

PODKLADY

k 2. zasedání

Zastupitelstva města Úvaly

konané dne

5. 4. 2018



PROGRAM JEDNÁNÍ

2. zasedání Zastupitelstva města Úvaly,

kteře se koná ve čtvrtek dne 5. 4. 2018

v 17:00 hodin v sále v DPS, Nám. Svobody 1570, Úvaly

Bod	Tisk	Název materiálu	Předkládá
1.		<i>Zahájení</i>	
2.	MZ-967-2018	Stanovisko k žádosti k projednání záležitosti zastupitelstvem dle § 16 odst. 2 písm. f) zákona o obcích	Mgr. Petr Borecký, starosta
3.	MZ-953-2018	Zápis z jednání finančního výboru ze dne 20.3.2018	Ing. Helena Váňová, předsedkyně finančního výboru
4.	MZ-960-2018	Návrh rozdělení hospodářských výsledků příspěvkových organizací za rok 2017	Mgr. Petr Borecký, starosta
5.	MZ-961-2018	Návrh RO č. 1/2018	Ing. Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta
6.	MZ-954-2018	Rozdělení finančních prostředků v programových dotacích pro rok 2018	Josef Polák, radní
7.	MZ-962-2018	Zápis z jednání kontrolního výboru	Mgr. Vojtěch Dvořáček, předseda kontrolního výboru
8.	MZ-964-2018	Zpráva o provedení kontroly - Kontrola formálního postupu při přidělování a čerpání finančních prostředků přidělených sportovním a zájmovým organizacím v roce 2015 a 2016	Mgr. Vojtěch Dvořáček, předseda kontrolního výboru
9.	MZ-965-2018	Zpráva o provedení kontroly - Kontrola plnění usnesení rady města za rok 2016	Mgr. Vojtěch Dvořáček, předseda kontrolního výboru
10.	MZ-966-2018	Zpráva o provedení kontroly - Kontrola plnění usnesení zastupitelstva města za rok 2016	Mgr. Vojtěch Dvořáček, předseda kontrolního výboru
11.	MZ-963-2018	Obecně závazná vyhláška č. 2/2018 o nočním klidu	Mgr. Petr Borecký, starosta
12.	MZ-970-2018	Plánovací smlouva - pivovar Libertas	Mgr. Petr Borecký, starosta
13.	MZ-971-2018	Plánovací smlouva - Radlická čtvrť - Jih, Úvaly u Prahy	Mgr. Petr Borecký, starosta
14.	MZ-972-2018	Plánovací smlouva - pro výstavbu obchodního centra Úvaly - ulice Pražská	Mgr. Petr Borecký, starosta
15.	MZ-968-2018	Plánovací smlouva - Vinice	Mgr. Petr Borecký, starosta
16.	MZ-950-2018	Darovací smlouva ve věci darování pozemků parcelní číslo 1764,1765 a pozemku parcelní číslo 4052, který vznikne na základě geometrického plánu č.2898/107/2017, vše v katastrálním území Úvaly u Prahy	Mgr. Petr Borecký, starosta
17.	MZ-956-2018	Smlouva o smlouvě budoucí na část pozemku parc.č. 3549/1 k.ú. Úvaly u Prahy	Mgr. Petr Borecký, starosta
18.	MZ-959-2018	Záměr směny pozemků na křižovatce I/12 a ul. Dobročovická	Mgr. Petr Borecký, starosta
19.	MZ-969-2018	Zdravotní středisko Úvaly - záměr	Mgr. Petr Borecký, starosta
20.	MZ-951-2018	Přijetí dotace z IROP na realizaci projektu CZ.06.3.05/0.0/0.0/16_044/0004789 "Nové funkce IS města Úvaly"	Mgr. Petr Borecký, starosta
21.	MZ-952-2018	Přijetí dotace z OPŽP na realizaci projektu CZ.05.3.29/0.0/0.0/16_041/0003198 "Sběrný dvůr Úvaly"	Dr. Vítězslav Pokorný, neuvolněný místostarosta
22.		<i>Různé</i>	
23.		<i>Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva</i>	
24.		<i>Dotazy, připomínky a podněty občanů</i>	
25.		<i>Ukončení jednání</i>	

Mgr. Petr Borecký v.r.
starosta

Věc: Stanovisko k žádosti k projednání záležitosti zastupitelstvem dle § 16 odst. 2 písm. f) zákona o obcích**MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** Mgr. Petr Borecký, Starosta**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Rada města Úvaly doporučila na svém jednání dne 13.3.2018 vzít na vědomí stanovisko právníka města k žádosti **** * o projednání záležitosti zastupitelstvem dle § 16 odst. 2 písm. f) zákona o obcích a předložené na zasedání Zastupitelstva města Úvaly dne 8.2.2018 ve věci záměru města Úvaly zřídit na pozemcích parc. č. 3100, 3116, 3117 v k.ú. Úvaly u Prahy veřejně prospěšnou stavbu VT1 (inženýrské sítě a úprava komunikace ulice na Ztraceném korci).

Žadatelé v úvodu své žádosti rekapituluji vývoj jejich majetkoprávního sporu s obcí od 60. let minulého století s tím, že polemizují zahájení vyvlastňovacího procesu na pozemky v jejich vlastnictví č. parc. 3100, 3116 a 3117 v k.ú. Úvaly u Prahy. Opakovaně, přesto, že jim již několikrát na tuto otázku bylo odpovězeno, požadují odpovědět, proč město Úvaly trvalo na odkoupení předmětných pozemků pouze za 1 jejich ceny dle odborného posudku. Dále rovněž opakovaně polemizují s údaji uvedenými v návrhu na vyvlastnění, včetně jejich subjektivní interpretace údajného postojе znalkyně, která by měla ohodnotit cenu jejich pozemku.

Právník města v závěru svého stanoviska doporučuje, aby zastupitelstvo města toto podání pouze vzalo na vědomí s konstatováním, že je zjevně protiprávní, neboť obchází zákon a předbíhá řízení v daných věcech.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. bere na vědomí**

stanovisko právníka města k podané žádosti Mgr. O*** N*****, Ing. D***** M*****, M***** Z***** a Ing. V***** M***** k projednání záležitosti zastupitelstvem dle § 16 odst. 2 písm. f) zákona o obcích podané dne 8.2.2018 na zasedání Zastupitelstva města Úvaly ve věci záměru města Úvaly zřídit na pozemcích parc. č. 3100, 3116, 3117 v k.ú. Úvaly u Prahy veřejně prospěšnou stavbu VT1 (inženýrské sítě a úprava komunikace ulice na Ztraceném korci) s tím, že se jedná o zjevně protiprávní, neboť obchází zákon a předbíhá řízení v daných věcech

II. ukládá

1. Petru Boreckému, starostovi
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Výsledek hlasování:**PRO PROTI ZDRŽEL SE****PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - žádost o projednání zastupitelstvem

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - stanovisko právníka

Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - stanovisko právníka města

Příloha č.3 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - žádost o projednání záležitosti zastupitelstvem

ZPRACOVAL: Monika Šimáňová

**Stanovisko k žádosti O N [redacted] Ing. Du [redacted] M [redacted] Z [redacted] a
Ing. V [redacted] M [redacted] k projednání záležitosti zastupitelstvem dle § 16 odst. 2 písm. f)
zákona o obcích**

Žadatelé Mgr. O N [redacted] Ing. Du [redacted] M [redacted] M [redacted] Z [redacted] a Ing. V [redacted] M [redacted] k svou žádostí ze dne 08.02.2018 požadují podle ustanovení § 16 odst. 2 písm. f) zákona o obcích, projednání záležitosti uvedené na šesti stránkách jejich žádosti.

Žadatelé v úvodu své žádosti rekapituluji vývoj jejich majetkoprávního sporu s obcí od 60. let minulého století s tím, že polemizují zahájení vyvlastňovacího procesu na pozemky v jejich vlastnictví č. parc. 3100, 3116 a 3117 v k.ú. Úvaly u Prahy. Opakovaně, přesto, že jim již několikrát na tuto otázku bylo odpovězeno, požadují odpovědět, proč město úvaly trvalo na odkoupení předmětných pozemků pouze za ¼ jejich ceny dle odborného posudku. Dále rovněž opakovaně polemizují s údaji uvedenými v návrhu na vyvlastnění, at o včetně jejich subjektivní interpretace údajného postoje znalkyně, která by měla ohodnotit cenu jejich pozemku.

K této skutečnosti je nutno uvést, že zastupitelstvo města Úvaly se záležitostí rodiny M [redacted] a jejich pozemků, zabývalo již mnohokrát, naposledy při jednání VZZM dne 12.12.2017. Při tomto jednání Ing. V [redacted] M [redacted] přečetl obsáhlé stanovisko žadatelů, které je v podstatě identické s písemným podáním ze dne 08.02.2018. Když se žadatelům nepodařilo dosáhnout jakéhokoliv, dle jejich subjektivního názoru pro ně příznivého stanoviska zastupitelstva, protože zastupitelstvo celou informaci, včetně návrhu na vyvlastnění předmětných pozemků, pouze vzalo na vědomí, požadují znovu projednání celé záležitosti zastupitelstvem. Zřejmě jsou přesvědčeni, že při novém projednání zastupitelstvem se jim podaří dosáhnout jiného rozhodnutí zastupitelstva, pro ně příznivějšího.

Podstata celé žádosti žadatelů tkví v tom, že požadují revokaci návrhu na zahájení vyvlastňovacího řízení. V této souvislosti je však třeba si blíže vysvětlit průběh vyvlastňovacího řízení.

Sám Zákon o vyvlastnění definuje vyvlastňovací řízení legislativní zkratkou, a to nikoli překvapivě, jako „řízení o odnětí nebo omezení vlastnického práva nebo práva odpovídajícího věcnému břemenu k pozemku nebo ke stavbě, o přechodu vlastnického práva nebo o nabytí práva odpovídajícího věcnému břemenu k tomuto pozemku nebo stavbě a o poskytnutí náhrady za odnětí nebo omezení vlastnického práva nebo práva odpovídajícího věcnému břemenu k pozemku nebo ke stavbě.“

Účastníky řízení jsou vždy

- a. **vyvlastňovaný**; tím, je primárně ten, kdo je vlastníkem vyvlastňovaného pozemku nebo stavby nebo kdo k nim má právo odpovídající věcnému břemenu;
- b. **vyvlastnitel**; tím je ten, kdo se domáhá, aby na něj přešlo vlastnické právo k vyvlastňovanému pozemku nebo stavbě, aby v jeho prospěch bylo k pozemku nebo

stavbě zřízeno věcné břemeno nebo aby k nim bylo zrušeno nebo omezeno právo vyvlastňovaného odpovídající věcnému břemenu. Vyvlastnitelem mohou být jednotlivé fyzické a právnické osoby soukromého práva, ale i osoby veřejného práva (veřejnoprávní korporace), tedy stát, kraj, obec, popřípadě jiná právnická osoba veřejného práva;

c. v některých případech též zástavní věřitel, podzástavní věřitel a oprávněný z práva odpovídajícího věcnému břemenu vázajícímu na pozemku nebo stavbě, jichž se vyvlastnění týká, oprávněný z tohoto zajišťovacího převodu práva.

Účastníkům, kteří nejsou známi, jejichž pobyt není znám nebo kterým se nepodařilo doručit na známou adresu, vyvlastňovací úřad ustanoví k hájení jejich práv opatrovníka¹. Toto rozhodnutí je jako zákonem stanovená výjimka doručováno veřejnou vyhláškou. Následující rozhodnutí jsou pak doručována již jen opatrovníkovi.

Vyvlastňovací řízení vede a rozhoduje v něm vyvlastňovací úřad. Tím je buď obecní úřad obce s rozšířenou působností, Magistrát hlavního města Prahy, nebo magistrát územně členěného statutárního města. Přitom zákon výslovně vylučuje přenesení působnosti vyvlastňovacího úřadu statutem na městské části nebo městské obvody územně členěného statutárního města nebo hlavního města Prahy.

Výjimku stanoví § 5a odst. 2 zákona o drahách, podle něhož platí, že „*Sítě technického vybavení mohou být umístovány v obvodu železniční dráhy jen na základě písemné smlouvy o zřízení věcného břemene, uzavřené mezi vlastníkem dráhy a vlastníkem sítě technického vybavení, a to za úhradu. Nedojde-li k uzavření smlouvy, lze vlastnická práva omezit jen rozhodnutím speciálního stavebního úřadu. V řízení o omezení vlastnických práv postupuje speciální stavební úřad podle zvláštního zákona.*“

K vyvlastňovacímu řízení je příslušný vyvlastňovací úřad, v jehož správním obvodu (území) se nachází pozemek nebo stavba, jichž se vyvlastnění týká. Nachází-li se pozemky nebo stavby, jichž se vyvlastnění týká, ve správním obvodu (území) dvou nebo více vyvlastňovacích úřadů, rozhodne nejbližší společně nadřízený správní orgán usnesením, který z nich vyvlastňovací řízení provede.

V § 16 odst. 3 až 5 Zákona o vyvlastnění jsou stanoveny pravidla zabraňující možné podjatosti vyvlastňovacího úřadu tak, aby nemohl rozhodovat o vyvlastnění v řízeních, kterých se sám účastní. To platí pro řízení v prvním i druhém stupni. O příslušném orgánu k vyvlastnění pak rozhoduje nadřízený správní úřad, kterým je v případě krajů a hlavního města Prahy Ministerstvo pro místní rozvoj. Možnost účastníků namítat podjatost konkrétních rozhodujících osob tím není dotčena.

Zahájení řízení

Samotné vyvlastňovací řízení je dvouinstanční. Zahájit jej lze jedině na kvalifikovaný návrh, který Zákon o vyvlastnění nazývá žádostí.

Žádost o zahájení vyvlastňovacího řízení musí obsahovat kromě náležitostí stanovených v § 45 odst. 1 Správního řádu zejména tato skutková tvrzení:

a. označení pozemku nebo stavby, jichž se vyvlastnění týká, a práv třetích osob na nich vázoucích,

- b. doložení skutečností nasvědčujících tomu, že byly splněny podmínky pro vyvlastnění (tj. přípustnost, rozsah, veřejný zájem viz § 3 a 5 Zákona o vyvlastnění),
- c. údaj o tom, jakého vyvlastnění se vyvlastnitel domáhá,
- d. údaj o tom, v jaké lhůtě a jakým způsobem vyvlastnitel zahájí uskutečňování účelu vyvlastnění.

K žádosti je vyvlastnitel povinen připojit řadu listin, kterými se prokazuje zejména přípustnost vyvlastnění, identifikace dotčených pozemků či staveb, doklady o tom, že se nepodařilo uzavřít s vlastníkem dohodu o převodu potřebných práv k pozemku nebo ke stavbě, znalecký posudek ke stanovení náhrady splňující požadavky § 20 odst. 1 Zákona o vyvlastnění, případné plné moci nebo doklady o právu jednat jménem vyvlastnitel (výpis z obchodního rejstříku).

Jednou z příloh je i územní rozhodnutí, vyžaduje-li jeho vydání pro daný účel vyvlastnění zvláštní právní předpis nebo společné povolení podle zvláštního právního předpisu a není-li stavební úřad, který je vydal, současně vyvlastňovacím úřadem a zná tak dané rozhodnutí ze své úřední činnosti.

Nejvyšší soud České republiky (i Nejvyšší správní soud České republiky) dovedil, že ... *„Stavební zákon i ostatní právní předpisy předpokládají, že v případě staveb, pro které lze vyvlastnit, se nejprve rozhoduje o jejich umístění v územním řízení. Teprve poté (pokud k žádosti o územní rozhodnutí nebyl předložen souhlas vlastníka pozemku) je možné vést řízení vyvlastňovací, jehož předmětem je úplné posouzení podmínek pro vyvlastnění dle § 3 – 5 zákona o vyvlastnění. V okamžiku podání žádosti o vyvlastnění tudíž musí žadatel disponovat pravomocným územním rozhodnutím. Pravomocné územní rozhodnutí tak představuje předpoklad pro následné zahájení vyvlastňovacího řízení...“*. *„Jinak řečeno ve lhůtě 2 roky ode dne nabytí právní moci příslušného územního rozhodnutí musí být podána žádost o zahájení vyvlastňovacího řízení, nikoli též o této žádosti kladně rozhodnuto.“*

Nemá-li žádost předepsané náležitosti nebo trpí-li jinými vadami, pomůže vyvlastňovací úřad žadateli nedostatky odstranit na místě nebo jej vyzve k jejich odstranění, poskytne mu k tomu přiměřenou lhůtu a poučí jej o následcích neodstranění nedostatků v této lhůtě; současně může řízení přerušit. Žadatel musí být rovněž vyrozuměn o následcích nesplnění výzvy, tedy konkrétně o nutnosti zastavení řízení.

Postup ve vyvlastňovacím řízení

O zahájení vyvlastňovacího řízení uvědomí vyvlastňovací úřad písemně (zásilkou doručovanou do vlastních rukou) účastníky řízení a příslušný katastrální úřad. O zahájeném vyvlastňovacím řízení zapíše katastrální úřad do Katastru nemovitostí České republiky poznámku, týká-li se nemovitosti, která je v něm evidována.

Po doručení uvědomění o zahájení vyvlastňovacího řízení **nesmí vyvlastňovaný nakládat s pozemkem nebo stavbou**, a to v rozsahu, kterého se vyvlastnění týká, převést je, pronajmout nebo jinak zatížit.

Právní úkony, kterými vyvlastňovaný poruší tuto povinnost, jsou neplatné. Jedinou zákonnou výjimkou jsou smlouvy uzavírané s vyvlastnitelem nebo s jeho souhlasem.

Nejvyšší soud České republiky k danému ustanovení doplnil, že vlastník má i přes zákonem uvedená omezení stále právo pozemek užívat, bránit se proti neoprávněným zásahům, a to jak

vyvlastnítele, tak i třetích osob, může uzavírat smlouvy s vyvlastnítelem a pozemek se může stát i předmětem dědického řízení.

Při vyvlastnění se neuplatní smluvní ani zákonná předkupní práva k vyvlastňovanému pozemku nebo stavbě. O tomto následku musí být vyvlastňovaný poučen v uvědomění o zahájení řízení. Za taková omezení je vyvlastnitel povinen poskytnout vyvlastňovanému náhradu v prokázané výši újmy způsobené tímto omezením.

K projednání žádosti je povinen vyvlastňovací úřad nařídít ústní jednání tak, aby o něm byli účastníci řízení a další osoby, jejichž přítomnosti je třeba, uvědoměni nejméně 30 dnů předem, kdy se má konat. Nařízení jednání lze spojit s uvědoměním o zahájení vyvlastňovacího řízení. Nedodržení tohoto postupu by bylo vážnou vadou řízení.

Zákon zabraňuje i tomu, aby ve stejné věci nebyla vedena dvě a více řízení. Pokud tedy o stejném pozemku, stavbě nebo věcném břemenu již probíhá jiné vyvlastňovací řízení, je povinen vyvlastňovací úřad řízení přerušit do doby, než bude dříve zahájené řízení pravomocně skončeno.

Zákonná koncentrace řízení

Vyvlastněný je oprávněn uplatnit vůči vyvlastnění **námítky** a **důkazy** k jejich prokázání, a to nejpozději při ústním jednání, přičemž tuto lhůtu nelze prominout. K později uplatněným námítkám a důkazům se nepřihlíží. O tomto následku musí být účastníci poučeni v uvědomění o zahájení vyvlastňovacího řízení.

Důkazy stačí na ústním jednání navrhnout, není je třeba předložit. K provedení důkazů lze užít všech důkazních prostředků, které jsou vhodné ke zjištění stavu věci a které nejsou získány nebo provedeny v rozporu s právními předpisy. Jde zejména o listiny, ohledání, svědeckou výpověď a znalecký posudek.

Vyvlastňovaný a jeho zástupci mají právo nahlížet do spisu a pořizovat si výpisy a opisy. Mají možnost se tak před ústním jednáním seznámit se žádostí a jejími přílohami a případně i znaleckým posudkem, který zadal vyvlastňovací úřad.

V souladu s § 36 odst. 3 Správního řádu umožní vyvlastňovací úřad účastníkům, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k podkladům pro rozhodnutí. Tímto vyjádřením však nelze obcházet shora uvedené důsledky zákonné koncentrace a předkládat nové námítky či navrhnout nové důkazy. Vyjádření má primárně povahu shrnutí skutkového stavu i dokazování a předložení právního hodnocení věc.

Nemeritorní rozhodnutí

V některých případech nedojde k meritornímu rozhodnutí věci. V takových případech rozhoduje vyvlastňovací úřad o zastavení řízení.

Je tomu tak v případech, kdy ani přes výzvu vyvlastňovacího úřadu vyvlastnitel svou neúplnou žádost nedoplní.

Dále vyvlastňovací úřad zastaví vyvlastňovací řízení, jestliže

- a. již v jiném vyvlastňovacím řízení bylo pravomocně rozhodnuto o vyvlastnění vůči stejnému pozemku, stavbě nebo věcném břemenu způsobem, jenž vylučuje provést navrhované vyvlastnění,
- b. v průběhu řízení došlo k dohodě o získání práv k pozemku nebo stavbě potřebných k uskutečnění účelu vyvlastnění.

Vyvlastnitel může vzít svou žádost i zpět (např. když uzavře s vlastníkem dohodu), ovšem v takovém případě musí mít na zřeteli, že zastaví-li vyvlastňovací úřad vyvlastňovací řízení z důvodu zpětvzetí žádosti, je vyvlastnitel povinen nahradit vyvlastňovanému škodu a jinou újmu, která mu vznikla v souvislosti s podáním žádosti, ledaže by ke škodě nebo jiné újmě došlo i jinak.

Meritorní rozhodnutí

Po meritorním projednání věci rozhodne vyvlastňovací úřad buď o

- a. **zamítnutí žádosti**, nebude-li v řízení prokázáno, že jsou splněny podmínky pro vyvlastnění, nebo
- b. dospěje-li k závěru, že podmínky pro vyvlastnění jsou splněny, rozhodne samostatnými výroky **o vyvlastnění práv k pozemku nebo ke stavbě a o náhradě** za vyvlastnění.

Zákon o vyvlastnění blíže stanoví podmínky pro obsah výroků o vyvlastnění a o náhradě za vyvlastnění.

Ve **výroku o vyvlastnění** vyvlastňovací úřad rozhodne o a) zrušení nebo omezení práva odpovídajícího věcnému břemenu k pozemku nebo ke stavbě, jichž se vyvlastnění týká, b) omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě zřízením věcného břemene ve prospěch vyvlastnitelů a vymezení jeho obsahu, anebo c) odnětí vlastnického práva vyvlastňovaného k pozemku nebo ke stavbě a o jeho přechodu na vyvlastnitelů.

Dále rozhodne, vyžaduje-li to veřejný zájem, která práva spojená s pozemkem, stavbou nebo jejich částí vyvlastněním nezaniknou, a určí, v jaké lhůtě je vyvlastnitel povinen zahájit uskutečňování účelu vyvlastnění; lhůta nesmí být delší než 2 roky od právní moci rozhodnutí.

Ve **výroku o náhradě za vyvlastnění** vyvlastňovací úřad a) stanoví výši náhrady pro vyvlastňovaného, jakož i pro oprávněného z věcného břemene, jejichž práva vyvlastněním zanikají, a uloží vyvlastniteli, aby jim náhrady zaplatil ve lhůtě, která nesmí být delší než 60 dnů od právní moci rozhodnutí, b) dojde-li k dohodě podle § 11 Zákona o vyvlastnění, určí, jaký pozemek nebo stavba přechází do vlastnictví vyvlastňovaného, popřípadě rozhodne též o vyrovnání rozdílu v ceně vyvlastněného pozemku nebo stavby a náhradního pozemku nebo stavby podle oceňovacího předpisu účinného v době vyvlastnění, včetně lhůty k poskytnutí plnění, která nesmí být delší než 60 dnů od právní moci rozhodnutí, c) určí, jakou částku z náhrady pro vyvlastňovaného je vyvlastnitel povinen poskytnout zástavnímu věřiteli, podzástavnímu věřiteli nebo oprávněnému ze zajišťovacího převodu práva na úhradu splatných zajištěných pohledávek, pokud byla předložena dohoda, jinak uloží vyvlastniteli, aby náhradu za vyvlastnění složil do úschovy u příslušného soudu, d) uloží vyvlastniteli, aby nahradil vyvlastňovanému jím vynaložené náklady na vyhotovení znaleckého posudku, a určí k tomu lhůtu, která nesmí být delší než 60 dnů od právní moci rozhodnutí.

Každé rozhodnutí obsahuje rovněž odůvodnění, ve kterém vyvlastňovací úřad uvede, jakými úvahami byl veden při formulaci výroků rozhodnutí, jak se vypořádal s předloženými důkazy a jaké právní předpisy na zjištěný skutkový stav aplikoval.

Nezbytnou náležitostí rozhodnutí je samozřejmě i poučení o opravných prostředcích.

Odvolání

Zákon o vyvlastnění stanoví dvouinstančnost vyvlastňovacího řízení.

Odlíšné důsledky má podání odvolání v závislosti na napadení konkrétního výroku a na tom, kdo odvolání podal.

Výrok o vyvlastnění napadá pojmově vyvlastňovaný (vyvlastnitel by napadal rozhodnutí o zamítnutí žádosti). Pokud tak učiní, nenabude výrok o vyvlastnění právní moci a stejně tak nenabude právní moci ani výrok o náhradě za vyvlastnění, a to i když nebude odvoláním výslovně napaden.

Je-li napaden jen výrok o náhradách za vyvlastnění, nemá toto odvolání odkladný účinek na ostatní výroky rozhodnutí. Rozhodnutí o vyvlastnění tak nabude uplynutím odvolací lhůty právní moci a odvolací řízení se bude zabývat jen vyšší náhrady.

Pro odvolací řízení platí zásada, že odvolací **orgán nesmí v odvolacím řízení změnit výrok o náhradě v neprospěch vyvlastňovaného ani třetích osob.**

Je-li tak napaden odvoláním výrok o náhradě za vyvlastnění, nemění to nic na povinnosti vyvlastnitel zaplatit (nepravomocně) stanovenou náhradu vyvlastňovanému, popřípadě třetím osobám, do 60 dnů od právní moci výroků o vyvlastnění.

Bude-li následně pravomocně stanovena náhrada vyšší, vyvlastnitel vyrovná rozdíl nejpozději do 30 dnů od právní moci rozhodnutí.

Dle povahy rozhodnutí se také liší soudní přezkum, který probíhá jak v linii správního soudnictví, tak v linii civilního soudnictví, kde věc může doputovat k oběma Nejvyšším soudům. Účastníkům rovněž není upřen přezkum z hlediska přezkumu rozhodnutí v řízení před Ústavním soudem.

Správní soudnictví

Správní soud na základě žaloby přezkoumává výrok o vyvlastnění v řízení o žalobě proti rozhodnutí správního orgánu (tj. výrok dle § 24 odst. 3 Zákona o vyvlastnění). Řízení probíhá na kasačním principu a soud správní žalobu zamítne nebo rozhodnutí o vyvlastnění zruší. Předmětem řízení jsou zejména skutečnosti týkající se splnění podmínek pro vyvlastnění - účelu podle zvláštního zákona, převaha veřejného zájmu nad zájmem na ochraně vlastnictví.

Zákon o vyvlastnění nestanoví žádnou zvláštní lhůtu pro podání žaloby proti rozhodnutí správního orgánu. Platí tedy, že tuto žalobu lze podat v obecné dvouměsíční lhůtě od oznámení napadeného správního rozhodnutí podle § 72 odst. 1 zákona č. 150/2002 Sb., správní řád soudní, (dále jen „SŘS“).

Žaloba podaná vyvlastňovaným proti výroku o vyvlastnění (§ 24 odst. 3 písm. a) Zákona o vyvlastnění) **má ze zákona odkladný účinek.**

Odlišnou konstrukci osahuje § 4 odst. 2 Zákona o urychlení infrastruktury pro vyvlastnění pro účely infrastrukturních staveb, když stanoví ... „*Je-li podána žaloba proti rozhodnutí podle zákona o vyvlastnění, přizná soud na návrh žalobce po vyjádření žalovaného usnesením žalobě odkladný účinek, jestliže je žalobce závažně ohrožen ve svých právech a přiznání odkladného účinku se nedotkne nepřiměřeným způsobem nabytých práv třetích osob a není v rozporu s veřejným zájmem.*“ Odkladný účinek je tak vázán výlučně na návrh žalobce a musí být splněna řada předpokladů pro to, aby jej soud přiznal.

Ve správním soudnictví rozhodují v prvním stupni krajské soudy. Rozhodnutí může být na základě kasační stížnosti přezkoumáno Nejvyšším správním soudem, kdy důvody ze kterých lze podat kasační stížnost stanoví taxativně § 103 SRS.

Správní soud napadené rozhodnutí zruší pro jeho **nezákonnost** nebo **pro vady řízení**. Právním názorem soudu je vyvlastňovací úřad vázán v případě, kdy je jeho rozhodnutí zrušeno a věc je mu vrácena k dalšímu řízení. **Zrušením výroku podle o vyvlastnění pozbývá platnosti i výrok o náhradě za vyvlastnění.**

Civilní soudnictví

V občanskoprávním řízení je k návrhu vyvlastňovaného přezkoumáván výrok o výši náhrady (tj. výrok podle § 24 odst. 4 Zákona o vyvlastnění).

Řízení je vedeno dle části páté zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, (dále jen „OSŘ“). Příslušné k rozhodování jsou krajské soudy (viz § 249 odst. 2 OSŘ ve spojení s § 28 odst. 1 Zákona o vyvlastnění). Místní příslušnost je dána místem, kde se nachází vyvlastňovaná nemovitost.

Žaloba musí být podána ve lhůtě 30 dnů od právní moci rozhodnutí vyvlastňovacího úřadu; zmeškání této lhůty nelze prominout.

Soud není vázán skutkovým stavem, jak byl zjištěn správním orgánem. Může tedy provádět vlastní dokazování a hodnocení důkazů provedených správním orgánem. To platí zejména ve vztahu ke znaleckému posudku, který stanovuje výši náhrad.

K tomu Nejvyšší soud České republiky judikoval, že v daném řízení má soud „*nejméně stejná práva (oprávnění), jaká zákon o vyvlastnění přiznává vyvlastňovacímu úřadu, tedy i právo ustanovit znalce a vyžádat od něj posudek o obecné ceně vyvlastňované věci nebo práva.*“

Soud může žalobu zamítnout, dojde-li k závěru, že správní orgán rozhodl správně. Dospěje-li soud k závěru, že o sporu nebo o jiné právní věci má být rozhodnuto jinak, než rozhodl správní orgán, rozhodne sám ve věci samé. O tom, jak soud může změnit rozhodnutí o výši náhrad, bylo pojednáno v předchozí části tohoto článku.

Proti rozhodnutí lze podat odvolání, a v případě přípustnosti i dovolání.

Mimořádné opravné prostředky dle správního řádu

Vzhledem k tomu, že proces vyvlastnění se řídí Správním řádem, je nezbytné zmínit i mimořádné opravené prostředky, které tento právní předpis připouští.

Účastník nebo ten, kdo se domnívá, že rozhodnutí vydané správním orgánem je v rozporu s právními předpisy může podat podnět na přezkoumání pravomocného rozhodnutí o vyvlastnění. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne právní moci rozhodnutí ve věci. Postup se řídí § 94 až § 99 Správního řádu.

K žádosti účastníka řízení nebo z úřední moci lze zahájit obnovu řízení, které bylo pravomocně ukončeno. V řízení postupuje správní orgán podle ustanovení § 100 a § 102 Správního řádu. V první fázi správní orgán rozhoduje o tom, zda obnovu řízení povolí, resp. nařídí. Je-li obnova povolena (nařízena), je vedeno nové řízení. Novým rozhodnutím se původní rozhodnutí ruší. Uvedené pak pojmově nepřipadá v úvahu u řízení o náhradách, kde bylo pravomocně rozhodnuto o její výši soudem.

Závěr

Řízení o vyvlastnění je institutem a prostorem, ve kterém je nutné uplatnit a posoudit splnění všech zákonem stanovených kritérií. Míra ochrany, zejména vyvlastňovaného, je velmi široká a zahrnuje rozsáhlou škálu soudního přezkumu, která odpovídá míře zásahu do subjektivního práva tak zásadního, jako je právo vlastnické. V řízení je nutné nejenom správně aplikovat a vykládat právo hmotné, ale i právo procesní (otázky doručování, dokazování, dodržení lhůt, apod.), jehož porušení může být rovněž důvodem pro zrušení rozhodnutí o vyvlastnění ve správním soudnictví.

Z uvedeného je tedy zřejmé, že pokud Misárkovi rozsáhle polemizují s návrhem na zahájení vyvlastňovacího řízení, ve kterém ještě příslušným prvostupňovým orgánem nebyl učiněn žádný relevantní krok, pak je jejich podání z 08.02.2018 nutno považovat spíše za vyjádření k návrhu na zahájení vyvlastňovacího řízení, než za podnět k projednání určité záležitosti zastupitelstvem. V předchozím textu jsem proto tak rozsáhle a pečlivě věnoval pozornost obecným otázkám vyvlastňovacího řízení, aby bylo zřejmé, že vyvlastňovací řízení, které probíhá naprosto nezávisle na městu Úvaly, je teprve v počátcích, je dvoustupňové a má ještě možnost i mimořádných opravných prostředků. **Proto se domnívám, že podnět žadatelů ze dne 08.02.2018 je obcházení zákona o vyvlastnění a zneužití institutu podnětu občanů dle § 16 odst. 2 písm. f) zákona o obcích.**

V závěru svého podání žadatelé rovněž polemizují s údajně účelovým navržením veřejně prospěšné stavby VT1 do nového územního plánu. Požadují, aby ještě před závěrečným projednáním návrhu nového územního plánu zastupitelé projednali údajné nesrovnalosti k návrhu a definici veřejně prospěšné stavby. V této části již naprosto opomíjejí schvalovací proces změny územního plánu tak, jak je stanoven v ustanovení § 43 a násl. stavebního zákona. Územní plán je v současné době ve stadiu zásad a návrhu, takže připomínkami k obsahu právě tohoto návrhu opět žadatelé obcházejí ustanovení stavebního zákona, který pro připomínky občanů vytvořil institut námitek podle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona a nikoliv žádosti o projednání přímo zastupitelstvem, které mu je vyhrazeno až rozhodování o schválení územního plánu, když o námitkách rozhoduje pořizovatel.

S ohledem na shora uvedené je tedy celá žádost žadatelů irelevantní. Protože však zákon o obcích v § 16 odst. 2 písm. f) nestanoví možnost žádost odmítnout pro zjevnou protiprávnost,

navrhuji, aby zastupitelstvo toto podání pouze vzalo na vědomí s konstatováním, že je zjevně protiprávní, neboť obchází zákon a předbíhá řízení v daných věcech.

V Praze dne 12.03.2018

Zpracoval :

JUDr. Přemysl Hochman,

advokát



MEUVP003ISZE

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY	
Zpracoval: TAJ/OZIVR	Č. (poř.): 1852
Došlo dne: - 9. 02. 2018	hod.
Počet listů	
Přílohy	

Zastupitelstvo město Úvaly
Pražská 276, 250 82 Úvaly

Věc: Žádost o projednání záležitosti zastupitelstvem dle § 16 odst. (2) písm. f) zákona č. 128/2000 Sb. Zákon o obcích (obecní zřízení)

Níže podepsaní žadatelé tímto žádají dle § 16 odst. (2) písm. f) zákona č. 128/2000 Sb. Zákon o obcích (obecní zřízení), aby Zastupitelstvo města Úvaly projednalo záležitosti týkající se záměru města Úvaly zřídit na pozemcích parc.č. 3100, 3116, 3117 v k.ú. Úvaly u Prahy veřejně prospěšnou stavbu VT1 (Inženýrské sítě a úprava komunikace ulice na Ztraceném korci).

O d ů v o d ň ě n í

Rada města Úvaly rozhodla dne 8.8.2017 o podání návrhu na vyvlastnění odnětím vlastnického práva vyvlastňovanému k pozemkům v jeho vlastnictví parc.č. 3100, 3116, 3117 v k.ú. Úvaly u Prahy, přičemž však nezveřejnila vlastní návrh ani přílohy, na jejichž základě byl návrh Radou schválen.

Žadatelé jsou toho názoru, že vyvlastnění je výrazný zásah do základního práva jednotlivce vlastnit majetek, a že proto je na místě pečlivě zvažovat, zda veřejný zájem převáží nad tímto právem jednotlivce a že je tedy žádoucí zveřejnit podklady, které vedly Radu k rozhodnutí o podání návrhu na vyvlastnění včetně vlastního návrhu proto, aby celý proces vyvlastňování byl maximálně transparentní. Proto podali žadatelé dne 9.11.2017 žádost zastupitelstvu, aby výše zmíněné dokumenty byly zveřejněny, což se pak stalo dne 1.2.2018.

Ve zveřejněném návrhu města Úvaly na vyvlastnění předmětných pozemků jsou uvedeny některé nepřesné, zavádějící, či dokonce nepravdivé údaje a některé podstatné údaje zde naopak uvedeny nejsou. Žadatelé proto považují za nezbytné uvést tyto věci na pravou míru.

V první řadě je třeba připomenout, že současné nestandardní majetkoprávní uspořádání dotčených pozemků je výsledkem mnoha pochybení Místního národního výboru Úvaly v předchozím období 60-tých a 70-tých let minulého století a že vlastníci předmětných pozemků na tom nenesli žádnou vinu, a že byli naopak v důsledku pochybení Místního národního výboru Úvaly kráceni na svých právech a tím poškozeni. Přesto nakonec vlastníci předmětných pozemků uzavřeli s vlastníky navazujících pozemků dohody o způsobu užívání předmětných pozemků, které umožňují vlastníkům navazujících pozemků se ke svým nemovitostem bez problémů dostat. Tyto historické události popsal M. M. M. podrobně ve svém dopisu Městskému úřadu Úvaly ze dne 12.4.2017.

Od doby uzavření dohod mezi vlastníky předmětných pozemků a vlastníky navazujících nemovitostí byli všichni (včetně orgánů veřejné moci) srozuměni s pravým stavem věci, tedy že předmětné pozemky jsou neveřejné a že se na části předmětných pozemků nachází účelová komunikace, která je pozemní komunikací v uzavřeném prostoru, která slouží potřebě vlastníka tohoto uzavřeného prostoru a která není přístupná veřejně, ale v rozsahu a způsobem, který stanoví vlastník tohoto uzavřeného prostoru. Na podstatné části předmětných pozemků se však vždy nacházely a dosud nacházejí vzrostlé stromy a keře a tato část předmětných pozemků nikdy nebyla využívána jako cesta.

Teprve v nedávné době začalo vedení města Úvaly zpochybňovat výše popsaný status předmětných pozemků a začalo uvádět neodůvodněná tvrzení o tom, že na předmětných pozemcích se nachází veřejně přístupná cesta. Vlastníci předmětných pozemků pak vyvrátili tuto domněnku sdělením, že předmětné pozemky se nemohli stát veřejně přístupnými proto, že vlastníci předmětných pozemků nikdy nadali souhlas k jejich zveřejnění a to ani přímý, ani konkludentní. Jelikož město Úvaly na svém názoru trvalo, podali vlastníci předmětných pozemků podnět příslušnému správnímu orgánu dle § 142 Zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, aby tento

orgán v mezích své věcné a místní příslušnosti rozhodl, zda se přístup na pozemky parc.č. 3100, 3116, 3117 v k.ú. Úvaly u Prahy stal veřejným, kdy se tak stalo, zda tento stav trvá, nebo zda zanikl a kdy se tak stalo. Na základě tohoto podnětu zahájil příslušný správní orgán řízení, které není dosud ukončeno.

Přesto Rada města ve svém návrhu na vyvlastnění v části II.a. uvedla tvrzení, že předmětné pozemky jsou veřejně přístupné. Rada města ve svém návrhu na vyvlastnění dále uvedla tvrzení, že je splněna základní podmínka pro možnost vyvlastnění tím, že v územním plánu města Úvaly je plánována na předmětných pozemcích veřejně prospěšná stavba. Toto tvrzení Rady města je prokazatelně mylné, neboť veřejně prospěšná stavba na předmětných pozemcích je uvedena teprve v návrhu nového územního plánu města Úvaly pod označením VT1 „Inženýrské sítě a úprava komunikace ulice na Ztraceném korci“ a nikoliv ve stávajícím dosud platném územním plánu.

Rada města ve svém návrhu na vyvlastnění dále uvedla tvrzení, že jelikož v daném případě se na předmětných pozemcích nachází veřejná cesta, má vlastník pozemku prakticky jen holé vlastnictví a nemůže svůj pozemek nijak využívat. Skutečnost je však taková, že vlastník předmětných pozemků má užitek z pozemků v podobě nájemného od cizích uživatelů. I když nájemné od všech uživatelů dohromady činí za rok pouze cca 6.000,- Kč, je to pro vlastníka pozemků důležitý příjem, neboť z vážných zdravotních důvodů musel dlouho před nárokem na starobní důchod ukončit své zaměstnání a byl mu přiznán plný invalidní důchod. Navíc dokonce i samo město Úvaly v nedávné době po dobu několika let dobrovolně hradilo vlastníku předmětných pozemků za dočasné využívání předmětných pozemků nájemné stanovené ve výši 2 % ceny pozemku za 1 rok využívání. Tato částka činila měsíčně 534,- Kč. Z výše uvedeného je zřejmé, že se tvrzení uvedené v návrhu Rady města nezakládá na pravdě.

V části II.b. návrhu na vyvlastnění zdůvodnila Rada města nutnost vyvlastnění předmětných pozemků také tím, že J. D. [redacted] a někteří další vlastníci pozemků podali dne 7.9.2016 žádost o zřízení čističky odpadních vod a splaškové kanalizace pro odvod předčištěných vod do vodního toku Výmola. Rada města v předchozí části II.a. také uvedla, že město Úvaly hodlá na předmětných pozemcích vybudovat mimo jiné splaškovou kanalizaci a vodovod.

K tomu žadatelé uvádějí toto:

Při jednání uskutečněném dne 14.9.2014 za účasti místostarosty Mgr. Petra Boreckého, členky zastupitelstva Ing. Ludmily Milerové, občanů Horovy čtvrti a všech členů petičního výboru potvrdil místostarosta Borecký definitivní rozhodnutí města Úvaly vybudovat splaškovou kanalizaci a vodovod pouze v horní části ulice Na Ztraceném korci a dále to, že město Úvaly bude podporovat občany vlastníci nemovitosti v dolní části ulice Na Ztraceném korci ve vybudování individuálních domovních čistíren odpadních vod. Následně dne 8.9.2015 uvedl zástupce státního podniku Povodí Labe pan Zdeněk Holler písemné sdělení, že mu byly doručeny nejaktuálnější rozhodnutí Rady města Úvaly, dle kterých bude realizována kanalizace v ulici Horova a v horní části ulice Na Ztraceném korci a že v dolní části ulice Na Ztraceném korci se s kanalizací nepočítá s tím, že město Úvaly se pokusí finančně podpořit majitele přilehlých nemovitostí při individuální výstavbě domovních ČOV.

Z výše uvedeného vyplývá to, že minimálně do září 2015 nemělo město Úvaly v úmyslu budovat v dolní části ulice Na Ztraceném korci veřejnou splaškovou kanalizaci a naopak chtělo podporovat individuální výstavbu domovních ČOV. Bylo tedy přirozené, že J. D. [redacted] a někteří další vlastníci pozemků podali dne 7.9.2016 žádost o zřízení čističky odpadních vod a splaškové kanalizace pro odvod předčištěných vod do vodního toku Výmola, neboť vycházeli z výše uvedených doporučení města Úvaly.

Pokud město Úvaly nyní tvrdí, že hodlá vybudovat veřejnou splaškovou kanalizaci a vodovod v dolní části ulice Na Ztraceném korci, je to evidentní změna dosavadních postojů města Úvaly a je na místě se vážně zabývat otázkou, proč město Úvaly zastavilo v roce 2009 přípravu stavby splaškové kanalizace a vodovodu v celé ulici Na Ztraceném korci, přestože vlastníci

předmětných pozemků vydali písemný souhlas s umístěním této stavby na předmětných pozemcích.

V části II.b. návrhu na vyvlastnění je uvedeno, že na předmětných pozemcích se více než dvě desítky let nacházela dešťová kanalizace, která s ohledem na spádové podmínky pozemků v lokalitě odváděla významnou část dešťových vod z Lokality „Za Vinicí“, a že Ing. D. M. docílil odstranění této stavby, a že důvodem bylo při odstranění zjištěné černé napojení jednoho z vlastníků sousedních pozemků svojí splaškovou kanalizací, a že se tím změnil skutečný stav, kdy hrozí reálné nebezpečí lokálních záplav z přívalových dešťů.

Z výše uvedeného vyjádření města Úvaly je pravdivá poslední věta, tedy to, že v dané lokalitě hrozí reálné nebezpečí lokálních záplav z přívalových dešťů. Toho si byl vědom i původní majitel předmětných pozemků pan Karel Hodek a proto vybudoval sám na vlastní náklady v celé lokalitě (a to nejen na vlastních pozemcích) důmyslný systém povrchových drenáží, které odváděly nadměrné srážkové vody až do potoka Výmola bez větších škod na okolních nemovitostech. A právě tento důmyslný systém byl postupně proti vůli majitelů předmětných pozemků ničen jinými osobami (a to jak fyzickými tak i právníckými). Poslední případ důsledků zavezení posledního zbytku odvodňovací drenáže pracovníky firmy pokládající kabelové vedení řešil i vedoucí Odboru investic a dopravy Městského úřadu Úvaly v roce 2016 pan Matura, kdy při běžném dešti se zaplavily nemovitosti v dolní části ulice Na Ztraceném korci a Městský úřad Úvaly pak alespoň částečně v daném místě drenáž opět obnovil. Původní dešťová kanalizace byla v té době ještě bez jakéhokoliv zásahu, a přesto vůbec následkům přívalových dešťů nezabránila, což dokládá mimo jiné i tento výše zmíněný případ. Důvodem bylo nesprávné stavebně technické řešení této kanalizace. V hlavním koridoru (úžlabině vyhloubené přívalovými dešti) nebyla totiž vůbec osazena žádná kanalizační vpust'. Uvedená domněnka, že se odstraněním této kanalizace změnil skutečný stav, je tedy prokazatelně mylná.

Dále v tomto vyjádření je zavádějící sdělení, že bylo zjištěno jedno černé napojení jednoho z vlastníků sousedních pozemků svojí splaškovou kanalizací. Za prvé je třeba konstatovat, že v řízení o nelegálním vypouštění fekálních vod předmětnou dešťovou kanalizací zatím příslušný správní orgán neodhalil původce. Za druhé je třeba konstatovat, že kamerovými zkouškami bylo prokázáno, že odbočné armatury k oběma dosud nalezeným přípojkám na předmětné kanalizaci byly vybudovány současně s budováním této kanalizace, což jednoznačně prokazuje, že tyto odbočné armatury vybuvovalo město Úvaly a nikoliv jiná osoba.

Konstatování města Úvaly, že Ing. D. M. docílil odstranění předmětné kanalizace je bez doplnění dalších podstatných informací velmi zavádějící.

Dne 17.12.2010 upozornil vedoucí Odboru životního prostředí a územního plánu Městského úřadu Úvaly Bohuslav Prokůpek vlastníky pozemku parc. č. 3117 v k.ú. Úvaly u Prahy Ing. D. M. a jeho M. prostřednictvím jejich příbuzného V. M. ze na zmíněném pozemku vyvěrají ze země splašky, které zapáchají, zamrzají a po povrchu terénu dotékají až do potoka Výmola a vyzval je, aby jako vlastníci tohoto pozemku učinili patřičná opatření.

Po dobu dalších 3 let docházelo stále k nelegálnímu vypouštění fekálních vod předmětnou kanalizací a po celou tuto dobu se Ing. D. M. snažil přimět Městský úřad Úvaly k učinění opatření k zabránění tohoto stavu, neboť bylo později prokázáno, že fekální vody byly vypouštěny v bezprostřední blízkosti studní s pitnou vodou a to prostřednictvím nelegální nepovolené stavby, kterou vybudovalo město Úvaly. V této souvislosti konstatoval Obvodní soud pro Prahu 10 ve svém rozsudku č.j. 34 C 246/2014-59 ze dne 8.12.2015, že nesprávným úředním postupem orgánu České republiky, Městského úřadu Úvaly, Odboru životního prostředí a územního plánování spočívajícím v nečinnosti tohoto orgánu k podnětu Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, Územního odboru Praha venkov – východ, Obvodního oddělení Úvaly, bylo neoprávněně zasaženo do základních práv a svobod žalobce (Ing. D. M. zakotvených v čl. 38 odst. 2 Listiny základních práv a svobod.

Teprve poté, kdy Ing. D. M. vyčerpal všechny dostupné zákonné prostředky k nápravě výše popsaného stavu, učinil zoufalý pokus, jak zabránit neustálému nelegálnímu

vypouštění fekálních vod na jeho pozemcích a podal podnět příslušnému správnímu orgánu. Na počátku řízení o tomto podnětu sdělili vlastníci předmětných pozemků dne 20.11.2013 příslušnému správnímu orgánu toto:

„My jako vlastníci pozemků, na kterých je předmětná stavba vybudována chápeme a respektujeme i možnost (jestliže to příslušný správní úřad povolí), napravit veškeré nedostatky stavby tím, že vlastník stavby zajistí vypracování potřebných projektových dokumentací autorizovanou osobou na realizaci nezbytných úprav (vybudování revizních šachet, kamerová kontrola v celé délce dvojitého potrubí, opravy poškozené části kanalizace, zrušení nelegálních napojení apod.) a následně zajistí vypracování dokumentace skutečného provedení celé stavby kompletně přebudované tak, že bude splňovat veškeré požadované podmínky.“

Následně i příslušný správní orgán vyzval dne 12. března 2014 město Úvaly, aby ve lhůtě 30 dnů podalo žádost o dodatečné povolení této stavby. Město Úvaly však na tuto výzvu vůbec nereagovalo a proto příslušnému správnímu orgánu nezbylo nic jiného, než nařídit odstranění předmětné stavby.

V části II.a. návrhu na vyvlastnění je dále uvedeno, že město Úvaly má v úmyslu vybudovat na předmětných pozemcích veřejné osvětlení. K tomu žadatelé uvádějí, že k problematice veřejného osvětlení odeslal dne 5.10.2015 Ing. D. M. dopis společnosti ELEKTROŠTIKA, s.r.o., ve kterém podrobně vylíčil pravý stav věci a navrhl, jak v dané věci dále pokračovat. Následně odeslal dne 27.10.2015 Ing. D. M. dopis obdobného znění i zástupcům vedení města Úvaly a to konkrétně paní Adrianě Bednarčíkové a také starostovi Mgr. Petrovi Boreckému. Ani na jeden z těchto výše citovaných dopisů však dosud neobdržel D. M. žádnou odpověď.

V části III.a. návrhu na vyvlastnění je dále uvedeno, že město Úvaly mělo imanentní (zřejmě myšleno trvalý) zájem odkoupit od D. M. předmětné pozemky a to i opakovaně v minulosti. Toto uvedené tvrzení je v přímém rozporu se skutečným konáním města Úvaly v dané věci.

Od roku 2009 Ing. D. M. a jeho matka jako vlastníci předmětných pozemků vždy souhlasili s odprodejem předmětných pozemků městu Úvaly za férovou cenu a to za odhadní cenu stanovenou dle znaleckého posudku. Naopak město Úvaly opakovaně bezdůvodně nedodržovalo vzájemnou dohodu, mnohokrát zásadně měnilo svá stanoviska a bezdůvodně několikrát zrušilo své vlastní dřívější rozhodnutí. Navíc se postupem času ukázalo, že pravým důvodem tohoto chování města Úvaly byla jednoznačně snaha získat neopodstatněný majetkový prospěch na úkor vlastníků předmětných pozemků. I způsob komunikace byl mírně řečeno neslušný, kdy vlastníci pozemků vždy na každou výzvu města Úvaly bezodkladně a seriózně odpovídali, tak naopak pro město Úvaly se stalo již normou na dopisy vlastníků mnohdy vůbec neodpovídat.

Tyto skutečnosti popsal D. M. podrobně ve svém dopisu Městskému úřadu Úvaly ze dne 12.4.2017.

V této souvislosti je na místě se zabývat otázkou, proč město Úvaly trvalo na odkoupení předmětných pozemků pouze za jednu čtvrtinu jejich ceny stanovené dle odborného posudku.

V části III.c. návrhu na vyvlastnění je dále uvedeno, že náhodně vybraná znalkyně Ing. Hana Bauerová po zjištění požadavků D. M. vyhotovení znaleckého posudku z důvodu vytíženosti odmítla, a že Ing. Dusan Misarek vylosování dalšího znalce odmítl.

Toto vyjádření města Úvaly je bez doplnění podrobností zavádějící.

D. M. v dopisu Městskému úřadu Úvaly ze dne 12.4.2017 upozornil na některé nesrovnalosti a nejasnosti ohledně konkrétního účelu, pro který má být uskutečněn převod vlastnictví předmětných pozemků a zároveň nabídl společné jednání, na kterém by se tyto nesrovnalosti vyjasnily.

Při následném jednání za účasti právníka města Úvaly JUDr. Patrika Šebesty, vedoucí Městského úřadu Úvaly, Odboru životního prostředí a územního rozvoje Ing. Renaty Stojecové, Ph. D. [redacted] a [redacted] se přítomný právník města Úvaly odmítal zabývat výše nastíněnými základními nesrovnalostmi a stále trval na tom, že prvotní je cena a že ostatní se vyřeší následně. Při tomto jednání se [redacted] snažili vysvětlit, že bez vyřešení základních nesrovnalostí nelze ani cenu pozemků stanovit (neboť například nelze ocenit pozemek, když není stanovena jeho velikost, atd.). Po několika hodinovém naléhání právníka města Úvaly zástupci rodiny M [redacted] nakonec souhlasili s tím, že bude vybrán náhodný odhadce, který bude požádán o zpracování odborného posudku ceny předmětných pozemků avšak s podmínkou, že tento vybraný odhadce bude muset řešit problematiku pozemků Na Ztraceném korci komplexně tak, aby současně se zpracováním posudku byly vyřešeny všechny dosud přetrvávající nesrovnalosti, neboť bez vyřešení těchto nesrovnalostí by nebylo vůbec možné převod vlastnictví pozemků uskutečnit. Pak byla vybrána soudní znalkyně Ing. Hana Bauerová. Poté, kdy se tato znalkyně podrobně seznámila s pravým stavem věci, odstoupila od své původní nabídky zpracovat odborný posudek ceny předmětných pozemků, s tím, že je nezbytné nejprve vyřešit všechny nesrovnalosti. S tímto názorem soudní znalkyně se ztotožnil i majitel předmětných pozemků a sdělil to písemně dne 2.6.2017 vedoucí MěÚ Úvaly, Odboru životního prostředí a územního rozvoje paní Ing. Renatě Stojecové. Z výše uvedeného vyplývá i nepravdivost dále uvedeného tvrzení města Úvaly, že z jednání města Úvaly [redacted] M [redacted] vyplynulo, že je ochoten odprodat předmětné pozemky, když navrhl i varianty řešení, a že důvodem, že nedošlo k dohodě, je tedy v zásadě cena, tedy náhrada za odprodané, resp. vyvlastněné pozemky.

Žadatelé mají za to, že obavy vlastníka předmětných pozemků [redacted] z pouze účelového navržení veřejně prospěšné stavby VT1 do nového územního plánu jsou z výše popsaných skutečností oprávněné.

Žadatelé jsou toho názoru, že současná neurčitá formulace účelu veřejně prospěšné stavby VT1 v návrhu nového územního plánu města Úvaly by (pokud by byla schválena v nezměněném tvaru) umožňovala zneužití, neboť by umožnila vyvlastnit celou plochu předmětných pozemků, aniž by bylo možné ověřit, že plánovaný účel byl splněn, či nikoliv (tedy to, zda vyvlastnitel zahájil uskutečňování účelu vyvlastnění v určené lhůtě). Tak jak již dříve uvedl [redacted] ve svém dopisu ze dne 12.4.2017, není zřejmé, zda má město Úvaly zájem na předmětných pozemcích zřídit místní komunikaci dle platných předpisů, či nikoliv, neboť nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m a při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m. V konkrétním případě však nelze na předmětných pozemcích takovouto místní komunikaci vybudovat, neboť šířka mezi ploty je zde cca 4,5 m. Dále není zřejmé, zda má město Úvaly v úmyslu budovat tuto veřejně prospěšnou stavbu VT1 v nezastavěném území, které v současnosti i v návrhu nového územního plánu plní funkci lesa. V mapovém podkladu je naznačena veřejně prospěšná stavba VT1 jednak na veřejných pozemcích (ve vlastnictví města Úvaly), jednak na soukromých pozemcích ve vlastnictví [redacted] Mi [redacted] jednak též na pozemku parc.č. 3127/ 4 v k.ú. Úvaly u Prahy, jejímž vlastníkem je Česká republika a právo hospodařit má státní podnik Lesy České republiky. Pokud veřejně prospěšná stavba VT1 v návrhu nového územního plánu města Úvaly má být míněna jako stavba místní komunikace, pak by to mělo být též doplněno do příslušné části návrhu územního plánu (Textová část - Dopravní infrastruktura - Silniční doprava - Místní komunikace III. třídy).

Žadatelé žádají, aby zastupitelé ještě před závěrečným projednáním návrhu nového územního plánu města Úvaly projednali výše zmíněné nesrovnalosti k návrhu a definici veřejně prospěšné stavby VT1. Žadatelé zároveň žádají, aby se zastupitelé zabývali otázkou účelnosti navrhované veřejně prospěšné stavby VT1 a dále, aby pečlivě zvážili a doložili, zda existuje veřejný zájem pro zřízení veřejně prospěšné stavby VT1 a zda tento veřejný zájem převažuje nad právem vlastníka pozemků parc. č. 3100, 3116, 3117 v k.ú. Úvaly u Prahy vlastnit a užívat tyto své pozemky.

V Úvalech dne 8.2.2018

... OI ... N ...
[Redacted]

... D ... M ...
[Redacted]

... Z ...
[Redacted]

... V ... M ...
[Redacted]

Věc: Zápis z jednání finančního výboru ze dne 20.3.2018

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Helena Váňová, zastupitelka

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu města je předkládán zápis z jednání finančního výboru ze dne 20.3.2018. Hlavními body jednání byl návrh rozpočtového opatření č. 1/2018, které FV doporučuje ke schválení, dále rozporují zveřejnění střednědobého výhledu města na webu a jinou přílohu zápisu ZM z 12.12.2017, dále proběhly informace a diskuze k zadluženosti města ve vazbě na úvěr.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:**Zastupitelstvo města Úvaly****I. bere na vědomí**

zápis z jednání finančního výboru ze dne 20.3.2018

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zápis z jednání finančního výboru ze dne 20.3.2018

ZPRACOVAL: Dana Kyrlová, Odbor ekonomický



Finanční výbor zastupitelstva města Úvaly

Zápis z řádného zasedání finančního výboru č. II/2018

Termín:	20. 3. 2018
Místo:	zasedací místnost městského úřadu, Pražská 276, Úvaly
Rozdělovník:	členové finančního výboru, starosta města, místostarosta města, tajemník městského úřadu, tajemník finančního výboru
Přítomní členové:	Ing. Helena Váňová,, Ing. Jana Kytlicová, Bc. Jan Němec, Ing. Petr Jankovský, RNDr. Petr Franěk, Ing. Jan Brajer, Ing. Pavel Arazim
Omluveni:	Ing. Josef Zach, Ing. Peter Hrubý, Ing. Hana Opálková Bc Romana Komínková,
Host:	Ing. Alexis Kimbembe místostarosta
Tajemník výboru:	Dana Kyralová

Stav přítomných

V 16.35 hod bylo přítomno 7 členů finančního výboru, FV je usnášeníschopný, zasedání FV je zahájeno.

Ad 1), 2) Zahájení, schválení programu jednání

Předsedkyně finančního výboru ing. Helena Váňová přivítala přítomné členy a hosta ing. Alexise Kimbembeho

Program:

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Zveřejnění rozpočtového výhledu města – rozpor v údajích
4.	Hodnocení zadluženosti města
5.	Návrh rozpočtového opatření č. 1/2018
6.	Diskuze, různé
7.	Závěr

Úvod jednání

Předsedkyně FV doplňuje oproti zaslané pozvánce do programu jednání zařadit bod střednědobý rozpočtový výhled města do r. 2023, kde byl zjištěn rozpor ve zveřejňovaných údajích.

Ověřovatelem dnešního zápisu je stanoven RNDr. Petr Franěk.

Členové souhlasí s programem jednání.

Ad 3) Střednědobý rozpočtový výhled města od roku 2018 do 2023

Před zasedáním FV byl členy FV zjištěn rozpor ve zveřejněných podkladech střednědobého rozpočtového výhledu na webu města. Tento dokument není totožný s dokumentem předloženým k jednání ve FV dne 27.11.2017. Dokonce jiný dokument je samostatnou přílohou podkladů k jednání zastupitelstva města ze dne 12.12.2017 než je dokument, který je přílohou zápisu zastupitelstva. Členové FV požadují zjednaní nápravy ve smyslu uvedení totožných dokumentů a odstranění informace z webu města, že tento uváděný dokument byl projednán a schválen členy na FV dne 27.11.2017. (např. pro FV uváděné kapitálové výdaje 8 mil. Kč ročně, na webu města 16 mil. Kč). Ze situace vyplývá, že není jasné, jaký rozpočtový výhled je platný, veřejnost je zbytečně uváděná v omyl. Současně je nutné upozornit, že schválení rozpočtového výhledu je povinností ze zákona. Toto musí být důvodem k uvedení nápravy.

Ing. Kimbembe podal vysvětlení k tématu, přislíbil nápravu ve smyslu výměny tabulky přílohy podkladů pro jednání zastupitelstva a přílohy zápisu z jednání zastupitelstva z 12.12.2017, za platnou, která je uvedena na webu města.

Ad 4) Zadluženost města

Ve vazbě porovnávání údajů vývoje celkové zadluženosti města a zveřejňovaných informací, členové FV projednali podnět paní Kytlicové v následujících oblastech:

a) Poplatek za sjednání úvěru

- požadují doplnit na web města v odkazu dluhy a úvěry města informaci o poplatku za sjednání revolvingového úvěru, který činí celkem 2 mil. Kč. Odkaz na smlouvu o úvěru není dostačující, je nutno dát na vědomí o jaký poplatek se jedná a uvést ho jako součástí nákladů k úvěru.

b) Hodnocení zadluženosti města uvedené na webu města do jednání FV (20.3.2018)

– citace stanoviska SMO na webu o rozpočtové odpovědnosti (uváděno její současné pojetí jako protiústavní), je nepravdivé. Dle rozhodnutí ústavní soudu ze dne 12.3.2018 dochází k zamítnutí napadení dluhové brzdy a dluhového stropu týkající se hospodaření ÚSC. Členové doporučují tento text změnit v aktuální.

c) SIMU – výkaz (monitoring hospodaření obcí)

- z předběžných výpočtů FV vychází parametr zadluženosti města ve výši 77% (ze 4 předchozích let, za 2016 byl 55%) - nyní ještě nedoplněna skutečnost k možnému sankcionování města v případě, že nebudou dodrženy parametry stanovené v zákoně o rozpočtové odpovědnosti. Je nutno toto uvádět v dokumentech hospodaření za rok 2017 a v závěrečném účtě města za 2017 k projednání jak FV, tak zastupitelstvu

d) Informace k vývoji situace v oblasti veřejných rozpočtů - aktuální informace z MF

Členka FV informovala o aktuálních informacích týkajících se veřejných rozpočtů přednesených náměstkem MF, a to:

- celkem 6258 obcí, z toho 57% bez dluhu, 415 měst a obcí dluhy nad 60%, průměr výše zadluženosti obcí je 16,4%, nad 200% je zadluženo 12 měst a obcí
- pokud Úvaly budou mít zadluženost nad 60% za rok 2017, budou sledované, splácení úvěru má být 5% z rozdílu nad 60%, pokud ne, MF má právo pozdržet přerozdělení daní obcím, tzn. že obce hospodaří s penězi ze státního rozpočtu ze 72%
- je vysoká rozpracovanost investic, některé investice se nemusí kvůli zadluženosti příští 3 roky uskutečnit (svazková škola apod.).

5) Návrh RO č. 1/2018

Členům FV byly zaslány podkladové materiály k návrhu RO č. 1/2018, bylo projednáno v radě města dne 13.3.2018 před jednáním FV.

Ing. Kimbembe sdělil, že oproti zasláným materiálům členům FV došlo ke změně, a to v pol. 3722/36 – 5169 sběrný dvůr služby o částku 2 mil. Kč, která byla doplněna do výdajů a současně došlo k ponížení několika výdajových položek ve stejném objemu. V rámci vzniklých rozdílů mezi předloženou tabulkou p. místostarosty a předložených podkladů elektronicky členům FV proběhla diskuse k objasnění vzniklých nesrovnalostí v položkách rozporovaných FV v období před schválením rozpočtu 2018 zastupitelstvem. Celková výše rozpočtu je stejná: 241 520 738 Kč.

Příjmová část RO 1/2018

Z hlavních změn:

- a) Navýšení položky 4216 dotace park Vinice +1, 960 mil. Kč
- b) ostatní položky upravené dle skutečnosti

Výdajová část RO 1/2018

Z hlavních změn

- a) úprava položky 5164 nájemné MŠ zvýšené o +1,758 mil. Kč

b) 5166 právní služby – členové upozornili na rozpor v obdržených podkladech a v projednávaném materiálu, kdy v pol. 5166 uváděno jako schválený rozpočet 2018 celkem 1 mil. Kč a nyní uváděno 650 tis. Kč. Ing. Kimbembe vysvětlil, že členům FV byl dodán materiál s částkou určený ke schválení rozpočtu 2018, ale na jednání ZM dne 12.12.2017 byla provedena operativní úprava ve smyslu požadavku FV, a to snížení právních služeb na 650 tis. s převodem na 5168 (služby za zpracování podkladů).

Bude rozeslán platný návrh rozpočtového opatření č. 1 s aktuálními údaji.

c) 5169 služby sběrný dvůr 3722/36 – doplnění částky 2 mil. Kč (převody z pol.5362, 6121)

d) 6121 – PD

- kapitálové výdaje projekty, 116 mil. Kč z jakých zdrojů je financováno, v uváděných informacích je 21 mil. z rozpočtu města, úvěr 38 mil. Kč, Stř. kraj 1,2 mil. Kč, dotace 13 mil. Kč a pol. úvěry/dotace 42 mil. Kč. Dotaz na částku, kolik ze 116 mil. Kč je tedy na úvěr. Ing. Kimbembe podal informaci, které investice se hradily z úvěru (náměstí – úvěr, některé investice hradí Stř. kraj, MŠ, část splašk. kanalizace, čp. 95). Konkrétní data budou zjištěna na odboru investic. Bude rozesláno celkové čerpání úvěru na konkrétní investice.

Je požadováno např. barevné rozlišení, které investice se budou hradit z úvěru.

e) Úvěr

- od 17.3. 18 nová fixace na 6 měsíců, nyní 0,99 a 0,21, začínalo se na 0,35, upozornění, že čím větší čerpání úvěru, tím bude větší úroková sazba, budou vyšší úroky, nová fixace bude v září t.r.

f) Uvádět do rozpočtu celkovou zadluženost

- nyní zadluženost města celkem 130 268 056 Kč (64 722 606 Kč čerpání nový úvěr, 64 545 450 doplatit starý úvěr a zbytek úvěru ČMRZ 1 000 000 Kč)

- zadluženost TSÚ: bude zjištěno

g) Plánovací smlouvy

- ing. Kimbembe informoval o odhadovaném navýšení příjmů cca 10 mil. Kč ve vazbě na přípravu plánovacích smluv týkajících se nové výstavby (obch. centrum Pražská, pivovar v areálu cukrovar, zástavba nám. Svobody)

- členové FV doporučují ze strany města dávat investorům podmínky

Členové po projednání předloženého návrhu rozpočtového opatření č. 1/2018 přijali usnesení:

Text usnesení FV II-1/2018		Výsledek hlasování
FV doporučuje zastupitelstvu města ke schválení návrh rozpočtového opatření č. 1/2018 v celkové příjmové a výdajové části 241 520 738,- Kč		
Pro: 7	(Vá, Ja, Ar, Fr, Br, Ky, Ně)	Usnesení bylo přijato
Proti: 0		
Zdržel se: 0		

Ad 6) Diskuze, různé

- a) stav na účtech města ke dni 20 .3. 2018: KB: 22,488 mil Kč, Moneta: 0,604 mil. Kč, ČNB: 0,497 mil. Kč, celkem 23,590 mil. Kč
- b) dluh TSÚ – dotazy zda se bude projednávat 5.4.2018 na ZM – odpověď: až po vydání auditorské zprávy a závěr. účtu TSÚ, předpoklad 5-6/2018
- c) Proběhla informace o přijatém usnesení č. Z-8/2018 o odměnách členům komisí a výborů, kteří nejsou současně členy zastupitelstva, a to 1x ročně 2000,- Kč příp. v alikvotní výši dle návrhu předsedy výboru.

Ad 7) Závěr

Předsedkyně FV poděkovala přítomným za účast. Další jednání FV dle vývoje a potřeby, předpoklad před plánovaným zasedáním zastupitelstva města.

Ukončení v 18.15 hod.

Zapsala:

.....
Dana Kyralová

.....
Předseda FV
Ing. Helena Váňová

.....
Ověřovatel
RNDr. Petr Franěk, PhD.

Věc: Návrh rozdělení hospodářských výsledků příspěvkových organizací za rok 2017**MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** Mgr. Petr Borecký, Starosta**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Ředitelé níže uvedených příspěvkových orgnizací zřizovaných městem Úvaly požádali o rozdělení HV za rok 2017.

Rozdělení HV přímo navazuje na schválení účetní závěrky za rok 2017.

Školské příspěvkové organizace hospodařily se ziskem za rok 2017.

O rozdělení hospodářských výsledků bylo požádáno takto:

Základní škola s HV 287 866,57 Kč

z toho návrh na rozdělení: rezervní fond 137 866,57 Kč

fond odměn 150 000,- Kč

Mateřská škola Úvaly s HV 95 024,91 Kč

návrh na rozdělení : fond odměn 79 000,- Kč

fond investic 16 024,91 Kč

Městský dům dětí a mládeže s HV 140 091,70 Kč

návrh na rozdělení: fond odměn 112 000,- Kč

rezervní fond 28 091,70 Kč

Rada města doporučila rozdělení hospodářských výsledků PO dle návrhů organizací.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:**Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

rozdělení HV PO za rok 2017 takto:

Základní škola s HV 287 866,57 Kč:

rezervní fond 137 866,57 Kč

fond odměn 150 000,- Kč

Mateřská škola Úvaly s HV 95 024,91 Kč:

fond odměn 79 000,- Kč

fond investic 16 024,91 Kč

Městský dům dětí a mládeže s HV 140 091,70 Kč:

fond odměn 112 000,- Kč

rezervní fond 28 091,70 Kč

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-žádosti PO o rozdělení HV

ZPRACOVAL: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE



NÁM. ARNOŠTA Z PARDUBIC č. 8, 250 82 Úvaly

Tel.: 281 981 974, 281 981 946

e-mail: zsuvally@zsuvally.cz

Městský úřad Úvaly

Pražská 276

250 82 Úvaly

Č.j.: 171/2018

vyřizuje: Mgr. Jaroslav Březka

V Úvalech dne: 28. 2. 2018

Účetní závěrka za rok 2017

V rámci účetní závěrky za rok 2017 Vám předkládáme, rozvahu, výkaz zisku a ztráty a přílohu za 4. čtvrtletí 2017.

Výsledek hospodaření za rok 2017 činí 287 866,57 Kč

Hospodářský výsledek navrhujeme rozdělit takto:

Rezervní fond: 137 866,57 Kč

Fond odměn: 150 000 Kč

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ÚVALY,
okres Praha-východ
nám. A. z Pardubic č. 8, 250 82 Úvaly
tel./fax: 281 981 974, tel./fax: 281 981 946
Jaroslav Březka
-2-

Za ZŠ Úvaly, okres Praha – východ:

Mgr. Jaroslav Březka

Příloha:

1x rozvaha k 31. 12. 2017

1x výkaz zisku a ztráty k 31. 12. 2017

1x příloha k 31. 12. 2017



Rada Města Úvaly

Věc: Žádost o schválení účetní závěrky MDDM

žádám tímto radu o schválení účetní závěrky MDDM za rok 2017 s kladným hospodářským výsledkem ve výši 140.091,70 Kč.

Dále rozdělení hospodářského výsledku:
a to do fondu odměn 112.000,00 Kč
do fondu rezervního 28091,70 Kč

za kladné vyřízení děkuji

V Úvalech 29. 1. 2018

ředitelka MDDM Úvaly
Mgr. Jana Krejsová


MĚSTSKÝ DŮM DĚTÍ A MLÁDEŽE
Vlt. Nováka 372, 250 82 Úvaly
tel.: 281 981 934
e-mail: mddmuvaly@seznam.cz
IČ: 43754791

V. Nováka 372, 25082 Úvaly

gsm: +420 608 020 488

jana.krejsova@mddmuvaly.cz

www.mddmuvaly.cz

www.facebook.com/mddmuvaly/

Mateřská škola Úvaly, Kollárova 1260, okres Praha - východ

K rukám:

Městský úřad Úvaly
vedoucí ekonomického odboru
Jitka Hájková
Pražská 276
250 82 Úvaly

Mateřská škola Úvaly, Kollárova 1260,
okres Praha – východ
Kollárova 1260
250 82 Úvaly

Tel.: 739 631 687
Email.: info@mskollarova.cz
Web.: www.msuvaly.cz

Č.j.: 28 /2018

V Úvalech dne: 16.2.2018

Žádost o přidělení hospodářského výsledku Mateřské školy Úvaly, Kollárova 1260, okres Praha – východ za rok 2017 do fondu odměn a investičního fondu.

Hospodářský výsledek za rok 2017 a to částku **95 024,91 Kč** navrhujeme přidělit následovně:

79 000 Kč fond odměn

16 024,91 Kč investiční fond

Za kladné vyřízení děkujeme

Jana Hájková

ředitelka MŠ Úvaly

MATEŘSKÁ ŠKOLA ÚVALY
Kollárova 1260
okr. Praha - východ
příspěvková organizace
250 82 Úvaly
IČO 70994412, Tel.: 281 981 678



Věc: Návrh RO č. 1/2018

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Rozpočtové opatření č. 1/2018 je sestaveno na základě přesunů nedokončených akcí z roku 2017 do roku 2018.

Příjmy

Za 1. čtvrtletí roku 2018 dochází k navýšení příjmů celkem o 2 315 680,- Kč.

- jedná se především o navýšení položky 4112, dotace ze SR na provoz o 573 400,- Kč
- dotace na park Vinice 1 960 000,- Kč
- dotace PS o 265 700,- Kč
- inzerce ŽÚ, pokuty MP, příjem za tříděný odpad
- snížení zůstatku fin. prostředků na účtu k 31.12.2017

Výdaje

- navýšení na čp. 95 - 146 000,- Kč, stavba o 2 800 000,- Kč
- navýšení světelná křižovatka o 110 000,- fi Gornex
- průtah III. 3. úsek o 1 009 246,- Kč - stavba
- chodník Diamantová 235 000,- Kč
- snížení příspěvku na úvěr do Svazku obcí Úvalsko o 1 mil. Kč
- snížení na platbách daní o 700 000,- Kč
- nájemné na MŠ Kollárova o 1 692 538,- Kč
- kamerové zkoušky, elektrická energie splašková kanalizace 150 000,-
- navýšení silnice cca 4 mil. K
- snížení o 500 000,- Kč za nákup pozemků
- rozdělení finančních prostředků na položkách 5166 a 5168 po projednání v FV

Návrh byl projednán a doporučen RM ke schválení zastupitelstvu města.

Návrh rozpočtového opatření byl projednán na FV dne 20.3.2018 a byl doporučen ke schválení.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:**Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

návrh RO č. 1/2018 ve výši příjmy a výdaje 241 520 738,- Kč

II. ukládá**1. Starostovi**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím ekonomického odboru

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - návrh RO č. 1/2018

ZPRACOVAL: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OEIng. Alexis Kimbembe,
uvolněný místostarosta

Návrh rozpočtu Města Úvaly na rok 2018

Příjmy	Pol.	Návrh rozpočtu 2018	RO Č.1 rok 2018	Rozdíl
Třída 1 Daňové příjmy		108 848 000	109 758 000	910 000
Daň z příjmu fyz. osob ze zav. čin	1111	21 600 000	21 600 000	0
Daň z příjmu fyzických osob ze SVČ	1112	2 100 000	2 100 000	0
Daň z příjmu právnických osob	1121	20 300 000	20 300 000	0
Daň z příjmu fyzických osob ze kap.výnosů	1113	600 000	600 000	0
Daň z přidané hodnoty	1211	45 000 000	45 000 000	0
popl. za komunální odpad	1339	4 000 000	4 200 000	200 000
popl. ze psů	1341	260 000	260 000	0
Popl. za užívání veř. prostranství	1343	75 000	75 000	0
popl. ze vstupného	1344	3 000	3 000	0
popl. z ubytovací kapacity	1345	10 000	10 000	0
Poplatek za zhodnocení pozemku	1348	100 000	100 000	0
Příspěvky do infrastruktury města dle plánovacích smluv	1348	4 000 000	4 000 000	0
odvod z VHP	1355	2 000 000	2 260 000	260 000
Správní poplatky	1361	1 400 000	1 850 000	450 000
Daň z nemovitosti	1511	7 400 000	7 400 000	0
Třída 2 Nedaňové příjmy		19 045 200	19 408 200	363 000
vodovod - pronájem řadu	2132	3 075 000	3 075 000	0
kanalizace - Pronájem čistírny	2132	6 016 000	6 016 000	0
ZŠ - služby (byty)	2111	50 000	50 000	0
ZŠ - nájem (byty)	2132	154 000	154 000	0
knihovna - poplatky	2111	50 000	50 000	0
Život Úval - inzerce	2111	250 000	300 000	50 000
kultura	2111	70 000	70 000	0
zdrav. střed.- pronájem	2132	775 800	775 800	0
byty - služby	2111	1 600 000	1 600 000	0
byty - pronájem	2132	3 031 000	3 031 000	0
nebytové služby	2111	81 000	81 000	0
nebytové - pronájem č.p. 203	2132	240 000	240 000	0
nebytové služby č.p. 203	2111	78 000	78 000	0
nebytové - pronájem	2132	400 000	400 000	0
nájemné Policie ČR	2132	1 063 000	1 063 000	0
hřbitov - služby	2111	250 000	250 000	0
odpady - vratka za tříděný odpad	2111	800 000	1 000 000	200 000
pečovatelská klienti	2111	350 000	350 000	0
hasiči - služby	2111	20 000	20 000	0
hasiči - nájem	2132	24 000	24 000	0
vývěska, kopírování	2111	3 000	3 000	0
Příjmy z úroků	2141	10 000	10 000	0
cvičák-psy	2132	4 400	4 400	0
Gadimmo- příspěvek	3122	200 000	200 000	0
Palmer Capital- příspěvek	3122	50 000	50 000	0
věcná břemena	2119	400 000	400 000	0
Třída 3 Kapitálové příjmy		60 000	60 000	0
Příjmy z prodeje nemovitostí	3111	26 000	26 000	0

	pronájem pozemků	2131	34 000	34 000	0
					0
Třída 4	Přijaté transfery		20 393 067	23 205 667	2 812 600
	Neinvestiční přijaté dotace ze SR	4112	7 701 600	8 275 000	573 400
	Neinvestiční přijaté dotace od obcí	4121	400 000	400 000	0
	veřejnoprávní smlouvy - MP	4121	800 000	800 000	0
	Dotace Nachlingerův park	4213	368 467	368 467	0
	pečovatelská sl. - příspěvek KÚ	4116	1 000 000	1 279 200	279 200
	Dotace Výžva č.28 IT	4122	10 123 000	10 123 000	0
	Dotace Park Vinice	4216	0	1 960 000	1 960 000
					0
Třída 8	Financování		90 858 791	89 088 871	-1 769 920
	Změna stavu krátk.prostř.na bankovních účtů	8115	27 000 000	25 459 000	-1 541 000
	revolvingový úvěr	8123	63 858 791	63 629 871	-228 920
					0
Příjmy celkem			239 205 058	241 520 738	2 315 680
	kontrola		0	0	0
					0

Výdaje	Pol.	Návrh rozpočtu 2018	RO Č.1 rok 2018
--------	------	---------------------	--------------------

Třída 5	Běžné výdaje		112 001 565	114 007 746	2 006 181
	Osobní náklady celkem		32 378 530	32 378 530	0
	Platy zaměstnanců	5011	20 374 400	20 374 400	0
	Ostatní osobní výdaje	5021	1 434 000	1 434 000	0
	Odměny zastupitelům	5023	2 347 000	2 347 000	0
	Refundace	5029	30 000	30 000	0
	Sociální pojištění	5031	5 950 850	5 950 850	0
	Zdravotní pojištění	5032	2 142 306	2 142 306	0
	Ostatní pojistné	5038	99 974	99 974	0
	Neinvestiční výdaje		79 623 035	81 629 216	2 006 181
	Prádlo, oděv, obuv	5134	156 000	156 000	0
	Knihy, tisk	5136	261 000	261 000	0
	DHIM	5137	2 030 000	2 030 000	0
	Materiál	5139	3 817 569	3 317 569	-500 000
	Voda	5151	673 000	673 000	0
	Plyn	5153	2 955 000	2 955 000	0
	Elektrická energie	5154	2 387 000	2 462 600	75 600
	Pohonné hmoty	5156	400 000	400 000	0
	Služby pošt	5161	648 000	648 000	0
	Telefony	5162	515 000	515 000	0
	Pojištění+bank.popl.	5163	752 000	752 000	0
	Nájemné	5164	2 096 225	3 854 806	1 758 581
	Právní služby	5166	1 000 000	650 000	-350 000
	Školení a vzdělávání	5167	353 000	353 000	0
	Služby zpracování podkladů	5168	165 000	515 000	350 000
	Nákup služeb	5169	16 355 600	16 827 600	472 000
	Opravy a udržování	5171	12 860 000	13 460 000	600 000
	Programové vybavení	5172	1 591 000	1 591 000	0
	Cestovné	5173	77 000	77 000	0
	Pohoštění	5175	353 000	353 000	0

	Poskytnuté nahrady	5192	135 000	135 000	0
	Dopr. obslužnost	5193	1 250 000	1 250 000	0
	Věcné dary	5194	250 000	250 000	0
	Neinvestiční příspěvek	5329	869 500	869 500	0
	Neinvest. přísp. org.	5331	20 950 000	21 050 000	100 000
	Nákup kolků	5361	37 000	37 000	0
	Platby daní a poplatků	5362	1 240 000	740 000	-500 000
	Finanční dary	5492	430 000	430 000	0
	Převody vl. fondům	5499	1 300 000	1 300 000	0
	příspěvky spolkům	5222	1 500 000	1 500 000	0
	Úroky	5141	1 736 409	1 736 409	0
	Poplatek úvěr	5144	479 732	479 732	0
Třída 6	Kapitálové výdaje		115 416 958	115 868 937	451 979
	Budovy, haly a stavby	6121	88 197 078	91 851 857	3 654 779
	Projektová dokumentace	6121	8 473 335	6 770 535	-1 702 800
	Stroje a zařízení	6122	85 000	85 000	0
	Dopravní prostředky	6123	350 000	350 000	0
	Výpočetní technika	6125	12 071 545	12 071 545	0
	Pozemky	6130	1 100 000	600 000	-500 000
	Investiční příspěvek	6351	3 640 000	3 640 000	0
	Investiční příspěvek-úvěr	6349	1 500 000	500 000	-1 000 000
Třída 8	Financování		11 786 535	11 644 055	-142 480
	Rezervy na projekty 2015	8115	377 443	234 963	-142 480
	Splátky jistiny	8124	11 409 092	11 409 092	0
					0
	Výdaje celkem		239 205 058	241 520 738	2 315 680
	kontrola		0	0	0
	Hospodářský výsledek za rok 2017		0	0	0

Běžné saldo

saldo (běžné příjmy - běžné výdaje)	24 393 235	24 233 454
saldo %	17,94%	17,58%

Celkový dluh města

TSÚ	113 733 760	130 268 056
Město	113 733 760	130 268 056

Ukazatel dluhové služby (dluhové služby / dluhová základna)

9,4% 9,2%

Dluhová základna

třída 1	104 848 000	105 758 000
třída 2	19 045 200	19 408 200
třída 4	20 393 067	23 205 667

Dluhová služby

úroky	13 625 233	13 625 233
Splátky jistiny	2 216 141	2 216 141
	11 409 092	11 409 092

DSCR-ukazatel

Cash flow/ peněžní zůstatek+ investice dotace dluhová služby	2,75	2,64
--	------	------

Věc: Rozdělení finančních prostředků v programových dotacích pro rok 2018**MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** Josef Polák, zastupitel**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Zastupitelstvo města na svém jednání dne 12.12.2017 usnesením č.Z-114/2017 vyhlásilo programové dotace pro rok 2018. Vyhlášeny byly dvě programové dotace určené pro sportovní, kulturní a zájmové organizace a spolky - Neinvestiční podpora - Provoz a údržba 2018 (k rozdělení 1 350 000,- Kč) a Neinvestiční podpora - Pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí 2018 (k rozdělení 150 000,- Kč).

Na jednání Komise pro sport dne 6.3.2018 bylo projednáno rozdělení finančních prostředků, rada města na svém jednání dne 13.3.2018 přijala usnesení, kterým rozdělila finanční prostředky do 50 000 Kč a doporučila zastupitelstvu přidělit finanční prostředky nad 50 000,- Kč takto:

Neinvestiční podpora - Provoz a údržba 2018

SK Úvaly z.s. 180 000,- Kč provozní náklady, 220 000,- Kč údržba

TJ Sokol Úvaly z.s. 380 000,- Kč provozní náklady, 90 000,- Kč údržba

Sport Úvaly z.s. 130 000,- Kč provozní náklady

SDH Úvaly 45 000,- Kč provozní náklady, 20 000,- Kč údržba

Dopad na rozpočet: 1 000 000,- Kč z kapitoly 3412 položka 5222

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

přidělení finančních prostředků pro sportovní a zájmové organizace v Úvalech v programových dotacích pro rok 2018 nad 50 000,- Kč takto:

Neinvestiční podpora - Provoz a údržba 2018

SK Úvaly z.s. 180 000,- Kč provozní náklady, 220 000,- Kč údržba

TJ Sokol Úvaly z.s. 380 000,- Kč provozní náklady, 90 000,- Kč údržba

Sport Úvaly z.s. 130 000,- Kč provozní náklady

SDH Úvaly 45 000,- Kč provozní náklady, 20 000,- Kč údržba

II. souhlasí

s uzavřením veřejnoprávních smluv ve smyslu tohoto usnesení a pověřuje starostu jejich podpisem

III. ukládá**1. starostovi**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí správního odboru

Výsledek hlasování:**PRO PROTI ZDRŽEL SE****PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - vzorová smlouva

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - rozdělení příspěvků 2003-2017

Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Dotace 2018

ZPRACOVAL: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace

Zastupitelstvo města Úvaly dle usnesení č. Z-...../2018 ze dne 5.4.2018 a dle § 102 zákona 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění ve spojení s ustanovením § 10 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o přidělení dotace pro níže uvedeného příjemce dotace.

Město Úvaly,

IČO: 240931

se sídlem Pražská 276, Úvaly, PSČ 250 82

zastoupeno starostou města Mgr. Petrem Boreckým

/dále jen poskytovatel/

a

.....

IČO:

se sídlem:

bankovní spojení:

zastoupený:

/dále jen příjemce dotace/

uzavírají spolu tuto:

**Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí programové dotace z rozpočtu obce:
Neinvestiční podpora - Provoz a údržba 2018**

Článek I.

Účel dotace

Předmětem této smlouvy je poskytnutí finanční podpory z rozpočtu města Úvaly ve formě dotace (dále jen „dotace“).

1. Dotace se poskytuje na (dále jen akce, na základě schválené žádosti).

2. Dotace je poskytována na základě usnesení č. Z-...../2018 ze dne 20.4.2018 Zastupitelstva města Úvaly.

3. Příjemce dotaci přijímá a zavazuje se, že bude akci realizovat na svou vlastní zodpovědnost, v souladu s právními předpisy, podmínkami této smlouvy.

4. Poskytnutí dotace je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“).

5. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.

Článek II. Výše dotace

1. Příjemci dotace je poskytována dotace ve výši Kč slovy: na realizaci akce uvedené v čl. I

Článek III. Způsob úhrady dotace

1. Dotace bude poukázána bezhotovostně na číslo účtu příjemce dotace č. do třiceti dnů od podpisu smlouvy.

Článek IV. Podmínky použití dotace, práva a povinnosti příjemce

1. Příjemce je oprávněn čerpat dotaci k realizaci akce nejpozději do 31.12.2018. Prostředky dotace nelze převádět do roku následujícího. Čerpáním dotace se rozumí úhrada uznatelných nákladů vzniklých při realizaci akce uhrazením finančních prostředků v hotovosti nebo bankovním převodem ve prospěch dodavatele zboží (dodávek), služeb. Uznatelné náklady ve skutečné výši musí být vyúčtovány, uhrazeny a promítnuty v účetnictví příjemce nejpozději do dne určeného v tomto odstavci.

2. Příjemce je oprávněn provádět podstatné změny akce jen s předchozím písemným souhlasem poskytovatele. Za podstatné změny akce se považuje např. podstatná změna rozpočtu, podstatná změna v obsahu, charakteru akce aj.

3. Příjemce je povinen použít dotaci maximálně hospodárným způsobem a výhradně k účelu uvedenému v čl. I. této smlouvy.

4. Dotace je poskytována na uznatelné náklady akce.

5. Příjemce zajistí ve svém účetnictví nebo daňové evidenci, v souladu s obecně platnými předpisy, zejm. zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, řádné a oddělené sledování čerpání dotace. **Příjemce odpovídá za řádné vedení a viditelné označení originálních účetních dokladů prokazujících použití dotace uvedením na výdajových dokladech, „hrazeno z dotace OBCE“. Příjemce zajistí, aby příjem dotace byl v peněžním deníku označen „dotace obce“. Veškeré doklady musí být uschovávány minimálně po dobu 10ti let od konce kalendářního roku, ve kterém došlo k ukončení akce.**

6. Příjemce je povinen předložit poskytovateli po ukončení akce, nejpozději do 31.1.2019 finanční vyúčtování čerpání dotace. Příjemce doloží vyúčtování čerpání dotace soupisem a kopiemi všech prvotních účetních a dalších dokladů prokazujících její čerpání a předloží závěrečnou zprávu o realizaci záměru, na který žádal. Závěrečná zpráva bude v rozsahu maximálně na jednu A4. Součástí závěrečné zprávy může být například fotodokumentace, výstupy z akcí a činnosti. Součástí vyúčtování je prokázání případného spolufinancování ze strany příjemce dotace.

7. Příjemce je povinen průběžně a bez zbytečného odkladu informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržovaných nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytost jeho pohledávky. Zejména je příjemce povinen oznámit poskytovateli do 20 dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek zánik, transformaci, sloučení, změnu statutárního zástupce apod., či změnu vlastnického vztahu k věci, na niž se dotace poskytuje.

8. Příjemce souhlasí se zveřejněním svého názvu (obchodní firmy), IČ, adresy sídla, názvu akce a výše poskytnuté dotace.

9. Příjemce se zavazuje, že při jakékoli prezentaci akce bude uvádět obec jako poskytovatele části finančních prostředků. Při použití loga nebo znaku obce je povinen dodržet zásady pro

jejich použití. Příjemce se zavazuje zasílat poskytovateli v dostatečném předstihu pozvánky na veřejná vystoupení a umožnit na ně zástupcům poskytovatele volný vstup.

10. Příjemce se zavazuje, že jak při realizaci akce, tak po jeho ukončení, bude dbát dobrého jména poskytovatele a akci realizovat v souladu s právními předpisy.

11. Příjemce je povinen po dobu deseti let od konce roku, ve kterém došlo ke skončení akce archivovat podkladové materiály:

- žádost včetně povinných příloh
- tuto smlouvu
- originály dokladů, prokazujících čerpání dotace
- dokumentaci o zadání veřejné zakázky, je-li zadávána
- závěrečné finanční vyúčtování akce.

Článek V. Kontrola

1. Příslušné orgány poskytovatele jsou oprávněny v souladu se zvláštním právním předpisem kdykoli kontrolovat dodržení podmínek, za kterých byla dotace poskytnuta.

2. Příjemce je povinen poskytnout součinnost při výkonu kontrolní činnosti dle odst. 1 tohoto článku, zejména předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv k nahlédnutí originály všech účetních dokladů prokazujících využití prostředků dotace v souladu s účelem akce.

3. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli provést kontrolu jak v průběhu, tak i po ukončení realizace akce nebo jejích jednotlivých etap, a to ještě po dobu pěti let od ukončení financování akce ze strany poskytovatele.

4. Za dodržení účelu, na který byla dotace poskytnuta, a za pravdivost i správnost závěrečného finančního vyúčtování odpovídá osoba oprávněná jednat jménem příjemce, která tuto skutečnost na vyúčtování písemně potvrdí.

Článek VI.

Důsledky porušení povinností příjemce

1. V případě, že příjemce po ukončení akce, nejpozději do 31.12.2018 nevrátí převodem na účet poskytovatele nevyčerpané prostředky dotace, považují se tyto prostředky za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.

2. V případě, že příjemce po ukončení akce nejpozději do 31.1.2019 nepředloží finanční vyúčtování dotace, považují se poskytnuté prostředky dotace za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.

3. V případě neoprávněného použití dotace nebo její části je příjemce povinen poskytnutou dotaci, případně její část, k níž se neoprávněné použití vztahuje, vrátit na účet poskytovatele. Prostředky se považují za neoprávněně použité počínaje dnem, kdy byly použity v rozporu s touto smlouvou.

Za neoprávněné použití dotace se považuje zejména:

- a. provedení změny v akci, k níž je třeba předchozí písemný souhlas poskytovatele, bez takového souhlasu.
- b. použití poskytnuté dotace (případně její části) v rozporu s účelem, který je stanoven touto smlouvou.
- c. nedodržení termínů pro použití dotace stanovených touto smlouvou.
- d. realizace akce v rozporu s právními předpisy, např. příjemce, je-li zadavatelem veřejné zakázky podle z. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, nerealizuje veřejné zakázky v souladu s tímto zákonem.

e. vedení účetnictví způsobem, který je v rozporu s čl. IV. odst. 5 této smlouvy a nelze z něj zjistit, zda byla dotace použita v souladu s touto smlouvou.

4. Smluvní strany se dohodly pro případ, že poskytovatel odstoupí od smlouvy podle čl. VII. odst. 2 této smlouvy, že příjemce poskytnutou dotaci vrátí poskytovateli do 30 dnů po doručení odstoupení. Nevrátí-li příjemce dotaci v tomto termínu, považují se veškeré finanční prostředky poskytnuté do doby odstoupení za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, kdy příjemce je povinen vrátit poskytnuté finanční prostředky.

5. Pokud příjemce poruší jakoukoli jinou povinnost vyplývající pro něj z této smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a toto porušení není porušením rozpočtové kázně podle odst. 1 až 3 tohoto článku může poskytovatel požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 % (deset procent) z částky uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy. Tím není dotčeno právo poskytovatele na náhradu škody. Příjemce je povinen uhradit poskytovateli tuto smluvní pokutu na základě písemné výzvy a ve lhůtě stanovené touto výzvou. Ve výzvě poskytovatel rovněž označí povinnost, která byla porušena.

6. Veškeré platby jako důsledky porušení závazků provede příjemce formou bezhotovostního převodu na účet poskytovatele, v termínu a na číslo účtu, které poskytovatel příjemci sdělí.

Článek VII.

Ukončení smlouvy, odstoupení od smlouvy

1. Závazkový vztah založený touto smlouvou lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran nebo odstoupením.

2. Dojde-li ze strany příjemce k závažnému porušení smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a poskytovatel takovou skutečnost zjistí, je poskytovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným příjemci. Závažným porušením se rozumí:

a. realizace akce v rozporu s právními předpisy, např. příjemce, je-li zadavatelem veřejné zakázky podle zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, nerealizuje veřejné zakázky v souladu s tímto zákonem.

b. provedení změny v akci, k níž je třeba předchozí písemný souhlas poskytovatele, bez takového souhlasu.

c. nedodržení termínů pro použití dotace stanovených touto smlouvou.

d. použití poskytnuté dotace (případně její části) v rozporu s účelem, který je stanoven touto smlouvou.

3. Pro případ, kdy příjemce nebude schopen zajistit realizaci akce nebo z vlastního rozhodnutí nebude akci realizovat, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od smlouvy odstoupit. V takovém případě se příjemce zavazuje již přijatou dotaci vrátit poskytovateli do 30 dnů po odstoupení.

4. Odstoupení od smlouvy má za následek, že poskytovatel nepoukáže příjemci dotaci a příjemce se jí nemůže platně domáhat. Pokud poskytovatel odstoupí od smlouvy poté, co dotaci poukázal, postupuje příjemce podle čl. VI odst. 3 této smlouvy.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k úkonům podle této smlouvy jménem poskytovatele oprávněn starosta Města Úvaly. Toto ustanovení se vztahuje i na podpis dodatků k této smlouvě a na odstoupení od této smlouvy.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

3. Jakékoli změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemných postupně číslovaných dodatků na základě dohody obou smluvních stran.

4. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve spojení s ustanovením zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno je určeno pro poskytovatele a druhé pro příjemce (každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení).
6. Smluvní strany prohlašují, že žádost a příslušný dotační program mají k dispozici a že je příjemci jejich obsah znám. Příjemce se zavazuje, že tato pravidla dotačního programu bude při realizaci akce dodržovat.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Příjemce a poskytovatel svým podpisem stvrzují správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název, sídlo, IČ, DIČ a číslo účtu.
9. Text této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem Města Úvaly dne 5.4.2018 usnesením Z-.../2018.

V Úvalech dne

.....
Mgr. Petr Borecký
starosta

.....
příjemce dotace

Rozdělení finančních prostředků - spolky, organizace, jednotlivci

	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
SK Úvaly		425 000	250 000	110 000	1 182 000		300 000	100 000	220 000	218t.+190t	153 000	110 000	175 000	210 000	192 000
SK Úvaly - nohejbal							10 000	15 000	5 000	10 000	5 000	5 000	5 000	5 000	
SK Úvaly - stolní tenis	15 000	15 000					7 000					5 000	5 000	5 000	5 000
TJ Sokol Úvaly	250 000		350 000		221 539		80 000	80 000	100 000		200 000	96000+4 000	155 000+2 000 000	265 000+200 000	369 000
TC Úvaly	15 000		100 000	30 000	36 000	5 000	70 000	100 000	65 000	114 000	100 000	50 000	99 000	100 000	140 000
SDH Úvaly	5 000	10 000		25 000	191 095	55 000	50 000	30 000	30 000	30 000	30 000	15 000	20 000	50 000	35 000
Český svaz chovatelů	1 500		1 500	1 500	23 000	20 000	8 000	10 000	5 000	20 000	20 000	5 000	10 000	15 000	
Leteckomodelářský klub		30 500		20 000	30 000	5 000	5 000	5 000	10 000	4 000	5 000	4 000	5 000	10 000	5 000
Český svaz včelařů		5 000		7 000		5 000	5 000	3 000	5 000	5 000	5 000	4 000	5 000	6 000	6 000
Český rybářský svaz		134 351	300 000	100 000	36 000	55 000	160 000	60 000	30 000	97 850	25 000	15 000	10 000	17 000	38 000
JUNÁK Úvaly		10 000	30 000		15 000		50 000	30 000		30 000	30 000	50 000	200 000	59 000	22 000
Obec baráčníká				3 000		5 000	7 000	10 000	10 000	10 000	10 000	4 000	8 000	5 000	5 000
RC MODEL klub Úvaly			60 000												
Církev českobr. husitská	3 000		3 000	1 000	2 500				1 500						
Cyklistický klub Úvaly	2 000						20 000	20 000	15 000	20 000	25 000	15 000	20 000	40 000	38 000
Cent. zdrav. postižených		3 000		3 000	3 000										
Klub přátel hist. a pří..				1 500	2 500	50 000		5 000	15 000	10 000	10 000	5 000	5 000	9 000	
Spolek Jonatan					5 000	25 000	15 000	12 000	10 000	12 000	18 000	18 000	20 000	25 000	34000+17000
Klub důchodců						5 000	5 000	5 000	5 000	10 000	10 000	7 000	10 000	10 000	10000
2 MK v.o.s.					10 000										
Svaz těl. postižených						10 000	5 000	5 000							
Sbor CHRISTI				1 000											
Farnost římskokat. Úvaly						10 000		1 000		120 000					
Úvalský spolek akvaristů									3 000						
TRIAL Úvaly										5 000	15 000	4 000	5 000	3 000	5 000
SPORT ÚVALY o.s.										5 000	10 000	7 000	35 000	45 000	65 000
Aikido Úvaly z.s.														6 000	8 000
Czech Thun. Res. Ass.														2 000	2 000
Václava Baumanová										12 000					
Novák+Havrd+řoupalík										12 000					
Otevřené Úvaly o.s.											9000			8 000	

Mámy v Úvalech o.s.											2 500	2 000	4 000	9 000	11 000
Český kynologický svaz											20 000	2 000			
Úvalský rarášek z.s.												2 000	4 000		5 000
OU DIV z.s.														6 000	10 000
Martin Rut													20 000		
Ondřej Teplý														10 000	
Martin Vydra														25 000	
	291500	632 851	1 094 500	303 000	1 757 634	250 000	797 000	491 000	529 500	934 850	702 500	429 000	2 820 000	1 145 000	1 022 500

Provoz a údržba 2018

	žádosti došlé	návrh 1 komise pro sport (dotace pro TC z jiné kapitoly)	návrh 2 komise pro sport (dotace pro TC z tohoto programu)	Schváleno RM	Návrh na přidělení ZM	
		Kč	Kč			poznámka
SK Úvaly z.s.	200 000	190 000	160 000		180 000	provozní náklady
SK Úvaly z.s.	220 000	220 000	180 000		220 000	údržba
SKST Úvaly, z.s.	40 000	20 000	8 000	20 000		provozní náklady
TC Úvaly z.s.	50 000	50 000	0	50 000		provozní náklady
TC Úvaly z.s.	400 000	0	340 000	0		údržba - rekonstrukce tenisových kurtů
TJ Sokol Úvaly z.s.	400 000	390 000	330 000		380 000	provozní náklady
TJ Sokol Úvaly z.s.	100 000	90 000	80 000		90 000	údržba majetku
Sport Úvaly z.s.	150 000	140 000	110 000		130 000	provozní náklady
TRIAL Úvaly z.s.	10 000	2 000	2 000	2 000		provozní náklady
TRIAL Úvaly z.s.	10 000	2 000	2 000	2 000		údržba sportovního vybavení
Leteckomodelářský klub p.s. Úvaly	10 000	8 000	5 000	8 000		provozní náklady
Leteckomodelářský klub p.s. Úvaly	25 000	15 000	5 000	25 000		údržba (nákup nových kamen, průmyslového vysavače, oprava oplacení)
SDH Úvaly	45 000	45 000	15 000		45 000	provozní náklady
SDH Úvaly	50 000	0	0		20 000	údržba překážky, požární stroje, klubovna)
Obec baráčnická	15 000	15 000	5 000	15 000		provozní náklady (činnost spolku)
Obec baráčnická	5 000	0	0	0		údržba (kroje, svěráky)
Klub důchodců o.s.	12 000	12 000	12 000	12 000		provozní náklady
MO Českého rybářského svazu	50 000	50 000	20 000	50 000		provozní náklady
MO Českého rybářského svazu	50 000	0	0	0		údržba (oprava havarijního stavu hrázi na sádkách, odbahnění, úprava terénu)
JUNÁK z.s.	20 000	20 000	15 000	20 000		provozní náklady
JUNÁK z.s.	160 000	10 000	0	10 000		65tis.obn. tábor.inventáře, 30tis. studna,25tis.nouzová oprava.střechy, 20tis.přístřešek,20tis projekt
ZO ČSV Úvaly z.s.	6 000	3 000	3 000	3 000		provozní náklady
Mámy v Úvalech z.s.	4 000	4 000	2 000	4 000		provozní náklady
Aikidó Úvaly z.s.	59 605	18 000	10 000	18 000		provozní náklady (nákup oblečení a pomůcek pro děti)
OU DIV z.s.	50 000	40 000	40 000	40 000		provozní náklady
Úvalský rarášek z.s.	17 000	6 000	6 000	6 000		provozní náklady
Úvalský rarášek z.s.	5 000	0	0	0		údržba
1.úvalský tenisový, z.s.	210 000	0	0	0		provozní náklady(vybudování přípojek plyn a el.)
celkem	2 373 605	1 350 000 Kč	1 350 000 Kč	285 000 Kč	1 065 000 Kč	

1 350 000

400 000

1 750 000

Pořádání jednorázových akcí 2018

Komise pro sport

	žádosti došlé	návrh komise pro sport		Schváleno RM	
	Kč	Kč	Kč	Kč	poznámka
Cyklistický klub Úvaly z.s.	45 000	45 000		45 000	12.ročník - Velká cena města Úvaly
MO Českého rybářského svazu	43 000	17 000		17 000	Rybářský ples
Spolek Jonatan o.s.	25 000	25 000		25 000	Čarodějnický běh, Úvalské jabkobraní, Úvalský country bál,
JUNÁK z.s.	7 000	7 000		7 000	Bubáci v Úvalech 5 000,-, Betlémské světlo 2 000,-
TJ Sokol Úvaly z.s.	80 000	50 000		50 000	zájezd oddílu házené na turnaj Partille cup 2018
Mámy v Úvalech z.s.	6 000	6 000		6 000	Kašparní 2019
SK Úvaly z.s.	15 000	0		0	Karneval sportovců <i>(akce nebude pořádána)</i>
celkem	221 000	150 000		150 000	
	150 000				

Věc: Zápis z jednání kontrolního výboru

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Vojtěch Dvořáček, zastupitel

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu je předkládán zápis č. 2/2018 z jednání kontrolního výboru. Členové KV zpracovali 3 kontrolní zprávy, které jsou samostatnými body jednání zastupitelstva. P. Marek Šplíchal rezignoval na členství v kontrolním výboru, členové výboru navrhují odvolat z KV Bc. Dagmar Weissgärber z důvodu její dlouhodobé neúčasti na jednáních výboru.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:**Zastupitelstvo města Úvaly****I. bere na vědomí**

zápis č.2/2018 z jednání kontrolního výboru

II. odvolává

- p. Marka Šplíchala z Kontrolního výboru na jeho vlastní žádost

- Bc. Dagmar Weissgärber z Kontrolního výboru z důvodu její dlouhodobé neúčasti na jednáních

III. ukládá**1. Starostovi**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí odboru správního

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zápis z jednání kontrolního výboru č.2/2018

ZPRACOVAL: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR



Kontrolní výbor Zastupitelstva města Úvaly

Zápis z řádného zasedání kontrolního výboru č. 2/2018

Termín	:	21.3.2018 od 17.00 hodin
Místo	:	MěÚ Úvaly, Pražská 276
Rozdělovník	:	Mgr. Vojtěch Dvořáček, Ing. Jan Černý, Bc. Romana Komínková, Ing. Václava Baumanová, Marek Šplíchal, Bc. Dagmar Weissgärber, Bc. Kateřina Škorpilová Vlasová
Přítomní členové	:	Mgr. Vojtěch Dvořáček, Ing. Jan Černý, Ing. Václava Baumanová, Bc. Kateřina Škorpilová Vlasová, Bc. Romana Komínková
Omluveni	:	Marek Šplíchal, Bc. Dagmar Weissgärber
Host:	:	-----
Tajemník	:	Jitka Hamouzová

Stav přítomných: 4

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Kontrola plnění usnesení
4.	Projednání kontrolních zpráv
5.	Diskuse, různé
6.	Závěr

Ad 1, 2) Zahájení, schválení programu jednání

Jednání zahájil předseda výboru Mgr. Dvořáček, který přivítal přítomné a seznámil je z dnešním programem jednání. Program schválen bez připomínek.

Ad 3) Kontrola plnění usnesení**Usnesení KV 13//15** (termín duben 2018)

(kontrolní zpráva - Zasadovací pás Horoušánky - provedené činnosti a práce, zpracuje J. Černý a R. Komínková)

Usnesení KV 1/17 (termín duben 2018)

(kontrolní zpráva - Kontrola plnění usnesení rady za rok 2015, zpracuje J. Černý, V.Baumanová)

Usnesení KV 5/17 (splněno, bude předloženo na ZM 5.4.2018)

(kontrolní zpráva - Kontrola formálního postupu při přidělování a čerpání finančních prostředků přidělených sportovním a zájmovým organizacím za rok 2015 a 2016, zpracuje V.Baumanová, R. Komínková)

Usnesení KV 6/17 (termín duben 2018)

(kontrolní zpráva - Kontrola prověření procesu vyjadřování města jako účastníka řízení ke stavbám v katastrálním území města Úvaly, zpracuje J.Černý)

Ad 4) Projednání kontrolních zpráv

Ing. Baumanová seznámila přítomné s kontrolní zprávou, kterou zpracovala s pí. Komínkovou, po jejich projednání bylo přijato toto usnesení:

Text usnesení KV 3/18		Výsledek hlasování
Kontrolní výbor schvaluje kontrolní zprávy dle usnesení KV-5/17 - Kontrola formálního postupu při přidělování a čerpání finančních prostředků přidělených sportovním a zájmovým organizacím za rok 2015 a 2016 (příloha č. 1)		
Pro	5	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Ing. Černý seznámil přítomné s kontrolními zprávami, které zpracoval, po jejich projednání byla přijata toto usnesení:

Text usnesení KV 4/18		Výsledek hlasování
Kontrolní výbor schvaluje kontrolní zprávu - Kontrola plnění usnesení rady za rok 2016 (příloha č.2)		
Pro	5	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Text usnesení KV 5/18		Výsledek hlasování
Kontrolní výbor schvaluje kontrolní zprávu - Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2016 (příloha č.3)		
Pro	5	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Ad 5, 6) Diskuze, různé, závěr

Mgr. Dvořáček informoval, že p. Marek Šplíchal rezignoval na členství v kontrolním výboru, na jednání ZM bude v tomto smyslu předložen materiál, zároveň navrhuje odvolat z KV Bc. Dagmar Weissgärber z důvodu její dlouhodobé neúčasti na jednáních výboru.

Příští jednání KV se bude konat ve koncem měsíce dubna, příp. začátkem května, svoláno bude pozvánkou.

V 17.45 hodin předseda výboru poděkoval přítomným za účast a jednání KV ukončil.

V Úvalech dne 21.3.2018

Zapsala: Jitka Hamouzová

.....
předseda Mgr. Vojtěch Dvořáček



Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV-05/17

Kontrola formálního postupu při přidělování a čerpání finančních prostředků přidělených sportovním a zájmovým organizacím v roce 2015 a 2016.

Předkládá: KV
Kontrola provedena dne: 28.4. 2017

Kontrolu provedl : Ing. V.Baumannová, R.Komínková,
Účastníci řízení za MěÚ: pí. J.Hamouzová (správní odbor)

Organizace, jimž byly pro rok 2015 a 2016 přiděleny finanční prostředky ve většině splnily předepsané zásady pro poskytování příspěvků z rozpočtu města a doložili vyúčtování čerpání těchto příspěvků v souladu s podanými žádostmi a veřejnoprávními smlouvami o poskytnutí dotace.

Nicméně byly zjištěny, a z podstaty této kontroly, závažné, níže specifikované nedostatky při předložení závěrečné zprávy, zejména nedoložení účetních dokladů a to ze strany Sportovního klubu Úvaly - fotbal.

1/ Ke dni provedení kontroly byly Sportovním klubem Úvaly poskytnuty pouze závěrečné zprávy, nikoli však účetní doklady po vyúčtování čerpání příspěvku a to ani na urgenci správního oddělení. Bohužel se tato skutečnost týkala jak roku 2015 tak i roku 2016.

2/ S ohledem na znění Smlouvy o poskytnutí dotace pro rok 2015, článku VI, odst.2 ve znění: „V případě, že příjemce po ukončení akce nejpozději do 31.12.2015 nepředloží finanční vyúčtování dotace, považují se poskytnuté prostředky dotace za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.“, došlo tedy k porušení Smlouvy o poskytnutí dotace a následně by tedy ze strany poskytovatele této dotace, mělo být v souladu s touto smlouvou postupováno.

Bohužel stejná situace nastala i v roce 2016. V tomto roce byl dle Smlouvy o poskytnutí dotace termín pro odevzdání Závěrečné zprávy a účetních dokladů posunut na 31.1.2017. Navíc byly při kontrole roku 2016 zaznamenány dvě závěrečné zprávy podané dne 22.2.2017 a evidované jako 2489/17 a 2490/17. Kdy zpráva 2489/17 v bodě 5. *Vyúčtování*, zmiňuje využití částky 210000,-Kč na „Údržbu sportovišť“. Druhá zpráva 2490/17 v bodě 5. *Vyúčtování* zmiňuje využití dotační částky 210000,-Kč na „Nákup traktoru“. Nákup traktoru dle žádosti a následně i usnesení zastupitelstva Z-58/2015 měl být financován z dotační částky 175000,-Kč přidělené pro rok 2015. Nebylo tedy jasné na co byly přesně poskytnuté prostředky použity a ani tato skutečnost nevyplývala z účetních dokladů, neboť jak je zmiňováno výše, tyto ke dni kontroly nebyly dodány.



Závěr kontroly:

V návaznosti na kontrolu provedenou za rok 2014, musíme konstatovat, že vedení, evidence a kontrola ze strany příslušného odboru poskytovatele, jsou příkladné a neshledáváme zde žádná pochybení. Je na zvážení jaké procesní mechanismy může příslušný odbor použít při vymáhání neposkytnutých dokladů pro vyúčtování dotace. Rovněž tak je zcela evidentní, že poskytovatel příspěvku/dotace tedy „ město“, v případě porušení Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, v souladu s touto nepostupuje, neboť by v případě SK Úvaly – fotbal, mělo po této organizaci požadovat vrácení poskytnuté dotace. Domníváme se, že SK Úvaly – fotbal, jakožto, po většinou nejvíce dotovaná organizace, by měla plnit své závazky vyplývající ze smluv o poskytování dotace řádně a včas, stejně jako ostatní sportovní a zájmové organizace. Vzhledem k tomu, že se jedná o opakované nedodržení podmínek dotačních smluv, měl by poskytovatel požadovat po SK Úvaly-fotbal okamžitou nápravu, v případě, že k ní v období po provedení kontroly nedošlo a důsledně postupovat zejména i do budoucna.

Ostatní sportovní a zájmové organizace požadované zprávy a doklady pro vyúčtování dodaly s maximálně jedno měsíčním zpožděním, což je jistě tolerovatelné.

Zpracoval:

Ing. Václava Baumannová, člen KV

Romana Komínková, člen KV

Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků MěÚ Úvaly:

Petr Borecký, starosta

Jana Tesařová, vedoucí úřadu



Zpráva o provedení kontroly

Kontrola plnění usnesení rady města za rok 2016

Kontrola ukončena dne 21. 03. 2018

Kontrolou pověřen člen Kontrolního výboru a Zastupitelstva města Jan Černý

Trvající usnesení:

R-04/2016, R-87/2016, R-113/2016, R-139/2016, R-305/2016, R-331/2016, R-408/2016, R-439/2016, R-414/2016, R-416/2016, R-479/2016, R-480/2016

Trvající usnesení se týkají často soudních sporů nebo nedořešených vlastnictví. KV navrhuje uložit radě města zpracovat tabulku či jinou evidenci sporů, která by obsahovala i možné finanční dopady a tuto tabulku / evidenci pravidelně předkládat zastupitelstvu města a jeho výborům.

R-331/2016 - Veřejná zakázka logo města Úvaly, koncepční vizuální identita města

- není jasné, zda bude či nebude realizováno

R-113/2016 ukládá zpracovat návrh alespoň základní sanace a opravy všech komunikací v Úvalech, které jsou bez živičného či pevného povrchu a předložit návrh a toto komplexní řešení na příští zasedání rady města

- není známo, že návrh existuje

Zpracoval: Ing. Jan Černý, člen KV

Datum: 23.3.2018

Vzhledem k výše uvedenému navrhuji následující usnesení:

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV-.....

- Kontrola plnění usnesení rady města za rok 2016.

V Úvalech dne 23. 3. 2018

Jan Černý

Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků MěÚ Úvaly:

Petr Borecký, starosta

Jana Tesařová, vedoucí úřadu



Zpráva o provedení kontroly Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2016

Kontrola ukončena dne 21. 03. 2018

Kontrolou pověřen člen Kontrolního výboru a Zastupitelstva města Jan Černý

Trvající usnesení:

Z-6/2016, Z-18/2016, Z-128/2016, Z-150/2016

- usnesení se týkají územního plánu, svazkové školy, strategického rozvojového plánu a rozšíření zdravotního střediska

U níže uvedených usnesení není jasné, jak jsou plněna:

Usnesení č. Z-6/2016 ukládá zajistit aktualizaci strategického rozvojového plánu města Úvaly a integrovaného plánu rozvoje města Úvaly za účasti veřejnosti, zastupitelů a členů výborů komisí rady města, výborů zastupitelstva města

- nebyla zaznamenána žádná aktivita k aktualizaci SRP

Usnesením č. Z-51/2016 se město Úvaly stalo členem spolku samospráv Otevřená města, z.s.

- usnesení splněno, ale nebyl zaznamenán žádný přínos v členství nebi projekt spojený s členstvím

Usnesením č. Z-77/2016 jednáním s dotřenými vlastníky o případné realizaci ideové architektonické soutěže na území mezi výpravní budovu ČD (SŽDC) a ulicí Pražskou

- není jasné, jak pokračuje dotčený projekt, zda se uskutečnila nějaká jednání

Usnesení č. Z-128/2016 - záměr budoucího pronájmu dostavby zdravotního střediska

- není jasné, jak pokračuje dotčený projekt

Usnesení č. Z-149/2016 - Sportovní areál ZŠ Úvaly

- není jasné, jak pokračuje dotčený projekt

Zpracoval: Ing. Jan Černý, člen KV

Datum: 23.3.2018

Vzhledem k výše uvedenému navrhuji následující usnesení:

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí kontrolní zprávu - Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2016.

V Úvalech dne 23. 3. 2018

Jan Černý

Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků MěÚ Úvaly:

Petr Borecký, starosta

Jana Tesařová, vedoucí úřadu

Věc: Zpráva o provedení kontroly - Kontrola formálního postupu při přidělování a čerpání finančních prostředků přidělených sportovním a zájmovým organizacím v roce 2015 a 2016

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Vojtěch Dvořáček, zastupitel

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu je předkládána zpráva o provedení kontroly - Kontrola formálního postupu při přidělování a čerpání finančních prostředků přidělených sportovním a zájmovým organizacím v roce 2015 a 2016.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

zprávu kontrolního výboru - Kontrola formálního postupu při přidělování a čerpání finančních prostředků přidělených sportovním a zájmovým organizacím v roce 2015 a 2016

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Zpráva o provedení kontroly - Kontrola formálního postupu při přidělování a čerpání finančních prostředků přidělených sportovním a zájmovým organizacím v roce 2015 a 2016

ZPRACOVAL: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR



Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV-05/17

Kontrola formálního postupu při přidělování a čerpání finančních prostředků přidělených sportovním a zájmovým organizacím v roce 2015 a 2016.

Předkládá: KV
Kontrola provedena dne: 28.4. 2017

Kontrolu provedl : Ing. V.Baumannová, R.Komínková,
Účastníci řízení za MěÚ: pí. J.Hamouzová (správní odbor)

Organizace, jimž byly pro rok 2015 a 2016 přiděleny finanční prostředky ve většině splnily předepsané zásady pro poskytování příspěvků z rozpočtu města a doložili vyúčtování čerpání těchto příspěvků v souladu s podanými žádostmi a veřejnoprávními smlouvami o poskytnutí dotace.

Nicméně byly zjištěny, a z podstaty této kontroly, závažné, níže specifikované nedostatky při předložení závěrečné zprávy, zejména nedoložení účetních dokladů a to ze strany Sportovního klubu Úvaly - fotbal.

1/ Ke dni provedení kontroly byly Sportovním klubem Úvaly poskytnuty pouze závěrečné zprávy, nikoli však účetní doklady po vyúčtování čerpání příspěvku a to ani na urgence správního oddělení. Bohužel se tato skutečnost týkala jak roku 2015 tak i roku 2016.

2/ S ohledem na znění Smlouvy o poskytnutí dotace pro rok 2015, článku VI, odst.2 ve znění: „V případě, že příjemce po ukončení akce nejpozději do 31.12.2015 nepředloží finanční vyúčtování dotace, považují se poskytnuté prostředky dotace za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.“, došlo tedy k porušení Smlouvy o poskytnutí dotace a následně by tedy ze strany poskytovatele této dotace, mělo být v souladu s touto smlouvou postupováno.

Bohužel stejná situace nastala i v roce 2016. V tomto roce byl dle Smlouvy o poskytnutí dotace termín pro odevzdání Závěrečné zprávy a účetních dokladů posunut na 31.1.2017. Navíc byly při kontrole roku 2016 zaznamenány dvě závěrečné zprávy podané dne 22.2.2017 a evidované jako 2489/17 a 2490/17. Kdy zpráva 2489/17 v bodě 5. *Vyúčtování*, zmiňuje využití částky 210000,-Kč na „Údržbu sportovišť“. Druhá zpráva 2490/17 v bodě 5. *Vyúčtování* zmiňuje využití dotační částky 210000,-Kč na „Nákup traktoru“. Nákup traktoru dle žádosti a následně i usnesení zastupitelstva Z-58/2015 měl být financován z dotační částky 175000,-Kč přidělené pro rok 2015. Nebylo tedy jasné na co byly přesně poskytnuté prostředky použity a ani tato skutečnost nevyplývala z účetních dokladů, neboť jak je zmiňováno výše, tyto ke dni kontroly nebyly dodány.



Závěr kontroly:

V návaznosti na kontrolu provedenou za rok 2014, musíme konstatovat, že vedení, evidence a kontrola ze strany příslušného odboru poskytovatele, jsou příkladné a neshledáváme zde žádná pochybení. Je na zvážení jaké procesní mechanismy může příslušný odbor použít při vymáhání neposkytnutých dokladů pro vyúčtování dotace. Rovněž tak je zcela evidentní, že poskytovatel příspěvku/dotace tedy „ město“, v případě porušení Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, v souladu s touto nepostupuje, neboť by v případě SK Úvaly – fotbal, mělo po této organizaci požadovat vrácení poskytnuté dotace. Domníváme se, že SK Úvaly – fotbal, jakožto, po většinou nejvíce dotovaná organizace, by měla plnit své závazky vyplývající ze smluv o poskytování dotace řádně a včas, stejně jako ostatní sportovní a zájmové organizace. Vzhledem k tomu, že se jedná o opakované nedodržení podmínek dotačních smluv, měl by poskytovatel požadovat po SK Úvaly-fotbal okamžitou nápravu, v případě, že k ní v období po provedení kontroly nedošlo a důsledně postupovat zejména i do budoucna.

Ostatní sportovní a zájmové organizace požadované zprávy a doklady pro vyúčtování dodaly s maximálně jedno měsíčním zpožděním, což je jistě tolerovatelné.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí kontrolní zprávu - Kontrola formálního postupu při přidělování a čerpání finančních prostředků přidělených sportovním a zájmovým organizacím v roce 2015 a 2016

Zpracoval:

Ing. Václava Baumannová, člen KV

Romana Komínková, člen KV

Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků MěÚ Úvaly:

Petr Borecký, starosta

Jana Tesařová, vedoucí úřadu

Jak pracovnice odboru ekonomického, tak odboru správního SK Úvaly z.s. opakovaně upozorňovaly na nutnost doložit chybějící vyúčtování. Všechny chybějící doklady byly doloženy 17.8.2017. Pokud by v budoucnu u kteréhokoliv příjemce dotace došlo k porušení smluvních podmínek, týkajících se poskytnutí dotace, bude informována RM a zaslána výzva k vrácení dotace.

Věc: Zpráva o provedení kontroly - Kontrola plnění usnesení rady města za rok 2016

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Vojtěch Dvořáček, zastupitel

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu je předkládána zpráva o provedení kontroly - Kontrola plnění usnesení rady města za rok 2016.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

zprávu kontrolního výboru - Kontrola plnění usnesení rady města za rok 2016

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Zpráva o provedení kontroly - Kontrola plnění usnesení rady za rok 2016

ZPRACOVAL: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR



Zpráva o provedení kontroly

Kontrola plnění usnesení rady města za rok 2016

Kontrola ukončena dne 21. 03. 2018

Kontrolou pověřen člen Kontrolního výboru a Zastupitelstva města Jan Černý

Trvající usnesení:

R-04/2016, R-87/2016, R-113/2016, R-139/2016, R-305/2016, R-331/2016, R-408/2016, R-439/2016, R-414/2016, R-416/2016, R-479/2016, R-480/2016

Trvající usnesení se týkají často soudních sporů nebo nedořešených vlastnictví. KV navrhuje uložit radě města zpracovat tabulku či jinou evidenci sporů, která by obsahovala i možné finanční dopady a tuto tabulku / evidenci pravidelně předkládat zastupitelstvu města a jeho výborům.

R-331/2016 - Veřejná zakázka logo města Úvaly, koncepční vizuální identita města

- není jasné, zda bude či nebude realizováno

R-113/2016 ukládá zpracovat návrh alespoň základní sanace a opravy všech komunikací v Úvalech, které jsou bez živičného či pevného povrchu a předložit návrh a toto komplexní řešení na příští zasedání rady města

- není známo, že návrh existuje

Zpracoval: Ing. Jan Černý, člen KV

Datum: 23.3.2018

Vzhledem k výše uvedenému navrhuji následující usnesení:

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí kontrolní zprávu - Kontrola plnění usnesení rady města za rok 2016.

V Úvalech dne 23. 3. 2018

Jan Černý

Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků MěÚ Úvaly:

Petr Borecký, starosta

Jana Tesařová, vedoucí úřadu

k usnesení R-331/2016 – rada města na svém jednání dne 13.3.2018 přijala usnesení R-114/2018 kterým vyhlásilo veřejnou zakázku – Logo město Úvaly

k usnesení R-113/2016 - Plán oprav komunikací a chodníků v letech 2017 až 2019 schválila rada města na svém jednání dne 11.4.2017 usnesením R-158/2017

Věc: Zpráva o provedení kontroly - Kontrola plnění usnesení zastupitelstva města za rok 2016

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Vojtěch Dvořáček, zastupitel

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu je předkládána zpráva o provedení kontroly - Kontrola plnění usnesení zastupitelstva města za rok 2016.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

zprávu kontrolního výboru - Kontrola plnění usnesení zastupitelstva města za rok 2016

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Zpráva o provedení kontroly - Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2016

ZPRACOVAL: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR



Zpráva o provedení kontroly Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2016

Kontrola ukončena dne 21. 03. 2018

Kontrolou pověřen člen Kontrolního výboru a Zastupitelstva města Jan Černý

Trvající usnesení:

Z-6/2016, Z-18/2016, Z-128/2016, Z-150/2016

- usnesení se týkají územního plánu, svazkové školy, strategického rozvojového plánu a rozšíření zdravotního střediska

U níže uvedených usnesení není jasné, jak jsou plněna:

Usnesení č. Z-6/2016 ukládá zajistit aktualizaci strategického rozvojového plánu města Úvaly a integrovaného plánu rozvoje města Úvaly za účasti veřejnosti, zastupitelů a členů výborů komisí rady města, výborů zastupitelstva města

- nebyla zaznamenána žádná aktivita k aktualizaci SRP

Usnesením č. Z-51/2016 se město Úvaly stalo členem spolku samospráv Otevřená města, z.s.

- usnesení splněno, ale nebyl zaznamenán žádný přínos v členství nebi projekt spojený s členstvím

Usnesením č. Z-77/2016 jednáním s dotřenými vlastníky o případné realizaci ideové architektonické soutěže na území mezi výpravní budovu ČD (SŽDC) a ulicí Pražskou

- není jasné, jak pokračuje dotčený projekt, zda se uskutečnila nějaká jednání

Usnesení č. Z-128/2016 - záměr budoucího pronájmu dostavby zdravotního střediska

- není jasné, jak pokračuje dotčený projekt

Usnesení č. Z-149/2016 - Sportovní areál ZŠ Úvaly

- není jasné, jak pokračuje dotčený projekt

Zpracoval: Ing. Jan Černý, člen KV

Datum: 23.3.2018

Vzhledem k výše uvedenému navrhuji následující usnesení:

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí kontrolní zprávu - Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2016.

V Úvalech dne 23. 3. 2018

Jan Černý

Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků MěÚ Úvaly:

Petr Borecký, starosta

Jana Tesařová, vedoucí úřadu

k usnesení Z-6/2016 – usnesení trvá

k usnesení Z-51/2016 – spolupracuje se např. v oblasti IT (závisí na dotaci z Výzvy 28)



k usnesení Z-77/2016 – usnesení trvá, v současné době dopravní fakulta zpracovává studii terminálu P+R u nádraží, v návaznosti bude zpracována studie lokality, město jedná se SŽDC o majetkoprávním řešení lokality.

k usnesení Z-128/2016 - materiál bude předložen na jednání ZM 5.4.2018

k usnesení Z-149/2016 – je hotova projektová dokumentace a stavební povolení, MŠMT zrušilo dotační programy, čeká se až bude vypsán nový vhodný dotační program

Věc: Obecně závazná vyhláška č. 2/2018 o nočním klidu

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu města je předkládán návrh Obecně závazné vyhlášky č. 2/2018 o nočním klidu, v tomto předpisu jsou vymezeny výjimky ze stanoveného nočního klidu při konání kulturních, sportovních, společenských a jiných obdobných akcí, které se konají ve městě Úvaly. Tento materiál projednala rada města na svém jednání dne 13.3.2018 a doporučila jej zastupitelstvu ke schválení.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:**Zastupitelstvo města Úvaly****I. vydává**

Obecně závaznou vyhlášku města Úvaly č. 2/2018 o nočním klidu

II. ukládá**1. Starostovi**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OSPR

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - návrh OZV

ZPRACOVAL: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR



Město Úvaly

Městský úřad Úvaly

Starosta

Město Úvaly

Obecně závazná vyhláška č. 2/2018

o výjimkách z nočního klidu

Zastupitelstvo obce se na svém zasedání dne 2018 usnesením č. Z-...../2018 usneslo vydat na základě ustanovení § 10 písm. d) a ustanovení § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a na základě ustanovení § 47 odst. 6 zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Čl. 1

Předmět

Předmětem této obecně závazné vyhlášky je stanovení výjimečných případů, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo žádnou než stanoví zákon.

Čl. 2

Doba nočního klidu

Dobou nočního klidu se rozumí doba od 22. do 6. hodiny.¹

Čl. 3

Stanovení výjimečných případů, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo žádnou

- 1) Doba nočního klidu se nevymezuje v noci z 31.12. na 1.1. kalendářního roku z důvodu konání slavností oslav Silvestra a Nového roku.
- 2) Doba nočního klidu se vymezuje od 00.30 do 06.00 hodin z důvodu promítání letního kina v noci z 28.6. na 29.6.2018, v noci z 5.7. na 6.7.2018, v noci z 12.7. na 13.7.2018, v noci z 19.7. na 20.7.2018, v noci z 26.7. na 27.7.2018, v noci z 2.8. na 3.8.2018, v noci z 9.8. na 10.8.2018, v noci z 16.8. na 17.8.2018, v noci z 23.8. na 24.8.2018, v noci z 30.8. na 31.8. 2018.
- 3) Doba nočního klidu se vymezuje od 00.30 do 06.00 hodin v noci z 8.9. na 9.9.2018 z důvodu konání tradiční akce Úvalské posvícení.
- 4) Doba nočního klidu se vymezuje od 00.30 do 06.00 hodin v noci z 19.5. na 20.5.2018 z důvodu konání akce „Highland Games Úvaly 2018“ .
- 5) Doba nočního klidu se vymezuje od 03.00 do 06.00 hodin, a to v následujících případech:
 - a) v noci z 30.4. na 1.5. 2018 z důvodu konání slavností „Pálení čarodějnic“,
 - b) v noci z 29.6. na 30.6. 2018 z důvodu konání akce „Ukončení sezóny TJ Sokol Úvaly“

¹ § 5 odst. 2 zákona č. 251/2016 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů - „Dobou nočního klidu se rozumí doba od dvacáté druhé, do šesté hodiny. Obec může obecně závaznou vyhláškou stanovit výjimečné případy, zejména slavnosti nebo obdobné společenské nebo rodinné akce, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo při nichž nemusí být doba nočního klidu dodržována.“

d) v noci z 9.6. na 10.6.2018 z důvodu konání akce „Street party na Skeříkově“.

Čl. 4

Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 1/2017 o nočním klidu ze dne 20.4. 2017.

Čl. 5

Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem od vyvěšení.

Petr Borecký v.r.
starosta

Ing. Alexis Kimbembe v.r.
místostarosta

Dr. Vítězslav Pokorný v.r.
místostarosta

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne:

Věc: Plánovací smlouva - pivovar Libertas

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Rada města na svém jednání dne 27.3.2018 doporučila zastupitelstvu města schválit plánovací smlouvy se společností Akciový pivovar Libertas a.s., která plánuje vybudovat pivovar na pozemku parc. č. 306/1 a 306/2 k.ú. Úvaly u Prahy - roh ulice Škvorecká. Součástí smlouvy je i vypracování projektové dokumentace na chodník podél pivovaru na městském pozemku parc.č. 291/1 k.ú. Úvaly u Prahy a darování pozemku parc. č. 306/2 k.ú. Úvaly u Prahy.

Příspěvek městu je dle smlouvy 416 600Kč.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:**Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

plánovací smlouvu pro lokalitu "pivovar Libertas" mezi městem Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a společností Akciový pivovar LIBERTAS a.s., Arnošta z Pardubic 164, 250 82 Úvaly, IČO: 04799411

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu
 1. podpisem této plánovací smlouvy

III. ukládá

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

- Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - vizualizace
- Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - emisní standarty odpadních vod
- Příloha č.3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - smlouva plánovací
- Příloha č.4 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - smlouva darovací

ZPRACOVAL: Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR













Příloha č. 2

Emisní standardy: přípustné hodnoty znečištění pro odpadní vody vypouštěné z vybraných průmyslových a zemědělských odvětví – Výroba piva a sladu. Doplněné o hodnoty z kanalizačního řadu.

Zdroj hodnot		Výsledné
pH	-	6,0 – 8,5^{*)}
CHSK _{Cr}	mg/l	650^{*)}
BSK ₅	mg/l	260^{*)}
NL	mg/l	250
N-NH ₄ ⁺	mg/l	40
N _{celk.}	mg/l	50
P _{celk.}	mg/l	8
AOX	mg/l	0,05^{*)}
Rozpuštěné látky RL 105	mg/l	630
Rozpuštěné anorg. Sole RAS 550	mg/l	480

***) Zásadní hodnoty**

**SMLOUVA
PODLE § 88 STAVEBNÍHO ZÁKONA
pro lokalitu „Pivovar Libertas“**

Akciový pivovar LIBERTAS a.s.
Arnošta z Pardubic 164, 250 82 Úvaly
IČO: 04799411
(dále jen „Žadatel“)

a

Město Úvaly

se sídlem: Pražská 276, Úvaly
IČO: 240931
DIČ: CZ 000240931
zast.: starostou města Mgr. Petrem Boreckým
bankovní spojení: KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn,
č.úctu: 19 -1524 – 201/0100
(dále jen „Město“)

Odbor životního prostředí a územního rozvoje MÚ Úvaly (dále jen „OŽPÚR“): Ing. Renata Stojecová, PhD., vedoucí odboru, tel. 281 091 527, gsm: 724 249 989, email: renata.stojecova@mestouvaly.cz

Odbor investic a dopravy (dále jen „OID“): Bc. Petr Matura, vedoucí odboru, tel.: 281 091 534, gsm: 734 172 580, email: petr.matura@mestouvaly.cz

Technické služby města Úvaly, p.o. (dále jen „TSÚ“): Mgr. Ing. Pavlína Slavíková, ředitelka, tel.: 281 091 522 gsm: 725 032 064 email: pavlina.slavikova@mestouvaly.cz

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení, uzavírají dle ustanovení § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, a další nutné požadavky města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj další sjednané podmínky v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

I. - Úvodní ustanovení

- 1) Žadatel připravuje v rámci své podnikatelské činnosti na dále uvedených pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy, výstavbu **Pivovaru Libertas** a následující technickou a dopravní infrastrukturu podle této smlouvy, zejména:
 - a) vedení elektro NN přípojky a případné trafostanice (TS), k stavebním pozemkům objektu,
 - b) plynovodní přípojku, k stavebním pozemkům objektu,
 - c) vodovodní přípojku, k stavebním pozemkům objektu,

- d) kanalizační přípojku splaškové kanalizace k stavebním pozemkům objektu, s napojením na kanalizaci města Úvaly s čističkou odpadních vod, s předchozím čištěním vod dle čl. II této Smlouvy,
- e) vsakování dešťových vod na pozemcích objektu,
- f) vyústění účelové pozemní komunikace objektu na místní komunikaci,

(dále jen „Veřejná infrastruktura“)

jako stavební záměr žadatele (dále jen „Stavební záměr Žadatele“).

- 2) Žadatel připravuje svůj Stavební záměr Žadatele na Veřejnou infrastrukturu, jehož závazná podoba je **Přílohou č. 1** této smlouvy na těchto pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy na pozemcích:

	Označení pozemku	výměra pozemku
	stavební pozemek	m ²
1.	306/1	4166
2.	306/2	17
	<u>Celkem</u>	<u>4183</u>

Všechny pozemky citované shora v tabulce jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ

(dále jen „dotčené pozemky“).

- 3) Předmětem této smlouvy je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s:
- a) přípravou realizace Stavebního záměru Žadatelů a jejich podporou ze strany Města v rámci řízení o vydání Územního rozhodnutí a navazujících stavebních a souvisejících řízení;
 - b) vybudováním technické infrastruktury pro Stavební záměr Žadatelů a předáním Veřejné infrastruktury Městu, resp. jím stanoveným správcům a provozovatelům Veřejné infrastruktury;
- a to za podmínek touto smlouvou stanovených.
- 4) Žadatel bude budovat podle této smlouvy veřejnou infrastrukturu (článek II.) na pozemcích žadatele.

Žadatel prohlašuje, že jednotlivé stavby veřejné infrastruktury předá Městu v termínech stanovených dále touto smlouvou, nejdéle však do 3 let od nabytí účinnosti této smlouvy.

II. Veřejná infrastruktura

1) Čištění průmyslových odpadních vod

Odpadní vody z pivovaru jsou nařízením vlády č. 401/2015 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, v platném znění, klasifikovány jako odpadní vody průmyslové.

V této souvislosti je nezbytné, aby znečištění odpadních vod z pivovaru bylo před vypuštěním do kanalizace na úrovni znečištění splaškových vod z domácností z důvodu, že se jedná o vody znečištěné mechanicky, chemicky a zejména biologicky. Znečištění pivovarských odpadních vod je způsobeno splavky z máčení ječmene, úlomky zrn, zbytky hořkých kalů, chmelového a sladového mláta atd. a nezřídka značného množství kvasnic.

Je tedy potřebné zajistit jak separaci kalů, a to hořkých i kvasnicových, čímž se sníží nejen znečištění nerozpuštěnými látkami ale i znečištění organické, tak biologické předčištění těchto odpadních vod.

Žadatel se zavazuje, že před podáním žádosti o územní rozhodnutí dokončí projektovou dokumentaci čistírny odpadních vod objektu Pivovaru Libertas tak, aby splňovala kvalitativní hodnoty uvedené v **Příloze č. 2** této Smlouvy.

Žadatel se zavazuje, že čištění průmyslových odpadních vod v objektu provozu Pivovaru Libertas splní veličiny odpadních vod stanovených městem v **Příloze č. 2** této Smlouvy a současně nepůjde o nárazové odpouštění průmyslových odpadních vod do kanalizace města; smluvní strany sjednávají, že za nárazové odpouštění průmyslových odpadních vod se nepovažuje odpouštění těchto vod, které je menší než 36 m³ za den a 1,5 m³ hodinového maxima.

Projekt čištění průmyslových odpadních vod bude před podáním žádosti ke správnímu řízení odsouhlasen Technickými službami města Úvaly a městským úřadem Úvaly - odbory OID a OŽPÚR.

2) Lapače tuků a olejů (LAPOL)

Žadatel se zavazuje, že na vyústění přípojky odpadní kanalizace z restauračního zařízení před šachtou SŠT02 umístí lapače tuků a olejů (LAPOL) a bude zaveden v projektové dokumentaci (čištění průmyslových vod) objektu Pivovar Libertas

Projekt lapače tuků a olejů (LAPOL) bude před podáním žádosti ke správnímu řízení odsouhlasen Technickými službami města Úvaly, městského Úřadu Úvaly, a za město Úvaly OID a OŽPÚR.

3) Přípojky inženýrských sítí, vedení elektro a vyústění účelové pozemní komunikace budou zavedeny v projektové dokumentaci.

Projektová dokumentace bude před podáním žádosti ke správnímu řízení odsouhlasena městským úřadem Úvaly - odbory OID a OŽPÚR.

III. Podpora Města

- 1) Město, jako subjekt zúčastněný na procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro Stavební záměr Žadatele se prostřednictvím této smlouvy a právě s ohledem na její uzavření zavazuje poskytovat Žadateli v rámci plnění závazku Žadatele dle této smlouvy nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení.

- 2) V souvislosti s výše uvedenými řízeními (podpora pro vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a stavební řízení) a vydáváním potřebných stanovisek ke Stavebnímu záměru Žadatele nebude Město umožnění výstavby Stavebního záměru Žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona (zábor veřejného prostranství apod.) eventuálně jiných místních poplatků, vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek.
- 3) Závazek Města uvedený v předchozích odstavcích v žádném ohledu nezakládá nárok na jakékoliv finanční nebo jiné plnění ze strany Města pro Žadatele.
- 4) Město se dále zavazuje zajistit, aby provozovatel kanalizace (Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace), umožnil Žadateli připojení na jeho kanalizaci, a aby toto připojení umožňovaly kapacitní a další technické požadavky včetně kapacitních a dalších možností Čističky odpadních vod (ČOV), tento závazek však Město nemá v případě, že Žadatel neuhradí Městu Finanční příspěvek podle této smlouvy.

IV. Finanční příspěvek žadatele a osvobození od poplatku

- 1) Žadatel si je vědom skutečnosti, že jeho Stavební záměr bude mít dopady na fungování Města a vyvolá města v budoucnosti určité náklady. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že poskytne Městu finanční příspěvek městu do 30 dnů od vydání územního rozhodnutí ve výši **416.600,- Kč** (slovy: čtyři sta šestnáct tisíc šest set korun českých).

Žadatel zašle finanční částku finančního příspěvku po odečtení částky za vybudovanou veřejnou infrastrukturu, do 30 dnů od podpisu této smlouvy, na bankovní účet města číslo účtu: 19-1524201/0100 vedeného u Komerční banky a.s. pod stanoveným variabilním symbolem

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že se má za to, že finanční příspěvek je považován za uhrazený v případě, že je tento finanční příspěvek uhrazen Městu v celé výši.

- 2) V případě, že výše zmíněný příspěvek Žadatel Městu uhradí nejpozději ve výši a lhůtě uvedené v předchozím odstavci, zavazuje se Město poskytnout Žadateli a budoucím kupujícím stavebních pozemků (a právním nástupcům těchto kupujících) zahrnutých ve Stavebním záměru žadatele osvobození od platby místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace ve znění obecně závazné vyhlášky města Úvaly o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace (OZV 4/2014).

V případě, že by k osvobození od platby místního poplatku z jakéhokoli důvodu nedošlo nejpozději do konce lhůty k výběru poplatku (promlčecí doba), popř. by kdykoli bylo shledáno jako neplatné, tak Žadatel je si vědom, že v takovém případě existuje povinnost Žadatele k zaplacení místního poplatku. Smluvní strany sjednávají pro tento případ, že Město Úvaly převedou uhrazenou finanční částku ve výši stanoveného místního poplatku do režimu místního poplatku a takto jej vypořádá; v případě přeplatku místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku se dále jedná o finanční dar za účelem podpory rozvoje aktivit Města. V případě nedoplatku vyzve Město Žadatele k úhradě nedoplatku místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku v náhradní lhůtě.

V. Další plnění

- 1) Žadatel se v rámci této Smlouvy zavazuje, že vypracuje projektovou dokumentaci chodníku na pozemku parc. č. 291/1 v k.ú. Úvaly u Prahy včetně projektu vedení veřejného osvětlení ve stavu zpracování pro územní rozhodnutí.
- 2) Tuto projektovou dokumentaci předá městu Úvaly v termínu do šesti měsíců od podpisu této Smlouvy.
- 3) Žadatel vyřeší autorská práva k této projektové dokumentaci ve prospěch města Úvaly formou licence v rozsahu uvedeném v čl. VI. odst. 5 této Smlouvy.
- 4) Smluvní strany sjednávají, že Žadatel Městu daruje pozemek parc. č. 306/2 v k.ú. Úvaly u Prahy, a to do tří měsíců od nabytí účinnosti této Smlouvy. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že smlouva o převodu pozemků bude formou darovací smlouvy s využitím vzoru darovací smlouvy Města.

VI. Další ujednání

- 1) Žadatel se zavazuje při vyústění účelové pozemní komunikace dodržovat *Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh*, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“); technické zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly.
- 2) V případě změn v osobách určených Městem smluvní strany sjednávají, že v takovém případě postačuje písemné oznámení ve změně u takové osoby s uvedením jejího kontaktu.
- 3) Nejpozději při kolaudaci stavby předá Žadatel Městu související technickou dokumentaci:
 - a) **pozemní komunikace** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě v otevřeném formátu systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v *.dwg, *.dxf, nebo *.dgn k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci; příslušnými předpisy předepsané doklady o provedených zkouškách (hutnicí zkoušky atd.), a související **dopravní značení** 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg, *.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města a pasportu pozemních komunikací města Úvaly, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originální souhlas příslušného orgánu Policie ČR se svislým a vodorovným značením; originální rozhodnutí silničního správního orgánu s umístěním dopravního značení;
 - b) **další inženýrské sítě** (elektrické sítě a přípojky apod) **nebo jiné služebnosti**: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg, *.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě (vyjma Technických služeb města Úvaly).

Dokumentací skutečného provedení se rozumí vyznačení změn do dokumentace, k nimž došlo v průběhu zhotovování díla, popř. uvedení dovětky „beze změn“ a opatření jednotlivých výkresů podpisem odpovědné osoby, která změny zakreslila, a razítkem zhotovitele.

- 4) Žadatel se zavazuje, že po celou dobu výstavby **zajistí organizaci stavební dopravy a v případech výjezdů vozidel na veřejně přístupné pozemní komunikace zajistí řádní čištění vozidel a stavebních strojů**, aby nedocházelo ke znečišťování pozemních komunikací a okolí. Případné znečištění komunikací musí být žadatelem okamžitě odstraňováno.

Při dopravě suti nebo prašných a podobně znečišťujících materiálů se Žadatel zavazuje, že po celou dobu zajistí, aby nevznikala prašnost (kropení, zakrytí plachtou atd.) a neznečišťovala tak okolí.

Rada města může odsouhlasit Žadatelem navržený a sjednaný plán čištění pozemních komunikací. V takovém případě návrh plánu čištění pozemních komunikací dohodne Žadatel s OID, OŽP a Technickými službami města Úvaly.

- 5) Žadatel se zavazuje, že společně s jednotlivými díly veřejné infrastruktury **zajistí autorská práva** architektů a dalších osob, u kterých taková autorská práva vznikla, a tato autorská práva postoupí městu buď přímo autor, nebo Žadatel.

Rozsah autorských práv, která přejdou na město k jednotlivým autorským dílům, jsou:

Autor udělí v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Městu výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu výhradní licence na autorské dílo

Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem pro účely této Smlouvy rozumí dokumentace popsaná v této smlouvě na díla (stavby), které jsou předávána Městu.

Pro tento účel se autor zaváže poskytnout Městu výhradní licenci na dobu trvání autorských práv včetně všech práv souvisejících.

Rozsah autorské licence bude takový, že Město je oprávněno upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je Město zejména oprávněno užít shora popsané autorské dílo ke zpracování projektové dokumentace a provedení díla, a to *k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení objednatel, pokud tím nebude porušen smysl a účel této smlouvy, užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím Architekta, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.*

Odměna za licenci je součástí odměny za dílo (honoráře) které autorovi uhradil Žadatel.

Licence přechází na Město nejpozději okamžikem převzetí jednotlivé stavby (díla) Městem.

Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Městu náleží řádně autorizované stejnopisy (kopie) dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

Město i autor jsou oprávněni užití dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že Žadatel zajistí, že licenční smlouva bude s autorem uzavřena s využitím vzoru licenční smlouvy Města připravené právníkem města.

- 6) Žadatel je povinen řídit se závaznými stanovisky orgánů a osob uvedených v této Smlouvě.
- 7) Žadatel se zavazuje umožnit městu dohled nad prováděním stavby vyústění účelové pozemní komunikace na místní pozemní komunikaci účast města nebo jím pověřených zástupců na kontrolních dnech této stavby a umožnit městu kontrolu této stavby.

Žadatel se zavazuje, že na podnět města bude koordinovat stavbu účelové pozemní komunikace se stavbou chodníku, které bude provádět město Úvaly.

VII. Záruky a smluvní pokuty

- 1) Smluvní strany se dohodly pro případ jakéhokoli neplnění této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý případ a den neplnění povinnosti Žadatele sjednané touto smlouvou.
- 2) Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od jejího doručení výzvy k její úhradě; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.
- 3) Neumožnění provedení kontroly ze strany města u stavby dle čl. VI. odst. 7 Žadatelem se považuje za hrubé porušení smlouvy a města má v takovém případě právo vyúčtovat žadateli smluvní pokutu ve výši 200.000 Kč (*slovy: dvě stě tisíc korun českých*) za každý jednotlivý případ porušení.
- 4) Zaplacením smluvní pokuty pod předchozích odstavců není dotčeno právo Města na náhradu škody v plné výši.

VIII. Další ujednání

- 8) Žadatel se zavazuje, že zároveň umožní třetí straně určené nebo odsouhlasené Městem v rámci smlouvy s Městem vybudovat v rámci stavby optickou telekomunikační síť pro tuto lokalitu, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana.
- 9) Žadatel nezasáhne do stavby pozemní komunikace bez souhlasu města; v této souvislosti Žadatele informuje, že stavba pozemní komunikace v ulici je v záruční době.
- 10) Žadatel se zavazuje dodržovat *Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh*, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“); technické zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly.
- 11) V případě změn v osobách určených Městem smluvní strany sjednávají, že v takovém případě postačuje písemné oznámení ve změně u takové osoby s uvedením jejího kontaktu.
- 12) Žadatel je povinen řídit se závaznými stanovisky orgánů a osob uvedených v této Smlouvě.
- 13) Smluvní strany sjednávají, že každá ze smluvních stran nese své vlastní náklady vzniklé plněním této smlouvy vyjma nákladů či škod, které výslovně v této smlouvě nebo smlouvě o dílo nese konkrétní smluvní strana.
- 14) Město se zavazuje převzít dokončenou stavbu veřejné infrastruktury a pozemek.

IX. Závěrečná ustanovení

- 1) Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, a dalšími právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
- 2) Smluvní strany sjednávají pro případ, že jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.
- 3) S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může město Úvaly přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
- 4) Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
- 5) Žadatel bere na vědomí, že město Úvaly je ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, zpracovává a shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby město Úvaly ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždila a zpracovala o něm údaje včetně osobních údajů pracovníků a dalších žadatelem v této smlouvě uvedených; Žadatel odpovídá za správnost takto uvedených osobních údajů, jakož i za souhlas těchto osob po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy včetně celé doby archivace Městem. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem městem Úvaly využívány, ledaže tak vyplývá ze zákona.
- 6) Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
- 7) Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
- 8) Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž

jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.

- 9) Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
- 10) Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou její **Přílohy č.**
1. situační výkres a Napojení nově projektovaných inženýrských sítí na stávající inženýrské sítě v lokalitě pivovar Libertas,
 2. emisní standardy: přípustné hodnoty znečištění pro odpadní vody
- 11) Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo města Úvaly **usnesením č. Z - _____/2018 na svém zasedání konaném dne**
- 12) Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem zastupitelstva města.
- 13) Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem složení celého poplatku Žadatelem ve výši sjednané v článku V. této Smlouvy na bankovní účet Města.
- 14) Tato smlouva se vypracovává v **5** vyhotoveních s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží tři vyhotovení a Žadatel jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo stavebnímu úřadu.
- 15) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním a na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

V Úvalech dne

V dne

za město Úvaly:

Za Žadatele:

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

Jaroslav Weis

Darovací smlouva věci nemovité
uzavřená podle § 2055 a následujících občanského zákoníku

Akciový pivovar LIBERTAS a.s.
Arnošta z Pardubic 164, 250 82 Úvaly
IČO: 04799411
(dále jen „dárce“)

a

Město Úvaly, IČO: 00240931
sídlo: Pražská 276, 250 82, Úvaly
bankovní účet č.: 19 -1524201/0100
zastoupené starostou města Mgr. Petrem Boreckým
(dále jen „obdarovaný“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2055 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, **tuto smlouvu o poskytnutí daru nemovité věci:**

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Dárce výslovně prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem** nemovité věci, a to pozemku parc.č. 306/2 o výměře 17 m², druh pozemku ostatní plocha zaps. na LV č. 3788 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**pozemek**“).

II. DAROVANÁ VĚC

1. Dárce daruje obdarovanému pozemek parc.č. 306/2 o výměře 17 m², druh pozemku ostatní plocha zaps. na LV č. 3788 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze.
2. Tento dar je sjednán na základě Smlouvy dle § 88 stavebního zákona pro lokalitu „Pivovar Libertas“ k naplnění podmínek zajištění veřejné infrastruktury
3. Dar nemovitosti poskytuje dárce obdarovanému dobrovolně a není proti němu poskytnuto obdarovaným žádné protiplnění.
4. Obdarovaný dar přijímá do svého vlastnictví.

III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Dárce prohlašuje, že dar nemá žádné právní ani faktické vady, které by bránily jeho užívání.
2. Smluvní strany se zavazují, že po uzavření této smlouvy ve prospěch druhé smluvní strany podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.
3. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou na sebe přebírají veškerá práva a povinnosti vlastníka nemovitosti vyplývající ze zákona.
4. Dárce prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně daru nemovitosti dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

IV. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

1. Dárce tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc** právnické osobě městu Úvaly, IČO: 00240931, **pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této darovací smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.
2. Veškeré náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k pozemku a správních a poplatků spojených s převodem pozemku na katastru nemovitostí na obdarovaného hradí obdarovaný.

V. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na obdarovaného vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejnému dni přechází na obdarovaného nebezpečí škody na nemovitosti.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
3. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
4. V případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem, se tato smlouva dnem nabytí právní moci tohoto zamítavého rozhodnutí od samého počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 30 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
2. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
3. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vztupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
4. Dárce dále prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že povinný ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje dárce za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby obdarovaný ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o něm údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou. Tyto osobní údaje nebudou obdarovaným jiným způsobem využívány ani evidovány, pokud tak nestanoví zákon.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
7. Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo Města Úvaly **Z-_____/____** dne **.....** a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.

8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstva města Úvaly.
9. Tato smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží obdarovaný, jedno vyhotovení obdrží dárce po podpisu této smlouvy, a jedno vyhotovení bude užito jako podklad pro zápis do Katastru nemovitostí.
10. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
- Informační list Katastru nemovitostí,
11. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud druhá smluvní strana spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.
12. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V dne

Za obdarovaného

Za dárce

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

Jaroslav Weis

Věc: Plánovací smlouva - Radlická čtvrť - Jih, Úvaly u Prahy

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Rada města na svém jednání dne 27.3.2018 doporučila zastupitelstvu města schválit plánovací smlouvu pro lokalitu Radlická čtvrť - Jih, Úvaly u Prahy s pány Č***** a M*****. Smlouva zajišťuje výstavbu kompletní infrastruktury, která bude následně předána do majetku města. Součástí je i výstavba tenisového hřiště.

Příspěvek městu činí 9 847 200 Kč.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:**Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

plánovací smlouvu mezi městem Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a Ing. Tomášem Čábelou, Lopatecká 615/5, 147 00 Praha 4 r.č. 550525/0047 a Ing. Alešem Málkem, Na Dolinách 169/18, 147 00 Praha 4, r.č. 580109/0449

II. pověřuje1. Starostovi

1. podpisem smlouvy

III. ukládá1. Starostovi

1. zajistit realizaci prostřednictvím OŽPÚR

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - katastrální mapa

Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - geometrické plány

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - smlouva neveřejná


Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - smlouva veřejná

ZPRACOVAL: Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m ²		
3841/25	92	72	orná půda	3841/25	49	99	orná půda			2	3841/25		2460	49	99
				3841/355	1	93	orná půda			2	3841/25		2460	1	93
				3841/356	5	32	orná půda			2	3841/25		2460	5	32
				3841/357	4	88	orná půda			2	3841/25		2460	4	88
				3841/358	6	27	orná půda			2	3841/25		2460	6	27
				3841/359	3	93	orná půda			2	3841/25		2460	3	93
				3841/360	7	19	orná půda			2	3841/25		2460	7	19
				3841/361	3	01	orná půda			2	3841/25		2460	3	01
				3841/362	8	15	orná půda			2	3841/25		2460	8	15
				3841/363	2	05	orná půda			2	3841/25		2460	2	05
3841/183	19	03	orná půda	3841/183	10	97	orná půda			2	3841/183		261	10	97
				3841/352		7	orná půda			2	3841/183		261		7
				3841/353	3	40	orná půda			2	3841/183		261	3	40
				3841/354	4	59	orná půda			2	3841/183		261	4	59
	1	11	75		1	11	75								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.
	Jméno, příjmení: Ing. Marek Hašpl	Jméno, příjmení: Ing. Marek Hašpl
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2339/2007	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2339/2007
	Dne: 8.6.2016 Číslo: 192/2016	Dne: 13.6.2016 Číslo: 244/2016
	Náležitostí a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: AZIMUT CZ s.r.o. Hrdlořežská 21/31 19000 Praha 9	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2790-146/2015	KÚ pro Středočeský kraj KP Praha- východ Jaromíra Lyková PGP-1588/2016-209 2016.06.08 16:40:04 CEST	
Okres: Praha-východ		
Obec: Úvaly		
Kat. území: Úvaly u Prahy		
Mapový list: Český Brod 8-4/13, 8-4/14		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plast.znaky		

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
3841/25		21110	49	99							
3841/183		21110	10	97							
3841/352		21110		7							
3841/353		21110	3	40							
3841/354		21110	4	59							
3841/355		21110	1	93							
3841/356		21110	5	32							
3841/357		21110	4	88							
3841/358		21110	6	27							
3841/359		21110	3	93							
3841/360		21110	7	19							
3841/361		21110	3	01							
3841/362		21110	8	15							
3841/363		21110	2	05							



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Body pro zápis do KN

Bod	Y	X	Kv.	Popis
1051-7	721978.37	1048824.27	3	geobrčko
1165-9	721963.28	1048921.62	3	geobrčko
1165-10	721980.17	1048924.55	3	geobrčko
1516-12	721868.18	1048838.67	3	geobrčko
1516-13	721872.26	1048909.52	3	geobrčko
2558-60	721867.64	1048817.03	3	geobrčko
2558-61	721883.31	1048816.31	3	geobrčko
2558-63	721900.37	1048815.52	3	geobrčko
2558-65	721918.23	1048814.69	3	geobrčko
2558-68	721960.57	1048812.69	3	geobrčko
2558-72	721978.08	1048811.92	3	geobrčko
1	721966.45	1048812.43	3	Plast znak
2	721962.34	1048814.33	3	Plast znak
3	721960.72	1048818.57	3	Plast znak
4	721950.44	1048813.17	3	Plast znak
5	721954.81	1048814.77	3	Plast znak
6	721956.73	1048819.01	3	Plast znak
7	721957.13	1048835.09	3	Plast znak
8	721961.10	1048834.17	3	Plast znak
9	721978.48	1048830.14	3	geobrčko
10	721978.08	1048824.27	3	geobrčko

3841/46

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

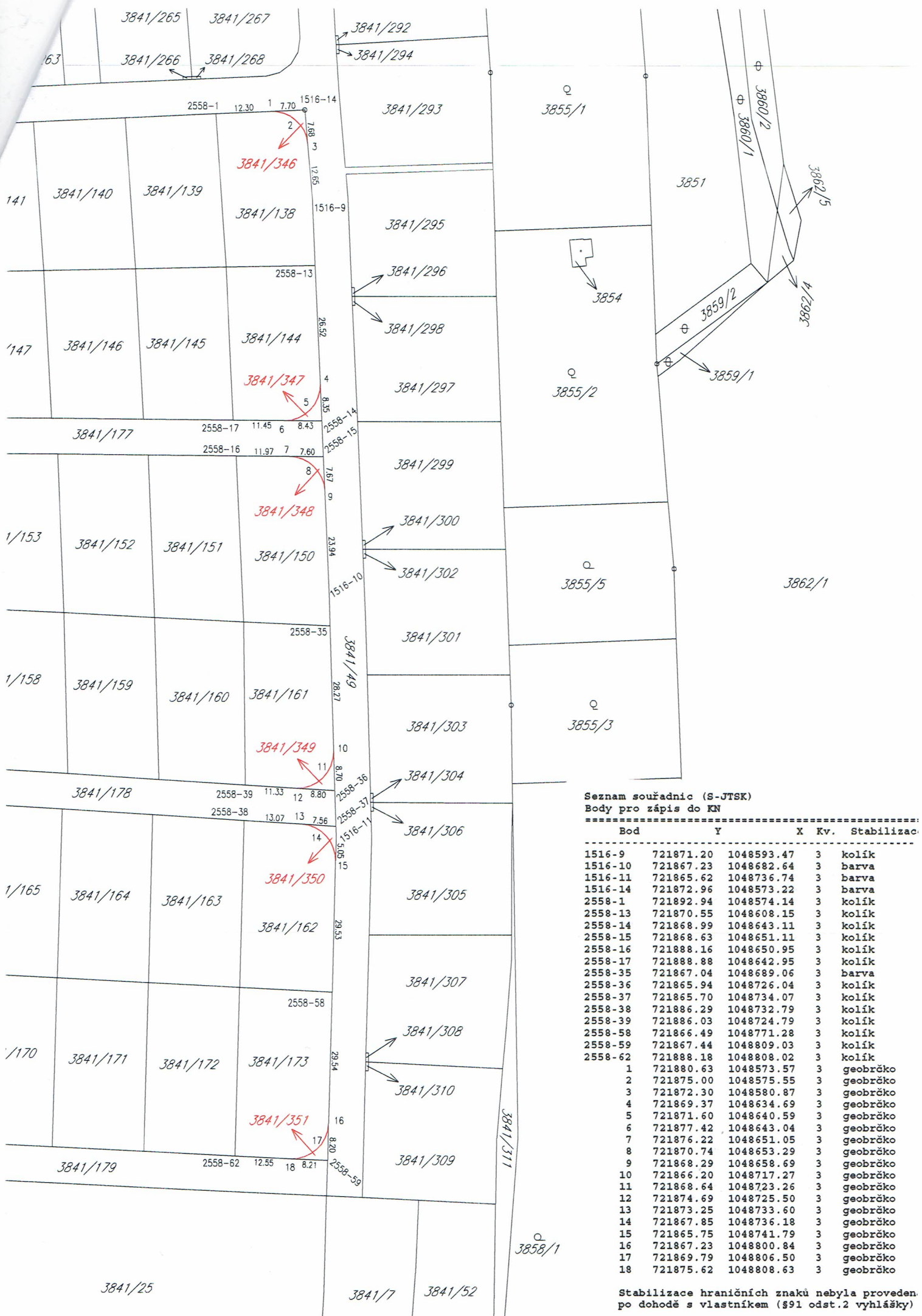
Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
3841/138	7	01	orná půda	3841/138	6	89	orná půda		2	3841/138		2460	6	89	
				3841/346		13	orná půda			2	3841/138		2460		13
3841/144	6	92	orná půda	3841/144	6	77	orná půda		2	3841/144		2460	6	77	
				3841/347		16	orná půda			2	3841/144		2460		16
3841/150	7	32	orná půda	3841/150	7	19	orná půda		2	3841/150		2460	7	19	
				3841/348		12	orná půda			2	3841/150		2460		12
3841/161	7	26	orná půda	3841/161	7	09	orná půda		2	3841/161		2460	7	09	
				3841/349		17	orná půda			2	3841/161		2460		17
3841/162	7	75	orná půda	3841/162	7	62	orná půda		2	3841/162		2460	7	62	
				3841/350		12	orná půda			2	3841/162		2460		12
3841/173	7	84	orná půda	3841/173	7	70	orná půda		2	3841/173		2460	7	70	
				3841/351		15	orná půda			2	3841/173		2460		15
*1)	44	10			44	11									

*1) Rozdíl 1 m² vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.6 přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.
	Jméno, příjmení: Ing. Marek Hašpl	Jméno, příjmení: Ing. Marek Hašpl
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2339/2007	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2339/2007
	Dne: 7.6.2016 Číslo: 234/2016	Dne: 13.6.2016 Číslo: 245/2016
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: AZIMUT CZ s.r.o. Hrdlořežská 21/31 19000 Praha 9	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2789-146/2016	KÚ pro Středočeský kraj KP Praha- východ Jaromíra Lyková PGP-1745/2016-209 2016.06.08 14:32:16 CEST	
Okres: Praha-východ		
Obec: Úvaly		
Kat. území: Úvaly u Prahy		
Mapový list: Český Brod 8-4/13, 8-4/14		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²	
3841/138		21110	6	89							
3841/144		21110	6	77							
3841/150		21110	7	19							
3841/161		21110	7	09							
3841/162		21110	7	62							
3841/173		21110	7	70							
3841/346		21110		13							
3841/347		21110		16							
3841/348		21110		12							
3841/349		21110		17							
3841/350		21110		12							
3841/351		21110		15							



Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Body pro zápis do KN

Bod	Y	X	Kv.	Stabilizac.
1516-9	721871.20	1048593.47	3	kolík
1516-10	721867.23	1048682.64	3	barva
1516-11	721865.62	1048736.74	3	barva
1516-14	721872.96	1048573.22	3	barva
2558-1	721892.94	1048574.14	3	kolík
2558-13	721870.55	1048608.15	3	kolík
2558-14	721868.99	1048643.11	3	kolík
2558-15	721868.63	1048651.11	3	kolík
2558-16	721888.16	1048650.95	3	kolík
2558-17	721888.88	1048642.95	3	kolík
2558-35	721867.04	1048689.06	3	barva
2558-36	721865.94	1048726.04	3	kolík
2558-37	721865.70	1048734.07	3	kolík
2558-38	721886.29	1048732.79	3	kolík
2558-39	721886.03	1048724.79	3	kolík
2558-58	721866.49	1048771.28	3	kolík
2558-59	721867.44	1048809.03	3	kolík
2558-62	721888.18	1048808.02	3	kolík
1	721880.63	1048573.57	3	geobrčko
2	721875.00	1048575.55	3	geobrčko
3	721872.30	1048580.87	3	geobrčko
4	721869.37	1048634.69	3	geobrčko
5	721871.60	1048640.59	3	geobrčko
6	721877.42	1048643.04	3	geobrčko
7	721876.22	1048651.05	3	geobrčko
8	721870.74	1048653.29	3	geobrčko
9	721868.29	1048658.69	3	geobrčko
10	721866.20	1048717.27	3	geobrčko
11	721868.64	1048723.26	3	geobrčko
12	721874.69	1048725.50	3	geobrčko
13	721873.25	1048733.60	3	geobrčko
14	721867.85	1048736.18	3	geobrčko
15	721865.75	1048741.79	3	geobrčko
16	721867.23	1048800.84	3	geobrčko
17	721869.79	1048806.50	3	geobrčko
18	721875.62	1048808.63	3	geobrčko

Stabilizace hraničních znaků nebyla provedena po dohodě s vlastníkem (§91 odst.2 vyhlášky)

další sjednané podmínky v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

I. Úvodní ustanovení

1) Žadatel připravuje v rámci své developerské činnosti na dále uvedených pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy, dle Geometrických plánů uvedených v **Příloze č. 1** této smlouvy, výstavbu rodinných domů s jednou bytovou jednotkou a následující technické a dopravní infrastruktury pro tyto rodinné domy podle této smlouvy, zejména:

- a) kanalizační řad splaškové kanalizace s napojením na kanalizaci města Úvaly s čističkou odpadních vod, včetně přípojek z nově zřizovaných řadů k jednotlivým stavebním pozemkům,
- b) vsakovací pásy komunikací pro srážkové vody
- c) vodovodní řad, vč. napojení na stávající vodovod v obci, včetně přípojek z nově zřizovaných řadů k jednotlivým stavebním pozemkům,
- d) veřejné osvětlení,
- e) pozemní komunikace včetně parkovacích stání a komunikační zeleně a terénních úprav, včetně dopravního značení,
- f) optickou telekomunikační síť, včetně přípojek z nově zřizovaných řadů k jednotlivým stavebním pozemkům (čl. VIII. odst. 1 smlouvy),
- g) chodníky včetně komunikační zeleně v ulici,
- h) veřejná sportovní hřiště pro děti i dospělé,
- i) vedení elektro (VN a NN) včetně přípojek a trafostanic (TS), včetně přípojek z nově zřizovaných řadů k jednotlivým stavebním pozemkům,
- j) dalšího městského mobiliáře, místního značení a ukazatelů orientačního systému.

(dále jen „Veřejná infrastruktura“)

jako stavební záměr žadatele (dále jen „Stavební záměr Žadatele“).

2) Žadatel připravuje svůj Stavební záměr Žadatele na Veřejnou infrastrukturu, jehož závazná podoba je **Přílohou č. 2** této smlouvy na těchto pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy na pozemcích:

	Označení pozemku	výměra pozemku		Označení pozemku	výměra pozemku
	stavební pozemek	m2			m2
1.	3841/138	701		stavební pozemky ve vlastnictví třetí osoby	
2.	3841/139	697	34.	3841/142	404
3.	3841/140	694	35.	3841/143	288
4.	3841/141	696	36.	3841/148	391
5.	3841/144	692	37.	3841/149	302
6.	3841/145	692	38.	3841/155	295
7.	3841/146	692	39.	3841/156	305
8.	3841/147	693	40.	3841/167	352

9.	3841/150	732	41.	3841/168	339
10.	3841/151	731	42.	3841/353	340
11.	3841/152	730		celkem	3016
12.	3841/153	731			
13.	3841/154	438		veřejné prostranství	
14.	3841/157	463	43.	3841/25	4999
15.	3841/158	745			
16.	3841/159	738		Soukromá zeleň	
17.	3841/160	720	44.	3841/354	459
18.	3841/161	726	45.	3841/357	488
19.	3841/162	775	46.	3841/359	393
20.	3841/163	771	47.	3841/361	301
21.	3841/164	772	48.	3841/363	205
22.	3841/165	772		celkem	1846
23.	3841/166	427			
24.	3841/169	413		komunikace, cesty pro pěší, uliční prostor, ostatní	
25.	3841/170	769	49.	3841/355	193
26.	3841/171	779	50.	3841/177	747
27.	3841/172	774	51.	3841/178	750
28.	3841/173	784	52.	3841/179	754
29.	3841/356	532	53.	3841/182	1700
30.	3841/358	627	54.	3841/346	13
31.	3841/360	719	55.	3841/347	16
32.	3841/362	815	56.	3841/348	12
33.	3841/353	340	57.	3841/349	17
	celkem	22 380	58.	3841/350	12
			59.	3841/351	15
			60.	3841/352	7
				celkem	4236

Všechny pozemky citované shora v tabulce jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ nebo jsou znázorněny v Geometrických plánech č. 2789-146/2016 a č. 2790-146/2015 zhotoveného společností AZIMUT CZ s.r.o., Hrdlořezská 21/31, 190 00 Praha 9, po jehož zanesení do katastru nemovitostí budou vedeny Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ

(dále jen „dotčené pozemky“).

- 3) Předmětem této smlouvy je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s:
- a) přípravou realizace Stavebního záměru Žadatelů a jejich podporou ze strany Města v rámci řízení o vydání Územního rozhodnutí a navazujících stavebních a souvisejících řízení;

- b) vybudováním technické infrastruktury pro Stavební záměr Žadatelů a předáním Veřejné infrastruktury Městu, resp. jím stanoveným správcům a provozovatelům Veřejné infrastruktury;

a to za podmínek touto smlouvou stanovených.

- 4) Žadatelé budou budovat a předávat Městu podle této smlouvy veřejnou infrastrukturu (článek II.) a veřejné prostranství (článek III.) na pozemcích jednotlivého žadatele (článek I odst. 2) každý samostatně, pokud nepůjde o společné stavby.

Společnými stavbami žadatelů jsou všechny uvedené stavby veřejné infrastruktury a veřejného prostranství.

Žadatelé se zavazují, že budou všechny stavby obou Žadatelů navzájem koordinovat s ohledem na styčné plochy a styčná místa.

Žadatelé prohlašují, že jednotlivé stavby veřejné infrastruktury a veřejného prostranství předají Městu v termínech stanovených dále touto smlouvou, nejdéle však do 3 let od nabytí účinnosti této smlouvy.

II. Veřejná infrastruktura

- 1) Žadatel vybuduje veškerou veřejnou infrastrukturu popsanou v ustanovení čl. I. odst. 1 této smlouvy na své náklady a nepožadují na Městu žádný finanční podíl.
- 2) Žadatel předloží projektovou dokumentaci ulice Městu ke schválení; bez souhlasu Města Úvaly jde o hrubé porušení této Smlouvy; za Město projedná a odsouhlasí Rada města Úvaly.

Tento souhlas Město výslovně uděluje pro všechna v úvahu připadající územní a stavební řízení, týkajících se Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru žadatelů.

- 3) Projekty veřejné infrastruktury budou jednotlivými Žadateli vyprojektovány v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) s městským architektem města Úvaly, a prvky obsahující zeleň, též s architektem městské zeleně, jejichž připomínky a doporučení jsou pro žadatele závazné.

Projekty žadatelů k veřejné infrastruktuře před jejich předložením stavebnímu úřadu, odsouhlasí za město Úvaly OID, OŽPÚR a Technické služby Úvaly p.o..

- 4) Strany této smlouvy výslovně sjednávají, že tato smlouva je považována rovněž za smlouvu podle ustanovení § 8 odst. 3 zák. č. 274/2001 Sb., kdy Město jako vlastník provozně souvisejícího vodovodu a kanalizace souhlasí s napojením vodovodu, dešťové a splaškové kanalizace budovanými Žadatelem v rámci Veřejné infrastruktury na stávající rozvod vodovodu a kanalizace. Vzhledem ke skutečnosti, že Město nové rozvody nabyde do svého vlastnictví podle postupu dále uvedeného a že specifikace nových rozvodů je součástí projektové dokumentace, kterou bude mít Město k dispozici, prohlašují obě strany, že zajištění kvalitního a plynulého provozování vodovodu a kanalizace je ve smyslu uvedeného zákona jejich prioritou.
- 5) **Veřejnou infrastrukturu** (čl. I. odst. 1) provede Žadatel v souladu se schválenou projektovou dokumentací **nejpozději do 18 (osmnácti) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení**. Žadatel se zároveň zavazuje, že podá řádnou žádost o vydání stavebního povolení na veřejnou infrastrukturu nejpozději do 4 (čtyř) měsíců ode dne právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby předmětné veřejné infrastruktury na dotčených pozemcích, přičemž žádost o územní rozhodnutí bude žadateli řádně podána nejpozději do 6 měsíců od podpisu této smlouvy.

Pokud by na výstavbu výše uvedené veřejné infrastruktury bylo vydáno více samostatných stavebních povolení, bude sjednaná lhůta počítána pro provedení té které složky Veřejné infrastruktury samostatně.

Provedením se rozumí faktické stavební dokončení bez vad a nedodělků, které by bránily nebo podstatným způsobem omezovaly užívání předmětné infrastruktury a podání žádosti o kolaudační rozhodnutí (kolaudační souhlas) anebo žádosti o vydání povolení k jejich předběžnému užívání, bez ohledu na to, kdy takové rozhodnutí bude následně vydáno.

Žadatel se zavazuje provést nezbytná opatření na svých pozemcích v případě, že nedojde k realizaci navrhovaného záměru v dohodnutém rozsahu a čase s cílem zabránit ohrožení veřejných zájmů, a to zejména terénní úpravy, které zabezpečí odtok srážkových vod z pozemku tak, aby nepoškozoval stávající místní komunikaci.

- 6) **Šíře ulice** – Žadatel se zavazuje, že šíře vedlejších ulic bude od hranic (rozhrad, plotů apod.) s dalšími stavebními a jinými pozemky vždy nejméně 8 metrů (počítá se vždy nejužší místo) a šíře hlavní ulice Jeronýmova včetně jejího prodloužení vždy nejméně 13m.

Šíře ulice se skládá zejména z místní komunikace, chodníků, pásů veřejné zeleně přerušované parkovacími zálivy a vjezdy na pozemky.

Šíře pozemní komunikace (budoucí místní komunikace) bude odpovídat právním předpisům a technickým normám pro pozemní komunikace obousměrných určených pro jízdu motorových vozidel v jednom jízdním pruhu pro každý směr jízdy, tj. nejméně 6 metrů.

Chodníky vybudovány v ulicích přilehlé k plotům (rozhradám) o minimální šíři 2 metry.

Vertikální skladba konstrukce pozemních komunikací a chodníků se bude řídit podle vzorového řezu uvedeného v **Příloze č. 3** této smlouvy. V konkrétních případech o tom, zda stavební plány a stavba pozemní komunikace odpovídá řezu pro vertikální skladbu konstrukcí nově budovaných komunikací podle této Smlouvy, bude rozhodnuto stavebním úřadem v rámci stavebního řízení.

Hlavní ulice Jeronýmova včetně jejího prodloužení bude osázena veřejnou zelení a vzrostlými stromy o minimálním obvodu kmene 10 – 12cm a výšce 4m mezi chodníkem a pozemní komunikací na straně jedné a mezi stavebními a jinými pozemky a pozemní komunikací na straně druhé. Vedlejší ulice budou osázeny veřejnou zelení a vzrostlými stromy o minimálním obvodu kmene 10 – 12cm a výšce 4m mezi stavebními a jinými pozemky a pozemní komunikací po obou stranách.

Povrchová skladba pozemních komunikací a chodníků se bude řídit podle designu a typologii konkrétních prvků skladby povrchů pozemních komunikací a chodníků užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém architektury veřejného prostoru.

Žadatel se zavazuje, že povrchovou skladbu pozemních komunikací a chodníků projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu veřejné infrastruktury.

- 7) **Ulice (uliční prostor)** – Žadatel se zavazuje, že šíře vedlejšího uličního prostoru bude od hranic (rozhrad, plotů apod.) s dalšími stavebními a jinými pozemky vždy nejméně 8 metrů (počítá se vždy nejužší místo) a současně uliční prostor hlavní ulice Jeronýmova včetně jejího prodloužení vždy nejméně 13m s tím,
 - a) šíře pozemní komunikace (budoucí místní komunikace) bude odpovídat právním předpisům a technickým normám pro pozemní komunikace obousměrných určených pro jízdu motorových vozidel v jednom jízdním pruhu pro každý směr jízdy,

- b) pozemní komunikace - silnice budou vybudovány s parkovacími zálivky v počtu 1 parkovací zálivky na dvě bytové jednotky v ulici, v hlavní ulici Jeronýmova včetně jejího prodloužení budou vybudovány chodníky přilehlé k plotům (rozhradám) nejméně na jedné straně ulice a o minimální šířky 2 metry,
- c) v ulicích budou vybudovány pásy zeleně přilehlé po obou stranách silnice o minimální šířky 2 metry, přerušované pouze vjezdy na pozemky (zahrady/garáže apod.) a parkovacími zálivky uvedené v písm. b),
- d) pásy zeleně (písm. c) budou osázeny veřejnou zelení a vzrostlými stromy o výšce nejméně 4 metry a obvodu kmene 10 – 12cm; veřejnou zeleň a druh vzrostlých stromů, jakož i jejich umístění projedná Žadatel s architektem městské zeleně a městským úřadem Úvaly, odbor OŽPÚR, který vydá závazné stanovisko.

8) **Parkovací místa** – projekt bude počítat vždy s nejméně dvěma parkovacími místy pro osobní motorová vozidla pro každou bytovou jednotku na pozemcích mimo veřejné prostranství, zejména mimo uliční prostor, a to formou garáží nebo přístřešků k parkování či parkovacích míst na pozemku, kde je umístěna stavba.

9) **Výška oplocení, které sousedí s budoucím veřejným prostranstvím** města Úvaly (srov. § 34 zákona 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů), a to na výšku odpovídající oplocení sousedních (okolních) plotů, nejvýše však 160 cm. Průhlednost oplocení (vyjma plotových sloupků), které sousedí s budoucím veřejným prostranstvím města Úvaly, a to na nejnižší možnou průhlednost 50% průchodu světla. Plná podezdívka plotu do výšky nejvýše 70 cm.

Druh a typ oplocení projedná Žadatel s městským architektem města Úvaly (článek 3.2) OŽPÚR a OID, kteří vydají závazná stanoviska.

10) **Pouliční osvětlení** – Žadatel vybuduje a předá Městu nejpozději do 18 (osmnácti) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení. Pouliční osvětlení bude osazeno svítidly s LED diodami; design pouličních lamp bude odpovídat designu pouličního osvětlení užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém veřejného osvětlení.

Druh a typ pouličních lamp projedná Žadatel s městským architektem města Úvaly (článek 3.2), Technickými službami města Úvaly, OŽPÚR a OID, kteří vydají závazná stanoviska.

11) **Kontejnerová stání na odpad** - Žadatel v lokalitě vybudují stání na odpadní nádoby (tzv. kontejnerové stání) v souladu s návrhem architekta města, který je **Přílohou č. 4** tak, aby byla přiměřeně dostupná z celé lokality.

Kontejnerová stání obsáhnou celkem 15 ks kontejnerů (pokud město Úvaly – Rada města Úvaly usnesením neodsouhlasí v konkrétním Žadatelem odůvodněném případě nižší počet kontejnerů) o obsahu odpadu min 1100 litrů.

Kontejnerová stání musí být dobře dostupná pro nákladní vozidla svážející odpad.

Návrhy na místo (pozemek) umístění kontejnerových stání vedle postupu předložení projektové dokumentace Městu projedná žadatel před vlastním projektováním lokality v rámci náčrtu architektovi města a městským úřadem Úvaly, odbor OŽPÚR, a Technickými službami města Úvaly, p.o., kteří vydají závazná stanoviska.

Kontejnerová stání Žadatel předá Městu nejpozději společně s předáním pozemních komunikací.

12) **Další městský mobiliář, místního značení a ukazatelů orientačního systému** – Žadatel se zavazuje vybudovat v souladu s jednotnými prvky městského mobiliáře. Design pouličních lamp bude odpovídat designu pouličního osvětlení užitého v městě Úvaly,

zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém městského mobiliáře.

Smluvní strany sjednávají, že design a typologii konkrétních prvků městského mobiliáře (místního značení a ukazatelů orientačního systému) projedná Žadatel s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a Technický službám města Úvaly, p.o., kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele.

13) Smluvní strany se dohodly na tom, že vždy nejpozději do 10 pracovních dnů po právní moci kolaudačního souhlasu popř. souhlasu s předběžným užíváním pro jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury předá Žadatel jednotlivou stavbu Veřejné infrastruktury do provozování Městu nebo jím určenému subjektu (příp. jim oběma) a Město nebo jím určený subjekt tuto stavbu do provozování přijme.

14) Smluvní strany sjednávají formu předání pozemků a staveb Veřejné infrastruktury tak že:

a) nejpozději do 30 dnů ode dne předání do provozování poslední ze staveb Veřejné infrastruktury Městu nebo jím určenému subjektu zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu těch pozemků, na nichž budou jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury umístěny včetně staveb Veřejné infrastruktury, jakož i veškerého příslušenství a dalších součástí, které jsou součástí předávaného pozemku a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města; pro zamezení pochybnostem se konstatuje, že se bude jednat o pozemky, označené v ustanovení článku I. odstavce 2 této smlouvy pořadovými čísly 49. až 60.

b) nejpozději do 30 dnů ode dne předání té které části veřejné infrastruktury resp. ode dne dokončení finálních povrchů komunikací zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu těch staveb Veřejné infrastruktury, jakož i veškerého příslušenství a dalších součástí, které jsou součástí předávané stavby a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města; pro zamezení pochybnostem se konstatuje, že se bude jednat o stavby veřejné infrastruktury, uvedené v ustanovení článku I. odstavce 1 této smlouvy,

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že smlouva o převodu pozemků bude formou darovací smlouvy a bude odsouhlasena Radou města s využitím vzoru darovací smlouvy Města, když předchozí souhlas s tímto darováním ve smyslu zákona o obcích byl již dán Zastupitelstvem města schválením této smlouvy.

15) Pro případ, že některá ze staveb Veřejné infrastruktury nebo její část bude umístěna na pozemku třetího subjektu, zajistí Žadatel ve prospěch Města a za jeho součinnosti zřízení služebnosti (věcného břemene) umístění a provozování těchto staveb na pozemcích ve vlastnictví třetích subjektů, a to před odesláním výzvy k uzavření smlouvy o převodu.

16) Pro případ, že některá ze staveb inženýrských sítí a jejich součástí dle Stavebního záměru Žadatele ve smyslu této smlouvy (zejm. rozvody inženýrských sítí a jejich přípojky nebo telekomunikační vedení či přípojky vodovodu a kanalizace) byly umístěny z části na pozemku ve vlastnictví Města, zavazuje se Město k součinnosti nezbytné pro zřízení věcného břemene umístění a provozování těchto staveb na pozemku ve vlastnictví Města

Část Stavebního záměru žadatele v rozsahu rozvodu a přeložek VN, NN a TS bude předána k následnému provozování společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

Část Stavebního záměru žadatele v rozsahu telekomunikačního vedení bude předána k následnému provozování společnosti, která má s městem Úvaly uzavřenou smlouvu o spolupráci při budování optických sítí. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a danou

společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

Žadatel se zavazuje v souvislosti s částí Stavebního záměru Žadatele v rozsahu rozvodu a přeložek VN, NN a TS, telekomunikačního vedení, plynárenského zařízení apod., že ke smluvnímu zajištění výstavby inženýrských sítí podle § 1267 a násl. občanského zákoníku nebo podle zákona 458/2000 Sb., energetický zákon, zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích či zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, a obdobných právních předpisů (odstavce 14 až 17), s výjimkou inženýrských sítí, které budou předány podle této Smlouvy městu Úvaly, ve smluvním vztahu k jednotlivým provozovatelům nebo vlastníkům inženýrských sítí u *Smlouvy o smlouvě budoucí o služebnosti - věcném břemenu* a *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* využije vzorů smluv města Úvaly. Město odsouhlasené aktuální vzory smluv předá (zašle elektronicky) Žadateli na vyžádání.

Žadatel originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* k inženýrské síti a doložku (Rozhodnutí) o zápisu do Katastru nemovitostí vydané Katastrálním úřadem Žadateli, předá Žadatel Městu Úvaly při přechodu těchto služebností v rámci převodu pozemků městu Úvaly (odst. 15), Městu.

Město se v této souvislosti zavazuje k písemné výzvě Žadatele nebo příslušné elektrárenské, plynárenské, telekomunikační společnosti či jiného oprávněného subjektu, v případech, kdy taková inženýrská síť povede přes pozemky Města, za souhlasu Města, uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - věcného břemene a smlouvu o zřízení služebnosti - věcného břemene, spočívající ve strpění umístění a provozování staveb elektrického vedení, resp. plynovodu, na pozemku ve vlastnictví Města za podmínek městem stanovených u služebností – věcných břemen u koordinované stavby.

- 17) Pro případ, že na dosud nepředaných pozemcích městu Úvaly, na nichž jsou/budou umístěny jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury, bude se na tuto Veřejnou infrastrukturu nebo její prvek (zpravidla zbudování přípojky vodovodu/kanalizace apod.) připojovat třetí osoba, vydává Žadatel tímto pro účely územního řízení a stavebního povolení této osobě, za podmínky, že takový souhlas vydá i Město. Žadatel a Město sjednávají, že technické napojení takové stavby projednají vzájemně u konkrétní žádosti s připomínkami pro technickou dokumentaci, jakož i stavební úřad.

III. Veřejná prostranství

- 1) Veřejnými prostranstvími se ve smyslu této smlouvy rozumí veřejná zeleň, park, sportovní hřiště – tenis.
- 2) Žadatel se zavazuje touto smlouvou k vybudování veřejného prostranství za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 3) Projekty veřejných prostranství Žadatelem vyprojektovány v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) s městským architektem města Úvaly, a prvky obsahující zeleň, též s architektem městské zeleně, jejichž připomínky a doporučení jsou pro žadatele závazné.
- 4) Projekty žadatelů k veřejným prostranstvím před jejich předložení stavebnímu úřadu, odsouhlasí za město Úvaly OŽPÚR a OID.
- 5) **Sportovní hřiště - tenis** – žadatel vybuduje na pozemku p.č. 3841/25 nejpozději do 18 (osmnácti) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení, a k témuž datu jej městu Žadatel předá.

V případě, že se bude jednat o samostatnou věc v právním slova smyslu, převedou jej následně konkrétní Žadatel na Město postupem obdobně dle článku II. odst. 15 této Smlouvy.

Žadatel se zároveň zavazuje, že podá řádnou žádost o vydání stavebního povolení na sportovní hřiště nejpozději do 4 (čtyř) měsíců ode dne právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění této stavby na dotčeném pozemku, přičemž žádost o územní rozhodnutí žadatel řádně podá nejpozději do 6 měsíců od podpisu této smlouvy.

Hřiště bude vybudováno minimálně v těchto parametrech případně v technicky a kvalitativně obdobné specifikaci dodávané vybraným zhotovitelem:

- a) zemní práce (stržení drnu, přerovnání a zhutnění pláně),
- b) odvodnění hřiště (drenážní systém),
- c) odkladní štěrkové vrstvy,
- d) stabilizační vrstva (drt' 8/16, 50 mm),
- e) RECourt,
- f) Antuka,
- g) olemování hřiště obrubníkem osazeným do betonového lože,
- h) kvalitní oplocení sportoviště ve výšce od 1 do 4 metrů (hrazení z dřevěných fošen + 3m polyamidových sítí),
- i) chodník a 4 parkovací místa ze zámkové dlažby u vstupu

6) **Veřejná zeleň na pozemku** bude žadatelem realizována nejpozději **24 měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení pro výstavbu komunikací** podle ustanovení článku 1.1 písm. d) této smlouvy v těchto parametrech:

- a) terénní srovnání ploch pozemku
- b) osetí pozemků travním semenem - užitkový trávník
- c) osázení stromy
- d) osázení keří ve vhodném množství a druhové struktuře (např. bobkovišně, tisy, zimostrázy)
- e) mlatová parková pěšina pro chodce
- f) 3 ks laviček
- g) 2 ks odpadkových košů,

to vše dle návrhu připraveného nebo schváleného zástupci města – architekt města, architekt městské zeleně, městský úřad Úvaly odbor životního prostředí a územního rozvoje, městský úřad Úvaly odbor investic.

Údržbu a péči o veřejnou zeleň zajistí vlastník pozemku. Žadatel předá Městu kompletní dokumentaci včetně záručních listin.

IV. Podpora Města

- 1) Město, jako subjekt zúčastněný na procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro Stavební záměr Žadatele se prostřednictvím této smlouvy a právě s ohledem na její uzavření zavazuje poskytovat Žadateli v rámci plnění závazku Žadatele dle této smlouvy nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení.
- 2) V souvislosti s výše uvedenými řízeními (podpora pro vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a stavební řízení) a vydáváním potřebných stanovisek ke Stavebnímu záměru Žadatele nebude Město umožnění výstavby Stavebního záměru Žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních

poplatků vybíraných na podkladě zákona (zábor veřejného prostranství apod.) eventuálně jiných místních poplatků, vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek.

- 3) Závazek Města uvedený v předchozích odstavcích v žádném ohledu nezakládá nárok na jakékoliv finanční nebo jiné plnění ze strany Města pro Žadatele.
- 4) Město se dále zavazuje zajistit, aby provozovatel kanalizace (Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace), umožnil Žadateli připojení na jeho kanalizaci, a aby toto připojení umožňovalo kapacitní a další technické požadavky včetně kapacitních a dalších možností Čističky odpadních vod (ČOV), tento závazek však Město nemá v případě, že Žadatel neuhradí Městu Finanční příspěvek podle této smlouvy.

V. Finanční příspěvek žadatele a osvobození od poplatku

- 1) Žadatel si je vědom skutečnosti, že jeho Stavební záměr bude mít dopady na fungování Města a vyvolá města v budoucnosti určité náklady. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že poskytne Městu finanční příspěvek městu do 30 dnů od vydání územního rozhodnutí ve výši 9 847 200 Kč (*slovy: devětmilionůosmsetčtyřicetsedmtisícdvěstě korun českých*), a to společně a nerozdílně.

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že se má za to, že finanční příspěvek je považován za uhrazený v případě, že je tento finanční příspěvek uhrazen Městu v celé výši.

- 2) V případě, že výše zmíněný příspěvek Žadatel Městu uhradí nejpozději ve výši a lhůtě uvedené v předchozím odstavci, zavazuje se Město poskytnout Žadateli a budoucím kupujícím stavebních pozemků (a právním nástupcům těchto kupujících) zahrnutých ve Stavebním záměru žadatele s výjimkou pozemků uvedených v tabulce v článku I. Odstavec 2) jako "stavební pozemky ve vlastnictví třetí osoby" o výměře 3 016m² osvobození od platby místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace ve znění obecně závazné vyhlášky města Úvaly o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace (OZV 4/2014).

V případě, že by k osvobození od platby místního poplatku z jakéhokoli důvodu nedošlo nejpozději do konce lhůty k výběru poplatku (promlčecí doba), popř. by kdykoli bylo shledáno jako neplatné, tak Žadatel je si vědom, že v takovém případě existuje povinnost Žadatele k zaplacení místního poplatku. Smluvní strany sjednávají pro tento případ, že Město Úvaly převedou uhrazenou finanční částku ve výši stanoveného místního poplatku do režimu místního poplatku a takto jej vypořádá; v případě přeplatku místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku se dále jedná o finanční dar za účelem podpory rozvoje aktivit Města. V případě nedoplatku vyzve Město Žadatele k úhradě nedoplatku místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku v náhradní lhůtě.

VI. Záruky a smluvní pokuty

- 1) Žadatel zodpovídá za to, že jím předaná Veřejná infrastruktura bude zhotovená podle podmínek této smlouvy.
- 2) Žadatel prostřednictvím kupní smlouvy uvedené v ustanovení čl. 2 odst. 15 této Smlouvy postoupí Městu veškerá záruční práva související s Veřejnou infrastrukturou, aby Město mohlo eventuálně samo v případě potřeby uplatňovat práva z vad Veřejné infrastruktury, přičemž záruky budou minimálně následující:
 - a) pro vodovodní řad: 60 měsíců,

- b) pro kanalizační řad: 60 měsíců,
- c) pro veřejné osvětlení: 60 měsíců,
- d) pro pozemní komunikaci: 60 měsíců,
- e) pro vysazené stromy a zeleň: 24 měsíců,
- f) pro sportoviště a jeho prvky 36 měsíců,
- g) pro ostatní prvky veřejné infrastruktury, výše neuvedené, nejméně 24 měsíců.

s tím, že běh záruční lhůty se počne dnem, kdy bude Veřejná technická infrastruktura, resp. každá její jednotlivá samostatně funkční část, zkolaudována a současně předána Městu.

- 3) Smluvní strany se dohodly na následujících záručních podmínkách, které se Žadatel zavazuje sjednat s jednotlivými zhotoviteli, aby pak v tomto rozsahu mohly být převedeny na Město:
- a) pro případ vady díla má Město právo požadovat po zhotoviteli daného díla povinnost bezplatného odstranění vady s tím, že termín odstranění vad se dohodne písemnou formou a bude vždy stanoven v co nejkratším technicky možném termínu,
 - b) ukáže-li se reklamovaná vada díla neopravitelnou, potom bude náhradní předmět plnění dodán nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy se tato skutečnost zjistí,
 - c) případné nároky na náhradu škody způsobené prokazatelně vadným plněním zhotovitele se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.,
 - d) Město bude případné reklamace vad díla uplatňovat vždy bezodkladně po jejich zjištění, a to písemnou formou přímo vůči zhotoviteli,
 - e) Záruční doba se prodlužuje o dobu k provedení opravy nebo výměny.

V případě, že Žadatel nesjedná záruční podmínky ve výše uvedeném rozsahu, tak Město je oprávněno od něj vymáhat všechny škody Městu tímto vzniklé.

- 4) Za účelem zajištění splnění povinností Žadatele dle 1 až 3 Žadatel při předání Veřejné infrastruktury popř. její jednotlivé části:
- a) buď převede na Město veškerá záruční práva související s Veřejnou infrastrukturou vůči danému zhotoviteli, který bude splňovat všechna následující kritéria:
 - i. doba existence zhotovitele nejméně 5 let
 - ii. celkový obrat zhotovitele za posledních 5 účetních období nejméně 100 mil. Kč a v každém z těchto účetních období alespoň 15 mil. Kč
 - iii. zhotovitel není osobou se zákazem plnění veřejných zakázek
 - iv. zhotovitel má řádně uzavřené pojištění profesní odpovědnosti
 - b) anebo složí peněžní částku ve výši 3.000.000,- Kč (za celou Veřejnou infrastrukturu) jako jistinu za podmínek stanovených v čl. IX této Smlouvy, a v případě jejího nevyužití nebo využití v částečné výši, bude zbývající část po uplynutí záručních dob uvedených v odstavci 2, bude vrácena zpět Žadateli.

- 5) V případě, že žadatel nesplní svůj závazek vybudovat veřejnou infrastrukturu v termínech uvedených dle této smlouvy je povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení z nedokončené části díla, vyčíslené na základě odborného odhadu nákladů na provedení změn stávající veřejné infrastruktury na vybudování nové veřejné infrastruktury. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že rozhodným stanoviskem pro určení výše těchto nákladů bude odborný posudek zpracovaný společností Vejvoda spol. s r.o., IČO: 615 04 815 se sídlem uvedením v obchodním rejstříku.
- 6) Smluvní strany sjednávají pro případ, že žadatel dohodnuté termíny plnění z této smlouvy o více než 60 dní, má se za to, že již nebude v dokončení díla pokračovat a zavazuje se s městem podepsat protokol o převzetí díla, v kterém bude uveden skutečně provedený rozsah díla s tím, že za nedokončenou část díla poskytne žadatel městu náhradu v penězích. Pro tento příklad je město oprávněno vyúčtovat žadateli smluvní pokutu odpovídající hodnotě nedokončené části díla, jak bylo uvedeno v protokolu o převzetí díla.

- 7) Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VIII. odst. 4 Smlouvy smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý případ, a být započatý den neplnění smluvního ujednání.
- 8) Smluvní strany se dohodly pro případ jakéhokoli dalšího neplnění této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den neplnění povinnosti Žadatele sjednané touto smlouvou.
- 9) Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od jejího doručení výzvy k její úhradě; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.
- 10) Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Města na náhradu škody v plné výši.

VII. Kontrola a odpovědnost

- 1) Smluvní strany se dohodly, pro případ, že Žadatel nesplní dohodnuté termíny plnění uvedené v této smlouvě o více než 60 dnů, má se za to, že již nebude v souvislosti s budoucím předáním veřejné infrastruktury do majetku města odkládat, je investor povinen: předložit všechny stupně projektové dokumentace pro výstavbu veřejné infrastruktury ke schválení městu,
 - b) zajistit provedení stavby v souladu se schválenou plánovací dokumentací (PD),
 - c) umožnit městu dohled nad prováděním staveb a účast města nebo jím pověřených zástupců na kontrolních dnech jednotlivých staveb,
 - d) umožnit městu kontrolu staveb:
 - a. u vodovodu, kanalizace – kontrolu uložení sítí před zakrytím,
 - b. u komunikace – před položením finální vrstvy vozovky.
- 2) Město bude 7 dní před provedením finální vrstvy těchto práce písemně vyzváno k provedení kontrol.
- 3) Neumožnění provedení těchto kontrol ze strany města žadatelem nebo porušení pravidel dle předchozích odstavců se považuje za hrubé porušení smlouvy a města má v takovém případě právo vyúčtovat žadateli smluvní pokutu ve výši 200 000 Kč (*slovy: dvě stě tisíc korun českých*) za každý jednotlivý případ porušení.

VIII. Další ujednání

- 1) Žadatel se zavazuje, že zároveň umožní třetí straně určené nebo odsouhlasené Městem v rámci smlouvy s Městem vybudovat v rámci stavby optickou telekomunikační síť pro tuto lokalitu, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana; žadatelé nebudou od této třetí strany požadovat žádná finanční či nefinanční plnění.
- 2) Žadatel se zavazuje dodržovat *Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh*, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“); technické zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly.
- 3) V případě změn v osobách určených Městem smluvní strany sjednávají, že v takovém případě postačuje písemné oznámení ve změně u takové osoby s uvedením jejího kontaktu.
- 11) Současně s předáním staveb Veřejné infrastruktury předá konkrétní Žadatel Městu související technickou dokumentaci:
 - a) **vodovodní řad** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i

digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK.

- b) **kanalizační řad** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK.
- c) **veřejné osvětlení** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci;
- 2x elektrovevize; protokol o fyzickém předání díla správci veřejného osvětlení;
- d) **pozemní komunikace** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě v otevřeném formátu systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v *.dwg,*.dxf, nebo *dgn k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci; příslušnými předpisy předepsané doklady o provedených zkouškách (hutnicí zkoušky atd.), a související **dopravní značení** 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a pasportu pozemních komunikací města Úvaly, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originální souhlas příslušného orgánu Policie ČR se svislým a vodorovným značením; originální rozhodnutí silničního správního orgánu s umístěním dopravního značení;
- e) **další inženýrské sítě** (elektrické sítě, plynárenské zařízení, apod.) **nebo jiné služebnosti**: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě (vyjma Technických služeb města Úvaly, p.o.),
- f) **optická telekomunikační síť** vybudovanou podle čl. VIII. odst. 1 této Smlouvy pro tuto lokalitu: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě,

Dokumentací skutečného provedení se rozumí vyznačení změn do dokumentace, k nimž došlo v průběhu zhotovování díla, popř. uvedení dovětku „beze změn“ a opatření jednotlivých výkresů podpisem odpovědné osoby, která změny zakreslila, a razítkem zhotovitele.

Žadatel současně předá Městu dokladové části staveb veřejné infrastruktury, která musí obsahovat zejména revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým materiálům, záruční listy, projektovou dokumentaci skutečného provedení takové stavby, jakož i další nutné originální dokumenty či doklady předkládané ke kolaudaci této stavby včetně předání kolaudace s nabytím právní moci.

- 4) Žadatel se zavazuje, že po celou dobu výstavby **zajistí organizaci stavební dopravy a v případech výjezdů vozidel na veřejně přístupné pozemní komunikace zajistí řádní čištění vozidel a stavebních strojů**, aby nedocházelo ke znečišťování pozemních komunikací a okolí. Případné znečištění komunikací musí být žadatelem okamžitě odstraňováno.

Při dopravě suti nebo prašných a podobně znečišťujících materiálů se Žadatel zavazuje, že po celou dobu zajistí, aby nevznikala prašnost (kropení, zakrytí plachtou atd.) a neznečišťovala tak okolí.

Rada města může odsouhlasit Žadatelem navržený a sjednaný plán čištění pozemních komunikací. V takovém případě návrh plánu čištění pozemních komunikací dohodne Žadatel s OID, OŽP a Technickými službami města Úvaly.

- 5) Žadatel se zavazuje, že společně s jednotlivými díly veřejné infrastruktury **zajistí autorská práva** architektů a dalších osob, u kterých taková autorská práva vznikla, a tato autorská práva postoupí městu buď přímo autor, nebo Žadatel.

Rozsah autorských práv, která přejdou na město k jednotlivým autorským dílům, jsou:

Autor udělí v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Městu výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu výhradní licence na autorské dílo

Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem pro účely této Smlouvy rozumí dokumentace popsaná v této smlouvě na díla (stavby), které jsou předávána Městu.

Pro tento účel se autor zaváže poskytnout Městu výhradní licenci na dobu trvání autorských práv včetně všech práv souvisejících.

Rozsah autorské licence bude takový, že Město je oprávněno upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je Město zejména oprávněno užít shora popsané autorské dílo ke zpracování projektové dokumentace a provedení díla, a to *k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel této smlouvy, užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím Architekta, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.*

Odměna za licenci je součástí odměny za dílo (honoráře) které autorovi uhradil Žadatel.

Licence přechází na Město nejpozději okamžikem převzetí jednotlivé stavby (díla) Městem.

Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Městu náleží řádně autorizované stejnopisy (kopie) dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

Město i autor jsou oprávněni užít dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že Žadatel zajistí, že licenční smlouva bude s autorem uzavřena s využitím vzoru licenční smlouvy Města připravené právníkem města.

- 6) Smluvní strany sjednávají, že stavební dozor jmenují (určí) společně. Pouze takový stavební dozor může vykonávat funkci stavebního dozoru a technického dozoru investora (TDI) podle stavebního zákona.

IX. Jistina (kauce)

- 1) Žadatelé se společně a nerozdílně se touto smlouvou zavazují, že jako záruku složí peněžní prostředky na účet města Úvaly (dále jen „kauce“) složí do 30 dnů od vydání územního rozhodnutí u Města k zajištění závazků Žadatele podle této smlouvy, zejména splnění povinnosti Žadatele vybudovat díla veřejné infrastruktury.

Žadatelé se zavazují složit kauci na bankovní účet města, číslo účtu: 19-152401/0100 vedeného u Komerční banky a.s.

Výše kauce činí **12.000.000,- Kč** (slovy: *dvanáct miliónů korun českých*)

Kauce se má za složenou v případě, že dojde ke složení celé výše kauce podle této smlouvy.

Tato kauce k zajištění řádného plnění této smlouvy slouží k úhradě jiných závazků Žadatelů, vzniklých v souvislosti s finančními nároky Města jdoucimi za Žadatelem, kterými se rozumí veškeré zákonné či smluvní sankce, náhrada škody apod., vzniklé městu Úvaly z této smlouvy z důvodů porušení povinností Žadatele, které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě města Úvaly podle smlouvy o dílo.

Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele prostředků zajištěných kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího z této smlouvy.

V případě uplatněním plnění z kauce oznámí město Úvaly písemně Žadateli výši uplatněného plnění z jistiny.

Kauce je platná po celou dobu realizace této smlouvy.

Smluvní strany sjednávají, že z této kauce dále budou na základě dílčích fakturací schválených stavebním dozorem, hrazeny provedené práce na těchto sítích. V případě nedodržení závazků, tak jak jsou specifikovány v této smlouvě v bodě v čl. I. odst. 1 bude částka úschovy převedena jako smluvní pokuta.

- 2) Město pozbývá nárok z jistiny za výstavbu podle článku IX. odst. 1 převzetím všech staveb veřejné infrastruktury Městem, kdy bude vrácena na výzvu zpět Žadateli.

Kauci Město, resp. její zůstatek, vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení záruční kauce.

- 3) Za účelem zajištění splnění povinností záručních oprav po předání Veřejné infrastruktury, Veřejného prostranství, popř. jejich jednotlivých částí, tedy v případě, že žadatel nesplní

závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudovaného díla veřejné infrastruktury nebo veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) žadatel složí peněžní částku ve výši 15% z jistiny výstavby podle odstavce 1), tj. částku 1 800 000 ,- Kč (slovy: *jedenmilionosmsettisíc korun českých*) (dále jen „záruční kauce“).

Město Úvaly je oprávněno využít prostředků zajištěných kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího ze záruky.

V případě uplatněním plnění ze záruční kauce oznámí město Úvaly písemně Žadateli výši uplatněného plnění ze záruční kauce.

Záruční kauce je platná po celou dobu realizace této smlouvy.

Žadatel, který složil záruční kauci, je povinen doplnit po případném uplatnění úhrady ze záruční kauce finanční prostředky do výše záruční kauce do sedmi dnů pod sankcí smluvní pokuty ve výši 0,05% denně z chybějící finanční částky záruční kauce až do jejího úplného uhrazení.

Záruční kauci, resp. její zůstatek, Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení záruční kauce.

- 4) Žadatel může složení kauce a/nebo záruční kauce nahradit bankovní zárukou, a to ve stejné výši, jako je stanovena jistina (kauce) podle odstavce 1. Bankovní záruka Žadatele musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči Městu žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. Banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudovaného díla veřejné infrastruktury nebo veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody). V případě záruční kauce Banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudovaného díla veřejné infrastruktury nebo veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) vyplývající ze záruk z vady na díle a vadách na jakýchkoli zařízeních. Součástí záruční listiny bude název, sídlo a identifikační číslo Města.

Originál listiny bankovní záruky Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na adresu Žadatele uvedenou ve výzvě k vrácení záruční kauce, případně bance, která bankovní záruku vystavila, pokud tak Žadatel uvede ve výzvě.

V takovém případě se z této bankovní záruky nebudou hradit provedené práce na těchto sítích a výše bankovní záruky je po celou dobu stejná.

- 5) Složení kauce a/nebo záruční kauce není závdavkem ve smyslu §1808 a násl. občanského zákoníku.

X. Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Žadatel je povinen řídit se závaznými stanovisky orgánů a osob uvedených v této Smlouvě.
- 2) Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele použít jistinu včetně příslušenství k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele jako zhotovitele veřejné infrastruktury a veřejného prostranství podle této smlouvy týkajících se řádného provedení díla v předepsané kvalitě a smluvené lhůtě nebo uvedených ve smlouvě o dílo a které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě města Úvaly podle smlouvy o dílo. U jistiny ze záruk za vady na díle je Město k úhradě neuhrazených

pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele opravy díla nebo jeho výměnu za nové.

- 3) Žadatel je povinen doplnit kauci na účtu u peněžního ústavu města Úvaly uvedeného v této smlouvě na původní výši, pokud město Úvaly kauci čerpalo, a to do sedmi dnů ode dne doručení písemné výzvy města Úvaly písemně nebo do datové schránky Žadatele.
- 4) V případě, že Žadatel nedoplní kauci ve sjednané lhůtě (odst. 2) je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z chybějící finanční částky.
- 5) Město Úvaly má rovněž právo započíst nedoplnění kauce vůči pohledávce Žadatele na úhradu ceny za dílo nebo její části podle smlouvy o dílo oproti kterékoli oprávněné faktuře anebo proti vrácení kauce nebo její části.
- 6) Smluvní strany sjednávají, že každá ze smluvních stran nese své vlastní náklady vzniklé plněním této smlouvy vyjma nákladů či škod, které výslovně v této smlouvě nebo smlouvě o dílo nese konkrétní smluvní strana.
- 7) Město se zavazuje převzít dokončenou stavbu veřejné infrastruktury.
- 8) Po převzetí díla podle smlouvy o dílo a vypořádání veškerých závazků ze smlouvy o dílo je město Úvaly povinno vrátit nejpozději do 30 dnů Žadateli kauci nebo její část, pokud nebyla oprávněně čerpána této smlouvou ve prospěch účtu Žadatele, ze kterého byla finanční částka na kauci odepsána.

XI. Další ujednání

- 1) Smluvní strany sjednávají, že kauce je bezúročná. Smluvní strany sjednávají, že případné úroky připsané bankou za kauci jsou příjmem města Úvaly jako úhrada části správy kauce.
- 2) Smluvní strany sjednávají, že při sjednání víceprací nebo méněprací k jednotlivým stavbám veřejné infrastruktury budované Žadatelem se sjednaná výše kauce nemění.
- 3) Smluvní strany deklarují, že se jedná o kauci (záruku), která bude po naplnění smlouvy o dílo vrácena, případně započtena na pohledávku za podmínek stanovených touto smlouvou nebo smlouvou o dílo; nejedná se o úplatu, z níž by vznikla povinnost přiznat daň. DPH na výstupu by se odvedla v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty až v případě úhrady pohledávek za Žadatele.
- 4) S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může město Úvaly přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.

XII. Závěrečná ustanovení

- 1) Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, a dalšími právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
- 2) Smluvní strany sjednávají pro případ, že jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.
- 3) Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona

č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

- 4) Žadatel bere na vědomí, že město Úvaly je ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, zpracovává a shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby město Úvaly ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždila a zpracovala o něm údaje včetně osobních údajů pracovníků a dalších žadatelem v této smlouvě uvedených; Žadatel odpovídá za správnost takto uvedených osobních údajů, jakož i za souhlas těchto osob po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy včetně celé doby archivace Městem. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem městem Úvaly využívány, ledaže tak vyplývá ze zákona.
- 5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
- 6) Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
- 7) Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
- 8) Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
- 9) Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou její Přílohy č.
 1. geometrické plány,
 2. situační výkres a Napojení nově projektovaných inženýrských sítí na stávající inženýrské sítě v lokalitě Radlická čtvrť – Jih, Úvaly u Prahy,

3. vertikální skladba komunikace
 4. architektonický návrh kontejnerových stání.
- 10) Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. Z - _____/2018 na svém zasedání konaném dne
 - 11) Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem zastupitelstva města.
 - 12) Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem složení celé jistiny (kauce) Žadateli ve výši sjednané v článku IX. této smlouvy na bankovní účet Města.
 - 13) Tato smlouva se vypracovává v 6 vyhotoveních s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží tři vyhotovení a Žadatel jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo stavebnímu úřadu.
 - 14) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním a na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

V Úvalech dne

V dne

za město Úvaly:

Za Žadatele:

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

■ T ■ C ■

V dne

Za Žadatele:

■ A ■ M ■

**Věc: Plánovací smlouva - pro výstavbu obchodního centra Úvaly -
ulice Pražská****MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** Mgr. Petr Borecký, Starosta**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Rada města na svém jednání doporučila zastupitelstvu města schválit plánovací smlouvu se společností RP Pražská, s.r.o. na výstavbu obchodního centra Úvaly - ulice Pražská, a to na pozemcích parc. č. 3478/1, 1417/1, 367/1všechny k.ú. Úvaly u Prahy dle závazné podoby záměru. Společnost rovněž vybuduje chodník podél ulice Pražská od obchodního centra do města.

Dopad na rozpočet: + 5 000 000,-

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

plánovací smlouvu pro výstavbu obchodního centra Úvaly – ulice Pražská mezi městem Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a společností RP Pražská, s.r.o., se sídlem: Myslíkova 174/23, 110 00 Praha 1

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu
 1. podpisem této smlouvy

III. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Výsledek hlasování:**PRO PROTI ZDRŽEL SE****PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - smlouva

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - závazná podoba

ZPRACOVAL: Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

**PLÁNOVACÍ SMLOUVA
PODLE § 88 STAVEBNÍHO ZÁKONA
pro výstavbu „Obchodního centra Úvaly – ulice Pražská“**

RP Pražská, s.r.o.

se sídlem: Myslíkova 174/23, 110 00 Praha 1

IČ : *doplní se*

DIČ: CZ *doplní se*

Zastoupena: Ing. Jiřím Kadlecem a Mgr. Jindřichem Kukačkou, jednatelemi

Bankovní spojení:

č. účtu: *doplní se*

a

Město Úvaly

se sídlem: Pražská 276, Úvaly

IČO: 240931

DIČ: CZ 000240931

zast.: starostou města Mgr. Petrem Boreckým

bankovní spojení: KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn,

č. účtu: 19 -1524 – 201/0100

(dále jen „Město“)

Městský architekt: Ing. arch. David Kraus, tel.:777 117 575 email:kraus@archi.cz

Architekt městské zeleně: Ing. Lukáš Štefl, Ph.D., tel.:737 807 440 email:lukas.stefl@seznam.cz

Odbor životního prostředí a územního rozvoje MÚ Úvaly (dále jen“OŽPÚR“): Ing. Renata Stojecová, PhD., vedoucí odboru, tel. 281 091 527, gsm: 724 249 989, email: renata.stojecova@mestouvaly.cz

Odbor investic a dopravy (dále jen „OID“): Bc. Petr Matura, vedoucí odboru, tel.: 281 091 534, gsm: 734 172 580, email: petr.matura@mestouvaly.cz

Technické služby města Úvaly, p.o. (dále jen „TSÚ“): Mgr. Ing. Pavlína Slavíková, ředitelka, tel.: 281 091 522 gsm: 725 032 064 email: pavlina.slavikova@mestouvaly.cz

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení, uzavírají dle ustanovení § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, a další nutné požadavky města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj další sjednané podmínky v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):

I. - Úvodní ustanovení

- 1) Žadatel připravuje v rámci své developerské činnosti na dále uvedených pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy, dle **Architektonické situací (VARIANTA 17) ze dne 28. 3. 2018** uvedené v **Příloze č. 1** této smlouvy (dále jen „Architektonická situace“), výstavbu **Obchodního centra Úvaly – ulice Pražská** (dále jen „Obchodní centrum“) a **související veřejné technické a dopravní infrastruktury pro toto Obchodní centrum**, zejména:

- a) přípojky kanalizačního řadu vod splaškové kanalizace s napojením na kanalizaci města Úvaly s čističkou odpadních vod, a v případě navýšení kapacity též kanalizační řad vod splaškové kanalizace,
- b) výstavbu zasakovacích opatření k likvidaci dešťových vod na pozemcích Obchodního centra,
- c) přípojky vodovodního řadu s napojením na stávající vodovod města Úvaly, a v případě navýšení kapacity též vodovodní řad,
- d) přípojky vedení elektro (VN a NN) s napojením na stávající vedení stávající sítě (ČEZ), a v případě navýšení kapacity též trafostanici (TS),
- e) přípojky vedení plynovodu s napojením na stávající plynovodní vedení, a v případě navýšení kapacity též plynovod,
- f) přípojky optické telekomunikační sítě k nově zřizované optické sítě k budovám,
- g) pozemní komunikace včetně parkovacích stání, parkoviště a komunikační zeleně, terénních úprav, jakož i včetně dopravního značení, s napojením na veřejné pozemní komunikace,
- h) chodníku vedoucího od Obchodního centra podélně s ul. Pražská směrem k ul. Václava Špály, včetně veřejného osvětlení,
- i) kontejnerového stání na separovaný (tříděný) odpad,

(dále jen „Veřejná infrastruktura“)

jako stavební záměr žadatele (dále jen „Stavební záměr Žadatele“).

- 2) Žadatel připravuje svůj Stavební záměr Žadatele na Veřejnou infrastrukturu, jehož závazná podoba je **Přílohou č. 2** této smlouvy na těchto pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy na pozemcích:

Označení pozemku	výměra pozemku
stavební pozemek	m²
3478/1	18 213
1417/1	21 036
367/1	67 867
<u>Celkem</u>	<u>107 116</u>

všechny pozemky citované shora v tabulce jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ

(dále jen „dotčené pozemky“).

- 3) Předmětem této smlouvy je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s:
 - a) přípravou realizace Stavebního záměru Žadatelů a jejich podporou ze strany Města v rámci řízení o vydání Územního rozhodnutí a navazujících stavebních a souvisejících řízení;
 - b) vybudováním technické infrastruktury pro Stavební záměr Žadatelů a předáním Veřejné infrastruktury Městu, resp. jím stanoveným správcům a provozovatelům Veřejné infrastruktury;

a to za podmínek touto smlouvou stanovených.

- 4) Žadatel bude budovat a předávat Městu podle této smlouvy veřejnou infrastrukturu (článek II.) a veřejné prostranství (článek III.) na pozemcích žadatele.

Žadatel prohlašuje, že jednotlivé stavby veřejné infrastruktury a veřejného prostranství předá Městu v termínech stanovených dále touto smlouvou, nejdéle však vydání kolaudačního souhlasu (provedení kolaudace).

II. Veřejná infrastruktura

- 1) Žadatel vybuduje veškerou veřejnou infrastrukturu popsanou v ustanovení čl. I. odst. 1 této smlouvy na své náklady a nepožadují na Městu žádný finanční podíl.
- 2) Žadatel předloží projektovou dokumentaci ulice Městu ke schválení; bez souhlasu Města Úvaly jde o hrubé porušení této Smlouvy; za Město projedná a odsouhlasí Rada města Úvaly.

Město výslovně souhlasí se stavbou Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru žadatelů na výše uvedených dotčených pozemcích a dále na následujících pozemcích ve vlastnictví města, nacházejících se v katastrálním území Úvaly u Prahy za podmínky odsouhlasení projektové dokumentace radou města Úvaly.

Tento souhlas Město výslovně uděluje pro všechna v úvahu připadající územní a stavební řízení, týkajících se Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru žadatelů.

- 3) Projekty veřejné infrastruktury budou jednotlivými Žadateli vyprojektovány v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) s městským architektem města Úvaly, a prvky obsahující zeleň, též s architektem městské zeleně, jejichž připomínky a doporučení jsou pro žadatele závazné.

Projekty žadatelů k veřejné infrastruktuře před jejich předložením stavebnímu úřadu, odsouhlasí za město Úvaly OID a OŽPÚR.

- 4) Strany této smlouvy výslovně sjednávají, že tato smlouva je považována rovněž za smlouvu podle ustanovení § 8 odst. 3 zák. č. 274/2001 Sb., kdy Město jako vlastník provozně souvisejícího vodovodu a kanalizace souhlasí s napojením vodovodu, dešťové a splaškové kanalizace budovanými Žadatelem v rámci Veřejné infrastruktury na stávající rozvod vodovodu a kanalizace.

Vzhledem ke skutečnosti, že Město případné nové rozvody těchto inženýrských sítí nabyde do svého vlastnictví podle postupu dále uvedeného a že specifikace nových rozvodů je součástí projektové dokumentace, kterou bude mít Město k dispozici, prohlašují obě strany, že zajištění kvalitního a plynulého provozování vodovodu a kanalizace je ve smyslu uvedeného zákona jejich prioritou.

- 5) **Veřejnou infrastrukturu** (čl. I. odst. 1) provede Žadatel v souladu se schválenou projektovou dokumentací **nejpozději do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení**. Žadatel se zároveň zavazuje, že podá řádnou žádost o vydání stavebního povolení na veřejnou infrastrukturu nejpozději do 4 (čtyř) měsíců ode dne právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby předmětné veřejné infrastruktury na dotčených pozemcích, přičemž žádost o územní rozhodnutí bude žadateli řádně podána nejpozději do 12 měsíců od podpisu této smlouvy.

Pokud by na výstavbu výše uvedené veřejné infrastruktury bylo vydáno více samostatných stavebních povolení, bude sjednaná lhůta počítána pro provedení té které složky Veřejné infrastruktury samostatně.

Provedením se rozumí faktické stavební dokončení bez vad a nedodělků, které by bránily nebo podstatným způsobem omezovaly užívání předmětné infrastruktury a podání žádosti o kolaudační rozhodnutí (kolaudační souhlas) anebo žádosti o vydání povolení k jejich předběžnému užívání, bez ohledu na to, kdy takové rozhodnutí bude následně vydáno.

Žadatel se zavazuje provést nezbytná opatření na svých pozemcích v případě, že nedojde k realizaci navrhovaného záměru v dohodnutém rozsahu a čase s cílem zabránit ohrožení veřejných zájmů, a to zejména terénní úpravy, které zabezpečí odtok srážkových vod z pozemku tak, aby nepoškozoval stávající místní komunikaci.

- 6) **Chodník** podle čl. I odst. 1 písm. i) této Smlouvy, bude vybudován o minimální šíři 2 metry; umístění chodníku a jeho řešení je uvedeno v Architektonické situaci.

Vertikální skladba konstrukce chodníku se bude řídit podle vzorového řezu uvedeného v **Příloze č. 3** této smlouvy. V konkrétních případech o tom, zda stavební plány a stavba pozemní komunikace odpovídá řezu pro vertikální skladbu konstrukcí nově budovaných komunikací podle této Smlouvy, bude rozhodnuto stavebním úřadem v rámci stavebního řízení.

Povrchová skladba chodníku se bude řídit podle designu a typologii konkrétních prvků skladby povrchů pozemních komunikací a chodníků užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém architektury veřejného prostoru.

Žadatel se zavazuje, že povrchovou skladbu pozemních komunikací a chodníků projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu veřejné infrastruktury.

Pouliční osvětlení k chodníku bude vybudováno společně se stavbou chodníku.

Pouliční osvětlení a osvětlení parkovacích ploch bude osazeno svítidly s LED diodami; design pouličních lamp bude odpovídat designu pouličního osvětlení užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém veřejného osvětlení.

Druh a typ pouličních lamp projedná Žadatel s městským architektem města Úvaly Technickými službami města Úvaly, OŽPÚR a OID, kteří vydají závazná stanoviska.

- 7) **Likvidace srážkových vod** – projekt likvidace srážkových vod Žadatel vyprojektuje v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) též s Ing. Jaroslavem Vrzákem, tel. 246 082 015, gsm 777 161 198 email:vrzak@hgpartners.cz

- 8) **Kontejnerová stání na separovaný (tříděný) odpad** - Žadatel v lokalitě vybudují stání na odpadní nádoby (tzv. kontejnerové stání) tak, aby byla přiměřeně dostupná z celé lokality (dostupné z ul. Kollárova nebo Vítězslava Špály).

Kontejnerové stání obsáhne celkem 15 ks kontejnerů o obsahu odpadu min. 1100 litrů za kontejner.

Kontejnerová stání musí být dobře dostupná pro nákladní vozidla svážející odpad.

Návrhy na místo (pozemek) umístění kontejnerových stání vedle postupu předložení projektové dokumentace Městu projedná žadatel před vlastním projektováním lokality v rámci náčrtu architektovi města a městským úřadem Úvaly, odbor OŽPÚR, a Technickými službami města Úvaly, p.o., kteří vydají závazná stanoviska.

Kontejnerová stání Žadatel předá Městu nejpozději společně s předáním chodníku budovaného podle čl. I odst. 1 písm. i) této Smlouvy.

Pozemek společně s kontejnerovým stáním bude předán podle odstavce 11.

- 9) **Další veřejná prostranství, místní značení a ukazatelů orientačního systému** budou Žadatelem vyprojektovány v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) s městským architektem města Úvaly, a prvky obsahující zeleň, též s architektem městské zeleně, jejichž připomínky a doporučení jsou pro žadatele závazné.

Předání veřejné infrastruktury

- 10) Smluvní strany se dohodly na tom, že vždy nejpozději do 30 pracovních dnů po právní moci kolaudačního souhlasu popř. souhlasu s předběžným užíváním pro jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury předá Žadatel jednotlivou stavbu Veřejné infrastruktury do provozování Městu nebo jím určenému subjektu (příp. jím oběma) a Město nebo jím určený subjekt tuto stavbu do provozování přijme.
- 11) Smluvní strany sjednávají formu předání pozemků a staveb Veřejné infrastruktury tak že:
- a) nejpozději do 30 dnů ode dne předání do provozování poslední ze staveb Veřejné infrastruktury Městu nebo jím určenému subjektu zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu těch pozemků, na nichž budou jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury umístěny včetně staveb Veřejné infrastruktury, jakož i veškerého příslušenství a dalších součástí, které jsou součástí předávaného pozemku a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města;
 - b) nejpozději do 30 dnů ode dne předání té které části veřejné infrastruktury resp. ode dne dokončení finálních povrchů komunikací zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu těch staveb Veřejné infrastruktury, jakož i veškerého příslušenství a dalších součástí, které jsou součástí předávané stavby a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města; pro zamezení pochybnostem se konstatuje, že se bude jednat o stavby veřejné infrastruktury, uvedené v ustanovení článku I. odstavce 1 této smlouvy,

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že smlouva o převodu pozemků bude formou darovací smlouvy s využitím vzoru darovací smlouvy Města.

Na předávaných nemovitých věcech (pozemcích, stavebách apod.) Městu nesmí váznout žádné věcné právo k cizí věci, zejména zástavní právo, zadržovací právo, předkupní právo, právo stavby, nájemní smlouva apod. Služebnost – věcné břemeno může být sjednáno výhradně k provozovatelům inženýrských sítí a v této Smlouvě vymezených předjímaných případech.

- 15) Pro případ, že některá ze staveb Veřejné infrastruktury nebo její část bude umístěna na pozemku třetího subjektu, zajistí Žadatel ve prospěch Města a za jeho součinnosti zřízení služebnosti (věcného břemene) umístění a provozování těchto staveb na pozemcích ve vlastnictví třetích subjektů, a to před odesláním výzvy k uzavření smlouvy o převodu.
- 16) Pro případ, že některá ze staveb inženýrských sítí a jejich součástí dle Stavebního záměru Žadatele ve smyslu této smlouvy (zejm. rozvody inženýrských sítí a jejich přípojky nebo telekomunikační vedení či přípojky vodovodu a kanalizace) byly umístěny z části na pozemku ve vlastnictví Města, zavazuje se Město k součinnosti nezbytné pro zřízení věcného břemene umístění a provozování těchto staveb na pozemku ve vlastnictví Města

Část Stavebního záměru žadatele v rozsahu rozvodu a přeložek VN, NN a TS bude předána k následnému provozování společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

Část Stavebního záměru žadatele v rozsahu telekomunikačního vedení bude předána k následnému provozování společnosti O2 Czech Republic a.s. popř. COPROSYS a.s. apod. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

Část Stavebního záměru žadatele v rozsahu plynárenského zařízení bude předána k následnému provozování společnosti Innogy (holding), RWE apod. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

Žadatel se zavazuje v souvislosti s částí Stavebního záměru Žadatele v rozsahu rozvodu a přeložek VN, NN a TS, telekomunikačního vedení, plynárenského zařízení apod., že ke smluvnímu zajištění výstavby inženýrských sítí podle § 1267 a násl. občanského zákoníku nebo podle zákona 458/2000 Sb., energetický zákon, zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích či zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, a obdobných právních předpisů (odstavce 14 až 17), s výjimkou inženýrských sítí, které budou předány podle této Smlouvy městu Úvaly, ve smluvním vztahu k jednotlivým provozovatelům nebo vlastníkům inženýrských sítí u *Smlouvy o smlouvě budoucí o služebnosti - věcném břemenu* a *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* využije vzorů smluv města Úvaly. Město odsouhlasené aktuální vzory smluv předá (zašle elektronicky) Žadateli na vyžádání.

Žadatel originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* k inženýrské síti a doložku (Rozhodnutí) o zápisu do Katastru nemovitostí vydané Katastrálním úřadem Žadateli, předá Žadatel Městu Úvaly při přechodu těchto služebností v rámci převodu pozemků městu Úvaly (odst. 15), Městu.

Město se v této souvislosti zavazuje k písemné výzvě Žadatele nebo příslušné elektrárenské, plynárenské, telekomunikační společnosti či jiného oprávněného subjektu, v případech, kdy taková inženýrská síť povede přes pozemky Města, za souhlasu Města, uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - věcného břemene a smlouvu o zřízení služebnosti - věcného břemene, spočívající ve strpění umístění a provozování staveb elektrického vedení, resp. plynovodu, na pozemku ve vlastnictví Města za podmínek městem stanovených u služebností – věcných břemen u koordinované stavby.

- 17) Pro případ, že na dosud nepředaných pozemcích městu Úvaly, na nichž jsou/budou umístěny jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury, bude se na tuto Veřejnou infrastrukturu nebo její prvek (zpravidla zbudování přípojky vodovodu/kanalizace apod.) připojovat třetí osoba, vydává Žadatel tímto pro účely územního řízení a stavebního povolení této osobě, za podmínky, že takový souhlas vydá i Město. Žadatel a Město sjednávají, že technické napojení takové stavby projednají vzájemně u konkrétní žádosti s připomínkami pro technickou dokumentaci, jakož i stavební úřad.

III. Veřejná prostranství

- 1) Žadatel se zavazuje touto smlouvou k vybudování veřejného prostranství za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 2) Projekty veřejných prostranství Žadatelem vyprojektovány v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) s městským architektem města Úvaly, a prvky obsahující zeleň, též s architektem městské zeleně, jejichž připomínky a doporučení jsou pro žadatele závazné.
- 3) Projekty žadatelů k veřejným prostranstvím před jejich předložení stavebnímu úřadu, odsouhlasí za město Úvaly OŽPÚR a OID.
- 4) **Zeleň Obchodního centra (parkoviště, dělící pás, navazující prostranství apod.)** bude žadatelem realizována nejpozději do kolaudace první z budov (stavebního objektu) Obchodního centra podle Architektonické situací.

Zeleň, předávanou městu jako součást veřejného prostranství předá Žadatel městu nejpozději do zahájení předání veřejné infrastruktury.

IV. Podpora Města

- 1) Město, jako subjekt zúčastněný na procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro Stavební záměr Žadatele se prostřednictvím této smlouvy a právě s ohledem na její uzavření zavazuje poskytovat Žadateli v rámci plnění závazku Žadatele dle této smlouvy nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení.
- 2) V souvislosti s výše uvedenými řízeními (podpora pro vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a stavební řízení) a vydáváním potřebných stanovisek ke Stavebnímu záměru Žadatele nebude Město umožnění výstavby Stavebního záměru Žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona (zábor veřejného prostranství apod.) eventuálně jiných místních poplatků, vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek.
- 3) Závazek Města uvedený v předchozích odstavcích v žádném ohledu nezakládá nárok na jakékoliv finanční nebo jiné plnění ze strany Města pro Žadatele.
- 4) Město se dále zavazuje zajistit, aby provozovatel kanalizace (Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace), umožnil Žadateli připojení na jeho kanalizaci, a aby toto připojení umožňovaly kapacitní a další technické požadavky včetně kapacitních a dalších možností Čističky odpadních vod (ČOV), tento závazek však Město nemá v případě, že Žadatel neuhradí Městu Finanční příspěvek podle této smlouvy.
- 5) Město, jako vlastník příslušných pozemků a/nebo komunikací, dává tímto souhlas s napojením Stavebního záměru Žadatele na komunikace ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v aktuálním znění, jako podklad pro rozhodování příslušného silničního správního úřadu, zejména:
 - a) napojení Stavebního záměru Žadatele (chodník) na pozemku označeném na situačním výkrese číslem 1 (parc. č. 3478/1) na komunikaci v ulici Pražská (parc. č. 1417/1),
 - b) s napojením Stavebního záměru Žadatele (komunikace a parkoviště) na pozemku označeném na situačním výkrese číslem 1 (parc. č. 3478/1) na komunikaci v ulici Pražská (parc. č. 1417/1),
 - c) s napojením Stavebního záměru Žadatele (zásobovací cesty) na pozemku označeném na situačním výkrese číslem 1 (parc. č. 3478/1) na komunikaci v ulici Pražská (parc. č. 1417/1),dle Architektonické situace.
- 6) Město dále poskytuje souhlas s umístěním komunikace pro pěší (chodník) na pozemcích Města (parcela č. 1417/1) podél ulice Pražská dle Architektonické situace, a souvisejícím vykácením zeleně a dřevin.
- 7) Město dále poskytne součinnost s napojením Stavebního záměru Žadatele (komunikace a parkoviště a dále komunikace pro pěší s napojením Stavebního záměru Žadatele - komunikace a parkoviště a komunikace pro pěší na pozemku označeném na situačním výkrese číslem 1 (parc. č. 3478/1) na komunikaci v ulici U Přeložky (parc. č. 367/1 – vlastník pozemku Ředitelství silnic a dálnic ČR).
- 8) Projekt je částečně umístěn do ochranného pásma zeleně dle platného Územního plánu města Úvaly. Město Úvaly nemá námitek s umístěním projektu Stavebního záměru podle této

Smlouvy do tohoto ochranného pásma, resp. zrušení ochranného pásma v tomto místě za účelem naplnění Stavebního záměru podle této Smlouvy.

Žadatel si je výslovně vědom a souhlasí, že je povinen zajistit na své náklady, na svoji odpovědnost, a sám, příslušné souhlasy, povolení či výjimky od oprávněných správních orgánů k územnímu souhlasu a stavebnímu povolení či jakéhokoli dalšího potřebného souhlasu či povolení ke stavbě Stavebního záměru podle této Smlouvy.

V. Finanční příspěvek žadatele a úhrada místního poplatku

- 1) Žadatel si je vědom skutečnosti, že jeho Stavební záměr bude mít dopady na fungování Města a vyvolá města v budoucnosti určité náklady. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že poskytne Městu finanční příspěvek ve výši 5.000.000,- Kč (slovy: *pět milionů korun českých*).

Splatnost příspěvku je sjednána do 15 (patnácti) dnů od kolaudace první z budov (stavebního objektu) Obchodního centra podle Architektonické situace.

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že se má za to, že finanční příspěvek je považován za uhrazený v případě, že je tento finanční příspěvek uhrazen Městu v celé výši.

- 2) V případě, že výše zmíněný příspěvek Žadatel Městu uhradí nejpozději ve výši a lhůtě uvedené v předchozím odstavci, zavazuje se Město poskytnout Žadateli a budoucím vlastníkům (a právním nástupcům těchto vlastníků) stavebních pozemků zahrnutých ve Stavebním záměru žadatele osvobození od platby místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace ve znění obecně závazné vyhlášky města Úvaly o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace (OZV 4/2014).

V případě, že by k osvobození od platby místního poplatku z jakéhokoli důvodu nedošlo nejpozději do konce lhůty k výběru poplatku (promlčecí doba), popř. by kdykoli bylo shledáno jako neplatné, tak Žadatel je si vědom, že v takovém případě existuje povinnost Žadatele k zaplacení místního poplatku. Smluvní strany sjednávají pro tento případ, že Město Úvaly převedou uhrazenou finanční částku ve výši stanoveného místního poplatku do režimu místního poplatku a takto jej vypořádá; v případě přeplatku místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku se dále jedná o finanční dar za účelem podpory rozvoje aktivit Města. V případě nedoplatku vyzve Město Žadatele k úhradě nedoplatku místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku v náhradní lhůtě.

Výměra pozemku bude určena na základě vypracovaného Geometrického plánu zapsaného do Katastru nemovitostí. Žadatel stejnopis tohoto zapsaného Geometrického plánu předá Městu nejpozději s kolaudací první z budov (stavebního objektu) Obchodního centra podle Architektonické situace.

VI. Záruky a smluvní pokuty

- 1) Žadatel zodpovídá za to, že jím předaná Veřejná infrastruktura bude zhotovená podle podmínek této smlouvy.
- 2) Žadatel prostřednictvím kupní smlouvy uvedené v ustanovení čl. 2 odst. 15 této Smlouvy postoupí Městu veškerá záruční práva související s Veřejnou infrastrukturou, aby Město mohlo eventuálně samo v případě potřeby uplatňovat práva z vad Veřejné infrastruktury, přičemž záruky budou minimálně následující:
 - a) pro vodovodní řad: 60 měsíců,
 - b) pro kanalizační řad: 60 měsíců,

- c) pro veřejné osvětlení: 60 měsíců,
- d) pro pozemní komunikace (napojení účelových pozemních komunikací na veřejné pozemní komunikace, chodník apod.) 60 měsíců,
- e) pro vysazené stromy a zeleň: 24 měsíců,
- f) pro ostatní prvky veřejné infrastruktury, výše neuvedené, nejméně 24 měsíců.

s tím, že běh záruční lhůty se počne dnem, kdy bude Veřejná technická infrastruktura, resp. každá její jednotlivá samostatně funkční část, zkolaudována a současně předána Městu.

- 3) Smluvní strany se dohodly na následujících záručních podmínkách, které se Žadatel zavazuje sjednat s jednotlivými zhotoviteli, aby pak v tomto rozsahu mohly být převedeny na Město:
- a) pro případ vady díla má Město právo požadovat po zhotoviteli daného díla povinnost bezplatného odstranění vady s tím, že termín odstranění vad se dohodne písemnou formou a bude vždy stanoven v co nejkratším technicky možném termínu,
 - b) ukáže-li se reklamovaná vada díla neopravitelnou, potom bude náhradní předmět plnění dodán nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy se tato skutečnost zjistí,
 - c) případné nároky na náhradu škody způsobené prokazatelně vadným plněním zhotovitele se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.,
 - d) Město bude případné reklamace vad díla uplatňovat vždy bezodkladně po jejich zjištění, a to písemnou formou přímo vůči zhotoviteli,
 - e) Záruční doba se prodlužuje o dobu k provedení opravy nebo výměny.

V případě, že Žadatel nesjedná záruční podmínky ve výše uvedeném rozsahu, tak Město je oprávněno od něj vymáhat všechny škody Městu tímto vzniklé.

- 4) V případě, že žadatel nesplní svůj závazek vybudovat veřejnou infrastrukturu v termínech uvedených dle této smlouvy je povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení z nedokončené části díla, vyčíslené na základě odborného odhadu nákladů na provedení změn stávající veřejné infrastruktury na vybudování nové veřejné infrastruktury. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že rozhodným stanoviskem pro určení výše těchto nákladů bude odborný posudek zpracovaný společností Vejvoda spol. s r.o., IČO: 615 04 815 se sídlem uvedením v obchodním rejstříku.
- 5) Smluvní strany sjednávají pro případ, že žadatel dohodnuté termíny plnění z této smlouvy o více než 60 dní, má se za to, že již nebude v dokončení díla pokračovat a zavazuje se s městem podepsat protokol o převzetí díla, v kterém bude uveden skutečně provedený rozsah díla s tím, že za nedokončenou část díla poskytne žadatel městu náhradu v penězích. Pro tento příklad je město oprávněno vyúčtovat žadateli smluvní pokutu odpovídající hodnotě nedokončené části díla, jak bylo uvedeno v protokolu o převzetí díla.
- 6) Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VIII. odst. 4 Smlouvy smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý případ, a byť započatý den neplnění smluvního ujednání.
- 7) Smluvní strany se dohodly pro případ jakéhokoli dalšího neplnění této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den neplnění povinností Žadatele sjednané touto smlouvou.
- 8) Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od jejího doručení výzvy k její úhradě; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.
- 9) Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Města na náhradu škody v plné výši.

VII. Kontrola a odpovědnost

- 1) Smluvní strany se dohodly, pro případ, že Žadatel nesplní dohodnuté termíny plnění uvedené v této smlouvě o více než 60 dnů, má se za to, že již nebude v souvislosti s budoucím předáním veřejné infrastruktury do majetku města odkládat, je investor povinen: předložit všechny stupně projektové dokumentace pro výstavbu veřejné infrastruktury ke schválení městu,
 - b) zajistit provedení stavby v souladu se schválenou PD,
 - c) umožnit městu dohled nad prováděním staveb a účast města nebo jím pověřených zástupců na kontrolních dnech jednotlivých staveb,
 - d) umožnit městu kontrolu staveb:
 - a. u inženýrských sítí předávaných městu úvaly kontrolu uložení sítí před zakrytím,
 - b. u pozemních komunikací (napojení účelových pozemních komunikací na veřejné pozemní komunikace, chodník apod.) před položením finální vrstvy vozovky.
- 2) Město bude 7 dní před provedením finální vrstvy těchto práce písemně vyzváno k provedení kontrol.
- 3) Neumožnění provedení těchto kontrol ze strany města žadatelem nebo porušení pravidel dle předchozích odstavců se považuje za hrubé porušení smlouvy a města má v takovém případě právo vyúčtovat žadateli smluvní pokutu ve výši 200.000 Kč (*slovy: dvě stě tisíc korun českých*) za každý jednotlivý případ porušení.

VIII. Další ujednání

- 1) Žadatel se zavazuje, že zároveň umožní třetí straně určené nebo odsouhlasené Městem v rámci smlouvy s Městem vybudovat v rámci stavby optickou telekomunikační síť pro tuto lokalitu, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana; žadatelé nebudou od této třetí strany požadovat žádná finanční či nefinanční plnění.
- 2) Žadatel se zavazuje u napojení účelových pozemních komunikací na veřejné pozemní komunikace, chodník apod. dodržovat *Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh*, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“); technické zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly.
- 3) V případě změn v osobách určených Městem smluvní strany sjednávají, že v takovém případě postačuje písemné oznámení ve změně u takové osoby s uvedením jejího kontaktu.
- 10) Současně s předáním staveb Veřejné infrastruktury předá konkrétní Žadatel Městu související technickou dokumentaci v případě vybudování jednotlivých staveb:
 - a) **vodovodní řad a přípojky** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK.
 - b) **kanalizační řad a přípojky** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a

výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK.

- c) **veřejné osvětlení a přípojky** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci;

2x elektrotevize; protokol o fyzickém předání díla správci veřejného osvětlení;

- d) **pozemní komunikace** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě v otevřeném formátu systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v *.dwg,*.dxf, nebo *.dgn k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; příslušnými předpisy předepsané doklady o provedených zkouškách (hutnící zkoušky atd.), a související **dopravní značení** 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města a pasportu pozemních komunikací města Úvaly, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originální souhlas příslušného orgánu Policie ČR se svislým a vodorovným značením; originální rozhodnutí silničního správního orgánu s umístěním dopravního značení;

- e) **další inženýrské sítě** (elektrické sítě, plynárenské zařízení, apod.) **nebo jiné služebnosti:** originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě (vyjma Technických služeb města Úvaly, p.o.).

Dokumentací skutečného provedení se rozumí vyznačení změn do dokumentace, k nimž došlo v průběhu zhotovování díla, popř. uvedení dovětky „beze změn“ a opatření jednotlivých výkresů podpisem odpovědné osoby, která změny zakreslila, a razítkem zhotovitele.

Žadatel současně předá Městu dokladové části staveb veřejné infrastruktury, která musí obsahovat zejména revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým materiálům, záruční listy, projektovou dokumentaci skutečného provedení takové stavby, jakož i další nutné originální dokumenty či doklady předkládané ke kolaudaci této stavby včetně předání kolaudace s nabytím právní moci.

- 4) Žadatel se zavazuje, že po celou dobu výstavby **zajistí organizaci stavební dopravy a v případech výjezdů vozidel na veřejně přístupné pozemní komunikace zajistí řádní čištění vozidel a stavebních strojů**, aby nedocházelo ke znečišťování pozemních komunikací a okolí. Případné znečištění komunikací musí být žadatelem okamžitě odstraňováno.

Při dopravě suti nebo prašných a podobně znečišťujících materiálů se Žadatel zavazuje, že po celou dobu zajistí, aby nevznikala prašnost (kropení, zakrytí plachtou atd.) a neznečišťovala tak okolí.

Rada města může odsouhlasit Žadatelem navržený a sjednaný plán čištění pozemních komunikací. V takovém případě návrh plánu čištění pozemních komunikací dohodne Žadatel s OID, OŽP a Technickými službami města Úvaly.

- 5) Žadatel se zavazuje, že společně s jednotlivými díly veřejné infrastruktury **zajistí autorská práva** architektů a dalších osob, u kterých taková autorská práva vznikla, a tato autorská práva postoupí městu buď přímo autor, nebo Žadatel.

Rozsah autorských práv, která přejdou na město k jednotlivým autorským dílům, jsou:

Autor udělí v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Městu výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu výhradní licence na autorské dílo

Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem pro účely této Smlouvy rozumí dokumentace popsaná v této smlouvě na díla (stavby), které jsou předávána Městu.

Pro tento účel se autor zaváže poskytnout Městu výhradní licenci na dobu trvání autorských práv včetně všech práv souvisejících.

Rozsah autorské licence bude takový, že Město je oprávněno upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je Město zejména oprávněno užít shora popsané autorské dílo ke zpracování projektové dokumentace a provedení díla, a to *k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel této smlouvy, užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím Architekta, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.*

Odměna za licenci je součástí odměny za dílo (honoráře) které autorovi uhradil Žadatel.

Licence přechází na Město nejpozději okamžikem převzetí jednotlivé stavby (díla) Městem.

Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Městu náleží řádně autorizované stejnopisy (kopie) dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

Město i autor jsou oprávněni užít dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že Žadatel zajistí, že licenční smlouva bude s autorem uzavřena s využitím vzoru licenční smlouvy Města připravené právníkem města.

IX. Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Žadatel je povinen řídit se závaznými stanovisky orgánů a osob uvedených v této Smlouvě.
- 2) Smluvní strany sjednávají, že každá ze smluvních stran nese své vlastní náklady vzniklé plněním této smlouvy vyjma nákladů či škod, které výslovně v této smlouvě nebo smlouvě o dílo nese konkrétní smluvní strana.
- 3) Město se zavazuje převzít dokončenou stavbu veřejné infrastruktury a veřejné prostranství.

X. Závěrečná ustanovení

- 1) Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, a dalšími právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
- 2) Smluvní strany sjednávají pro případ, že jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.
- 3) Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Žadatel bere na vědomí, že město Úvaly je ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, zpracovává a shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby město Úvaly ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždila a zpracovala o něm údaje včetně osobních údajů pracovníků a dalších žadatelem v této smlouvě uvedených; Žadatel odpovídá za správnost takto uvedených osobních údajů, jakož i za souhlas těchto osob po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy včetně celé doby archivace Městem. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem městem Úvaly využívány, ledaže tak vyplývá ze zákona.
- 5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
- 6) Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského

zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.

- 7) Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
- 8) Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
- 9) Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou její Přílohy č.
 1. Architektonická studie, var. 17 ze dne 27. 3. 2018, č. 3/2018.
 2. Závazná podoba záměru
 3. Vzorový řez chodníku
- 10) Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo města Úvaly **usnesením č. Z - _____/2018 na svém zasedání konaném dne**
- 11) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem zastupitelstva města.
- 12) Tato smlouva se vypracovává v 5 vyhotoveních s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží tři vyhotovení a Žadatel jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo stavebnímu úřadu.
- 13) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním a na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

V Úvalech dne

V dne

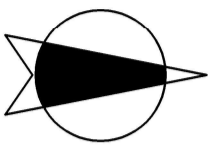
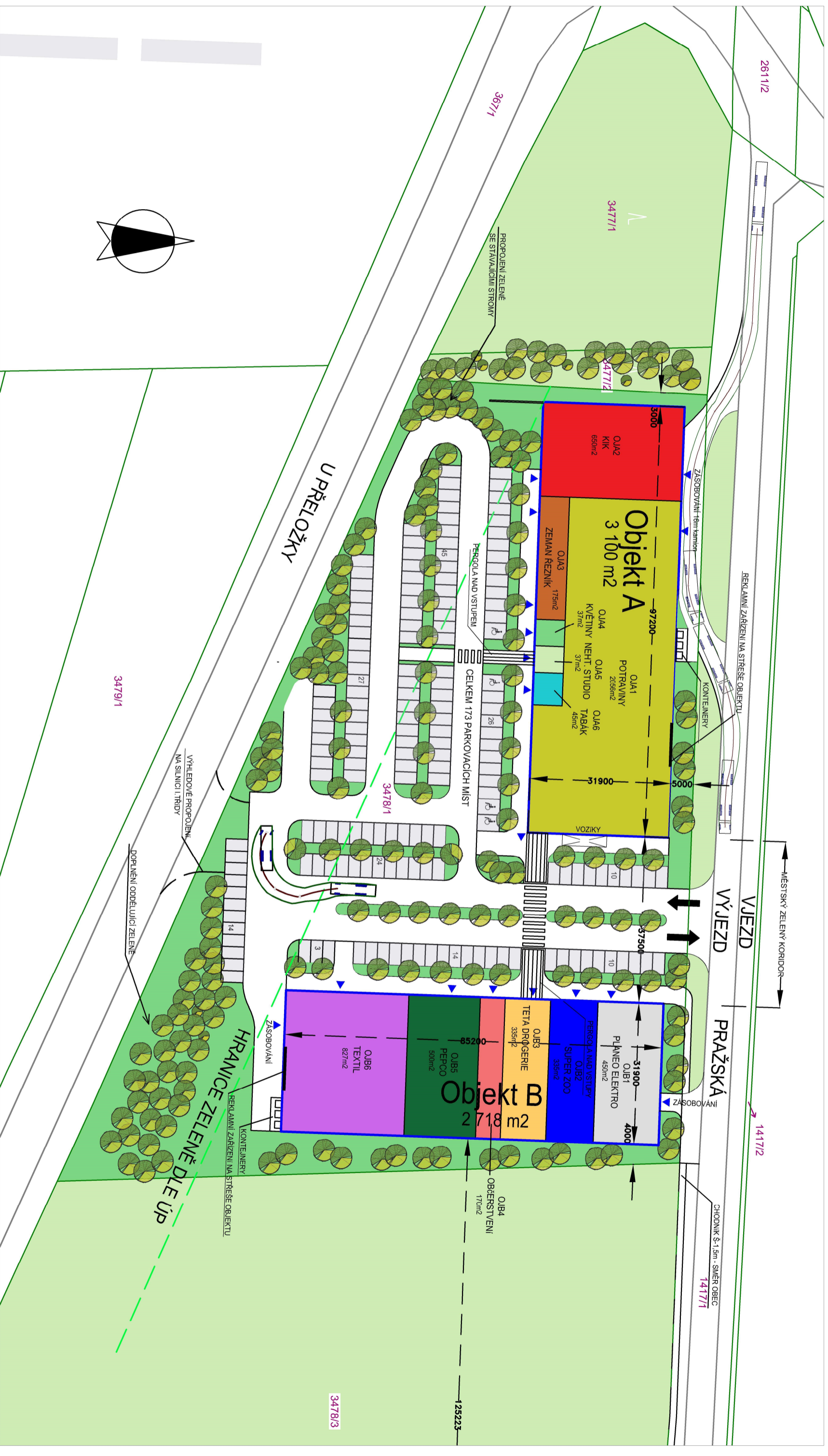
za město Úvaly:

Za Žadatele:

.....
Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

.....
Ing. Jiří Kadlec
jednatel společnosti

.....
Mgr. Jindřich Kukačka
jednatel společnosti



VARIANTA 17
ZÁSTAVBA CELÉHO AREÁLU 27.3.2018

 <p>ARCH. A STAV. PROJEKT, INTERIÉR A REALIZACE TEL.: 244 007 495</p>	OC ÚVALY - PRAŽSKÁ	A3
	Situace architektonická	3 / 2018
INVESTOR:	RP Úvaly s.r.o. Myslíkova 174/23, 110 00, Praha 1	

Věc: Plánovací smlouva - Vinice**MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** Mgr. Petr Borecký, Starosta**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Rada města na svém jednání dne 27.3.2018 doporučila zastupitelstvu schválit plánovací smlouvu v lokalitě Vinice, jejíž závazná podoba je dána územní studií z dubna roku 2014. V lokalitě bude vybudována kompletní veřejná infrastruktura, autobusové zastávky, cyklostezka, pěší přístup ke škole, víceúčelové sportoviště, dětské hřiště, altán, retenční nádrže a umístění městský mobiliář.

Příspěvek městu činí dle smlouvy + 38 384 337Kč. Město koupí jednotlivé infrastruktury po kolaudaci po 10 000Kč + DPH/ za jednu infrastrukturu. Město odkoupí pozemky pod komunikací za 10 Kč+DPH/m².

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

plánovací smlouvu mezi městem Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly a 1. **** M**** B****, ****
****, **** ****, **** **

a 2. I**** R****, **** ****, **** ****, **** ****, 3. J**** Š****, **** ****,
**** * ****, **** ** * **** a 4. **** M**** B****, **** ****, a **** A****
B****, **** ****, **** ****, **** ****, **** ** * a 5. H**** F****, **** ****,
**** ****, **** ** * a 6. **** J**** K****, **** ****, **** ** * a 7.
společností APEP spol. s r.o., IČO: 02134764, se sídlem Škvorecká 871, 250 82 Úvaly, zastoupená
J**** K****

II. pověřuje1. Starostu

1. podpisem smlouvy

III. ukládá1. Starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Výsledek hlasování:**PRO PROTI ZDRŽEL SE****PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - smlouva neveřejná

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - závazná studie

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - smlouva veřejná

ZPRACOVAL:

Ing. Renata Štojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR



Územní studie

Akce:
Úvaly - Vinice

Klient:
Město Úvaly a vlastníci dotčených pozemků

— m.n.m. Bpv

Výkres:

Urbanistická situace

100

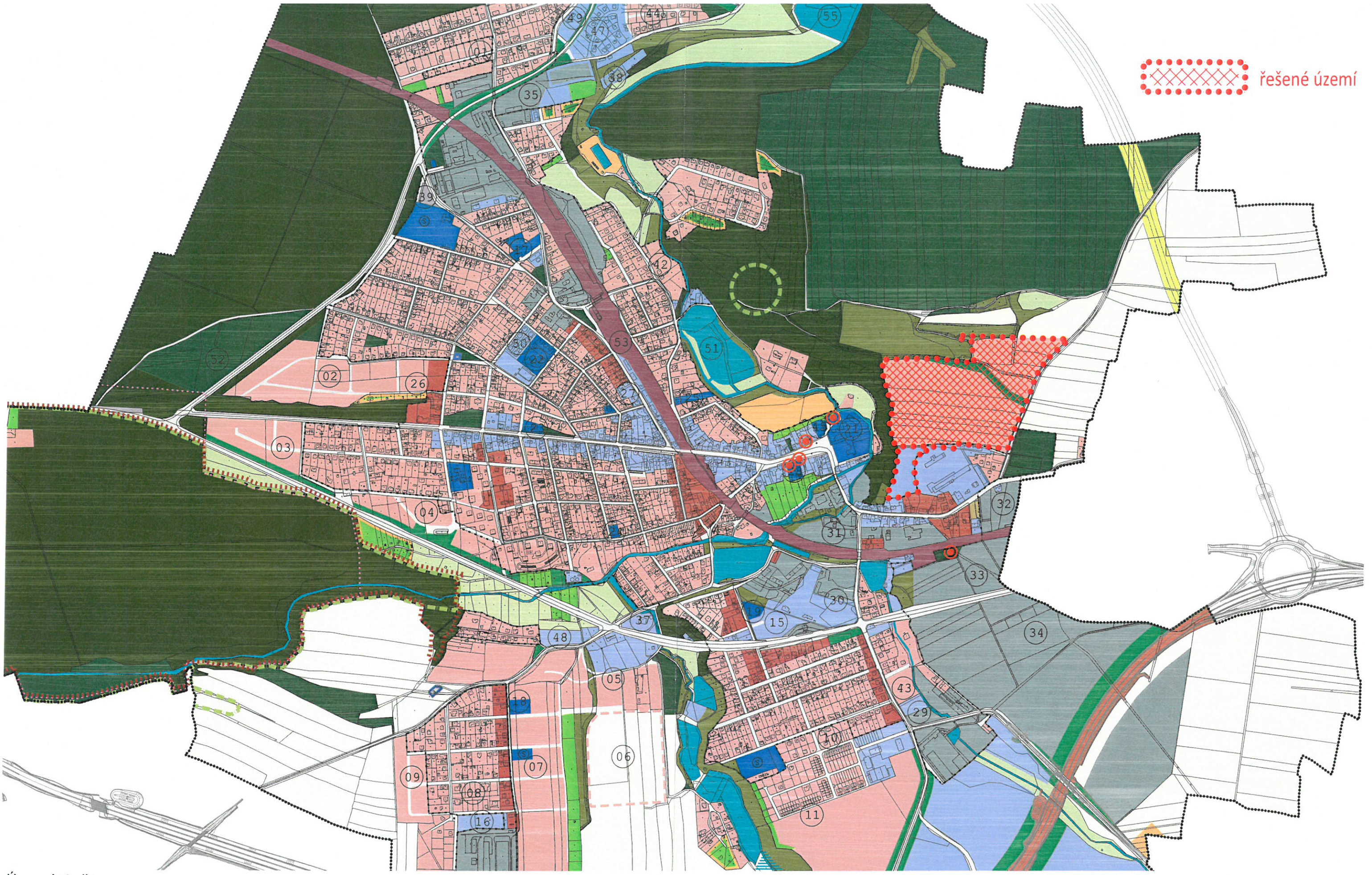
Datum:
1/2014

Formát:
A3

Měřítko:
1:2500

RH-ARCH

 řešené území



Územní studie

Akce:
Úvaly - Vinice
Klient:
Město Úvaly a vlastníci dotčených pozemků
— m.n.m. Bpv

Výkres:
Datum: I/2014
Formát: A3
Měřítko: 1:10000
Platný územní plán **030**
RH-ARCH 



Závazné regulační prvky

--- uliční čára - nepřekročitelná hmotou RD (ve vzdálenosti 3m od hranice komunikace)

Veřejná prostranství

--- průchody mezi parcelami

□ veřejná zeleň

Minimální velikost parcel pro RD: 800m²

Regulace staveb rodinných domů dle vyhl. 501/2006Sb. §2 a) bod 2.:

Rodinný dům, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena; rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví.

Odstupy RD od hranic pozemků dle vyhl. 501/2006Sb. §25, zejména:

(2) Je-li mezi rodinnými domy volný prostor, vzdálenost mezi nimi nesmí být menší než 7m a jejich vzdálenost od společných hranic pozemků nesmí být menší než 2m. Ve zvláště stísněných územních podmínkách může být vzdálenost mezi rodinnými domy snížena až na 4m, pokud v žádné z protilehlých stěn nejsou okna obytných místností;
 (7) Vzdálenost průčelí budov, v nichž jsou okna obytných místností, musí být nejméně 3m od okraje vozovky silnice nebo místní komunikace; tento požadavek se neuplatní u budov umístěných ve stavebních prolukách řadové zástavby a u budov, jejichž umístění stanoví vydaná územně plánovací dokumentace.

Územní studie

Akce:
Úvaly - Vinice
 Klient:
 Město Úvaly a vlastníci dotčených pozemků

--- m.n.m. Bpv

Výkres:

Regulace území

150

Datum:
 I/2014

Formát:
 A3

Měřítko:
 1:2000

**PLÁNOVACÍ SMLOUVA
PODLE § 88 STAVEBNÍHO ZÁKONA
pro lokalitu „VINICE“**

Město Úvaly

se sídlem: Pražská 276, Úvaly

IČO: 240931

DIČ: CZ 000240931

zast.: starostou města Mgr. Petrem Boreckým

bankovní spojení: KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn,

č.účtu: 19 -1524 – 201/0100

(dále jen „Město“)

Městský architekt: Ing. arch. David Kraus, tel.:777 117 575 email:kraus@archi.cz

Architekt městské zeleně: Ing. Lukáš Štefl, Ph.D., tel.:737 807 440 email:lukas.stefl@seznam.cz

Odbor životního prostředí a územního rozvoje MÚ Úvaly (dále jen“**OŽPÚR**“): Ing. Renata Stojecová, PhD., vedoucí odboru, tel. 281 091 527, gsm: 724 249 989, email: renata.stojecova@mestouvaly.cz

Odbor investic a dopravy (dále jen „**OID**“): Bc. Petr Matura, vedoucí odboru, tel.: 281 091 534, gsm: 734 172 580, email: petr.matura@mestouvaly.cz

Technické služby města Úvaly, p.o. (dále jen „**TSÚ**“): Mgr. Ing. Pavlína Slavíková, ředitelka, tel.: 281 091 522 gsm: 725 032 064 email: pavlina.slavikova@mestouvaly.cz

a

M B, r.č. [redacted]

a

I R, r.č. [redacted]

a

J Š, r.č. [redacted]

M B, r.č. [redacted], a **A B**, r.č. [redacted]

a

H F, r.č. [redacted]

a

J K, r.č. [redacted]

a

7. **APEP spol. s r.o.**, IČO: 02134764, se sídlem Škvorecká 871, 250 82 Úvaly, zastoupená Josefem Krutským, email: krutsky@krutsky.cz,

(dále jen jako „žadatelé“)

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení, uzavírají dle ustanovení § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, a další nutné požadavky města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj další sjednané podmínky v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):

Předmětem této smlouvy je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s:

- a) přípravou realizace Stavebního záměru Žadatelů a jeho podporou ze strany Města v rámci řízení o vydání Územního rozhodnutí a navazujících stavebních a souvisejících řízení,
- b) vybudováním technické infrastruktury pro Stavební záměr Žadatele a předáním Veřejné infrastruktury Městu, resp. jím stanoveným správcům a provozovatelům Veřejné infrastruktury,
- c) stanovení způsobu úhrady nákladů na výstavbu této veřejné infrastruktury a o předání Veřejné infrastruktury Městu, resp. jím stanoveným správcům a provozovatelům Veřejné infrastruktury a to za podmínek touto smlouvou stanovených.

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1 Žadatelé a Město jsou vlastníky pozemků v lokalitě Vinice v katastrálním území Úvaly u Prahy (dále jen jako „**Vlastníci pozemků**“), kteří připravují na níže uvedených pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy, dle Územní studie z ledna 2014 vypracované firmou Pontex s.r.o., Plánská 5, Plzeň, evidované u Ústavu územního rozvoje při Ministerstvu pro místní rozvoj pod registračním číslem 99781434 (dále jen „Územní studie“), která bude uložena u Města Úvaly, výstavbu rodinných domů s jednou bytovou jednotkou a jednoho bytového polyfunkčního domu uvedeného v Územní studii a následující technické a dopravní infrastruktury:

- a) Pátevní síť
- b) kanalizační řad splaškové kanalizace s napojením na kanalizaci města Úvaly s čističkou odpadních vod, včetně přípojek z nově zřizovaných řadů k jednotlivým stavebním pozemkům,
- c) kanalizační řad dešťové kanalizace se vsakovacími pásy, vč. napojení na stávající kanalizaci města Úvaly, včetně vpustí a případně včetně přípojek z nově zřizovaných řadů k jednotlivým stavebním pozemkům,
- d) vodovodní řad, vč. napojení na stávající vodovod v obci, včetně přípojek z nově zřizovaných řadů k jednotlivým stavebním pozemkům,
- e) veřejné osvětlení,
- f) pozemní komunikace včetně parkovacích stání a komunikační zeleně a terénních úprav, včetně dopravního značení,
- g) optickou telekomunikační síť, včetně přípojek z nově zřizovaných řadů k jednotlivým stavebním pozemkům (čl. VIII. odst. 1 smlouvy),
- h) chodníky včetně komunikační zeleně v ulici,
- i) vedení elektro (VN a NN) včetně přípojek a trafostanic (TS), včetně přípojek z nově zřizovaných řadů k jednotlivým stavebním pozemkům,
- j) vedení plynovodů včetně plynovodních přípojek, včetně přípojek z nově zřizovaných řadů k jednotlivým stavebním pozemkům,
- k) autobusových zastávek,
- l) dalšího městského mobiliáře, místního značení a ukazatelů orientačního systému,
- m) cyklostezky včetně dopravního značení cyklostezky,
- n) Veřejná prostranství
- o) Pěší přístupy ke škole
- p) Víceúčelové sportoviště
- q) Retenční nádrž R1 a R2
- r) S-J přeložka VN včetně trafostanice TS1 a TS2, V-Z přeložka VN včetně trafostanice TS3
- s) Přečerpávací kanalizační stanice

(dále jen „**Veřejná infrastruktura**“). Žádná ze stran smlouvy netrvá na etapizaci výstavby, navržené Územní studií.

Reference na Územní studii tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. Stejnopisy studie si žadatelé převzali nebo mohou převzít u firmy Pontex s.r.o.

1.2 Strany této smlouvy jsou vlastníky následujících pozemků v lokalitě Vinice a připravují svůj Stavební záměr a Veřejnou infrastrukturu, jehož závazná podoba je Přílohou č. 1 této smlouvy na těchto pozemcích, vše v katastrálním území Úvaly u Prahy (775738) vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze:

Vlastník	Číslo parcelní	výměra evidovaná v KN	Druh
APEP spol. s r.o.			
APEP spol. s r.o.	3147/3	186 m2	komunikace-ostatní plocha
APEP spol. s r.o.	3147/4	321 m2	komunikace-ostatní plocha
APEP spol. s r.o.	3994/1	201 m2	ostatní plocha
APEP spol. s r.o.	3997/2	71 m2	orná půda
APEP spol. s r.o.	3997/4	856 m2	orná půda
APEP spol. s r.o.	3997/3	1267 m2	orná půda
APEP spol. s r.o.	3997/8	55 m2	orná půda
APEP spol. s r.o.	3997/9	803 m2	orná půda
APEP spol. s r.o.	3997/10	802 m2	orná půda
APEP spol. s r.o.	3997/11	822 m2	orná půda
APEP spol. s r.o.	3997/12	939 m2	orná půda
APEP spol. s r.o.	3997/13	626 m2	orná půda
APEP spol. s r.o.	3997/14	801 m2	orná půda
APEP spol. s r.o.	3997/15	801 m2	orná půda
APEP spol. s r.o.	3997/16	998 m2	orná půda
APEP spol. s r.o.	3997/17	733 m2	orná půda
APEP spol. s r.o.	3994/7	31 m2	ostatní plocha
APEP spol. s r.o.	3994/9	43 m2	ostatní plocha
APEP spol. s r.o.	3997/20	979 m2	orná půda
APEP spol. s r.o.	3994/8	179 m2	ostatní plocha
APEP spol. s r.o.	3998/4	136 m2	komunikace-ostatní plocha
APEP spol. s r.o.	3147/7	16 m2	ostatní plocha
APEP spol. s r.o.	3147/8	8 m2	ostatní plocha
APEP spol. s r.o. CELKEM		11 674 m2	

List LV 2670

B [redacted] M [redacted], [redacted]	3968	508 m2	zastavěná plocha
B [redacted] M [redacted], [redacted]	3970/2	956 m2	ostatní plocha
B [redacted] M [redacted], [redacted]	3971/1	1676 m2	zahrada
B [redacted] M [redacted], [redacted]	3972/3	4474 m2	orná půda
B [redacted] M [redacted], [redacted]	3984/2	66 m2	silnice-ostatní plocha
B [redacted] M [redacted], [redacted]	3146/5	146 m2	lesní pozemek
B [redacted] M [redacted], [redacted]		7 826 m2	
CELKEM			

List LV 1423

B [redacted] M [redacted] a A [redacted]

List LV 3386

[redacted]	3972/10	6048 m2	orná půda
[redacted]	3972/9	7202 m2	orná půda
[redacted]	3984/6	33 m2	silnice-ostatní plocha
[redacted]	3984/7	39 m2	silnice-ostatní plocha
[redacted]	3146/26	75 m2	lesní pozemek
[redacted]	3146/27	60 m2	lesní pozemek

13 457 m2

B [redacted] M [redacted] a A [redacted]

CELKEM

F [redacted] H [redacted]

List LV 1338

[redacted]	3972/11	13456 m2	orná půda
[redacted]	3972/12	15111 m2	orná půda
[redacted]	3984/11	168 m2	silnice-ostatní plocha
[redacted]	3146/25	520 m2	lesní pozemek

29 255 m2

F [redacted] H [redacted] **CELKEM**

K [redacted] J [redacted], [redacted]

List LV 2255

[redacted]	3999/11	816 m2	Zahrada
[redacted]	3999/14	715 m2	ovocný sad
[redacted]	3999/15	879 m2	ovocný sad
[redacted]	3999/16	1084 m2	zahrada
[redacted]	3999/8	997 m2	ovocný sad
[redacted]	3999/9	744 m2	ovocný sad
[redacted]	3999/6	666 m2	ovocný sad

5 901 m2

K [redacted] J [redacted], [redacted] **CELKEM**

Město Úvaly

List LV 10001

Město Úvaly	3147/1	692 m2	komunikace-ostatní plocha
Město Úvaly	3972/1	38346 m2	orná půda
Město Úvaly	3972/5	141 m2	orná půda
Město Úvaly	3972/6	129 m2	orná půda
Město Úvaly	3972/7	48 m2	orná půda
Město Úvaly	3972/8	15 m2	orná půda
Město Úvaly	3999/2	102 m2	ovocný sad (započítat pouze 50m2)
Město Úvaly	3999/3	90 m2	ovocný sad
Město Úvaly	4000/2	901 m2	ostatní plocha (započítat pouze 200m2)
Město Úvaly	4000/3	1081 m2	ostatní plocha (započítat pouze 300m2)

Město Úvaly CELKEM

41 545 m²

R [] I []

List LV 261

[]	3994/5	263 m ²	ostatní plocha
[]	3997/6	23712 m ²	orná půda (započítat pouze 6288m ²)
[]	3984/21	97 m ²	silnice-ostatní plocha

R [] I [] CELKEM

24 072 m²

Š [] J []

List LV 3600

[]	3146/2	184 m ²	lesní pozemek
[]	3972/4	12314 m ²	orná půda

Š [] J [] CELKEM

12 498 m²

- 1.3 V lokalitě Vinice, vše v katastrálním území Úvaly u Prahy (775738), se dále nacházejí tyto níže uvedené **pozemky ve vlastnictví osob, které nejsou stranami této smlouvy**. Strany této smlouvy se výslovně dohodly, že pro účely této smlouvy pro účely úhrady nákladů na výstavbu veřejné infrastruktury a pro účely rozhodování o výstavbě veřejné infrastruktury, se bude s níže uvedenými stranami této smlouvy nakládat jako s vlastníky níže uvedených pozemků, přičemž níže uvedené strany této smlouvy zejména přejímají povinnosti k úhradě nákladů na výstavbu veřejné infrastruktury za skutečné vlastníky těchto pozemků.

Vlastník	Číslo parcelní	výměra	Druh	Strana této smlouvy přejímající povinnost k úhradě nákladů na výstavbu veřejné infrastruktury
Česká republika	3147/5	17 m ²	komunikace-ostatní plocha	Město Úvaly
Česká republika	3147/6	43 m ²	komunikace-ostatní plocha	Město Úvaly
Česká republika	3984/5	69 m ²	silnice-ostatní plocha	Šorm Jan
Česká republika	3984/13	70 m ²	silnice-ostatní plocha	Město Úvaly
Česká republika	3146/23	815 m ²	lesní pozemek	Město Úvaly
Š [] F []	3997/18	928 m ²	orná půda	APEP spol. s r.o.
Š [] M []	3997/19	940 m ²	orná půda	APEP spol. s r.o.
P [] M [], []	4000/5	37 m ²	ostatní plocha	Krutský Josef, Ing.
P [] M [], []	3984/19	78 m ²	silnice-ostatní plocha	Krutský Josef, Ing.

- 1.4 V lokalitě Vinice, vše v katastrálním území Úvaly u Prahy (775738), se dále nacházejí tyto **pozemky ve vlastnictví osob, které nejsou stranami této smlouvy**, za které přebírají závazky hradit podíl na nákladech na výstavbu veřejné infrastruktury strany této smlouvy způsobem popsáním níže v čl. III. odst. 3.4., 3.6. a Příloze č. 2 této smlouvy:

Vlastník	Číslo parcelní	výměra evidovaná v	Druh	Strana této smlouvy přejímající povinnost k úhradě nákladů na
----------	----------------	-----------------------	------	--

		KN		výstavbu veřejné infrastruktury
Ch [redacted] J [redacted], [redacted] a spol.	3972/2	10330 m2	orná půda	Všichni vlastníci budující dané společné dílo stanovené v příloze č. 2
K [redacted] V [redacted]	3994/4	75 m2	ostatní plocha	Všichni vlastníci budující dané společné dílo stanovené v příloze č. 2
K [redacted] V [redacted]	3997/5	3587 m2	orná půda	Všichni vlastníci budující dané společné dílo stanovené v příloze č. 2
K [redacted] V [redacted]	3984/20	97 m2	silnice-ostatní plocha	Všichni vlastníci budující dané společné dílo stanovené v příloze č. 2

Článek II.

Způsob výstavby Veřejné infrastruktury

- 2.1 Žadatelé se zavazují způsobem v této smlouvě určeným, podílet se vzájemně na výstavbě veřejné infrastruktury v lokalitě Vinice a na úhradě nákladů na výstavbu této veřejné infrastruktury dle čl. III. a příloh této Smlouvy a úhradě dalších nákladů vzniklých při naplňování účelu této smlouvy zejména náklady na vydání územního rozhodnutí a dalších rozhodnutí souvisejících, náklady na management projektu, náklady za vícepráce, náklady na vybudování místní komunikace, náklady na sepsání smluv, potřebných administrativních dokumentů, správních a jiných poplatků, společného právního zastoupení apod.
- 2.2 Žadatelé umožní třetí straně určené nebo odsouhlasené městem vybudovat v rámci stavby optickou telekomunikační síť pro tuto lokalitu, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana; žadatelé nebudou od této třetí strany požadovat žádná finanční či nefinanční plnění.
- 2.3 Veřejná infrastruktura uvedená v Územní studii a **v příloze č.2** této smlouvy bude bez zbytečného odkladu, nejpozději však do **36 měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení k výstavbě veřejné infrastruktury**, vybudována jednotlivými žadateli samostatně nebo společně v rozsahu určeném těmito dokumenty a v souladu s platnými právními předpisy.
- 2.4 Strany této smlouvy se zavazují, že poskytnou veškerou potřebnou součinnost k naplnění účelu této smlouvy, nebudou výstavbě veřejné infrastruktury jakkoli bránit, že tuto výstavbu umožní a budou se na výstavbě aktivně podílet.
- 2.5 Strany této smlouvy výslovně souhlasí, že konstrukce nově budovaných komunikací v lokalitě Vinice bude odpovídat rozměrům podle Územní studie. Vertikální skladba konstrukce nově budovaných komunikací se bude řídit podle vzorového řezu uvedeného **v příloze č. 6** této smlouvy. V konkrétních případech o tom, zda stavební plány a stavba pozemní komunikace odpovídá řezu pro vertikální skladbu konstrukcí nově budovaných komunikací v lokalitě Vinice, bude rozhodnuto stavebním úřadem v rámci stavebního řízení.
- 2.6 Strany této smlouvy výslovně dávají souhlas ke vstupu oprávněným osobám na předmětné pozemky v lokalitě Vinice za účelem provedení výstavby veřejné infrastruktury v rozsahu stanoveném touto smlouvou a k výstavbě veřejné infrastruktury v rozsahu stanoveném touto smlouvou a zavazují se vstup na předmětné pozemky výše uvedeným způsobem zajistit.
- 2.7 Veřejná infrastruktura, která je dle platného práva České republiky součástí pozemku, na kterém je budována, bude budována do vlastnictví vlastníka pozemku. Nebude-li budovaná veřejná infrastruktura dle platného práva České republiky součástí pozemku a bude samostatnou věcí, např. inženýrskou sítí, bude budována do vlastnictví/spoluvlastnictví těch žadatelů, které budou stranami smlouvy o dílo

konkrétního budovaného díla stavby veřejné infrastruktury, a které se podílejí na nákladech na výstavbu této veřejné infrastruktury, a to s podíly dle míry jejich účasti na nákladech na výstavbu této veřejné infrastruktury dle rozdělení v příloze č. 2. V případech budování veřejné infrastruktury na pozemcích ve vlastnictví města Úvaly (čl. I odst.1.2. této smlouvy) je veřejná infrastruktura ve vlastnictví žadatelů, kteří konkrétní dílo veřejné infrastruktury budují, a to až do doby předání konkrétního díla veřejné infrastruktury městu Úvaly.

- 2.8** Povinnosti každého žadatele dle této Smlouvy jsou splněny, v případě, že jsou zkolaudovány a převedeny do užívání všechny části veřejné infrastruktury, na jejichž vybudování je daný žadatel povinen se podílet dle přílohy č. 2.
- 2.9** Žadatelé ke smluvnímu zajištění výstavby inženýrských sítí podle § 1267 a násl. občanského zákoníku nebo podle zákona 458/2000 Sb., energetický zákon, zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích či zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, a obdobných právních předpisů, s výjimkou inženýrských sítí, které budou předány podle této Smlouvy městu Úvaly, ve smluvním vztahu k jednotlivým provozovatelům nebo vlastníkům inženýrských sítí využijí vzorů smluv o služebnosti (věcném břemenu) města Úvaly.
- 2.10** **Ulice** – Žadatelé se zavazují, že šíře uličního prostoru bude od hranic (rozhrad, plotů apod.) s dalšími stavebními a jinými pozemky vždy nejméně 10,5 metru ulic popsanych v územní studii jako místní komunikace A, B (počítá se vždy nejužší místo) s tím, že
- šíře pozemní komunikace (budoucí místní komunikace) bude odpovídat právním předpisům a technickým normám pro pozemní komunikace obousměrných určených pro jízdu motorových vozidel v jednom jízdním pruhu pro každý směr jízdy,
 - pozemní komunikace - silnice budou vybudovány s parkovacími zálivy v počtu 1 parkovací záliv na dvě bytové jednotky v ulici, v ulicích budou vybudovány chodníky přilehlé k plotům (rozhradám) nejméně na jedné straně ulice a o minimální šíři 2 metry,
 - v ulicích budou vybudovány pásy zeleně přilehlé po nejméně jedné straně silnice (vozovky) o minimální šíři 2,5 m, přerušované pouze vjezdy na pozemky (zahrady/garáže apod.) a parkovacími zálivy uvedené v písm. b),
 - pásy zeleně (písm. c) budou osázeny veřejnou zelení a vzrostlými stromy o výšce nejméně 4 metry; veřejnou zeleň a druh vzrostlých stromů, jakož i jejich umístění projednají Žadatelé s architektem městské zeleně a městským úřadem Úvaly, odbor OŽPÚR, který vydá závazné stanovisko,
 - žadatelé předloží projektovou dokumentaci městu Úvaly.
- 2.11** **Parkovací místa** – Žadatelé se zavazují, že projekty budou počítat vždy s nejméně dvěma parkovacími místy pro osobní motorová vozidla pro každou bytovou jednotku na pozemcích mimo veřejné prostranství, zejména mimo uliční prostor, a to formou garáží nebo přístřešků k parkování či parkovacích míst na pozemku, kde je umístěna stavba.
- 2.12** **Výška oplocení, které sousedí s budoucím veřejným prostranstvím** města Úvaly (srov. § 34 zákona 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů), a to na výšku odpovídající oplocením sousedních (okolních) plotů, nejvýše však 160 cm. Průhlednost oplocení (vyjma plotových sloupků), které sousedí s budoucím veřejným prostranstvím města Úvaly, a to na nejnižší možnou průhlednost 50% průchodu světla. Plná podezdívka plotu do výšky nejvýše 70 cm.
- 2.13** **Pouliční osvětlení** – Pouliční osvětlení bude osazeno svítidly s LED diodami; design pouličních lamp bude odpovídat designu pouličního osvětlení užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě.
- Druh a typ pouličních lamp projednají Žadatelé s městským architektem města Úvaly, Technickými službami města Úvaly a městským úřadem Úvaly, odbor OŽPÚR a odbor OID, které vydají závazná stanoviska.
- 2.14** **Srážková, odpadní kanalizace a vodovod** – projekt srážkové, odpadní kanalizace a vodovodu Žadatelé vyprojektují v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) též s Ing. Jaroslavem Vrzákem, tel. 246 082 015, gsm 777 161 198 email:vrzak@hgpartners.cz, městským úřadem Úvaly, odbor OID a Technický službám města Úvaly, p.o., kteří vydají závazná stanoviska.

2.15 Kontejnerové stání na odpad - žadatelé v lokalitě vybudují nejméně 3 stání na odpadní nádoby (tzv. kontejnerové stání) v souladu s návrhem architekta města dle projektové dokumentace „Přístřešky popelnic Úvaly“ ze dne 2.3.2018, kterou vypracoval Ing. arch. Štěpán Janů, Architektura s.r.o., Vikova 1142/15, 140 00 Praha 4 - Krč tak, aby byla přiměřeně dostupná z celé lokality. Každé kontejnerové stání obsáhne celkem 15 ks kontejnerů (pokud město Úvaly nestanoví nižší počet) o obsahu odpadu min 1100 litrů (kontejnery na tříděný odpad).

Kontejnerová stání musí být dobře dostupná pro nákladní vozidla svážející odpad.

Návrhy na místo (pozemek) umístění kontejnerových stání vedle postupu předložení projektové dokumentace Městu projednají žadatelé před vlastním projektováním lokality v rámci náčrtu architektovi města a městským úřadem Úvaly, odbor OŽPÚR, a Technický službám města Úvaly, p.o., kteří vydají závazná stanoviska.

Kontejnerová stání žadatelé předají Městu nejpozději společně s předáním pozemních komunikací.

2.16 Autobusové zastávky a další městský mobiliář, místního značení a ukazatelů orientačního systému – Žadatel se zavazuje vybudovat v souladu s jednotnými prvky městského mobiliáře. Design pouličních lamp bude odpovídat designu pouličního osvětlení užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém městského mobiliáře.

Smluvní strany sjednávají, že design a typologii konkrétních prvků městského mobiliáře projedná žadatel s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a Technický službám města Úvaly, p.o., kteří vydají závazná stanoviska pro návrh žadatele.

Autobusové zastávky budou umístěny zastávkového (autobusového) zálivu na silnici číslo III/10166 na úrovni konce hřbitova v Úvalech (ve směru od ul. 5. května) a to po jedné v každém směru jízdy.

U autobusových zastávek bude na vhodném místě umístěn přechod pro chodce.

Cyklostezka bude vedena dle nákresu v *Analýze stávající dopravně-bezpečnostní situace a návrh dopravně-inženýrských opatření ve městě Úvaly* ze dne 15. 12. 2016, vyhotovené ČVUT, Fakulta dopravní, Ústav soudního znalectví v dopravě, pro město Úvaly.

K návrhu vedení cyklostezky se vyjádří architekt města a městský úřad Úvaly, odbor OID se svými závaznými stanovisky.

2.17 Veřejná prostranství a městský mobiliář (lavičky, odpadkové koše apod.) budou žadateli vyprojektována v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) s městským architektem města Úvaly, a prvky obsahující zeleň, též s architektem městské zeleně, jejichž připomínky a doporučení jsou pro žadatele závazné.

Projekty žadatelů k veřejným prostranstvím před jejich předložení stavebnímu úřadu, odsouhlasí za město Úvaly OŽPÚR a OID.

2.18 Víceúčelové sportoviště a dětské hřiště – žadatel vybuduje na pozemku p.č. 3972/1.

Víceúčelové sportoviště a dětské hřiště bude vybudováno minimálně v parametrech viz Příloha č. 2 případně v technicky a kvalitativně obdobné specifikaci dodávané vybraným zhotovitelem.

2.19 Veřejná zeleň na pozemku bude žadatelem realizována nejpozději 36 měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení pro výstavbu komunikací podle ustanovení článku 1.1 této smlouvy v těchto parametrech:

- a) terénní srovnání ploch pozemku
- b) osetí pozemků travním semenem - užitkový trávník
- c) osázení stromy
- d) osázení keří ve vhodném množství a druhové struktuře
- e) mlatová parková pěšina pro chodce

to vše dle návrhu připraveného nebo schváleného zástupci města – architekt města, architekt městské zeleně, městský úřad Úvaly odbor životního prostředí a územního rozvoje, městský úřad Úvaly odbor investic a dopravy.

Údržbu a péči o veřejnou zeleň zajistí vlastník pozemku. Žadatel předá Městu kompletní dokumentaci včetně záručních listin.

- 2.20** Pro případ, že některá ze staveb inženýrských sítí a jejich součástí dle Stavebního záměru Žadatele ve smyslu této smlouvy (zejm. rozvody inženýrských sítí a jejich přípojky nebo telekomunikační vedení či přípojky vodovodu a kanalizace) byly umístěny z části na pozemku ve vlastnictví Města, zavazuje se Město k součinnosti nezbytné pro zřízení věcného břemene umístění a provozování těchto staveb na pozemku ve vlastnictví Města

Část Stavebního záměru žadatele v rozsahu rozvodu a přeložek VN, NN a TS bude předána k následnému provozování společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

Část Stavebního záměru žadatele v rozsahu telekomunikačního vedení (vyjma optické sítě vybudované podle 2.2) bude předána k následnému provozování společnosti O2 Czech Republic a.s. popř. COPROSYS a.s. apod. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

Část Stavebního záměru žadatele v rozsahu plynárenského zařízení bude předána k následnému provozování společnosti Innogy (holding), RWE apod. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

Žadatel se zavazuje v souvislosti s částí Stavebního záměru Žadatele se společností ČEZ Distribuce, a.s., O2 Czech Republic a.s., že ke smluvnímu zajištění výstavby inženýrských sítí podle § 1267 a násl. občanského zákoníku nebo podle zákona 458/2000 Sb., energetický zákon, zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích či zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, a obdobných právních předpisů (odstavce 14 až 17), s výjimkou inženýrských sítí, které budou předány podle této Smlouvy městu Úvaly, ve smluvním vztahu k jednotlivým provozovatelům nebo vlastníkům inženýrských sítí u *Smlouvy o smlouvě budoucí o služebnosti - věcném břemenu* a *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* využije vzorů smluv města Úvaly. Město odsouhlasené aktuální vzory smluv předá (zašle elektronicky) Žadateli na vyžádání.

Žadatel originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* k inženýrské síti a doložku (Rozhodnutí) o zápisu do Katastru nemovitostí vydané Katastrálním úřadem Žadateli, předá Žadatel Městu Úvaly při přechodu těchto služebností v rámci převodu pozemků městu Úvaly.

Město se v této souvislosti zavazuje k písemné výzvě Žadatele nebo příslušné elektrárenské, plynárenské, telekomunikační společnosti či jiného oprávněného subjektu, v případech, kdy taková inženýrská síť povede přes pozemky Města, za souhlasu Města, uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - věcného břemene a smlouvu o zřízení služebnosti - věcného břemene, spočívající ve strpění umístění a provozování staveb elektrického vedení, resp. plynovodu, na pozemku ve vlastnictví Města za podmínek městem stanovených u služebností – věcných břemen u koordinované stavby.

- 2.21** Pro případ, že na dosud nepředaných pozemcích městu Úvaly, na nichž jsou/budou umístěny jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury, bude se na tuto Veřejnou infrastrukturu nebo její prvek (zpravidla zbudování přípojky vodovodu/kanalizace apod.) připojovat třetí osoba, vydává Žadatel tímto pro účely územního řízení a stavebního povolení této osobě, za podmínky, že takový souhlas vydá i Město. Žadatel a Město sjednávají, že technické napojení takové stavby projednají vzájemně u konkrétní žádosti s připomínkami pro technickou dokumentaci, jakož i stavební úřad.

ČLÁNEK III.

Náklady, finanční podíly a pozemkové kompenzace

Náklady, finanční podíly

- 3.1. Není-li v **příloze č. 2** této smlouvy stanoven jiný poměr finančního podílu na nákladech a na úhradě dalších nákladů, bude výše částky, kterou se bude vlastník pozemku podílet na úhradě nákladů na výstavbu veřejné infrastruktury a na úhradě dalších nákladů, pro jednotlivého vlastníka pozemku, účastníka této smlouvy, vypočítána dle tohoto vzorce:

$$A = X * (Y/Z)$$

Popis proměnných uvedených v početním vzorci:

A – výše finanční částky splatné v českých korunách (Kč), kterou se bude vlastník pozemku, účastník této smlouvy, podílet na úhradě nákladů na výstavbu konkrétního díla (1.2. a Příloha 2) veřejné infrastruktury a na úhradě dalších nákladů

X – celková výše nákladů na výstavbu konkrétního díla (1.2. a Příloha 2) veřejné infrastruktury a dalších nákladů,

Y – výměra pozemků, v jejichž prospěch je výstavba konkrétního díla (1.2. a Příloha 2) veřejné infrastruktury prováděna nebo vynakládány další náklady, které jsou ve vlastnictví účastníka této smlouvy

Z – celková výměra všech pozemků, v jejichž prospěch je výstavba dané veřejné infrastruktury prováděna nebo vynakládány další náklady, tak jak jsou pozemky označeny v **příloze č. 2** k této smlouvě.

Uvedený poměr finančního podílu vlastníků pozemků na nákladech a úhradě dalších nákladů bude použit i v případě jakýchkoli jiných společných děl neuvedených v této Smlouvě, pokud bude tato společná díla nezbytné vybudovat na základě územního rozhodnutí.

- 3.2. Vzhledem k tomu, že pozemky Žadatele ■■■ J ■■■ K ■■■ parc. č. 3999/11 - zahrada o výměře 816 m², 3999/14 – ovocný sad o výměře 715 m², 3999/15 - ovocný sad o výměře 879 m², 3999/16 - zahrada o výměře 1084 m², 3999/8 - ovocný sad o výměře 997 m², 3999/9 - ovocný sad o výměře 744 m² a 3999/6 – ovocný sad o výměře 666 m², vše na LV 2255 v k.ú. Úvaly u Prahy (dále jen „předmětné pozemky“), nejsou dotčeny stavební uzávěrou, ale nejsou v současném územním plánu města Úvaly určené k zástavbě, tak ve vztahu k předmětným pozemkům, nabývá smlouva účinnosti změnou Územního plánu města Úvaly, kterým tyto pozemky (nebo jejich část) budou tímto územním plánem určeny k zástavbě. Výpočty týkající se velikostí pozemků podle 3.1. budou provedeny se započtením plochy všech těchto pozemků uvedených ve větě první. Žadatelé se zavazují pro případ, že z nějakého důvodu nebudou převedeny předmětné pozemky Územním plánem stanoveny za zastavitelné, provedou přepočet plochy pozemků Žadatele Ing. Josefa Krutského bez předmětných pozemků a provedou vzájemné vyrovnání.
- 3.3. Pokud budou pozemky uvedené v čl. I. odst. 1.2, u kterých je započtena pouze část, zastavěny z větší části, tak se započítá skutečný stav stížený výstavbou včetně souvisejících ploch předmětného pozemku
- 3.4. Strany této smlouvy se výslovně dohodly na tom, že poměrnou část nákladů na vybudování veřejné infrastruktury a dalších nákladů, kterou by měli uhradit vlastníci pozemků v lokalitě Vinice, kteří nejsou smluvními stranami této smlouvy definovaní v článku 1.4 této smlouvy, v případě, že by byli smluvními stranami této smlouvy za stejných podmínek jako strany této smlouvy, uhradí strany této smlouvy podílející se na úhradě nákladů příslušné dané veřejné infrastruktury či dalších nákladů, a to poměrně dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice.
- 3.5. Město se zavazuje, že využije všech dostupných právních prostředků k tomu, aby vlastníci pozemků v lokalitě Vinice, kteří nejsou smluvními stranami této smlouvy specifikovaní v čl. 1.4 této smlouvy, uhradili vůči stranám této smlouvy náklady vynaložené stranami této smlouvy za tyto vlastníky, případně aby částku odpovídající takto vynaloženým nákladům uhradili Městu, které ji následně vyplatí stranám této smlouvy v poměru, v jakém se strany této smlouvy podílely na úhradě nákladů za vlastníky pozemků v lokalitě Vinice, kteří nejsou smluvními stranami této smlouvy.
- 3.6. Strany této smlouvy se dohodly, že Žadatelé ■■■ M ■■■ B ■■■, I ■■■ APEP spol. s.r.o., jako vlastníci pozemků uvedených v čl. I. odst. 1.2 této smlouvy jakož i další vlastníci pozemků podle této smlouvy (dále jen „dotčení vlastníci“) v lokalitě Vinice, neumožní vlastníkům pozemků č.parc. 3972/2, 3994/4, 3997/5 a 3984/20 vše v k.ú. Úvaly (dále jen „vlastník pozemku, který není stranou této

smlouvy“), využití pozemků č.parc. 3972/3, 3997/6 a 3994/1 k zajištění přístupu a k výstavbě a napojení sítí (elektrina, voda, odpadní voda, plyn) k výše uvedeným pozemkům vlastníka pozemku, který není stranou této smlouvy, a to až do té doby, než vlastník pozemku, který není stranou této smlouvy, uhradí stranám této smlouvy nebo Městu úhrady na nákladech na výstavbu veřejné infrastruktury, které strany této smlouvy uhradily za vlastníka pozemku, který není stranou této smlouvy, postupem dle odst. 3.1. této smlouvy uhradily.

- 3.7.** Čl. III. odst. 3.6. se neužije v případě, že konkrétní žadatel předal pozemky a stavby veřejné infrastruktury městu Úvaly postupem uvedeným v čl. VI. bod 6.1.
- 3.8.** V případě porušení povinnosti uvedené v odst. 3.6. se dotčení vlastníci zavazují ostatním žadatelům poměrnou část nákladů spojených s vybudováním veřejné infrastruktury na pozemcích dotčených vlastníků, kterou by měli uhradit vlastníci pozemků, kteří nejsou smluvními stranami této smlouvy.

Pozemkové kompenzace

- 3.9.** Strany této smlouvy jsou si vědomy skutečnosti, že části veřejné infrastruktury v lokalitě Vinice bude nezbytné vystavět na pozemcích ve vlastnictví stran této smlouvy a že vystavění veřejné infrastruktury vyloučí použití takto zastavěných částí pozemků k pozdějšímu zastavění rodinnými domy. S ohledem na skutečnost, že pozemky ve vlastnictví stran této smlouvy nebudou veřejnou infrastrukturou zastavěny poměrným způsobem tak, aby byly strany této smlouvy jako vlastníci dotčených pozemků zatíženy rovnoměrně, dohodly se strany této smlouvy na způsobu, jakým si budou kompenzovat nerovnoměrné zatížení pozemků výstavbou veřejné infrastruktury.
- 3.10.** Strany této smlouvy se dohodly, že **kompenzace za ztrátu na pozemcích budou řešeny následujícími způsoby:**
- a)** v případě, že dojde k využití pozemku či pozemků ve vlastnictví strany či stran této smlouvy výstavbou veřejné infrastruktury dle této Smlouvy, které budou sloužit všem vlastníkům pozemků v lokalitě Vinice, budou se na ztrátě na pozemku či pozemcích dotčeného vlastníka podílet všichni vlastníci pozemků v lokalitě Vinice, přičemž strany této smlouvy se zavazují k finanční kompenzaci dotčenému vlastníkovu způsobem v této smlouvě dohodnutým. Přehled kompenzací za využití pozemků dle tohoto ustanovení smlouvy je uveden v **příloze č. 8** k této smlouvě,
 - b)** v případě, že dojde k využití pozemku či pozemků ve vlastnictví strany či stran této smlouvy výstavbou veřejné infrastruktury dle této Smlouvy, která bude sloužit jen některým vlastníkům pozemků v lokalitě Vinice, budou se na ztrátě na pozemku či pozemcích dotčeného vlastníka podílet vlastníci těch pozemků v lokalitě Vinice, kterým bude předmětná veřejná infrastruktura sloužit, přičemž strany této smlouvy, které budou mít ve vlastnictví pozemek, kterému bude předmětná veřejná infrastruktura sloužit, se zavazují k finanční kompenzaci dotčenému vlastníkovu způsobem v této smlouvě dohodnutým. Přehled kompenzací za využití pozemků dle tohoto ustanovení smlouvy je uveden v **příloze č. 8** k této smlouvě,
 - c)** v jiných případech, než v případech výslovně výše v odst. 3.10 písm. a) a písm. b) této smlouvy uvedených nebudou kompenzace za ztrátu na pozemku mezi stranami této smlouvy poskytovány. Strany této smlouvy se však výslovně dohodly na tom, že v případě, kdy dojde k podstatné změně ve vymezení pozemků v lokalitě Vinice určených k vybudování veřejné infrastruktury oproti Územní studii, dohodnou si strany této smlouvy dotčené takovou změnou kompenzaci za ztrátu na pozemku zvláštním ujednáním, přičemž budou vycházet obdobně z principů, na kterých byly stanoveny kompenzace za ztrátu na pozemcích výše v odst. 3.10 písm. a) a písm. b) této smlouvy, (dále jen „**kompenzace za ztrátu na pozemcích**“).
- 3.11.** Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že pro účely kompenzací za ztrátu na pozemcích v důsledku využití pozemku nebo jeho části k výstavbě veřejné infrastruktury dle této Smlouvy se bude vycházet z ceny pozemku ve výši **2.600,- Kč za 1 m²** pozemku (dále jen „kompenzační cena pozemku“).
- 3.12.** Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že kompenzace za ztrátu na pozemcích v důsledku využití pozemku nebo jeho části k výstavbě veřejné infrastruktury dle této Smlouvy bude vyplacena vlastníkovu

dotčeného pozemku v penězích těmi účastníky této smlouvy, kteří se na kompenzaci v daném případě podílejí. Konkrétní výše kompenzace za ztrátu na pozemcích bude stanovena dle výše uvedené kompenzační ceny pozemku, dle skutečné výměry části pozemku určeného dle územního rozhodnutí k výstavbě veřejné infrastruktury, a poměrně dle poměru výměr pozemků, v jejichž prospěch bude předmětná veřejná infrastruktura sloužit tak, jak jsou označeny v **příloze č. 8** k této smlouvě.

- 3.13.** Strany této smlouvy se dohodly, že **kompenzace za ztrátu na pozemcích** v důsledku využití pozemku nebo jeho části k výstavbě veřejné infrastruktury **bude** pro jednotlivého vlastníka pozemku, účastníka této smlouvy **vypočítána dle tohoto vzorce:**

$$A=(2600*X)*Y/Z$$

Popis proměnných uvedených v početním vzorci:

A – výše kompenzace za ztrátu na pozemcích splatné v českých korunách (Kč) kterou hradí účastník této smlouvy vlastníkovému pozemku využitému k výstavbě veřejné infrastruktury

X – skutečná výměra té části pozemku v lokalitě Vinice, která bude dle územního rozhodnutí využita k výstavbě veřejné infrastruktury

Y – výměra pozemků v lokalitě Vinice, v jejichž prospěch bude předmětná veřejná infrastruktura sloužit ve vlastnictví účastníka této smlouvy, který má hradit kompenzaci

Z – celková výměra pozemků v lokalitě Vinice, v jejichž prospěch bude předmětná veřejná infrastruktura sloužit, tak jak jsou pozemky označeny v **příloze č. 8** k této smlouvě

- 3.14. Povinnost k úhradě** finančních kompenzací za ztrátu na pozemcích **vzniká dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí**, které umožní zastavení pozemků v lokalitě Vinice, či alespoň jejich nadpoloviční části, s tím, že strany této smlouvy uhradí tyto finanční kompenzace za ztrátu na pozemcích nejpozději do 15 dnů ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí a to na bankovní účet vlastníka, kterému kompenzace za ztrátu na pozemcích přísluší.
- 3.15.** Strany této smlouvy se výslovně dohodly na tom, že případné kompenzace za ztrátu na pozemcích, které by měly ostatní strany této smlouvy vyplatit ve prospěch Města, nebudou uhrazeny fakticky v penězích, ale budou uhrazeny zápočtem oproti pohledávkám ostatních stran této smlouvy vůči Městu na úhradu pohledávek postupem dle této Smlouvy.

Článek IV.

Finanční příspěvek žadatele a osvobození od poplatku

- 4.1** Žadatelé jsou si vědomi skutečnosti, že jeho Stavební záměr bude mít dopady na fungování Města a vyvolá Městu v budoucnosti určité náklady. Z tohoto důvodu se Žadatelé zavazují, že poskytnou Městu finanční příspěvek ve výši 447,- Kč/m² za stavební parcely vzniklé z pozemků uvedených v čl. XI. odst. 11.1 určené k zastavení rodinnými domy (vyjma pozemků města Úvaly), tj. v celkové výši nejvýše 38 384 337,- Kč (*slovy: třicet osm milionů tři sta osmdesát čtyři tisíce tři sta třicet sedm korun českých*), s tím, že
- žadatel **APEP spol. s r.o.** poskytne nejvýše částku ve výši uvedené v čl. XI. odst. 11.1 písm. a) Smlouvy; povinnost může smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu,
 - žadatel **M B** poskytne nejvýše částku ve výši uvedené v čl. XI. odst. 11.1 písm. b) Smlouvy; povinnost může smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu,
 - žadatel **M B a A B** poskytne nejvýše částku ve výši uvedené v čl. XI. odst. 11.1 písm. c) Smlouvy; povinnost může smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu,
 - žadatel **H F** poskytne nejvýše částku ve výši uvedené v čl. XI. odst. 11.1 písm. d) Smlouvy; povinnost může smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu,
 - žadatel **J K** poskytne nejvýše částku ve výši uvedené v čl. XI. odst. 11.1 písm. e) Smlouvy; povinnost může smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu,

- f) žadatel I. R. poskytne nejvýše částku ve výši uvedené v čl. XI. odst. 11.1 písm. f) Smlouvy; povinnost může smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu,
- g) žadatel J. Š. poskytne nejvýše částku ve výši uvedené v čl. XI. odst. 11.1 písm. g) Smlouvy; povinnost může smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu,

(dále jen „finanční příspěvek žadatele“).

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že se má za to, že finanční příspěvek je považován za uhrazený v případě, že je tento finanční příspěvek uhrazen Městu v celé výši.

Skutečná výše finančního příspěvku Žadatele připadající na jednotlivé Žadatele bude stanovena po právní moci územního rozhodnutí nebo jiného rozhodnutí, na jehož základě bude možné určit výměry stavebních parcel určených k zastavění rodinnými domy v lokalitě Vinice; smluvní strany sjednávají, že stanovení skutečné výše finančního příspěvku Žadatele k jednotlivým pozemkům dodatkem ke Smlouvě.

Smluvní strany pro odstranění všech pochybností konstatují, že finanční příspěvek žadatele se nehradí z těch pozemků včetně nových pozemků z těchto pozemků vzniklých jakýmkoli způsobem (např. sloučením, oddělením apod.), které Žadatelé předají Městu dle čl. VI této Smlouvy.

Smluvní strany sjednávají, že žadatelé nebo osoby, které jsou vlastníky konkrétního pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1.2., včetně budoucích pozemků z těchto pozemků vzniklých (např. oddělením, sloučením apod.) uhradí finanční příspěvek žadatele **nejpozději ke dni kolaudace** první stavby na konkrétním pozemku žadatele; za první stavbu na pozemku se pro účely tohoto ustanovení nepovažují stavba rozhrady (oplocení) na hranicích pozemku a stavby přípojek inženýrských sítí vedených na pozemku.

Vypořádání plateb příspěvku za pozemky mezi jednotlivými Žadateli a s Městem se provede v termínech a způsobem uvedeným v čl. V.

- 4.2** V případě, že výše uvedený příspěvek konkrétní Žadatel Městu uhradí nejpozději ve výši a lhůtě uvedené v předchozím odstavci, zavazuje se Město poskytnout Žadateli a budoucím kupujícím stavebních pozemků (a právním nástupcům těchto kupujících) zahrnutých ve Stavebním záměru žadatele osvobození od platby místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace ve znění obecně závazné vyhlášky města Úvaly o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace (OZV 4/2014).

V případě, že by k osvobození od platby místního poplatku z jakéhokoli důvodu nedošlo nejpozději do 30 dnů od kolaudace stavby na konkrétním pozemku, popř. by kdykoli bylo shledáno jako neplatné, tak Žadatel je si vědom, že v takovém případě existuje povinnost Žadatele k zaplacení místního poplatku. Smluvní strany sjednávají pro tento případ, že Město Úvaly převedou uhrazenou finanční částku do režimu místního poplatku a takto jej vypořádá; v případě přeplatku místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku Město převede Žadateli zpět zbylou finanční částku a v případě nedoplatku vyzve Město Žadatele k úhradě nedoplatku místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku v náhradní lhůtě.

Článek V. Postavení Města

- 5.1** Město, jako subjekt zúčastněný na procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro Stavební záměr žadatelů, se prostřednictvím této smlouvy a právě s ohledem na její uzavření a naplnění zavazuje poskytovat žadatelům v rámci plnění závazku žadatelů dle této smlouvy potřebnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení.
- 5.2** Strany této smlouvy se výslovně dohodly na tom, že Město není povinno provést výstavbu veřejné infrastruktury specifikované v příloze č. 3 této smlouvy.
- 5.3** Strany této smlouvy se dále dohodly, že podíl Města odpovídající úhradě ceny konkrétního díla (1.2. a Příloha 2) veřejné infrastruktury, na jejíž části by se Město jako vlastník některých pozemků v lokalitě

Vinice mělo dle **přílohy č. 2** podílet, bude rozdělen mezi ty žadatele, kteří se na takových nákladech nebo vedlejších nákladech konkrétního díla (1.2. a Příloha 2) veřejné infrastruktury podílejí dle **přílohy č. 2**. Ustanovení tohoto odstavce se nevztahuje na ujednání o podílu Města na nákladech vypracování dokumentace k Územnímu rozhodnutí. Strany této smlouvy se dohodly, že Město bude svůj podíl na nákladech vypracování dokumentace k Územnímu rozhodnutí hradit stejným způsobem jako ostatní vlastníci dle **přílohy č. 2** této smlouvy.

- 5.4** Město uhradí svůj podíl na nákladech na veřejnou infrastrukturu, na jejíž výstavbě se přímo finančně nepodílí dle odst. 5.3 a dalších nákladech dle čl. II. odst. 2.1 této Smlouvy každému žadateli poměrně, dle velikosti jeho podílů na nákladech té části veřejné infrastruktury a dalších nákladech, na kterých se dle předchozích odstavců finančně podílel za Město, a to nejdéle do dvou měsíců po provedení zápočtu pohledávky za ztrátu pozemků dle odst. 3.9 až 3.15, provedení vyúčtování mezi Městem a příslušným žadatelem a zaplacením příspěvku podle čl. IV. příslušným žadatelem. Město zajistí koncepci rozpočtu Města odpovídající smluvnímu ujednání dle této smlouvy.
- 5.5** Smluvní strany sjednávají, že vypořádání podle odst. 5.4 bude provedeno poměrně vždy po úhradě příspěvku za jednotlivé pozemky vždy v následujícím měsíci po konci kvartálu, ve kterém byl poplatek za pozemky uhrazen. Vypořádání odsouhlasí Rada města Úvaly.
- 5.6** Strany této smlouvy se dohodly na tom, že Město nebude smluvní stranou smluv o dílo se zhotovitelem provádějícím výstavbu veřejné infrastruktury.
- 5.7** Pokud Město své pozemky v lokalitě Vinice prodá či jinak převede do vlastnictví jiné osoby, zavazuje se podílet na nákladech spojených s výstavbou veřejné infrastruktury specifikované v příloze č. 2 této Smlouvy stejně jako ostatní žadatelé s tím, že podíl Města v takovém případě nebude rozdělen mezi ostatní žadatele postupem dle čl. V. odst. 5.3 Smlouvy. Pokud Město své pozemky v lokalitě Vinice prodá či jinak převede do vlastnictví jiné osoby, zavazuje se provést výstavbu veřejné infrastruktury v příloze č. 3 smlouvy.

Článek VI.

Způsob převodu veřejné infrastruktury a pozemků na Město

- 6.1** Strany této smlouvy se dohodly, že vždy nejpozději do tří měsíců ode dne právní moci kolaudačního souhlasu, případně souhlasu s předběžným užíváním pro jednotlivé stavby veřejné infrastruktury, předají smluvní strany jednotlivé stavby veřejné infrastruktury do provozování Městu nebo jím určenému subjektu (případně oběma) a Město nebo jím určený subjekt tuto stavbu do provozování přijme. Žadatelé odpovídají za to, že veřejná infrastruktura bude zhotovená podle podmínek této smlouvy.
- 6.2** Smluvní strany sjednávají vůči předané veřejné infrastrukturu
 - a)** vodovod,
 - b)** splašková kanalizace,
 - c)** dešťová kanalizace,ve vztahu k pozemkům uvedeným v čl. III. odst. 3.6 zákaz zatížení služebností inženýrské sítě, služebností přípojky inženýrské sítě, včetně vlastního připojení na inženýrské sítě jinou částí inženýrské sítě (pokračováním), bez vypořádání se žadateli nebo jejich právními nástupci s úhradou vynaložených nákladů.

Výpočet úhrady bude proveden způsobem uvedeným v čl. III. odst. 3.1 a úhradou finančního vypořádání žadatelům nebo jejich právním nástupcům je souhlas se zatížením udělen.

Zákaz zatížení se sjednává po dobu trvání smlouvy a nejvýše 20 let od předání veřejné infrastruktury Městu.
- 6.3** Strany této smlouvy se dohodly na tom, že:
 - a)** nejpozději do tří měsíců ode dne předání do provozování poslední ze staveb veřejné infrastruktury Městu nebo jím určenému subjektu zašlou smluvní strany Městu návrh kupní smlouvy o převodu těch pozemků, na nichž budou jednotlivé stavby veřejné infrastruktury umístěny a které budou v tu

dobu ve vlastnictví stran této smlouvy odlišných od Města, do vlastnictví Města; pro zamezení pochybnostem se konstatuje, že se bude jednat o pozemky, označené v **příloze č. 5** k této smlouvě. Kupní cena za takto převáděné pozemky bude činit **10,- Kč /1 m²** (slovy: deset korun českých za jeden metr čtvereční),

- b)** nejpozději do tří měsíců ode dne předání dle odst. 6.1, té které části veřejné infrastruktury, resp. ode dne dokončení finálních povrchů komunikací, zašlou žadatelé Městu návrh kupní smlouvy o prodeji jednotlivých staveb veřejné infrastruktury specifikovaných v **příloze č. 2** k této smlouvě, vždy za cenu ve výši **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) + případnou DPH v platné výši ke dni podpisu kupní smlouvy poslední smluvní stranou konkrétní kupní smlouvy do vlastnictví Města, je-li žadatel plátcem DPH; pokud by tyto stavby nebyly samostatnou věcí v právním smyslu a byly by součástí pozemku, pak se o tuto částku navýší kupní cena převáděného pozemku podle ustanovení písm. a) tohoto odstavce smlouvy a převedou se spolu s pozemkem, to vše s tím, že k uzavření těchto smluv smluvní strany přistoupí nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy si Město a další smluvní strany odsouhlasí znění smluv a na straně Města dojde k naplnění formálních požadavků k uzavření těchto smluv (schválení uzavření smlouvy zastupitelstvem Města).
- 6.4** Smluvní strany se dohodly na tom, že k předání jednotlivých staveb veřejné infrastruktury nebo veřejného prostranství dojde vždy nejpozději do tří měsíců po právní moci kolaudačního souhlasu, popř. souhlasu s předběžným užíváním pro jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury, jakož i veřejného prostranství, předá Žadatel jednotlivou stavbu Veřejné infrastruktury nebo veřejné prostranství do provozování Městu nebo jím určenému subjektu (příp. jim oběma) a Město nebo jím určený subjekt tuto stavbu do provozování přijme.
- 6.5** Strany této smlouvy se dohodly na tom, že nejpozději do tří měsíců ode dne dokončení a kolaudace, resp. vydání pravomocného souhlasu k užívání té části veřejné infrastruktury nebo souhlasu s předběžným užíváním pro jednotlivé stavby veřejné infrastruktury, která nebude převáděna do vlastnictví Města a která má být převedena do vlastnictví provozovatele této části veřejné infrastruktury (např. rozvody plynu, rozvody elektřiny NN), převedou tuto část veřejné infrastruktury do vlastnictví provozovatele veřejné infrastruktury, který bude určen dle rozhodnutí vlastníků pozemků na základě smlouvy o spolupráci.
- 6.6** Strany této smlouvy se dohodly, že rodinné domy na pozemku v lokalitě Vinice bude možné stavět a žádost o stavební povolení či ohlášení stavby rodinného domu na jakémkoli pozemku v lokalitě Vinice bude možné podat až poté, co bude vybudována veřejná infrastruktura, na jejíž výstavbě se má dle této smlouvy podílet vlastník předmětného pozemku, k němuž se žádost o stavební povolení či ohlášení stavby vztahuje, což bude obsahem územního rozhodnutí pro stavbu inženýrských sítí a komunikací včetně umístění staveb jako podmínka pro vydání stavebního povolení či podání ohlášení stavby.
- 6.7** Kolaudace vybudované veškeré veřejné infrastruktury podle této smlouvy proběhne nejpozději společně s kolaudací první stavby domu nebo jiné nemovitosti, která není veřejnou infrastrukturou podle této smlouvy. Samostatnou kolaudací staveb, které nejsou stavbou veřejné infrastruktury podle této smlouvy, nelze předtím provést.
- 6.8** Strany této smlouvy se dohodly, že rodinné domy na pozemku v lokalitě Vinice bude možné stavět a žádost o stavební povolení či ohlášení stavby rodinného domu na jakémkoli pozemku v lokalitě Vinice bude možné podat až poté, co vlastník pozemku, který je stranou této smlouvy, uzavře s Městem kupní smlouvu o převodu té části veřejné infrastruktury, resp. pozemků, jež mají strany této smlouvy převést do vlastnictví Města dle odst. 6.2. písm. a) a b) této smlouvy, což bude obsahem územního rozhodnutí jako podmínka pro vydání stavebního povolení či podání ohlášení stavby.
- 6.9** Žadatel, který nechal zhotovit konkrétní část veřejné infrastruktury, zodpovídá za to, že předaná Veřejná infrastruktura bude zhotovená podle podmínek této smlouvy.
- 6.10** Žadatel prostřednictvím smlouvy mezi Žadatelem a Zhotovitelem stavby veřejné infrastruktury postoupí Městu veškerá záruční práva související s Veřejnou infrastrukturou, aby Město mohlo eventuálně samo v případě potřeby uplatňovat práva z vad Veřejné infrastruktury, přičemž záruky budou minimálně následující:
- a)** pro vodovodní řad: 60 měsíců
 - b)** pro kanalizační řad: 60 měsíců

- c) pro veřejné osvětlení: 60 měsíců
- d) pro pozemní komunikace: 36 měsíců,
- e) pro vysazené stromy: 24 měsíců,
- f) pro ostatní prvky veřejné infrastruktury, výše neuvedené, nejméně 24 měsíců.

s tím, že běh záruční lhůty se počne dnem, kdy bude Veřejná technická infrastruktura, resp. každá její jednotlivá samostatně funkční část, zkolaudována a předána Městu.

6.11 Smluvní strany se dohodly na následujících záručních podmínkách, které se Žadatel při výstavbě konkrétní veřejné infrastruktury zavazuje sjednat s jednotlivými zhotoviteli, aby pak v tomto rozsahu mohly být převedeny na Město:

- a) pro případ vady díla má Město právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatného odstranění vady s tím, že termín odstranění vad se dohodne písemnou formou a bude vždy stanoven v co nejkratším technicky možném termínu,
- b) ukáže-li se reklamovaná vada díla neopravitelnou, potom bude náhradní předmět plnění dodán nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy se tato skutečnost zjistí,
- c) případné nároky na náhradu škody způsobené prokazatelně vadným plněním zhotovitele se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.,
- d) Město bude případné reklamace vad díla uplatňovat vždy bezodkladně po jejich zjištění, a to písemnou formou přímo vůči zhotoviteli.

V případě, že nebude vada na díle odstraněna či dodán náhradní předmět plnění ve lhůtě 30 dnů od uplatnění reklamace, má Město právo uplatnit jistinu sjednanou podle čl. VIII.

6.12 Současně s předáním staveb Veřejné infrastruktury předá Žadatel Městu související technickou dokumentaci a dokumentaci skutečného provedení za podmínek uvedených v čl. X. odst. 10.3. Dokumentací skutečného provedení se rozumí vyznačení změn do dokumentace, k nimž došlo v průběhu zhotovování díla, popř. uvedení dovětky „beze změn“ a opatření jednotlivých výkresů podpisem odpovědné osoby, která změny zakreslila, a razítkem zhotovitele. Provozovatelem vodovodu, kanalizace splaškové i kanalizace odpadní v době podpisu této smlouvy jsou Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace; vlastníkem je město Úvaly.

6.13 V souvislosti s budoucím předáním veřejné infrastruktury do majetku města je Žadatel povinen:

- a) předložit všechny stupně projektové dokumentace pro výstavbu veřejné infrastruktury ke schválení městu,
- b) zajistit provedení stavby v souladu se schválenou PD,
- c) umožnit městu dohled nad prováděním staveb a účast města nebo jím pověřených zástupců na kontrolních dnech jednotlivých staveb,
- d) umožnit městu kontrolu staveb u vodovodu, kanalizace – kontrolu uložení sítí před zakrytím a u komunikace – před položením finální vrstvy vozovky.

Město bude 7 dní před provedením finální vrstvy těchto práce písemně vyzváno k provedení kontrol.

6.14 Neumožnění provedení těchto kontrol ze strany města Žadatelem nebo porušení pravidel dle odstavce 6.3. až 6.10. se považuje za hrubé porušení smlouvy a města má v takovém případě právo vyúčtovat žadateli smluvní pokutu ve výši 200 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení; smluvní pokutou není dotčeno právo Města nárokovat skutečnou výši škody.

6.15 V případě, že Žadatel nesplní svůj závazek vybudovat veřejnou infrastrukturu v termínech uvedených v této smlouvě je povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení z nedokončené části díla, vyčíslené na základě odborného odhadu nákladů na provedení změn stávající veřejné infrastruktury na vybudování nové veřejné infrastruktury. Smluvní strany se dohodly, že rozhodným stanoviskem pro určení výše těchto nákladů bude odborný posudek zpracovaný společností určené Městem.

- 6.16** Smluvní strany se dohodly pro případ jakéhokoli dalšího neplnění této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den neplnění povinnosti Žadatele sjednané touto smlouvou.
- 6.17** Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od jejího doručení výzvy k její úhradě; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.
- 6.18** Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Města na náhradu škody v plné výši.

Článek VII.

Důsledky převodu či přechodu pozemků v lokalitě Vinice

- 7.1** Strany této smlouvy se výslovně dohodly, že v případě převodu nebo přechodu vlastnického práva k pozemkům v lokalitě Vinice před naplněním této smlouvy, nepřejdou na třetí osoby jakákoli práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy vyjma přechodu práv a povinností v této smlouvě ujednaných nebo přechodu práv v rámci dědictví či právního nástupnictví. Bez ohledu na případnou změnu vlastnických práv k pozemkům v lokalitě Vinice, bude do konce účinnosti této smlouvy z ní oprávněn a zavázán ten, kdo byl stranou této smlouvy při jejím podpisu, vyjma případných dědiců.
- 7.2** Odstavec 7.1 neplatí pro případ převodu všech pozemků jednoho účastníka této smlouvy na jiného vlastníka, za podmínky, že nový vlastník pozemků sjedná se stávajícími účastníky této smlouvy a následující smlouvy o spolupráci, a případných dalších souvisejících smluv, dodatek o přistoupení ke všem již uzavřeným smlouvám, resp. dodatek o postoupení práv. Je možné převést i část pozemků účastníka této smlouvy za podmínky podle věty první, v tom případě platí, že hlasovací práva o společné věci nebo společném postupu budou účastníkovi smlouvy a novému účastníkovi smlouvy přepočtena podle velikosti jejich podílů.

Článek VIII.

Základní podmínky výběru Zhotovitele Žadatelé

Bankovní záruka, kauce u města, jistina u advokáta či notáře Zhotovitelem

- 8.1** Za účelem zajištění splnění povinností Žadatelů dle čl. VI. odst. 6.1. Žadatelé při předání konkrétního díla (1.2. a Příloha 2) veřejné infrastruktury převedou na Město veškerá záruční práva na dílo veřejné infrastruktury vůči danému zhotoviteli.
- 8.2** Zhotovitel konkrétního díla (1.2. a Příloha 2) veřejné infrastruktury musí splňovat podmínky:
- a)** doba existence Zhotovitele nejméně 5 let,
 - b)** u Zhotovitele staveb konkrétního díla (1.2. a Příloha 2) veřejné infrastruktury pozemních komunikací (místní a účelové) a staveb inženýrských sítí celkový obrat Zhotovitele za posledních 5 účetních období nejméně 100. mil. Kč a v každém z těchto účetních období alespoň 15 mil. Kč, nebo
 - c)** u Zhotovitele ostatních staveb konkrétního díla (1.2. a Příloha 2) veřejné infrastruktury nad 15 mil. Kč,
 - d)** povinnost Zhotovitele k předložení platné bankovní záruky nebo předložení kauce Městu podle 8.3 až 8.15.,
 - e)** Zhotovitel nesmí být osobou platným zákazem plnění veřejných zakázek,
 - f)** Zhotovitel je povinen mít řádně uzavřené pojištění profesní odpovědnosti,
 - g)** závazek Zhotovitele k předložení bankovní záruky, kauce u města nebo jistiny u advokáta či notáře Městu za řádné provedení Díla (tj. za dodržení smluvních podmínek, doby plnění Díla a záruky za jakost Díla) ve výši 15% z celkové ceny za Dílo v Kč s DPH,
 - h)** závazek Zhotovitele k plné odpovědnosti Zhotovitele v rozsahu stanoveném v bankovní záruce, kauce u města nebo jistiny u advokáta či notáře.

Bankovní záruka

- 8.3** Zhotovitel se ve smlouvě se Žadatelem zaváže sjednat s bankou smluvní vztah, na základě kterého banka poskytne ve prospěch Města bankovní záruku.
- 8.4** Bankovní záruka musí nabýt účinnosti nejpozději ke dni předání konkrétního díla (1.2 a Příloha 2) veřejné infrastruktury. Město je oprávněno požadovat k úhradě od banky vždy částku vyplývající z porušení kterékoli z povinností Zhotovitele dle předchozího odstavce.
- 8.5** Bankovní záruka Zhotovitele musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči Městu žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.
- 8.6** Banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, Zhotovitel nesplní závazky vyplývající ze záruky za jakost Díla dle uzavřené smlouvy o Dílo a převzetí tohoto díla Městem anebo nesplní plnění ze škod způsobené Dílem Městu nebo třetím osobám. Součástí záruční listiny bude název, sídlo a identifikační číslo Města.
- 8.7** Právo Města na plnění z bankovní záruky vznikne v každém jednotlivém případě porušení těchto povinností ze strany Zhotovitele:
- a)** odstranit vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu v termínu uvedeném v předávacím protokolu, nebo
 - b)** nastoupit v souladu s touto smlouvou k odstranění vady reklamované Městem v záruční době, nebo
 - c)** odstranit v souladu s touto smlouvou vadu reklamovanou Městem v záruční době, nebo
 - d)** uhradit Městu nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle této smlouvy o Dílo povinen.
- 8.8** Město je oprávněno požadovat k úhradě od banky vždy částku vyplývající z porušení kterékoli z povinností Zhotovitele dle předchozího odstavce.
- 8.9** Přijetí záruční listiny za kvalitu Díla bankovní zárukou je podmínkou pro zahájení přejímacího řízení celého Díla a pro konečné převzetí celého Díla Městem. Nebude-li záruční listina s obsahovými náležitostmi odpovídajícími zákonu a této smlouvě Zhotovitelem poskytnuta, není Město povinno zahájit přejímací řízení a Dílo se považuje za nedokončené.
- 8.10** Nejpozději 30 dnů před datem předání Díla, předloží Žadatel Městu návrh textu záruční listiny bankovní záruky Zhotovitele k odsouhlasení, zda obsahuje podmínky stanovené touto smlouvou. Město text záruční listiny odsouhlasí nebo sdělí své připomínky. Žadatel se zavazuje zajistit, aby banka případné připomínky Města do textu záruční listiny bankovní záruky zapracovala. Pokud nebudou připomínky Města bankou zapracovány a záruční listina nebude vystavena podle podmínek této smlouvy, je Město oprávněno tuto bankovní záruku odmítnout.
- 8.11** Bankovní záruky poskytnuté podle podmínek této smlouvy musí být vydány bankou ve smyslu zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „banka“). V záruční listině bankovní záruky musí být vždy uvedeno, že žádná změna, dodatek či jakákoliv úprava podmínek této smlouvy o Dílo nezabavuje banku jakékoliv odpovědnosti vyplývající z bankovní záruky a banka se předem zříká nároku na oznámení takové změny, dodatku nebo úpravy.
- 8.12** Poskytnutím bankovní záruky se rozumí předání a neodmítnutí Městem originálu záruční listiny obsahujícího náležitosti dohodnuté v této smlouvě. Město je oprávněno odmítnout vystavenou bankovní záruku z důvodu, že neobsahuje náležitosti podle této smlouvy.
- 8.13** Žádné náklady na vystavení pojistných smluv a bankovní záruky nenese Město.

Kauce u města nebo jistina u advokáta či notáře Zhotovitelem

- 8.14** Namísto bankovní záruky může Zhotovitel nebo Žadatel složit kauci u města podle shodných podmínek jako u bankovní záruky (8.3 až 8.13) na bankovní účet města. Město a Zhotovitel sjednají smlouvu o zajištění kauce na bankovním účtu Města; případné úroky plynoucí z uložení kauce na bankovní účet

plynou městu a náklady se správou této kauce na účtu nese Město. Město je oprávněno uplatnit úhradu z kauce za shodných podmínek jako k uplatnění bankovní záruky a Zhotovitel nebo Žadatel, který složil kauci, je povinen doplnit po případném uplatnění úhrady z kauce finanční prostředky do výše kauce do sedmi dnů pod sankcí smluvní pokuty ve výši 0,05% denně z chybějící finanční částky kauce až do jejího úplného uhrazení.

- 8.15** Namísto bankovní záruky nebo kauce u Města může Zhotovitel nebo Žadatel složit finanční záruku (kauci) podle shodných podmínek jako u bankovní záruky (8.3 až 8.13) a doplňujících podmínek u kauce města (8.14) do advokátní či notářské úschovy. Zhotovitel nebo Žadatel předloží návrh smlouvy o notářské nebo advokátní úschově nejméně 30 dnů k odsouhlasení. Město této smlouvy odsouhlasí nebo sdělí své připomínky. Žadatel se zavazuje zajistit, aby notář (advokát) případné připomínky Města do textu smlouvy o finanční záruce zapracovala. Pokud nebudou připomínky Města notářem (advokátem) zapracovány a záruky nebudou vystaveny podle podmínek této smlouvy, je Město oprávněno tuto záruku odmítnout. Poskytnutím finanční záruky se rozumí předání a neodmítnutí Městem originálu smlouvy u notáře nebo advokáta obsahujícího náležitosti dohodnuté v této smlouvě; za město tyto úkony vykonává rada města. Město je oprávněno odmítnout tuto finanční záruku z důvodu, že neobsahuje náležitosti podle této smlouvy. Žádné náklady na uzavření a plnění této smlouvy nenese Město. Město je oprávněno uplatnit úhradu z finanční záruky za shodných podmínek jako k uplatnění bankovní záruky a Zhotovitel nebo Žadatel, který složil kauci, je povinen doplnit po případném uplatnění úhrady z kauce finanční prostředky do výše kauce do sedmi dnů pod sankcí smluvní pokuty ve výši 0,05% denně z chybějící finanční částky kauce až do jejího úplného uhrazení.

Článek IX. Další ujednání

- 9.1** Smluvní strany se zavazují, že písemně oznámí a prokazatelně doručí druhé smluvní straně skutečnosti mající vliv na kterékoli části této smlouvy, a to ihned, nejpozději do patnácti (15) dnů po vzniku změny rozhodné pro platnost smlouvy. Změna bude řešena dodatkem k této smlouvě. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu vzniklé škody.
- 9.2** Tato smlouva je jednou ze dvou základních smluv týkajících se výstavby v lokalitě Vinice. Druhou smlouvou, s níž tvoří tato smlouva nedílný celek, je Smlouva o spolupráci vlastníků pozemků v lokalitě Vinice (v celé této smlouvě jen jako „Smlouva o spolupráci“).
- 9.3** Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se vztahy mezi vlastníky pozemků Smlouvou o spolupráci, a to zejména ve věci kompenzace za ztrátu na pozemcích, způsobu určení a stanovení práv a povinností Manažera projektu, výběr zhotovitele a způsob uzavírání smluv o dílo se zhotovitelem veřejné infrastruktury, kauce, způsob jednání a rozhodování vlastníků pozemků v lokalitě „Vinice“, smluvní sankce a povinnosti vlastníků pozemků v lokalitě „Vinice“ v případě porušení povinností vyplývajících z těchto smluv a společná ustanovení. Do uzavření smlouvy o Spolupráci se řídí spolupráce zásadami správy společné věci podle § 1126 až § 1139 občanského zákoníku; podíl hlasů se řídí podílem výměry pozemků smluvní strany konkrétního díla (1.2 a Příloha 2) veřejné infrastruktury ve vztahu k celkové výměře pozemků tohoto díla veřejné infrastruktury. Do uzavření smlouvy o Spolupráci se ujednáva smluvní pokuta za každý den prodlení se splněním povinností dle této smlouvy ve výši 0,05% z ceny díla veřejné infrastruktury nejméně však 1000,- Kč anebo za každý den 1000,- Kč v ostatních případech porušení smlouvy nebo prodlení se splněním povinností, společně všem ostatním smluvním stranám; úhrada smluvní pokuty nezbavuje odpovědnosti za náhradu škody.
- 9.4** Smlouva se sjednává na dobu určitou, a to naplnění této smlouvy.
- 9.5** Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat, a v případě, že se tak nestane, tak taková smluvní strana odpovídá za všechny škody vzniklé ostatním smluvním stranám.
- 9.6** Smluvní strany se dohodly doručovat písemnosti elektronicky skrze shora uvedené emailové adresy nebo datové schránky, nevyžaduje-li účel nebo právní řád doručování listinou podobou. V takovém případě se doručuje tak, že doporučená zásilka je podána k poštovní přepravě na shora uvedené adresy smluvních stran této smlouvy. V případě, že se některá listinná písemnost vrátí jako nedoručená, považuje se za

doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou vrácena. V případě doručování e-mailem se za doručení považuje následující den po odeslání e-mailu.

- 9.7 Město Úvaly je oprávněno kdykoliv v průběhu díla kontrolovat, zda jsou díla veřejné infrastruktury prováděna v souladu s touto smlouvou.
- 9.8 Město Úvaly se zavazuje poskytovat žadatelům součinnost městského architekta, architekta městské zeleně, arboristy a městského úřadu.
- 9.9 Žadatelé se zavazují řídit závaznými stanovisky osob, organizací a orgánů uvedených v této smlouvě.

Článek X.

- 10.1 Žadatel se zavazuje dodržovat *Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh*, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“); technické zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly.
- 10.2 V případě změn v osobách určených Městem smluvní strany sjednávají, že v takovém případě postačuje písemné oznámení ve změně u takové osoby s uvedením jejího kontaktu.
- 10.3 Současně s předáním staveb Veřejné infrastruktury předá konkrétní Žadatel Městu související technickou dokumentaci:
 - b) **vodovodní řad** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK.
 - c) **kanalizační řad** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK.
 - d) **veřejné osvětlení** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; 2x elektro revize; protokol o fyzickém předání díla správci veřejného osvětlení;
 - e) **pozemní komunikace** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě v otevřeném formátu systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v *.dwg,*.dxf, nebo *.dgn k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci; příslušnými předpisy předepsané doklady o provedených zkouškách (hutnící zkoušky atd.), a související **dopravní značení** 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném

formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a pasportu pozemních komunikací města Úvaly, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originální souhlas příslušného orgánu Policie ČR se svislým a vodorovným značením; originální rozhodnutí silničního správního orgánu s umístěním dopravního značení;

- f) **další inženýrské sítě** (elektrické sítě, plynárenské zařízení, apod.) **nebo jiné služebnosti**: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě (vyjma Technických služeb města Úvaly, p.o.),
- g) **optická telekomunikační síť** vybudovanou podle čl. VIII. odst. 1 této Smlouvy pro tuto lokalitu: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě,

Dokumentací skutečného provedení se rozumí vyznačení změn do dokumentace, k nimž došlo v průběhu zhotovování díla, popř. uvedení dovětky „beze změn“ a opatření jednotlivých výkresů podpisem odpovědné osoby, která změny zakreslila, a razítkem zhotovitele.

Žadatel současně předá Městu dokladové části staveb veřejné infrastruktury, která musí obsahovat zejména revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým materiálům, záruční listy, projektovou dokumentaci skutečného provedení takové stavby, jakož i další nutné originální dokumenty či doklady předkládané ke kolaudaci této stavby včetně předání kolaudace s nabytím právní moci.

- 10.4** Žadatel se zavazuje, že po celou dobu výstavby **zajistí organizaci stavební dopravy a** v případech výjezdů vozidel na veřejně přístupné pozemní komunikace **zajistí řádní čištění vozidel a stavebních strojů**, aby nedocházelo ke znečišťování pozemních komunikací a okolí. Případné znečištění komunikací musí být žadatelem okamžitě odstraňováno.

Při dopravě suti nebo prašných a podobně znečišťujících materiálů se Žadatel zavazuje, že po celou dobu zajistí, aby nevznikala prašnost (kropení, zakrytí plachtou atd.) a neznečišťovala tak okolí.

Rada města může odsouhlasit Žadatelem navržený a sjednaný plán čištění pozemních komunikací. V takovém případě návrh plánu čištění pozemních komunikací dohodne Žadatel s OID, OŽP a Technickými službami města Úvaly.

- 10.5** Žadatel se zavazuje, že společně s jednotlivými díly veřejné infrastruktury **zajistí autorská práva** architektů a dalších osob, u kterých taková autorská práva vznikla, a tato autorská práva postoupí městu buď přímo autor, nebo Žadatel.

Rozsah autorských práv, která přejdou na město k jednotlivým autorským dílům, jsou:

Autor udělí v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Městu výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu výhradní licence na autorské dílo

Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem pro účely této Smlouvy rozumí dokumentace popsáná v této smlouvě na díla (stavby), které jsou předávána Městu.

Pro tento účel se autor zaváže poskytnout Městu výhradní licenci na dobu trvání autorských práv včetně všech práv souvisejících.

Rozsah autorské licence bude takový, že Město je oprávněno upravit či měnit shora popsáné autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsáného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je Město zejména oprávněno užít shora popsáné autorské dílo ke zpracování

projektové dokumentace a provedení díla, a to k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel této smlouvy, užití autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmikoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím Architekta, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.

Odměna za licenci je součástí odměny za dílo (honoráře) které autorovi uhradil Žadatel.

Licence přechází na Město nejpozději okamžikem převzetí jednotlivé stavby (díla) Městem.

Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Městu náleží řádně autorizované stejnopisy (kopie) dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

Město i autor jsou oprávněni užití dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že Žadatel zajistí, že licenční smlouva bude s autorem uzavřena s využitím vzoru licenční smlouvy Města připravené právníkem města.

Článek XI.

Zajištění pohledávky z finančního příspěvku zástavním právem k nemovité věci - pozemku

11.1 Město a žadatelé sjednávají k v souladu s ust. § 1039 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, k zajištění pohledávky finančního příspěvku žadatele uvedené v čl. IV. odst. 4.1. (dále jen „zástava“) se všemi součástmi a příslušenstvím a **zřizují tím zástavní právo ve prospěch Města jako zástavnímu věřiteli** k zástavě, a to:

a)

Město jako zástavní věřitel má vůči **Žadateli APEP spol. s r.o.** jako zástavnímu dlužníkovi pohledávku ve výši **5. 218. 278 Kč** (slovy: *pět miliónů dvě stě osmnáct tisíc dvě stě sedmdesát osm korun českých*) spočívající ve výši poplatku podle této smlouvy z níže uvedených pozemků.

K zajištění této pohledávky **Žadatel APEP spol. s r.o.** zastavuje nemovitosti v obci (město) Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy, **zapsaných na LV 2670 vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze**

parc. č. 3147/3, parc.č. 3147/4, parc.č. 3994/1, parc.č. 3997/2, parc.č. 3997/4, parc.č. 3997/3, parc.č. 3997/8, parc.č. 3997/9, parc.č. 3997/10, parc.č. 3997/11, parc.č. 3997/12, parc.č. 3997/13, parc.č. 3997/14, parc.č. 3997/15, parc.č. 3997/16, parc.č. 3997/17, parc.č. 3994/7, parc.č. 3994/9, parc.č. 3997/20, parc.č. 3994/8, parc.č. 3998/4, parc.č. 3147/7, parc.č. 3147/8

a zřizuje se tím zástavní právo Města k zástavě. Město jako zástavní věřitel toto právo přijímá.

Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání pro účely této Smlouvy uvádí, že pohledávka ve výši ve výši 5. 218. 278 Kč na zástavu slouží jako zástava úhrady finančního příspěvku za pozemek podle této Smlouvy à 447,- Kč/m² (čl. IV. odst. 4.1. Smlouvy). A k tomuto též přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele APEP spol. s r.o.:

Maximální výše pohledávky	Číslo parcelní	výměra evidovaná v KN	Druh
83 142 Kč	3147/3	186 m2	komunikace-ostatní plocha
143 487 Kč	3147/4	321 m2	komunikace-ostatní plocha
89 847 Kč	3994/1	201 m2	ostatní plocha
31 737 Kč	3997/2	71 m2	orná půda
382 632 Kč	3997/4	856 m2	orná půda
566 349 Kč	3997/3	1267 m2	orná půda
24 585 Kč	3997/8	55 m2	orná půda
358 941 Kč	3997/9	803 m2	orná půda
358 494 Kč	3997/10	802 m2	orná půda
367 434 Kč	3997/11	822 m2	orná půda
419 733 Kč	3997/12	939 m2	orná půda
279 822 Kč	3997/13	626 m2	orná půda
358 047 Kč	3997/14	801 m2	orná půda
358 047 Kč	3997/15	801 m2	orná půda
446 106 Kč	3997/16	998 m2	orná půda
327 651 Kč	3997/17	733 m2	orná půda
13 857 Kč	3994/7	31 m2	ostatní plocha
19 221 Kč	3994/9	43 m2	ostatní plocha
437 613 Kč	3997/20	979 m2	orná půda
80 013 Kč	3994/8	179 m2	ostatní plocha
60 792 Kč	3998/4	136 m2	komunikace-ostatní plocha
7 152 Kč	3147/7	16 m2	ostatní plocha
3 576 Kč	3147/8	8 m2	ostatní plocha
5 218 278 Kč			celkem

b)

Město jako zástavní věřitel má vůči **M** **B** jako zástavnímu dlužníkovi pohledávku ve výši **3.403.458 Kč** (slovy: tři miliony čtyři sta tři tisíc čtyři sta padesát osm korun českých) spočívající ve výši poplatku podle této smlouvy z níže uvedených pozemků.

K zajištění této pohledávky **Žadatel** **M** **B** jako výlučný vlastník zastavuje nemovitosti v obci (město) Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy, **zapsaných na LV 1423 vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze parc. č. 3968, parc. č. 3970/2, parc. č. 3971/1, parc. č. 3972/3**

a zřizuje se tím zástavní právo Města k zástavě. Město jako zástavní věřitel toto právo přijímá.

Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání pro účely této Smlouvy uvádí, že pohledávka ve výši ve výši 3.403.458 Kč na zástavu slouží jako zástava úhrady finančního příspěvku za pozemek podle této Smlouvy a

447,- Kč/m² (čl. IV. odst. 4.1. Smlouvy). A k tomuto též přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele Ing. Miroslav Baňka:

Maximální výše pohledávky	Číslo parcelní	výměra evidovaná v KN	Druh
227 076 Kč	3968	508 m2	zastavěná plocha
427 332 Kč	3970/2	956 m2	ostatní plocha
749 172 Kč	3971/1	1676 m2	zahrada
1 999 878 Kč	3972/3	4474 m2	orná půda
3 403 458 Kč			celkem

List LV 1423

c)

Město jako zástavní věřitel má vůči **A** [redacted] **B** [redacted] a **M** [redacted] **B** [redacted] jako zástavnímu dlužníkovi pohledávku ve výši **5.922.750 Kč** (slovy: pět milionů devět set dvacet dva tisíc sedm set padesát pět korun českých) spočívající ve výši poplatku podle této smlouvy z níže uvedených pozemků.

K zajištění této pohledávky **A** [redacted] **B** [redacted] a **M** [redacted] **B** [redacted] jako spoluvlastníci pozemků v SJM zastavují nemovitosti v obci (město) Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy, **zapsaných na LV 3368 vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze**

parc. č. 3972/10, parc. č. 3972/9

a zřizuje se tím zástavní právo Města k zástavě. Město jako zástavní věřitel toto právo přijímá.

Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání pro účely této Smlouvy uvádí, že pohledávka ve výši ve výši 5.922.750 Kč na zástavu slouží jako zástava úhrady finančního příspěvku za pozemek podle této Smlouvy à 447,- Kč/m² (čl. IV. odst. 4.1. Smlouvy). A k tomuto též přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele Aranky Bergnerové a Martina Bergnera:

Maximální výše pohledávky	Číslo parcelní	výměra evidovaná v KN	Druh
2 703 456 Kč	3972/10	6048 m2	orná půda
3 219 294 Kč	3972/9	7202 m2	orná půda
5 922 750 Kč			celkem

List LV3368

d)

Město jako zástavní věřitel má vůči **Žadateli H** [redacted] **Fu** [redacted] jako zástavnímu dlužníkovi pohledávku ve výši **12.769.449 Kč** (slovy: dvanáct milionů sedm set šedesát devět tisíc čtyři sta čtyřicet devět korun českých) spočívající ve výši poplatku podle této smlouvy z níže uvedených pozemků.

K zajištění této pohledávky **Žadatel H** [redacted] **F** [redacted] jako výlučný vlastník zastavuje nemovitosti v obci (město) Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy, **zapsaných na LV 1338 vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze**

parc. č. 3972/11 a parc.č. 3972/12

a zřizuje tím zástavní právo Města k zástavě. Město jako zástavní věřitel toto právo přijímá.

Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání pro účely této Smlouvy uvádí, že pohledávka ve výši ve výši **12.769.449 Kč** Kč na zástavu slouží jako zástava úhrady finančního příspěvku za pozemek podle této Smlouvy à 447,- Kč/m² (čl. IV. odst. 4.1. Smlouvy). A k tomuto též přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele APEP spol. s r.o.:

Maximální výše pohledávky	Číslo parcelní	výměra evidovaná v KN	Druh
6 014 832 Kč	3972/11	13456 m2	orná půda
6 754 617 Kč	3972/12	15111 m2	orná půda
12 769 449 Kč			celkem

List LV 1338

e)

Město jako zástavní věřitel má vůči **Žadateli** ■■■ J■■■ f K■■■ jako zástavnímu dlužníkovi pohledávku ve výši **2.637.747 Kč** (slovy: dva milióny šest set třicet sedm tisíc sem set čtyřicet sedm korun českých) spočívající ve výši poplatku podle této smlouvy z níže uvedených pozemků.

K zajištění této pohledávky **Žadatel** ■■■ J■■■ K■■■ jako výlučný vlastník zastavuje nemovitosti v obci (město) Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy, **zapsaných na LV 2255 vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze**

parc. č. 3999/11, parc. č. 3999/14, parc. č. 3999/15, parc. č. 3999/16, parc. č. 3999/8, parc. č. 3999/9, parc. č. 3999/6

a zřizuje tím zástavní právo Města k zástavě. Město jako zástavní věřitel toto právo přijímá.

Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání pro účely této Smlouvy uvádí, že pohledávka ve výši ve výši **2.637.747 Kč** Kč na zástavu slouží jako zástava úhrady finančního příspěvku za pozemek podle této Smlouvy à 447,- Kč/m² (čl. IV. odst. 4.1. Smlouvy). A k tomuto též přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele Ing. Josefa Krutského:

List LV 2255

Maximální výše pohledávky	Číslo parcelní	výměra evidovaná v KN	Druh
364 752 Kč	3999/11	816 m2	zahrada
319 605 Kč	3999/14	715 m2	ovocný sad
392 913 Kč	3999/15	879 m2	ovocný sad
484 548 Kč	3999/16	1084 m2	zahrada
445 659 Kč	3999/8	997 m2	ovocný sad
332 568 Kč	3999/9	744 m2	ovocný sad
297 702 Kč	3999/6	666 m2	ovocný sad
2 637 747 Kč			celkem

f)

Město jako zástavní věřitel má vůči **Žadateli I. R.** jako zástavnímu dlužníkovi pohledávku ve výši **2.928.297 Kč** (slovy: dva milióny devět set dvacet osm tisíc dvě stě devadesát sedm korun českých) spočívající ve výši poplatku podle této smlouvy z níže uvedených pozemků.

K zajištění této pohledávky **Žadatel I. R.** jako výlučný vlastník zastavuje nemovitosti v obci (město) Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy, **zapsaných na LV 261 vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze**

parc. č. 3994/5 a parc. č. 3997/6

a zřizuje tím zástavní právo Města k zástavě. Město jako zástavní věřitel toto právo přijímá.

Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání pro účely této Smlouvy uvádí, že pohledávka ve výši ve výši 2.928.297 Kč na zástavu slouží jako zástava úhrady finančního příspěvku za pozemek podle této Smlouvy à 447,- Kč/m² (čl. IV. odst. 4.1. Smlouvy). A k tomuto též přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele Ivana Rabela:

Maximální výše pohledávky	Číslo parcelní	výměra evidovaná v KN	Druh
117 561 Kč	3994/5	263 m2	ostatní plocha
2 810 736 Kč	3997/6	23712 m2	orná půda (započítat pouze 6288m2)
2 928 297 Kč			celkem

List LV261

g)

Město jako zástavní věřitel má vůči **Žadateli J. Š.** jako zástavnímu dlužníkovi pohledávku ve výši **5.504.358 Kč** (slovy: pět miliónů pět set čtyři tisíc tři sta padesát osm korun českých) spočívající ve výši poplatku podle této smlouvy z níže uvedených pozemků.

K zajištění této pohledávky **Žadatel J. Š.** jako výlučný vlastník zastavuje nemovitosti v obci (město) Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy, **zapsaných na LV 3600 vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze**

parc. č. 3972/4

a zřizuje tím zástavní právo Města k zástavě. Město jako zástavní věřitel toto právo přijímá.

Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání pro účely této Smlouvy uvádí, že pohledávka ve výši ve výši **5.504.358 Kč** na zástavu slouží jako zástava úhrady finančního příspěvku za pozemek podle této Smlouvy à 447,- Kč/m² (čl. IV. odst. 4.1. Smlouvy). A k tomuto též přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele Jana Šorma:

Maximální výše pohledávky	Číslo parcelní	výměra evidovaná v KN	Druh
5 504 358 Kč	3972/4	12314 m2	orná půda
5 504 358 Kč			celkem

List LV 3600

11.2 **Zástavní právo k zástavám podle 11.1 vzniká zápisem do veřejného seznamu** vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze. Zástavní právo se zapisuje k jednotlivému pozemku jako právo *in rem*.

11.3 Plné moci k řízení o vkladu zástavního práva:

- 11.3.1 Žadatel **APEP spol. s r.o.** tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších, předpisů, **plnou moc** právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 **pro celé řízení**, zejména k podání Návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu zápisu zástavního práva a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.
- 11.3.2 Žadatel **M B** tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších, předpisů, **plnou moc** právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 **pro celé řízení**, zejména k podání Návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu zápisu zástavního práva a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.
- 11.3.3 Žadatel **A B a M B** tímto současně udělují v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších, předpisů, **plnou moc** právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 **pro celé řízení**, zejména k podání Návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu zápisu zástavního práva a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.
- 11.3.4 Žadatel **H F** tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších, předpisů, **plnou moc** právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 **pro celé řízení**, zejména k podání Návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu zápisu zástavního práva a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.
- 11.3.5 Žadatel **J K ý** tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších, předpisů, **plnou moc** právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 **pro celé řízení**, zejména k podání Návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu zápisu zástavního práva a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.
- 11.3.6 Žadatel **I R** tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších, předpisů, **plnou moc** právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 **pro celé řízení**, zejména k podání Návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu zápisu zástavního práva a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.
- 11.4 Náklady spojené s úhradou správních poplatků spojených se zástavním právem na katastru nemovitostí na zástavního věřitele hradí za své pozemky jednotliví Žadatelé prostřednictvím Města; Žadatelé se zavazují, že na výzvu Města uhradí zálohy a případně též doplatků těchto nákladů ve stanovené výši ve lhůtě 10 dnů na bankovní účet města pod variabilním symbolem ve výzvě stanovenými.
- 11.5 Žadatelé se zavazují, že v případě převodu nemovitosti informují nové vlastníky pozemků o sjednaném zástavním právu, jeho obsahu, podmínkách splatnosti finančního příspěvku a výmazu zástavního práva včetně skutečnosti, že se jedná o zápis *in rem* (k pozemku).
- 11.6 Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
- 11.7 Žadatelé se rovněž zavazují zdržet se do zápisu zástavního práva ke konkrétnímu pozemku jeho převodu na jinou osobu; v takovém případě se finanční příspěvek uvedený v čl. IV. odst. 4.1 Smlouvy ke

konkrétnímu pozemku stává splatným a žadatel je povinen jej Městu uhradit do tří dnů od podání návrhu k zápisu na Katastr nemovitostí na bankovní účet města uvedený v záhlaví této smlouvy. Úhradou se rozumí připsání na bankovní účet Města.

- 11.8 Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
- 11.9 Pohledávka za dluh specifikovaný v čl. IV. odst. 4.1. Smlouvy za jednotlivý pozemek se stává splatnou dnem kolaudace stavby na pozemku (čl. I. odst. 1.2) nebo nových pozemků z těchto pozemků vzniklých jakýmkoli způsobem (např. sloučením, oddělením apod.).
- 11.10 Nesplní-li žadatel nebo vlastník nemovitosti, na kterého žadatel pozemek převedl, dluh specifikovaný v čl. IV. odst. 4.1 řádně a včas, je Město jako zástavní věřitel oprávněn uspokojit se z výtěžku zpeněžením zástavy ve veřejné dražbě, a to do výše pohledávky s příslušenstvím a náklady, na jejichž náhradu má zástavní věřitel právo ke dni zpeněžení zástavy, bez ohledu na vlastnictví pozemku.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1 Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.
- 12.2 Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
- 12.3 Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
- 12.4 Význam užití terminologie v této smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užití terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného.
- 12.5 Tato smlouva se s ohledem na její smysl a účel uzavírá na dobu neurčitou.
- 12.6 S ohledem na typ smlouvy nejsou výpověď ani odstoupení ze smlouvy možné.
- 12.7 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
- 12.8 Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně

poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

- 12.9** Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
- 12.10** S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může město Úvaly přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
- 12.11** Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou její **přílohy**:
1. Územní studie,
 2. Společná díla veřejné infrastruktury,
 3. Vymezení lokality, ve které není Město Úvaly povinno provést výstavbu infrastruktury a veřejné vybavenosti,
 4. Nákras vedení vysokého napětí, které bude přeloženo do země,
 5. Vymezení komunikací a veřejné infrastruktury, které budou po kolaudaci převedeny do vlastnictví Města Úvaly nebo jím určenému subjektu,
 6. Vzorový řez pro vertikální skladbu konstrukcí nově budovaných komunikací v lokalitě Vinice,
 7. Snímek z katastrální mapy s vyznačením pozemků, kterých se tato smlouva týká,
 8. Pozemkové kompenzace.
- 12.12** Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo Města Úvaly **usnesením č. Z - _____/_____ na svém zasedání konaném dne _____.**
- 12.13** Smlouva **nabývá platnosti** dnem podpisu všemi smluvními stranami za souhlasu zastupitelstva města Úvaly, a **nabývá účinnosti** dnem odstranění stavební uzávěry stanovené nařízením města Úvaly ze dne 24.4 2006.
- 12.14** Město se zavazuje stavební uzávěru stanovenou nařízením města Úvaly ze dne 24.4 2006 odstranit po splnění všech sjednaných ujednání této smlouvy a po zápisu zástavního práva dle čl. XI. do veřejného rejstříku – katastru nemovitostí.
- 12.15** Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 12.16** Tato smlouva se vyhotovuje v **10** stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze stran obdrží po jednom stejnopisu a Město tři stejnopisy.
- 12.17** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

V **BUDE DOPLNĚNO** dne **BUDE DOPLNĚNO**

V **BUDE DOPLNĚNO** dne **BUDE DOPLNĚNO**

.....
Město Úvaly,
Mgr. Petr Borecký
starosta města

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

.....
[redacted]. M [redacted] B [redacted]

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

.....
I [redacted] R [redacted]

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

.....
J [redacted] Š [redacted]

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

.....
[redacted]. M [redacted] B [redacted] [redacted]. A [redacted] B [redacted]

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

.....
H [redacted] F [redacted]

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

.....
[redacted] J [redacted] K [redacted]

.....
APEP spol. s r.o.,
[redacted] J [redacted] K [redacted]
jednatel společnosti

Věc: Darovací smlouva ve věci darování pozemků parcelní číslo 1764,1765 a pozemku parcelní číslo 4052, který vznikne na základě geometrického plánu č.2898/107/2017, vše v katastrálním území Úvaly u Prahy**MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** Mgr. Petr Borecký, Starosta**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Odbor investic a dopravy dne 6.3.2017 obdržel žádost o převod pozemků parcelní číslo 1764,1765 a části pozemku parcelní číslo 1766, katastrální území Úvaly u Prahy do vlastnictví spolku Junák - český skaut, středisko Jiřího Bubáka Úvaly, z.s. z důvodu vlastnictví budov spolkem stojící na těchto pozemcích. Odbor investic a dopravy o výše uvedené žádosti informoval radu města dne 21.3.2017. Rada města usnesení č.R-123/2017 doporučila Zastupitelstvu města schválit převod výše uvedených pozemků a uložila vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje zpracovat geometrický plán pro oddělení části pozemku parc.č. 1766, nacházejícího se pod budovou skladu. Geometrický plán je zpracován, ale nový pozemek nelze zapsat do Katastru nemovitostí a to z důvodu, že stavba, která se na tomto pozemku nachází není zkolaudována. Dle právního zástupce bylo nutné vyvěsit záměr na darování výše uvedených pozemků. Tento záměr schválilo Zastupitelstvo města dne 9.11.2017, usnesením č.Z-96/2017.

Otevírání obálek proběhlo dne 8.1.2018. Na Městský úřad Úvaly byla doručena 1 nabídka, která přišla včas a v řádném termínu:

Nabídka č.1

Junák - český skaut,
středisko Jiřího Bubáka Úvaly, z.s.Pražská 01
250 82, Úvaly

Komise doporučila radě města vybrat tuto nabídku. Odbor investic a dopravy ve spolupráci s právním zástupcem měst zpracoval darovací smlouvu na výše uvedené pozemky, s tím, že spolek Junák se na svoje náklady zajistí zapsání nově vzniklého pozemku do Katastru nemovitostí pro Středočeský kraj.

Rada města dne 20.2.2018 přijala usnesení č. R-51/2018 ve kterém doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření darovací smlouvy věci nemovité s rozvazovací podmínkou a zákazem zcizení a zatížení na pozemky parcelní číslo 1764, 1765 a pozemku parcelní číslo 4052, který vznikne na základě geometrického číslo 2898/107/2017, katastrální území Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, se sídlem Pražská 276, Úvaly, 250 82, IČO: 240931, zastoupený starostou města Petrem Boreckým a zájmovým spolkem Junák - český skaut, středisko Jiřího Bubáka Úvaly, z.s., se sídlem Pražská 01, 250 82, Úvaly, IČO:43753205, zastoupený Josefem Boubínem za podmínky, že výše uvedený spolek si na svoje náklady zajistí zapsání nově vzniklého pozemku do Katastru nemovitostí pro Středočeský kraj

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

uzavření darovací smlouvy věci nemovité s rozvazovací podmínkou a zákazem zcizení a zatížení na pozemky parcelní číslo 1764, 1765 a pozemku parcelní číslo 4052, který vznikne na základě geometrického číslo 2898/107/2017, katastrální území Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, se sídlem Pražská 276, Úvaly, 250 82, IČO: 240931, zastoupený starostou města Petrem Boreckým a zájmovým spolkem Junák - český skaut, středisko Jiřího Bubáka Úvaly, z.s., se sídlem Pražská 01,

250 82, Úvaly, IČO:43753205, zastoupený Josefem Boubínem za podmínky, že výše uvedený spolek si na svoje náklady zajistí zapsání nově vzniklého pozemku do Katastru nemovitostí pro Středočeský kraj

II. pověřuje

1. starostu

podpisem Darovací smlouvy ve věci darování pozemků

III. ukládá

1. starostovi

zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí odboru investic a dopravy

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - darovací smlouva

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - geometrický plán

Příloha č.3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly -souhlas Junák

Příloha č.1 k materiálu Rady města Úvaly - situace

ZPRACOVAL:

Bc. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OIJD
JUDr. Patrik Šebesta

Darovací smlouva věci nemovité
s rozvazovací podmínkou a zákazem zcizení a zatížení
uzavřená podle § 2055, § 548 a § 1781 a násl. občanského zákoníku

Město Úvaly

se sídlem Pražská 276, Úvaly

IČO: 002 40 931

bankovní účet: **19-1524201 / 0100**

zastoupená starostou, Mgr. Petrem Boreckým

(dále jen „dárce“)

a

Junák – český skaut, středisko Jiřího Bubáka Úvaly, z.s.

zapsaný v rejstříku spolků jako pobočný spolek

IČO: 43753205

se sídlem: Pražská 01, 250 82 Úvaly

Zastoupený: Josefem Boubínem

Bankovní účet: 2800906029/2010

(dále jen „obdarovaný“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2055 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, **tuto smlouvu:**

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí daru nemovitosti specifikované v článku II. této smlouvy.
2. Tento dar je určen k podpoře činnosti aktivit obdarovaného, a to s účelem podpory obdarovaného jako spolku.

II. DAROVANÁ VĚC

1. Dárce výslovně prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem** nemovité věci, a to pozemků
 - A. parc.č. 1765 o výměře 48 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
 - B. parc.č.1764 o výměře 43 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
 - C. parc.č. 1766/2 o výměře 25 m², druh pozemku ostatní plocha, který vznikne rozdělením pozemku parc.č.1766 na základě GP č. 2898-1071/2017 zaps. Vedeného KN pod č.j. 1323/2017-209 na LV č.1001 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**předmět daru**“).
2. Dárce daruje touto smlouvou předmět daru (odstavec 1) obdarovanému
3. Dárce daruje předmět daru dobrovolně a není proti němu poskytnuto obdarovaným žádné protiplnění.
4. Obdarovaný předmět daru přijímá do svého vlastnictví.

III. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA PRÁVO ZÁKAZU ZCIZENÍ A ZATÍŽENÍ

1. Vlastnické právo k předmětu daru přechází na obdarovaného vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejném dni přechází na obdarovaného nebezpečí škody na nemovitosti.
2. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí obdarovaný.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
5. V případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem, se tato smlouva dnem nabytí právní moci tohoto zamítavého rozhodnutí od samého počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 30 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.
6. Smluvní strany se dohodly, že **tato smlouva** ve smyslu ustanovení § 548 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, je **uzavřena s rozvazovací podmínkou** zřízení a kolaudace stavby s využitím prostor pro činnost obdarovaného a přidělení čísla popisného (č.p.) nebo čísla evidenčního (č.e.) anebo jejího zápisu jakou souboru staveb s jedním číslem popisným (č.p.) nebo číslem evidenčním (č.e.) v katastru nemovitostí k existující stavbě na pozemku uvedeného v čl. II. odst. 1 písm. C. této smlouvy, ve lhůtě 12 měsíců od podpisu této smlouvy smluvními stranami.
7. **Dárce tímto zřizuje** ve smyslu § 1761 NOZ **zákaz zcizení a zatížení** předmět daru (odstavec 1), a to **jako právo věčné**. Obdarovaný **po dobu trvání zákazu zcizení a zákazu zatížení nesmí** bez předchozího písemného souhlasu dárce žádným způsobem převést vlastnické právo k nemovitosti, ať již úplatně, či bezúplatně. Obdarovaný po dobu trvání zákazu zcizení a zákazu zatížení nesmí bez předchozího písemného souhlasu dárce žádným způsobem zatížit nemovitost žádným věcným právem uvedeným v NOZ. Vlastník zejména nesmí nemovitost zatížit právem stavby, jakoukoliv služebností uvedenou v NOZ, věcným břemenem, zástavním právem, budoucím zástavním právem, podzástavním právem, předkupním právem, výměnkem, nájemním právem, pachtem či jakýmkoliv jiným právem ve prospěch třetích osob.
8. **Smluvní strany sjednávají zákaz zcizení a zákaz zatížení k nemovitosti** dle této dohody **na dobu určitou**, a to **do zápisu nemovitosti** stojící na novém pozemku uvedeném v čl. II. odst. 1 písm. C. této smlouvy. Splněním podmínky obdarovaným podle předchozí věty, rozvazovací podmínka a sjednané zákazy zcizení a zatížení pozbývají účinnosti.
9. **V případě nesplnění rozvazovací podmínky v dohodnuté lhůtě je dárce oprávněn** po plynutí 12 měsíců **uplatnit rozvazovací podmínku a převést předmět daru zpět na dárce** a to na náklady obdarovaného. Čl. V. této smlouvy se pro tento případ neuplatní a dárce pro tento případ plnou moc neuděluje.

IV. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Obdarovaný prohlašuje, že je jí znám stav, charakter a druh darovaného předmětu smlouvy a zavazuje se převzít předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s převodem vlastnického práva k předmětu smlouvy.
3. Dárce prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy o darování nemovité věci mu nejsou známé žádné právní ani faktické vady na darované věci, které by bránily darování dárce a převzetí daru obdarovaným.
4. Dárce prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu daru dle této smlouvy, zakládaly práva třetím osobám a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
5. Obdarovaný prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem předmětu převodu, s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu předmět převodu přebírá do svého vlastnictví. Obdarovaný prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka předmětu převodu vyplývající ze zákona.
6. Obdarovaný bere na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž dárce podpisem této smlouvy obdarovaného ujistí, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.
7. V případě, že by se toto prohlášení dárce o tom, že předmět této darovací smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže, ukázalo jako nepravdivé, je obdarovaný oprávněn odstoupit od této smlouvy.
8. Poskytnutí pozemku je provedeno darovací smlouvou s účelem veřejně prospěšné aktivity spolkové činnosti uvedené v předmětu spolku obdarovaného s rozvazovací podmínkou v souladu s ust. § 2064 odst. 1 a navazující, občanského zákoníku, k vrácení pozemku městu Úvaly při naplnění podmínky – kolaudace stavby na **novém pozemku parc. č. 1766/2** specifikovaného v čl. II. odst. 1 písm. C. této smlouvy), který je ve vlastnictví obdarovaného jako rozvazovací podmínky specifikované v čl. V. odst. 6 této smlouvy.

V. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

1. Dárce tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc** právnické osobě **Junák – český skaut, středisko Jiřího Bubáka Úvaly, z.s., IČO: 43753205 pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této darovací smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ.
2. Veškeré náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k předmětu daru (je-li potřebný) a správních a poplatků spojených s převodem daru a jeho zápisem na katastru nemovitostí včetně zápisů provedených v souvislosti s naplněním rozvazovací podmínky a výkonu práv zcizení a zatížení hradí obdarovaný.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
2. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
3. Darovací smlouvu na převod nemovitosti, a tedy i jakékoli dodatky této smlouvy lze sjednat výhradně písemně (§ 2128 a § 560 občanského zákoníku).
4. Dárce dále prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že obdarovaný ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje dárce za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby obdarovaný ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o něm údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou. Tyto osobní údaje nebudou obdarovaným jiným způsobem využívány ani evidovány, pokud tak nestanoví zákon.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku; základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
7. Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo Města Úvaly **Z-**____/____ ze dne _____ a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
8. Uzavření této smlouvy schválila Výkonná rada (čl. 124 a násled. stanov) spolku Junák - český skaut, z. s., IČO: 004 09 430 v souladu s čl. 46 stanov. Výpis schválení je v **Příloze č. 2** této smlouvy.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstva města Úvaly.
10. Tato smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží obdarovaný, jedno vyhotovení obdrží dárce, po podpisu této smlouvy, a jedno vyhotovení bude užito pro řízení na katastru nemovitostí.
11. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud druhá smluvní strana spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.
12. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
Příloha 1 - Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 2898-1071/2017 ze dne 28.4.2017 potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm

Praha-východ dne 28.4.2017 pod č. 1323/2017 - 209,

Příloha 2 – Výpis schválení Výkonné rady spolku Junák - český skaut, z. s., IČO: 004 09 430 ze dne 10.1.2018.

13. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne.....
Za dárce:

V dne
Za obdarovaného:

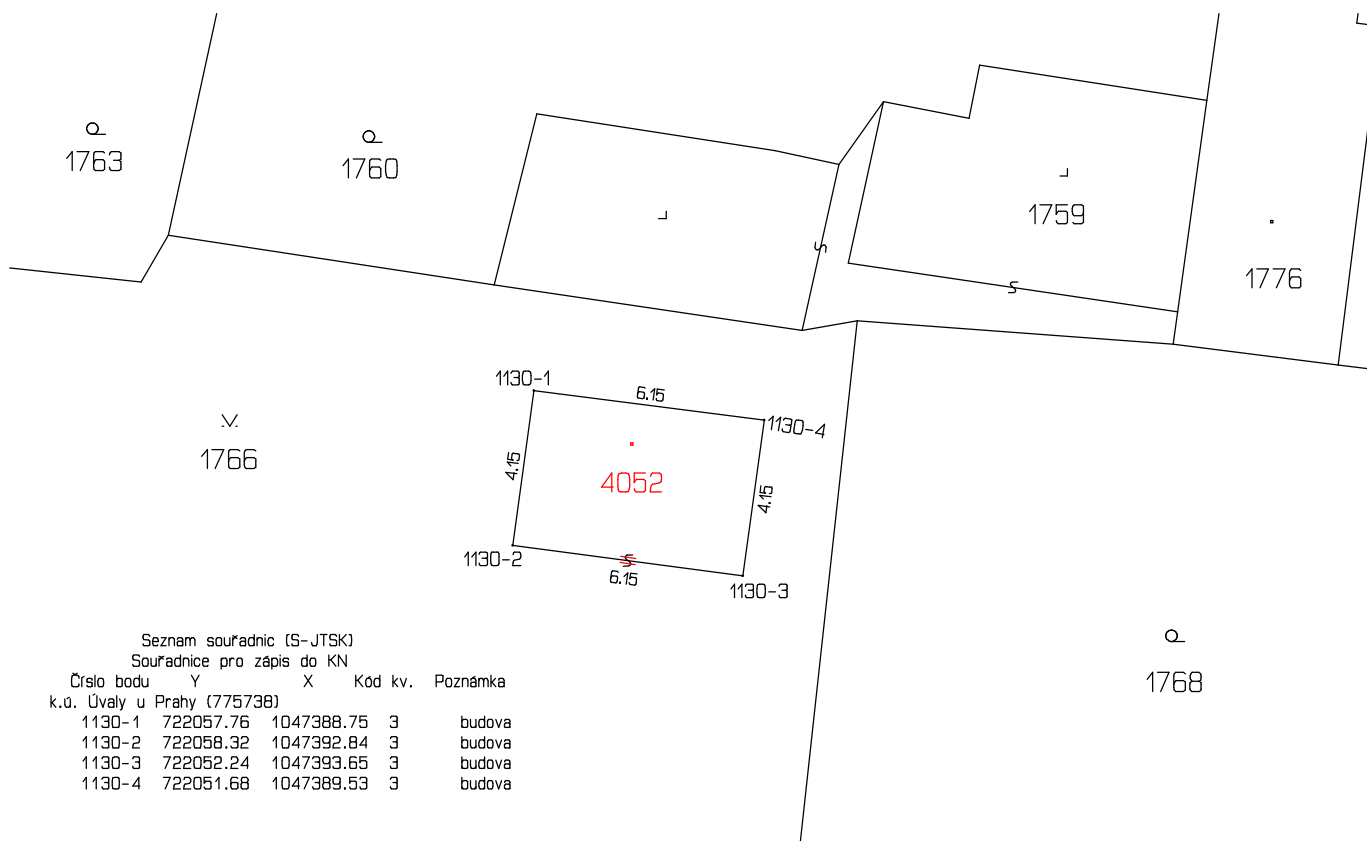
Mgr. Petr Borecký
starosta města

Josef Boubín
vedoucí střediska

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²		
1766	*1)	17	44	ostat.pl. zeleň	1766	17	18	ostat.pl. zeleň	2	1766		10001	17	18	
		17	44		4052		25	zast. pl.	2	1766		10001		25	
						17	43		č.e. rod.rekr						

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.1766



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení obvodu budovy	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení:	Ing. Renáta Belzová		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2787/2016		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne:	25. dubna 2017	Číslo:	28/2017	Dne:
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.			Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: BELZA - GEO s.r.o. Bezručova 540 250 82 Úvaly	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.				Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2898-1071/2017					
Okres: Praha-východ					
Obec: Úvaly					
Kat. území: Úvaly u Prahy					
Mapový list: Český Brod 8-3/31					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <p align="center">stavbou</p>					



SKAUT

Praha
10. ledna 2018

Kontakt
Junák – český skaut, z. s.
Senovážné nám. 24
110 00 Praha 1

kancelar@skaut.cz
www.skaut.cz

IČO
00409430

Datová schránka
5bhq6tb

Bankovní spojení
Fio banka, a.s.
2100437022/2010

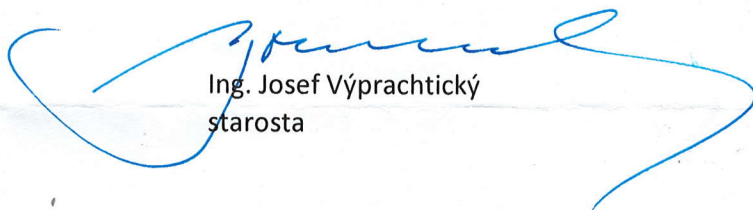
Strana
1/1

Rozhodnutí starosty 2018/01

V souladu s článkem 46 Stanov vyjadřuji souhlas s tím, aby Junák - český skaut, středisko Jiřího Bubáka Úvaly, z. s., IČ 43753205, sídlem Pražská 01, 250 82 Úvaly, uzavřelo s Městem Úvaly, IČ 002 40 931, darovací smlouvu věci nemovité s rozvazovací podmínkou a zákazem zcizení a zatížení, již budou z majetku Města Úvaly do vlastnictví střediska převedeny níže uvedené pozemky

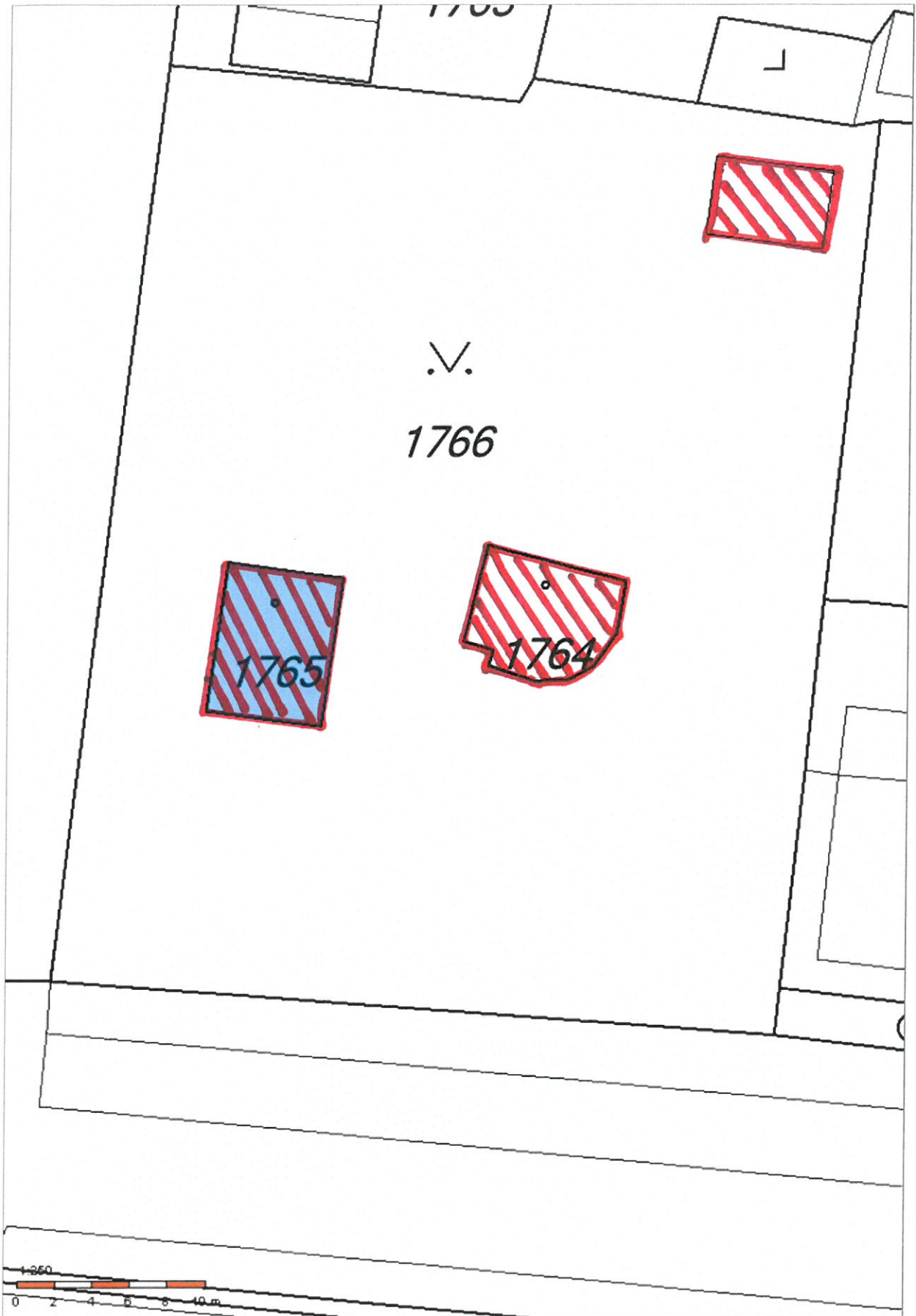
- p. č. 1765 o výměře 48 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
- p. č. 1764 o výměře 43 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
- p. č. 1766/2 o výměře 25 m², druh pozemku ostatní plocha,

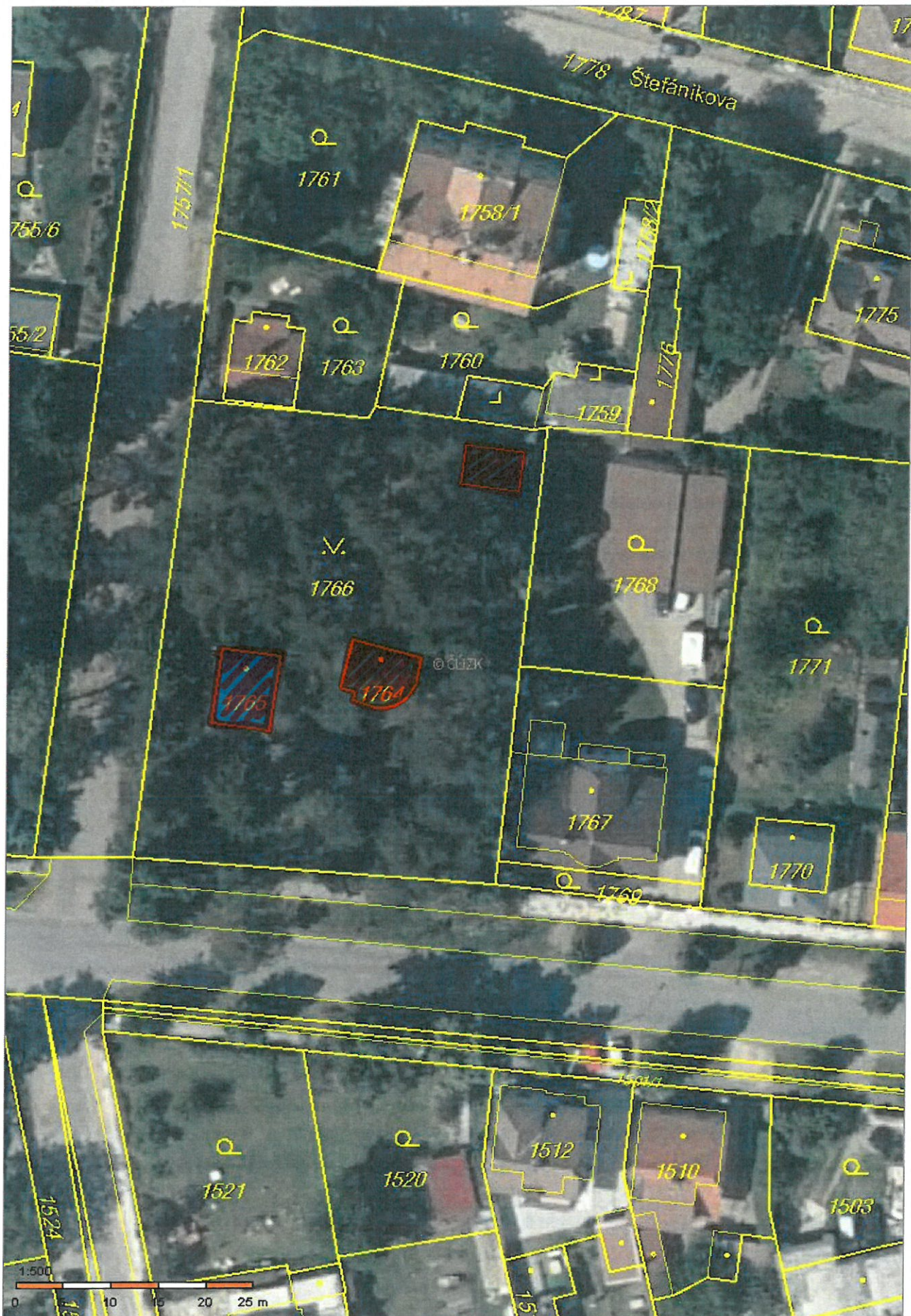
vše v k. ú. a obci Úvaly u Prahy.



Ing. Josef Výprachtický
starosta







Věc: Smlouva o smlouvě budoucí na část pozemku parc.č. 3549/1 k.ú. Úvaly u Prahy**MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** Mgr. Petr Borecký, Starosta**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Rada města na svém jednání dne 13.3.2018 doporučila zastupitelstvu města schválit smlouvu o smlouvě budoucí darovací na část pozemku parc. č. 3549/1 k.ú. Úvaly u Prahy ve vlastnictví pana J*** V****, *****Část tohoto pozemku bude sloužit jako přímá přístupová cesta do přírodní památky Králičina. Smlouvu zpracoval právní zástupce města, připomínkoval právní zástupce pana V*****

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly**

schvaluje
smlouvu o smlouvě budoucí na pozemek parc. č. 3549/6 k.ú. Úvaly u Prahy o výměře 246m² dle geometrického plánu č.2980-1002/2018, vypracovaný společností BELZA-GEO s.r.o., Bezručova 540, 250 82 Úvaly, a to mezi městem Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a panem J*** V****, ****, ***** ***, ***** * *****, **** *****

pověřuje

Starostu

podpisem této smlouvy

ukládá

vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

zajistit realizaci tohoto usnesení

Výsledek hlasování:**PRO PROTI ZDRŽEL SE****PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - geometrický plán

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - smlouva neveřejná

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - smlouva veřejná

ZPRACOVAL:

Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²				ha	m ²								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
3549/1	*1)	37	91	travní p.	3549/1		25	44	travní p.				2	3549/1		2139		25	44	
					3549/6		2	46	travní p.				2	3549/1		2139		2	46	
					3549/7		10	00	travní p.				2	3549/1		2139		10	00	
		37	91				37	90												

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.3549/1

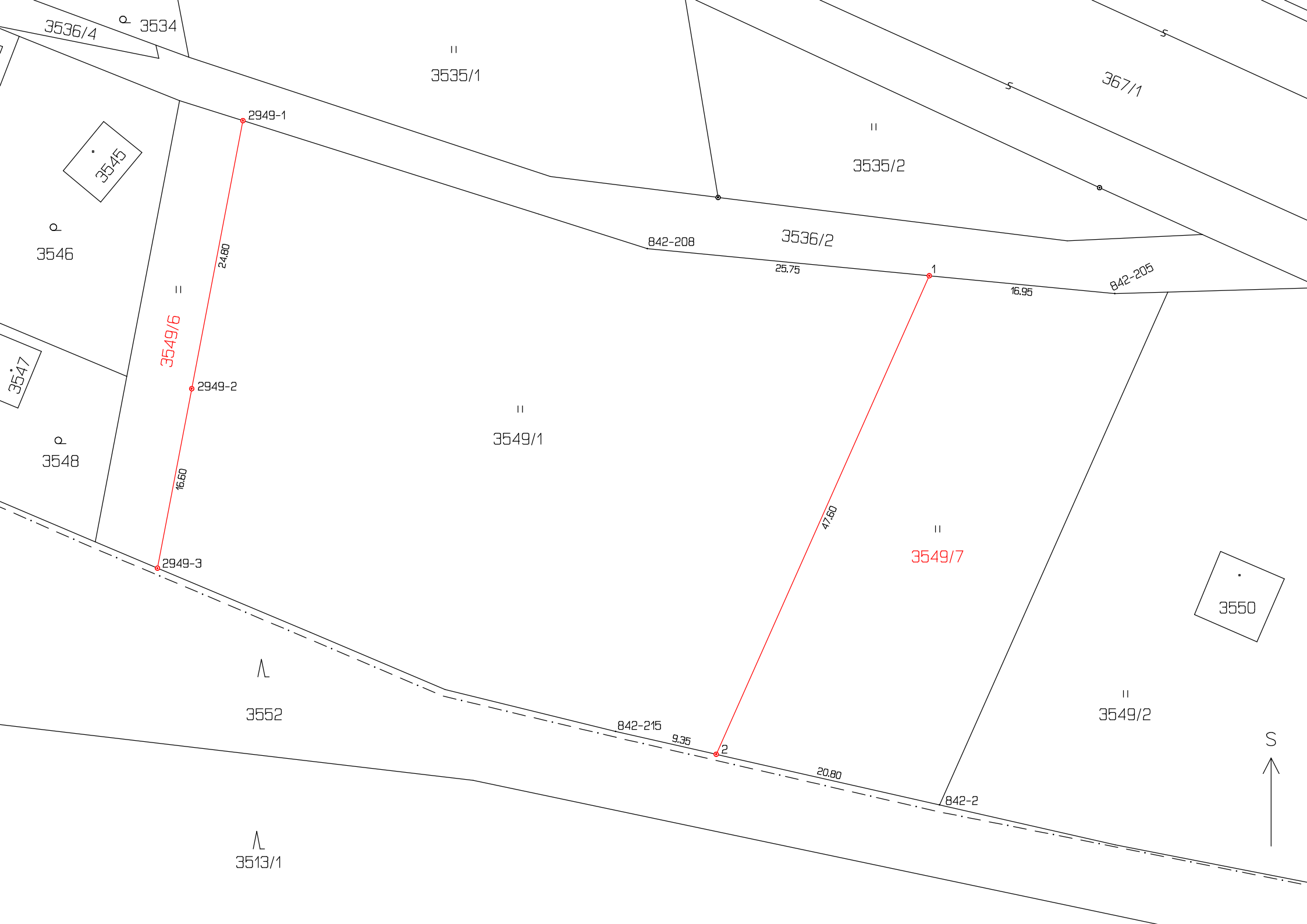
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
3549/1		22611		25	44						
3549/6		22611		2	46						
3549/7		22611		10	00						

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu k.ú.	Úvaly u Prahy (775738)	Y	X	Kód kv.	Poznámka
842-2		722229.26	1047868.00	3	
842-205		722213.33	1047821.55	3	
842-208		722255.79	1047817.48	3	
842-215		722258.66	1047861.33	3	
2949-1		722292.52	1047805.84	3	mezník
2949-2		722297.17	1047830.19	3	mezník
2949-3		722300.28	1047846.49	3	mezník
1		722230.19	1047819.93	3	mezník
2		722249.54	1047863.40	3	mezník

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Renáta Belzová	Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2787/2016	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 1. února 2018	Číslo: 14/2018	Dne:	Číslo:
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: BELZA - GEO s.r.o. Bezručova 540 250 82 Úvaly	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu: 2980-1002/2018				
Okres: Praha-východ				
Obec: Úvaly				
Kat. území: Úvaly u Prahy				
Mapový list: Český Brod 8-3/33				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: mezník				



3536/4 3534

3535/1

367/1

3535/2

3545

3546

842-208

3536/2

25.75

842-205

16.95

3549/6

2949-2

3549/1

3548

16.60

47.60

3549/7

2949-3

3550

3552

3549/2

842-215

9.35

2

20.80

842-2

3513/1



**Smlouva o smlouvě budoucí
darovací smlouvě věci nemovité**
uzavřená podle § 2055 a následujících občanského zákoníku

J V
RČ: [redacted]
(dále jen „dárce“)

a

Město Úvaly, IČO: 00240931
sídlo: Pražská 276, 250 82, Úvaly
bankovní účet č.: 19 -1524201/0100
zastoupené starostou města Mgr. Petrem Boreckým
(dále jen „obdarovaný“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2055 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, **tuto smlouvu o smlouvě budoucí o poskytnutí daru nemovité věci:**

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Budoucí dárce výslovně prohlašuje, že byl **výlučným vlastníkem** nemovité věci, a to pozemku parc.č. 3549/1 o výměře 3791 m², druh pozemku travní porost zaps. na LV č. 2139 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „pozemek“).
2. Pozemek parc. č. 3549/1 o výměře 3791 m², druh pozemku travní porost zaps. na LV č. 2139 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze, bude před podpisem darovací smlouvy rozdělen dle Geometrického plánu č. 2980-1002/2018 vypracovaného společností BELZA-GEO s.r.o., Bezručova 540, 250 82 Úvaly, zapsaného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze dne 12.2.2018, PGP-519/2018-209, na:
 - a) pozemek parc. č. 3549/6 o výměře 246 m², (dále jen „nový pozemek parc. č. 3549/6), který je dále předmětem Budoucího daru, a
 - b) pozemek parc. č. 3549/1 o výměře 2544 m², (dále jen „nový pozemek parc. č. 3549/1), který není předmětem této smlouvy;
 - c) pozemek parc. č. 3549/7 o výměře 1000 m², (dále jen „nový pozemek parc. č. 3549/7), který rovněž není předmětem této smlouvy.

II. DAROVANÁ VĚC

1. Budoucí dárce se zavazuje obdarovat obdarovaného novým pozemkem parc. č. 3549/6 specifikovaným v čl. I odst. 2 písm. a) této smlouvy.
2. Tento budoucí dar bude určen k podpoře činnosti aktivit obdarovaného, které vykonává jako právnická osoba (obec), a to s účelem na podporu kultury a ekologického vzdělávání (zpřístupnění přírodního parku Králičina)
3. Smluvní strany sjednávají, že případné náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k předmětu daru a správních poplatků spojených s převodem daru na katastru nemovitostí hradí obdarovaný.

III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Darovací smlouva bude obsahovat náležitosti smlouvy uvedené ve vzoru smlouvy, která je nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy v příloze č. 1.
2. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají pro případ, že bylo jedno z uvedených ustanovení smlouvy uvedené v příloze, zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení; totéž platí i pro případ smluvní mezery. Smluvní strany sjednávají, že v takovém případě vyvinou veškeré úsilí, aby bylo takové ustanovení nahrazeno obsahově nejpodobnějším ustanovením, které je platné.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že darovací smlouvu k novému pozemku par. č. 3549/6 specifikovaného v čl. I odst. 2 písm. a) této smlouvy lze uzavřít až poté, co bude na základě pravomocného územního rozhodnutí změněno využití nového pozemku parc. č. 3549/7 specifikovaného v čl. I odst. 2 písm. c) této smlouvy na „RI – plochy staveb pro rodinnou rekreaci.“
4. Smluvní strany sjednávají, že uzavřou vlastní smlouvu do 1 roku od podpisu této smlouvy, ne však dříve, než bude splněna podmínka stanovená v čl. III odst. 3 této smlouvy.
5. Smluvní strany sjednávají, že po uplynutí této lhůty je kterákoli smluvní strana oprávněna vyzvat druhou smluvní stranu písemně k uzavření smlouvy darovací. Smluvní strana, která byla vyzvána k uzavření smlouvy je povinna bez zbytečného odkladu od obdržení výzvy smlouvu uzavřít; Budoucí darující je v takovém případě smlouvu povinen podepsat do deseti dnů a Budoucí obdarovaný je povinen v takové případě předložit na nejbližší jednání rady města a poté na nejbližší jednání zastupitelstva města.
6. Budoucí dárce se zavazuje, že nemovitou věc specifikovanou v čl. I. této smlouvy, kterou se zavázal darovat budoucímu obdarovanému, od účinnosti této smlouvy nezatíží zástavním právem, věcným břemenem, nájmem či jinou právní vadou. Pro případ, že budoucí dárce nesplní tuto svoji povinnost či případně takto vzniklé nedostatky bránící nerušenému užívání ihned na svůj náklad neodstraní, sjednávají smluvní strany právo pro budoucího obdarovaného od této smlouvy odstoupit a k uzavření darovací smlouvy nepřistoupit a/nebo požadovat úhradu škod vzniklých Budoucímu obdarovanému.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
3. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
4. Budoucí dárce dále prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že povinný ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje dárce za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby obdarovaný ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o něm údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou. Tyto osobní údaje nebudou obdarovaným jiným způsobem využívány ani evidovány, pokud tak nestanoví zákon.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
7. Uzavření této smlouvy **schválilo zastupitelstvo** Města Úvaly **Z-____/____** dne **.....** a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.

8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstva města Úvaly.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží Budoucí obdarovaný, jedno vyhotovení obdrží Budoucí dárce po podpisu této smlouvy.
10. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy je text darovací smlouvy v **Příloze 1**.
11. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud druhá smluvní strana spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.
12. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V dne

Za Budoucího obdarovaného

Za Budoucího dárce

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

J ■ V ■, ■ ■ ■

Darovací smlouva věci nemovité
uzavřená podle § 2055 a následujících občanského zákoníku

J V ,
[redacted]
(dále jen „dárce“)

a

Město Úvaly, IČO: 00240931
sídlo: Pražská 276, 250 82, Úvaly
bankovní účet č.: 19 -1524201/0100
zastoupené starostou města Mgr. Petrem Boreckým
(dále jen „obdarovaný“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2055 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, **tuto smlouvu o poskytnutí daru nemovité věci:**

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Dárce výslovně prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem** nemovité věci, a to **pozemku parc.č. 3549/6 o výměře 246 m², druh pozemku travní porost zaps. na LV č. 2139** pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „pozemek“).

II. DAROVANÁ VĚC

1. Dárce daruje obdarovanému pozemek specifikovaný v čl. I odst. 1 této smlouvy do jeho výlučného vlastnictví a obdarovaný tento pozemek od dárce do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Hodnota daru je stanovena smluvními stranami ve výši 11 070 ,- Kč jako cena pozemku v místě obvyklá. Tato darovací smlouva slouží mimo jiné dárce jako podklad pro účely daňového přiznání daně z příjmů dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.
3. Tento dar bude určen k podpoře činnosti aktivit obdarovaného, které vykonává jako právnická osoba (obec), a to s účelem na podporu kultury a ekologického vzdělávání (zpřístupnění přírodního parku Králíčina)
4. Dar nemovitosti poskytuje dárce obdarovanému dobrovolně a není proti němu poskytnuto obdarovaným žádné protiplnění.

III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Dárce prohlašuje, že dar nemá žádné právní ani faktické vady, které by bránily jeho užívání.
2. Smluvní strany se zavazují, že po uzavření této smlouvy ve prospěch druhé smluvní strany podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.
3. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou na sebe přebírají veškerá práva a povinnosti vlastníka nemovitosti vyplývající ze zákona.
4. Dárce prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně daru nemovitosti dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

IV. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

1. Dárce tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc** právnické osobě městu Úvaly, IČO: 00240931, **pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této darovací smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.
2. Veškeré náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k pozemku a správních a poplatků spojených s převodem pozemku na katastru nemovitostí na obdarovaného hradí obdarovaný.

V. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na obdarovaného vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejnému dni přechází na obdarovaného nebezpečí škody na nemovitosti.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
3. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
4. V případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem, se tato smlouva dnem nabytí právní moci tohoto zamítavého rozhodnutí od samého počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 30 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
2. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
3. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzesťupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
4. Dárce dále prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že povinný ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje dárce za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby obdarovaný ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o něm údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou. Tyto osobní údaje nebudou obdarovaným jiným způsobem využívány ani evidovány, pokud tak nestanoví zákon.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
7. Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo Města Úvaly **Z-____/____** dne **.....** a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.

8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstva města Úvaly.
9. Tato smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží obdarovaný, jedno vyhotovení obdrží dárce po podpisu této smlouvy, a jedno vyhotovení bude užito jako podklad pro zápis do Katastru nemovitostí.
10. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

- **Informační list Katastru nemovitostí,**

11. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud druhá smluvní strana spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.
12. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V dne

Za obdarovaného

Za dárce

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

J ■ V ■, ■ ■

Věc: Záměr směny pozemků na křižovatce I/12 a ul. Dobročovická

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Rada města ne svém jednání dne 6.2.2018 doporučila zastupitelstvu usnesením č. R 44/2018 schválit záměr na zveřejnění směny pozemku parc.č. 3606/3 k.ú. Úvaly u Prahy, druh pozemku travní porost o celkové výměře 147 m² za pozemek parc. č. 3664/40 k.ú. Úvaly u Prahy, druh pozemku ostatní plocha, silnice o celkové výměře cca 147m². Oba pozemky dle geometrického plánu č. 2930-1175/2017. Směna pozemku je za účelem získání pozemku manželů H*****, a to části ulice Dobročovická, na které je plánovaný kruhový objezd do vlastnictví města. Na druhou stranu město směňuje část svého pozemku za účelem rozšíření pozemku pro podnikatelské účely manželů H*****.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:**Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

záměr na směnu pozemku parc.č. 3606/3 k.ú. Úvaly u Prahy, druh pozemku travní porost o celkové výměře 147 m² za pozemek parc. č. 3664/40 k.ú. Úvaly u Prahy, druh pozemku ostatní plocha, silnice o celkové výměře cca 147m². Oba pozemky dle geometrického plánu č. 2930-1175/2017

II. ukládá**1. Starostovi**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - záměr

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - geometrický plán

ZPRACOVAL: Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR



Město Úvaly

Městský úřad Úvaly

Naše značka: ŽPÚR/880/2018/Stoj
Vyřizuje/linka: Renata Stojecová / 127
Úvaly 22.1.2018

Záměr města

Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů

**zveřejňuje vyhlášení záměru
na směnu pozemku parc.č. 3606/3 k.ú. Úvaly u Prahy, druh pozemku travní
porost o celkové výměře 147 m² za pozemek parc. č. 3664/40 k.ú. Úvaly u
Prahy, druh pozemku ostatní plocha, silnice o celkové výměře cca 147m². Oba
pozemky dle geometrického plánu č. 2930-1175/2017.**

Tento záměr byl schválen usnesením zastupitelstva města Úvaly č. dne
.....

Nabídky lze doručit v době zveřejnění záměru prodeje na adresu: MěÚ Úvaly,
Pražská 276, Úvaly 250 82, v zalepené obálce označené „**NEOTEVÍRAT**“ a
označené heslem „**směna pozemku p.č. 3606/3 k.ú. Úvaly u Prahy**“ nejpozději do
..... **do 12:00 hodin.**

**Doba zveřejnění je dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích nejméně 15 dnů.
Prodávající si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek. V případě, že
nebude podána žádná nabídka na koupi předmětného pozemku, prodlužuje se
doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.**

Mgr. Petr Borecký
starosta města

Vyvěšeno:
Sejmuto:

Přílohy:
zákres pozemku v katastrální mapě
nákres navrhované části na prodej

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví dřívejší poz. evidenci	Výměra dílu ha m ²		Označení dílu
3606/2	8	31	travní p.	3606/2	6	84	travní p.		0	3606/2	10001	6	84	
				3606/3	1	47	travní p.		0	3606/2	10001	1	47	
3664/1	94	93	ostat. pl. silnice	3664/1	94	93	ostat. pl. silnice		0	3664/1	10001	94	93	celá
3664/35	1	96	ostat. pl. silnice	3664/35		49	ostat. pl. silnice		0	3664/35	2228		49	
				3664/40	1	47	ostat. pl. silnice		0	3664/35	2228	1	47	
	1	05	20		1	05	20							


Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

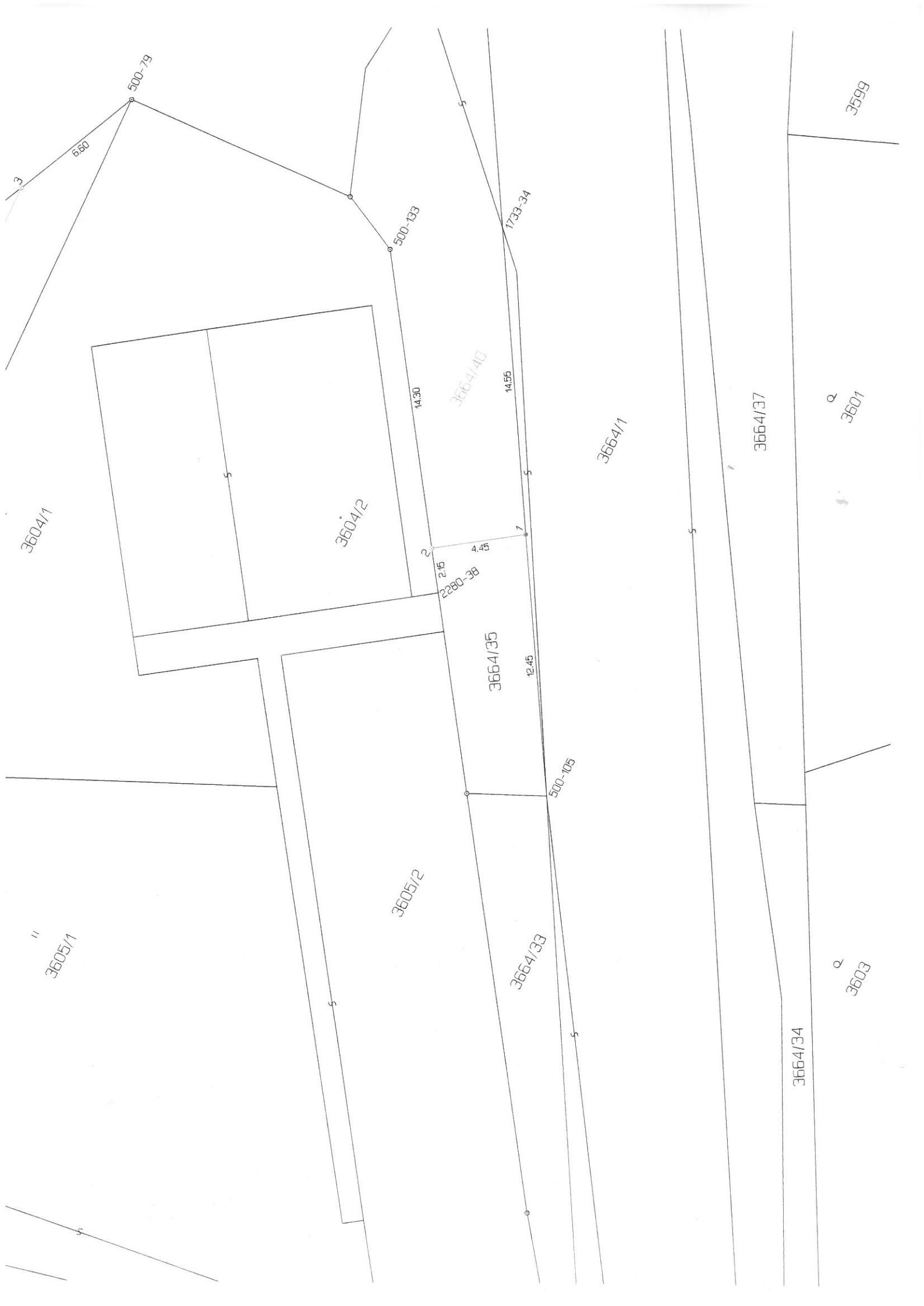
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
3606/2		25800	6	84							
3606/3		25800	1	47							

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Úvaly u Prahy (775738)				
500-79	721745.63	1048026.72	3	
500-105	721765.76	1048059.33	8	
500-133	721746.28	1048040.71	3	
500-136	721798.20	1048029.79	3	
1733-34	721742.96	1048044.94	8	
1733-245	721796.88	1048004.38	8	
1733-246	721804.49	1048009.94	8	
2280-38	721759.59	1048050.32	3	
1	721755.26	1048052.70	3	mezník
2	721757.87	1048049.08	3	mezník
3	721751.66	1048024.09	8	mezník
4	721780.60	1048025.61	3	mezník
5	721799.11	1048026.91	3	mezník

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle §50 odst.1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, průběh vlastnický zpřesněné hranice pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Renáta Belzová	Jméno, příjmení:	Ing. Renáta Belzová
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	2787/2016	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	2787/2016
	Dne 5. prosince 2017	Číslo 55/2017	Dne 14. 12. 2017	Číslo 84/2017
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Katastrální úřad souhlasí s očišтовáním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: BELZA - GEO s.r.o. Bezručova 540 250 82 Úvaly	KÚ pro Středočeský kraj KP Praha Východ Lenka Mrvíková 4524/2017-209 2017.12.11 10:05:00 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2930-1175/2017				
Okres: Praha-východ				
Obec: Úvaly				
Kat. území: Úvaly u Prahy				
Mapový list: Český Brod 8-4/12				
Dosavadním vlastníkem pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem mezník				



3604/1

500-79

6.60

500-133

14.30

3664/40

14.55

1733-34

3604/2

2

2.15
2280-38

4.45

1

3664/1

3664/35

12.45

500-105

3664/33

3605/1

3605/2

3664/37

3601

3599

3603

3664/34

Věc: Zdravotní středisko Úvaly - záměr**MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** Mgr. Petr Borecký, Starosta**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Rada města na svém jednání dne 27.3.2018 projednala návrh na dostavbu zdravotního střediska Úvaly, uložila OŽPÚR zpracování geometrického plánu na rozdělení pozemku parc.č. 1826/1 k.ú. Úvaly u Prahy dle návrhu a doporučila zastupitelstvu města schválit zveřejnění záměru na právo stavby, následný prodej oddělené části pozemku parc. č. 1826/1 v k.ú. Úvaly u Prahy (budoucí parcela 1826/2) v majetku města Úvaly. Na parcele č. 1772 k.ú. bude vybudováno parkoviště pro středisko.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. vylašuje**

záměr na právo stavby a kupní smlouvy na pozemek pod stavbou budoucí parc.č. 1826/2 k.ú. Úvaly u Prahy dle geometrického plánu

II. ukládá1. Starostovi

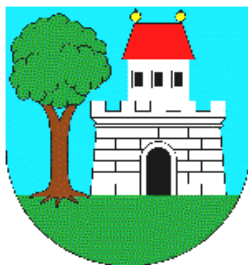
1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Výsledek hlasování:**PRO PROTI ZDRŽEL SE****PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - záměr

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - návrh pro geometrický plán

ZPRACOVAL: Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR



Město Úvaly

Městský úřad Úvaly

Naše značka: ŽPÚR/3725/2018/Stoj
Vyřizuje/linka: Renata Stojecová / 127
Úvaly 26.3.2018

Záměr města

Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů

zveřejňuje vyhlášení záměru

- I. na právo stavby ve smyslu § 1240 občanského zákoníku na pozemku prodej části pozemku parc. č. 1826/2 v k.ú. Úvaly u Prahy viz Geometrický plán č..... na dobu 48 měsíců od uzavření plánovací smlouvy s uzavřené dle § 88 stavebního zákona „dostavba Budovy „C“ Zdravotního střediska Úvaly“ (dále jen „plánovací smlouva“)**
 - II. následný prodej pozemku parc. č. 1826/2 na v k.ú. Úvaly u Prahy dle plánovací smlouvy s výhradou zpětné koupě a předkupního práva na stavbě na pozemku vzniklé za podmínky jakéhokoli zcizení takové stavby základě za celkovou cenu stanovenou znaleckým posudkem vyhotoveným**
 - III. Prodloužení uzavřené nájemní smlouvy na „Zdravotní středisko Úvaly“ č.p. č.p. 1144 na dobu zajištění standardu zdravotnických služeb a zajištění podmínek k standardu zdravotnických služeb, které budou sjednány dle čl. XI. plánovací smlouvy s uzavřené dle § 88 stavebního zákona „dostavba Budovy „C“ Zdravotního střediska Úvaly“ za celkovou cenu**
- s žadatelem z plánovací smlouvy se sídlem.....**

Tento záměr byl schválen usnesením zastupitelstva města Úvaly č. ZM č. ___/2018 dne 2018.

Nabídky lze doručit v době zveřejnění záměru prodeje na adresu: MěÚ Úvaly, Pražská 276, Úvaly 250 82, v zalepené obálce označené „**NEOTEVÍRAT**“ a označené heslem „**Dostavba budovy „C“ Zdravotního střediska Úvaly**“ nejpozději do do 12:00 hodin.



Město Úvaly

Městský úřad Úvaly

Doba zveřejnění je dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích nejméně 15 dnů. Prodávající si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek. V případě, že nebude podána žádná nabídka na koupi předmětného pozemku, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.

Mgr. Petr Borecký
starosta města

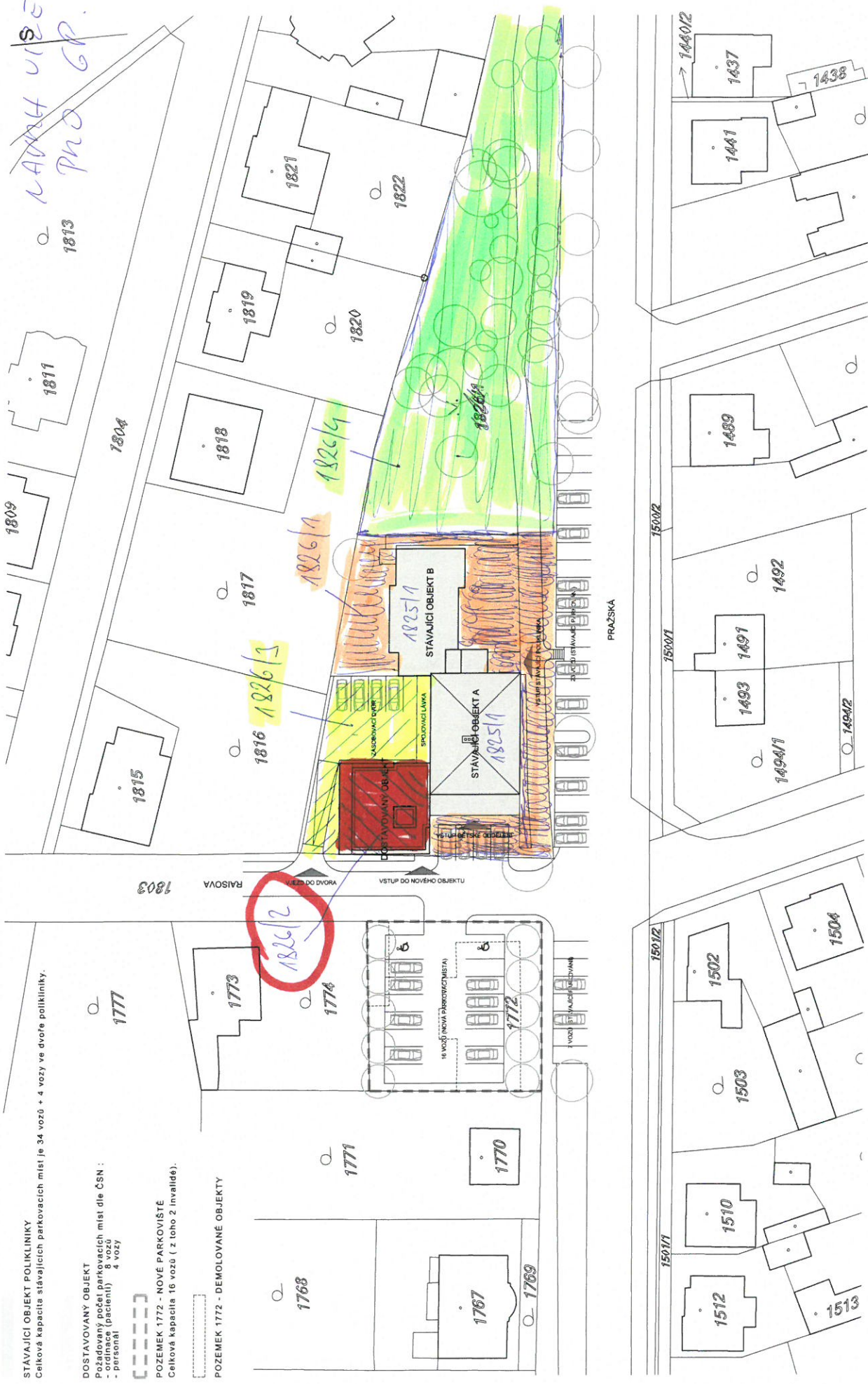
Vyvěšeno:

Sejmuto:

Přílohy: zakres pozemků v katastrální mapě

ROZDĚLENÍ PRŮMĚRŮ 1826/1
K PLÁNOVACÍ SMOU

o KAPOTA VÍŘE
1813 PND GP.



STÁVAJÍCÍ OBJEKT POLIKLINIKY
Celková kapacita stávajících parkovacích míst je 34 vozů + 4 vozy ve dvoře polikliniky.

DOSTAVOVANÝ OBJEKT
Požadovaný počet parkovacích míst dle ČSN :
- ordinace (pacienti) 8 vozů
- personál 4 vozy

POZEMEK 1772 - NOVÉ PARKOVIŠTĚ
Celková kapacita 16 vozů (z toho 2 invalidé).

POZEMEK 1772 - DEMOLOVANÉ OBJEKTY

POLIKLINIKA ÚVALY - SITUACE - ŘEŠENÍ DOPRAVY V KLIDU 1:500 @ A3
ARCHITECTONICKÁ STUDIE DOSTAVBY POLIKLINIKY ÚVALY, PRAŽSKÁ 1144, ÚVALY U PRAHY

Věc: Přijetí dotace z IROP na realizaci projektu CZ.06.3.05/0.0/0.0/16_044/0004789 "Nové funkce IS města Úvaly"

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR vyhlásilo v dubnu 2016 průběžnou výzvu č. 28 „Specifické informační a komunikační systémy a infrastruktura II.“ k podávání žádostí o podporu z Integrovaného regionálního operačního programu, specifického cíle 3.2 „Zvyšování efektivity a transparentnosti veřejné správy prostřednictvím rozvoje využití a kvality systémů IKT“. Výzva se týká budování, rozvoje a modernizace regionálních datových center a komunikační infrastruktury pro nově pořízené nebo modernizované informační systémy; vytváření nových informačních systémů v souvislosti s centry sdílených služeb a vytváření nových a modernizaci stávajících podpůrných informačních systémů, jako jsou např. spisové služby nebo informační systémy pro řízení příspěvkových organizací.

Dne 4.4.2017 usnesením č. R-136/2017 rada města schválila podání žádosti o dotaci z IROP na realizaci projektu "Nové funkce informačního systému města Úvaly". Žádost o dotaci byla podána v květnu 2017.

V říjnu 2017 byla žádost o dotaci schválena a město Úvaly obdrželo v říjnu 2017 z IROP Registraci akce a rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt CZ.06.3.05/0.0/0.0/16_044/0004789 "Nové funkce informačního systému města Úvaly". Maximální schválená výše dotace činí 10.123.870,50 Kč (90% ze způsobilých nákladů projektu). Tento dokument vychází z podkladů a informací, obsažených v žádosti o dotaci. Z tohoto důvodu dojde po vysoutěžení dodavatele k úpravě Rozhodnutí o poskytnutí dotace a k úpravě financování a výše dotace. V současné době probíhají výběrová řízení v rámci tohoto projektu.

Dopad na rozpočet: rok 2018 hrazeno z kapitoly 6171 položka 6125 a z kapitoly 5311/1 položka 6125

Rada města na svém jednání dne 20.2.2018 usnesením č. R-84/2018 doporučila zastupitelstvu města schválit přijetí finančních prostředků z Integrovaného regionálního operačního programu, v rámci specifického cíle 3.2 „Zvyšování efektivity a transparentnosti veřejné správy prostřednictvím rozvoje využití a kvality systémů IKT“ na realizaci projektu č. CZ.06.3.05/0.0/0.0/16_044/0004789 "Nové funkce informačního systému města Úvaly" v maximální celkové výši 10 123 870,50 Kč a schválit spolufinancování z finančních prostředků města na realizaci projektu CZ.06.3.05/0.0/0.0/16_044/0004789 "Nové funkce informačního systému města Úvaly" ve výši 10% způsobilých výdajů v maximální výši 1 124 874,50 Kč.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:**Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

1. přijetí finančních prostředků z z Integrovaného regionálního operačního programu, v rámci specifického cíle 3.2 „Zvyšování efektivity a transparentnosti veřejné správy prostřednictvím rozvoje využití a kvality systémů IKT“ na realizaci projektu č. CZ.06.3.05/0.0/0.0/16_044/0004789 "Nové funkce informačního systému města Úvaly" v maximální celkové výši 10 123 870,50 Kč

2. spolufinancování z finančních prostředků města na realizaci projektu CZ.06.3.05/0.0/0.0/16_044/0004789 "Nové funkce informačního systému města Úvaly" ve výši 10% způsobilých výdajů v maximální výši 1 124 874,50 Kč

II. ukládá

1. Starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím projektové manažerky pí Mackové

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly

ZPRACOVAL: Ing. Veronika Macková

ROZHODNUTÍ O POSKYTNUTÍ DOTACE (ZMĚNA)

Identifikační údaje			
Poskytovatel	Ministerstvo pro místní rozvoj	Identifikační číslo	117D03K000070
Adresa	Staroměstské nám. 932/6 110 15 Praha 1	Identifikační číslo EIS	CZ.06.3.05/0.0/0.0/16_044/0004789
		Typ financování	Ex post
Program	11703 - Integrovaný regionální operační program		
Název akce (projektu)	Nové funkce IS města Úvaly		
Účastník	Město Úvaly	IČ nebo RČ	00240931
Osoba oprávněná	Petr Borecký,	Ulice	Pražská 276
Telefon	739344588	Obec	Úvaly
E-mail	starosta@mestouvaly.cz	PSČ	250 82
		Místo realizace	Úvaly
		Alokace v území (LAU)	CZ0209 Praha - východ

Dotace	10 123 870,50Kč
---------------	------------------------

Souhrn financování			údaje v Kč
Rok	Účast státního rozpočtu/dotace (max) ¹	Vlastní zdroje (min) ¹	Celkem
2017	10 123 870,50	0,00	10 123 870,50
2019	0,00	1 124 874,50	1 124 874,50
Celkem	10 123 870,50	1 124 874,50	11 248 745,00

¹ Pokud poskytovatel nestanovil jinak v podmínkách tohoto řídicího dokumentu.

Kód	Termíny akce (projektu)	Ukončení	Závaznost
2022	Vydání Registrace akce (projektu)	21.09.2017	max
2018	Realizace akce (projektu) stanovená poskytovatelem	30.11.2018	max
2041	Financování akce	31.05.2019	max
2042	Předložení dokumentace k závěrečnému vyhodnocení akce (projektu)	30.11.2019	max

Cíl akce (projektu)	
- elektronizace dosud ručně zpracovávaných agend a procesů vykonávaných pracovníky úřadu, - elektronické poskytování informací a komunikace s občany prostřednictvím moderních technologií - v portálu občana a na elektronických úředních deskách.	

Kód	Indikátory akce (projektu)	Měrná jednotka	Výchozí hodnota	Cílová hodnota	Datum dosažení
1	Počet pořízených informačních systémů	Počet IS	0,00	1,00	30.11.2018
2	Nová funkcionální informačního systému	Funkcionality	0,00	3,00	30.11.2018

Kód	Parametry akce (projektu)	Měrná jednotka	Hodnota	Závaznost	Minimální hodnota 2	Maximální hodnota 2
	Parametry nebyly stanoveny.					

² V případě závaznosti INT se vyplní minimální a maximální hodnota (v případě jiné závaznosti nelze pole vyplnit).

Financování akce (projektu) v letech		údaje v Kč									
Kód	Název řádku	Skutečnost před 2016	Skutečnost 2016	Uvolněno v roce 2017	Aktuální rok 2017	2018	2019	Od 1.1.2020	Celkem v letech 3	Závaz.	Min/Max hodnota 2
5279	Jiné neinvestiční potřeby výše neuvedené	0,00	0,00	214 515,00	214 515,00	0,00	23 835,00	0,00	238 350,00		
527s	Ostatní finanční potřeby	0,00	0,00	214 515,00	214 515,00	0,00	23 835,00	0,00	238 350,00		
54ps	SOUHRN NEINVESTIČNÍCH POTŘEB PROJEKTU	0,00	0,00	214 515,00	214 515,00	0,00	23 835,00	0,00	238 350,00		
5570a	VDS - rozpočet kapitoly správce programu - NNV projektu	0,00	0,00	11 917,50	11 917,50	0,00	0,00	0,00	11 917,50	MAX	
5573a	VDS - zdroje strukturálních fondů EU - NNV projektu	0,00	0,00	202 597,50	202 597,50	0,00	0,00	0,00	202 597,50	MAX	
557s	Výdaje OSS a dotace ze státního rozpočtu (VDS)	0,00	0,00	214 515,00	214 515,00	0,00	0,00	0,00	214 515,00		
5710	Dotace z rozpočtu obce	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23 835,00	0,00	23 835,00		
571s	Dotace z územních rozpočtů	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23 835,00	0,00	23 835,00		
59zs	SOUHRN NEINVESTIČNÍCH ZDROJŮ PROJEKTU	0,00	0,00	214 515,00	214 515,00	0,00	23 835,00	0,00	238 350,00		
Souhrn za SR NEINV		0,00	0,00	214 515,00	214 515,00	0,00	0,00	0,00	214 515,00		
6279	Jiné investiční potřeby výše neuvedené	0,00	0,00	9 909 355,50	9 909 355,50	0,00	1 101 039,50	0,00	11 010 395,00		
627s	Ostatní finanční potřeby	0,00	0,00	9 909 355,50	9 909 355,50	0,00	1 101 039,50	0,00	11 010 395,00		
64ps	SOUHRN INVESTIČNÍCH POTŘEB PROJEKTU	0,00	0,00	9 909 355,50	9 909 355,50	0,00	1 101 039,50	0,00	11 010 395,00		
6570a	VDS - rozpočet kapitoly správce programu - NNV projektu	0,00	0,00	550 519,75	550 519,75	0,00	0,00	0,00	550 519,75	MAX	
6573a	VDS - zdroje strukturálních fondů EU - NNV projektu	0,00	0,00	9 358 835,75	9 358 835,75	0,00	0,00	0,00	9 358 835,75	MAX	
657s	Výdaje OSS a dotace ze státního rozpočtu (VDS)	0,00	0,00	9 909 355,50	9 909 355,50	0,00	0,00	0,00	9 909 355,50		
6710	Dotace z rozpočtu obce	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 101 039,50	0,00	1 101 039,50		
671s	Dotace z územních rozpočtů	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 101 039,50	0,00	1 101 039,50		
69zs	SOUHRN INVESTIČNÍCH ZDROJŮ PROJEKTU	0,00	0,00	9 909 355,50	9 909 355,50	0,00	1 101 039,50	0,00	11 010 395,00		
Souhrn za SR INV		0,00	0,00	9 909 355,50	9 909 355,50	0,00	0,00	0,00	9 909 355,50		
Souhrn za SR		0,00	0,00	10 123 870,50	10 123 870,50	0,00	0,00	0,00	10 123 870,50		
z toho prostředky EU		0,00	0,00	9 561 433,25	9 561 433,25	0,00	0,00	0,00	9 561 433,25		
z toho prostředky FM		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
SOUHRN za SR a ALOKACE PROSTŘEDKŮ EU		0,00	0,00	10 123 870,50	10 123 870,50	0,00	0,00	0,00	10 123 870,50		
SOUHRN ZDROJŮ bez SR a ALOKACÍ PROSTŘEDKŮ EU		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 124 874,50	0,00	1 124 874,50		
SOUHRN ZDROJŮ CELKEM		0,00	0,00	10 123 870,50	10 123 870,50	0,00	1 124 874,50	0,00	11 248 745,00		

Přehled klasifikace SR v aktuálním roce									údaje v Kč	
Kód	Název řádku	PVS	Druhové třídění	Odvětvové třídění	IISSP Zdroj	IISSP Účel	Účelový znak	Typ SR	Uvolněno v roce 2017	Aktuální rok 2017
5570a	VDS - rozpočet kapitoly správce programu - NNV projektu	5010020011	5321	369100	4110700		17015	UZ	11 917,50	11 917,50
5573a	VDS - zdroje strukturálních fondů EU - NNV projektu	5010020011	5321	369100	4510700		17016	UZ	202 597,50	202 597,50
Souhrn za SR NEINV									214 515,00	214 515,00
6570a	VDS - rozpočet kapitoly správce programu - NNV projektu	5010020011	6341	369100	4110700		17968	UZ	550 519,75	550 519,75
6573a	VDS - zdroje strukturálních fondů EU - NNV projektu	5010020011	6341	369100	4510700		17969	UZ	9 358 835,75	9 358 835,75
Souhrn za SR INV									9 909 355,50	9 909 355,50
Souhrn za SR									10 123 870,50	10 123 870,50
z toho prostředky EU									9 561 433,25	9 561 433,25
z toho prostředky FM									0,00	0,00

² V případě závaznosti INT se vyplní minimální a maximální hodnota (v případě jiné závaznosti nelze pole vyplnit).

³ Pokud poskytovatel nestanovil jinak v podmínkách tohoto řídicího dokumentu, jsou závazné objemy sloupce celkem v letech.

Podmínky účasti státního rozpočtu

Nedílnou součástí tohoto Rozhodnutí jsou Podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace. Podmínky nabývají platnosti dnem schválení Rozhodnutí o poskytnutí dotace.

Za porušení povinností stanovených tímto Rozhodnutím o poskytnutí dotace se nepovažuje nedodržení limitů investiční a neinvestiční dotace ani nedodržení členění bilance potřeb a zdrojů do jednotlivých let. Závazným ukazatelem čerpání dotace je pouze souhrnný limit investiční a neinvestiční dotace ze státního rozpočtu a strukturálních fondů EU uvedený v části „Financování projektu“ ve sloupci „Celkem v letech“ v řádku „Souhrn částek za SR“ při současném dodržení procentního podílu a nepřekročení absolutních částek SR a SF EU uvedených v příložených Podmínkách v části II.

Pokyny správce

Z důvodu zajištění čerpání NNV jsou prostředky na realizaci projektu v aktuálním a následujících letech (2018-2020) soustředěny na řádcích NNV aktuálního roku (5570a, 5573a, 6570a a 6573a).

Schválení poskytovatelem				Razítko a podpis
Poskytovatel	Ministerstvo pro místní rozvoj			
Útvar	Odbor řízení operačních programů			
Schválil	Ing. Rostislav Mazal	Vypracoval	Ing. David Patócs	
Funkce	ředitel odboru	Telefon	224 861 656	Datum
Č. j.	40299/2017-91/2	E-mail	david.patocs@mmr.cz	

Metadata konvertovaného dokumentu v systému MS2014+

Identifikátor : 3884915
Alternativní identifikátor : A_-JOZQ7LUMTQMOS3S4-OG
Revize : 1
Jméno souboru : Rozhodnutí o poskytnutí dotace (změna) 117D03K000070 2017-2 EP6.PDF
Typ souboru : application/pdf
Velikost : 80553
Otisk : +EJXyxBh/phWv+Gfc5SsxSAtHYV9AS5T1RE9zFmCNoJlapaXYgCm3swfzIB9lsM8Q9VgmRePhVWhQEIlmYDAgA==

Dokument je opatřen následujícími podpisy :

Datum podpisu : 17. 10. 2017 14:25:52
Použitý certifikát
Vystavitel : CN=PostSignum Qualified CA 2, O="Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]", C=CZ
Subjekt : SERIALNUMBER=P179326, G=Rostislav, SN=Mazal, CN=Ing. Rostislav Mazal, OU=3103,
O="Česká republika, Ministerstvo pro místní rozvoj [IČ 66002222]", OID.2.5.4.97=NTRCZ-66002222, C=CZ
Platnost od : 2. 10. 2017 11:05:40
Platnost do : 22. 10. 2018 11:05:40
Sériové č. : 27AF13
Krypt. otisk : C3406DFDC95479E2D4DE162BE5F707F47D575806

Všechny uvedené podpisy jsou v okamžiku konverze k datu 16. 11. 2017 13:50:42 platné.

Věc: Přijetí dotace z OPŽP na realizaci projektu CZ.05.3.29/0.0/0.0/16_041/0003198 "Sběrný dvůr Úvaly"

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Dr. Vítězslav Pokorný, neuvolněný místostarosta

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

V létě 2016 vyhlásil Státní fond životního prostředí prostřednictvím Operačního programu Životní prostředí výzvu č. 41 v rámci Specifického cíle 3.2 - Zvýšit podíl materiálového a energetického využití odpadů. Jedním z podporovaných opatření je výstavba a modernizace zařízení pro sběr, třídění a úpravu odpadů (systémy pro sběr, svoz a separaci odpadů a bioodpadů, sběrné dvory a sklady KO, systémy pro separaci KO, nadzemní a podzemní kontejnery včetně související infrastruktury).

Dne 1.11.2016 usnesením č. R-444/2016 rada města schválila podání žádosti o dotaci z OPŽP na realizaci projektu "Sběrný dvůr Úvaly". Žádost o dotaci byla podána dle zpracované projektové dokumentace Ing. Radka Žampacha v lednu 2017.

V září 2017 byla žádost o dotaci schválena a město Úvaly obdrželo v říjnu 2017 z OPŽP Registraci akce a rozhodnutí o poskytnutí dotace, č.j. 12499/2017 na projekt CZ.05.3.29/0.0/0.0/16_041/0003198 "Sběrný dvůr Úvaly". Maximální schválená výše dotace činí 12.645.201,79 Kč (85% ze způsobilých nákladů projektu). Tento dokument vychází z podkladů a informací, obsažených v žádosti o dotaci a v projektové dokumentaci. Z tohoto důvodu dojde po vysoutěžení dodavatele k úpravě Rozhodnutí o poskytnutí dotace a k úpravě financování a výše dotace. V současné době probíhá příprava podkladů pro vydání stavebního povolení. Projekt bude realizován v roce 2019.

Dopad na rozpočet: rok 2018 hrazeno z kapitoly 3722-34 položka 6121, PD k provedení stavby. Realizace stavby bude zahrnuta v rozpočtu 2019.

Rada města na svém jednání dne 20.2.2018 usnesením č. R-88/2018 doporučila zastupitelstvu města schválit přijetí finančních prostředků z Operačního programu Životní prostředí v rámci Specifického cíle 3.2 - Zvýšit podíl materiálového a energetického využití odpadů na realizaci projektu č. CZ.05.3.29/0.0/0.0/16_041/0003198 "Sběrný dvůr Úvaly" v maximální celkové výši 12.645.201,79 Kč a schválit spolufinancování z finančních prostředků města na realizaci projektu CZ.05.3.29/0.0/0.0/16_041/0003198 "Sběrný dvůr Úvaly" ve výši 15% způsobilých výdajů v maximální výši 2 231 506,20 Kč

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:**Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

1. přijetí finančních prostředků z Operačního programu Životní prostředí v rámci Specifického cíle 3.2 - Zvýšit podíl materiálového a energetického využití odpadů na realizaci projektu č. CZ.05.3.29/0.0/0.0/16_041/0003198 "Sběrný dvůr Úvaly" v maximální celkové výši 12.645.201,79 Kč
2. spolufinancování z finančních prostředků města na realizaci projektu CZ.05.3.29/0.0/0.0/16_041/0003198 "Sběrný dvůr Úvaly" ve výši 15% způsobilých výdajů v maximální výši 2 231 506,20 Kč

II. ukládá

1. Starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím projektové manažerky pí Mackové

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly

ZPRACOVAL: Ing. Veronika Macková

REGISTRACE AKCE A ROZHODNUTÍ O POSKYTNUTÍ DOTACE

Identifikační údaje			
Poskytovatel	Ministerstvo životního prostředí	Identifikační číslo	115D314020863
Adresa	Vršovická 1442/65, 10010 Praha 10	Identifikační číslo EIS	CZ.05.3.29/0.0/0.0/16_041/0003198
		Typ financování	Ex post
Program	11531 - Operační program životní prostředí 2014-2020		
Název akce (projektu)	Sběrný dvůr Úvaly		
Účastník	Město Úvaly	IČ nebo RČ	00240931
Osoba oprávněná	Petr Borecký -	Ulice	Pražská 276
Telefon	281 091 537	Obec	Úvaly
E-mail	starosta@mestouvaly.cz	PSČ	250 82
		Místo realizace	Úvaly
		Alokace v území (LAU)	CZ0209 Praha - východ

Dotace	12 645 201,79Kč
--------	-----------------

Souhrn financování				Údaje v Kč
Rok	Účast státního rozpočtu/dotace (max) ¹	Vlastní zdroje (min) ¹	CELKEM	
2017	12 645 201,79	2 231 506,21	14 876 708,00	
Celkem	12 645 201,79	2 231 506,21	14 876 708,00	

¹ Pokud poskytovatel nestanovil jinak v podmínkách tohoto řídicího dokumentu.

Kód	Termíny akce (projektu)	Ukončení	Závaznost
2018	Realizace akce (projektu) stanovená poskytovatelem	01.01.2019	max
2042	Předložení dokumentace k závěrečnému vyhodnocení akce (projektu)	01.07.2019	max

Cíl akce (projektu)
Cílem projektu je výstavba sběrného dvora pro separaci odpadů na území Středočeského kraje.

Kód	Indikátory akce (projektu)	Měrná jednotka	Výchozí hodnota	Cílová hodnota	Datum dosažení
1	Nově vytvořená kapacita systémů separace a svozu všech odpadů	tuny za rok	0,00	643,01	01.07.2019

Kód	Parametry akce (projektu)	Měrná jednotka	Hodnota	Závaznost	Minimální hodnota ²	Maximální hodnota ²
	Parametry nebyly stanoveny.					

² V případě závaznosti INT se vyplní minimální a maximální hodnota (v případě jiné závaznosti nelze pole vyplnit).

Financování akce (projektu) v letech											údaje v Kč	
Kód	Název řádku	Skutečnost před 2016	Skutečnost 2016	Uvolněno v roce 2017	Aktuální rok 2017	2018	2019	Od 1.1.2020	Celkem v letech ³	Závaz.	Min/Max hodnota ²	
6011	Náklady dokumentace projektu	0,00	0,00	217 800,00	217 800,00	0,00	0,00	0,00	217 800,00	MAX		
6012	Náklady řízení přípravy a realizace projektu	0,00	0,00	24 200,00	24 200,00	0,00	0,00	0,00	24 200,00	MAX		
6019	Jiné náklady přípravy a zabezpečení projektu	0,00	0,00	121 000,00	121 000,00	0,00	0,00	0,00	121 000,00	MAX		
601s	Náklady přípravy a zabezpečení projektu	0,00	0,00	363 000,00	363 000,00	0,00	0,00	0,00	363 000,00			
6119	Jiné náklady na stroje, zařízení a inventář	0,00	0,00	1 135 935,90	1 135 935,90	0,00	0,00	0,00	1 135 935,90	MAX		
611s	Náklady na stroje, zařízení a inventář	0,00	0,00	1 135 935,90	1 135 935,90	0,00	0,00	0,00	1 135 935,90			
6159	Jiné výše neuvedené náklady realizace projektu	0,00	0,00	13 377 772,10	13 377 772,10	0,00	0,00	0,00	13 377 772,10	MAX		
615s	Ostatní náklady realizace projektu	0,00	0,00	13 377 772,10	13 377 772,10	0,00	0,00	0,00	13 377 772,10			
64ps	SOUHRN INVESTIČNÍCH POTŘEB PROJEKTU	0,00	0,00	14 876 708,00	14 876 708,00	0,00	0,00	0,00	14 876 708,00			
6660	Prostředky EU kryté alokací schválenou EK	0,00	0,00	12 645 201,79	12 645 201,79	0,00	0,00	0,00	12 645 201,79	MAX		
666s	Předpokládané zdroje financování	0,00	0,00	12 645 201,79	12 645 201,79	0,00	0,00	0,00	12 645 201,79			
6679	VZ - Jiné vlastní zdroje účastníka programu	0,00	0,00	2 231 506,21	2 231 506,21	0,00	0,00	0,00	2 231 506,21	MAX		
667s	Vlastní zdroje účastníka programu (VZ)	0,00	0,00	2 231 506,21	2 231 506,21	0,00	0,00	0,00	2 231 506,21			
69zs	SOUHRN INVESTIČNÍCH ZDROJŮ PROJEKTU	0,00	0,00	14 876 708,00	14 876 708,00	0,00	0,00	0,00	14 876 708,00			
SOUHRN za SR INV		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
SOUHRN za SR		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
z toho prostředky EU		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
z toho prostředky FM		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
SOUHRN za SR a ALOKACE PROSTŘEDKŮ EU		0,00	0,00	12 645 201,79	12 645 201,79	0,00	0,00	0,00	12 645 201,79			
SOUHRN ZDROJŮ bez SR a ALOKACÍ PROSTŘEDKŮ EU		0,00	0,00	2 231 506,21	2 231 506,21	0,00	0,00	0,00	2 231 506,21			
SOUHRN ZDROJŮ CELKEM		0,00	0,00	14 876 708,00	14 876 708,00	0,00	0,00	0,00	14 876 708,00			

Přehled klasifikace SR v aktuálním roce										údaje v Kč
Kód	Název řádku	PVS	Druhé třídění	Odvětvové třídění	IISSP Zdroj	IISSP Účel	Účelový znak	Typ SR	Uvolněno v roce 2017	Aktuální rok 2017
SOUHRN za SR INV									0,00	0,00
SOUHRN za SR									0,00	0,00
z toho prostředky EU									0,00	0,00
z toho prostředky FM									0,00	0,00

² V případě závaznosti INT se vyplní minimální a maximální hodnota (v případě jiné závaznosti nelze pole vyplnit).

³ Pokud poskytovatel nestanovil jinak v podmínkách tohoto řídicího dokumentu, jsou závazné objemy sloupce celkem v letech.

Podmínky účasti státního rozpočtu

Nedílnou součástí tohoto dokumentu jsou přílohy: Příloha č. 1 Podmínky poskytnutí dotace, Příloha č. 2 Finanční opravy.

Schválení poskytovatelem				Razítko a podpis	
Poskytovatel	Ministerstvo životního prostředí				
Útvar	Odbor fondů EU				
Schválil	Ing. Jaroslav Michna,	Vypracoval	Ing. Chlad Jaroslav		
Funkce	ředitel OFEU	Telefon	+420 267 994 544	Datum	
Č. j.		E-mail	jaroslav.chlad@sfzp.cz		



Příloha č. 1 k Registraci akce a Rozhodnutí o poskytnutí dotace – Podmínky poskytnutí dotace

Evidenční číslo EDS/SMVS: 115D314020863

Registrační číslo MS2014+: CZ.05.3.29/0.0/0.0/16_041/0003198

Příjemce dotace: Město Úvaly

Část I. Obecná ustanovení

1. Projekt

Dotace se poskytuje za účelem realizace projektu Sběrný dvůr Úvaly, v rámci Operačního programu životní prostředí (dále jen „OPŽP“), prioritní osy 3 – „Odpady a materiálové toky, ekologické zátěže a rizika“, specifického cíle 3.2 – „Zvýšení podílu materiálového a energetického využití odpadů“ (dále jen „Projekt“).

Účastník/příjemce dotace je povinen realizovat Projekt v souladu s textem výzvy, se žádostí o podporu a jejími přílohami a tímto Rozhodnutím tak, aby byl splněn účel uvedený v čl. 5 této přílohy, a to po dobu udržitelnosti Projektu uvedené v části II. čl. 1 této přílohy.

Příjemce dotace je povinen při nakládání s dotací poskytnutou podle tohoto Rozhodnutí dodržovat pravidla stanovená příslušnými dokumenty OPŽP 2014-2020, zejména Pravidly pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí pro období 2014 – 2020, v aktuálním znění, (dále jen „PrŽaP“), přičemž ustanovení uvedená v části B PrŽaP jsou pro účely realizace a administrace Projektu účinná ve znění platném ke dni vyhlášení výzvy, do které je Projekt podán.

2. Specifikace příjemce dotace

Název subjektu: Město Úvaly

Adresa sídla: Pražská 276/, 25082 Úvaly

IČ: 00240931

Statutární zástupce: Petr Borecký

(dále jen „Příjemce dotace“)

3. Poskytovatel dotace/MŽP a zprostředkující subjekt/Fond

Státní fond životního prostředí České republiky je zprostředkujícím subjektem (dále jen „Fond“), který vykonává úkony, delegované Ministerstvem životního prostředí (dále jen „Poskytovatel dotace“) na základě *Dohody o delegování některých činností a pravomocí Ministerstva životního prostředí jako řídicího orgánu Operačního programu životní prostředí v programovém období 2014 – 2020 na Státní fond životního prostředí České republiky* ze dne 17.06.2015 a úkony stanovené tímto Rozhodnutím.

4. Výše dotace



4.1. Výše dotace

Dotace se poskytuje v celkové maximální výši 12 645 201,79 Kč.

4.2. Vlastní spolufinancování Příjemce dotace

Příjemce dotace je povinen pro financování Projektu zajistit vlastní finanční prostředky ve výši rozdílu mezi celkovými výdaji projektu a dotací poskytovanou v rámci OPŽP.

4.3. Skutečná výše dotace

Skutečná výše dotace, která bude Příjemci dotace poskytnuta, bude určena na základě skutečně vynaložených, odůvodněných a řádně prokázaných způsobilých výdajů Projektu. Stejným způsobem bude vypočten i podíl vlastního spolufinancování Příjemce dotace dle bodu 2 tohoto článku.

4.4. Příjemce dotace je povinen do 12 měsíců doložit kompletní podklady dle PrŽaP, Přílohy č. 2 - Podklady pro vydání RoPD.

4.5. Po dodání kompletních podkladů je Příjemce dotace v případě aktualizace údajů nezbytných pro další administraci Projektu povinen bezodkladně požádat Fond prostřednictvím samostatného formuláře v IS KP14+ o změnu tohoto Rozhodnutí. Požádá zejména o úpravu výše celkových výdajů Projektu a harmonogramu realizace Projektu, případně dalších skutečností nově vyplývajících z doložených podkladů.

První žádost o platbu lze podat až po aktualizaci údajů zohledňujících výsledky výběrového/zadávacího řízení včetně všech závazných termínů, tedy po vydání změny tohoto Rozhodnutí.

4.6. Rozložení finančních prostředků v jednotlivých letech uvedených v Rozhodnutí je pouze orientační.

5. Účel dotace

Cílem projektu je výstavba sběrného dvora pro separaci odpadů na území Středočeského kraje.

Účelem dotace je úspěšná realizace Projektu.

6. Povinnosti Příjemce dotace charakterizující daný Projekt

6.1. V případě stavebních prací je Příjemce dotace povinen v průběhu realizace Projektu zajistit řádný dozor.

6.2. Příjemce dotace je povinen naplňovat vytvořenou kapacitu odpadů v souladu s žádostí po celou dobu udržitelnosti projektu.

7. Lhůta, v níž má být dosaženo účelu dotace a časový harmonogram realizace Projektu

7.1. Účelu dotace musí být dosaženo nejpozději do: 01.07.2019

7.2. Harmonogram realizace Projektu

7.2.1. Termín pro ukončení realizace Projektu akce se stanovuje na 01.01.2019. Za termín ukončení



realizace Projektů se považuje datum vydání kolaudačního souhlasu, oznámení o užívání podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), nebo termín schválení protokolu o předání a převzetí díla, případně jiný termín dle charakteru Projektů (v případech, kde se na realizaci Projektů nevyžaduje stavební povolení). Bude-li vydán jak kolaudační souhlas, tak oznámení o užívání, považuje se za termín ukončení realizace Projektů datum dokumentu vydaného později.

- 7.2.2. Podklady k závěrečnému vyhodnocení Projektů, tzv. ZVA (návrh dokumentace závěrečného vyhodnocení akce) v rozsahu podle příslušné přílohy aktuální PrŽaP, jiného právního předpisu nebo v rozsahu stanoveném Fondem budou Fondu předloženy do 01.07.2019.

8. Zákaz duplicitního financování Projektů

K zamezení dvojího financování smí Příjemce dotace čerpat na realizaci Projektů pouze prostředky v rámci OPŽP. Příjemce dotace není oprávněn na Projekt čerpat prostředky z jiných finančních nástrojů Evropských společenství či národních veřejných prostředků (s výjimkou použití národních veřejných prostředků na zajištění vlastních zdrojů Příjemce dotace).

Část II.

Další povinnosti Příjemce dotace

1. Udržitelnost Projektů

Příjemce dotace je povinen po věcné a finanční stránce zajistit, aby výsledky realizace Projektů, byly zachovány po dobu 5 let, a to ode dne schválení posledního vyúčtování, příp. závěrečné žádosti o platbu. Příjemce dotace je rovněž v této lhůtě povinen zajistit, že bude zachována trvalost Projektů definovaná v čl. 71 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1303/2013, o společných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu, Fondu soudržnosti, Evropském zemědělském fondu pro rozvoj venkova a Evropském námořním a rybářském fondu a o obecných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu, Fondu soudržnosti a Evropském námořním a rybářském fondu (dále jen „Obecné nařízení“).

2. Plnění finančního rámce Projektů, časového harmonogramu

- 2.1. Příjemce dotace je povinen použít dotaci na způsobilé výdaje uvedené na záložce Přehled zdrojů financování v IS KP14+, přičemž je povinen dodržet maximální částky u jednotlivých rozpočtových položek kumulativního rozpočtu Projektů.
- 2.2. Příjemce dotace je povinen při realizaci Projektů a čerpání dotace dodržet časový harmonogram realizace projektů dle části I. čl. 7 této Přílohy.

3. Způsobilé výdaje

- 3.1. Dotace je určena pouze na úhradu způsobilých výdajů. Způsobilé výdaje jsou definovány v PrŽaP.



- 3.2. Příjemce dotace je oprávněn v žádosti o platbu požadovat uhrazení pouze příslušné výše způsobilých výdajů Projektu. Veškeré způsobilé výdaje musí být doloženy fakturami nebo účetními doklady stejné důkazní hodnoty. Postup pro předkládání žádostí o platbu je uveden v PrŽaP.
- 3.3. Pokud Fond zjistí, že předložená žádost o platbu je z hlediska způsobilých výdajů neúplná nebo obsahuje formální nedostatky, je Příjemce dotace povinen žádost doplnit nebo opravit ve lhůtě stanovené Fondem.
- 3.4. Příjemce dotace je povinen zajistit úhradu veškerých výdajů Projektu, které nejsou kryty výše uvedenou dotací (zejména nezpůsobilé výdaje a výdaje na zachování výstupů Projektu), aby byl dodržen účel poskytnutí dotace na daný Projekt a udržitelnost Projektu.
- 3.5. Příjemce dotace je povinen zajistit úhradu veškerých výdajů Projektu, které jsou pro účely pravidel veřejné podpory považovány za soukromé financování.
- 3.6. Příjemce dotace je povinen vrátit poskytnuté finanční prostředky, popřípadě jejich část, jestliže pomine jejich účel, na který je dotace poskytována, a to nejpozději do 30 dní ode dne, kdy se Příjemce dotace o této skutečnosti dozví. Stejně je povinen postupovat i v případě, že oprávněná potřeba použít poskytnuté prostředky pomine pouze na přechodnou dobu.
- 3.7. V případě vrácení nadměrného odpočtu DPH je Příjemce dotace povinen vrátit odpovídající část dotace do 30 dní ode dne uplatnění nároku na odpočet, tj. ode dne podání daňového přiznání, ve kterém je uplatněn nárok na odpočet DPH. V případě, že v uvedené lhůtě požádá Příjemce dotace Fond o vyčíslení částky k vrácení dotace, popř. její části, uvedená lhůta se ruší a Fond zašle Příjemci dotace odpovídající výzvu k vrácení s nově stanovenou 30 denní lhůtou.

4. Plnění indikátorů a monitorování Projektu

- 4.1. Příjemce dotace je povinen naplnit cílovou hodnotu indikátorů, které jsou uvedeny ve formuláři Rozhodnutí v oddílu indikátory a uchovat je po stanovenou dobu.
- 4.2. Příjemce dotace je povinen zajistit zpracování a předkládání zpráv o realizaci, resp. udržitelnosti Projektu Fondu v termínech, formě a způsobem popsáním v PrŽaP.
- 4.3. Příjemce dotace je povinen zpracovávat všechny zprávy o realizaci, resp. o udržitelnosti Projektu s využitím pravdivých a úplných informací o skutečnostech souvisejících s realizací Projektu.
- 4.4. Příjemce dotace je povinen vypracovat na výzvu Fondu mimořádnou zprávu o realizaci, resp. o udržitelnosti Projektu v rozsahu a termínu stanoveném Fondem.

5. Vedení účetnictví

- 5.1. Příjemce dotace je povinen řádně účtovat o veškerých příjmech a výdajích, resp. výnosech a nákladech Projektu. Příjemce dotace je povinen vést účetnictví v souladu s předpisy České republiky, zejména se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“).
- 5.2. Příjemce dotace je povinen zajistit, aby příslušné doklady vztahující se k Projektu splňovaly náležitosti účetního dokladu ve smyslu § 11 zákona o účetnictví (s výjimkou odst. 1., písm. f) zákona), a aby předmětné doklady byly správné, úplné, průkazné, srozumitelné, vedené



v písemné formě chronologicky a způsobem zaručujícím jejich trvalost.

- 5.3. Příjemce dotace je povinen vést účetnictví způsobem, který zajistí jednoznačné přiřazení veškerých účetních operací (položek) souvisejících se skutečně vynaloženými náklady (výdaji) ke konkrétnímu Projektu, tj. i souvisejících výnosů (příjmů). Povinnost jednoznačného přiřazení skutečné výše realizovaných výnosů (příjmů) ke konkrétnímu Projektu generujícího příjmy není nutná při výpočtu podpory metodou paušální sazby (flat rate).
- 5.4. V případě, že Příjemce dotace není povinen vést účetnictví podle zákona o účetnictví, je povinen pro Projekt vést tzv. daňovou evidenci podle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, rozšířenou o následující požadavky:
- vedení oddělené evidence nebo odpovídající kód ke všem příjmům a výdajům, majetkům a dluhům s jednoznačnou vazbou k příslušnému projektu;
 - příslušný doklad musí splňovat předepsané náležitosti účetního dokladu ve smyslu § 11 zákona o účetnictví (s výjimkou odst. 1, písm. f) zákona) nebo předepsané náležitosti daňového dokladu ve smyslu § 29-30 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
 - předmětné doklady musí být správné, úplné, průkazné, srozumitelné a průběžně chronologicky vedené způsobem zaručujícím jejich trvalost;
 - při kontrole Příjemce dotace poskytne na vyžádání kontrolnímu orgánu daňovou evidenci v plném rozsahu.

V případě, že Příjemce dotace není povinen vést účetnictví ani daňovou evidenci vede operativní evidenci. Operativní evidenci jsou povinny vést fyzické osoby podnikající, které uplatňují výdaje procentem z příjmů podle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění. Příjemce podpory je povinen evidovat veškeré příjmy a výdaje související s příslušným projektem v tabulkovém přehledu a archivovat v souladu s podmínkami poskytnutí dotace veškerou dokumentaci a veškeré doklady související s projektem v souvislé číselné řadě, včetně faktur a bankovních výpisů prokazujících příjem podpory, příp. příjem prostředků od spolufinancujících subjektů a úhrady dodavatelům.

- 5.5. Příjemce dotace je dále povinen průkazně všechny položky dokladovat při následných kontrolách a auditech kontrolních orgánů dle uvedeného v části II. čl. 7 této přílohy.
- 5.6. Příjemce dotace je dále povinen zavázat dodavatele, aby předkládal k proplacení pouze faktury, které obsahují název a číslo Projektu. V odůvodněných případech je Příjemci umožněno, aby doklady označil názvem a číslem Projektu sám před jejich uplatněním v žádosti o platbu.

6. Veřejné zakázky/zakázky

Příjemce dotace je povinen při realizaci Projektu postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění účinném v době zahájení zadávacího řízení, resp. zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění účinném v době zahájení zadávacího řízení, a/nebo Pokyny pro zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014 – 2020, ve znění účinném v době zahájení výběrového/zadávacího řízení, resp. dokumentem Zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014 – 2020, ve znění účinném v době zahájení výběrového/zadávacího řízení.



7. Kontrola/audit

- 7.1. Příjemce dotace je povinen za účelem ověření plnění povinností vyplývajících z tohoto Rozhodnutí vytvořit podmínky k provedení kontroly, resp. auditu, vztahujících se k realizaci Projektu, poskytnout veškeré doklady vážící se k realizaci Projektu, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci Projektu uváděných ve zprávách o realizaci Projektu se skutečným stavem v místě jeho realizace a poskytnout součinnost všem orgánům oprávněným k provádění kontroly/auditů. Těmito kontrolními orgány jsou Poskytovatel dotace, Fond, Ministerstvo financí, orgány finanční správy, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise a Evropský účetní dvůr, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly.
- 7.2. Příjemce dotace je dále povinen realizovat opatření k odstranění nedostatků zjištěných při těchto kontrolách, která mu byla uložena orgány oprávněnými k provádění kontroly/auditů na základě provedených kontrol/auditů, a to v termínu, rozsahu a kvalitě podle požadavků stanovených příslušným orgánem. Informace o provedených kontrolách/auditech, jejich výsledku a stavu plnění kontrolami/audity navržených opatření je Příjemce dotace povinen zahrnovat do pravidelných zpráv o realizaci, resp. o udržitelnosti Projektu.
- 7.3. Příjemce dotace je povinen bezodkladně informovat Fond o všech provedených kontrolách ze strany jiných subjektů než Fondu, o všech navržených opatřeních k nápravě a o jejich splnění.
- 7.4. Příjemce dotace je povinen smluvně zajistit umožnění kontroly Projektu a činností s ní přímo souvisejících i u dodavatelů Projektu.

8. Publicita

Příjemce dotace je povinen provádět propagaci Projektu v souladu s přílohou XII. Obecného nařízení a Prováděcím nařízením Komise (EU) č. 821/2014, kterým se stanoví pravidla pro uplatňování Obecného nařízení, pokud jde o podrobná ujednání pro převod a správu příspěvků z programu, podávání zpráv o finančních nástrojích, technické vlastnosti informačních a komunikačních opatření k operacím a systém pro zaznamenávání a uchovávání údajů. Dále jsou povinnosti publicity podrobněji rozepsány v PrŽaP a Grafickém manuálu publicity OPŽP 2014 - 2020.

9. Poskytování údajů o realizaci projektu

Příjemce dotace je povinen na žádost Poskytovatele dotace nebo Fondu poskytnout jakékoliv doplňující informace související s realizací Projektu, resp. s jeho udržitelností, a to ve Fondem či Poskytovatelem dotace požadované formě, rozsahu a termínu.

10. Oznamování změn

- 10.1. Příjemce dotace je povinen Fondu bezodkladně oznámit veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na povahu nebo podmínky provádění Projektu a na plnění povinností vyplývajících z tohoto Rozhodnutí, včetně rozdílů proti stanovenému harmonogramu a rozsahu prací (tzv. vícepráce). Informací (povinností informovat) se rozumí podání informace prostřednictvím



IS MS2014+.

- 10.2. Příjemce dotace je povinen bezodkladně požádat Poskytovatele dotace prostřednictvím Fondu o změnu Rozhodnutí v případě takových změn skutečností či podmínek v něm předpokládaných, které by Příjemci dotace znemožnily splnit jeho povinnosti stanovené tímto Rozhodnutím (u povinností vázaných na konkrétní termín v přiměřené lhůtě před uplynutím příslušného termínu tak, aby bylo možno žádost řádně posoudit a vyřídit). Žádost o provedení takové změny Příjemce dotace podá prostřednictvím samostatného formuláře v IS KP14+. Podrobné pokyny pro oznamování a schvalování změn Projektů jsou uvedeny v PrŽaP.
- 10.3. Příjemce dotace, který není fyzickou osobou, je povinen bezodkladně informovat Poskytovatele dotace o změnách skutečného majitele nebo skutečných majitelů ve smyslu § 4 odst. 4 zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen „AML zákon“), resp. o změnách fyzické osoby či fyzických osob, které v rámci něj vykonávají nejvyšší řídicí funkci.
- 10.4. Příjemce dotace je povinen kdykoli na vyzvání Fondu, Poskytovatele dotace, Platebního a certifikačního orgánu, auditního orgánu, Evropské komise nebo Evropského účetního dvora předložit průkazné dokumenty, které dokládají Příjemcem dotace předložené informace o jeho skutečném majiteli nebo skutečných majitelích ve smyslu § 4 odst. 4 AML zákona, resp. o fyzické osobě nebo fyzických osobách, které v rámci něj vykonávají nejvyšší řídicí funkci.

11. Vypořádání Projektů

Příjemce dotace je povinen dotaci finančně vypořádat v souladu se zákonem č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech“), a s vyhláškou č. 367/2015 Sb., o zásadách a lhůtách finančního vypořádání vztahů se státním rozpočtem, státními finančními aktivy a Národním fondem (vyhláška o finančním vypořádání). Povinné údaje dle vyhlášky č. 367/2015 Sb. je Příjemce dotace povinen Poskytovateli dotace předložit v souladu s lhůtami stanovenými vyhláškou.

12. Uchování dokumentů

- 12.1. Příjemce dotace je povinen uchovat veškeré dokumenty související s realizací Projektů včetně fotodokumentace v souladu s platnými právními předpisy EU a České republiky, zejména v souladu s čl. 140 Obecného nařízení.
- 12.2. Příjemce dotace je povinen uchovávat doklady ve formě originálů, nebo ověřených kopií originálů, případně na běžných nosičích dat, včetně elektronické verze originálních dokladů, popř. v elektronické podobě, pokud se jedná o jedinou existující formu dokladu.

13. Příjmy Projektů

- 13.1. Odečtení čistých příjmů u projektů vytvářejících čisté příjmy dle čl. 61 a jiných peněžních příjmů probíhá v souladu čl. 65 odst. 8 Obecného nařízení.
- 13.2. V případě, že nebylo možné příjmy Projektů ve smyslu čl. 61 Obecného nařízení odhadnout při vydání Rozhodnutí a nebyla o ně tudíž ponížena dotace, je Příjemce dotace povinen vrátit



částku těchto příjmů z Projektu odpovídající podílu prostředků z rozpočtu EU, které jsou vytvořeny v průběhu tří let po ukončení Projektu, na univerzální účet Platebního a certifikačního orgánu.

- 13.3. Příjemce dotace je dále povinen nejpozději v okamžiku podání poslední žádosti o platbu odečíst od celkových způsobilých výdajů čisté příjmy Projektu ve smyslu čl. 61 Obecného nařízení a jiné peněžní příjmy Projektu vytvořené v průběhu realizace Projektu, pokud tyto příjmy nebyly zohledněny již při vydání Rozhodnutí, nebo byly zohledněny na nižší částku. Jejich výši je Příjemce dotace povinen doložit.
- 13.4. Podrobný postup pro případné snížení dotace v souvislosti s vytvořenými příjmy je upraven v PrŽaP.



14. Péče o majetek

Příjemce dotace je povinen zacházet s majetkem spolufinancovaným z dotace s péčí řádného hospodáře.

Nejpozději měsíc po ukončení realizace akce (pokud Fond nepovolí jiný termín) se Příjemce dotace stane (pokud jím již není) vlastníkem předmětu podpory. Pro tento účel se předmětem podpory rozumí věci pořizované (či rekonstruované, upravené, nebo jinak výrazně zhodnocené) s dotací podle tohoto Rozhodnutí, jakož i budovy (stavby) a pozemky, ve kterých (na kterých) mají být umístěny. Příjemce dotace je povinen zabezpečit, že předmět podpory nebude převeden na jinou osobu nejméně po dobu udržitelnosti uvedené v části II. čl. 1 tohoto Rozhodnutí. Po tutéž dobu Příjemce dotace zabezpečí řádný provoz předmětu podpory.

Právní zatížení předmětu podpory po dobu udržitelnosti, zejména zastavení ve prospěch jiné osoby (vyjma takových věcných břemen, u kterých výkon práv z nich odvozený neohrozí realizaci akce ani plnění jejího účelu po stanovenou dobu) je možné pouze na základě souhlasu Poskytovatele dotace deklarovaným vydáním změnového Rozhodnutí, kde bude právní zatížení předmětu podpory zohledněno, a to na základě písemné žádosti Příjemce dotace zaslané Fondu, který danou žádost posoudí. V případě, že k právnímu zatížení nebude ze strany Poskytovatele dotace vydán souhlas, platí, že právní zatížení předmětu podpory není možné.



Část III. Platební podmínky

1. **Financování Projektu Příjemcem**

Ex post financování / Kombinované platby

Příjemce je povinen zajistit financování a realizaci Projektu před podáním žádosti o platbu (ex post financování), a to ve stanovené struktuře a termínech podle rozpočtu a harmonogramu Projektu stanoveném v části I. čl. 7 tohoto Rozhodnutí.

Příjemce může do žádosti o platbu předkládat i neuhrazené faktury (financování formou kombinovaných plateb). V tomto případě je Příjemce povinen použít finanční prostředky k úhradě příslušných nákladů a kompletní úhradu faktur včetně podílu vlastních zdrojů provést a bezodkladně doložit bankovními výpisy nejpozději do 10 pracovních dnů od data poskytnutí prostředků.

2. **Žádost o platbu**

Příjemce je povinen pro účely poskytnutí prostředků dotace předložit Fondu řádně vyplněnou žádost o platbu podloženou příslušnými účetními doklady a dalšími dokumenty vyžadovanými Fondem v souladu s příslušnými ustanoveními PrŽaP.

3. **Převod prostředků dotace**

Dotace bude Příjemci poskytována bezhotovostním bankovním převodem na bankovní účet Příjemce v souladu s příslušnými ustanoveními PrŽaP.

4. **Specifické podmínky financování**

Příjemce je povinen doložit zajištění spolufinancování těch výdajů Projektu, na které nebude poskytnuta podpora, a to relevantními dokumenty, ze kterých bude zcela zřejmé, že Příjemce má vyčleněny a/nebo od spolufinancujícího subjektu získá dostatečné finanční prostředky na spolufinancování vlastního podílu na Projektu (při respektování pravidla zamezení dvojího financování na stejné způsobilé výdaje), nejpozději před podáním první žádosti o platbu.



Část IV. Důsledky neplnění podmínek Rozhodnutí

1. Pozastavení proplácení dotace

Pokud Fond, Poskytovatel dotace nebo orgán oprávněný ke kontrole zjistí, že Příjemce dotace nesplnil nebo neplní některou z podmínek uvedených v Rozhodnutí, je Fond nebo Poskytovatel dotace oprávněn pozastavit proplácení prostředků dotace a zahájit potřebné kroky vedoucí ke zjištění, zda došlo k nesrovnalosti ve smyslu čl. 2 odst. 36 Obecného nařízení, popř. k podezření na porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 44 zákona o rozpočtových pravidlech.

2. Diferenciace sankcí za porušení povinností

2.1. Není-li dále uvedeno jinak, představuje porušení povinností uvedených v tomto Rozhodnutí porušení rozpočtové kázně podle § 44 odst. 1 písm. b) a písm. j) zákona o rozpočtových pravidlech a povede k odvodu za porušení rozpočtové kázně ve výši, v jaké byla rozpočtová kázeň porušena.

2.2. V případě, že dojde k porušení povinností uvedených v části II. čl. 6, bude odvod za porušení rozpočtové kázně v souladu s § 44a odst. 4 písm. a) zákona o rozpočtových pravidlech stanoven procentním rozmezím podle přílohy č. 2 část A tohoto Rozhodnutí.

V případě, že dojde k porušení povinností uvedených v části I v čl. 6, čl. 7. bod 7.2.1. a bod 7.2.2., v části II čl. 3. bod 3.3. (analogicky i v části III. čl. 2.), čl. 4, bod 4.1. – 4.4., čl. 5, bod 5.1. – 5.5., čl. 7 bod 7.1., 7.2. a 7.4., čl. 8., čl. 9., v čl. 10 bod 10.1. (postih v uvedené výši se netýká povinnosti informovat o vícepracích), čl. 11, čl. 12., bude odvod za porušení rozpočtové kázně v souladu s § 44a odst. 4 písm. a) zákona o rozpočtových pravidlech stanoven procentními sazbami uvedenými v Příloze č. 2, část B tohoto Rozhodnutí.

2.3. Porušení povinností stanovených v části I, čl. 7 bod 7.2.1 v případě nedodržení termínu realizace projektu do 30 kalendářních dnů, čl. 7 bod 7.2.2 v případě nedodržení termínu předání podkladů k závěrečnému vyhodnocení akce do 30 kalendářních dnů, v části II čl. 3 bod 3.3 v případě nedodržení lhůty k doplnění či opravě do 30 kalendářních dnů, v části II čl. 4 bod 4.1 v případě nesplnění ve výši 5 % a méně, bod 4.2. – 4.4. v případě nedodržení termínu k předložení do 30 dnů, v části II. čl. 5 bod 5.6. , v části II. čl. 7 bod 7.3., čl. 10. bod 10.2., nepředstavuje neoprávněné použití této dotace ve smyslu § 3 písm. a) zákona o rozpočtových pravidlech.



Příloha č. 2 k Registraci akce a Rozhodnutí o poskytnutí dotace

Evidenční číslo EDS/SMVS: 115D314020863

Registrační číslo MS2014+: CZ.05.3.29/0.0/0.0/16_041/0003198

Příjemce dotace: Město Úvaly

ČÁST A.

Stanovení finančních oprav, které se použijí pro výdaje spolufinancované z OPŽP v případě porušení povinností při zadávání zakázek/veřejných zakázek.

I. Obecná ustanovení

- I. Podle této přílohy se v souladu se zákonem č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidel a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, stanovuje výše finanční opravy za porušení rozpočtové kázně v případě pochybení, které spočívá v porušení povinností stanovených v části II. bod 6 Přílohy č. 1 k Rozhodnutí o poskytnutí dotace - Podmínky poskytnutí dotace, při zadávání zakázek/veřejných zakázek (dále souhrnně jen „veřejné zakázky“), zejména v nedodržení postupu podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění účinném v době zahájení zadávacího řízení, případně zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění účinném v době zahájení zadávacího řízení (dále souhrnně jen „zákon“) a/nebo nedodržení postupu stanoveného v Pokynech pro zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014 – 2020, ve znění účinném v době zahájení výběrového/zadávacího řízení (dále jen „Pokyny OPŽP“), případně v dokumentu Zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014 – 2020, ve znění účinném v době zahájení výběrového/zadávacího řízení (dále jen „Zadávání VZ v OPŽP“).
- II. V případě, že identifikované porušení nemohlo mít ani potenciální finanční dopad, nestanoví se za něj žádná finanční oprava.
- III. Pokud je možné přesně vyčíslit finanční dopad identifikovaného porušení, bude finanční oprava stanovena ve výši vyčísleného finančního dopadu. V případě, že není možné přesně vyčíslit finanční dopad identifikovaného porušení, bude finanční oprava stanovena dle kapitoly II. – Typy porušení a sazby finančních oprav této části A.
- IV. Výše finanční opravy se vypočte z částky, která byla nebo má být z prostředků OPŽP poskytnuta v souvislosti s veřejnou zakázkou, u které se porušení vyskytlo.
- V. V případě, že u veřejné zakázky bude identifikováno více porušení, výše finančních oprav stanovených za jednotlivá porušení se nesčítají a výsledná finanční oprava je stanovena s ohledem na nejzávažnější porušení.
- VI. Závažnost porušení je posuzována zejména z hlediska jeho skutečného nebo možného vlivu na výsledek výběrového/zadávacího řízení, z hlediska míry porušení základních zásad zadávání veřejných zakázek a z hlediska míry porušení principů hospodárnosti, efektivity a účelnosti při vynakládání veřejných prostředků. Porušení je nutno považovat za závažné především v případech, kdy v jeho důsledku došlo k odrazení potenciálních dodavatelů od účasti ve výběrovém/zadávacím řízení nebo k zadání veřejné zakázky jinému dodavateli,



než kterému měla být zadána.

- VII. V případě, že bude identifikováno porušení, které nelze podřadit pod konkrétní typ porušení uvedený v kapitole II. – Typy porušení a sazby finančních oprav této části A, bude stanovena finanční oprava dle zásady přiměřenosti.

II. TYPY PORUŠENÍ A SAZBY FINANČNÍCH OPRAV

Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba finanční opravy
1	Nedodržení požadovaného způsobu zahájení řízení	Zadavatel zadal veřejnou zakázku, aniž by zahájil zadávací řízení v souladu se zákonem nebo výběrové řízení v souladu s Pokyny OPŽP, příp. s dokumentem Zadávání VZ v OPŽP.	100 %
			25 %, pokud byla dodržena určitá míra uveřejnění, která umožnila potenciálním dodavatelům přístup k zadávané veřejné zakázce
2	Neoprávněné rozdělení předmětu veřejné zakázky	Zadavatel rozdělil předmět veřejné zakázky tak, že tím došlo ke snížení předpokládané hodnoty pod finanční limity stanovené v zákoně nebo v Pokynech OPŽP, příp. v dokumentu Zadávání VZ v OPŽP.	100 %
			25 %, pokud byla dodržena určitá míra uveřejnění, která umožnila potenciálním dodavatelům přístup k zadávané veřejné zakázce
3	Nedodržení minimální délky lhůty pro podání nabídek, předběžných nabídek nebo žádostí o účast	Zadavatel stanovil lhůtu pro podání nabídek, předběžných nabídek nebo žádostí o účast tak, že jejich délka nedosahovala minimálních lhůt stanovených v zákoně nebo v Pokynech OPŽP, příp. v dokumentu Zadávání VZ v OPŽP.	25 %, pokud je zkrácení vyšší nebo rovno 50 % délky minimální lhůty
			10 %, pokud je zkrácení vyšší nebo rovno 30 % délky minimální lhůty
			2 % až 5 % dle závažnosti porušení v případě jiného zkrácení
4	Nedostatečná doba pro opatření zadávací dokumentace	Jestliže zadávací dokumentace není volně, přímo a úplně dostupná, přičemž doba, ve které si ji mohou potenciální dodavatelé opatřit, je příliš krátká a vytváří	25 %, pokud po zkrácení činí délka lhůty pro doručení nabídek alespoň 50 % stanovené lhůty pro doručení nabídek
			10 %, pokud po zkrácení činí



		neodůvodněnou překážku pro řádnou hospodářskou soutěž.	nabídek alespoň 60 % stanovené lhůty pro doručení nabídek 5 %, pokud po zkrácení činí délka lhůty pro doručení nabídek alespoň 80 % stanovené lhůty pro doručení nabídek
5	Neuveřejnění prodloužení lhůty pro podání nabídek, předběžných nabídek nebo žádostí o účast	Zadavatel v průběhu výběrového/zadávacího řízení prodloužil lhůtu pro podání nabídek, předběžných nabídek nebo žádostí o účast, aniž by tuto skutečnost uveřejnil způsobem stanoveným v zákoně nebo v Pokynech OPŽP, příp. v dokumentu Zadávání VZ v OPŽP, resp. způsobem, jakým bylo zahájeno výběrové/zadávací řízení.	10 % 5 % v případě menší závažnosti porušení
6	Použití jednacího řízení s uveřejněním v rozporu se zákonem	Zadavatel zadal veřejnou zakázku v jednacím řízení s uveřejněním, aniž by byly splněny zákonné podmínky pro takový postup, nebo v průběhu jednacího řízení s uveřejněním podstatně změnil zadávací podmínky.	25 % 5 % nebo 10 % dle závažnosti porušení
7	Neuvedení nebo nedostatečné vymezení požadavků na kvalifikaci	Zadavatel neuvedl v oznámení o zahájení výběrového/zadávacího řízení požadavky na kvalifikaci, případně tyto požadavky nevymezil dostatečně určitě.	25 % 5 % nebo 10 % dle závažnosti porušení a v případě, že požadavky na kvalifikaci sice byly uvedené, avšak nedostatečně určitě
8	Neuvedení nebo nedostatečné vymezení pravidel pro hodnocení nabídek	Zadavatel neuvedl v oznámení o zahájení výběrového/zadávacího řízení nebo v zadávací dokumentaci pravidla pro hodnocení	25 % 5 % nebo 10 % dle závažnosti porušení a v případě, že pravidla pro hodnocení sice



		nabídek, případně pravidla pro hodnocení nabídek nevymezil dostatečně určitě.	byly uvedené, avšak nedostatečně určitě
9	Stanovení požadavků na kvalifikaci v rozporu se zákonem nebo s Pokyny OPŽP, příp. s dokumentem Zadávání VZ v OPŽP	Zadavatel stanovil diskriminační nebo jiné protiprávní požadavky na kvalifikaci, včetně případů, kdy tyto požadavky bezprostředně nesouvisely s předmětem veřejné zakázky.	25 % 5 % nebo 10 % dle závažnosti porušení
10	Stanovení pravidel pro hodnocení nabídek v rozporu se zákonem nebo s Pokyny OPŽP, příp. s dokumentem Zadávání VZ v OPŽP	Zadavatel stanovil diskriminační nebo jiná protiprávní pravidla pro hodnocení nabídek, včetně případů, kdy hodnotící kritéria nevyjadřují vztah užité hodnoty a ceny, resp. kvalitativní, environmentální nebo sociální hlediska spojená s předmětem veřejné zakázky.	25 % 5 % nebo 10 % dle závažnosti porušení
11	Stanovení technických podmínek nebo jiných podmínek účasti v řízení v rozporu se zákonem nebo s Pokyny OPŽP, příp. s dokumentem Zadávání VZ v OPŽP	Zadavatel stanovil podmínky účasti, zejména technické podmínky, obchodní podmínky nebo jiné výše neuvedené podmínky účasti ve výběrovém/zadávacím řízení diskriminačním způsobem nebo jiným způsobem v rozporu se zákonem nebo s Pokyny OPŽP, příp. s dokumentem Zadávání VZ v OPŽP.	25 % 5 % nebo 10 % dle závažnosti porušení
12	Nedostatečné vymezení předmětu veřejné zakázky	Zadavatel nevymezil předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky.	10 % 5 % dle závažnosti porušení
13	Nedodržení zadávacích	Zadavatel při zadávání	25 %



	podmínek při zadávání veřejné zakázky	veřejné zakázky nedodržel stanovené zadávací podmínky, zejména technické podmínky, požadavky na kvalifikaci, pravidla pro hodnocení, obchodní podmínky nebo jiné podmínky účasti ve výběrovém/zadávacím řízení nebo podmínky průběhu výběrového/zadávacího řízení.	5 % nebo 10 % dle závažnosti porušení
14	Nedodržení základních zásad zadávání veřejných zakázek při posouzení nebo hodnocení nabídek	Zadavatel porušil základní zásady zadávání veřejných zakázek při posouzení nebo hodnocení nabídek, včetně případů, kdy v rozporu se zákonem či s Pokyny OPŽP, příp. s dokumentem Zadávání VZ v OPŽP, jednal o nabídce, umožnil dodatečné změny nabídky nebo nezajistil nezbytnou auditní stopu posouzení nebo hodnocení nabídek.	25 % 5 % nebo 10 % dle závažnosti porušení
15	Neoprávněné vyřazení nabídky z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny	Zadavatel vyřadil nabídku z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny, aniž by požádal účastníka výběrového/zadávacího řízení o odpovídající zdůvodnění.	25 %
16	Zvýhodnění určitého dodavatele	Zadavatel v průběhu lhůty pro podání nabídek nebo žádosti pro účast nebo při jednání s dodavatelem poskytl některému dodavateli nebo některým dodavatelům informace, které neposkytl ostatním dodavatelům, nebo zvýhodnil některého dodavatele nebo některé dodavatele jiným než výše uvedeným způsobem,	25 % 5 % nebo 10 % dle závažnosti porušení



		příčemž tento postup měl nebo mohl mít vliv na výběr dodavatele.	
17	Střet zájmů	Příslušný soud nebo jiný kompetentní orgán pravomocně rozhodl, že při zadávání veřejné zakázky došlo ke střetu zájmů, včetně případů, kdy příslušný soud pravomocně rozhodl, že byl při zadávání veřejné zakázky spáchán trestný čin.	100 %
18	Podstatná změna smlouvy	Zadavatel umožnil podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku nebo práv a povinností vyplývajících ze smlouvy na veřejnou zakázku v rozporu se zákonem nebo s Pokyny OPŽP, příp. s dokumentem Zadávání VZ v OPŽP.	25 % z ceny původní veřejné zakázky a dále 100 % částky, o kterou byla případně zvýšena cena veřejné zakázky
19	Podstatného zúžení rozsahu plnění veřejné zakázky	Zadavatel umožnil podstatné zúžení rozsahu plnění veřejné zakázky v rozporu se zákonem nebo s Pokyny OPŽP, příp. s dokumentem Zadávání VZ v OPŽP, přičemž toto zúžení mohlo ovlivnit výběr dodavatele.	25 % z ceny veřejné zakázky po zúžení rozsahu plnění a dále 100 % částky, o kterou byla snížena cena veřejné zakázky
20	Neoprávněné zadání dodatečných stavebních prací, dodávek nebo služeb	Zadavatel zadal veřejnou zakázku, jejímž předmětem byly dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky, nebo umožnil podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku vedoucí k provedení dodatečných stavebních prací, služeb nebo dodávek, aniž by pro to byly splněny podmínky dle zákona nebo Pokynů OPŽP, příp.	100 % hodnoty dodatečných stavebních prací, dodávek nebo služeb 25 % hodnoty dodatečných stavebních prací, dodávek nebo služeb, pokud jejich celková hodnota nepřesahuje 50 % hodnoty původní veřejné zakázky a zároveň nedosahuje finančních limitů pro nadlimitní veřejné



		dokumentu Zadávání VZ v OPŽP.	zakázky
21	Jiné porušení	Zadavatel se dopustil jiného než výše uvedeného porušení, které mělo nebo mohlo mít vliv na výběr dodavatele, nebo které znemožnilo ověření souladu jeho postupu s částí II. bod 6 Přílohy č. 1 k Rozhodnutí o poskytnutí dotace – Podmínky poskytnutí dotace, včetně neuchování dokumentace o veřejné zakázce nebo nezajištění nezbytné auditní stopy.	25 % 2 % nebo 5 % nebo 10 % dle závažnosti porušení

ČÁST B.

Tabulka finančních oprav za porušení povinností stanovených v Příloze č. 1, části IV. čl. 2. bodu 2.2. Rozhodnutí o poskytnutí dotace (dále jen „Rozhodnutí“) sankcionované nižším odvodem než činí výše porušení rozpočtové kázně

Č.	Podmínka Rozhodnutí	Popis porušení	Sazba finanční opravy
1	Část I. čl. 6. bod 6.1.	Nezajištění řádného dozoru	Finanční oprava 5 % z celkové částky dotace
2	Část I. čl. 6. bod 6.2.	Nenaplnění vybudované kapacity po dobu udržitelnosti projektu	Nenaplnění vybudované kapacity ze 75-100 % bez postihu; nenaplnění vybudované kapacity z 50-75 % finanční oprava 0-10 % z celkové částky dotace; nenaplnění vybudované kapacity z 25-50 % finanční oprava 10-20 % z celkové částky dotace; nenaplnění vybudované kapacity z 0-25 % finanční oprava 20-100 % z celkové částky dotace
3	Část I. čl. 7. bod 7.2.1.	Nedodržení termínu ukončení realizace Projektů	Prodlení do 30 kalendářních dnů bez finanční opravy; prodlení 31-90 kalendářních dnů finanční oprava 1 % z celkové částky dotace; prodlení 91-180 kalendářních dnů finanční oprava 3 % z celkové částky dotace; prodlení



			delší než 180 kalendářních dnů finanční oprava 5 % z celkové částky dotace
4	Část I. čl. 7. bod 7.2.2., a část II. čl. 3. bod 3.3.	a) Nedodržení termínu předání podkladů k závěrečnému vyhodnocení akce. b) Nedodržení lhůty k doplnění či opravě žádosti o platbu.	a) Prodlení do 30 kalendářních dnů bez finanční opravy; prodlení 31-90 kalendářních dnů finanční oprava 1 % z celkové částky dotace; prodlení 91-180 kalendářních dnů finanční oprava 3 % z celkové částky dotace; prodlení delší než 180 kalendářních dnů finanční oprava 5 % z celkové částky dotace; b) lhůta k nápravě 30 dnů od vrácení žádosti k doplnění/opravě, tj. bez finanční opravy; poté finanční oprava ve výši 0,25 % z celkové částky dotace za každých započatých 30 kalendářních dnů
5	Část II. čl. 4 bod 4.1.	Nesplnění závazných indikátorů	Splnění 95 % a více – bez finanční opravy; splnění 50-94,99 % finanční oprava z celkové částky dotace ve výši odpovídající poměru nedosažení indikátoru
6	Část II. čl. 4 bod 4.2.-4.4.	Nesplnění povinnosti předkládat Fondu zprávy o realizaci, resp. udržitelnosti projektu	Do 30 kalendářních dnů bez finanční opravy, dále finanční oprava 0,1 % z celkové částky dotace za každou zprávu nedodanou ve stanoveném termínu
7	Část II. čl. 5. body 5.1.-5.5.	Nevedení účetnictví v souladu s Přílohou č. 1 Rozhodnutí	Finanční oprava 0,1-25 % z celkové částky dotace
8	Část II. čl. 7, bod 7.1., 7.2. a 7.4.	Nesplnění povinností spojených s kontrolou/auditem	7.1 finanční oprava ve výši 1 % z celkové částky dotace; 7.2 finanční oprava ve výši 1 % z celkové částky dotace; 7.4 finanční oprava ve výši 0,1-1 % z celkové částky dotace
9	Část II. čl. 8.	Nesplnění některé z povinností souvisejících s publicitou Projektů předepsaných PrŽaP (Grafickým manuálem povinné publicity OPŽP 2014 – 2020)	Finanční oprava 0,1-1,2 % z celkové částky dotace ke dni udělení sankce dle Metodického pokynu pro publicitu a komunikaci Evropských strukturálních a investičních fondů v programovém období 2014 – 2020
10	Část II. čl. 9.	Neposkytnutí požadované doplňující informace v požadované formě, rozsahu a termínu na základě výzvy obsahující informaci o následcích nevyhovění této výzvě	Finanční oprava 0,1-25 % z celkové částky dotace dle závažnosti dopadu na administraci Projektů a splnění účelu akce
11	Část II. čl. 10.	Nesplnění povinnosti	Finanční oprava 0,1-25 % z celkové částky



	bod 10.1.	informovat Fond o všech okolnostech, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění povinností příjemce	dotace s výjimkou informace o rozsahu prací (vícepráce), které bude postiženo v souladu částí IV. bodu 2.1 přílohy č. 1 Rozhodnutí
12	Část II. čl. 11.	Nesplnění povinnosti finančně vypořádat dotaci v souladu s vyhláškou č. 367/2015 Sb.	Finanční oprava 0,1 % z celkové částky dotace poskytnuté ke dni porušení podmínky
13	Část II. čl. 12.	Nesplnění některé z povinností spojených s uchováváním dokumentů	Finanční oprava 0,1-25 % z celkové částky dotace

Metadata konvertovaného dokumentu v systému MS2014+

Identifikátor : 3156328
Alternativní identifikátor : LC8NWEHKKU2YINUTGKHGUW
Revize : 1
Jméno souboru : RDRRegistrace_akce_a_Rozhodnutí_o_poskytnutí_dotace__115D314020863.pdf
Typ souboru : application/pdf
Velikost : 1048576
Otisk : Db36xmL29Fc+iBEh4evrqYfQS8xhxiBBO4TrXLTe3q9e+a3UDFLqPm6Hfi9yDcWhhJT4ofi8AKeE7PKDd7b+sg==

Dokument je opatřen následujícími podpisy :

Datum podpisu : 7. 9. 2017 10:13:33
Použitý certifikát
Vystavitel : SERIALNUMBER=NTRCZ-26439395, O="První certifikační autorita, a.s.", CN=I.CA Qualified 2
CA/RSA 02/2016, C=CZ
Subjekt : SERIALNUMBER=ICA - 10311442, SN=Michna, G=Jaroslav, T=ředitel odboru, OU=odbor
fondů EU, O=Ministerstvo životního prostředí, L="Třebětice, Třebětice 63, 38001", CN=Ing. Jaroslav Michna, C=CZ
Platnost od : 27. 2. 2017 10:10:16
Platnost do : 27. 2. 2018 10:10:16
Sériové č. : 00AB4032
Krypt. otisk : 8CC4025DFFF928FC2CCC0E989F4CF7BAF82A5FF0

Všechny uvedené podpisy jsou v okamžiku konverze k datu 27. 9. 2017 11:51:27 platné.