



# ZÁPIS

2. Zastupitelstva města Úvaly,  
konané dne 16. 3. 2017 v 17:00 hod.  
sál v DPS, Nám. Svobody 1570, Úvaly

**Přítomni:** Mgr. Petr Borecký, Ing. Alexis Kimbembe, Dr. Vítězslav Pokorný, Mgr. Vojtěch Dvořáček, Bc. Naděžda Kouklová, Mgr. Dana Poláková, Ing. Ludmila Milerová, Josef Polák, Mgr. Jaromír Gloc, Miloslav Kolařík, Ing. Jan Černý, Josef Krutský, Roman Martinák, Ing. Helena Váňová

**Hosté:** Jana Tesařová, Jitka Hájková, Jitka Hamouzová, Mgr. Ing. Pavlína Slavíková, Ing. Renata Stojecová, Ph.D., Kateřina Baštová, Ing. Helena Bulíčková, Bc. Petr Matura, Mgr. Patrik Šebesta,

**Omluveni:** JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D.

**Ověřovatelé:** Ing. Petr Borecký, Ing. Ludmila Milerová, Ing. Jan Černý,

**Zapsal:** Monika Šimáňová

Tento zápis obsahuje údaj o počtu přítomných členů zastupitelstva, schválený pořad jednání zastupitelstva obce, průběh a výsledek hlasování a přijatá usnesení, dále podstatu projednávané věci, projevy zastupitelů a občanů výslovně požadované k uvedení do zápisu a dále informaci o tom, zda proběhla diskuze a jména diskutujících. Úplné znění diskusí a dotazů zastupitelů a občanů k jednotlivým bodům jednání je obsaženo v nepřerušovaném a kompletním záznamu zasedání zastupitelstva umístěném na internetových stránkách města a uloženém na městském úřadě. Tento záznam je veřejnosti dostupný k nahlédnutí buď dálkovým přístupem, nebo na vyžádání na městském úřadě na záznamovém médiu.

Starosta zahájil jednání v 17:00 hodin.

Starosta konstatoval, že jednání zastupitelstva bylo svoláno v řádném termínu a že běžnou kontrolou počtu zúčastněných zastupitelů je zastupitelstvo usnášení schopné.

Starosta se dotazoval, zda má někdo z ověřovatelů k minulému zápisu připomínky. Ověřovatel p. Kolařík a p. Krutský sdělili, že zápis byl ověřen.

Návrh členů návrhové komise ve složení: Dr. Vítězslav Pokorný, p. Roman Martinák

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje návrhovou komisi ve složení:

Dr. Vítězslav Pokorný, p. Roman Martinák

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh ověřovatelů zápisu: Ing. Ludmila Milerová, Ing. Jan Černý

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje ověřovatele zápisu:

Ing. Ludmila Milerová, Ing. Jan Černý

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

zapisovatel: Monika Šimáňová

Starosta přečetl program jednání. Ing. Černý požádal o zařazení bodu do programu jednání týkající se lokality Výpustek a to na začátek programu jednání, starosta dále navrhl zařadit do programu jednání materiál MZ - 819 (Zachování lípy srdčité před autobusovou zastávkou před pizzerií Trincea na nám. Arnošta z Pardubic 58, Úvaly) a materiál MZ - 818 (Darovací smlouva - Censeo, s.r.o.. Dále p. Černý požádal o zařazení podnětu, který byl zaslaný emailem zastupitelům od p. Leina, týkající se stavební uzávěry u Horoušánek.

Starosta poté nechal hlasovat o programu.

Pro - 13 Proti - 0 Zdržel se - 0

**Schválený program:**

<b>Bod</b>	<b>Věc</b>	<b>Stav po jednání</b>
1.	<i>Zahájení</i>	
2.	<b>Podnět p. Černý - „plánovací smlouva Obytný soubor Úvaly 2 - lokalita Výпустek“</b>	Schválen
3.	<b>Podnět občana týkající se žádosti o vyjimku ze stavební uzávěry pro pozemky parc.č. 3348/22, 3348/24 a 3348/25 v k.ú. Úvaly u Prahy</b>	Schválen
4.	<i>Dotazy, připomínky a podněty občanů</i>	
5.	<b>Kontrola plnění usnesení zastupitelstva města rok 2016</b>	Schválen
6.	<b>Informace o průběhu zimní údržby 2016/2017</b>	Schválen
7.	<b>Zpráva o činnosti Městské policie Úvaly za rok 2016</b>	Schválen
8.	<b>Darovací smlouva na pozemky parc. č 1629,1667/3 a 1674/2 v k. ú. Úvaly u Prahy</b>	Schválen
9.	<b>Darovací smlouva - Censeo, s.r.o.</b>	Schválen
10.	<b>Plánovací smlouva - Radlická čtvrť</b>	Stažen
11.	<b>Záměr prodeje pozemku parc.č.663, k.ú.Úvaly u Prahy o výměře cca 400 m<sup>2</sup></b>	Schválen
12.	<b>Koupe pozemku parc.č.1898/1 včetně objektu č.p.90, parc.č.1898/2, parc.č.276/22 , katastrální území Úvaly u Prahy od společnosti České dráhy, a.s.</b>	Schválen
13.	<b>Zápis z jednání kontrolního výboru</b>	Schválen
14.	<b>Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 11/13 - Kontrola IT smluv za rok 2013</b>	Schválen
15.	<b>Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 4/17 - Kontrola vyřizování podnětů, návrhů a připomínek podaných zastupiteli a občany na jednání zastupitelstva za rok 2015</b>	Schválen
16.	<b>Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 8/15 - Kontrola nájemních smluv města, týkajících se bytů, pozemků a nebytových prostor za období roku 2015</b>	Schválen
17.	<b>Změna nařízení vlády č. 37/2003 Sb. o odměnách za výkon členům zastupitelstev</b>	Zařazen do programu
18.	<b>Zápis z jednání finančního výboru ze dne 7.3.2017</b>	Schválen
19.	<b>Návrh úvěrové smlouvy s Komerční bankou a.s.</b>	Schválen
20.	<b>Návrh rozpočtového opatření č. 1B/2017</b>	Schválen
21.	<b>Revokace usnesení MZ-814 - Návrh úvěrové smlouvy s Komerční bankou a.s.</b>	Schválen
22.	<b>Návrh úvěrové smlouvy s Komerční bankou a.s. - úprava adresy v usnesení</b>	Schválen
23.	<b>Zachování lípy srdčité před autobusovou zastávkou před pizzerií Trincea na nám. Arnošta z Pardubic 58, Úvaly</b>	Schválen
24.	<i>Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva</i>	
25.	<i>Různé</i>	
26.	<i>Ukončení jednání</i>	

## K jednotlivým bodům programu:

### 1. Zahájení

#### Bod 2. Podnět p. Černý - „plánovací smlouva Obytný soubor Úvaly 2 - lokalita Výпустek“

Předkladatel: Jan Černý, člen zastupitelstva Ing. Černý Jan

Starosta předal slovo p. Černému. P. Černý seznámil přítomné s bodem týkající se plánovací smlouvy „Obytný soubor Úvaly 2 - lokalita Výпустek“. Zejména vyjádřil nespokojenost s vyřízením požadavků - připomínek vznesených na komisi pro výstavbu, které mělo město požadovat po developerovi a které měly vliv na podobu nové zástavby na Výпустku a které developer akceptoval pouze částečně. Zásadní připomínku, která se týkala šířky páteřní komunikace, developer údajně odmítl. V praxi to tak znamená, že Seifertova ulice, kde jsou v současné době postaveny dvojdomky a řadové domy se při výjezdu směrem na jirenskou silnici ještě zúží. Pro kvalitu bydlení, dopravní obsluhu to považuje za zásadní, stejný názor na komisi vyjádřil i starosta a členové komise. V současné době město má úzké ulice v „Chaloupkách“ nebo u koupaliště a z tohoto důvodu nedoporučuje schválit takto další úzké ulice.

V příloze materiálu jsou zápis z jednání rady města ze dne 7.2.2017, žádost o vyjádření, stanovisko k územnímu řízení „Obytný soubor Úvaly 2 - lokalita Výпустek 2“, žádost k územnímu řízení, zápis z jednání komise pro výstavbu, územní plánování a investice č. 1/2017.

Starosta předal slovo p. Engelthlerovi zástupci investora společnosti EXAFIN Úvaly, s.r.o., který odpovídal na dotazy zastupitelů týkající se plánovací smlouvy, parkování v ulicích v této lokalitě, parkovacích stání u rodinných domů.

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: starosta, p. Černý, p. Gloc, pí Váňová.

Po diskuzi p. Černý navrhl usnesení: zastupitelstvo města ukládá radě města, aby ve svém vyjádření požadovala parametry, které byly závěrem komise pro výstavbu dne 11.1.2017 (komise pro výstavbu, územní plánování a investice doporučuje, aby města Úvaly v rámci územního řízení požadovalo následující:

vytyčení místa pro propojovací pěšinu mezi lesní spojovací cestou a hlavní příjezdovou komunikací do lokality, tzn. mezi SO 30 a SO 29 2. požaduje, aby uliční čára u všech objektů, tzn. od SO 01 do SO 67 byla 5,5 m 3. požaduje, aby šířka komunikace mezi objekty od SO 10 do SO 26 byla alespoň 7 m 4. Navrhuje rozšíření zpevněné plochy před domy min. o 1,1m, či zvětšení počtu parkovacích míst pro návštěvy v ulicích. U některých parcel je zvětšit délku parkovacího stání, tedy posunout hranici rodinného domu. V případě neumisťování oplocení rozšířit zpevněnou plochu na celou šířku řadového domu (u všech krajních parcel) 5. úpravu umístění stromů u objektů: SO01, SO03 6. rozšíření pruhu u parcely č. 63, který je široký 1,5 m na úkor zúžení protějšího zazelenalého pruhu).

#### Usnesení č. Z-16/2017

#### Zastupitelstvo města Úvaly

##### I. ukládá

Radě města Úvaly, aby ve svém vyjádření požadovala parametry, které byly závěrem komise pro výstavbu dne 11.1.2017 (komise pro výstavbu, územní plánování a investice doporučuje, aby města Úvaly v rámci územního řízení požadovalo následující:

vytyčení místa pro propojovací pěšinu mezi lesní spojovací cestou a hlavní příjezdovou komunikací do lokality, tzn. mezi SO 30 a SO 29 2. požaduje, aby uliční čára u všech objektů, tzn. od SO 01 do SO 67 byla 5,5 m 3. požaduje, aby šířka komunikace mezi objekty od SO 10 do SO 26 byla alespoň 7 m 4. Navrhuje rozšíření zpevněné plochy před domy min. o 1,1m, či zvětšení počtu parkovacích míst pro návštěvy v ulicích. U některých parcel je zvětšit délku parkovacího stání, tedy posunout hranici rodinného domu. V případě neumisťování oplocení rozšířit zpevněnou plochu na celou šířku řadového domu (u všech krajních parcel) 5. úpravu umístění stromů u objektů: SO01, SO03 6. rozšíření pruhu u parcely č. 63, který je široký 1,5 m na úkor zúžení protějšího zazelenalého pruhu)

**nepřijato, pro: 4, proti: 3, zdržel se: 6, mimo místnost: 0**



**Bod 3. Podnět občana týkající se žádosti o výjimku ze stavební uzávěry pro pozemky parc.č. 3348/22, 3348/24 a 3348/25 v k.ú. Úvaly u Prahy**

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Na základě žádosti p. Černého je předložen podnět p. Petra Leina, který byl zaslán zastupitelům emailem týkající se žádosti o výjimku ze stavební uzávěry pro pozemky parc.č. 3348/22, 3348/24 a 3348/25 v k.ú. Úvaly u Prahy.

Starosta přečetl podnět p. Leina, který je přílohou usnesení a předal slovo zástupci p. Leina, který vysvětlil situaci a důvody podání žádosti p. Leina.

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: pí Váňová, p. Krutský, p. Gloc, pí Kouklová a mezi občany p. Jankovský, p. Vosecký, p. Havel, pí Janurová.

Starosta přečetl níže uvedené usnesení.

17:43 příchod pí Poláková.

**Usnesení č. Z-17/2017**

**Zastupitelstvo města Úvaly**

I. bere na vědomí

dopis p. P\*\*\*\* L\*\*\*\* ze dne 1.3.2017 týkající se žádosti o výjimku ze stavební uzávěry pro pozemky parc.č. 3348/22, 3348/24 a 3348/25 v k.ú. Úvaly u Prahy

II. ukládá

Radě města Úvaly, aby zajistila projednání dopisu p. Leina, nar\* \*\*\*\*\* ze dne 1.3.2017 v komisi pro výstavbu, který obsahoval žádost o výjimku ze stavební uzávěry pro pozemky parc.č. 3348/22, 3348/24 a 3348/25 v k.ú. Úvaly u Prahy prostřednictvím vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje v komisi rady města pro výstavbu

**přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**4. Dotazy, připomínky a podněty občanů**

Starosta zahájil diskusi občanů v 18:22 hodin.

Pí Janurová vznesla dotaz na projekty města, které byly zpracovány a nebyly zrealizovány, např. strategický rozvojový plán schválený v roce 2007. Starosta odpověděl, že strategický rozvojový plán není projekt, ale jedná se o zpracovaný dokument, který říká, jakým způsobem se město do budoucna rozvíjí, jak se má rozrůstat, jakou občanskou vybavenost bude potřebovat a co je potřeba řešit. Z tohoto dokumentu se vychází a zadávají se projekty. Dokument se musí aktualizovat.

P. Brajer uvedl, že na webových stránkách města je uvedeno, že od 22.8.2016 do 31.1.2017 bude z důvodu rekonstrukce uzavřena ulice Riegerova, Dvořákova až po odbočku na křižovatku Škvorecká. Od města odkoupil provozovnu v ulici 5. května, čp. 47 v Úvalech, ale bohužel z důvodu této rekonstrukce ulice není možné s k této provozně dostat nákladní dopravou. Starosta odpověděl, že se jedná o investici Středočeského kraje a bohužel došlo ke zpoždění opravy této komunikace. Doporučil kontaktovat vedoucího odboru investic p. Maturu, aby dojednal výjimku na možnost příjezdu k provozovně.

Starosta ukončil diskusi občanů v 18:33 hodin.

## **Bod 5. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva města rok 2016**

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Zastupitelstvu je předkládáno ke schválení plnění usnesení zastupitelstva města za rok 2016.

K tomuto bodu nebyla diskuze.

### **Usnesení č. Z-18/2017**

#### **Zastupitelstvo města Úvaly**

I. bere na vědomí

splnění usnesení Zastupitelstva města Úvaly

2016:11,20,68,72,73,74,92,94,101,102,103,104,105,106,111,112,114,116,121,122,123,124,125,126,127,129,135,139,140,141,143,144,146,147,149,152,153,154,155,156,157

#### **Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - přehled usnesení Zastupitelstva města Úvaly 2016**

**přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## **Bod 6. Informace o průběhu zimní údržby 2016/2017**

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Starosta předal slovo ředitelce pí Slavíkové.

Zimní údržba je určována nařízením města, kde jsou specifikovány jednotlivé třídy komunikací a chodníků, na kterých je v Úvalech zajišťována zimní údržba. Rozsah je cca stejný jako v předchozím roce, jen se nařízením nově určilo, jaké lokality mohou být udržovány solením. Celkem udržujeme cca 60 km silnic (30 km v obou směrech) a 8 km chodníků.

Zimní pohotovost byla vyhlášena pokynem starosty dne 27. prosince 2016. Za leden 2017 byli zaměstnanci v aktivní pohotovosti po 16 dní, což se významně projevilo v nákladech za zimní údržbu. Už nyní tak můžeme říci, že jen letošní leden byl z hlediska financí vynaložených na údržbu komunikací mnohem nákladnější než celé loňské období zimní pohotovosti. V roce 2016 probíhala zimní údržba místních komunikací v cca 10 dnech za celé období leden-březen. Celkové loňské náklady za nákup posypového materiálu i proplacení pohotovostí našich zaměstnanců se tak pohybovaly na úrovni cca 200 tis. Kč. Za letošní leden se náklady na zimní údržbu pohybovaly okolo 320 tis. Kč.

Posypový materiál se snažíme nakupovat kvůli nižším cenám ještě na přelomu léta a podzimu, nezanedbatelné množství materiálu nám zbylo z předchozího roku. V návaznosti na nařízení města oproti loňskému roku eliminujeme používání posypové soli, zároveň se snažíme nejprve sníh radlicí stáhnout na stranu a teprve poté aplikovat posypový materiál (šterk, nebo kombinace šterk+sůl). Letos jsme na údržbu silnic v lednu použili cca 80 t šterku a 30 t soli. Vloni, kvůli mnohem menším projevům zimy, se jednalo o cca o 30 t šterku a 10 t soli za celé období leden - březen.

Zimní údržba je součástí pracovní náplně zaměstnanců věnujících se údržbě města, zaměstnanci mají nastaveny pravidelné noční pohotovosti tak, aby byly naplněny základní požadavky dané plánem zimní údržby města Úvaly. Od vyhlášení zimní pohotovosti je pracovní tým rozdělen na 2 týmy o 7-8 zaměstnancích, kteří se po týdnů střídají v pohotovosti. Týmy vede pan Prchal a pan Francl, kteří vždy během své služby dle potřeby monitorují a vyhodnocují aktuální povětrnostní situaci. V případě napadlého sněhu nebo náledí je daná část zaměstnanců, kteří drží pohotovost, povolána do terénu. V případě těžkých podmínek vyrazí do terénu celá VPS, aby projevy zimy byly odstraněny, nebo alespoň eliminovány, co nejdříve. K dispozici jsou 3 traktory Zetor s radlicí, 1 sypač s radlicí, 2 traktůrky s koštětem na úklid chodníků, ruční Tera na úklid chodníků a nakladač UNC.

Dle přiložených map, které jsou i součástí Nařízení města, je zřejmé, že úklid silnic je z převážné míry zabezpečen, otázkou je rozšíření úklidu chodníků. Ne podél všech silnic jsou v Úvalech chodníky a zároveň ne všechny úseky chodníků v Úvalech je možné uklízet naší technikou. Ze současných uklízených cca 8 km chodníků by bylo možné rozšířit úklid chodníků o dalších cca 10 km. To by však znamenalo náklady na nové zaměstnance, neboť v současném množství zaměstnanců by nebylo možné zajistit úklid chodníků do předepsaných časových limitů. S tím souvisí i nákup nové techniky (v letošním roce budeme pořizovat traktůrek na sekání trávy v kombinaci s možnou zimní údržbou).

Náklady na úklid 1 km chodníků jsou 300 Kč s tím, že se jedná o základní údržbu a zajištění schůdnosti. Další skupina zaměstnanců se věnuje detailnějšímu dočištění a použití soli např. na schodech. Na 1 km chodníků se použije cca 80 kg soli. Celkové náklady na údržbu 1 km chodníků jsou cca 580 Kč. Navýšení nákladů pro zajištění zimní údržby celkem 18 km chodníků však nelze přesně stanovit, neboť náklady se velmi liší v závislosti na intenzitě sněžení. V některých dnech je potřeba chodníky vyčistit i vícekrát než jen jednou denně.

Podnět - p. Gloc požádal, aby v plánu zimní údržby pro další zimní období v roce 2017/2018 byl zaspán do seznamu úklid chodníků v ulici Kollárova zejména u mateřské školky (pí Slavíková).

Podnět - p. Jankovský požádal o lepší údržbu zámkové dlažby v zimním období (pí Slavíková).

Podnět - p. Černý požádal, aby se při uvažování o rozšíření zimní údržby chodníků uvažovalo o využití brigádníků (pí Slavíková).

#### **Usnesení č. Z-19/2017**

##### **Zastupitelstvo města Úvaly**

- I. bere na vědomí  
předloženou informaci o průběhu zimní údržby 2016/2017

##### **Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zimní údržba 2016/2017**

**přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

#### **Bod 7. Zpráva o činnosti Městské policie Úvaly za rok 2016**

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Zastupitelstvu města je předkládána Zpráva o činnosti Městské policie Úvaly za rok 2016.

Starosta předal slovo velitelce městské policie pí Baštové, která seznámila přítomné se zprávou o činnosti Městské policie Úvaly za rok 2016

Do diskuze se zapojil zastupitel p. Krutský.

#### **Usnesení č. Z-20/2017**

##### **Zastupitelstvo města Úvaly**

- I. bere na vědomí  
Zprávu o činnosti Městské policie Úvaly za rok 2016

##### **Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Zpráva o činnosti Městské policie Úvaly za rok 2016**

**přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0**

#### **Bod 8. Darovací smlouva na pozemky parc. č 1629,1667/3 a 1674/2 v k. ú. Úvaly u Prahy**

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Rada města na svém jednání dne 28.2.2017 usnesením č. R-82/2017 schválila přijetí daru, a to pozemků parc.č. 1629, 1667/3 a 1674/2 všechny v k.ú. Úvaly u Prahy o celkové výměře 1485 m<sup>2</sup>. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví soukromé osoby. S vlastníkem byla vedena jednání a na jejich základě došlo k dohodě o darování těchto pozemků. Zároveň je zastupitelstvu města předkládána Darovací smlouva, odsouhlasená vlastníkem. Darovací smlouva byla vypracována dle aktuálního vzoru právního zástupce města.

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Starosta vyjádřil poděkování za darování výše uvedených pozemků.

#### **Usnesení č. Z-21/2017**

##### **Zastupitelstvo města Úvaly**

- I. schvaluje  
příjmutí daru, kterým jsou pozemky parc.č. 1629, 1667/3 a 1674/2 všechny v k.ú. Úvaly u Prahy o celkové výměře 1485 m<sup>2</sup> a uzavření darovací smlouvy mezi Městem Úvaly, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 (obdarovaný) a panem **\*\*\*. P\*\*\*\*\* B\*\*\*\*\***, r.č. **\*\*\*\*\***, trvale bytem **\*\*\*\*\* \*\*\*\***, **\*\*\* \*\*** **\*\*\*\*\*** (dárce)
- II. pověřuje
  1. Petra Boreckého, starostu

1. podpisem Darovací smlouvy dle přílohy

Termín: 31.5.2017

III. ukládá

1. Petra Boreckého, starostu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Termín: 31.5.2017

**Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - darovací smlouva neveřejná**

**Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - darovací smlouva veřejná**

**přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**Bod 9. Darovací smlouva - Censeo, s.r.o.**

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Rada města na svém jednání dne 7.2.2017 doporučila usnesením č. R 27/2017 zastupitelstvu města uzavřít Darovací smlouvu na pozemek parc. č. 1718/3 v k.ú. Úvaly u Prahy o výměře 125 m<sup>2</sup>. Tento pozemek je ve vlastnictví společnosti Censeo, s.r.o. S vlastníkem byla vedena jednání a na jejich základě došlo k dohodě o darování tohoto pozemku. Zároveň je radě města předkládána Darovací smlouva odsouhlasená vlastníkem.

Darovací smlouva byla konzultována, doplněna a odsouhlasena právním zástupcem města.

Pí Váňová vnesla dotaz týkající se nelegálního připojení na tomto pozemku. Pí Stojecová odpověděla, že žádost o odkoupení pozemku bude předložena na zastupitelstvu.

**Usnesení č. Z-22/2017**

**Zastupitelstvo města Úvaly**

I. schvaluje

přijmutí daru, kterým je pozemek parc. č. 1718/3 k.ú.Úvaly u Prahy o výměře 125m<sup>2</sup> druh pozemku zahrada, zapsaný na LV 3161 a uzavření Darovací smlouvy mezi Městem Úvaly, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO:240931 (Obdarovaný) a společností Censeo, s.r.o., se sídlem Myslíkova 174/23, 110 00 Praha - Nové Město, IČO: 27623041(Dárce)

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu

1. podpisem Darovací smlouvy

Termín: 31.5.2017

III. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Termín: 31.5.2017

**Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - darovací smlouva**

**přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**Bod 10. Plánovací smlouva - Radlická čtvrť**

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR  
**stažen z programu jednání**

**Bod 11. Záměr prodeje pozemku parc.č.663, k.ú.Úvaly u Prahy o výměře cca 400 m<sup>2</sup>**

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Dne 23.1.2017 odbor investic a dopravy obdržel žádost o odkup pozemku parc.č.663, katastrální území Úvaly u Prahy o velikosti cca 400 m<sup>2</sup>. Výše uvedenou část pozemku by zájemce rád převedl na stavební parcelu a postavil zde rodinný dům. Dle územního plánu se jedná o pozemek, který je vedený jako veřejná zeleň, parky a aleje a z tohoto důvodu nelze část pozemku využít pro záměr žadatele.

Rada města na svém jednání dne 7.2.2017 nedoporučila zastupitelstvu města schválit vyhlášení záměru prodeje části pozemku parc.č.663, katastrální území Úvaly u Prahy o celkové výměře 400m<sup>2</sup>.

K tomuto bodu nebyla diskuze.

#### **Usnesení č. Z-23/2017**

##### **Zastupitelstvo města Úvaly**

I. schvaluje

vyhlášení záměru prodeje části pozemku parc.č.663, katastrální území Úvaly u Prahy o celkové výměře 400m<sup>2</sup>

II. ukládá

1. starostovi

zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

Termín: 31.3.2017

**nepřijato, pro: 0, proti: 13, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

#### **Bod 12. Koupě pozemku parc.č.1898/1 včetně objektu č.p.90, parc.č.1898/2, parc.č.276/22 , katastrální území Úvaly u Prahy od společnosti České dráhy, a.s.**

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Vedení města jedná s Českými drahami ve věci odkupu pozemku parc.č.1898/1 včetně objektu č.p.90 o celkové výměře 334 m<sup>2</sup>, pozemku parc.č.1898/2 o celkové výměře 328 m<sup>2</sup> a pozemku parc.č.276/22 o celkové výměře 151 m<sup>2</sup>, který vznikne oddělením z pozemku parc.č. 276/8, katastrální území Úvaly u Prahy (geometrický plán č.GP 2753-116/2015) z důvodu vybudování autobusového terminálu. Na základě této skutečnosti schválilo zastupitelstvo města dne 23.6.2016 usnesením č.Z - 76/2016 koupí výše uvedených nemovitostí za navrhovanou kupní cenu 1 135 000,-Kč.

Odbor investic a dopravy obdržel dne 5.1.2017 od společnosti České dráhy, a.s., se sídlem nám.Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15, Praha 1, IČO:70994226, DIČ:CZ70994226 návrh kupní smlouvy na výše uvedené nemovitosti za kupní cenu 1 135 000,-Kč vč.DPH. Kupní smlouva byla konzultována a schválena právním zástupcem města. Smlouva ČD, fakticky adhezni, byla sjednána s ohledem na ČD bez obligatorních náležitostí, které by muselo schvalovat generální ředitelství.

Rada města na svém jednání dne 7.2.2017 doporučila zastupitelstvu města schválit koupí pozemku parc.č.1898/1 včetně objektu č.p.90, pozemek parc.č. 1898/2 a pozemek parc.č.276/22, katastrální území Úvaly u Prahy od společnosti České dráhy, a.s.

Dopad na rozpočet: - 1 135 000,-Kč

kapitola 6409 položka 6130

K tomuto bodu nebyla diskuze.

#### **Usnesení č. Z-24/2017**

##### **Zastupitelstvo města Úvaly**

I. schvaluje

uzavření kupní smlouvy na pozemek parc.č.1898/1 (zastavěná plocha a nádvoří) včetně budovy č.p.90 (stavba pro dopravu), pozemek parc.č.1898/2 (ostatní plocha) a pozemek parc.č.276/22 (ostatní plocha), k.ú.Úvaly u Prahy uzavřené mezi společností České dráhy a.s., se sídlem Nábřeží L.Svobody 1222, Praha 1, 110 15, IČO:70994226, CZ70994226 a městem Úvaly, se sídlem Pražská č.p.276, Úvaly, 250 82, IČO:240931 zastoupena starostou města Petrem Boreckým. Kupní cena činí 1 135 000,-Kč

II. pověřuje

1. starostu

podpisem kupní smlouvy

Termín: 31.5.2017

III. ukládá

1. starostovi

**Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - kupní smlouva**

**přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**Bod 13. Zápis z jednání kontrolního výboru**

Předkladatel: Vojtěch Dvořáček, člen zastupitelstva Mgr. Dvořáček Vojtěch  
Zastupitelstvu je předkládán zápis č. 1/2017 z jednání kontrolního výboru.

Starosta předal slovo p. Dvořáčkovi - předseda kontrolního výboru, který seznámil přítomné se zápisem z tohoto výboru.

P. Dvořáček apeloval na členy kontrolního výboru, aby docházeli na schůze kontrolního výboru.

**Usnesení č. Z-25/2017**

**Zastupitelstvo města Úvaly**

- I. bere na vědomí  
zápis č.1/2017 z jednání kontrolního výboru

**Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zápis z jednání kontrolního výboru č.1/2017**

**přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0**

**Bod 14. Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 11/13 - Kontrola IT smluv za rok 2013**

Předkladatel: Vojtěch Dvořáček, člen zastupitelstva Mgr. Dvořáček Vojtěch

Zastupitelstvu je předkládána Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 11/13 - Kontrola IT smluv za rok 2013.

K tomuto bodu nebyla diskuze.

**Usnesení č. Z-26/2017**

**Zastupitelstvo města Úvaly**

- I. bere na vědomí  
zprávu kontrolního výboru dle usnesení KV- 11/13 - Kontrola IT smluv za rok 2013

**Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 11/13 - Kontrola IT smluv za rok 2013**

**přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**Bod 15. Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 4/17 - Kontrola vyřizování podnětů, návrhů a připomínek podaných zastupiteli a občany na jednání zastupitelstva za rok 2015**

Předkladatel: Vojtěch Dvořáček, člen zastupitelstva Mgr. Dvořáček Vojtěch

Zastupitelstvu je předkládána Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 4/17 - Kontrola vyřizování podnětů, návrhů a připomínek podaných zastupiteli a občany na jednání zastupitelstva za rok 2015.

K tomuto bodu nebyla diskuze.

**Usnesení č. Z-27/2017**

**Zastupitelstvo města Úvaly**

- I. bere na vědomí  
zprávu kontrolního výboru dle usnesení KV- 4/17 - Kontrola vyřizování podnětů, návrhů a připomínek podaných zastupiteli a občany na jednání zastupitelstva za rok 2015

**Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 4/17 - Kontrola vyřizování podnětů, návrhů a připomínek podaných zastupiteli a občany na jednání zastupitelstva za rok 2015**

**přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1**

**Bod 16. Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 8/15 - Kontrola nájemních smluv města, týkajících se bytů, pozemků a nebytových prostor za období roku 2015**

Předkladatel: Vojtěch Dvořáček, člen zastupitelstva Mgr. Dvořáček Vojtěch

Zastupitelstvu je předkládána Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 8/15 - Kontrola nájemních smluv města, týkajících se bytů, pozemků a nebytových prostor za období roku 2015.

**Usnesení č. Z-28/2017**

**Zastupitelstvo města Úvaly**

**I. bere na vědomí**

zprávu kontrolního výboru dle usnesení KV- 8/15 - Kontrola nájemních smluv města, týkajících se bytů, pozemků a nebytových prostor za období roku 2015

**Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 8/15 - Kontrola nájemních smluv města, týkajících se bytů, pozemků a nebytových prostor za období roku 2015**

**přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1**

**Bod 17. Změna nařízení vlády č. 37/2003 Sb. o odměnách za výkon členům zastupitelstev**

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Starosta předal slovo pí Tesařové.

Dne 28.11.2016 přijala vláda ČR usnesení č. 1047/2016, kterým se mění nařízení vlády č. 37/2003 Sb. o odměnách za výkon funkce členů zastupitelstev, ve znění pozdějších předpisů. Nařízení bylo vydáno ve Sbírce zákonů až později, proto je materiál předkládán až na tomto zastupitelstvu, navýšení je však již zahrnuto ve schváleném rozpočtu na rok 2017. Účinnost novely je stanovena od 1.1.2017. Navýšení sazeb měsíčních odměn pro členy zastupitelstva o 4 %. S účinností od 1.1.2017 je platné nařízení Vlády č. 37/2003 Sb. o odměnách za výkon členům zastupitelstev. Pokud se ponechává odměna ve stávající výši není třeba přijímat zvláštní usnesení. Počet obyvatel k 31.12.2016 je 6 260 občanů ČR a 340 cizinců s trvalým nebo přechodným pobytem což je celkem 6 600. ČSÚ ještě nemá vyvěšeny statistiky za rok 2016, toto jsou údaje z evidence obyvatel MěÚ Úvaly. Pro výpočet odměn se počet obyvatel zaokrouhluje na stovky. Pokud by vznikl rozdíl mezi údajem z evidence obyvatel a údajem ČSÚ bude tato skutečnost ve výpočtu odměny zohledněna.

Odměňování členů zastupitelstva upravuje zákon č. 128/200 Sb., o obcích. Uvolněnému členu zastupitelstva náleží změna ze zákona ve výši dle § 1 nařízení vlády č. 37/2003 Sb., v platném znění. Na odměnu neuvolněným členům zastupitelstva není ze zákona právní nárok. Dle § 72 zákona o obcích může být neuvolněným zastupitelům za výkon jejich funkce poskytnuta měsíční odměna. Její maximální výši stanoví prováděcí předpis, tj. nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev v platném znění viz. výše.

Zastupitelé se shodli, že k tomuto materiálu není třeba přijímat žádné usnesení.

Materiál přednesen.

**Zařazen do programu**

**Bod 18. Zápis z jednání finančního výboru ze dne 7.3.2017**

Předkladatel: Helena Váňová, členka zastupitelstva Ing. Váňová Helena

Starosta předal slovo pí Váňové - předsdkyni finančního výboru, která seznámila přítomné se zápisem z jednání finančního výboru.

Zastupitelstvu města je předkládán ke schválení zápis z jednání finančního výboru ze dne 7.3.2017. Hlavními body projednání bylo úvěrové řízení a závěry z hodnotící komise na revolvingový úvěr 110 mil. Kč a přeřinacování na 90 mil. Kč dlouhodobý úvěr. Členové přijali usnesení, kdy nesouhlasí se závěry hodnotící komise k úvěrovému řízení a návrhu smlouvy s KB a.s. a nedoporučují zastupitelstvu ke schválení. Dále se FV zabýval variantou návrhu rozpočtu 1 A/2017, tj. bez úvěru, kdy doporučuje tuto variantu zastupitelstvu ke schválení. Variantou RO č. 1B/2017 se finanční výbor nezabýval.

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: pí Váňová, p. Černý, p. Kimbembe.

Do diskuze se zapojili občané: p. Jankovský.

### **Usnesení č. Z-29/2017**

#### **Zastupitelstvo města Úvaly**

I. bere na vědomí

zápis z jednání finančního výboru ze dne 7.3.2017

**Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zápis z jednání finančního výboru ze dne 7.3.2017**

**přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0**

### **Bod 19. Návrh úvěrové smlouvy s Komerční bankou a.s.**

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Zastupitelstvo města Úvaly schválilo na svém zasedání dne 23.6.2017 Zásobník projektů města pro roky 2016 - 2020. Tento čtyřletý plán obsahuje projekty v hodnotě několika set milionů Kč, jejichž alespoň částečná realizace pomůže posunout Úvaly výrazně dopředu. Jedná se například o projekty jako jsou rekonstrukce náměstí (cca 30 - 35 mil. Kč), dostavba kanalizace (36 mil. Kč), částečná rekonstrukce komunikací a chodníků (40 mil. Kč), rekonstrukce hrází rybníků (25 mil. Kč), oprava koupaliště (10 - 25 mil. Kč) atd. Zastupitelstvo pověřilo zároveň vedení města jednáním s bankami o financování těchto projektů.

Na základě těchto jednání, odsouhlasilo zastupitelstvo na svém zasedání dne 8.12.2016 vyhlášení výběrového řízení na poskytnutí na úvěru pro město Úvaly. Bylo osloveno 7 bank, z toho 2 banky se vůbec nevyjádřily, 4 banky poslaly vyjádření o neúčasti. Do výběrového řízení se přihlásila pouze Komerční banka a. s. Byly vyhodnoceny všechny zadané podmínky výběrového řízení u jediné podané nabídky od Komerční banka a.s. Komerční banka a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO 4531 7054 podmínky splnila.

Z nabídek bylo vybráno hodnotící komisí pro poskytnutí RVG 110 mil. nabídka na 6M Pribor + 0,21%p.a. a z nabídek pro profinancování stávajícího úvěru a RVG byla vybrána varianta B s fixním úrokem ve výši 0,90% p.a. Dále byl Komerční bankou a.s. předložen návrh úvěrové smlouvy, který je přílohou tohoto materiálu.

Zpráva o posouzení a hodnotících nabídek byla předložena Radě města k vyjádření a doporučena Zastupitelstvu města Úvaly ke schválení.

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: starosta, pí Váňová, p. Dvořáček, p. Gloc, p. Černý, p. Krutský, p. Polák

Do diskuze se zapojili občané: p. Kytlica, p. Vosecký, p. Jankovský.

### **Usnesení č. Z-30/2017**

#### **Zastupitelstvo města Úvaly**

I. bere na vědomí

1. informaci o průběhu jednání o financování dlouhodobých projektů města
2. zprávu o posouzení a hodnocení nabídek hodnotící komise

II. schvaluje

1. a) revolvingový úvěr ve výši 110 000 000,- Kč ve variantě s úrokovou sazbou 6M Pribor + 0,21% p.a. se splatností 30 měsíců od okamžiku podepsání smlouvy  
b) přeфинancování revolvingového úvěru dlouhodobým úvěrem v délce 210 měsíců v max. výši 90 mil. Kč ve variantě splácení B s fixní sazbou 0,90% p.a. po celou dobu splatnosti
2. smlouvu o revolvingovém úvěru s Komerční bankou a.s., se sídlem Českomoravská 2408/19, 190 00 Praha 9, IČO: 453 17 054 a městem Úvaly, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 00 240 931

III. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu
  1. podpisem smlouvy, která je přílohou usnesení

Termín: 30.4.2017

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-protokol o hodnocení nabídek**

**Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly-přehled nabídky**

**Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva o revolvingovém úvěru**



**přijato, pro: 9, proti: 5, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**Bod 20. Návrh rozpočtového opatření č. 1B/2017**

Předkladatel: Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta

Starosta předal slovo p. Kimbembemu.

Návrh rozpočtového opatření č. 1B se týká schváleného zásobníku projektů v roce 2016 a realizace v roce 2017 a převodů akcí a nevyčerpaných finančních prostředků v roce 2016 .

Rozpočtové opatření č. 1B je sestaveno na základě schválení revolvingového úvěru ve výši 110 mil. Kč a uzavření smlouvy o úvěru.

Všechny akce jsou popsány v příložené tabulce RO č. 1B.

Příjmy 263 207 503,- Kč, výdaje 263 207 503,- Kč.

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: p. Gloc, pí Váňová.

**Usnesení č. Z-31/2017**

**Zastupitelstvo města Úvaly**

I. schvaluje

RO č. 1B ve výši příjmy 263 207 503,- Kč a výdaje ve výši 263 207 503,- Kč

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu

1. zajistit zapracování schváleného RO č. 1 do výkazů města prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru

**Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - 1B dle kapitol**

**Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - 1B**

**přijato, pro: 9, proti: 1, zdržel se: 4, mimo místnost: 0**

**Bod 21. Revokace usnesení MZ-814 - Návrh úvěrové smlouvy s Komerční bankou a.s.**

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Starosta navrhl revokaci MZ - 814 - Návrh úvěrové smlouvy z důvodu písařské chyby v usnesení a to v sídle Komerční banky a.s., správné sídlo je Na Příkopě 33 čp. 969, Praha 1.

**Usnesení č. Z-32/2017**

**Zastupitelstvo města Úvaly**

I. revokuje

usnesení Z - 30/2017 ze dne 16.3.2017:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

1. informaci o průběhu jednání o financování dlouhodobých projektů města

2. zprávu o posouzení a hodnocení nabídek hodnotící komise

II. schvaluje

1. a) revolvingový úvěr ve výši 110 000 000,- Kč ve variantě s úrokovou sazbou 6M Pribor + 0,21%p.a se splatností 30 měsíců od okamžiku podepsání smlouvy

b) přefinancování revolvingového úvěru dlouhodobým úvěrem v délce 210 měsíců v max. výši 90 mil. Kč ve variantě splácení B s fixní sazbou 0,90% p.a. po celou dobu splatnosti

2. smlouvu o revolvingovém úvěru s Komerční bankou a.s., se sídlem Českomoravská 2408/19, 190 00 Praha 9, IČO: 453 17 054 a městem Úvaly, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 00240 931

III. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu

1. podpisem smlouvy, která je přílohou usnesení

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-protokol o hodnocení nabídek**

**Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly-přehled nabídky**

### **Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva o revolvingovém úvěru**

**přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0**

#### **Bod 22. Návrh úvěrové smlouvy s Komerční bankou a.s. - úprava adresy v usnesení**

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Starosta navrhl níže uvedené usnesení, kde je uvedeno správné sídlo Komerční banky a.s.:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

1. informaci o průběhu jednání o financování dlouhodobých projektů města
2. zprávu o posouzení a hodnocení nabídek hodnotící komise

II. schvaluje

1. a) revolvingový úvěr ve výši 110 000 000,- Kč ve variantě s úrokovou sazbou 6M Pribor + 0,21%p.a se splatností 30 měsíců od okamžiku podepsání smlouvy

b) přeřinancování revolvingového úvěru dlouhodobým úvěrem v délce 210 měsíců v max. výši 90 mil. Kč ve variantě splácení B s fixní sazbou 0,90% p.a. po celou dobu splatnosti

2. smlouvu o revolvingovém úvěru s Komerční bankou a.s., se sídlem Na Příkopě 333 čp. 969, Praha 1, IČO: 453 17 054 a městem Úvaly, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 00240 931

III. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu

1. podpisem smlouvy, která je přílohou usnesení

K tomuto bodu nebyla diskuze.

#### **Usnesení č. Z-33/2017**

##### **Zastupitelstvo města Úvaly**

I. bere na vědomí

1. informaci o průběhu jednání o financování dlouhodobých projektů města
2. zprávu o posouzení a hodnocení nabídek hodnotící komise

II. schvaluje

1. a) revolvingový úvěr ve výši 110 000 000,- Kč ve variantě s úrokovou sazbou 6M Pribor + 0,21% p.a. se splatností 30 měsíců od okamžiku podepsání smlouvy

b) přeřinancování revolvingového úvěru dlouhodobým úvěrem v délce 210 měsíců v max. výši 90 mil. Kč ve variantě splácení B s fixní sazbou 0,90% p.a. po celou dobu splatnosti

2. smlouvu o revolvingovém úvěru s Komerční bankou a.s., se sídlem Na Příkopě 33 čp. 969 Praha 9, IČO: 453 17 054 a městem Úvaly, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 00 240 931

III. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu

1. podpisem smlouvy, která je přílohou usnesení

Termín: 30.4.2017

#### **Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-protokol o hodnocení nabídek**

#### **Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly-přehled nabídky**

#### **Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva o revolvingovém úvěru**

**přijato, pro: 13, proti: 5, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

#### **Bod 23. Zachování lípy srdčité před autobusovou zastávkou před pizzerií Trincea na nám. Arnošta z Pardubic 58, Úvaly**

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Zastupitelstvu města je předložen návrh starosty města na zachování lípy srdčité (*Tilia cordata*). Tato lípa byla podrobena tomografickému vyšetření kmene, kdy v posudku vypracovaném dne 1.11.2016 je konstatováno, že její dřevo je zdravé. Je zde však deklarováno riziko vývratu, které však lze omezit redukčním ořezem koruny. Je na zastupitelstvu města zda rozhodne o zachování tohoto stromu svým usnesením.

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: p. Gloc, p. Kolařík, p. Černý, starosta, p. Pokorný.

## Usnesení č. Z-34/2017

### Zastupitelstvo města Úvaly

#### I. nesouhlasí

s pokácením lípy srdčité před autobusovou zastávkou před pizzerií Trincea na nám. Arnošta z Pardubic 58, Úvaly

#### II. ukládá

##### 1. Petru Boreckému, starostovi

1. zajistit doporučená opatření omezení rizika vývratu tohoto stromu

Termín: 31.3.2017

**nepřijato, pro: 6, proti: 8, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

#### 24. Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva

#### 25. Různé

Pí Poláková - pozvala přítomné zastupitele na setkání k příležitosti „Dne učitelů“ v sokolovně na náměstí dne 27.3.2017 od 16:00 hodin.

Podnět - pí Havránková požádala v souvislosti s pokácením lip na náměstí o zasazení lípy nové dne 28.10.2017 (pí Stojecová).

#### 26. Ukončení jednání

---

Starosta ukončil jednání ve 22:03 hodin.

**Mgr. Petr Borecký**  
starosta

**Ing. Ludmila Milerová**  
zastupitelka

**Ing. Jan Černý**  
zastupitel

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.

# PŘEHLED USNESENÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA 2016

číslo usnesení	Věc	USNESENÍ	Datum	Uloženo komu (jmenovitě)	Datum splnění							
ZASTUPITELSTVO MĚSTA ÚVALY 18.2.2016												
1/2016	Zápis z jednání finančního výboru ze dne 2.2.2016	Usnesení č. Z-1/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. bere na vědomí zápis z jednání finančního výboru ze dne 2.2.2016	18.2.2016		splněno							
2/2016	Rozpočtové opatření č. 6-2015	Usnesení č. Z-2/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. bere se souhlasem na vědomí čerpání rozpočtu k 31.12.2015 II. schvaluje rozpočtové opatření č.6/2015 ve výši příjmy a výdaje 189 679 318,- Kč	18.2.2016		splněno							
3/2016	Rozpočtové opatření č.1-2016	Usnesení č. Z-3/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. schvaluje rozpočtové opatření č. 1-2016 příjmy a výdaje 135 435 610,- Kč II. ukládá 1. starostovi 1. zapracovat rozpočtové opatření č. 1/2016 do finančních výkazů prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru	18.2.2016	OE	splněno							
4/2016	Schválení úvěru na pořízení pracovní plošiny pro Technické služby města Úvaly p.o.	Usnesení č. Z-4/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. schvaluje žádost o poskytnutí úvěru Technickým službám města Úvaly p.o. na pořízení pracovní plošiny se společností UniCredit Leasing CZ, a.s., se sídlem Želetavská 1525/1, 140 00 Praha 4 Michle IČO: 15886492 II. ukládá 1. starostovi 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím ředitelky Technických služeb města Úvaly p.o. pí Slavíkové včetně - uzavření smlouvy o poskytnutí úvěru na pracovní plošinu se společností UniCredit Leasing CZ, a.s., se sídlem Želetavská 1525/1, 140 00 Praha 4 Michle IČO: 15886492 Termín: 29.2.2016	18.2.2016	Slavíková	splněno- podpis smlouvy byl proveden 20.6.2016							



10/2016	Darovací smlouva - pozemky pod komunikacemi - Radlická čtvrť	<p>Usnesení č. Z-10/2016 Zastupitelstvo města Úvaly</p> <p>I. schvaluje přijmutí daru, kterým jsou pozemky parc.č. 3841/10, o výměře 2140 m2, druh pozemku orná půda, parc.č. 3841/4 o výměře 7 m2, druh pozemku orná půda a pozemku parc.č. 3841/331 o výměře 1669 m2, druh pozemku orná půda, který vznikl oddělením z pozemku parc.č. 3841/8 na základě geometrického plánu č. 2748-1150/2015 , všechny pozemky zapsány na příslušném LV pro obec Úvaly a uzavření Darovací smlouvy mezi Městem Úvaly ( Obdarovaný ) a Ing. R.H. ( Dárce ) na pozemky parc.č. 3841/10, o výměře 2140 m2, druh pozemku orná půda, parc.č. 3841/4 o výměře 7 m2, druh pozemku orná půda a pozemku parc.č. 3841/331 o výměře 1669 m2, druh pozemku orná půda, který vznikl oddělením z pozemku parc.č. 3841/8 na základě geometrického plánu č. 2748-1150/2015 , všechny pozemky zapsány na příslušném LV pro obec Úvaly v k.ú. Úvaly u Prahy</p> <p>II. pověřuje 1. starostu 1. podpisem Darovací smlouvy (dle přílohy) Termín: 31.3.2016</p> <p>III. ukládá 1. starostovi 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR Termín: 31.3.2016</p>	18.2.2016	OŽPÚR	splněno - vklad do KN proveden dne 22.7.2016							
11/2016	Darovací smlouva - pozemek v Radlické čtvrti	<p>Usnesení č. Z-11/2016 Zastupitelstvo města Úvaly</p> <p>I. schvaluje přijmutí daru, kterým je pozemek parc.č. 3841/330 o výměře 149 m2, druh pozemku orná půda, který vznikl oddělením z pozemku parc.č. 3841/1 na základě geometrického plánu č. 2748-1150/2015 , pozemky zapsány na příslušném LV pro obec Úvaly a uzavření Darovací smlouvy mezi Městem Úvaly ( Obdarovaný ) a Ing. R.H. ( Dárce č. 1 ) a R.V. ( Dárce č. 2 ) na pozemek parc.č. 3841/330 o výměře 149 m2, druh pozemku orná půda, který vznikl oddělením z pozemku parc.č. 3841/1 na základě geometrického plánu č. 2748-1150/2015 , pozemky zapsány na příslušném LV pro obec Úvaly v k.ú. Úvaly u Prahy</p> <p>II. pověřuje 1. starostu 1. podpisem Darovací smlouvy (dle přílohy) Termín: 31.3.2016</p> <p>III. ukládá 1. starostovi 1. zajistit realizaci tohoto usnesení Termín: 31.3.2016</p>	18.2.2016	OŽPÚR	splněno - smlouva podepsána dne 2.6.2016, návrh na vklad podán dne 1.7.2016 - dne 25.7. k doplnění zaslán originál GP							

12/2016	Darovací smlouva - PATHWAY IMPORTS CZ, spol. s r.o. "v likvidaci" - pozemek parc.č. 3268/68 v k.ú. Úvaly u Prahy	<p>Usnesení č. Z-12/2016 Zastupitelstvo města Úvaly</p> <p>I. schvaluje přijmutí daru, kterým je pozemek parc.č. 3268/68 , o výměře 10 m2, druh pozemku - orná půda, v k.ú. Úvaly u Prahy a uzavření Darovací smlouvy mezi městem Úvaly (obdarovaný) a firmou PATHWAY IMPORTS CZ, spol. s r.o. „v likvidaci“, IČO:649 44 174, se sídlem Tucherazská 325, 108 0 Praha 1, jejímž jménem jedná likvidátorka JUDr. Božena Konvalinková (dárce) na pozemek parc. č. 3268/68 , o výměře 10 m2, druh pozemku - orná půda, v k.ú. Úvaly v k.ú. Úvaly u Prahy, který je zapsán na LV č. 2106 v k.ú. Úvaly u Prahy</p> <p>II. pověřuje 1. starostu 1. podpisem Darovací smlouvy Termín: 31.3.2016</p> <p>III. ukládá 1. starostovi 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR Termín: 31.3.2016</p> <p>Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Darovací smlouva přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0</p>	18.2.2016	OŽPÚR	splněno - vklad do KN proveden dne 19.5.2016							
13/2016	Kupní smlouvy - pozemky pod komunikacemi	<p>Usnesení č. Z-13/2016 Zastupitelstvo města Úvaly</p> <p>I. schvaluje</p> <p>1. koupí pozemků a uzavření Kupní smlouvy mezi Městem Úvaly ( Kupující ) a Ing. M.P.( Prodávající ) na pozemky parc.č.3016/2 o celk. výměře 1303 m2 ( podíl id.1/8) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 3016/3 o celk. výměře 155 m2 ( podíl id.1/8) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 3017/2 o celk. výměře 1577 m2 ( podíl id.1/8) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 3068 o celk. výměře 75 m2 ( podíl id.1/8) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 3069 o celk. výměře 244 m2 ( podíl id.1/8) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 248/3 o celk. výměře 16 m2 ( podíl id.1/8) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 3984/3 o celk. výměře 155 m2 ( podíl id.1/8) - ostatní plocha, ostatní komunikace, všechny pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy, zaps. na LV č. 2177 , za celkovou kupní cenu 70.500,-Kč ( tj 160,- Kč/m2 )</p> <p>2. koupí pozemků a uzavření Kupní smlouvy mezi Městem Úvaly ( Kupující ) a B.F. ( Prodávající ) na pozemky parc.č.3016/2 o celk. výměře 1303 m2 ( podíl id.1/8) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 3016/3 o celk. výměře 155 m2 ( podíl id.1/8) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 3017/2 o celk. výměře 1577 m2 ( podíl id.1/8) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 3068 o celk. výměře 75 m2 ( podíl id.1/8) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 3069 o celk. výměře 244 m2 ( podíl id.1/8) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 248/3 o celk. výměře 16 m2 ( podíl id.1/8) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 3984/3 o celk. výměře 155 m2 ( podíl id.1/8) - ostatní plocha, ostatní komunikace, všechny pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy, zaps. na LV č. 2177 , za celkovou kupní cenu 70.500,-Kč ( tj 160,- Kč/m2 )</p> <p>3. koupí pozemků a uzavření Kupní smlouvy mezi Městem Úvaly ( Kupující ) a M.E.( Prodávající ) na pozemky parc.č.3016/2 o celk. výměře 1303 m2 ( podíl id.1/4) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 3016/3 o celk. výměře 155 m2 ( podíl id.1/4) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 3017/2 o celk. výměře 1577 m2 ( podíl id.1/4) - ostatní</p>	18.2.2016	OŽPÚR	splněno - vklad do KN proveden dne 20.5.2016 a 24.5.2016							

14/2016	Kupní smlouva - pozemky	<p>Usnesení č. Z-14/2016 Zastupitelstvo města Úvaly</p> <p>I. schvaluje koupí pozemku a uzavření Kupní smlouvy mezi Městem Úvaly ( Kupující ) a panem I. R. ( Prodávající ) na pozemky parc.č.2724/1 o celk. výměře 2168 m2 - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 2768/3 o celk. výměře 668m2 - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 2768/4 o celk. výměře 368m2 - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č.2860/1 o celk. výměře 1412 m2 - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č.2860/2 o celk. výměře 153 m2 - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č.2861 o celk. výměře 2178 m2 - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č.2862/6 o celk. výměře 772 m2 - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č.2886 o celk. výměře 1098 m2 - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č.2902 o celk. výměře 296m2 - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č.3017 o celk. výměře 57 m2 - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č.3048/8 o celk. výměře 148 m2 - ostatní plocha, ostatní komunikace, vše zaps. na LV č. 261 v k.ú. Úvaly u Prahy za celkovou kupní cenu 1.126.360,-Kč</p> <p>II. pověřuje 1. starostu 1. podpisem Kupní smlouvy ( dle přílohy) Termín: 31.3.2016</p> <p>III. ukládá 1. starostovi 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR Termín: 31.3.2016</p> <p>Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Kupní smlouva ( bez osobních údajů) Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Kupní smlouva (s osobními údaji) přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0</p>	18.2.2016	OŽPÚR	splněno - vklad do KN dne 20.5.2016								
15/2016	Kupní smlouva - pozemky pod komunikacemi	<p>Usnesení č. Z-15/2016 Zastupitelstvo města Úvaly</p> <p>I. schvaluje koupí pozemků a uzavření Kupní smlouvy mezi Městem Úvaly ( Kupující ) a INSTALACE Praha, s.r.o., se sídlem Truhlářská 1108/3, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 458 04 371( Prodávající ) na pozemky parc.č.2299/6 o celk. výměře 487 m2 - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 2249/5 o celk. výměře 235m2 - ostatní plocha, ostatní komunikace, zaps. na LV č. 2682 v k.ú. Úvaly u Prahy za celkovou kupní cenu 72.200,-Kč ( tj 100,- Kč/m2 )</p> <p>II. pověřuje 1. starostu 1. podpisem Kupní smlouvy (dle přílohy) Termín: 31.3.2016</p> <p>III. ukládá 1. starostovi 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR Termín: 31.3.2016</p> <p>Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly- Kupní smlouva přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0</p>	18.2.2016	OŽPÚR	splněno - vklad do KN dne 22.7.2016								
16/2016	Dopis zastupitelům - Ing. Čábelka a Ing. Málek	<p>Usnesení č. Z-16/2016 Zastupitelstvo města Úvaly</p> <p>I. bere na vědomí informaci o proběhlé schůzce ze dne 28. 1. 2016 mezi zástupci města a pány Ing. T. Č. a Ing. A. M. , týkající se stavební uzávěry navržené i na pozemky v jejich vlastnictví přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 1</p>	18.2.2016	OŽPÚR	splněno - dohodnut další postup na jednání dne 24.3.2016								
17/2016	Přehled projektů města Úvaly na r. 2016 - 2020	<p>Usnesení č. Z-17/2016 Zastupitelstvo města Úvaly</p> <p>I. bere na vědomí přehled projektů města Úvaly na r. 2016 - 2020 a možnosti jejich financování Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-přehled projektů města Úvaly na r. 2016 - 2020 přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0</p>	18.2.2016	OŽPÚR	splněno								





22/2016	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. UZSVM/S/30233/2015-HMSU pro pozemky parc.č. 3077/1 a 3077/2 v k.ú. Úvaly na akci Rekonstrukce veřejného osvětlení v ul. Horova	Usnesení č. Z-22/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. UZSVM/S/30233/2015-HMSU pro pozemky parc.č. 3077/1 a 3077/2 v k.ú. Úvaly mezi městem Úvaly (budoucí oprávněná strana) a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 (vlastník) na akci Rekonstrukce veřejného osvětlení v ulicích Horova a Na Ztracném korci II. pověřuje 1. starostu 1. podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. UZSVM/S/30233/2015-HMSU III. ukládá 1. starostovi 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy Termín: 29.2.2016 Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0	18.2.2016	OID	splněno, čj. 2464/16 dne 8.3.2016								
23/2016	Žádost o rozdělení výpočtu finančních náhrad za zřízení věcných břemen - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.IV-12-6000305 a IE-12-6000096 – ČEZ akce: Úvaly - KVN, KTS, kNN 11+7RD Píkhart+EGIS Úvaly - kNN ul.Tovární, Purkyňova	Usnesení č. Z-23/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. souhlasí s celkovou částkou ve výši 189 500,-Kč bez DPH za zřízení věcného břemene č. IV-12-6000305 + IE-12-6000096 na pozemcích parc.č.2669/2, 2768/1, 2768/5, 2862/1, 2862/5 a 2826, katastrální území Úvaly u Prahy pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02, Děčín 4, IČO.27232425, DIČ:CZ27232425 II. ukládá 1. starostovi 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy Termín: 29.2.2016 Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - smlouva Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - dodatek č. 1 Příloha č.3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - žádost přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0	18.2.2016	OID	podepsáno, 208/S/16 -splněno								
24/2016	Rezignace na členství v kontrolním výboru	Usnesení č. Z-24/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. odvolává p. V.Š z kontrolního výboru na jeho vlastní žádost II. ukládá 1. starostovi 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím správního odboru Termín: 29.2.2016 Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - rezignace přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0	18.2.2016	OSPR	splněno, p. Šťastný vyzooměn 24.2.2016, č.j. MEUV 2336/2016								
<b>ZASTUPITELSTVO MĚSTA ÚVALY 28.4.2016</b>													
25/2016	Prodej pozemku parc.č.1090/2, k.ú.Úvaly u Prahy	Usnesení č. Z-25/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. schvaluje prodej pozemku parc.č.1090/2, k.ú.Úvaly u Prahy o celkové výměře 16m <sup>2</sup> panu M.U.za cenu 4.800,-Kč II. pověřuje 1. starostu 1. podpisem kupní smlouvy III. ukládá 1. starostovi 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy Termín: 31.5.2016	28.4.2016	OID	smlouva čj. 6067/16 podepsána dne 30.5.2016								











50/2016	Veřejnoprávní smlouva - výkon činnosti Městské policie Úvaly na území obce Sibřina	Usnesení č. Z-50/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. schvaluje veřejnoprávní smlouvu, která bude uzavřena s účinností od 1.6.2016 mezi městem Úvaly, IČ 00240931 a obcí Sibřina IČO: 00 240 745, se sídlem Sibřina 15, 250 84 Sibřina, zastoupené Josefem Novákem, starostou na výkon činnosti Městské policie Úvaly na území obce Sibřina na dobu neurčitou za úhradu 130 000,- Kč za kalendářní rok, tato částka bude hrazena ve dvou splátkách po 65 000,- Kč II. pověřuje 1. starostu 1. podpisem smlouvy III. ukládá 1. starostovi 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím velitele městské policie	28.4.2016	Městská policie	splněno, smlouva 130/S/2016 podepsána 24.5.2016								
51/2016	Členství ve spolku samospráv Otevřená města, z.s.	Usnesení č. Z-51/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. souhlasí, aby se město Úvaly stalo členem spolku samospráv Otevřená města, z.s., a schvaluje jeho stanovy II. ukládá 1. starostovi 1. zajistit realizaci tohoto usnesení Termín: 30.4.2016	28.4.2016	starosta	splněno odesláním registrace dne 8.8.2016								
52/2016	Informace o podání žádosti o úvěru na stavební práce na akci "Zateplení objektu MŠ Kollárova"	Usnesení č. Z-52/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. bere na vědomí informaci o podání žádosti o poskytnutí podpory dle podmínek Národního programu Životní prostředí formou půjčky pro dofinancování způsobilých výdajů na stavební práce na akci "Zateplení objektu MŠ Kollárova"	28.4.2016		splněno								
53/2016	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IE-12-6003207/VB/01 „Úvaly, Riegrova kNN- průtah II/01214“	Usnesení č. Z-53/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. schvaluje podepsání smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IE-12-6003207/VB/01 „Úvaly, Riegrova - kNN- průtah II/01214“ se společností ČEZ Distribuce, a.s. zastoupená na základě plné moci společností ELEKTROŠTIKA, s.r.o., sídlem U Družstva Ideál 13, 140 00 Praha 4 důvodu realizace akce "III/01214 Úvaly u Prahy, průtah - 3. etapa" II. pověřuje 1. starostu 1. města podpisem smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IE-12-6003207/VB/01 „Úvaly, Riegrova - kNN- průtah II/01214“ se společností ČEZ Distribuce, a.s. zastoupená na základě plné moci společností ELEKTROŠTIKA, s.r.o., sídlem U Družstva Ideál 13, 140 00 Praha 4 důvodu realizace akce "III/01214 Úvaly u Prahy, průtah - 3. etapa" III. ukládá 1. starostovi 1. zajistit realizaci usnesení tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru a investic	28.4.2016	OID	splněno - smlouva podepsána dne 20.5.2016 čj. 122/S/16								





58/2016	Úprava rozhodnutí o poskytnutí dotace v rámci akce "Zateplení objektu čp. 897, Riegerova v Úvalech"	Usnesení č. Z-58/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. schvaluje v návaznosti na úpravu rozhodnutí o poskytnutí dotace ze Státního fondu životního prostředí přijetí navýšení dotace na akci "Zateplení objektu čp. 897, Riegerova v Úvalech" v celkové výši 693.164,11 Kč II. pověřuje 1. starostu 1. města Úvaly podpisem dodatku č. 1 ke smlouvě č. 14195163 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci operačního programu životního prostředí se Státním fondem životního prostředí ČR, sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 III. ukládá 1. starostovi 1. města Úvaly zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy	19.5.2016	OID	splněno - dodatek č. 1 podepsán dne 20.5.2016 čj. 124/S/16								
59/2016	Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 14217551 a úprava Rozhodnutí o poskytnutí dotace na akci: Realizace protipovodňových opatření - Úvaly	Usnesení č. Z-59/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. schvaluje 1. na základě změny Rozhodnutí o poskytnutí dotace na akci "„Realizace protipovodňových opatření - Úvaly"" navýšení dotace v celkové výši o 108.573,30,- Kč 2. Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 14217551 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí mezi městem Úvaly a Státním fondem životního prostředí České republiky se sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 4, IČO: 00020729 II. pověřuje 1. starostu 1. podpisem Dodatku č. 1 (dle přílohy) ve smyslu tohoto usnesení III. ukládá 1. starostovi 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru životního prostředí a územního rozvoje	19.5.2016	OŽPÚR	splněno - dodatek podepsán 19.5.2016								
<b>ZASTUPITELSTVO MĚSTA ÚVALY 23.6.2016</b>													
60/2016	Účetní závěrka 2015	Usnesení č. Z-60/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. schvaluje účetní závěrku za rok 2015 II. pověřuje starostu zajištěním odeslání protokolu o schválení do CSUIS prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru	23.6.2016	OE	splněno - protokol o schválení účetní závěrky odeslán dne 24.6.2016 do CSUIS								
61/2016	Závěrečný účet města za rok 2015 a zpráva auditora o výsledku hospodaření za rok 2015	Usnesení č. Z-61/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. schvaluje závěrečný účet města Úvaly a zprávu auditora o výsledku hospodaření za rok 2015 se závěrem bez výhrad	23.6.2016	OE	splněno - audit o hospodaření podepsán starostou města a předsedkyní finančního výboru								





























112/2016	Změna v způsobu pořizování územního plánu - změna kvalifikované osoby pořizovatele	Usnesení č. Z-112/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. souhlasí se změnou způsobu pořizování územního plánu - změnou kvalifikované osoby pořizovatele na základě smlouvy o dílo s Ing. Arch. Zdeňkem Kindlem, IČ: 425 482 50 II. souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo s Ing. Arch. Zdeňkem Kindlem, IČ: 425 48 250 na „Výkony kvalifikované osoby pořizovatele územního plánu (ÚP) Úvaly“ Cena bez DPH: 130 000,- Kč (DPH 21%:27 300,- Kč) Cena celková včetně DPH: 157 300,- Kč III. ukládá 1. starostovi 1. zajistit zahrnutí do rozpočtového opatření prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru	15.9.2016	OE	splněno - zahrnuto v RO č. 5/2016								
113/2016	Pověření určeného strážníka - velitele Městské policie Úvaly	Usnesení č. Z-113/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. pověřuje v souladu s § 3 odst. 2 zák.č. 553/1991 Sb., o obecní policii, v platném znění, určeného strážníka - velitele Městské policie Úvaly K.B., Úvaly plněním některých úkolů při řízení Městské policie Úvaly II. ukládá 1. starostovi 1. zajistit realizaci tohoto usnesení	15.9.2016	starosta	splněno								
114/2016	Veřejnoprávní smlouva k činnosti Městské policie města Úvaly na území obce Jirny	Usnesení č. Z-114/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. schvaluje veřejnoprávní smlouvu o činnosti Městské policie města Úvaly na území obce Jirny II. pověřuje starostu města podpisem smlouvy prostřednictvím velitele městské policie	15.9.2016	K. Baštová, MěP	splněno - smlouva 245/S/2016 podepsána 19.10.2016								
116/2016	Žádost o individuální dotaci - SK Úvaly	Usnesení č. Z-116/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. schvaluje přidělení individuální dotace z rozpočtu města pro SK Úvaly, z.s., Klánovická 1629, Úvaly, IČO 43753787 ve výši 200 000,- Kč, která bude použita na zakoupení nového traktoru určeného na údržbu sportovního areálu II. souhlasí uzavřením veřejnoprávní smlouvy ve smyslu tohoto usnesení a pověřuje starostu jejím podpisem III. ukládá 1. starostovi 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru Termín: 30.4.2016	15.9.2016	OE	splněno - podepsána smlouva dne 4.10.2016 na ind. dotaci 200 000,- na traktůrek na údržbu areálu SK. Příspěvek vyplacen dne 6.10.2016								
<b>MIMOŘÁDNÉ ZASTUPITELSTVO MĚSTA ÚVALY 13.10.2016</b>													







125/2016	Darovací smlouva + zřízení služebnosti	<p>Usnesení č. Z-125/2016  Zastupitelstvo města Úvaly  schvaluje  přijmutí daru, kterým je pozemek parc. č. 281/5 k.ú.Úvaly u Prahy o výměře 13m2 druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, zapsaný na LV 1042 a zřízení služebnosti stezky a služebnosti cesty pro osobu dárce a osoby blízké dárce z veřejného prostranství ulice Riegerova přes pozemky v majetku města Úvaly parc. č. 195, 190/8, 190/10, 190/1, 194/1, 194/3, 194/11, 194/2 všechny v k.ú. Úvaly u Prahy na pozemek 190/9 k.ú. Úvaly u Prahy v majetku dárce a uzavření Darovací smlouvy mezi Městem Úvaly (Obdarovaný) a JUDr. Mgr. P. P. (Dárce)  pověřuje  Starostu  podpisem Darovací smlouvy dle přílohy  ukládá  Starostovi  zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR</p>	10.11.2016	OŽPÚR	<p>splněno - dne 2.12.2016 byla uzavřena darovací smlouva a zaslán návrh na vklad na katastr nemovitostí + zřízení služebnosti</p>								
126/2016	Darovací smlouvy - pozemek pod chodníkem roh ulic Mánesova a Denisova	<p>Usnesení č. Z-126/2016  Zastupitelstvo města Úvaly  I. schvaluje  přijmutí daru, kterým je pozemek parc.č. 1953/2 k.ú. Úvaly u Prahy, o výměře 2 m2, druh pozemku ostatní plocha- jiná plocha, zapsán na LV 3487 a uzavření Darovací smlouvy mezi městem Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO 00240931 a Ing. J. .  II. pověřuje  1. Starostu  1. podpisem Darovací smlouvy dle přílohy  III. ukládá  1. Starostovi  1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR</p>	10.11.2016	OŽPÚR	<p>splněno - dne 29.11.2016 byla uzavřena darovací smlouva nemovitosti a zaslán návrh na vklad do katastru nemovitostí</p>								
127/2016	Pasport technické infrastruktury města Úvaly	<p>Usnesení č. Z-127/2016  Zastupitelstvo města Úvaly  I. schvaluje  Pasport technické infrastruktury města Úvaly - část pozemní komunikace zpracovaný projektantem DIPRO, spol.s.r.o  Zodpovídá: Zastupitelstvo města Úvaly  II. ukládá  1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi  1. zajistit doplnění pasportu technické infrastruktury města Úvaly ve znění připomínek vznesených na zastupitelstvu  2. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího OID</p>	10.11.2016	OID	<p>splněno - bude zveřejněno na webu města / starosta/</p>								









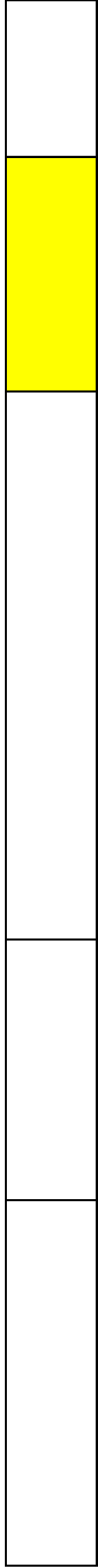


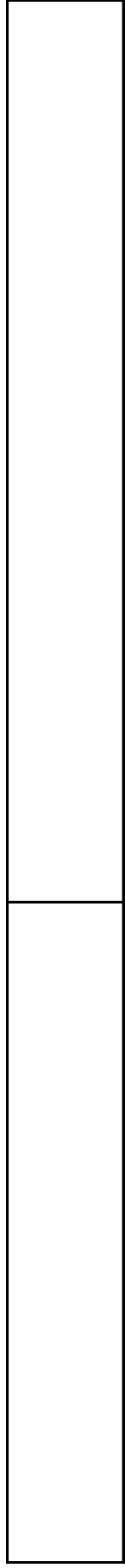


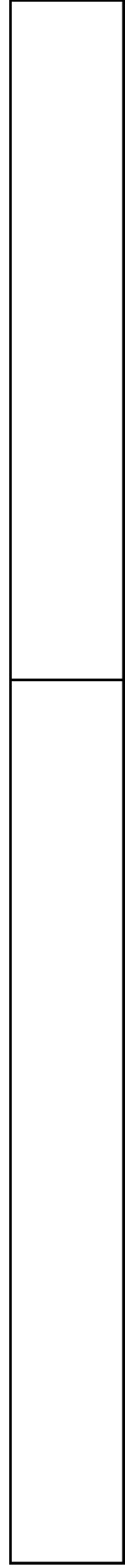












# PŘEHLED USNESENÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA 2016

číslo usnesení	Věc	USNESENÍ	Datum	Uloženo komu (jmenovitě)	Datum splnění							
ZASTUPITELSTVO MĚSTA ÚVALY 18.2.2016												
1/2016	Zápis z jednání finančního výboru ze dne 2.2.2016	Usnesení č. Z-1/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. bere na vědomí zápis z jednání finančního výboru ze dne 2.2.2016	18.2.2016		splněno							
2/2016	Rozpočtové opatření č. 6-2015	Usnesení č. Z-2/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. bere se souhlasem na vědomí čerpání rozpočtu k 31.12.2015 II. schvaluje rozpočtové opatření č.6/2015 ve výši příjmy a výdaje 189 679 318,- Kč	18.2.2016		splněno							
3/2016	Rozpočtové opatření č.1-2016	Usnesení č. Z-3/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. schvaluje rozpočtové opatření č. 1-2016 příjmy a výdaje 135 435 610,- Kč II. ukládá 1. starostovi 1. zapracovat rozpočtové opatření č. 1/2016 do finančních výkazů prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru	18.2.2016	OE	splněno							
4/2016	Schválení úvěru na pořízení pracovní plošiny pro Technické služby města Úvaly p.o.	Usnesení č. Z-4/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. schvaluje žádost o poskytnutí úvěru Technickým službám města Úvaly p.o. na pořízení pracovní plošiny se společností UniCredit Leasing CZ, a.s., se sídlem Želetavská 1525/1, 140 00 Praha 4 Michle IČO: 15886492 II. ukládá 1. starostovi 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím ředitelky Technických služeb města Úvaly p.o. pí Slavíkové včetně - uzavření smlouvy o poskytnutí úvěru na pracovní plošinu se společností UniCredit Leasing CZ, a.s., se sídlem Želetavská 1525/1, 140 00 Praha 4 Michle IČO: 15886492 Termín: 29.2.2016	18.2.2016	Slavíková	splněno- podpis smlouvy byl proveden 20.6.2016							



10/2016	Darovací smlouva - pozemky pod komunikacemi - Radlická čtvrť	<p>Usnesení č. Z-10/2016 Zastupitelstvo města Úvaly</p> <p>I. schvaluje přijmutí daru, kterým jsou pozemky parc.č. 3841/10, o výměře 2140 m2, druh pozemku orná půda, parc.č. 3841/4 o výměře 7 m2, druh pozemku orná půda a pozemku parc.č. 3841/331 o výměře 1669 m2, druh pozemku orná půda, který vznikl oddělením z pozemku parc.č. 3841/8 na základě geometrického plánu č. 2748-1150/2015 , všechny pozemky zapsány na příslušném LV pro obec Úvaly a uzavření Darovací smlouvy mezi Městem Úvaly ( Obdarovaný ) a Ing. R.H. ( Dárce ) na pozemky parc.č. 3841/10, o výměře 2140 m2, druh pozemku orná půda, parc.č. 3841/4 o výměře 7 m2, druh pozemku orná půda a pozemku parc.č. 3841/331 o výměře 1669 m2, druh pozemku orná půda, který vznikl oddělením z pozemku parc.č. 3841/8 na základě geometrického plánu č. 2748-1150/2015 , všechny pozemky zapsány na příslušném LV pro obec Úvaly v k.ú. Úvaly u Prahy</p> <p>II. pověřuje 1. starostu 1. podpisem Darovací smlouvy (dle přílohy) Termín: 31.3.2016</p> <p>III. ukládá 1. starostovi 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR Termín: 31.3.2016</p>	18.2.2016	OŽPÚR	splněno - vklad do KN proveden dne 22.7.2016							
11/2016	Darovací smlouva - pozemek v Radlické čtvrti	<p>Usnesení č. Z-11/2016 Zastupitelstvo města Úvaly</p> <p>I. schvaluje přijmutí daru, kterým je pozemek parc.č. 3841/330 o výměře 149 m2, druh pozemku orná půda, který vznikl oddělením z pozemku parc.č. 3841/1 na základě geometrického plánu č. 2748-1150/2015 , pozemky zapsány na příslušném LV pro obec Úvaly a uzavření Darovací smlouvy mezi Městem Úvaly ( Obdarovaný ) a Ing. R.H. ( Dárce č. 1 ) a R.V. ( Dárce č. 2 ) na pozemek parc.č. 3841/330 o výměře 149 m2, druh pozemku orná půda, který vznikl oddělením z pozemku parc.č. 3841/1 na základě geometrického plánu č. 2748-1150/2015 , pozemky zapsány na příslušném LV pro obec Úvaly v k.ú. Úvaly u Prahy</p> <p>II. pověřuje 1. starostu 1. podpisem Darovací smlouvy (dle přílohy) Termín: 31.3.2016</p> <p>III. ukládá 1. starostovi 1. zajistit realizaci tohoto usnesení Termín: 31.3.2016</p>	18.2.2016	OŽPÚR	splněno - smlouva podepsána dne 2.6.2016, návrh na vklad podán dne 1.7.2016 - dne 25.7. k doplnění zaslán originál GP							

12/2016	Darovací smlouva - PATHWAY IMPORTS CZ, spol. s r.o. "v likvidaci" - pozemek parc.č. 3268/68 v k.ú. Úvaly u Prahy	<p>Usnesení č. Z-12/2016 Zastupitelstvo města Úvaly</p> <p>I. schvaluje přijmutí daru, kterým je pozemek parc.č. 3268/68 , o výměře 10 m2, druh pozemku - orná půda, v k.ú. Úvaly u Prahy a uzavření Darovací smlouvy mezi městem Úvaly (obdarovaný) a firmou PATHWAY IMPORTS CZ, spol. s r.o. „v likvidaci“, IČO:649 44 174, se sídlem Tucharazská 325, 108 0 Praha 1, jejímž jménem jedná likvidátorka JUDr. Božena Konvalinková (dárce) na pozemek parc. č. 3268/68 , o výměře 10 m2, druh pozemku - orná půda, v k.ú. Úvaly v k.ú. Úvaly u Prahy, který je zapsán na LV č. 2106 v k.ú. Úvaly u Prahy</p> <p>II. pověřuje 1. starostu 1. podpisem Darovací smlouvy Termín: 31.3.2016</p> <p>III. ukládá 1. starostovi 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR Termín: 31.3.2016</p> <p>Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Darovací smlouva přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0</p>	18.2.2016	OŽPÚR	splněno - vklad do KN proveden dne 19.5.2016							
13/2016	Kupní smlouvy - pozemky pod komunikacemi	<p>Usnesení č. Z-13/2016 Zastupitelstvo města Úvaly</p> <p>I. schvaluje</p> <p>1. koupí pozemků a uzavření Kupní smlouvy mezi Městem Úvaly ( Kupující ) a Ing. M.P.( Prodávající ) na pozemky parc.č.3016/2 o celk. výměře 1303 m2 ( podíl id.1/8) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 3016/3 o celk. výměře 155 m2 ( podíl id.1/8) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 3017/2 o celk. výměře 1577 m2 ( podíl id.1/8) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 3068 o celk. výměře 75 m2 ( podíl id.1/8) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 3069 o celk. výměře 244 m2 ( podíl id.1/8) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 248/3 o celk. výměře 16 m2 ( podíl id.1/8) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 3984/3 o celk. výměře 155 m2 ( podíl id.1/8) - ostatní plocha, ostatní komunikace, všechny pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy, zaps. na LV č. 2177 , za celkovou kupní cenu 70.500,-Kč ( tj 160,- Kč/m2 )</p> <p>2. koupí pozemků a uzavření Kupní smlouvy mezi Městem Úvaly ( Kupující ) a B.F. ( Prodávající ) na pozemky parc.č.3016/2 o celk. výměře 1303 m2 ( podíl id.1/8) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 3016/3 o celk. výměře 155 m2 ( podíl id.1/8) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 3017/2 o celk. výměře 1577 m2 ( podíl id.1/8) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 3068 o celk. výměře 75 m2 ( podíl id.1/8) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 3069 o celk. výměře 244 m2 ( podíl id.1/8) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 248/3 o celk. výměře 16 m2 ( podíl id.1/8) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 3984/3 o celk. výměře 155 m2 ( podíl id.1/8) - ostatní plocha, ostatní komunikace, všechny pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy, zaps. na LV č. 2177 , za celkovou kupní cenu 70.500,-Kč ( tj 160,- Kč/m2 )</p> <p>3. koupí pozemků a uzavření Kupní smlouvy mezi Městem Úvaly ( Kupující ) a M.E.( Prodávající ) na pozemky parc.č.3016/2 o celk. výměře 1303 m2 ( podíl id.1/4) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 3016/3 o celk. výměře 155 m2 ( podíl id.1/4) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 3017/2 o celk. výměře 1577 m2 ( podíl id.1/4) - ostatní</p>	18.2.2016	OŽPÚR	splněno - vklad do KN proveden dne 20.5.2016 a 24.5.2016							



14/2016	Kupní smlouva - pozemky	<p>Usnesení č. Z-14/2016 Zastupitelstvo města Úvaly</p> <p>I. schvaluje koupí pozemku a uzavření Kupní smlouvy mezi Městem Úvaly ( Kupující ) a panem I. R. ( Prodávající ) na pozemky parc.č.2724/1 o celk. výměře 2168 m2 - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 2768/3 o celk. výměře 668m2 - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 2768/4 o celk. výměře 368m2 - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č.2860/1 o celk. výměře 1412 m2 - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č.2860/2 o celk. výměře 153 m2 - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č.2861 o celk. výměře 2178 m2 - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č.2862/6 o celk. výměře 772 m2 - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č.2886 o celk. výměře 1098 m2 - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č.2902 o celk. výměře 296m2 - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č.3017 o celk. výměře57 m2 - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č.3048/8 o celk. výměře 148 m2 - ostatní plocha, ostatní komunikace, vše zaps. na LV č. 261 v k.ú. Úvaly u Prahy za celkovou kupní cenu 1.126.360,-Kč</p> <p>II. pověřuje 1. starostu 1. podpisem Kupní smlouvy ( dle přílohy) Termín: 31.3.2016</p> <p>III. ukládá 1. starostovi 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR Termín: 31.3.2016</p> <p>Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Kupní smlouva ( bez osobních údajů) Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Kupní smlouva (s osobními údaji) přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0</p>	18.2.2016	OŽPÚR	splněno - vklad do KN dne 20.5.2016								
15/2016	Kupní smlouva - pozemky pod komunikacemi	<p>Usnesení č. Z-15/2016 Zastupitelstvo města Úvaly</p> <p>I. schvaluje koupí pozemků a uzavření Kupní smlouvy mezi Městem Úvaly ( Kupující ) a INSTALACE Praha, s.r.o., se sídlem Truhlářská 1108/3, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 458 04 371( Prodávající ) na pozemky parc.č.2299/6 o celk. výměře 487 m2 - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 2249/5 o celk. výměře 235m2 - ostatní plocha, ostatní komunikace, zaps. na LV č. 2682 v k.ú. Úvaly u Prahy za celkovou kupní cenu 72.200,-Kč ( tj 100,- Kč/m2 )</p> <p>II. pověřuje 1. starostu 1. podpisem Kupní smlouvy (dle přílohy) Termín: 31.3.2016</p> <p>III. ukládá 1. starostovi 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR Termín: 31.3.2016</p> <p>Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly- Kupní smlouva přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0</p>	18.2.2016	OŽPÚR	splněno - vklad do KN dne 22.7.2016								
16/2016	Dopis zastupitelům - Ing. Čábelka a Ing. Málek	<p>Usnesení č. Z-16/2016 Zastupitelstvo města Úvaly</p> <p>I. bere na vědomí informaci o proběhlé schůzce ze dne 28. 1. 2016 mezi zástupci města a pány Ing. T. Č. a Ing. A. M. , týkající se stavební uzávěry navržené i na pozemky v jejich vlastnictví přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 1</p>	18.2.2016	OŽPÚR	splněno - dohodnut další postup na jednání dne 24.3.2016								
17/2016	Přehled projektů města Úvaly na r. 2016 - 2020	<p>Usnesení č. Z-17/2016 Zastupitelstvo města Úvaly</p> <p>I. bere na vědomí přehled projektů města Úvaly na r. 2016 - 2020 a možnosti jejich financování Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-přehled projektů města Úvaly na r. 2016 - 2020 přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0</p>	18.2.2016	OŽPÚR	splněno								



22/2016	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. UZSVM/S/30233/2015-HMSU pro pozemky parc.č. 3077/1 a 3077/2 v k.ú. Úvaly na akci Rekonstrukce veřejného osvětlení v ul. Horova	Usnesení č. Z-22/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. UZSVM/S/30233/2015-HMSU pro pozemky parc.č. 3077/1 a 3077/2 v k.ú. Úvaly mezi městem Úvaly (budoucí oprávněná strana) a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 (vlastník) na akci Rekonstrukce veřejného osvětlení v ulicích Horova a Na Ztracném korci II. pověřuje 1. starostu 1. podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. UZSVM/S/30233/2015-HMSU III. ukládá 1. starostovi 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy Termín: 29.2.2016 Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0	18.2.2016	OID	splněno, čj. 2464/16 dne 8.3.2016								
23/2016	Žádost o rozdělení výpočtu finančních náhrad za zřízení věcných břemen - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.IV-12-6000305 a IE-12-6000096 – ČEZ akce: Úvaly - KVN, KTS, kNN 11+7RD Píkhart+EGIS Úvaly - kNN ul.Tovární, Purkyňova	Usnesení č. Z-23/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. souhlasí s celkovou částku ve výši 189 500,-Kč bez DPH za zřízení věcného břemene č. IV-12-6000305 + IE-12-6000096 na pozemcích parc.č.2669/2, 2768/1, 2768/5, 2862/1, 2862/5 a 2826, katastrální území Úvaly u Prahy pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02, Děčín 4, IČO.27232425, DIČ:CZ27232425 II. ukládá 1. starostovi 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy Termín: 29.2.2016 Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - smlouva Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - dodatek č. 1 Příloha č.3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - žádost přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0	18.2.2016	OID	podepsáno, 208/S/16 -splněno								
24/2016	Rezignace na členství v kontrolním výboru	Usnesení č. Z-24/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. odvolává p. V.Š z kontrolního výboru na jeho vlastní žádost II. ukládá 1. starostovi 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím správního odboru Termín: 29.2.2016 Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - rezignace přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0	18.2.2016	OSPR	splněno, p. Šťastný vyzooměn 24.2.2016, č.j. MEUV 2336/2016								
<b>ZASTUPITELSTVO MĚSTA ÚVALY 28.4.2016</b>													
25/2016	Prodej pozemku parc.č.1090/2, k.ú.Úvaly u Prahy	Usnesení č. Z-25/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. schvaluje prodej pozemku parc.č.1090/2, k.ú.Úvaly u Prahy o celkové výměře 16m <sup>2</sup> panu M.U.za cenu 4.800,-Kč II. pověřuje 1. starostu 1. podpisem kupní smlouvy III. ukládá 1. starostovi 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy Termín: 31.5.2016	28.4.2016	OID	smlouva čj. 6067/16 podepsána dne 30.5.2016								



32/2016	Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 3/15 - Kontrola plnění usnesení rady za rok 2014	Usnesení č. Z-32/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. bere na vědomí zprávu kontrolního výboru dle usnesení KV- 3/15 - Kontrola plnění usnesení rady za rok 2014	28.4.2016		splněno									
33/2016	Plán práce kontrolního výboru na rok 2016	Usnesení č. Z-33/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. schvaluje plán práce kontrolního výboru na rok 2016: Kontrola plnění usnesení rady za rok 2015 Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2015 Kontrola vyřizování stížností za rok 2015 Kontrola vyřizování podnětů, návrhů a připomínek, podaných zastupiteli a občany na jednání zastupitelstva za rok 2015 Kontrola formálního postupu při přidělování a čerpání finančních prostředků přidělených sportovním a zájmovým organizacím v roce 2015 Kontrola prověření procesu vyjadřování města jako účastníka řízení ke stavbám v katastrálním území města Úvaly	28.4.2016		splněno									
34/2016	Návrh usnesení p. Černý - kontrola plnění podnětů z komisí rady města kontrolním výborem - nebylo přijato	Usnesení č. Z-34/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. schvaluje Kontrolu plnění návrhů, evidence, podnětů, které byly vzneseny na komisích rady města II. pověřuje 1. starostu 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí odboru správního	28.4.2016	OSPR	nebylo přijato									
35/2016	Výroční zpráva Technických služeb města Úvaly p.o. za rok 2015	Usnesení č. Z-35/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. schvaluje Výroční zprávu Technických služeb města Úvaly p.o. za rok 2015 II. ukládá 1. starostovi 1. zajistit zveřejnění Výroční zprávy na webu Technických služeb města Úvaly a webových stránkách města prostřednictvím ředitelky Technických služeb města Úvaly p.o	28.4.2016	TS Úvaly	Splněno, vyvěšeno na webových stránkách 20.6.2016									
36/2016	Dodatek č. 1 ke smlouvě o výprose - správa veřejného osvětlení v Úvalech	Usnesení č. Z-36/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o výprose mezi městem Úvaly (půjčitel) se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a Technickými službami města Úvaly (výprosník) se sídlem Riegerova 12, 250 82 Úvaly, IČO: 04441869 ve věci předání do užívání, provozování a správy veřejného osvětlení v Úvalech II. pověřuje 1. starostu 1. podpisem dodatku č. 1 ke smlouvě o výprose - správa veřejného osvětlení v Úvalech III. ukládá 1. starostovi 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy	28.4.2016	OID	splněno-dodatek pdepsán 29.4.16-100/S/16									



























































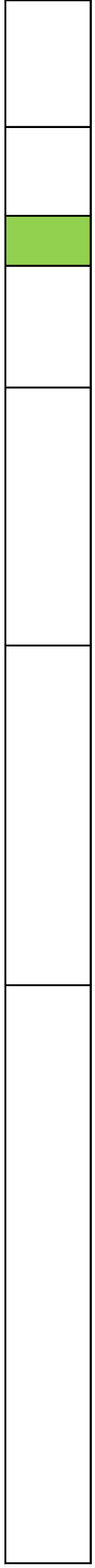


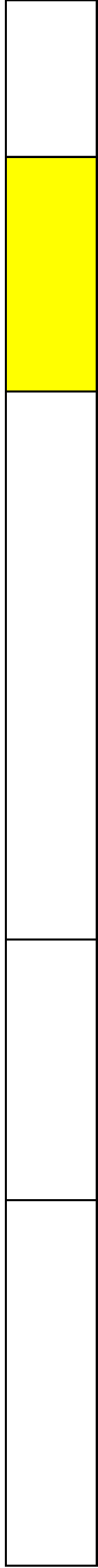


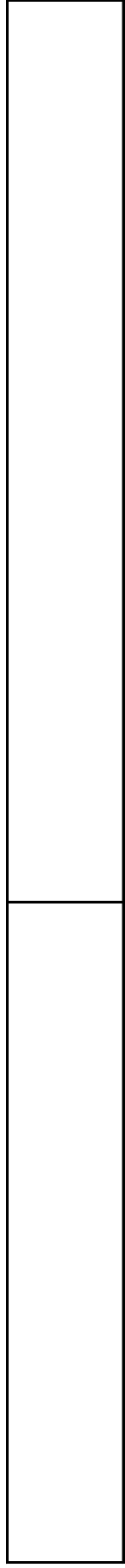


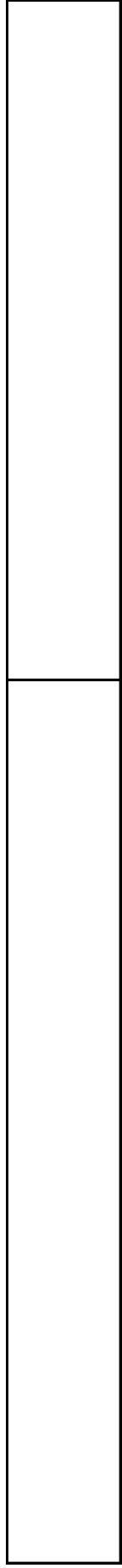














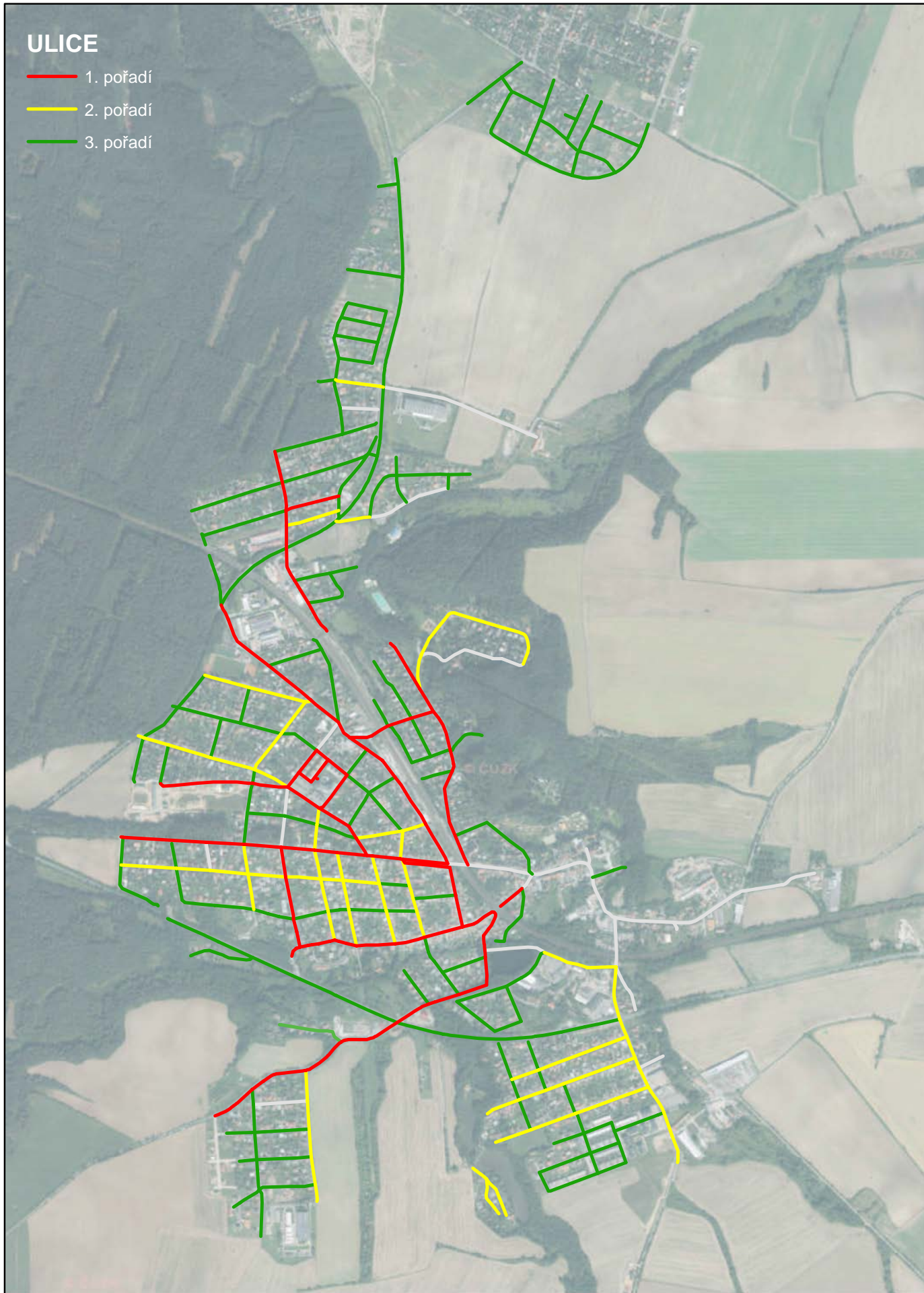


# ZIMNÍ ÚDRŽBA 2016/2017

Technické služby města Úvaly

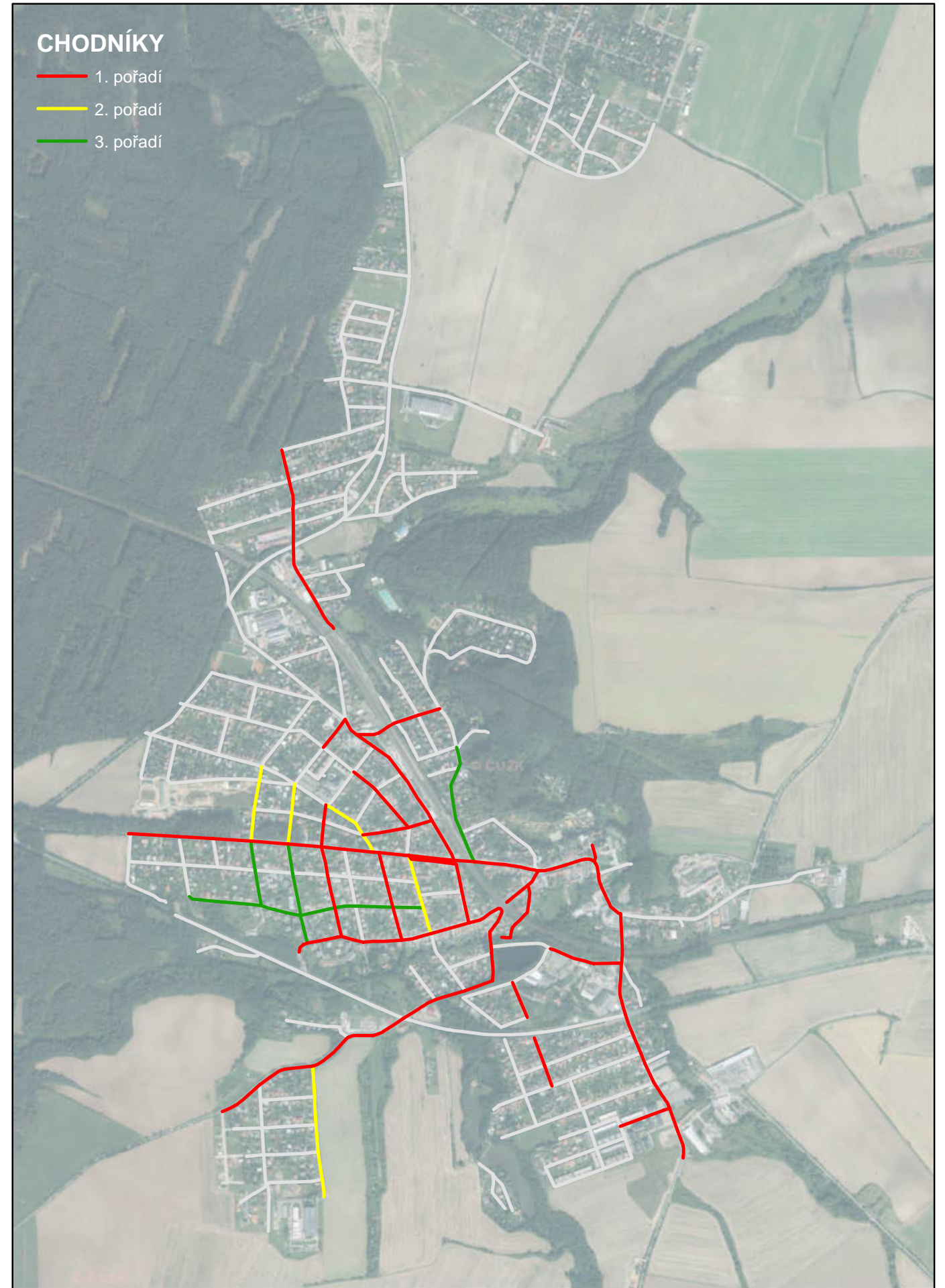
## ULICE

- 1. pořadí
- 2. pořadí
- 3. pořadí



## CHODNÍKY

- 1. pořadí
- 2. pořadí
- 3. pořadí

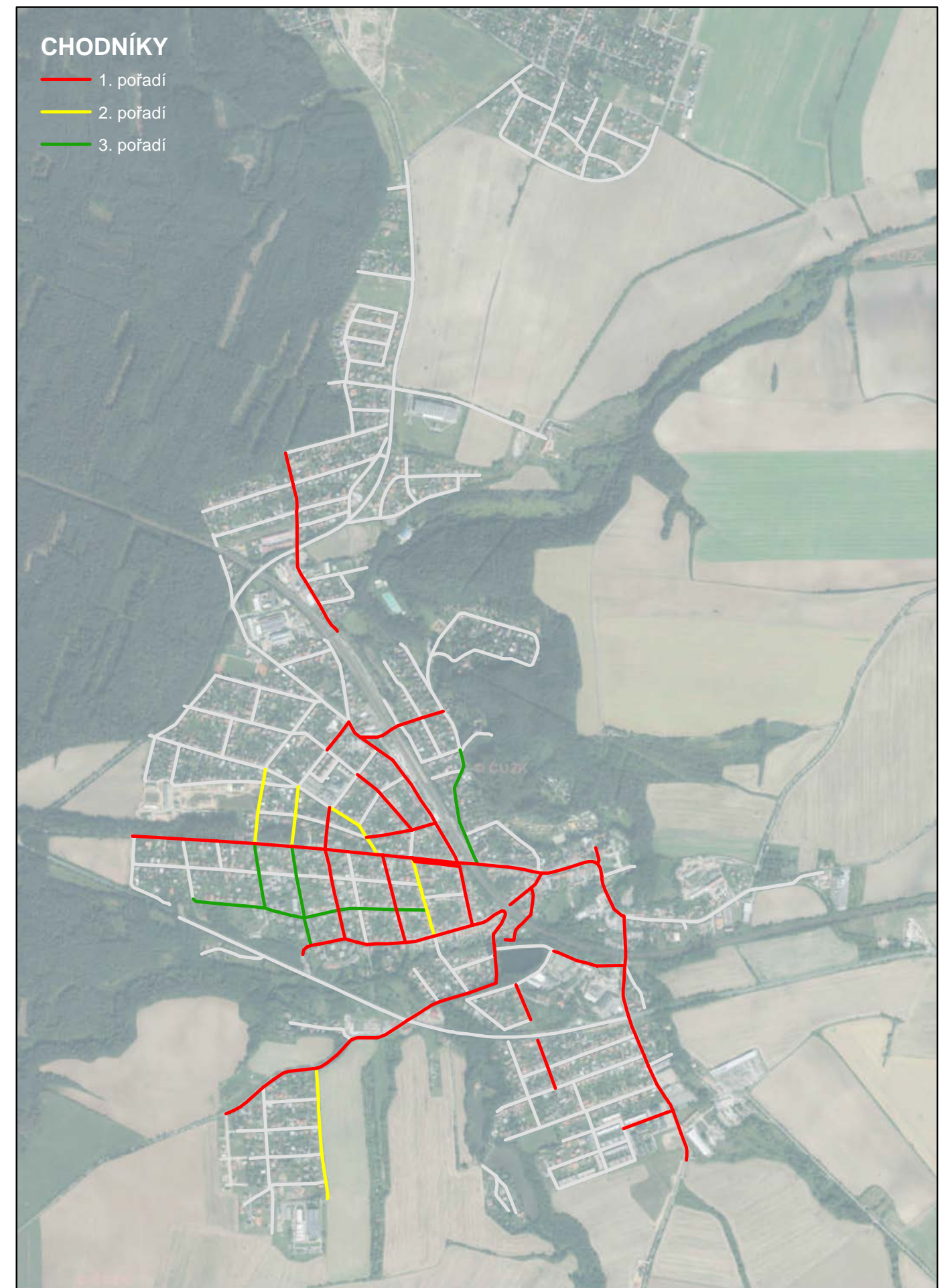
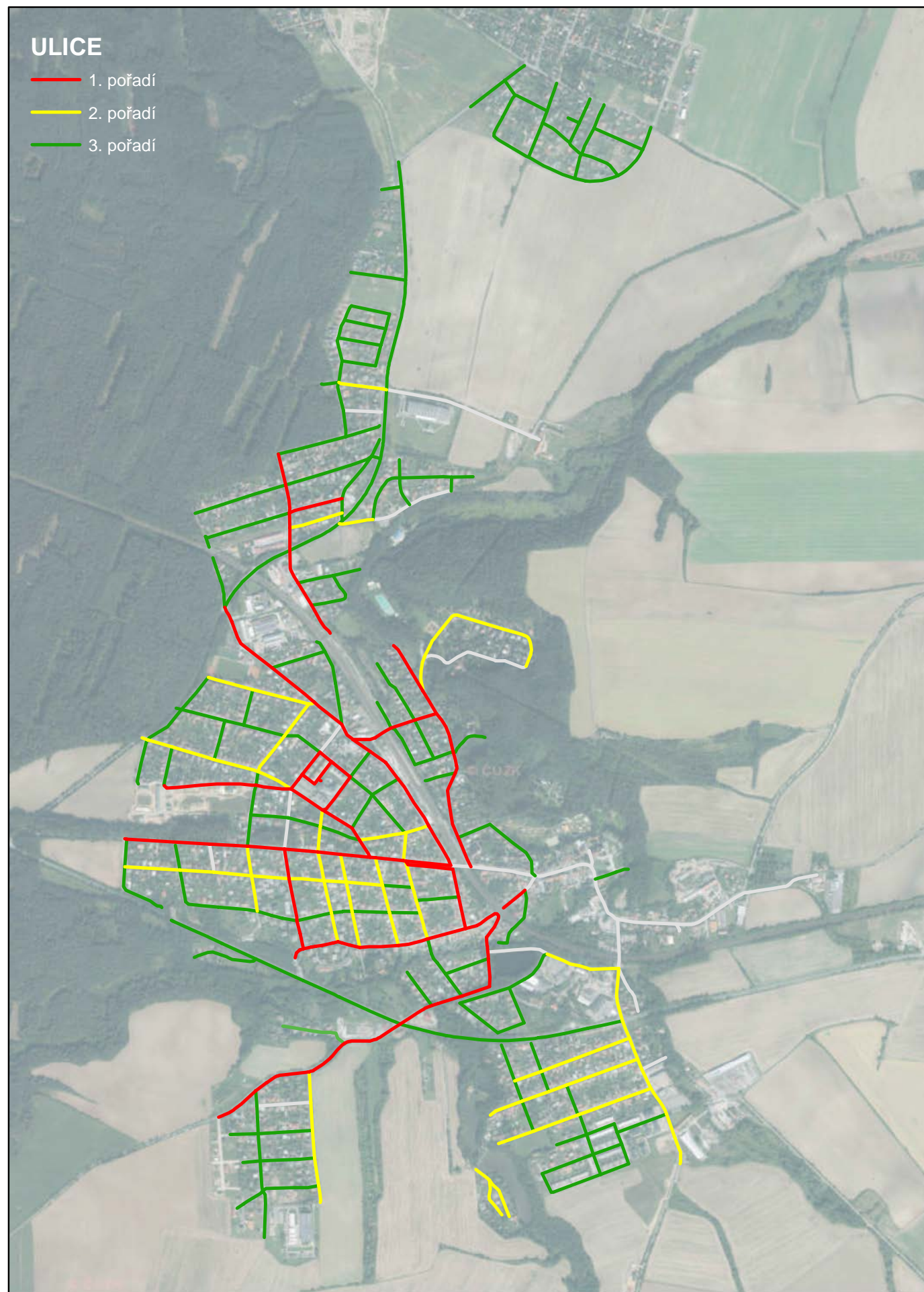






# ZIMNÍ ÚDRŽBA 2016/2017

Technické služby města Úvaly





## Zpráva o činnosti Městské policie Úvaly v roce 2016

Městská policie v roce 2016 úzce spolupracovala s příslušnými odbory městského úřadu, Policií ČR, Jednotkou sboru dobrovolných hasičů Úvaly, Základní školou Úvaly, Městským domem dětí a mládeže a ostatními orgány a organizacemi, které o spolupráci požádaly. Odbor investic a dopravy, odbor životního prostředí a správní odbor řeší ve spolupráci s městskou policií poškozené či chybějící dopravní značení, poškozené komunikace, znečišťování veřejného prostranství, černé skládky, zábory veřejného prostranství. Městská policie Úvaly na základě veřejnoprávních smluv poskytovala svoji činnost obcím, Škvorec, Květnice, Sibřina, Zlatá, Dobročovice a Jirny.

S Policií ČR, zejména s obvodním oddělením Úvaly, má městská policie výbornou součinnost. Policii ČR je strážníky běžně poskytována pomoc ve formě sil a prostředků městské policie, usměrňováním dopravy při dopravních nehodách, reagováním na události v rámci dodržování veřejného pořádku a vyhlášek města. Dochází ke koordinaci výkonu služby v terénu a probíhají i společné bezpečnostní akce. Spolupráce je na vysoké úrovni a činnost obou bezpečnostních složek se navzájem doplňuje.

Městská policie obstarává a vyhodnocuje úsekový radar v Jirenské ulici v Úvalech a nově dohlíží pomocí kamer umístěných u železničního přejezdu na provoz v prostoru tohoto přejezdu. Strážníci se taktéž zabývali událostmi, které oznámili všímaví občané. Mezi preventivní aktivity městské policie počítáme také dohled v blízkosti školských zařízení a na frekventovaných křižovatkách u přechodů pro chodce. Tato činnost přispívá k bezpečí žáků při docházce do školy.

Městská policie Úvaly měla na začátku roku 2016 pět strážníků, z toho jeden byl v dlouhodobé zdravotní neschopnosti. V květnu roku 2016 přibyl ještě jeden strážník a celkový počet byl šest strážníků. Na konci června 2016 prošla městská policie personálními změnami, pracovní poměr ukončil velitel městské policie pan Tomáš Galbavý a dočasně byla pověřena velením paní Kateřina Baštová. Dne 15.9. 2016 ji zastupitelstvo města na řádném zastupitelstvu ustanovilo do funkce velitele Městské policie Úvaly. V říjnu 2016 ukončil pracovní poměr strážník po návratu z dlouhodobé pracovní neschopnosti. Bylo vyhlášeno výběrové řízení a v prosinci nastoupil nový strážník čekatel. V současné době, po přijetí ještě jednoho strážníka v roce 2017, je celkový počet strážníků šest a jeden občanský zaměstnanec na poloviční úvazek.

Městská policie Úvaly je velmi slušně technicky vybavená a fungující městská policie. Strážníci prošli odborným školením záchranářů, které se zaměřilo na první pomoc a použití defibrilátoru, který mají ve své výbavě. Jeden ze strážníků je nově proškolen na odchyt psů, jeden na výuku dopravní výchovy na základních školách. Městská policie disponovala v roce 2016 dvěma osobními motorovými vozidly, Hyundai IX 35 a Renault Kangoo, které bylo na začátku roku 2017 nahrazeno vozidlem Kia Sportage. Vůz Renault Kango byl předán do užívání Technickým službám Úvaly. Dále vlastní dvě motorová kola využívaná v letních měsících k monitorování bezpečnosti v obci Úvaly v jednotlivých okrscích. Vozidlo HYUNDAI IX 35 je vybaveno GPS modulem a nahrávacím zařízením. MP Úvaly je vybavena přístrojem ARD (defibrilátor) a přístrojem na detekci alkoholu ALCOTEST 6810, přístrojem k čtení čipu psů, odchytovou tyčí a speciálními rukavicemi na odchyt zvěře, osobními kamerami a foto pastmi. MP Úvaly má k dispozici počítačový program VERA, pro evidenci přestupků a všech dalších událostí vzniklých během služby. V pronájmu má městská policie jeden počítač na zpracovávání přestupků z úsekového radaru v ulici Jirenská a druhý počítač na kontrolu a monitorování osob a vozidel v oblasti železničního přejezdu.

V roce 2016 řešila městská policie 1308 přestupků. Oznamovala příslušným orgánům 3078 podezření ze spáchání přestupků v dopravě (úsekový radar). V blokovém řízení bylo uděleno 351 pokut v částce 156 200 Kč, z toho na místě nezaplacených 33 blokových pokut v částce 22600 Kč.



<b>Druh přestupku</b>	<b>Typ přestupku</b>	<b>Počet</b>	<b>Lokalita</b>
Doprava	Porušení zákazu stání	143	Úvaly
Doprava	Porušení zákazu stání	4	Škvorec
Doprava	Porušení zákazu zastavení	117	Úvaly
Doprava	Porušení zákazu zastavení	5	Škvorec
Doprava	Porušení zákazu zastavení	2	Sibřina
Doprava	Nedovolené stání na chodníku	46	Úvaly
Doprava	Nedovolené stání před přechodem pro chodce nebo na přechodu	34	Úvaly
Doprava	Nedovolené stání před přechodem pro chodce nebo na přechodu	2	Škvorec
Doprava	Nedovolené stání v křižovatce	45	Úvaly
Doprava	Alkohol za volantem	1	Úvaly
Doprava	Zákaz vjezdu	10	Úvaly
Doprava	Zákaz vjezdu	2	Sibřina
Doprava	Zákaz vjezdu	5	Škvorec
Doprava	Rychlá jízda	164	Úvaly
Doprava	Rychlá jízda	39	Škvorec
Doprava	Rychlá jízda	4	Sibřina
Doprava	Rychlá jízda	3	Květnice
Doprava	Rychlá jízda	9	Zlatá
Doprava	Nedovolené stání na zeleni	14	Úvaly
Doprava	Nedovolené stání v druhé řadě	15	Úvaly
Doprava	Porušení parkování v parkovací zóně	277	Úvaly
Doprava	Parkování K+R	13	Úvaly
Doprava	Porušení zákaz vjezdu nad uvedenou hmotnost	40	Úvaly
Doprava	Porušení zákazu vjezdu nad uvedenou	20	Škvorec

	hmotnost		
Doprava	Porušení zákazu vjezdu nad uvedenou hmotnost	19	Sibřina
Doprava	Porušení zákazu vjezdu nad uvedenou hmotnost	15	Zlatá
Doprava	Porušení zákazu vjezdu nad uvedenou hmotnost	2	Květnice

Druh přestupku	Typ přestupku	Počet	Lokalita
Vyhláška města	Volně pobíhající pes	51	Úvaly
Vyhláška města	Volně pobíhající pes	4	Škvorec
Vyhláška města	Volně pobíhající pes	3	Květnice
Vyhláška města	Zábor veřejného prostranství	15	Úvaly
Vyhláška města	Zábor veřejného prostranství	2	Květnice
Vyhláška města	Černá skládka	4	Úvaly
Přestupek dle zák.č.200/1999 Sb.	Občanské soužití §49	4	Úvaly
Přestupek dle zák.č.200/1999 Sb.	Přestupek proti majetku §50	7	Úvaly

Městská policie Úvaly 88x prověřovala oznámení a prováděla kontroly, 3x poskytovala asistence HZS, 21x spolupracovala s OOP Úvaly.

Městská policie je složkou pro občany, která má zejména chránit život, zdraví a majetek a zajistit klidný a bezpečný život v našem městě. Snahou na úseku prevence kriminality je aktivně působit na rizikové skupiny obyvatel, kterými jsou především děti, mládež a senioři. Proto se také v roce 2016 preventivní činnost MP zaměřila, stejně jako v předchozích letech, na pořádání besed pro žáky základní školy i seniory. Cílem strážníků je dát dětem návod na účelné trávení volného času, vypěstovat v nich správné společenské návyky a dosáhnout tak pozitivních změn v jejich vývoji. Účelem těchto besed je rovněž vytvoření právního povědomí u dětí. Proto byla témata besed zaměřena na problematiku působnosti městské policie, dopravní výchovy, trestně-právní odpovědnosti a na problematiku protidrogové prevence. Rovněž nesmíme opomenout účast městské policie na zajištění pořádku při pořádání tradičních akcí propagujících sport a zdravý životní styl a dalších akcí, pořádaných městem, jako jsou Posvícení, Rozsvícení vánočního stromu a organizace dne Bezpečná sobota.

Hlavním úkolem pro další období je zkvalitňování a prohlubování úrovně práce na všech úsecích činností MP. V roce 2017 bude zajištěna studie proveditelnosti městského kamerového systému, budou zajištěny podklady pro vybudování pultu centrální ochrany. Rok 2017 bude náročný, zvláště při usměrňování dopravy v průběhu plánovaných rekonstrukcí pozemních komunikací a náměstí Arnošta z Pardubic.

Kateřina Baštová  
velitel městské policie Úvaly

## Zpráva o činnosti Městské policie Úvaly v roce 2016

Městská policie v roce 2016 úzce spolupracovala s příslušnými odbory městského úřadu, Policií ČR, Jednotkou sboru dobrovolných hasičů Úvaly, Základní školou Úvaly, Městským domem dětí a mládeže a ostatními orgány a organizacemi, které o spolupráci požádaly. Odbor investic a dopravy, odbor životního prostředí a správní odbor řeší ve spolupráci s městskou policií poškozené či chybějící dopravní značení, poškozené komunikace, znečišťování veřejného prostranství, černé skládky, zábory veřejného prostranství. Městská policie Úvaly na základě veřejnoprávních smluv poskytovala svoji činnost obcím, Škvorec, Květnice, Sibřina, Zlatá, Dobročovice a Jirny.

S Policií ČR, zejména s obvodním oddělením Úvaly, má městská policie výbornou součinnost. Policii ČR je strážníky běžně poskytována pomoc ve formě sil a prostředků městské policie, usměrňováním dopravy při dopravních nehodách, reagováním na události v rámci dodržování veřejného pořádku a vyhlášek města. Dochází ke koordinaci výkonu služby v terénu a probíhají i společné bezpečnostní akce. Spolupráce je na vysoké úrovni a činnost obou bezpečnostních složek se navzájem doplňuje.

Městská policie obstarává a vyhodnocuje úsekový radar v Jirenské ulici v Úvalech a nově dohlíží pomocí kamer umístěných u železničního přejezdu na provoz v prostoru tohoto přejezdu. Strážníci se taktéž zabývali událostmi, které oznámili všímaví občané. Mezi preventivní aktivity městské policie počítáme také dohled v blízkosti školských zařízení a na frekventovaných křižovatkách u přechodů pro chodce. Tato činnost přispívá k bezpečí žáků při docházce do školy.

Městská policie Úvaly měla na začátku roku 2016 pět strážníků, z toho jeden byl v dlouhodobé zdravotní neschopnosti. V květnu roku 2016 přibyl ještě jeden strážník a celkový počet byl šest strážníků. Na konci června 2016 prošla městská policie personálními změnami, pracovní poměr ukončil velitel městské policie pan Tomáš Galbavý a dočasně byla pověřena velením paní Kateřina Baštová. Dne 15.9. 2016 ji zastupitelstvo města na řádném zastupitelstvu ustanovilo do funkce velitele Městské policie Úvaly. V říjnu 2016 ukončil pracovní poměr strážník po návratu z dlouhodobé pracovní neschopnosti. Bylo vyhlášeno výběrové řízení a v prosinci nastoupil nový strážník čekatel. V současné době, po přijetí ještě jednoho strážníka v roce 2017, je celkový počet strážníků šest a jeden občanský zaměstnanec na poloviční úvazek.

Městská policie Úvaly je velmi slušně technicky vybavená a fungující městská policie. Strážníci prošli odborným školením záchranářů, které se zaměřilo na první pomoc a použití defibrilátoru, který mají ve své výbavě. Jeden ze strážníků je nově proškolen na odchyt psů, jeden na výuku dopravní výchovy na základních školách. Městská policie disponovala v roce 2016 dvěma osobními motorovými vozidly, Hyundai IX 35 a Renault Kangoo, které bylo na začátku roku 2017 nahrazeno vozidlem Kia Sportage. Vůz Renault Kango byl předán do užívání Technickým službám Úvaly. Dále vlastní dvě motorová kola využívaná v letních měsících k monitorování bezpečnosti v obci Úvaly v jednotlivých okrscích. Vozidlo HYUNDAI IX 35 je vybaveno GPS modulem a nahrávacím zařízením. MP Úvaly je vybavena přístrojem ARD (defibrilátor) a přístrojem na detekci alkoholu ALCOTEST 6810, přístrojem k čtení čipu psů, odchyťovou tyčí a speciálními rukavicemi na odchyt zvěře, osobními kamerami a foto pastmi. MP Úvaly má k dispozici počítačový program VERA, pro evidenci přestupků a všech dalších událostí vzniklých během služby. V pronájmu má městská policie jeden počítač na zpracovávání přestupků z úsekového radaru v ulici Jirenská a druhý počítač na kontrolu a monitorování osob a vozidel v oblasti železničního přejezdu.

V roce 2016 řešila městská policie 1308 přestupků. Oznamovala příslušným orgánům 3078 podezření ze spáchání přestupků v dopravě (úsekový radar). V blokovém řízení bylo uděleno 351 pokut v částce 156 200 Kč, z toho na místě nezaplacených 33 blokových pokut v částce 22600 Kč.

<b>Druh přestupku</b>	<b>Typ přestupku</b>	<b>Počet</b>	<b>Lokalita</b>
Doprava	Porušení zákazu stání	143	Úvaly
Doprava	Porušení zákazu stání	4	Škvorec
Doprava	Porušení zákazu zastavení	117	Úvaly
Doprava	Porušení zákazu zastavení	5	Škvorec
Doprava	Porušení zákazu zastavení	2	Sibřina
Doprava	Nedovolené stání na chodníku	46	Úvaly
Doprava	Nedovolené stání před přechodem pro chodce nebo na přechodu	34	Úvaly
Doprava	Nedovolené stání před přechodem pro chodce nebo na přechodu	2	Škvorec
Doprava	Nedovolené stání v křižovatce	45	Úvaly
Doprava	Alkohol za volantem	1	Úvaly
Doprava	Zákaz vjezdu	10	Úvaly
Doprava	Zákaz vjezdu	2	Sibřina
Doprava	Zákaz vjezdu	5	Škvorec
Doprava	Rychlá jízda	164	Úvaly
Doprava	Rychlá jízda	39	Škvorec
Doprava	Rychlá jízda	4	Sibřina
Doprava	Rychlá jízda	3	Květnice
Doprava	Rychlá jízda	9	Zlatá
Doprava	Nedovolené stání na zeleni	14	Úvaly
Doprava	Nedovolené stání v druhé řadě	15	Úvaly
Doprava	Porušení parkování v parkovací zóně	277	Úvaly
Doprava	Parkování K+R	13	Úvaly
Doprava	Porušení zákaz vjezdu nad uvedenou hmotnost	40	Úvaly
Doprava	Porušení zákazu vjezdu nad uvedenou	20	Škvorec

	hmotnost		
Doprava	Porušení zákazu vjezdu nad uvedenou hmotnost	19	Sibřina
Doprava	Porušení zákazu vjezdu nad uvedenou hmotnost	15	Zlatá
Doprava	Porušení zákazu vjezdu nad uvedenou hmotnost	2	Květnice

Druh přestupku	Typ přestupku	Počet	Lokalita
Vyhláška města	Volně pobíhající pes	51	Úvaly
Vyhláška města	Volně pobíhající pes	4	Škvorec
Vyhláška města	Volně pobíhající pes	3	Květnice
Vyhláška města	Zábor veřejného prostranství	15	Úvaly
Vyhláška města	Zábor veřejného prostranství	2	Květnice
Vyhláška města	Černá skládka	4	Úvaly
Přestupek dle zák.č.200/1999 Sb.	Občanské soužití §49	4	Úvaly
Přestupek dle zák.č.200/1999 Sb.	Přestupek proti majetku §50	7	Úvaly

Městská policie Úvaly 88x prověřovala oznámení a prováděla kontroly, 3x poskytovala asistence HZS, 21x spolupracovala s OOP Úvaly.

Městská policie je složkou pro občany, která má zejména chránit život, zdraví a majetek a zajistit klidný a bezpečný život v našem městě. Snahou na úseku prevence kriminality je aktivně působit na rizikové skupiny obyvatel, kterými jsou především děti, mládež a senioři. Proto se také v roce 2016 preventivní činnost MP zaměřila, stejně jako v předchozích letech, na pořádání besed pro žáky základní školy i seniory. Cílem strážníků je dát dětem návod na účelné trávení volného času, vypěstovat v nich správné společenské návyky a dosáhnout tak pozitivních změn v jejich vývoji. Účelem těchto besed je rovněž vytvoření právního povědomí u dětí. Proto byla témata besed zaměřena na problematiku působnosti městské policie, dopravní výchovy, trestně-právní odpovědnosti a na problematiku protidrogové prevence. Rovněž nesmíme opomenout účast městské policie na zajištění pořádku při pořádání tradičních akcí propagujících sport a zdravý životní styl a dalších akcí, pořádaných městem, jako jsou Posvícení, Rozsvícení vánočního stromu a organizace dne Bezpečná sobota.

Hlavním úkolem pro další období je zkvalitňování a prohlubování úrovně práce na všech úsecích činností MP. V roce 2017 bude zajištěna studie proveditelnosti městského kamerového systému, budou zajištěny podklady pro vybudování pultu centrální ochrany. Rok 2017 bude náročný, zvláště při usměrňování dopravy v průběhu plánovaných rekonstrukcí pozemních komunikací a náměstí Arnošta z Pardubic.

Kateřina Baštová  
velitel městské policie Úvaly

**Darovací smlouva věci nemovité**  
uzavřená podle § 2055 a následujících občanského zákoníku

**P** [redacted] **B** [redacted] **a**

r.č. [redacted]

Trvale bytem: [redacted]

(dále jen „dárce“)

**a**

**Město Úvaly**

se sídlem Pražská 276, Úvaly

IČO: 002 40 931

bankovní účet: **19-1524201 / 0100**

zastoupená starostou, Mgr. Petrem Boreckým

(dále jen „obdarovaný“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2055 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, **tuto smlouvu o poskytnutí daru nemovitosti:**

**I. PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí daru nemovitosti specifikované v článku II. této smlouvy.
2. Dar nemovitosti poskytuje dárce obdarovanému dobrovolně a není proti němu poskytnuto obdarovaným žádné protiplnění.
3. Obdarovaný dar přijímá do svého vlastnictví.

**II. DAROVANÁ VĚC**

1. Dárce výslovně prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem** nemovité věci, a to pozemků
  - a) parc.č. 1629 o výměře 807 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha,
  - b) parc.č. 1667/3 o výměře 541 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha,
  - c) parc.č. 1674/2 o výměře 137 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha

vše zaps. na LV č. 624 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „předmět daru“).

### III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Obdarovaný prohlašuje, že je jí znám stav, charakter a druh darovaného předmětu smlouvy a zavazuje se převzít předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s převodem vlastnického práva k předmětu smlouvy.
3. Dárce prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy o darování nemovité věci mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady na darované věci, které by bránily darování dárce a převzetí daru obdarovaným.
4. Dárce prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu daru dle této smlouvy, zakládaly práva třetím osobám a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
5. Obdarovaný prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem předmětu převodu, s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu předmět převodu přebírá do svého vlastnictví. Obdarovaný prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka předmětu převodu vyplývající ze zákona.
6. Obdarovaný bere na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž dárce podpisem této smlouvy obdarovaného ujišťuje, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.
7. Veškeré náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k předmětu daru (je-li potřebný) a správních a poplatků spojených s převodem daru na katastru nemovitostí hradí obdarovaný.
8. V případě, že by se toto prohlášení dárce o tom, že předmět této darovací smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže, ukázalo jako nepravdivé, je obdarovaný oprávněn odstoupit od této smlouvy.
9. Veškeré náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k předmětu daru a správních a poplatků spojených s převodem daru na katastru nemovitostí hradí obdarovaný.

### IV. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

1. Dárce tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc** právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 **pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této darovací smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.

2. Veškeré náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k pozemku a správních a poplatků spojených s převodem pozemku na katastru nemovitostí na obdarovaného hradí obdarovaný.

## **V. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA**

1. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na obdarovaného vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejném dni přechází na obdarovaného nebezpečí škody na nemovitosti.
2. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí obdarovaný.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
5. V případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem, se tato smlouva dnem nabytí právní moci tohoto zamítavého rozhodnutí od samého počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 30 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.

## **V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato darovací smlouva slouží mimo jiné dárci jako podklad pro účely daňového přiznání daně z příjmů dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.
2. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
4. Darovací smlouvu na převod nemovitosti, a tedy i jakékoli dodatky této smlouvy lze sjednat výhradně písemně (§ 2128 a § 560 občanského zákoníku).
5. Dárce dále prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že obdarovaný ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje dárce za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby obdarovaný ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o něm údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou. Tyto osobní údaje nebudou obdarovaným jiným způsobem využívány ani evidovány, pokud tak nestanoví zákon.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o



tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

7. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
8. Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo Města Úvaly ..... ze dne ..... a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstva města Úvaly.
10. Tato smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží obdarovaný, jedno vyhotovení obdrží dárce po podpisu této smlouvy, a jedno vyhotovení bude užito pro řízení na katastru nemovitostí.
11. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud druhá smluvní strana spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.
12. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne.....  
Za obdarovaného:

V ..... dne .....  
Za dárce:

---

**Mgr. Petr Borecký**  
starosta města

---



**Darovací smlouva věci nemovité**  
uzavřená podle § 2055 a následujících občanského zákoníku

**P** [redacted] **B** [redacted] **a**

r.č. [redacted]

Trvale bytem: [redacted]

(dále jen „dárce“)

**a**

**Město Úvaly**

se sídlem Pražská 276, Úvaly

IČO: 002 40 931

bankovní účet: **19-1524201 / 0100**

zastoupená starostou, Mgr. Petrem Boreckým

(dále jen „obdarovaný“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2055 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, **tuto smlouvu o poskytnutí daru nemovitosti:**

**I. PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí daru nemovitosti specifikované v článku II. této smlouvy.
2. Dar nemovitosti poskytuje dárce obdarovanému dobrovolně a není proti němu poskytnuto obdarovaným žádné protiplnění.
3. Obdarovaný dar přijímá do svého vlastnictví.

**II. DAROVANÁ VĚC**

1. Dárce výslovně prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem** nemovité věci, a to pozemků
  - a) parc.č. 1629 o výměře 807 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha,
  - b) parc.č. 1667/3 o výměře 541 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha,
  - c) parc.č. 1674/2 o výměře 137 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha

vše zaps. na LV č. 624 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „předmět daru“).

### III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Obdarovaný prohlašuje, že je jí znám stav, charakter a druh darovaného předmětu smlouvy a zavazuje se převzít předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s převodem vlastnického práva k předmětu smlouvy.
3. Dárce prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy o darování nemovité věci mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady na darované věci, které by bránily darování dárce a převzetí daru obdarovaným.
4. Dárce prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu daru dle této smlouvy, zakládaly práva třetím osobám a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
5. Obdarovaný prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem předmětu převodu, s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu předmět převodu přebírá do svého vlastnictví. Obdarovaný prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka předmětu převodu vyplývající ze zákona.
6. Obdarovaný bere na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž dárce podpisem této smlouvy obdarovaného ujišťuje, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.
7. Veškeré náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k předmětu daru (je-li potřebný) a správních a poplatků spojených s převodem daru na katastru nemovitostí hradí obdarovaný.
8. V případě, že by se toto prohlášení dárce o tom, že předmět této darovací smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže, ukázalo jako nepravdivé, je obdarovaný oprávněn odstoupit od této smlouvy.
9. Veškeré náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k předmětu daru a správních a poplatků spojených s převodem daru na katastru nemovitostí hradí obdarovaný.

### IV. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

1. Dárce tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc** právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 **pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této darovací smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.

2. Veškeré náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k pozemku a správních a poplatků spojených s převodem pozemku na katastru nemovitostí na obdarovaného hradí obdarovaný.

## **V. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA**

1. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na obdarovaného vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejném dni přechází na obdarovaného nebezpečí škody na nemovitosti.
2. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí obdarovaný.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
5. V případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem, se tato smlouva dnem nabytí právní moci tohoto zamítavého rozhodnutí od samého počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 30 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.

## **V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato darovací smlouva slouží mimo jiné dárci jako podklad pro účely daňového přiznání daně z příjmů dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.
2. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
4. Darovací smlouvu na převod nemovitosti, a tedy i jakékoli dodatky této smlouvy lze sjednat výhradně písemně (§ 2128 a § 560 občanského zákoníku).
5. Dárce dále prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že obdarovaný ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje dárce za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby obdarovaný ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o něm údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou. Tyto osobní údaje nebudou obdarovaným jiným způsobem využívány ani evidovány, pokud tak nestanoví zákon.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o

tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

7. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
8. Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo Města Úvaly ..... ze dne ..... a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstva města Úvaly.
10. Tato smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží obdarovaný, jedno vyhotovení obdrží dárce po podpisu této smlouvy, a jedno vyhotovení bude užito pro řízení na katastru nemovitostí.
11. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud druhá smluvní strana spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.
12. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne.....  
Za obdarovaného:

V ..... dne .....  
Za dárce:

---

**Mgr. Petr Borecký**  
starosta města

---



**Darovací smlouva věci nemovité**  
uzavřená podle § 2055 a následujících občanského zákoníku

**CENSEO, s.r.o.**

se sídlem: Myslíkova 174/23, 11000 Praha - Nové Město

IČO: 27623041

Zastoupená Miroslavem Rolcem, jednatelem

**a**

**Město Úvaly**

se sídlem Pražská 276, Úvaly

IČO: 002 40 931

bankovní účet: **19-1524201 / 0100**

zastoupená starostou, Mgr. Petrem Boreckým

(dále jen „obdarovaný“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2055 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, **tuto smlouvu o poskytnutí daru nemovitosti:**

**I. PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí daru nemovitosti specifikované v článku II. této smlouvy.
2. Dar nemovitosti poskytuje dárce obdarovanému dobrovolně a není proti němu poskytnuto obdarovaným žádné protiplnění.
3. Obdarovaný dar přijímá do svého vlastnictví.

**II. DAROVANÁ VĚC**

1. Dárce výslovně prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem** nemovité věci, a to pozemku parc.č. 1718/3 o výměře 125 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada zaps. na LV č. 3161 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „předmět daru“).
2. Dar má tyto vady, které nebrání jeho užívání: Prodávající prohlašuje, že pozemek je zatížen právní vadou, a to neoprávněného zabránění části pozemku jinou osobou (sousedem) spojeného se zvětšením vlastní zahrady s provedenou výstavbou plotu na pozemku prodávajícího. Kupující prohlašuje, že s touto právní vadou pozemek přejímá do svého vlastnictví.

### III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Obdarovaný prohlašuje, že je jí znám stav, charakter a druh darovaného předmětu smlouvy a zavazuje se převzít předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s převodem vlastnického práva k předmětu smlouvy.
3. Dárce prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy o darování nemovité věci mu nejsou známé žádné právní ani faktické vady na darované věci, které by bránily darování dárce a převzetí daru obdarovaným.
4. Dárce prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu daru dle této smlouvy, zakládaly práva třetím osobám a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
5. Obdarovaný prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem předmětu převodu, s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu předmět převodu přebírá do svého vlastnictví. Obdarovaný prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka předmětu převodu vyplývající ze zákona.
6. Obdarovaný bere na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž dárce podpisem této smlouvy obdarovaného ujišťuje, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.
7. Veškeré náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k předmětu daru (je-li potřebný) a správních a poplatků spojených s převodem daru na katastru nemovitostí hradí obdarovaný.
8. V případě, že by se toto prohlášení dárce o tom, že předmět této darovací smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže, ukázalo jako nepravdivé, je obdarovaný oprávněn odstoupit od této smlouvy dle článku 3 odst. 8 a 9. této smlouvy.
9. Veškeré náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k předmětu daru a správních a poplatků spojených s převodem daru na katastru nemovitostí hradí obdarovaný.

### IV. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

1. Dárce tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc** právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 **pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této darovací smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.
2. Veškeré náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k pozemku a správních a poplatků spojených s převodem pozemku na katastru nemovitostí na obdarovaného hradí obdarovaný.

## V. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na obdarovaného vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejném dni přechází na obdarovaného nebezpečí škody na nemovitosti.
2. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí obdarovaný.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
5. V případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem, se tato smlouva dnem nabytí právní moci tohoto zamítavého rozhodnutí od samého počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 30 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.

## V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
2. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
3. Darovací smlouvu na převod nemovitosti, a tedy i jakékoli dodatky této smlouvy lze sjednat výhradně písemně (§ 2128 a § 560 občanského zákoníku).
4. Dárce dále prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že obdarovaný ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje dárce za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby obdarovaný ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o něm údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou. Tyto osobní údaje nebudou obdarovaným jiným způsobem využívány ani evidovány, pokud tak nestanoví zákon.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a



každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

7. Uzavření této smlouvy **schválilo zastupitelstvo** Města Úvaly ..... ze dne ..... a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za **schválení zastupitelstva města** Úvaly.
9. Tato smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží obdarovaný, jedno vyhotovení obdrží dárce po podpisu této smlouvy, a jedno vyhotovení bude užito pro řízení na katastru nemovitostí.
10. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. 1) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud druhá smluvní strana spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.
11. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne.....  
Za obdarovaného:

V ..... dne .....  
Za dárce:

---

**Mgr. Petr Borecký**  
starosta města

---

Miroslav Rolc

**Darovací smlouva věci nemovité**  
uzavřená podle § 2055 a následujících občanského zákoníku

**CENSEO, s.r.o.**

se sídlem: Myslíkova 174/23, 11000 Praha - Nové Město

IČO: 27623041

Zastoupená Miroslavem Rolcem, jednatelem

**a**

**Město Úvaly**

se sídlem Pražská 276, Úvaly

IČO: 002 40 931

bankovní účet: **19-1524201 / 0100**

zastoupená starostou, Mgr. Petrem Boreckým

(dále jen „obdarovaný“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2055 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, **tuto smlouvu o poskytnutí daru nemovitosti:**

**I. PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí daru nemovitosti specifikované v článku II. této smlouvy.
2. Dar nemovitosti poskytuje dárce obdarovanému dobrovolně a není proti němu poskytnuto obdarovaným žádné protiplnění.
3. Obdarovaný dar přijímá do svého vlastnictví.

**II. DAROVANÁ VĚC**

1. Dárce výslovně prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem** nemovité věci, a to pozemku parc.č. 1718/3 o výměře 125 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada zaps. na LV č. 3161 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „předmět daru“).
2. Dar má tyto vady, které nebrání jeho užívání: Prodávající prohlašuje, že pozemek je zatížen právní vadou, a to neoprávněného zabránění části pozemku jinou osobou (sousedem) spojeného se zvětšením vlastní zahrady s provedenou výstavbou plotu na pozemku prodávajícího. Kupující prohlašuje, že s touto právní vadou pozemek přejímá do svého vlastnictví.

### III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Obdarovaný prohlašuje, že je jí znám stav, charakter a druh darovaného předmětu smlouvy a zavazuje se převzít předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s převodem vlastnického práva k předmětu smlouvy.
3. Dárce prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy o darování nemovité věci mu nejsou známé žádné právní ani faktické vady na darované věci, které by bránily darování dárce a převzetí daru obdarovaným.
4. Dárce prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu daru dle této smlouvy, zakládaly práva třetím osobám a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
5. Obdarovaný prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem předmětu převodu, s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu předmět převodu přebírá do svého vlastnictví. Obdarovaný prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka předmětu převodu vyplývající ze zákona.
6. Obdarovaný bere na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž dárce podpisem této smlouvy obdarovaného ujišťuje, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.
7. Veškeré náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k předmětu daru (je-li potřebný) a správních a poplatků spojených s převodem daru na katastru nemovitostí hradí obdarovaný.
8. V případě, že by se toto prohlášení dárce o tom, že předmět této darovací smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže, ukázalo jako nepravdivé, je obdarovaný oprávněn odstoupit od této smlouvy dle článku 3 odst. 8 a 9. této smlouvy.
9. Veškeré náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k předmětu daru a správních a poplatků spojených s převodem daru na katastru nemovitostí hradí obdarovaný.

### IV. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

1. Dárce tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc** právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 **pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této darovací smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.
2. Veškeré náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k pozemku a správních a poplatků spojených s převodem pozemku na katastru nemovitostí na obdarovaného hradí obdarovaný.

## V. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na obdarovaného vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejném dni přechází na obdarovaného nebezpečí škody na nemovitosti.
2. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí obdarovaný.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
5. V případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem, se tato smlouva dnem nabytí právní moci tohoto zamítavého rozhodnutí od samého počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 30 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.

## V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
2. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
3. Darovací smlouvu na převod nemovitosti, a tedy i jakékoli dodatky této smlouvy lze sjednat výhradně písemně (§ 2128 a § 560 občanského zákoníku).
4. Dárce dále prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že obdarovaný ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje dárce za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby obdarovaný ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o něm údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou. Tyto osobní údaje nebudou obdarovaným jiným způsobem využívány ani evidovány, pokud tak nestanoví zákon.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a

každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

7. Uzavření této smlouvy **schválilo zastupitelstvo** Města Úvaly ..... ze dne ..... a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za **schválení zastupitelstva města** Úvaly.
9. Tato smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží obdarovaný, jedno vyhotovení obdrží dárce po podpisu této smlouvy, a jedno vyhotovení bude užito pro řízení na katastru nemovitostí.
10. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. 1) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud druhá smluvní strana spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.
11. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne.....  
Za obdarovaného:

V ..... dne .....  
Za dárce:

---

**Mgr. Petr Borecký**  
starosta města

---

Miroslav Rolc

Č.j. 55997/15-O32

EČDD VS5599715

č.zak. 8XPD00392914

# Kupní smlouva

o prodeji nemovitých věcí uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

## se zřízením služebnosti

podle ust. §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

### České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložka 8039

zastoupená: Ing. Šárka Cidlinská – ředitelka odboru správy a prodeje majetku (pověření k jednání deklarováno listinou „plná moc č. 6405“ ze dne 20. 05. 2014)

IČ: 70 994 226, DIČ: CZ 70 994 226

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 1

číslo účtu: 20001-38309011/0100

(dále jen „**prodávající**“)

a

### město Úvaly

Pražská 276, Úvaly, 250 82

zastupující osoba: Mgr. Petr Borecký, starosta

IČ: 266 97 076, DIČ: CZ 266 97 076

(dále jen „**kupující**“)

## Článek I

### Předmět smlouvy

1.1 Proávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 1898/1 (zastavěná plocha a nádvoří) včetně na něm situované jako jeho součást budovy č.p. 90 (stavba pro dopravu), pozemku p.č. 1898/2 (ostatní plocha) a pozemku p.č. 276/8 (ostatní plocha), to vše v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 2581 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ. Vlastnictví prodávajícího vyplývá z ustanovení § 4 odst. 2 a § 7 zákona č. 77/2002 Sb.

1.2 Geometrickým plánem č. 2753-116/2015 zhotovitele Dagmar Neškudlové, ze dne 22.11.2015, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ dne 3.12.2015 pod číslem PGP-2947/2015-209 (dále jen „**GP**“), byl od původního pozemku p.č. 276/8 oddělen nový pozemek p.č. 276/22 o výměře 151 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly. GP je nedílnou součástí této smlouvy.

1.3 Předmětem prodeje jsou: **pozemek p.č. 1898/1** (zastavěná plocha a nádvoří) včetně na něm situované jako jeho součást **budovy č.p. 90** (stavba pro dopravu), **pozemek p.č. 1898/2** (ostatní plocha) a **pozemek p.č. 276/22** (ostatní plocha), v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, se všemi součástmi a příslušenstvím, mezi které patří zejména vodovodní a elektro přípojka a septik (dále jen „**nemovitě věci**“).

## **Článek II Ujednání o prodeji**

2.1. Prodávající prodává nemovité věci popsané v článku I odstavci 1.3 této smlouvy spolu se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi kupujícímu. Kupující je takto od prodávajícího kupuje.

## **Článek III Ujednání o zřízení služebností**

3.1 K tíži kupujícího coby nabyvatele, jakož i každého dalšího event. budoucího vlastníka služebného pozemku p.č. 276/22 v k.ú. Úvaly u Prahy, se zřizuje služebnost inženýrské sítě pro provozování vodovodu ve prospěch oprávněného ze služebnosti České dráhy, a.s., IČ 70994226. GP, v němž je vyznačen rozsah zatížení služebného pozemku tímto věcným břemenem šrafováním „A“, je připojen jako nedílná součást této smlouvy. Služebnost se zřizuje bezúplatně a na dobu neurčitou.

3.2. Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby byl proveden vklad služebnosti do katastru nemovitostí u příslušného pracoviště katastrálního úřadu.

## **Článek IV Kupní cena a její úhrada**

4.1 Kupní cena nemovitých věcí dle článku I odst. 1.3 této smlouvy je stanovena dohodou v celkové výši **1.135.000,- Kč** (slovy: jeden milion jedno sto třicet pět tisíc korun českých).

4.2 Kupní cena byla zaplacená jednorázově před uzavřením této kupní smlouvy na účet prodávajícího č. **20001-38309011/0100**, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Praha 1, variabilní symbol **5599715**.

## **Článek V Předání a stav nemovitých věcí**

5.1 Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření kupní smlouvy jsou nemovité věci dle článku I v jeho výlučném vlastnictví.

5.2 Kupující prohlašuje, že je obeznámen s faktickým a právním stavem převáděných nemovitých věcí a že je tedy kupuje ve stavu, v jakém ty se nacházejí ke dni uzavření této smlouvy.

5.3 Kupující si je vědom, že s nabytím vlastnictví ke kupované budově č.p. 90 v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly vstupuje do právního postavení pronajímatele bytu č. 1, jehož nájemcem je aktuálně paní Zuzana Kochová, a do právního postavení pronajímatele bytu č. 2, jehož aktuálním nájemcem je paní Zdeňka Holečková.

5.4 Kupující si je vědom, že užívání pozemků v rozsahu ochranného pásma dráhy podléhá režimu zákona č. 266/94 Sb. o dráhách. Kupující si je dobře vědom polohy kupovaných nemovitých věcí v blízkosti drážního tělesa a strpí proto nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistot, otřesy apod.). Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si kupující provede nebo opatří na vlastní náklady.

5.5 Kupující vedle této kupní smlouvy sjednává také smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na provozování inženýrských sítí a přístupu k nim za účelem údržby a oprav s budoucím oprávněným Správou železniční dopravní cesty, státní organizací. Kupující zároveň prohlašuje, že si je vědom, že tímto dotčené inženýrské sítě nejsou součástmi ani příslušenstvím touto kupní smlouvou převáděných nemovitých věcí, a zároveň se zavazuje, že tyto sítě pro Správu železniční dopravní cesty, státní organizací, ponechá na/v koupeném pozemku i v mezidobí do budoucího zřízení služebnosti, a nebude činit nic, o čem by věděl nebo musel předpokládat, že může uvedená cizí zařízení poškodit nebo ohrozit, a umožní k nim nezbytný přístup k provozování a provádění údržby.

Služebnost je vyznačena šrafováním „B“ v GP, který je nedílnou součástí této kupní smlouvy. Kupující souhlasí, že se služebnost zřídí bezúplatně a na dobu neurčitou.

5.6 Kupující vedle této kupní smlouvy sjednává také smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na provozování inženýrských sítí a přístupu k nim za účelem údržby a oprav s budoucím oprávněným ČD-Telematika, a.s., Kupující zároveň prohlašuje, že si je vědom, že tímto dotčené inženýrské sítě nejsou součástí ani příslušenstvím touto kupní smlouvou převáděných nemovitých věcí, a zároveň se zavazuje, že tyto sítě pro ČD-Telematika, a.s., ponechá na/v koupeném pozemku i v mezidobí do budoucího zřízení služebnosti, a nebude činit nic, o čem by věděl nebo musel předpokládat, že může uvedená cizí zařízení poškodit nebo ohrozit, a umožní k nim nezbytný přístup k provozování a provádění údržby. Kupující souhlasí, že se služebnost zřídí bezúplatně a na dobu neurčitou.

5.7 Kupující prohlašuje, že mu byl ke dni podpisu této kupní smlouvy předán originál/ověřená kopie průkazu energetické náročnosti budovy, která je předmětem koupě.

5.8 Kupující bere na vědomí, že prodávající převádí předmět převodu s tím, že ke dni převodu neexistují žádné objektivní poznatky o úmyslu kupujícího vybudovat na pozemcích stavbu spojenou se zemí pevným základem, o kterých by prodávající či kupující vědět měl či mohl. Kupující deklaruje, že doposud učiněné správní úkony, které se k převáděným pozemkům ke dni převodu pozemků případně váží (např. platný územní plán) a které obecně umožňují výstavbu na pozemku, jsou pro jeho záměr, který má s pozemky, irelevantní. Obdobně, pokud na pozemcích či v jejich okolí jsou prováděny nebo byly provedeny stavební práce za účelem zhotovení stavby spojené se zemí pevným základem (např. byla vybudována přístupová cesta pro příjezd stavební techniky), kupující deklaruje, že jsou rovněž pro jeho záměr, který má s pozemky, irelevantní.

5.9 Kupující je srozuměn a souhlasí, že ve lhůtě nejpozději do jednoho roku od nabytí vlastnictví k převáděným nemovitým věcem si vybuduje novou samostatnou vodovodní přípojku k budově č.p. 90 v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, s tím, že stávající připojení od prodávajícího bude poté odpojeno.

## Článek VI

### Vklad práv do katastru nemovitostí

6.1 Návrh na vklad vlastnického práva a služebnosti do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá bez zbytečného odkladu u příslušného pracoviště katastrálního úřadu prodávající.

6.2 Vkladem vlastnického práva přechází vlastnictví, veškerá práva a povinnosti související s prodávanými nemovitými věcmi na kupujícího, a to s právními účinky od podání návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného pracoviště katastrálního úřadu.

6.3 Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu, dle tohoto článku, zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

6.4 Kupující tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc** prodávajícímu **pro celé řízení** o vkladu nemovitosti, zejména k podání Návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této kupní smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ.

## Článek VII

### Úhrada daní a nákladů

7.1 V souladu s § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, je nabytí vlastnického práva dle této smlouvy osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí.



7.2 Náklady spojené s provedením vkladu vlastnického práva a služebnosti do katastru nemovitostí ponese strana prodávající.

### **Článek VIII Odstoupení od smlouvy**

8.1 Kterákoliv smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy písemným oznámením zaslaným druhé smluvní straně, jestliže bude vydáno rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, vyjma nedostatků odstranitelných součinnostmi smluvních stran.

### **Článek IX Ustanovení závěrečná**

9.1 Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech (5) stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží kupující, jedno vyhotovení obdrží prodávající po podpisu této smlouvy, a jedno vyhotovení bude užito pro řízení na katastru nemovitostí.

9.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv. Zároveň smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy v plném znění včetně jejích příloh a dodatků na oficiálních webových stránkách města Úvaly ([www.mestouvaly.cz](http://www.mestouvaly.cz)) při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění.

9.3 Proávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a je seznámen, že bankovní ústav může transakce na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

9.4 Kupující je srozuměn a bere na vědomí, že tato kupní smlouva s ohledem na ustanovení §3, odst. 2, písm. h) zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, nepodléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.

9.5 Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo Města Úvaly ..... ze dne ..... a pověřilo starostu města k jejímu podpisu; tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstva města Úvaly.

9.6 Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv.

9.7 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázány ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy:

V Praze, dne .....

V Úvalech, dne .....

**Č.j.**                   **55997/15-O32**  
EČDD                   VS5599715  
č.zak.                   8XPD00392914

.....  
České dráhy, a.s.  
Ing. Šárka Cidlinská  
ředitelka odboru správy a prodeje majetku

.....  
Mgr. Petr Borecký  
starosta města Úvaly

Č.j. 55997/15-O32

EČDD VS5599715

č.zak. 8XPD00392914

# Kupní smlouva

o prodeji nemovitých věcí uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

## se zřízením služebnosti

podle ust. §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

### České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložka 8039

zastoupená: Ing. Šárka Cidlinská – ředitelka odboru správy a prodeje majetku (pověření k jednání deklarováno listinou „plná moc č. 6405“ ze dne 20. 05. 2014)

IČ: 70 994 226, DIČ: CZ 70 994 226

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 1

číslo účtu: 20001-38309011/0100

(dále jen „**prodávající**“)

a

### město Úvaly

Pražská 276, Úvaly, 250 82

zastupující osoba: Mgr. Petr Borecký, starosta

IČ: 266 97 076, DIČ: CZ 266 97 076

(dále jen „**kupující**“)

## Článek I

### Předmět smlouvy

1.1 Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 1898/1 (zastavěná plocha a nádvoří) včetně na něm situované jako jeho součást budovy č.p. 90 (stavba pro dopravu), pozemku p.č. 1898/2 (ostatní plocha) a pozemku p.č. 276/8 (ostatní plocha), to vše v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 2581 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ. Vlastnictví prodávajícího vyplývá z ustanovení § 4 odst. 2 a § 7 zákona č. 77/2002 Sb.

1.2 Geometrickým plánem č. 2753-116/2015 zhotovitele Dagmar Neškudlové, ze dne 22.11.2015, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ dne 3.12.2015 pod číslem PGP-2947/2015-209 (dále jen „**GP**“), byl od původního pozemku p.č. 276/8 oddělen nový pozemek p.č. 276/22 o výměře 151 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly. GP je nedílnou součástí této smlouvy.

1.3 Předmětem prodeje jsou: **pozemek p.č. 1898/1** (zastavěná plocha a nádvoří) včetně na něm situované jako jeho součást **budovy č.p. 90** (stavba pro dopravu), **pozemek p.č. 1898/2** (ostatní plocha) a **pozemek p.č. 276/22** (ostatní plocha), v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, se všemi součástmi a příslušenstvím, mezi které patří zejména vodovodní a elektro přípojka a septik (dále jen „**nemovitě věci**“).

## **Článek II Ujednání o prodeji**

2.1. Prodávající prodává nemovité věci popsané v článku I odstavci 1.3 této smlouvy spolu se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi kupujícímu. Kupující je takto od prodávajícího kupuje.

## **Článek III Ujednání o zřízení služebností**

3.1 K tíži kupujícího coby nabyvatele, jakož i každého dalšího event. budoucího vlastníka služebného pozemku p.č. 276/22 v k.ú. Úvaly u Prahy, se zřizuje služebnost inženýrské sítě pro provozování vodovodu ve prospěch oprávněného ze služebnosti České dráhy, a.s., IČ 70994226. GP, v němž je vyznačen rozsah zatížení služebného pozemku tímto věcným břemenem šrafováním „A“, je připojen jako nedílná součást této smlouvy. Služebnost se zřizuje bezúplatně a na dobu neurčitou.

3.2. Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby byl proveden vklad služebnosti do katastru nemovitostí u příslušného pracoviště katastrálního úřadu.

## **Článek IV Kupní cena a její úhrada**

4.1 Kupní cena nemovitých věcí dle článku I odst. 1.3 této smlouvy je stanovena dohodou v celkové výši **1.135.000,- Kč** (slovy: jeden milion jedno sto třicet pět tisíc korun českých).

4.2 Kupní cena byla zaplacená jednorázově před uzavřením této kupní smlouvy na účet prodávajícího č. **20001-38309011/0100**, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Praha 1, variabilní symbol **5599715**.

## **Článek V Předání a stav nemovitých věcí**

5.1 Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření kupní smlouvy jsou nemovité věci dle článku I v jeho výlučném vlastnictví.

5.2 Kupující prohlašuje, že je obeznámen s faktickým a právním stavem převáděných nemovitých věcí a že je tedy kupuje ve stavu, v jakém ty se nacházejí ke dni uzavření této smlouvy.

5.3 Kupující si je vědom, že s nabytím vlastnictví ke kupované budově č.p. 90 v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly vstupuje do právního postavení pronajímatele bytu č. 1, jehož nájemcem je aktuálně paní Zuzana Kochová, a do právního postavení pronajímatele bytu č. 2, jehož aktuálním nájemcem je paní Zdeňka Holečková.

5.4 Kupující si je vědom, že užívání pozemků v rozsahu ochranného pásma dráhy podléhá režimu zákona č. 266/94 Sb. o dráhách. Kupující si je dobře vědom polohy kupovaných nemovitých věcí v blízkosti drážního tělesa a strpí proto nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistot, otřesy apod.). Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si kupující provede nebo opatří na vlastní náklady.

5.5 Kupující vedle této kupní smlouvy sjednává také smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na provozování inženýrských sítí a přístupu k nim za účelem údržby a oprav s budoucím oprávněným Správou železniční dopravní cesty, státní organizací. Kupující zároveň prohlašuje, že si je vědom, že tímto dotčené inženýrské sítě nejsou součástmi ani příslušenstvím touto kupní smlouvou převáděných nemovitých věcí, a zároveň se zavazuje, že tyto sítě pro Správu železniční dopravní cesty, státní organizací, ponechá na/v koupeném pozemku i v mezidobí do budoucího zřízení služebnosti, a nebude činit nic, o čem by věděl nebo musel předpokládat, že může uvedená cizí zařízení poškodit nebo ohrozit, a umožní k nim nezbytný přístup k provozování a provádění údržby.

Služebnost je vyznačena šrafováním „B“ v GP, který je nedílnou součástí této kupní smlouvy. Kupující souhlasí, že se služebnost zřídí bezúplatně a na dobu neurčitou.

5.6 Kupující vedle této kupní smlouvy sjednává také smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na provozování inženýrských sítí a přístupu k nim za účelem údržby a oprav s budoucím oprávněným ČD-Telematika, a.s., Kupující zároveň prohlašuje, že si je vědom, že tímto dotčené inženýrské sítě nejsou součástí ani příslušenstvím touto kupní smlouvou převáděných nemovitých věcí, a zároveň se zavazuje, že tyto sítě pro ČD-Telematika, a.s., ponechá na/v koupeném pozemku i v mezidobí do budoucího zřízení služebnosti, a nebude činit nic, o čem by věděl nebo musel předpokládat, že může uvedená cizí zařízení poškodit nebo ohrozit, a umožní k nim nezbytný přístup k provozování a provádění údržby. Kupující souhlasí, že se služebnost zřídí bezúplatně a na dobu neurčitou.

5.7 Kupující prohlašuje, že mu byl ke dni podpisu této kupní smlouvy předán originál/ověřená kopie průkazu energetické náročnosti budovy, která je předmětem koupě.

5.8 Kupující bere na vědomí, že prodávající převádí předmět převodu s tím, že ke dni převodu neexistují žádné objektivní poznatky o úmyslu kupujícího vybudovat na pozemcích stavbu spojenou se zemí pevným základem, o kterých by prodávající či kupující vědět měl či mohl. Kupující deklaruje, že doposud učiněné správní úkony, které se k převáděným pozemkům ke dni převodu pozemků případně váží (např. platný územní plán) a které obecně umožňují výstavbu na pozemku, jsou pro jeho záměr, který má s pozemky, irelevantní. Obdobně, pokud na pozemcích či v jejich okolí jsou prováděny nebo byly provedeny stavební práce za účelem zhotovení stavby spojené se zemí pevným základem (např. byla vybudována přístupová cesta pro příjezd stavební techniky), kupující deklaruje, že jsou rovněž pro jeho záměr, který má s pozemky, irelevantní.

5.9 Kupující je srozuměn a souhlasí, že ve lhůtě nejpozději do jednoho roku od nabytí vlastnictví k převáděným nemovitým věcem si vybuduje novou samostatnou vodovodní přípojku k budově č.p. 90 v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, s tím, že stávající připojení od prodávajícího bude poté odpojeno.

## Článek VI

### Vklad práv do katastru nemovitostí

6.1 Návrh na vklad vlastnického práva a služebnosti do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá bez zbytečného odkladu u příslušného pracoviště katastrálního úřadu prodávající.

6.2 Vkladem vlastnického práva přechází vlastnictví, veškerá práva a povinnosti související s prodávanými nemovitými věcmi na kupujícího, a to s právními účinky od podání návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného pracoviště katastrálního úřadu.

6.3 Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu, dle tohoto článku, zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

6.4 Kupující tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc** prodávajícímu **pro celé řízení** o vkladu nemovitosti, zejména k podání Návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této kupní smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ.

## Článek VII

### Úhrada daní a nákladů

7.1 V souladu s § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, je nabytí vlastnického práva dle této smlouvy osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí.

7.2 Náklady spojené s provedením vkladu vlastnického práva a služebnosti do katastru nemovitostí ponese strana prodávající.

### **Článek VIII Odstoupení od smlouvy**

8.1 Kterákoliv smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy písemným oznámením zaslaným druhé smluvní straně, jestliže bude vydáno rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, vyjma nedostatků odstranitelných součinnostmi smluvních stran.

### **Článek IX Ustanovení závěrečná**

9.1 Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech (5) stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží kupující, jedno vyhotovení obdrží prodávající po podpisu této smlouvy, a jedno vyhotovení bude užito pro řízení na katastru nemovitostí.

9.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv. Zároveň smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy v plném znění včetně jejích příloh a dodatků na oficiálních webových stránkách města Úvaly ([www.mestouvaly.cz](http://www.mestouvaly.cz)) při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění.

9.3 Proávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a je seznámen, že bankovní ústav může transakce na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

9.4 Kupující je srozuměn a bere na vědomí, že tato kupní smlouva s ohledem na ustanovení §3, odst. 2, písm. h) zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, nepodléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.

9.5 Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo Města Úvaly ..... ze dne ..... a pověřilo starostu města k jejímu podpisu; tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstva města Úvaly.

9.6 Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv.

9.7 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázány ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy:

V Praze, dne .....

V Úvalech, dne .....

**Č.j.** **55997/15-O32**  
EČDD VS5599715  
č.zak. 8XPD00392914

.....  
České dráhy, a.s.  
Ing. Šárka Cidlinská  
ředitelka odboru správy a prodeje majetku

.....  
Mgr. Petr Borecký  
starosta města Úvaly



# Kontrolní výbor Zastupitelstva města Úvaly

## Zápis z řádného zasedání kontrolního výboru č. 1/2017

<b>Termín</b>	:	21.2.2017 od 18 hodin
<b>Místo</b>	:	MěÚ Úvaly, Pražská 276
<b>Rozdělovník</b>	:	Mgr. Vojtěch Dvořáček, Ing. Jan Černý, Bc. Romana Komínková, Ing. Václava Baumanová, Marek Šplíchal, Bc. Dagmar Weissgärber, Bc. Kateřina Škorpilová Vlasová
<b>Přítomní členové</b>	:	Mgr. Vojtěch Dvořáček, Ing. Jan Černý, Bc. Romana Komínková, Ing. Václava Baumanová,
<b>Omluveni</b>	:	Marek Šplíchal, Bc. Dagmar Weissgärber, Bc. Kateřina Škorpilová Vlasová
<b>Host:</b>	:	---
<b>Tajemník</b>	:	Jitka Hamouzová

**Stav přítomných: 4**

### Ad 1, 2) Zahájení, schválení programu jednání

Jednání zahájil předseda výboru Mgr. Dvořáček, který přivítal přítomné a seznámil je z dnešním programem jednání. Program schválen bez připomínek.

### Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Kontrola plnění usnesení
4.	Rozdělení kontrol
5.	Projednání kontrolních zpráv
6.	Diskuse, různé
7.	Závěr

### Ad 3) Kontrola plnění usnesení

**Usnesení KV 11/13 – splněno, bude předloženo na ZM dne 16.3.2017**  
(kontrolní zpráva – kontrola dodržování smluv IT, zpracuje V. Dvořáček)



**Usnesení KV 8/15 - splněno, bude předloženo na ZM dne 16.3.2017**

(kontrolní zpráva - kontrola nájemních smluv města, týkajících se bytů, pozemků a nebytových prostor, zpracuje R. Komínková a D. Weissgärber)

**Usnesení KV 13//15 trvá, termín 6/2017**

(kontrolní zpráva - Zasadovací pás Horoušanky - provedené činnosti a práce, zpracuje J. Černý a R. Komínková)

**Ad 4) Rozdělení kontrol**

Zastupitelstvo města na svém jednání dne 28.4.2016 přijalo usnesení Z-33/2016, kterým schválilo plán práce kontrolního výboru na rok 2016:

Kontrola plnění usnesení rady za rok 2015

Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2015

Kontrola vyřizování stížností za rok 2015

Kontrola vyřizování podnětů, návrhů a připomínek, podaných zastupiteli a občany na jednání zastupitelstva za rok 2015

Kontrola formálního postupu při přidělování a čerpání finančních prostředků přidělených sportovním a zájmovým organizacím v roce 2015

Kontrola prověření procesu vyjadřování města jako účastníka řízení ke stavbám v katastrálním území města Úvaly

Dále zastupitelstvo schválilo provedení kontroly:

Kontrola plnění návrhů, evidence podnětů, které byly vzneseny na komisích rady města

Členové komise si kontroly rozdělili:

<b>Text usnesení KV 1/17</b>		<b>Výsledek hlasování</b>
<b>Kontrolní výbor ukládá Ing. Černému a Ing. Baumanové provedení kontroly – Kontrola plnění usnesení rady za rok 2015 (termín 4/2017)</b>		
Pro	4	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

<b>Text usnesení KV 2/17</b>		<b>Výsledek hlasování</b>
<b>Kontrolní výbor ukládá Bc. Škorpilové Vlasové provedení kontroly – Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2015 (termín 4/2017)</b>		
Pro	4	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

<b>Text usnesení KV 3/17</b>		<b>Výsledek hlasování</b>
<b>Kontrolní výbor ukládá Mgr. Dvořáčkovi provedení kontroly – Kontrola vyřizování stížností za rok 2015 a 2016 (termín 4/2017)</b>		
Pro	4	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Text usnesení KV 4/17		Výsledek hlasování
<b>Kontrolní výbor ukládá Mgr. Dvořáčkovi provedení kontroly – Kontrola vyřizování podnětů, návrhů a připomínek podaných zastupiteli a občany na jednání zastupitelstva za rok 2015 (termín 2/2017)</b>		
Pro	4	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Text usnesení KV 5/17		Výsledek hlasování
<b>Kontrolní výbor ukládá Ing. Baumanové a Bc. Škorpilové Vlasové provedení kontroly – Kontrola formálního postupu při přidělování a čerpání finančních prostředků přidělených sportovním a zájmovým organizacím za rok 2015 a 2016 (termín 4/2017)</b>		
Pro	4	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Text usnesení KV 6/17		Výsledek hlasování
<b>Kontrolní výbor ukládá Ing. Černému provedení kontroly – Kontrola prověření procesu vyjadřování města jako účastníka řízení ke stavbám v katastrálním území města Úvaly (termín 4/2017)</b>		
Pro	4	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Text usnesení KV 7/17		Výsledek hlasování
<b>Kontrolní výbor ukládá Ing. Černému provedení kontroly – Kontrola plnění návrhů evidence podnětů, které byly vzneseny na komisích rady města (termín 4/2017)</b>		
Pro	4	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

#### Ad 5) Projednání kontrolních zpráv

Mgr. Dvořáček seznámil přítomné s kontrolní zprávou, kterou zpracoval spolu s Ing. Černým, po jejím projednání bylo přijato toto usnesení:

Text usnesení KV 8/17		Výsledek hlasování
<b>Kontrolní výbor schvaluje kontrolní zprávu dle usnesení KV-11/13 - Kontrola IT smluv za rok 2013 (příloha č. 1)</b>		
Pro	4	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Mgr. Dvořáček seznámil přítomné s kontrolní zprávou, kterou zpracoval spolu s Ing. Černým, po jejím projednání bylo přijato toto usnesení:

Text usnesení KV 9/17		Výsledek hlasování
<b>Kontrolní výbor schvaluje kontrolní zprávu dle usnesení KV-4/17 - Kontrola vyřizování podnětů, návrhů a připomínek podaných zastupiteli a občany na jednání zastupitelstva za rok 2015 (příloha č. 2)</b>		
Pro	4	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Bc. Komínková seznámila přítomné s kontrolní zprávou, kterou zpracovala spolu s Ing. Baumanovou, po jejím projednání bylo přijato toto usnesení:

Text usnesení KV 10/17		Výsledek hlasování
<b>Kontrolní výbor schvaluje kontrolní zprávu dle usnesení KV-8/15 - Kontrola nájemních smluv města, týkajících se bytů, pozemků a nebytových prostor za období roku 2015 (příloha č. 3)</b>		
Pro	4	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

#### Ad 6, 7) Diskuze, různé, závěr

Příští jednání KV bude svoláno pozvánkou na email.

V 19.10 hodin předseda výboru poděkoval přítomným za účast a jednání KV ukončil.

V Úvalech dne 21.2.2017

Zapsala: Jitka Hamouzová

.....  
předseda Mgr. Vojtěch Dvořáček

**Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV 11/13  
Kontrola IT smluv za rok 2013**

**Předkládá:** KV  
**Kontrola provedena dne:** 14. 10. 2015; 15. 2. 2017  
**Kontrolu provedl :** Mgr. Vojtěch Dvořáček, Ing. Jan Černý  
**Účastníci za MěÚ:** pí. J.Hamouzová (správní odbor)

---

**Stav v roce 2013**

V roce 2013 byl na Městském úřadu v Úvalech využíván software a služby s ním související na základě smluv uvedených v příloze zprávy.

**Stav v roce 2017**

Kontrola byla převzata v prosinci 2014 jako závazek kontrolního výboru z předchozího volebního období, ovšem záhy poté byla vypsána veřejná soutěž na nového správce ICT obce i jiných ICT dodavatelů a zároveň byla naplánována obnova a rozšíření stávajícího IS obce. Kontrola tak již v té době z podstatné části zobrazovala již neexistující stav.

Počátkem roku 2015 došlo k výběru nových dodavatelů a došlo k ukončení stávajících smluv, v roce 2016 došlo k nákupu dalších modulů GINIS.

**Závěr kontroly:**

Kontrolou bylo zjištěno, že všechny smlouvy byly řádně uzavřeny a v předmětné době docházelo k čerpání jimi zajištěného plnění. Porovnáním s tehdejší cenovou hladinou při obecné znalosti cenových úrovní dodavatelů ICT lze konstatovat, že žádná ze smluv není na první pohled pro město nadhodnocená; Kontrolní výbor nemá dostatek praktických znalostí, aby se mohl v plném rozsahu vyjadřovat k užitné hodnotě („poměru cena/výkon“) jednotlivých smluv.

**Návrh na usnesení zastupitelstva:**

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV 11/13 - Kontrola IT smluv za rok 2013

Datum: 21.2.2017

Mgr. Vojtěch Dvořáček .....

Ing. Jan Černý.....

**Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků MěÚ Úvaly:**

Petr Borecký, starosta  
Jana Tesařová, vedoucí úřadu

# Kontrolní výbor zastupitelstva města Úvaly

## IT smlouvy 2013

Protistrana	Podepsáno	Předmět smlouvy (stručně)	Výše	Servis	Počet stanic/licencí	Ukončeno
Datacentrum	15.4.2013	DC1-Personalistika	17925	1119 Q	1	
CZ-NIC	9.8.2013	mojeID	0	1 A		
Abak	8.10.2010	připojení Měú, knihovna, DPS	0	6600 M započteno		
Triada	19.3.1997	system Solon	0	630,70 A		XII.13
Gordic	28.5.2007	GINIS	755495,3	0	1 (+30)	Ano
Gordic dodatek	24.1.2013	GINIS - připojení registry	181150	0		Ano
DTG – servisní	1.6.1999	DC-SAM (mzdy)- serviska	0	3000 Q		
OBIS – servisní	10.6.2013	servis TED,CSA, INA	0	8000 A		
OBIS	17.7.2013		35000	0		Ano
INISOFT - serviska	28.12.2011	evidence odpadů	0	1780 A	1	
GEPRO	29.6.2011	servis a aktualizace GIS MISYS	0	8550 A		
GEPRO - dodatek	19.11.2012	servis a aktualizace GIS MISYS	0	13850 A		
ALIS	7.3.2006	KEO - matrika+kancelář+mailklient	10800	1600 A		
ALIS	23.12.2003	KEO - jádro+legalizaceavidimace	11250	2810 A		
ALIS	1.7.2003	KEO - poplatky+hřbitovy+pokladna+ROB	29100	4000 A		
Galileo	27.6.2013	tvorba webu	65900	0		Ano
Galileo	27.6.2013	servis webu	0	9000 A		
Galileo	27.6.2013	registr oznámení	1000	1200 A		
Galileo	27.6.2013	mapový systém	0	7200 A		
Auroton	4.10.2007	Implementace IT a zasíťování	149300	0		Ano
Auroton	1.11.2007	Administrace sítě	0	6000 M		V.15

A - ročně  
M - měsíčně  
Q - kvartálně

**Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV 8/17  
Kontrola vyřizování návrhů, připomínek a podnětů podaných zastupiteli nebo  
občany na VZZM v roce 2015**

**Předkládá:** KV  
**Kontrola provedena dne:** 6.2.2017  
**Kontrolu provedl :** Mgr. Vojtěch Dvořáček, Ing. Jan Černý  
**Účastníci za MěÚ:** pí. J.Hamouzová (správní odbor)

---

**Rok 2015**

V roce 2015 bylo na 12 zasedáních zastupitelstva předneseno 6 podnětů občanů a 18 podnětů zastupitelů.

**Závěr kontroly:**

Kontrolou bylo zjištěno, že podněty občanů a zastupitelů jsou průběžně vyřizovány, jsou vedeny v tabulce, které je přílohou této kontrolní zprávy. Z této tabulky vyplývá, že pouze 2 podněty -22/2015 a 24/2015 trvají.

**Návrh na usnesení zastupitelstva:**

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV 8/17 - Kontrola vyřizování návrhů, připomínek a podnětů podaných zastupiteli nebo občany na VZZM za rok 2015

Datum: 21.2.2017

Mgr. Vojtěch Dvořáček .....

Ing. Jan Černý.....

**Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků MěÚ Úvaly:**

Petr Borecký, starosta  
Jana Tesařová, vedoucí úřadu

# Seznam úkolů - Podněty VZZM

r. 2015

Číslo úkolu	Uloženo provést	Text úkolu <i>Zprávy k plnění</i> <i>Poznámky nositele úkolu</i>	Stav úkolu
			Datum zadání
1/2015 19. 2. 2015	vedoucí ekonomického odboru OE	<b>ZM - Podnět - p. Černý - předkládat součet běžných příjmů a výdajů (pí Hájkové).</b>  1.5.2015 : běžné výdaje a příjmy jsou předkládány v návrzích rozpočtových opatřeních i rozpočtu v jednotlivých prezentacích	Splněn
2/2015 19. 2. 2015	vedoucí odboru investic a dopravy OID	<b>ZM - Podnět: aktualizovat koncepci majetku města (dokument schválený zastupitelstvem) a předložit na jednání zastupitelstva (pí Reicheltová).</b>  30.4.2015 : na VZZM 23.4.2015 byla schválena aktualizace koncepce hospodářsky využitelného majetku města 2014-2018	Splněn
3/2015 19. 2. 2015	vedoucí odboru investic a dopravy OID	<b>ZM - Podnět - zajistit možnost vjezdu při rekonstrukci mostku do Horovy čtvrti (pí Reicheltová).</b>  4.5.2015 : při rekonstrukci mostu je zajištěna náhradní cesta - náhradní most. řeší PD	Splněn
4/2015 23. 4. 2015	vedoucímu odboru investic a dopravy OID	<b>ZM - Podnět - p. Gloc požádal o uveřejnění na webových stránkách města „Přehled projektů a studií, které byly zpracovány v období 2010 - 2015 odborem investic a dopravy“</b>  30.5.2015 : projekty a studie jsou uveřejněny na webových stránkách města a průběžně aktualizovány	Splněn
5/2015 23. 4. 2015	vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR	<b>ZM - Podnět - zajistit zveřejnění poděkování občanů, kteří darovali městu Úvaly pozemky pod komunikacemi - I. etapa do Života Úval (pí Bredová).</b>  1.9.2015 : poděkování za darování pozemků je vždy zveřejněno v ŽÚ	Splněn
6/2015 23. 4. 2015	Sekretariátu	<b>ZM - Podnět p. Gloc - požádal o zaslání jednacího řádu komisí rady města</b>  24.4.2016 : 24.4.2016 zasláno p. Glocovi emailem	Splněn
7/2015 23. 4. 2015	vedoucí odboru správního OSPR	<b>ZM - Podnět p. Gloc - zveřejnit na webu mateřské školy seznam nepřijatých dětí.</b>  24.4.2016 : seznam nepřijatých dětí je zveřejňován, avšak z důvodu ochrany osobních údajů pod čísly dítěte	Splněn
8/2015 11. 6. 2015	vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR	<b>ZM - Podnět - pí Váňová požádala o informaci o „ubytovně“ u PT Servisu, zdali je zkolaudována, jakým způsobem jsou likvidovány splaškové vody (pí Bredová). Starosta odpověděl, že městu není znám žádný záměr o vybudování ubytovny.</b>  26. 1.2017 : PT servis má zkolaudovány jak prostory k podnikání tak prostory k bydlení. Splaškové vody likviduje vývozem jímky	Splněn
9/2015 11. 6. 2015	vedoucímu odboru investic a dopravy OID	<b>ZM - Podnět - p. Kolařík uvedl, že vzhledem ke špatné dopravní situaci v ulici Škvorecká a Kladská požádal o doplnění značky „stop“.</b>  30.11.2015 : DZ nainstalována	Splněn
10/2015 11. 6. 2015	vedoucímu odboru investic a dopravy OID	<b>ZM - Podnět - Pí Váňová požádala o předložení informace na dalším zastupitelstvu týkající se využití čp. 203 (starosta). Starosta odpověděl, že do 30.6.2015 má tento objekt pronajatý pí Weissgeberger. Od 1.7.2015 bude objekt prázdný, s tím, že byl vypsán záměr na pronájem objektu. Dále město jedná o možnosti tento objekt využít pro městskou knihovnu do doby výstavby nové knihovny.</b>  1.9.2016 : objekt je pronajatý 3. základní škole Heuréka s.r.o	Splněn
11/2015 16. 7. 2015	vedoucímu odboru investic a dopravy OID	<b>ZM - Podnět - obnova 3 parkovacích stání v ulici Jiráskova.</b>  7.11.2016 : splněno v rámci opravy ul. Jiráskova	Splněn
12/2015 16. 7. 2015	vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR	<b>ZM - Podnět- p. Urban požádal o zveřejnění studie EIA na webových stránkách města</b>  Na webu města zveřejněny veškeré dostupné informace k projektu Přeložka I/12	Splněn

# Seznam úkolů - Podněty VZZM

r. 2015

Číslo úkolu	Uloženo provést	Text úkolu <i>Zprávy k plnění</i> <i>Poznámky nositele úkolu</i>	Stav úkolu
			Datum zadání
13/2015 16. 7. 2015	tajemnice úřadu	ZM - Podnět - pí Váňová požádala o vytvoření analýzy „stávajícího a budoucího stavu týkající se přesunu činností z jednotlivých odborů na technické služby. Jedná se o úsporu mezd - uvolnění zaměstnanců MěÚ (odpady, dopravní značky), přesnou analýzu počtu zaměstnanců MěÚ, kam budou přesunuty a kolik se ušetří ve mzdách"  24.1.2017 : analýza pracovníků předložena v rámci schvalování rozpočtu kapitola mezd, jako podklad při kontrole finančního výboru čerpání mezd zaměstnanců	Splněn
14/2015 16. 7. 2015	vedoucí odboru investic a dopravy OID	ZM - Podnět - p. Petržílek doporučil, aby bylo v nájemní smlouvě uvedeno, že provedená rekonstrukce není zhodnocením předmětu nájmu, za který by po ukončení nájmu náležela nájemci náhrada.  4.4.2016 : úprava byla zahrnuta v koncesní smlouvě	Splněn
15/2015 24. 9. 2015	vedoucímu odboru investic a dopravy OID	ZM - Podnět - p. Dvořáček požádal o úpravu značení v ulici Žižkova - zákaz parkování po pravé straně směrem od masny  30.11.2015 : úsek ul.Pražská-ul.Barákova byla umístěna značka zákaz zastavení	Splněn
16/2015 24. 9. 2015	vedoucímu odboru investic a dopravy OID	ZM - Podnět- pí Váňová požádala o zajištění průchodu v ulici Purkyňova u uhelných skladů ve vazbě na probíhající rekonstrukci traťového koridoru.  30.11.2015 : průchod zajištěn	Splněn
17/2015 24. 9. 2015	Technické služby	ZM - Podnět p. Urban - odstranit malbu na stromech na Masarykově stezce (pí Slavíková - ředitelka Technických služeb města Úvaly p.o.).  31.10.2015 : splněno říjen 2015 – provedla VPS	Splněn
18/2015 24. 9. 2015	vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR	ZM - Podnět p. Urban - provést revizi projektu „Zasakovací pás U Horoušánek" ve vazbě na připomínky z komise životního prostředí, projednat se SFŽP  26.1.2017 : zasakovací pás Horoušánky byl ze strany SFŽP 2x kontrolován a nebyly shledány nedostatky	Splněn
19/2015 24. 9. 2015	Technické služby	ZM - Podnět p. Urban požádal o odstranění černé skládky směrem k Horoušánkům  20.6.2016 : splněno - černá skládka byla odstraněna	Splněn
20/2015 24. 9. 2015	Technické služby	ZM - Podnět p. Urban - požádal o údržbu (zalévání) aleje v Horoušánkách  20.6.2016 : průběžně plněno - aleje jsou zalévány postupně	Splněn
21/2015 12. 11. 2015	vedoucí odboru správního OSPR	ZM - Podnět - p. Černý Požádal o uveřejnění vzpomínky (Ing. Klouda) za město do prosincového Života Úval  15.12.2015 : vzpomínka zveřejněna v ŽÚ 12/2015	Splněn
22/2015 12. 11. 2015	vedoucí odboru investic a dopravy OID	ZM - Podnět - p. Štork požádal o instalaci - vybudování veřejné toalety na náměstí a na úvalském hřbitově  17.10.2016 : veřejná toaleta na hřbitově bude řešena v roce 2017 - TSÚ	Nesplněn
23/2015 12. 11. 2015	vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR	ZM - Podnět - p. Petržílek požádal o prověření stáří studny na části pozemku parc.č. 998/1 v k.ú. Úvaly u Prahy - ul. Nerudova a zajistit možnost užívání této studny  26.1.2017 : na všechny městské studny byl zpracován pasport RNDr. Zdeňkem Zelínkou. Voda je v této studni od terénu hluboko cca 7m. Voda je možno použít pouze nárazově jako užitková	Splněn
24/2015 12. 11. 2015	Technické služby	ZM - Podnět - p. Polák požádal v souvislosti rekonstrukcí železničního koridoru o vybudování chodníku včetně obrubníků v ulici Pod tratí. Pí Váňová uvedla, že se domnívá, že město má uložené obrubníky. Doporučuje tyto obrubníky dohledat a použít na realizaci v ulici Pod Trati	Nesplněn



**Seznam úkolů - Podněty VZZM**

r. 2015

Číslo úkolu	Uloženo provést	Text úkolu	
Datum zadání		<i>Zprávy k plnění</i> <i>Poznámky nositele úkolu</i>	Stav úkolu
		31.1.2017 : obrubníky jsou uskladněny na 1 místě v rámci areálu TSÚ, záleží na projektové dokumentaci k daným chodníkům, zda bude využitelné, pak následně připravíme k odběru	

**Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV 8/15**  
**Kontrola nájemních smluv města, týkajících se bytů, pozemků a nebytových**  
**prostor za období roku 2015**

**Předkládá:** KV  
**Kontrola provedena dne:** duben 2016  
**Kontrolu provedl :** Bc. Romana Komínková, Ing. Václava Baumannová.  
**Účastníci za MěÚ:** pí. Eva Kopecká a Blanka Viktorová (odbor investic a dopravy)

---

**1/ Kontrola nájemních smluv města – bytové jednotky:**

V období roku 2015 mělo město dle předloženého přehledu uzavřeno celkem 58 nájemních smluv na 58 bytových jednotek ve vlastnictví města. V daném období nebyla pronajata pouze 1 bytová jednotka v objektu Prokopa Velikého č.p.1346, byt č.6. a to z důvodu její konstrukce. V návaznosti na proběhlou rekonstrukci a v souladu s příslušnými zákony došlo v případě této jednotky k navýšení ceny nájmu na 1 m<sup>2</sup> a to z 63,67 Kč na 115,- Kč. U ostatních jednotek k navýšení ceny za 1m<sup>2</sup> nedošlo.

**a) Nájemní smlouvy**

S ohledem na nový občanský zákoník 89/2012 sb. a jeho příslušná ustanovení (dále jen NOZ) v souladu s usnesením rady MR-1677-2015 ze 27.10.2015 došlo ke schválení vzoru nové nájemní smlouvy a dodatku na bytové prostory v majetku města. Harmonogram postupného uzavírání nových nájemních smluv dle NOZ se stávajícími nájemci byl stanoven, tak aby všechny nové nájemní smlouvy, i dodatky byly uzavřeny nejpozději do 30.6.2016. Dle informací příslušných pracovníků odboru se tak stalo ke dni 31.12.2016.

V průběhu kontroly bylo zjištěno, že původní a v době kontroly stále platící nájemní smlouvy ukládaly nájemci hradit nájemné a zálohy za služby spojené s nájmem jednotek nejpozději do konce měsíce, na který se platba vztahuje (čl.IV). V souladu s tímto nájemníci hradili nájemné. Nicméně nový vzor nájemní smlouvy ani dodatek tuto skutečnost a dlouhodobou navyklou platební morálku nájemníků nezohlednil, neboť nájemníkům ukládal hradit nájemné měsíčně dopředu, a to nejpozději do 25.měsíce bezprostředně předcházejícího měsíce, za nějž je nájemné hrazeno (čl.IV, odst.2). V tomto případě, by nájemníci byly neustále v 1 měsíčním prodlení s úhradou nájemného. Nicméně na základě upozornění na tento rozpor v průběhu kontroly, došlo k úpravě vzoru nové nájemní smlouvy a čl.IV, odst.3, který zohlednil dlouhodobě navyklou platební morálku a byl upraven na povinnost uhradit nájemné a zálohy za služby nejpozději do 25. dne kalendářního měsíce, za který je nájemné a zálohy hrazeno.

**b) Vedení a správa agendy**

Evidence agendy spojené nájmem bytových jednotek je vedena přehledně a jednotlivé složky bytů obsahují všechny potřebné dokumenty týkající se dané bytové jednotky. Vyúčtování záloh za služby spojené s užíváním bytu bylo též prováděno řádně a přehledně a v souladu s podmínkami stanovenými nájemní smlouvou a tedy i příslušnými nařízeními NOZ. Kontrola úhrad nájemného a záloh v kontrolovaném období roku 2015 probíhala po účetní uzávěrce daného měsíce. V roce 2015 se vyskytli pouze 3 neplatiči, avšak i tito reagovali na následný upomínkový proces a své závazky vůči městu vyrovnali.

**Závěr:** KV nemá výhrad k vedení a správě evidence nájemních smluv bytových jednotek ve vlastnictví města. Kontrolní mechanismy úhrad nájemného jsou plně funkční a všechny procesy spojené s agendou nájemních smluv probíhají v souladu s platnými zákony.

## **2/ Kontrola nájemních smluv města – nebytové prostory a pozemky:**

Evidence agendy spojené nájmem i pronájmem pozemků či nebytových byla v kontrolovaném období vedena vcelku přehledně a jednotlivé složky obsahují všechny potřebné dokumenty týkající se dané najímané či pronajímané jednotky. Plnění závazků jak ze strany města jako pronajímatele tak i nájemce probíhalo v souladu s podmínkami nájemních smluv. Plnění závazků vůči městu jakožto pronajímateli, bylo rovněž plněno v souladu s podmínkami vyplývajícími z nájemních smluv. V případě vzniku závazku vůči městu ve formě dlužné úhrady nájemného či služeb ze strany nájemce, bylo zahájeno upomínkové řízení.

**Závěr:** KV nemá výhrady k vedení a správě nájemních smluv nebytových prostor a pozemků. Nicméně doporučuje přehlednější/oddělenou evidenci nájemních smluv v nichž je město v pozici pronajímatele a od smluv v nichž je nájemcem.

### **Návrh na usnesení zastupitelstva:**

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV 8/15 - Kontrola nájemních smluv města, týkajících se bytů, pozemků a nebytových prostor za období roku 2015

Datum: 19.2.2016

Bc. Romana Komínková .....

Ing. Václava Baumannová.....

### **Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků MěÚ Úvaly:**

Petr Borecký, starosta

Jana Tesařová, vedoucí úřadu



# Kontrolní výbor Zastupitelstva města Úvaly

## Zápis z řádného zasedání kontrolního výboru č. 1/2017

<b>Termín</b>	:	21.2.2017 od 18 hodin
<b>Místo</b>	:	MěÚ Úvaly, Pražská 276
<b>Rozdělovník</b>	:	Mgr. Vojtěch Dvořáček, Ing. Jan Černý, Bc. Romana Komínková, Ing. Václava Baumanová, Marek Šplíchal, Bc. Dagmar Weissgärber, Bc. Kateřina Škorpilová Vlasová
<b>Přítomní členové</b>	:	Mgr. Vojtěch Dvořáček, Ing. Jan Černý, Bc. Romana Komínková, Ing. Václava Baumanová,
<b>Omluveni</b>	:	Marek Šplíchal, Bc. Dagmar Weissgärber, Bc. Kateřina Škorpilová Vlasová
<b>Host:</b>	:	---
<b>Tajemník</b>	:	Jitka Hamouzová

**Stav přítomných: 4**

### Ad 1, 2) Zahájení, schválení programu jednání

Jednání zahájil předseda výboru Mgr. Dvořáček, který přivítal přítomné a seznámil je z dnešním programem jednání. Program schválen bez připomínek.

### Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Kontrola plnění usnesení
4.	Rozdělení kontrol
5.	Projednání kontrolních zpráv
6.	Diskuse, různé
7.	Závěr

### Ad 3) Kontrola plnění usnesení

**Usnesení KV 11/13 – splněno, bude předloženo na ZM dne 16.3.2017**  
(kontrolní zpráva – kontrola dodržování smluv IT, zpracuje V. Dvořáček)

**Usnesení KV 8/15 - splněno, bude předloženo na ZM dne 16.3.2017**

(kontrolní zpráva - kontrola nájemních smluv města, týkajících se bytů, pozemků a nebytových prostor, zpracuje R. Komínková a D. Weissgärber)

**Usnesení KV 13//15 trvá, termín 6/2017**

(kontrolní zpráva - Zasadovací pás Horoušanky - provedené činnosti a práce, zpracuje J. Černý a R. Komínková)

**Ad 4) Rozdělení kontrol**

Zastupitelstvo města na svém jednání dne 28.4.2016 přijalo usnesení Z-33/2016, kterým schválilo plán práce kontrolního výboru na rok 2016:

Kontrola plnění usnesení rady za rok 2015

Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2015

Kontrola vyřizování stížností za rok 2015

Kontrola vyřizování podnětů, návrhů a připomínek, podaných zastupiteli a občany na jednání zastupitelstva za rok 2015

Kontrola formálního postupu při přidělování a čerpání finančních prostředků přidělených sportovním a zájmovým organizacím v roce 2015

Kontrola prověření procesu vyjadřování města jako účastníka řízení ke stavbám v katastrálním území města Úvaly

Dále zastupitelstvo schválilo provedení kontroly:

Kontrola plnění návrhů, evidence podnětů, které byly vzneseny na komisích rady města

Členové komise si kontroly rozdělili:

<b>Text usnesení KV 1/17</b>		<b>Výsledek hlasování</b>
<b>Kontrolní výbor ukládá Ing. Černému a Ing. Baumanové provedení kontroly – Kontrola plnění usnesení rady za rok 2015 (termín 4/2017)</b>		
Pro	4	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

<b>Text usnesení KV 2/17</b>		<b>Výsledek hlasování</b>
<b>Kontrolní výbor ukládá Bc. Škorpilové Vlasové provedení kontroly – Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2015 (termín 4/2017)</b>		
Pro	4	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

<b>Text usnesení KV 3/17</b>		<b>Výsledek hlasování</b>
<b>Kontrolní výbor ukládá Mgr. Dvořáčkovi provedení kontroly – Kontrola vyřizování stížností za rok 2015 a 2016 (termín 4/2017)</b>		
Pro	4	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Text usnesení KV 4/17		Výsledek hlasování
<b>Kontrolní výbor ukládá Mgr. Dvořáčkovi provedení kontroly – Kontrola vyřizování podnětů, návrhů a připomínek podaných zastupiteli a občany na jednání zastupitelstva za rok 2015 (termín 2/2017)</b>		
Pro	4	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Text usnesení KV 5/17		Výsledek hlasování
<b>Kontrolní výbor ukládá Ing. Baumanové a Bc. Škorpilové Vlasové provedení kontroly – Kontrola formálního postupu při přidělování a čerpání finančních prostředků přidělených sportovním a zájmovým organizacím za rok 2015 a 2016 (termín 4/2017)</b>		
Pro	4	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Text usnesení KV 6/17		Výsledek hlasování
<b>Kontrolní výbor ukládá Ing. Černému provedení kontroly – Kontrola prověření procesu vyjadřování města jako účastníka řízení ke stavbám v katastrálním území města Úvaly (termín 4/2017)</b>		
Pro	4	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Text usnesení KV 7/17		Výsledek hlasování
<b>Kontrolní výbor ukládá Ing. Černému provedení kontroly – Kontrola plnění návrhů evidence podnětů, které byly vzneseny na komisích rady města (termín 4/2017)</b>		
Pro	4	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

#### Ad 5) Projednání kontrolních zpráv

Mgr. Dvořáček seznámil přítomné s kontrolní zprávou, kterou zpracoval spolu s Ing. Černým, po jejím projednání bylo přijato toto usnesení:

Text usnesení KV 8/17		Výsledek hlasování
<b>Kontrolní výbor schvaluje kontrolní zprávu dle usnesení KV-11/13 - Kontrola IT smluv za rok 2013 (příloha č. 1)</b>		
Pro	4	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Mgr. Dvořáček seznámil přítomné s kontrolní zprávou, kterou zpracoval spolu s Ing. Černým, po jejím projednání bylo přijato toto usnesení:

<b>Text usnesení KV 9/17</b>		<b>Výsledek hlasování</b>
<b>Kontrolní výbor schvaluje kontrolní zprávu dle usnesení KV-4/17 - Kontrola vyřizování podnětů, návrhů a připomínek podaných zastupiteli a občany na jednání zastupitelstva za rok 2015 (příloha č. 2)</b>		
Pro	4	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Bc. Komínková seznámila přítomné s kontrolní zprávou, kterou zpracovala spolu s Ing. Baumanovou, po jejím projednání bylo přijato toto usnesení:

<b>Text usnesení KV 10/17</b>		<b>Výsledek hlasování</b>
<b>Kontrolní výbor schvaluje kontrolní zprávu dle usnesení KV-8/15 - Kontrola nájemních smluv města, týkajících se bytů, pozemků a nebytových prostor za období roku 2015 (příloha č. 3)</b>		
Pro	4	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

#### **Ad 6, 7) Diskuze, různé, závěr**

Příští jednání KV bude svoláno pozvánkou na email.

V 19.10 hodin předseda výboru poděkoval přítomným za účast a jednání KV ukončil.

V Úvalech dne 21.2.2017

Zapsala: Jitka Hamouzová

.....  
předseda Mgr. Vojtěch Dvořáček

**Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV 11/13  
Kontrola IT smluv za rok 2013**

**Předkládá:** KV  
**Kontrola provedena dne:** 14. 10. 2015; 15. 2. 2017  
**Kontrolu provedl :** Mgr. Vojtěch Dvořáček, Ing. Jan Černý  
**Účastníci za MěÚ:** pí. J.Hamouzová (správní odbor)

---

**Stav v roce 2013**

V roce 2013 byl na Městském úřadu v Úvalech využíván software a služby s ním související na základě smluv uvedených v příloze zprávy.

**Stav v roce 2017**

Kontrola byla převzata v prosinci 2014 jako závazek kontrolního výboru z předchozího volebního období, ovšem záhy poté byla vypsána veřejná soutěž na nového správce ICT obce i jiných ICT dodavatelů a zároveň byla naplánována obnova a rozšíření stávajícího IS obce. Kontrola tak již v té době z podstatné části zobrazovala již neexistující stav.

Počátkem roku 2015 došlo k výběru nových dodavatelů a došlo k ukončení stávajících smluv, v roce 2016 došlo k nákupu dalších modulů GINIS.

**Závěr kontroly:**

Kontrolou bylo zjištěno, že všechny smlouvy byly řádně uzavřeny a v předmětné době docházelo k čerpání jimi zajištěného plnění. Porovnáním s tehdejší cenovou hladinou při obecné znalosti cenových úrovní dodavatelů ICT lze konstatovat, že žádná ze smluv není na první pohled pro město nadhodnocená; Kontrolní výbor nemá dostatek praktických znalostí, aby se mohl v plném rozsahu vyjadřovat k užitné hodnotě („poměru cena/výkon“) jednotlivých smluv.

**Návrh na usnesení zastupitelstva:**

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV 11/13 - Kontrola IT smluv za rok 2013

Datum: 21.2.2017

Mgr. Vojtěch Dvořáček .....

Ing. Jan Černý.....

**Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků MěÚ Úvaly:**

Petr Borecký, starosta  
Jana Tesařová, vedoucí úřadu



# Kontrolní výbor zastupitelstva města Úvaly

## IT smlouvy 2013

Protistrana	Podepsáno	Předmět smlouvy (stručně)	Výše	Servis	Počet stanic/licencí	Ukončeno
Datacentrum	15.4.2013	DC1-Personalistika	17925	1119 Q	1	
CZ-NIC	9.8.2013	mojeID	0	1 A		
Abak	8.10.2010	připojení Měú, knihovna, DPS	0	6600 M započteno		
Triada	19.3.1997	system Solon	0	630,70 A		XII.13
Gordic	28.5.2007	GINIS	755495,3	0	1 (+30)	Ano
Gordic dodatek	24.1.2013	GINIS - připojení registry	181150	0		Ano
DTG – servisní	1.6.1999	DC-SAM (mzdy)- serviska	0	3000 Q		
OBIS – servisní	10.6.2013	servis TED,CSA, INA	0	8000 A		
OBIS	17.7.2013		35000	0		Ano
INISOFT - serviska	28.12.2011	evidence odpadů	0	1780 A	1	
GEPRO	29.6.2011	servis a aktualizace GIS MISYS	0	8550 A		
GEPRO - dodatek	19.11.2012	servis a aktualizace GIS MISYS	0	13850 A		
ALIS	7.3.2006	KEO - matrika+kancelář+mailklient	10800	1600 A		
ALIS	23.12.2003	KEO - jádro+legalizaceavidimace	11250	2810 A		
ALIS	1.7.2003	KEO - poplatky+hřbitovy+pokladna+ROB	29100	4000 A		
Galileo	27.6.2013	tvorba webu	65900	0		Ano
Galileo	27.6.2013	servis webu	0	9000 A		
Galileo	27.6.2013	registr oznámení	1000	1200 A		
Galileo	27.6.2013	mapový systém	0	7200 A		
Auroton	4.10.2007	Implementace IT a zasíťování	149300	0		Ano
Auroton	1.11.2007	Administrace sítě	0	6000 M		V.15

A - ročně  
M - měsíčně  
Q - kvartálně

**Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV 8/17  
Kontrola vyřizování návrhů, připomínek a podnětů podaných zastupiteli nebo  
občany na VZZM v roce 2015**

**Předkládá:** KV  
**Kontrola provedena dne:** 6.2.2017  
**Kontrolu provedl :** Mgr. Vojtěch Dvořáček, Ing. Jan Černý  
**Účastníci za MěÚ:** pí. J.Hamouzová (správní odbor)

---

**Rok 2015**

V roce 2015 bylo na 12 zasedáních zastupitelstva předneseno 6 podnětů občanů a 18 podnětů zastupitelů.

**Závěr kontroly:**

Kontrolou bylo zjištěno, že podněty občanů a zastupitelů jsou průběžně vyřizovány, jsou vedeny v tabulce, které je přílohou této kontrolní zprávy. Z této tabulky vyplývá, že pouze 2 podněty -22/2015 a 24/2015 trvají.

**Návrh na usnesení zastupitelstva:**

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV 8/17 - Kontrola vyřizování návrhů, připomínek a podnětů podaných zastupiteli nebo občany na VZZM za rok 2015

Datum: 21.2.2017

Mgr. Vojtěch Dvořáček .....

Ing. Jan Černý.....

**Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků MěÚ Úvaly:**

Petr Borecký, starosta  
Jana Tesařová, vedoucí úřadu

# Seznam úkolů - Podněty VZZM

r. 2015

Číslo úkolu	Uloženo provést	Text úkolu <i>Zprávy k plnění</i> <i>Poznámky nositele úkolu</i>	Stav úkolu
			Datum zadání
1/2015 19. 2. 2015	vedoucí ekonomického odboru OE	<b>ZM - Podnět - p. Černý - předkládat součet běžných příjmů a výdajů (pí Hájkové).</b>  1.5.2015 : běžné výdaje a příjmy jsou předkládány v návrzích rozpočtových opatřeních i rozpočtu v jednotlivých prezentacích	Splněn
2/2015 19. 2. 2015	vedoucí odboru investic a dopravy OID	<b>ZM - Podnět: aktualizovat koncepci majetku města (dokument schválený zastupitelstvem) a předložit na jednání zastupitelstva (pí Reicheltová).</b>  30.4.2015 : na VZZM 23.4.2015 byla schválena aktualizace koncepce hospodářsky využitelného majetku města 2014-2018	Splněn
3/2015 19. 2. 2015	vedoucí odboru investic a dopravy OID	<b>ZM - Podnět - zajistit možnost vjezdu při rekonstrukci mostku do Horovy čtvrti (pí Reicheltová).</b>  4.5.2015 : při rekonstrukci mostu je zajištěna náhradní cesta - náhradní most. řeší PD	Splněn
4/2015 23. 4. 2015	vedoucí odboru investic a dopravy OID	<b>ZM - Podnět - p. Gloc požádal o uveřejnění na webových stránkách města „Přehled projektů a studií, které byly zpracovány v období 2010 - 2015 odborem investic a dopravy“</b>  30.5.2015 : projekty a studie jsou uveřejněny na webových stránkách města a průběžně aktualizovány	Splněn
5/2015 23. 4. 2015	vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR	<b>ZM - Podnět - zajistit zveřejnění poděkování občanů, kteří darovali městu Úvaly pozemky pod komunikacemi - I. etapa do Života Úval (pí Bredová).</b>  1.9.2015 : poděkování za darování pozemků je vždy zveřejněno v ŽÚ	Splněn
6/2015 23. 4. 2015	Sekretariátu	<b>ZM - Podnět p. Gloc - požádal o zaslání jednacího řádu komisí rady města</b>  24.4.2016 : 24.4.2016 zasláno p. Glocovi emailem	Splněn
7/2015 23. 4. 2015	vedoucí odboru správního OSPR	<b>ZM - Podnět p. Gloc - zveřejnit na webu mateřské školy seznam nepřijatých dětí.</b>  24.4.2016 : seznam nepřijatých dětí je zveřejňován, avšak z důvodu ochrany osobních údajů pod čísly dítěte	Splněn
8/2015 11. 6. 2015	vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR	<b>ZM - Podnět - pí Váňová požádala o informaci o „ubytovně“ u PT Servisu, zdali je zkolaudována, jakým způsobem jsou likvidovány splaškové vody (pí Bredová). Starosta odpověděl, že městu není znám žádný záměr o vybudování ubytovny.</b>  26. 1.2017 : PT servis má zkolaudovány jak prostory k podnikání tak prostory k bydlení. Splaškové vody likviduje vývozem jímky	Splněn
9/2015 11. 6. 2015	vedoucí odboru investic a dopravy OID	<b>ZM - Podnět - p. Kolařík uvedl, že vzhledem ke špatné dopravní situaci v ulici Škvorecká a Kladská požádal o doplnění značky „stop“.</b>  30.11.2015 : DZ nainstalována	Splněn
10/2015 11. 6. 2015	vedoucí odboru investic a dopravy OID	<b>ZM - Podnět - Pí Váňová požádala o předložení informace na dalším zastupitelstvu týkající se využití čp. 203 (starosta). Starosta odpověděl, že do 30.6.2015 má tento objekt pronajatý pí Weissberger. Od 1.7.2015 bude objekt prázdný, s tím, že byl vypsán záměr na pronájem objektu. Dále město jedná o možnosti tento objekt využít pro městskou knihovnu do doby výstavby nové knihovny.</b>  1.9.2016 : objekt je pronajatý 3. základní škole Heuréka s.r.o	Splněn
11/2015 16. 7. 2015	vedoucí odboru investic a dopravy OID	<b>ZM - Podnět - obnova 3 parkovacích stání v ulici Jiráskova.</b>  7.11.2016 : splněno v rámci opravy ul. Jiráskova	Splněn
12/2015 16. 7. 2015	vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR	<b>ZM - Podnět- p. Urban požádal o zveřejnění studie EIA na webových stránkách města</b>  Na webu města zveřejněny veškeré dostupné informace k projektu Přeložka I/12	Splněn

# Seznam úkolů - Podněty VZZM

r. 2015

Číslo úkolu	Uloženo provést	Text úkolu	Stav úkolu
		Zprávy k plnění Poznámky nositele úkolu	
13/2015 16. 7. 2015	tajemnice úřadu	ZM - Podnět - pí Váňová požádala o vytvoření analýzy „stávajícího a budoucího stavu týkající se přesunu činností z jednotlivých odborů na technické služby. Jedná se o úsporu mezd - uvolnění zaměstnanců MěÚ (odpady, dopravní značky), přesnou analýzu počtu zaměstnanců MěÚ, kam budou přesunuty a kolik se ušetří ve mzdách"  24.1.2017 : analýza pracovníků předložena v rámci schvalování rozpočtu kapitola mezd, jako podklad při kontrole finančního výboru čerpání mezd zaměstnanců	Splněn
14/2015 16. 7. 2015	vedoucí odboru investic a dopravy OID	ZM - Podnět - p. Petržílek doporučil, aby bylo v nájemní smlouvě uvedeno, že provedená rekonstrukce není zhodnocením předmětu nájmu, za který by po ukončení nájmu náležela nájemci náhrada.  4.4.2016 : úprava byla zahrnuta v koncesní smlouvě	Splněn
15/2015 24. 9. 2015	vedoucímu odboru investic a dopravy OID	ZM - Podnět - p. Dvořáček požádal o úpravu značení v ulici Žižkova - zákaz parkování po pravé straně směrem od masny  30.11.2015 : úsek ul.Pražská-ul.Barákova byla umístěna značka zákaz zastavení	Splněn
16/2015 24. 9. 2015	vedoucímu odboru investic a dopravy OID	ZM - Podnět- pí Váňová požádala o zajištění průchodu v ulici Purkyňova u uhelných skladů ve vazbě na probíhající rekonstrukci traťového koridoru.  30.11.2015 : průchod zajištěn	Splněn
17/2015 24. 9. 2015	Technické služby	ZM - Podnět p. Urban - odstranit malbu na stromech na Masarykově stezce (pí Slavíková - ředitelka Technických služeb města Úvaly p.o.).  31.10.2015 : splněno říjen 2015 – provedla VPS	Splněn
18/2015 24. 9. 2015	vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR	ZM - Podnět p. Urban - provést revizi projektu „Zasakovací pás U Horoušánek" ve vazbě na připomínky z komise životního prostředí, projednat se SFŽP  26.1.2017 : zasakovací pás Horoušánky byl ze strany SFŽP 2x kontrolován a nebyly shledány nedostatky	Splněn
19/2015 24. 9. 2015	Technické služby	ZM - Podnět p. Urban požádal o odstranění černé skládky směrem k Horoušánkům  20.6.2016 : splněno - černá skládka byla odstraněna	Splněn
20/2015 24. 9. 2015	Technické služby	ZM - Podnět p. Urban - požádal o údržbu (zalévání) aleje v Horoušánkách  20.6.2016 : průběžně plněno - aleje jsou zalévány postupně	Splněn
21/2015 12. 11. 2015	vedoucí odboru správního OSPR	ZM - Podnět - p. Černý Požádal o uveřejnění vzpomínky (Ing. Klouda) za město do prosincového Života Úval  15.12.2015 : vzpomínka zveřejněna v ŽÚ 12/2015	Splněn
22/2015 12. 11. 2015	vedoucí odboru investic a dopravy OID	ZM - Podnět - p. Štork požádal o instalaci - vybudování veřejné toalety na náměstí a na úvalském hřbitově  17.10.2016 : veřejná toaleta na hřbitově bude řešena v roce 2017 - TSÚ	Nesplněn
23/2015 12. 11. 2015	vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR	ZM - Podnět - p. Petržílek požádal o prověření stáří studny na části pozemku parc.č. 998/1 v k.ú. Úvaly u Prahy - ul. Nerudova a zajistit možnost užívání této studny  26.1.2017 : na všechny městské studny byl zpracován pasport RNDr. Zdeňkem Zelínkou. Voda je v této studni od terénu hluboko cca 7m. Voda je možno použít pouze nárazově jako užitková	Splněn
24/2015 12. 11. 2015	Technické služby	ZM - Podnět - p. Polák požádal v souvislosti rekonstrukcí železničního koridoru o vybudování chodníku včetně obrubníků v ulici Pod tratí. Pí Váňová uvedla, že se domnívá, že město má uložené obrubníky. Doporučuje tyto obrubníky dohledat a použít na realizaci v ulici Pod Trati	Nesplněn

**Seznam úkolů - Podněty VZZM**

r. 2015

Číslo úkolu	Uloženo provést	Text úkolu	
Datum zadání		<i>Zprávy k plnění</i> <i>Poznámky nositele úkolu</i>	Stav úkolu
		31.1.2017 : obrubníky jsou uskladněny na 1 místě v rámci areálu TSÚ, záleží na projektové dokumentaci k daným chodníkům, zda bude využitelné, pak následně připravíme k odběru	

**Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV 8/15**  
**Kontrola nájemních smluv města, týkajících se bytů, pozemků a nebytových**  
**prostor za období roku 2015**

**Předkládá:** KV  
**Kontrola provedena dne:** duben 2016  
**Kontrolu provedl :** Bc. Romana Komínková, Ing. Václava Baumannová.  
**Účastníci za MěÚ:** pí. Eva Kopecká a Blanka Viktorová (odbor investic a dopravy)

---

**1/ Kontrola nájemních smluv města – bytové jednotky:**

V období roku 2015 mělo město dle předloženého přehledu uzavřeno celkem 58 nájemních smluv na 58 bytových jednotek ve vlastnictví města. V daném období nebyla pronajata pouze 1 bytová jednotka v objektu Prokopa Velikého č.p.1346, byt č.6. a to z důvodu její konstrukce. V návaznosti na proběhlou rekonstrukci a v souladu s příslušnými zákony došlo v případě této jednotky k navýšení ceny nájmu na 1 m<sup>2</sup> a to z 63,67 Kč na 115,- Kč. U ostatních jednotek k navýšení ceny za 1m<sup>2</sup> nedošlo.

**a) Nájemní smlouvy**

S ohledem na nový občanský zákoník 89/2012 sb. a jeho příslušná ustanovení (dále jen NOZ) v souladu s usnesením rady MR-1677-2015 ze 27.10.2015 došlo ke schválení vzoru nové nájemní smlouvy a dodatku na bytové prostory v majetku města. Harmonogram postupného uzavírání nových nájemních smluv dle NOZ se stávajícími nájemci byl stanoven, tak aby všechny nové nájemní smlouvy, i dodatky byly uzavřeny nejpozději do 30.6.2016. Dle informací příslušných pracovníků odboru se tak stalo ke dni 31.12.2016.

V průběhu kontroly bylo zjištěno, že původní a v době kontroly stále platící nájemní smlouvy ukládaly nájemci hradit nájemné a zálohy za služby spojené s nájmem jednotek nejpozději do konce měsíce, na který se platba vztahuje (čl.IV). V souladu s tímto nájemníci hradili nájemné. Nicméně nový vzor nájemní smlouvy ani dodatek tuto skutečnost a dlouhodobou navyklou platební morálku nájemníků nezohlednil, neboť nájemníkům ukládal hradit nájemné měsíčně dopředu, a to nejpozději do 25.měsíce bezprostředně předcházejícího měsíce, za nějž je nájemné hrazeno (čl.IV, odst.2). V tomto případě, by nájemníci byly neustále v 1 měsíčním prodlení s úhradou nájemného. Nicméně na základě upozornění na tento rozpor v průběhu kontroly, došlo k úpravě vzoru nové nájemní smlouvy a čl.IV, odst.3, který zohlednil dlouhodobě navyklou platební morálku a byl upraven na povinnost uhradit nájemné a zálohy za služby nejpozději do 25. dne kalendářního měsíce, za který je nájemné a zálohy hrazeno.

**b) Vedení a správa agendy**

Evidence agendy spojené nájmem bytových jednotek je vedena přehledně a jednotlivé složky bytů obsahují všechny potřebné dokumenty týkající se dané bytové jednotky. Vyúčtování záloh za služby spojené s užíváním bytu bylo též prováděno řádně a přehledně a v souladu s podmínkami stanovenými nájemní smlouvou a tedy i příslušnými nařízeními NOZ. Kontrola úhrad nájemného a záloh v kontrolovaném období roku 2015 probíhala po účetní uzávěrce daného měsíce. V roce 2015 se vyskytli pouze 3 neplatiči, avšak i tito reagovali na následný upomínkový proces a své závazky vůči městu vyrovnali.

**Závěr:** KV nemá výhrad k vedení a správě evidence nájemních smluv bytových jednotek ve vlastnictví města. Kontrolní mechanismy úhrad nájemného jsou plně funkční a všechny procesy spojené s agendou nájemních smluv probíhají v souladu s platnými zákony.

## **2/ Kontrola nájemních smluv města – nebytové prostory a pozemky:**

Evidence agendy spojené nájmem i pronájmem pozemků či nebytových byla v kontrolovaném období vedena vcelku přehledně a jednotlivé složky obsahují všechny potřebné dokumenty týkající se dané najímané či pronajímané jednotky. Plnění závazků jak ze strany města jako pronajímatele tak i nájemce probíhalo v souladu s podmínkami nájemních smluv. Plnění závazků vůči městu jakožto pronajímateli, bylo rovněž plněno v souladu s podmínkami vyplývajícími z nájemních smluv. V případě vzniku závazku vůči městu ve formě dlužné úhrady nájemného či služeb ze strany nájemce, bylo zahájeno upomínkové řízení.

**Závěr:** KV nemá výhrady k vedení a správě nájemních smluv nebytových prostor a pozemků. Nicméně doporučuje přehlednější/oddělenou evidenci nájemních smluv v nichž je město v pozici pronajímatele a od smluv v nichž je nájemcem.

### **Návrh na usnesení zastupitelstva:**

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV 8/15 - Kontrola nájemních smluv města, týkajících se bytů, pozemků a nebytových prostor za období roku 2015

Datum: 19.2.2016

Bc. Romana Komínková .....

Ing. Václava Baumannová.....

### **Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků MěÚ Úvaly:**

Petr Borecký, starosta

Jana Tesařová, vedoucí úřadu

**Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV 11/13  
Kontrola IT smluv za rok 2013**

**Předkládá:** KV  
**Kontrola provedena dne:** 14. 10. 2015; 15. 2. 2017  
**Kontrolu provedl :** Mgr. Vojtěch Dvořáček, Ing. Jan Černý  
**Účastníci za MěÚ:** pí. J.Hamouzová (správní odbor)

---

**Stav v roce 2013**

V roce 2013 byl na Městském úřadu v Úvalech využíván software a služby s ním související na základě smluv uvedených v příloze zprávy.

**Stav v roce 2017**

Kontrola byla převzata v prosinci 2014 jako závazek kontrolního výboru z předchozího volebního období, ovšem záhy poté byla vypsána veřejná soutěž na nového správce ICT obce i jiných ICT dodavatelů a zároveň byla naplánována obnova a rozšíření stávajícího IS obce. Kontrola tak již v té době z podstatné části zobrazovala již neexistující stav.

Počátkem roku 2015 došlo k výběru nových dodavatelů a došlo k ukončení stávajících smluv, v roce 2016 došlo k nákupu dalších modulů GINIS.

**Závěr kontroly:**

Kontrolou bylo zjištěno, že všechny smlouvy byly řádně uzavřeny a v předmětné době docházelo k čerpání jimi zajištěného plnění. Porovnáním s tehdejší cenovou hladinou při obecné znalosti cenových úrovní dodavatelů ICT lze konstatovat, že žádná ze smluv není na první pohled pro město nadhodnocená; Kontrolní výbor nemá dostatek praktických znalostí, aby se mohl v plném rozsahu vyjadřovat k užitné hodnotě („poměru cena/výkon“) jednotlivých smluv.

**Návrh na usnesení zastupitelstva:**

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV 11/13 - Kontrola IT smluv za rok 2013

Datum: 21.2.2017

Mgr. Vojtěch Dvořáček .....

Ing. Jan Černý.....

**Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků MěÚ Úvaly:**

Petr Borecký, starosta  
Jana Tesařová, vedoucí úřadu

bez připomínek



# Kontrolní výbor zastupitelstva města Úvaly

## IT smlouvy 2013

Protistrana	Podepsáno	Předmět smlouvy (stručně)	Výše	Servis	Počet stanic/licencí	Ukončeno
Datacentrum	15.4.2013	DC1-Personalistika	17925	1119 Q	1	
CZ-NIC	9.8.2013	mojeID	0	1 A		
Abak	8.10.2010	připojení Měú, knihovna, DPS	0	6600 M započteno		
Triada	19.3.1997	system Solon	0	630,70 A		XII.13
Gordic	28.5.2007	GINIS	755495,3	0	1 (+30)	Ano
Gordic dodatek	24.1.2013	GINIS - připojení registry	181150	0		Ano
DTG – servisní	1.6.1999	DC-SAM (mzdy)- serviska	0	3000 Q		
OBIS – servisní	10.6.2013	servis TED,CSA, INA	0	8000 A		
OBIS	17.7.2013		35000	0		Ano
INISOFT - serviska	28.12.2011	evidence odpadů	0	1780 A	1	
GEPRO	29.6.2011	servis a aktualizace GIS MISYS	0	8550 A		
GEPRO - dodatek	19.11.2012	servis a aktualizace GIS MISYS	0	13850 A		
ALIS	7.3.2006	KEO - matrika+kancelář+mailklient	10800	1600 A		
ALIS	23.12.2003	KEO - jádro+legalizaceavidimace	11250	2810 A		
ALIS	1.7.2003	KEO - poplatky+hřbitovy+pokladna+ROB	29100	4000 A		
Galileo	27.6.2013	tvorba webu	65900	0		Ano
Galileo	27.6.2013	servis webu	0	9000 A		
Galileo	27.6.2013	registr oznámení	1000	1200 A		
Galileo	27.6.2013	mapový systém	0	7200 A		
Auroton	4.10.2007	Implementace IT a zasíťování	149300	0		Ano
Auroton	1.11.2007	Administrace sítě	0	6000 M		V.15

A - ročně  
M - měsíčně  
Q - kvartálně

**Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV 11/13  
Kontrola IT smluv za rok 2013**

**Předkládá:** KV  
**Kontrola provedena dne:** 14. 10. 2015; 15. 2. 2017  
**Kontrolu provedl :** Mgr. Vojtěch Dvořáček, Ing. Jan Černý  
**Účastníci za MěÚ:** pí. J.Hamouzová (správní odbor)

---

**Stav v roce 2013**

V roce 2013 byl na Městském úřadu v Úvalech využíván software a služby s ním související na základě smluv uvedených v příloze zprávy.

**Stav v roce 2017**

Kontrola byla převzata v prosinci 2014 jako závazek kontrolního výboru z předchozího volebního období, ovšem záhy poté byla vypsána veřejná soutěž na nového správce ICT obce i jiných ICT dodavatelů a zároveň byla naplánována obnova a rozšíření stávajícího IS obce. Kontrola tak již v té době z podstatné části zobrazovala již neexistující stav.

Počátkem roku 2015 došlo k výběru nových dodavatelů a došlo k ukončení stávajících smluv, v roce 2016 došlo k nákupu dalších modulů GINIS.

**Závěr kontroly:**

Kontrolou bylo zjištěno, že všechny smlouvy byly řádně uzavřeny a v předmětné době docházelo k čerpání jimi zajištěného plnění. Porovnáním s tehdejší cenovou hladinou při obecné znalosti cenových úrovní dodavatelů ICT lze konstatovat, že žádná ze smluv není na první pohled pro město nadhodnocená; Kontrolní výbor nemá dostatek praktických znalostí, aby se mohl v plném rozsahu vyjadřovat k užitné hodnotě („poměru cena/výkon“) jednotlivých smluv.

**Návrh na usnesení zastupitelstva:**

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV 11/13 - Kontrola IT smluv za rok 2013

Datum: 21.2.2017

Mgr. Vojtěch Dvořáček .....

Ing. Jan Černý.....

**Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků MěÚ Úvaly:**

Petr Borecký, starosta  
Jana Tesařová, vedoucí úřadu

bez připomínek

# Kontrolní výbor zastupitelstva města Úvaly

## IT smlouvy 2013

Protistrana	Podepsáno	Předmět smlouvy (stručně)	Výše	Servis	Počet stanic/licencí	Ukončeno
Datacentrum	15.4.2013	DC1-Personalistika	17925	1119 Q	1	
CZ-NIC	9.8.2013	mojeID	0	1 A		
Abak	8.10.2010	připojení Měú, knihovna, DPS	0	6600 M započteno		
Triada	19.3.1997	system Solon	0	630,70 A		XII.13
Gordic	28.5.2007	GINIS	755495,3	0	1 (+30)	Ano
Gordic dodatek	24.1.2013	GINIS - připojení registry	181150	0		Ano
DTG – servisní	1.6.1999	DC-SAM (mzdy)- serviska	0	3000 Q		
OBIS – servisní	10.6.2013	servis TED,CSA, INA	0	8000 A		
OBIS	17.7.2013		35000	0		Ano
INISOFT - serviska	28.12.2011	evidence odpadů	0	1780 A	1	
GEPRO	29.6.2011	servis a aktualizace GIS MISYS	0	8550 A		
GEPRO - dodatek	19.11.2012	servis a aktualizace GIS MISYS	0	13850 A		
ALIS	7.3.2006	KEO - matrika+kancelář+mailklient	10800	1600 A		
ALIS	23.12.2003	KEO - jádro+legalizaceavidimace	11250	2810 A		
ALIS	1.7.2003	KEO - poplatky+hřbitovy+pokladna+ROB	29100	4000 A		
Galileo	27.6.2013	tvorba webu	65900	0		Ano
Galileo	27.6.2013	servis webu	0	9000 A		
Galileo	27.6.2013	registr oznámení	1000	1200 A		
Galileo	27.6.2013	mapový systém	0	7200 A		
Auroton	4.10.2007	Implementace IT a zasíťování	149300	0		Ano
Auroton	1.11.2007	Administrace sítě	0	6000 M		V.15

A - ročně  
M - měsíčně  
Q - kvartálně

**Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV 8/17  
Kontrola vyřizování návrhů, připomínek a podnětů podaných zastupiteli nebo  
občany na VZZM v roce 2015**

**Předkládá:** KV  
**Kontrola provedena dne:** 6.2.2017  
**Kontrolu provedl :** Mgr. Vojtěch Dvořáček, Ing. Jan Černý  
**Účastníci za MěÚ:** pí. J.Hamouzová (správní odbor)

---

**Rok 2015**

V roce 2015 bylo na 12 zasedáních zastupitelstva předneseno 6 podnětů občanů a 18 podnětů zastupitelů.

**Závěr kontroly:**

Kontrolou bylo zjištěno, že podněty občanů a zastupitelů jsou průběžně vyřizovány, jsou vedeny v tabulce, které je přílohou této kontrolní zprávy. Z této tabulky vyplývá, že pouze 2 podněty -22/2015 a 24/2015 trvají.

**Návrh na usnesení zastupitelstva:**

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV 8/17 - Kontrola vyřizování návrhů, připomínek a podnětů podaných zastupiteli nebo občany na VZZM za rok 2015

Datum: 21.2.2017

Mgr. Vojtěch Dvořáček .....

Ing. Jan Černý.....

**Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků MěÚ Úvaly:**

Petr Borecký, starosta  
Jana Tesařová, vedoucí úřadu

bez připomínek

# Seznam úkolů - Podněty VZZM

r. 2015

Číslo úkolu	Uloženo provést	Text úkolu <i>Zprávy k plnění</i> <i>Poznámky nositele úkolu</i>	Stav úkolu
			Datum zadání
1/2015 19. 2. 2015	vedoucí ekonomického odboru OE	<b>ZM - Podnět - p. Černý - předkládat součet běžných příjmů a výdajů (pí Hájkové).</b>  1.5.2015 : běžné výdaje a příjmy jsou předkládány v návrzích rozpočtových opatřeních i rozpočtu v jednotlivých prezentacích	Splněn
2/2015 19. 2. 2015	vedoucí odboru investic a dopravy OID	<b>ZM - Podnět: aktualizovat koncepci majetku města (dokument schválený zastupitelstvem) a předložit na jednání zastupitelstva (pí Reicheltová).</b>  30.4.2015 : na VZZM 23.4.2015 byla schválena aktualizace koncepce hospodářsky využitelného majetku města 2014-2018	Splněn
3/2015 19. 2. 2015	vedoucí odboru investic a dopravy OID	<b>ZM - Podnět - zajistit možnost vjezdu při rekonstrukci mostku do Horovy čtvrti (pí Reicheltová).</b>  4.5.2015 : při rekonstrukci mostu je zajištěna náhradní cesta - náhradní most. řeší PD	Splněn
4/2015 23. 4. 2015	vedoucí odboru investic a dopravy OID	<b>ZM - Podnět - p. Gloc požádal o uveřejnění na webových stránkách města „Přehled projektů a studií, které byly zpracovány v období 2010 - 2015 odborem investic a dopravy“</b>  30.5.2015 : projekty a studie jsou uveřejněny na webových stránkách města a průběžně aktualizovány	Splněn
5/2015 23. 4. 2015	vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR	<b>ZM - Podnět - zajistit zveřejnění poděkování občanů, kteří darovali městu Úvaly pozemky pod komunikacemi - I. etapa do Života Úval (pí Bredová).</b>  1.9.2015 : poděkování za darování pozemků je vždy zveřejněno v ŽÚ	Splněn
6/2015 23. 4. 2015	Sekretariátu	<b>ZM - Podnět p. Gloc - požádal o zaslání jednacího řádu komisí rady města</b>  24.4.2016 : 24.4.2016 zasláno p. Glocovi emailem	Splněn
7/2015 23. 4. 2015	vedoucí odboru správního OSPR	<b>ZM - Podnět p. Gloc - zveřejnit na webu mateřské školy seznam nepřijatých dětí.</b>  24.4.2016 : seznam nepřijatých dětí je zveřejňován, avšak z důvodu ochrany osobních údajů pod čísly dítěte	Splněn
8/2015 11. 6. 2015	vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR	<b>ZM - Podnět - pí Váňová požádala o informaci o „ubytovně“ u PT Servisu, zdali je zkolaudována, jakým způsobem jsou likvidovány splaškové vody (pí Bredová). Starosta odpověděl, že městu není znám žádný záměr o vybudování ubytovny.</b>  26. 1.2017 : PT servis má zkolaudovány jak prostory k podnikání tak prostory k bydlení. Splaškové vody likviduje vývozem jímky	Splněn
9/2015 11. 6. 2015	vedoucí odboru investic a dopravy OID	<b>ZM - Podnět - p. Kolařík uvedl, že vzhledem ke špatné dopravní situaci v ulici Škvorecká a Kladská požádal o doplnění značky „stop“.</b>  30.11.2015 : DZ nainstalována	Splněn
10/2015 11. 6. 2015	vedoucí odboru investic a dopravy OID	<b>ZM - Podnět - Pí Váňová požádala o předložení informace na dalším zastupitelstvu týkající se využití čp. 203 (starosta). Starosta odpověděl, že do 30.6.2015 má tento objekt pronajatý pí Weissberger. Od 1.7.2015 bude objekt prázdný, s tím, že byl vypsán záměr na pronájem objektu. Dále město jedná o možnosti tento objekt využít pro městskou knihovnu do doby výstavby nové knihovny.</b>  1.9.2016 : objekt je pronajatý 3. základní škole Heuréka s.r.o	Splněn
11/2015 16. 7. 2015	vedoucí odboru investic a dopravy OID	<b>ZM - Podnět - obnova 3 parkovacích stání v ulici Jiráskova.</b>  7.11.2016 : splněno v rámci opravy ul. Jiráskova	Splněn
12/2015 16. 7. 2015	vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR	<b>ZM - Podnět- p. Urban požádal o zveřejnění studie EIA na webových stránkách města</b>  Na webu města zveřejněny veškeré dostupné informace k projektu Přeložka I/12	Splněn

# Seznam úkolů - Podněty VZZM

r. 2015

Číslo úkolu	Uloženo provést	Text úkolu	Stav úkolu
		Zprávy k plnění Poznámky nositele úkolu	
13/2015 16. 7. 2015	tajemnice úřadu	ZM - Podnět - pí Váňová požádala o vytvoření analýzy „stávajícího a budoucího stavu týkající se přesunu činností z jednotlivých odborů na technické služby. Jedná se o úsporu mezd - uvolnění zaměstnanců MěÚ (odpady, dopravní značky), přesnou analýzu počtu zaměstnanců MěÚ, kam budou přesunuty a kolik se ušetří ve mzdách"  24.1.2017 : analýza pracovníků předložena v rámci schvalování rozpočtu kapitola mezd, jako podklad při kontrole finančního výboru čerpání mezd zaměstnanců	Splněn
14/2015 16. 7. 2015	vedoucí odboru investic a dopravy OID	ZM - Podnět - p. Petržílek doporučil, aby bylo v nájemní smlouvě uvedeno, že provedená rekonstrukce není zhodnocením předmětu nájmu, za který by po ukončení nájmu náležela nájemci náhrada.  4.4.2016 : úprava byla zahrnuta v koncesní smlouvě	Splněn
15/2015 24. 9. 2015	vedoucímu odboru investic a dopravy OID	ZM - Podnět - p. Dvořáček požádal o úpravu značení v ulici Žižkova - zákaz parkování po pravé straně směrem od masny  30.11.2015 : úsek ul.Pražská-ul.Barákova byla umístěna značka zákaz zastavení	Splněn
16/2015 24. 9. 2015	vedoucímu odboru investic a dopravy OID	ZM - Podnět- pí Váňová požádala o zajištění průchodu v ulici Purkyňova u uhelných skladů ve vazbě na probíhající rekonstrukci traťového koridoru.  30.11.2015 : průchod zajištěn	Splněn
17/2015 24. 9. 2015	Technické služby	ZM - Podnět p. Urban - odstranit malbu na stromech na Masarykově stezce (pí Slavíková - ředitelka Technických služeb města Úvaly p.o.).  31.10.2015 : splněno říjen 2015 – provedla VPS	Splněn
18/2015 24. 9. 2015	vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR	ZM - Podnět p. Urban - provést revizi projektu „Zasakovací pás U Horoušánek" ve vazbě na připomínky z komise životního prostředí, projednat se SFŽP  26.1.2017 : zasakovací pás Horoušánky byl ze strany SFŽP 2x kontrolován a nebyly shledány nedostatky	Splněn
19/2015 24. 9. 2015	Technické služby	ZM - Podnět p. Urban požádal o odstranění černé skládky směrem k Horoušánkům  20.6.2016 : splněno - černá skládka byla odstraněna	Splněn
20/2015 24. 9. 2015	Technické služby	ZM - Podnět p. Urban - požádal o údržbu (zalévání) aleje v Horoušánkách  20.6.2016 : průběžně plněno - aleje jsou zalévány postupně	Splněn
21/2015 12. 11. 2015	vedoucí odboru správního OSPR	ZM - Podnět - p. Černý Požádal o uveřejnění vzpomínky (Ing. Klouda) za město do prosincového Života Úval  15.12.2015 : vzpomínka zveřejněna v ŽÚ 12/2015	Splněn
22/2015 12. 11. 2015	vedoucí odboru investic a dopravy OID	ZM - Podnět - p. Štork požádal o instalaci - vybudování veřejné toalety na náměstí a na úvalském hřbitově  17.10.2016 : veřejná toaleta na hřbitově bude řešena v roce 2017 - TSÚ	Nesplněn
23/2015 12. 11. 2015	vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR	ZM - Podnět - p. Petržílek požádal o prověření stáří studny na části pozemku parc.č. 998/1 v k.ú. Úvaly u Prahy - ul. Nerudova a zajistit možnost užívání této studny  26.1.2017 : na všechny městské studny byl zpracován pasport RNDr. Zdeňkem Zelínkou. Voda je v této studni od terénu hluboko cca 7m. Voda je možno použít pouze nárazově jako užitková	Splněn
24/2015 12. 11. 2015	Technické služby	ZM - Podnět - p. Polák požádal v souvislosti rekonstrukcí železničního koridoru o vybudování chodníku včetně obrubníků v ulici Pod tratí. Pí Váňová uvedla, že se domnívá, že město má uložené obrubníky. Doporučuje tyto obrubníky dohledat a použít na realizaci v ulici Pod Trati	Nesplněn

**Seznam úkolů - Podněty VZZM**

r. 2015

Číslo úkolu	Uloženo provést	Text úkolu	
Datum zadání		<i>Zprávy k plnění</i> <i>Poznámky nositele úkolu</i>	Stav úkolu
		31.1.2017 : obrubníky jsou uskladněny na 1 místě v rámci areálu TSÚ, záleží na projektové dokumentaci k daným chodníkům, zda bude využitelné, pak následně připravíme k odběru	

**Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV 8/17  
Kontrola vyřizování návrhů, připomínek a podnětů podaných zastupiteli nebo  
občany na VZZM v roce 2015**

**Předkládá:** KV  
**Kontrola provedena dne:** 6.2.2017  
**Kontrolu provedl :** Mgr. Vojtěch Dvořáček, Ing. Jan Černý  
**Účastníci za MěÚ:** pí. J.Hamouzová (správní odbor)

---

**Rok 2015**

V roce 2015 bylo na 12 zasedáních zastupitelstva předneseno 6 podnětů občanů a 18 podnětů zastupitelů.

**Závěr kontroly:**

Kontrolou bylo zjištěno, že podněty občanů a zastupitelů jsou průběžně vyřizovány, jsou vedeny v tabulce, které je přílohou této kontrolní zprávy. Z této tabulky vyplývá, že pouze 2 podněty -22/2015 a 24/2015 trvají.

**Návrh na usnesení zastupitelstva:**

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV 8/17 - Kontrola vyřizování návrhů, připomínek a podnětů podaných zastupiteli nebo občany na VZZM za rok 2015

Datum: 21.2.2017

Mgr. Vojtěch Dvořáček .....

Ing. Jan Černý.....

**Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků MěÚ Úvaly:**

Petr Borecký, starosta  
Jana Tesařová, vedoucí úřadu

bez připomínek



**Seznam úkolů - Podněty VZZM**

r. 2015

Číslo úkolu	Uloženo provést	Text úkolu	Stav úkolu
		Zprávy k plnění Poznámky nositele úkolu	
1/2015 19. 2. 2015	vedoucí ekonomického odboru OE	<b>ZM - Podnět - p. Černý - předkládat součet běžných příjmů a výdajů (pí Hájkové).</b>  1.5.2015 : běžné výdaje a příjmy jsou předkládány v návrzích rozpočtových opatřeních i rozpočtu v jednotlivých prezentacích	Splněn
2/2015 19. 2. 2015	vedoucí odboru investic a dopravy OID	<b>ZM - Podnět: aktualizovat koncepci majetku města (dokument schválený zastupitelstvem) a předložit na jednání zastupitelstva (pí Reicheltová).</b>  30.4.2015 : na VZZM 23.4.2015 byla schválena aktualizace koncepce hospodářsky využitelného majetku města 2014-2018	Splněn
3/2015 19. 2. 2015	vedoucí odboru investic a dopravy OID	<b>ZM - Podnět - zajistit možnost vjezdu při rekonstrukci mostku do Horovy čtvrti (pí Reicheltová).</b>  4.5.2015 : při rekonstrukci mostu je zajištěna náhradní cesta - náhradní most. řeší PD	Splněn
4/2015 23. 4. 2015	vedoucí odboru investic a dopravy OID	<b>ZM - Podnět - p. Gloc požádal o uveřejnění na webových stránkách města „Přehled projektů a studií, které byly zpracovány v období 2010 - 2015 odborem investic a dopravy“</b>  30.5.2015 : projekty a studie jsou uveřejněny na webových stránkách města a průběžně aktualizovány	Splněn
5/2015 23. 4. 2015	vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR	<b>ZM - Podnět - zajistit zveřejnění poděkování občanů, kteří darovali městu Úvaly pozemky pod komunikacemi - I. etapa do Života Úval (pí Bredová).</b>  1.9.2015 : poděkování za darování pozemků je vždy zveřejněno v ŽÚ	Splněn
6/2015 23. 4. 2015	Sekretariátu	<b>ZM - Podnět p. Gloc - požádal o zaslání jednacího řádu komisí rady města</b>  24.4.2016 : 24.4.2016 zasláno p. Glocovi emailem	Splněn
7/2015 23. 4. 2015	vedoucí odboru správního OSPR	<b>ZM - Podnět p. Gloc - zveřejnit na webu mateřské školy seznam nepřijatých dětí.</b>  24.4.2016 : seznam nepřijatých dětí je zveřejňován, avšak z důvodu ochrany osobních údajů pod čísly dítěte	Splněn
8/2015 11. 6. 2015	vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR	<b>ZM - Podnět - pí Váňová požádala o informaci o „ubytovně“ u PT Servisu, zdali je zkolaudována, jakým způsobem jsou likvidovány splaškové vody (pí Bredová). Starosta odpověděl, že městu není znám žádný záměr o vybudování ubytovny.</b>  26. 1.2017 : PT servis má zkolaudovány jak prostory k podnikání tak prostory k bydlení. Splaškové vody likviduje vývozem jímky	Splněn
9/2015 11. 6. 2015	vedoucí odboru investic a dopravy OID	<b>ZM - Podnět - p. Kolařík uvedl, že vzhledem ke špatné dopravní situaci v ulici Škvorecká a Kladská požádal o doplnění značky „stop“.</b>  30.11.2015 : DZ nainstalována	Splněn
10/2015 11. 6. 2015	vedoucí odboru investic a dopravy OID	<b>ZM - Podnět - Pí Váňová požádala o předložení informace na dalším zastupitelstvu týkající se využití čp. 203 (starosta). Starosta odpověděl, že do 30.6.2015 má tento objekt pronajatý pí Weissgeberger. Od 1.7.2015 bude objekt prázdný, s tím, že byl vypsán záměr na pronájem objektu. Dále město jedná o možnosti tento objekt využít pro městskou knihovnu do doby výstavby nové knihovny.</b>  1.9.2016 : objekt je pronajatý 3. základní škole Heuréka s.r.o	Splněn
11/2015 16. 7. 2015	vedoucí odboru investic a dopravy OID	<b>ZM - Podnět - obnova 3 parkovacích stání v ulici Jiráskova.</b>  7.11.2016 : splněno v rámci opravy ul. Jiráskova	Splněn
12/2015 16. 7. 2015	vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR	<b>ZM - Podnět- p. Urban požádal o zveřejnění studie EIA na webových stránkách města</b>  Na webu města zveřejněny veškeré dostupné informace k projektu Přeložka I/12	Splněn

# Seznam úkolů - Podněty VZZM

r. 2015

Číslo úkolu	Uloženo provést	Text úkolu <i>Zprávy k plnění</i> <i>Poznámky nositele úkolu</i>	Stav úkolu
			Datum zadání
13/2015 16. 7. 2015	tajemnice úřadu	ZM - Podnět - pí Váňová požádala o vytvoření analýzy „stávajícího a budoucího stavu týkající se přesunu činností z jednotlivých odborů na technické služby. Jedná se o úsporu mezd - uvolnění zaměstnanců MěÚ (odpady, dopravní značky), přesnou analýzu počtu zaměstnanců MěÚ, kam budou přesunuty a kolik se ušetří ve mzdách"  24.1.2017 : analýza pracovníků předložena v rámci schvalování rozpočtu kapitola mezd, jako podklad při kontrole finančního výboru čerpání mezd zaměstnanců	Splněn
14/2015 16. 7. 2015	vedoucí odboru investic a dopravy OID	ZM - Podnět - p. Petržílek doporučil, aby bylo v nájemní smlouvě uvedeno, že provedená rekonstrukce není zhodnocením předmětu nájmu, za který by po ukončení nájmu náležela nájemci náhrada.  4.4.2016 : úprava byla zahrnuta v koncesní smlouvě	Splněn
15/2015 24. 9. 2015	vedoucímu odboru investic a dopravy OID	ZM - Podnět - p. Dvořáček požádal o úpravu značení v ulici Žižkova - zákaz parkování po pravé straně směrem od masny  30.11.2015 : úsek ul.Pražská-ul.Barákova byla umístěna značka zákaz zastavení	Splněn
16/2015 24. 9. 2015	vedoucímu odboru investic a dopravy OID	ZM - Podnět- pí Váňová požádala o zajištění průchodu v ulici Purkyňova u uhelných skladů ve vazbě na probíhající rekonstrukci traťového koridoru.  30.11.2015 : průchod zajištěn	Splněn
17/2015 24. 9. 2015	Technické služby	ZM - Podnět p. Urban - odstranit malbu na stromech na Masarykově stezce (pí Slavíková - ředitelka Technických služeb města Úvaly p.o.).  31.10.2015 : splněno říjen 2015 – provedla VPS	Splněn
18/2015 24. 9. 2015	vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR	ZM - Podnět p. Urban - provést revizi projektu „Zasakovací pás U Horoušánek" ve vazbě na připomínky z komise životního prostředí, projednat se SFŽP  26.1.2017 : zasakovací pás Horoušánky byl ze strany SFŽP 2x kontrolován a nebyly shledány nedostatky	Splněn
19/2015 24. 9. 2015	Technické služby	ZM - Podnět p. Urban požádal o odstranění černé skládky směrem k Horoušánkům  20.6.2016 : splněno - černá skládka byla odstraněna	Splněn
20/2015 24. 9. 2015	Technické služby	ZM - Podnět p. Urban - požádal o údržbu (zalévání) aleje v Horoušánkách  20.6.2016 : průběžně plněno - aleje jsou zalévány postupně	Splněn
21/2015 12. 11. 2015	vedoucí odboru správního OSPR	ZM - Podnět - p. Černý Požádal o uveřejnění vzpomínky (Ing. Klouda) za město do prosincového Života Úval  15.12.2015 : vzpomínka zveřejněna v ŽÚ 12/2015	Splněn
22/2015 12. 11. 2015	vedoucí odboru investic a dopravy OID	ZM - Podnět - p. Štork požádal o instalaci - vybudování veřejné toalety na náměstí a na úvalském hřbitově  17.10.2016 : veřejná toaleta na hřbitově bude řešena v roce 2017 - TSÚ	Nesplněn
23/2015 12. 11. 2015	vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR	ZM - Podnět - p. Petržílek požádal o prověření stáří studny na části pozemku parc.č. 998/1 v k.ú. Úvaly u Prahy - ul. Nerudova a zajistit možnost užívání této studny  26.1.2017 : na všechny městské studny byl zpracován pasport RNDr. Zdeňkem Zelínkou. Voda je v této studni od terénu hluboko cca 7m. Voda je možno použít pouze nárazově jako užitková	Splněn
24/2015 12. 11. 2015	Technické služby	ZM - Podnět - p. Polák požádal v souvislosti rekonstrukcí železničního koridoru o vybudování chodníku včetně obrubníků v ulici Pod tratí. Pí Váňová uvedla, že se domnívá, že město má uložené obrubníky. Doporučuje tyto obrubníky dohledat a použít na realizaci v ulici Pod Trati	Nesplněn

**Seznam úkolů - Podněty VZZM**

r. 2015

Číslo úkolu	Uloženo provést	Text úkolu	
Datum zadání		<i>Zprávy k plnění</i> <i>Poznámky nositele úkolu</i>	Stav úkolu
		31.1.2017 : obrubníky jsou uskladněny na 1 místě v rámci areálu TSÚ, záleží na projektové dokumentaci k daným chodníkům, zda bude využitelné, pak následně připravíme k odběru	

**Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV 8/15**  
**Kontrola nájemních smluv města, týkajících se bytů, pozemků a nebytových**  
**prostor za období roku 2015**

**Předkládá:** KV  
**Kontrola provedena dne:** duben 2016  
**Kontrolu provedl :** Bc.Romana Komínková, Ing. Václava Baumannová.  
**Účastníci za MěÚ:** pí. Eva Kopecká a Blanka Viktorová (odbor investic a dopravy)

---

**1/ Kontrola nájemních smluv města – bytové jednotky:**

V období roku 2015 mělo město dle předloženého přehledu uzavřeno celkem 58 nájemních smluv na 58 bytových jednotek ve vlastnictví města. V daném období nebyla pronajata pouze 1 bytová jednotka v objektu Prokopa Velikého č.p.1346, byt č.6. a to z důvodu její konstrukce. V návaznosti na proběhlou rekonstrukci a v souladu s příslušnými zákony došlo v případě této jednotky k navýšení ceny nájmu na 1 m<sup>2</sup> a to z 63,67 Kč na 115,- Kč. U ostatních jednotek k navýšení ceny za 1m<sup>2</sup> nedošlo.

**a) Nájemní smlouvy**

S ohledem na nový občanský zákoník 89/2012 sb. a jeho příslušná ustanovení (dále jen NOZ) v souladu s usnesením rady MR-1677-2015 ze 27.10.2015 došlo ke schválení vzoru nové nájemní smlouvy a dodatku na bytové prostory v majetku města. Harmonogram postupného uzavírání nových nájemních smluv dle NOZ se stávajícími nájemci byl stanoven, tak aby všechny nové nájemní smlouvy, i dodatky byly uzavřeny nejpozději do 30.6.2016. Dle informací příslušných pracovníků odboru se tak stalo ke dni 31.12.2016.

V průběhu kontroly bylo zjištěno, že původní a v době kontroly stále platící nájemní smlouvy ukládaly nájemci hradit nájemné a zálohy za služby spojené s nájmem jednotek nejpozději do konce měsíce, na který se platba vztahuje (čl.IV). V souladu s tímto nájemníci hradili nájemné. Nicméně nový vzor nájemní smlouvy ani dodatek tuto skutečnost a dlouhodobou navyklou platební morálku nájemníků nezohlednil, neboť nájemníkům ukládal hradit nájemné měsíčně dopředu, a to nejpozději do 25.měsíce bezprostředně předcházejícího měsíce, za nějž je nájemné hrazeno (čl.IV, odst.2). V tomto případě, by nájemníci byly neustále v 1 měsíčním prodlení s úhradou nájemného. Nicméně na základě upozornění na tento rozpor v průběhu kontroly, došlo k úpravě vzoru nové nájemní smlouvy a čl.IV, odst.3, který zohlednil dlouhodobě navyklou platební morálku a byl upraven na povinnost uhradit nájemné a zálohy za služby nejpozději do 25. dne kalendářního měsíce, za který je nájemné a zálohy hrazeno.

**b) Vedení a správa agendy**

Evidence agendy spojené nájmem bytových jednotek je vedena přehledně a jednotlivé složky bytů obsahují všechny potřebné dokumenty týkající se dané bytové jednotky. Vyúčtování záloh za služby spojené s užíváním bytu bylo též prováděno řádně a přehledně a v souladu s podmínkami stanovenými nájemní smlouvou a tedy i příslušnými nařízeními NOZ. Kontrola úhrad nájemného a záloh v kontrolovaném období roku 2015 probíhala po účetní uzávěrce daného měsíce. V roce 2015 se vyskytli pouze 3 neplatiči, avšak i tito reagovali na následný upomínkový proces a své závazky vůči městu vyrovnali.

**Závěr:** KV nemá výhrad k vedení a správě evidence nájemních smluv bytových jednotek ve vlastnictví města. Kontrolní mechanismy úhrad nájemného jsou plně funkční a všechny procesy spojené s agendou nájemních smluv probíhají v souladu s platnými zákony.

## **2/ Kontrola nájemních smluv města – nebytové prostory a pozemky:**

Evidence agendy spojené nájmem i pronájmem pozemků či nebytových byla v kontrolovaném období vedena vcelku přehledně a jednotlivé složky obsahují všechny potřebné dokumenty týkající se dané najímané či pronajímané jednotky. Plnění závazků jak ze strany města jako pronajímatele tak i nájemce probíhalo v souladu s podmínkami nájemních smluv. Plnění závazků vůči městu jakožto pronajímateli, bylo rovněž plněno v souladu s podmínkami vyplývajícími z nájemních smluv. V případě vzniku závazku vůči městu ve formě dlužné úhrady nájemného či služeb ze strany nájemce, bylo zahájeno upomínkové řízení.

**Závěr:** KV nemá výhrady k vedení a správě nájemních smluv nebytových prostor a pozemků. Nicméně doporučuje přehlednější/oddělenou evidenci nájemních smluv v nichž je město v pozici pronajímatele a od smluv v nichž je nájemcem.

### **Návrh na usnesení zastupitelstva:**

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV 8/15 - Kontrola nájemních smluv města, týkajících se bytů, pozemků a nebytových prostor za období roku 2015

Datum: 19.2.2016

Bc. Romana Komínková .....

Ing. Václava Baumannová.....

### **Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků MěÚ Úvaly:**

Petr Borecký, starosta

Jana Tesařová, vedoucí úřadu

bez připomínek

**Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV 8/15**  
**Kontrola nájemních smluv města, týkajících se bytů, pozemků a nebytových**  
**prostor za období roku 2015**

**Předkládá:** KV  
**Kontrola provedena dne:** duben 2016  
**Kontrolu provedl :** Bc. Romana Komínková, Ing. Václava Baumannová.  
**Účastníci za MěÚ:** pí. Eva Kopecká a Blanka Viktorová (odbor investic a dopravy)

---

**1/ Kontrola nájemních smluv města – bytové jednotky:**

V období roku 2015 mělo město dle předloženého přehledu uzavřeno celkem 58 nájemních smluv na 58 bytových jednotek ve vlastnictví města. V daném období nebyla pronajata pouze 1 bytová jednotka v objektu Prokopa Velikého č.p.1346, byt č.6. a to z důvodu její konstrukce. V návaznosti na proběhlou rekonstrukci a v souladu s příslušnými zákony došlo v případě této jednotky k navýšení ceny nájmu na 1 m<sup>2</sup> a to z 63,67 Kč na 115,- Kč. U ostatních jednotek k navýšení ceny za 1m<sup>2</sup> nedošlo.

**a) Nájemní smlouvy**

S ohledem na nový občanský zákoník 89/2012 sb. a jeho příslušná ustanovení (dále jen NOZ) v souladu s usnesením rady MR-1677-2015 ze 27.10.2015 došlo ke schválení vzoru nové nájemní smlouvy a dodatku na bytové prostory v majetku města. Harmonogram postupného uzavírání nových nájemních smluv dle NOZ se stávajícími nájemci byl stanoven, tak aby všechny nové nájemní smlouvy, i dodatky byly uzavřeny nejpozději do 30.6.2016. Dle informací příslušných pracovníků odboru se tak stalo ke dni 31.12.2016.

V průběhu kontroly bylo zjištěno, že původní a v době kontroly stále platící nájemní smlouvy ukládaly nájemci hradit nájemné a zálohy za služby spojené s nájmem jednotek nejpozději do konce měsíce, na který se platba vztahuje (čl.IV). V souladu s tímto nájemníci hradili nájemné. Nicméně nový vzor nájemní smlouvy ani dodatek tuto skutečnost a dlouhodobou navyklou platební morálku nájemníků nezohlednil, neboť nájemníkům ukládal hradit nájemné měsíčně dopředu, a to nejpozději do 25.měsíce bezprostředně předcházejícího měsíce, za nějž je nájemné hrazeno (čl.IV, odst.2). V tomto případě, by nájemníci byly neustále v 1 měsíčním prodlení s úhradou nájemného. Nicméně na základě upozornění na tento rozpor v průběhu kontroly, došlo k úpravě vzoru nové nájemní smlouvy a čl.IV, odst.3, který zohlednil dlouhodobě navyklou platební morálku a byl upraven na povinnost uhradit nájemné a zálohy za služby nejpozději do 25. dne kalendářního měsíce, za který je nájemné a zálohy hrazeno.

**b) Vedení a správa agendy**

Evidence agendy spojené nájmem bytových jednotek je vedena přehledně a jednotlivé složky bytů obsahují všechny potřebné dokumenty týkající se dané bytové jednotky. Vyúčtování záloh za služby spojené s užíváním bytu bylo též prováděno řádně a přehledně a v souladu s podmínkami stanovenými nájemní smlouvou a tedy i příslušnými nařízeními NOZ. Kontrola úhrad nájemného a záloh v kontrolovaném období roku 2015 probíhala po účetní uzávěrce daného měsíce. V roce 2015 se vyskytli pouze 3 neplatiči, avšak i tito reagovali na následný upomínkový proces a své závazky vůči městu vyrovnali.

**Závěr:** KV nemá výhrad k vedení a správě evidence nájemních smluv bytových jednotek ve vlastnictví města. Kontrolní mechanismy úhrad nájemného jsou plně funkční a všechny procesy spojené s agendou nájemních smluv probíhají v souladu s platnými zákony.

## **2/ Kontrola nájemních smluv města – nebytové prostory a pozemky:**

Evidence agendy spojené nájmem i pronájmem pozemků či nebytových byla v kontrolovaném období vedena vcelku přehledně a jednotlivé složky obsahují všechny potřebné dokumenty týkající se dané najímané či pronajímané jednotky. Plnění závazků jak ze strany města jako pronajímatele tak i nájemce probíhalo v souladu s podmínkami nájemních smluv. Plnění závazků vůči městu jakožto pronajímateli, bylo rovněž plněno v souladu s podmínkami vyplývajícími z nájemních smluv. V případě vzniku závazku vůči městu ve formě dlužné úhrady nájemného či služeb ze strany nájemce, bylo zahájeno upomínkové řízení.

**Závěr:** KV nemá výhrady k vedení a správě nájemních smluv nebytových prostor a pozemků. Nicméně doporučuje přehlednější/oddělenou evidenci nájemních smluv v nichž je město v pozici pronajímatele a od smluv v nichž je nájemcem.

### **Návrh na usnesení zastupitelstva:**

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV 8/15 - Kontrola nájemních smluv města, týkajících se bytů, pozemků a nebytových prostor za období roku 2015

Datum: 19.2.2016

Bc. Romana Komínková .....

Ing. Václava Baumannová.....

### **Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků MěÚ Úvaly:**

Petr Borecký, starosta

Jana Tesařová, vedoucí úřadu

bez připomínek



# Finanční výbor zastupitelstva města Úvaly

---

## Zápis z řádného zasedání finančního výboru č. I/2017

<b>Termín</b>	: 17. 1. 2017
<b>Místo</b>	: zasedací místnost městského úřadu, nám. Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
<b>Rozdělovník</b>	: členové finančního výboru, starosta města, místopředseda města, tajemník městského úřadu, tajemník finančního výboru
<b>Přítomní členové</b>	: Ing. Helena Váňová, Ing. Josef Zach, Ing. Jana Kytlicová, Bc. Romana Komínková, Ing. Peter Hrubý, Ing. Petr Jankovský
<b>Omluveni</b>	: Ing. Hana Opálková, Ing. Eva Kiššová, Bc. Jan Němec
<b>Host:</b>	Ing. Alexis Kimbembe místopředseda, Jitka Hájková vedoucí EO,
<b>Tajemník výboru</b>	: Dana Kyrálová

### Stav přítomných

V 16.40 hod bylo přítomno 6 členů finančního výboru, FV je usnášeníschopný, zasedání FV je zahájeno.

### Ad 1), 2)

### Zahájení, schválení programu jednání

Předsedkyně finančního výboru ing. Helena Váňová přivítala přítomné členy a hosty ing. Alexise Kimbembeho a pí Jitku Hájkovou.

Ověřovatelem dnešního zápisu je stanoven ing. Petr Jankovský.



## Program:

1.	<b>Zahájení</b>
2.	<b>Schválení programu jednání</b>
3.	<b>Čerpání rozpočtu města 12/2016</b>
4.	<b>Návrh rozpočtového opatření města č. 6/2016</b>
5.	<b>Zadání úvěrového řízení, hodnotící komise – info ing Kimbembeho</b>
6.	<b>Diskuse, různé</b>
7.	<b>Závěr</b>

### Úvod jednání

Předsedkyně FV navrhuje sloučit bod 3) a 4) z důvodu vzájemné provázanosti. Bod dle pozvánky výkazy TSÚ navrhuje odložit do doby předání výkazů z TSÚ, které ještě nebyly k dispozici. Členové souhlasí s programem jednání.

## Ad 3) + ad 4) Čerpání rozpočtu města za 1-12/2016 Návrh RO 6/2016

Členům FV byly zaslány podkladové materiály k čerpání 12.2016 i k návrhu RO6/2016 včetně jednotlivých souhrnů a rozdílových ukazatelů. Předložené RO6/2016 bylo projednáno již v radě města.

### Ad 3) Čerpání výkaz FIN 1-12.2016

- Vývoj čerpání bez výhrad, ukazatele většinou bez přečerpání (členům FV bude rozesláno ještě jedno vydání s textem rozpočtové skladby)

### ad 4) Návrh RO 6/2016

Pí Hájková, vedoucí EO a ing. Alexis Kimbembe místostarosta prezentovali příjmy a výdaje navrhované v RO 6/2016 – jedná se o úpravu dle skutečnosti, přebytky ve výdajích jsou v rezervě (10 mil.Kč – nerealizované akce)

### Příjmová část:

- navýšení o došlé dotace, přesuny z investic

### Výdajová část:

- členové FV se zabývali jednotlivými rozdílovými položkami

### **Po diskuzi k návrhu RO 6/2016 jsou tyto výhrady členů FV:**

- nízký výběr poplatků za hřbitovy (54% oproti plánu), velké navýšení školení, právní služby, nerealizované výdaje na opravy a investice → přesun prostředků do položky rezerva na projekty ve výši

10,4 mil Kč

- je konstatováno, že dluh TSÚ městu ve výši 3,6 mil. Kč za 2 nezaplacené fa (až 6 měs prodlení) za pronájem VaK ve vazbě na příspěvky města se v tomto případě jeví jako skrytý úvěr města - je požadována informace o stavu, příjmech a výdajích TSÚ (cash flow plán), plánu rozvoje, zda je v souladu s dotačním titulem - TSÚ přechází na nový účetní systém, výkazy budou dodány na příští jednání FV . Dle vyjádření ing. Kimbembeho bude první část pohledávky 2,5 mil Kč zaplacená do konce ledna t.r., termín zaplacení zbývajících 1,1 mil Kč není znám. Město vystavuje faktury čtvrtletně, v současnosti byla vystavena další faktura.

- členové FV požadují vysvětlení o složené jistině v částce 540 tis – bude podáno info

Po souhrnu diskuze byla přijata k návrhu rozpočtového opatření č. 6/2016 usnesení:

Text usnesení FV I-1/2017		Výsledek hlasování
FV doporučuje zastupitelstvu města ke schválení návrh rozpočtového opatření č. 6/2016 v celkové příjmové a výdajové části 146 184 063,- Kč. Jde o narovnání koncového hospodaření města dle skutečnosti.		
Pro: 6	(Vá, Za, Ko, Hr, Ja, Kyt,)	Usnesení bylo přijato
Proti: 0		
Zdržel se: 0		

## Ad 5.) Zadávací podmínky úvěrového řízení Hodnotící komise

### – informace ing. Alexise Kimbembeho

Místostarosta ing. Alexis Kimbembe informoval členy FV o přijatém usnesení RM č.R- 8/2017, ve kterém je definován postup města pro výběr banky pro poskytnutí nového revolvingového úvěru (2,5 roku) s následným přefinancováním na úvěr dlouhodobý (17,5 roku), včetně přefinancování stávajícího úvěru u KB a.s.

Dle usn. Zastupitelstva města Z-144/2016 byly schváleny podmínky pro vyhlášení výběrového řízení na poskytnutí revolvingového úvěru s následným přefinancováním na úvěr dlouhodobý v max. výši 110 mil. Kč. Nyní dle změny zákona o veř. zakázkách se mj. ustanovuje komise, která provede výběr nejvhodnější banky pro poskytnutí úvěru. V hodnotící komisi jsou prý jmenováni i 2 členové FV (ing. Váňová a ing. Kytlicová).

Z diskuse:

- členové opakovaně nesouhlasí s postupem při sjednávání úvěru s odkazem na riziko sjednání dalšího nevýhodného úvěru pro město, kdy dochází k dalšímu zadlužování města na 20 let
- záměr zadání schválený v ZM nebyl předem projednán ve finančním výboru a členové FV nebyli o něm informováni, nejsou tudíž seznámeni s jeho podmínkami nad rámec zápisu ze ZM
- byly vzneseny dotazy, kdo připravil zadání podmínek pro výběrové řízení a kdy bude výběrové řízení zahájeno, byli jsme informováni, že zadání připravovala projektová manažerka města
- byl projeven nesouhlas s postupem při přípravě zadání podmínek pro výběrové řízení s odkazem, na klíčový význam správného zadání podmínek pro úspěšnost výběrového řízení

- byl projeven podiv nad vyčleněním revolvingového úvěru z úvěru investičního (nebylo vyjasněno), vznesen podiv, proč nedošlo k zadání standardního dlouhodobého investičního úvěru s fixní úrokovou sazbou, s možností předčasného splácení bez sankcí?
- není akceptována nabídka FV na nabídku služeb v této oblasti
- opakovaně bylo na ZM konstatováno, že FV se nevyjadřoval k zadání, zadání není ze strany FV akceptováno
- hrozba zvyšování úrokových sazeb na trhu: dle informací pana Kimbembeho a paní Hájkové má být zafixována úroková sazba již na počátku úvěru, nicméně revolvingový úvěr bude úročen pohyblivou sazbou po dobu 2,5 let. FV upozornil na vysoké náklady při fixaci úrokové sazby na dlouhé období v předstihu a stejně tak na riziko zvyšování úrokových sazeb v souvislosti se změnami na trhu
- pí Hájková k výše uvedené informaci sděluje, že se týká stávajícího úvěru a distancuje se od prohlášení pí Kytlicové
- jmenování do komise nebylo předem s navrženými členy projednáno, nebylo dosud RM sděleno. Z důvodu nesouhlasu se záměrem úvěru, tj. s již stanovenými a schválenými podmínkami výběrového řízení, od kterých se FV distancuje, a postupem při ustanovení komise RM, vyjádřily navržené členky nesouhlas s účastí v komisi
- členové FV požadují dostupné informace o záměru úvěru – bude předáno, vyřizuje projektový manažer města ing. Macková
- není přesný výčet investic, které budou z tohoto úvěru financovány, FV doporučuje financovat dlouhodobým úvěrem pouze investice s podobně dlouhodobou životností (např. infrastruktura)
- vazba na žádosti o dotace
- je zvážena možnost shrnutí závěru FV k úvěrové problematice publikovat v článku ŽÚ

Po diskuzi k problematice bylo přijato usnesení:

Text usnesení FV I-2/2017		Výsledek hlasování
<p>Finanční výbor se distancuje od zadání návrhu podmínek pro vyhlášení výběrového řízení na revolvingový úvěr s následným přefinancováním na úvěr dlouhodobý, které bylo v zastupitelstvu města pod usn. č. Z-144/2016 schváleno bez předchozí konzultace ve finančním výboru. Stále trvá nabídka finančního výboru na projednávání úvěrové politiky města.</p>		
Pro: 6	(Vá, Za, Hr, Ko, Kyt, Ja)	Usnesení bylo přijato
Proti: 0		
Zdržel se: 0		

## Ad 6) Diskuze, různé

### a) Rezignace ing. Evy Kiššové

- předsedkyně ing. Váňová oznámila podanou rezignaci členky FV ing. Evy Kiššové na své členství ze zdravotních důvodů a současně poděkovala za dosavadní spolupráci

- c) tajemník výboru D. Kyrlová informovala o aktuálních zůstatcích na účtech města:  
KB: 15.292.924.- Kč, GE Moneta 4,971,672 - Kč a ČNB 1.260.000,- Kč.:

Celkem 21.524.596,-Kč

## Ad 7) Závěr

Předsedkyně FV poděkovala přítomným za účast, další jednání FV dle vývoje a potřeby, předpoklad v únoru t.r.při projednání RO č. 1/2017 před plánovaným zasedáním zastupitelstva města.

Ukončení v 18.30 hod.

Zapsala:

.....  
Dana Kyrlová

.....  
Předseda FV  
Ing. Helena Váňová

.....  
Ověřovatel  
Ing. Petr Jankovský



# Finanční výbor zastupitelstva města Úvaly

---

## Zápis z řádného zasedání finančního výboru č. I/2017

<b>Termín</b>	: 17. 1. 2017
<b>Místo</b>	: zasedací místnost městského úřadu, nám. Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
<b>Rozdělovník</b>	: členové finančního výboru, starosta města, místopředseda města, tajemník městského úřadu, tajemník finančního výboru
<b>Přítomní členové</b>	: Ing. Helena Váňová, Ing. Josef Zach, Ing. Jana Kytlicová, Bc. Romana Komínková, Ing. Peter Hrubý, Ing. Petr Jankovský
<b>Omluveni</b>	: Ing. Hana Opálková, Ing. Eva Kiššová, Bc. Jan Němec
<b>Host:</b>	Ing. Alexis Kimbembe místopředseda, Jitka Hájková vedoucí EO,
<b>Tajemník výboru</b>	: Dana Kyrálová

### Stav přítomných

V 16.40 hod bylo přítomno 6 členů finančního výboru, FV je usnášeníschopný, zasedání FV je zahájeno.

### Ad 1), 2) Zahájení, schválení programu jednání

Předsedkyně finančního výboru ing. Helena Váňová přivítala přítomné členy a hosty ing. Alexise Kimbembeho a pí Jitku Hájkovou.

Ověřovatelem dnešního zápisu je stanoven ing. Petr Jankovský.

## Program:

1.	<b>Zahájení</b>
2.	<b>Schválení programu jednání</b>
3.	<b>Čerpání rozpočtu města 12/2016</b>
4.	<b>Návrh rozpočtového opatření města č. 6/2016</b>
5.	<b>Zadání úvěrového řízení, hodnotící komise – info ing Kimbembeho</b>
6.	<b>Diskuse, různé</b>
7.	<b>Závěr</b>

### Úvod jednání

Předsedkyně FV navrhuje sloučit bod 3) a 4) z důvodu vzájemné provázanosti. Bod dle pozvánky výkazy TSÚ navrhuje odložit do doby předání výkazů z TSÚ, které ještě nebyly k dispozici. Členové souhlasí s programem jednání.

## Ad 3) + ad 4) Čerpání rozpočtu města za 1-12/2016 Návrh RO 6/2016

Členům FV byly zaslány podkladové materiály k čerpání 12.2016 i k návrhu RO6/2016 včetně jednotlivých souhrnů a rozdílových ukazatelů. Předložené RO6/2016 bylo projednáno již v radě města.

### Ad 3) Čerpání výkaz FIN 1-12.2016

- Vývoj čerpání bez výhrad, ukazatele většinou bez přečerpání (členům FV bude rozesláno ještě jedno vydání s textem rozpočtové skladby)

### ad 4) Návrh RO 6/2016

Pí Hájková, vedoucí EO a ing. Alexis Kimbembe místostarosta prezentovali příjmy a výdaje navrhované v RO 6/2016 – jedná se o úpravu dle skutečnosti, přebytky ve výdajích jsou v rezervě (10 mil.Kč – nerealizované akce)

### Příjmová část:

- navýšení o došlé dotace, přesuny z investic

### Výdajová část:

- členové FV se zabývali jednotlivými rozdílovými položkami

### **Po diskuzi k návrhu RO 6/2016 jsou tyto výhrady členů FV:**

- nízký výběr poplatků za hřbitovy (54% oproti plánu), velké navýšení školení, právní služby, nerealizované výdaje na opravy a investice → přesun prostředků do položky rezerva na projekty ve výši

10,4 mil Kč

- je konstatováno, že dluh TSÚ městu ve výši 3,6 mil. Kč za 2 nezaplacené fa (až 6 měs prodlení) za pronájem VaK ve vazbě na příspěvky města se v tomto případě jeví jako skrytý úvěr města - je požadována informace o stavu, příjmech a výdajích TSÚ (cash flow plán), plánu rozvoje, zda je v souladu s dotačním titulem - TSÚ přechází na nový účetní systém, výkazy budou dodány na příští jednání FV . Dle vyjádření ing. Kimbembeho bude první část pohledávky 2,5 mil Kč zaplacená do konce ledna t.r., termín zaplacení zbývajících 1,1 mil Kč není znám. Město vystavuje faktury čtvrtletně, v současnosti byla vystavena další faktura.

- členové FV požadují vysvětlení o složené jistině v částce 540 tis – bude podáno info

Po souhrnu diskuze byla přijata k návrhu rozpočtového opatření č. 6/2016 usnesení:

Text usnesení FV I-1/2017		Výsledek hlasování
FV doporučuje zastupitelstvu města ke schválení návrh rozpočtového opatření č. 6/2016 v celkové příjmové a výdajové části 146 184 063,- Kč. Jde o narovnání koncového hospodaření města dle skutečnosti.		
Pro: 6	(Vá, Za, Ko, Hr, Ja, Kyt,)	Usnesení bylo přijato
Proti: 0		
Zdržel se: 0		

## Ad 5.) Zadávací podmínky úvěrového řízení Hodnotící komise

### – informace ing. Alexise Kimbembeho

Místostarosta ing. Alexis Kimbembe informoval členy FV o přijatém usnesení RM č.R- 8/2017, ve kterém je definován postup města pro výběr banky pro poskytnutí nového revolvingového úvěru (2,5 roku) s následným přefinancováním na úvěr dlouhodobý (17,5 roku), včetně přefinancování stávajícího úvěru u KB a.s.

Dle usn. Zastupitelstva města Z-144/2016 byly schváleny podmínky pro vyhlášení výběrového řízení na poskytnutí revolvingového úvěru s následným přefinancováním na úvěr dlouhodobý v max. výši 110 mil. Kč. Nyní dle změny zákona o veř. zakázkách se mj. ustanovuje komise, která provede výběr nejvhodnější banky pro poskytnutí úvěru. V hodnotící komisi jsou prý jmenováni i 2 členové FV (ing. Váňová a ing. Kytlicová).

Z diskuze:

- členové opakovaně nesouhlasí s postupem při sjednávání úvěru s odkazem na riziko sjednání dalšího nevýhodného úvěru pro město, kdy dochází k dalšímu zadlužování města na 20 let
- záměr zadání schválený v ZM nebyl předem projednán ve finančním výboru a členové FV nebyli o něm informováni, nejsou tudíž seznámeni s jeho podmínkami nad rámec zápisu ze ZM
- byly vzneseny dotazy, kdo připravil zadání podmínek pro výběrové řízení a kdy bude výběrové řízení zahájeno, byli jsme informováni, že zadání připravovala projektová manažerka města
- byl projeven nesouhlas s postupem při přípravě zadání podmínek pro výběrové řízení s odkazem, na klíčový význam správného zadání podmínek pro úspěšnost výběrového řízení

- byl projeven podiv nad vyčleněním revolvingového úvěru z úvěru investičního (nebylo vyjasněno), vznesen podiv, proč nedošlo k zadání standardního dlouhodobého investičního úvěru s fixní úrokovou sazbou, s možností předčasného splácení bez sankcí?
- není akceptována nabídka FV na nabídku služeb v této oblasti
- opakovaně bylo na ZM konstatováno, že FV se nevyjadřoval k zadání, zadání není ze strany FV akceptováno
- hrozba zvyšování úrokových sazeb na trhu: dle informací pana Kimbembeho a paní Hájkové má být zafixována úroková sazba již na počátku úvěru, nicméně revolvingový úvěr bude úročen pohyblivou sazbou po dobu 2,5 let. FV upozornil na vysoké náklady při fixaci úrokové sazby na dlouhé období v předstihu a stejně tak na riziko zvyšování úrokových sazeb v souvislosti se změnami na trhu
- pí Hájková k výše uvedené informaci sděluje, že se týká stávajícího úvěru a distancuje se od prohlášení pí Kytlicové
- jmenování do komise nebylo předem s navrženými členy projednáno, nebylo dosud RM sděleno. Z důvodu nesouhlasu se záměrem úvěru, tj. s již stanovenými a schválenými podmínkami výběrového řízení, od kterých se FV distancuje, a postupem při ustanovení komise RM, vyjádřily navržené členky nesouhlas s účastí v komisi
- členové FV požadují dostupné informace o záměru úvěru – bude předáno, vyřizuje projektový manažer města ing. Macková
- není přesný výčet investic, které budou z tohoto úvěru financovány, FV doporučuje financovat dlouhodobým úvěrem pouze investice s podobně dlouhodobou životností (např. infrastruktura)
- vazba na žádosti o dotace
- je zvážena možnost shrnutí závěru FV k úvěrové problematice publikovat v článku ŽÚ

Po diskuzi k problematice bylo přijato usnesení:

Text usnesení FV I-2/2017		Výsledek hlasování
<p>Finanční výbor se distancuje od zadání návrhu podmínek pro vyhlášení výběrového řízení na revolvingový úvěr s následným přefinancováním na úvěr dlouhodobý, které bylo v zastupitelstvu města pod usn. č. Z-144/2016 schváleno bez předchozí konzultace ve finančním výboru. Stále trvá nabídka finančního výboru na projednávání úvěrové politiky města.</p>		
Pro: 6	(Vá, Za, Hr, Ko, Kyt, Ja)	Usnesení bylo přijato
Proti: 0		
Zdržel se: 0		

## Ad 6) Diskuze, různé

### a) Rezignace ing. Evy Kiššové

- předsedkyně ing. Váňová oznámila podanou rezignaci členky FV ing. Evy Kiššové na své členství ze zdravotních důvodů a současně poděkovala za dosavadní spolupráci



- c) tajemník výboru D. Kyrlová informovala o aktuálních zůstatcích na účtech města:  
KB: 15.292.924.- Kč, GE Moneta 4,971,672 - Kč a ČNB 1.260.000,- Kč.:

Celkem 21.524.596,-Kč

## Ad 7) Závěr

Předsedkyně FV poděkovala přítomným za účast, další jednání FV dle vývoje a potřeby, předpoklad v únoru t.r.při projednání RO č. 1/2017 před plánovaným zasedáním zastupitelstva města.

Ukončení v 18.30 hod.

Zapsala:

.....  
Dana Kyrlová

.....  
Předseda FV  
Ing. Helena Váňová

.....  
Ověřovatel  
Ing. Petr Jankovský

## ZPRÁVA O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

**Zadavatel** : Město Úvaly  
**Sídlo** : Pražská 276, 250 82 Úvaly  
**Zastoupené** : Mgr. Petrem Boreckým, starostou města  
**IČO** : 002 40 931

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### Poskytnutí dlouhodobého úvěru 2017

1. Hodnotící komise zahájila svoji činnost dne 17.02.2017 v 11 hod. a provedla hodnocení přijaté nabídky:

Poř. č.	Obchodní firma	Sídlo/místo podnikání, IČO	Nabídková cena bez DPH
1.	Komerční banka, a.s.	Českomoravská 2408/19, 190 00 Praha 9 IČO 453 17 054	Dle předložených variant

Hodnotící komise přerušila své jednání ve 12 hodin. Hodnotící komise se dohodla na uskutečnění dalšího jednání po podrobném prozkoumání všech variant nabídky. Další jednání hodnotící komise se uskutečnilo dne 27.02.2017, na tomto jednání posoudila hodnotící komise nabídku na poskytnutí revolvingového úvěru a dlouhodobého úvěru dle předložených variant.

Poř. č.	Obchodní firma	Sídlo/místo podnikání, IČO	Vybraná nabídka
1.	Komerční banka, a.s.	Českomoravská 2408/19, 190 00 Praha 9 IČO 453 17 054	RVG (revolvingový úvěr) 110 mil. CZK, sazba float 6M Pribor DU (dlouhodobý úvěr) 90 mil. CZK (varianta B), FIX 0,90% p.a.

2. Po posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení komise vyřadila tyto nabídky:

poř. č.	Obchodní firma	Sídlo/místo podnikání, IČO	Důvod vyřazení

### 3. Určení pořadí nabídek

Hodnotící komise doporučuje zadavateli uzavřít smlouvu o dílo s dodavatelem:

Pořadí	Obchodní firma	Sídlo/místo podnikání, IČO
1.	Komerční banka, a.s.	Českomoravská 2408/19, 190 00 Praha 9 IČO 453 17 054





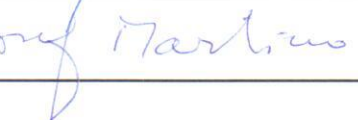
Typ a objem obchodu	Splatnost v měsících	Úroková sazba v % p.a.	Frekvence splátek úroků	Frekvence splátek jistiny	Výše jistiny	Zaplacené úroky za celou dobu platnosti úvěru (v CZK)	Celkové náklady na úvěr (v CZK)	Podmínky čerpání, zajištění, sankce
RVG 110 mil. CZK sazba float 6M Pribor	30	6M Pribor + 0,21% p.a.	měsíční	x	x	384 144,44	384 144,44	<b>Zajištění:</b> není požadováno <b>Čerpání:</b> předložení faktur, profinancování 100% fakturované částky včetně DPH, předložení SP, dokumenty k dotaci Předčasné splacení: bez sankce <b>Rezervace zdrojů a vedení úvěrového účtu:</b> zdarma <b>Poplatky za realizaci:</b> 0,00 CZK
DU 90 mil. CZK (varianta B)	210	FIX 0,90% p.a.	měsíční	měsíční	Pravidelné lineární spláčení jistiny měsíčně ve výši 428 571 CZK	5 833 929,00	7 843 393,00	<b>Sazba FIX po celou dobu splatnosti, Čerpání:</b> jednorázové (přefinancování RVG max. 90 mil. CZK) <b>Zajištění:</b> není požadováno <b>Předčasné splacení:</b> bez sankce <b>Poplatky za realizaci: 2 009 464 CZK</b> při podpisu úvěrové smlouvy, možno rozložit až do 3 splátek do dvou let od podpisu smlouvy <b>Vedení úvěr. účtu:</b> zdarma

Zakázka ~~byla~~ nebyla zrušena


4. Zrušení zakázky - odůvodnění

\_\_\_\_\_

5. Podpisy členů hodnotící komise

Jméno a příjmení člena hodnotící komise	Podpis
Petr Borecký	
Alexis Kimbembe	
Ludmila Milerová <i>Polák Josef</i>	
Jitka Hájková	
Josef Martinovský	

V Úvalech dne 27.02.2017

  
.....  
Mgr. Petr Borecký, starosta města



## Přehled nabídky - poskytnuti RVG a DÚ pro město Úvaly

## Příloha č. 1 - Přehled nabídky

typ a objem obchodu	splatnost v měsících	úroková sazba v %p.a.	frekvence splátek úroků	frekvence splátek jistiny	výše jistiny	zaplacené úroky za celou dobu platnosti úvěru (v CZK)	celkové náklady na úvěr (v CZK)	podmínky čerpání, zajištění, případné sankce při předčasné splátce a další relevantní informace
RVG 110 mil. CZK sazba float 1M Přibor (1M Přibor ke dni 16.1.2017 0,20%p.a.)	30	1M Přibor + 0,38%p.a.	měsíční	X	X	397 863,89	397 863,89	<b>zajištění:</b> není požadováno, <b>čerpání:</b> předložení faktur, profinancování 100% fakturované částky včetně DPH, předložení staveního povolení nebo jiného dokumentu nutného k realizaci projektu, dokumenty k dotaci (pokud k projektu bude) <b>předčasné splacení:</b> bez sankce, <b>rezervace zdrojů a vedení úvěrového účtu:</b> zdarma, <b>poplatky za realizaci:</b> 00,00 CZK
RVG 110 mil. CZK sazba float 3M Přibor (3M Přibor ke dni 16.1.2017 0,28%p.a.)	30	3M Přibor + 0,29% p.a.	měsíční	X	X	391 004,17	391 004,17	<b>zajištění:</b> není požadováno, <b>čerpání:</b> předložení faktur, profinancování 100% fakturované částky včetně DPH, předložení staveního povolení nebo jiného dokumentu nutného k realizaci projektu, dokumenty k dotaci (pokud k projektu bude) <b>předčasné splacení:</b> bez sankce, <b>rezervace zdrojů a vedení úvěrového účtu:</b> zdarma, <b>poplatky za realizaci:</b> 00,00 CZK
RVG 110 mil. CZK sazba float 6M Přibor (6M Přibor ke dni 16.1.2017 0,35%p.a.)	30	6M Přibor + 0,21 %p.a.	měsíční	X	X	384 144,44	384 144,44	<b>zajištění:</b> není požadováno, <b>čerpání:</b> předložení faktur, profinancování 100% fakturované částky včetně DPH, předložení staveního povolení nebo jiného dokumentu nutného k realizaci projektu, dokumenty k dotaci (pokud k projektu bude) <b>předčasné splacení:</b> bez sankce, <b>rezervace zdrojů a vedení úvěrového účtu:</b> zdarma, <b>poplatky za realizaci:</b> 00,00 CZK

typ a objem obchodu	splatnost v měsících	úroková sazba v %p.a.	frekvence splátek úroků	frekvence splátek jistiny	výše jistiny	zaplacené úroky za celou dobu platnosti úvěru (v CZK)	celkové náklady na úvěr (v CZK)	podmínky čerpání, zajištění, případné sankce při předčasné splátce a další relevantní informace
DU 90 mil. CZK (varianta A)	210	FIX 1,21 % p.a.	měsíční	měsíční	pravidelné lineární spláčení jistiny měsíčně ve výši 428 571 CZK	7 843 393,00	7 843 393,00	<p>sazba <b>FIX po celou dobu splatnosti</b>,  <b>čerpání:</b> jednorázové (přefinancování RVG max. 90 mil. CZK),  <b>zajištění:</b> není požadováno,  <b>předčasné spláčení:</b> se sankcí,  <b>poplatky za realizaci:</b> 00,00 CZK</p>
DU 90 mil. CZK (varianta B)	210	FIX 0,90 % p.a.	měsíční	měsíční	pravidelné lineární spláčení jistiny měsíčně ve výši 428 571 CZK	5 833 929,00	7 843 393,00	<p>sazba <b>FIX po celou dobu splatnosti</b>,  <b>čerpání:</b> jednorázové (přefinancování RVG max. 90 mil. CZK),  <b>zajištění:</b> není požadováno,  <b>předčasné spláčení:</b> bez sankce  <b>poplatky za realizaci:</b> 2 009 464 CZK při podpisu úvěrové smlouvy, možno rozložit až do 3 splátek do dvou let od podpisu smlouvy  <b>vedení úvěr. účtu:</b> zdarma</p>
DU 90 mil. CZK (varianta C)	210	FIX 0,60 % p.a.	měsíční	měsíční	pravidelné lineární spláčení jistiny měsíčně ve výši 428 571 CZK	3 889 286,00	7 843 393,00	<p>sazba <b>FIX po celou dobu splatnosti</b>,  <b>čerpání:</b> jednorázové (přefinancování RVG max. 90 mil. CZK),  <b>zajištění:</b> není požadováno,  <b>předčasné spláčení:</b> bez sankce  <b>poplatky za realizaci:</b> 3 954 107 CZK při podpisu úvěrové smlouvy, možno rozložit až do 3 splátek do dvou let od podpisu smlouvy,  <b>vedení úvěr. účtu:</b> zdarma</p>



typ a objem obchodu	splatnost v měsících	úroková sazba v %p.a.	frekvence splátek úroků	frekvence splátek jistiny	výše jistiny	zaplacené úroky za celou dobu platnosti úvěru (v CZK)	celkové náklady na úvěr (v CZK)	podmínky čerpání, zajištění, případné sankce při předčasné splátce a další relevantní informace
DU 90 mil. CZK (varianta D)	210	FIX 1,21 % p.a.	měsíční	měsíční	<b>nepravidelné lineární</b> spláčení 1.-53. splátka ve výši 200 tis. CZK, 54.-209. splátka ve výši 505 703, 210. splátka 816 035,00 CZK	10 903 502,45	10 903 502,45	sazba <b>FIX po celou dobu splatnosti</b> , <b>čerpání:</b> jednorázové (přeřinancování RVG max. 90 mil. CZK), <b>zajištění:</b> není požadováno, <b>předčasné spláčení:</b> se sankcí, <b>poplatky za realizaci:</b> 00,00 CZK, <b>vedení úvěr. účtu:</b> zdarma
DU 90 mil. CZK (varianta E)	210	FIX 0,90 % p.a.	měsíční	měsíční	<b>nepravidelné lineární</b> spláčení 1.-53. splátka ve výši 200 tis. CZK, 54.-209. splátka ve výši 505 703, 210. splátka 816 035,00 CZK	8 110 043,14	10 903 502,45	sazba <b>FIX po celou dobu splatnosti</b> , <b>čerpání:</b> jednorázové (přeřinancování RVG max. 90 mil. CZK), <b>zajištění:</b> není požadováno, <b>předčasné spláčení:</b> bez sankce, <b>poplatky:</b> 2 793 459,00 CZK při podpisu úvěrové smlouvy možno rozložit do 3 splátek do dvou let od podpisu smlouvy, <b>vedení úvěr. účtu:</b> zdarma

typ a objem obchodu	splatnost v měsících	úroková sazba v %p.a.	frekvence splátek úroků	frekvence splátek jistiny	výše jistiny	zaplacené úroky za celou dobu platnosti úvěru (v CZK)	celkové náklady na úvěr (v CZK)	podmínky čerpání, zajištění, případné sankce při předčasné splátce a další relevantní informace
DU 90 mil. CZK (varianta F)	210	FIX 1,21 % p.a.	x	x	pravidelné anuitní splátky (jistiny a úroku) měsíčně ve výši 475 762 CZK	8 046 106,00	8 046 106,00	sazba FIX po celou dobu splatnosti, <b>čerpání:</b> jednorázové (přeřinancování RVG max. 90 mil. CZK), <b>zajištění:</b> není požadováno, <b>předčasné splacení:</b> se sankcí <b>poplatky za realizaci:</b> 00,00 CZK, <b>vedení úvěr. účtu:</b> zdarma
celková doba splatnosti obou obchodů (RVG a navazující DÚ)	240							<i>Poznámka: Nový RVG úvěr a navazující DÚ úvěr je možno zahrnout do jedné úvěrové smlouvy viz. vzor Smlouvy o úvěru - příloha.</i>
<p>Nabídka Komerční banky a.s. na již poskytnutý dlouhodobý úvěr není předložena z těchto důvodů: Jedná se o běžící a splácený úvěr s úrokovým zajištěním dle podmínek a nebylo by relevantní a etické Klienta směřovat k vypořádání (prodej) úrokového zajištění za předpokladu vynaložení nemalých nákladů, nabídky na uzavření nového úrokového zajištění a přeřinancování novým úvěrovým obchodem.</p>								

Podpis, razítko:



**Mgr. Šárka Šestáková**

bankovní poradce - Corporate  
Korporátní divize Praha II.





99017383740

registrační číslo

**Komerční banka, a.s.**, se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen „**Banka**“)

a

**Obec / Kraj** (dále jen „**Klient**“)

Název:	Město Úvaly
Sídlo obecního / krajského úřadu:	Pražská 276, 250 82 Úvaly
IČO:	00240931

uzavírají podle § 2395 a následujících ustanovení z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o revolvingovém úvěru (dále jen „**Smlouva**“).

## 1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Banka se zavazuje poskytovat Klientovi revolvingový Úvěr za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 1.2 V souladu s § 1751 občanského zákoníku jsou nedílnou součástí této Smlouvy Všeobecné obchodní podmínky Banky (dále jen „**Všeobecné podmínky**“), Úvěrové podmínky pro fyzické osoby podnikatele a právnické osoby (dále jen „**Úvěrové podmínky**“) a příslušná Oznámení, tj. Pravidla. Podpisem této Smlouvy Klient potvrzuje, že se seznámil s obsahem a významem dokumentů uvedených v předchozí větě, jakož i dalších dokumentů, na které se ve Všeobecných podmínkách a Úvěrových podmínkách odkazuje, a výslovně s jejich zněním souhlasí. Podpisem této Smlouvy Klient potvrzuje, že se seznámil se zněním rozhodčí doložky obsažené v Úvěrových podmínkách a s touto rozhodčí doložkou a jejím obsahem souhlasí.

Klient tímto prohlašuje, že ho Banka upozornila na ustanovení, která odkazují na shora uvedené dokumenty stojící mimo vlastní text Smlouvy a jejich význam mu byl dostatečně vysvětlen. Klient bere na vědomí, že je vázán nejen Smlouvou, ale i těmito dokumenty a bere na vědomí, že nesplnění povinností či podmínek uvedených v těchto dokumentech může mít stejné právní následky jako nesplnění povinností a podmínek vyplývajících ze Smlouvy.

Článek 28 Všeobecných podmínek upravuje potřebné souhlasy Klienta, zejména souhlas se zpracováním Osobních údajů. Klient je oprávněn tyto souhlasy kdykoli písemně odvolat. Pojmy s velkým počátečním písmenem mají v této Smlouvě význam stanovený v tomto dokumentu, Úvěrových podmínkách nebo ve Všeobecných podmínkách.

Klient souhlasí s tím, že Banka je oprávněna započítávat své pohledávky za Klientem v rozsahu a způsobem stanoveným ve Všeobecných podmínkách.

- 1.3 Pro poskytování Úvěru se použijí v Době čerpání ustanovení Úvěrových podmínek pro revolvingový úvěr a po uplynutí Doby Čerpání ustanovení Úvěrových podmínek pro dlouhodobý úvěr.

## 2. Úvěr

- 2.1 Banka se zavazuje poskytovat Klientovi revolvingový Úvěr do výše Limitu CZK **110 000 000,00**, slovy Jednostodesetmilionů korun českých.
- 2.2 Klient je povinen použít revolvingový Úvěr výhradně k následujícímu účelu: **předfinancování dotovaných projektů (investičních akcí včetně souvisejících neinvestičních výdajů) Klienta realizovaných v letech 2017-2020, u kterých Klient očekává získání dotace ze státního rozpočtu ČR, rozpočtu EU nebo rozpočtu Středočeského kraje a spolufinancování investic z vlastních zdrojů Klienta schválených radou Klienta v zásobnících investic.**
- 2.3 Banka bude evidovat svoji pohledávku za Klientem ze Smlouvy:
- a) v Době čerpání pod číslem 35-1458151577/0100, jako **úvěr na oběžné prostředky revolvingový v Kč.**
  - b) po uplynutí Doby čerpání pod číslem 35-1458171527/0100, jako **municipální úvěr v Kč.**

Banka oznámí Klientovi případnou změnu evidenčního čísla své pohledávky z této Smlouvy do 5 Obchodních dnů od provedení změny.

### **3. Čerpání úvěru**

- 3.1 Klient je oprávněn čerpat Úvěr opakovaně, nejpozději však do **15.9.2019**.
- 3.2 Banka poskytne každé Čerpání, pokud jsou splněny Odkládací podmínky čerpání, nejpozději do 2 Obchodních dnů od doručení Žádosti.
- 3.3 Každé Čerpání je kromě podmínek uvedených v článku VI. Úvěrových podmínek podmíněno předložením dokladů prokazujících, že Úvěr bude čerpán za účelem stanoveným v této Smlouvě.

### **4. Cena za úvěr**

- 4.1 Klient a Banka se dohodli, že cena za rezervaci zdrojů se nesjednává.
- 4.2 Klient a Banka se dohodli, že cena za spravování Úvěru se nesjednává.
- 4.3 Klient a Banka se dohodli, že Klient zaplatí Bance cenu za realizaci Úvěru ve výši CZK 2 009 464,00. Cena za realizaci Úvěru bude uhrazena ve 3 splátkách:

1. splátka ve výši CZK 1 100 000,00 je splatná nejpozději následující den po uzavření Smlouvy,
2. splátka ve výši CZK 454 732,00 je splatná k 30.9.2017 a
3. splátka ve výši CZK 454 732,00 je splatná k 31.3.2018.

V případě, že bude zrušen Limit nebo se Úvěr stane předčasně splatný v důsledku uplatnění úvěrových opatření Banky dle Úvěrových podmínek nebo v důsledku výpovědi Smlouvy z důvodů uvedených ve Všeobecných podmínkách, stává se splatným celý zůstatek dosud neuhrazené ceny za realizaci Úvěru.

- 4.4 Úhrada cen za Bankovní služby poskytnuté Klientovi na základě této Smlouvy bude provedena způsobem podle článku 6.3 této Smlouvy.

### **5. Úroková sazba**

- 5.1 Klient a Banka se dohodli, že úroková sazba bude pohyblivá a bude odpovídat součtu 6 M PRIBOR a pevně odchylky ve výši 0,21 % p. a. z jistiny Úvěru. Doba platnosti úrokové sazby podle předcházející věty počíná dnem prvního Čerpání a končí posledním dnem Doby čerpání.
- 5.2 Klient a Banka se dohodli, že po uplynutí doby platnosti úrokové sazby podle článku 5.1 této Smlouvy bude úroková sazba pevná a bude činit 0,90% p. a. z jistiny Úvěru.
- 5.2 Sjednaná pevná odchylka dle článku 5.1 a sjednaná pevná úroková sazba dle článku 5.2 jsou neměnné.

### **6. Splácení jistiny a úhrada úroků**

- 6.1
  - a) Klient je v Době čerpání povinen provádět splátky jistiny Úvěru ve výši obdržených dotací na Objekt úvěru, a to vždy nejpozději do 10 kalendářních dnů od připsání částky dotace na běžný účet Klienta. Klient není oprávněn splácet revolvingový Úvěr v Době čerpání z jiných zdrojů, než je uvedeno v předchozí větě, s výjimkou případného splácení ke dni Aktualizace úrokové sazby a k poslednímu dni Doby čerpání..
  - b) Klient se zavazuje k poslednímu dni Doby čerpání splatit minimálně část jistiny Úvěru přesahující částku CZK 90 000 000,00.
  - c) Klient se zavazuje splatit Bance zbývající část jistiny Úvěru ve výši maximálně CZK 90 000 000,00 nejpozději do Konečného dne splatnosti 16.3.2037, a to v následujících rovnoměrných měsíčních splátkách:



pořadí splátek	počet splátek	termín splátky
První splátka	1	30.9.2019
2. - 209	208	vždy k 20. kalendářnímu dni měsíce od 20.10.2019 do 20.2.2037
Poslední splátka	1	16.3.2037

Nebude-li výše splátek nesplacené jistiny Úvěru sjednána dodatkem k této Smlouvě uzavřeným mezi Klientem a Bankou nejpozději do 25.9.2019, bude výše splátek vypočtena Bankou jako podíl zůstatku jistiny Úvěru k poslednímu dni Doby čerpání a celkového počtu splátek jistiny do Konečného dne splatnosti, výše splátky jistiny bude zaokrouhlena na celé tisíce nahoru s tím, že o případný rozdíl se poníží poslední splátka. Takto vypočtenou výši splátek sdělí Banka Klientovi písemným oznámením. Oznámení o výši splátek dle předcházející věty se doručením Klientovi stává součástí této Smlouvy, závaznou pro Klienta i Banku

- d) Klient je oprávněn splatit jistinu Úvěru nebo její část předčasně.
- e) Pokud Klient po uplynutí Doby čerpání uhradí část jistiny Úvěru předčasně nebo pokud Klient splatí kteroukoliv splátku jistiny Úvěru v částce vyšší, než je dohodnutá výše splátky jistiny Úvěru, a předčasná splátka jistiny Úvěru
- i) dosahuje minimálně výše poslední splátky jistiny Úvěru, zkracuje se lhůta pro splacení jistiny Úvěru podle článku 6.1 písm. c) této Smlouvy o poslední splátku, popřípadě v závislosti na výši předčasně splacené jistiny Úvěru o splátky předcházející poslední splátce jistiny Úvěru, popřípadě se poměrně sníží výše poslední splátky jistiny Úvěru takto zkrácené lhůty,
  - ii) nedosahuje výše poslední splátky jistiny Úvěru, poslední splátka jistiny Úvěru se poměrně sníží o předčasně splacenou jistinu Úvěru.

- 6.2 Počínaje dnem Čerpání je Klient povinen hradit Bance úroky z jistiny Úvěru ve výši podle článku 5. této Smlouvy, a to v Kč.

Úroky z jistiny Úvěru budou hrazeny měsíčně vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, způsobem uvedeným v článku 6.3 této Smlouvy.

Poslední úhrada úroků bude provedena ke Konečnému dni splatnosti Úvěru.

- 6.3 Banka je oprávněna provádět úhradu splátek jistiny Úvěru a úroků převodem z účtu Klienta číslo: 9005-1524201/0100 v Kč vedeného u Banky (dále jen „**Běžný účet**“) bez dalšího souhlasu Klienta. Klient se zavazuje zajistit, aby v Den splatnosti byly na Běžném účtu prostředky odpovídající výši splatné jistiny Úvěru, popřípadě splatných úroků.

Pokud nebude možné provést úhradu splatných dluhů Klienta vůči Bance způsobem uvedeným v předcházejícím odstavci, je Klient povinen provést úhradu splatných dluhů Klienta vůči Bance jakoukoliv jinou formou. V takovém případě je Klient povinen předem dohodnout s Bankou identifikaci účtu, na který bude úhrada směřována.

## 7. Zajištění úvěru

- 7.1 K dluhům Klienta vůči Bance dle této Smlouvy se zajištění nesjednává.

## 8. Zvláštní ujednání

### 8.1 Další odkládací podmínky prvního čerpání

Nad rámec článku VI. odstavec 1 Úvěrových podmínek jsou pro první Čerpání sjednány následující Odkládací podmínky čerpání:

- 8.1.1 Odkládací podmínkou čerpání je předložení dokladu prokazujícího, že uzavření této Smlouvy bylo zastupitelstvem Klienta řádně schváleno před jejím uzavřením.

### 8.2 Další odkládací podmínky každého čerpání

Nad rámec článku VI. odstavec 2 Úvěrových podmínek jsou pro každé Čerpání sjednány následující Odkládací podmínky čerpání:



- 8.2.1 Odkládací podmínkou každého čerpání je předložení dokladů - dodavatelských faktur, kterými Klient prokáže účelovost Čerpání Úvěru. Čerpání bude provedeno na účet dodavatele nebo popřípadě na Běžný účet Klienta po doložení úhrady dokladů z vlastních prostředků Klienta. Čerpání bude provedeno ve výši 100 % fakturované částky včetně daně z přidané hodnoty.
- 8.2.2 Odkládací podmínkou čerpání je předložení seznamu investičních akcí, které budou financovány z Úvěru, včetně uvedení předpokládaných nákladů jednotlivých investičních akcí a dalších zdrojů jejich financování.
- V případě, že Klient není schopen předložit seznam dle předchozí věty před prvním Čerpáním, je odkládací podmínkou čerpání vztahujícího se k jednotlivé investiční akci, která bude financována z Úvěru, předložení informace o předpokládaných nákladech této investiční akce a dalších zdrojích jejího financování.
- Čerpání Úvěru bude umožněno maximálně do výše předpokládaných nákladů příslušné investiční akce snížených o vlastní zdroje financování, sdělených Klientem Bance v souladu s touto Smlouvou.
- 8.2.3 Odkládací podmínkou čerpání je předložení stavebního povolení případně jiných povolení nezbytných podle platných právních předpisů pro realizaci jednotlivých projektů v rámci Objektu úvěru.
- 8.2.4 Odkládací podmínkou čerpání je předložení smlouvy (případně smluv) o dílo nebo kupní smlouvy (případně jiné smlouvy) uzavřené mezi Klientem a dodavatelem, která bude prokazovat sjednání pevné ceny, bude odpovídat standardním smlouvám běžně užívaným Klientem a nebude v rozporu s podmínkami smlouvy o poskytnutí dotace nebo rozhodnutím příslušného orgánu o poskytnutí dotace na Objekt úvěru (pokud dotace na předmětnou investici existuje).
- 8.2.5 Odkládací podmínkou čerpání je předložení smlouvy / rozhodnutí / příslibu o poskytnutí dotace na Objekt úvěru, pokud dotace na předmětnou investici existuje.

### **8.3 Další ujednání**

- 8.3.1 Klient se zavazuje, že:
- a) celkové náklady na realizaci Objektu úvěru v letech 2017 – 2019 nepřesáhnou částku CZK 220 000 000,00 bez daně z přidané hodnoty.,
  - b) počínaje rokem 2020 celkové investice Klienta nepřesáhnou částku ve výši CZK 10 000 000,00 ročně bez daně z přidané hodnoty.
- 8.3.2 Klient se zavazuje, že v letech 2016 - 2019 bude Debt Service Coverage Ratio (DSCR) činit min. 2,0; od roku 2020 min. 1,4.
- Tento finanční ukazatel se vypočte takto:  
$$DSCR = (\text{přebytek běžného rozpočtu} + \text{investiční dotace}) / \text{dluhová služba}$$
  
Plnění tohoto finančního ukazatele bude hodnoceno čtvrtletně.
- 8.3.3 Klient se zavazuje předkládat Bance:
- rozvahu a Výkaz o plnění rozpočtu, a to čtvrtletně vždy do 30 dní po skončení příslušného kalendářního čtvrtletí. Klient se zavazuje předkládat tyto výkazy rovněž ve formátu XML;
  - předběžné výkazy v rozsahu rozvahy, výkazu zisků a ztrát a Výkazu o plnění rozpočtu, a to vždy do 90 dní po skončení příslušného účetního období. Klient se zavazuje předkládat tyto výkazy rovněž ve formátu XML.
- Klient se dále zavazuje předkládat:
- účetní závěrku (tj. rozvahu, výkaz zisků a ztrát, přílohu) přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu, pokud je podle platných právních předpisů takové přehledy povinen sestavit), Výkaz o plnění rozpočtu, zprávu auditora (a Závěrečný účet), a to vždy do 30 dní po schválení v zastupitelstvu Klienta;
  - zastupitelstvem schválený rozpočet na příští rok včetně rozpočtového výhledu, a to vždy do 15.12. kalendářního roku. Pokud rozpočet nebude do této doby schválen, zavazuje se Klient (i) oznámit tuto skutečnost Bance spolu s uvedením důvodu neschválení rozpočtu a data jeho předpokládaného schválení a (ii) předložit Bance rozpočet bezodkladně po jeho schválení. Klient se zavazuje předkládat dokumenty rovněž ve formátu XML.
- 8.3.4 Klient se zavazuje předkládat Bance kopie dokumentů o průběhu realizace Objektu úvěru / projektů financovaných z Úvěru ve stejných termínech jako poskytovateli finanční pomoci.



- 8.3.5 Klient se zavazuje neprodleně informovat Banku o jakýchkoliv skutečnostech, které by mohly vést k zadržení či nevyplacení dotace na Objekt úvěru, případně o zahájení řízení o odnětí dotace.
- 8.3.6 V případě obdržení dotace na Objekt úvěru se Klient zavazuje provést mimořádnou splátku jistiny Úvěru ve výši obdržené dotace, a to do 10 kalendářních dnů od obdržení prostředků na účet Klienta; Klient se zavazuje o mimořádné splátce informovat Banku alespoň 2 Obchodní dny předem.
- 8.3.7 Klient se zavazuje, že kladný zůstatek na běžných účtech Klienta bude po celou dobu účinnosti Smlouvy činit minimálně 8% částky rovnající se součtu ročních daňových příjmů a běžných dotací (dle výsledku předchozího roku).  
Klient je povinen plnit tuto podmínku nejpozději od 1.7.2017.
- 8.3.8 Klient se zavazuje, že po dobu účinnosti Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Banky nepřevede, nezcizí, nepostoupí, nepronajme, nepropachtuje svůj majetek nebo jakoukoli jeho část třetí osobě (vyjma Osobám ovládaným SG) a nebude se svým majetkem nebo jeho částí nakládat s obdobnými právními účinky ani jej nevyčlení do svěřenského fondu.  
Výše uvedená omezení se nevztahují na (i) takové nakládání s majetkem Klienta nebo jeho části, který je zejména z hlediska jeho povahy, účelu, rozsahu a objemu obvyklý při výkonu běžné činnosti Klienta, pokud se tak děje výlučně za obvyklých tržních podmínek a (ii) nakládání s majetkem a jeho zatížení do úhrnné výše CZK 5 000 000,00 ročně.  
Pokud je v podmínkách podle tohoto odstavce uváděna jako limit pro nutnost souhlasu Banky částka v CZK, rozumí se tím i ekvivalent této částky v cizí měně.
- Banka se zavazuje, že nebude svůj souhlas bez závažných důvodů odmítat.
- 8.3.9 Klient se zavazuje, že po dobu účinnosti Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Banky nepřijme či neposkytne úvěr, zápůjčku nebo nevystaví ani neavaluje směnku; to neplatí pro přijetí úvěru nebo zápůjčky od Osob ovládaných SG a pro vystavení nebo avalování směnky Osobám ovládaným SG.
- Banka se zavazuje, že nebude svůj souhlas bez závažných důvodů odmítat.
- 8.3.10 Klient se zavazuje, že po dobu účinnosti Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Banky nebude vynakládat peněžní prostředky na pořízení dlouhodobého hmotného majetku (s výjimkou drobného dlouhodobého hmotného majetku), dlouhodobého nehmotného majetku a dlouhodobého finančního majetku přesahující úhrnnou výši CZK 10 000 000,00 ročně s výjimkou let 2017 – 2019, kdy je možné realizovat Objekt úvěru s úhrnnými náklady ve výši CZK 220 000 000,00 bez DPH.  
Pokud je v podmínkách podle tohoto odstavce uváděna jako limit pro nutnost souhlasu Banky částka v CZK, rozumí se tím i ekvivalent této částky v cizí měně.
- Banka se zavazuje, že nebude svůj souhlas bez závažných důvodů odmítat.
- 8.3.11 Banka má po dobu účinnosti této Smlouvy právo žádat od Klienta zajištění dluhů Klienta ze Smlouvy nebo doplnění zajištění dluhů Klienta ze Smlouvy v případě, že dle odůvodněného názoru Banky dochází k nepříznivému vývoji v hospodářské a finanční situaci Klienta nebo Klient porušil podmínky nebo povinnosti stanovené Smlouvou či podmínky, popřípadě povinnosti stanovené jinou smlouvou uzavřenou s Bankou způsobem, který by mohl ohrozit návratnost Úvěru, a to v takovém množství a kvalitě, aby uspokojilo Banku. Pokud Klient zajištění svých dluhů bez zbytečného odkladu přiměřeně neposkytne nebo nedoplní, jde o Případ porušení a Banka je oprávněna učinit příslušné kroky dle článku XIII., odst. 3 Úvěrových podmínek.
- 8.3.12 Klient se zavazuje předkládat Bance ročně aktuální zásobník investic schválený radou Klienta a přehled realizovaných projektů s uvedením skutečných nákladů, obdržených/očekávaných dotací a vynaložených vlastních zdrojů, a to vždy nejpozději do 31.3. každého roku.  
V případě odchýlení se od předloženého zásobníku investic bude Klient v dostatečném časovém předstihu informovat Banku, předložit návrh změn a dodatečné informace o změnách (především: o jakou investiční akci se jedná, objem investice, krytí nákladů) tak, aby Banka mohla posoudit, zda podstatně nedochází k ohrožení návratnosti Úvěru.  
Banka nebude bez důvodu odmítat souhlas se změnami.
- 8.3.13 Pokud Klient poruší kteroukoli z povinností podle článku 8.3.2, 8.3.3, 8.3.4, 8.3.5, 8.3.6, 8.3.7, 8.3.8, 8.3.9, 8.3.10, 8.3.12 této Smlouvy, uhradí Bance smluvní pokutu maximálně ve výši CZK 385 000,00 (slovy: třistaosmdesátpět tisíc korun českých).



8.3.14 Klient a Banka sjednávají, že v případě podstatného zdržení/nevyplacení/odnětí dotací na Objekt úvěru (tj. dotací přesahující v souhrnu 50% přebytku běžného rozpočtu za poslední rok) je Banka oprávněna uplatnit jedno nebo více opatření dle článku XIII. odst. 3 Úvěrových podmínek.

8.3.15 Klient a Banka se dohodli, že Banka bude Klienta informovat o výši své pohledávky za Klientem z této Smlouvy oznámením o výši pohledávky (výpisem), a to následovně:

Způsob zasílání výpisů: elektronicky.

Četnost zasílání výpisů: měsíčně vždy k 1. dni kalendářního měsíce.

#### **8.4 Vyloučení aplikace úvěrových podmínek**

8.4.1 Klient a Banka se dohodli, že článek VIII. odstavec 9. Úvěrových podmínek se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.

8.4.2 Klient a Banka se dohodli, že článek X., odstavec 2 Úvěrových podmínek se mění následujícím způsobem: Klient je povinen po dobu účinnosti této Smlouvy směřovat na své účty u Banky 100% svých příjmů.

8.4.3 Klient a Banka se dohodli, že článek X., odstavec 4 Úvěrových podmínek se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.

8.4.4 Klient a Banka se dohodli, že článek X., odstavec 3 Úvěrových podmínek se mění následujícím způsobem: Klient tímto uznává, že nesplacené dluhy vyplývající z této Smlouvy nebo s ní související představují jeho právoplatnou povinnost. Klient se zavazuje, že tyto dluhy až do jejich úplného splacení budou, co do pořadí uspokojení, alespoň rovnocenné (pari passu) se všemi jeho ostatními existujícími i budoucími nezajištěnými dluhy. To neplatí pro dluhy, jejichž výhodnější pořadí vyplývá z kogentních ustanovení právních předpisů. Pokud Klient hodlá poskytnout jakékoliv zajištění ke krytí dluhů obdobného typu (tj. financování se splatností do jednoho roku, poskytnuté za účelem operativního financování) jiným finančním institucím, je povinen takovému zajištění nabídnout ještě před jeho poskytnutím Bance.

8.4.5 Klient a Banka se dohodli, že článek XIII., odstavec 3., písmeno g) Úvěrových podmínek se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.

8.4.6 Klient a Banka se dohodli, že Sazebník se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.

8.4.7 Klient a Banka se dohodli, že článek XIII., odstavec 1.3 Úvěrových podmínek se mění následujícím způsobem: Nesplnění povinnosti  
Klient nesplní jakoukoli povinnost uloženou mu Smlouvou, přitom nejde o jiný Případ porušení a toto porušení nebude napraveno ani ve lhůtě 20 kalendářních dnů od data, ke kterému byl Klient ke splnění dané povinnosti vyzván Bankou.

#### **9. Závěrečná ustanovení**

9.1 Je-li Klientů více, jsou z této Smlouvy zavázáni společně a nerozdílně.

9.2 Klient a Banka se dohodli, že písemnosti týkající se této Smlouvy (dále jen „Zásilky“) budou doručovány na adresu uvedenou níže v této Smlouvě nebo na adresu, kterou si po uzavření této Smlouvy písemně sdělí.  
Adresa pro zasílání Zásilek:

a) Kontaktní adresa Klienta: Pražská 276, 250 82 Úvaly

b) Adresa Banky: Korporátní divize Praha II., Českomoravská 2408/1a, Praha 9, PSČ 190 00

9.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

9.4 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.



Klient prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti této Smlouvy předepsané příslušnými právními předpisy upravujícími postavení a činnost Klienta, a zavazuje se nahradit Bance veškerou škodu způsobenou případným nesplněním zákonných podmínek platnosti této Smlouvy. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva města č. přijatým na jeho zasedání konajícím se dne 16.03.2017.

V Praze dne 17.03.2017

**Město Úvaly**

vlastnoruční podpis

**Jméno: Mgr. Petr Borecký**  
**Funkce: starosta**

Osobní údaje podepisující osoby:

**Mgr. Petr Borecký**

titul, jméno, příjmení

7212170493

rodné číslo (datum narození, není-li rodné číslo)

Chelčického 1600, 250 82 Úvaly

adresa (trvalý pobyt)

OP č. 113560277, platný do 13.01.2020, vydal MěÚ  
Brandýs nad Labem - Stará Boleslav/CZ

druh, číslo a doba platnosti průkazu totožnosti a orgán/stát, který  
jej vydal

Osobní údaje zkontroloval(a) dne 17.03.2017

**Mgr. Šárka Šestáková**  
**bankovní poradce - Corporate**

vlastnoruční podpis zaměstnance Komerční banky, a.s.

V Praze dne 17.03.2017

**Komerční banka, a.s.**

vlastnoruční podpis

**Jméno: Ing. Mikuláš Příbyl**  
**Funkce: ředitel Korporátní divize**

vlastnoruční podpis

**Jméno: Bc. Michal Sachr, MBA**  
**Funkce: náměstek ředitele Korporátní divize**

## ZPRÁVA O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

**Zadavatel** : Město Úvaly  
**Sídlo** : Pražská 276, 250 82 Úvaly  
**Zastoupené** : Mgr. Petrem Boreckým, starostou města  
**IČO** : 002 40 931

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### Poskytnutí dlouhodobého úvěru 2017

1. Hodnotící komise zahájila svoji činnost dne 17.02.2017 v 11 hod. a provedla hodnocení přijaté nabídky:

Poř. č.	Obchodní firma	Sídlo/místo podnikání, IČO	Nabídková cena bez DPH
1.	Komerční banka, a.s.	Českomoravská 2408/19, 190 00 Praha 9 IČO 453 17 054	Dle předložených variant

Hodnotící komise přerušila své jednání ve 12 hodin. Hodnotící komise se dohodla na uskutečnění dalšího jednání po podrobném prozkoumání všech variant nabídky. Další jednání hodnotící komise se uskutečnilo dne 27.02.2017, na tomto jednání posoudila hodnotící komise nabídku na poskytnutí revolvingového úvěru a dlouhodobého úvěru dle předložených variant.

Poř. č.	Obchodní firma	Sídlo/místo podnikání, IČO	Vybraná nabídka
1.	Komerční banka, a.s.	Českomoravská 2408/19, 190 00 Praha 9 IČO 453 17 054	RVG (revolvingový úvěr) 110 mil. CZK, sazba float 6M Pribor DU (dlouhodobý úvěr) 90 mil. CZK (varianta B), FIX 0,90% p.a.

2. Po posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení komise vyřadila tyto nabídky:

poř. č.	Obchodní firma	Sídlo/místo podnikání, IČO	Důvod vyřazení

### 3. Určení pořadí nabídek

Hodnotící komise doporučuje zadavateli uzavřít smlouvu o dílo s dodavatelem:

Pořadí	Obchodní firma	Sídlo/místo podnikání, IČO
1.	Komerční banka, a.s.	Českomoravská 2408/19, 190 00 Praha 9 IČO 453 17 054







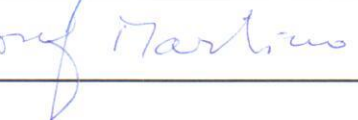
Typ a objem obchodu	Splatnost v měsících	Úroková sazba v % p.a.	Frekvence splátek úroků	Frekvence splátek jistiny	Výše jistiny	Zaplacené úroky za celou dobu platnosti úvěru (v CZK)	Celkové náklady na úvěr (v CZK)	Podmínky čerpání, zajištění, sankce
RVG 110 mil. CZK sazba float 6M Pribor	30	6M Pribor + 0,21% p.a.	měsíční	x	x	384 144,44	384 144,44	<b>Zajištění:</b> není požadováno <b>Čerpání:</b> předložení faktur, profinancování 100% fakturované částky včetně DPH, předložení SP, dokumenty k dotaci Předčasné splacení: bez sankce <b>Rezervace zdrojů a vedení úvěrového účtu:</b> zdarma <b>Poplatky za realizaci:</b> 0,00 CZK
DU 90 mil. CZK (varianta B)	210	FIX 0,90% p.a.	měsíční	měsíční	Pravidelné lineární spláčení jistiny měsíčně ve výši 428 571 CZK	5 833 929,00	7 843 393,00	<b>Sazba FIX po celou dobu splatnosti, Čerpání:</b> jednorázové (přefinancování RVG max. 90 mil. CZK) <b>Zajištění:</b> není požadováno <b>Předčasné splacení:</b> bez sankce <b>Poplatky za realizaci: 2 009 464 CZK</b> při podpisu úvěrové smlouvy, možno rozložit až do 3 splátek do dvou let od podpisu smlouvy <b>Vedení úvěr. účtu:</b> zdarma

Zakázka ~~byla~~ nebyla zrušena


4. Zrušení zakázky - odůvodnění

\_\_\_\_\_

5. Podpisy členů hodnotící komise

Jméno a příjmení člena hodnotící komise	Podpis
Petr Borecký	
Alexis Kimbembe	
Ludmila Milerová <i>Polák Josef</i>	
Jitka Hájková	
Josef Martinovský	

V Úvalech dne 27.02.2017

  
.....  
Mgr. Petr Borecký, starosta města

## Přehled nabídky - poskytnuti RVG a DÚ pro město Úvaly

## Příloha č. 1 - Přehled nabídky

typ a objem obchodu	splatnost v měsících	úroková sazba v %p.a.	frekvence splátek úroků	frekvence splátek jistiny	výše jistiny	zaplacené úroky za celou dobu platnosti úvěru (v CZK)	celkové náklady na úvěr (v CZK)	podmínky čerpání, zajištění, případně sankce při předčasné splátce a další relevantní informace
RVG 110 mil. CZK sazba float 1M Přibor (1M Přibor ke dni 16.1.2017 0,20%p.a.)	30	1M Přibor + 0,38%p.a.	měsíční	x	x	397 863,89	397 863,89	<b>zajištění:</b> není požadováno, <b>čerpání:</b> předložení faktur, profinancování 100% fakturované částky včetně DPH, předložení staveního povolení nebo jiného dokumentu nutného k realizaci projektu, dokumenty k dotaci (pokud k projektu bude) <b>předčasné splacení:</b> bez sankce, <b>rezervace zdrojů a vedení úvěrového účtu:</b> zdarma, <b>poplatky za realizaci:</b> 00,00 CZK
RVG 110 mil. CZK sazba float 3M Přibor (3M Přibor ke dni 16.1.2017 0,28%p.a.)	30	3M Přibor + 0,29% p.a.	měsíční	x	x	391 004,17	391 004,17	<b>zajištění:</b> není požadováno, <b>čerpání:</b> předložení faktur, profinancování 100% fakturované částky včetně DPH, předložení staveního povolení nebo jiného dokumentu nutného k realizaci projektu, dokumenty k dotaci (pokud k projektu bude) <b>předčasné splacení:</b> bez sankce, <b>rezervace zdrojů a vedení úvěrového účtu:</b> zdarma, <b>poplatky za realizaci:</b> 00,00 CZK
RVG 110 mil. CZK sazba float 6M Přibor (6M Přibor ke dni 16.1.2017 0,35%p.a.)	30	6M Přibor + 0,21 %p.a.	měsíční	x	x	384 144,44	384 144,44	<b>zajištění:</b> není požadováno, <b>čerpání:</b> předložení faktur, profinancování 100% fakturované částky včetně DPH, předložení staveního povolení nebo jiného dokumentu nutného k realizaci projektu, dokumenty k dotaci (pokud k projektu bude) <b>předčasné splacení:</b> bez sankce, <b>rezervace zdrojů a vedení úvěrového účtu:</b> zdarma, <b>poplatky za realizaci:</b> 00,00 CZK



typ a objem obchodu	splatnost v měsících	úroková sazba v %p.a.	frekvence splátek úroků	frekvence splátek jistiny	výše jistiny	zaplacené úroky za celou dobu platnosti úvěru (v CZK)	celkové náklady na úvěr (v CZK)	podmínky čerpání, zajištění, případné sankce při předčasné splátce a další relevantní informace
DU 90 mil. CZK (varianta A)	210	FIX 1,21 % p.a.	měsíční	měsíční	pravidelné lineární spláčení jistiny měsíčně ve výši 428 571 CZK	7 843 393,00	7 843 393,00	<p>sazba <b>FIX po celou dobu splatnosti</b>,  <b>čerpání:</b> jednorázové (přefinancování RVG max. 90 mil. CZK),  <b>zajištění:</b> není požadováno,  <b>předčasné spláčení:</b> se sankcí,  <b>poplatky za realizaci:</b> 00,00 CZK</p>
DU 90 mil. CZK (varianta B)	210	FIX 0,90 % p.a.	měsíční	měsíční	pravidelné lineární spláčení jistiny měsíčně ve výši 428 571 CZK	5 833 929,00	7 843 393,00	<p>sazba <b>FIX po celou dobu splatnosti</b>,  <b>čerpání:</b> jednorázové (přefinancování RVG max. 90 mil. CZK),  <b>zajištění:</b> není požadováno,  <b>předčasné spláčení:</b> bez sankce  <b>poplatky za realizaci:</b> 2 009 464 CZK při podpisu úvěrové smlouvy, možno rozložit až do 3 splátek do dvou let od podpisu smlouvy  <b>vedení úvěr. účtu:</b> zdarma</p>
DU 90 mil. CZK (varianta C)	210	FIX 0,60 % p.a.	měsíční	měsíční	pravidelné lineární spláčení jistiny měsíčně ve výši 428 571 CZK	3 889 286,00	7 843 393,00	<p>sazba <b>FIX po celou dobu splatnosti</b>,  <b>čerpání:</b> jednorázové (přefinancování RVG max. 90 mil. CZK),  <b>zajištění:</b> není požadováno,  <b>předčasné spláčení:</b> bez sankce  <b>poplatky za realizaci:</b> 3 954 107 CZK při podpisu úvěrové smlouvy, možno rozložit až do 3 splátek do dvou let od podpisu smlouvy,  <b>vedení úvěr. účtu:</b> zdarma</p>

typ a objem obchodu	splatnost v měsících	úroková sazba v %p.a.	frekvence splátek úroků	frekvence splátek jistiny	výše jistiny	zaplacené úroky za celou dobu platnosti úvěru (v CZK)	celkové náklady na úvěr (v CZK)	podmínky čerpání, zajištění, případné sankce při předčasné splátce a další relevantní informace
DU 90 mil. CZK (varianta D)	210	FIX 1,21 % p.a.	měsíční	měsíční	<b>nepravidelné lineární</b> spláčení 1.-53. splátka ve výši 200 tis. CZK, 54.-209. splátka ve výši 505 703, 210. splátka 816 035,00 CZK	10 903 502,45	10 903 502,45	sazba <b>FIX po celou dobu splatnosti</b> , <b>čerpání</b> : jednorázové (přeřinancování RVG max. 90 mil. CZK), <b>zajištění</b> : není požadováno, <b>předčasné spláčení</b> : se sankcí, <b>poplatky za realizaci</b> : 00,00 CZK, <b>vedení úvěr. účtu</b> : zdarma
DU 90 mil. CZK (varianta E)	210	FIX 0,90 % p.a.	měsíční	měsíční	<b>nepravidelné lineární</b> spláčení 1.-53. splátka ve výši 200 tis. CZK, 54.-209. splátka ve výši 505 703, 210. splátka 816 035,00 CZK	8 110 043,14	10 903 502,45	sazba <b>FIX po celou dobu splatnosti</b> , <b>čerpání</b> : jednorázové (přeřinancování RVG max. 90 mil. CZK), <b>zajištění</b> : není požadováno, <b>předčasné spláčení</b> : bez sankce, <b>poplatky</b> : 2 793 459,00 CZK při podpisu úvěrové smlouvy možno rozložit do 3 splátek do dvou let od podpisu smlouvy, <b>vedení úvěr. účtu</b> : zdarma



typ a objem obchodu	splatnost v měsících	úroková sazba v %p.a.	frekvence splátek úroků	frekvence splátek jistiny	výše jistiny	zaplacené úroky za celou dobu platnosti úvěru (v CZK)	celkové náklady na úvěr (v CZK)	podmínky čerpání, zajištění, případné sankce při předčasné splátce a další relevantní informace
DU 90 mil. CZK (varianta F)	210	FIX 1,21 % p.a.	x	x	pravidelné anuitní splátky (jistiny a úroku) měsíčně ve výši 475 762 CZK	8 046 106,00	8 046 106,00	sazba FIX po celou dobu splatnosti, <b>čerpání:</b> jednorázové (přeřinancování RVG max. 90 mil. CZK), <b>zajištění:</b> není požadováno, <b>předčasné splacení:</b> se sankcí <b>poplatky za realizaci:</b> 00,00 CZK, <b>vedení úvěr. účtu:</b> zdarma
celková doba splatnosti obou obchodů (RVG a navazující DÚ)	240							<i>Poznámka: Nový RVG úvěr a navazující DÚ úvěr je možno zahrnout do jedné úvěrové smlouvy viz. vzor Smlouvy o úvěru - příloha.</i>
<p>Nabídka Komerční banky a.s. na již poskytnutý dlouhodobý úvěr není předložena z těchto důvodů: Jedná se o běžící a splácený úvěr s úrokovým zajištěním dle podmínek a nebylo by relevantní a etické Klienta směřovat k vypořádání (prodej) úrokového zajištění za předpokladu vynaložení nemalých nákladů, nabídky na uzavření nového úrokového zajištění a přeřinancování novým úvěrovým obchodem.</p>								

Podpis, razítko:



**Mgr. Šárka Šestáková**

bankovní poradce - Corporate  
Korporátní divize Praha II.



99017383740

registrační číslo

**Komerční banka, a.s.**, se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen „**Banka**“)

a

**Obec / Kraj** (dále jen „**Klient**“)

Název:	Město Úvaly
Sídlo obecního / krajského úřadu:	Pražská 276, 250 82 Úvaly
IČO:	00240931

uzavírají podle § 2395 a následujících ustanovení z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o revolvingovém úvěru (dále jen „**Smlouva**“).

## 1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Banka se zavazuje poskytovat Klientovi revolvingový Úvěr za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 1.2 V souladu s § 1751 občanského zákoníku jsou nedílnou součástí této Smlouvy Všeobecné obchodní podmínky Banky (dále jen „**Všeobecné podmínky**“), Úvěrové podmínky pro fyzické osoby podnikatele a právnické osoby (dále jen „**Úvěrové podmínky**“) a příslušná Oznámení, tj. Pravidla. Podpisem této Smlouvy Klient potvrzuje, že se seznámil s obsahem a významem dokumentů uvedených v předchozí větě, jakož i dalších dokumentů, na které se ve Všeobecných podmínkách a Úvěrových podmínkách odkazuje, a výslovně s jejich zněním souhlasí. Podpisem této Smlouvy Klient potvrzuje, že se seznámil se zněním rozhodčí doložky obsažené v Úvěrových podmínkách a s touto rozhodčí doložkou a jejím obsahem souhlasí.

Klient tímto prohlašuje, že ho Banka upozornila na ustanovení, která odkazují na shora uvedené dokumenty stojící mimo vlastní text Smlouvy a jejich význam mu byl dostatečně vysvětlen. Klient bere na vědomí, že je vázán nejen Smlouvou, ale i těmito dokumenty a bere na vědomí, že nesplnění povinností či podmínek uvedených v těchto dokumentech může mít stejné právní následky jako nesplnění povinností a podmínek vyplývajících ze Smlouvy.

Článek 28 Všeobecných podmínek upravuje potřebné souhlasy Klienta, zejména souhlas se zpracováním Osobních údajů. Klient je oprávněn tyto souhlasy kdykoli písemně odvolat. Pojmy s velkým počátečním písmenem mají v této Smlouvě význam stanovený v tomto dokumentu, Úvěrových podmínkách nebo ve Všeobecných podmínkách.

Klient souhlasí s tím, že Banka je oprávněna započítávat své pohledávky za Klientem v rozsahu a způsobem stanoveným ve Všeobecných podmínkách.

- 1.3 Pro poskytování Úvěru se použijí v Době čerpání ustanovení Úvěrových podmínek pro revolvingový úvěr a po uplynutí Doby Čerpání ustanovení Úvěrových podmínek pro dlouhodobý úvěr.

## 2. Úvěr

- 2.1 Banka se zavazuje poskytovat Klientovi revolvingový Úvěr do výše Limitu CZK **110 000 000,00**, slovy Jednostodesetmilionů korun českých.
- 2.2 Klient je povinen použít revolvingový Úvěr výhradně k následujícímu účelu: **předfinancování dotovaných projektů (investičních akcí včetně souvisejících neinvestičních výdajů) Klienta realizovaných v letech 2017-2020, u kterých Klient očekává získání dotace ze státního rozpočtu ČR, rozpočtu EU nebo rozpočtu Středočeského kraje a spolufinancování investic z vlastních zdrojů Klienta schválených radou Klienta v zásobnících investic.**
- 2.3 Banka bude evidovat svoji pohledávku za Klientem ze Smlouvy:
- a) v Době čerpání pod číslem 35-1458151577/0100, jako **úvěr na oběžné prostředky revolvingový v Kč.**
  - b) po uplynutí Doby čerpání pod číslem 35-1458171527/0100, jako **municipální úvěr v Kč.**

Banka oznámí Klientovi případnou změnu evidenčního čísla své pohledávky z této Smlouvy do 5 Obchodních dnů od provedení změny.

### **3. Čerpání úvěru**

- 3.1 Klient je oprávněn čerpat Úvěr opakovaně, nejpozději však do **15.9.2019**.
- 3.2 Banka poskytne každé Čerpání, pokud jsou splněny Odkládací podmínky čerpání, nejpozději do 2 Obchodních dnů od doručení Žádosti.
- 3.3 Každé Čerpání je kromě podmínek uvedených v článku VI. Úvěrových podmínek podmíněno předložením dokladů prokazujících, že Úvěr bude čerpán za účelem stanoveným v této Smlouvě.

### **4. Cena za úvěr**

- 4.1 Klient a Banka se dohodli, že cena za rezervaci zdrojů se nesjednává.
- 4.2 Klient a Banka se dohodli, že cena za spravování Úvěru se nesjednává.
- 4.3 Klient a Banka se dohodli, že Klient zaplatí Bance cenu za realizaci Úvěru ve výši CZK 2 009 464,00. Cena za realizaci Úvěru bude uhrazena ve 3 splátkách:

1. splátka ve výši CZK 1 100 000,00 je splatná nejpozději následující den po uzavření Smlouvy,
2. splátka ve výši CZK 454 732,00 je splatná k 30.9.2017 a
3. splátka ve výši CZK 454 732,00 je splatná k 31.3.2018.

V případě, že bude zrušen Limit nebo se Úvěr stane předčasně splatný v důsledku uplatnění úvěrových opatření Banky dle Úvěrových podmínek nebo v důsledku výpovědi Smlouvy z důvodů uvedených ve Všeobecných podmínkách, stává se splatným celý zůstatek dosud neuhrazené ceny za realizaci Úvěru.

- 4.4 Úhrada cen za Bankovní služby poskytnuté Klientovi na základě této Smlouvy bude provedena způsobem podle článku 6.3 této Smlouvy.

### **5. Úroková sazba**

- 5.1 Klient a Banka se dohodli, že úroková sazba bude pohyblivá a bude odpovídat součtu 6 M PRIBOR a pevně odchylky ve výši 0,21 % p. a. z jistiny Úvěru. Doba platnosti úrokové sazby podle předcházející věty počíná dnem prvního Čerpání a končí posledním dnem Doby čerpání.
- 5.2 Klient a Banka se dohodli, že po uplynutí doby platnosti úrokové sazby podle článku 5.1 této Smlouvy bude úroková sazba pevná a bude činit 0,90% p. a. z jistiny Úvěru.
- 5.2 Sjednaná pevná odchylka dle článku 5.1 a sjednaná pevná úroková sazba dle článku 5.2 jsou neměnné.

### **6. Splácení jistiny a úhrada úroků**

- 6.1
  - a) Klient je v Době čerpání povinen provádět splátky jistiny Úvěru ve výši obdržených dotací na Objekt úvěru, a to vždy nejpozději do 10 kalendářních dnů od připsání částky dotace na běžný účet Klienta. Klient není oprávněn splácet revolvingový Úvěr v Době čerpání z jiných zdrojů, než je uvedeno v předchozí větě, s výjimkou případného splácení ke dni Aktualizace úrokové sazby a k poslednímu dni Doby čerpání..
  - b) Klient se zavazuje k poslednímu dni Doby čerpání splatit minimálně část jistiny Úvěru přesahující částku CZK 90 000 000,00.
  - c) Klient se zavazuje splatit Bance zbývající část jistiny Úvěru ve výši maximálně CZK 90 000 000,00 nejpozději do Konečného dne splatnosti 16.3.2037, a to v následujících rovnoměrných měsíčních splátkách:





pořadí splátek	počet splátek	termín splátky
První splátka	1	30.9.2019
2. - 209	208	vždy k 20. kalendářnímu dni měsíce od 20.10.2019 do 20.2.2037
Poslední splátka	1	16.3.2037

Nebude-li výše splátek nesplacené jistiny Úvěru sjednána dodatkem k této Smlouvě uzavřeným mezi Klientem a Bankou nejpozději do 25.9.2019, bude výše splátek vypočtena Bankou jako podíl zůstatku jistiny Úvěru k poslednímu dni Doby čerpání a celkového počtu splátek jistiny do Konečného dne splatnosti, výše splátky jistiny bude zaokrouhlena na celé tisíce nahoru s tím, že o případný rozdíl se ponížší poslední splátka. Takto vypočtenou výši splátek sdělí Banka Klientovi písemným oznámením. Oznámení o výši splátek dle předcházející věty se doručením Klientovi stává součástí této Smlouvy, závaznou pro Klienta i Banku

- d) Klient je oprávněn splatit jistinu Úvěru nebo její část předčasně.
- e) Pokud Klient po uplynutí Doby čerpání uhradí část jistiny Úvěru předčasně nebo pokud Klient splatí kteroukoliv splátku jistiny Úvěru v částce vyšší, než je dohodnutá výše splátky jistiny Úvěru, a předčasná splátka jistiny Úvěru
- i) dosahuje minimálně výše poslední splátky jistiny Úvěru, zkracuje se lhůta pro splacení jistiny Úvěru podle článku 6.1 písm. c) této Smlouvy o poslední splátku, popřípadě v závislosti na výši předčasně splacené jistiny Úvěru o splátky předcházející poslední splátce jistiny Úvěru, popřípadě se poměrně sníží výše poslední splátky jistiny Úvěru takto zkrácené lhůty,
  - ii) nedosahuje výše poslední splátky jistiny Úvěru, poslední splátka jistiny Úvěru se poměrně sníží o předčasně splacenou jistinu Úvěru.

- 6.2 Počínaje dnem Čerpání je Klient povinen hradit Bance úroky z jistiny Úvěru ve výši podle článku 5. této Smlouvy, a to v Kč.

Úroky z jistiny Úvěru budou hrazeny měsíčně vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, způsobem uvedeným v článku 6.3 této Smlouvy.

Poslední úhrada úroků bude provedena ke Konečnému dni splatnosti Úvěru.

- 6.3 Banka je oprávněna provádět úhradu splátek jistiny Úvěru a úroků převodem z účtu Klienta číslo: 9005-1524201/0100 v Kč vedeného u Banky (dále jen „**Běžný účet**“) bez dalšího souhlasu Klienta. Klient se zavazuje zajistit, aby v Den splatnosti byly na Běžném účtu prostředky odpovídající výši splatné jistiny Úvěru, popřípadě splatných úroků.

Pokud nebude možné provést úhradu splatných dluhů Klienta vůči Bance způsobem uvedeným v předcházejícím odstavci, je Klient povinen provést úhradu splatných dluhů Klienta vůči Bance jakoukoliv jinou formou. V takovém případě je Klient povinen předem dohodnout s Bankou identifikaci účtu, na který bude úhrada směřována.

## 7. Zajištění úvěru

- 7.1 K dluhům Klienta vůči Bance dle této Smlouvy se zajištění nesjednává.

## 8. Zvláštní ujednání

### 8.1 Další odkládací podmínky prvního čerpání

Nad rámec článku VI. odstavec 1 Úvěrových podmínek jsou pro první Čerpání sjednány následující Odkládací podmínky čerpání:

- 8.1.1 Odkládací podmínkou čerpání je předložení dokladu prokazujícího, že uzavření této Smlouvy bylo zastupitelstvem Klienta řádně schváleno před jejím uzavřením.

### 8.2 Další odkládací podmínky každého čerpání

Nad rámec článku VI. odstavec 2 Úvěrových podmínek jsou pro každé Čerpání sjednány následující Odkládací podmínky čerpání:



- 8.2.1 Odkládací podmínkou každého čerpání je předložení dokladů - dodavatelských faktur, kterými Klient prokáže účelovost Čerpání Úvěru. Čerpání bude provedeno na účet dodavatele nebo popřípadě na Běžný účet Klienta po doložení úhrady dokladů z vlastních prostředků Klienta. Čerpání bude provedeno ve výši 100 % fakturované částky včetně daně z přidané hodnoty.
- 8.2.2 Odkládací podmínkou čerpání je předložení seznamu investičních akcí, které budou financovány z Úvěru, včetně uvedení předpokládaných nákladů jednotlivých investičních akcí a dalších zdrojů jejich financování.
- V případě, že Klient není schopen předložit seznam dle předchozí věty před prvním Čerpáním, je odkládací podmínkou čerpání vztahujícího se k jednotlivé investiční akci, která bude financována z Úvěru, předložení informace o předpokládaných nákladech této investiční akce a dalších zdrojích jejího financování.
- Čerpání Úvěru bude umožněno maximálně do výše předpokládaných nákladů příslušné investiční akce snížených o vlastní zdroje financování, sdělených Klientem Bance v souladu s touto Smlouvou.
- 8.2.3 Odkládací podmínkou čerpání je předložení stavebního povolení případně jiných povolení nezbytných podle platných právních předpisů pro realizaci jednotlivých projektů v rámci Objektu úvěru.
- 8.2.4 Odkládací podmínkou čerpání je předložení smlouvy (případně smluv) o dílo nebo kupní smlouvy (případně jiné smlouvy) uzavřené mezi Klientem a dodavatelem, která bude prokazovat sjednání pevné ceny, bude odpovídat standardním smlouvám běžně užívaným Klientem a nebude v rozporu s podmínkami smlouvy o poskytnutí dotace nebo rozhodnutím příslušného orgánu o poskytnutí dotace na Objekt úvěru (pokud dotace na předmětnou investici existuje).
- 8.2.5 Odkládací podmínkou čerpání je předložení smlouvy / rozhodnutí / příslibu o poskytnutí dotace na Objekt úvěru, pokud dotace na předmětnou investici existuje.

### **8.3 Další ujednání**

- 8.3.1 Klient se zavazuje, že:
- a) celkové náklady na realizaci Objektu úvěru v letech 2017 – 2019 nepřesáhnou částku CZK 220 000 000,00 bez daně z přidané hodnoty.,
  - b) počínaje rokem 2020 celkové investice Klienta nepřesáhnou částku ve výši CZK 10 000 000,00 ročně bez daně z přidané hodnoty.
- 8.3.2 Klient se zavazuje, že v letech 2016 - 2019 bude Debt Service Coverage Ratio (DSCR) činit min. 2,0; od roku 2020 min. 1,4.
- Tento finanční ukazatel se vypočte takto:  
$$DSCR = (\text{přebytek běžného rozpočtu} + \text{investiční dotace}) / \text{dluhová služba}$$
  
Plnění tohoto finančního ukazatele bude hodnoceno čtvrtletně.
- 8.3.3 Klient se zavazuje předkládat Bance:
- rozvahu a Výkaz o plnění rozpočtu, a to čtvrtletně vždy do 30 dní po skončení příslušného kalendářního čtvrtletí. Klient se zavazuje předkládat tyto výkazy rovněž ve formátu XML;
  - předběžné výkazy v rozsahu rozvahy, výkazu zisků a ztrát a Výkazu o plnění rozpočtu, a to vždy do 90 dní po skončení příslušného účetního období. Klient se zavazuje předkládat tyto výkazy rovněž ve formátu XML.
- Klient se dále zavazuje předkládat:
- účetní závěrku (tj. rozvahu, výkaz zisků a ztrát, přílohu) přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu, pokud je podle platných právních předpisů takové přehledy povinen sestavit), Výkaz o plnění rozpočtu, zprávu auditora (a Závěrečný účet), a to vždy do 30 dní po schválení v zastupitelstvu Klienta;
  - zastupitelstvem schválený rozpočet na příští rok včetně rozpočtového výhledu, a to vždy do 15.12. kalendářního roku. Pokud rozpočet nebude do této doby schválen, zavazuje se Klient (i) oznámit tuto skutečnost Bance spolu s uvedením důvodu neschválení rozpočtu a data jeho předpokládaného schválení a (ii) předložit Bance rozpočet bezodkladně po jeho schválení. Klient se zavazuje předkládat dokumenty rovněž ve formátu XML.
- 8.3.4 Klient se zavazuje předkládat Bance kopie dokumentů o průběhu realizace Objektu úvěru / projektů financovaných z Úvěru ve stejných termínech jako poskytovateli finanční pomoci.



- 8.3.5 Klient se zavazuje neprodleně informovat Banku o jakýchkoliv skutečnostech, které by mohly vést k zadržení či nevyplacení dotace na Objekt úvěru, případně o zahájení řízení o odnětí dotace.
- 8.3.6 V případě obdržení dotace na Objekt úvěru se Klient zavazuje provést mimořádnou splátku jistiny Úvěru ve výši obdržené dotace, a to do 10 kalendářních dnů od obdržení prostředků na účet Klienta; Klient se zavazuje o mimořádné splátce informovat Banku alespoň 2 Obchodní dny předem.
- 8.3.7 Klient se zavazuje, že kladný zůstatek na běžných účtech Klienta bude po celou dobu účinnosti Smlouvy činit minimálně 8% částky rovnající se součtu ročních daňových příjmů a běžných dotací (dle výsledku předchozího roku).  
Klient je povinen plnit tuto podmínku nejpozději od 1.7.2017.
- 8.3.8 Klient se zavazuje, že po dobu účinnosti Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Banky nepřevede, nezcizí, nepostoupí, nepronajme, nepropachtuje svůj majetek nebo jakoukoli jeho část třetí osobě (vyjma Osobám ovládaným SG) a nebude se svým majetkem nebo jeho částí nakládat s obdobnými právními účinky ani jej nevyčlení do svěřenského fondu.  
Výše uvedená omezení se nevztahují na (i) takové nakládání s majetkem Klienta nebo jeho části, který je zejména z hlediska jeho povahy, účelu, rozsahu a objemu obvyklý při výkonu běžné činnosti Klienta, pokud se tak děje výlučně za obvyklých tržních podmínek a (ii) nakládání s majetkem a jeho zatížení do úhrnné výše CZK 5 000 000,00 ročně.  
Pokud je v podmínkách podle tohoto odstavce uváděna jako limit pro nutnost souhlasu Banky částka v CZK, rozumí se tím i ekvivalent této částky v cizí měně.
- Banka se zavazuje, že nebude svůj souhlas bez závažných důvodů odmítat.
- 8.3.9 Klient se zavazuje, že po dobu účinnosti Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Banky nepřijme či neposkytne úvěr, zápůjčku nebo nevystaví ani neavaluje směnku; to neplatí pro přijetí úvěru nebo zápůjčky od Osob ovládaných SG a pro vystavení nebo avalování směnky Osobám ovládaným SG.
- Banka se zavazuje, že nebude svůj souhlas bez závažných důvodů odmítat.
- 8.3.10 Klient se zavazuje, že po dobu účinnosti Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Banky nebude vynakládat peněžní prostředky na pořízení dlouhodobého hmotného majetku (s výjimkou drobného dlouhodobého hmotného majetku), dlouhodobého nehmotného majetku a dlouhodobého finančního majetku přesahující úhrnnou výši CZK 10 000 000,00 ročně s výjimkou let 2017 – 2019, kdy je možné realizovat Objekt úvěru s úhrnnými náklady ve výši CZK 220 000 000,00 bez DPH.  
Pokud je v podmínkách podle tohoto odstavce uváděna jako limit pro nutnost souhlasu Banky částka v CZK, rozumí se tím i ekvivalent této částky v cizí měně.
- Banka se zavazuje, že nebude svůj souhlas bez závažných důvodů odmítat.
- 8.3.11 Banka má po dobu účinnosti této Smlouvy právo žádat od Klienta zajištění dluhů Klienta ze Smlouvy nebo doplnění zajištění dluhů Klienta ze Smlouvy v případě, že dle odůvodněného názoru Banky dochází k nepříznivému vývoji v hospodářské a finanční situaci Klienta nebo Klient porušil podmínky nebo povinnosti stanovené Smlouvou či podmínky, popřípadě povinnosti stanovené jinou smlouvou uzavřenou s Bankou způsobem, který by mohl ohrozit návratnost Úvěru, a to v takovém množství a kvalitě, aby uspokojilo Banku. Pokud Klient zajištění svých dluhů bez zbytečného odkladu přiměřeně neposkytne nebo nedoplní, jde o Případ porušení a Banka je oprávněna učinit příslušné kroky dle článku XIII., odst. 3 Úvěrových podmínek.
- 8.3.12 Klient se zavazuje předkládat Bance ročně aktuální zásobník investic schválený radou Klienta a přehled realizovaných projektů s uvedením skutečných nákladů, obdržených/očekávaných dotací a vynaložených vlastních zdrojů, a to vždy nejpozději do 31.3. každého roku.  
V případě odchýlení se od předloženého zásobníku investic bude Klient v dostatečném časovém předstihu informovat Banku, předložit návrh změn a dodatečné informace o změnách (především: o jakou investiční akci se jedná, objem investice, krytí nákladů) tak, aby Banka mohla posoudit, zda podstatně nedochází k ohrožení návratnosti Úvěru.  
Banka nebude bez důvodu odmítat souhlas se změnami.
- 8.3.13 Pokud Klient poruší kteroukoli z povinností podle článku 8.3.2, 8.3.3, 8.3.4, 8.3.5, 8.3.6, 8.3.7, 8.3.8, 8.3.9, 8.3.10, 8.3.12 této Smlouvy, uhradí Bance smluvní pokutu maximálně ve výši CZK 385 000,00 (slovy: třistaosmdesátpět tisíc korun českých).



8.3.14 Klient a Banka sjednávají, že v případě podstatného zdržení/nevyplacení/odnětí dotací na Objekt úvěru (tj. dotací přesahující v souhrnu 50% přebytku běžného rozpočtu za poslední rok) je Banka oprávněna uplatnit jedno nebo více opatření dle článku XIII. odst. 3 Úvěrových podmínek.

8.3.15 Klient a Banka se dohodli, že Banka bude Klienta informovat o výši své pohledávky za Klientem z této Smlouvy oznámením o výši pohledávky (výpisem), a to následovně:

Způsob zasílání výpisů: elektronicky.

Četnost zasílání výpisů: měsíčně vždy k 1. dni kalendářního měsíce.

#### **8.4 Vyloučení aplikace úvěrových podmínek**

8.4.1 Klient a Banka se dohodli, že článek VIII. odstavec 9. Úvěrových podmínek se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.

8.4.2 Klient a Banka se dohodli, že článek X., odstavec 2 Úvěrových podmínek se mění následujícím způsobem: Klient je povinen po dobu účinnosti této Smlouvy směřovat na své účty u Banky 100% svých příjmů.

8.4.3 Klient a Banka se dohodli, že článek X., odstavec 4 Úvěrových podmínek se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.

8.4.4 Klient a Banka se dohodli, že článek X., odstavec 3 Úvěrových podmínek se mění následujícím způsobem: Klient tímto uznává, že nesplacené dluhy vyplývající z této Smlouvy nebo s ní související představují jeho právoplatnou povinnost. Klient se zavazuje, že tyto dluhy až do jejich úplného splacení budou, co do pořadí uspokojení, alespoň rovnocenné (pari passu) se všemi jeho ostatními existujícími i budoucími nezajištěnými dluhy. To neplatí pro dluhy, jejichž výhodnější pořadí vyplývá z kogentních ustanovení právních předpisů. Pokud Klient hodlá poskytnout jakékoliv zajištění ke krytí dluhů obdobného typu (tj. financování se splatností do jednoho roku, poskytnuté za účelem operativního financování) jiným finančním institucím, je povinen takovému zajištění nabídnout ještě před jeho poskytnutím Bance.

8.4.5 Klient a Banka se dohodli, že článek XIII., odstavec 3., písmeno g) Úvěrových podmínek se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.

8.4.6 Klient a Banka se dohodli, že Sazebník se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.

8.4.7 Klient a Banka se dohodli, že článek XIII., odstavec 1.3 Úvěrových podmínek se mění následujícím způsobem: Nesplnění povinnosti  
Klient nesplní jakoukoli povinnost uloženou mu Smlouvou, přitom nejde o jiný Případ porušení a toto porušení nebude napraveno ani ve lhůtě 20 kalendářních dnů od data, ke kterému byl Klient ke splnění dané povinnosti vyzván Bankou.

#### **9. Závěrečná ustanovení**

9.1 Je-li Klientů více, jsou z této Smlouvy zavázáni společně a nerozdílně.

9.2 Klient a Banka se dohodli, že písemnosti týkající se této Smlouvy (dále jen „Zásilky“) budou doručovány na adresu uvedenou níže v této Smlouvě nebo na adresu, kterou si po uzavření této Smlouvy písemně sdělí.  
Adresa pro zasílání Zásilek:

a) Kontaktní adresa Klienta: Pražská 276, 250 82 Úvaly

b) Adresa Banky: Korporátní divize Praha II., Českomoravská 2408/1a, Praha 9, PSČ 190 00

9.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

9.4 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.



Klient prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti této Smlouvy předepsané příslušnými právními předpisy upravujícími postavení a činnost Klienta, a zavazuje se nahradit Bance veškerou škodu způsobenou případným nesplněním zákonných podmínek platnosti této Smlouvy. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva města č. přijatým na jeho zasedání konajícím se dne 16.03.2017.

V Praze dne 17.03.2017

**Město Úvaly**

vlastnoruční podpis

**Jméno: Mgr. Petr Borecký**  
**Funkce: starosta**

Osobní údaje podepisující osoby:

**Mgr. Petr Borecký**

titul, jméno, příjmení

7212170493

rodné číslo (datum narození, není-li rodné číslo)

Chelčického 1600, 250 82 Úvaly

adresa (trvalý pobyt)

OP č. 113560277, platný do 13.01.2020, vydal MěÚ  
Brandýs nad Labem - Stará Boleslav/CZ

druh, číslo a doba platnosti průkazu totožnosti a orgán/stát, který  
jej vydal

Osobní údaje zkontroloval(a) dne 17.03.2017

**Mgr. Šárka Šestáková**  
**bankovní poradce - Corporate**

vlastnoruční podpis zaměstnance Komerční banky, a.s.

V Praze dne 17.03.2017

**Komerční banka, a.s.**

vlastnoruční podpis

**Jméno: Ing. Mikuláš Příbyl**  
**Funkce: ředitel Korporátní divize**

vlastnoruční podpis

**Jméno: Bc. Michal Sachr, MBA**  
**Funkce: náměstek ředitele Korporátní divize**

## Návrh rozpočtu opatření č. 1 rok 2017 dle odborů a kapitol

Příjmy		Schval. rozpočet 2017	RO č. 1b	Rozdíl	Komentář
<b>Třída 1</b>	<b>Daňové příjmy</b>	<b>99 343 846</b>	<b>101 443 846</b>	<b>2 100 000</b>	
1111	Daň z příjmu fyz. osob ze zav. čin	18 500 000	18 500 000	0	
1112	Daň z příjmu fyzických osob ze SVČ	0	2 100 000	2 100 000	
1121	Daň z příjmu právnických osob	18 500 000	18 500 000	0	
1113	Daň z příjmu fyzických osob ze kap.výnosů	600 000	600 000	0	
1211	Daň z přidané hodnoty	35 000 000	35 000 000	0	
1334	odvod za odnětí půdy	0	0	0	
1339	popl. za komunální odpad	4 000 000	4 000 000	0	
1341	popl. ze psů	260 000	260 000	0	
1343	Popl. za užívání veř. prostranství	75 000	75 000	0	
1344	popl. ze vstupného	3 000	3 000	0	
1345	popl. z ubytovací kapacity	10 000	10 000	0	
1347	Popl. za provoz. výh. hrací přístroj	0	0	0	
1348	Poplatek za zhodnocení pozemku	100 000	100 000	0	
1348	Příspěvky do infrastruktury města dle plánovacích smluv	11 995 846	11 995 846	0	
1355	odvod z VHP	1 000 000	1 000 000	0	
1351	Ostatní popl. z činností (loterie)	500 000	500 000	0	
1361	Správní poplatky	1 400 000	1 400 000	0	
1511	Daň z nemovitosti	7 400 000	7 400 000	0	
<b>Třída 2</b>	<b>Nedaňové příjmy</b>	<b>18 418 700</b>	<b>18 523 900</b>	<b>105 200</b>	
2420	Splátky půjček Sokol	100 000	100 000	0	
2132	vodovod - pronájem řadu	2 660 000	2 660 000	0	
2132	kanalizace - Pronájem čistírny	5 490 000	5 490 000	0	
2111	ZŠ - služby (byty)	50 000	50 000	0	
2132	ZŠ - nájem (byty)	154 000	154 000	0	
2111	knihovna - poplatky	50 000	50 000	0	
2111	Život Úval - inzerce	200 000	200 000	0	
2111	kultura	70 000	70 000	0	
2111	Tesko - služby	15 000	15 000	0	
2132	Tesko - pronájem	6 000	6 000	0	
2132	zdrav. střed.- pronájem	775 800	775 800	0	
2111	byty - služby	1 600 000	1 600 000	0	
2132	byty - pronájem	3 010 000	3 010 000	0	
2111	nebytové služby	81 000	81 000	0	
2132	nebytové - pronájem č.p. 203	240 000	240 000	0	
2111	nebytové služby č.p. 203	78 000	78 000	0	
2132	nebytové - pronájem	400 000	400 000	0	
2132	nájemné Policie ČR	1 063 000	1 063 000	0	
2111	hřbitov - služby	450 000	450 000	0	
2111	odpady - vratka za tříděný odpad	800 000	800 000	0	
2111	pečovatelská klienti	350 000	350 000	0	
2111	hasiči - služby	20 000	20 000	0	
2132	hasiči - nájem	24 000	24 000	0	
2111	vývěska, kopírování	3 000	3 000	0	
2141	Příjmy z úroků	10 000	10 000	0	
2212	Pokuty MP	0	2 000	2 000	
2212	Pokuta PK, ŽP	4 500	7 700	3 200	
2132	cvičák-psy	4 400	4 400	0	
3122	Gadimmo- příspěvek	200 000	200 000	0	
3122	Palmer Capital- příspěvek	50 000	50 000	0	
2119	věcná břemena	460 000	560 000	100 000	
<b>Třída 3</b>	<b>Kapitálové příjmy</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>	<b>0</b>	
3111	Příjmy z prodeje nemovitostí	26 000	26 000	0	
3129	věcná břemena	0	0	0	
2131	pronájem pozemků	34 000	34 000	0	
	pronájemost.nemovitost			0	
		0			
<b>Třída 4</b>	<b>Přijaté transfery</b>	<b>9 670 100</b>	<b>9 645 873</b>	<b>-24 227</b>	

4112	Neinvestiční přijaté dotace ze SR	7 480 000	7 437 800	-42 200	
4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí	400 000	400 000	0	
4121	veřejnoprávní smlouvy - MP	790 100	790 100	0	
4116	pečovatelská sl. - příspěvek KÚ	1 000 000	1 000 000	0	
	Investiční přijaté transfery od krajů průtah III/O1212	0	0	0	
<b>Třída 8</b>	<b>Financování</b>	<b>27 000 903</b>	<b>133 533 884</b>	<b>106 532 981</b>	
8115	Změna stavu krátk.prostř.na bankovních účtů	25 000 000	23 257 200	-1 742 800	
8115	rezerva z daně z nemovitosti	2 000 903	276 684	-1 724 219	
	revolvingový úvěr		110 000 000	110 000 000	úvěr
				0	
<b>Příjmy celkem</b>		<b>154 493 549</b>	<b>263 207 503</b>	<b>108 713 954</b>	
	kontrola	0	0	0	

Výdaje	Schval. rozpočet 2017	RO č. 1b		
--------	-----------------------	----------	--	--

	Správní , soc.právník odbor	5 194 367	5 186 301	-8 065	
	ekonomický odbor	2 470 387	2 470 413	25	
	OR -Životní prostředí	1 522 534	1 522 534	0	
	OID+OSM	3 900 858	3 900 858	0	
	Stavební úřad	4 320 861	4 320 861	0	
	<b>Odbory celkem</b>	<b>17 409 006</b>	<b>17 400 966</b>	<b>-8 040</b>	
5311/1	Městská policie	5 088 626	5 088 626	0	
5512	Hasiči	95 047	101 047	6 000	
4351	Pečovatelská služba	1 522 727	1 522 727	0	
3319	Kronika	32 261	32 261	0	
3314	Knihovna	1 286 968	1 286 968	0	
3349	Život Úval	140 456	140 456	0	
	Tajemnice, sekretariát	1 834 614	1 834 614	0	
6112	Zastupitelé	2 340 198	2 340 198	0	
	<b>Ostatní kapitoly</b>	<b>12 340 898</b>	<b>12 346 898</b>	<b>6 000</b>	
	<b>Osobní náklady celkem</b>	<b>29 749 904</b>	<b>29 747 864</b>	<b>-2 040</b>	

3113	Základní škola	4 381 000	4 381 000	0	
3421	MDDM	600 000	600 000	0	
311/308	Mateřská škola Prk	728 300	728 300	0	
3111/311	Mateřská škola Koll	2 255 000	2 385 000	130 000	Zpracování PD MŠ Koll.
3141/309	Jídelná ZŠ	1 400 000	1 550 000	150 000	oprava myčky, protizámraz. Klapka
3141/308	Jídelna MŠ	235 000	235 000	0	
3111/306	Mateřská škola Cuk.	270 000	290 000	20 000	osvětlení branky
	Technické služby Úvaly	10 900 000	10 900 000	0	
	<b>Příspěvkové organizace celkem</b>	<b>20 769 300</b>	<b>21 069 300</b>	<b>300 000</b>	
6409	všeobecná pokladna	2 747 200	2 772 200	25 000	GB Horova
6112	Zastupitelé	735 000	747 000	12 000	akce bezpečná sobota
6171	Správní , soc.právník odbor	6 970 000	7 042 000	72 000	navýšení elekt.energie
4351	Pečovatelská služba	355 000	355 000	0	
5311	Agentura SCSA	280 000	280 000	0	
5311/1	Městská policie	922 000	944 000	22 000	školení
3319	Kronika	112 000	116 800	4 800	Programové vybavení
3314	Knihovna	663 314	663 314	0	
3349	Život Úval	490 000	490 000	0	
3399	Kultura	815 000	815 000	0	
3612	Byty	1 424 717	1 449 717	25 000	navýšení elekt.energie
3612/77	DPS	2 625 000	2 705 500	80 500	navýšení elekt.energie 55 500,-Kč DHIM: 25 000,-Kč
3613	Nebyty	1 200 000	1 349 000	149 000	navýšení elekt.energie
5512	Hasiči	578 000	593 000	15 000	navýšení elekt.energie
3519	Zdravotní střediska	150 000	150 000	0	
3429	Tesko	20 000	41 000	21 000	navýšení elekt.energie
3632	Hřbitov	130 000	130 000	0	
3412	Koupal. + ZČ	1 679 000	1 679 000	0	
3114	č.p. 65	616 000	616 000	0	
3635	Úz.plán	320 000	320 000	0	
3631	VO	1 336 000	1 336 000	0	
2212	Silnice	8 300 863	8 921 476	620 613	úvěr: 4 200 000,-Kč, přenesen -2 000 000,-Kč nákup pozemků -1 579 387,-Kč přenesen v rámci úvěru

2221	Doprava	1 000 000	1 250 000	250 000	navýšení linek
2310	Vodovod	1 340 000	1 340 000	0	
2310/1	Vodovod - obn.	1 660 000	1 562 600	-97 400	
2321/38	Kanalizace	1 750 000	1 750 000	0	
2321/1	Kanalizace - obn.	2 190 000	2 090 000	-100 000	
3633	Inž.sítě	550 000	648 000	98 000	oprava DK
1036	Lesy	0	0	0	
3722/1	Popelnice	4 950 000	4 950 000	0	
3722/34	Odpady	780 000	780 000	0	
3729	Čer. skl.	70 000	70 000	0	
3744	Povodeň	76 500	76 500	0	
3749	Příroda	545 000	1 495 000	950 000	ozeleňování města - realizace
3749/2	Rybníky	501 001	501 001	0	
3749/1	Park Úvaly vinice	122 338	11 662	-110 676	přesun
3749/3	Městská stezka		185 000	185 000	
3722/36	Sběr. dv.	1 890 000	1 890 000	0	
3329	Pošembeří		0	0	
2212/1	Cyklotezky		0	0	
3745	zeleň		0	0	
6310	Úroky	1 515 000	1 845 000	330 000	úrok z Revolvingu
	Ostatní kapitoly+úroky	51 408 933	53 960 770	2 551 837	
	Neinvestiční výdaje	72 178 233	75 030 070	2 851 837	
<b>Třída 5</b>	<b>Běžné výdaje</b>	<b>101 928 137</b>	<b>104 777 934</b>	<b>2 849 797</b>	
			0	0	
3113	Základní škola	830 000	4 704 942	3 874 942	úvěr
3111/311	Mateřská škola Koll	200 000	11 577 934	11 377 934	úvěr
3141/309	Jídelná ZŠ	638 400	80 000	-558 400	viz tab. Investice
3111/306	Mateřská škola Cuk.	1 130 000	530 000	-600 000	viz tab. Investice
	Technické služby Úvaly	3 700 000	4 057 816	357 816	viz tab. Investice
	<b>Příspěvkové organizace celkem</b>	<b>6 498 400</b>	<b>20 950 692</b>	<b>14 452 292</b>	
6171	Správní , soc.právník odbor	1 400 000	1 400 000	0	
6409	všeobecná pokladna	1 562 700	1 562 700	0	
3612	Byty	0	0	0	
3613	Nebyty	5 540 000	14 099 150	8 559 150	úvěr, č.p. 95, viz tab.investice
5311/1	Městská policie	450 000	450 000	0	
5512	Hasiči		80 000	80 000	viz tab. Investice
3314	Knihovna	1 000 000	150 000	-850 000	viz tab. Investice
3612/77	DPS	1 000 000	1 000 000	0	
3114	č.p. 65	30 000	798 117	768 117	viz tab. Investice
3632	Hřbitov	270 000	270 000	0	
3412	Koupal. + ZČ	500 000	19 500 000	19 000 000	úvěr
3635	Úz.plán	670 000	670 000	0	
3631	VO	511 000	4 403 500	3 892 500	úvěr: 3 000 000,-Kč
2212	Silnice	14 814 782	50 789 735	35 974 953	úvěr: 32 987 284,-Kč
2321/38	Kanalizace	2 084 580	27 242 170	25 157 590	úvěr
3633	Inž.sítě	500 000	500 000	0	
3722/34	Odpady		10 000	10 000	viz tab. Investice
3744	Povodeň	30 000	30 000	0	
3749	Příroda	436 000	436 000	0	
3749/1	Park Úvaly vinice	110 000	235 000	125 000	viz tab. Investice
3329	Pošembeří	60 000	60 000	0	
2212/1	Cyklotezky	670 000	720 000	50 000	viz tab. Investice
	<b>Ostatní kapitoly</b>	<b>31 639 062</b>	<b>124 406 372</b>	<b>92 767 310</b>	
<b>Třída 6</b>	<b>Kapitálové výdaje</b>	<b>38 137 462</b>	<b>145 357 064</b>	<b>107 219 602</b>	
	Rezervy účelové		0	0	
	Rezervy na projekty 2015	3 018 858	108 681	-2 910 177	
	Splátky jistiny	11 409 092	12 963 824	1 554 732	splatka dle varianty B
<b>Třída 8</b>	<b>Financování</b>	<b>14 427 950</b>	<b>13 072 505</b>	<b>-1 355 445</b>	
<b>Výdaje celkem</b>		<b>154 493 549</b>	<b>263 207 503</b>	<b>108 713 954</b>	
	kontrola	0	0	0	
<b>Hospodářský výsledek za rok 2017</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	



Návrh rozpočtu Města Úvaly na rok 2017 vč. projektů

Příjmy		Pol.	Schval. rozpočet 2017	RO č. 1b	Rozdíl	Komentář
<b>Třída 1</b>	<b>Daňové příjmy</b>		<b>99 343 846</b>	<b>101 443 846</b>	<b>2 100 000</b>	
	Daň z příjmu fyz. osob ze zav. čin	1111	18 500 000	18 500 000	0	
	Daň z příjmu fyzických osob ze SVČ	1112	0	2 100 000	2 100 000	
	Daň z příjmu právnických osob	1121	18 500 000	18 500 000	0	
	Daň z příjmu fyzických osob ze kap.výnosů	1113	600 000	600 000	0	
	Daň z přidané hodnoty	1211	35 000 000	35 000 000	0	
	odvod za odnětí půdy	1334	0	0	0	
	popl. za komunální odpad	1339	4 000 000	4 000 000	0	
	popl. ze psů	1341	260 000	260 000	0	
	Popl. za užívání veř. prostranství	1343	75 000	75 000	0	
	popl. ze vstupného	1344	3 000	3 000	0	
	popl. z ubytovací kapacity	1345	10 000	10 000	0	
	Popl. za provoz. výh. hrací přístroj	1347	0	0	0	
	Poplatek za zhodnocení pozemku	1348	100 000	100 000	0	
	Příspěvky do infrastruktury města dle plánovacích smluv	1348	11 995 846	11 995 846	0	
	odvod z VHP	1355	1 000 000	1 000 000	0	
	Ostatní popl. z činností (loterie)	1351	500 000	500 000	0	
	Správní poplatky	1361	1 400 000	1 400 000	0	
	Daň z nemovitosti	1511	7 400 000	7 400 000	0	
<b>Třída 2</b>	<b>Nedaňové příjmy</b>		<b>18 418 700</b>	<b>18 523 900</b>	<b>105 200</b>	
	Splátky půjček Sokol	2420	100 000	100 000	0	
	vodovod - pronájem řadu	2132	2 660 000	2 660 000	0	
	kanalizace - Pronájem čistírny	2132	5 490 000	5 490 000	0	
	ZŠ - služby (byty)	2111	50 000	50 000	0	
	ZŠ - nájem (byty)	2132	154 000	154 000	0	
	knihovna - poplatky	2111	50 000	50 000	0	
	Život Úval - inzerce	2111	200 000	200 000	0	
	kultura	2111	70 000	70 000	0	
	Tesko - služby	2111	15 000	15 000	0	
	Tesko - pronájem	2132	6 000	6 000	0	
	zdrav. střed.- pronájem	2132	775 800	775 800	0	
	byty - služby	2111	1 600 000	1 600 000	0	
	byty - pronájem	2132	3 010 000	3 010 000	0	
	nebytové služby	2111	81 000	81 000	0	
	nebytové - pronájem č.p. 203	2132	240 000	240 000	0	
	nebytové služby č.p. 203	2111	78 000	78 000	0	
	nebytové - pronájem	2132	400 000	400 000	0	
	nájemné Policie ČR	2132	1 063 000	1 063 000	0	
	hřbitov - služby	2111	450 000	450 000	0	
	odpady - vratka za tříděný odpad	2111	800 000	800 000	0	
	pečovatelská klienti	2111	350 000	350 000	0	

	hasiči - služby	2111	20 000	20 000	0	
	hasiči - nájem	2132	24 000	24 000	0	
	vývěska, kopírování	2111	3 000	3 000	0	
	Příjmy z úroků	2141	10 000	10 000	0	
	Pokuty MP	2212	0	2 000	2 000	
	Pokuta PK, ŽP	2212	4 500	7 700	3 200	
	cvičák-psy	2132	4 400	4 400	0	
	Gadimmo- příspěvek	3122	200 000	200 000	0	
	Palmer Capital- příspěvek	3122	50 000	50 000	0	
	věcná břemena	2119	460 000	560 000	100 000	
<b>Třída 3</b>	<b>Kapitálové příjmy</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>	<b>0</b>	
	Příjmy z prodeje nemovitostí	3111	26 000	26 000	0	
	pronájem pozemků	2131	34 000	34 000	0	
<b>Třída 4</b>	<b>Přijaté transfery</b>		<b>9 670 100</b>	<b>9 645 873</b>	<b>-24 227</b>	
	Neinvestiční přijaté dotace ze SR	4112	7 480 000	7 437 800	-42 200	
	Neinvestiční přijaté dotace od obcí	4121	400 000	400 000	0	
	veřejnoprávní smlouvy - MP	4121	790 100	790 100	0	
	pečovatelská sl. - příspěvek KÚ	4116	1 000 000	1 000 000	0	
<b>Třída 8</b>	<b>Financování</b>		<b>27 000 903</b>	<b>133 533 884</b>	<b>106 532 981</b>	
	Změna stavu krátk.prostř.na bankovních účtů	8115	25 000 000	23 257 200	-1 742 800	
	rezerva z daně z nemovitosti	8115	2 000 903	276 684	-1 724 219	
	revolvingový úvěr	8123		110 000 000	110 000 000	
					0	
<b>Příjmy celkem</b>			<b>154 493 549</b>	<b>263 207 503</b>	<b>108 713 954</b>	
	<i>kontrola</i>		<i>0</i>	<i>0</i>		
<b>Výdaje</b>		<b>Pol.</b>	<b>Schval. rozpočet 2017</b>	<b>RO č. 1b</b>		
					0	
<b>Třída 5</b>	<b>Běžné výdaje</b>		<b>101 928 137</b>	<b>104 777 934</b>	<b>2 849 797</b>	
	<b>Osobní náklady celkem</b>		<b>29 749 904</b>	<b>29 747 864</b>	<b>-2 040</b>	
	Platy zaměstnanců	5011	19 091 320	19 025 320	-66 000	přesun
	Ostatní osobní výdaje	5021	1 364 000	1 430 000	66 000	
	Odměny zastupitelům	5023	1 740 960	1 740 960	0	
	Refundace	5029	30 000	30 000	0	
	Sociální pojištění	5031	5 463 570	5 462 070	-1 500	
	Zdravotní pojištění	5032	1 966 885	1 966 345	-540	
	Ostatní pojistné	5038	93 169	93 169	0	
	<b>Neinvestiční výdaje</b>		<b>72 178 233</b>	<b>75 030 070</b>	<b>2 851 837</b>	
	Prádlo, oděv, obuv	5134	108 000	108 000	0	
	Knihy, tisk	5136	261 000	261 000	0	
	DHIM	5137	1 525 000	1 550 000	25 000	DPS
	Materiál	5139	2 472 000	2 522 000	50 000	Příroda
	Voda	5151	618 000	618 000	0	
	Plyn	5153	1 935 000	1 935 000	0	

	Elektrická energie	5154	1 948 000	2 307 500	359 500	
	Pohonné hmoty	5156	382 000	382 000	0	
	Služby pošt	5161	650 000	650 000	0	
	Telefony	5162	533 000	533 000	0	
	Pojištění+bank.popl.	5163	726 000	726 000	0	
	Nájemné	5164	1 997 219	2 018 935	21 716	pronájem pozemku parc. č. 276/8 parkoviště dráhy
	Právní služby	5166	960 000	960 000	0	
	Školení a vzdělávání	5167	282 000	304 000	22 000	MP
	Služby zpracování podkladů	5168	275 000	490 000	215 000	M3 Koll.130 000, Park Vinice: -100 000, Městska stezka: 185 000
	Nákup služeb	5169	13 901 500	14 838 500	937 000	viz tab. Služby
	Opravy a udržování	5171	17 695 000	18 331 821	636 821	úver 4 200 000,-Kč, převod 2 000 000,-Kč nákup pozemků
	Programové vybavení	5172	1 440 000	1 444 800	4 800	Kronika
	Cestovné	5173	68 000	68 000	0	
	Pohoštění	5175	318 000	318 000	0	
	Poskytnuté nahrady	5192	135 000	135 000	0	
	Dopr. obslužnost	5193	1 000 000	1 250 000	250 000	navýšení linek
	Věcné dary	5194	195 000	195 000	0	
	Neinvestiční příspěvek	5329	537 000	537 000	0	
	Neinvest. přísp. org.	5331	17 450 000	17 450 000	0	
	Nákup kolků	5361	10 000	10 000	0	
	Platby daní a poplatků	5362	1 186 314	1 186 314	0	
	Finanční dary	5492	130 000	130 000	0	
	Převody vl. fondům	5499	885 200	885 200	0	
	příspěvky spolkům	5222	1 100 000	1 100 000	0	
	Úroky	5141	1 455 000	1 785 000	330 000	revolving
<b>Třída 6</b>	<b>Kapitálové výdaje</b>		<b>38 137 462</b>	<b>145 357 064</b>	<b>107 219 602</b>	
	Programové vybavení	6111	0	0	0	
	Budovy, haly a stavby	6121	16 895 310	121 967 218	105 071 908	viz tab.Investice
	Projektová dokumentace	6121	12 614 452	12 404 330	-210 122	viz tab.Investice
	Stroje a zařízení	6122	0	0	0	
	Dopravní prostředky	6123	850 000	850 000	0	
	Výpočetní technika	6125	1 000 000	1 000 000	0	
	HIM	6129	0	0	0	
	Pozemky	6130	1 577 700	3 577 700	2 000 000	viz tab.Investice
	Investiční příspěvek	6351	3 700 000	4 057 816	357 816	svozov auto první splatka
	Investiční příspěvek-úvěr	6349	1 500 000	1 500 000	0	
<b>Třída 8</b>	<b>Financování</b>		<b>14 427 950</b>	<b>13 072 505</b>	<b>-1 355 445</b>	
	Rezervy na projekty 2015	8115	3 018 858	108 681	-2 910 177	
	Splátky jistiny	8124	11 409 092	12 963 824	1 554 732	
					0	
<b>Výdaje celkem</b>			<b>154 493 549</b>	<b>263 207 503</b>	<b>108 713 954</b>	
	kontrola		0	0	0	
<b>Hospodářský výsledek za rok 2017</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

## Návrh rozpočtu opatření č. 1 rok 2017 dle odborů a kapitol

Příjmy		Schval. rozpočet 2017	RO č. 1b	Rozdíl	Komentář
<b>Třída 1</b>	<b>Daňové příjmy</b>	<b>99 343 846</b>	<b>101 443 846</b>	<b>2 100 000</b>	
1111	Daň z příjmu fyz. osob ze zav. čin	18 500 000	18 500 000	0	
1112	Daň z příjmu fyzických osob ze SVČ	0	2 100 000	2 100 000	
1121	Daň z příjmu právnických osob	18 500 000	18 500 000	0	
1113	Daň z příjmu fyzických osob ze kap.výnosů	600 000	600 000	0	
1211	Daň z přidané hodnoty	35 000 000	35 000 000	0	
1334	odvod za odnětí půdy	0	0	0	
1339	popl. za komunální odpad	4 000 000	4 000 000	0	
1341	popl. ze psů	260 000	260 000	0	
1343	Popl. za užívání veř. prostranství	75 000	75 000	0	
1344	popl. ze vstupného	3 000	3 000	0	
1345	popl. z ubytovací kapacity	10 000	10 000	0	
1347	Popl. za provoz. výh. hrací přístroj	0	0	0	
1348	Poplatek za zhodnocení pozemku	100 000	100 000	0	
1348	Příspěvky do infrastruktury města dle plánovacích smluv	11 995 846	11 995 846	0	
1355	odvod z VHP	1 000 000	1 000 000	0	
1351	Ostatní popl. z činností (loterie)	500 000	500 000	0	
1361	Správní poplatky	1 400 000	1 400 000	0	
1511	Daň z nemovitosti	7 400 000	7 400 000	0	
<b>Třída 2</b>	<b>Nedaňové příjmy</b>	<b>18 418 700</b>	<b>18 523 900</b>	<b>105 200</b>	
2420	Splátky půjček Sokol	100 000	100 000	0	
2132	vodovod - pronájem řadu	2 660 000	2 660 000	0	
2132	kanalizace - Pronájem čistírny	5 490 000	5 490 000	0	
2111	ZŠ - služby (byty)	50 000	50 000	0	
2132	ZŠ - nájem (byty)	154 000	154 000	0	
2111	knihovna - poplatky	50 000	50 000	0	
2111	Život Úval - inzerce	200 000	200 000	0	
2111	kultura	70 000	70 000	0	
2111	Tesko - služby	15 000	15 000	0	
2132	Tesko - pronájem	6 000	6 000	0	
2132	zdrav. střed.- pronájem	775 800	775 800	0	
2111	byty - služby	1 600 000	1 600 000	0	
2132	byty - pronájem	3 010 000	3 010 000	0	
2111	nebytové služby	81 000	81 000	0	
2132	nebytové - pronájem č.p. 203	240 000	240 000	0	
2111	nebytové služby č.p. 203	78 000	78 000	0	
2132	nebytové - pronájem	400 000	400 000	0	
2132	nájemné Policie ČR	1 063 000	1 063 000	0	
2111	hřbitov - služby	450 000	450 000	0	
2111	odpady - vratka za tříděný odpad	800 000	800 000	0	
2111	pečovatelská klienti	350 000	350 000	0	
2111	hasiči - služby	20 000	20 000	0	
2132	hasiči - nájem	24 000	24 000	0	
2111	vývěska, kopírování	3 000	3 000	0	
2141	Příjmy z úroků	10 000	10 000	0	
2212	Pokuty MP	0	2 000	2 000	
2212	Pokuta PK, ŽP	4 500	7 700	3 200	
2132	cvičák-psy	4 400	4 400	0	
3122	Gadimmo- příspěvek	200 000	200 000	0	
3122	Palmer Capital- příspěvek	50 000	50 000	0	
2119	věcná břemena	460 000	560 000	100 000	
<b>Třída 3</b>	<b>Kapitálové příjmy</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>	<b>0</b>	
3111	Příjmy z prodeje nemovitostí	26 000	26 000	0	
3129	věcná břemena	0	0	0	
2131	pronájem pozemků	34 000	34 000	0	
	pronájemost.nemovitost			0	
		0			
<b>Třída 4</b>	<b>Přijaté transfery</b>	<b>9 670 100</b>	<b>9 645 873</b>	<b>-24 227</b>	

4112	Neinvestiční přijaté dotace ze SR	7 480 000	7 437 800	-42 200	
4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí	400 000	400 000	0	
4121	veřejnoprávní smlouvy - MP	790 100	790 100	0	
4116	pečovatelská sl. - příspěvek KÚ	1 000 000	1 000 000	0	
	Investiční přijaté transfery od krajů průtah III/O1212	0	0	0	
<b>Třída 8</b>	<b>Financování</b>	<b>27 000 903</b>	<b>133 533 884</b>	<b>106 532 981</b>	
8115	Změna stavu krátk.prostř.na bankovních účtů	25 000 000	23 257 200	-1 742 800	
8115	rezerva z daně z nemovitosti	2 000 903	276 684	-1 724 219	
	revolvingový úvěr		110 000 000	110 000 000	úvěr
				0	
<b>Příjmy celkem</b>		<b>154 493 549</b>	<b>263 207 503</b>	<b>108 713 954</b>	
	kontrola	0	0	0	

Výdaje	Schval. rozpočet 2017	RO č. 1b		
--------	-----------------------	----------	--	--

	Správní , soc.právník odbor	5 194 367	5 186 301	-8 065	
	ekonomický odbor	2 470 387	2 470 413	25	
	OR -Životní prostředí	1 522 534	1 522 534	0	
	OID+OSM	3 900 858	3 900 858	0	
	Stavební úřad	4 320 861	4 320 861	0	
	<b>Odbory celkem</b>	<b>17 409 006</b>	<b>17 400 966</b>	<b>-8 040</b>	
5311/1	Městská policie	5 088 626	5 088 626	0	
5512	Hasiči	95 047	101 047	6 000	
4351	Pečovatelská služba	1 522 727	1 522 727	0	
3319	Kronika	32 261	32 261	0	
3314	Knihovna	1 286 968	1 286 968	0	
3349	Život Úval	140 456	140 456	0	
	Tajemnice, sekretariát	1 834 614	1 834 614	0	
6112	Zastupitelé	2 340 198	2 340 198	0	
	<b>Ostatní kapitoly</b>	<b>12 340 898</b>	<b>12 346 898</b>	<b>6 000</b>	
	<b>Osobní náklady celkem</b>	<b>29 749 904</b>	<b>29 747 864</b>	<b>-2 040</b>	

3113	Základní škola	4 381 000	4 381 000	0	
3421	MDDM	600 000	600 000	0	
311/308	Mateřská škola Prk	728 300	728 300	0	
3111/311	Mateřská škola Koll	2 255 000	2 385 000	130 000	Zpracování PD MŠ Koll.
3141/309	Jídelná ZŠ	1 400 000	1 550 000	150 000	oprava myčky, protizámraz. Klapka
3141/308	Jídelna MŠ	235 000	235 000	0	
3111/306	Mateřská škola Cuk.	270 000	290 000	20 000	osvětlení branky
	Technické služby Úvaly	10 900 000	10 900 000	0	
	<b>Příspěvkové organizace celkem</b>	<b>20 769 300</b>	<b>21 069 300</b>	<b>300 000</b>	
6409	všeobecná pokladna	2 747 200	2 772 200	25 000	GB Horova
6112	Zastupitelé	735 000	747 000	12 000	akce bezpečná sobota
6171	Správní , soc.právník odbor	6 970 000	7 042 000	72 000	navýšení elekt.energie
4351	Pečovatelská služba	355 000	355 000	0	
5311	Agentura SCSA	280 000	280 000	0	
5311/1	Městská policie	922 000	944 000	22 000	školení
3319	Kronika	112 000	116 800	4 800	Programové vybavení
3314	Knihovna	663 314	663 314	0	
3349	Život Úval	490 000	490 000	0	
3399	Kultura	815 000	815 000	0	
3612	Byty	1 424 717	1 449 717	25 000	navýšení elekt.energie
3612/77	DPS	2 625 000	2 705 500	80 500	navýšení elekt.energie 55 500,-Kč DHIM: 25 000,-Kč
3613	Nebyty	1 200 000	1 349 000	149 000	navýšení elekt.energie
5512	Hasiči	578 000	593 000	15 000	navýšení elekt.energie
3519	Zdravotní střediska	150 000	150 000	0	
3429	Tesko	20 000	41 000	21 000	navýšení elekt.energie
3632	Hřbitov	130 000	130 000	0	
3412	Koupal. + ZČ	1 679 000	1 679 000	0	
3114	č.p. 65	616 000	616 000	0	
3635	Úz.plán	320 000	320 000	0	
3631	VO	1 336 000	1 336 000	0	
2212	Silnice	8 300 863	8 921 476	620 613	úvěr: 4 200 000,-Kč, přenesen -2 000 000,-Kč nákup pozemků -1 579 387,-Kč přenesen v rámci úvěru



2221	Doprava	1 000 000	1 250 000	250 000	navýšení linek
2310	Vodovod	1 340 000	1 340 000	0	
2310/1	Vodovod - obn.	1 660 000	1 562 600	-97 400	
2321/38	Kanalizace	1 750 000	1 750 000	0	
2321/1	Kanalizace - obn.	2 190 000	2 090 000	-100 000	
3633	Inž.sítě	550 000	648 000	98 000	oprava DK
1036	Lesy	0	0	0	
3722/1	Popelnice	4 950 000	4 950 000	0	
3722/34	Odpady	780 000	780 000	0	
3729	Čer. skl.	70 000	70 000	0	
3744	Povodeň	76 500	76 500	0	
3749	Příroda	545 000	1 495 000	950 000	ozeleňování města - realizace
3749/2	Rybníky	501 001	501 001	0	
3749/1	Park Úvaly vinice	122 338	11 662	-110 676	přesun
3749/3	Městská stezka		185 000	185 000	
3722/36	Sběr. dv.	1 890 000	1 890 000	0	
3329	Pošembeří		0	0	
2212/1	Cyklotezky		0	0	
3745	zeleň		0	0	
6310	Úroky	1 515 000	1 845 000	330 000	úrok z Revolvingu
	<b>Ostatní kapitoly+úroky</b>	<b>51 408 933</b>	<b>53 960 770</b>	<b>2 551 837</b>	
	<b>Neinvestiční výdaje</b>	<b>72 178 233</b>	<b>75 030 070</b>	<b>2 851 837</b>	
<b>Třída 5</b>	<b>Běžné výdaje</b>	<b>101 928 137</b>	<b>104 777 934</b>	<b>2 849 797</b>	
			0	0	
3113	Základní škola	830 000	4 704 942	3 874 942	úvěr
3111/311	Mateřská škola Koll	200 000	11 577 934	11 377 934	úvěr
3141/309	Jídelná ZŠ	638 400	80 000	-558 400	viz tab. Investice
3111/306	Mateřská škola Cuk.	1 130 000	530 000	-600 000	viz tab. Investice
	Technické služby Úvaly	3 700 000	4 057 816	357 816	viz tab. Investice
	<b>Příspěvkové organizace celkem</b>	<b>6 498 400</b>	<b>20 950 692</b>	<b>14 452 292</b>	
6171	Správní , soc.právník odbor	1 400 000	1 400 000	0	
6409	všeobecná pokladna	1 562 700	1 562 700	0	
3612	Byty	0	0	0	
3613	Nebyty	5 540 000	14 099 150	8 559 150	úvěr, č.p. 95, viz tab.investice
5311/1	Městská policie	450 000	450 000	0	
5512	Hasiči		80 000	80 000	viz tab. Investice
3314	Knihovna	1 000 000	150 000	-850 000	viz tab. Investice
3612/77	DPS	1 000 000	1 000 000	0	
3114	č.p. 65	30 000	798 117	768 117	viz tab. Investice
3632	Hřbitov	270 000	270 000	0	
3412	Koupal. + ZČ	500 000	19 500 000	19 000 000	úvěr
3635	Úz.plán	670 000	670 000	0	
3631	VO	511 000	4 403 500	3 892 500	úvěr: 3 000 000,-Kč
2212	Silnice	14 814 782	50 789 735	35 974 953	úvěr: 32 987 284,-Kč
2321/38	Kanalizace	2 084 580	27 242 170	25 157 590	úvěr
3633	Inž.sítě	500 000	500 000	0	
3722/34	Odpady		10 000	10 000	viz tab. Investice
3744	Povodeň	30 000	30 000	0	
3749	Příroda	436 000	436 000	0	
3749/1	Park Úvaly vinice	110 000	235 000	125 000	viz tab. Investice
3329	Pošembeří	60 000	60 000	0	
2212/1	Cyklotezky	670 000	720 000	50 000	viz tab. Investice
	<b>Ostatní kapitoly</b>	<b>31 639 062</b>	<b>124 406 372</b>	<b>92 767 310</b>	
<b>Třída 6</b>	<b>Kapitálové výdaje</b>	<b>38 137 462</b>	<b>145 357 064</b>	<b>107 219 602</b>	
	Rezervy účelové		0	0	
	Rezervy na projekty 2015	3 018 858	108 681	-2 910 177	
	Splátky jistiny	11 409 092	12 963 824	1 554 732	splatka dle varianty B
<b>Třída 8</b>	<b>Financování</b>	<b>14 427 950</b>	<b>13 072 505</b>	<b>-1 355 445</b>	
<b>Výdaje celkem</b>		<b>154 493 549</b>	<b>263 207 503</b>	<b>108 713 954</b>	
	kontrola	0	0	0	
<b>Hospodářský výsledek za rok 2017</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

Návrh rozpočtu Města Úvaly na rok 2017 vč. projektů

Příjmy		Pol.	Schval. rozpočet 2017	RO č. 1b	Rozdíl	Komentář
<b>Třída 1</b>	<b>Daňové příjmy</b>		<b>99 343 846</b>	<b>101 443 846</b>	<b>2 100 000</b>	
	Daň z příjmu fyz. osob ze zav. čin	1111	18 500 000	18 500 000	0	
	Daň z příjmu fyzických osob ze SVČ	1112	0	2 100 000	2 100 000	
	Daň z příjmu právnických osob	1121	18 500 000	18 500 000	0	
	Daň z příjmu fyzických osob ze kap.výnosů	1113	600 000	600 000	0	
	Daň z přidané hodnoty	1211	35 000 000	35 000 000	0	
	odvod za odnětí půdy	1334	0	0	0	
	popl. za komunální odpad	1339	4 000 000	4 000 000	0	
	popl. ze psů	1341	260 000	260 000	0	
	Popl. za užívání veř. prostranství	1343	75 000	75 000	0	
	popl. ze vstupného	1344	3 000	3 000	0	
	popl. z ubytovací kapacity	1345	10 000	10 000	0	
	Popl. za provoz. výh. hrací přístroj	1347	0	0	0	
	Poplatek za zhodnocení pozemku	1348	100 000	100 000	0	
	Příspěvky do infrastruktury města dle plánovacích smluv	1348	11 995 846	11 995 846	0	
	odvod z VHP	1355	1 000 000	1 000 000	0	
	Ostatní popl. z činností (loterie)	1351	500 000	500 000	0	
	Správní poplatky	1361	1 400 000	1 400 000	0	
	Daň z nemovitosti	1511	7 400 000	7 400 000	0	
<b>Třída 2</b>	<b>Nedaňové příjmy</b>		<b>18 418 700</b>	<b>18 523 900</b>	<b>105 200</b>	
	Splátky půjček Sokol	2420	100 000	100 000	0	
	vodovod - pronájem řadu	2132	2 660 000	2 660 000	0	
	kanalizace - Pronájem čistírny	2132	5 490 000	5 490 000	0	
	ZŠ - služby (byty)	2111	50 000	50 000	0	
	ZŠ - nájem (byty)	2132	154 000	154 000	0	
	knihovna - poplatky	2111	50 000	50 000	0	
	Život Úval - inzerce	2111	200 000	200 000	0	
	kultura	2111	70 000	70 000	0	
	Tesko - služby	2111	15 000	15 000	0	
	Tesko - pronájem	2132	6 000	6 000	0	
	zdrav. střed.- pronájem	2132	775 800	775 800	0	
	byty - služby	2111	1 600 000	1 600 000	0	
	byty - pronájem	2132	3 010 000	3 010 000	0	
	nebytové služby	2111	81 000	81 000	0	
	nebytové - pronájem č.p. 203	2132	240 000	240 000	0	
	nebytové služby č.p. 203	2111	78 000	78 000	0	
	nebytové - pronájem	2132	400 000	400 000	0	
	nájemné Policie ČR	2132	1 063 000	1 063 000	0	
	hřbitov - služby	2111	450 000	450 000	0	
	odpady - vratka za tříděný odpad	2111	800 000	800 000	0	
	pečovatelská klienti	2111	350 000	350 000	0	

	hasiči - služby	2111	20 000	20 000	0	
	hasiči - nájem	2132	24 000	24 000	0	
	vývěska, kopírování	2111	3 000	3 000	0	
	Příjmy z úroků	2141	10 000	10 000	0	
	Pokuty MP	2212	0	2 000	2 000	
	Pokuta PK, ŽP	2212	4 500	7 700	3 200	
	cvičák-psy	2132	4 400	4 400	0	
	Gadimmo- příspěvek	3122	200 000	200 000	0	
	Palmer Capital- příspěvek	3122	50 000	50 000	0	
	věcná břemena	2119	460 000	560 000	100 000	
<b>Třída 3</b>	<b>Kapitálové příjmy</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>	<b>0</b>	
	Příjmy z prodeje nemovitostí	3111	26 000	26 000	0	
	pronájem pozemků	2131	34 000	34 000	0	
<b>Třída 4</b>	<b>Přijaté transfery</b>		<b>9 670 100</b>	<b>9 645 873</b>	<b>-24 227</b>	
	Neinvestiční přijaté dotace ze SR	4112	7 480 000	7 437 800	-42 200	
	Neinvestiční přijaté dotace od obcí	4121	400 000	400 000	0	
	veřejnoprávní smlouvy - MP	4121	790 100	790 100	0	
	pečovatelská sl. - příspěvek KÚ	4116	1 000 000	1 000 000	0	
<b>Třída 8</b>	<b>Financování</b>		<b>27 000 903</b>	<b>133 533 884</b>	<b>106 532 981</b>	
	Změna stavu krátk.prostř.na bankovních účtů	8115	25 000 000	23 257 200	-1 742 800	
	rezerva z daně z nemovitosti	8115	2 000 903	276 684	-1 724 219	
	revolvingový úvěr	8123		110 000 000	110 000 000	
					0	
<b>Příjmy celkem</b>			<b>154 493 549</b>	<b>263 207 503</b>	<b>108 713 954</b>	
	<i>kontrola</i>		<i>0</i>	<i>0</i>		
<b>Výdaje</b>		<b>Pol.</b>	<b>Schval. rozpočet 2017</b>	<b>RO č. 1b</b>		
					0	
<b>Třída 5</b>	<b>Běžné výdaje</b>		<b>101 928 137</b>	<b>104 777 934</b>	<b>2 849 797</b>	
	<b>Osobní náklady celkem</b>		<b>29 749 904</b>	<b>29 747 864</b>	<b>-2 040</b>	
	Platy zaměstnanců	5011	19 091 320	19 025 320	-66 000	přesun
	Ostatní osobní výdaje	5021	1 364 000	1 430 000	66 000	
	Odměny zastupitelům	5023	1 740 960	1 740 960	0	
	Refundace	5029	30 000	30 000	0	
	Sociální pojištění	5031	5 463 570	5 462 070	-1 500	
	Zdravotní pojištění	5032	1 966 885	1 966 345	-540	
	Ostatní pojistné	5038	93 169	93 169	0	
	<b>Neinvestiční výdaje</b>		<b>72 178 233</b>	<b>75 030 070</b>	<b>2 851 837</b>	
	Prádlo, oděv, obuv	5134	108 000	108 000	0	
	Knihy, tisk	5136	261 000	261 000	0	
	DHIM	5137	1 525 000	1 550 000	25 000	DPS
	Materiál	5139	2 472 000	2 522 000	50 000	Příroda
	Voda	5151	618 000	618 000	0	
	Plyn	5153	1 935 000	1 935 000	0	



	Elektrická energie	5154	1 948 000	2 307 500	359 500	
	Pohonné hmoty	5156	382 000	382 000	0	
	Služby pošt	5161	650 000	650 000	0	
	Telefony	5162	533 000	533 000	0	
	Pojištění+bank.popl.	5163	726 000	726 000	0	
	Nájemné	5164	1 997 219	2 018 935	21 716	pronájem pozemku parc. č. 276/8 parkoviště dráhy
	Právní služby	5166	960 000	960 000	0	
	Školení a vzdělávání	5167	282 000	304 000	22 000	MP
	Služby zpracování podkladů	5168	275 000	490 000	215 000	M3 Koll.130 000, Park Vinice: -100 000, Městska stezka: 185 000
	Nákup služeb	5169	13 901 500	14 838 500	937 000	viz tab. Služby
	Opravy a udržování	5171	17 695 000	18 331 821	636 821	úver 4 200 000,-Kč, převod 2 000 000,-Kč nákup pozemků
	Programové vybavení	5172	1 440 000	1 444 800	4 800	Kronika
	Cestovné	5173	68 000	68 000	0	
	Pohoštění	5175	318 000	318 000	0	
	Poskytnuté nahrady	5192	135 000	135 000	0	
	Dopr. obslužnost	5193	1 000 000	1 250 000	250 000	navýšení linek
	Věcné dary	5194	195 000	195 000	0	
	Neinvestiční příspěvek	5329	537 000	537 000	0	
	Neinvest. přísp. org.	5331	17 450 000	17 450 000	0	
	Nákup kolků	5361	10 000	10 000	0	
	Platby daní a poplatků	5362	1 186 314	1 186 314	0	
	Finanční dary	5492	130 000	130 000	0	
	Převody vl. fondům	5499	885 200	885 200	0	
	příspěvky spolkům	5222	1 100 000	1 100 000	0	
	Úroky	5141	1 455 000	1 785 000	330 000	revolving
<b>Třída 6</b>	<b>Kapitálové výdaje</b>		<b>38 137 462</b>	<b>145 357 064</b>	<b>107 219 602</b>	
	Programové vybavení	6111	0	0	0	
	Budovy, haly a stavby	6121	16 895 310	121 967 218	105 071 908	viz tab.Investice
	Projektová dokumentace	6121	12 614 452	12 404 330	-210 122	viz tab.Investice
	Stroje a zařízení	6122	0	0	0	
	Dopravní prostředky	6123	850 000	850 000	0	
	Výpočetní technika	6125	1 000 000	1 000 000	0	
	HIM	6129	0	0	0	
	Pozemky	6130	1 577 700	3 577 700	2 000 000	viz tab.Investice
	Investiční příspěvek	6351	3 700 000	4 057 816	357 816	svozov auto první splatka
	Investiční příspěvek-úvěr	6349	1 500 000	1 500 000	0	
<b>Třída 8</b>	<b>Financování</b>		<b>14 427 950</b>	<b>13 072 505</b>	<b>-1 355 445</b>	
	Rezervy na projekty 2015	8115	3 018 858	108 681	-2 910 177	
	Splátky jistiny	8124	11 409 092	12 963 824	1 554 732	
					0	
<b>Výdaje celkem</b>			<b>154 493 549</b>	<b>263 207 503</b>	<b>108 713 954</b>	
	kontrola		0	0	0	
<b>Hospodářský výsledek za rok 2017</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

## ZPRÁVA O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

**Zadavatel** : Město Úvaly  
**Sídlo** : Pražská 276, 250 82 Úvaly  
**Zastoupené** : Mgr. Petrem Boreckým, starostou města  
**IČO** : 002 40 931

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### Poskytnutí dlouhodobého úvěru 2017

1. Hodnotící komise zahájila svoji činnost dne 17.02.2017 v 11 hod. a provedla hodnocení přijaté nabídky:

Poř. č.	Obchodní firma	Sídlo/místo podnikání, IČO	Nabídková cena bez DPH
1.	Komerční banka, a.s.	Českomoravská 2408/19, 190 00 Praha 9 IČO 453 17 054	Dle předložených variant

Hodnotící komise přerušila své jednání ve 12 hodin. Hodnotící komise se dohodla na uskutečnění dalšího jednání po podrobném prozkoumání všech variant nabídky. Další jednání hodnotící komise se uskutečnilo dne 27.02.2017, na tomto jednání posoudila hodnotící komise nabídku na poskytnutí revolvingového úvěru a dlouhodobého úvěru dle předložených variant.

Poř. č.	Obchodní firma	Sídlo/místo podnikání, IČO	Vybraná nabídka
1.	Komerční banka, a.s.	Českomoravská 2408/19, 190 00 Praha 9 IČO 453 17 054	RVG (revolvingový úvěr) 110 mil. CZK, sazba float 6M Pribor DU (dlouhodobý úvěr) 90 mil. CZK (varianta B), FIX 0,90% p.a.

2. Po posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení komise vyřadila tyto nabídky:

poř. č.	Obchodní firma	Sídlo/místo podnikání, IČO	Důvod vyřazení

### 3. Určení pořadí nabídek

Hodnotící komise doporučuje zadavateli uzavřít smlouvu o dílo s dodavatelem:

Pořadí	Obchodní firma	Sídlo/místo podnikání, IČO
1.	Komerční banka, a.s.	Českomoravská 2408/19, 190 00 Praha 9 IČO 453 17 054




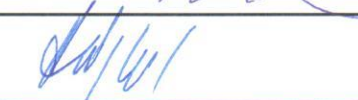
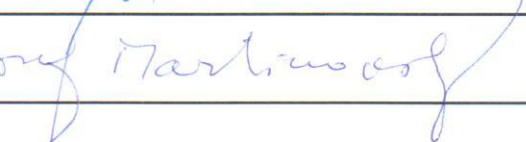
Typ a objem obchodu	Splatnost v měsících	Úroková sazba v % p.a.	Frekvence splátek úroků	Frekvence splátek jistiny	Výše jistiny	Zaplacené úroky za celou dobu platnosti úvěru (v CZK)	Celkové náklady na úvěr (v CZK)	Podmínky čerpání, zajištění, sankce
RVG 110 mil. CZK sazba float 6M Pribor	30	6M Pribor + 0,21% p.a.	měsíční	x	x	384 144,44	384 144,44	<b>Zajištění:</b> není požadováno <b>Čerpání:</b> předložení faktur, profinancování 100% fakturované částky včetně DPH, předložení SP, dokumenty k dotaci Předčasné splacení: bez sankce <b>Rezervace zdrojů a vedení úvěrového účtu:</b> zdarma <b>Poplatky za realizaci:</b> 0,00 CZK
DU 90 mil. CZK (varianta B)	210	FIX 0,90% p.a.	měsíční	měsíční	Pravidelné lineární spláčení jistiny měsíčně ve výši 428 571 CZK	5 833 929,00	7 843 393,00	<b>Sazba FIX po celou dobu splatnosti, Čerpání:</b> jednorázové (přefinancování RVG max. 90 mil. CZK) <b>Zajištění:</b> není požadováno <b>Předčasné splacení:</b> bez sankce <b>Poplatky za realizaci: 2 009 464 CZK</b> při podpisu úvěrové smlouvy, možno rozložit až do 3 splátek do dvou let od podpisu smlouvy <b>Vedení úvěr. účtu:</b> zdarma

Zakázka ~~byla~~ nebyla zrušena


4. Zrušení zakázky - odůvodnění

\_\_\_\_\_

5. Podpisy členů hodnotící komise

Jméno a příjmení člena hodnotící komise	Podpis
Petr Borecký	
Alexis Kimbembe	
Ludmila Milerová <i>Polák Josef</i>	
Jitka Hájková	
Josef Martinovský	

V Úvalech dne 27.02.2017

  
.....  
Mgr. Petr Borecký, starosta města



## Přehled nabídky - poskytnuti RVG a DÚ pro město Úvaly

## Příloha č. 1 - Přehled nabídky

typ a objem obchodu	splatnost v měsících	úroková sazba v %p.a.	frekvence splátek úroků	frekvence splátek jistiny	výše jistiny	zaplacené úroky za celou dobu platnosti úvěru (v CZK)	celkové náklady na úvěr (v CZK)	podmínky čerpání, zajištění, případné sankce při předčasné splátce a další relevantní informace
RVG 110 mil. CZK sazba float 1M Přibor (1M Přibor ke dni 16.1.2017 0,20%p.a.)	30	1M Přibor + 0,38%p.a.	měsíční	X	X	397 863,89	397 863,89	<b>zajištění:</b> není požadováno, <b>čerpání:</b> předložení faktur, profinancování 100% fakturované částky včetně DPH, předložení staveního povolení nebo jiného dokumentu nutného k realizaci projektu, dokumenty k dotaci (pokud k projektu bude) <b>předčasné splacení:</b> bez sankce, <b>rezervace zdrojů a vedení úvěrového účtu:</b> zdarma, <b>poplatky za realizaci:</b> 00,00 CZK
RVG 110 mil. CZK sazba float 3M Přibor (3M Přibor ke dni 16.1.2017 0,28%p.a.)	30	3M Přibor + 0,29% p.a.	měsíční	X	X	391 004,17	391 004,17	<b>zajištění:</b> není požadováno, <b>čerpání:</b> předložení faktur, profinancování 100% fakturované částky včetně DPH, předložení staveního povolení nebo jiného dokumentu nutného k realizaci projektu, dokumenty k dotaci (pokud k projektu bude) <b>předčasné splacení:</b> bez sankce, <b>rezervace zdrojů a vedení úvěrového účtu:</b> zdarma, <b>poplatky za realizaci:</b> 00,00 CZK
RVG 110 mil. CZK sazba float 6M Přibor (6M Přibor ke dni 16.1.2017 0,35%p.a.)	30	6M Přibor + 0,21 %p.a.	měsíční	X	X	384 144,44	384 144,44	<b>zajištění:</b> není požadováno, <b>čerpání:</b> předložení faktur, profinancování 100% fakturované částky včetně DPH, předložení staveního povolení nebo jiného dokumentu nutného k realizaci projektu, dokumenty k dotaci (pokud k projektu bude) <b>předčasné splacení:</b> bez sankce, <b>rezervace zdrojů a vedení úvěrového účtu:</b> zdarma, <b>poplatky za realizaci:</b> 00,00 CZK

typ a objem obchodu	splatnost v měsících	úroková sazba v %p.a.	frekvence splátek úroků	frekvence splátek jistiny	výše jistiny	zaplacené úroky za celou dobu platnosti úvěru (v CZK)	celkové náklady na úvěr (v CZK)	podmínky čerpání, zajištění, případné sankce při předčasné splátce a další relevantní informace
DU 90 mil. CZK (varianta A)	210	FIX 1,21 % p.a.	měsíční	měsíční	pravidelné lineární spláčení jistiny měsíčně ve výši 428 571 CZK	7 843 393,00	7 843 393,00	<p>sazba <b>FIX po celou dobu splatnosti</b>,  <b>čerpání:</b> jednorázové (přefinancování RVG max. 90 mil. CZK),  <b>zajištění:</b> není požadováno,  <b>předčasné spláčení:</b> se sankcí,  <b>poplatky za realizaci:</b> 00,00 CZK</p>
DU 90 mil. CZK (varianta B)	210	FIX 0,90 % p.a.	měsíční	měsíční	pravidelné lineární spláčení jistiny měsíčně ve výši 428 571 CZK	5 833 929,00	7 843 393,00	<p>sazba <b>FIX po celou dobu splatnosti</b>,  <b>čerpání:</b> jednorázové (přefinancování RVG max. 90 mil. CZK),  <b>zajištění:</b> není požadováno,  <b>předčasné spláčení:</b> bez sankce  <b>poplatky za realizaci:</b> 2 009 464 CZK při podpisu úvěrové smlouvy, možno rozložit až do 3 splátek do dvou let od podpisu smlouvy  <b>vedení úvěr. účtu:</b> zdarma</p>
DU 90 mil. CZK (varianta C)	210	FIX 0,60 % p.a.	měsíční	měsíční	pravidelné lineární spláčení jistiny měsíčně ve výši 428 571 CZK	3 889 286,00	7 843 393,00	<p>sazba <b>FIX po celou dobu splatnosti</b>,  <b>čerpání:</b> jednorázové (přefinancování RVG max. 90 mil. CZK),  <b>zajištění:</b> není požadováno,  <b>předčasné spláčení:</b> bez sankce  <b>poplatky za realizaci:</b> 3 954 107 CZK při podpisu úvěrové smlouvy, možno rozložit až do 3 splátek do dvou let od podpisu smlouvy,  <b>vedení úvěr. účtu:</b> zdarma</p>



typ a objem obchodu	splatnost v měsících	úroková sazba v %p.a.	frekvence splátek úroků	frekvence splátek jistiny	výše jistiny	zaplacené úroky za celou dobu platnosti úvěru (v CZK)	celkové náklady na úvěr (v CZK)	podmínky čerpání, zajištění, případné sankce při předčasné splátce a další relevantní informace
DU 90 mil. CZK (varianta D)	210	FIX 1,21 % p.a.	měsíční	měsíční	<b>nepravidelné lineární</b> spláčení 1.-53. splátka ve výši 200 tis. CZK, 54.-209. splátka ve výši 505 703, 210. splátka 816 035,00 CZK	10 903 502,45	10 903 502,45	sazba <b>FIX po celou dobu splatnosti</b> , <b>čerpání:</b> jednorázové (přeřinancování RVG max. 90 mil. CZK), <b>zajištění:</b> není požadováno, <b>předčasné spláčení:</b> se sankcí, <b>poplatky za realizaci:</b> 00,00 CZK, <b>vedení úvěr. účtu:</b> zdarma
DU 90 mil. CZK (varianta E)	210	FIX 0,90 % p.a.	měsíční	měsíční	<b>nepravidelné lineární</b> spláčení 1.-53. splátka ve výši 200 tis. CZK, 54.-209. splátka ve výši 505 703, 210. splátka 816 035,00 CZK	8 110 043,14	10 903 502,45	sazba <b>FIX po celou dobu splatnosti</b> , <b>čerpání:</b> jednorázové (přeřinancování RVG max. 90 mil. CZK), <b>zajištění:</b> není požadováno, <b>předčasné spláčení:</b> bez sankce, <b>poplatky:</b> 2 793 459,00 CZK při podpisu úvěrové smlouvy možno rozložit do 3 splátek do dvou let od podpisu smlouvy, <b>vedení úvěr. účtu:</b> zdarma

typ a objem obchodu	splatnost v měsících	úroková sazba v %p.a.	frekvence splátek úroků	frekvence splátek jistiny	výše jistiny	zaplacené úroky za celou dobu platnosti úvěru (v CZK)	celkové náklady na úvěr (v CZK)	podmínky čerpání, zajištění, případné sankce při předčasné splátce a další relevantní informace
DU 90 mil. CZK (varianta F)	210	FIX 1,21 % p.a.	x	x	pravidelné anuitní splátky (jistiny a úroku) měsíčně ve výši 475 762 CZK	8 046 106,00	8 046 106,00	sazba FIX po celou dobu splatnosti, <b>čerpání:</b> jednorázové (přeřinancování RVG max. 90 mil. CZK), <b>zajištění:</b> není požadováno, <b>předčasné splacení:</b> se sankcí <b>poplatky za realizaci:</b> 00,00 CZK, <b>vedení úvěr. účtu:</b> zdarma
celková doba splatnosti obou obchodů (RVG a navazující DÚ)	240							<i>Poznámka: Nový RVG úvěr a navazující DÚ úvěr je možno zahrnout do jedné úvěrové smlouvy viz. vzor Smlouvy o úvěru - příloha.</i>
<p>Nabídka Komerční banky a.s. na již poskytnutý dlouhodobý úvěr není předložena z těchto důvodů: Jedná se o běžící a splácený úvěr s úrokovým zajištěním dle podmínek a nebylo by relevantní a etické Klienta směřovat k vypořádání (prodej) úrokového zajištění za předpokladu vynaložení nemalých nákladů, nabídky na uzavření nového úrokového zajištění a přeřinancování novým úvěrovým obchodem.</p>								

Podpis, razítko:



**Mgr. Šárka Šestáková**

bankovní poradce - Corporate  
Korporátní divize Praha II.





99017383740

registrační číslo

**Komerční banka, a.s.**, se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen „**Banka**“)

a

**Obec / Kraj** (dále jen „**Klient**“)

Název:	Město Úvaly
Sídlo obecního / krajského úřadu:	Pražská 276, 250 82 Úvaly
IČO:	00240931

uzavírají podle § 2395 a následujících ustanovení z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o revolvingovém úvěru (dále jen „**Smlouva**“).

## 1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Banka se zavazuje poskytovat Klientovi revolvingový Úvěr za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 1.2 V souladu s § 1751 občanského zákoníku jsou nedílnou součástí této Smlouvy Všeobecné obchodní podmínky Banky (dále jen „**Všeobecné podmínky**“), Úvěrové podmínky pro fyzické osoby podnikatele a právnické osoby (dále jen „**Úvěrové podmínky**“) a příslušná Oznámení, tj. Pravidla. Podpisem této Smlouvy Klient potvrzuje, že se seznámil s obsahem a významem dokumentů uvedených v předchozí větě, jakož i dalších dokumentů, na které se ve Všeobecných podmínkách a Úvěrových podmínkách odkazuje, a výslovně s jejich zněním souhlasí. Podpisem této Smlouvy Klient potvrzuje, že se seznámil se zněním rozhodčí doložky obsažené v Úvěrových podmínkách a s touto rozhodčí doložkou a jejím obsahem souhlasí.

Klient tímto prohlašuje, že ho Banka upozornila na ustanovení, která odkazují na shora uvedené dokumenty stojící mimo vlastní text Smlouvy a jejich význam mu byl dostatečně vysvětlen. Klient bere na vědomí, že je vázán nejen Smlouvou, ale i těmito dokumenty a bere na vědomí, že nesplnění povinností či podmínek uvedených v těchto dokumentech může mít stejné právní následky jako nesplnění povinností a podmínek vyplývajících ze Smlouvy.

Článek 28 Všeobecných podmínek upravuje potřebné souhlasy Klienta, zejména souhlas se zpracováním Osobních údajů. Klient je oprávněn tyto souhlasy kdykoli písemně odvolat. Pojmy s velkým počátečním písmenem mají v této Smlouvě význam stanovený v tomto dokumentu, Úvěrových podmínkách nebo ve Všeobecných podmínkách.

Klient souhlasí s tím, že Banka je oprávněna započítávat své pohledávky za Klientem v rozsahu a způsobem stanoveným ve Všeobecných podmínkách.

- 1.3 Pro poskytování Úvěru se použijí v Době čerpání ustanovení Úvěrových podmínek pro revolvingový úvěr a po uplynutí Doby Čerpání ustanovení Úvěrových podmínek pro dlouhodobý úvěr.

## 2. Úvěr

- 2.1 Banka se zavazuje poskytovat Klientovi revolvingový Úvěr do výše Limitu CZK **110 000 000,00**, slovy Jednostodesetmilionů korun českých.
- 2.2 Klient je povinen použít revolvingový Úvěr výhradně k následujícímu účelu: **předfinancování dotovaných projektů (investičních akcí včetně souvisejících neinvestičních výdajů) Klienta realizovaných v letech 2017-2020, u kterých Klient očekává získání dotace ze státního rozpočtu ČR, rozpočtu EU nebo rozpočtu Středočeského kraje a spolufinancování investic z vlastních zdrojů Klienta schválených radou Klienta v zásobnících investic.**
- 2.3 Banka bude evidovat svoji pohledávku za Klientem ze Smlouvy:
- a) v Době čerpání pod číslem 35-1458151577/0100, jako **úvěr na oběžné prostředky revolvingový v Kč.**
  - b) po uplynutí Doby čerpání pod číslem 35-1458171527/0100, jako **municipální úvěr v Kč.**

Banka oznámí Klientovi případnou změnu evidenčního čísla své pohledávky z této Smlouvy do 5 Obchodních dnů od provedení změny.

### **3. Čerpání úvěru**

- 3.1 Klient je oprávněn čerpat Úvěr opakovaně, nejpozději však do **15.9.2019**.
- 3.2 Banka poskytne každé Čerpání, pokud jsou splněny Odkládací podmínky čerpání, nejpozději do 2 Obchodních dnů od doručení Žádosti.
- 3.3 Každé Čerpání je kromě podmínek uvedených v článku VI. Úvěrových podmínek podmíněno předložením dokladů prokazujících, že Úvěr bude čerpán za účelem stanoveným v této Smlouvě.

### **4. Cena za úvěr**

- 4.1 Klient a Banka se dohodli, že cena za rezervaci zdrojů se nesjednává.
- 4.2 Klient a Banka se dohodli, že cena za spravování Úvěru se nesjednává.
- 4.3 Klient a Banka se dohodli, že Klient zaplatí Bance cenu za realizaci Úvěru ve výši CZK 2 009 464,00. Cena za realizaci Úvěru bude uhrazena ve 3 splátkách:

1. splátka ve výši CZK 1 100 000,00 je splatná nejpozději následující den po uzavření Smlouvy,
2. splátka ve výši CZK 454 732,00 je splatná k 30.9.2017 a
3. splátka ve výši CZK 454 732,00 je splatná k 31.3.2018.

V případě, že bude zrušen Limit nebo se Úvěr stane předčasně splatný v důsledku uplatnění úvěrových opatření Banky dle Úvěrových podmínek nebo v důsledku výpovědi Smlouvy z důvodů uvedených ve Všeobecných podmínkách, stává se splatným celý zůstatek dosud neuhrazené ceny za realizaci Úvěru.

- 4.4 Úhrada cen za Bankovní služby poskytnuté Klientovi na základě této Smlouvy bude provedena způsobem podle článku 6.3 této Smlouvy.

### **5. Úroková sazba**

- 5.1 Klient a Banka se dohodli, že úroková sazba bude pohyblivá a bude odpovídat součtu 6 M PRIBOR a pevné odchylky ve výši 0,21 % p. a. z jistiny Úvěru. Doba platnosti úrokové sazby podle předcházející věty počíná dnem prvního Čerpání a končí posledním dnem Doby čerpání.
- 5.2 Klient a Banka se dohodli, že po uplynutí doby platnosti úrokové sazby podle článku 5.1 této Smlouvy bude úroková sazba pevná a bude činit 0,90% p. a. z jistiny Úvěru.
- 5.2 Sjednaná pevná odchylka dle článku 5.1 a sjednaná pevná úroková sazba dle článku 5.2 jsou neměnné.

### **6. Splácení jistiny a úhrada úroků**

- 6.1
  - a) Klient je v Době čerpání povinen provádět splátky jistiny Úvěru ve výši obdržených dotací na Objekt úvěru, a to vždy nejpozději do 10 kalendářních dnů od připsání částky dotace na běžný účet Klienta. Klient není oprávněn splácet revolvingový Úvěr v Době čerpání z jiných zdrojů, než je uvedeno v předchozí větě, s výjimkou případného splácení ke dni Aktualizace úrokové sazby a k poslednímu dni Doby čerpání..
  - b) Klient se zavazuje k poslednímu dni Doby čerpání splatit minimálně část jistiny Úvěru přesahující částku CZK 90 000 000,00.
  - c) Klient se zavazuje splatit Bance zbývající část jistiny Úvěru ve výši maximálně CZK 90 000 000,00 nejpozději do Konečného dne splatnosti 16.3.2037, a to v následujících rovnoměrných měsíčních splátkách:



pořadí splátek	počet splátek	termín splátky
První splátka	1	30.9.2019
2. - 209	208	vždy k 20. kalendářnímu dni měsíce od 20.10.2019 do 20.2.2037
Poslední splátka	1	16.3.2037

Nebude-li výše splátek nesplacené jistiny Úvěru sjednána dodatkem k této Smlouvě uzavřeným mezi Klientem a Bankou nejpozději do 25.9.2019, bude výše splátek vypočtena Bankou jako podíl zůstatku jistiny Úvěru k poslednímu dni Doby čerpání a celkového počtu splátek jistiny do Konečného dne splatnosti, výše splátky jistiny bude zaokrouhlena na celé tisíce nahoru s tím, že o případný rozdíl se poníží poslední splátka. Takto vypočtenou výši splátek sdělí Banka Klientovi písemným oznámením. Oznámení o výši splátek dle předcházející věty se doručením Klientovi stává součástí této Smlouvy, závaznou pro Klienta i Banku

- d) Klient je oprávněn splatit jistinu Úvěru nebo její část předčasně.
- e) Pokud Klient po uplynutí Doby čerpání uhradí část jistiny Úvěru předčasně nebo pokud Klient splatí kteroukoliv splátku jistiny Úvěru v částce vyšší, než je dohodnutá výše splátky jistiny Úvěru, a předčasná splátka jistiny Úvěru
- i) dosahuje minimálně výše poslední splátky jistiny Úvěru, zkracuje se lhůta pro splacení jistiny Úvěru podle článku 6.1 písm. c) této Smlouvy o poslední splátku, popřípadě v závislosti na výši předčasně splacené jistiny Úvěru o splátky předcházející poslední splátce jistiny Úvěru, popřípadě se poměrně sníží výše poslední splátky jistiny Úvěru takto zkrácené lhůty,
  - ii) nedosahuje výše poslední splátky jistiny Úvěru, poslední splátka jistiny Úvěru se poměrně sníží o předčasně splacenou jistinu Úvěru.

- 6.2 Počínaje dnem Čerpání je Klient povinen hradit Bance úroky z jistiny Úvěru ve výši podle článku 5. této Smlouvy, a to v Kč.

Úroky z jistiny Úvěru budou hrazeny měsíčně vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, způsobem uvedeným v článku 6.3 této Smlouvy.

Poslední úhrada úroků bude provedena ke Konečnému dni splatnosti Úvěru.

- 6.3 Banka je oprávněna provádět úhradu splátek jistiny Úvěru a úroků převodem z účtu Klienta číslo: 9005-1524201/0100 v Kč vedeného u Banky (dále jen „**Běžný účet**“) bez dalšího souhlasu Klienta. Klient se zavazuje zajistit, aby v Den splatnosti byly na Běžném účtu prostředky odpovídající výši splatné jistiny Úvěru, popřípadě splatných úroků.

Pokud nebude možné provést úhradu splatných dluhů Klienta vůči Bance způsobem uvedeným v předcházejícím odstavci, je Klient povinen provést úhradu splatných dluhů Klienta vůči Bance jakoukoliv jinou formou. V takovém případě je Klient povinen předem dohodnout s Bankou identifikaci účtu, na který bude úhrada směřována.

## 7. Zajištění úvěru

- 7.1 K dluhům Klienta vůči Bance dle této Smlouvy se zajištění nesjednává.

## 8. Zvláštní ujednání

### 8.1 Další odkládací podmínky prvního čerpání

Nad rámec článku VI. odstavec 1 Úvěrových podmínek jsou pro první Čerpání sjednány následující Odkládací podmínky čerpání:

- 8.1.1 Odkládací podmínkou čerpání je předložení dokladu prokazujícího, že uzavření této Smlouvy bylo zastupitelstvem Klienta řádně schváleno před jejím uzavřením.

### 8.2 Další odkládací podmínky každého čerpání

Nad rámec článku VI. odstavec 2 Úvěrových podmínek jsou pro každé Čerpání sjednány následující Odkládací podmínky čerpání:



- 8.2.1 Odkládací podmínkou každého čerpání je předložení dokladů - dodavatelských faktur, kterými Klient prokáže účelovost Čerpání Úvěru. Čerpání bude provedeno na účet dodavatele nebo popřípadě na Běžný účet Klienta po doložení úhrady dokladů z vlastních prostředků Klienta. Čerpání bude provedeno ve výši 100 % fakturované částky včetně daně z přidané hodnoty.
- 8.2.2 Odkládací podmínkou čerpání je předložení seznamu investičních akcí, které budou financovány z Úvěru, včetně uvedení předpokládaných nákladů jednotlivých investičních akcí a dalších zdrojů jejich financování.
- V případě, že Klient není schopen předložit seznam dle předchozí věty před prvním Čerpáním, je odkládací podmínkou čerpání vztahujícího se k jednotlivé investiční akci, která bude financována z Úvěru, předložení informace o předpokládaných nákladech této investiční akce a dalších zdrojích jejího financování.
- Čerpání Úvěru bude umožněno maximálně do výše předpokládaných nákladů příslušné investiční akce snížených o vlastní zdroje financování, sdělených Klientem Bance v souladu s touto Smlouvou.
- 8.2.3 Odkládací podmínkou čerpání je předložení stavebního povolení případně jiných povolení nezbytných podle platných právních předpisů pro realizaci jednotlivých projektů v rámci Objektu úvěru.
- 8.2.4 Odkládací podmínkou čerpání je předložení smlouvy (případně smluv) o dílo nebo kupní smlouvy (případně jiné smlouvy) uzavřené mezi Klientem a dodavatelem, která bude prokazovat sjednání pevné ceny, bude odpovídat standardním smlouvám běžně užívaným Klientem a nebude v rozporu s podmínkami smlouvy o poskytnutí dotace nebo rozhodnutím příslušného orgánu o poskytnutí dotace na Objekt úvěru (pokud dotace na předmětnou investici existuje).
- 8.2.5 Odkládací podmínkou čerpání je předložení smlouvy / rozhodnutí / příslibu o poskytnutí dotace na Objekt úvěru, pokud dotace na předmětnou investici existuje.

### **8.3 Další ujednání**

- 8.3.1 Klient se zavazuje, že:
- a) celkové náklady na realizaci Objektu úvěru v letech 2017 – 2019 nepřesáhnou částku CZK 220 000 000,00 bez daně z přidané hodnoty.,
  - b) počínaje rokem 2020 celkové investice Klienta nepřesáhnou částku ve výši CZK 10 000 000,00 ročně bez daně z přidané hodnoty.
- 8.3.2 Klient se zavazuje, že v letech 2016 - 2019 bude Debt Service Coverage Ratio (DSCR) činit min. 2,0; od roku 2020 min. 1,4.
- Tento finanční ukazatel se vypočte takto:  
$$DSCR = (\text{přebytek běžného rozpočtu} + \text{investiční dotace}) / \text{dluhová služba}$$
  
Plnění tohoto finančního ukazatele bude hodnoceno čtvrtletně.
- 8.3.3 Klient se zavazuje předkládat Bance:
- rozvahu a Výkaz o plnění rozpočtu, a to čtvrtletně vždy do 30 dní po skončení příslušného kalendářního čtvrtletí. Klient se zavazuje předkládat tyto výkazy rovněž ve formátu XML;
  - předběžné výkazy v rozsahu rozvahy, výkazu zisků a ztrát a Výkazu o plnění rozpočtu, a to vždy do 90 dní po skončení příslušného účetního období. Klient se zavazuje předkládat tyto výkazy rovněž ve formátu XML.
- Klient se dále zavazuje předkládat:
- účetní závěrku (tj. rozvahu, výkaz zisků a ztrát, přílohu) přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu, pokud je podle platných právních předpisů takové přehledy povinen sestavit), Výkaz o plnění rozpočtu, zprávu auditora (a Závěrečný účet), a to vždy do 30 dní po schválení v zastupitelstvu Klienta;
  - zastupitelstvem schválený rozpočet na příští rok včetně rozpočtového výhledu, a to vždy do 15.12. kalendářního roku. Pokud rozpočet nebude do této doby schválen, zavazuje se Klient (i) oznámit tuto skutečnost Bance spolu s uvedením důvodu neschválení rozpočtu a data jeho předpokládaného schválení a (ii) předložit Bance rozpočet bezodkladně po jeho schválení. Klient se zavazuje předkládat dokumenty rovněž ve formátu XML.
- 8.3.4 Klient se zavazuje předkládat Bance kopie dokumentů o průběhu realizace Objektu úvěru / projektů financovaných z Úvěru ve stejných termínech jako poskytovateli finanční pomoci.



- 8.3.5 Klient se zavazuje neprodleně informovat Banku o jakýchkoliv skutečnostech, které by mohly vést k zadržení či nevyplacení dotace na Objekt úvěru, případně o zahájení řízení o odnětí dotace.
- 8.3.6 V případě obdržení dotace na Objekt úvěru se Klient zavazuje provést mimořádnou splátku jistiny Úvěru ve výši obdržené dotace, a to do 10 kalendářních dnů od obdržení prostředků na účet Klienta; Klient se zavazuje o mimořádné splátce informovat Banku alespoň 2 Obchodní dny předem.
- 8.3.7 Klient se zavazuje, že kladný zůstatek na běžných účtech Klienta bude po celou dobu účinnosti Smlouvy činit minimálně 8% částky rovnající se součtu ročních daňových příjmů a běžných dotací (dle výsledku předchozího roku).  
Klient je povinen plnit tuto podmínku nejpozději od 1.7.2017.
- 8.3.8 Klient se zavazuje, že po dobu účinnosti Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Banky nepřevede, nezcizí, nepostoupí, nepronajme, nepropachtuje svůj majetek nebo jakoukoli jeho část třetí osobě (vyjma Osobám ovládaným SG) a nebude se svým majetkem nebo jeho částí nakládat s obdobnými právními účinky ani jej nevyčlení do svěrenského fondu.  
Výše uvedená omezení se nevztahují na (i) takové nakládání s majetkem Klienta nebo jeho části, který je zejména z hlediska jeho povahy, účelu, rozsahu a objemu obvyklý při výkonu běžné činnosti Klienta, pokud se tak děje výlučně za obvyklých tržních podmínek a (ii) nakládání s majetkem a jeho zatížení do úhrnné výše CZK 5 000 000,00 ročně.  
Pokud je v podmínkách podle tohoto odstavce uváděna jako limit pro nutnost souhlasu Banky částka v CZK, rozumí se tím i ekvivalent této částky v cizí měně.
- Banka se zavazuje, že nebude svůj souhlas bez závažných důvodů odmítat.
- 8.3.9 Klient se zavazuje, že po dobu účinnosti Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Banky nepřijme či neposkytne úvěr, zápůjčku nebo nevystaví ani neavaluje směnku; to neplatí pro přijetí úvěru nebo zápůjčky od Osob ovládaných SG a pro vystavení nebo avalování směnky Osobám ovládaným SG.
- Banka se zavazuje, že nebude svůj souhlas bez závažných důvodů odmítat.
- 8.3.10 Klient se zavazuje, že po dobu účinnosti Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Banky nebude vynakládat peněžní prostředky na pořízení dlouhodobého hmotného majetku (s výjimkou drobného dlouhodobého hmotného majetku), dlouhodobého nehmotného majetku a dlouhodobého finančního majetku přesahující úhrnnou výši CZK 10 000 000,00 ročně s výjimkou let 2017 – 2019, kdy je možné realizovat Objekt úvěru s úhrnnými náklady ve výši CZK 220 000 000,00 bez DPH.  
Pokud je v podmínkách podle tohoto odstavce uváděna jako limit pro nutnost souhlasu Banky částka v CZK, rozumí se tím i ekvivalent této částky v cizí měně.
- Banka se zavazuje, že nebude svůj souhlas bez závažných důvodů odmítat.
- 8.3.11 Banka má po dobu účinnosti této Smlouvy právo žádat od Klienta zajištění dluhů Klienta ze Smlouvy nebo doplnění zajištění dluhů Klienta ze Smlouvy v případě, že dle odůvodněného názoru Banky dochází k nepříznivému vývoji v hospodářské a finanční situaci Klienta nebo Klient porušil podmínky nebo povinnosti stanovené Smlouvou či podmínky, popřípadě povinnosti stanovené jinou smlouvou uzavřenou s Bankou způsobem, který by mohl ohrozit návratnost Úvěru, a to v takovém množství a kvalitě, aby uspokojilo Banku. Pokud Klient zajištění svých dluhů bez zbytečného odkladu přiměřeně neposkytne nebo nedoplní, jde o Případ porušení a Banka je oprávněna učinit příslušné kroky dle článku XIII., odst. 3 Úvěrových podmínek.
- 8.3.12 Klient se zavazuje předkládat Bance ročně aktuální zásobník investic schválený radou Klienta a přehled realizovaných projektů s uvedením skutečných nákladů, obdržených/očekávaných dotací a vynaložených vlastních zdrojů, a to vždy nejpozději do 31.3. každého roku.  
V případě odchýlení se od předloženého zásobníku investic bude Klient v dostatečném časovém předstihu informovat Banku, předložit návrh změn a dodatečné informace o změnách (především: o jakou investiční akci se jedná, objem investice, krytí nákladů) tak, aby Banka mohla posoudit, zda podstatně nedochází k ohrožení návratnosti Úvěru.  
Banka nebude bez důvodu odmítat souhlas se změnami.
- 8.3.13 Pokud Klient poruší kteroukoli z povinností podle článku 8.3.2, 8.3.3, 8.3.4, 8.3.5, 8.3.6, 8.3.7, 8.3.8, 8.3.9, 8.3.10, 8.3.12 této Smlouvy, uhradí Bance smluvní pokutu maximálně ve výši CZK 385 000,00 (slovy: třistaosmdesátpět tisíc korun českých).



8.3.14 Klient a Banka sjednávají, že v případě podstatného zdržení/nevyplacení/odnětí dotací na Objekt úvěru (tj. dotací přesahující v souhrnu 50% přebytku běžného rozpočtu za poslední rok) je Banka oprávněna uplatnit jedno nebo více opatření dle článku XIII. odst. 3 Úvěrových podmínek.

8.3.15 Klient a Banka se dohodli, že Banka bude Klienta informovat o výši své pohledávky za Klientem z této Smlouvy oznámením o výši pohledávky (výpisem), a to následovně:

Způsob zasílání výpisů: elektronicky.

Četnost zasílání výpisů: měsíčně vždy k 1. dni kalendářního měsíce.

#### **8.4 Vyloučení aplikace úvěrových podmínek**

8.4.1 Klient a Banka se dohodli, že článek VIII. odstavec 9. Úvěrových podmínek se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.

8.4.2 Klient a Banka se dohodli, že článek X., odstavec 2 Úvěrových podmínek se mění následujícím způsobem: Klient je povinen po dobu účinnosti této Smlouvy směřovat na své účty u Banky 100% svých příjmů.

8.4.3 Klient a Banka se dohodli, že článek X., odstavec 4 Úvěrových podmínek se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.

8.4.4 Klient a Banka se dohodli, že článek X., odstavec 3 Úvěrových podmínek se mění následujícím způsobem: Klient tímto uznává, že nesplacené dluhy vyplývající z této Smlouvy nebo s ní související představují jeho právoplatnou povinnost. Klient se zavazuje, že tyto dluhy až do jejich úplného splacení budou, co do pořadí uspokojení, alespoň rovnocenné (pari passu) se všemi jeho ostatními existujícími i budoucími nezajištěnými dluhy. To neplatí pro dluhy, jejichž výhodnější pořadí vyplývá z kogentních ustanovení právních předpisů. Pokud Klient hodlá poskytnout jakékoliv zajištění ke krytí dluhů obdobného typu (tj. financování se splatností do jednoho roku, poskytnuté za účelem operativního financování) jiným finančním institucím, je povinen takovéto zajištění nabídnout ještě před jeho poskytnutím Bance.

8.4.5 Klient a Banka se dohodli, že článek XIII., odstavec 3., písmeno g) Úvěrových podmínek se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.

8.4.6 Klient a Banka se dohodli, že Sazebník se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.

8.4.7 Klient a Banka se dohodli, že článek XIII., odstavec 1.3 Úvěrových podmínek se mění následujícím způsobem: Nesplnění povinnosti  
Klient nesplní jakoukoli povinnost uloženou mu Smlouvou, přitom nejde o jiný Případ porušení a toto porušení nebude napraveno ani ve lhůtě 20 kalendářních dnů od data, ke kterému byl Klient ke splnění dané povinnosti vyzván Bankou.

#### **9. Závěrečná ustanovení**

9.1 Je-li Klientů více, jsou z této Smlouvy zavázáni společně a nerozdílně.

9.2 Klient a Banka se dohodli, že písemnosti týkající se této Smlouvy (dále jen „Zásilky“) budou doručovány na adresu uvedenou níže v této Smlouvě nebo na adresu, kterou si po uzavření této Smlouvy písemně sdělí.  
Adresa pro zasílání Zásilek:

a) Kontaktní adresa Klienta: Pražská 276, 250 82 Úvaly

b) Adresa Banky: Korporátní divize Praha II., Českomoravská 2408/1a, Praha 9, PSČ 190 00

9.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

9.4 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.



Klient prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti této Smlouvy předepsané příslušnými právními předpisy upravujícími postavení a činnost Klienta, a zavazuje se nahradit Bance veškerou škodu způsobenou případným nesplněním zákonných podmínek platnosti této Smlouvy. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva města č. přijatým na jeho zasedání konajícím se dne 16.03.2017.

V Praze dne 17.03.2017

**Město Úvaly**

vlastnoruční podpis

**Jméno: Mgr. Petr Borecký**  
**Funkce: starosta**

Osobní údaje podepisující osoby:

**Mgr. Petr Borecký**

titul, jméno, příjmení

7212170493

rodné číslo (datum narození, není-li rodné číslo)

Chelčického 1600, 250 82 Úvaly

adresa (trvalý pobyt)

OP č. 113560277, platný do 13.01.2020, vydal MěÚ  
Brandýs nad Labem - Stará Boleslav/CZ

druh, číslo a doba platnosti průkazu totožnosti a orgán/stát, který  
jej vydal

Osobní údaje zkontroloval(a) dne 17.03.2017

**Mgr. Šárka Šestáková**  
**bankovní poradce - Corporate**

vlastnoruční podpis zaměstnance Komerční banky, a.s.

V Praze dne 17.03.2017

**Komerční banka, a.s.**

vlastnoruční podpis

**Jméno: Ing. Mikuláš Příbyl**  
**Funkce: ředitel Korporátní divize**

vlastnoruční podpis

**Jméno: Bc. Michal Sachr, MBA**  
**Funkce: náměstek ředitele Korporátní divize**



## ZPRÁVA O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

**Zadavatel** : Město Úvaly  
**Sídlo** : Pražská 276, 250 82 Úvaly  
**Zastoupené** : Mgr. Petrem Boreckým, starostou města  
**IČO** : 002 40 931

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### Poskytnutí dlouhodobého úvěru 2017

1. Hodnotící komise zahájila svoji činnost dne 17.02.2017 v 11 hod. a provedla hodnocení přijaté nabídky:

Poř. č.	Obchodní firma	Sídlo/místo podnikání, IČO	Nabídková cena bez DPH
1.	Komerční banka, a.s.	Českomoravská 2408/19, 190 00 Praha 9 IČO 453 17 054	Dle předložených variant

Hodnotící komise přerušila své jednání ve 12 hodin. Hodnotící komise se dohodla na uskutečnění dalšího jednání po podrobném prozkoumání všech variant nabídky. Další jednání hodnotící komise se uskutečnilo dne 27.02.2017, na tomto jednání posoudila hodnotící komise nabídku na poskytnutí revolvingového úvěru a dlouhodobého úvěru dle předložených variant.

Poř. č.	Obchodní firma	Sídlo/místo podnikání, IČO	Vybraná nabídka
1.	Komerční banka, a.s.	Českomoravská 2408/19, 190 00 Praha 9 IČO 453 17 054	RVG (revolvingový úvěr) 110 mil. CZK, sazba float 6M Pribor DU (dlouhodobý úvěr) 90 mil. CZK (varianta B), FIX 0,90% p.a.

2. Po posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení komise vyřadila tyto nabídky:

poř. č.	Obchodní firma	Sídlo/místo podnikání, IČO	Důvod vyřazení

### 3. Určení pořadí nabídek

Hodnotící komise doporučuje zadavateli uzavřít smlouvu o dílo s dodavatelem:

Pořadí	Obchodní firma	Sídlo/místo podnikání, IČO
1.	Komerční banka, a.s.	Českomoravská 2408/19, 190 00 Praha 9 IČO 453 17 054

Typ a objem obchodu	Splatnost v měsících	Úroková sazba v % p.a.	Frekvence splátek úroků	Frekvence splátek jistiny	Výše jistiny	Zaplacené úroky za celou dobu platnosti úvěru (v CZK)	Celkové náklady na úvěr (v CZK)	Podmínky čerpání, zajištění, sankce
RVG 110 mil. CZK sazba float 6M Přibor	30	6M Přibor + 0,21% p.a.	měsíční	x	x	384 144,44	384 144,44	<b>Zajištění:</b> není požadováno <b>Čerpání:</b> předložení faktur, profinancování 100% fakturované částky včetně DPH, předložení SP, dokumenty k dotaci Předčasné splacení: bez sankce <b>Rezervace zdrojů a vedení úvěrového účtu:</b> zdarma <b>Poplatky za realizaci:</b> 0,00 CZK
DU 90 mil. CZK (varianta B)	210	FIX 0,90% p.a.	měsíční	měsíční	Pravidelné lineární spláčení jistiny měsíčně ve výši 428 571 CZK	5 833 929,00	7 843 393,00	<b>Sazba FIX po celou dobu splatnosti, Čerpání:</b> jednorázové (přefinancování RVG max. 90 mil. CZK) <b>Zajištění:</b> není požadováno <b>Předčasné splacení:</b> bez sankce <b>Poplatky za realizaci: 2 009 464 CZK</b> při podpisu úvěrové smlouvy, možno rozložit až do 3 splátek do dvou let od podpisu smlouvy <b>Vedení úvěr. účtu:</b> zdarma

Zakázka ~~byla~~ nebyla zrušena


4. Zrušení zakázky - odůvodnění

\_\_\_\_\_

5. Podpisy členů hodnotící komise

Jméno a příjmení člena hodnotící komise	Podpis
Petr Borecký	
Alexis Kimbembe	
Ludmila Milerová <i>Polák Josef</i>	
Jitka Hájková	
Josef Martinovský	

V Úvalech dne 27.02.2017

  
.....  
Mgr. Petr Borecký, starosta města



## Přehled nabídky - poskytnuti RVG a DÚ pro město Úvaly

## Příloha č. 1 - Přehled nabídky

typ a objem obchodu	splatnost v měsících	úroková sazba v %p.a.	frekvence splátek úroků	frekvence splátek jistiny	výše jistiny	zaplacené úroky za celou dobu platnosti úvěru (v CZK)	celkové náklady na úvěr (v CZK)	podmínky čerpání, zajištění, případné sankce při předčasné splátce a další relevantní informace
RVG 110 mil. CZK sazba float 1M Přibor (1M Přibor ke dni 16.1.2017 0,20%p.a.)	30	1M Přibor + 0,38%p.a.	měsíční	X	X	397 863,89	397 863,89	<b>zajištění:</b> není požadováno, <b>čerpání:</b> předložení faktur, profinancování 100% fakturované částky včetně DPH, předložení staveního povolení nebo jiného dokumentu nutného k realizaci projektu, dokumenty k dotaci (pokud k projektu bude) <b>předčasné splacení:</b> bez sankce, <b>rezervace zdrojů a vedení úvěrového účtu:</b> zdarma, <b>poplatky za realizaci:</b> 00,00 CZK
RVG 110 mil. CZK sazba float 3M Přibor (3M Přibor ke dni 16.1.2017 0,28%p.a.)	30	3M Přibor + 0,29% p.a.	měsíční	X	X	391 004,17	391 004,17	<b>zajištění:</b> není požadováno, <b>čerpání:</b> předložení faktur, profinancování 100% fakturované částky včetně DPH, předložení staveního povolení nebo jiného dokumentu nutného k realizaci projektu, dokumenty k dotaci (pokud k projektu bude) <b>předčasné splacení:</b> bez sankce, <b>rezervace zdrojů a vedení úvěrového účtu:</b> zdarma, <b>poplatky za realizaci:</b> 00,00 CZK
RVG 110 mil. CZK sazba float 6M Přibor (6M Přibor ke dni 16.1.2017 0,35%p.a.)	30	6M Přibor + 0,21 %p.a.	měsíční	X	X	384 144,44	384 144,44	<b>zajištění:</b> není požadováno, <b>čerpání:</b> předložení faktur, profinancování 100% fakturované částky včetně DPH, předložení staveního povolení nebo jiného dokumentu nutného k realizaci projektu, dokumenty k dotaci (pokud k projektu bude) <b>předčasné splacení:</b> bez sankce, <b>rezervace zdrojů a vedení úvěrového účtu:</b> zdarma, <b>poplatky za realizaci:</b> 00,00 CZK

typ a objem obchodu	splatnost v měsících	úroková sazba v %p.a.	frekvence splátek úroků	frekvence splátek jistiny	výše jistiny	zaplacené úroky za celou dobu platnosti úvěru (v CZK)	celkové náklady na úvěr (v CZK)	podmínky čerpání, zajištění, případné sankce při předčasné splátce a další relevantní informace
DU 90 mil. CZK (varianta A)	210	FIX 1,21 % p.a.	měsíční	měsíční	pravidelné lineární spláčení jistiny měsíčně ve výši 428 571 CZK	7 843 393,00	7 843 393,00	<p>sazba <b>FIX po celou dobu splatnosti</b>,  <b>čerpání:</b> jednorázové (přefinancování RVG max. 90 mil. CZK),  <b>zajištění:</b> není požadováno,  <b>předčasné spláčení:</b> se sankcí,  <b>poplatky za realizaci:</b> 00,00 CZK</p>
DU 90 mil. CZK (varianta B)	210	FIX 0,90 % p.a.	měsíční	měsíční	pravidelné lineární spláčení jistiny měsíčně ve výši 428 571 CZK	5 833 929,00	7 843 393,00	<p>sazba <b>FIX po celou dobu splatnosti</b>,  <b>čerpání:</b> jednorázové (přefinancování RVG max. 90 mil. CZK),  <b>zajištění:</b> není požadováno,  <b>předčasné spláčení:</b> bez sankce  <b>poplatky za realizaci:</b> 2 009 464 CZK při podpisu úvěrové smlouvy, možno rozložit až do 3 splátek do dvou let od podpisu smlouvy  <b>vedení úvěr. účtu:</b> zdarma</p>
DU 90 mil. CZK (varianta C)	210	FIX 0,60 % p.a.	měsíční	měsíční	pravidelné lineární spláčení jistiny měsíčně ve výši 428 571 CZK	3 889 286,00	7 843 393,00	<p>sazba <b>FIX po celou dobu splatnosti</b>,  <b>čerpání:</b> jednorázové (přefinancování RVG max. 90 mil. CZK),  <b>zajištění:</b> není požadováno,  <b>předčasné spláčení:</b> bez sankce  <b>poplatky za realizaci:</b> 3 954 107 CZK při podpisu úvěrové smlouvy, možno rozložit až do 3 splátek do dvou let od podpisu smlouvy,  <b>vedení úvěr. účtu:</b> zdarma</p>



typ a objem obchodu	splatnost v měsících	úroková sazba v %p.a.	frekvence splátek úroků	frekvence splátek jistiny	výše jistiny	zaplacené úroky za celou dobu platnosti úvěru (v CZK)	celkové náklady na úvěr (v CZK)	podmínky čerpání, zajištění, případné sankce při předčasném splátcení a další relevantní informace
DU 90 mil. CZK (varianta D)	210	FIX 1,21 % p.a.	měsíční	měsíční	<b>nepravidelné lineární</b> spláčení 1.-53. splátka ve výši 200 tis. CZK, 54.-209. splátka ve výši 505 703, 210. splátka 816 035,00 CZK	10 903 502,45	10 903 502,45	sazba <b>FIX po celou dobu splatnosti</b> , <b>čerpání:</b> jednorázové (přeřinancování RVG max. 90 mil. CZK), <b>zajištění:</b> není požadováno, <b>předčasné splátcení:</b> se sankcí, <b>poplatky za realizaci:</b> 00,00 CZK, <b>vedení úvěr. účtu:</b> zdarma
DU 90 mil. CZK (varianta E)	210	FIX 0,90 % p.a.	měsíční	měsíční	<b>nepravidelné lineární</b> spláčení 1.-53. splátka ve výši 200 tis. CZK, 54.-209. splátka ve výši 505 703, 210. splátka 816 035,00 CZK	8 110 043,14	10 903 502,45	sazba <b>FIX po celou dobu splatnosti</b> , <b>čerpání:</b> jednorázové (přeřinancování RVG max. 90 mil. CZK), <b>zajištění:</b> není požadováno, <b>předčasné splátcení:</b> bez sankce, <b>poplatky:</b> 2 793 459,00 CZK při podpisu úvěrové smlouvy možno rozložit do 3 splátek do dvou let od podpisu smlouvy, <b>vedení úvěr. účtu:</b> zdarma

typ a objem obchodu	splatnost v měsících	úroková sazba v %p.a.	frekvence splátek úroků	frekvence splátek jistiny	výše jistiny	zaplacené úroky za celou dobu platnosti úvěru (v CZK)	celkové náklady na úvěr (v CZK)	podmínky čerpání, zajištění, případné sankce při předčasné splátce a další relevantní informace
DU 90 mil. CZK (varianta F)	210	FIX 1,21 % p.a.	x	x	pravidelné anuitní splátky (jistiny a úroku) měsíčně ve výši 475 762 CZK	8 046 106,00	8 046 106,00	sazba FIX po celou dobu splatnosti, čerpání: jednorázové (přeřinancování RVG max. 90 mil. CZK), zajištění: není požadováno, předčasné splacení: se sankcí poplatky za realizaci: 00,00 CZK, vedení úvěr. účtu: zdarma
celková doba splatnosti obou obchodů (RVG a navazující DÚ)	240							Poznámka: Nový RVG úvěr a navazující DÚ úvěr je možno zahrnout do jedné úvěrové smlouvy viz. vzor Smlouvy o úvěru - příloha.
Nabídka Komerční banky a.s. na již poskytnutý dlouhodobý úvěr není předložena z těchto důvodů: Jedná se o běžící a splácený úvěr s úrokovým zajištěním dle podmínek a nebylo by relevantní a etické Klienta směřovat k vypořádání (prodej) úrokového zajištění za předpokladu vynaložení nemalých nákladů, nabídky na uzavření nového úrokového zajištění a přeřinancování novým úvěrovým obchodem.								

Podpis, razítko:



**Mgr. Šárka Šestáková**

bankovní poradce - Corporate  
Korporátní divize Praha II.



99017383740

registrační číslo

**Komerční banka, a.s.**, se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen „**Banka**“)

a

**Obec / Kraj** (dále jen „**Klient**“)

Název:	Město Úvaly
Sídlo obecního / krajského úřadu:	Pražská 276, 250 82 Úvaly
IČO:	00240931

uzavírají podle § 2395 a následujících ustanovení z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o revolvingovém úvěru (dále jen „**Smlouva**“).

## 1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Banka se zavazuje poskytovat Klientovi revolvingový Úvěr za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 1.2 V souladu s § 1751 občanského zákoníku jsou nedílnou součástí této Smlouvy Všeobecné obchodní podmínky Banky (dále jen „**Všeobecné podmínky**“), Úvěrové podmínky pro fyzické osoby podnikatele a právnické osoby (dále jen „**Úvěrové podmínky**“) a příslušná Oznámení, tj. Pravidla. Podpisem této Smlouvy Klient potvrzuje, že se seznámil s obsahem a významem dokumentů uvedených v předchozí větě, jakož i dalších dokumentů, na které se ve Všeobecných podmínkách a Úvěrových podmínkách odkazuje, a výslovně s jejich zněním souhlasí. Podpisem této Smlouvy Klient potvrzuje, že se seznámil se zněním rozhodčí doložky obsažené v Úvěrových podmínkách a s touto rozhodčí doložkou a jejím obsahem souhlasí.

Klient tímto prohlašuje, že ho Banka upozornila na ustanovení, která odkazují na shora uvedené dokumenty stojící mimo vlastní text Smlouvy a jejich význam mu byl dostatečně vysvětlen. Klient bere na vědomí, že je vázán nejen Smlouvou, ale i těmito dokumenty a bere na vědomí, že nesplnění povinností či podmínek uvedených v těchto dokumentech může mít stejné právní následky jako nesplnění povinností a podmínek vyplývajících ze Smlouvy.

Článek 28 Všeobecných podmínek upravuje potřebné souhlasy Klienta, zejména souhlas se zpracováním Osobních údajů. Klient je oprávněn tyto souhlasy kdykoli písemně odvolat. Pojmy s velkým počátečním písmenem mají v této Smlouvě význam stanovený v tomto dokumentu, Úvěrových podmínkách nebo ve Všeobecných podmínkách.

Klient souhlasí s tím, že Banka je oprávněna započítávat své pohledávky za Klientem v rozsahu a způsobem stanoveným ve Všeobecných podmínkách.

- 1.3 Pro poskytování Úvěru se použijí v Době čerpání ustanovení Úvěrových podmínek pro revolvingový úvěr a po uplynutí Doby Čerpání ustanovení Úvěrových podmínek pro dlouhodobý úvěr.

## 2. Úvěr

- 2.1 Banka se zavazuje poskytovat Klientovi revolvingový Úvěr do výše Limitu CZK **110 000 000,00**, slovy Jednostodesetmilionů korun českých.
- 2.2 Klient je povinen použít revolvingový Úvěr výhradně k následujícímu účelu: **předfinancování dotovaných projektů (investičních akcí včetně souvisejících neinvestičních výdajů) Klienta realizovaných v letech 2017-2020, u kterých Klient očekává získání dotace ze státního rozpočtu ČR, rozpočtu EU nebo rozpočtu Středočeského kraje a spolufinancování investic z vlastních zdrojů Klienta schválených radou Klienta v zásobnících investic.**
- 2.3 Banka bude evidovat svoji pohledávku za Klientem ze Smlouvy:
- a) v Době čerpání pod číslem 35-1458151577/0100, jako **úvěr na oběžné prostředky revolvingový v Kč.**
  - b) po uplynutí Doby čerpání pod číslem 35-1458171527/0100, jako **municipální úvěr v Kč.**



Banka oznámí Klientovi případnou změnu evidenčního čísla své pohledávky z této Smlouvy do 5 Obchodních dnů od provedení změny.

### **3. Čerpání úvěru**

- 3.1 Klient je oprávněn čerpat Úvěr opakovaně, nejpozději však do **15.9.2019**.
- 3.2 Banka poskytne každé Čerpání, pokud jsou splněny Odkládací podmínky čerpání, nejpozději do 2 Obchodních dnů od doručení Žádosti.
- 3.3 Každé Čerpání je kromě podmínek uvedených v článku VI. Úvěrových podmínek podmíněno předložením dokladů prokazujících, že Úvěr bude čerpán za účelem stanoveným v této Smlouvě.

### **4. Cena za úvěr**

- 4.1 Klient a Banka se dohodli, že cena za rezervaci zdrojů se nesjednává.
- 4.2 Klient a Banka se dohodli, že cena za spravování Úvěru se nesjednává.
- 4.3 Klient a Banka se dohodli, že Klient zaplatí Bance cenu za realizaci Úvěru ve výši CZK 2 009 464,00. Cena za realizaci Úvěru bude uhrazena ve 3 splátkách:

1. splátka ve výši CZK 1 100 000,00 je splatná nejpozději následující den po uzavření Smlouvy,
2. splátka ve výši CZK 454 732,00 je splatná k 30.9.2017 a
3. splátka ve výši CZK 454 732,00 je splatná k 31.3.2018.

V případě, že bude zrušen Limit nebo se Úvěr stane předčasně splatný v důsledku uplatnění úvěrových opatření Banky dle Úvěrových podmínek nebo v důsledku výpovědi Smlouvy z důvodů uvedených ve Všeobecných podmínkách, stává se splatným celý zůstatek dosud neuhrazené ceny za realizaci Úvěru.

- 4.4 Úhrada cen za Bankovní služby poskytnuté Klientovi na základě této Smlouvy bude provedena způsobem podle článku 6.3 této Smlouvy.

### **5. Úroková sazba**

- 5.1 Klient a Banka se dohodli, že úroková sazba bude pohyblivá a bude odpovídat součtu 6 M PRIBOR a pevně odchylky ve výši 0,21 % p. a. z jistiny Úvěru. Doba platnosti úrokové sazby podle předcházející věty počíná dnem prvního Čerpání a končí posledním dnem Doby čerpání.
- 5.2 Klient a Banka se dohodli, že po uplynutí doby platnosti úrokové sazby podle článku 5.1 této Smlouvy bude úroková sazba pevná a bude činit 0,90% p. a. z jistiny Úvěru.
- 5.2 Sjednaná pevná odchylka dle článku 5.1 a sjednaná pevná úroková sazba dle článku 5.2 jsou neměnné.

### **6. Splácení jistiny a úhrada úroků**

- 6.1
  - a) Klient je v Době čerpání povinen provádět splátky jistiny Úvěru ve výši obdržených dotací na Objekt úvěru, a to vždy nejpozději do 10 kalendářních dnů od připsání částky dotace na běžný účet Klienta. Klient není oprávněn splácet revolvingový Úvěr v Době čerpání z jiných zdrojů, než je uvedeno v předchozí větě, s výjimkou případného splácení ke dni Aktualizace úrokové sazby a k poslednímu dni Doby čerpání..
  - b) Klient se zavazuje k poslednímu dni Doby čerpání splatit minimálně část jistiny Úvěru přesahující částku CZK 90 000 000,00.
  - c) Klient se zavazuje splatit Bance zbývající část jistiny Úvěru ve výši maximálně CZK 90 000 000,00 nejpozději do Konečného dne splatnosti 16.3.2037, a to v následujících rovnoměrných měsíčních splátkách:



pořadí splátek	počet splátek	termín splátky
První splátka	1	30.9.2019
2. - 209	208	vždy k 20. kalendářnímu dni měsíce od 20.10.2019 do 20.2.2037
Poslední splátka	1	16.3.2037

Nebude-li výše splátek nesplacené jistiny Úvěru sjednána dodatkem k této Smlouvě uzavřeným mezi Klientem a Bankou nejpozději do 25.9.2019, bude výše splátek vypočtena Bankou jako podíl zůstatku jistiny Úvěru k poslednímu dni Doby čerpání a celkového počtu splátek jistiny do Konečného dne splatnosti, výše splátky jistiny bude zaokrouhlena na celé tisíce nahoru s tím, že o případný rozdíl se ponížší poslední splátka. Takto vypočtenou výši splátek sdělí Banka Klientovi písemným oznámením. Oznámení o výši splátek dle předcházející věty se doručením Klientovi stává součástí této Smlouvy, závaznou pro Klienta i Banku

- d) Klient je oprávněn splatit jistinu Úvěru nebo její část předčasně.
- e) Pokud Klient po uplynutí Doby čerpání uhradí část jistiny Úvěru předčasně nebo pokud Klient splatí kteroukoliv splátku jistiny Úvěru v částce vyšší, než je dohodnutá výše splátky jistiny Úvěru, a předčasná splátka jistiny Úvěru
- i) dosahuje minimálně výše poslední splátky jistiny Úvěru, zkracuje se lhůta pro splacení jistiny Úvěru podle článku 6.1 písm. c) této Smlouvy o poslední splátku, popřípadě v závislosti na výši předčasně splacené jistiny Úvěru o splátky předcházející poslední splátce jistiny Úvěru, popřípadě se poměrně sníží výše poslední splátky jistiny Úvěru takto zkrácené lhůty,
  - ii) nedosahuje výše poslední splátky jistiny Úvěru, poslední splátka jistiny Úvěru se poměrně sníží o předčasně splacenou jistinu Úvěru.

- 6.2 Počínaje dnem Čerpání je Klient povinen hradit Bance úroky z jistiny Úvěru ve výši podle článku 5. této Smlouvy, a to v Kč.

Úroky z jistiny Úvěru budou hrazeny měsíčně vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, způsobem uvedeným v článku 6.3 této Smlouvy.

Poslední úhrada úroků bude provedena ke Konečnému dni splatnosti Úvěru.

- 6.3 Banka je oprávněna provádět úhradu splátek jistiny Úvěru a úroků převodem z účtu Klienta číslo: 9005-1524201/0100 v Kč vedeného u Banky (dále jen „**Běžný účet**“) bez dalšího souhlasu Klienta. Klient se zavazuje zajistit, aby v Den splatnosti byly na Běžném účtu prostředky odpovídající výši splatné jistiny Úvěru, popřípadě splatných úroků.

Pokud nebude možné provést úhradu splatných dluhů Klienta vůči Bance způsobem uvedeným v předcházejícím odstavci, je Klient povinen provést úhradu splatných dluhů Klienta vůči Bance jakoukoliv jinou formou. V takovém případě je Klient povinen předem dohodnout s Bankou identifikaci účtu, na který bude úhrada směřována.

## 7. Zajištění úvěru

- 7.1 K dluhům Klienta vůči Bance dle této Smlouvy se zajištění nesjednává.

## 8. Zvláštní ujednání

### 8.1 Další odkládací podmínky prvního čerpání

Nad rámec článku VI. odstavec 1 Úvěrových podmínek jsou pro první Čerpání sjednány následující Odkládací podmínky čerpání:

- 8.1.1 Odkládací podmínkou čerpání je předložení dokladu prokazujícího, že uzavření této Smlouvy bylo zastupitelstvem Klienta řádně schváleno před jejím uzavřením.

### 8.2 Další odkládací podmínky každého čerpání

Nad rámec článku VI. odstavec 2 Úvěrových podmínek jsou pro každé Čerpání sjednány následující Odkládací podmínky čerpání:



- 8.2.1 Odkládací podmínkou každého čerpání je předložení dokladů - dodavatelských faktur, kterými Klient prokáže účelovost Čerpání Úvěru. Čerpání bude provedeno na účet dodavatele nebo popřípadě na Běžný účet Klienta po doložení úhrady dokladů z vlastních prostředků Klienta. Čerpání bude provedeno ve výši 100 % fakturované částky včetně daně z přidané hodnoty.
- 8.2.2 Odkládací podmínkou čerpání je předložení seznamu investičních akcí, které budou financovány z Úvěru, včetně uvedení předpokládaných nákladů jednotlivých investičních akcí a dalších zdrojů jejich financování.
- V případě, že Klient není schopen předložit seznam dle předchozí věty před prvním Čerpáním, je odkládací podmínkou čerpání vztahujícího se k jednotlivé investiční akci, která bude financována z Úvěru, předložení informace o předpokládaných nákladech této investiční akce a dalších zdrojích jejího financování.
- Čerpání Úvěru bude umožněno maximálně do výše předpokládaných nákladů příslušné investiční akce snížených o vlastní zdroje financování, sdělených Klientem Bance v souladu s touto Smlouvou.
- 8.2.3 Odkládací podmínkou čerpání je předložení stavebního povolení případně jiných povolení nezbytných podle platných právních předpisů pro realizaci jednotlivých projektů v rámci Objektu úvěru.
- 8.2.4 Odkládací podmínkou čerpání je předložení smlouvy (případně smluv) o dílo nebo kupní smlouvy (případně jiné smlouvy) uzavřené mezi Klientem a dodavatelem, která bude prokazovat sjednání pevné ceny, bude odpovídat standardním smlouvám běžně užívaným Klientem a nebude v rozporu s podmínkami smlouvy o poskytnutí dotace nebo rozhodnutím příslušného orgánu o poskytnutí dotace na Objekt úvěru (pokud dotace na předmětnou investici existuje).
- 8.2.5 Odkládací podmínkou čerpání je předložení smlouvy / rozhodnutí / příslibu o poskytnutí dotace na Objekt úvěru, pokud dotace na předmětnou investici existuje.

### 8.3 Další ujednání

- 8.3.1 Klient se zavazuje, že:
- a) celkové náklady na realizaci Objektu úvěru v letech 2017 – 2019 nepřesáhnou částku CZK 220 000 000,00 bez daně z přidané hodnoty.,
  - b) počínaje rokem 2020 celkové investice Klienta nepřesáhnou částku ve výši CZK 10 000 000,00 ročně bez daně z přidané hodnoty.
- 8.3.2 Klient se zavazuje, že v letech 2016 - 2019 bude Debt Service Coverage Ratio (DSCR) činit min. 2,0; od roku 2020 min. 1,4.
- Tento finanční ukazatel se vypočte takto:  
$$DSCR = (\text{přebytek běžného rozpočtu} + \text{investiční dotace}) / \text{dluhová služba}$$
  
Plnění tohoto finančního ukazatele bude hodnoceno čtvrtletně.
- 8.3.3 Klient se zavazuje předkládat Bance:
- rozvahu a Výkaz o plnění rozpočtu, a to čtvrtletně vždy do 30 dní po skončení příslušného kalendářního čtvrtletí. Klient se zavazuje předkládat tyto výkazy rovněž ve formátu XML;
  - předběžné výkazy v rozsahu rozvahy, výkazu zisků a ztrát a Výkazu o plnění rozpočtu, a to vždy do 90 dní po skončení příslušného účetního období. Klient se zavazuje předkládat tyto výkazy rovněž ve formátu XML.
- Klient se dále zavazuje předkládat:
- účetní závěrku (tj. rozvahu, výkaz zisků a ztrát, přílohu) přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu, pokud je podle platných právních předpisů takové přehledy povinen sestavit), Výkaz o plnění rozpočtu, zprávu auditora (a Závěrečný účet), a to vždy do 30 dní po schválení v zastupitelstvu Klienta;
  - zastupitelstvem schválený rozpočet na příští rok včetně rozpočtového výhledu, a to vždy do 15.12. kalendářního roku. Pokud rozpočet nebude do této doby schválen, zavazuje se Klient (i) oznámit tuto skutečnost Bance spolu s uvedením důvodu neschválení rozpočtu a data jeho předpokládaného schválení a (ii) předložit Bance rozpočet bezodkladně po jeho schválení. Klient se zavazuje předkládat dokumenty rovněž ve formátu XML.
- 8.3.4 Klient se zavazuje předkládat Bance kopie dokumentů o průběhu realizace Objektu úvěru / projektů financovaných z Úvěru ve stejných termínech jako poskytovateli finanční pomoci.



- 8.3.5 Klient se zavazuje neprodleně informovat Banku o jakýchkoliv skutečnostech, které by mohly vést k zadržení či nevyplacení dotace na Objekt úvěru, případně o zahájení řízení o odnětí dotace.
- 8.3.6 V případě obdržení dotace na Objekt úvěru se Klient zavazuje provést mimořádnou splátku jistiny Úvěru ve výši obdržené dotace, a to do 10 kalendářních dnů od obdržení prostředků na účet Klienta; Klient se zavazuje o mimořádné splátce informovat Banku alespoň 2 Obchodní dny předem.
- 8.3.7 Klient se zavazuje, že kladný zůstatek na běžných účtech Klienta bude po celou dobu účinnosti Smlouvy činit minimálně 8% částky rovnající se součtu ročních daňových příjmů a běžných dotací (dle výsledku předchozího roku).  
Klient je povinen plnit tuto podmínku nejpozději od 1.7.2017.
- 8.3.8 Klient se zavazuje, že po dobu účinnosti Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Banky nepřevede, nezcizí, nepostoupí, nepronajme, nepropachtuje svůj majetek nebo jakoukoli jeho část třetí osobě (vyjma Osobám ovládaným SG) a nebude se svým majetkem nebo jeho částí nakládat s obdobnými právními účinky ani jej nevyčlení do svěřenského fondu.  
Výše uvedená omezení se nevztahují na (i) takové nakládání s majetkem Klienta nebo jeho části, který je zejména z hlediska jeho povahy, účelu, rozsahu a objemu obvyklý při výkonu běžné činnosti Klienta, pokud se tak děje výlučně za obvyklých tržních podmínek a (ii) nakládání s majetkem a jeho zatížení do úhrnné výše CZK 5 000 000,00 ročně.  
Pokud je v podmínkách podle tohoto odstavce uváděna jako limit pro nutnost souhlasu Banky částka v CZK, rozumí se tím i ekvivalent této částky v cizí měně.  
Banka se zavazuje, že nebude svůj souhlas bez závažných důvodů odmítat.
- 8.3.9 Klient se zavazuje, že po dobu účinnosti Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Banky nepřijme či neposkytne úvěr, zápůjčku nebo nevystaví ani neavaluje směnku; to neplatí pro přijetí úvěru nebo zápůjčky od Osob ovládaných SG a pro vystavení nebo avalování směnky Osobám ovládaným SG.  
Banka se zavazuje, že nebude svůj souhlas bez závažných důvodů odmítat.
- 8.3.10 Klient se zavazuje, že po dobu účinnosti Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Banky nebude vynakládat peněžní prostředky na pořízení dlouhodobého hmotného majetku (s výjimkou drobného dlouhodobého hmotného majetku), dlouhodobého nehmotného majetku a dlouhodobého finančního majetku přesahující úhrnnou výši CZK 10 000 000,00 ročně s výjimkou let 2017 – 2019, kdy je možné realizovat Objekt úvěru s úhrnnými náklady ve výši CZK 220 000 000,00 bez DPH.  
Pokud je v podmínkách podle tohoto odstavce uváděna jako limit pro nutnost souhlasu Banky částka v CZK, rozumí se tím i ekvivalent této částky v cizí měně.  
Banka se zavazuje, že nebude svůj souhlas bez závažných důvodů odmítat.
- 8.3.11 Banka má po dobu účinnosti této Smlouvy právo žádat od Klienta zajištění dluhů Klienta ze Smlouvy nebo doplnění zajištění dluhů Klienta ze Smlouvy v případě, že dle odůvodněného názoru Banky dochází k nepříznivému vývoji v hospodářské a finanční situaci Klienta nebo Klient porušil podmínky nebo povinnosti stanovené Smlouvou či podmínky, popřípadě povinnosti stanovené jinou smlouvou uzavřenou s Bankou způsobem, který by mohl ohrozit návratnost Úvěru, a to v takovém množství a kvalitě, aby uspokojilo Banku. Pokud Klient zajištění svých dluhů bez zbytečného odkladu přiměřeně neposkytne nebo nedoplní, jde o Případ porušení a Banka je oprávněna učinit příslušné kroky dle článku XIII., odst. 3 Úvěrových podmínek.
- 8.3.12 Klient se zavazuje předkládat Bance ročně aktuální zásobník investic schválený radou Klienta a přehled realizovaných projektů s uvedením skutečných nákladů, obdržených/očekávaných dotací a vynaložených vlastních zdrojů, a to vždy nejpozději do 31.3. každého roku.  
V případě odchýlení se od předloženého zásobníku investic bude Klient v dostatečném časovém předstihu informovat Banku, předložit návrh změn a dodatečné informace o změnách (především: o jakou investiční akci se jedná, objem investice, krytí nákladů) tak, aby Banka mohla posoudit, zda podstatně nedochází k ohrožení návratnosti Úvěru.  
Banka nebude bez důvodu odmítat souhlas se změnami.
- 8.3.13 Pokud Klient poruší kteroukoli z povinností podle článku 8.3.2, 8.3.3, 8.3.4, 8.3.5, 8.3.6, 8.3.7, 8.3.8, 8.3.9, 8.3.10, 8.3.12 této Smlouvy, uhradí Bance smluvní pokutu maximálně ve výši CZK 385 000,00 (slovy: třistaosmdesátpět tisíc korun českých).



8.3.14 Klient a Banka sjednávají, že v případě podstatného zdržení/nevyplacení/odnětí dotací na Objekt úvěru (tj. dotací přesahující v souhrnu 50% přebytku běžného rozpočtu za poslední rok) je Banka oprávněna uplatnit jedno nebo více opatření dle článku XIII. odst. 3 Úvěrových podmínek.

8.3.15 Klient a Banka se dohodli, že Banka bude Klienta informovat o výši své pohledávky za Klientem z této Smlouvy oznámením o výši pohledávky (výpisem), a to následovně:

Způsob zasílání výpisů: elektronicky.

Četnost zasílání výpisů: měsíčně vždy k 1. dni kalendářního měsíce.

#### **8.4 Vyloučení aplikace úvěrových podmínek**

8.4.1 Klient a Banka se dohodli, že článek VIII. odstavec 9. Úvěrových podmínek se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.

8.4.2 Klient a Banka se dohodli, že článek X., odstavec 2 Úvěrových podmínek se mění následujícím způsobem: Klient je povinen po dobu účinnosti této Smlouvy směřovat na své účty u Banky 100% svých příjmů.

8.4.3 Klient a Banka se dohodli, že článek X., odstavec 4 Úvěrových podmínek se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.

8.4.4 Klient a Banka se dohodli, že článek X., odstavec 3 Úvěrových podmínek se mění následujícím způsobem: Klient tímto uznává, že nesplacené dluhy vyplývající z této Smlouvy nebo s ní související představují jeho právoplatnou povinnost. Klient se zavazuje, že tyto dluhy až do jejich úplného splacení budou, co do pořadí uspokojení, alespoň rovnocenné (pari passu) se všemi jeho ostatními existujícími i budoucími nezajištěnými dluhy. To neplatí pro dluhy, jejichž výhodnější pořadí vyplývá z kogentních ustanovení právních předpisů. Pokud Klient hodlá poskytnout jakékoliv zajištění ke krytí dluhů obdobného typu (tj. financování se splatností do jednoho roku, poskytnuté za účelem operativního financování) jiným finančním institucím, je povinen takovéto zajištění nabídnout ještě před jeho poskytnutím Bance.

8.4.5 Klient a Banka se dohodli, že článek XIII., odstavec 3., písmeno g) Úvěrových podmínek se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.

8.4.6 Klient a Banka se dohodli, že Sazebník se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.

8.4.7 Klient a Banka se dohodli, že článek XIII., odstavec 1.3 Úvěrových podmínek se mění následujícím způsobem: Nesplnění povinnosti  
Klient nesplní jakoukoli povinnost uloženou mu Smlouvou, přitom nejde o jiný Případ porušení a toto porušení nebude napraveno ani ve lhůtě 20 kalendářních dnů od data, ke kterému byl Klient ke splnění dané povinnosti vyzván Bankou.

#### **9. Závěrečná ustanovení**

9.1 Je-li Klientů více, jsou z této Smlouvy zavázáni společně a nerozdílně.

9.2 Klient a Banka se dohodli, že písemnosti týkající se této Smlouvy (dále jen „Zásilky“) budou doručovány na adresu uvedenou níže v této Smlouvě nebo na adresu, kterou si po uzavření této Smlouvy písemně sdělí.  
Adresa pro zasílání Zásilek:

a) Kontaktní adresa Klienta: Pražská 276, 250 82 Úvaly

b) Adresa Banky: Korporátní divize Praha II., Českomoravská 2408/1a, Praha 9, PSČ 190 00

9.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

9.4 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.



Klient prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti této Smlouvy předepsané příslušnými právními předpisy upravujícími postavení a činnost Klienta, a zavazuje se nahradit Bance veškerou škodu způsobenou případným nesplněním zákonných podmínek platnosti této Smlouvy. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva města č. přijatým na jeho zasedání konajícím se dne 16.03.2017.

V Praze dne 17.03.2017

**Město Úvaly**

vlastnoruční podpis

**Jméno: Mgr. Petr Borecký**  
**Funkce: starosta**

Osobní údaje podepisující osoby:

**Mgr. Petr Borecký**

titul, jméno, příjmení

7212170493

rodné číslo (datum narození, není-li rodné číslo)

Chelčického 1600, 250 82 Úvaly

adresa (trvalý pobyt)

OP č. 113560277, platný do 13.01.2020, vydal MěÚ  
Brandýs nad Labem - Stará Boleslav/CZ

druh, číslo a doba platnosti průkazu totožnosti a orgán/stát, který  
jej vydal

Osobní údaje zkontroloval(a) dne 17.03.2017

**Mgr. Šárka Šestáková**  
**bankovní poradce - Corporate**

vlastnoruční podpis zaměstnance Komerční banky, a.s.

V Praze dne 17.03.2017

**Komerční banka, a.s.**

vlastnoruční podpis

**Jméno: Ing. Mikuláš Příbyl**  
**Funkce: ředitel Korporátní divize**

vlastnoruční podpis

**Jméno: Bc. Michal Sachr, MBA**  
**Funkce: náměstek ředitele Korporátní divize**

## ZPRÁVA O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

**Zadavatel** : Město Úvaly  
**Sídlo** : Pražská 276, 250 82 Úvaly  
**Zastoupené** : Mgr. Petrem Boreckým, starostou města  
**IČO** : 002 40 931

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### Poskytnutí dlouhodobého úvěru 2017

1. Hodnotící komise zahájila svoji činnost dne 17.02.2017 v 11 hod. a provedla hodnocení přijaté nabídky:

Poř. č.	Obchodní firma	Sídlo/místo podnikání, IČO	Nabídková cena bez DPH
1.	Komerční banka, a.s.	Českomoravská 2408/19, 190 00 Praha 9 IČO 453 17 054	Dle předložených variant

Hodnotící komise přerušila své jednání ve 12 hodin. Hodnotící komise se dohodla na uskutečnění dalšího jednání po podrobném prozkoumání všech variant nabídky. Další jednání hodnotící komise se uskutečnilo dne 27.02.2017, na tomto jednání posoudila hodnotící komise nabídku na poskytnutí revolvingového úvěru a dlouhodobého úvěru dle předložených variant.

Poř. č.	Obchodní firma	Sídlo/místo podnikání, IČO	Vybraná nabídka
1.	Komerční banka, a.s.	Českomoravská 2408/19, 190 00 Praha 9 IČO 453 17 054	RVG (revolvingový úvěr) 110 mil. CZK, sazba float 6M Pribor DU (dlouhodobý úvěr) 90 mil. CZK (varianta B), FIX 0,90% p.a.

2. Po posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení komise vyřadila tyto nabídky:

poř. č.	Obchodní firma	Sídlo/místo podnikání, IČO	Důvod vyřazení

### 3. Určení pořadí nabídek

Hodnotící komise doporučuje zadavateli uzavřít smlouvu o dílo s dodavatelem:

Pořadí	Obchodní firma	Sídlo/místo podnikání, IČO
1.	Komerční banka, a.s.	Českomoravská 2408/19, 190 00 Praha 9 IČO 453 17 054







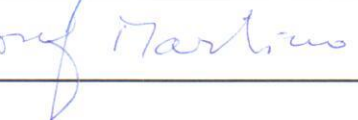
Typ a objem obchodu	Splatnost v měsících	Úroková sazba v % p.a.	Frekvence splátek úroků	Frekvence splátek jistiny	Výše jistiny	Zaplacené úroky za celou dobu platnosti úvěru (v CZK)	Celkové náklady na úvěr (v CZK)	Podmínky čerpání, zajištění, sankce
RVG 110 mil. CZK sazba float 6M Pribor	30	6M Pribor + 0,21% p.a.	měsíční	x	x	384 144,44	384 144,44	<b>Zajištění:</b> není požadováno <b>Čerpání:</b> předložení faktur, profinancování 100% fakturované částky včetně DPH, předložení SP, dokumenty k dotaci Předčasné splacení: bez sankce <b>Rezervace zdrojů a vedení úvěrového účtu:</b> zdarma <b>Poplatky za realizaci:</b> 0,00 CZK
DU 90 mil. CZK (varianta B)	210	FIX 0,90% p.a.	měsíční	měsíční	Pravidelné lineární spláčení jistiny měsíčně ve výši 428 571 CZK	5 833 929,00	7 843 393,00	<b>Sazba FIX po celou dobu splatnosti, Čerpání:</b> jednorázové (přefinancování RVG max. 90 mil. CZK) <b>Zajištění:</b> není požadováno <b>Předčasné splacení:</b> bez sankce <b>Poplatky za realizaci: 2 009 464 CZK</b> při podpisu úvěrové smlouvy, možno rozložit až do 3 splátek do dvou let od podpisu smlouvy <b>Vedení úvěr. účtu:</b> zdarma

Zakázka ~~byla~~ nebyla zrušena


4. Zrušení zakázky - odůvodnění

\_\_\_\_\_

5. Podpisy členů hodnotící komise

Jméno a příjmení člena hodnotící komise	Podpis
Petr Borecký	
Alexis Kimbembe	
Ludmila Milerová <i>Polák Josef</i>	
Jitka Hájková	
Josef Martinovský	

V Úvalech dne 27.02.2017

  
.....  
Mgr. Petr Borecký, starosta města

## Přehled nabídky - poskytnuti RVG a DÚ pro město Úvaly

## Příloha č. 1 - Přehled nabídky

typ a objem obchodu	splatnost v měsících	úroková sazba v %p.a.	frekvence splátek úroků	frekvence splátek jistiny	výše jistiny	zaplacené úroky za celou dobu platnosti úvěru (v CZK)	celkové náklady na úvěr (v CZK)	podmínky čerpání, zajištění, případné sankce při předčasné splátce a další relevantní informace
RVG 110 mil. CZK sazba float 1M Přibor (1M Přibor ke dni 16.1.2017 0,20%p.a.)	30	1M Přibor + 0,38%p.a.	měsíční	X	X	397 863,89	397 863,89	<b>zajištění:</b> není požadováno, <b>čerpání:</b> předložení faktur, profinancování 100% fakturované částky včetně DPH, předložení staveního povolení nebo jiného dokumentu nutného k realizaci projektu, dokumenty k dotaci (pokud k projektu bude) <b>předčasné splacení:</b> bez sankce, <b>rezervace zdrojů a vedení úvěrového účtu:</b> zdarma, <b>poplatky za realizaci:</b> 00,00 CZK
RVG 110 mil. CZK sazba float 3M Přibor (3M Přibor ke dni 16.1.2017 0,28%p.a.)	30	3M Přibor + 0,29% p.a.	měsíční	X	X	391 004,17	391 004,17	<b>zajištění:</b> není požadováno, <b>čerpání:</b> předložení faktur, profinancování 100% fakturované částky včetně DPH, předložení staveního povolení nebo jiného dokumentu nutného k realizaci projektu, dokumenty k dotaci (pokud k projektu bude) <b>předčasné splacení:</b> bez sankce, <b>rezervace zdrojů a vedení úvěrového účtu:</b> zdarma, <b>poplatky za realizaci:</b> 00,00 CZK
RVG 110 mil. CZK sazba float 6M Přibor (6M Přibor ke dni 16.1.2017 0,35%p.a.)	30	6M Přibor + 0,21 %p.a.	měsíční	X	X	384 144,44	384 144,44	<b>zajištění:</b> není požadováno, <b>čerpání:</b> předložení faktur, profinancování 100% fakturované částky včetně DPH, předložení staveního povolení nebo jiného dokumentu nutného k realizaci projektu, dokumenty k dotaci (pokud k projektu bude) <b>předčasné splacení:</b> bez sankce, <b>rezervace zdrojů a vedení úvěrového účtu:</b> zdarma, <b>poplatky za realizaci:</b> 00,00 CZK



typ a objem obchodu	splatnost v měsících	úroková sazba v %p.a.	frekvence splátek úroků	frekvence splátek jistiny	výše jistiny	zaplacené úroky za celou dobu platnosti úvěru (v CZK)	celkové náklady na úvěr (v CZK)	podmínky čerpání, zajištění, případné sankce při předčasné splátce a další relevantní informace
DU 90 mil. CZK (varianta A)	210	FIX 1,21 % p.a.	měsíční	měsíční	pravidelné lineární spláčení jistiny měsíčně ve výši 428 571 CZK	7 843 393,00	7 843 393,00	<p>sazba <b>FIX po celou dobu splatnosti</b>,  <b>čerpání:</b> jednorázové (přefinancování RVG max. 90 mil. CZK),  <b>zajištění:</b> není požadováno,  <b>předčasné spláčení:</b> se sankcí,  <b>poplatky za realizaci:</b> 00,00 CZK</p>
DU 90 mil. CZK (varianta B)	210	FIX 0,90 % p.a.	měsíční	měsíční	pravidelné lineární spláčení jistiny měsíčně ve výši 428 571 CZK	5 833 929,00	7 843 393,00	<p>sazba <b>FIX po celou dobu splatnosti</b>,  <b>čerpání:</b> jednorázové (přefinancování RVG max. 90 mil. CZK),  <b>zajištění:</b> není požadováno,  <b>předčasné spláčení:</b> bez sankce  <b>poplatky za realizaci:</b> 2 009 464 CZK při podpisu úvěrové smlouvy, možno rozložit až do 3 splátek do dvou let od podpisu smlouvy  <b>vedení úvěr. účtu:</b> zdarma</p>
DU 90 mil. CZK (varianta C)	210	FIX 0,60 % p.a.	měsíční	měsíční	pravidelné lineární spláčení jistiny měsíčně ve výši 428 571 CZK	3 889 286,00	7 843 393,00	<p>sazba <b>FIX po celou dobu splatnosti</b>,  <b>čerpání:</b> jednorázové (přefinancování RVG max. 90 mil. CZK),  <b>zajištění:</b> není požadováno,  <b>předčasné spláčení:</b> bez sankce  <b>poplatky za realizaci:</b> 3 954 107 CZK při podpisu úvěrové smlouvy, možno rozložit až do 3 splátek do dvou let od podpisu smlouvy,  <b>vedení úvěr. účtu:</b> zdarma</p>

typ a objem obchodu	splatnost v měsících	úroková sazba v %p.a.	frekvence splátek úroků	frekvence splátek jistiny	výše jistiny	zaplacené úroky za celou dobu platnosti úvěru (v CZK)	celkové náklady na úvěr (v CZK)	podmínky čerpání, zajištění, případné sankce při předčasné splátce a další relevantní informace
DU 90 mil. CZK (varianta D)	210	FIX 1,21 % p.a.	měsíční	měsíční	<b>nepravidelné lineární</b> spláčení 1.-53. splátka ve výši 200 tis. CZK, 54.-209. splátka ve výši 505 703, 210. splátka 816 035,00 CZK	10 903 502,45	10 903 502,45	sazba <b>FIX po celou dobu splatnosti</b> , <b>čerpání</b> : jednorázové (přeřinancování RVG max. 90 mil. CZK), <b>zajištění</b> : není požadováno, <b>předčasné spláčení</b> : se sankcí, <b>poplatky za realizaci</b> : 00,00 CZK, <b>vedení úvěr. účtu</b> : zdarma
DU 90 mil. CZK (varianta E)	210	FIX 0,90 % p.a.	měsíční	měsíční	<b>nepravidelné lineární</b> spláčení 1.-53. splátka ve výši 200 tis. CZK, 54.-209. splátka ve výši 505 703, 210. splátka 816 035,00 CZK	8 110 043,14	10 903 502,45	sazba <b>FIX po celou dobu splatnosti</b> , <b>čerpání</b> : jednorázové (přeřinancování RVG max. 90 mil. CZK), <b>zajištění</b> : není požadováno, <b>předčasné spláčení</b> : bez sankce, <b>poplatky</b> : 2 793 459,00 CZK při podpisu úvěrové smlouvy možno rozložit do 3 splátek do dvou let od podpisu smlouvy, <b>vedení úvěr. účtu</b> : zdarma



typ a objem obchodu	splatnost v měsících	úroková sazba v %p.a.	frekvence splátek úroků	frekvence splátek jistiny	výše jistiny	zaplacené úroky za celou dobu platnosti úvěru (v CZK)	celkové náklady na úvěr (v CZK)	podmínky čerpání, zajištění, případné sankce při předčasné splátce a další relevantní informace
DU 90 mil. CZK (varianta F)	210	FIX 1,21 % p.a.	x	x	pravidelné anuitní splátky (jistiny a úroku) měsíčně ve výši 475 762 CZK	8 046 106,00	8 046 106,00	sazba FIX po celou dobu splatnosti, <b>čerpání:</b> jednorázové (přeřinancování RVG max. 90 mil. CZK), <b>zajištění:</b> není požadováno, <b>předčasné splacení:</b> se sankcí <b>poplatky za realizaci:</b> 00,00 CZK, <b>vedení úvěr. účtu:</b> zdarma
celková doba splatnosti obou obchodů (RVG a navazující DÚ)	240							<i>Poznámka: Nový RVG úvěr a navazující DÚ úvěr je možno zahrnout do jedné úvěrové smlouvy viz. vzor Smlouvy o úvěru - příloha.</i>
<p>Nabídka Komerční banky a.s. na již poskytnutý dlouhodobý úvěr není předložena z těchto důvodů: Jedná se o běžící a splácený úvěr s úrokovým zajištěním dle podmínek a nebylo by relevantní a etické Klienta směřovat k vypořádání (prodej) úrokového zajištění za předpokladu vynaložení nemalých nákladů, nabídky na uzavření nového úrokového zajištění a přeřinancování novým úvěrovým obchodem.</p>								

Podpis, razítko:



**Mgr. Šárka Šestáková**

bankovní poradce - Corporate  
Korporátní divize Praha II.



99017383740

registrační číslo

**Komerční banka, a.s.**, se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen „**Banka**“)

a

**Obec / Kraj** (dále jen „**Klient**“)

Název:	Město Úvaly
Sídlo obecního / krajského úřadu:	Pražská 276, 250 82 Úvaly
IČO:	00240931

uzavírají podle § 2395 a následujících ustanovení z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o revolvingovém úvěru (dále jen „**Smlouva**“).

## 1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Banka se zavazuje poskytovat Klientovi revolvingový Úvěr za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 1.2 V souladu s § 1751 občanského zákoníku jsou nedílnou součástí této Smlouvy Všeobecné obchodní podmínky Banky (dále jen „**Všeobecné podmínky**“), Úvěrové podmínky pro fyzické osoby podnikatele a právnické osoby (dále jen „**Úvěrové podmínky**“) a příslušná Oznámení, tj. Pravidla. Podpisem této Smlouvy Klient potvrzuje, že se seznámil s obsahem a významem dokumentů uvedených v předchozí větě, jakož i dalších dokumentů, na které se ve Všeobecných podmínkách a Úvěrových podmínkách odkazuje, a výslovně s jejich zněním souhlasí. Podpisem této Smlouvy Klient potvrzuje, že se seznámil se zněním rozhodčí doložky obsažené v Úvěrových podmínkách a s touto rozhodčí doložkou a jejím obsahem souhlasí.

Klient tímto prohlašuje, že ho Banka upozornila na ustanovení, která odkazují na shora uvedené dokumenty stojící mimo vlastní text Smlouvy a jejich význam mu byl dostatečně vysvětlen. Klient bere na vědomí, že je vázán nejen Smlouvou, ale i těmito dokumenty a bere na vědomí, že nesplnění povinností či podmínek uvedených v těchto dokumentech může mít stejné právní následky jako nesplnění povinností a podmínek vyplývajících ze Smlouvy.

Článek 28 Všeobecných podmínek upravuje potřebné souhlasy Klienta, zejména souhlas se zpracováním Osobních údajů. Klient je oprávněn tyto souhlasy kdykoli písemně odvolat. Pojmy s velkým počátečním písmenem mají v této Smlouvě význam stanovený v tomto dokumentu, Úvěrových podmínkách nebo ve Všeobecných podmínkách.

Klient souhlasí s tím, že Banka je oprávněna započítávat své pohledávky za Klientem v rozsahu a způsobem stanoveným ve Všeobecných podmínkách.

- 1.3 Pro poskytování Úvěru se použijí v Době čerpání ustanovení Úvěrových podmínek pro revolvingový úvěr a po uplynutí Doby Čerpání ustanovení Úvěrových podmínek pro dlouhodobý úvěr.

## 2. Úvěr

- 2.1 Banka se zavazuje poskytovat Klientovi revolvingový Úvěr do výše Limitu CZK **110 000 000,00**, slovy Jednostodesetmilionů korun českých.
- 2.2 Klient je povinen použít revolvingový Úvěr výhradně k následujícímu účelu: **předfinancování dotovaných projektů (investičních akcí včetně souvisejících neinvestičních výdajů) Klienta realizovaných v letech 2017-2020, u kterých Klient očekává získání dotace ze státního rozpočtu ČR, rozpočtu EU nebo rozpočtu Středočeského kraje a spolufinancování investic z vlastních zdrojů Klienta schválených radou Klienta v zásobnících investic.**
- 2.3 Banka bude evidovat svoji pohledávku za Klientem ze Smlouvy:
- a) v Době čerpání pod číslem 35-1458151577/0100, jako **úvěr na oběžné prostředky revolvingový v Kč.**
  - b) po uplynutí Doby čerpání pod číslem 35-1458171527/0100, jako **municipální úvěr v Kč.**



Banka oznámí Klientovi případnou změnu evidenčního čísla své pohledávky z této Smlouvy do 5 Obchodních dnů od provedení změny.

### **3. Čerpání úvěru**

- 3.1 Klient je oprávněn čerpat Úvěr opakovaně, nejpozději však do **15.9.2019**.
- 3.2 Banka poskytne každé Čerpání, pokud jsou splněny Odkládací podmínky čerpání, nejpozději do 2 Obchodních dnů od doručení Žádosti.
- 3.3 Každé Čerpání je kromě podmínek uvedených v článku VI. Úvěrových podmínek podmíněno předložením dokladů prokazujících, že Úvěr bude čerpán za účelem stanoveným v této Smlouvě.

### **4. Cena za úvěr**

- 4.1 Klient a Banka se dohodli, že cena za rezervaci zdrojů se nesjednává.
- 4.2 Klient a Banka se dohodli, že cena za spravování Úvěru se nesjednává.
- 4.3 Klient a Banka se dohodli, že Klient zaplatí Bance cenu za realizaci Úvěru ve výši CZK 2 009 464,00. Cena za realizaci Úvěru bude uhrazena ve 3 splátkách:

1. splátka ve výši CZK 1 100 000,00 je splatná nejpozději následující den po uzavření Smlouvy,
2. splátka ve výši CZK 454 732,00 je splatná k 30.9.2017 a
3. splátka ve výši CZK 454 732,00 je splatná k 31.3.2018.

V případě, že bude zrušen Limit nebo se Úvěr stane předčasně splatný v důsledku uplatnění úvěrových opatření Banky dle Úvěrových podmínek nebo v důsledku výpovědi Smlouvy z důvodů uvedených ve Všeobecných podmínkách, stává se splatným celý zůstatek dosud neuhrazené ceny za realizaci Úvěru.

- 4.4 Úhrada cen za Bankovní služby poskytnuté Klientovi na základě této Smlouvy bude provedena způsobem podle článku 6.3 této Smlouvy.

### **5. Úroková sazba**

- 5.1 Klient a Banka se dohodli, že úroková sazba bude pohyblivá a bude odpovídat součtu 6 M PRIBOR a pevné odchylky ve výši 0,21 % p. a. z jistiny Úvěru. Doba platnosti úrokové sazby podle předcházející věty počíná dnem prvního Čerpání a končí posledním dnem Doby čerpání.
- 5.2 Klient a Banka se dohodli, že po uplynutí doby platnosti úrokové sazby podle článku 5.1 této Smlouvy bude úroková sazba pevná a bude činit 0,90% p. a. z jistiny Úvěru.
- 5.2 Sjednaná pevná odchylka dle článku 5.1 a sjednaná pevná úroková sazba dle článku 5.2 jsou neměnné.

### **6. Splácení jistiny a úhrada úroků**

- 6.1
  - a) Klient je v Době čerpání povinen provádět splátky jistiny Úvěru ve výši obdržených dotací na Objekt úvěru, a to vždy nejpozději do 10 kalendářních dnů od připsání částky dotace na běžný účet Klienta. Klient není oprávněn splácet revolvingový Úvěr v Době čerpání z jiných zdrojů, než je uvedeno v předchozí větě, s výjimkou případného splácení ke dni Aktualizace úrokové sazby a k poslednímu dni Doby čerpání..
  - b) Klient se zavazuje k poslednímu dni Doby čerpání splatit minimálně část jistiny Úvěru přesahující částku CZK 90 000 000,00.
  - c) Klient se zavazuje splatit Bance zbývající část jistiny Úvěru ve výši maximálně CZK 90 000 000,00 nejpozději do Konečného dne splatnosti 16.3.2037, a to v následujících rovnoměrných měsíčních splátkách:



pořadí splátek	počet splátek	termín splátky
První splátka	1	30.9.2019
2. - 209	208	vždy k 20. kalendářnímu dni měsíce od 20.10.2019 do 20.2.2037
Poslední splátka	1	16.3.2037

Nebude-li výše splátek nesplacené jistiny Úvěru sjednána dodatkem k této Smlouvě uzavřeným mezi Klientem a Bankou nejpozději do 25.9.2019, bude výše splátek vypočtena Bankou jako podíl zůstatku jistiny Úvěru k poslednímu dni Doby čerpání a celkového počtu splátek jistiny do Konečného dne splatnosti, výše splátky jistiny bude zaokrouhlena na celé tisíce nahoru s tím, že o případný rozdíl se poníží poslední splátka. Takto vypočtenou výši splátek sdělí Banka Klientovi písemným oznámením. Oznámení o výši splátek dle předcházející věty se doručením Klientovi stává součástí této Smlouvy, závaznou pro Klienta i Banku

- d) Klient je oprávněn splatit jistinu Úvěru nebo její část předčasně.
- e) Pokud Klient po uplynutí Doby čerpání uhradí část jistiny Úvěru předčasně nebo pokud Klient splatí kteroukoliv splátku jistiny Úvěru v částce vyšší, než je dohodnutá výše splátky jistiny Úvěru, a předčasná splátka jistiny Úvěru
- i) dosahuje minimálně výše poslední splátky jistiny Úvěru, zkracuje se lhůta pro splacení jistiny Úvěru podle článku 6.1 písm. c) této Smlouvy o poslední splátku, popřípadě v závislosti na výši předčasně splacené jistiny Úvěru o splátky předcházející poslední splátce jistiny Úvěru, popřípadě se poměrně sníží výše poslední splátky jistiny Úvěru takto zkrácené lhůty,
  - ii) nedosahuje výše poslední splátky jistiny Úvěru, poslední splátka jistiny Úvěru se poměrně sníží o předčasně splacenou jistinu Úvěru.

- 6.2 Počínaje dnem Čerpání je Klient povinen hradit Bance úroky z jistiny Úvěru ve výši podle článku 5. této Smlouvy, a to v Kč.

Úroky z jistiny Úvěru budou hrazeny měsíčně vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, způsobem uvedeným v článku 6.3 této Smlouvy.

Poslední úhrada úroků bude provedena ke Konečnému dni splatnosti Úvěru.

- 6.3 Banka je oprávněna provádět úhradu splátek jistiny Úvěru a úroků převodem z účtu Klienta číslo: 9005-1524201/0100 v Kč vedeného u Banky (dále jen „**Běžný účet**“) bez dalšího souhlasu Klienta. Klient se zavazuje zajistit, aby v Den splatnosti byly na Běžném účtu prostředky odpovídající výši splatné jistiny Úvěru, popřípadě splatných úroků.

Pokud nebude možné provést úhradu splatných dluhů Klienta vůči Bance způsobem uvedeným v předcházejícím odstavci, je Klient povinen provést úhradu splatných dluhů Klienta vůči Bance jakoukoliv jinou formou. V takovém případě je Klient povinen předem dohodnout s Bankou identifikaci účtu, na který bude úhrada směřována.

## 7. Zajištění úvěru

- 7.1 K dluhům Klienta vůči Bance dle této Smlouvy se zajištění nesjednává.

## 8. Zvláštní ujednání

### 8.1 Další odkládací podmínky prvního čerpání

Nad rámec článku VI. odstavec 1 Úvěrových podmínek jsou pro první Čerpání sjednány následující Odkládací podmínky čerpání:

- 8.1.1 Odkládací podmínkou čerpání je předložení dokladu prokazujícího, že uzavření této Smlouvy bylo zastupitelstvem Klienta řádně schváleno před jejím uzavřením.

### 8.2 Další odkládací podmínky každého čerpání

Nad rámec článku VI. odstavec 2 Úvěrových podmínek jsou pro každé Čerpání sjednány následující Odkládací podmínky čerpání:



- 8.2.1 Odkládací podmínkou každého čerpání je předložení dokladů - dodavatelských faktur, kterými Klient prokáže účelovost Čerpání Úvěru. Čerpání bude provedeno na účet dodavatele nebo popřípadě na Běžný účet Klienta po doložení úhrady dokladů z vlastních prostředků Klienta. Čerpání bude provedeno ve výši 100 % fakturované částky včetně daně z přidané hodnoty.
- 8.2.2 Odkládací podmínkou čerpání je předložení seznamu investičních akcí, které budou financovány z Úvěru, včetně uvedení předpokládaných nákladů jednotlivých investičních akcí a dalších zdrojů jejich financování.
- V případě, že Klient není schopen předložit seznam dle předchozí věty před prvním Čerpáním, je odkládací podmínkou čerpání vztahujícího se k jednotlivé investiční akci, která bude financována z Úvěru, předložení informace o předpokládaných nákladech této investiční akce a dalších zdrojích jejího financování.
- Čerpání Úvěru bude umožněno maximálně do výše předpokládaných nákladů příslušné investiční akce snížených o vlastní zdroje financování, sdělených Klientem Bance v souladu s touto Smlouvou.
- 8.2.3 Odkládací podmínkou čerpání je předložení stavebního povolení případně jiných povolení nezbytných podle platných právních předpisů pro realizaci jednotlivých projektů v rámci Objektu úvěru.
- 8.2.4 Odkládací podmínkou čerpání je předložení smlouvy (případně smluv) o dílo nebo kupní smlouvy (případně jiné smlouvy) uzavřené mezi Klientem a dodavatelem, která bude prokazovat sjednání pevné ceny, bude odpovídat standardním smlouvám běžně užívaným Klientem a nebude v rozporu s podmínkami smlouvy o poskytnutí dotace nebo rozhodnutím příslušného orgánu o poskytnutí dotace na Objekt úvěru (pokud dotace na předmětnou investici existuje).
- 8.2.5 Odkládací podmínkou čerpání je předložení smlouvy / rozhodnutí / příslibu o poskytnutí dotace na Objekt úvěru, pokud dotace na předmětnou investici existuje.

### **8.3 Další ujednání**

- 8.3.1 Klient se zavazuje, že:
- a) celkové náklady na realizaci Objektu úvěru v letech 2017 – 2019 nepřesáhnou částku CZK 220 000 000,00 bez daně z přidané hodnoty.,
  - b) počínaje rokem 2020 celkové investice Klienta nepřesáhnou částku ve výši CZK 10 000 000,00 ročně bez daně z přidané hodnoty.
- 8.3.2 Klient se zavazuje, že v letech 2016 - 2019 bude Debt Service Coverage Ratio (DSCR) činit min. 2,0; od roku 2020 min. 1,4.
- Tento finanční ukazatel se vypočte takto:  
$$DSCR = (\text{přebytek běžného rozpočtu} + \text{investiční dotace}) / \text{dluhová služba}$$
  
Plnění tohoto finančního ukazatele bude hodnoceno čtvrtletně.
- 8.3.3 Klient se zavazuje předkládat Bance:
- rozvahu a Výkaz o plnění rozpočtu, a to čtvrtletně vždy do 30 dní po skončení příslušného kalendářního čtvrtletí. Klient se zavazuje předkládat tyto výkazy rovněž ve formátu XML;
  - předběžné výkazy v rozsahu rozvahy, výkazu zisků a ztrát a Výkazu o plnění rozpočtu, a to vždy do 90 dní po skončení příslušného účetního období. Klient se zavazuje předkládat tyto výkazy rovněž ve formátu XML.
- Klient se dále zavazuje předkládat:
- účetní závěrku (tj. rozvahu, výkaz zisků a ztrát, přílohu) přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu, pokud je podle platných právních předpisů takové přehledy povinen sestavit), Výkaz o plnění rozpočtu, zprávu auditora (a Závěrečný účet), a to vždy do 30 dní po schválení v zastupitelstvu Klienta;
  - zastupitelstvem schválený rozpočet na příští rok včetně rozpočtového výhledu, a to vždy do 15.12. kalendářního roku. Pokud rozpočet nebude do této doby schválen, zavazuje se Klient (i) oznámit tuto skutečnost Bance spolu s uvedením důvodu neschválení rozpočtu a data jeho předpokládaného schválení a (ii) předložit Bance rozpočet bezodkladně po jeho schválení. Klient se zavazuje předkládat dokumenty rovněž ve formátu XML.
- 8.3.4 Klient se zavazuje předkládat Bance kopie dokumentů o průběhu realizace Objektu úvěru / projektů financovaných z Úvěru ve stejných termínech jako poskytovateli finanční pomoci.



- 8.3.5 Klient se zavazuje neprodleně informovat Banku o jakýchkoliv skutečnostech, které by mohly vést k zadržení či nevyplacení dotace na Objekt úvěru, případně o zahájení řízení o odnětí dotace.
- 8.3.6 V případě obdržení dotace na Objekt úvěru se Klient zavazuje provést mimořádnou splátku jistiny Úvěru ve výši obdržené dotace, a to do 10 kalendářních dnů od obdržení prostředků na účet Klienta; Klient se zavazuje o mimořádné splátce informovat Banku alespoň 2 Obchodní dny předem.
- 8.3.7 Klient se zavazuje, že kladný zůstatek na běžných účtech Klienta bude po celou dobu účinnosti Smlouvy činit minimálně 8% částky rovnající se součtu ročních daňových příjmů a běžných dotací (dle výsledku předchozího roku).  
Klient je povinen plnit tuto podmínku nejpozději od 1.7.2017.
- 8.3.8 Klient se zavazuje, že po dobu účinnosti Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Banky nepřevede, nezcizí, nepostoupí, nepronajme, nepropachtuje svůj majetek nebo jakoukoli jeho část třetí osobě (vyjma Osobám ovládaným SG) a nebude se svým majetkem nebo jeho částí nakládat s obdobnými právními účinky ani jej nevyčlení do svěřenského fondu.  
Výše uvedená omezení se nevztahují na (i) takové nakládání s majetkem Klienta nebo jeho části, který je zejména z hlediska jeho povahy, účelu, rozsahu a objemu obvyklý při výkonu běžné činnosti Klienta, pokud se tak děje výlučně za obvyklých tržních podmínek a (ii) nakládání s majetkem a jeho zatížení do úhrnné výše CZK 5 000 000,00 ročně.  
Pokud je v podmínkách podle tohoto odstavce uváděna jako limit pro nutnost souhlasu Banky částka v CZK, rozumí se tím i ekvivalent této částky v cizí měně.
- Banka se zavazuje, že nebude svůj souhlas bez závažných důvodů odmítat.
- 8.3.9 Klient se zavazuje, že po dobu účinnosti Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Banky nepřijme či neposkytne úvěr, zápůjčku nebo nevystaví ani neavaluje směnku; to neplatí pro přijetí úvěru nebo zápůjčky od Osob ovládaných SG a pro vystavení nebo avalování směnky Osobám ovládaným SG.
- Banka se zavazuje, že nebude svůj souhlas bez závažných důvodů odmítat.
- 8.3.10 Klient se zavazuje, že po dobu účinnosti Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Banky nebude vynakládat peněžní prostředky na pořízení dlouhodobého hmotného majetku (s výjimkou drobného dlouhodobého hmotného majetku), dlouhodobého nehmotného majetku a dlouhodobého finančního majetku přesahující úhrnnou výši CZK 10 000 000,00 ročně s výjimkou let 2017 – 2019, kdy je možné realizovat Objekt úvěru s úhrnnými náklady ve výši CZK 220 000 000,00 bez DPH.  
Pokud je v podmínkách podle tohoto odstavce uváděna jako limit pro nutnost souhlasu Banky částka v CZK, rozumí se tím i ekvivalent této částky v cizí měně.
- Banka se zavazuje, že nebude svůj souhlas bez závažných důvodů odmítat.
- 8.3.11 Banka má po dobu účinnosti této Smlouvy právo žádat od Klienta zajištění dluhů Klienta ze Smlouvy nebo doplnění zajištění dluhů Klienta ze Smlouvy v případě, že dle odůvodněného názoru Banky dochází k nepříznivému vývoji v hospodářské a finanční situaci Klienta nebo Klient porušil podmínky nebo povinnosti stanovené Smlouvou či podmínky, popřípadě povinnosti stanovené jinou smlouvou uzavřenou s Bankou způsobem, který by mohl ohrozit návratnost Úvěru, a to v takovém množství a kvalitě, aby uspokojilo Banku. Pokud Klient zajištění svých dluhů bez zbytečného odkladu přiměřeně neposkytne nebo nedoplní, jde o Případ porušení a Banka je oprávněna učinit příslušné kroky dle článku XIII., odst. 3 Úvěrových podmínek.
- 8.3.12 Klient se zavazuje předkládat Bance ročně aktuální zásobník investic schválený radou Klienta a přehled realizovaných projektů s uvedením skutečných nákladů, obdržených/očekávaných dotací a vynaložených vlastních zdrojů, a to vždy nejpozději do 31.3. každého roku.  
V případě odchýlení se od předloženého zásobníku investic bude Klient v dostatečném časovém předstihu informovat Banku, předložit návrh změn a dodatečné informace o změnách (především: o jakou investiční akci se jedná, objem investice, krytí nákladů) tak, aby Banka mohla posoudit, zda podstatně nedochází k ohrožení návratnosti Úvěru.  
Banka nebude bez důvodu odmítat souhlas se změnami.
- 8.3.13 Pokud Klient poruší kteroukoli z povinností podle článku 8.3.2, 8.3.3, 8.3.4, 8.3.5, 8.3.6, 8.3.7, 8.3.8, 8.3.9, 8.3.10, 8.3.12 této Smlouvy, uhradí Bance smluvní pokutu maximálně ve výši CZK 385 000,00 (slovy: třistaosmdesátpět tisíc korun českých).



8.3.14 Klient a Banka sjednávají, že v případě podstatného zdržení/nevyplacení/odnětí dotací na Objekt úvěru (tj. dotací přesahující v souhrnu 50% přebytku běžného rozpočtu za poslední rok) je Banka oprávněna uplatnit jedno nebo více opatření dle článku XIII. odst. 3 Úvěrových podmínek.

8.3.15 Klient a Banka se dohodli, že Banka bude Klienta informovat o výši své pohledávky za Klientem z této Smlouvy oznámením o výši pohledávky (výpisem), a to následovně:

Způsob zasílání výpisů: elektronicky.

Četnost zasílání výpisů: měsíčně vždy k 1. dni kalendářního měsíce.

#### **8.4 Vyloučení aplikace úvěrových podmínek**

8.4.1 Klient a Banka se dohodli, že článek VIII. odstavec 9. Úvěrových podmínek se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.

8.4.2 Klient a Banka se dohodli, že článek X., odstavec 2 Úvěrových podmínek se mění následujícím způsobem: Klient je povinen po dobu účinnosti této Smlouvy směřovat na své účty u Banky 100% svých příjmů.

8.4.3 Klient a Banka se dohodli, že článek X., odstavec 4 Úvěrových podmínek se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.

8.4.4 Klient a Banka se dohodli, že článek X., odstavec 3 Úvěrových podmínek se mění následujícím způsobem: Klient tímto uznává, že nesplacené dluhy vyplývající z této Smlouvy nebo s ní související představují jeho právoplatnou povinnost. Klient se zavazuje, že tyto dluhy až do jejich úplného splacení budou, co do pořadí uspokojení, alespoň rovnocenné (pari passu) se všemi jeho ostatními existujícími i budoucími nezajištěnými dluhy. To neplatí pro dluhy, jejichž výhodnější pořadí vyplývá z kogentních ustanovení právních předpisů. Pokud Klient hodlá poskytnout jakékoliv zajištění ke krytí dluhů obdobného typu (tj. financování se splatností do jednoho roku, poskytnuté za účelem operativního financování) jiným finančním institucím, je povinen takovému zajištění nabídnout ještě před jeho poskytnutím Bance.

8.4.5 Klient a Banka se dohodli, že článek XIII., odstavec 3., písmeno g) Úvěrových podmínek se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.

8.4.6 Klient a Banka se dohodli, že Sazebník se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.

8.4.7 Klient a Banka se dohodli, že článek XIII., odstavec 1.3 Úvěrových podmínek se mění následujícím způsobem: Nesplnění povinnosti  
Klient nesplní jakoukoli povinnost uloženou mu Smlouvou, přitom nejde o jiný Případ porušení a toto porušení nebude napraveno ani ve lhůtě 20 kalendářních dnů od data, ke kterému byl Klient ke splnění dané povinnosti vyzván Bankou.

#### **9. Závěrečná ustanovení**

9.1 Je-li Klientů více, jsou z této Smlouvy zavázáni společně a nerozdílně.

9.2 Klient a Banka se dohodli, že písemnosti týkající se této Smlouvy (dále jen „Zásilky“) budou doručovány na adresu uvedenou níže v této Smlouvě nebo na adresu, kterou si po uzavření této Smlouvy písemně sdělí.  
Adresa pro zasílání Zásilek:

a) Kontaktní adresa Klienta: Pražská 276, 250 82 Úvaly

b) Adresa Banky: Korporátní divize Praha II., Českomoravská 2408/1a, Praha 9, PSČ 190 00

9.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

9.4 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.



Klient prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti této Smlouvy předepsané příslušnými právními předpisy upravujícími postavení a činnost Klienta, a zavazuje se nahradit Bance veškerou škodu způsobenou případným nesplněním zákonných podmínek platnosti této Smlouvy. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva města č. přijatým na jeho zasedání konajícím se dne 16.03.2017.

V Praze dne 17.03.2017

**Město Úvaly**

vlastnoruční podpis

**Jméno: Mgr. Petr Borecký**  
**Funkce: starosta**

Osobní údaje podepisující osoby:

**Mgr. Petr Borecký**

titul, jméno, příjmení

7212170493

rodné číslo (datum narození, není-li rodné číslo)

Chelčického 1600, 250 82 Úvaly

adresa (trvalý pobyt)

OP č. 113560277, platný do 13.01.2020, vydal MěÚ  
Brandýs nad Labem - Stará Boleslav/CZ

druh, číslo a doba platnosti průkazu totožnosti a orgán/stát, který  
jej vydal

Osobní údaje zkontroloval(a) dne 17.03.2017

**Mgr. Šárka Šestáková**  
**bankovní poradce - Corporate**

vlastnoruční podpis zaměstnance Komerční banky, a.s.

V Praze dne 17.03.2017

**Komerční banka, a.s.**

vlastnoruční podpis

**Jméno: Ing. Mikuláš Příbyl**  
**Funkce: ředitel Korporátní divize**

vlastnoruční podpis

**Jméno: Bc. Michal Sachr, MBA**  
**Funkce: náměstek ředitele Korporátní divize**

## ZPRÁVA O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

**Zadavatel** : Město Úvaly  
**Sídlo** : Pražská 276, 250 82 Úvaly  
**Zastoupené** : Mgr. Petrem Boreckým, starostou města  
**IČO** : 002 40 931

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### Poskytnutí dlouhodobého úvěru 2017

1. Hodnotící komise zahájila svoji činnost dne 17.02.2017 v 11 hod. a provedla hodnocení přijaté nabídky:

Poř. č.	Obchodní firma	Sídlo/místo podnikání, IČO	Nabídková cena bez DPH
1.	Komerční banka, a.s.	Českomoravská 2408/19, 190 00 Praha 9 IČO 453 17 054	Dle předložených variant

Hodnotící komise přerušila své jednání ve 12 hodin. Hodnotící komise se dohodla na uskutečnění dalšího jednání po podrobném prozkoumání všech variant nabídky. Další jednání hodnotící komise se uskutečnilo dne 27.02.2017, na tomto jednání posoudila hodnotící komise nabídku na poskytnutí revolvingového úvěru a dlouhodobého úvěru dle předložených variant.

Poř. č.	Obchodní firma	Sídlo/místo podnikání, IČO	Vybraná nabídka
1.	Komerční banka, a.s.	Českomoravská 2408/19, 190 00 Praha 9 IČO 453 17 054	RVG (revolvingový úvěr) 110 mil. CZK, sazba float 6M Pribor DU (dlouhodobý úvěr) 90 mil. CZK (varianta B), FIX 0,90% p.a.

2. Po posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení komise vyřadila tyto nabídky:

poř. č.	Obchodní firma	Sídlo/místo podnikání, IČO	Důvod vyřazení

### 3. Určení pořadí nabídek

Hodnotící komise doporučuje zadavateli uzavřít smlouvu o dílo s dodavatelem:

Pořadí	Obchodní firma	Sídlo/místo podnikání, IČO
1.	Komerční banka, a.s.	Českomoravská 2408/19, 190 00 Praha 9 IČO 453 17 054







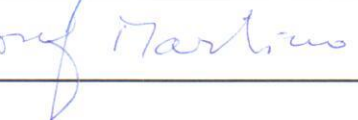
Typ a objem obchodu	Splatnost v měsících	Úroková sazba v % p.a.	Frekvence splátek úroků	Frekvence splátek jistiny	Výše jistiny	Zaplacené úroky za celou dobu platnosti úvěru (v CZK)	Celkové náklady na úvěr (v CZK)	Podmínky čerpání, zajištění, sankce
RVG 110 mil. CZK sazba float 6M Pribor	30	6M Pribor + 0,21% p.a.	měsíční	x	x	384 144,44	384 144,44	<b>Zajištění:</b> není požadováno <b>Čerpání:</b> předložení faktur, profinancování 100% fakturované částky včetně DPH, předložení SP, dokumenty k dotaci Předčasné splacení: bez sankce <b>Rezervace zdrojů a vedení úvěrového účtu:</b> zdarma <b>Poplatky za realizaci:</b> 0,00 CZK
DU 90 mil. CZK (varianta B)	210	FIX 0,90% p.a.	měsíční	měsíční	Pravidelné lineární spláčení jistiny měsíčně ve výši 428 571 CZK	5 833 929,00	7 843 393,00	<b>Sazba FIX po celou dobu splatnosti, Čerpání:</b> jednorázové (přefinancování RVG max. 90 mil. CZK) <b>Zajištění:</b> není požadováno <b>Předčasné splacení:</b> bez sankce <b>Poplatky za realizaci: 2 009 464 CZK</b> při podpisu úvěrové smlouvy, možno rozložit až do 3 splátek do dvou let od podpisu smlouvy <b>Vedení úvěr. účtu:</b> zdarma

Zakázka ~~byla~~ nebyla zrušena


4. Zrušení zakázky - odůvodnění

\_\_\_\_\_

5. Podpisy členů hodnotící komise

Jméno a příjmení člena hodnotící komise	Podpis
Petr Borecký	
Alexis Kimbembe	
Ludmila Milerová <i>Polák Josef</i>	
Jitka Hájková	
Josef Martinovský	

V Úvalech dne 27.02.2017

  
.....  
Mgr. Petr Borecký, starosta města

## Přehled nabídky - poskytnuti RVG a DÚ pro město Úvaly

## Příloha č. 1 - Přehled nabídky

typ a objem obchodu	splatnost v měsících	úroková sazba v %p.a.	frekvence splátek úroků	frekvence splátek jistiny	výše jistiny	zaplacené úroky za celou dobu platnosti úvěru (v CZK)	celkové náklady na úvěr (v CZK)	podmínky čerpání, zajištění, případné sankce při předčasné splátce a další relevantní informace
RVG 110 mil. CZK sazba float 1M Přibor (1M Přibor ke dni 16.1.2017 0,20%p.a.)	30	1M Přibor + 0,38%p.a.	měsíční	x	x	397 863,89	397 863,89	<b>zajištění:</b> není požadováno, <b>čerpání:</b> předložení faktur, profinancování 100% fakturované částky včetně DPH, předložení staveního povolení nebo jiného dokumentu nutného k realizaci projektu, dokumenty k dotaci (pokud k projektu bude) <b>předčasné splacení:</b> bez sankce, <b>rezervace zdrojů a vedení úvěrového účtu:</b> zdarma, <b>poplatky za realizaci:</b> 00,00 CZK
RVG 110 mil. CZK sazba float 3M Přibor (3M Přibor ke dni 16.1.2017 0,28%p.a.)	30	3M Přibor + 0,29% p.a.	měsíční	x	x	391 004,17	391 004,17	<b>zajištění:</b> není požadováno, <b>čerpání:</b> předložení faktur, profinancování 100% fakturované částky včetně DPH, předložení staveního povolení nebo jiného dokumentu nutného k realizaci projektu, dokumenty k dotaci (pokud k projektu bude) <b>předčasné splacení:</b> bez sankce, <b>rezervace zdrojů a vedení úvěrového účtu:</b> zdarma, <b>poplatky za realizaci:</b> 00,00 CZK
RVG 110 mil. CZK sazba float 6M Přibor (6M Přibor ke dni 16.1.2017 0,35%p.a.)	30	6M Přibor + 0,21 %p.a.	měsíční	x	x	384 144,44	384 144,44	<b>zajištění:</b> není požadováno, <b>čerpání:</b> předložení faktur, profinancování 100% fakturované částky včetně DPH, předložení staveního povolení nebo jiného dokumentu nutného k realizaci projektu, dokumenty k dotaci (pokud k projektu bude) <b>předčasné splacení:</b> bez sankce, <b>rezervace zdrojů a vedení úvěrového účtu:</b> zdarma, <b>poplatky za realizaci:</b> 00,00 CZK



typ a objem obchodu	splatnost v měsících	úroková sazba v %p.a.	frekvence splátek úroků	frekvence splátek jistiny	výše jistiny	zaplacené úroky za celou dobu platnosti úvěru (v CZK)	celkové náklady na úvěr (v CZK)	podmínky čerpání, zajištění, případné sankce při předčasné splátce a další relevantní informace
DU 90 mil. CZK (varianta A)	210	FIX 1,21 % p.a.	měsíční	měsíční	pravidelné lineární spláčení jistiny měsíčně ve výši 428 571 CZK	7 843 393,00	7 843 393,00	<p>sazba <b>FIX po celou dobu splatnosti</b>,  <b>čerpání:</b> jednorázové (přefinancování RVG max. 90 mil. CZK),  <b>zajištění:</b> není požadováno,  <b>předčasné spláčení:</b> se sankcí,  <b>poplatky za realizaci:</b> 00,00 CZK</p>
DU 90 mil. CZK (varianta B)	210	FIX 0,90 % p.a.	měsíční	měsíční	pravidelné lineární spláčení jistiny měsíčně ve výši 428 571 CZK	5 833 929,00	7 843 393,00	<p>sazba <b>FIX po celou dobu splatnosti</b>,  <b>čerpání:</b> jednorázové (přefinancování RVG max. 90 mil. CZK),  <b>zajištění:</b> není požadováno,  <b>předčasné spláčení:</b> bez sankce  <b>poplatky za realizaci:</b> 2 009 464 CZK při podpisu úvěrové smlouvy, možno rozložit až do 3 splátek do dvou let od podpisu smlouvy  <b>vedení úvěr. účtu:</b> zdarma</p>
DU 90 mil. CZK (varianta C)	210	FIX 0,60 % p.a.	měsíční	měsíční	pravidelné lineární spláčení jistiny měsíčně ve výši 428 571 CZK	3 889 286,00	7 843 393,00	<p>sazba <b>FIX po celou dobu splatnosti</b>,  <b>čerpání:</b> jednorázové (přefinancování RVG max. 90 mil. CZK),  <b>zajištění:</b> není požadováno,  <b>předčasné spláčení:</b> bez sankce  <b>poplatky za realizaci:</b> 3 954 107 CZK při podpisu úvěrové smlouvy, možno rozložit až do 3 splátek do dvou let od podpisu smlouvy,  <b>vedení úvěr. účtu:</b> zdarma</p>

typ a objem obchodu	splatnost v měsících	úroková sazba v %p.a.	frekvence splátek úroků	frekvence splátek jistiny	výše jistiny	zaplacené úroky za celou dobu platnosti úvěru (v CZK)	celkové náklady na úvěr (v CZK)	podmínky čerpání, zajištění, případné sankce při předčasné splátce a další relevantní informace
DU 90 mil. CZK (varianta D)	210	FIX 1,21 % p.a.	měsíční	měsíční	<b>nepravidelné lineární</b> spláčení 1.-53. splátka ve výši 200 tis. CZK, 54.-209. splátka ve výši 505 703, 210. splátka 816 035,00 CZK	10 903 502,45	10 903 502,45	sazba <b>FIX po celou dobu splatnosti</b> , <b>čerpání:</b> jednorázové (přeřinancování RVG max. 90 mil. CZK), <b>zajištění:</b> není požadováno, <b>předčasné spláčení:</b> se sankcí, <b>poplatky za realizaci:</b> 00,00 CZK, <b>vedení úvěr. účtu:</b> zdarma
DU 90 mil. CZK (varianta E)	210	FIX 0,90 % p.a.	měsíční	měsíční	<b>nepravidelné lineární</b> spláčení 1.-53. splátka ve výši 200 tis. CZK, 54.-209. splátka ve výši 505 703, 210. splátka 816 035,00 CZK	8 110 043,14	10 903 502,45	sazba <b>FIX po celou dobu splatnosti</b> , <b>čerpání:</b> jednorázové (přeřinancování RVG max. 90 mil. CZK), <b>zajištění:</b> není požadováno, <b>předčasné spláčení:</b> bez sankce, <b>poplatky:</b> 2 793 459,00 CZK při podpisu úvěrové smlouvy možno rozložit do 3 splátek do dvou let od podpisu smlouvy, <b>vedení úvěr. účtu:</b> zdarma



typ a objem obchodu	splatnost v měsících	úroková sazba v %p.a.	frekvence splátek úroků	frekvence splátek jistiny	výše jistiny	zaplacené úroky za celou dobu platnosti úvěru (v CZK)	celkové náklady na úvěr (v CZK)	podmínky čerpání, zajištění, případné sankce při předčasné splátce a další relevantní informace
DU 90 mil. CZK (varianta F)	210	FIX 1,21 % p.a.	x	x	pravidelné anuitní splátky (jistiny a úroku) měsíčně ve výši 475 762 CZK	8 046 106,00	8 046 106,00	sazba FIX po celou dobu splatnosti, <b>čerpání:</b> jednorázové (přeřinancování RVG max. 90 mil. CZK), <b>zajištění:</b> není požadováno, <b>předčasné splacení:</b> se sankcí <b>poplatky za realizaci:</b> 00,00 CZK, <b>vedení úvěr. účtu:</b> zdarma
celková doba splatnosti obou obchodů (RVG a navazující DÚ)	240							<i>Poznámka: Nový RVG úvěr a navazující DÚ úvěr je možno zahrnout do jedné úvěrové smlouvy viz. vzor Smlouvy o úvěru - příloha.</i>
Nabídka Komerční banky a.s. na již poskytnutý dlouhodobý úvěr není předložena z těchto důvodů: Jedná se o běžící a splácený úvěr s úrokovým zajištěním dle podmínek a nebylo by relevantní a etické Klienta směřovat k vypořádání (prodej) úrokového zajištění za předpokladu vynaložení nemalých nákladů, nabídky na uzavření nového úrokového zajištění a přeřinancování novým úvěrovým obchodem.								

Podpis, razítko:



**Mgr. Šárka Šestáková**

bankovní poradce - Corporate  
Korporátní divize Praha II.



99017383740

registrační číslo

**Komerční banka, a.s.**, se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen „**Banka**“)

a

**Obec / Kraj** (dále jen „**Klient**“)

Název:	Město Úvaly
Sídlo obecního / krajského úřadu:	Pražská 276, 250 82 Úvaly
IČO:	00240931

uzavírají podle § 2395 a následujících ustanovení z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o revolvingovém úvěru (dále jen „**Smlouva**“).

## 1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Banka se zavazuje poskytovat Klientovi revolvingový Úvěr za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 1.2 V souladu s § 1751 občanského zákoníku jsou nedílnou součástí této Smlouvy Všeobecné obchodní podmínky Banky (dále jen „**Všeobecné podmínky**“), Úvěrové podmínky pro fyzické osoby podnikatele a právnické osoby (dále jen „**Úvěrové podmínky**“) a příslušná Oznámení, tj. Pravidla. Podpisem této Smlouvy Klient potvrzuje, že se seznámil s obsahem a významem dokumentů uvedených v předchozí větě, jakož i dalších dokumentů, na které se ve Všeobecných podmínkách a Úvěrových podmínkách odkazuje, a výslovně s jejich zněním souhlasí. Podpisem této Smlouvy Klient potvrzuje, že se seznámil se zněním rozhodčí doložky obsažené v Úvěrových podmínkách a s touto rozhodčí doložkou a jejím obsahem souhlasí.

Klient tímto prohlašuje, že ho Banka upozornila na ustanovení, která odkazují na shora uvedené dokumenty stojící mimo vlastní text Smlouvy a jejich význam mu byl dostatečně vysvětlen. Klient bere na vědomí, že je vázán nejen Smlouvou, ale i těmito dokumenty a bere na vědomí, že nesplnění povinností či podmínek uvedených v těchto dokumentech může mít stejné právní následky jako nesplnění povinností a podmínek vyplývajících ze Smlouvy.

Článek 28 Všeobecných podmínek upravuje potřebné souhlasy Klienta, zejména souhlas se zpracováním Osobních údajů. Klient je oprávněn tyto souhlasy kdykoli písemně odvolat. Pojmy s velkým počátečním písmenem mají v této Smlouvě význam stanovený v tomto dokumentu, Úvěrových podmínkách nebo ve Všeobecných podmínkách.

Klient souhlasí s tím, že Banka je oprávněna započítávat své pohledávky za Klientem v rozsahu a způsobem stanoveným ve Všeobecných podmínkách.

- 1.3 Pro poskytování Úvěru se použijí v Době čerpání ustanovení Úvěrových podmínek pro revolvingový úvěr a po uplynutí Doby Čerpání ustanovení Úvěrových podmínek pro dlouhodobý úvěr.

## 2. Úvěr

- 2.1 Banka se zavazuje poskytovat Klientovi revolvingový Úvěr do výše Limitu CZK **110 000 000,00**, slovy Jednostodesetmilionů korun českých.
- 2.2 Klient je povinen použít revolvingový Úvěr výhradně k následujícímu účelu: **předfinancování dotovaných projektů (investičních akcí včetně souvisejících neinvestičních výdajů) Klienta realizovaných v letech 2017-2020, u kterých Klient očekává získání dotace ze státního rozpočtu ČR, rozpočtu EU nebo rozpočtu Středočeského kraje a spolufinancování investic z vlastních zdrojů Klienta schválených radou Klienta v zásobnících investic.**
- 2.3 Banka bude evidovat svoji pohledávku za Klientem ze Smlouvy:
- a) v Době čerpání pod číslem 35-1458151577/0100, jako **úvěr na oběžné prostředky revolvingový v Kč.**
  - b) po uplynutí Doby čerpání pod číslem 35-1458171527/0100, jako **municipální úvěr v Kč.**



Banka oznámí Klientovi případnou změnu evidenčního čísla své pohledávky z této Smlouvy do 5 Obchodních dnů od provedení změny.

### **3. Čerpání úvěru**

- 3.1 Klient je oprávněn čerpat Úvěr opakovaně, nejpozději však do **15.9.2019**.
- 3.2 Banka poskytne každé Čerpání, pokud jsou splněny Odkládací podmínky čerpání, nejpozději do 2 Obchodních dnů od doručení Žádosti.
- 3.3 Každé Čerpání je kromě podmínek uvedených v článku VI. Úvěrových podmínek podmíněno předložením dokladů prokazujících, že Úvěr bude čerpán za účelem stanoveným v této Smlouvě.

### **4. Cena za úvěr**

- 4.1 Klient a Banka se dohodli, že cena za rezervaci zdrojů se nesjednává.
- 4.2 Klient a Banka se dohodli, že cena za spravování Úvěru se nesjednává.
- 4.3 Klient a Banka se dohodli, že Klient zaplatí Bance cenu za realizaci Úvěru ve výši CZK 2 009 464,00. Cena za realizaci Úvěru bude uhrazena ve 3 splátkách:

1. splátka ve výši CZK 1 100 000,00 je splatná nejpozději následující den po uzavření Smlouvy,
2. splátka ve výši CZK 454 732,00 je splatná k 30.9.2017 a
3. splátka ve výši CZK 454 732,00 je splatná k 31.3.2018.

V případě, že bude zrušen Limit nebo se Úvěr stane předčasně splatný v důsledku uplatnění úvěrových opatření Banky dle Úvěrových podmínek nebo v důsledku výpovědi Smlouvy z důvodů uvedených ve Všeobecných podmínkách, stává se splatným celý zůstatek dosud neuhrazené ceny za realizaci Úvěru.

- 4.4 Úhrada cen za Bankovní služby poskytnuté Klientovi na základě této Smlouvy bude provedena způsobem podle článku 6.3 této Smlouvy.

### **5. Úroková sazba**

- 5.1 Klient a Banka se dohodli, že úroková sazba bude pohyblivá a bude odpovídat součtu 6 M PRIBOR a pevné odchylky ve výši 0,21 % p. a. z jistiny Úvěru. Doba platnosti úrokové sazby podle předcházející věty počíná dnem prvního Čerpání a končí posledním dnem Doby čerpání.
- 5.2 Klient a Banka se dohodli, že po uplynutí doby platnosti úrokové sazby podle článku 5.1 této Smlouvy bude úroková sazba pevná a bude činit 0,90% p. a. z jistiny Úvěru.
- 5.2 Sjednaná pevná odchylka dle článku 5.1 a sjednaná pevná úroková sazba dle článku 5.2 jsou neměnné.

### **6. Splácení jistiny a úhrada úroků**

- 6.1
  - a) Klient je v Době čerpání povinen provádět splátky jistiny Úvěru ve výši obdržených dotací na Objekt úvěru, a to vždy nejpozději do 10 kalendářních dnů od připsání částky dotace na běžný účet Klienta. Klient není oprávněn splácet revolvingový Úvěr v Době čerpání z jiných zdrojů, než je uvedeno v předchozí větě, s výjimkou případného splácení ke dni Aktualizace úrokové sazby a k poslednímu dni Doby čerpání..
  - b) Klient se zavazuje k poslednímu dni Doby čerpání splatit minimálně část jistiny Úvěru přesahující částku CZK 90 000 000,00.
  - c) Klient se zavazuje splatit Bance zbývající část jistiny Úvěru ve výši maximálně CZK 90 000 000,00 nejpozději do Konečného dne splatnosti 16.3.2037, a to v následujících rovnoměrných měsíčních splátkách:



pořadí splátek	počet splátek	termín splátky
První splátka	1	30.9.2019
2. - 209	208	vždy k 20. kalendářnímu dni měsíce od 20.10.2019 do 20.2.2037
Poslední splátka	1	16.3.2037

Nebude-li výše splátek nesplacené jistiny Úvěru sjednána dodatkem k této Smlouvě uzavřeným mezi Klientem a Bankou nejpozději do 25.9.2019, bude výše splátek vypočtena Bankou jako podíl zůstatku jistiny Úvěru k poslednímu dni Doby čerpání a celkového počtu splátek jistiny do Konečného dne splatnosti, výše splátky jistiny bude zaokrouhlena na celé tisíce nahoru s tím, že o případný rozdíl se poníží poslední splátka. Takto vypočtenou výši splátek sdělí Banka Klientovi písemným oznámením. Oznámení o výši splátek dle předcházející věty se doručením Klientovi stává součástí této Smlouvy, závaznou pro Klienta i Banku

- d) Klient je oprávněn splatit jistinu Úvěru nebo její část předčasně.
- e) Pokud Klient po uplynutí Doby čerpání uhradí část jistiny Úvěru předčasně nebo pokud Klient splatí kteroukoliv splátku jistiny Úvěru v částce vyšší, než je dohodnutá výše splátky jistiny Úvěru, a předčasná splátka jistiny Úvěru
- i) dosahuje minimálně výše poslední splátky jistiny Úvěru, zkracuje se lhůta pro splacení jistiny Úvěru podle článku 6.1 písm. c) této Smlouvy o poslední splátku, popřípadě v závislosti na výši předčasně splacené jistiny Úvěru o splátky předcházející poslední splátce jistiny Úvěru, popřípadě se poměrně sníží výše poslední splátky jistiny Úvěru takto zkrácené lhůty,
  - ii) nedosahuje výše poslední splátky jistiny Úvěru, poslední splátka jistiny Úvěru se poměrně sníží o předčasně splacenou jistinu Úvěru.

- 6.2 Počínaje dnem Čerpání je Klient povinen hradit Bance úroky z jistiny Úvěru ve výši podle článku 5. této Smlouvy, a to v Kč.

Úroky z jistiny Úvěru budou hrazeny měsíčně vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, způsobem uvedeným v článku 6.3 této Smlouvy.

Poslední úhrada úroků bude provedena ke Konečnému dni splatnosti Úvěru.

- 6.3 Banka je oprávněna provádět úhradu splátek jistiny Úvěru a úroků převodem z účtu Klienta číslo: 9005-1524201/0100 v Kč vedeného u Banky (dále jen „**Běžný účet**“) bez dalšího souhlasu Klienta. Klient se zavazuje zajistit, aby v Den splatnosti byly na Běžném účtu prostředky odpovídající výši splatné jistiny Úvěru, popřípadě splatných úroků.

Pokud nebude možné provést úhradu splatných dluhů Klienta vůči Bance způsobem uvedeným v předcházejícím odstavci, je Klient povinen provést úhradu splatných dluhů Klienta vůči Bance jakoukoliv jinou formou. V takovém případě je Klient povinen předem dohodnout s Bankou identifikaci účtu, na který bude úhrada směřována.

## 7. Zajištění úvěru

- 7.1 K dluhům Klienta vůči Bance dle této Smlouvy se zajištění nesjednává.

## 8. Zvláštní ujednání

### 8.1 Další odkládací podmínky prvního čerpání

Nad rámec článku VI. odstavec 1 Úvěrových podmínek jsou pro první Čerpání sjednány následující Odkládací podmínky čerpání:

- 8.1.1 Odkládací podmínkou čerpání je předložení dokladu prokazujícího, že uzavření této Smlouvy bylo zastupitelstvem Klienta řádně schváleno před jejím uzavřením.

### 8.2 Další odkládací podmínky každého čerpání

Nad rámec článku VI. odstavec 2 Úvěrových podmínek jsou pro každé Čerpání sjednány následující Odkládací podmínky čerpání:



- 8.2.1 Odkládací podmínkou každého čerpání je předložení dokladů - dodavatelských faktur, kterými Klient prokáže účelovost Čerpání Úvěru. Čerpání bude provedeno na účet dodavatele nebo popřípadě na Běžný účet Klienta po doložení úhrady dokladů z vlastních prostředků Klienta. Čerpání bude provedeno ve výši 100 % fakturované částky včetně daně z přidané hodnoty.
- 8.2.2 Odkládací podmínkou čerpání je předložení seznamu investičních akcí, které budou financovány z Úvěru, včetně uvedení předpokládaných nákladů jednotlivých investičních akcí a dalších zdrojů jejich financování.
- V případě, že Klient není schopen předložit seznam dle předchozí věty před prvním Čerpáním, je odkládací podmínkou čerpání vztahujícího se k jednotlivé investiční akci, která bude financována z Úvěru, předložení informace o předpokládaných nákladech této investiční akce a dalších zdrojích jejího financování.
- Čerpání Úvěru bude umožněno maximálně do výše předpokládaných nákladů příslušné investiční akce snížených o vlastní zdroje financování, sdělených Klientem Bance v souladu s touto Smlouvou.
- 8.2.3 Odkládací podmínkou čerpání je předložení stavebního povolení případně jiných povolení nezbytných podle platných právních předpisů pro realizaci jednotlivých projektů v rámci Objektu úvěru.
- 8.2.4 Odkládací podmínkou čerpání je předložení smlouvy (případně smluv) o dílo nebo kupní smlouvy (případně jiné smlouvy) uzavřené mezi Klientem a dodavatelem, která bude prokazovat sjednání pevné ceny, bude odpovídat standardním smlouvám běžně užívaným Klientem a nebude v rozporu s podmínkami smlouvy o poskytnutí dotace nebo rozhodnutím příslušného orgánu o poskytnutí dotace na Objekt úvěru (pokud dotace na předmětnou investici existuje).
- 8.2.5 Odkládací podmínkou čerpání je předložení smlouvy / rozhodnutí / příslibu o poskytnutí dotace na Objekt úvěru, pokud dotace na předmětnou investici existuje.

### 8.3 Další ujednání

- 8.3.1 Klient se zavazuje, že:
- a) celkové náklady na realizaci Objektu úvěru v letech 2017 – 2019 nepřesáhnou částku CZK 220 000 000,00 bez daně z přidané hodnoty.,
  - b) počínaje rokem 2020 celkové investice Klienta nepřesáhnou částku ve výši CZK 10 000 000,00 ročně bez daně z přidané hodnoty.
- 8.3.2 Klient se zavazuje, že v letech 2016 - 2019 bude Debt Service Coverage Ratio (DSCR) činit min. 2,0; od roku 2020 min. 1,4.
- Tento finanční ukazatel se vypočte takto:  
$$DSCR = (\text{přebytek běžného rozpočtu} + \text{investiční dotace}) / \text{dluhová služba}$$
  
Plnění tohoto finančního ukazatele bude hodnoceno čtvrtletně.
- 8.3.3 Klient se zavazuje předkládat Bance:
- rozvahu a Výkaz o plnění rozpočtu, a to čtvrtletně vždy do 30 dní po skončení příslušného kalendářního čtvrtletí. Klient se zavazuje předkládat tyto výkazy rovněž ve formátu XML;
  - předběžné výkazy v rozsahu rozvahy, výkazu zisků a ztrát a Výkazu o plnění rozpočtu, a to vždy do 90 dní po skončení příslušného účetního období. Klient se zavazuje předkládat tyto výkazy rovněž ve formátu XML.
- Klient se dále zavazuje předkládat:
- účetní závěrku (tj. rozvahu, výkaz zisků a ztrát, přílohu) přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu, pokud je podle platných právních předpisů takové přehledy povinen sestavit), Výkaz o plnění rozpočtu, zprávu auditora (a Závěrečný účet), a to vždy do 30 dní po schválení v zastupitelstvu Klienta;
  - zastupitelstvem schválený rozpočet na příští rok včetně rozpočtového výhledu, a to vždy do 15.12. kalendářního roku. Pokud rozpočet nebude do této doby schválen, zavazuje se Klient (i) oznámit tuto skutečnost Bance spolu s uvedením důvodu neschválení rozpočtu a data jeho předpokládaného schválení a (ii) předložit Bance rozpočet bezodkladně po jeho schválení. Klient se zavazuje předkládat dokumenty rovněž ve formátu XML.
- 8.3.4 Klient se zavazuje předkládat Bance kopie dokumentů o průběhu realizace Objektu úvěru / projektů financovaných z Úvěru ve stejných termínech jako poskytovateli finanční pomoci.



- 8.3.5 Klient se zavazuje neprodleně informovat Banku o jakýchkoliv skutečnostech, které by mohly vést k zadržení či nevyplacení dotace na Objekt úvěru, případně o zahájení řízení o odnětí dotace.
- 8.3.6 V případě obdržení dotace na Objekt úvěru se Klient zavazuje provést mimořádnou splátku jistiny Úvěru ve výši obdržené dotace, a to do 10 kalendářních dnů od obdržení prostředků na účet Klienta; Klient se zavazuje o mimořádné splátce informovat Banku alespoň 2 Obchodní dny předem.
- 8.3.7 Klient se zavazuje, že kladný zůstatek na běžných účtech Klienta bude po celou dobu účinnosti Smlouvy činit minimálně 8% částky rovnající se součtu ročních daňových příjmů a běžných dotací (dle výsledku předchozího roku).  
Klient je povinen plnit tuto podmínku nejpozději od 1.7.2017.
- 8.3.8 Klient se zavazuje, že po dobu účinnosti Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Banky nepřevede, nezcizí, nepostoupí, nepronajme, nepropachtuje svůj majetek nebo jakoukoli jeho část třetí osobě (vyjma Osobám ovládaným SG) a nebude se svým majetkem nebo jeho částí nakládat s obdobnými právními účinky ani jej nevyčlení do svěřenského fondu.  
Výše uvedená omezení se nevztahují na (i) takové nakládání s majetkem Klienta nebo jeho části, který je zejména z hlediska jeho povahy, účelu, rozsahu a objemu obvyklý při výkonu běžné činnosti Klienta, pokud se tak děje výlučně za obvyklých tržních podmínek a (ii) nakládání s majetkem a jeho zatížení do úhrnné výše CZK 5 000 000,00 ročně.  
Pokud je v podmínkách podle tohoto odstavce uváděna jako limit pro nutnost souhlasu Banky částka v CZK, rozumí se tím i ekvivalent této částky v cizí měně.
- Banka se zavazuje, že nebude svůj souhlas bez závažných důvodů odmítat.
- 8.3.9 Klient se zavazuje, že po dobu účinnosti Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Banky nepřijme či neposkytne úvěr, zápůjčku nebo nevystaví ani neavaluje směnku; to neplatí pro přijetí úvěru nebo zápůjčky od Osob ovládaných SG a pro vystavení nebo avalování směnky Osobám ovládaným SG.
- Banka se zavazuje, že nebude svůj souhlas bez závažných důvodů odmítat.
- 8.3.10 Klient se zavazuje, že po dobu účinnosti Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Banky nebude vynakládat peněžní prostředky na pořízení dlouhodobého hmotného majetku (s výjimkou drobného dlouhodobého hmotného majetku), dlouhodobého nehmotného majetku a dlouhodobého finančního majetku přesahující úhrnnou výši CZK 10 000 000,00 ročně s výjimkou let 2017 – 2019, kdy je možné realizovat Objekt úvěru s úhrnnými náklady ve výši CZK 220 000 000,00 bez DPH.  
Pokud je v podmínkách podle tohoto odstavce uváděna jako limit pro nutnost souhlasu Banky částka v CZK, rozumí se tím i ekvivalent této částky v cizí měně.
- Banka se zavazuje, že nebude svůj souhlas bez závažných důvodů odmítat.
- 8.3.11 Banka má po dobu účinnosti této Smlouvy právo žádat od Klienta zajištění dluhů Klienta ze Smlouvy nebo doplnění zajištění dluhů Klienta ze Smlouvy v případě, že dle odůvodněného názoru Banky dochází k nepříznivému vývoji v hospodářské a finanční situaci Klienta nebo Klient porušil podmínky nebo povinnosti stanovené Smlouvou či podmínky, popřípadě povinnosti stanovené jinou smlouvou uzavřenou s Bankou způsobem, který by mohl ohrozit návratnost Úvěru, a to v takovém množství a kvalitě, aby uspokojilo Banku. Pokud Klient zajištění svých dluhů bez zbytečného odkladu přiměřeně neposkytne nebo nedoplní, jde o Případ porušení a Banka je oprávněna učinit příslušné kroky dle článku XIII., odst. 3 Úvěrových podmínek.
- 8.3.12 Klient se zavazuje předkládat Bance ročně aktuální zásobník investic schválený radou Klienta a přehled realizovaných projektů s uvedením skutečných nákladů, obdržených/očekávaných dotací a vynaložených vlastních zdrojů, a to vždy nejpozději do 31.3. každého roku.  
V případě odchýlení se od předloženého zásobníku investic bude Klient v dostatečném časovém předstihu informovat Banku, předložit návrh změn a dodatečné informace o změnách (především: o jakou investiční akci se jedná, objem investice, krytí nákladů) tak, aby Banka mohla posoudit, zda podstatně nedochází k ohrožení návratnosti Úvěru.  
Banka nebude bez důvodu odmítat souhlas se změnami.
- 8.3.13 Pokud Klient poruší kteroukoli z povinností podle článku 8.3.2, 8.3.3, 8.3.4, 8.3.5, 8.3.6, 8.3.7, 8.3.8, 8.3.9, 8.3.10, 8.3.12 této Smlouvy, uhradí Bance smluvní pokutu maximálně ve výši CZK 385 000,00 (slovy: třistaosmdesátpět tisíc korun českých).



8.3.14 Klient a Banka sjednávají, že v případě podstatného zdržení/nevyplacení/odnětí dotací na Objekt úvěru (tj. dotací přesahující v souhrnu 50% přebytku běžného rozpočtu za poslední rok) je Banka oprávněna uplatnit jedno nebo více opatření dle článku XIII. odst. 3 Úvěrových podmínek.

8.3.15 Klient a Banka se dohodli, že Banka bude Klienta informovat o výši své pohledávky za Klientem z této Smlouvy oznámením o výši pohledávky (výpisem), a to následovně:

Způsob zasílání výpisů: elektronicky.

Četnost zasílání výpisů: měsíčně vždy k 1. dni kalendářního měsíce.

#### **8.4 Vyloučení aplikace úvěrových podmínek**

8.4.1 Klient a Banka se dohodli, že článek VIII. odstavec 9. Úvěrových podmínek se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.

8.4.2 Klient a Banka se dohodli, že článek X., odstavec 2 Úvěrových podmínek se mění následujícím způsobem: Klient je povinen po dobu účinnosti této Smlouvy směřovat na své účty u Banky 100% svých příjmů.

8.4.3 Klient a Banka se dohodli, že článek X., odstavec 4 Úvěrových podmínek se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.

8.4.4 Klient a Banka se dohodli, že článek X., odstavec 3 Úvěrových podmínek se mění následujícím způsobem: Klient tímto uznává, že nesplacené dluhy vyplývající z této Smlouvy nebo s ní související představují jeho právoplatnou povinnost. Klient se zavazuje, že tyto dluhy až do jejich úplného splacení budou, co do pořadí uspokojení, alespoň rovnocenné (pari passu) se všemi jeho ostatními existujícími i budoucími nezajištěnými dluhy. To neplatí pro dluhy, jejichž výhodnější pořadí vyplývá z kogentních ustanovení právních předpisů. Pokud Klient hodlá poskytnout jakékoliv zajištění ke krytí dluhů obdobného typu (tj. financování se splatností do jednoho roku, poskytnuté za účelem operativního financování) jiným finančním institucím, je povinen takovému zajištění nabídnout ještě před jeho poskytnutím Bance.

8.4.5 Klient a Banka se dohodli, že článek XIII., odstavec 3., písmeno g) Úvěrových podmínek se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.

8.4.6 Klient a Banka se dohodli, že Sazebník se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.

8.4.7 Klient a Banka se dohodli, že článek XIII., odstavec 1.3 Úvěrových podmínek se mění následujícím způsobem: Nesplnění povinnosti  
Klient nesplní jakoukoli povinnost uloženou mu Smlouvou, přitom nejde o jiný Případ porušení a toto porušení nebude napraveno ani ve lhůtě 20 kalendářních dnů od data, ke kterému byl Klient ke splnění dané povinnosti vyzván Bankou.

#### **9. Závěrečná ustanovení**

9.1 Je-li Klientů více, jsou z této Smlouvy zavázáni společně a nerozdílně.

9.2 Klient a Banka se dohodli, že písemnosti týkající se této Smlouvy (dále jen „Zásilky“) budou doručovány na adresu uvedenou níže v této Smlouvě nebo na adresu, kterou si po uzavření této Smlouvy písemně sdělí.  
Adresa pro zasílání Zásilek:

a) Kontaktní adresa Klienta: Pražská 276, 250 82 Úvaly

b) Adresa Banky: Korporátní divize Praha II., Českomoravská 2408/1a, Praha 9, PSČ 190 00

9.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

9.4 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.



Klient prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti této Smlouvy předepsané příslušnými právními předpisy upravujícími postavení a činnost Klienta, a zavazuje se nahradit Bance veškerou škodu způsobenou případným nesplněním zákonných podmínek platnosti této Smlouvy. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva města č. přijatým na jeho zasedání konajícím se dne 16.03.2017.

V Praze dne 17.03.2017

**Město Úvaly**

vlastnoruční podpis

**Jméno: Mgr. Petr Borecký**  
**Funkce: starosta**

Osobní údaje podepisující osoby:

**Mgr. Petr Borecký**

titul, jméno, příjmení

7212170493

rodné číslo (datum narození, není-li rodné číslo)

Chelčického 1600, 250 82 Úvaly

adresa (trvalý pobyt)

OP č. 113560277, platný do 13.01.2020, vydal MěÚ  
Brandýs nad Labem - Stará Boleslav/CZ

druh, číslo a doba platnosti průkazu totožnosti a orgán/stát, který  
jej vydal

Osobní údaje zkontroloval(a) dne 17.03.2017

**Mgr. Šárka Šestáková**  
**bankovní poradce - Corporate**

vlastnoruční podpis zaměstnance Komerční banky, a.s.

V Praze dne 17.03.2017

**Komerční banka, a.s.**

vlastnoruční podpis

**Jméno: Ing. Mikuláš Příbyl**  
**Funkce: ředitel Korporátní divize**

vlastnoruční podpis

**Jméno: Bc. Michal Sachr, MBA**  
**Funkce: náměstek ředitele Korporátní divize**