

ZÁPIS

z 2. zasedání

Zastupitelstva města Úvaly

konaného dne

5. 4. 2018



ZÁPIS

2. Zastupitelstva města Úvaly,
konané dne 5. 4. 2018 v 17:00 hod.
sál v DPS, Nám. Svobody 1570, Úvaly

Přítomni: Mgr. Petr Borecký, Ing. Alexis Kimbembe, Mgr. Vojtěch Dvořáček, JUDr. Ing. Petr Petržílek, Bc. Naděžda Kouklová, Mgr. Dana Poláková, Ing. Ludmila Milerová, Josef Polák, Mgr. Jaromír Gloc, Miloslav Kolařík, Ing. Jan Černý, Josef Krutský, Roman Martinák, Ing. Helena Váňová

Hosté: Jana Tesařová, Ing. Helena Hozmanová, Jitka Hájková, Ing. Renata Stojecová, Ph.D., Bc. Petr Matura, Jitka Hamouzová, JUDr. Patrik Šebesta, Mgr. Ing. Pavlína Slavíková, Ing. Veronika Macková, Kateřina Baštová,

Omluveni: Dr. Vítězslav Pokorný

Ověřovatelé: Mgr. Petr Borecký, Mgr. Dana Poláková, JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D.

Zapsal: Monika Šimáňová

Tento zápis obsahuje údaj o počtu přítomných členů zastupitelstva, schválený pořad jednání zastupitelstva obce, průběh a výsledek hlasování a přijatá usnesení, dále podstatu projednávané věci, projevy zastupitelů a občanů výslovně požadované k uvedení do zápisu a dále informaci o tom, zda proběhla diskuze a jména diskutujících. Úplné znění diskusí a dotazů zastupitelů a občanů k jednotlivým bodům jednání je obsaženo v nepřerušovaném a kompletním záznamu zasedání zastupitelstva umístěném na internetových stránkách města a uloženém na městském úřadě. Tento záznam je veřejnosti dostupný k nahlédnutí buď dálkovým přístupem, nebo na vyžádání na městském úřadě na záznamovém médiu.

Starosta zahájil jednání v 17:00 hodin.

Starosta konstatoval, že jednání zastupitelstva bylo svoláno v řádném termínu a že běžnou kontrolou počtu zúčastněných zastupitelů je zastupitelstvo usnášení schopné.

Starosta se dotazoval, zda má někdo z ověřovatelů k minulému zápisu připomínky. Ověřovatelé pí Kouklová a p. Kolařík sdělili, že zápis byl ověřen.

Návrh členů návrhové komise ve složení: Ing. Helena Váňová, p. Roman Martinák

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje návrhovou komisi ve složení:

Ing. Helena Váňová, p. Roman Martinák

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh ověřovatelů zápisu: Mgr. Dana Poláková, JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D.

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje ověřovatele zápisu:

Mgr. Dana Poláková, JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D.

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

zapisovatel: Monika Šimáňová

Starosta navrhl zařadit před bod MZ 973/2018 (Souhlas zastupitelstva s převedením pozemků par. č. 3100, 3116, 3117 k.ú. Úvaly u Prahy na město Úvaly) bod MZ 967/2018 (Stanovisko k žádosti k projednání záležitosti zastupitelstvem dle § 16 odst. 2 písm. f) zákona o obcích. P. Dvořáček na žádost p. Gloce navrhl přesunutí bodu MZ 954/2018 (Rozdělení finančních prostředků v programových dotacích pro rok 2018) před bod MZ 963/2018 (Obecně

závazná vyhláška č. 2/2018 o nočním klidu). Dále jménem p. Gloce požádal o úvod k plánovacím smlouvám p. Poláka ohledně aktuální situace o územním plánu.

Poté nechal hlasovat o níže uvedeném programu.

Pro - 12 Proti - 0 Zdržel se - 0

Schválený program:

Bod	Věc	Stav po jednání
1.	Zahájení	
2.	Stanovisko k žádosti k projednání záležitosti zastupitelstvem dle § 16 odst. 2 písm. f) zákona o obcích ve věci záměru města Úvaly zřídit na pozemcích parc. č. 3100, 3116, 3117 v k.ú. Úvaly u Prahy veřejně prospěšnou stavbu VT1 (inženýrské sítě a úprava komunikace ulice na Ztraceném korci)	Schválen
3.	Souhlas zastupitelstva s převedením pozemků parc. č. 3100, 3116 a 3117 k.ú. Úvaly u Prahy na město Úvaly - protinávrh usnesení p. Petržílek	Schválen
4.	Souhlas zastupitelstva s převedením pozemků parc. č. 3100, 3116 a 3117 k.ú. Úvaly u Prahy na město Úvaly - původní usnesení	Schválen
5.	Dotazy, připomínky a podněty občanů a zastupitelů	
6.	Zápis z jednání finančního výboru ze dne 20.3.2018	Schválen
7.	Návrh rozdělení hospodářských výsledků příspěvkových organizací za rok 2017	Schválen
8.	Návrh RO č. 1/2018	Schválen
9.	Zápis z jednání kontrolního výboru	Schválen
10.	Zpráva o provedení kontroly - Kontrola formálního postupu při přidělování a čerpání finančních prostředků přidělených sportovním a zájmovým organizacím v roce 2015 a 2016	Schválen
11.	Zpráva o provedení kontroly - Kontrola plnění usnesení rady města za rok 2016	Schválen
12.	Zpráva o provedení kontroly - Kontrola plnění usnesení zastupitelstva města za rok 2016	Schválen
13.	Rozdělení finančních prostředků v programových dotacích pro rok 2018	Schválen
14.	Obecně závazná vyhláška č. 2/2018 o nočním klidu - protinávrh usnesení	Schválen
15.	Obecně závazná vyhláška č. 2/2018 o nočním klidu	Schválen
16.	Plánovací smlouva - pivovar Libertas - protinávrh usnesení p. Gloc	Schválen
17.	Plánovací smlouva - pivovar Libertas - protinávrh p. Petržílek	Schválen
18.	Plánovací smlouva - Radlická čtvrť - Jih, Úvaly u Prahy	Schválen
19.	Plánovací smlouva - pro výstavbu obchodního centra Úvaly - ulice Pražská	Stažen
20.	Plánovací smlouva - Vinice	Schválen
21.	Darovací smlouva ve věci darování pozemků parcelní číslo 1764,1765 a pozemku parcelní číslo 4052, který vznikne na základě geometrického plánu č.2898/107/2017, vše v katastrálním území Úvaly u Prahy	Schválen
22.	Smlouva o smlouvě budoucí na část pozemku parc.č. 3549/1 k.ú. Úvaly u Prahy	Schválen
23.	Záměr směny pozemků na křižovatce I/12 a ul. Dobročovická	Schválen
24.	Zdravotní středisko Úvaly - záměr	Schválen
25.	Přijetí dotace z IROP na realizaci projektu CZ.06.3.05/0.0/0.0/16_044/0004789	Schválen

Bod	Věc	Stav po jednání
	"Nové funkce IS města Úvaly"	
26.	Přijetí dotace z OPŽP na realizaci projektu CZ.05.3.29/0.0/0.0/16_041/0003198 "Sběrný dvůr Úvaly"	Schválen
27.	Různé	
28.	Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva	
29.	Ukončení jednání	

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

Bod 2. Stanovisko k žádosti k projednání záležitosti zastupitelstvem dle § 16 odst. 2 písm. f) zákona o obcích ve věci záměru města Úvaly zřídit na pozemcích parc. č. 3100, 3116, 3117 v k.ú. Úvaly u Prahy veřejně prospěšnou stavbu VT1 (inženýrské sítě a úprava komunikace ulice na Ztraceném korci)

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Rada města Úvaly doporučila na svém jednání dne 13.3.2018 vzít na vědomí stanovisko právníka města k žádosti **** * , **** * , **** * * **** * o projednání záležitosti zastupitelstvem dle § 16 odst. 2 písm. f) zákona o obcích a předložené na zasedání Zastupitelstva města Úvaly dne 8.2.2018 ve věci záměru města Úvaly zřídit na pozemcích parc. č. 3100, 3116, 3117 v k.ú. Úvaly u Prahy veřejně prospěšnou stavbu VT1 (inženýrské sítě a úprava komunikace ulice na Ztraceném korci).

Žadatelé v úvodu své žádosti rekapituluji vývoj jejich majetkoprávního sporu s obcí od 60. let minulého století s tím, že polemizují zahájení vyvlastňovacího procesu na pozemky v jejich vlastnictví č. parc. 3100, 3116 a 3117 v k.ú. Úvaly u Prahy. Opakovaně, přesto, že jim již několikrát na tuto otázku bylo odpovězeno, požadují odpovědět, proč město Úvaly trvalo na odkoupení předmětných pozemků pouze za 1/3 jejich ceny dle odborného posudku. Dále rovněž opakovaně polemizují s údaji uvedenými v návrhu na vyvlastnění, včetně jejich subjektivní interpretace údajného postojе znalkyně, která by měla ohodnotit cenu jejich pozemku.

Právník města v závěru svého stanoviska doporučuje, aby zastupitelstvo města toto podání pouze vzalo na vědomí s konstatováním, že je zjevně protiprávní, neboť obchází zákon a předbývá řízení v daných věcech.

17:06 hodin příchod p. Černý

17:09 hodin příchod p. Gloc

K tomuto bodu proběhla diskuze mezi zastupiteli: pí Váňová, p. Černý.

Usnesení č. Z-19/2018

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

stanovisko právníka města k podané žádosti Mgr. O*** N*****, Ing. D**** M*****, M**** Z***** a Ing. V***** M***** k projednání záležitosti zastupitelstvem dle § 16 odst. 2 písm. f) zákona o obcích podané dne 8.2.2018 na zasedání Zastupitelstva města Úvaly ve věci záměru města Úvaly zřídit na pozemcích parc. č. 3100, 3116, 3117 v k.ú. Úvaly u Prahy veřejně prospěšnou stavbu VT1 (inženýrské sítě a úprava komunikace ulice na Ztraceném korci) s tím, že se jedná o zjevně protiprávní, neboť obchází zákon a předbývá řízení v daných věcech

II. ukládá

1. Petru Boreckému, starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - stanovisko právníka

přijato, pro: 8, proti: 2, zdržel se: 4, mimo místnost: 0

Bod 3. Souhlas zastupitelstva s převedením pozemků parc. č. 3100, 3116 a 3117 k.ú. Úvaly u Prahy na město Úvaly - protinávrh usnesení p. Petržílek

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Město Úvaly chce ve veřejném zájmu získat pozemky, parc.č. 3100, 3116 a 3117, všechny v k.ú. Úvaly u Prahy o celkové rozloze 835m², které jsou ve vlastnictví Ing. D***** M*****. S vlastníkem byla vedena jednání, na jejichž základě k dohodě o odprodeji těchto pozemků nedošlo.

Rada města v souladu s ust. § 102 odst. 3 zák. o obcích, odsouhlasila dne 10. 1. 2017 usn. č. R-12/2017 (MR-2553-2017) návrh na zaslání kupní smlouvy postupem podle zákona 184/2006 Sb. Ing. Dušanu M..... společně se znaleckým posudkem, který byl vyhotoven znalcem, jež vyhotovoval posudky na další pozemky jiných vlastníků, které město Úvaly vykupovalo. Znalec vycházel ze svých znalostí těchto cen, které byly jak městem Úvaly, tak prodávajícími na straně druhé, akceptovány - šlo o ustanovení ceny obvyklé v místě a čase.

V podrobnostech viz přílohy 1 a 2 [TiskMR-2553-2017-Materiál Rady města Úvaly, TiskMR-2553-2017-Usnesení Rady města Úvaly, Usnesení č. R-12_2017].

Rada města v souladu s ust. § 102 odst. 3 zák. o obcích, odsouhlasila dne 8. 8. 2017 usn. č. R-343/2017 (MR-2918-2017) návrh na zahájení správního řízení podle § 170 správního zákona z důvodu, že nedošlo ani v rámci postupu podle zákona 184/2006 Sb. k dohodě o převodu pozemků na město Úvaly s Ing. D***** M*****.

V podrobnostech viz též Usnesení zastupitelstva 911/2017 s materiálem k usnesení.

O vyvlastnění se rozhoduje ve správním řízení, v němž se uplatní též ustanovení § 30 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle něhož za územní samosprávný celek činí úkony ten, kdo je podle zvláštního zákona oprávněn územní samosprávný celek navenek zastupovat. Z hlediska vyvlastňovacího úřadu je podstatné, aby žádost o vyvlastnění podala tato oprávněná osoba. Dle názoru města Úvaly je tato pravomoc v ust. § 102 odst. 3 zák. o obcích na radě města.

Zastupitelstvo města má ve vyhrazené pravomoci dle ust. § 85 písm. b) zák. o obcích odsouhlasení nabytí nemovitých věcí včetně vydání nemovitostí podle zvláštních zákonů a takové rozhodnutí je hmotněprávní podmínkou zákonnosti rozhodnutí o vyvlastnění, nikoli podmínkou „účinnosti“ podané žádosti podle § 44 spr. řádu.

Je vedeno řízení Městským úřadem Brandýs n/L-St.Boleslav, sp.zn.Výst./3193/2018/EŠ.

Vyvlastňovací úřad zaslal výzvu k doplnění podání (č.j. OSÚÚPPP-14785/2018-SPAEV) PŘÍLOHA 1, kde požaduje prokázání, že zastupitelstvo schválilo právní jednání zakládající právo vyvlastnitelce k navrhovaným pozemkům ve spojitosti se zamýšleným stavebním záměrem. Na základě usnesení vyvlastňovacího úřadu č.j. (č.j. OSÚÚPPP-20518/2018-SPAEV) PŘÍLOHA 2 byla stanovena lhůta k doručení 20.4.2018.

Zastupitelstvo tedy ve vyhrazené pravomoci musí rozhodnout v souladu s ust. § 85 písm. b) zák. o obcích, souhlas s nabytím předmětných pozemků parc. č. 3100, 3116 a 3117 k.ú. Úvaly u Prahy na město Úvaly.

V případě, že souhlas nebude vydán, tak vyvlastňovací úřad řízení zastaví.

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: pí Kouklová, p. Borecký, p. Petržílek, pí Poláková.

Proběhla diskuze mezi občany: p. Vosecký, p. Dušan Misárek, pí Zadáková.

P. Václav Misárek doslovně citoval vyjádření stanoviska k návrhu usnesení k bodu č. 2 (tisk MZ -967-2018) zasedání Zastupitelstva města Úvaly, které se bude konat dne 5.4.2018, které bylo doručeno na Městský úřad Úvaly dne 3.4.2018. Toto vyjádření je přílohou tohoto materiálu.

Po diskuzi p. Petržílek navrhl níže uvedený protinávrh usnesení:

Zastupitelstvo města Úvaly: I. souhlasí s nabytím nemovitých věcí - pozemků parc.č. 3100,3116 a 3117 k.ú. Úvaly u Prahy do vlastnictví města Úvaly, pokud bude návrh uplatňovaný v rámci vyvlastňovacích řízení vedeného Městským úřadem Brandýs n/L- St. Boleslav, sp. zn. Výst. /3193/2018/EŠ úspěšný, nebo pokud bude

uzavřena dohoda s vlastníkem pozemku, II. pověřuje starostu zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím právníka města

Po ukončení diskuze starosta nechal hlasovat o protinávru usnesení.

Usnesení č. Z-20/2018

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí s

s nabytím nemovitých věcí - pozemků parc.č. 3100,3116 a 3117 k.ú. Úvaly u Prahy do vlastnictví města Úvaly, pokud bude návrh uplatňovaný v rámci vyvlastňovacích řízení vedeného Městským úřadem Brandýs n/L- St. Boleslav, sp. zn. Výst. /3193/2018/EŠ úspěšný, nebo pokud bude uzavřena dohoda s vlastníkem pozemku

II. pověřuje

1. Starostu

1. zajistit realizací tohoto usnesení prostřednictvím právníka města

nepřijato, pro: 6, proti: 5, zdržel se: 3, mimo místnost: 0

Bod 4. Souhlas zastupitelstva s převedením pozemků parc. č. 3100, 3116 a 3117 k.ú. Úvaly u Prahy na město Úvaly - původní usnesení

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Starosta zahájil hlasování o níže uvedeném usnesení.

Usnesení č. Z-21/2018

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí s

s nabytím nemovitých věcí - pozemků parc. č. 3100, 3116 a 3117 k.ú. Úvaly u Prahy na město Úvaly, v rámci vyvlastňovacího řízení vedeného Městským úřadem Brandýs n/L-St.Boleslav, sp.zn.Výst./3193/2018/EŠ

II. pověřuje

1. Starostu

1. zajistit realizací tohoto usnesení prostřednictvím právníka města

nepřijato, pro: 4, proti: 5, zdržel se: 3, mimo místnost: 0

5. Dotazy, připomínky a podněty občanů a zastupitelů

Starosta zahájil diskusi občanů v 18:08 hodin.

P. Vosecký vznesl dotaz týkající se zabezpečení koupaliště, kde jsou zničené bazénové vany a koupaliště je volně přístupné a tudíž podléhá vandalismu, není zde žádný plot. Nesouhlasí se zabezpečením této černé stavby. P. Matura odpověděl, že se jedná o opakované poškozování majetku, který se po každém poničení opravuje. Starosta doplnil, že odbor investic v současné době připravuje vyhlášení veřejné soutěže na rekonstrukci bazénových van, poté co soutěž proběhne bude vybrán zhotovitel se kterým bude dohodnuto, jakým způsobem bude probíhat stavba a podle toho se bude řešit oplocení.

P. Vosecký vznesl dotaz týkající se dle jeho názoru neodborného rozbourání bazénových van. Jaký je rozdíl v ceně, pokud by se provedla podle posudku p. Dohnálka z akreditované laboratoře a jaká bude cena v současné době, když se to provedlo neodborným způsobem a byla zde způsobena škoda na stávajícím betonu. Starosta uvedl, že je to výklad dle p. Voseckého a na místě neodpoví a doporučil p. Voseckému podat dotaz písemně na odbor investic a dopravy.

P. Vosecký vznesl dotaz týkající se výstavby společnosti Nanette s.r.o. a veřejného osvětlení, zda existuje dohoda mezi městem a společností Nanette s.r.o.. P. Matura odpověděl, že je uzavřena smlouva o věcném břemeni a je k dispozici na Městském úřadě Úvaly.

Dále p. Vosecký vznesl dotaz na katastrofální stav při výstavbě společností Nanette s.r.o. inženýrských sítí, jak město postupuje vůči investorovi, které inženýrské sítě provádí. P. Matura odpověděl, že město podalo stížnost na Brandýs nad Labem, že nedával stavební povolení na inženýrské sítě a 11.4.2018 proběhne jednání ve věci konání jejich inženýrských sítí. Stavitel má předložit stavební deník, oprávnění k provádění vodohospodářských staveb, doklad o vytyčení inženýrských sítí, doklad o provedení archeologického průzkumu. Proběhlo místní šetření a Brandýs nad Labem má veškerou fotodokumentaci. Dále p. Vosecký vznesl dotaz, kde je složena

jistina dle plánovací smlouvy a kde má město peníze složené. Starosta odpověděl, že peníze nejsou nikde složené a vše řeší právník města. P. Vosecký reagoval, jak je možné, že je povolena výstavba. Starosta odpověděl, že se jedná o dva procesy, které spolu nesouvisí. Pí Bulíčková uvedla, že stavební úřad vydal územní rozhodnutí a v plánovací smlouvě je uvedeno, že peníze budou složeny až po právní moci územního rozhodnutí. Lidé mají uzavřenou smlouvu se společností Nanette s.r.o., která je uzavřena na způsob plánovací smlouvy, to znamená, že společnost Nanette s.r.o. jim potvrdila, že do určitého data bude zprovozněno napojení na inženýrské sítě, tudíž nebude zkolaudováno. P. Vosecký uvedl, že se bude opakovat situace jako se společností KISS- GARANT s.r.o.. Starosta doplnil, že město dělá vše proto, aby pokud inženýrské sítě nebudou provedeny v pořádku, tak je město nepřevzme. Zkonstatoval, že se jedná o právní vztah mezi lidmi a společností Nanette s.r.o.. P. Vosecký požádal o informování občanů o této skutečnosti např. v Životě Úval. P. Matura uvedl, že proběhla jednání se zástupci majitelů nemovitostí a společností Nanette s.r.o., kde se řešil příjezd na stavbu a průběh řešení se společností Nanette s.r.o.. P. Gloc konstatoval, že plánovací smlouvy, které se budou připravovat by měly být lépe zpracovány, aby nedocházelo k výše uvedeným komplikacím.

Podnět - pí Váňová požádala vedení města, aby pravidelně informovalo finanční výbor, kolik finančních prostředků za dané období město obdrželo od příspěvků od developerů (pí Hájková, místostarosta Kimbembe).

P. Černý vznesl dotaz týkající se kolaudace nemovitostí od společnosti Nanette s.r.o.. P. Matura uvedl, že pokud nebude nemovitost zkolaudována, tak nebude připojen vodovod a kanalizace. V současné době je kanalizace napojena nelegálně a je řešeno správním řízením v Brandýse nad Labem. P. Černý dále vznesl dotaz na vybudování multifunkčního hřiště společností Nanette s.r.o v této lokalitě dle plánovací smlouvy. Starosta odpověděl, že nemá bližší informace, ale zatím jsou v souladu s termíny uvedené ve smlouvě. Starosta dále uvedl, že je vše týkající se koupaliště zveřejněno na webových stránkách města v sekci probíhající projekty.

Starosta ukončil diskusi v 18:37 hodin.

P. Vosecký - požádal o prověření vytékání splašků v ulici Tigridova, Atlasová. P. Matura odpověděl, že budou probíhat kamerové a kouřové zkoušky.

P. Vosecký vznesl dotaz na stav rekonstrukce koupaliště. P. Polák informoval o tom, že je zápis ze stavební komise, která byla seznámena se stavem projektu a dalším postupem rekonstrukce koupaliště. P. Polák konstatoval, že pravděpodobně koupaliště tento rok otevřené nebude. Starosta doplnil p. Poláka, že výběrové řízení na koupaliště se vyhláší v dubnu, bude trvat ze zákona 52 dní, tudíž cca v září se zahájí práce na koupališti. Tomu všemu předcházelo zpracování projektové dokumentace, kterou prováděla společnost Centroprojekt a.s.. Tato bohužel udělala hodně chyb v této projektové dokumentaci a z tohoto důvodu došlo ke zpoždění.

Bod 6. Zápis z jednání finančního výboru ze dne 20.3.2018

Předkladatel: Helena Váňová, členka zastupitelstva Ing. Váňová Helena

Zastupitelstvu města je předkládán zápis z jednání finančního výboru ze dne 20.3.2018. Hlavními body jednání byl návrh rozpočtového opatření č. 1/2018, které FV doporučuje ke schválení, dále rozporují zveřejnění střednědobého výhledu města na webu a jinou přílohu zápisu ZM z 12.12.2017, dále proběhly informace a diskuze k zadluženosti města ve vazbě na úvěr.

Podnět - finanční výbor požaduje důsledně sledovat vyvěšování tabulek týkajících se rozpočtu a to zejména u podkladových materiál (pí Hájková).

Podnět - p. Černý požádal o prověření uživatelské možnosti rozklikávacího rozpočtu (pí Hájková).

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: p. Kimbembe, p. Borecký, p. Černý, p. Gloc,

Proběhla diskuze mezi občany: p. Vosecký.

Usnesení č. Z-22/2018

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

zápis z jednání finančního výboru ze dne 20.3.2018

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zápis z jednání finančního výboru ze dne 20.3.2018

přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 7. Návrh rozdělení hospodářských výsledků příspěvkových organizací za rok 2017

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Ředitelé níže uvedených příspěvkových organizací zřizovaných městem Úvaly požádali o rozdělení HV za rok 2017.

Rozdělení HV přímo navazuje na schválení účetní závěrky za rok 2017.

Školské příspěvkové organizace hospodařily se ziskem za rok 2017.

O rozdělení hospodářských výsledků bylo požádáno takto:

Základní škola s HV 287 866,57 Kč

z toho návrh na rozdělení: rezervní fond 137 866,57 Kč

fond odměn 150 000,- Kč

Mateřská škola Úvaly s HV 95 024,91 Kč

návrh na rozdělení : fond odměn 79 000,- Kč

fond investic 16 024,91 Kč

Městský dům dětí a mládeže s HV 140 091,70 Kč

návrh na rozdělení: fond odměn 112 000,- Kč

rezervní fond 28 091,70 Kč

Rada města doporučila rozdělení hospodářských výsledků PO dle návrhů organizací.

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z-23/2018

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

rozdělení HV PO za rok 2017 takto:

Základní škola s HV 287 866,57 Kč:

rezervní fond 137 866,57 Kč

fond odměn 150 000,- Kč

Mateřská škola Úvaly s HV 95 024,91 Kč:

fond odměn 79 000,- Kč

fond investic 16 024,91 Kč

Městský dům dětí a mládeže s HV 140 091,70 Kč:

fond odměn 112 000,- Kč

rezervní fond 28 091,70 Kč

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-žádosti PO o rozdělení HV

přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 8. Návrh RO č. 1/2018

Předkladatel: Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta

Rozpočtové opatření č. 1/2018 je sestaveno na základě přesunů nedokončených akcí z roku 2017 do roku 2018.

Příjmy

Za 1. čtvrtletí roku 2018 dochází k navýšení příjmů celkem o 2 315 680,- Kč.

- jedná se především o navýšení položky 4112, dotace ze SR na provoz o 573 400,- Kč
- dotace na park Vinice 1 960 000,- Kč
- dotace PS o 265 700,- Kč
- inzerce ŽÚ, pokuty MP, příjem za tříděný odpad
- snížení zůstatku fin. prostředků na účtu k 31.12.2017

Výdaje

- navýšení na čp. 95 - 146 000,- Kč, stavba o 2 800 000,- Kč
- navýšení světelná křižovatka o 110 000,- Kč - fi Gornex
- průtah III. 3. úsek o 1 009 246,- Kč - stavba
- chodník Diamantová 235 000,- Kč
- snížení příspěvku na úvěr do Svazku obcí Úvalsko o 1 mil. Kč
- snížení na platbách daní o 700 000,- Kč
- nájemné na MŠ Kollárova o 1 692 538,- Kč
- kamerové zkoušky, elektrická energie splašková kanalizace 150 000,-
- navýšení silnice cca 4 mil. Kč
- snížení o 500 000,- Kč za nákup pozemků
- rozdělení finančních prostředků na položkách 5166 a 5168 po projednání v FV

Návrh byl projednán a doporučen RM ke schválení zastupitelstvu města.

Návrh rozpočtového opatření byl projednán na FV dne 20.3.2018 a byl doporučen ke schválení. K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z-24/2018

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

návrh RO č. 1/2018 ve výši příjmy a výdaje 241 520 738,- Kč

II. ukládá

1. Starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím ekonomického odboru

Termín: 30.4.2018

Příloha k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - návrh RO č. 1/2018

přijato, pro: 12, proti: 0, zdržel se: 2, mimo místnost: 0

Bod 9. Zápis z jednání kontrolního výboru

Předkladatel: Vojtěch Dvořáček, člen zastupitelstva Mgr. Dvořáček Vojtěch

Zastupitelstvu je předkládán zápis č. 2/2018 z jednání kontrolního výboru. Členové KV zpracovali 3 kontrolní zprávy, které jsou samostatnými body jednání zastupitelstva. P. Marek Šplíchal rezignoval na členství v kontrolním výboru, členové výboru navrhují odvolat z KV Bc. Dagmar Weissgärber z důvodu její dlouhodobé neúčasti na jednáních výboru.

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z-25/2018

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

zápis č.2/2018 z jednání kontrolního výboru

II. odvolává

- p. Marka Šplíchala z Kontrolního výboru na jeho vlastní žádost
- Bc. Dagmar Weissgärber z Kontrolního výboru z důvodu její dlouhodobé neúčasti na jednáních

III. ukládá

1. Starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí odboru správního

Termín: 17.5.2018

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zápis z jednání kontrolního výboru č.2/2018

přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 10. Zpráva o provedení kontroly - Kontrola formálního postupu při přidělování a čerpání finančních prostředků přidělených sportovním a zájmovým organizacím v roce 2015 a 2016

Předkladatel: Vojtěch Dvořáček, člen zastupitelstva Mgr. Dvořáček Vojtěch

Zastupitelstvu je předkládána zpráva o provedení kontroly - Kontrola formálního postupu při přidělování a čerpání finančních prostředků přidělených sportovním a zájmovým organizacím v roce 2015 a 2016.

Podnět - p. Gloc požádal o zaslání informace emailem týkající se vyúčtování SK Úvaly za rok 2015 a 2016 - dotace na traktůrek (údajná duplicita údajů) (pí Hájková).

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z-26/2018

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

zprávu kontrolního výboru - Kontrola formálního postupu při přidělování a čerpání finančních prostředků přidělených sportovním a zájmovým organizacím v roce 2015 a 2016

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Zpráva o provedení kontroly - Kontrola formálního postupu při přidělování a čerpání finančních prostředků přidělených sportovním a zájmovým organizacím v roce 2015 a 2016

přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 11. Zpráva o provedení kontroly - Kontrola plnění usnesení rady města za rok 2016

Předkladatel: Vojtěch Dvořáček, člen zastupitelstva Mgr. Dvořáček Vojtěch

P. Dvořáček předal slovo p. Černému, který seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

Zastupitelstvu je předkládána zpráva o provedení kontroly - Kontrola plnění usnesení rady města za rok 2016.

Podnět - p. Černý požádal o vytvoření a předložení zastupitelům obecné tabulky, kde bude uvedeno, jaké soudní spory město a právník města řeší a jejich stručný popis (p. Šebesta ve spolupráci s ekonomickým odborem).

Usnesení č. Z-27/2018

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

zprávu kontrolního výboru - Kontrola plnění usnesení rady města za rok 2016

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Zpráva o provedení kontroly - Kontrola plnění usnesení rady za rok 2016

přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 12. Zpráva o provedení kontroly - Kontrola plnění usnesení zastupitelstva města za rok 2016

Předkladatel: Vojtěch Dvořáček, člen zastupitelstva Mgr. Dvořáček Vojtěch

P. Dvořáček předal slovo p. Černému, který seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

Zastupitelstvu je předkládána zpráva o provedení kontroly - Kontrola plnění usnesení zastupitelstva města za rok 2016.

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z-28/2018

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

zprávu kontrolního výboru - Kontrola plnění usnesení zastupitelstva města za rok 2016

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Zpráva o provedení kontroly - Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2016

přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 13. Rozdělení finančních prostředků v programových dotacích pro rok 2018

Předkladatel: Josef Polák, radní Josef Polák

Zastupitelstvo města na svém jednání dne 12.12.2017 usnesením č.Z-114/2017 vyhlásilo programové dotace pro rok 2018. Vyhlášeny byly dvě programové dotace určené pro sportovní, kulturní a zájmové organizace a spolky - Neinvestiční podpora - Provoz a údržba 2018 (k rozdělení 1 350 000,- Kč) a Neinvestiční podpora - Pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí 2018 (k rozdělení 150 000,- Kč).

Na jednání Komise pro sport dne 6.3.2018 bylo projednáno rozdělení finančních prostředků, rada města na svém jednání dne 13.3.2018 přijala usnesení, kterým rozdělna finanční prostředky do 50 000 Kč a doporučila zastupitelstvu přidělit finanční prostředky nad 50 000,- Kč takto:

Neinvestiční podpora - Provoz a údržba 2018

SK Úvaly z.s. 180 000,- Kč provozní náklady, 220 000,- Kč údržba

TJ Sokol Úvaly z.s. 380 000,- Kč provozní náklady, 90 000,- Kč údržba

Sport Úvaly z.s. 130 000,- Kč provozní náklady

SDH Úvaly 45 000,- Kč provozní náklady, 20 000,- Kč údržba

Dopad na rozpočet: 1 065 000,- Kč z kapitoly 3412 položka 5222

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: pí Váňová, p. Gloc, p. Borecký, p. Petržílek, p. Dvořáče

Pí Váňová navrhla protinávrh usnesení a to o navýšení spolku Junák - český skaut, středisko Jiřího Bubáka Úvaly, z.s. o 90.000,- Kč a ubrat SK Úvaly z.s. 30.000,- Kč na údržbu (ze 160.000,- Kč dát 130.000,- Kč) a ze 180.000,- Kč dát 170.000,- Kč, TJ Sokolu Úvaly z.s. ze 180.000,- Kč dát 150.000,- Kč tudíž fotbalu odebrat 40.000,- Kč a TJ Sokolu Úvaly z.s. 50.000,- Kč.

Podnět- p. Gloc požádal o prověření poskytnutí finančních prostředků TJ Sokol Úvaly z.s. na zahraniční zájezd a důsledně kontrolovat podmínky dotace (pí Hamouzová).

P. Gloc oznámil střet zájmů.

Po diskuzi starosta nechal hlasovat o níže uvedeném protinávru usnesení pí Váňové.

Usnesení č. Z-29/2018

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

přidělení finančních prostředků pro sportovní a zájmové organizace v Úvalech v programových dotacích pro rok 2018 nad 50 000,- Kč takto:

Neinvestiční podpora - Provoz a údržba 2018

SK Úvaly z.s. 170 000,- Kč provozní náklady, 190 000,- Kč údržba

TJ Sokol Úvaly z.s. 350 000,- Kč provozní náklady, 90 000,- Kč údržba

Sport Úvaly z.s. 130 000,- Kč provozní náklady

SDH Úvaly 45 000,- Kč provozní náklady, 20 000,- Kč údržba

pro:0 proti:1 zdržel:0

II. souhlasí

s uzavřením veřejnoprávních smluv ve smyslu tohoto usnesení a pověřuje starostu jejich podpisem

III. ukládá

1. starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí správního odboru

Termín: 17.5.2018

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - vzorová smlouva

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 5, mimo místnost: 0

Bod 14. Obecně závazná vyhláška č. 2/2018 o nočním klidu - protinávrh usnesení

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Zastupitelstvu města je předkládán návrh Obecně závazné vyhlášky č. 2/2018 o nočním klidu, v tomto předpisu jsou vymezeny výjimky ze stanoveného nočního klidu při konání kulturních, sportovních, společenských a jiných obdobných akcí, které se konají ve městě Úvaly. Tento materiál projednala rada města na svém jednání dne 13.3.2018 a doporučila jej zastupitelstvu ke schválení.

P. Černý navrhl protinávrh usnesení a to doba nočního klidu se vymezuje od 00.30 do 06.00 hodin vždy.

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z-30/2018

Zastupitelstvo města Úvaly

I. vydává

Obecně závaznou vyhlášku města Úvaly č. 2/2018 o nočním klidu

II. ukládá

1. Starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OSPR

Termín: 17.5.2018

nepřijato, pro: 2, proti: 8, zdržel se: 4, mimo místnost: 0

Bod 15. Obecně závazná vyhláška č. 2/2018 o nočním klidu

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Zastupitelstvu města je předkládán návrh Obecně závazné vyhlášky č. 2/2018 o nočním klidu, v tomto předpisu jsou vymezeny výjimky ze stanoveného nočního klidu při konání kulturních, sportovních, společenských a jiných obdobných akcí, které se konají ve městě Úvaly. Tento materiál projednala rada města na svém jednání dne 13.3.2018 a doporučila jej zastupitelstvu ke schválení.

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z-31/2018

Zastupitelstvo města Úvaly

I. vydává

Obecně závaznou vyhlášku města Úvaly č. 2/2018 o nočním klidu

II. ukládá

1. Starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OSPR

Termín: 17.5.2018

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - návrh OZV

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 4, mimo místnost: 0

Bod 16. Plánovací smlouva - pivovar Libertas - protinávrh usnesení p. Gloc

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Rada města na svém jednání dne 27.3.2018 doporučila zastupitelstvu města schválit plánovací smlouvy se společností Akciový pivovar Libertas a.s., která plánuje vybudovat pivovar na pozemku parc. č. 306/1 a 306/2 k.ú. Úvaly u Prahy - roh ulice Škvorecká. Součástí smlouvy je i vypracování projektové dokumentace na chodník podél pivovaru na městském pozemku parc.č. 291/1 k.ú. Úvaly u Prahy a darování pozemku parc. č. 306/2 k.ú. Úvaly u Prahy.

Příspěvek městu je dle smlouvy 416 600Kč.

Starosta předal slovo investorovi p. Weisovi, který seznámil přítomné s předloženým záměrem a odpovídal na dotazy přítomných.

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: pí Váňová, p. Petržílek, p. Černý, p. Gloc, p. Dvořáček,

Proběhla diskuze mezi občany: p. Havel

P. Martinák oznámil střet zájmů.

Starosta nechal hlasovat o protinávru p. Gloce.

Usnesení č. Z-32/2018

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

plánovací smlouvu pro lokalitu "pivovar Libertas" mezi městem Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a společností Akciový pivovar LIBERTAS a.s., Arnošta z Pardubic 164, 250 82 Úvaly, IČO: 04799411 ve znění změn přednesených právníkem města a to, že bod 2 hlava 3 bude upravena - revidována o parkovací místa

II. ukládá

1. Rada města Úvaly

1. , aby v rámci společného stavebního a územního řízení prosazovala navýšení parkovacích míst v souladu s platnou metodikou

Termín: 30.6.2018

2. Mgr. Petra Boreckého, starostu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

III. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu

1. podpisem této plánovací smlouvy

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - vizualizace

Příloha č.3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - smlouva plánovací + příloha č.2

Příloha č.4 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - smlouva darovací

Příloha č.5 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - příloha č. 1 chlazení

Příloha č.5 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Příloha č. 1 - ZTI

Příloha č.6 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Příloha č. 1 - požárně bezpečnostní řešení

Příloha č.7 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Příloha č. 1 - plyn

Příloha č.8 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Příloha č. 1 - vytápění

Příloha č.9 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Příloha č. 1 - stavební řešení

Příloha č.10 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Příloha č. 1 - elektro

Příloha č.11 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Příloha č. 1 - komunikace

nepřijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 9, mimo místnost: 0

Bod 17. Plánovací smlouva - pivovar Libertas - protinávrh p. Petržílek

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

P. Martinák oznámil střet zájmů.

Starosta nechal hlasovat o protinávru p. Petržílka.

Usnesení č. Z-33/2018

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

plánovací smlouvu pro lokalitu "pivovar Libertas" mezi městem Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a společností Akciový pivovar LIBERTAS a.s., Arnošta z Pardubic 164, 250 82 Úvaly, IČO: 04799411 ve znění změn přednesených právníkem města

II. ukládá

1. Rada města Úvaly

1. , aby v rámci společného stavebního a územního řízení prosazovala navýšení parkovacích míst v souladu s platnou metodikou

Termín: 30.6.2018

2. Mgr. Petra Boreckého, starostu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

III. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu

1. podpisem této plánovací smlouvy

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - vizualizace

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - emisní standardy odpadních vod

Příloha č.3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - smlouva plánovací

Příloha č.4 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - smlouva darovací

přijato, pro: 12, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

Bod 18. Plánovací smlouva - Radlická čtvrť - Jih, Úvaly u Prahy

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Rada města na svém jednání dne 27.3.2018 doporučila zastupitelstvu města schválit plánovací smlouvu pro lokalitu Radlická čtvrť - Jih, Úvaly u Prahy s pány Č***** a M*****. Smlouva zajišťuje výstavbu kompletní infrastruktury, která bude následně předána do majetku města. Součástí je i výstavba tenisového hřiště. Příloha ke smlouvě č. 2 (situační výkres a napojení nově projektovaných inženýrských sítí na stávající inženýrské sítě v lokalitě Radlická čtvrť - Jih, Úvaly u Prahy) a příloha č.4 (architektonický návrh kontejnerových stání) nebyly dosud pány Č***** a M***** dodány***Příspěvek městu činí 9 847 200 Kč.

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: p. Černý, p. Gloc

Proběhla diskuze mezi občany: p. Jelínek požádal do zápisu, že viděl brožury společnosti JARO REAL, jak nabízí domy za 2700 Kč/m² a město Úvaly prodávalo tyto pozemky za 800 Kč/m², odhadní cena byla 1300 Kč/m².

P. Černý požádal do zápisu, že zastupitelům nebyly doručeny všechny přílohy k tomuto materiálu. Pí Tesařová uvedla, že materiály, které byly k dispozici k termínu rozeslání zastupitelům byly doručeny veškeré přílohy, které sekretariát měl k dispozici.

Usnesení č. Z-34/2018

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

plánovací smlouvu mezi městem Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a Ing. Tomášem Čábelou, Lopatecká 615/5, 147 00 Praha 4 r.č. 550525/0047 a Ing. Alešem Málkem, Na Dolinách 169/18, 147 00 Praha 4, r.č. 580109/0449

II. pověřuje

1. Starostovi

1. podpisem smlouvy

Termín: 17.5.2018

III. ukládá

1. Starostovi

1. zajistit realizaci prostřednictvím OŽPÚR

Termín: 17.5.2018

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - smlouva neveřejná

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - smlouva veřejná

přijato, pro: 9, proti: 1, zdržel se: 4, mimo místnost: 0

Bod 19. Plánovací smlouva - pro výstavbu obchodního centra Úvaly - ulice Pražská

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

stažen z programu jednání

Bod 20. Plánovací smlouva - Vinice

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Starosta předal slovo právníkovi města p. Šebestovi, který seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

Rada města na svém jednání dne 27.3.2018 doporučila zastupitelstvu schválit plánovací smlouvu v lokalitě Vinice, jejíž závazná podoba je dána územní studií z dubna roku 2014. V lokalitě bude vybudována kompletní veřejná infrastruktura, autobusové zastávky, cyklostezka, pěší přístup ke škole, víceúčelové sportoviště, dětské hřiště, altán, retenční nádrže a umístěn městský mobiliář.

Příspěvek městu činí dle smlouvy + 38 384 337Kč. Město koupí jednotlivé infrastruktury po kolaudaci po 10 000Kč + DPH/ za jednu infrastrukturu. Město odkoupí pozemky pod komunikací za 10 Kč+DPH/m².

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: pí Váňová, p. Petržílek, p. Gloc, p. Černý, p. Polák, p. Krutský

P. Gloc požádal do zápisu citovat doslovně článek 3.2. v plánovací smlouvě: „Vzhledem k tomu, že pozemky Žadatele Ing. Josefa Krutského parc.č. 3991/11 - zahrada o výměře 816m², 3999/14 - ovocný sad o výměře 715 m², 3999/15 - ovocný sad o výměře 879 m², 3999/16 - zahrad o výměře 1084 m², 3999/8 - ovocný sad o výměře 997 m², 3999/9 - ovocný sad o výměře 744 m² a 3999/6 - ovocný sad o výměře 666 m², vše na listu LV 2255 v k.ú. Úvaly u Prahy (dále jen „předmětné pozemky“), nejsou dotčeny stavební uzávěrou, ale nejsou v současném územním plánu města Úvaly určené k zástavbě, tak ve vztahu k předmětným pozemkům, nabývá smlouva účinnosti změnou Územního plánu města Úvaly, kterým tyto pozemky (nebo jejich část) budou tímto územním plánem určeny k zástavbě. Výpočty týkající se velikosti pozemků podle 3.1. budou provedeny započtením plochy všech těchto pozemků uvedených ve větě první. Žadatelé se zavazují pro případ, že z nějakého důvodu nebudou převedeny předmětné pozemky Územním plánem stanoveny za zastavitelné, provedou přepočtení plochy pozemků Žadatele Ing. Josefa Krutského bez předmětných pozemků a provedou vzájemné vyrovnání“. Upozornil na to, že výše uvedené pozemky v územním plánu cca před 3 měsíci nebyly.

Starosta předal slovo Ing. Arance Bergnerové (vlastník projednávaných pozemků), která odpovídala na dotazy přítomných zastupitelů a poté starosta vyjádřil poděkování pí Bergnerové za spolupráci.

Starosta po diskuzi nechal hlasovat o níže uvedeném usnesení.

Usnesení č. Z-35/2018

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

plánovací smlouvu mezi městem Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly a 1. Ing. M***** B*****, *****,
***** a 2. I***** R***** a 3. J**** Š*****,
a 4. Ing. M***** a Ing. A*****
Be***** a 5. H***** F*****.

***** , *** ** ***** * a 6. Ing. J***** K***** , **** ***** , ***** ** , *** ** ***** a 7. společností APEP spol. s r.o., IČO: 02134764, se sídlem Škvorecká 871, 250 82 Úvaly, zastoupená Josefem Krutským ve znění přednesených úprav

II. pověřuje

1. Starostu

1. podpisem smlouvy

Termín: 30.6.2018

III. ukládá

1. Starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Termín: 30.6.2018

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - smlouva neveřejná

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - smlouva veřejná

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 3, mimo místnost: 0

Bod 21. Darovací smlouva ve věci darování pozemků parcelní číslo 1764,1765 a pozemku parcelní číslo 4052, který vznikne na základě geometrického plánu č.2898/107/2017, vše v katastrálním území Úvaly u Prahy

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Odbor investic a dopravy dne 6.3.2017obdržel žádost o převod pozemků parcelní číslo 1764,1765 a části pozemku parcelní číslo 1766, katastrální území Úvaly u Prahy do vlastnictví spolku Junák - český skaut, středisko Jiřího Bubáka Úvaly, z.s. z důvodu vlastnictví budov spolkem stojící na těchto pozemcích. Odbor investic a dopravy o výše uvedené žádosti informoval radu města dne 21.3.2017. Rada města usnesení č.R-123/2017 doporučila Zastupitelstvu města schválit převod výše uvedených pozemků a uložila vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje zpracovat geometrický plán pro oddělení části pozemku parc.č. 1766, nacházejícího se pod budovou skladu. Geometrický plán je zpracován, ale nový pozemek nelze zapsat do Katastru nemovitostí a to z důvodu, že stavba , která se na tomto pozemku nachází není zkolaudována. Dle právního zástupce bylo nutné vyvést záměr na darování výše uvedených pozemků. Tento záměr schválilo Zastupitelstvo města dne 9.11.2017, usnesením č.Z-96/2017.

Otevírání obálek proběhlo dne 8.1.2018. Na Městský úřad Úvaly byla doručena 1 nabídka, která přišla včas a v řádném termínu:

Nabídka č.1

Junák - český skaut,
středisko Jiřího Bubáka Úvaly, z.s.
Pražská 01
250 82, Úvaly

Komise doporučila radě města vybrat tuto nabídku. Odbor investic a dopravy ve spolupráci s právním zástupcem měst zpracoval darovací smlouvu na výše uvedené pozemky, s tím, že spolek Junák se na svoje náklady zajistí zapsání nově vzniklého pozemku do Katastru nemovitostí pro Středočeský kraj.

Rada města dne 20.2.2018 přijala usnesení č. R-51/2018 ve kterém doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření darovací smlouvy věci nemovité s rozvazovací podmínkou a zákazem zcizení a zatížení na pozemky parcelní číslo 1764, 1765 a pozemku parcelní číslo 4052, který vznikne na základě geometrického čísla 2898/107/2017, katastrální území Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, se sídlem Pražská 276, Úvaly, 250 82, IČO: 240931, zastoupený starostou města Petrem Boreckým a zájmovým spolkem Junák - český skaut, středisko Jiřího Bubáka Úvaly, z.s., se sídlem Pražská 01, 250 82, Úvaly, IČO:43753205, zastoupený Josefem Boubinem za podmínky, že výše uvedený spolek si na svoje náklady zajistí zapsání nově vzniklého pozemku do Katastru nemovitostí pro Středočeský kraj

K tomuto bodu nebyla diskuze.

P. Gloc oznámil střet zájmů

Usnesení č. Z-36/2018

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

uzavření darovací smlouvy věci nemovité s rozvazovací podmínkou a zákazem zcizení a zatížení na pozemky parcelní číslo 1764, 1765 a pozemku parcelní číslo 4052, který vznikne na základě geometrického čísla 2898/107/2017, katastrální území Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, se sídlem Pražská 276, Úvaly, 250 82, IČO: 240931, zastoupený starostou města Petrem Boreckým a zájmovým spolkem Junák - český skaut, středisko Jiřího Bubáka Úvaly, z.s., se sídlem Pražská 01, 250 82, Úvaly, IČO:43753205, zastoupený Josefem Boubínem za podmínky, že výše uvedený spolek si na svoje náklady zajistí zapsání nově vzniklého pozemku do Katastru nemovitostí pro Středočeský kraj

II. pověřuje

1. starostu

podpisem Darovací smlouvy ve věci darování pozemků

Termín: 17.5.2018

III. ukládá

1. starostovi

zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí odboru investic a dopravy

Termín: 17.5.2018

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - darovací smlouva

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - geometrický plán

Příloha č.3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly -souhlas Junák

přijato, pro: 12, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

Bod 22. Smlouva o smlouvě budoucí na část pozemku parc.č. 3549/1 k.ú. Úvaly u Prahy

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Rada města na svém jednání dne 13.3.2018 doporučila zastupitelstvu města schválit smlouvu o smlouvě budoucí darovací na část pozemku parc. č. 3549/1 k.ú. Úvaly u Prahy ve vlastnictví pana J*** V****, *****Část tohoto pozemku bude sloužit jako přímá přístupová cesta do přírodní památky Králičina.

Smlouvu zpracoval právní zástupce města, připomínkoval právní zástupce pana V*****

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z-37/2018

Zastupitelstvo města Úvaly

schvaluje

smlouvu o smlouvě budoucí na pozemek parc. č. 3549/6 k.ú. Úvaly u Prahy o výměře 246m² dle geometrického plánu č.2980-1002/2018, vypracovaný společností BELZA-GEO s.r.o., Bezručova 540, 250 82 Úvaly, a to mezi městem Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a panem J**** V****, ****, ***** ***, ***** ***** * ***** , **** *****

pověřuje

Starostu

podpisem této smlouvy

Termín: 17.5.2018

ukládá

Starostovi

zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje

Termín: 17.5.2018

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - smlouva neveřejná

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - smlouva veřejná

přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 23. Záměr směny pozemků na křižovatce I/12 a ul. Dobročovická

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Rada města ne svém jednání dne 6.2.2018 doporučila zastupitelstvu usnesením č. R 44/2018 schválit záměr na zveřejnění směny pozemku parc.č. 3606/3 k.ú. Úvaly u Prahy, druh pozemku travní porost o celkové výměře 147 m² za pozemek parc. č. 3664/40 k.ú. Úvaly u Prahy, druh pozemku ostatní plocha, silnice o celkové výměře cca 147m². Oba pozemky dle geometrického plánu č. 2930-1175/2017. Směna pozemku je za účelem získání pozemku manželů H*****, a to části ulice Dobročovická, na které je plánovaný kruhový objezd do vlastnictví města. Na druhou stranu město směňuje část svého pozemku za účelem rozšíření pozemku pro podnikatelské účely manželů H*****.

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z-38/2018

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

záměr na směnu pozemku parc.č. 3606/3 k.ú. Úvaly u Prahy, druh pozemku travní porost o celkové výměře 147 m² za pozemek parc. č. 3664/40 k.ú. Úvaly u Prahy, druh pozemku ostatní plocha, silnice o celkové výměře cca 147m². Oba pozemky dle geometrického plánu č. 2930-1175/2017

II. ukládá

1. Starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Termín: 17.5.2018

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - záměr

přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 24. Zdravotní středisko Úvaly - záměr

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Rada města na svém jednání dne 27.3.2018 projednala návrh na dostavbu zdravotního střediska Úvaly, uložila OŽPÚR zpracování geometrického plánu na rozdělení pozemku parc.č. 1826/1 k.ú. Úvaly u Prahy dle návrhu a doporučila zastupitelstvu města schválit zveřejnění záměru na právo stavby, následný prodej oddělené části pozemku parc. č. 1826/1 v k.ú. Úvaly u Prahy (budoucí parcela 1826/2) v majetku města Úvaly. Na parcele č. 1772 k.ú. bude vybudováno parkoviště pro středisko.

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: p. Gloc, p. Černý

Proběhla diskuze mezi občany: p. Havel.

Podnět - p. Černý požádal o zaslání statického posudku na městskou budovu na parcele č. 1772 k.ú. Úvaly u Prahy (p. Matura).

Usnesení č. Z-39/2018

Zastupitelstvo města Úvaly

I. vyhlašuje

záměr na právo stavby a kupní smlouvy na pozemek pod stavbou budoucí parc.č. 1826/2 k.ú. Úvaly u Prahy dle geometrického plánu

II. ukládá

1. Starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Termín: 17.5.2018

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - záměr

přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

Bod 25. Přijetí dotace z IROP na realizaci projektu CZ.06.3.05/0.0/0.0/16_044/0004789 "Nové funkce IS města Úvaly"

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR vyhlásilo v dubnu 2016 průběžnou výzvu č. 28 „Specifické informační a komunikační systémy a infrastruktura II.“ k podávání žádostí o podporu z Integrovaného regionálního operačního programu, specifického cíle 3.2 „Zvyšování efektivity a transparentnosti veřejné správy prostřednictvím rozvoje využití a kvality systémů IKT“. Výzva se týká budování, rozvoje a modernizace regionálních datových center a komunikační infrastruktury pro nově pořízené nebo modernizované informační systémy; vytváření nových informačních systémů v souvislosti s centry sdílených služeb a vytváření nových a modernizaci stávajících podpůrných informačních systémů, jako jsou např. spisové služby nebo informační systémy pro řízení příspěvkových organizací.

Dne 4.4.2017 usnesením č. R-136/2017 rada města schválila podání žádosti o dotaci z IROP na realizaci projektu "Nové funkce informačního systému města Úvaly". Žádost o dotaci byla podána v květnu 2017.

V říjnu 2017 byla žádost o dotaci schválena a město Úvaly obdrželo v říjnu 2017 z IROP Registraci akce a rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt CZ.06.3.05/0.0/0.0/16_044/0004789 "Nové funkce informačního systému města Úvaly". Maximální schválená výše dotace činí 10.123.870,50 Kč (90% ze způsobilých nákladů projektu). Tento dokument vychází z podkladů a informací, obsažených v žádosti o dotaci. Z tohoto důvodu dojde po vysoutěžení dodavatele k úpravě Rozhodnutí o poskytnutí dotace a k úpravě financování a výše dotace. V současné době probíhají výběrová řízení v rámci tohoto projektu.

Dopad na rozpočet: rok 2018 hrazeno z kapitoly 6171 položka 6125 a z kapitoly 5311/1 položka 6125

Rada města na svém jednání dne 20.2.2018 usnesením č. R-84/2018 doporučila zastupitelstvu města schválit přijetí finančních prostředků z Integrovaného regionálního operačního programu, v rámci specifického cíle 3.2 „Zvyšování efektivity a transparentnosti veřejné správy prostřednictvím rozvoje využití a kvality systémů IKT“ na realizaci projektu č. CZ.06.3.05/0.0/0.0/16_044/0004789 "Nové funkce informačního systému města Úvaly" v maximální celkové výši 10 123 870,50 Kč a schválit spolufinancování z finančních prostředků města na realizaci projektu CZ.06.3.05/0.0/0.0/16_044/0004789 "Nové funkce informačního systému města Úvaly" ve výši 10% způsobilých výdajů v maximální výši 1 124 874,50 Kč.

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: p. Petržílek, p. Gloc, p. Černý.

Starosta informoval o tom, že rada města rozhodla o vyhlášení veřejné soutěže na nové logo města Úvaly.

Podnět p. Gloc požádal o zaslání informace o vyhlášení soutěže o nové logo města Úvaly (pí Macková).

Usnesení č. Z-40/2018

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

1. přijetí finančních prostředků z Integrovaného regionálního operačního programu, v rámci specifického cíle 3.2 „Zvyšování efektivity a transparentnosti veřejné správy prostřednictvím rozvoje využití a kvality systémů IKT“ na realizaci projektu č. CZ.06.3.05/0.0/0.0/16_044/0004789 "Nové funkce informačního systému města Úvaly" v maximální celkové výši 10 123 870,50 Kč
2. spolufinancování z finančních prostředků města na realizaci projektu CZ.06.3.05/0.0/0.0/16_044/0004789 "Nové funkce informačního systému města Úvaly" ve výši 10% způsobilých výdajů v maximální výši 1 124 874,50 Kč

II. ukládá

1. Starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím projektové manažerky pí Mackové

Termín: 17.5.2018

přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 26. Přijetí dotace z OPŽP na realizaci projektu CZ.05.3.29/0.0/0.0/16_041/0003198 "Sběrný dvůr Úvaly"

Předkladatel: Vítězslav Pokorný, neuvolněný místostarosta

V létě 2016 vyhlásil Státní fond životního prostředí prostřednictvím Operačního programu Životní prostředí výzvu č. 41 v rámci Specifického cíle 3.2 - Zvýšit podíl materiálového a energetického využití odpadů. Jedním z podporovaných opatření je výstavba a modernizace zařízení pro sběr, třídění a úpravu odpadů (systémy pro sběr, svoz a separaci odpadů a bioodpadů, sběrné dvory a sklady KO, systémy pro separaci KO, nadzemní a podzemní kontejnery včetně související infrastruktury).

Dne 1.11.2016 usnesením č. R-444/2016 rada města schválila podání žádosti o dotaci z OPŽP na realizaci projektu "Sběrný dvůr Úvaly". Žádost o dotaci byla podána dle zpracované projektové dokumentace Ing. Radka Žampacha v lednu 2017.

V září 2017 byla žádost o dotaci schválena a město Úvaly obdrželo v říjnu 2017 z OPŽP Registraci akce a rozhodnutí o poskytnutí dotace, č.j. 12499/2017 na projekt CZ.05.3.29/0.0/0.0/16_041/0003198 "Sběrný dvůr Úvaly". Maximální schválená výše dotace činí 12.645.201,79 Kč (85% ze způsobilých nákladů projektu). Tento dokument vychází z podkladů a informací, obsažených v žádosti o dotaci a v projektové dokumentaci. Z tohoto důvodu dojde po vysoutěžení dodavatele k úpravě Rozhodnutí o poskytnutí dotace a k úpravě financování a výše dotace. V současné době probíhá příprava podkladů pro vydání stavebního povolení. Projekt bude realizován v roce 2019.

Dopad na rozpočet: rok 2018 hrazeno z kapitoly 3722-34 položka 6121, PD k provedení stavby. Realizace stavby bude zahrnuta v rozpočtu 2019.

Rada města na svém jednání dne 20.2.2018 usnesením č. R-88/2018 doporučila zastupitelstvu města schválit přijetí finančních prostředků z Operačního programu Životní prostředí v rámci Specifického cíle 3.2 - Zvýšit podíl materiálového a energetického využití odpadů na realizaci projektu č. CZ.05.3.29/0.0/0.0/16_041/0003198 "Sběrný dvůr Úvaly" v maximální celkové výši 12.645.201,79 Kč a schválit spolufinancování z finančních prostředků města na realizaci projektu CZ.05.3.29/0.0/0.0/16_041/0003198 "Sběrný dvůr Úvaly" ve výši 15% způsobilých výdajů v maximální výši 2 231 506,20 Kč

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: p. Gloc

Usnesení č. Z-41/2018

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

1. přijetí finančních prostředků z Operačního programu Životní prostředí v rámci Specifického cíle 3.2 - Zvýšit podíl materiálového a energetického využití odpadů na realizaci projektu č. CZ.05.3.29/0.0/0.0/16_041/0003198 "Sběrný dvůr Úvaly" v maximální celkové výši 12.645.201,79 Kč
2. spolufinancování z finančních prostředků města na realizaci projektu CZ.05.3.29/0.0/0.0/16_041/0003198 "Sběrný dvůr Úvaly" ve výši 15% způsobilých výdajů v maximální výši 2 231 506,20 Kč

II. ukládá

1. Starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím projektové manažerky pí Mackové

Termín: 17.5.2018

přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

27. Různé

P. Gloc vnesl dotaz na p. Poláka v jakém stavu se aktuálně územní plán nachází. P. Polák odpověděl, že proběhly dvě schůzky koaličních partnerů a o detailech jednáních bude v nejbližší době zastupitelstvo informováno.

Pí Poláková pozvala přítomné na druhý ročník oslav dne učitelů, který proběhne dne 9.4.2018 od 16 hodin v tělocvičně TJ Sokol. Dále informovala přítomné o výběrovém řízení na ředitele základní školy, ke jmenování do funkce byl komisí doporučen radě ke jmenování p. Lukáš Kunc.

28. Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva

29. Ukončení jednání

P. Havel vyjádřil poděkování p. Maturovi za vybudování stezky na Pražské ulici.

Starosta ukončil jednání ve 24:00 hodin.

Mgr. Petr Borecký
starosta

Mgr. Dana Poláková
zastupitelka

JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D.
zastupitel

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.

**Stanovisko k žádosti O N [redacted] Ing. Du [redacted] M [redacted] Z [redacted] a
Ing. V [redacted] M [redacted] k projednání záležitosti zastupitelstvem dle § 16 odst. 2 písm. f)
zákona o obcích**

Žadatelé Mgr. O N [redacted] Ing. Du [redacted] M [redacted] M [redacted] Z [redacted] a Ing. V [redacted] M [redacted] k svou žádostí ze dne 08.02.2018 požadují podle ustanovení § 16 odst. 2 písm. f) zákona o obcích, projednání záležitosti uvedené na šesti stránkách jejich žádosti.

Žadatelé v úvodu své žádosti rekapituluji vývoj jejich majetkoprávního sporu s obcí od 60. let minulého století s tím, že polemizují zahájení vyvlastňovacího procesu na pozemky v jejich vlastnictví č. parc. 3100, 3116 a 3117 v k.ú. Úvaly u Prahy. Opakovaně, přesto, že jim již několikrát na tuto otázku bylo odpovězeno, požadují odpovědět, proč město úvaly trvalo na odkoupení předmětných pozemků pouze za ¼ jejich ceny dle odborného posudku. Dále rovněž opakovaně polemizují s údaji uvedenými v návrhu na vyvlastnění, at o včetně jejich subjektivní interpretace údajného postoje znalkyně, která by měla ohodnotit cenu jejich pozemku.

K této skutečnosti je nutno uvést, že zastupitelstvo města Úvaly se záležitostí rodiny M [redacted] a jejich pozemků, zabývalo již mnohokrát, naposledy při jednání VZZM dne 12.12.2017. Při tomto jednání Ing. V [redacted] M [redacted] přečetl obsáhlé stanovisko žadatelů, které je v podstatě identické s písemným podáním ze dne 08.02.2018. Když se žadatelům nepodařilo dosáhnout jakéhokoliv, dle jejich subjektivního názoru pro ně příznivého stanoviska zastupitelstva, protože zastupitelstvo celou informaci, včetně návrhu na vyvlastnění předmětných pozemků, pouze vzalo na vědomí, požadují znovu projednání celé záležitosti zastupitelstvem. Zřejmě jsou přesvědčeni, že při novém projednání zastupitelstvem se jim podaří dosáhnout jiného rozhodnutí zastupitelstva, pro ně příznivějšího.

Podstata celé žádosti žadatelů tkví v tom, že požadují revokaci návrhu na zahájení vyvlastňovacího řízení. V této souvislosti je však třeba si blíže vysvětlit průběh vyvlastňovacího řízení.

Sám Zákon o vyvlastnění definuje vyvlastňovací řízení legislativní zkratkou, a to nikoli překvapivě, jako „řízení o odnětí nebo omezení vlastnického práva nebo práva odpovídajícího věcnému břemenu k pozemku nebo ke stavbě, o přechodu vlastnického práva nebo o nabytí práva odpovídajícího věcnému břemenu k tomuto pozemku nebo stavbě a o poskytnutí náhrady za odnětí nebo omezení vlastnického práva nebo práva odpovídajícího věcnému břemenu k pozemku nebo ke stavbě.“

Účastníky řízení jsou vždy

- a. **vyvlastňovaný**; tím, je primárně ten, kdo je vlastníkem vyvlastňovaného pozemku nebo stavby nebo kdo k nim má právo odpovídající věcnému břemenu;
- b. **vyvlastnitel**; tím je ten, kdo se domáhá, aby na něj přešlo vlastnické právo k vyvlastňovanému pozemku nebo stavbě, aby v jeho prospěch bylo k pozemku nebo

stavbě zřízeno věcné břemeno nebo aby k nim bylo zrušeno nebo omezeno právo vyvlastňovaného odpovídající věcnému břemenu. Vyvlastnitelem mohou být jednotlivé fyzické a právnické osoby soukromého práva, ale i osoby veřejného práva (veřejnoprávní korporace), tedy stát, kraj, obec, popřípadě jiná právnická osoba veřejného práva;

c. v některých případech též zástavní věřitel, podzástavní věřitel a oprávněný z práva odpovídajícího věcnému břemenu vázajícímu na pozemku nebo stavbě, jichž se vyvlastnění týká, oprávněný z tohoto zajišťovacího převodu práva.

Účastníkům, kteří nejsou známi, jejichž pobyt není znám nebo kterým se nepodařilo doručit na známou adresu, vyvlastňovací úřad ustanoví k hájení jejich práv opatrovníka¹. Toto rozhodnutí je jako zákonem stanovená výjimka doručováno veřejnou vyhláškou. Následující rozhodnutí jsou pak doručována již jen opatrovníkovi.

Vyvlastňovací řízení vede a rozhoduje v něm vyvlastňovací úřad. Tím je buď obecní úřad obce s rozšířenou působností, Magistrát hlavního města Prahy, nebo magistrát územně členěného statutárního města. Přitom zákon výslovně vylučuje přenesení působnosti vyvlastňovacího úřadu statutem na městské části nebo městské obvody územně členěného statutárního města nebo hlavního města Prahy.

Výjimku stanoví § 5a odst. 2 zákona o drahách, podle něhož platí, že „*Sítě technického vybavení mohou být umístovány v obvodu železniční dráhy jen na základě písemné smlouvy o zřízení věcného břemene, uzavřené mezi vlastníkem dráhy a vlastníkem sítě technického vybavení, a to za úhradu. Nedojde-li k uzavření smlouvy, lze vlastnická práva omezit jen rozhodnutím speciálního stavebního úřadu. V řízení o omezení vlastnických práv postupuje speciální stavební úřad podle zvláštního zákona.*“

K vyvlastňovacímu řízení je příslušný vyvlastňovací úřad, v jehož správním obvodu (území) se nachází pozemek nebo stavba, jichž se vyvlastnění týká. Nachází-li se pozemky nebo stavby, jichž se vyvlastnění týká, ve správním obvodu (území) dvou nebo více vyvlastňovacích úřadů, rozhodne nejbližší společně nadřízený správní orgán usnesením, který z nich vyvlastňovací řízení provede.

V § 16 odst. 3 až 5 Zákona o vyvlastnění jsou stanoveny pravidla zabraňující možné podjatosti vyvlastňovacího úřadu tak, aby nemohl rozhodovat o vyvlastnění v řízeních, kterých se sám účastní. To platí pro řízení v prvním i druhém stupni. O příslušném orgánu k vyvlastnění pak rozhoduje nadřízený správní úřad, kterým je v případě krajů a hlavního města Prahy Ministerstvo pro místní rozvoj. Možnost účastníků namítat podjatost konkrétních rozhodujících osob tím není dotčena.

Zahájení řízení

Samotné vyvlastňovací řízení je dvouinstanční. Zahájit jej lze jedině na kvalifikovaný návrh, který Zákon o vyvlastnění nazývá žádostí.

Žádost o zahájení vyvlastňovacího řízení musí obsahovat kromě náležitostí stanovených v § 45 odst. 1 Správního řádu zejména tato skutková tvrzení:

a. označení pozemku nebo stavby, jichž se vyvlastnění týká, a práv třetích osob na nich vázoucích,

- b. doložení skutečností nasvědčujících tomu, že byly splněny podmínky pro vyvlastnění (tj. přípustnost, rozsah, veřejný zájem viz § 3 a 5 Zákona o vyvlastnění),
- c. údaj o tom, jakého vyvlastnění se vyvlastnitel domáhá,
- d. údaj o tom, v jaké lhůtě a jakým způsobem vyvlastnitel zahájí uskutečňování účelu vyvlastnění.

K žádosti je vyvlastnitel povinen připojit řadu listin, kterými se prokazuje zejména přípustnost vyvlastnění, identifikace dotčených pozemků či staveb, doklady o tom, že se nepodařilo uzavřít s vlastníkem dohodu o převodu potřebných práv k pozemku nebo ke stavbě, znalecký posudek ke stanovení náhrady splňující požadavky § 20 odst. 1 Zákona o vyvlastnění, případné plné moci nebo doklady o právu jednat jménem vyvlastnitel (výpis z obchodního rejstříku).

Jednou z příloh je i územní rozhodnutí, vyžaduje-li jeho vydání pro daný účel vyvlastnění zvláštní právní předpis nebo společné povolení podle zvláštního právního předpisu a není-li stavební úřad, který je vydal, současně vyvlastňovacím úřadem a zná tak dané rozhodnutí ze své úřední činnosti.

Nejvyšší soud České republiky (i Nejvyšší správní soud České republiky) dovedil, že ... *„Stavební zákon i ostatní právní předpisy předpokládají, že v případě staveb, pro které lze vyvlastnit, se nejprve rozhoduje o jejich umístění v územním řízení. Teprve poté (pokud k žádosti o územní rozhodnutí nebyl předložen souhlas vlastníka pozemku) je možné vést řízení vyvlastňovací, jehož předmětem je úplné posouzení podmínek pro vyvlastnění dle § 3 – 5 zákona o vyvlastnění. V okamžiku podání žádosti o vyvlastnění tudíž musí žadatel disponovat pravomocným územním rozhodnutím. Pravomocné územní rozhodnutí tak představuje předpoklad pro následné zahájení vyvlastňovacího řízení...“*. *„Jinak řečeno ve lhůtě 2 roky ode dne nabytí právní moci příslušného územního rozhodnutí musí být podána žádost o zahájení vyvlastňovacího řízení, nikoli též o této žádosti kladně rozhodnuto.“*

Nemá-li žádost předepsané náležitosti nebo trpí-li jinými vadami, pomůže vyvlastňovací úřad žadateli nedostatky odstranit na místě nebo jej vyzve k jejich odstranění, poskytne mu k tomu přiměřenou lhůtu a poučí jej o následcích neodstranění nedostatků v této lhůtě; současně může řízení přerušit. Žadatel musí být rovněž vyrozuměn o následcích nesplnění výzvy, tedy konkrétně o nutnosti zastavení řízení.

Postup ve vyvlastňovacím řízení

O zahájení vyvlastňovacího řízení uvědomí vyvlastňovací úřad písemně (zásilkou doručovanou do vlastních rukou) účastníky řízení a příslušný katastrální úřad. O zahájeném vyvlastňovacím řízení zapíše katastrální úřad do Katastru nemovitostí České republiky poznámku, týká-li se nemovitosti, která je v něm evidována.

Po doručení uvědomění o zahájení vyvlastňovacího řízení **nesmí vyvlastňovaný nakládat s pozemkem nebo stavbou**, a to v rozsahu, kterého se vyvlastnění týká, převést je, pronajmout nebo jinak zatížit.

Právní úkony, kterými vyvlastňovaný poruší tuto povinnost, jsou neplatné. Jedinou zákonnou výjimkou jsou smlouvy uzavírané s vyvlastnitelem nebo s jeho souhlasem.

Nejvyšší soud České republiky k danému ustanovení doplnil, že vlastník má i přes zákonem uvedená omezení stále právo pozemek užívat, bránit se proti neoprávněným zásahům, a to jak

vyvlastnítele, tak i třetích osob, může uzavírat smlouvy s vyvlastnítelem a pozemek se může stát i předmětem dědického řízení.

Při vyvlastnění se neuplatní smluvní ani zákonná předkupní práva k vyvlastňovanému pozemku nebo stavbě. O tomto následku musí být vyvlastňovaný poučen v uvědomění o zahájení řízení. Za taková omezení je vyvlastnitel povinen poskytnout vyvlastňovanému náhradu v prokázané výši újmy způsobené tímto omezením.

K projednání žádosti je povinen vyvlastňovací úřad nařídít ústní jednání tak, aby o něm byli účastníci řízení a další osoby, jejichž přítomnosti je třeba, uvědoměni nejméně 30 dnů předem, kdy se má konat. Nařízení jednání lze spojit s uvědoměním o zahájení vyvlastňovacího řízení. Nedodržení tohoto postupu by bylo vážnou vadou řízení.

Zákon zabraňuje i tomu, aby ve stejné věci nebyla vedena dvě a více řízení. Pokud tedy o stejném pozemku, stavbě nebo věcném břemenu již probíhá jiné vyvlastňovací řízení, je povinen vyvlastňovací úřad řízení přerušit do doby, než bude dříve zahájené řízení pravomocně skončeno.

Zákonná koncentrace řízení

Vyvlastněný je oprávněn uplatnit vůči vyvlastnění **námítky** a **důkazy** k jejich prokázání, a to nejpozději při ústním jednání, přičemž tuto lhůtu nelze prominout. K později uplatněným námítkám a důkazům se nepřihlíží. O tomto následku musí být účastníci poučeni v uvědomění o zahájení vyvlastňovacího řízení.

Důkazy stačí na ústním jednání navrhnout, není je třeba předložit. K provedení důkazů lze užít všech důkazních prostředků, které jsou vhodné ke zjištění stavu věci a které nejsou získány nebo provedeny v rozporu s právními předpisy. Jde zejména o listiny, ohledání, svědeckou výpověď a znalecký posudek.

Vyvlastňovaný a jeho zástupci mají právo nahlížet do spisu a pořizovat si výpisy a opisy. Mají možnost se tak před ústním jednáním seznámit se žádostí a jejími přílohami a případně i znaleckým posudkem, který zadal vyvlastňovací úřad.

V souladu s § 36 odst. 3 Správního řádu umožní vyvlastňovací úřad účastníkům, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k podkladům pro rozhodnutí. Tímto vyjádřením však nelze obcházet shora uvedené důsledky zákonné koncentrace a předkládat nové námítky či navrhnout nové důkazy. Vyjádření má primárně povahu shrnutí skutkového stavu i dokazování a předložení právního hodnocení věc.

Nemeritorní rozhodnutí

V některých případech nedojde k meritornímu rozhodnutí věci. V takových případech rozhoduje vyvlastňovací úřad o zastavení řízení.

Je tomu tak v případech, kdy ani přes výzvu vyvlastňovacího úřadu vyvlastnitel svou neúplnou žádost nedoplní.

Dále vyvlastňovací úřad zastaví vyvlastňovací řízení, jestliže

- a. již v jiném vyvlastňovacím řízení bylo pravomocně rozhodnuto o vyvlastnění vůči stejnému pozemku, stavbě nebo věcném břemenu způsobem, jenž vylučuje provést navrhované vyvlastnění,
- b. v průběhu řízení došlo k dohodě o získání práv k pozemku nebo stavbě potřebných k uskutečnění účelu vyvlastnění.

Vyvlastnitel může vzít svou žádost i zpět (např. když uzavře s vlastníkem dohodu), ovšem v takovém případě musí mít na zřeteli, že zastaví-li vyvlastňovací úřad vyvlastňovací řízení z důvodu zpětvzetí žádosti, je vyvlastnitel povinen nahradit vyvlastňovanému škodu a jinou újmu, která mu vznikla v souvislosti s podáním žádosti, ledaže by ke škodě nebo jiné újmě došlo i jinak.

Meritorní rozhodnutí

Po meritorním projednání věci rozhodne vyvlastňovací úřad buď o

- a. **zamítnutí žádosti**, nebude-li v řízení prokázáno, že jsou splněny podmínky pro vyvlastnění, nebo
- b. dospěje-li k závěru, že podmínky pro vyvlastnění jsou splněny, rozhodne samostatnými výroky **o vyvlastnění práv k pozemku nebo ke stavbě a o náhradě** za vyvlastnění.

Zákon o vyvlastnění blíže stanoví podmínky pro obsah výroků o vyvlastnění a o náhradě za vyvlastnění.

Ve **výroku o vyvlastnění** vyvlastňovací úřad rozhodne o a) zrušení nebo omezení práva odpovídajícího věcnému břemenu k pozemku nebo ke stavbě, jichž se vyvlastnění týká, b) omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě zřízením věcného břemene ve prospěch vyvlastnitelů a vymezí jeho obsah, anebo c) odnětí vlastnického práva vyvlastňovaného k pozemku nebo ke stavbě a o jeho přechodu na vyvlastnitelů.

Dále rozhodne, vyžaduje-li to veřejný zájem, která práva spojená s pozemkem, stavbou nebo jejich částí vyvlastněním nezaniknou, a určí, v jaké lhůtě je vyvlastnitel povinen zahájit uskutečňování účelu vyvlastnění; lhůta nesmí být delší než 2 roky od právní moci rozhodnutí.

Ve **výroku o náhradě za vyvlastnění** vyvlastňovací úřad a) stanoví výši náhrady pro vyvlastňovaného, jakož i pro oprávněného z věcného břemene, jejichž práva vyvlastněním zanikají, a uloží vyvlastniteli, aby jim náhrady zaplatil ve lhůtě, která nesmí být delší než 60 dnů od právní moci rozhodnutí, b) dojde-li k dohodě podle § 11 Zákona o vyvlastnění, určí, jaký pozemek nebo stavba přechází do vlastnictví vyvlastňovaného, popřípadě rozhodne též o vyrovnání rozdílu v ceně vyvlastněného pozemku nebo stavby a náhradního pozemku nebo stavby podle oceňovacího předpisu účinného v době vyvlastnění, včetně lhůty k poskytnutí plnění, která nesmí být delší než 60 dnů od právní moci rozhodnutí, c) určí, jakou částku z náhrady pro vyvlastňovaného je vyvlastnitel povinen poskytnout zástavnímu věřiteli, podzástavnímu věřiteli nebo oprávněnému ze zajišťovacího převodu práva na úhradu splatných zajištěných pohledávek, pokud byla předložena dohoda, jinak uloží vyvlastniteli, aby náhradu za vyvlastnění složil do úschovy u příslušného soudu, d) uloží vyvlastniteli, aby nahradil vyvlastňovanému jím vynaložené náklady na vyhotovení znaleckého posudku, a určí k tomu lhůtu, která nesmí být delší než 60 dnů od právní moci rozhodnutí.

Každé rozhodnutí obsahuje rovněž odůvodnění, ve kterém vyvlastňovací úřad uvede, jakými úvahami byl veden při formulaci výroků rozhodnutí, jak se vypořádal s předloženými důkazy a jaké právní předpisy na zjištěný skutkový stav aplikoval.

Nezbytnou náležitostí rozhodnutí je samozřejmě i poučení o opravných prostředcích.

Odvolání

Zákon o vyvlastnění stanoví dvouinstančnost vyvlastňovacího řízení.

Odlíšné důsledky má podání odvolání v závislosti na napadení konkrétního výroku a na tom, kdo odvolání podal.

Výrok o vyvlastnění napadá pojmově vyvlastňovaný (vyvlastnitel by napadal rozhodnutí o zamítnutí žádosti). Pokud tak učiní, nenabude výrok o vyvlastnění právní moci a stejně tak nenabude právní moci ani výrok o náhradě za vyvlastnění, a to i když nebude odvoláním výslovně napaden.

Je-li napaden jen výrok o náhradách za vyvlastnění, nemá toto odvolání odkladný účinek na ostatní výroky rozhodnutí. Rozhodnutí o vyvlastnění tak nabude uplynutím odvolací lhůty právní moci a odvolací řízení se bude zabývat jen vyšší náhrady.

Pro odvolací řízení platí zásada, že odvolací **orgán nesmí v odvolacím řízení změnit výrok o náhradě v neprospěch vyvlastňovaného ani třetích osob.**

Je-li tak napaden odvoláním výrok o náhradě za vyvlastnění, nemění to nic na povinnosti vyvlastnitel zaplatit (nepravomocně) stanovenou náhradu vyvlastňovanému, popřípadě třetím osobám, do 60 dnů od právní moci výroků o vyvlastnění.

Bude-li následně pravomocně stanovena náhrada vyšší, vyvlastnitel vyrovná rozdíl nejpozději do 30 dnů od právní moci rozhodnutí.

Dle povahy rozhodnutí se také liší soudní přezkum, který probíhá jak v linii správního soudnictví, tak v linii civilního soudnictví, kde věc může doputovat k oběma Nejvyšším soudům. Účastníkům rovněž není upřen přezkum z hlediska přezkumu rozhodnutí v řízení před Ústavním soudem.

Správní soudnictví

Správní soud na základě žaloby přezkoumává výrok o vyvlastnění v řízení o žalobě proti rozhodnutí správního orgánu (tj. výrok dle § 24 odst. 3 Zákona o vyvlastnění). Řízení probíhá na kasačním principu a soud správní žalobu zamítne nebo rozhodnutí o vyvlastnění zruší. Předmětem řízení jsou zejména skutečnosti týkající se splnění podmínek pro vyvlastnění - účelu podle zvláštního zákona, převaha veřejného zájmu nad zájmem na ochraně vlastnictví.

Zákon o vyvlastnění nestanoví žádnou zvláštní lhůtu pro podání žaloby proti rozhodnutí správního orgánu. Platí tedy, že tuto žalobu lze podat v obecné dvouměsíční lhůtě od oznámení napadeného správního rozhodnutí podle § 72 odst. 1 zákona č. 150/2002 Sb., správní řád soudní, (dále jen „SŘS“).

Žaloba podaná vyvlastňovaným proti výroku o vyvlastnění (§ 24 odst. 3 písm. a) Zákona o vyvlastnění) **má ze zákona odkladný účinek.**

Odlišnou konstrukci osahuje § 4 odst. 2 Zákona o urychlení infrastruktury pro vyvlastnění pro účely infrastrukturních staveb, když stanoví ... „*Je-li podána žaloba proti rozhodnutí podle zákona o vyvlastnění, přizná soud na návrh žalobce po vyjádření žalovaného usnesením žalobě odkladný účinek, jestliže je žalobce závažně ohrožen ve svých právech a přiznání odkladného účinku se nedotkne nepřiměřeným způsobem nabytých práv třetích osob a není v rozporu s veřejným zájmem.*“ Odkladný účinek je tak vázán výlučně na návrh žalobce a musí být splněna řada předpokladů pro to, aby jej soud přiznal.

Ve správním soudnictví rozhodují v prvním stupni krajské soudy. Rozhodnutí může být na základě kasační stížnosti přezkoumáno Nejvyšším správním soudem, kdy důvody ze kterých lze podat kasační stížnost stanoví taxativně § 103 SRS.

Správní soud napadené rozhodnutí zruší pro jeho **nezákonnost** nebo **pro vady řízení**. Právním názorem soudu je vyvlastňovací úřad vázán v případě, kdy je jeho rozhodnutí zrušeno a věc je mu vrácena k dalšímu řízení. **Zrušením výroku podle o vyvlastnění pozbývá platnosti i výrok o náhradě za vyvlastnění.**

Civilní soudnictví

V občanskoprávním řízení je k návrhu vyvlastňovaného přezkoumáván výrok o výši náhrady (tj. výrok podle § 24 odst. 4 Zákona o vyvlastnění).

Řízení je vedeno dle části páté zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, (dále jen „OSŘ“). Příslušné k rozhodování jsou krajské soudy (viz § 249 odst. 2 OSŘ ve spojení s § 28 odst. 1 Zákona o vyvlastnění). Místní příslušnost je dána místem, kde se nachází vyvlastňovaná nemovitost.

Žaloba musí být podána ve lhůtě 30 dnů od právní moci rozhodnutí vyvlastňovacího úřadu; zmeškání této lhůty nelze prominout.

Soud není vázán skutkovým stavem, jak byl zjištěn správním orgánem. Může tedy provádět vlastní dokazování a hodnocení důkazů provedených správním orgánem. To platí zejména ve vztahu ke znaleckému posudku, který stanovuje výši náhrad.

K tomu Nejvyšší soud České republiky judikoval, že v daném řízení má soud „*nejméně stejná práva (oprávnění), jaká zákon o vyvlastnění přiznává vyvlastňovacímu úřadu, tedy i právo ustanovit znalce a vyžádat od něj posudek o obecné ceně vyvlastňované věci nebo práva.*“

Soud může žalobu zamítnout, dojde-li k závěru, že správní orgán rozhodl správně. Dospěje-li soud k závěru, že o sporu nebo o jiné právní věci má být rozhodnuto jinak, než rozhodl správní orgán, rozhodne sám ve věci samé. O tom, jak soud může změnit rozhodnutí o výši náhrad, bylo pojednáno v předchozí části tohoto článku.

Proti rozhodnutí lze podat odvolání, a v případě přípustnosti i dovolání.

Mimořádné opravné prostředky dle správního řádu

Vzhledem k tomu, že proces vyvlastnění se řídí Správním řádem, je nezbytné zmínit i mimořádné opravené prostředky, které tento právní předpis připouští.

Účastník nebo ten, kdo se domnívá, že rozhodnutí vydané správním orgánem je v rozporu s právními předpisy může podat podnět na přezkoumání pravomocného rozhodnutí o vyvlastnění. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne právní moci rozhodnutí ve věci. Postup se řídí § 94 až § 99 Správního řádu.

K žádosti účastníka řízení nebo z úřední moci lze zahájit obnovu řízení, které bylo pravomocně ukončeno. V řízení postupuje správní orgán podle ustanovení § 100 a § 102 Správního řádu. V první fázi správní orgán rozhoduje o tom, zda obnovu řízení povolí, resp. nařídí. Je-li obnova povolena (nařízena), je vedeno nové řízení. Novým rozhodnutím se původní rozhodnutí ruší. Uvedené pak pojmově nepřipadá v úvahu u řízení o náhradách, kde bylo pravomocně rozhodnuto o její výši soudem.

Závěr

Řízení o vyvlastnění je institutem a prostorem, ve kterém je nutné uplatnit a posoudit splnění všech zákonem stanovených kritérií. Míra ochrany, zejména vyvlastňovaného, je velmi široká a zahrnuje rozsáhlou škálu soudního přezkumu, která odpovídá míře zásahu do subjektivního práva tak zásadního, jako je právo vlastnické. V řízení je nutné nejenom správně aplikovat a vykládat právo hmotné, ale i právo procesní (otázky doručování, dokazování, dodržení lhůt, apod.), jehož porušení může být rovněž důvodem pro zrušení rozhodnutí o vyvlastnění ve správním soudnictví.

Z uvedeného je tedy zřejmé, že pokud Misárkovi rozsáhle polemizují s návrhem na zahájení vyvlastňovacího řízení, ve kterém ještě příslušným prvostupňovým orgánem nebyl učiněn žádný relevantní krok, pak je jejich podání z 08.02.2018 nutno považovat spíše za vyjádření k návrhu na zahájení vyvlastňovacího řízení, než za podnět k projednání určité záležitosti zastupitelstvem. V předchozím textu jsem proto tak rozsáhle a pečlivě věnoval pozornost obecným otázkám vyvlastňovacího řízení, aby bylo zřejmé, že vyvlastňovací řízení, které probíhá naprosto nezávisle na městu Úvaly, je teprve v počátcích, je dvoustupňové a má ještě možnost i mimořádných opravných prostředků. **Proto se domnívám, že podnět žadatelů ze dne 08.02.2018 je obcházení zákona o vyvlastnění a zneužití institutu podnětu občanů dle § 16 odst. 2 písm. f) zákona o obcích.**

V závěru svého podání žadatelé rovněž polemizují s údajně účelovým navržením veřejně prospěšné stavby VT1 do nového územního plánu. Požadují, aby ještě před závěrečným projednáním návrhu nového územního plánu zastupitelé projednali údajné nesrovnalosti k návrhu a definici veřejně prospěšné stavby. V této části již naprosto opomíjejí schvalovací proces změny územního plánu tak, jak je stanoven v ustanovení § 43 a násl. stavebního zákona. Územní plán je v současné době ve stadiu zásad a návrhu, takže připomínkami k obsahu právě tohoto návrhu opět žadatelé obcházejí ustanovení stavebního zákona, který pro připomínky občanů vytvořil institut námitek podle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona a nikoliv žádosti o projednání přímo zastupitelstvem, které mu je vyhrazeno až rozhodování o schválení územního plánu, když o námitkách rozhoduje pořizovatel.

S ohledem na shora uvedené je tedy celá žádost žadatelů irelevantní. Protože však zákon o obcích v § 16 odst. 2 písm. f) nestanoví možnost žádost odmítnout pro zjevnou protiprávnost,

navrhuji, aby zastupitelstvo toto podání pouze vzalo na vědomí s konstatováním, že je zjevně protiprávní, neboť obchází zákon a předbíhá řízení v daných věcech.

V Praze dne 12.03.2018

Zpracoval :

JUDr. Přemysl Hochman,

advokát

**Stanovisko k žádosti O N [redacted] Ing. Du [redacted] M [redacted] Z [redacted] a
Ing. V [redacted] M [redacted] k projednání záležitosti zastupitelstvem dle § 16 odst. 2 písm. f)
zákona o obcích**

Žadatelé Mgr. O N [redacted] Ing. Du [redacted] M [redacted] M [redacted] Z [redacted] a Ing. V [redacted] M [redacted] k svou žádostí ze dne 08.02.2018 požadují podle ustanovení § 16 odst. 2 písm. f) zákona o obcích, projednání záležitosti uvedené na šesti stránkách jejich žádosti.

Žadatelé v úvodu své žádosti rekapituluji vývoj jejich majetkoprávního sporu s obcí od 60. let minulého století s tím, že polemizují zahájení vyvlastňovacího procesu na pozemky v jejich vlastnictví č. parc. 3100, 3116 a 3117 v k.ú. Úvaly u Prahy. Opakovaně, přesto, že jim již několikrát na tuto otázku bylo odpovězeno, požadují odpovědět, proč město úvaly trvalo na odkoupení předmětných pozemků pouze za ¼ jejich ceny dle odborného posudku. Dále rovněž opakovaně polemizují s údaji uvedenými v návrhu na vyvlastnění, at o včetně jejich subjektivní interpretace údajného postoje znalkyně, která by měla ohodnotit cenu jejich pozemku.

K této skutečnosti je nutno uvést, že zastupitelstvo města Úvaly se záležitostí rodiny M [redacted] a jejich pozemků, zabývalo již mnohokrát, naposledy při jednání VZZM dne 12.12.2017. Při tomto jednání Ing. V [redacted] M [redacted] přečetl obsáhlé stanovisko žadatelů, které je v podstatě identické s písemným podáním ze dne 08.02.2018. Když se žadatelům nepodařilo dosáhnout jakéhokoliv, dle jejich subjektivního názoru pro ně příznivého stanoviska zastupitelstva, protože zastupitelstvo celou informaci, včetně návrhu na vyvlastnění předmětných pozemků, pouze vzalo na vědomí, požadují znovu projednání celé záležitosti zastupitelstvem. Zřejmě jsou přesvědčeni, že při novém projednání zastupitelstvem se jim podaří dosáhnout jiného rozhodnutí zastupitelstva, pro ně příznivějšího.

Podstata celé žádosti žadatelů tkví v tom, že požadují revokaci návrhu na zahájení vyvlastňovacího řízení. V této souvislosti je však třeba si blíže vysvětlit průběh vyvlastňovacího řízení.

Sám Zákon o vyvlastnění definuje vyvlastňovací řízení legislativní zkratkou, a to nikoli překvapivě, jako „řízení o odnětí nebo omezení vlastnického práva nebo práva odpovídajícího věcnému břemenu k pozemku nebo ke stavbě, o přechodu vlastnického práva nebo o nabytí práva odpovídajícího věcnému břemenu k tomuto pozemku nebo stavbě a o poskytnutí náhrady za odnětí nebo omezení vlastnického práva nebo práva odpovídajícího věcnému břemenu k pozemku nebo ke stavbě.“

Účastníky řízení jsou vždy

- a. **vyvlastňovaný**; tím, je primárně ten, kdo je vlastníkem vyvlastňovaného pozemku nebo stavby nebo kdo k nim má právo odpovídající věcnému břemenu;
- b. **vyvlastnitel**; tím je ten, kdo se domáhá, aby na něj přešlo vlastnické právo k vyvlastňovanému pozemku nebo stavbě, aby v jeho prospěch bylo k pozemku nebo

stavbě zřízeno věcné břemeno nebo aby k nim bylo zrušeno nebo omezeno právo vyvlastňovaného odpovídající věcnému břemenu. Vyvlastnitelem mohou být jednotlivé fyzické a právnické osoby soukromého práva, ale i osoby veřejného práva (veřejnoprávní korporace), tedy stát, kraj, obec, popřípadě jiná právnická osoba veřejného práva;

c. v některých případech též zástavní věřitel, podzástavní věřitel a oprávněný z práva odpovídajícího věcnému břemenu vázajícímu na pozemku nebo stavbě, jichž se vyvlastnění týká, oprávněný z tohoto zajišťovacího převodu práva.

Účastníkům, kteří nejsou známi, jejichž pobyt není znám nebo kterým se nepodařilo doručit na známou adresu, vyvlastňovací úřad ustanoví k hájení jejich práv opatrovníka¹. Toto rozhodnutí je jako zákonem stanovená výjimka doručováno veřejnou vyhláškou. Následující rozhodnutí jsou pak doručována již jen opatrovníkovi.

Vyvlastňovací řízení vede a rozhoduje v něm vyvlastňovací úřad. Tím je buď obecní úřad obce s rozšířenou působností, Magistrát hlavního města Prahy, nebo magistrát územně členěného statutárního města. Přitom zákon výslovně vylučuje přenesení působnosti vyvlastňovacího úřadu statutem na městské části nebo městské obvody územně členěného statutárního města nebo hlavního města Prahy.

Výjimku stanoví § 5a odst. 2 zákona o drahách, podle něhož platí, že „*Sítě technického vybavení mohou být umístovány v obvodu železniční dráhy jen na základě písemné smlouvy o zřízení věcného břemene, uzavřené mezi vlastníkem dráhy a vlastníkem sítě technického vybavení, a to za úhradu. Nedojde-li k uzavření smlouvy, lze vlastnická práva omezit jen rozhodnutím speciálního stavebního úřadu. V řízení o omezení vlastnických práv postupuje speciální stavební úřad podle zvláštního zákona.*“

K vyvlastňovacímu řízení je příslušný vyvlastňovací úřad, v jehož správním obvodu (území) se nachází pozemek nebo stavba, jichž se vyvlastnění týká. Nachází-li se pozemky nebo stavby, jichž se vyvlastnění týká, ve správním obvodu (území) dvou nebo více vyvlastňovacích úřadů, rozhodne nejbližší společně nadřízený správní orgán usnesením, který z nich vyvlastňovací řízení provede.

V § 16 odst. 3 až 5 Zákona o vyvlastnění jsou stanoveny pravidla zabraňující možné podjatosti vyvlastňovacího úřadu tak, aby nemohl rozhodovat o vyvlastnění v řízeních, kterých se sám účastní. To platí pro řízení v prvním i druhém stupni. O příslušném orgánu k vyvlastnění pak rozhoduje nadřízený správní úřad, kterým je v případě krajů a hlavního města Prahy Ministerstvo pro místní rozvoj. Možnost účastníků namítat podjatost konkrétních rozhodujících osob tím není dotčena.

Zahájení řízení

Samotné vyvlastňovací řízení je dvouinstanční. Zahájit jej lze jedině na kvalifikovaný návrh, který Zákon o vyvlastnění nazývá žádostí.

Žádost o zahájení vyvlastňovacího řízení musí obsahovat kromě náležitostí stanovených v § 45 odst. 1 Správního řádu zejména tato skutková tvrzení:

a. označení pozemku nebo stavby, jichž se vyvlastnění týká, a práv třetích osob na nich vázoucích,

- b. doložení skutečností nasvědčujících tomu, že byly splněny podmínky pro vyvlastnění (tj. přípustnost, rozsah, veřejný zájem viz § 3 a 5 Zákona o vyvlastnění),
- c. údaj o tom, jakého vyvlastnění se vyvlastnitel domáhá,
- d. údaj o tom, v jaké lhůtě a jakým způsobem vyvlastnitel zahájí uskutečňování účelu vyvlastnění.

K žádosti je vyvlastnitel povinen připojit řadu listin, kterými se prokazuje zejména přípustnost vyvlastnění, identifikace dotčených pozemků či staveb, doklady o tom, že se nepodařilo uzavřít s vlastníkem dohodu o převodu potřebných práv k pozemku nebo ke stavbě, znalecký posudek ke stanovení náhrady splňující požadavky § 20 odst. 1 Zákona o vyvlastnění, případné plné moci nebo doklady o právu jednat jménem vyvlastnitel (výpis z obchodního rejstříku).

Jednou z příloh je i územní rozhodnutí, vyžaduje-li jeho vydání pro daný účel vyvlastnění zvláštní právní předpis nebo společné povolení podle zvláštního právního předpisu a není-li stavební úřad, který je vydal, současně vyvlastňovacím úřadem a zná tak dané rozhodnutí ze své úřední činnosti.

Nejvyšší soud České republiky (i Nejvyšší správní soud České republiky) dovedil, že ... *„Stavební zákon i ostatní právní předpisy předpokládají, že v případě staveb, pro které lze vyvlastnit, se nejprve rozhoduje o jejich umístění v územním řízení. Teprve poté (pokud k žádosti o územní rozhodnutí nebyl předložen souhlas vlastníka pozemku) je možné vést řízení vyvlastňovací, jehož předmětem je úplné posouzení podmínek pro vyvlastnění dle § 3 – 5 zákona o vyvlastnění. V okamžiku podání žádosti o vyvlastnění tudíž musí žadatel disponovat pravomocným územním rozhodnutím. Pravomocné územní rozhodnutí tak představuje předpoklad pro následné zahájení vyvlastňovacího řízení...“*. *„Jinak řečeno ve lhůtě 2 roky ode dne nabytí právní moci příslušného územního rozhodnutí musí být podána žádost o zahájení vyvlastňovacího řízení, nikoli též o této žádosti kladně rozhodnuto.“*

Nemá-li žádost předepsané náležitosti nebo trpí-li jinými vadami, pomůže vyvlastňovací úřad žadateli nedostatky odstranit na místě nebo jej vyzve k jejich odstranění, poskytne mu k tomu přiměřenou lhůtu a poučí jej o následcích neodstranění nedostatků v této lhůtě; současně může řízení přerušit. Žadatel musí být rovněž vyrozuměn o následcích nesplnění výzvy, tedy konkrétně o nutnosti zastavení řízení.

Postup ve vyvlastňovacím řízení

O zahájení vyvlastňovacího řízení uvědomí vyvlastňovací úřad písemně (zásilkou doručovanou do vlastních rukou) účastníky řízení a příslušný katastrální úřad. O zahájeném vyvlastňovacím řízení zapíše katastrální úřad do Katastru nemovitostí České republiky poznámku, týká-li se nemovitosti, která je v něm evidována.

Po doručení uvědomění o zahájení vyvlastňovacího řízení **nesmí vyvlastňovaný nakládat s pozemkem nebo stavbou**, a to v rozsahu, kterého se vyvlastnění týká, převést je, pronajmout nebo jinak zatížit.

Právní úkony, kterými vyvlastňovaný poruší tuto povinnost, jsou neplatné. Jedinou zákonnou výjimkou jsou smlouvy uzavírané s vyvlastnitelem nebo s jeho souhlasem.

Nejvyšší soud České republiky k danému ustanovení doplnil, že vlastník má i přes zákonem uvedená omezení stále právo pozemek užívat, bránit se proti neoprávněným zásahům, a to jak

vyvlastnítele, tak i třetích osob, může uzavírat smlouvy s vyvlastnitelem a pozemek se může stát i předmětem dědického řízení.

Při vyvlastnění se neuplatní smluvní ani zákonná předkupní práva k vyvlastňovanému pozemku nebo stavbě. O tomto následku musí být vyvlastňovaný poučen v uvědomění o zahájení řízení. Za taková omezení je vyvlastnitel povinen poskytnout vyvlastňovanému náhradu v prokázané výši újmy způsobené tímto omezením.

K projednání žádosti je povinen vyvlastňovací úřad nařídít ústní jednání tak, aby o něm byli účastníci řízení a další osoby, jejichž přítomnosti je třeba, uvědoměni nejméně 30 dnů předem, kdy se má konat. Nařízení jednání lze spojit s uvědoměním o zahájení vyvlastňovacího řízení. Nedodržení tohoto postupu by bylo vážnou vadou řízení.

Zákon zabraňuje i tomu, aby ve stejné věci nebyla vedena dvě a více řízení. Pokud tedy o stejném pozemku, stavbě nebo věcném břemenu již probíhá jiné vyvlastňovací řízení, je povinen vyvlastňovací úřad řízení přerušit do doby, než bude dříve zahájené řízení pravomocně skončeno.

Zákonná koncentrace řízení

Vyvlastněný je oprávněn uplatnit vůči vyvlastnění **námítky** a **důkazy** k jejich prokázání, a to nejpozději při ústním jednání, přičemž tuto lhůtu nelze prominout. K později uplatněným námítkám a důkazům se nepřihlíží. O tomto následku musí být účastníci poučeni v uvědomění o zahájení vyvlastňovacího řízení.

Důkazy stačí na ústním jednání navrhnout, není je třeba předložit. K provedení důkazů lze užít všech důkazních prostředků, které jsou vhodné ke zjištění stavu věci a které nejsou získány nebo provedeny v rozporu s právními předpisy. Jde zejména o listiny, ohledání, svědeckou výpověď a znalecký posudek.

Vyvlastňovaný a jeho zástupci mají právo nahlížet do spisu a pořizovat si výpisy a opisy. Mají možnost se tak před ústním jednáním seznámit se žádostí a jejími přílohami a případně i znaleckým posudkem, který zadal vyvlastňovací úřad.

V souladu s § 36 odst. 3 Správního řádu umožní vyvlastňovací úřad účastníkům, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k podkladům pro rozhodnutí. Tímto vyjádřením však nelze obcházet shora uvedené důsledky zákonné koncentrace a předkládat nové námítky či navrhnout nové důkazy. Vyjádření má primárně povahu shrnutí skutkového stavu i dokazování a předložení právního hodnocení věc.

Nemeritorní rozhodnutí

V některých případech nedojde k meritornímu rozhodnutí věci. V takových případech rozhoduje vyvlastňovací úřad o zastavení řízení.

Je tomu tak v případech, kdy ani přes výzvu vyvlastňovacího úřadu vyvlastnitel svou neúplnou žádost nedoplní.

Dále vyvlastňovací úřad zastaví vyvlastňovací řízení, jestliže

- a. již v jiném vyvlastňovacím řízení bylo pravomocně rozhodnuto o vyvlastnění vůči stejnému pozemku, stavbě nebo věcném břemenu způsobem, jenž vylučuje provést navrhované vyvlastnění,
- b. v průběhu řízení došlo k dohodě o získání práv k pozemku nebo stavbě potřebných k uskutečnění účelu vyvlastnění.

Vyvlastnitel může vzít svou žádost i zpět (např. když uzavře s vlastníkem dohodu), ovšem v takovém případě musí mít na zřeteli, že zastaví-li vyvlastňovací úřad vyvlastňovací řízení z důvodu zpětvzetí žádosti, je vyvlastnitel povinen nahradit vyvlastňovanému škodu a jinou újmu, která mu vznikla v souvislosti s podáním žádosti, ledaže by ke škodě nebo jiné újmě došlo i jinak.

Meritorní rozhodnutí

Po meritorním projednání věci rozhodne vyvlastňovací úřad buď o

- a. **zamítnutí žádosti**, nebude-li v řízení prokázáno, že jsou splněny podmínky pro vyvlastnění, nebo
- b. dospěje-li k závěru, že podmínky pro vyvlastnění jsou splněny, rozhodne samostatnými výroky **o vyvlastnění práv k pozemku nebo ke stavbě a o náhradě** za vyvlastnění.

Zákon o vyvlastnění blíže stanoví podmínky pro obsah výroků o vyvlastnění a o náhradě za vyvlastnění.

Ve **výroku o vyvlastnění** vyvlastňovací úřad rozhodne o a) zrušení nebo omezení práva odpovídajícího věcnému břemenu k pozemku nebo ke stavbě, jichž se vyvlastnění týká, b) omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě zřízením věcného břemene ve prospěch vyvlastnitelů a vymezení jeho obsahu, anebo c) odnětí vlastnického práva vyvlastňovaného k pozemku nebo ke stavbě a o jeho přechodu na vyvlastnitelů.

Dále rozhodne, vyžaduje-li to veřejný zájem, která práva spojená s pozemkem, stavbou nebo jejich částí vyvlastněním nezaniknou, a určí, v jaké lhůtě je vyvlastnitel povinen zahájit uskutečňování účelu vyvlastnění; lhůta nesmí být delší než 2 roky od právní moci rozhodnutí.

Ve **výroku o náhradě za vyvlastnění** vyvlastňovací úřad a) stanoví výši náhrady pro vyvlastňovaného, jakož i pro oprávněného z věcného břemene, jejichž práva vyvlastněním zanikají, a uloží vyvlastniteli, aby jim náhrady zaplatil ve lhůtě, která nesmí být delší než 60 dnů od právní moci rozhodnutí, b) dojde-li k dohodě podle § 11 Zákona o vyvlastnění, určí, jaký pozemek nebo stavba přechází do vlastnictví vyvlastňovaného, popřípadě rozhodne též o vyrovnání rozdílu v ceně vyvlastněného pozemku nebo stavby a náhradního pozemku nebo stavby podle oceňovacího předpisu účinného v době vyvlastnění, včetně lhůty k poskytnutí plnění, která nesmí být delší než 60 dnů od právní moci rozhodnutí, c) určí, jakou částku z náhrady pro vyvlastňovaného je vyvlastnitel povinen poskytnout zástavnímu věřiteli, podzástavnímu věřiteli nebo oprávněnému ze zajišťovacího převodu práva na úhradu splatných zajištěných pohledávek, pokud byla předložena dohoda, jinak uloží vyvlastniteli, aby náhradu za vyvlastnění složil do úschovy u příslušného soudu, d) uloží vyvlastniteli, aby nahradil vyvlastňovanému jím vynaložené náklady na vyhotovení znaleckého posudku, a určí k tomu lhůtu, která nesmí být delší než 60 dnů od právní moci rozhodnutí.

Každé rozhodnutí obsahuje rovněž odůvodnění, ve kterém vyvlastňovací úřad uvede, jakými úvahami byl veden při formulaci výroků rozhodnutí, jak se vypořádal s předloženými důkazy a jaké právní předpisy na zjištěný skutkový stav aplikoval.

Nezbytnou náležitostí rozhodnutí je samozřejmě i poučení o opravných prostředcích.

Odvolání

Zákon o vyvlastnění stanoví dvouinstančnost vyvlastňovacího řízení.

Odlíšné důsledky má podání odvolání v závislosti na napadení konkrétního výroku a na tom, kdo odvolání podal.

Výrok o vyvlastnění napadá pojmově vyvlastňovaný (vyvlastnitel by napadal rozhodnutí o zamítnutí žádosti). Pokud tak učiní, nenabude výrok o vyvlastnění právní moci a stejně tak nenabude právní moci ani výrok o náhradě za vyvlastnění, a to i když nebude odvoláním výslovně napaden.

Je-li napaden jen výrok o náhradách za vyvlastnění, nemá toto odvolání odkladný účinek na ostatní výroky rozhodnutí. Rozhodnutí o vyvlastnění tak nabude uplynutím odvolací lhůty právní moci a odvolací řízení se bude zabývat jen vyšší náhrady.

Pro odvolací řízení platí zásada, že odvolací **orgán nesmí v odvolacím řízení změnit výrok o náhradě v neprospěch vyvlastňovaného ani třetích osob.**

Je-li tak napaden odvoláním výrok o náhradě za vyvlastnění, nemění to nic na povinnosti vyvlastnitel zaplatit (nepravomocně) stanovenou náhradu vyvlastňovanému, popřípadě třetím osobám, do 60 dnů od právní moci výroků o vyvlastnění.

Bude-li následně pravomocně stanovena náhrada vyšší, vyvlastnitel vyrovná rozdíl nejpozději do 30 dnů od právní moci rozhodnutí.

Dle povahy rozhodnutí se také liší soudní přezkum, který probíhá jak v linii správního soudnictví, tak v linii civilního soudnictví, kde věc může doputovat k oběma Nejvyšším soudům. Účastníkům rovněž není upřen přezkum z hlediska přezkumu rozhodnutí v řízení před Ústavním soudem.

Správní soudnictví

Správní soud na základě žaloby přezkoumává výrok o vyvlastnění v řízení o žalobě proti rozhodnutí správního orgánu (tj. výrok dle § 24 odst. 3 Zákona o vyvlastnění). Řízení probíhá na kasačním principu a soud správní žalobu zamítne nebo rozhodnutí o vyvlastnění zruší. Předmětem řízení jsou zejména skutečnosti týkající se splnění podmínek pro vyvlastnění - účelu podle zvláštního zákona, převaha veřejného zájmu nad zájmem na ochraně vlastnictví.

Zákon o vyvlastnění nestanoví žádnou zvláštní lhůtu pro podání žaloby proti rozhodnutí správního orgánu. Platí tedy, že tuto žalobu lze podat v obecné dvouměsíční lhůtě od oznámení napadeného správního rozhodnutí podle § 72 odst. 1 zákona č. 150/2002 Sb., správní řád soudní, (dále jen „SŘS“).

Žaloba podaná vyvlastňovaným proti výroku o vyvlastnění (§ 24 odst. 3 písm. a) Zákona o vyvlastnění) **má ze zákona odkladný účinek.**

Odlišnou konstrukci osahuje § 4 odst. 2 Zákona o urychlení infrastruktury pro vyvlastnění pro účely infrastrukturních staveb, když stanoví ... „*Je-li podána žaloba proti rozhodnutí podle zákona o vyvlastnění, přizná soud na návrh žalobce po vyjádření žalovaného usnesením žalobě odkladný účinek, jestliže je žalobce závažně ohrožen ve svých právech a přiznání odkladného účinku se nedotkne nepřiměřeným způsobem nabytých práv třetích osob a není v rozporu s veřejným zájmem.*“ Odkladný účinek je tak vázán výlučně na návrh žalobce a musí být splněna řada předpokladů pro to, aby jej soud přiznal.

Ve správním soudnictví rozhodují v prvním stupni krajské soudy. Rozhodnutí může být na základě kasační stížnosti přezkoumáno Nejvyšším správním soudem, kdy důvody ze kterých lze podat kasační stížnost stanoví taxativně § 103 SRS.

Správní soud napadené rozhodnutí zruší pro jeho **nezákonnost** nebo **pro vady řízení**. Právním názorem soudu je vyvlastňovací úřad vázán v případě, kdy je jeho rozhodnutí zrušeno a věc je mu vrácena k dalšímu řízení. **Zrušením výroku podle o vyvlastnění pozbývá platnosti i výrok o náhradě za vyvlastnění.**

Civilní soudnictví

V občanskoprávním řízení je k návrhu vyvlastňovaného přezkoumáván výrok o výši náhrady (tj. výrok podle § 24 odst. 4 Zákona o vyvlastnění).

Řízení je vedeno dle části páté zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, (dále jen „OSŘ“). Příslušné k rozhodování jsou krajské soudy (viz § 249 odst. 2 OSŘ ve spojení s § 28 odst. 1 Zákona o vyvlastnění). Místní příslušnost je dána místem, kde se nachází vyvlastňovaná nemovitost.

Žaloba musí být podána ve lhůtě 30 dnů od právní moci rozhodnutí vyvlastňovacího úřadu; zmeškání této lhůty nelze prominout.

Soud není vázán skutkovým stavem, jak byl zjištěn správním orgánem. Může tedy provádět vlastní dokazování a hodnocení důkazů provedených správním orgánem. To platí zejména ve vztahu ke znaleckému posudku, který stanovuje výši náhrad.

K tomu Nejvyšší soud České republiky judikoval, že v daném řízení má soud „*nejméně stejná práva (oprávnění), jaká zákon o vyvlastnění přiznává vyvlastňovacímu úřadu, tedy i právo ustanovit znalce a vyžádat od něj posudek o obecné ceně vyvlastňované věci nebo práva.*“

Soud může žalobu zamítnout, dojde-li k závěru, že správní orgán rozhodl správně. Dospěje-li soud k závěru, že o sporu nebo o jiné právní věci má být rozhodnuto jinak, než rozhodl správní orgán, rozhodne sám ve věci samé. O tom, jak soud může změnit rozhodnutí o výši náhrad, bylo pojednáno v předchozí části tohoto článku.

Proti rozhodnutí lze podat odvolání, a v případě přípustnosti i dovolání.

Mimořádné opravné prostředky dle správního řádu

Vzhledem k tomu, že proces vyvlastnění se řídí Správním řádem, je nezbytné zmínit i mimořádné opravené prostředky, které tento právní předpis připouští.

Účastník nebo ten, kdo se domnívá, že rozhodnutí vydané správním orgánem je v rozporu s právními předpisy může podat podnět na přezkoumání pravomocného rozhodnutí o vyvlastnění. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne právní moci rozhodnutí ve věci. Postup se řídí § 94 až § 99 Správního řádu.

K žádosti účastníka řízení nebo z úřední moci lze zahájit obnovu řízení, které bylo pravomocně ukončeno. V řízení postupuje správní orgán podle ustanovení § 100 a § 102 Správního řádu. V první fázi správní orgán rozhoduje o tom, zda obnovu řízení povolí, resp. nařídí. Je-li obnova povolena (nařízena), je vedeno nové řízení. Novým rozhodnutím se původní rozhodnutí ruší. Uvedené pak pojmově nepřipadá v úvahu u řízení o náhradách, kde bylo pravomocně rozhodnuto o její výši soudem.

Závěr

Řízení o vyvlastnění je institutem a prostorem, ve kterém je nutné uplatnit a posoudit splnění všech zákonem stanovených kritérií. Míra ochrany, zejména vyvlastňovaného, je velmi široká a zahrnuje rozsáhlou škálu soudního přezkumu, která odpovídá míře zásahu do subjektivního práva tak zásadního, jako je právo vlastnické. V řízení je nutné nejenom správně aplikovat a vykládat právo hmotné, ale i právo procesní (otázky doručování, dokazování, dodržení lhůt, apod.), jehož porušení může být rovněž důvodem pro zrušení rozhodnutí o vyvlastnění ve správním soudnictví.

Z uvedeného je tedy zřejmé, že pokud Misárkovi rozsáhle polemizují s návrhem na zahájení vyvlastňovacího řízení, ve kterém ještě příslušným prvostupňovým orgánem nebyl učiněn žádný relevantní krok, pak je jejich podání z 08.02.2018 nutno považovat spíše za vyjádření k návrhu na zahájení vyvlastňovacího řízení, než za podnět k projednání určité záležitosti zastupitelstvem. V předchozím textu jsem proto tak rozsáhle a pečlivě věnoval pozornost obecným otázkám vyvlastňovacího řízení, aby bylo zřejmé, že vyvlastňovací řízení, které probíhá naprosto nezávisle na městu Úvaly, je teprve v počátcích, je dvoustupňové a má ještě možnost i mimořádných opravných prostředků. **Proto se domnívám, že podnět žadatelů ze dne 08.02.2018 je obcházení zákona o vyvlastnění a zneužití institutu podnětu občanů dle § 16 odst. 2 písm. f) zákona o obcích.**

V závěru svého podání žadatelé rovněž polemizují s údajně účelovým navržením veřejně prospěšné stavby VT1 do nového územního plánu. Požadují, aby ještě před závěrečným projednáním návrhu nového územního plánu zastupitelé projednali údajné nesrovnalosti k návrhu a definici veřejně prospěšné stavby. V této části již naprosto opomíjejí schvalovací proces změny územního plánu tak, jak je stanoven v ustanovení § 43 a násl. stavebního zákona. Územní plán je v současné době ve stadiu zásad a návrhu, takže připomínkami k obsahu právě tohoto návrhu opět žadatelé obcházejí ustanovení stavebního zákona, který pro připomínky občanů vytvořil institut námitek podle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona a nikoliv žádosti o projednání přímo zastupitelstvem, které mu je vyhrazeno až rozhodování o schválení územního plánu, když o námitkách rozhoduje pořizovatel.

S ohledem na shora uvedené je tedy celá žádost žadatelů irelevantní. Protože však zákon o obcích v § 16 odst. 2 písm. f) nestanoví možnost žádost odmítnout pro zjevnou protiprávnost,

navrhuji, aby zastupitelstvo toto podání pouze vzalo na vědomí s konstatováním, že je zjevně protiprávní, neboť obchází zákon a předbíhá řízení v daných věcech.

V Praze dne 12.03.2018

Zpracoval :

JUDr. Přemysl Hochman,

advokát



Finanční výbor zastupitelstva města Úvaly

Zápis z řádného zasedání finančního výboru č. II/2018

Termín:	20. 3. 2018
Místo:	zasedací místnost městského úřadu, Pražská 276, Úvaly
Rozdělovník:	členové finančního výboru, starosta města, místostarosta města, tajemník městského úřadu, tajemník finančního výboru
Přítomní členové:	Ing. Helena Váňová,, Ing. Jana Kytlicová, Bc. Jan Němec, Ing. Petr Jankovský, RNDr. Petr Franěk, Ing. Jan Brajer, Ing. Pavel Arazim
Omluveni:	Ing. Josef Zach, Ing. Peter Hrubý, Ing. Hana Opálková Bc Romana Komínková,
Host:	Ing. Alexis Kimbembe místostarosta
Tajemník výboru:	Dana Kyralová

Stav přítomných

V 16.35 hod bylo přítomno 7 členů finančního výboru, FV je usnášeníschopný, zasedání FV je zahájeno.

Ad 1), 2) Zahájení, schválení programu jednání

Předsedkyně finančního výboru ing. Helena Váňová přivítala přítomné členy a hosta ing. Alexise Kimbembeho

Program:

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Zveřejnění rozpočtového výhledu města – rozpor v údajích
4.	Hodnocení zadluženosti města
5.	Návrh rozpočtového opatření č. 1/2018
6.	Diskuze, různé
7.	Závěr

Úvod jednání

Předsedkyně FV doplňuje oproti zaslané pozvánce do programu jednání zařadit bod střednědobý rozpočtový výhled města do r. 2023, kde byl zjištěn rozpor ve zveřejňovaných údajích.

Ověřovatelem dnešního zápisu je stanoven RNDr. Petr Franěk.

Členové souhlasí s programem jednání.

Ad 3) Střednědobý rozpočtový výhled města od roku 2018 do 2023

Před zasedáním FV byl členy FV zjištěn rozpor ve zveřejněných podkladech střednědobého rozpočtového výhledu na webu města. Tento dokument není totožný s dokumentem předloženým k jednání ve FV dne 27.11.2017. Dokonce jiný dokument je samostatnou přílohou podkladů k jednání zastupitelstva města ze dne 12.12.2017 než je dokument, který je přílohou zápisu zastupitelstva. Členové FV požadují zjednaní nápravy ve smyslu uvedení totožných dokumentů a odstranění informace z webu města, že tento uváděný dokument byl projednán a schválen členy na FV dne 27.11.2017. (např. pro FV uváděné kapitálové výdaje 8 mil. Kč ročně, na webu města 16 mil. Kč). Ze situace vyplývá, že není jasné, jaký rozpočtový výhled je platný, veřejnost je zbytečně uváděná v omyl. Současně je nutné upozornit, že schválení rozpočtového výhledu je povinností ze zákona. Toto musí být důvodem k uvedení nápravy.

Ing. Kimbembe podal vysvětlení k tématu, přislíbil nápravu ve smyslu výměny tabulky přílohy podkladů pro jednání zastupitelstva a přílohy zápisu z jednání zastupitelstva z 12.12.2017, za platnou, která je uvedena na webu města.

Ad 4) Zadluženost města

Ve vazbě porovnávání údajů vývoje celkové zadluženosti města a zveřejňovaných informací, členové FV projednali podnět paní Kytlicové v následujících oblastech:

a) Poplatek za sjednání úvěru

- požadují doplnit na web města v odkazu dluhy a úvěry města informaci o poplatku za sjednání revolvingového úvěru, který činí celkem 2 mil. Kč. Odkaz na smlouvu o úvěru není dostačující, je nutno dát na vědomí o jaký poplatek se jedná a uvést ho jako součástí nákladů k úvěru.

b) Hodnocení zadluženosti města uvedené na webu města do jednání FV (20.3.2018)

– citace stanoviska SMO na webu o rozpočtové odpovědnosti (uváděno její současné pojetí jako protiústavní), je nepravdivé. Dle rozhodnutí ústavního soudu ze dne 12.3.2018 dochází k zamítnutí napadení dluhové brzdy a dluhového stropu týkající se hospodaření ÚSC. Členové doporučují tento text změnit v aktuální.

c) SIMU – výkaz (monitoring hospodaření obcí)

- z předběžných výpočtů FV vychází parametr zadluženosti města ve výši 77% (ze 4 předchozích let, za 2016 byl 55%) - nyní ještě nedoplněna skutečnost k možnému sankcionování města v případě, že nebudou dodrženy parametry stanovené v zákoně o rozpočtové odpovědnosti. Je nutno toto uvádět v dokumentech hospodaření za rok 2017 a v závěrečném účtě města za 2017 k projednání jak FV, tak zastupitelstvu

d) Informace k vývoji situace v oblasti veřejných rozpočtů - aktuální informace z MF

Členka FV informovala o aktuálních informacích týkajících se veřejných rozpočtů přednesených náměstkem MF, a to:

- celkem 6258 obcí, z toho 57% bez dluhu, 415 měst a obcí dluhy nad 60%, průměr výše zadluženosti obcí je 16,4%, nad 200% je zadluženo 12 měst a obcí
- pokud Úvaly budou mít zadluženost nad 60% za rok 2017, budou sledované, splácení úvěru má být 5% z rozdílu nad 60%, pokud ne, MF má právo pozdržet přerozdělení daní obcím, tzn. že obce hospodaří s penězi ze státního rozpočtu ze 72%
- je vysoká rozpracovanost investic, některé investice se nemusí kvůli zadluženosti příští 3 roky uskutečnit (svazková škola apod.).

5) Návrh RO č. 1/2018

Členům FV byly zaslány podkladové materiály k návrhu RO č. 1/2018, bylo projednáno v radě města dne 13.3.2018 před jednáním FV.

Ing. Kimbembe sdělil, že oproti zasláným materiálům členům FV došlo ke změně, a to v pol. 3722/36 – 5169 sběrný dvůr služby o částku 2 mil. Kč, která byla doplněna do výdajů a současně došlo k ponížení několika výdajových položek ve stejném objemu. V rámci vzniklých rozdílů mezi předloženou tabulkou p. místostarosty a předložených podkladů elektronicky členům FV proběhla diskuse k objasnění vzniklých nesrovnalostí v položkách rozporovaných FV v období před schválením rozpočtu 2018 zastupitelstvem. Celková výše rozpočtu je stejná: 241 520 738 Kč.

Příjmová část RO 1/2018

Z hlavních změn:

- a) Navýšení položky 4216 dotace park Vinice +1, 960 mil. Kč
- b) ostatní položky upravené dle skutečnosti

Výdajová část RO 1/2018

Z hlavních změn

- a) úprava položky 5164 nájemné MŠ zvýšené o +1,758 mil. Kč

b) 5166 právní služby – členové upozornili na rozpor v obdržených podkladech a v projednávaném materiálu, kdy v pol. 5166 uváděno jako schválený rozpočet 2018 celkem 1 mil. Kč a nyní uváděno 650 tis. Kč. Ing. Kimbembe vysvětlil, že členům FV byl dodán materiál s částkou určený ke schválení rozpočtu 2018, ale na jednání ZM dne 12.12.2017 byla provedena operativní úprava ve smyslu požadavku FV, a to snížení právních služeb na 650 tis. s převodem na 5168 (služby za zpracování podkladů).

Bude rozeslán platný návrh rozpočtového opatření č. 1 s aktuálními údaji.

c) 5169 služby sběrný dvůr 3722/36 – doplnění částky 2 mil. Kč (převody z pol.5362, 6121)

d) 6121 – PD

- kapitálové výdaje projekty, 116 mil. Kč z jakých zdrojů je financováno, v uváděných informacích je 21 mil. z rozpočtu města, úvěr 38 mil. Kč, Stř. kraj 1,2 mil. Kč, dotace 13 mil. Kč a pol. úvěry/dotace 42 mil. Kč. Dotaz na částku, kolik ze 116 mil. Kč je tedy na úvěr. Ing. Kimbembe podal informaci, které investice se hradily z úvěru (náměstí – úvěr, některé investice hradí Stř. kraj, MŠ, část splašk. kanalizace, čp. 95). Konkrétní data budou zjištěna na odboru investic. Bude rozesláno celkové čerpání úvěru na konkrétní investice.

Je požadováno např. barevné rozlišení, které investice se budou hradit z úvěru.

e) Úvěr

- od 17.3. 18 nová fixace na 6 měsíců, nyní 0,99 a 0,21, začínalo se na 0,35, upozornění, že čím větší čerpání úvěru, tím bude větší úroková sazba, budou vyšší úroky, nová fixace bude v září t.r.

f) Uvádět do rozpočtu celkovou zadluženost

- nyní zadluženost města celkem 130 268 056 Kč (64 722 606 Kč čerpání nový úvěr, 64 545 450 doplatit starý úvěr a zbytek úvěru ČMRZ 1 000 000 Kč)

- zadluženost TSÚ: bude zjištěno

g) Plánovací smlouvy

- ing. Kimbembe informoval o odhadovaném navýšení příjmů cca 10 mil. Kč ve vazbě na přípravu plánovacích smluv týkajících se nové výstavby (obch. centrum Pražská, pivovar v areálu cukrovar, zástavba nám. Svobody)

- členové FV doporučují ze strany města dávat investorům podmínky

Členové po projednání předloženého návrhu rozpočtového opatření č. 1/2018 přijali usnesení:

Text usnesení FV II-1/2018		Výsledek hlasování
FV doporučuje zastupitelstvu města ke schválení návrh rozpočtového opatření č. 1/2018 v celkové příjmové a výdajové části 241 520 738,- Kč		
Pro: 7	(Vá, Ja, Ar, Fr, Br, Ky, Ně)	Usnesení bylo přijato
Proti: 0		
Zdržel se: 0		

Ad 6) Diskuze, různé

- a) stav na účtech města ke dni 20 .3. 2018: KB: 22,488 mil Kč, Moneta: 0,604 mil. Kč, ČNB: 0,497 mil. Kč, celkem 23,590 mil. Kč
- b) dluh TSÚ – dotazy zda se bude projednávat 5.4.2018 na ZM – odpověď: až po vydání auditorské zprávy a závěr. účtu TSÚ, předpoklad 5-6/2018
- c) Proběhla informace o přijatém usnesení č. Z-8/2018 o odměnách členům komisí a výborů, kteří nejsou současně členy zastupitelstva, a to 1x ročně 2000,- Kč příp. v alikvotní výši dle návrhu předsedy výboru.

Ad 7) Závěr

Předsedkyně FV poděkovala přítomným za účast. Další jednání FV dle vývoje a potřeby, předpoklad před plánovaným zasedáním zastupitelstva města.

Ukončení v 18.15 hod.

Zapsala:

.....
Dana Kyralová

.....
Předseda FV
Ing. Helena Váňová

.....
Ověřovatel
RNDr. Petr Franěk, PhD.



Finanční výbor zastupitelstva města Úvaly

Zápis z řádného zasedání finančního výboru č. II/2018

Termín:	20. 3. 2018
Místo:	zasedací místnost městského úřadu, Pražská 276, Úvaly
Rozdělovník:	členové finančního výboru, starosta města, místostarosta města, tajemník městského úřadu, tajemník finančního výboru
Přítomní členové:	Ing. Helena Váňová,, Ing. Jana Kytlicová, Bc. Jan Němec, Ing. Petr Jankovský, RNDr. Petr Franěk, Ing. Jan Brajer, Ing. Pavel Arazim
Omluveni:	Ing. Josef Zach, Ing. Peter Hrubý, Ing. Hana Opálková Bc Romana Komínková,
Host:	Ing. Alexis Kimbembe místostarosta
Tajemník výboru:	Dana Kyralová

Stav přítomných

V 16.35 hod bylo přítomno 7 členů finančního výboru, FV je usnášeníschopný, zasedání FV je zahájeno.

Ad 1), 2) Zahájení, schválení programu jednání

Předsedkyně finančního výboru ing. Helena Váňová přivítala přítomné členy a hosta ing. Alexise Kimbembeho

Program:

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Zveřejnění rozpočtového výhledu města – rozpor v údajích
4.	Hodnocení zadluženosti města
5.	Návrh rozpočtového opatření č. 1/2018
6.	Diskuze, různé
7.	Závěr

Úvod jednání

Předsedkyně FV doplňuje oproti zasláné pozvánce do programu jednání zařadit bod střednědobý rozpočtový výhled města do r. 2023, kde byl zjištěn rozpor ve zveřejňovaných údajích.

Ověřovatelem dnešního zápisu je stanoven RNDr. Petr Franěk.

Členové souhlasí s programem jednání.

Ad 3) Střednědobý rozpočtový výhled města od roku 2018 do 2023

Před zasedáním FV byl členy FV zjištěn rozpor ve zveřejněných podkladech střednědobého rozpočtového výhledu na webu města. Tento dokument není totožný s dokumentem předloženým k jednání ve FV dne 27.11.2017. Dokonce jiný dokument je samostatnou přílohou podkladů k jednání zastupitelstva města ze dne 12.12.2017 než je dokument, který je přílohou zápisu zastupitelstva. Členové FV požadují zjednotění nápravy ve smyslu uvedení totožných dokumentů a odstranění informace z webu města, že tento uváděný dokument byl projednán a schválen členy na FV dne 27.11.2017. (např. pro FV uváděné kapitálové výdaje 8 mil. Kč ročně, na webu města 16 mil. Kč). Ze situace vyplývá, že není jasné, jaký rozpočtový výhled je platný, veřejnost je zbytečně uváděná v omyl. Současně je nutné upozornit, že schválení rozpočtového výhledu je povinností ze zákona. Toto musí být důvodem k uvedení nápravy.

Ing. Kimbembe podal vysvětlení k tématu, přislíbil nápravu ve smyslu výměny tabulky přílohy podkladů pro jednání zastupitelstva a přílohy zápisu z jednání zastupitelstva z 12.12.2017, za platnou, která je uvedena na webu města.

Ad 4) Zadluženost města

Ve vazbě porovnávání údajů vývoje celkové zadluženosti města a zveřejňovaných informací, členové FV projednali podnět paní Kytlicové v následujících oblastech:

a) Poplatek za sjednání úvěru

- požadují doplnit na web města v odkazu dluhy a úvěry města informaci o poplatku za sjednání revolvingového úvěru, který činí celkem 2 mil. Kč. Odkaz na smlouvu o úvěru není dostačující, je nutno dát na vědomí o jaký poplatek se jedná a uvést ho jako součástí nákladů k úvěru.

b) Hodnocení zadluženosti města uvedené na webu města do jednání FV (20.3.2018)

– citace stanoviska SMO na webu o rozpočtové odpovědnosti (uváděno její současné pojetí jako protiústavní), je nepravdivé. Dle rozhodnutí ústavního soudu ze dne 12.3.2018 dochází k zamítnutí napadení dluhové brzdy a dluhového stropu týkající se hospodaření ÚSC. Členové doporučují tento text změnit v aktuální.

c) SIMU – výkaz (monitoring hospodaření obcí)

- z předběžných výpočtů FV vychází parametr zadluženosti města ve výši 77% (ze 4 předchozích let, za 2016 byl 55%) - nyní ještě nedoplněna skutečnost k možnému sankcionování města v případě, že nebudou dodrženy parametry stanovené v zákoně o rozpočtové odpovědnosti. Je nutno toto uvádět v dokumentech hospodaření za rok 2017 a v závěrečném účtě města za 2017 k projednání jak FV, tak zastupitelstvu

d) Informace k vývoji situace v oblasti veřejných rozpočtů - aktuální informace z MF

Členka FV informovala o aktuálních informacích týkajících se veřejných rozpočtů přednesených náměstkem MF, a to:

- celkem 6258 obcí, z toho 57% bez dluhu, 415 měst a obcí dluhy nad 60%, průměr výše zadluženosti obcí je 16,4%, nad 200% je zadluženo 12 měst a obcí
- pokud Úvaly budou mít zadluženost nad 60% za rok 2017, budou sledované, splácení úvěru má být 5% z rozdílu nad 60%, pokud ne, MF má právo pozdržet přerozdělení daní obcím, tzn. že obce hospodaří s penězi ze státního rozpočtu ze 72%
- je vysoká rozpracovanost investic, některé investice se nemusí kvůli zadluženosti příští 3 roky uskutečnit (svazková škola apod.).

5) Návrh RO č. 1/2018

Členům FV byly zaslány podkladové materiály k návrhu RO č. 1/2018, bylo projednáno v radě města dne 13.3.2018 před jednáním FV.

Ing. Kimbembe sdělil, že oproti zasláným materiálům členům FV došlo ke změně, a to v pol. 3722/36 – 5169 sběrný dvůr služby o částku 2 mil. Kč, která byla doplněna do výdajů a současně došlo k ponížení několika výdajových položek ve stejném objemu. V rámci vzniklých rozdílů mezi předloženou tabulkou p. místostarosty a předložených podkladů elektronicky členům FV proběhla diskuse k objasnění vzniklých nesrovnalostí v položkách rozporovaných FV v období před schválením rozpočtu 2018 zastupitelstvem. Celková výše rozpočtu je stejná: 241 520 738 Kč.

Příjmová část RO 1/2018

Z hlavních změn:

- a) Navýšení položky 4216 dotace park Vinice +1, 960 mil. Kč
- b) ostatní položky upravené dle skutečnosti

Výdajová část RO 1/2018

Z hlavních změn

- a) úprava položky 5164 nájemné MŠ zvýšené o +1,758 mil. Kč

b) 5166 právní služby – členové upozornili na rozpor v obdržených podkladech a v projednávaném materiálu, kdy v pol. 5166 uváděno jako schválený rozpočet 2018 celkem 1 mil. Kč a nyní uváděno 650 tis. Kč. Ing. Kimbembe vysvětlil, že členům FV byl dodán materiál s částkou určený ke schválení rozpočtu 2018, ale na jednání ZM dne 12.12.2017 byla provedena operativní úprava ve smyslu požadavku FV, a to snížení právních služeb na 650 tis. s převodem na 5168 (služby za zpracování podkladů).

Bude rozeslán platný návrh rozpočtového opatření č. 1 s aktuálními údaji.

c) 5169 služby sběrný dvůr 3722/36 – doplnění částky 2 mil. Kč (převody z pol.5362, 6121)

d) 6121 – PD

- kapitálové výdaje projekty, 116 mil. Kč z jakých zdrojů je financováno, v uváděných informacích je 21 mil. z rozpočtu města, úvěr 38 mil. Kč, Stř. kraj 1,2 mil. Kč, dotace 13 mil. Kč a pol. úvěry/dotace 42 mil. Kč. Dotaz na částku, kolik ze 116 mil. Kč je tedy na úvěr. Ing. Kimbembe podal informaci, které investice se hradily z úvěru (náměstí – úvěr, některé investice hradí Stř. kraj, MŠ, část splašk. kanalizace, čp. 95). Konkrétní data budou zjištěna na odboru investic. Bude rozesláno celkové čerpání úvěru na konkrétní investice.

Je požadováno např. barevné rozlišení, které investice se budou hradit z úvěru.

e) Úvěr

- od 17.3. 18 nová fixace na 6 měsíců, nyní 0,99 a 0,21, začínalo se na 0,35, upozornění, že čím větší čerpání úvěru, tím bude větší úroková sazba, budou vyšší úroky, nová fixace bude v září t.r.

f) Uvádět do rozpočtu celkovou zadluženost

- nyní zadluženost města celkem 130 268 056 Kč (64 722 606 Kč čerpání nový úvěr, 64 545 450 doplatit starý úvěr a zbytek úvěru ČMRZ 1 000 000 Kč)

- zadluženost TSÚ: bude zjištěno

g) Plánovací smlouvy

- ing. Kimbembe informoval o odhadovaném navýšení příjmů cca 10 mil. Kč ve vazbě na přípravu plánovacích smluv týkajících se nové výstavby (obch. centrum Pražská, pivovar v areálu cukrovar, zástavba nám. Svobody)

- členové FV doporučují ze strany města dávat investorům podmínky

Členové po projednání předloženého návrhu rozpočtového opatření č. 1/2018 přijali usnesení:

Text usnesení FV II-1/2018		Výsledek hlasování
FV doporučuje zastupitelstvu města ke schválení návrh rozpočtového opatření č. 1/2018 v celkové příjmové a výdajové části 241 520 738,- Kč		
Pro: 7	(Vá, Ja, Ar, Fr, Br, Ky, Ně)	Usnesení bylo přijato
Proti: 0		
Zdržel se: 0		

Ad 6) Diskuze, různé

- a) stav na účtech města ke dni 20 .3. 2018: KB: 22,488 mil Kč, Moneta: 0,604 mil. Kč, ČNB: 0,497 mil. Kč, celkem 23,590 mil. Kč
- b) dluh TSÚ – dotazy zda se bude projednávat 5.4.2018 na ZM – odpověď: až po vydání auditorské zprávy a závěr. účtu TSÚ, předpoklad 5-6/2018
- c) Proběhla informace o přijatém usnesení č. Z-8/2018 o odměnách členům komisí a výborů, kteří nejsou současně členy zastupitelstva, a to 1x ročně 2000,- Kč příp. v alikvotní výši dle návrhu předsedy výboru.

Ad 7) Závěr

Předsedkyně FV poděkovala přítomným za účast. Další jednání FV dle vývoje a potřeby, předpoklad před plánovaným zasedáním zastupitelstva města.

Ukončení v 18.15 hod.

Zapsala:

.....
Dana Kyralová

.....
Předseda FV
Ing. Helena Váňová

.....
Ověřovatel
RNDr. Petr Franěk, PhD.



NÁM. ARNOŠTA Z PARDUBIC č. 8, 250 82 Úvaly

Tel.: 281 981 974, 281 981 946

e-mail: zsuvally@zsuvally.cz

Městský úřad Úvaly

Pražská 276

250 82 Úvaly

Č.j.: 171/2018

vyřizuje: Mgr. Jaroslav Březka

V Úvalech dne: 28. 2. 2018

Účetní závěrka za rok 2017

V rámci účetní závěrky za rok 2017 Vám předkládáme, rozvahu, výkaz zisku a ztráty a přílohu za 4. čtvrtletí 2017.

Výsledek hospodaření za rok 2017 činí 287 866,57 Kč

Hospodářský výsledek navrhujeme rozdělit takto:

Rezervní fond: 137 866,57 Kč

Fond odměn: 150 000 Kč

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ÚVALY,
okres Praha-východ
nám. A. z Pardubic č. 8, 250 82 Úvaly
tel./fax: 281 981 974, tel./fax: 281 981 946
Jaroslav Březka
-2-

Za ZŠ Úvaly, okres Praha – východ:

Mgr. Jaroslav Březka

Příloha:

1x rozvaha k 31. 12. 2017

1x výkaz zisku a ztráty k 31. 12. 2017

1x příloha k 31. 12. 2017



Rada Města Úvaly

Věc: Žádost o schválení účetní závěrky MDDM

žádám tímto radu o schválení účetní závěrky MDDM za rok 2017 s kladným hospodářským výsledkem ve výši 140.091,70 Kč.

Dále rozdělení hospodářského výsledku:
a to do fondu odměn 112.000,00 Kč
do fondu rezervního 28091,70 Kč

za kladné vyřízení děkuji

V Úvalech 29. 1. 2018

ředitelka MDDM Úvaly
Mgr. Jana Krejsová


MĚSTSKÝ DŮM DĚTÍ A MLÁDEŽE
Vlt. Nováka 372, 250 82 Úvaly
tel.: 281 981 934
e-mail: mddmuvaly@seznam.cz
IČ: 43754791

V. Nováka 372, 25082 Úvaly

gsm: +420 608 020 488

jana.krejsova@mddmuvaly.cz

www.mddmuvaly.cz

www.facebook.com/mddmuvaly/

Mateřská škola Úvaly, Kollárova 1260, okres Praha - východ

K rukám:

Městský úřad Úvaly
vedoucí ekonomického odboru
Jitka Hájková
Pražská 276
250 82 Úvaly

Mateřská škola Úvaly, Kollárova 1260,
okres Praha – východ
Kollárova 1260
250 82 Úvaly

Tel.: 739 631 687
Email.: info@mskollarova.cz
Web.: www.msuvaly.cz

Č.j.: 28 /2018

V Úvalech dne: 16.2.2018

Žádost o přidělení hospodářského výsledku Mateřské školy Úvaly, Kollárova 1260, okres Praha – východ za rok 2017 do fondu odměn a investičního fondu.

Hospodářský výsledek za rok 2017 a to částku **95 024,91 Kč** navrhujeme přidělit následovně:

79 000 Kč fond odměn

16 024,91 Kč investiční fond

Za kladné vyřízení děkujeme

Jana Hájková

ředitelka MŠ Úvaly

MATEŘSKÁ ŠKOLA ÚVALY
Kollárova 1260
okr. Praha - východ
příspěvková organizace
250 82 Úvaly
IČO 70994412, Tel.: 281 981 678





NÁM. ARNOŠTA Z PARDUBIC č. 8, 250 82 Úvaly

Tel.: 281 981 974, 281 981 946

e-mail: zsuvally@zsuvally.cz

Městský úřad Úvaly

Pražská 276

250 82 Úvaly

Č.j.: 171/2018

vyřizuje: Mgr. Jaroslav Březka

V Úvalech dne: 28. 2. 2018

Účetní závěrka za rok 2017

V rámci účetní závěrky za rok 2017 Vám předkládáme, rozvahu, výkaz zisku a ztráty a přílohu za 4. čtvrtletí 2017.

Výsledek hospodaření za rok 2017 činí 287 866,57 Kč

Hospodářský výsledek navrhuje rozdělit takto:

Rezervní fond: 137 866,57 Kč

Fond odměn: 150 000 Kč

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ÚVALY,
okres Praha-východ
nám. A. z Pardubic č. 8, 250 82 Úvaly
tel./fax: 281 981 974, tel./fax: 281 981 946
Jaroslav Březka
-2-

Za ZŠ Úvaly, okres Praha – východ:

Mgr. Jaroslav Březka

Příloha:

1x rozvaha k 31. 12. 2017

1x výkaz zisku a ztráty k 31. 12. 2017

1x příloha k 31. 12. 2017



Rada Města Úvaly

Věc: Žádost o schválení účetní závěrky MDDM

žádám tímto radu o schválení účetní závěrky MDDM za rok 2017 s kladným hospodářským výsledkem ve výši 140.091,70 Kč.

Dále rozdělení hospodářského výsledku:
a to do fondu odměn 112.000,00 Kč
do fondu rezervního 28091,70 Kč

za kladné vyřízení děkuji

V Úvalech 29. 1. 2018

ředitelka MDDM Úvaly
Mgr. Jana Krejsová


MĚSTSKÝ DŮM DĚTÍ A MLÁDEŽE
Vlt. Nováka 372, 250 82 Úvaly
tel.: 281 981 934
e-mail: mddmuvaly@seznam.cz
IČ: 43754791

V. Nováka 372, 25082 Úvaly

gsm: +420 608 020 488

jana.krejsova@mddmuvaly.cz

www.mddmuvaly.cz

www.facebook.com/mddmuvaly/

Mateřská škola Úvaly, Kollárova 1260, okres Praha - východ

K rukám:

Městský úřad Úvaly
vedoucí ekonomického odboru
Jitka Hájková
Pražská 276
250 82 Úvaly

Mateřská škola Úvaly, Kollárova 1260,
okres Praha – východ
Kollárova 1260
250 82 Úvaly

Tel.: 739 631 687
Email.: info@mskollarova.cz
Web.: www.msuvaly.cz

Č.j.: 28 /2018

V Úvalech dne: 16.2.2018

Žádost o přidělení hospodářského výsledku Mateřské školy Úvaly, Kollárova 1260, okres Praha – východ za rok 2017 do fondu odměn a investičního fondu.

Hospodářský výsledek za rok 2017 a to částku **95 024,91 Kč** navrhujeme přidělit následovně:

79 000 Kč fond odměn

16 024,91 Kč investiční fond

Za kladné vyřízení děkujeme

Jana Hájková

ředitelka MŠ Úvaly

MATEŘSKÁ ŠKOLA ÚVALY
Kollárova 1260
okr. Praha - východ
příspěvková organizace
250 82 Úvaly
IČO 70994412, Tel.: 281 981 678



Návrh rozpočtu Města Úvaly na rok 2018

Příjmy	Pol.	Návrh rozpočtu 2018	RO Č.1 rok 2018	Rozdíl
Třída 1 Daňové příjmy		108 848 000	109 758 000	910 000
Daň z příjmu fyz. osob ze zav. čin	1111	21 600 000	21 600 000	0
Daň z příjmu fyzických osob ze SVČ	1112	2 100 000	2 100 000	0
Daň z příjmu právnických osob	1121	20 300 000	20 300 000	0
Daň z příjmu fyzických osob ze kap.výnosů	1113	600 000	600 000	0
Daň z přidané hodnoty	1211	45 000 000	45 000 000	0
popl. za komunální odpad	1339	4 000 000	4 200 000	200 000
popl. ze psů	1341	260 000	260 000	0
Popl. za užívání veř. prostranství	1343	75 000	75 000	0
popl. ze vstupného	1344	3 000	3 000	0
popl. z ubytovací kapacity	1345	10 000	10 000	0
Poplatek za zhodnocení pozemku	1348	100 000	100 000	0
Příspěvky do infrastruktury města dle plánovacích smluv	1348	4 000 000	4 000 000	0
odvod z VHP	1355	2 000 000	2 260 000	260 000
Správní poplatky	1361	1 400 000	1 850 000	450 000
Daň z nemovitosti	1511	7 400 000	7 400 000	0
Třída 2 Nedaňové příjmy		19 045 200	19 408 200	363 000
vodovod - pronájem řadu	2132	3 075 000	3 075 000	0
kanalizace - Pronájem čistírny	2132	6 016 000	6 016 000	0
ZŠ - služby (byty)	2111	50 000	50 000	0
ZŠ - nájem (byty)	2132	154 000	154 000	0
knihovna - poplatky	2111	50 000	50 000	0
Život Úval - inzerce	2111	250 000	300 000	50 000
kultura	2111	70 000	70 000	0
zdrav. střed.- pronájem	2132	775 800	775 800	0
byty - služby	2111	1 600 000	1 600 000	0
byty - pronájem	2132	3 031 000	3 031 000	0
nebytové služby	2111	81 000	81 000	0
nebytové - pronájem č.p. 203	2132	240 000	240 000	0
nebytové služby č.p. 203	2111	78 000	78 000	0
nebytové - pronájem	2132	400 000	400 000	0
nájemné Policie ČR	2132	1 063 000	1 063 000	0
hřbitov - služby	2111	250 000	250 000	0
odpady - vratka za tříděný odpad	2111	800 000	1 000 000	200 000
pečovatelská klienti	2111	350 000	350 000	0
hasiči - služby	2111	20 000	20 000	0
hasiči - nájem	2132	24 000	24 000	0
vývěska, kopírování	2111	3 000	3 000	0
Příjmy z úroků	2141	10 000	10 000	0
cvičák-psy	2132	4 400	4 400	0
Gadimmo- příspěvek	3122	200 000	200 000	0
Palmer Capital- příspěvek	3122	50 000	50 000	0
věcná břemena	2119	400 000	400 000	0
Třída 3 Kapitálové příjmy		60 000	60 000	0
Příjmy z prodeje nemovitostí	3111	26 000	26 000	0

	pronájem pozemků	2131	34 000	34 000	0
					0
Třída 4	Přijaté transfery		20 393 067	23 205 667	2 812 600
	Neinvestiční přijaté dotace ze SR	4112	7 701 600	8 275 000	573 400
	Neinvestiční přijaté dotace od obcí	4121	400 000	400 000	0
	veřejnoprávní smlouvy - MP	4121	800 000	800 000	0
	Dotace Nachlingerův park	4213	368 467	368 467	0
	pečovatelská sl. - příspěvek KÚ	4116	1 000 000	1 279 200	279 200
	Dotace Výžva č.28 IT	4122	10 123 000	10 123 000	0
	Dotace Park Vinice	4216	0	1 960 000	1 960 000
					0
Třída 8	Financování		90 858 791	89 088 871	-1 769 920
	Změna stavu krátk.prostř.na bankovních účtů	8115	27 000 000	25 459 000	-1 541 000
	revolvingový úvěr	8123	63 858 791	63 629 871	-228 920
					0
Příjmy celkem			239 205 058	241 520 738	2 315 680
	kontrola		0	0	0
					0

Výdaje	Pol.	Návrh rozpočtu 2018	RO Č.1 rok 2018
--------	------	---------------------	--------------------

Třída 5	Běžné výdaje		112 001 565	114 007 746	2 006 181
	Osobní náklady celkem		32 378 530	32 378 530	0
	Platy zaměstnanců	5011	20 374 400	20 374 400	0
	Ostatní osobní výdaje	5021	1 434 000	1 434 000	0
	Odměny zastupitelům	5023	2 347 000	2 347 000	0
	Refundace	5029	30 000	30 000	0
	Sociální pojištění	5031	5 950 850	5 950 850	0
	Zdravotní pojištění	5032	2 142 306	2 142 306	0
	Ostatní pojistné	5038	99 974	99 974	0
	Neinvestiční výdaje		79 623 035	81 629 216	2 006 181
	Prádlo, oděv, obuv	5134	156 000	156 000	0
	Knihy, tisk	5136	261 000	261 000	0
	DHIM	5137	2 030 000	2 030 000	0
	Materiál	5139	3 817 569	3 317 569	-500 000
	Voda	5151	673 000	673 000	0
	Plyn	5153	2 955 000	2 955 000	0
	Elektrická energie	5154	2 387 000	2 462 600	75 600
	Pohonné hmoty	5156	400 000	400 000	0
	Služby pošt	5161	648 000	648 000	0
	Telefony	5162	515 000	515 000	0
	Pojištění+bank.popl.	5163	752 000	752 000	0
	Nájemné	5164	2 096 225	3 854 806	1 758 581
	Právní služby	5166	1 000 000	650 000	-350 000
	Školení a vzdělávání	5167	353 000	353 000	0
	Služby zpracování podkladů	5168	165 000	515 000	350 000
	Nákup služeb	5169	16 355 600	16 827 600	472 000
	Opravy a udržování	5171	12 860 000	13 460 000	600 000
	Programové vybavení	5172	1 591 000	1 591 000	0
	Cestovné	5173	77 000	77 000	0
	Pohoštění	5175	353 000	353 000	0

	Poskytnuté nahrady	5192	135 000	135 000	0
	Dopr. obslužnost	5193	1 250 000	1 250 000	0
	Věcné dary	5194	250 000	250 000	0
	Neinvestiční příspěvek	5329	869 500	869 500	0
	Neinvest. přísp. org.	5331	20 950 000	21 050 000	100 000
	Nákup kolků	5361	37 000	37 000	0
	Platby daní a poplatků	5362	1 240 000	740 000	-500 000
	Finanční dary	5492	430 000	430 000	0
	Převody vl. fondům	5499	1 300 000	1 300 000	0
	příspěvky spolkům	5222	1 500 000	1 500 000	0
	Úroky	5141	1 736 409	1 736 409	0
	Poplatek úvěr	5144	479 732	479 732	0
Třída 6	Kapitálové výdaje		115 416 958	115 868 937	451 979
	Budovy, haly a stavby	6121	88 197 078	91 851 857	3 654 779
	Projektová dokumentace	6121	8 473 335	6 770 535	-1 702 800
	Stroje a zařízení	6122	85 000	85 000	0
	Dopravní prostředky	6123	350 000	350 000	0
	Výpočetní technika	6125	12 071 545	12 071 545	0
	Pozemky	6130	1 100 000	600 000	-500 000
	Investiční příspěvek	6351	3 640 000	3 640 000	0
	Investiční příspěvek-úvěr	6349	1 500 000	500 000	-1 000 000
Třída 8	Financování		11 786 535	11 644 055	-142 480
	Rezervy na projekty 2015	8115	377 443	234 963	-142 480
	Splátky jistiny	8124	11 409 092	11 409 092	0
					0
	Výdaje celkem		239 205 058	241 520 738	2 315 680
	kontrola		0	0	0
	Hospodářský výsledek za rok 2017		0	0	0

Běžné saldo

saldo (běžné příjmy - běžné výdaje)	24 393 235	24 233 454
saldo %	17,94%	17,58%

Celkový dluh města

TSÚ	113 733 760	130 268 056
Město	113 733 760	130 268 056

Ukazatel dluhové služby (dluhové služby / dluhová základna)

9,4% 9,2%

Dluhová základna

třída 1	104 848 000	105 758 000
třída 2	19 045 200	19 408 200
třída 4	20 393 067	23 205 667

Dluhová služby

úroky	13 625 233	13 625 233
Splátky jistiny	2 216 141	2 216 141
	11 409 092	11 409 092

DSCR-ukazatel

Cash flow/ peněžní zůstatek+ investice dotace dluhová služby	2,75	2,64
--	------	------

Návrh rozpočtu Města Úvaly na rok 2018

Příjmy	Pol.	Návrh rozpočtu 2018	RO Č.1 rok 2018	Rozdíl
Třída 1 Daňové příjmy		108 848 000	109 758 000	910 000
Daň z příjmu fyz. osob ze zav. čin	1111	21 600 000	21 600 000	0
Daň z příjmu fyzických osob ze SVČ	1112	2 100 000	2 100 000	0
Daň z příjmu právnických osob	1121	20 300 000	20 300 000	0
Daň z příjmu fyzických osob ze kap.výnosů	1113	600 000	600 000	0
Daň z přidané hodnoty	1211	45 000 000	45 000 000	0
popl. za komunální odpad	1339	4 000 000	4 200 000	200 000
popl. ze psů	1341	260 000	260 000	0
Popl. za užívání veř. prostranství	1343	75 000	75 000	0
popl. ze vstupného	1344	3 000	3 000	0
popl. z ubytovací kapacity	1345	10 000	10 000	0
Poplatek za zhodnocení pozemku	1348	100 000	100 000	0
Příspěvky do infrastruktury města dle plánovacích smluv	1348	4 000 000	4 000 000	0
odvod z VHP	1355	2 000 000	2 260 000	260 000
Správní poplatky	1361	1 400 000	1 850 000	450 000
Daň z nemovitosti	1511	7 400 000	7 400 000	0
Třída 2 Nedaňové příjmy		19 045 200	19 408 200	363 000
vodovod - pronájem řadu	2132	3 075 000	3 075 000	0
kanalizace - Pronájem čistírny	2132	6 016 000	6 016 000	0
ZŠ - služby (byty)	2111	50 000	50 000	0
ZŠ - nájem (byty)	2132	154 000	154 000	0
knihovna - poplatky	2111	50 000	50 000	0
Život Úval - inzerce	2111	250 000	300 000	50 000
kultura	2111	70 000	70 000	0
zdrav. střed.- pronájem	2132	775 800	775 800	0
byty - služby	2111	1 600 000	1 600 000	0
byty - pronájem	2132	3 031 000	3 031 000	0
nebytové služby	2111	81 000	81 000	0
nebytové - pronájem č.p. 203	2132	240 000	240 000	0
nebytové služby č.p. 203	2111	78 000	78 000	0
nebytové - pronájem	2132	400 000	400 000	0
nájemné Policie ČR	2132	1 063 000	1 063 000	0
hřbitov - služby	2111	250 000	250 000	0
odpady - vratka za tříděný odpad	2111	800 000	1 000 000	200 000
pečovatelská klienti	2111	350 000	350 000	0
hasiči - služby	2111	20 000	20 000	0
hasiči - nájem	2132	24 000	24 000	0
vývěska, kopírování	2111	3 000	3 000	0
Příjmy z úroků	2141	10 000	10 000	0
cvičák-psy	2132	4 400	4 400	0
Gadimmo- příspěvek	3122	200 000	200 000	0
Palmer Capital- příspěvek	3122	50 000	50 000	0
věcná břemena	2119	400 000	400 000	0
Třída 3 Kapitálové příjmy		60 000	60 000	0
Příjmy z prodeje nemovitostí	3111	26 000	26 000	0

	pronájem pozemků	2131	34 000	34 000	0
					0
Třída 4	Přijaté transfery		20 393 067	23 205 667	2 812 600
	Neinvestiční přijaté dotace ze SR	4112	7 701 600	8 275 000	573 400
	Neinvestiční přijaté dotace od obcí	4121	400 000	400 000	0
	veřejnoprávní smlouvy - MP	4121	800 000	800 000	0
	Dotace Nachlingerův park	4213	368 467	368 467	0
	pečovatelská sl. - příspěvek KÚ	4116	1 000 000	1 279 200	279 200
	Dotace Výžva č.28 IT	4122	10 123 000	10 123 000	0
	Dotace Park Vinice	4216	0	1 960 000	1 960 000
					0
Třída 8	Financování		90 858 791	89 088 871	-1 769 920
	Změna stavu krátk.prostř.na bankovních účtů	8115	27 000 000	25 459 000	-1 541 000
	revolvingový úvěr	8123	63 858 791	63 629 871	-228 920
					0
Příjmy celkem			239 205 058	241 520 738	2 315 680
	kontrola		0	0	0
					0

Výdaje	Pol.	Návrh rozpočtu 2018	RO Č.1 rok 2018
--------	------	---------------------	--------------------

Třída 5	Běžné výdaje		112 001 565	114 007 746	2 006 181
	Osobní náklady celkem		32 378 530	32 378 530	0
	Platy zaměstnanců	5011	20 374 400	20 374 400	0
	Ostatní osobní výdaje	5021	1 434 000	1 434 000	0
	Odměny zastupitelům	5023	2 347 000	2 347 000	0
	Refundace	5029	30 000	30 000	0
	Sociální pojištění	5031	5 950 850	5 950 850	0
	Zdravotní pojištění	5032	2 142 306	2 142 306	0
	Ostatní pojistné	5038	99 974	99 974	0
	Neinvestiční výdaje		79 623 035	81 629 216	2 006 181
	Prádlo, oděv, obuv	5134	156 000	156 000	0
	Knihy, tisk	5136	261 000	261 000	0
	DHIM	5137	2 030 000	2 030 000	0
	Materiál	5139	3 817 569	3 317 569	-500 000
	Voda	5151	673 000	673 000	0
	Plyn	5153	2 955 000	2 955 000	0
	Elektrická energie	5154	2 387 000	2 462 600	75 600
	Pohonné hmoty	5156	400 000	400 000	0
	Služby pošt	5161	648 000	648 000	0
	Telefony	5162	515 000	515 000	0
	Pojištění+bank.popl.	5163	752 000	752 000	0
	Nájemné	5164	2 096 225	3 854 806	1 758 581
	Právní služby	5166	1 000 000	650 000	-350 000
	Školení a vzdělávání	5167	353 000	353 000	0
	Služby zpracování podkladů	5168	165 000	515 000	350 000
	Nákup služeb	5169	16 355 600	16 827 600	472 000
	Opravy a udržování	5171	12 860 000	13 460 000	600 000
	Programové vybavení	5172	1 591 000	1 591 000	0
	Cestovné	5173	77 000	77 000	0
	Pohoštění	5175	353 000	353 000	0

	Poskytnuté nahrady	5192	135 000	135 000	0
	Dopr. obslužnost	5193	1 250 000	1 250 000	0
	Věcné dary	5194	250 000	250 000	0
	Neinvestiční příspěvek	5329	869 500	869 500	0
	Neinvest. přísp. org.	5331	20 950 000	21 050 000	100 000
	Nákup kolků	5361	37 000	37 000	0
	Platby daní a poplatků	5362	1 240 000	740 000	-500 000
	Finanční dary	5492	430 000	430 000	0
	Převody vl. fondům	5499	1 300 000	1 300 000	0
	příspěvky spolkům	5222	1 500 000	1 500 000	0
	Úroky	5141	1 736 409	1 736 409	0
	Poplatek úvěr	5144	479 732	479 732	0
Třída 6	Kapitálové výdaje		115 416 958	115 868 937	451 979
	Budovy, haly a stavby	6121	88 197 078	91 851 857	3 654 779
	Projektová dokumentace	6121	8 473 335	6 770 535	-1 702 800
	Stroje a zařízení	6122	85 000	85 000	0
	Dopravní prostředky	6123	350 000	350 000	0
	Výpočetní technika	6125	12 071 545	12 071 545	0
	Pozemky	6130	1 100 000	600 000	-500 000
	Investiční příspěvek	6351	3 640 000	3 640 000	0
	Investiční příspěvek-úvěr	6349	1 500 000	500 000	-1 000 000
Třída 8	Financování		11 786 535	11 644 055	-142 480
	Rezervy na projekty 2015	8115	377 443	234 963	-142 480
	Splátky jistiny	8124	11 409 092	11 409 092	0
					0
	Výdaje celkem		239 205 058	241 520 738	2 315 680
	kontrola		0	0	0
	Hospodářský výsledek za rok 2017		0	0	0

Běžné saldo

saldo (běžné příjmy - běžné výdaje)	24 393 235	24 233 454
saldo %	17,94%	17,58%

Celkový dluh města

TSÚ	113 733 760	130 268 056
Město	113 733 760	130 268 056

Ukazatel dluhové služby (dluhové služby / dluhová základna)

9,4% 9,2%

Dluhová základna

třída 1	104 848 000	105 758 000
třída 2	19 045 200	19 408 200
třída 4	20 393 067	23 205 667

Dluhová služby

úroky	2 216 141	2 216 141
Splátky jistiny	11 409 092	11 409 092

DSCR-ukazatel

Cash flow/ peněžní zůstatek+ investice dotace dluhová služby	2,75	2,64
--	------	------



Kontrolní výbor Zastupitelstva města Úvaly

Zápis z řádného zasedání kontrolního výboru č. 2/2018

Termín	:	21.3.2018 od 17.00 hodin
Místo	:	MěÚ Úvaly, Pražská 276
Rozdělovník	:	Mgr. Vojtěch Dvořáček, Ing. Jan Černý, Bc. Romana Komínková, Ing. Václava Baumanová, Marek Šplíchal, Bc. Dagmar Weissgärber, Bc. Kateřina Škorpilová Vlasová
Přítomní členové	:	Mgr. Vojtěch Dvořáček, Ing. Jan Černý, Ing. Václava Baumanová, Bc. Kateřina Škorpilová Vlasová, Bc. Romana Komínková
Omluveni	:	Marek Šplíchal, Bc. Dagmar Weissgärber
Host:	:	-----
Tajemník	:	Jitka Hamouzová

Stav přítomných: 4

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Kontrola plnění usnesení
4.	Projednání kontrolních zpráv
5.	Diskuse, různé
6.	Závěr

Ad 1, 2) Zahájení, schválení programu jednání

Jednání zahájil předseda výboru Mgr. Dvořáček, který přivítal přítomné a seznámil je z dnešním programem jednání. Program schválen bez připomínek.

Ad 3) Kontrola plnění usnesení**Usnesení KV 13//15** (termín duben 2018)

(kontrolní zpráva - Zasadovací pás Horoušánky - provedené činnosti a práce, zpracuje J. Černý a R. Komínková)

Usnesení KV 1/17 (termín duben 2018)

(kontrolní zpráva - Kontrola plnění usnesení rady za rok 2015, zpracuje J. Černý, V.Baumanová)

Usnesení KV 5/17 (splněno, bude předloženo na ZM 5.4.2018)

(kontrolní zpráva - Kontrola formálního postupu při přidělování a čerpání finančních prostředků přidělených sportovním a zájmovým organizacím za rok 2015 a 2016, zpracuje V.Baumanová, R. Komínková)

Usnesení KV 6/17 (termín duben 2018)

(kontrolní zpráva - Kontrola prověření procesu vyjadřování města jako účastníka řízení ke stavbám v katastrálním území města Úvaly, zpracuje J.Černý)

Ad 4) Projednání kontrolních zpráv

Ing. Baumanová seznámila přítomné s kontrolní zprávou, kterou zpracovala s pí. Komínkovou, po jejich projednání bylo přijato toto usnesení:

Text usnesení KV 3/18		Výsledek hlasování
Kontrolní výbor schvaluje kontrolní zprávy dle usnesení KV-5/17 - Kontrola formálního postupu při přidělování a čerpání finančních prostředků přidělených sportovním a zájmovým organizacím za rok 2015 a 2016 (příloha č. 1)		
Pro	5	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Ing. Černý seznámil přítomné s kontrolními zprávami, které zpracoval, po jejich projednání byla přijata toto usnesení:

Text usnesení KV 4/18		Výsledek hlasování
Kontrolní výbor schvaluje kontrolní zprávu - Kontrola plnění usnesení rady za rok 2016 (příloha č.2)		
Pro	5	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Text usnesení KV 5/18		Výsledek hlasování
Kontrolní výbor schvaluje kontrolní zprávu - Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2016 (příloha č.3)		
Pro	5	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Ad 5, 6) Diskuze, různé, závěr

Mgr. Dvořáček informoval, že p. Marek Šplíchal rezignoval na členství v kontrolním výboru, na jednání ZM bude v tomto smyslu předložen materiál, zároveň navrhuje odvolat z KV Bc. Dagmar Weissgärber z důvodu její dlouhodobé neúčasti na jednáních výboru.

Příští jednání KV se bude konat ve koncem měsíce dubna, příp. začátkem května, svoláno bude pozvánkou.

V 17.45 hodin předseda výboru poděkoval přítomným za účast a jednání KV ukončil.

V Úvalech dne 21.3.2018

Zapsala: Jitka Hamouzová

.....
předseda Mgr. Vojtěch Dvořáček



Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV-05/17

Kontrola formálního postupu při přidělování a čerpání finančních prostředků přidělených sportovním a zájmovým organizacím v roce 2015 a 2016.

Předkládá: KV
Kontrola provedena dne: 28.4. 2017

Kontrolu provedl : Ing. V.Baumannová, R.Komínková,
Účastníci řízení za MěÚ: pí. J.Hamouzová (správní odbor)

Organizace, jimž byly pro rok 2015 a 2016 přiděleny finanční prostředky ve většině splnily předepsané zásady pro poskytování příspěvků z rozpočtu města a doložili vyúčtování čerpání těchto příspěvků v souladu s podanými žádostmi a veřejnoprávními smlouvami o poskytnutí dotace.

Nicméně byly zjištěny, a z podstaty této kontroly, závažné, níže specifikované nedostatky při předložení závěrečné zprávy, zejména nedoložení účetních dokladů a to ze strany Sportovního klubu Úvaly - fotbal.

1/ Ke dni provedení kontroly byly Sportovním klubem Úvaly poskytnuty pouze závěrečné zprávy, nikoli však účetní doklady po vyúčtování čerpání příspěvku a to ani na urgence správního oddělení. Bohužel se tato skutečnost týkala jak roku 2015 tak i roku 2016.

2/ S ohledem na znění Smlouvy o poskytnutí dotace pro rok 2015, článku VI, odst.2 ve znění: „V případě, že příjemce po ukončení akce nejpozději do 31.12.2015 nepředloží finanční vyúčtování dotace, považují se poskytnuté prostředky dotace za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.“, došlo tedy k porušení Smlouvy o poskytnutí dotace a následně by tedy ze strany poskytovatele této dotace, mělo být v souladu s touto smlouvou postupováno.

Bohužel stejná situace nastala i v roce 2016. V tomto roce byl dle Smlouvy o poskytnutí dotace termín pro odevzdání Závěrečné zprávy a účetních dokladů posunut na 31.1.2017. Navíc byly při kontrole roku 2016 zaznamenány dvě závěrečné zprávy podané dne 22.2.2017 a evidované jako 2489/17 a 2490/17. Kdy zpráva 2489/17 v bodě 5. *Vyúčtování*, zmiňuje využití částky 210000,-Kč na „Údržbu sportovišť“. Druhá zpráva 2490/17 v bodě 5. *Vyúčtování* zmiňuje využití dotační částky 210000,-Kč na „Nákup traktoru“. Nákup traktoru dle žádosti a následně i usnesení zastupitelstva Z-58/2015 měl být financován z dotační částky 175000,-Kč přidělené pro rok 2015. Nebylo tedy jasné na co byly přesně poskytnuté prostředky použity a ani tato skutečnost nevyplývala z účetních dokladů, neboť jak je zmiňováno výše, tyto ke dni kontroly nebyly dodány.



Závěr kontroly:

V návaznosti na kontrolu provedenou za rok 2014, musíme konstatovat, že vedení, evidence a kontrola ze strany příslušného odboru poskytovatele, jsou příkladné a neshledáváme zde žádná pochybení. Je na zvážení jaké procesní mechanismy může příslušný odbor použít při vymáhání neposkytnutých dokladů pro vyúčtování dotace. Rovněž tak je zcela evidentní, že poskytovatel příspěvku/dotace tedy „ město“, v případě porušení Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, v souladu s touto nepostupuje, neboť by v případě SK Úvaly – fotbal, mělo po této organizaci požadovat vrácení poskytnuté dotace. Domníváme se, že SK Úvaly – fotbal, jakožto, po většinou nejvíce dotovaná organizace, by měla plnit své závazky vyplývající ze smluv o poskytování dotace řádně a včas, stejně jako ostatní sportovní a zájmové organizace. Vzhledem k tomu, že se jedná o opakované nedodržení podmínek dotačních smluv, měl by poskytovatel požadovat po SK Úvaly-fotbal okamžitou nápravu, v případě, že k ní v období po provedení kontroly nedošlo a důsledně postupovat zejména i do budoucna.

Ostatní sportovní a zájmové organizace požadované zprávy a doklady pro vyúčtování dodaly s maximálně jedno měsíčním zpožděním, což je jistě tolerovatelné.

Zpracoval:

Ing. Václava Baumannová, člen KV

Romana Komínková, člen KV

Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků MěÚ Úvaly:

Petr Borecký, starosta

Jana Tesařová, vedoucí úřadu



Zpráva o provedení kontroly

Kontrola plnění usnesení rady města za rok 2016

Kontrola ukončena dne 21. 03. 2018

Kontrolou pověřen člen Kontrolního výboru a Zastupitelstva města Jan Černý

Trvající usnesení:

R-04/2016, R-87/2016, R-113/2016, R-139/2016, R-305/2016, R-331/2016, R-408/2016, R-439/2016, R-414/2016, R-416/2016, R-479/2016, R-480/2016

Trvající usnesení se týkají často soudních sporů nebo nedořešených vlastnictví. KV navrhuje uložit radě města zpracovat tabulku či jinou evidenci sporů, která by obsahovala i možné finanční dopady a tuto tabulku / evidenci pravidelně předkládat zastupitelstvu města a jeho výborům.

R-331/2016 - Veřejná zakázka logo města Úvaly, koncepční vizuální identita města

- není jasné, zda bude či nebude realizováno

R-113/2016 ukládá zpracovat návrh alespoň základní sanace a opravy všech komunikací v Úvalech, které jsou bez živičného či pevného povrchu a předložit návrh a toto komplexní řešení na příští zasedání rady města

- není známo, že návrh existuje

Zpracoval: Ing. Jan Černý, člen KV

Datum: 23.3.2018

Vzhledem k výše uvedenému navrhuji následující usnesení:

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV-.....

- Kontrola plnění usnesení rady města za rok 2016.

V Úvalech dne 23. 3. 2018

Jan Černý

Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků MěÚ Úvaly:

Petr Borecký, starosta

Jana Tesařová, vedoucí úřadu



Zpráva o provedení kontroly Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2016

Kontrola ukončena dne 21. 03. 2018

Kontrolou pověřen člen Kontrolního výboru a Zastupitelstva města Jan Černý

Trvající usnesení:

Z-6/2016, Z-18/2016, Z-128/2016, Z-150/2016

- usnesení se týkají územního plánu, svazkové školy, strategického rozvojového plánu a rozšíření zdravotního střediska

U níže uvedených usnesení není jasné, jak jsou plněna:

Usnesení č. Z-6/2016 ukládá zajistit aktualizaci strategického rozvojového plánu města Úvaly a integrovaného plánu rozvoje města Úvaly za účasti veřejnosti, zastupitelů a členů výborů komisí rady města, výborů zastupitelstva města

- nebyla zaznamenána žádná aktivita k aktualizaci SRP

Usnesením č. Z-51/2016 se město Úvaly stalo členem spolku samospráv Otevřená města, z.s.

- usnesení splněno, ale nebyl zaznamenán žádný přínos v členství nebi projekt spojený s členstvím

Usnesením č. Z-77/2016 jednáním s dotřenými vlastníky o případné realizaci ideové architektonické soutěže na území mezi výpravní budovu ČD (SŽDC) a ulicí Pražskou

- není jasné, jak pokračuje dotčený projekt, zda se uskutečnila nějaká jednání

Usnesení č. Z-128/2016 - záměr budoucího pronájmu dostavby zdravotního střediska

- není jasné, jak pokračuje dotčený projekt

Usnesení č. Z-149/2016 - Sportovní areál ZŠ Úvaly

- není jasné, jak pokračuje dotčený projekt

Zpracoval: Ing. Jan Černý, člen KV

Datum: 23.3.2018

Vzhledem k výše uvedenému navrhuji následující usnesení:

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí kontrolní zprávu - Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2016.

V Úvalech dne 23. 3. 2018

Jan Černý

Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků MěÚ Úvaly:

Petr Borecký, starosta

Jana Tesařová, vedoucí úřadu



Kontrolní výbor Zastupitelstva města Úvaly

Zápis z řádného zasedání kontrolního výboru č. 2/2018

Termín	:	21.3.2018 od 17.00 hodin
Místo	:	MěÚ Úvaly, Pražská 276
Rozdělovník	:	Mgr. Vojtěch Dvořáček, Ing. Jan Černý, Bc. Romana Komínková, Ing. Václava Baumanová, Marek Šplíchal, Bc. Dagmar Weissgärber, Bc. Kateřina Škorpilová Vlasová
Přítomní členové	:	Mgr. Vojtěch Dvořáček, Ing. Jan Černý, Ing. Václava Baumanová, Bc. Kateřina Škorpilová Vlasová, Bc. Romana Komínková
Omluveni	:	Marek Šplíchal, Bc. Dagmar Weissgärber
Host:	:	-----
Tajemník	:	Jitka Hamouzová

Stav přítomných: 4

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Kontrola plnění usnesení
4.	Projednání kontrolních zpráv
5.	Diskuse, různé
6.	Závěr

Ad 1, 2) Zahájení, schválení programu jednání

Jednání zahájil předseda výboru Mgr. Dvořáček, který přivítal přítomné a seznámil je z dnešním programem jednání. Program schválen bez připomínek.

Ad 3) Kontrola plnění usnesení**Usnesení KV 13//15** (termín duben 2018)

(kontrolní zpráva - Zasadovací pás Horoušánky - provedené činnosti a práce, zpracuje J. Černý a R. Komínková)

Usnesení KV 1/17 (termín duben 2018)

(kontrolní zpráva - Kontrola plnění usnesení rady za rok 2015, zpracuje J. Černý, V.Baumanová)

Usnesení KV 5/17 (splněno, bude předloženo na ZM 5.4.2018)

(kontrolní zpráva - Kontrola formálního postupu při přidělování a čerpání finančních prostředků přidělených sportovním a zájmovým organizacím za rok 2015 a 2016, zpracuje V.Baumanová, R. Komínková)

Usnesení KV 6/17 (termín duben 2018)

(kontrolní zpráva - Kontrola prověření procesu vyjadřování města jako účastníka řízení ke stavbám v katastrálním území města Úvaly, zpracuje J.Černý)

Ad 4) Projednání kontrolních zpráv

Ing. Baumanová seznámila přítomné s kontrolní zprávou, kterou zpracovala s pí. Komínkovou, po jejich projednání bylo přijato toto usnesení:

Text usnesení KV 3/18		Výsledek hlasování
Kontrolní výbor schvaluje kontrolní zprávy dle usnesení KV-5/17 - Kontrola formálního postupu při přidělování a čerpání finančních prostředků přidělených sportovním a zájmovým organizacím za rok 2015 a 2016 (příloha č. 1)		
Pro	5	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Ing. Černý seznámil přítomné s kontrolními zprávami, které zpracoval, po jejich projednání byla přijata toto usnesení:

Text usnesení KV 4/18		Výsledek hlasování
Kontrolní výbor schvaluje kontrolní zprávu - Kontrola plnění usnesení rady za rok 2016 (příloha č.2)		
Pro	5	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Text usnesení KV 5/18		Výsledek hlasování
Kontrolní výbor schvaluje kontrolní zprávu - Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2016 (příloha č.3)		
Pro	5	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Ad 5, 6) Diskuze, různé, závěr

Mgr. Dvořáček informoval, že p. Marek Šplíchal rezignoval na členství v kontrolním výboru, na jednání ZM bude v tomto smyslu předložen materiál, zároveň navrhuje odvolat z KV Bc. Dagmar Weissgärber z důvodu její dlouhodobé neúčasti na jednáních výboru.

Příští jednání KV se bude konat ve koncem měsíce dubna, příp. začátkem května, svoláno bude pozvánkou.

V 17.45 hodin předseda výboru poděkoval přítomným za účast a jednání KV ukončil.

V Úvalech dne 21.3.2018

Zapsala: Jitka Hamouzová

.....
předseda Mgr. Vojtěch Dvořáček



Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV-05/17

Kontrola formálního postupu při přidělování a čerpání finančních prostředků přidělených sportovním a zájmovým organizacím v roce 2015 a 2016.

Předkládá: KV
Kontrola provedena dne: 28.4. 2017

Kontrolu provedl : Ing. V.Baumannová, R.Komínková,
Účastníci řízení za MěÚ: pí. J.Hamouzová (správní odbor)

Organizace, jimž byly pro rok 2015 a 2016 přiděleny finanční prostředky ve většině splnily předepsané zásady pro poskytování příspěvků z rozpočtu města a doložili vyúčtování čerpání těchto příspěvků v souladu s podanými žádostmi a veřejnoprávními smlouvami o poskytnutí dotace.

Nicméně byly zjištěny, a z podstaty této kontroly, závažné, níže specifikované nedostatky při předložení závěrečné zprávy, zejména nedoložení účetních dokladů a to ze strany Sportovního klubu Úvaly - fotbal.

1/ Ke dni provedení kontroly byly Sportovním klubem Úvaly poskytnuty pouze závěrečné zprávy, nikoli však účetní doklady po vyúčtování čerpání příspěvku a to ani na urgence správního oddělení. Bohužel se tato skutečnost týkala jak roku 2015 tak i roku 2016.

2/ S ohledem na znění Smlouvy o poskytnutí dotace pro rok 2015, článku VI, odst.2 ve znění: „V případě, že příjemce po ukončení akce nejpozději do 31.12.2015 nepředloží finanční vyúčtování dotace, považují se poskytnuté prostředky dotace za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.“, došlo tedy k porušení Smlouvy o poskytnutí dotace a následně by tedy ze strany poskytovatele této dotace, mělo být v souladu s touto smlouvou postupováno.

Bohužel stejná situace nastala i v roce 2016. V tomto roce byl dle Smlouvy o poskytnutí dotace termín pro odevzdání Závěrečné zprávy a účetních dokladů posunut na 31.1.2017. Navíc byly při kontrole roku 2016 zaznamenány dvě závěrečné zprávy podané dne 22.2.2017 a evidované jako 2489/17 a 2490/17. Kdy zpráva 2489/17 v bodě 5. *Vyúčtování*, zmiňuje využití částky 210000,-Kč na „Údržbu sportovišť“. Druhá zpráva 2490/17 v bodě 5. *Vyúčtování* zmiňuje využití dotační částky 210000,-Kč na „Nákup traktoru“. Nákup traktoru dle žádosti a následně i usnesení zastupitelstva Z-58/2015 měl být financován z dotační částky 175000,-Kč přidělené pro rok 2015. Nebylo tedy jasné na co byly přesně poskytnuté prostředky použity a ani tato skutečnost nevyplývala z účetních dokladů, neboť jak je zmiňováno výše, tyto ke dni kontroly nebyly dodány.



Závěr kontroly:

V návaznosti na kontrolu provedenou za rok 2014, musíme konstatovat, že vedení, evidence a kontrola ze strany příslušného odboru poskytovatele, jsou příkladné a neshledáváme zde žádná pochybení. Je na zvážení jaké procesní mechanismy může příslušný odbor použít při vymáhání neposkytnutých dokladů pro vyúčtování dotace. Rovněž tak je zcela evidentní, že poskytovatel příspěvku/dotace tedy „ město“, v případě porušení Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, v souladu s touto nepostupuje, neboť by v případě SK Úvaly – fotbal, mělo po této organizaci požadovat vrácení poskytnuté dotace. Domníváme se, že SK Úvaly – fotbal, jakožto, po většinou nejvíce dotovaná organizace, by měla plnit své závazky vyplývající ze smluv o poskytování dotace řádně a včas, stejně jako ostatní sportovní a zájmové organizace. Vzhledem k tomu, že se jedná o opakované nedodržení podmínek dotačních smluv, měl by poskytovatel požadovat po SK Úvaly-fotbal okamžitou nápravu, v případě, že k ní v období po provedení kontroly nedošlo a důsledně postupovat zejména i do budoucna.

Ostatní sportovní a zájmové organizace požadované zprávy a doklady pro vyúčtování dodaly s maximálně jedno měsíčním zpožděním, což je jistě tolerovatelné.

Zpracoval:

Ing. Václava Baumannová, člen KV

Romana Komínková, člen KV

Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků MěÚ Úvaly:

Petr Borecký, starosta

Jana Tesařová, vedoucí úřadu



Zpráva o provedení kontroly

Kontrola plnění usnesení rady města za rok 2016

Kontrola ukončena dne 21. 03. 2018

Kontrolou pověřen člen Kontrolního výboru a Zastupitelstva města Jan Černý

Trvající usnesení:

R-04/2016, R-87/2016, R-113/2016, R-139/2016, R-305/2016, R-331/2016, R-408/2016, R-439/2016, R-414/2016, R-416/2016, R-479/2016, R-480/2016

Trvající usnesení se týkají často soudních sporů nebo nedořešených vlastnictví. KV navrhuje uložit radě města zpracovat tabulku či jinou evidenci sporů, která by obsahovala i možné finanční dopady a tuto tabulku / evidenci pravidelně předkládat zastupitelstvu města a jeho výborům.

R-331/2016 - Veřejná zakázka logo města Úvaly, koncepční vizuální identita města

- není jasné, zda bude či nebude realizováno

R-113/2016 ukládá zpracovat návrh alespoň základní sanace a opravy všech komunikací v Úvalech, které jsou bez živičného či pevného povrchu a předložit návrh a toto komplexní řešení na příští zasedání rady města

- není známo, že návrh existuje

Zpracoval: Ing. Jan Černý, člen KV

Datum: 23.3.2018

Vzhledem k výše uvedenému navrhuji následující usnesení:

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV-.....

- Kontrola plnění usnesení rady města za rok 2016.

V Úvalech dne 23. 3. 2018

Jan Černý

Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků MěÚ Úvaly:

Petr Borecký, starosta

Jana Tesařová, vedoucí úřadu



Zpráva o provedení kontroly Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2016

Kontrola ukončena dne 21. 03. 2018

Kontrolou pověřen člen Kontrolního výboru a Zastupitelstva města Jan Černý

Trvající usnesení:

Z-6/2016, Z-18/2016, Z-128/2016, Z-150/2016

- usnesení se týkají územního plánu, svazkové školy, strategického rozvojového plánu a rozšíření zdravotního střediska

U níže uvedených usnesení není jasné, jak jsou plněna:

Usnesení č. Z-6/2016 ukládá zajistit aktualizaci strategického rozvojového plánu města Úvaly a integrovaného plánu rozvoje města Úvaly za účasti veřejnosti, zastupitelů a členů výborů komisí rady města, výborů zastupitelstva města

- nebyla zaznamenána žádná aktivita k aktualizaci SRP

Usnesením č. Z-51/2016 se město Úvaly stalo členem spolku samospráv Otevřená města, z.s.

- usnesení splněno, ale nebyl zaznamenán žádný přínos v členství nebi projekt spojený s členstvím

Usnesením č. Z-77/2016 jednáním s dotřenými vlastníky o případné realizaci ideové architektonické soutěže na území mezi výpravní budovu ČD (SŽDC) a ulicí Pražskou

- není jasné, jak pokračuje dotčený projekt, zda se uskutečnila nějaká jednání

Usnesení č. Z-128/2016 - záměr budoucího pronájmu dostavby zdravotního střediska

- není jasné, jak pokračuje dotčený projekt

Usnesení č. Z-149/2016 - Sportovní areál ZŠ Úvaly

- není jasné, jak pokračuje dotčený projekt

Zpracoval: Ing. Jan Černý, člen KV

Datum: 23.3.2018

Vzhledem k výše uvedenému navrhuji následující usnesení:

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí kontrolní zprávu - Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2016.

V Úvalech dne 23. 3. 2018

Jan Černý

Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků MěÚ Úvaly:

Petr Borecký, starosta

Jana Tesařová, vedoucí úřadu



Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV-05/17

Kontrola formálního postupu při přidělování a čerpání finančních prostředků přidělených sportovním a zájmovým organizacím v roce 2015 a 2016.

Předkládá: KV
Kontrola provedena dne: 28.4. 2017

Kontrolu provedl : Ing. V.Baumannová, R.Komínková,
Účastníci řízení za MěÚ: pí. J.Hamouzová (správní odbor)

Organizace, jimž byly pro rok 2015 a 2016 přiděleny finanční prostředky ve většině splnily předepsané zásady pro poskytování příspěvků z rozpočtu města a doložili vyúčtování čerpání těchto příspěvků v souladu s podanými žádostmi a veřejnoprávními smlouvami o poskytnutí dotace.

Nicméně byly zjištěny, a z podstaty této kontroly, závažné, níže specifikované nedostatky při předložení závěrečné zprávy, zejména nedoložení účetních dokladů a to ze strany Sportovního klubu Úvaly - fotbal.

1/ Ke dni provedení kontroly byly Sportovním klubem Úvaly poskytnuty pouze závěrečné zprávy, nikoli však účetní doklady po vyúčtování čerpání příspěvku a to ani na urgenci správního oddělení. Bohužel se tato skutečnost týkala jak roku 2015 tak i roku 2016.

2/ S ohledem na znění Smlouvy o poskytnutí dotace pro rok 2015, článku VI, odst.2 ve znění: „V případě, že příjemce po ukončení akce nejpozději do 31.12.2015 nepředloží finanční vyúčtování dotace, považují se poskytnuté prostředky dotace za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.“, došlo tedy k porušení Smlouvy o poskytnutí dotace a následně by tedy ze strany poskytovatele této dotace, mělo být v souladu s touto smlouvou postupováno.

Bohužel stejná situace nastala i v roce 2016. V tomto roce byl dle Smlouvy o poskytnutí dotace termín pro odevzdání Závěrečné zprávy a účetních dokladů posunut na 31.1.2017. Navíc byly při kontrole roku 2016 zaznamenány dvě závěrečné zprávy podané dne 22.2.2017 a evidované jako 2489/17 a 2490/17. Kdy zpráva 2489/17 v bodě 5. *Vyúčtování*, zmiňuje využití částky 210000,-Kč na „Údržbu sportovišť“. Druhá zpráva 2490/17 v bodě 5. *Vyúčtování* zmiňuje využití dotační částky 210000,-Kč na „Nákup traktoru“. Nákup traktoru dle žádosti a následně i usnesení zastupitelstva Z-58/2015 měl být financován z dotační částky 175000,-Kč přidělené pro rok 2015. Nebylo tedy jasné na co byly přesně poskytnuté prostředky použity a ani tato skutečnost nevyplývala z účetních dokladů, neboť jak je zmiňováno výše, tyto ke dni kontroly nebyly dodány.



Závěr kontroly:

V návaznosti na kontrolu provedenou za rok 2014, musíme konstatovat, že vedení, evidence a kontrola ze strany příslušného odboru poskytovatele, jsou příkladné a neshledáváme zde žádná pochybení. Je na zvážení jaké procesní mechanismy může příslušný odbor použít při vymáhání neposkytnutých dokladů pro vyúčtování dotace. Rovněž tak je zcela evidentní, že poskytovatel příspěvku/dotace tedy „ město“, v případě porušení Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, v souladu s touto nepostupuje, neboť by v případě SK Úvaly – fotbal, mělo po této organizaci požadovat vrácení poskytnuté dotace. Domníváme se, že SK Úvaly – fotbal, jakožto, po většinou nejvíce dotovaná organizace, by měla plnit své závazky vyplývající ze smluv o poskytování dotace řádně a včas, stejně jako ostatní sportovní a zájmové organizace. Vzhledem k tomu, že se jedná o opakované nedodržení podmínek dotačních smluv, měl by poskytovatel požadovat po SK Úvaly-fotbal okamžitou nápravu, v případě, že k ní v období po provedení kontroly nedošlo a důsledně postupovat zejména i do budoucna.

Ostatní sportovní a zájmové organizace požadované zprávy a doklady pro vyúčtování dodaly s maximálně jedno měsíčním zpožděním, což je jistě tolerovatelné.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí kontrolní zprávu - Kontrola formálního postupu při přidělování a čerpání finančních prostředků přidělených sportovním a zájmovým organizacím v roce 2015 a 2016

Zpracoval:

Ing. Václava Baumannová, člen KV

Romana Komínková, člen KV

Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků MěÚ Úvaly:

Petr Borecký, starosta

Jana Tesařová, vedoucí úřadu

Jak pracovnice odboru ekonomického, tak odboru správního SK Úvaly z.s. opakovaně upozorňovaly na nutnost doložit chybějící vyúčtování. Všechny chybějící doklady byly doloženy 17.8.2017. Pokud by v budoucnu u kteréhokoliv příjemce dotace došlo k porušení smluvních podmínek, týkajících se poskytnutí dotace, bude informována RM a zaslána výzva k vrácení dotace.



Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV-05/17

Kontrola formálního postupu při přidělování a čerpání finančních prostředků přidělených sportovním a zájmovým organizacím v roce 2015 a 2016.

Předkládá: KV

Kontrola provedena dne: 28.4. 2017

Kontrolu provedl : Ing. V.Baumannová, R.Komínková,

Účastníci řízení za MěÚ: pí. J.Hamouzová (správní odbor)

Organizace, jimž byly pro rok 2015 a 2016 přiděleny finanční prostředky ve většině splnily předepsané zásady pro poskytování příspěvků z rozpočtu města a doložili vyúčtování čerpání těchto příspěvků v souladu s podanými žádostmi a veřejnoprávními smlouvami o poskytnutí dotace.

Nicméně byly zjištěny, a z podstaty této kontroly, závažné, níže specifikované nedostatky při předložení závěrečné zprávy, zejména nedoložení účetních dokladů a to ze strany Sportovního klubu Úvaly - fotbal.

1/ Ke dni provedení kontroly byly Sportovním klubem Úvaly poskytnuty pouze závěrečné zprávy, nikoli však účetní doklady po vyúčtování čerpání příspěvku a to ani na urgence správního oddělení. Bohužel se tato skutečnost týkala jak roku 2015 tak i roku 2016.

2/ S ohledem na znění Smlouvy o poskytnutí dotace pro rok 2015, článku VI, odst.2 ve znění: „V případě, že příjemce po ukončení akce nejpozději do 31.12.2015 nepředloží finanční vyúčtování dotace, považují se poskytnuté prostředky dotace za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.“, došlo tedy k porušení Smlouvy o poskytnutí dotace a následně by tedy ze strany poskytovatele této dotace, mělo být v souladu s touto smlouvou postupováno.

Bohužel stejná situace nastala i v roce 2016. V tomto roce byl dle Smlouvy o poskytnutí dotace termín pro odevzdání Závěrečné zprávy a účetních dokladů posunut na 31.1.2017. Navíc byly při kontrole roku 2016 zaznamenány dvě závěrečné zprávy podané dne 22.2.2017 a evidované jako 2489/17 a 2490/17. Kdy zpráva 2489/17 v bodě 5. *Vyúčtování*, zmiňuje využití částky 210000,-Kč na „Údržbu sportovišť“. Druhá zpráva 2490/17 v bodě 5. *Vyúčtování* zmiňuje využití dotační částky 210000,-Kč na „Nákup traktoru“. Nákup traktoru dle žádosti a následně i usnesení zastupitelstva Z-58/2015 měl být financován z dotační částky 175000,-Kč přidělené pro rok 2015. Nebylo tedy jasné na co byly přesně poskytnuté prostředky použity a ani tato skutečnost nevyplývala z účetních dokladů, neboť jak je zmiňováno výše, tyto ke dni kontroly nebyly dodány.



Závěr kontroly:

V návaznosti na kontrolu provedenou za rok 2014, musíme konstatovat, že vedení, evidence a kontrola ze strany příslušného odboru poskytovatele, jsou příkladné a neshledáváme zde žádná pochybení. Je na zvážení jaké procesní mechanismy může příslušný odbor použít při vymáhání neposkytnutých dokladů pro vyúčtování dotace. Rovněž tak je zcela evidentní, že poskytovatel příspěvku/dotace tedy „ město“, v případě porušení Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, v souladu s touto nepostupuje, neboť by v případě SK Úvaly – fotbal, mělo po této organizaci požadovat vrácení poskytnuté dotace. Domníváme se, že SK Úvaly – fotbal, jakožto, po většinou nejvíce dotovaná organizace, by měla plnit své závazky vyplývající ze smluv o poskytování dotace řádně a včas, stejně jako ostatní sportovní a zájmové organizace. Vzhledem k tomu, že se jedná o opakované nedodržení podmínek dotačních smluv, měl by poskytovatel požadovat po SK Úvaly-fotbal okamžitou nápravu, v případě, že k ní v období po provedení kontroly nedošlo a důsledně postupovat zejména i do budoucna.

Ostatní sportovní a zájmové organizace požadované zprávy a doklady pro vyúčtování dodaly s maximálně jedno měsíčním zpožděním, což je jistě tolerovatelné.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí kontrolní zprávu - Kontrola formálního postupu při přidělování a čerpání finančních prostředků přidělených sportovním a zájmovým organizacím v roce 2015 a 2016

Zpracoval:

Ing. Václava Baumannová, člen KV

Romana Komínková, člen KV

Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků MěÚ Úvaly:

Petr Borecký, starosta

Jana Tesařová, vedoucí úřadu

Jak pracovnice odboru ekonomického, tak odboru správního SK Úvaly z.s. opakovaně upozorňovaly na nutnost doložit chybějící vyúčtování. Všechny chybějící doklady byly doloženy 17.8.2017. Pokud by v budoucnu u kteréhokoliv příjemce dotace došlo k porušení smluvních podmínek, týkajících se poskytnutí dotace, bude informována RM a zaslána výzva k vrácení dotace.



Zpráva o provedení kontroly

Kontrola plnění usnesení rady města za rok 2016

Kontrola ukončena dne 21. 03. 2018

Kontrolou pověřen člen Kontrolního výboru a Zastupitelstva města Jan Černý

Trvající usnesení:

R-04/2016, R-87/2016, R-113/2016, R-139/2016, R-305/2016, R-331/2016, R-408/2016, R-439/2016, R-414/2016, R-416/2016, R-479/2016, R-480/2016

Trvající usnesení se týkají často soudních sporů nebo nedořešených vlastnictví. KV navrhuje uložit radě města zpracovat tabulku či jinou evidenci sporů, která by obsahovala i možné finanční dopady a tuto tabulku / evidenci pravidelně předkládat zastupitelstvu města a jeho výborům.

R-331/2016 - Veřejná zakázka logo města Úvaly, koncepční vizuální identita města

- není jasné, zda bude či nebude realizováno

R-113/2016 ukládá zpracovat návrh alespoň základní sanace a opravy všech komunikací v Úvalech, které jsou bez živičného či pevného povrchu a předložit návrh a toto komplexní řešení na příští zasedání rady města

- není známo, že návrh existuje

Zpracoval: Ing. Jan Černý, člen KV

Datum: 23.3.2018

Vzhledem k výše uvedenému navrhuji následující usnesení:

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí kontrolní zprávu - Kontrola plnění usnesení rady města za rok 2016.

V Úvalech dne 23. 3. 2018

Jan Černý

Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků MěÚ Úvaly:

Petr Borecký, starosta

Jana Tesařová, vedoucí úřadu

k usnesení R-331/2016 – rada města na svém jednání dne 13.3.2018 přijala usnesení R-114/2018 kterým vyhlásilo veřejnou zakázku – Logo město Úvaly

k usnesení R-113/2016 - Plán oprav komunikací a chodníků v letech 2017 až 2019 schválila rada města na svém jednání dne 11.4.2017 usnesením R-158/2017



Zpráva o provedení kontroly

Kontrola plnění usnesení rady města za rok 2016

Kontrola ukončena dne 21. 03. 2018

Kontrolou pověřen člen Kontrolního výboru a Zastupitelstva města Jan Černý

Trvající usnesení:

R-04/2016, R-87/2016, R-113/2016, R-139/2016, R-305/2016, R-331/2016, R-408/2016, R-439/2016, R-414/2016, R-416/2016, R-479/2016, R-480/2016

Trvající usnesení se týkají často soudních sporů nebo nedořešených vlastnictví. KV navrhuje uložit radě města zpracovat tabulku či jinou evidenci sporů, která by obsahovala i možné finanční dopady a tuto tabulku / evidenci pravidelně předkládat zastupitelstvu města a jeho výborům.

R-331/2016 - Veřejná zakázka logo města Úvaly, koncepční vizuální identita města

- není jasné, zda bude či nebude realizováno

R-113/2016 ukládá zpracovat návrh alespoň základní sanace a opravy všech komunikací v Úvalech, které jsou bez živičného či pevného povrchu a předložit návrh a toto komplexní řešení na příští zasedání rady města

- není známo, že návrh existuje

Zpracoval: Ing. Jan Černý, člen KV

Datum: 23.3.2018

Vzhledem k výše uvedenému navrhuji následující usnesení:

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí kontrolní zprávu - Kontrola plnění usnesení rady města za rok 2016.

V Úvalech dne 23. 3. 2018

Jan Černý

Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků MěÚ Úvaly:

Petr Borecký, starosta

Jana Tesařová, vedoucí úřadu

k usnesení R-331/2016 – rada města na svém jednání dne 13.3.2018 přijala usnesení R-114/2018 kterým vyhlásilo veřejnou zakázku – Logo město Úvaly

k usnesení R-113/2016 - Plán oprav komunikací a chodníků v letech 2017 až 2019 schválila rada města na svém jednání dne 11.4.2017 usnesením R-158/2017



Zpráva o provedení kontroly Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2016

Kontrola ukončena dne 21. 03. 2018

Kontrolou pověřen člen Kontrolního výboru a Zastupitelstva města Jan Černý

Trvající usnesení:

Z-6/2016, Z-18/2016, Z-128/2016, Z-150/2016

- usnesení se týkají územního plánu, svazkové školy, strategického rozvojového plánu a rozšíření zdravotního střediska

U níže uvedených usnesení není jasné, jak jsou plněna:

Usnesení č. Z-6/2016 ukládá zajistit aktualizaci strategického rozvojového plánu města Úvaly a integrovaného plánu rozvoje města Úvaly za účasti veřejnosti, zastupitelů a členů výborů komisí rady města, výborů zastupitelstva města

- nebyla zaznamenána žádná aktivita k aktualizaci SRP

Usnesením č. Z-51/2016 se město Úvaly stalo členem spolku samospráv Otevřená města, z.s.

- usnesení splněno, ale nebyl zaznamenán žádný přínos v členství nebi projekt spojený s členstvím

Usnesením č. Z-77/2016 jednáním s dotřenými vlastníky o případné realizaci ideové architektonické soutěže na území mezi výpravní budovu ČD (SŽDC) a ulicí Pražskou

- není jasné, jak pokračuje dotčený projekt, zda se uskutečnila nějaká jednání

Usnesení č. Z-128/2016 - záměr budoucího pronájmu dostavby zdravotního střediska

- není jasné, jak pokračuje dotčený projekt

Usnesení č. Z-149/2016 - Sportovní areál ZŠ Úvaly

- není jasné, jak pokračuje dotčený projekt

Zpracoval: Ing. Jan Černý, člen KV

Datum: 23.3.2018

Vzhledem k výše uvedenému navrhuji následující usnesení:

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí kontrolní zprávu - Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2016.

V Úvalech dne 23. 3. 2018

Jan Černý

Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků MěÚ Úvaly:

Petr Borecký, starosta

Jana Tesařová, vedoucí úřadu

k usnesení Z-6/2016 – usnesení trvá

k usnesení Z-51/2016 – spolupracuje se např. v oblasti IT (závisí na dotaci z Výzvy 28)



k usnesení Z-77/2016 – usnesení trvá, v současné době dopravní fakulta zpracovává studii terminálu P+R u nádraží, v návaznosti bude zpracována studie lokality, město jedná se SŽDC o majetkoprávním řešení lokality.

k usnesení Z-128/2016 - materiál bude předložen na jednání ZM 5.4.2018

k usnesení Z-149/2016 – je hotova projektová dokumentace a stavební povolení, MŠMT zrušilo dotační programy, čeká se až bude vypsán nový vhodný dotační program



Zpráva o provedení kontroly Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2016

Kontrola ukončena dne 21. 03. 2018

Kontrolou pověřen člen Kontrolního výboru a Zastupitelstva města Jan Černý

Trvající usnesení:

Z-6/2016, Z-18/2016, Z-128/2016, Z-150/2016

- usnesení se týkají územního plánu, svazkové školy, strategického rozvojového plánu a rozšíření zdravotního střediska

U níže uvedených usnesení není jasné, jak jsou plněna:

Usnesení č. Z-6/2016 ukládá zajistit aktualizaci strategického rozvojového plánu města Úvaly a integrovaného plánu rozvoje města Úvaly za účasti veřejnosti, zastupitelů a členů výborů komisí rady města, výborů zastupitelstva města

- nebyla zaznamenána žádná aktivita k aktualizaci SRP

Usnesením č. Z-51/2016 se město Úvaly stalo členem spolku samospráv Otevřená města, z.s.

- usnesení splněno, ale nebyl zaznamenán žádný přínos v členství nebi projekt spojený s členstvím

Usnesením č. Z-77/2016 jednáním s dotřenými vlastníky o případné realizaci ideové architektonické soutěže na území mezi výpravní budovu ČD (SŽDC) a ulicí Pražskou

- není jasné, jak pokračuje dotčený projekt, zda se uskutečnila nějaká jednání

Usnesení č. Z-128/2016 - záměr budoucího pronájmu dostavby zdravotního střediska

- není jasné, jak pokračuje dotčený projekt

Usnesení č. Z-149/2016 - Sportovní areál ZŠ Úvaly

- není jasné, jak pokračuje dotčený projekt

Zpracoval: Ing. Jan Černý, člen KV

Datum: 23.3.2018

Vzhledem k výše uvedenému navrhuji následující usnesení:

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí kontrolní zprávu - Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2016.

V Úvalech dne 23. 3. 2018

Jan Černý

Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků MěÚ Úvaly:

Petr Borecký, starosta

Jana Tesařová, vedoucí úřadu

k usnesení Z-6/2016 – usnesení trvá

k usnesení Z-51/2016 – spolupracuje se např. v oblasti IT (závisí na dotaci z Výzvy 28)



k usnesení Z-77/2016 – usnesení trvá, v současné době dopravní fakulta zpracovává studii terminálu P+R u nádraží, v návaznosti bude zpracována studie lokality, město jedná se SŽDC o majetkoprávním řešení lokality.

k usnesení Z-128/2016 - materiál bude předložen na jednání ZM 5.4.2018

k usnesení Z-149/2016 – je hotova projektová dokumentace a stavební povolení, MŠMT zrušilo dotační programy, čeká se až bude vypsán nový vhodný dotační program

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace

Zastupitelstvo města Úvaly dle usnesení č. Z-...../2018 ze dne 5.4.2018 a dle § 102 zákona 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění ve spojení s ustanovením § 10 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o přidělení dotace pro níže uvedeného příjemce dotace.

Město Úvaly,

IČO: 240931

se sídlem Pražská 276, Úvaly, PSČ 250 82

zastoupeno starostou města Mgr. Petrem Boreckým

/dále jen poskytovatel/

a

.....

IČO:

se sídlem:

bankovní spojení:

zastoupený:

/dále jen příjemce dotace/

uzavírají spolu tuto:

**Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí programové dotace z rozpočtu obce:
Neinvestiční podpora - Provoz a údržba 2018**

Článek I.

Účel dotace

Předmětem této smlouvy je poskytnutí finanční podpory z rozpočtu města Úvaly ve formě dotace (dále jen „dotace“).

1. Dotace se poskytuje na (dále jen akce, na základě schválené žádosti).

2. Dotace je poskytována na základě usnesení č. Z-...../2018 ze dne 20.4.2018 Zastupitelstva města Úvaly.

3. Příjemce dotaci přijímá a zavazuje se, že bude akci realizovat na svou vlastní zodpovědnost, v souladu s právními předpisy, podmínkami této smlouvy.

4. Poskytnutí dotace je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“).

5. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.

Článek II. Výše dotace

1. Příjemci dotace je poskytována dotace ve výši Kč slovy: na realizaci akce uvedené v čl. I

Článek III. Způsob úhrady dotace

1. Dotace bude poukázána bezhotovostně na číslo účtu příjemce dotace č. do třiceti dnů od podpisu smlouvy.

Článek IV. Podmínky použití dotace, práva a povinnosti příjemce

1. Příjemce je oprávněn čerpat dotaci k realizaci akce nejpozději do 31.12.2018. Prostředky dotace nelze převádět do roku následujícího. Čerpáním dotace se rozumí úhrada uznatelných nákladů vzniklých při realizaci akce uhrazením finančních prostředků v hotovosti nebo bankovním převodem ve prospěch dodavatele zboží (dodávek), služeb. Uznatelné náklady ve skutečné výši musí být vyúčtovány, uhrazeny a promítnuty v účetnictví příjemce nejpozději do dne určeného v tomto odstavci.

2. Příjemce je oprávněn provádět podstatné změny akce jen s předchozím písemným souhlasem poskytovatele. Za podstatné změny akce se považuje např. podstatná změna rozpočtu, podstatná změna v obsahu, charakteru akce aj.

3. Příjemce je povinen použít dotaci maximálně hospodárným způsobem a výhradně k účelu uvedenému v čl. I. této smlouvy.

4. Dotace je poskytována na uznatelné náklady akce.

5. Příjemce zajistí ve svém účetnictví nebo daňové evidenci, v souladu s obecně platnými předpisy, zejm. zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, řádné a oddělené sledování čerpání dotace. **Příjemce odpovídá za řádné vedení a viditelné označení originálních účetních dokladů prokazujících použití dotace uvedením na výdajových dokladech, „hrazeno z dotace OBCE“. Příjemce zajistí, aby příjem dotace byl v peněžním deníku označen „dotace obce“. Veškeré doklady musí být uschovávány minimálně po dobu 10ti let od konce kalendářního roku, ve kterém došlo k ukončení akce.**

6. Příjemce je povinen předložit poskytovateli po ukončení akce, nejpozději do 31.1.2019 finanční vyúčtování čerpání dotace. Příjemce doloží vyúčtování čerpání dotace soupisem a kopiemi všech prvotních účetních a dalších dokladů prokazujících její čerpání a předloží závěrečnou zprávu o realizaci záměru, na který žádal. Závěrečná zpráva bude v rozsahu maximálně na jednu A4. Součástí závěrečné zprávy může být například fotodokumentace, výstupy z akcí a činnosti. Součástí vyúčtování je prokázání případného spolufinancování ze strany příjemce dotace.

7. Příjemce je povinen průběžně a bez zbytečného odkladu informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržovaných nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytost jeho pohledávky. Zejména je příjemce povinen oznámit poskytovateli do 20 dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek zánik, transformaci, sloučení, změnu statutárního zástupce apod., či změnu vlastnického vztahu k věci, na niž se dotace poskytuje.

8. Příjemce souhlasí se zveřejněním svého názvu (obchodní firmy), IČ, adresy sídla, názvu akce a výše poskytnuté dotace.

9. Příjemce se zavazuje, že při jakékoli prezentaci akce bude uvádět obec jako poskytovatele části finančních prostředků. Při použití loga nebo znaku obce je povinen dodržet zásady pro

jejich použití. Příjemce se zavazuje zasílat poskytovateli v dostatečném předstihu pozvánky na veřejná vystoupení a umožnit na ně zástupcům poskytovatele volný vstup.

10. Příjemce se zavazuje, že jak při realizaci akce, tak po jeho ukončení, bude dbát dobrého jména poskytovatele a akci realizovat v souladu s právními předpisy.

11. Příjemce je povinen po dobu deseti let od konce roku, ve kterém došlo ke skončení akce archivovat podkladové materiály:

- žádost včetně povinných příloh
- tuto smlouvu
- originály dokladů, prokazujících čerpání dotace
- dokumentaci o zadání veřejné zakázky, je-li zadávána
- závěrečné finanční vyúčtování akce.

Článek V. Kontrola

1. Příslušné orgány poskytovatele jsou oprávněny v souladu se zvláštním právním předpisem kdykoli kontrolovat dodržení podmínek, za kterých byla dotace poskytnuta.

2. Příjemce je povinen poskytnout součinnost při výkonu kontrolní činnosti dle odst. 1 tohoto článku, zejména předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv k nahlédnutí originály všech účetních dokladů prokazujících využití prostředků dotace v souladu s účelem akce.

3. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli provést kontrolu jak v průběhu, tak i po ukončení realizace akce nebo jejích jednotlivých etap, a to ještě po dobu pěti let od ukončení financování akce ze strany poskytovatele.

4. Za dodržení účelu, na který byla dotace poskytnuta, a za pravdivost i správnost závěrečného finančního vyúčtování odpovídá osoba oprávněná jednat jménem příjemce, která tuto skutečnost na vyúčtování písemně potvrdí.

Článek VI.

Důsledky porušení povinností příjemce

1. V případě, že příjemce po ukončení akce, nejpozději do 31.12.2018 nevrátí převodem na účet poskytovatele nevyčerpané prostředky dotace, považují se tyto prostředky za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.

2. V případě, že příjemce po ukončení akce nejpozději do 31.1.2019 nepředloží finanční vyúčtování dotace, považují se poskytnuté prostředky dotace za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.

3. V případě neoprávněného použití dotace nebo její části je příjemce povinen poskytnutou dotaci, případně její část, k níž se neoprávněné použití vztahuje, vrátit na účet poskytovatele. Prostředky se považují za neoprávněně použité počínaje dnem, kdy byly použity v rozporu s touto smlouvou.

Za neoprávněné použití dotace se považuje zejména:

- a. provedení změny v akci, k níž je třeba předchozí písemný souhlas poskytovatele, bez takového souhlasu.
- b. použití poskytnuté dotace (případně její části) v rozporu s účelem, který je stanoven touto smlouvou.
- c. nedodržení termínů pro použití dotace stanovených touto smlouvou.
- d. realizace akce v rozporu s právními předpisy, např. příjemce, je-li zadavatelem veřejné zakázky podle z. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, nerealizuje veřejné zakázky v souladu s tímto zákonem.

e. vedení účetnictví způsobem, který je v rozporu s čl. IV. odst. 5 této smlouvy a nelze z něj zjistit, zda byla dotace použita v souladu s touto smlouvou.

4. Smluvní strany se dohodly pro případ, že poskytovatel odstoupí od smlouvy podle čl. VII. odst. 2 této smlouvy, že příjemce poskytnutou dotaci vrátí poskytovateli do 30 dnů po doručení odstoupení. Nevrátí-li příjemce dotaci v tomto termínu, považují se veškeré finanční prostředky poskytnuté do doby odstoupení za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, kdy příjemce je povinen vrátit poskytnuté finanční prostředky.

5. Pokud příjemce poruší jakoukoli jinou povinnost vyplývající pro něj z této smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a toto porušení není porušením rozpočtové kázně podle odst. 1 až 3 tohoto článku může poskytovatel požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 % (deset procent) z částky uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy. Tím není dotčeno právo poskytovatele na náhradu škody. Příjemce je povinen uhradit poskytovateli tuto smluvní pokutu na základě písemné výzvy a ve lhůtě stanovené touto výzvou. Ve výzvě poskytovatel rovněž označí povinnost, která byla porušena.

6. Veškeré platby jako důsledky porušení závazků provede příjemce formou bezhotovostního převodu na účet poskytovatele, v termínu a na číslo účtu, které poskytovatel příjemci sdělí.

Článek VII.

Ukončení smlouvy, odstoupení od smlouvy

1. Závazkový vztah založený touto smlouvou lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran nebo odstoupením.

2. Dojde-li ze strany příjemce k závažnému porušení smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a poskytovatel takovou skutečnost zjistí, je poskytovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným příjemci. Závažným porušením se rozumí:

a. realizace akce v rozporu s právními předpisy, např. příjemce, je-li zadavatelem veřejné zakázky podle zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, nerealizuje veřejné zakázky v souladu s tímto zákonem.

b. provedení změny v akci, k níž je třeba předchozí písemný souhlas poskytovatele, bez takového souhlasu.

c. nedodržení termínů pro použití dotace stanovených touto smlouvou.

d. použití poskytnuté dotace (případně její části) v rozporu s účelem, který je stanoven touto smlouvou.

3. Pro případ, kdy příjemce nebude schopen zajistit realizaci akce nebo z vlastního rozhodnutí nebude akci realizovat, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od smlouvy odstoupit. V takovém případě se příjemce zavazuje již přijatou dotaci vrátit poskytovateli do 30 dnů po odstoupení.

4. Odstoupení od smlouvy má za následek, že poskytovatel nepoukáže příjemci dotaci a příjemce se jí nemůže platně domáhat. Pokud poskytovatel odstoupí od smlouvy poté, co dotaci poukázal, postupuje příjemce podle čl. VI odst. 3 této smlouvy.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k úkonům podle této smlouvy jménem poskytovatele oprávněn starosta Města Úvaly. Toto ustanovení se vztahuje i na podpis dodatků k této smlouvě a na odstoupení od této smlouvy.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

3. Jakékoli změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemných postupně číslovaných dodatků na základě dohody obou smluvních stran.

4. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve spojení s ustanovením zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno je určeno pro poskytovatele a druhé pro příjemce (každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení).
6. Smluvní strany prohlašují, že žádost a příslušný dotační program mají k dispozici a že je příjemci jejich obsah znám. Příjemce se zavazuje, že tato pravidla dotačního programu bude při realizaci akce dodržovat.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Příjemce a poskytovatel svým podpisem stvrzují správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název, sídlo, IČ, DIČ a číslo účtu.
9. Text této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem Města Úvaly dne 5.4.2018 usnesením Z-.../2018.

V Úvalech dne

.....
Mgr. Petr Borecký
starosta

.....
příjemce dotace

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace

Zastupitelstvo města Úvaly dle usnesení č. Z-...../2018 ze dne 5.4.2018 a dle § 102 zákona 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění ve spojení s ustanovením § 10 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o přidělení dotace pro níže uvedeného příjemce dotace.

Město Úvaly,

IČO: 240931

se sídlem Pražská 276, Úvaly, PSČ 250 82

zastoupeno starostou města Mgr. Petrem Boreckým

/dále jen poskytovatel/

a

.....

IČO:

se sídlem:

bankovní spojení:

zastoupený:

/dále jen příjemce dotace/

uzavírají spolu tuto:

**Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí programové dotace z rozpočtu obce:
Neinvestiční podpora - Provoz a údržba 2018**

Článek I.

Účel dotace

Předmětem této smlouvy je poskytnutí finanční podpory z rozpočtu města Úvaly ve formě dotace (dále jen „dotace“).

1. Dotace se poskytuje na (dále jen akce, na základě schválené žádosti).

2. Dotace je poskytována na základě usnesení č. Z-...../2018 ze dne 20.4.2018 Zastupitelstva města Úvaly.

3. Příjemce dotaci přijímá a zavazuje se, že bude akci realizovat na svou vlastní zodpovědnost, v souladu s právními předpisy, podmínkami této smlouvy.

4. Poskytnutí dotace je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“).

5. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.

Článek II. Výše dotace

1. Příjemci dotace je poskytována dotace ve výši Kč slovy: na realizaci akce uvedené v čl. I

Článek III. Způsob úhrady dotace

1. Dotace bude poukázána bezhotovostně na číslo účtu příjemce dotace č. do třiceti dnů od podpisu smlouvy.

Článek IV. Podmínky použití dotace, práva a povinnosti příjemce

1. Příjemce je oprávněn čerpat dotaci k realizaci akce nejpozději do 31.12.2018. Prostředky dotace nelze převádět do roku následujícího. Čerpáním dotace se rozumí úhrada uznatelných nákladů vzniklých při realizaci akce uhrazením finančních prostředků v hotovosti nebo bankovním převodem ve prospěch dodavatele zboží (dodávek), služeb. Uznatelné náklady ve skutečné výši musí být vyúčtovány, uhrazeny a promítnuty v účetnictví příjemce nejpozději do dne určeného v tomto odstavci.
2. Příjemce je oprávněn provádět podstatné změny akce jen s předchozím písemným souhlasem poskytovatele. Za podstatné změny akce se považuje např. podstatná změna rozpočtu, podstatná změna v obsahu, charakteru akce aj.
3. Příjemce je povinen použít dotaci maximálně hospodárným způsobem a výhradně k účelu uvedenému v čl. I. této smlouvy.
4. Dotace je poskytována na uznatelné náklady akce.
5. Příjemce zajistí ve svém účetnictví nebo daňové evidenci, v souladu s obecně platnými předpisy, zejm. zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, řádné a oddělené sledování čerpání dotace. **Příjemce odpovídá za řádné vedení a viditelné označení originálních účetních dokladů prokazujících použití dotace uvedením na výdajových dokladech, „hrazeno z dotace OBCE“. Příjemce zajistí, aby příjem dotace byl v peněžním deníku označen „dotace obce“. Veškeré doklady musí být uschovávány minimálně po dobu 10ti let od konce kalendářního roku, ve kterém došlo k ukončení akce.**
6. Příjemce je povinen předložit poskytovateli po ukončení akce, nejpozději do 31.1.2019 finanční vyúčtování čerpání dotace. Příjemce doloží vyúčtování čerpání dotace soupisem a kopiemi všech prvotních účetních a dalších dokladů prokazujících její čerpání a předloží závěrečnou zprávu o realizaci záměru, na který žádal. Závěrečná zpráva bude v rozsahu maximálně na jednu A4. Součástí závěrečné zprávy může být například fotodokumentace, výstupy z akcí a činnosti. Součástí vyúčtování je prokázání případného spolufinancování ze strany příjemce dotace.
7. Příjemce je povinen průběžně a bez zbytečného odkladu informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržovaných nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytost jeho pohledávky. Zejména je příjemce povinen oznámit poskytovateli do 20 dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek zánik, transformaci, sloučení, změnu statutárního zástupce apod., či změnu vlastnického vztahu k věci, na niž se dotace poskytuje.
8. Příjemce souhlasí se zveřejněním svého názvu (obchodní firmy), IČ, adresy sídla, názvu akce a výše poskytnuté dotace.
9. Příjemce se zavazuje, že při jakékoli prezentaci akce bude uvádět obec jako poskytovatele části finančních prostředků. Při použití loga nebo znaku obce je povinen dodržet zásady pro

jejich použití. Příjemce se zavazuje zasílat poskytovateli v dostatečném předstihu pozvánky na veřejná vystoupení a umožnit na ně zástupcům poskytovatele volný vstup.

10. Příjemce se zavazuje, že jak při realizaci akce, tak po jeho ukončení, bude dbát dobrého jména poskytovatele a akci realizovat v souladu s právními předpisy.

11. Příjemce je povinen po dobu deseti let od konce roku, ve kterém došlo ke skončení akce archivovat podkladové materiály:

- žádost včetně povinných příloh
- tuto smlouvu
- originály dokladů, prokazujících čerpání dotace
- dokumentaci o zadání veřejné zakázky, je-li zadávána
- závěrečné finanční vyúčtování akce.

Článek V. Kontrola

1. Příslušné orgány poskytovatele jsou oprávněny v souladu se zvláštním právním předpisem kdykoli kontrolovat dodržení podmínek, za kterých byla dotace poskytnuta.

2. Příjemce je povinen poskytnout součinnost při výkonu kontrolní činnosti dle odst. 1 tohoto článku, zejména předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv k nahlédnutí originály všech účetních dokladů prokazujících využití prostředků dotace v souladu s účelem akce.

3. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli provést kontrolu jak v průběhu, tak i po ukončení realizace akce nebo jejích jednotlivých etap, a to ještě po dobu pěti let od ukončení financování akce ze strany poskytovatele.

4. Za dodržení účelu, na který byla dotace poskytnuta, a za pravdivost i správnost závěrečného finančního vyúčtování odpovídá osoba oprávněná jednat jménem příjemce, která tuto skutečnost na vyúčtování písemně potvrdí.

Článek VI.

Důsledky porušení povinností příjemce

1. V případě, že příjemce po ukončení akce, nejpozději do 31.12.2018 nevrátí převodem na účet poskytovatele nevyčerpané prostředky dotace, považují se tyto prostředky za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.

2. V případě, že příjemce po ukončení akce nejpozději do 31.1.2019 nepředloží finanční vyúčtování dotace, považují se poskytnuté prostředky dotace za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.

3. V případě neoprávněného použití dotace nebo její části je příjemce povinen poskytnutou dotaci, případně její část, k níž se neoprávněné použití vztahuje, vrátit na účet poskytovatele. Prostředky se považují za neoprávněně použité počínaje dnem, kdy byly použity v rozporu s touto smlouvou.

Za neoprávněné použití dotace se považuje zejména:

- a. provedení změny v akci, k níž je třeba předchozí písemný souhlas poskytovatele, bez takového souhlasu.
- b. použití poskytnuté dotace (případně její části) v rozporu s účelem, který je stanoven touto smlouvou.
- c. nedodržení termínů pro použití dotace stanovených touto smlouvou.
- d. realizace akce v rozporu s právními předpisy, např. příjemce, je-li zadavatelem veřejné zakázky podle z. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, nerealizuje veřejné zakázky v souladu s tímto zákonem.

e. vedení účetnictví způsobem, který je v rozporu s čl. IV. odst. 5 této smlouvy a nelze z něj zjistit, zda byla dotace použita v souladu s touto smlouvou.

4. Smluvní strany se dohodly pro případ, že poskytovatel odstoupí od smlouvy podle čl. VII. odst. 2 této smlouvy, že příjemce poskytnutou dotaci vrátí poskytovateli do 30 dnů po doručení odstoupení. Nevrátí-li příjemce dotaci v tomto termínu, považují se veškeré finanční prostředky poskytnuté do doby odstoupení za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, kdy příjemce je povinen vrátit poskytnuté finanční prostředky.

5. Pokud příjemce poruší jakoukoli jinou povinnost vyplývající pro něj z této smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a toto porušení není porušením rozpočtové kázně podle odst. 1 až 3 tohoto článku může poskytovatel požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 % (deset procent) z částky uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy. Tím není dotčeno právo poskytovatele na náhradu škody. Příjemce je povinen uhradit poskytovateli tuto smluvní pokutu na základě písemné výzvy a ve lhůtě stanovené touto výzvou. Ve výzvě poskytovatel rovněž označí povinnost, která byla porušena.

6. Veškeré platby jako důsledky porušení závazků provede příjemce formou bezhotovostního převodu na účet poskytovatele, v termínu a na číslo účtu, které poskytovatel příjemci sdělí.

Článek VII.

Ukončení smlouvy, odstoupení od smlouvy

1. Závazkový vztah založený touto smlouvou lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran nebo odstoupením.

2. Dojde-li ze strany příjemce k závažnému porušení smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a poskytovatel takovou skutečnost zjistí, je poskytovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným příjemci. Závažným porušením se rozumí:

a. realizace akce v rozporu s právními předpisy, např. příjemce, je-li zadavatelem veřejné zakázky podle zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, nerealizuje veřejné zakázky v souladu s tímto zákonem.

b. provedení změny v akci, k níž je třeba předchozí písemný souhlas poskytovatele, bez takového souhlasu.

c. nedodržení termínů pro použití dotace stanovených touto smlouvou.

d. použití poskytnuté dotace (případně její části) v rozporu s účelem, který je stanoven touto smlouvou.

3. Pro případ, kdy příjemce nebude schopen zajistit realizaci akce nebo z vlastního rozhodnutí nebude akci realizovat, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od smlouvy odstoupit. V takovém případě se příjemce zavazuje již přijatou dotaci vrátit poskytovateli do 30 dnů po odstoupení.

4. Odstoupení od smlouvy má za následek, že poskytovatel nepoukáže příjemci dotaci a příjemce se jí nemůže platně domáhat. Pokud poskytovatel odstoupí od smlouvy poté, co dotaci poukázal, postupuje příjemce podle čl. VI odst. 3 této smlouvy.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k úkonům podle této smlouvy jménem poskytovatele oprávněn starosta Města Úvaly. Toto ustanovení se vztahuje i na podpis dodatků k této smlouvě a na odstoupení od této smlouvy.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

3. Jakékoli změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemných postupně číslovaných dodatků na základě dohody obou smluvních stran.

4. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve spojení s ustanovením zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno je určeno pro poskytovatele a druhé pro příjemce (každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení).
6. Smluvní strany prohlašují, že žádost a příslušný dotační program mají k dispozici a že je příjemci jejich obsah znám. Příjemce se zavazuje, že tato pravidla dotačního programu bude při realizaci akce dodržovat.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Příjemce a poskytovatel svým podpisem stvrzují správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název, sídlo, IČ, DIČ a číslo účtu.
9. Text této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem Města Úvaly dne 5.4.2018 usnesením Z-.../2018.

V Úvalech dne

.....
Mgr. Petr Borecký
starosta

.....
příjemce dotace



Město Úvaly

Městský úřad Úvaly

Starosta

Město Úvaly

Obecně závazná vyhláška č. 2/2018

o výjimkách z nočního klidu

Zastupitelstvo obce se na svém zasedání dne 2018 usnesením č. Z-...../2018 usneslo vydat na základě ustanovení § 10 písm. d) a ustanovení § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a na základě ustanovení § 47 odst. 6 zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Čl. 1

Předmět

Předmětem této obecně závazné vyhlášky je stanovení výjimečných případů, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo žádnou než stanoví zákon.

Čl. 2

Doba nočního klidu

Dobou nočního klidu se rozumí doba od 22. do 6. hodiny.¹

Čl. 3

Stanovení výjimečných případů, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo žádnou

- 1) Doba nočního klidu se nevymezuje v noci z 31.12. na 1.1. kalendářního roku z důvodu konání slavností oslav Silvestra a Nového roku.
- 2) Doba nočního klidu se vymezuje od 00.30 do 06.00 hodin z důvodu promítání letního kina v noci z 28.6. na 29.6.2018, v noci z 5.7. na 6.7.2018, v noci z 12.7. na 13.7.2018, v noci z 19.7. na 20.7.2018, v noci z 26.7. na 27.7.2018, v noci z 2.8. na 3.8.2018, v noci z 9.8. na 10.8.2018, v noci z 16.8. na 17.8.2018, v noci z 23.8. na 24.8.2018, v noci z 30.8. na 31.8. 2018.
- 3) Doba nočního klidu se vymezuje od 00.30 do 06.00 hodin v noci z 8.9. na 9.9.2018 z důvodu konání tradiční akce Úvalské posvícení.
- 4) Doba nočního klidu se vymezuje od 00.30 do 06.00 hodin v noci z 19.5. na 20.5.2018 z důvodu konání akce „Highland Games Úvaly 2018“ .
- 5) Doba nočního klidu se vymezuje od 03.00 do 06.00 hodin, a to v následujících případech:
 - a) v noci z 30.4. na 1.5. 2018 z důvodu konání slavností „Pálení čarodějnic“,
 - b) v noci z 29.6. na 30.6. 2018 z důvodu konání akce „Ukončení sezóny TJ Sokol Úvaly“

¹ § 5 odst. 2 zákona č. 251/2016 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů - „Dobou nočního klidu se rozumí doba od dvacáté druhé do šesté hodiny. Obec může obecně závaznou vyhláškou stanovit výjimečné případy, zejména slavnosti nebo obdobné společenské nebo rodinné akce, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo při nichž nemusí být doba nočního klidu dodržována.“

d) v noci z 9.6. na 10.6.2018 z důvodu konání akce „Street party na Skeříkově“.

Čl. 4

Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 1/2017 o nočním klidu ze dne 20.4. 2017.

Čl. 5

Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem od vyvěšení.

Petr Borecký v.r.
starosta

Ing. Alexis Kimbembe v.r.
místostarosta

Dr. Vítězslav Pokorný v.r.
místostarosta

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne:



Město Úvaly

Městský úřad Úvaly

Starosta

Město Úvaly

Obecně závazná vyhláška č. 2/2018

o výjimkách z nočního klidu

Zastupitelstvo obce se na svém zasedání dne 2018 usnesením č. Z-...../2018 usneslo vydat na základě ustanovení § 10 písm. d) a ustanovení § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a na základě ustanovení § 47 odst. 6 zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Čl. 1

Předmět

Předmětem této obecně závazné vyhlášky je stanovení výjimečných případů, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo žádnou než stanoví zákon.

Čl. 2

Doba nočního klidu

Dobou nočního klidu se rozumí doba od 22. do 6. hodiny.¹

Čl. 3

Stanovení výjimečných případů, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo žádnou

- 1) Doba nočního klidu se nevymezuje v noci z 31.12. na 1.1. kalendářního roku z důvodu konání slavností oslav Silvestra a Nového roku.
- 2) Doba nočního klidu se vymezuje od 00.30 do 06.00 hodin z důvodu promítání letního kina v noci z 28.6. na 29.6.2018, v noci z 5.7. na 6.7.2018, v noci z 12.7. na 13.7.2018, v noci z 19.7. na 20.7.2018, v noci z 26.7. na 27.7.2018, v noci z 2.8. na 3.8.2018, v noci z 9.8. na 10.8.2018, v noci z 16.8. na 17.8.2018, v noci z 23.8. na 24.8.2018, v noci z 30.8. na 31.8. 2018.
- 3) Doba nočního klidu se vymezuje od 00.30 do 06.00 hodin v noci z 8.9. na 9.9.2018 z důvodu konání tradiční akce Úvalské posvícení.
- 4) Doba nočního klidu se vymezuje od 00.30 do 06.00 hodin v noci z 19.5. na 20.5.2018 z důvodu konání akce „Highland Games Úvaly 2018“ .
- 5) Doba nočního klidu se vymezuje od 03.00 do 06.00 hodin, a to v následujících případech:
 - a) v noci z 30.4. na 1.5. 2018 z důvodu konání slavností „Pálení čarodějnic“,
 - b) v noci z 29.6. na 30.6. 2018 z důvodu konání akce „Ukončení sezóny TJ Sokol Úvaly“

¹ § 5 odst. 2 zákona č. 251/2016 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů - „Dobou nočního klidu se rozumí doba od dvacáté druhé, do šesté hodiny. Obec může obecně závaznou vyhláškou stanovit výjimečné případy, zejména slavnosti nebo obdobné společenské nebo rodinné akce, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo při nichž nemusí být doba nočního klidu dodržována.“

d) v noci z 9.6. na 10.6.2018 z důvodu konání akce „Street party na Skeříkově“.

Čl. 4

Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 1/2017 o nočním klidu ze dne 20.4. 2017.

Čl. 5

Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem od vyvěšení.

Petr Borecký v.r.
starosta

Ing. Alexis Kimbembe v.r.
místostarosta

Dr. Vítězslav Pokorný v.r.
místostarosta

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne:













SMLOUVA
PODLE § 88 STAVEBNÍHO ZÁKONA
pro lokalitu „Pivovar Libertas“

Akciový pivovar LIBERTAS a.s.
Arnošta z Pardubic 164, 250 82 Úvaly
IČO: 04799411
Zastoupený: Jaroslavem Weisem a Jaromírem Rudolphem Stembergem
bankovní spojení: ČSOB a.s. č. ú. 1918888191/0300
číslo DS: hijrbhv
(dále jen „Žadatel“)

a

Město Úvaly
se sídlem: Pražská 276, Úvaly
IČO: 240931
DIČ: CZ 000240931
zastoupený starostou města Mgr. Petrem Boreckým
bankovní spojení: KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn,
č.účtu: 19 -1524 – 201/0100
(dále jen „Město“)

Odbor životního prostředí a územního rozvoje MÚ Úvaly (dále jen „OŽPÚR“): Ing. Renata Stojecová, PhD., vedoucí odboru, tel. 281 091 527, gsm: 724 249 989, email: renata.stojecova@mestouvaly.cz

Odbor investic a dopravy (dále jen „OID“): Bc. Petr Matura, vedoucí odboru, tel.: 281 091 534, gsm: 734 172 580, email: petr.matura@mestouvaly.cz

Technické služby města Úvaly, p.o. (dále jen „TSÚ“): Mgr. Ing. Pavlína Slavíková, ředitelka, tel.: 281 091 522 gsm: 725 032 064 email: pavlina.slavikova@mestouvaly.cz

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení, uzavírají dle ustanovení § 86 odst. 2 písm. d) a § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, a další nutné požadavky města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj další sjednané podmínky v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):

I. - Úvodní ustanovení

- 1) Žadatel připravuje v rámci své podnikatelské činnosti na dále uvedených pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy, výstavbu **Pivovaru Libertas** a následující technickou a dopravní infrastrukturu podle této smlouvy, zejména:
 - a) vedení elektro NN přípojky a případné trafostanice (TS), k stavebním pozemkům objektu,

- b) plynovodní přípojku, k stavebním pozemkům objektu, pokud se nevyužije stávající přípojky,
- c) vodovodní přípojku, k stavebním pozemkům objektu, pokud se nevyužije stávající přípojky,
- d) kanalizační přípojku splaškové kanalizace k stavebním pozemkům objektu, s napojením na kanalizaci města Úvaly s čističkou odpadních vod, pokud se nevyužije stávající přípojky, a s předchozím čištěním vod dle čl. II této Smlouvy,
- e) vsakování dešťových vod na pozemcích objektu, podle rozhodnutí dle spojeného (sloučeného) územního a stavebního řízení,
- f) vyústění účelové pozemní komunikace objektu na místní komunikaci,

(dále jen „Veřejná infrastruktura“)

jako stavební záměr žadatele (dále jen „Stavební záměr Žadatele“).

- 2) Žadatel připravuje svůj Stavební záměr Žadatele na Veřejnou infrastrukturu, jehož závazná podoba je **Přílohou č. 1** této smlouvy na těchto pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy na pozemcích:

	Označení pozemku	výměra pozemku
	stavební pozemek	m ²
1.	306/1	4166
2.	306/2	17
	<u>Celkem</u>	<u>4183</u>

Všechny pozemky citované shora v tabulce jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ

(dále jen „dotčené pozemky“).

- 3) Předmětem této smlouvy je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s:
- a) přípravou realizace Stavebního záměru Žadatelů a jejich podporou ze strany Města v rámci řízení o vydání Územního rozhodnutí a navazujících stavebních a souvisejících řízení;
 - b) vybudováním technické infrastruktury pro Stavební záměr Žadatelů a předáním Veřejné infrastruktury Městu, resp. jím stanoveným správcům a provozovatelům Veřejné infrastruktury;
- a to za podmínek touto smlouvou stanovených.
- 4) Žadatel bude budovat podle této smlouvy veřejnou infrastrukturu na pozemcích žadatele, případně na základě uzavřených služebností, je-li třeba tuto infrastrukturu vybudovat.

Žadatel prohlašuje, že jednotlivé stavby veřejné infrastruktury předá Městu v termínech stanovených dále touto smlouvou, nejdéle však do 3 let od vydání stavebního povolení.

II.

1) Čištění průmyslových odpadních vod

Odpadní vody z pivovaru jsou nařízením vlády č. 401/2015 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, v platném znění, klasifikovány jako odpadní vody průmyslové.

V této souvislosti je nezbytné, aby znečištění odpadních vod z pivovaru bylo před vypuštěním do kanalizace na úrovni znečištění splaškových vod z domácností z důvodu, že se jedná o vody znečištěné mechanicky, chemicky a zejména biologicky. Znečištění pivovarských odpadních vod je způsobeno splavky z máčení ječmene, úlomky zrn, zbytky hořkých kalů, chmelového a sladového mláta atd. a nezřídka značného množství kvasnic.

Je tedy potřebné zajistit jak separaci kalů, a to hořkých i kvasnicových, čímž se sníží nejen znečištění nerozpuštěnými látkami ale i znečištění organické, tak biologické předčištění těchto odpadních vod.

Žadatel se zavazuje, že před podáním žádosti o územní rozhodnutí dokončí projektovou dokumentaci čistírny odpadních vod objektu Pivovaru Libertas tak, aby splňovala kvalitativní hodnoty uvedené v **Příloze č. 2** této Smlouvy.

Žadatel se zavazuje, že čištění průmyslových odpadních vod v objektu provozu Pivovaru Libertas splní veličiny odpadních vod stanovených městem v **Příloze č. 2** této Smlouvy a současně nepůjde o nárazové odpouštění průmyslových odpadních vod do kanalizace města; smluvní strany sjednávají, že za nárazové odpouštění průmyslových odpadních vod se nepovažuje odpouštění těchto vod, které je menší než 36 m³ za den a 1,5 m³ hodinového maxima.

Projekt čištění průmyslových odpadních vod bude před podáním žádosti ke správnímu řízení odsouhlasen Technickými službami města Úvaly a městským úřadem Úvaly - odbory OID a OŽPÚR.

2) Lapače tuků a olejů (LAPOL)

Žadatel se zavazuje, že na vyústění přípojky odpadní kanalizace z restauračního zařízení před šachtou SŠT02 umístí lapače tuků a olejů (LAPOL) a bude zaveden v projektové dokumentaci (čištění průmyslových vod) objektu Pivovar Libertas

Projekt lapače tuků a olejů (LAPOL) bude před podáním žádosti ke správnímu řízení odsouhlasen Technickými službami města Úvaly, městského Úřadu Úvaly, a za město Úvaly OID a OŽPÚR.

3) Přípojky inženýrských sítí, vedení elektro a vyústění účelové pozemní komunikace budou zavedeny v projektové dokumentaci.

Projektová dokumentace bude před podáním žádosti ke správnímu řízení odsouhlasena městským úřadem Úvaly - odbory OID a OŽPÚR.

III. Podpora Města

- 1) Město, jako subjekt zúčastněný na procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro Stavební záměr Žadatele se prostřednictvím této smlouvy a právě s ohledem na její uzavření zavazuje poskytovat Žadateli v rámci plnění závazku Žadatele dle této smlouvy nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení.

- 2) V souvislosti s výše uvedenými řízeními (podpora pro vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a stavební řízení) a vydáváním potřebných stanovisek ke Stavebnímu záměru Žadatele nebude Město umožnění výstavby Stavebního záměru Žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona (zábor veřejného prostranství apod.) eventuálně jiných místních poplatků, vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek.
- 3) Závazek Města uvedený v předchozích odstavcích v žádném ohledu nezakládá nárok na jakékoliv finanční nebo jiné plnění ze strany Města pro Žadatele.
- 4) Město se dále zavazuje zajistit, aby provozovatel kanalizace (Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace), umožnil Žadateli připojení na jeho kanalizaci, a aby toto připojení umožňovaly kapacitní a další technické požadavky včetně kapacitních a dalších možností Čističky odpadních vod (ČOV), tento závazek však Město nemá v případě, že Žadatel neuhradí Městu Finanční příspěvek podle této smlouvy.

IV. Finanční příspěvek žadatele a osvobození od poplatku

- 1) Žadatel si je vědom skutečnosti, že jeho Stavební záměr bude mít dopady na fungování Města a vyvolá města v budoucnosti určité náklady. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že poskytne Městu finanční příspěvek městu do 30 dnů od vydání územního rozhodnutí nebo rozhodnutí dle spojeného (sloučeného) územního a stavebního řízení, ve výši **416.600,- Kč** (slovy: čtyři sta šestnáct tisíc šest set korun českých).

Žadatel zašle finanční částku finančního příspěvku na bankovní účet města číslo účtu: 19-1524201/0100 vedeného u Komerční banky a.s. pod stanoveným variabilním symbolem **1348**

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že se má za to, že finanční příspěvek je považován za uhrazený v případě, že je tento finanční příspěvek uhrazen Městu v celé výši.

- 2) V případě, že výše zmíněný příspěvek Žadatel Městu uhradí nejpozději ve výši a lhůtě uvedené v předchozím odstavci, zavazuje se Město poskytnout Žadateli a budoucím kupujícím stavebních pozemků (a právním nástupcům těchto kupujících) zahrnutých ve Stavebním záměru žadatele osvobození od platby místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace ve znění obecně závazné vyhlášky města Úvaly o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace (OZV 4/2014).

V případě, že by k osvobození od platby místního poplatku z jakéhokoli důvodu nedošlo nejpozději do konce lhůty k výběru poplatku (promlčecí doba), popř. by kdykoli bylo shledáno jako neplatné, tak Žadatel je si vědom, že v takovém případě existuje povinnost Žadatele k zaplacení místního poplatku. Smluvní strany sjednávají pro tento případ, že Město Úvaly převedou uhrazenou finanční částku ve výši stanoveného místního poplatku do režimu místního poplatku a takto jej vypořádá; v případě přeplatku místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku se dále jedná o finanční dar za účelem podpory rozvoje aktivit Města. V případě nedoplatku vyzve Město Žadatele k úhradě nedoplatku místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku v náhradní lhůtě.

V. Další plnění

- 1) Žadatel se v rámci této Smlouvy zavazuje, že vypracuje projektovou dokumentaci chodníku na pozemku parc. č. 291/1 v k.ú. Úvaly u Prahy včetně projektu vedení veřejného osvětlení ve stavu zpracování pro územní rozhodnutí.
- 2) Tuto projektovou dokumentaci předá městu Úvaly v termínu do šesti měsíců od podpisu této Smlouvy.
- 3) Žadatel vyřeší autorská práva k této projektové dokumentaci ve prospěch města Úvaly formou licence v rozsahu uvedeném v čl. VI. odst. 5 této Smlouvy.
- 4) Smluvní strany sjednávají, že Žadatel Městu daruje pozemek parc. č. 306/2 v k.ú. Úvaly u Prahy, a to do tří měsíců od nabytí účinnosti této Smlouvy. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že smlouva o převodu pozemků bude formou darovací smlouvy s využitím vzoru darovací smlouvy Města.

VI.

- 1) Žadatel se zavazuje při vyústění účelové pozemní komunikace dodržovat *Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh*, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“); technické zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly.
- 2) V případě změn v osobách určených Městem smluvní strany sjednávají, že v takovém případě postačuje písemné oznámení ve změně u takové osoby s uvedením jejího kontaktu.
- 3) Nejpozději při kolaudaci stavby předá Žadatel Městu související technickou dokumentaci:
 - a) **pozemní komunikace** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě v otevřeném formátu systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v *.dwg, *.dxf, nebo *.dgn k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci; příslušnými předpisy předepsané doklady o provedených zkouškách (hutnicí zkoušky atd.), a související **dopravní značení** 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg, *.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města a pasportu pozemních komunikací města Úvaly, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originální souhlas příslušného orgánu Policie ČR se svislým a vodorovným značením; originální rozhodnutí silničního správního orgánu s umístěním dopravního značení;
 - b) **další inženýrské sítě** (elektrické sítě a přípojky apod) **nebo jiné služebnosti**: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg, *.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě (vyjma Technických služeb města Úvaly).

Dokumentací skutečného provedení se rozumí vyznačení změn do dokumentace, k nimž došlo v průběhu zhotovování díla, popř. uvedení dovětky „beze změn“ a opatření jednotlivých výkresů podpisem odpovědné osoby, která změny zakreslila, a razítkem zhotovitele.

- 4) Žadatel se zavazuje, že po celou dobu výstavby **zajistí organizaci stavební dopravy a v případech výjezdů vozidel na veřejně přístupné pozemní komunikace zajistí řádní čištění vozidel a stavebních strojů**, aby nedocházelo ke znečišťování pozemních komunikací a okolí. Případné znečištění komunikací musí být žadatelem okamžitě odstraňováno.

Při dopravě suti nebo prašných a podobně znečišťujících materiálů se Žadatel zavazuje, že po celou dobu zajistí, aby nevznikala prašnost (kropení, zakrytí plachtou atd.) a neznečišťovala tak okolí.

Rada města může odsouhlasit Žadatelem navržený a sjednaný plán čištění pozemních komunikací. V takovém případě návrh plánu čištění pozemních komunikací dohodne Žadatel s OID, OŽP a Technickými službami města Úvaly.

- 5) Žadatel se zavazuje, že společně s jednotlivými díly veřejné infrastruktury **zajistí autorská práva** architektů a dalších osob, u kterých taková autorská práva vznikla, a tato autorská práva postoupí městu buď přímo autor, nebo Žadatel.

Rozsah autorských práv, která přejdou na město k jednotlivým autorským dílům, jsou:

Autor udělí v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Městu výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu výhradní licence na autorské dílo

Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem pro účely této Smlouvy rozumí dokumentace popsaná v této smlouvě na díla (stavby), které jsou předávána Městu.

Pro tento účel se autor zaváže poskytnout Městu výhradní licenci na dobu trvání autorských práv včetně všech práv souvisejících.

Rozsah autorské licence bude takový, že Město je oprávněno upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je Město zejména oprávněno užít shora popsané autorské dílo ke zpracování projektové dokumentace a provedení díla, a to *k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel této smlouvy, užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím Architekta, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.*

Odměna za licenci je součástí odměny za dílo (honoráře) které autorovi uhradil Žadatel.

Licence přechází na Město nejpozději okamžikem převzetí jednotlivé stavby (díla) Městem.

Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Městu náleží řádně autorizované stejnopisy (kopie) dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

Město i autor jsou oprávněni užití dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že Žadatel zajistí, že licenční smlouva bude s autorem uzavřena s využitím vzoru licenční smlouvy Města připravené právníkem města.

- 6) Žadatel je povinen řídit se závaznými stanovisky orgánů a osob uvedených v této Smlouvě.
- 7) Žadatel se zavazuje umožnit městu dohled nad prováděním stavby vyústění účelové pozemní komunikace na místní pozemní komunikaci účast města nebo jím pověřených zástupců na kontrolních dnech této stavby a umožnit městu kontrolu této stavby.

Žadatel se zavazuje, že na podnět města bude koordinovat stavbu účelové pozemní komunikace se stavbou chodníku, které bude provádět město Úvaly.

VII. Záruky a smluvní pokuty

- 1) Smluvní strany se dohodly pro případ jakéhokoli neplnění této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý případ a den neplnění povinnosti Žadatele sjednané touto smlouvou.
- 2) Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od jejího doručení výzvy k její úhradě; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.
- 3) Neumožnění provedení kontroly ze strany města u stavby dle čl. VI. odst. 7 Žadatelem se považuje za hrubé porušení smlouvy a města má v takovém případě právo vyúčtovat žadateli smluvní pokutu ve výši 200.000 Kč (*slovy: dvě stě tisíc korun českých*) za každý jednotlivý případ porušení.
- 4) Zaplacením smluvní pokuty pod předchozích odstavců není dotčeno právo Města na náhradu škody v plné výši.

VIII. Další ujednání

- 1) Žadatel se zavazuje, že zároveň umožní třetí straně určené nebo odsouhlasené Městem v rámci smlouvy s Městem vybudovat v rámci stavby optickou telekomunikační síť pro tuto lokalitu, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana.
- 2) Žadatel nezasáhne do stavby pozemní komunikace bez souhlasu města; v této souvislosti Žadatele informuje, že stavba pozemní komunikace v ulici je v záruční době.
- 3) V případě změn v osobách určených Městem smluvní strany sjednávají, že v takovém případě postačuje písemné oznámení ve změně u takové osoby s uvedením jejího kontaktu.
- 4) Žadatel je povinen řídit se závaznými stanovisky orgánů a osob uvedených v této Smlouvě.
- 5) Smluvní strany sjednávají, že každá ze smluvních stran nese své vlastní náklady vzniklé plněním této smlouvy vyjma nákladů či škod, které výslovně v této smlouvě nebo smlouvě o dílo nese konkrétní smluvní strana.
- 6) Město se zavazuje převzít dokončenou stavbu veřejné infrastruktury a pozemek.

IX. Závěrečná ustanovení

- 1) Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, a dalšími právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
- 2) Smluvní strany sjednávají pro případ, že jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak

netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.

- 3) S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může město Úvaly přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
- 4) Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
- 5) Žadatel bere na vědomí, že město Úvaly je ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, zpracovává a shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby město Úvaly ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždila a zpracovala o něm údaje včetně osobních údajů pracovníků a dalších žadatelem v této smlouvě uvedených; Žadatel odpovídá za správnost takto uvedených osobních údajů, jakož i za souhlas těchto osob po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy včetně celé doby archivace Městem. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem městem Úvaly využívány, ledaže tak vyplývá ze zákona.
- 6) Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
- 7) Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
- 8) Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
- 9) Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě

držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.

10) Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou její **Přílohy č.**

1. situační výkres a Napojení nově projektovaných inženýrských sítí na stávající inženýrské sítě v lokalitě pivovar Libertas,
 2. emisní standardy: přípustné hodnoty znečištění pro odpadní vody
- 11) Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. Z - 32/2018 na svém zasedání konaném dne 5.4.2018
- 12) Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem zastupitelstva města.
- 13) Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem složení celého poplatku Žadatelem ve výši sjednané v článku V. této Smlouvy na bankovní účet Města.
- 14) Tato smlouva se vypracovává v **5** vyhotoveních s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží tři vyhotovení a Žadatel jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo stavebnímu úřadu.
- 15) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním a na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

V Úvalech dne

V dne

za město Úvaly:

Za Žadatele:

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

Jaroslav Weis
předseda představenstva CEO

Jaromír Rudolph Stemberg
člen představenstva CEO

Příloha č. 2

Emisní standardy: přípustné hodnoty znečištění pro odpadní vody vypouštěné z vybraných průmyslových a zemědělských odvětví – Výroba piva a sladu. Doplněné o hodnoty z kanalizačního řadu.

Zdroj hodnot		Výsledné
pH	-	6,0 – 8,5^{*)}
CHSK _{Cr}	mg/l	650^{*)}
BSK ₅	mg/l	260^{*)}
NL	mg/l	250
N-NH ₄ ⁺	mg/l	40
N _{celk.}	mg/l	50
P _{celk.}	mg/l	8
AOX	mg/l	0,05^{*)}
Rozpuštěné látky RL 105	mg/l	630
Rozpuštěné anorg. Sole RAS 550	mg/l	480

^{*)} **Zásadní hodnoty**

Darovací smlouva věci nemovité
uzavřená podle § 2055 a následujících občanského zákoníku

Akciový pivovar LIBERTAS a.s.
Arnošta z Pardubic 164, 250 82 Úvaly
IČO: 04799411
(dále jen „dárce“)

a

Město Úvaly, IČO: 00240931
sídlo: Pražská 276, 250 82, Úvaly
bankovní účet č.: 19 -1524201/0100
zastoupené starostou města Mgr. Petrem Boreckým
(dále jen „obdarovaný“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2055 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, **tuto smlouvu o poskytnutí daru nemovité věci:**

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Dárce výslovně prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem** nemovité věci, a to pozemku parc.č. 306/2 o výměře 17 m², druh pozemku ostatní plocha zaps. na LV č. 3788 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**pozemek**“).

II. DAROVANÁ VĚC

1. Dárce daruje obdarovanému pozemek parc.č. 306/2 o výměře 17 m², druh pozemku ostatní plocha zaps. na LV č. 3788 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze.
2. Tento dar je sjednán na základě Smlouvy dle § 88 stavebního zákona pro lokalitu „Pivovar Libertas“ k naplnění podmínek zajištění veřejné infrastruktury
3. Dar nemovitosti poskytuje dárce obdarovanému dobrovolně a není proti němu poskytnuto obdarovaným žádné protiplnění.
4. Obdarovaný dar přijímá do svého vlastnictví.

III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Dárce prohlašuje, že dar nemá žádné právní ani faktické vady, které by bránily jeho užívání.
2. Smluvní strany se zavazují, že po uzavření této smlouvy ve prospěch druhé smluvní strany podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.
3. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou na sebe přebírají veškerá práva a povinnosti vlastníka nemovitosti vyplývající ze zákona.
4. Dárce prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně daru nemovitosti dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

IV. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

1. Dárce tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc** právnické osobě městu Úvaly, IČO: 00240931, **pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této darovací smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.
2. Veškeré náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k pozemku a správních a poplatků spojených s převodem pozemku na katastru nemovitostí na obdarovaného hradí obdarovaný.

V. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na obdarovaného vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejnému dni přechází na obdarovaného nebezpečí škody na nemovitosti.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
3. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
4. V případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem, se tato smlouva dnem nabytí právní moci tohoto zamítavého rozhodnutí od samého počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 30 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
2. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
3. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vztupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
4. Dárce dále prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že povinný ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje dárce za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby obdarovaný ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o něm údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou. Tyto osobní údaje nebudou obdarovaným jiným způsobem využívány ani evidovány, pokud tak nestanoví zákon.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
7. Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo Města Úvaly **Z-_____/____** dne **.....** a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.

8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstva města Úvaly.
9. Tato smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží obdarovaný, jedno vyhotovení obdrží dárce po podpisu této smlouvy, a jedno vyhotovení bude užito jako podklad pro zápis do Katastru nemovitostí.
10. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
- Informační list Katastru nemovitostí,
11. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud druhá smluvní strana spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.
12. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V dne

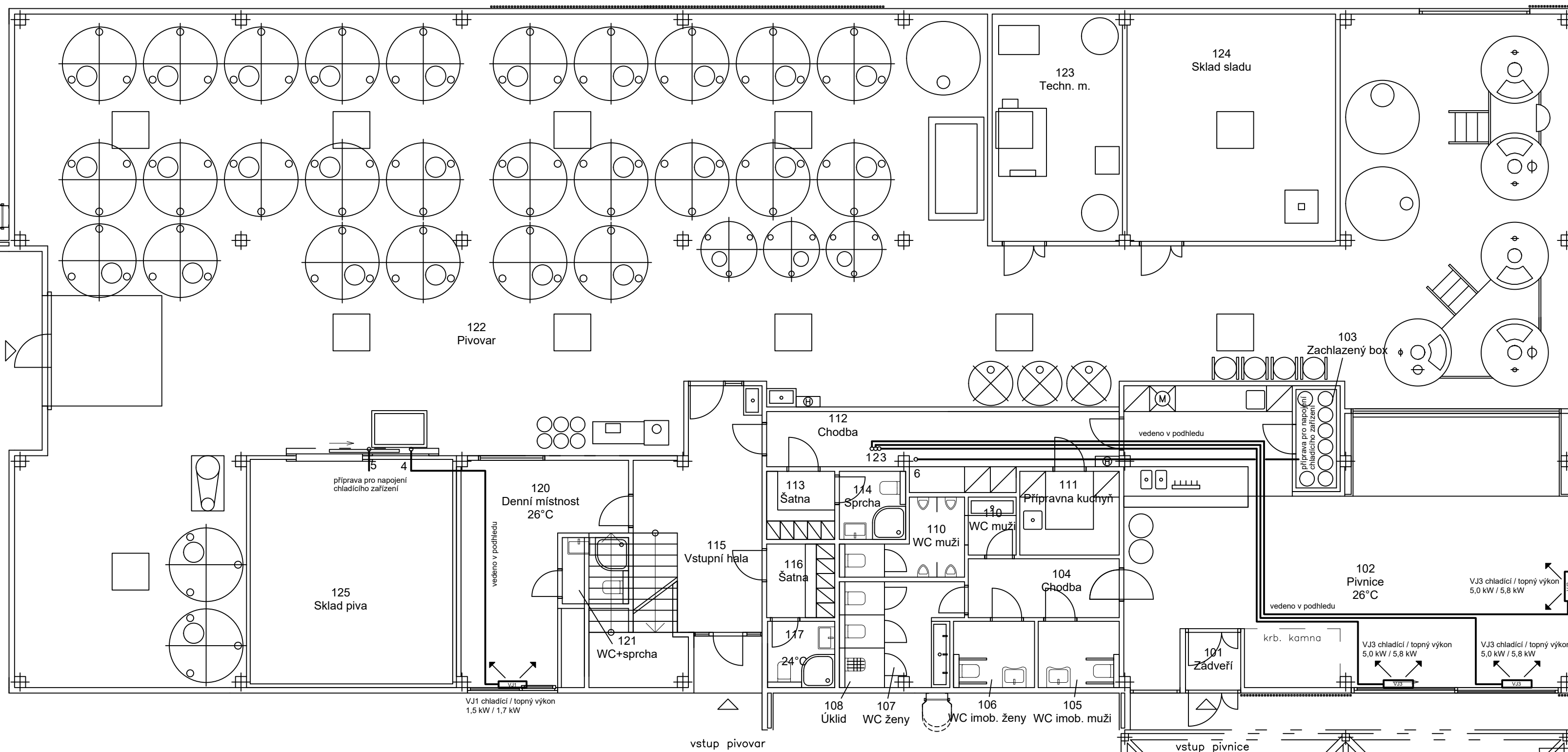
Za obdarovaného

Za dárce

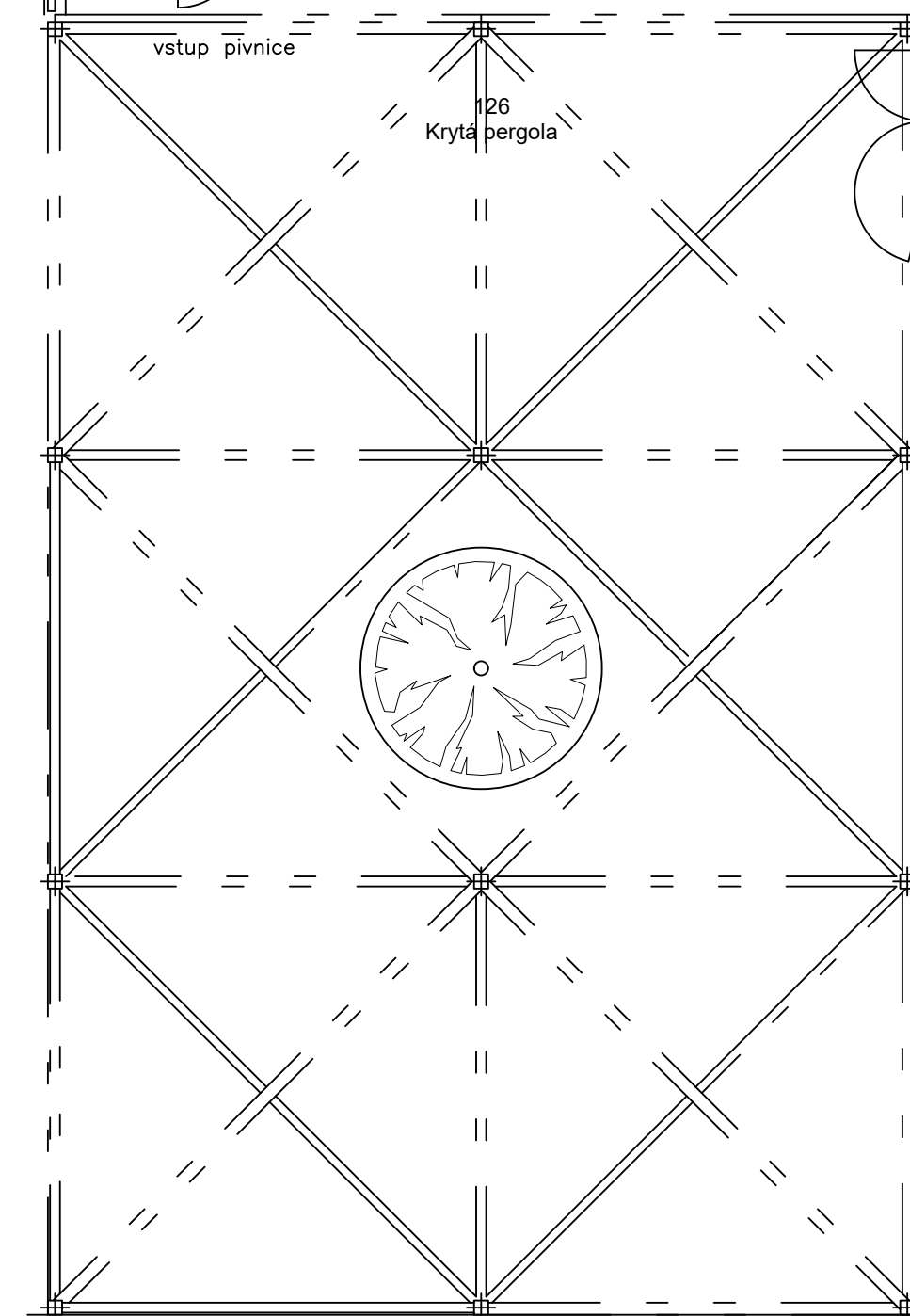
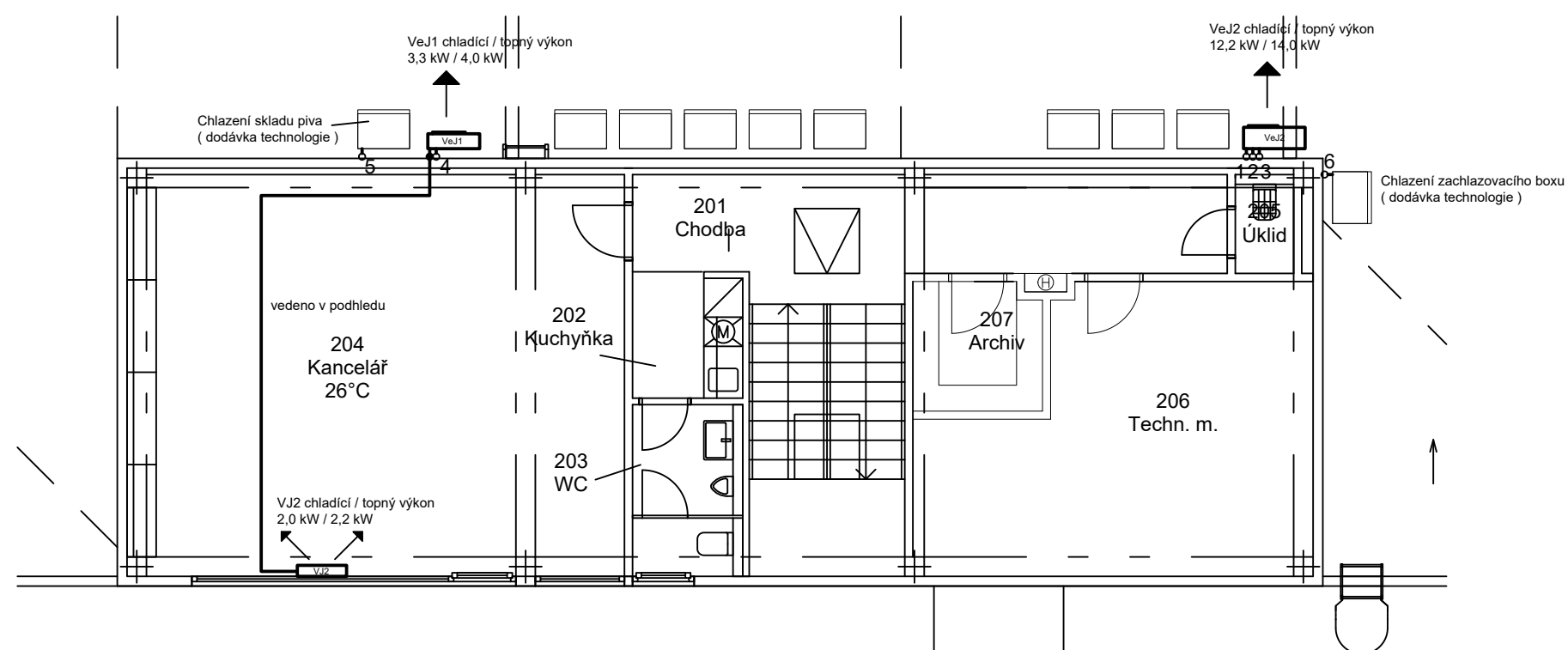
Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

Jaroslav Weis

PŮDORYS 1.NP

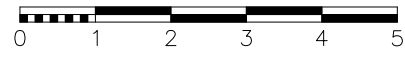
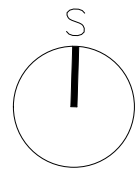


PŮDORYS 2.NP



Chlazení
 VeJ1- venkovní jednotka Mitsubishi MXZ-2D33VA
 VeJ2- venkovní jednotka Mitsubishi MXZ-6D122VA

VJ1- vnitřní nástěnná jednotka Mitsubishi MSZ-SF15 VA
 VJ2- vnitřní nástěnná jednotka Mitsubishi MSZ-SF20 VA
 VJ3- vnitřní nástěnná jednotka Mitsubishi MSZ-SF50 VE
 potrubí Cu předizolované
 ————— kapalina + plyn



±0,000 = 257,20 m.n.m.Bpv
 Dokumentace slouží pouze ke stavebnímu řízení.

INVESTOR:	Akciový pivovar LIBERTAS a.s. Arnošta z Pardubic 164, 250 82 Úvaly		
AKCE:	PIVOVAR LIBERTAS V ÚVALECH na pozemku p.č. 306/1, k.ú. Úvaly u Prahy		
STUPEŇ:	DOKUMENTACE KE SPOJENÉMU ÚZEMNÍMU A STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ		
ČÁST:	D.1.4.D. VZDUCHOTECHNIKA A CHLAZENÍ		
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing. LUKÁŠ FRANCL	ARCHITEKT:	Ing. arch. MICHAL GROŠUP
PROJEKTANT:	Ing. LUKÁŠ FRANCL	DATUM:	08/2017
OBSAH VÝKRESU:	PŮDORYS 1.NP, 2.NP – CHLAZENÍ	MĚŘÍTKO:	1:100
		Č. VÝKRESU:	D.1.4.D.4
		SADA:	



www.migarchitekti.cz
 tel: +420 737 291 731
 e-mail: michal@migarchitekti.cz

AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO:

D.1.4.D. VZDUCHOTECHNIKA A CHLAZENÍ

1. Technická zpráva
2. Půdorys 1.NP, Půdorys 2.NP - Vzduchotechnika
3. Řez A-A - Vzduchotechnika
4. Půdorys 1.NP, Půdorys 2.NP - Chlazení

Dokumentace slouží pouze ke stavebnímu řízení.

INVESTOR:	Akciový pivovar LIBERTAS a.s. Arnošta z Pardubic 164, 250 82 Úvaly			 www.migarchitekti.cz tel: +420 737 291 731 e-mail: michal@migarchitekti.cz AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO:	
AKCE:	PIVOVAR LIBERTAS V ÚVALECH na pozemku p.č. 306/1, k.ú. Úvaly u Prahy				
STUPEŇ:	DOKUMENTACE KE SPOJENÉMU ÚZEMNÍMU A STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ				
ČÁST:	D.1.4.D. VZDUCHOTECHNIKA A CHLAZENÍ				
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing. LUKÁŠ FRANCL	ARCHITEKT:	Ing. arch. MICHAL GROŠUP		
PROJEKTANT:	Ing. LUKÁŠ FRANCL				
OBSAH VÝKRESU:	DATUM:	MĚŘÍTKO:	Č. VÝKRESU:	SADA:	
TECHNICKÁ ZPRÁVA	08/2017		D.1.4.D.1		

1. Identifikační údaje

Název akce	: Pivovar Libertas v Úvalech – Vzduchotechnika a chlazení
Investor	: Akciový pivovar Libertas a.s., Arnošta z Pardubic 164, 250 82 Úvaly
Místo	: k. ú. Úvaly u Prahy par. č. 306/1
Stupeň	: DSP
Vypracoval	: Ing. Lukáš Francl
Odpovědný projektant	: Ing. Lukáš Francl Jižní 794/9 500 03 Hradec Králové 606 273 797

2. Úkol a rozsah zprávy

Na základě požadavku zástupce investora projektant zpracoval projektovou dokumentaci rekuperačního větrání pivnice a sociálního zázemí, podtlakového větrání sociálního zázemí pivovaru, podtlakového větrání skladu sladu, provozního a havarijního větrání prostoru pivovaru. Dále bylo navrženo chlazení pivnice, denní místnosti a kanceláře.

3. Výchozí podklady

- konzultace se zástupcem investora
- stavební dokumentace
- hygienické předpisy, státní normy
- projekční podklady od výrobců

4. Vzduchotechnika

4.1. Rozdělení zařízení

1. Rovnotlaké rekuperační větrání pivnice a sociálního zázemí
2. Podtlakové odvětrání sociálního zázemí pivovaru
3. Podtlakové odvětrání skladu sladu
4. Havarijní a provozní větrání pivovaru
5. Přirozené větrání technické místnosti 123 a technické místnosti 206

4.2. Stanovení množství větracího vzduchu

Množství větracího vzduchu bylo stanoveno dle obvyklých požadavků, především dle nařízení vlády č. 361/2007 Sb. Kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci (v aktuálním znění).

Při návrhu jsem vycházel z následujících hodnot min. množství větracího vzduchu:

- zaměstnanec	70 m ³ /h
- host v pivnici	25 m ³ /h
- 1 šatní místo	20 m ³ /h
- umyvadlo	30 m ³ /h
- sprcha	150 m ³ /h
- WC kabinka	50 m ³ /h
- pisoár	25 m ³ /h

4.3. Popis zařízení

Zařízení 1.

Pro větrání pivnice a sociálního zázemí je navrženo rovnotlaké rekuperační větrání pomocí jednotky Atrea Duplex 2600 Flexi RD5. Jednotka je vybavena ventilátory pro přívod a odvod vzduchu, by-pasem, filtry, protiproudým deskovým rekuperačním výměníkem a digitální regulací RD5 s možností přístupu přes web, v místě výčepu bude umístěn ovladač CP Touch. Jednotka bude pracovat v plně automatickém režimu, regulace výkonu bude probíhat na základě snímání hodnoty koncentrace CO₂. Navržená jednotka je v parapetním provedení instalovaná na podlahu. Jako protimrazová ochrana rekuperačního výměníku je před jednotku navržen elektrické přehřívač EPO-V 500 x 250 / 6,0 kW. Za jednotku je navržen teplovodní dohřívač HW.2-H, který bude zajišťovat dohřev větracího vzduchu po rekuperaci z cca. 18 °C na 24 °C.

Na všech čtyřech výstupech z jednotky budou osazeny tlumiče hluku pro bezpečné splnění požadovaných hlukových limitů. Napojení jednotek pomocí pružných manžet.

Jako distribuční prvky pro přívod a odvod vzduchu budou sloužit vyústky do kruhového potrubí a talířové ventily. Potrubní rozvod SPIRO, napojení talířových ventilů pomocí flexi potrubí.

Přívod větracího vzduchu přes obvodovou stěnu pomocí protidešťové žaluzie, odvod odpadního vzduchu do exteriéru nad střechu pomocí výfukové hlavice. Potrubí mezi jednotkou a exteriérem bude protipožárně izolováno EI15 – tl. Izolace 40 mm.

V místě prostupu VZT potrubí mezi strojovnou a 1.NP budou na potrubí osazeny protipožární klapky Elektrodesign CR2 CFTH. Jedná se o požární klapky s třídou požární odolnosti EI60, aktivace je zajištěna tavnou pojistkou při teplotě vyšší než 72 °C.

Vzduchotechnická jednotka a ostatní prvky budou instalovány dle montážních požadavků příslušných výrobců.

Parametry zařízení VZT:

Přívod:

- množství přiváděného vzduchu	1 780 m ³ /h
- externí tlaková ztráta	300 Pa

Odvod

- množství odváděného vzduchu	1 780 m ³ /h
- externí tlaková ztráta	300 Pa

Hluk v potrubí

Na výtlačích z jednotek budou osazeny tlumiče hluku. Hluk z potrubí nepřevýší 45 dB(A), hluk do exteriéru nepřevýší 45 dB(A).

Hluk do prostředí

Hladina akustického tlaku ve vzdálenosti 3m od jednotky je 39 dB.

Izolace

Potrubí na sání venkovního vzduchu do jednotky a výfuku do venkovního prostředí z jednotky bude protipožárně izolováno EI15 – tl. Izolace 40 mm..

Vedení potrubí

Potrubní rozvody jsou vedeny jako přiznané, zavešeny na objímky s gumou a kotveny do stropu, v místě sociálního zázemí jsou rozvody vedeny v podhledech. V místě vedení s protipožární izolací bude potrubí zavěšeno na závěsech s protipožární odolností min. EI 15.

Předání a údržba

Před předáním zařízení uživateli bude celé zařízení odzkoušeno, seřízeno a bude zaškolená obsluha.

Zařízení 2.

Pro odvětrání místností 202, 203 a 205 je navrženo podtlakové větrání pomocí radiálních ventilátorů EBB 100 N T, místnosti 116, 117, 121 EBB 170 N T. Ventilátory jsou vybaveny nastavitelným doběhem, spínání ventilátorů pomocí světelných (popř. samostatných) spínačů. Potrubní rozvod SPIRO zavěšený pomocí objímek s gumou do stropu. Napojení ventilátorů pomocí průžných manžet. Výfuk odpadního vzduchu přes obvodovou stěnu zakončen protidešťovou mřížkou.

Parametry zařízení V1:

Odvod

- množství odváděného vzduchu 150 m³/h
- externí tlaková ztráta 50 Pa

Parametry zařízení V2:

Odvod

- množství odváděného vzduchu 60 m³/h
- externí tlaková ztráta 30 Pa

Zařízení 3.

Pro odvětrání skladu sladu je navrženo nárazové podtlakové odvětrání. Jedná se o technologické odvětrání v době provozu šrotovníku. Přívod vzduchu je zajištěn přes obvodovou stěnu pomocí podtlakových protidešťových žaluzií, odtah vzduchu nad střechu pomocí nástřešního ventilátoru Elektrodesign TH 500/150. Odsávání bude probíhat přes zákryt umístěný cca. 2 000 mm nad podlahou v místě šrotovníku.

Parametry zařízení V3:

Odvod

- množství odváděného vzduchu 300 m³/h
- externí tlaková ztráta 50 Pa

Zařízení 4.

Havarijní větrání pivovaru je navrženo jako podtlakové pomocí třech axiálních ventilátorů Elektrodesign HXM 300 spínaných čidly CO₂ (rozmístění čidel a ventilátorů viz. půdorys 1.NP). V případě zvýšení koncentrace CO₂ nad limitní hodnotu budou automaticky sepnuty odvodní ventilátory a servopohony otevřou žaluzie pro přívod venkovního vzduchu. Zároveň s tím se rozsvítí varovné světlo v místě vstupu ze vstupní haly do pivovaru s nápisem „VÝSKYT CO₂“.

Parametry zařízení V4:

Odvod	
- množství odváděného vzduchu	3x 500 m ³ /h
- externí tlaková ztráta	40 Pa

Provozní větrání pivovaru je navrženo jako přirozené pomocí přívodních žaluzií se servopohonem a otevíratelných střešních světlíků. Servopohony přívodních žaluzií a střešních světlíků budou mít společné ovládání.

Zařízení 5.

Odvětrání technických místností 123 a 206 je navrženo jako přirozené pomocí přívodních otvorů nad podlahou a odvodních otvorů pod stropem. Rozměry a rozmístění otvorů viz. půdorysy.

4.4. Ochrana proti bludným proudům

Vzduchotechnické potrubí musí být trvale vodivě propojeno pomocí 2ks šroubů, 2ks matic a 4 ks vějířovitých podložek na každém spoji. Rovněž pružné vložky musí být vodivě překlenuty. Galvanicky oddělené stavební konstrukce nesmí být překlenuty nosnými ocelovými konstrukcemi, kovovým potrubím, zařízením apod. Z tohoto důvodu je nutné veškeré vestavěné a nosné kovové konstrukce a potrubí kotvit do železobetonových konstrukcí stavby izolovaně pomocí kovových hmoždinek s izolačními vložkami s min. el. odporem 5 k Ω . Např. kovové hmoždinky Fischer, Hilti s izolační vložkou na 5 k Ω . Potrubí procházející žebet. konstrukcí musí být od této konstrukce izolačně na 5k Ω odděleno. Izolační oddělení kovových konstrukcí je vyvoláno požadavkem na ochranu stavby proti bludným proudům.

4.5. Závěr

Veškeré průchody stavební konstrukcí budou utěsněny na požární odolnost EI15. Při montáži a provozu je třeba se řídit pokyny výrobců jednotlivých zařízení a dílů.

Po ukončení montáže bude zařízení zaregulováno dle údajů v projektu a vydán protokol o měření.

4.6. Požadavky na ostatní profese

ZTI	- napojit pomocí hadičky odvod kondenzátu z jednotky a výfuku nad střechu
Elektro	- rekuperační jednotka vyžaduje připojení na el. energii viz. příloha - napojení odtahových ventilátorů V1, V2, V3, V4 - napojení servopohonů přívodních žaluzií - profese elektro zajistí spínání jednotlivých ventilátorů, včetně havarijního větrání pivovaru, čidel CO2 a varovného světla
Stavba	- průrazy skrz konstrukce pro vedení potrubí vč. otvorů v obvodové stěně a střeše - podhledy pro vedení potrubí - odnímatelný podhled v místě požárních klapek - instalaci stěnových mřížek v místech podtlakového větrání viz. půdorys 1.NP - zajištění statické únosnosti stropu pro instalaci VZT jednotky

5. Chlazení

5.1. Rozdělení zařízení

1. Chlazení prostoru pivnice
2. Chlazení místností 120, 204
3. Příprava pro chlazení skladu piva 125 a zachlazovacího boxu 103

5.2. Budova a její tepelně technické vlastnosti

Jedná se o novostavbu pivovaru s pivnicí, objekt má 1NP a částečné 2.NP. Obvodové stěny ze sendvičových panelů $U=0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$, stěny jsou proskleny okny s izolačním trojsklem $U=0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$, vchodové dveře $U= 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$, střešní světlíky $1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$. Střešní konstrukce tepelně izolovaná 160 mm EPS 150 S + 60 mm minerální vaty $U=0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$. Podlaha na zemině v pivovaru tepelně izolovaná 60 mm EPS 200 S + 150 mm pěnového skla $U=0,26 \text{ W/m}^2\text{K}$, podlaha na zemině v pivnici tepelně izolovaná 120 mm EPS 150 + 150 mm pěnového skla $U= 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$, podlaha na zemině v ostatních prostorech tepelně izolovaná 160 mm EPS 150 + 150 mm pěnového skla $U= 0,17 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Výpočet tepelné zátěže byl vypočten dle ČSN 73 0548 pro normální oblast s $t_{\text{max}} 32^\circ\text{C}$ a vnitřní přípustnou teplotou 26°C .

Celková tepelná zátěž je 18,2 kW. Při výpočtu bylo počítáno se stíněním oken vnějšími žaluziemi na jižní fasádě.

5.3. Popis zařízení

1. Chlazení prostoru pivnice.

Zdrojem chladu je multisplitový systém Mitsubishi electric s vnější jednotkou Mitsubishi MXZ-6D122VA (chladicí výkon 12,2 kW / topný výkon 14,0 kW) v kombinaci s vnitřními jednotkami MSZ-SF50 VE (chladicí výkon 5,0 kW / topný výkon 5,8 kW). Instalace venkovní jednotky na střechu viz. půdorys 2.NP. Osazení jednotky na betonové dlaždice vyrovnané do roviny, odvod kondenzátu volně na střechu.

Vnitřní klimatizační jednotky jsou v nástěnném provedení instalované pod strop. Potrubí Cu předizolované (kapalina / plyn). Odvod kondenzátu od vnitřních jednotek do kanalizace.

Regulace výkonu vnitřních jednotek pomocí dálkových ovladačů.

Multisplitové zařízení je primárně určeno k chlazení v letním období, v přechodném období kdy je venkovní teplota nad 0°C jej lze využít i pro přitápění. Při nižší venkovní teplotě by docházelo k zamrznutí kondenzátu u vnější jednotky.

Detailní parametry zařízení viz. příloha.

Montáž veškerého zařízení bude provedena dle požadavků a pokynů výrobce. Po montáži bude provedeno proškolení obsluhy.

2. Chlazení místností 120 a 204

Zdrojem chladu je multisplitový systém Mitsubishi electric s vnější jednotkou Mitsubishi MXZ-2D33VA (chladicí výkon 3,3 kW / topný výkon 4,0 kW) v kombinaci s vnitřními jednotkami MSZ-SF15 VA (chladicí výkon 1,5 kW / topný výkon 1,7 kW) a MSZ-SF20 VA (chladicí výkon 2,0 kW / topný výkon 2,2 kW). Instalace venkovní jednotky na střechu viz. půdorys 2.NP. Osazení jednotky na betonové dlaždice vyrovnané do roviny, odvod kondenzátu volně nad střechu.

Vnitřní klimatizační jednotky jsou v nástěnném provedení instalované pod strop. Potrubí Cu předizolované (kapalina / plyn). Odvod kondenzátu od vnitřních jednotek do kanalizace.

Regulace výkonu vnitřních jednotek pomocí dálkových ovladačů.

Multisplitové zařízení je primárně určeno k chlazení v letním období, v přechodném období kdy je venkovní teplota nad 0°C jej lze využít i pro přitápění. Při nižší venkovní teplotě by docházelo k zamrznutí kondenzátu u vnější jednotky.

Detailní parametry zařízení viz. příloha.

Montáž veškerého zařízení bude provedena dle požadavků a pokynů výrobce. Po montáži bude provedeno proškolení obsluhy.

3. Příprava pro chlazení skladu piva 125 a zchlazovacího boxu 103

Jedná se pouze o přípravu vedení potrubí mezi venkovními jednotkami a příslušnými místnostmi. Chladicí zařízení a venkovní jednotky jsou dodávkou technologie viz. samostatná PD.

5.4. Závěr

Veškeré průchody stavební konstrukcí budou utěsněny na požární odolnost EI15. Při montáži a provozu je třeba se řídit pokyny výrobců jednotlivých zařízení a dílů.

5.5. Požadavky na ostatní profese

- | | |
|---------|--|
| ZTI | - vnitřní jednotky včetně chladicího zařízení v místnostech 125 a 103 je nutné napojit na kanalizaci pro odvod kondenzátu. |
| Elektro | - venkovní jednotky vyžadují připojení na elektrorozvod. Požadavky na připojení viz. příloha technické zprávy. Úpravy na elektrorozvodu provede oprávněný pracovník dle příslušných ČSN.
- požadavky na elektro pro chlazení místností 125 a 103 viz. PD technologie. |
| Stavba | - průrazy skrz konstrukce pro vedení potrubí vč. otvorů ve střeše
- statická únosnost pro osazení venkovních jednotek |

6. Závěr

Projektová dokumentace slouží pouze k projednání na stavebním úřadu a nenahrazuje prováděcí projektovou dokumentaci.

Tepelná zátěž039140 - Ing. Lukáš Francl - Hradec Králové
Zakázka: Pivovar Libertas.STVTV v.4.6.4 © PROTECH spol. s r.o.
Datum tisku: 1.9.2017**Výpočet tepelné zátěže podle ČSN 73 05 48**

Stavba: Pivovar LIBERTAS

Místo: k. ú. Úvaly u Prahy par. č. 306/1

Zadavatel: Akciový pivovar Libertas a.s.

Zpracovatel: Ing. Lukáš Francl

Zakázka: Pivovar Libertas.STV

Archiv:

Projektant: Ing. Lukáš Francl

Datum: 2.8.2017

E-mail: francl.lukas@seznam.cz

Telefon: 606 273 797

roční maximum opravný činitel $c_0 = 1,00$

č.m.	název	měsíc	t_{emax} °C	t_v °C	Δt K	τ_{max} h	k_{Mm} %	Q_{osl} W	Δt_v K	Q_v W	Q W	$Q_{\text{citelné}}$ W	k_x	Q_{celkem} W
102	pivnice	srpen	32,0	26	0	9	0,0	4 618	6,0	3 420	4 478	12 516	1,25	15 645

Výpočet hodnoty Q_v je proveden pro hodnotu Δt_v

Celkový potřebný výkon zdroje chladu

měsíc	t_{emax} °C	τ_{max} h	Q_{osl} W	$Q_{\text{lidé}}$ W	$Q_{\text{osv.}}$ W	Q_v W	Q_{tech} W	$Q_{\text{jiné}}$ W	$Q_{\text{citelné}}$ W	Q_{celkem} W
srpen	32,0	9	4 618	3 878	100	3 420	0	500	12 516	15 645

 τ_{max} - doba maxima zisků z oslunění

Tepelná zátěž039140 - Ing. Lukáš Francl - Hradec Králové
Zakázka: Pivovar Libertas.STVTV v.4.6.4 © PROTECH spol. s r.o.
Datum tisku: 1.9.2017**Výpočet tepelné zátěže podle ČSN 73 05 48**

Stavba: Pivovar LIBERTAS

Místo: k. ú. Úvaly u Prahy par. č. 306/1

Zadavatel: Akciový pivovar Libertas a.s.

Zpracovatel: **Ing. Lukáš Francl**

Zakázka: Pivovar Libertas.STV

Archiv:

Projektant: Ing. Lukáš Francl

Datum: 2.8.2017

E-mail: francl.lukas@seznam.cz

Telefon: 606 273 797

měsíc: srpen $t_{\text{emax}} = 32,0^{\circ}\text{C}$ opravný činitel $c_0 = 1,00$

č.m.	název	t_v °C	Δt K	τ_{max} h	Q_{osl} W	k_{Mm} %	$Q_{\text{lidé}}$ W	$Q_{\text{osv.}}$ W	Δt_v K	Q_v W	Q_{tech} W	$Q_{\text{jiné}}$ W	$Q_{\text{citelné}}$ W	kx	Q_{celkem} W
120	Denní místnost	26	0	12	224	0,0	434	0	6,0	250	0	0	908	1,10	999
204	Kancelář	26	0	12	730	0,0	124	0	6,0	100	0	400	1 354	1,10	1 490

Výpočet hodnoty Q_v je proveden pro hodnotu Δt_v

Celkový potřebný výkon zdroje chladu

τ_{max} h	Q_{osl} W	$Q_{\text{lidé}}$ W	$Q_{\text{osv.}}$ W	Q_v W	Q_{tech} W	$Q_{\text{jiné}}$ W	$Q_{\text{citelné}}$ W	Q_{celkem} W
12	955	558	0	350	0	400	2 263	2 489

 τ_{max} - doba maxima zisků z oslunění



Technický popis

Nominální hodnoty

Nabídka č.:

Akce:

Pozice: VZT

strana 1 / 3

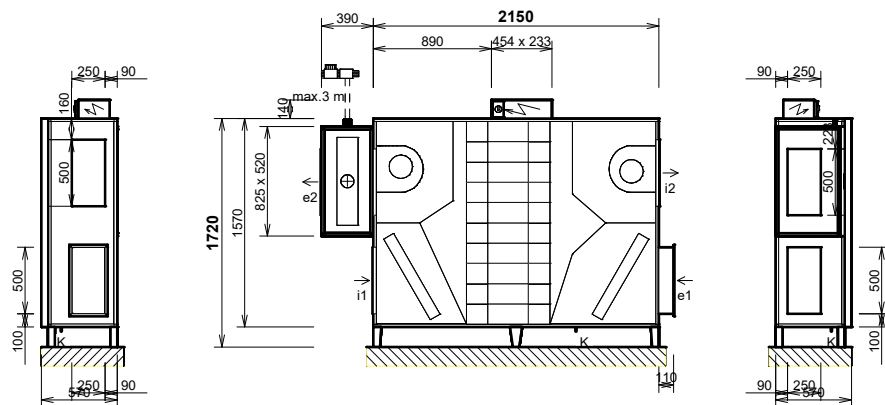
Jednotka **DUPLEX 2600 Flexi RD5**

Typ jednotky

- Vnitřní s protiproudým rekuperátorem
- Jednotka splňuje ErP (Ecodesign) - nařízení EU 1253/2014, platné od 1.1.2016 i 1.1.2018.

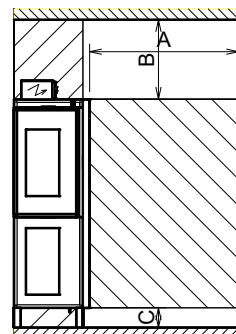


Montážní poloha univerzální (parapetní) pohled z čela (ze strany dveří)



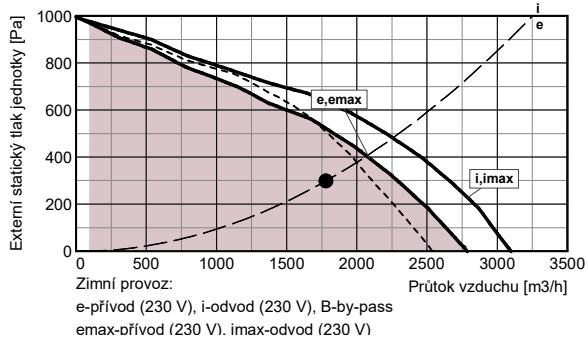
hrdlo	druh	rozměr	příslušenství
e1	e1 - venkovní vzduch (ODA)	500 x 250 mm	uzavírací klapka
e2	e2 - přiváděný vzduch (SUP)	500 x 250 mm	4x závit M6 pro přírubu 20 mm
i1	i1 - odváděný vzduch (ETA)	500 x 250 mm	4x závit M6 pro přírubu 20 mm
i2	i2 - odpadní vzduch (EHA)	500 x 250 mm	4x závit M6 pro přírubu 20 mm
K	výstup kondenzátu	Ø21 mm/0 mm	
HW	Vodní ohřivač	1" vnitřní	připojovací rozměr - regulační uzel

Manipulační prostor



A	otvírání dveří	min. 1170 mm
B	regulační modul	min. 600 mm
C	odvod kondenzátu	min. 150 mm

Výkonová charakteristika jednotky:



Akustické parametry:

Hladina akustického výkonu LwA (dB)

	Total	63	125	250	500	1 k	2 k	4 k	8 k
sání e1	53	39	45	50	47	42	37	25	<25
výtlač e2	78	54	60	73	72	70	69	64	58
sání i1	56	41	45	55	47	41	36	<25	<25
výtlač i2	78	53	61	75	71	68	67	61	55
plášť do okolí	59	39	45	56	52	50	51	45	35

Akustický výkon do okolí je vypočten pro současný provoz **obou ventilátorů** a je změněn podle normy ISO 3744. Akustický výkon na hrdech je změněn podle normy ISO 5136.

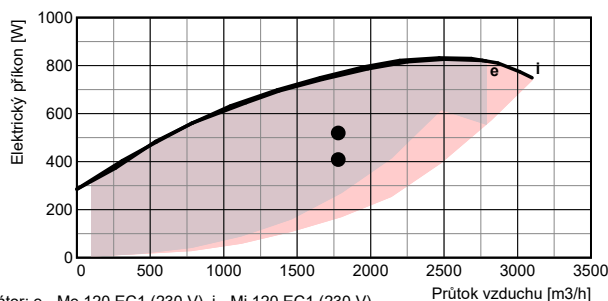
Hladina akustického tlaku LpA (dB)

plášť do okolí	39	<25	<25	35	31	30	30	25	<25
----------------	----	-----	-----	----	----	----	----	----	-----

Hladina akustického tlaku do okolí je uváděna ve vzdálenosti 3 m pro současný provoz **obou ventilátorů** a je změněna podle normy ISO 3744.

Ventilátory

	přívod	odvod	
Vzduchové množství	m ³ /h	1780	1780
Externí statický tlak jednotky	Pa	300	300
Napětí (jmenovité)	V	230	230
Příkon (v pracovním bodě)	kW	0,52	0,41
Počet otáček (v pracovním bodě)	1/min	2160	1974
Max. příkon (pro dimenzování)	kW	0,83	0,83
Max. proud (pro dimenzování)	A	4	4
Typ ventilátorů	Me.120	Mi.120	
Druh ventilátoru (s proměnlivými otáčkami)	EC1	EC1	





Technický popis

Nominální hodnoty

Nabídka č.:

Akce:

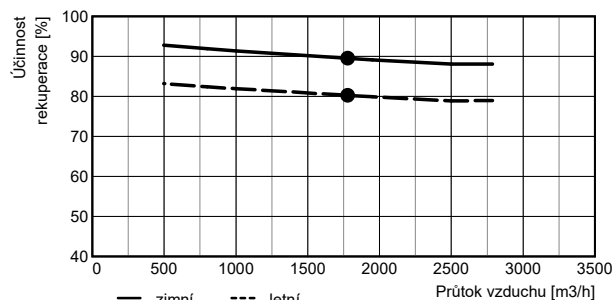
Pozice: VZT

strana 2 / 3

Jednotka **DUPLEX 2600 Flexi RD5**

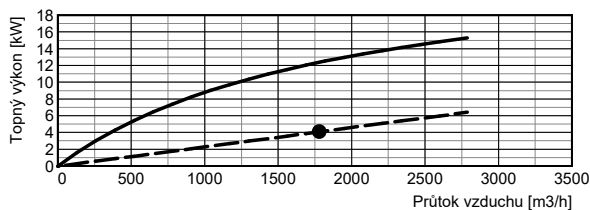
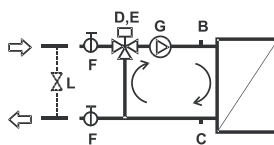
Připojovací prvky		přívod	odvod	Regulační a uzavírací klapky	Typ servopohonu
Vstupní hrdla e1, i1	mm	500x250	500x250	Uzavírací klapka e1 (dodáváno samostatně)	LF24
připojení		pevné	pevné	By-passová klapka (integrována v jednotce)	LM24A
Výstupní hrdla e2, i2	mm	500x250	500x250		
připojení		pevné	pevné		
Odvod kondenzátu K	mm	1 x Ø21/0			

Rekupační výměník		přívod	odvod
Vzduchové množství	m ³ /h	1780	1780
Vstupní teplota	°C	-12	20
Výstupní teplota	°C	17	0
Vstupní vlhkost	% r.h.	90	50
Výstupní vlhkost	% r.h.	10	100
Účinnost rekuperace zimní (letní)	%	90 (80)	
Výkon výměníku zimní (letní)	kW	17,7 (3,0)	
Tvorba kondenzátu	l/h	7,5	
Typ rekupačního výměníku		S4.A.H rekupační	



Elektrický předehřivač		přívod	Rozměrový náčrtek
Vzduchové množství	m ³ /h	1780	
Vstupní teplota (před ohřivačem)	°C	-12	
Výstupní teplota (za ohřivačem)	°C	-12	
Topný výkon	kW	0,2	
Max. topný výkon	kW	6,0	
Napětí	V	400	
Připojovací hrdla	mm	250 x 500	
Typ ohřivače		EPO-V 500 x 250 / 6,0	
		samostatný	
		Hmotnost: cca 19 kg	

Vodní ohřivač		přívod	Příslušenství (součástí dodávky)
Topné médium		voda	
Vzduchové množství	m ³ /h	1780	B odkalovací ventil zátka 2)
Vstupní teplota (za rekuperací)	°C	17	C odkalovací ventil zátka 2)
Výstupní teplota (za ohřivačem)	°C	24	Regulační uzel: RE-HW3.LM24A-SR
Topný výkon	kW	4,1	D směšovací ventil IVAR.MIX3, Kv 12, 1" 1)
Teplotní spád topného média	°C	65 / 31	E servopohon LM24A-SR 1)
Průtok média (ze zdroje)	l/h	103	F kulový ventil 1" 1)
Připojovací rozměr (regulační uzel)		1" vnitřní	G čerpadlo WILO YONOS PARA RS 20/ 1) 6- RKC
Typ ohřivače		HW.2-H samostatný	Ostatní:
			L zkratový obtok 3)



Filtrace		přívod	odvod	Příslušenství (součástí dodávky)
Typ		kazetový		Manostat PFe pro signalizaci zanesení přívodního filtru
Třída filtrace		F7	M5	Manostat PFi pro signalizaci zanesení odvodního filtru
Počet filtrů	ks	1	1	
Rozměr kazety	mm	475x700x96	475x700x96	



Technický popis

Nominální hodnoty

Nabídka č.:

Akce:

Pozice: VZT

strana 3 / 3

Jednotka **DUPLEX 2600 Flexi RD5**

Regulace: Digitální regulace

Základní funkce jednotky	RD5230V-EC/230V-EC(1100,
Umístění regulačního modulu	na jednotce
	standardní poloha
Celkový příkon (v pracovním bodě)	933 W
Ovládání	CP Touch (B) barva bílá
Hlavní vypínač	SW

Čidla (součástí dodávky)

Prostorové čidlo CO2	ADS CO2-24
Čidlo teploty venkovního vzduchu (ODA)	ADS Te1
Čidlo teploty odváděného vzduchu (ETA)	ADS Ti1
Čidlo teploty odpadního vzduchu (EHA)	ADS Ti2
Čidlo teploty vzduchu před ohřivačem	ADS TA
Čidlo teploty přiváděného vzduchu (SUP)	ADS 120

ErP (NRVU)

Informace o větracích jednotkách pro obytné budovy podle NAŘÍZENÍ KOMISE (EU) č. 1253/2014, čl. 4 odst. 2

Název nebo ochranná známka výrobce:	ATREA s.r.o.
Identifikační značka modelu:	DUPLEX 2600 Flexi RD5
Typ jednotky:	Větrací jednotka pro jiné než obytné budovy (NRVU) Obousměrná větrací jednotka (BVU) s proměnlivými otáčkami
Typ pohonu:	deskový rekuperační výměník
Typ systému pro zpětné získávání tepla:	80 %
Tepelná účinnost zpětného získávání tepla:	0,49 m ³ /s
Jmenovitý průtok vzduchu:	0,86 kW
Efektivní elektrický příkon:	616 Ws/m ³
SFP int:	1,5 / 1,5 m/s (přívod / odvod)
Účinná nátoková rychlost:	300 / 300 Pa (přívod / odvod)
Jmenovitý vnější tlak:	190 / 137 Pa (přívod / odvod)
Vnitřní tlaková ztráta větracích součástí:	65,7 / 65,7 % (přívod / odvod)
Statická účinnost ventilátorů (dle 327/2011):	1,0 %
Max. vnější netěsnost:	2,2 %
Max. vnitřní netěsnost:	Zvolené filtry nepodléhají klasifikaci.
Energetická klasifikace filtrů:	V jednotce je nutno pravidelně měnit filtry vzduchu. Zanesené vzduchové filtry způsobují snížení výkonu a celkové účinnosti větrací jednotky.
Upozornění	Akustický výkon skříně (LwA): 59 dB (A)
	Internetová adresa návodu na demontáž: www.atrea.cz/erp
	Jednotka splňuje ErP (Ecodesign) - nařízení EU 1253/2014, platné od 1.1.2016 i 1.1.2018.

Upozornění:

Jednotka je určena do prostorů normálních s teplotou od 5 do 55 °C (nesmí být vystavena povětrnostním vlivům, zejména dešti nebo sněhu !). Relativní vlhkost odváděného vzduchu smí být max. 50 %, jinak může při nízkých venkovních teplotách docházet k nepřípustné kondenzaci na vnitřním povrchu jednotky.
Instalace ohřivače HW je přípustná zásadně do temperovaných prostorů, s minimální teplotou +5°C. Ohřivaný vzduch musí být filtrován a nesmí obsahovat korozivně působící látky.
Délka propojovacího potrubí mezi vodním ohřivačem a samostatně dodávaným směšovacím uzlem RE-HW3 nesmí překročit 3 m !



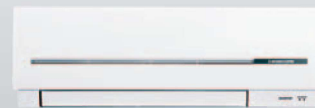
MUZ-SF25-42VE



MUZ-SF50VE



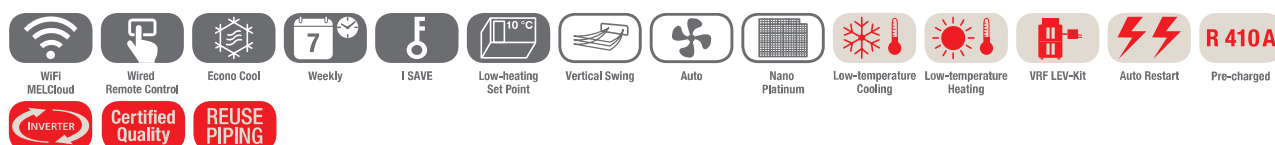
MSZ-SF15-20VA



MSZ-SF25-50VE

Kompaktní nástěnné jednotky

Multisplitové inventory / chlazení nebo topení



Invertorové nástěnné jednotky MSZ-SF, chlazení / topení

Označení vnitřní jednotky		MSZ-SF15VA	MSZ-SF20VA	MSZ-SF25VE	MSZ-SF35VE	MSZ-SF42VE	MSZ-SF50VE
Chladicí výkon (kW)		1,5 (0,8 - 2,1)	2,0 (0,9 - 2,8)	2,5 (0,9 - 3,4)	3,5 (1,1 - 3,8)	4,2 (0,8 - 4,5)	5,0 (1,4 - 5,4)
Topný výkon (kW)		1,7 (0,9 - 2,4)	2,2 (0,8 - 3,9)	3,2 (1,0 - 4,1)	4,0 (1,3 - 4,6)	5,4 (1,3 - 6,0)	5,8 (1,4 - 7,3)
SEER	chlazení	-	-	7,6	7,2	7,5	7,2
SCOP	topení	-	-	4,4	4,4	4,4	4,4
Energetická třída	chlazení/topení	-	-	A++ / A+	A++ / A+	A++ / A+	A++ / A+
Objemový průtok vzduchu v chladicím režimu (m ³ /h)	nizký	210	210	192	192	282	306
	vysoký	330	330	432	432	474	492
Hladina akustického tlaku dB(A)	nizký	21	21	19	19	26	28
	vysoký	35	35	36	36	38	40
Rozměry (mm)	šířka	760	760	798	798	798	798
	hloubka	168	168	195	195	195	195
	výška	250	250	299	299	299	299
Hmotnost (kg)		7,7	7,7	10	10	10	10

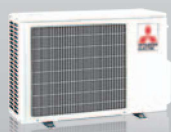
Invertorové venkovní jednotky MUZ-SF, chlazení / topení

Označení venkovní jednotky		Multi Split MXZ	Multi Split MXZ	MUZ-SF25VE	MUZ-SF35VE	MUZ-SF42VE	MUZ-SF50VE
Příkon včetně vnitřní jednotky (kW)	chlazení	-	-	0,600	1,080	1,340	1,660
	topení	-	-	0,780	1,030	1,580	1,700
Objemový průtok vzduchu (m ³ /h)		-	-	1866	2154	2112	2676
Hladina akustického tlaku dB(A)	chlazení/topení	-	-	47 / 48	49 / 50	50 / 51	52 / 52
Rozměry (mm)	šířka	-	-	800	800	800	840
	hloubka	-	-	285	285	285	330
	výška	-	-	550	550	550	880
Hmotnost (kg)		-	-	31	31	35	55
Celková délka vedení (m)		-	-	20	20	20	30
Max. výškový rozdíl (m)		-	-	12	12	12	15
Množství chladiva (kg)*		-	-	0,7	0,8	1,15	1,55
Průměr připojení chladiva Ø (mm)	kap.	-	-	6	6	6	6
	plyn	-	-	10	10	10	12
Zdroj napětí (V, fáze, Hz)		-	-	220-240, 1, 50	220-240, 1, 50	220-240, 1, 50	220-240, 1, 50
Doporučená velikost jističe (A)		-	-	10	10	10	16
Rozsah použití chlazení °C		-	-	-10~+46	-10~+46	-10~+46	-10~+46
Rozsah použití vytápění °C		-	-	-15~+24	-15~+24	-15~+24	-15~+24

* Předplněno chladivem pro délku vedení 7 m, větší délky viz strana 45.

Příslušenství

Typové označení	Popis	Množství
MAC-2320FT	Antialergenní enzymový filtr (pro velikost 25-50)	10



MXZ-2D33-53VA-E2



MXZ-3D54/68VA-E2

Multisplitové inventory

Pro 2 – 3 vnitřní jednotky / chlazení nebo topení

WiFi
MELCloudLow-temperature
CoolingLow-temperature
Heating

Auto Restart



R 410A

Certified
Quality

INVERTER

REUSE
PIPING

Multisplitové inverterové venkovní jednotky MXZ, chlazení / topení

Označení venkovní jednotky		MXZ-2D33VA-E2	MXZ-2D42VA-E2	MXZ-2D53VA-E2	MXZ-3D54VA-E2	MXZ-3D68VA-E2
Chladicí výkon (kW)		3,3	4,2	5,3	5,4	6,8
Topný výkon (kW)		4,0	4,5	6,4	7,0	8,6
SEER	chlazení	5,5	6,7	7,1	6,4	5,6
SCOP	topení	4,1	4,2	4,2	4,0	3,9
Energetická třída	chlazení/topení	A / A+	A++ / A+	A++ / A+	A++ / A+	A+ / A
Objemový průtok vzduchu (m ³ /h)		1974	1998	1974	2580	2580
Hladina akustického tlaku dB(A)	chlazení/topení	49 / 50	46 / 51	50 / 53	50 / 53	50 / 53
Rozměry (mm)	šířka	800	800	800	840	840
	hloubka	285	285	285	330	330
	výška	550	550	550	710	710
Hmotnost (kg)		32	37	37	57	57
Celková délka vedení (m)*		20	30	30	50	50
Max. výškový rozdíl (m)		10	15 / 10**	15 / 10**	15 / 10**	15 / 10**
Průměr připojení chladiva Ø (mm)	kap.	2 x 6	2 x 6	2 x 6	3 x 6	3 x 6
	plyn	2 x 10	2 x 10	2 x 10	3 x 10	3 x 10
Zdroj napětí (V, fáze, Hz)		220-240, 1, 50	220-240, 1, 50	220-240, 1, 50	220-240, 1, 50	220-240, 1, 50
Max. el. příkon (kW)	chlazení	0,9	1,00	1,54	1,35	2,19
	topení	0,96	0,93	1,70	1,59	2,38
Provozní el. proud chlazení/topení (A)		4,3 / 4,6	4,5 / 4,2	6,9 / 7,6	6,1 / 7,0	9,6 / 10,5
Max. provozní el. proud (A)		10,0	10,2	10,2	16,4	18,0
Doporučená velikost jističe (A)		10	16	16	25	25
Připojitelné vnitřní jednotky (počet)		2	2	2	2 - 3	2 - 3
Rozsah použití chlazení °C		-10~+46	-10~+46	-10~+46	-10~+46	-10~+46
Rozsah použití vytápění °C		-15~+24	-15~+24	-15~+24	-15~+24	-15~+24

* Předplněno chladivem pro max. délky vedení uvedené na straně 45.

** 15 m, když je venkovní jednotka umístěna pod vnitřními jednotkami a 10 m v případě, když je venkovní jednotka umístěna nad vnitřními jednotkami.

► Poznámka: Multisplitové systémy pracují v režimu chlazení nebo topení.



MXZ-4D72VA-E2

MXZ-4D83VA-5D102VA-E2

MXZ-6C122VA-E2

Multisplitové inventory

Pro 2 – 6 vnitřních jednotek / chlazení nebo topení

WiFi
MELCloudLow-temperature
CoolingLow-temperature
Heating

Auto Restart



Pre-charged

Certified
Quality

INVERTER

REUSE
PIPING

Multisplitové inverterové venkovní jednotky MXZ, chlazení / topení

Označení venkovní jednotky		MXZ-4D72VA-E2	MXZ-4D83VA-E2	MXZ-5D102VA-E2	MXZ-6C122VA-E2
Chladicí výkon (kW)		7,2	8,3	10,2	12,2
Topný výkon (kW)		8,6	9,0	10,5	14,0
SEER	chlazení	5,7	5,2	5,3	-
SCOP	topení	3,9	3,9	3,8	-
Energetická třída	chlazení/topení	A+ / A	A / A	A / A	- / -
Objemový průtok vzduchu (m ³ /h)		2334	2526	3396	4194
Hladina akustického tlaku dB(A)	chlazení/topení	50 / 53	49 / 50	53 / 55	55 / 57
Rozměry (mm)	šířka	840	900	900	900
	hloubka	330	320	320	320
	výška	710	900	900	1070
Hmotnost (kg)		58	69	70	87
Celková délka vedení (m)*		60	70	80	80
Max. výškový rozdíl (m)		15/10**	15/10**	15/10**	15/10**
Průměr připojení chladiva Ø (mm)	kap.	4 x 6	4 x 6	5 x 6	6 x 6
	plyn	1 x 12 / 3 x 10	1 x 12 / 3 x 10	1 x 12 / 4 x 10	1 x 12 / 5 x 10
Zdroj napětí (V, fáze, Hz)		220-240, 1, 50	220-240, 1, 50	220-240, 1, 50	220-240, 1, 50
Max. el. příkon (kW)	chlazení	2,25	2,83	3,91	4,05
	topení	2,28	2,42	2,90	3,81
Provozní el. proud chlazení/topení (A)		9,9 / 10,0	12,4 / 10,6	17,2 / 12,7	17,8 / 16,7
Max. provozní el. proud (A)		18,0	20,4	21,4	30,0
Doporučená velikost jistiště (A)		25	25	25	32
Připojitelné vnitřní jednotky (počet)		2 - 4	2 - 4	2 - 5	2 - 6
Rozsah použití chlazení °C		-10~+46	-10~+46	-10~+46	-10~+46
Rozsah použití vytápění °C		-15~+24	-15~+24	-15~+24	-15~+24

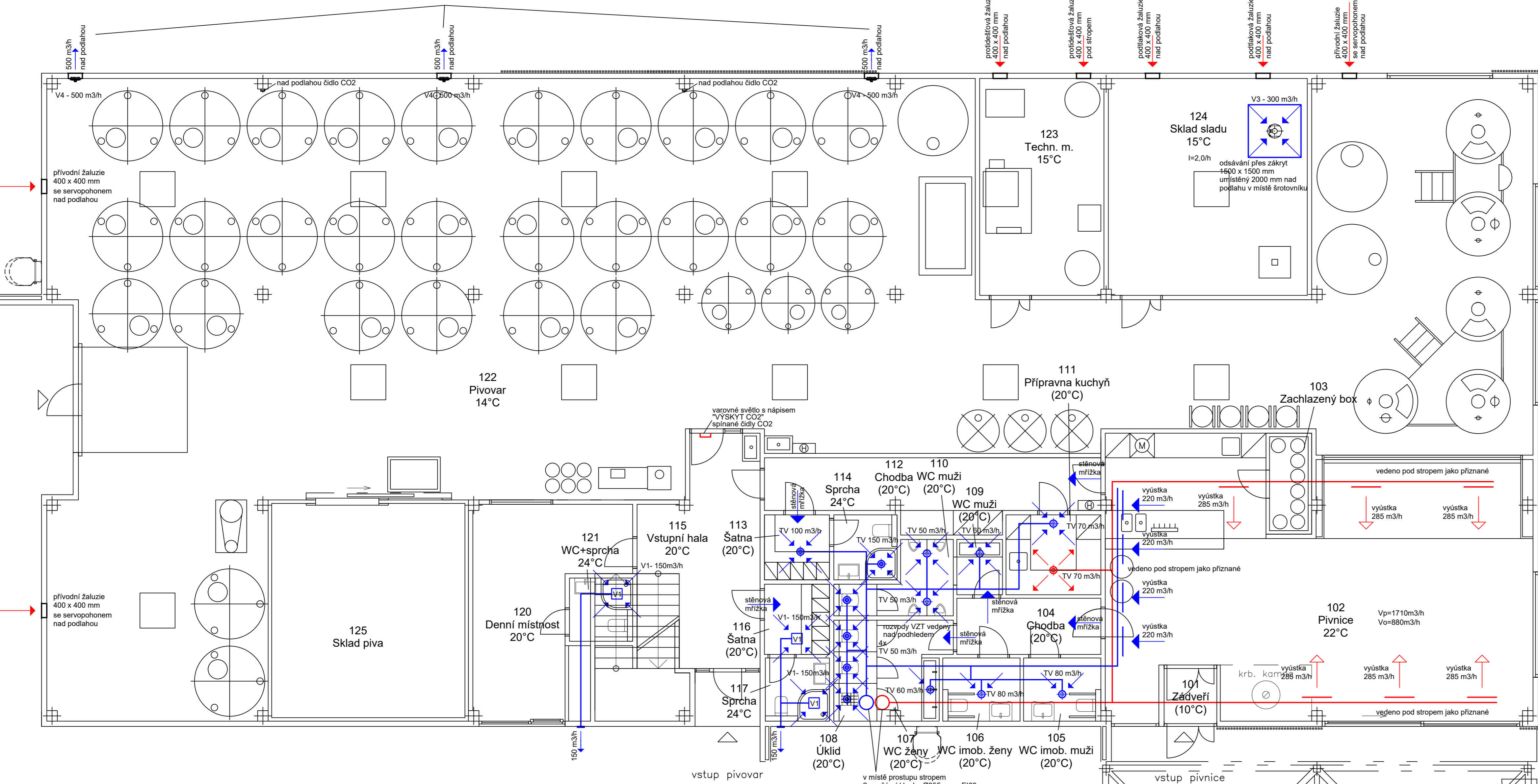
* Předpřipraveno chladivem pro max. délky vedení uvedené na straně 45.

** 15 m, když je venkovní jednotka umístěna pod vnitřními jednotkami a 10 m v případě, když je venkovní jednotka umístěna nad vnitřními jednotkami.

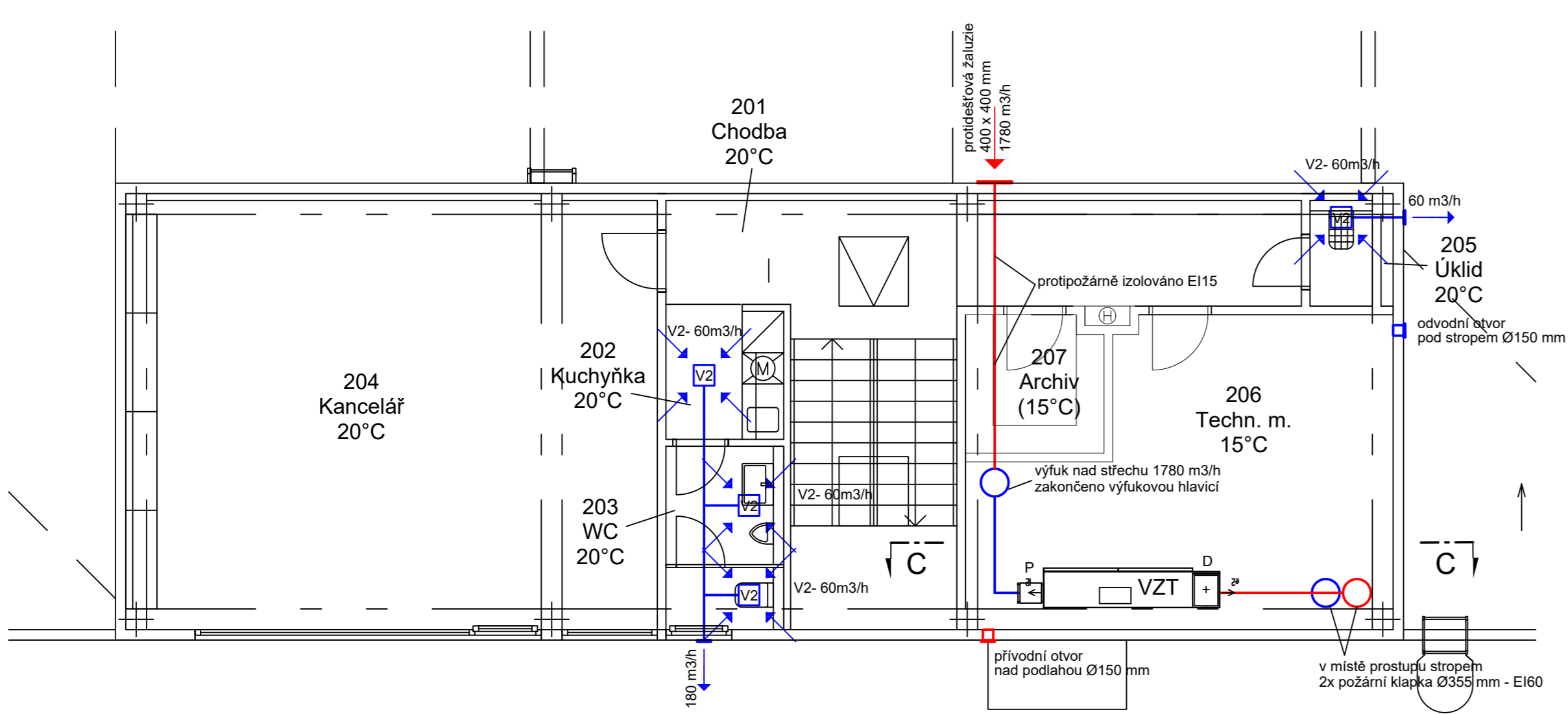
► Poznámka: Multisplitové systémy MXZ pracují v režimu chlazení nebo topení.

PŮDORYS 1.NP

havarijní odvětrání spínané čidly CO2
spolu s přívodními prvky se servopohonem



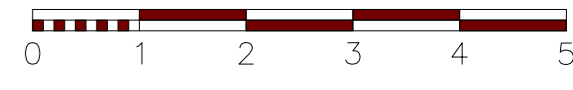
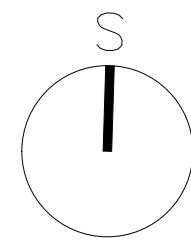
PŮDORYS 2.NP



VZT - jednotka Atrea Duplex 2600 Flexi RD5
 P - elektrický přehříváč vzduchu EPO-V 500 x 250 / 6,0 kW
 D - teplovodní dohříváč vzduchu HW.2-H

Potrubí mezi exteriérem a jednotkou SPIRO + 40 mm TI s požární odolností EI15, potrubí od jednotky k distr. prvkům SPIRO (dopojení TV pomocí flexi potrubí).
 V místě prostupu mezi strojovnou a 1.NP osazeny pož. klapky EI60. Přívod a odvod vzduchu do místností je zajištěn pomocí výústek a talířových ventilů.
 Na všech výstupech z jednotky osazeny tlumiče hluku. Sání čerstvého vzduchu přes obvodovou stěnu a protidešťovou žaluzii, výfuk odpadního vzduchu nad střechem.

V1- radiální ventilátor EBB 170 N T - 150 m3/h
 V2- radiální ventilátor EBB 100 N T - 60 m3/h
 V3- střešní ventilátor Elektrodesign TH 500/150 - 300 m3/h
 V4- axiální ventilátor Elektrodesign HXM 300



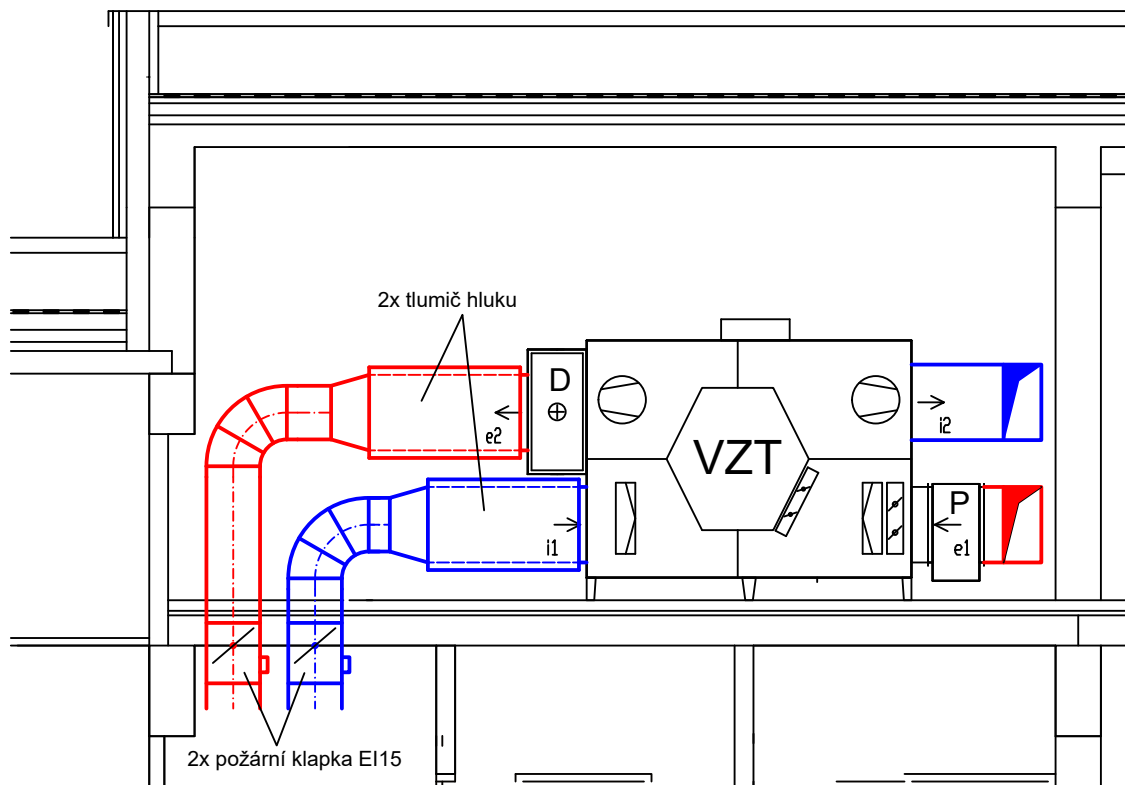
±0,000 = 257,20 m.n.m.Bpv

Dokumentace slouží pouze ke stavebnímu řízení.

INVESTOR:	Akciový pivovar LIBERTAS a.s. Arnošta z Pardubic 164, 250 82 Úvaly				
AKCE:	PIVOVAR LIBERTAS V ÚVALECH na pozemku p.č. 306/1, k.ú. Úvaly u Prahy				
STUPEŇ:	DOKUMENTACE KE SPOJENÉMU ÚZEMNÍMU A STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ				
ČÁST:	D.1.4.D. VZDUCHOTECHNIKA A CHLAZENÍ				
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing. LUKÁŠ FRANCL	ARCHITEKT:	Ing. arch. MICHAL GROŠUP		
PROJEKTANT:	Ing. LUKÁŠ FRANCL	DATUM:	08/2017	MĚŘÍTKO:	1:100
OBSAH VÝKRESU:	PŮDORYS 1.NP, 2.NP – VZDUCHOTECHNIKA		Č. VÝKRESU:	D.1.4.D.2	SADA:

www.migarchitekti.cz
 tel: +420 737 291 731
 e-mail: michal@migarchitekti.cz
 AUTORIZAČNÍ RAŽÍTKO:

ŘEZ A-A



VZT - jednotka Atrea Duplex 2600 Flexi RD5

P - elektrický předehříváč vzduchu EPO-V 500 x 250 / 6,0 kW

D - teplovodní dohříváč vzduchu HW.2-H

Potrubí mezi exteriérem a jednotkou SPIRO + 40 mm TI

s požární odolností EI15, potrubí od jednotky k distr.

prvkům SPIRO (dopojení TV pomocí flexi potrubí).

V místě prostupu mezi strojovnou a 1.NP osazeny pož. klapky EI60.

Přívod a odvod vzduchu do místností je zajištěn

pomocí výustek a talířových ventilů.

Na všech výstupech z jednotky osazeny tlumiče hluku.

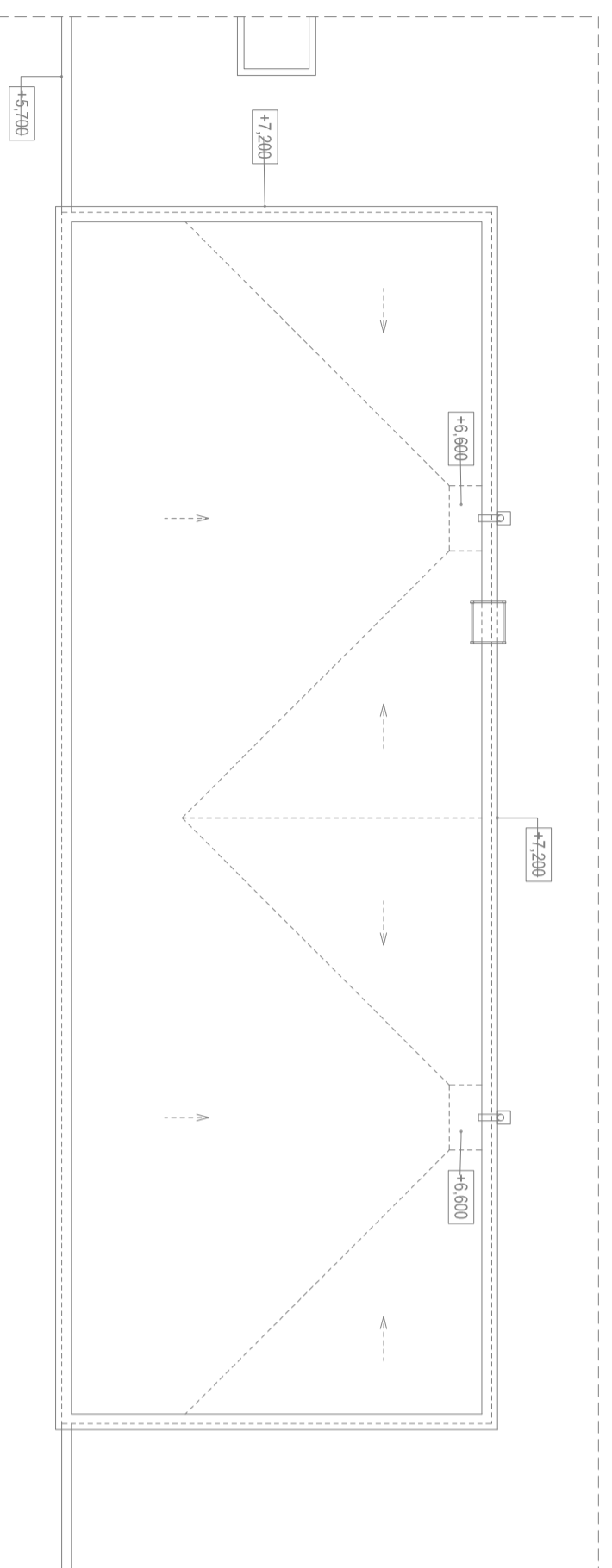
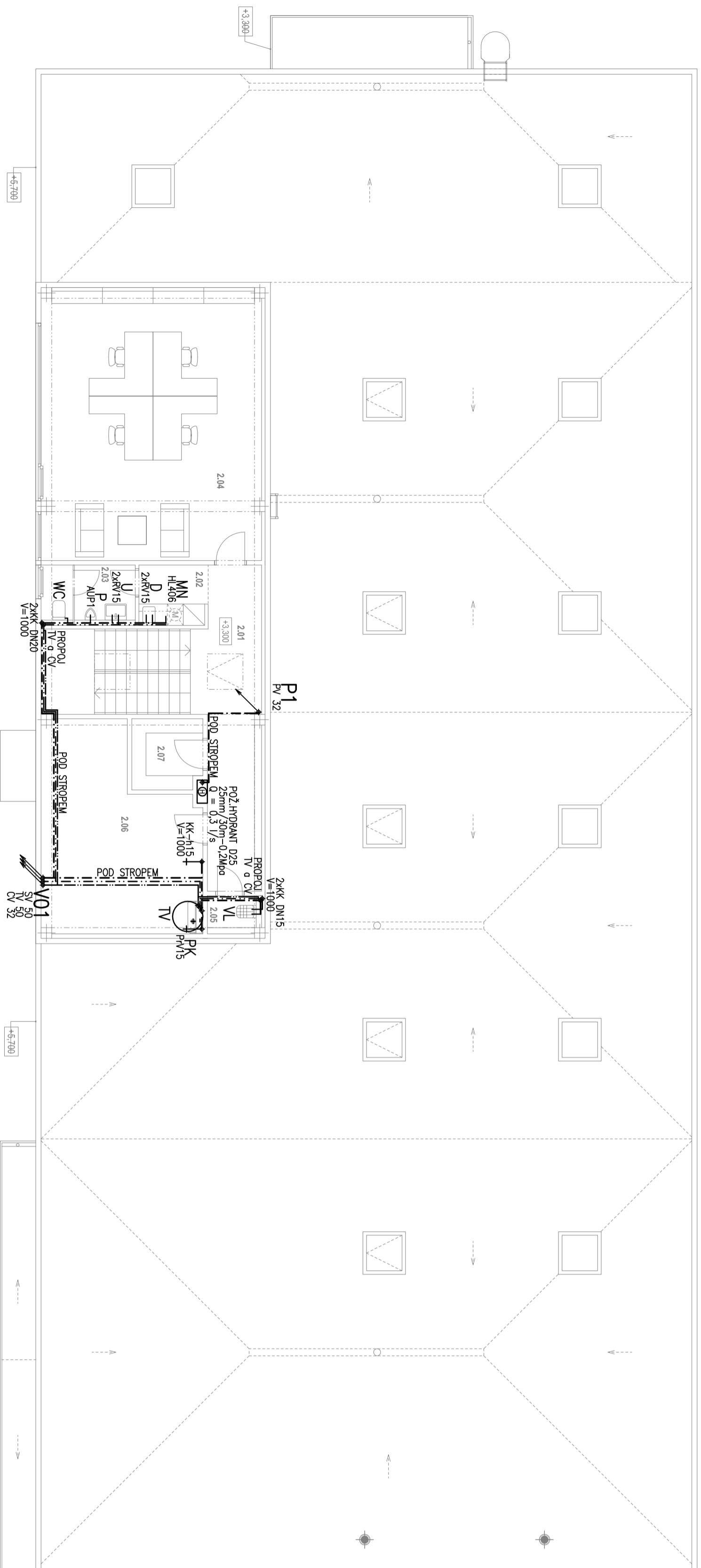
Sání čerstvého vzduchu přes obvodovou stěnu a protidešťovou

žaluzii, výfuk odpadního vzduchu nad střechu.

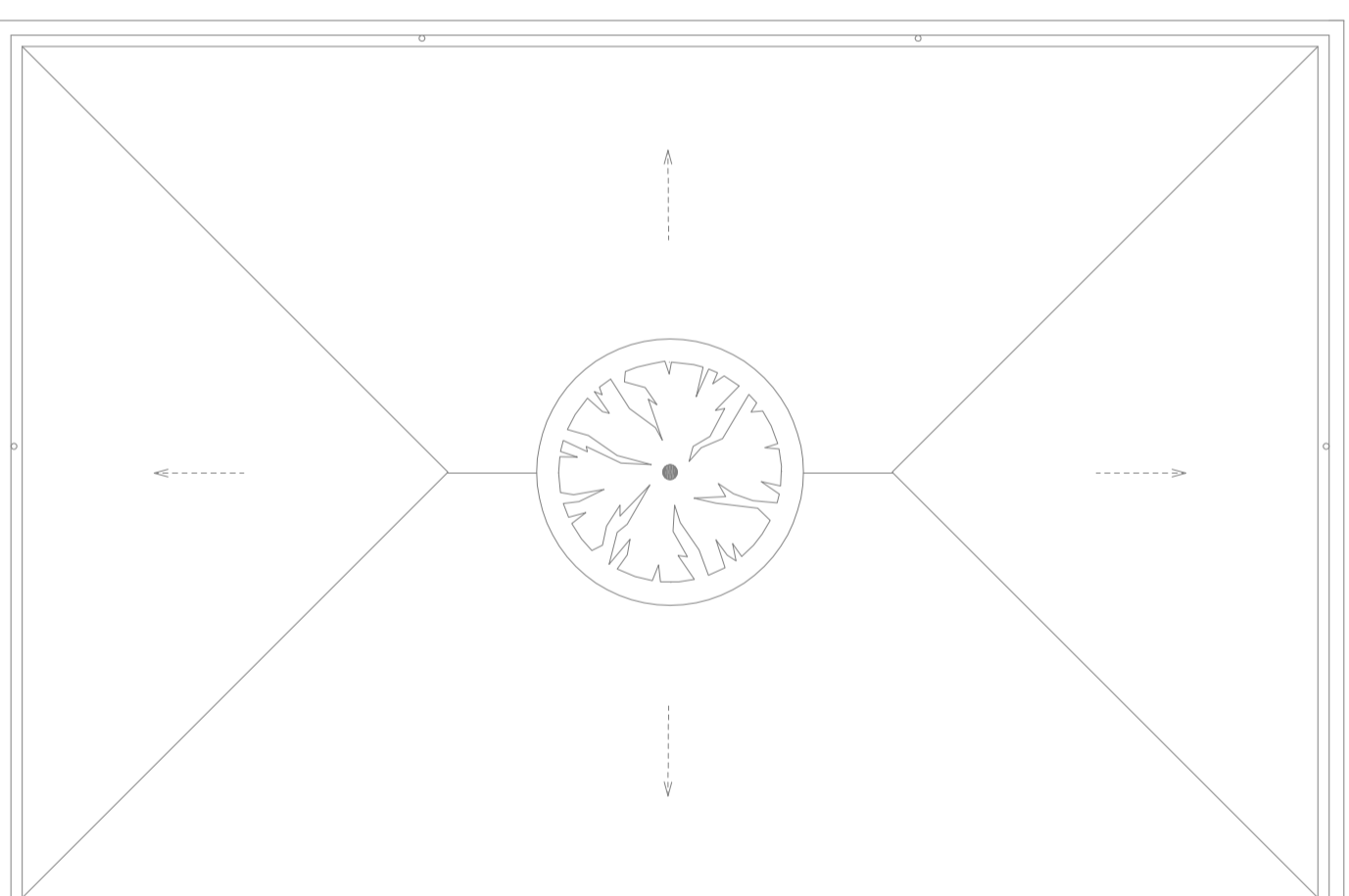
Dokumentace slouží pouze ke stavebnímu řízení.

INVESTOR: Akciový pivovar LIBERTAS a.s. Arnošta z Pardubic 164, 250 82 Úvaly		 www.migarchitekti.cz tel: +420 737 291 731 e-mail: michal@migarchitekti.cz	
AKCE: PIVOVAR LIBERTAS V ÚVALECH na pozemku p.č. 306/1, k.ú. Úvaly u Prahy			
STUPEŇ: DOKUMENTACE KE SPOJENÉMU ÚZEMNÍMU A STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ			
ČÁST: D.1.4.D. VZDUCHOTECHNIKA A CHLAZENÍ			
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. LUKÁŠ FRANCL	ARCHITEKT: Ing. arch. MICHAL GROŠUP		
PROJEKTANT: Ing. LUKÁŠ FRANCL			
OBSAH VÝKRESU: ŘEZ A-A – VZDUCHOTECHNIKA	DATUM: 08/2017	MĚŘÍTKO: 1:50	Č. VÝKRESU: D.1.4.D.3
			SADA:

TABULKA MÍSTNOSTI ZNP		
č.m.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)
2.01	CHODBA	14,7
2.02	KUCHYNKA	3,3
2.03	WC	4,5
2.04	KANCELÁŘ	46,7
2.05	ÚKLID	1,9
2.06	TECHNICKÁ MÍSTNOST	22,8
2.07	ARCHIV	3,9
		97,8 m ²



PŮDORYS STŘECHY NAD 2. NP



LEGENDA :

- STUDENÁ PÍTNÁ VODA PRO TECHNOLOGIE (SV)
- TEPLÁ VODA (TV)
- TEPLÁ VODA (TV)
- CIRKULACE (CV)
- POZÁRNÍ VODA (PV)
- PŘÍVOD NTL PLYNU DO OBJEKTU PIVOVARU
- VENKOVNÍ VEDENÍ SPRAŠKOVÉ KANALIZACE OBJ.PIVOVARU

V=... VODOVODNÍ POTRUBÍ OSAZENO ...mm NAD ČISTOU PODLAHOU

KK DN... KULOVÝ KOHOUT DN...

RV15... ROKOVÝ VENTIL DN15

RV20... ROKOVÝ VENTIL DN20

KK-M20... VYPKOVÝ KOHOUT DN20 S MOŽNOSTÍ PŘIPOJENÍ NA HADICI

HL406... HL PŘÍKOVÝ KOHOUT DN40 S INTEGROVANOU VÝTOKOVÝM TĚMELIČEM 140X31,4"

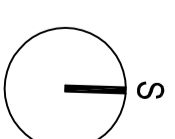
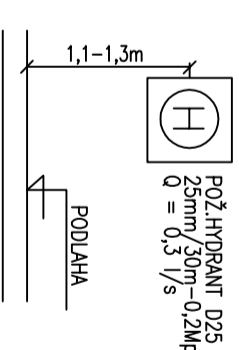
KK DN20-TECH... KULOVÝ KOHOUT DN20 PRO NAPLOVENÍ PIVOVARSKÝCH TECHNOLOGIÍ

(S Vnitřním zářezem DN15/4") - orientace venku soudežně se stěnou (výstup kolmo k podlaží)

DN VE VÝKRESOVÉ DOKUMENTACI JE UVAŽOVÁNA JAKO VNITŘNÍ PŘÍVODNÍ POTRUBÍ. VEŠKERÉ ROZVODY DOMOVNÍHO VODOVODU BUDOU TEPLELNĚ IZOLOVÁNY TEPELNOU NÁLEPKOVOU IZOLACÍ MIRELON - viz TECHNICKÁ ZPRÁVA.

- WC KERAMICKÝ ZÁVĚSNÝ KLOZETI, SPALCHOVÁNÍ SYSTÉM GEBERIT
- U KERAMICKÉ LAMINÁTO VŠ. BATERIE (2x RV DN 15, 2x FLEXI HADÍČKA)
- WCi KERAMICKÝ ZÁVĚSNÝ KLOZETI MOBILNÍ, SPALCHOVÁNÍ SYSTÉM GEBERIT
- Ui KERAMICKÉ LAMINÁTO MOBILNÍ VŠ. BATERIE (2x RV DN 15, 2x FLEXI HADÍČKA)
- D PŘÍPRAVA PRO NAPLOVENÍ KUCHYNSKÉHO DŘEZU 2x ROKOVÝ VENTIL DN 15mm
- S NÁSTĚNNÁ SPŘCHOVÁ BATERIE, RŮŽNÍ SPRCHA
- MN PŘÍPRAVA PRO NAPLOVENÍ JAKÝK NÁDOB-OSAZEN HL406
- UŽ PRAKOVÁ ZÁPACHOVLÁDNĚČKA S INTEGROVANOU VÝTOKOVÝM TĚMELIČEM 140X31,4"
- VL URČOVACÍ ŽLÁB NEBEZOP. VŠ. BATERIE (2x RV DN 15, 2x FLEXI HADÍČKA PRO JEDNU BATERII, ROČETI BATERIE VŠ. VÝKRES VODOVODU)
- P SENZOROVÉ AUTOMATICKÉ SPALCHOVÁNÍ PISOVÁŘU
- NÁSTĚNNÁ SMĚSOVACÍ BATERIE PRO VÍTELKU
- PK DOPLNĚNÍ SYSTÉMU OT U PLYNOVÉHO KONDENZÁČNÍHO KOTLE
- TV OSAZEN PRAKOVÝ VENTIL DN15
- OHREV TV VE STACIONÁRNÍM OHŘÍVAČU TV Budens Logolux SU 500

SCHEMA OSAZENÍ HYDRANTŮ



±0,000 = 257,20 m.n.m.Bpv

INVESTOR:	Akciový pivovar LIBERTAS a.s. Amošta z Pardubic 164, 250 82 Úvaly	www.migarchitekti.cz migr@mgarchitekti.cz s-e-mail: mls@mgarchitekti.cz
AKCE:	PIVOVAR LIBERTAS V ÚVALECH na pozemku p.č. 306/1, k.ú. Úvaly u Prahy	AUTORIZÁČNÍ ZNAČKA:
STUPEŇ:	DOKUMENTACE KE SPOJENÉMU ÚZEMNÍMU A STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ	
OPROJEKTOVÝ PROJEKTANT:	Alás Burda	ARCHITEKT:
PROJEKTANT:	Alás Burda	Ing. arch. Michal Grosup
OSMAVÝVÝKRESU:	VODOVOD - PŮDORYS 2.NP	DATUM:
		08/2017
		MĚŘITKO:
		1:100
		Č. VÝKRESU:
		006
		SKOK:

±0,000 = 257,20 m.n.m.Bpv

INVESTOR:	Akciový pivovar LIBERTAS a.s. Arnošta z Pardubic 164, 250 82 Úvaly		 www.migarchitekti.cz tel: +420 737 291 731 e-mail: michal@migarchitekti.cz AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO:	
AKCE:	PIVOVAR LIBERTAS V ÚVALECH na pozemku p.č. 306/1, k.ú. Úvaly u Prahy			
STUPEŇ:	DOKUMENTACE KE SPOJENÉMU ÚZEMNÍMU A STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ			
ČÁST:	D.1.4.A Zdravotně technické instalace			
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Aleš Burda	ARCHITEKT:	Ing. arch. Michal Grošup	
PROJEKTANT:	Aleš Burda			
OBSAH VÝKRESU:	DATUM:	MĚŘÍTKO:	Č. VÝKRESU:	SADA:
TECHNICKÁ ZPRÁVA	08/2017		001	

Předkládaná projektová dokumentace řeší rozvody splaškové kanalizace, dešťové kanalizace a domovního vodovodu vč. venkovního vedení kanalizace a vodovodu pro novostavbu pivovaru Libertas v Úvalech, na pozemku číslo 306/1, k.ú Úvaly u Prahy, okres Praha - východ, Středočeský kraj. Podkladem k řešení PD byly stavební plány objektu v měřítku 1:100, situace 1:250, mapové podklady správců sítí a příslušné normy a předpisy. Při provádění stavby je nutné dodržet podmínky obecního úřadu, stavebního úřadu a zásady bezpečnosti práce.

Identifikační údaje stavby

Údaje o stavebníkovi : Akciový pivovar LIBERTAS a.s., Arnošta z Pardubic 164, 250 82 Úvaly

Místo : Pivovar Libertas v Úvalech, pozemek číslo 306/1, k.ú Úvaly u Prahy, okres Praha - východ, Středočeský kraj

Stavební akce : „Pivovar Libertas v Úvalech - rozvody ZTI“

Vypracoval : Aleš Burda

Zodpovědný projektant : Aleš Burda, , autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb
ČKAIT - 0012231

KANALIZACE

Připojovací potrubí

Připojovací potrubí od zařizovacích předmětů nově řešeného pivovarského domu Úvaly odvádí splaškové odpadní vody od jednotlivých zařizovacích předmětů, technologických zařízení a odkapu kondenzátu VZT a chladicích jednotek do stoupacího kanalizačního potrubí. Připojovací kanalizační potrubí je napojeno od zápachové uzávěrky jednotlivých zařizovacích předmětů a je vedeno až po odpadní svislé kanalizační potrubí, do kterého je zaústěno. Pro napojení odpadu od myčky nádobí bude použita pračková zápachová uzávěrka HL406 DN50 s integrovaným výtokovým ventilem 1x DN1/2". Odvod splaškových vod od myčky nádobí na sifon bude napojen přes flexibilní hadici DN3/4". Pro napojení odkapu od pojistného ventilu plynového kondenzačního kotle a ohřevu TV bude v místě osazení proveden vtok (nálevka) HL21 DN32 pro možnou vizuální kontrolu správného chodu PV se zápachovou uzávěrkou a kuličkou pro suchý stav, na kterou bude odkap napojen přes flexibilní hadici DN1/2". Napojení pisoáru bude pomocí pisoárové odsávací zápachové uzávěrky. Podlahové vpusti v technických místnostech a u pisoárů budou v provedení s mechanickou zápachovou uzávěrkou a nerezovou vtokovou mřížkou. Podlahové vpusti v provozech technologie pivovaru budou v provedení nerezovém, se zápachovou uzávěrkou, jako součást nerezových podlahových žlabů. Připojovací potrubí je vedeno volně po stěně přiznané, či v SDK předstěnách, popř. pod sprchovou vaničkou. Potrubí je vedeno pod spádem 3% od zařizovacího předmětu k propoji na svislé kanalizační potrubí. Materiálem připojovacího potrubí jsou plastové HT polypropylenové hrdlové trubky v DN 40 – 100 mm.

Svislé odpadní potrubí

Svislé kanalizační potrubí je potrubí odvádějící splaškové odpadní vody od napojení připojovacího potrubí po svodné potrubí pod podlahou přízemí objektu novostavby pivovarského domu Úvaly. Prochází celým objektem, je vyvedeno nad střechu větracím potrubím a zakončeno ventilační hlavicí příslušné dimenze, případně zakončeno pod stropem místnosti kanalizační zátkou, či přivzdušňovacím ventilem příslušné dimenze. Kanalizační přivzdušňovací ventil bude osazen v nice v SDK, pod ventilační mřížkou, či volně při stěně. Z důvodu zajištění možnosti čištění odpadního potrubí budou na odpadním potrubí umístěny čistící tvarovky příslušných dimenzí a to v nejnižším podlaží nad nejvýše napojeným zařizovacím předmětem cca 1m nad čistou podlahou, všude tam, kde to hygienické předpisy dovolují.

Připojovací potrubí od zařizovacích předmětů je na svislé odpadní potrubí napojeno přes odbočky 87,5°. Přejed svislého odpadního potrubí na ležaté svodné potrubí v přízemí objektu bude provedeno dvěma koleny 45° příslušné dimenze a pevně zafixováno (obetonováno) z důvodu vyloučení pohybu v patě stoupačky. Materiál svislého odpadního potrubí budou plastové polypropylenové hrdlové trubky, plněného minerálem, se schopností snižovat intenzitu hluku Skolan dB v DN 70 – 125 mm, z výrobního programu firmy Osma.

Svislé kanalizační potrubí bude navíc izolováno proti pronikání hluku akustickou izolací z pěnového polyetylenu Mirelon akustik tl.5mm. Jedná se o trubní pouzdra, která budou navlečena na jednotlivé kanalizační stoupačky splaškové kanalizace.

Svodné odpadní potrubí

Pod podlahou přízemí budou splaškové vody odvedeny novým svodným potrubím do nového venkovního vedení splaškové kanalizace PVC DN150-200. Nové kanalizační svodné ležaté potrubí bude vedené od propoje na stoupačky, vedené pod podlahou přízemí, směrem k hranici objektu pivovarského domu Úvaly, kde bude následně pokračovat pod terénem, směrem ke stávající hlavní revizní šachtě SŠ01 Ø1000mm splaškové kanalizace u hranice pozemku. Šachta je v provedení s průtočným dnem ve směru toku a bude opatřena novým litinovým vodotěsným poklopem Ø600mm tř. zatížení A15. V této šachtě bude proveden propoj na stávající kanalizační přípojku KT DN200, přivedenou na hranici parcely v předstihu. V trase splaškové kanalizace pod terénem před objektem řešeného pivovarského domu budou, na lomu potrubí, osazeny dále trasové lomové neprůlezné kanalizační šachty SŠT01 - SŠT02 WAVIN Tegra 425 - Ø425mm, s vodotěsným poklopem tř. zatížení A15, se šachtovým dnem tvarovaným ve směru toku : dno průtočné 0° + přítok levý DN150 a dno průtočné 90°. Dále budou na trase ležaté splaškové kanalizace pod podlahou přízemí objektu provedeny trasové revizní šachty SŠT03 - SŠT04 800x1000mm s litinovým vodotěsným poklopem 600x900mm, které budou zatrubněny a bude v nich osazena čistící tvarovka DN150, aby byl splněn požadavek ČSN 75 6760 na maximální vzdálenosti mezi místy pro čištění na svodném potrubí dle tabulky 13, čl. 6.9.3 - Technické požadavky.

Svodné ležaté potrubí bude provedeno z plastových hrdlových trub z neměkčeného PVC systému KG pevnostní třídy **SN10** a bude vedeno ve spádu 2,7 - 15% směrem k hlavní revizní šachtě splaškové kanalizace.

Odkap kondenzátu

V objektu řešeného pivovarského domu Úvaly budou osazeny chladicí jednotky, jednotky VZT a technologie pivovarské výroby jako parogenerátor, katexové změkčovače vody a výparník chlazení KEG skladu. Od všech těchto jednotek a zařízení bude třeba odvést odvod kondenzátu a přes zápachové uzávěrky jej napojit na systém vnitřní splaškové kanalizace. Toto bude provedeno osazením zápachové uzávěrky pro odkap kondenzátu se suchou klapkou proti pronikání zápachu HL136NT, HL138 a u parogenerátoru osazením filtru DN70. Odkap kondenzátu bude na sifon napojen přes flexi hadici příslušné dimenze. Od zápachových uzávěrek bude kondenzát sveden potrubím HT k nejbližší kanalizační stoupačce, do které bude potrubí zaústěno přes odbočku 87°. Odkap kondenzátu od venkovních jednotek výparníků chlazení, osazených na střeše objektu, bude flexi hadicí DN3/4" sveden na plochu střechy směrem k dešťovým žlabům. Toto potrubí bude opatřeno elektrickými topnými samoregulačními kabely. U jednotek osazených na vnější fasádě objektu bude kondenzát sveden do podpovrchové drenáže.

Dešťová kanalizace

Dešťové vody budou z hlavní střechy objektu svedeny vnitřními dešťovými kanalizačními svody podtlakového systému Geberit Pluvia, které budou na ploše střechy napojeny na střešní dešťové vtoky systému Geberit Pluvia 12 I DAF Ø56mm s košem pro zachytávání nečistot a vytápěcím tělesem 11,2 W. Střecha pergoly a stříšky nad vjezdy a vchody do pivovarského domu budou svedeny gravitačně, vnějšími dešťovými svody DN100. Na patách těchto gravitačních svodů budou v úrovni terénu osazeny lapače střešních splavenin DN125, pod kterými bude navazovat ležaté dešťové svodné potrubí, vedené pod

terénem parcely pivovarského domu. Přechod svislého dešťového potrubí na ležaté svodné dešťové potrubí pod úrovní terénu (pod lapači) bude provedeno dvěma koleny 45° příslušné dimenze a pevně zafixováno (obetonováno) z důvodu vyloučení pohybu v patě stoupačky. Materiál svislého odpadního dešťového potrubí gravitačních svodů budou plastové polypropylenové hrdlové trubky, plněného minerálem, se schopností snižovat intenzitu hluku Skolan dB v DN 70 – 125 mm, z výrobního programu firmy Osma.

Svislé dešťové kanalizační potrubí a potrubí systému Pluvia zavěšené pod stropem 1.NP pivovaru bude navíc izolováno proti pronikání hluku akustickou izolací z pěnového polyetyleny Mirelon akustik tl.5mm. Jedná se o trubní pouzdra, která budou navlečena na jednotlivé kanalizační stoupačky dešťové kanalizace.

Dešťové svodné potrubí bude dále svedeno pod úrovní terénu, v nezámrzné hloubce ve spádu 1% do plastové dvouplášťové jímky (provedení s obetonováním) dešťových vod objemu **12m³**, osazené v trase ležaté dešťové kanalizace pod terénem zájmové parcely. Dvouplášťová jímka dešťových vod bude do terénu osazena s vyrovnávacím komínkem (revizní otvor ϕ 600mm), kterým bude vyrovnám výškový rozdíl osazení jímky do terénu. **Při objednávání jímky dešťových vod je třeba předem výrobcí uvést pozice a DN přítokového kanalizačního potrubí (viz. výkresová dokumentace), aby je tam dle těchto specifikací osadil.**

Nátok dešťových vod do retenční jímky 12m³ musí být proveden tak, aby nedocházelo ke zviřování případných sedimentů na dně (potrubí dovést až ke dnu a zakončit obloukem ze dvou kolen 87°). V trase dešťové kanalizace pod terénem parcely objektu bude, před napojením plastové akumulární jímky dešťových vod, provedena dosedací (sedimentační - odlučovací) šachta ϕ 600mm s filtračním košem a bočním přítokem DN150.

V jímce dešťových vod bude provedeno propojení s automatickým systémem rozstřiku vody po povrchu terénu zahrady (skrápění zahrady) a doplňování vody v systému technologie zahradního jezírka - bude řešit samostatné dokumentace technologií.

Z jímky dešťových vod bude proveden bezpečnostní přepad PVC DN200, který bude veden do prostoru parcely domu, kde bude zaústěn do vsakovacího retenčního objektu (koše) 14,4x8,0x2,56m, Avsak = 133,6m², který bude odizolován od stěn výkopu netkanou bílou stavební geotextílií min.300g/m², vyrobenou z kvalitních polyesterových PES vláken (použití pro separaci, filtraci, drenáže) a obsypán štěrkopískem s 30-ti % propustností (frakce 8/16mm event. 16/32mm).

V obslužné komunikaci pivovarského domu u parkovacích stání pak bude osazen jeden uliční vtok UV1 DN150 s kalovým košem a litinovou vtokovou mříží a vjezdových vrat do areálu pivovaru jeden liniový odvodňovací žlab ACO N100 l= 5m, se zápachovou uzávěrkou DN100. Dešťové vody od odvodnění obslužné komunikace a žlabu u vjezdu do areálu bude svedeno pod úrovní terénu, v nezámrzné hloubce ve spádu 1 - 2,5% do vsakovacího retenčního objektu (koše) 10,4x2,4x2,56m, Avsak = 38,2m², který bude odizolován od stěn výkopu netkanou bílou stavební geotextílií min.300g/m², vyrobenou z kvalitních polyesterových PES vláken (použití pro separaci, filtraci, drenáže) a obsypán štěrkopískem s 30-ti % propustností (frakce 8/16mm event. 16/32mm).

V trase dešťové kanalizace od uličního vtoku pod terénem bude na lomu potrubí osazena trasová lomová neprůlezná kanalizační šachta DŠT01 WAVIN Tegra 425 - ϕ 425mm, s vodotěsným poklopem tř. zatížení A15, se šachtovým dnem tvarovaným ve směru toku : dno průtočné 45°. Před napojením vsakovacího objektu bude na dešťovém ležatém potrubí od uličního vtoku a liniového odvodňovacího žlabu osazena filtrační šachta Glynwed EKO DN1000 s dvojitým čištěním v sedimentačním odkalovacím prostoru.

Vsakovací objekty jsou uvažovány v provedení typu vsakovací koš - tj. vsakovací retenční objekt bude poskládán z jednotlivých polypropylenových rastrovaných segmentů, popř. z těla, dna a dvou kusů zakončení, kdy se bloky spojují pomocí spojek a lze z nich vyskládat různé tvary a velikosti vsakovacího zařízení (např. Nicoll GARANTIA EcoBloc). V tomto vsakovacím objektu budou dešťové vody likvidovány vsakem do terénu parcely investora.

Svodné dešťové ležaté potrubí uložené pod terénem bude provedeno z kanalizačních hrdlových trub z neměkčeného PVC systému KG **SN10**.

Odvodňované plochy - KOMUNIKACE

$A = 365 \text{ m}^2$ Asfaltové a betonové plochy, sklon 1% až 5% $\Psi = 0.80$ $A_{\text{red}} = 292 \text{ m}^2$
dlažby se zálivkou spár

Lokalita - nejbližší srážkoměrná stanice

12 - Praha – Hostivař

Návrhové a vypočítané údaje

$$V_{\text{vz}} = \frac{h_d}{1000} \cdot (A_{\text{red}} + A_{\text{vz}}) - \frac{1}{f} \cdot k_v \cdot A_{\text{vsak}} \cdot t_c \cdot 60 \quad T_{\text{pr}} = \frac{V_{\text{vz}}}{Q_{\text{vsak}} + Q_o}$$

A_{red}	292 m ²	redukovaný půdorysný průmět odvodňované plochy
A_{vz}	0 m ²	plocha hladiny vsakovacího zařízení (jen u povrchových vsakovacích zařízení)
Q_p	0 m ³ .s ⁻¹	jiný přítok
p	0.2 rok ⁻¹	periodicita srážek
k_v	0.00000240 m.s ⁻¹	koeficient vsaku
f	2	součinitel bezpečnosti vsaku
Q_o	4.0E-7 m ³ .s ⁻¹	regulovaný odtok
A_{vsak}	36.6 m²	velikost vsakovací plochy
h_d	42.5 mm	návrhový úhrn srážek
t_c	360 min	doba trvání srážky
Q_{vsak}	0.0000440 m ³ .s ⁻¹	vsakovaný odtok
V_{vz}	11.5 m³	největší vypočtený retenční objem vsakovacího zařízení (návrhový objem)
T_{pr}	71.7 hod	doba prázdnění vsakovacího zařízení - VYHOVUJE

Při výstavbě vsakovacího zařízení je bezpodmínečně nutné dodržet nejen čistý návrhový objem V_{vz} , ale současně také minimální velikost vsakovací plochy A_{vsak} !!!

Odvodňované plochy - STŘECHY

$A = 1040 \text{ m}^2$ Střechy s nepropustnou horní vrstvou sklon 1% až 5% $\Psi = 1.00$ $A_{\text{red}} = 1040 \text{ m}^2$

Lokalita - nejbližší srážkoměrná stanice

12 - Praha – Hostivař

Návrhové a vypočítané údaje

$$V_{\text{vz}} = \frac{h_d}{1000} \cdot (A_{\text{red}} + A_{\text{vz}}) - \frac{1}{f} \cdot k_v \cdot A_{\text{vsak}} \cdot t_c \cdot 60 \quad T_{\text{pr}} = \frac{V_{\text{vz}}}{Q_{\text{vsak}} + Q_o}$$

A_{red}	1040 m ²	redukovaný půdorysný průmět odvodňované plochy
A_{vz}	0 m ²	plocha hladiny vsakovacího zařízení (jen u povrchových vsakovacích zařízení)
Q_p	0 m ³ .s ⁻¹	jiný přítok
p	0.2 rok ⁻¹	periodicita srážek
k_v	0.00000240 m.s ⁻¹	koeficient vsaku
f	2	součinitel bezpečnosti vsaku
Q_o	1.0E-6 m ³ .s ⁻¹	regulovaný odtok
A_{vsak}	131.2 m²	velikost vsakovací plochy
h_d	42.5 mm	návrhový úhrn srážek
t_c	360 min	doba trvání srážky
Q_{vsak}	0.0001574 m ³ .s ⁻¹	vsakovaný odtok
V_{vz}	40.8 m³	největší vypočtený retenční objem vsakovacího zařízení (návrhový objem)

T_{pr} 71.5 hod doba prázdňení vsakovacího zařízení - VYHOVUJE

Při výstavbě vsakovacího zařízení je bezpodmínečně nutné dodržet nejen čistý návrhový objem V_{vz} , ale současně také minimální velikost vsakovací plochy A_{vsak} !!!

Vsakovací objekty jsou navrženy s návrhovou periodicitou srážek $p = 0,2 \text{ rok}^{-1}$, kdy při případném přetečení vsakovacího zařízení je možný bezpečnostní odtok přes větrací komínek do povrchového drénu zelené plochy zájmové parcely.

Jakost srážkových povrchových vod zasakovaných na pozemku patří dle odst. 5.1.2 ČSN 75 9010 do kategorie "Srážkové povrchové vody podmíněčně přípustné" - jedná se o : redukovanou plochu střechy objektu 1040 m^2 ($A_{red} \geq 200 \text{ m}^2$), plochy pozemních komunikací pro motorová vozidla (liniový žlab před vjezdem na parcelu a obslužná komunikace).

Montážní návod – Nádrž k obetonování

Dvouplášťová nádrž je určena do míst s výskytem spodní vody nebo do míst s vysokým obsahem jílu. Pro řešený objekt byla navržena z důvodu vysokého výskytu jílovitého podloží, vycházející z výsledku inženýrskogeologického průzkumu provedeného v zájmovém území v červnu 2017. Nádrž je konstrukčně vyrobena tak, že JE NUTNÉ ji celou obetonovat a její dno ukotvit v betonu. Statiku nádrže nezajišťuje její konstrukce, ale beton. Hlavní funkce dvouplášťové nádrže je zajištění nepropustnosti směrem z nádrže i směrem dovnitř. Druhý plášť nádrže slouží jako izolace betonu, aby okolní voda nemohla betonem prolnout k vnitřnímu plášti. Na vnější straně dna jsou navařena plastová žebra, která jsou připravena pro železnou armaturu a následně pro vložení do řídkého betonu. Tím je nádrž ukotvena a nemůže dojít k jejímu nadzvednutí nebo její deformaci vlivem spodní vody.

Postup osazení nádrže :

1. Vykope stavební jáma. Rozměr jámy je určen velikostí nádrže, který je zvětšen o manipulační prostor min. 150mm z každé strany.
2. Na dno stavební jámy se provede základová deska (třída betonu C20/25), vyztužena kari sítí ($\varnothing 8/8-150/150$) s rovinností 5mm dle povahy podloží a rozměru nádrže (zvětšena min. o 150mm). Beton musí být bez ostrých výstupků.
3. Po zatuhnutí betonu se na očištěnou základovou desku osadí plastová nádrž. 4. Nádrž se propojí s případným přítokovým a odtokovým potrubím.
5. Do otvorů v žebrech se vloží betonářská ocel $\varnothing 8 \text{ mm}$ po celém obvodu pláště.
6. Nádrž se začne plnit vodou a současně se začne obetonovávat plášť nádrže za současného plnění vodou. Hladina vody musí být 200 -250mm nad betonem.
7. Plášť se obetonuje do úrovně stropní desky. Není-li ekonomické betonovat přímo do stavební jámy, je vhodné postavit bednění.
8. Současně se sype beton do vzpěr v nádrži, ke kterým je přístup vykrouženým otvorem ve stropu nádrže. Do těchto vzpěr je vhodné umístit betonářskou ocel $\varnothing 14 \text{ mm}$.
9. Po zatuhnutí betonu se na strop nádrže odlíje železobetonová deska. Při tomto betonování je nutné podepření stropu nádrže trámky.
10. Po zatuhnutí betonu je možno odčerpát vodu z nádrže.
11. Vykopanou zeminou se zakryje zbytek stavební jámy.
12. Vstupní a kontrolní otvor (komínek) vystupuje nad okolní terén, aby do nádrže nevnikala povrchová voda.

Celý proces obetonování je nutné provádět ručně – NE mixem, nebo bagrem!

Technické podmínky :

1. Při manipulaci s výrobkem je třeba se vyvarovat prudkých nárazů. Při manipulaci za nízkých teplot dbát zvýšené opatrnosti z důvodu křehkosti materiálu.
2. Při umístění do terénu je nutné zajistit, aby výrobek byl osazen na železobetonovou základovou desku, obsypání se provede za současného dopouštění vody.

3. Plastové nádrže nejsou určeny k přeježdění, hodlá-li uživatel přes nádrž přeježdět, je nutné udělat železobetonový strop nad celou jámkou i přes její okraje a betonový věnec, který se osadí příslušnými stavebními prvky dle uvažované míry zatížení. Dimenzování a způsob obetonování je nutné odborně staticky posoudit. Při tomto betonování navíc doporučuje výrobce podepření stropu nádrže trámky.
4. Poklop komínku je konstruován jako odnímatelný a není pochozí.
5. V případě delšího skladování před zabudováním musí být nádrž chráněna před přímým slunečním zářením a postavena na pevné rovné ploše, aby nedocházelo k deformaci.
6. Nádrže k obetonování nejsou určeny do míst s výskytem spodní vody.
7. Nádrže k obetonování jsou nevhodné do zeminy jemnozrnné skupiny F (jílovitá zemina) střední až vysoké plasticity a zeminy objemově nestálé, zeminy s kašovitou konzistencí, zeminy s příměsí organických látek, organické zeminy a kypré písky.

Technické podmínky a postup osazení nádrže je třeba uzpůsobit k technickým pokynům výrobce konkrétní jámky, která bude na stavbě skutečně osazena, zde uvedené pokyny slouží pouze jako informativní instrukce.

Zkoušky potrubí

Po položení nových kanalizačních rozvodů bude provedena zkouška vodotěsnosti kanalizačního potrubí dle ČSN EN 1610 a dle požadavku správce a provozovatele kanalizace a dle interních předpisů Čechu instalatérů ČR pro zkoušky těsnosti kanalizace. Zásyp bude proveden po provedení výše uvedených zkoušek potvrzených dozorem budoucího provozovatele kanalizační sítě.

Provedení zkoušky vodotěsnosti nové vnější kanalizace a svodných potrubí kanalizace vnitřní je součástí dodávky. Zkouška vodotěsnosti přetlakem 40kPa po dobu jedné hodiny. Technická prohlídka celé instalace před zakrytím a zazděním po jednotlivých smontovaných částech. O výsledku technické prohlídky se provede záznam dle ČSN 75 6760. Zkoušky těsnosti kanalizace v úseku mezi dvěma šachtami, popř. šachtou a napojením na veřejnou kanalizační stoku jsou dokladem o kvalitě požadovaných prací. Obsahem standardu je osazení těsnících uzávěrů včetně plnicích hadic a ovládacích ventilů pro zkoušku vodou, napuštění zkoušeného úseku vodou, provedení zkoušky se sledováním úbytku vody, vyhodnocení zkoušky těsnosti, odstranění těsnících uzávěrů, vypuštění vody. Po provedení kanalizace bude před zásypem provedena kamerová zkouška, prokazující kvalitu díla.

Použití materiály

Připojovací a ležaté odpadní potrubí je provedeno z HT a KG plastového kanalizačního potrubí DN 40-150mm a svislé stoupací splaškové i dešťové potrubí bude provedeno z plastových polypropylenových hrdlových trub a tvarovek, plněných minerálem, se schopností snižovat intenzitu hluku Skolan dB v DN 70 – 100 mm, z výrobního programu firmy Osma a bude navíc izolováno proti pronikání hluku akustickou izolací z pěnového polyetyleny Mirelon akustik tl.5mm. Spád připojovacího potrubí od jednotlivých zařizovacích předmětů je uvažován 3%. Veškeré zápachové uzávěrky, podlahové vpusti, ventilační a přívzdušňovací hlavice jsou uvažovány od tuzemských výrobců, či z výrobního programu firmy Hutterer a Lechner. Jímka dešťových vod je uvažována plastová, dvouplášťová k obetonování od tuzemských výrobců.

Uložení potrubí v zemi

Dle všeobecných zásad daných výrobcí plastových potrubí.

Při instalaci plastového potrubí je třeba dodržet veškeré podmínky, které stanovují výrobci a dodavatelé potrubí jedná se zejména:

- při vstupu a výstupu potrubí z revizní šachty je třeba instalovat šachtové vložky
- vlastní prostupy potrubí stěnami instalovat do bednění, nikoliv do vynechaných otvorů
- při hutnění obsypu je třeba postupovat oboustranně
- montáž plastového potrubí mohou provádět pouze pracovníci proškolení výrobcem
- hutnění neprovádět přímo na potrubí, ale přes ochrannou vrstvu obsypového materiálu tloušťky

před hutněním 0,25m

Zemní práce

Při provádění výkopových prací je třeba respektovat všechna známá i předpokládaná podzemní vedení. **Před započítím zemních prací je nutné zajistit jejich vytyčení.** Dle výsledků hydrogeologického posudku vypracovaného k zájmovému území staveb převládá stávající výkopový materiál, který není vhodný do násypů a k zhutnění na požadované parametry. Proto bude nevhodný materiál odvezen na deponii, či mezideponii. Zásyp výkopů bude proveden vhodným materiálem, tzn. písčité až hlinito-písčité hutnitelné nenamrzavé zeminy.

Ležaté svodné kanalizační potrubí a venkovní vedení splaškové a dešťové kanalizace bude uloženo v zemi do pískového lože o tloušťce 100 mm. Všechny souběhy sítí musí být v souladu s normou ČSN 73 6005. Zásyp bude proveden prohozenou zeminou a hutněn po vrstvách podle normy ČSN 73 6133 na 95% PS.. Dle nařízení vlády 591/2006 Sb., je nutné pažit výkopy při hloubce 1,3 m v zastavěném a 1,5 m v nezastavěném území.

Pro obsyp se doporučuje používat výhradně kvalitní nesoudržný materiál o smíšené frakci 0-20 mm. (písek, štěrkopísek, lomová výsivka). Při používání lomové výsivky je nutné aby obsahovala i jemnou frakci pro snadnější hutnění, ideální je např. frakce 0-8 mm. Maximální frakce u drceného kameniva je 0-16 mm, tím by se mělo zamezit výskytu zrn větších než 20 mm což je maximální přípustná velikost drceného kameniva. Použité materiály (nestmelené směsi) musí být v souladu s ČSN EN 13285, a ČSN EN 13242.

Pažení výkopu

Při provádění zemních prací bude kanalizace pokládána do nového samostatného výkopu. Při pokládce potrubí je nutno zajistit výkop pažením. Dle nařízení vlády 591/2006 Sb., je nutné pažit výkopy při hloubce 1,3 m v zastavěném a 1,5 m v nezastavěném území. S ohledem na stav zeminy a zejména s otřesy při blízkém pojezdu osobních a nákladních vozidel je nutné snížit propustnost neroubených stěn na 0,7m. Toto pažení bude provedeno v souladu s posouzením geologa stavby. Po dokončení všech stavebních prací na kanalizačním svodném ležatém potrubí bude pažení těsně před zásypem demontováno.

Bilance potřeby vody (bilance splaškových vod)

Výchozí údaje

Pivovar zaměstnanci	5 osob
Pivnice obsluha	5 osob
Pivovar administrativa	4 osoby
Pivnice hosté	60 osob
Pivnice krytá pergola hosté	80 osob

Denní potřeba vody

Pivovar zaměstnanci	5 x 70 l/os/den	350 l/den
Pivnice obsluha	5 x 140 l/os/den	700 l/den
Pivovar administrativa	4 x 50 l/os/den	200 l/den
Pivnice hosté	60 x 140 l/os/den	8 400 l/den
Pivnice krytá pergola hosté	80 x 140 l/os/den	11 200 l/den
Pivovarská výroba	18m ³ várka - cca 100x za rok	4 900 l/den
Celkem		25 750 l/den = 25,75 m ³ /den

Maximální denní potřeba vody

$$Q_{\max} = 25\,750 \times 1,35 = 34\,762,5 \text{ l/den}$$

Maximální hodinová spotřeba vody
 $Q_h = 34\,762,5 \times 1,8/24 = 2\,607,2$ l/hod

Roční potřeba vody
9 398,8 m³/rok

Bilance dešťových vod

Výchozí údaje

Plocha střechy objektu: 1040 m²

$Q_d = q \times \psi \times S = 0,0164 \times 1 \times 1040 = 17,06$ l/s

Zpevněné plochy-komunikace: 365 m²

$Q_d = q \times \psi \times S = 0,0164 \times 0,8 \times 365 = 4,8$ l/s

Celkem: 21,86 l/s

Použité normy a předpisy

ČSN 75 6101, ČSN EN 752, ČSN EN 1610, ČSN 75 6760, ČSN EN 476, ČSN EN 12056-1, ČSN EN 12056-2, ČSN EN 12056-3, ČSN EN 12056-5, ČSN 75 6909.

Umístění zařizovacích předmětů i bližší podrobnosti jsou patrné z výkresové dokumentace. Při provádění domovní kanalizace je nutné dodržovat ČSN 75 6760, ČSN EN 12056-1 Vnitřní kanalizace – Gravitační systémy – Část 1: Všeobecné a funkční požadavky, ČSN EN 12056-2 Vnitřní kanalizace – Gravitační systémy – Část 2: Odvádění splaškových odpadních vod – Navrhování a výpočet a ČSN EN Vnitřní kanalizace – Gravitační systémy – Část 3: Odvádění dešťových vod ze střech – Navrhování a výpočet.

VODOVOD

Připojovací potrubí

Připojovací potrubí bude k jednotlivým zařizovacím předmětům vedeno přiznané volně po stěnách a SDK předstěnách ve výšce 500 a 1000 mm nad čistou podlahou, případně pod sprchovou vaničkou. Napojení stojánkových směšovacích baterií dřezů, umyvadel a umývacích žlabů bude provedeno přes rohové ventily DN15 pomocí flexibilních hadiček. Napojení baterií sprchy a výlevky bude pomocí nástěnných baterií. Splachování pisoárů pomocí sensorových automatických armatur. K připojení myček nádobí bude v místě osazení provedena pračková zápachová uzávěrka HL406 s integrovanou tvarovkou pro přívod vody 1x výtokový ventil DN1/2". K připojení dopouštění systému ÚT bude u plynového kondenzačního kotle osazen pračkový ventil DN15. Napojení závěsného klozetu bude provedeno přes připojovací armaturu předstěnového splachovacího systému Geberit. Pro napojení technologií pivovarské výroby budou v místech určených technologem osazeny uzávěry KK DN20 s vnitřním závitem DN3/4" - Orientace ventilu souběžně se stěnou (výstup kolmo k podlaze). Dále budou v 1.NP objektu na fasádě osazeny na domovním vodovodu dva kulové kohouty DN15 s připojením na hadici – zahradní kohout a to v nezámrazném provedení Kemper „Frosti-plus“. Tyto zahradní kohouty budou napojeny na domovní vodovod přes kulový kohout DN15 a v zimních měsících je možno uzavřít přívod vody k těmto kohoutům a vypustit vodu v potrubí. Připojovací vodovodní potrubí bude provedeno z plastového vodovodního potrubí Ekoplastik PPR PN16 DN15 – DN32.

Svislé stoupačí potrubí

Stoupačky vnitřního vodovodu budou zhotoveny z plastového potrubí Ekoplastik PPR PN16. Svislé stoupačí potrubí bude vedeno volně po stěně. Stoupačky musí být kotveny dle montážních předpisů firmy Ekoplastik. Stoupačí potrubí bude v nejvyšším podlaží opatřeno na studené vodě a TV odvzdušňovacím ventilem Queen DN20 (pro pitnou a užitkovou vodu, ventil bude osazen za poslední odbočkou k a před ním bude osazen ještě kulový kohout příslušné dimenze) a na nejnižších místech vodovodních stoupaček budou na studené vodě, TV a cirkulaci osazeny vypouštěcí ventily DN15 a kulové kohouty příslušných dimenzí pro možné uzavření a vypuštění jednotlivých stoupaček vody.

Ležatý páteřní rozvod

Ležatý páteřní rozvod bude veden v 1.NP objektu od hlavního uzávěru vnitřního vodovodu (HUVV) Š DN80 (za uzávěrem bude osazen VK DN15) v prostoru pivovaru č.m. 1.22 v severovýchodní části objektu pivovarského domu, k jednotlivým stoupačkám, odběrným místům a zásobníkovému ohříváči TV. Ležatý páteřní rozvod domovního vodovodu bude veden od hlavního uzávěru vnitřního vodovodu zavěšen pod stropem při stěně. Zhotoven bude z plastových vodovodních trubek Ekoplastik PPR PN16. Ležaté potrubí, ležaté části stoupačích potrubí bude vedeno ve sklonu min. 0,3% k nejnižšímu místu možného odvodnění a od nejvyššího místa odvzdušnění. Prostupy potrubí konstrukcemi budou opatřeny chráničkou. Potrubí bude vedeno v souběhu studená pitná voda, požární voda, voda pro pivovarské technologie, TV a cirkulace. Dilatace potrubí bude řešena osazením kluzných bodů při fixaci potrubí u každé odbočky či kolene na TV a CV.

Ležatý páteřní rozvod bude napojen na nový venkovní rozvod vody DN80, který je v prostoru parcely napojen ve stávající vodoměrné šachtě 2000x1200mm na stávající vodovodní přípojku PE 100 SDR 11 90x8,2mm, přivedenou na zájmovou parcelu v předstihu. Ve vodoměrné šachtě bude osazena hlavní vodoměrná sestava s vodoměrem DN40, $Q_3 = 16\text{m}^3/\text{hod}$ (min.průtok $Q_1 = 100\text{ l/hod}$). Stávající vodovodní přípojka je v přílehlé komunikaci napojena na veřejný vodovodní řad. Za propojem je osazen přípojkový uzávěr, šoupě DN 80 s teleskopickou zemní soupravou.

V objektu řešeného pivovarského domu budou tři systémy vnitřního vodovodu a to pitná studená voda (TV a cirkulace), požární voda pro vnitřní požární odběrná místa a voda pro pivovarské technologie. Oddělení těchto tří systémů bude za vstupem venkovního vodovodu do objektu, za hlavním domovním uzávěrem vody. Požární vodovod - viz. odstavec požární voda. Voda pro technologie pivovaru bude samostatně měřena podružným vodoměrem DN32, $Q_3=6\text{m}^3/\text{hod}$, osazeného v sestavě armatur - viz. výkresová dokumentace. Voda pro pivovarské technologie bude dále napojena na katexové změkčovače vody, osazené v technické místnosti pivovaru č.m. 1.23, odkud bude rozvedena k jednotlivým odběrným místům pivovarské výroby.

Při prostupu vodovodního potrubí konstrukcí bude nutno potrubí uložit do chráničky a vstup utěsnit proti pronikání vody. Materiál venkovního vedení vodovodu bude potrubí PE 100 SDR 11 90x8,2mm a bude vedeno v nezámrzné hloubce pod terénem. Venkovní vedení vodovodu bude provedeno z jednoho materiálu, přednostně se doporučuje použít potrubí PE dodávané v kotoučích z důvodu minimalizování svarů na vodovodním potrubí.

Požární vodovod

Požární vodovod bude řešen jako samostatný. Za hlavním uzávěrem vnitřního vodovodu Š DN80 bude požární rozvod oddělen od domovního vodovodu. Za oddělením požárního vodovodu od vodovodu pitné vody, bude na požárním vodovodu osazena revidovatelná zpětná klapka DN32 typu EA. V objektu domu budou ve společných prostorách na předem vytipovaných místech osazeny požární hydranty 25mm/30m o jmenovitém průtoku $Q = 0,3\text{ l/s}$ a min. tlaku $P = 0,2\text{ MPa}$. Hydranty jsou umístěny na snadno přístupných místech. Požární vodovod bude veden k jednotlivým požárním hydrantům a proveden bude z ocelového pozinkovaného vodovodního potrubí DN32-25.

Ohřev TV

Ohřev teplé vody bude v řešeném pivovaru Úvaly řešen centrálně ve stacionárním nepořímohřívaném zásobníku TV Buderus Logalux SU 500 objemu 500 litrů osazeného pod plynovým kondenzačním kotlem Buderus Logamax plus GB112-43, osazeným v technické místnosti 2.NP č.m. 2.06. Rozvod TV bude po objektu domu rozveden společně s doplňkovým cirkulačním potrubím. Cirkulace je spínána časovým spínačem instalovaným u zásobníku. Protože cirkulace je řešena jako nucená je na cirkulačním potrubí před zásobníkem umístěno cirkulační čerpadlo Wilo vč.spínacích hodin. Propojení nového potrubí TV a cirkulace bude provedeno na tomu předem vytipovaných místech – viz projektová dokumentace. Před vstupem cirkulačního potrubí do akumulčního zásobníku TV a za výstupem TV ze zásobníku bude na potrubí CV a TV osazena vzorkovací armatura. Vzorkovací armatury musí být instalovány tak, aby bylo možné odebrat vzorek do vzorkovnice, musí být trvale a trvanlivě označeny a musí umožňovat provedení dezinfekce výtokové části. Vzorkovací armatury nesmí být instalovány na spodní straně potrubí.

Aby bylo zabráněno mikrobiologické kolonizaci vnitřních rozvodů bakterií Legionella pneumophila, musí být zabráněno stagnaci vody nebo kontaktu pitné vody se stagnující vodou, při běžném provozu se voda ve vnitřním vodovodu musí vyměnit alespoň jednou za týden, v zásobníku TV se TV musí vyměnit při běžném provozu alespoň jednou za den, zásobník TV je nutné s možností odkalení, zařízení pro odstraňování nečistot (filtry, apod.) musí být udržováno v intervalech podle doporučení jejich výrobce nebo ČSN EN 806-5. Při dimenzování potrubí bylo postupováno dle ČSN 75 5455, aby byla průtočná rychlost vody ve stanovených rozmezích. Dále je nutné v rámci zabránění mikrobiologické kolonizaci vnitřních rozvodů bakterií Legionella pneumophila v zásobníku TV min. jedenkrát týdně v nočních hodinách jednorázově ohřát vodu v nádrži výměníkem TUV na 80° C a postupně ochladit.

Izolace

Všechny rozvody domovního vodovodu budou tepelně izolovány tepelnou návlekovou izolací Mirelon. Budou izolovány připojovací systémy, stoupací potrubí a především páteřní ležatý rozvod. Izolace musí přesahovat vždy i přes spojovací tvarovky tak, aby byl celý systém dokonale tepelně ochráněn. **Tepelnou izolaci je nutno k potrubí vodovodu pevně fixovat, aby nedocházelo k jejímu uvolnění a to i v místech, kde budou osazeny tvarovky či armatury.** Na studené vodě bude tepelná izolace tloušťky 13mm a na TV a cirkulaci tloušťky 20mm. **Izolace uložená v podlahách bude v provedení s Al folií či jinou povrchovou ochranou před poškozením při provádění podlah.**

Zkoušky vodovodu

Ke kolaudaci stavby bude doložen doklad o dezinfekci vodovodních rozvodů s uvedením délky dezinfekce a množství aktivního chlóru v 1l roztoku. Rozvody budou po dokončení vyčištěny a funkčním odzkoušením minimálně dvakrát propláchnuty, poté naplněny na 60 minut roztokem obsahujícím minimálně 25 mg volného chlóru v 1l a znovu důkladně propláchnuty. Součástí provedené dezinfekce vodovodních rozvodů bude posléze i předložení pozitivních výsledků pitné vody.

Po montáži vodovodního potrubí bude provedena tlaková zkouška dle ČSN 75 5911 a dle interních předpisů Čechu instalatérů ČR. Každé vodovodní potrubí se musí před uvedením do provozu podrobit tlakové zkoušce. Tlakovými zkouškami se vyzkouší vodovodní potrubí na nepropustnost a odolnost proti vnitřnímu přetlaku. Tlaková zkouška se provádí předepsaným přetlakem a pracovním postupem. O zkoušce se provede zápis a záznam do stavebního deníku. Před předáním vodovodu do užívání se musí potrubí, armatury a zařízení dokonale propláchnout vodou a dezinfikovat. Propláchnutí musí být prováděno vodou, kterou má být vodovod zásobován.

Umístění zařizovacích předmětů i bližší podrobnosti jsou patrné z výkresové dokumentace. Při provádění domovního vodovodu je nutné dodržovat předepsané ČSN 75 5409, ČSN 73 0873 a ČSN EN 806-1-5. Na vnitřní vodovodu bude provedena tlaková zkouška v souladu s ČSN 75 5409 a Čechu instalatérů ČR.

Použité materiály

Veškeré nové rozvody domovního vodovodu budou provedeny z výrobního programu firmy Ekoplastik PPR PN16. Rohové ventily pro připojení umyvadla a dřezu jsou uvažovány z výrobního programu firmy SAM Myjava. Napojení závěsného klozetu bude provedeno přes připojovací armaturu předstěnového splachovacího systému Geberit. Ostatní armatury na vodovodním potrubí jsou uvažovány z výrobního programu firmy Giacomini. Typy směšovacích baterií a splachování WC a pisoáru viz. legenda ve výkresové dokumentaci. **Výtokové armatury (přesné typy směšovacích armatur viz. legenda ve výkresové dokumentaci) smějí být použity jen zajištěné proti zpětnému nasátí vody a s integrovaným zavzdušňovacím uzávěrem podle ČSN EN 1717. DN vodovodního potrubí uváděné v projektové dokumentaci jsou uvažovány vždy jako vnitřní průměr trubky.** Tepelná izolace na vodovodním potrubí bude použita návleková izolace Mirelon tl.13mm – 20mm. Cirkulační čerpadlo z výrobního programu firmy Wilo.

Umístění zařizovacích předmětů i bližší podrobnosti jsou patrné z výkresové dokumentace. Při provádění domovního vodovodu je nutné dodržovat předepsané normy a montážní předpisy.

Uložení potrubí a zemní práce

Potrubí venkovního vedení vodovodu bude uloženo do pískového lože o tloušťce 100 mm a obsypáno pískem v tl. vrstvy min. 300 mm nad horní okraj potrubí. Rýha pro vodovod bude s kolmými stěnami široká 100 cm. Výkopové práce budou prováděny ručně. Zásyp bude prohozenou zeminou a bude hutněn po vrstvách podle normy ČSN 73 6133 na 96 % P.S.. Dle nařízení vlády 591/2006 Sb., je nutné pažit výkopy při hloubce 1,3 m v zastavěném a 1,5 m v nezastavěném území. Po uložení potrubí bude před záhozem provedena dezinfekce a tlaková zkouška dle ČSN.

Při provádění výkopových prací je třeba respektovat všechna známá i předpokládaná podzemní vedení. **Před započítím zemních prací je nutné zajistit jejich vytyčení.** Dle výsledků hydrogeologického posudku vypracovaného k zájmovému území staveb převládá stávající výkopový materiál, který není vhodný do násypů a k zhutnění na požadované parametry. Proto bude nevhodný materiál odvezen na deponii, či mezideponii. Zásyp výkopů bude proveden vhodným materiálem, tzn. písčité až hlinito-písčité hutnitelné nenamrzavé zeminy.

Pažení výkopu

Při provádění zemních prací bude vodovod pokládán do nového samostatného výkopu. Při pokládce potrubí je nutno zajistit výkop pažením. Dle nařízení vlády 591/2006 Sb., je nutné pažit výkopy při hloubce 1,3 m v zastavěném a 1,5 m v nezastavěném území. S ohledem na stav zeminy a zejména s otřesy při blízkém pojezdu osobních a nákladních vozidel je nutné snížit propustnost neroubených stěn na 0,7m. Toto pažení bude provedeno v souladu s posouzením geologa stavby. Po dokončení všech stavebních prací na vodovodním ležatém potrubí bude pažení těsně před zásypem demontováno.

Hutnění obsypu

U potrubí je nutné zabezpečit co největší roznášecí úhel uložení do lože a to vytvořením tzv. klínů pod potrubím. Pro dosažení předepsaného zhutnění obsypu na 95 % PS, doporučujeme nejprve vytvořit technologický postup hutnění zohledňující používaný hutnicí prostředek a druh obsypového materiálu. Obsyp potrubí se provádí dle TKP 4 a TKP 3 za současného hutnění po vrstvách nejvíce 0,15m.

Vzorový technologický postup hutnění:

Příklad zhutnění obsypu a zásypu pro dosažení 95% PS (ID=0,75)

(tyto hodnoty jsou pouze orientační a vždy je nutno provést přesné změření)

Zóna a druh zhutňovacích strojů	Hmotnost Stroje (kg)	Třídy zeminy					
		Hrubozrnná (podíl zrna <0,06 mm <5%)		Smíšená (podíl zrna <0,06 mm <5-10%)		Jemnozrnná (podíl zrna <0,06mm <40%)	
		Výška vrstvy	Počet pojezdů	Výška vrstvy	Počet pojezdů	Výška vrstvy	Počet pojezdů
V bezpečnostním pásmu do 0,3 m nad potrubí – lehké zhutňovací stroje							
Vibrační desky	Do 100	30	5-6	30	6-7	-	-
V bezpečnostním pásmu OD 0,3 m do 1 m nad potrubí – zhutňovací stroje							
Vibrační desky	Do 300	15	5-6	10	6-7	-	-
Nad bezpečnostním pásmem – v celé zóně zásypu							
Dusadla na stlačení vzduch	60-200	40	4-5	30	4-5	20	4-5
	100-500	30	5-6	30	5-6	20	5-6
Vibrační desky	300-750	40	6-7	30	6-7	-	-
	>750	60	6-7	40	6-7	-	-
Vibrační válce	600-8 000	30	7-8	30	7-8	-	-

Zásady pro používání hutnicí techniky

Uvnitř bezpečnostního pásma - 0,3 m nad horní hranou potrubí, se smí použít pouze lehká zhutňovací technika, např. vibrační pěchy. Těžká hutnicí technika se používá až od 1 m nad potrubím.

Statické posouzení

Stupeň zhutnění obsypu na hodnotu 95 % PS (ID=0,75) je vyhovující pro běžné podmínky – obsypový materiál štěrkopísek, výška krytí nad vrcholem potrubí 1,3 – 4,0 m.

Prostupy požárně dělicími konstrukcemi

Všechny rozvody ZTI budou v místech prostupů mezi jednotlivými požárními úseky utěsněny certifikovanými protipožárními (měkkými nebo tvrdými) ucpávkami dle ČSN 73 0802 a ČSN 73 0810.

Bezpečnost práce a ochrana zdraví při práci

Provádění ZTI musí být prováděno v souladu s platnými bezpečnostními předpisy a normami. Pracovníci provádějící montážní práce musí být způsobilí k provádění těchto prací, řádně zaškoleni v pravidlech bezpečnosti práce a musí být vybaveni všemi potřebnými bezpečnostními a ochrannými pomůckami potřebnými k jejich bezpečnému výkonu montážních prací.

Při provádění prací je nutno dodržovat vyhl.č. 601/2006 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a všech vyhlášek a předpisů na něž se tato vyhláška odvolává nebo se kterými souvisí.

Zejména je nutno dbát na :

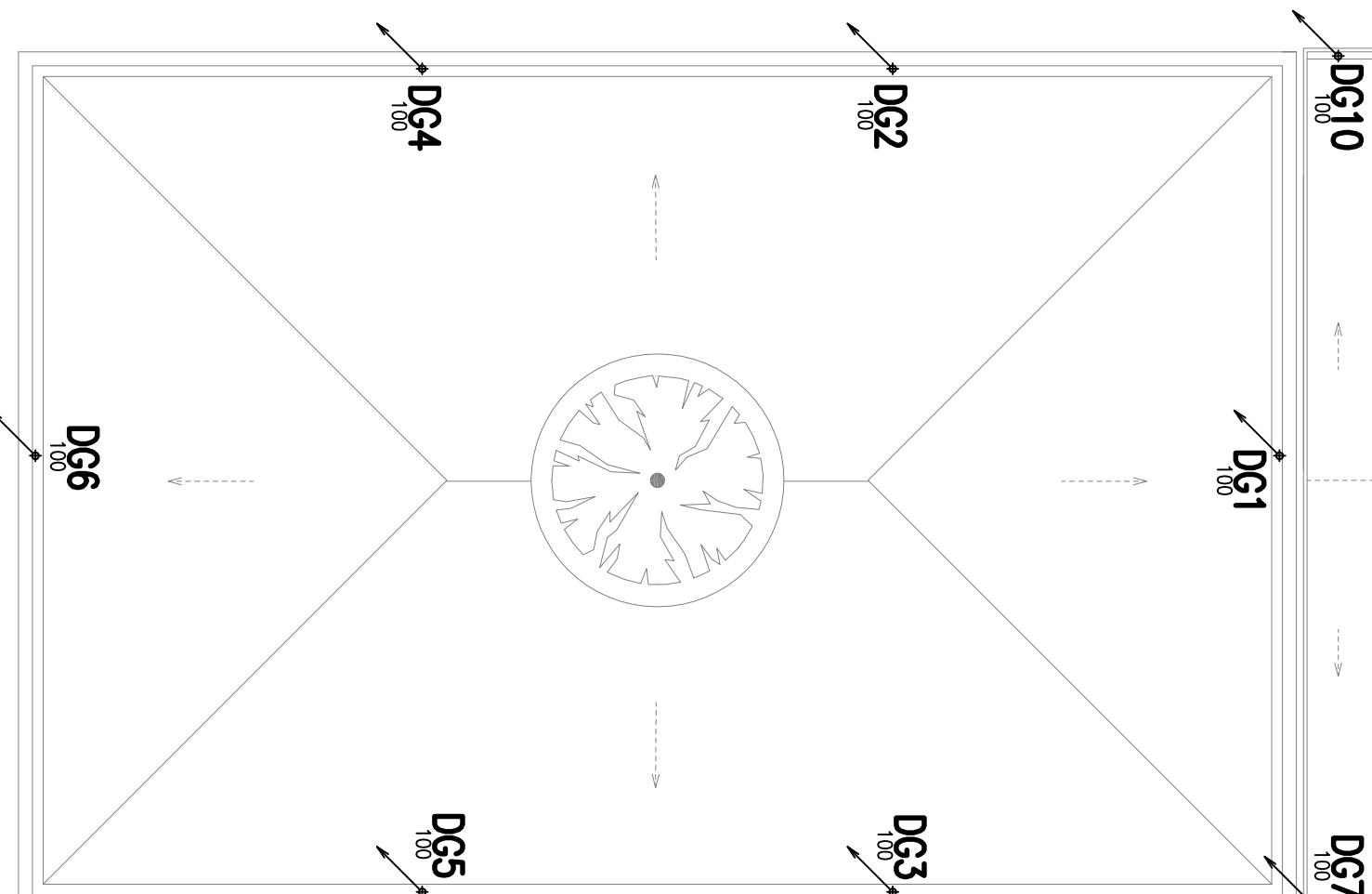
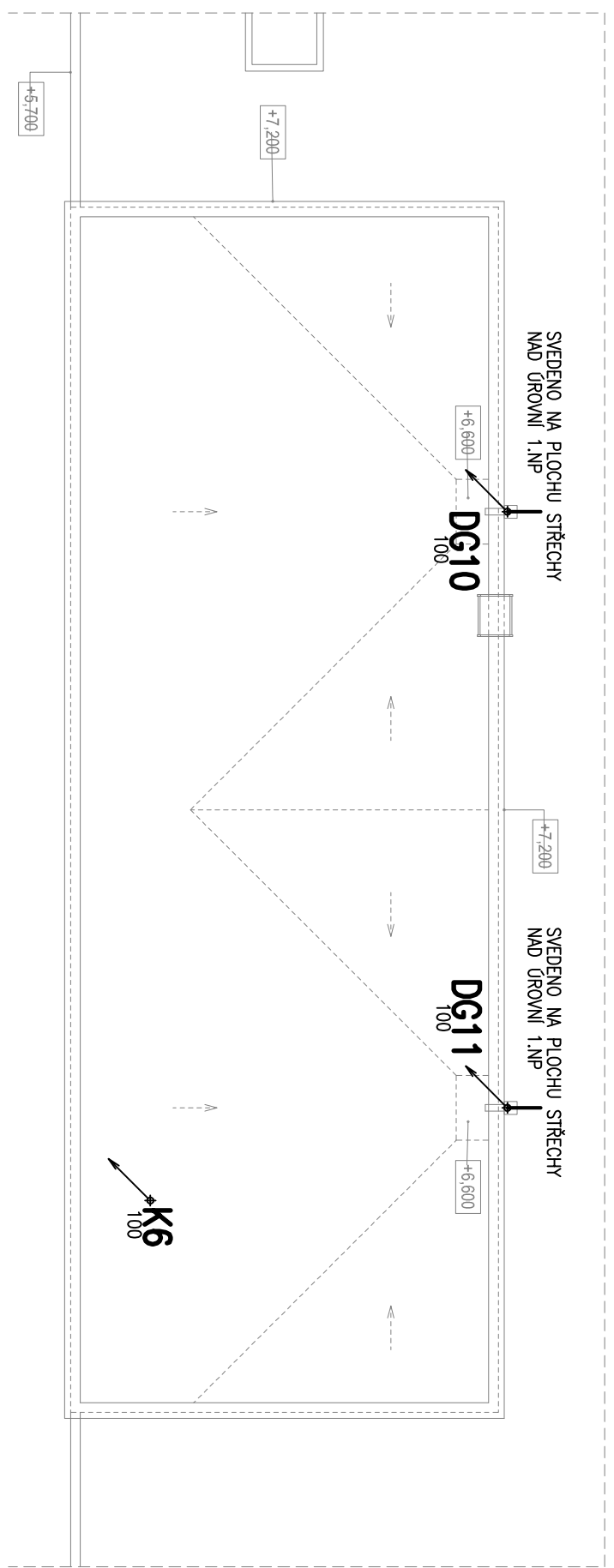
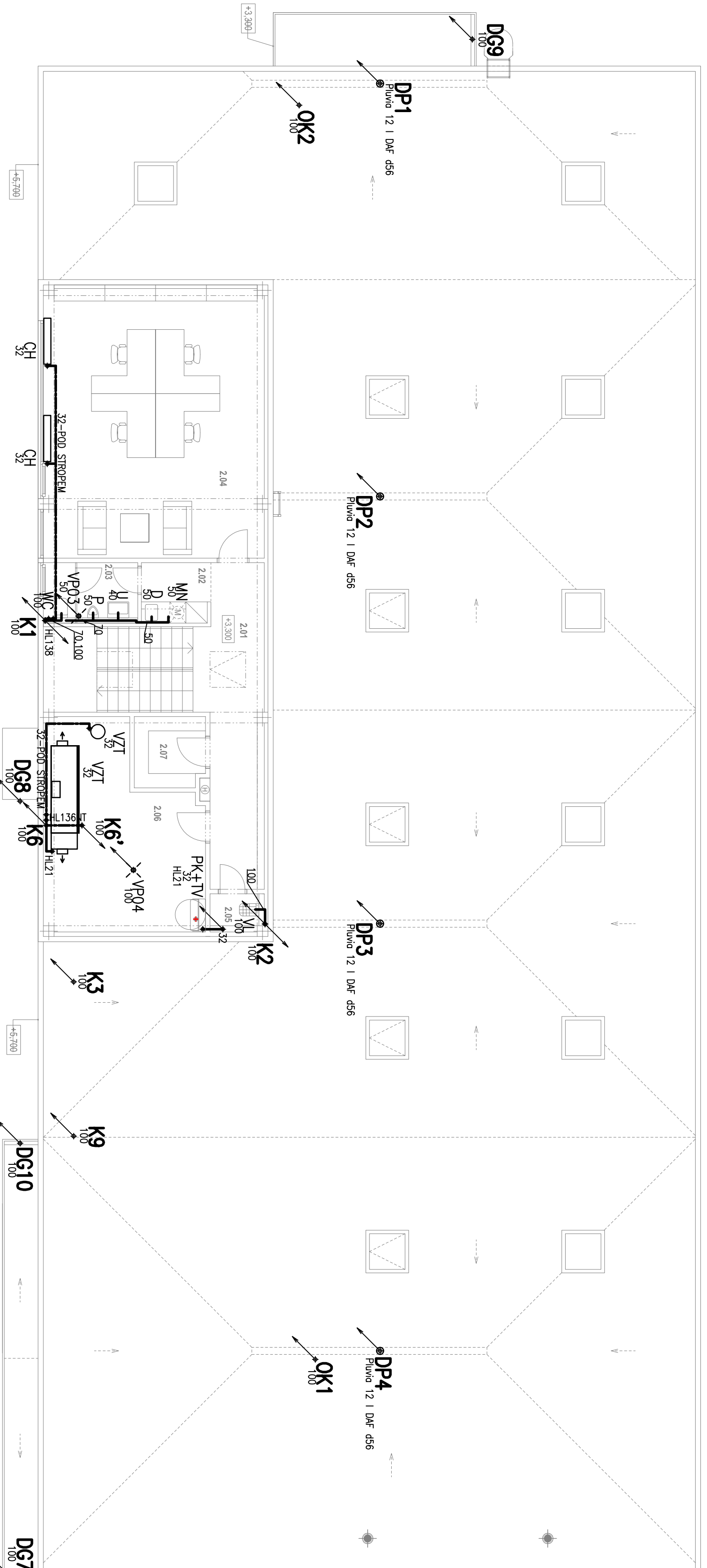
Staveniště musí být zajištěno před vstupem nepovolaných osob, sklady trub zajištěny před uvolněním a zřícením.

Výkopové rýhy vedené prostorem, po kterém bude provozována přeprava výkopku, stavebního materiálu a zásypu, musí být řádně zapaženy a rozepřeny. Staveniště musí být označeno výstražnými tabulkami, výkopy musí být ohrazeny a v noci osvětleny. Přejechy pro pěší přes rýhy musí být opatřeny zábradlím.

V celém prostoru staveniště musí být všichni pracovníci i hosté vybaveni předepsanými ochrannými pomůckami. Za dodržování předpisů zodpovídá stavbyvedoucí.

Práce je třeba organizovat tak, aby výkopy nebyly prováděny ve zbytečném předstihu před pokládkou trub.

č.m.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)
2.01	CHOZBA	14,7
2.02	KUCHYŇKA	3,3
2.03	WC	4,5
2.04	KANCELÁŘ	46,7
2.05	UKLID	1,9
2.06	TECHNICKÁ MÍSTNOST	22,8
2.07	ARCHIV	3,9
		97,8 m ²



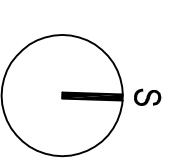
PŮDORYS STŘECHY NAD 2. NP

- LEGENDA:**
- VEŠKERÉ ZABÍROVACÍ PŘEDMĚTY BUDOU NA VNITŘNÍ KANALIZACI NAPROVENY PŘES ZAPACHOVÉ UZÁVĚRY PŘISLUSNÝCH DIMENZÍ.
 - PROJEKTOVANÉ KOLONY SPRAŠKOVÉ KANALIZACE
 - PROJEKTOVANÉ KOLONY SPUSKOVÉ KANALIZACE
 - VEDENÉ POD STROPEM
 - PROJEKTOVANÉ KOLONY DEŠŤOVÉ KANALIZACE
 - PROJEKTOVANÉ KOLONY DEŠŤOVÉ KANALIZACE
 - VEDENÉ POD STROPEM
 - PŘÍVOD VODY DO OBERKTU PIVOVARU
 - PŘÍVOD NTL PLNYM DO OBERKTU PIVOVARU

- HL 21 VŮTK HL 21 (NÁLETKA) DN150 SE ZAPACHOVOU UZÁVĚRKOU A PŘÍDANNOU MECH.KAPKOU HL138N^T ZAPACHOVÁ UZÁVĚRKA PRO ODKAP KONDENZÁTU S PŘÍDANNOU MECH.ZAPACHOVOU UZÁVĚRKOU HL138 PODOMKOVÁ ZAPACHOVÁ UZÁVĚRKA PRO ODKAP KONDENZÁTU S PŘÍDANNOU MECH.ZAPACHOVOU UZÁVĚRKOU
- WC KERAMICKÝ ZÁVĚSNÝ KLOZET, PLASTOVÉ SEDÁTKO VČ. KOVČIHO MATERIÁLU
- UC KERAMICKÉ UMÝVADLO, VČ. ZAPACHOVÉ UZÁVĚRY A KOVČIHO MATERIÁLU
- WC1 KERAMICKÝ ZÁVĚSNÝ KLOZET MOBILNÍ, PLASTOVÉ SEDÁTKO VČ. KOVČIHO MATERIÁLU
- UZ KERAMICKÉ UMÝVADLO MOBILNÍ, VČ. ZAPACHOVÉ UZÁVĚRY A KOVČIHO MATERIÁLU
- U2 UMÝVACÍ ZLAB NEREZOVÝ, VČ. ZAPACHOVÉ UZÁVĚRY A KOVČIHO MATERIÁLU
- D PŘÍPRAVA PRO NARPOVENÍ KUCHŇSKÉHO DŘEZU HISSMO
- S PŘÍPRAVA VANIČKA, VČ.ZÁSTĚBY, SFÍNOU A KOVČIHO MATERIÁLU
- P KERAMICKÝ PÍSOUK, VČ. SFÍNOU A UŘEŠŤOVACÍCH PRVKŮ
- VL KERAMICKÁ ZÁVĚSNÁ VĚTVKA VČ. MŘÍŽKÝ A KOVČIHO MATERIÁLU
- VL PŘÍPRAVA PRO NARPOVENÍ MŘÍŽKÝ MŘÍŽKÝ OSÁZENA FRACKOVÁ
- MN PŘÍPRAVA PRO NARPOVENÍ VĚTVKY HL 40 DN50 UZÁVĚRKA ŽLÁBEK
- VP1-14 PODKROVNÁ VĚTVKA DN150 NEREZOVÁ, ZAPACHOVÁ UZÁVĚRKA HL138N^T PŘÍPRAVA PRO NARPOVENÍ VĚTVKY DN50-100 SE SOUČINOU KAPKOU PŘOTI ZAPACHU
- PK+IV PŘÍPRAVA PRO NARPOVENÍ ODKAPU KONDENZÁTU PLINOVÉHO KOTLE A OHEVU TV-OSÁZENA MĚLEKVA HL21 SE SFÍNOUK A PŘÍDANNOU MECHANICKOU ZAPACHOVOU UZÁVĚRKOU
- VZT PŘÍPRAVA PRO NARPOVENÍ ODKAPU KONDENZÁTU VZT JENOTEK
- CHL OSÁZENA ZAPACHOVÁ UZÁVĚRKA PRO ODKAP KONDENZÁTU S PŘÍDANNOU MECHANICKOU ZAPACHOVOU UZÁVĚRKOU
- CHL PŘÍPRAVA PRO NARPOVENÍ ODKAPU KONDENZÁTU CHLAZENÍ JENOTEK
- VP-CH OSÁZENA ZAPACHOVÁ UZÁVĚRKA PRO ODKAP KONDENZÁTU S PŘÍDANNOU MECHANICKOU ZAPACHOVOU UZÁVĚRKOU
- PG PŘÍPRAVA PRO NARPOVENÍ ODKAPU KONDENZÁTU VYPARNIKU CHLAZENÍ KEG SKLADU
- UV OSÁZENA ZAPACHOVÁ UZÁVĚRKA PRO ODKAP KONDENZÁTU HL138N^T S PŘÍDANNOU MECHANICKOU ZAPACHOVOU UZÁVĚRKOU
- UV OSÁZENA ZAPACHOVÁ UZÁVĚRKA PRO ODKAP KONDENZÁTU HL138N^T S PŘÍDANNOU MECHANICKOU ZAPACHOVOU UZÁVĚRKOU
- UV01 ULIČNÍ VŮTK DN150 S KALOVÝM KÖSEM A VŮTKOVOU MŘÍŽÍ

- DP1-DP4** STŘEŠNÍ VŮTK 656mm PODTLAKOVÉHO DEŠŤOVÉHO SYSTÉMU GEBERT PLOVA S KÖSEM PRO ZACHYTÁNÁNÍ NEČISTŮ A VÝTĚPEM TELESEM 11,2 W
- DG1-DG10** STŘEŠNÍ VŮTK GRAVITAČNÍ DN100, S KÖSEM PRO ZACHYTÁNÁNÍ STŘEŠNÍCH NEČISTŮ A ELEKTROKÝM OHEVEM (10-30W, 230V)

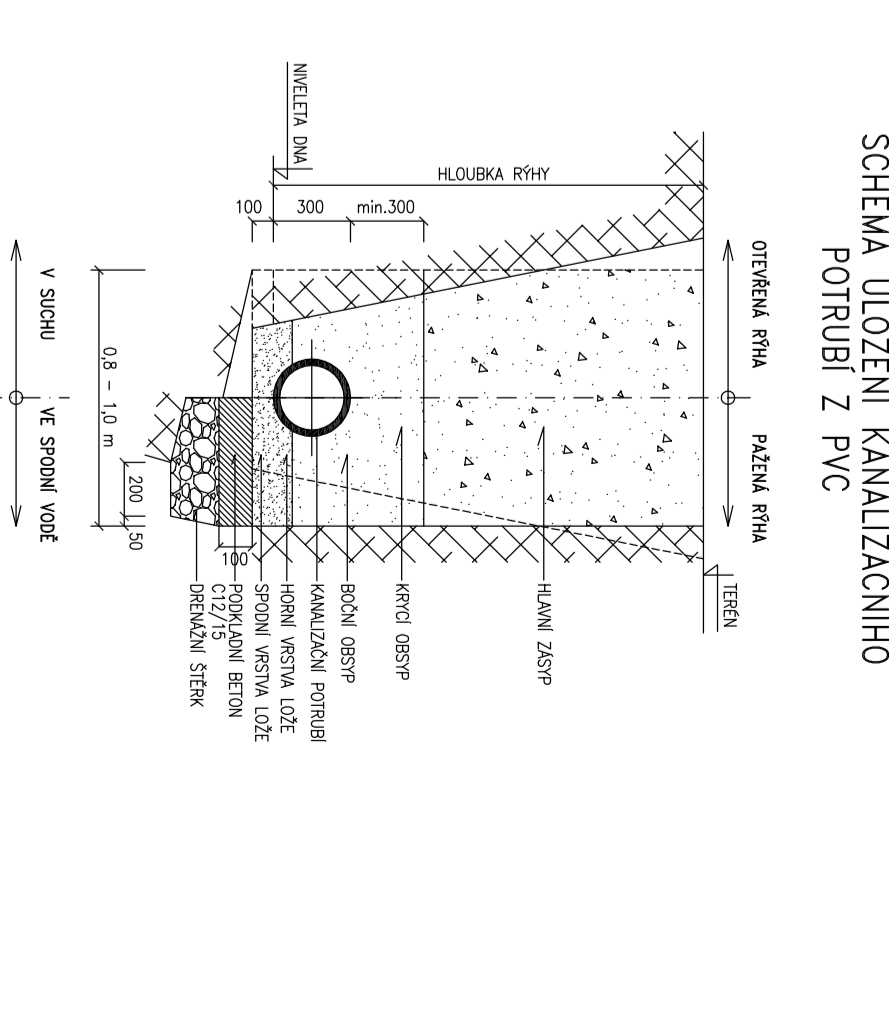
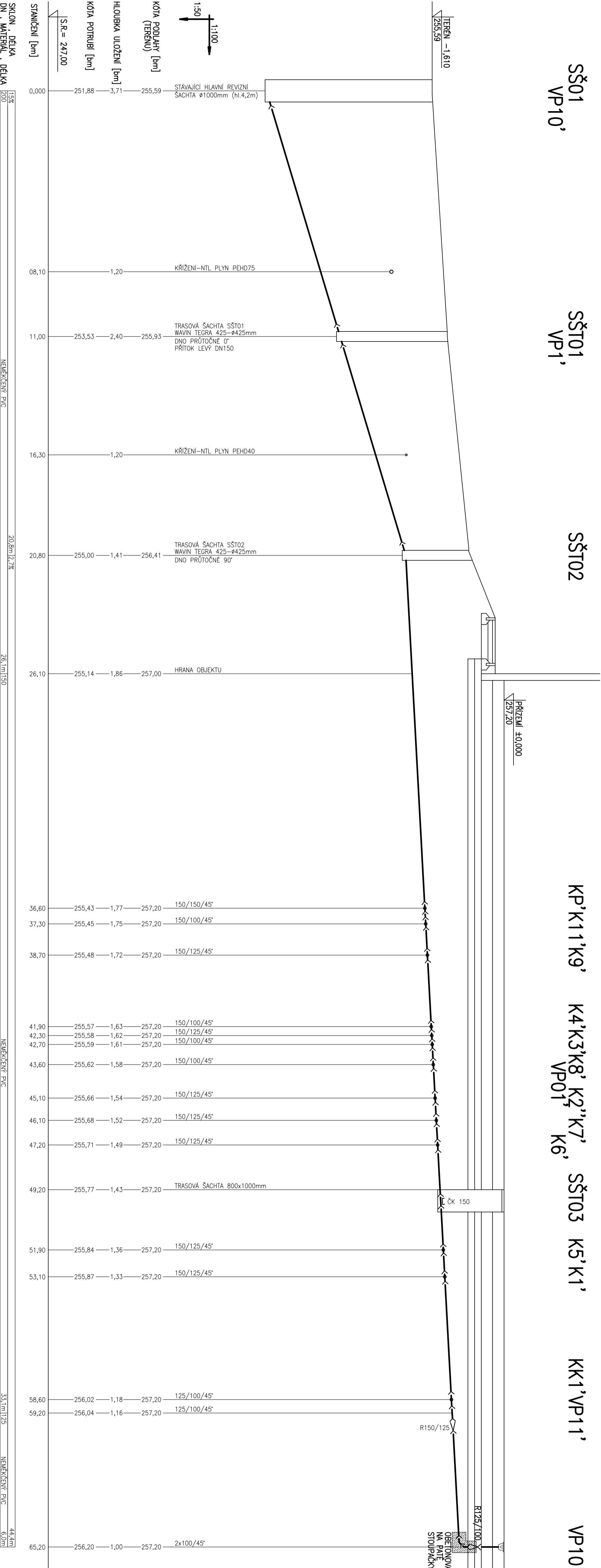
POZNÁMKA :
 Relativní zaskočenost objektů budou odrazkovány od stěn výkon netlakovou bílou střešní geotextilií min.300g/m², vyrobenou z kvalitních polyestrových PES vláken (včetně pro sepojení, filtraci, drenáže) a obsápný, sítěkopislem s 30-4l % propustností. Všechny objekty jsou utvářeny v provedení typu vsakovací kaš - fy, vsakovací retenční objekty o budou poskydný z jednorázový podpřijímovný plastový segmenty, popř. z železa, dno o dvou kusu zakončení, kdy se díky spojují pomocí spojek o tze z nich výsledat, řízní vody o velikosti vsakovacích zařízení.



±0,000 = 257,20 m.n.m.Bv

INVESTOR:	Aktivní pivovar LIBERTAS a.s.			
	Arnošta z Pardubic 164, 250 82 Úvaly			
AKCE:	PIVOVAR LIBERTAS V ÚVALECH			
	na pozemku p.č. 306/1, k.ú. Úvaly u Prahy			
STUPEŇ:	DOKUMENTACE KE SPOJENÉMU ÚZEMNÍMU A STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ			
ČÁST:	D.1.4.A Zdravotně technické instalace			
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Alaš Budča	ARCHITEKT:		
PROJEKTANT:	Alaš Budča	Ing. arch. Michal Grosšp		
OBŠAH VÝKRESU:	DATUM:	MĚŘITKO:	C. VÝKRESU:	ŠKÍC:
KANALIZACE - PŮDORYS 2.NP A STŘECHY	08/2017	1:100	003	

ARCHITEKTURA
miq
 www.miqarchitekt.cz
 tel: +420 737 281 731
 e-mail: michal@miqarchitekt.cz
 AUTORIZAČNÍ PRŮKAZ



40.000 = 237,20 m.n.m.BpV

INVESTOR:	Adcový dřívevar LIBERTAS a.s. Arnošta z Pardubic 164, 250 82 Úvaly	
AKCE:	PIVOVAR LIBERTAS V ÚVALECH na pozemku p.č. 306/1, k.ú. Úvaly u Prahy	www.architektura.cz tél: +420 727 201 731 e-mail: info@architektura.cz AUTORIZOVANÍ INŽENÝR
STUPEŇ:	DOKUMENTACE KE SPOJENĚMU ÚZEMNÍMU A STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ	Ing. arch. Michal Gášpa
OPROUŠENÝ PROJEKTANT:	ARAS Brno	ARCHITECT:
PROJEKTANT:	ARAS Brno	DATE:
OSAHANÝ VÝKRES:	KANALIZACE - PODELNÝ PROFIL	DATE:
		VERZE:
		Č. VÝKRESU:
		SKLON:
		08/2017
		1:50/100
		004

INVESTOR:	Akciový pivovar LIBERTAS a.s. Arnošta z Pardubic 164, 250 82 Úvaly		 www.migarchitekti.cz tel: +420 737 291 731 e-mail: michal@migarchitekti.cz	
AKCE:	PIVOVAR LIBERTAS V ÚVALECH na pozemku p.č. 306/1, k.ú. Úvaly u Prahy			
STUPEŇ:	DOKUMENTACE KE SPOJENÉMU ÚZEMNÍMU A STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ		AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO:	
ČÁST:	D.1.3 - POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ			
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing. David Surýnek	ARCHITEKT:	Ing. arch. Michal Grošup	
PROJEKTANT:	Ing. David Surýnek			
OBSAH PŘÍLOHY:	DATUM:	MĚŘÍTKO:	Č. PŘÍLOHY:	SADA:
POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ	08/2017		D.1.3	

OBSAH:

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
2. SEZNAM POUŽITÝCH PODKLADŮ	3
2.1 PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE	3
2.2 NORMATIVNÍ PODKLADY	3
2.3 ZÁKONY A VYHLÁŠKY	3
2.4 PUBLIKACE	4
3. ÚVODNÍ ÚDAJE, SITUAČNÍ, DISPOZIČNÍ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU	4
3.1 ÚVODNÍ ÚDAJE, SITUAČNÍ ŘEŠENÍ	4
3.2 ARCHITEKTONICKÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ	4
3.3 KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ	5
4. POSOUZENÍ POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI	6
4.1 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ CHARAKTERISTIKY OBJEKTU	6
1. Skupina výrob a provozů	6
4.2 ROZDĚLENÍ OBJEKTU NA POŽÁRNÍ ÚSEKY	7
4.3 VYBAVENÍ OBJEKTU POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍM ZAŘÍZENÍM	7
4.4 VÝPOČET POŽÁRNÍHO RIZIKA	8
4.5 STANOVENÍ STUPNĚ POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI	8
4.6 VÝPOČET EKONOMICKÉHO RIZIKA	8
4.7 POSOUZENÍ VELIKOSTI POŽÁRNÍCH ÚSEKŮ	9
4.8 POŽADAVKY NA POŽÁRNÍ ODOLNOST STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ	9
4.9 ÚNIKOVÉ CESTY	15
4.10 Odstupové vzdálenosti	18
4.11 STAVEBNĚ TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	20
4.12 ZAŘÍZENÍ PRO PROTIPOŽÁRNÍ ZÁSAH	25
5. VYSKYTUJÍCÍ SE LÁTKY	29
6. VÝSTRAŽNÉ A BEZPEČNOSTNÍ ZNAČKY A TABULKY	29
7. ZÁVĚR	30
8. SEZNAM PŘÍLOH	30

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Stavba : Pivovar LIBERTAS, parc.č. 306/1, k.ú. Úvaly u Prahy, Praha 9

Investor : Akciový pivovar LIBERTAS a.s.

Stupeň dokumentace : Dokumentace ke spojenému územnímu a stavebnímu řízení

Hlavní projektant : Ing. arch. Michal Grošup

Zodpovědný projektant PBR : Ing. David Surýnek
Autorizovaný inženýr v oborech pozemní stavby a požární bezpečnost staveb, ČKAIT – číslo autorizace 1004845
Dusíkova 910/15, 638 00 Brno
tel. : +420 773 524 002
e-mail : david.surynek@centrum.cz
IČ : 76523233
DIČ : CZ7809014400

2. SEZNAM POUŽITÝCH PODKLADŮ

2.1 PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

- Ø Projektová dokumentace navrhované stavby v rozsahu dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení

2.2 NORMATIVNÍ PODKLADY

- Ø ČSN 73 0810 (2016) Požární bezpečnost staveb – Společná ustanovení,
- Ø ČSN 73 0802+Z1+Z2 (2015) Požární bezpečnost staveb - Nevýrobní objekty,
- Ø ČSN 73 0804+Z1+Z2 (2015) Požární bezpečnost staveb - Výrobní objekty,
- Ø ČSN 65 0201 (2003) Hořlavé kapaliny – Prostory pro výrobu, skladování a manipulaci,
- Ø ČSN 73 0824 (1992) Požární bezpečnost staveb – Vyhřevnost hořlavých látek,
- Ø ČSN 73 0818 (1997)+Z1(2002) Požární bezpečnost staveb – Obsazení objektu osobami,
- Ø ČSN 73 0872 (1996) Požární bezpečnost staveb – Ochrana staveb proti šíření požáru vzduchotechnickým zařízením,
- Ø ČSN 73 0873 (2003) Požární bezpečnost staveb – Zásobování požární vodou,
- Ø ČSN 73 0875 (2011) Požární bezpečnost staveb – Stanovení podmínek pro navrhování EPS v rámci požárně bezpečnostního řešení,
- Ø ČSN 73 0821 ed.2 (2007) Požární bezpečnost staveb – Požární odolnost stavebních konstrukcí,
- Ø ČSN 06 1008 (1997) Požární bezpečnost tepelných zařízení,
- Ø další související a navazující platné normy

2.3 ZÁKONY A VYHLÁŠKY

- Ø Zákon č. 133/1985 Sb. – Zákon o požární ochraně (ve znění pozdějších předpisů),
- Ø Vyhláška č. 246/2001 Sb. – Vyhláška o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci),
- Ø Vyhláška č. 23/2008 Sb. - O technických podmínkách požární ochrany staveb v aktualizovaném znění dle vyhlášky č. 268/2011 Sb.,

- Ø Zákon č. 183/2006 Sb., O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) včetně prováděcích vyhlášek k zákonu, ve znění pozdějších předpisů
- Ø Vyhláška MMR č. 268/2009 Sb. – O technických požadavcích na stavby v aktualizovaném znění dle vyhlášky č. 20/2012 Sb.,

2.4 PUBLIKACE

- Ø „Hodnoty požární odolnosti stavebních konstrukcí podle Eurokódů“, vydal PAVUS, a.s., Centrum technické normalizace pro požární ochranu, Praha 2009

3. ÚVODNÍ ÚDAJE, SITUAČNÍ, DISPOZIČNÍ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU

3.1 ÚVODNÍ ÚDAJE, SITUAČNÍ ŘEŠENÍ

Předmětem posouzení tohoto PBŘ je nově navrhovaná samostatně stojící stavba výrobního charakteru, která bude sloužit jako výrobní piva – pivovar LIBERTAS.

Součástí objektu je také navazující restaurace – pivnice se zastřešenou pergolou.

Jedná se o halový přízemní objekt s vestavbou malého dvoupodlažního zázemí pro vedení pivovaru a zaměstnance a dále s přístavbou venkovní zastřešené pergoly.

Objekt bude umístěn na stavebním pozemku parc.č. 306/1 v katastrálním území Úvaly u Prahy 775738, obec Úvaly, okres Praha - východ.

Příjezd k navrhovanému výrobnímu objektu bude zajištěn po stávajících zpevněných asfaltových komunikacích probíhajících v bezprostřední blízkosti dvou stran nově navrhovaného oploceného areálu. Hlavní příjezdovou komunikací je komunikace v ulici Škvorecká, která je pokračováním ulice Dvořákova a na opačné straně se v místě křižovatky křížuje s ulicí U Přeložky.

Z příjezdové komunikace je proveden stávající vjezd do řešeného areálu s navrhovanou stavbou, který bude zachován, ale bude nově upraven pro potřeby vjezdu a průjezdu vozidel HZS dle výkresu situace stavby.

Zpevněná manipulační plocha je dotažena až k přístupovým vratům s integrovaným dveřním otvorem vedoucím přímo do výrobního prostoru varny piva.

Na zpevněné plochy a parkovací stání pak navazují zpevněné chodníky pro pěší, které vedou k dalším dvěma vstupů do objektu – do prostorů zázemí pro zaměstnance a vedení a dále do prostoru pivnice s venkovním posezením.

Přístup do pivnice s venkovním posezením je možný také přímo ze stávající příjezdové komunikace po nově navrženém terénním venkovním schodišti bez nutnosti vjezdu do areálu.

Otáčení vozidel HZS je bezproblémově zajištěno jednak v místech křížení stávajících příjezdových komunikací vně navrhovaného areálu a dále také přímo v prostoru zpevněných ploch uvnitř areálu před parkovacími stáními.

Zastavěná plocha halovým objektem bez pergoly je	S	= 815 m ² .
Zastavěná plocha přístavby zastřešené pergoly je	S	= 222 m ² .

3.2 ARCHITEKTONICKÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Navrhovaná stavba pivovaru je řešena jako samostatně stojící objekt výrobního charakteru.

Jedná se o přízemní halovou konstrukci jednoduchého obdélníkového tvaru s malou dvoupodlažní vestavbou tvořící zázemí objektu, ke které je dále přičleněna samostatně dilatovaná stavba přízemního

dřevěného přístřešku zastřešené pergoly s venkovním posezením. Pergola je opět jednoduchého obdélníkového tvaru orientovaného kolmo k podélné (delší) fasádě haly pivovaru.

Opláštění výrobní haly je navrženo sendvičovými nenosnými fasádními panely typu Kingspan kotvenými k nosné železobetonové konstrukci haly. Fasádní panely jsou na straně exteriéru upraveny ocelovým profilovaným plechem s nátěrem v odstínu antracitové a vínové barvy. Místně je dále exteriér fasády upraven dřevěným obkladem ze svislých latí s mezerami (sibiřský modřín), pod kterými je lakovaný pozinkovaný plech.

Z interiérové strany je pak vnitřní ocelový profilovaný plech upraven nátěrem bílé barvy.

Zastřešení haly je provedeno plochými jednoplášťovými střechami s obvodovými atikami tvořenými převýšením fasádních panelů ukončených nad úroveň střešního pláště.

Zastřešení pergoly je navrženo jako celodřevěná rámová konstrukce sestavená z profilů z rostlého dřeva. Obvodové stěny jsou řešeny jako volné bez opláštění a zastřešení je provedeno opět plochou jednoplášťovou střechou s mírnými spády směrem k volným okrajům střechy bez vyvýšených atik.

Do objektu haly pivovaru jsou navrženy celkem tři samostatné vstupy – jeden přímo do prostoru pivnice s venkovním přístřeškem určený pro veřejnost, druhý do prostoru dvoupodlažního zázemí určený pro zaměstnance a třetí přímo do výrobního prostoru pivovaru určený pro zaměstnance a dopravní obslužnost (zásobování vstupními surovinami pro výrobu a distribuce hotových pivních výrobků).

Součástí dvoupodlažního zázemí pivovaru je vstupní prostor s navazujícím schodištěm do patra, kde se nachází kancelář, kuchyňka, WC, úklid, malý archiv a technická místnost.

V přízemním podlaží zázemí je navržena denní místnost (kancelář) skládka se zázemím, šatny s WC, kuchyňka.

Dále je přes vnitřní spojovací chodbu nebo samostatný venkovní vstup navržena restaurace – pivnice s vnitřním prostorem a dále s venkovním prostorem přístřešku pro posezení. Součástí pivnice jsou také prostory hygienického zázemí – WC.

Hlavním a největším prostorem jednopodlažní části halového objektu je samotný výrobní prostor varny piva se souvisejícími prostory příručního skladu sladu, skladu chlazeného piva a technická místnost se zdrojem tepla pro pivní varny – plynový kotel.

3.3 KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Hala pivovaru je navržena v nehořlavém konstrukčním systému, kdy nosnou konstrukci haly tvoří železobetonový montovaný skelet sestavený z nosných svislých železobetonových sloupů čtvercového průřezu a vodorovných železobetonových průvlaků obdélníkového průřezu a dalších ztužujících prvků.

Zastřešení je pak provedeno plochou jednoplášťovou střechou se skladbou druhu DP1 provedenou na nosném ocelovém trapézovém plechu ukládanému na vodorovné průvlakové železobetonové skeletu.

Nad trapézovým plechem bude následovat tepelně izolační souvrství se spodní vrstvou z nehořlavé minerální izolace třídy reakce na oheň A1(A2) a horní vrstvou z pěnového polystyrenu.

Hydroizolační souvrství je navrženo z hydroizolační měkčené PVC fólie mechanicky kotvené do trapézového plechu.

Vnitřní nenosné stěny jsou pak zděné cihelné nebo pórobetonové a montované sádkartonové s kovovou nosnou kostrou a minerální nehořlavou výplní.

Konstrukce přístřešku zastřešení pergoly je celodřevěná rámová konstrukce z KVH hranolů. Střechu tvoří celoplošné bednění z OSB desek, spádové klíny z polystyrenu a mechanicky kotvená hydroizolační fólie z měkčeného PVC.

4. POSOUZENÍ POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI

4.1 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ CHARAKTERISTIKY OBJEKTU

Objekt pivovaru je hodnocen z hlediska požární bezpečnosti stavby jako objekt výrobní a jeho posouzení je tedy provedeno podle ČSN 730804+Z1+Z2 v rozsahu požárních úseků výroby piva.

Požární úseky s doprovodnými provozy zázemí pro zaměstnance, vedení pivovaru a restaurace - pivnice jsou posouzeny již podle ČSN 730802+Z1+Z2.

Z hlediska zařazení do skupin výrob a provozů je navrhovaný provoz pivovaru – výroby piva zařazen dle ČSN 730804+Z1+Z2, přílohy E, tabulky E.1, následovně:

Ø Výroba piva – pivovar:

1. Skupina výrob a provozů

(ČSN 730804+Z1+Z2, příloha E, tabulka E.1, položka 1.5)

Ø Příruční a provozní sklad chlazeného piva a sladu pro výrobu:

2. skupina výrob a provozů

(ČSN 730804+Z1+Z2, příloha E, tabulka E.1, položka 2.11)

Provozní sklad chlazeného piva č. 1.25 s plochou $S = 33,6\text{m}^2$ a příruční sklad sladu č. 1.24 s plochou $S = 34,9\text{m}^2$ nemusí být hodnoceny podle normy ČSN 73 0845 (PBS – Sklady) v souladu s ustanovením kapitoly 4, článku 4.1b) jelikož jejich plošná velikost nedosahuje limitních hodnot, od kterých je nutno podle této normy postupovat (plocha $S < \text{jak } 300\text{m}^2$).

V navrhovaném objektu pivovaru nebudou skladovány žádné hořlavé kapaliny – tzn., že při posouzení nemusí být postupováno podle normy ČSN 65 0201+Z1.

Pivo se, dle ustanovení této normy, příloha A, odstavce A.1.2, nepovažuje za hořlavou kapalinu.

Dále platí, že se v prostoru pivnice (vnitřní + venkovní prostor přístřešku) nevyskytuje shromažďovací prostor, který by bylo nutné hodnotit podle ČSN 730831+Z1, jelikož:

Ø Limitem pro shromažďovací prostor dle přílohy A normy, tabulky A.1, položky 6.1.1 je 250 osob (plocha 350m^2),

Ø Skutečný vypočítaný počet osob dle plochy vnitřního a venkovního prostoru pivnice je $64 + 160 = 224 \text{ osob} < 250 \text{ osob}$ a plocha $S = 88 + 222 = 310\text{m}^2 < 350\text{m}^2$.

Vyhovuje – není shromažďovacím prostorem.

Požární výška objektu $h = 3,30\text{m}$.

Část halového objektu se zázemím pro zaměstnance a vedení pivovaru je dvoupodlažní – obsahuje dvě užitná nadzemní podlaží (1.NP + 2.NP).

Konstrukční systém samotného staticky nezávislého halového objektu je nehořlavý.

Všechny svíslé a vodorovné nosné a požárně dělící konstrukce jsou druhu DP1 (železobetonový skelet).

Na nenosné obvodové sendvičové IPN (PUR) panely druhu DP3 nemusí být brán zřetel při určení konstrukčního systému.

Poznámka:

Požární zatížení hořlavé izolační výplně nenosných IPN (PUR) panelů opláštění je započítáno do požárního zatížení objektu (příslušných požárních úseků objektu).

Konstrukční systém přízemního venkovního dřevěného přístřešku pergoly je hořlavý.

Konstrukce je staticky zcela dilatována od vlastní konstrukce haly a je navržena z dřevěných hořlavých prvků druhu DP3.

4.2 ROZDĚLENÍ OBJEKTU NA POŽÁRNÍ ÚSEKY

Nově navrhovaný objekt pivovaru bude rozdělen na následující samostatné požární úseky:

PÚ N 1.1/N2	Vstupní hala, šatna se sprchou a WC v 1.NP, schodiště s chodbou, kuchyňka, WC, úklid, kanceláře a archiv ve 2.NP
PÚ N 1.2	Pivnice se zázemím a krytá pergola
PÚ N 1.3	Pivovar – výroba piva a související prostory, sklad piva, sklad sladu
PÚ N 1.4	Pivovar – technická místnost – kotelná na plyn
PÚ N 2.1	Technická místnost

4.3 VYBAVENÍ OBJEKTU POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍM ZAŘÍZENÍM

V souladu s ČSN 730804+Z1+Z2, kapitolou 7.2, články 7.2.7 a 7.2.8 a dále v souladu s ČSN 730875, kapitolou 4.2, článkem 4.2.2 nevzniká požadavek na vybavení některého z navrhovaných požárních úseků objektu vyhrazeným aktivním požárně bezpečnostním zařízením reprezentovaným EPS, SSHZ nebo SOZ.

- Ø Požární úsek PÚ N 1.3 (1. a 2. skupina výrob a provozů) má půdorysnou plochu požárního úseku:

$$S = 536,3 \text{ m}^2 < 0,5 S_{\text{max}} = \text{max. velikost } S_{\text{max}} \text{ není stanovena (čl. 7.1.7),}$$

$$S = 536,3 \text{ m}^2 < 0,3 S_{\text{max}} = \text{max. velikost } S_{\text{max}} \text{ není stanovena (čl. 7.1.7).}$$

Vyhovuje.

- Ø Požární úsek PÚ N 1.4 (5. skupina výrob a provozů) má půdorysnou plochu požárního úseku:

$$S = 21,8 \text{ m}^2 < 0,5 S_{\text{max}} = 0,5 \cdot 7324,5 \text{ m}^2 = 3662 \text{ m}^2 \text{ a současně,}$$

$$S = 21,8 \text{ m}^2 < 0,3 S_{\text{max}} = 0,3 \cdot 7324,5 \text{ m}^2 = 2197 \text{ m}^2.$$

Vyhovuje.

Ani v případě nevýrobních požárních úseků PÚ N 1.1/N2 a PÚ N 1.2 nevzniká požadavek na instalaci některého z vyhrazených druhů požárně bezpečnostních zařízení typu EPS, SSHZ nebo SOZ v souladu s ustanoveními ČSN 730802+Z1+Z2, článků 6.6.9, 6.6.10, 6.6.11 nebo ČSN 730875, kapitoly 4.2, článku 4.2.2.

V objektu také nevzniká požadavek na instalaci zařízení autonomní detekce a signalizace, jelikož se nejedná o stavbu sloužící pro ubytování nebo bydlení, či kde by se mohly vyskytovat spící osoby.

V objektu bude na únikových cestách instalováno nouzové osvětlení NÚC s funkčností po dobu alespoň 60 minut.

Bude zajištěno samodobíjecími bateriovými zdroji integrovanými přímo ve světlech, které zajistí dodávku elektrické energie i při výpadku elektrického proudu.

4.4 VÝPOČET POŽÁRNÍHO RIZIKA

Podrobný výpočet požárního rizika je uveden v „Příloze č.1 – Výpočtová část“ tohoto požárně bezpečnostního řešení.

Výpočty požárního rizika řešeny dle ČSN 73 0804+Z1+Z2 pomocí softwaru FIRE-NX 804 PRO a dále dle ČSN 730802+Z1+Z2 pomocí softwaru FIRE-NX 802 PRO.

Konkrétní maximální množství hořlavých materiálů uvažovaných ve výpočtech je pro jednotlivé požární úseky uvedeno v „Příloze č.1 – Výpočtová část“ tohoto PBR (obilný slad v provozním skladu).

Pro jednotlivé požární úseky je v rámci požárního zatížení také uvažováno s hmotností hořlavé izolační výplně obvodových fasádních nenosných panelů druhu DP3 (PUR nebo IPN jádro).

Výsledné hodnoty požárního rizika vyjádřené ekvivalentní dobou trvání požáru T_{aue} v minutách pro výrobní požární úseky nebo výpočtovým požárním zatížením p_v v kg/m^2 pro nevýrobní požární úseky jsou následující:

PÚ N 1.1/N2	p_v	(kg/m^2)	= 43,27
PÚ N 1.2	p_v	(kg/m^2)	= 42,92
PÚ N 1.3	T_{aue}	(minuty)	= 40,50
PÚ N 1.4	T_{aue}	(minuty)	= 24,20
PÚ N 2.1	p_v	(kg/m^2)	= 55,08

4.5 STANOVENÍ STUPNĚ POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI

Poznámka:

V případě požárního úseku pivnice (vnitřní + venkovní prostor pergoly) PÚ N 1.2 byl určen SPB jako horší z variant zařídění buď pro nehořlavý konstrukční systém a 2 nadzemní užitná podlaží nebo pro hořlavý konstrukční systém a pouze 1 nadzemní užitné podlaží (v obou případech shodně II. SPB).

PÚ N 1.1/N2	II.	SPB
PÚ N 1.2	II.	SPB
PÚ N 1.3	I.	SPB
PÚ N 1.4	I.	SPB
PÚ N 2.1	II.	SPB

4.6 VÝPOČET EKONOMICKÉHO RIZIKA

Podrobný výpočet ekonomického rizika je uveden v „Příloze č.1 – Výpočtová část“ tohoto požárně bezpečnostního řešení.

Výpočty ekonomického rizika řešeny dle ČSN 73 0804+Z1+Z2 pomocí softwaru FIRE-NX 804 PRO.

Zde jsou uvedeny již pouze hodnoty indexů P1 a P2 a dále mezní půdorysné plochy požárních úseků.

PÚ N 1.3	$P1 = 0,24, P2 = 96,18, S_{max} = \text{nestanoví se}$
PÚ N 1.4	$P1 = 1,40, P2 = 3,39, S_{max} = 7324,50m^2$

4.7 POSOUZENÍ VELIKOSTI POŽÁRNÍCH ÚSEKŮ

Všechny navržené požární úseky vyhovují z hlediska posouzení jejich mezní velikosti – tzn., že žádný z navržených požárních úseků nedosahuje limitní půdorysné plochy S_{max} požárního úseku stanovené výpočtem.

Ověření bylo provedeno výpočtem v rámci „Přílohy č.1–Výpočtová část“ tohoto požárně bezpečnostního řešení.

4.8 POŽADAVKY NA POŽÁRNÍ ODOLNOST STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ

Požadavky na požární odolnost stavebních konstrukcí jsou stanoveny v souladu s požadavky ČSN 73 0804+Z1+Z2, tabulkou 10, položkami 1 až 12 pro stanovený I. a II. SPB jednotlivých požárních úseků.

Pokud není uvedeno jinak, jsou požární odolnosti navržených konstrukcí určeny buď:

- Ø Dle publikace „Hodnoty požární odolnosti stavebních konstrukcí podle Eurokódů“, vydal PAVUS, a.s., Centrum technické normalizace pro požární ochranu, Praha 2009, nebo,
- Ø Produktových podkladů výrobců jednotlivých konstrukcí

4.8.1 POŽÁRNÍ STĚNY

Požadavek normy:	I. SPB	II. SPB
nadzemní podlaží	REI (EI) 15+	REI (EI) 30+
poslední nadzemní podlaží	REI (EI) 15+	REI (EI) 15+

Skutečnost:

Funkci požárních stěn plní v objektu tyto stavební konstrukce:

- Ø Montované nenosné příčky suché výstavby tloušťky 100mm a 125mm – sádrovláknité příčky Fermacell s kovovou nosnou kostrou a nehořlavou minerální izolační výplní.
Příčky Fermacell budou provedeny jako certifikované systémové konstrukce v nehořlavém provedení druhu DP1 s požadovanou požární odolností EI 30 nebo EI 15 dle konkrétního požadavku uvedeného ve výkresové příloze s názvem „Příloha č.2 – Výkres PBŘ – Půdorys 1.NP a situace“ a „Příloha č.3 – Výkres PBŘ – Půdorys 2.NP“.
Nutno doložit certifikáty !

Při dodržení požadavku vyhovuje.

- Ø Jako požární stěna musí být hodnoceno také pevné prosklení mezi prostorem pivnice č. 1.02 a výrobnou piva č. 1.22.
Požadovaná požární odolnost je EI 30 DP1 – nutno doložit certifikátem !

Při dodržení požadavku vyhovuje.

4.8.2 POŽÁRNÍ STROPY

Požadavek normy:	I. SPB	II. SPB
nadzemní podlaží	REI (EI) 15+	REI (EI) 30+
poslední nadzemní podlaží	REI (EI) 15+	REI (EI) 15+

Skutečnost:

Funkci požárních stropů plní v objektu tyto stavební konstrukce:

- Ø Vnitřní vodorovný strop ve dvoupodlažní objektové části mezi přízemním 1.NP a patrem 2.NP.

Jedná se o železobetonový strop tloušťky 200mm sestavený z dutinových přepjatých stropních panelů typu Spiroll. Skutečná požární odolnost těchto panelů je min. REI 45 DP1 > jak požadovaných REI 30 DP1.

Vyhovuje.

Poznámka:

Nad ostatními prostory je již provedena přímo nosná konstrukce střechy a navazující střešní plášť – viz. hodnocení níže v kapitolách 4.8.6 a 4.8.7.

4.8.3 POŽÁRNÍ UZÁVĚRY OTVORŮ

Požadavek normy:	I. SPB	II. SPB
nadzemní podlaží	EI (EW) 15 DP3	EI (EW) 15 DP3
poslední nadzemní podlaží	EI (EW) 15 DP3	EI (EW) 15 DP3
Skutečnost:		

V navrhovaném objektu budou osazeny dveřní požární uzávěry otvorů v počtu, rozmístění a konkrétních specifikacích jejich požární odolnosti uvedených ve výkresových přílohách tohoto PBŘ s označením „Příloha č.2 – Výkres PBŘ – Půdorys 1.NP a situace“ a „Příloha č.3 – Výkres PBŘ – Půdorys 2.NP.“

Poznámky k navrhovaným požárním uzávěrům:

- Ø Všechny dveřní požární uzávěry otvorů jsou navrženy se samozavíračem – označení C2,
- Ø V případě dvoukřídlových dveří musí být samozavírač na obou křídlech za současného použití koordinátoru postupného uzavření dveřních křidel. U značení dveří uveden symbolem KZ.
Poznámka:
Pokud bude použit samozavírač pouze na jednom dveřním křídle, pak musí být druhé dveřní křídlo bez samozavírače zajištěno proti otevření běžným způsobem, tzn. jeho otevření je možné pouze za použití náradí (nelze akceptovat běžné hranové zástrčky ovládané ručně),
- Ø Uzávěry typu EW (omezující šíření tepla) lze bez dalšího průkazu nahradit typem EI (bránící šíření tepla). Při použití typu EI pak musí (v souladu s ČSN 73 0810 čl. 5.5.3) být kritérium izolace I₂ v případě osazení do konstrukcí nehořlavých DP1, u typu EW se neposuzuje.

4.8.4 OBVODOVÉ STĚNY

Požadavek normy:	I. SPB	II. SPB
nadzemní podlaží	REW 15+	REW 30+
poslední nadzemní podlaží	REW 15+	REW 15+
oplaštění nezajišťující stabilitu objektu (bez ohledu na podlaží)	EW 15+	EW 15+
Skutečnost:		

Jako obvodové stěny jsou hodnoceny tyto stavební konstrukce:

- Ø Nenosné sendvičové panely zavěšené na nosném železobetonovém skeletu haly. Požadovaná požární odolnost je stejná, a to EW 15 DP3 jak pro I., tak pro II. SPB.
 - Pro požadovanou požární odolnost EW 15 DP3 mohou být použity hořlavé sendvičové panely s vnitřní izolační PUR, PIR nebo IPN pěnou a oboustranným oplechováním, které vykazují požadovanou požární odolnost.

Nutno doložit certifikátem !
Při dodržení požadavku vyhovuje.

Poznámka:

Požární zatížení od hořlavé izolační výplně těchto sendvičových panelů druhu DP3 je započítáno do požárního zatížení jednotlivých požárních úseků – viz. výpočtová část.

4.8.5 POŽÁRNÍ PÁSY

ČSN 730804+Z1+Z2, kapitola 9.6 Požární pásy, odstavec 9.6.6.

Svislé a vodorovné požární pásy mezi jednotlivými požárními úseky nově navrhovaného halového objektu pivovaru nemusí být provedeny, jelikož se jedná o objekt o výšce $h = 3,30\text{m} < 12\text{m}$.

Nemusí být provedeny. Vyhovuje.

4.8.6 NOSNÁ KONSTRUKCE STŘECHY

Požadavek normy:	I. SPB	II. SPB
-	R 15	R 15

Skutečnost:

Jako nosná konstrukce střechy jsou hodnoceny tyto konstrukce:

- Ø Nosné železobetonové průvlaky obdélníkového průřezu rozměru 300x400mm osazené na sloupech a nesoucí nosný ocelový trapézový plech skladby střešního pláště.
Pro požadovanou požární odolnost R 15 je při navržené šířce průřezu 300mm nutno dodržet minimální osovou vzdálenost nosné výztuže od povrchu betonu $a = 15\text{mm}$.
Při dodržení požadavku vyhovuje.

- Ø Součástí nosné konstrukce střechy je také nosný ocelový trapézový plech tvořící součást skladby střešní konstrukce ploché jednoplašťové střechy.
Požadovaná požární odolnost nosné funkce R 15 ocelového trapézového plechu bude zajištěna návrhem certifikované skladby kompletní konstrukce střešního pláště, která bude provedena jako konstrukce nehořlavá druhu DP1 a s požární odolností celku REI 15 DP1 při splnění požadavků ČSN 730810 (2016), kapitoly 3.2.3.2:
 - Nad ocelovým trapézovým plechem bude provedena v rámci skladby vrstva minerální nehořlavé izolace třídy reakce na oheň A1(A2) v tloušťce min. 60mm,
 - Nad minerální izolací bude pokračovat tepelná izolace z pěnového polystyrenu EPS třídy E,
 - Fóliová střešní povlaková krytina z měkčeného PVC musí mít klasifikaci Broof(t3) pro kombinaci s polystyrenovou izolací z EPS,
 - Zároveň musí být zkouškou prokázáno, že na rozhraní vrstev spodní nehořlavé minerální tepelné izolace a navazující polystyrenové vrstvy nepřesáhne po dobu požadované požární odolnosti 15 minut teplota hodnotu 140 °C.

Při dodržení uvedených požadavku vyhovuje. Nutno použít certifikovanou skladbu!

4.8.7 STŘEŠNÍ PLÁŠŤ

Požadavek normy:	I. a II. SPB
-	bez požadavku

Skutečnost:

Bez požadavku na požární odolnost v parametrech EI dle normy.

Z důvodu zajištění požadované požární odolnosti nosného ocelového trapézového plechu v rámci skladby střešního pláště (ocelový trapézový plech jako součást nosné konstrukce střechy) bude použita certifikovaná skladba ploché jednoplášťové střechy s požární odolností celku REI 15 DP1 – viz. popis výše v kapitole „4.8.6 – Nosná konstrukce střechy“.

Vyhovuje.

4.8.8 NOSNÉ KONSTRUKCE UVNITŘ PŮ, ZAJIŠŤUJÍCÍ STABILITU OBJEKTU

Požadavek normy:	I. SPB	II. SPB
nadzemní podlaží	R 15+	R 30+
poslední nadzemní podlaží	R 15+	R 15+

Skutečnost:

Jako vnitřní nosné konstrukce jsou hodnoceny:

- Ø Vnitřní železobetonové sloupy čtvercového průřezu 300x300mm.
Pro požadovanou požární odolnost max. R 30 DP1 je nutno při daném průřezu dodržet minimální osově krytí nosné výztuže od povrchu betonu alespoň a = 27mm.
Při dodržení požadavku vyhovuje.
- Ø Vnitřní železobetonové stropní a střešní průvlaky obdélníkového průřezu 300x400mm.
Pro požadovanou požární odolnost max. R 30 DP1 je nutno při dané šířce průřezu 300mm dodržet minimální osově krytí nosné výztuže od povrchu betonu alespoň a = 15mm.
Při dodržení požadavku vyhovuje.
- Ø Vodorovný železobetonový panelový strop Spiroll tloušťky 200mm vykazuje požární odolnost min. REI 45 DP1 > jak požadovaných R 30 DP1.
Vyhovuje.

4.8.9 NENOSNÉ KONSTRUKCE - PŘÍČKY

Bez požadavku na požární odolnost pro I. a II. SPB bez ohledu na podlaží.

Vyhovuje.

4.8.10 SCHODIŠTĚ

Požadavek normy:	I. SPB	II. SPB
bez ohledu na podlaží	bez požadavku	R 15 DP3

Skutečnost:

- Ø Navrženo jedno vnitřní ocelové dvouramenné schodiště z přízemního 1.NP do patra 2.NP z ocelových profilů UPE 160.
Pro zajištění požadované požární odolnosti bude proveden buď:
 - Ochranný protipožární zpěňující nátěr na ocel s požadovanou dobou požární odolnosti 15 minut – R 15 ocelové konstrukce dle požadavků ČSN 730810, článku 4.12 a přílohy D normy pro vnitřní expozici nebo,
 - Bude proveden ochranný požární obklad ocelového schodiště s požadovanou požární odolností EI 15 minut, který ochrání ocelovou konstrukci na R 15.

Při dodržení některé z uvedených variant vyhovuje.

4.8.11 INSTALAČNÍ ŠACHTY

Instalační šachty procházející více požárními úseky nejsou navrženy. Vyhovuje.

4.8.12 PROSTUPY POŽÁRNĚ DĚLÍCI MI KONSTRUKCEMI A ZPŮSOBY JEJICH UTĚSNĚNÍ

Jednotlivé prostupy potrubí a kabelů svislými nebo vodorovnými požárně dělícími konstrukcemi (stěnami, stropy) musí být požárně utěsněny způsobem uvedeným v ČSN 730810 (2016) – PBS – Společná ustanovení, kapitole 6.2, odstavcích 6.2.1 až 6.2.3 následovně:

Prostupy rozvodů a instalací (např. vodovodů, kanalizací, plynovodů, vzduchovodů), technických a technologických zařízení, elektrických rozvodů (kabelů, vodičů) apod. mají být navrženy tak, aby co nejméně prostupovaly požárně dělícími konstrukcemi.

- Ø Konstrukce, ve kterých se vyskytují tyto prostupy, musí být dotaženy až k vnějším povrchům prostupujících zařízení, a to ve stejné skladbě a se stejnou požární odolností jakou má požárně dělící konstrukce,
- Ø Požárně dělící konstrukce může být případně i zaměněna (nebo upravena) v dotahované části k vnějším povrchům prostupů za předpokladu, že nedojde ke snížení požární odolnosti konstrukce a jejího druhu (DPx),
- Ø Prostupy musí být také navrženy a realizovány v souladu s ČSN 730802, ČSN 730804, ČSN 650201, v případě vzduchotechnických zařízení v souladu s ČSN 730872 a dalšími ustanoveními souvisejícími s prostupy ČSN 7308xx.

Těsnění prostupů se provádí:

- a) Realizací požárně bezpečnostního zařízení – výrobku (systému) požární přepážky nebo ucpávky v souladu s ČSN EN 13501-2+A1:2010, článkem 7.5.8, nebo
- b) Dotěsněním (např. dozděním, případně dobetonováním) hmotami třídy reakce na oheň A1 nebo A2 v celé tloušťce konstrukce a to pouze pokud se nejedná o prostupy konstrukcemi okolo chráněných únikových cest (CHÚC) nebo okolo požárních či evakuačních výtahů a zároveň pouze v případech specifikovaných dále.

Podle bodu a) se prostupy hodnotí kritérii:

- EI v požárně dělících konstrukcích EI nebo REI a nebo
- E v požárně dělících konstrukcích EW nebo REW.

Podle bodu b) tohoto článku lze postupovat pouze v následujících případech:

- 1) Jedná se o prostup zděnou nebo betonovou konstrukcí (např. stěnou nebo stropem) a jedná se maximálně o 3 potrubí s trvalou náplní vodou nebo jinou nehořlavou kapalinou (např. teplá nebo studená voda, topení, chlazení apod.). Potrubí musí být třídy reakce na oheň A1 nebo A2 a nebo musí mít větší průměr potrubí maximálně 30mm. Případné izolace potrubí v místě prostupů (pokud jsou) musí být nehořlavé, tj. třídy reakce na oheň A1 nebo A2 a to s přesahem minimálně 500mm na obě strany konstrukce, nebo

2) Jedná se o jednotlivý prostup jednoho (samostatně vedeného) kabelu elektroinstalace (bez chráničky apod.) s vnějším průměrem kabelu do 20mm.

Takový prostup smí být nejen ve zděné nebo betonové, ale také i v sádkartonové nebo sendvičové konstrukci. Tato konstrukce musí být dotažena až k povrchu kabelu shodnou skladbou.

Podle bodu b) se samostatně posuzují prostupy, mezi kterými je vzdálenost alespoň 500mm.

POZNÁMKA 1

Je-li ve zděné nebo betonové požárně dělicí konstrukci v době výstavby vynechán montážní otvor (podle bodu b1) např. pro potrubí s vodou, potom po instalaci potrubí musí být otvor dozděn nebo dobetonován (v kvalitě okolní konstrukce) výrobky třídy reakce na oheň A1 nebo A2 a to až k povrchu potrubí a to v celé tloušťce konstrukce.

POZNÁMKA 2

U prostupů podle bodu b2) se předpokládá provedení prostupu se shodným průměrem jako je průměr kabelu. Pokud by byl v sendvičové konstrukci proveden otvor větší, např. o průměru 100mm pro kabel o průměru 20mm, pak se postupuje podle bodu a) tohoto článku.

Požární klapky osazené v požárně dělicích konstrukcích musí být utěsněny podle podmínek stanovených v klasifikaci požární odolnosti klapky vypracované v souladu s ČSN EN 13501-3+A1 a ČSN EN 13501-4+A1 a/nebo podle odzkoušených a klasifikovaných řešení.

Pokud nelze z provozních nebo technických důvodů zajistit u prostupů úpravy podle výše uvedených požadavků (např. skupina obtížně přístupných prostupů s nekontrolovatelným utěsněním nebo prostupy, které nelze odzkoušet a klasifikovat), může být těsnění prostupů nahrazeno jiným řešením posouzené autorizovanou osobou.

4.8.13 STŘEŠNÍ SVĚTLÍKY

V řešeném objektu jsou navrženy jednotlivé střešní světlíky rozměru 1200 x 1200 mm.

Velikost prosvětlovací plochy každého jednotlivého světlíku je tedy $1,20 \times 1,20\text{m} = 1,44\text{m}^2$.

Celkem je navrženo 12ks světlíků = celková plocha $12 \times 1,44 = 17,28\text{m}^2$.

Posouzení světlíků dle ČSN 730804+Z1+Z2, čl. 9.9.2, bod b):

- Ø Celkem $17,28\text{m}^2$ prosvětlovací plochy, plocha střechy $S = 536,30\text{m}^2$, procentuální podíl světlíků je tedy 3,22%,
- Ø Celkem projektováno 18 osob dle ČSN 730818+Z1,
- Ø Na 1 osobu připadá $29,80\text{m}^2$ podlahové plochy,
- Ø Podíl $3,22\% / 29,80\text{m}^2 = 0,11 < 2,0$,

Navržené světlíky se nemusí posuzovat z hlediska odpadávání nebo odkapávání hořících částí.

4.8.14 KONSTRUKCE DŘEVĚNÉ PERGOLY

Jedná se o nosnou dřevěnou konstrukci zastřešení přízemní staticky dilatované (nezávislé) konstrukce pergoly s požadavkem na požární odolnost pro II. SPB a poslední nadzemní podlaží R 15 DP3.

Pro splnění požadované požární odolnosti R 15 DP3 musí být splněny u jednotlivých nosných konstrukčních prvků tyto minimální požadované průřezy:

- Ø Svislé sloupy průřez min. 140 x 140mm,
- Ø Vodorovné vaznice (průvlaky) průřez min. 100 x 140mm,
- Ø Šikmé nebo vodorovné krokve s horním bedněním (požár pouze tři strany) průřez min. 60 x 120mm

Požadavek na požární odolnost střešního pláště (dřevěného bednění z OSB desek) a navazující skladby není pro II. SPB = nulový.

4.9 ÚNIKOVÉ CESTY

- Ø Z výrobního prostoru určeného pro výrobu piva jsou k dispozici dva možné úniky po NÚC. Jeden přímo do venkovního prostoru přes integrované otvíravé jednokřídlové dveře ve vratech a druhý přes přízemní chodbu vstupní části pro zaměstnance č. 1.15,
- Ø Z dvoupodlažní části se zázemím pro zaměstnance a vedení pivovaru pak vede z patra 2.NP pouze jediná NÚC po vnitřním schodišti do přízemní chodby č. 1.15, kde pak pokračuje úniková cesta hlavním vstupem do objektu do venkovního prostoru,
- Ø Z prostoru restaurace – pivnice jsou k dispozici dvě NÚC – jedna přes vstup do pivnice a venkovní dřevěný přístřešek pergoly a druhá pak přes zázemí pro zaměstnance a vstupní chodbu č. 1.15 do venkovního prostoru

4.9.1 STANOVENÍ POČTU EVAKUOVANÝCH OSOB

Stanoveno v souladu s ČSN 73 0818+Z1 – Požární bezpečnost staveb – Obsazení objektů osobami.

Ve výrobním prostoru pivovaru se zázemím je projektem určeno celkem max. 5 osob (zaměstnanců) s trvalým pracovním místem.

V patře – kanceláři se může vyskytovat max. dalších 10 osob.

Prostor	ČSN 73 0818+Z1	Výpočet	Počet osob
1 Pivovar a zázemí v 1.NP	Odstavec 4.1 c)	projektem určeno max.: 5 osob x součinitel 1,5	8
2 Patro 2.NP - kancelář	Položka 1.1.1	48m ² / 5m ² na 1 osobu = 10 osob	10

V prostoru pivnice (vnitřní + venkovní prostor) je maximální počet osob uvažován takto:

Prostor	ČSN 73 0818+Z1	Výpočet	Počet osob
3 Pivnice (vnitřní + venkovní prostor)	Položka 7.1.1	Vnitřní prostor č. 1.02: 87,7m ² / 1,4m ² na 1 osobu = 64 osob Venkovní prostor č. 1.26: 222m ² / 1,4m ² na 1 osobu = 160 osob	224

4.9.2 POSOUZENÍ ÚNIKOVÝCH CEST

A) ÚNIKOVÁ CESTA Z VÝROBNÍHO PROSTORU VÝROBY PIVA Č. 1.22

- Ø K dispozici 2 NÚC, v části prostoru kolem technické místnosti, skladu sladu a za skladem sladu k dispozici pouze 1 NÚC,
- Ø Maximální počet evakuovaných osob je dle ČSN 730818+Z1: $E = 8$ osob,
- Ø Maximální délka únikové cesty v části pouze s 1 NÚC z výrobního prostoru po vstupní dveře do chodby č. 1.15 je max. $l_u = 26\text{m}$, celková délka včetně navazující pokračující části se 2 NÚC až po východové dveře integrované ve vratech výrobního prostoru nebo přes navazující chodbu č. 1.15 je max. $l_u = 26\text{m} + 18\text{m} = 44\text{m}$,
- Ø Šířka únikové cesty dána světlostí jednokřídlových dveří = 1,5 únikového pruhu, $u = 1,5$,
- Ø Světlá výška prostoru výrobní haly je $h_s = 4,80\text{m}$, navazující chodby č. 1.15 pak pouze $h_s = 3,0\text{m}$

Posouzení doby evakuace:

$$t_e = 1,25 (h_s / p_1)^{1/2} = 1,25 \cdot (3,00 / 0,24)^{1/2} = 4,42 \text{ minuty}$$

$$t_u = (0,75 \cdot l_u / v_u) + (E \cdot s / K_u \cdot u) = (0,75 \cdot 44 / 30) + (8 \cdot 1,0 / 40 \cdot 1,5) = 1,30 \text{ minuty}$$

$$t_u = 1,30 \text{ minuty}$$

$t_u \leq t_{u,max} = 1,30 \leq 3,00$ pro pouze 1 NÚC nebo 5,0 minuty pro 2 NÚC a 1. nebo 2. skupinu výrob a provozů = vyhovuje

$$t_e > t_u = 4,42 > 1,30 = \text{vyhovuje}$$

Počet únikových cest

K dispozici v části úseku pouze 1 NÚC a v pokračujícím úseku od vstupních dveří z výrobního prostoru do chodby č. 1.15 již 2 NÚC.

Mezní délka nechráněné únikové cesty

$$l_u \leq l_{u,max}$$

$$l_u = 44\text{m}$$

$$l_{u,max} = (v_u / 0,75) \cdot [t_{u,max} - (E \cdot s / K_u \cdot u)] = (30 / 0,75) \cdot [3,00 - (8 \cdot 1,0 / 40 \cdot 1,5)] = 40 \cdot 2,8 = 112,00\text{m}$$

vyhovuje

Mezní šířka nechráněné únikové cesty

$$u_{min} = (E \cdot s) / (K_u \cdot \{t_{u,max} - (0,75 \cdot l_u / v_u)\}) = (8 \cdot 1,0) / (40 \cdot \{3,00 - (0,75 \cdot 44 / 30)\}) = 8 / 76 = 0,16, \text{ tj. } 1 \text{ únik. pruh.}$$

K dispozici 1,5 únikového pruhu – vyhovuje

ÚNIKOVÁ CESTA A) VYHOVUJE

B) ÚNIKOVÁ CESTA Z PATRA 2.NP DO PŘÍZEMÍ A PŘES CHODBU Č. 1.15 VEN Z OBJEKTU

- Ø K dispozici pouze 1 NÚC po vnitřním dvouramenném schodišti do přízemní chodby č. 1.15 a dále hlavním vstupem do venkovního prostoru,
- Ø Počet evakuovaných osob je $12 + 10 = E = 18$,
- Ø K dispozici 1,5 únikového pruhu,
- Ø Celková délka NÚC je $l_u = 21\text{m}$

$$t_e = 1,25 h_s^{1/2} / a = 1,25 \cdot 3,00^{1/2} / 0,915 = 2,37 \text{ minuty}$$

$$t_u = (0,75 \cdot l_u / v_u) + ((E \cdot s) / K_{u,u}) = (0,75 \cdot 21 / 30) + ((18 \cdot 1,0) / (40 \cdot 1,5)) = 0,89$$

$$t_u = 0,89 \text{ minuty}$$

$$t_u = 0,89 \text{ minuty} < t_e = 2,37 \text{ minuty}$$

ÚNIKOVÁ CESTA B) VYHOVUJE

C) ÚNIKOVÁ CESTA Z PIVNICE A PERGOLY

- Ø K dispozici 2 NÚC z vnitřního prostoru pivnice pro 64 osob – jedna přes dřevěnou venkovní pergolu a druhá pak přes chodbu zázemí pro zaměstnance,
- Ø Dále k dispozici celkem 4 NÚC přímými východy volnými otvory po stranách pergoly pro venkovní prostor pivnice pro 160 osob,
- Ø Počet evakuovaných osob je $64 + 160 = E = 224$,
- Ø K dispozici min. 1,5 únikového pruhu,
- Ø Celková délka NÚC je $l_u = 28\text{m}$ přes vnitřní prostor a $l_u = 24\text{m}$ přes venkovní pergolu,
- Ø Rozdělení osob je následující: vnitřní prostor 64 osob / 2 NÚC = 32 osob na 1 NÚC + venkovní prostor 160 osob / 4 NÚC = 40 osob na 1 NÚC, dohromady tedy na 1 NÚC vnitřní + venkovní prostor = $32 + 40 = 72$ osob

$$t_e = 1,25 h_s^{1/2} / a = 1,25 \cdot 3,00^{1/2} / 0,917 = 2,35 \text{ minuty}$$

$$t_u = (0,75 \cdot l_u / v_u) + ((E \cdot s) / K_{u,u}) = (0,75 \cdot 28 / 35) + ((72 \cdot 1,0) / (50 \cdot 1,5)) = 1,56$$

$$t_u = 1,56 \text{ minuty}$$

$$t_u = 1,56 \text{ minuty} < t_e = 2,35 \text{ minuty}$$

ÚNIKOVÁ CESTA C) VYHOVUJE

4.9.3 POŽADAVKY NA PROVEDENÍ ÚNIKOVÝCH CEST

Dveře na únikových cestách

Dveře, jimiž prochází úniková cesta, musejí být otvíravé ve směru úniku otáčením křídel v postranních závěsech nebo čepech. Je-li k dispozici více únikových cest, mohou být dveře, jimiž procházejí únikové cesty, i kyvavé nebo vodorovně posuvné.

V případě dveří, u kterých začíná nechráněná úniková cesta, se pouze doporučuje otvírání po směru úniku.

Dveře na volné prostranství (poslední dveře na únikové cestě) musí být otvíravé ve směru úniku osob otáčením křídel v postranních závěsech nebo čepech. Pouze, pokud jimi neprochází více jak 200 evakuovaných osob (E.s), mohou mít směr otáčení křídel i proti směru úniku.

Dveře na únikových cestách, které jsou při běžném provozu zajištěny proti vstupu nepovolaných osob (zamčené dveře), musejí být při evakuaci osob otevíratelné a průchodné. Toto se zajistí použitím speciálního panikového kování (zámků s panikovou funkcí), které umožní otevření i zamčených dveří bez použití dalšího nářadí.

U dveří za provozu trvale otevřených nemusí být panikové kování instalováno. V projektu je uvažováno, že všechny dveře na únikové cestě budou během výskytu osob v objektu otevřené – nezamčené.

Pro šířku únikové cesty 1,5 únikového pruhu (825mm) jsou vyhovující dveře světlé průchodné šířky 800mm.

Osvětlení únikových cest

Nechráněné únikové cesty musí mít elektrické osvětlení všude, kde je v objektu běžná elektroinstalace pro osvětlení. Elektrické osvětlení únikových cest je provedeno.

V celém navrhovaném objektu – ve všech jeho částech bude na únikových cestách instalováno nouzové osvětlení NÚC s funkcí po dobu 60 minut.

Bude zajištěno samodobíjecími bateriovými zdroji integrovanými přímo ve světlech, které zajistí dodávku elektrické energie i při výpadku elektrického proudu.

Značení únikových cest

V objektu musí být zřetelně označeny směry úniku podle ČSN ISO 3864 všude tam, kde východ na volné prostranství není přímo viditelný z únikových prostor.

Technické zařízení k řízení evakuace

Nevzniká požadavek na instalaci.

4.10 Odstupové vzdálenosti

Odstupové vzdálenosti sáláním jsou určeny od požárně zcela otevřených ploch svislého obvodového pláště objektu. Jedná se o požárně nebezpečný prostor určený od všech otvorových výplní.

Všechny obvodové stěny objektu opláštěné zavěšenými sendvičovými panely vykazují požadovanou požární odolnost a jsou tak požárně zcela uzavřenými plochami bez vymezení odstupových vzdáleností.

Střešní plášť halového objektu vykazuje požární odolnost REI 15 DP1 a netvoří tak požárně nebezpečný prostor.

Současně netvoří požárně nebezpečný prostor ani střešní plášť bez požární odolnosti zastřešení dřevěné pergoly, jelikož je pro II. SPB požadavek na požární odolnost nulový + pv je menší jak 50 kg/m² v souladu s ustanovením ČSN 730802+Z1+Z2, článku 8.15.4, odstavce b)1).

Jako požárně zcela otevřené plochy jsou uvažovány volné stěnové plochy dřevěného přístřešku pergoly, od kterých je vymezen požárně nebezpečný prostor pro celé plochy volných obvodových stěn (v případě vyzdívek polí z cihel pak pouze od volných otvorů ve vyzdívkách).

Dřevěný obklad ze svislých latí 40x40 s volnými mezerami 60mm netvoří požárně nebezpečný prostor z hlediska množství uvolněného tepla při hoření těchto dřevěných latí, jelikož platí, že:

Ověření výpočtem:

Dřevěný obklad z latí 40x40mm – tloušťka 40mm s volnými mezerami mezi latěmi šířky 60mm (bez dřevěného obkladu) = střední celoplošná tloušťka $((40 + 0) / 100) \times 40\%$ pokrytí = 16mm při uvažování 40% plošného pokrytí:

$$Q = \sum M_i \cdot H_i = \sum (\rho_i \cdot V_i) \cdot H_i = (470 \cdot 1 \cdot 1 \cdot 0,016) \cdot 17 = 128 \text{ MJ/m}^2 < 150 \text{ MJ/m}^2.$$

Kritérium pro částečně otevřenou plochu je přitom $150 \text{ MJ/m}^2 < Q \leq 350 \text{ MJ/m}^2$ – tzn. bez vymezení požárně nebezpečného prostoru.

Konstrukční systém nehořlavý pro halový objekt = bez přídavku k požárnímu zatížení.

Konstrukční systém hořlavý pro dřevěnou pergolu = přídavek + 15,0 kg/m² k požárnímu zatížení.

Prostor	Popis	Rozměr š x v (mm)	Požární zatížení p_v (kg/m ²) T _{au} e (min.)	% požárně otevř. ploch p _o (%)	Odstupová vzdálenost d (m)
1.26	Dřevěná pergola – podélná dlouhá strana bez vyzdívky	18200 x 3000	42,92 + 15,0 = 57,92	100	8,28
1.26	Dřevěná pergola – podélná dlouhá strana s vyzdívkou jednoho pole	12200 x 3000	42,92 + 15,0 = 57,92	100	7,34
1.26	Dřevěná pergola – podélná dlouhá strana – otvor vyzdívky 1	1300 x 3000	42,92 + 15,0 = 57,92	100	2,56
1.26	Dřevěná pergola – podélná dlouhá strana – otvor vyzdívky 2	1000 x 3000	42,92 + 15,0 = 57,92	100	2,19
1.26	Dřevěná pergola – příčná krátká strana	6200 x 3000	42,92 + 15,0 = 57,92	100	5,63
1.26	Dřevěná pergola – příčná krátká strana – otvor vyzdívky	1100 x 3000	42,92 + 15,0 = 57,92	100	2,32
1.02	Okno do pivnice	3000 x 2600	42,92 bez přídavku	100	3,40

1.22	Sestava dvou oken do výrobního prostoru	2x 3000 x 2600	40,50 bez přídatku	100	4,65
1.22	Okno do výrobního prostoru	3000 x 2600	40,50 bez přídatku	100	3,34
1.22	Vrata do výrobního prostoru	3000 x 3000	40,50 bez přídatku	100	3,59
1.20	Okno do kanceláře sládka	2450 x 1500	40,50 bez přídatku	100	2,27
1.15	Dveře hlavního vstupu	1850 x 3150	43,27 bez přídatku	100	2,91
2.03 2.04	Sestava oken do kanceláře a WC	7750 x 1300	43,27 bez přídatku	100	3,19
1.02	Okno do pivnice před pergolou	5700 x 3000	42,92 bez přídatku	100	4,94
1.01 1.02	Okno a vstupní dveře do pivnice	3000 x 3000	42,92 bez přídatku	100	3,68

4.10.1 ODSTUPY – ZÁVĚR

Zjištěný požárně nebezpečný prostor od navrhované stavby – části dřevěného přístřešku pergoly přesahuje přes hranici stavebního pozemku s navrhovanou stavbou parc.č. 306/1, a to pouze do volného prostoru bez zástavby na sousední pozemek veřejného prostranství ulice Škvorecká parc.č. 361, který je ve vlastnictví města Úvaly.

Jinak bez dalších přesahů na sousední pozemky nebo stavby na nich umístěné.

4.11 STAVEBNĚ TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

4.11.1 VZDUCHOTECHNICKÉ ZAŘÍZENÍ

Popis provedení VZT v objektu:

V objektu jsou instalována následující VZT zařízení:

Ø Zařízení 1 – větrání pivnice a sociálního zařízení

Pro větrání pivnice a navazujícího sociálního zázemí (prostorů WC) je navrženo rovnotlaké rekuperační větrání pomocí samostatné jednotky Atrea Duplex 2600 Flexi RD5. Jednotka je vybavena ventilátory pro přívod a odvod vzduchu, deskovým rekuperačním výměníkem a digitální regulací.

Přívod větracího vzduchu přes protidešťovou žaluzii v obvodové stěně, odvod odpadního vzduchu do exteriéru nad střechu pomocí výfukové hlavičky.

V místě prostupu stropem mezi 1.NP a technickou místností – strojovnou ve 2.NP budou na potrubí osazeny 2ks protipožárních klapek s odolností EI 15 (aktivace tavnou pojistkou).

Ø Zařízení 2 – odvětrání kuchyňky, WC a úklidové komory ve 2.NP

Pro odvětrání těchto prostor ve 2.NP je navrženo podtlakové odvětrání pomocí radiálních ventilátorů s nastavitelným doběhem.

Výfuk odpadního vzduchu přes obvodovou stěnu je zakončen protidešťovou žaluzií.

Ø Zařízení 3 – odvětrání skladu sladu

Pro odvětrání skladu sladu je navrženo nárazové podtlakové odvětrání. Jedná se o technologické odvětrání v době provozu šrotovníku.

Přívod vzduchu je zajištěn přes obvodovou stěnu pomocí podtlakových protidešťových žaluzií. Odtah vzduchu je řešen nad střechu pomocí nástřešního ventilátoru.

Ø Zařízení 4 – havarijní větrání pivovaru

Havarijní větrání pivovaru je řešeno jako podtlakové pomocí 3 ks axiálních ventilátorů spínaných čidly CO₂.

Provozní běžné větrání pivovaru je pak navrženo jako přirozené pomocí přívodních žaluzií a otvíratelných střešních světlíků.

Ø Zařízení 5 – odvětrání technických místností

Navrženo jako přirozené pomocí přívodních otvorů v obvodové fasádě nad podlahou a odvodních otvorů pod stropem.

Část VZT potrubí vedená ve 2.NP přes chodbu a archiv do technické místnosti bude provedena jako chráněné VZT potrubí s požární odolností EI 15 pro možnost upuštění od instalace požární klapky.

Ø Zařízení 6 – chlazení

Navrženo chlazení prostorů pivnice, denní místnosti sládky, kanceláře ve 2.NP a příprava pro chlazení skladu piva.

Zhodnocení a požadavky na provedení VZT v objektu z hlediska PBŘ:

- Ø Při navrhování a provádění VZT vystrojení objektu musí být postupováno v souladu s normou ČSN 73 0872 Požární bezpečnost staveb – ochrana staveb proti šíření požáru vzduchotechnickým zařízením,
- Ø Veškeré navrhované VZT potrubí bude kompletně provedeno z nehořlavých hmot jako kovové z plechu třídy reakce na oheň A1(A2),
- Ø Povrchová provozní teplota navrženého VZT potrubí nebude nikde vyšší jak 85°C, takže není nutné ani při průchodu skladbou střešního pláště dodržovat kolem VZT potrubí nehořlavé provedení konstrukcí na vzdálenost 400mm,
- Ø Jednotlivé prostupy VZT potrubí požárně dělicími konstrukcemi musí být utěsněny v souladu s požadavky uvedenými v kapitole „4.8.12 – Prostupy požárně dělicími konstrukcemi a způsoby jejich utěsnění“ výše tohoto PBŘ a v souladu s požadavky ČSN 73 0872,

- Ø V případě VZT potrubí malých rozměrů do světlé průřezové plochy max. 40 000mm² třídy reakce na oheň A1(A2) a za současného dodržení minimálních vzdáleností jednotlivých potrubí mezi sebou alespoň 500mm nemusí být do VZT potrubí instalovány při průchodu požárně dělícími konstrukcemi požární klapky v souladu s ČSN 73 0872 kapitolou 4.2.1,
- Ø V případě navrženého VZT potrubí o větší světlé průřezové ploše než 40 000mm² nebo pokud bude vzdálenost mezi potrubími menší jak 500mm, musí být při průchodu požárně dělící konstrukcí (požárním stropem nebo požární stěnou) provedeny následující opatření, které zabrání šíření požáru navrženým VZT potrubím mezi jednotlivými požárními úseky:
 - A) V místech průchodu VZT potrubí požárně dělící konstrukcí do sousedního požárního úseku bude do potrubí osazena požární klapka v případě světlé průřezové plochy potrubí větší jak 40 000mm² (ČSN 73 0872, čl. 4.2.1a)) nebo,
 - B) VZT potrubí bude provedeno při průchodu sousedním navazujícím požárním úsekem (nebo více požárními úseky) v celé své délce (včetně místa prostupu požární stěnou nebo stropem) jako chráněné s požadovanou požární odolností (pak lze v souladu s ČSN 73 0872, čl. 4.2.1 b) upustit od instalace požární klapky do VZT potrubí v místě před vstupem do tohoto navazujícího sousedního požárního úseku s chráněným VZT potrubím),
 - C) Požární odolnost VZT požárních klapek a chráněného VZT potrubí musí odpovídat požadavkům ČSN 73 0872, čl. 6.1, tabulce 1 pro daný stupeň požární bezpečnosti požárního úseku.

Pro I. a II. SPB..... EI 15 minut

4.11.2 VYTÁPĚNÍ

Zdrojem vytápění objektu je nástěnný plynový kondenzační kotel Buderus Logamax Plus GB 162-44 o maximálním tepelném výkonu 45 kW – tzn. menším jak 50 kW – nejedná se o kotelnu III. kategorie a není tak nutno postupovat podle normy ČSN 070703 – Kotelny se zařízeními na plynná paliva.

Umístění kotle ve 2.NP v technické místnosti č. 2.06.

Navazovat budou teplovodní rozvody k otopným tělesům – radiátorům v nevýrobních prostorách.

V prostoru haly pro výrobu piva jsou pak navrženy pro vytápění teplovzdušné jednotky Mandík Monzun TE.

Ohřev TUV je řešen v technické místnosti č. 2.06 ve 2.NP v zásobníkovém ohřivači.

V prostoru pivnice budou umístěna krbová kamna na dřevo s uzavřeným topeništěm a s odtahem spalin kovovým kouřovodem do systémového víceplášťového kovového komínového tělesa vyvedeného nad plochou střechu objektu haly.

Pro účely zajištění potřebného množství tepla pro jednotlivé varné tanky piva a vytápění je navržen plynový kotel (plynový parní generátor) o výkonu cca 150 kW umístěný v technické místnosti č. 1.23 v přízemním 1.NP, která tvoří samostatný požární úsek s označením PÚ N 1.4 zatříděný v I. SPB.

Z hlediska normy ČSN 070703 – Kotelny se zařízeními na plynná paliva, kapitoly 5, článku 5.1 a) se již jedná o plynovou kotelnu III. kategorie, která musí být tudíž provedena v souladu s touto normou!

Požadavky ČSN 070703:

- Ø Na stěně před vstupem do plynové kotelny (technické místnosti) vedle dveří instalovat vyrážecí tlačítko pro nouzové vypnutí přívodu elektrické energie do ovládání zařízení kotlů,
- Ø Instalace přenosného hasicího přístroje (PHP) CO₂ s hasicí schopností minimálně 55B,
- Ø Větrání provést dle zásad uvedených v kapitole 6 normy,
- Ø Bude provedena instalace zařízení detekce úniku plynu, které uzavře přívod plynu do kotelny při překročení mezních parametrů koncentrace plynu (1. stupeň 10% dolní meze výbušnosti + teplota vzduchu v kotelně vyšší jak 45°C, 2. stupeň 20% dolní meze výbušnosti) – nejedná se tedy o prostor s nebezpečím výbuchu hořlavých plynů a par,

- Ø HUP osazen vně objektu a mimo fasádu v samostatném venkovním pilíři (kiosku) poblíž venkovního terénního schodiště – viz. výkresová příloha rozvodů plynu a přípojky plynu.

Jednotlivé výše uvedené tepelné spotřebiče v objektu je nutno provést v souladu se všemi požadavky normy ČSN 06 1008 (1997) Požární bezpečnost tepelných zařízení.

Současně musí být dodrženy požadavky kladené vyhláškou č. 23/2008 Sb. O technických podmínkách požární ochrany staveb:

Ø Přílohy č.8 - Bezpečné vzdálenosti spotřebičů od hořlavých hmot:

- Akumulační zásobníky topné vody a TUV a teplovodní výměníky musí být vzdáleny od hořlavých hmot min. 50mm ve směru hlavního sálání a 10mm v ostatních směrech,
- Pro plynové kotle je nutno dodržet minimální vzdálenosti od hořlavých hmot min. 500mm ve směru hlavního sálání a 100mm v ostatních směrech

Ø Bezpečné vzdálenosti kouřovodu podle požadavků ČSN 06 1008:

- Jestliže bezpečné vzdálenosti kouřovodu od hořlavých stavebních konstrukcí nebyly stanoveny zkouškami, je nutno dodržet vzdálenost min. 200mm od obložení zárubní dveří a podobně umístěných stavebních konstrukcí z hořlavých hmot nebo od instalací potrubí včetně jejich izolace a dále min. 400mm od ostatních částí stavebních konstrukcí z hořlavých hmot,
- V případě, že kouřovod je opatřen vhodnou izolací z nehořlavé hmoty s celkovou tloušťkou nejméně 20mm, smí být výše uvedené bezpečné vzdálenosti sníženy na čtvrtinu,

Ø Spalinová cesta musí být provedena dle ČSN 73 4201:

- Před uvedením do provozu musí být provedena kontrola a zkouška spalinové cesty a vyhotovena revizní zpráva v souladu s ČSN 73 4201,
- Komínový plášť musí být proveden z nehořlavé konstrukce druhu DP1,
- Při průchodu komínového tělesa v blízkosti hořlavých stavebních konstrukcí z výrobků třídy reakce na oheň B až F (tepelných izolací ploché střechy nad betonovým

panelovým stropem) je nutno dodržet minimální bezpečné vzdálenosti mezi vnějším povrchem komínového tělesa a těmito hořlavými stavebními materiály.

Tyto vzdálenosti musí být u ucelených systémových komínů nebo potrubí odkouření deklarovány výrobcem daného komínového tělesa v souladu s příslušnými výrobními normami.

- Systémový komín, který prochází hořlavou střechou nebo stropem, musí být v tomto místě opatřen průchodkou nebo ochranným krytem z nehořlavého materiálu třídy reakce na oheň A1 (A2), který zabezpečí dodržení minimální požadované bezpečné vzdálenosti od hořlavých hmot deklarované výrobcem systémového komínového tělesa.

Jednotlivé prostupy potrubí požárně dělícími konstrukcemi musí být utěsněny v souladu s požadavky uvedenými v kapitole „4.8.12 – Prostupy požárně dělícími konstrukcemi a způsoby jejich utěsnění“ výše tohoto PBR dle požadavků ČSN 730810 (2016).

4.11.3 ELEKTROINSTALACE

Vnitřní elektroinstalace v objektu, připojení na síť a ochrana stavby proti atmosférickým vlivům (hromosvodná soustava) musí být navrženy dle platných norem pro navrhování těchto konstrukcí.

Dle vyhlášky č. 23/2008 Sb. O technických podmínkách požární ochrany staveb, §9, musí být zařízení tvořící systém ochrany stavby a jejího uživatele před bleskem nebo jinými atmosférickými elektrickými výboji navrženo z výrobků třídy reakce na oheň nejméně A2.

- Ø V rámci projektu elektroinstalací musí být zpracován protokol o určení druhu prostředí pro jednotlivé navržené výrobní a skladové prostory pivovaru podle ČSN EN 2000-5-21,
- Ø Veškerá elektroinstalace musí být provedena v souladu se stanoveným druhem prostředí dle zpracovaného protokolu pro jednotlivé prostory objektu,
- Ø V celém objektu bude na únikových cestách instalováno nouzové osvětlení NÚC s funkčností po dobu 60 minut.
Bude zajištěno samodobíjecími bateriovými zdroji integrovanými přímo ve světlech, které zajistí dodávku elektrické energie i při výpadku elektrického proudu.
- Ø V objektu musí být zřetelně označen hlavní vypínač elektrické energie pro celý objekt, který je umístěn v hlavním rozvaděči RH v prostoru haly výroby piva č. 1.22 na stěně při navazující místnosti skladu sladu č. 1.24.
- Ø Všechny nově instalované součásti vnitřních a venkovních elektroinstalací a elektrických spotřebičů musejí mít před uvedením do provozu platné revizní zprávy.

4.11.4 ROZVODY PLYNU V OBJEKTU

- Ø Do objektu je přivedena přípojka zemního plynu (nízkotlaká přípojka – NTL) z potrubí PE 100 SDR 17 63x3,8mm,
- Ø Ve vnitřním prostoru objektu jsou následně provedeny volně vedené rozvody zemního plynu z kovového měděného potrubí dimenze max. DN 50 – ¾" až 2" (průřezová plocha potrubí max. 1963 mm²),

- Ø Všechny navržené rozvody zemního plynu jsou tedy provedeny z kovového měděného potrubí třídy reakce na oheň A1 světlosti max. $1963\text{mm}^2 < \text{jak } 15000\text{mm}^2$.

Takové potrubí může být volně vedeno vnitřním prostorem objektu bez dalších požadavků a může také současně prostupovat požárně dělicí konstrukcí při požadovaném požárním utěsnění prostupu dle pravidel uvedených v kapitole „4.8.12 – Prostupy požárně dělicími konstrukcemi“ vyše tohoto PBŘ v souladu s ČSN 730810 (2016), kap. 6.2.

Nevzniká požadavek na instalaci samočinného uzávěru (šoupěte nebo ventilu) v místě prostupu požárně dělicí konstrukcí vzhledem k průřezové ploše potrubí menší jak 15000mm^2 .

4.12 ZAŘÍZENÍ PRO PROTIPOŽÁRNÍ ZÁSAH

4.12.1 NÁVRH POČTU A UMÍSTĚNÍ PŘENOSNÝCH HASÍCÍCH PŘÍSTROJŮ (PHP)

Navrženo na základě výpočtu dle ČSN 730804+Z1+Z2 a ČSN 730802+Z1+Z2 a dále v souladu s přílohou č.4 vyhlášky č. 23/2008 Sb.

ČSN 730804+Z1+Z2

Počet přenosných hasicích pŕístrojů určen dle vzorce: $nr = 0,2 \cdot (S \cdot P1)^{1/2} \geq 1,0$

ČSN 730802+Z1+Z2

Počet přenosných hasicích pŕístrojů určen dle vzorce: $nr = 0,15 \cdot (S \cdot a \cdot c_3)^{1/2} \geq 1,0$

Výpočet proveden v rámci výpočtu požárního rizika jednotlivých požárních úseků – viz. „Příloha č.1 – Výpočtová část“ tohoto PBŘ.

Zde je uvedena výsledná přehledná tabulka počtu PHP pro jednotlivé požární úseky.

PŘEHLED POČTU A TYPU NAVRŽENÝCH PHP

POŽÁRNÍ ÚSEK	POČET PHP	NAVRŽENÝ TYP PHP
PÚ N 1.1/N2	2 ks	PRÁŠKOVÝ PG6 (6kg náplň, prášek ABC), minimální hasicí schopnost 21A, 113B, C
PÚ N 1.2	3 ks	PRÁŠKOVÝ PG6 (6kg náplň, prášek ABC), minimální hasicí schopnost 21A, 113B, C
PÚ N 1.3	3 ks	PRÁŠKOVÝ PG6 (6kg náplň, prášek ABC), minimální hasicí schopnost 21A, 113B, C
PÚ N 1.4	2 ks	1ks PRÁŠKOVÝ PG6 (6kg náplň, prášek ABC), minimální hasicí schopnost 21A, 113B, C + 1 ks PHP SNĚHOVÝ CO ₂ s hasicí schopností minimálně 55B
PÚ N 2.1	1 ks	PRÁŠKOVÝ PG6 (6kg náplň, prášek ABC), minimální hasicí schopnost 21A, 113B, C

Celkem tedy v objektu navrženo 10 ks PHP práškových PG6 (6kg náplň, prášek ABC), minimální hasicí schopnost 21A, 113B, C + 1 ks sněhový CO₂ s hasicí schopností min. 55B.

4.12.2 ZÁSOBOVÁNÍ POŽÁRNÍ VODOU PRO HAŠENÍ

4.12.2.1 VNITŘNÍ ODBĚRNÍ MÍSTO

V souladu s požadavky ČSN 730873 kapitolou 4.4 odstavcem b1), v návaznosti na ČSN 730804+Z1+Z2 a ČSN 730802+Z1+Z2, musí být navrhovaný výrobní objekt vybaven vnitřními odběrními místy!

Vnitřní odběrní místo nemusí být zřízeno, pokud platí podmínka že:

Součin S (půdorysná plocha požárního úseku) \times p (požární zatížení) ≤ 9000 .

Požadavek na zřízení vnitřního odběrního místa vzniká u těchto požárních úseků:

Ø PÚ N 1.2

Ø PÚ N 1.3

Navržena celkem 3 vnitřní odběrná místa v podobě nástěnných hydrantových skříní. Z toho 2ks v přízemním 1.NP a 1ks ve 2.NP.

Umístění jednotlivých hydrantových skříní (přesná poloha viz. výkresy PBR):

1.NP:

- Ø 1x hydrantová skříň v prostoru přízemního 1.NP – prostor č. 1.12 – Chodba,
- Ø 1x hydrantová skříň v prostoru přízemního 1.NP – prostor č. 1.22 – Výrobná piva,

2.NP:

- Ø 1x hydrantová skříň v prostoru patra 2.NP – prostor č. 2.01 – Chodba,

U všech vnitřních hydrantů navržen systém s tvarově stálou hadicí o jmenovité světlosti hadice 25mm. Délka tvarově stálé hadice v případě všech navržených hydrantů 30m.

Hydranty jsou rozmístěny tak, aby byla zajištěna dosažitelnost všech nejvzdálenějších míst v daném požárním úseku a také v celém objektu.

Nejodlehlejší místo požárního úseku, kde se předpokládá hašení, může být vzdálené max. 40m od hydrantové skříně (uvažuje se přitom délka hadice 30m + 10m dostřík).

V souladu s ČSN 730873 čl. 6.8 musí být vnitřní rozvod vody dimenzován tak, aby na přítokovém kohoutu nebo ventilu nejvzdálenějšího hadicového systému byl zajištěn hydrodynamický přetlak min. 0,20 MPa a současně průtok vody z uzavíratelné proudnice byl v množství alespoň $Q=0,3$ l/s.

Výška umístění hydrantové skříně 1,10 až 1,30m nad podlahou (měřeno ke středu zařízení).

V souladu s ČSN 730873 čl. 6.9 musí být provedeno nechráněné rozvodné potrubí k hydrantům z nehořlavých hmot, jelikož předpokládaná doba zásahu jednotkami HZS je větší jak 15 minut. (netýká se částí rozvodů vody vedených pod podlahou haly v zemi, jelikož toto potrubí je chráněno vrstvou betonové podlahy provedené nad ním).

Vnitřní odběrná místa (vnitřní hydranty) jsou napojeny na vodovodní přípojku do objektu (tj. na vodovodní síť).

4.12.2.2 VNĚJŠÍ ODBĚRNÍ MÍSTO

Požadavek:

Dle ČSN 73 0873 kapitoly 5, tabulky 1 a 2 zatříděno do položky 3 – tzn. hydrant ve vzdálenosti do 150 m od objektu, potrubí DN 125mm, odběr Q pro $v = 0,8$ m/s (doporučená rychlost) = 9,5 l/s, odběr Q pro $v = 1,8$ m/s (s požárním čerpadlem) = 18,0 l/s, příp. vodní tok nebo nádrž požární vody ve vzdálenosti do 500 m, obsah nádrže 35m³.

Skutečnost:

K dispozici jsou hned 3 vyhovující venkovní zdroje požární vody:

- Ø Prvním a druhým vyhovujícím zdrojem jsou stávající venkovní otevřené vodní plochy (rybníky) s názvem Kalák a Fabrák.

Rybník Kalák je umístěn bezprostředně u řešeného objektu na druhé straně příjezdové komunikace ulice Škvorecká ve vzdálenosti cca 50m od navrhovaného objektu pivovaru a příjezd k němu je zajištěn již zmiňovanou asfaltovou komunikací ulice Škvorecká, na které je současně možné také zřídit provizorní čerpací stanoviště. Komunikace je průjezdná.

V rybníku je celoročně k dispozici výrazně větší množství vody než potřebných min. 35m³.

Rybník Fabrák je od navrhované stavby vzdálen po trase skutečné příjezdové zpevněné komunikace cca 270m.

Příjezd k rybníku je stávající po zpevněné asfaltové komunikaci, které probíhá bezprostředně kolem obvodu rybníku po dvou jeho stranách a dále pak pokračuje navazujícími komunikacemi – jedná se tedy o průjezdnou komunikaci kolem rybníku, na které lze zřídit provizorní čerpací stanoviště.

V rybníku je celoročně k dispozici výrazně větší množství vody než potřebných min. 35m³.

- Ø Třetím vyhovujícím zdrojem požární vody je stávající hydrant umístěný v požadované vzdálenosti do 150m na veřejném obecním vodovodním řádu požadované dimenze probíhající v příjezdové komunikaci ulice Škvorecká.

Vodovodní potrubí je dimenze PVC 160 a stávající podzemní hydrant je umístěný v bezprostřední blízkosti objektu vedle horního terénního schodiště u silničního přechodu cca 10m od fasády objektu.

Vyhovuje.

4.12.3 PŘÍJEZDOVÉ KOMUNIKACE, NÁSTUPNÍ PLOCHY, ZÁSAHOVÉ CESTY

4.12.3.1 PŘÍJEZDOVÉ KOMUNIKACE

Požadavek:

K objektu musí vést přístupová komunikace umožňující příjezd požárních vozidel, která končí u nástupní plochy (pokud je zřizována) nebo alespoň do vzdálenosti 10m od všech vchodů do objektu, kterými se předpokládá vedení protipožárního zásahu (pokud se nevyžadují nástupní plochy ani vnitřní zásahové cesty) v případě výrobních požárních úseků a max. 20m v případě vstupů do nevýrobních prostor (např. požárního úseku pivnice s posezením).

Za přístupovou komunikaci se považuje nejméně jednopruhá silniční komunikace (viz. ČSN 736100-1) s šířkou jízdního pruhu nejméně 3,0m. Je-li komunikace jednopruhá, musí být projektovým řešením zakázáno parkování nebo odstavení vozidel, v případě vícepruhové musí být tento zákaz zajištěn alespoň v jednom jízdním pruhu. Vjezdy a průjezdy na ohrazené pozemky nebo prostory musí mít světlou šířku min. 3,50m a výšku 4,10m.

Skutečnost:

Příjezd k navrhovanému výrobnímu objektu bude zajištěn po stávajících zpevněných asfaltových komunikacích probíhajících v bezprostřední blízkosti dvou stran nově navrhovaného oploceného areálu. Hlavní příjezdovou komunikací je komunikace v ulici Škvorecká, která je pokračováním ulice Dvořákova a na opačné straně se v místě křižovatky křížuje s ulicí U Přeložky.

Z příjezdové komunikace je pak navržen nový vjezd do oploceného areálu s navrhovanou stavbou, na který navazuje rozšířená zpevněná asfaltová manipulační plocha a parkovací stání.

Zpevněná manipulační plocha je dotažena až k přístupovým vratům s integrovaným dveřním otvorem vedoucím přímo do výrobního prostoru varny piva.

Na zpevněné plochy a parkovací stání pak navazují zpevněné chodníky pro pěší, které vedou k dalším dvěma vstupů do objektu – do prostorů zázemí pro zaměstnance a vedení a dále do prostoru pivnice s venkovním posezením.

Přístup do pivnice s venkovním posezením je možný také přímo ze stávající příjezdové komunikace po nově navrženém terénním venkovním schodišti bez nutnosti vjezdu do areálu.

Otáčení vozidel HZS je bezproblémově zajištěno jednak v místech křížení stávajících příjezdových komunikací vně navrhovaného areálu a dále také přímo v prostoru zpevněných ploch uvnitř areálu před parkovacími stáními.

Vyhovuje.

4.12.3.2 NÁSTUPNÍ PLOCHY

Nástupní plochy nemusí být zřízeny v souladu s ustanovením ČSN 730804+Z1+Z2, článkem 13.4.4 odstavcem b.

Ø Požární výška objektu $h = 3,30\text{m} < \text{jak } 12,0\text{m}$, i když nejsou zřízeny vnitřní zásahové cesty, Vyhovuje.

4.12.3.3 VNITŘNÍ ZÁSAHOVÉ CESTY

Vnitřní zásahové cesty nemusí být zřízeny v souladu s ustanovením ČSN 730804+Z1+Z2 článkem 13.5.1, odstavcem a), b), c).

Ø Požární výška objektu $h = 3,30\text{m} < \text{jak } 22,5\text{m}$,

Ø Protipožární zásah lze účinně vést z venkovní strany objektu alespoň ze dvou protilehlých stran, Vyhovuje.

4.12.3.4 VNĚJŠÍ ZÁSAHOVÉ CESTY

V souladu s ČSN 730804+Z1+Z2 článkem 13.7.3 musí být požární žebříky navrženy u jednopodlažních objektů o půdorysné ploše větší jak 200m^2 a u vícepodlažních objektů o půdorysné ploše větší jak 100m^2 a současně o požární výšce $h > \text{jak } 9\text{m}$.

Pro usnadnění vedení protipožárního zásahu navržena instalace 2ks požárního zásahového žebříku se suchovodem ukončeným šroubením pro napojení hadice a ukončeného horní výstupní plošinou nad střešním pláštěm:

- Ø Jeden požární žebřík se suchovodem je umístěn na kratší příčné fasádě na straně zpevněné příjezdové manipulační plochy vedle přístupových vrat s integrovaným dveřním otvorem do výrobního prostoru č. 1.22,
- Ø Druhý požární žebřík se suchovodem je umístěn cca uprostřed podélné fasády poblíž hlavního vstupu pro zaměstnance do chodby č. 1.15 dvoupodlažní objektové části nedaleko venkovní dřevěné pergoly.

5. VYSKYTUJÍCÍ SE LÁTKY

V navrhovaném objektu nebudou skladovány žádné hořlavé kapaliny v množství, od kterého by musely být posouzeny podle ČSN 65 0201+Z1.

Žádný z prostorů nově navrhovaného objektu tedy nemusí být posouzen podle ČSN 65 0201+Z1.

Dále se v objektu nebudou vyskytovat ani žádné jiné nebezpečné látky (pevné, kapalné nebo plynné), na které se vztahují speciální požadavky na jejich skladování nebo manipulaci.

6. VÝSTRAŽNÉ A BEZPEČNOSTNÍ ZNAČKY A TABULKY

Před uvedením objektu do provozu musí být rozmístěny výstražné a bezpečnostní značky a tabulky v souladu s ČSN ISO 3864. Umístit na viditelných místech.

Bezpečnostní značky a tabulky budou osazeny podle požadavku ČSN ISO 3864 Bezpečnostní barvy a bezpečnostní značky, ČSN 018013 Požární tabulky a podle nařízení vlády NV 11/2002 Sb.

Přehled výstražných a bezpečnostních značek osazených v objektu dle ČSN ISO 3864:

Označení	Význam požární značky	Umístění v objektu
NE.01	Hydrant	Místa instalace vnitřních hydrantů
NE.05	Hasicí přístroje	Místa instalace hasicích přístrojů
NE.24	Otvírání dveří - táhnout	Dveře na únikových cestách
NE.25	Otvírání dveří - tlačit	Dveře na únikových cestách
NE.10a NE.10b	Únikový východ vpravo Únikový východ vlevo	Na únikových cestách (chodby a východy)
NB.4.78	Úniková cesta – směr úniku	Na únikových cestách (chodby a východy)
B.1.1	Zákaz kouření	V celém objektu
B.1.2	Zákaz výskytu otevřeného ohně	V místech, kde je nepřipustná manipulace s otevřeným ohněm
B.1.4	Nehas vodou ani pěnovými přístroji	Hlavní a podružné rozvaděče elektrické energie, ostatní elektrické instalace
NB.3.01	Výstraha - nebezpečí úrazu elek. proudem	Hlavní a podružné rozvaděče elektrické energie
	Hlavní vypínač elektrické energie	Hlavní rozvaděč elektrické energie
	Vypínač elek. energie – v nebezpečí vypni	Hlavní a podružné rozvaděče elektrické energie
	Hlavní uzávěr vody	V místě osazení uzávěru vody
	Hlavní uzávěr plynu	V místě osazení uzávěru plynu

7. ZÁVĚR

Nově navrhovaná samostatně stojící stavba výrobního charakteru, která bude využívána jako pivovar – výroba piva s doprovodným provozem pivnice splňuje všechny zákonné a normativní požadavky kladené na její protipožární zabezpečení za předpokladu, že bude provedena v souladu se všemi požadavky tohoto PBŘ.

8. SEZNAM PŘÍLOH

- Ø Příloha č.1 – Výpočtová část
- Ø Příloha č.2 – Výkres PBŘ – Půdorys 1.NP a situace
- Ø Příloha č.3 – Výkres PBŘ - Půdorys 2.NP

V Brně dne 25.08.2017

Vypracoval: Ing. David Surýnek

č.č.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODLAHA	PLOCHA (m ²)
1.01	ZÁDVEŘÍ	ČISTÍCÍ ZÓNA	2,4
1.02	PRVNICE	DŘEVĚNÁ PODLAHA	87,7
1.03	ZACHLAZENÝ BOK	ČEDIČOVÁ DLÁŽBA	2,8
1.04	CHOBOBA K WC	ČEDIČOVÁ DLÁŽBA	6,6
1.05	WC MOBILNÍ MUŽI	ČEDIČOVÁ DLÁŽBA	4,0
1.06	WC MOBILNÍ ŽENY	ČEDIČOVÁ DLÁŽBA	4,0
1.07	WC ŽENY - UMÝVÁRNA, KABINY	ČEDIČOVÁ DLÁŽBA	7,6
1.08	UKLID	ČEDIČOVÁ DLÁŽBA	1,3
1.09	WC MUŽ - UMÝVÁRNA	ČEDIČOVÁ DLÁŽBA	2,0
1.10	WC MUŽ - PŘÍSOBY KABINA	ČEDIČOVÁ DLÁŽBA	5,0
1.11	PŘÍPRAVA STUJ, KLUCHY	ČEDIČOVÁ DLÁŽBA	6,1
1.12	CHOBOBA / SKLAD NÁPOJŮ	ČEDIČOVÁ DLÁŽBA	16,3
1.13	SÁTKA - ZAMĚSTNANCI PRVNICE	ČEDIČOVÁ DLÁŽBA	3,4
1.14	SPRCHA - WC - ZAMĚSTNANCI PRVNICE	ČEDIČOVÁ DLÁŽBA	3,3
1.15	VÝSTUPNÍ HALA	ČEDIČOVÁ DLÁŽBA	18,7
1.16	SÁTKA - ZAMĚSTNANCI PIVOVARU	ČEDIČOVÁ DLÁŽBA	3,7
1.17	SPRCHA - WC - ZAMĚSTNANCI PIVOVARU	ČEDIČOVÁ DLÁŽBA	3,3
1.20	SLUŽEK - DENNÍ MÍSTNOST, KANCELAR	ČEDIČOVÁ DLÁŽBA	21,5
1.21	SLUŽEK - WC, SPRCHA	ČEDIČOVÁ DLÁŽBA	3,2
1.22	PIVOVAR	ČEDIČOVÁ DLÁŽBA	443,1
1.23	PIVOVAR - TECHNICKÁ MÍSTNOST	ČEDIČOVÁ DLÁŽBA	21,8
1.24	PIVOVAR - SKLAD SLADU	ČEDIČOVÁ DLÁŽBA	34,9
1.25	PIVOVAR - CHLAZENÝ SKLAD PIVA	ČEDIČOVÁ DLÁŽBA	33,6
1.26	KRYTÁ PERGOLA	BETONOVÁ DLÁŽBA	222,0
			958,4 m²

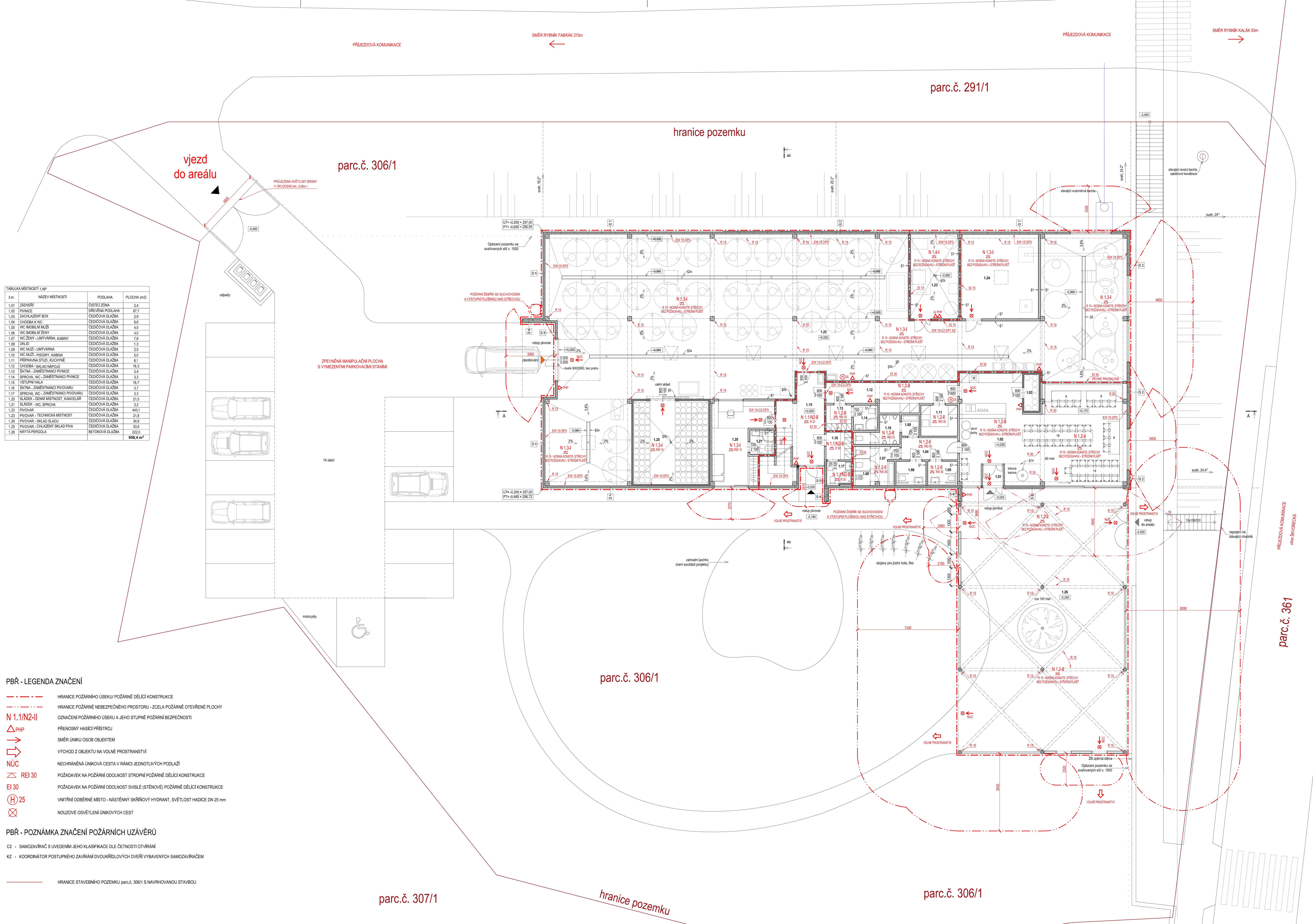
PBŘ - LEGENDA ZNAČENÍ

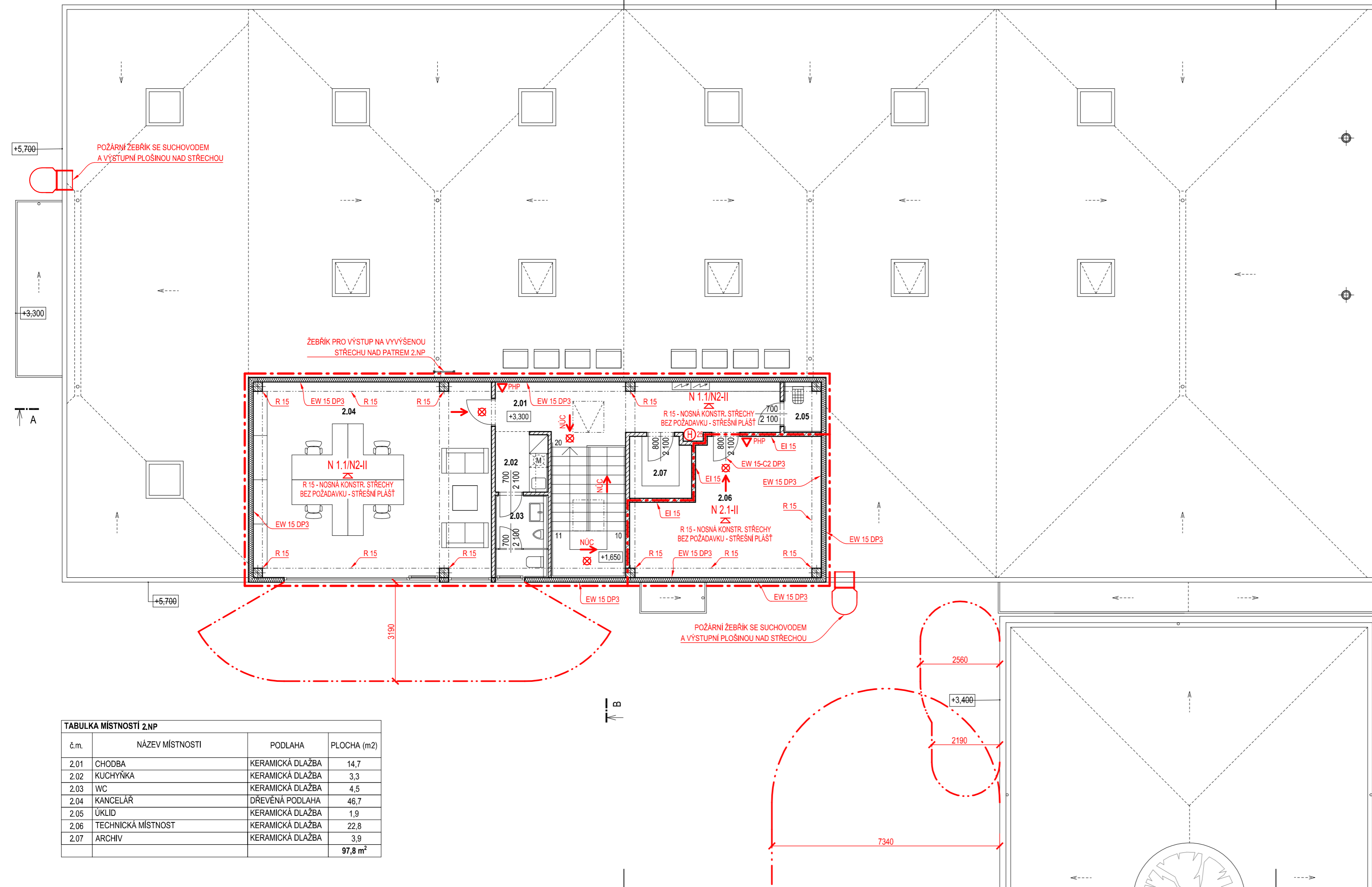
- - - - - HRANICE POŽÁRNÍHO ÚSEKU / POŽÁRNĚ DĚLÍCI KONSTRUKCE
- N 1.1/N2-II HRANICE POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÉHO PROSTORU - ZECLA POŽÁRNĚ OTEVŘENÉ PLOCHY
- OZNAČENÍ POŽÁRNÍHO ÚSEKU A JEHO STUPNĚ POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI
- △PHP PŘENOSNÝ HASÍČÍ PŘÍSTROJ
- SMĚR UNIKU OSOB OBJEKTEM
- ↔ VÝCHOD Z OBJEKTU NA VOLNÉ PROSTRANSTVÍ
- NÚC NECHRÁNĚNÁ UNIKOVÁ CESTA V RÁMCI JEDNOTLIVÝCH PODLAŽÍ
- REI 30 POŽADAVEK NA POŽÁRNÍ ODOLNOST STROPNÍ POŽÁRNĚ DĚLÍCI KONSTRUKCE
- EI 30 POŽADAVEK NA POŽÁRNÍ ODOLNOST SVISLÉ (STĚNOVÉ) POŽÁRNĚ DĚLÍCI KONSTRUKCE
- H 25 VNITŘNÍ ODBĚRNÉ MÍSTO - NÁSTĚNNÝ SKŘÍPKOVÝ HYDRANT, SVĚTLÓST HADICE DN 25 mm
- ⊗ NOUZOVÉ OSVĚTLENÍ UNIKOVÝCH CEST

PBŘ - POZNÁMKA ZNAČENÍ POŽÁRNÍCH UZÁVĚRŮ

- CZ - SAMOZAVÍRAČ S UVEDENÍM JEHO KLASIFIKACE DLE ČETNOSTI OTVÍRÁNÍ
- KZ - KOORDINÁTOR POSTUPNÉHO ZAVÍRÁNÍ DVOUKŘÍDLÝCH DVEŘÍ VYBAVENÝCH SAMOZAVÍRAČEM

HRANICE STAVEBNÍHO POZEMKŮ parc.č. 306/1 S NAVRHOVANOU STAVBOU





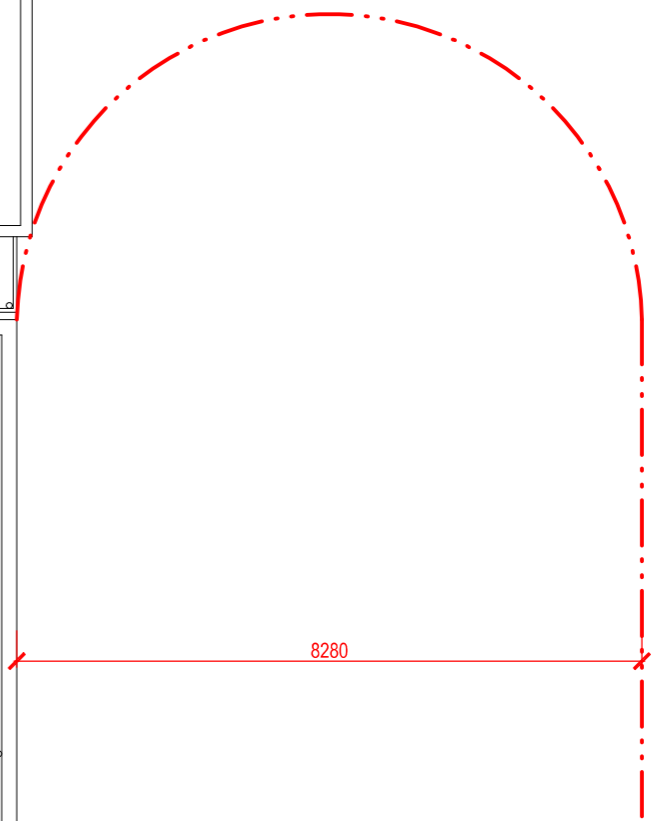
PBŘ - LEGENDA ZNAČENÍ

- - - - - HRANICE POŽÁRNÍHO ÚSEKU/ POŽÁRNĚ DĚLÍCI KONSTRUKCE
- · - · - · HRANICE POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÉHO PROSTORU - ZCELA POŽÁRNĚ OTEVŘENÉ PLOCHY
- N 1.1/N2-II OZNAČENÍ POŽÁRNÍHO ÚSEKU A JEHO STUPNĚ POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI
- △ PHP PŘENOSNÝ HASÍČÍ PŘÍSTROJ
- SMĚR ÚNIKU OSOB OBJEKTEM
- ⇨ VÝCHOD Z OBJEKTU NA VOLNÉ PROSTRANSTVÍ
- NÚC NECHRÁNĚNÁ ÚNIKOVÁ CESTA V RÁMCI JEDNOTLIVÝCH PODLAŽÍ
- △ REI 30 POŽADAVEK NA POŽÁRNÍ ODOLNOST STROPNÍ POŽÁRNĚ DĚLÍCI KONSTRUKCE
- EI 30 POŽADAVEK NA POŽÁRNÍ ODOLNOST SVISLÉ (STĚNOVÉ) POŽÁRNĚ DĚLÍCI KONSTRUKCE
- (H) 25 VNITŘNÍ ODBĚRNÉ MÍSTO - NÁSTĚNNÝ SKŘÍŇOVÝ HYDRANT, SVĚTLOST HADICE DN 25 mm
- ⊗ NOUZOVÉ OSVĚTLENÍ ÚNIKOVÝCH CEST

PBŘ - POZNÁMKA ZNAČENÍ POŽÁRNÍCH UZÁVĚRŮ

C2 - SAMOZAVÍRAČ S UVEDENÍM JEHO KLASIFIKACE DLE ČETNOSTI OTVÍRÁNÍ

TABULKA MÍSTNOSTÍ 2.NP			
č.m.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODLAHA	PLOCHA (m ²)
2.01	CHODBA	KERAMICKÁ DLAŽBA	14,7
2.02	KUCHYŇKA	KERAMICKÁ DLAŽBA	3,3
2.03	WC	KERAMICKÁ DLAŽBA	4,5
2.04	KANCELÁŘ	DŘEVĚNÁ PODLAHA	46,7
2.05	ÚKLID	KERAMICKÁ DLAŽBA	1,9
2.06	TECHNICKÁ MÍSTNOST	KERAMICKÁ DLAŽBA	22,8
2.07	ARCHIV	KERAMICKÁ DLAŽBA	3,9
			97,8 m²



PŘÍLOHA č. 3 - VÝKRES PBŘ - PŮDORYS 2.NP
MĚŘITKO 1:100

PŘÍLOHA č.1 – VÝPOČTOVÁ ČÁST

1. POŽÁRNÍ ÚSEK PÚ N 1.1/N2 – VSTUPNÍ HALA, ŠATNA SE SPRCHOU A WC V 1.NP, SCHODIŠTĚ S CHODBOU, KUCHYŇKA, WC, ÚKLID, KANCELÁŘ A ARCHIV VE 2.NP

Základní charakteristiky:

n_{pn} = 2

n_{pp} = 0

n_p = 2

Požární výška h [m] = 3,30
Výšková poloha h_p [m] = 0,00 až 3,30
Konstrukční systém : Nehořlavý (DP1, čl. 7.2.8.a)

Umístění požárního úseku : nadzemní podlaží
Počet podlaží úseku z = 2
Nejnižše umístěné podlaží = 1
Nejvýše umístěné podlaží = 2
Počet užitných podlaží = 2

Parametry místností v požárním úseku:

č.m.	č.p.	Účel	S [m ²]	p _n [kg/m ²]	a _n	p _s [kg/m ²]
1.15	1	Vstupní hala	18,7	10,0	0,80	5,0
1.16	1	Šatna – zaměstnanci pivovaru	3,7	15,0	0,70	2,0
1.17	1	Sprcha a WC – zaměstnanci pivovaru	3,3	5,0	0,70	2,0
2.01	2	Chodba	15,9	5,0	0,80	2,0
2.02	2	Kuchyňka	3,3	30,0	0,95	2,0
2.03	2	WC	4,5	5,0	0,70	5,0
2.04	2	Kancelář	48,0	40,0	1,00	21,7
2.05	2	Úklid	1,9	10,0	1,00	2,0
2.06	2	Archiv	3,89	120,0	0,70	2,0

Parametry stavebních otvorů v obvodových a střešních konstrukcích:

S _o [m ²]	h _o [m]	Počet
1,7	2,1	1
1,2	1,5	1
1,5	1,5	1

Parametry hořlavých látek:

č.m.	Hořlavá látka	M [kg]	K	k1
------	---------------	-----------	---	----

Stálé ps:

Polyuretan tuhá pěna 800,0 1,50 0,83
(hořlavá izolace nenosných fasádních panelů opláštění druhu DP3)

Navíc od fasádních panelů ps = 11,7 kg/m² do výpočtu

Požární riziko:

S [m²] = 103,19
 So [m²] = 4,38
 ho [m] = 1,73
 hs [m] = 3,00
 Sm [m²] = 48,00
p [kg/m²] = 39,98
 an = 0,964
 a = 0,915
 b = 1,183
 c = 1,000
pv [kg/m²] = p.a.b.c = 43,27

Stupeň požární bezpečnosti (čl. 7.2) = II.

Velikost požárního úseku (čl. 7.3):

Největší dovolená délka požárního úseku [m] = 65,76
 Největší dovolená šířka požárního úseku [m] = 41,74
Mezní půdorysná plocha požárního úseku [m²] = 2744,60
 Největší počet užitných podlaží z = 5

Zásobování vodou pro hašení, podle ČSN 73 0873:

S [m²] = 103,19
Součin p.S = 4126,00 kg < 9000
 (p.S < 9000 kg podle čl. 4.4 b)1) lze od vnitřních odběrných míst upustit)
Od vnitřních odběrných míst lze upustit v souladu s čl. 4.4 b)

Přenosné hasicí přístroje (čl. 12.8):

Počet přenosných hasicích přístrojů nr = 1,6

je určen pro přístroje s náplní hasební látky

- 9 kg u vodních nebo pěnových přístrojů
- 6 kg u práškových nebo sněhových přístrojů
- 2 kg u halonových přístrojů

2. POŽÁRNÍ ÚSEK PÚ N 1.2 – PIVNICE SE ZÁZEMÍM (KUCHYŇKA, SKLAD, WC A ŠATNA) A KRYTÁ PERGOLA (LETNÍ ZAHŘÁDKA)

Základní charakteristiky:

n_{pn} = 2

n_{pp} = 0

n_p = 2

Požární výška h [m] = 3,30
Výšková poloha h_p [m] = 0,00
Konstrukční systém : Nehořlavý (DP1, čl. 7.2.8.a)

Umístění požárního úseku : nadzemní podlaží
Počet podlaží úseku z = 1
Nejnižše umístěné podlaží = 1
Nejvýše umístěné podlaží = 1
Počet užitných podlaží = 1

Parametry místností v požárním úseku:

č.m.	č.p.	Účel	S [m ²]	p _n [kg/m ²]	a _n	p _s [kg/m ²]
1.01	1	Zádveří	2,4	5,0	0,80	2,0
1.02	1	Pivnice	87,7	20,0	0,90	19,5
1.03	1	Zachlazený box	2,9	20,0	0,90	2,0
1.04	1	Chodba k WC	6,6	5,0	0,80	2,0
1.05-10	1	Prostory WC	23,9	5,0	0,70	2,0
1.11	1	Přípravná studené kuchyně	6,1	30,0	0,95	2,0
1.12	1	Chodba a sklad nápojů	16,3	60,0	1,10	2,0
1.13	1	Šatna – zaměstnanci pivnice	3,4	15,0	0,70	2,0
1.14	1	Sprcha a WC – zaměstnanci pivnice	3,3	5,0	0,70	2,0
1.26	1	Krytá pergola – letní zahrádka	222,0	20,0	0,90	5,0

Parametry stavebních otvorů v obvodových a střešních konstrukcích:

S _o [m ²]	h _o [m]	Počet
2,7	2,1	1
5,7	2,1	1

Parametry hořlavých látek:

č.m.	Hořlavá látka	M [kg]	K	k1
------	---------------	-----------	---	----

Stálé ps:

Polyuretan tuhá pěna 850,0 1,50 0,83
(hořlavá izolace nenosných fasádních panelů opláštění druhu DP3)

Navíc od fasádních panelů ps = 14,5 kg/m² do výpočtu

Požární riziko:

S [m²] = 374,60
So [m²] = 8,40
ho [m] = 2,10
hs [m] = 3,00
Sm [m²] = 222,00
p [kg/m²] = 28,28
an = 0,921
a = 0,917
b = 1,655
c = 1,000
pv [kg/m²] = p.a.b.c = 42,92

Stupeň požární bezpečnosti (čl. 7.2) = II.

Velikost požárního úseku (čl. 7.3):

Největší dovolená délka požárního úseku [m] = 68,69
Největší dovolená šířka požárního úseku [m] = 43,30
Mezní půdorysná plocha požárního úseku [m²] = 2974,37
Největší počet užitných podlaží z = 5

Zásobování vodou pro hašení, podle ČSN 73 0873:

S [m²] = 374,60
Součin p.S = 10593,70 kg > 9000
Vzniká požadavek na zřízení vnitřního odběrného místa.

Přenosné hasicí přístroje (čl. 12.8):

Počet přenosných hasicích přístrojů nr = 2,9

je určen pro přístroje s náplní hasební látky
- 9 kg u vodních nebo pěnových přístrojů
- 6 kg u práškových nebo sněhových přístrojů
- 2 kg u halonových přístrojů

3. POŽÁRNÍ ÚSEK PÚ N 2.1 – TECHNICKÁ MÍSTNOST

Základní charakteristiky:

n_{pn} = 2
n_{pp} = 0
n_p = 2

Požární výška h [m] = 3,30
Výšková poloha h_p [m] = 3,30
Konstrukční systém : Nehořlavý (DP1, čl. 7.2.8.a)

Umístění požárního úseku : nadzemní podlaží
Počet podlaží úseku z = 1
Nejnižše umístěné podlaží = 2
Nejvýše umístěné podlaží = 2
Počet užitných podlaží = 1

Parametry místností v požárním úseku:

č.m.	č.p.	Účel	S [m ²]	p _n [kg/m ²]	a _n	p _s [kg/m ²]
2.06	2	Technická místnost	24,1	35,0	1,10	11,3

Parametry stavebních otvorů v obvodových a střešních konstrukcích:

S _o [m ²]	h _o [m]	Počet
-----	-----	-----

Parametry hořlavých látek:

č.m.	Hořlavá látka	M [kg]	K	k ₁
------	---------------	-----------	---	----------------

Stálé p_s:

Polyuretan tuhá pěna 100,0 1,50 0,83
(hořlavá izolace nenosných fasádních panelů opláštění druhu DP3)

Navíc od fasádních panelů p_s = 6,3 kg/m² do výpočtu

Požární riziko:

S [m²] = 24,10
S_o [m²] = 0,00
h_o [m] = 0,00
h_s [m] = 3,00
S_m [m²] = 28,00

$$\begin{aligned}
p \text{ [kg/m}^2] &= 46,30 \\
a_n &= 1,100 \\
a &= 1,051 \\
b &= 1,132 \\
c &= 1,000 \\
p_v \text{ [kg/m}^2] &= p \cdot a \cdot b \cdot c = 55,08
\end{aligned}$$

Stupeň požární bezpečnosti (čl. 7.2) = II.

Velikost požárního úseku (čl. 7.3):

$$\begin{aligned}
\text{Největší dovolená délka požárního úseku [m]} &= 56,88 \\
\text{Největší dovolená šířka požárního úseku [m]} &= 37,00 \\
\text{Mezní půdorysná plocha požárního úseku [m}^2] &= 2104,38 \\
\text{Největší počet užitných podlaží z} &= 3
\end{aligned}$$

Zásobování vodou pro hašení, podle ČSN 73 0873:

$$\begin{aligned}
S \text{ [m}^2] &= 24,10 \\
\text{Součin } p \cdot S &= 1112,20 \text{ kg} < 9000 \\
&\text{(} p \cdot S < 9000 \text{ kg podle čl. 4.4 b)1) lze od vnitřních odběrných míst upustit)} \\
&\text{Od vnitřních odběrných míst lze upustit v souladu s čl. 4.4 b)}
\end{aligned}$$

Přenosné hasicí přístroje (čl. 12.8):

Počet přenosných hasicích přístrojů nr = 1,0

je určen pro přístroje s náplní hasební látky

- 9 kg u vodních nebo pěnových přístrojů
- 6 kg u práškových nebo sněhových přístrojů
- 2 kg u halonových přístrojů

4. POŽÁRNÍ ÚSEK PÚ N 1.3 – PIVOVAR – VÝROBNA PIVA A SOUVISEJÍCÍ PROSTORY, SKLAD PIVA, SKLAD SLADU

Základní charakteristiky:

$$\begin{aligned}
n_{pn} &= 2 \\
n_{pp} &= 0 \\
n_p &= 2
\end{aligned}$$

Jedná se o výrobní prostor posouzený dle ČSN 730804+Z1+Z2

Skupina výrob a provozů : 1 (položka 1.5 přílohy E, tab. E.1, ČSN 730804+Z1+Z2)

Parametry místností v požárním úseku:

č.m.	č.p.	Účel	S	hs	So	ho
			m ²	m	m ²	m

1.20	1 Sládek - denní místnost, kancelář	21,5	3,00	1,5	1,50
1.21	1 Sládek - WC a sprcha	3,2	3,00	1,2	1,50
1.22	1 Pivovar - výrobná piva	443,1	3,00	12,0	1,50
1.24	1 Pivovar - sklad sladu	34,9	3,00	3,0	1,50
1.25	1 Pivovar - chlazený sklad piva	33,6	3,00	0,0	0,00

č.m.	č.p. Účel	pn kg/m2	ps	k1	K
1.20	1 Sládek - denní místnost, kancelář	40,0	5,0	0,90	1,00
1.21	1 Sládek - WC a sprcha	5,0	2,0	0,90	1,00
1.22	1 Pivovar - výrobná piva	10,0	12,6	0,90	1,00
1.24	1 Pivovar - sklad sladu	64,5	2,0	--	1,00
1.25	1 Pivovar - chlazený sklad piva	60,0	2,0	0,90	1,00

Parametry hořlavých látek:

č.m.	Hořlavá látka	M [kg]	K	k1
------	---------------	-----------	---	----

Nahodilé pn:

1.24	Slad (obilný)	2500,0	1,00	0,90
------	---------------	--------	------	------

Výpočty pro místnosti:

č.m.	p kg/m2	k3	Fo	F1 m1/2	vv kg/m2/min	vp	F2 m1/2	TAU min	TAUE	Tg °C
1.20	36,00	4,68	0,044	0,044	1,17	-	-	31,0	32,0	862
1.21	4,50	8,94	0,005	0,005	0,38	-	-	12,0	6,0	304
1.22	19,71	2,59	0,032	0,032	0,51	-	-	26,0	24,0	772
1.24	66,17	4,10	0,005	0,005	0,17	-	-	381,0	39,0	521
1.25	55,70	4,14	0,005	0,005	0,17	-	-	318,0	36,0	521

Parametry hořlavých látek:

č.m.	Hořlavá látka	M [kg]	K	k1
------	---------------	-----------	---	----

Stálé ps:

Polyuretan tuhá pěna 2690,0 1,50 0,83
(hořlavá izolace nenosných fasádních panelů opláštění druhu DP3)

Navíc od fasádních panelů $ps = 7,6 \text{ kg/m}^2$ do výpočtu

Požární riziko:

Výpočtový režim : TAUe z pravděpodobné doby trvání požáru (čl.6.2.3)
Konstrukční systém : Nehořlavý (pouze DP1 podle 5.7.1 a)
Umístění : nejnižší podlaží je v nadzemní části objektu

Plocha požár. úseku	S [m2]	= 536,30
Plocha pro výpočet p. zatížení	S [m2]	= 536,30
Průměrná sv. výška	hs [m]	= 3,00
Počet podlaží, čl.5.3.6 pro určení SPB		= 2
Celkový počet podlaží v požárním úseku		= 1
Počet podlaží v úseku podle čl.5.3.2a)		= 1
Plocha stav. otvorů	So [m2]	= 33,60
Nahodilé zatížení	pn [kg/m2]	= 16,48
Stálé zatížení	ps [kg/m2]	= 9,25
Požární zatížení	p [kg/m2]	= 25,73
Součinitel	k3	= 2,91
Plocha konstrukcí	Sk [m2]	= 1558,74
(Sk stanovena součtem Ski místností požárního úseku)		
Parametr odvětrání	Fo [m1/2]	= 0,026
Požárně bezpeč. zařízení a opatření	c	= 1,000
Součinitel	k4	= 1,000
Součinitel	K (průměr.)	= 1,000
Parametr odvětrání	F1 [m1/2]	= 0,026
Součinitel	GAMA	= 6,367
Rychlost odhoř.	vv [kg/m2/min]	= 0,489
Pravděpodobná doba	TAU [min]	= 52,0
Ekvivalentní doba	TAUe [min]	= 40,5
Teplota plynů	Tg [oC]	= 828,0
Součinitel	k5	= 1,41
Součinitel	k6	= 1,0
Součinitel	k8	= 0,589
Součin	TAUe.k8 [min]	= 23,881

Stupeň požární bezpečnosti = I. SPB

Ekonomické riziko (čl. 7):

Vliv následných škod: součinitel	k7	= 2,00
Pravděpodobnost vzniku a rozšíření požáru	p1	= 0,24
Pravděpodobnost rozsahu škod způsob.požárem	p2	= 0,06
Index pravděpodobnosti vzniku požáru	P1 (rov.17)	= 0,24

Index pravděpodobnosti rozsahu škod	P2 (rov.18)	=	96,18
Mezní hodnota indexu	P2 (rov.20,diagram 1 obr.6)	=	5033,78
Pomocná hodnota	Z	=	79387,71
Koeficient	$k_+ (k_5.k_6.k_7)$	=	2,83
Mezní půdorysná plocha požárního úseku	S_{max} [m²]	=	nestanoví se (čl. 7.1.7)

Počet přenosných hasicích přístrojů **nr = 3 (2,3)**

Zásobování vodou pro hašení podle ČSN 73 0873:

Plocha požár. úseku	S [m ²]	=	536,3
Požární zatížení	p [kg/m ²]	=	25,7
Součin	p.S	=	13783,9 > 9000

Vzniká požadavek na zřízení vnitřního odběrného místa.

5. POŽÁRNÍ ÚSEK PÚ N 1.4 – PIVOVAR – TECHNICKÁ MÍSTNOST – KOTEL NA PLYN

Základní charakteristiky:

n_{pn} = 2
n_{pp} = 0
n_p = 2

Jedná se o výrobní prostor posouzený dle ČSN 730804+Z1+Z2

Skupina výrob a provozů : 5 (položka 5.31 přílohy E, tab. E.1, ČSN 730804+Z1+Z2)

Parametry místností v požárním úseku:

č.m.	č.p.	Účel	S m ²	h _s m	S _o m ²	h _o m
1.23	1	Pivovar - technická místnost - kotel	21,8	,00	1,5	0,50

č.m.	č.p.	Účel	p _n kg/m ²	p _s	k ₁	K
1.23	1	Pivovar - technická místnost - kotel	15,0	8,9	0,90	1,00

Výpočty pro místnosti:

č.m.	p kg/m ²	k ₃	F _o	F ₁ m ^{1/2}	v _v kg/m ² /min	v _p	F ₂ m ^{1/2}	TAU min	TAUE	T _g °C
1.23	20,98	4,66	0,010	0,010	0,37	-	-	37,0	17,0	550

Parametry hořlavých látek:

č.m.	Hořlavá látka	M [kg]	K	k1
------	---------------	-----------	---	----

Stálé ps:

Polyuretan tuhá pěna	120,0	1,50	0,83
----------------------	-------	------	------

(hořlavá izolace nenosných fasádních panelů opláštění druhu DP3)

Navíc od fasádních panelů ps = 6,9 kg/m² do výpočtu

Požární riziko:

Výpočtový režim : TAUe z pravděpodobné doby trvání požáru (čl.6.2.3)

Konstrukční systém : Nehořlavý (pouze DP1 podle 5.7.1 a)

Umístění : nejnižší podlaží je v nadzemní části objektu

Plocha požár. úseku	S [m2]	=	21,80
Plocha pro výpočet p. zatížení	S [m2]	=	21,80
Průměrná sv. výška	hs [m]	=	3,00
Počet podlaží, čl.5.3.6 pro určení SPB		=	2
Celkový počet podlaží v požárním úseku		=	1
Počet podlaží v úseku podle čl.5.3.2a)		=	1
Plocha stav. otvorů	So [m2]	=	1,50
Nahodilé zatížení	pn [kg/m2]	=	15,50
Stálé zatížení	ps [kg/m2]	=	7,48
Požární zatížení	p [kg/m2]	=	22,98
Součinitel	k3	=	4,66
Plocha konstrukcí	Sk [m2]	=	101,54
(Sk stanovena součtem Ski místností požárního úseku)			
Parametr odvětrání	Fo [m1/2]	=	0,010
Požárně bezpeč. zařízení a opatření	c	=	1,000
Součinitel	k4	=	1,000
Součinitel	K (průměr.)	=	1,000
Parametr odvětrání	F1 [m1/2]	=	0,010
Součinitel	GAMA	=	7,543
Rychlost odhoř.	vv [kg/m2/min]	=	0,367
Pravděpodobná doba	TAU [min]	=	57,3
Ekvivalentní doba	TAUe [min]	=	24,2
Teplota plynů	Tg [oC]	=	602,0
Součinitel	k5	=	1,41
Součinitel	k6	=	1,0
Součinitel	k8	=	0,589

Součin **TAUe.k8 [min]** = **14,288**

Stupeň požární bezpečnosti = **I. SPB**

Ekonomické riziko (čl. 7):

Vliv následných škod: součinitel k_7 = 2,00

Pravděpodobnost vzniku a rozšíření požáru p_1 = 1,40

Pravděpodobnost rozsahu škod způsob.požárem p_2 = 0,06

Index pravděpodobnosti vzniku požáru **P1 (rov.17)** = **1,40**

Index pravděpodobnosti rozsahu škod **P2 (rov.18)** = **3,39**

Mezní hodnota indexu P_2 (rov.20,diagram 1 obr.6) = 1139,42

Pomocná hodnota Z = 20716,76

Koeficient k_+ ($k_5.k_6.k_7$) = 2,83

Mezní půdorysná plocha požárního úseku **S_{max} [m²]** = **7324,50**

Počet přenosných hasicích přístrojů **nr = 2 (1,1)**

Zásobování vodou pro hašení podle ČSN 73 0873:

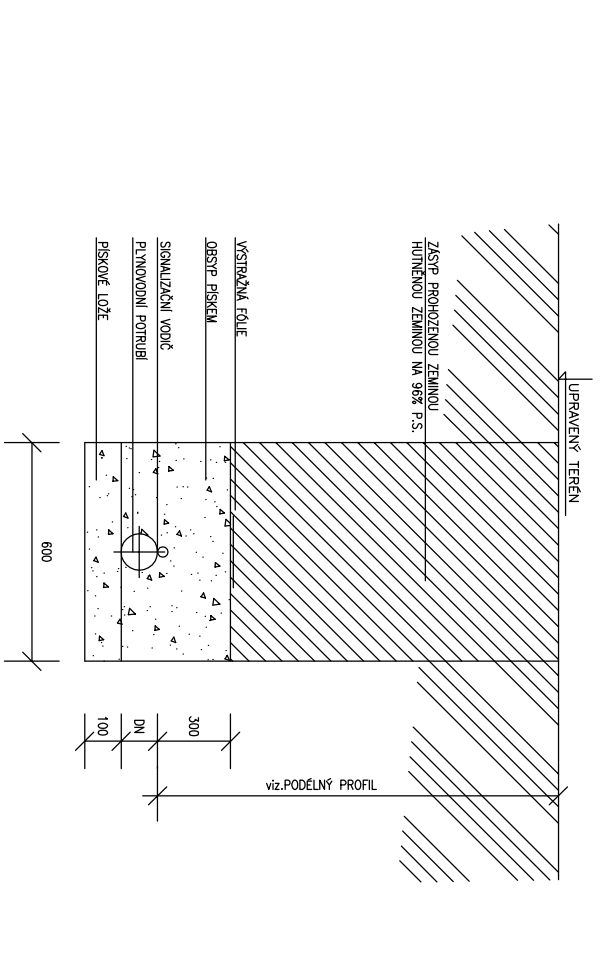
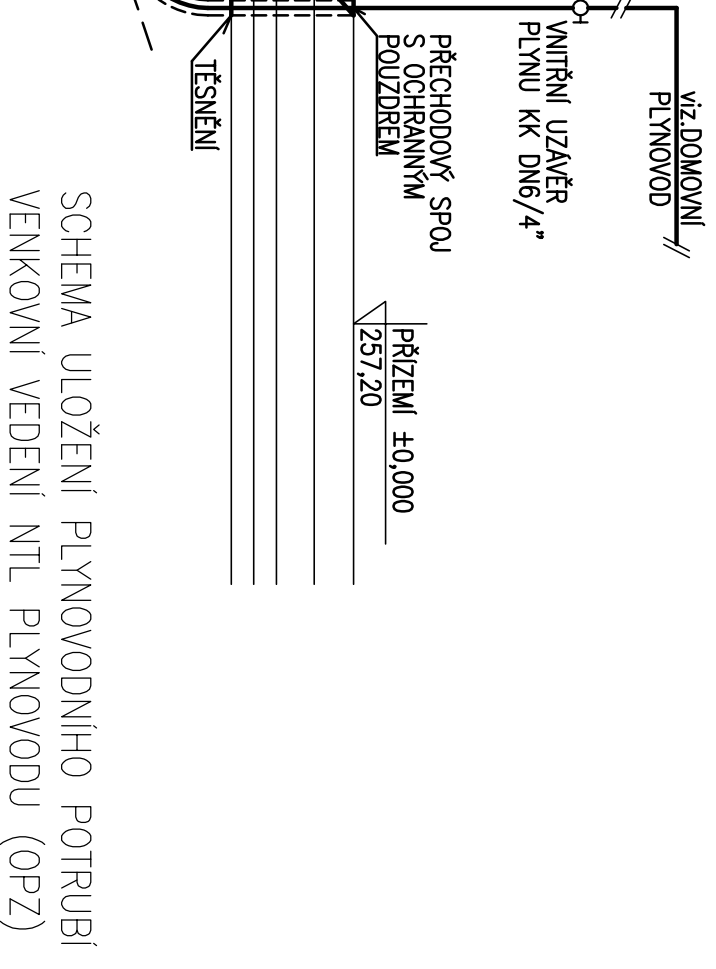
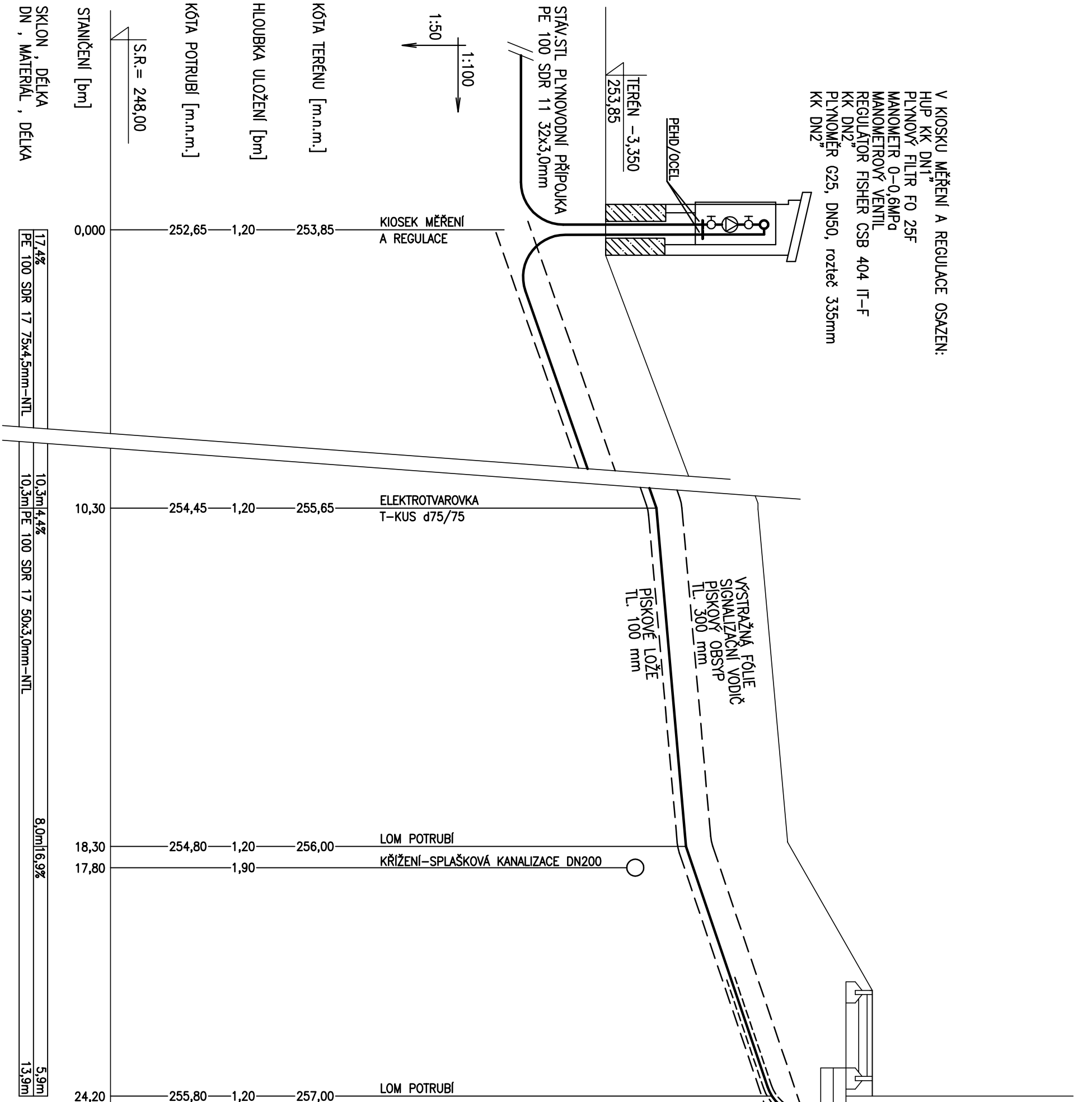
Plocha požár. úseku S [m²] = 21,8

Požární zatížení p [kg/m²] = 13,5

Součin **p.S** = **294,3 < 9000**

Nevzniká požadavek na zřízení vnitřního odběrného místa

V KIOSKU MĚŘENÍ A REGULACE OSAZEN:
 HUP KK DN1"
 PLYNOVÝ FILTR FO 25F
 MANOMETR 0-0,6MPa
 MANOMETROVÝ VENTIL
 REGULÁTOR FISHER CSB 404 IT-F
 KK DN2"
 PLYNOMĚR G25, DN50, rozteč 335mm
 KK DN2"



±0,000 = 257,20 m.n.m.Bpv


KÓTA TERÉNU [m.n.m.]	253,85	255,65	256,00	257,00
HLoubKA ULOŽENÍ [bm]	1,20	1,20	1,20	1,20
KÓTA POTRUBÍ [m.n.m.]	252,65	254,45	254,80	255,80
S.R. = 248,00				
STANIČENÍ [bm]	0,000	10,30	18,30	24,20
SKLON, DÉLKA DN, MATERIÁL, DÉLKA	17,4% PE 100 SDR 17 75x4,5mm-NTL	10,3m 10,3m 4,4% PE 100 SDR 17 50x3,0mm-NTL	8,0m 16,9% 13,9m	5,9m

INVESTOR:	Akciový pivovar LIBERTAS a.s. Arnošta z Pardubic 164, 250 82 Úvaly	ARCHITEKT:	Ing. arch. Michal Grošup
AKCE:	PIVOVAR LIBERTAS V ÚVALECH na pozemku p.č. 306/1, k.ú. Úvaly u Prahy	PROJEKTANT:	Aleš Burda
STUPEŇ:	DOKUMENTACE KE SPOJENÉMU ÚZEMNÍMU A STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ	OPROJEKOVANÝ PROJEKTANT:	Aleš Burda
ČÁST:	D.1.4.B Plynoinstalace	ARCHITEKT:	Ing. arch. Michal Grošup
OBSAH VÝKRESU:	PLYN - PODÉLNÝ PROFIL	DATAUM:	08/2017
		MĚŘÍTKO:	1:50/100
		Č. VÝKRESU:	004
		SADRA:	

ARCHITEKT

 www.migararchitekt.cz
 tel: +420 737 291 731
 e-mail: michal@migararchitekt.cz
 AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO:

±0,000 = 257,20 m.n.m.Bpv

INVESTOR:	Akciový pivovar LIBERTAS a.s. Arnošta z Pardubic 164, 250 82 Úvaly			 www.migarchitekti.cz tel: +420 737 291 731 e-mail: michal@migarchitekti.cz AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO:		
AKCE:	PIVOVAR LIBERTAS V ÚVALECH na pozemku p.č. 306/1, k.ú. Úvaly u Prahy					
STUPEŇ:	DOKUMENTACE KE SPOJENÉMU ÚZEMNÍMU A STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ					
ČÁST:	D.1.4.B Plynoinstalace					
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Aleš Burda	ARCHITEKT:	Ing. arch. Michal Grošup			
PROJEKTANT:	Aleš Burda					
OBSAH VÝKRESU:	TECHNICKÁ ZPRÁVA	DATUM:	08/2017	MĚŘÍTKO:	Č. VÝKRESU:	SADA:
					001	

Předkládaná projektová dokumentace řeší nové vnitřní a vnější rozvody plynu pro novostavbu pivovaru Libertas v Úvalech, na pozemku číslo 306/1, k.ú Úvaly u Prahy, okres Praha - východ, Středočeský kraj. Podkladem k řešení PD byly stavební plány objektu v měřítku 1:100, situace 1:250, mapové podklady správců sítí a příslušné normy a předpisy. Při provádění stavby je nutné dodržet podmínky obecního úřadu, stavebního úřadu a zásady bezpečnosti práce.

Identifikační údaje stavby

Údaje o stavebníkovi : Akciový pivovar LIBERTAS a.s., Arnošta z Pardubic 164, 250 82 Úvaly

Místo : Pivovar Libertas v Úvalech, pozemek číslo 306/1, k.ú Úvaly u Prahy, okres Praha - východ, Středočeský kraj

Stavební akce : „Pivovar Libertas v Úvalech - Plynoinstalace“

Vypracoval : Aleš Burda

Zodpovědný projektant : Aleš Burda, , autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb
ČKAIT - 0012231

Koncepce zásobování plynem

Objekt řešeného pivovarského domu Úvaly bude zásobován plynem ze stávající STL plynovodní přípojky PE100 RC SDR11 32x3,0mm, přivedenou na hranici zájmové parcely v předstihu a zakončené v kiosku měření a regulace na hranici pozemku HUPem KK DN1". Stávající STL plynová přípojka je v přílehlé komunikaci napojena na stávající veřejný STL plynový řad.

Za HUPem bude v kiosku nově osazen plynový filtr DN25, regulátor STL/NTL FISHER CSB 404 IT-F a obchodních měření tj. membránový plynoměr ELSTER G25, DN50, rozteč 335mm. Od kiosku měření a regulace bude k objektu pivovaru vedeno venkovní vedení NTL plynu (OPZ) PE 100 SDR 17 75x4,5mm a PE 100 SDR 17 50x3,0mm, které bude zaústěno do řešeného objektu, kde na něho budou navazovat vnitřní rozvody plynu.

PLYNOVOD

V objektu bude umístěn v technické místnosti ve 2.NP jeden plynový závěsný kondenzační kotel BUDERUS Logamax plus GB112-43 43 kW....4,58 m³/hod (**kotel emisní třídy 5 do 70mg/kWh**), pod kterým bude umístěn stacionární nepřímoohřívávaný zásobník TV Buderus Logalux SU 500. V místnosti technologie pivovaru v 1.NP č.m. 1.23 bude osazen plynový parní generátor s přetlakovým hořákem s ventilátorem 150 kW....20,0 m³/hod. Odkouření kotlové jednotky a plynového parního generátoru bude nad střechu objektu. Bližší specifikace odvětrání bude provedena v dokumentaci ústředního vytápění a technologické části pivovaru.

Plynový kotel a plynový parní generátor budou na domovní rozvody plynovodu napojeny přes plynové kulové kohouty DN1/2" a DN1^{1/2}". Odkouření od plynového kotle bude provedeno do volného prostoru způsobem turbo. Vzhledem k tomu, že tyto kotle si nasávají spalovací vzduch z vnějšího prostoru a spaliny odcházejí tamtéž, nemá místnost s plynovým kotlem žádné speciální nároky na větrání a minimální prostor místnosti. Plynový parní generátor spaluje v rámci svého výkonnostního rozsahu způsobem, který šetří životní prostředí a produkuje málo spalin. Konstantní teplota v místě hoření podporuje stabilní tvorbu plamene a snižuje tvorbu NOx. Vyzdívání není nutné, protože zadní kouřovod je zcela chlazený vodou. Tím je vznikající teplo plně využíváno k výrobě páry.

Odfukové potrubí od regulátoru bude vyvedeno nad kiosek měření a regulace, při opěrné stěně a bude zakončeno ohybem proti povětrnostním vlivům ve výšce cca 2,5m nad terénem ohybem proti povětrnostním vlivům.

Vedení potrubí, použité materiály - vnitřní rozvody plynu

Plynovodní rozvod bude veden volně po stěně, pod stropem a do zdiva připevněn háčky, případně ve zdi v zazděných drážkách z plných cihel, zavěšen pod stropem 1.PP. Při prostupu konstrukcí bude potrubí opatřeno ochranným nátěrem a uloženo v plynotěsné ochranné trubce přesahující konstrukci alespoň o 20mm do okolního prostoru. Ochrannou trubku je nutné utěsnit na koncích asfaltem nebo vhodným tmelem. Ležaté potrubí má sklon minimálně 2‰ od plynoměru směrem ke spotřebiči. Vzdálenost plynovodu od ostatních instalací musí být takové, aby mezi povrchy potrubí a kabelů bylo nejméně 20mm. Rozvod plynu je navržen z trubek měděných, bezešvých, dle ČSN EN 1057 + A1 (421526) v DN 3/4" - 2". Veškeré prostupy konstrukcemi jsou vedeny chráničkami o stupeň vyšší dimenze, které jsou utěsněny vhodným materiálem. V chráničkách není žádný svařovaný spoj.

Plynová kotelná III.kategorie - technická místnost č.m.1.23 s plynovým parním generátorem

V přízemí objektu řešeného pivovarského domu Úvaly bude provedena nová plynová nízkotlaká kotelná, která je zařazena do III.kategorie dle vyhlášky 91/1993 Sb. a ČSN 07 0703. V kotelně bude osazen jeden plynový parní generátor 150 kW....20,0 m³/hod, parametrů plynového atmosférického kotle.

Celkový výkon kotelný je 150 kW. Plynový parní generátor bude připojen na rozvod NTL plynovodu přetlak 3 kPa přes kulový kohout DN1^{1/2}". Na konci přívodu plynu ke kotli bude vždy instalováno odvodušňovací zařízení s výfukovým potrubím podle příslušných technických norem (viz. výkresová dokumentace). Výfukové potrubí bude z objektu vedené společně z připojení plynové jednotky i odvodušnění předzásobení DN3" mimo vnitřní prostor řešeného objektu a bude zakončeno ohybem proti povětrnostním vlivům ve výšce cca 3,0m nad terénem při vnější fasádě technické místnosti.

V technické chodbě před kotelnou bude osazen hlavní uzávěr kotelný šoupě DN2" a EMG (havarijní ventil - ovládání MaR) BAP DN2". Havarijní elektromagnetický uzávěr plynu DN2", který bude ovládán systémem zabezpečení kotelný, tj. detekční systém v místnosti s plynovým parogenerátorem. Součástí bezpečnostního systému je i indikace překročení teploty vzduchu v kotelně. Detekční systém má dvoustupňovou funkci: 1. stupeň - optická a zvuková signalizace do místa obsluhy nebo dozoru, 2. stupeň - blokovácí funkce (funkce automatického uzávěru). Provoz kotelný může být obnoven až po osobním zásahu obsluhy nebo dozoru. Dále bude před vstupem do kotelný provedeno vyrážecí tlačítko rozvodů elektro v kotelně. Veškeré plynové potrubí v kotelně a armatury musí být uzemněny podle ČSN 34 1390. Kotelna musí být opatřena dvěma se samozavíračem otevíranými směrem ven z kotelný.

Prostor kotelný a prostory související s jejich provozem musí být účinně větrány za všech provozních režimů. Do prostorů, ve kterých jsou umístěny kotle, musí být zajištěn dostatečný přívod vzduchu potřebný pro spalování popř. k vyrovnání komínového tahu a pro požadovanou výměnu vzduchu. Způsob větrání nesmí negativně ovlivnit funkci hořáků a odvádění spalin. Prostory se větrají rovnoměrně, respektují se vlastnosti použitého plynného paliva. Je třeba zabránit vzniku „mrtvých“ částí prostorů. Otvory pro nasávání vzduchu se umísťují tak, aby se do prostorů nenasávaly škodliviny (plyny, páry, prach) z venkovního prostředí. U kotelen provozovaných i v letním období je vhodné přivádět vzduch z míst chráněných proti přímé sluneční radiaci. Přívodní otvory a výstupní otvory se v prostorech umísťují tak, aby v zimním období nedocházelo přívodem chladného vzduchu k zamrznání vodních systémů. Musí být provedeny tak, aby nemohlo nastat jejich zavátí sněhem.

Otvory pro přirozené větrání v prostorech nesmějí být uzavíratelné. Přihlíží se při jejich umístění k vlastnostem používaného plynného paliva. Otvory (vyústění přívodních šachet) pro přirozený přívod vzduchu se zpravidla umísťují u podlahy, otvory pro odvod vzduchu pak pod stropem, nejlépe ve stěně protilehlé otvorům pro přirozený přívod vzduchu. U nuceného větrání nemusí být v kotelně otvory pro přirozené přivádění ani odvádění větracího vzduchu. V tomto případě je třeba zajistit splnění všech požadavků na větrání kotelný ventilátory, a to za všech provozních stavů (je nutná regulace průtoku přiváděného i odváděného vzduchu). Nucené větrání se řeší jako přetlakové, kdy přivádění větracího vzduchu je zajišťováno ventilátorem umístěným v přívodním otvoru, ve vzduchovodu nebo v šachtě. Pokud by případným přetlakem bylo znehodnocováno prostředí sousední místnosti, je možné volit přetlak minimální a zajistit potřebné samostatné větrání těchto místností.

Montáž

Montážní práce na plynárenském rozvodném zařízení (dále jen PRZ) mohou provádět pouze oprávněné organizace a pracovníci s odbornou způsobilostí. Před zahájením montážních prací musí provést dodavatel kontrolu trubek a tvarovek, zejména jejich označení, rozměry, eventuelní poškození, vnitřní čistotu trubek. Svařovací zařízení musí být minimálně jednou ročně přecejchována oprávněným servisním pracovištěm nebo výrobcem a doklad o přecejchování musí být trvale k dispozici na stavbě pro možnost kontroly. Montážní práce s trubkami, tvarovkami a uzávěry z polyetylenu kromě svařování lze provádět pouze pokud teplota v montážním prostoru není nižší než 0°C. Svařování trub se provádí na terénu. Pouze tam, kde to není možné se provede v rýze. Trubní vedení se pokládá tak, aby nemohlo při kladení dojít stykem s překážkou nebo terénem k poškození jeho povrchu. Použijí se např. vhodné podložky, válečky apod.

Zemní práce

Venkovní vedení NTL plynovodu bude vedeno v zemi uloženo do pískového lože o tloušťce 100 mm a obsypáno pískem v tl. vrstvy min. 300 mm. Po celé délce potrubí bude položena výstražná fólie žluté barvy. Rýha pro plyn bude s kolmými stěnami široká 60 cm. Hloubka výkopu je patrná z výkresu - podélný profil. Výkopové práce v místech křížení s ostatními sítěmi budou prováděny ručně. Všechny souběhy sítí musí být v souladu s normou ČSN 736005. Zásyp bude proveden prohozenou zeminou a hutněn po vrstvách podle normy ČSN 73 6133 na 96% P.S.. Dle nařízení vlády 591/2006 Sb., je nutné pažit výkopy při hloubce 1,3 m v zastavěném a 1,5 m v nezastavěném území.

Při provádění výkopových prací je třeba respektovat všechna známá i předpokládaná podzemní vedení. **Před započítím zemních prací je nutné zajistit jejich vytyčení.** Dle výsledků hydrogeologického posudku vypracovaného k zájmovému území staveb převládá stávající výkopový materiál, který není vhodný do násypů a k zhutnění na požadované parametry. Proto bude nevhodný materiál odvezen na deponii, či mezideponii. Zásyp výkopů bude proveden vhodným materiálem, tzn. písčité až hlinito-písčité hutnitelné nenamrzavé zeminy.

Pažení výkopu

Při provádění zemních prací bude plynovodní potrubí pokládáno do nového samostatného výkopu. Při pokládce potrubí je nutno zajistit výkop pažením. Dle nařízení vlády 591/2006 Sb., je nutné pažit výkopy při hloubce 1,3 m v zastavěném a 1,5 m v nezastavěném území. S ohledem na stav zeminy a zejména s otřesy při blízkém pojezdu osobních a nákladních vozidel je nutné snížit propustnost neroubených stěn na 0,7m. Toto pažení bude provedeno v souladu s posouzením geologa stavby. Po dokončení všech stavebních prací na kanalizačním svodném ležatém potrubí bude pažení těsně před zásypem demontováno.

Hutnění obsypů

U potrubí je nutné zabezpečit co největší roznášecí úhel uložení do lože a to vytvořením tzv. klínů pod potrubím. Pro dosažení předepsaného zhutnění obsypu na 95 % PS, doporučujeme nejprve vytvořit technologický postup hutnění zohledňující používaný hutnicí prostředek a druh obsypového materiálu. Obsyp potrubí se provádí dle TKP 4 a TKP 3 za současného hutnění po vrstvách nejvíce 0,15m.

Vzorový technologický postup hutnění:

Příklad zhutnění obsypu a zásypu pro dosažení 95% PS (ID=0,75)

(tyto hodnoty jsou pouze orientační a vždy je nutno provést přesné změření)

Zóna a druh zhutňovacích strojů	Hmotnost Stroje (kg)	Třídy zeminy					
		Hrubozrnná (podíl zrna <0,06 mm <5%)		Smíšená (podíl zrna <0,06 mm <5-10%)		Jemnozrnná (podíl zrna <0,06mm <40%)	
		Výška vrstvy	Počet pojezdů	Výška vrstvy	Počet pojezdů	Výška vrstvy	Počet pojezdů
V bezpečnostním pásmu do 0,3 m nad potrubí – lehké zhutňovací stroje							
Vibrační desky	Do 100	30	5-6	30	6-7	-	-
V bezpečnostním pásmu OD 0,3 m do 1 m nad potrubí – zhutňovací stroje							
Vibrační desky	Do 300	15	5-6	10	6-7	-	-
Nad bezpečnostním pásmem – v celé zóně zásypu							
Dusadla na stlačený vzduch	60-200	40	4-5	30	4-5	20	4-5
	100-500	30	5-6	30	5-6	20	5-6
Vibrační desky	300-750	40	6-7	30	6-7	-	-
	>750	60	6-7	40	6-7	-	-
Vibrační válce	600-8 000	30	7-8	30	7-8	-	-

Zásady pro používání hutnicí techniky

Uvnitř bezpečnostního pásma - 0,3 m nad horní hranou potrubí, se smí použít pouze lehká zhutňovací technika, např. vibrační pěchy. Těžká hutnicí technika se používá až od 1 m nad potrubím.

Statické posouzení

Stupeň zhutnění obsypu na hodnotu 95 % PS (ID=0,75) je vyhovující pro běžné podmínky – obsypový materiál štěrkopísek, výška krytí nad vrcholem potrubí 1,3 – 4,0 m.

Bezpečnost práce

Pracovníci provádějící montáž, údržbu a opravy plyn. zařízení, musí splňovat požadavky odborné způsobilosti dle příslušných předpisů. Svářečské práce na plynovém zařízení smějí provádět jen svářeči s úřední zkouškou dle ČSN a ČSN EN.

Před uvedením plynového zařízení do provozu musí být vyzkoušeno a schváleno dle příslušných předpisů. Před vpuštěním plynu do nového plynového zařízení musí být provedeny tlakové zkoušky pevnosti a těsnosti. Po vpuštění plynu musí být provedeny všechny funkční zkoušky

celého plynového zařízení podle technických podmínek výrobce a provedena výchozí revize v souladu s příslušnými předpisy. Při uvádění zařízení do provozu musí být pracovníci provozovatele zaškoleni.

Plynové zařízení je nutno podrobovat pravidelným kontrolám těsnosti. Úniky plynu je možno vyhledávat pěnотvorným roztokem nebo detektory hořlavých plynů. **Zásadně je zakázáno vyhledávat úniky plynu plamenem !** Zjistí-li se charakteristický zápach plynu, nebo je-li z jiného důvodu podezření z úniku plynu, je nutno odstranit případné zdroje zapálení, uzavřít všechny zdroje zapálení, uzavřít všechny plynové uzávěry a vyvětrat.

Bilance spotřeby plynu

Plynový závěsný kondenzační kotel 43 kW	4,58 m ³ /hod
Plynový parní generátor 150 kW	20 m ³ /hod
Celkem	24,58 m ³ /hod
Celkem za rok	40 557 m³/rok

Domovní plynovod bude proveden v souladu s normami ČSN

- ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb
- ČSN 07 0730 Kotelny se zařízeními na plynná paliva
- ČSN EN 1775 Zásobování plynem – Plynovody v budovách – Nejvyšší provozní tlak do 5 bar – Provozní požadavky
- ČSN 38 6405 Plynová zařízení. Zásady provozu.
- ČSN 25 7859 Plynoměry. Klasifikácia, základné parametre a technické požiadavky
- ČSN 25 7860 Plynoměry. Základné ustanovenia
- TPG 934 01 Plynoměry – Umístování, připojování a provoz
- TPG 609 01 Regulátory tlaku plynu pro vstupní přetlak do 0,4 MPa – Umístování a provoz
- TPG 704 01 Odběrná plynová zařízení a spotřebiče na plynná paliva v budovách
- TPG 800 03 Připojování odběrných plynových zařízení a jejich uvádění do provozu

a další související normy a nařízení.

Zkoušky plynovodu

Nové plynovodní rozvody v řešeném objektu musí být po montáži podrobeny zkouškám potrubí. Jejich účelem je prokázat těsnost a provozuschopnost plynovodu před jeho uvedením do provozu. Je nutné provést zkoušku pevnosti plynovodu, zkoušku těsnosti plynovodu a zkoušku provozuschopnosti plynovodu – zkoušky při vpuštění plynu. Zkouška pevnosti bude provedena dle ČSN EN 1775, kde se veškeré armatury, které nejsou konstruovány na zkušební tlak (2,5 násobek nejvyššího provozního tlaku) odpojí. Zkouška těsnosti bude provedena zkušebním tlakem, který je nejméně stejný jako provozní, nejvýše pak 15 kPa. Tato zkouška bude provedena dle ČSN EN 1775. Plynovod je považován za těsný, pokud v průběhu zkoušky nedojde k poklesu zkušebního tlaku, nebo pokud nelze zjištěný rozdíl mezi hodnotami zkušebního tlaku na počátku a na konci zkoušky přičíst změnám teploty, eventuálně atmosférického tlaku. V pochybnostech je nutno zkoušku zopakovat. Zkouška těsnosti se provádí bez namontovaných plynoměrů. O úspěšných tlakových zkouškách vyhotoví revizní technik, který zkoušku provedl, zápis. Název organizace, jméno a příjmení revizního technika musí být uvedeny v nezkrácené podobě.

Prostupy požárně dělicími konstrukcemi

Všechny rozvody plynu budou v místech prostupů mezi jednotlivými požárními úseky utěsněny certifikovanými protipožárními (měkkými nebo tvrdými) ucpávkami dle ČSN 73 0802 a ČSN 73 0810.

Bezpečnost práce a ochrana zdraví při práci

Provádění rozvodů plynu v objektu řešeného bytového domu musí být prováděno v souladu s platnými bezpečnostními předpisy a normami. Pracovníci provádějící montážní práce musí být způsobilí k provádění těchto prací, řádně zaškoleni v pravidlech bezpečnosti práce a musí být

vybaveni všemi potřebnými bezpečnostními a ochrannými pomůckami potřebnými k jejich bezpečnému výkonu montážních prací.

Při provádění prací je nutno dodržovat vyhl.č.601/2006 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a všech vyhlášek a předpisů na něž se tato vyhláška odvolává nebo se kterými souvisí.

Zejména je nutno dbát na :

Staveniště musí být zajištěno před vstupem nepovolaných osob, sklady trub zajištěny před uvolněním a zřícením.

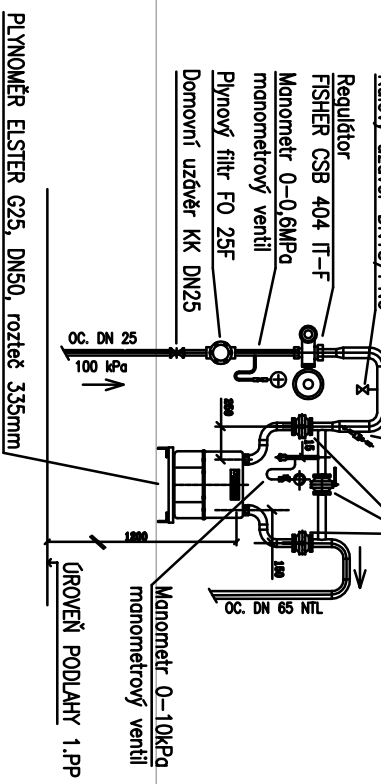
V celém prostoru staveniště musí být všichni pracovníci i hosté vybaveni předepsanými ochrannými pomůckami. Za dodržování předpisů zodpovídá stavbyvedoucí.

Práce je třeba organizovat tak, aby výkopy nebyly prováděny ve zbytečném předstihu před pokládkou trub.

TABUĽKA MIESTNOSTI 1.NP		
č.m.	NÁZEV MIESTNOSTI	PLOCHA (m ²)
1.01	ZADVERI	2,4
1.02	PIVNIČE	87,7
1.03	ZACHLAZENÝ BOX	2,9
1.04	CHODBA K WC	6,6
1.05	WC MOBILNÍ MUŽI	4,0
1.06	WC MOBILNÍ ŽENY	4,0
1.07	WC ŽENY - UMÝVARNA, KABINY	7,6
1.08	UKLID	1,3
1.09	WC MUŽI - UMÝVARNA	2,0
1.10	WC MUŽI - PRISOBY, KABINA	5,0
1.11	PRÍPRAVNA STUĎ - KUCHYNE	6,1
1.12	CHODBA / SKLAD NÁPOJŮ	16,3
1.13	SATVA - ZAMESTNANCI PIVNIČE	3,4
1.14	SPRCHA, WC - ZAMESTNANCI PIVNIČE	3,3
1.15	VSTUPNÍ HALA	18,7
1.16	SATVA - ZAMESTNANCI PIVOVARU	3,7
1.17	SPRCHA, WC - ZAMESTNANCI PIVOVARU	3,3
1.20	SLADEK - DENNÍ MIESTNOSŤ, KANCELÁŘ	21,5
1.21	SLADEK - WC, SPRCHA	3,2
1.22	PIVOVAR	443,1
1.23	PIVOVAR - TECHNICKÁ MIESTNOSŤ	21,8
1.24	PIVOVAR - SKLAD SLADU	34,9
1.25	PIVOVAR - CHLAZENÝ SKLAD PIVA	33,6
1.26	KRYTÁ PERGOLA - LETNÍ ZAHŔADKA	222,0
		958,4 m ²

SCHEMA REGULACE A MĚŘENÍ PLYNU PIVOVARU ÚVALY

Teploměr -30 +50°C



PLYNOMĚR ELSTER G25, DN50, rozlet 335mm

-3,350

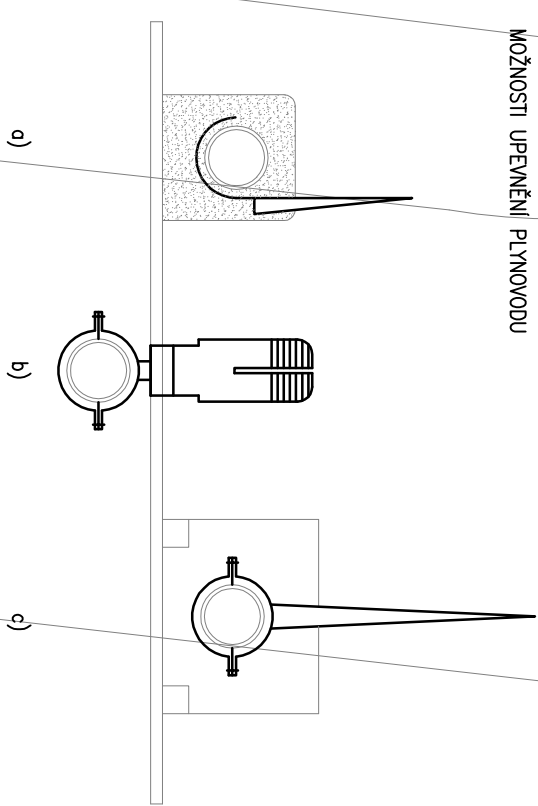
V KIOSKU MĚŘENÍ A REGULACE OSÁZENÍ:
 HUP KK DN15
 PLYNOVÝ FILTR FO 25F
 MANOMETR 0-0.6MPa
 MANOMETROVÝ VENTIL
 REGULÁTOR FISHER CSB 404 T-F
 KK DN12
 PLYNOMĚR G25, DN50, rozlet 335mm
 KK DN25

STÁVAJÍCÍ STL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA
 PE 100 SDR 11 32x3,0mm

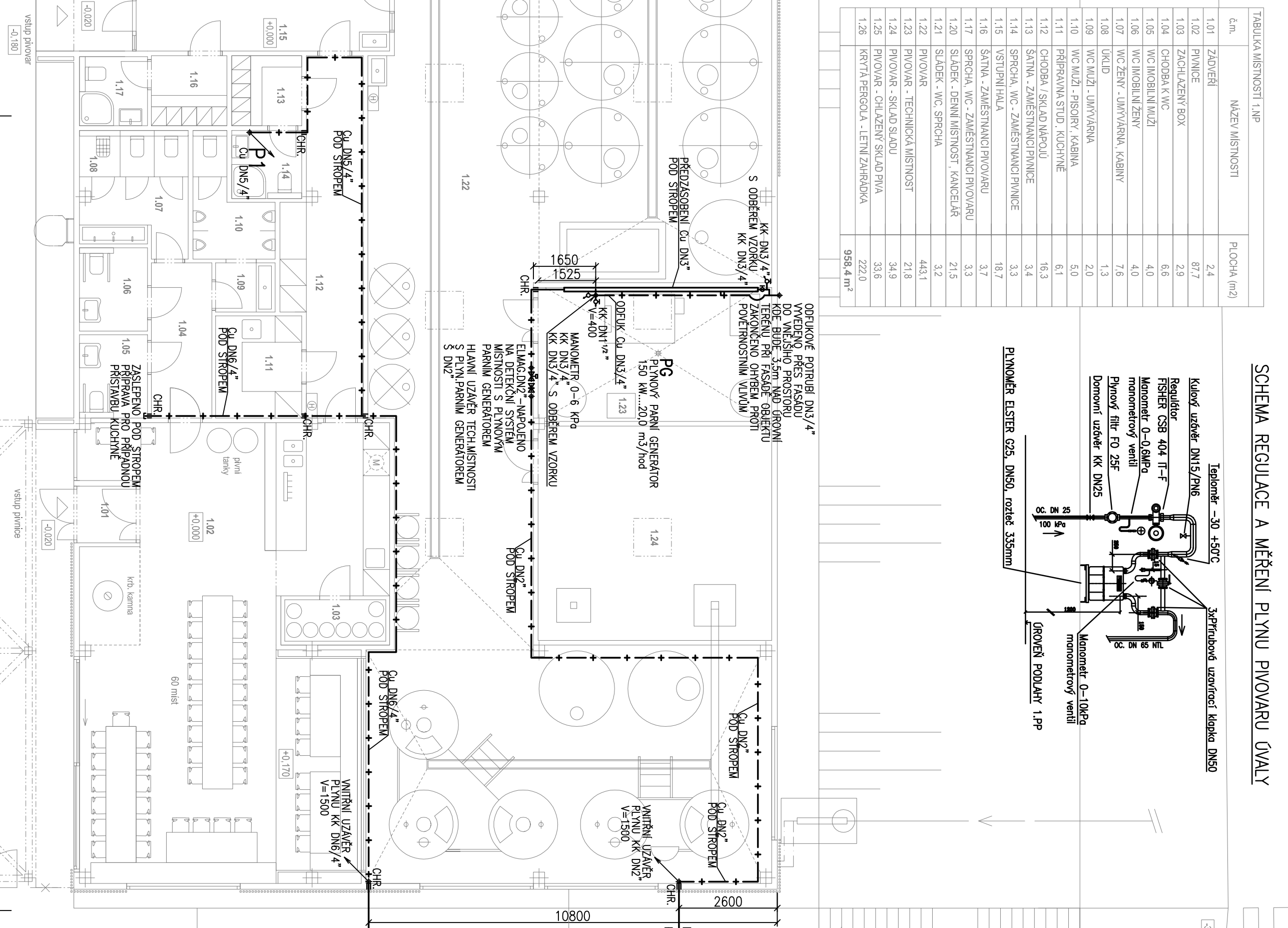
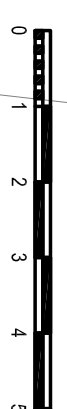
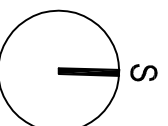
LEGENDA:
 ---+---+---+---+ NOVĚ ŘEŠENÉ ROZVODY VNITŘNÍHO PLYNU
 ---+---+---+ NOVĚ ŘEŠENÉ VENKOVNÍ VEDENÍ NTL OPZ
 ---+---+---+ STÁVAJÍCÍ STL PLYNOVÁ PŘÍPOJKA

POZNÁMKA:
 Plynovodní rozvod bude veden vlně po povrchu a do zdvího připevněn hřebík. Při prostupu konstrukcí bude potřeba uloženo v plynotěsné ochranné trubce přesahující konstrukci alespoň o 20mm do okolního prostoru. Ochrannou trubku je nutné utěsnit na koncích asfaldem nebo vhodným tmelem. Všecké prostupy, konstrukcemi jsou vedeny chdírnými materiálem, které budou utěsněny vhodným materiálem. V chdírnkách není žádný svatovaný spoj.

MOŽNOSTI UPEVNĚNÍ PLYNOVODU



- a) plynovod pod omítkou
- b) plynovod přichycen třmenem
- c) plynovod upevněn v odvětraném kanálu



NOVÉ VENKOVNÍ VEDENÍ NTL PLYNU (OPZ)
 PE 100 SDR 17 75x4,5mm
 ELEKTROVAROVKA T-KUS d75/75 R d75/63

NOVÉ VENKOVNÍ VEDENÍ NTL PLYNU (OPZ)
 PE 100 SDR 17 50x3,0mm

INVESTOR: Akčiový pivovar LIBERTAS a.s. Arnošta z Pardubic 164, 250 82 Úvaly		AKCE: PIVOVAR LIBERTAS V ÚVALECH na pozemku p.č. 306/1, k.ú. Úvaly u Prahy	
STUPEŇ: DOKUMENTACE KE SPOLENÉMU ÚZEMNÍMU A STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ			
ČASŤ: D.1.4.B Plynoinstalace		ARCHITEKT: Ing. arch. Michal Gosšup	
OPROJEKOVANÝ PROJEKTANT: Aleš Burda		AUTORIZAČNÍ IZDÁNÍ:	
PROJEKTANT: Aleš Burda		DATAUM: 08/2017	
OSBAH VYŘEŠIL: PLYN - PŮDORYS 1.NP		MĚŘITKO: 1:100	
		Č. VYŘEŠIL: 002	
		SADKA:	

vstup plynovar
-0.180

vstup plynovna

www.mgarchitekt.cz
 IČ: 1420 737 281 731
 e-mail: mihal@mgarchitekt.cz

TABULKA MÍSTNOSTÍ 2.NP		
č.m.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)
2.01	CHODBA	14,7
2.02	KUCHYŇKA	3,3
2.03	WC	4,5
2.04	KANCELÁŘ	46,7
2.05	ÚKLID	1,9
2.06	TECHNICKÁ MÍSTNOST	22,8
2.07	ARCHIV	3,9
		97,8 m ²

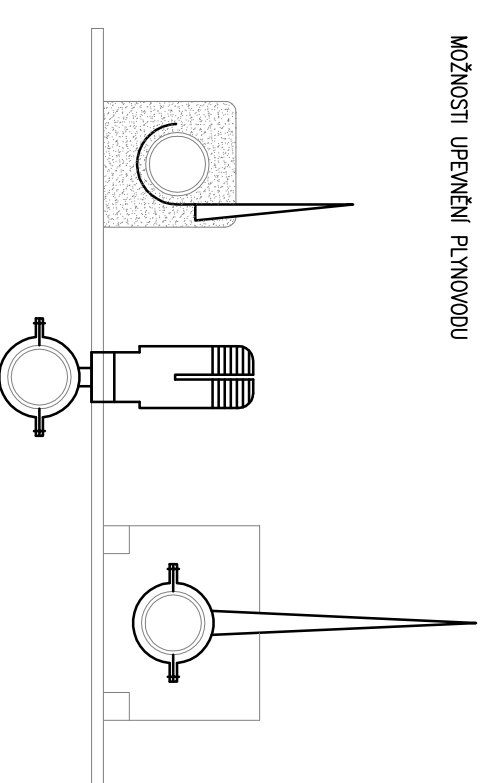
LEGENDA:

- NOVĚ ŘEŠENÉ ROZVODY VNIŘNÍHO PLYNU
- NOVĚ ŘEŠENÉ VENKOVNÍ VEDENÍ NTL OPZ
- STÁVAJÍCÍ STL PLYNOVÁ PŘÍPOJKA
- ŠOUPĚ DN...
- KULOVÝ KOHOUIT DN...
- KK DN... PLYNOVODNÍ POTRUBÍ VEDENO ...mm MAD ČISTOU PODLAHOU

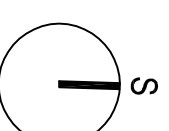
POZNÁMKA :

Plynovodní rozvod bude veden volně po povrchu a do zdiva připevřen háčky. Při prostupu konstrukcí bude potrubí uloženo v plynotěsné ochranné trubce přesahující konstrukci alespoň o 20mm do okolního prostoru. Ochrannou trubku je nutné utěsnit na koncích asfaldem nebo vhodným tmelem. Veškeré prostupy konstrukcemi jsou vedeny chráničkami o stupeň vyšší dimenze, které budou utěsněny vhodným materiálem. V chráničkách není žádný svarový spoj.

MOŽNOSTI UPEVNĚNÍ PLYNOVODU

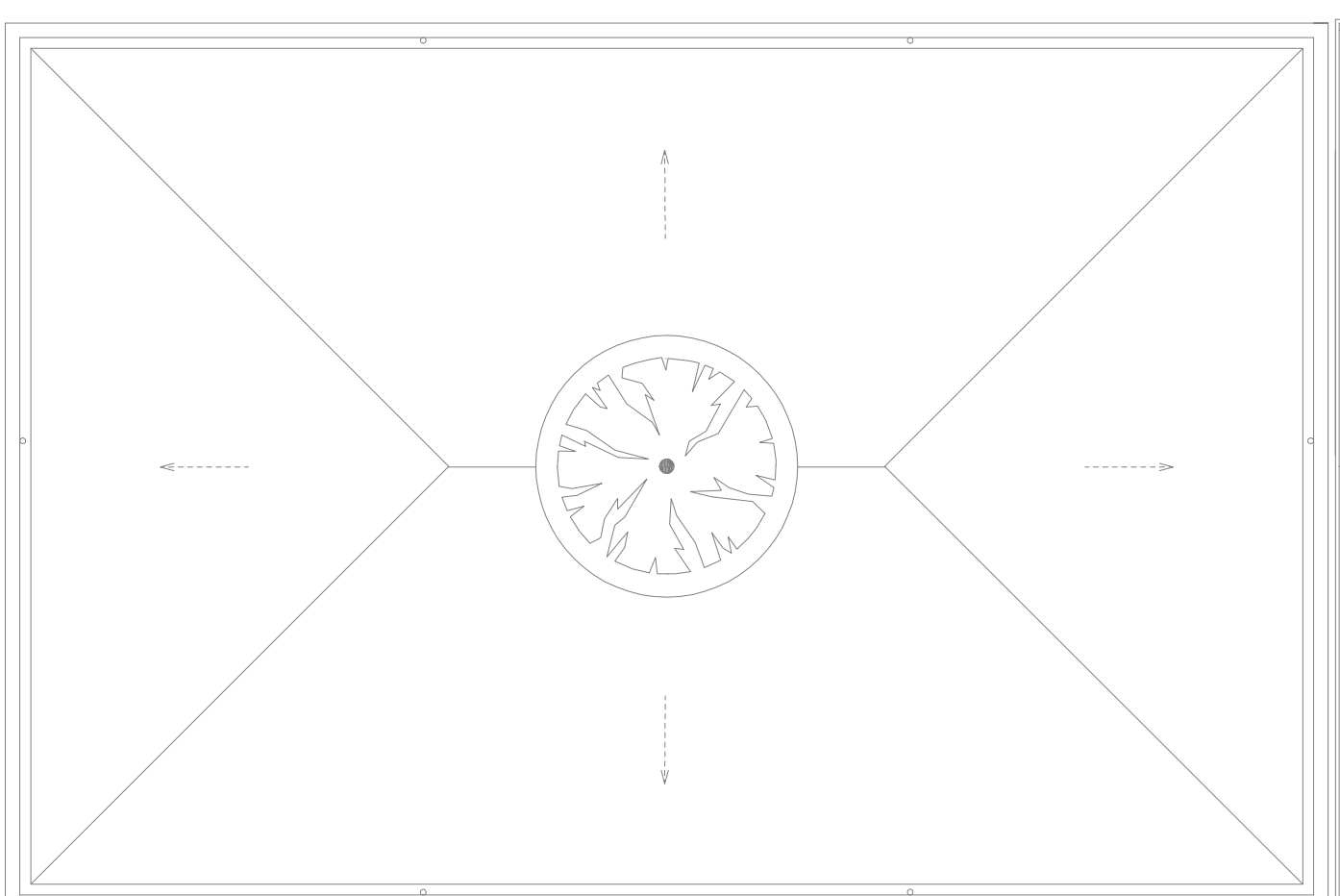
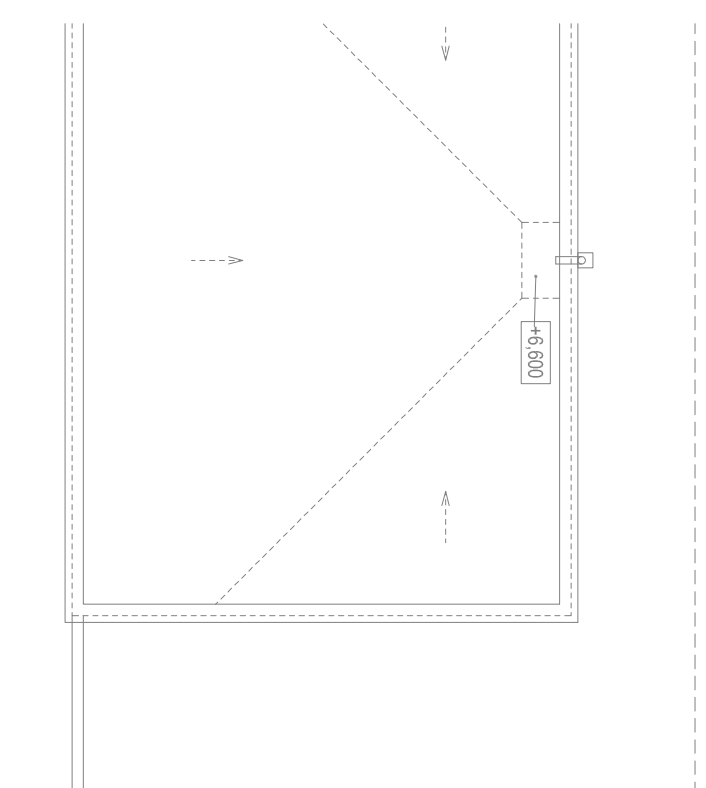
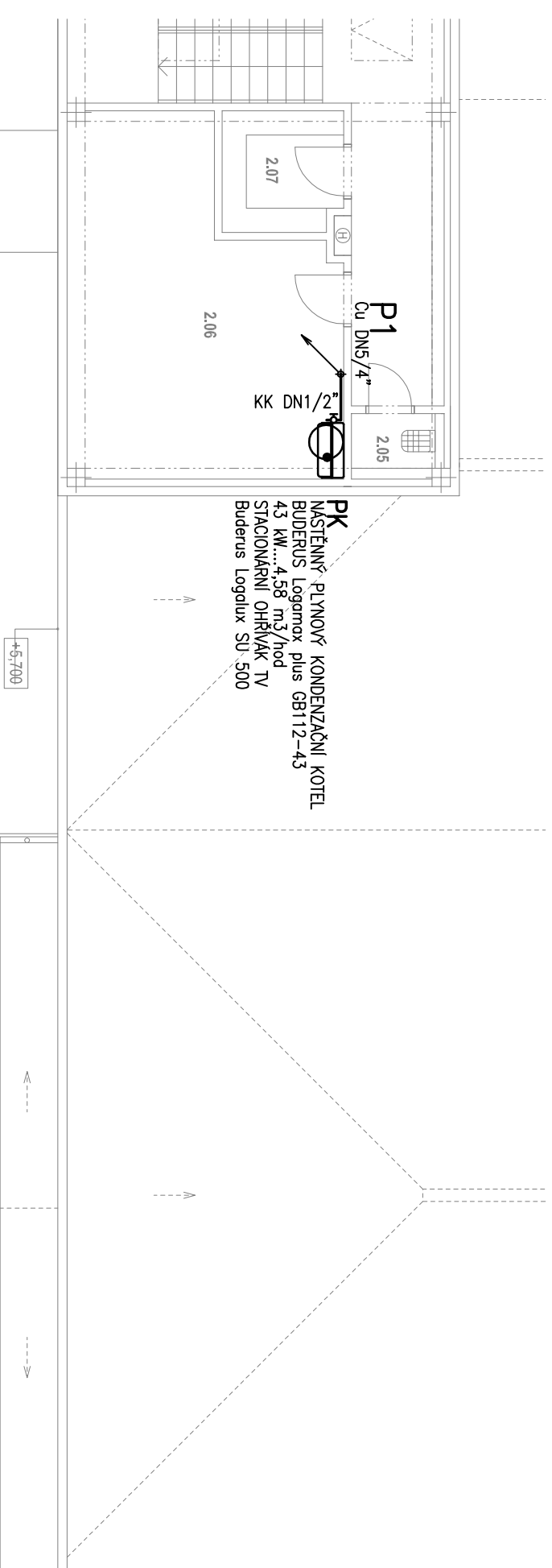


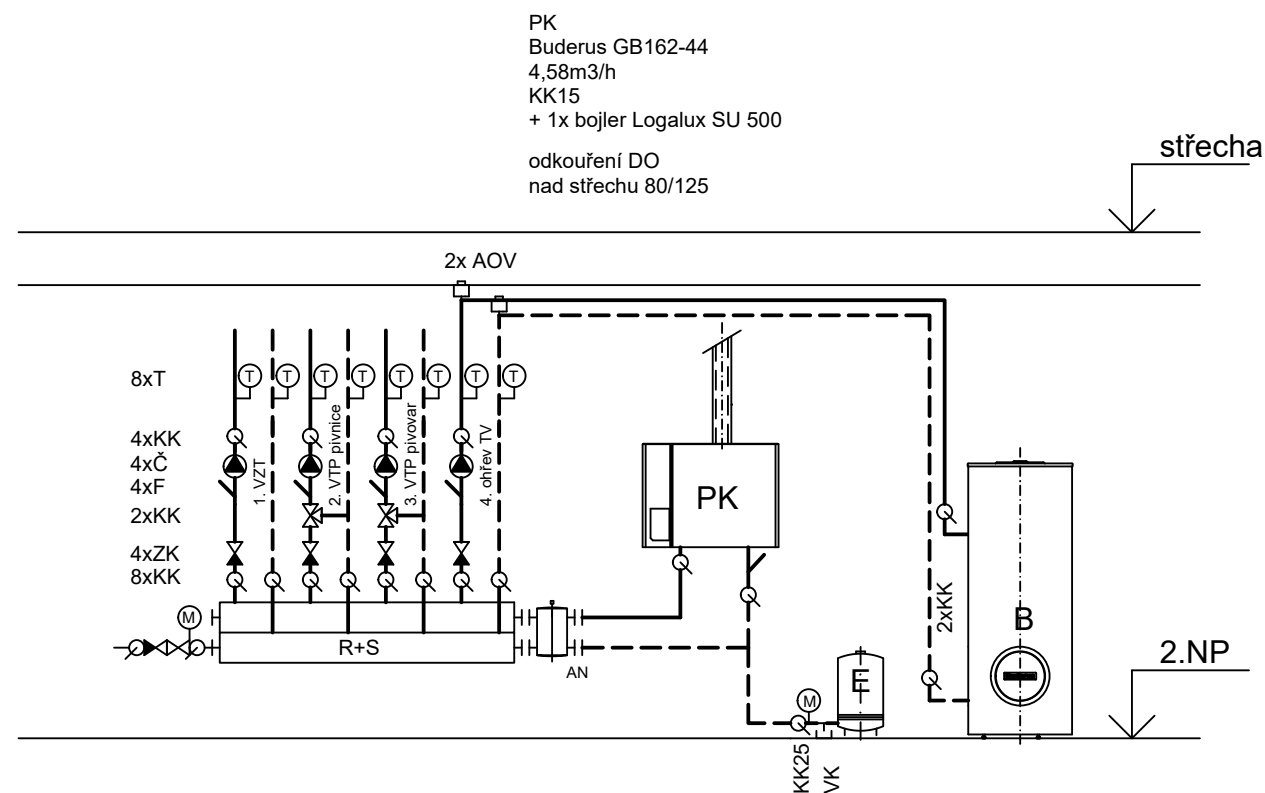
- a) plynovod pod omítkou
- b) plynovod přichycen třmenem
- c) plynovod upevněn v odvětráném kanálku



±0,000 = 257,20 m.n.m.Bpv

INVESTOR: Akčiový pŕivovar LIBERTAS a.s. ArnošŤa z Pardubic 164, 250 82 Úvaly		ARCHITEKT: Ing. arch. Michal Grošŕip	
AKCE: PIVOVAR LIBERTAS V ÚVALECH na pozemku p.č. 306/1, k.ú. Úvaly u Prahy		AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO:	
STUPEŇ: DOKUMENTACE KE SPOJENÉMU ÚZEMNÍMU A STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ		Ing. arch. Michal Grošŕip	
ČÁST: D.1.4.B Plynoinstalace			
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Aleš Burda	ARCHITEKT: Aleš Burda	DATUM: 08/2017	MĚŘÍTKO: 1:100
PROJEKTANT: Aleš Burda	Č. VÝKRESU: 003	SADK:	
OBSAH VÝKRESU: PLYN - PŮDORYS 2.NP			





LEGENDA:

- PK - plynový kondenzační kotel Buderus GB162-44
 B - boiler Buderus Logalux SU500/5
 AOV - autom. odvzd. ventil
 VK - plnicí a vypouštěcí kohout
 KK - kulový kohout
 F - filtr do potrubí závitový
 AN - termohydraulický vyrovnávač dynamických tlaků
 Č - oběhové čerpadlo
 E - tlaková expanzní nádoba 35L
 M - manometr 0 - 400 kPa
 ZK - zpětná plovoucí klapka
 SV - trojcestný směš. ventil
 T - teploměr 0 - 120 °C

Otopná soustava:

Teplovodní, potrubní rozvod měď polotvrdá
pájená na měkko, v podlaze na tvrdo, alt. lisovaná.

———— přívod 65°C
 - - - - - zpátečka 50°C

Otopná tělesa

- desková Korado Radik VK
- trubková Korado Linear Comfort M
- teplovzdušné jednotky Mandik Monzun TE

Dokumentace slouží pouze ke stavebnímu řízení.

INVESTOR:	Akciový pivovar LIBERTAS a.s. Arnošta z Pardubic 164, 250 82 Úvaly		 www.migarchitekti.cz tel: +420 737 291 731 e-mail: michal@migarchitekti.cz	
AKCE:	PIVOVAR LIBERTAS V ÚVALECH na pozemku p.č. 306/1, k.ú. Úvaly u Prahy			
STUPĚŇ:	DOKUMENTACE KE SPOJENÉMU ÚZEMNÍMU A STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ			
ČÁST:	D.1.4.C. ZAŘÍZENÍ PRO VYTÁPĚNÍ			
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing. LUKÁŠ FRANCL	ARCHITEKT:	Ing. arch. MICHAL GROŠUP	
PROJEKTANT:	Ing. LUKÁŠ FRANCL			
OBSAH VÝKRESU:	DATUM:	MĚŘÍTKO:	Č. VÝKRESU:	SADA:
SCHÉMA ZAPOJENÍ KOTELNY	08/2017	1:50	D.1.4.C.3	

D.1.4.C. ZAŘÍZENÍ PRO VYTÁPĚNÍ

1. Technická zpráva
2. Půdorys 1.NP, Půdorys 2.NP
3. Schéma zapojení kotelny

Dokumentace slouží pouze ke stavebnímu řízení.

INVESTOR:	Akciový pivovar LIBERTAS a.s. Arnošta z Pardubic 164, 250 82 Úvaly				
AKCE:	PIVOVAR LIBERTAS V ÚVALECH na pozemku p.č. 306/1, k.ú. Úvaly u Prahy			www.migarchitekti.cz tel: +420 737 291 731 e-mail: michal@migarchitekti.cz	
STUPEŇ:	DOKUMENTACE KE SPOJENÉMU ÚZEMNÍMU A STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ			AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO:	
ČÁST:	D.1.4.C. ZAŘÍZENÍ PRO VYTÁPĚNÍ				
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing. LUKÁŠ FRANCL	ARCHITEKT:	Ing. arch. MICHAL GROŠUP		
PROJEKTANT:	Ing. LUKÁŠ FRANCL				
OBSAH VÝKRESU:	DATUM:	MĚŘÍTKO:	Č. VÝKRESU:	SADA:	
TECHNICKÁ ZPRÁVA	08/2017		D.1.4.C.1		

1. Identifikační údaje

Název akce : Pivovar Libertas v Úvalech – Zařízení pro vytápění
Investor : Akciový pivovar Libertas a.s.,
Arnošta z Pardubic 164, 250 82 Úvaly
Místo : k. ú. Úvaly u Prahy par. č. 306/1
Stupeň : DSP
Vypracoval : Ing. Lukáš Franci
Odpovědný projektant: Ing. Lukáš Franci
Jižní 794/9
500 03 Hradec Králové
606 273 797

2. Úkol a rozsah zprávy

Úkolem bylo navrhnout ústřední vytápění pro vytápění objektu, ohřev TV a napojení teplovodního výměníku VZT jednotky.

3. Podklady

- konzultace se zástupcem investora
- stavební dokumentace
- hygienické předpisy, státní normy
- projekční podklady od výrobců

4. Budova a její tepelně technické vlastnosti

Jedná se o novostavbu pivovaru s pivnicí, objekt má 1NP a částečné 2.NP. Obvodové stěny ze sendvičových panelů $U=0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$, stěny jsou proskleny okny s izolačním trojsklem $U=0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$, vchodové dveře $U= 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$, střešní světlíky $1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$. Střešní konstrukce tepelně izolovaná 160 mm EPS 150 S + 60 mm minerální vaty $U=0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$. Podlaha na zemině v pivovaru tepelně izolovaná 60 mm EPS 200 S + 150 mm pěnového skla $U=0,26 \text{ W/m}^2\text{K}$, podlaha na zemině v pivnici tepelně izolovaná 120 mm EPS 150 + 150 mm pěnového skla $U= 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$, podlaha na zemině v ostatních prostorech tepelně izolovaná 160 mm EPS 150 + 150 mm pěnového skla $U= 0,17 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Budova se nachází v oblasti -12°C , klimatická oblast 1.
Výpočty tepelných ztrát (tepelného výkonu) byly vypočteny dle EN 12 831.

Celková tepelná ztráta je 27,8 kW (počítáno s rekuperačním větráním pivnice).
Předpokládaná roční potřeba energie pro vytápění je 27,5 MWh. Předpokládaná roční spotřeba zemního plynu na vytápění je 3 800 m³. Předpokládaná roční potřeba energie na ohřev TV je 28,6 MWh. Předpokládaná roční spotřeba zemního plynu na ohřev TV je 3 400 m³.

5. Vytápění

5.1. Ústřední vytápění

Ústřední vytápění bude provedeno dle ČSN 060310, v souladu s ČSN 06 0830.

a) zdroj

nástěnný kondenzační plynový kotel Buderus Logamax Plus GB 162-44, pojistný ventil o otevíracím přetlaku 300 kPa je součástí kotle. U kotle bude osazena expanzní nádoba o objemu 35L, termohydraulický vyrovnávač dynamických tlaků a rozdělovač v sestavě se sběračem. Otopná soustava je rozdělena na 4 samostatné větve. Detail zapojení viz. schéma. Na kotel bude osazena ekvitermní regulace umožňující ovládání všech větví a nastavení požadovaných režimů.

- spotřebič provedení C (uzavřený spotřebič)
- oběhové čerpadlo kotlového okruhu součástí kotle
- odvod spalin a přívod spalovacího vzduchu koaxiálním potrubím D80/125 systém Buderus DO

1) větev 1. - vzduchotechnika – potřebný výkon - 5 kW

Napojení teplovodního výměníku vzduchotechnické jednotky. Teplotní spád 65/27 °C, regulace teploty pomocí směšovacího uzlu před jednotkou (dodávka VZT). Potrubní rozvod měď polotvrdá spojovaná lisováním, potrubí bude izolováno návlekovou izolací o tl. 20 mm.

2) větev 2. vytápění pivnice a zázemí – potřebný výkon 3 kW

Teplovodní otopná soustava se spádem 65/50 °C, regulace teploty směšováním. Potrubní rozvod měď polotvrdá spojovaná lisováním, potrubí bude izolováno návlekovou izolací o tl. 20 mm. Otopná tělesa desková Korado Radik v provedení VK, napojená pomocí sdružených rohových armatur. Na otopná tělesa budou osazeny termostatické hlavice v provedení do veřejných prostor. Ve sprše je osazen trubkový otopný žebřík Korado Koralux Linear Comfort M napojený pomocí sdružené armatury HM.

3) větev 3. vytápění pivovaru a zázemí – potřebný výkon 25 kW

Teplovodní otopná soustava se spádem 65/50 °C, regulace teploty směšováním. Potrubní rozvod měď polotvrdá spojovaná lisováním, potrubí bude izolováno návlekovou izolací o tl. 20 mm. V pivovaru budou jako teplosměnné plochy sloužit teplovzdušné jednotky Mandik Monzun TE. Výkon teplovzdušných jednotek bude řízen prostorovými termostaty, které budou ovládat ventilátory příslušných teplovzdušných jednotek. Zázemí pivovaru je vytápěno deskovými otopnými tělesy Korado Radik VK a trubkovými otopnými tělesy Korado Koralux Linear Comfort M.

Prostory pivovaru jsou zařazeny dle NV 361/2007 Sb. do třídy práce IIb s návrhovou teplotou vnitřního prostředí 14 °C.

4) větev 4. ohřev TV – potřebný výkon 10 kW

Ohřev TV je navržen v nepřímotopeném zásobníku TV Buderus Logalux SU500/5.

Soustava bude instalována tak, aby byla vypustitelná a odvzdušnitelná. Po provedené montáži bude provedeno propláchnutí otopné soustavy napuštěním (napuštění bude provedeno kapalinou dle požadavku výrobce) a provedena zkouška těsnosti a zkouška topná dle ČSN 06 0310, během které bude zaškolená obsluha zařízení.

b) Krbová kamna

Jako doplňkový zdroj tepla slouží krbová kamna v pivnici. Doporučený výkon cca. 6 kW. Krbová kamna a odkouření jsou dodávkou stavby.

6. Požadavky na ostatní profese

a) elektro

Plynový kotel, oběhová čerpadla, servopohony trojcestných ventilů a teplovzdušné jednotky vyžadují připojení na elektrickou energii.

Úpravy na elektrorozvodu provede oprávněný pracovník dle příslušných ČSN.

b) MaR

Plynový kotel bude řízen ekvitermně, venkovní čidlo bude osazeno na severní fasádu. Kotel bude vybaven centrální regulací, která bude zajišťovat řízení jednotlivých větví a jejich provozních režimů. Větev ohřevu TV a vzduchotechniky bude prioritní oproti vytápění.

c) ZTI

U rozdělovače bude osazen na SV kulový kohout k napuštění otopné soustavy. Pod kotlem bude provedena příprava na odvod kondenzátu (potrubí PVC 40).

d) Plynofikace

Plynový kotel je třeba napojit na rozvod zemního plynu. Dimenze napojení 1/2“, max. hodinová spotřeba plynu 4,58 m³.

e) Stavba

Zajistí statickou únosnost stropu v místě boileru.

8. Závěr

Veškeré průchody stavební konstrukcí budou utěsněny na požární odolnost EI15.

Projektová dokumentace slouží pouze k projednání na stavebním úřadu a nenahrazuje prováděcí projektovou dokumentaci.

Výpočet budovy - varianta 1

Stavba:	Pivovar LIBERTAS		
Místo:	k. ú. Úvaly u Prahy par. č. 306/1	Zadavatel:	Akciový pivovar Libertas a.s.
Zpracovatel:	Ing. Lukáš Franci		
Zakázka:	Pivovar Libertas.STV	Archiv:	
Projektant:	Ing. Lukáš Franci	Datum:	2.8.2017
E-mail:	franci.lukas@seznam.cz	Telefon:	606 273 797

Tento dokument obsahuje jen vybrané úseky

$t_e = -12 \text{ °C}$ $t_{ib} = 16,3 \text{ °C}$ $n_{50} = 2,5$ systém rozměrů: E - vnější

podl.	č.m.	účel	úsek	t_i °C	V_{me} m ³	A_{pe} m ²	V_{mi} m ³	A_{pi} m ²	Φ_{Vm} W	Φ_{Tm} W	Φ_{HLm} W	Q_{cm} W	q_{cm} W.m ⁻²
ÚSEK 1													
1	102	pivnice	1	22	522,3	95,3	436,2	90,9	-406	2 559	2 153	2 153	23,7
1	104	WC	1	20	188,7	34,4	154,7	32,2	-374	513	139	139	4,3
1	111	přípravná kuchyň	1	20	37,0	6,8	29,5	6,1	-48	57	9	9	1,5
1	112	Chodba, sklad nápojů	1	20	98,0	17,9	78,7	16,4	-170	137	0	0	0,0
1	113	Šatna, sprcha zaměst	1	24	27,3	7,7	21,0	7,0	340	25	365	365	52,2
1	115	Vstupní hala	1	20	96,8	27,4	75,7	25,2	412	469	881	881	34,9
1	116	Šatna, sprcha zaměst	1	24	29,0	8,2	21,5	7,2	132	130	262	262	36,5
1	120	Denní místnost	1	20	82,5	23,3	64,5	21,5	351	212	563	563	26,2
1	121	Sprcha	1	24	13,2	3,7	9,7	3,2	59	12	72	72	22,1
1	122	pivovar	1	14	2 502,6	459,2	2 132,7	444,3	9 427	6 305	15 732	15 732	35,4
1	123	Technická místnost	1	15	127,5	23,4	105,0	21,9	1 928	293	2 221	2 221	101,5
1	124	Sklad sladu	1	15	202,0	37,1	167,9	35,0	1 541	464	2 005	2 005	57,3
2	201	Schodiště + kuchyňka	1	20	108,6	32,4	85,1	28,4	463	370	833	833	29,3
2	203	WC	1	20	17,2	5,1	13,5	4,5	74	98	172	172	38,2
2	204	Kancelář	1	20	174,4	52,1	134,2	44,7	730	845	1 575	1 575	35,2
2	205	Úklid	1	15	9,9	3,0	5,0	1,7	23	45	68	68	40,3
2	206	Technická místnost	1	15	86,9	25,9	70,4	23,5	323	355	678	678	28,9
2	207	Archiv	1	15	15,2	4,5	12,0	4,0	55	22	77	77	19,3
Σ úsek 1 ÚSEK 1					4 339,1	867,4	3 617,3	817,7	14 860	12 911	27 803	27 803	

Legenda

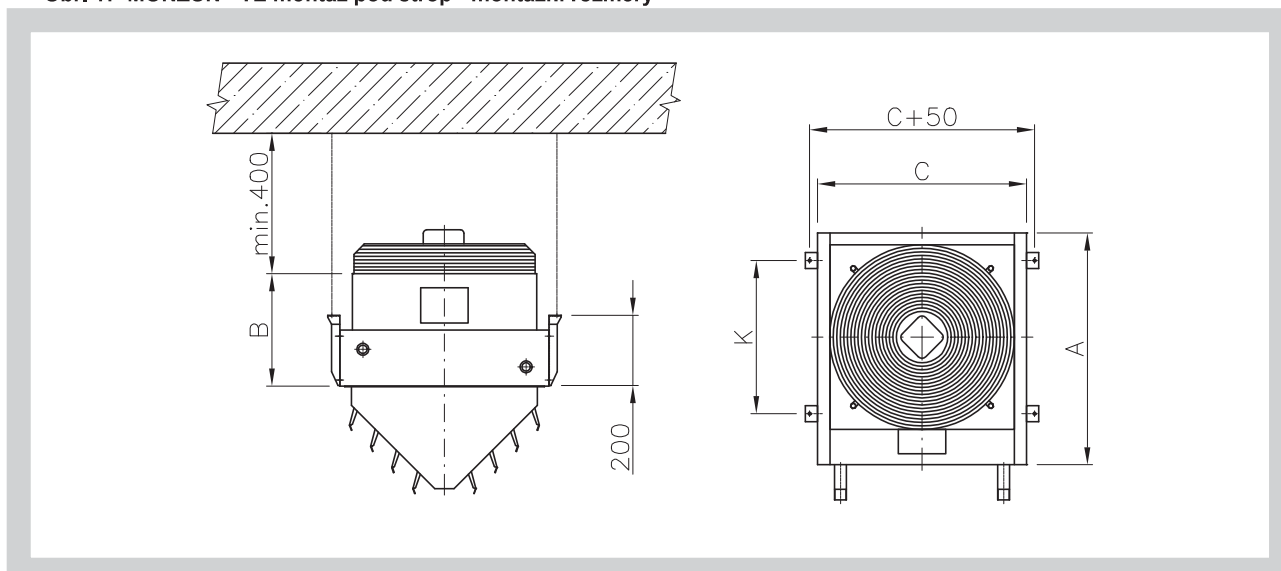
Φ_{Vm} - návrhová tepelná ztráta místnosti větráním

Φ_{HLm} - celkový návrhový tepelný výkon místnosti

$Q_{cm} = \Phi_{HLm} + Q_z$

Φ_{Tm} = návrhová tepelná ztráta místnosti prostupem tepla

Obr. 17 MONZUN - TE montáž pod strop - montážní rozměry



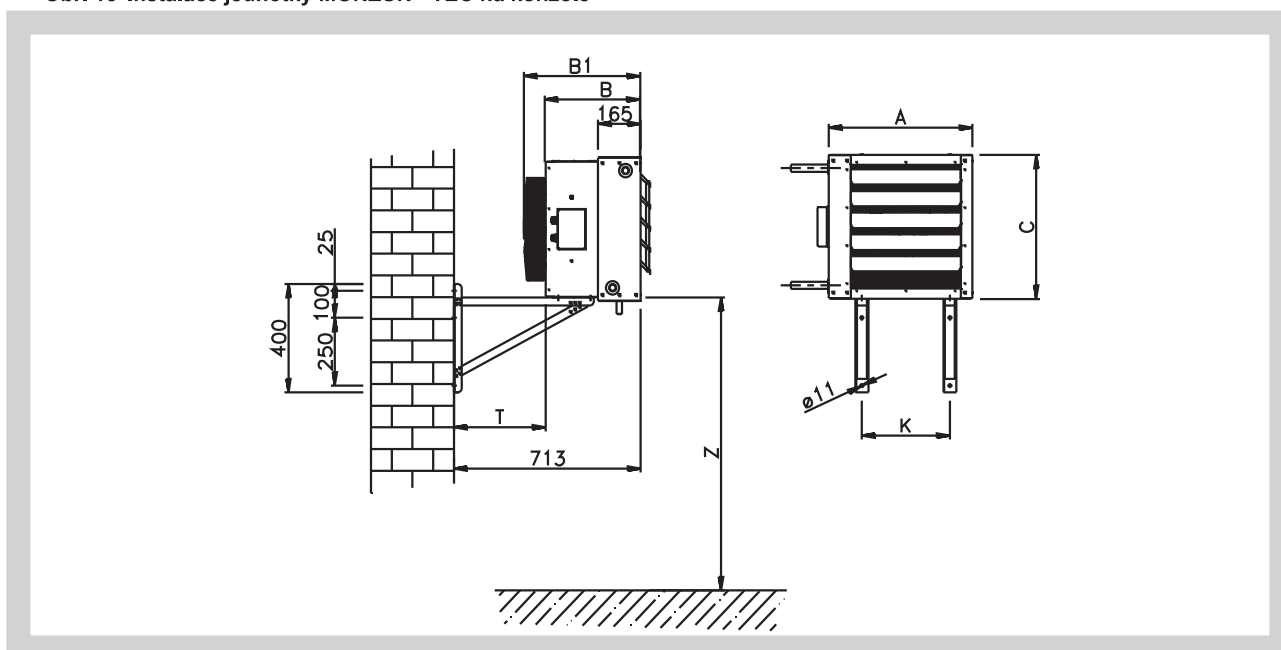
Jednotka MONZUN-TEC má čtyři závěsné body na horním a čtyři na spodním panelu nosiče ventilátoru, za které se upevňuje k nosné konstrukci. Kvůli odvodu zkondenzované vzdušné vlhkosti v režimu chlazení musí být instalována s vodorovným směrem průtoku vzduchu. Lze ji instalovat na stěnu pomocí konzolí viz volitelné příslušenství kapitola XI.

Tab. 8.1.2. MONZUN - TEC - montážní rozměry

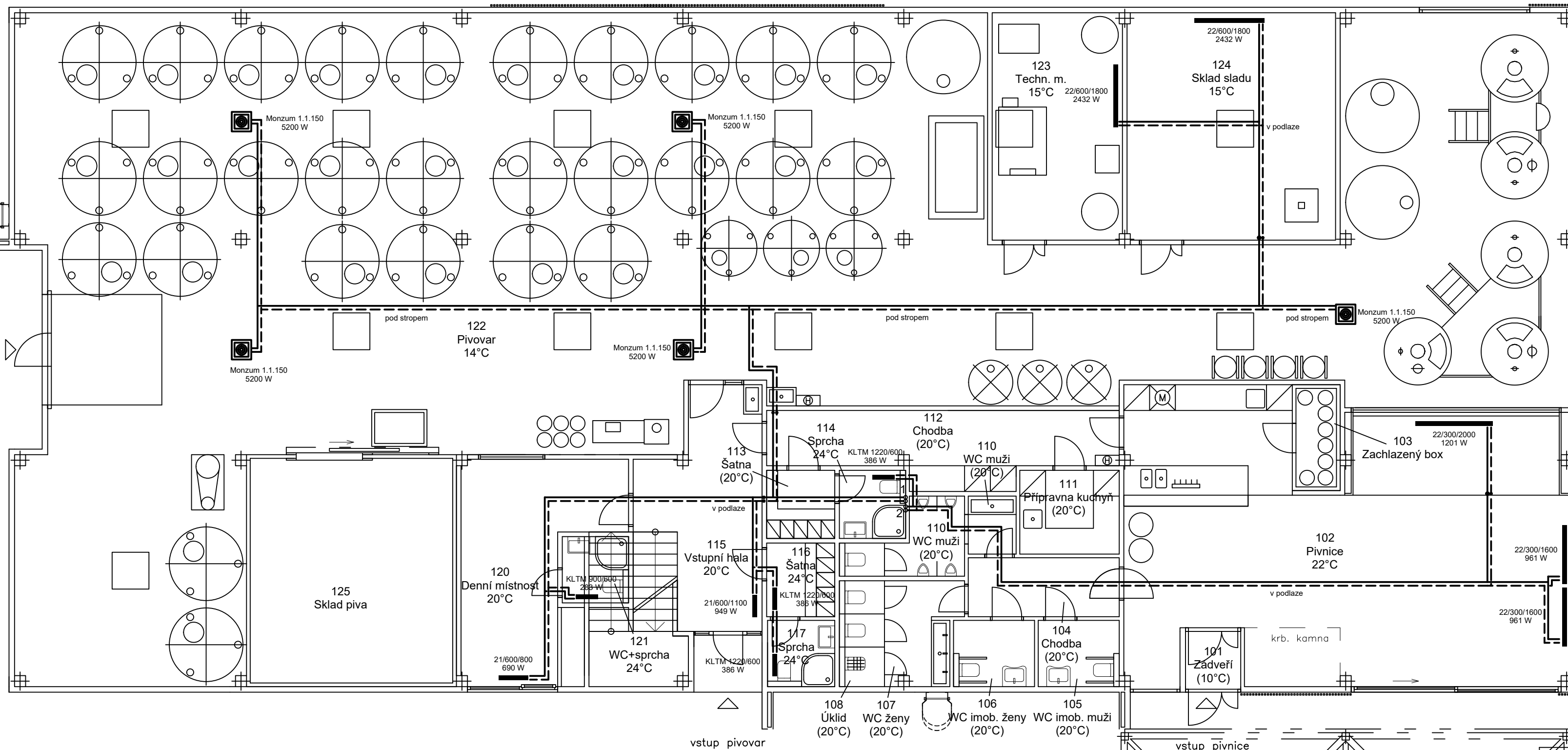
Rozměrová řada	Rozměr [mm]						
	A	B	B1	C	K	T	min Z*
1	550	368	452	530	340	350	2400
2	663	368	543	606	440	350	2400
3	859	368	580	758	615	350	2400

* rozměr Z je pro jednotlivé varianty jednotek v Tab. 9.1.1. až Tab. 9.1.3.

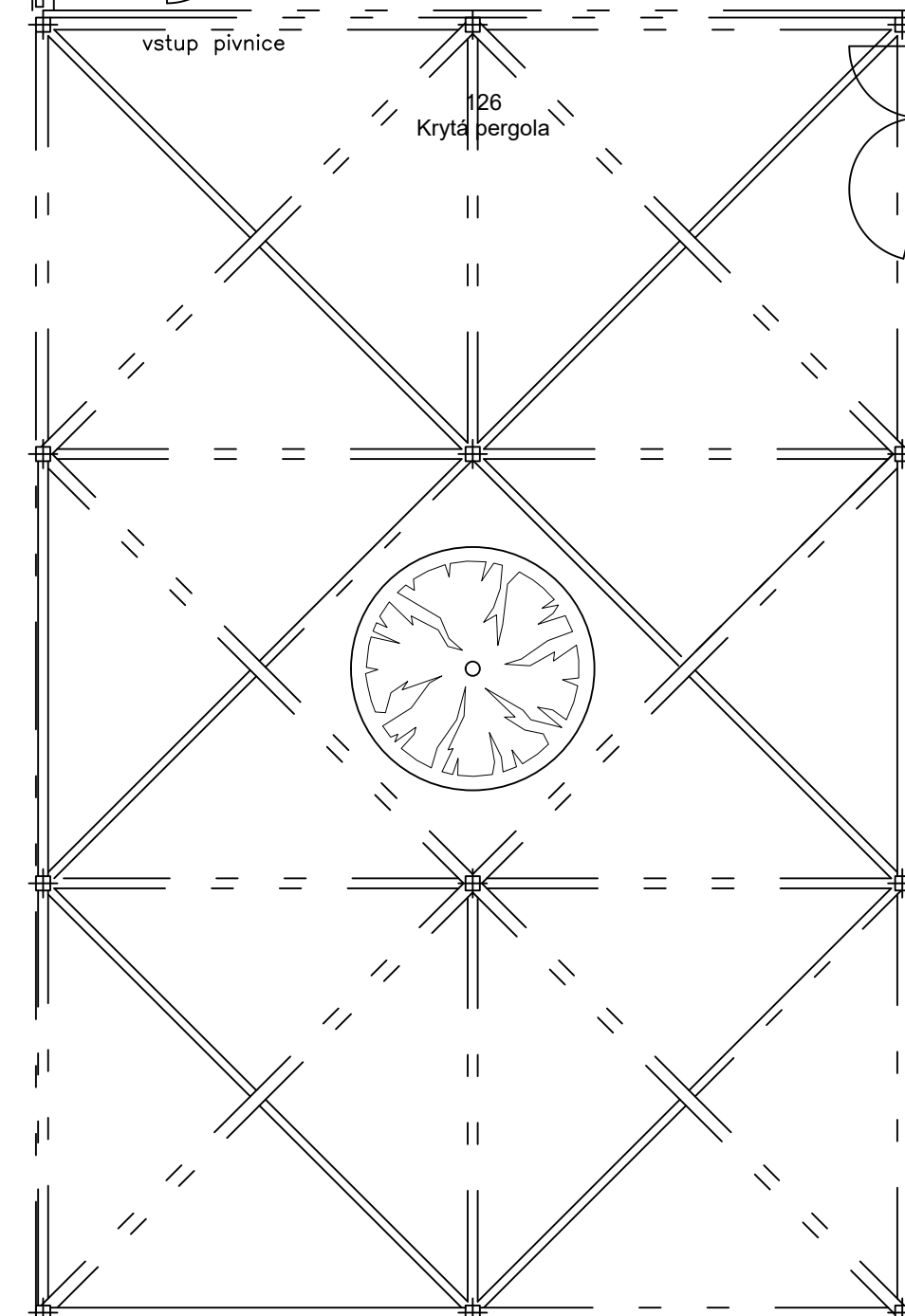
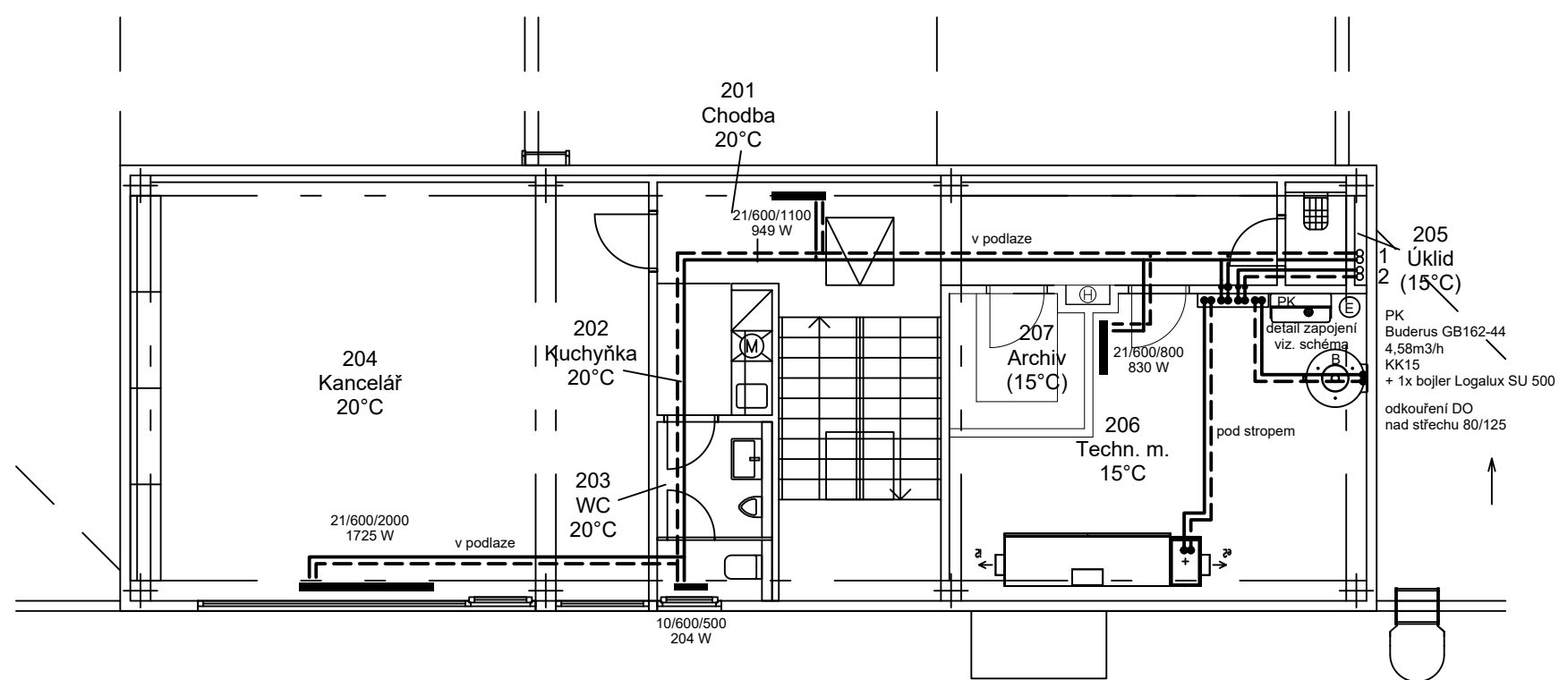
Obr. 18 Instalace jednotky MONZUN - TEC na konzole



PŮDORYS 1.NP



PŮDORYS 2.NP



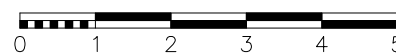
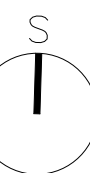
Otopná soustava:

Tepl vodní, potrubní rozvod měď polotvrdá
pájená na měkko, v podlaze na tvrdo, alt. lisovaná.

———— přívod 65°C
----- zpátečka 50°C

Otopná tělesa

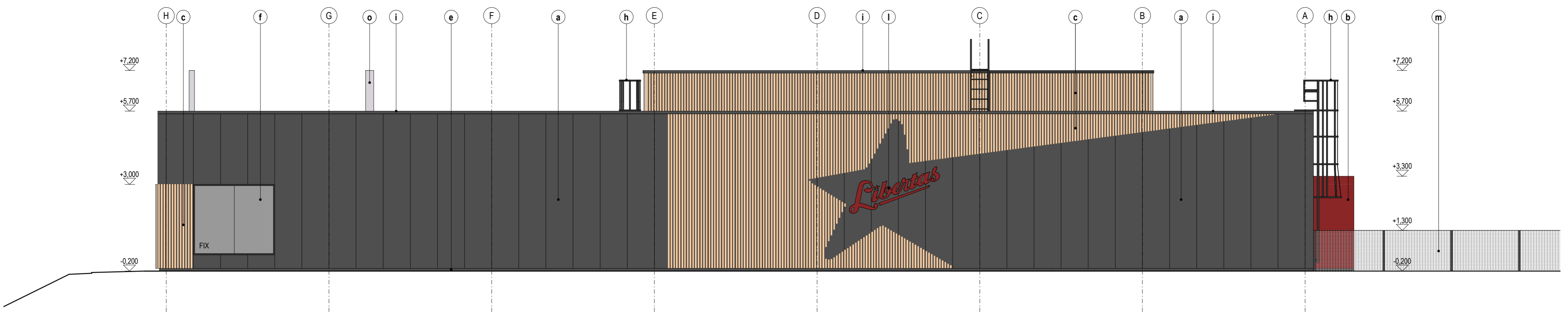
- desková Korado Radik VK
- trubková Korado Linear Comfort M
- teplovzdušné jednotky Mandik Monzum TE



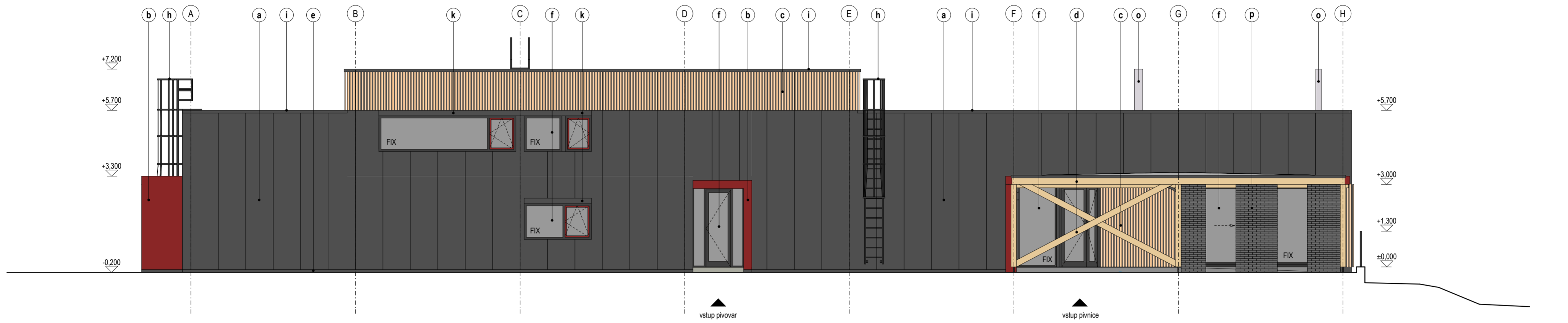
±0,000 = 257,20 m.n.m.Bpv

Dokumentace slouží pouze ke stavebnímu řízení.

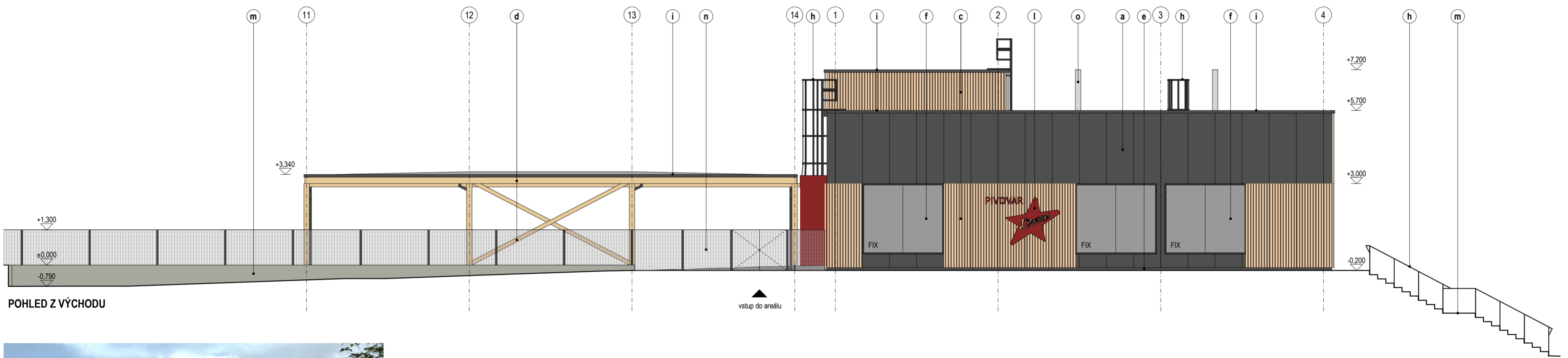
INVESTOR:	Akciový pivovar LIBERTAS a.s. Arnošta z Pardubic 164, 250 82 Úvaly			 www.migarchitekti.cz tel: +420 737 291 731 e-mail: michol@migarchitekti.cz
AKCE:	PIVOVAR LIBERTAS V ÚVALECH na pozemku p.č. 306/1, k.ú. Úvaly u Prahy			
STUPEŇ:	DOKUMENTACE KE SPOJENÉMU ÚZEMNÍMU A STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ			
ČÁST:	D.1.4.C. ZAŘÍZENÍ PRO VYTÁPĚNÍ			
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing. LUKÁŠ FRANCL	ARCHITEKT:	Ing. arch. MICHAL GROŠUP	
PROJEKTANT:	Ing. LUKÁŠ FRANCL			
OBSAH VÝKRESU:		DATUM:	MĚŘÍTKO:	Č. VÝKRESU:
PŮDORYS 1.NP, 2.NP		08/2017	1:100	D.1.4.C.2



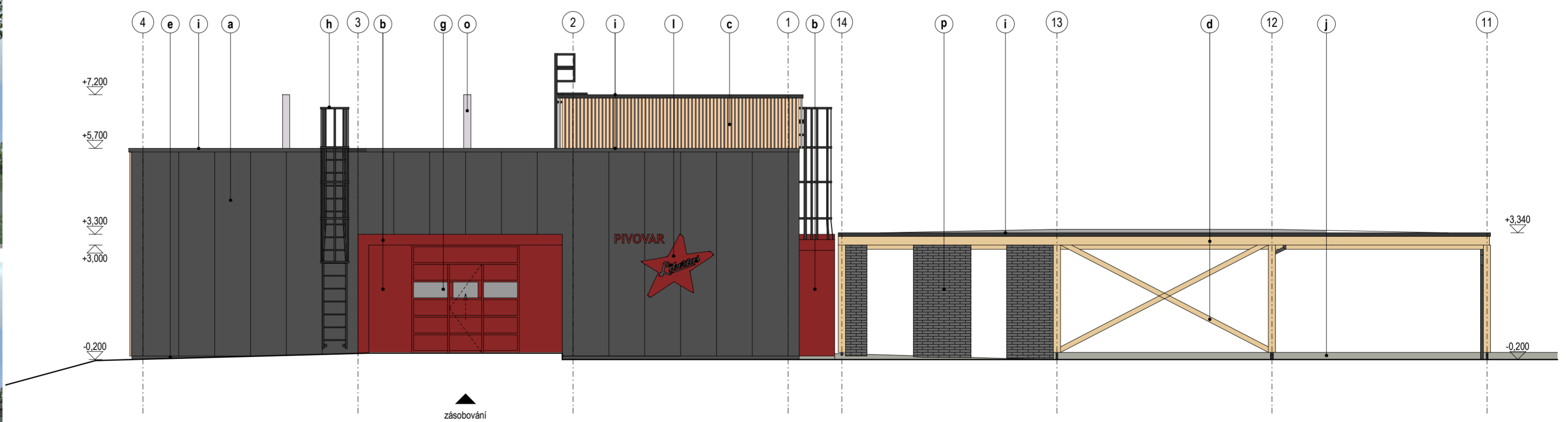
POHLED ZE SEVERU



POHLED Z JIHU



POHLED Z VÝCHODU



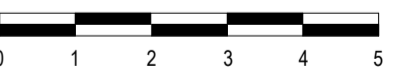
POHLED ZE ZÁPADU




LEGENDA MATERIÁLŮ

- a - SENDVIČOVÉ PANELE, antracitová barva RAL 7016
- b - SENDVIČOVÉ PANELE, vínová barva RAL 3003
- c - DŘEVĚNÝ OBKLAD, latě 40x40 s mezerami 60 mm, sibiřský modřín, bez povrchové úpravy
- d - DŘEVĚNÁ KONSTRUKCE PERGOLY, KVH profily + transparentní lazura
- e - SOKLOVÁ OMÍTKA, mozaiková, barva antracitová
- f - VÝPLNĚ OTVORŮ, hliníkové profily, antracitová / vínová barva, izolační dvojsklo, v 1. NP bezpečnostní sklo
- g - VJEZDOVÁ VRATA S INTEGROVANÝMI DVEŘEMI, barva vínová RAL 3003
- h - ZÁMĚČNICKÉ KONSTRUKCE, POŽÁRNÍ ŽEBŘÍKY, lakované ocelové profily, RAL 7016
- i - KLEMPÍŘSKÉ PRVKY, systémové k sendvičovým panelům v jejich barvě, lakovaný plech
- k - PŘEDOKENNÍ ŽALUZIE, Hliníkové Z80, plechové schránky, barva antracitová RAL 7016
- l - LOGA SPOLEČNOSTI, tvrdý plast podsvětlený LED pásky, po setmění trvale svítí, barva RAL 3003
- m - BETONOVÉ KONSTRUKCE, pohledový beton, opěrná zídka, terénní schodiště
- n - OPLOČENÍ POZEMKU, průmyslové panely ze svařovaných sítí, barva antracitová RAL 7016
- o - ODTAH BRÝDOVÝCH PAR, ODKOURENÍ KRBOVÝCH KAMEN, nerezový komin DN 200
- p - LICOVÉ CIHLY TMAVÉ BARVY / SENDVIČOVÉ PANELE

±0,000 = 257,20 m.n.m.Bpv



INVESTOR:	Akciový pivovar LIBERTAS a.s. Amošta z Pardubic 164, 250 82 Úvaly		 www.migarchitekti.cz tel: +420 737 281 731 e-mail: michal@migarchitekti.cz						
AKCE:	PIVOVAR LIBERTAS V ÚVALECH na pozemku p.č. 306/1, k.ú. Úvaly u Prahy								
STUPEŇ:	DOKUMENTACE KE SPOJENÉMU ÚZEMNÍMU A STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ								
ČÁST:	D.1.1 ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ								
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing.arch. Michal Grošup	ARCHITEKT:	Ing. arch. Michal Grošup						
PROJEKTANT:	Ing.arch. Michal Grošup	DATUM:	08/2017	MĚŘÍTKO:	1:100	Č. VÝKRESU:	D.1.1.5	SADA:	
OBSAH VÝKRESU:		POHLEDY A VIZUALIZACE							

INVESTOR:	Akciový pivovar LIBERTAS a.s. Arnošta z Pardubic 164, 250 82 Úvaly		 www.migarchitekti.cz tel: +420 737 291 731 e-mail: michal@migarchitekti.cz AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO:
AKCE:	PIVOVAR LIBERTAS V ÚVALECH na pozemku p.č. 306/1, k.ú. Úvaly u Prahy		
STUPEŇ:	DOKUMENTACE KE SPOJENÉMU ÚZEMNÍMU A STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ		
ČÁST:	A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA		
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing.arch. Michal Grošup	ARCHITEKT:	Ing. arch. Michal Grošup
PROJEKTANT:	Ing.arch. Michal Grošup		
		DATUM:	SADA:
		08/2017	

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH:

A.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	2
A.1.1	Údaje o stavbě	2
A.1.2	Údaje o žadateli / stavebníkovi.....	2
A.1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace	2
A.2	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	2
A.3	ÚDAJE O ÚZEMÍ.....	3
A.4	ÚDAJE O STAVBĚ.....	4
A.5	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY	5

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby – PIVOVAR LIBERTAS V ÚVALECH
- b) Místo stavby: na pozemku p.č. 306/1, k.ú. Úvaly u Prahy
- c) Předmět dokumentace: společná dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

Akciový pivovar LIBERTAS a.s.
Arnošta z Pardubic 164, 250 82 Úvaly
IČO: 04799411, IDDS: hijrbhv
společnost zastupuje Jaroslav Weis, předseda představenstva

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) Ing. arch. Michal Grošup
Žižkova 1857, 25082, Úvaly
IČO: 688 416 21, IDDS: 3wbhtd2
tel: 737 291 731, e-mail: michal@migarchitekti.cz
www.migarchitekti.cz
- b) Odpovědný projektant:
Ing. arch. Michal Grošup
Číslo ČKA 4073, osvědčení o autorizaci ze dne 19.2.2013
- c) Projektanti jednotlivých částí dokumentace:
Ing. Tomáš Novotný, ČKAIT 0011844 – stavebně konstrukční řešení, návrh základů
Ing. Václav Losík, ČKAIT 1201749 – stavebně konstrukční řešení, horní stavba
Ing. David Surýnek, ČKAIT 1004845 – požárně bezpečnostní řešení
Aleš Burda, ČKAIT 0012231 – ZTI, plynoinstalace
Ing. Lukáš Francl, ČKAIT 0602638 – vytápění, vzduchotechnika a chlazení, PENB
Ing. Ludvík Vojtěch, ČKAIT 004193 – elektroinstalace, hromosvod
Ing. Šárka Vrbová, ČKAIT 1005456 – komunikace a zpevněné plochy

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Geodetické zaměření pozemku – polohopis a výškopis: Ing. Martin Veselý, 01/2017
Inženýrsko-geologický průzkum, EKOHYDROGEO Žitný, 06/2017
Radonový průzkum, RNDr. Renáta Vratrsová, 05/2017
Architektonická studie, Ing. arch. Michal Grošup, 04/2017
Vodovodní přípojka, dokumentace pro ÚS, Ing. Petr Brýdl
Kanalizační přípojka, dokumentace pro ÚS, Ing. Petr Brýdl

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

- a) Pozemek k výstavbě pivovaru se nachází v zastavěném území obce, téměř v geografickém středu města Úvaly, podél bývalého průtahu Úvaly v ulici Škvorecká, která spojuje světelnou křižovatku u Penny marketu s náměstím. Parcela je v blízkosti železniční trati 011 Praha-Kolín.
Pozemek je značně nepravidelného tvaru, v minulosti byl součástí cukrovaru. Po jeho zrušení zde byla provozována míchací linka betonových směsí a v posledních letech pozemek chátral, byl zanesen množstvím, nejen stavebního, odpadu. V současné době je pozemek vyčištěn, srovnán do požadované nivelity a připraven na novou výstavbu. Pozemek je oplocen dosti chatrnou zdí, která bude v rámci výstavby demolována.
Pozemek sousedí na jižní a západní straně s areálem stavebnin, na východní a severní straně s komunikacemi v ulici Škvorecká. Ulice se podél pozemku svažuje a v severovýchodním rohu je maximální výškový rozdíl 3,35 metru.
- b) Dosavadní způsob využití pozemku jako manipulační plocha, druh pozemku dle KN: ostatní plocha, pozemek je nezastavěný.
- c) Území nepodléhá památkové ochraně, není v chráněném území, není v záplavové zóně.
- d) Odtokové poměry – na pozemku byl proveden hydrogeologický průzkum s ověřením možnosti vsakování. Dle výsledků jsou dimenzovány vsakovací objekty, do kterých jsou svedeny přebytkové srážkové vody. Primárně bude dešťová voda jímána v retenční jímce o objemu 12 m³ a využívána k zálivce zeleně.
Žádná srážková voda z pozemku nebude vypouštěna na městské komunikace.
- e) Stavba je navržena v souladu s platným územním plánem města Úvaly.
Pozemek je dle platného územního plánu v území všeobecně smíšeném, v zóně Nerušící výroby, lokalita č. 30 – „Při ulici Škvorecká budou umísťovány objekty s obchodní funkcí a službami pro veřejnost, zásobování bude zajišťováno ze zadní části pozemků“ Pivovar s pivnicí do této definice spadá. V ÚP nejsou definovány žádné podmínky zastavěnosti, výšky stavby nebo koeficientu zeleně.
- f) Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území (ve znění změny vyhlášky: č. 269/2009 Sb).
- g) Požadavky dotčených orgánů byly zpracovány do dokumentace.
- h) Není nutné žádat o výjimky.
- i) Se stavbou Pivovaru vzniká podmiňující investice – přípojka elektro NN ze stožárové TS do nového pilíře RE, který je dle připojovacích podmínek ČEZ Distribuce umístěn vedle TS. Dále je nutné provést venkovní rozvody elektro NN z pilíře RE do budovy, nutné pod zrekonstruovanou komunikací v ulici Škvorecká protlakem tak, aby nebyly narušeny žádné inženýrské sítě uložené v komunikaci. Před zahájením prací je naprosto nezbytné provést jejich vytyčení.
- j) Pozemky dotčené umístěním a prováděním stavby: vše v k.ú. Úvaly u Prahy
Budova a zpevněné plochy - p.č. 306/1, vlastník Akciový pivovar LIBERTAS a.s.
Úprava sjezdu na komunikaci, část – 291/1, vlastník město Úvaly
Přípojka elektro NN – p.č. 314/1, vlastník město Úvaly
Venkovní rozvody elektro NN: p.č. 313, 361, vlastník město Úvaly

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

- a) nová stavba
- b) účel užívání – výroba piva, administrativa, pivnice
- c) trvalá stavba
- d) není nutná ochrana stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod)
- k) Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích stavby (ve znění změny vyhlášky: č. 20/2012 Sb).
- f) Požadavky dotčených orgánů byly zpracovány do dokumentace.
- g) Není nutné žádat o výjimky.

h) kapacity stavby:

Plocha pozemku: 4166 m²

Zastavěná plocha: budova pivovaru: 815 m²

krytá pergola: 222 m²

celkem: 1.027 m² (24,6 %)

Zpevněné plochy: komunikace a park. stání: 551 m²

z toho na stav. pozemku: 507 m²

chodníky: 222 m²

celkem na stav. pozemku: 729 m² (17,5%)

Zahradní úpravy, nejsou součástí projektu, celková plocha: 2.410 m² (57,9 %)

Užitná plocha – budova pivovaru: 1.NP 737 m² + 2. NP 98 m² = 835 m²

krytá pergola: 222 m²

celkem: 1.057 m²

Obestavěný prostor: budova pivovaru: 5.150 m³

krytá pergola: 840 m³

i) Základní bilance stavby:

Spotřeba plynu:

Plynový závěsný kondenzační kotel 43 kW: 4,58 m³/hod

Plynový parní generátor 150 kW: 20 m³/hod

Celkem: 24,58 m³/hod

Celkem za rok: **40 557 m³/rok**

Spotřeba vody / množství splaškových vod

Max. hodinová spotřeba vody, $Q_h = 34\,762,5 \times 1,8/24 = 2\,607,2$ l/hod

Max. denní potřeba vody $Q_{max} = 25\,750 \times 1,35 = 34\,762,5$ l/den

Roční potřeba vody $Q_r = \mathbf{9\,398,8\ m^3/rok}$

Bilance dešťových vod

Plocha střechy objektu: 1040 m², $Q_d = q \times \psi \times S = 0,0164 \times 1 \times 1040 = 17,06$ l/s

Zpevněné plochy-komunikace: 365 m², $Q_d = q \times \psi \times S = 0,0164 \times 0,8 \times 365 = 4,8$ l/s

Celkem: **21,86 l/s**

Bilance elektro NN

Instalovaný příkon dle TPP ČEZ Distribuce = 214 kW

Soudobost dle ČSN 341610 $\beta = 0,55$

Soudobý příkon = 120 kW
Výpočtový proud $I_v = 177$ A
Hodnota hlavního jištění: V rozvaděči ER jistič před elektroměrem 3 x 250 A, char.B

Třída energetické náročnosti budovy – **B**

- j) základní předpoklady výstavby: zahájení stavby ihned po pravomocném stavebním povolení, cca prosinec 2017, dokončení stavby do konce roku 2018
- l) Orientační náklady na stavbu bez technologického vybavení: 27 mil. Kč bez DPH

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY

Stavební objekty:

SO 01 – budova pivovaru

SO 02 – krytá pergola

SO 03 - zpevněné plochy: komunikace, parkovací stání, úprava sjezdu na komunikaci, chodníky, terénní schodiště

SO 04 – odstranění stávající opěrné zdi na severní a východní straně pozemku

SO 05 – nové oplocení části pozemku

Inženýrské objekty:

IO 01 - venkovní rozvod vody

IO 02 - venkovní rozvod splaškové kanalizace

IO 03 - venkovní rozvod dešťové kanalizace

IO 04 - venkovní rozvod elektro NN

IO 05 - přípojka elektro z rozvaděče NN/DTS do nového pilíře RE

IO 06 - venkovní rozvod NTL plynu

INVESTOR:	Akciový pivovar LIBERTAS a.s. Arnošta z Pardubic 164, 250 82 Úvaly		 www.migarchitekti.cz tel: +420 737 291 731 e-mail: michal@migarchitekti.cz AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO:
AKCE:	PIVOVAR LIBERTAS V ÚVALECH na pozemku p.č. 306/1, k.ú. Úvaly u Prahy		
STUPEŇ:	DOKUMENTACE KE SPOJENÉMU ÚZEMNÍMU A STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ		
ČÁST:	B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing.arch. Michal Grošup	ARCHITEKT:	Ing. arch. Michal Grošup
PROJEKTANT:	Ing.arch. Michal Grošup		
		DATUM:	08/2017
		SADA:	

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH:

B.1	POPIS ÚZEMÍ STAVBY	2
B.2	CELKOVÝ POPIS STAVBY	4
B.2.1	Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek	4
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	4
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby	5
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby	5
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby	8
B.2.6	Základní charakteristika objektů	8
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení	11
B.2.8	Požárně bezpečnostní řešení	18
B.2.9	Zásady hospodaření s energiemi	19
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	19
B.2.11	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	19
B.3	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	20
B.4	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	21
B.5	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	22
B.6	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	22
B.7	OCHRANA OBYVATELSTVA	23
B.8	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	24

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika stavebního pozemku

Pozemek k výstavbě pivovaru se nachází v zastavěném území obce, téměř v geografickém středu města Úvaly, podél bývalého průtahu Úvaly v ulici Škvorecká, která spojuje světelnou křižovatku u Penny marketu s náměstím. Parcela je v blízkosti železniční trati 011 Praha-Kolín.

Pozemek je značně nepravidelného tvaru, v minulosti byl součástí cukrovaru. Po jeho zrušení zde byla provozována míchací linka betonových směsí a v posledních letech pozemek chátral, byl zanesen množstvím, nejen stavebního, odpadu. V současné době je pozemek vyčištěn, srovnán do požadované nivelity a připraven na novou výstavbu. Pozemek je oplocen dosti chatrnou zdí, která bude v rámci výstavby demolována.

Pozemek sousedí na jižní a západní straně s areálem stavebnin, na východní a severní straně s komunikacemi v ulici Škvorecká. Ulice se podél pozemku svažuje a v severovýchodním rohu je maximální výškový rozdíl 3,35 metru.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

- Inženýrsko-geologický, hydrogeologický průzkum, EKOHYDROGEO Žitný, 06/2017

Výsledky provedených prací lze shrnout do následujících bodů:

- svrchní vrstvu horninového prostředí tvoří v místě plánované dostavby objektu navážky (geotechnický typ 1). Jedná se o převážně hlinitopísčité a jílovité navážky s příměsí stavebního odpadu (cihly, beton, škvára, dřevo a igelit), měkké až tuhé konzistence. Navážky byly zastiženy ve vrtech do hloubky 3,0 až 5,1 m pod terénem
- v podloží navážek byl, pouze ve vrtu IJ-1, zastižen různobarevný (světle hnědý, světle rezavěokrový a karmínový) jílu místy písčité tuhé konzistence (geotechnický typ 2). Celková mocnost jílu dosahovala ve vrtu 1,9 m. Ve vrtech IJ-2 a IJ-3 byl pod navážkou zastižen různobarevný (hnědý, okrověrezavý, rezavěhnědý, světle hnědočervený, žlutě a fialově skvrnitý) jílovitý písek s úlomky podložních prachovců o velikosti do 3 cm (geotechnický typ 3). Jílovitý písek byl zastižen také vrtem IJ-1 o mocnosti 0,2 m. Mocnost jílovitého písku ve vrtech dosahovala hodnoty 0,2 – 2,1 m
- pod kvartérními sedimenty jsme průzkumnými vrty IJ-1 a IJ-2 zastihly od hloubky 5,1 a 5,8 m pod úrovní terénu převážně hnědofialové, místy okrově zbarvené, žlutě skvrnitě, zcela zvětralé prachovce charakteru jílovitého štěrku až jílovitého písku s úlomky do 6 cm, (geotechnický typ 4). Od hloubky cca 6,5 m pod úrovní terénu byly zastiženy béžově rezavé a fialově hnědé, zvětralé až navětralé prachovce, úlomkovitě rozpadavé (geotechnický typ 5).
- těžitelnost materiálu by se měla dle ČSN 73 6133 pohybovat ve třídě I, těžba bude tedy možná běžnými výkopovými mechanismy.
- vrtatelnost pro piloty se bude pohybovat především ve třídě I podle VC 800 – 2. V hlubších polohách, zcela zvětralých až navětralých prachovcích (geotechnický typ 4 a 6), může vrtatelnost dosáhnout tříd II - III
- v průběhu hloubení stavební jámy pro plánovanou výrobní halu by nemělo dojít k zastižení souvislé hladiny podzemní vody. Ta se v zájmovém území nachází v hloubce min. cca 5 - 6 m pod terénem. Dlouhodobější ovlivnění stavby vodou tak lze předpokládat pouze v období se zvýšenou srážkovou činností, kdy může docházet k zasakování srážkové vody do stavebního prostoru. Pro omezení tohoto zasakování doporučujeme odvádět srážkové vody mimo stavební prostor
- s podzemní vodou je potřeba počítat pouze při vrtání mikropilot, které budou situovány pod základovými patkami. Při jejich hloubení bude tak nutné použít ochranné pažení – podzemní voda bude v zájmovém území vytvářet slabě agresivní prostředí vůči betonovým konstrukcím a lze ji dle ČSN EN 206:2014 očekávat na stupni XA1. Zároveň podzemní voda vykazuje střední agresivitu na ocel (stupeň II) dle ČSN 03 8375 ve stanovení vodivosti
- horninové prostředí v místech provádění vsakovací zkoušky bylo tvořené do hloubky 2,0 m především hlinitopísčitou a kamenitou navážkou s příměsí stavebního odpadu
- vyhodnocením provedené nálevové zkoušky byly v hloubce 1,0 – 2,0 m pod úrovní terénu, tj. v úrovni plánovaného zasakování, zjištěn koeficient vsaku horninového prostředí, který dosahoval hodnoty 2,4.10⁻⁶ m.s⁻¹

- v místech plánované betonové desky doporučujeme provést výměnu materiálu a to do hloubky cca 0,5 m. Jako materiál, který nahradí stávající nevhodné zeminy, doporučujeme použít písek či štěrk dobře zrněný (S1 SW, G1), případně štěrk s příměsí jemnozrné zeminy (G3 G-F). Navezenou vrstvu nového materiálu doporučujeme následně hutnit po vrstvách max. 300 mm, tak aby bylo následně v úrovni základové spáry, dosaženo požadované hodnoty modulu přetvárnosti.
 - přítomnost geologa při vrtání pilot, kdy potvrdí předpoklad projektu s ohledem na aktuálně zastižené geologické prostředí.
- Radonový průzkum, RNDr. Renáta Vatrosová, 05/2017
Průzkumem byl zjištěn nízký radonový index, RI = 18,3 kBq/m³. Ochranná opatření proti pronikání radonu z podloží do interiéru budovy jsou navržena v rámci hydroizolace stavby asfaltovým pásem, který splní zároveň funkci protiradonové ochrany.
- Geodetické zaměření pozemku – polohopis a výškopis, Ing. Martin Veselý, 01/2017
Polohový systém: JTSK, výškový systém: Balt po vyrovnání
Výšková úroveň podlahy 1. NP (+0,000) byla určena na 257,20 m.n.m. Bpv

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stavba pivovaru zasahuje do ochranného pásma dráhy, které je 60 m od osy krajní koleje. Jedná se o železniční trať č. 011 Praha-Kolín. Stavba zasahuje do OPD cca ze dvou třetin svého půdorysu. Nejbližší místo k trati je severovýchodní roh budovy, který je od osy krajní koleje vzdálen 43,6 m.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území, apod.

Stavební pozemek se nenachází v záplavovém, poddolovaném ani v jinak ohroženém území.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby. Stavební práce budou probíhat pouze v pracovní dny a v sobotu vždy mezi 7. - 20. hodinou. Při provozu objektu nebudou vznikat žádné zplodiny ohrožující ovzduší.

Podmínky technického a organizačního charakteru vedoucí k eliminaci prašnosti při přípravě území a po dobu výstavby:

- při přípravě území dojde k výkopovým pracím. Pokud bude docházet k prášení, stavební firma provede kropení staveniště pro eliminaci prachu.
- betonové směsi budou na stavbu dováženy již rozmíchané a tedy bezprašné.
- při řezání budou použity řezačky s chlazením kotouče vodou, které eliminují prašnost.
- při dopravě stavebního materiálu nákladními vozidly budou komunikace v případě potřeby zkrápkěny a udržovány v čistotě vč. vjezdu a výjezdu na staveniště. Stavební firma zabezpečí průběžné čištění okolních ulic v případě znečištění vozidly stavby.

Při provozu bude vznikat hluk, který nebude překračovat hygienické limity. Samotná výroba piva bude probíhat vždy ve dne, v noci nepoběží žádné hlučné zařízení, pouze nezbytné chlazení.

Nejbližší obytné domy jsou od zdroje hluku (venkovní jednotky chlazení) vzdáleny následovně: okno bytového domu č.p. 75 (pozemek p.č.302) na jeho východní fasádě: 60,0 m, okna v rodinném domě č.p. 725 (pozemek p.č. 309) na jeho západní fasádě: 57,0 m

Pro jednotlivé prostory projekt připouští maximální hodnoty hluku následovně:

- hlučnost do okolí ve dne (měřena na okně nejbližším ke zdroji hluku) 50 dB(A)
- hlučnost do okolí v noci (měřena na okně nejbližším ke zdroji hluku) 40 dB(A)

Stavbou nebude negativně ovlivněna příroda a krajina. Při stavbě a montáži technického vybavení nebude použito nic, co by mohlo mít negativní vliv na ochranu přírody.

Z hlediska ovlivnění změny odtokových poměrů na lokalitě se nejedná o negativní zásah. Dešťové vody budou likvidovány na stavebním pozemku retencí a následným vsakem ve vsakovacím objektu.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Součástí stavby bude demolice stávající ohradní kamenné zdi při severní a východní hranici pozemku. Tímto odstraněním zdi vznikne poloveřejný prostor, který bude sadově upraven nízkou vegetací, která bude nenáročná na údržbu a zároveň prostor mezi budovou pivovaru a komunikací zkultivuje. Zahradní úpravy budou navrženy v rámci další fáze projektu zahradním architektem.

Není nutné kácet jakékoliv dřeviny, pozemek je již od náletových i jiných dřevin vyčištěn.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Pozemek je v KN veden jako manipulační plocha, nejsou tedy nutné jakékoliv zábory ZPF.

h) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Pozemek je již přípojkami napojen na vodovod (přípojka ukončena ve vodoměrné šachtě na pozemku), splaškovou kanalizaci (přípojka ukončena v revizní šachtě na pozemku), STL plynovod (přípojka ukončena v pilířku HUP na hranici pozemku).

Na elektro NN není pozemek napojen, přípojka bude provedena dle TPP ČEZ Distribuce.

Pozemek je stávajícím sjezdem napojen na komunikaci v severní části ulice Škvorecká. Tento sjezd bude prostorově upraven tak, aby vyhovoval vjezdu vozidel HZS.

Napojení pozemku pro pěší je zajištěno napojením na stávající chodník, který vede přímo při východní a části severní hranice bude provedeno v jihovýchodním rohu pozemku bezbariérovým napojením, cca v polovině východní hranice je navrženo jedno terénní schodiště (zejména z požárních důvodů pro zajištění zásahu HZS). Druhé terénní schodiště navazuje na stávající chodník v severovýchodním rohu pozemku.

i) Věcné a časové vazby na stavby

Předpokládané zahájení stavby: 01/2018

Předpokládané dokončení stavby: 12/2018

Přesný postup prací bude stanoven prováděcí firmou v zásadách organizace výstavby. Stavba nebude mít negativní vliv na okolí a skladování materiálu bude probíhat na vlastním stavebním pozemku.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stavba pivovaru je určena pro výrobu piva, část stavby bude sloužit jako pivnice, kde bude prodávána místní produkce a administrativa k pivovaru.

Kapacita pivovaru je stanovena na 500 – 6000 hl/rok, 2-6 druhů piva, max. 5 pracovníků

Kapacita pivnice: 60 hostů, max. 5 pracovníků

Kapacita kanceláře: 4 pracovníci

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Budova pivovaru je na pozemku umístěna v jeho severovýchodní části, je odsazená 8 m od přiléhající komunikace. Tímto odsazením vznikne poloveřejný neoplocený prostor, ve kterém bude vyspádován terén, maximální sklon svahu činí 25° v nejnižším bodě sousedních pozemků. Svah bude překonán terénním schodištěm, které navazuje na nový přechod pro chodce směrem od podjezdu železniční tratě. Navazující

chodník bude volně přístupný a v jižní části pozemku se opět napojí na stávající chodník ve Škvorecké ulici. Zde vznikne bezbariérové napojení a navazující vstup do areálu pivovaru. Vstup na pozemek je situován u jihovýchodního rohu budovy, přímo pod krytou pergolu, na kterou navazuje rozlehlá zahrada, která bude parkově upravena (zahradní úpravy nejsou součástí této dokumentace). Předpokládá se zde i příležitostné pořádání pivovarských slavností.

Vjezd pro automobily a zásobování je ve stávající poloze v severozápadním rohu pozemku již existujícím sjezdem na komunikaci. Tento sjezd bude upraven, aby vyhovoval pro vjezd vozidel HZS. Zásobování pivovaru bude prováděno dodávkami do 3,5t.

Stavba je navržena v souladu s platným územním plánem města Úvaly.

Pozemek je dle platného územního plánu v území všeobecně smíšeném, v zóně Nerušící výroby, lokalita č. 30 – „Při ulici Škvorecká budou umístovány objekty s obchodní funkcí a službami pro veřejnost, zásobování bude zajišťováno ze zadní části pozemků“ Pivovar s pivnicí do této definice spadá. V ÚP nejsou definovány žádné podmínky zastavěnosti, výšky stavby nebo koeficientu zeleně.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Budova je navržena jako průmyslová hala obdélníkového tvaru, je přízemní s částečným patrem pro administrativu v jižní části objektu. Konstrukce budovy bude železobetonový skelet s modulem 6x6 metru. Rozměry budovy jsou 42,6 x 18,6 m, výška přízemní části 5,7 m od úrovně +0,000, v místě patra je výška budovy 7,2 m.

Výrobní část pivovaru je umístěna v severních dvou modulech po celé délce budovy, v jižní části je situována pivnice s kapacitou 60 míst, zázemí pivnice (WC), zázemí pro personál pivnice a pivovaru. V patře je navržena jedna velká kancelář pro vedení pivovaru, kuchyňka a místnost pro technologii vytápění a vzduchotechniky.

Vstupy do pivovaru a pivnice jsou z jižní strany, ze zahrady. Pivnice ve své nárožní pozici využívá bohatého prosklení do ulice i zahrady. Velké prosklení otočené do Škvorecké ulice umožní volný průhled do technologické části pivovaru, zejména do atraktivní varny.

Na pivnici přímo navazuje zastřešená pergola, které v letních měsících může zvyšovat kapacitu pivnice, dále se zde možnost pořádání různých kulturních akcí.

Materiálové řešení: sendvičové panely v antracitové barvě, část panelů bude obložena vertikálními latěmi ze sibiřského modřínu. Jako barevný akcent budou stříšky nad vstupy a loga pivovaru provedeny ve vínové barvě.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Dispoziční řešení:

Provozně je budova rozdělena na tři celky, z nichž každý lze provozovat nezávisle na dalších.

Vlastní výroba piva zabírá největší plochu – 558 m², jedná se o, technickou místnost, sklad sladu, varnu, kvašení v nerezových CKT tancích, dokvašení v ležáckých tancích, stáčení piva a sklad hotové produkce (chlazený „celní“ sklad piva), do výroby patří také místnost sládka a šatna pro pracovníky ve výrobě (max. 5 zaměstnanců). Výroba má vlastní vstup z exteriéru společný s vjezdovými vraty pro zásobování a druhý vstup ze schodišťové haly.

Druhý celek tvoří pivnice se zázemím, které tvoří spojovací chodba, přípravná studené kuchyně, šatna pro zaměstnance pivnice (max. 5 zaměstnanců), WC pro návštěvníky, včetně 2 kabin pro imobilní občany. Vstup do pivnice s kapacitou cca 60 hostů je z pod pergoly. V letních měsících bude otevřené velké posuvné francouzské okno, kterým bude pivnice propojena s pergolou a dále se zahradou.

Třetím provozní celek zabírá plochu druhého podlaží. Je zde umístěna jedna kancelář pro vedení společnosti, kuchyňka, WC, úklidová komora, archiv a technická místnost pro vzduchotechniku a plynový kotel. Do patra vede dvouramenné schodiště z haly v přízemí. Vstup do haly je na jižní fasádě ze zahrady.

Technologie výroby:

Šrotování sladu: (sklad sladu m.č. 1.24) slad je dodáván do pivovaru v jutových pytlích s PE vložkou.

Operativní zásoba sladu je skladována v prostoru společně s mačkadlem sladu, tento prostor je chráněn před hlodavci a ptactvem. Slad je šrotován na dvouválcovém šrotovníku, umístěném ve stejném prostoru.

Sladový šrot na várku (330 – 420 kg) je shromažďován v zásobníku na sladový šrot. Jedná se o kompaktní nádobu s vyhrnovačem umístěnou na rámu a vahách. Tento proces běží 20-24 hodin za týden. Hlučnost 85-95 dB(A). Při procesu vystírání se šrot připravený na várku ze zásobníku do varny dopravuje pomocí šnekového dopravníku. Tento proces běží 8-12 hodin za týden. Hlučnost 65-75 dB(A).

Výroba mladiny: Mladina se vyrábí na dvounádobové varně, objem mladiny před chmelovarem je 2 600 litrů, z nichž se vyrobí minimálně 2 100 litrů hotového piva. Otop varny je parní. Brýdové páry z rmutomladinové pánve jsou odváděny rovnou odtahovým potrubím ven. Dimenze odtahového potrubí DN 200, při prostupu stropem je nutné počítat s chráničkou. Tento proces trvá 10 – 12 hodin. Počet várek se pohybuje 3 -5 za týden. Hlučnost míchadel 70-75 dB(A). Mláto z várky se ze scezovací kádě vyhrnuje do plastových kontejnerů, nebo jiných vhodných nádobách (např. plastové popelnice na komunální odpad) případně přistavený valník. Mláto je možné přechodně skladovat mimo prostor pivovaru, nejdéle však po dobu 12 hod. Investor musí mít zajištěn pravidelný odběr mláta (např. jako krmivo pro hospodářská zvířata nebo kompostovat).

Chlazení mladiny: K odloučení pevných částic (hořkých kalů, zbytků granulovaného chmele) z mladiny dochází ve vířivé kádi. Vyčeřená mladina se poté chladí na jednostupňovém deskovém chladiči ledovou vodou, na zákvasnou teplotu cca 7°C -10°C. Zchlazená mladina se současně provzdušňuje sterilním vzduchem. Usazené kaly z vířivé kádě se sbírají a přidávají k mlátu, se kterým jsou vyváženy mimo objekt. Důsledným dodržování tohoto postupu je zajištěno, aby se kaly nedostávaly do odpadní vody.

Vodní hospodářství: Teplá voda 80°C se připravuje v průběhu chlazení mladiny v deskovém chladiči a uchovává se v netlakové, izolované nádobě z nerezavějící oceli s parním ohřevem a automatickou regulací teploty. Před první várkou se voda ohřeje přímo v zásobní nádobě. Všechny pevné přívody studené vody musí být ukončeny kulovým ventilem 3/4" s vnitřním závitem. Všechny ostatní přívody vody určené pro připojení k hadici musí být zakončeny kulovým ventilem s nastavcem pro hadici směřujícím kolmo k podlaze. Zakončení kulovým ventilem směřujícím rovnoběžně s podlahou není přípustné. Kulové ventily budou umístěny v běžné výšce od podlahy cca 900mm dle výkresů dodavatele technologie. Pro správnou funkci technologie tlak vody v potrubí – na výstupu z ventilů by měl být cca 4-5 bar.

Hlavní kvašení: Provzdušněná mladina se po načerpání do kvasných tanků zakvasí pivovarskými kvasnicemi. Kvasné tanky jsou vybaveny duplikátorem a izolací. Tanky mají využitelný maximální objem 5300litrů, teplota kvašení je regulována automaticky. Hlavní kvašení trvá u 12 % ležáku cca 7 – 10 dní, při teplotách kvasící mladiny do 11°C. Kvasnice, které na konci kvašení sedimentují, jsou po přečerpání mladého piva k zrání sbírány, cezeny přes jemné nerezové síto a ukládány do čistých nádob o objemu 100l pro opětovné použití. Kvasnice, které se již dále nepoužívají, jsou přidávány do odpadního mláta a spolu s ním odváženy k dalšímu zpracování.

CO₂ je z prostoru (hlavní kvašení i dokvašování) automaticky odvětráván, sání ventilace musí být umístěno u podlahy. Výkon ventilátoru musí zabezpečit dostatečnou výměnu vzduchu (cca 1-2/h). Ventilátor běží nezávisle na obsluze a je spojen čidlem na oxid uhličitý umístěným u podlahy. Hlučnost závisí na použitém typu ventilátoru 25 – 35 dB(A). Nad všemi vstupními dveřmi do prostoru hlavního kvašení /spilky/ musí být výstražné světlo upozorňující na nefunkční ventilaci nebo čidlo. Prostory je nutné označit výstražnou tabulkou s textem „výskyt CO₂“.

Dokvašování: Prokvašená mladina se přečerpá (sesuduje) do ležáckých tanků (ležácké tanky jsou shodné s tanky pro hlavní kvašení) o maximálním objemu 5300litrů. Tanky jsou vybaveny chladičím duplikátorem a izolací. Teplota dokvašování je regulována automaticky. Pomocí modulu vzdálené správy je možné provádět regulaci teplot dokvašování z libovolného místa přes internet. Průměrná doba dokvašování je pro 12% ležák cca 21 dní.

Filtrace piva: Zralé pivo po dokvašování je možné buď rovnou stáčen a prodávat jej jako nefiltrované, nebo jej zfiltrovat a prodávat jako filtrované. Pro filtraci bude využit způsob primární nebo sekundární filtrace zajišťující delší trvanlivost výrobku. Zfiltrované pivo bude uchováváno v přetlačných tancích, ze kterých bude stáčeno do transportních nádob.

Stáčení piva: po ukončení dokvašování se pivo stáčí do transportních nádob Keg sudů, skleněných a PET lahví (alter. výčepních tanků - není dodávkou technologie) nebo přetlačných tanků a odtud potom transportováno ke stáčení, nebo prodeji. K tlačení piva ze sudů se používá směsný plyn, sterilní vzduch, CO₂ nebo plynný dusík. Sudy ani jiný obalový materiál není dodávkou technologie.

Skladování hotového piva: sklad hotové produkce je v chlazeném skladu m.č. 1.25. Jako zdroj chladu bude sloužit splitová jednotka. Toto zařízení produkuje určité množství kondenzátu, který je nutné odvádět na kanál. Jedná se o čistou kondenzovanou vodu. Množství kondenzátu se mění podle aktuální potřeby

chladu ve skladu a pohybuje se v rozmezí 5 až 20 litrů za den. Umístění splitové jednotky v chlazeném boxu je nutné konzultovat s dodavatelem technologie. Umístění kondenzátoru bude na střeše nad 1.NP u severní stěny 2.NP. Je nutné vytvořit prostupy pro potrubní a elektrické propojení splitové jednotky a kondenzátoru. Není v dodávce pivovarské technologie.

Sanitace provozu: Čištění varny se provádí po každé várce. Po výplachu studenou vodou jsou mechanicky, pomocí kartáče, odstraněny nečistoty ze stěn a den nádob. Celé zařízení je potom vypláchnuto pitnou vodou. Jedenkrát týdně se provádí cirkulační sanitace alkalickým prostředkem. K sanitaci se používá 2 % roztok hydroxidu sodného. Sanitační roztok je připravován a ohříván v CIP stanici, kde se používá opakovaně k dalšímu mytí. Související nerezové potrubí a hadice se sanitují cirkulačně současně s varnou a chladičem mladiny (CIP). Podle potřeby se provádí kyselá sanitace (obvykle 1x za týden). Kvasné a ležácké tanky se umývají cirkulací sanitačního roztoku přes rotační hlavici s použitím alkalických nebo kyselých mycích prostředků. Nakonec jsou vždy vypláchnuty pitnou vodou. Přetlačné tanky se umývají cirkulací sanitačního roztoku přes hlavici s použitím alkalických nebo kyselých mycích prostředků. Nakonec jsou vždy vypláchnuty pitnou vodou. Tento závěrečný proplach je doporučen provádět pitnou vodou s přidáním persterilu, který samovolně degraduje a vytváří tak sterilní prostředí. Sudy KEG jsou umývány na samostatném zařízení s vlastní sanitační nádrží, čímž je zabezpečena vysoká kvalita mytí sudů pro skladování hotového piva.

Výroba chladicího roztoku: agregát na výrobu chladu pro chlazení mladiny, kvasných a dokvasných tanků. Pro chlazení mladiny pomocí deskového chladiče se jako chladicí médium používá ledová voda. Ledová voda se připravuje chlazením pitné vody pomocí deskového chladiče nemrznoucí kapalinou. Ledová voda se akumuluje v izolované nádrži ledové vody. Pro chlazení kvasných nádob se používá nemrznoucí směs vody a chladicí kapaliny. Teplonosné, antikoroziní médium s nízkým bodem tuhnutí na bázi propylenglykolu. FRITERM® P PLUS je vhodný do všech druhů topných, chladicích i klimatizačních systémů. FRITERM® P PLUS je čirá zelená kapalina bez zápachu, mísitelná s vodou v každém poměru. Obsahuje 1,2-propandiol (monopropylenglykol = MPG = propan-1,2-diol = propylenglykol) inhibitory koroze, stabilizátory a odpěňovadlo. Neobsahuje dusitany, fosfáty a aminy. Je biologicky odbouratelný. Chrání topné, chladicích i klimatizační systémy před poškozením mrazem, korozními a bakteriálními účinky vody při ředění do 30:70, tj. na body tuhnutí -15 °C. Cirkulace roztoku je zajištěna pomocí čerpadla. Jedná se o uzavřený systém bez vzniku kondenzátu, který by bylo nutné odvádět na kanál. Nádrž výrobniku i kondenzační jednotka jsou umístěny buď společně v prostoru a nebo kondenzační jednotka je umístěna odděleně. Jako zdroj chladu slouží jedno kompresorová kondenzační jednotka umístěná na střeše nad 1. NP. Její použití je standardní aplikací v potravinářství (přichlazované, chlazené, mrazicí sklady; zchlazování, zmrazování potravin; chlazení supermarketů), a ostatním průmyslu, především ve strojírenském nebo chemickém (chlazení kapalin, velmi nízké teploty, řízené atmosféry).

Výroba tlakového vzduchu: Tlakový vzduch pro vzdušnění mladiny a přetlačování piva se vyrábí vzduchovým kompresorem, vybaveném regulací tlaku, odlučovačem vlhkosti a mikrobiologickou filtrací. Hlučnost 150 dB(A). Neběží trvale, chod je závislý na aktuální spotřebě stlačeného vzduchu cca několik hodin za den, v noci neběží. Za kompresorem je připojena sublimační sušička vzduchu a generátor dusíku.

Otop technologie pivovaru: je parní. Párou se nahřívá rmutomladinová pánev, zásobník horké vody, sanitační louhová nádrž a sanitační nádrž myčky KEG sudů. Jako zdroj páry je použit plynový parní generátor 45/100 kg páry za hodinu, umístěný v technické místnosti m.č. 1.23.

Množství spalin je 48 Nm³/h, teplota spalin za kotlem 230°C. Je nutné vytvořit přívod a odvod vzduchu o rozměrech cca 200x200mm, jeden u podlahy a jeden u stropu kryté protidešťovou žaluzií nebo přívodní potrubí příslušné dimenze. Tento prostor by měl být posuzován jako kotelná III kategorie.

Parogenerátor má následující max. emise: NO_x : 120 mg/m³, CO: 100 mg/m³

Emise CO₂ se u takovýchto malých zdrojů nesledují. Obecně platí, že ze spálení 1 Nm³ zemního plynu vznikne 1,96 kg CO₂. Max spotřeba plynu tohoto kotle ke 7,7 Nm³/h, max. produkce CO₂ je 15,6 kg/h.

Pro tyto zdroje nejsou stanoveny zákonem č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší žádné emisní limity.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Veřejně přístupné části budovy pivovaru (pivnice) jsou vyřešeny pro bezproblémový přístup, užívání a pohyb osobami se sníženou schopností pohybu a orientace dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Bezbariérově přístupný je celý areál, osobním automobilem lze zaparkovat na vyhrazeném místě, dále po chodníku, který má zvýšený obrubník po jedné straně jako vodící linii, ke vstupu do pivnice. Druhou možností je bezbariérový přístup z obecního chodníku, na který se v jihovýchodním rohu pozemku napojuje terénní rampa se sklonem 3,6% rozdělená na dva 8 m dlouhé úseky. Na rampu navazuje chodník při východní fasádě budovy, vstup do oplocené části areálu je pod krytou pergolou a dále opět ke vstupu do pivnice. Před vstupem je dostatečný volný prostor pro otočení vozíku, nivelita -0,020. Vstupní dveře jsou dvoukřídle š. 130, širší křídlo š. 90 cm (čistý průchod). Dveře jsou celoprosklené, zasklené bezpečnostním sklem, opatřené vodorovným madlem ve výšce 90 cm. Zasklení dveří i francouzských oken směrem do pergoly, kde je možný větší pohyb osob, bude doplněno varovným pásem ve výšce 150 cm. Pás bude tvořen logy společnosti vyřezanými z mléčné folie, velikosti min. 5x5 cm.

Součástí zázemí pivnice jsou dvě WC kabiny vyhrazené pro imobilní, jedna pro muže a jedna pro ženy. Obě kabiny mají rozměry 220 x 180 cm a jsou přístupné z chodby široké 160 cm (bezproblémové otočení vozíku).

Ve výrobní části pivovaru mohou probíhat exkurze pro veřejnost, které budou přístupné také pro imobilní osoby. V tomto případě bude zajištěn bezbariérový vstup od parkoviště dveřmi integrovanými ve vjezdových vratech.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena tak, aby nedošlo k ohrožení zdraví a života při užívání. Investor bude před uvedením stavby do provozu seznámen s ovládáním všech zařízení a všechna zařízení budou certifikována a odzkoušena dodavatelem, vč. příslušných revizních zkoušek.

Podlahy všech pobytových místností budou mít protiskluzovou úpravu povrchu odpovídající normovým hodnotám dle požadavku § 21 odst. 2 vyhlášky č. 268/2009 Sb. Elektropotřebiče budou navrženy s dostatečným krytím pro daný provoz. Návodů ke všem zařízením budou v českém jazyce.

Únikové cesty byly navrženy dle požadavků popsaných v PBR. Budou dodrženy všechny požadavky požárně bezpečnostního řešení.

Obsluha všech strojů se děje z úrovně podlahy. Při provádění údržby, seřizování a výměny komponentů všech zařízení bude přizvána odborná firma s proškolenými pracovníky.

Ve všech technologických prostorech pivovaru je z bezpečnostních i hygienických důvodů zakázáno kouřit, jíst a zacházet s otevřeným ohněm a vstupovat bez dovolení odpovědné osoby. V případě exkurzí v pivovaru je nutné dodržet bezpečnosti opatření tak, aby nedošlo k ohrožení návštěvníků.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební, konstrukční a materiálové řešení

Základy

Pro účely projektových prací byl na pozemku proveden inženýrsko-geologický průzkum. Z výsledků průzkumu vyplývá, že na pozemku tvoří svrchní vrstvy navážka v tl. 3 – 5 m. Pod navážkou byla zastižena vrstva písčitých jíílů, které přecházejí do jílovitého písku. Cca od hloubky 6 m tvoří podloží prachovce a zvětralé břidlice.

Z těchto důvodů je založení objektu navrženo na pilotách hloubky cca 6 m. Železobetonové sloupy 300x300mm hlavní části objektu jsou navrženy jako vetknuté. Z výsledků konstrukční části zahrnující návrh horní stavby vyplývá, že maximální reakce v patě nejzatíženějších sloupů vycházejí: $M_d = 156 \text{ kNm}$, $V_d = 20 \text{ kN}$ a $N_d = 132 \text{ kN}$. Pro takovéto zatížení lze uvažovat s využitím velkopřůměrových pilot průměru 900 mm. Na piloty budou následně provedeny hlavice půdorysných rozměrů 1250x1250 mm a výšky 1000 mm. Součástí hlavice budou kalichy hl. 500 mm, do kterých budou sloupy vetknuty.

Základová deska v hlavní části objektu je navržena monolitická železobetonová v tl. 250 mm. Deska bude vyztužena při dolním i horním povrchu KARI sítěmi průměru 10 mm s velikostí ok 100x100 mm. Dle poskytnutých podkladů od dodavatele technologií je uvažováno s plošným zatížením od těchto zařízení 39 kN/m². Pod základovou deskou bude postupně uloženo a zhutněno souvrství v tl. 500 mm. Přímo pod deskou bude uloženo a zhutněno 150 mm drtě z pěnového skla. Pod tuto vrstvu bude uloženo a zhutněno 350 mm hrubého štěrku. Podkladní vrstvy budou zhutněny na únosnost minimálně 100 kPa s modulem přetvárnosti $E_{def} = 50 \text{ MPa}$. Pro vyloučení rizika dodatečného stlačení a dotvarování podkladních vrstev bude celkové zhutnění a

kvalita provedení podkladních vrstev ověřena zatěžovací statickou zkouškou (obdobně jako u dopravních staveb).

Pro sloupy dřevěného venkovního přístřešku vychází dle statického výpočtu následující reakce: $V_d = 27$ kN, $N_d = 132$ kN. Sloupy jsou navrženy jako kloubově uložené, přičemž tuhost nadzemní konstrukce je zajištěna pomocí diagonál mezi sloupy. S ohledem na velmi nepříznivé základové poměry a velikost svislé reakce do sloupů je nevhodné a neekonomické založení dřevěných sloupů plošně na patkách. Založení je tedy rovněž navrženo hlubinné a to na mikropilotách průměru 200 mm (nepřenáší momenty). Na mikropiloty bude provedena hlavice 400x400x400 mm, do kterých budou zakotveny ocelové patice dřevěných sloupů. V místech vyzdívky mezi sloupy pergoly budou hlavice propojeny základovým prahem průřezu 400x400 mm.

Svislé nosné konstrukce

Sloupy skeletu trojpodlažní ŽB montované haly budou vetknuty do základových pilot. Sloupy jsou navrženy v dimenzi 300x300 mm, budou opatřeny konzolami pro uložení průvlaků. Průvlakky budou na sloupy uloženy tak, aby byla zajištěn přenos vodorovného zatížení z průvlaků do sloupů a vzájemně mezi průvlakky pro rovnoměrné roznesení vodorovného zatížení obvodových stěn větrem do ostatních sloupů v ploše objektu.

Montovaná ŽB konstrukce bude realizována dle prováděcí dokumentace zpracované jejím dodavatelem.

Stěny budou opatřeny ocelovými paždíky J-120/5 za účelem osazení okenních výplní.

V okolí schodišťového prostoru bude dobetonávka stropní desky přenášena ocelovými sloupy J-100/6. Sloupy této dimenze budou přenášet i ocelovou konstrukci schodiště. Ocelové konstrukce budou opatřeny protipožární ochranou dle PBR.

Sloupy pergoly tvoří řezivo KVH C24 200x200 osazené na ocelových patkách do betonových základových patek. Sloupy budou opatřeny v odpovídajících pozicích diagonálními ztužidly KVH C24 140x140 za účelem stabilizace konstrukce proti vodorovnému zatížení.

Vodorovné konstrukce

Strop nad 1.NP technickohospodářského zázemí budou tvořit předpjaté stropní panely Spiroll Goldbeck SPG 20043, které budou osazeny na průvlacích montovaného ŽB skeletu haly. V pozici schodišťového prostoru bude skladba panelového stropu doplněna dobetonávkou monolitické desky, která bude osazena na ocelových sloupech okolo schodiště. Montovaná stropní konstrukce bude zmonolitněna a opatřena zálivkovou výztuží dle specifikace dodavatele stropních panelů.

Montovaná ŽB konstrukce bude realizována dle prováděcí dokumentace zpracované jejím dodavatelem.

Dobetonovaná ŽB monolitická část stropní konstrukce bude opatřena výztuží dle předem zpracované prováděcí dokumentace stavebně konstrukčního řešení zahrnující výkresy výztuže.

Střecha

Zastřešení výrobní haly bude provedeno skladbou ocelových trapézových plechů (Satjam T160/260/1,0). Střešní světlíky budou provedeny dle koordinace s architektonicko stavebním řešením s aplikací konstrukcí výměn UPE-180. Na trapézovém plechu bude provedena skladba střechy s tepelnou izolací z minerálních vláken a spádové klíny EPS. Skladba která bude mít požární odolnost R15 a certifikována: DP1 Broof(t3) max. teplota 140°C na rozhraní vrstev tepelných izolací.

Zastřešení pergoly tvoří komplexní dřevěná konstrukce trámů KVH C24 různých průřezů sestavených v jedné rovině a kotvených se skrytými závěsnými kotvami (Knapp-Gigant/Simpson Strongtie) se zalícováním horních hran trámů do roviny. Střešní trámy budou zaklopeny deskami OSB tl. 25 mm. OSB se stykují výhradně na střešních trámech s kotvením vruty v rozteči 100 mm za účelem ztužení střešní desky proti vodorovnému zatížení.

Krytina všech střech PVC folie, mechanicky kotvená. Odvodnění střechy nad 1. NP podtlakovým systémem Geberit Pluvia, celkem 4 svody. Střecha nad 2. NP a nad pergolou odvodněna gravitačně standardními svody.

Obvodové stěny

Tvoří opláštění nosného ŽB skeletu: sendvičové panely tl. 150 mm, Kingspan KS 1000 AWP, jádro IPN, skrytý spoj, vertikální uložení, požární odolnost EW 15 DP3

exteriér: nátěr PES 25 µm, barva antracitová RAL 7016, profilace M

interiér: nátěr PUR 50 µm (častý ostřík vodou), barva bílá, profilace Q

Na částech stěn bude v exteriéru aplikován dřevěný obklad z latí ze sibiřského modřínu 40x40 mm s mezerou 60 mm. Latě budou kotveny na Z horizontálním profilu z pozinkovaného plechu lakovaného v antracitové barvě. Profil bude osazen do sendvičových panelů vertikálně po 500 mm, kotvení á 400 mm.

Příčky

Většina příček bude provedena suchou výstavbou, nosná konstrukce z kovových profilů s vyplněním minerální vatou a opláštěním deskami Fermacell – certifikovaná skladba v tl. 100 a 125 mm, EI 15 a 30 minut. Pouze příčka mezi pivnicí a jejím zázemím bude zděná z plných cihel. Příčka nebude omítnutá.

Schodiště

Interiérové schodiště do patra bude mít ocelovou konstrukci, která bude ochráněna proti požáru dle PBŘ. Konstrukce nebude v interiéru patrná, stupně i podstupnice budou obloženy antracitovou keramickou dlažbou. První a poslední stupeň v každém rameni bude kontrastně označen. Zábradlí z antracitově lakovaného ocelového profilu 40x20 s výplní nerezovou sítí.

Venkovní schodiště budou ŽB prefa s ponechaným pohledovým povrchem s integrovanými protiskluzovými pásky. Zábradlí z antracitově lakovaného ocelového profilu 40x20, bez výplně.

Podlahy

V téměř celém přízemí je navržena čedičová dlažba, čtverec 200x200x30 mm. Čedičová dlažba je velmi vhodná do výrobních prostorů s častým ostřikem vodou, je velmi tvrdá, odolná proti chemikáliím. Ve výrobní části pivovaru bude v místech s častým pohybem osob použita protiskluzová dlažba R11 a u všech stěn použity tvarovky s integrovaným soklem v. 100 mm se zkosenou horní hranou pro snadnou údržbu

V pivnici a v kanceláři v patře bude položena dřevěná masivní podlaha. V ostatních technických prostorech bude položena keramická dlažba.

Výplně otvorů

Vnější okna a vstupní dveře budou hliníkové, lakované v antracitovém odstínu (RAL 7016). Zasklení oken bude trojskly, min. $U_g=0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$. Fixní okna v pivnici a ve varně budou provedena ve fasádním provedení s rámem v interiéru, posuvné okno HS portál. Na veškerém zasklení v přízemí bude použito bezpečnostní sklo VSG – vnitřní sklo. Fixní okno mezi pivnicí a varnou bude mít jednoduché zasklení s požární odolností EI30.

Vnitřní dveře jsou navrženy plně do ocelových lakovaných zárubní. Dveře v pivovaru a v místech s přístupem veřejnosti budou plechové lakované v antracitové barvě. Dveře do chlazeného skladu hotového piva budou speciální posuvné určené do chlazených prostor, zároveň budou vybaveny dle předpisů pro zabezpečení celního skladu. Dveře na rozhraní požárních úseků budou mít požární odolnost, provedení a vybavenost (např. samozavírač) dle PBŘ.

Úpravy povrchů

- venkovní – nátěr PES 25 μm , barva antracitová RAL 7016, profílance M
 - sokl v úrovni pod -0,150 mozaiková soklová omítka v antracitové barvě
- vnitřní – vnitřní povrch sendvičového panelu: nátěr PUR 50 μm (častý ostřik vodou), barva bílá, profílance Q
 - otěruvzdorná malba na deskách Fermacell
 - keramické obklady, minimální spáry

Podhledy

Sádkartonový podhled, dvourovňový křížový FeZn rošt, deska tl. 12,5 mm. Bude proveden pouze nad plochou zázemí pivnice a šatnami zaměstnanců. Jinde podhledy nebudou, veškeré instalace budou příznány.

Klempířské prvky

Všechny klempířské prvky: oplechování atik střech, parapety oken apod. bude provedeno systémově z lakovaného plechu dle sendvičových panelů. Oplechování bude provedeno vždy v barevnosti v návaznosti na sendvičový panel: RAL 7016 nebo RAL 3003.

Zastínění

Před okny na jižní fasádě (místnost sládky, kancelář a WC v patře) budou osazeny předokenní hliníkové žaluzie typu Z80 s vodícími kolejkami a plechovými schránkami. Vše v antracitové barvě RAL 7016. Žaluzie budou s elektrickým pohonem, ovládané tlačítky na jeden stisk.

Ostatní okna (pivnice a varna) stíněna žaluziemi nebudou, není to vzhledem k jejich orientaci nutné.

Izolace

- proti zemní vlhkosti a radonu: modifikovaný asfaltový pás certifikovaný proti radonu, tl. 4 mm
- Tepelné - podlahy: EPS 150, tl. 120 mm / EPS 200, tl. 60 mm
 pod základovou deskou: hutněná tep. izolační drť z pěnového skla, $\lambda=0,08$ W/mK, tl. 150
 - základy a sokl 50 mm nad UT: nenasákavý polystyren – XPS nebo Perimetr, $\lambda = 0,035$ W/mK
 - střecha: minerální vata tl. 60 mm + EPS 150 + spádové klíny EPS, celkem 100-220 mm

b) Mechanická odolnost a stabilita

Sloupy skeletu trojlodní ŽB montované haly budou osazeny v modulu 6x6 m a budou vetknuty do hlavic základových pilot. Sloupy jsou navrženy v dimenzi 300x300 mm a budou opatřeny konzolami pro uložení průvlaků. Průvlaků budou na sloupy uloženy tak, aby byl zajištěn přenos vodorovného zatížení z průvlaků do sloupů a vzájemně mezi průvlaků pro rovnoměrné roznesení vodorovného zatížení obvodových stěn větrem do ostatních sloupů v ploše objektu.

Montovaná ŽB konstrukce bude realizována dle prováděcí dokumentace zpracované jejím dodavatelem. Stěny budou opatřeny ocelovými pažďíky J-120/5 za účelem osazení okenních výplní. V okolí schodišťového prostoru bude dobetonávka stropní desky přenášena ocelovými sloupy J-100/6. Sloupy této dimenze budou přenášet i ocelovou konstrukci schodiště. Sloupy venkovní dřevěné pergoly tvoří řezivo KVH C24 200x200 osazené na ocelových patkách do betonových hlavic mikropilot. Sloupy budou opatřeny v odpovídajících pozicích diagonálními ztužidly KVH C24 140x140 za účelem stabilizace konstrukce proti vodorovnému zatížení.

Použité stavební materiály:

Sloupy: beton C40/50 + výztuž B500B (vetknuté do pilot)

Průvlaků: beton C25/30 + výztuž B500B

Stropní panely SPG 20043: beton C45/55 + výztuž dle specifikace výrobku

Zmonolitňující závluka stropu: beton C16/20 - XC1 - F6 + výztuž B500B

Dobetonávka stropní desky: beton C20/25 + výztuž B500B

Základové konstrukce (velkoprům. piloty, mikropiloty, zákl. deska): beton C30/37 XC2, XA2 + výztuž B500B

Základový pas opěrné stěny: C25/30 - XC4 - XF2 + výztuž B500B

Opěrná stěna: C30/37 - XC4 - XF2 - F4 - pohledový beton dle referenční plochy + výztuž B500B

Dřevěné konstrukce (pergola): KVH C24

Ocelové konstrukce: třída S 235

- Zatížení sněhem – I. sněhová oblast dle ČSN EN 1991-1-3:2005/Z1:2006, Eurokód 1: Zatížení konstrukcí

– Část 1-3: Obecná zatížení – Zatížení sněhem.

- Návrhové podmínky pro užitná zatížení kancelářských ploch 2,5 kN/m²

- Návrhové podmínky pro užitné zatížení vnitřních ploch poskytnuté dodavatelem technologie: 39 kN/m²

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení a výčet technologických zařízení

Vytápění

Zdroj tepla:

nástěnný kondenzační plynový kotel Buderus Logamax Plus GB 162-44, pojistný ventil o otevíracím přetlaku 300 kPa je součástí kotle. U kotle bude osazena expanzní nádoba o objemu 35L, termohydraulický vyrovnávač dynamických tlaků a rozdělovač v sestavě se sběračem. Otopná soustava je rozdělena na 4 samostatné větve.

- větev 1. Vzduchotechnika – potřebný výkon - 5 kW. Napojení teplovodního výměníku vzduchotechnické jednotky. Teplotní spád 65/27 °C, regulace teploty pomocí směšovacího uzlu před jednotkou (dodávka VZT).
- větev 2. Vytápění pivnice a zázemí – potřebný výkon 3 kW. Teplovodní otopná soustava se spádem 65/50 °C, regulace teploty směšováním. Potrubní rozvod měď polotvrdá spojovaná lisováním, potrubí bude izolováno návlakovou izolací o tl. 20 mm. Otopná tělesa desková Korado Radik v provedení VK, napojená pomocí sružených rohových armatur. Na otopná tělesa budou osazeny termostatické hlavice v provedení do veřejných prostor. Ve sprše je osazen trubkový otopný žebřík Korado Koralux Linear Comfort M napojený pomocí sružené armatury HM.
- větev 3. Vytápění pivovaru a zázemí – potřebný výkon 25 kW. Teplovodní otopná soustava se spádem 65/50 °C, regulace teploty směšováním. Potrubní rozvod měď polotvrdá spojovaná lisováním, potrubí bude izolováno návlakovou izolací o tl. 20 mm. V pivovaru budou jako teplosměnné plochy sloužit teplovzdušné jednotky Mandik Monzun TE. Výkon teplovzdušných jednotek bude řízen prostorovými termostaty, které budou ovládat ventilátory příslušných teplovzdušných jednotek. Zázemí pivovaru je vytápěno deskovými otopnými tělesy Korado Radik VK a trubkovými otopnými tělesy Korado Koralux Linear Comfort M. Prostory pivovaru jsou zařazeny dle NV 361/2007 Sb. do třídy práce IIb s návrhovou teplotou vnitřního prostředí 14 °C.
- větev 4. Ohřev TV – potřebný výkon 10 kW. Ohřev TV je navržen v nepřímotopeném zásobníku TV Buderus Logalux SU500/5.
- Jako doplňkový zdroj tepla slouží krbová kamna v pivnici. Doporučený výkon cca. 6 kW.

Vzduchotechnika

Rozdělení zařízení:

1. Rovnotlaké rekuperační větrání pivnice a sociálního zázemí:

Pro větrání pivnice a sociálního zázemí je navrženo rovnotlaké rekuperační větrání pomocí jednotky Atrea Duplex 2600 Flexi RD5. Jednotka je vybavena ventilátory pro přívod a odvod vzduchu, by-pasem, filtry, protiproudým deskovým rekuperačním výměníkem a digitální regulací RD5 s možností přístupu přes web, v místě výčepu bude umístěn ovladač CP Touch. Jednotka bude pracovat v plně automatickém režimu, regulace výkonu bude probíhat na základě snímání hodnoty koncentrace CO₂. Navržená jednotka je v parapetním provedení instalovaná na podlahu. Jako protimrazová ochrana rekuperačního výměníku je před jednotku navržen elektrické přehříváče EPO-V 500 x 250 / 6,0 kW. Za jednotku je navržen teplovodní dohříváče HW.2-H, který bude zajišťovat dohřev větracího vzduchu po rekuperaci z cca. 18 °C na 24 °C.

Na všech čtyřech výstupech z jednotky budou osazeny tlumiče hluku pro bezpečné splnění požadovaných hlukových limitů. Napojení jednotek pomocí pružných manžet. Jako distribuční prvky pro přívod a odvod vzduchu budou sloužit vyústky do kruhového potrubí a talířové ventily. Potrubní rozvod SPIRO, napojení talířových ventilů pomocí flexi potrubí. Přívod větracího vzduchu přes obvodovou stěnu pomocí protidešťové žaluzie, odvod odpadního vzduchu do exteriéru nad střechu pomocí výfukové hlavice. Potrubí mezi jednotkou a exteriérem bude protipožárně izolováno EI15 – tl. Izolace 40 mm.

2. Podtlakové odvětrání sociálního zázemí pivovaru:

Pro odvětrání místností 2.02, 2.03 a 2.05 je navrženo podtlakové větrání pomocí radiálních ventilátorů EBB 100 N T, místnosti 1.16, 1.17, 1.21 EBB 170 N T. Ventilátory jsou vybaveny nastavitelným doběhem, spínání ventilátorů pomocí světelných (popř. samostatných) spínačů. Potrubní rozvod SPIRO zavěšený pomocí objímek s gumou do stropu. Napojení ventilátorů pomocí pružných manžet. Výfuk odpadního vzduchu přes obvodovou stěnu zakončen protidešťovou mřížkou.

3. Podtlakové odvětrání skladu sladu 1.24:

Pro odvětrání skladu sladu je navrženo nárazové podtlakové odvětrání. Jedná se o technologické odvětrání v době provozu šrotovníku. Přívod vzduchu je zajištěn přes obvodovou stěnu pomocí podtlakových protidešťových žaluzií, odtah vzduchu nad střechu pomocí nástřešního ventilátoru Elektrodesign TH 500/150. Odsávání bude probíhat přes zákryt umístěný cca. 2 000 mm nad podlahou v místě šrotovníku.

4. Havarijní a provozní větrání pivovaru:

Havarijní větrání pivovaru je navrženo jako podtlakové pomocí třech axiálních ventilátorů Elektrodesign HXM 300 spínaných čidly CO₂. V případě zvýšení koncentrace CO₂ nad limitní hodnotu

budou automaticky sepnuty odvodní ventilátory a servopohony otevřou žaluzie pro přívod venkovního vzduchu. Zároveň s tím se rozsvítí varovné světlo v místě vstupu ze vstupní haly do pivovaru s nápisem „VÝSKYT CO₂“.

Provozní větrání pivovaru je navrženo jako přirozené pomocí přívodních žaluzií se servopohonem a otevíratelných střešních světlíků. Servopohony přívodních žaluzií a střešních světlíků budou mít společné ovládání.

5. *Přirozené větrání technické místnosti 1.23 a technické místnosti 2.06:*

Odvětrání technických místností 1.23 a 2.06 je navrženo jako přirozené pomocí přívodních otvorů nad podlahou a odvodních otvorů pod stropem.

Plynoinstalace

Objekt bude zásobován plynem ze stávající STL plynovodní přípojky PE100 RC SDR11 32x3,0mm, přivedenou na hranici zájmové parcely v předstihu a zakončené v kiosku měření a regulace na hranici pozemku HUPem KK DN1". Stávající STL plynová přípojka je v přilehlé komunikaci napojena na stávající veřejný STL plynový řad.

Za HUPem bude v kiosku nově osazen plynový filtr DN25, regulátor STL/NTL FISHER CSB 404 IT-F a obchodních měření tj. membránový plynoměr ELSTER G25, DN50, rozteč 335mm. Od kiosku měření a regulace bude k objektu pivovaru vedeno venkovní vedení NTL plynu (OPZ) PE 100 SDR 17 75x4,5mm a PE 100 SDR 17 50x3,0mm, které bude zaústěno do řešeného objektu, kde na něho budou navazovat vnitřní rozvody plynu.

V objektu bude umístěn v technické místnosti ve 2.NP jeden plynový závěsný kondenzační kotel BUDERUS Logamax plus GB112-43 43 kW....4,58 m³/hod (kotel emisní třídy 5 do 70mg/kWh), pod kterým bude umístěn stacionární nepřímoohřívavý zásobník TV Buderus Logalux SU 500. V místnosti technologie pivovaru v 1.NP č.m. 1.23 bude osazen plynový parní generátor s přetlakovým hořákem s ventilátorem 150 kW....20,0 m³/hod. Odkouření kotlové jednotky a plynového parního generátoru bude nad střechem objektu.

Plynová kotelná III. kategorie - technická místnost č.m.1.23 s plynovým parním generátorem

V přízemí objektu řešeného pivovarského domu Úvaly bude provedena nová plynová nízkotlaká kotelná, která je zařazena do III. kategorie dle vyhlášky 91/1993 Sb. a ČSN 07 0703. V kotelně bude osazen jeden plynový parní generátor 150 kW....20,0 m³/hod, parametrů plynového atmosférického kotle.

Celkový výkon kotelný je 150 kW. Plynový parní generátor bude připojen na rozvod NTL plynovodu přetlak 3 kPa přes kulový kohout DN1^{1/2}". Na konci přívodu plynu ke kotli bude vždy instalováno odvodušňovací zařízení s výfukovým potrubím podle příslušných technických norem. Výfukové potrubí bude z objektu vedené společně z připojení plynové jednotky i odvodušňování předzásobením DN3" mimo vnitřní prostor řešeného objektu a bude zakončeno ohybem proti povětrnostním vlivům ve výšce cca 3,0m nad terénem při vnější fasádě technické místnosti.

ZTI

Splašková kanalizace

Připojovací potrubí

Připojovací potrubí od zařizovacích předmětů nově řešeného objektu odvádí splaškové odpadní vody od jednotlivých zařizovacích předmětů, technologických zařízení a odkapu kondenzátu VZT a chladicích jednotek do stoupacího kanalizačního potrubí. Připojovací kanalizační potrubí je napojeno od zápachové uzávěrky jednotlivých zařizovacích předmětů a je vedeno až po odpadní svislé kanalizační potrubí, do kterého je zaústěno. Pro napojení odpadu od myčky nádobí bude použita pračková zápachová uzávěrka HL406 DN50 s integrovaným výtokovým ventilem 1x DN1/2". Odvod splaškových vod od myčky nádobí na sifon bude napojen přes flexibilní hadici DN3/4". Pro napojení odkapu od pojistného ventilu plynového kondenzačního kotle a ohřevu TV bude v místě osazení proveden vtok (nálevka) HL21 DN32 pro možnou vizuální kontrolu správného chodu PV se zápachovou uzávěrkou a kuličkou pro suchý stav, na kterou bude odkap napojen přes flexibilní hadici DN1/2". Napojení pisoáru bude pomocí pisoárové odsávací zápachové uzávěrky. Podlahové vpusti v technických místnostech a u pisoárů budou v provedení s mechanickou zápachovou uzávěrkou a nerezovou vtokovou mřížkou. Podlahové vpusti v provozech technologie pivovaru budou v provedení nerezovém, se zápachovou uzávěrkou, jako součást nerezových podlahových žlabů.

Připojovací potrubí je vedeno volně po stěně přiznané, či v SDK předstěnách, popř. pod sprchovou vaničkou. Potrubí je vedeno pod spádem 3% od zařizovacího předmětu k propoji na svislé kanalizační potrubí. Materiálem připojovacího potrubí jsou plastové HT polypropylenové hrdlové trubky v DN 40 – 100 mm.

Svislé odpadní potrubí

Svislé kanalizační potrubí je potrubí odvádějící splaškové odpadní vody od napojení připojovacího potrubí po svodné potrubí pod podlahou přízemí objektu novostavby pivovarského domu Úvaly. Prochází celým objektem, je vyvedeno nad střechu větracím potrubím a zakončeno ventilační hlavici příslušné dimenze, případně zakončeno pod stropem místnosti kanalizační zátkou, či přívzdušňovacím ventilem příslušné dimenze. Kanalizační přívzdušňovací ventil bude osazen v nice v SDK, pod ventilační mřížkou, či volně při stěně. Z důvodu zajištění možnosti čištění odpadního potrubí budou na odpadním potrubí umístěny čistící tvarovky příslušných dimenzí a to v nejnižším podlaží nad nejvýše napojeným zařizovacím předmětem cca 1m nad čistou podlahou, všude tam, kde to hygienické předpisy dovolují. Připojovací potrubí od zařizovacích předmětů je na svislé odpadní potrubí napojeno přes odbočky 87,5°. Přejechod svislého odpadního potrubí na ležaté svodné potrubí v přízemí objektu bude provedeno dvěma koleny 45° příslušné dimenze a pevně zafixováno (obetonováno) z důvodu vyloučení pohybu v patě stoupačky. Materiál svislého odpadního potrubí budou plastové polypropylenové hrdlové trubky, plněného minerálem, se schopností snižovat intenzitu hluku Skolan dB v DN 70 – 125 mm, z výrobního programu firmy Osma.

Svislé kanalizační potrubí bude navíc izolováno proti pronikání hluku akustickou izolací z pěnového polyetylenu Mirelon akustik tl.5mm. Jedná se o trubní pouzdra, která budou navlečena na jednotlivé kanalizační stoupačky splaškové kanalizace.

Svodné odpadní potrubí

Pod podlahou přízemí budou splaškové vody odvedeny novým svodným potrubím do nového venkovního vedení splaškové kanalizace PVC DN150-200. Nové kanalizační svodné ležaté potrubí bude vedené od propoje na stoupačky, vedené pod podlahou přízemí, směrem k hranici objektu pivovarského domu Úvaly, kde bude následně pokračovat pod terénem, směrem ke stávající hlavní revizní šachtě SŠ01 Ø1000mm splaškové kanalizace u hranice pozemku. Šachta je v provedení s průtočným dnem ve směru toku a bude opatřena novým litinovým vodotěsným poklopem Ø600mm tř. zatížení A15. V této šachtě bude proveden propoj na stávající kanalizační přípojku KT DN200, přivedenou na hranici parcely v předstihu. V trase splaškové kanalizace pod terénem před objektem řešeného pivovarského domu budou, na lomu potrubí, osazeny dále trasové lomové neprůlezné kanalizační šachty SŠT01 - SŠT02 WAVIN Tegra 425 - Ø425mm, s vodotěsným poklopem tř. zatížení A15, se šachtovým dnem tvarovaným ve směru toku : dno průtočné 0° + přítok levý DN150 a dno průtočné 90°. Dále budou na trase ležaté splaškové kanalizace pod podlahou přízemí objektu provedeny trasové revizní šachty SŠT03 - SŠT04 800x1000mm s litinovým vodotěsným poklopem 600x900mm, které budou zatrubněny a bude v nich osazena čistící tvarovka DN150, aby byl splněn požadavek ČSN 75 6760 na maximální vzdálenosti mezi místy pro čištění na svodném potrubí dle tabulky 13, čl. 6.9.3 - Technické požadavky.

Svodné ležaté potrubí bude provedeno z plastových hrdlových trub z neměkčeného PVC systému KG pevnostní třídy SN10 a bude vedeno ve spádu 2,7 - 15% směrem k hlavní revizní šachtě splaškové kanalizace.

Dešťová kanalizace

Dešťové vody budou z hlavní střechy objektu svedeny vnitřními dešťovými kanalizačními svody podtlakového systému Geberit Pluvia, které budou na ploše střechy napojeny na střešní dešťové vtoky systému Geberit Pluvia 12 I DAF Ø56mm s košem pro zachytávání nečistot a vytápěcím tělesem 11,2 W. Střecha pergoly a stříšky nad vjezdy a vchody do pivovaru budou svedeny gravitačně, vnějšími dešťovými svody DN100. Na patách těchto gravitačních svodů budou v úrovni terénu osazeny lapače střešních splavenin DN125, pod kterými bude navazovat ležaté dešťové svodné potrubí, vedené pod terénem parcely pivovarského domu. Přejechod svislého dešťového potrubí na ležaté svodné dešťové potrubí pod úrovní terénu (pod lapači) bude provedeno dvěma koleny 45° příslušné dimenze a pevně zafixováno (obetonováno) z důvodu vyloučení pohybu v patě stoupačky. Materiál svislého odpadního dešťového

potrubí gravitačních svodů budou plastové polypropylenové hrdlové trubky, plněného minerálem, se schopností snižovat intenzitu hluku Skolan dB v DN 70 – 125 mm, z výrobního programu firmy Osma.

Svislé dešťové kanalizační potrubí a potrubí systému Pluvia zavěšené pod stropem 1.NP pivovaru bude navíc izolováno proti pronikání hluku akustickou izolací z pěnového polyetylenu Mirelon akustik tl.5mm. Jedná se o trubní pouzdra, která budou navlečena na jednotlivé kanalizační stoupačky dešťové kanalizace.

Dešťové svodné potrubí bude dále svedeno pod úroveň terénu, v nezámrné hloubce ve spádu 1% do plastové dvouplášťové jímky (provedení s obetonováním) dešťových vod objemu 12m³, osazené v trase ležaté dešťové kanalizace pod terénem zájmové parcely. Dvouplášťová jímka dešťových vod bude do terénu osazena s vyrovnávacím komínkem (revizní otvor ϕ 600mm), kterým bude vyrovnán výškový rozdíl osazení jímky do terénu. V jímce dešťových vod bude provedeno propojení s automatickým systémem rozstřiku vody po povrchu terénu zahrady (skrácení zahrady) a doplňování vody v systému technologie zahradního jezírka - bude řešit samostatné dokumentace technologií.

Z jímky dešťových vod bude proveden bezpečnostní přepad PVC DN200, který bude veden do prostoru parcely domu, kde bude zaústěn do vsakovacího retenčního objektu (koše) 14,4x8,0x2,56m, Avsak = 133,6m², který bude odizolován od stěn výkopu netkanou bílou stavební geotextilií min.300g/m², vyrobenou z kvalitních polyesterových PES vláken (použití pro separaci, filtraci, drenáže) a obsypán štěrkokem s 30-ti % propustností (frakce 8/16mm event. 16/32mm).

V obslužné komunikaci pivovarského domu u parkovacích stání pak bude osazen jeden uliční vtok UV1 DN150 s kalovým košem a litinovou vtokovou mříží a vjezdových vrat do areálu pivovaru jeden liniový odvodňovací žlab ACO N100 l= 5m, se zápachovou uzávěrkou DN100. Dešťové vody od odvodnění obslužné komunikace a žlabu u vjezdu do areálu bude svedeno pod úroveň terénu, v nezámrné hloubce ve spádu 1 - 2,5% do vsakovacího retenčního objektu (koše) 10,4x2,4x2,56m, Avsak = 38,2m², který bude odizolován od stěn výkopu netkanou bílou stavební geotextilií min.300g/m², vyrobenou z kvalitních polyesterových PES vláken (použití pro separaci, filtraci, drenáže) a obsypán štěrkokem s 30-ti % propustností (frakce 8/16mm event. 16/32mm).

V trase dešťové kanalizace od uličního vtoku pod terénem bude na lomu potrubí osazena trasová lomová neprůlezná kanalizační šachta DŠT01 WAVIN Tegra 425 - ϕ 425mm, s vodotěsným poklopem tř. zatížení A15, se šachtovým dnem tvarovaným ve směru toku : dno průtočné 45°. Před napojením vsakovacího objektu bude na dešťovém ležatém potrubí od uličního vtoku a liniového odvodňovacího žlabu osazena filtrační šachta Glynwed EKO DN1000 s dvojitým čištěním v sedimentačním odkalovacím prostoru.

Vsakovací objekty jsou uvažovány v provedení typu vsakovací koš - tj. vsakovací retenční objekt bude poskládan z jednotlivých polypropylenových rastrovaných segmentů, popř. z těla, dna a dvou kusů zakončení, kdy se bloky spojují pomocí spojek a lze z nich vyskládat různé tvary a velikosti vsakovacího zařízení (např. Nicoll GARANTIA EcoBloc). V tomto vsakovacím objektu budou dešťové vody likvidovány vsakem do terénu parcely investora.

Svodné dešťové ležaté potrubí uložené pod terénem bude provedeno z kanalizačních hrdlových trub z neměkčeného PVC systému KG SN10.

Domovní vodovod

V objektu řešeného pivovarského domu budou tři systémy vnitřního vodovodu a to pitná studená voda (TV a cirkulace), požární voda pro vnitřní požární odběrná místa a voda pro pivovarské technologie. Oddělení těchto tří systémů bude za vstupem venkovního vodovodu do objektu, za hlavním domovním uzávěrem vody. Požární vodovod - viz. odstavec požární voda. Voda pro technologie pivovaru bude samostatně měřena podružným vodoměrem DN32, Q3=6m³/hod, osazeného v sestavě armatur - viz. výkresová dokumentace. Voda pro pivovarské technologie bude dále napojena na katexové změkčovače vody, osazené v technické místnosti pivovaru č.m. 1.23, odkud bude rozvedena k jednotlivým odběrným místům pivovarské výroby.

Při prostupu vodovodního potrubí konstrukcí bude nutno potrubí uložit do chráničky a prostup utěsnit proti pronikání vody. Materiál venkovního vedení vodovodu bude potrubí PE 100 SDR 11 90x8,2mm a bude vedeno v nezámrné hloubce pod terénem. Venkovní vedení vodovodu bude provedeno z jednoho materiálu, přednostně se doporučuje použít potrubí PE dodávané v kotoučích z důvodu minimalizování svarů na vodovodním potrubí.

Připojovací potrubí

Připojovací potrubí bude k jednotlivým zařizovacím předmětům vedeno přiznané volně po stěnách a SDK předstěnách ve výšce 500 a 1000 mm nad čistou podlahou, případně pod sprchovou vaničkou. Napojení stojánkových směšovacích baterií dřezů, umyvadel a umývacích žlabů bude provedeno přes rohové ventily DN15 pomocí flexibilních hadiček. Napojení baterií sprchy a výlevky bude pomocí nástěnných baterií. Splachování pisoárů pomocí sensorových automatických armatur. K připojení myček nádobí bude v místě osazení provedena pračková zápachová uzávěrka HL406 s integrovanou tvarovkou pro přívod vody 1x výtokový ventil DN1/2". K připojení dopouštění systému ÚT bude u plynového kondenzačního kotle osazen pračkový ventil DN15. Napojení závěsného klozetu bude provedeno přes připojovací armaturu předstěnového splachovacího systému Geberit. Pro napojení technologií pivovarské výroby budou v místech určených technologem osazeny uzávěry KK DN20 s vnitřním závitem DN3/4" - Orientace ventilu souběžně se stěnou (výstup kolmo k podlaze). Dále budou v 1.NP objektu na fasádě osazeny na domovním vodovodu dva kulové kohouty DN15 s připojením na hadici – zahradní kohout a to v nezamrzém provedení Kemper „Frosti-plus“. Tyto zahradní kohouty budou napojeny na domovní vodovod přes kulový kohout DN15 a v zimních měsících je možno uzavřít přívod vody k těmto kohoutům a vypustit vodu v potrubí. Připojovací vodovodní potrubí bude provedeno z plastového vodovodního potrubí Ekoplastik PPR PN16 DN15 – DN32.

Svislé stoupačí potrubí

Stoupačky vnitřního vodovodu budou zhotoveny z plastového potrubí Ekoplastik PPR PN16. Svislé stoupačí potrubí bude vedeno volně po stěně. Stoupačky musí být kotveny dle montážních předpisů firmy Ekoplastik. Stoupačí potrubí bude v nejvyšším podlaží opatřeno na studené vodě a TV odvodušňovacím ventilem Queen DN20 (pro pitnou a užitkovou vodu, ventil bude osazen za poslední odbočkou k a před ním bude osazen ještě kulový kohout příslušné dimenze) a na nejnižších místech vodovodních stoupaček budou na studené vodě, TV a cirkulaci osazeny vypouštěcí ventily DN15 a kulové kohouty příslušných dimenzí pro možné uzavření a vypuštění jednotlivých stoupaček vody.

Ležatý páteřní rozvod

Ležatý páteřní rozvod bude veden v 1.NP objektu od hlavního uzávěru vnitřního vodovodu (HUVV) Š DN80 (za uzávěrem bude osazen VK DN15) v prostoru pivovaru č.m. 1.22 v severovýchodní části objektu pivovarského domu, k jednotlivým stoupačkám, odběrným místům a zásobníkovému ohřivači TV. Ležatý páteřní rozvod domovního vodovodu bude veden od hlavního uzávěru vnitřního vodovodu zavěšen pod stropem při stěně. Zhotoven bude z plastových vodovodních trubek Ekoplastik PPR PN16. Ležaté potrubí, ležaté části stoupačích potrubí bude vedeno ve sklonu min. 0,3% k nejnižšímu místu možného odvodnění a od nejvyššího místa odvodušnění. Prostupy potrubí konstrukcemi budou opatřeny chráničkou. Potrubí bude vedeno v souběhu studená pitná voda, požární voda, voda pro pivovarské technologie, TV a cirkulace. Dilatace potrubí bude řešena osazením kluzných bodů při fixaci potrubí u každé odbočky či kolene na TV a CV. Ležatý páteřní rozvod bude napojen na nový venkovní rozvod vody DN80, který je v prostoru parcely napojen ve stávající vodoměrné šachtě 2000x1200mm na stávající vodovodní přípojku PE 100 SDR 11 90x8,2mm, přivedenou na zájmovou parcelu v předstihu. Ve vodoměrné šachtě bude osazena hlavní vodoměrná sestava s vodoměrem DN40, Q3 = 16m³/hod (min.průtok Q1 = 100 l/hod). Stávající vodovodní přípojka je v přílehlé komunikaci napojena na veřejný vodovodní řad. Za propojem je osazen přípojkový uzávěr, šoupě DN 80 s teleskopickou zemní soupravou.

Požární vodovod

Požární vodovod bude řešen jako samostatný. Za hlavním uzávěrem vnitřního vodovodu Š DN80 bude požární rozvod oddělen od domovního vodovodu. Za oddělením požárního vodovodu od vodovodu pitné vody, bude na požárním vodovodu osazena revidovatelná zpětná klapka DN32 typu EA. V objektu domu budou ve společných prostorách na předem vytipovaných místech osazeny požární hydranty 25mm/30m o jmenovitém průtoku Q = 0,3 l/s a min. tlaku P = 0,2 MPa. Hydranty jsou umístěny na snadno přístupných místech. Požární vodovod bude veden k jednotlivým požárním hydrantům a proveden bude z ocelového pozinkovaného vodovodního potrubí DN32-25.

Elektroinstalace

Napěťová soustava:

-před místem rozdělení: TN-C, 3+PEN, ~ 50Hz, 400/230 V
-instalace za místem rozdělení: TN-C-S, 3+N+PE, ~ 50Hz, 400/230 V

Ochrana před úrazem el. proudem:

Musí být provedena v souladu s ČSN 33 2000-4-41ed.2

Ochrana ZÁKLADNÍ (před nebezpečným dotykem živých částí) – kryty a izolací

Ochrana PŘI PORUŠE (před nebezpečným dotykem neživých částí) – automatickým odpojením od zdroje v síti TNS.

V objektu bude provedeno hlavní pospojení a vyrovnání potenciálu podle ČSN 33 2000-5-54ed.3.

Ochrana proti zkratu a přetížení:

Musí být provedena v souladu s ČSN 33 2000-4-43 ed.2.

Elektrická vedení a zařízení jsou chráněna pojistkami a jističi instalovanými v příslušných rozvaděčích. Jistící prvky jsou navrženy tak aby byla zajištěna jejich selektivita.

Ochrana proti přepětí:

Bude realizována dle principů souboru norem ČSN EN 62 305 ed. 2 a ČSN 33 2000-5-534 přepěťová ochranná zařízení. Vnější ochrana hromosvodem (LPS), vnitřní ochrana instalací přepěťových ochran (SPD) na rozhraní zón ochrany před bleskem (LPZ).

Bilance příkonů:

Instalovaný příkon dle TPP ČEZ Distribuce = 214 kW

Soudobost dle ČSN 341610 $\beta = 0,55$

Soudobý příkon = 120 kW

Výpočtový proud $I_v = 177$ A

Hodnota hlavního jistění: V rozvaděči ER jistič před elektroměrem 3 x 250A, char.B (dle TPP ČEZ Distribuce).

Měření odběru el. energie: Nepřímé měření, třífázový elektroměr + MTP v pilířku u DTS.

Elektroinstalace NN

Připojení na síť: Objekt bude připojen na distribuční soustavu ČEZ Distribuce v rozvaděči NN/DTS.

Předávací místo tvoří pojistkový odpojovač v rozvaděč NN/DTS. Odtud bude proveden kabelový vývod do elektroměrového rozvaděče pro nepřímé měření (ER). ER bude instalován v pilířku u trafostanice.

Hlavní vedení: Vedení z ER do RH v objektu bude provedeno kabelem 1-AYKY 3x150+70. Hlavní rozvaděč RH bude instalován v objektu. Kabely v zemi budou uloženy v hloubce 35 cm v pískovém loži, mechanicky chráněny kabelovými krycími deskami červené barvy. Pod přejezdy budou kabely uloženy v zabetonovaných chráničkách. Uložení musí být provedeno podle platné ČSN.

Vnitřní páteřní rozvod mezi RH a dalšími rozvaděči bude proveden kabely s Cu jádry dimenzovanými dle požadovaných příkonů (viz přehledové schéma NN).

Vnitřní elektroinstalace: Rozvody osvětlení, zásuvkové obvody a rozvody pro technologická zařízení budou provedeny kabely s Cu jádry. Uložení bude řešeno v dalším stupni PD podle upřesněných zadání.

Kladení vedení: Vedení NN budou ukládána do instalačních zón dle ČSN 332130 ed.3. Musí být dodrženy vzdálenosti při souběhu a křížení vedení nn a slb. Vhodným trasováním musí být vyloučen vznik indukčních smyček (ochrana proti přepětí).

Ochrana proti přepětí: je navržena dle souboru norem ČSN EN 62 305 a ČSN 33 2000-5-534 přepěťová ochranná zařízení. Bude realizována jako ochrana 3stupňová.

Uzemnění a pospojení: Uzemnění bude realizováno jako základový zemnič, páskem FeZn 30x4. Uzemnění bude společné pro hromosvod i elektroinstalaci. V objektu budou instalovány sběrnice ochranného pospojení (HOP). S uzemněním objektu budou spojeny vodičem FeZn 10mm. Uzemnění musí být provedeno v souladu s ČSN 33 2000-5-54ed.3.

Hromosvod

Jedná se o novostavbu s plochou střechou s krytinou s folie. Jímací soustava a svody budou provedeny z materiálu AlMgSi. Uzemnění z FeZn pásku.

V souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. v platném znění byl proveden výpočet řízeného rizika dle ČSN EN 62305-2 ed.2 Hladina ochrany LPL byla výpočtem zařazena do třídy II. Systém ochrany proti úderu blesku a atmosférickému přepětí tedy musí být proveden ve třídě LPS II.

Základový zemnič uspořádání typu B. Zemní odpor uzemňovací soustavy nemá překročit 10Ω, při spojení s uzemněním vnější sítě 2Ω.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Objekt pivovaru je hodnocen z hlediska požární bezpečnosti stavby jako objekt výrobní a jeho posouzení je tedy provedeno podle ČSN 730804+Z1+Z2 v rozsahu požárních úseků výroby piva.

Požární úseky s doprovodnými provozy zázemí pro zaměstnance, vedení pivovaru a restaurace - pivnice jsou posouzeny již podle ČSN 730802+Z1+Z2.

Všechny konstrukce, u kterých je požadavek na požární odolnost, vyhovují.

Rozdělení objektu na požární úseky:

Nově navrhovaný objekt pivovaru bude rozdělen na následující samostatné požární úseky:

- | | |
|-------------|--|
| PÚ N 1.1/N2 | Vstupní hala, šatna se sprchou a WC v 1.NP, schodiště s chodbou, kuchyňka, WC, úklid, kanceláře a archiv ve 2.NP |
| PÚ N 1.2 | Pivnice se zázemím a krytá pergola |
| PÚ N 1.3 | Pivovar – výroba piva a související prostory, sklad piva, sklad sladu |
| PÚ N 1.4 | Pivovar – technická místnost – kotelná na plyn |
| PÚ N 2.1 | Technická místnost |

Únikové cesty:

Z výrobního prostoru určeného pro výrobu piva jsou k dispozici dva možné úniky po NÚC. Jeden přímo do venkovního prostoru přes integrované otvíravé jednokřídlové dveře ve vratech a druhý přes přízemní chodbu vstupní části pro zaměstnance č. 1.15,

Z dvoupodlažní části se zázemím pro zaměstnance a vedení pivovaru pak vede z patra 2.NP pouze jediná NÚC po vnitřním schodišti do přízemní chodby č. 1.15, kde pak pokračuje úniková cesta hlavním vstupem do objektu do venkovního prostoru,

Z prostoru restaurace – pivnice jsou k dispozici dvě NÚC – jedna přes vstup do pivnice a venkovní dřevěný přístřešek pergoly a druhá pak přes zázemí pro zaměstnance a vstupní chodbu č. 1.15 do venkovního prostoru

Odstupové vzdálenosti:

Zjištěný požárně nebezpečný prostor od navrhované stavby – části dřevěného přístřešku pergoly přesahuje přes hranici stavebního pozemku s navrhovanou stavbou parc.č. 306/1, a to pouze do volného prostoru bez zástavby na sousední pozemek veřejného prostranství ulice Škvorecká parc.č. 361, který je ve vlastnictví města Úvaly. Jinak bez dalších přesahů na sousední pozemky nebo stavby na nich umístěné.

Zařízení pro protipožární zásah:

Celkem je v objektu navrženo 10 ks PHP práškových PG6 (6kg náplň, prášek ABC), minimální hasicí schopnost 21A, 113B, C + 1 ks sněhový CO₂ s hasicí schopností min. 55B.

V souladu s požadavky ČSN 730873 kapitolou 4.4 odstavcem b1), v návaznosti na ČSN 730804+Z1+Z2 a ČSN 730802+Z1+Z2, musí být navrhovaný výrobní objekt vybaven vnitřními odběrnými místy. Navržena jsou celkem 3 vnitřní odběrná místa v podobě nástěnných hydrantových skříní. Z toho 2ks v přízemním 1.NP a 1ks ve 2.NP.

Vyhovujícím zdrojem požární vody je stávající hydrant umístěný v požadované vzdálenosti do 150m na veřejném obecním vodovodním řádu požadované dimenze probíhajícím v příjezdové komunikaci ulice Škvorecká. Vodovodní potrubí je dimenze PVC 160 a stávající podzemní hydrant je umístěný v bezprostřední blízkosti objektu vedle horního terénního schodiště u silničního přechodu cca 10m od fasády objektu.

Příjezdová komunikace:

Příjezd k navrhovanému výrobnímu objektu bude zajištěn po stávajících zpevněných asfaltových komunikacích probíhajících v bezprostřední blízkosti dvou stran nově navrhovaného oploceného areálu. Hlavní příjezdovou komunikací je komunikace v ulici Škvorecká, která je pokračováním ulice Dvořákova a na opačné straně se v místě křižovatky křížuje s ulicí U Přeložky.

Z příjezdové komunikace je pak navržen nový vjezd do oploceného areálu s navrhovanou stavbou, na který navazuje rozšířená zpevněná asfaltová manipulační plocha a parkovací stání.

Zpevněná manipulační plocha je dotazena až k přístupovým vratům s integrovaným dveřním otvorem vedoucím přímo do výrobního prostoru varny piva.

Na zpevněné plochy a parkovací stání pak navazují zpevněné chodníky pro pěší, které vedou k dalším dvěma vstupů do objektu – do prostorů zázemí pro zaměstnance a vedení a dále do prostoru pivnice.

Přístup do pivnice s venkovním posezením je možný také přímo ze stávající příjezdové komunikace po nově navrženém terénním venkovním schodišti bez nutnosti vjezdu do areálu.

Otáčení vozidel HZS je bezproblémově zajištěno jednak v místech křížení stávajících příjezdových komunikací vně navrhovaného areálu a dále také přímo v prostoru zpevněných ploch uvnitř areálu před parkovacími stáními.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) Kritéria tepelně technického hodnocení

Objekt splňuje ČSN 73 0540-2 (11/2011) a vyhlášku 78/2013 sb.

Budova se nachází v oblasti -12°C , klimatická oblast 1.

Výpočty tepelných ztrát (tepelného výkonu) byly vypočteny dle EN 12 831.

Celková tepelná ztráta je 27,8 kW (počítáno s rekuperačním větráním pivnice). Předpokládaná roční potřeba energie pro vytápění je 27,5 MWh. Předpokládaná roční spotřeba zemního plynu na vytápění je 3 800 m³. Předpokládaná roční potřeba energie na ohřev TV je 28,6 MWh. Předpokládaná roční spotřeba zemního plynu na ohřev TV je 3 400 m³.

Třída energetické náročnosti budovy – B (budova velmi úsporná), 95 kWh/(m².rok)

b) Posouzení využití alternativních zdrojů energií

Jako zdroj vytápění bude sloužit kondenzační plynový kotel. Instalace fotovoltaických panelů na ploché střeše je možná v budoucnu, nyní není uvažována.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Větrání budovy je rozděleno na nucené rovnotlaké rekuperační (pivnice se zázemím), nucené podtlakové (sociální zázemí, WC, šatny, sklad sladu a havarijní větrání pivovaru), a přirozené: elektricky ovládanými žaluziemi a střešními světlíky (pivovar) a okny (kancelář, místnost sládka).

Akustika: navržené stavební konstrukce a výplně otvorů zajišťují dostatečný akustický útlum.

Objekt bude zásobován vodou z veřejného vodovodu.

Odpadní vody budou svedeny do jednotné veřejné kanalizace.

Vytápění prostor je na požadované hodnoty: Prostory pivnice 22°C, hygienické zázemí 20°C, Sprchy 24°C, kancelář a místnost sládka 20°C, technické prostory 15°C. Prostory pivovaru jsou zařazeny dle NV 361/2007 Sb. do třídy práce IIb s návrhovou teplotou vnitřního prostředí 14°C.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Radonový index pozemku je nízký, proto bude ochrana zajištěna modifikovaným asfaltovým pásem, který zároveň bude plnit funkci protiradonové ochrany.

b) Ochrana před bludnými proudy

Zařízení bude napojeno na společné uzemnění s ochranou před bleskem.

Uzemnění proudového chrániče bude připojeno na ochranný vodič sítě TN-C-S.

Ochranné pospojování tvoří dle ČSN 33 2000-4-41 ed. 2, čl. 411.3.1.2 vzájemné pospojování ochranného vodiče, uzemňovací přívod nebo hl. uzemňovací svorka, rozvod potrubí v budově, kovové konstrukční části pokud jsou.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Je zohledněna ve stavebně konstrukční části při návrhu konstrukcí.

d) Ochrana před hlukem

Zařízení instalovaná ve výrobní části budovy samo o sobě nevytváří trvale žádný hluk, který by bylo nutné zvlášť eliminovat. Jedná se o varnu, kvasné a ležácké tanky.

Hluk vytváří tato zařízení:

- chladicí zařízení, které je umístěno částečně v interiéru a částečně na střeše, kde bude kompresorová / venkovní jednotka. (hlučnost 80-85 dB(A)).
- Kompresor na výrobu tlakového vzduchu (hlučnost 120dB(A) až 150 dB(A)) je umístěn v 1NP v uzavřené místnosti 1.23. Pracuje podle aktuálního požadavku na tlakový vzduch resp. plyný dusík.

e) Protipovodňová opatření

Stavební pozemek se nenachází v záplavovém území.

f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu, apod.)

Není nutno řešit.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Přípojná místa vodovodu a splaškové kanalizace jsou stávající v severovýchodním rohu pozemku. Přípojná místa plynovodu je stávající v pilířku s HUP v severovýchodním rohu pozemku při komunikaci v ulici Škvorecká. Přípojná místa elektro NN je dle přípojovacích podmínek ČEZ Distribuce stanoveno vedle stožárové TS na pozemku p.č. 314/1 – vlastník město Úvaly.

b) Přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Vodovod: stávající přípojka PE 80, zakončená v šachtě, dl. cca 9,9 m.

Kanalizace: stávající přípojka KT 200, zakončená v šachtě, dl. cca 9,5 m

Plynovod: stávající STL přípojka PE 32, HUP v pilířku na hranici pozemku

Elektro NN: nový pilíř s RE vedle stožárové TS na pozemku p.č. 314/1, dl. cca 1,0 m

+ venkovní rozvod 1-AYKY 3x150+70, dl. cca 12,0 m od RE k hranici pozemku

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) Popis dopravního řešení

Stavba pivovaru je napojena na komunikaci stávajícím sjezdem v severozápadním rohu pozemku. Napojení na ul. Škvoreckou je upraveno a řešeno jako napojení účelové komunikace. Rozhledové trojúhelníky byly vykresleny dle ČSN 73 6110. Délka rozhledu pro zastavení na hlavní komunikaci je 35m pro návrhovou rychlost 50 km/hod. Vrchol rozhledového trojúhelníku na napojovaném sjezdu je 2,00m od kraje vozovky. Sjezd je od vozovky oddělen nájezdovou obrubou $v=2\text{cm}$.

Sjezd byl rovněž prověřen vlečnou křivkou vozidla dl. 9m odpovídající vozidlům pro svoz odpadu a složky IZS (hasiči). Samotný pivovar (zásobování a provoz) předpokládá jako max. vozidlo dodávky.

Navržená komunikace je řešena jako účelová komunikace, která bude napojena na komunikační síť v ul. Škvorecká. Šířka napojované komunikace je 5,00m, v areálu dochází k jejímu rozšíření na 8,00m. Přílehlá parkovací stání mají základní rozměr 2,50 x 5,0m. Chodníky jsou od vozovky a parkovacích stání odděleny silniční obrubou $v=12\text{cm}$, parkovací stání od vozovky jsou odděleny nájezdovou obrubou $v=2\text{cm}$. Všechny obruby budou uloženy do bet. lože z C20/25 – XF0 s boční opěrou.

Komunikace je navržena asfaltobetonová, chodníky budou z plné zámkové dlažby, parkovací stání z distanční dlažby umožňující vsak dešťových vod do podlaží.

b) Doprava v klidu

Celkem je navrženo 14 parkovacích míst pro zaměstnance pivovaru a návštěvníky pivnice, z toho je 1 stání vyhrazeno pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Dále je zde vyhrazeno jedno stání pro motocykly.

Místo pro invalidy má šířku 3,50m dl. 5,0 respektive 6,4m, jedná se o šikmé stání. Nástupní hrana na chodník je přes sníženou obrubu na 2cm. Za takto sníženou hranou je umístěn varovný pás šířky 40cm z reliéfní dlažby.

Výpočet dopravy v klidu:

Počet obyvatel v obci: 6381

Počet registrovaných vozidel: 2783

Stupeň automobilizace: 436 osobních vozidel na 1000 obyvatel

Součinitel vlivu stupně automobilizace, k_a : 1,09

Charakter území: A

Součinitel redukce počtu stání, k_p : 1

$$N = P_o \cdot k_a \cdot k_p$$

Pivnice, hostinec (1 stání / 10-15 m² plochy pro hosty): $P_o = 74 / 15 = 4,93$ stání

Kancelář (1 stání / 35 m² kancelářské plochy): $P_o = 48 / 35 = 1,37$ stání

Pivovar (1 stání / 4 zaměstnance): $P_o = 4 / 4 = 1,0$ stání

$$N = (4,93+1,37+1) \cdot 1,09 \cdot 1,0 = 7,96 = \mathbf{8 \text{ stání}} < 14 \text{ navržených stání pro osobní vozidla} = \text{vyhovuje.}$$

Předpokládají se časté návštěvy cyklistů, proto jsou v areálu vedle pergoly umístěny stojany na jízdní kola, celkem je možné ve stojanech odstavit 18 jízdních kol.

c) Pěší a cyklistické stezky

Součástí veřejného prostoru v ulici Škvorecká je chodník, který přímo navazuje na hranici pozemku. Na tento chodník bude napojen chodník a dvě terénní schodiště na stavebním pozemku. Tento nový chodník zůstane veřejně přístupný a umožní bezproblémový a také bezbariérový přístup do areálu a do vlastní budovy pivovaru. Chodník bude pro co největší sjednocení vydlážděn dlažbou stejného typu, jako je chodník obecní.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) Terénní úpravy

Zásadní terénní úpravy nebudou prováděny. Největším zásahem do terénu bude vyspádování terénu na severní a východní straně směrem od budovy k přilehlým komunikacím – chodníku na východní straně a k zelenému pásu u vozovky na severní straně pozemku. Na těchto místech bude odstraněna stávající ohradní zeď.

Ornice se na pozemku v podstatě nenachází, terén pozemku byl při jeho rekultivaci srovnán na nynější nivelitu, která bude z převážné části zachována.

b) Použité vegetační prvky

Řešení zahradních úprav není předmětem projektu, zahrada bude navržena zahradním architektem v rámci vegetačních a terénních úprav pozemku.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda a půda

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Pro stavbu budou používány jen certifikované, nezávadné materiály a technologie. Při realizaci stavby budou v případě potřeby přijata taková opatření, aby nedocházelo k jakémukoliv znečišťování ovzduší ani k nadměrnému prášení.

Odpad z provozování objektu:

Během užívání stavby vzniká převážně komunální odpad, a to směsný komunální odpad, plasty, papír, sklo, objemný odpad, biologický odpad, v menší míře bude vznikat také nebezpečný odpad (baterie, nepoužitelná léčiva, barvy, vyřazena elektrická zařízení...). Stání pro sběrné nádoby na směsný komunální a tříděný odpad je zajištěno na pozemku investora v rámci oplocení u vstupu na pozemek. Celkem je počítáno s 4 ks sběrných nádob o objemu 240l. Odpad bude vyvážen v rámci pravidelného svozu odpadu, který zajišťují Technické služby Úvaly.

Odpad vznikající provozem pivovaru a jeho likvidace:

1. *Odpar z varny - brýdové páry*

Odpar z varny vzniká při varu rmutů a mladiny. Na 1000 litrů vyrobeného piva lze počítat maximálně 100 litrů odparu, který je odváděn rovnou odtahovým potrubím ven.

2. *Mláto*

Po výluhu extraktu zůstávají ve scezovací kádě zbytky sladu. Na 1000 litrů piva lze počítat přibližně 200kg - 240kg mláto. Mláto se ze scezovací kádě vyhrnuje do připravených nádob a je dále využíváno jako krmivo. Nádoby s mlátem musí být odvezeny nejpozději do 12 hod.

3. *Hrubé kaly z vířivé kádě*

Na 1000 litrů vyrobeného piva vznikají maximálně 20 litrů hrubých kalů. Chemicky jsou to organické látky rostlinného původu a tvoří je převážně komplexy bílkovin a tříslovin. Hrubé kaly z vířivé kádě se sbírají do připravených nádob a přidávají se do mláta.

4. *Pivovarské kvasnice*

Na 1000 litrů vyrobeného piva lze počítat maximálně s 40 litry odpadních kvasnic. Odpadní kvasnice se vzhledem ke svému složení využívají jako krmivo. Přidávají se do zbytků sladu (ad3).

5. *Neutralizované odpady ze sanitace*

K sanitaci technologických nádob se používá 2 % roztok hydroxidu sodného, který se připravuje přímo v sanitační nádrži, kde je také před vypuštěním do kanalizace neutralizován jinou minerální kyselinou. Na 1000 litrů vyrobeného piva lze počítat maximálně 10g odpadního NaOH. Jednou měsíčně se zařízení vydezinfikuje 1 % kyselinou dusičnou, která se potom použije k neutralizaci odpadního hydroxidu sodného.

6. *Oplachová voda*

Oplachová odpadní voda je sváděna do kanalizace. Množství oplachové vody je různé podle velikosti technologických nádob a zhruba je možno počítat s 5,0l/vyrobeného piva, denní maximum je 1,4m³.

7. Oxid uhličitý vznikající při hlavním kvašení a dokvašování

Při kvašení vzniká oxid uhličitý, který je odváděn do ovzduší. Na 1000 litrů vyrobeného piva lze počítat maximálně 30,0 kg uvolněného CO₂. CO₂ bude odváděn do exteriéru vzduchotechnickým zařízením se samočinným spínáním čidly, které detekují zvýšenou hladinu výskytu CO₂.

8. Obaly od chmele a mycích prostředků

Nevratné obaly od chmele a mycích prostředků cca 200 kg/rok až 400 kg/rok.

Složení odpadní vody z minipivovaru:

Většina vznikajících odpadů - mláto, odpadní kvasnice, kaly z vířivé kádě jsou shromažďovány a prodávány jako krmivo, proto je znečištění odpadních vod odcházejících z minipivovaru nízké.

Základní specifikace odpadních vod (množství uvedené v této tabulce platí pro roční výstav 1 000 hl / rok):

množství odpadní vody: 0,5 m³/hl piva
ročně 1 000 x 0,5 = cca 500 m³ odpadní vody
denní maximum odp. vody: cca 1,4 m³
maximální průtok odp. vody 1-1,1 m³/h
pH 6 - 8,5
Pcelk max. 8 mg/l
N - NH₄ max. 40 mg/l
N celk. max. 50 mg/l
nerozp. látky max. 250 mg/l
rozp. anorg. látky max. 1000 mg/l
BSK₅ max. 350 mg O₂/l
CHSKCr max 700 mg O₂/l
teplota max 30°C
Odpadní vody splňují požadované parametry dané kanalizačním řádem.

b) Vliv na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu. Pozemek se nachází v zastavěné části obce a nenacházejí se na něm žádné památné stromy, chráněné rostliny či živočichové.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Lokalita se nenachází v soustavě chráněných území Natura 2000. Stavba pivovaru nebude mít na tyto chráněné lokality žádný vliv.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Záměr nepodléhá posouzení vlivu na životní prostředí (EIA) dle přílohy 1 zákona č. 100/2001 Sb.

Stavba nepatří do Kategorie I (záměry vždy podléhající posouzení) ani do Kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení). Dle bodu 8.2 přílohy patří do kategorie II až „Pivovary s kapacitou od 100 000 hl/rok výrobků a sladovny s kapacitou od 50 000 t/rok výrobků“.

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou navrhována žádná ochranná a bezpečnostní pásma. Budou dodržena ochranná pásma správců sítí.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Stavba není stavbou pro civilní ochranu ani stavbou dotčenou civilní ochranou dle vyhl.č. 380/2002 Sb.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Potřeby a spotřeby hmot budou vykázány v rozpočtu, který bude součástí nabídek stavebních firem. Jejich zajištění je na konkrétním dodavateli stavby, kterého si vybere sám stavebník. Zajištění NN pro stavební činnost bude ze staveništní přípojky, o kterou si požádá dodavatel stavby u distributora el. energie (ČEZ Distribuce) v dostatečném předstihu. távajících rozvodů. Voda bude čerpána ze stávající přípojky vody po osazení vodoměrné soustavy.

b) Odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště není nutné, veškerá voda se bude přirozeně zasakovat do terénu.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude napojeno na dopravní infrastrukturu v místě stávajícího vjezdu na pozemek v severozápadním rohu pozemku z ulice Škvorecká. Vjezd na stavbu není nutné přizpůsobovat podmínkám stavby. Na pozemek jsou již dovedeny některé přípojky technické infrastruktury: splašková kanalizace, plyn a vodovod. Na tyto přípojky lze napojit staveniště.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby. Stavební práce budou probíhat pouze v pracovní dny a v sobotu, vždy mezi 7. - 20. hodinou. Stavba Pivovaru nebude zasahovat do okolních pozemků a skladování stavebního materiálu bude pouze na pozemku investora.

Na sousední pozemek (p.č. 291/1 - veřejný uliční prostor) bude zasahovat úprava stavby nového vjezdu na pozemek.

Přípojka elektro NN a venkovní rozvod elektro zasahuje do sousedních pozemků, které jsou ve vlastnictví města Úvaly. Jedná se o pozemky p.č. 314/1, 313 a 361.

Podmínky technického a organizačního charakteru vedoucí k eliminaci prašnosti při přípravě území a po dobu výstavby:

- při přípravě území dojde k výkopovým pracím. Pokud bude docházet k prášení, stavební firma provede kropení staveniště pro eliminaci prachu.
- betonové směsi budou na stavbu dováženy již rozmíchané a tedy bezprašné.
- při řezání budou použity řezačky s chlazením kotouče vodou, které eliminují prašnost.
- při dopravě stavebního materiálu nákladními vozidly budou komunikace v případě potřeby zkrápěny a udržovány v čistotě vč. vjezdu a výjezdu na staveniště. Stavební firma zabezpečí průběžné čištění okolních ulic v případě znečištění vozidly stavby.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště (stavební pozemek) bude po celou dobu výstavby ohrazeno demontovatelným oplocením. Vjezd na staveniště bude označen značkou. V případě znečištění komunikací budou tyto neprodleně vyčištěny.

f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Stavba a zařízení staveniště budou umístěny na pozemku stavebníka. Nebude nutné zřizovat další trvalé zábory pro staveniště. Případné dočasné zábory bude zajišťovat dodavatel stavby dle momentálních potřeb.

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpad z prováděných stavebních prací

S odpadem vzniklým při stavebních pracích bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn a jeho prováděcími předpisy.

Nakládáním s odpady vzniklými při stavebních pracích bude pověřena dodavatelská firma, která naložení s odpady bude dokladovat.

- Odpad bude ukládán do přistavených velkoobjemových kontejnerů, které budou zajištěny před nežádoucím znehodnocením nebo úniku odpadů.
- Přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů. Stavební odpady budou tříděny dle následujících položek: odpadní zemina a kamení, kov, směsný stavební odpad, dřevo, papír, plast, nebezpečný odpad.
- Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.
- Převážné prostředky při přepravě odpadu budou uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytou, aby bylo zabráněno úniku převáženého odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a místo bude uklizeno.
- Ke kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné, a evidence odpadů ze stavby.
- Stavební suť bude přednostně likvidována v recyklačním zařízení
- kamenivo a zemina bude uskladněna na pozemku a následně použita na terénní úpravy na pozemku
- směsné odpady budou odvezeny na skládku
- dřevěné konstrukce budou přednostně likvidovány v recyklačním zařízení
- obaly obsahující zbytky nebezpečných látek budou odstraněny oprávněnou osobou

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemina z výkopů bude odvezena na skládku v celém množství. Ornice případně sejmутá bude po stavbě využita na úpravy terénu.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Pro stavbu budou používány jen certifikované, nezávadné materiály a technologie. Při realizaci stavby budou v případě potřeby přijata taková opatření, aby nedocházelo k nadměrnému znečišťování ovzduší ani k nadměrnému prašení (např. skrápěním, vodní clonou, mlžícím zařízením apod.).

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Staveniště bude řádně označeno a zajištěno proti vstupu třetích osob. Výkopy budou svahovány nebo paženy a budou řádně označeny a zajištěny, tak aby byla zajištěna bezpečnost a ochrana zdraví třetích osob.

Během práce je nutno dodržovat platné ČSN a plnit podmínky příslušných technologických předpisů. Respektovat požadavky zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 101/2005 Sb. Při realizaci stavby je nutné dodržovat podmínky stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění zákona, požadavky v oblasti hygieny, požární bezpečnosti, životního prostředí, bezpečnosti práce (zákon č.20/1967 Sb. Ve znění zákona č.86/1982 Sb. O zdraví lidu, zákon č.224/1992 Sb. O posuzování vlivu na životní prostředí, vyhlášku č.76/1991 Sb. A zákon č.133/1985 o požární ochraně). Stavba i vlastní provoz areálu bude v souladu se zákonem č.125/1997 Sb. O odpadech, s vyhláškou 337 a 338/1997 Sb.

Veškerý personál pracující na stavbě musí být seznámen se všemi předpisy BOZP. Dodržování bezpečnostních předpisů musí být kontrolováno přímým nadřízeným prováděcí firmy. Pracoviště musí být vybaveno příruční lékárníčkou a materiálem pro poskytnutí první pomoci při náhlých úrazech a onemocněních. Veškeré rozvodné desky, přístroje a stroje, kde by mohlo dojít k úrazu el. proudem označit informačními a zákazovými tabulkami. Pro upoutání na místa důležitá z hlediska bezpečnosti práce užívat varovná označení dle ČSN 01 2729. Pro zajištění bezpečnosti práce při výstavbě je nutné dodržovat

podmínky dané nařízeními vlády č. 591/2006 Sb a č. 362/2005 Sb. Při provádění výkopových prací je nutné dodržet všechna platná bezpečnostní opatření a ustanovení, ale i další bezpečnostní předpisy včetně předpisů BÚ.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Jedná se o novostavbu, úpravy nejsou nutné.

l) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Stavba bude probíhat v zastavěném území. Vjezd na staveniště bude v místě stávajícího vjezdu, který je pro stavbu dostatečný. Nejsou nutná žádná dopravní opatření.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Při výstavbě nebudou nutná žádná speciální opatření.

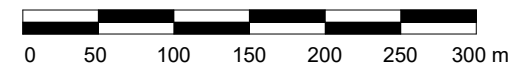
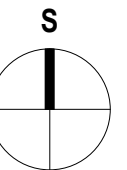
n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládané zahájení stavby: 01/2018

Předpokládané dokončení stavby: 12/2018

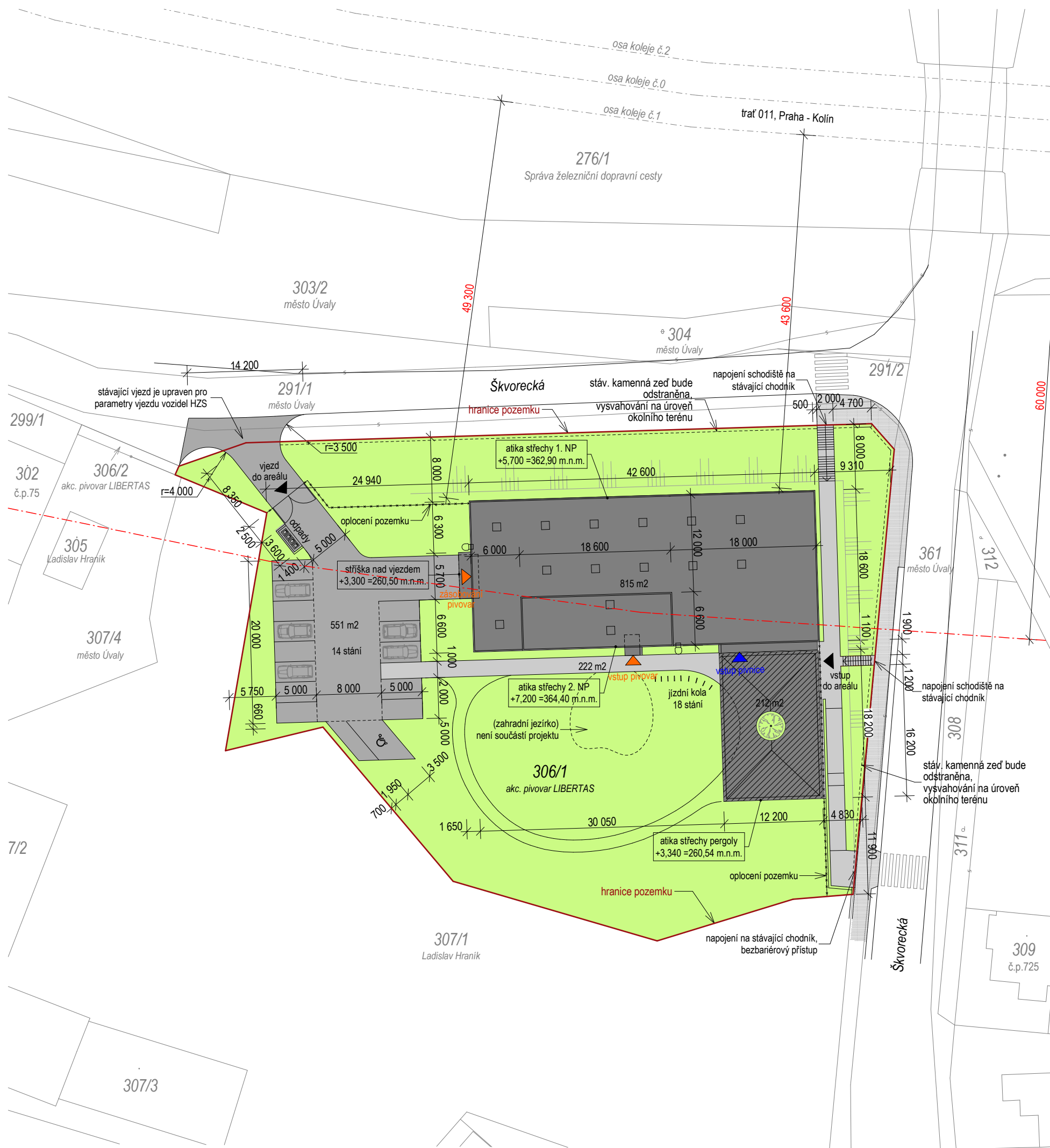
Plán kontrolních prohlídek stavby:

1. Po dokončení hrubé stavby – nosná konstrukce s opláštěním a výplněmi otvorů
2. Po dokončení celé stavby

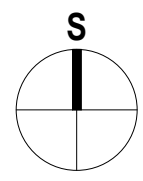


±0,000 = 257,20 m.n.m.Bpv

INVESTOR:	Akciový pivovar LIBERTAS a.s. Arnošta z Pardubic 164, 250 82 Úvaly		 www.migarchitekti.cz tel: +420 737 291 731 e-mail: michal@migarchitekti.cz						
AKCE:	PIVOVAR LIBERTAS V ÚVALECH na pozemku p.č. 306/1, k.ú. Úvaly u Prahy								
STUPEŇ:	DOKUMENTACE KE SPOJENÉMU ÚZEMNÍMU A STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ								
ČÁST:	C. SITUAČNÍ VÝKRESY								
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing.arch. Michal Grošup	ARCHITEKT:	Ing. arch. Michal Grošup						
PROJEKTANT:	Ing.arch. Michal Grošup								
OBSAH VÝKRESU:	SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	DATUM:	08/2017	MĚŘÍTKO:	1:5000	Č. VÝKRESU:	C..1	SADA:	

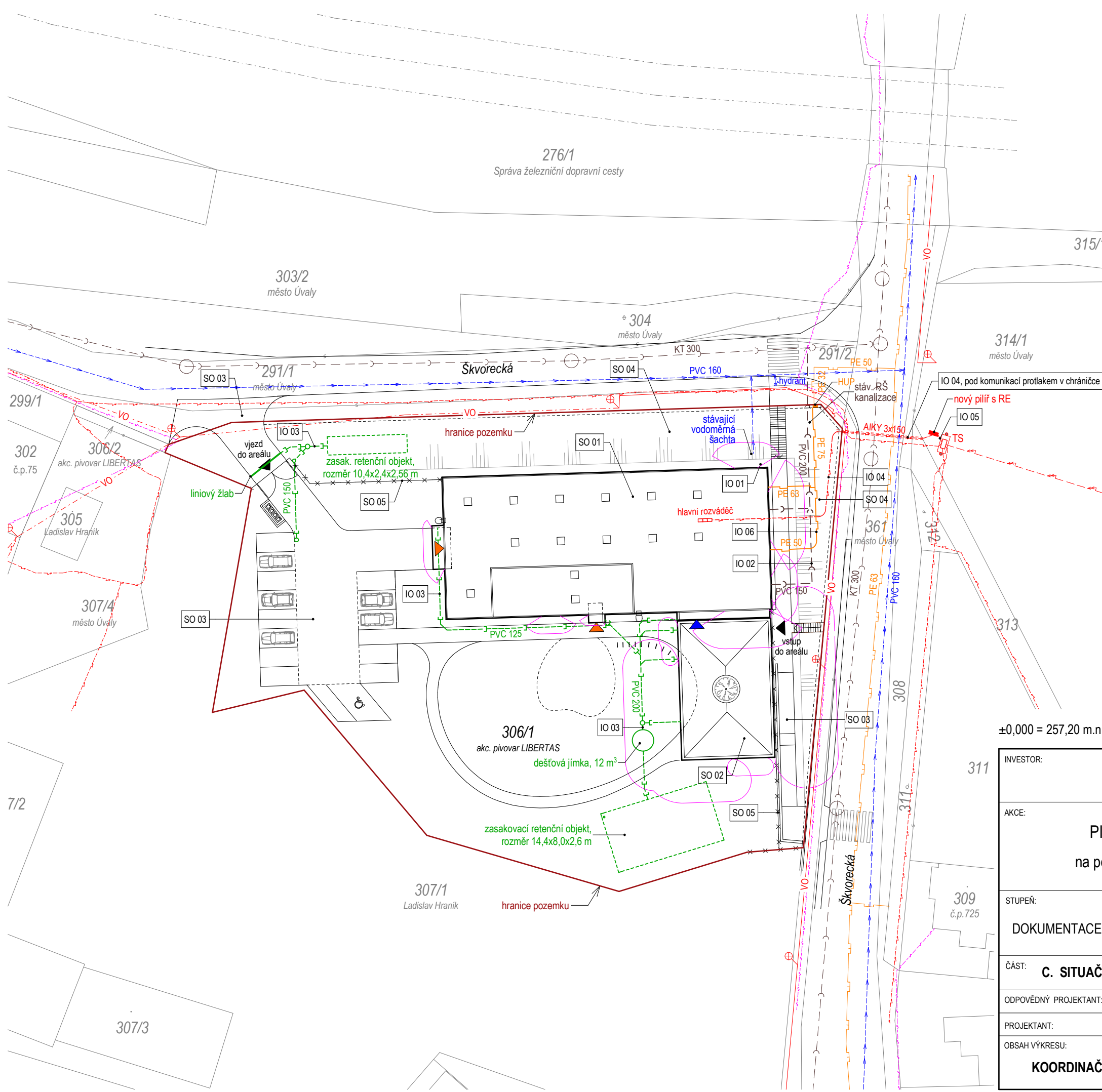


- Plocha pozemku p.č. 306/1: 4.166 m²
- Zastavěná plocha: pivovar: 815 m² (19,5%)
pergola: 212 m² (5,1%)
celkem: 1.027 m² (24,6%)
- Zpevněné plochy: komunikace a park. stání: 551 m²
z toho na stav. pozemku: 507 m²
chodníky: 222 m²
celkem na stav. pozemku: 729 m² (17,5%)
- Zahradní úpravy, nejsou součástí projektu
celková plocha: 2.410 m² (57,9 %)
- Stávající městský chodník
- Ochranné pásmo dráhy (OPD), 60 m od osy krajní koleje



±0,000 = 257,20 m.n.m.Bpv

INVESTOR:	Akciový pivovar LIBERTAS a.s. Arnošta z Pardubic 164, 250 82 Úvaly	 www.migarchitekti.cz tel: +420 737 291 731 e-mail: michal@migarchitekti.cz
AKCE:	PIVOVAR LIBERTAS V ÚVALECH na pozemku p.č. 306/1, k.ú. Úvaly u Prahy	
STUPEŇ:	DOKUMENTACE KE SPOJENÉMU ÚZEMNÍMU A STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ	
ČÁST:	C. SITUAČNÍ VÝKRESY	
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing.arch. Michal Grošup	ARCHITEKT: Ing. arch. Michal Grošup
PROJEKTANT:	Ing.arch. Michal Grošup	
OBSAH VÝKRESU:	CELKOVÁ SITUACE STAVBY	DATUM: 08/2017
		MĚŘÍTKO: 1:500
		Č. VÝKRESU: C..2
		SADA:



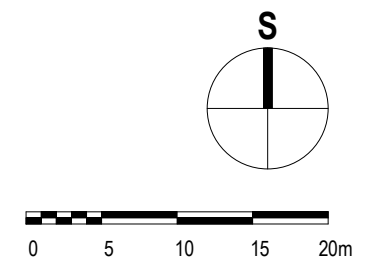
LEGENDA SÍTÍ

- NADZEMNÍ VEDENÍ ELEKTRO VN do 35 kV
- PODZEMNÍ VEDENÍ ELEKTRO NN
- NOVÁ PŘÍPOJKA Z TS DO ELEKTROMĚROVÉHO PILÍŘE na p.č. 314/1 + VENKOVNÍ ROZVOD ELEKTRO NN NA POZEMCÍCH p.č. 306/1 (pozemek investora), 313, 314/1, 361 (pozemky města Úvaly)
- PODZEMNÍ VEDENÍ SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ - METALICKÝ KABEL
- VO / - PODZEMNÍ / NADZEMNÍ VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
- VODOVOD, PVC 160
STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKA PE 80 ZAKONČENÁ VE VODOMĚRNÉ ŠACHTĚ
- VENKOVNÍ ROZVOD VODOVODU NA POZEMKU
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ GRAVITAČNÍ, PP 300 / STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKA ZAKONČENÁ V REVIZNÍ ŠACHTĚ
- VENKOVNÍ ROZVOD SPLAŠKOVÉ KANALIZACE NA POZEMKU
- STL PLYNOVOD PE 50 / STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKA PE 32
- VENKOVNÍ NTL ROZVOD PLYNU NA POZEMKU
- VENKOVNÍ ROZVODY DEŠŤOVÉ KANALIZACE NA POZEMKU
- HRANICE POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÉHO PROSTORU

SEZNAM STAVEBNÍCH A INŽENÝRSKÝCH OBJEKTŮ

- SO 01 - BUDOVA PIVOVARU
- SO 02 - KRYTÁ PERGOLA
- SO 03 - ZPEVNĚNÉ PLOCHY: KOMUNIKACE, PARKOVACÍ STÁNÍ, ÚPRAVA SJEZDU NA KOMUNIKACI, CHODNÍKY, TERÉNNÍ SCHODIŠTĚ
- SO 04 - ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍ OPĚRNÉ ZDI NA SEVERNÍ A VÝCHODNÍ HRANICI POZEMKU TERÉNNÍ ÚPRAVY POZEMKU, SVAHOVÁNÍ NA ÚROVEŇ OKOLNÍHO TERÉNU
- SO 05 - NOVÉ OPLOČENÍ ČÁSTI POZEMKU
- IO 01 - VENKOVNÍ ROZVOD VODY
- IO 02 - VENKOVNÍ ROZVOD SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- IO 03 - VENKOVNÍ ROZVOD DEŠŤOVÉ KANALIZACE
- IO 04 - VENKOVNÍ ROZVOD ELEKTRO NN
- IO 05 - NOVÁ PŘÍPOJKA ELEKTRO Z ROZVADĚČE NN/DTS DO NOVÉHO PILÍŘE (RE) na p.č. 314/1
- IO 06 - VENKOVNÍ ROZVOD NTL PLYNU

±0,000 = 257,20 m.n.m.Bpv



INVESTOR:	Akciový pivovar LIBERTAS a.s. Arnošta z Pardubic 164, 250 82 Úvaly	 www.migarchitekti.cz tel: +420 737 291 731 e-mail: michal@migarchitekti.cz
AKCE:	PIVOVAR LIBERTAS V ÚVALECH na pozemku p.č. 306/1, k.ú. Úvaly u Prahy	
STUPEŇ:	DOKUMENTACE KE SPOJENÉMU ÚZEMNÍMU A STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ	
ČÁST:	C. SITUAČNÍ VÝKRESY	
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing.arch. Michal Grošup	ARCHITEKT: Ing. arch. Michal Grošup
PROJEKTANT:	Ing.arch. Michal Grošup	
OBSAH VÝKRESU:	DATUM: 08/2017	MĚŘÍTKO: 1:500
KOORDINAČNÍ SITUACE	Č. VÝKRESU: C..3	SADA:

INVESTOR:	Akciový pivovar LIBERTAS a.s. Arnošta z Pardubic 164, 250 82 Úvaly		 www.migarchitekti.cz tel: +420 737 291 731 e-mail: michal@migarchitekti.cz AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO:	
AKCE:	PIVOVAR LIBERTAS V ÚVALECH na pozemku p.č. 306/1, k.ú. Úvaly u Prahy			
STUPEŇ:	DOKUMENTACE KE SPOJENÉMU ÚZEMNÍMU A STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ			
ČÁST:	D.1.1 - ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ			
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing.arch. Michal Grošup	ARCHITEKT:	Ing. arch. Michal Grošup	
PROJEKTANT:	Ing.arch. Michal Grošup			
OBSAH VÝKRESU:	DATUM:	Č. VÝKRESU:	SADA:	
TECHNICKÁ ZPRÁVA	08/2017	D.1.1.01		

D.1.1.01 – TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH:

- 1) Architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení, bezbariérové užívání stavby..... 2
- 2) Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby..... 3
- 3) Stavební fyzika – popis řešení 5

1) Architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení, bezbariérové užívání stavby

Urbanistické řešení:

Pozemek k výstavbě pivovaru se nachází v zastavěném území obce, téměř v geografickém středu města Úvaly, podél bývalého průtahu Úvaly v ulici Škvorecká, která spojuje světelnou křižovátku u Penny marketu s náměstím. Parcela je v blízkosti železniční trati 011 Praha-Kolín.

Pozemek je značně nepravidelného tvaru, v minulosti byl součástí cukrovaru. Po jeho zrušení zde byla provozována míchací linka betonových směsí a v posledních letech pozemek chátral, byl zanesen množstvím, nejen stavebního, odpadu. V současné době je pozemek vyčištěn, srovnán do požadované nivelity a připraven na novou výstavbu. Pozemek je oplocen dosti chatrnou zdí, která bude v rámci výstavby demolována.

Pozemek sousedí na jižní a západní straně s areálem stavebnin, na východní a severní straně s komunikacemi v ulici Škvorecká. Ulice se podél pozemku svažuje a v severovýchodním rohu je maximální výškový rozdíl 3,35 metru.

Budova pivovaru je na pozemku umístěna v jeho severovýchodní části, je odsazená 8 m od přiléhající komunikace. Tímto odsazením vznikne poloveřejný neoplocený prostor, ve kterém bude vyspádován terén, maximální sklon svahu činí 25° v nejnižším bodě sousedních pozemků. Svah bude překonán terénním schodištěm, které navazuje na nový přechod pro chodce směrem od podjezdu železniční tratě. Navazující chodník bude volně přístupný a v jižní části pozemku se opět napojí na stávající chodník ve Škvorecké ulici. Zde vznikne bezbariérové napojení a navazující vstup do areálu pivovaru. Vstup na pozemek je situován u jihovýchodního rohu budovy, přímo pod krytou pergolu, na kterou navazuje rozlehlá zahrada, která bude parkově upravena (zahradní úpravy nejsou součástí této dokumentace). Předpokládá se zde i příležitostné pořádání pivovarských slavností.

Vjezd pro automobily a zásobování je ve stávající poloze v severozápadním rohu pozemku již existujícím sjezdem na komunikaci. Tento sjezd bude upraven, aby vyhovoval pro vjezd vozidel HZS. Zásobování pivovaru bude prováděno dodávkami do 3,5t.

Doprava v klidu je vyřešena na stavebním pozemku v jeho západní části. Celkem bude zřízeno 14 parkovacích stání pro osobní automobily, včetně jednoho pro imobilní.

Parkování jízdních kol bude zajištěno u pergoly, kde budou instalovány stojany.

Architektonické řešení:

Budova je navržena jako průmyslová hala obdélníkového tvaru, je přízemní s částečným patrem pro administrativu v jižní části objektu. Konstrukce budovy bude železobetonový skelet s modulem 6x6 metru. Rozměry budovy jsou 42,6 x 18,6 m, výška přízemní části 5,7 m od úrovně +0,000, v místě patra je výška budovy 7,2 m.

Výrobní část pivovaru je umístěna v severních dvou modulech po celé délce budovy, v jižní části je situována pivnice s kapacitou 60 míst, zázemí pivnice (WC), zázemí pro personál pivnice a pivovaru. V patře je navržena jedna velká kancelář pro vedení pivovaru, kuchyňka a místnost pro technologii vytápění a vzduchotechniky.

Vstupy do pivovaru a pivnice jsou z jižní strany, ze zahrady. Pivnice ve své nárožní pozici využívá bohatého prosklení do ulice i zahrady. Velké prosklení otočené do Škvorecké ulice umožní volný průhled do technologické části pivovaru, zejména do atraktivní varny.

Na pivnici přímo navazuje zastřešená pergola, které v letních měsících může zvyšovat kapacitu pivnice, dále se zde možnost pořádání různých kulturních akcí.

Materiálové řešení: sendvičové panely v antracitové barvě, část panelů bude obložena vertikálními latěmi ze sibiřského modřínu. Jako barevný akcent budou stříšky nad vstupy a loga pivovaru provedeny ve vínové barvě.

Dispoziční řešení:

Provozně je budova rozdělena na tři celky, z nichž každý lze provozovat nezávisle na dalších.

Vlastní výroba piva zabírá největší plochu – 558 m², jedná se o, technickou místnost, sklad sladu, varnu, kvašení v nerezových CKT tancích, dokvašení v ležáckých tancích, stáčení piva a sklad hotové produkce (chlazený „celní“ sklad piva), do výroby patří také místnost sládků a šatna pro pracovníky ve výrobě (max. 5 zaměstnanců). Výroba má vlastní vstup z exteriéru společný s vjezdovými vraty pro zásobování a druhý vstup ze schodišťové haly.

Druhý celek tvoří pivnice se zázemím, které tvoří spojovací chodba, přípravná studená kuchyně, šatna pro zaměstnance pivnice (max. 5 zaměstnanců), WC pro návštěvníky, včetně 2 kabin pro imobilní občany. Vstup do pivnice s kapacitou cca 60 hostů je z pod pergoly. V letních měsících bude otevřené velké posuvné francouzské okno, kterým bude pivnice propojena s pergolou a dále se zahradou.

Třetím provozní celek zabírá plochu druhého podlaží. Je zde umístěna jedna kancelář pro vedení společnosti, kuchyňka, WC, úklidová komora, archiv a technická místnost pro vzduchotechniku a plynový kotol. Do patra vede dvouramenné schodiště z haly v přízemí. Vstup do haly je na jižní fasádě ze zahrady.

2) Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Základy

Pro účely projektových prací byl na pozemku proveden inženýrsko-geologický průzkum. Z výsledků průzkumu vyplývá, že na pozemku tvoří svrchní vrstvy navážka v tl. 3 – 5 m. Pod navážkou byla zastížena vrstva písčitých jííl, které přecházejí do jílovitého písku. Cca od hloubky 6m tvoří podloží prachovce a zvětralé břidlice.

Z těchto důvodů je založení objektu navrženo na pilotách hloubky cca 6 m. Železobetonové sloupy 300x300mm hlavní části objektu jsou navrženy jako vetknuté. Z výsledků konstrukční části zahrnující návrh horní stavby vyplývá, že maximální reakce v patě nejzatíženějších sloupů vycházejí: $M_d = 156 \text{ kNm}$, $V_d = 20 \text{ kN}$ a $N_d = 132 \text{ kN}$. Pro takovéto zatížení lze uvažovat s využitím velkopřůměrových pilot průměru 900 mm. Na piloty budou následně provedeny hlavice půdorysných rozměrů 1250x1250 mm a výšky 1000 mm. Součástí hlavice budou kalichy hl. 500 mm, do kterých budou sloupy vetknuty.

Základová deska v hlavní části objektu je navržena monolitická železobetonová v tl. 250 mm. Deska bude vyztužena při dolním i horním povrchu KARI sítěmi průměru 10 mm s velikostí ok 100x100 mm. Dle poskytnutých podkladů od dodavatele technologií je uvažováno s plošným zatížením od těchto zařízení 39 kN/m². Pod základovou deskou bude postupně uloženo a zhutněno souvrství v tl. 500 mm. Přimo pod deskou bude uloženo a zhutněno 150 mm drt z pěnového skla. Pod tuto vrstvu bude uloženo a zhutněno 350 mm hrubého štěrku. Podkladní vrstvy budou zhutněny na únosnost minimálně 100 kPa s modulem přetvárnosti $E_{def} = 50 \text{ MPa}$. Pro vyloučení rizika dodatečného stlačení a dotvarování podkladních vrstev bude celkové zhutnění a kvalita provedení podkladních vrstev ověřena zatěžovací statickou zkouškou (obdobně jako u dopravních staveb).

Pro sloupy dřevěného venkovního přístřešku vychází dle statického výpočtu následující reakce: $V_d = 27 \text{ kN}$, $N_d = 132 \text{ kN}$. Sloupy jsou navrženy jako kloubově uložené, přičemž tuhost nadzemní konstrukce je zajištěna pomocí diagonál mezi sloupy. S ohledem na velmi nepříznivé základové poměry a velikost svislé reakce do sloupů je nevhodné a neekonomické založení dřevěných sloupů plošné na patkách. Založení je tedy rovněž navrženo hlubinné a to na mikropilotách průměru 200 mm (nepřenáší momenty). Na mikropiloty bude provedena hlavice 400x400x400 mm, do kterých budou zakotveny ocelové patice dřevěných sloupů. V místech vyzdívků mezi sloupy pergoly budou hlavice propojeny základovým prahem průřezu 400x400 mm.

Svislé nosné konstrukce

Sloupy skeletu trojpodlažní ŽB montované haly budou vetknuty do základových pilot. Sloupy jsou navrženy v dimenzi 300x300 mm, budou opatřeny konzolami pro uložení průvlaků. Průvlakky budou na sloupy uloženy tak, aby byla zajištěn přenos vodorovného zatížení z průvlaků do sloupů a vzájemně mezi průvlakky pro rovnoměrné roznesení vodorovného zatížení obvodových stěn větrem do ostatních sloupů v ploše objektu.

Montovaná ŽB konstrukce bude realizována dle prováděcí dokumentace zpracované jejím dodavatelem.

Stěny budou opatřeny ocelovými paždíky J-120/5 za účelem osazení okenních výplní.

V okolí schodišťového prostoru bude dobetonávka stropní desky přenášena ocelovými sloupy J-100/6. Sloupy této dimenze budou přenášet i ocelovou konstrukci schodiště. Ocelové konstrukce budou opatřeny protipožární ochranou dle PBR.

Sloupy pergoly tvoří řezivo KVH C24 200x200 osazené na ocelových patkách do betonových základových patek. Sloupy budou opatřeny v odpovídajících pozicích diagonálními ztužidly KVH C24 140x140 za účelem stabilizace konstrukce proti vodorovnému zatížení.

Vodorovné konstrukce

Strop nad 1.NP technickohospodářského zázemí budou tvořit předpjaté stropní panely Spiroll Goldbeck SPG 20043, které budou osazené na průvlakcích montovaného ŽB skeletu haly. V pozici schodišťového prostoru

bude skladba panelového stropu doplněna dobetonávkou monolitické desky, která bude osazena na ocelových sloupech okolo schodiště. Montovaná stropní konstrukce bude zmonolitněna a opatřena závlivkovou výztuží dle specifikace dodavatele stropních panelů.

Montovaná ŽB konstrukce bude realizována dle prováděcí dokumentace zpracované jejím dodavatelem.

Dobetonovaná ŽB monolitická část stropní konstrukce bude opatřena výztuží dle předem zpracované prováděcí dokumentace stavebně konstrukčního řešení zahrnující výkresy výztuže.

Střecha

Zastřešení výrobní haly bude provedeno skladbou ocelových trapézových plechů (Satjam T160/260/1,0). Střešní světlíky budou provedeny dle koordinace s architektonicko stavebním řešením s aplikací konstrukcí výměn UPE-180. Na trapézovém plechu bude provedena skladba střechy s tepelnou izolací z minerálních vláken a spádové klíny EPS. Skladba která bude mít požární odolnost R15 a certifikována: DP1 Broof(t3) max. teplota 140°C na rozhraní vrstev tepelných izolací.

Zastřešení pergoly tvoří komplexní dřevěná konstrukce trámů KVH C24 různých průřezů sestavených v jedné rovině a kotvených se skrytými závěsnými kotvami (Knapp-Gigant/Simpson Strongtie) se zalícováním horních hran trámů do roviny. Střešní trámy budou zaklopeny deskami OSB tl. 25 mm. OSB se stykují výhradně na střešních trámech s kotvením vruty v rozteči 100 mm za účelem ztužení střešní desky proti vodorovnému zatížení.

Krytina všech střech PVC folie, mechanicky kotvená. Odvodnění střechy nad 1. NP podtlakovým systémem Geberit Pluvia, celkem 4 svody. Střecha nad 2. NP a nad pergolou odvodněna gravitačně standardními svody.

Obvodové stěny

Tvoří opláštění nosného ŽB skeletu: sendvičové panely tl. 150 mm, Kingspan KS 1000 AWP, jádro IPN, skrytý spoj, vertikální uložení, požární odolnost EW 15 DP3

exterior: nátěr PES 25 µm, barva antracitová RAL 7016, profilace M

interior: nátěr PUR 50 µm (častý ostřík vodou), barva bílá, profilace Q

Na částech stěn bude v exteriéru aplikován dřevěný obklad z latí ze sibiřského modřínu 40x40 mm s mezerou 60 mm. Latě budou kotveny na Z horizontálním profilu z pozinkovaného plechu lakovaného v antracitové barvě. Profil bude osazen do sendvičových panelů vertikálně po 500 mm, kotvení á 400 mm.

Příčky

Většina příček bude provedena suchou výstavbou, nosná konstrukce z kovových profilů s vyplněním minerální vatou a opláštěním deskami Fermacell – certifikovaná skladba v tl. 100 a 125 mm, EI 15 a 30 minut. Pouze příčka mezi pivnicí a jejím zázemím bude zděná z plných cihel. Příčka nebude omítnutá.

Schodiště

Interiérové schodiště do patra bude mít ocelovou konstrukci, která bude ochráněna proti požáru dle PBR. Konstrukce nebude v interiéru patrná, stupně i podstupnice budou obloženy antracitovou keramickou dlažbou. První a poslední stupeň v každém rameni bude kontrastně označen. Zábradlí z antracitově lakovaného ocelového profilu 40x20 s výplní nerezovou sítí.

Venkovní schodiště budou ŽB prefa s ponechaným pohledovým povrchem s integrovanými protiskluzovými pásky. Zábradlí z antracitově lakovaného ocelového profilu 40x20, bez výplně.

Podlahy

V téměř celém přízemí je navržena čedičová dlažba, čtverec 200x200x30 mm. Čedičová dlažba je velmi vhodná do výrobních prostorů s častým ostříkem vodou, je velmi tvrdá, odolná proti chemikáliím. Ve výrobní části pivovaru bude v místech s častým pohybem osob použita protiskluzová dlažba R11 a u všech stěn použity tvarovky s integrovaným soklem v. 100 mm se zkosenou horní hranou pro snadnou údržbu

V pivnici a v kanceláři v patře bude položena dřevěná masivní podlaha. V ostatních technických prostorech bude položena keramická dlažba.

Výplně otvorů

Vnější okna a vstupní dveře budou hliníkové, lakované v antracitovém odstínu (RAL 7016). Zasklení oken bude trojskly, min. Ug=0,85 W/m²K. Fixní okna v pivnici a ve varně budou provedena ve fasádním provedení

s rámem v interiéru, posuvné okno HS portál. Na veškerém zasklení v přízemí bude použito bezpečnostní sklo VSG – vnitřní sklo. Fixní okno mezi pivnicí a varnou bude mít jednoduché zasklení s požární odolností EI30.

Vnitřní dveře jsou navrženy plně do ocelových lakovaných zárubní. Dveře v pivovaru a v místech s přístupem veřejnosti budou plechové lakované v antracitové barvě. Dveře do chlazeného skladu hotového piva budou speciální posuvné určené do chlazených prostor, zároveň budou vybaveny dle předpisů pro zabezpečení celního skladu. Dveře na rozhraní požárních úseků budou mít požární odolnost, provedení a vybavenost (např. samozavírač) dle PBŘ.

Úpravy povrchů

- venkovní – nátěr PES 25 μm , barva antracitová RAL 7016, profilace M
 - sokl v úrovni pod -0,150 mozaiková soklová omítka v antracitové barvě
- vnitřní – vnitřní povrch sendvičového panelu: nátěr PUR 50 μm (častý ostřík vodou), barva bílá, profilace Q
 - otěruvzdorná malba na deskách Fermacell
 - keramické obklady, minimální spáry

Podhledy

Sádrokartonový podhled, dvouúrovňový křížový FeZn rošt, deska tl. 12,5 mm. Bude proveden pouze nad plochou zázemí pivnice a šatnami zaměstnanců. Jinde podhledy nebudou, veškeré instalace budou příznány.

Klempířské prvky

Všechny klempířské prvky: oplechování atik střech, parapety oken apod. bude provedeno systémově z lakovaného plechu dle sendvičových panelů. Oplechování bude provedeno vždy v barevnosti v návaznosti na sendvičový panel: RAL 7016 nebo RAL 3003.

Zastínění

Před okny na jižní fasádě (místnost sládky, kancelář a WC v patře) budou osazeny předokenní hliníkové žaluzie typu Z80 s vodíci kolejkami a plechovými schránkami. Vše v antracitové barvě RAL 7016. Žaluzie budou s elektrickým pohonem, ovládané tlačítky na jeden stisk.

Ostatní okna (pivnice a varna) stíněna žaluziemi nebudou, není to vzhledem k jejich orientaci nutné.

Izolace

- proti zemi vlhkosti a radonu: modifikovaný asfaltový pás certifikovaný proti radonu, tl. 4 mm
- Tepelné - podlahy: EPS 150, tl. 120 mm / EPS 200, tl. 60 mm
 - pod základovou deskou: hutněná tep. izolační drť z pěnového skla, $\lambda=0,08$ W/mK, tl. 150
 - základy a sokl 50 mm nad UT: nenasákavý polystyren – XPS nebo Perimetr, $\lambda = 0,035$ W/mK
 - střecha: minerální vata tl. 60 mm + EPS 150 + spádové klíny EPS, celkem 100-220 mm

3) Stavební fyzika – popis řešení

Tepelná technika

Jedná se o novostavbu pivovaru s pivnicí, objekt má 1NP a částečné 2.NP. Obvodové stěny ze sendvičových panelů $U=0,23$ W/m²K, stěny jsou proskleny okny s izolačním trojsklem $U=0,85$ W/m²K, vchodové dveře $U= 1,5$ W/m²K, střešní světlíky 1,0 W/m²K. Střešní konstrukce tepelně izolovaná 160 mm EPS 150 S + 60 mm minerální vaty $U=0,18$ W/m²K. Podlaha na zemině v pivovaru tepelně izolovaná 60 mm EPS 200 S + 150 mm pěnového skla $U=0,26$ W/m²K, podlaha na zemině v pivnici tepelně izolovaná 120 mm EPS 150 + 150 mm pěnového skla $U= 0,20$ W/m²K, podlaha na zemině v ostatních prostorech tepelně izolovaná 160 mm EPS 150 + 150 mm pěnového skla $U= 0,17$ W/m²K.

Budova se nachází v oblasti -12°C , klimatická oblast 1. Výpočty tepelných ztrát (tepelného výkonu) byly vypočteny dle EN 12 831.

Celková tepelná ztráta je 27,8 kW (počítáno s rekuperačním větráním pivnice).

Předpokládaná roční potřeba energie pro vytápění je 27,5 MWh. Předpokládaná roční spotřeba zemního plynu na vytápění je 3 800 m³. Předpokládaná roční potřeba energie na ohřev TV je 28,6 MWh. Předpokládaná roční spotřeba zemního plynu na ohřev TV je 3 400 m³.

Osvětlení

Všechny pobytové místnosti – pivnice, místnost sládka a kancelář jsou přirozeně osvětleny okny. Velikosti oken značně přesahují minimální rozměry.

Výrobní prostory jsou osvětleny jednak přirozeně okny – varna (prostor s nejvyšším výskytem pracovníků), ostatní prostory střešními světlíky a všechny prostory jsou také osvětleny uměle výkonnými LED světelnými zdroji.

Oslunění

Osluněna je pouze kancelář a místnost sládka, proti přehřívání jsou okna stíněna předokenními žaluziemi.

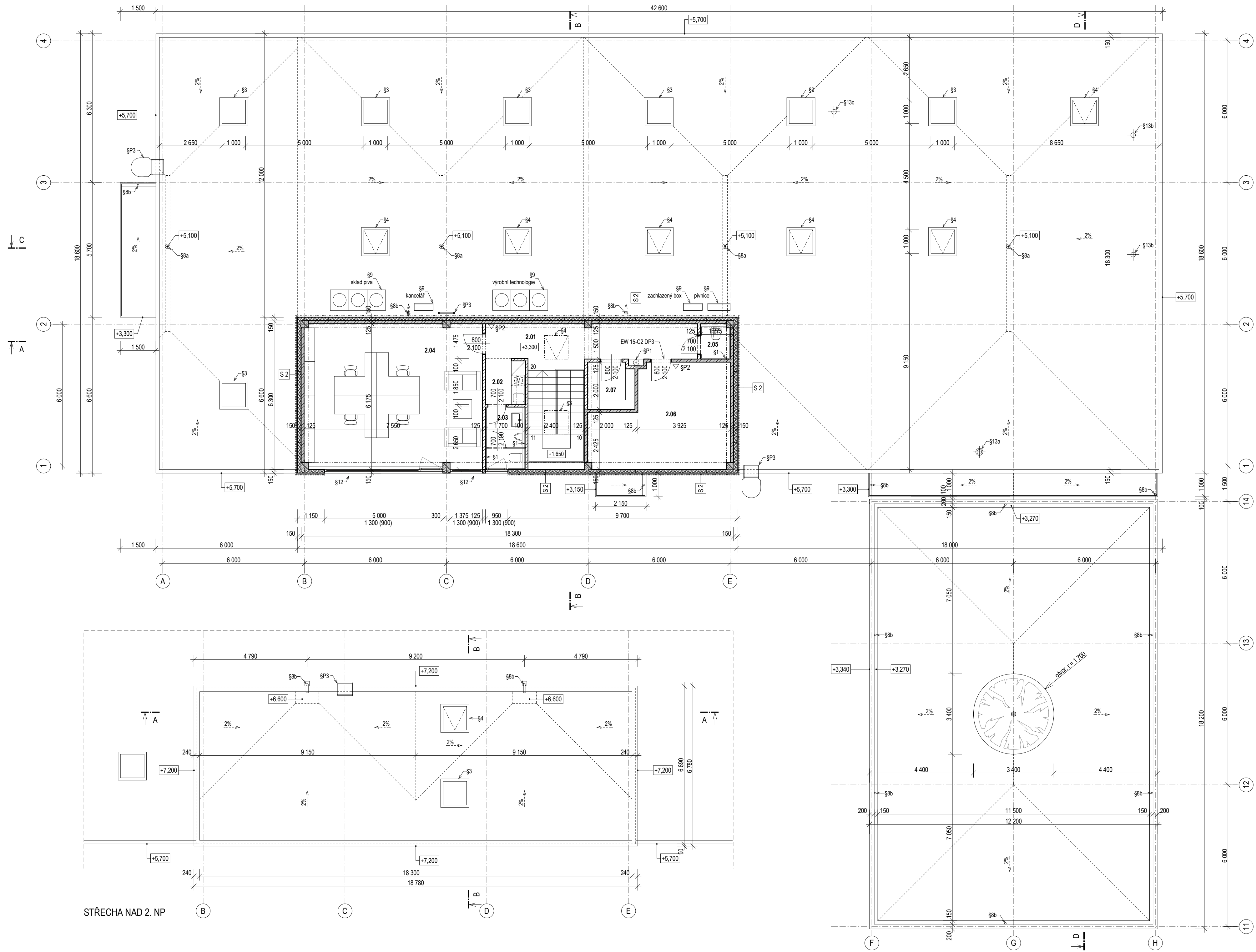
Akustika / hluk, vibrace

Navržené stavební konstrukce zajišťují dostatečný akustický útlum.

Zařízení instalované ve výrobní části pivovaru (varna, šrotovník, kvasné tanky, plnicí jednotka...) samo o sobě nevytváří trvale žádný hluk ani vibrace, který by bylo nutné zvlášť eliminovat.

Kompresor na výrobu tlakového vzduchu (hlučnost 120dB(A) až 150 dB(A)) je umístěn v 1. NP v místnosti č.1.23. Pracuje podle aktuálního požadavku na tlakový vzduch resp. plynný dusík.

Na střeše nad 1. NP u severní stěny 2. NP jsou osazeny venkovní jednotky chladících zařízení. Jedná se o celkem 5 zařízení: chlazení pro pivnici, kancelář, chlazený box v pivnici, výrobní technologie a chlazený „celní“ sklad piva. Chladicí zařízení budou osazena tak, aby hluk směřoval směrem k železniční trati a žádný hluk nezatežoval okolní zástavbu. Na tato zařízení bude zpracována hluková studie, která bude přílohou projektu.



č.m.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODLAHA	PLOCHA (m ²)
2.01	CHODBA	KERAMICKÁ DLAŽBA	14,7
2.02	KUCHYŇKA	KERAMICKÁ DLAŽBA	3,3
2.03	WC	KERAMICKÁ DLAŽBA	4,5
2.04	KANCELÁŘ	DŘEVĚNÁ PODLAHA	46,7
2.05	UKLID	KERAMICKÁ DLAŽBA	1,9
2.06	TECHNICKÁ MÍSTNOST	KERAMICKÁ DLAŽBA	22,8
2.07	ARCHIV	KERAMICKÁ DLAŽBA	3,9
			97,8 m²

SKLADBY STĚN

- S1 - OBVODOVÁ STĚNA ANTRACITOVÁ**
 U = 0,15 W/m²K
 - Sendvičový panel, Kingspan KS 1000 AWP, jádro IPN skrytý spoj, vertikální uložení, požární odolnost EW 15 DP3 exteriér: nátěr PES 25 µm, barva antracitová RAL 7016, profílace M interiéru: nátěr PUR 50 µm (častý ostřík vodou), barva bílá, profílace Q
- S2 - OBVODOVÁ STĚNA S DŘEVĚNÝM OBKLADEM**
 U = 0,15 W/m²K
 - Latě 40x40 mm, sibiřský modřín, vertikální kladení s mezerami 60 mm 40
 - Kotelvíni z profilu, lakovaný pozinkovaný plech RAL 7016 50
 - profíl vertikálně po 500 mm, kotvení 8 400 mm
 - Sendvičový panel, IPN jádro (viz skladba S1) 150
 pro zvýšení únosnosti je možné dodatečně viditelné kotvení

- SENDVIČOVÉ PANELE, tl. 150 mm, IPN jádro exteriér barva antracitová RAL 7016, profílace M
- SENDVIČOVÉ PANELE, tl. 150 mm, IPN jádro exteriér barva bílá RAL 9003, profílace M
- SENDVIČOVÉ PANELE - CHLAZENÉ SKLADY, Kingspan KS 1000 AWP, jádro IPN, tl. 100 mm skrytý spoj, vertikální uložení, U = 0,226 W/m²K exteriér i interiéru: nátěr PES 50 µm (častý ostřík vodou), barva bílá RAL 9010, profílace Q

- PŘÍČKY SUCHÉ VÝSTAVBY, FERMACELL, tl. 100, 125 mm, požární odolnost EI 15
- PŘÍČKY MEZI POŽÁRNÍMI ÚSEKY, FERMACELL, tl. 125 mm, požární odolnost EI 30
- PŘÍČKY Z PLNÝCH CIHEL, BEZ OMÍTKY, tl. 150 mm
- TEPELNÁ IZOLACE, minerální vata ve střeše
- TEPELNÁ IZOLACE, EPS
- TEPELNÁ IZOLACE U SOKLU, nenasáklivý EPS - XPS nebo Perimetr
- TEPELNÉ IZOLAČNÍ DRŤ Z PĚNOVÉHO SKLA, λ=0,08 W/mK
- HUTNĚNÝ ŠTĚRK / ŘÍČNÍ KACÍREK

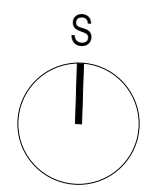
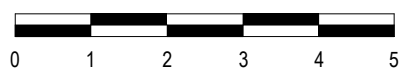
- ŽELEZOBETONOVÉ NOSNÉ KONSTRUKCE, povrch opatřen omyvatelným transparentním nátěrem Prefa sloupy 300x300, prefa průvlaky 300x600 / 300x400, základová deska tl. 250
- KONSTRUKCE PERGOLY, DŘEVĚNÉ KVH PROFÍLY, povrch opatřen transparentní olejovou lazurou podlaha 200x200, hlavní diagonální průvlaky 180x360, vedlejší diagonální průvlaky 120x240 podélníky a příčnický 140x240, nosníky 100x160, zátvorky diagonální 140x140

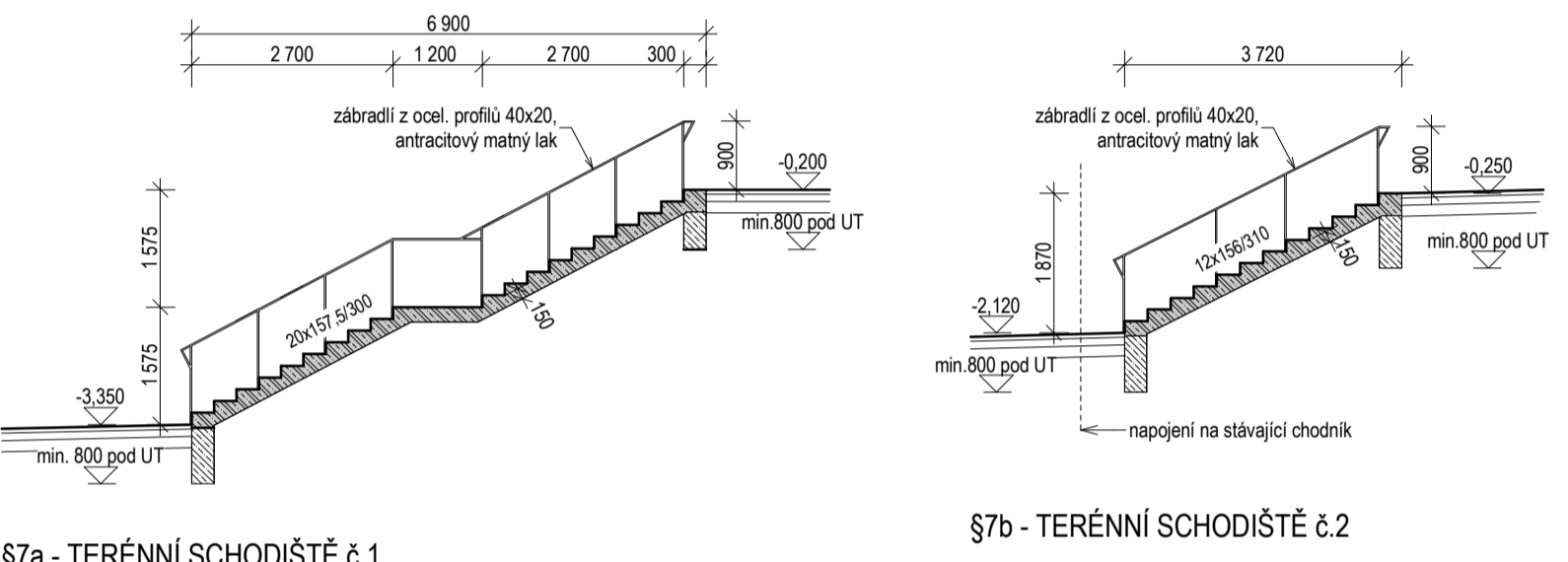
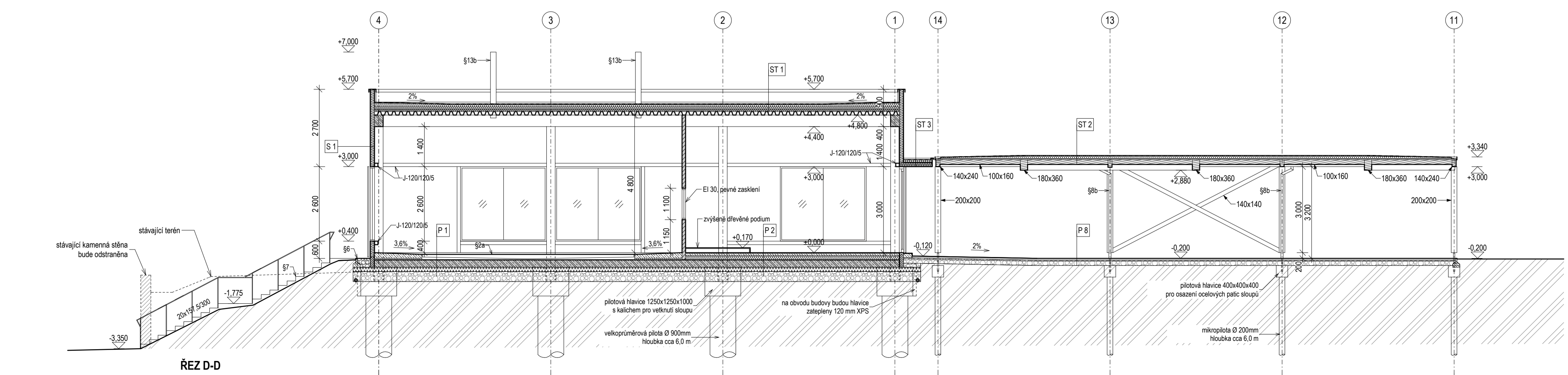
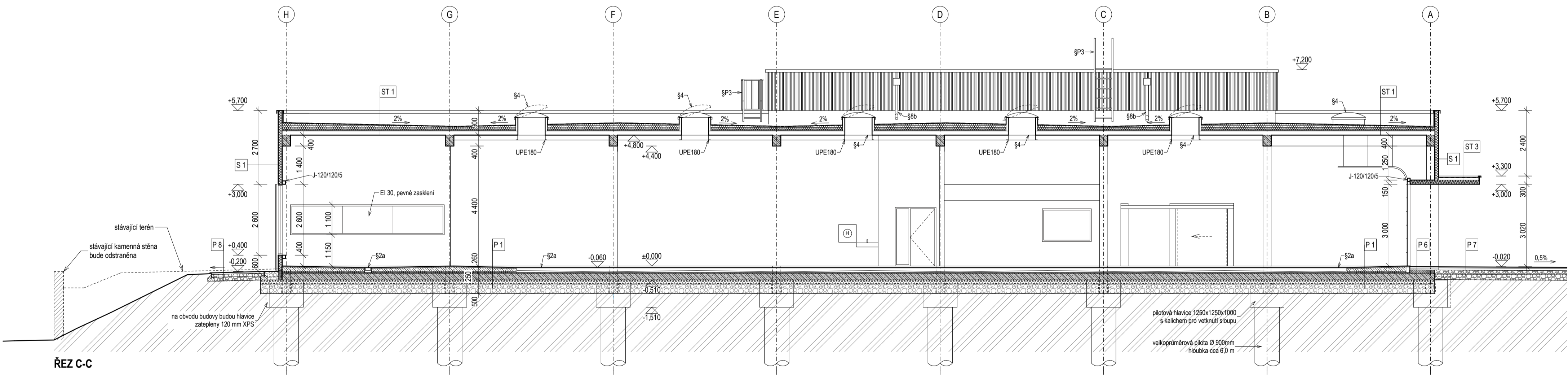
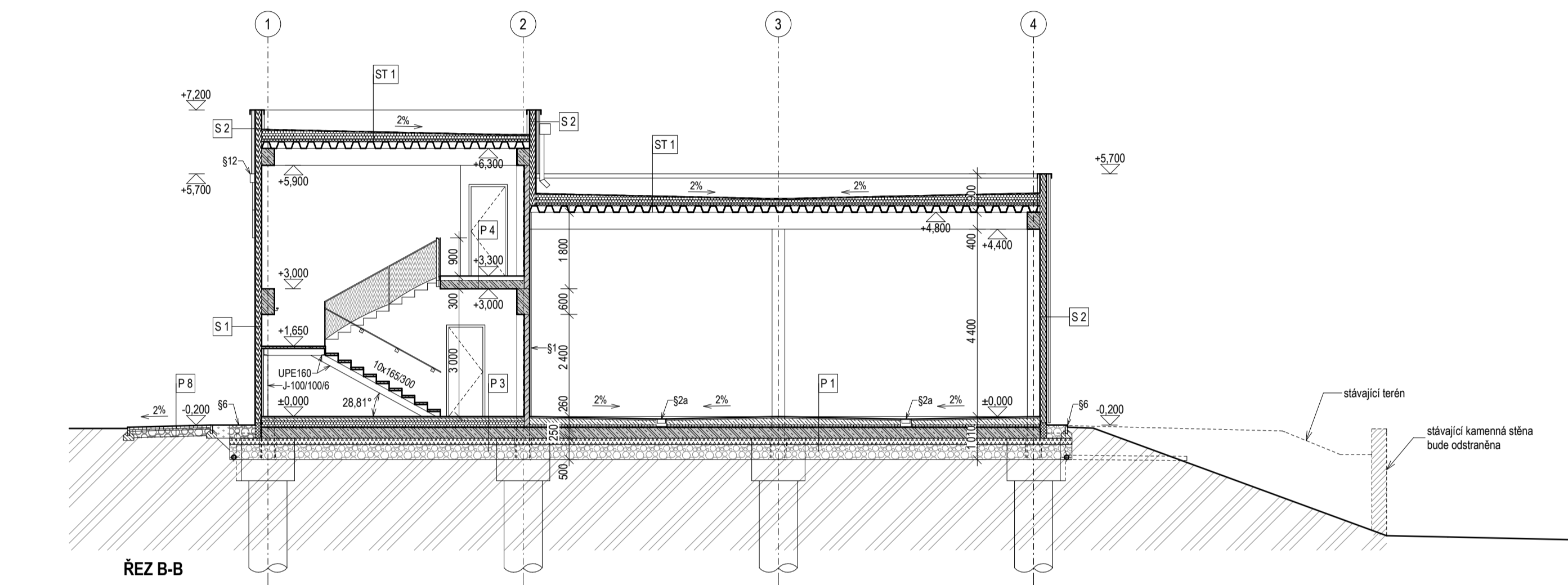
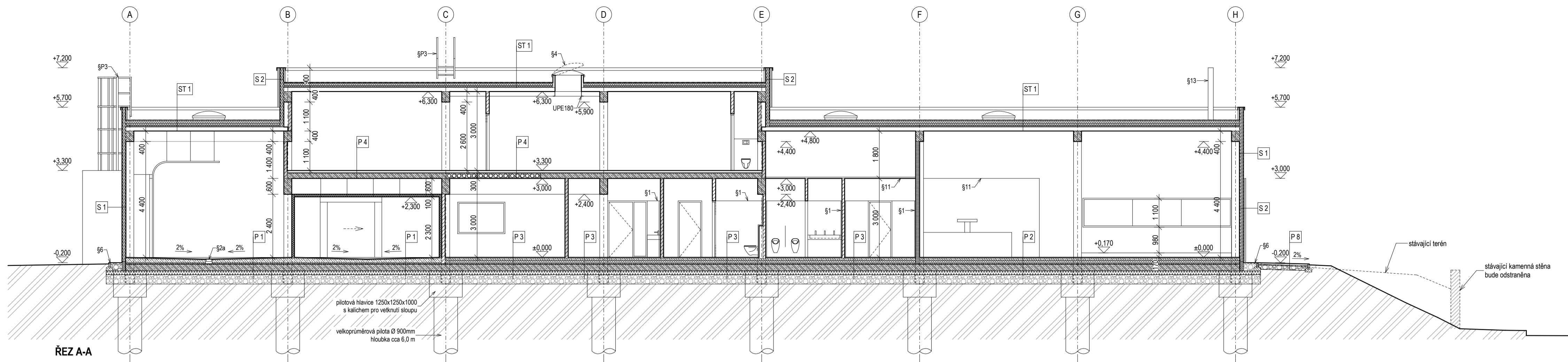
- POZNÁMKY:**
- S1 - Keramický obklad, flexibilní spárovací hmota, ve výrobní části pivovaru do stropu, jinak do v. 2100
- S2 - odvodnění podlahy
 a: podlahový žlab, nerezový š. 200, s vyspádováním dnem k vpusti
 b: podlahová vpust se zápchovou uzávěrou, nerez mlžka
- S3 - Sítěšni svítlik pevný, rozměr 1000x1000, mléčná kopule, U=1,0 W/m²K
- S4 - Sítěšni svítlik okřídlený, rozměr 1000x1000, mléčná kopule, U=1,0 W/m²K, zdvih 30 cm, el. pohon
- S5 - Chladírenské dveře posuvné, bezpečnostní zámek, označení "CELNÍ SKLAD"
- S6 - Okapní chodník, prany říční kacírek ohraničený betonovým obrubníkem
- S7 - Terénní schodiště, a - č. 1, b - č. 2. Žb prefa, pohledový povrch s protiskluzovými pásky, ocelové zábradlí RAL 7C u nástupu napojení na stávající chodník na obecním pozemku
- S8 - Sítěšni vpust, a - podtlakový systém Geberit Pluvia, b - gravitační systém, svody plech RAL 7016
- S9 - Venkovní jednotka chlazení, osazení na samostatné ocelové konstrukci / nohách na střeše
- S10 - Čistící zóna, zapuštěná do roviny podlahy, v Al rámu, černá barva, např. Gapa Shatwell
- S11 - SDK podhled na systémovém roštu, bez TI, s.v. 3000
- S12 - Předokenní Al žaluzie, typ Z80, vodící kolejnice, plechová schránka, barva antracit RAL 7016
- S13 - Nerezový komin, a - odtah spalin z kamen, tříplášť DN 200, b - odtah brýdových par z varny DN200 c - odtah spalin od parogenerátoru, DN 100
- S14 - Křbová kama a nespálná podlaha okolo díe požadavků PBR

- POŽÁRNÍ BEZPEČNOST:**
- SP1 - Hydrant, DN 25, barové stálá hadice 30 m, skříň 650x650
- SP2 - Přenosný hasicí přístroj
- SP3 - Požární žebřík se suchovodem a výstupní plošinou nad střešou

±0,000 = 257,20 m.n.m.Bpv

INVESTOR:	Akiový pivovar LIBERTAS a.s. Arnošta z Pardubic 164, 250 82 Úvaly	 www.migarchitekti.cz tel: +420 737 291 731 e-mail: michal@migarchitekti.cz
AKCE:	PIVOVAR LIBERTAS V ÚVALECH na pozemku p.č. 306/1, k.ú. Úvaly u Prahy	
STUPĚŇ:	DOKUMENTACE KE SPOJENÉMU ÚZEMNÍMU A STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ	
ČÁST:	D.1.1 ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing.arch. Michal Grošup	ARCHITEKT:
PROJEKTANT:	Ing.arch. Michal Grošup	Ing. arch. Michal Grošup
OBSAH VÝKRESU:	PŮDORYS 2. NP a STŘECHY	DATUM:
		08/2017
		MĚŘÍTKO:
		1:100, 1:1
		Č. VÝKRESU:
		D.1.1.3
		SADA:





SKLADBY STĚN

S 1 - OBVODOVÁ STĚNA ANTRACITOVÁ
 U = 0,15 W/m²K

- Sendvičový panel, Kingspan KS 1000 AWP, jádro IPN skrytý spoj, vertikální uložení, požární odolnost EW 15 DP3 150
- exterior: nátěr PES 25 µm, barva antracitová RAL 7016, profílace M
- interier: nátěr PUR 50 µm (častý oestík vodou), barva bílá, profílace Q

S 2 - OBVODOVÁ STĚNA S DŘEVĚNÝM OKLADEM
 U = 0,15 W/m²K

- Lať 40x40 mm, sibiřský modřín, vertikální kladení s mezerami 60 mm 40
- Kotelni Z profíl, lakovaný pozinkovaný plech RAL 7016 50
- profíl vertikálně po 500 mm, kotvení s 400 mm
- Sendvičový panel, IPN jádro (viz skladba S1) 150
- pro zvýšení únosnosti je možné dodatečně viditelné kotvení

S 3 - OBVODOVÁ STĚNA VÍNOVÁ
 U = 0,15 W/m²K

- Sendvičový panel, Kingspan KS 1000 AWP, jádro IPN skrytý spoj, vertikální uložení, požární odolnost EW 15 DP3 150
- exterior: nátěr PES 25 µm, barva vínová RAL 3003, profílace M
- interier: nátěr PUR 50 µm (častý oestík vodou), barva bílá, profílace Q

S 4 - NOSNÁ STĚNA STRIŠEJ

- Sendvičový panel, 150 150
- viditelná strana: nátěr PES 25 µm, barva vínová RAL 3003, profílace M 100
- dřívina pro vedení dělářového svodu 100
- Sendvičový panel, 150 50
- viditelná strana: nátěr PES 25 µm, barva vínová RAL 3003, profílace M

SKLADBY STŘECH

ST 1 - STŘECHA NAD BUDOVOU PIVOVARU
 U = 0,17 W/m²K

- Hydroizolace, PVC-P fóle, mechanické kotvení 1,5
- Separální sklolátková textilie
- Separací sklolátková textilie 20-140
- TI, spádové klíny, EPS 150, sklon 2% 80
- TI, EPS 150 80
- TI, minerální vata 60
- Parozábrana, lehká PE fóle 1,5
- Nosná kce, trapézový plech Sajeam T160/260, tl. 1 mm 160
- spodní strana lakovaná v černé barvě

CELÝ STŘEŠNÍ PLÁŠŤ: DPH Broof(3) s certifikací max. teploty 140°C na rozhraní vrstev tepelných izolací

ST 2 - STŘECHA NAD PERGÓLU

- Hydroizolace, PVC-P fóle, mechanické kotvení 1,5
- Separací sklolátková textilie 40-140
- TI, spádové klíny, EPS 100, sklon 2% 25
- Desky OSB P+D, ze spodní strany lazura 240-360
- Nosná kce, KVH profíl 100x160, 140x240, 180x360

ST 3 - STŘECHA NAD VSTUPEM PIVNICE A VJEZDEM PIVOVAR

- Hydroizolace, PVC-P fóle, mechanické kotvení 1,5
- Separací sklolátková textilie 20-140
- TI, spádové klíny, EPS 100, sklon 2% 20
- Sendvičový panel, barva vínová RAL 3003, profílace M 150

SKLADBY PODLAH

P 1 - PODLAHA V TECHNOLOGICKÉ ČÁSTI PIVOVARU
 U = 0,25 W/m²K

- Čedičová dlažba, čtverec 200x200 mm 30
- Flexibilní lepidlo 5
- Hydroizolační stěrka 60
- PE fóle proti protečením 100-160
- Podlaha ve spádů 2%, drátobeton 4
- Tepelná izolace, EPS 200 4
- Hydroizolace, modifikovaný asfaltový pás proti radonů 4
- Asfaltová penetrace 250
- ZB základová deska 40
- PE fóle proti protečením 150
- PE fóle proti protečením 150
- Hutěná tep. izolační dřt z pěnového skla, A=0,08 W/m²K 150
- Separací geotextilie 300 g/m² 150
- Hutěný štěr, drenážní vrstva, frakce 16/32 350

P 2 - PODLAHA V 1. NP - PIVNICE
 U = 0,18 W/m²K

- Masivní dřevěná podlaha, dub, matný zátěžový lak 25
- Flexibilní lepidlo 5
- Betonový potěr 65
- Tepelná izolace, EPS 150 120
- Hydroizolace, modifikovaný asfaltový pás proti radonů 4
- Asfaltová penetrace 250
- ZB základová deska 40
- PE fóle proti protečením 150
- PE fóle proti protečením 150
- Hutěná tep. izolační dřt z pěnového skla, A=0,08 W/m²K 150
- Separací geotextilie 300 g/m² 150
- Hutěný štěr, drenážní vrstva, frakce 16/32 350

P 3 - PODLAHA V 1. NP - OSTATNÍ MÍSTNOSTI

- Čedičová dlažba, čtverec 200x200 mm 30
- Flexibilní lepidlo 5
- Hydroizolační stěrka 60
- Betonový potěr 65
- Tepelná izolace, EPS 150 120
- Hydroizolace, modifikovaný asfaltový pás proti radonů 4
- Asfaltová penetrace 250
- ZB základová deska 40
- PE fóle proti protečením 150
- PE fóle proti protečením 150
- Hutěná tep. izolační dřt z pěnového skla, A=0,08 W/m²K 150
- Separací geotextilie 300 g/m² 150
- Hutěný štěr, drenážní vrstva, frakce 16/32 350

P 4 - PODLAHA VE 2. NP

- Keramická dlažba / koberec 10
- Flexibilní lepidlo 5
- Betonový potěr 55
- Tepelná izolace, minerální vata 30
- Kročejná izolace, minerální vata 30
- Stropní ZB panel Sprol 200
- Sendvičový panel, jádro IPN, barva vínová RAL 3003 150

P 5 - PODLAHA VE 2. NP NAD VSTUPEM

- Keramická dlažba / koberec 10
- Flexibilní lepidlo 5
- Betonový potěr 55
- Tepelná izolace, minerální vata 30
- Kročejná izolace, minerální vata 30
- Stropní ZB panel Sprol 200
- Sendvičový panel, jádro IPN, barva vínová RAL 3003 150

P 6 - VOZOVKA U VJEZDOVÝCH VRAT

- Betonová dlažba Semmelrock Citytop Elegant, bílocerná 80
- Lože z písku stabilizovaného cementem / zavrhly beton 40
- Tepelná izolace z pěnového skla, A=0,08 W/m²K 120
- ZB základová deska 250
- PE fóle proti protečením 150
- Hutěná tep. izolační dřt z pěnového skla, A=0,08 W/m²K 150
- Separací geotextilie 300 g/m² 150
- Hutěný štěr, drenážní vrstva ve spádů 1%, frakce 16/32 150-250

P 7 - ŽIVIČNÁ VOZOVKA

- Asfaltový beton obrusný 40
- Spojovací postřik asfaltovou emulzí 80
- Asfaltový beton podkladní 80
- Infiltr. postřik asfaltovou emulzí 150
- Mechanický zpevněný kamenivo, frakce 16/32 150
- Štěrkořt, frakce 0/32 200

P 8 - CHODNÍK

- Betonová dlažba Semmelrock Citytop Elegant, bílocerná 60
- Lože z dřevěného kameniva, frakce 4/8 40
- Štěrkořt, frakce 0/32 150

- SENDVIČOVÉ PANELE, tl. 150 mm, IPN jádro exterior barva antracitová RAL 7016, profílace M
- SENDVIČOVÉ PANELE, tl. 150 mm, IPN jádro exterior barva vínová RAL 3003, profílace M
- SENDVIČOVÉ PANELE - CHLAZENÉ SKLADY, Kingspan KS 1000 AWP, jádro IPN, tl. 100 mm skrytý spoj, vertikální uložení, U = 0,226 W/m²K exterior i interier: nátěr PUR 50 µm (častý oestík vodou), barva bílá RAL 9010, profílace Q
- PRŮČKY SUCHÉ VÝSTAVBY, FERMACELL, tl. 100, 125 mm, požární odolnost EI 15
- PRŮČKY MEZI POŽÁRNÍMI ÚSEKY, FERMACELL, tl. 125 mm, požární odolnost EI 30
- PRŮČKY Z PLYNÝCH CIHEL, BEZ OMIŤKY, tl. 150 mm
- TEPELNÁ ISOLACE, minerální vata ve střeše
- TEPELNÁ ISOLACE, EPS
- TEPELNÁ ISOLACE U SOKLU, nenasáklivý EPS - XPS nebo Perimeter
- TEPELNÉ ISOLAČNÍ DŘT Z PĚNOVÉHO SKLA, A=0,08 W/m²K
- HUTNĚNÝ ŠTĚRK / ŘIČNÍ KAČIŘEK
- ŽELEZOBETONOVÉ NOSNÉ KONSTRUKCE, povrch opatřen omyvatelným transparentním nátěrem Prefa sloupy 300x300, prefa průvláky 300x600 / 300x400, základová deska tl. 250
- KONSTRUKCE PERGOLY, DŘEVĚNÉ KVH PROFÍLY, povrch opatřen transparentní olejovou lazuroou sloupky 200x200, hlavní diagonální průvláky 180x360, vedlejší diagonální průvláky 120x240 podélníky a příčnky 140x240, nosníky 100x160, zavěšovací diagonály 140x140

POZNÁMKY:

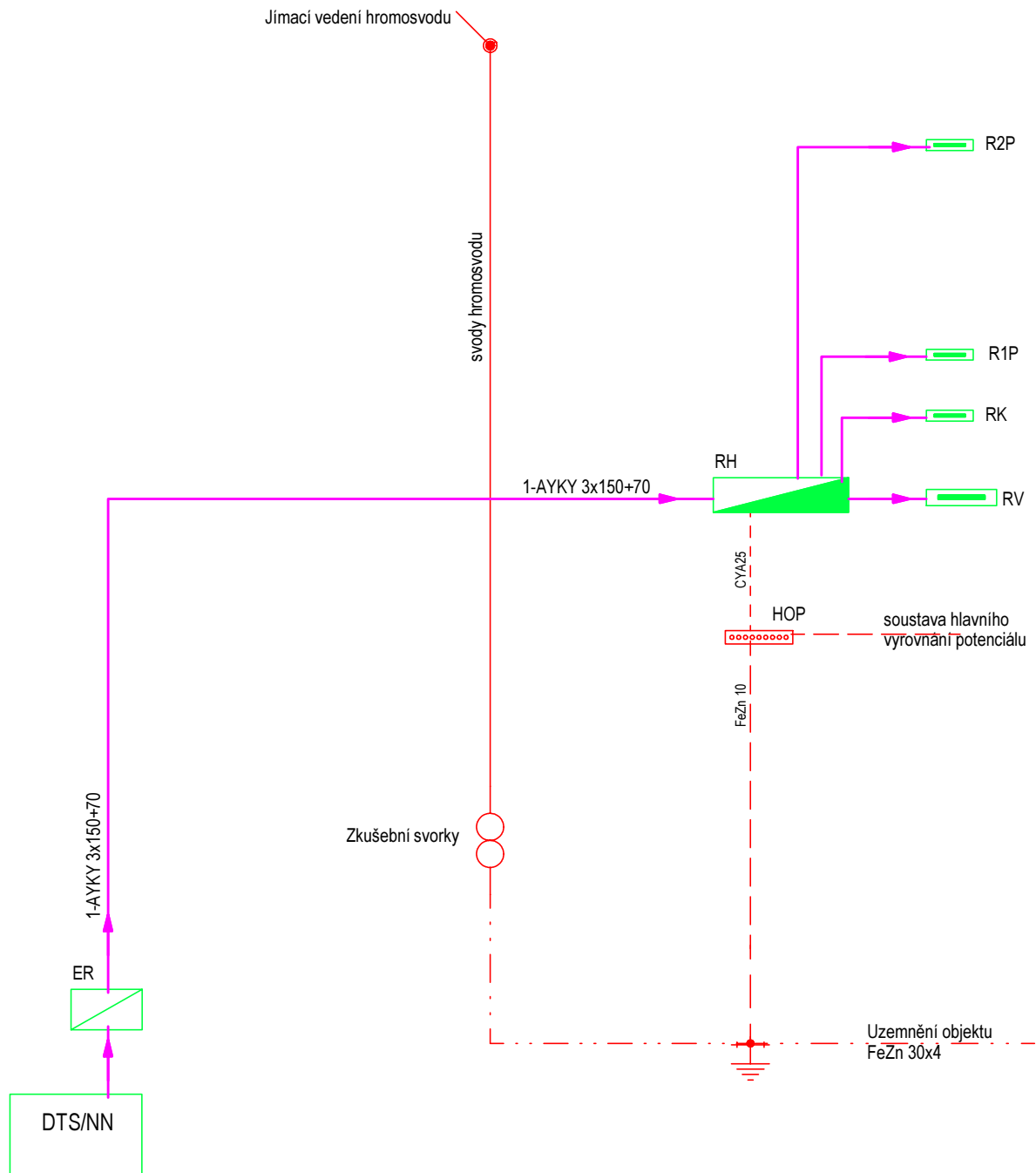
- \$1 - Keramický obklad, flexibilní spárovací hmota, ve výrobní části pivovaru do stropu, jinak do v. 2100
- \$2 - odvrácení podlah a) podlahový štěr, nerezový š. 200, s vyspádováním dnem k vpusťi b) podlahová vpusť se zápachovou uzavírkou, nerez mlžka
- \$3 - Střešní světlík pevný, rozměr 1000x1000, měrná kopule, U=1,0 W/m²K
- \$4 - Střešní světlík okružný, rozměr 1000x1000, měrná kopule, U=1,0 W/m²K, zvlřh 30 cm, el. pohon
- \$5 - Chladidrenské dveře posuvné, bezpečnostní zámk, označení "CELNÍ SKLAD"
- \$6 - Okapní chodník, prany říční kačirek chráněný betonovým obrubníkem
- \$7 - Terénní schodiště, a - č.1, b - č.2, ZB prefa, pohledový povrch z protiskluzovými pásy, ocelové zadržací RAL 7016 u nástupu napojení na stávající chodník na obecním pozemku
- \$8 - Střešní vpusť, a - podtlakový systém Gebert Pluvia, b - gravitační systém, svody plech RAL 7016
- \$9 - Venkovní jednotka chlazení, osazen na samostatné ocelové konstrukci / nohách na střeše
- \$10 - Čistič zón, zapuštěný do rovinu podlahy, v AI rámu, černá barva, např. Gapsa Shatwell
- \$11 - SĐK podlah na systémovém rolu, sez. TI, sv. 3000
- \$12 - Předokenní Al žaluzie, typ Z80, vodící kolejnice, plechová schránka, barva antracit RAL 7016
- \$13 - Nerezový komin, a - odtař spaln z kamen, tlpiště DN 200, b - odtař brýdový par z varny DN200
- \$14 - Křivá kamna a nespálná podlaha okolo die požárzské PBR

POŽÁRNÍ BEZPEČNOST:

- \$P1 - Hydrant, DN 25, tvarově stálá hadice 30 m, skřín 650x650
- \$P2 - Přenosný hasiči přístroj
- \$P3 - Požární žabník se suchodremem a výstupní plošinou nad střechou

±0,000 = 257,20 m.n.m.Bpv

INVESTOR:	Akciový pivovar LIBERTAS a.s. Amořta z Pardubic 164, 250 82 Úvaly	ARCHITEKT:	 www.migarchitekti.cz tel: +420 737 291 731 e-mail: mchah@migarchitekti.cz
AKCE:	PIVOVAR LIBERTAS V ÚVALECH na pozemku p.č. 306/1, k.ú. Úvaly u Prahy	AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO:	
STUPEŇ:	DOKUMENTACE KE SPOJENÉMU ÚZEMNÍMU A STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ		
ČÁST:	D.1.1 ARCHITECTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing. arch. Michal Grošup	ARCHITEKT:	Ing. arch. Michal Grošup
PROJEKTANT:	Ing. arch. Michal Grošup	DATUM:	08/2017
OBSAH VÝKRESU:	ŘEZY	MĚŘÍTKO:	1:100
		Č. VÝKRESU:	D.1.1.4
		SADA:	



NAPĚŤOVÁ SOUSTAVA:
TN-C-S, 3+N+PE, 50Hz AC, 400V/230V

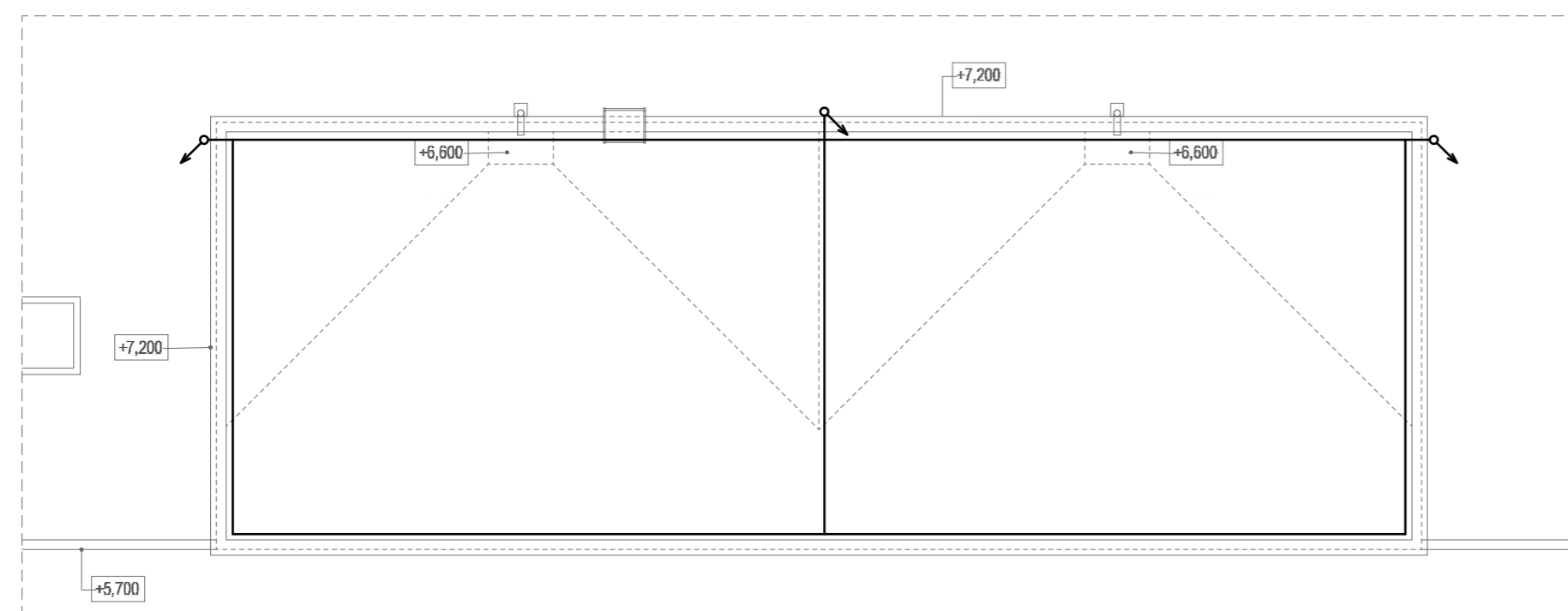
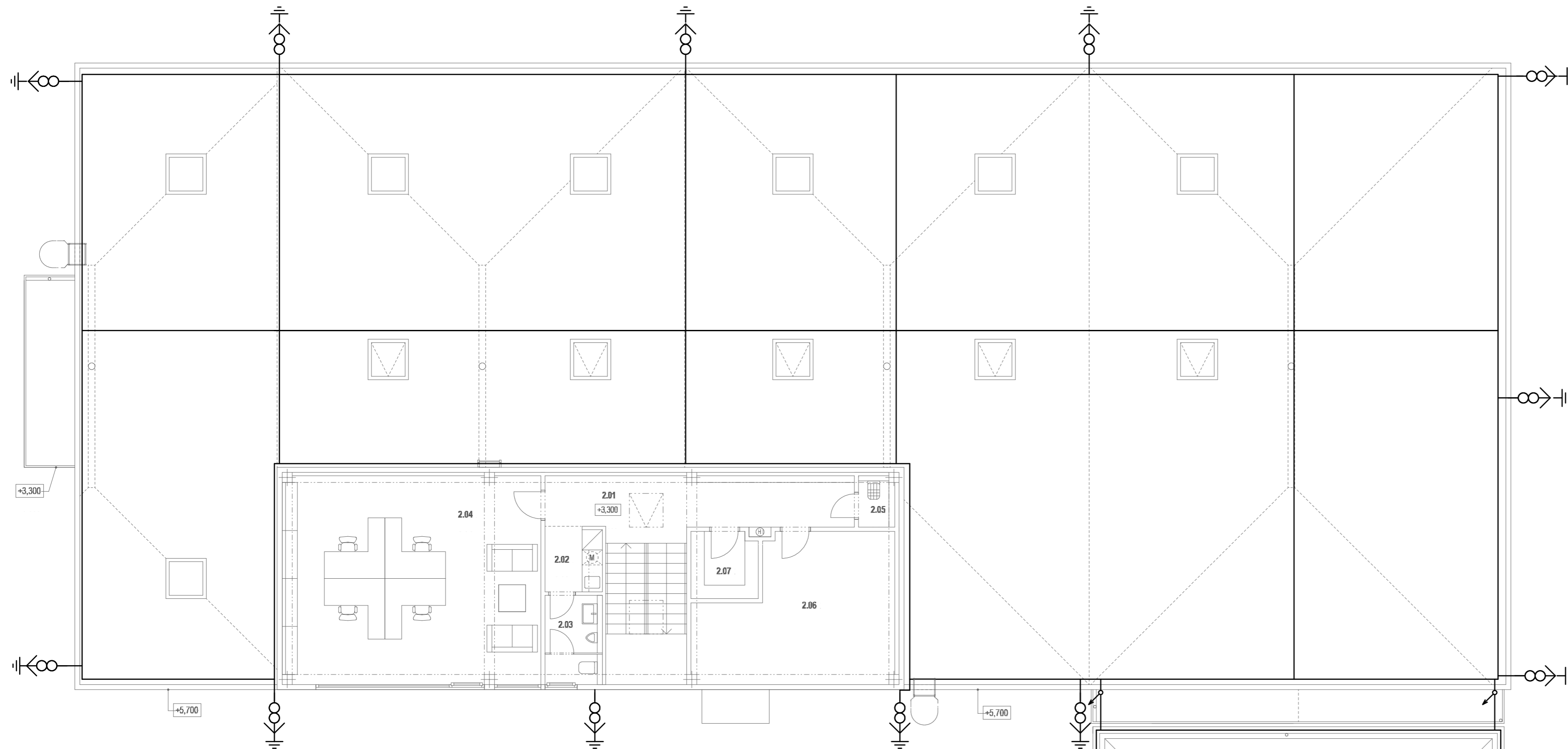
OCHRANA PŘED ÚRAZEM ELEKTRICKÝM PROUDEM:
AUTOMATICKÝM ODPOJENÍM OD ZDROJE
DLE ČSN 33 2000 -4 -41ed.2

V OBJEKTU PROVĚST HL. POSPOJENÍ DLE ČSN 33 2000 -5 -54ed.2

UZEMNĚNÍ OBJEKTU PROVĚST DLE ČSN 33 2000 -5 -54ed.2

HROMOSVOD A OCHRANA PROTI PŘEPĚTÍ DLE ČSN EN 62305

PŘEHLEDOVÉ SCHÉMA - NN



PŮDORYS STŘECHY NAD 2. NP

NÁVRH HROMOSVODU A ÚZEMNĚNÍ JE ZPRACOVÁN DLE SOUBORU NOREM ČSN EN 62305 ed.2 A ČSN 33 2000 -5 -54 ed.3 PŘI MONTÁŽI MUSÍ BÝT PODLE TĚCHTO NOREM POSTUPOVÁNO

systém ochrany před bleskem LPS - třída II.
 hladina ochranné úrovně LPL - třída II.
 tabulkové hodnoty dle EN 62305
 I = max. 150 kA /98%
 I = min. 5 kA /97%
 poloměr valcí se koule = 30m
 velikost ok mřížové soustavy = 10m
 vzdálenost svodů = 10m
 ochranný úhel viz ČSN EN 62305-3,tab.2

- uzemňovací podmínky dle ČSN EN 62305-2 ed.2
 článek A4 je 400 Ohmm

- uspořádání uzemnění - typ "B"
 - střední poloměr plochy zemničů $Re > L$
 nemusí být instalovány dodatečné zemniče

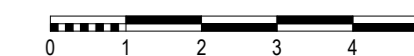
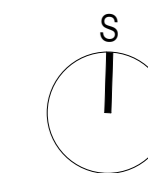
- ÚZEMNĚNÍ BUDE PROVEDENO JAKO ZÁKLADOVÝ ZEMNIČ
 PÁSKEM FeZn 30x4 mm
 - VÝVODY KE SVODŮM JÍMACÍ SOUSTAVY PROVĚST KRUHOVÝM VODIČEM FeZn 10
 - VÝVODY NA HLAVNÍ OCHRANNÉ PŘÍPOJNICE PROVĚST FeZn10
 - VŠECHNY SPOJE A VÝVODY PROVĚST SVORKAMI K TOMU URČENÝMI A SPOJE OŠETŘIT PROTI KOROZI
 - ZKUŠEBNÍ SVORKY 2000mm NAD UPRAVENÝM TERÉNEM

- JÍMACÍ VEDENÍ BUDE PROVEDENO VODIČEM AlMgSi8 8mm
 - BUDE PROVEDENO JAKO MŘÍŽOVÉ NA PODPĚRÁCH
 - DOPLNĚNO BUDE POMOČNÝMI JÍMAČI
 - POMOČNÉ JÍMAČE BUDOU VYTVOŘENY Z VODIČE AlMgSi8 8mm A SS SVOREK
 - UMÍSTĚNÍ A VÝŠKA JÍMAČŮ MUSÍ ZAJISTIT OCHRANNÝ ÚHEL CHRÁNĚNÉ STAVBY A ZAŘÍZENÍ

- SVODY BUDOU PROVEDENY VODIČEM AlMgSi8 8mm A UKONČENY NA ZKUŠEBNÍCH SVORKÁCH (SZ), KDE BUDOU SPOJENY S VÝVODY ÚZEMNĚNÍ

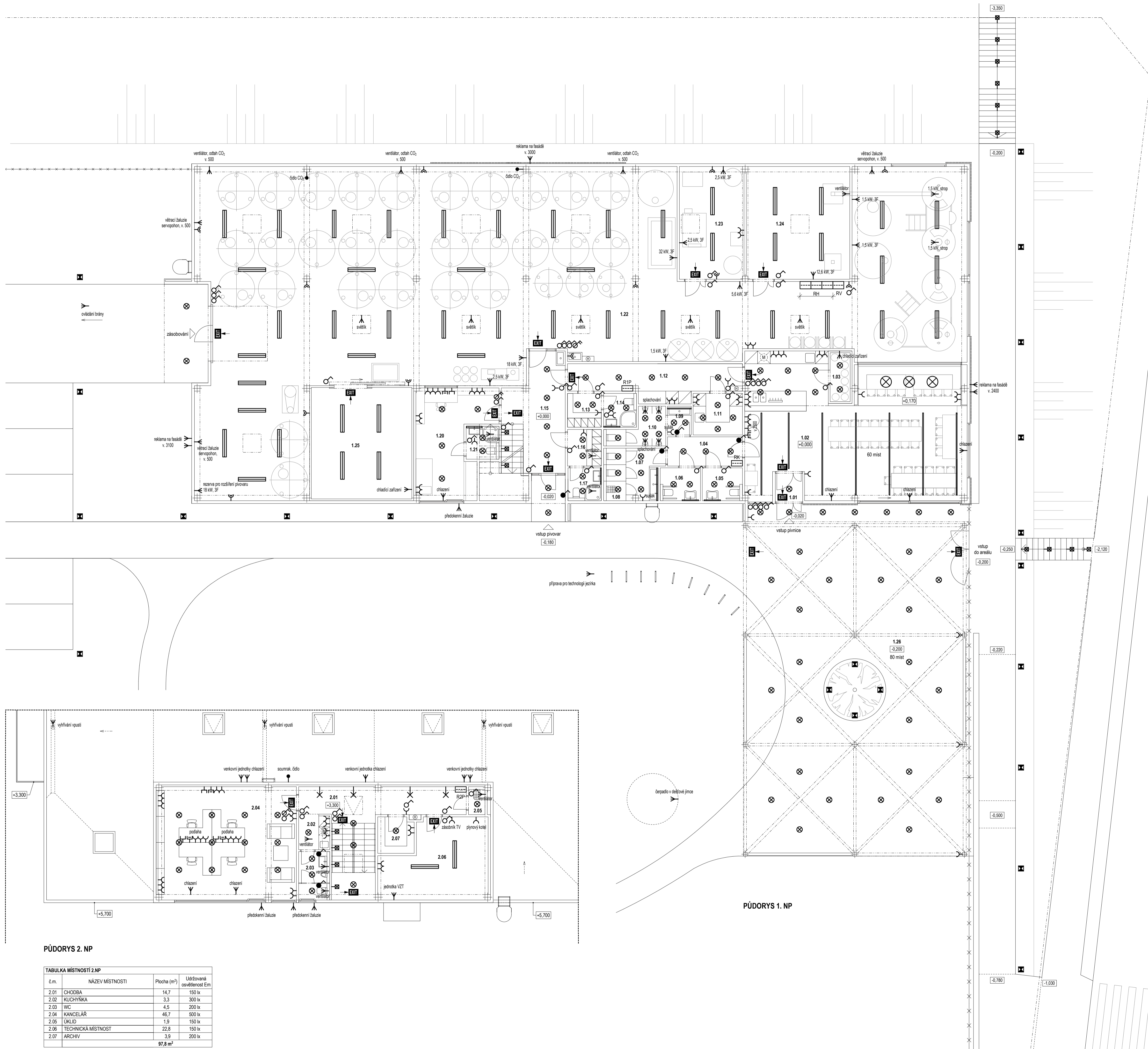
LEGENDA

- jímací vedení AlMgSi8
- ⚡ základový zemnič
- ⊗ svorka zkušební SZ
- > ochranný úhelník OU
- ↘ klesající vedení



±0,000 = 257,20 m.n.m.Bpv

INVESTOR:	Akiový pivovar LIBERTAS a.s. Arnošta z Pardubic 164, 250 82 Úvaly	 www.migararchitekti.cz tel: +420 737 291 731 e-mail: michal@migararchitekti.cz		
AKCE:	PIVOVAR LIBERTAS V ÚVALECH na pozemku p.č. 306/1, k.ú. Úvaly u Prahy			
STUPEŇ:	DOKUMENTACE KE SPOJENÉMU ÚZEMNÍMU A STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ			
ČÁST:	D.1.4.E ELEKTROINSTALACE, HROMOSVOD			
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing. Ludvík Vojtěch	ARCHITEKT:		
PROJEKTANT:	Ing. Ludvík Vojtěch	Ing. arch. Michal Grošup		
OBSAH VÝKRESU:	DATUM:	MĚŘÍTKO:	Č. VÝKRESU:	SADA:
HROMOSVOD	08/2017	1:100	D.1.4.E.4	



č.m.	Název místnosti	Plocha (m²)	Udržovaná osvětlenost Em
1.01	ZÁDVEŘÍ	2,4	150 lx
1.02	PIVNICE	87,7	300 lx
1.03	ZACHLAZENÝ BOX	2,9	200 lx
1.04	CHODBA K WC	6,6	150 lx
1.05	WC MOBILNÍ MUŽI	4,0	200 lx
1.06	WC MOBILNÍ ŽENY	4,0	200 lx
1.07	WC ŽENY - UMYVÁRNA, KABINY	7,6	200 lx
1.08	ÚKLID	1,3	150 lx
1.09	WC MUŽI - UMYVÁRNA	2,0	200 lx
1.10	WC MUŽI - PISOŘY, KABINA	5,0	200 lx
1.11	PŘÍPRAVNA STUD. KUCHYŇNÉ	6,1	300 lx
1.12	CHODBA / SKLAD NÁPOJŮ	16,3	150 lx
1.13	ŠATNA - ZAMĚSTNANCI PIVNICE	3,4	200 lx
1.14	SPRCHA, WC - ZAMĚSTNANCI PIVNICE	3,3	200 lx
1.15	VSTUPNÍ HALA	18,7	150 lx
1.16	ŠATNA - ZAMĚSTNANCI PIVOVARU	3,7	200 lx
1.17	SPRCHA, WC - ZAMĚSTNANCI PIVOVARU	3,3	200 lx
1.20	SLÁDEK - DENNÍ MÍSTNOST, KANCELÁŘ	21,5	300 / 500 lx
1.21	SLÁDEK - WC, SPRCHA	3,2	200 lx
1.22	PIVOVAR	443,1	200 lx
1.23	PIVOVAR - TECHNICKÁ MÍSTNOST	21,8	200 lx
1.24	PIVOVAR - SKLAD SLADU	34,9	200 lx
1.25	PIVOVAR - CHLAZENÝ SKLAD PIVA	33,6	200 lx
1.26	KRYTÁ PERGOLA	222,9	50 lx
		958,4 m²	

- LEGENDA ZNAČEK:**
- ROZVÁDĚČ, RH - hlavní rozváděč stavby, RV - rozváděč vana, R1P - rozváděč přízemí, R2P - rozváděč patro, RK - rezerva pro budoucí kuchyň
 - PRÍSAZENÉ / VESTAVNÉ STROPNÍ SVĚTLIDLO, LED ZDROJ
 - ZÁVĚSNÉ SVĚTLIDLO, LED ZDROJ
 - NÁSTĚNNÉ SVĚTLIDLO, LED ZDROJ
 - VESTAVNÉ LED SVĚTLIDLO,cca 1 W, NÁPOJENÉ NA SOUMRAKOVÉ ČIDLO
 - LED PÁSEK V AL PROFILU
 - PRŮMYSLOVÉ SVĚTLIDLO, LED ZDROJ
 - SLOUPKOVÉ SVĚTLIDLO, LED ZDROJ, NÁPOJENÉ NA SOUMRAKOVÉ ČIDLO
 - NOUZOVÉ UNIKOVÉ OSVĚTLENÍ, SVĚTLIDLO S GRAFICKÝM OZNAČENÍM SMĚRU UNIKU, FUNKČNOST MIN. 60 min. NEZÁVISLE NA VYPADKU EL. PROUDU
 - ZÁSUVKA DOMOVNÍ JEDNODUCHÁ 16A
 - ZÁSUVKA DVOJITÁ, 16A, ve výšce 1200-1500 dle technologie
 - ZÁSUVKA SLABOPROUD, TV+R+SAT
 - ZÁSUVKA SLABOPROUD, DATA
 - VOLNÝ VÝVOD
 - POLOHA SPÍNAČŮ OSVĚTLENÍ jednopólové, střídané, křížové
 - OSVĚTLENÍ NA POHYBOVÉ ČIDLO
 - SPÍNAČ / OVLÁDAČ ŽALUZIE, OTVÍRÁNÍ SVĚTLÍKŮ A VĚTRACÍCH ŽALUZII, VENTILÁTORY
 - SOUMRAKOVÉ ČIDLO, ČIDLO CO₂

POZNÁMKY:

- SILOVÁ NAPÁJECÍ SÍŤ: 3NPE AC 400/230V 50Hz / TN-C-S
- OCHRANA PŘED NEBEZPEČNÝM DOTYKEM: DLE ČSN 33 2000-4-41 ed 2 AUTOMATICKÝM ODPOJENÍM OD ZDROJE DOPLNĚNÁ OCHRANNÝM POSPOJOVÁNÍM
- VNĚJŠÍ VLIVY: JSOU URČENY DLE ČSN 33 2000-1 ed 2, ČSN 33 2000-5-51 ed 3

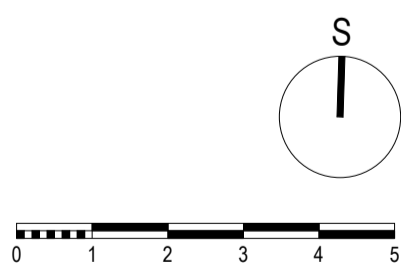
±0.000 = 257.20 m.n.m.Bpv

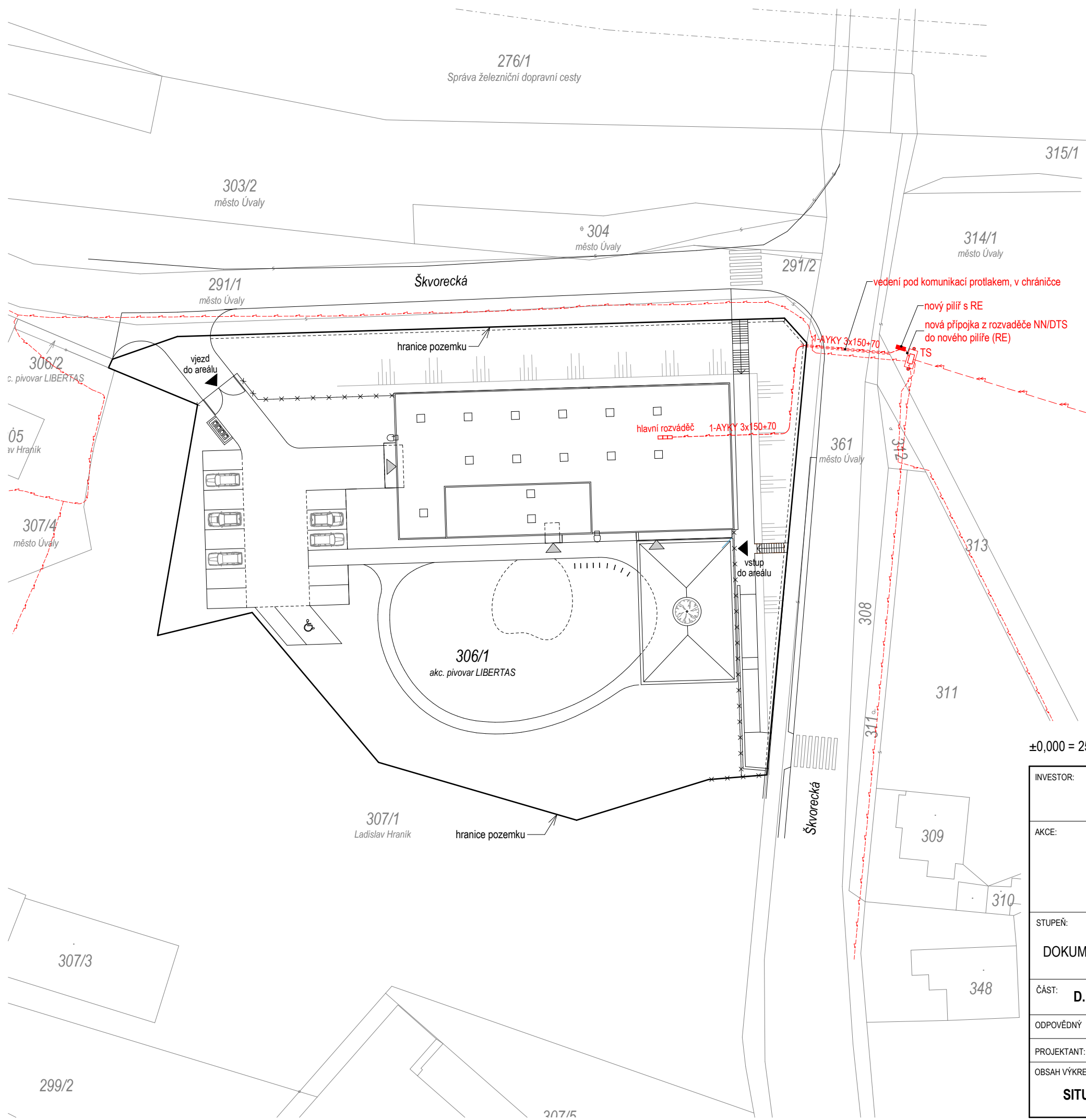
INVESTOR:	Akciový pivovar LIBERTAS a.s. Arnošta z Pardubic 164, 250 82 Úvaly	 www.mgarchitekti.cz tel: +420 737 291 731 e-mail: michal@mgarchitekti.cz AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO:	
AKCE:	PIVOVAR LIBERTAS V ÚVALECH na pozemku p.č. 306/1, k.ú. Úvaly u Prahy		
STUPEŇ:	DOKUMENTACE KE SPOJENÉMU ÚZEMNÍMU A STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ		
ČÁST:	D.1.4.E ELEKROINSTALACE, HROMOSVOD		
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing. Ludvík Vojtěch	ARCHITEKT:	Ing. arch. Michal Grošup
PROJEKTANT:	Ing. Ludvík Vojtěch	DATUM:	08/2017
OBSAH VÝKRESU:	PŮDORYSY	MĚŘÍTKO:	1:100
		Č. VÝKRESU:	D.1.4.E.3
		SADÁ:	

PŮDORYS 2. NP

č.m.	NÁZEV MÍSTNOSTI	Plocha (m²)	Udržovaná osvětlenost Em
2.01	CHODBA	14,7	150 lx
2.02	KUCHYŇKA	3,3	300 lx
2.03	WC	4,5	200 lx
2.04	KANCELÁŘ	46,7	500 lx
2.05	ÚKLID	1,9	150 lx
2.06	TECHNICKÁ MÍSTNOST	22,8	150 lx
2.07	ARCHIV	3,9	200 lx
		97,8 m²	

PŮDORYS 1. NP





LEGENDA SÍTÍ

- NADZEMNÍ VEDENÍ ELEKTRO VN do 35 kV
- PODZEMNÍ VEDENÍ ELEKTRO NN
- NOVÁ PŘÍPOJKA Z ROZVADĚČE NN/DTS NOVÉHO PILÍŘE (RE) na p.č. 314/1 + VENKOVNÍ ROZVOD ELEKTRO NN NA POZEMCÍCH p.č. 306/1 (pozemek investora), 313, 314/1, 361 (pozemky města Úvaly)

ZPŮSOB PŘIPOJENÍ, ÚPRAVA SÍTĚ NN-1KV A MĚŘENÍ ODBĚRU JE NAVRŽENO DLE PŘIPOJOVACÍCH PODMÍNEK ČER Distribuce

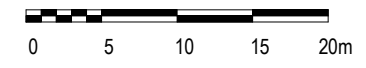
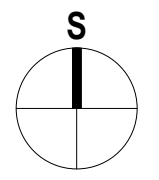
- pod komunikací v ulici Škvorecká budou kabely vedeny protlakem v chrániče, trasa bude vyznačena výstražnou folií
- v terénu budou kabely uloženy v hloubce 35 cm v pískovém loži, mechanicky chráněny krycími deskami a trasa bude vyznačena výstražnou folií
- vstupy kabelů do objektu musí být ošetřeny vodo-plynotěsnými uzávěry
- pod příjezdovou cestou a pod parkovacím stáním musí být kabely v zabetonované chrániče

ULOŽENÍ KABELŮ DLE ČSN 33 2000-5-52 ed.2
 PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ DLE ČSN 736005
 PŘED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRACÍ JE INVESTOR POVINEN ZAJISTIT VYTÝČENÍ STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- přívod do objektu kabelem 1-AYKY 3x150+70 uloženým v zemi

NAPĚŤOVÁ SOUSTAVA:

- TN-C-S, 3+N+PE, 50Hz AC, 400V/230V
- OCHRANA PŘED ÚRAZEM ELEKTRICKÝM PROUDEM: AUTOMATICKÝM ODPOJENÍM OD ZDROJE, dle ČSN 33 2000 -4 -41 ed.2
- V OBJEKTU PROVÉST HL. POSPOJENÍ DLE ČSN 33 2000 -5 -54ed.2
- UZEMNĚNÍ OBJEKTU PROVÉST DLE ČSN 33 2000 -5 -54ed.2
- HROMOSVOD A OCHRANA PROTI PŘEPĚTÍ DLE ČSN EN 62305



±0,000 = 257,20 m.n.m.Bpv

INVESTOR:	Akciový pivovar LIBERTAS a.s. Arnošta z Pardubic 164, 250 82 Úvaly			 www.migarchitekti.cz tel: +420 737 291 731 e-mail: michal@migarchitekti.cz
AKCE:	PIVOVAR LIBERTAS V ÚVALECH na pozemku p.č. 306/1, k.ú. Úvaly u Prahy			
STUPEŇ:	DOKUMENTACE KE SPOJENÉMU ÚZEMNÍMU A STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ			
ČÁST:	D.1.4.E ELEKROINSTALACE, HROMOSVOD			
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing. Ludvík Vojtěch	ARCHITEKT:	Ing. arch. Michal Grošup	
PROJEKTANT:	Ing. Ludvík Vojtěch			
OBSAH VÝKRESU:	DATUM:	MĚŘÍTKO:	Č. VÝKRESU:	SADA:
SITUACE	08/2017	1:500	D.1.4.E.2	

1. Identifikační údaje

1.1. Název a umístění stavby:

Pivovar Libertas v Úvalech, na pozemku p.č. 306/1, k.ú. Úvaly u Prahy

1.2. Investor:

Akciový pivovar Libertas a.s., Arnošta z Pardubic 164, 250 82 Úvaly

1.3. Projektant stavební části:

Ing. arch. Michal Grošup, Žižkova 1857, 250 82 Úvaly

1.4. Projektant části elektro:

Ing. Ludvík Vojtěch, Všeňlušická 1667, 274 01 Slaný, e-mail: vojtech@kipu.cz, ČKAIT 004193

1.5. Stupeň projektové dokumentace:

Dokumentace ke společnému územnímu a stavebnímu řízení. Projektová dokumentace je zpracována v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 62/2013 Sb. v platném znění.

1.6. Projektové podklady a obsah dokumentace:

Stavební část dokumentace. Příslušné ČSN a související předpisy. Dokumentace řeší elektroinstalaci NN a hromosvod.

2. Technické údaje

2.1. Napěťová soustava:

-před místem rozdělení: TN-C, 3+PEN, ~ 50Hz, 400/230 V

-instalace za místem rozdělení: TN-C-S, 3+N+PE, ~ 50Hz, 400/230 V

2.2. Ochrana před úrazem el. proudem:

Musí být provedena v souladu s ČSN 33 2000-4-41ed.2

Ochrana ZÁKLADNÍ (před nebezpečným dotykem živých částí) – kryty a izolací

Ochrana PŘI PORUŠE (před nebezpečným dotykem neživých částí) – automatickým odpojením od zdroje v síti TNS.

V objektu bude provedeno hlavní pospojení a vyrovnání potenciálu podle ČSN 33 2000-5-54ed.3.

2.3. Ochrana proti zkratu a přetížení:

Musí být provedena v souladu s ČSN 33 2000-4-43 ed.2.

Elektrická vedení a zařízení jsou chráněna pojistkami a jističi instalovanými v příslušných rozvaděčích. Jistící prvky jsou navrženy tak aby byla zajištěna jejich selektivita.

2.4. Ochrana proti přepětí:

Bude realizována dle principů souboru norem ČSN EN 62 305 ed. 2 a ČSN 33 2000-5-534 přepěťová ochranná zařízení. Vnější ochrana hromosvodem (LPS), vnitřní ochrana instalací přepěťových ochran (SPD) na rozhraní zón ochrany před bleskem (LPZ).

2.5. Bilance příkonů:

Instalovaný příkon dle TPP ČEZ Distribuce = 214 kW

Soudobost dle ČSN 341610 $\beta = 0,55$

Soudobý příkon = 120 kW

Výpočtový proud $I_v = 177$ A

2.6. Hodnota hlavního jištění:

V rozvaděči ER jistič před elektroměrem 3 x 250A, char.B (dle TPP ČEZ Distribuce).

2.7. Měření odběru el. energie:

Nepřímé měření, třífázový elektroměr + MTP v pilířku u DTS.

3. Elektroinstalace NN

3.1. Připojení na síť.

Objekt bude připojen na distribuční soustavu ČEZ Distribuce v rozvaděči NN/DTS. Předávací místo tvoří pojistkový odpojovač v rozvaděči NN/DTS. Odtud bude proveden kabelový vývod do elektroměrového rozvaděče pro nepřímé měření (ER). ER bude instalován v pilířku u trafostanice.

3.2. Hlavní vedení.

Vedení z ER do RH v objektu bude provedeno kabelem 1-AYKY 3x150+70. Hlavní rozvaděč RH bude instalován v objektu (viz výkresová část). Kabele v zemi budou uloženy v hloubce 35cm v pískovém loži, mechanicky chráněny kabelovými krycími deskami červené barvy. Pod přejezdy budou kabele uloženy v zabetonovaných chráničkách. Uložení musí být provedeno podle platné ČSN.

Vnitřní pátevní rozvod mezi RH a dalšími rozvaděči bude proveden kabele s Cu jádry dimenzovanými dle požadovaných příkonů (viz přehledové schéma NN).

3.3. Vnitřní elektroinstalace.

Rozvody osvětlení, zásuvkové obvody a rozvody pro technologická zařízení budou provedeny kabele s Cu jádry. Uložení bude řešeno v dalším stupni PD podle upřesněných zadání.

3.4. Kladení vedení.

Vedení NN budou ukládána do instalačních zón dle ČSN 332130 ed.3. Musí být dodrženy vzdálenosti při souběhu a křížení vedení nn a slb. Vhodným trasováním musí být vyloučen vznik indukčních smyček (ochrana proti přepětí).

3.5. Ochrana proti přepětí.

Ochrana proti přepětí je navržena dle souboru norem ČSN EN 62 305 a ČSN 33 2000-5-534 přepěťová ochranná zařízení. Bude realizována jako ochrana 3stupňová.

3.6. Uzemnění a pospojení.

Uzemnění bude realizováno jako základový zemnič, páskem FeZn 30x4. Uzemnění bude společné pro hromosvod i elektroinstalaci. V objektu budou instalovány sběrnice ochranného pospojení (HOP). S uzemněním objektu budou spojeny vodičem FeZn 10mm. Uzemnění musí být provedeno v souladu s ČSN 33 2000-5-54ed.3.

3.7. Hromosvod.

Jedná se o novostavbu s plochou střechou s krytinou s folie. Jímací soustava a svody budou provedeny z materiálu AlMgSi. Uzemnění z FeZn pásku.

V souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. v platném znění byl proveden výpočet řízeného rizika dle ČSN EN 62305-2 ed.2 Hladina ochrany LPL byla výpočtem zařazena do třídy II. Systém ochrany proti úderu blesku a atmosférickému přepětí tedy musí být proveden ve třídě LPS II.

Základový zemnič uspořádání typu B. Zemní odpor uzemňovací soustavy nemá překročit 10Ω, při spojení s uzemněním vnější sítě 2Ω.

4. Závěr

Dokumentace ke společnému územnímu a stavebnímu řízení. Projektová dokumentace je zpracována v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 62/2013 Sb. v platném znění a řeší elektroinstalaci NN a hromosvod. V dalším stupni PD musí být postupováno podle příslušných ČSN a souvisejících předpisů.

4.1. Bezpečnost.

Musí být dodrženy všechny platné předpisy a normy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Základní požadavky stanovuje vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb. Všechny práce na elektrickém zařízení musí provádět pracovníci s odpovídající kvalifikací dle vyhlášky č.50/1978 Sb.

4.2. Požární bezpečnost.

Provedení prostupů pro kabely a jejich protipožární utěsnění dle požadavků požární zprávy. Protiplýnové utěsnění kabelů vstupujících do objektu.

4.3. Použité normy.

ČSN 33 2000-1 ed.2	stanovení základních charakteristik
ČSN 33 2000-4-41ed.2	ochrana před nebezpečným dotykem
ČSN 33 2000-4-42ed.2	ochrana před tepelnými účinky
ČSN 33 2000-4-43ed.2	ochrana proti nadproudům
ČSN 33 2000-4-443ed.2	ochrana před atmosf. nebo spínacím přepětím
ČSN 33 2000-5-534	přepětěťová ochranná zařízení
ČSN 33 2000-4-473	ochranná opatření proti nadproudům
ČSN 33 2000-5-51ed.3	výběr a stavba el. zařízení
ČSN 33 2000-5-52ed.2	elektrická vedení
ČSN 33 2000-5-534	přepětěťová ochranná zařízení
ČSN 33 2000-5-54ed.3	uzemnění a ochranné vodiče
ČSN EN 62 305 ed.2 soubor	ochrana budov před bleskem a přepětím
ČSN 33 21 30 ed.3	vnitřní elektrické rozvody
ČSN 341610	průmyslový rozvod
ČSN 33 2000-7-701ed.2	elektrická instalace v koupelnách
ČSN 12464-1	umělé osvětlování vnitřních prostor

ČSN 73 4301/Z1	obytné budovy
ČSN 33 33 20	elektrické přípojky
ČSN 73 60 05	prostorové uspořádání sítí tech. vybavení
ČSN EN 60439-1 (357107)	typově zkoušené rozvaděče
ČSN EN 60439-3 (357107)	rozvodnice

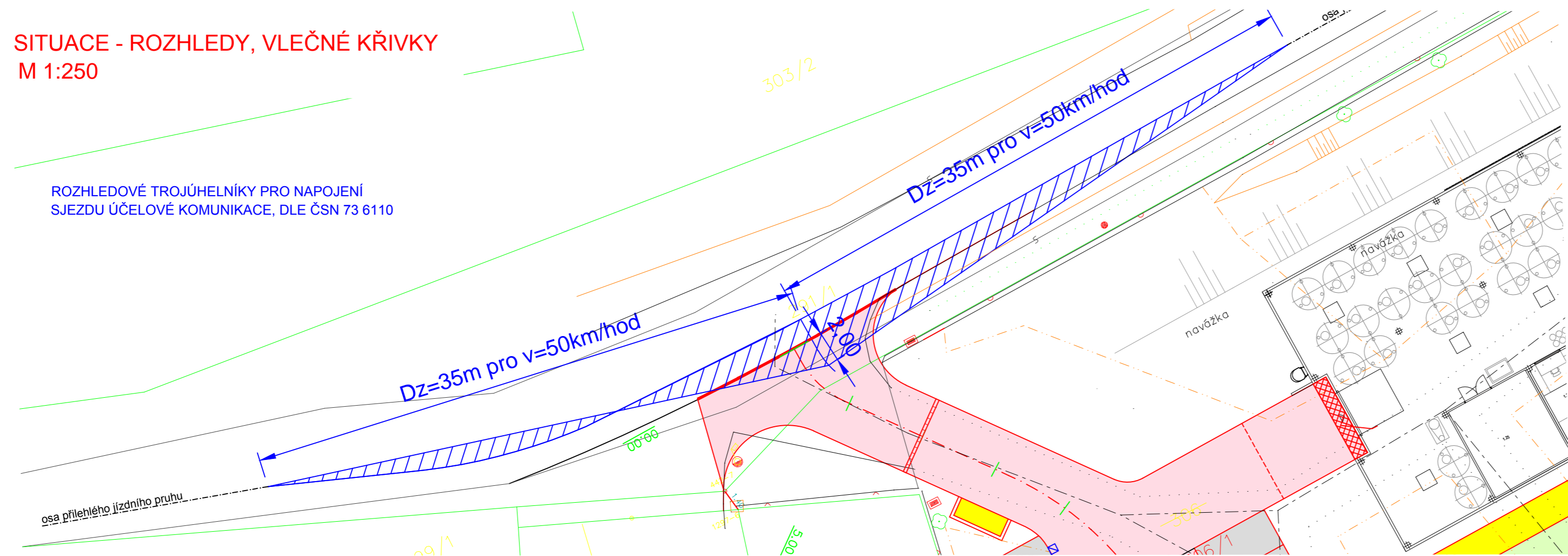
4.4. Certifikace.

Všechny výrobky, které podléhají povinnému schvalování dle Zákona č. 91/2016 Sb. o technických požadavcích na výrobky, zejména ve smyslu Nařízení vlády č. 118/2016 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na elektrická zařízení nízkého napětí a Nařízení vlády č. 117/2016 Sb. , kterým se stanoví technické požadavky na elektromagnetickou kompatibilitu, musí být vybaveny příslušnými schvalovacími a certifikačními protokoly.

Další stupeň PD a provedená elektroinstalace musí být v souladu s platnými ČSN a souvisejícími elektrotechnickými předpisy a podléhá výchozí revizi podle ČSN 331500 ve smyslu ČSN 33 2000-6-61. Další pravidelné revize musí být prováděny v souladu s platnými ČSN.

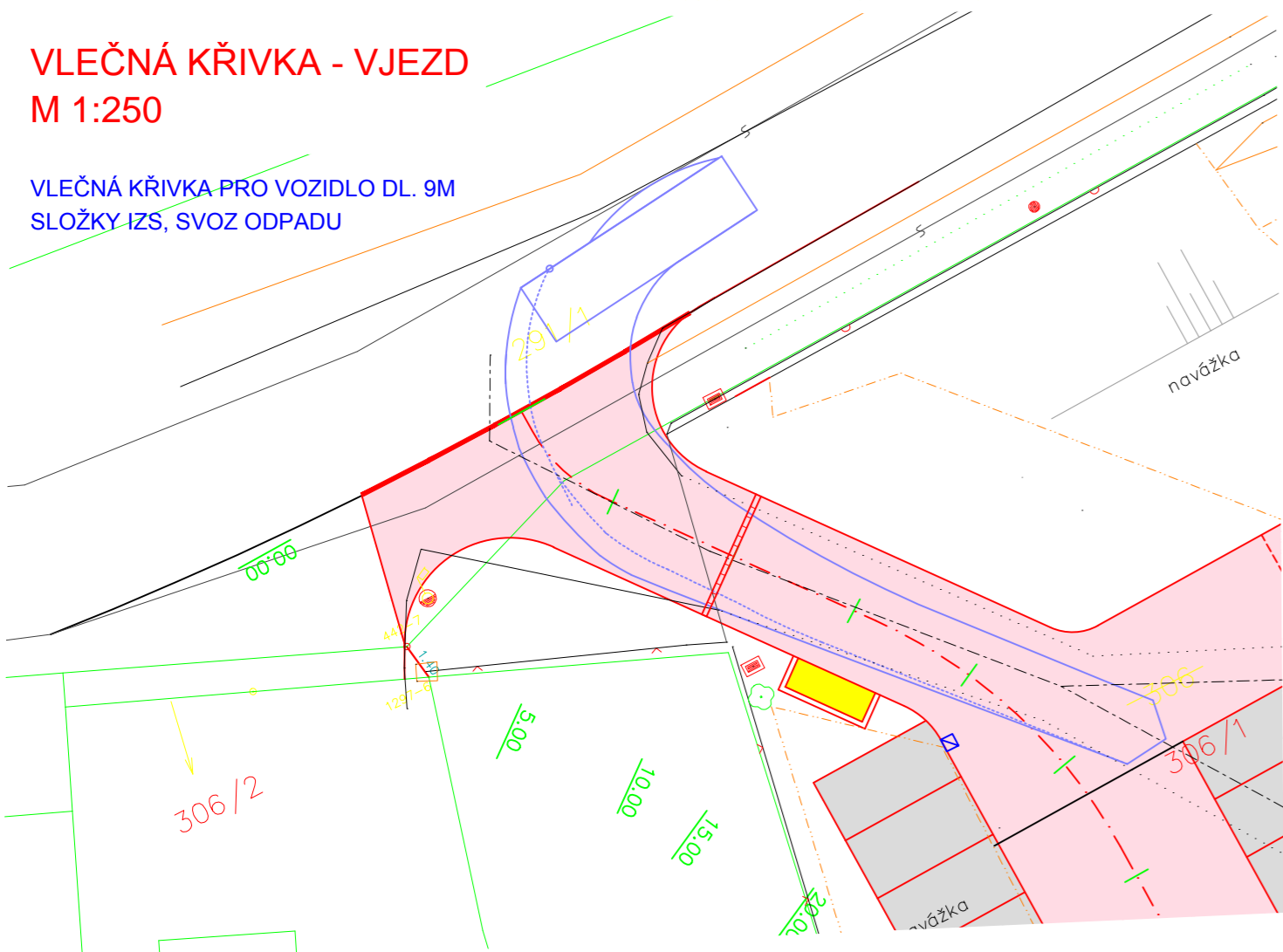
SITUACE - ROZHLEDY, VLEČNÉ KŘIVKY
M 1:250

ROZHLEDOVÉ TROJÚHELNÍKY PRO NAPOJENÍ
SJEZDU ÚČELOVÉ KOMUNIKACE, DLE ČSN 73 6110



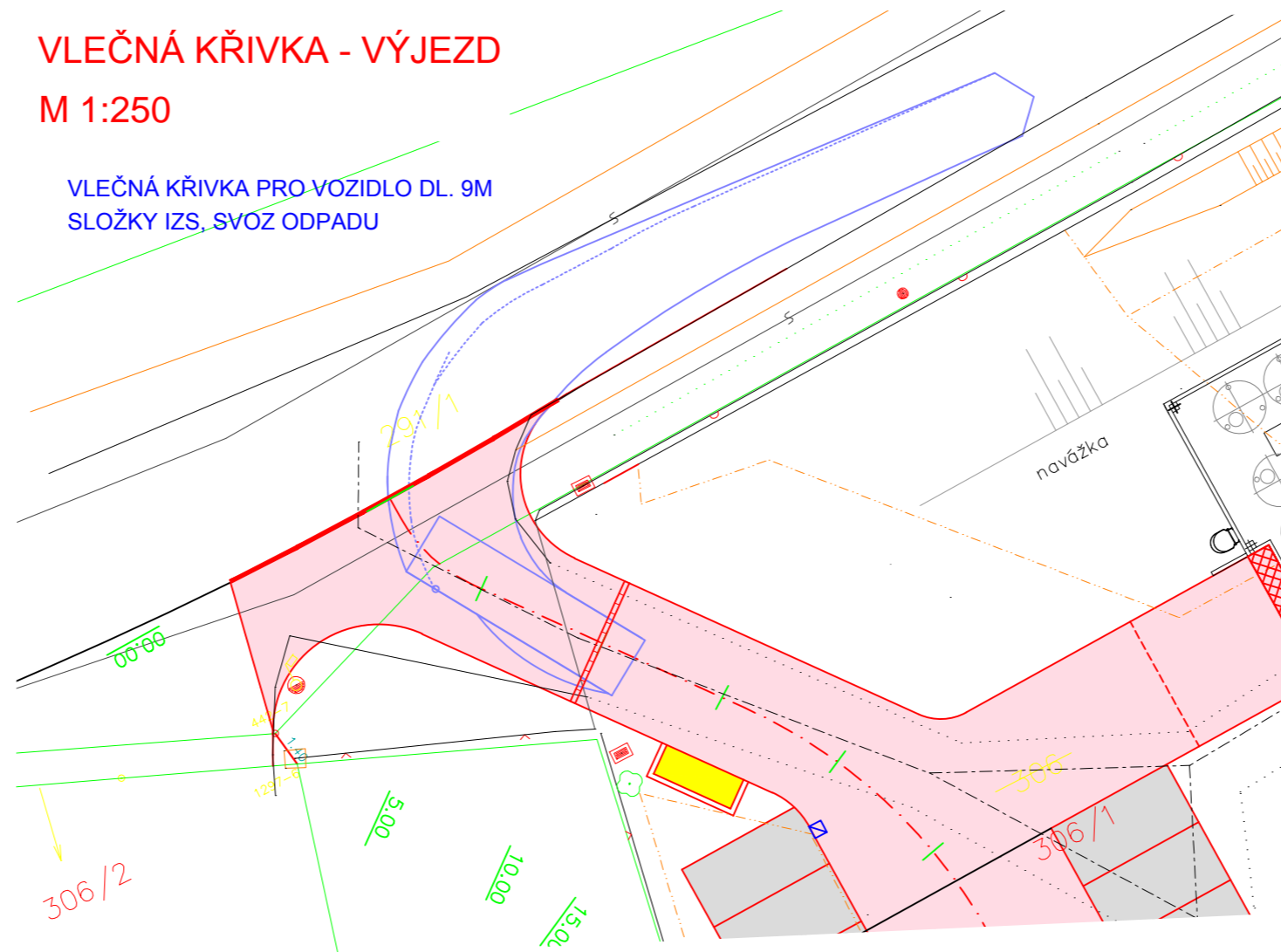
VLEČNÁ KŘIVKA - VJEZD
M 1:250

VLEČNÁ KŘIVKA PRO VOZIDLO DL. 9M
SLOŽKY IZS, SVOZ ODPADU



VLEČNÁ KŘIVKA - VÝJEZD
M 1:250

VLEČNÁ KŘIVKA PRO VOZIDLO DL. 9M
SLOŽKY IZS, SVOZ ODPADU

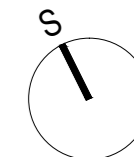



LEGENDA PLOCH

- CHODNÍK - ZÁMKOVÁ DLAŽBA
- CHODNÍK - MLATOVÝ POVRCH
- VOZOVKA - ASFALTOBETON
- PARKOVACÍ MÍSTA - VEGETAČNÍ DLAŽBA
- ZELEŇ

VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Bpv
SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK

±0,000 = 257,20 m.n.m.Bpv



INVESTOR: Akciový pivovar LIBERTAS a.s. Arnošta z Pardubic 164, 250 82 Úvaly		 www.migarchitekti.cz tel: +420 737 291 731 e-mail: michal@migarchitekti.cz	
AKCE: PIVOVAR LIBERTAS V ÚVALECH na pozemku p.č. 306/1, k.ú. Úvaly u Prahy			
STUPEŇ: DOKUMENTACE KE SPOJENÉMU ÚZEMNÍMU A STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ			
ČÁST: D.2.1 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY			
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing. Šárka Vrbová	ARCHITEKT:	Ing. arch. Michal Grošup
PROJEKTANT:	Ing. Šárka Vrbová		
OBSAH VÝKRESU:	DATUM:	MĚŘÍTKO:	Č. VÝKRESU:
SITUACE - ROZHLEDY, VLEČNÉ KŘIVKY	08/2017	1:250	05

TECHNICKÁ ZPRÁVA

1.IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Stavba :	PIVOVAR LIBERTA V ÚVALECH Na pozemku p.č. 306/1, k.ú. Úvaly u Prahy D.2.1 Komunikace a zpevněné plochy
Stavebník/Objednatel :	Akciový pivovar LIBERTAS a.s. Arnošta z Pardubic 164, 250 82 Úvaly IČ: 04799411
Generální projektant :	MiG architekti Ing. arch. Michal Grošup Žižkova 1857, 250 82 Úvaly IČ: 68841621
Zhotovitel dokumentace :	Ing. Šárka Vrbová Těšánky 22, 768 02 Zdounky IČ: 87669455
Stupeň dokumentace :	Dokumentace pro spojené územní a stavební řízení
Místo stavby:	kraj - Středočeský

a) Stručný technický popis se zdůvodněním navrženého řešení

Projektová dokumentace řeší úpravu zpevněných ploch a parkovacích stání kolem nově navrhovaného pivovaru v Úvalech u Prahy. Pivovar a k němu přilehlé komunikace, parkoviště a chodníky se nachází na ul. Škvorecké, jižně od železniční trati.

Stavební objekt D.2.1 Komunikace a zpevněné plochy řeší napojení areálu pivovaru na ul. Škvoreckou, dále pak parkovací plochy a chodníky. Navržená šířka účelové komunikace je 5m, v areálu se pak rozšiřuje na 8m. K této komunikaci přiléhají parkovací místa a navazují chodníky kolem pivovaru.

Komunikace je navržena asfaltobetonová, chodníky budou z plné zámkové dlažby, parkovací stání z distanční dlažby umožňující vsak dešťových vod do podloží.

Dešťové vody jsou řešeny vsakem do podloží případně odtokem do vpustí a linových žlabů, které jsou vyústěny do retenčního prostoru. Vpusti a kanalizační řad jsou řešeny samostatným stavebním objektem.

b) Vyhodnocení průzkumů a podkladů, včetně jejich užití v dokumentaci (dopravní údaje, geotechnický průzkum atd.)**Inženýrské sítě**

U správců byl ověřen průběh inženýrských sítí v jejich správě a zakreslen do digitální účelové mapy zpracované pro projekční účely.

Stavba se dotkne těchto IS :

- Kanalizace jednotná
- plynovod
- Podzemní vedení NN
- vodovod
- sdělovací a datové kabely

Zákres inženýrských sítí je součástí koordinační situace stavby. Před zahájením stavebních prací je nutno nechat sítě vytyčit jejich správci a vyznačit v terénu. Poloha jednotlivých přípojek není v dokumentaci zakreslena.

c) Vztahy pozemní komunikace k ostatním objektům stavby

Před vybudováním objektu komunikací bude provedena výstavba inženýrských sítí a ochrana stávajících sítí.

d) Návrh zpevněných ploch, včetně případných výpočtů

Navržená komunikace je řešena jako účelová komunikace, která bude napojena na komunikační síť ul. Škvorecká. Šířka napojované komunikace je 5,00m, v areálu dochází k jejímu rozšíření na 8,00m. Přiléhající parkovací stání mají základní rozměr 2,50 x 5,0m. Chodníky jsou od vozovky a parkovacích stání odděleny silniční obrubou $v=12\text{cm}$, parkovací stání od vozovky jsou odděleny nájezdovou obrubou $v=2\text{cm}$. Všechny obruby budou uloženy do bet. lože z C20/25 – XF0 s bočí opěrou.

Konstrukce vozovky a parkovacích míst je navržena jako netuhá vozovka pro tř. zat. V, návrhovou úroveň D1 a modul pružnosti zeminy $E_{def2} = 45\text{MPa}$ podle TP 170 .

Konstrukce vozovky:

Asfaltový beton	ACO11	40 mm	ČSN EN 13108-1
Spojovací postřík z asfaltové emulze 0,5 kg/m ²			ČSN 736129
Asfaltový beton	ACP16+	80 mm	ČSN EN 13108-1
Spojovací postřík z asfaltové emulze 1,0 kg/m ²			ČSN 736129
Mechanicky zpevněné kamenivo	MZK 0/32	150 mm	ČSN 736126-1
Štěrkořť fr. 32/63	ŠDa 0/63	200 mm	ČSN 736126-1
Celkem		min. 470 mm	
Výměna podloží a nahrazení štěrkořť		300 mm	

Konstrukce parkovacích stání:

Betonová dlažba - distanční	DL	80 mm	ČSN 736131-1
Lože z kameniva drceného	DK 4/8	40 mm	ČSN 736131-1
Štěrkořť	ŠDa 16/32	200 mm	ČSN 736126-1
Štěrkořť	ŠDb 32/63	min. 200 mm	ČSN 736126-1
Celkem		min. 520 mm	
Výměna podloží a nahrazení štěrkořť		300 mm	

Hodnota deformačního modulu na pláni vozovky i parkovacích míst musí dosáhnout minimálně $E_{def2} = 45$ MPa. Pokud nebude podmínka splněna, bude provedena sanace podloží v tloušťce 300mm. Materiály, výroba a zřizování jednotlivých konstrukčních vrstev musí odpovídat příslušným platným normám a technologickým pokynům. Minimální únosnosti jednotlivých konstrukčních vrstev vozovky musí dosahovat hodnot stanovených v TP 170.

Celkem je na náměstí navrženo 14 parkovacích míst pro zaměstnance pivovaru, z toho je 1 stání vyhrazeno pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Dále je zde vychrázeno jedno stání pro motocykly.

Místo pro invalidy má šířku 3,50m dl. 5,0 respektive 6,4m, jedná se o šikmé stání. Nástupní hrana na chodník je přes sníženou obrubu na 2cm. Za takto sníženou hranou je umístěn varovný pás šířky 40cm z reliéfní dlažby.

Konstrukce chodníku je navržena jako netuhá konstrukce pro tř. zat. CH podle TP 170 s krytem z betonové dlažby s celkovou tloušťkou konstrukce 250mm (katalogové označení D2-D-1, podloží PIII)

Konstrukce chodníku – kolem zástavby:

Dlažba betonová (šedá)	DL	60 mm	ČSN 736131-1
Lože z kameniva drceného	DK 4/8	40 mm	ČSN 736131-1
Štěrkořť	ŠD _B 0/63	min. 150 mm	ČSN 736126-1
Celkem		min. 250 mm	

Hodnota deformačního modulu na pláni chodníku musí dosáhnout minimálně $E_{def2} = 30$ MPa.

Konstrukce mlatového chodníku

Hlinitý písek – zaválcovat do nosné vrstvy		10mm	ČSN 736131-1
Vibrovaný štěr	VŠ	150mm	ČSN 736131-1
Štěrkořť	ŠD	150mm	ČSN 736131-1
Celkem		310mm	

Hodnota deformačního modulu na pláni chodníku musí dosáhnout minimálně $E_{def2} = 30$ MPa.

Křižovatky a dopravní napojení:

Napojení na ul. Škvoreckou je řešeno jako napojení účelové komunikace. Rozhledové trojúhelníky byly vykresleny dle ČSN 73 6110. Délka rozhledu pro zastavení na hlavní komunikace je 35m pro návrhovou rychlost 50 km/hod. Vrchol rozhledového trojúhelníku na napojovaném sjezdu je 2,00m od kraje vozovky. Sjezd je od vozovky oddělen nájezdovou obrubou $v=2\text{cm}$.

Sjezd byl rovněž prověřen vlečnou křivkou vozidla dl. 9m odpovídající vozidlům pro svoz odpadu a složky IZS (hasiči). Samotný pivovar (zásobování a provoz) předpokládá jako max. vozidlo dodávky.

e) Režim povrchových a podzemních vod, zásady odvodnění, ochrana pozemní komunikace

Odvodnění zpevněných ploch bude prostřednictvím podélných a příčných spádů vsakem do podloží a do uličních vpustí, které budou vyústěny do retenčního prostoru. Vpustí a liniové žlaby budou opatřeny mříží pro zat. D400. Projektová dokumentace řeší rozmístění vpustí a žlabů. Materiálové provedení a podrobné konstrukční řešení je řešeno v samostatném stavebním objektu zdravotně technické instalace.

f) Návrh dopravních značek, dopravních zařízení, světelných signálů, zařízení pro provozní informace a dopravní telematiku

- vodorovné dopravní značení – zahrnuje vyznačení parkovacích míst (V10b) a symbol vozíčku (V10f) na vyhrazených parkovacích místech. Stání budou vyznačena dlažbou odlišné barvy, symbol vozíčku pak bude proveden nástříkem bílé barvy.

- svislé dopravní značení – zahrnuje vymezení míst pro invalidy značky IP12+ symbol O1, na samostatném sloupku.

g) Zvláštní podmínky a požadavky na postup výstavby, případně údržbu

Nejsou stanoveny.

h) Vazba na případné technologické vybavení

Není stanovena

i) Přehled provedených výpočtů a konstatování o statickém ověření rozhodujících dimenzí a průřezů

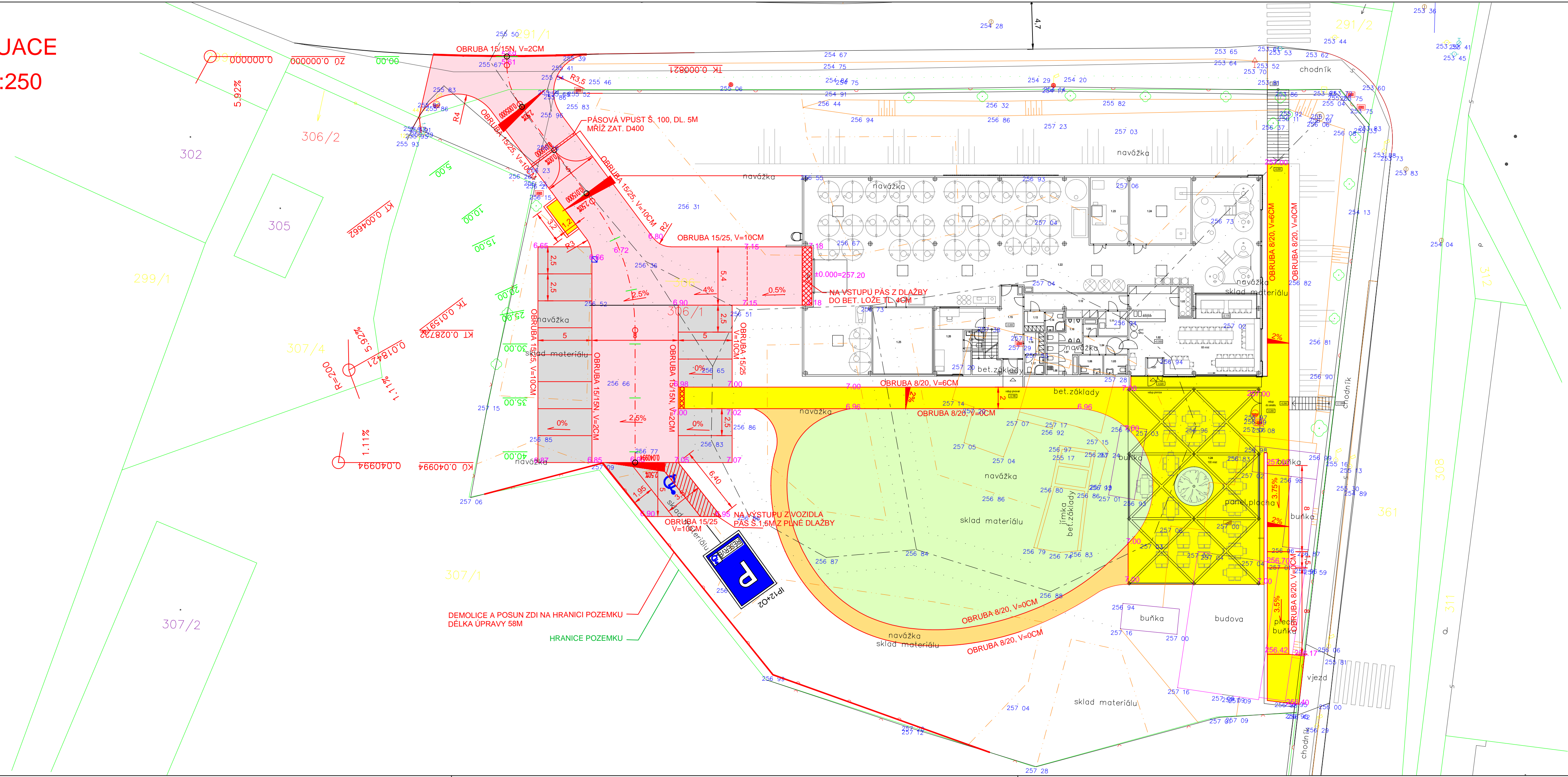
Skladba konstrukcí komunikace byla navržena dle platných TP 170. Výpočet parkovacích míst je součástí souhrnné technické zprávy

j) Řešení přístupu a užívání veřejně přístupných komunikací a ploch souvisejících se stavenišťem osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Stavba se dotýká požadavků daných vyhláškou 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Návrh zohledňuje požadavky na bezbariérový provoz a dodržení maximálních povolených sklonů.

Nástupní plochy z vozovky jsou přes sníženou obrubu 2cm, za touto obrubou bude umístěn varovný pás š. 40cm. Z parkovacích stání celkového počtu 14 míst je 1 stání vymezeno pro imobilní. Jako vodící linie bude sloužit okolní zástavba a chodníková obruba $v=6\text{cm}$.

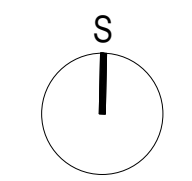
SITUACE
M 1:250



LEGENDA PLOCH

	CHODNÍK - ZÁMKOVÁ DLAŽBA
	CHODNÍK - MLATOVÝ POVRCH
	VOZOVKA - ASFALTOBETON
	PARKOVACÍ MÍSTÁ - VEGETAČNÍ DLAŽBA
	ZELEŇ

VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Bpv
 SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK
 ±0,000 = 257,20 m.n.m.Bpv



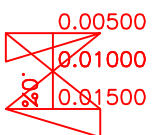
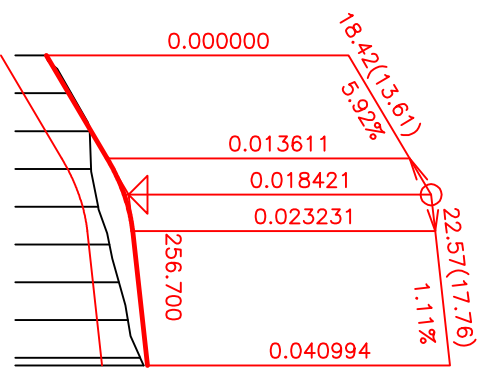
INVESTOR:	Akciový pivovar LIBERTAS a.s. Arnošta z Pardubic 164, 250 82 Úvaly		 www.migarchitekti.cz tel: +420 737 291 731 e-mail: michal@migarchitekti.cz						
AKCE:	PIVOVAR LIBERTAS V ÚVALECH na pozemku p.č. 306/1, k.ú. Úvaly u Prahy								
STUPEŇ:	DOKUMENTACE KE SPOJENÉMU ÚZEMNÍMU A STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ								
ČÁST:	D.2.1 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY								
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing. Šárka Vrbová	ARCHITEKT:	Ing. arch. Michal Grošup						
PROJEKTANT:	Ing. Šárka Vrbová								
OBSAH VÝKRESU:	SITUACE	DATUM:	08/2017	MĚŘÍTKO:	1:250	Č. VÝKRESU:	02	SADA:	

DRUH POVROCHU ÚZEMÍ
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
OKRES:
KRAJ:

ASFALTOBETON
ÚVALY

PODÉLNÝ PROFIL M 1:1000/100

R=200.00
T=4.810
Y=0.058



KÓTY NIVELETY:

255.60	255.61
255.94	255.91
256.19	256.20
256.20	256.49
256.30	256.69
256.45	256.77
256.57	256.83
256.69	256.88
256.90	256.95

KÓTY TERÉNU:

248.0

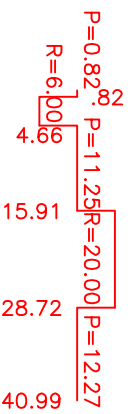
SROVNÁVACÍ ROVINA:

STANIČENÍ:

5	5	5	5	5	5	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---

VZDALENOST PŘ. ŘEZŮ:

10.00	15.00	20.00	25.00	30.00	35.00	40.00
-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

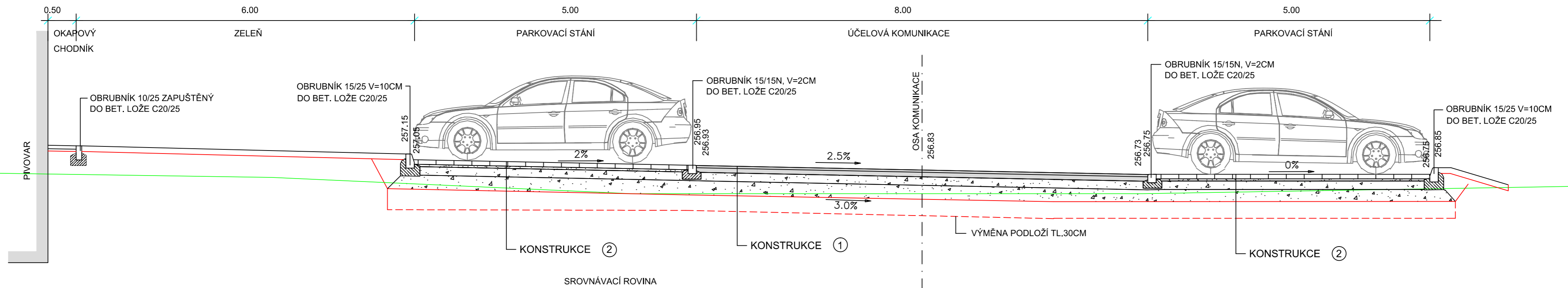


INVESTOR: Akciový pivovar LIBERTAS a.s. Arnošta z Pardubic 164, 250 82 Úvaly	ARCHITEKT: Ing. arch. Michal Grošup
AKCE: PIVOVAR LIBERTAS V ÚVALECH na pozemku p.č. 306/1, k.ú. Úvaly u Prahy	AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO: www.migarchitekti.cz tel: +420 737 291 731 e-mail: michal@migarchitekti.cz
STUPEŇ: DOKUMENTACE KE SPOJENÉMU ÚZEMNÍMU A STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ	
ČÁST: D.2.1 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY	
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Šárka Vrbová	
PROJEKTANT: Ing. Šárka Vrbová	
OBSAH VÝKRESU: PODÉLNÝ PROFIL	DATA: 08/2017
	MĚŘÍTKO: 1:1000/100
	Č. VÝKRESU: 03
	SAD:

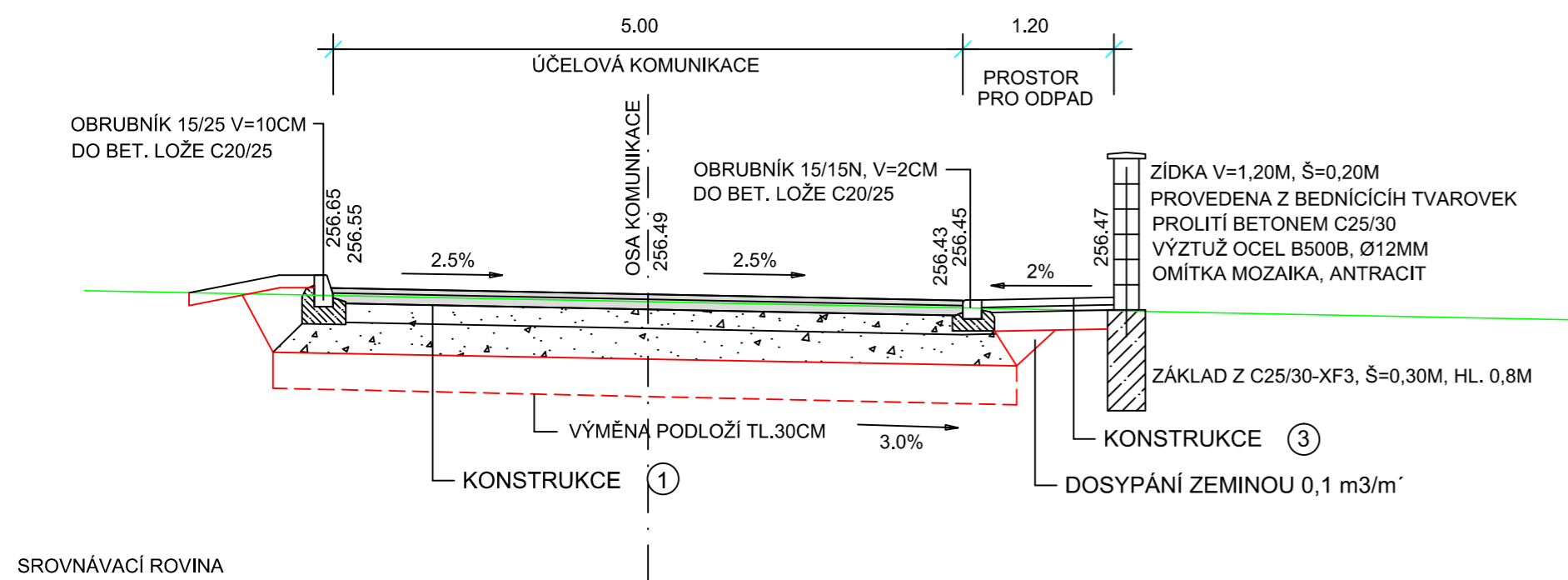
CHARAKTERISTICKÉ PŘÍČNÉ ŘEZY

M 1:50

ŘEZ KM 0,030



ŘEZ KM 0,015



KONSTRUKCE ①

VOZOVKA

DLE TP 170, katalogový list D1-N-1-IV-PIII

ASFALTOVÝ BETON OBRUSNÝ	ACO 11	40 mm	ČSN EN 13108-1
SPOJ. POSTŘIK ASF. EMULZÍ 0,50 KG/M2	PSE		ČSN 736129
ASFALTOVÝ BETON PODKLADNÍ	ACP 16+	80 mm	ČSN EN 13108-1
INFILTR. POSTŘ. ASF. EMULZÍ 0,10 KG/M2	PSI		ČSN 736129
MECHANICKY ZPEVNĚNÉ KAMENIVO	MZK 0/32	150 mm	ČSN 736126-1
ŠTĚRKODRŤ	ŠD _A 0/63	200 mm	ČSN 736126-1

CELKEM min. 470 mm

KONSTRUKCE ②

PARKOVIŠTĚ

DLE TP 170, katalogový list D2-D-1-IV-PIII

VEGETAČNÍ DLAŽBA	DL	80 mm	ČSN 736131-1
LOŽE Z KAMENIVA FR.4/8	L	40 mm	ČSN 736131-1
ŠTĚRKODRŤ	ŠDa 16/32	150 mm	ČSN 736126-1
ŠTĚRKODRŤ	ŠDb 32/63	200 mm	ČSN 736126-1

CELKEM 470 mm

KONSTRUKCE ③

CHODNÍK

DLE TP 170: D2-D-1, TDZ CH, PODLOŽÍ PIII:

DLAŽBA BETONOVÁ - ŠEDÁ	DL	60 mm	ČSN 736131-1
LOŽE Z KAMENIVA DRCENÉHO	DK fr.4/8	40 mm	ČSN 736131-1
ŠTĚRKODRŤ	ŠD _A fr.0/32	150 mm	ČSN 736126-1

CELKEM MIN. 250 MM

INVESTOR:	Akciový pivovar LIBERTAS a.s. Arnošta z Pardubic 164, 250 82 Úvaly			 www.migarchitekti.cz tel: +420 737 291 731 e-mail: michal@migarchitekti.cz				
AKCE:	PIVOVAR LIBERTAS V ÚVALECH na pozemku p.č. 306/1, k.ú. Úvaly u Prahy							
STUPEŇ:	DOKUMENTACE KE SPOJENÉMU ÚZEMNÍMU A STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ							
ČÁST:	D.2.1 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY							
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing. Šárka Vrbová	ARCHITEKT:	Ing. arch. Michal Grošup					
PROJEKTANT:	Ing. Šárka Vrbová							
OBSAH VÝKRESU:	CHARAKTERISTICKÉ PŘÍČNÉ ŘEZY	DATUM:	08/2017	MĚŘÍTKO:	1:50	Č. VÝKRESU:	04	SADA:













SMLOUVA
PODLE § 88 STAVEBNÍHO ZÁKONA
pro lokalitu „Pivovar Libertas“

Akciový pivovar LIBERTAS a.s.
Arnošta z Pardubic 164, 250 82 Úvaly
IČO: 04799411
Zastoupený: Jaroslavem Weisem a Jaromírem Rudolphem Stembergem
bankovní spojení: ČSOB a.s. č. ú. 1918888191/0300
číslo DS: hijrbhv
(dále jen „Žadatel“)

a

Město Úvaly
se sídlem: Pražská 276, Úvaly
IČO: 240931
DIČ: CZ 000240931
zastoupený starostou města Mgr. Petrem Boreckým
bankovní spojení: KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn,
č.účtu: 19 -1524 – 201/0100
(dále jen „Město“)

Odbor životního prostředí a územního rozvoje MÚ Úvaly (dále jen „OŽPÚR“): Ing. Renata Stojecová, PhD., vedoucí odboru, tel. 281 091 527, gsm: 724 249 989, email: renata.stojecova@mestouvaly.cz

Odbor investic a dopravy (dále jen „OID“): Bc. Petr Matura, vedoucí odboru, tel.: 281 091 534, gsm: 734 172 580, email: petr.matura@mestouvaly.cz

Technické služby města Úvaly, p.o. (dále jen „TSÚ“): Mgr. Ing. Pavlína Slavíková, ředitelka, tel.: 281 091 522 gsm: 725 032 064 email: pavlina.slavikova@mestouvaly.cz

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení, uzavírají dle ustanovení § 86 odst. 2 písm. d) a § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, a další nutné požadavky města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj další sjednané podmínky v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):

I. - Úvodní ustanovení

- 1) Žadatel připravuje v rámci své podnikatelské činnosti na dále uvedených pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy, výstavbu **Pivovaru Libertas** a následující technickou a dopravní infrastrukturu podle této smlouvy, zejména:
 - a) vedení elektro NN přípojky a případné trafostanice (TS), k stavebním pozemkům objektu,

- b) plynovodní přípojku, k stavebním pozemkům objektu, pokud se nevyužije stávající přípojky,
- c) vodovodní přípojku, k stavebním pozemkům objektu, pokud se nevyužije stávající přípojky,
- d) kanalizační přípojku splaškové kanalizace k stavebním pozemkům objektu, s napojením na kanalizaci města Úvaly s čističkou odpadních vod, pokud se nevyužije stávající přípojky, a s předchozím čištěním vod dle čl. II této Smlouvy,
- e) vsakování dešťových vod na pozemcích objektu, podle rozhodnutí dle spojeného (sloučeného) územního a stavebního řízení,
- f) vyústění účelové pozemní komunikace objektu na místní komunikaci,

(dále jen „Veřejná infrastruktura“)

jako stavební záměr žadatele (dále jen „Stavební záměr Žadatele“).

- 2) Žadatel připravuje svůj Stavební záměr Žadatele na Veřejnou infrastrukturu, jehož závazná podoba je **Přílohou č. 1** této smlouvy na těchto pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy na pozemcích:

	Označení pozemku	výměra pozemku
	stavební pozemek	m ²
1.	306/1	4166
2.	306/2	17
	<u>Celkem</u>	<u>4183</u>

Všechny pozemky citované shora v tabulce jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ

(dále jen „dotčené pozemky“).

- 3) Předmětem této smlouvy je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s:
- a) přípravou realizace Stavebního záměru Žadatelů a jejich podporou ze strany Města v rámci řízení o vydání Územního rozhodnutí a navazujících stavebních a souvisejících řízení;
 - b) vybudováním technické infrastruktury pro Stavební záměr Žadatelů a předáním Veřejné infrastruktury Městu, resp. jím stanoveným správcům a provozovatelům Veřejné infrastruktury;
- a to za podmínek touto smlouvou stanovených.
- 4) Žadatel bude budovat podle této smlouvy veřejnou infrastrukturu na pozemcích žadatele, případně na základě uzavřených služebností, je-li třeba tuto infrastrukturu vybudovat.

Žadatel prohlašuje, že jednotlivé stavby veřejné infrastruktury předá Městu v termínech stanovených dále touto smlouvou, nejdéle však do 3 let od vydání stavebního povolení.

II.

1) Čištění průmyslových odpadních vod

Odpadní vody z pivovaru jsou nařízením vlády č. 401/2015 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, v platném znění, klasifikovány jako odpadní vody průmyslové.

V této souvislosti je nezbytné, aby znečištění odpadních vod z pivovaru bylo před vypuštěním do kanalizace na úrovni znečištění splaškových vod z domácností z důvodu, že se jedná o vody znečištěné mechanicky, chemicky a zejména biologicky. Znečištění pivovarských odpadních vod je způsobeno splavky z máčení ječmene, úlomky zrn, zbytky hořkých kalů, chmelového a sladového mláta atd. a nezřídka značného množství kvasnic.

Je tedy potřebné zajistit jak separaci kalů, a to hořkých i kvasnicových, čímž se sníží nejen znečištění nerozpuštěnými látkami ale i znečištění organické, tak biologické předčištění těchto odpadních vod.

Žadatel se zavazuje, že před podáním žádosti o územní rozhodnutí dokončí projektovou dokumentaci čistírny odpadních vod objektu Pivovaru Libertas tak, aby splňovala kvalitativní hodnoty uvedené v **Příloze č. 2** této Smlouvy.

Žadatel se zavazuje, že čištění průmyslových odpadních vod v objektu provozu Pivovaru Libertas splní veličiny odpadních vod stanovených městem v **Příloze č. 2** této Smlouvy a současně nepůjde o nárazové odpouštění průmyslových odpadních vod do kanalizace města; smluvní strany sjednávají, že za nárazové odpouštění průmyslových odpadních vod se nepovažuje odpouštění těchto vod, které je menší než 36 m³ za den a 1,5 m³ hodinového maxima.

Projekt čištění průmyslových odpadních vod bude před podáním žádosti ke správnímu řízení odsouhlasen Technickými službami města Úvaly a městským úřadem Úvaly - odbory OID a OŽPÚR.

2) Lapače tuků a olejů (LAPOL)

Žadatel se zavazuje, že na vyústění přípojky odpadní kanalizace z restauračního zařízení před šachtou SŠT02 umístí lapače tuků a olejů (LAPOL) a bude zaveden v projektové dokumentaci (čištění průmyslových vod) objektu Pivovar Libertas

Projekt lapače tuků a olejů (LAPOL) bude před podáním žádosti ke správnímu řízení odsouhlasen Technickými službami města Úvaly, městského Úřadu Úvaly, a za město Úvaly OID a OŽPÚR.

3) Přípojky inženýrských sítí, vedení elektro a vyústění účelové pozemní komunikace budou zavedeny v projektové dokumentaci.

Projektová dokumentace bude před podáním žádosti ke správnímu řízení odsouhlasena městským úřadem Úvaly - odbory OID a OŽPÚR.

III. Podpora Města

- 1) Město, jako subjekt zúčastněný na procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro Stavební záměr Žadatele se prostřednictvím této smlouvy a právě s ohledem na její uzavření zavazuje poskytovat Žadateli v rámci plnění závazku Žadatele dle této smlouvy nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení.

- 2) V souvislosti s výše uvedenými řízeními (podpora pro vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a stavební řízení) a vydáváním potřebných stanovisek ke Stavebnímu záměru Žadatele nebude Město umožnění výstavby Stavebního záměru Žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona (zábor veřejného prostranství apod.) eventuálně jiných místních poplatků, vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek.
- 3) Závazek Města uvedený v předchozích odstavcích v žádném ohledu nezakládá nárok na jakékoliv finanční nebo jiné plnění ze strany Města pro Žadatele.
- 4) Město se dále zavazuje zajistit, aby provozovatel kanalizace (Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace), umožnil Žadateli připojení na jeho kanalizaci, a aby toto připojení umožňovaly kapacitní a další technické požadavky včetně kapacitních a dalších možností Čističky odpadních vod (ČOV), tento závazek však Město nemá v případě, že Žadatel neuhradí Městu Finanční příspěvek podle této smlouvy.

IV. Finanční příspěvek žadatele a osvobození od poplatku

- 1) Žadatel si je vědom skutečnosti, že jeho Stavební záměr bude mít dopady na fungování Města a vyvolá města v budoucnosti určité náklady. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že poskytne Městu finanční příspěvek městu do 30 dnů od vydání územního rozhodnutí nebo rozhodnutí dle spojeného (sloučeného) územního a stavebního řízení, ve výši **416.600,- Kč** (slovy: čtyři sta šestnáct tisíc šest set korun českých).

Žadatel zašle finanční částku finančního příspěvku na bankovní účet města číslo účtu: 19-1524201/0100 vedeného u Komerční banky a.s. pod stanoveným variabilním symbolem **1348**

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že se má za to, že finanční příspěvek je považován za uhrazený v případě, že je tento finanční příspěvek uhrazen Městu v celé výši.

- 2) V případě, že výše zmíněný příspěvek Žadatel Městu uhradí nejpozději ve výši a lhůtě uvedené v předchozím odstavci, zavazuje se Město poskytnout Žadateli a budoucím kupujícím stavebních pozemků (a právním nástupcům těchto kupujících) zahrnutých ve Stavebním záměru žadatele osvobození od platby místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace ve znění obecně závazné vyhlášky města Úvaly o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace (OZV 4/2014).

V případě, že by k osvobození od platby místního poplatku z jakéhokoli důvodu nedošlo nejpozději do konce lhůty k výběru poplatku (promlčecí doba), popř. by kdykoli bylo shledáno jako neplatné, tak Žadatel je si vědom, že v takovém případě existuje povinnost Žadatele k zaplacení místního poplatku. Smluvní strany sjednávají pro tento případ, že Město Úvaly převedou uhrazenou finanční částku ve výši stanoveného místního poplatku do režimu místního poplatku a takto jej vypořádá; v případě přeplatku místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku se dále jedná o finanční dar za účelem podpory rozvoje aktivit Města. V případě nedoplatku vyzve Město Žadatele k úhradě nedoplatku místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku v náhradní lhůtě.

V. Další plnění

- 1) Žadatel se v rámci této Smlouvy zavazuje, že vypracuje projektovou dokumentaci chodníku na pozemku parc. č. 291/1 v k.ú. Úvaly u Prahy včetně projektu vedení veřejného osvětlení ve stavu zpracování pro územní rozhodnutí.
- 2) Tuto projektovou dokumentaci předá městu Úvaly v termínu do šesti měsíců od podpisu této Smlouvy.
- 3) Žadatel vyřeší autorská práva k této projektové dokumentaci ve prospěch města Úvaly formou licence v rozsahu uvedeném v čl. VI. odst. 5 této Smlouvy.
- 4) Smluvní strany sjednávají, že Žadatel Městu daruje pozemek parc. č. 306/2 v k.ú. Úvaly u Prahy, a to do tří měsíců od nabytí účinnosti této Smlouvy. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že smlouva o převodu pozemků bude formou darovací smlouvy s využitím vzoru darovací smlouvy Města.

VI.

- 1) Žadatel se zavazuje při vyústění účelové pozemní komunikace dodržovat *Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh*, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“); technické zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly.
- 2) V případě změn v osobách určených Městem smluvní strany sjednávají, že v takovém případě postačuje písemné oznámení ve změně u takové osoby s uvedením jejího kontaktu.
- 3) Nejpozději při kolaudaci stavby předá Žadatel Městu související technickou dokumentaci:
 - a) **pozemní komunikace** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě v otevřeném formátu systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v *.dwg, *.dxf, nebo *.dgn k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci; příslušnými předpisy předepsané doklady o provedených zkouškách (hutnicí zkoušky atd.), a související **dopravní značení** 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg, *.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města a pasportu pozemních komunikací města Úvaly, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originální souhlas příslušného orgánu Policie ČR se svislým a vodorovným značením; originální rozhodnutí silničního správního orgánu s umístěním dopravního značení;
 - b) **další inženýrské sítě** (elektrické sítě a přípojky apod) **nebo jiné služebnosti**: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg, *.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě (vyjma Technických služeb města Úvaly).

Dokumentací skutečného provedení se rozumí vyznačení změn do dokumentace, k nimž došlo v průběhu zhotovování díla, popř. uvedení dovětky „beze změn“ a opatření jednotlivých výkresů podpisem odpovědné osoby, která změny zakreslila, a razítkem zhotovitele.

- 4) Žadatel se zavazuje, že po celou dobu výstavby **zajistí organizaci stavební dopravy a v případech výjezdů vozidel na veřejně přístupné pozemní komunikace zajistí řádní čištění vozidel a stavebních strojů**, aby nedocházelo ke znečišťování pozemních komunikací a okolí. Případné znečištění komunikací musí být žadatelem okamžitě odstraňováno.

Při dopravě suti nebo prašných a podobně znečišťujících materiálů se Žadatel zavazuje, že po celou dobu zajistí, aby nevznikala prašnost (kropení, zakrytí plachtou atd.) a neznečišťovala tak okolí.

Rada města může odsouhlasit Žadatelem navržený a sjednaný plán čištění pozemních komunikací. V takovém případě návrh plánu čištění pozemních komunikací dohodne Žadatel s OID, OŽP a Technickými službami města Úvaly.

- 5) Žadatel se zavazuje, že společně s jednotlivými díly veřejné infrastruktury **zajistí autorská práva** architektů a dalších osob, u kterých taková autorská práva vznikla, a tato autorská práva postoupí městu buď přímo autor, nebo Žadatel.

Rozsah autorských práv, která přejdou na město k jednotlivým autorským dílům, jsou:

Autor udělí v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Městu výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu výhradní licence na autorské dílo

Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem pro účely této Smlouvy rozumí dokumentace popsaná v této smlouvě na díla (stavby), které jsou předávána Městu.

Pro tento účel se autor zaváže poskytnout Městu výhradní licenci na dobu trvání autorských práv včetně všech práv souvisejících.

Rozsah autorské licence bude takový, že Město je oprávněno upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je Město zejména oprávněno užít shora popsané autorské dílo ke zpracování projektové dokumentace a provedení díla, a to *k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel této smlouvy, užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím Architekta, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.*

Odměna za licenci je součástí odměny za dílo (honoráře) které autorovi uhradil Žadatel.

Licence přechází na Město nejpozději okamžikem převzetí jednotlivé stavby (díla) Městem.

Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Městu náleží řádně autorizované stejnopisy (kopie) dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

Město i autor jsou oprávněni užití dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že Žadatel zajistí, že licenční smlouva bude s autorem uzavřena s využitím vzoru licenční smlouvy Města připravené právníkem města.

- 6) Žadatel je povinen řídit se závaznými stanovisky orgánů a osob uvedených v této Smlouvě.
- 7) Žadatel se zavazuje umožnit městu dohled nad prováděním stavby vyústění účelové pozemní komunikace na místní pozemní komunikaci účast města nebo jím pověřených zástupců na kontrolních dnech této stavby a umožnit městu kontrolu této stavby.

Žadatel se zavazuje, že na podnět města bude koordinovat stavbu účelové pozemní komunikace se stavbou chodníku, které bude provádět město Úvaly.

VII. Záruky a smluvní pokuty

- 1) Smluvní strany se dohodly pro případ jakéhokoli neplnění této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý případ a den neplnění povinnosti Žadatele sjednané touto smlouvou.
- 2) Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od jejího doručení výzvy k její úhradě; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.
- 3) Neumožnění provedení kontroly ze strany města u stavby dle čl. VI. odst. 7 Žadatelem se považuje za hrubé porušení smlouvy a města má v takovém případě právo vyúčtovat žadateli smluvní pokutu ve výši 200.000 Kč (*slovy: dvě stě tisíc korun českých*) za každý jednotlivý případ porušení.
- 4) Zaplacením smluvní pokuty pod předchozích odstavců není dotčeno právo Města na náhradu škody v plné výši.

VIII. Další ujednání

- 1) Žadatel se zavazuje, že zároveň umožní třetí straně určené nebo odsouhlasené Městem v rámci smlouvy s Městem vybudovat v rámci stavby optickou telekomunikační síť pro tuto lokalitu, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana.
- 2) Žadatel nezasáhne do stavby pozemní komunikace bez souhlasu města; v této souvislosti Žadatele informuje, že stavba pozemní komunikace v ulici je v záruční době.
- 3) V případě změn v osobách určených Městem smluvní strany sjednávají, že v takovém případě postačuje písemné oznámení ve změně u takové osoby s uvedením jejího kontaktu.
- 4) Žadatel je povinen řídit se závaznými stanovisky orgánů a osob uvedených v této Smlouvě.
- 5) Smluvní strany sjednávají, že každá ze smluvních stran nese své vlastní náklady vzniklé plněním této smlouvy vyjma nákladů či škod, které výslovně v této smlouvě nebo smlouvě o dílo nese konkrétní smluvní strana.
- 6) Město se zavazuje převzít dokončenou stavbu veřejné infrastruktury a pozemek.

IX. Závěrečná ustanovení

- 1) Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, a dalšími právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
- 2) Smluvní strany sjednávají pro případ, že jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak

netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.

- 3) S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může město Úvaly přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
- 4) Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
- 5) Žadatel bere na vědomí, že město Úvaly je ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, zpracovává a shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby město Úvaly ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždila a zpracovala o něm údaje včetně osobních údajů pracovníků a dalších žadatelem v této smlouvě uvedených; Žadatel odpovídá za správnost takto uvedených osobních údajů, jakož i za souhlas těchto osob po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy včetně celé doby archivace Městem. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem městem Úvaly využívány, ledaže tak vyplývá ze zákona.
- 6) Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
- 7) Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
- 8) Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
- 9) Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě

držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.

10) Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou její **Přílohy č.**

1. situační výkres a Napojení nově projektovaných inženýrských sítí na stávající inženýrské sítě v lokalitě pivovar Libertas,
 2. emisní standardy: přípustné hodnoty znečištění pro odpadní vody
- 11) Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. Z - 32/2018 na svém zasedání konaném dne 5.4.2018
- 12) Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem zastupitelstva města.
- 13) Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem složení celého poplatku Žadatelem ve výši sjednané v článku V. této Smlouvy na bankovní účet Města.
- 14) Tato smlouva se vypracovává v **5** vyhotoveních s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží tři vyhotovení a Žadatel jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo stavebnímu úřadu.
- 15) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním a na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

V Úvalech dne

V dne

za město Úvaly:

Za Žadatele:

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

Jaroslav Weis
předseda představenstva CEO

Jaromír Rudolph Stemberg
člen představenstva CEO

Příloha č. 2

Emisní standardy: přípustné hodnoty znečištění pro odpadní vody vypouštěné z vybraných průmyslových a zemědělských odvětví – Výroba piva a sladu. Doplněné o hodnoty z kanalizačního řadu.

Zdroj hodnot		Výsledné
pH	-	6,0 – 8,5^{*)}
CHSK _{Cr}	mg/l	650^{*)}
BSK ₅	mg/l	260^{*)}
NL	mg/l	250
N-NH ₄ ⁺	mg/l	40
N _{celk.}	mg/l	50
P _{celk.}	mg/l	8
AOX	mg/l	0,05^{*)}
Rozpuštěné látky RL 105	mg/l	630
Rozpuštěné anorg. Sole RAS 550	mg/l	480

***) Zásadní hodnoty**

Darovací smlouva věci nemovité
uzavřená podle § 2055 a následujících občanského zákoníku

Akciový pivovar LIBERTAS a.s.
Arnošta z Pardubic 164, 250 82 Úvaly
IČO: 04799411
(dále jen „dárce“)

a

Město Úvaly, IČO: 00240931
sídlo: Pražská 276, 250 82, Úvaly
bankovní účet č.: 19 -1524201/0100
zastoupené starostou města Mgr. Petrem Boreckým
(dále jen „obdarovaný“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2055 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, **tuto smlouvu o poskytnutí daru nemovité věci:**

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Dárce výslovně prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem** nemovité věci, a to pozemku parc.č. 306/2 o výměře 17 m², druh pozemku ostatní plocha zaps. na LV č. 3788 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**pozemek**“).

II. DAROVANÁ VĚC

1. Dárce daruje obdarovanému pozemek parc.č. 306/2 o výměře 17 m², druh pozemku ostatní plocha zaps. na LV č. 3788 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze.
2. Tento dar je sjednán na základě Smlouvy dle § 88 stavebního zákona pro lokalitu „Pivovar Libertas“ k naplnění podmínek zajištění veřejné infrastruktury
3. Dar nemovitosti poskytuje dárce obdarovanému dobrovolně a není proti němu poskytnuto obdarovaným žádné protiplnění.
4. Obdarovaný dar přijímá do svého vlastnictví.

III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Dárce prohlašuje, že dar nemá žádné právní ani faktické vady, které by bránily jeho užívání.
2. Smluvní strany se zavazují, že po uzavření této smlouvy ve prospěch druhé smluvní strany podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.
3. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou na sebe přebírají veškerá práva a povinnosti vlastníka nemovitosti vyplývající ze zákona.
4. Dárce prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně daru nemovitosti dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

IV. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

1. Dárce tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc** právnické osobě městu Úvaly, IČO: 00240931, **pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této darovací smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.
2. Veškeré náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k pozemku a správních a poplatků spojených s převodem pozemku na katastru nemovitostí na obdarovaného hradí obdarovaný.

V. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na obdarovaného vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejnému dni přechází na obdarovaného nebezpečí škody na nemovitosti.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
3. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
4. V případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem, se tato smlouva dnem nabytí právní moci tohoto zamítavého rozhodnutí od samého počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 30 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
2. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
3. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vztupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
4. Dárce dále prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že povinný ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje dárce za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby obdarovaný ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o něm údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou. Tyto osobní údaje nebudou obdarovaným jiným způsobem využívány ani evidovány, pokud tak nestanoví zákon.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
7. Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo Města Úvaly **Z-____/____** dne **.....** a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.

8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstva města Úvaly.
9. Tato smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží obdarovaný, jedno vyhotovení obdrží dárce po podpisu této smlouvy, a jedno vyhotovení bude užito jako podklad pro zápis do Katastru nemovitostí.
10. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
 - Informační list Katastru nemovitostí,
11. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud druhá smluvní strana spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.
12. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V dne

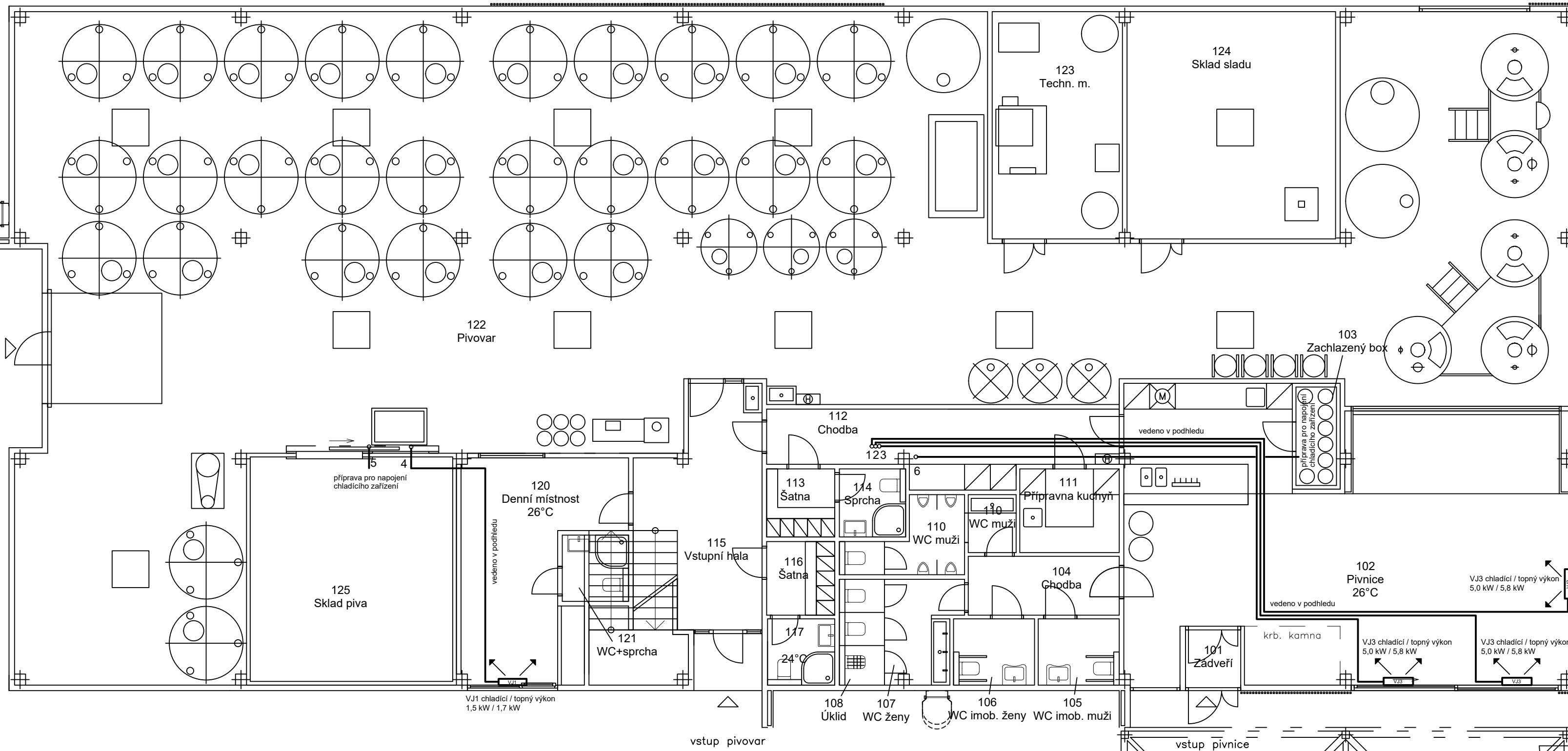
Za obdarovaného

Za dárce

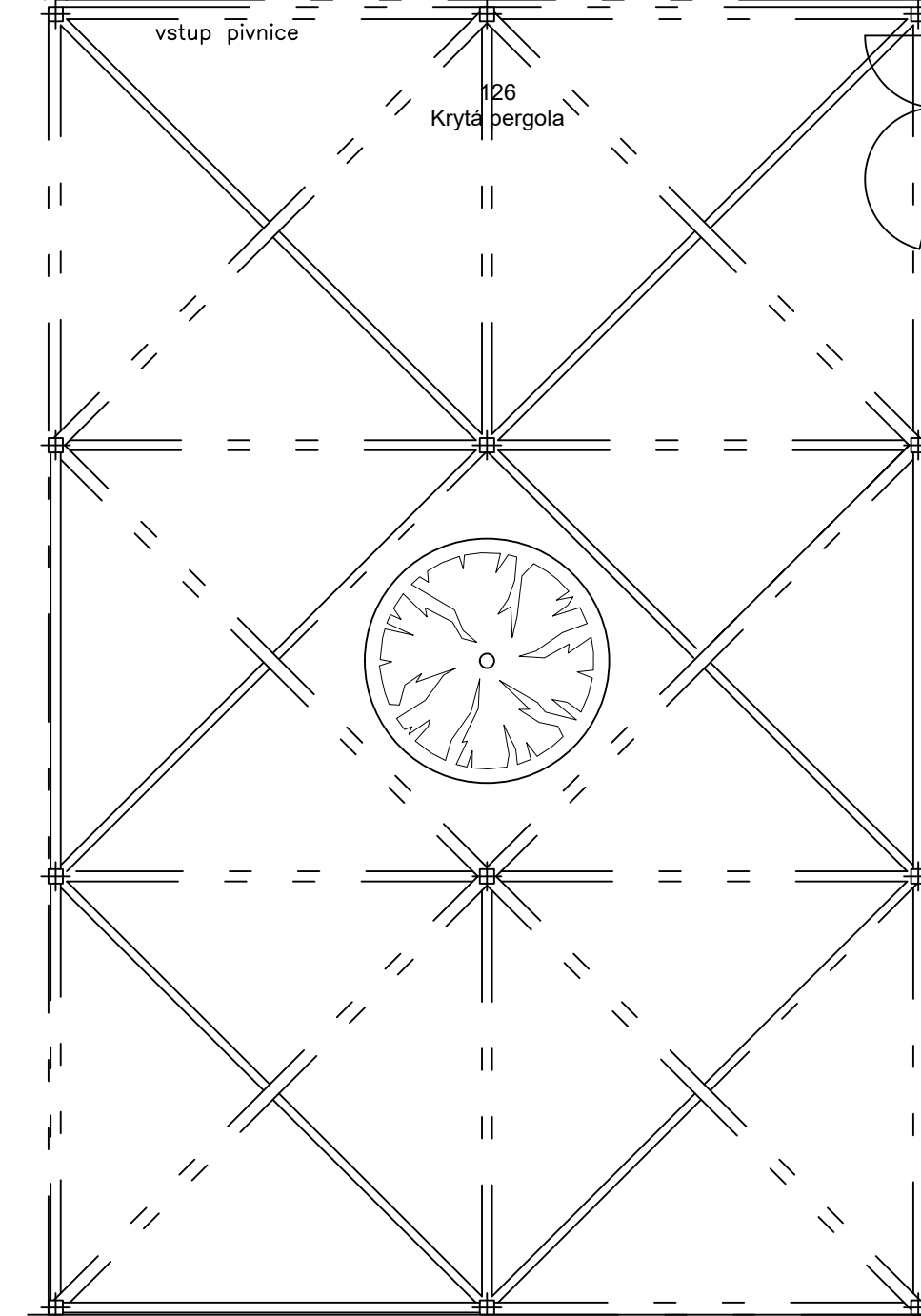
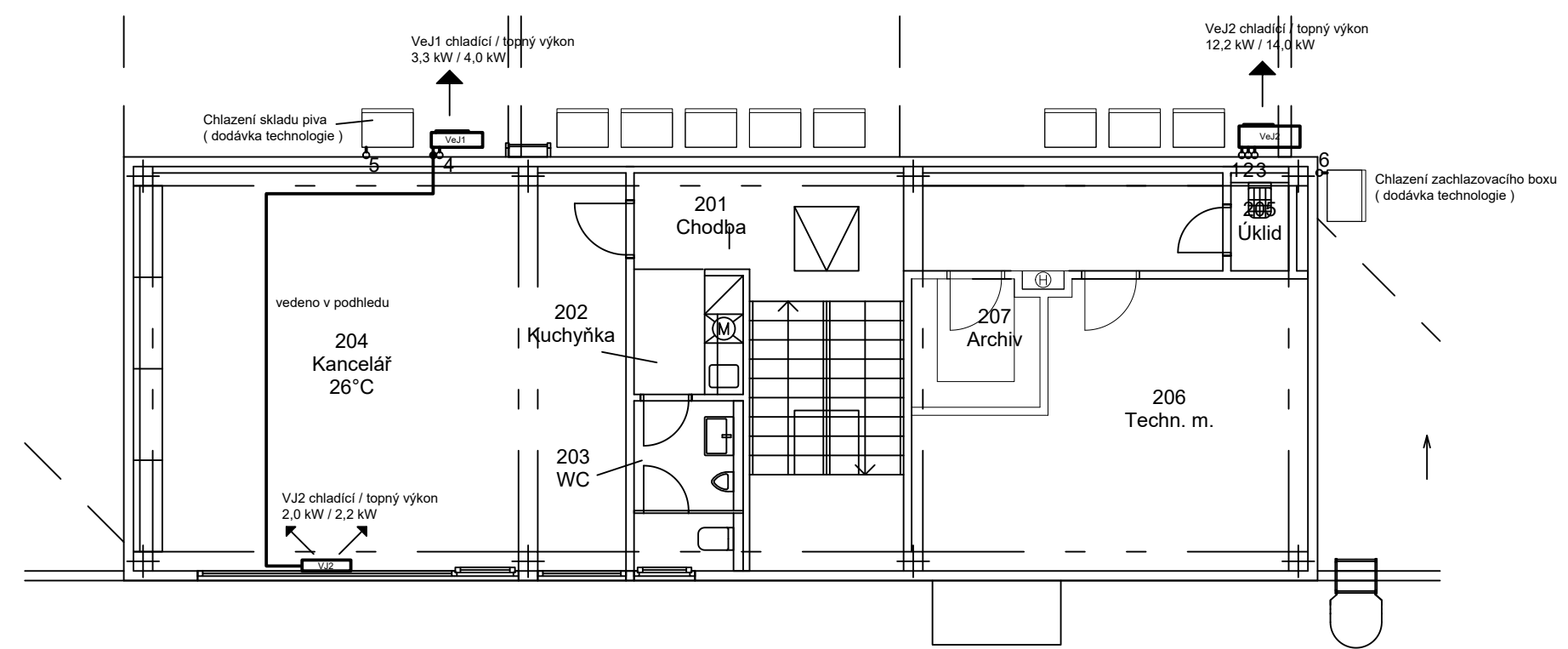
Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

Jaroslav Weis

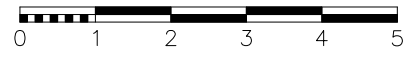
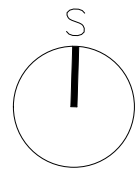
PŮDORYS 1.NP



PŮDORYS 2.NP



Chlazení
 VeJ1- venkovní jednotka Mitsubishi MXZ-2D33VA
 VeJ2- venkovní jednotka Mitsubishi MXZ-6D122VA
 VJ1- vnitřní nástěnná jednotka Mitsubishi MSZ-SF15 VA
 VJ2- vnitřní nástěnná jednotka Mitsubishi MSZ-SF20 VA
 VJ3- vnitřní nástěnná jednotka Mitsubishi MSZ-SF50 VE
 potrubí Cu předizolované
 ————— kapalina + plyn



±0,000 = 257,20 m.n.m.Bpv
 Dokumentace slouží pouze ke stavebnímu řízení.

INVESTOR:	Akciový pivovar LIBERTAS a.s. Arnošta z Pardubic 164, 250 82 Úvaly			 www.mlgarchitekti.cz tel: +420 737 291 731 e-mail: michal@mlgarchitekti.cz
AKCE:	PIVOVAR LIBERTAS V ÚVALECH na pozemku p.č. 306/1, k.ú. Úvaly u Prahy			
STUPEŇ:	DOKUMENTACE KE SPOJENÉMU ÚZEMNÍMU A STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ			
ČÁST:	D.1.4.D. VZDUCHOTECHNIKA A CHLazenÍ			
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing. LUKÁŠ FRANCL	ARCHITEKT:	Ing. arch. MICHAL GROŠUP	
PROJEKTANT:	Ing. LUKÁŠ FRANCL	DATUM:	08/2017	MĚŘÍTKO: 1:100
OBSAH VÝKRESU:	PŮDORYS 1.NP, 2.NP – CHLazenÍ		Č. VÝKRESU:	D.1.4.D.4
		SADA:		

D.1.4.D. VZDUCHOTECHNIKA A CHLAZENÍ

1. Technická zpráva
2. Půdorys 1.NP, Půdorys 2.NP - Vzduchotechnika
3. Řez A-A - Vzduchotechnika
4. Půdorys 1.NP, Půdorys 2.NP - Chlazení

Dokumentace slouží pouze ke stavebnímu řízení.

INVESTOR:	Akciový pivovar LIBERTAS a.s. Arnošta z Pardubic 164, 250 82 Úvaly			 www.migarchitekti.cz tel: +420 737 291 731 e-mail: michal@migarchitekti.cz AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO:	
AKCE:	PIVOVAR LIBERTAS V ÚVALECH na pozemku p.č. 306/1, k.ú. Úvaly u Prahy				
STUPEŇ:	DOKUMENTACE KE SPOJENÉMU ÚZEMNÍMU A STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ				
ČÁST:	D.1.4.D. VZDUCHOTECHNIKA A CHLAZENÍ				
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing. LUKÁŠ FRANCL	ARCHITEKT:	Ing. arch. MICHAL GROŠUP		
PROJEKTANT:	Ing. LUKÁŠ FRANCL				
OBSAH VÝKRESU:	DATUM:	MĚŘÍTKO:	Č. VÝKRESU:	SADA:	
TECHNICKÁ ZPRÁVA	08/2017		D.1.4.D.1		

1. Identifikační údaje

Název akce	: Pivovar Libertas v Úvalech – Vzduchotechnika a chlazení
Investor	: Akciový pivovar Libertas a.s., Arnošta z Pardubic 164, 250 82 Úvaly
Místo	: k. ú. Úvaly u Prahy par. č. 306/1
Stupeň	: DSP
Vypracoval	: Ing. Lukáš Francl
Odpovědný projektant	: Ing. Lukáš Francl Jižní 794/9 500 03 Hradec Králové 606 273 797

2. Úkol a rozsah zprávy

Na základě požadavku zástupce investora projektant zpracoval projektovou dokumentaci rekuperačního větrání pivnice a sociálního zázemí, podtlakového větrání sociálního zázemí pivovaru, podtlakového větrání skladu sladu, provozního a havarijního větrání prostoru pivovaru. Dále bylo navrženo chlazení pivnice, denní místnosti a kanceláře.

3. Výchozí podklady

- konzultace se zástupcem investora
- stavební dokumentace
- hygienické předpisy, státní normy
- projekční podklady od výrobců

4. Vzduchotechnika

4.1. Rozdělení zařízení

1. Rovnotlaké rekuperační větrání pivnice a sociálního zázemí
2. Podtlakové odvětrání sociálního zázemí pivovaru
3. Podtlakové odvětrání skladu sladu
4. Havarijní a provozní větrání pivovaru
5. Přirozené větrání technické místnosti 123 a technické místnosti 206

4.2. Stanovení množství větracího vzduchu

Množství větracího vzduchu bylo stanoveno dle obvyklých požadavků, především dle nařízení vlády č. 361/2007 Sb. Kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci (v aktuálním znění).

Při návrhu jsem vycházel z následujících hodnot min. množství větracího vzduchu:

- zaměstnanec	70 m ³ /h
- host v pivnici	25 m ³ /h
- 1 šatní místo	20 m ³ /h
- umyvadlo	30 m ³ /h
- sprcha	150 m ³ /h
- WC kabinka	50 m ³ /h
- pisoár	25 m ³ /h

4.3. Popis zařízení

Zařízení 1.

Pro větrání pivnice a sociálního zázemí je navrženo rovnotlaké rekuperační větrání pomocí jednotky Atrea Duplex 2600 Flexi RD5. Jednotka je vybavena ventilátory pro přívod a odvod vzduchu, by-pasem, filtry, protiproudým deskovým rekuperačním výměníkem a digitální regulací RD5 s možností přístupu přes web, v místě výčepu bude umístěn ovladač CP Touch. Jednotka bude pracovat v plně automatickém režimu, regulace výkonu bude probíhat na základě snímání hodnoty koncentrace CO₂. Navržená jednotka je v parapetním provedení instalovaná na podlahu. Jako protimrazová ochrana rekuperačního výměníku je před jednotku navržen elektrické přehřívač EPO-V 500 x 250 / 6,0 kW. Za jednotku je navržen teplovodní dohřívač HW.2-H, který bude zajišťovat dohřev větracího vzduchu po rekuperaci z cca. 18 °C na 24 °C.

Na všech čtyřech výstupech z jednotky budou osazeny tlumiče hluku pro bezpečné splnění požadovaných hlukových limitů. Napojení jednotek pomocí pružných manžet.

Jako distribuční prvky pro přívod a odvod vzduchu budou sloužit vyústky do kruhového potrubí a talířové ventily. Potrubní rozvod SPIRO, napojení talířových ventilů pomocí flexi potrubí.

Přívod větracího vzduchu přes obvodovou stěnu pomocí protidešťové žaluzie, odvod odpadního vzduchu do exteriéru nad střechu pomocí výfukové hlavice. Potrubí mezi jednotkou a exteriérem bude protipožárně izolováno EI15 – tl. Izolace 40 mm.

V místě prostupu VZT potrubí mezi strojovnou a 1.NP budou na potrubí osazeny protipožární klapky Elektrodesign CR2 CFTH. Jedná se o požární klapky s třídou požární odolnosti EI60, aktivace je zajištěna tavnou pojistkou při teplotě vyšší než 72 °C.

Vzduchotechnická jednotka a ostatní prvky budou instalovány dle montážních požadavků příslušných výrobců.

Parametry zařízení VZT:

Přívod:

- množství přiváděného vzduchu	1 780 m ³ /h
- externí tlaková ztráta	300 Pa

Odvod

- množství odváděného vzduchu	1 780 m ³ /h
- externí tlaková ztráta	300 Pa

Hluk v potrubí

Na výtlačích z jednotek budou osazeny tlumiče hluku. Hluk z potrubí nepřevýší 45 dB(A), hluk do exteriéru nepřevýší 45 dB(A).

Hluk do prostředí

Hladina akustického tlaku ve vzdálenosti 3m od jednotky je 39 dB.

Izolace

Potrubí na sání venkovního vzduchu do jednotky a výfuku do venkovního prostředí z jednotky bude protipožárně izolováno EI15 – tl. Izolace 40 mm..

Vedení potrubí

Potrubní rozvody jsou vedeny jako přiznané, zavešeny na objímky s gumou a kotveny do stropu, v místě sociálního zázemí jsou rozvody vedeny v podhledech. V místě vedení s protipožární izolací bude potrubí zavěšeno na závěsech s protipožární odolností min. EI 15.

Předání a údržba

Před předáním zařízení uživateli bude celé zařízení odzkoušeno, seřízeno a bude zaškolená obsluha.

Zařízení 2.

Pro odvětrání místností 202, 203 a 205 je navrženo podtlakové větrání pomocí radiálních ventilátorů EBB 100 N T, místnosti 116, 117, 121 EBB 170 N T. Ventilátory jsou vybaveny nastavitelným doběhem, spínání ventilátorů pomocí světelných (popř. samostatných) spínačů. Potrubní rozvod SPIRO zavěšený pomocí objímek s gumou do stropu. Napojení ventilátorů pomocí průžných manžet. Výfuk odpadního vzduchu přes obvodovou stěnu zakončen protidešťovou mřížkou.

Parametry zařízení V1:

Odvod

- množství odváděného vzduchu 150 m³/h
- externí tlaková ztráta 50 Pa

Parametry zařízení V2:

Odvod

- množství odváděného vzduchu 60 m³/h
- externí tlaková ztráta 30 Pa

Zařízení 3.

Pro odvětrání skladu sladu je navrženo nárazové podtlakové odvětrání. Jedná se o technologické odvětrání v době provozu šrotovníku. Přívod vzduchu je zajištěn přes obvodovou stěnu pomocí podtlakových protidešťových žaluzií, odtah vzduchu nad střechu pomocí nástřešního ventilátoru Elektrodesign TH 500/150. Odsávání bude probíhat přes zákryt umístěný cca. 2 000 mm nad podlahou v místě šrotovníku.

Parametry zařízení V3:

Odvod

- množství odváděného vzduchu 300 m³/h
- externí tlaková ztráta 50 Pa

Zařízení 4.

Havarijní větrání pivovaru je navrženo jako podtlakové pomocí třech axiálních ventilátorů Elektrodesign HXM 300 spínaných čidly CO₂ (rozmístění čidel a ventilátorů viz. půdorys 1.NP). V případě zvýšení koncentrace CO₂ nad limitní hodnotu budou automaticky sepnuty odvodní ventilátory a servopohony otevřou žaluzie pro přívod venkovního vzduchu. Zároveň s tím se rozsvítí varovné světlo v místě vstupu ze vstupní haly do pivovaru s nápisem „VÝSKYT CO₂“.

Parametry zařízení V4:

Odvod	
- množství odváděného vzduchu	3x 500 m ³ /h
- externí tlaková ztráta	40 Pa

Provozní větrání pivovaru je navrženo jako přirozené pomocí přívodních žaluzií se servopohonem a otevíratelných střešních světlíků. Servopohony přívodních žaluzií a střešních světlíků budou mít společné ovládání.

Zařízení 5.

Odvětrání technických místností 123 a 206 je navrženo jako přirozené pomocí přívodních otvorů nad podlahou a odvodních otvorů pod stropem. Rozměry a rozmístění otvorů viz. půdorysy.

4.4. Ochrana proti bludným proudům

Vzduchotechnické potrubí musí být trvale vodivě propojeno pomocí 2ks šroubů, 2ks matic a 4 ks vějířovitých podložek na každém spoji. Rovněž pružné vložky musí být vodivě překlenuty. Galvanicky oddělené stavební konstrukce nesmí být překlenuty nosnými ocelovými konstrukcemi, kovovým potrubím, zařízením apod. Z tohoto důvodu je nutné veškeré vestavěné a nosné kovové konstrukce a potrubí kotvit do železobetonových konstrukcí stavby izolovaně pomocí kovových hmoždinek s izolačními vložkami s min. el. odporem 5 k Ω . Např. kovové hmoždinky Fischer, Hilti s izolační vložkou na 5 k Ω . Potrubí procházející žebet. konstrukcí musí být od této konstrukce izolačně na 5k Ω odděleno. Izolační oddělení kovových konstrukcí je vyvoláno požadavkem na ochranu stavby proti bludným proudům.

4.5. Závěr

Veškeré průchody stavební konstrukcí budou utěsněny na požární odolnost EI15. Při montáži a provozu je třeba se řídit pokyny výrobců jednotlivých zařízení a dílů.

Po ukončení montáže bude zařízení zaregulováno dle údajů v projektu a vydán protokol o měření.

4.6. Požadavky na ostatní profese

ZTI	- napojit pomocí hadičky odvod kondenzátu z jednotky a výfuku nad střechu
Elektro	- rekuperační jednotka vyžaduje připojení na el. energii viz. příloha - napojení odtahových ventilátorů V1, V2, V3, V4 - napojení servopohonů přírodních žaluzií - profese elektro zajistí spínání jednotlivých ventilátorů, včetně havarijního větrání pivovaru, čidel CO2 a varovného světla
Stavba	- průrazy skrz konstrukce pro vedení potrubí vč. otvorů v obvodové stěně a střeše - podhledy pro vedení potrubí - odnímatelný podhled v místě požárních klapek - instalaci stěnových mřížek v místech podtlakového větrání viz. půdorys 1.NP - zajištění statické únosnosti stropu pro instalaci VZT jednotky

5. Chlazení

5.1. Rozdělení zařízení

1. Chlazení prostoru pivnice
2. Chlazení místností 120, 204
3. Příprava pro chlazení skladu piva 125 a zachlazovacího boxu 103

5.2. Budova a její tepelně technické vlastnosti

Jedná se o novostavbu pivovaru s pivnicí, objekt má 1NP a částečné 2.NP. Obvodové stěny ze sendvičových panelů $U=0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$, stěny jsou proskleny okny s izolačním trojsklem $U=0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$, vchodové dveře $U= 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$, střešní světlíky $1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$. Střešní konstrukce tepelně izolovaná 160 mm EPS 150 S + 60 mm minerální vaty $U=0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$. Podlaha na zemině v pivovaru tepelně izolovaná 60 mm EPS 200 S + 150 mm pěnového skla $U=0,26 \text{ W/m}^2\text{K}$, podlaha na zemině v pivnici tepelně izolovaná 120 mm EPS 150 + 150 mm pěnového skla $U= 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$, podlaha na zemině v ostatních prostorech tepelně izolovaná 160 mm EPS 150 + 150 mm pěnového skla $U= 0,17 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Výpočet tepelné zátěže byl vypočten dle ČSN 73 0548 pro normální oblast s $t_{\text{max}} 32^\circ\text{C}$ a vnitřní přípustnou teplotou 26°C .

Celková tepelná zátěž je 18,2 kW. Při výpočtu bylo počítáno se stíněním oken vnějšími žaluziemi na jižní fasádě.

5.3. Popis zařízení

1. Chlazení prostoru pivnice.

Zdrojem chladu je multisplitový systém Mitsubishi electric s vnější jednotkou Mitsubishi MXZ-6D122VA (chladicí výkon 12,2 kW / topný výkon 14,0 kW) v kombinaci s vnitřními jednotkami MSZ-SF50 VE (chladicí výkon 5,0 kW / topný výkon 5,8 kW). Instalace venkovní jednotky na střechu viz. půdorys 2.NP. Osazení jednotky na betonové dlaždice vyrovnané do roviny, odvod kondenzátu volně na střechu.

Vnitřní klimatizační jednotky jsou v nástěnném provedení instalované pod strop. Potrubí Cu předizolované (kapalina / plyn). Odvod kondenzátu od vnitřních jednotek do kanalizace.

Regulace výkonu vnitřních jednotek pomocí dálkových ovladačů.

Multisplitové zařízení je primárně určeno k chlazení v letním období, v přechodném období kdy je venkovní teplota nad 0°C jej lze využít i pro přitápění. Při nižší venkovní teplotě by docházelo k zamrznutí kondenzátu u vnější jednotky.

Detailní parametry zařízení viz. příloha.

Montáž veškerého zařízení bude provedena dle požadavků a pokynů výrobce. Po montáži bude provedeno proškolení obsluhy.

2. Chlazení místností 120 a 204

Zdrojem chladu je multisplitový systém Mitsubishi electric s vnější jednotkou Mitsubishi MXZ-2D33VA (chladicí výkon 3,3 kW / topný výkon 4,0 kW) v kombinaci s vnitřními jednotkami MSZ-SF15 VA (chladicí výkon 1,5 kW / topný výkon 1,7 kW) a MSZ-SF20 VA (chladicí výkon 2,0 kW / topný výkon 2,2 kW). Instalace venkovní jednotky na střechu viz. půdorys 2.NP. Osazení jednotky na betonové dlaždice vyrovnané do roviny, odvod kondenzátu volně nad střechu.

Vnitřní klimatizační jednotky jsou v nástěnném provedení instalované pod strop. Potrubí Cu předizolované (kapalina / plyn). Odvod kondenzátu od vnitřních jednotek do kanalizace.

Regulace výkonu vnitřních jednotek pomocí dálkových ovladačů.

Multisplitové zařízení je primárně určeno k chlazení v letním období, v přechodném období kdy je venkovní teplota nad 0°C jej lze využít i pro přitápění. Při nižší venkovní teplotě by docházelo k zamrznutí kondenzátu u vnější jednotky.

Detailní parametry zařízení viz. příloha.

Montáž veškerého zařízení bude provedena dle požadavků a pokynů výrobce. Po montáži bude provedeno proškolení obsluhy.

3. Příprava pro chlazení skladu piva 125 a zchlazovacího boxu 103

Jedná se pouze o přípravu vedení potrubí mezi venkovními jednotkami a příslušnými místnostmi. Chladicí zařízení a venkovní jednotky jsou dodávkou technologie viz. samostatná PD.

5.4. Závěr

Veškeré průchody stavební konstrukcí budou utěsněny na požární odolnost EI15. Při montáži a provozu je třeba se řídit pokyny výrobců jednotlivých zařízení a dílů.

5.5. Požadavky na ostatní profese

- | | |
|---------|--|
| ZTI | - vnitřní jednotky včetně chladicího zařízení v místnostech 125 a 103 je nutné napojit na kanalizaci pro odvod kondenzátu. |
| Elektro | - venkovní jednotky vyžadují připojení na elektrorozvod. Požadavky na připojení viz. příloha technické zprávy. Úpravy na elektrorozvodu provede oprávněný pracovník dle příslušných ČSN.
- požadavky na elektro pro chlazení místností 125 a 103 viz. PD technologie. |
| Stavba | - průrazy skrz konstrukce pro vedení potrubí vč. otvorů ve střeše
- statická únosnost pro osazení venkovních jednotek |

6. Závěr

Projektová dokumentace slouží pouze k projednání na stavebním úřadu a nenahrazuje prováděcí projektovou dokumentaci.

Tepelná zátěž039140 - Ing. Lukáš Francl - Hradec Králové
Zakázka: Pivovar Libertas.STVTV v.4.6.4 © PROTECH spol. s r.o.
Datum tisku: 1.9.2017**Výpočet tepelné zátěže podle ČSN 73 05 48**

Stavba: Pivovar LIBERTAS

Místo: k. ú. Úvaly u Prahy par. č. 306/1

Zadavatel: Akciový pivovar Libertas a.s.

Zpracovatel: Ing. Lukáš Francl

Zakázka: Pivovar Libertas.STV

Archiv:

Projektant: Ing. Lukáš Francl

Datum: 2.8.2017

E-mail: francl.lukas@seznam.cz

Telefon: 606 273 797

roční maximum opravný činitel $c_0 = 1,00$

č.m.	název	měsíc	t_{emax} °C	t_v °C	Δt K	τ_{max} h	k_{Mm} %	Q_{osl} W	Δt_v K	Q_v W	Q W	$Q_{\text{citelné}}$ W	k_x	Q_{celkem} W
102	pivnice	srpen	32,0	26	0	9	0,0	4 618	6,0	3 420	4 478	12 516	1,25	15 645

Výpočet hodnoty Q_v je proveden pro hodnotu Δt_v

Celkový potřebný výkon zdroje chladu

měsíc	t_{emax} °C	τ_{max} h	Q_{osl} W	$Q_{\text{lidé}}$ W	$Q_{\text{osv.}}$ W	Q_v W	Q_{tech} W	$Q_{\text{jiné}}$ W	$Q_{\text{citelné}}$ W	Q_{celkem} W
srpen	32,0	9	4 618	3 878	100	3 420	0	500	12 516	15 645

 τ_{max} - doba maxima zisků z oslunění

Tepelná zátěž039140 - Ing. Lukáš Francl - Hradec Králové
Zakázka: Pivovar Libertas.STVTV v.4.6.4 © PROTECH spol. s r.o.
Datum tisku: 1.9.2017**Výpočet tepelné zátěže podle ČSN 73 05 48**

Stavba: Pivovar LIBERTAS

Místo: k. ú. Úvaly u Prahy par. č. 306/1

Zadavatel: Akciový pivovar Libertas a.s.

Zpracovatel: **Ing. Lukáš Francl**

Zakázka: Pivovar Libertas.STV

Archiv:

Projektant: Ing. Lukáš Francl

Datum: 2.8.2017

E-mail: francl.lukas@seznam.cz

Telefon: 606 273 797

měsíc: srpen $t_{\text{emax}} = 32,0^{\circ}\text{C}$ opravný činitel $c_0 = 1,00$

č.m.	název	t_v °C	Δt K	τ_{max} h	Q_{osl} W	k_{Mm} %	$Q_{\text{lidé}}$ W	$Q_{\text{osv.}}$ W	Δt_v K	Q_v W	Q_{tech} W	$Q_{\text{jiné}}$ W	$Q_{\text{citelné}}$ W	kx	Q_{celkem} W
120	Denní místnost	26	0	12	224	0,0	434	0	6,0	250	0	0	908	1,10	999
204	Kancelář	26	0	12	730	0,0	124	0	6,0	100	0	400	1 354	1,10	1 490

Výpočet hodnoty Q_v je proveden pro hodnotu Δt_v

Celkový potřebný výkon zdroje chladu

τ_{max} h	Q_{osl} W	$Q_{\text{lidé}}$ W	$Q_{\text{osv.}}$ W	Q_v W	Q_{tech} W	$Q_{\text{jiné}}$ W	$Q_{\text{citelné}}$ W	Q_{celkem} W
12	955	558	0	350	0	400	2 263	2 489

 τ_{max} - doba maxima zisků z oslunění



Technický popis

Nominální hodnoty

Nabídka č.:

Akce:

Pozice: VZT

strana 1 / 3

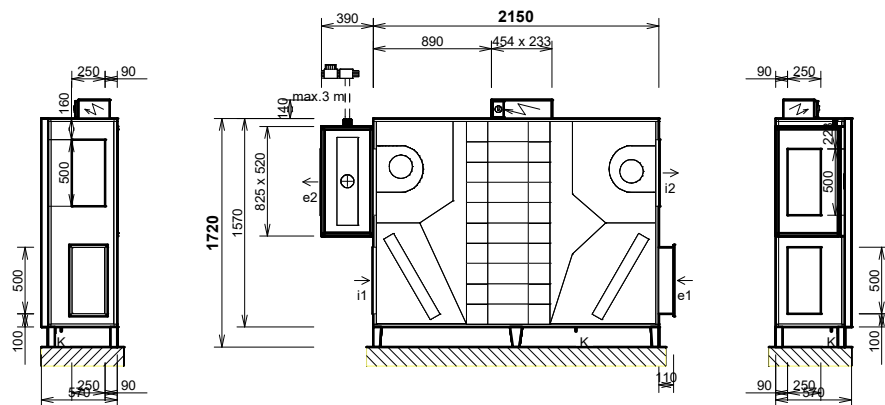
Jednotka **DUPLEX 2600 Flexi RD5**

Typ jednotky

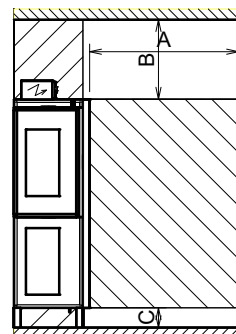
- Vnitřní s protiproudým rekuperátorem
- Jednotka splňuje ErP (Ecodesign) - nařízení EU 1253/2014, platné od 1.1.2016 i 1.1.2018.



Montážní poloha univerzální (parapetní) pohled z čela (ze strany dveří)



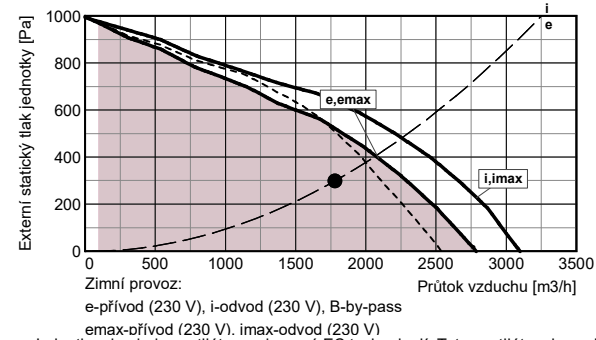
Manipulační prostor



hrdlo	druh	rozměr	příslušenství
e1	e1 - venkovní vzduch (ODA)	500 x 250 mm	uzavírací klapka
e2	e2 - přiváděný vzduch (SUP)	500 x 250 mm	4x závit M6 pro přírubu 20 mm
i1	i1 - odváděný vzduch (ETA)	500 x 250 mm	4x závit M6 pro přírubu 20 mm
i2	i2 - odpadní vzduch (EHA)	500 x 250 mm	4x závit M6 pro přírubu 20 mm
K	výstup kondenzátu	Ø21 mm/0 mm	
HW	Vodní ohřivač	1" vnitřní	připojovací rozměr - regulační uzel

A	otvírání dveří	min. 1170 mm
B	regulační modul	min. 600 mm
C	odvod kondenzátu	min. 150 mm

Výkonová charakteristika jednotky:



Akustické parametry:

Hladina akustického výkonu LwA (dB)

	Total	63	125	250	500	1 k	2 k	4 k	8 k
sání e1	53	39	45	50	47	42	37	25	<25
výtlač e2	78	54	60	73	72	70	69	64	58
sání i1	56	41	45	55	47	41	36	<25	<25
výtlač i2	78	53	61	75	71	68	67	61	55
plášť do okolí	59	39	45	56	52	50	51	45	35

Akustický výkon do okolí je vypočten pro současný provoz **obou ventilátorů** a je změněn podle normy ISO 3744. Akustický výkon na hrdlech je změněn podle normy ISO 5136.

Hladina akustického tlaku LpA (dB)

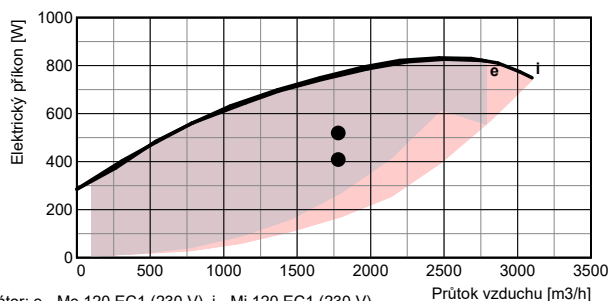
plášť do okolí	39	<25	<25	35	31	30	30	25	<25
----------------	----	-----	-----	----	----	----	----	----	-----

Hladina akustického tlaku do okolí je uváděna ve vzdálenosti 3 m pro současný provoz **obou ventilátorů** a je změněna podle normy ISO 3744.

Jednotka obsahuje ventilátory vybavené EC technologií. Tyto ventilátory jsou plynule regulovatelné v celé vyznačené oblasti.

Ventilátory

	přívod	odvod
Vzduchové množství	m3/h	1780
Externí statický tlak jednotky	Pa	300
Napětí (jmenovité)	V	230
Příkon (v pracovním bodě)	kW	0,52
Počet otáček (v pracovním bodě)	1/min	2160
Max. příkon (pro dimenzování)	kW	0,83
Max. proud (pro dimenzování)	A	4
Typ ventilátorů	Me.120	Mi.120
Druh ventilátoru (s proměnlivými otáčkami)	EC1	EC1





Technický popis

Nominální hodnoty

Nabídka č.:

Akce:

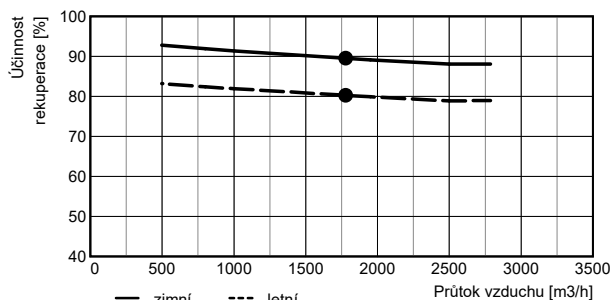
Pozice: VZT

strana 2 / 3

Jednotka **DUPLEX 2600 Flexi RD5**

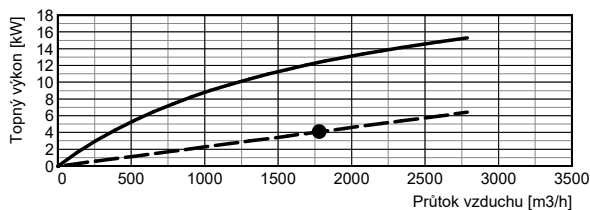
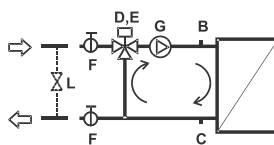
Připojovací prvky		přívod	odvod	Regulační a uzavírací klapky	Typ servopohonu
Vstupní hrdla e1, i1	mm	500x 250	500x 250	Uzavírací klapka e1 (dodáváno samostatně) By-passová klapka (integrována v jednotce)	LF24 LM24A
připojení		pevné	pevné		
Výstupní hrdla e2, i2	mm	500x 250	500x 250		
připojení		pevné	pevné		
Odvod kondenzátu K	mm	1 x Ø21/0			

Rekupační výměník		přívod	odvod
Vzduchové množství	m ³ /h	1780	1780
Vstupní teplota	°C	-12	20
Výstupní teplota	°C	17	0
Vstupní vlhkost	% r.h.	90	50
Výstupní vlhkost	% r.h.	10	100
Účinnost rekuperace zimní (letní)	%	90 (80)	
Výkon výměníku zimní (letní)	kW	17,7 (3,0)	
Tvorba kondenzátu	l/h	7,5	
Typ rekupačního výměníku		S4.A.H rekupační	



Elektrický předehříváč		přívod	Rozměrový náčrtek
Vzduchové množství	m ³ /h	1780	
Vstupní teplota (před ohříváčem)	°C	-12	
Výstupní teplota (za ohříváčem)	°C	-12	
Topný výkon	kW	0,2	
Max. topný výkon	kW	6,0	
Napětí	V	400	
Připojovací hrdla	mm	250 x 500	
Typ ohříváče		EPO-V 500 x 250 / 6,0 samostatný	
Hmotnost: cca 19 kg			

Vodní ohříváč		přívod	Příslušenství (součástí dodávky)
Topné médium		voda	B odkalovací ventil zátka 2) C odkalovací ventil zátka 2)
Vzduchové množství	m ³ /h	1780	Regulační uzel: RE-HW3.LM24A-SR
Vstupní teplota (za rekuperací)	°C	17	D směšovací ventil IVAR.MIX3, Kv 12, 1" 1)
Výstupní teplota (za ohříváčem)	°C	24	E servopohon LM24A-SR 1)
Topný výkon	kW	4,1	F kulový ventil 1" 1)
Teplotní spád topného média	°C	65 / 31	G čerpadlo WILO YONOS PARA RS 20/ 1) 6- RKC
Průtok média (ze zdroje)	l/h	103	
Připojovací rozměr (regulační uzel)		1" vnitřní	
Typ ohříváče		HW.2-H samostatný	Ostatní: L zkratový obtok 3)



Filtrace		přívod	odvod	Příslušenství (součástí dodávky)
Typ		kazetový		Manostat PFe pro signalizaci zanesení přívodního filtru Manostat PFi pro signalizaci zanesení odvodního filtru
Třída filtrace		F7	M5	
Počet filtrů	ks	1	1	
Rozměr kazety	mm	475x700x96	475x700x96	



Technický popis

Nominální hodnoty

Nabídka č.:

Akce:

Pozice: VZT

strana 3 / 3

Jednotka **DUPLEX 2600 Flexi RD5**

Regulace: Digitální regulace

Základní funkce jednotky	RD5230V-EC/230V-EC(1100,
Umístění regulačního modulu	na jednotce
	standardní poloha
Celkový příkon (v pracovním bodě)	933 W
Ovládání	CP Touch (B) barva bílá
Hlavní vypínač	SW

Čidla (součástí dodávky)

Prostorové čidlo CO2	ADS CO2-24
Čidlo teploty venkovního vzduchu (ODA)	ADS Te1
Čidlo teploty odváděného vzduchu (ETA)	ADS Ti1
Čidlo teploty odpadního vzduchu (EHA)	ADS Ti2
Čidlo teploty vzduchu před ohřivačem	ADS TA
Čidlo teploty přiváděného vzduchu (SUP)	ADS 120

ErP (NRVU)

Informace o větracích jednotkách pro obytné budovy podle NAŘÍZENÍ KOMISE (EU) č. 1253/2014, čl. 4 odst. 2

Název nebo ochranná známka výrobce:	ATREA s.r.o.
Identifikační značka modelu:	DUPLEX 2600 Flexi RD5
Typ jednotky:	Větrací jednotka pro jiné než obytné budovy (NRVU) Obousměrná větrací jednotka (BVU) s proměnlivými otáčkami
Typ pohonu:	deskový rekuperační výměník
Typ systému pro zpětné získávání tepla:	80 %
Tepelná účinnost zpětného získávání tepla:	0,49 m ³ /s
Jmenovitý průtok vzduchu:	0,86 kW
Efektivní elektrický příkon:	616 Ws/m ³
SFP int:	1,5 / 1,5 m/s (přívod / odvod)
Účinná nátoková rychlost:	300 / 300 Pa (přívod / odvod)
Jmenovitý vnější tlak:	190 / 137 Pa (přívod / odvod)
Vnitřní tlaková ztráta větracích součástí:	65,7 / 65,7 % (přívod / odvod)
Statická účinnost ventilátorů (dle 327/2011):	1,0 %
Max. vnější netěsnost:	2,2 %
Max. vnitřní netěsnost:	Zvolené filtry nepodléhají klasifikaci.
Energetická klasifikace filtrů:	V jednotce je nutno pravidelně měnit filtry vzduchu. Zanesené vzduchové filtry způsobují snížení výkonu a celkové účinnosti větrací jednotky.
Upozornění	Akustický výkon skříně (LwA): 59 dB (A)
	Internetová adresa návodu na demontáž: www.atrea.cz/erp
	Jednotka splňuje ErP (Ecodesign) - nařízení EU 1253/2014, platné od 1.1.2016 i 1.1.2018.

Upozornění:

Jednotka je určena do prostorů normálních s teplotou od 5 do 55 °C (nesmí být vystavena povětrnostním vlivům, zejména dešti nebo sněhu !). Relativní vlhkost odváděného vzduchu smí být max. 50 %, jinak může při nízkých venkovních teplotách docházet k nepřípustné kondenzaci na vnitřním povrchu jednotky.
Instalace ohřivače HW je přípustná zásadně do temperovaných prostorů, s minimální teplotou +5°C. Ohřivaný vzduch musí být filtrován a nesmí obsahovat korozivně působící látky.
Délka propojovacího potrubí mezi vodním ohřivačem a samostatně dodávaným směšovacím uzlem RE-HW3 nesmí překročit 3 m !



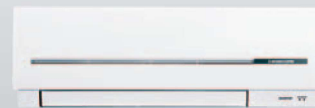
MUZ-SF25-42VE



MUZ-SF50VE



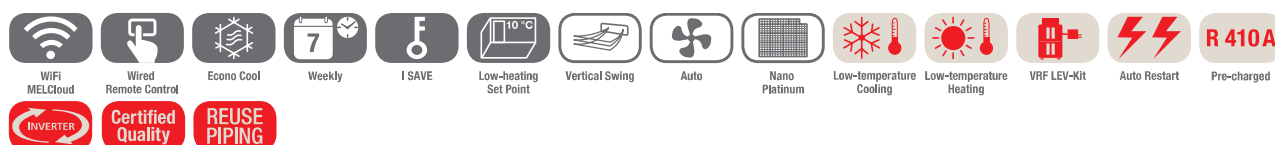
MSZ-SF15-20VA



MSZ-SF25-50VE

Kompaktní nástěnné jednotky

Multisplitové inventory / chlazení nebo topení



Invertorové nástěnné jednotky MSZ-SF, chlazení / topení

Označení vnitřní jednotky		MSZ-SF15VA	MSZ-SF20VA	MSZ-SF25VE	MSZ-SF35VE	MSZ-SF42VE	MSZ-SF50VE
Chladicí výkon (kW)		1,5 (0,8 - 2,1)	2,0 (0,9 - 2,8)	2,5 (0,9 - 3,4)	3,5 (1,1 - 3,8)	4,2 (0,8 - 4,5)	5,0 (1,4 - 5,4)
Topný výkon (kW)		1,7 (0,9 - 2,4)	2,2 (0,8 - 3,9)	3,2 (1,0 - 4,1)	4,0 (1,3 - 4,6)	5,4 (1,3 - 6,0)	5,8 (1,4 - 7,3)
SEER	chlazení	-	-	7,6	7,2	7,5	7,2
SCOP	topení	-	-	4,4	4,4	4,4	4,4
Energetická třída	chlazení/topení	-	-	A++ / A+	A++ / A+	A++ / A+	A++ / A+
Objemový průtok vzduchu v chladicím režimu (m ³ /h)	nizký	210	210	192	192	282	306
	vysoký	330	330	432	432	474	492
Hladina akustického tlaku dB(A)	nizký	21	21	19	19	26	28
	vysoký	35	35	36	36	38	40
Rozměry (mm)	šířka	760	760	798	798	798	798
	hloubka	168	168	195	195	195	195
	výška	250	250	299	299	299	299
Hmotnost (kg)		7,7	7,7	10	10	10	10

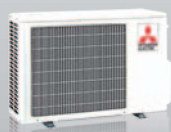
Invertorové venkovní jednotky MUZ-SF, chlazení / topení

Označení venkovní jednotky		Multi Split MXZ	Multi Split MXZ	MUZ-SF25VE	MUZ-SF35VE	MUZ-SF42VE	MUZ-SF50VE
Příkon včetně vnitřní jednotky (kW)	chlazení	-	-	0,600	1,080	1,340	1,660
	topení	-	-	0,780	1,030	1,580	1,700
Objemový průtok vzduchu (m ³ /h)		-	-	1866	2154	2112	2676
Hladina akustického tlaku dB(A)	chlazení/topení	-	-	47 / 48	49 / 50	50 / 51	52 / 52
Rozměry (mm)	šířka	-	-	800	800	800	840
	hloubka	-	-	285	285	285	330
	výška	-	-	550	550	550	880
Hmotnost (kg)		-	-	31	31	35	55
Celková délka vedení (m)		-	-	20	20	20	30
Max. výškový rozdíl (m)		-	-	12	12	12	15
Množství chladiva (kg)*		-	-	0,7	0,8	1,15	1,55
Průměr připojení chladiva Ø (mm)	kap.	-	-	6	6	6	6
	plyn	-	-	10	10	10	12
Zdroj napětí (V, fáze, Hz)		-	-	220-240, 1, 50	220-240, 1, 50	220-240, 1, 50	220-240, 1, 50
Doporučená velikost jističe (A)		-	-	10	10	10	16
Rozsah použití chlazení °C		-	-	-10~-+46	-10~-+46	-10~-+46	-10~-+46
Rozsah použití vytápění °C		-	-	-15~-+24	-15~-+24	-15~-+24	-15~-+24

* Předplněno chladivem pro délku vedení 7 m, větší délky viz strana 45.

Příslušenství

Typové označení	Popis	Množství
MAC-2320FT	Antialergenní enzymový filtr (pro velikost 25-50)	10



MXZ-2D33-53VA-E2



MXZ-3D54/68VA-E2

Multisplitové inventory

Pro 2 – 3 vnitřní jednotky / chlazení nebo topení

WiFi
MELCloudLow-temperature
CoolingLow-temperature
Heating

Auto Restart



R 410A

Certified
Quality

INVERTER

REUSE
PIPING

Multisplitové inverterové venkovní jednotky MXZ, chlazení / topení

Označení venkovní jednotky		MXZ-2D33VA-E2	MXZ-2D42VA-E2	MXZ-2D53VA-E2	MXZ-3D54VA-E2	MXZ-3D68VA-E2
Chladicí výkon (kW)		3,3	4,2	5,3	5,4	6,8
Topný výkon (kW)		4,0	4,5	6,4	7,0	8,6
SEER	chlazení	5,5	6,7	7,1	6,4	5,6
SCOP	topení	4,1	4,2	4,2	4,0	3,9
Energetická třída	chlazení/topení	A / A+	A++ / A+	A++ / A+	A++ / A+	A+ / A
Objemový průtok vzduchu (m ³ /h)		1974	1998	1974	2580	2580
Hladina akustického tlaku dB(A)	chlazení/topení	49 / 50	46 / 51	50 / 53	50 / 53	50 / 53
Rozměry (mm)	šířka	800	800	800	840	840
	hloubka	285	285	285	330	330
	výška	550	550	550	710	710
Hmotnost (kg)		32	37	37	57	57
Celková délka vedení (m)*		20	30	30	50	50
Max. výškový rozdíl (m)		10	15 / 10**	15 / 10**	15 / 10**	15 / 10**
Průměr připojení chladiva Ø (mm)	kap.	2 x 6	2 x 6	2 x 6	3 x 6	3 x 6
	plyn	2 x 10	2 x 10	2 x 10	3 x 10	3 x 10
Zdroj napětí (V, fáze, Hz)		220-240, 1, 50	220-240, 1, 50	220-240, 1, 50	220-240, 1, 50	220-240, 1, 50
Max. el. příkon (kW)	chlazení	0,9	1,00	1,54	1,35	2,19
	topení	0,96	0,93	1,70	1,59	2,38
Provozní el. proud chlazení/topení (A)		4,3 / 4,6	4,5 / 4,2	6,9 / 7,6	6,1 / 7,0	9,6 / 10,5
Max. provozní el. proud (A)		10,0	10,2	10,2	16,4	18,0
Doporučená velikost jistiště (A)		10	16	16	25	25
Připojitelné vnitřní jednotky (počet)		2	2	2	2 - 3	2 - 3
Rozsah použití chlazení °C		-10~+46	-10~+46	-10~+46	-10~+46	-10~+46
Rozsah použití vytápění °C		-15~+24	-15~+24	-15~+24	-15~+24	-15~+24

* Předplněno chladivem pro max. délky vedení uvedené na straně 45.

** 15 m, když je venkovní jednotka umístěna pod vnitřními jednotkami a 10 m v případě, když je venkovní jednotka umístěna nad vnitřními jednotkami.

► Poznámka: Multisplitové systémy pracují v režimu chlazení nebo topení.



MXZ-4D72VA-E2

MXZ-4D83VA-5D102VA-E2

MXZ-6C122VA-E2

Multisplitové inventory

Pro 2 – 6 vnitřních jednotek / chlazení nebo topení

WiFi
MELCloudLow-temperature
CoolingLow-temperature
Heating

Auto Restart



R 410A

Certified
Quality

INVERTER

REUSE
PIPING

Multisplitové inverterové venkovní jednotky MXZ, chlazení / topení

Označení venkovní jednotky		MXZ-4D72VA-E2	MXZ-4D83VA-E2	MXZ-5D102VA-E2	MXZ-6C122VA-E2
Chladicí výkon (kW)		7,2	8,3	10,2	12,2
Topný výkon (kW)		8,6	9,0	10,5	14,0
SEER	chlazení	5,7	5,2	5,3	-
SCOP	topení	3,9	3,9	3,8	-
Energetická třída	chlazení/topení	A+ / A	A / A	A / A	- / -
Objemový průtok vzduchu (m ³ /h)		2334	2526	3396	4194
Hladina akustického tlaku dB(A)	chlazení/topení	50 / 53	49 / 50	53 / 55	55 / 57
Rozměry (mm)	šířka	840	900	900	900
	hloubka	330	320	320	320
	výška	710	900	900	1070
Hmotnost (kg)		58	69	70	87
Celková délka vedení (m)*		60	70	80	80
Max. výškový rozdíl (m)		15/10**	15/10**	15/10**	15/10**
Průměr připojení chladiva Ø (mm)	kap.	4 x 6	4 x 6	5 x 6	6 x 6
	plyn	1 x 12 / 3 x 10	1 x 12 / 3 x 10	1 x 12 / 4 x 10	1 x 12 / 5 x 10
Zdroj napětí (V, fáze, Hz)		220-240, 1, 50	220-240, 1, 50	220-240, 1, 50	220-240, 1, 50
Max. el. příkon (kW)	chlazení	2,25	2,83	3,91	4,05
	topení	2,28	2,42	2,90	3,81
Provozní el. proud chlazení/topení (A)		9,9 / 10,0	12,4 / 10,6	17,2 / 12,7	17,8 / 16,7
Max. provozní el. proud (A)		18,0	20,4	21,4	30,0
Doporučená velikost jistiště (A)		25	25	25	32
Připojitelné vnitřní jednotky (počet)		2 - 4	2 - 4	2 - 5	2 - 6
Rozsah použití chlazení °C		-10~+46	-10~+46	-10~+46	-10~+46
Rozsah použití vytápění °C		-15~+24	-15~+24	-15~+24	-15~+24

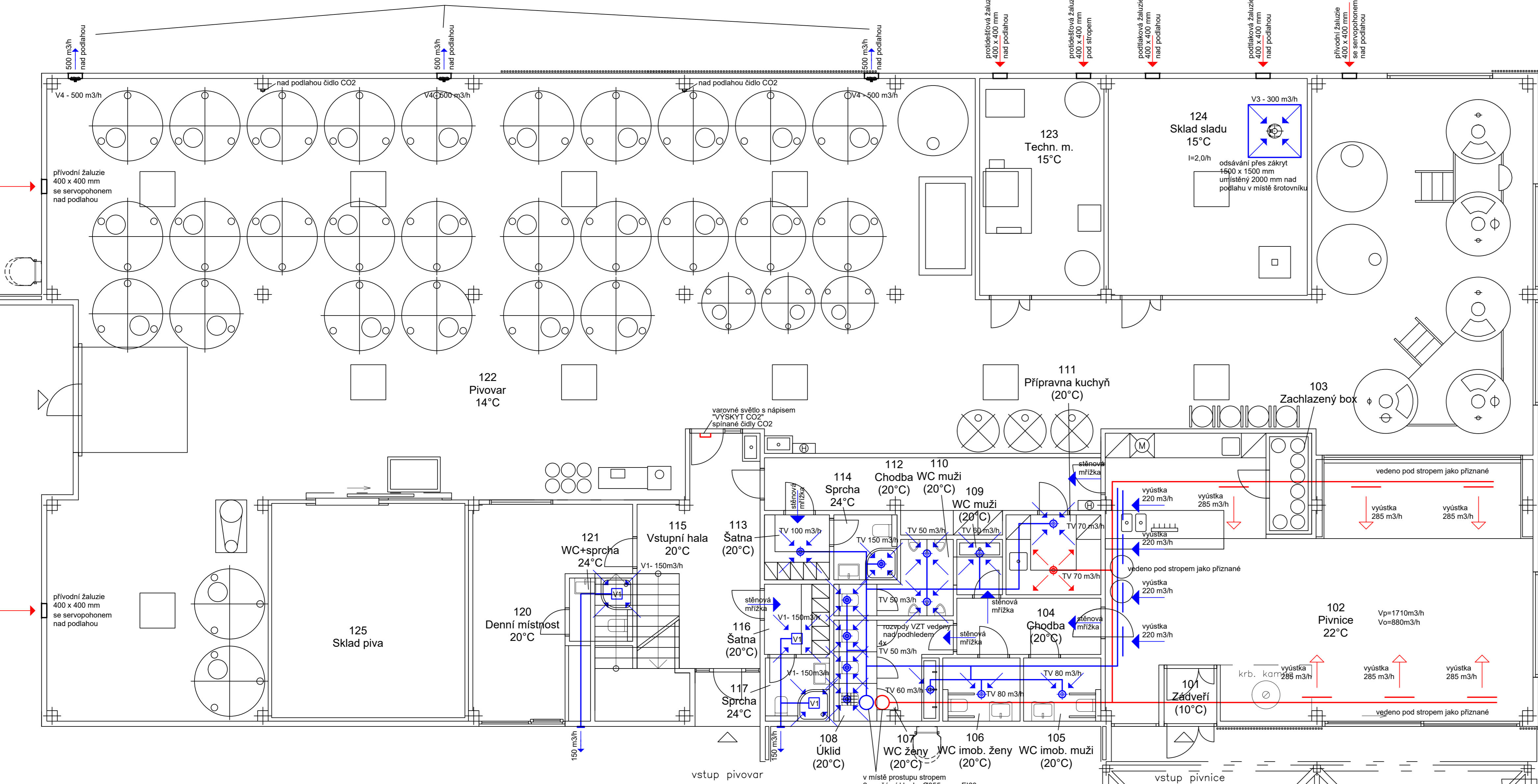
* Předpřipraveno chladivem pro max. délky vedení uvedené na straně 45.

** 15 m, když je venkovní jednotka umístěna pod vnitřními jednotkami a 10 m v případě, když je venkovní jednotka umístěna nad vnitřními jednotkami.

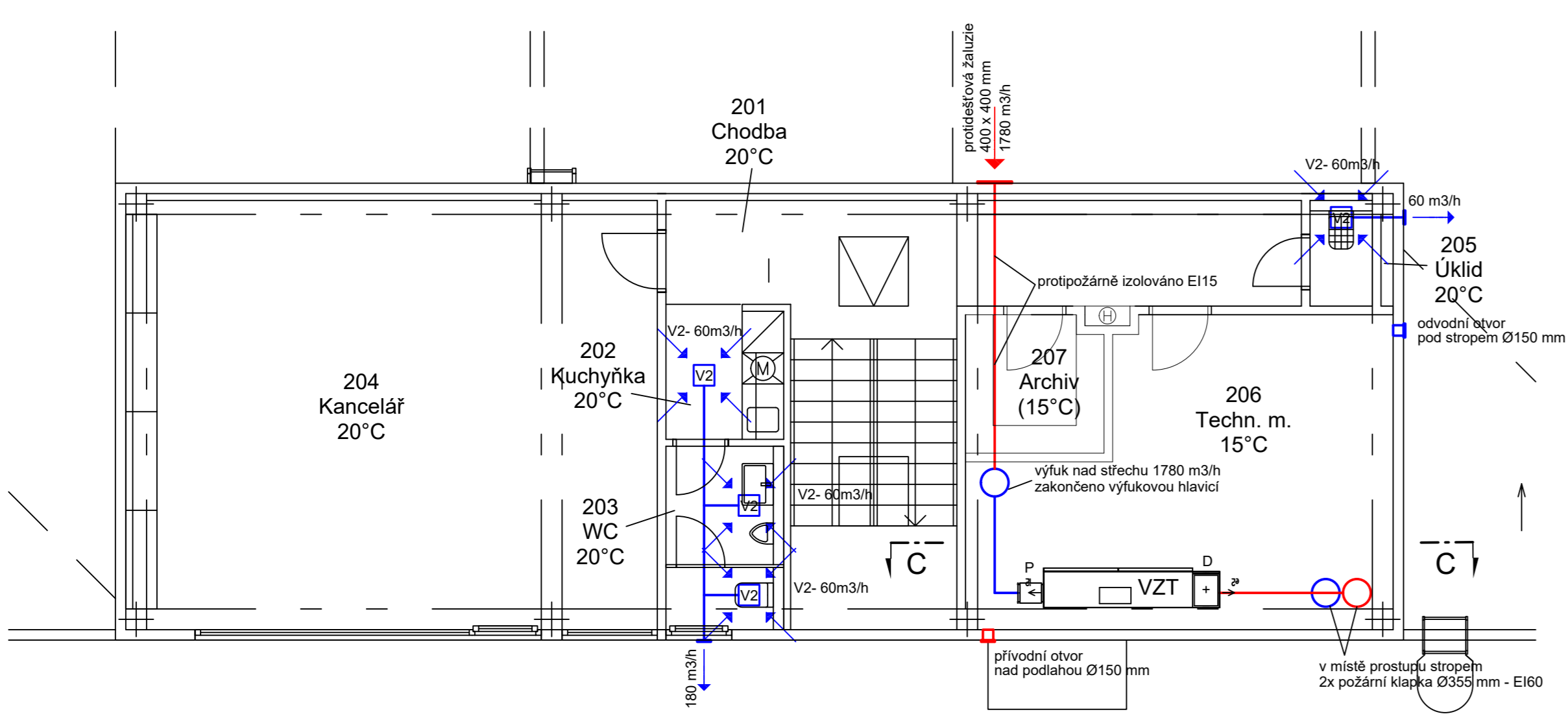
► Poznámka: Multisplitové systémy MXZ pracují v režimu chlazení nebo topení.

PŮDORYS 1.NP

havarijní odvětrání spínané čidly CO2
spolu s přívodními prvky se servopohonem



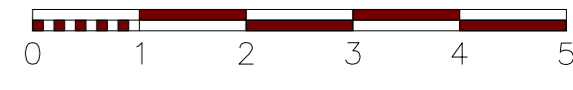
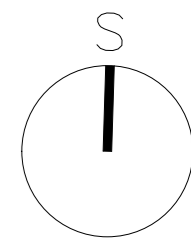
PŮDORYS 2.NP



VZT - jednotka Atrea Duplex 2600 Flexi RD5
 P - elektrický přehříváč vzduchu EPO-V 500 x 250 / 6,0 kW
 D - teplovodní dohříváč vzduchu HW.2-H

Potrubí mezi exteriérem a jednotkou SPIRO + 40 mm TI s požární odolností EI15, potrubí od jednotky k distr. prvkům SPIRO (dopojení TV pomocí flexi potrubí).
 V místě prostupu mezi strojovnou a 1.NP osazeny pož. klapky EI60. Přívod a odvod vzduchu do místností je zajištěn pomocí výústek a talířových ventilů.
 Na všech výstupech z jednotky osazeny tlumiče hluku. Sání čerstvého vzduchu přes obvodovou stěnu a protidešťovou žaluzii, výfuk odpadního vzduchu nad střechem.

V1- radiální ventilátor EBB 170 N T - 150 m3/h
 V2- radiální ventilátor EBB 100 N T - 60 m3/h
 V3- střešní ventilátor Elektrodesign TH 500/150 - 300 m3/h
 V4- axiální ventilátor Elektrodesign HXM 300

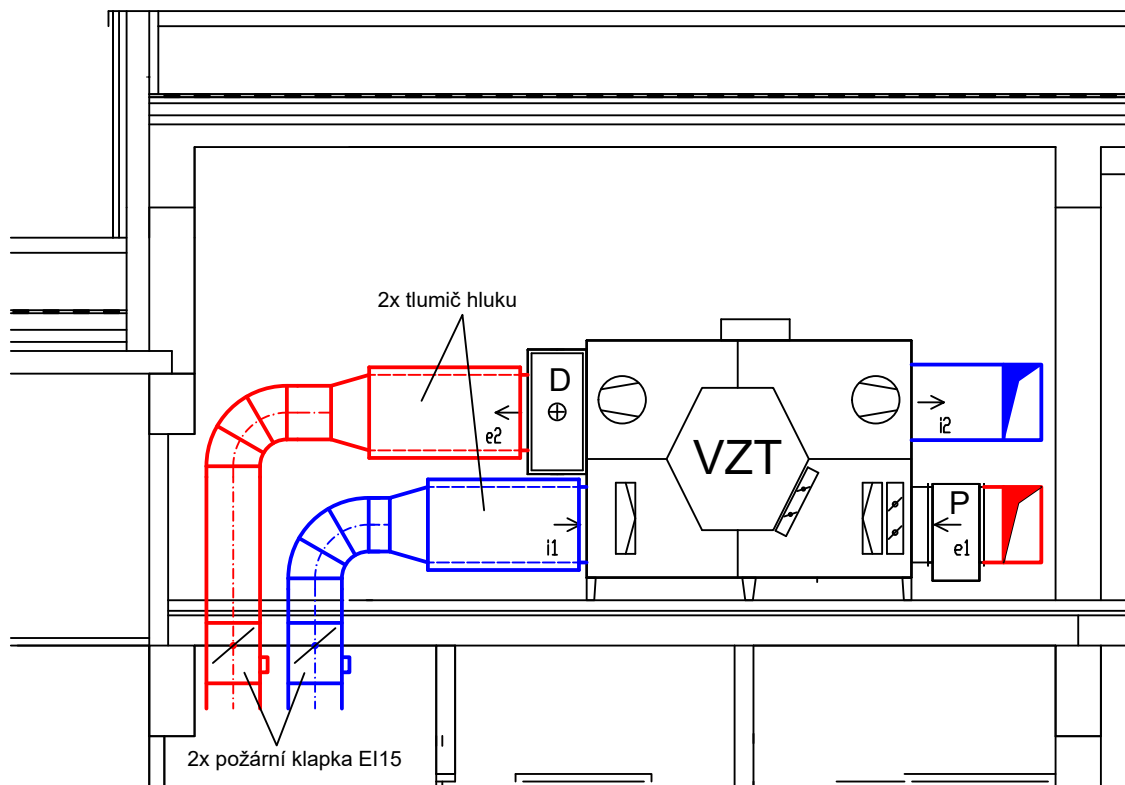


±0,000 = 257,20 m.n.m.Bpv

Dokumentace slouží pouze ke stavebnímu řízení.

INVESTOR:	Akciový pivovar LIBERTAS a.s. Arnošta z Pardubic 164, 250 82 Úvaly		ARCHITEKT:		Ing. arch. MICHAL GROŠUP	
AKCE:	PIVOVAR LIBERTAS V ÚVALECH na pozemku p.č. 306/1, k.ú. Úvaly u Prahy		AUTORIZAČNÍ RAŽITKO:			
STUPEŇ:	DOKUMENTACE KE SPOJENÉMU ÚZEMNÍMU A STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ					
ČÁST:	D.1.4.D. VZDUCHOTECHNIKA A CHLAZENÍ					
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing. LUKÁŠ FRANCL	ARCHITEKT:	Ing. arch. MICHAL GROŠUP			
PROJEKTANT:	Ing. LUKÁŠ FRANCL		DATUM:	MĚŘÍTKO:	Č. VÝKRESU:	SADA:
OBSAH VÝKRESU:	PŮDORYS 1.NP, 2.NP – VZDUCHOTECHNIKA		08/2017	1:100	D.1.4.D.2	

ŘEZ A-A



VZT - jednotka Atrea Duplex 2600 Flexi RD5

P - elektrický předehříváč vzduchu EPO-V 500 x 250 / 6,0 kW

D - teplovodní dohříváč vzduchu HW.2-H

Potrubí mezi exteriérem a jednotkou SPIRO + 40 mm TI

s požární odolností EI15, potrubí od jednotky k distr.

prvkům SPIRO (dopojení TV pomocí flexi potrubí).

V místě prostupu mezi strojovnou a 1.NP osazeny pož. klapky EI60.

Přívod a odvod vzduchu do místností je zajištěn

pomocí výustek a talířových ventilů.

Na všech výstupech z jednotky osazeny tlumiče hluku.

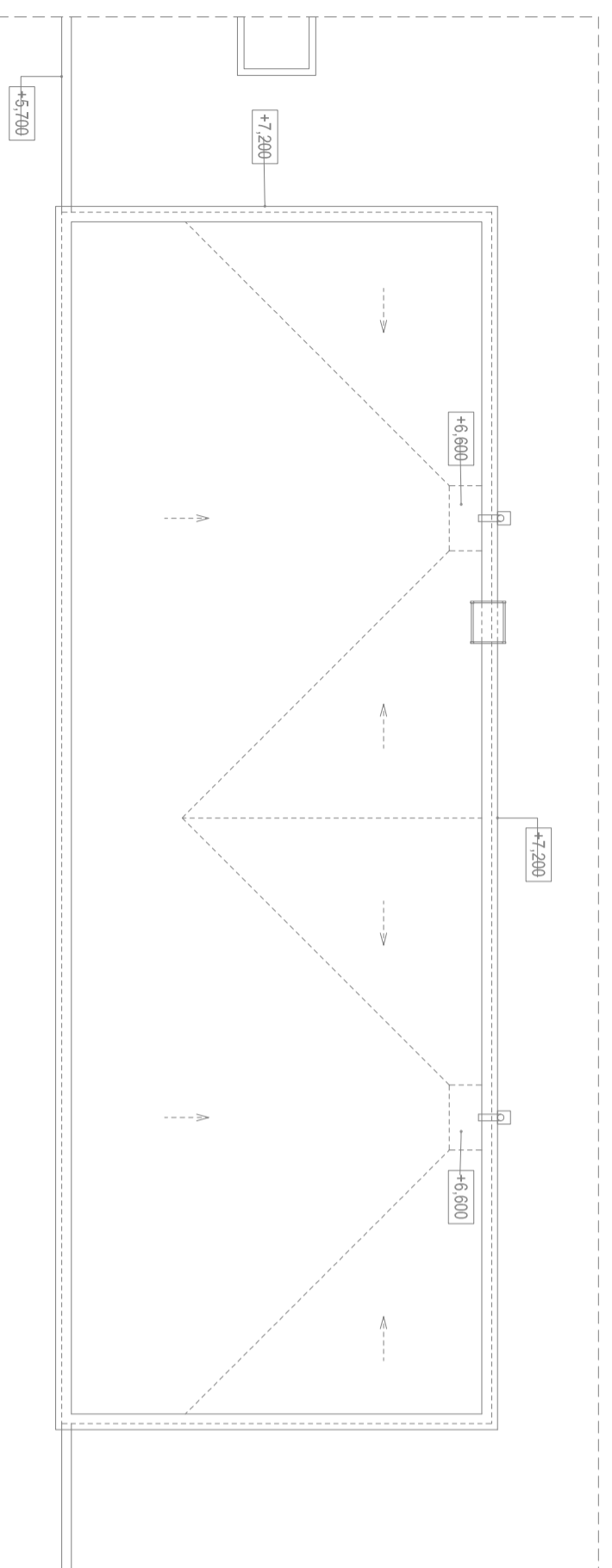
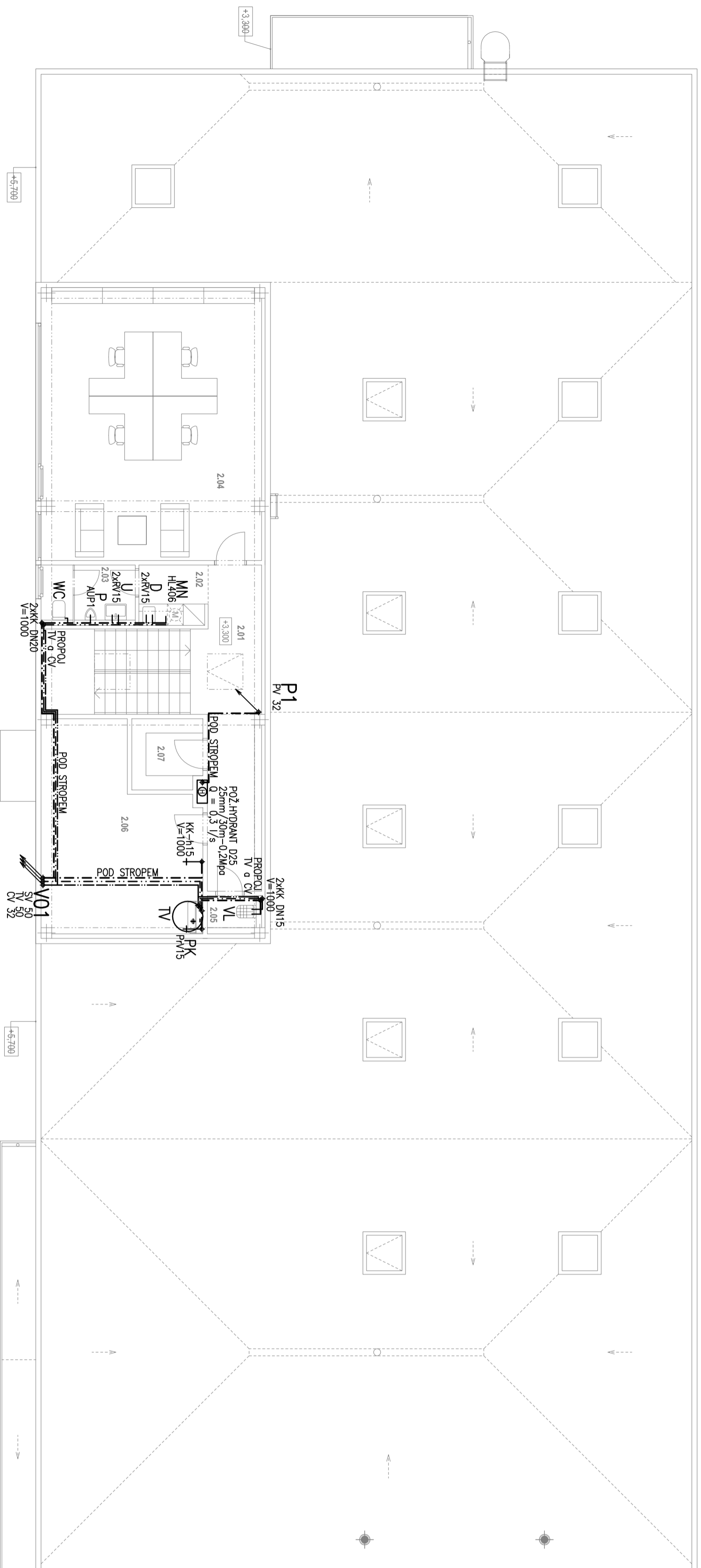
Sání čerstvého vzduchu přes obvodovou stěnu a protidešťovou

žaluzii, výfuk odpadního vzduchu nad střechu.

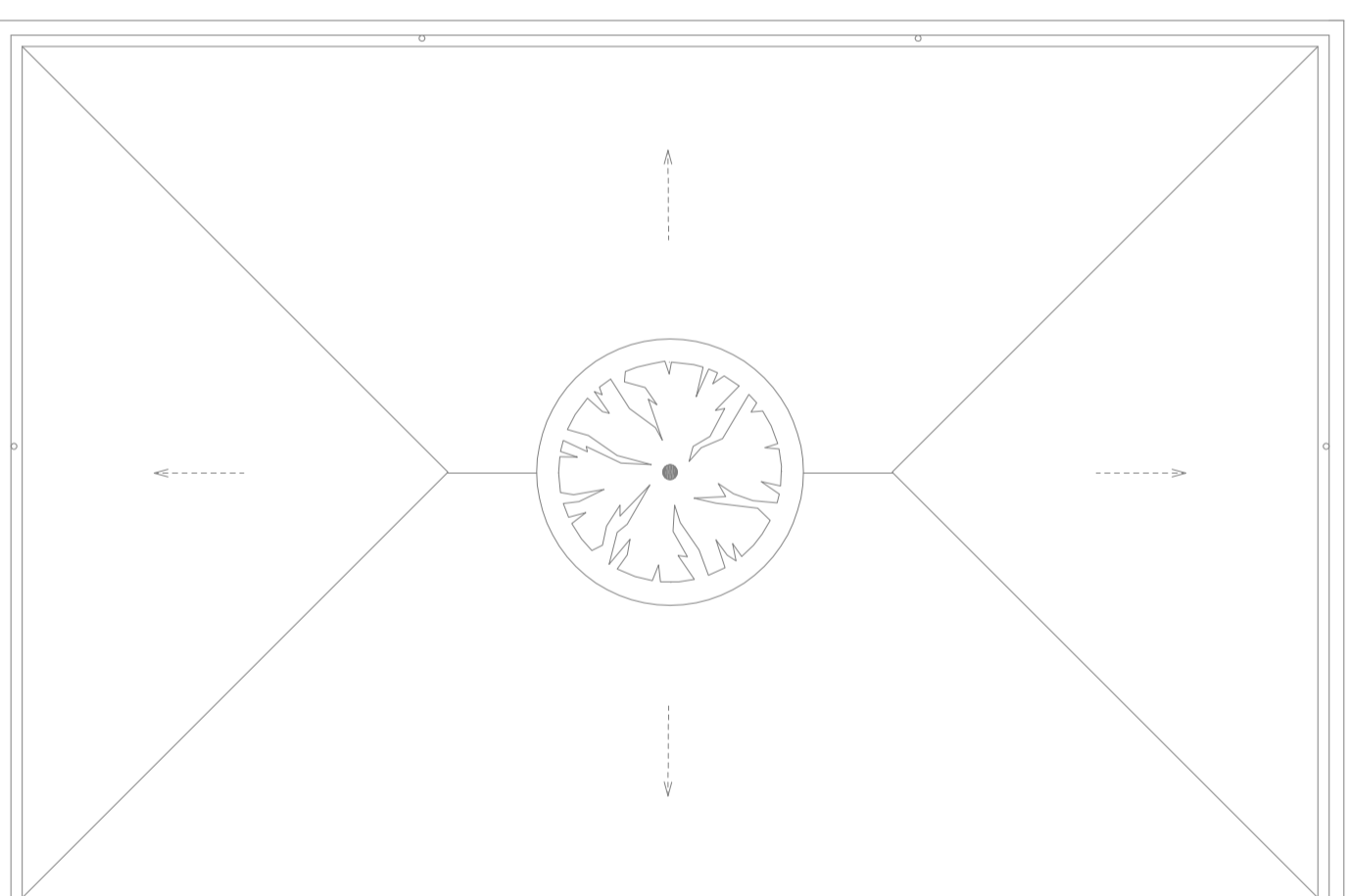
Dokumentace slouží pouze ke stavebnímu řízení.

INVESTOR: Akciový pivovar LIBERTAS a.s. Arnošta z Pardubic 164, 250 82 Úvaly		 www.migarchitekti.cz tel: +420 737 291 731 e-mail: michal@migarchitekti.cz	
AKCE: PIVOVAR LIBERTAS V ÚVALECH na pozemku p.č. 306/1, k.ú. Úvaly u Prahy			
STUPEŇ: DOKUMENTACE KE SPOJENÉMU ÚZEMNÍMU A STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ			
ČÁST: D.1.4.D. VZDUCHOTECHNIKA A CHLAZENÍ			
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. LUKÁŠ FRANCL	ARCHITEKT: Ing. arch. MICHAL GROŠUP		
PROJEKTANT: Ing. LUKÁŠ FRANCL			
OBSAH VÝKRESU: ŘEZ A-A – VZDUCHOTECHNIKA	DATUM: 08/2017	MĚŘÍTKO: 1:50	Č. VÝKRESU: D.1.4.D.3
			SADA:

TABULKA MÍSTNOSTI ZNP		
č.m.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)
2.01	CHODBA	14,7
2.02	KUCHYNKA	3,3
2.03	WC	4,5
2.04	KANCELÁŘ	46,7
2.05	UKLID	1,9
2.06	TECHNICKÁ MÍSTNOST	22,8
2.07	ARCHIV	3,9
		97,8 m ²



PŮDORYS STŘECHY NAD 2. NP



LEGENDA :

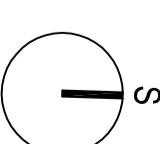
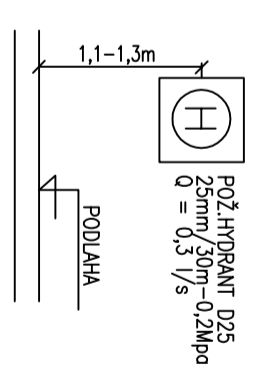
- STUDENÁ PÍTNÁ VODA PRO TECHNOLOGE (SV)
- TEPLÁ VODA (TV)
- CIRKULACE (CV)
- POZÁRNÍ VODA (PV)
- PŘÍVOD NTL PLYNU DO OBJEKTU PIVOVARU
- VENKOVNÍ VEDENÍ SPRAŠKOVÉ KANALIZACE OBJ.PIVOVARU

V=... VODOVODNÍ POTRUBÍ OSAZENO ...mm NAD ČISTOU PODLAHOU
 KK DN... KULOVÝ KOHOUT DN...
 RV15 ROHOVÝ VENTIL DN15
 PV20 PRAČKOVÝ VENTIL DN20
 KK-120 VYFUKOVÝ KOHOUT DN20 S MOŽNOSTÍ PŘIPOJENÍ NA HADICI
 HL406 HL PŘÍDOMKOVÁ ZAPACHOVANÁ S INTEGROVANOU VÝTOKOVÝM VENTILEM 140x13,4"
 HL406 HL PŘÍDOMKOVÝ KOHOUT DN20 PRO NAPojENÍ PIVOVARSKÝCH TECHNOLOGIÍ
 KK DN20-TECH. (S VNITŘNÍM ZÁVĚSEM DN15/4") -Orientace venku soudežně se stěnou (výstup kolmo k podlaží)

DN VE VÝKRESOVÉ DOKUMENTACI JE UVAŽOVÁNA JAKO VNITŘNÍ PRŮMĚR POTRUBÍ. VEŠKERÉ ROZMĚRY DOMOVNÍHO VODOVODU BUDOU TEPLELNĚ IZOLOVÁNY TEPELNOU NÁLEPKOVOU IZOLACÍ MIRELON - viz TECHNICKÁ ZPRÁVA.

- WC KERAMICKÝ ZÁVĚSNÝ KLOZETI, SPJACHOVÁNÍ SYSTÉM GEBERIT
- U KERAMICKÉ LAMINÁDO vč. BATERIE (2x RV DN 15, 2x FLEXI HADÍČKA)
- WCi KERAMICKÝ ZÁVĚSNÝ KLOZETI MOBILNÍ, SPJACHOVÁNÍ SYSTÉM GEBERIT
- Ui KERAMICKÉ LAMINÁDO MOBILNÍ vč. BATERIE (2x RV DN 15, 2x FLEXI HADÍČKA)
- D PŘÍPRAVA PRO NAPojENÍ KUCHYNSKÉHO DŘEZU 2x ROHOVÝ VENTIL DN 15mm
- S NÁSTĚNNÁ SPŘCHOVÁ BATERIE, RŮČNÍ SPŘCHA
- MN PŘÍPRAVA PRO NAPojENÍ JAKÝK NÁDOB-OSAZEN HL406
- UŽ PRAČKOVÁ ZAPACHOVANÁ S INTEGROVANOU VÝTOKOVÝM VENTILEM 140x13,4"
 JEDNU BATERII, RŮČNÍ BATERII vč. VÝKRES VODOVODU)
- P SENZOROVÉ AUTOMATICKÉ SPJACHOVÁNÍ PISOVÁŘU
- VL NÁSTĚNNÁ SMĚSOVACÍ BATERIE PRO VÍTELKU
- PK DOPLOUVÁNÍ SYSTÉMU OT U PLYNOVÉHO KONDENZÁČNÍHO KOTLE
- TV OSAZEN PRAČKOVÝ VENTIL DN15
 OHŘEV TV VE STACIONÁRNÍM OHŘÍVAČU TV Budens Logolux SU 500

SCHEMA OSAZENÍ HYDRANTŮ



±0,000 = 257,20 m.n.m.Bpv

INVESTOR:	Akciový pivovar LIBERTAS a.s. Amošta z Pardubic 164, 250 82 Úvaly	ARCHITEKT:	Ing. arch. Michal Grosiup
AKCE:	PIVOVAR LIBERTAS V ÚVALECH na pozemku p.č. 306/1, k.ú. Úvaly u Prahy	AUTORIZÁČNÍ ZNAČKA:	
STUPEŇ:	DOKUMENTACE KE SPOJENÉMU ÚZEMNÍMU A STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ	Č. VÝKRESU:	006
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Alaš Burda	PROJEKTANT:	Alaš Burda
OSMAHÝ VÝKRESU:	VODOVOD - PŮDORYS 2.NP	DATUM:	08/2017
		MĚŘÍTKO:	1:100
		SKOK:	

±0,000 = 257,20 m.n.m.Bpv

INVESTOR:	Akciový pivovar LIBERTAS a.s. Arnošta z Pardubic 164, 250 82 Úvaly		 www.migarchitekti.cz tel: +420 737 291 731 e-mail: michal@migarchitekti.cz AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO:	
AKCE:	PIVOVAR LIBERTAS V ÚVALECH na pozemku p.č. 306/1, k.ú. Úvaly u Prahy			
STUPEŇ:	DOKUMENTACE KE SPOJENÉMU ÚZEMNÍMU A STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ			
ČÁST:	D.1.4.A Zdravotně technické instalace			
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Aleš Burda	ARCHITEKT:	Ing. arch. Michal Grošup	
PROJEKTANT:	Aleš Burda			
OBSAH VÝKRESU:	DATUM:	MĚŘÍTKO:	Č. VÝKRESU:	SADA:
TECHNICKÁ ZPRÁVA	08/2017		001	

Předkládaná projektová dokumentace řeší rozvody splaškové kanalizace, dešťové kanalizace a domovního vodovodu vč. venkovního vedení kanalizace a vodovodu pro novostavbu pivovaru Libertas v Úvalech, na pozemku číslo 306/1, k.ú Úvaly u Prahy, okres Praha - východ, Středočeský kraj. Podkladem k řešení PD byly stavební plány objektu v měřítku 1:100, situace 1:250, mapové podklady správců sítí a příslušné normy a předpisy. Při provádění stavby je nutné dodržet podmínky obecního úřadu, stavebního úřadu a zásady bezpečnosti práce.

Identifikační údaje stavby

Údaje o stavebníkovi : Akciový pivovar LIBERTAS a.s., Arnošta z Pardubic 164, 250 82 Úvaly

Místo : Pivovar Libertas v Úvalech, pozemek číslo 306/1, k.ú Úvaly u Prahy, okres Praha - východ, Středočeský kraj

Stavební akce : „Pivovar Libertas v Úvalech - rozvody ZTI“

Vypracoval : Aleš Burda

Zodpovědný projektant : Aleš Burda, , autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb
ČKAIT - 0012231

KANALIZACE

Připojovací potrubí

Připojovací potrubí od zařizovacích předmětů nově řešeného pivovarského domu Úvaly odvádí splaškové odpadní vody od jednotlivých zařizovacích předmětů, technologických zařízení a odkapu kondenzátu VZT a chladicích jednotek do stoupacího kanalizačního potrubí. Připojovací kanalizační potrubí je napojeno od zápachové uzávěrky jednotlivých zařizovacích předmětů a je vedeno až po odpadní svislé kanalizační potrubí, do kterého je zaústěno. Pro napojení odpadu od myčky nádobí bude použita pračková zápachová uzávěrka HL406 DN50 s integrovaným výtokovým ventilem 1x DN1/2". Odvod splaškových vod od myčky nádobí na sifon bude napojen přes flexibilní hadici DN3/4". Pro napojení odkapu od pojistného ventilu plynového kondenzačního kotle a ohřevu TV bude v místě osazení proveden vtok (nálevka) HL21 DN32 pro možnou vizuální kontrolu správného chodu PV se zápachovou uzávěrkou a kuličkou pro suchý stav, na kterou bude odkap napojen přes flexibilní hadici DN1/2". Napojení pisoáru bude pomocí pisoárové odsávací zápachové uzávěrky. Podlahové vpusti v technických místnostech a u pisoárů budou v provedení s mechanickou zápachovou uzávěrkou a nerezovou vtokovou mřížkou. Podlahové vpusti v provozech technologie pivovaru budou v provedení nerezovém, se zápachovou uzávěrkou, jako součást nerezových podlahových žlabů. Připojovací potrubí je vedeno volně po stěně přiznané, či v SDK předstěnách, popř. pod sprchovou vaničkou. Potrubí je vedeno pod spádem 3% od zařizovacího předmětu k propoji na svislé kanalizační potrubí. Materiálem připojovacího potrubí jsou plastové HT polypropylenové hrdlové trubky v DN 40 – 100 mm.

Svislé odpadní potrubí

Svislé kanalizační potrubí je potrubí odvádějící splaškové odpadní vody od napojení připojovacího potrubí po svodné potrubí pod podlahou přízemí objektu novostavby pivovarského domu Úvaly. Prochází celým objektem, je vyvedeno nad střechu větracím potrubím a zakončeno ventilační hlavicí příslušné dimenze, případně zakončeno pod stropem místnosti kanalizační zátkou, či přivzdušňovacím ventilem příslušné dimenze. Kanalizační přivzdušňovací ventil bude osazen v nice v SDK, pod ventilační mřížkou, či volně při stěně. Z důvodu zajištění možnosti čištění odpadního potrubí budou na odpadním potrubí umístěny čistící tvarovky příslušných dimenzí a to v nejnižším podlaží nad nejvýše napojeným zařizovacím předmětem cca 1m nad čistou podlahou, všude tam, kde to hygienické předpisy dovolují.

Připojovací potrubí od zařizovacích předmětů je na svislé odpadní potrubí napojeno přes odbočky 87,5°. Přejed svislého odpadního potrubí na ležaté svodné potrubí v přízemí objektu bude provedeno dvěma kolena 45° příslušné dimenze a pevně zafixováno (obetonováno) z důvodu vyloučení pohybu v patě stoupačky. Materiál svislého odpadního potrubí budou plastové polypropylenové hrdlové trubky, plněného minerálem, se schopností snižovat intenzitu hluku Skolan dB v DN 70 – 125 mm, z výrobního programu firmy Osma.

Svislé kanalizační potrubí bude navíc izolováno proti pronikání hluku akustickou izolací z pěnového polyetylenu Mirelon akustik tl.5mm. Jedná se o trubní pouzdra, která budou navlečena na jednotlivé kanalizační stoupačky splaškové kanalizace.

Svodné odpadní potrubí

Pod podlahou přízemí budou splaškové vody odvedeny novým svodným potrubím do nového venkovního vedení splaškové kanalizace PVC DN150-200. Nové kanalizační svodné ležaté potrubí bude vedené od propoje na stoupačky, vedené pod podlahou přízemí, směrem k hranici objektu pivovarského domu Úvaly, kde bude následně pokračovat pod terénem, směrem ke stávající hlavní revizní šachtě SŠ01 Ø1000mm splaškové kanalizace u hranice pozemku. Šachta je v provedení s průtočným dnem ve směru toku a bude opatřena novým litinovým vodotěsným poklopem Ø600mm tř. zatížení A15. V této šachtě bude proveden propoj na stávající kanalizační přípojku KT DN200, přivedenou na hranici parcely v předstihu. V trase splaškové kanalizace pod terénem před objektem řešeného pivovarského domu budou, na lomu potrubí, osazeny dále trasové lomové neprůlezná kanalizační šachty SŠT01 - SŠT02 WAVIN Tegra 425 - Ø425mm, s vodotěsným poklopem tř. zatížení A15, se šachtovým dnem tvarovaným ve směru toku : dno průtočné 0° + přítok levý DN150 a dno průtočné 90°. Dále budou na trase ležaté splaškové kanalizace pod podlahou přízemí objektu provedeny trasové revizní šachty SŠT03 - SŠT04 800x1000mm s litinovým vodotěsným poklopem 600x900mm, které budou zatrubněny a bude v nich osazena čistící tvarovka DN150, aby byl splněn požadavek ČSN 75 6760 na maximální vzdálenosti mezi místy pro čištění na svodném potrubí dle tabulky 13, čl. 6.9.3 - Technické požadavky.

Svodné ležaté potrubí bude provedeno z plastových hrdlových trub z neměkčeného PVC systému KG pevnostní třídy **SN10** a bude vedeno ve spádu 2,7 - 15% směrem k hlavní revizní šachtě splaškové kanalizace.

Odkap kondenzátu

V objektu řešeného pivovarského domu Úvaly budou osazeny chladicí jednotky, jednotky VZT a technologie pivovarské výroby jako parogenerátor, katexové změkčovače vody a výparník chlazení KEG skladu. Od všech těchto jednotek a zařízení bude třeba odvést odvod kondenzátu a přes zápachové uzávěrky jej napojit na systém vnitřní splaškové kanalizace. Toto bude provedeno osazením zápachové uzávěrky pro odkap kondenzátu se suchou klapkou proti pronikání zápachu HL136NT, HL138 a u parogenerátoru osazením filtru DN70. Odkap kondenzátu bude na sifon napojen přes flexi hadici příslušné dimenze. Od zápachových uzávěrek bude kondenzát sveden potrubím HT k nejbližší kanalizační stoupačce, do které bude potrubí zaústěno přes odbočku 87°. Odkap kondenzátu od venkovních jednotek výparníků chlazení, osazených na střeše objektu, bude flexi hadicí DN3/4" sveden na plochu střechy směrem k dešťovým žlabům. Toto potrubí bude opatřeno elektrickými topnými samoregulačními kabely. U jednotek osazených na vnější fasádě objektu bude kondenzát sveden do podpovrchové drenáže.

Dešťová kanalizace

Dešťové vody budou z hlavní střechy objektu svedeny vnitřními dešťovými kanalizačními svody podtlakového systému Geberit Pluvia, které budou na ploše střechy napojeny na střešní dešťové vtoky systému Geberit Pluvia 12 I DAF Ø56mm s košem pro zachytávání nečistot a vytápěcím tělesem 11,2 W. Střecha pergoly a stříšky nad vjezdy a vchody do pivovarského domu budou svedeny gravitačně, vnějšími dešťovými svody DN100. Na patách těchto gravitačních svodů budou v úrovni terénu osazeny lapače střešních splavenin DN125, pod kterými bude navazovat ležaté dešťové svodné potrubí, vedené pod

terénem parcely pivovarského domu. Přechod svislého dešťového potrubí na ležaté svodné dešťové potrubí pod úrovní terénu (pod lapači) bude provedeno dvěma koleny 45° příslušné dimenze a pevně zafixováno (obetonováno) z důvodu vyloučení pohybu v patě stoupačky. Materiál svislého odpadního dešťového potrubí gravitačních svodů budou plastové polypropylenové hrdlové trubky, plněného minerálem, se schopností snižovat intenzitu hluku Skolan dB v DN 70 – 125 mm, z výrobního programu firmy Osma.

Svislé dešťové kanalizační potrubí a potrubí systému Pluvia zavěšené pod stropem 1.NP pivovaru bude navíc izolováno proti pronikání hluku akustickou izolací z pěnového polyetyleny Mirelon akustik tl.5mm. Jedná se o trubní pouzdra, která budou navlečena na jednotlivé kanalizační stoupačky dešťové kanalizace.

Dešťové svodné potrubí bude dále svedeno pod úrovní terénu, v nezámrzné hloubce ve spádu 1% do plastové dvouplášťové jímky (provedení s obetonováním) dešťových vod objemu **12m³**, osazené v trase ležaté dešťové kanalizace pod terénem zájmové parcely. Dvouplášťová jímka dešťových vod bude do terénu osazena s vyrovnávacím komínkem (revizní otvor ϕ 600mm), kterým bude vyrovnám výškový rozdíl osazení jímky do terénu. **Při objednávání jímky dešťových vod je třeba předem výrobcí uvést pozice a DN přítokového kanalizačního potrubí (viz. výkresová dokumentace), aby je tam dle těchto specifikací osadil.**

Nátok dešťových vod do retenční jímky 12m³ musí být proveden tak, aby nedocházelo ke zviřování případných sedimentů na dně (potrubí dovést až ke dnu a zakončit obloukem ze dvou kolen 87°). V trase dešťové kanalizace pod terénem parcely objektu bude, před napojením plastové akumulární jímky dešťových vod, provedena dosedací (sedimentační - odlučovací) šachta ϕ 600mm s filtračním košem a bočním přítokem DN150.

V jímce dešťových vod bude provedeno propojení s automatickým systémem rozstřiku vody po povrchu terénu zahrady (skrápění zahrady) a doplňování vody v systému technologie zahradního jezírka - bude řešit samostatné dokumentace technologií.

Z jímky dešťových vod bude proveden bezpečnostní přepad PVC DN200, který bude veden do prostoru parcely domu, kde bude zaústěn do vsakovacího retenčního objektu (koše) 14,4x8,0x2,56m, Avsak = 133,6m², který bude odizolován od stěn výkopu netkanou bílou stavební geotextílií min.300g/m², vyrobenou z kvalitních polyesterových PES vláken (použití pro separaci, filtraci, drenáže) a obsypán štěrkopískem s 30-ti % propustností (frakce 8/16mm event. 16/32mm).

V obslužné komunikaci pivovarského domu u parkovacích stání pak bude osazen jeden uliční vtok UV1 DN150 s kalovým košem a litinovou vtokovou mříží a vjezdových vrat do areálu pivovaru jeden liniový odvodňovací žlab ACO N100 l= 5m, se zápachovou uzávěrkou DN100. Dešťové vody od odvodnění obslužné komunikace a žlabu u vjezdu do areálu bude svedeno pod úrovní terénu, v nezámrzné hloubce ve spádu 1 - 2,5% do vsakovacího retenčního objektu (koše) 10,4x2,4x2,56m, Avsak = 38,2m², který bude odizolován od stěn výkopu netkanou bílou stavební geotextílií min.300g/m², vyrobenou z kvalitních polyesterových PES vláken (použití pro separaci, filtraci, drenáže) a obsypán štěrkopískem s 30-ti % propustností (frakce 8/16mm event. 16/32mm).

V trase dešťové kanalizace od uličního vtoku pod terénem bude na lomu potrubí osazena trasová lomová neprůlezná kanalizační šachta DŠT01 WAVIN Tegra 425 - ϕ 425mm, s vodotěsným poklopem tř. zatížení A15, se šachtovým dnem tvarovaným ve směru toku : dno průtočné 45°. Před napojením vsakovacího objektu bude na dešťovém ležatém potrubí od uličního vtoku a liniového odvodňovacího žlabu osazena filtrační šachta Glynwed EKO DN1000 s dvojitým čištěním v sedimentačním odkalovacím prostoru.

Vsakovací objekty jsou uvažovány v provedení typu vsakovací koš - tj. vsakovací retenční objekt bude poskládán z jednotlivých polypropylenových rastrovaných segmentů, popř. z těla, dna a dvou kusů zakončení, kdy se bloky spojují pomocí spojek a lze z nich vyskládat různé tvary a velikosti vsakovacího zařízení (např. Nicoll GARANTIA EcoBloc). V tomto vsakovacím objektu budou dešťové vody likvidovány vsakem do terénu parcely investora.

Svodné dešťové ležaté potrubí uložené pod terénem bude provedeno z kanalizačních hrdlových trub z neměkčeného PVC systému KG **SN10**.

Odvodňované plochy - KOMUNIKACE

$A = 365 \text{ m}^2$ Asfaltové a betonové plochy, sklon 1% až 5% $\Psi = 0.80$ $A_{\text{red}} = 292 \text{ m}^2$
dlažby se zálivkou spár

Lokalita - nejbližší srážkoměrná stanice

12 - Praha – Hostivař

Návrhové a vypočítané údaje

$$V_{\text{vz}} = \frac{h_d}{1000} \cdot (A_{\text{red}} + A_{\text{vz}}) - \frac{1}{f} \cdot k_v \cdot A_{\text{vsak}} \cdot t_c \cdot 60 \quad T_{\text{pr}} = \frac{V_{\text{vz}}}{Q_{\text{vsak}} + Q_o}$$

A_{red}	292 m ²	redukovaný půdorysný průmět odvodňované plochy
A_{vz}	0 m ²	plocha hladiny vsakovacího zařízení (jen u povrchových vsakovacích zařízení)
Q_p	0 m ³ .s ⁻¹	jiný přítok
p	0.2 rok ⁻¹	periodicita srážek
k_v	0.00000240 m.s ⁻¹	koeficient vsaku
f	2	součinitel bezpečnosti vsaku
Q_o	4.0E-7 m ³ .s ⁻¹	regulovaný odtok
A_{vsak}	36.6 m²	velikost vsakovací plochy
h_d	42.5 mm	návrhový úhrn srážek
t_c	360 min	doba trvání srážky
Q_{vsak}	0.0000440 m ³ .s ⁻¹	vsakovaný odtok
V_{vz}	11.5 m³	největší vypočtený retenční objem vsakovacího zařízení (návrhový objem)
T_{pr}	71.7 hod	doba prázdnění vsakovacího zařízení - VYHOVUJE

Při výstavbě vsakovacího zařízení je bezpodmínečně nutné dodržet nejen čistý návrhový objem V_{vz} , ale současně také minimální velikost vsakovací plochy A_{vsak} !!!

Odvodňované plochy - STŘECHY

$A = 1040 \text{ m}^2$ Střechy s nepropustnou horní vrstvou sklon 1% až 5% $\Psi = 1.00$ $A_{\text{red}} = 1040 \text{ m}^2$

Lokalita - nejbližší srážkoměrná stanice

12 - Praha – Hostivař

Návrhové a vypočítané údaje

$$V_{\text{vz}} = \frac{h_d}{1000} \cdot (A_{\text{red}} + A_{\text{vz}}) - \frac{1}{f} \cdot k_v \cdot A_{\text{vsak}} \cdot t_c \cdot 60 \quad T_{\text{pr}} = \frac{V_{\text{vz}}}{Q_{\text{vsak}} + Q_o}$$

A_{red}	1040 m ²	redukovaný půdorysný průmět odvodňované plochy
A_{vz}	0 m ²	plocha hladiny vsakovacího zařízení (jen u povrchových vsakovacích zařízení)
Q_p	0 m ³ .s ⁻¹	jiný přítok
p	0.2 rok ⁻¹	periodicita srážek
k_v	0.00000240 m.s ⁻¹	koeficient vsaku
f	2	součinitel bezpečnosti vsaku
Q_o	1.0E-6 m ³ .s ⁻¹	regulovaný odtok
A_{vsak}	131.2 m²	velikost vsakovací plochy
h_d	42.5 mm	návrhový úhrn srážek
t_c	360 min	doba trvání srážky
Q_{vsak}	0.0001574 m ³ .s ⁻¹	vsakovaný odtok
V_{vz}	40.8 m³	největší vypočtený retenční objem vsakovacího zařízení (návrhový objem)

T_{pr} 71.5 hod doba prázdňení vsakovacího zařízení - VYHOVUJE

Při výstavbě vsakovacího zařízení je bezpodmínečně nutné dodržet nejen čistý návrhový objem V_{vz} , ale současně také minimální velikost vsakovací plochy A_{vsak} !!!

Vsakovací objekty jsou navrženy s návrhovou periodicitou srážek $p = 0,2 \text{ rok}^{-1}$, kdy při případném přetečení vsakovacího zařízení je možný bezpečnostní odtok přes větrací komínek do povrchového drénu zelené plochy zájmové parcely.

Jakost srážkových povrchových vod zasakovaných na pozemku patří dle odst. 5.1.2 ČSN 75 9010 do kategorie "Srážkové povrchové vody podmíněčně přípustné" - jedná se o : redukovanou plochu střechy objektu 1040 m^2 ($A_{red} \geq 200 \text{ m}^2$), plochy pozemních komunikací pro motorová vozidla (liniový žlab před vjezdem na parcelu a obslužná komunikace).

Montážní návod – Nádrž k obetonování

Dvouplášťová nádrž je určena do míst s výskytem spodní vody nebo do míst s vysokým obsahem jílu. Pro řešený objekt byla navržena z důvodu vysokého výskytu jílovitého podloží, vycházející z výsledku inženýrskogeologického průzkumu provedeného v zájmovém území v červnu 2017. Nádrž je konstrukčně vyrobena tak, že JE NUTNÉ ji celou obetonovat a její dno ukotvit v betonu. Statiku nádrže nezajišťuje její konstrukce, ale beton. Hlavní funkce dvouplášťové nádrže je zajištění nepropustnosti směrem z nádrže i směrem dovnitř. Druhý plášť nádrže slouží jako izolace betonu, aby okolní voda nemohla betonem prolnout k vnitřnímu plášti. Na vnější straně dna jsou navařena plastová žebra, která jsou připravena pro železnou armaturu a následně pro vložení do řídkého betonu. Tím je nádrž ukotvena a nemůže dojít k jejímu nadzvednutí nebo její deformaci vlivem spodní vody.

Postup osazení nádrže :

1. Vykope stavební jáma. Rozměr jámy je určen velikostí nádrže, který je zvětšen o manipulační prostor min. 150mm z každé strany.
2. Na dno stavební jámy se provede základová deska (třída betonu C20/25), vyztužena kari sítí ($\varnothing 8/8-150/150$) s rovinností 5mm dle povahy podloží a rozměru nádrže (zvětšena min. o 150mm). Beton musí být bez ostrých výstupků.
3. Po zatuhnutí betonu se na očištěnou základovou desku osadí plastová nádrž. 4. Nádrž se propojí s případným přítokovým a odtokovým potrubím.
5. Do otvorů v žebrech se vloží betonářská ocel $\varnothing 8 \text{ mm}$ po celém obvodu pláště.
6. Nádrž se začne plnit vodou a současně se začne obetonovávat plášť nádrže za současného plnění vodou. Hladina vody musí být 200 -250mm nad betonem.
7. Plášť se obetonuje do úrovně stropní desky. Není-li ekonomické betonovat přímo do stavební jámy, je vhodné postavit bednění.
8. Současně se sype beton do vzpěr v nádrži, ke kterým je přístup vykrouženým otvorem ve stropu nádrže. Do těchto vzpěr je vhodné umístit betonářskou ocel $\varnothing 14 \text{ mm}$.
9. Po zatuhnutí betonu se na strop nádrže odlíje železobetonová deska. Při tomto betonování je nutné podepření stropu nádrže trámky.
10. Po zatuhnutí betonu je možno odčerpát vodu z nádrže.
11. Vykopanou zeminou se zakryje zbytek stavební jámy.
12. Vstupní a kontrolní otvor (komínek) vystupuje nad okolní terén, aby do nádrže nevnikala povrchová voda.

Celý proces obetonování je nutné provádět ručně – NE mixem, nebo bagrem!

Technické podmínky :

1. Při manipulaci s výrobkem je třeba se vyvarovat prudkých nárazů. Při manipulaci za nízkých teplot dbát zvýšené opatrnosti z důvodu křehkosti materiálu.
2. Při umístění do terénu je nutné zajistit, aby výrobek byl osazen na železobetonovou základovou desku, obsypání se provede za současného dopouštění vody.

3. Plastové nádrže nejsou určeny k přeježdění, hodlá-li uživatel přes nádrž přeježdět, je nutné udělat železobetonový strop nad celou jámkou i přes její okraje a betonový věnec, který se osadí příslušnými stavebními prvky dle uvažované míry zatížení. Dimenzování a způsob obetonování je nutné odborně staticky posoudit. Při tomto betonování navíc doporučuje výrobce podepření stropu nádrže trámky.
4. Poklop komínku je konstruován jako odnímatelný a není pochozí.
5. V případě delšího skladování před zabudováním musí být nádrž chráněna před přímým slunečním zářením a postavena na pevné rovné ploše, aby nedocházelo k deformaci.
6. Nádrže k obetonování nejsou určeny do míst s výskytem spodní vody.
7. Nádrže k obetonování jsou nevhodné do zeminy jemnozrnné skupiny F (jílovitá zemina) střední až vysoké plasticity a zeminy objemově nestálé, zeminy s kašovitou konzistencí, zeminy s příměsí organických látek, organické zeminy a kypré písky.

Technické podmínky a postup osazení nádrže je třeba uzpůsobit k technickým pokynům výrobce konkrétní jámky, která bude na stavbě skutečně osazena, zde uvedené pokyny slouží pouze jako informativní instrukce.

Zkoušky potrubí

Po položení nových kanalizačních rozvodů bude provedena zkouška vodotěsnosti kanalizačního potrubí dle ČSN EN 1610 a dle požadavku správce a provozovatele kanalizace a dle interních předpisů Cechu instalatérů ČR pro zkoušky těsnosti kanalizace. Zásyp bude proveden po provedení výše uvedených zkoušek potvrzených dozorem budoucího provozovatele kanalizační sítě.

Provedení zkoušky vodotěsnosti nové vnější kanalizace a svodných potrubí kanalizace vnitřní je součástí dodávky. Zkouška vodotěsnosti přetlakem 40kPa po dobu jedné hodiny. Technická prohlídka celé instalace před zakrytím a zazděním po jednotlivých smontovaných částech. O výsledku technické prohlídky se provede záznam dle ČSN 75 6760. Zkoušky těsnosti kanalizace v úseku mezi dvěma šachtami, popř. šachtou a napojením na veřejnou kanalizační stoku jsou dokladem o kvalitě požadovaných prací. Obsahem standardu je osazení těsnících uzávěrů včetně plnicích hadic a ovládacích ventilů pro zkoušku vodou, napuštění zkoušeného úseku vodou, provedení zkoušky se sledováním úbytku vody, vyhodnocení zkoušky těsnosti, odstranění těsnících uzávěrů, vypuštění vody. Po provedení kanalizace bude před zásypem provedena kamerová zkouška, prokazující kvalitu díla.

Použití materiály

Připojovací a ležaté odpadní potrubí je provedeno z HT a KG plastového kanalizačního potrubí DN 40-150mm a svislé stoupací splaškové i dešťové potrubí bude provedeno z plastových polypropylenových hrdlových trub a tvarovek, plněných minerálem, se schopností snižovat intenzitu hluku Skolan dB v DN 70 – 100 mm, z výrobního programu firmy Osma a bude navíc izolováno proti pronikání hluku akustickou izolací z pěnového polyetyleny Mirelon akustik tl.5mm. Spád připojovacího potrubí od jednotlivých zařizovacích předmětů je uvažován 3%. Veškeré zápachové uzávěrky, podlahové vpusti, ventilační a přívzdušňovací hlavice jsou uvažovány od tuzemských výrobců, či z výrobního programu firmy Hutterer a Lechner. Jámka dešťových vod je uvažována plastová, dvouplášťová k obetonování od tuzemských výrobců.

Uložení potrubí v zemi

Dle všeobecných zásad daných výrobcí plastových potrubí.

Při instalaci plastového potrubí je třeba dodržet veškeré podmínky, které stanovují výrobci a dodavatelé potrubí jedná se zejména:

- při vstupu a výstupu potrubí z revizní šachty je třeba instalovat šachtové vložky
- vlastní prostupy potrubí stěnami instalovat do bednění, nikoliv do vynechaných otvorů
- při hutnění obsypu je třeba postupovat oboustranně
- montáž plastového potrubí mohou provádět pouze pracovníci proškolení výrobcem
- hutnění neprovádět přímo na potrubí, ale přes ochrannou vrstvu obsypového materiálu tloušťky

před hutněním 0,25m

Zemní práce

Při provádění výkopových prací je třeba respektovat všechna známá i předpokládaná podzemní vedení. **Před započítím zemních prací je nutné zajistit jejich vytyčení.** Dle výsledků hydrogeologického posudku vypracovaného k zájmovému území staveb převládá stávající výkopový materiál, který není vhodný do násypů a k zhutnění na požadované parametry. Proto bude nevhodný materiál odvezen na deponii, či mezideponii. Zásyp výkopů bude proveden vhodným materiálem, tzn. písčité až hlinito-písčité hutnitelné nenamrzavé zeminy.

Ležaté svodné kanalizační potrubí a venkovní vedení splaškové a dešťové kanalizace bude uloženo v zemi do pískového lože o tloušťce 100 mm. Všechny souběhy sítí musí být v souladu s normou ČSN 73 6005. Zásyp bude proveden prohozenou zeminou a hutněn po vrstvách podle normy ČSN 73 6133 na 95% PS.. Dle nařízení vlády 591/2006 Sb., je nutné pažit výkopy při hloubce 1,3 m v zastavěném a 1,5 m v nezastavěném území.

Pro obsyp se doporučuje používat výhradně kvalitní nesoudržný materiál o smíšené frakci 0-20 mm. (písek, štěrkopísek, lomová výsivka). Při používání lomové výsivky je nutné aby obsahovala i jemnou frakci pro snadnější hutnění, ideální je např. frakce 0-8 mm. Maximální frakce u drceného kameniva je 0-16 mm, tím by se mělo zamezit výskytu zrn větších než 20 mm což je maximální přípustná velikost drceného kameniva. Použité materiály (nestmelené směsi) musí být v souladu s ČSN EN 13285, a ČSN EN 13242.

Pažení výkopu

Při provádění zemních prací bude kanalizace pokládána do nového samostatného výkopu. Při pokládce potrubí je nutno zajistit výkop pažením. Dle nařízení vlády 591/2006 Sb., je nutné pažit výkopy při hloubce 1,3 m v zastavěném a 1,5 m v nezastavěném území. S ohledem na stav zeminy a zejména s otřesy při blízkém pojezdu osobních a nákladních vozidel je nutné snížit propustnost neroubených stěn na 0,7m. Toto pažení bude provedeno v souladu s posouzením geologa stavby. Po dokončení všech stavebních prací na kanalizačním svodném ležatém potrubí bude pažení těsně před zásypem demontováno.

Bilance potřeby vody (bilance splaškových vod)

Výchozí údaje

Pivovar zaměstnanci	5 osob
Pivnice obsluha	5 osob
Pivovar administrativa	4 osoby
Pivnice hosté	60 osob
Pivnice krytá pergola hosté	80 osob

Denní potřeba vody

Pivovar zaměstnanci	5 x 70 l/os/den	350 l/den
Pivnice obsluha	5 x 140 l/os/den	700 l/den
Pivovar administrativa	4 x 50 l/os/den	200 l/den
Pivnice hosté	60 x 140 l/os/den	8 400 l/den
Pivnice krytá pergola hosté	80 x 140 l/os/den	11 200 l/den
Pivovarská výroba	18m ³ várka - cca 100x za rok	4 900 l/den
Celkem		25 750 l/den = 25,75 m ³ /den

Maximální denní potřeba vody

$$Q_{\max} = 25\,750 \times 1,35 = 34\,762,5 \text{ l/den}$$

Maximální hodinová spotřeba vody
 $Q_h = 34\,762,5 \times 1,8/24 = 2\,607,2$ l/hod

Roční potřeba vody
9 398,8 m³/rok

Bilance dešťových vod

Výchozí údaje

Plocha střechy objektu: 1040 m²

$Q_d = q \times \psi \times S = 0,0164 \times 1 \times 1040 = \mathbf{17,06}$ l/s

Zpevněné plochy-komunikace: 365 m²

$Q_d = q \times \psi \times S = 0,0164 \times 0,8 \times 365 = \mathbf{4,8}$ l/s

Celkem: 21,86 l/s

Použité normy a předpisy

ČSN 75 6101, ČSN EN 752, ČSN EN 1610, ČSN 75 6760, ČSN EN 476, ČSN EN 12056-1, ČSN EN 12056-2, ČSN EN 12056-3, ČSN EN 12056-5, ČSN 75 6909.

Umístění zařizovacích předmětů i bližší podrobnosti jsou patrné z výkresové dokumentace. Při provádění domovní kanalizace je nutné dodržovat ČSN 75 6760, ČSN EN 12056-1 Vnitřní kanalizace – Gravitační systémy – Část 1: Všeobecné a funkční požadavky, ČSN EN 12056-2 Vnitřní kanalizace – Gravitační systémy – Část 2: Odvádění splaškových odpadních vod – Navrhování a výpočet a ČSN EN Vnitřní kanalizace – Gravitační systémy – Část 3: Odvádění dešťových vod ze střech – Navrhování a výpočet.

VODOVOD

Připojovací potrubí

Připojovací potrubí bude k jednotlivým zařizovacím předmětům vedeno přiznané volně po stěnách a SDK předstěnách ve výšce 500 a 1000 mm nad čistou podlahou, případně pod sprchovou vaničkou. Napojení stojánkových směšovacích baterií dřezů, umyvadel a umývacích žlabů bude provedeno přes rohové ventily DN15 pomocí flexibilních hadiček. Napojení baterií sprchy a výlevky bude pomocí nástěnných baterií. Splachování pisoárů pomocí sensorových automatických armatur. K připojení myček nádobí bude v místě osazení provedena pračková zápachová uzávěrka HL406 s integrovanou tvarovkou pro přívod vody 1x výtokový ventil DN1/2". K připojení dopouštění systému ÚT bude u plynového kondenzačního kotle osazen pračkový ventil DN15. Napojení závěsného klozetu bude provedeno přes připojovací armaturu předstěnového splachovacího systému Geberit. Pro napojení technologií pivovarské výroby budou v místech určených technologem osazeny uzávěry KK DN20 s vnitřním závitem DN3/4" - Orientace ventilu souběžně se stěnou (výstup kolmo k podlaze). Dále budou v 1.NP objektu na fasádě osazeny na domovním vodovodu dva kulové kohouty DN15 s připojením na hadici – zahradní kohout a to v nezámrazném provedení Kemper „Frosti-plus“. Tyto zahradní kohouty budou napojeny na domovní vodovod přes kulový kohout DN15 a v zimních měsících je možno uzavřít přívod vody k těmto kohoutům a vypustit vodu v potrubí. Připojovací vodovodní potrubí bude provedeno z plastového vodovodního potrubí Ekoplastik PPR PN16 DN15 – DN32.

Svislé stoupačí potrubí

Stoupačky vnitřního vodovodu budou zhotoveny z plastového potrubí Ekoplastik PPR PN16. Svislé stoupačí potrubí bude vedeno volně po stěně. Stoupačky musí být kotveny dle montážních předpisů firmy Ekoplastik. Stoupačí potrubí bude v nejvyšším podlaží opatřeno na studené vodě a TV odvzdušňovacím ventilem Queen DN20 (pro pitnou a užitkovou vodu, ventil bude osazen za poslední odbočkou k a před ním bude osazen ještě kulový kohout příslušné dimenze) a na nejnižších místech vodovodních stoupaček budou na studené vodě, TV a cirkulaci osazeny vypouštěcí ventily DN15 a kulové kohouty příslušných dimenzí pro možné uzavření a vypuštění jednotlivých stoupaček vody.

Ležatý páteřní rozvod

Ležatý páteřní rozvod bude veden v 1.NP objektu od hlavního uzávěru vnitřního vodovodu (HUVV) Š DN80 (za uzávěrem bude osazen VK DN15) v prostoru pivovaru č.m. 1.22 v severovýchodní části objektu pivovarského domu, k jednotlivým stoupačkám, odběrným místům a zásobníkovému ohřívači TV. Ležatý páteřní rozvod domovního vodovodu bude veden od hlavního uzávěru vnitřního vodovodu zavěšen pod stropem při stěně. Zhotoven bude z plastových vodovodních trubek Ekoplastik PPR PN16. Ležaté potrubí, ležaté části stoupačích potrubí bude vedeno ve sklonu min. 0,3% k nejnižšímu místu možného odvodnění a od nejvyššího místa odvzdušnění. Prostupy potrubí konstrukcemi budou opatřeny chráničkou. Potrubí bude vedeno v souběhu studená pitná voda, požární voda, voda pro pivovarské technologie, TV a cirkulace. Dilatace potrubí bude řešena osazením kluzných bodů při fixaci potrubí u každé odbočky či kolene na TV a CV.

Ležatý páteřní rozvod bude napojen na nový venkovní rozvod vody DN80, který je v prostoru parcely napojen ve stávající vodoměrné šachtě 2000x1200mm na stávající vodovodní přípojku PE 100 SDR 11 90x8,2mm, přivedenou na zájmovou parcelu v předstihu. Ve vodoměrné šachtě bude osazena hlavní vodoměrná sestava s vodoměrem DN40, $Q_3 = 16\text{m}^3/\text{hod}$ (min.průtok $Q_1 = 100\text{ l/hod}$). Stávající vodovodní přípojka je v přílehlé komunikaci napojena na veřejný vodovodní řad. Za propojem je osazen přípojkový uzávěr, šoupě DN 80 s teleskopickou zemní soupravou.

V objektu řešeného pivovarského domu budou tři systémy vnitřního vodovodu a to pitná studená voda (TV a cirkulace), požární voda pro vnitřní požární odběrná místa a voda pro pivovarské technologie. Oddělení těchto tří systémů bude za vstupem venkovního vodovodu do objektu, za hlavním domovním uzávěrem vody. Požární vodovod - viz. odstavec požární voda. Voda pro technologie pivovaru bude samostatně měřena podružným vodoměrem DN32, $Q_3=6\text{m}^3/\text{hod}$, osazeného v sestavě armatur - viz. výkresová dokumentace. Voda pro pivovarské technologie bude dále napojena na katexové změkčovače vody, osazené v technické místnosti pivovaru č.m. 1.23, odkud bude rozvedena k jednotlivým odběrným místům pivovarské výroby.

Při prostupu vodovodního potrubí konstrukcí bude nutno potrubí uložit do chráničky a vstup utěsnit proti pronikání vody. Materiál venkovního vedení vodovodu bude potrubí PE 100 SDR 11 90x8,2mm a bude vedeno v nezámrzné hloubce pod terénem. Venkovní vedení vodovodu bude provedeno z jednoho materiálu, přednostně se doporučuje použít potrubí PE dodávané v kotoučích z důvodu minimalizování svarů na vodovodním potrubí.

Požární vodovod

Požární vodovod bude řešen jako samostatný. Za hlavním uzávěrem vnitřního vodovodu Š DN80 bude požární rozvod oddělen od domovního vodovodu. Za oddělením požárního vodovodu od vodovodu pitné vody, bude na požárním vodovodu osazena revidovatelná zpětná klapka DN32 typu EA. V objektu domu budou ve společných prostorách na předem vytipovaných místech osazeny požární hydranty 25mm/30m o jmenovitém průtoku $Q = 0,3\text{ l/s}$ a min. tlaku $P = 0,2\text{ MPa}$. Hydranty jsou umístěny na snadno přístupných místech. Požární vodovod bude veden k jednotlivým požárním hydrantům a proveden bude z ocelového pozinkovaného vodovodního potrubí DN32-25.

Ohřev TV

Ohřev teplé vody bude v řešeném pivovaru Úvaly řešen centrálně ve stacionárním nepořímohřívaném zásobníku TV Buderus Logalux SU 500 objemu 500 litrů osazeného pod plynovým kondenzačním kotlem Buderus Logamax plus GB112-43, osazeným v technické místnosti 2.NP č.m. 2.06. Rozvod TV bude po objektu domu rozveden společně s doplňkovým cirkulačním potrubím. Cirkulace je spínána časovým spínačem instalovaným u zásobníku. Protože cirkulace je řešena jako nucená je na cirkulačním potrubí před zásobníkem umístěno cirkulační čerpadlo Wilo vč.spínacích hodin. Propojení nového potrubí TV a cirkulace bude provedeno na tomu předem vytipovaných místech – viz projektová dokumentace. Před vstupem cirkulačního potrubí do akumulčního zásobníku TV a za výstupem TV ze zásobníku bude na potrubí CV a TV osazena vzorkovací armatura. Vzorkovací armatury musí být instalovány tak, aby bylo možné odebrat vzorek do vzorkovnice, musí být trvale a trvanlivě označeny a musí umožňovat provedení dezinfekce výtokové části. Vzorkovací armatury nesmí být instalovány na spodní straně potrubí.

Aby bylo zabráněno mikrobiologické kolonizaci vnitřních rozvodů bakterií Legionella pneumophila, musí být zabráněno stagnaci vody nebo kontaktu pitné vody se stagnující vodou, při běžném provozu se voda ve vnitřním vodovodu musí vyměnit alespoň jednou za týden, v zásobníku TV se TV musí vyměnit při běžném provozu alespoň jednou za den, zásobník TV je nutné s možností odkalení, zařízení pro odstraňování nečistot (filtry, apod.) musí být udržováno v intervalech podle doporučení jejich výrobce nebo ČSN EN 806-5. Při dimenzování potrubí bylo postupováno dle ČSN 75 5455, aby byla průtočná rychlost vody ve stanovených mezích. Dále je nutné v rámci zabránění mikrobiologické kolonizaci vnitřních rozvodů bakterií Legionella pneumophila v zásobníku TV min. jedenkrát týdně v nočních hodinách jednorázově ohřát vodu v nádrži výměníkem TUV na 80° C a postupně ochladit.

Izolace

Všechny rozvody domovního vodovodu budou tepelně izolovány tepelnou návlekovou izolací Mirelon. Budou izolovány připojovací systémy, stoupací potrubí a především páteřní ležatý rozvod. Izolace musí přesahovat vždy i přes spojovací tvarovky tak, aby byl celý systém dokonale tepelně ochráněn. **Tepelnou izolaci je nutno k potrubí vodovodu pevně fixovat, aby nedocházelo k jejímu uvolnění a to i v místech, kde budou osazeny tvarovky či armatury.** Na studené vodě bude tepelná izolace tloušťky 13mm a na TV a cirkulaci tloušťky 20mm. **Izolace uložená v podlahách bude v provedení s Al folií či jinou povrchovou ochranou před poškozením při provádění podlah.**

Zkoušky vodovodu

Ke kolaudaci stavby bude doložen doklad o dezinfekci vodovodních rozvodů s uvedením délky dezinfekce a množství aktivního chlóru v 1l roztoku. Rozvody budou po dokončení vyčištěny a funkčním odzkoušením minimálně dvakrát propláchnuty, poté naplněny na 60 minut roztokem obsahujícím minimálně 25 mg volného chlóru v 1l a znovu důkladně propláchnuty. Součástí provedené dezinfekce vodovodních rozvodů bude posléze i předložení pozitivních výsledků pitné vody.

Po montáži vodovodního potrubí bude provedena tlaková zkouška dle ČSN 75 5911 a dle interních předpisů Čechu instalatérů ČR. Každé vodovodní potrubí se musí před uvedením do provozu podrobit tlakové zkoušce. Tlakovými zkouškami se vyzkouší vodovodní potrubí na nepropustnost a odolnost proti vnitřnímu přetlaku. Tlaková zkouška se provádí předepsaným přetlakem a pracovním postupem. O zkoušce se provede zápis a záznam do stavebního deníku. Před předáním vodovodu do užívání se musí potrubí, armatury a zařízení dokonale propláchnout vodou a dezinfikovat. Propláchnutí musí být prováděno vodou, kterou má být vodovod zásobován.

Umístění zařizovacích předmětů i bližší podrobnosti jsou patrné z výkresové dokumentace. Při provádění domovního vodovodu je nutné dodržovat předepsané ČSN 75 5409, ČSN 73 0873 a ČSN EN 806-1-5. Na vnitřní vodovodu bude provedena tlaková zkouška v souladu s ČSN 75 5409 a Čechu instalatérů ČR.

Použité materiály

Veškeré nové rozvody domovního vodovodu budou provedeny z výrobního programu firmy Ekoplastik PPR PN16. Rohové ventily pro připojení umyvadla a dřezu jsou uvažovány z výrobního programu firmy SAM Myjava. Napojení závěsného klozetu bude provedeno přes připojovací armaturu předstěnového splachovacího systému Geberit. Ostatní armatury na vodovodním potrubí jsou uvažovány z výrobního programu firmy Giacomin. Typy směšovacích baterií a splachování WC a pisoáru viz. legenda ve výkresové dokumentaci. **Výtokové armatury (přesné typy směšovacích armatur viz. legenda ve výkresové dokumentaci) smějí být použity jen zajištěné proti zpětnému nasátí vody a s integrovaným zavzdušňovacím uzávěrem podle ČSN EN 1717. DN vodovodního potrubí uváděné v projektové dokumentaci jsou uvažovány vždy jako vnitřní průměr trubky.** Tepelná izolace na vodovodním potrubí bude použita návleková izolace Mirelon tl.13mm – 20mm. Cirkulační čerpadlo z výrobního programu firmy Wilo.

Umístění zařizovacích předmětů i bližší podrobnosti jsou patrné z výkresové dokumentace. Při provádění domovního vodovodu je nutné dodržovat předepsané normy a montážní předpisy.

Uložení potrubí a zemní práce

Potrubí venkovního vedení vodovodu bude uloženo do pískového lože o tloušťce 100 mm a obsypáno pískem v tl. vrstvy min. 300 mm nad horní okraj potrubí. Rýha pro vodovod bude s kolmými stěnami široká 100 cm. Výkopové práce budou prováděny ručně. Zásyp bude prohozenou zeminou a bude hutněn po vrstvách podle normy ČSN 73 6133 na 96 % P.S.. Dle nařízení vlády 591/2006 Sb., je nutné pažit výkopy při hloubce 1,3 m v zastavěném a 1,5 m v nezastavěném území. Po uložení potrubí bude před záhozem provedena dezinfekce a tlaková zkouška dle ČSN.

Při provádění výkopových prací je třeba respektovat všechna známá i předpokládaná podzemní vedení. **Před započítím zemních prací je nutné zajistit jejich vytyčení.** Dle výsledků hydrogeologického posudku vypracovaného k zájmovému území staveb převládá stávající výkopový materiál, který není vhodný do násypů a k zhutnění na požadované parametry. Proto bude nevhodný materiál odvezen na deponii, či mezideponii. Zásyp výkopů bude proveden vhodným materiálem, tzn. písčité až hlinito-písčité hutnitelné nenamrzavé zeminy.

Pažení výkopu

Při provádění zemních prací bude vodovod pokládán do nového samostatného výkopu. Při pokládce potrubí je nutno zajistit výkop pažením. Dle nařízení vlády 591/2006 Sb., je nutné pažit výkopy při hloubce 1,3 m v zastavěném a 1,5 m v nezastavěném území. S ohledem na stav zeminy a zejména s otřesy při blízkém pojezdu osobních a nákladních vozidel je nutné snížit propustnost neroubených stěn na 0,7m. Toto pažení bude provedeno v souladu s posouzením geologa stavby. Po dokončení všech stavebních prací na vodovodním ležatém potrubí bude pažení těsně před zásypem demontováno.

Hutnění obsypu

U potrubí je nutné zabezpečit co největší roznášecí úhel uložení do lože a to vytvořením tzv. klínů pod potrubím. Pro dosažení předepsaného zhutnění obsypu na 95 % PS, doporučujeme nejprve vytvořit technologický postup hutnění zohledňující používaný hutnicí prostředek a druh obsypového materiálu. Obsyp potrubí se provádí dle TKP 4 a TKP 3 za současného hutnění po vrstvách nejvíce 0,15m.

Vzorový technologický postup hutnění:

Příklad zhutnění obsypu a zásypu pro dosažení 95% PS (ID=0,75)

(tyto hodnoty jsou pouze orientační a vždy je nutno provést přesné změření)

Zóna a druh zhutňovacích strojů	Hmotnost Stroje (kg)	Třídy zeminy					
		Hrubozrnná (podíl zrna <0,06 mm <5%)		Smíšená (podíl zrna <0,06 mm <5-10%)		Jemnozrnná (podíl zrna <0,06mm <40%)	
		Výška vrstvy	Počet pojezdů	Výška vrstvy	Počet pojezdů	Výška vrstvy	Počet pojezdů
V bezpečnostním pásmu do 0,3 m nad potrubí – lehké zhutňovací stroje							
Vibrační desky	Do 100	30	5-6	30	6-7	-	-
V bezpečnostním pásmu OD 0,3 m do 1 m nad potrubí – zhutňovací stroje							
Vibrační desky	Do 300	15	5-6	10	6-7	-	-
Nad bezpečnostním pásmem – v celé zóně zásypu							
Dusadla na stlačení vzduch	60-200	40	4-5	30	4-5	20	4-5
	100-500	30	5-6	30	5-6	20	5-6
Vibrační desky	300-750	40	6-7	30	6-7	-	-
	>750	60	6-7	40	6-7	-	-
Vibrační válce	600-8 000	30	7-8	30	7-8	-	-

Zásady pro používání hutnicí techniky

Uvnitř bezpečnostního pásma - 0,3 m nad horní hranou potrubí, se smí použít pouze lehká zhutňovací technika, např. vibrační pěchy. Těžká hutnicí technika se používá až od 1 m nad potrubím.

Statické posouzení

Stupeň zhutnění obsypu na hodnotu 95 % PS (ID=0,75) je vyhovující pro běžné podmínky – obsypový materiál štěrkopísek, výška krytí nad vrcholem potrubí 1,3 – 4,0 m.

Prostupy požárně dělicími konstrukcemi

Všechny rozvody ZTI budou v místech prostupů mezi jednotlivými požárními úseky utěsněny certifikovanými protipožárními (měkkými nebo tvrdými) ucpávkami dle ČSN 73 0802 a ČSN 73 0810.

Bezpečnost práce a ochrana zdraví při práci

Provádění ZTI musí být prováděno v souladu s platnými bezpečnostními předpisy a normami. Pracovníci provádějící montážní práce musí být způsobilí k provádění těchto prací, řádně zaškoleni v pravidlech bezpečnosti práce a musí být vybaveni všemi potřebnými bezpečnostními a ochrannými pomůckami potřebnými k jejich bezpečnému výkonu montážních prací.

Při provádění prací je nutno dodržovat vyhl.č. 601/2006 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a všech vyhlášek a předpisů na něž se tato vyhláška odvolává nebo se kterými souvisí.

Zejména je nutno dbát na :

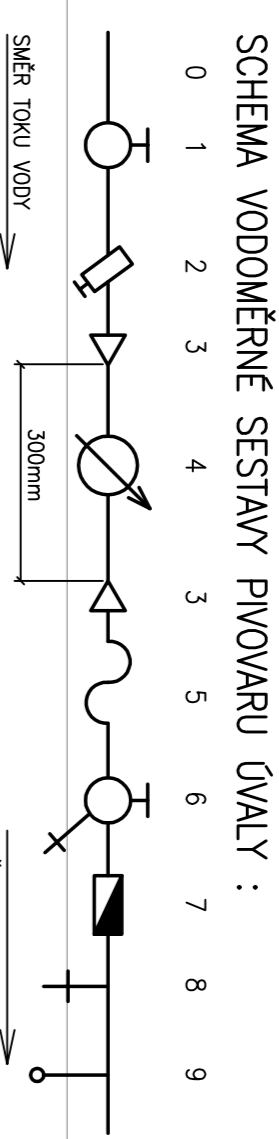
Staveniště musí být zajištěno před vstupem nepovolaných osob, sklady trub zajištěny před uvolněním a zřícením.

Výkopové rýhy vedené prostorem, po kterém bude provozována přeprava výkopku, stavebního materiálu a zásypu, musí být řádně zapaženy a rozepřeny. Staveniště musí být označeno výstražnými tabulkami, výkopy musí být ohrazeny a v noci osvětleny. Přejechy pro pěší přes rýhy musí být opatřeny zábradlím.

V celém prostoru staveniště musí být všichni pracovníci i hosté vybaveni předepsanými ochrannými pomůckami. Za dodržování předpisů zodpovídá stavbyvedoucí.

Práce je třeba organizovat tak, aby výkopy nebyly prováděny ve zbytečném předstihu před pokládkou trub.

Hydrantová soustava



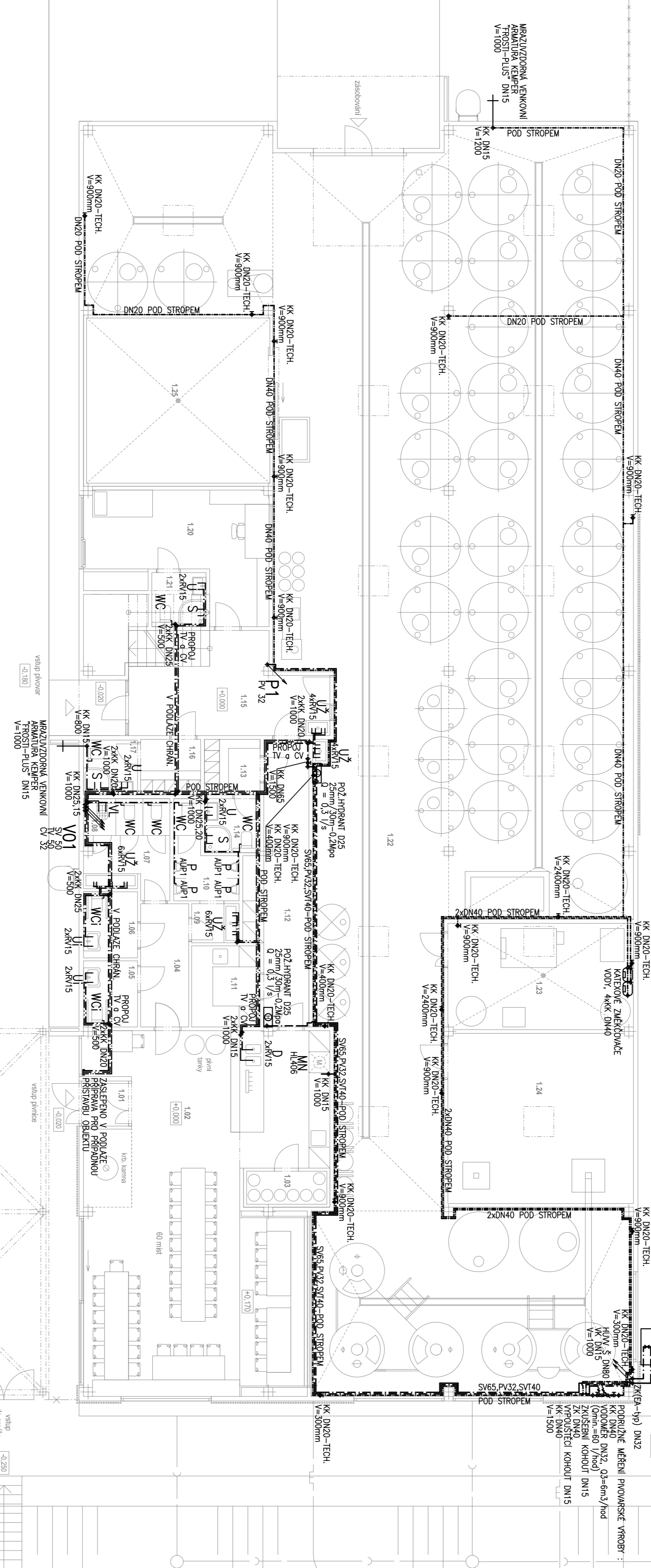
SCHEMA VODOMĚRNÉ SESTAVY PÍVODNÍHO ÚVĚTÍ :

- 0 - potrubí vodovodní přípojky vody TL dn80, přechodka se závětem
- 1 - přechodí uzávěr dn80 (LZE POUŽIT KULOVÝ)
- 2 - filtr dn80
- 3 - přečistec matice 6/4" pro přepnutí vodoměru dn80 (dn=6m3/hod)
- 4 - vodoměr dn80, Q3 = 16m3/hod (mírný proud Q1 = 100 l/hod)
- 5 - vodoměr kompenzační dn80
- 6 - rozvodí uzávěr s výhledem dn80 (LZE POUŽIT KULOVÝ)
- 7 - závěs
- 8 - vypuštěcí ventil dn80
- 9 - nový vnitřní vodovodí dn80

POZOR ! VODOMĚR MUSÍ BÝT OSAZEN VE VODOMĚRNÉ POLOZE !

STAVAJÍCÍ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA PEHD80

STAVAJÍCÍ VODOMĚRNÁ ŠACHTA 200x1200mm
STAVAJÍCÍ PÍVODNÍ ÚVĚTÍ
UZÁVĚR S DN80, ZA KTERÝM BUDE OSAZEN
NOVÝ HLAVNÍ VODOMĚRNÁ SESTAVA S VODOMĚREM
Q3 = 16m3/hod (mírný proud Q1 = 100 l/hod)



LEGENDA :

- STUDENA PÍVA VODA PRO TECHNOLOGIE (SV)
- STUDENA PÍVA VODA (SV)
- OKALUJÍCÍ (OV)
- POŽÁRNÍ VODA (PV)
- PRÍVOD NTL PRÁVU DO OBJEKTU PÍVODNÍ
- VENKOVNÍ VĚDEBNÍ SPÁSOVACÍ KANALIZACE OBJ. PÍVODNÍ

V... VODOVODNÍ POTRUBÍ OSAZENÉ ...mm NAD STŘEŠNÍ POKRYV

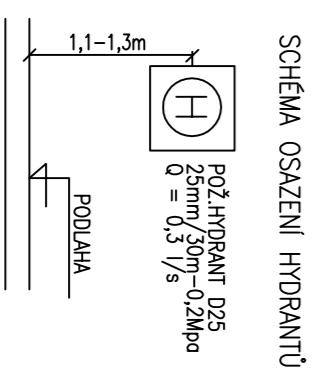
VK... KULOVÝ KOKHOUT DN...
 KK DN...
 KK DN20-TECH
 KK DN25
 KK DN32
 KK DN40
 KK DN50
 KK DN60
 KK DN75
 KK DN90
 KK DN100
 KK DN120
 KK DN150
 KK DN200

DN VE VÝKRESOVÉ DOKUMENTACI JE UVAŽOVÁNA JAKO VNITŘNÍ PÍVODNÍ POTRUBÍ
 VŠECH PÍVODNÍHO DOKONČENÍ VODOVODNÍ BUDOVY TERÉNU (ZÁKLADNÍ TERÉNU)
 NAVRHOVÁNOI ZDRAKOVÁNÍ - VE TECHNICKÉ ZPRÁVĚ

VENKOVNÍ VĚDEBNÍ SPÁSOVACÍ KANALIZACE OBJ. PÍVODNÍ

PRÍVOD NTL PRÁVU DO OBJEKTU PÍVODNÍ

VENKOVNÍ VĚDEBNÍ SPÁSOVACÍ KANALIZACE OBJ. PÍVODNÍ



SCHEMA OSAZENÍ HYDRANTU

číslo	NAZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m2)
1.01	ZÁVĚS	2,4
1.02	PÍVODNĚ	87,7
1.03	ZÁVĚS	2,9
1.04	CHOZBA K WC	6,6
1.05	WC	4,0
1.06	WC	4,0
1.07	WC	7,8
1.08	WC	1,3
1.09	WC	2,0
1.10	WC	5,0
1.11	WC	6,3
1.12	WC	3,3
1.13	WC	3,3
1.14	WC	3,3
1.15	WC	8,7
1.16	WC	3,7
1.17	WC	3,3
1.20	WC	21,5
1.21	WC	3,2
1.22	WC	44,1
1.23	WC	21,8
1.24	WC	34,9
1.25	WC	33,6
1.26	WC	222,0
	CELKOVĚ	938,4 m²

40.000 = 267,20 m.n.m.BpV

INVESTOR: Aedov pivovar LIBERTAS a.s.
 Adresa z Prahy: 164, 280 82 Úvaly

PROJEKTANT: PIVOVAR LIBERTAS V ÚVĚTECH
 na pozemku p.č. 309/1, k.ú. Úvaly u Prahy

ČÁST: D.1.4.4 Zdravotně technické instalace

OPROJEKTOVATEL: Aed Buda

PROJEKTANT: Aed Buda

OSAHANÝ VÝKRES: VODOVOD - PÍVODNÍ 1.NP

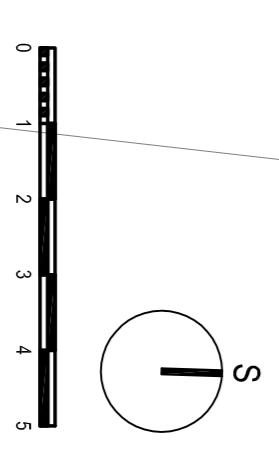
DATALE: 08/2017

MĚRITVO: 1:100

Č. VÝKRESU: 005

SKAČ: Ing. arch. Michal Gedeš

ARCHITEKT: www.nhgarchitekt.cz
 e-mail: mhg@nhgarchitekt.cz



INVESTOR:	Akciový pivovar LIBERTAS a.s. Arnošta z Pardubic 164, 250 82 Úvaly		 www.migarchitekti.cz tel: +420 737 291 731 e-mail: michal@migarchitekti.cz	
AKCE:	PIVOVAR LIBERTAS V ÚVALECH na pozemku p.č. 306/1, k.ú. Úvaly u Prahy			
STUPEŇ:	DOKUMENTACE KE SPOJENÉMU ÚZEMNÍMU A STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ			
ČÁST:	D.1.3 - POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ			
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing. David Surýnek	ARCHITEKT:	Ing. arch. Michal Grošup	
PROJEKTANT:	Ing. David Surýnek			
OBSAH PŘÍLOHY:	DATUM:	MĚŘÍTKO:	Č. PŘÍLOHY:	SADA:
POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ	08/2017		D.1.3	

OBSAH:

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
2. SEZNAM POUŽITÝCH PODKLADŮ	3
2.1 PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE	3
2.2 NORMATIVNÍ PODKLADY	3
2.3 ZÁKONY A VYHLÁŠKY	3
2.4 PUBLIKACE	4
3. ÚVODNÍ ÚDAJE, SITUAČNÍ, DISPOZIČNÍ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU	4
3.1 ÚVODNÍ ÚDAJE, SITUAČNÍ ŘEŠENÍ	4
3.2 ARCHITEKTONICKÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ	4
3.3 KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ	5
4. POSOUZENÍ POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI	6
4.1 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ CHARAKTERISTIKY OBJEKTU	6
1. Skupina výrob a provozů	6
4.2 ROZDĚLENÍ OBJEKTU NA POŽÁRNÍ ÚSEKY	7
4.3 VYBAVENÍ OBJEKTU POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍM ZAŘÍZENÍM	7
4.4 VÝPOČET POŽÁRNÍHO RIZIKA	8
4.5 STANOVENÍ STUPNĚ POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI	8
4.6 VÝPOČET EKONOMICKÉHO RIZIKA	8
4.7 POSOUZENÍ VELIKOSTI POŽÁRNÍCH ÚSEKŮ	9
4.8 POŽADAVKY NA POŽÁRNÍ ODOLNOST STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ	9
4.9 ÚNIKOVÉ CESTY	15
4.10 Odstupové vzdálenosti	18
4.11 STAVEBNĚ TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	20
4.12 ZAŘÍZENÍ PRO PROTIPOŽÁRNÍ ZÁSAH	25
5. VYSKYTUJÍCÍ SE LÁTKY	29
6. VÝSTRAŽNÉ A BEZPEČNOSTNÍ ZNAČKY A TABULKY	29
7. ZÁVĚR	30
8. SEZNAM PŘÍLOH	30

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Stavba : Pivovar LIBERTAS, parc.č. 306/1, k.ú. Úvaly u Prahy, Praha 9

Investor : Akciový pivovar LIBERTAS a.s.

Stupeň dokumentace : Dokumentace ke spojenému územnímu a stavebnímu řízení

Hlavní projektant : Ing. arch. Michal Grošup

Zodpovědný projektant PBR : Ing. David Surýnek
Autorizovaný inženýr v oborech pozemní stavby a požární bezpečnost staveb, ČKAIT – číslo autorizace 1004845
Dusíkova 910/15, 638 00 Brno
tel. : +420 773 524 002
e-mail : david.surynek@centrum.cz
IČ : 76523233
DIČ : CZ7809014400

2. SEZNAM POUŽITÝCH PODKLADŮ

2.1 PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

- Ø Projektová dokumentace navrhované stavby v rozsahu dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení

2.2 NORMATIVNÍ PODKLADY

- Ø ČSN 73 0810 (2016) Požární bezpečnost staveb – Společná ustanovení,
- Ø ČSN 73 0802+Z1+Z2 (2015) Požární bezpečnost staveb - Nevýrobní objekty,
- Ø ČSN 73 0804+Z1+Z2 (2015) Požární bezpečnost staveb - Výrobní objekty,
- Ø ČSN 65 0201 (2003) Hořlavé kapaliny – Prostory pro výrobu, skladování a manipulaci,
- Ø ČSN 73 0824 (1992) Požární bezpečnost staveb – Vyhřevnost hořlavých látek,
- Ø ČSN 73 0818 (1997)+Z1(2002) Požární bezpečnost staveb – Obsazení objektu osobami,
- Ø ČSN 73 0872 (1996) Požární bezpečnost staveb – Ochrana staveb proti šíření požáru vzduchotechnickým zařízením,
- Ø ČSN 73 0873 (2003) Požární bezpečnost staveb – Zásobování požární vodou,
- Ø ČSN 73 0875 (2011) Požární bezpečnost staveb – Stanovení podmínek pro navrhování EPS v rámci požárně bezpečnostního řešení,
- Ø ČSN 73 0821 ed.2 (2007) Požární bezpečnost staveb – Požární odolnost stavebních konstrukcí,
- Ø ČSN 06 1008 (1997) Požární bezpečnost tepelných zařízení,
- Ø další související a navazující platné normy

2.3 ZÁKONY A VYHLÁŠKY

- Ø Zákon č. 133/1985 Sb. – Zákon o požární ochraně (ve znění pozdějších předpisů),
- Ø Vyhláška č. 246/2001 Sb. – Vyhláška o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci),
- Ø Vyhláška č. 23/2008 Sb. - O technických podmínkách požární ochrany staveb v aktualizovaném znění dle vyhlášky č. 268/2011 Sb.,

- Ø Zákon č. 183/2006 Sb., O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) včetně prováděcích vyhlášek k zákonu, ve znění pozdějších předpisů
- Ø Vyhláška MMR č. 268/2009 Sb. – O technických požadavcích na stavby v aktualizovaném znění dle vyhlášky č. 20/2012 Sb.,

2.4 PUBLIKACE

- Ø „Hodnoty požární odolnosti stavebních konstrukcí podle Eurokódů“, vydal PAVUS, a.s., Centrum technické normalizace pro požární ochranu, Praha 2009

3. ÚVODNÍ ÚDAJE, SITUAČNÍ, DISPOZIČNÍ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU

3.1 ÚVODNÍ ÚDAJE, SITUAČNÍ ŘEŠENÍ

Předmětem posouzení tohoto PBŘ je nově navrhovaná samostatně stojící stavba výrobního charakteru, která bude sloužit jako výrobní piva – pivovar LIBERTAS.

Součástí objektu je také navazující restaurace – pivnice se zastřešenou pergolou.

Jedná se o halový přízemní objekt s vestavbou malého dvoupodlažního zázemí pro vedení pivovaru a zaměstnance a dále s přístavbou venkovní zastřešené pergoly.

Objekt bude umístěn na stavebním pozemku parc.č. 306/1 v katastrálním území Úvaly u Prahy 775738, obec Úvaly, okres Praha - východ.

Příjezd k navrhovanému výrobnímu objektu bude zajištěn po stávajících zpevněných asfaltových komunikacích probíhajících v bezprostřední blízkosti dvou stran nově navrhovaného oploceného areálu. Hlavní příjezdovou komunikací je komunikace v ulici Škvorecká, která je pokračováním ulice Dvořákova a na opačné straně se v místě křižovatky křížuje s ulicí U Přeložky.

Z příjezdové komunikace je proveden stávající vjezd do řešeného areálu s navrhovanou stavbou, který bude zachován, ale bude nově upraven pro potřeby vjezdu a průjezdu vozidel HZS dle výkresu situace stavby.

Zpevněná manipulační plocha je dotažena až k přístupovým vratům s integrovaným dveřním otvorem vedoucím přímo do výrobního prostoru varny piva.

Na zpevněné plochy a parkovací stání pak navazují zpevněné chodníky pro pěší, které vedou k dalším dvěma vstupů do objektu – do prostorů zázemí pro zaměstnance a vedení a dále do prostoru pivnice s venkovním posezením.

Přístup do pivnice s venkovním posezením je možný také přímo ze stávající příjezdové komunikace po nově navrženém terénním venkovním schodišti bez nutnosti vjezdu do areálu.

Otáčení vozidel HZS je bezproblémově zajištěno jednak v místech křížení stávajících příjezdových komunikací vně navrhovaného areálu a dále také přímo v prostoru zpevněných ploch uvnitř areálu před parkovacími stáními.

Zastavěná plocha halovým objektem bez pergoly je	S	= 815 m ² .
Zastavěná plocha přístavby zastřešené pergoly je	S	= 222 m ² .

3.2 ARCHITEKTONICKÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Navrhovaná stavba pivovaru je řešena jako samostatně stojící objekt výrobního charakteru.

Jedná se o přízemní halovou konstrukci jednoduchého obdélníkového tvaru s malou dvoupodlažní vestavbou tvořící zázemí objektu, ke které je dále přičleněna samostatně dilatovaná stavba přízemního

dřevěného přístřešku zastřešené pergoly s venkovním posezením. Pergola je opět jednoduchého obdélníkového tvaru orientovaného kolmo k podélné (delší) fasádě haly pivovaru.

Opláštění výrobní haly je navrženo sendvičovými nenosnými fasádními panely typu Kingspan kotvenými k nosné železobetonové konstrukci haly. Fasádní panely jsou na straně exteriéru upraveny ocelovým profilovaným plechem s nátěrem v odstínu antracitové a vínové barvy. Místně je dále exteriér fasády upraven dřevěným obkladem ze svislých latí s mezerami (sibiřský modřín), pod kterými je lakovaný pozinkovaný plech.

Z interiérové strany je pak vnitřní ocelový profilovaný plech upraven nátěrem bílé barvy.

Zastřešení haly je provedeno plochými jednoplášťovými střechami s obvodovými atikami tvořenými převýšením fasádních panelů ukončených nad úroveň střešního pláště.

Zastřešení pergoly je navrženo jako celodřevěná rámová konstrukce sestavená z profilů z rostlého dřeva. Obvodové stěny jsou řešeny jako volné bez opláštění a zastřešení je provedeno opět plochou jednoplášťovou střechou s mírnými spády směrem k volným okrajům střechy bez vyvýšených atik.

Do objektu haly pivovaru jsou navrženy celkem tři samostatné vstupy – jeden přímo do prostoru pivnice s venkovním přístřeškem určený pro veřejnost, druhý do prostoru dvoupodlažního zázemí určený pro zaměstnance a třetí přímo do výrobního prostoru pivovaru určený pro zaměstnance a dopravní obsluhu (zásobování vstupními surovinami pro výrobu a distribuce hotových pivních výrobků).

Součástí dvoupodlažního zázemí pivovaru je vstupní prostor s navazujícím schodištěm do patra, kde se nachází kancelář, kuchyňka, WC, úklid, malý archiv a technická místnost.

V přízemním podlaží zázemí je navržena denní místnost (kancelář) skládka se zázemím, šatny s WC, kuchyňka.

Dále je přes vnitřní spojovací chodbu nebo samostatný venkovní vstup navržena restaurace – pivnice s vnitřním prostorem a dále s venkovním prostorem přístřešku pro posezení. Součástí pivnice jsou také prostory hygienického zázemí – WC.

Hlavním a největším prostorem jednopodlažní části halového objektu je samotný výrobní prostor varny piva se souvisejícími prostory příručního skladu sladu, skladu chlazeného piva a technická místnost se zdrojem tepla pro pivní varny – plynový kotel.

3.3 KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Hala pivovaru je navržena v nehořlavém konstrukčním systému, kdy nosnou konstrukci haly tvoří železobetonový montovaný skelet sestavený z nosných svislých železobetonových sloupů čtvercového průřezu a vodorovných železobetonových průvlaků obdélníkového průřezu a dalších ztužujících prvků.

Zastřešení je pak provedeno plochou jednoplášťovou střechou se skladbou druhu DP1 provedenou na nosném ocelovém trapézovém plechu ukládanému na vodorovné průvlakové železobetonové skeletu.

Nad trapézovým plechem bude následovat tepelně izolační souvrství se spodní vrstvou z nehořlavé minerální izolace třídy reakce na oheň A1(A2) a horní vrstvou z pěnového polystyrenu.

Hydroizolační souvrství je navrženo z hydroizolační měkčené PVC fólie mechanicky kotvené do trapézového plechu.

Vnitřní nenosné stěny jsou pak zděné cihelné nebo pórobetonové a montované sádkartonové s kovovou nosnou kostrou a minerální nehořlavou výplní.

Konstrukce přístřešku zastřešení pergoly je celodřevěná rámová konstrukce z KVH hranolů. Střechu tvoří celoplošné bednění z OSB desek, spádové klíny z polystyrenu a mechanicky kotvená hydroizolační fólie z měkčeného PVC.

4. POSOUZENÍ POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI

4.1 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ CHARAKTERISTIKY OBJEKTU

Objekt pivovaru je hodnocen z hlediska požární bezpečnosti stavby jako objekt výrobní a jeho posouzení je tedy provedeno podle ČSN 730804+Z1+Z2 v rozsahu požárních úseků výroby piva.

Požární úseky s doprovodnými provozy zázemí pro zaměstnance, vedení pivovaru a restaurace - pivnice jsou posouzeny již podle ČSN 730802+Z1+Z2.

Z hlediska zařazení do skupin výrob a provozů je navrhovaný provoz pivovaru – výroby piva zařazen dle ČSN 730804+Z1+Z2, přílohy E, tabulky E.1, následovně:

Ø Výroba piva – pivovar:

1. Skupina výrob a provozů

(ČSN 730804+Z1+Z2, příloha E, tabulka E.1, položka 1.5)

Ø Příruční a provozní sklad chlazeného piva a sladu pro výrobu:

2. skupina výrob a provozů

(ČSN 730804+Z1+Z2, příloha E, tabulka E.1, položka 2.11)

Provozní sklad chlazeného piva č. 1.25 s plochou $S = 33,6\text{m}^2$ a příruční sklad sladu č. 1.24 s plochou $S = 34,9\text{m}^2$ nemusí být hodnoceny podle normy ČSN 73 0845 (PBS – Sklady) v souladu s ustanovením kapitoly 4, článku 4.1b) jelikož jejich plošná velikost nedosahuje limitních hodnot, od kterých je nutno podle této normy postupovat (plocha $S < \text{jak } 300\text{m}^2$).

V navrhovaném objektu pivovaru nebudou skladovány žádné hořlavé kapaliny – tzn., že při posouzení nemusí být postupováno podle normy ČSN 65 0201+Z1.

Pivo se, dle ustanovení této normy, příloha A, odstavce A.1.2, nepovažuje za hořlavou kapalinu.

Dále platí, že se v prostoru pivnice (vnitřní + venkovní prostor přístřešku) nevyskytuje shromažďovací prostor, který by bylo nutné hodnotit podle ČSN 730831+Z1, jelikož:

Ø Limitem pro shromažďovací prostor dle přílohy A normy, tabulky A.1, položky 6.1.1 je 250 osob (plocha 350m^2),

Ø Skutečný vypočítaný počet osob dle plochy vnitřního a venkovního prostoru pivnice je $64 + 160 = 224 \text{ osob} < 250 \text{ osob}$ a plocha $S = 88 + 222 = 310\text{m}^2 < 350\text{m}^2$.

Vyhovuje – není shromažďovacím prostorem.

Požární výška objektu $h = 3,30\text{m}$.

Část halového objektu se zázemím pro zaměstnance a vedení pivovaru je dvoupodlažní – obsahuje dvě užitná nadzemní podlaží (1.NP + 2.NP).

Konstrukční systém samotného staticky nezávislého halového objektu je nehořlavý.

Všechny svíslé a vodorovné nosné a požárně dělící konstrukce jsou druhu DP1 (železobetonový skelet).

Na nenosné obvodové sendvičové IPN (PUR) panely druhu DP3 nemusí být brán zřetel při určení konstrukčního systému.

Poznámka:

Požární zatížení hořlavé izolační výplně nenosných IPN (PUR) panelů opláštění je započítáno do požárního zatížení objektu (příslušných požárních úseků objektu).

Konstrukční systém přízemního venkovního dřevěného přístřešku pergoly je hořlavý.

Konstrukce je staticky zcela dilatována od vlastní konstrukce haly a je navržena z dřevěných hořlavých prvků druhu DP3.

4.2 ROZDĚLENÍ OBJEKTU NA POŽÁRNÍ ÚSEKY

Nově navrhovaný objekt pivovaru bude rozdělen na následující samostatné požární úseky:

PÚ N 1.1/N2	Vstupní hala, šatna se sprchou a WC v 1.NP, schodiště s chodbou, kuchyňka, WC, úklid, kanceláře a archiv ve 2.NP
PÚ N 1.2	Pivnice se zázemím a krytá pergola
PÚ N 1.3	Pivovar – výroba piva a související prostory, sklad piva, sklad sladu
PÚ N 1.4	Pivovar – technická místnost – kotel na plyn
PÚ N 2.1	Technická místnost

4.3 VYBAVENÍ OBJEKTU POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍM ZAŘÍZENÍM

V souladu s ČSN 730804+Z1+Z2, kapitolou 7.2, články 7.2.7 a 7.2.8 a dále v souladu s ČSN 730875, kapitolou 4.2, článkem 4.2.2 nevzniká požadavek na vybavení některého z navrhovaných požárních úseků objektu vyhrazeným aktivním požárně bezpečnostním zařízením reprezentovaným EPS, SSHZ nebo SOZ.

- Ø Požární úsek PÚ N 1.3 (1. a 2. skupina výrob a provozů) má půdorysnou plochu požárního úseku:

$$S = 536,3 \text{ m}^2 < 0,5 S_{\text{max}} = \text{max. velikost } S_{\text{max}} \text{ není stanovena (čl. 7.1.7),}$$

$$S = 536,3 \text{ m}^2 < 0,3 S_{\text{max}} = \text{max. velikost } S_{\text{max}} \text{ není stanovena (čl. 7.1.7).}$$

Vyhovuje.

- Ø Požární úsek PÚ N 1.4 (5. skupina výrob a provozů) má půdorysnou plochu požárního úseku:

$$S = 21,8 \text{ m}^2 < 0,5 S_{\text{max}} = 0,5 \cdot 7324,5 \text{ m}^2 = 3662 \text{ m}^2 \text{ a současně,}$$

$$S = 21,8 \text{ m}^2 < 0,3 S_{\text{max}} = 0,3 \cdot 7324,5 \text{ m}^2 = 2197 \text{ m}^2.$$

Vyhovuje.

Ani v případě nevýrobních požárních úseků PÚ N 1.1/N2 a PÚ N 1.2 nevzniká požadavek na instalaci některého z vyhrazených druhů požárně bezpečnostních zařízení typu EPS, SSHZ nebo SOZ v souladu s ustanoveními ČSN 730802+Z1+Z2, článků 6.6.9, 6.6.10, 6.6.11 nebo ČSN 730875, kapitoly 4.2, článku 4.2.2.

V objektu také nevzniká požadavek na instalaci zařízení autonomní detekce a signalizace, jelikož se nejedná o stavbu sloužící pro ubytování nebo bydlení, či kde by se mohly vyskytovat spící osoby.

V objektu bude na únikových cestách instalováno nouzové osvětlení NÚC s funkčností po dobu alespoň 60 minut.

Bude zajištěno samodobíjecími bateriovými zdroji integrovanými přímo ve světlech, které zajistí dodávku elektrické energie i při výpadku elektrického proudu.

4.4 VÝPOČET POŽÁRNÍHO RIZIKA

Podrobný výpočet požárního rizika je uveden v „Příloze č.1 – Výpočtová část“ tohoto požárně bezpečnostního řešení.

Výpočty požárního rizika řešeny dle ČSN 73 0804+Z1+Z2 pomocí softwaru FIRE-NX 804 PRO a dále dle ČSN 730802+Z1+Z2 pomocí softwaru FIRE-NX 802 PRO.

Konkrétní maximální množství hořlavých materiálů uvažovaných ve výpočtech je pro jednotlivé požární úseky uvedeno v „Příloze č.1 – Výpočtová část“ tohoto PBR (obilný slad v provozním skladu).

Pro jednotlivé požární úseky je v rámci požárního zatížení také uvažováno s hmotností hořlavé izolační výplně obvodových fasádních nenosných panelů druhu DP3 (PUR nebo IPN jádro).

Výsledné hodnoty požárního rizika vyjádřené ekvivalentní dobou trvání požáru T_{aue} v minutách pro výrobní požární úseky nebo výpočtovým požárním zatížením p_v v kg/m^2 pro nevýrobní požární úseky jsou následující:

PÚ N 1.1/N2	p_v	(kg/m^2)	= 43,27
PÚ N 1.2	p_v	(kg/m^2)	= 42,92
PÚ N 1.3	T_{aue}	(minuty)	= 40,50
PÚ N 1.4	T_{aue}	(minuty)	= 24,20
PÚ N 2.1	p_v	(kg/m^2)	= 55,08

4.5 STANOVENÍ STUPNĚ POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI

Poznámka:

V případě požárního úseku pivnice (vnitřní + venkovní prostor pergoly) PÚ N 1.2 byl určen SPB jako horší z variant zařídění buď pro nehořlavý konstrukční systém a 2 nadzemní užitná podlaží nebo pro hořlavý konstrukční systém a pouze 1 nadzemní užitné podlaží (v obou případech shodně II. SPB).

PÚ N 1.1/N2	II.	SPB
PÚ N 1.2	II.	SPB
PÚ N 1.3	I.	SPB
PÚ N 1.4	I.	SPB
PÚ N 2.1	II.	SPB

4.6 VÝPOČET EKONOMICKÉHO RIZIKA

Podrobný výpočet ekonomického rizika je uveden v „Příloze č.1 – Výpočtová část“ tohoto požárně bezpečnostního řešení.

Výpočty ekonomického rizika řešeny dle ČSN 73 0804+Z1+Z2 pomocí softwaru FIRE-NX 804 PRO.

Zde jsou uvedeny již pouze hodnoty indexů P1 a P2 a dále mezní půdorysné plochy požárních úseků.

PÚ N 1.3	$P1 = 0,24, P2 = 96,18, S_{max} = \text{nestanoví se}$
PÚ N 1.4	$P1 = 1,40, P2 = 3,39, S_{max} = 7324,50m^2$

4.7 POSOUZENÍ VELIKOSTI POŽÁRNÍCH ÚSEKŮ

Všechny navržené požární úseky vyhovují z hlediska posouzení jejich mezní velikosti – tzn., že žádný z navržených požárních úseků nedosahuje limitní půdorysné plochy S_{max} požárního úseku stanovené výpočtem.

Ověření bylo provedeno výpočtem v rámci „Přílohy č.1–Výpočtová část“ tohoto požárně bezpečnostního řešení.

4.8 POŽADAVKY NA POŽÁRNÍ ODOLNOST STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ

Požadavky na požární odolnost stavebních konstrukcí jsou stanoveny v souladu s požadavky ČSN 73 0804+Z1+Z2, tabulkou 10, položkami 1 až 12 pro stanovený I. a II. SPB jednotlivých požárních úseků.

Pokud není uvedeno jinak, jsou požární odolnosti navržených konstrukcí určeny buď:

- Ø Dle publikace „Hodnoty požární odolnosti stavebních konstrukcí podle Eurokódů“, vydal PAVUS, a.s., Centrum technické normalizace pro požární ochranu, Praha 2009, nebo,
- Ø Produktových podkladů výrobců jednotlivých konstrukcí

4.8.1 POŽÁRNÍ STĚNY

Požadavek normy:	I. SPB	II. SPB
nadzemní podlaží	REI (EI) 15+	REI (EI) 30+
poslední nadzemní podlaží	REI (EI) 15+	REI (EI) 15+

Skutečnost:

Funkci požárních stěn plní v objektu tyto stavební konstrukce:

- Ø Montované nenosné příčky suché výstavby tloušťky 100mm a 125mm – sádrovláknité příčky Fermacell s kovovou nosnou kostrou a nehořlavou minerální izolační výplní.
Příčky Fermacell budou provedeny jako certifikované systémové konstrukce v nehořlavém provedení druhu DP1 s požadovanou požární odolností EI 30 nebo EI 15 dle konkrétního požadavku uvedeného ve výkresové příloze s názvem „Příloha č.2 – Výkres PBŘ – Půdorys 1.NP a situace“ a „Příloha č.3 – Výkres PBŘ – Půdorys 2.NP“.
Nutno doložit certifikáty !

Při dodržení požadavku vyhovuje.

- Ø Jako požární stěna musí být hodnoceno také pevné prosklení mezi prostorem pivnice č. 1.02 a výrobnou piva č. 1.22.
Požadovaná požární odolnost je EI 30 DP1 – nutno doložit certifikátem !

Při dodržení požadavku vyhovuje.

4.8.2 POŽÁRNÍ STROPY

Požadavek normy:	I. SPB	II. SPB
nadzemní podlaží	REI (EI) 15+	REI (EI) 30+
poslední nadzemní podlaží	REI (EI) 15+	REI (EI) 15+

Skutečnost:

Funkci požárních stropů plní v objektu tyto stavební konstrukce:

- Ø Vnitřní vodorovný strop ve dvoupodlažní objektové části mezi přízemním 1.NP a patrem 2.NP.

Jedná se o železobetonový strop tloušťky 200mm sestavený z dutinových přepjatých stropních panelů typu Spiroll. Skutečná požární odolnost těchto panelů je min. REI 45 DP1 > jak požadovaných REI 30 DP1.

Vyhovuje.

Poznámka:

Nad ostatními prostory je již provedena přímo nosná konstrukce střechy a navazující střešní plášť – viz. hodnocení níže v kapitolách 4.8.6 a 4.8.7.

4.8.3 POŽÁRNÍ UZÁVĚRY OTVORŮ

Požadavek normy:	I. SPB	II. SPB
nadzemní podlaží	EI (EW) 15 DP3	EI (EW) 15 DP3
poslední nadzemní podlaží	EI (EW) 15 DP3	EI (EW) 15 DP3
Skutečnost:		

V navrhovaném objektu budou osazeny dveřní požární uzávěry otvorů v počtu, rozmístění a konkrétních specifikacích jejich požární odolnosti uvedených ve výkresových přílohách tohoto PBŘ s označením „Příloha č.2 – Výkres PBŘ – Půdorys 1.NP a situace“ a „Příloha č.3 – Výkres PBŘ – Půdorys 2.NP.“

Poznámky k navrhovaným požárním uzávěrům:

- Ø Všechny dveřní požární uzávěry otvorů jsou navrženy se samozavíračem – označení C2,
- Ø V případě dvoukřídlových dveří musí být samozavírač na obou křídlech za současného použití koordinátoru postupného uzavření dveřních křídel. U značení dveří uveden symbolem KZ.
Poznámka:
Pokud bude použit samozavírač pouze na jednom dveřním křídle, pak musí být druhé dveřní křídlo bez samozavírače zajištěno proti otevření běžným způsobem, tzn. jeho otevření je možné pouze za použití náradí (nelze akceptovat běžné hranové zástrčky ovládané ručně),
- Ø Uzávěry typu EW (omezující šíření tepla) lze bez dalšího průkazu nahradit typem EI (bránící šíření tepla). Při použití typu EI pak musí (v souladu s ČSN 73 0810 čl. 5.5.3) být kritérium izolace I₂ v případě osazení do konstrukcí nehořlavých DP1, u typu EW se neposuzuje.

4.8.4 OBVODOVÉ STĚNY

Požadavek normy:	I. SPB	II. SPB
nadzemní podlaží	REW 15+	REW 30+
poslední nadzemní podlaží	REW 15+	REW 15+
oplaštění nezajišťující stabilitu objektu (bez ohledu na podlaží)	EW 15+	EW 15+
Skutečnost:		

Jako obvodové stěny jsou hodnoceny tyto stavební konstrukce:

- Ø Nenosné sendvičové panely zavěšené na nosném železobetonovém skeletu haly. Požadovaná požární odolnost je stejná, a to EW 15 DP3 jak pro I., tak pro II. SPB.
 - Pro požadovanou požární odolnost EW 15 DP3 mohou být použity hořlavé sendvičové panely s vnitřní izolační PUR, PIR nebo IPN pěnou a oboustranným oplechováním, které vykazují požadovanou požární odolnost.

Nutno doložit certifikátem !
Při dodržení požadavku vyhovuje.

Poznámka:

Požární zatížení od hořlavé izolační výplně těchto sendvičových panelů druhu DP3 je započítáno do požárního zatížení jednotlivých požárních úseků – viz. výpočtová část.

4.8.5 POŽÁRNÍ PÁSY

ČSN 730804+Z1+Z2, kapitola 9.6 Požární pásy, odstavec 9.6.6.

Svislé a vodorovné požární pásy mezi jednotlivými požárními úseky nově navrhovaného halového objektu pivovaru nemusí být provedeny, jelikož se jedná o objekt o výšce $h = 3,30\text{m} < 12\text{m}$.

Nemusí být provedeny. Vyhovuje.

4.8.6 NOSNÁ KONSTRUKCE STŘECHY

Požadavek normy:	I. SPB	II. SPB
-	R 15	R 15

Skutečnost:

Jako nosná konstrukce střechy jsou hodnoceny tyto konstrukce:

- Ø Nosné železobetonové průvlaky obdélníkového průřezu rozměru 300x400mm osazené na sloupech a nesoucí nosný ocelový trapézový plech skladby střešního pláště.
Pro požadovanou požární odolnost R 15 je při navržené šířce průřezu 300mm nutno dodržet minimální osovou vzdálenost nosné výztuže od povrchu betonu $a = 15\text{mm}$.
Při dodržení požadavku vyhovuje.
- Ø Součástí nosné konstrukce střechy je také nosný ocelový trapézový plech tvořící součást skladby střešní konstrukce ploché jednoplášťové střechy.
Požadovaná požární odolnost nosné funkce R 15 ocelového trapézového plechu bude zajištěna návrhem certifikované skladby kompletní konstrukce střešního pláště, která bude provedena jako konstrukce nehořlavá druhu DP1 a s požární odolností celku REI 15 DP1 při splnění požadavků ČSN 730810 (2016), kapitoly 3.2.3.2:
 - Nad ocelovým trapézovým plechem bude provedena v rámci skladby vrstva minerální nehořlavé izolace třídy reakce na oheň A1(A2) v tloušťce min. 60mm,
 - Nad minerální izolací bude pokračovat tepelná izolace z pěnového polystyrenu EPS třídy E,
 - Fóliová střešní povlaková krytina z měkčeného PVC musí mít klasifikaci Broof(t3) pro kombinaci s polystyrenovou izolací z EPS,
 - Zároveň musí být zkouškou prokázáno, že na rozhraní vrstev spodní nehořlavé minerální tepelné izolace a navazující polystyrenové vrstvy nepřesáhne po dobu požadované požární odolnosti 15 minut teplota hodnotu 140 °C.

Při dodržení uvedených požadavku vyhovuje. Nutno použít certifikovanou skladbu!

4.8.7 STŘEŠNÍ PLÁŠŤ

Požadavek normy:	I. a II. SPB
-	bez požadavku

Skutečnost:

Bez požadavku na požární odolnost v parametrech EI dle normy.

Z důvodu zajištění požadované požární odolnosti nosného ocelového trapézového plechu v rámci skladby střešního pláště (ocelový trapézový plech jako součást nosné konstrukce střechy) bude použita certifikovaná skladba ploché jednoplášťové střechy s požární odolností celku REI 15 DP1 – viz. popis výše v kapitole „4.8.6 – Nosná konstrukce střechy“.

Vyhovuje.

4.8.8 NOSNÉ KONSTRUKCE UVNITŘ PŮ, ZAJIŠŤUJÍCÍ STABILITU OBJEKTU

Požadavek normy:	I. SPB	II. SPB
nadzemní podlaží	R 15+	R 30+
poslední nadzemní podlaží	R 15+	R 15+

Skutečnost:

Jako vnitřní nosné konstrukce jsou hodnoceny:

- Ø Vnitřní železobetonové sloupy čtvercového průřezu 300x300mm.
Pro požadovanou požární odolnost max. R 30 DP1 je nutno při daném průřezu dodržet minimální osové krytí nosné výztuže od povrchu betonu alespoň $a = 27\text{mm}$.
Při dodržení požadavku vyhovuje.
- Ø Vnitřní železobetonové stropní a střešní průvlaky obdélníkového průřezu 300x400mm.
Pro požadovanou požární odolnost max. R 30 DP1 je nutno při dané šířce průřezu 300mm dodržet minimální osové krytí nosné výztuže od povrchu betonu alespoň $a = 15\text{mm}$.
Při dodržení požadavku vyhovuje.
- Ø Vodorovný železobetonový panelový strop Spiroll tloušťky 200mm vykazuje požární odolnost min. REI 45 DP1 > jak požadovaných R 30 DP1.
Vyhovuje.

4.8.9 NENOSNÉ KONSTRUKCE - PŘÍČKY

Bez požadavku na požární odolnost pro I. a II. SPB bez ohledu na podlaží.

Vyhovuje.

4.8.10 SCHODIŠTĚ

Požadavek normy:	I. SPB	II. SPB
bez ohledu na podlaží	bez požadavku	R 15 DP3

Skutečnost:

- Ø Navrženo jedno vnitřní ocelové dvouramenné schodiště z přízemního 1.NP do patra 2.NP z ocelových profilů UPE 160.
Pro zajištění požadované požární odolnosti bude proveden buď:
 - Ochranný protipožární zpěňující nátěr na ocel s požadovanou dobou požární odolnosti 15 minut – R 15 ocelové konstrukce dle požadavků ČSN 730810, článku 4.12 a přílohy D normy pro vnitřní expozici nebo,
 - Bude proveden ochranný požární obklad ocelového schodiště s požadovanou požární odolností EI 15 minut, který ochrání ocelovou konstrukci na R 15.

Při dodržení některé z uvedených variant vyhovuje.

4.8.11 INSTALAČNÍ ŠACHTY

Instalační šachty procházející více požárními úseky nejsou navrženy. Vyhovuje.

4.8.12 PROSTUPY POŽÁRNĚ DĚLÍCI MI KONSTRUKCEMI A ZPŮSOBY JEJICH UTĚSNĚNÍ

Jednotlivé prostupy potrubí a kabelů svislými nebo vodorovnými požárně dělícími konstrukcemi (stěnami, stropy) musí být požárně utěsněny způsobem uvedeným v ČSN 730810 (2016) – PBS – Společná ustanovení, kapitole 6.2, odstavcích 6.2.1 až 6.2.3 následovně:

Prostupy rozvodů a instalací (např. vodovodů, kanalizací, plynovodů, vzduchovodů), technických a technologických zařízení, elektrických rozvodů (kabelů, vodičů) apod. mají být navrženy tak, aby co nejméně prostupovaly požárně dělícími konstrukcemi.

- Ø Konstrukce, ve kterých se vyskytují tyto prostupy, musí být dotaženy až k vnějším povrchům prostupujících zařízení, a to ve stejné skladbě a se stejnou požární odolností jakou má požárně dělící konstrukce,
- Ø Požárně dělící konstrukce může být případně i zaměněna (nebo upravena) v dotahované části k vnějším povrchům prostupů za předpokladu, že nedojde ke snížení požární odolnosti konstrukce a jejího druhu (DPx),
- Ø Prostupy musí být také navrženy a realizovány v souladu s ČSN 730802, ČSN 730804, ČSN 650201, v případě vzduchotechnických zařízení v souladu s ČSN 730872 a dalšími ustanoveními souvisejícími s prostupy ČSN 7308xx.

Těsnění prostupů se provádí:

- a) Realizací požárně bezpečnostního zařízení – výrobku (systému) požární přepážky nebo ucpávky v souladu s ČSN EN 13501-2+A1:2010, článkem 7.5.8, nebo
- b) Dotěsněním (např. dozděním, případně dobetonováním) hmotami třídy reakce na oheň A1 nebo A2 v celé tloušťce konstrukce a to pouze pokud se nejedná o prostupy konstrukcemi okolo chráněných únikových cest (CHÚC) nebo okolo požárních či evakuačních výtahů a zároveň pouze v případech specifikovaných dále.

Podle bodu a) se prostupy hodnotí kritérii:

- EI v požárně dělících konstrukcích EI nebo REI a nebo
- E v požárně dělících konstrukcích EW nebo REW.

Podle bodu b) tohoto článku lze postupovat pouze v následujících případech:

- 1) Jedná se o prostup zděnou nebo betonovou konstrukcí (např. stěnou nebo stropem) a jedná se maximálně o 3 potrubí s trvalou náplní vodou nebo jinou nehořlavou kapalinou (např. teplá nebo studená voda, topení, chlazení apod.). Potrubí musí být třídy reakce na oheň A1 nebo A2 a nebo musí mít větší průměr potrubí maximálně 30mm. Případné izolace potrubí v místě prostupů (pokud jsou) musí být nehořlavé, tj. třídy reakce na oheň A1 nebo A2 a to s přesahem minimálně 500mm na obě strany konstrukce, nebo

2) Jedná se o jednotlivý prostup jednoho (samostatně vedeného) kabelu elektroinstalace (bez chráničky apod.) s vnějším průměrem kabelu do 20mm.

Takový prostup smí být nejen ve zděné nebo betonové, ale také i v sádkartonové nebo sendvičové konstrukci. Tato konstrukce musí být dotažena až k povrchu kabelu shodnou skladbou.

Podle bodu b) se samostatně posuzují prostupy, mezi kterými je vzdálenost alespoň 500mm.

POZNÁMKA 1

Je-li ve zděné nebo betonové požárně dělicí konstrukci v době výstavby vynechán montážní otvor (podle bodu b1) např. pro potrubí s vodou, potom po instalaci potrubí musí být otvor dozděn nebo dobetonován (v kvalitě okolní konstrukce) výrobky třídy reakce na oheň A1 nebo A2 a to až k povrchu potrubí a to v celé tloušťce konstrukce.

POZNÁMKA 2

U prostupů podle bodu b2) se předpokládá provedení prostupu se shodným průměrem jako je průměr kabelu. Pokud by byl v sendvičové konstrukci proveden otvor větší, např. o průměru 100mm pro kabel o průměru 20mm, pak se postupuje podle bodu a) tohoto článku.

Požární klapky osazené v požárně dělicích konstrukcích musí být utěsněny podle podmínek stanovených v klasifikaci požární odolnosti klapky vypracované v souladu s ČSN EN 13501-3+A1 a ČSN EN 13501-4+A1 a/nebo podle odzkoušených a klasifikovaných řešení.

Pokud nelze z provozních nebo technických důvodů zajistit u prostupů úpravy podle výše uvedených požadavků (např. skupina obtížně přístupných prostupů s nekontrolovatelným utěsněním nebo prostupy, které nelze odzkoušet a klasifikovat), může být těsnění prostupů nahrazeno jiným řešením posouzené autorizovanou osobou.

4.8.13 STŘEŠNÍ SVĚTLÍKY

V řešeném objektu jsou navrženy jednotlivé střešní světlíky rozměru 1200 x 1200 mm.

Velikost prosvětlovací plochy každého jednotlivého světlíku je tedy $1,20 \times 1,20\text{m} = 1,44\text{m}^2$.

Celkem je navrženo 12ks světlíků = celková plocha $12 \times 1,44 = 17,28\text{m}^2$.

Posouzení světlíků dle ČSN 730804+Z1+Z2, čl. 9.9.2, bod b):

- Ø Celkem $17,28\text{m}^2$ prosvětlovací plochy, plocha střechy $S = 536,30\text{m}^2$, procentuální podíl světlíků je tedy 3,22%,
- Ø Celkem projektováno 18 osob dle ČSN 730818+Z1,
- Ø Na 1 osobu připadá $29,80\text{m}^2$ podlahové plochy,
- Ø Podíl $3,22\% / 29,80\text{m}^2 = 0,11 < 2,0$,

Navržené světlíky se nemusí posuzovat z hlediska odpadávání nebo odkapávání hořících částí.

4.8.14 KONSTRUKCE DŘEVĚNÉ PERGOLY

Jedná se o nosnou dřevěnou konstrukci zastřešení přízemní staticky dilatované (nezávislé) konstrukce pergoly s požadavkem na požární odolnost pro II. SPB a poslední nadzemní podlaží R 15 DP3.

Pro splnění požadované požární odolnosti R 15 DP3 musí být splněny u jednotlivých nosných konstrukčních prvků tyto minimální požadované průřezy:

- Ø Svislé sloupy průřez min. 140 x 140mm,
- Ø Vodorovné vaznice (průvlaky) průřez min. 100 x 140mm,
- Ø Šikmé nebo vodorovné krokve s horním bedněním (požár pouze tři strany) průřez min. 60 x 120mm

Požadavek na požární odolnost střešního pláště (dřevěného bednění z OSB desek) a navazující skladby není pro II. SPB = nulový.

4.9 ÚNIKOVÉ CESTY

- Ø Z výrobního prostoru určeného pro výrobu piva jsou k dispozici dva možné úniky po NÚC. Jeden přímo do venkovního prostoru přes integrované otvíravé jednokřídlové dveře ve vratech a druhý přes přízemní chodbu vstupní části pro zaměstnance č. 1.15,
- Ø Z dvoupodlažní části se zázemím pro zaměstnance a vedení pivovaru pak vede z patra 2.NP pouze jediná NÚC po vnitřním schodišti do přízemní chodby č. 1.15, kde pak pokračuje úniková cesta hlavním vstupem do objektu do venkovního prostoru,
- Ø Z prostoru restaurace – pivnice jsou k dispozici dvě NÚC – jedna přes vstup do pivnice a venkovní dřevěný přístřešek pergoly a druhá pak přes zázemí pro zaměstnance a vstupní chodbu č. 1.15 do venkovního prostoru

4.9.1 STANOVENÍ POČTU EVAKUOVANÝCH OSOB

Stanoveno v souladu s ČSN 73 0818+Z1 – Požární bezpečnost staveb – Obsazení objektů osobami.

Ve výrobním prostoru pivovaru se zázemím je projektem určeno celkem max. 5 osob (zaměstnanců) s trvalým pracovním místem.

V patře – kanceláři se může vyskytovat max. dalších 10 osob.

Prostor	ČSN 73 0818+Z1	Výpočet	Počet osob
1 Pivovar a zázemí v 1.NP	Odstavec 4.1 c)	projektem určeno max.: 5 osob x součinitel 1,5	8
2 Patro 2.NP - kancelář	Položka 1.1.1	48m ² / 5m ² na 1 osobu = 10 osob	10

V prostoru pivnice (vnitřní + venkovní prostor) je maximální počet osob uvažován takto:

Prostor	ČSN 73 0818+Z1	Výpočet	Počet osob
3 Pivnice (vnitřní + venkovní prostor)	Položka 7.1.1	Vnitřní prostor č. 1.02: 87,7m ² / 1,4m ² na 1 osobu = 64 osob Venkovní prostor č. 1.26: 222m ² / 1,4m ² na 1 osobu = 160 osob	224

4.9.2 POSOUZENÍ ÚNIKOVÝCH CEST

A) ÚNIKOVÁ CESTA Z VÝROBNÍHO PROSTORU VÝROBY PIVA Č. 1.22

- Ø K dispozici 2 NÚC, v části prostoru kolem technické místnosti, skladu sladu a za skladem sladu k dispozici pouze 1 NÚC,
- Ø Maximální počet evakuovaných osob je dle ČSN 730818+Z1: $E = 8$ osob,
- Ø Maximální délka únikové cesty v části pouze s 1 NÚC z výrobního prostoru po vstupní dveře do chodby č. 1.15 je max. $l_u = 26\text{m}$, celková délka včetně navazující pokračující části se 2 NÚC až po východové dveře integrované ve vratech výrobního prostoru nebo přes navazující chodbu č. 1.15 je max. $l_u = 26\text{m} + 18\text{m} = 44\text{m}$,
- Ø Šířka únikové cesty dána světlostí jednokřídlových dveří = 1,5 únikového pruhu, $u = 1,5$,
- Ø Světlá výška prostoru výrobní haly je $h_s = 4,80\text{m}$, navazující chodby č. 1.15 pak pouze $h_s = 3,0\text{m}$

Posouzení doby evakuace:

$$t_e = 1,25 (h_s / p_1)^{1/2} = 1,25 \cdot (3,00 / 0,24)^{1/2} = 4,42 \text{ minuty}$$

$$t_u = (0,75 \cdot l_u / v_u) + (E \cdot s / K_u \cdot u) = (0,75 \cdot 44 / 30) + (8 \cdot 1,0 / 40 \cdot 1,5) = 1,30 \text{ minuty}$$

$$t_u = 1,30 \text{ minuty}$$

$t_u \leq t_{u,max} = 1,30 \leq 3,00$ pro pouze 1 NÚC nebo 5,0 minuty pro 2 NÚC a 1. nebo 2. skupinu výrob a provozů = vyhovuje

$$t_e > t_u = 4,42 > 1,30 = \text{vyhovuje}$$

Počet únikových cest

K dispozici v části úseku pouze 1 NÚC a v pokračujícím úseku od vstupních dveří z výrobního prostoru do chodby č. 1.15 již 2 NÚC.

Mezní délka nechráněné únikové cesty

$$l_u \leq l_{u,max}$$

$$l_u = 44\text{m}$$

$$l_{u,max} = (v_u / 0,75) \cdot [t_{u,max} - (E \cdot s / K_u \cdot u)] = (30 / 0,75) \cdot [3,00 - (8 \cdot 1,0 / 40 \cdot 1,5)] = 40 \cdot 2,8 = 112,00\text{m}$$

vyhovuje

Mezní šířka nechráněné únikové cesty

$$u_{min} = (E \cdot s) / (K_u \cdot \{t_{u,max} - (0,75 \cdot l_u / v_u)\}) = (8 \cdot 1,0) / (40 \cdot \{3,00 - (0,75 \cdot 44 / 30)\}) = 8 / 76 = 0,16, \text{ tj. } 1 \text{ únik. pruh.}$$

K dispozici 1,5 únikového pruhu – vyhovuje

ÚNIKOVÁ CESTA A) VYHOVUJE

B) ÚNIKOVÁ CESTA Z PATRA 2.NP DO PŘÍZEMÍ A PŘES CHODBU Č. 1.15 VEN Z OBJEKTU

- Ø K dispozici pouze 1 NÚC po vnitřním dvouramenném schodišti do přízemní chodby č. 1.15 a dále hlavním vstupem do venkovního prostoru,
- Ø Počet evakuovaných osob je $12 + 10 = E = 18$,
- Ø K dispozici 1,5 únikového pruhu,
- Ø Celková délka NÚC je $l_u = 21\text{m}$

$$t_e = 1,25 h_s^{1/2} / a = 1,25 \cdot 3,00^{1/2} / 0,915 = 2,37 \text{ minuty}$$

$$t_u = (0,75 \cdot l_u / v_u) + ((E \cdot s) / K_{u,u}) = (0,75 \cdot 21 / 30) + ((18 \cdot 1,0) / (40 \cdot 1,5)) = 0,89$$

$$t_u = 0,89 \text{ minuty}$$

$$t_u = 0,89 \text{ minuty} < t_e = 2,37 \text{ minuty}$$

ÚNIKOVÁ CESTA B) VYHOVUJE

C) ÚNIKOVÁ CESTA Z PIVNICE A PERGOLY

- Ø K dispozici 2 NÚC z vnitřního prostoru pivnice pro 64 osob – jedna přes dřevěnou venkovní pergolu a druhá pak přes chodbu zázemí pro zaměstnance,
- Ø Dále k dispozici celkem 4 NÚC přímými východy volnými otvory po stranách pergoly pro venkovní prostor pivnice pro 160 osob,
- Ø Počet evakuovaných osob je $64 + 160 = E = 224$,
- Ø K dispozici min. 1,5 únikového pruhu,
- Ø Celková délka NÚC je $l_u = 28\text{m}$ přes vnitřní prostor a $l_u = 24\text{m}$ přes venkovní pergolu,
- Ø Rozdělení osob je následující: vnitřní prostor 64 osob / 2 NÚC = 32 osob na 1 NÚC + venkovní prostor 160 osob / 4 NÚC = 40 osob na 1 NÚC, dohromady tedy na 1 NÚC vnitřní + venkovní prostor = $32 + 40 = 72$ osob

$$t_e = 1,25 h_s^{1/2} / a = 1,25 \cdot 3,00^{1/2} / 0,917 = 2,35 \text{ minuty}$$

$$t_u = (0,75 \cdot l_u / v_u) + ((E \cdot s) / K_{u,u}) = (0,75 \cdot 28 / 35) + ((72 \cdot 1,0) / (50 \cdot 1,5)) = 1,56$$

$$t_u = 1,56 \text{ minuty}$$

$$t_u = 1,56 \text{ minuty} < t_e = 2,35 \text{ minuty}$$

ÚNIKOVÁ CESTA C) VYHOVUJE

4.9.3 POŽADAVKY NA PROVEDENÍ ÚNIKOVÝCH CEST

Dveře na únikových cestách

Dveře, jimiž prochází úniková cesta, musejí být otvíravé ve směru úniku otáčením křídel v postranních závěsech nebo čepech. Je-li k dispozici více únikových cest, mohou být dveře, jimiž procházejí únikové cesty, i kyvavé nebo vodorovně posuvné.

V případě dveří, u kterých začíná nechráněná úniková cesta, se pouze doporučuje otvírání po směru úniku.

Dveře na volné prostranství (poslední dveře na únikové cestě) musí být otvíravé ve směru úniku osob otáčením křídel v postranních závěsech nebo čepech. Pouze, pokud jimi neprochází více jak 200 evakuovaných osob (E.s), mohou mít směr otáčení křídel i proti směru úniku.

Dveře na únikových cestách, které jsou při běžném provozu zajištěny proti vstupu nepovolaných osob (zamčené dveře), musejí být při evakuaci osob otevíratelné a průchodné. Toto se zajistí použitím speciálního panikového kování (zámků s panikovou funkcí), které umožní otevření i zamčených dveří bez použití dalšího nářadí.

U dveří za provozu trvale otevřených nemusí být panikové kování instalováno. V projektu je uvažováno, že všechny dveře na únikové cestě budou během výskytu osob v objektu otevřené – nezamčené.

Pro šířku únikové cesty 1,5 únikového pruhu (825mm) jsou vyhovující dveře světlé průchodné šířky 800mm.

Osvětlení únikových cest

Nechráněné únikové cesty musí mít elektrické osvětlení všude, kde je v objektu běžná elektroinstalace pro osvětlení. Elektrické osvětlení únikových cest je provedeno.

V celém navrhovaném objektu – ve všech jeho částech bude na únikových cestách instalováno nouzové osvětlení NÚC s funkcí po dobu 60 minut.

Bude zajištěno samodobíjecími bateriovými zdroji integrovanými přímo ve světlech, které zajistí dodávku elektrické energie i při výpadku elektrického proudu.

Značení únikových cest

V objektu musí být zřetelně označeny směry úniku podle ČSN ISO 3864 všude tam, kde východ na volné prostranství není přímo viditelný z únikových prostor.

Technické zařízení k řízení evakuace

Nevzniká požadavek na instalaci.

4.10 Odstupové vzdálenosti

Odstupové vzdálenosti sáláním jsou určeny od požárně zcela otevřených ploch svislého obvodového pláště objektu. Jedná se o požárně nebezpečný prostor určený od všech otvorových výplní.

Všechny obvodové stěny objektu opláštěné zavěšenými sendvičovými panely vykazují požadovanou požární odolnost a jsou tak požárně zcela uzavřenými plochami bez vymezení odstupových vzdáleností.

Střešní plášť halového objektu vykazuje požární odolnost REI 15 DP1 a netvoří tak požárně nebezpečný prostor.

Současně netvoří požárně nebezpečný prostor ani střešní plášť bez požární odolnosti zastřešení dřevěné pergoly, jelikož je pro II. SPB požadavek na požární odolnost nulový + pv je menší jak 50 kg/m² v souladu s ustanovením ČSN 730802+Z1+Z2, článku 8.15.4, odstavce b)1).

Jako požárně zcela otevřené plochy jsou uvažovány volné stěnové plochy dřevěného přístřešku pergoly, od kterých je vymezen požárně nebezpečný prostor pro celé plochy volných obvodových stěn (v případě vyzdívek polí z cihel pak pouze od volných otvorů ve vyzdívkách).

Dřevěný obklad ze svislých latí 40x40 s volnými mezerami 60mm netvoří požárně nebezpečný prostor z hlediska množství uvolněného tepla při hoření těchto dřevěných latí, jelikož platí, že:

Ověření výpočtem:

Dřevěný obklad z latí 40x40mm – tloušťka 40mm s volnými mezerami mezi latěmi šířky 60mm (bez dřevěného obkladu) = střední celoplošná tloušťka $((40 + 0) / 100) \times 40\%$ pokrytí = 16mm při uvažování 40% plošného pokrytí:

$$Q = \sum M_i \cdot H_i = \sum (\rho_i \cdot V_i) \cdot H_i = (470 \cdot 1 \cdot 1 \cdot 0,016) \cdot 17 = 128 \text{ MJ/m}^2 < 150 \text{ MJ/m}^2.$$

Kritérium pro částečně otevřenou plochu je přitom $150 \text{ MJ/m}^2 < Q \leq 350 \text{ MJ/m}^2$ – tzn. bez vymezení požárně nebezpečného prostoru.

Konstrukční systém nehořlavý pro halový objekt = bez přídavku k požárnímu zatížení.

Konstrukční systém hořlavý pro dřevěnou pergolu = přídavek + 15,0 kg/m² k požárnímu zatížení.

Prostor	Popis	Rozměr š x v (mm)	Požární zatížení p_v (kg/m ²) T _{au} e (min.)	% požárně otevř. ploch p _o (%)	Odstupová vzdálenost d (m)
1.26	Dřevěná pergola – podélná dlouhá strana bez vyzdívky	18200 x 3000	42,92 + 15,0 = 57,92	100	8,28
1.26	Dřevěná pergola – podélná dlouhá strana s vyzdívkou jednoho pole	12200 x 3000	42,92 + 15,0 = 57,92	100	7,34
1.26	Dřevěná pergola – podélná dlouhá strana – otvor vyzdívky 1	1300 x 3000	42,92 + 15,0 = 57,92	100	2,56
1.26	Dřevěná pergola – podélná dlouhá strana – otvor vyzdívky 2	1000 x 3000	42,92 + 15,0 = 57,92	100	2,19
1.26	Dřevěná pergola – příčná krátká strana	6200 x 3000	42,92 + 15,0 = 57,92	100	5,63
1.26	Dřevěná pergola – příčná krátká strana – otvor vyzdívky	1100 x 3000	42,92 + 15,0 = 57,92	100	2,32
1.02	Okno do pivnice	3000 x 2600	42,92 bez přídavku	100	3,40

1.22	Sestava dvou oken do výrobního prostoru	2x 3000 x 2600	40,50 bez přídavku	100	4,65
1.22	Okno do výrobního prostoru	3000 x 2600	40,50 bez přídavku	100	3,34
1.22	Vrata do výrobního prostoru	3000 x 3000	40,50 bez přídavku	100	3,59
1.20	Okno do kanceláře sládka	2450 x 1500	40,50 bez přídavku	100	2,27
1.15	Dveře hlavního vstupu	1850 x 3150	43,27 bez přídavku	100	2,91
2.03 2.04	Sestava oken do kanceláře a WC	7750 x 1300	43,27 bez přídavku	100	3,19
1.02	Okno do pivnice před pergolou	5700 x 3000	42,92 bez přídavku	100	4,94
1.01 1.02	Okno a vstupní dveře do pivnice	3000 x 3000	42,92 bez přídavku	100	3,68

4.10.1 ODSTUPY – ZÁVĚR

Zjištěný požárně nebezpečný prostor od navrhované stavby – části dřevěného přístřešku pergoly přesahuje přes hranici stavebního pozemku s navrhovanou stavbou parc.č. 306/1, a to pouze do volného prostoru bez zástavby na sousední pozemek veřejného prostranství ulice Škvorecká parc.č. 361, který je ve vlastnictví města Úvaly.

Jinak bez dalších přesahů na sousední pozemky nebo stavby na nich umístěné.

4.11 STAVEBNĚ TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

4.11.1 VZDUCHOTECHNICKÉ ZAŘÍZENÍ

Popis provedení VZT v objektu:

V objektu jsou instalována následující VZT zařízení:

Ø Zařízení 1 – větrání pivnice a sociálního zařízení

Pro větrání pivnice a navazujícího sociálního zázemí (prostorů WC) je navrženo rovnotlaké rekuperační větrání pomocí samostatné jednotky Atrea Duplex 2600 Flexi RD5. Jednotka je vybavena ventilátory pro přívod a odvod vzduchu, deskovým rekuperačním výměníkem a digitální regulací.

Přívod větracího vzduchu přes protidešťovou žaluzii v obvodové stěně, odvod odpadního vzduchu do exteriéru nad střechu pomocí výfukové hlavičky.

V místě prostupu stropem mezi 1.NP a technickou místností – strojovnou ve 2.NP budou na potrubí osazeny 2ks protipožárních klapek s odolností EI 15 (aktivace tavnou pojistkou).

Ø Zařízení 2 – odvětrání kuchyňky, WC a úklidové komory ve 2.NP

Pro odvětrání těchto prostor ve 2.NP je navrženo podtlakové odvětrání pomocí radiálních ventilátorů s nastavitelným doběhem.

Výfuk odpadního vzduchu přes obvodovou stěnu je zakončen protidešťovou žaluzií.

Ø Zařízení 3 – odvětrání skladu sladu

Pro odvětrání skladu sladu je navrženo nárazové podtlakové odvětrání. Jedná se o technologické odvětrání v době provozu šrotovníku.

Přívod vzduchu je zajištěn přes obvodovou stěnu pomocí podtlakových protidešťových žaluzií. Odtah vzduchu je řešen nad střechu pomocí nástřešního ventilátoru.

Ø Zařízení 4 – havarijní větrání pivovaru

Havarijní větrání pivovaru je řešeno jako podtlakové pomocí 3 ks axiálních ventilátorů spínaných čidly CO₂.

Provozní běžné větrání pivovaru je pak navrženo jako přirozené pomocí přívodních žaluzií a otvíratelných střešních světlíků.

Ø Zařízení 5 – odvětrání technických místností

Navrženo jako přirozené pomocí přívodních otvorů v obvodové fasádě nad podlahou a odvodních otvorů pod stropem.

Část VZT potrubí vedená ve 2.NP přes chodbu a archiv do technické místnosti bude provedena jako chráněné VZT potrubí s požární odolností EI 15 pro možnost upuštění od instalace požární klapky.

Ø Zařízení 6 – chlazení

Navrženo chlazení prostorů pivnice, denní místnosti sládky, kanceláře ve 2.NP a příprava pro chlazení skladu piva.

Zhodnocení a požadavky na provedení VZT v objektu z hlediska PBŘ:

- Ø Při navrhování a provádění VZT vystrojení objektu musí být postupováno v souladu s normou ČSN 73 0872 Požární bezpečnost staveb – ochrana staveb proti šíření požáru vzduchotechnickým zařízením,
- Ø Veškeré navrhované VZT potrubí bude kompletně provedeno z nehořlavých hmot jako kovové z plechu třídy reakce na oheň A1(A2),
- Ø Povrchová provozní teplota navrženého VZT potrubí nebude nikde vyšší jak 85°C, takže není nutné ani při průchodu skladbou střešního pláště dodržovat kolem VZT potrubí nehořlavé provedení konstrukcí na vzdálenost 400mm,
- Ø Jednotlivé prostupy VZT potrubí požárně dělicími konstrukcemi musí být utěsněny v souladu s požadavky uvedenými v kapitole „4.8.12 – Prostupy požárně dělicími konstrukcemi a způsoby jejich utěsnění“ výše tohoto PBŘ a v souladu s požadavky ČSN 73 0872,

- Ø V případě VZT potrubí malých rozměrů do světlé průřezové plochy max. 40 000mm² třídy reakce na oheň A1(A2) a za současného dodržení minimálních vzdáleností jednotlivých potrubí mezi sebou alespoň 500mm nemusí být do VZT potrubí instalovány při průchodu požárně dělícími konstrukcemi požární klapky v souladu s ČSN 73 0872 kapitolou 4.2.1,
- Ø V případě navrženého VZT potrubí o větší světlé průřezové ploše než 40 000mm² nebo pokud bude vzdálenost mezi potrubími menší jak 500mm, musí být při průchodu požárně dělící konstrukcí (požárním stropem nebo požární stěnou) provedeny následující opatření, které zabrání šíření požáru navrženým VZT potrubím mezi jednotlivými požárními úseky:
 - A) V místech průchodu VZT potrubí požárně dělící konstrukcí do sousedního požárního úseku bude do potrubí osazena požární klapka v případě světlé průřezové plochy potrubí větší jak 40 000mm² (ČSN 73 0872, čl. 4.2.1a)) nebo,
 - B) VZT potrubí bude provedeno při průchodu sousedním navazujícím požárním úsekem (nebo více požárními úseky) v celé své délce (včetně místa prostupu požární stěnou nebo stropem) jako chráněné s požadovanou požární odolností (pak lze v souladu s ČSN 73 0872, čl. 4.2.1 b) upustit od instalace požární klapky do VZT potrubí v místě před vstupem do tohoto navazujícího sousedního požárního úseku s chráněným VZT potrubím),
 - C) Požární odolnost VZT požárních klapek a chráněného VZT potrubí musí odpovídat požadavkům ČSN 73 0872, čl. 6.1, tabulce 1 pro daný stupeň požární bezpečnosti požárního úseku.

Pro I. a II. SPB..... EI 15 minut

4.11.2 VYTÁPĚNÍ

Zdrojem vytápění objektu je nástěnný plynový kondenzační kotel Buderus Logamax Plus GB 162-44 o maximálním tepelném výkonu 45 kW – tzn. menším jak 50 kW – nejedná se o kotelnu III. kategorie a není tak nutno postupovat podle normy ČSN 070703 – Kotelny se zařízeními na plynná paliva.

Umístění kotle ve 2.NP v technické místnosti č. 2.06.

Navazovat budou teplovodní rozvody k otopným tělesům – radiátorům v nevýrobních prostorách.

V prostoru haly pro výrobu piva jsou pak navrženy pro vytápění teplovzdušné jednotky Mandík Monzun TE.

Ohřev TUV je řešen v technické místnosti č. 2.06 ve 2.NP v zásobníkovém ohřivači.

V prostoru pivnice budou umístěna krbová kamna na dřevo s uzavřeným topeništěm a s odtahem spalin kovovým kouřovodem do systémového víceplášťového kovového komínového tělesa vyvedeného nad plochou střechu objektu haly.

Pro účely zajištění potřebného množství tepla pro jednotlivé varné tanky piva a vytápění je navržen plynový kotel (plynový parní generátor) o výkonu cca 150 kW umístěný v technické místnosti č. 1.23 v přízemním 1.NP, která tvoří samostatný požární úsek s označením PÚ N 1.4 zatříděný v I. SPB.

Z hlediska normy ČSN 070703 – Kotelny se zařízeními na plynná paliva, kapitoly 5, článku 5.1 a) se již jedná o plynovou kotelnu III. kategorie, která musí být tudíž provedena v souladu s touto normou!

Požadavky ČSN 070703:

- Ø Na stěně před vstupem do plynové kotelny (technické místnosti) vedle dveří instalovat vyrážecí tlačítko pro nouzové vypnutí přívodu elektrické energie do ovládání zařízení kotlů,
- Ø Instalace přenosného hasicího přístroje (PHP) CO₂ s hasicí schopností minimálně 55B,
- Ø Větrání provést dle zásad uvedených v kapitole 6 normy,
- Ø Bude provedena instalace zařízení detekce úniku plynu, které uzavře přívod plynu do kotelny při překročení mezních parametrů koncentrace plynu (1. stupeň 10% dolní meze výbušnosti + teplota vzduchu v kotelně vyšší jak 45°C, 2. stupeň 20% dolní meze výbušnosti) – nejedná se tedy o prostor s nebezpečím výbuchu hořlavých plynů a par,

- Ø HUP osazen vně objektu a mimo fasádu v samostatném venkovním pilíři (kiosku) poblíž venkovního terénního schodiště – viz. výkresová příloha rozvodů plynu a přípojky plynu.

Jednotlivé výše uvedené tepelné spotřebiče v objektu je nutno provést v souladu se všemi požadavky normy ČSN 06 1008 (1997) Požární bezpečnost tepelných zařízení.

Současně musí být dodrženy požadavky kladené vyhláškou č. 23/2008 Sb. O technických podmínkách požární ochrany staveb:

Ø Přílohy č.8 - Bezpečné vzdálenosti spotřebičů od hořlavých hmot:

- Akumulační zásobníky topné vody a TUV a teplovodní výměníky musí být vzdáleny od hořlavých hmot min. 50mm ve směru hlavního sálání a 10mm v ostatních směrech,
- Pro plynové kotle je nutno dodržet minimální vzdálenosti od hořlavých hmot min. 500mm ve směru hlavního sálání a 100mm v ostatních směrech

Ø Bezpečné vzdálenosti kouřovodu podle požadavků ČSN 06 1008:

- Jestliže bezpečné vzdálenosti kouřovodu od hořlavých stavebních konstrukcí nebyly stanoveny zkouškami, je nutno dodržet vzdálenost min. 200mm od obložení zárubní dveří a podobně umístěných stavebních konstrukcí z hořlavých hmot nebo od instalací potrubí včetně jejich izolace a dále min. 400mm od ostatních částí stavebních konstrukcí z hořlavých hmot,
- V případě, že kouřovod je opatřen vhodnou izolací z nehořlavé hmoty s celkovou tloušťkou nejméně 20mm, smí být výše uvedené bezpečné vzdálenosti sníženy na čtvrtinu,

Ø Spalinová cesta musí být provedena dle ČSN 73 4201:

- Před uvedením do provozu musí být provedena kontrola a zkouška spalinové cesty a vyhotovena revizní zpráva v souladu s ČSN 73 4201,
- Komínový plášť musí být proveden z nehořlavé konstrukce druhu DP1,
- Při průchodu komínového tělesa v blízkosti hořlavých stavebních konstrukcí z výrobků třídy reakce na oheň B až F (tepelných izolací ploché střechy nad betonovým

panelovým stropem) je nutno dodržet minimální bezpečné vzdálenosti mezi vnějším povrchem komínového tělesa a těmito hořlavými stavebními materiály.

Tyto vzdálenosti musí být u ucelených systémových komínů nebo potrubí odkouření deklarovány výrobcem daného komínového tělesa v souladu s příslušnými výrobními normami.

- Systémový komín, který prochází hořlavou střechou nebo stropem, musí být v tomto místě opatřen průchodkou nebo ochranným krytem z nehořlavého materiálu třídy reakce na oheň A1 (A2), který zabezpečí dodržení minimální požadované bezpečné vzdálenosti od hořlavých hmot deklarované výrobcem systémového komínového tělesa.

Jednotlivé prostupy potrubí požárně dělícími konstrukcemi musí být utěsněny v souladu s požadavky uvedenými v kapitole „4.8.12 – Prostupy požárně dělícími konstrukcemi a způsoby jejich utěsnění“ výše tohoto PBR dle požadavků ČSN 730810 (2016).

4.11.3 ELEKTROINSTALACE

Vnitřní elektroinstalace v objektu, připojení na síť a ochrana stavby proti atmosférickým vlivům (hromosvodná soustava) musí být navrženy dle platných norem pro navrhování těchto konstrukcí.

Dle vyhlášky č. 23/2008 Sb. O technických podmínkách požární ochrany staveb, §9, musí být zařízení tvořící systém ochrany stavby a jejího uživatele před bleskem nebo jinými atmosférickými elektrickými výboji navrženo z výrobků třídy reakce na oheň nejméně A2.

- Ø V rámci projektu elektroinstalací musí být zpracován protokol o určení druhu prostředí pro jednotlivé navržené výrobní a skladové prostory pivovaru podle ČSN EN 2000-5-21,
- Ø Veškerá elektroinstalace musí být provedena v souladu se stanoveným druhem prostředí dle zpracovaného protokolu pro jednotlivé prostory objektu,
- Ø V celém objektu bude na únikových cestách instalováno nouzové osvětlení NÚC s funkčností po dobu 60 minut.
Bude zajištěno samodobíjecími bateriovými zdroji integrovanými přímo ve světlech, které zajistí dodávku elektrické energie i při výpadku elektrického proudu.
- Ø V objektu musí být zřetelně označen hlavní vypínač elektrické energie pro celý objekt, který je umístěn v hlavním rozvaděči RH v prostoru haly výroby piva č. 1.22 na stěně při navazující místnosti skladu sladu č. 1.24.
- Ø Všechny nově instalované součásti vnitřních a venkovních elektroinstalací a elektrických spotřebičů musejí mít před uvedením do provozu platné revizní zprávy.

4.11.4 ROZVODY PLYNU V OBJEKTU

- Ø Do objektu je přivedena přípojka zemního plynu (nízkotlaká přípojka – NTL) z potrubí PE 100 SDR 17 63x3,8mm,
- Ø Ve vnitřním prostoru objektu jsou následně provedeny volně vedené rozvody zemního plynu z kovového měděného potrubí dimenze max. DN 50 – ¾" až 2" (průřezová plocha potrubí max. 1963 mm²),

- Ø Všechny navržené rozvody zemního plynu jsou tedy provedeny z kovového měděného potrubí třídy reakce na oheň A1 světlosti max. $1963\text{mm}^2 < \text{jak } 15000\text{mm}^2$.

Takové potrubí může být volně vedeno vnitřním prostorem objektu bez dalších požadavků a může také současně prostupovat požárně dělicí konstrukcí při požadovaném požárním utěsnění prostupu dle pravidel uvedených v kapitole „4.8.12 – Prostupy požárně dělicími konstrukcemi“ vyše tohoto PBŘ v souladu s ČSN 730810 (2016), kap. 6.2.

Nevzniká požadavek na instalaci samočinného uzávěru (šoupěte nebo ventilu) v místě prostupu požárně dělicí konstrukcí vzhledem k průřezové ploše potrubí menší jak 15000mm^2 .

4.12 ZAŘÍZENÍ PRO PROTIPOŽÁRNÍ ZÁSAH

4.12.1 NÁVRH POČTU A UMÍSTĚNÍ PŘENOSNÝCH HASÍCÍCH PŘÍSTROJŮ (PHP)

Navrženo na základě výpočtu dle ČSN 730804+Z1+Z2 a ČSN 730802+Z1+Z2 a dále v souladu s přílohou č.4 vyhlášky č. 23/2008 Sb.

ČSN 730804+Z1+Z2

Počet přenosných hasicích přístrojů určen dle vzorce: $nr = 0,2 \cdot (S \cdot P1)^{1/2} \geq 1,0$

ČSN 730802+Z1+Z2

Počet přenosných hasicích přístrojů určen dle vzorce: $nr = 0,15 \cdot (S \cdot a \cdot c_3)^{1/2} \geq 1,0$

Výpočet proveden v rámci výpočtu požárního rizika jednotlivých požárních úseků – viz. „Příloha č.1 – Výpočtová část“ tohoto PBŘ.

Zde je uvedena výsledná přehledná tabulka počtu PHP pro jednotlivé požární úseky.

PŘEHLED POČTU A TYPU NAVRŽENÝCH PHP

POŽÁRNÍ ÚSEK	POČET PHP	NAVRŽENÝ TYP PHP
PÚ N 1.1/N2	2 ks	PRÁŠKOVÝ PG6 (6kg náplň, prášek ABC), minimální hasicí schopnost 21A, 113B, C
PÚ N 1.2	3 ks	PRÁŠKOVÝ PG6 (6kg náplň, prášek ABC), minimální hasicí schopnost 21A, 113B, C
PÚ N 1.3	3 ks	PRÁŠKOVÝ PG6 (6kg náplň, prášek ABC), minimální hasicí schopnost 21A, 113B, C
PÚ N 1.4	2 ks	1ks PRÁŠKOVÝ PG6 (6kg náplň, prášek ABC), minimální hasicí schopnost 21A, 113B, C + 1 ks PHP SNĚHOVÝ CO ₂ s hasicí schopností minimálně 55B
PÚ N 2.1	1 ks	PRÁŠKOVÝ PG6 (6kg náplň, prášek ABC), minimální hasicí schopnost 21A, 113B, C

Celkem tedy v objektu navrženo 10 ks PHP práškových PG6 (6kg náplň, prášek ABC), minimální hasicí schopnost 21A, 113B, C + 1 ks sněhový CO₂ s hasicí schopností min. 55B.

4.12.2 ZÁSOBOVÁNÍ POŽÁRNÍ VODOU PRO HAŠENÍ

4.12.2.1 VNITŘNÍ ODBĚRNÍ MÍSTO

V souladu s požadavky ČSN 730873 kapitolou 4.4 odstavcem b1), v návaznosti na ČSN 730804+Z1+Z2 a ČSN 730802+Z1+Z2, musí být navrhovaný výrobní objekt vybaven vnitřními odběrními místy!

Vnitřní odběrní místo nemusí být zřízeno, pokud platí podmínka že:

Součin S (půdorysná plocha požárního úseku) \times p (požární zatížení) ≤ 9000 .

Požadavek na zřízení vnitřního odběrního místa vzniká u těchto požárních úseků:

Ø PÚ N 1.2

Ø PÚ N 1.3

Navržena celkem 3 vnitřní odběrná místa v podobě nástěnných hydrantových skříní. Z toho 2ks v přízemním 1.NP a 1ks ve 2.NP.

Umístění jednotlivých hydrantových skříní (přesná poloha viz. výkresy PBR):

1.NP:

- Ø 1x hydrantová skříň v prostoru přízemního 1.NP – prostor č. 1.12 – Chodba,
- Ø 1x hydrantová skříň v prostoru přízemního 1.NP – prostor č. 1.22 – Výrobná piva,

2.NP:

- Ø 1x hydrantová skříň v prostoru patra 2.NP – prostor č. 2.01 – Chodba,

U všech vnitřních hydrantů navržen systém s tvarově stálou hadicí o jmenovité světlosti hadice 25mm. Délka tvarově stálé hadice v případě všech navržených hydrantů 30m.

Hydranty jsou rozmístěny tak, aby byla zajištěna dosažitelnost všech nejvzdálenějších míst v daném požárním úseku a také v celém objektu.

Nejodlehlejší místo požárního úseku, kde se předpokládá hašení, může být vzdálené max. 40m od hydrantové skříně (uvažuje se přitom délka hadice 30m + 10m dostřík).

V souladu s ČSN 730873 čl. 6.8 musí být vnitřní rozvod vody dimenzován tak, aby na přítokovém kohoutu nebo ventilu nejvzdálenějšího hadicového systému byl zajištěn hydrodynamický přetlak min. 0,20 MPa a současně průtok vody z uzavíratelné proudnice byl v množství alespoň $Q=0,3$ l/s.

Výška umístění hydrantové skříně 1,10 až 1,30m nad podlahou (měřeno ke středu zařízení).

V souladu s ČSN 730873 čl. 6.9 musí být provedeno nechráněné rozvodné potrubí k hydrantům z nehořlavých hmot, jelikož předpokládaná doba zásahu jednotkami HZS je větší jak 15 minut. (netýká se částí rozvodů vody vedených pod podlahou haly v zemi, jelikož toto potrubí je chráněno vrstvou betonové podlahy provedené nad ním).

Vnitřní odběrná místa (vnitřní hydranty) jsou napojeny na vodovodní přípojku do objektu (tj. na vodovodní síť).

4.12.2.2 VNĚJŠÍ ODBĚRNÍ MÍSTO

Požadavek:

Dle ČSN 73 0873 kapitoly 5, tabulky 1 a 2 zatříděno do položky 3 – tzn. hydrant ve vzdálenosti do 150 m od objektu, potrubí DN 125mm, odběr Q pro $v = 0,8$ m/s (doporučená rychlost) = 9,5 l/s, odběr Q pro $v = 1,8$ m/s (s požárním čerpadlem) = 18,0 l/s, příp. vodní tok nebo nádrž požární vody ve vzdálenosti do 500 m, obsah nádrže 35m³.

Skutečnost:

K dispozici jsou hned 3 vyhovující venkovní zdroje požární vody:

- Ø Prvním a druhým vyhovujícím zdrojem jsou stávající venkovní otevřené vodní plochy (rybníky) s názvem Kalák a Fabrák.

Rybník Kalák je umístěn bezprostředně u řešeného objektu na druhé straně příjezdové komunikace ulice Škvorecká ve vzdálenosti cca 50m od navrhovaného objektu pivovaru a příjezd k němu je zajištěn již zmiňovanou asfaltovou komunikací ulice Škvorecká, na které je současně možné také zřídit provizorní čerpací stanoviště. Komunikace je průjezdná.

V rybníku je celoročně k dispozici výrazně větší množství vody než potřebných min. 35m³.

Rybník Fabrák je od navrhované stavby vzdálen po trase skutečné příjezdové zpevněné komunikace cca 270m.

Příjezd k rybníku je stávající po zpevněné asfaltové komunikaci, které probíhá bezprostředně kolem obvodu rybníku po dvou jeho stranách a dále pak pokračuje navazujícími komunikacemi – jedná se tedy o průjezdnou komunikaci kolem rybníku, na které lze zřídit provizorní čerpací stanoviště.

V rybníku je celoročně k dispozici výrazně větší množství vody než potřebných min. 35m³.

- Ø Třetím vyhovujícím zdrojem požární vody je stávající hydrant umístěný v požadované vzdálenosti do 150m na veřejném obecním vodovodním řádu požadované dimenze probíhající v příjezdové komunikaci ulice Škvorecká.

Vodovodní potrubí je dimenze PVC 160 a stávající podzemní hydrant je umístěný v bezprostřední blízkosti objektu vedle horního terénního schodiště u silničního přechodu cca 10m od fasády objektu.

Vyhovuje.

4.12.3 PŘÍJEZDOVÉ KOMUNIKACE, NÁSTUPNÍ PLOCHY, ZÁSAHOVÉ CESTY

4.12.3.1 PŘÍJEZDOVÉ KOMUNIKACE

Požadavek:

K objektu musí vést přístupová komunikace umožňující příjezd požárních vozidel, která končí u nástupní plochy (pokud je zřizována) nebo alespoň do vzdálenosti 10m od všech vchodů do objektu, kterými se předpokládá vedení protipožárního zásahu (pokud se nevyžadují nástupní plochy ani vnitřní zásahové cesty) v případě výrobních požárních úseků a max. 20m v případě vstupů do nevýrobních prostor (např. požárního úseku pivnice s posezením).

Za přístupovou komunikaci se považuje nejméně jednopruhá silniční komunikace (viz. ČSN 736100-1) s šířkou jízdního pruhu nejméně 3,0m. Je-li komunikace jednopruhá, musí být projektovým řešením zakázáno parkování nebo odstavení vozidel, v případě vícepruhové musí být tento zákaz zajištěn alespoň v jednom jízdním pruhu. Vjezdy a průjezdy na ohrazené pozemky nebo prostory musí mít světlou šířku min. 3,50m a výšku 4,10m.

Skutečnost:

Příjezd k navrhovanému výrobnímu objektu bude zajištěn po stávajících zpevněných asfaltových komunikacích probíhajících v bezprostřední blízkosti dvou stran nově navrhovaného oploceného areálu. Hlavní příjezdovou komunikací je komunikace v ulici Škvorecká, která je pokračováním ulice Dvořákova a na opačné straně se v místě křižovatky křížuje s ulicí U Přeložky.

Z příjezdové komunikace je pak navržen nový vjezd do oploceného areálu s navrhovanou stavbou, na který navazuje rozšířená zpevněná asfaltová manipulační plocha a parkovací stání.

Zpevněná manipulační plocha je dotažena až k přístupovým vratům s integrovaným dveřním otvorem vedoucím přímo do výrobního prostoru varny piva.

Na zpevněné plochy a parkovací stání pak navazují zpevněné chodníky pro pěší, které vedou k dalším dvěma vstupů do objektu – do prostorů zázemí pro zaměstnance a vedení a dále do prostoru pivnice s venkovním posezením.

Přístup do pivnice s venkovním posezením je možný také přímo ze stávající příjezdové komunikace po nově navrženém terénním venkovním schodišti bez nutnosti vjezdu do areálu.

Otáčení vozidel HZS je bezproblémově zajištěno jednak v místech křížení stávajících příjezdových komunikací vně navrhovaného areálu a dále také přímo v prostoru zpevněných ploch uvnitř areálu před parkovacími stáními.

Vyhovuje.

4.12.3.2 NÁSTUPNÍ PLOCHY

Nástupní plochy nemusí být zřízeny v souladu s ustanovením ČSN 730804+Z1+Z2, článkem 13.4.4 odstavcem b.

Ø Požární výška objektu $h = 3,30\text{m} < \text{jak } 12,0\text{m}$, i když nejsou zřízeny vnitřní zásahové cesty, Vyhovuje.

4.12.3.3 VNITŘNÍ ZÁSAHOVÉ CESTY

Vnitřní zásahové cesty nemusí být zřízeny v souladu s ustanovením ČSN 730804+Z1+Z2 článkem 13.5.1, odstavcem a), b), c).

Ø Požární výška objektu $h = 3,30\text{m} < \text{jak } 22,5\text{m}$,

Ø Protipožární zásah lze účinně vést z venkovní strany objektu alespoň ze dvou protilehlých stran, Vyhovuje.

4.12.3.4 VNĚJŠÍ ZÁSAHOVÉ CESTY

V souladu s ČSN 730804+Z1+Z2 článkem 13.7.3 musí být požární žebříky navrženy u jednopodlažních objektů o půdorysné ploše větší jak 200m^2 a u vícepodlažních objektů o půdorysné ploše větší jak 100m^2 a současně o požární výšce $h > \text{jak } 9\text{m}$.

Pro usnadnění vedení protipožárního zásahu navržena instalace 2ks požárního zásahového žebříku se suchovodem ukončeným šroubením pro napojení hadice a ukončeného horní výstupní plošinou nad střešním pláštěm:

- Ø Jeden požární žebřík se suchovodem je umístěn na kratší příčné fasádě na straně zpevněné příjezdové manipulační plochy vedle přístupových vrat s integrovaným dveřním otvorem do výrobního prostoru č. 1.22,
- Ø Druhý požární žebřík se suchovodem je umístěn cca uprostřed podélné fasády poblíž hlavního vstupu pro zaměstnance do chodby č. 1.15 dvoupodlažní objektové části nedaleko venkovní dřevěné pergoly.

5. VYSKYTUJÍCÍ SE LÁTKY

V navrhovaném objektu nebudou skladovány žádné hořlavé kapaliny v množství, od kterého by musely být posouzeny podle ČSN 65 0201+Z1.

Žádný z prostorů nově navrhovaného objektu tedy nemusí být posouzen podle ČSN 65 0201+Z1.

Dále se v objektu nebudou vyskytovat ani žádné jiné nebezpečné látky (pevné, kapalné nebo plynné), na které se vztahují speciální požadavky na jejich skladování nebo manipulaci.

6. VÝSTRAŽNÉ A BEZPEČNOSTNÍ ZNAČKY A TABULKY

Před uvedením objektu do provozu musí být rozmístěny výstražné a bezpečnostní značky a tabulky v souladu s ČSN ISO 3864. Umístit na viditelných místech.

Bezpečnostní značky a tabulky budou osazeny podle požadavku ČSN ISO 3864 Bezpečnostní barvy a bezpečnostní značky, ČSN 018013 Požární tabulky a podle nařízení vlády NV 11/2002 Sb.

Přehled výstražných a bezpečnostních značek osazených v objektu dle ČSN ISO 3864:

Označení	Význam požární značky	Umístění v objektu
NE.01	Hydrant	Místa instalace vnitřních hydrantů
NE.05	Hasicí přístroje	Místa instalace hasicích přístrojů
NE.24	Otvírání dveří - táhnout	Dveře na únikových cestách
NE.25	Otvírání dveří - tlačit	Dveře na únikových cestách
NE.10a NE.10b	Únikový východ vpravo Únikový východ vlevo	Na únikových cestách (chodby a východy)
NB.4.78	Úniková cesta – směr úniku	Na únikových cestách (chodby a východy)
B.1.1	Zákaz kouření	V celém objektu
B.1.2	Zákaz výskytu otevřeného ohně	V místech, kde je nepřipustná manipulace s otevřeným ohněm
B.1.4	Nehas vodou ani pěnovými přístroji	Hlavní a podružné rozvaděče elektrické energie, ostatní elektrické instalace
NB.3.01	Výstraha - nebezpečí úrazu elek. proudem	Hlavní a podružné rozvaděče elektrické energie
	Hlavní vypínač elektrické energie	Hlavní rozvaděč elektrické energie
	Vypínač elek. energie – v nebezpečí vypni	Hlavní a podružné rozvaděče elektrické energie
	Hlavní uzávěr vody	V místě osazení uzávěru vody
	Hlavní uzávěr plynu	V místě osazení uzávěru plynu

7. ZÁVĚR

Nově navrhovaná samostatně stojící stavba výrobního charakteru, která bude využívána jako pivovar – výroba piva s doprovodným provozem pivnice splňuje všechny zákonné a normativní požadavky kladené na její protipožární zabezpečení za předpokladu, že bude provedena v souladu se všemi požadavky tohoto PBŘ.

8. SEZNAM PŘÍLOH

- Ø Příloha č.1 – Výpočtová část
- Ø Příloha č.2 – Výkres PBŘ – Půdorys 1.NP a situace
- Ø Příloha č.3 – Výkres PBŘ - Půdorys 2.NP

V Brně dne 25.08.2017

Vypracoval: Ing. David Surýnek

č.č.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODLAHA	PLOCHA (m ²)
1.01	ZÁDVEŘÍ	ČISTÍCÍ ZÓNA	2,4
1.02	PRVNICE	DŘEVĚNÁ PODLAHA	87,7
1.03	ZACHLAZENÝ BOK	ČEDIČOVÁ DLÁŽBA	2,8
1.04	CHOBOBA K WC	ČEDIČOVÁ DLÁŽBA	6,6
1.05	WC MOBILNÍ MUŽI	ČEDIČOVÁ DLÁŽBA	4,0
1.06	WC MOBILNÍ ŽENY	ČEDIČOVÁ DLÁŽBA	4,0
1.07	WC ŽENY - UMÝVÁRNA, KABINY	ČEDIČOVÁ DLÁŽBA	7,6
1.08	UKLID	ČEDIČOVÁ DLÁŽBA	1,3
1.09	WC MUŽ - UMÝVÁRNA	ČEDIČOVÁ DLÁŽBA	2,0
1.10	WC MUŽ - PŘÍSOBY, KABINA	ČEDIČOVÁ DLÁŽBA	5,0
1.11	PŘÍPRAVA STUJ, KLUCHY	ČEDIČOVÁ DLÁŽBA	6,1
1.12	CHOBOBA / SKLAD NÁPOJÍ	ČEDIČOVÁ DLÁŽBA	16,3
1.13	SÁTKA - ZAMĚSTNANCI PRVNICE	ČEDIČOVÁ DLÁŽBA	3,4
1.14	SPRCHA - WC - ZAMĚSTNANCI PRVNICE	ČEDIČOVÁ DLÁŽBA	3,3
1.15	VÝSTUPNÍ HALA	ČEDIČOVÁ DLÁŽBA	18,7
1.16	SÁTKA - ZAMĚSTNANCI PIVOVARU	ČEDIČOVÁ DLÁŽBA	3,7
1.17	SPRCHA - WC - ZAMĚSTNANCI PIVOVARU	ČEDIČOVÁ DLÁŽBA	3,3
1.20	SLUŽEK - DENNÍ MÍSTNOST, KANCELAR	ČEDIČOVÁ DLÁŽBA	21,5
1.21	SLUŽEK - WC, SPRCHA	ČEDIČOVÁ DLÁŽBA	3,2
1.22	PIVOVAR	ČEDIČOVÁ DLÁŽBA	443,1
1.23	PIVOVAR - TECHNICKÁ MÍSTNOST	ČEDIČOVÁ DLÁŽBA	21,8
1.24	PIVOVAR - SKLAD SLADU	ČEDIČOVÁ DLÁŽBA	34,9
1.25	PIVOVAR - CHLAZENÝ SKLAD PIVA	ČEDIČOVÁ DLÁŽBA	33,6
1.26	KRYTÁ PERGOLA	BETONOVÁ DLÁŽBA	222,0
			958,4 m²

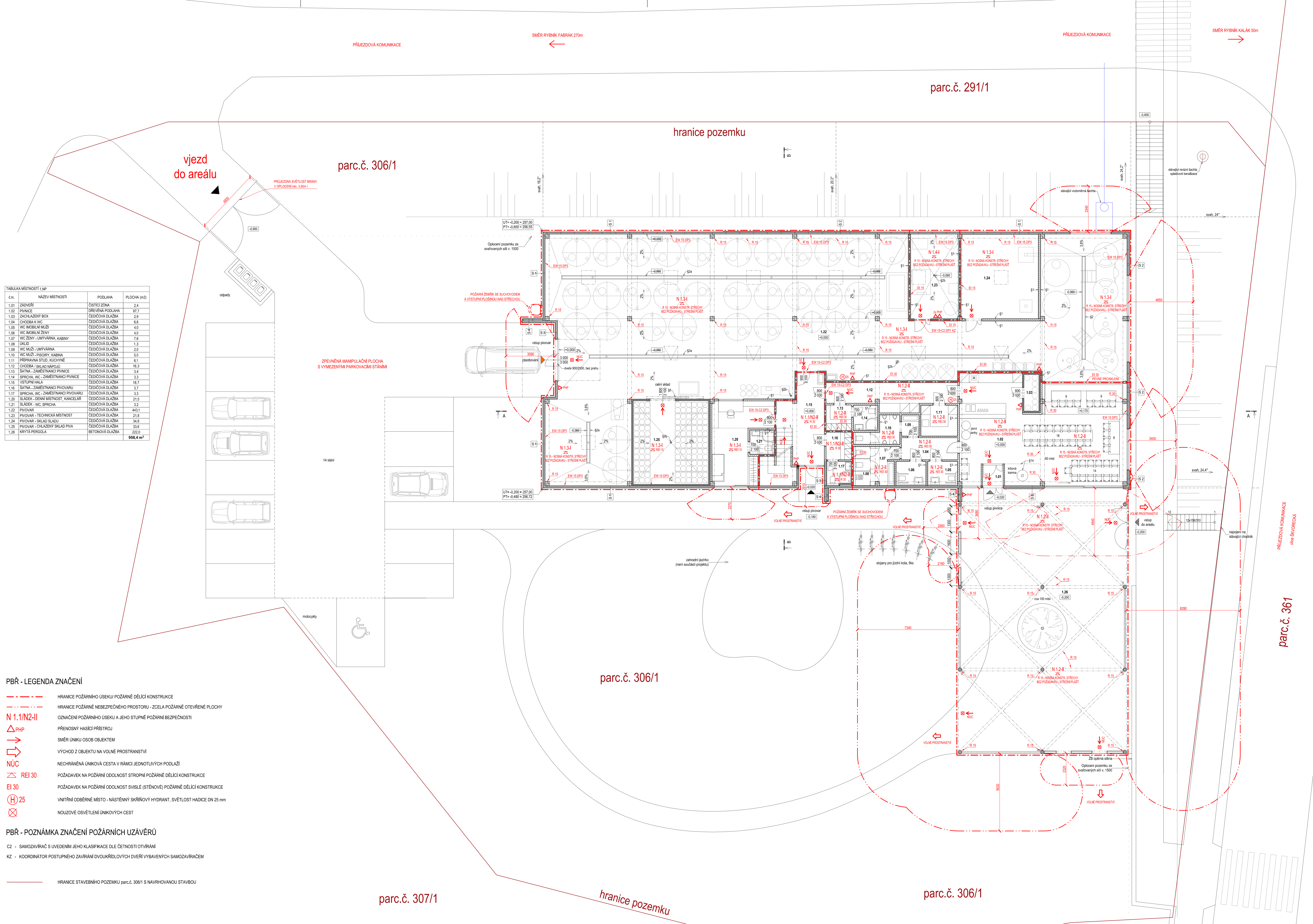
PBŘ - LEGENDA ZNAČENÍ

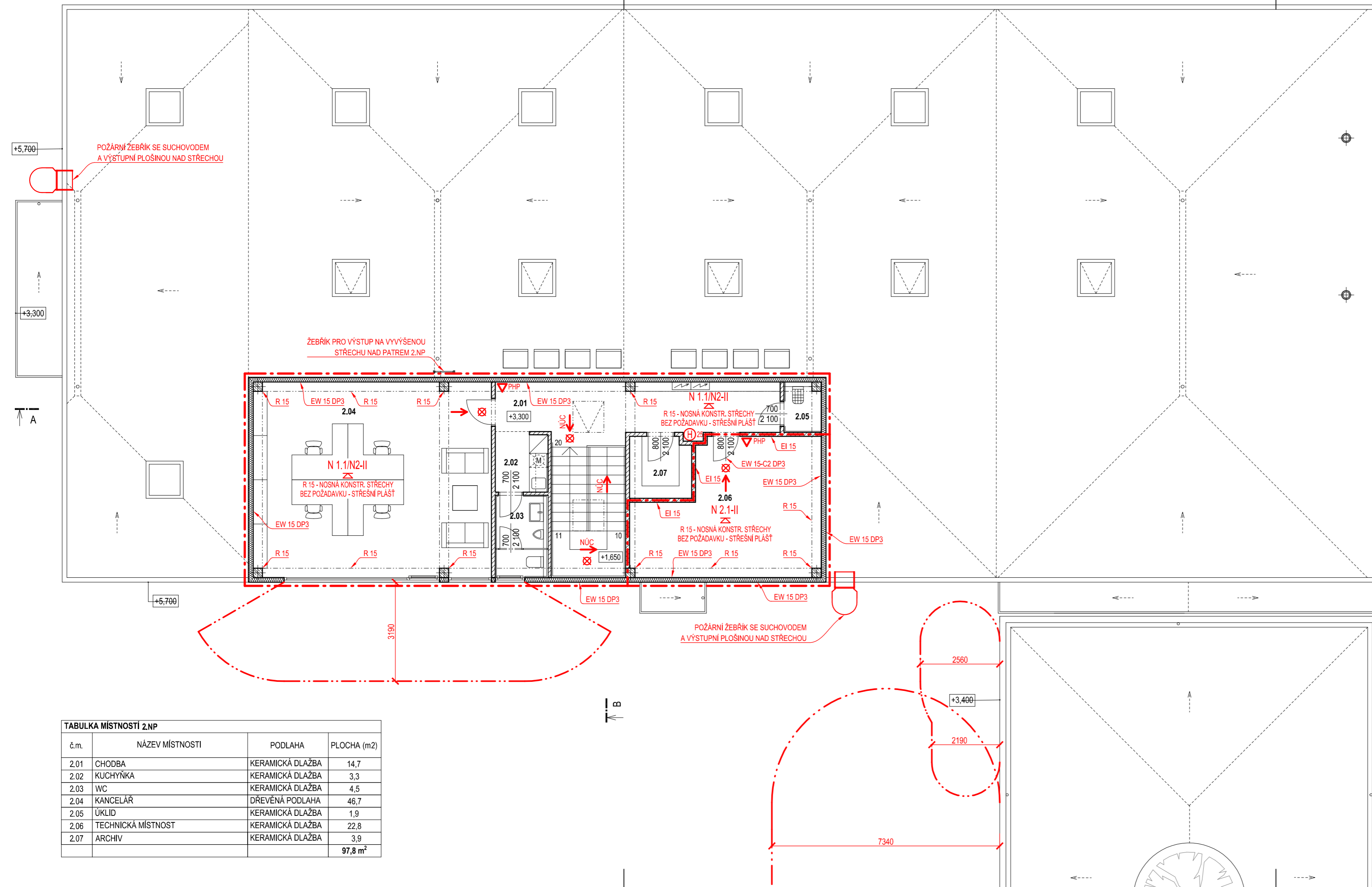
- - - HRANICE POŽÁRNÍHO ÚSEKŮ / POŽÁRNĚ DĚLÍCI KONSTRUKCE
- N 1.1/N2-II HRANICE POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÉHO PROSTORU - ZECLA POŽÁRNĚ OTEVŘENÉ PLOCHY
- N 1.1/N2-II OZNAČENÍ POŽÁRNÍHO ÚSEKU A JEHO STUPNĚ POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI
- △ PHP PŘENOSNÝ HASÍČÍ PŘÍSTROJ
- SMĚR UNIKU OSOB OBJEKTEM
- ↖ VÝCHOD Z OBJEKTU NA VOLNÉ PROSTRANSTVÍ
- ↖ NECHRÁNĚNÁ UNIKOVÁ CESTA V RÁMCI JEDNOTLIVÝCH PODLAŽÍ
- REI 30 POŽADAVEK NA POŽÁRNÍ ODOLNOST STROPNÍ POŽÁRNĚ DĚLÍCI KONSTRUKCE
- EI 30 POŽADAVEK NA POŽÁRNÍ ODOLNOST SVISLÉ (STĚNOVÉ) POŽÁRNĚ DĚLÍCI KONSTRUKCE
- H 25 VNITRNÍ ODBĚRNÉ MÍSTO - NÁSTĚNNÝ SKŘÍPKOVÝ HYDRANT, SVĚTLÓST HADICE DN 25 mm
- ⊗ NOUZOVÉ OSVĚTLENÍ UNIKOVÝCH CEST

PBŘ - POZNÁMKA ZNAČENÍ POŽÁRNÍCH UZÁVĚRŮ

- CZ - SAMOZAVÍRAČ S UVEDENÍM JEHO KLASIFIKACE DLE ČETNOSTI OTVÍRÁNÍ
- KZ - KOORDINÁTOR POSTUPNÉHO ZAVÍRÁNÍ DVOUKŘÍDLÝCH DVEŘÍ VYBAVENÝCH SAMOZAVÍRAČEM

HRANICE STAVEBNÍHO POZEMKŮ parc.č. 306/1 S NAVRHOVANOU STAVBOU





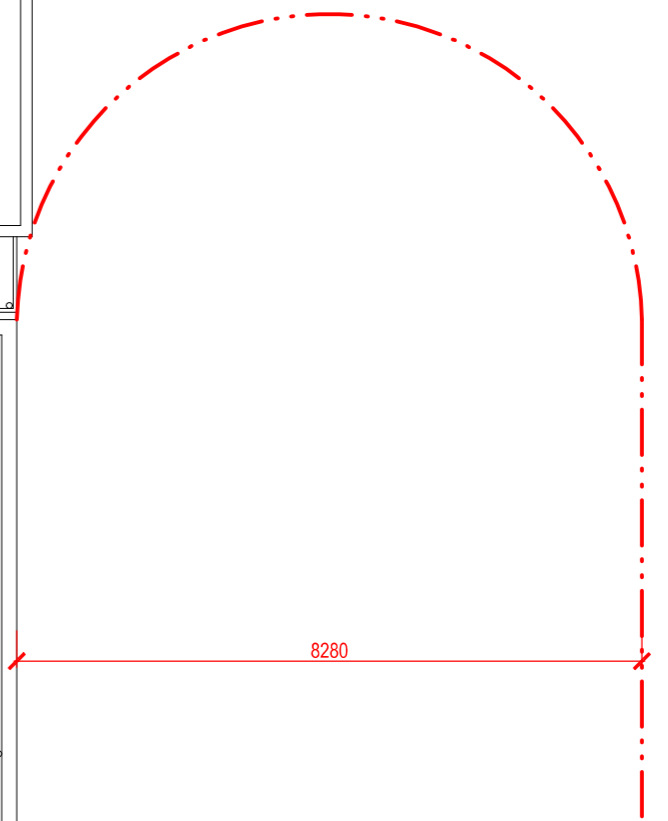
PBŘ - LEGENDA ZNAČENÍ

- - - HRANICE POŽÁRNÍHO ÚSEKU/ POŽÁRNĚ DĚLÍCI KONSTRUKCE
- · - · - HRANICE POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÉHO PROSTORU - ZCELA POŽÁRNĚ OTEVŘENÉ PLOCHY
- N 1.1/N2-II OZNAČENÍ POŽÁRNÍHO ÚSEKU A JEHO STUPNĚ POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI
- △ PHP PŘENOSNÝ HASÍCÍ PŘÍSTROJ
- SMĚR ÚNIKU OSOB OBJEKTEM
- ⇨ VÝCHOD Z OBJEKTU NA VOLNÉ PROSTRANSTVÍ
- NÚC NECHRÁNĚNÁ ÚNIKOVÁ CESTA V RÁMCI JEDNOTLIVÝCH PODLAŽÍ
- △ REI 30 POŽADAVEK NA POŽÁRNÍ ODOLNOST STROPNÍ POŽÁRNĚ DĚLÍCI KONSTRUKCE
- EI 30 POŽADAVEK NA POŽÁRNÍ ODOLNOST SVISLÉ (STĚNOVÉ) POŽÁRNĚ DĚLÍCI KONSTRUKCE
- (H) 25 VNITŘNÍ ODBĚRNÉ MÍSTO - NÁSTĚNNÝ SKŘÍŇOVÝ HYDRANT, SVĚTLOST HADICE DN 25 mm
- ⊗ NOUZOVÉ OSVĚTLENÍ ÚNIKOVÝCH CEST

PBŘ - POZNÁMKA ZNAČENÍ POŽÁRNÍCH UZÁVĚRŮ

C2 - SAMOZAVÍRAČ S UVEDENÍM JEHO KLASIFIKACE DLE ČETNOSTI OTVÍRÁNÍ

TABULKA MÍSTNOSTÍ 2.NP			
č.m.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODLAHA	PLOCHA (m ²)
2.01	CHODBA	KERAMICKÁ DLAŽBA	14,7
2.02	KUCHYŇKA	KERAMICKÁ DLAŽBA	3,3
2.03	WC	KERAMICKÁ DLAŽBA	4,5
2.04	KANCELÁŘ	DŘEVĚNÁ PODLAHA	46,7
2.05	ÚKLID	KERAMICKÁ DLAŽBA	1,9
2.06	TECHNICKÁ MÍSTNOST	KERAMICKÁ DLAŽBA	22,8
2.07	ARCHIV	KERAMICKÁ DLAŽBA	3,9
			97,8 m²



PŘÍLOHA č. 3 - VÝKRES PBŘ - PŮDORYS 2.NP
MĚŘITKO 1:100

PŘÍLOHA č.1 – VÝPOČTOVÁ ČÁST

1. POŽÁRNÍ ÚSEK PÚ N 1.1/N2 – VSTUPNÍ HALA, ŠATNA SE SPRCHOU A WC V 1.NP, SCHODIŠTĚ S CHODBOU, KUCHYŇKA, WC, ÚKLID, KANCELÁŘ A ARCHIV VE 2.NP

Základní charakteristiky:

n_{pn} = 2

n_{pp} = 0

n_p = 2

Požární výška h [m] = 3,30
Výšková poloha h_p [m] = 0,00 až 3,30
Konstrukční systém : Nehořlavý (DP1, čl. 7.2.8.a)

Umístění požárního úseku : nadzemní podlaží
Počet podlaží úseku z = 2
Nejnižše umístěné podlaží = 1
Nejvýše umístěné podlaží = 2
Počet užitných podlaží = 2

Parametry místností v požárním úseku:

č.m.	č.p.	Účel	S [m ²]	p _n [kg/m ²]	a _n	p _s [kg/m ²]
1.15	1	Vstupní hala	18,7	10,0	0,80	5,0
1.16	1	Šatna – zaměstnanci pivovaru	3,7	15,0	0,70	2,0
1.17	1	Sprcha a WC – zaměstnanci pivovaru	3,3	5,0	0,70	2,0
2.01	2	Chodba	15,9	5,0	0,80	2,0
2.02	2	Kuchyňka	3,3	30,0	0,95	2,0
2.03	2	WC	4,5	5,0	0,70	5,0
2.04	2	Kancelář	48,0	40,0	1,00	21,7
2.05	2	Úklid	1,9	10,0	1,00	2,0
2.06	2	Archiv	3,89	120,0	0,70	2,0

Parametry stavebních otvorů v obvodových a střešních konstrukcích:

S _o [m ²]	h _o [m]	Počet
1,7	2,1	1
1,2	1,5	1
1,5	1,5	1

Parametry hořlavých látek:

č.m.	Hořlavá látka	M [kg]	K	k1
------	---------------	-----------	---	----

Stálé ps:

Polyuretan tuhá pěna 800,0 1,50 0,83
(hořlavá izolace nenosných fasádních panelů opláštění druhu DP3)

Navíc od fasádních panelů ps = 11,7 kg/m² do výpočtu

Požární riziko:

S [m²] = 103,19
 So [m²] = 4,38
 ho [m] = 1,73
 hs [m] = 3,00
 Sm [m²] = 48,00
p [kg/m²] = 39,98
 an = 0,964
 a = 0,915
 b = 1,183
 c = 1,000
pv [kg/m²] = p.a.b.c = 43,27

Stupeň požární bezpečnosti (čl. 7.2) = II.

Velikost požárního úseku (čl. 7.3):

Největší dovolená délka požárního úseku [m] = 65,76
 Největší dovolená šířka požárního úseku [m] = 41,74
Mezní půdorysná plocha požárního úseku [m²] = 2744,60
 Největší počet užitných podlaží z = 5

Zásobování vodou pro hašení, podle ČSN 73 0873:

S [m²] = 103,19
Součin p.S = 4126,00 kg < 9000
 (p.S < 9000 kg podle čl. 4.4 b)1) lze od vnitřních odběrných míst upustit)
Od vnitřních odběrných míst lze upustit v souladu s čl. 4.4 b)

Přenosné hasicí přístroje (čl. 12.8):

Počet přenosných hasicích přístrojů nr = 1,6

je určen pro přístroje s náplní hasební látky

- 9 kg u vodních nebo pěnových přístrojů
- 6 kg u práškových nebo sněhových přístrojů
- 2 kg u halonových přístrojů

2. POŽÁRNÍ ÚSEK PÚ N 1.2 – PIVNICE SE ZÁZEMÍM (KUCHYŇKA, SKLAD, WC A ŠATNA) A KRYTÁ PERGOLA (LETNÍ ZAHŘÁDKA)

Základní charakteristiky:

n_{pn} = 2

n_{pp} = 0

n_p = 2

Požární výška h [m] = 3,30
Výšková poloha h_p [m] = 0,00
Konstrukční systém : Nehořlavý (DP1, čl. 7.2.8.a)

Umístění požárního úseku : nadzemní podlaží
Počet podlaží úseku z = 1
Nejnižše umístěné podlaží = 1
Nejvýše umístěné podlaží = 1
Počet užitných podlaží = 1

Parametry místností v požárním úseku:

č.m.	č.p.	Účel	S [m ²]	p _n [kg/m ²]	a _n	p _s [kg/m ²]
1.01	1	Zádveří	2,4	5,0	0,80	2,0
1.02	1	Pivnice	87,7	20,0	0,90	19,5
1.03	1	Zachlazený box	2,9	20,0	0,90	2,0
1.04	1	Chodba k WC	6,6	5,0	0,80	2,0
1.05-10	1	Prostory WC	23,9	5,0	0,70	2,0
1.11	1	Přípravná studené kuchyně	6,1	30,0	0,95	2,0
1.12	1	Chodba a sklad nápojů	16,3	60,0	1,10	2,0
1.13	1	Šatna – zaměstnanci pivnice	3,4	15,0	0,70	2,0
1.14	1	Sprcha a WC – zaměstnanci pivnice	3,3	5,0	0,70	2,0
1.26	1	Krytá pergola – letní zahrádka	222,0	20,0	0,90	5,0

Parametry stavebních otvorů v obvodových a střešních konstrukcích:

S _o [m ²]	h _o [m]	Počet
2,7	2,1	1
5,7	2,1	1

Parametry hořlavých látek:

č.m.	Hořlavá látka	M [kg]	K	k1
------	---------------	-----------	---	----

Stálé ps:

Polyuretan tuhá pěna 850,0 1,50 0,83
(hořlavá izolace nenosných fasádních panelů opláštění druhu DP3)

Navíc od fasádních panelů ps = 14,5 kg/m² do výpočtu

Požární riziko:

S [m²] = 374,60
So [m²] = 8,40
ho [m] = 2,10
hs [m] = 3,00
Sm [m²] = 222,00
p [kg/m²] = **28,28**
an = 0,921
a = 0,917
b = 1,655
c = 1,000
pv [kg/m²] = p.a.b.c = **42,92**

Stupeň požární bezpečnosti (čl. 7.2) = II.

Velikost požárního úseku (čl. 7.3):

Největší dovolená délka požárního úseku [m] = 68,69
Největší dovolená šířka požárního úseku [m] = 43,30
Mezní půdorysná plocha požárního úseku [m²] = 2974,37
Největší počet užitných podlaží z = 5

Zásobování vodou pro hašení, podle ČSN 73 0873:

S [m²] = 374,60
Součin p.S = 10593,70 kg > 9000
Vzniká požadavek na zřízení vnitřního odběrného místa.

Přenosné hasicí přístroje (čl. 12.8):

Počet přenosných hasicích přístrojů nr = 2,9

je určen pro přístroje s náplní hasební látky
- 9 kg u vodních nebo pěnových přístrojů
- 6 kg u práškových nebo sněhových přístrojů
- 2 kg u halonových přístrojů

3. POŽÁRNÍ ÚSEK PÚ N 2.1 – TECHNICKÁ MÍSTNOST

Základní charakteristiky:

n_{pn} = 2
n_{pp} = 0
n_p = 2

Požární výška h [m] = 3,30
Výšková poloha h_p [m] = 3,30
Konstrukční systém : Nehořlavý (DP1, čl. 7.2.8.a)

Umístění požárního úseku : nadzemní podlaží
Počet podlaží úseku z = 1
Nejnižše umístěné podlaží = 2
Nejvýše umístěné podlaží = 2
Počet užitných podlaží = 1

Parametry místností v požárním úseku:

č.m.	č.p.	Účel	S [m ²]	p _n [kg/m ²]	a _n	p _s [kg/m ²]
2.06	2	Technická místnost	24,1	35,0	1,10	11,3

Parametry stavebních otvorů v obvodových a střešních konstrukcích:

S _o [m ²]	h _o [m]	Počet
-----	-----	-----

Parametry hořlavých látek:

č.m.	Hořlavá látka	M [kg]	K	k ₁
------	---------------	-----------	---	----------------

Stálé p_s:

Polyuretan tuhá pěna 100,0 1,50 0,83
(hořlavá izolace nenosných fasádních panelů opláštění druhu DP3)

Navíc od fasádních panelů p_s = 6,3 kg/m² do výpočtu

Požární riziko:

S [m²] = 24,10
S_o [m²] = 0,00
h_o [m] = 0,00
h_s [m] = 3,00
S_m [m²] = 28,00

$$\begin{aligned}
p \text{ [kg/m}^2\text{]} &= 46,30 \\
a_n &= 1,100 \\
a &= 1,051 \\
b &= 1,132 \\
c &= 1,000 \\
p_v \text{ [kg/m}^2\text{]} &= p \cdot a \cdot b \cdot c = 55,08
\end{aligned}$$

Stupeň požární bezpečnosti (čl. 7.2) = II.

Velikost požárního úseku (čl. 7.3):

$$\begin{aligned}
\text{Největší dovolená délka požárního úseku [m]} &= 56,88 \\
\text{Největší dovolená šířka požárního úseku [m]} &= 37,00 \\
\text{Mezní půdorysná plocha požárního úseku [m}^2\text{]} &= 2104,38 \\
\text{Největší počet užitných podlaží z} &= 3
\end{aligned}$$

Zásobování vodou pro hašení, podle ČSN 73 0873:

$$\begin{aligned}
S \text{ [m}^2\text{]} &= 24,10 \\
\text{Součin } p \cdot S &= 1112,20 \text{ kg} < 9000 \\
&\text{(} p \cdot S < 9000 \text{ kg podle čl. 4.4 b)1) lze od vnitřních odběrných míst upustit)} \\
&\text{Od vnitřních odběrných míst lze upustit v souladu s čl. 4.4 b)}
\end{aligned}$$

Přenosné hasicí přístroje (čl. 12.8):

Počet přenosných hasicích přístrojů nr = 1,0

je určen pro přístroje s náplní hasební látky

- 9 kg u vodních nebo pěnových přístrojů
- 6 kg u práškových nebo sněhových přístrojů
- 2 kg u halonových přístrojů

4. POŽÁRNÍ ÚSEK PÚ N 1.3 – PIVOVAR – VÝROBNA PIVA A SOUVISEJÍCÍ PROSTORY, SKLAD PIVA, SKLAD SLADU

Základní charakteristiky:

$$\begin{aligned}
n_{pn} &= 2 \\
n_{pp} &= 0 \\
n_p &= 2
\end{aligned}$$

Jedná se o výrobní prostor posouzený dle ČSN 730804+Z1+Z2

Skupina výrob a provozů : 1 (položka 1.5 přílohy E, tab. E.1, ČSN 730804+Z1+Z2)

Parametry místností v požárním úseku:

č.m.	č.p.	Účel	S	hs	So	ho
			m ²	m	m ²	m

1.20	1 Sládek - denní místnost, kancelář	21,5	3,00	1,5	1,50
1.21	1 Sládek - WC a sprcha	3,2	3,00	1,2	1,50
1.22	1 Pivovar - výrobná piva	443,1	3,00	12,0	1,50
1.24	1 Pivovar - sklad sladu	34,9	3,00	3,0	1,50
1.25	1 Pivovar - chlazený sklad piva	33,6	3,00	0,0	0,00

č.m.	č.p. Účel	pn kg/m2	ps	k1	K
1.20	1 Sládek - denní místnost, kancelář	40,0	5,0	0,90	1,00
1.21	1 Sládek - WC a sprcha	5,0	2,0	0,90	1,00
1.22	1 Pivovar - výrobná piva	10,0	12,6	0,90	1,00
1.24	1 Pivovar - sklad sladu	64,5	2,0	--	1,00
1.25	1 Pivovar - chlazený sklad piva	60,0	2,0	0,90	1,00

Parametry hořlavých látek:

č.m.	Hořlavá látka	M [kg]	K	k1
------	---------------	-----------	---	----

Nahodilé pn:

1.24	Slad (obilný)	2500,0	1,00	0,90
------	---------------	--------	------	------

Výpočty pro místnosti:

č.m.	p kg/m2	k3	Fo	F1 m1/2	vv kg/m2/min	vp	F2 m1/2	TAU min	TAUE	Tg °C
1.20	36,00	4,68	0,044	0,044	1,17	-	-	31,0	32,0	862
1.21	4,50	8,94	0,005	0,005	0,38	-	-	12,0	6,0	304
1.22	19,71	2,59	0,032	0,032	0,51	-	-	26,0	24,0	772
1.24	66,17	4,10	0,005	0,005	0,17	-	-	381,0	39,0	521
1.25	55,70	4,14	0,005	0,005	0,17	-	-	318,0	36,0	521

Parametry hořlavých látek:

č.m.	Hořlavá látka	M [kg]	K	k1
------	---------------	-----------	---	----

Stálé ps:

Polyuretan tuhá pěna 2690,0 1,50 0,83
 (hořlavá izolace nenosných fasádních panelů opláštění druhu DP3)

Navíc od fasádních panelů $ps = 7,6 \text{ kg/m}^2$ do výpočtu

Požární riziko:

Výpočtový režim : TAUe z pravděpodobné doby trvání požáru (čl.6.2.3)
 Konstrukční systém : Nechořlavý (pouze DP1 podle 5.7.1 a)
 Umístění : nejnižší podlaží je v nadzemní části objektu

Plocha požár. úseku	S [m²]	= 536,30
Plocha pro výpočet p. zatížení	S [m ²]	= 536,30
Průměrná sv. výška	hs [m]	= 3,00
Počet podlaží, čl.5.3.6 pro určení SPB		= 2
Celkový počet podlaží v požárním úseku		= 1
Počet podlaží v úseku podle čl.5.3.2a)		= 1
Plocha stav. otvorů	So [m ²]	= 33,60
Nahodilé zatížení	pn [kg/m²]	= 16,48
Stálé zatížení	ps [kg/m²]	= 9,25
Požární zatížení	p [kg/m²]	= 25,73
Součinitel	k3	= 2,91
Plocha konstrukcí	Sk [m ²]	= 1558,74
(Sk stanovena součtem Ski místností požárního úseku)		
Parametr odvětrání	Fo [m ^{1/2}]	= 0,026
Požárně bezpeč. zařízení a opatření	c	= 1,000
Součinitel	k4	= 1,000
Součinitel	K (průměr.)	= 1,000
Parametr odvětrání	F1 [m ^{1/2}]	= 0,026
Součinitel	GAMA	= 6,367
Rychlost odhoř.	vv [kg/m ² /min]	= 0,489
Pravděpodobná doba	TAU [min]	= 52,0
Ekvivalentní doba	TAUe [min]	= 40,5
Teplota plynů	Tg [oC]	= 828,0
Součinitel	k5	= 1,41
Součinitel	k6	= 1,0
Součinitel	k8	= 0,589
Součin	TAUe.k8 [min]	= 23,881

Stupeň požární bezpečnosti = I. SPB

Ekonomické riziko (čl. 7):

Vliv následných škod: součinitel	k7	= 2,00
Pravděpodobnost vzniku a rozšíření požáru	p1	= 0,24
Pravděpodobnost rozsahu škod způsob. požárem	p2	= 0,06
Index pravděpodobnosti vzniku požáru	P1 (rov.17)	= 0,24

Index pravděpodobnosti rozsahu škod	P2 (rov.18)	=	96,18
Mezní hodnota indexu	P2 (rov.20,diagram 1 obr.6)	=	5033,78
Pomocná hodnota	Z	=	79387,71
Koeficient	$k_+ (k_5.k_6.k_7)$	=	2,83
Mezní půdorysná plocha požárního úseku	Smax [m²]	=	nestanoví se (čl. 7.1.7)

Počet přenosných hasicích přístrojů **nr = 3 (2,3)**

Zásobování vodou pro hašení podle ČSN 73 0873:

Plocha požár. úseku	S [m ²]	=	536,3
Požární zatížení	p [kg/m ²]	=	25,7
Součin	p.S	=	13783,9 > 9000

Vzniká požadavek na zřízení vnitřního odběrného místa.

5. POŽÁRNÍ ÚSEK PÚ N 1.4 – PIVOVAR – TECHNICKÁ MÍSTNOST – KOTEL NA PLYN

Základní charakteristiky:

n_{pn} = 2
n_{pp} = 0
n_p = 2

Jedná se o výrobní prostor posouzený dle ČSN 730804+Z1+Z2

Skupina výrob a provozů : 5 (položka 5.31 přílohy E, tab. E.1, ČSN 730804+Z1+Z2)

Parametry místností v požárním úseku:

č.m.	č.p.	Účel	S m ²	h _s m	S _o m ²	h _o m
1.23	1	Pivovar - technická místnost - kotel	21,8	,00	1,5	0,50

č.m.	č.p.	Účel	p _n kg/m ²	p _s	k ₁	K
1.23	1	Pivovar - technická místnost - kotel	15,0	8,9	0,90	1,00

Výpočty pro místnosti:

č.m.	p kg/m ²	k ₃	F _o	F ₁ m ^{1/2}	v _v kg/m ² /min	v _p	F ₂ m ^{1/2}	TAU min	TAUE	T _g °C
1.23	20,98	4,66	0,010	0,010	0,37	-	-	37,0	17,0	550

Parametry hořlavých látek:

č.m.	Hořlavá látka	M [kg]	K	k1
------	---------------	-----------	---	----

Stálé ps:

Polyuretan tuhá pěna	120,0	1,50	0,83
----------------------	-------	------	------

(hořlavá izolace nenosných fasádních panelů opláštění druhu DP3)

Navíc od fasádních panelů ps = 6,9 kg/m² do výpočtu

Požární riziko:

Výpočtový režim : TAUe z pravděpodobné doby trvání požáru (čl.6.2.3)

Konstrukční systém : Nehořlavý (pouze DP1 podle 5.7.1 a)

Umístění : nejnižší podlaží je v nadzemní části objektu

Plocha požár. úseku	S [m2]	=	21,80
Plocha pro výpočet p. zatížení	S [m2]	=	21,80
Průměrná sv. výška	hs [m]	=	3,00
Počet podlaží, čl.5.3.6 pro určení SPB		=	2
Celkový počet podlaží v požárním úseku		=	1
Počet podlaží v úseku podle čl.5.3.2a)		=	1
Plocha stav. otvorů	So [m2]	=	1,50
Nahodilé zatížení	pn [kg/m2]	=	15,50
Stálé zatížení	ps [kg/m2]	=	7,48
Požární zatížení	p [kg/m2]	=	22,98
Součinitel	k3	=	4,66
Plocha konstrukcí	Sk [m2]	=	101,54
(Sk stanovena součtem Ski místností požárního úseku)			
Parametr odvětrání	Fo [m1/2]	=	0,010
Požárně bezpeč. zařízení a opatření	c	=	1,000
Součinitel	k4	=	1,000
Součinitel	K (průměr.)	=	1,000
Parametr odvětrání	F1 [m1/2]	=	0,010
Součinitel	GAMA	=	7,543
Rychlost odhoř.	vv [kg/m2/min]	=	0,367
Pravděpodobná doba	TAU [min]	=	57,3
Ekvivalentní doba	TAUe [min]	=	24,2
Teplota plynů	Tg [oC]	=	602,0
Součinitel	k5	=	1,41
Součinitel	k6	=	1,0
Součinitel	k8	=	0,589

Součin **TAUe.k8 [min]** = **14,288**

Stupeň požární bezpečnosti = **I. SPB**

Ekonomické riziko (čl. 7):

Vliv následných škod: součinitel k_7 = 2,00

Pravděpodobnost vzniku a rozšíření požáru p_1 = 1,40

Pravděpodobnost rozsahu škod způsob.požárem p_2 = 0,06

Index pravděpodobnosti vzniku požáru **P1 (rov.17)** = **1,40**

Index pravděpodobnosti rozsahu škod **P2 (rov.18)** = **3,39**

Mezní hodnota indexu P_2 (rov.20,diagram 1 obr.6) = 1139,42

Pomocná hodnota Z = 20716,76

Koeficient k_+ ($k_5.k_6.k_7$) = 2,83

Mezní půdorysná plocha požárního úseku **S_{max} [m²]** = **7324,50**

Počet přenosných hasicích přístrojů **nr = 2 (1,1)**

Zásobování vodou pro hašení podle ČSN 73 0873:

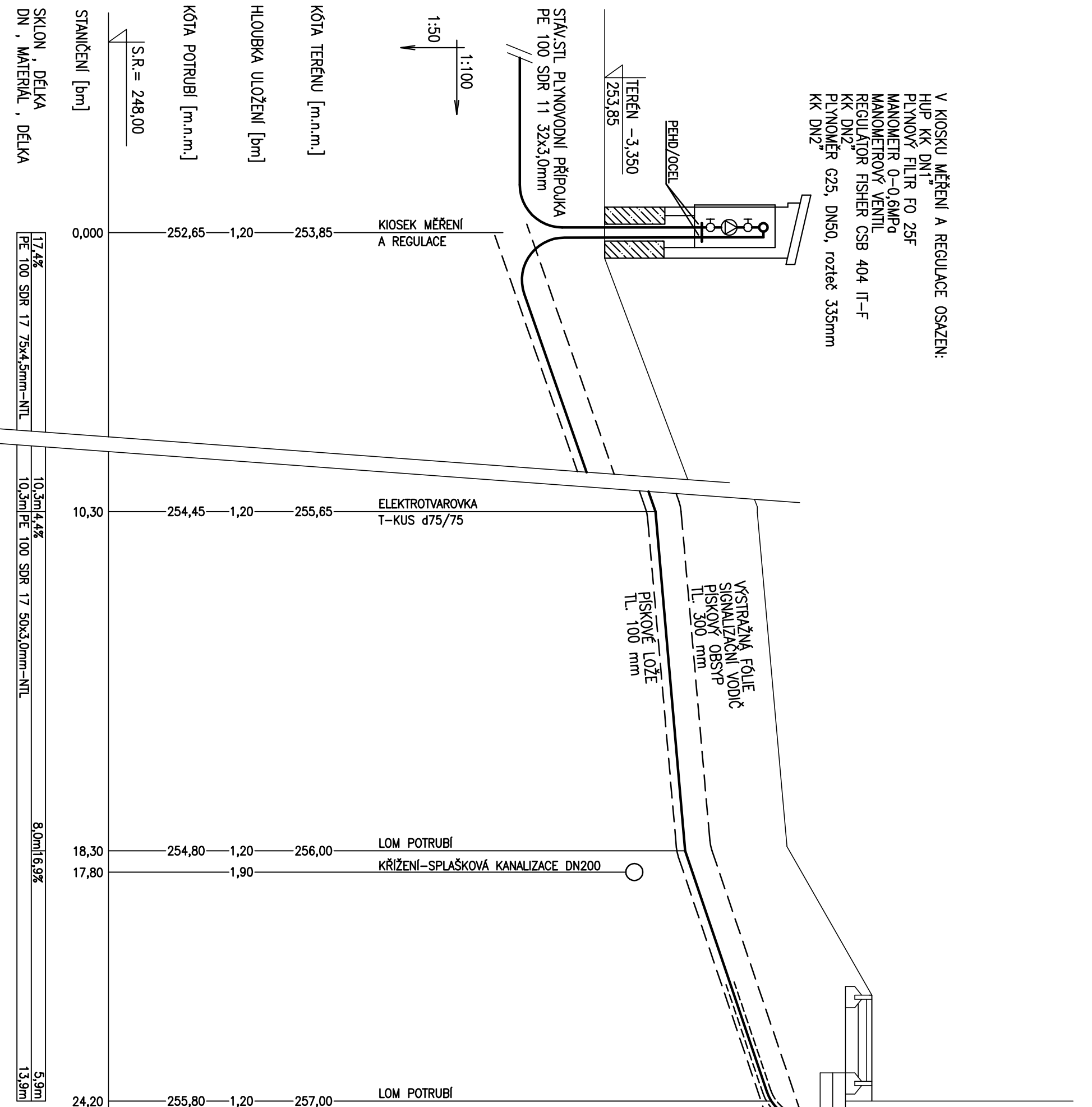
Plocha požár. úseku S [m²] = 21,8

Požární zatížení p [kg/m²] = 13,5

Součin **p.S** = **294,3 < 9000**

Nevzniká požadavek na zřízení vnitřního odběrného místa

V KIOSKU MĚŘENÍ A REGULACE OSAZEN:
 HUP KK DN1"
 PLYNOVÝ FILTR FO 25F
 MANOMETR 0-0,6MPa
 MANOMETROVÝ VENTIL
 REGULÁTOR FISHER CSB 404 IT-F
 KK DN2"
 PLYNOMĚR G25, DN50, rozteč 335mm
 KK DN2"



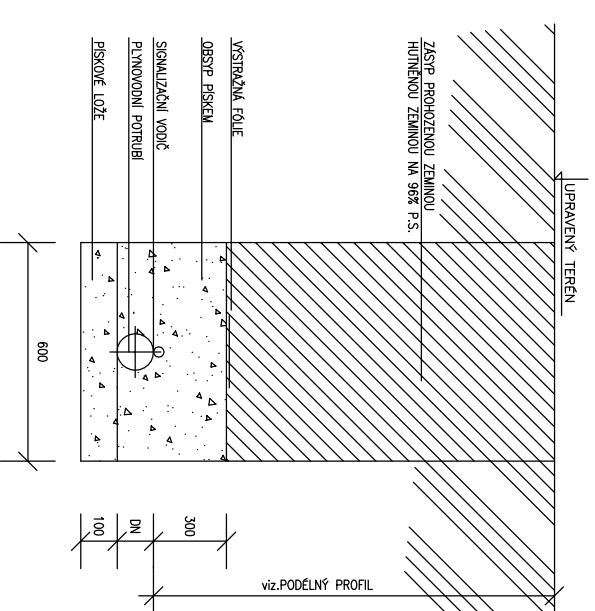
17,4%	17,4%
PE 100 SDR 17 75x4,5mm-NTL	10,3m

10,3m	10,3m
10,3m	10,3m
PE 100 SDR 17 50x3,0mm-NTL	10,3m

8,0m	8,0m
16,9%	16,9%

5,9m	5,9m
13,9m	13,9m

SCHEMA ULOŽENÍ PLYNOVODNÍHO POTRUBÍ
 VENKOVNÍ VEDENÍ NTL PLYNOVODU (OPZ)



±0,000 = 257,20 m.n.m.Bpv

INVESTOR: Akciový pivovar LIBERTAS a.s. Arnošta z Pardubic 164, 250 82 Úvaly	ARCHITEKT: www.mlgarchitekti.cz tel: +420 737 291 731 e-mail: michal@mlgarchitekti.cz
AKCE: PIVOVAR LIBERTAS V ÚVALECH na pozemku p.č. 306/1, k.ú. Úvaly u Prahy	AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO:
STUPEŇ: DOKUMENTACE KE SPOJENÉMU ÚZEMNÍMU A STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ	Ing. arch. Michal Grošup
ČÁST: D.1.4.B Plynoinstalace	
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Aleš Burda	ARCHITEKT: Ing. arch. Michal Grošup
PROJEKTANT: Aleš Burda	
OBSAH VÝKRESU: PLYN - PODÉLNÝ PROFIL	DATUM: 08/2017
	MĚŘÍTKO: 1:50/100
	Č. VÝKRESU: 004
	SADĀ:

±0,000 = 257,20 m.n.m.Bpv

INVESTOR:	Akiový pivovar LIBERTAS a.s. Arnošta z Pardubic 164, 250 82 Úvaly			 www.migarchitekti.cz tel: +420 737 291 731 e-mail: michal@migarchitekti.cz AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO:		
AKCE:	PIVOVAR LIBERTAS V ÚVALECH na pozemku p.č. 306/1, k.ú. Úvaly u Prahy					
STUPEŇ:	DOKUMENTACE KE SPOJENÉMU ÚZEMNÍMU A STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ					
ČÁST:	D.1.4.B Plynoinstalace					
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Aleš Burda	ARCHITEKT:	Ing. arch. Michal Grošup			
PROJEKTANT:	Aleš Burda					
OBSAH VÝKRESU:	TECHNICKÁ ZPRÁVA	DATUM:	08/2017	MĚŘÍTKO:	Č. VÝKRESU:	SADA:
					001	

Předkládaná projektová dokumentace řeší nové vnitřní a vnější rozvody plynu pro novostavbu pivovaru Libertas v Úvalech, na pozemku číslo 306/1, k.ú Úvaly u Prahy, okres Praha - východ, Středočeský kraj. Podkladem k řešení PD byly stavební plány objektu v měřítku 1:100, situace 1:250, mapové podklady správců sítí a příslušné normy a předpisy. Při provádění stavby je nutné dodržet podmínky obecního úřadu, stavebního úřadu a zásady bezpečnosti práce.

Identifikační údaje stavby

Údaje o stavebníkovi : Akciový pivovar LIBERTAS a.s., Arnošta z Pardubic 164, 250 82 Úvaly

Místo : Pivovar Libertas v Úvalech, pozemek číslo 306/1, k.ú Úvaly u Prahy, okres Praha - východ, Středočeský kraj

Stavební akce : „Pivovar Libertas v Úvalech - Plynoinstalace“

Vypracoval : Aleš Burda

Zodpovědný projektant : Aleš Burda, , autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb
ČKAIT - 0012231

Koncepce zásobování plynem

Objekt řešeného pivovarského domu Úvaly bude zásobován plynem ze stávající STL plynovodní přípojky PE100 RC SDR11 32x3,0mm, přivedenou na hranici zájmové parcely v předstihu a zakončené v kiosku měření a regulace na hranici pozemku HUPem KK DN1". Stávající STL plynová přípojka je v přílehlé komunikaci napojena na stávající veřejný STL plynový řad.

Za HUPem bude v kiosku nově osazen plynový filtr DN25, regulátor STL/NTL FISHER CSB 404 IT-F a obchodních měření tj. membránový plynoměr ELSTER G25, DN50, rozteč 335mm. Od kiosku měření a regulace bude k objektu pivovaru vedeno venkovní vedení NTL plynu (OPZ) PE 100 SDR 17 75x4,5mm a PE 100 SDR 17 50x3,0mm, které bude zaústěno do řešeného objektu, kde na něho budou navazovat vnitřní rozvody plynu.

PLYNOVOD

V objektu bude umístěn v technické místnosti ve 2.NP jeden plynový závěsný kondenzační kotel BUDERUS Logamax plus GB112-43 43 kW....4,58 m³/hod (**kotel emisní třídy 5 do 70mg/kWh**), pod kterým bude umístěn stacionární nepřímoohřívávaný zásobník TV Buderus Logalux SU 500. V místnosti technologie pivovaru v 1.NP č.m. 1.23 bude osazen plynový parní generátor s přetlakovým hořákem s ventilátorem 150 kW....20,0 m³/hod. Odkouření kotlové jednotky a plynového parního generátoru bude nad střechu objektu. Bližší specifikace odvětrání bude provedena v dokumentaci ústředního vytápění a technologické části pivovaru.

Plynový kotel a plynový parní generátor budou na domovní rozvody plynovodu napojeny přes plynové kulové kohouty DN1/2" a DN1^{1/2}". Odkouření od plynového kotle bude provedeno do volného prostoru způsobem turbo. Vzhledem k tomu, že tyto kotle si nasávají spalovací vzduch z vnějšího prostoru a spaliny odcházejí tamtéž, nemá místnost s plynovým kotlem žádné speciální nároky na větrání a minimální prostor místnosti. Plynový parní generátor spaluje v rámci svého výkonnostního rozsahu způsobem, který šetří životní prostředí a produkuje málo spalin. Konstantní teplota v místě hoření podporuje stabilní tvorbu plamene a snižuje tvorbu NOx. Vyzdívání není nutné, protože zadní kouřovod je zcela chlazený vodou. Tím je vznikající teplo plně využíváno k výrobě páry.

Odfukové potrubí od regulátoru bude vyvedeno nad kiosek měření a regulace, při opěrné stěně a bude zakončeno ohybem proti povětrnostním vlivům ve výšce cca 2,5m nad terénem ohybem proti povětrnostním vlivům.

Vedení potrubí, použité materiály - vnitřní rozvody plynu

Plynovodní rozvod bude veden volně po stěně, pod stropem a do zdiva připevněn háčky, případně ve zdi v zazděných drážkách z plných cihel, zavěšen pod stropem 1.PP. Při prostupu konstrukcí bude potrubí opatřeno ochranným nátěrem a uloženo v plynotěsné ochranné trubce přesahující konstrukci alespoň o 20mm do okolního prostoru. Ochrannou trubku je nutné utěsnit na koncích asfaltem nebo vhodným tmelem. Ležaté potrubí má sklon minimálně 2‰ od plynoměru směrem ke spotřebiči. Vzdálenost plynovodu od ostatních instalací musí být takové, aby mezi povrchy potrubí a kabelů bylo nejméně 20mm. Rozvod plynu je navržen z trubek měděných, bezešvých, dle ČSN EN 1057 + A1 (421526) v DN 3/4" - 2". Veškeré prostupy konstrukcemi jsou vedeny chráničkami o stupeň vyšší dimenze, které jsou utěsněny vhodným materiálem. V chráničkách není žádný svařovaný spoj.

Plynová kotelná III.kategorie - technická místnost č.m.1.23 s plynovým parním generátorem

V přízemí objektu řešeného pivovarského domu Úvaly bude provedena nová plynová nízkotlaká kotelná, která je zařazena do III.kategorie dle vyhlášky 91/1993 Sb. a ČSN 07 0703. V kotelně bude osazen jeden plynový parní generátor 150 kW....20,0 m³/hod, parametrů plynového atmosférického kotle.

Celkový výkon kotelný je 150 kW. Plynový parní generátor bude připojen na rozvod NTL plynovodu přetlak 3 kPa přes kulový kohout DN1^{1/2}". Na konci přívodu plynu ke kotli bude vždy instalováno odvodušňovací zařízení s výfukovým potrubím podle příslušných technických norem (viz. výkresová dokumentace). Výfukové potrubí bude z objektu vedené společně z připojení plynové jednotky i odvodušnění předzásobení DN3" mimo vnitřní prostor řešeného objektu a bude zakončeno ohybem proti povětrnostním vlivům ve výšce cca 3,0m nad terénem při vnější fasádě technické místnosti.

V technické chodbě před kotelnou bude osazen hlavní uzávěr kotelný šoupě DN2" a EMG (havarijní ventil - ovládání MaR) BAP DN2". Havarijní elektromagnetický uzávěr plynu DN2", který bude ovládán systémem zabezpečení kotelný, tj. detekční systém v místnosti s plynovým parogenerátorem. Součástí bezpečnostního systému je i indikace překročení teploty vzduchu v kotelně. Detekční systém má dvoustupňovou funkci: 1. stupeň - optická a zvuková signalizace do místa obsluhy nebo dozoru, 2. stupeň - blokovácí funkce (funkce automatického uzávěru). Provoz kotelný může být obnoven až po osobním zásahu obsluhy nebo dozoru. Dále bude před vstupem do kotelný provedeno vyrážecí tlačítko rozvodů elektro v kotelně. Veškeré plynové potrubí v kotelně a armatury musí být uzemněny podle ČSN 34 1390. Kotelna musí být opatřena dvěma se samozavíračem otevíranými směrem ven z kotelný.

Prostor kotelný a prostory související s jejich provozem musí být účinně větrány za všech provozních režimů. Do prostorů, ve kterých jsou umístěny kotle, musí být zajištěn dostatečný přívod vzduchu potřebný pro spalování popř. k vyrovnání komínového tahu a pro požadovanou výměnu vzduchu. Způsob větrání nesmí negativně ovlivnit funkci hořáků a odvádění spalin. Prostory se větrají rovnoměrně, respektují se vlastnosti použitého plynného paliva. Je třeba zabránit vzniku „mrtvých“ částí prostorů. Otvory pro nasávání vzduchu se umísťují tak, aby se do prostorů nenasávaly škodliviny (plyny, páry, prach) z venkovního prostředí. U kotlen provozovaných i v letním období je vhodné přivádět vzduch z míst chráněných proti přímé sluneční radiaci. Přívodní otvory a výstupní otvory se v prostorech umísťují tak, aby v zimním období nedocházelo přívodem chladného vzduchu k zamrznání vodních systémů. Musí být provedeny tak, aby nemohlo nastat jejich zavátí sněhem.

Otvory pro přirozené větrání v prostorech nesmějí být uzavíratelné. Přihlíží se při jejich umístění k vlastnostem používaného plynného paliva. Otvory (vyústění přívodních šachet) pro přirozený přívod vzduchu se zpravidla umísťují u podlahy, otvory pro odvod vzduchu pak pod stropem, nejlépe ve stěně protilehlé otvorům pro přirozený přívod vzduchu. U nuceného větrání nemusí být v kotelně otvory pro přirozené přivádění ani odvádění větracího vzduchu. V tomto případě je třeba zajistit splnění všech požadavků na větrání kotelný ventilátory, a to za všech provozních stavů (je nutná regulace průtoku přiváděného i odváděného vzduchu). Nucené větrání se řeší jako přetlakové, kdy přivádění větracího vzduchu je zajišťováno ventilátorem umístěným v přívodním otvoru, ve vzduchovodu nebo v šachtě. Pokud by případným přetlakem bylo znehodnocováno prostředí sousední místnosti, je možné volit přetlak minimální a zajistit potřebné samostatné větrání těchto místností.

Montáž

Montážní práce na plynárenském rozvodném zařízení (dále jen PRZ) mohou provádět pouze oprávněné organizace a pracovníci s odbornou způsobilostí. Před zahájením montážních prací musí provést dodavatel kontrolu trubek a tvarovek, zejména jejich označení, rozměry, eventuelní poškození, vnitřní čistotu trubek. Svařovací zařízení musí být minimálně jednou ročně přecejchována oprávněným servisním pracovištěm nebo výrobcem a doklad o přecejchování musí být trvale k dispozici na stavbě pro možnost kontroly. Montážní práce s trubkami, tvarovkami a uzávěry z polyetylenu kromě svařování lze provádět pouze pokud teplota v montážním prostoru není nižší než 0°C. Svařování trub se provádí na terénu. Pouze tam, kde to není možné se provede v rýze. Trubní vedení se pokládá tak, aby nemohlo při kladení dojít stykem s překážkou nebo terénem k poškození jeho povrchu. Použijí se např. vhodné podložky, válečky apod.

Zemní práce

Venkovní vedení NTL plynovodu bude vedeno v zemi uloženo do pískového lože o tloušťce 100 mm a obsypáno pískem v tl. vrstvy min. 300 mm. Po celé délce potrubí bude položena výstražná fólie žluté barvy. Rýha pro plyn bude s kolmými stěnami široká 60 cm. Hloubka výkopu je patrná z výkresu - podélný profil. Výkopové práce v místech křížení s ostatními sítěmi budou prováděny ručně. Všechny souběhy sítí musí být v souladu s normou ČSN 736005. Zásyp bude proveden prohozenou zeminou a hutněn po vrstvách podle normy ČSN 73 6133 na 96% P.S.. Dle nařízení vlády 591/2006 Sb., je nutné pažit výkopy při hloubce 1,3 m v zastavěném a 1,5 m v nezastavěném území.

Při provádění výkopových prací je třeba respektovat všechna známá i předpokládaná podzemní vedení. **Před započítím zemních prací je nutné zajistit jejich vytyčení.** Dle výsledků hydrogeologického posudku vypracovaného k zájmovému území staveb převládá stávající výkopový materiál, který není vhodný do násypů a k zhutnění na požadované parametry. Proto bude nevhodný materiál odvezen na deponii, či mezideponii. Zásyp výkopů bude proveden vhodným materiálem, tzn. písčité až hlinito-písčité hutnitelné nenamrzavé zeminy.

Pažení výkopu

Při provádění zemních prací bude plynovodní potrubí pokládáno do nového samostatného výkopu. Při pokládce potrubí je nutno zajistit výkop pažením. Dle nařízení vlády 591/2006 Sb., je nutné pažit výkopy při hloubce 1,3 m v zastavěném a 1,5 m v nezastavěném území. S ohledem na stav zeminy a zejména s otřesy při blízkém pojezdu osobních a nákladních vozidel je nutné snížit propustnost neroubených stěn na 0,7m. Toto pažení bude provedeno v souladu s posouzením geologa stavby. Po dokončení všech stavebních prací na kanalizačním svodném ležatém potrubí bude pažení těsně před zásypem demontováno.

Hutnění obsypů

U potrubí je nutné zabezpečit co největší roznášecí úhel uložení do lože a to vytvořením tzv. klínů pod potrubím. Pro dosažení předepsaného zhutnění obsypu na 95 % PS, doporučujeme nejprve vytvořit technologický postup hutnění zohledňující používaný hutnicí prostředek a druh obsypového materiálu. Obsyp potrubí se provádí dle TKP 4 a TKP 3 za současného hutnění po vrstvách nejvíce 0,15m.

Vzorový technologický postup hutnění:

Příklad zhutnění obsypu a zásypu pro dosažení 95% PS (ID=0,75)

(tyto hodnoty jsou pouze orientační a vždy je nutno provést přesné změření)

Zóna a druh zhutňovacích strojů	Hmotnost Stroje (kg)	Třídy zeminy					
		Hrubozrnná (podíl zrna <0,06 mm <5%)		Smíšená (podíl zrna <0,06 mm <5-10%)		Jemnozrnná (podíl zrna <0,06mm <40%)	
		Výška vrstvy	Počet pojezdů	Výška vrstvy	Počet pojezdů	Výška vrstvy	Počet pojezdů
V bezpečnostním pásmu do 0,3 m nad potrubí – lehké zhutňovací stroje							
Vibrační desky	Do 100	30	5-6	30	6-7	-	-
V bezpečnostním pásmu OD 0,3 m do 1 m nad potrubí – zhutňovací stroje							
Vibrační desky	Do 300	15	5-6	10	6-7	-	-
Nad bezpečnostním pásmem – v celé zóně zásypu							
Dusadla na stlačený vzduch	60-200	40	4-5	30	4-5	20	4-5
	100-500	30	5-6	30	5-6	20	5-6
Vibrační desky	300-750	40	6-7	30	6-7	-	-
	>750	60	6-7	40	6-7	-	-
Vibrační válce	600-8 000	30	7-8	30	7-8	-	-

Zásady pro používání hutnicí techniky

Uvnitř bezpečnostního pásma - 0,3 m nad horní hranou potrubí, se smí použít pouze lehká zhutňovací technika, např. vibrační pěchy. Těžká hutnicí technika se používá až od 1 m nad potrubím.

Statické posouzení

Stupeň zhutnění obsypu na hodnotu 95 % PS (ID=0,75) je vyhovující pro běžné podmínky – obsypový materiál štěrkopísek, výška krytí nad vrcholem potrubí 1,3 – 4,0 m.

Bezpečnost práce

Pracovníci provádějící montáž, údržbu a opravy plyn. zařízení, musí splňovat požadavky odborné způsobilosti dle příslušných předpisů. Svářečské práce na plynovém zařízení smějí provádět jen svářeči s úřední zkouškou dle ČSN a ČSN EN.

Před uvedením plynového zařízení do provozu musí být vyzkoušeno a schváleno dle příslušných předpisů. Před vpuštěním plynu do nového plynového zařízení musí být provedeny tlakové zkoušky pevnosti a těsnosti. Po vpuštění plynu musí být provedeny všechny funkční zkoušky

celého plynového zařízení podle technických podmínek výrobce a provedena výchozí revize v souladu s příslušnými předpisy. Při uvádění zařízení do provozu musí být pracovníci provozovatele zaškoleni.

Plynové zařízení je nutno podrobovat pravidelným kontrolám těsnosti. Úniky plynu je možno vyhledávat pěnотvorným roztokem nebo detektory hořlavých plynů. **Zásadně je zakázáno vyhledávat úniky plynu plamenem !** Zjistí-li se charakteristický zápach plynu, nebo je-li z jiného důvodu podezření z úniku plynu, je nutno odstranit případné zdroje zapálení, uzavřít všechny zdroje zapálení, uzavřít všechny plynové uzávěry a vyvětrat.

Bilance spotřeby plynu

Plynový závěsný kondenzační kotel 43 kW	4,58 m ³ /hod
Plynový parní generátor 150 kW	20 m ³ /hod
Celkem	24,58 m ³ /hod
Celkem za rok	40 557 m³/rok

Domovní plynovod bude proveden v souladu s normami ČSN

- ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb
- ČSN 07 0730 Kotelny se zařízeními na plynná paliva
- ČSN EN 1775 Zásobování plynem – Plynovody v budovách – Nejvyšší provozní tlak do 5 bar – Provozní požadavky
- ČSN 38 6405 Plynová zařízení. Zásady provozu.
- ČSN 25 7859 Plynoměry. Klasifikácia, základné parametre a technické požiadavky
- ČSN 25 7860 Plynoměry. Základné ustanovenia
- TPG 934 01 Plynoměry – Umístování, připojování a provoz
- TPG 609 01 Regulátory tlaku plynu pro vstupní přetlak do 0,4 MPa – Umístování a provoz
- TPG 704 01 Odběrná plynová zařízení a spotřebiče na plynná paliva v budovách
- TPG 800 03 Připojování odběrných plynových zařízení a jejich uvádění do provozu

a další související normy a nařízení.

Zkoušky plynovodu

Nové plynovodní rozvody v řešeném objektu musí být po montáži podrobeny zkouškám potrubí. Jejich účelem je prokázat těsnost a provozuschopnost plynovodu před jeho uvedením do provozu. Je nutné provést zkoušku pevnosti plynovodu, zkoušku těsnosti plynovodu a zkoušku provozuschopnosti plynovodu – zkoušky při vpuštění plynu. Zkouška pevnosti bude provedena dle ČSN EN 1775, kde se veškeré armatury, které nejsou konstruovány na zkušební tlak (2,5 násobek nejvyššího provozního tlaku) odpojí. Zkouška těsnosti bude provedena zkušebním tlakem, který je nejméně stejný jako provozní, nejvýše pak 15 kPa. Tato zkouška bude provedena dle ČSN EN 1775. Plynovod je považován za těsný, pokud v průběhu zkoušky nedojde k poklesu zkušebního tlaku, nebo pokud nelze zjištěný rozdíl mezi hodnotami zkušebního tlaku na počátku a na konci zkoušky přičíst změnám teploty, eventuálně atmosférického tlaku. V pochybnostech je nutno zkoušku zopakovat. Zkouška těsnosti se provádí bez namontovaných plynoměrů. O úspěšných tlakových zkouškách vyhotoví revizní technik, který zkoušku provedl, zápis. Název organizace, jméno a příjmení revizního technika musí být uvedeny v nezkrácené podobě.

Prostupy požárně dělicími konstrukcemi

Všechny rozvody plynu budou v místech prostupů mezi jednotlivými požárními úseky utěsněny certifikovanými protipožárními (měkkými nebo tvrdými) ucpávkami dle ČSN 73 0802 a ČSN 73 0810.

Bezpečnost práce a ochrana zdraví při práci

Provádění rozvodů plynu v objektu řešeného bytového domu musí být prováděno v souladu s platnými bezpečnostními předpisy a normami. Pracovníci provádějící montážní práce musí být způsobilí k provádění těchto prací, řádně zaškoleni v pravidlech bezpečnosti práce a musí být

vybaveni všemi potřebnými bezpečnostními a ochrannými pomůckami potřebnými k jejich bezpečnému výkonu montážních prací.

Při provádění prací je nutno dodržovat vyhl.č.601/2006 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a všech vyhlášek a předpisů na něž se tato vyhláška odvolává nebo se kterými souvisí.

Zejména je nutno dbát na :

Staveniště musí být zajištěno před vstupem nepovolaných osob, sklady trub zajištěny před uvolněním a zřícením.

V celém prostoru staveniště musí být všichni pracovníci i hosté vybaveni předepsanými ochrannými pomůckami. Za dodržování předpisů zodpovídá stavbyvedoucí.

Práce je třeba organizovat tak, aby výkopy nebyly prováděny ve zbytečném předstihu před pokládkou trub.

TABULKA MÍSTNOSTÍ 2.NP		
č.m.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)
2.01	CHODBA	14,7
2.02	KUCHYŇKA	3,3
2.03	WC	4,5
2.04	KANCELÁŘ	46,7
2.05	UKLID	1,9
2.06	TECHNICKÁ MÍSTNOST	22,8
2.07	ARCHIV	3,9
		97,8 m ²

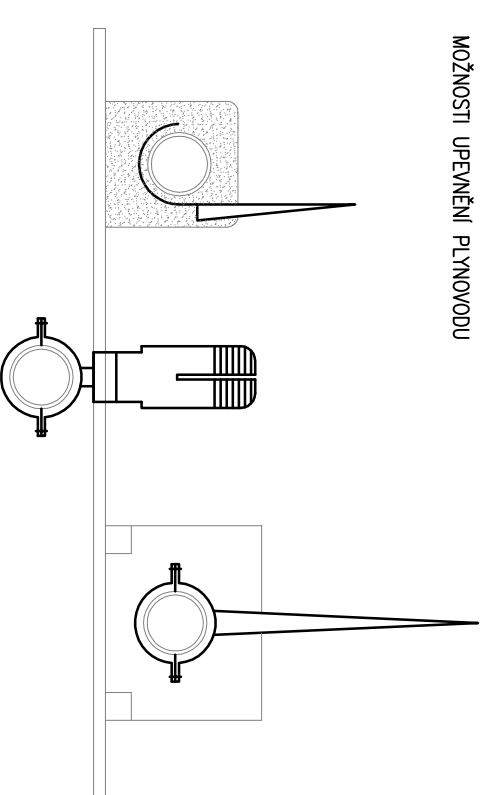
LEGENDA:

- NOVĚ ŘEŠENÉ ROZVODY VNITŘNÍHO PLYNU
- NOVĚ ŘEŠENÉ VENKOVNÍ VEDENÍ NTL OPZ
- STÁVAJÍCÍ STL PLYNOVÁ PŘÍPOJKA
- ŠŤUPĚ DN...
- KULOVÝ KOHOUIT DN...
- VE...mm PLYNOVODNÍ POTRUBÍ VEVEDENO ...mm MAD ČISTOU PODLAHOU

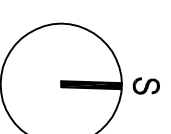
POZNÁMKA :

Plynovodní rozvod bude veden volně po povrchu a do zdiva připraven háčky. Při prostupu konstrukcí bude potrubí uloženo v plynotěsné ochranné trubce přesahující konstrukci alespoň o 20mm do okolního prostoru. Ochrannou trubku je nutné utěsnit na koncích asfaldem nebo vhodným tmelem. Veškeré prostory konstrukcemi jsou vedeny chráničkami o střepeň vyšší dimenze, které budou utěsněny vhodným materiálem. V chráničkách není žádný svarový spoj.

MOŽNOSTI UPEVNĚNÍ PLYNOVODU

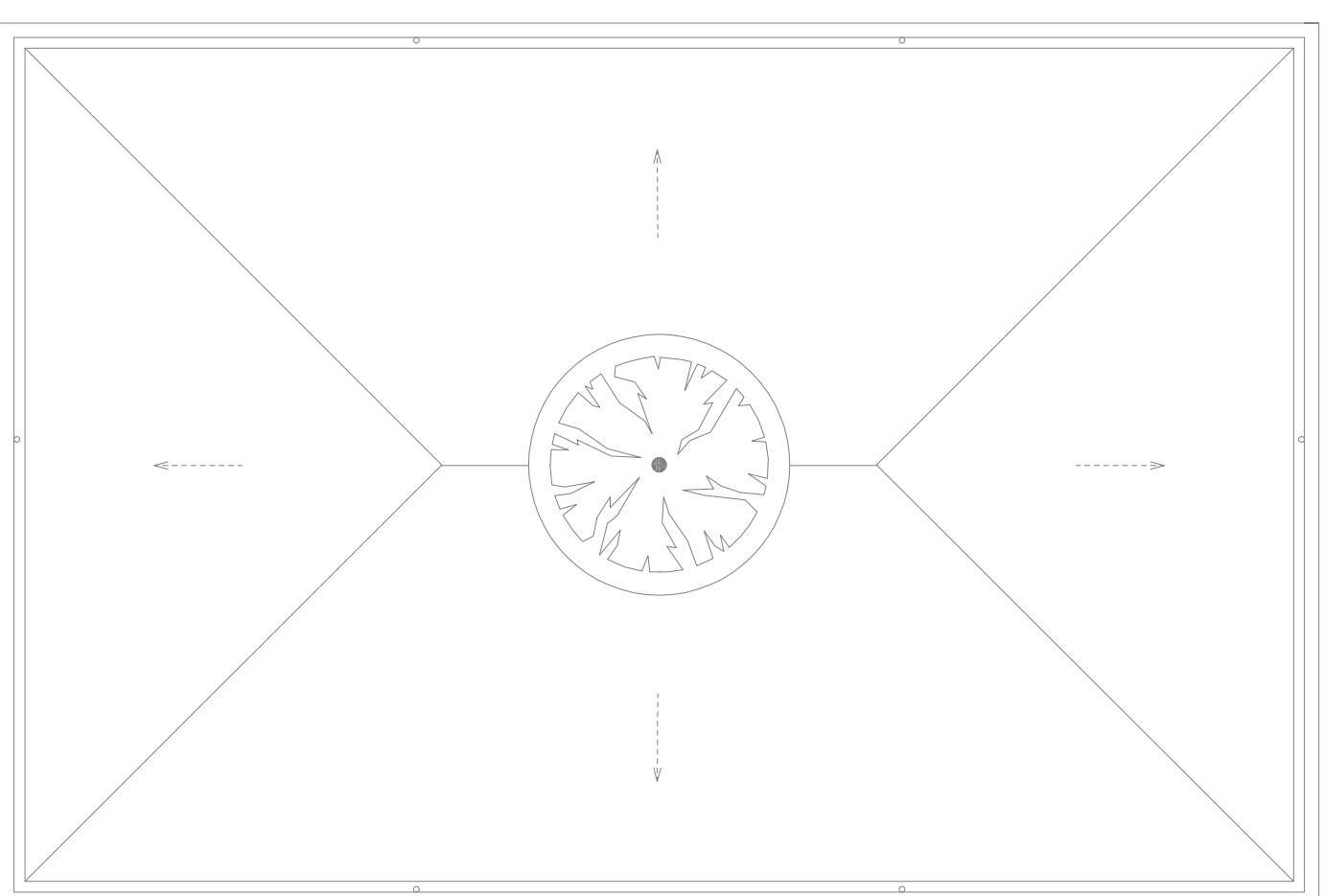
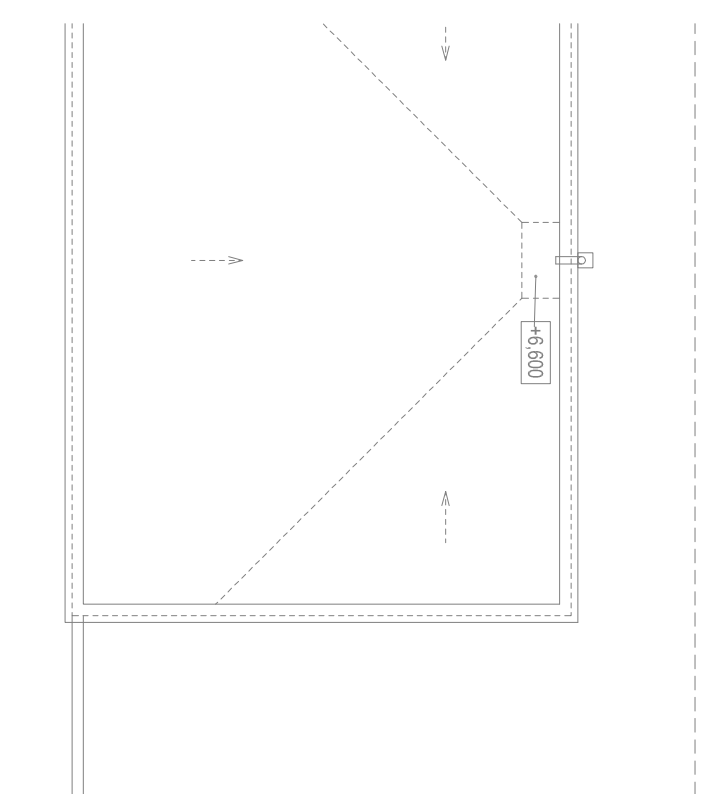
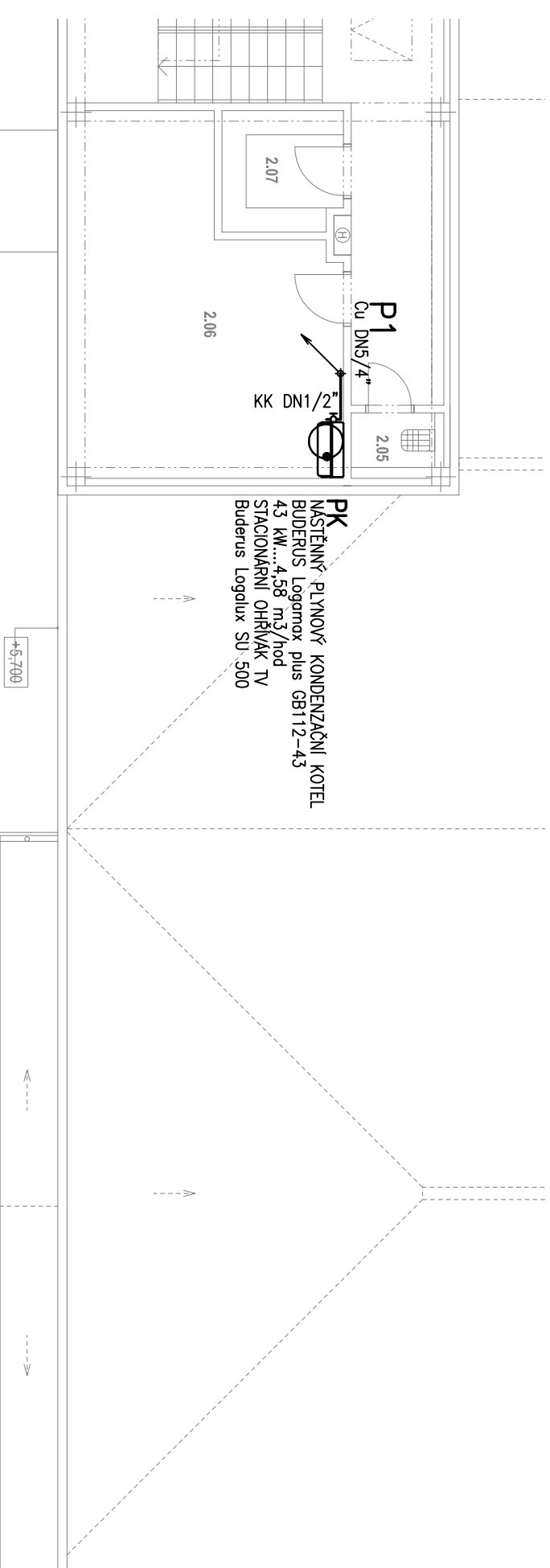


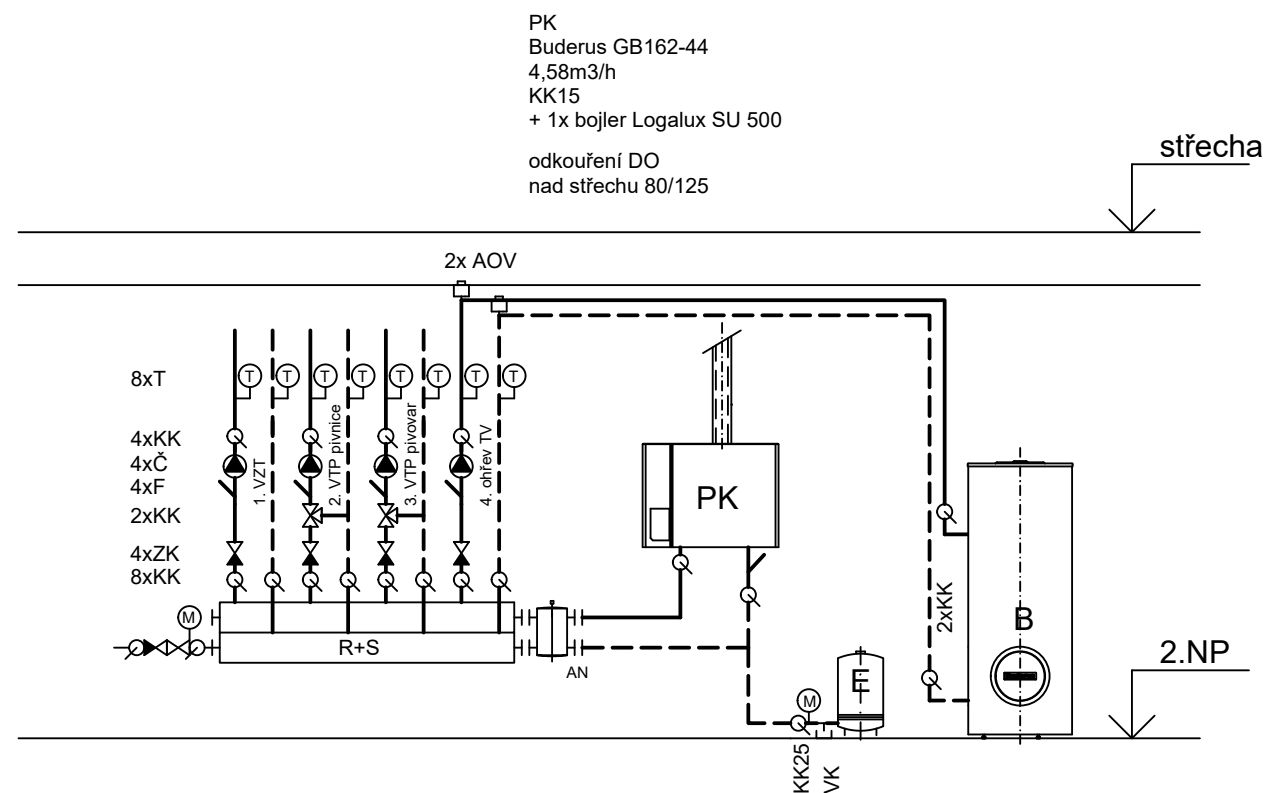
- a) plynovod pod omítkou
- b) plynovod přichycen třmenem
- c) plynovod upraven v odvětráném kanálku



±0,000 = 257,20 m.n.m.Bpv

INVESTOR: Akciový pŕivovar LIBERTAS a.s. Arnošta z Pardubic 164, 250 82 Úvaly		ARCHITEKT: mg www.mlgarchitekti.cz tel: +420 737 291 731 e-mail: michael@mlgarchitekti.cz	
AKCE: PŕIVOVAR LIBERTAS V ÚVÁLECH na pozemku p.č. 306/1, k.ú. Úvaly u Prahy		AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO:	
STUPEŇ: DOKUMENTACE KE SPOJENÉMU ÚZEMNÍMU A STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ		Ing. arch. Michal Grošup	
ČÁST: D.1.4.B Plynoinstalace			
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Aleš Burda	ARCHITEKT: Aleš Burda	DATUM: 08/2017	MĚŘÍTKO: 1:100
PROJEKTANT: Aleš Burda	Č. VÝKRESU: 003	SADK:	
OBSAH VÝKRESU: PLYN - PŕIVODRYS 2.NP			





LEGENDA:

- PK - plynový kondenzační kotel Buderus GB162-44
 B - boiler Buderus Logalux SU500/5
 AOV - autom. odvzd. ventil
 VK - plnicí a vypouštěcí kohout
 KK - kulový kohout
 F - filtr do potrubí závitový
 AN - termohydraulický vyrovnávač dynamických tlaků
 Č - oběhové čerpadlo
 E - tlaková expanzní nádoba 35L
 M - manometr 0 - 400 kPa
 ZK - zpětná plovoucí klapka
 SV - trojcestný směš. ventil
 T - teploměr 0 - 120 °C

Otopná soustava:

Teplovodní, potrubní rozvod měď polotvrdá
pájená na měkko, v podlaze na tvrdo, alt. lisovaná.

———— přívod 65°C
 - - - - - zpátečka 50°C

Otopná tělesa

- desková Korado Radik VK
- trubková Korado Linear Comfort M
- teplovzdušné jednotky Mandik Monzun TE

Dokumentace slouží pouze ke stavebnímu řízení.

INVESTOR:	Akciový pivovar LIBERTAS a.s. Arnošta z Pardubic 164, 250 82 Úvaly		 www.migarchitekti.cz tel: +420 737 291 731 e-mail: michal@migarchitekti.cz	
AKCE:	PIVOVAR LIBERTAS V ÚVALECH na pozemku p.č. 306/1, k.ú. Úvaly u Prahy			
STUPĚŇ:	DOKUMENTACE KE SPOJENÉMU ÚZEMNÍMU A STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ			
ČÁST:	D.1.4.C. ZAŘÍZENÍ PRO VYTÁPĚNÍ			
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing. LUKÁŠ FRANCL	ARCHITEKT:	Ing. arch. MICHAL GROŠUP	
PROJEKTANT:	Ing. LUKÁŠ FRANCL			
OBSAH VÝKRESU:	DATUM:	MĚŘÍTKO:	Č. VÝKRESU:	SADA:
SCHÉMA ZAPOJENÍ KOTELNY	08/2017	1:50	D.1.4.C.3	

D.1.4.C. ZAŘÍZENÍ PRO VYTÁPĚNÍ

1. Technická zpráva
2. Půdorys 1.NP, Půdorys 2.NP
3. Schéma zapojení kotelny

Dokumentace slouží pouze ke stavebnímu řízení.

INVESTOR:	Akciový pivovar LIBERTAS a.s. Arnošta z Pardubic 164, 250 82 Úvaly			 www.migarchitekti.cz tel: +420 737 291 731 e-mail: michal@migarchitekti.cz AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO:	
AKCE:	PIVOVAR LIBERTAS V ÚVALECH na pozemku p.č. 306/1, k.ú. Úvaly u Prahy				
STUPEŇ:	DOKUMENTACE KE SPOJENÉMU ÚZEMNÍMU A STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ				
ČÁST:	D.1.4.C. ZAŘÍZENÍ PRO VYTÁPĚNÍ				
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing. LUKÁŠ FRANCL	ARCHITEKT:	Ing. arch. MICHAL GROŠUP		
PROJEKTANT:	Ing. LUKÁŠ FRANCL				
OBSAH VÝKRESU:	DATUM:	MĚŘÍTKO:	Č. VÝKRESU:	SADA:	
TECHNICKÁ ZPRÁVA	08/2017		D.1.4.C.1		

1. Identifikační údaje

Název akce : Pivovar Libertas v Úvalech – Zařízení pro vytápění
Investor : Akciový pivovar Libertas a.s.,
Arnošta z Pardubic 164, 250 82 Úvaly
Místo : k. ú. Úvaly u Prahy par. č. 306/1
Stupeň : DSP
Vypracoval : Ing. Lukáš Franci
Odpovědný projektant: Ing. Lukáš Franci
Jižní 794/9
500 03 Hradec Králové
606 273 797

2. Úkol a rozsah zprávy

Úkolem bylo navrhnout ústřední vytápění pro vytápění objektu, ohřev TV a napojení teplovodního výměníku VZT jednotky.

3. Podklady

- konzultace se zástupcem investora
- stavební dokumentace
- hygienické předpisy, státní normy
- projekční podklady od výrobců

4. Budova a její tepelně technické vlastnosti

Jedná se o novostavbu pivovaru s pivnicí, objekt má 1NP a částečné 2.NP. Obvodové stěny ze sendvičových panelů $U=0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$, stěny jsou proskleny okny s izolačním trojsklem $U=0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$, vchodové dveře $U= 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$, střešní světlíky $1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$. Střešní konstrukce tepelně izolovaná 160 mm EPS 150 S + 60 mm minerální vaty $U=0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$. Podlaha na zemině v pivovaru tepelně izolovaná 60 mm EPS 200 S + 150 mm pěnového skla $U=0,26 \text{ W/m}^2\text{K}$, podlaha na zemině v pivnici tepelně izolovaná 120 mm EPS 150 + 150 mm pěnového skla $U= 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$, podlaha na zemině v ostatních prostorech tepelně izolovaná 160 mm EPS 150 + 150 mm pěnového skla $U= 0,17 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Budova se nachází v oblasti -12°C , klimatická oblast 1.
Výpočty tepelných ztrát (tepelného výkonu) byly vypočteny dle EN 12 831.

Celková tepelná ztráta je 27,8 kW (počítáno s rekuperačním větráním pivnice).
Předpokládaná roční potřeba energie pro vytápění je 27,5 MWh. Předpokládaná roční spotřeba zemního plynu na vytápění je 3 800 m³. Předpokládaná roční potřeba energie na ohřev TV je 28,6 MWh. Předpokládaná roční spotřeba zemního plynu na ohřev TV je 3 400 m³.

5. Vytápění

5.1. Ústřední vytápění

Ústřední vytápění bude provedeno dle ČSN 060310, v souladu s ČSN 06 0830.

a) zdroj

nástěnný kondenzační plynový kotel Buderus Logamax Plus GB 162-44, pojistný ventil o otevíracím přetlaku 300 kPa je součástí kotle. U kotle bude osazena expanzní nádoba o objemu 35L, termohydraulický vyrovnávač dynamických tlaků a rozdělovač v sestavě se sběračem. Otopná soustava je rozdělena na 4 samostatné větve. Detail zapojení viz. schéma. Na kotel bude osazena ekvitermní regulace umožňující ovládání všech větví a nastavení požadovaných režimů.

- spotřebič provedení C (uzavřený spotřebič)
- oběhové čerpadlo kotlového okruhu součástí kotle
- odvod spalin a přívod spalovacího vzduchu koaxiálním potrubím D80/125 systém Buderus DO

1) větev 1. - vzduchotechnika – potřebný výkon - 5 kW

Napojení teplovodního výměníku vzduchotechnické jednotky. Teplotní spád 65/27 °C, regulace teploty pomocí směšovacího uzlu před jednotkou (dodávka VZT). Potrubní rozvod měď polotvrdá spojovaná lisováním, potrubí bude izolováno návlekovou izolací o tl. 20 mm.

2) větev 2. vytápění pivnice a zázemí – potřebný výkon 3 kW

Teplovodní otopná soustava se spádem 65/50 °C, regulace teploty směšováním. Potrubní rozvod měď polotvrdá spojovaná lisováním, potrubí bude izolováno návlekovou izolací o tl. 20 mm. Otopná tělesa desková Korado Radik v provedení VK, napojená pomocí sdružených rohových armatur. Na otopná tělesa budou osazeny termostatické hlavice v provedení do veřejných prostor. Ve sprše je osazen trubkový otopný žebřík Korado Koralux Linear Comfort M napojený pomocí sdružené armatury HM.

3) větev 3. vytápění pivovaru a zázemí – potřebný výkon 25 kW

Teplovodní otopná soustava se spádem 65/50 °C, regulace teploty směšováním. Potrubní rozvod měď polotvrdá spojovaná lisováním, potrubí bude izolováno návlekovou izolací o tl. 20 mm. V pivovaru budou jako teplosměnné plochy sloužit teplovzdušné jednotky Mandik Monzun TE. Výkon teplovzdušných jednotek bude řízen prostorovými termostaty, které budou ovládat ventilátory příslušných teplovzdušných jednotek. Zázemí pivovaru je vytápěno deskovými otopnými tělesy Korado Radik VK a trubkovými otopnými tělesy Korado Koralux Linear Comfort M.

Prostory pivovaru jsou zařazeny dle NV 361/2007 Sb. do třídy práce IIb s návrhovou teplotou vnitřního prostředí 14 °C.

4) větev 4. ohřev TV – potřebný výkon 10 kW

Ohřev TV je navržen v nepřímotopeném zásobníku TV Buderus Logalux SU500/5.

Soustava bude instalována tak, aby byla vypustitelná a odvzdušnitelná. Po provedené montáži bude provedeno propláchnutí otopné soustavy napuštěním (napuštění bude provedeno kapalinou dle požadavku výrobce) a provedena zkouška těsnosti a zkouška topná dle ČSN 06 0310, během které bude zaškolená obsluha zařízení.

b) Krbová kamna

Jako doplňkový zdroj tepla slouží krbová kamna v pivnici. Doporučený výkon cca. 6 kW. Krbová kamna a odkouření jsou dodávkou stavby.

6. Požadavky na ostatní profese

a) elektro

Plynový kotel, oběhová čerpadla, servopohony trojcestných ventilů a teplovzdušné jednotky vyžadují připojení na elektrickou energii.

Úpravy na elektrorozvodu provede oprávněný pracovník dle příslušných ČSN.

b) MaR

Plynový kotel bude řízen ekvitermně, venkovní čidlo bude osazeno na severní fasádu. Kotel bude vybaven centrální regulací, která bude zajišťovat řízení jednotlivých větví a jejich provozních režimů. Větev ohřevu TV a vzduchotechniky bude prioritní oproti vytápění.

c) ZTI

U rozdělovače bude osazen na SV kulový kohout k napuštění otopné soustavy. Pod kotlem bude provedena příprava na odvod kondenzátu (potrubí PVC 40).

d) Plynofikace

Plynový kotel je třeba napojit na rozvod zemního plynu. Dimenze napojení 1/2“, max. hodinová spotřeba plynu 4,58 m³.

e) Stavba

Zajistí statickou únosnost stropu v místě boileru.

8. Závěr

Veškeré průchody stavební konstrukcí budou utěsněny na požární odolnost EI15.

Projektová dokumentace slouží pouze k projednání na stavebním úřadu a nenahrazuje prováděcí projektovou dokumentaci.

Výpočet budovy - varianta 1

Stavba:	Pivovar LIBERTAS		
Místo:	k. ú. Úvaly u Prahy par. č. 306/1	Zadavatel:	Akciový pivovar Libertas a.s.
Zpracovatel:	Ing. Lukáš Franci		
Zakázka:	Pivovar Libertas.STV	Archiv:	
Projektant:	Ing. Lukáš Franci	Datum:	2.8.2017
E-mail:	franci.lukas@seznam.cz	Telefon:	606 273 797

Tento dokument obsahuje jen vybrané úseky

$t_e = -12 \text{ °C}$ $t_{ib} = 16,3 \text{ °C}$ $n_{50} = 2,5$ systém rozměrů: E - vnější

podl.	č.m.	účel	úsek	t_i °C	V_{me} m ³	A_{pe} m ²	V_{mi} m ³	A_{pi} m ²	Φ_{Vm} W	Φ_{Tm} W	Φ_{HLm} W	Q_{cm} W	q_{cm} W.m ⁻²
ÚSEK 1													
1	102	pivnice	1	22	522,3	95,3	436,2	90,9	-406	2 559	2 153	2 153	23,7
1	104	WC	1	20	188,7	34,4	154,7	32,2	-374	513	139	139	4,3
1	111	přípravná kuchyň	1	20	37,0	6,8	29,5	6,1	-48	57	9	9	1,5
1	112	Chodba, sklad nápojů	1	20	98,0	17,9	78,7	16,4	-170	137	0	0	0,0
1	113	Šatna, sprcha zaměst	1	24	27,3	7,7	21,0	7,0	340	25	365	365	52,2
1	115	Vstupní hala	1	20	96,8	27,4	75,7	25,2	412	469	881	881	34,9
1	116	Šatna, sprcha zaměst	1	24	29,0	8,2	21,5	7,2	132	130	262	262	36,5
1	120	Denní místnost	1	20	82,5	23,3	64,5	21,5	351	212	563	563	26,2
1	121	Sprcha	1	24	13,2	3,7	9,7	3,2	59	12	72	72	22,1
1	122	pivovar	1	14	2 502,6	459,2	2 132,7	444,3	9 427	6 305	15 732	15 732	35,4
1	123	Technická místnost	1	15	127,5	23,4	105,0	21,9	1 928	293	2 221	2 221	101,5
1	124	Sklad sladu	1	15	202,0	37,1	167,9	35,0	1 541	464	2 005	2 005	57,3
2	201	Schodiště + kuchyňka	1	20	108,6	32,4	85,1	28,4	463	370	833	833	29,3
2	203	WC	1	20	17,2	5,1	13,5	4,5	74	98	172	172	38,2
2	204	Kancelář	1	20	174,4	52,1	134,2	44,7	730	845	1 575	1 575	35,2
2	205	Úklid	1	15	9,9	3,0	5,0	1,7	23	45	68	68	40,3
2	206	Technická místnost	1	15	86,9	25,9	70,4	23,5	323	355	678	678	28,9
2	207	Archiv	1	15	15,2	4,5	12,0	4,0	55	22	77	77	19,3
Σ úsek 1 ÚSEK 1					4 339,1	867,4	3 617,3	817,7	14 860	12 911	27 803	27 803	

Legenda

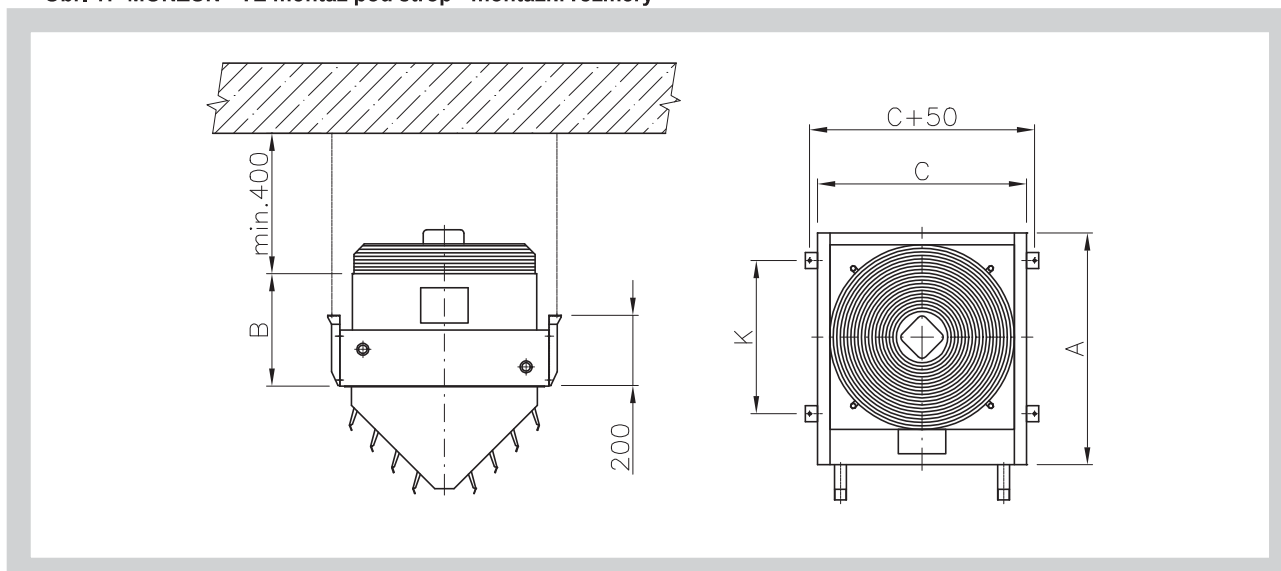
Φ_{Vm} - návrhová tepelná ztráta místnosti větráním

Φ_{HLm} - celkový návrhový tepelný výkon místnosti

$Q_{cm} = \Phi_{HLm} + Q_z$

Φ_{Tm} = návrhová tepelná ztráta místnosti prostupem tepla

Obr. 17 MONZUN - TE montáž pod strop - montážní rozměry



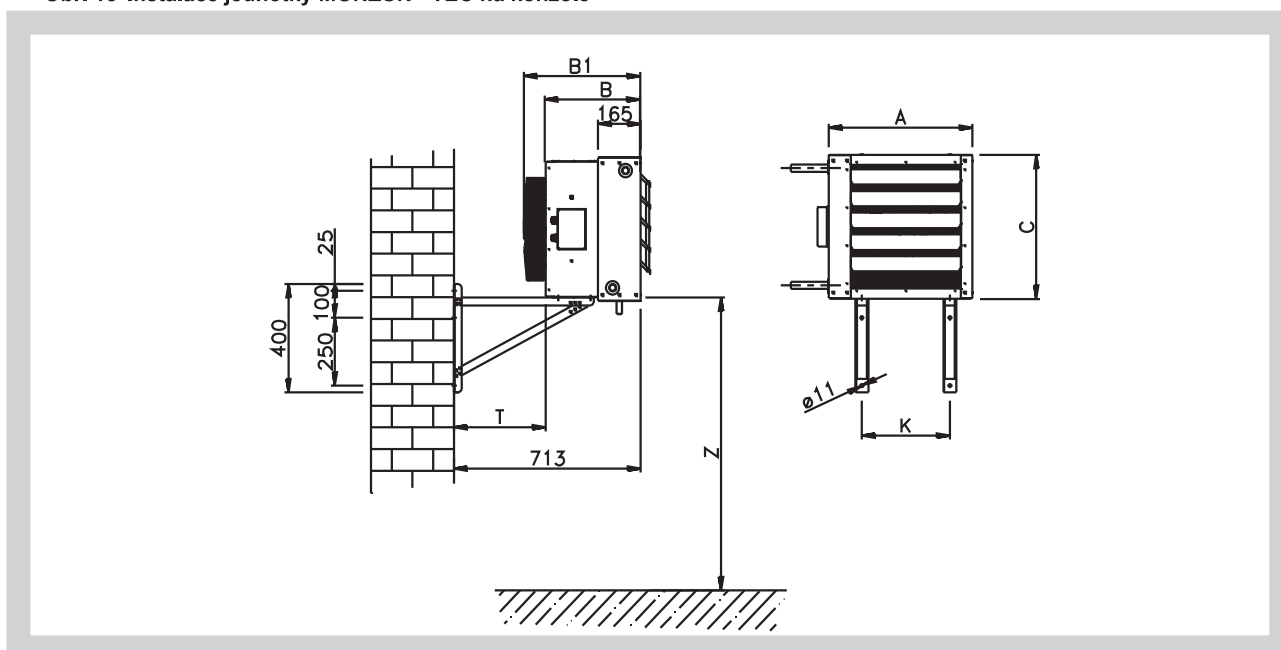
Jednotka MONZUN-TEC má čtyři závěsné body na horním a čtyři na spodním panelu nosiče ventilátoru, za které se upevňuje k nosné konstrukci. Kvůli odvodu zkondenzované vzdušné vlhkosti v režimu chlazení musí být instalována s vodorovným směrem průtoku vzduchu. Lze ji instalovat na stěnu pomocí konzolí viz volitelné příslušenství kapitola XI.

Tab. 8.1.2. MONZUN - TEC - montážní rozměry

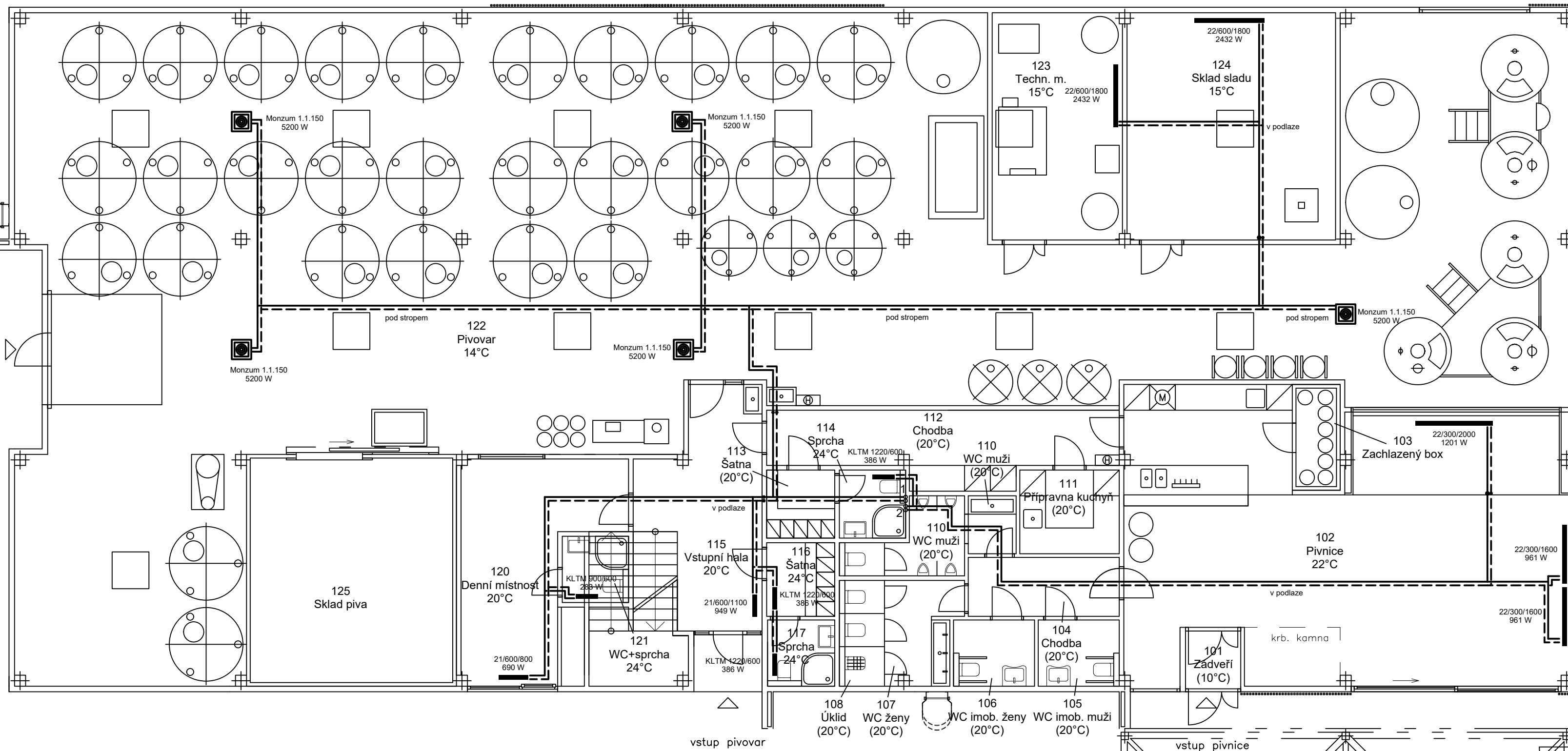
Rozměrová řada	Rozměr [mm]						
	A	B	B1	C	K	T	min Z*
1	550	368	452	530	340	350	2400
2	663	368	543	606	440	350	2400
3	859	368	580	758	615	350	2400

* rozměr Z je pro jednotlivé varianty jednotek v Tab. 9.1.1. až Tab. 9.1.3.

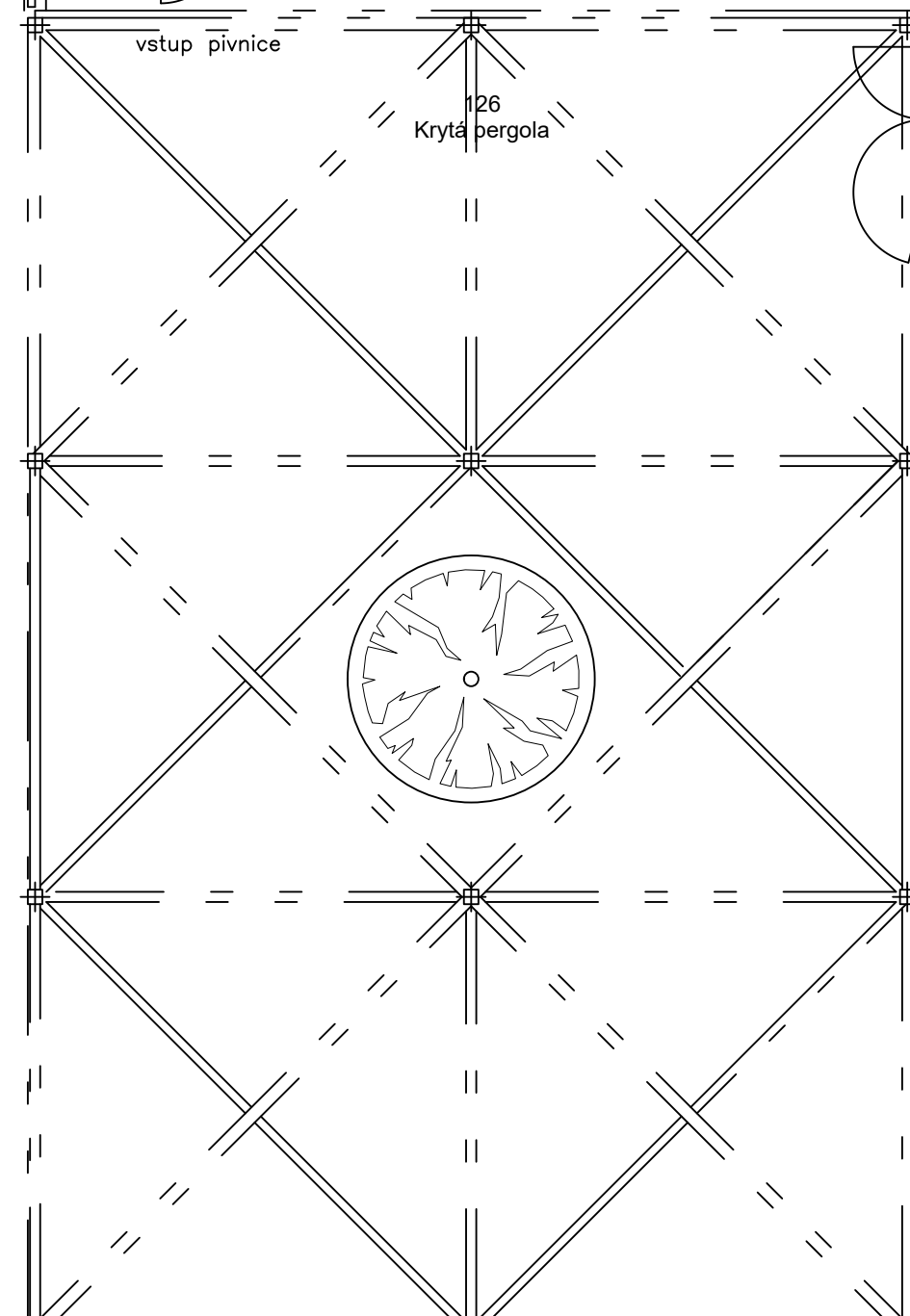
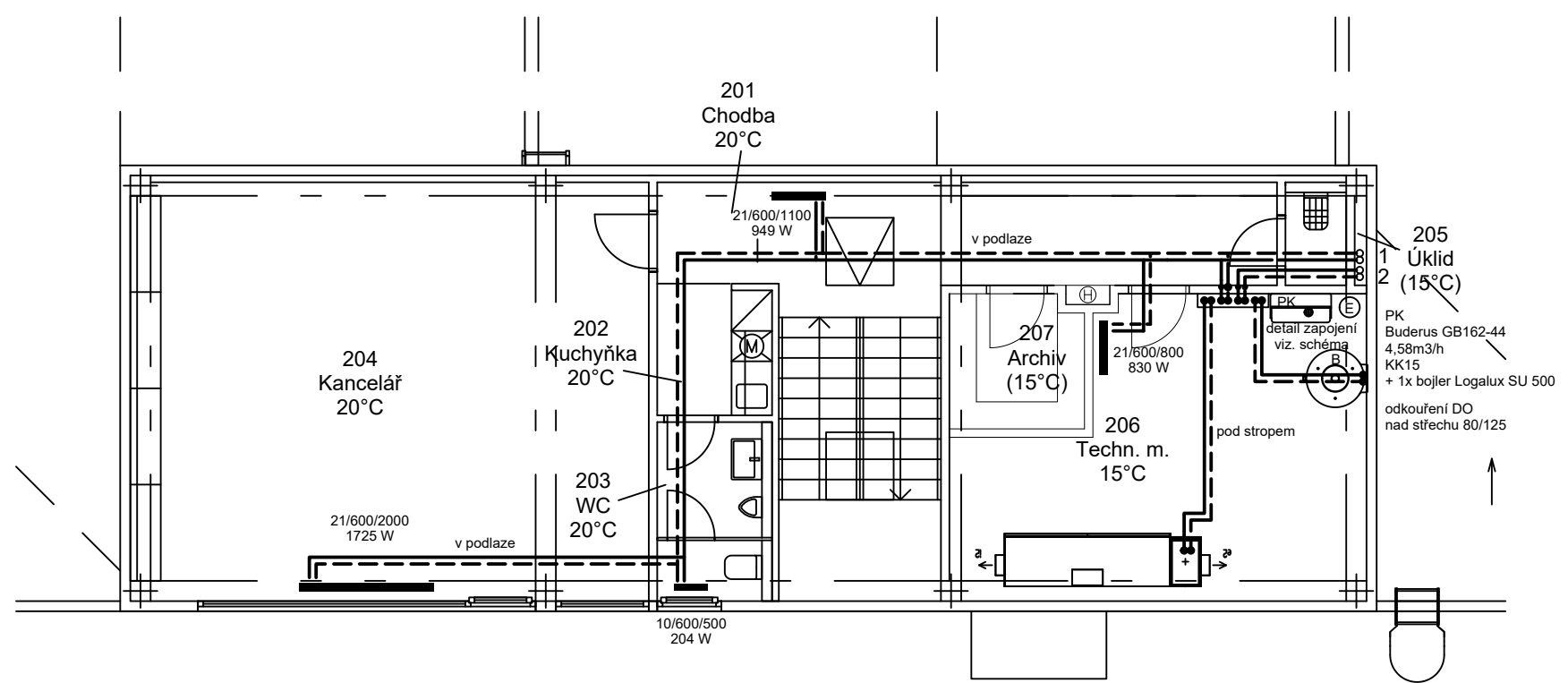
Obr. 18 Instalace jednotky MONZUN - TEC na konzole



PŮDORYS 1.NP



PŮDORYS 2.NP



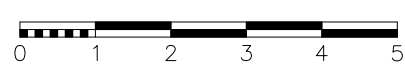
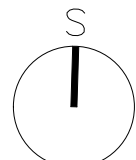
Otopná soustava:

Tepl vodní, potrubní rozvod měď polotvrdá
pájená na měkko, v podlaze na tvrdo, alt. lisovaná.

- přívod 65°C
- zpátečka 50°C

Otopná tělesa

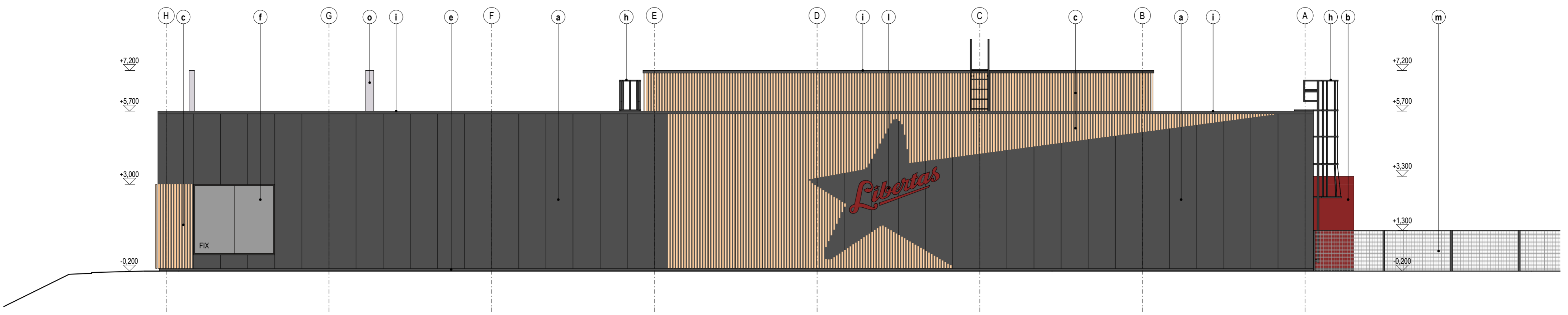
- desková Korado Radik VK
- trubková Korado Linear Comfort M
- teplovzdušné jednotky Mandik Monzum TE



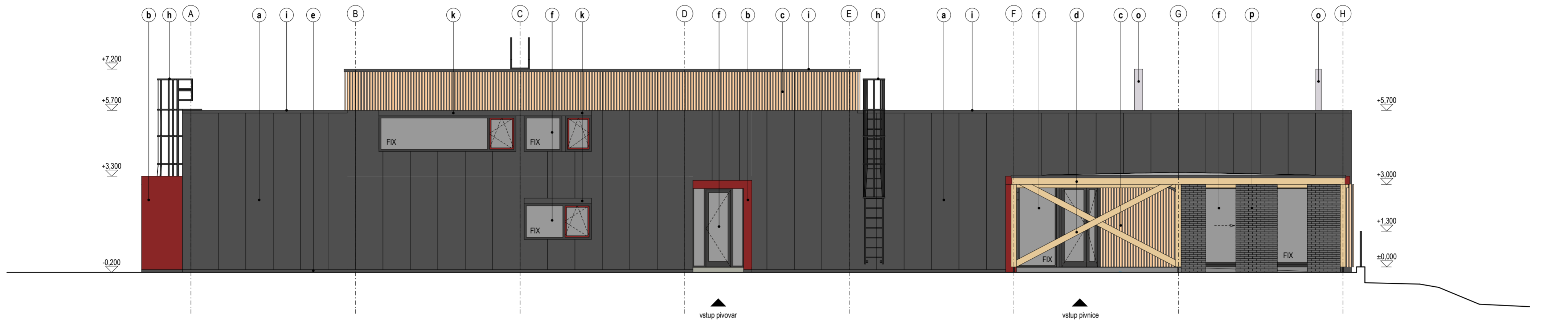
±0,000 = 257,20 m.n.m.Bpv

Dokumentace slouží pouze ke stavebnímu řízení.

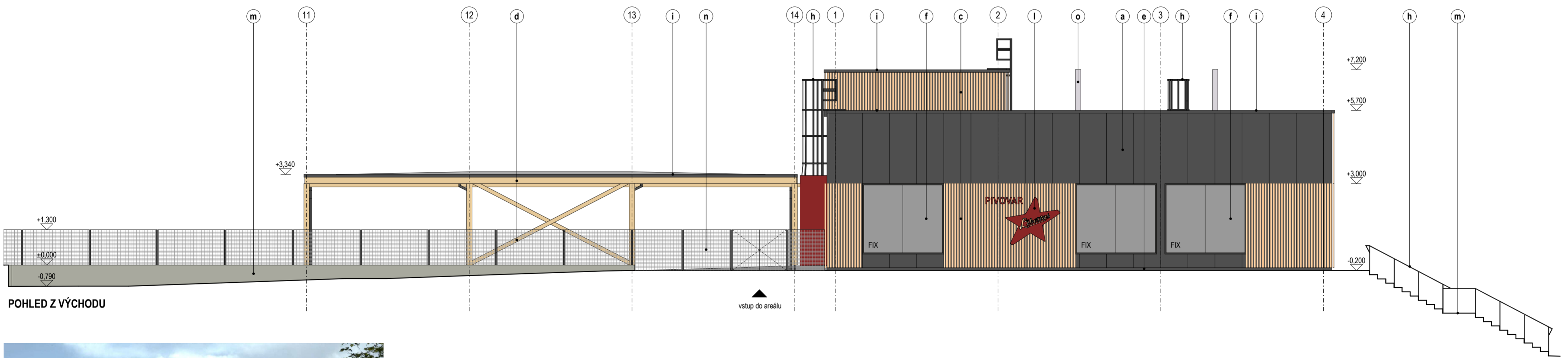
INVESTOR:	Akciový pivovar LIBERTAS a.s. Arnošta z Pardubic 164, 250 82 Úvaly			 www.migarchitekti.cz tel: +420 737 291 731 e-mail: michol@migarchitekti.cz
AKCE:	PIVOVAR LIBERTAS V ÚVALECH na pozemku p.č. 306/1, k.ú. Úvaly u Prahy			
STUPEŇ:	DOKUMENTACE KE SPOJENÉMU ÚZEMNÍMU A STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ			
ČÁST:	D.1.4.C. ZAŘÍZENÍ PRO VYTÁPĚNÍ			
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing. LUKÁŠ FRANCL	ARCHITEKT:	Ing. arch. MICHAL GROŠUP	
PROJEKTANT:	Ing. LUKÁŠ FRANCL			
OBSAH VÝKRESU:	DATUM:	MĚŘÍTKO:	Č. VÝKRESU:	SADA:
PŮDORYS 1.NP, 2.NP	08/2017	1:100	D.1.4.C.2	



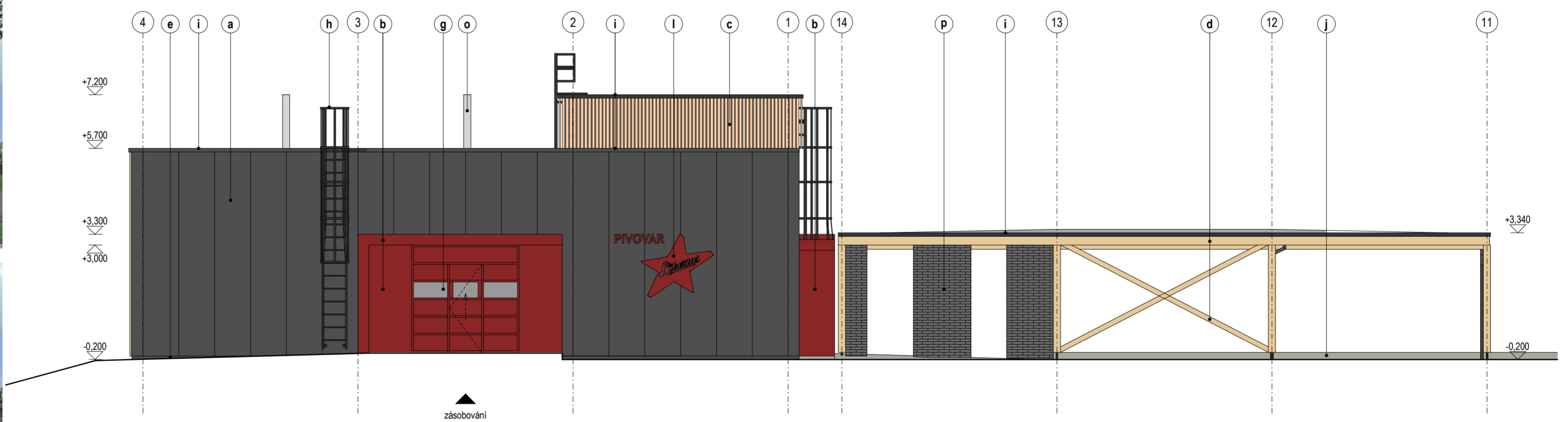
POHLED ZE SEVERU



POHLED Z JIHU



POHLED Z VÝCHODU



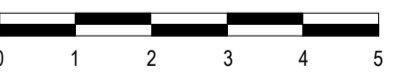
POHLED ZE ZÁPADU




LEGENDA MATERIÁLŮ

- a - SENDVIČOVÉ PANELY, antracitová barva RAL 7016
- b - SENDVIČOVÉ PANELY, vínová barva RAL 3003
- c - DŘEVĚNÝ OBKLAD, latě 40x40 s mezerami 60 mm, sibiřský modřín, bez povrchové úpravy
- d - DŘEVĚNÁ KONSTRUKCE PERGOLY, KVH profily + transparentní lazura
- e - SOKLOVÁ OMÍTKA, mozaiková, barva antracitová
- f - VÝPLNĚ OTVORŮ, hliníkové profily, antracitová / vínová barva, izolační dvojsklo, v 1. NP bezpečnostní sklo
- g - VJEZDOVÁ VRATA S INTEGROVANÝMI DVEŘEMI, barva vínová RAL 3003
- h - ZÁMĚČNICKÉ KONSTRUKCE, POŽÁRNÍ ŽEBŘÍKY, lakované ocelové profily, RAL 7016
- i - KLEMPÍŘSKÉ PRVKY, systémové k sendvičovým panelům v jejich barvě, lakovaný plech
- k - PŘEDOKENNÍ ŽALUZIE, Hliníkové Z80, plechové schránky, barva antracitová RAL 7016
- l - LOGA SPOLEČNOSTI, tvrdý plast podsvětlený LED pásky, po setmění trvale svítí, barva RAL 3003
- m - BETONOVÉ KONSTRUKCE, pohledový beton, opěrná zídka, terénní schodiště
- n - OPLOČENÍ POZEMKU, průmyslové panely ze svařovaných sítí, barva antracitová RAL 7016
- o - ODTAH BRÝDOVÝCH PAR, ODKOURENÍ KRBOVÝCH KAMEN, nerezový komin DN 200
- p - LICOVÉ CIHLY TMAVÉ BARVY / SENDVIČOVÉ PANELY

±0,000 = 257,20 m.n.m.Bpv



INVESTOR:	Akciový pivovar LIBERTAS a.s. Amošta z Pardubic 164, 250 82 Úvaly			 www.migarchitekti.cz tel: +420 737 281 731 e-mail: michal@migarchitekti.cz					
AKCE:	PIVOVAR LIBERTAS V ÚVALECH na pozemku p.č. 306/1, k.ú. Úvaly u Prahy								
STUPEŇ:	DOKUMENTACE KE SPOJENÉMU ÚZEMNÍMU A STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ								
ČÁST:	D.1.1 ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ								
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing.arch. Michal Grošup	ARCHITEKT:	Ing. arch. Michal Grošup						
PROJEKTANT:	Ing.arch. Michal Grošup	DATUM:	08/2017	MĚŘÍTKO:	1:100	Č. VÝKRESU:	D.1.1.5	SADA:	
OBSAH VÝKRESU:		POHLEDY A VIZUALIZACE							

INVESTOR:	Akciový pivovar LIBERTAS a.s. Arnošta z Pardubic 164, 250 82 Úvaly		 www.migarchitekti.cz tel: +420 737 291 731 e-mail: michal@migarchitekti.cz AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO:
AKCE:	PIVOVAR LIBERTAS V ÚVALECH na pozemku p.č. 306/1, k.ú. Úvaly u Prahy		
STUPEŇ:	DOKUMENTACE KE SPOJENÉMU ÚZEMNÍMU A STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ		
ČÁST:	A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA		
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing.arch. Michal Grošup	ARCHITEKT:	Ing. arch. Michal Grošup
PROJEKTANT:	Ing.arch. Michal Grošup		
		DATUM:	SADA:
		08/2017	

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH:

A.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	2
A.1.1	Údaje o stavbě	2
A.1.2	Údaje o žadateli / stavebníkovi.....	2
A.1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace	2
A.2	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	2
A.3	ÚDAJE O ÚZEMÍ.....	3
A.4	ÚDAJE O STAVBĚ.....	4
A.5	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY	5

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby – PIVOVAR LIBERTAS V ÚVALECH
- b) Místo stavby: na pozemku p.č. 306/1, k.ú. Úvaly u Prahy
- c) Předmět dokumentace: společná dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

Akciový pivovar LIBERTAS a.s.
Arnošta z Pardubic 164, 250 82 Úvaly
IČO: 04799411, IDDS: hijrbhv
společnost zastupuje Jaroslav Weis, předseda představenstva

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) Ing. arch. Michal Grošup
Žižkova 1857, 25082, Úvaly
IČO: 688 416 21, IDDS: 3wbhtd2
tel: 737 291 731, e-mail: michal@migarchitekti.cz
www.migarchitekti.cz
- b) Odpovědný projektant:
Ing. arch. Michal Grošup
Číslo ČKA 4073, osvědčení o autorizaci ze dne 19.2.2013
- c) Projektanti jednotlivých částí dokumentace:
Ing. Tomáš Novotný, ČKAIT 0011844 – stavebně konstrukční řešení, návrh základů
Ing. Václav Losík, ČKAIT 1201749 – stavebně konstrukční řešení, horní stavba
Ing. David Surýnek, ČKAIT 1004845 – požárně bezpečnostní řešení
Aleš Burda, ČKAIT 0012231 – ZTI, plynoinstalace
Ing. Lukáš Francl, ČKAIT 0602638 – vytápění, vzduchotechnika a chlazení, PENB
Ing. Ludvík Vojtěch, ČKAIT 004193 – elektroinstalace, hromosvod
Ing. Šárka Vrbová, ČKAIT 1005456 – komunikace a zpevněné plochy

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Geodetické zaměření pozemku – polohopis a výškopis: Ing. Martin Veselý, 01/2017
Inženýrsko-geologický průzkum, EKOHYDROGEO Žitný, 06/2017
Radonový průzkum, RNDr. Renáta Vratrasová, 05/2017
Architektonická studie, Ing. arch. Michal Grošup, 04/2017
Vodovodní přípojka, dokumentace pro ÚS, Ing. Petr Brýdl
Kanalizační přípojka, dokumentace pro ÚS, Ing. Petr Brýdl

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

- a) Pozemek k výstavbě pivovaru se nachází v zastavěném území obce, téměř v geografickém středu města Úvaly, podél bývalého průtahu Úvaly v ulici Škvorecká, která spojuje světelnou křižovatku u Penny marketu s náměstím. Parcela je v blízkosti železniční trati 011 Praha-Kolín.
Pozemek je značně nepravidelného tvaru, v minulosti byl součástí cukrovaru. Po jeho zrušení zde byla provozována míchací linka betonových směsí a v posledních letech pozemek chátral, byl zanesen množstvím, nejen stavebního, odpadu. V současné době je pozemek vyčištěn, srovnán do požadované nivelity a připraven na novou výstavbu. Pozemek je oplocen dosti chatrnou zdí, která bude v rámci výstavby demolována.
Pozemek sousedí na jižní a západní straně s areálem stavebnin, na východní a severní straně s komunikacemi v ulici Škvorecká. Ulice se podél pozemku svažuje a v severovýchodním rohu je maximální výškový rozdíl 3,35 metru.
- b) Dosavadní způsob využití pozemku jako manipulační plocha, druh pozemku dle KN: ostatní plocha, pozemek je nezastavěný.
- c) Území nepodléhá památkové ochraně, není v chráněném území, není v záplavové zóně.
- d) Odtokové poměry – na pozemku byl proveden hydrogeologický průzkum s ověřením možnosti vsakování. Dle výsledků jsou dimenzovány vsakovací objekty, do kterých jsou svedeny přebytkové srážkové vody. Primárně bude dešťová voda jímána v retenční jímce o objemu 12 m³ a využívána k zálivce zeleně.
Žádná srážková voda z pozemku nebude vypouštěna na městské komunikace.
- e) Stavba je navržena v souladu s platným územním plánem města Úvaly.
Pozemek je dle platného územního plánu v území všeobecně smíšeném, v zóně Nerušící výroby, lokalita č. 30 – „Při ulici Škvorecká budou umísťovány objekty s obchodní funkcí a službami pro veřejnost, zásobování bude zajišťováno ze zadní části pozemků“ Pivovar s pivnicí do této definice spadá. V ÚP nejsou definovány žádné podmínky zastavěnosti, výšky stavby nebo koeficientu zeleně.
- f) Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území (ve znění změny vyhlášky: č. 269/2009 Sb).
- g) Požadavky dotčených orgánů byly zpracovány do dokumentace.
- h) Není nutné žádat o výjimky.
- i) Se stavbou Pivovaru vzniká podmiňující investice – přípojka elektro NN ze stožárové TS do nového pilíře RE, který je dle připojovacích podmínek ČEZ Distribuce umístěn vedle TS. Dále je nutné provést venkovní rozvody elektro NN z pilíře RE do budovy, nutné pod zrekonstruovanou komunikací v ulici Škvorecká protlakem tak, aby nebyly narušeny žádné inženýrské sítě uložené v komunikaci. Před zahájením prací je naprosto nezbytné provést jejich vytyčení.
- j) Pozemky dotčené umístěním a prováděním stavby: vše v k.ú. Úvaly u Prahy
Budova a zpevněné plochy - p.č. 306/1, vlastník Akciový pivovar LIBERTAS a.s.
Úprava sjezdu na komunikaci, část – 291/1, vlastník město Úvaly
Přípojka elektro NN – p.č. 314/1, vlastník město Úvaly
Venkovní rozvody elektro NN: p.č. 313, 361, vlastník město Úvaly

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

- a) nová stavba
- b) účel užívání – výroba piva, administrativa, pivnice
- c) trvalá stavba
- d) není nutná ochrana stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod)
- k) Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích stavby (ve znění změny vyhlášky: č. 20/2012 Sb).
- f) Požadavky dotčených orgánů byly zpracovány do dokumentace.
- g) Není nutné žádat o výjimky.

h) kapacity stavby:

Plocha pozemku: 4166 m²

Zastavěná plocha: budova pivovaru: 815 m²

krytá pergola: 222 m²

celkem: 1.027 m² (24,6 %)

Zpevněné plochy: komunikace a park. stání: 551 m²

z toho na stav. pozemku: 507 m²

chodníky: 222 m²

celkem na stav. pozemku: 729 m² (17,5%)

Zahradní úpravy, nejsou součástí projektu, celková plocha: 2.410 m² (57,9 %)

Užitná plocha – budova pivovaru: 1.NP 737 m² + 2. NP 98 m² = 835 m²

krytá pergola: 222 m²

celkem: 1.057 m²

Obestavěný prostor: budova pivovaru: 5.150 m³

krytá pergola: 840 m³

i) Základní bilance stavby:

Spotřeba plynu:

Plynový závěsný kondenzační kotel 43 kW: 4,58 m³/hod

Plynový parní generátor 150 kW: 20 m³/hod

Celkem: 24,58 m³/hod

Celkem za rok: **40 557 m³/rok**

Spotřeba vody / množství splaškových vod

Max. hodinová spotřeba vody, $Q_h = 34\,762,5 \times 1,8/24 = 2\,607,2$ l/hod

Max. denní potřeba vody $Q_{max} = 25\,750 \times 1,35 = 34\,762,5$ l/den

Roční potřeba vody $Q_r = \mathbf{9\,398,8\ m^3/rok}$

Bilance dešťových vod

Plocha střechy objektu: 1040 m², $Q_d = q \times \psi \times S = 0,0164 \times 1 \times 1040 = 17,06$ l/s

Zpevněné plochy-komunikace: 365 m², $Q_d = q \times \psi \times S = 0,0164 \times 0,8 \times 365 = 4,8$ l/s

Celkem: **21,86 l/s**

Bilance elektro NN

Instalovaný příkon dle TPP ČEZ Distribuce = 214 kW

Soudobost dle ČSN 341610 $\beta = 0,55$

Soudobý příkon = 120 kW
Výpočtový proud $I_v = 177$ A
Hodnota hlavního jištění: V rozvaděči ER jistič před elektroměrem 3 x 250 A, char.B

Třída energetické náročnosti budovy – **B**

- j) základní předpoklady výstavby: zahájení stavby ihned po pravomocném stavebním povolení, cca prosinec 2017, dokončení stavby do konce roku 2018
- l) Orientační náklady na stavbu bez technologického vybavení: 27 mil. Kč bez DPH

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY

Stavební objekty:

SO 01 – budova pivovaru

SO 02 – krytá pergola

SO 03 - zpevněné plochy: komunikace, parkovací stání, úprava sjezdu na komunikaci, chodníky, terénní schodiště

SO 04 – odstranění stávající opěrné zdi na severní a východní straně pozemku

SO 05 – nové oplocení části pozemku

Inženýrské objekty:

IO 01 - venkovní rozvod vody

IO 02 - venkovní rozvod splaškové kanalizace

IO 03 - venkovní rozvod dešťové kanalizace

IO 04 - venkovní rozvod elektro NN

IO 05 - přípojka elektro z rozvaděče NN/DTS do nového pilíře RE

IO 06 - venkovní rozvod NTL plynu

INVESTOR:	Akciový pivovar LIBERTAS a.s. Arnošta z Pardubic 164, 250 82 Úvaly		 www.migarchitekti.cz tel: +420 737 291 731 e-mail: michal@migarchitekti.cz AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO:
AKCE:	PIVOVAR LIBERTAS V ÚVALECH na pozemku p.č. 306/1, k.ú. Úvaly u Prahy		
STUPEŇ:	DOKUMENTACE KE SPOJENÉMU ÚZEMNÍMU A STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ		
ČÁST:	B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing.arch. Michal Grošup	ARCHITEKT:	Ing. arch. Michal Grošup
PROJEKTANT:	Ing.arch. Michal Grošup		
		DATUM:	08/2017
		SADA:	

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH:

B.1	POPIS ÚZEMÍ STAVBY	2
B.2	CELKOVÝ POPIS STAVBY	4
B.2.1	Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek.....	4
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	4
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby.....	5
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby	5
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby.....	8
B.2.6	Základní charakteristika objektů	8
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....	11
B.2.8	Požárně bezpečnostní řešení.....	18
B.2.9	Zásady hospodaření s energiemi	19
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	19
B.2.11	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	19
B.3	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU.....	20
B.4	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	21
B.5	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	22
B.6	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA.....	22
B.7	OCHRANA OBYVATELSTVA.....	23
B.8	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	24

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika stavebního pozemku

Pozemek k výstavbě pivovaru se nachází v zastavěném území obce, téměř v geografickém středu města Úvaly, podél bývalého průtahu Úvaly v ulici Škvorecká, která spojuje světelnou křižovatku u Penny marketu s náměstím. Parcela je v blízkosti železniční trati 011 Praha-Kolín.

Pozemek je značně nepravidelného tvaru, v minulosti byl součástí cukrovaru. Po jeho zrušení zde byla provozována míchací linka betonových směsí a v posledních letech pozemek chátral, byl zanesen množstvím, nejen stavebního, odpadu. V současné době je pozemek vyčištěn, srovnán do požadované nivelity a připraven na novou výstavbu. Pozemek je oplocen dosti chatrnou zdí, která bude v rámci výstavby demolována.

Pozemek sousedí na jižní a západní straně s areálem stavebnin, na východní a severní straně s komunikacemi v ulici Škvorecká. Ulice se podél pozemku svažuje a v severovýchodním rohu je maximální výškový rozdíl 3,35 metru.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

- Inženýrsko-geologický, hydrogeologický průzkum, EKOHYDROGEO Žitný, 06/2017

Výsledky provedených prací lze shrnout do následujících bodů:

- svrchní vrstvu horninového prostředí tvoří v místě plánované dostavby objektu navážky (geotechnický typ 1). Jedná se o převážně hlinitopísčité a jílovité navážky s příměsí stavebního odpadu (cihly, beton, škvára, dřevo a igelit), měkké až tuhé konzistence. Navážky byly zastiženy ve vrtech do hloubky 3,0 až 5,1 m pod terénem
- v podloží navážek byl, pouze ve vrtu IJ-1, zastižen různobarevný (světle hnědý, světle rezavěokrový a karmínový) jílu místy písčité tuhé konzistence (geotechnický typ 2). Celková mocnost jílu dosahovala ve vrtu 1,9 m. Ve vrtech IJ-2 a IJ-3 byl pod navážkou zastižen různobarevný (hnědý, okrověrezavý, rezavěhnědý, světle hnědočervený, žlutě a fialově skvrnitý) jílovitý písek s úlomky podložních prachovců o velikosti do 3 cm (geotechnický typ 3). Jílovitý písek byl zastižen také vrtem IJ-1 o mocnosti 0,2 m. Mocnost jílovitého písku ve vrtech dosahovala hodnoty 0,2 – 2,1 m
- pod kvartérními sedimenty jsme průzkumnými vrty IJ-1 a IJ-2 zastihly od hloubky 5,1 a 5,8 m pod úrovní terénu převážně hnědofialové, místy okrově zbarvené, žlutě skvrnitě, zcela zvětralé prachovce charakteru jílovitého štěrku až jílovitého písku s úlomky do 6 cm, (geotechnický typ 4). Od hloubky cca 6,5 m pod úrovní terénu byly zastiženy béžově rezavé a fialově hnědé, zvětralé až navětralé prachovce, úlomkovitě rozpadavé (geotechnický typ 5).
- těžitelnost materiálu by se měla dle ČSN 73 6133 pohybovat ve třídě I, těžba bude tedy možná běžnými výkopovými mechanismy.
- vrtatelnost pro piloty se bude pohybovat především ve třídě I podle VC 800 – 2. V hlubších polohách, zcela zvětralých až navětralých prachovcích (geotechnický typ 4 a 6), může vrtatelnost dosáhnout tříd II - III
- v průběhu hloubení stavební jámy pro plánovanou výrobní halu by nemělo dojít k zastižení souvislé hladiny podzemní vody. Ta se v zájmovém území nachází v hloubce min. cca 5 - 6 m pod terénem. Dlouhodobější ovlivnění stavby vodou tak lze předpokládat pouze v období se zvýšenou srážkovou činností, kdy může docházet k zasakování srážkové vody do stavebního prostoru. Pro omezení tohoto zasakování doporučujeme odvádět srážkové vody mimo stavební prostor
- s podzemní vodou je potřeba počítat pouze při vrtání mikropilot, které budou situovány pod základovými patkami. Při jejich hloubení bude tak nutné použít ochranné pažení – podzemní voda bude v zájmovém území vytvářet slabě agresivní prostředí vůči betonovým konstrukcím a lze ji dle ČSN EN 206:2014 očekávat na stupni XA1. Zároveň podzemní voda vykazuje střední agresivitu na ocel (stupeň II) dle ČSN 03 8375 ve stanovení vodivosti
- horninové prostředí v místech provádění vsakovací zkoušky bylo tvořené do hloubky 2,0 m především hlinitopísčitou a kamenitou navážkou s příměsí stavebního odpadu
- vyhodnocením provedené nálevové zkoušky byly v hloubce 1,0 – 2,0 m pod úrovní terénu, tj. v úrovni plánovaného zasakování, zjištěn koeficient vsaku horninového prostředí, který dosahoval hodnoty 2,4.10⁻⁶ m.s⁻¹

- v místech plánované betonové desky doporučujeme provést výměnu materiálu a to do hloubky cca 0,5 m. Jako materiál, který nahradí stávající nevhodné zeminy, doporučujeme použít písek či štěrk dobře zrněný (S1 SW, G1), případně štěrk s příměsí jemnozrné zeminy (G3 G-F). Navezenou vrstvu nového materiálu doporučujeme následně hutnit po vrstvách max. 300 mm, tak aby bylo následně v úrovni základové spáry, dosaženo požadované hodnoty modulu přetvárnosti.
 - přítomnost geologa při vrtání pilot, kdy potvrdí předpoklad projektu s ohledem na aktuálně zastižené geologické prostředí.
- Radonový průzkum, RNDr. Renáta Vatrsová, 05/2017
Průzkumem byl zjištěn nízký radonový index, RI = 18,3 kBq/m³. Ochranná opatření proti pronikání radonu z podloží do interiéru budovy jsou navržena v rámci hydroizolace stavby asfaltovým pásem, který splní zároveň funkci protiradonové ochrany.
 - Geodetické zaměření pozemku – polohopis a výškopis, Ing. Martin Veselý, 01/2017
Polohový systém: JTSK, výškový systém: Balt po vyrovnání
Výšková úroveň podlahy 1. NP (+0,000) byla určena na 257,20 m.n.m. Bpv

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stavba pivovaru zasahuje do ochranného pásma dráhy, které je 60 m od osy krajní koleje. Jedná se o železniční trať č. 011 Praha-Kolín. Stavba zasahuje do OPD cca ze dvou třetin svého půdorysu. Nejbližší místo k trati je severovýchodní roh budovy, který je od osy krajní koleje vzdálen 43,6 m.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území, apod.

Stavební pozemek se nenachází v záplavovém, poddolovaném ani v jinak ohroženém území.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby. Stavební práce budou probíhat pouze v pracovní dny a v sobotu vždy mezi 7. - 20. hodinou. Při provozu objektu nebudou vznikat žádné zplodiny ohrožující ovzduší.

Podmínky technického a organizačního charakteru vedoucí k eliminaci prašnosti při přípravě území a po dobu výstavby:

- při přípravě území dojde k výkopovým pracím. Pokud bude docházet k prášení, stavební firma provede kropení staveniště pro eliminaci prachu.
- betonové směsi budou na stavbu dováženy již rozmíchané a tedy bezprašné.
- při řezání budou použity řezačky s chlazením kotouče vodou, které eliminují prašnost.
- při dopravě stavebního materiálu nákladními vozidly budou komunikace v případě potřeby zkrápěny a udržovány v čistotě vč. vjezdu a výjezdu na staveniště. Stavební firma zabezpečí průběžné čištění okolních ulic v případě znečištění vozidly stavby.

Při provozu bude vznikat hluk, který nebude překračovat hygienické limity. Samotná výroba piva bude probíhat vždy ve dne, v noci nepoběží žádné hlučné zařízení, pouze nezbytné chlazení.

Nejbližší obytné domy jsou od zdroje hluku (venkovní jednotky chlazení) vzdáleny následovně: okno bytového domu č.p. 75 (pozemek p.č.302) na jeho východní fasádě: 60,0 m, okna v rodinném domě č.p. 725 (pozemek p.č. 309) na jeho západní fasádě: 57,0 m

Pro jednotlivé prostory projekt připouští maximální hodnoty hluku následovně:

- hlučnost do okolí ve dne (měřena na okně nejbližším ke zdroji hluku) 50 dB(A)
- hlučnost do okolí v noci (měřena na okně nejbližším ke zdroji hluku) 40 dB(A)

Stavbou nebude negativně ovlivněna příroda a krajina. Při stavbě a montáži technického vybavení nebude použito nic, co by mohlo mít negativní vliv na ochranu přírody.

Z hlediska ovlivnění změny odtokových poměrů na lokalitě se nejedná o negativní zásah. Dešťové vody budou likvidovány na stavebním pozemku retencí a následným vsakem ve vsakovacím objektu.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Součástí stavby bude demolice stávající ohradní kamenné zdi při severní a východní hranici pozemku. Tímto odstraněním zdi vznikne poloveřejný prostor, který bude sadově upraven nízkou vegetací, která bude nenáročná na údržbu a zároveň prostor mezi budovou pivovaru a komunikací zkultivuje. Zahradní úpravy budou navrženy v rámci další fáze projektu zahradním architektem.

Není nutné kácet jakékoliv dřeviny, pozemek je již od náletových i jiných dřevin vyčištěn.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Pozemek je v KN veden jako manipulační plocha, nejsou tedy nutné jakékoliv zábory ZPF.

h) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Pozemek je již přípojkami napojen na vodovod (přípojka ukončena ve vodoměrné šachtě na pozemku), splaškovou kanalizaci (přípojka ukončena v revizní šachtě na pozemku), STL plynovod (přípojka ukončena v pilířku HUP na hranici pozemku).

Na elektro NN není pozemek napojen, přípojka bude provedena dle TPP ČEZ Distribuce.

Pozemek je stávajícím sjezdem napojen na komunikaci v severní části ulice Škvorecká. Tento sjezd bude prostorově upraven tak, aby vyhovoval vjezdu vozidel HZS.

Napojení pozemku pro pěší je zajištěno napojením na stávající chodník, který vede přímo při východní a části severní hranice bude provedeno v jihovýchodním rohu pozemku bezbariérovým napojením, cca v polovině východní hranice je navrženo jedno terénní schodiště (zejména z požárních důvodů pro zajištění zásahu HZS). Druhé terénní schodiště navazuje na stávající chodník v severovýchodním rohu pozemku.

i) Věcné a časové vazby na stavby

Předpokládané zahájení stavby: 01/2018

Předpokládané dokončení stavby: 12/2018

Přesný postup prací bude stanoven prováděcí firmou v zásadách organizace výstavby. Stavba nebude mít negativní vliv na okolí a skladování materiálu bude probíhat na vlastním stavebním pozemku.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stavba pivovaru je určena pro výrobu piva, část stavby bude sloužit jako pivnice, kde bude prodávána místní produkce a administrativa k pivovaru.

Kapacita pivovaru je stanovena na 500 – 6000 hl/rok, 2-6 druhů piva, max. 5 pracovníků

Kapacita pivnice: 60 hostů, max. 5 pracovníků

Kapacita kanceláře: 4 pracovníci

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Budova pivovaru je na pozemku umístěna v jeho severovýchodní části, je odsazená 8 m od přiléhající komunikace. Tímto odsazením vznikne poloveřejný neoplocený prostor, ve kterém bude vyspádován terén, maximální sklon svahu činí 25° v nejnižším bodě sousedních pozemků. Svah bude překonán terénním schodištěm, které navazuje na nový přechod pro chodce směrem od podjezdu železniční tratě. Navazující

chodník bude volně přístupný a v jižní části pozemku se opět napojí na stávající chodník ve Škvorecké ulici. Zde vznikne bezbariérové napojení a navazující vstup do areálu pivovaru. Vstup na pozemek je situován u jihovýchodního rohu budovy, přímo pod krytou pergolu, na kterou navazuje rozlehlá zahrada, která bude parkově upravena (zahradní úpravy nejsou součástí této dokumentace). Předpokládá se zde i příležitostné pořádání pivovarských slavností.

Vjezd pro automobily a zásobování je ve stávající poloze v severozápadním rohu pozemku již existujícím sjezdem na komunikaci. Tento sjezd bude upraven, aby vyhovoval pro vjezd vozidel HZS. Zásobování pivovaru bude prováděno dodávkami do 3,5t.

Stavba je navržena v souladu s platným územním plánem města Úvaly.

Pozemek je dle platného územního plánu v území všeobecně smíšeném, v zóně Nerušící výroby, lokalita č. 30 – „Při ulici Škvorecká budou umístovány objekty s obchodní funkcí a službami pro veřejnost, zásobování bude zajišťováno ze zadní části pozemků“ Pivovar s pivnicí do této definice spadá. V ÚP nejsou definovány žádné podmínky zastavěnosti, výšky stavby nebo koeficientu zeleně.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Budova je navržena jako průmyslová hala obdélníkového tvaru, je přízemní s částečným patrem pro administrativu v jižní části objektu. Konstrukce budovy bude železobetonový skelet s modulem 6x6 metru. Rozměry budovy jsou 42,6 x 18,6 m, výška přízemní části 5,7 m od úrovně +0,000, v místě patra je výška budovy 7,2 m.

Výrobní část pivovaru je umístěna v severních dvou modulech po celé délce budovy, v jižní části je situována pivnice s kapacitou 60 míst, zázemí pivnice (WC), zázemí pro personál pivnice a pivovaru. V patře je navržena jedna velká kancelář pro vedení pivovaru, kuchyňka a místnost pro technologii vytápění a vzduchotechniky.

Vstupy do pivovaru a pivnice jsou z jižní strany, ze zahrady. Pivnice ve své nárožní pozici využívá bohatého prosklení do ulice i zahrady. Velké prosklení otočené do Škvorecké ulice umožní volný průhled do technologické části pivovaru, zejména do atraktivní varny.

Na pivnici přímo navazuje zastřešená pergola, které v letních měsících může zvyšovat kapacitu pivnice, dále se zde možnost pořádání různých kulturních akcí.

Materiálové řešení: sendvičové panely v antracitové barvě, část panelů bude obložena vertikálními latěmi ze sibiřského modřínu. Jako barevný akcent budou stříšky nad vstupy a loga pivovaru provedeny ve vínové barvě.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Dispoziční řešení:

Provozně je budova rozdělena na tři celky, z nichž každý lze provozovat nezávisle na dalších.

Vlastní výroba piva zabírá největší plochu – 558 m², jedná se o, technickou místnost, sklad sladu, varnu, kvašení v nerezových CKT tancích, dokvašení v ležáckých tancích, stáčení piva a sklad hotové produkce (chlazený „celní“ sklad piva), do výroby patří také místnost sládka a šatna pro pracovníky ve výrobě (max. 5 zaměstnanců). Výroba má vlastní vstup z exteriéru společný s vjezdovými vraty pro zásobování a druhý vstup ze schodišťové haly.

Druhý celek tvoří pivnice se zázemím, které tvoří spojovací chodba, přípravná studené kuchyně, šatna pro zaměstnance pivnice (max. 5 zaměstnanců), WC pro návštěvníky, včetně 2 kabin pro imobilní občany. Vstup do pivnice s kapacitou cca 60 hostů je z pod pergoly. V letních měsících bude otevřené velké posuvné francouzské okno, kterým bude pivnice propojena s pergolou a dále se zahradou.

Třetím provozní celek zabírá plochu druhého podlaží. Je zde umístěna jedna kancelář pro vedení společnosti, kuchyňka, WC, úklidová komora, archiv a technická místnost pro vzduchotechniku a plynový kotel. Do patra vede dvouramenné schodiště z haly v přízemí. Vstup do haly je na jižní fasádě ze zahrady.

Technologie výroby:

Šrotování sladu: (sklad sladu m.č. 1.24) slad je dodáván do pivovaru v jutových pytlích s PE vložkou.

Operativní zásoba sladu je skladována v prostoru společně s mačkadlem sladu, tento prostor je chráněn před hlodavci a ptactvem. Slad je šrotován na dvouválcovém šrotovníku, umístěném ve stejném prostoru.

Sladový šrot na várku (330 – 420 kg) je shromažďován v zásobníku na sladový šrot. Jedná se o kompaktní nádobu s vyhrnovačem umístěnou na rámu a vahách. Tento proces běží 20-24 hodin za týden. Hlučnost 85-95 dB(A). Při procesu vystírání se šrot připravený na várku ze zásobníku do varny dopravuje pomocí šnekového dopravníku. Tento proces běží 8-12 hodin za týden. Hlučnost 65-75 dB(A).

Výroba mladiny: Mladina se vyrábí na dvounádobové varně, objem mladiny před chmelovarem je 2 600 litrů, z nichž se vyrobí minimálně 2 100 litrů hotového piva. Otop varny je parní. Brýdové páry z rmutomladinové pánve jsou odváděny rovnou odtahovým potrubím ven. Dimenze odtahového potrubí DN 200, při prostupu stropem je nutné počítat s chráničkou. Tento proces trvá 10 – 12 hodin. Počet várek se pohybuje 3 -5 za týden. Hlučnost míchadel 70-75 dB(A). Mláto z várky se ze scezovací kádě vyhrnuje do plastových kontejnerů, nebo jiných vhodných nádobách (např. plastové popelnice na komunální odpad) případně přistavený valník. Mláto je možné přechodně skladovat mimo prostor pivovaru, nejdéle však po dobu 12 hod. Investor musí mít zajištěn pravidelný odběr mláta (např. jako krmivo pro hospodářská zvířata nebo kompostovat).

Chlazení mladiny: K odloučení pevných částic (hořkých kalů, zbytků granulovaného chmele) z mladiny dochází ve vířivé kádi. Vyčeřená mladina se poté chladí na jednostupňovém deskovém chladiči ledovou vodou, na zákvasnou teplotu cca 7°C -10°C. Zchlazená mladina se současně provzdušňuje sterilním vzduchem. Usazené kaly z vířivé kádě se sbírají a přidávají k mlátu, se kterým jsou vyváženy mimo objekt. Důsledným dodržování tohoto postupu je zajištěno, aby se kaly nedostávaly do odpadní vody.

Vodní hospodářství: Teplá voda 80°C se připravuje v průběhu chlazení mladiny v deskovém chladiči a uchovává se v netlakové, izolované nádobě z nerezavějící oceli s parním ohřevem a automatickou regulací teploty. Před první várkou se voda ohřeje přímo v zásobní nádobě. Všechny pevné přívody studené vody musí být ukončeny kulovým ventilem 3/4" s vnitřním závitem. Všechny ostatní přívody vody určené pro připojení k hadici musí být zakončeny kulovým ventilem s nastavcem pro hadici směřujícím kolmo k podlaze. Zakončení kulovým ventilem směřujícím rovnoběžně s podlahou není přípustné. Kulové ventily budou umístěny v běžné výšce od podlahy cca 900mm dle výkresů dodavatele technologie. Pro správnou funkci technologie tlak vody v potrubí – na výstupu z ventilů by měl být cca 4-5 bar.

Hlavní kvašení: Provzdušněná mladina se po načerpání do kvasných tanků zakvasí pivovarskými kvasnicemi. Kvasné tanky jsou vybaveny duplikátorem a izolací. Tanky mají využitelný maximální objem 5300litrů, teplota kvašení je regulována automaticky. Hlavní kvašení trvá u 12 % ležáku cca 7 – 10 dní, při teplotách kvasící mladiny do 11°C. Kvasnice, které na konci kvašení sedimentují, jsou po přečerpání mladého piva k zrání sbírány, cezeny přes jemné nerezové síto a ukládány do čistých nádob o objemu 100l pro opětovné použití. Kvasnice, které se již dále nepoužívají, jsou přidávány do odpadního mláta a spolu s ním odváženy k dalšímu zpracování.

CO₂ je z prostoru (hlavní kvašení i dokvašování) automaticky odvětráván, sání ventilace musí být umístěno u podlahy. Výkon ventilátoru musí zabezpečit dostatečnou výměnu vzduchu (cca 1-2/h). Ventilátor běží nezávisle na obsluze a je spojen čidlem na oxid uhličitý umístěným u podlahy. Hlučnost závisí na použitém typu ventilátoru 25 – 35 dB(A). Nad všemi vstupními dveřmi do prostoru hlavního kvašení /spilky/ musí být výstražné světlo upozorňující na nefunkční ventilaci nebo čidlo. Prostory je nutné označit výstražnou tabulkou s textem „výskyt CO₂“.

Dokvašování: Prokvašená mladina se přečerpá (sesuduje) do ležáckých tanků (ležácké tanky jsou shodné s tanky pro hlavní kvašení) o maximálním objemu 5300litrů. Tanky jsou vybaveny chladičím duplikátorem a izolací. Teplota dokvašování je regulována automaticky. Pomocí modulu vzdálené správy je možné provádět regulaci teplot dokvašování z libovolného místa přes internet. Průměrná doba dokvašování je pro 12% ležák cca 21 dní.

Filtrace piva: Zralé pivo po dokvašování je možné buď rovnou stáčen a prodávat jej jako nefiltrované, nebo jej zfiltrovat a prodávat jako filtrované. Pro filtraci bude využit způsob primární nebo sekundární filtrace zajišťující delší trvanlivost výrobku. Zfiltrované pivo bude uchováno v přetlačných tancích, ze kterých bude stáčeno do transportních nádob.

Stáčení piva: po ukončení dokvašování se pivo stáčí do transportních nádob Keg sudů, skleněných a PET lahví (alter. výčepních tanků - není dodávkou technologie) nebo přetlačných tanků a odtud potom transportováno ke stáčení, nebo prodeji. K tlačení piva ze sudů se používá směsný plyn, sterilní vzduch, CO₂ nebo plynný dusík. Sudy ani jiný obalový materiál není dodávkou technologie.

Skladování hotového piva: sklad hotové produkce je v chlazeném skladu m.č. 1.25. Jako zdroj chladu bude sloužit splitová jednotka. Toto zařízení produkuje určité množství kondenzátu, který je nutné odvádět na kanál. Jedná se o čistou kondenzovanou vodu. Množství kondenzátu se mění podle aktuální potřeby

chladu ve skladu a pohybuje se v rozmezí 5 až 20 litrů za den. Umístění splitové jednotky v chlazeném boxu je nutné konzultovat s dodavatelem technologie. Umístění kondenzátoru bude na střeše nad 1.NP u severní stěny 2.NP. Je nutné vytvořit prostupy pro potrubní a elektrické propojení splitové jednotky a kondenzátoru. Není v dodávce pivovarské technologie.

Sanitace provozu: Čištění varny se provádí po každé várce. Po výplachu studenou vodou jsou mechanicky, pomocí kartáče, odstraněny nečistoty ze stěn a den nádob. Celé zařízení je potom vypláchnuto pitnou vodou. Jedenkrát týdně se provádí cirkulační sanitace alkalickým prostředkem. K sanitaci se používá 2 % roztok hydroxidu sodného. Sanitační roztok je připravován a ohříván v CIP stanici, kde se používá opakovaně k dalšímu mytí. Související nerezové potrubí a hadice se sanitují cirkulačně současně s varnou a chladičem mladiny (CIP). Podle potřeby se provádí kyselá sanitace (obvykle 1x za týden). Kvasné a ležácké tanky se umývají cirkulací sanitačního roztoku přes rotační hlavici s použitím alkalických nebo kyselých mycích prostředků. Nakonec jsou vždy vypláchnuty pitnou vodou. Přetlačné tanky se umývají cirkulací sanitačního roztoku přes hlavici s použitím alkalických nebo kyselých mycích prostředků. Nakonec jsou vždy vypláchnuty pitnou vodou. Tento závěrečný proplach je doporučen provádět pitnou vodou s přidáním persterilu, který samovolně degraduje a vytváří tak sterilní prostředí. Sudy KEG jsou umývány na samostatném zařízení s vlastní sanitační nádrží, čímž je zabezpečena vysoká kvalita mytí sudů pro skladování hotového piva.

Výroba chladicího roztoku: agregát na výrobu chladu pro chlazení mladiny, kvasných a dokvasných tanků. Pro chlazení mladiny pomocí deskového chladiče se jako chladicí médium používá ledová voda. Ledová voda se připravuje chlazením pitné vody pomocí deskového chladiče nemrznoucí kapalinou. Ledová voda se akumuluje v izolované nádrži ledové vody. Pro chlazení kvasných nádob se používá nemrznoucí směs vody a chladicí kapaliny. Teplonosné, antikorozní médium s nízkým bodem tuhnutí na bázi propylenglykolu. FRITERM® P PLUS je vhodný do všech druhů topných, chladicích i klimatizačních systémů. FRITERM® P PLUS je čirá zelená kapalina bez zápachu, mísitelná s vodou v každém poměru. Obsahuje 1,2-propandiol (monopropylenglykol = MPG = propan-1,2-diol = propylenglykol) inhibitory koroze, stabilizátory a odpěňovadlo. Neobsahuje dusitan, fosfáty a aminy. Je biologicky odbouratelný. Chrání topné, chladicích i klimatizační systémy před poškozením mrazem, korozními a bakteriálními účinky vody při ředění do 30:70, tj. na body tuhnutí -15 °C. Cirkulace roztoku je zajištěna pomocí čerpadla. Jedná se o uzavřený systém bez vzniku kondenzátu, který by bylo nutné odvádět na kanál. Nádrž výrobku i kondenzační jednotka jsou umístěny buď společně v prostoru a nebo kondenzační jednotka je umístěna odděleně. Jako zdroj chladu slouží jedno kompresorová kondenzační jednotka umístěná na střeše nad 1. NP. Její použití je standardní aplikací v potravinářství (přichlazované, chlazené, mrazicí sklady; zchlazování, zmrazování potravin; chlazení supermarketů), a ostatním průmyslu, především ve strojírenském nebo chemickém (chlazení kapalin, velmi nízké teploty, řízené atmosféry).

Výroba tlakového vzduchu: Tlakový vzduch pro vzdušnění mladiny a přetlačování piva se vyrábí vzduchovým kompresorem, vybaveném regulací tlaku, odlučovačem vlhkosti a mikrobiologickou filtrací. Hlučnost 150 dB(A). Neběží trvale, chod je závislý na aktuální spotřebě stlačeného vzduchu cca několik hodin za den, v noci neběží. Za kompresorem je připojena sublimační sušička vzduchu a generátor dusíku.

Otop technologie pivovaru: je parní. Párou se nahřívá rmutomladinová pánev, zásobník horké vody, sanitační louhová nádrž a sanitační nádrž myčky KEG sudů. Jako zdroj páry je použit plynový parní generátor 45/100 kg páry za hodinu, umístěný v technické místnosti m.č. 1.23.

Množství spalin je 48 Nm³/h, teplota spalin za kotlem 230 °C. Je nutné vytvořit přívod a odvod vzduchu o rozměrech cca 200x200mm, jeden u podlahy a jeden u stropu kryté protidešťovou žaluzií nebo přívodní potrubí příslušné dimenze. Tento prostor by měl být posuzován jako kotelná III kategorie.

Parogenerátor má následující max. emise: NO_x : 120 mg/m³, CO: 100 mg/m³

Emise CO₂ se u takovýchto malých zdrojů nesledují. Obecně platí, že ze spálení 1 Nm³ zemního plynu vznikne 1,96 kg CO₂. Max spotřeba plynu tohoto kotle ke 7,7 Nm³/h, max. produkce CO₂ je 15,6 kg/h.

Pro tyto zdroje nejsou stanoveny zákonem č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší žádné emisní limity.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Veřejně přístupné části budovy pivovaru (pivnice) jsou vyřešeny pro bezproblémový přístup, užívání a pohyb osobami se sníženou schopností pohybu a orientace dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Bezbariérově přístupný je celý areál, osobním automobilem lze zaparkovat na vyhrazeném místě, dále po chodníku, který má zvýšený obrubník po jedné straně jako vodící linii, ke vstupu do pivnice. Druhou možností je bezbariérový přístup z obecního chodníku, na který se v jihovýchodním rohu pozemku napojuje terénní rampa se sklonem 3,6% rozdělená na dva 8 m dlouhé úseky. Na rampu navazuje chodník při východní fasádě budovy, vstup do oplocené části areálu je pod krytou pergolou a dále opět ke vstupu do pivnice. Před vstupem je dostatečný volný prostor pro otočení vozíku, nivelita -0,020. Vstupní dveře jsou dvoukřídle š. 130, širší křídlo š. 90 cm (čistý průchod). Dveře jsou celoprosklené, zasklené bezpečnostním sklem, opatřené vodorovným madlem ve výšce 90 cm. Zasklení dveří i francouzských oken směrem do pergoly, kde je možný větší pohyb osob, bude doplněno varovným pásem ve výšce 150 cm. Pás bude tvořen logy společnosti vyřezanými z mléčné folie, velikosti min. 5x5 cm.

Součástí zázemí pivnice jsou dvě WC kabiny vyhrazené pro imobilní, jedna pro muže a jedna pro ženy. Obě kabiny mají rozměry 220 x 180 cm a jsou přístupné z chodby široké 160 cm (bezproblémové otočení vozíku).

Ve výrobní části pivovaru mohou probíhat exkurze pro veřejnost, které budou přístupné také pro imobilní osoby. V tomto případě bude zajištěn bezbariérový vstup od parkoviště dveřmi integrovanými ve vjezdových vratech.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena tak, aby nedošlo k ohrožení zdraví a života při užívání. Investor bude před uvedením stavby do provozu seznámen s ovládáním všech zařízení a všechna zařízení budou certifikována a odzkoušena dodavatelem, vč. příslušných revizních zkoušek.

Podlahy všech pobytových místností budou mít protiskluzovou úpravu povrchu odpovídající normovým hodnotám dle požadavku § 21 odst. 2 vyhlášky č. 268/2009 Sb. Elektropotřebiče budou navrženy s dostatečným krytím pro daný provoz. Návodů ke všem zařízením budou v českém jazyce.

Únikové cesty byly navrženy dle požadavků popsaných v PBR. Budou dodrženy všechny požadavky požárně bezpečnostního řešení.

Obsluha všech strojů se děje z úrovně podlahy. Při provádění údržby, seřizování a výměny komponentů všech zařízení bude přizvána odborná firma s proškolenými pracovníky.

Ve všech technologických prostorech pivovaru je z bezpečnostních i hygienických důvodů zakázáno kouřit, jíst a zacházet s otevřeným ohněm a vstupovat bez dovolení odpovědné osoby. V případě exkurzí v pivovaru je nutné dodržet bezpečnosti opatření tak, aby nedošlo k ohrožení návštěvníků.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební, konstrukční a materiálové řešení

Základy

Pro účely projektových prací byl na pozemku proveden inženýrsko-geologický průzkum. Z výsledků průzkumu vyplývá, že na pozemku tvoří svrchní vrstvy navážka v tl. 3 – 5 m. Pod navážkou byla zastižena vrstva písčitého jílu, které přecházejí do jílovitého písku. Cca od hloubky 6 m tvoří podloží prachovce a zvětralé břidlice.

Z těchto důvodů je založení objektu navrženo na pilotách hloubky cca 6 m. Železobetonové sloupy 300x300mm hlavní části objektu jsou navrženy jako vetknuté. Z výsledků konstrukční části zahrnující návrh horní stavby vyplývá, že maximální reakce v patě nejzatíženějších sloupů vycházejí: $M_d = 156 \text{ kNm}$, $V_d = 20 \text{ kN}$ a $N_d = 132 \text{ kN}$. Pro takovéto zatížení lze uvažovat s využitím velkopřůměrových pilot průměru 900 mm. Na piloty budou následně provedeny hlavice půdorysných rozměrů 1250x1250 mm a výšky 1000 mm. Součástí hlavice budou kalichy hl. 500 mm, do kterých budou sloupy vetknuty.

Základová deska v hlavní části objektu je navržena monolitická železobetonová v tl. 250 mm. Deska bude vyztužena při dolním i horním povrchu KARI sítěmi průměru 10 mm s velikostí ok 100x100 mm. Dle poskytnutých podkladů od dodavatele technologií je uvažováno s plošným zatížením od těchto zařízení 39 kN/m². Pod základovou deskou bude postupně uloženo a zhutněno souvrství v tl. 500 mm. Přímo pod deskou bude uloženo a zhutněno 150 mm drtě z pěnového skla. Pod tuto vrstvu bude uloženo a zhutněno 350 mm hrubého štěrku. Podkladní vrstvy budou zhutněny na únosnost minimálně 100 kPa s modulem přetvárnosti $E_{def} = 50 \text{ MPa}$. Pro vyloučení rizika dodatečného stlačení a dotvarování podkladních vrstev bude celkové zhutnění a

kvalita provedení podkladních vrstev ověřena zatěžovací statickou zkouškou (obdobně jako u dopravních staveb).

Pro sloupy dřevěného venkovního přístřešku vychází dle statického výpočtu následující reakce: $V_d = 27$ kN, $N_d = 132$ kN. Sloupy jsou navrženy jako kloubově uložené, přičemž tuhost nadzemní konstrukce je zajištěna pomocí diagonál mezi sloupy. S ohledem na velmi nepříznivé základové poměry a velikost svislé reakce do sloupů je nevhodné a neekonomické založení dřevěných sloupů plošně na patkách. Založení je tedy rovněž navrženo hlubinné a to na mikropilotách průměru 200 mm (nepřenáší momenty). Na mikropiloty bude provedena hlavice 400x400x400 mm, do kterých budou zakotveny ocelové patice dřevěných sloupů. V místech vyzdívky mezi sloupy pergoly budou hlavice propojeny základovým prahem průřezu 400x400 mm.

Svislé nosné konstrukce

Sloupy skeletu trojpodlažní ŽB montované haly budou vetknuty do základových pilot. Sloupy jsou navrženy v dimenzi 300x300 mm, budou opatřeny konzolami pro uložení průvlaků. Průvlakky budou na sloupy uloženy tak, aby byla zajištěn přenos vodorovného zatížení z průvlaků do sloupů a vzájemně mezi průvlakky pro rovnoměrné roznesení vodorovného zatížení obvodových stěn větrem do ostatních sloupů v ploše objektu.

Montovaná ŽB konstrukce bude realizována dle prováděcí dokumentace zpracované jejím dodavatelem.

Stěny budou opatřeny ocelovými paždíky J-120/5 za účelem osazení okenních výplní.

V okolí schodišťového prostoru bude dobetonávka stropní desky přenášena ocelovými sloupy J-100/6. Sloupy této dimenze budou přenášet i ocelovou konstrukci schodiště. Ocelové konstrukce budou opatřeny protipožární ochranou dle PBR.

Sloupy pergoly tvoří řezivo KVH C24 200x200 osazené na ocelových patkách do betonových základových patek. Sloupy budou opatřeny v odpovídajících pozicích diagonálními ztužidly KVH C24 140x140 za účelem stabilizace konstrukce proti vodorovnému zatížení.

Vodorovné konstrukce

Strop nad 1.NP technickohospodářského zázemí budou tvořit předpjaté stropní panely Spiroll Goldbeck SPG 20043, které budou osazeny na průvlastcích montovaného ŽB skeletu haly. V pozici schodišťového prostoru bude skladba panelového stropu doplněna dobetonávkou monolitické desky, která bude osazena na ocelových sloupech okolo schodiště. Montovaná stropní konstrukce bude zmonolitněna a opatřena zálivkovou výztuží dle specifikace dodavatele stropních panelů.

Montovaná ŽB konstrukce bude realizována dle prováděcí dokumentace zpracované jejím dodavatelem.

Dobetonovaná ŽB monolitická část stropní konstrukce bude opatřena výztuží dle předem zpracované prováděcí dokumentace stavebně konstrukčního řešení zahrnující výkresy výztuže.

Střecha

Zastřešení výrobní haly bude provedeno skladbou ocelových trapézových plechů (Satjam T160/260/1,0). Střešní světlíky budou provedeny dle koordinace s architektonicko stavebním řešením s aplikací konstrukcí výměn UPE-180. Na trapézovém plechu bude provedena skladba střechy s tepelnou izolací z minerálních vláken a spádové klíny EPS. Skladba která bude mít požární odolnost R15 a certifikována: DP1 Broof(t3) max. teplota 140°C na rozhraní vrstev tepelných izolací.

Zastřešení pergoly tvoří komplexní dřevěná konstrukce trámů KVH C24 různých průřezů sestavených v jedné rovině a kotvených se skrytými závěsnými kotvami (Knapp-Gigant/Simpson Strongtie) se zalícováním horních hran trámů do roviny. Střešní trámy budou zaklopeny deskami OSB tl. 25 mm. OSB se stykují výhradně na střešních trámech s kotvením vruty v rozteči 100 mm za účelem ztužení střešní desky proti vodorovnému zatížení.

Krytina všech střech PVC folie, mechanicky kotvená. Odvodnění střechy nad 1. NP podtlakovým systémem Geberit Pluvia, celkem 4 svody. Střecha nad 2. NP a nad pergolou odvodněna gravitačně standardními svody.

Obvodové stěny

Tvoří opláštění nosného ŽB skeletu: sendvičové panely tl. 150 mm, Kingspan KS 1000 AWP, jádro IPN, skrytý spoj, vertikální uložení, požární odolnost EW 15 DP3

exteriér: nátěr PES 25 µm, barva antracitová RAL 7016, profilace M

interiér: nátěr PUR 50 µm (častý ostřík vodou), barva bílá, profilace Q

Na částech stěn bude v exteriéru aplikován dřevěný obklad z latí ze sibiřského modřínu 40x40 mm s mezerou 60 mm. Latě budou kotveny na Z horizontálním profilu z pozinkovaného plechu lakovaného v antracitové barvě. Profil bude osazen do sendvičových panelů vertikálně po 500 mm, kotvení á 400 mm.

Příčky

Většina příček bude provedena suchou výstavbou, nosná konstrukce z kovových profilů s vyplněním minerální vatou a opláštěním deskami Fermacell – certifikovaná skladba v tl. 100 a 125 mm, EI 15 a 30 minut. Pouze příčka mezi pivnicí a jejím zázemím bude zděná z plných cihel. Příčka nebude omítnutá.

Schodiště

Interiérové schodiště do patra bude mít ocelovou konstrukci, která bude ochráněna proti požáru dle PBŘ. Konstrukce nebude v interiéru patrná, stupně i podstupnice budou obloženy antracitovou keramickou dlažbou. První a poslední stupeň v každém rameni bude kontrastně označen. Zábradlí z antracitově lakovaného ocelového profilu 40x20 s výplní nerezovou sítí.

Venkovní schodiště budou ŽB prefa s ponechaným pohledovým povrchem s integrovanými protiskluzovými pásky. Zábradlí z antracitově lakovaného ocelového profilu 40x20, bez výplně.

Podlahy

V téměř celém přízemí je navržena čedičová dlažba, čtverec 200x200x30 mm. Čedičová dlažba je velmi vhodná do výrobních prostorů s častým ostřikem vodou, je velmi tvrdá, odolná proti chemikáliím. Ve výrobní části pivovaru bude v místech s častým pohybem osob použita protiskluzová dlažba R11 a u všech stěn použity tvarovky s integrovaným soklem v. 100 mm se zkosenou horní hranou pro snadnou údržbu

V pivnici a v kanceláři v patře bude položena dřevěná masivní podlaha. V ostatních technických prostorech bude položena keramická dlažba.

Výplně otvorů

Vnější okna a vstupní dveře budou hliníkové, lakované v antracitovém odstínu (RAL 7016). Zasklení oken bude trojskly, min. $U_g=0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$. Fixní okna v pivnici a ve varně budou provedena ve fasádním provedení s rámem v interiéru, posuvné okno HS portál. Na veškerém zasklení v přízemí bude použito bezpečnostní sklo VSG – vnitřní sklo. Fixní okno mezi pivnicí a varnou bude mít jednoduché zasklení s požární odolností EI30.

Vnitřní dveře jsou navrženy plně do ocelových lakovaných zárubní. Dveře v pivovaru a v místech s přístupem veřejnosti budou plechové lakované v antracitové barvě. Dveře do chlazeného skladu hotového piva budou speciální posuvné určené do chlazených prostor, zároveň budou vybaveny dle předpisů pro zabezpečení celního skladu. Dveře na rozhraní požárních úseků budou mít požární odolnost, provedení a vybavenost (např. samozavírač) dle PBŘ.

Úpravy povrchů

- venkovní – nátěr PES 25 μm , barva antracitová RAL 7016, profílance M
 - sokl v úrovni pod -0,150 mozaiková soklová omítka v antracitové barvě
- vnitřní – vnitřní povrch sendvičového panelu: nátěr PUR 50 μm (častý ostřik vodou), barva bílá, profílance Q
 - otěruvzdorná malba na deskách Fermacell
 - keramické obklady, minimální spáry

Podhledy

Sádkartonový podhled, dvourovňový křížový FeZn rošt, deska tl. 12,5 mm. Bude proveden pouze nad plochou zázemí pivnice a šatnami zaměstnanců. Jinde podhledy nebudou, veškeré instalace budou příznány.

Klempířské prvky

Všechny klempířské prvky: oplechování atik střech, parapety oken apod. bude provedeno systémově z lakovaného plechu dle sendvičových panelů. Oplechování bude provedeno vždy v barevnosti v návaznosti na sendvičový panel: RAL 7016 nebo RAL 3003.

Zastínění

Před okny na jižní fasádě (místnost sládky, kancelář a WC v patře) budou osazeny předokenní hliníkové žaluzie typu Z80 s vodícími kolejkami a plechovými schránkami. Vše v antracitové barvě RAL 7016. Žaluzie budou s elektrickým pohonem, ovládané tlačítky na jeden stisk.

Ostatní okna (pivnice a varna) stíněna žaluziemi nebudou, není to vzhledem k jejich orientaci nutné.

Izolace

- proti zemní vlhkosti a radonu: modifikovaný asfaltový pás certifikovaný proti radonu, tl. 4 mm
- Tepelné - podlahy: EPS 150, tl. 120 mm / EPS 200, tl. 60 mm
pod základovou deskou: hutněná tep. izolační drť z pěnového skla, $\lambda=0,08$ W/mK, tl. 150
- základy a sokl 50 mm nad UT: nenasákavý polystyren – XPS nebo Perimetr, $\lambda = 0,035$ W/mK
- střecha: minerální vata tl. 60 mm + EPS 150 + spádové klíny EPS, celkem 100-220 mm

b) Mechanická odolnost a stabilita

Sloupy skeletu trojlodní ŽB montované haly budou osazeny v modulu 6x6 m a budou vetknuty do hlavic základových pilot. Sloupy jsou navrženy v dimenzi 300x300 mm a budou opatřeny konzolami pro uložení průvlaků. Průvlaky budou na sloupy uloženy tak, aby byl zajištěn přenos vodorovného zatížení z průvlaků do sloupů a vzájemně mezi průvlaky pro rovnoměrné roznesení vodorovného zatížení obvodových stěn větrem do ostatních sloupů v ploše objektu.

Montovaná ŽB konstrukce bude realizována dle prováděcí dokumentace zpracované jejím dodavatelem. Stěny budou opatřeny ocelovými pažďíky J-120/5 za účelem osazení okenních výplní. V okolí schodišťového prostoru bude dobetonávka stropní desky přenášena ocelovými sloupy J-100/6. Sloupy této dimenze budou přenášet i ocelovou konstrukci schodiště. Sloupy venkovní dřevěné pergoly tvoří řezivo KVH C24 200x200 osazené na ocelových patkách do betonových hlavic mikropilot. Sloupy budou opatřeny v odpovídajících pozicích diagonálními ztužidly KVH C24 140x140 za účelem stabilizace konstrukce proti vodorovnému zatížení.

Použité stavební materiály:

Sloupy: beton C40/50 + výztuž B500B (vetknuté do pilot)

Průvlaky: beton C25/30 + výztuž B500B

Stropní panely SPG 20043: beton C45/55 + výztuž dle specifikace výrobku

Zmonolitňující závluka stropu: beton C16/20 - XC1 - F6 + výztuž B500B

Dobetonávka stropní desky: beton C20/25 + výztuž B500B

Základové konstrukce (velkoprům. piloty, mikropiloty, zákl. deska): beton C30/37 XC2, XA2 + výztuž B500B

Základový pas opěrné stěny: C25/30 - XC4 - XF2 + výztuž B500B

Opěrná stěna: C30/37 - XC4 - XF2 - F4 - pohledový beton dle referenční plochy + výztuž B500B

Dřevěné konstrukce (pergola): KVH C24

Ocelové konstrukce: třída S 235

- Zatížení sněhem – I. sněhová oblast dle ČSN EN 1991-1-3:2005/Z1:2006, Eurokód 1: Zatížení konstrukcí

– Část 1-3: Obecná zatížení – Zatížení sněhem.

- Návrhové podmínky pro užitná zatížení kancelářských ploch 2,5 kN/m²

- Návrhové podmínky pro užitné zatížení vnitřních ploch poskytnuté dodavatelem technologie: 39 kN/m²

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení a výčet technologických zařízení

Vytápění

Zdroj tepla:

nástěnný kondenzační plynový kotel Buderus Logamax Plus GB 162-44, pojistný ventil o otevíracím přetlaku 300 kPa je součástí kotle. U kotle bude osazena expanzní nádoba o objemu 35L, termohydraulický vyrovnávač dynamických tlaků a rozdělovač v sestavě se sběračem. Otopná soustava je rozdělena na 4 samostatné větve.

- větev 1. Vzduchotechnika – potřebný výkon - 5 kW. Napojení teplovodního výměníku vzduchotechnické jednotky. Teplotní spád 65/27 °C, regulace teploty pomocí směšovacího uzlu před jednotkou (dodávka VZT).
- větev 2. Vytápění pivnice a zázemí – potřebný výkon 3 kW. Teplovodní otopná soustava se spádem 65/50 °C, regulace teploty směšováním. Potrubní rozvod měď polotvrdá spojovaná lisováním, potrubí bude izolováno náplekovou izolací o tl. 20 mm. Otopná tělesa desková Korado Radik v provedení VK, napojená pomocí sružených rohových armatur. Na otopná tělesa budou osazeny termostatické hlavice v provedení do veřejných prostor. Ve sprše je osazen trubkový otopný žebřík Korado Koralux Linear Comfort M napojený pomocí sružené armatury HM.
- větev 3. Vytápění pivovaru a zázemí – potřebný výkon 25 kW. Teplovodní otopná soustava se spádem 65/50 °C, regulace teploty směšováním. Potrubní rozvod měď polotvrdá spojovaná lisováním, potrubí bude izolováno náplekovou izolací o tl. 20 mm. V pivovaru budou jako teplosměnné plochy sloužit teplovzdušné jednotky Mandik Monzun TE. Výkon teplovzdušných jednotek bude řízen prostorovými termostaty, které budou ovládat ventilátory příslušných teplovzdušných jednotek. Zázemí pivovaru je vytápěno deskovými otopnými tělesy Korado Radik VK a trubkovými otopnými tělesy Korado Koralux Linear Comfort M. Prostory pivovaru jsou zařazeny dle NV 361/2007 Sb. do třídy práce IIb s návrhovou teplotou vnitřního prostředí 14 °C.
- větev 4. Ohřev TV – potřebný výkon 10 kW. Ohřev TV je navržen v nepřímotopeném zásobníku TV Buderus Logalux SU500/5.
- Jako doplňkový zdroj tepla slouží krbová kamna v pivnici. Doporučený výkon cca. 6 kW.

Vzduchotechnika

Rozdělení zařízení:

1. Rovnotlaké rekuperační větrání pivnice a sociálního zázemí:

Pro větrání pivnice a sociálního zázemí je navrženo rovnotlaké rekuperační větrání pomocí jednotky Atrea Duplex 2600 Flexi RD5. Jednotka je vybavena ventilátory pro přívod a odvod vzduchu, by-pasem, filtry, protiproudým deskovým rekuperačním výměníkem a digitální regulací RD5 s možností přístupu přes web, v místě výčepu bude umístěn ovladač CP Touch. Jednotka bude pracovat v plně automatickém režimu, regulace výkonu bude probíhat na základě snímání hodnoty koncentrace CO₂. Navržená jednotka je v parapetním provedení instalovaná na podlahu. Jako protimrazová ochrana rekuperačního výměníku je před jednotku navržen elektrické přehříváče EPO-V 500 x 250 / 6,0 kW. Za jednotku je navržen teplovodní dohříváče HW.2-H, který bude zajišťovat dohřev větracího vzduchu po rekuperaci z cca. 18 °C na 24 °C.

Na všech čtyřech výstupech z jednotky budou osazeny tlumiče hluku pro bezpečné splnění požadovaných hlukových limitů. Napojení jednotek pomocí pružných manžet. Jako distribuční prvky pro přívod a odvod vzduchu budou sloužit vyústky do kruhového potrubí a talířové ventily. Potrubní rozvod SPIRO, napojení talířových ventilů pomocí flexi potrubí. Přívod větracího vzduchu přes obvodovou stěnu pomocí protidešťové žaluzie, odvod odpadního vzduchu do exteriéru nad střechu pomocí výfukové hlavice. Potrubí mezi jednotkou a exteriérem bude protipožárně izolováno EI15 – tl. Izolace 40 mm.

2. Podtlakové odvětrání sociálního zázemí pivovaru:

Pro odvětrání místností 2.02, 2.03 a 2.05 je navrženo podtlakové větrání pomocí radiálních ventilátorů EBB 100 N T, místností 1.16, 1.17, 1.21 EBB 170 N T. Ventilátory jsou vybaveny nastavitelným doběhem, spínání ventilátorů pomocí světelných (popř. samostatných) spínačů. Potrubní rozvod SPIRO zavěšený pomocí objímek s gumou do stropu. Napojení ventilátorů pomocí pružných manžet. Výfuk odpadního vzduchu přes obvodovou stěnu zakončen protidešťovou mřížkou.

3. Podtlakové odvětrání skladu sladu 1.24:

Pro odvětrání skladu sladu je navrženo nárazové podtlakové odvětrání. Jedná se o technologické odvětrání v době provozu šrotovníku. Přívod vzduchu je zajištěn přes obvodovou stěnu pomocí podtlakových protidešťových žaluzií, odtah vzduchu nad střechu pomocí nástřešního ventilátoru Elektrodesign TH 500/150. Odsávání bude probíhat přes zákryt umístěný cca. 2 000 mm nad podlahou v místě šrotovníku.

4. Havarijní a provozní větrání pivovaru:

Havarijní větrání pivovaru je navrženo jako podtlakové pomocí třech axiálních ventilátorů Elektrodesign HXM 300 spínaných čidly CO₂. V případě zvýšení koncentrace CO₂ nad limitní hodnotu

budou automaticky sepnuty odvodní ventilátory a servopohony otevřou žaluzie pro přívod venkovního vzduchu. Zároveň s tím se rozsvítí varovné světlo v místě vstupu ze vstupní haly do pivovaru s nápisem „VÝSKYT CO₂“.

Provozní větrání pivovaru je navrženo jako přirozené pomocí přívodních žaluzií se servopohonem a otevíratelných střešních světlíků. Servopohony přívodních žaluzií a střešních světlíků budou mít společné ovládání.

5. *Přirozené větrání technické místnosti 1.23 a technické místnosti 2.06:*

Odvětrání technických místností 1.23 a 2.06 je navrženo jako přirozené pomocí přívodních otvorů nad podlahou a odvodních otvorů pod stropem.

Plynoinstalace

Objekt bude zásobován plynem ze stávající STL plynovodní přípojky PE100 RC SDR11 32x3,0mm, přivedenou na hranici zájmové parcely v předstihu a zakončené v kiosku měření a regulace na hranici pozemku HUPem KK DN1". Stávající STL plynová přípojka je v přilehlé komunikaci napojena na stávající veřejný STL plynový řad.

Za HUPem bude v kiosku nově osazen plynový filtr DN25, regulátor STL/NTL FISHER CSB 404 IT-F a obchodních měření tj. membránový plynoměr ELSTER G25, DN50, rozteč 335mm. Od kiosku měření a regulace bude k objektu pivovaru vedeno venkovní vedení NTL plynu (OPZ) PE 100 SDR 17 75x4,5mm a PE 100 SDR 17 50x3,0mm, které bude zaústěno do řešeného objektu, kde na něho budou navazovat vnitřní rozvody plynu.

V objektu bude umístěn v technické místnosti ve 2.NP jeden plynový závěsný kondenzační kotel BUDERUS Logamax plus GB112-43 43 kW....4,58 m³/hod (kotel emisní třídy 5 do 70mg/kWh), pod kterým bude umístěn stacionární nepřímoohřívavý zásobník TV Buderus Logalux SU 500. V místnosti technologie pivovaru v 1.NP č.m. 1.23 bude osazen plynový parní generátor s přetlakovým hořákem s ventilátorem 150 kW....20,0 m³/hod. Odkouření kotlové jednotky a plynového parního generátoru bude nad střechem objektu.

Plynová kotelná III. kategorie - technická místnost č.m.1.23 s plynovým parním generátorem

V přízemí objektu řešeného pivovarského domu Úvaly bude provedena nová plynová nízkotlaká kotelná, která je zařazena do III. kategorie dle vyhlášky 91/1993 Sb. a ČSN 07 0703. V kotelně bude osazen jeden plynový parní generátor 150 kW....20,0 m³/hod, parametrů plynového atmosférického kotle.

Celkový výkon kotelný je 150 kW. Plynový parní generátor bude připojen na rozvod NTL plynovodu přetlak 3 kPa přes kulový kohout DN1^{1/2}". Na konci přívodu plynu ke kotli bude vždy instalováno odvodušňovací zařízení s výfukovým potrubím podle příslušných technických norem. Výfukové potrubí bude z objektu vedené společně z připojení plynové jednotky i odvodušňování předzásobením DN3" mimo vnitřní prostor řešeného objektu a bude zakončeno ohybem proti povětrnostním vlivům ve výšce cca 3,0m nad terénem při vnější fasádě technické místnosti.

ZTI

Splašková kanalizace

Připojovací potrubí

Připojovací potrubí od zařizovacích předmětů nově řešeného objektu odvádí splaškové odpadní vody od jednotlivých zařizovacích předmětů, technologických zařízení a odkapu kondenzátu VZT a chladicích jednotek do stoupacího kanalizačního potrubí. Připojovací kanalizační potrubí je napojeno od zápachové uzávěrky jednotlivých zařizovacích předmětů a je vedeno až po odpadní svislé kanalizační potrubí, do kterého je zaústěno. Pro napojení odpadu od myčky nádobí bude použita pračková zápachová uzávěrka HL406 DN50 s integrovaným výtokovým ventilem 1x DN1/2". Odvod splaškových vod od myčky nádobí na sifon bude napojen přes flexibilní hadici DN3/4". Pro napojení odkapu od pojistného ventilu plynového kondenzačního kotle a ohřevu TV bude v místě osazení proveden vtok (nálevka) HL21 DN32 pro možnou vizuální kontrolu správného chodu PV se zápachovou uzávěrkou a kuličkou pro suchý stav, na kterou bude odkap napojen přes flexibilní hadici DN1/2". Napojení pisoáru bude pomocí pisoárové odsávací zápachové uzávěrky. Podlahové vpusti v technických místnostech a u pisoárů budou v provedení s mechanickou zápachovou uzávěrkou a nerezovou vtokovou mřížkou. Podlahové vpusti v provozech technologie pivovaru budou v provedení nerezovém, se zápachovou uzávěrkou, jako součást nerezových podlahových žlabů.

Připojovací potrubí je vedeno volně po stěně přiznané, či v SDK předstěnách, popř. pod sprchovou vaničkou. Potrubí je vedeno pod spádem 3% od zařizovacího předmětu k propoji na svislé kanalizační potrubí. Materiálem připojovacího potrubí jsou plastové HT polypropylenové hrdlové trubky v DN 40 – 100 mm.

Svislé odpadní potrubí

Svislé kanalizační potrubí je potrubí odvádějící splaškové odpadní vody od napojení připojovacího potrubí po svodné potrubí pod podlahou přízemí objektu novostavby pivovarského domu Úvaly. Prochází celým objektem, je vyvedeno nad střechu větracím potrubím a zakončeno ventilační hlavici příslušné dimenze, případně zakončeno pod stropem místnosti kanalizační zátkou, či přívzdušňovacím ventilem příslušné dimenze. Kanalizační přívzdušňovací ventil bude osazen v nice v SDK, pod ventilační mřížkou, či volně při stěně. Z důvodu zajištění možnosti čištění odpadního potrubí budou na odpadním potrubí umístěny čistící tvarovky příslušných dimenzí a to v nejnižším podlaží nad nejvýše napojeným zařizovacím předmětem cca 1m nad čistou podlahou, všude tam, kde to hygienické předpisy dovolují. Připojovací potrubí od zařizovacích předmětů je na svislé odpadní potrubí napojeno přes odbočky 87,5°. Přejechod svislého odpadního potrubí na ležaté svodné potrubí v přízemí objektu bude provedeno dvěma koleny 45° příslušné dimenze a pevně zafixováno (obetonováno) z důvodu vyloučení pohybu v patě stoupačky. Materiál svislého odpadního potrubí budou plastové polypropylenové hrdlové trubky, plněného minerálem, se schopností snižovat intenzitu hluku Skolan dB v DN 70 – 125 mm, z výrobního programu firmy Osma.

Svislé kanalizační potrubí bude navíc izolováno proti pronikání hluku akustickou izolací z pěnového polyetylenu Mirelon akustik tl.5mm. Jedná se o trubní pouzdra, která budou navlečena na jednotlivé kanalizační stoupačky splaškové kanalizace.

Svodné odpadní potrubí

Pod podlahou přízemí budou splaškové vody odvedeny novým svodným potrubím do nového venkovního vedení splaškové kanalizace PVC DN150-200. Nové kanalizační svodné ležaté potrubí bude vedené od propoje na stoupačky, vedené pod podlahou přízemí, směrem k hranici objektu pivovarského domu Úvaly, kde bude následně pokračovat pod terénem, směrem ke stávající hlavní revizní šachtě SŠ01 Ø1000mm splaškové kanalizace u hranice pozemku. Šachta je v provedení s průtočným dnem ve směru toku a bude opatřena novým litinovým vodotěsným poklopem Ø600mm tř. zatížení A15. V této šachtě bude proveden propoj na stávající kanalizační přípojku KT DN200, přivedenou na hranici parcely v předstihu. V trase splaškové kanalizace pod terénem před objektem řešeného pivovarského domu budou, na lomu potrubí, osazeny dále trasové lomové neprůlezná kanalizační šachty SŠT01 - SŠT02 WAVIN Tegra 425 - Ø425mm, s vodotěsným poklopem tř. zatížení A15, se šachtovým dnem tvarovaným ve směru toku : dno průtočné 0° + přítok levý DN150 a dno průtočné 90°. Dále budou na trase ležaté splaškové kanalizace pod podlahou přízemí objektu provedeny trasové revizní šachty SŠT03 - SŠT04 800x1000mm s litinovým vodotěsným poklopem 600x900mm, které budou zatrubněny a bude v nich osazena čistící tvarovka DN150, aby byl splněn požadavek ČSN 75 6760 na maximální vzdálenosti mezi místy pro čištění na svodném potrubí dle tabulky 13, čl. 6.9.3 - Technické požadavky.

Svodné ležaté potrubí bude provedeno z plastových hrdlových trub z neměkčeného PVC systému KG pevnostní třídy SN10 a bude vedeno ve spádu 2,7 - 15% směrem k hlavní revizní šachtě splaškové kanalizace.

Dešťová kanalizace

Dešťové vody budou z hlavní střechy objektu svedeny vnitřními dešťovými kanalizačními svody podtlakového systému Geberit Pluvia, které budou na ploše střechy napojeny na střešní dešťové vtoky systému Geberit Pluvia 12 I DAF Ø56mm s košem pro zachytávání nečistot a vytápěcím tělesem 11,2 W. Střecha pergoly a stříšky nad vjezdy a vchody do pivovaru budou svedeny gravitačně, vnějšími dešťovými svody DN100. Na patách těchto gravitačních svodů budou v úrovni terénu osazeny lapače střešních splavenin DN125, pod kterými bude navazovat ležaté dešťové svodné potrubí, vedené pod terénem parcely pivovarského domu. Přejechod svislého dešťového potrubí na ležaté svodné dešťové potrubí pod úrovní terénu (pod lapači) bude provedeno dvěma koleny 45° příslušné dimenze a pevně zafixováno (obetonováno) z důvodu vyloučení pohybu v patě stoupačky. Materiál svislého odpadního dešťového

potrubí gravitačních svodů budou plastové polypropylenové hrdlové trubky, plněného minerálem, se schopností snižovat intenzitu hluku Skolan dB v DN 70 – 125 mm, z výrobního programu firmy Osma.

Svislé dešťové kanalizační potrubí a potrubí systému Pluvia zavěšené pod stropem 1.NP pivovaru bude navíc izolováno proti pronikání hluku akustickou izolací z pěnového polyetylenu Mirelon akustik tl.5mm. Jedná se o trubní pouzdra, která budou navlečena na jednotlivé kanalizační stoupačky dešťové kanalizace.

Dešťové svodné potrubí bude dále svedeno pod úroveň terénu, v nezámrné hloubce ve spádu 1% do plastové dvouplášťové jímky (provedení s obetonováním) dešťových vod objemu 12m³, osazené v trase ležaté dešťové kanalizace pod terénem zájmové parcely. Dvouplášťová jímka dešťových vod bude do terénu osazena s vyrovnávacím komínkem (revizní otvor ϕ 600mm), kterým bude vyrovnán výškový rozdíl osazení jímky do terénu. V jímce dešťových vod bude provedeno propojení s automatickým systémem rozstřiku vody po povrchu terénu zahrady (skrácení zahrady) a doplňování vody v systému technologie zahradního jezírka - bude řešit samostatné dokumentace technologií.

Z jímky dešťových vod bude proveden bezpečnostní přepad PVC DN200, který bude veden do prostoru parcely domu, kde bude zaústěn do vsakovacího retenčního objektu (koše) 14,4x8,0x2,56m, Avsak = 133,6m², který bude odizolován od stěn výkopu netkanou bílou stavební geotextilií min.300g/m², vyrobenou z kvalitních polyesterových PES vláken (použití pro separaci, filtraci, drenáže) a obsypán štěrkokem s 30-ti % propustností (frakce 8/16mm event. 16/32mm).

V obslužné komunikaci pivovarského domu u parkovacích stání pak bude osazen jeden uliční vtok UV1 DN150 s kalovým košem a litinovou vtokovou mříží a vjezdových vrat do areálu pivovaru jeden liniový odvodňovací žlab ACO N100 l= 5m, se zápachovou uzávěrkou DN100. Dešťové vody od odvodnění obslužné komunikace a žlabu u vjezdu do areálu bude svedeno pod úroveň terénu, v nezámrné hloubce ve spádu 1 - 2,5% do vsakovacího retenčního objektu (koše) 10,4x2,4x2,56m, Avsak = 38,2m², který bude odizolován od stěn výkopu netkanou bílou stavební geotextilií min.300g/m², vyrobenou z kvalitních polyesterových PES vláken (použití pro separaci, filtraci, drenáže) a obsypán štěrkokem s 30-ti % propustností (frakce 8/16mm event. 16/32mm).

V trase dešťové kanalizace od uličního vtoku pod terénem bude na lomu potrubí osazena trasová lomová neprůlezná kanalizační šachta DŠT01 WAVIN Tegra 425 - ϕ 425mm, s vodotěsným poklopem tř. zatížení A15, se šachtovým dnem tvarovaným ve směru toku : dno průtočné 45°. Před napojením vsakovacího objektu bude na dešťovém ležatém potrubí od uličního vtoku a liniového odvodňovacího žlabu osazena filtrační šachta Glynwed EKO DN1000 s dvojitým čištěním v sedimentačním odkalovacím prostoru.

Vsakovací objekty jsou uvažovány v provedení typu vsakovací koš - tj. vsakovací retenční objekt bude poskládan z jednotlivých polypropylenových rastrovaných segmentů, popř. z těla, dna a dvou kusů zakončení, kdy se bloky spojují pomocí spojek a lze z nich vyskládat různé tvary a velikosti vsakovacího zařízení (např. Nicoll GARANTIA EcoBloc). V tomto vsakovacím objektu budou dešťové vody likvidovány vsakem do terénu parcely investora.

Svodné dešťové ležaté potrubí uložené pod terénem bude provedeno z kanalizačních hrdlových trub z neměkčeného PVC systému KG SN10.

Domovní vodovod

V objektu řešeného pivovarského domu budou tři systémy vnitřního vodovodu a to pitná studená voda (TV a cirkulace), požární voda pro vnitřní požární odběrná místa a voda pro pivovarské technologie. Oddělení těchto tří systémů bude za vstupem venkovního vodovodu do objektu, za hlavním domovním uzávěrem vody. Požární vodovod - viz. odstavec požární voda. Voda pro technologie pivovaru bude samostatně měřena podružným vodoměrem DN32, Q3=6m³/hod, osazeného v sestavě armatur - viz. výkresová dokumentace. Voda pro pivovarské technologie bude dále napojena na katexové změkčovače vody, osazené v technické místnosti pivovaru č.m. 1.23, odkud bude rozvedena k jednotlivým odběrným místům pivovarské výroby.

Při prostupu vodovodního potrubí konstrukcí bude nutno potrubí uložit do chráničky a prostup utěsnit proti pronikání vody. Materiál venkovního vedení vodovodu bude potrubí PE 100 SDR 11 90x8,2mm a bude vedeno v nezámrné hloubce pod terénem. Venkovní vedení vodovodu bude provedeno z jednoho materiálu, přednostně se doporučuje použít potrubí PE dodávané v kotoučích z důvodu minimalizování svarů na vodovodním potrubí.

Připojovací potrubí

Připojovací potrubí bude k jednotlivým zařizovacím předmětům vedeno přiznané volně po stěnách a SDK předstěnách ve výšce 500 a 1000 mm nad čistou podlahou, případně pod sprchovou vaničkou. Napojení stojánkových směšovacích baterií dřezů, umyvadel a umývacích žlabů bude provedeno přes rohové ventily DN15 pomocí flexibilních hadiček. Napojení baterií sprchy a výlevky bude pomocí nástěnných baterií. Splachování pisoárů pomocí sensorových automatických armatur. K připojení myček nádobí bude v místě osazení provedena pračková zápachová uzávěrka HL406 s integrovanou tvarovkou pro přívod vody 1x výtokový ventil DN1/2". K připojení dopouštění systému ÚT bude u plynového kondenzačního kotle osazen pračkový ventil DN15. Napojení závěsného klozetu bude provedeno přes připojovací armaturu předstěnového splachovacího systému Geberit. Pro napojení technologií pivovarské výroby budou v místech určených technologem osazeny uzávěry KK DN20 s vnitřním závitem DN3/4" - Orientace ventilu souběžně se stěnou (výstup kolmo k podlaze). Dále budou v 1.NP objektu na fasádě osazeny na domovním vodovodu dva kulové kohouty DN15 s připojením na hadici – zahradní kohout a to v nezamrzém provedení Kemper „Frosti-plus“. Tyto zahradní kohouty budou napojeny na domovní vodovod přes kulový kohout DN15 a v zimních měsících je možno uzavřít přívod vody k těmto kohoutům a vypustit vodu v potrubí. Připojovací vodovodní potrubí bude provedeno z plastového vodovodního potrubí Ekoplastik PPR PN16 DN15 – DN32.

Svislé stoupačí potrubí

Stoupačky vnitřního vodovodu budou zhotoveny z plastového potrubí Ekoplastik PPR PN16. Svislé stoupačí potrubí bude vedeno volně po stěně. Stoupačky musí být kotveny dle montážních předpisů firmy Ekoplastik. Stoupačí potrubí bude v nejvyšším podlaží opatřeno na studené vodě a TV odvodušňovacím ventilem Queen DN20 (pro pitnou a užitkovou vodu, ventil bude osazen za poslední odbočkou k a před ním bude osazen ještě kulový kohout příslušné dimenze) a na nejnižších místech vodovodních stoupaček budou na studené vodě, TV a cirkulaci osazeny vypouštěcí ventily DN15 a kulové kohouty příslušných dimenzí pro možné uzavření a vypuštění jednotlivých stoupaček vody.

Ležatý páteřní rozvod

Ležatý páteřní rozvod bude veden v 1.NP objektu od hlavního uzávěru vnitřního vodovodu (HUVV) Š DN80 (za uzávěrem bude osazen VK DN15) v prostoru pivovaru č.m. 1.22 v severovýchodní části objektu pivovarského domu, k jednotlivým stoupačkám, odběrným místům a zásobníkovému ohřivači TV. Ležatý páteřní rozvod domovního vodovodu bude veden od hlavního uzávěru vnitřního vodovodu zavěšen pod stropem při stěně. Zhotoven bude z plastových vodovodních trubek Ekoplastik PPR PN16. Ležaté potrubí, ležaté části stoupačích potrubí bude vedeno ve sklonu min. 0,3% k nejnižšímu místu možného odvodnění a od nejvyššího místa odvodušnění. Prostupy potrubí konstrukcemi budou opatřeny chráničkou. Potrubí bude vedeno v souběhu studená pitná voda, požární voda, voda pro pivovarské technologie, TV a cirkulace. Dilatace potrubí bude řešena osazením kluzných bodů při fixaci potrubí u každé odbočky či kolene na TV a CV. Ležatý páteřní rozvod bude napojen na nový venkovní rozvod vody DN80, který je v prostoru parcely napojen ve stávající vodoměrné šachtě 2000x1200mm na stávající vodovodní přípojku PE 100 SDR 11 90x8,2mm, přivedenou na zájmovou parcelu v předstihu. Ve vodoměrné šachtě bude osazena hlavní vodoměrná sestava s vodoměrem DN40, Q3 = 16m³/hod (min.průtok Q1 = 100 l/hod). Stávající vodovodní přípojka je v přílehlé komunikaci napojena na veřejný vodovodní řad. Za propojem je osazen přípojkový uzávěr, šoupě DN 80 s teleskopickou zemní soupravou.

Požární vodovod

Požární vodovod bude řešen jako samostatný. Za hlavním uzávěrem vnitřního vodovodu Š DN80 bude požární rozvod oddělen od domovního vodovodu. Za oddělením požárního vodovodu od vodovodu pitné vody, bude na požárním vodovodu osazena revidovatelná zpětná klapka DN32 typu EA. V objektu domu budou ve společných prostorách na předem vytipovaných místech osazeny požární hydranty 25mm/30m o jmenovitém průtoku Q = 0,3 l/s a min. tlaku P = 0,2 MPa. Hydranty jsou umístěny na snadno přístupných místech. Požární vodovod bude veden k jednotlivým požárním hydrantům a proveden bude z ocelového pozinkovaného vodovodního potrubí DN32-25.

Elektroinstalace

Napěťová soustava:

- před místem rozdělení: TN-C, 3+PEN, ~ 50Hz, 400/230 V
- instalace za místem rozdělení: TN-C-S, 3+N+PE, ~ 50Hz, 400/230 V

Ochrana před úrazem el. proudem:

Musí být provedena v souladu s ČSN 33 2000-4-41ed.2

Ochrana ZÁKLADNÍ (před nebezpečným dotykem živých částí) – kryty a izolací

Ochrana PŘI PORUŠE (před nebezpečným dotykem neživých částí) – automatickým odpojením od zdroje v síti TNS.

V objektu bude provedeno hlavní pospojení a vyrovnání potenciálu podle ČSN 33 2000-5-54ed.3.

Ochrana proti zkratu a přetížení:

Musí být provedena v souladu s ČSN 33 2000-4-43 ed.2.

Elektrická vedení a zařízení jsou chráněna pojistkami a jističi instalovanými v příslušných rozvaděčích. Jistící prvky jsou navrženy tak aby byla zajištěna jejich selektivita.

Ochrana proti přepětí:

Bude realizována dle principů souboru norem ČSN EN 62 305 ed. 2 a ČSN 33 2000-5-534 přepěťová ochranná zařízení. Vnější ochrana hromosvodem (LPS), vnitřní ochrana instalací přepěťových ochran (SPD) na rozhraní zón ochrany před bleskem (LPZ).

Bilance příkonů:

Instalovaný příkon dle TPP ČEZ Distribuce = 214 kW

Soudobost dle ČSN 341610 $\beta = 0,55$

Soudobý příkon = 120 kW

Výpočtový proud $I_v = 177$ A

Hodnota hlavního jistění: V rozvaděči ER jistič před elektroměrem 3 x 250A, char.B (dle TPP ČEZ Distribuce).

Měření odběru el. energie: Nepřímé měření, třífázový elektroměr + MTP v pilířku u DTS.

Elektroinstalace NN

Připojení na síť: Objekt bude připojen na distribuční soustavu ČEZ Distribuce v rozvaděči NN/DTS.

Předávací místo tvoří pojistkový odpojovač v rozvaděč NN/DTS. Odtud bude proveden kabelový vývod do elektroměrového rozvaděče pro nepřímé měření (ER). ER bude instalován v pilířku u trafostanice.

Hlavní vedení: Vedení z ER do RH v objektu bude provedeno kabelem 1-AYKY 3x150+70. Hlavní rozvaděč RH bude instalován v objektu. Kabely v zemi budou uloženy v hloubce 35 cm v pískovém loži, mechanicky chráněny kabelovými krycími deskami červené barvy. Pod přejezdy budou kabely uloženy v zabetonovaných chráničkách. Uložení musí být provedeno podle platné ČSN.

Vnitřní páteřní rozvod mezi RH a dalšími rozvaděči bude proveden kabely s Cu jádry dimenzovanými dle požadovaných příkonů (viz přehledové schéma NN).

Vnitřní elektroinstalace: Rozvody osvětlení, zásuvkové obvody a rozvody pro technologická zařízení budou provedeny kabely s Cu jádry. Uložení bude řešeno v dalším stupni PD podle upřesněných zadání.

Kladení vedení: Vedení NN budou ukládána do instalačních zón dle ČSN 332130 ed.3. Musí být dodrženy vzdálenosti při souběhu a křížení vedení nn a slb. Vhodným trasováním musí být vyloučen vznik indukčních smyček (ochrana proti přepětí).

Ochrana proti přepětí: je navržena dle souboru norem ČSN EN 62 305 a ČSN 33 2000-5-534 přepěťová ochranná zařízení. Bude realizována jako ochrana 3stupňová.

Uzemnění a pospojení: Uzemnění bude realizováno jako základový zemnič, páskem FeZn 30x4. Uzemnění bude společné pro hromosvod i elektroinstalaci. V objektu budou instalovány sběrnice ochranného pospojení (HOP). S uzemněním objektu budou spojeny vodičem FeZn 10mm. Uzemnění musí být provedeno v souladu s ČSN 33 2000-5-54ed.3.

Hromosvod

Jedná se o novostavbu s plochou střechou s krytinou s folie. Jímací soustava a svody budou provedeny z materiálu AlMgSi. Uzemnění z FeZn pásku.

V souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. v platném znění byl proveden výpočet řízeného rizika dle ČSN EN 62305-2 ed.2 Hladina ochrany LPL byla výpočtem zařazena do třídy II. Systém ochrany proti úderu blesku a atmosférickému přepětí tedy musí být proveden ve třídě LPS II.

Základový zemnič uspořádání typu B. Zemní odpor uzemňovací soustavy nemá překročit 10Ω, při spojení s uzemněním vnější sítě 2Ω.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Objekt pivovaru je hodnocen z hlediska požární bezpečnosti stavby jako objekt výrobní a jeho posouzení je tedy provedeno podle ČSN 730804+Z1+Z2 v rozsahu požárních úseků výroby piva.

Požární úseky s doprovodnými provozy zázemí pro zaměstnance, vedení pivovaru a restaurace - pivnice jsou posouzeny již podle ČSN 730802+Z1+Z2.

Všechny konstrukce, u kterých je požadavek na požární odolnost, vyhovují.

Rozdělení objektu na požární úseky:

Nově navrhovaný objekt pivovaru bude rozdělen na následující samostatné požární úseky:

- | | |
|-------------|--|
| PÚ N 1.1/N2 | Vstupní hala, šatna se sprchou a WC v 1.NP, schodiště s chodbou, kuchyňka, WC, úklid, kanceláře a archiv ve 2.NP |
| PÚ N 1.2 | Pivnice se zázemím a krytá pergola |
| PÚ N 1.3 | Pivovar – výroba piva a související prostory, sklad piva, sklad sladu |
| PÚ N 1.4 | Pivovar – technická místnost – kotel na plyn |
| PÚ N 2.1 | Technická místnost |

Únikové cesty:

Z výrobního prostoru určeného pro výrobu piva jsou k dispozici dva možné úniky po NÚC. Jeden přímo do venkovního prostoru přes integrované otvíravé jednokřídlové dveře ve vratech a druhý přes přízemní chodbu vstupní části pro zaměstnance č. 1.15,

Z dvoupodlažní části se zázemím pro zaměstnance a vedení pivovaru pak vede z patra 2.NP pouze jediná NÚC po vnitřním schodišti do přízemní chodby č. 1.15, kde pak pokračuje úniková cesta hlavním vstupem do objektu do venkovního prostoru,

Z prostoru restaurace – pivnice jsou k dispozici dvě NÚC – jedna přes vstup do pivnice a venkovní dřevěný přístřešek pergoly a druhá pak přes zázemí pro zaměstnance a vstupní chodbu č. 1.15 do venkovního prostoru

Odstupové vzdálenosti:

Zjištěný požárně nebezpečný prostor od navrhované stavby – části dřevěného přístřešku pergoly přesahuje přes hranici stavebního pozemku s navrhovanou stavbou parc.č. 306/1, a to pouze do volného prostoru bez zástavby na sousední pozemek veřejného prostranství ulice Škvorecká parc.č. 361, který je ve vlastnictví města Úvaly. Jinak bez dalších přesahů na sousední pozemky nebo stavby na nich umístěné.

Zařízení pro protipožární zásah:

Celkem je v objektu navrženo 10 ks PHP práškových PG6 (6kg náplň, prášek ABC), minimální hasicí schopnost 21A, 113B, C + 1 ks sněhový CO₂ s hasicí schopností min. 55B.

V souladu s požadavky ČSN 730873 kapitolou 4.4 odstavcem b1), v návaznosti na ČSN 730804+Z1+Z2 a ČSN 730802+Z1+Z2, musí být navrhovaný výrobní objekt vybaven vnitřními odběrnými místy. Navržena jsou celkem 3 vnitřní odběrná místa v podobě nástěnných hydrantových skříní. Z toho 2ks v přízemním 1.NP a 1ks ve 2.NP.

Vyhovujícím zdrojem požární vody je stávající hydrant umístěný v požadované vzdálenosti do 150m na veřejném obecním vodovodním řádu požadované dimenze probíhajícím v příjezdové komunikaci ulice Škvorecká. Vodovodní potrubí je dimenze PVC 160 a stávající podzemní hydrant je umístěný v bezprostřední blízkosti objektu vedle horního terénního schodiště u silničního přechodu cca 10m od fasády objektu.

Příjezdová komunikace:

Příjezd k navrhovanému výrobnímu objektu bude zajištěn po stávajících zpevněných asfaltových komunikacích probíhajících v bezprostřední blízkosti dvou stran nově navrhovaného oploceného areálu. Hlavní příjezdovou komunikací je komunikace v ulici Škvorecká, která je pokračováním ulice Dvořákova a na opačné straně se v místě křižovatky křížuje s ulicí U Přeložky.

Z příjezdové komunikace je pak navržen nový vjezd do oploceného areálu s navrhovanou stavbou, na který navazuje rozšířená zpevněná asfaltová manipulační plocha a parkovací stání.

Zpevněná manipulační plocha je dotazena až k přístupovým vratům s integrovaným dveřním otvorem vedoucím přímo do výrobního prostoru varny piva.

Na zpevněné plochy a parkovací stání pak navazují zpevněné chodníky pro pěší, které vedou k dalším dvěma vstupů do objektu – do prostorů zázemí pro zaměstnance a vedení a dále do prostoru pivnice.

Přístup do pivnice s venkovním posezením je možný také přímo ze stávající příjezdové komunikace po nově navrženém terénním venkovním schodišti bez nutnosti vjezdu do areálu.

Otáčení vozidel HZS je bezproblémově zajištěno jednak v místech křížení stávajících příjezdových komunikací vně navrhovaného areálu a dále také přímo v prostoru zpevněných ploch uvnitř areálu před parkovacími stáními.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) Kritéria tepelně technického hodnocení

Objekt splňuje ČSN 73 0540-2 (11/2011) a vyhlášku 78/2013 sb.

Budova se nachází v oblasti -12°C , klimatická oblast 1.

Výpočty tepelných ztrát (tepelného výkonu) byly vypočteny dle EN 12 831.

Celková tepelná ztráta je 27,8 kW (počítáno s rekuperačním větráním pivnice). Předpokládaná roční potřeba energie pro vytápění je 27,5 MWh. Předpokládaná roční spotřeba zemního plynu na vytápění je 3 800 m³. Předpokládaná roční potřeba energie na ohřev TV je 28,6 MWh. Předpokládaná roční spotřeba zemního plynu na ohřev TV je 3 400 m³.

Třída energetické náročnosti budovy – B (budova velmi úsporná), 95 kWh/(m².rok)

b) Posouzení využití alternativních zdrojů energií

Jako zdroj vytápění bude sloužit kondenzační plynový kotel. Instalace fotovoltaických panelů na ploché střeše je možná v budoucnu, nyní není uvažována.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Větrání budovy je rozděleno na nucené rovnotlaké rekuperační (pivnice se zázemím), nucené podtlakové (sociální zázemí, WC, šatny, sklad sladu a havarijní větrání pivovaru), a přirozené: elektricky ovládanými žaluziemi a střešními světlíky (pivovar) a okny (kancelář, místnost sládka).

Akustika: navržené stavební konstrukce a výplně otvorů zajišťují dostatečný akustický útlum.

Objekt bude zásobován vodou z veřejného vodovodu.

Odpadní vody budou svedeny do jednotné veřejné kanalizace.

Vytápění prostor je na požadované hodnoty: Prostory pivnice 22°C, hygienické zázemí 20°C, Sprchy 24°C, kancelář a místnost sládka 20°C, technické prostory 15°C. Prostory pivovaru jsou zařazeny dle NV 361/2007 Sb. do třídy práce IIb s návrhovou teplotou vnitřního prostředí 14°C.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Radonový index pozemku je nízký, proto bude ochrana zajištěna modifikovaným asfaltovým pásem, který zároveň bude plnit funkci protiradonové ochrany.

b) Ochrana před bludnými proudy

Zařízení bude napojeno na společné uzemnění s ochranou před bleskem.

Uzemnění proudového chrániče bude připojeno na ochranný vodič sítě TN-C-S.

Ochranné pospojování tvoří dle ČSN 33 2000-4-41 ed. 2, čl. 411.3.1.2 vzájemné pospojování ochranného vodiče, uzemňovací přívod nebo hl. uzemňovací svorka, rozvod potrubí v budově, kovové konstrukční části pokud jsou.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Je zohledněna ve stavebně konstrukční části při návrhu konstrukcí.

d) Ochrana před hlukem

Zařízení instalovaná ve výrobní části budovy samo o sobě nevytváří trvale žádný hluk, který by bylo nutné zvlášť eliminovat. Jedná se o varnu, kvasné a ležácké tanky.

Hluk vytváří tato zařízení:

- chladicí zařízení, které je umístěno částečně v interiéru a částečně na střeše, kde bude kompresorová / venkovní jednotka. (hlučnost 80-85 dB(A)).
- Kompresor na výrobu tlakového vzduchu (hlučnost 120dB(A) až 150 dB(A)) je umístěn v 1NP v uzavřené místnosti 1.23. Pracuje podle aktuálního požadavku na tlakový vzduch resp. plyný dusík.

e) Protipovodňová opatření

Stavební pozemek se nenachází v záplavovém území.

f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu, apod.)

Není nutno řešit.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Přípojná místa vodovodu a splaškové kanalizace jsou stávající v severovýchodním rohu pozemku. Přípojná místa plynovodu je stávající v pilířku s HUP v severovýchodním rohu pozemku při komunikaci v ulici Škvorecká. Přípojná místa elektro NN je dle přípojevacích podmínek ČEZ Distribuce stanoveno vedle stožárové TS na pozemku p.č. 314/1 – vlastník město Úvaly.

b) Přípojevací rozměry, výkonové kapacity a délky

Vodovod: stávající přípojka PE 80, zakončená v šachtě, dl. cca 9,9 m.

Kanalizace: stávající přípojka KT 200, zakončená v šachtě, dl. cca 9,5 m

Plynovod: stávající STL přípojka PE 32, HUP v pilířku na hranici pozemku

Elektro NN: nový pilíř s RE vedle stožárové TS na pozemku p.č. 314/1, dl. cca 1,0 m

+ venkovní rozvod 1-AYKY 3x150+70, dl. cca 12,0 m od RE k hranici pozemku

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) Popis dopravního řešení

Stavba pivovaru je napojena na komunikaci stávajícím sjezdem v severozápadním rohu pozemku. Napojení na ul. Škvoreckou je upraveno a řešeno jako napojení účelové komunikace. Rozhledové trojúhelníky byly vykresleny dle ČSN 73 6110. Délka rozhledu pro zastavení na hlavní komunikaci je 35m pro návrhovou rychlost 50 km/hod. Vrchol rozhledového trojúhelníku na napojovaném sjezdu je 2,00m od kraje vozovky. Sjezd je od vozovky oddělen nájezdovou obrubou $v=2\text{cm}$.

Sjezd byl rovněž prověřen vlečnou křivkou vozidla dl. 9m odpovídající vozidlům pro svoz odpadu a složky IZS (hasiči). Samotný pivovar (zásobování a provoz) předpokládá jako max. vozidlo dodávky.

Navržená komunikace je řešena jako účelová komunikace, která bude napojena na komunikační síť v ul. Škvorecká. Šířka napojované komunikace je 5,00m, v areálu dochází k jejímu rozšíření na 8,00m. Přílehlá parkovací stání mají základní rozměr 2,50 x 5,0m. Chodníky jsou od vozovky a parkovacích stání odděleny silniční obrubou $v=12\text{cm}$, parkovací stání od vozovky jsou odděleny nájezdovou obrubou $v=2\text{cm}$. Všechny obruby budou uloženy do bet. lože z C20/25 – XF0 s boční opěrou.

Komunikace je navržena asfaltobetonová, chodníky budou z plné zámkové dlažby, parkovací stání z distanční dlažby umožňující vsak dešťových vod do podlaží.

b) Doprava v klidu

Celkem je navrženo 14 parkovacích míst pro zaměstnance pivovaru a návštěvníky pivnice, z toho je 1 stání vyhrazeno pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Dále je zde vyhrazeno jedno stání pro motocykly.

Místo pro invalidy má šířku 3,50m dl. 5,0 respektive 6,4m, jedná se o šikmé stání. Nástupní hrana na chodník je přes sníženou obrubu na 2cm. Za takto sníženou hranou je umístěn varovný pás šířky 40cm z reliéfní dlažby.

Výpočet dopravy v klidu:

Počet obyvatel v obci: 6381

Počet registrovaných vozidel: 2783

Stupeň automobilizace: 436 osobních vozidel na 1000 obyvatel

Součinitel vlivu stupně automobilizace, k_a : 1,09

Charakter území: A

Součinitel redukce počtu stání, k_p : 1

$$N = P_o \cdot k_a \cdot k_p$$

Pivnice, hostinec (1 stání / 10-15 m² plochy pro hosty): $P_o = 74 / 15 = 4,93$ stání

Kancelář (1 stání / 35 m² kancelářské plochy): $P_o = 48 / 35 = 1,37$ stání

Pivovar (1 stání / 4 zaměstnance): $P_o = 4 / 4 = 1,0$ stání

$$N = (4,93+1,37+1) \cdot 1,09 \cdot 1,0 = 7,96 = \mathbf{8 \text{ stání}} < 14 \text{ navržených stání pro osobní vozidla} = \text{vyhovuje.}$$

Předpokládají se časté návštěvy cyklistů, proto jsou v areálu vedle pergoly umístěny stojany na jízdní kola, celkem je možné ve stojanech odstavit 18 jízdních kol.

c) Pěší a cyklistické stezky

Součástí veřejného prostoru v ulici Škvorecká je chodník, který přímo navazuje na hranici pozemku. Na tento chodník bude napojen chodník a dvě terénní schodiště na stavebním pozemku. Tento nový chodník zůstane veřejně přístupný a umožní bezproblémový a také bezbariérový přístup do areálu a do vlastní budovy pivovaru. Chodník bude pro co největší sjednocení vydlážděn dlažbou stejného typu, jako je chodník obecní.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) Terénní úpravy

Zásadní terénní úpravy nebudou prováděny. Největším zásahem do terénu bude vyspádování terénu na severní a východní straně směrem od budovy k přilehlým komunikacím – chodníku na východní straně a k zelenému pásu u vozovky na severní straně pozemku. Na těchto místech bude odstraněna stávající ohradní zeď.

Ornice se na pozemku v podstatě nenachází, terén pozemku byl při jeho rekultivaci srovnán na nynější nivelitu, která bude z převážné části zachována.

b) Použité vegetační prvky

Řešení zahradních úprav není předmětem projektu, zahrada bude navržena zahradním architektem v rámci vegetačních a terénních úprav pozemku.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda a půda

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Pro stavbu budou používány jen certifikované, nezávadné materiály a technologie. Při realizaci stavby budou v případě potřeby přijata taková opatření, aby nedocházelo k jakémukoliv znečišťování ovzduší ani k nadměrnému prášení.

Odpad z provozování objektu:

Během užívání stavby vzniká převážně komunální odpad, a to směsný komunální odpad, plasty, papír, sklo, objemný odpad, biologický odpad, v menší míře bude vznikat také nebezpečný odpad (baterie, nepoužitelná léčiva, barvy, vyřazena elektrická zařízení...). Stání pro sběrné nádoby na směsný komunální a tříděný odpad je zajištěno na pozemku investora v rámci oplocení u vstupu na pozemek. Celkem je počítáno s 4 ks sběrných nádob o objemu 240l. Odpad bude vyvážen v rámci pravidelného svozu odpadu, který zajišťují Technické služby Úvaly.

Odpad vznikající provozem pivovaru a jeho likvidace:

1. *Odpar z varny - brýdové páry*

Odpar z varny vzniká při varu rmutů a mladiny. Na 1000 litrů vyrobeného piva lze počítat maximálně 100 litrů odparu, který je odváděn rovnou odtahovým potrubím ven.

2. *Mláto*

Po výluhu extraktu zůstávají ve scezovací kádě zbytky sladu. Na 1000 litrů piva lze počítat přibližně 200kg - 240kg mláto. Mláto se ze scezovací kádě vyhrnuje do připravených nádob a je dále využíváno jako krmivo. Nádoby s mlátem musí být odvezeny nejpozději do 12 hod.

3. *Hrubé kaly z vířivé kádě*

Na 1000 litrů vyrobeného piva vznikají maximálně 20 litrů hrubých kalů. Chemicky jsou to organické látky rostlinného původu a tvoří je převážně komplexy bílkovin a tříslovin. Hrubé kaly z vířivé kádě se sbírají do připravených nádob a přidávají se do mláta.

4. *Pivovarské kvasnice*

Na 1000 litrů vyrobeného piva lze počítat maximálně s 40 litry odpadních kvasnic. Odpadní kvasnice se vzhledem ke svému složení využívají jako krmivo. Přidávají se do zbytků sladu (ad3).

5. *Neutralizované odpady ze sanitace*

K sanitaci technologických nádob se používá 2 % roztok hydroxidu sodného, který se připravuje přímo v sanitační nádrži, kde je také před vypuštěním do kanalizace neutralizován jinou minerální kyselinou. Na 1000 litrů vyrobeného piva lze počítat maximálně 10g odpadního NaOH. Jednou měsíčně se zařízení vydezinfikuje 1 % kyselinou dusičnou, která se potom použije k neutralizaci odpadního hydroxidu sodného.

6. *Oplachová voda*

Oplachová odpadní voda je sváděna do kanalizace. Množství oplachové vody je různé podle velikosti technologických nádob a zhruba je možno počítat s 5,0/l vyrobeného piva, denní maximum je 1,4m³.

7. Oxid uhličitý vznikající při hlavním kvašení a dokvašování

Při kvašení vzniká oxid uhličitý, který je odváděn do ovzduší. Na 1000 litrů vyrobeného piva lze počítat maximálně 30,0 kg uvolněného CO₂. CO₂ bude odváděn do exteriéru vzduchotechnickým zařízením se samočinným spínáním čidly, které detekují zvýšenou hladinu výskytu CO₂.

8. Obaly od chmele a mycích prostředků

Nevratné obaly od chmele a mycích prostředků cca 200 kg/rok až 400 kg/rok.

Složení odpadní vody z minipivovaru:

Většina vznikajících odpadů - mláto, odpadní kvasnice, kaly z vířivé kádě jsou shromažďovány a prodávány jako krmivo, proto je znečištění odpadních vod odcházejících z minipivovaru nízké.

Základní specifikace odpadních vod (množství uvedené v této tabulce platí pro roční výstav 1 000 hl / rok):

množství odpadní vody: 0,5 m³/hl piva
ročně 1 000 x 0,5 = cca 500 m³ odpadní vody
denní maximum odp. vody: cca 1,4 m³
maximální průtok odp. vody 1-1,1 m³/h
pH 6 - 8,5
Pcelk max. 8 mg/l
N - NH₄ max. 40 mg/l
N celk. max. 50 mg/l
nerozp. látky max. 250 mg/l
rozp. anorg. látky max. 1000 mg/l
BSK₅ max. 350 mg O₂/l
CHSKCr max 700 mg O₂/l
teplota max 30°C
Odpadní vody splňují požadované parametry dané kanalizačním řádem.

b) Vliv na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu. Pozemek se nachází v zastavěné části obce a nenacházejí se na něm žádné památné stromy, chráněné rostliny či živočichové.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Lokalita se nenachází v soustavě chráněných území Natura 2000. Stavba pivovaru nebude mít na tyto chráněné lokality žádný vliv.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Záměr nepodléhá posouzení vlivu na životní prostředí (EIA) dle přílohy 1 zákona č. 100/2001 Sb.

Stavba nepatří do Kategorie I (záměry vždy podléhající posouzení) ani do Kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení). Dle bodu 8.2 přílohy patří do kategorie II až „Pivovary s kapacitou od 100 000 hl/rok výrobků a sladovny s kapacitou od 50 000 t/rok výrobků“.

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou navrhována žádná ochranná a bezpečnostní pásma. Budou dodržena ochranná pásma správců sítí.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Stavba není stavbou pro civilní ochranu ani stavbou dotčenou civilní ochranou dle vyhl.č. 380/2002 Sb.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Potřeby a spotřeby hmot budou vykázány v rozpočtu, který bude součástí nabídek stavebních firem. Jejich zajištění je na konkrétním dodavateli stavby, kterého si vybere sám stavebník. Zajištění NN pro stavební činnost bude ze staveništní přípojky, o kterou si požádá dodavatel stavby u distributora el. energie (ČEZ Distribuce) v dostatečném předstihu. távajících rozvodů. Voda bude čerpána ze stávající přípojky vody po osazení vodoměrné soustavy.

b) Odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště není nutné, veškerá voda se bude přirozeně zasakovat do terénu.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude napojeno na dopravní infrastrukturu v místě stávajícího vjezdu na pozemek v severozápadním rohu pozemku z ulice Škvorecká. Vjezd na stavbu není nutné přizpůsobovat podmínkám stavby. Na pozemek jsou již dovedeny některé přípojky technické infrastruktury: splašková kanalizace, plyn a vodovod. Na tyto přípojky lze napojit staveniště.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby. Stavební práce budou probíhat pouze v pracovní dny a v sobotu, vždy mezi 7. - 20. hodinou. Stavba Pivovaru nebude zasahovat do okolních pozemků a skladování stavebního materiálu bude pouze na pozemku investora.

Na sousední pozemek (p.č. 291/1 - veřejný uliční prostor) bude zasahovat úprava stavby nového vjezdu na pozemek.

Přípojka elektro NN a venkovní rozvod elektro zasahuje do sousedních pozemků, které jsou ve vlastnictví města Úvaly. Jedná se o pozemky p.č. 314/1, 313 a 361.

Podmínky technického a organizačního charakteru vedoucí k eliminaci prašnosti při přípravě území a po dobu výstavby:

- při přípravě území dojde k výkopovým pracím. Pokud bude docházet k prášení, stavební firma provede kropení staveniště pro eliminaci prachu.
- betonové směsi budou na stavbu dováženy již rozmíchané a tedy bezprašné.
- při řezání budou použity řezačky s chlazením kotouče vodou, které eliminují prašnost.
- při dopravě stavebního materiálu nákladními vozidly budou komunikace v případě potřeby zkrápěny a udržovány v čistotě vč. vjezdu a výjezdu na staveniště. Stavební firma zabezpečí průběžné čištění okolních ulic v případě znečištění vozidly stavby.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště (stavební pozemek) bude po celou dobu výstavby ohrazeno demontovatelným oplocením. Vjezd na staveniště bude označen značkou. V případě znečištění komunikací budou tyto neprodleně vyčištěny.

f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Stavba a zařízení staveniště budou umístěny na pozemku stavebníka. Nebude nutné zřizovat další trvalé zábory pro staveniště. Případné dočasné zábory bude zajišťovat dodavatel stavby dle momentálních potřeb.

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpad z prováděných stavebních prací

S odpadem vzniklým při stavebních pracích bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn a jeho prováděcími předpisy.

Nakládáním s odpady vzniklými při stavebních pracích bude pověřena dodavatelská firma, která naložení s odpady bude dokladovat.

- Odpad bude ukládán do přistavených velkoobjemových kontejnerů, které budou zajištěny před nežádoucím znehodnocením nebo úniku odpadů.
- Přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů. Stavební odpady budou tříděny dle následujících položek: odpadní zemina a kamení, kov, směsný stavební odpad, dřevo, papír, plast, nebezpečný odpad.
- Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.
- Přepravní prostředky při přepravě odpadu budou uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytou, aby bylo zabráněno úniku převáženého odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a místo bude uklizeno.
- Ke kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné, a evidence odpadů ze stavby.
- Stavební suť bude přednostně likvidována v recyklačním zařízení
- kamenivo a zemina bude uskladněna na pozemku a následně použita na terénní úpravy na pozemku
- směsné odpady budou odvezeny na skládku
- dřevěné konstrukce budou přednostně likvidovány v recyklačním zařízení
- obaly obsahující zbytky nebezpečných látek budou odstraněny oprávněnou osobou

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemina z výkopů bude odvezena na skládku v celém množství. Ornice případně sejmutá bude po stavbě využita na úpravy terénu.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Pro stavbu budou používány jen certifikované, nezávadné materiály a technologie. Při realizaci stavby budou v případě potřeby přijata taková opatření, aby nedocházelo k nadměrnému znečišťování ovzduší ani k nadměrnému prašení (např. skrápěním, vodní clonou, mlžícím zařízením apod.).

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Staveniště bude řádně označeno a zajištěno proti vstupu třetích osob. Výkopy budou svahovány nebo paženy a budou řádně označeny a zajištěny, tak aby byla zajištěna bezpečnost a ochrana zdraví třetích osob.

Během práce je nutno dodržovat platné ČSN a plnit podmínky příslušných technologických předpisů. Respektovat požadavky zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 101/2005 Sb. Při realizaci stavby je nutné dodržovat podmínky stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění zákona, požadavky v oblasti hygieny, požární bezpečnosti, životního prostředí, bezpečnosti práce (zákon č.20/1967 Sb. Ve znění zákona č.86/1982 Sb. O zdraví lidu, zákon č.224/1992 Sb. O posuzování vlivu na životní prostředí, vyhlášku č.76/1991 Sb. A zákon č.133/1985 o požární ochraně). Stavba i vlastní provoz areálu bude v souladu se zákonem č.125/1997 Sb. O odpadech, s vyhláškou 337 a 338/1997 Sb.

Veškerý personál pracující na stavbě musí být seznámen se všemi předpisy BOZP. Dodržování bezpečnostních předpisů musí být kontrolováno přímým nadřízeným prováděcí firmy. Pracoviště musí být vybaveno příruční lékárníčkou a materiálem pro poskytnutí první pomoci při náhlých úrazech a onemocněních. Veškeré rozvodné desky, přístroje a stroje, kde by mohlo dojít k úrazu el. proudem označit informačními a zákazovými tabulkami. Pro upoutání na místa důležitá z hlediska bezpečnosti práce užívat varovná označení dle ČSN 01 2729. Pro zajištění bezpečnosti práce při výstavbě je nutné dodržovat

podmínky dané nařízeními vlády č. 591/2006 Sb a č. 362/2005 Sb. Při provádění výkopových prací je nutné dodržet všechna platná bezpečnostní opatření a ustanovení, ale i další bezpečnostní předpisy včetně předpisů BÚ.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Jedná se o novostavbu, úpravy nejsou nutné.

l) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Stavba bude probíhat v zastavěném území. Vjezd na staveniště bude v místě stávajícího vjezdu, který je pro stavbu dostatečný. Nejsou nutná žádná dopravní opatření.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Při výstavbě nebudou nutná žádná speciální opatření.

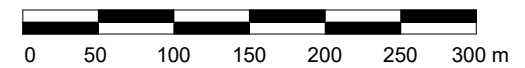
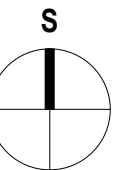
n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládané zahájení stavby: 01/2018


Předpokládané dokončení stavby: 12/2018

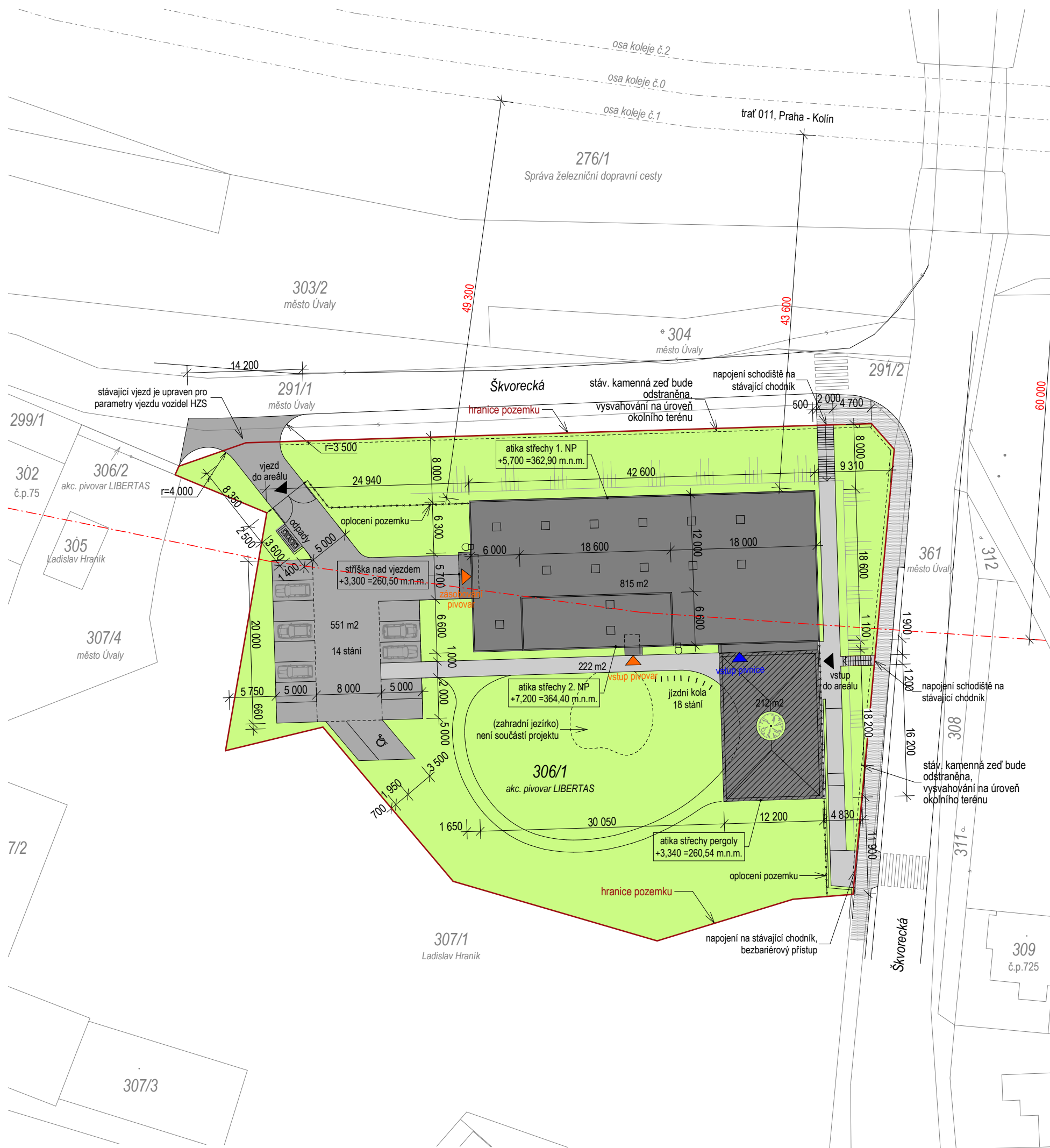
Plán kontrolních prohlídek stavby:

1. Po dokončení hrubé stavby – nosná konstrukce s opláštěním a výplněmi otvorů
2. Po dokončení celé stavby

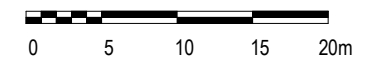
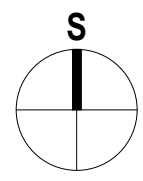


±0,000 = 257,20 m.n.m.Bpv

INVESTOR:		Akciový pivovar LIBERTAS a.s. Arnošta z Pardubic 164, 250 82 Úvaly		 www.migarchitekti.cz tel: +420 737 291 731 e-mail: michal@migarchitekti.cz	
AKCE:		PIVOVAR LIBERTAS V ÚVALECH na pozemku p.č. 306/1, k.ú. Úvaly u Prahy			
STUPEŇ:		DOKUMENTACE KE SPOJENÉMU ÚZEMNÍMU A STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ			
ČÁST:		C. SITUAČNÍ VÝKRESY			
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:		Ing.arch. Michal Grošup		ARCHITEKT:	
PROJEKTANT:		Ing.arch. Michal Grošup		Ing. arch. Michal Grošup	
OBSAH VÝKRESU:		DATUM:	MĚŘÍTKO:	Č. VÝKRESU:	SADA:
SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ		08/2017	1:5000	C..1	

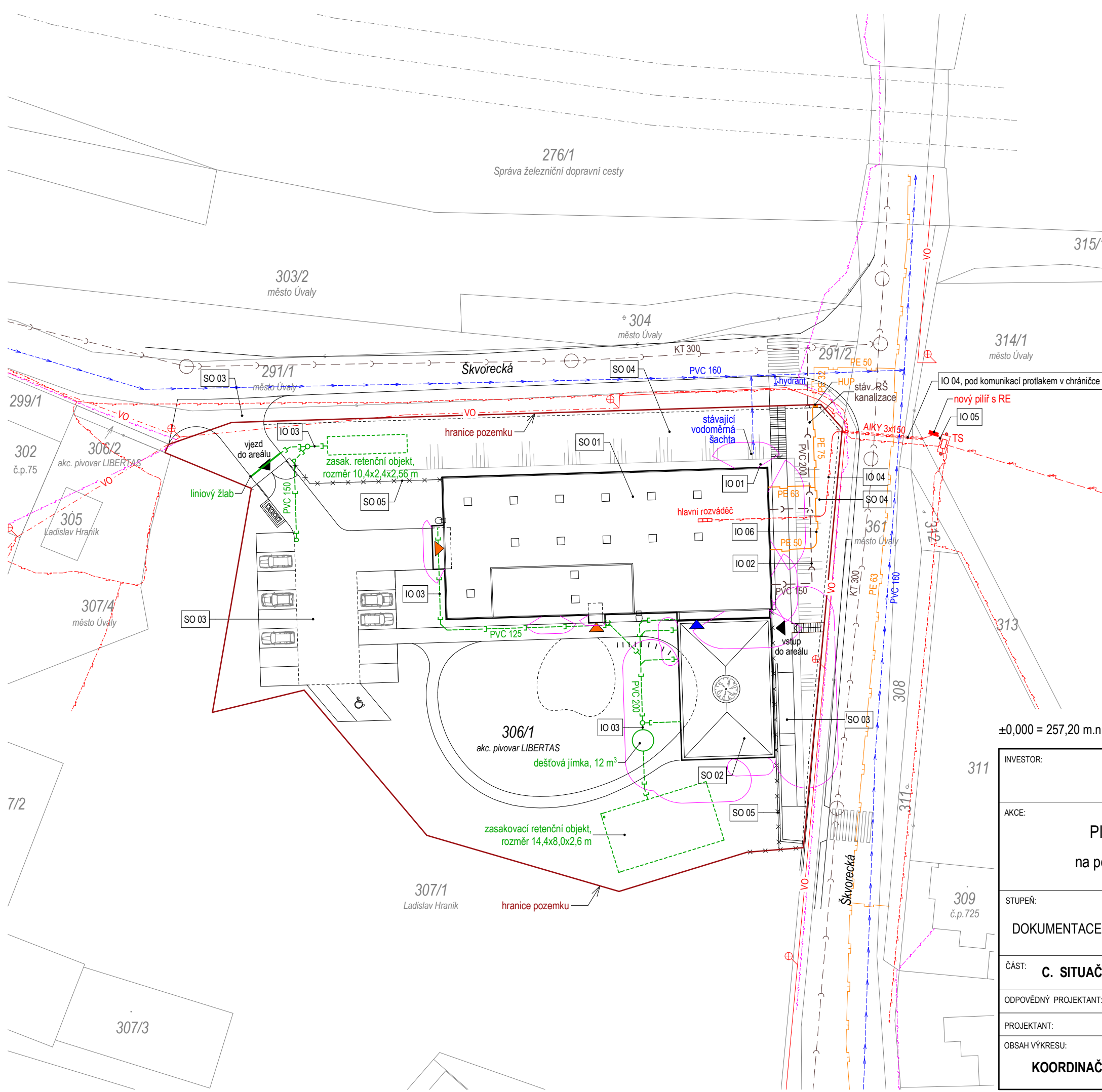


- Plocha pozemku p.č. 306/1: 4.166 m²
- Zastavěná plocha: pivovar: 815 m² (19,5%)
pergola: 212 m² (5,1%)
celkem: 1.027 m² (24,6%)
- Zpevněné plochy: komunikace a park. stání: 551 m²
z toho na stav. pozemku: 507 m²
chodníky: 222 m²
celkem na stav. pozemku: 729 m² (17,5%)
- Zahradní úpravy, nejsou součástí projektu
celková plocha: 2.410 m² (57,9 %)
- Stávající městský chodník
- Ochranné pásmo dráhy (OPD), 60 m od osy krajní koleje



±0,000 = 257,20 m.n.m.Bpv

INVESTOR:	Akciový pivovar LIBERTAS a.s. Arnošta z Pardubic 164, 250 82 Úvaly	 www.migarchitekti.cz tel: +420 737 291 731 e-mail: michal@migarchitekti.cz	
AKCE:	PIVOVAR LIBERTAS V ÚVALECH na pozemku p.č. 306/1, k.ú. Úvaly u Prahy		
STUPEŇ:	DOKUMENTACE KE SPOJENÉMU ÚZEMNÍMU A STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ		
ČÁST:	C. SITUAČNÍ VÝKRESY		
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing.arch. Michal Grošup	ARCHITEKT:	
PROJEKTANT:	Ing.arch. Michal Grošup	Ing. arch. Michal Grošup	
OBSAH VÝKRESU:	CELKOVÁ SITUACE STAVBY	DATUM:	
		08/2017	MĚŘÍTKO:
		1:500	Č. VÝKRESU:
		C..2	SADA:

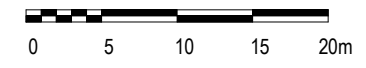
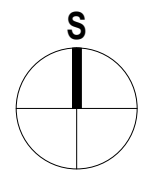


LEGENDA SÍTÍ


- NADZEMNÍ VEDENÍ ELEKTRO VN do 35 kV
- PODZEMNÍ VEDENÍ ELEKTRO NN
- NOVÁ PŘÍPOJKA Z TS DO ELEKTROMĚROVÉHO PILÍŘE na p.č. 314/1 + VENKOVNÍ ROZVOD ELEKTRO NN NA POZEMCÍCH p.č. 306/1 (pozemek investora), 313, 314/1, 361 (pozemky města Úvaly)
- PODZEMNÍ VEDENÍ SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ - METALICKÝ KABEL
- VO / - PODZEMNÍ / NADZEMNÍ VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
- VODOVOD, PVC 160
STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKA PE 80 ZAKONČENÁ VE VODOMĚRNÉ ŠACHTĚ
- VENKOVNÍ ROZVOD VODOVODU NA POZEMKU
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ GRAVITAČNÍ, PP 300 / STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKA ZAKONČENÁ V REVIZNÍ ŠACHTĚ
- VENKOVNÍ ROZVOD SPLAŠKOVÉ KANALIZACE NA POZEMKU
- STL PLYNOVOD PE 50 / STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKA PE 32
- VENKOVNÍ NTL ROZVOD PLYNU NA POZEMKU
- VENKOVNÍ ROZVODY DEŠŤOVÉ KANALIZACE NA POZEMKU
- HRANICE POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÉHO PROSTORU

SEZNAM STAVEBNÍCH A INŽENÝRSKÝCH OBJEKTŮ

- SO 01 - BUDOVA PIVOVARU
- SO 02 - KRYTÁ PERGOLA
- SO 03 - ZPEVNĚNÉ PLOCHY: KOMUNIKACE, PARKOVACÍ STÁNÍ, ÚPRAVA SJEZDU NA KOMUNIKACI, CHODNÍKY, TERÉNNÍ SCHODIŠTĚ
- SO 04 - ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍ OPĚRNÉ ZDI NA SEVERNÍ A VÝCHODNÍ HRANICI POZEMKU TERÉNNÍ ÚPRAVY POZEMKU, SVAHOVÁNÍ NA ÚROVEŇ OKOLNÍHO TERÉNU
- SO 05 - NOVÉ OPLOČENÍ ČÁSTI POZEMKU
- IO 01 - VENKOVNÍ ROZVOD VODY
- IO 02 - VENKOVNÍ ROZVOD SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- IO 03 - VENKOVNÍ ROZVOD DEŠŤOVÉ KANALIZACE
- IO 04 - VENKOVNÍ ROZVOD ELEKTRO NN
- IO 05 - NOVÁ PŘÍPOJKA ELEKTRO Z ROZVADĚČE NN/DTS DO NOVÉHO PILÍŘE (RE) na p.č. 314/1
- IO 06 - VENKOVNÍ ROZVOD NTL PLYNU



±0,000 = 257,20 m.n.m.Bpv

INVESTOR:	Akciový pivovar LIBERTAS a.s. Arnošta z Pardubic 164, 250 82 Úvaly	 ARCHITEKTI
AKCE:	PIVOVAR LIBERTAS V ÚVALECH na pozemku p.č. 306/1, k.ú. Úvaly u Prahy	www.migarchitekti.cz tel: +420 737 291 731 e-mail: michal@migarchitekti.cz
STUPEŇ:	DOKUMENTACE KE SPOJENÉMU ÚZEMNÍMU A STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ	AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO:
ČÁST:	C. SITUAČNÍ VÝKRESY	
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing.arch. Michal Grošup	ARCHITEKT:
PROJEKTANT:	Ing.arch. Michal Grošup	Ing. arch. Michal Grošup
OBSAH VÝKRESU:	KOORDINAČNÍ SITUACE	DATUM:
		08/2017
		MĚŘÍTKO:
		1:500
		Č. VÝKRESU:
		C..3
		SADA:

INVESTOR:	Akciový pivovar LIBERTAS a.s. Arnošta z Pardubic 164, 250 82 Úvaly		 www.migarchitekti.cz tel: +420 737 291 731 e-mail: michal@migarchitekti.cz AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO:	
AKCE:	PIVOVAR LIBERTAS V ÚVALECH na pozemku p.č. 306/1, k.ú. Úvaly u Prahy			
STUPEŇ:	DOKUMENTACE KE SPOJENÉMU ÚZEMNÍMU A STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ			
ČÁST:	D.1.1 - ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ			
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing.arch. Michal Grošup	ARCHITEKT:	Ing. arch. Michal Grošup	
PROJEKTANT:	Ing.arch. Michal Grošup			
OBSAH VÝKRESU:	DATUM:	Č. VÝKRESU:	SADA:	
TECHNICKÁ ZPRÁVA	08/2017	D.1.1.01		

D.1.1.01 – TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH:

- 1) Architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení, bezbariérové užívání stavby..... 2
- 2) Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby..... 3
- 3) Stavební fyzika – popis řešení 5

1) Architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení, bezbariérové užívání stavby

Urbanistické řešení:

Pozemek k výstavbě pivovaru se nachází v zastavěném území obce, téměř v geografickém středu města Úvaly, podél bývalého průtahu Úvaly v ulici Škvorecká, která spojuje světelnou křižovátku u Penny marketu s náměstím. Parcela je v blízkosti železniční trati 011 Praha-Kolín.

Pozemek je značně nepravidelného tvaru, v minulosti byl součástí cukrovaru. Po jeho zrušení zde byla provozována míchací linka betonových směsí a v posledních letech pozemek chátral, byl zanesen množstvím, nejen stavebního, odpadu. V současné době je pozemek vyčištěn, srovnán do požadované nivelity a připraven na novou výstavbu. Pozemek je oplocen dosti chatrnou zdí, která bude v rámci výstavby demolována.

Pozemek sousedí na jižní a západní straně s areálem stavebnin, na východní a severní straně s komunikacemi v ulici Škvorecká. Ulice se podél pozemku svažuje a v severovýchodním rohu je maximální výškový rozdíl 3,35 metru.

Budova pivovaru je na pozemku umístěna v jeho severovýchodní části, je odsazená 8 m od přiléhající komunikace. Tímto odsazením vznikne poloveřejný neoplocený prostor, ve kterém bude vyspádován terén, maximální sklon svahu činí 25° v nejnižším bodě sousedních pozemků. Svah bude překonán terénním schodištěm, které navazuje na nový přechod pro chodce směrem od podjezdu železniční tratě. Navazující chodník bude volně přístupný a v jižní části pozemku se opět napojí na stávající chodník ve Škvorecké ulici. Zde vznikne bezbariérové napojení a navazující vstup do areálu pivovaru. Vstup na pozemek je situován u jihovýchodního rohu budovy, přímo pod krytou pergolu, na kterou navazuje rozlehlá zahrada, která bude parkově upravena (zahradní úpravy nejsou součástí této dokumentace). Předpokládá se zde i příležitostné pořádání pivovarských slavností.

Vjezd pro automobily a zásobování je ve stávající poloze v severozápadním rohu pozemku již existujícím sjezdem na komunikaci. Tento sjezd bude upraven, aby vyhovoval pro vjezd vozidel HZS. Zásobování pivovaru bude prováděno dodávkami do 3,5t.

Doprava v klidu je vyřešena na stavebním pozemku v jeho západní části. Celkem bude zřízeno 14 parkovacích stání pro osobní automobily, včetně jednoho pro imobilní.

Parkování jízdních kol bude zajištěno u pergoly, kde budou instalovány stojany.

Architektonické řešení:

Budova je navržena jako průmyslová hala obdélníkového tvaru, je přízemní s částečným patrem pro administrativu v jižní části objektu. Konstrukce budovy bude železobetonový skelet s modulem 6x6 metru. Rozměry budovy jsou 42,6 x 18,6 m, výška přízemní části 5,7 m od úrovně +0,000, v místě patra je výška budovy 7,2 m.

Výrobní část pivovaru je umístěna v severních dvou modulech po celé délce budovy, v jižní části je situována pivnice s kapacitou 60 míst, zázemí pivnice (WC), zázemí pro personál pivnice a pivovaru. V patře je navržena jedna velká kancelář pro vedení pivovaru, kuchyňka a místnost pro technologii vytápění a vzduchotechniky.

Vstupy do pivovaru a pivnice jsou z jižní strany, ze zahrady. Pivnice ve své nárožní pozici využívá bohatého prosklení do ulice i zahrady. Velké prosklení otočené do Škvorecké ulice umožní volný průhled do technologické části pivovaru, zejména do atraktivní varny.

Na pivnici přímo navazuje zastřešená pergola, které v letních měsících může zvyšovat kapacitu pivnice, dále se zde možnost pořádání různých kulturních akcí.

Materiálové řešení: sendvičové panely v antracitové barvě, část panelů bude obložena vertikálními latěmi ze sibiřského modřínu. Jako barevný akcent budou stříšky nad vstupy a loga pivovaru provedeny ve vínové barvě.

Dispoziční řešení:

Provozně je budova rozdělena na tři celky, z nichž každý lze provozovat nezávisle na dalších.

Vlastní výroba piva zabírá největší plochu – 558 m², jedná se o, technickou místnost, sklad sladu, varnu, kvašení v nerezových CKT tancích, dokvašení v ležáckých tancích, stáčení piva a sklad hotové produkce (chlazený „celní“ sklad piva), do výroby patří také místnost sládků a šatna pro pracovníky ve výrobě (max. 5 zaměstnanců). Výroba má vlastní vstup z exteriéru společný s vjezdovými vraty pro zásobování a druhý vstup ze schodišťové haly.

Druhý celek tvoří pivnice se zázemím, které tvoří spojovací chodba, přípravná studená kuchyně, šatna pro zaměstnance pivnice (max. 5 zaměstnanců), WC pro návštěvníky, včetně 2 kabin pro imobilní občany. Vstup do pivnice s kapacitou cca 60 hostů je z pod pergoly. V letních měsících bude otevřené velké posuvné francouzské okno, kterým bude pivnice propojena s pergolou a dále se zahradou.

Třetím provozní celek zabírá plochu druhého podlaží. Je zde umístěna jedna kancelář pro vedení společnosti, kuchyňka, WC, úklidová komora, archiv a technická místnost pro vzduchotechniku a plynový kotek. Do patra vede dvouramenné schodiště z haly v přízemí. Vstup do haly je na jižní fasádě ze zahrady.

2) Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Základy

Pro účely projektových prací byl na pozemku proveden inženýrsko-geologický průzkum. Z výsledků průzkumu vyplývá, že na pozemku tvoří svrchní vrstvy navážka v tl. 3 – 5 m. Pod navážkou byla zastížena vrstva písčitých jííl, které přecházejí do jílovitého písku. Cca od hloubky 6m tvoří podloží prachovce a zvětralé břidlice.

Z těchto důvodů je založení objektu navrženo na pilotách hloubky cca 6 m. Železobetonové sloupy 300x300mm hlavní části objektu jsou navrženy jako vetknuté. Z výsledků konstrukční části zahrnující návrh horní stavby vyplývá, že maximální reakce v patě nejzatíženějších sloupů vycházejí: $M_d = 156 \text{ kNm}$, $V_d = 20 \text{ kN}$ a $N_d = 132 \text{ kN}$. Pro takovéto zatížení lze uvažovat s využitím velkopřůměrových pilot průměru 900 mm. Na piloty budou následně provedeny hlavice půdorysných rozměrů 1250x1250 mm a výšky 1000 mm. Součástí hlavice budou kalichy hl. 500 mm, do kterých budou sloupy vetknuty.

Základová deska v hlavní části objektu je navržena monolitická železobetonová v tl. 250 mm. Deska bude vyztužena při dolním i horním povrchu KARI sítěmi průměru 10 mm s velikostí ok 100x100 mm. Dle poskytnutých podkladů od dodavatele technologií je uvažováno s plošným zatížením od těchto zařízení 39 kN/m². Pod základovou deskou bude postupně uloženo a zhutněno souvrství v tl. 500 mm. Přimo pod deskou bude uloženo a zhutněno 150 mm drt z pěnového skla. Pod tuto vrstvu bude uloženo a zhutněno 350 mm hrubého štěrku. Podkladní vrstvy budou zhutněny na únosnost minimálně 100 kPa s modulem přetvárnosti $E_{def} = 50 \text{ MPa}$. Pro vyloučení rizika dodatečného stlačení a dotvarování podkladních vrstev bude celkové zhutnění a kvalita provedení podkladních vrstev ověřena zatěžovací statickou zkouškou (obdobně jako u dopravních staveb).

Pro sloupy dřevěného venkovního přístřešku vychází dle statického výpočtu následující reakce: $V_d = 27 \text{ kN}$, $N_d = 132 \text{ kN}$. Sloupy jsou navrženy jako kloubově uložené, přičemž tuhost nadzemní konstrukce je zajištěna pomocí diagonál mezi sloupy. S ohledem na velmi nepříznivé základové poměry a velikost svislé reakce do sloupů je nevhodné a neekonomické založení dřevěných sloupů plošné na patkách. Založení je tedy rovněž navrženo hlubinné a to na mikropilotách průměru 200 mm (nepřenáší momenty). Na mikropiloty bude provedena hlavice 400x400x400 mm, do kterých budou zakotveny ocelové patice dřevěných sloupů. V místech vyzdívků mezi sloupy pergoly budou hlavice propojeny základovým prahem průřezu 400x400 mm.

Svislé nosné konstrukce

Sloupy skeletu trojpodlažní ŽB montované haly budou vetknuty do základových pilot. Sloupy jsou navrženy v dimenzi 300x300 mm, budou opatřeny konzolami pro uložení průvlaků. Průvlaků budou na sloupy uloženy tak, aby byla zajištěn přenos vodorovného zatížení z průvlaků do sloupů a vzájemně mezi průvlaků pro rovnoměrné roznesení vodorovného zatížení obvodových stěn větrem do ostatních sloupů v ploše objektu.

Montovaná ŽB konstrukce bude realizována dle prováděcí dokumentace zpracované jejím dodavatelem.

Stěny budou opatřeny ocelovými paždíky J-120/5 za účelem osazení okenních výplní.

V okolí schodišťového prostoru bude dobetonávka stropní desky přenášena ocelovými sloupy J-100/6. Sloupy této dimenze budou přenášet i ocelovou konstrukci schodiště. Ocelové konstrukce budou opatřeny protipožární ochranou dle PBR.

Sloupy pergoly tvoří řezivo KVH C24 200x200 osazené na ocelových patkách do betonových základových patek. Sloupy budou opatřeny v odpovídajících pozicích diagonálními ztužidly KVH C24 140x140 za účelem stabilizace konstrukce proti vodorovnému zatížení.

Vodorovné konstrukce

Strop nad 1.NP technickohospodářského zázemí budou tvořit předpjaté stropní panely Spiroll Goldbeck SPG 20043, které budou osazené na průvlakcích montovaného ŽB skeletu haly. V pozici schodišťového prostoru

bude skladba panelového stropu doplněna dobetonávkou monolitické desky, která bude osazena na ocelových sloupech okolo schodiště. Montovaná stropní konstrukce bude zmonolitněna a opatřena závlivkovou výztuží dle specifikace dodavatele stropních panelů.

Montovaná ŽB konstrukce bude realizována dle prováděcí dokumentace zpracované jejím dodavatelem.

Dobetonovaná ŽB monolitická část stropní konstrukce bude opatřena výztuží dle předem zpracované prováděcí dokumentace stavebně konstrukčního řešení zahrnující výkresy výztuže.

Střecha

Zastřešení výrobní haly bude provedeno skladbou ocelových trapézových plechů (Satjam T160/260/1,0). Střešní světlíky budou provedeny dle koordinace s architektonicko stavebním řešením s aplikací konstrukcí výměn UPE-180. Na trapézovém plechu bude provedena skladba střechy s tepelnou izolací z minerálních vláken a spádové klíny EPS. Skladba která bude mít požární odolnost R15 a certifikována: DP1 Broof(t3) max. teplota 140°C na rozhraní vrstev tepelných izolací.

Zastřešení pergoly tvoří komplexní dřevěná konstrukce trámů KVH C24 různých průřezů sestavených v jedné rovině a kotvených se skrytými závěsnými kotvami (Knapp-Gigant/Simpson Strongtie) se zalícováním horních hran trámů do roviny. Střešní trámy budou zaklopeny deskami OSB tl. 25 mm. OSB se stykují výhradně na střešních trámech s kotvením vruty v rozteči 100 mm za účelem ztužení střešní desky proti vodorovnému zatížení.

Krytina všech střech PVC folie, mechanicky kotvená. Odvodnění střechy nad 1. NP podtlakovým systémem Geberit Pluvia, celkem 4 svody. Střecha nad 2. NP a nad pergolou odvodněna gravitačně standardními svody.

Obvodové stěny

Tvoří opláštění nosného ŽB skeletu: sendvičové panely tl. 150 mm, Kingspan KS 1000 AWP, jádro IPN, skrytý spoj, vertikální uložení, požární odolnost EW 15 DP3

exterior: nátěr PES 25 µm, barva antracitová RAL 7016, profilace M

interior: nátěr PUR 50 µm (častý ostřík vodou), barva bílá, profilace Q

Na částech stěn bude v exteriéru aplikován dřevěný obklad z latí ze sibiřského modřínu 40x40 mm s mezerou 60 mm. Latě budou kotveny na Z horizontálním profilu z pozinkovaného plechu lakovaného v antracitové barvě. Profil bude osazen do sendvičových panelů vertikálně po 500 mm, kotvení á 400 mm.

Příčky

Většina příček bude provedena suchou výstavbou, nosná konstrukce z kovových profilů s vyplněním minerální vatou a opláštěním deskami Fermacell – certifikovaná skladba v tl. 100 a 125 mm, EI 15 a 30 minut. Pouze příčka mezi pivnicí a jejím zázemím bude zděná z plných cihel. Příčka nebude omítnutá.

Schodiště

Interiérové schodiště do patra bude mít ocelovou konstrukci, která bude ochráněna proti požáru dle PBR. Konstrukce nebude v interiéru patrná, stupně i podstupnice budou obloženy antracitovou keramickou dlažbou. První a poslední stupeň v každém rameni bude kontrastně označen. Zábradlí z antracitově lakovaného ocelového profilu 40x20 s výplní nerezovou sítí.

Venkovní schodiště budou ŽB prefa s ponechaným pohledovým povrchem s integrovanými protiskluzovými pásky. Zábradlí z antracitově lakovaného ocelového profilu 40x20, bez výplně.

Podlahy

V téměř celém přízemí je navržena čedičová dlažba, čtverec 200x200x30 mm. Čedičová dlažba je velmi vhodná do výrobních prostorů s častým ostříkem vodou, je velmi tvrdá, odolná proti chemikáliím. Ve výrobní části pivovaru bude v místech s častým pohybem osob použita protiskluzová dlažba R11 a u všech stěn použity tvarovky s integrovaným soklem v. 100 mm se zkosenou horní hranou pro snadnou údržbu

V pivnici a v kanceláři v patře bude položena dřevěná masivní podlaha. V ostatních technických prostorech bude položena keramická dlažba.

Výplně otvorů

Vnější okna a vstupní dveře budou hliníkové, lakované v antracitovém odstínu (RAL 7016). Zasklení oken bude trojskly, min. Ug=0,85 W/m²K. Fixní okna v pivnici a ve varně budou provedena ve fasádním provedení

s rámem v interiéru, posuvné okno HS portál. Na veškerém zasklení v přízemí bude použito bezpečnostní sklo VSG – vnitřní sklo. Fixní okno mezi pivnicí a varnou bude mít jednoduché zasklení s požární odolností EI30.

Vnitřní dveře jsou navrženy plně do ocelových lakovaných zárubní. Dveře v pivovaru a v místech s přístupem veřejnosti budou plechové lakované v antracitové barvě. Dveře do chlazeného skladu hotového piva budou speciální posuvné určené do chlazených prostor, zároveň budou vybaveny dle předpisů pro zabezpečení celního skladu. Dveře na rozhraní požárních úseků budou mít požární odolnost, provedení a vybavenost (např. samozavírač) dle PBŘ.

Úpravy povrchů

- venkovní – nátěr PES 25 μm , barva antracitová RAL 7016, profilace M
 - sokl v úrovni pod -0,150 mozaiková soklová omítka v antracitové barvě
- vnitřní – vnitřní povrch sendvičového panelu: nátěr PUR 50 μm (častý ostřík vodou), barva bílá, profilace Q
 - otěruvzdorná malba na deskách Fermacell
 - keramické obklady, minimální spáry

Podhledy

Sádrokartonový podhled, dvouúrovňový křížový FeZn rošt, deska tl. 12,5 mm. Bude proveden pouze nad plochou zázemí pivnice a šatnami zaměstnanců. Jinde podhledy nebudou, veškeré instalace budou příznány.

Klempířské prvky

Všechny klempířské prvky: oplechování atik střech, parapety oken apod. bude provedeno systémově z lakovaného plechu dle sendvičových panelů. Oplechování bude provedeno vždy v barevnosti v návaznosti na sendvičový panel: RAL 7016 nebo RAL 3003.

Zastínění

Před okny na jižní fasádě (místnost sládky, kancelář a WC v patře) budou osazeny předokenní hliníkové žaluzie typu Z80 s vodíci kolejkami a plechovými schránkami. Vše v antracitové barvě RAL 7016. Žaluzie budou s elektrickým pohonem, ovládané tlačítky na jeden stisk.

Ostatní okna (pivnice a varna) stíněna žaluziemi nebudou, není to vzhledem k jejich orientaci nutné.

Izolace

- proti zemi vlhkosti a radonu: modifikovaný asfaltový pás certifikovaný proti radonu, tl. 4 mm
- Tepelné - podlahy: EPS 150, tl. 120 mm / EPS 200, tl. 60 mm
 - pod základovou deskou: hutněná tep. izolační drť z pěnového skla, $\lambda=0,08$ W/mK, tl. 150
 - základy a sokl 50 mm nad UT: nenasákavý polystyren – XPS nebo Perimetr, $\lambda = 0,035$ W/mK
 - střecha: minerální vata tl. 60 mm + EPS 150 + spádové klíny EPS, celkem 100-220 mm

3) Stavební fyzika – popis řešení

Tepelná technika

Jedná se o novostavbu pivovaru s pivnicí, objekt má 1NP a částečné 2.NP. Obvodové stěny ze sendvičových panelů $U=0,23$ W/m²K, stěny jsou proskleny okny s izolačním trojsklem $U=0,85$ W/m²K, vchodové dveře $U= 1,5$ W/m²K, střešní světlíky 1,0 W/m²K. Střešní konstrukce tepelně izolovaná 160 mm EPS 150 S + 60 mm minerální vaty $U=0,18$ W/m²K. Podlaha na zemině v pivovaru tepelně izolovaná 60 mm EPS 200 S + 150 mm pěnového skla $U=0,26$ W/m²K, podlaha na zemině v pivnici tepelně izolovaná 120 mm EPS 150 + 150 mm pěnového skla $U= 0,20$ W/m²K, podlaha na zemině v ostatních prostorech tepelně izolovaná 160 mm EPS 150 + 150 mm pěnového skla $U= 0,17$ W/m²K.

Budova se nachází v oblasti -12°C , klimatická oblast 1. Výpočty tepelných ztrát (tepelného výkonu) byly vypočteny dle EN 12 831.

Celková tepelná ztráta je 27,8 kW (počítáno s rekuperačním větráním pivnice).

Předpokládaná roční potřeba energie pro vytápění je 27,5 MWh. Předpokládaná roční spotřeba zemního plynu na vytápění je 3 800 m³. Předpokládaná roční potřeba energie na ohřev TV je 28,6 MWh. Předpokládaná roční spotřeba zemního plynu na ohřev TV je 3 400 m³.

Osvětlení

Všechny pobytové místnosti – pivnice, místnost sládka a kancelář jsou přirozeně osvětleny okny. Velikosti oken značně přesahují minimální rozměry.

Výrobní prostory jsou osvětleny jednak přirozeně okny – varna (prostor s nejvyšším výskytem pracovníků), ostatní prostory střešními světlíky a všechny prostory jsou také osvětleny uměle výkonnými LED světelnými zdroji.

Oslunění

Osluněna je pouze kancelář a místnost sládka, proti přehřívání jsou okna stíněna předokenními žaluziemi.

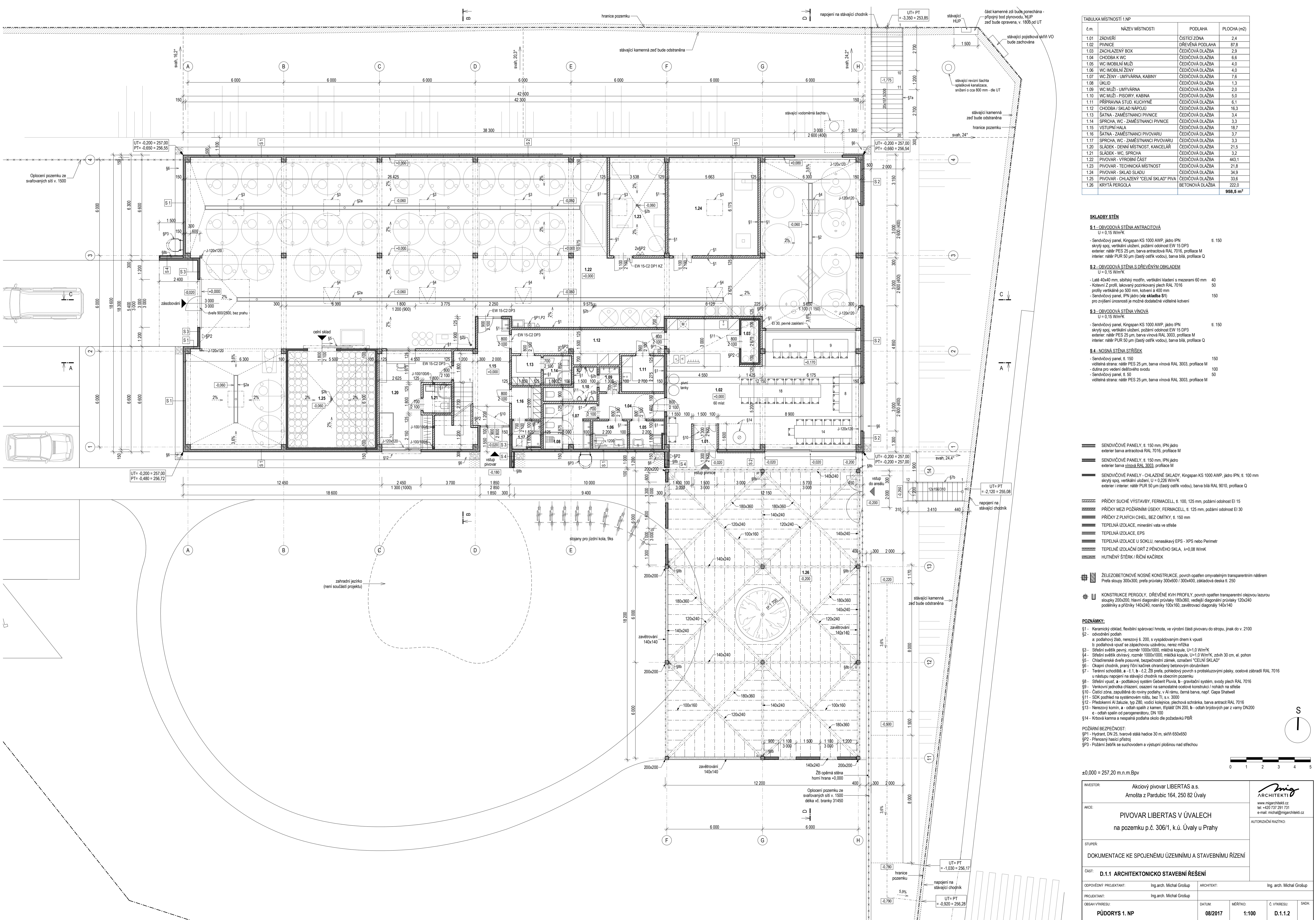
Akustika / hluk, vibrace

Navržené stavební konstrukce zajišťují dostatečný akustický útlum.

Zařízení instalované ve výrobní části pivovaru (varna, šrotovník, kvasné tanky, plnicí jednotka...) samo o sobě nevytváří trvale žádný hluk ani vibrace, který by bylo nutné zvlášť eliminovat.

Kompresor na výrobu tlakového vzduchu (hlučnost 120dB(A) až 150 dB(A)) je umístěn v 1. NP v místnosti č.1.23. Pracuje podle aktuálního požadavku na tlakový vzduch resp. plynný dusík.

Na střeše nad 1. NP u severní stěny 2. NP jsou osazeny venkovní jednotky chladících zařízení. Jedná se o celkem 5 zařízení: chlazení pro pivnici, kancelář, chlazený box v pivnici, výrobní technologie a chlazený „celní“ sklad piva. Chladicí zařízení budou osazena tak, aby hluk směřoval směrem k železniční trati a žádný hluk nezatěžoval okolní zástavbu. Na tato zařízení bude zpracována hluková studie, která bude přílohou projektu.



č.m.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODLAHA	PLOCHA (m2)
1.01	ZÁDVEŘÍ	ČISTIČNÁ ZÓNA	2.4
1.02	PIVNICE	DŘEVĚNÁ PODLAHA	87.8
1.03	ZACHLAZENÝ BOX	ČEDIČOVÁ DLAŽBA	2.9
1.04	CHODBA K WC	ČEDIČOVÁ DLAŽBA	6.6
1.05	WC IMOBILNÍ MUŽI	ČEDIČOVÁ DLAŽBA	4.0
1.06	WC IMOBILNÍ ŽENY	ČEDIČOVÁ DLAŽBA	4.0
1.07	WC ŽENY - UMÝVÁRNA, KABINY	ČEDIČOVÁ DLAŽBA	7.6
1.08	UKLID	ČEDIČOVÁ DLAŽBA	1.3
1.09	WC MUŽI - UMÝVÁRNA	ČEDIČOVÁ DLAŽBA	2.0
1.10	WC MUŽI - PISOIRY, KABINA	ČEDIČOVÁ DLAŽBA	5.0
1.11	PŘÍPRAVNÁ STUD. KUCHYNĚ	ČEDIČOVÁ DLAŽBA	6.1
1.12	CHODBA / SKLAD NÁPOJŮ	ČEDIČOVÁ DLAŽBA	16.3
1.13	ŠÁTNĚ - ZAMĚSTNANCI PIVNICE	ČEDIČOVÁ DLAŽBA	3.4
1.14	SPRCHA, WC - ZAMĚSTNANCI PIVNICE	ČEDIČOVÁ DLAŽBA	3.3
1.15	VSTUPNÍ HALA	ČEDIČOVÁ DLAŽBA	18.7
1.16	ŠÁTNĚ - ZAMĚSTNANCI PIVOVARU	ČEDIČOVÁ DLAŽBA	3.7
1.17	SPRCHA, WC - ZAMĚSTNANCI PIVOVARU	ČEDIČOVÁ DLAŽBA	3.3
1.20	SLADEK - DENNÍ MÍSTNOST, KANCELÁŘ	ČEDIČOVÁ DLAŽBA	21.5
1.21	SLADEK - WC, SPRCHA	ČEDIČOVÁ DLAŽBA	3.2
1.22	PIVOVAR - VYROBNÍ ČÁST	ČEDIČOVÁ DLAŽBA	443.1
1.23	PIVOVAR - TECHNICKÁ MÍSTNOST	ČEDIČOVÁ DLAŽBA	21.8
1.24	PIVOVAR - SKLAD SLADU	ČEDIČOVÁ DLAŽBA	34.9
1.25	PIVOVAR - CHLAZENÝ "CELNÍ SKLAD" PIVA	ČEDIČOVÁ DLAŽBA	33.6
1.26	KRYTÁ PERGOLA	BETONOVÁ DLAŽBA	222.0
			988,6 m²

- SKLADBY STĚN**
- S 1 - OBVOODOVÁ STĚNA ANTRACITOVÁ**
 U = 0,15 W/m²K
 - Sendvičový panel, Kingspan KS 1000 AWP, jádro IPN skrytý spoj, vertikální uložení, požární odolnost EW 15 DP3
 exteriér: nátěr PES 25 µm, barva antracitová RAL 7016, profílace M
 interiéru: nátěr PUR 50 µm (tlustý ostřik vodou), barva bílá, profílace Q
- S 2 - OBVOODOVÁ STĚNA S DŘEVĚNÝM OBKLADEM**
 U = 0,15 W/m²K
 - Lamé 40x40 mm, sábkový modřín, vertikální kladení s mezerami 60 mm 40
 - Kotvení 2 profily, tlakový pozicovaný dřevěný RAL 7016 50
 - Profily vertikálně po 500 mm, kotvení 4 400 mm
 - Sendvičový panel, IPN jádro (viz skladba S1)
 - pro zvýšení únosnosti je možné dodatečně viditelné kotvení 150
- S 3 - OBVOODOVÁ STĚNA VÍNOVÁ**
 U = 0,15 W/m²K
 - Sendvičový panel, Kingspan KS 1000 AWP, jádro IPN skrytý spoj, vertikální uložení, požární odolnost EW 15 DP3
 exteriér: nátěr PES 25 µm, barva vínová RAL 3003, profílace M
 interiéru: nátěr PUR 50 µm (tlustý ostřik vodou), barva bílá, profílace Q
- S 4 - NOSNÁ STĚNA STRÁŠEK**
 - Sendvičový panel, tl. 150
 viditelná strana: nátěr PES 25 µm, barva vínová RAL 3003, profílace M 150
 - dutina pro vedení dešťového svodu 100
 - Sendvičový panel, tl. 50 50
 viditelná strana: nátěr PES 25 µm, barva vínová RAL 3003, profílace M

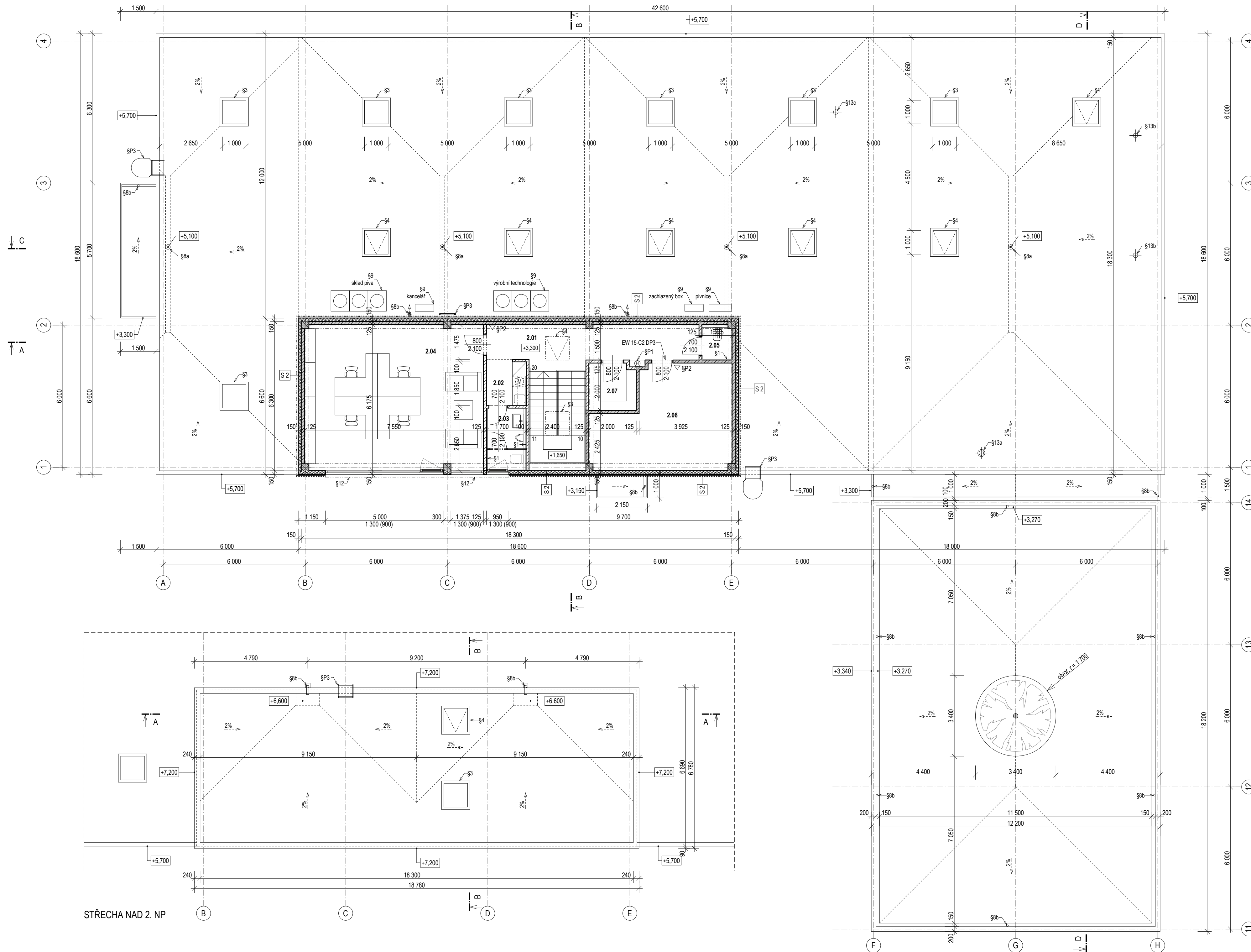
- SENDVIČOVÉ PANELE, tl. 150 mm, IPN jádro
 exteriér barva antracitová RAL 7016, profílace M
- SENDVIČOVÉ PANELE, tl. 150 mm, IPN jádro
 exteriér barva zlatá RAL 3003, profílace M
- SENDVIČOVÉ PANELE - CHLAZENÉ SKLADY, Kingspan KS 1000 AWP, jádro IPN, tl. 100 mm
 skrytý spoj, vertikální uložení, U = 0,28 W/m²K
 exteriér: nátěr PES 25 µm (tlustý ostřik vodou), barva bílá RAL 9010, profílace Q
- PRŮČKY SUCHÉ VÝSTAVBY, FERMACELL, tl. 100, 125 mm, požární odolnost EI 15
- PRŮČKY MEZI POŽÁRNÍMI ÚSEKY, FERMACELL, tl. 125 mm, požární odolnost EI 30
- PRŮČKY Z PLNÝCH CIHEL, BEZ OMÍTKY, tl. 150 mm
- TEPELNÁ IZOLACE, minerální vata ve střeše
- TEPELNÁ IZOLACE, EPS
- TEPELNÁ IZOLACE U SOKLU, nenasakavý EPS - XPS nebo Perimetr
- TEPELNÉ IZOLAČNÍ DŘT Z PĚNOVÉHO SKLA, λ=0,08 W/mK
- HUTNĚNÝ ŠTĚRK - ŘÍČNÍ KAČÍREK
- ŽELEZOBETONOVÉ NOSNÉ KONSTRUKCE, povrch opatřen omyvatelným transparentním nátěrem
 Prefa sloupy 300x300, prefa průvlaky 300x600 / 300x400, základová deska tl. 250
- KONSTRUKCE PERGOLY, DŘEVĚNÉ KVM PROFILY, povrch opatřen transparentním olejovou lazurovou
 sloupky 200x200, horní diagonální průvlaky 180x360, vedlejší diagonální průvlaky 120x240
 podélníky a příčnický 140x240, nosníky 100x160, zavětrovací diagonály 140x140

- POZNÁMKY:**
- S1 - Keramický obklad, flexibilní spárovací hmota, ve výrobní části pivovaru do stropu, jinak do v. 2100
 S2 - odvodnění podlah
 a) podlahový žlab, nerezový š. 200, s vyspádováním dnem k vpustí
 b) podlahová vpust se zápchovou uzávěrou, nerez mřížka
- S3 - Sítěný světlík pevný, rozměr 1000x1000, mřížková kopule, U=1,0 W/m²K
 S4 - Sítěný světlík otvůřivý, rozměr 1000x1000, mřížková kopule, U=1,0 W/m²K, zdvih 30 cm, el. pohon
 S5 - Chladicí nádobní dvířka posuvná, bezpečnostní zámkem, označení "CELNÍ SKLAD"
 S6 - Okapní chodník, hrany / říční kačírky chráněný betonzovým obrubníkem
 S7 - Terénní schodiště, a - 1, b - 1, c - 2, 2b prefa, pohledový povrch s protisklizovým písek, ocelové zábradlí RAL 7016
 u nástupu napojení na stávající chodník na obecním pozemku
- S8 - Sítěný vpust, a - podlahový systém Gebert Pluvia, b - gravitační systém, svody plech RAL 7016
 S9 - Vertikální jednotka chlazení, osazená na samostatné ocelové konstrukci / rohovník na střeše
 S10 - Čistič zóna, zapuštěná do roviny podlahy, v Al rámu, černá barva, např. Gapa Shatwell
 S11 - SDK, později na systémovém roštu, bez TI, s.v. 3000
 S12 - Přebíjení Al žaluzie, typ 280, vodící kolepnice, plechová ochranná, barva antracit RAL 7016
 S13 - Nerezový komin, a - odleh spalin z kamna, říjářník DN 200, b - odleh hřívajícího par z varny DN200
 c - odleh spalin od parogenerátoru, DN 100
 S14 - Křivková kama a nespápná podlaha okolo díle požadavků PBR

- POŽÁRNÍ BEZPEČNOST:**
- SP1 - Hydrant, DN 25, tvarové stěhá hadice 30 m, skříň 650x650
 SP2 - Přenosný hasicí přístroj
 SP3 - Požární bezdrát. se suchovodem a výstupní pláznou nad střechou

±0,000 = 257,20 m.n.m.Bpv

INVESTOR:	Akciový pivovar LIBERTAS a.s. Arnošta z Pardubic 164, 250 82 Úvaly	 www.mgarchitekt.cz tel: +420 737 291 731 e-mail: michal@mgarchitekt.cz
AKCE:	PIVOVAR LIBERTAS V ÚVALECH na pozemku p.č. 306/1, k.ú. Úvaly u Prahy	
STUPEŇ:	DOKUMENTACE KE SPOJENÉMU ÚZEMNÍMU A STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ	
ČÁST:	D.1.1 ARCHITECTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing. arch. Michal Grošup	ARCHITEKT:
PROJEKTANT:	Ing. arch. Michal Grošup	
OBSAH VÝKRESU:	PŮDORYS 1. NP	DATUM:
		MĚŘÍTKO:
		Č. VÝKRESU:
		SADÁ:



č.m.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODLAHA	PLOCHA (m ²)
2.01	CHODBA	KERAMICKÁ DLAŽBA	14,7
2.02	KUCHYŇKA	KERAMICKÁ DLAŽBA	3,3
2.03	WC	KERAMICKÁ DLAŽBA	4,5
2.04	KANCELÁŘ	DŘEVĚNÁ PODLAHA	46,7
2.05	UKLID	KERAMICKÁ DLAŽBA	1,9
2.06	TECHNICKÁ MÍSTNOST	KERAMICKÁ DLAŽBA	22,8
2.07	ARCHIV	KERAMICKÁ DLAŽBA	3,9
			97,8 m²

SKLADBY STĚN

- S1 - OBVODOVÁ STĚNA ANTRACITOVÁ**
 U = 0,15 W/m²K
 - Sendvičový panel, Kingspan KS 1000 AWP, jádro IPN skrytý spoj, vertikální uložení, požární odolnost EW 15 DP3 exteriér: nátěr PES 25 µm, barva antracitová RAL 7016, profillace M interiéru: nátěr PUR 50 µm (častý ostřík vodou), barva bílá, profillace Q
- S2 - OBVODOVÁ STĚNA S DŘEVĚNÝM OBKLADEM**
 U = 0,15 W/m²K
 - Latě 40x40 mm, sibiřský modřín, vertikální kladení s mezerami 60 mm 40
 - Kotelvíni z profilu, lakovaný pozinkovaný plech RAL 7016 50
 - Profily vertikálně po 500 mm, kotvení 8 400 mm
 - Sendvičový panel, IPN jádro (viz skladba S1) 150
 pro zvýšení únosnosti je možné dodatečně viditelné kotvení

- SENDVIČOVÉ PANELE, tl. 150 mm, IPN jádro exteriér barva antracitová RAL 7016, profillace M
- SENDVIČOVÉ PANELE, tl. 150 mm, IPN jádro exteriér barva bílá RAL 9003, profillace M
- SENDVIČOVÉ PANELE - CHLAZENÉ SKLADY, Kingspan KS 1000 AWP, jádro IPN, tl. 100 mm skrytý spoj, vertikální uložení, U = 0,226 W/m²K exteriér i interiéru: nátěr PES 25 µm (častý ostřík vodou), barva bílá RAL 9010, profillace Q
- PŘÍČKY SUCHÉ VÝSTAVBY, FERMACELL, tl. 100, 125 mm, požární odolnost EI 15
- PŘÍČKY MEZI POŽÁRNÍMI ÚSEKY, FERMACELL, tl. 125 mm, požární odolnost EI 30
- PŘÍČKY Z PLNÝCH CIHEL, BEZ OMÍTKY, tl. 150 mm
- TEPELNÁ IZOLACE, minerální vata ve střeše
- TEPELNÁ IZOLACE, EPS
- TEPELNÁ IZOLACE U SOKLU, nenasáklivý EPS - XPS nebo Perimetr
- TEPELNÉ IZOLAČNÍ DRŤ Z PĚNOVÉHO SKLA, λ=0,08 W/mK
- HUTNĚNÝ ŠTĚRK / ŘÍČNÍ KACÍREK

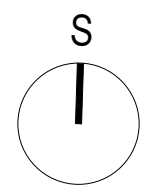
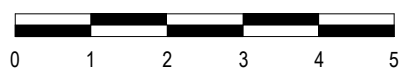
- ŽELEZOBETONOVÉ NOSNÉ KONSTRUKCE, povrch opatřen omyvatelným transparentním nátěrem Prefa sloupy 300x300, prefa průvlaky 300x600 / 300x400, základová deska tl. 250
- KONSTRUKCE PERGOLY, DŘEVĚNÉ KVH PROFILY, povrch opatřen transparentní olejovou lazurou podlážky 200x200, hlavní diagonální průvlaky 180x360, vedlejší diagonální průvlaky 120x240 podélníky a příčnický 140x240, nosníky 100x160, zátvorková diagonály 140x140

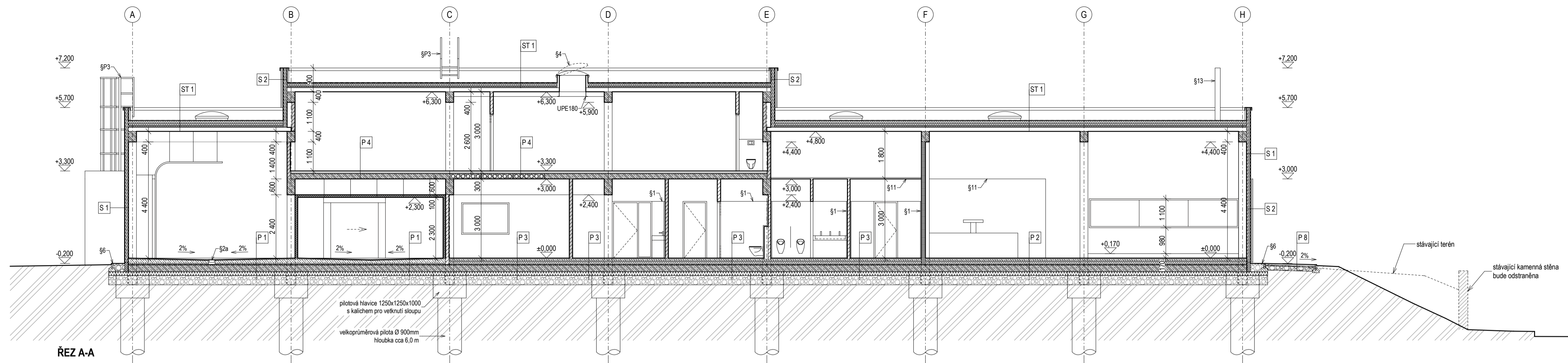
- POZNÁMKY:**
- S1 - Keramický obklad, flexibilní spárovací hmota, ve výrobní části pivovaru do stropu, jinak do v. 2100
- S2 - odvodnění podlahy
 a: podlahový žlab, nerezový š. 200, s vyspádováním dnem k vpusti
 b: podlahová vpust se zápchovou uzávěrou, nerez mlžka
- S3 - Sítěšni svítlik pevný, rozměr 1000x1000, mléčná kopule, U=1,0 W/m²K
- S4 - Sítěšni svítlik okřídlený, rozměr 1000x1000, mléčná kopule, U=1,0 W/m²K, zdvih 30 cm, el. pohon
- S5 - Chladírenské dveře posuvné, bezpečnostní zámek, označení "CELNÍ SKLAD"
- S6 - Okapní chodník, prany říční kacírek ohraničený betonovým obrubníkem
- S7 - Terénní schodiště, a - č. 1, b - č. 2. Žb prefa, pohledový povrch s protiskluzovými páskami, ocelové zábradlí RAL 7C u nástupu napojení na stávající chodník na obecním pozemku
- S8 - Sítěšni vpust, a - podtlakový systém Geberit Pluvia, b - gravitační systém, svody plech RAL 7016
- S9 - Venkovní jednotka chlazení, osazení na samostatné ocelové konstrukci / nohách na střeše
- S10 - Čistící zóna, zapuštěná do roviny podlahy, v Al rámu, černá barva, např. Gapa Shatwell
- S11 - SDK podhled na systémovém roštu, bez TI, s.v. 3000
- S12 - Předokenní Al žaluzie, typ Z80, vodící kolejnice, plechová schránka, barva antracit RAL 7016
- S13 - Nerezový komin, a - odtah spalin z kamen, tříplášť DN 200, b - odtah brýdových par z varny DN200 c - odtah spalin od parogenerátoru, DN 100
- S14 - Křbová kama a nespálná podlaha okolo díe požadavků PBR

POŽÁRNÍ BEZPEČNOST:
 SP1 - Hydrant, DN 25, barové stálá hadice 30 m, skříň 650x650
 SP2 - Přenosný hasičský přístroj
 SP3 - Požární žebřík se suchovodem a výstupní plošinou nad střechou

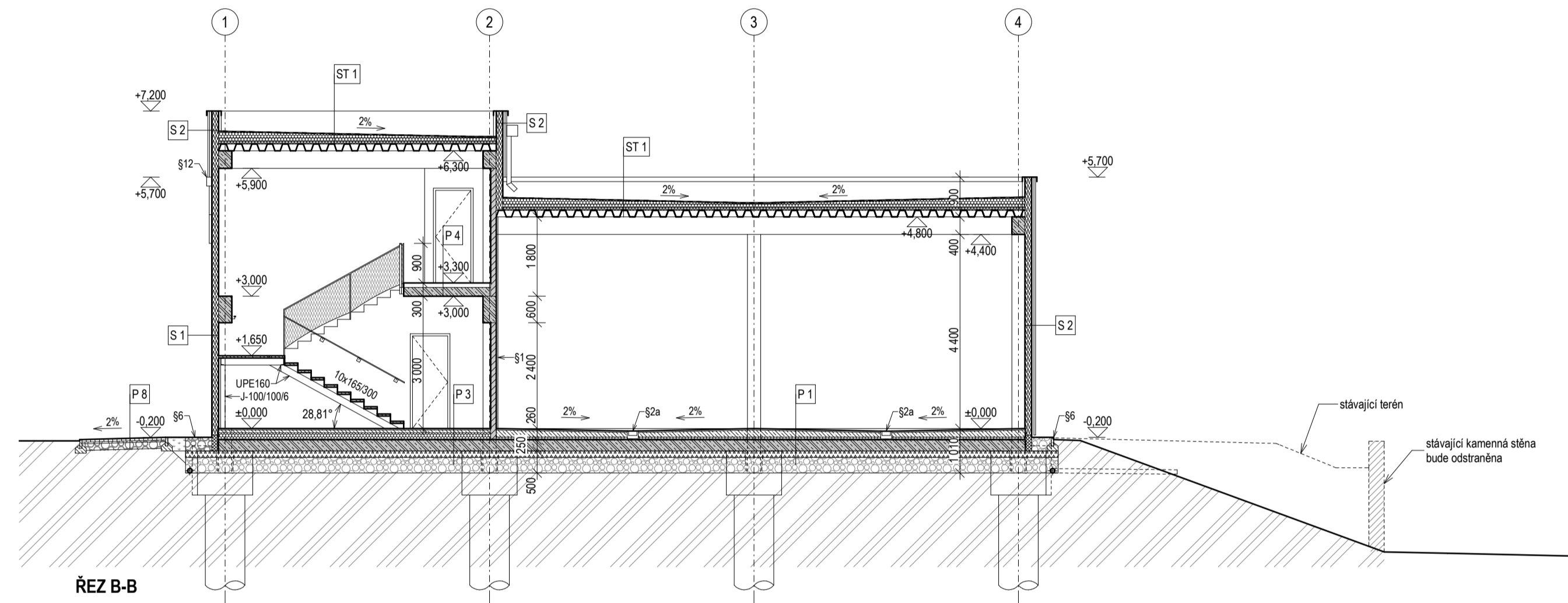
±0,000 = 257,20 m.n.m.Bpv

INVESTOR:	Akiový pivovar LIBERTAS a.s. Arnošta z Pardubic 164, 250 82 Úvaly	 www.migarchitekti.cz tel: +420 737 291 731 e-mail: michal@migarchitekti.cz
AKCE:	PIVOVAR LIBERTAS V ÚVALECH na pozemku p.č. 306/1, k.ú. Úvaly u Prahy	
STUPĚŇ:	DOKUMENTACE KE SPOJENÉMU ÚZEMNÍMU A STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ	
ČÁST:	D.1.1 ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing.arch. Michal Grošup	ARCHITEKT:
PROJEKTANT:	Ing.arch. Michal Grošup	
OBSAH VÝKRESU:	PŮDORYS 2. NP a STŘECHY	DATUM:
		08/2017
		MĚŘÍTKO:
		1:100, 1:1
		Č. VÝKRESU:
		D.1.1.3
		SADA:

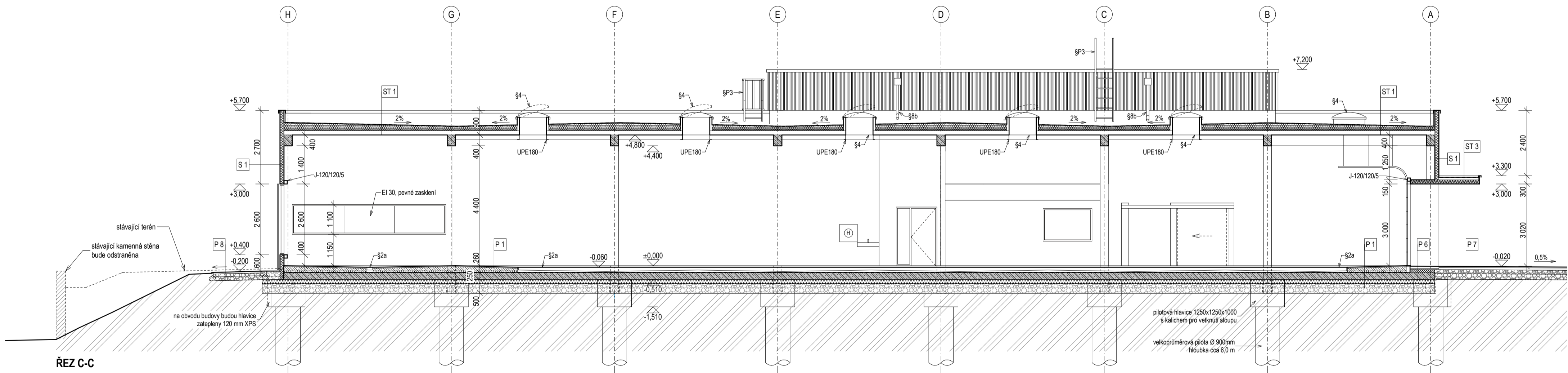




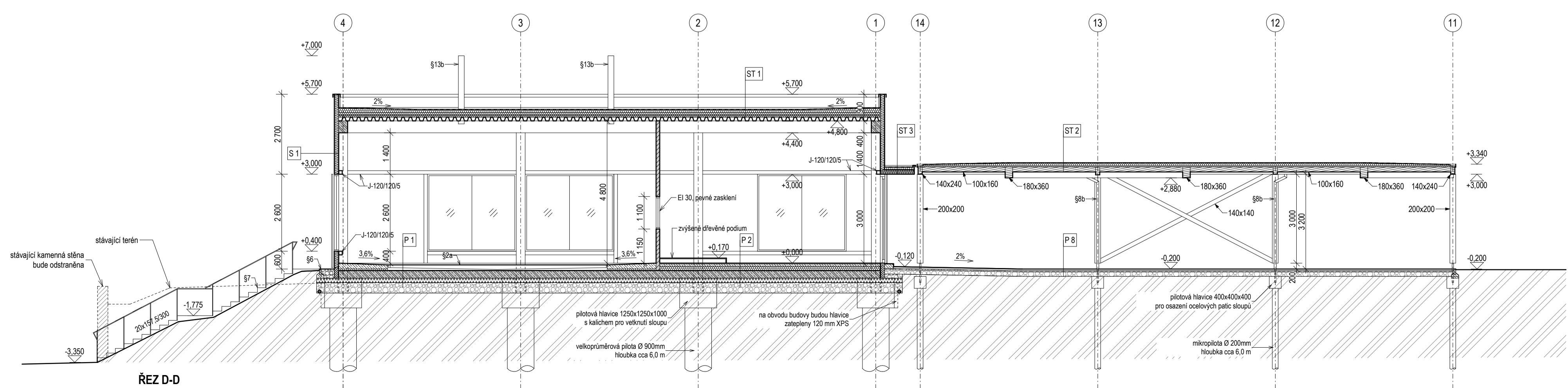
RZ A-A



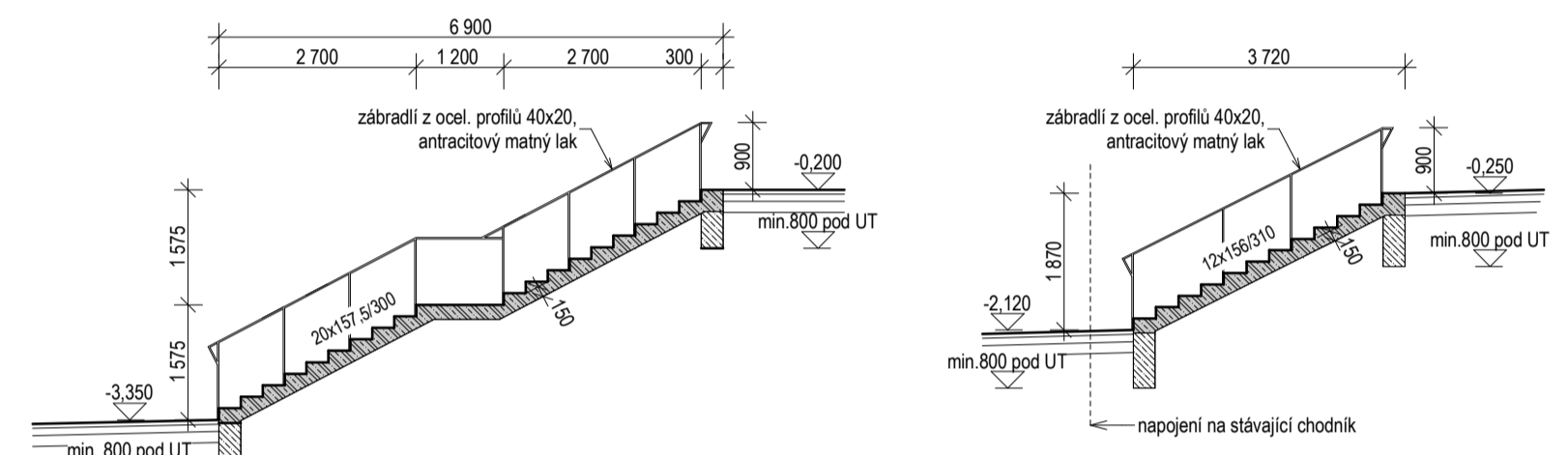
RZ B-B



RZ C-C



RZ D-D



§7a - TERÉNNÍ SCHODIŠTĚ č.1

§7b - TERÉNNÍ SCHODIŠTĚ č.2

SKLADBY STĚN		SKLADBY PODLAH	
S 1 - OBVODOVÁ STĚNA ANTRACITOVÁ			
- Sendvičový panel, Kingspan KS 1000 AWP, jádro IPN	150	- Čedičová dlažba, čtverec 200x200 mm	30
- skrytý spoj, vertikální uložení, požární odolnost EW 15 DP3		- Flexibilní lepidlo	5
exterior: nátěr PES 25 µm, barva antracitová RAL 7016, profílance M		- Hydroizolační stěrka	
interior: nátěr PUR 50 µm (častý oestík vodou), barva bílá, profílance Q		- Potěr ve směru 2%, drátobeton	100-160
S 2 - OBVODOVÁ STĚNA S DŘEVĚNÝM OKRADEM			
- Latě 40x40 mm, sibiřský modřín, vertikální kladení s mezerami 60 mm	40	- Tepelná izolace, EPS 200	60
- Kotelni Z profil, lakovaný pozinkovaný plech RAL 7016	50	- Hydroizolace, modifikovaný asfaltový pás proti radon	4
profily vertikálně po 500 mm, kotvení s 400 mm		- Asfaltová penetrace	
- Sendvičový panel, IPN jádro (viz skladba S1)	150	- ZB základová deska	250
pro zvýšení únosnosti je možné dodatečně viditelné kotvení		- PE fólie proti protečení	
S 3 - OBVODOVÁ STĚNA VÍNOVÁ			
- Sendvičový panel, Kingspan KS 1000 AWP, jádro IPN	150	- PE fólie proti protečení	
- skrytý spoj, vertikální uložení, požární odolnost EW 15 DP3		- Hutná tep. izolační drt z pěnového skla, A=0,08 WimK	150
exterior: nátěr PES 25 µm, barva vínová RAL 3003, profílance M		- Separáční geotextilie 300 g/m2	
interior: nátěr PUR 50 µm (častý oestík vodou), barva bílá, profílance Q		- Hutný štrk, drenážní vrstva, frakce 16/32	350
S 4 - NOSNÁ STĚNA STRIŠKY			
- Sendvičový panel, 150	150	- Asfaltová penetrace	
viditelná strana: nátěr PES 25 µm, barva vínová RAL 3003, profílance M		- ZB základová deska	250
- Sendvičový panel, 50	100	- PE fólie proti protečení	
viditelná strana: nátěr PES 25 µm, barva vínová RAL 3003, profílance M	50	- Hutná tep. izolační drt z pěnového skla, A=0,08 WimK	150
		- Separáční geotextilie 300 g/m2	
		- Hutný štrk, drenážní vrstva, frakce 16/32	350
SKLADBY STŘECH			
ST 1 - STŘECHA NAD BUDOVOU PIVOVARU			
- Hydroizolace, PVC-P fólie, mechanické kotvení	1,5	- Keramická dlažba / koberec	10
- Separáční sklolaminátová textilie		- Flexibilní lepidlo	5
- TI, spádové klíny, EPS 150, sklon 2%	20-140	- Betonový potěr	65
- TI, EPS 150	80	- Asfaltová penetrace	120
- TI, minerální vata	60	- Asfaltová penetrace	4
- Parozábrana, lehká PE fólie		- ZB základová deska	250
- Nosná kce, trapézový plech Sajatm T160260, tl. 1 mm	160	- PE fólie proti protečení	
spodní strana lakovaná v černé barvě		- Hutná tep. izolační drt z pěnového skla, A=0,08 WimK	150
CELÝ STŘEŠNÍ PLÁŠŤ: DPH Broof(3) s certifikací		- Separáční geotextilie 300 g/m2	30
max. teploty 140°C na rozhraní vrstev tepelných izolací		- Hutný štrk, drenážní vrstva, frakce 16/32	350
ST 2 - STŘECHA NAD PERGOLOU			
- Hydroizolace, PVC-P fólie, mechanické kotvení	1,5	- Keramická dlažba / koberec	10
- Separáční sklolaminátová textilie		- Flexibilní lepidlo	5
- TI, spádové klíny, EPS 100, sklon 2%	40-140	- Betonový potěr	55
- Desky OSB P+D, ze spodní strany lazura	25	- Krokávková izolace, minerální vata	30
- Nosná kce, KVH profily 100x160, 140x240, 180x360	240-360	- Stropní ZB panel Spirol	200
ST 3 - STŘECHA NAD VSTUPEM PIVNICE A VJEZDEM PIVOVAR			
- Hydroizolace, PVC-P fólie, mechanické kotvení	1,5	- Sendvičový panel, jádro IPN, barva vínová RAL 3003	150
- Separáční sklolaminátová textilie			
- TI, spádové klíny, EPS 100, sklon 2%	20-140		
- Sendvičový panel, barva vínová RAL 3003, profílance M	150		
P 1 - PODLAHA V.1. NP - PIVNICE			
- Masivní dřevěná podlaha, dub, matný zátěžový lak	25	- Keramická dlažba / koberec	10
- Flexibilní lepidlo	5	- Flexibilní lepidlo	5
- Betonový potěr	65	- Betonový potěr	55
- Tepelná izolace, EPS 150	120	- Krokávková izolace, minerální vata	30
- Hydroizolace, modifikovaný asfaltový pás proti radon	4	- Stropní ZB panel SPS 200x43 izoletovník	200
- Asfaltová penetrace			
- ZB základová deska	250		
- PE fólie proti protečení			
- Hutná tep. izolační drt z pěnového skla, A=0,08 WimK	150		
- Separáční geotextilie 300 g/m2			
- Hutný štrk, drenážní vrstva, frakce 16/32	350		
P 2 - PODLAHA V.1. NP - OSTATNÍ MÍSTNOSTI			
- Čedičová dlažba, čtverec 200x200 mm	30		
- Flexibilní lepidlo	5		
- Betonový potěr	60		
- Tepelná izolace, EPS 150	160		
- Hydroizolace, modifikovaný asfaltový pás proti radon	4		
- Asfaltová penetrace			
- ZB základová deska	250		
- PE fólie proti protečení			
- Hutná tep. izolační drt z pěnového skla, A=0,08 WimK	150		
- Separáční geotextilie 300 g/m2			
- Hutný štrk, drenážní vrstva, frakce 16/32	350		
P 3 - PODLAHA V.2. NP			
- Keramická dlažba / koberec	10		
- Flexibilní lepidlo	5		
- Betonový potěr	55		
- Krokávková izolace, minerální vata	30		
- Stropní ZB panel SPS 200x43 izoletovník	200		
P 4 - PODLAHA V.2. NP			
- Keramická dlažba / koberec	10		
- Flexibilní lepidlo	5		
- Betonový potěr	55		
- Krokávková izolace, minerální vata	30		
- Stropní ZB panel Spirol	200		
- Sendvičový panel, jádro IPN, barva vínová RAL 3003	150		
P 5 - PODLAHA V.2. NP NAD VSTUPEM			
- Keramická dlažba / koberec	10		
- Flexibilní lepidlo	5		
- Betonový potěr	55		
- Krokávková izolace, minerální vata	30		
- Stropní ZB panel Spirol	200		
- Sendvičový panel, jádro IPN, barva vínová RAL 3003	150		
P 6 - VOZOVKA U VJEZDOVÝCH VRAT			
- Betonová dlažba Semmelrock Citytop Elegant, bílocerná	80		
- Lože z písku stabilizovaného cementem / zavrhly beton	40		
- Tepelná izolace z pěnového skla, A=0,08 WimK	120		
- ZB základová deska	250		
- PE fólie proti protečení			
- Hutná tep. izolační drt z pěnového skla, A=0,08 WimK	150		
- Separáční geotextilie 300 g/m2			
- Hutný štrk, drenážní vrstva ve směru 1%, frakce 16/32	150-250		
P 7 - ŽIVIČNÁ VOZOVKA			
- Asfaltový beton obrusný	40		
- Spojovací postřik asfaltovou emulzí			
- Asfaltový beton podkladní	80		
- Infiltr. postřik asfaltovou emulzí			
- Mechanický zpevněný kamenný, frakce 16/32	150		
- Štěrkoř. frakce 32/63	200		
P 8 - CHODNÍK			
- Betonová dlažba Semmelrock Citytop Elegant, bílocerná	60		
- Lože z dřevěného kamenného, frakce 4/8	40		
- Štěrkoř. frakce 0/32	150		

- SENDVIČOVÉ PANELE, tl. 150 mm, IPN jádro exterior barva antracitová RAL 7016, profílance M
- SENDVIČOVÉ PANELE, tl. 150 mm, IPN jádro exterior barva vínová RAL 3003, profílance M
- SENDVIČOVÉ PANELE - CHLAZENÉ SKLADY, Kingspan KS 1000 AWP, jádro IPN, tl. 100 mm skrytý spoj, vertikální uložení, U = 0,226 WimK exterior i interior: nátěr PUR 50 µm (častý oestík vodou), barva bílá RAL 9010, profílance Q
- PRŮČKY SUCHÉ VÝSTAVBY, FERMACELL, tl. 100, 125 mm, požární odolnost EI 15
- PRŮČKY MEZI POŽÁRNÍMI ÚSEKY, FERMACELL, tl. 125 mm, požární odolnost EI 30
- PRŮČKY Z PLYNÝCH CIHEL, BEZ OMIŤKY, tl. 150 mm
- TEPELNÁ IZOLACE, minerální vata ve střeše
- TEPELNÁ IZOLACE, EPS
- TEPELNÁ IZOLACE U SOKLU, nenasávkový EPS - XPS nebo Perimeter
- TEPELNÉ IZOLAČNÍ DRŤ Z PĚNOVÉHO SKLA, A=0,08 WimK
- HUTNĚNÝ ŠTRK / ŘIČNÍ KAČIŘEK
- ŽELEZOBETONOVÉ NOSNÉ KONSTRUKCE, povrch opatřen omyvatelným transparentním nátěrem Prefa sloupy 300x300, prefa průvláky 300x600 / 300x400, základová deska tl. 250
- KONSTRUKCE PERGOLY, DŘEVĚNÉ KVH PROFILY, povrch opatřen transparentní olejovou lazurou sloupky 200x200, hlavní diagonální průvláky 180x360, vedlejší diagonální průvláky 120x240 podélníky a příčnky 140x240, nosníky 100x160, zavěšovací diagonály 140x140

POZNÁMKY:

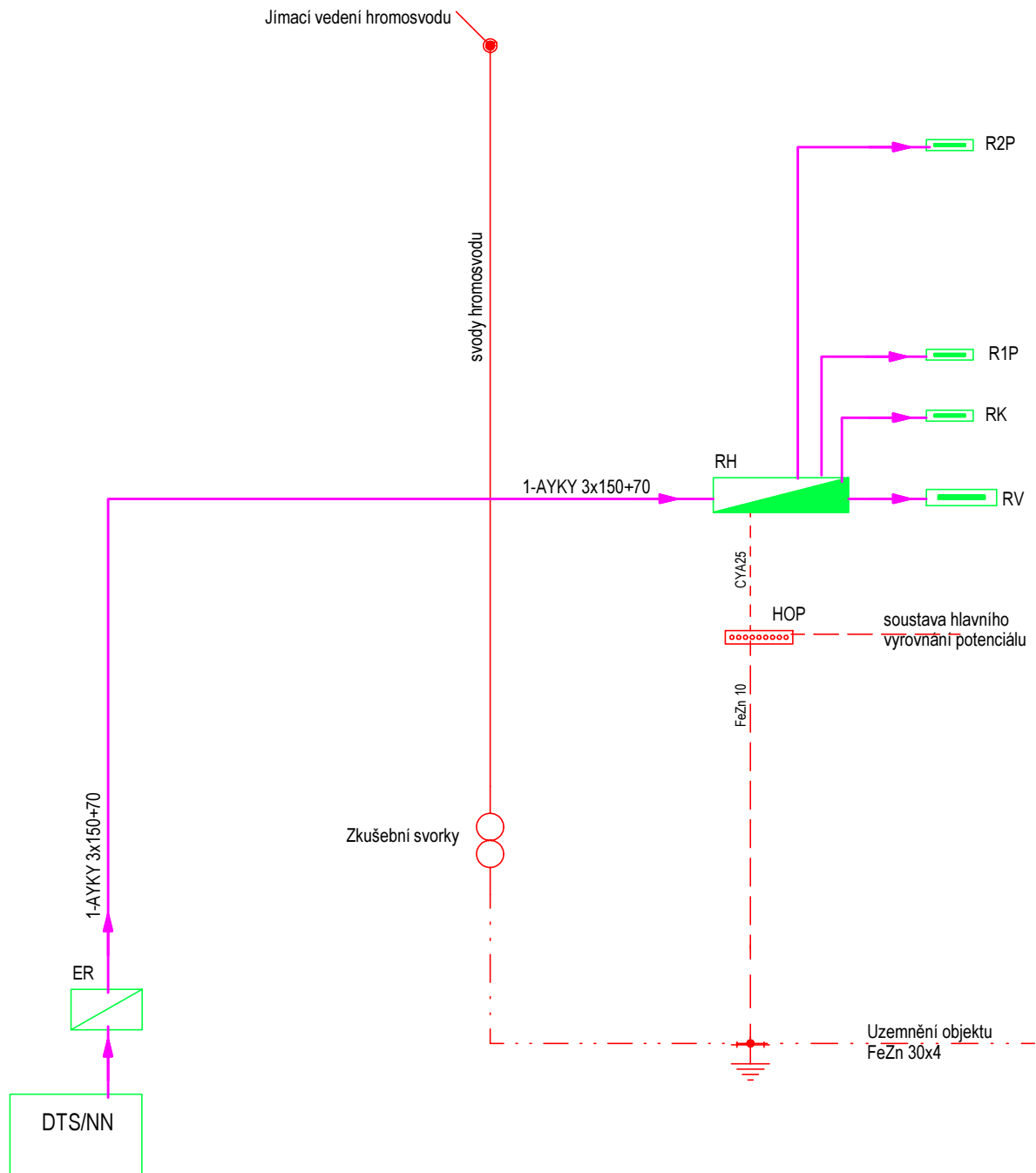
- §1 - Keramický obklad, flexibilní spárovací hmota, ve výrobní části pivovaru do stropu, jinak do v. 2100
- §2 - odvrácení podlah
- a: podlahový štrb, nerezový š. 200, s vyspádováním dle k vpusť
- b: podlahová vpusť se zápachovou uzávěrou, nerez mlžka
- §3 - Sférický světlík pevný, rozměr 1000x1000, měrná kopule, U=1,0 WimK
- §4 - Sférický světlík obřivý, rozměr 1000x1000, měrná kopule, U=1,0 WimK, zvlhč. 30 cm, el. pohon
- §5 - Chladidlové dveře posuvné, bezpečnostní zámkem, označení "CELNÍ SKLAD"
- §6 - Okapní chodník, prany říční kačířek chráněný betonovým obrubníkem
- §7 - Terénní schodiště, a - č.1, b - č.2, ZB prefa, pohledový povrch z protiskluzových pásů, ocelové zábradlí RAL 7016 u nástupu napojení na stávající chodník na obecním pozemku
- §8 - Sférický vpusť, a - podtlakový systém Gebert Pluvia, b - gravitační systém, svody plech RAL 7016
- §9 - Venkovní jednotka chlazení, osazená na samostatné ocelové konstrukci / nohách na střeše
- §10 - Čistič zón, zapuštěný do roviny podlahy, v AI rámu, černá barva, např. Gaps Shatwell
- §11 - SÍK podlah na systémovém rolu, sez. TI, sv. 3000
- §12 - Předokenní Al žaluzie, typ Z80, vodící kolejnice, plechová schránka, barva antracit RAL 7016
- §13 - Nerezový komin, a - odtah spalin z kamen, třpiště DN 200, b - odtah brýdových par z varny DN200
- §14 - Křivá kamna s nespápnou podlahou okolo díle požárního PBR

POŽÁRNÍ BEZPEČNOST:

- §P1 - Hydrant, DN 25, tvarové stlačené hadice 30 m, skřín 650x650
- §P2 - Přenosný hasičský přístroj
- §P3 - Požární žebřík se suchovodem a výstupní plošinou nad střechou

±0,000 = 257,20 m.n.m.Bpv

INVESTOR:	Akciový pivovar LIBERTAS a.s. Arnošta z Pardubic 164, 250 82 Úvaly	 www.mgarchitekti.cz tel. +420 737 291 731 e-mail: mgch@mgarchitekti.cz
AKCE:	PIVOVAR LIBERTAS V ÚVALECH na pozemku p.č. 306/1, k.ú. Úvaly u Prahy	
STUPEŇ:	DOKUMENTACE KE SPOJENÉMU ÚZEMNÍMU A STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ	
ČÁST:	D.1.1 ARCHITECTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing. arch. Michal Grošup	ARCHITEKT:
PROJEKTANT:	Ing. arch. Michal Grošup	DATUM:
OBSAH VÝKRESU:	REZY	MĚŘÍTKO:
		Č. VÝKRESU:
		SADA:



NAPĚŤOVÁ SOUSTAVA:
TN-C-S, 3+N+PE, 50Hz AC, 400V/230V

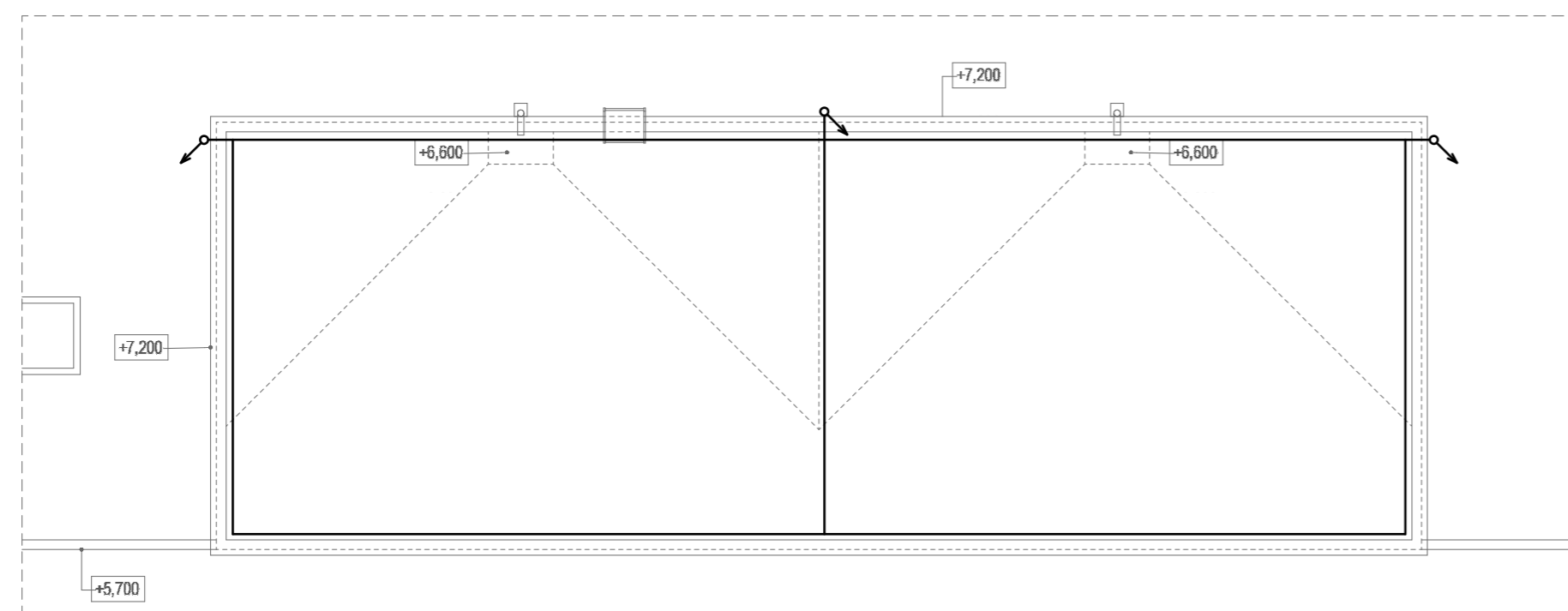
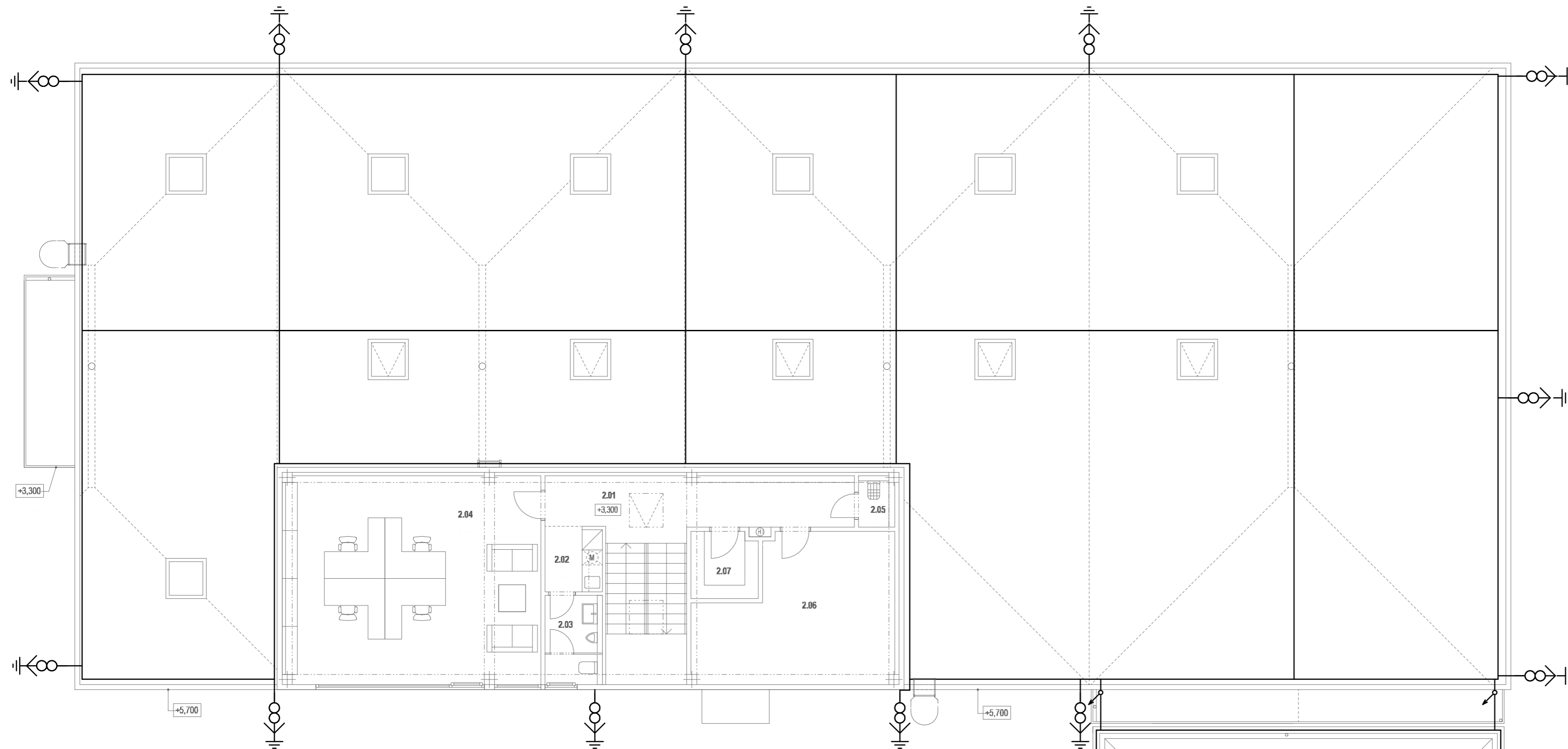
OCHRANA PŘED ÚRAZEM ELEKTRICKÝM PROUDEM:
AUTOMATICKÝM ODPOJENÍM OD ZDROJE
DLE ČSN 33 2000 -4 -41ed.2

V OBJEKTU PROVĚST HL. POSPOJENÍ DLE ČSN 33 2000 -5 -54ed.2

UZEMNĚNÍ OBJEKTU PROVĚST DLE ČSN 33 2000 -5 -54ed.2

HROMOSVOD A OCHRANA PROTI PŘEPĚTÍ DLE ČSN EN 62305

PŘEHLEDOVÉ SCHÉMA - NN



PÚDORY STŘECHY NAD 2. NP

NÁVRH HROMOSVODU A ÚZEMNĚNÍ JE ZPRACOVÁN DLE SOUBORU NOREM ČSN EN 62305 ed.2 A ČSN 33 2000 -5 -54 ed.3 PŘI MONTÁŽI MUSÍ BÝT PODLE TĚCHTO NOREM POSTUPOVÁNO

systém ochrany před bleskem LPS - třída II.
 hladina ochranné úrovně LPL - třída II.
 tabulkové hodnoty dle EN 62305
 I = max. 150 kA /98%
 I = min. 5 kA /97%
 poloměr valcí se koule = 30m
 velikost ok mřížové soustavy = 10m
 vzdálenost svodů = 10m
 ochranný úhel viz ČSN EN 62305-3,tab.2

- uzemňovací podmínky dle ČSN EN 62305-2 ed.2
 článek A4 je 400 Ohmm

- uspořádání uzemnění - typ "B"
 - střední poloměr plochy zemničů $Re > L$
 nemusí být instalovány dodatečné zemniče

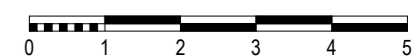
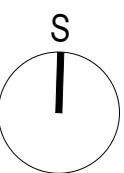
- ÚZEMNĚNÍ BUDE PROVEDENO JAKO ZÁKLADOVÝ ZEMNIČ
 PÁSKEM FeZn 30x4 mm
 - VÝVODY KE SVODŮM JÍMACÍ SOUSTAVY PROVĚST KRUHOVÝM VODIČEM FeZn 10
 - VÝVODY NA HLAVNÍ OCHRANNÉ PŘÍPOJNICE PROVĚST FeZn10
 - VŠECHNY SPOJE A VÝVODY PROVĚST SVORKAMI K TOMU URČENÝMI A SPOJE OŠETŘIT PROTI KOROZI
 - ZKUŠEBNÍ SVORKY 2000mm NAD UPRAVENÝM TERÉNEM

- JÍMACÍ VEDENÍ BUDE PROVEDENO VODIČEM AlMgSi8 8mm
 - BUDE PROVEDENO JAKO MŘÍŽOVÉ NA PODPĚRÁCH
 - DOPLNĚNO BUDE POMOČNÝMI JÍMAČI
 - POMOČNÉ JÍMAČE BUDOU VYTVOŘENY Z VODIČE AlMgSi8mm A SS SVOREK
 - UMÍSTĚNÍ A VÝŠKA JÍMAČŮ MUSÍ ZAJISTIT OCHRANNÝ ÚHEL CHRÁNĚNÉ STAVBY A ZAŘÍZENÍ

- SVODY BUDOU PROVEDENY VODIČEM AlMgSi8mm A UKONČENY NA ZKUŠEBNÍCH SVORKÁCH (SZ), KDE BUDOU SPOJENY S VÝVODY ÚZEMNĚNÍ

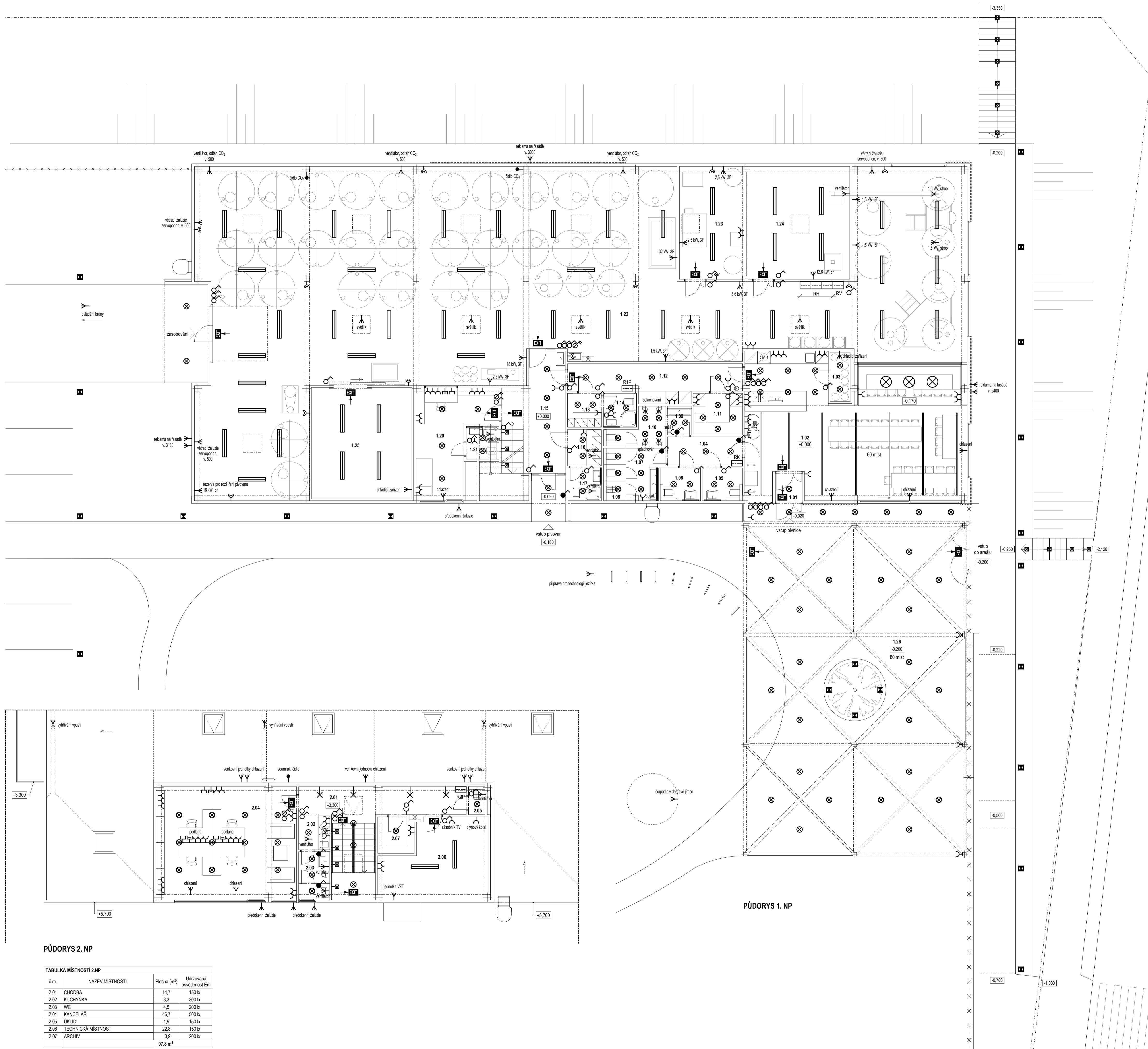
LEGENDA

- jímací vedení AlMgSi8
- ⚡ základový zemnič
- ⊗ svorka zkušební SZ
- > ochranný úhelník OU
- ↘ klesající vedení



±0,000 = 257,20 m.n.m.Bpv

INVESTOR:	Akiový pivovar LIBERTAS a.s. Arnošta z Pardubic 164, 250 82 Úvaly	 www.migarhitekti.cz tel: +420 737 291 731 e-mail: michal@migarhitekti.cz		
AKCE:	PIVOVAR LIBERTAS V ÚVALECH na pozemku p.č. 306/1, k.ú. Úvaly u Prahy			
STUPEŇ:	DOKUMENTACE KE SPOJENÉMU ÚZEMNÍMU A STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ			
ČÁST:	D.1.4.E ELEKTROINSTALACE, HROMOSVOD			
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing. Ludvík Vojtěch	ARCHITEKT:		
PROJEKTANT:	Ing. Ludvík Vojtěch	Ing. arch. Michal Grošup		
OBSAH VÝKRESU:	DATUM:	MĚŘÍTKO:	Č. VÝKRESU:	SADA:
HROMOSVOD	08/2017	1:100	D.1.4.E.4	



č.m.	Název místnosti	Plocha (m²)	Udržovaná osvětlenost Em
1.01	ZÁDVEŘÍ	2,4	150 lx
1.02	PIVNICE	87,7	300 lx
1.03	ZACHLAZENÝ BOX	2,9	200 lx
1.04	CHODBA K WC	6,6	150 lx
1.05	WC MOBILNÍ MUŽI	4,0	200 lx
1.06	WC MOBILNÍ ŽENY	4,0	200 lx
1.07	WC ŽENY - UMYVÁRNA, KABINY	7,6	200 lx
1.08	ÚKLID	1,3	150 lx
1.09	WC MUŽI - UMYVÁRNA	2,0	200 lx
1.10	WC MUŽI - PISOŘY, KABINA	5,0	200 lx
1.11	PŘÍPRAVNA STUD. KUCHYŇNÉ	6,1	300 lx
1.12	CHODBA / SKLAD NÁPOJŮ	16,3	150 lx
1.13	ŠATNA - ZAMĚSTNANCI PIVNICE	3,4	200 lx
1.14	SPRCHA, WC - ZAMĚSTNANCI PIVNICE	3,3	200 lx
1.15	VSTUPNÍ HALA	18,7	150 lx
1.16	ŠATNA - ZAMĚSTNANCI PIVOVARU	3,7	200 lx
1.17	SPRCHA, WC - ZAMĚSTNANCI PIVOVARU	3,3	200 lx
1.20	SLÁDEK - DENNÍ MÍSTNOST, KANCELÁŘ	21,5	300 / 500 lx
1.21	SLÁDEK - WC, SPRCHA	3,2	200 lx
1.22	PIVOVAR	443,1	200 lx
1.23	PIVOVAR - TECHNICKÁ MÍSTNOST	21,8	200 lx
1.24	PIVOVAR - SKLAD SLADU	34,9	200 lx
1.25	PIVOVAR - CHLAZENÝ SKLAD PIVA	33,6	200 lx
1.26	KRYTÁ PERGOLA	222,9	50 lx
		958,4 m²	

- LEGENDA ZNAČEK:**
- ROZVÁDĚČ, RH - hlavní rozváděč stavby, RV - rozváděč vana, R1P - rozváděč přízemí, R2P - rozváděč patro, RK - rezerva pro budoucí kuchyň
 - PRÍSAZENÉ / VESTAVNÉ STROPNÍ SVĚTLIDLO, LED ZDROJ
 - ZÁVĚSNÉ SVĚTLIDLO, LED ZDROJ
 - NÁSTĚNNÉ SVĚTLIDLO, LED ZDROJ
 - VESTAVNÉ LED SVĚTLIDLO, cca 1 W, NÁPOJENÉ NA SOUMRAKOVÉ ČIDLO
 - LED PÁSEK V AL PROFILU
 - PRŮMYSLOVÉ SVĚTLIDLO, LED ZDROJ
 - SLOUPKOVÉ SVĚTLIDLO, LED ZDROJ, NÁPOJENÉ NA SOUMRAKOVÉ ČIDLO
 - NOUZOVÉ UNIKOVÉ OSVĚTLENÍ, SVĚTLIDLO S GRAFICKÝM OZNAČENÍM SMĚRU UNIKU, FUNKČNOST MIN. 60 min. NEZÁVISLE NA VYPADKU EL. PROUDU
 - ZÁSUVKA DOMOVNÍ JEDNODUCHÁ 16A
 - ZÁSUVKA DVOJITÁ, 16A, ve výšce 1200-1500 dle technologie
 - ZÁSUVKA SLABOPROUD, TV+R+SAT
 - ZÁSUVKA SLABOPROUD, DATA
 - VOLNÝ VÝVOD
 - POLOHA SPÍNAČŮ OSVĚTLENÍ jednopólové, střídané, křížové
 - OSVĚTLENÍ NA POHYBOVÉ ČIDLO
 - SPÍNAČ / OVLÁDAČ ŽALUZIE, OTVÍRÁNÍ SVĚTLÍKŮ A VĚTRACÍCH ŽALUZII, VENTILÁTORY
 - SOUMRAKOVÉ ČIDLO, ČIDLO CO₂

POZNÁMKY:

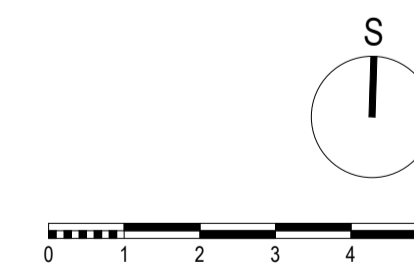
- SILOVÁ NAPÁJECÍ SÍŤ: 3NPE AC 400/230V 50Hz / TN-C-S
- OCHRANA PŘED NEBEZPEČNÝM DOTYKEM: DLE ČSN 33 2000-4-41 ed 2 AUTOMATICKÝM ODPOJENÍM OD ZDROJE DOPLNĚNÁ OCHRANNÝM POSPOJOVÁNÍM
- VNĚJŠÍ VLIVY: JSOU URČENY DLE ČSN 33 2000-1 ed 2, ČSN 33 2000-5-51 ed 3

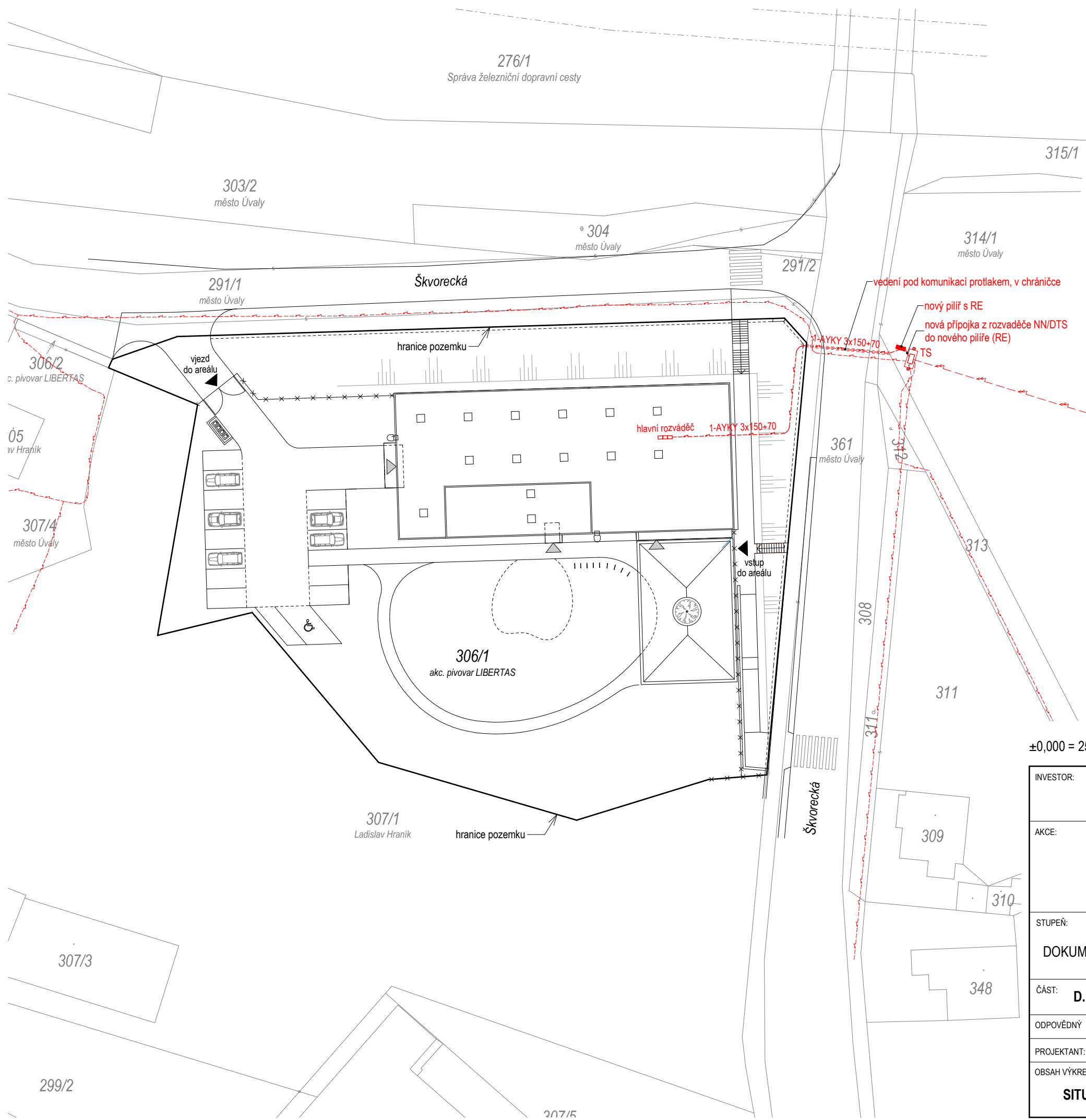
±0.000 = 257.20 m.n.m.Bpv

INVESTOR:	Akciový pivovar LIBERTAS a.s. Arnošta z Pardubic 164, 250 82 Úvaly	 www.mgarchitekti.cz tel: +420 737 291 731 e-mail: michal@mgarchitekti.cz AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO:	
AKCE:	PIVOVAR LIBERTAS V ÚVALECH na pozemku p.č. 306/1, k.ú. Úvaly u Prahy		
STUPEŇ:	DOKUMENTACE KE SPOJENÉMU ÚZEMNÍMU A STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ		
ČÁST:	D.1.4.E ELEKROINSTALACE, HROMOSVOD		
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing. Ludvík Vojtěch	ARCHITEKT:	Ing. arch. Michal Grošup
PROJEKTANT:	Ing. Ludvík Vojtěch	DATUM:	08/2017
OBSAH VÝKRESU:	PŮDORYSY	MĚŘÍTKO:	1:100
		Č. VÝKRESU:	D.1.4.E.3
		SADÁ:	

PŮDORYS 2. NP

č.m.	NÁZEV MÍSTNOSTI	Plocha (m²)	Udržovaná osvětlenost Em
2.01	CHODBA	14,7	150 lx
2.02	KUCHYŇKA	3,3	300 lx
2.03	WC	4,5	200 lx
2.04	KANCELÁŘ	46,7	500 lx
2.05	ÚKLID	1,9	150 lx
2.06	TECHNICKÁ MÍSTNOST	22,8	150 lx
2.07	ARCHIV	3,9	200 lx
		97,8 m²	





LEGENDA SÍTÍ

- NADZEMNÍ VEDENÍ ELEKTRO VN do 35 kV
- PODZEMNÍ VEDENÍ ELEKTRO NN
- **NOVÁ PŘÍPOJKA Z ROZVADĚČE NN/DTS NOVÉHO PILÍŘE (RE) na p.č. 314/1 + VENKOVNÍ ROZVOD ELEKTRO NN NA POZEMCÍCH p.č. 306/1 (pozemek investora), 313, 314/1, 361 (pozemky města Úvaly)**

ZPŮSOB PŘÍPOJENÍ, ÚPRAVA SÍTĚ NN-1KV A MĚŘENÍ ODBĚRU JE NAVRŽENO DLE PŘÍPOJOVACÍCH PODMÍNEK ČER Distribuce

- pod komunikací v ulici Škvorecká budou kabely vedeny protlakem v chrániče, trasa bude vyznačena výstražnou folií
- v terénu budou kabely uloženy v hloubce 35 cm v pískovém loži, mechanicky chráněny krycími deskami a trasa bude vyznačena výstražnou folií
- vstupy kabelů do objektu musí být ošetřeny vodo-plynotěsnými uzávěry
- pod příjezdovou cestou a pod parkovacím stáním musí být kabely v zabetonované chrániče

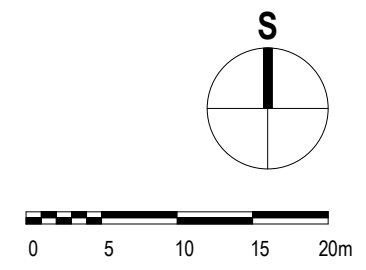
ULOŽENÍ KABELŮ DLE ČSN 33 2000-5-52 ed.2
 PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ DLE ČSN 736005
 PŘED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRACÍ JE INVESTOR POVINEN ZAJISTIT VYTÝČENÍ STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ


- přívod do objektu kabelem 1-AYKY 3x150+70 uloženým v zemi

NAPĚŤOVÁ SOUSTAVA:

- TN-C-S, 3+N+PE, 50Hz AC, 400V/230V
- OCHRANA PŘED ÚRAZEM ELEKTRICKÝM PROUDEM: AUTOMATICKÝM ODPOJENÍM OD ZDROJE, dle ČSN 33 2000 -4 -41 ed.2
- V OBJEKTU PROVÉST HL. POSPOJENÍ DLE ČSN 33 2000 -5 -54ed.2
- UZEMNĚNÍ OBJEKTU PROVÉST DLE ČSN 33 2000 -5 -54ed.2
- HROMOSVOD A OCHRANA PROTI PŘEPĚTÍ DLE ČSN EN 62305

±0,000 = 257,20 m.n.m.Bpv



INVESTOR:	Akciový pivovar LIBERTAS a.s. Arnošta z Pardubic 164, 250 82 Úvaly		 www.migarchitekti.cz tel: +420 737 291 731 e-mail: michal@migarchitekti.cz	
AKCE:	PIVOVAR LIBERTAS V ÚVALECH na pozemku p.č. 306/1, k.ú. Úvaly u Prahy			
STUPEŇ:	DOKUMENTACE KE SPOJENÉMU ÚZEMNÍMU A STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ			
ČÁST:	D.1.4.E ELEKROINSTALACE, HROMOSVOD			
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing. Ludvík Vojtěch	ARCHITEKT:	Ing. arch. Michal Grošup	
PROJEKTANT:	Ing. Ludvík Vojtěch			
OBSAH VÝKRESU:	DATUM:	MĚŘÍTKO:	Č. VÝKRESU:	SADA:
SITUACE	08/2017	1:500	D.1.4.E.2	

1. Identifikační údaje

1.1. Název a umístění stavby:

Pivovar Libertas v Úvalech, na pozemku p.č. 306/1, k.ú. Úvaly u Prahy

1.2. Investor:

Akciový pivovar Libertas a.s., Arnošta z Pardubic 164, 250 82 Úvaly

1.3. Projektant stavební části:

Ing. arch. Michal Grošup, Žižkova 1857, 250 82 Úvaly

1.4. Projektant části elektro:

Ing. Ludvík Vojtěch, Všeňlušická 1667, 274 01 Slaný, e-mail: vojtech@kipu.cz, ČKAIT 004193

1.5. Stupeň projektové dokumentace:

Dokumentace ke společnému územnímu a stavebnímu řízení. Projektová dokumentace je zpracována v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 62/2013 Sb. v platném znění.

1.6. Projektové podklady a obsah dokumentace:

Stavební část dokumentace. Příslušné ČSN a související předpisy. Dokumentace řeší elektroinstalaci NN a hromosvod.

2. Technické údaje

2.1. Napěťová soustava:

-před místem rozdělení: TN-C, 3+PEN, ~ 50Hz, 400/230 V

-instalace za místem rozdělení: TN-C-S, 3+N+PE, ~ 50Hz, 400/230 V

2.2. Ochrana před úrazem el. proudem:

Musí být provedena v souladu s ČSN 33 2000-4-41ed.2

Ochrana ZÁKLADNÍ (před nebezpečným dotykem živých částí) – kryty a izolací

Ochrana PŘI PORUŠE (před nebezpečným dotykem neživých částí) – automatickým odpojením od zdroje v síti TNS.

V objektu bude provedeno hlavní pospojení a vyrovnání potenciálu podle ČSN 33 2000-5-54ed.3.

2.3. Ochrana proti zkratu a přetížení:

Musí být provedena v souladu s ČSN 33 2000-4-43 ed.2.

Elektrická vedení a zařízení jsou chráněna pojistkami a jističi instalovanými v příslušných rozvaděčích. Jistící prvky jsou navrženy tak aby byla zajištěna jejich selektivita.

2.4. Ochrana proti přepětí:

Bude realizována dle principů souboru norem ČSN EN 62 305 ed. 2 a ČSN 33 2000-5-534 přepěťová ochranná zařízení. Vnější ochrana hromosvodem (LPS), vnitřní ochrana instalací přepěťových ochran (SPD) na rozhraní zón ochrany před bleskem (LPZ).

2.5. Bilance příkonů:

Instalovaný příkon dle TPP ČEZ Distribuce = 214 kW

Soudobost dle ČSN 341610 $\beta = 0,55$

Soudobý příkon = 120 kW

Výpočtový proud $I_v = 177$ A

2.6. Hodnota hlavního jištění:

V rozvaděči ER jistič před elektroměrem 3 x 250A, char.B (dle TPP ČEZ Distribuce).

2.7. Měření odběru el. energie:

Nepřímé měření, třífázový elektroměr + MTP v pilířku u DTS.

3. Elektroinstalace NN

3.1. Připojení na síť.

Objekt bude připojen na distribuční soustavu ČEZ Distribuce v rozvaděči NN/DTS. Předávací místo tvoří pojistkový odpojovač v rozvaděči NN/DTS. Odtud bude proveden kabelový vývod do elektroměrového rozvaděče pro nepřímé měření (ER). ER bude instalován v pilířku u trafostanice.

3.2. Hlavní vedení.

Vedení z ER do RH v objektu bude provedeno kabelem 1-AYKY 3x150+70. Hlavní rozvaděč RH bude instalován v objektu (viz výkresová část). Kabele v zemi budou uloženy v hloubce 35cm v pískovém loži, mechanicky chráněny kabelovými krycími deskami červené barvy. Pod přejezdy budou kabele uloženy v zabetonovaných chráničkách. Uložení musí být provedeno podle platné ČSN.

Vnitřní pátevní rozvod mezi RH a dalšími rozvaděči bude proveden kabele s Cu jádry dimenzovanými dle požadovaných příkonů (viz přehledové schéma NN).

3.3. Vnitřní elektroinstalace.

Rozvody osvětlení, zásuvkové obvody a rozvody pro technologická zařízení budou provedeny kabele s Cu jádry. Uložení bude řešeno v dalším stupni PD podle upřesněných zadání.

3.4. Kladení vedení.

Vedení NN budou ukládána do instalačních zón dle ČSN 332130 ed.3. Musí být dodrženy vzdálenosti při souběhu a křížení vedení nn a slb. Vhodným trasováním musí být vyloučen vznik indukčních smyček (ochrana proti přepětí).

3.5. Ochrana proti přepětí.

Ochrana proti přepětí je navržena dle souboru norem ČSN EN 62 305 a ČSN 33 2000-5-534 přepěťová ochranná zařízení. Bude realizována jako ochrana 3stupňová.

3.6. Uzemnění a pospojení.

Uzemnění bude realizováno jako základový zemnič, páskem FeZn 30x4. Uzemnění bude společné pro hromosvod i elektroinstalaci. V objektu budou instalovány sběrnice ochranného pospojení (HOP). S uzemněním objektu budou spojeny vodičem FeZn 10mm. Uzemnění musí být provedeno v souladu s ČSN 33 2000-5-54ed.3.

3.7. Hromosvod.

Jedná se o novostavbu s plochou střechou s krytinou s folie. Jímací soustava a svody budou provedeny z materiálu AlMgSi. Uzemnění z FeZn pásku.

V souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. v platném znění byl proveden výpočet řízeného rizika dle ČSN EN 62305-2 ed.2 Hladina ochrany LPL byla výpočtem zařazena do třídy II. Systém ochrany proti úderu blesku a atmosférickému přepětí tedy musí být proveden ve třídě LPS II.

Základový zemnič uspořádání typu B. Zemní odpor uzemňovací soustavy nemá překročit 10Ω, při spojení s uzemněním vnější sítě 2Ω.

4. Závěr

Dokumentace ke společnému územnímu a stavebnímu řízení. Projektová dokumentace je zpracována v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 62/2013 Sb. v platném znění a řeší elektroinstalaci NN a hromosvod. V dalším stupni PD musí být postupováno podle příslušných ČSN a souvisejících předpisů.

4.1. Bezpečnost.

Musí být dodrženy všechny platné předpisy a normy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Základní požadavky stanovuje vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb. Všechny práce na elektrickém zařízení musí provádět pracovníci s odpovídající kvalifikací dle vyhlášky č.50/1978 Sb.

4.2. Požární bezpečnost.

Provedení prostupů pro kabely a jejich protipožární utěsnění dle požadavků požární zprávy. Protiplýnové utěsnění kabelů vstupujících do objektu.

4.3. Použité normy.

ČSN 33 2000-1 ed.2	stanovení základních charakteristik
ČSN 33 2000-4-41ed.2	ochrana před nebezpečným dotykem
ČSN 33 2000-4-42ed.2	ochrana před tepelnými účinky
ČSN 33 2000-4-43ed.2	ochrana proti nadproudům
ČSN 33 2000-4-443ed.2	ochrana před atmosf. nebo spínacím přepětím
ČSN 33 2000-5-534	přepětěťová ochranná zařízení
ČSN 33 2000-4-473	ochranná opatření proti nadproudům
ČSN 33 2000-5-51ed.3	výběr a stavba el. zařízení
ČSN 33 2000-5-52ed.2	elektrická vedení
ČSN 33 2000-5-534	přepětěťová ochranná zařízení
ČSN 33 2000-5-54ed.3	uzemnění a ochranné vodiče
ČSN EN 62 305 ed.2 soubor	ochrana budov před bleskem a přepětím
ČSN 33 21 30 ed.3	vnitřní elektrické rozvody
ČSN 341610	průmyslový rozvod
ČSN 33 2000-7-701ed.2	elektrická instalace v koupelnách
ČSN 12464-1	umělé osvětlování vnitřních prostor

ČSN 73 4301/Z1	obytné budovy
ČSN 33 33 20	elektrické přípojky
ČSN 73 60 05	prostorové uspořádání sítí tech. vybavení
ČSN EN 60439-1 (357107)	typově zkoušené rozvaděče
ČSN EN 60439-3 (357107)	rozvodnice

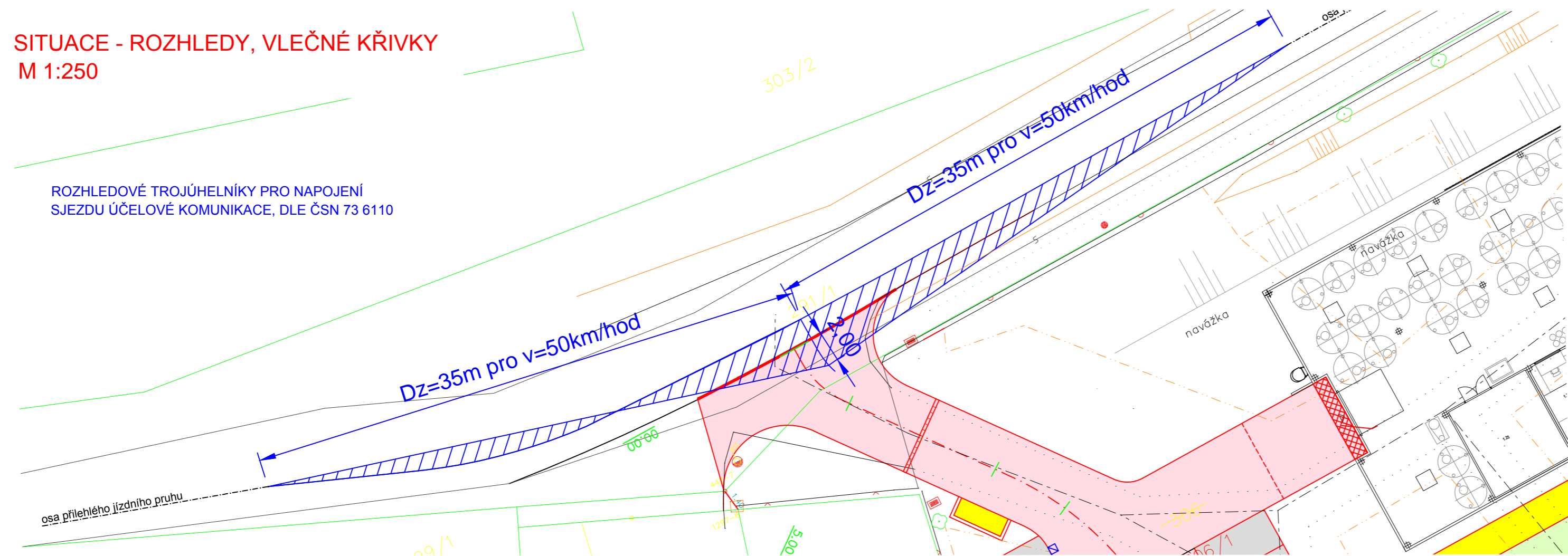
4.4. Certifikace.

Všechny výrobky, které podléhají povinnému schvalování dle Zákona č. 91/2016 Sb. o technických požadavcích na výrobky, zejména ve smyslu Nařízení vlády č. 118/2016 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na elektrická zařízení nízkého napětí a Nařízení vlády č. 117/2016 Sb. , kterým se stanoví technické požadavky na elektromagnetickou kompatibilitu, musí být vybaveny příslušnými schvalovacími a certifikačními protokoly.

Další stupeň PD a provedená elektroinstalace musí být v souladu s platnými ČSN a souvisejícími elektrotechnickými předpisy a podléhá výchozí revizi podle ČSN 331500 ve smyslu ČSN 33 2000-6-61. Další pravidelné revize musí být prováděny v souladu s platnými ČSN.

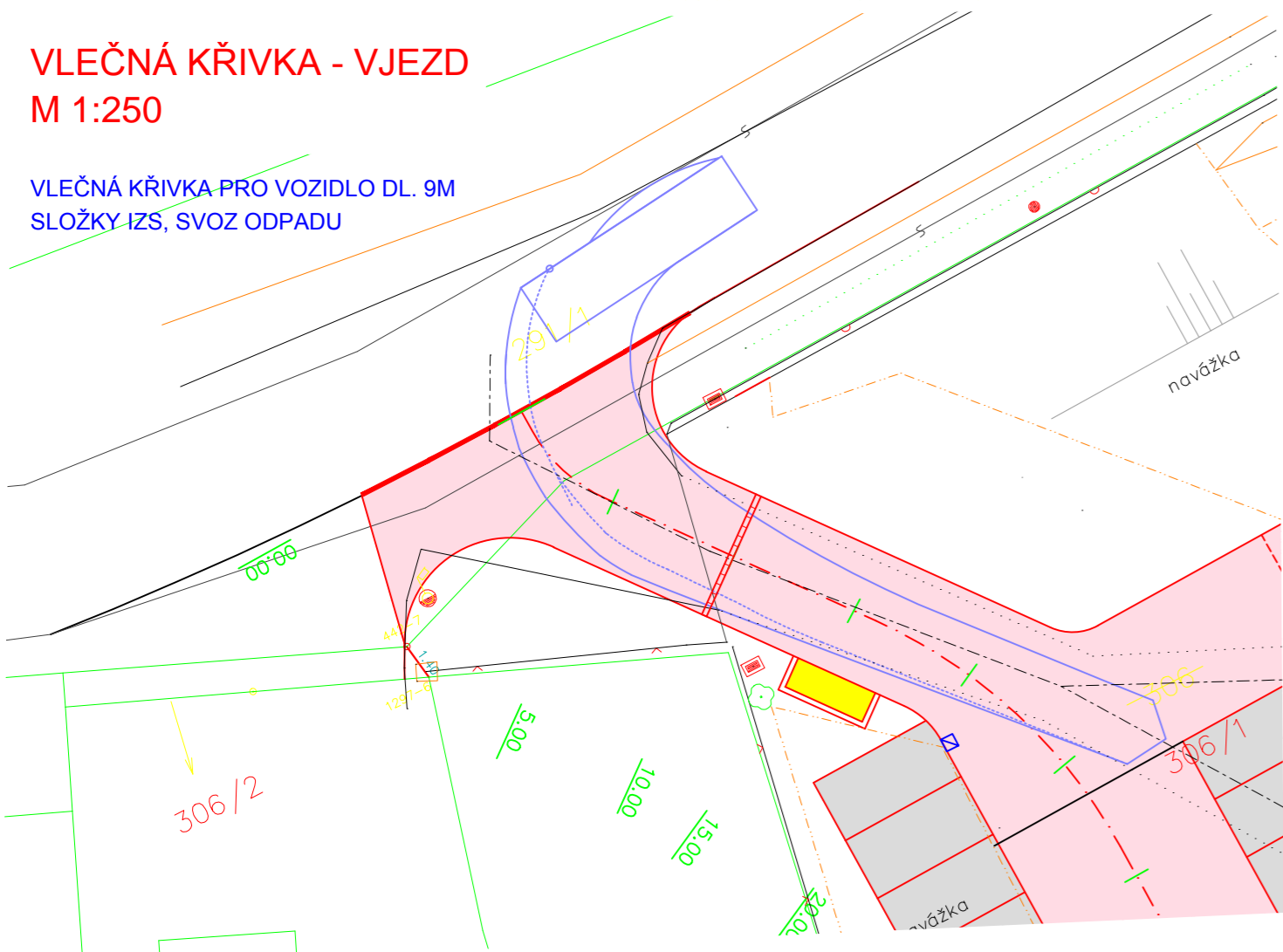
SITUACE - ROZHLEDY, VLEČNÉ KŘIVKY
M 1:250

ROZHLEDOVÉ TROJÚHELNÍKY PRO NAPOJENÍ
SJEZDU ÚČELOVÉ KOMUNIKACE, DLE ČSN 73 6110



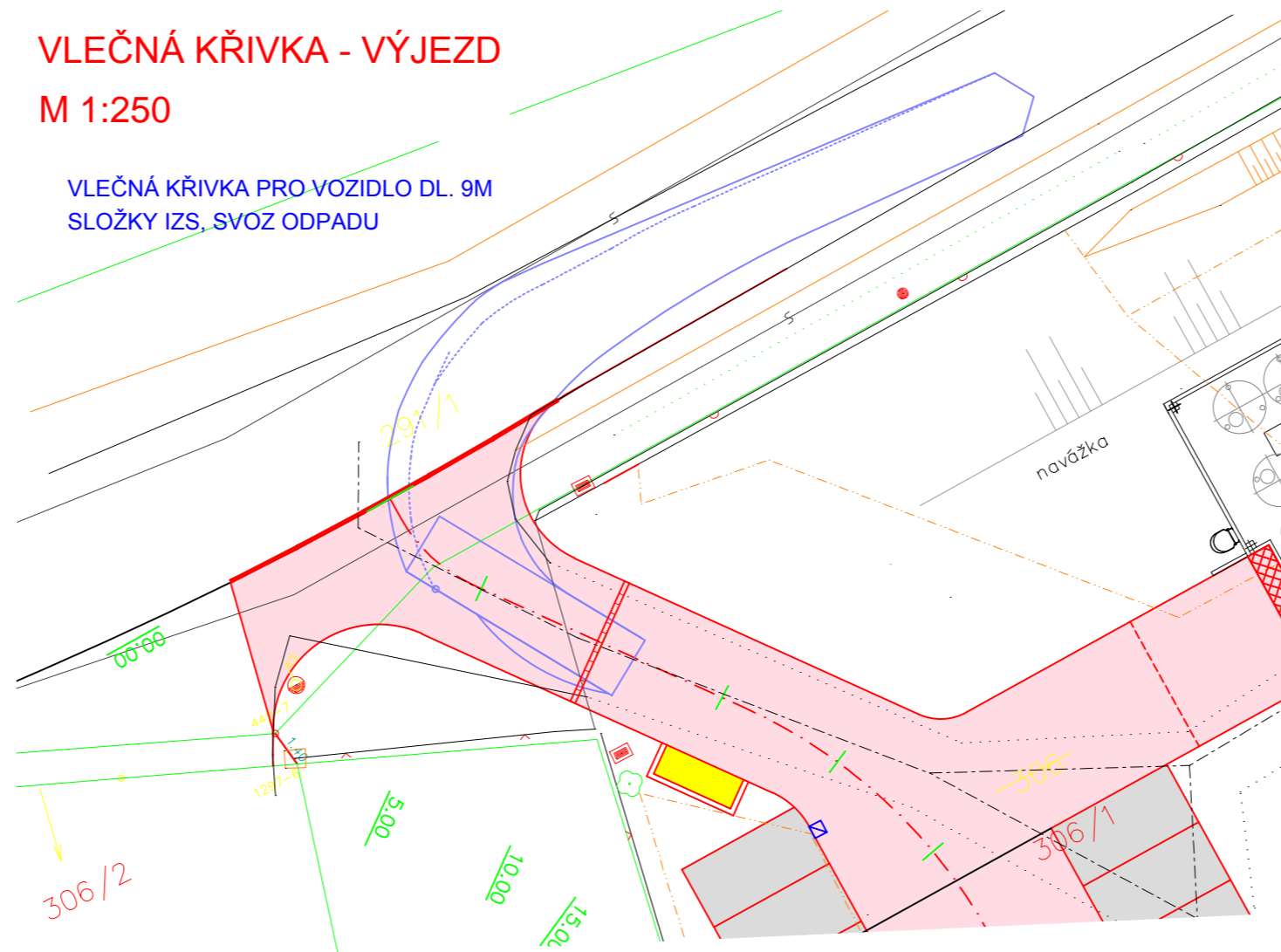
VLEČNÁ KŘIVKA - VJEZD
M 1:250

VLEČNÁ KŘIVKA PRO VOZIDLO DL. 9M
SLOŽKY IZS, SVOZ ODPADU



VLEČNÁ KŘIVKA - VÝJEZD
M 1:250

VLEČNÁ KŘIVKA PRO VOZIDLO DL. 9M
SLOŽKY IZS, SVOZ ODPADU

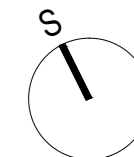



LEGENDA PLOCH

- CHODNÍK - ZÁMKOVÁ DLAŽBA
- CHODNÍK - MLATOVÝ POVRCH
- VOZOVKA - ASFALTOBETON
- PARKOVACÍ MÍSTA - VEGETAČNÍ DLAŽBA
- ZELEŇ

VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Bpv
SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK

±0,000 = 257,20 m.n.m.Bpv



INVESTOR: Akciový pivovar LIBERTAS a.s. Arnošta z Pardubic 164, 250 82 Úvaly		 www.migarchitekti.cz tel: +420 737 291 731 e-mail: michal@migarchitekti.cz	
AKCE: PIVOVAR LIBERTAS V ÚVALECH na pozemku p.č. 306/1, k.ú. Úvaly u Prahy			
STUPEŇ: DOKUMENTACE KE SPOJENÉMU ÚZEMNÍMU A STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ			
ČÁST: D.2.1 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY			
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing. Šárka Vrbová	ARCHITEKT:	Ing. arch. Michal Grošup
PROJEKTANT:	Ing. Šárka Vrbová		
OBSAH VÝKRESU:	DATUM:	MĚŘÍTKO:	Č. VÝKRESU:
SITUACE - ROZHLEDY, VLEČNÉ KŘIVKY	08/2017	1:250	05

TECHNICKÁ ZPRÁVA

1.IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Stavba :	PIVOVAR LIBERTA V ÚVALECH Na pozemku p.č. 306/1, k.ú. Úvaly u Prahy D.2.1 Komunikace a zpevněné plochy
Stavebník/Objednatel :	Akciový pivovar LIBERTAS a.s. Arnošta z Pardubic 164, 250 82 Úvaly IČ: 04799411
Generální projektant :	MiG architekti Ing. arch. Michal Grošup Žižkova 1857, 250 82 Úvaly IČ: 68841621
Zhotovitel dokumentace :	Ing. Šárka Vrbová Těšánky 22, 768 02 Zdounky IČ: 87669455
Stupeň dokumentace :	Dokumentace pro spojené územní a stavební řízení
Místo stavby:	kraj - Středočeský

a) Stručný technický popis se zdůvodněním navrženého řešení

Projektová dokumentace řeší úpravu zpevněných ploch a parkovacích stání kolem nově navrhovaného pivovaru v Úvalech u Prahy. Pivovar a k němu přilehlé komunikace, parkoviště a chodníky se nachází na ul. Škvorecké, jižně od železniční trati.

Stavební objekt D.2.1 Komunikace a zpevněné plochy řeší napojení areálu pivovaru na ul. Škvoreckou, dále pak parkovací plochy a chodníky. Navržená šířka účelové komunikace je 5m, v areálu se pak rozšiřuje na 8m. K této komunikaci přiléhají parkovací místa a navazují chodníky kolem pivovaru.

Komunikace je navržena asfaltobetonová, chodníky budou z plné zámkové dlažby, parkovací stání z distanční dlažby umožňující vsak dešťových vod do podloží.

Dešťové vody jsou řešeny vsakem do podloží případně odtokem do vpustí a linových žlabů, které jsou vyústěny do retenčního prostoru. Vpusti a kanalizační řad jsou řešeny samostatným stavebním objektem.

b) Vyhodnocení průzkumů a podkladů, včetně jejich užití v dokumentaci (dopravní údaje, geotechnický průzkum atd.)**Inženýrské sítě**

U správců byl ověřen průběh inženýrských sítí v jejich správě a zakreslen do digitální účelové mapy zpracované pro projekční účely.

Stavba se dotkne těchto IS :

- Kanalizace jednotná
- plynovod
- Podzemní vedení NN
- vodovod
- sdělovací a datové kabely

Zákres inženýrských sítí je součástí koordinační situace stavby. Před zahájením stavebních prací je nutno nechat sítě vytyčit jejich správci a vyznačit v terénu. Poloha jednotlivých přípojek není v dokumentaci zakreslena.

c) Vztahy pozemní komunikace k ostatním objektům stavby

Před vybudováním objektu komunikací bude provedena výstavba inženýrských sítí a ochrana stávajících sítí.

d) Návrh zpevněných ploch, včetně případných výpočtů

Navržená komunikace je řešena jako účelová komunikace, která bude napojena na komunikační síť ul. Škvorecká. Šířka napojované komunikace je 5,00m, v areálu dochází k jejímu rozšíření na 8,00m. Přiléhající parkovací stání mají základní rozměr 2,50 x 5,0m. Chodníky jsou od vozovky a parkovacích stání odděleny silniční obrubou $v=12\text{cm}$, parkovací stání od vozovky jsou odděleny nájezdovou obrubou $v=2\text{cm}$. Všechny obruby budou uloženy do bet. lože z C20/25 – XF0 s bočí opěrou.

Konstrukce vozovky a parkovacích míst je navržena jako netuhá vozovka pro tř. zat. V, návrhovou úroveň D1 a modul pružnosti zeminy $E_{def2} = 45\text{MPa}$ podle TP 170 .

Konstrukce vozovky:

Asfaltový beton	ACO11	40 mm	ČSN EN 13108-1
Spojovací postřik z asfaltové emulze 0,5 kg/m ²			ČSN 736129
Asfaltový beton	ACP16+	80 mm	ČSN EN 13108-1
Spojovací postřik z asfaltové emulze 1,0 kg/m ²			ČSN 736129
Mechanicky zpevněné kamenivo	MZK 0/32	150 mm	ČSN 736126-1
Štěrkořť fr. 32/63	ŠDa 0/63	200 mm	ČSN 736126-1
Celkem		min. 470 mm	
Výměna podloží a nahrazení štěrkořť		300 mm	

Konstrukce parkovacích stání:

Betonová dlažba - distanční	DL	80 mm	ČSN 736131-1
Lože z kameniva drceného	DK 4/8	40 mm	ČSN 736131-1
Štěrkořť	ŠDa 16/32	200 mm	ČSN 736126-1
Štěrkořť	ŠDb 32/63	min. 200 mm	ČSN 736126-1
Celkem		min. 520 mm	
Výměna podloží a nahrazení štěrkořť		300 mm	

Hodnota deformačního modulu na pláni vozovky i parkovacích míst musí dosáhnout minimálně $E_{def2} = 45$ MPa. Pokud nebude podmínka splněna, bude provedena sanace podloží v tloušťce 300mm. Materiály, výroba a zřizování jednotlivých konstrukčních vrstev musí odpovídat příslušným platným normám a technologickým pokynům. Minimální únosnosti jednotlivých konstrukčních vrstev vozovky musí dosahovat hodnot stanovených v TP 170.

Celkem je na náměstí navrženo 14 parkovacích míst pro zaměstnance pivovaru, z toho je 1 stání vyhrazeno pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Dále je zde vyhrazeno jedno stání pro motocykly.

Místo pro invalidy má šířku 3,50m dl. 5,0 respektive 6,4m, jedná se o šikmé stání. Nástupní hrana na chodník je přes sníženou obrubu na 2cm. Za takto sníženou hranou je umístěn varovný pás šířky 40cm z reliéfní dlažby.

Konstrukce chodníku je navržena jako netuhá konstrukce pro tř. zat. CH podle TP 170 s krytem z betonové dlažby s celkovou tloušťkou konstrukce 250mm (katalogové označení D2-D-1, podloží PIII)

Konstrukce chodníku – kolem zástavby:

Dlažba betonová (šedá)	DL	60 mm	ČSN 736131-1
Lože z kameniva drceného	DK 4/8	40 mm	ČSN 736131-1
Štěrkořť	ŠD _B 0/63	min. 150 mm	ČSN 736126-1
Celkem		min. 250 mm	

Hodnota deformačního modulu na pláni chodníku musí dosáhnout minimálně $E_{def2} = 30$ MPa.

Konstrukce mlatového chodníku

Hlinitý písek – zaválcovat do nosné vrstvy		10mm	ČSN 736131-1
Vibrovaný štěr	VŠ	150mm	ČSN 736131-1
Štěrkořť	ŠD	150mm	ČSN 736131-1
Celkem		310mm	

Hodnota deformačního modulu na pláni chodníku musí dosáhnout minimálně $E_{def2} = 30$ MPa.

Křižovatky a dopravní napojení:

Napojení na ul. Škvoreckou je řešeno jako napojení účelové komunikace. Rozhledové trojúhelníky byly vykresleny dle ČSN 73 6110. Délka rozhledu pro zastavení na hlavní komunikace je 35m pro návrhovou rychlost 50 km/hod. Vrchol rozhledového trojúhelníku na napojovaném sjezdu je 2,00m od kraje vozovky. Sjezd je od vozovky oddělen nájezdovou obrubou $v=2\text{cm}$.

Sjezd byl rovněž prověřen vlečnou křivkou vozidla dl. 9m odpovídající vozidlům pro svoz odpadu a složky IZS (hasiči). Samotný pivovar (zásobování a provoz) předpokládá jako max. vozidlo dodávky.

e) Režim povrchových a podzemních vod, zásady odvodnění, ochrana pozemní komunikace

Odvodnění zpevněných ploch bude prostřednictvím podélných a příčných spádů vsakem do podloží a do uličních vpustí, které budou vyústěny do retenčního prostoru. Vpustí a liniové žlaby budou opatřeny mříží pro zat. D400. Projektová dokumentace řeší rozmístění vpustí a žlabů. Materiálové provedení a podrobné konstrukční řešení je řešeno v samostatném stavebním objektu zdravotně technické instalace.

f) Návrh dopravních značek, dopravních zařízení, světelných signálů, zařízení pro provozní informace a dopravní telematiku

- vodorovné dopravní značení – zahrnuje vyznačení parkovacích míst (V10b) a symbol vozíčku (V10f) na vyhrazených parkovacích místech. Stání budou vyznačena dlažbou odlišné barvy, symbol vozíčku pak bude proveden nástříkem bílé barvy.

- svislé dopravní značení – zahrnuje vymezení míst pro invalidy značky IP12+ symbol O1, na samostatném sloupku.

g) Zvláštní podmínky a požadavky na postup výstavby, případně údržbu

Nejsou stanoveny.

h) Vazba na případné technologické vybavení

Není stanovena

i) Přehled provedených výpočtů a konstatování o statickém ověření rozhodujících dimenzí a průřezů

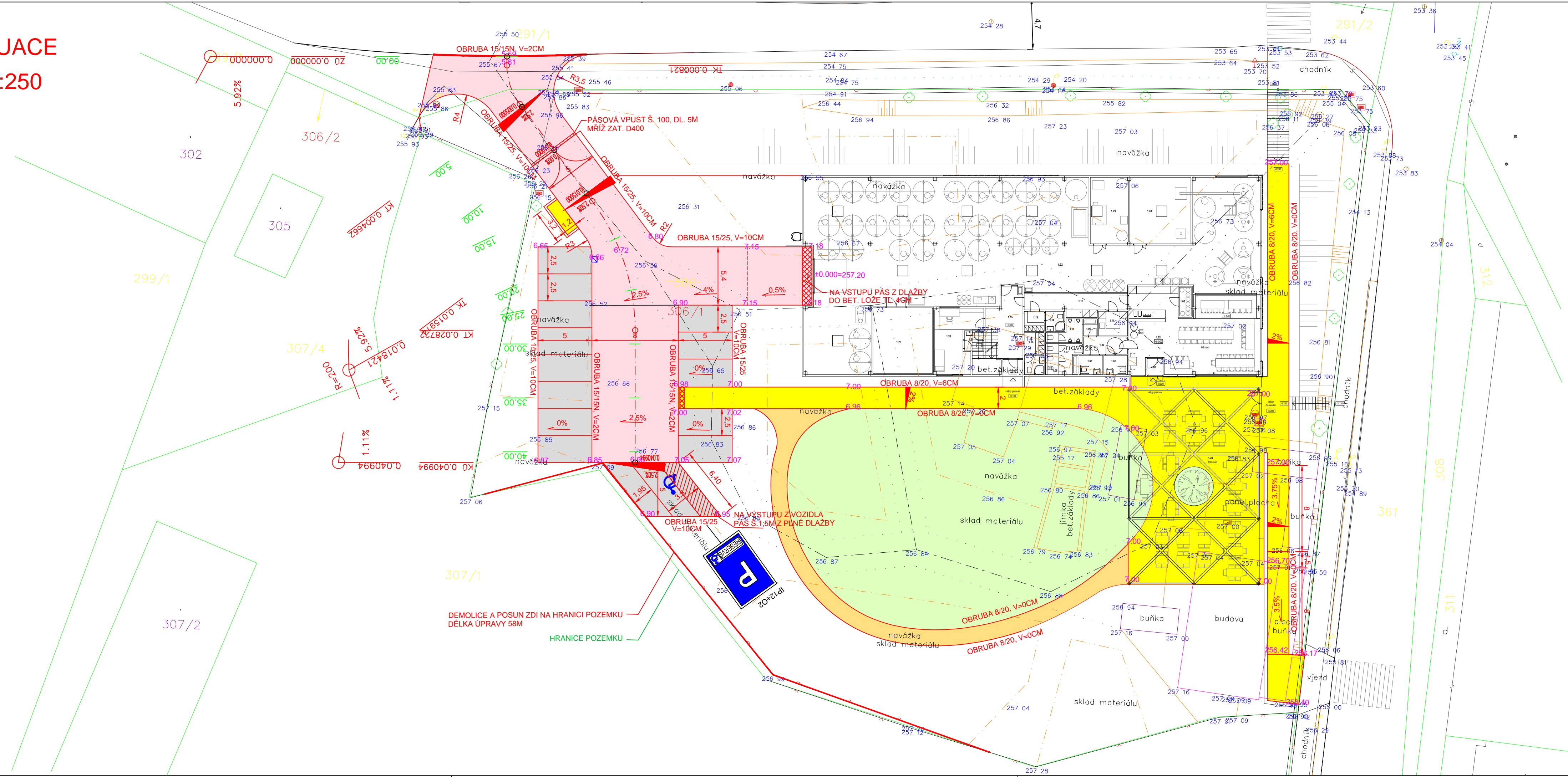
Skladba konstrukcí komunikace byla navržena dle platných TP 170. Výpočet parkovacích míst je součástí souhrnné technické zprávy

j) Řešení přístupu a užívání veřejně přístupných komunikací a ploch souvisejících se stavenišťem osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Stavba se dotýká požadavků daných vyhláškou 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Návrh zohledňuje požadavky na bezbariérový provoz a dodržení maximálních povolených sklonů.

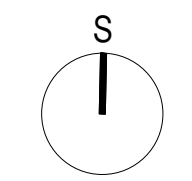
Nástupní plochy z vozovky jsou přes sníženou obrubu 2cm, za touto obrubou bude umístěn varovný pás š. 40cm. Z parkovacích stání celkového počtu 14 míst je 1 stání vymezeno pro imobilní. Jako vodící linie bude sloužit okolní zástavba a chodníková obruba $v=6\text{cm}$.

SITUACE
M 1:250



- LEGENDA PLOCH**
- CHODNÍK - ZÁMKOVÁ DLAŽBA
 - CHODNÍK - MLATOVÝ POVRCH
 - VOZOVKA - ASFALTOBETON
 - PARKOVACÍ MÍSTA - VEGETAČNÍ DLAŽBA
 - ZELEŇ

VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Bpv
 SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK
 ±0,000 = 257,20 m.n.m.Bpv



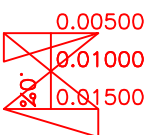
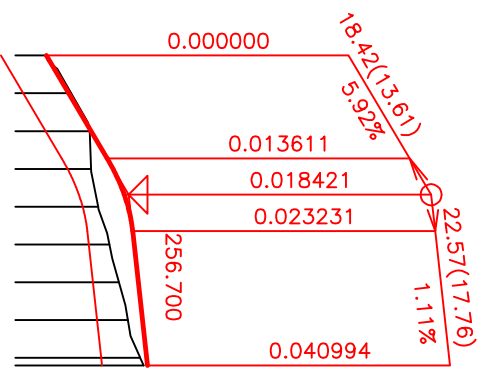
INVESTOR:	Akciový pivovar LIBERTAS a.s. Arnošta z Pardubic 164, 250 82 Úvaly			 www.migarchitekti.cz tel: +420 737 291 731 e-mail: michal@migarchitekti.cz AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO:					
AKCE:	PIVOVAR LIBERTAS V ÚVALECH na pozemku p.č. 306/1, k.ú. Úvaly u Prahy								
STUPEŇ:	DOKUMENTACE KE SPOJENÉMU ÚZEMNÍMU A STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ								
ČÁST:	D.2.1 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY								
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing. Šárka Vrbová	ARCHITEKT:	Ing. arch. Michal Grošup						
PROJEKTANT:	Ing. Šárka Vrbová								
OBSAH VÝKRESU:	SITUACE	DATUM:	08/2017	MĚŘÍTKO:	1:250	Č. VÝKRESU:	02	SADA:	

DRUH POVROCHU ÚZEMÍ
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
OKRES:
KRAJ:

ASFALTOBETON
ÚVALY

PODÉLNÝ PROFIL M 1:1000/100

R=200.00
T=4.810
Y=0.058



KÓTY NIVELETY:

Station	Elevation
255.60	255.61
255.94	255.91
256.19	256.20
256.20	256.49
256.30	256.69
256.45	256.77
256.57	256.83
256.69	256.88
256.90	256.95

KÓTY TERÉNU:

Station	Elevation
255.60	255.61
255.94	255.91
256.19	256.20
256.20	256.49
256.30	256.69
256.45	256.77
256.57	256.83
256.69	256.88
256.90	256.95

SROVNÁVACÍ ROVINA:

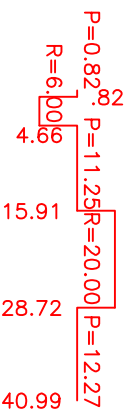
0.0

STANIČENÍ:

Station
5
5
5
5
5
5
5
5
5
5

VZDALENOST PŘ. ŘEZŮ:

Station
10.00
15.00
20.00
25.00
30.00
35.00
40.99

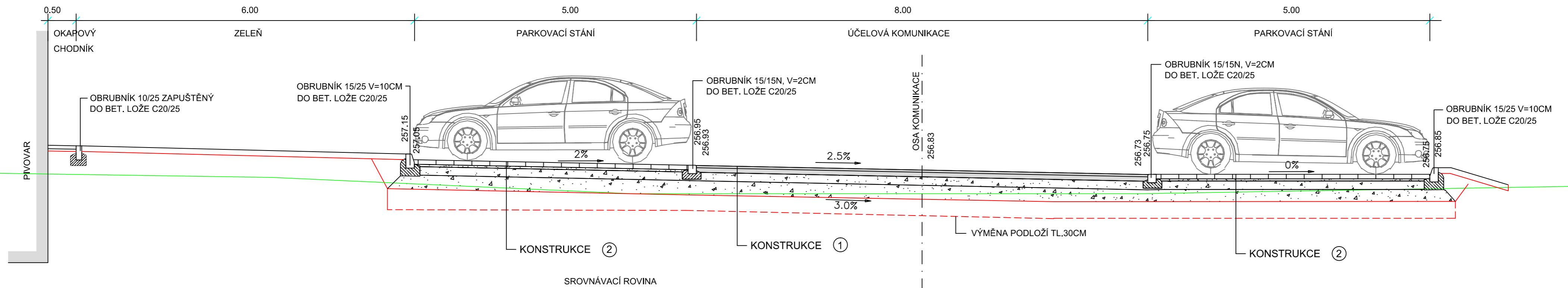


INVESTOR: Akciový pivovar LIBERTAS a.s. Arnošta z Pardubic 164, 250 82 Úvaly	ARCHITEKT: Ing. arch. Michal Grošup		
AKCE: PIVOVAR LIBERTAS V ÚVALECH na pozemku p.č. 306/1, k.ú. Úvaly u Prahy	AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO: www.migarchitekti.cz tel: +420 737 291 731 e-mail: michal@migarchitekti.cz		
STUPEŇ: DOKUMENTACE KE SPOJENÉMU ÚZEMNÍMU A STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ			
ČÁST: D.2.1 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY			
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Šárka Vrbová	ARCHITEKT: Ing. arch. Michal Grošup		
PROJEKTANT: Ing. Šárka Vrbová			
OBSAH VÝKRESU: PODÉLNÝ PROFIL	DATAUM: 08/2017	MĚŘÍTKO: 1:1000/100	Č. VÝKRESU: 03

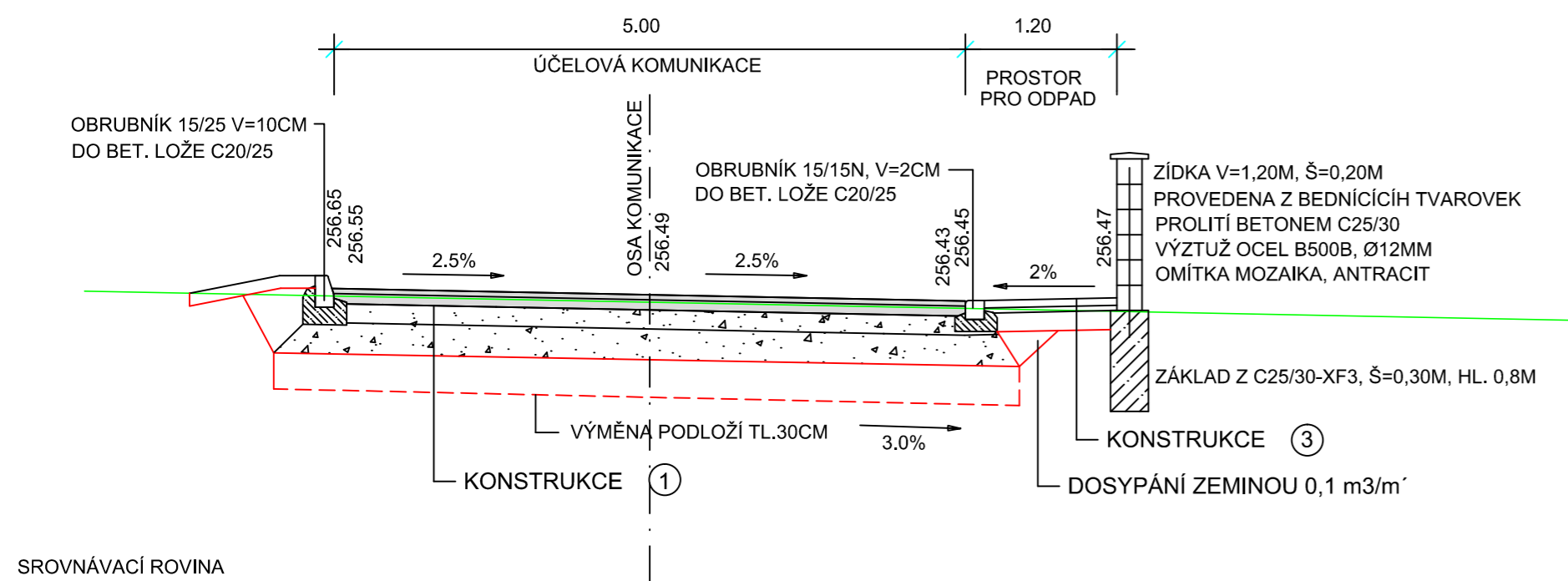
CHARAKTERISTICKÉ PŘÍČNÉ ŘEZY

M 1:50

ŘEZ KM 0,030



ŘEZ KM 0,015



KONSTRUKCE ①

VOZOVKA

DLE TP 170, katalogový list D1-N-1-IV-PIII

ASFALTOVÝ BETON OBRUSNÝ	ACO 11	40 mm	ČSN EN 13108-1
SPOJ. POSTŘÍK ASF. EMULZÍ 0,50 KG/M2	PSE		ČSN 736129
ASFALTOVÝ BETON PODKLADNÍ	ACP 16+	80 mm	ČSN EN 13108-1
INFILTR. POSTŘ. ASF. EMULZÍ 0,10 KG/M2	PSI		ČSN 736129
MECHANICKY ZPEVNĚNÉ KAMENIVO	MZK 0/32	150 mm	ČSN 736126-1
ŠTĚRKODRŤ	ŠD _A 0/63	200 mm	ČSN 736126-1

CELKEM min. 470 mm

KONSTRUKCE ②

PARKOVIŠTĚ

DLE TP 170, katalogový list D2-D-1-IV-PIII

VEGETAČNÍ DLAŽBA	DL	80 mm	ČSN 736131-1
LOŽE Z KAMENIVA FR.4/8	L	40 mm	ČSN 736131-1
ŠTĚRKODRŤ	ŠDa 16/32	150 mm	ČSN 736126-1
ŠTĚRKODRŤ	ŠDb 32/63	200 mm	ČSN 736126-1

CELKEM 470 mm

KONSTRUKCE ③

CHODNÍK

DLE TP 170: D2-D-1, TDZ CH, PODLOŽÍ PIII:

DLAŽBA BETONOVÁ - ŠEDÁ	DL	60 mm	ČSN 736131-1
LOŽE Z KAMENIVA DRCENÉHO	DK fr.4/8	40 mm	ČSN 736131-1
ŠTĚRKODRŤ	ŠD _A fr.0/32	150 mm	ČSN 736126-1

CELKEM MIN. 250 MM

INVESTOR:	Akciový pivovar LIBERTAS a.s. Arnošta z Pardubic 164, 250 82 Úvaly			 www.migarchitekti.cz tel: +420 737 291 731 e-mail: michal@migarchitekti.cz
AKCE:	PIVOVAR LIBERTAS V ÚVALECH na pozemku p.č. 306/1, k.ú. Úvaly u Prahy			
STUPEŇ:	DOKUMENTACE KE SPOJENÉMU ÚZEMNÍMU A STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ			
ČÁST:	D.2.1 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY			
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing. Šárka Vrbová	ARCHITEKT:	Ing. arch. Michal Grošup	
PROJEKTANT:	Ing. Šárka Vrbová			
OBSAH VÝKRESU:	DATUM:	MĚŘÍTKO:	Č. VÝKRESU:	SADA:
CHARAKTERISTICKÉ PŘÍČNÉ ŘEZY	08/2017	1:50	04	













Příloha č. 2

Emisní standardy: přípustné hodnoty znečištění pro odpadní vody vypouštěné z vybraných průmyslových a zemědělských odvětví – Výroba piva a sladu. Doplněné o hodnoty z kanalizačního řadu.

Zdroj hodnot		Výsledné
pH	-	6,0 – 8,5^{*)}
CHSK _{Cr}	mg/l	650^{*)}
BSK ₅	mg/l	260^{*)}
NL	mg/l	250
N-NH ₄ ⁺	mg/l	40
N _{celk.}	mg/l	50
P _{celk.}	mg/l	8
AOX	mg/l	0,05^{*)}
Rozpuštěné látky RL 105	mg/l	630
Rozpuštěné anorg. Sole RAS 550	mg/l	480

***) Zásadní hodnoty**

SMLOUVA
PODLE § 88 STAVEBNÍHO ZÁKONA
pro lokalitu „Pivovar Libertas“

Akciový pivovar LIBERTAS a.s.
Arnošta z Pardubic 164, 250 82 Úvaly
IČO: 04799411
(dále jen „Žadatel“)

a

Město Úvaly

se sídlem: Pražská 276, Úvaly
IČO: 240931
DIČ: CZ 000240931
zast.: starostou města Mgr. Petrem Boreckým
bankovní spojení: KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn,
č.úctu: 19 -1524 – 201/0100
(dále jen „Město“)

Odbor životního prostředí a územního rozvoje MÚ Úvaly (dále jen „OŽPÚR“): Ing. Renata Stojecová, PhD., vedoucí odboru, tel. 281 091 527, gsm: 724 249 989, email: renata.stojecova@mestouvaly.cz

Odbor investic a dopravy (dále jen „OID“): Bc. Petr Matura, vedoucí odboru, tel.: 281 091 534, gsm: 734 172 580, email: petr.matura@mestouvaly.cz

Technické služby města Úvaly, p.o. (dále jen „TSÚ“): Mgr. Ing. Pavlína Slavíková, ředitelka, tel.: 281 091 522 gsm: 725 032 064 email: pavlina.slavikova@mestouvaly.cz

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení, uzavírají dle ustanovení § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, a další nutné požadavky města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj další sjednané podmínky v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

I. - Úvodní ustanovení

- 1) Žadatel připravuje v rámci své podnikatelské činnosti na dále uvedených pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy, výstavbu **Pivovaru Libertas** a následující technickou a dopravní infrastrukturu podle této smlouvy, zejména:
 - a) vedení elektro NN přípojky a případné trafostanice (TS), k stavebním pozemkům objektu,
 - b) plynovodní přípojku, k stavebním pozemkům objektu,
 - c) vodovodní přípojku, k stavebním pozemkům objektu,

- d) kanalizační přípojku splaškové kanalizace k stavebním pozemkům objektu, s napojením na kanalizaci města Úvaly s čističkou odpadních vod, s předchozím čištěním vod dle čl. II této Smlouvy,
- e) vsakování dešťových vod na pozemcích objektu,
- f) vyústění účelové pozemní komunikace objektu na místní komunikaci,

(dále jen „Veřejná infrastruktura“)

jako stavební záměr žadatele (dále jen „Stavební záměr Žadatele“).

- 2) Žadatel připravuje svůj Stavební záměr Žadatele na Veřejnou infrastrukturu, jehož závazná podoba je **Přílohou č. 1** této smlouvy na těchto pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy na pozemcích:

	Označení pozemku	výměra pozemku
	stavební pozemek	m ²
1.	306/1	4166
2.	306/2	17
	<u>Celkem</u>	<u>4183</u>

Všechny pozemky citované shora v tabulce jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ

(dále jen „dotčené pozemky“).

- 3) Předmětem této smlouvy je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s:
- a) přípravou realizace Stavebního záměru Žadatelů a jejich podporou ze strany Města v rámci řízení o vydání Územního rozhodnutí a navazujících stavebních a souvisejících řízení;
 - b) vybudováním technické infrastruktury pro Stavební záměr Žadatelů a předáním Veřejné infrastruktury Městu, resp. jím stanoveným správcům a provozovatelům Veřejné infrastruktury;
- a to za podmínek touto smlouvou stanovených.
- 4) Žadatel bude budovat podle této smlouvy veřejnou infrastrukturu (článek II.) na pozemcích žadatele.

Žadatel prohlašuje, že jednotlivé stavby veřejné infrastruktury předá Městu v termínech stanovených dále touto smlouvou, nejdéle však do 3 let od nabytí účinnosti této smlouvy.

II. Veřejná infrastruktura

1) Čištění průmyslových odpadních vod

Odpadní vody z pivovaru jsou nařízením vlády č. 401/2015 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, v platném znění, klasifikovány jako odpadní vody průmyslové.

V této souvislosti je nezbytné, aby znečištění odpadních vod z pivovaru bylo před vypuštěním do kanalizace na úrovni znečištění splaškových vod z domácností z důvodu, že se jedná o vody znečištěné mechanicky, chemicky a zejména biologicky. Znečištění pivovarských odpadních vod je způsobeno splavky z máčení ječmene, úlomky zrn, zbytky hořkých kalů, chmelového a sladového mláta atd. a nezřídka značného množství kvasnic.

Je tedy potřebné zajistit jak separaci kalů, a to hořkých i kvasnicových, čímž se sníží nejen znečištění nerozpuštěnými látkami ale i znečištění organické, tak biologické předčištění těchto odpadních vod.

Žadatel se zavazuje, že před podáním žádosti o územní rozhodnutí dokončí projektovou dokumentaci čistírny odpadních vod objektu Pivovaru Libertas tak, aby splňovala kvalitativní hodnoty uvedené v **Příloze č. 2** této Smlouvy.

Žadatel se zavazuje, že čištění průmyslových odpadních vod v objektu provozu Pivovaru Libertas splní veličiny odpadních vod stanovených městem v **Příloze č. 2** této Smlouvy a současně nepůjde o nárazové odpouštění průmyslových odpadních vod do kanalizace města; smluvní strany sjednávají, že za nárazové odpouštění průmyslových odpadních vod se nepovažuje odpouštění těchto vod, které je menší než 36 m³ za den a 1,5 m³ hodinového maxima.

Projekt čištění průmyslových odpadních vod bude před podáním žádosti ke správnímu řízení odsouhlasen Technickými službami města Úvaly a městským úřadem Úvaly - odbory OID a OŽPÚR.

2) Lapače tuků a olejů (LAPOL)

Žadatel se zavazuje, že na vyústění přípojky odpadní kanalizace z restauračního zařízení před šachtou SŠT02 umístí lapače tuků a olejů (LAPOL) a bude zaveden v projektové dokumentaci (čištění průmyslových vod) objektu Pivovar Libertas

Projekt lapače tuků a olejů (LAPOL) bude před podáním žádosti ke správnímu řízení odsouhlasen Technickými službami města Úvaly, městského Úřadu Úvaly, a za město Úvaly OID a OŽPÚR.

3) Přípojky inženýrských sítí, vedení elektro a vyústění účelové pozemní komunikace budou zavedeny v projektové dokumentaci.

Projektová dokumentace bude před podáním žádosti ke správnímu řízení odsouhlasena městským úřadem Úvaly - odbory OID a OŽPÚR.

III. Podpora Města

1) Město, jako subjekt zúčastněný na procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro Stavební záměr Žadatele se prostřednictvím této smlouvy a právě s ohledem na její uzavření zavazuje poskytovat Žadateli v rámci plnění závazku Žadatele dle této smlouvy nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení.

- 2) V souvislosti s výše uvedenými řízeními (podpora pro vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a stavební řízení) a vydáváním potřebných stanovisek ke Stavebnímu záměru Žadatele nebude Město umožnění výstavby Stavebního záměru Žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona (záběr veřejného prostranství apod.) eventuálně jiných místních poplatků, vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek.
- 3) Závazek Města uvedený v předchozích odstavcích v žádném ohledu nezakládá nárok na jakékoliv finanční nebo jiné plnění ze strany Města pro Žadatele.
- 4) Město se dále zavazuje zajistit, aby provozovatel kanalizace (Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace), umožnil Žadateli připojení na jeho kanalizaci, a aby toto připojení umožňovaly kapacitní a další technické požadavky včetně kapacitních a dalších možností Čističky odpadních vod (ČOV), tento závazek však Město nemá v případě, že Žadatel neuhradí Městu Finanční příspěvek podle této smlouvy.

IV. Finanční příspěvek žadatele a osvobození od poplatku

- 1) Žadatel si je vědom skutečnosti, že jeho Stavební záměr bude mít dopady na fungování Města a vyvolá města v budoucnosti určité náklady. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že poskytne Městu finanční příspěvek městu do 30 dnů od vydání územního rozhodnutí ve výši **416.600,- Kč** (slovy: čtyři sta šestnáct tisíc šest set korun českých).

Žadatel zašle finanční částku finančního příspěvku po odečtení částky za vybudovanou veřejnou infrastrukturu, do 30 dnů od podpisu této smlouvy, na bankovní účet města číslo účtu: 19-1524201/0100 vedeného u Komerční banky a.s. pod stanoveným variabilním symbolem

.....

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že se má za to, že finanční příspěvek je považován za uhrazený v případě, že je tento finanční příspěvek uhrazen Městu v celé výši.

- 2) V případě, že výše zmíněný příspěvek Žadatel Městu uhradí nejpozději ve výši a lhůtě uvedené v předchozím odstavci, zavazuje se Město poskytnout Žadateli a budoucím kupujícím stavebních pozemků (a právním nástupcům těchto kupujících) zahrnutých ve Stavebním záměru žadatele osvobození od platby místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace ve znění obecně závazné vyhlášky města Úvaly o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace (OZV 4/2014).

V případě, že by k osvobození od platby místního poplatku z jakéhokoli důvodu nedošlo nejpozději do konce lhůty k výběru poplatku (promlčecí doba), popř. by kdykoli bylo shledáno jako neplatné, tak Žadatel je si vědom, že v takovém případě existuje povinnost Žadatele k zaplacení místního poplatku. Smluvní strany sjednávají pro tento případ, že Město Úvaly převedou uhrazenou finanční částku ve výši stanoveného místního poplatku do režimu místního poplatku a takto jej vypořádá; v případě přeplatku místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku se dále jedná o finanční dar za účelem podpory rozvoje aktivit Města. V případě nedoplatku vyzve Město Žadatele k úhradě nedoplatku místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku v náhradní lhůtě.

V. Další plnění

- 1) Žadatel se v rámci této Smlouvy zavazuje, že vypracuje projektovou dokumentaci chodníku na pozemku parc. č. 291/1 v k.ú. Úvaly u Prahy včetně projektu vedení veřejného osvětlení ve stavu zpracování pro územní rozhodnutí.
- 2) Tuto projektovou dokumentaci předá městu Úvaly v termínu do šesti měsíců od podpisu této Smlouvy.
- 3) Žadatel vyřeší autorská práva k této projektové dokumentaci ve prospěch města Úvaly formou licence v rozsahu uvedeném v čl. VI. odst. 5 této Smlouvy.
- 4) Smluvní strany sjednávají, že Žadatel Městu daruje pozemek parc. č. 306/2 v k.ú. Úvaly u Prahy, a to do tří měsíců od nabytí účinnosti této Smlouvy. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že smlouva o převodu pozemků bude formou darovací smlouvy s využitím vzoru darovací smlouvy Města.

VI. Další ujednání

- 1) Žadatel se zavazuje při vyústění účelové pozemní komunikace dodržovat *Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh*, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“); technické zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly.
- 2) V případě změn v osobách určených Městem smluvní strany sjednávají, že v takovém případě postačuje písemné oznámení ve změně u takové osoby s uvedením jejího kontaktu.
- 3) Nejpozději při kolaudaci stavby předá Žadatel Městu související technickou dokumentaci:
 - a) **pozemní komunikace** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě v otevřeném formátu systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v *.dwg, *.dxf, nebo *.dgn k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci; příslušnými předpisy předepsané doklady o provedených zkouškách (hutnicí zkoušky atd.), a související **dopravní značení** 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg, *.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města a pasportu pozemních komunikací města Úvaly, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originální souhlas příslušného orgánu Policie ČR se svislým a vodorovným značením; originální rozhodnutí silničního správního orgánu s umístěním dopravního značení;
 - b) **další inženýrské sítě** (elektrické sítě a přípojky apod) **nebo jiné služebnosti**: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg, *.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě (vyjma Technických služeb města Úvaly).

Dokumentací skutečného provedení se rozumí vyznačení změn do dokumentace, k nimž došlo v průběhu zhotovování díla, popř. uvedení dovětky „beze změn“ a opatření jednotlivých výkresů podpisem odpovědné osoby, která změny zakreslila, a razítkem zhotovitele.

- 4) Žadatel se zavazuje, že po celou dobu výstavby **zajistí organizaci stavební dopravy a v případech výjezdů vozidel na veřejně přístupné pozemní komunikace zajistí řádní čištění vozidel a stavebních strojů**, aby nedocházelo ke znečišťování pozemních komunikací a okolí. Případné znečištění komunikací musí být žadatelem okamžitě odstraňováno.

Při dopravě suti nebo prašných a podobně znečišťujících materiálů se Žadatel zavazuje, že po celou dobu zajistí, aby nevznikala prašnost (kropení, zakrytí plachtou atd.) a neznečišťovala tak okolí.

Rada města může odsouhlasit Žadatelem navržený a sjednaný plán čištění pozemních komunikací. V takovém případě návrh plánu čištění pozemních komunikací dohodne Žadatel s OID, OŽP a Technickými službami města Úvaly.

- 5) Žadatel se zavazuje, že společně s jednotlivými díly veřejné infrastruktury **zajistí autorská práva** architektů a dalších osob, u kterých taková autorská práva vznikla, a tato autorská práva postoupí městu buď přímo autor, nebo Žadatel.

Rozsah autorských práv, která přejdou na město k jednotlivým autorským dílům, jsou:

Autor udělí v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Městu výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu výhradní licence na autorské dílo

Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem pro účely této Smlouvy rozumí dokumentace popsaná v této smlouvě na díla (stavby), které jsou předávána Městu.

Pro tento účel se autor zaváže poskytnout Městu výhradní licenci na dobu trvání autorských práv včetně všech práv souvisejících.

Rozsah autorské licence bude takový, že Město je oprávněno upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je Město zejména oprávněno užít shora popsané autorské dílo ke zpracování projektové dokumentace a provedení díla, a to *k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení objednatel, pokud tím nebude porušen smysl a účel této smlouvy, užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím Architekta, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.*

Odměna za licenci je součástí odměny za dílo (honoráře) které autorovi uhradil Žadatel.

Licence přechází na Město nejpozději okamžikem převzetí jednotlivé stavby (díla) Městem.

Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Městu náleží řádně autorizované stejnopisy (kopie) dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

Město i autor jsou oprávněni užití dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že Žadatel zajistí, že licenční smlouva bude s autorem uzavřena s využitím vzoru licenční smlouvy Města připravené právníkem města.

- 6) Žadatel je povinen řídit se závaznými stanovisky orgánů a osob uvedených v této Smlouvě.
- 7) Žadatel se zavazuje umožnit městu dohled nad prováděním stavby vyústění účelové pozemní komunikace na místní pozemní komunikaci účast města nebo jím pověřených zástupců na kontrolních dnech této stavby a umožnit městu kontrolu této stavby.

Žadatel se zavazuje, že na podnět města bude koordinovat stavbu účelové pozemní komunikace se stavbou chodníku, které bude provádět město Úvaly.

VII. Záruky a smluvní pokuty

- 1) Smluvní strany se dohodly pro případ jakéhokoli neplnění této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý případ a den neplnění povinnosti Žadatele sjednané touto smlouvou.
- 2) Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od jejího doručení výzvy k její úhradě; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.
- 3) Neumožnění provedení kontroly ze strany města u stavby dle čl. VI. odst. 7 Žadatelem se považuje za hrubé porušení smlouvy a města má v takovém případě právo vyúčtovat žadateli smluvní pokutu ve výši 200.000 Kč (*slovy: dvě stě tisíc korun českých*) za každý jednotlivý případ porušení.
- 4) Zaplacením smluvní pokuty pod předchozích odstavců není dotčeno právo Města na náhradu škody v plné výši.

VIII. Další ujednání

- 8) Žadatel se zavazuje, že zároveň umožní třetí straně určené nebo odsouhlasené Městem v rámci smlouvy s Městem vybudovat v rámci stavby optickou telekomunikační síť pro tuto lokalitu, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana.
- 9) Žadatel nezasáhne do stavby pozemní komunikace bez souhlasu města; v této souvislosti Žadatele informuje, že stavba pozemní komunikace v ulici je v záruční době.
- 10) Žadatel se zavazuje dodržovat *Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh*, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“); technické zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly.
- 11) V případě změn v osobách určených Městem smluvní strany sjednávají, že v takovém případě postačuje písemné oznámení ve změně u takové osoby s uvedením jejího kontaktu.
- 12) Žadatel je povinen řídit se závaznými stanovisky orgánů a osob uvedených v této Smlouvě.
- 13) Smluvní strany sjednávají, že každá ze smluvních stran nese své vlastní náklady vzniklé plněním této smlouvy vyjma nákladů či škod, které výslovně v této smlouvě nebo smlouvě o dílo nese konkrétní smluvní strana.
- 14) Město se zavazuje převzít dokončenou stavbu veřejné infrastruktury a pozemek.

IX. Závěrečná ustanovení

- 1) Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, a dalšími právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
- 2) Smluvní strany sjednávají pro případ, že jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.
- 3) S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může město Úvaly přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
- 4) Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
- 5) Žadatel bere na vědomí, že město Úvaly je ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, zpracovává a shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby město Úvaly ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždila a zpracovala o něm údaje včetně osobních údajů pracovníků a dalších žadatelem v této smlouvě uvedených; Žadatel odpovídá za správnost takto uvedených osobních údajů, jakož i za souhlas těchto osob po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy včetně celé doby archivace Městem. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem městem Úvaly využívány, ledaže tak vyplývá ze zákona.
- 6) Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
- 7) Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
- 8) Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž

jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.

- 9) Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
- 10) Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou její **Přílohy č.**
1. situační výkres a Napojení nově projektovaných inženýrských sítí na stávající inženýrské sítě v lokalitě pivovar Libertas,
 2. emisní standardy: přípustné hodnoty znečištění pro odpadní vody
- 11) Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo města Úvaly **usnesením č. Z - _____/2018 na svém zasedání konaném dne**
- 12) Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem zastupitelstva města.
- 13) Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem složení celého poplatku Žadatelem ve výši sjednané v článku V. této Smlouvy na bankovní účet Města.
- 14) Tato smlouva se vypracovává v **5** vyhotoveních s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží tři vyhotovení a Žadatel jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo stavebnímu úřadu.
- 15) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním a na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

V Úvalech dne

V dne

za město Úvaly:

Za Žadatele:

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

Jaroslav Weis

Darovací smlouva věci nemovité
uzavřená podle § 2055 a následujících občanského zákoníku

Akciový pivovar LIBERTAS a.s.
Arnošta z Pardubic 164, 250 82 Úvaly
IČO: 04799411
(dále jen „dárce“)

a

Město Úvaly, IČO: 00240931
sídlo: Pražská 276, 250 82, Úvaly
bankovní účet č.: 19 -1524201/0100
zastoupené starostou města Mgr. Petrem Boreckým
(dále jen „obdarovaný“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2055 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, **tuto smlouvu o poskytnutí daru nemovité věci:**

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Dárce výslovně prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem** nemovité věci, a to pozemku parc.č. 306/2 o výměře 17 m², druh pozemku ostatní plocha zaps. na LV č. 3788 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**pozemek**“).

II. DAROVANÁ VĚC

1. Dárce daruje obdarovanému pozemek parc.č. 306/2 o výměře 17 m², druh pozemku ostatní plocha zaps. na LV č. 3788 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze.
2. Tento dar je sjednán na základě Smlouvy dle § 88 stavebního zákona pro lokalitu „Pivovar Libertas“ k naplnění podmínek zajištění veřejné infrastruktury
3. Dar nemovitosti poskytuje dárce obdarovanému dobrovolně a není proti němu poskytnuto obdarovaným žádné protiplnění.
4. Obdarovaný dar přijímá do svého vlastnictví.

III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Dárce prohlašuje, že dar nemá žádné právní ani faktické vady, které by bránily jeho užívání.
2. Smluvní strany se zavazují, že po uzavření této smlouvy ve prospěch druhé smluvní strany podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.
3. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou na sebe přebírají veškerá práva a povinnosti vlastníka nemovitosti vyplývající ze zákona.
4. Dárce prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně daru nemovitosti dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

IV. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

1. Dárce tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc** právnické osobě městu Úvaly, IČO: 00240931, **pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této darovací smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.
2. Veškeré náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k pozemku a správních a poplatků spojených s převodem pozemku na katastru nemovitostí na obdarovaného hradí obdarovaný.

V. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na obdarovaného vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejnému dni přechází na obdarovaného nebezpečí škody na nemovitosti.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
3. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
4. V případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem, se tato smlouva dnem nabytí právní moci tohoto zamítavého rozhodnutí od samého počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 30 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
2. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
3. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vztupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
4. Dárce dále prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že povinný ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje dárce za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby obdarovaný ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o něm údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou. Tyto osobní údaje nebudou obdarovaným jiným způsobem využívány ani evidovány, pokud tak nestanoví zákon.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
7. Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo Města Úvaly **Z-____/____** dne **.....** a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.

8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstva města Úvaly.
9. Tato smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží obdarovaný, jedno vyhotovení obdrží dárce po podpisu této smlouvy, a jedno vyhotovení bude užito jako podklad pro zápis do Katastru nemovitostí.
10. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
- Informační list Katastru nemovitostí,
11. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud druhá smluvní strana spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.
12. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V dne

Za obdarovaného

Za dárce

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

Jaroslav Weis













Příloha č. 2

Emisní standardy: přípustné hodnoty znečištění pro odpadní vody vypouštěné z vybraných průmyslových a zemědělských odvětví – Výroba piva a sladu. Doplněné o hodnoty z kanalizačního řadu.

Zdroj hodnot		Výsledné
pH	-	6,0 – 8,5^{*)}
CHSK _{Cr}	mg/l	650^{*)}
BSK ₅	mg/l	260^{*)}
NL	mg/l	250
N-NH ₄ ⁺	mg/l	40
N _{celk.}	mg/l	50
P _{celk.}	mg/l	8
AOX	mg/l	0,05^{*)}
Rozpuštěné látky RL 105	mg/l	630
Rozpuštěné anorg. Sole RAS 550	mg/l	480

^{*)} Zásadní hodnoty

SMLOUVA
PODLE § 88 STAVEBNÍHO ZÁKONA
pro lokalitu „Pivovar Libertas“

Akciový pivovar LIBERTAS a.s.
Arnošta z Pardubic 164, 250 82 Úvaly
IČO: 04799411
(dále jen „Žadatel“)

a

Město Úvaly

se sídlem: Pražská 276, Úvaly
IČO: 240931
DIČ: CZ 000240931
zast.: starostou města Mgr. Petrem Boreckým
bankovní spojení: KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn,
č.úctu: 19 -1524 – 201/0100
(dále jen „Město“)

Odbor životního prostředí a územního rozvoje MÚ Úvaly (dále jen „OŽPÚR“): Ing. Renata Stojecová, PhD., vedoucí odboru, tel. 281 091 527, gsm: 724 249 989, email: renata.stojecova@mestouvaly.cz

Odbor investic a dopravy (dále jen „OID“): Bc. Petr Matura, vedoucí odboru, tel.: 281 091 534, gsm: 734 172 580, email: petr.matura@mestouvaly.cz

Technické služby města Úvaly, p.o. (dále jen „TSÚ“): Mgr. Ing. Pavlína Slavíková, ředitelka, tel.: 281 091 522 gsm: 725 032 064 email: pavlina.slavikova@mestouvaly.cz

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení, uzavírají dle ustanovení § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, a další nutné požadavky města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj další sjednané podmínky v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):

I. - Úvodní ustanovení

- 1) Žadatel připravuje v rámci své podnikatelské činnosti na dále uvedených pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy, výstavbu **Pivovaru Libertas** a následující technickou a dopravní infrastrukturu podle této smlouvy, zejména:
 - a) vedení elektro NN přípojky a případné trafostanice (TS), k stavebním pozemkům objektu,
 - b) plynovodní přípojku, k stavebním pozemkům objektu,
 - c) vodovodní přípojku, k stavebním pozemkům objektu,

- d) kanalizační přípojku splaškové kanalizace k stavebním pozemkům objektu, s napojením na kanalizaci města Úvaly s čističkou odpadních vod, s předchozím čištěním vod dle čl. II této Smlouvy,
- e) vsakování dešťových vod na pozemcích objektu,
- f) vyústění účelové pozemní komunikace objektu na místní komunikaci,

(dále jen „Veřejná infrastruktura“)

jako stavební záměr žadatele (dále jen „Stavební záměr Žadatele“).

- 2) Žadatel připravuje svůj Stavební záměr Žadatele na Veřejnou infrastrukturu, jehož závazná podoba je **Přílohou č. 1** této smlouvy na těchto pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy na pozemcích:

	Označení pozemku	výměra pozemku
	stavební pozemek	m ²
1.	306/1	4166
2.	306/2	17
	<u>Celkem</u>	<u>4183</u>

Všechny pozemky citované shora v tabulce jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ

(dále jen „dotčené pozemky“).

- 3) Předmětem této smlouvy je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s:
- a) přípravou realizace Stavebního záměru Žadatelů a jejich podporou ze strany Města v rámci řízení o vydání Územního rozhodnutí a navazujících stavebních a souvisejících řízení;
 - b) vybudováním technické infrastruktury pro Stavební záměr Žadatelů a předáním Veřejné infrastruktury Městu, resp. jím stanoveným správcům a provozovatelům Veřejné infrastruktury;
- a to za podmínek touto smlouvou stanovených.
- 4) Žadatel bude budovat podle této smlouvy veřejnou infrastrukturu (článek II.) na pozemcích žadatele.

Žadatel prohlašuje, že jednotlivé stavby veřejné infrastruktury předá Městu v termínech stanovených dále touto smlouvou, nejdéle však do 3 let od nabytí účinnosti této smlouvy.

II. Veřejná infrastruktura

1) Čištění průmyslových odpadních vod

Odpadní vody z pivovaru jsou nařízením vlády č. 401/2015 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, v platném znění, klasifikovány jako odpadní vody průmyslové.

V této souvislosti je nezbytné, aby znečištění odpadních vod z pivovaru bylo před vypuštěním do kanalizace na úrovni znečištění splaškových vod z domácností z důvodu, že se jedná o vody znečištěné mechanicky, chemicky a zejména biologicky. Znečištění pivovarských odpadních vod je způsobeno splavky z máčení ječmene, úlomky zrn, zbytky hořkých kalů, chmelového a sladového mláta atd. a nezřídka značného množství kvasnic.

Je tedy potřebné zajistit jak separaci kalů, a to hořkých i kvasnicových, čímž se sníží nejen znečištění nerozpuštěnými látkami ale i znečištění organické, tak biologické předčištění těchto odpadních vod.

Žadatel se zavazuje, že před podáním žádosti o územní rozhodnutí dokončí projektovou dokumentaci čistírny odpadních vod objektu Pivovaru Libertas tak, aby splňovala kvalitativní hodnoty uvedené v **Příloze č. 2** této Smlouvy.

Žadatel se zavazuje, že čištění průmyslových odpadních vod v objektu provozu Pivovaru Libertas splní veličiny odpadních vod stanovených městem v **Příloze č. 2** této Smlouvy a současně nepůjde o nárazové odpouštění průmyslových odpadních vod do kanalizace města; smluvní strany sjednávají, že za nárazové odpouštění průmyslových odpadních vod se nepovažuje odpouštění těchto vod, které je menší než 36 m³ za den a 1,5 m³ hodinového maxima.

Projekt čištění průmyslových odpadních vod bude před podáním žádosti ke správnímu řízení odsouhlasen Technickými službami města Úvaly a městským úřadem Úvaly - odbory OID a OŽPÚR.

2) Lapače tuků a olejů (LAPOL)

Žadatel se zavazuje, že na vyústění přípojky odpadní kanalizace z restauračního zařízení před šachtou SŠT02 umístí lapače tuků a olejů (LAPOL) a bude zaveden v projektové dokumentaci (čištění průmyslových vod) objektu Pivovar Libertas

Projekt lapače tuků a olejů (LAPOL) bude před podáním žádosti ke správnímu řízení odsouhlasen Technickými službami města Úvaly, městského Úřadu Úvaly, a za město Úvaly OID a OŽPÚR.

3) Přípojky inženýrských sítí, vedení elektro a vyústění účelové pozemní komunikace budou zavedeny v projektové dokumentaci.

Projektová dokumentace bude před podáním žádosti ke správnímu řízení odsouhlasena městským úřadem Úvaly - odbory OID a OŽPÚR.

III. Podpora Města

- 1) Město, jako subjekt zúčastněný na procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro Stavební záměr Žadatele se prostřednictvím této smlouvy a právě s ohledem na její uzavření zavazuje poskytovat Žadateli v rámci plnění závazku Žadatele dle této smlouvy nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení.

- 2) V souvislosti s výše uvedenými řízeními (podpora pro vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a stavební řízení) a vydáváním potřebných stanovisek ke Stavebnímu záměru Žadatele nebude Město umožnění výstavby Stavebního záměru Žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona (zábor veřejného prostranství apod.) eventuálně jiných místních poplatků, vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek.
- 3) Závazek Města uvedený v předchozích odstavcích v žádném ohledu nezakládá nárok na jakékoliv finanční nebo jiné plnění ze strany Města pro Žadatele.
- 4) Město se dále zavazuje zajistit, aby provozovatel kanalizace (Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace), umožnil Žadateli připojení na jeho kanalizaci, a aby toto připojení umožňovaly kapacitní a další technické požadavky včetně kapacitních a dalších možností Čističky odpadních vod (ČOV), tento závazek však Město nemá v případě, že Žadatel neuhradí Městu Finanční příspěvek podle této smlouvy.

IV. Finanční příspěvek žadatele a osvobození od poplatku

- 1) Žadatel si je vědom skutečnosti, že jeho Stavební záměr bude mít dopady na fungování Města a vyvolá města v budoucnosti určité náklady. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že poskytne Městu finanční příspěvek městu do 30 dnů od vydání územního rozhodnutí ve výši **416.600,- Kč** (slovy: čtyři sta šestnáct tisíc šest set korun českých).

Žadatel zašle finanční částku finančního příspěvku po odečtení částky za vybudovanou veřejnou infrastrukturu, do 30 dnů od podpisu této smlouvy, na bankovní účet města číslo účtu: 19-1524201/0100 vedeného u Komerční banky a.s. pod stanoveným variabilním symbolem

.....

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že se má za to, že finanční příspěvek je považován za uhrazený v případě, že je tento finanční příspěvek uhrazen Městu v celé výši.

- 2) V případě, že výše zmíněný příspěvek Žadatel Městu uhradí nejpozději ve výši a lhůtě uvedené v předchozím odstavci, zavazuje se Město poskytnout Žadateli a budoucím kupujícím stavebních pozemků (a právním nástupcům těchto kupujících) zahrnutých ve Stavebním záměru žadatele osvobození od platby místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace ve znění obecně závazné vyhlášky města Úvaly o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace (OZV 4/2014).

V případě, že by k osvobození od platby místního poplatku z jakéhokoli důvodu nedošlo nejpozději do konce lhůty k výběru poplatku (promlčecí doba), popř. by kdykoli bylo shledáno jako neplatné, tak Žadatel je si vědom, že v takovém případě existuje povinnost Žadatele k zaplacení místního poplatku. Smluvní strany sjednávají pro tento případ, že Město Úvaly převedou uhrazenou finanční částku ve výši stanoveného místního poplatku do režimu místního poplatku a takto jej vypořádá; v případě přeplatku místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku se dále jedná o finanční dar za účelem podpory rozvoje aktivit Města. V případě nedoplatku vyzve Město Žadatele k úhradě nedoplatku místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku v náhradní lhůtě.

V. Další plnění

- 1) Žadatel se v rámci této Smlouvy zavazuje, že vypracuje projektovou dokumentaci chodníku na pozemku parc. č. 291/1 v k.ú. Úvaly u Prahy včetně projektu vedení veřejného osvětlení ve stavu zpracování pro územní rozhodnutí.
- 2) Tuto projektovou dokumentaci předá městu Úvaly v termínu do šesti měsíců od podpisu této Smlouvy.
- 3) Žadatel vyřeší autorská práva k této projektové dokumentaci ve prospěch města Úvaly formou licence v rozsahu uvedeném v čl. VI. odst. 5 této Smlouvy.
- 4) Smluvní strany sjednávají, že Žadatel Městu daruje pozemek parc. č. 306/2 v k.ú. Úvaly u Prahy, a to do tří měsíců od nabytí účinnosti této Smlouvy. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že smlouva o převodu pozemků bude formou darovací smlouvy s využitím vzoru darovací smlouvy Města.

VI. Další ujednání

- 1) Žadatel se zavazuje při vyústění účelové pozemní komunikace dodržovat *Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh*, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“); technické zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly.
- 2) V případě změn v osobách určených Městem smluvní strany sjednávají, že v takovém případě postačuje písemné oznámení ve změně u takové osoby s uvedením jejího kontaktu.
- 3) Nejpozději při kolaudaci stavby předá Žadatel Městu související technickou dokumentaci:
 - a) **pozemní komunikace** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě v otevřeném formátu systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v *.dwg, *.dxf, nebo *.dgn k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci; příslušnými předpisy předepsané doklady o provedených zkouškách (hutnicí zkoušky atd.), a související **dopravní značení** 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg, *.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města a pasportu pozemních komunikací města Úvaly, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originální souhlas příslušného orgánu Policie ČR se svislým a vodorovným značením; originální rozhodnutí silničního správního orgánu s umístěním dopravního značení;
 - b) **další inženýrské sítě** (elektrické sítě a přípojky apod) **nebo jiné služebnosti**: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg, *.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě (vyjma Technických služeb města Úvaly).

Dokumentací skutečného provedení se rozumí vyznačení změn do dokumentace, k nimž došlo v průběhu zhotovování díla, popř. uvedení dovětky „beze změn“ a opatření jednotlivých výkresů podpisem odpovědné osoby, která změny zakreslila, a razítkem zhotovitele.

- 4) Žadatel se zavazuje, že po celou dobu výstavby **zajistí organizaci stavební dopravy a v případech výjezdů vozidel na veřejně přístupné pozemní komunikace zajistí řádní čištění vozidel a stavebních strojů**, aby nedocházelo ke znečišťování pozemních komunikací a okolí. Případné znečištění komunikací musí být žadatelem okamžitě odstraňováno.

Při dopravě suti nebo prašných a podobně znečišťujících materiálů se Žadatel zavazuje, že po celou dobu zajistí, aby nevznikala prašnost (kropení, zakrytí plachtou atd.) a neznečišťovala tak okolí.

Rada města může odsouhlasit Žadatelem navržený a sjednaný plán čištění pozemních komunikací. V takovém případě návrh plánu čištění pozemních komunikací dohodne Žadatel s OID, OŽP a Technickými službami města Úvaly.

- 5) Žadatel se zavazuje, že společně s jednotlivými díly veřejné infrastruktury **zajistí autorská práva** architektů a dalších osob, u kterých taková autorská práva vznikla, a tato autorská práva postoupí městu buď přímo autor, nebo Žadatel.

Rozsah autorských práv, která přejdou na město k jednotlivým autorským dílům, jsou:

Autor udělí v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Městu výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu výhradní licence na autorské dílo

Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem pro účely této Smlouvy rozumí dokumentace popsaná v této smlouvě na díla (stavby), které jsou předávána Městu.

Pro tento účel se autor zaváže poskytnout Městu výhradní licenci na dobu trvání autorských práv včetně všech práv souvisejících.

Rozsah autorské licence bude takový, že Město je oprávněno upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je Město zejména oprávněno užít shora popsané autorské dílo ke zpracování projektové dokumentace a provedení díla, a to *k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení objednatel, pokud tím nebude porušen smysl a účel této smlouvy, užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím Architekta, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.*

Odměna za licenci je součástí odměny za dílo (honoráře) které autorovi uhradil Žadatel.

Licence přechází na Město nejpozději okamžikem převzetí jednotlivé stavby (díla) Městem.

Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Městu náleží řádně autorizované stejnopisy (kopie) dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

Město i autor jsou oprávněni užití dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že Žadatel zajistí, že licenční smlouva bude s autorem uzavřena s využitím vzoru licenční smlouvy Města připravené právníkem města.

- 6) Žadatel je povinen řídit se závaznými stanovisky orgánů a osob uvedených v této Smlouvě.
- 7) Žadatel se zavazuje umožnit městu dohled nad prováděním stavby vyústění účelové pozemní komunikace na místní pozemní komunikaci účast města nebo jím pověřených zástupců na kontrolních dnech této stavby a umožnit městu kontrolu této stavby.

Žadatel se zavazuje, že na podnět města bude koordinovat stavbu účelové pozemní komunikace se stavbou chodníku, které bude provádět město Úvaly.

VII. Záruky a smluvní pokuty

- 1) Smluvní strany se dohodly pro případ jakéhokoli neplnění této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý případ a den neplnění povinnosti Žadatele sjednané touto smlouvou.
- 2) Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od jejího doručení výzvy k její úhradě; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.
- 3) Neumožnění provedení kontroly ze strany města u stavby dle čl. VI. odst. 7 Žadatelem se považuje za hrubé porušení smlouvy a města má v takovém případě právo vyúčtovat žadateli smluvní pokutu ve výši 200.000 Kč (*slovy: dvě stě tisíc korun českých*) za každý jednotlivý případ porušení.
- 4) Zaplacením smluvní pokuty pod předchozích odstavců není dotčeno právo Města na náhradu škody v plné výši.

VIII. Další ujednání

- 8) Žadatel se zavazuje, že zároveň umožní třetí straně určené nebo odsouhlasené Městem v rámci smlouvy s Městem vybudovat v rámci stavby optickou telekomunikační síť pro tuto lokalitu, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana.
- 9) Žadatel nezasáhne do stavby pozemní komunikace bez souhlasu města; v této souvislosti Žadatele informuje, že stavba pozemní komunikace v ulici je v záruční době.
- 10) Žadatel se zavazuje dodržovat *Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh*, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“); technické zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly.
- 11) V případě změn v osobách určených Městem smluvní strany sjednávají, že v takovém případě postačuje písemné oznámení ve změně u takové osoby s uvedením jejího kontaktu.
- 12) Žadatel je povinen řídit se závaznými stanovisky orgánů a osob uvedených v této Smlouvě.
- 13) Smluvní strany sjednávají, že každá ze smluvních stran nese své vlastní náklady vzniklé plněním této smlouvy vyjma nákladů či škod, které výslovně v této smlouvě nebo smlouvě o dílo nese konkrétní smluvní strana.
- 14) Město se zavazuje převzít dokončenou stavbu veřejné infrastruktury a pozemek.

IX. Závěrečná ustanovení

- 1) Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, a dalšími právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
- 2) Smluvní strany sjednávají pro případ, že jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.
- 3) S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může město Úvaly přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
- 4) Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
- 5) Žadatel bere na vědomí, že město Úvaly je ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, zpracovává a shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby město Úvaly ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždila a zpracovala o něm údaje včetně osobních údajů pracovníků a dalších žadatelem v této smlouvě uvedených; Žadatel odpovídá za správnost takto uvedených osobních údajů, jakož i za souhlas těchto osob po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy včetně celé doby archivace Městem. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem městem Úvaly využívány, ledaže tak vyplývá ze zákona.
- 6) Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
- 7) Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
- 8) Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž

jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.

- 9) Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
- 10) Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou její **Přílohy č.**
1. situační výkres a Napojení nově projektovaných inženýrských sítí na stávající inženýrské sítě v lokalitě pivovar Libertas,
 2. emisní standardy: přípustné hodnoty znečištění pro odpadní vody
- 11) Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo města Úvaly **usnesením č. Z - _____/2018 na svém zasedání konaném dne**
- 12) Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem zastupitelstva města.
- 13) Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem složení celého poplatku Žadatelem ve výši sjednané v článku V. této Smlouvy na bankovní účet Města.
- 14) Tato smlouva se vypracovává v **5** vyhotoveních s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží tři vyhotovení a Žadatel jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo stavebnímu úřadu.
- 15) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním a na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

V Úvalech dne

V dne

za město Úvaly:

Za Žadatele:

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

Jaroslav Weis

Darovací smlouva věci nemovité
uzavřená podle § 2055 a následujících občanského zákoníku

Akciový pivovar LIBERTAS a.s.
Arnošta z Pardubic 164, 250 82 Úvaly
IČO: 04799411
(dále jen „dárce“)

a

Město Úvaly, IČO: 00240931
sídlo: Pražská 276, 250 82, Úvaly
bankovní účet č.: 19 -1524201/0100
zastoupené starostou města Mgr. Petrem Boreckým
(dále jen „obdarovaný“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2055 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, **tuto smlouvu o poskytnutí daru nemovité věci:**

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Dárce výslovně prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem** nemovité věci, a to pozemku parc.č. 306/2 o výměře 17 m², druh pozemku ostatní plocha zaps. na LV č. 3788 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**pozemek**“).

II. DAROVANÁ VĚC

1. Dárce daruje obdarovanému pozemek parc.č. 306/2 o výměře 17 m², druh pozemku ostatní plocha zaps. na LV č. 3788 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze.
2. Tento dar je sjednán na základě Smlouvy dle § 88 stavebního zákona pro lokalitu „Pivovar Libertas“ k naplnění podmínek zajištění veřejné infrastruktury
3. Dar nemovitosti poskytuje dárce obdarovanému dobrovolně a není proti němu poskytnuto obdarovaným žádné protiplnění.
4. Obdarovaný dar přijímá do svého vlastnictví.

III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Dárce prohlašuje, že dar nemá žádné právní ani faktické vady, které by bránily jeho užívání.
2. Smluvní strany se zavazují, že po uzavření této smlouvy ve prospěch druhé smluvní strany podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.
3. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou na sebe přebírají veškerá práva a povinnosti vlastníka nemovitosti vyplývající ze zákona.
4. Dárce prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně daru nemovitosti dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

IV. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

1. Dárce tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc** právnické osobě městu Úvaly, IČO: 00240931, **pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této darovací smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.
2. Veškeré náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k pozemku a správních a poplatků spojených s převodem pozemku na katastru nemovitostí na obdarovaného hradí obdarovaný.

V. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na obdarovaného vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejnému dni přechází na obdarovaného nebezpečí škody na nemovitosti.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
3. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
4. V případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem, se tato smlouva dnem nabytí právní moci tohoto zamítavého rozhodnutí od samého počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 30 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
2. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
3. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzesťupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
4. Dárce dále prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že povinný ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje dárce za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby obdarovaný ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o něm údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou. Tyto osobní údaje nebudou obdarovaným jiným způsobem využívány ani evidovány, pokud tak nestanoví zákon.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
7. Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo Města Úvaly **Z-_____/____** dne **.....** a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.

8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstva města Úvaly.
9. Tato smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží obdarovaný, jedno vyhotovení obdrží dárce po podpisu této smlouvy, a jedno vyhotovení bude užito jako podklad pro zápis do Katastru nemovitostí.
10. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
- Informační list Katastru nemovitostí,
11. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud druhá smluvní strana spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.
12. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V dne

Za obdarovaného

Za dárce

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

Jaroslav Weis

I. - Úvodní ustanovení

- 1) Žadatel připravuje v rámci své developerské činnosti na dále uvedených pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy, dle Geometrického plánu uvedeného v **Příloze č. 1** této smlouvy, výstavbu rodinných domů s jednou bytovou jednotkou a následující technické a dopravní infrastruktury pro tyto rodinné domy podle této smlouvy, zejména:
- a) kanalizační řad splaškové kanalizace s napojením na kanalizaci města Úvaly s čističkou odpadních vod, včetně přípojek z nově zřizovaných řadů k jednotlivým stavebním pozemkům,
 - b) kanalizační řad dešťové kanalizace se vsakovacími pásy, vč. napojení na stávající kanalizaci města Úvaly, včetně vpustí a případně včetně přípojek z nově zřizovaných řadů k jednotlivým stavebním pozemkům,
 - c) vodovodní řad, vč. napojení na stávající vodovod v obci, včetně přípojek z nově zřizovaných řadů k jednotlivým stavebním pozemkům,
 - d) veřejné osvětlení,
 - e) pozemní komunikace včetně parkovacích stání a komunikační zeleně a terénních úprav, včetně dopravního značení,
 - f) optickou telekomunikační síť, včetně přípojek z nově zřizovaných řadů k jednotlivým stavebním pozemkům (čl. VIII. odst. 1 smlouvy),
 - g) chodníky včetně komunikační zeleně v ulici,
 - h) veřejná sportovní hřiště pro děti i dospělé,
 - i) vedení elektro (VN a NN) včetně přípojek a trafostanic (TS), včetně přípojek z nově zřizovaných řadů k jednotlivým stavebním pozemkům,
 - j) vedení plynovodů včetně plynovodních přípojek, včetně přípojek z nově zřizovaných řadů k jednotlivým stavebním pozemkům,
 - k) dalšího městského mobiliáře, místního značení a ukazatelů orientačního systému.

(dále jen „Veřejná infrastruktura“)

jako stavební záměr žadatele (dále jen „Stavební záměr Žadatele“).

- 2) Žadatel připravuje svůj Stavební záměr Žadatele na Veřejnou infrastrukturu, jehož závazná podoba je **Přílohou č. 2** této smlouvy na těchto pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy na pozemcích:

Označení pozemku	výměra pozemku	Označení pozemku	výměra pozemku
stavební pozemek	m2		m2
3841/138	701,00	stavební pozemky ve vlastnictví třetí osoby	
3841/139	697,00	3841/142	404,00
3841/140	694,00	3841/143	288,00
3841/141	696,00	3841/148	391,00
3841/144	692,00	3841/149	302,00
3841/145	692,00	3841/155	295,00
3841/146	692,00	3841/156	305,00
3841/147	693,00	3841/167	352,00

3841/150	732,00	3841/168	339,00
3841/151	731,00	3841/353	340,00
3841/152	730,00		
3841/153	731,00		
3841/154	438,00	veřejné prostranství	
3841/157	463,00	3841/25	,00
3841/158	745,00		
3841/159	738,00	Soukromá zeleň	
3841/160	720,00	3841/354	458,60
3841/161	726,00	3841/357	487,93
3841/162	775,00	3841/359	392,51
3841/163	771,00	3841/361	300,68
3841/164	772,00	3841/363	205,15
3841/165	772,00		,00
3841/166	427,00	komunikace, cesty pro pěší, uliční prostor, ostatní	
3841/169	413,00	3841/355	193,11
			,00
3841/170	769,00		
3841/171	779,00		
3841/172	774,00		
3841/173	784,00		
Pozemky dle GP			
3841/356	532,15		
3841/358	627,67		
3841/360	719,32		
3841/362	815,74		

Všechny pozemky citované shora v tabulce jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ nebo jsou znázorněny v Geometrických plánech č. 2789-146/2016 a č. 2790-146/2015 zhotoveného společností AZIMUT CZ s.r.o., Hrdlořezská 21/31, 190 00 Praha 9, po jehož zanesení do katastru nemovitostí budou vedeny Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ (dále jen „dotčené pozemky“).

- 3) Předmětem této smlouvy je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s:
- a) přípravou realizace Stavebního záměru Žadatelů a jejich podporou ze strany Města v rámci řízení o vydání Územního rozhodnutí a navazujících stavebních a souvisejících řízení;

- b) vybudováním technické infrastruktury pro Stavební záměr Žadatelů a předáním Veřejné infrastruktury Městu, resp. jím stanoveným správcům a provozovatelům Veřejné infrastruktury;

a to za podmínek touto smlouvou stanovených.

- 4) Žadatelé budou budovat a předávat Městu podle této smlouvy veřejnou infrastrukturu (článek II.) a veřejné prostranství (článek III.) na pozemcích jednotlivého žadatele (článek I odst. 2) každý samostatně, pokud nepůjde o společné stavby.

Společnými stavbami žadatelů jsou všechny uvedené stavby veřejné infrastruktury a veřejného prostranství.

Žadatelé se zavazují, že budou všechny stavby obou Žadatelů navzájem koordinovat s ohledem na styčné plochy a styčná místa.

Žadatelé prohlašují, že jednotlivé stavby veřejné infrastruktury a veřejného prostranství předají Městu v termínech stanovených dále touto smlouvou, nejdéle však do 3 let od nabytí účinnosti této smlouvy.

II. Veřejná infrastruktura

- 1) Žadatel vybuduje veškerou veřejnou infrastrukturu popsanou v ustanovení čl. I. odst. 1 této smlouvy na své náklady a nepožadují na Městu žádný finanční podíl.
- 2) Žadatel předloží projektovou dokumentaci ulice Městu ke schválení; bez souhlasu Města Úvaly jde o hrubé porušení této Smlouvy; za Město projedná a odsouhlasí Rada města Úvaly.

Tento souhlas Město výslovně uděluje pro všechna v úvahu připadající územní a stavební řízení, týkajících se Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru žadatelů.

- 3) Projekty veřejné infrastruktury budou jednotlivými Žadateli vyprojektovány v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) s městským architektem města Úvaly, a prvky obsahující zeleň, též s architektem městské zeleně, jejichž připomínky a doporučení jsou pro žadatele závazné.

Projekty žadatelů k veřejné infrastruktuře před jejich předložením stavebnímu úřadu, odsouhlasí za město Úvaly OID a OŽPÚR.

- 4) Strany této smlouvy výslovně sjednávají, že tato smlouva je považována rovněž za smlouvu podle ustanovení § 8 odst. 3 zák. č. 274/2001 Sb., kdy Město jako vlastník provozně souvisejícího vodovodu a kanalizace souhlasí s napojením vodovodu, dešťové a splaškové kanalizace budovanými Žadatelem v rámci Veřejné infrastruktury na stávající rozvod vodovodu a kanalizace. Vzhledem ke skutečnosti, že Město nové rozvody nabyde do svého vlastnictví podle postupu dále uvedeného a že specifikace nových rozvodů je součástí projektové dokumentace, kterou bude mít Město k dispozici, prohlašují obě strany, že zajištění kvalitního a plynulého provozování vodovodu a kanalizace je ve smyslu uvedeného zákona jejich prioritou.
- 5) **Veřejnou infrastrukturu** (čl. I. odst. 1) provede Žadatel v souladu se schválenou projektovou dokumentací **nejpozději do 18 (osmnácti) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení**. Žadatel se zároveň zavazuje, že podá řádnou žádost o vydání stavebního povolení na veřejnou infrastrukturu nejpozději do 4 (čtyř) měsíců ode dne právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby předmětné veřejné infrastruktury na dotčených pozemcích, přičemž žádost o územní rozhodnutí bude žadateli řádně podána nejpozději do 6 měsíců od podpisu této smlouvy.

Pokud by na výstavbu výše uvedené veřejné infrastruktury bylo vydáno více samostatných stavebních povolení, bude sjednaná lhůta počítána pro provedení té které složky Veřejné infrastruktury samostatně.

Provedením se rozumí faktické stavební dokončení bez vad a nedodělků, které by bránily nebo podstatným způsobem omezovaly užívání předmětné infrastruktury a podání žádosti o kolaudační rozhodnutí (kolaudační souhlas) anebo žádosti o vydání povolení k jejich předběžnému užívání, bez ohledu na to, kdy takové rozhodnutí bude následně vydáno.

Žadatel se zavazuje provést nezbytná opatření na svých pozemcích v případě, že nedojde k realizaci navrhovaného záměru v dohodnutém rozsahu a čase s cílem zabránit ohrožení veřejných zájmů, a to zejména terénní úpravy, které zabezpečí odtok srážkových vod z pozemku tak, aby nepoškozoval stávající místní komunikaci.

- 6) **Šíře ulice** – Žadatel se zavazuje, že šíře ulice bude od hranic (rozhrad, plotů apod.) s dalšími stavebními a jinými pozemky vždy nejméně 13 metrů (počítá se vždy nejužší místo).

Šíře ulice se skládá zejména z místní komunikace, chodníků, pásů veřejné zeleně přerušované parkovacími základy a vjezdy na pozemky.

Šíře pozemní komunikace (budoucí místní komunikace) bude odpovídat právním předpisům a technickým normám pro pozemní komunikace obousměrných určených pro jízdu motorových vozidel v jednom jízdním pruhu pro každý směr jízdy, tj. nejméně 6 metrů.

Chodníky vybudovány v ulicích přilehlé k plotům (rozhradám) o minimální šíři 2 metry.

Vertikální skladba konstrukce pozemních komunikací a chodníků se bude řídit podle vzorového řezu uvedeného v **Příloze č. 3** této smlouvy. V konkrétních případech o tom, zda stavební plány a stavba pozemní komunikace odpovídá řezu pro vertikální skladbu konstrukcí nově budovaných komunikací podle této Smlouvy, bude rozhodnuto stavebním úřadem v rámci stavebního řízení.

Ulice bude osázena veřejnou zelení a vzrostlými stromy mezi chodníky a pozemní komunikací.

Povrchová skladba pozemních komunikací a chodníků se bude řídit podle designu a typologii konkrétních prvků skladby povrchů pozemních komunikací a chodníků užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém architektury veřejného prostoru.

Žadatel se zavazuje, že povrchovou skladbu pozemních komunikací a chodníků projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu veřejné infrastruktury.

- 7) **Ulice (uliční prostor)** – Žadatel se zavazuje, že šíře uličního prostoru bude od hranic (rozhrad, plotů apod.) s dalšími stavebními a jinými pozemky vždy nejméně 13 metrů (počítá se vždy nejužší místo) s tím, že
- a) šíře pozemní komunikace (budoucí místní komunikace) bude odpovídat právním předpisům a technickým normám pro pozemní komunikace obousměrných určených pro jízdu motorových vozidel v jednom jízdním pruhu pro každý směr jízdy,
 - b) pozemní komunikace - silnice budou vybudovány s parkovacími základy v počtu 1 parkovací základy na dvě bytové jednotky v ulici, v ulicích budou vybudovány chodníky přilehlé k plotům (rozhradám) nejméně na jedné straně ulice a o minimální šíři 2 metry,
 - c) v ulicích budou vybudovány pásy zeleně přilehlé po obou stranách silnice o minimální šíři 2,5 metru, přerušované pouze vjezdy na pozemky (zahrady/garáže apod.) a parkovacími základy uvedené v písm. b),
 - d) pásy zeleně (písm. c) budou osázeny veřejnou zelení a vzrostlými stromy o výšce nejméně 4 metry; veřejnou zeleň a druh vzrostlých stromů, jakož i jejich umístění

projedná Žadatel s architektem městské zeleně a městským úřadem Úvaly, odbor OŽPÚR, který vydá závazné stanovisko.

- 8) **Parkovací místa** – projekt bude počítat vždy s nejméně dvěma parkovacími místy pro osobní motorová vozidla pro každou bytovou jednotku na pozemcích mimo veřejné prostranství, zejména mimo uliční prostor, a to formou garáží nebo přístřešků k parkování či parkovacích míst na pozemku, kde je umístěna stavba.
- 9) **Výška oplocení, které sousedí s budoucím veřejným prostranstvím** města Úvaly (srov. § 34 zákona 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů), a to na výšku odpovídající oplocením sousedních (okolních) plotů, nejvýše však 160 cm. Průhlednost oplocení (vyjma plotových sloupků), které sousedí s budoucím veřejným prostranstvím města Úvaly, a to na nejnižší možnou průhlednost 50% průchodu světla. Plná podezdívka plotu do výšky nejvýše 70 cm.

Druh a typ oplocení projedná Žadatel s městským architektem města Úvaly (článek 3.2) OŽPÚR a OID, kteří vydají závazná stanoviska.

- 10) **Pouliční osvětlení** – Žadatel vybuduje a předá Městu nejpozději do 18 (osmnácti) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení. Pouliční osvětlení bude osazeno svítidly s LED diodami; design pouličních lamp bude odpovídat designu pouličního osvětlení užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém veřejného osvětlení.

Druh a typ pouličních lamp projedná Žadatel s městským architektem města Úvaly (článek 3.2), Technickými službami města Úvaly, OŽPÚR a OID, kteří vydají závazná stanoviska.

- 11) **Kontejnerová stání na odpad** - Žadatel v lokalitě vybudují stání na odpadní nádoby (tzv. kontejnerové stání) v souladu s podmínkami uvedenými architektem města, a aby byla přiměřeně dostupná z celé lokality.

Kontejnerové stání obsáhne celkem 15 ks kontejnerů (pokud město Úvaly – Rada města Úvaly usnesením neodsouhlasí v konkrétním Žadatelem odůvodněném případě nižší počet kontejnerů) o obsahu odpadu min 1100 litrů.

Kontejnerová stání musí být dobře dostupná pro nákladní vozidla svážející odpad.

Návrhy na místo (pozemek) umístění kontejnerových stání vedle postupu předložený projektové dokumentace Městu projedná žadatel před vlastním projektováním lokality v rámci náčrtu architektovi města a městským úřadem Úvaly, odbor OŽPÚR, a Technickými službami města Úvaly, p.o., kteří vydají závazná stanoviska.

Kontejnerová stání Žadatel předá Městu nejpozději společně s předáním pozemních komunikací.

- 12) **Další městský mobiliář, místního značení a ukazatelů orientačního systému** – Žadatel se zavazuje vybudovat v souladu s jednotnými prvky městského mobiliáře. Design pouličních lamp bude odpovídat designu pouličního osvětlení užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém městského mobiliáře.

Smluvní strany sjednávají, že design a typologii konkrétních prvků městského mobiliáře (místního značení a ukazatelů orientačního systému) projedná Žadatel s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a Technický službám města Úvaly, p.o., kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele.

- 13) Smluvní strany se dohodly na tom, že vždy nejpozději do 10 pracovních dnů po právní moci kolaudačního souhlasu popř. souhlasu s předběžným užíváním pro jednotlivé stavby Veřejné

infrastruktury předá Žadatel jednotlivou stavbu Veřejné infrastruktury do provozování Městu nebo jím určenému subjektu (příp. jím oběma) a Město nebo jím určený subjekt tuto stavbu do provozování přijme.

14) Smluvní strany sjednávají formu předání pozemků a staveb Veřejné infrastruktury tak že:

a) nejpozději do 30 dnů ode dne předání do provozování poslední ze staveb Veřejné infrastruktury Městu nebo jím určenému subjektu zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu těch pozemků, na nichž budou jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury umístěny včetně staveb Veřejné infrastruktury, jakož i veškerého příslušenství a dalších součástí, které jsou součástí předávaného pozemku a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města; pro zamezení pochybnostem se konstatuje, že se bude jednat o pozemky, označené v ustanovení článku I. odstavce 2 této smlouvy pořadovými čísly 49. – 60.

b) nejpozději do 30 dnů ode dne předání té které části veřejné infrastruktury resp. ode dne dokončení finálních povrchů komunikací zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu těch staveb Veřejné infrastruktury, jakož i veškerého příslušenství a dalších součástí, které jsou součástí předávané stavby a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města; pro zamezení pochybnostem se konstatuje, že se bude jednat o stavby veřejné infrastruktury, uvedené v ustanovení článku I. odstavce 1 této smlouvy,

V případě, že by tyto stavby nebyly samostatnou věcí v právním smyslu, tedy by byly součástí pozemku, tak smluvní strany pro takový případ sjednávají, že o tuto sjednanou cenu se navýší kupní smlouva uzavřená podle písm. a).

s tím, že k uzavření těchto smluv smluvní strany přistoupí nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne, kdy si Město a Žadatel znění smluv odsouhlasí a na straně Města dojde k naplnění formálních požadavků pro uzavření takových smluv (schválení uzavření smlouvy zastupitelstvem Města).

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že smlouva o převodu pozemků bude formou darovací smlouvy a bude odsouhlasena Radou města s využitím vzoru darovací smlouvy Města, když předchozí souhlas s tímto darováním ve smyslu zákona o obcích byl již dán Zastupitelstvem města schválením této smlouvy.

Na předávaných nemovitých věcech (pozemcích, stavbách apod.) Městu nesmí váznout žádné věcné právo k cizí věci, zejména zástavní právo, zadržovací právo, předkupní právo, právo stavby, nájemní smlouva apod. Služebnost – věcné břemeno může být sjednáno výhradně k provozovatelům inženýrských sítí a v této Smlouvě vymezených předjímaných případech.

15) Pro případ, že některá ze staveb Veřejné infrastruktury nebo její část bude umístěna na pozemku třetího subjektu, zajistí Žadatel ve prospěch Města a za jeho součinnosti zřízení služebnosti (věcného břemene) umístění a provozování těchto staveb na pozemcích ve vlastnictví třetích subjektů, a to před odesláním výzvy k uzavření smlouvy o převodu.

16) Pro případ, že některá ze staveb inženýrských sítí a jejich součástí dle Stavebního záměru Žadatele ve smyslu této smlouvy (zejm. rozvody inženýrských sítí a jejich přípojky nebo telekomunikační vedení či přípojky vodovodu a kanalizace) byly umístěny z části na pozemku ve vlastnictví Města, zavazuje se Město k součinnosti nezbytné pro zřízení věcného břemene umístění a provozování těchto staveb na pozemku ve vlastnictví Města

Část Stavebního záměru žadatele v rozsahu rozvodu a přeložek VN, NN a TS bude předána k následnému provozování společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Za tím účelem bude mezi

Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

Část Stavebního záměru žadatele v rozsahu telekomunikačního vedení bude předána k následnému provozování společnosti O2 Czech Republic a.s. popř. COPROSYS a.s. apod. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

Část Stavebního záměru žadatele v rozsahu plynárenského zařízení bude předána k následnému provozování Innogy (holding), RWE apod. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

Žadatel se zavazuje v souvislosti s částí Stavebního záměru Žadatele v rozsahu rozvodu a přeložek VN, NN a TS, telekomunikačního vedení, plynárenského zařízení apod., že ke smluvnímu zajištění výstavby inženýrských sítí podle § 1267 a násl. občanského zákoníku nebo podle zákona 458/2000 Sb., energetický zákon, zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích či zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, a obdobných právních předpisů (odstavce 14 až 17), s výjimkou inženýrských sítí, které budou předány podle této Smlouvy městu Úvaly, ve smluvním vztahu k jednotlivým provozovatelům nebo vlastníkům inženýrských sítí u *Smlouvy o smlouvě budoucí o služebnosti - věcném břemenu* a *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* využije vzorů smluv města Úvaly. Město odsouhlasené aktuální vzory smluv předá (zašle elektronicky) Žadateli na vyžádání.

Žadatel originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* k inženýrské síti a doložku (Rozhodnutí) o zápisu do Katastru nemovitostí vydané Katastrálním úřadem Žadateli, předá Žadatel Městu Úvaly při přechodu těchto služebností v rámci převodu pozemků městu Úvaly (odst. 15), Městu.

Město se v této souvislosti zavazuje k písemné výzvě Žadatele nebo příslušné elektrárenské, plynárenské, telekomunikační společnosti či jiného oprávněného subjektu, v případech, kdy taková inženýrská síť povede přes pozemky Města, za souhlasu Města, uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - věcného břemene a smlouvu o zřízení služebnosti - věcného břemene, spočívající ve strpění umístění a provozování staveb elektrického vedení, resp. plynovodu, na pozemku ve vlastnictví Města za podmínek městem stanovených u služebností – věcných břemen u koordinované stavby.

- 17) Pro případ, že na dosud nepředaných pozemcích městu Úvaly, na nichž jsou/budou umístěny jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury, bude se na tuto Veřejnou infrastrukturu nebo její prvek (zpravidla zbudování přípojky vodovodu/kanalizace apod.) připojovat třetí osoba, vydává Žadatel tímto pro účely územního řízení a stavebního povolení této osobě, za podmínky, že takový souhlas vydá i Město. Žadatel a Město sjednávají, že technické napojení takové stavby projednají vzájemně u konkrétní žádosti s připomínkami pro technickou dokumentaci, jakož i stavební úřad.

III. Veřejná prostranství

- 1) Veřejnými prostranstvími se ve smyslu této smlouvy rozumí veřejná zeleň, park, sportovní hřiště, uliční prostor apod.
- 2) Žadatel se zavazuje touto smlouvou k vybudování veřejného prostranství za podmínek stanovených touto Smlouvou.

- 3) Projekty veřejných prostranství Žadatelem vyprojektovány v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) s městským architektem města Úvaly, a prvky obsahující zeleň, též s architektem městské zeleně, jejichž připomínky a doporučení jsou pro žadatele závazné.
- 4) Projekty žadatelů k veřejným prostranstvím před jejich předložení stavebnímu úřadu, odsouhlasí za město Úvaly OŽPÚR a OID.
- 5) **Sportovní hřiště - tenis** – žadatel vybuduje na pozemku parc.č. 3841/25 nejpozději do 18 (osmnácti) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení, a k témuž datu jej městu Žadatel předá.

V případě, že se bude jednat o samostatnou věc v právním slova smyslu, převedou jej následně konkrétní Žadatel na Město postupem obdobně dle článku II. odst. 15 této Smlouvy.

Žadatel se zároveň zavazuje, že podá řádnou žádost o vydání stavebního povolení na sportovní hřiště nejpozději do 4 (čtyř) měsíců ode dne právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění této stavby na dotčeném pozemku, přičemž žádost o územní rozhodnutí žadatel řádně podá nejpozději do 6 měsíců od podpisu této smlouvy.

Hřiště bude vybudováno minimálně v těchto parametrech případně v technicky a kvalitativně obdobné specifikaci dodávané vybraným zhotovitelem:

- a) zemní práce (stržení drnu, přerovnění a zhutnění pláně),
- b) odvodnění hřiště (drenážní systém),
- c) odkladní štěrkové vrstvy,
- d) stabilizační vrstva (drt' 8/16, 50 mm),
- e) RECourt,
- f) Antuka,
- g) olemování hřiště obrubníkem osazeným do betonového lože,
- h) kvalitní oplocení sportoviště ve výšce od 1 do 4 metrů (hrazení z dřevěných fošen + 3m polyamidových sítí),
- i) chodník a 4 parkovací místa ze zámkové dlažby u vstupu

- 6) **Veřejná zeleň na pozemku** bude žadatelem realizována nejpozději **24 měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení pro výstavbu komunikací** podle ustanovení článku 1.1 písm. d) této smlouvy v těchto parametrech:

- a) terénní srovnání ploch pozemku
- b) osetí pozemků travním semenem - užitkový trávník
- c) osázení stromy
- d) osázení keří ve vhodném množství a druhové struktuře (např. bobkovišně, tisy, zimostrázy)
- e) mlatová parková pěšina pro chodce
- f) 3 ks laviček
- g) 2 ks odpadkových košů,

to vše dle návrhu připraveného nebo schváleného zástupci města – architekt města, architekt městské zeleně, městský úřad Úvaly odbor životního prostředí a územního rozvoje, městský úřad Úvaly odbor investic.

Údržbu a péči o veřejnou zeleň zajistí vlastník pozemku. Žadatel předá Městu kompletní dokumentaci včetně záručních listin.

IV. Podpora Města

- 1) Město, jako subjekt zúčastněný na procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro Stavební záměr Žadatele se

prostřednictvím této smlouvy a právě s ohledem na její uzavření zavazuje poskytovat Žadateli v rámci plnění závazku Žadatele dle této smlouvy nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení.

- 2) V souvislosti s výše uvedenými řízeními (podpora pro vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a stavební řízení) a vydáváním potřebných stanovisek ke Stavebnímu záměru Žadatele nebude Město umožnění výstavby Stavebního záměru Žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona (zábor veřejného prostranství apod.) eventuálně jiných místních poplatků, vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek.
- 3) Závazek Města uvedený v předchozích odstavcích v žádném ohledu nezakládá nárok na jakékoliv finanční nebo jiné plnění ze strany Města pro Žadatele.
- 4) Město se dále zavazuje zajistit, aby provozovatel kanalizace (Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace), umožnil Žadateli připojení na jeho kanalizaci, a aby toto připojení umožňovalo kapacitní a další technické požadavky včetně kapacitních a dalších možností Čističky odpadních vod (ČOV), tento závazek však Město nemá v případě, že Žadatel neuhradí Městu Finanční příspěvek podle této smlouvy.

V. Finanční příspěvek žadatele a osvobození od poplatku

- 1) Žadatel si je vědom skutečnosti, že jeho Stavební záměr bude mít dopady na fungování Města a vyvolá města v budoucnosti určité náklady. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že poskytne Městu finanční příspěvek městu do 30 dnů od vydání územního rozhodnutí ve výši 9 847 200 Kč (*slovy: devětmilionůosmsetčtyřicetsedmtisícdvěstě korun českých*), a to společně a nerozdílně.

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že se má za to, že finanční příspěvek je považován za uhrazený v případě, že je tento finanční příspěvek uhrazen Městu v celé výši.

- 2) V případě, že výše zmíněný příspěvek Žadatel Městu uhradí nejpozději ve výši a lhůtě uvedené v předchozím odstavci, zavazuje se Město poskytnout Žadateli a budoucím kupujícím stavebních pozemků (a právním nástupcům těchto kupujících) zahrnutých ve Stavebním záměru žadatele s výjimkou pozemků uvedených v tabulce v článku I. Odstavec 2) jako "stavební pozemky ve vlastnictví třetí osoby" o výměře 3 016m² osvobození od platby místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace ve znění obecně závazné vyhlášky města Úvaly o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace (OZV 4/2014).

V případě, že by k osvobození od platby místního poplatku z jakéhokoli důvodu nedošlo nejpozději do konce lhůty k výběru poplatku (promlčecí doba), popř. by kdykoli bylo shledáno jako neplatné, tak Žadatel je si vědom, že v takovém případě existuje povinnost Žadatele k zaplacení místního poplatku. Smluvní strany sjednávají pro tento případ, že Město Úvaly převedou uhrazenou finanční částku ve výši stanoveného místního poplatku do režimu místního poplatku a takto jej vypořádá; v případě přeplatku místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku se dále jedná o finanční dar za účelem podpory rozvoje aktivit Města. V případě nedoplatku vyzve Město Žadatele k úhradě nedoplatku místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku v náhradní lhůtě.

VI. Záruky a smluvní pokuty

- 1) Žadatel zodpovídá za to, že jím předaná Veřejná infrastruktura bude zhotovená podle podmínek této smlouvy.
- 2) Žadatel prostřednictvím kupní smlouvy uvedené v ustanovení čl. 2 odst. 15 této Smlouvy postoupí Městu veškerá záruční práva související s Veřejnou infrastrukturou, aby Město mohlo eventuálně samo v případě potřeby uplatňovat práva z vad Veřejné infrastruktury, přičemž záruky budou minimálně následující:
 - a) pro vodovodní řad: 60 měsíců,
 - b) pro kanalizační řad: 60 měsíců,
 - c) pro veřejné osvětlení: 60 měsíců,
 - d) pro pozemní komunikaci: 60 měsíců,
 - e) pro vysazené stromy a zeleň: 24 měsíců,
 - f) pro sportoviště a jeho prvky 36 měsíců,
 - g) pro ostatní prvky veřejné infrastruktury, výše neuvedené, nejméně 24 měsíců.

s tím, že běh záruční lhůty se počne dnem, kdy bude Veřejná technická infrastruktura, resp. každá její jednotlivá samostatně funkční část, zkolaudována a současně předána Městu.

- 3) Smluvní strany se dohodly na následujících záručních podmínkách, které se Žadatel zavazuje sjednat s jednotlivými zhotoviteli, aby pak v tomto rozsahu mohly být převedeny na Město:
 - a) pro případ vady díla má Město právo požadovat po zhotoviteli daného díla povinnost bezplatného odstranění vady s tím, že termín odstranění vad se dohodne písemnou formou a bude vždy stanoven v co nejkratším technicky možném termínu,
 - b) ukáže-li se reklamovaná vada díla neopravitelnou, potom bude náhradní předmět plnění dodán nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy se tato skutečnost zjistí,
 - c) případné nároky na náhradu škody způsobené prokazatelně vadným plněním zhotovitele se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.,
 - d) Město bude případné reklamace vad díla uplatňovat vždy bezodkladně po jejich zjištění, a to písemnou formou přímo vůči zhotoviteli,
 - e) Záruční doba se prodlužuje o dobu k provedení opravy nebo výměny.

V případě, že Žadatel nesjedná záruční podmínky ve výše uvedeném rozsahu, tak Město je oprávněno od něj vymáhat všechny škody Městu tímto vzniklé.

- 4) Za účelem zajištění splnění povinností Žadatele dle 1 až 3 Žadatel při předání Veřejné infrastruktury popř. její jednotlivé části:
 - a) buď převede na Město veškerá záruční práva související s Veřejnou infrastrukturou vůči danému zhotoviteli, který bude splňovat všechna následující kritéria:
 - i. doba existence zhotovitele nejméně 5 let
 - ii. celkový obrat zhotovitele za posledních 5 účetních období nejméně 100 mil. Kč a v každém z těchto účetních období alespoň 15 mil. Kč
 - iii. zhotovitel není osobou se zákazem plnění veřejných zakázek
 - iv. zhotovitel má řádně uzavřené pojištění profesní odpovědnosti
 - b) anebo složí peněžní částku ve výši 3.000.000,- Kč (za celou Veřejnou infrastrukturu) jako jistinu za podmínek stanovených v čl. IX této Smlouvy, a v případě jejího nevyužití nebo využití v částečné výši, bude zbývající část po uplynutí záručních dob uvedených v odstavci 2, bude vrácena zpět Žadateli.
- 5) V případě, že žadatel nesplní svůj závazek vybudovat veřejnou infrastrukturu v termínech uvedených dle této smlouvy je povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení z nedokončené části díla, vyčíslené na základě odborného odhadu nákladů na provedení změn stávající veřejné infrastruktury na vybudování nové veřejné infrastruktury.

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že rozhodným stanoviskem pro určení výše těchto nákladů bude odborný posudek zpracovaný společností Vejvoda spol. s r.o., IČO: 615 04 815 se sídlem uvedením v obchodním rejstříku.

- 6) Smluvní strany sjednávají pro případ, že žadatel dohodnuté termíny plnění z této smlouvy o více než 60 dní, má se za to, že již nebude v dokončení díla pokračovat a zavazuje se s městem podepsat protokol o převzetí díla, v kterém bude uveden skutečně provedený rozsah díla s tím, že za nedokončenou část díla poskytne žadatel městu náhradu v penězích. Pro tento příklad je město oprávněno vyúčtovat žadateli smluvní pokutu odpovídající hodnotě nedokončené části díla, jak bylo uvedeno v protokolu o převzetí díla.
- 7) Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VIII. odst. 4 Smlouvy smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý případ, a byť započatý den neplnění smluvního ujednání.
- 8) Smluvní strany se dohodly pro případ jakéhokoli dalšího neplnění této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den neplnění povinnosti Žadatele sjednané touto smlouvou.
- 9) Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od jejího doručení výzvy k její úhradě; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.
- 10) Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Města na náhradu škody v plné výši.

VII. Kontrola a odpovědnost

- 1) Smluvní strany se dohodly, pro případ, že Žadatel nesplní dohodnuté termíny plnění uvedené v této smlouvě o více než 60 dnů, má se za to, že již nebude v souvislosti s budoucím předáním veřejné infrastruktury do majetku města odkládat, je investor povinen: předložit všechny stupně projektové dokumentace pro výstavbu veřejné infrastruktury ke schválené městu,
 - b) zajistit provedení stavby v souladu se schválenou plánovací dokumentací (PD),
 - c) umožnit městu dohled nad prováděním staveb a účast města nebo jím pověřených zástupců na kontrolních dnech jednotlivých staveb,
 - d) umožnit městu kontrolu staveb:
 - a. u vodovodu, kanalizace – kontrolu uložení sítí před zakrytím,
 - b. u komunikace – před položením finální vrstvy vozovky.
- 2) Město bude 7 dní před provedením finální vrstvy těchto práce písemně vyzváno k provedení kontrol.
- 3) Neumožnění provedení těchto kontrol ze strany města žadatelem nebo porušení pravidel dle předchozích odstavců se považuje za hrubé porušení smlouvy a města má v takovém případě právo vyúčtovat žadateli smluvní pokutu ve výši 200 000 Kč (*slovy: dvě stě tisíc korun českých*) za každý jednotlivý případ porušení.

VIII. Další ujednání

- 1) Žadatel se zavazuje, že zároveň umožní třetí straně určené nebo odsouhlasené Městem v rámci smlouvy s Městem vybudovat v rámci stavby optickou telekomunikační síť pro tuto lokalitu, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana; žadatelé nebudou od této třetí strany požadovat žádná finanční či nefinanční plnění.
- 2) Žadatel se zavazuje dodržovat *Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů ryh*, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“); technické zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly.

- 3) V případě změn v osobách určených Městem smluvní strany sjednávají, že v takovém případě postačuje písemné oznámení ve změně u takové osoby s uvedením jejího kontaktu.
- 11) Současně s předáním staveb Veřejné infrastruktury předá konkrétní Žadatel Městu související technickou dokumentaci:
- a) **vodovodní řad** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK.
 - b) **kanalizační řad** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK.
 - c) **veřejné osvětlení** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci;
2x elektroveize; protokol o fyzickém předání díla správci veřejného osvětlení;
 - d) **pozemní komunikace** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě v otevřeném formátu systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v *.dwg,*.dxf, nebo *dgn k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci; příslušnými předpisy předepsané doklady o provedených zkouškách (hutní zkoušky atd.), a související **dopravní značení** 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a pasportu pozemních komunikací města Úvaly, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originální souhlas příslušného orgánu Policie ČR se svislým a vodorovným značením; originální rozhodnutí silničního správního orgánu s umístěním dopravního značení;
 - e) **další inženýrské sítě** (elektrické sítě, plynárenské zařízení, apod.) **nebo jiné služebnosti**: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti* -

věcném břemenu uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě (vyjma Technických služeb města Úvaly, p.o.),

- f) **optická telekomunikační síť** vybudovanou podle čl. VIII. odst. 1 této Smlouvy pro tuto lokalitu: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg, *.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě,

Dokumentací skutečného provedení se rozumí vyznačení změn do dokumentace, k nimž došlo v průběhu zhotovování díla, popř. uvedení dovětky „beze změn“ a opatření jednotlivých výkresů podpisem odpovědné osoby, která změny zakreslila, a razítkem zhotovitele.

Žadatel současně předá Městu dokladové části staveb veřejné infrastruktury, která musí obsahovat zejména revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým materiálům, záruční listy, projektovou dokumentaci skutečného provedení takové stavby, jakož i další nutné originální dokumenty či doklady předkládané ke kolaudaci této stavby včetně předání kolaudace s nabytím právní moci.

- 4) Žadatel se zavazuje, že po celou dobu výstavby **zajistí organizaci stavební dopravy a v případech výjezdů vozidel na veřejně přístupné pozemní komunikace zajistí řádní čištění vozidel a stavebních strojů**, aby nedocházelo ke znečišťování pozemních komunikací a okolí. Případné znečištění komunikací musí být žadatelem okamžitě odstraňováno.

Při dopravě suti nebo prašných a podobně znečišťujících materiálů se Žadatel zavazuje, že po celou dobu zajistí, aby nevznikala prašnost (kropení, zakrytí plachtou atd.) a neznečišťovala tak okolí.

Rada města může odsouhlasit Žadatelem navržený a sjednaný plán čištění pozemních komunikací. V takovém případě návrh plánu čištění pozemních komunikací dohodne Žadatel s OID, OŽP a Technickými službami města Úvaly.

- 5) Žadatel se zavazuje, že společně s jednotlivými díly veřejné infrastruktury **zajistí autorská práva** architektů a dalších osob, u kterých taková autorská práva vznikla, a tato autorská práva postoupí městu buď přímo autor, nebo Žadatel.

Rozsah autorských práv, která přejdou na město k jednotlivým autorským dílům, jsou:

Autor udělí v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Městu výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu výhradní licence na autorské dílo

Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem pro účely této Smlouvy rozumí dokumentace popsaná v této smlouvě na díla (stavby), které jsou předávána Městu.

Pro tento účel se autor zaváže poskytnout Městu výhradní licenci na dobu trvání autorských práv včetně všech práv souvisejících.

Rozsah autorské licence bude takový, že Město je oprávněno upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je Město zejména oprávněno užít shora popsané autorské dílo ke zpracování projektové dokumentace a provedení díla, a to *k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání,*

vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel této smlouvy, užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmikoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím Architekta, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.

Odměna za licenci je součástí odměny za dílo (honoráře) které autorovi uhradil Žadatel.

Licence přechází na Město nejpozději okamžikem převzetí jednotlivé stavby (díla) Městem.

Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Městu náleží řádně autorizované stejnopisy (kopie) dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

Město i autor jsou oprávněni užít dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že Žadatel zajistí, že licenční smlouva bude s autorem uzavřena s využitím vzoru licenční smlouvy Města připravené právníkem města.

- 6) Smluvní strany sjednávají, že stavební dozor jmenují (určí) společně. Pouze takový stavební dozor může vykonávat funkci stavebního dozoru a technického dozoru investora (TDI) podle stavebního zákona.

IX. Jistina (kauce)

- 1) Žadatelé se společně a nerozdílně se touto smlouvou zavazují, že jako záruku složí peněžní prostředky na účet města Úvaly (dále jen „kauce“) složí do 30 dnů od vydání územního rozhodnutí u Města k zajištění závazků Žadatele podle této smlouvy, zejména splnění povinnosti Žadatele vybudovat díla veřejné infrastruktury.

Žadatelé se zavazují složit kauci na bankovní účet města, číslo účtu: 19-152401/0100 vedeného u Komerční banky a.s.

Výše kauce činí **12.000.000,- Kč** (slovy: *dvanáct miliónů korun českých*) Kauce se má za složenou v případě, že dojde ke složení celé výše kauce podle této smlouvy.

Kauce se má za složenou v případě, že dojde ke složení celé výše kauce podle této smlouvy.

Tato kauce k zajištění řádného plnění této smlouvy slouží k úhradě jiných závazků Žadatelů, vzniklých v souvislosti s finančními nároky Města jdoucími za Žadatelem, kterými se rozumí veškeré zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod., vzniklé městu Úvaly z této smlouvy z důvodů porušení povinností Žadatele, které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě města Úvaly podle smlouvy o dílo.

Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele prostředků zajištěných kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího z této smlouvy.

V případě uplatněním plnění z kauce oznámí město Úvaly písemně Žadateli výši uplatněného plnění z jistiny.

Kauce je platná po celou dobu realizace této smlouvy.

Smluvní strany sjednávají, že z této kauce dále budou na základě dílčích fakturací schválených stavebním dozorem, hrazeny provedené práce na těchto sítích. V případě nedodržení závazků, tak jak jsou specifikovány v této smlouvě v bodě v čl. I. odst. 1 bude částka úschovy převedena jako smluvní pokuta.

- 2) Město pozbývá nárok z jistiny za výstavbu podle článku IX. odst. 1 převzetím všech staveb veřejné infrastruktury Městem, kdy bude vrácena na výzvu zpět Žadateli.

Kauci Město, resp. její zůstatek, vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení záruční kauce.

- 3) Za účelem zajištění splnění povinností záručních oprav po předání Veřejné infrastruktury, Veřejného prostranství, popř. jejich jednotlivých částí, tedy v případě, že žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudovaného díla veřejné infrastruktury nebo veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) žadatel složí peněžní částku ve výši 15% z jistiny výstavby podle odstavce 1), tj. částku 1 800 000 ,- Kč (*slovy: jedenmilionosmsettisíc korun českých*) (dále jen „záruční kauce“).

- 4) Město Úvaly je oprávněno využít prostředků zajištěných kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího ze záruky.

V případě uplatněním plnění ze záruční kauce oznámí město Úvaly písemně Žadateli výši uplatněného plnění ze záruční kauce.

Záruční kauce je platná po celou dobu realizace této smlouvy.

Žadatel, který složil záruční kauci, je povinen doplnit po případném uplatnění úhrady ze záruční kauce finanční prostředky do výše záruční kauce do sedmi dnů pod sankcí smluvní pokuty ve výši 0,05% denně z chybějící finanční částky záruční kauce až do jejího úplného uhrazení.

Záruční kauci, resp. její zůstatek, Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení záruční kauce.

- 5) Žadatel může složení kauce a/nebo záruční kauce nahradit bankovní zárukou, a to ve stejné výši, jako je stanovena jistina (kauce) podle odstavce 1. Bankovní záruka Žadatele musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči Městu žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. Banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudovaného díla veřejné infrastruktury nebo veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody). V případě záruční kauce Banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudovaného díla veřejné infrastruktury nebo veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) vyplývající ze záruk z vady na díle a vadách na jakýchkoli zařízeních. Součástí záruční listiny bude název, sídlo a identifikační číslo Města.

Originál listiny bankovní záruky Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na adresu Žadatele uvedenou ve výzvě k vrácení záruční kauce, případně bance, která bankovní záruku vystavila, pokud tak Žadatel uvede ve výzvě.

V takovém případě se z této bankovní záruky nebudou hradit provedené práce na těchto sítích a výše bankovní záruky je po celou dobu stejná.

- 6) Složení kauce a/nebo záruční kauce není závdavkem ve smyslu §1808 a násl. občanského zákoníku.

X. Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Žadatel je povinen řídit se závaznými stanovisky orgánů a osob uvedených v této Smlouvě.
- 2) Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele použít jistinu včetně příslušenství k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele jako zhotovitele veřejné infrastruktury a veřejného prostranství podle této smlouvy týkajících se řádného provedení díla v předepsané kvalitě a smluvené lhůtě nebo uvedených ve smlouvě o dílo a které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě města Úvaly podle smlouvy o dílo. U jistiny ze záruk za vady na díle je Město k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele opravy díla nebo jeho výměnu za nové.
- 3) Žadatel je povinen doplnit kauci na účtu u peněžního ústavu města Úvaly uvedeného v této smlouvě na původní výši, pokud město Úvaly kauci čerpalo, a to do sedmi dnů ode dne doručení písemné výzvy města Úvaly písemně nebo do datové schránky Žadatele.
- 4) V případě, že Žadatel nedoplní kauci ve sjednané lhůtě (odst. 2) je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z chybějící finanční částky.
- 5) Město Úvaly má rovněž právo započíst nedoplnění kauce vůči pohledávce Žadatele na úhradu ceny za dílo nebo její části podle smlouvy o dílo oproti kterékoli oprávněné faktuře anebo proti vrácení kauce nebo její části.
- 6) Smluvní strany sjednávají, že každá ze smluvních stran nese své vlastní náklady vzniklé plněním této smlouvy vyjma nákladů či škod, které výslovně v této smlouvě nebo smlouvě o dílo nese konkrétní smluvní strana.
- 7) Město se zavazuje převzít dokončenou stavbu veřejné infrastruktury.
- 8) Po převzetí díla podle smlouvy o dílo a vypořádání veškerých závazků ze smlouvy o dílo je město Úvaly povinno vrátit nejpozději do 30 dnů Žadateli kauci nebo její část, pokud nebyla oprávněně čerpána této smlouvou ve prospěch účtu Žadatele, ze kterého byla finanční částka na kauci odepřána.

XI. Další ujednání

- 1) Smluvní strany sjednávají, že kauce je bezúročná. Smluvní strany sjednávají, že případné úroky připsané bankou za kauci jsou příjmem města Úvaly jako úhrada části správy kauce.
- 2) Smluvní strany sjednávají, že při sjednání víceprací nebo méněprací k jednotlivým stavbám veřejné infrastruktury budované Žadatelem se sjednaná výše kauce nemění.
- 3) Smluvní strany deklarují, že se jedná o kauci (záruku), která bude po naplnění smlouvy o dílo vrácena, případně započtena na pohledávku za podmínek stanovených touto smlouvou nebo smlouvou o dílo; nejedná se o úplatu, z níž by vznikla povinnost přiznat daň. DPH na výstupu by se odvedla v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty až v případě úhrady pohledávek za Žadatele.
- 4) S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může město Úvaly přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.

XII. Závěrečná ustanovení

- 1) Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, a dalšími právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
- 2) Smluvní strany sjednávají pro případ, že jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.
- 3) Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Žadatel bere na vědomí, že město Úvaly je ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, zpracovává a shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby město Úvaly ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždila a zpracovala o něm údaje včetně osobních údajů pracovníků a dalších žadatelem v této smlouvě uvedených; Žadatel odpovídá za správnost takto uvedených osobních údajů, jakož i za souhlas těchto osob po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy včetně celé doby archivace Městem. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem městem Úvaly využívány, ledaže tak vyplývá ze zákona.
- 5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - záúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
- 6) Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
- 7) Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
- 8) Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě

držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.

- 9) Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou její Přílohy č.
1. geometrické plány,
 2. situační výkres a Napojení nově projektovaných inženýrských sítí na stávající inženýrské sítě v lokalitě Radlická čtvrť – Jih, Úvaly u Prahy,
 3. vertikální skladba komunikace
 4. architektonický návrh kontejnerových stání.
- 10) Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. Z - 34/2018 na svém zasedání konaném dne 5.4.2018
- 11) Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem zastupitelstva města.
- 12) Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem složení celé jistiny (kauce) Žadateli ve výši sjednané v článku IX. této smlouvy na bankovní účet Města.
- 13) Tato smlouva se vypracovává v 6 vyhotoveních s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží tři vyhotovení a Žadatel jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo stavebnímu úřadu.
- 14) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním a na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

V Úvalech dne

za město Úvaly:

V dne

Za Žadatele:

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

■ T ■ Č ■


V dne

Za Žadatele:

■ A ■ M ■

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m ²		
3841/25	92	72	orná půda	3841/25	49	99	orná půda			2	3841/25		2460	49	99
				3841/355	1	93	orná půda			2	3841/25		2460	1	93
				3841/356	5	32	orná půda			2	3841/25		2460	5	32
				3841/357	4	88	orná půda			2	3841/25		2460	4	88
				3841/358	6	27	orná půda			2	3841/25		2460	6	27
				3841/359	3	93	orná půda			2	3841/25		2460	3	93
				3841/360	7	19	orná půda			2	3841/25		2460	7	19
				3841/361	3	01	orná půda			2	3841/25		2460	3	01
				3841/362	8	15	orná půda			2	3841/25		2460	8	15
				3841/363	2	05	orná půda			2	3841/25		2460	2	05
3841/183	19	03	orná půda	3841/183	10	97	orná půda			2	3841/183		261	10	97
				3841/352		7	orná půda			2	3841/183		261		7
				3841/353	3	40	orná půda			2	3841/183		261	3	40
				3841/354	4	59	orná půda			2	3841/183		261	4	59
	1	11	75		1	11	75								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.
	Jméno, příjmení: Ing. Marek Hašpl	Jméno, příjmení: Ing. Marek Hašpl
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2339/2007	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2339/2007
	Dne: 8.6.2016 Číslo: 192/2016	Dne: 13.6.2016 Číslo: 244/2016
	Náležitostími a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: AZIMUT CZ s.r.o. Hrdlořežská 21/31 19000 Praha 9	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2790-146/2015	KÚ pro Středočeský kraj KP Praha- východ Jaromíra Lyková PGP-1588/2016-209 2016.06.08 16:40:04 CEST	
Okres: Praha-východ		
Obec: Úvaly		
Kat. území: Úvaly u Prahy		
Mapový list: Český Brod 8-4/13, 8-4/14		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plast.znaky		

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
3841/25		21110	49	99							
3841/183		21110	10	97							
3841/352		21110		7							
3841/353		21110	3	40							
3841/354		21110	4	59							
3841/355		21110	1	93							
3841/356		21110	5	32							
3841/357		21110	4	88							
3841/358		21110	6	27							
3841/359		21110	3	93							
3841/360		21110	7	19							
3841/361		21110	3	01							
3841/362		21110	8	15							
3841/363		21110	2	05							

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

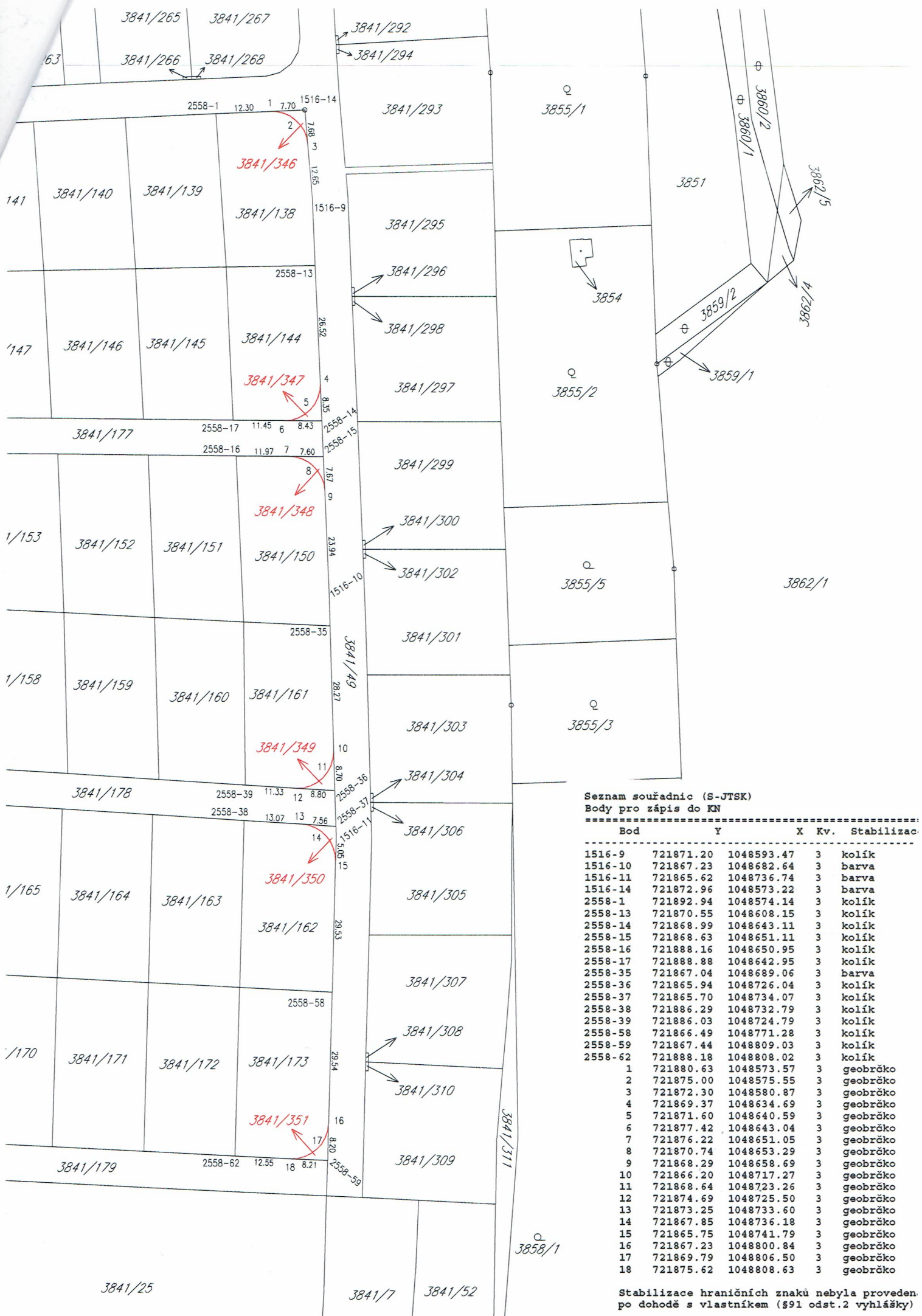
Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
3841/138	7	01	orná půda	3841/138	6	89	orná půda		2	3841/138		2460	6	89	
				3841/346		13	orná půda			2	3841/138		2460		13
3841/144	6	92	orná půda	3841/144	6	77	orná půda		2	3841/144		2460	6	77	
				3841/347		16	orná půda			2	3841/144		2460		16
3841/150	7	32	orná půda	3841/150	7	19	orná půda		2	3841/150		2460	7	19	
				3841/348		12	orná půda			2	3841/150		2460		12
3841/161	7	26	orná půda	3841/161	7	09	orná půda		2	3841/161		2460	7	09	
				3841/349		17	orná půda			2	3841/161		2460		17
3841/162	7	75	orná půda	3841/162	7	62	orná půda		2	3841/162		2460	7	62	
				3841/350		12	orná půda			2	3841/162		2460		12
3841/173	7	84	orná půda	3841/173	7	70	orná půda		2	3841/173		2460	7	70	
				3841/351		15	orná půda			2	3841/173		2460		15
*1)	44	10			44	11									

*1) Rozdíl 1 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.6 přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.
	Jméno, příjmení: Ing. Marek Hašpl	Jméno, příjmení: Ing. Marek Hašpl
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2339/2007	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2339/2007
	Dne: 7.6.2016 Číslo: 234/2016	Dne: 13.6.2016 Číslo: 245/2016
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: AZIMUT CZ s.r.o. Hrdlořežská 21/31 19000 Praha 9	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2789-146/2016	KÚ pro Středočeský kraj KP Praha- východ Jaromíra Lyková PGP-1745/2016-209 2016.06.08 14:32:16 CEST	
Okres: Praha-východ		
Obec: Úvaly		
Kat. území: Úvaly u Prahy		
Mapový list: Český Brod 8-4/13, 8-4/14		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²	
3841/138		21110	6	89							
3841/144		21110	6	77							
3841/150		21110	7	19							
3841/161		21110	7	09							
3841/162		21110	7	62							
3841/173		21110	7	70							
3841/346		21110		13							
3841/347		21110		16							
3841/348		21110		12							
3841/349		21110		17							
3841/350		21110		12							
3841/351		21110		15							

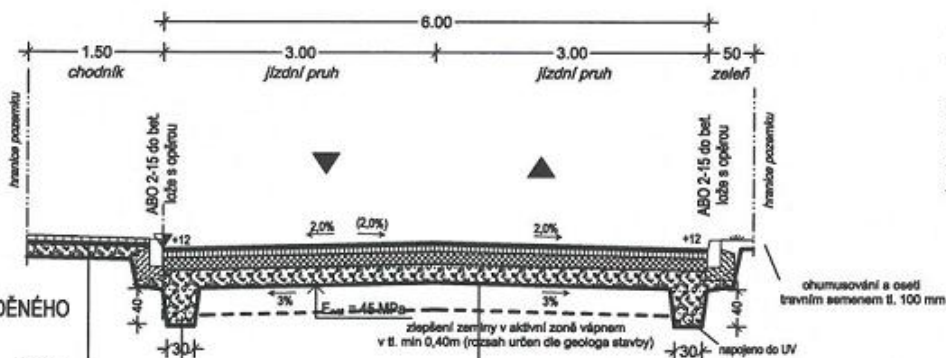


Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Body pro zápis do KN

Bod	Y	X	Kv.	Stabilizac.
1516-9	721871.20	1048593.47	3	kolík
1516-10	721867.23	1048682.64	3	barva
1516-11	721865.62	1048736.74	3	barva
1516-14	721872.96	1048573.22	3	barva
2558-1	721892.94	1048574.14	3	kolík
2558-13	721870.55	1048608.15	3	kolík
2558-14	721868.99	1048643.11	3	kolík
2558-15	721868.63	1048651.11	3	kolík
2558-16	721888.16	1048650.95	3	kolík
2558-17	721888.88	1048642.95	3	kolík
2558-35	721867.04	1048689.06	3	barva
2558-36	721865.94	1048726.04	3	kolík
2558-37	721865.70	1048734.07	3	kolík
2558-38	721886.29	1048732.79	3	kolík
2558-39	721886.03	1048724.79	3	kolík
2558-58	721866.49	1048771.28	3	kolík
2558-59	721867.44	1048809.03	3	kolík
2558-62	721888.18	1048808.02	3	kolík
1	721880.63	1048573.57	3	geobrčko
2	721875.00	1048575.55	3	geobrčko
3	721872.30	1048580.87	3	geobrčko
4	721869.37	1048634.69	3	geobrčko
5	721871.60	1048640.59	3	geobrčko
6	721877.42	1048643.04	3	geobrčko
7	721876.22	1048651.05	3	geobrčko
8	721870.74	1048653.29	3	geobrčko
9	721868.29	1048658.69	3	geobrčko
10	721866.20	1048717.27	3	geobrčko
11	721868.64	1048723.26	3	geobrčko
12	721874.69	1048725.50	3	geobrčko
13	721873.25	1048733.60	3	geobrčko
14	721867.85	1048736.18	3	geobrčko
15	721865.75	1048741.79	3	geobrčko
16	721867.23	1048800.84	3	geobrčko
17	721869.79	1048806.50	3	geobrčko
18	721875.62	1048808.63	3	geobrčko

Stabilizace hraničních znaků nebyla provedena po dohodě s vlastníkem (§91 odst.2 vyhlášky)

Komunikace K1



KONSTRUKCE CHODNÍKU DLÁŽDĚNÉHO

D2-D-1 - CH		
betonová dlažba	DL I	6 cm
ložní vrstva dlažby	L	3 cm
štrkodr	ŠD _A	15 cm
CELKEM		24 cm

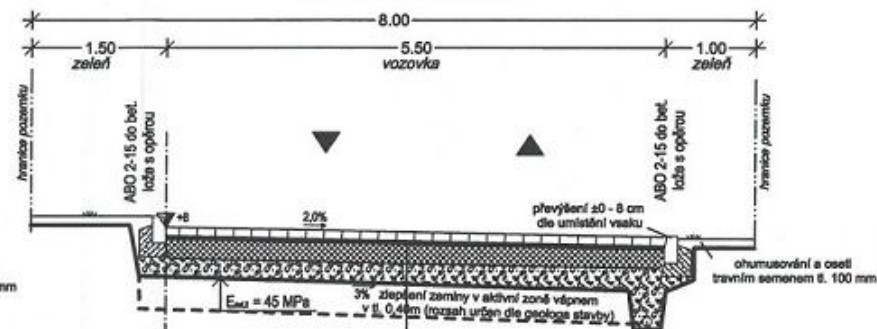
PODÉLNÁ DRENÁŽ

- geotextilie
- HDK 16/32
- drenážní trubka d=100
- obalená geotextilií
- podélný spád min. 0,5%

KONSTRUKCE VOZOVKY ŽIVIČNÉ

D1-N-1 - IV. TDZ (PIII)		
asfaltový beton do obrusné vrstvy	ACO 11+	4 cm
asfaltový beton do podkladní vrstvy	ACP 16+	7 cm
mechanicky zpevněné kamenivo	MZK s ₁₀	15 cm
štrkodr	ŠD _A	25 cm
CELKEM		52 cm

Komunikace K1 obytná zóna



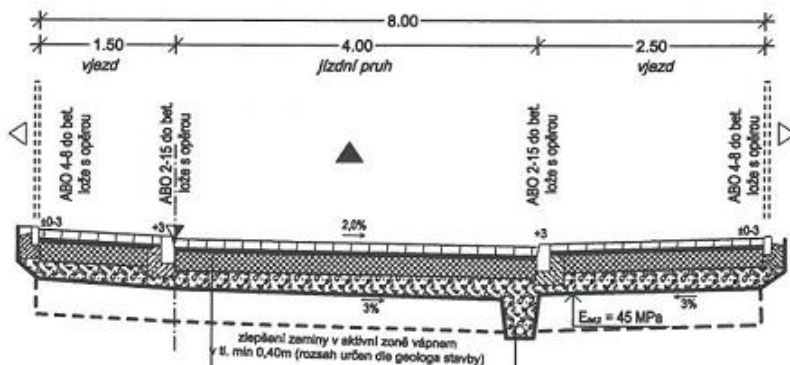
KONSTRUKCE VOZOVKY DLÁŽDĚNÉ

D1-D-3 - V. TDZ (PIII)		
betonová dlažba	DL I	8 cm
lože (DDK)	L	4 cm
mechanicky zpevněné kamenivo	MZK	20 cm
štrkodr	ŠD _A	20 cm
CELKEM		52 cm

PODÉLNÁ DRENÁŽ

- geotextilie
- HDK 16/32
- drenážní trubka d=100
- obalená geotextilií
- podélný spád min. 0,5%

Komunikace K2-K6



KONSTRUKCE VOZOVKY DLÁŽDĚNÉ

D1-D-3 - V. TDZ (PIII)		
betonová dlažba	DL I	8 cm
lože (DDK)	L	4 cm
mechanicky zpevněné kamenivo	MZK	20 cm
štrkodr	ŠD _A	20 cm
CELKEM		52 cm

PODÉLNÁ DRENÁŽ

- geotextilie
- HDK 16/32
- drenážní trubka d=100
- obalená geotextilií
- podélný spád min. 0,5%

I. - Úvodní ustanovení

- 1) Žadatel připravuje v rámci své developerské činnosti na dále uvedených pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy, dle Geometrického plánu uvedeného v **Příloze č. 1** této smlouvy, výstavbu rodinných domů s jednou bytovou jednotkou a následující technické a dopravní infrastruktury pro tyto rodinné domy podle této smlouvy, zejména:
- a) kanalizační řad splaškové kanalizace s napojením na kanalizaci města Úvaly s čističkou odpadních vod, včetně přípojek z nově zřizovaných řadů k jednotlivým stavebním pozemkům,
 - b) kanalizační řad dešťové kanalizace se vsakovacími pásy, vč. napojení na stávající kanalizaci města Úvaly, včetně vpustí a případně včetně přípojek z nově zřizovaných řadů k jednotlivým stavebním pozemkům,
 - c) vodovodní řad, vč. napojení na stávající vodovod v obci, včetně přípojek z nově zřizovaných řadů k jednotlivým stavebním pozemkům,
 - d) veřejné osvětlení,
 - e) pozemní komunikace včetně parkovacích stání a komunikační zeleně a terénních úprav, včetně dopravního značení,
 - f) optickou telekomunikační síť, včetně přípojek z nově zřizovaných řadů k jednotlivým stavebním pozemkům (čl. VIII. odst. 1 smlouvy),
 - g) chodníky včetně komunikační zeleně v ulici,
 - h) veřejná sportovní hřiště pro děti i dospělé,
 - i) vedení elektro (VN a NN) včetně přípojek a trafostanic (TS), včetně přípojek z nově zřizovaných řadů k jednotlivým stavebním pozemkům,
 - j) vedení plynovodů včetně plynovodních přípojek, včetně přípojek z nově zřizovaných řadů k jednotlivým stavebním pozemkům,
 - k) dalšího městského mobiliáře, místního značení a ukazatelů orientačního systému.

(dále jen „Veřejná infrastruktura“)

jako stavební záměr žadatele (dále jen „Stavební záměr Žadatele“).

- 2) Žadatel připravuje svůj Stavební záměr Žadatele na Veřejnou infrastrukturu, jehož závazná podoba je **Přílohou č. 2** této smlouvy na těchto pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy na pozemcích:

Označení pozemku	výměra pozemku	Označení pozemku	výměra pozemku
stavební pozemek	m2		m2
3841/138	701,00	stavební pozemky ve vlastnictví třetí osoby	
3841/139	697,00	3841/142	404,00
3841/140	694,00	3841/143	288,00
3841/141	696,00	3841/148	391,00
3841/144	692,00	3841/149	302,00
3841/145	692,00	3841/155	295,00
3841/146	692,00	3841/156	305,00
3841/147	693,00	3841/167	352,00

3841/150	732,00	3841/168	339,00
3841/151	731,00	3841/353	340,00
3841/152	730,00		
3841/153	731,00		
3841/154	438,00	veřejné prostranství	
3841/157	463,00	3841/25	,00
3841/158	745,00		
3841/159	738,00	Soukromá zeleň	
3841/160	720,00	3841/354	458,60
3841/161	726,00	3841/357	487,93
3841/162	775,00	3841/359	392,51
3841/163	771,00	3841/361	300,68
3841/164	772,00	3841/363	205,15
3841/165	772,00		,00
3841/166	427,00	komunikace, cesty pro pěší, uliční prostor, ostatní	
3841/169	413,00	3841/355	193,11
			,00
3841/170	769,00		
3841/171	779,00		
3841/172	774,00		
3841/173	784,00		
Pozemky dle GP			
3841/356	532,15		
3841/358	627,67		
3841/360	719,32		
3841/362	815,74		

Všechny pozemky citované shora v tabulce jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ nebo jsou znázorněny v Geometrických plánech č. 2789-146/2016 a č. 2790-146/2015 zhotoveného společností AZIMUT CZ s.r.o., Hrdlořezská 21/31, 190 00 Praha 9, po jehož zanesení do katastru nemovitostí budou vedeny Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ (dále jen „dotčené pozemky“).

- 3) Předmětem této smlouvy je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s:
- a) přípravou realizace Stavebního záměru Žadatelů a jejich podporou ze strany Města v rámci řízení o vydání Územního rozhodnutí a navazujících stavebních a souvisejících řízení;

- b) vybudováním technické infrastruktury pro Stavební záměr Žadatelů a předáním Veřejné infrastruktury Městu, resp. jím stanoveným správcům a provozovatelům Veřejné infrastruktury;

a to za podmínek touto smlouvou stanovených.

- 4) Žadatelé budou budovat a předávat Městu podle této smlouvy veřejnou infrastrukturu (článek II.) a veřejné prostranství (článek III.) na pozemcích jednotlivého žadatele (článek I odst. 2) každý samostatně, pokud nepůjde o společné stavby.

Společnými stavbami žadatelů jsou všechny uvedené stavby veřejné infrastruktury a veřejného prostranství.

Žadatelé se zavazují, že budou všechny stavby obou Žadatelů navzájem koordinovat s ohledem na styčné plochy a styčná místa.

Žadatelé prohlašují, že jednotlivé stavby veřejné infrastruktury a veřejného prostranství předají Městu v termínech stanovených dále touto smlouvou, nejdéle však do 3 let od nabytí účinnosti této smlouvy.

II. Veřejná infrastruktura

- 1) Žadatel vybuduje veškerou veřejnou infrastrukturu popsanou v ustanovení čl. I. odst. 1 této smlouvy na své náklady a nepožadují na Městu žádný finanční podíl.
- 2) Žadatel předloží projektovou dokumentaci ulice Městu ke schválení; bez souhlasu Města Úvaly jde o hrubé porušení této Smlouvy; za Město projedná a odsouhlasí Rada města Úvaly.

Tento souhlas Město výslovně uděluje pro všechna v úvahu připadající územní a stavební řízení, týkajících se Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru žadatelů.

- 3) Projekty veřejné infrastruktury budou jednotlivými Žadateli vyprojektovány v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) s městským architektem města Úvaly, a prvky obsahující zeleň, též s architektem městské zeleně, jejichž připomínky a doporučení jsou pro žadatele závazné.

Projekty žadatelů k veřejné infrastruktuře před jejich předložením stavebnímu úřadu, odsouhlasí za město Úvaly OID a OŽPÚR.

- 4) Strany této smlouvy výslovně sjednávají, že tato smlouva je považována rovněž za smlouvu podle ustanovení § 8 odst. 3 zák. č. 274/2001 Sb., kdy Město jako vlastník provozně souvisejícího vodovodu a kanalizace souhlasí s napojením vodovodu, dešťové a splaškové kanalizace budovanými Žadatelem v rámci Veřejné infrastruktury na stávající rozvod vodovodu a kanalizace. Vzhledem ke skutečnosti, že Město nové rozvody nabyde do svého vlastnictví podle postupu dále uvedeného a že specifikace nových rozvodů je součástí projektové dokumentace, kterou bude mít Město k dispozici, prohlašují obě strany, že zajištění kvalitního a plynulého provozování vodovodu a kanalizace je ve smyslu uvedeného zákona jejich prioritou.
- 5) **Veřejnou infrastrukturu** (čl. I. odst. 1) provede Žadatel v souladu se schválenou projektovou dokumentací **nejpozději do 18 (osmnácti) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení**. Žadatel se zároveň zavazuje, že podá řádnou žádost o vydání stavebního povolení na veřejnou infrastrukturu nejpozději do 4 (čtyř) měsíců ode dne právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby předmětné veřejné infrastruktury na dotčených pozemcích, přičemž žádost o územní rozhodnutí bude žadateli řádně podána nejpozději do 6 měsíců od podpisu této smlouvy.

Pokud by na výstavbu výše uvedené veřejné infrastruktury bylo vydáno více samostatných stavebních povolení, bude sjednaná lhůta počítána pro provedení té které složky Veřejné infrastruktury samostatně.

Provedením se rozumí faktické stavební dokončení bez vad a nedodělků, které by bránily nebo podstatným způsobem omezovaly užívání předmětné infrastruktury a podání žádosti o kolaudační rozhodnutí (kolaudační souhlas) anebo žádosti o vydání povolení k jejich předběžnému užívání, bez ohledu na to, kdy takové rozhodnutí bude následně vydáno.

Žadatel se zavazuje provést nezbytná opatření na svých pozemcích v případě, že nedojde k realizaci navrhovaného záměru v dohodnutém rozsahu a čase s cílem zabránit ohrožení veřejných zájmů, a to zejména terénní úpravy, které zabezpečí odtok srážkových vod z pozemku tak, aby nepoškozoval stávající místní komunikaci.

- 6) **Šíře ulice** – Žadatel se zavazuje, že šíře ulice bude od hranic (rozhrad, plotů apod.) s dalšími stavebními a jinými pozemky vždy nejméně 13 metrů (počítá se vždy nejužší místo).

Šíře ulice se skládá zejména z místní komunikace, chodníků, pásů veřejné zeleně přerušované parkovacími základy a vjezdy na pozemky.

Šíře pozemní komunikace (budoucí místní komunikace) bude odpovídat právním předpisům a technickým normám pro pozemní komunikace obousměrných určených pro jízdu motorových vozidel v jednom jízdním pruhu pro každý směr jízdy, tj. nejméně 6 metrů.

Chodníky vybudovány v ulicích přilehlé k plotům (rozhradám) o minimální šíři 2 metry.

Vertikální skladba konstrukce pozemních komunikací a chodníků se bude řídit podle vzorového řezu uvedeného v **Příloze č. 3** této smlouvy. V konkrétních případech o tom, zda stavební plány a stavba pozemní komunikace odpovídá řezu pro vertikální skladbu konstrukcí nově budovaných komunikací podle této Smlouvy, bude rozhodnuto stavebním úřadem v rámci stavebního řízení.

Ulice bude osázena veřejnou zelení a vzrostlými stromy mezi chodníky a pozemní komunikací.

Povrchová skladba pozemních komunikací a chodníků se bude řídit podle designu a typologii konkrétních prvků skladby povrchů pozemních komunikací a chodníků užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém architektury veřejného prostoru.

Žadatel se zavazuje, že povrchovou skladbu pozemních komunikací a chodníků projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu veřejné infrastruktury.

- 7) **Ulice (uliční prostor)** – Žadatel se zavazuje, že šíře uličního prostoru bude od hranic (rozhrad, plotů apod.) s dalšími stavebními a jinými pozemky vždy nejméně 13 metrů (počítá se vždy nejužší místo) s tím, že
- šíře pozemní komunikace (budoucí místní komunikace) bude odpovídat právním předpisům a technickým normám pro pozemní komunikace obousměrných určených pro jízdu motorových vozidel v jednom jízdním pruhu pro každý směr jízdy,
 - pozemní komunikace - silnice budou vybudovány s parkovacími základy v počtu 1 parkovací základy na dvě bytové jednotky v ulici, v ulicích budou vybudovány chodníky přilehlé k plotům (rozhradám) nejméně na jedné straně ulice a o minimální šíři 2 metry,
 - v ulicích budou vybudovány pásy zeleně přilehlé po obou stranách silnice o minimální šíři 2,5 metru, přerušované pouze vjezdy na pozemky (zahrady/garáže apod.) a parkovacími základy uvedené v písm. b),
 - pásy zeleně (písm. c) budou osázeny veřejnou zelení a vzrostlými stromy o výšce nejméně 4 metry; veřejnou zeleň a druh vzrostlých stromů, jakož i jejich umístění

projedná Žadatel s architektem městské zeleně a městským úřadem Úvaly, odbor OŽPÚR, který vydá závazné stanovisko.

- 8) **Parkovací místa** – projekt bude počítat vždy s nejméně dvěma parkovacími místy pro osobní motorová vozidla pro každou bytovou jednotku na pozemcích mimo veřejné prostranství, zejména mimo uliční prostor, a to formou garáží nebo přístřešků k parkování či parkovacích míst na pozemku, kde je umístěna stavba.
- 9) **Výška oplocení, které sousedí s budoucím veřejným prostranstvím** města Úvaly (srov. § 34 zákona 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů), a to na výšku odpovídající oplocením sousedních (okolních) plotů, nejvýše však 160 cm. Průhlednost oplocení (vyjma plotových sloupků), které sousedí s budoucím veřejným prostranstvím města Úvaly, a to na nejnižší možnou průhlednost 50% průchodu světla. Plná podezdívka plotu do výšky nejvýše 70 cm.

Druh a typ oplocení projedná Žadatel s městským architektem města Úvaly (článek 3.2) OŽPÚR a OID, kteří vydají závazná stanoviska.

- 10) **Pouliční osvětlení** – Žadatel vybuduje a předá Městu nejpozději do 18 (osmnácti) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení. Pouliční osvětlení bude osazeno svítidly s LED diodami; design pouličních lamp bude odpovídat designu pouličního osvětlení užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém veřejného osvětlení.

Druh a typ pouličních lamp projedná Žadatel s městským architektem města Úvaly (článek 3.2), Technickými službami města Úvaly, OŽPÚR a OID, kteří vydají závazná stanoviska.

- 11) **Kontejnerová stání na odpad** - Žadatel v lokalitě vybudují stání na odpadní nádoby (tzv. kontejnerové stání) v souladu s podmínkami uvedenými architektem města, a aby byla přiměřeně dostupná z celé lokality.

Kontejnerové stání obsáhne celkem 15 ks kontejnerů (pokud město Úvaly – Rada města Úvaly usnesením neodsouhlasí v konkrétním Žadatelem odůvodněném případě nižší počet kontejnerů) o obsahu odpadu min 1100 litrů.

Kontejnerová stání musí být dobře dostupná pro nákladní vozidla svážející odpad.

Návrhy na místo (pozemek) umístění kontejnerových stání vedle postupu předložený projektové dokumentace Městu projedná žadatel před vlastním projektováním lokality v rámci náčrtu architektovi města a městským úřadem Úvaly, odbor OŽPÚR, a Technickými službami města Úvaly, p.o., kteří vydají závazná stanoviska.

Kontejnerová stání Žadatel předá Městu nejpozději společně s předáním pozemních komunikací.

- 12) **Další městský mobiliář, místního značení a ukazatelů orientačního systému** – Žadatel se zavazuje vybudovat v souladu s jednotnými prvky městského mobiliáře. Design pouličních lamp bude odpovídat designu pouličního osvětlení užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém městského mobiliáře.

Smluvní strany sjednávají, že design a typologii konkrétních prvků městského mobiliáře (místního značení a ukazatelů orientačního systému) projedná Žadatel s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a Technický službám města Úvaly, p.o., kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele.

- 13) Smluvní strany se dohodly na tom, že vždy nejpozději do 10 pracovních dnů po právní moci kolaudačního souhlasu popř. souhlasu s předběžným užíváním pro jednotlivé stavby Veřejné

infrastruktury předá Žadatel jednotlivou stavbu Veřejné infrastruktury do provozování Městu nebo jím určenému subjektu (příp. jím oběma) a Město nebo jím určený subjekt tuto stavbu do provozování přijme.

14) Smluvní strany sjednávají formu předání pozemků a staveb Veřejné infrastruktury tak že:

a) nejpozději do 30 dnů ode dne předání do provozování poslední ze staveb Veřejné infrastruktury Městu nebo jím určenému subjektu zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu těch pozemků, na nichž budou jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury umístěny včetně staveb Veřejné infrastruktury, jakož i veškerého příslušenství a dalších součástí, které jsou součástí předávaného pozemku a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města; pro zamezení pochybnostem se konstatuje, že se bude jednat o pozemky, označené v ustanovení článku I. odstavce 2 této smlouvy pořadovými čísly 49. – 60.

b) nejpozději do 30 dnů ode dne předání té které části veřejné infrastruktury resp. ode dne dokončení finálních povrchů komunikací zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu těch staveb Veřejné infrastruktury, jakož i veškerého příslušenství a dalších součástí, které jsou součástí předávané stavby a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města; pro zamezení pochybnostem se konstatuje, že se bude jednat o stavby veřejné infrastruktury, uvedené v ustanovení článku I. odstavce 1 této smlouvy,

V případě, že by tyto stavby nebyly samostatnou věcí v právním smyslu, tedy by byly součástí pozemku, tak smluvní strany pro takový případ sjednávají, že o tuto sjednanou cenu se navýší kupní smlouva uzavřená podle písm. a).

s tím, že k uzavření těchto smluv smluvní strany přistoupí nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne, kdy si Město a Žadatel znění smluv odsouhlasí a na straně Města dojde k naplnění formálních požadavků pro uzavření takových smluv (schválení uzavření smlouvy zastupitelstvem Města).

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že smlouva o převodu pozemků bude formou darovací smlouvy a bude odsouhlasena Radou města s využitím vzoru darovací smlouvy Města, když předchozí souhlas s tímto darováním ve smyslu zákona o obcích byl již dán Zastupitelstvem města schválením této smlouvy.

Na předávaných nemovitých věcech (pozemcích, stavbách apod.) Městu nesmí váznout žádné věcné právo k cizí věci, zejména zástavní právo, zadržovací právo, předkupní právo, právo stavby, nájemní smlouva apod. Služebnost – věcné břemeno může být sjednáno výhradně k provozovatelům inženýrských sítí a v této Smlouvě vymezených předjímaných případech.

15) Pro případ, že některá ze staveb Veřejné infrastruktury nebo její část bude umístěna na pozemku třetího subjektu, zajistí Žadatel ve prospěch Města a za jeho součinnosti zřízení služebnosti (věcného břemene) umístění a provozování těchto staveb na pozemcích ve vlastnictví třetích subjektů, a to před odesláním výzvy k uzavření smlouvy o převodu.

16) Pro případ, že některá ze staveb inženýrských sítí a jejich součástí dle Stavebního záměru Žadatele ve smyslu této smlouvy (zejm. rozvody inženýrských sítí a jejich přípojky nebo telekomunikační vedení či přípojky vodovodu a kanalizace) byly umístěny z části na pozemku ve vlastnictví Města, zavazuje se Město k součinnosti nezbytné pro zřízení věcného břemene umístění a provozování těchto staveb na pozemku ve vlastnictví Města

Část Stavebního záměru žadatele v rozsahu rozvodu a přeložek VN, NN a TS bude předána k následnému provozování společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Za tím účelem bude mezi

Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

Část Stavebního záměru žadatele v rozsahu telekomunikačního vedení bude předána k následnému provozování společnosti O2 Czech Republic a.s. popř. COPROSYS a.s. apod. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

Část Stavebního záměru žadatele v rozsahu plynárenského zařízení bude předána k následnému provozování Innogy (holding), RWE apod. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

Žadatel se zavazuje v souvislosti s částí Stavebního záměru Žadatele v rozsahu rozvodu a přeložek VN, NN a TS, telekomunikačního vedení, plynárenského zařízení apod., že ke smluvnímu zajištění výstavby inženýrských sítí podle § 1267 a násl. občanského zákoníku nebo podle zákona 458/2000 Sb., energetický zákon, zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích či zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, a obdobných právních předpisů (odstavce 14 až 17), s výjimkou inženýrských sítí, které budou předány podle této Smlouvy městu Úvaly, ve smluvním vztahu k jednotlivým provozovatelům nebo vlastníkům inženýrských sítí u *Smlouvy o smlouvě budoucí o služebnosti - věcném břemenu* a *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* využije vzorů smluv města Úvaly. Město odsouhlasené aktuální vzory smluv předá (zašle elektronicky) Žadateli na vyžádání.

Žadatel originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* k inženýrské síti a doložku (Rozhodnutí) o zápisu do Katastru nemovitostí vydané Katastrálním úřadem Žadateli, předá Žadatel Městu Úvaly při přechodu těchto služebností v rámci převodu pozemků městu Úvaly (odst. 15), Městu.

Město se v této souvislosti zavazuje k písemné výzvě Žadatele nebo příslušné elektrárenské, plynárenské, telekomunikační společnosti či jiného oprávněného subjektu, v případech, kdy taková inženýrská síť povede přes pozemky Města, za souhlasu Města, uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - věcného břemene a smlouvu o zřízení služebnosti - věcného břemene, spočívající ve strpění umístění a provozování staveb elektrického vedení, resp. plynovodu, na pozemku ve vlastnictví Města za podmínek městem stanovených u služebností – věcných břemen u koordinované stavby.

- 17) Pro případ, že na dosud nepředaných pozemcích městu Úvaly, na nichž jsou/budou umístěny jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury, bude se na tuto Veřejnou infrastrukturu nebo její prvek (zpravidla zbudování přípojky vodovodu/kanalizace apod.) připojovat třetí osoba, vydává Žadatel tímto pro účely územního řízení a stavebního povolení této osobě, za podmínky, že takový souhlas vydá i Město. Žadatel a Město sjednávají, že technické napojení takové stavby projednají vzájemně u konkrétní žádosti s připomínkami pro technickou dokumentaci, jakož i stavební úřad.

III. Veřejná prostranství

- 1) Veřejnými prostranstvími se ve smyslu této smlouvy rozumí veřejná zeleň, park, sportovní hřiště, uliční prostor apod.
- 2) Žadatel se zavazuje touto smlouvou k vybudování veřejného prostranství za podmínek stanovených touto Smlouvou.

- 3) Projekty veřejných prostranství Žadatelem vyprojektovány v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) s městským architektem města Úvaly, a prvky obsahující zeleň, též s architektem městské zeleně, jejichž připomínky a doporučení jsou pro žadatele závazné.
- 4) Projekty žadatelů k veřejným prostranstvím před jejich předložení stavebnímu úřadu, odsouhlasí za město Úvaly OŽPÚR a OID.
- 5) **Sportovní hřiště - tenis** – žadatel vybuduje na pozemku parc.č. 3841/25 nejpozději do 18 (osmnácti) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení, a k témuž datu jej městu Žadatel předá.

V případě, že se bude jednat o samostatnou věc v právním slova smyslu, převedou jej následně konkrétní Žadatel na Město postupem obdobně dle článku II. odst. 15 této Smlouvy.

Žadatel se zároveň zavazuje, že podá řádnou žádost o vydání stavebního povolení na sportovní hřiště nejpozději do 4 (čtyř) měsíců ode dne právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění této stavby na dotčeném pozemku, přičemž žádost o územní rozhodnutí žadatel řádně podá nejpozději do 6 měsíců od podpisu této smlouvy.

Hřiště bude vybudováno minimálně v těchto parametrech případně v technicky a kvalitativně obdobné specifikaci dodávané vybraným zhotovitelem:

- a) zemní práce (stržení drnu, přerovnění a zhutnění pláně),
- b) odvodnění hřiště (drenážní systém),
- c) odkladní štěrkové vrstvy,
- d) stabilizační vrstva (drt' 8/16, 50 mm),
- e) RECourt,
- f) Antuka,
- g) olemování hřiště obrubníkem osazeným do betonového lože,
- h) kvalitní oplocení sportoviště ve výšce od 1 do 4 metrů (hrazení z dřevěných fošen + 3m polyamidových sítí),
- i) chodník a 4 parkovací místa ze zámkové dlažby u vstupu

- 6) **Veřejná zeleň na pozemku** bude žadatelem realizována nejpozději **24 měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení pro výstavbu komunikací** podle ustanovení článku 1.1 písm. d) této smlouvy v těchto parametrech:

- a) terénní srovnání ploch pozemku
- b) osetí pozemků travním semenem - užitkový trávník
- c) osázení stromy
- d) osázení keří ve vhodném množství a druhové struktuře (např. bobkovišně, tisy, zimostrázy)
- e) mlatová parková pěšina pro chodce
- f) 3 ks laviček
- g) 2 ks odpadkových košů,

to vše dle návrhu připraveného nebo schváleného zástupci města – architekt města, architekt městské zeleně, městský úřad Úvaly odbor životního prostředí a územního rozvoje, městský úřad Úvaly odbor investic.

Údržbu a péči o veřejnou zeleň zajistí vlastník pozemku. Žadatel předá Městu kompletní dokumentaci včetně záručních listin.

IV. Podpora Města

- 1) Město, jako subjekt zúčastněný na procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro Stavební záměr Žadatele se

prostřednictvím této smlouvy a právě s ohledem na její uzavření zavazuje poskytovat Žadateli v rámci plnění závazku Žadatele dle této smlouvy nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení.

- 2) V souvislosti s výše uvedenými řízeními (podpora pro vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a stavební řízení) a vydáváním potřebných stanovisek ke Stavebnímu záměru Žadatele nebude Město umožnění výstavby Stavebního záměru Žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona (zábor veřejného prostranství apod.) eventuálně jiných místních poplatků, vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek.
- 3) Závazek Města uvedený v předchozích odstavcích v žádném ohledu nezakládá nárok na jakékoliv finanční nebo jiné plnění ze strany Města pro Žadatele.
- 4) Město se dále zavazuje zajistit, aby provozovatel kanalizace (Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace), umožnil Žadateli připojení na jeho kanalizaci, a aby toto připojení umožňovalo kapacitní a další technické požadavky včetně kapacitních a dalších možností Čističky odpadních vod (ČOV), tento závazek však Město nemá v případě, že Žadatel neuhradí Městu Finanční příspěvek podle této smlouvy.

V. Finanční příspěvek žadatele a osvobození od poplatku

- 1) Žadatel si je vědom skutečnosti, že jeho Stavební záměr bude mít dopady na fungování Města a vyvolá města v budoucnosti určité náklady. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že poskytne Městu finanční příspěvek městu do 30 dnů od vydání územního rozhodnutí ve výši 9 847 200 Kč (*slovy: devětmilionůosmsetčtyřicetsedmtisícdvěstě korun českých*), a to společně a nerozdílně.

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že se má za to, že finanční příspěvek je považován za uhrazený v případě, že je tento finanční příspěvek uhrazen Městu v celé výši.

- 2) V případě, že výše zmíněný příspěvek Žadatel Městu uhradí nejpozději ve výši a lhůtě uvedené v předchozím odstavci, zavazuje se Město poskytnout Žadateli a budoucím kupujícím stavebních pozemků (a právním nástupcům těchto kupujících) zahrnutých ve Stavebním záměru žadatele s výjimkou pozemků uvedených v tabulce v článku I. Odstavec 2) jako "stavební pozemky ve vlastnictví třetí osoby" o výměře 3 016m² osvobození od platby místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace ve znění obecně závazné vyhlášky města Úvaly o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace (OZV 4/2014).

V případě, že by k osvobození od platby místního poplatku z jakéhokoli důvodu nedošlo nejpozději do konce lhůty k výběru poplatku (promlčecí doba), popř. by kdykoli bylo shledáno jako neplatné, tak Žadatel je si vědom, že v takovém případě existuje povinnost Žadatele k zaplacení místního poplatku. Smluvní strany sjednávají pro tento případ, že Město Úvaly převedou uhrazenou finanční částku ve výši stanoveného místního poplatku do režimu místního poplatku a takto jej vypořádá; v případě přeplatku místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku se dále jedná o finanční dar za účelem podpory rozvoje aktivit Města. V případě nedoplatku vyzve Město Žadatele k úhradě nedoplatku místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku v náhradní lhůtě.

VI. Záruky a smluvní pokuty

- 1) Žadatel zodpovídá za to, že jím předaná Veřejná infrastruktura bude zhotovená podle podmínek této smlouvy.
- 2) Žadatel prostřednictvím kupní smlouvy uvedené v ustanovení čl. 2 odst. 15 této Smlouvy postoupí Městu veškerá záruční práva související s Veřejnou infrastrukturou, aby Město mohlo eventuálně samo v případě potřeby uplatňovat práva z vad Veřejné infrastruktury, přičemž záruky budou minimálně následující:
 - a) pro vodovodní řad: 60 měsíců,
 - b) pro kanalizační řad: 60 měsíců,
 - c) pro veřejné osvětlení: 60 měsíců,
 - d) pro pozemní komunikaci: 60 měsíců,
 - e) pro vysazené stromy a zeleň: 24 měsíců,
 - f) pro sportoviště a jeho prvky 36 měsíců,
 - g) pro ostatní prvky veřejné infrastruktury, výše neuvedené, nejméně 24 měsíců.

s tím, že běh záruční lhůty se počne dnem, kdy bude Veřejná technická infrastruktura, resp. každá její jednotlivá samostatně funkční část, zkolaudována a současně předána Městu.

- 3) Smluvní strany se dohodly na následujících záručních podmínkách, které se Žadatel zavazuje sjednat s jednotlivými zhotoviteli, aby pak v tomto rozsahu mohly být převedeny na Město:
 - a) pro případ vady díla má Město právo požadovat po zhotoviteli daného díla povinnost bezplatného odstranění vady s tím, že termín odstranění vad se dohodne písemnou formou a bude vždy stanoven v co nejkratším technicky možném termínu,
 - b) ukáže-li se reklamovaná vada díla neopravitelnou, potom bude náhradní předmět plnění dodán nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy se tato skutečnost zjistí,
 - c) případné nároky na náhradu škody způsobené prokazatelně vadným plněním zhotovitele se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.,
 - d) Město bude případné reklamace vad díla uplatňovat vždy bezodkladně po jejich zjištění, a to písemnou formou přímo vůči zhotoviteli,
 - e) Záruční doba se prodlužuje o dobu k provedení opravy nebo výměny.

V případě, že Žadatel nesjedná záruční podmínky ve výše uvedeném rozsahu, tak Město je oprávněno od něj vymáhat všechny škody Městu tímto vzniklé.

- 4) Za účelem zajištění splnění povinností Žadatele dle 1 až 3 Žadatel při předání Veřejné infrastruktury popř. její jednotlivé části:
 - a) buď převede na Město veškerá záruční práva související s Veřejnou infrastrukturou vůči danému zhotoviteli, který bude splňovat všechna následující kritéria:
 - i. doba existence zhotovitele nejméně 5 let
 - ii. celkový obrat zhotovitele za posledních 5 účetních období nejméně 100 mil. Kč a v každém z těchto účetních období alespoň 15 mil. Kč
 - iii. zhotovitel není osobou se zákazem plnění veřejných zakázek
 - iv. zhotovitel má řádně uzavřené pojištění profesní odpovědnosti
 - b) anebo složí peněžní částku ve výši 3.000.000,- Kč (za celou Veřejnou infrastrukturu) jako jistinu za podmínek stanovených v čl. IX této Smlouvy, a v případě jejího nevyužití nebo využití v částečné výši, bude zbývající část po uplynutí záručních dob uvedených v odstavci 2, bude vrácena zpět Žadateli.
- 5) V případě, že žadatel nesplní svůj závazek vybudovat veřejnou infrastrukturu v termínech uvedených dle této smlouvy je povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení z nedokončené části díla, vyčíslené na základě odborného odhadu nákladů na provedení změn stávající veřejné infrastruktury na vybudování nové veřejné infrastruktury.

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že rozhodným stanoviskem pro určení výše těchto nákladů bude odborný posudek zpracovaný společností Vejvoda spol. s r.o., IČO: 615 04 815 se sídlem uvedením v obchodním rejstříku.

- 6) Smluvní strany sjednávají pro případ, že žadatel dohodnuté termíny plnění z této smlouvy o více než 60 dní, má se za to, že již nebude v dokončení díla pokračovat a zavazuje se s městem podepsat protokol o převzetí díla, v kterém bude uveden skutečně provedený rozsah díla s tím, že za nedokončenou část díla poskytne žadatel městu náhradu v penězích. Pro tento příklad je město oprávněno vyúčtovat žadateli smluvní pokutu odpovídající hodnotě nedokončené části díla, jak bylo uvedeno v protokolu o převzetí díla.
- 7) Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VIII. odst. 4 Smlouvy smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý případ, a byť započatý den neplnění smluvního ujednání.
- 8) Smluvní strany se dohodly pro případ jakéhokoli dalšího neplnění této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den neplnění povinnosti Žadatele sjednané touto smlouvou.
- 9) Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od jejího doručení výzvy k její úhradě; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.
- 10) Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Města na náhradu škody v plné výši.

VII. Kontrola a odpovědnost

- 1) Smluvní strany se dohodly, pro případ, že Žadatel nesplní dohodnuté termíny plnění uvedené v této smlouvě o více než 60 dnů, má se za to, že již nebude v souvislosti s budoucím předáním veřejné infrastruktury do majetku města odkládat, je investor povinen: předložit všechny stupně projektové dokumentace pro výstavbu veřejné infrastruktury ke schválené městu,
 - b) zajistit provedení stavby v souladu se schválenou plánovací dokumentací (PD),
 - c) umožnit městu dohled nad prováděním staveb a účast města nebo jím pověřených zástupců na kontrolních dnech jednotlivých staveb,
 - d) umožnit městu kontrolu staveb:
 - a. u vodovodu, kanalizace – kontrolu uložení sítí před zakrytím,
 - b. u komunikace – před položením finální vrstvy vozovky.
- 2) Město bude 7 dní před provedením finální vrstvy těchto práce písemně vyzváno k provedení kontrol.
- 3) Neumožnění provedení těchto kontrol ze strany města žadatelem nebo porušení pravidel dle předchozích odstavců se považuje za hrubé porušení smlouvy a města má v takovém případě právo vyúčtovat žadateli smluvní pokutu ve výši 200 000 Kč (*slovy: dvě stě tisíc korun českých*) za každý jednotlivý případ porušení.

VIII. Další ujednání

- 1) Žadatel se zavazuje, že zároveň umožní třetí straně určené nebo odsouhlasené Městem v rámci smlouvy s Městem vybudovat v rámci stavby optickou telekomunikační síť pro tuto lokalitu, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana; žadatelé nebudou od této třetí strany požadovat žádná finanční či nefinanční plnění.
- 2) Žadatel se zavazuje dodržovat *Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů ryh*, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“); technické zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly.

- 3) V případě změn v osobách určených Městem smluvní strany sjednávají, že v takovém případě postačuje písemné oznámení ve změně u takové osoby s uvedením jejího kontaktu.
- 11) Současně s předáním staveb Veřejné infrastruktury předá konkrétní Žadatel Městu související technickou dokumentaci:
- a) **vodovodní řad** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg, *.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK.
 - b) **kanalizační řad** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg, *.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK.
 - c) **veřejné osvětlení** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg, *.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci;
2x elektrovevize; protokol o fyzickém předání díla správci veřejného osvětlení;
 - d) **pozemní komunikace** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě v otevřeném formátu systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v *.dwg, *.dxf, nebo *.dgn k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; příslušnými předpisy předepsané doklady o provedených zkouškách (hutní zkoušky atd.), a související **dopravní značení** 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg, *.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města a pasportu pozemních komunikací města Úvaly, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originální souhlas příslušného orgánu Policie ČR se svislým a vodorovným značením; originální rozhodnutí silničního správního orgánu s umístěním dopravního značení;
 - e) **další inženýrské sítě** (elektrické sítě, plynárenské zařízení, apod.) **nebo jiné služebnosti**: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg, *.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti* -

věcném břemenu uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě (vyjma Technických služeb města Úvaly, p.o.),

- f) **optická telekomunikační síť** vybudovanou podle čl. VIII. odst. 1 této Smlouvy pro tuto lokalitu: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg, *.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě,

Dokumentací skutečného provedení se rozumí vyznačení změn do dokumentace, k nimž došlo v průběhu zhotovování díla, popř. uvedení dovětky „beze změn“ a opatření jednotlivých výkresů podpisem odpovědné osoby, která změny zakreslila, a razítkem zhotovitele.

Žadatel současně předá Městu dokladové části staveb veřejné infrastruktury, která musí obsahovat zejména revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým materiálům, záruční listy, projektovou dokumentaci skutečného provedení takové stavby, jakož i další nutné originální dokumenty či doklady předkládané ke kolaudaci této stavby včetně předání kolaudace s nabytím právní moci.

- 4) Žadatel se zavazuje, že po celou dobu výstavby **zajistí organizaci stavební dopravy a v případech výjezdů vozidel na veřejně přístupné pozemní komunikace zajistí řádní čištění vozidel a stavebních strojů**, aby nedocházelo ke znečišťování pozemních komunikací a okolí. Případné znečištění komunikací musí být žadatelem okamžitě odstraňováno.

Při dopravě suti nebo prašných a podobně znečišťujících materiálů se Žadatel zavazuje, že po celou dobu zajistí, aby nevznikala prašnost (kropení, zakrytí plachtou atd.) a neznečišťovala tak okolí.

Rada města může odsouhlasit Žadatelem navržený a sjednaný plán čištění pozemních komunikací. V takovém případě návrh plánu čištění pozemních komunikací dohodne Žadatel s OID, OŽP a Technickými službami města Úvaly.

- 5) Žadatel se zavazuje, že společně s jednotlivými díly veřejné infrastruktury **zajistí autorská práva** architektů a dalších osob, u kterých taková autorská práva vznikla, a tato autorská práva postoupí městu buď přímo autor, nebo Žadatel.

Rozsah autorských práv, která přejdou na město k jednotlivým autorským dílům, jsou:

Autor udělí v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Městu výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu výhradní licence na autorské dílo

Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem pro účely této Smlouvy rozumí dokumentace popsaná v této smlouvě na díla (stavby), které jsou předávána Městu.

Pro tento účel se autor zaváže poskytnout Městu výhradní licenci na dobu trvání autorských práv včetně všech práv souvisejících.

Rozsah autorské licence bude takový, že Město je oprávněno upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je Město zejména oprávněno užít shora popsané autorské dílo ke zpracování projektové dokumentace a provedení díla, a to *k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání,*

vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel této smlouvy, užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmikoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím Architekta, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.

Odměna za licenci je součástí odměny za dílo (honoráře) které autorovi uhradil Žadatel.

Licence přechází na Město nejpozději okamžikem převzetí jednotlivé stavby (díla) Městem.

Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Městu náleží řádně autorizované stejnopisy (kopie) dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

Město i autor jsou oprávněni užít dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že Žadatel zajistí, že licenční smlouva bude s autorem uzavřena s využitím vzoru licenční smlouvy Města připravené právníkem města.

- 6) Smluvní strany sjednávají, že stavební dozor jmenují (určí) společně. Pouze takový stavební dozor může vykonávat funkci stavebního dozoru a technického dozoru investora (TDI) podle stavebního zákona.

IX. Jistina (kauce)

- 1) Žadatelé se společně a nerozdílně se touto smlouvou zavazují, že jako záruku složí peněžní prostředky na účet města Úvaly (dále jen „kauce“) složí do 30 dnů od vydání územního rozhodnutí u Města k zajištění závazků Žadatele podle této smlouvy, zejména splnění povinnosti Žadatele vybudovat díla veřejné infrastruktury.

Žadatelé se zavazují složit kauci na bankovní účet města, číslo účtu: 19-152401/0100 vedeného u Komerční banky a.s.

Výše kauce činí **12.000.000,- Kč** (slovy: *dvanáct miliónů korun českých*) Kauce se má za složenou v případě, že dojde ke složení celé výše kauce podle této smlouvy.

Kauce se má za složenou v případě, že dojde ke složení celé výše kauce podle této smlouvy.

Tato kauce k zajištění řádného plnění této smlouvy slouží k úhradě jiných závazků Žadatelů, vzniklých v souvislosti s finančními nároky Města jdoucími za Žadatelem, kterými se rozumí veškeré zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod., vzniklé městu Úvaly z této smlouvy z důvodů porušení povinností Žadatele, které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě města Úvaly podle smlouvy o dílo.

Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele prostředků zajištěných kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího z této smlouvy.

V případě uplatněním plnění z kauce oznámí město Úvaly písemně Žadateli výši uplatněného plnění z jistiny.

Kauce je platná po celou dobu realizace této smlouvy.

Smluvní strany sjednávají, že z této kauce dále budou na základě dílčích fakturací schválených stavebním dozorem, hrazeny provedené práce na těchto sítích. V případě nedodržení závazků, tak jak jsou specifikovány v této smlouvě v bodě v čl. I. odst. 1 bude částka úschovy převedena jako smluvní pokuta.

- 2) Město pozbývá nárok z jistiny za výstavbu podle článku IX. odst. 1 převzetím všech staveb veřejné infrastruktury Městem, kdy bude vrácena na výzvu zpět Žadateli.

Kauci Město, resp. její zůstatek, vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení záruční kauce.

- 3) Za účelem zajištění splnění povinností záručních oprav po předání Veřejné infrastruktury, Veřejného prostranství, popř. jejich jednotlivých částí, tedy v případě, že žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudovaného díla veřejné infrastruktury nebo veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) žadatel složí peněžní částku ve výši 15% z jistiny výstavby podle odstavce 1), tj. částku 1 800 000 ,- Kč (*slovy: jedenmilionosmsettisíc korun českých*) (dále jen „záruční kauce“).

- 4) Město Úvaly je oprávněno využít prostředků zajištěných kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího ze záruky.

V případě uplatněním plnění ze záruční kauce oznámí město Úvaly písemně Žadateli výši uplatněného plnění ze záruční kauce.

Záruční kauce je platná po celou dobu realizace této smlouvy.

Žadatel, který složil záruční kauci, je povinen doplnit po případném uplatnění úhrady ze záruční kauce finanční prostředky do výše záruční kauce do sedmi dnů pod sankcí smluvní pokuty ve výši 0,05% denně z chybějící finanční částky záruční kauce až do jejího úplného uhrazení.

Záruční kauci, resp. její zůstatek, Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení záruční kauce.

- 5) Žadatel může složení kauce a/nebo záruční kauce nahradit bankovní zárukou, a to ve stejné výši, jako je stanovena jistina (kauce) podle odstavce 1. Bankovní záruka Žadatele musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči Městu žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. Banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudovaného díla veřejné infrastruktury nebo veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody). V případě záruční kauce Banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudovaného díla veřejné infrastruktury nebo veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) vyplývající ze záruk z vady na díle a vadách na jakýchkoli zařízeních. Součástí záruční listiny bude název, sídlo a identifikační číslo Města.

Originál listiny bankovní záruky Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na adresu Žadatele uvedenou ve výzvě k vrácení záruční kauce, případně bance, která bankovní záruku vystavila, pokud tak Žadatel uvede ve výzvě.

V takovém případě se z této bankovní záruky nebudou hradit provedené práce na těchto sítích a výše bankovní záruky je po celou dobu stejná.

- 6) Složení kauce a/nebo záruční kauce není závdavkem ve smyslu §1808 a násl. občanského zákoníku.

X. Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Žadatel je povinen řídit se závaznými stanovisky orgánů a osob uvedených v této Smlouvě.
- 2) Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele použít jistinu včetně příslušenství k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele jako zhotovitele veřejné infrastruktury a veřejného prostranství podle této smlouvy týkajících se řádného provedení díla v předepsané kvalitě a smlouvené lhůtě nebo uvedených ve smlouvě o dílo a které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě města Úvaly podle smlouvy o dílo. U jistiny ze záruk za vady na díle je Město k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele opravy díla nebo jeho výměnu za nové.
- 3) Žadatel je povinen doplnit kauci na účtu u peněžního ústavu města Úvaly uvedeného v této smlouvě na původní výši, pokud město Úvaly kauci čerpalo, a to do sedmi dnů ode dne doručení písemné výzvy města Úvaly písemně nebo do datové schránky Žadatele.
- 4) V případě, že Žadatel nedoplní kauci ve sjednané lhůtě (odst. 2) je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z chybějící finanční částky.
- 5) Město Úvaly má rovněž právo započíst nedoplnění kauce vůči pohledávce Žadatele na úhradu ceny za dílo nebo její části podle smlouvy o dílo oproti kterékoli oprávněné faktuře anebo proti vrácení kauce nebo její části.
- 6) Smluvní strany sjednávají, že každá ze smluvních stran nese své vlastní náklady vzniklé plněním této smlouvy vyjma nákladů či škod, které výslovně v této smlouvě nebo smlouvě o dílo nese konkrétní smluvní strana.
- 7) Město se zavazuje převzít dokončenou stavbu veřejné infrastruktury.
- 8) Po převzetí díla podle smlouvy o dílo a vypořádání veškerých závazků ze smlouvy o dílo je město Úvaly povinno vrátit nejpozději do 30 dnů Žadateli kauci nebo její část, pokud nebyla oprávněně čerpána této smlouvou ve prospěch účtu Žadatele, ze kterého byla finanční částka na kauci odepřána.

XI. Další ujednání

- 1) Smluvní strany sjednávají, že kauce je bezúročná. Smluvní strany sjednávají, že případné úroky připsané bankou za kauci jsou příjmem města Úvaly jako úhrada části správy kauce.
- 2) Smluvní strany sjednávají, že při sjednání víceprací nebo méněprací k jednotlivým stavbám veřejné infrastruktury budované Žadatelem se sjednaná výše kauce nemění.
- 3) Smluvní strany deklarují, že se jedná o kauci (záruku), která bude po naplnění smlouvy o dílo vrácena, případně započtena na pohledávku za podmínek stanovených touto smlouvou nebo smlouvou o dílo; nejedná se o úplatu, z níž by vznikla povinnost přiznat daň. DPH na výstupu by se odvedla v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty až v případě úhrady pohledávek za Žadatele.
- 4) S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může město Úvaly přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.

XII. Závěrečná ustanovení

- 1) Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, a dalšími právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
- 2) Smluvní strany sjednávají pro případ, že jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.
- 3) Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Žadatel bere na vědomí, že město Úvaly je ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, zpracovává a shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby město Úvaly ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždila a zpracovala o něm údaje včetně osobních údajů pracovníků a dalších žadatelem v této smlouvě uvedených; Žadatel odpovídá za správnost takto uvedených osobních údajů, jakož i za souhlas těchto osob po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy včetně celé doby archivace Městem. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem městem Úvaly využívány, ledaže tak vyplývá ze zákona.
- 5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
- 6) Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
- 7) Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
- 8) Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě

držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.

- 9) Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou její Přílohy č.
1. geometrické plány,
 2. situační výkres a Napojení nově projektovaných inženýrských sítí na stávající inženýrské sítě v lokalitě Radlická čtvrť – Jih, Úvaly u Prahy,
 3. vertikální skladba komunikace
 4. architektonický návrh kontejnerových stání.
- 10) Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. Z - 34/2018 na svém zasedání konaném dne 5.4.2018
- 11) Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem zastupitelstva města.
- 12) Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem složení celé jistiny (kauce) Žadateli ve výši sjednané v článku IX. této smlouvy na bankovní účet Města.
- 13) Tato smlouva se vypracovává v 6 vyhotoveních s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží tři vyhotovení a Žadatel jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo stavebnímu úřadu.
- 14) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním a na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

V Úvalech dne

za město Úvaly:

V dne

Za Žadatele:

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

■ T ■ Č ■


V dne

Za Žadatele:

■ A ■ M ■

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m ²		
3841/25	92	72	orná půda	3841/25	49	99	orná půda			2	3841/25		2460	49	99
				3841/355	1	93	orná půda			2	3841/25		2460	1	93
				3841/356	5	32	orná půda			2	3841/25		2460	5	32
				3841/357	4	88	orná půda			2	3841/25		2460	4	88
				3841/358	6	27	orná půda			2	3841/25		2460	6	27
				3841/359	3	93	orná půda			2	3841/25		2460	3	93
				3841/360	7	19	orná půda			2	3841/25		2460	7	19
				3841/361	3	01	orná půda			2	3841/25		2460	3	01
				3841/362	8	15	orná půda			2	3841/25		2460	8	15
				3841/363	2	05	orná půda			2	3841/25		2460	2	05
3841/183	19	03	orná půda	3841/183	10	97	orná půda			2	3841/183		261	10	97
				3841/352		7	orná půda			2	3841/183		261		7
				3841/353	3	40	orná půda			2	3841/183		261	3	40
				3841/354	4	59	orná půda			2	3841/183		261	4	59
	1	11	75												

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.
	Jméno, příjmení: Ing. Marek Hašpl	Jméno, příjmení: Ing. Marek Hašpl
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2339/2007	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2339/2007
	Dne: 8.6.2016 Číslo: 192/2016	Dne: 13.6.2016 Číslo: 244/2016
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: AZIMUT CZ s.r.o. Hrdlořežská 21/31 19000 Praha 9	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2790-146/2015 Okres: Praha-východ Obec: Úvaly Kat. území: Úvaly u Prahy Mapový list: Český Brod 8-4/13, 8-4/14	KÚ pro Středočeský kraj KP Praha- východ Jaromíra Lyková PGP-1588/2016-209 2016.06.08 16:40:04 CEST	
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plast.znaky		

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
3841/25		21110	49	99							
3841/183		21110	10	97							
3841/352		21110		7							
3841/353		21110	3	40							
3841/354		21110	4	59							
3841/355		21110	1	93							
3841/356		21110	5	32							
3841/357		21110	4	88							
3841/358		21110	6	27							
3841/359		21110	3	93							
3841/360		21110	7	19							
3841/361		21110	3	01							
3841/362		21110	8	15							
3841/363		21110	2	05							



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Body pro zápis do KN

Bod	Y	X	Kv.	Popis
1051-7	721978.37	1048824.27	3	geobrčko
1165-9	721963.28	1048921.62	3	geobrčko
1165-10	721980.17	1048924.55	3	geobrčko
1516-12	721868.18	1048838.67	3	geobrčko
1516-13	721872.26	1048909.52	3	geobrčko
2558-60	721867.64	1048817.03	3	geobrčko
2558-61	721883.31	1048816.31	3	geobrčko
2558-63	721900.37	1048815.52	3	geobrčko
2558-65	721918.23	1048814.69	3	geobrčko
2558-68	721960.57	1048812.69	3	geobrčko
2558-72	721978.08	1048811.92	3	geobrčko
1	721966.45	1048812.43	3	Plast znak
2	721962.34	1048814.33	3	Plast znak
3	721960.72	1048818.57	3	Plast znak
4	721950.44	1048813.17	3	Plast znak
5	721954.81	1048814.77	3	Plast znak
6	721956.73	1048819.01	3	Plast znak
7	721957.13	1048835.09	3	Plast znak
8	721961.10	1048834.17	3	Plast znak
9	721978.48	1048830.14	3	geobrčko
10	721978.08	1048824.27	3	geobrčko

3841/46

3841/183

3841/25

3841/7

3841/3

3841/182

3841/179

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

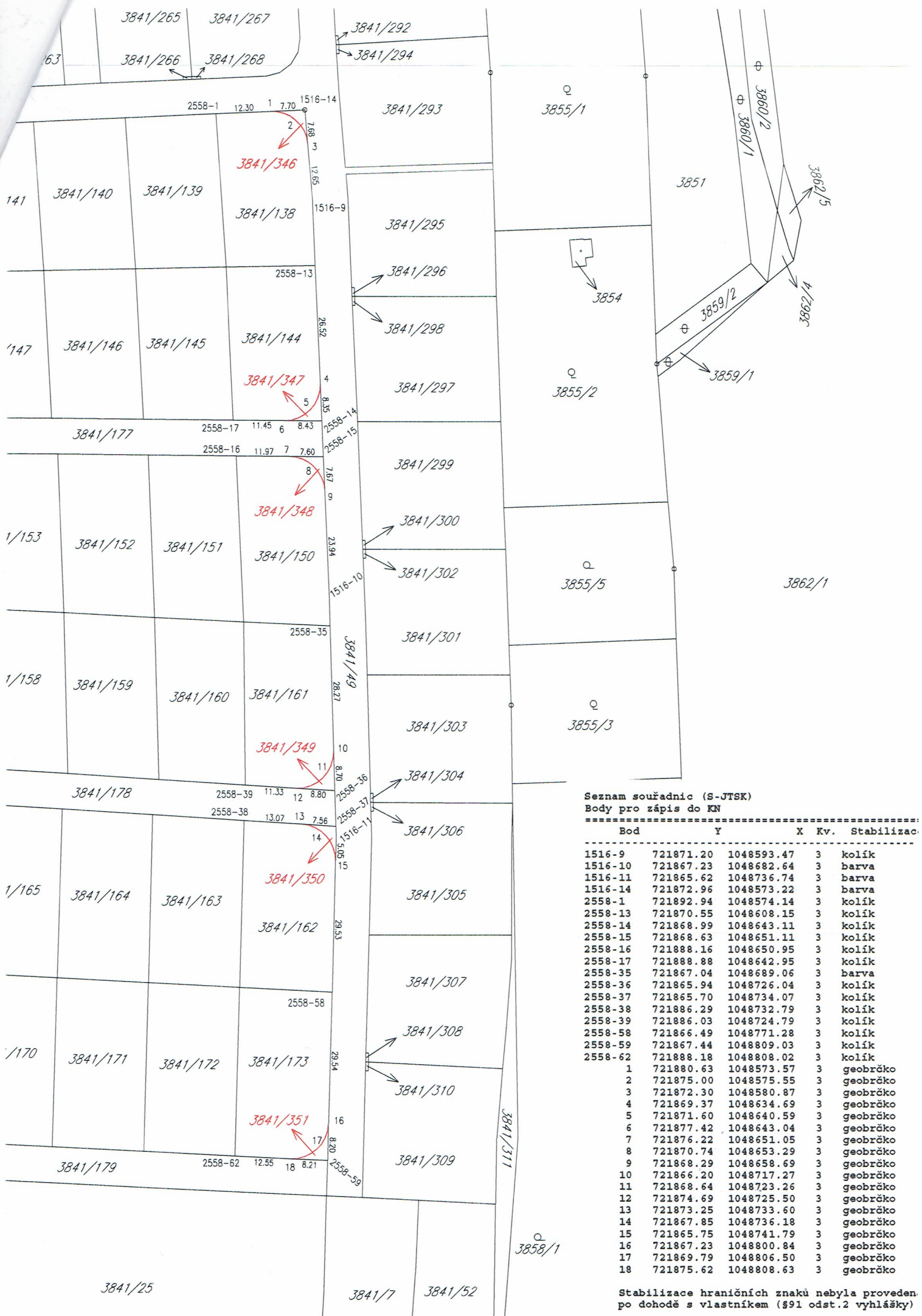
Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
3841/138	7	01	orná půda	3841/138	6	89	orná půda		2	3841/138		2460	6	89	
				3841/346		13	orná půda			2	3841/138		2460		13
3841/144	6	92	orná půda	3841/144	6	77	orná půda		2	3841/144		2460	6	77	
				3841/347		16	orná půda			2	3841/144		2460		16
3841/150	7	32	orná půda	3841/150	7	19	orná půda		2	3841/150		2460	7	19	
				3841/348		12	orná půda			2	3841/150		2460		12
3841/161	7	26	orná půda	3841/161	7	09	orná půda		2	3841/161		2460	7	09	
				3841/349		17	orná půda			2	3841/161		2460		17
3841/162	7	75	orná půda	3841/162	7	62	orná půda		2	3841/162		2460	7	62	
				3841/350		12	orná půda			2	3841/162		2460		12
3841/173	7	84	orná půda	3841/173	7	70	orná půda		2	3841/173		2460	7	70	
				3841/351		15	orná půda			2	3841/173		2460		15
*1)	44	10			44	11									

*1) Rozdíl 1 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.6 přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.
	Jméno, příjmení: Ing. Marek Hašpl	Jméno, příjmení: Ing. Marek Hašpl
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2339/2007	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2339/2007
	Dne: 7.6.2016 Číslo: 234/2016	Dne: 13.6.2016 Číslo: 245/2016
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: AZIMUT CZ s.r.o. Hrdlořežská 21/31 19000 Praha 9	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2789-146/2016	KÚ pro Středočeský kraj KP Praha- východ Jaromíra Lyková PGP-1745/2016-209 2016.06.08 14:32:16 CEST	
Okres: Praha-východ		
Obec: Úvaly		
Kat. území: Úvaly u Prahy		
Mapový list: Český Brod 8-4/13, 8-4/14		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²	
3841/138		21110	6	89							
3841/144		21110	6	77							
3841/150		21110	7	19							
3841/161		21110	7	09							
3841/162		21110	7	62							
3841/173		21110	7	70							
3841/346		21110		13							
3841/347		21110		16							
3841/348		21110		12							
3841/349		21110		17							
3841/350		21110		12							
3841/351		21110		15							

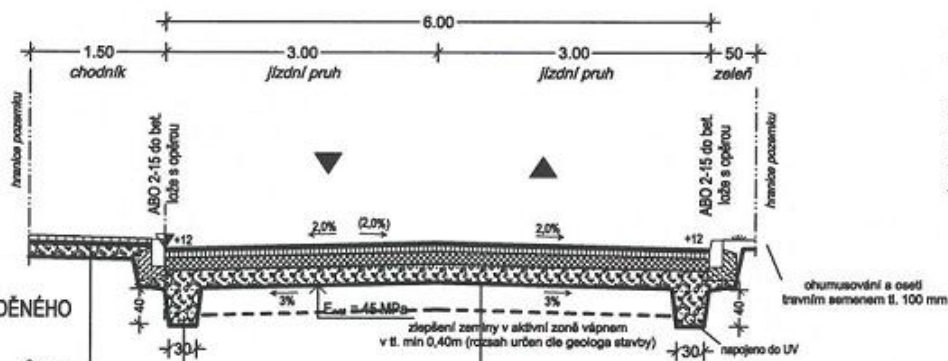


Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Body pro zápis do KN

Bod	Y	X	Kv.	Stabilizac.
1516-9	721871.20	1048593.47	3	kolík
1516-10	721867.23	1048682.64	3	barva
1516-11	721865.62	1048736.74	3	barva
1516-14	721872.96	1048573.22	3	barva
2558-1	721892.94	1048574.14	3	kolík
2558-13	721870.55	1048608.15	3	kolík
2558-14	721868.99	1048643.11	3	kolík
2558-15	721868.63	1048651.11	3	kolík
2558-16	721888.16	1048650.95	3	kolík
2558-17	721888.88	1048642.95	3	kolík
2558-35	721867.04	1048689.06	3	barva
2558-36	721865.94	1048726.04	3	kolík
2558-37	721865.70	1048734.07	3	kolík
2558-38	721886.29	1048732.79	3	kolík
2558-39	721886.03	1048724.79	3	kolík
2558-58	721866.49	1048771.28	3	kolík
2558-59	721867.44	1048809.03	3	kolík
2558-62	721888.18	1048808.02	3	kolík
1	721880.63	1048573.57	3	geobrčko
2	721875.00	1048575.55	3	geobrčko
3	721872.30	1048580.87	3	geobrčko
4	721869.37	1048634.69	3	geobrčko
5	721871.60	1048640.59	3	geobrčko
6	721877.42	1048643.04	3	geobrčko
7	721876.22	1048651.05	3	geobrčko
8	721870.74	1048653.29	3	geobrčko
9	721868.29	1048658.69	3	geobrčko
10	721866.20	1048717.27	3	geobrčko
11	721868.64	1048723.26	3	geobrčko
12	721874.69	1048725.50	3	geobrčko
13	721873.25	1048733.60	3	geobrčko
14	721867.85	1048736.18	3	geobrčko
15	721865.75	1048741.79	3	geobrčko
16	721867.23	1048800.84	3	geobrčko
17	721869.79	1048806.50	3	geobrčko
18	721875.62	1048808.63	3	geobrčko

Stabilizace hraničních znaků nebyla provedena po dohodě s vlastníkem (§91 odst.2 vyhlášky)

Komunikace K1



KONSTRUKCE CHODNÍKU DLÁŽDĚNÉHO

D2-D-1 - CH			
betonová dlažba	DL I	6 cm	
ložní vrstva dlažby	L	3 cm	
štrkodr	ŠD _A	15 cm	
CELKEM		24 cm	

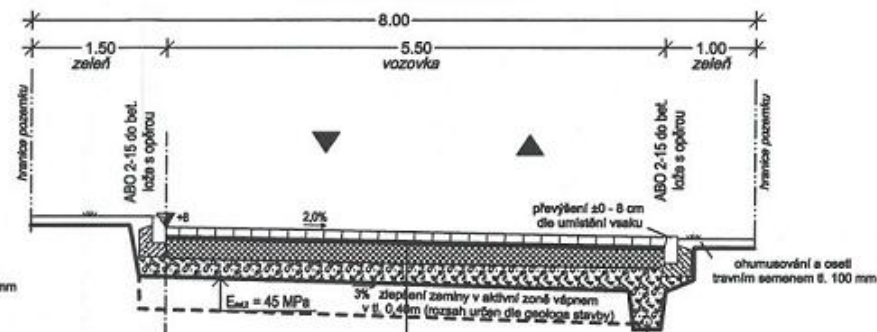
PODÉLNÁ DRENÁŽ

- geotextilie
- HDK 16/32
- drenážní trubka d=100
- obalená geotextilií
- podélný spád min. 0,5%

KONSTRUKCE VOZOVKY ŽIVIČNÉ

D1-N-1 - IV. TDZ (PIII)			
asfaltový beton do obrusné vrstvy	ACO 11+	4 cm	
asfaltový beton do podkladní vrstvy	ACP 16+	7 cm	
mechanicky zpevněné kamenivo	MZK s ₁₀	15 cm	
štrkodr	ŠD _A	25 cm	
CELKEM		52 cm	

Komunikace K1 obytná zóna



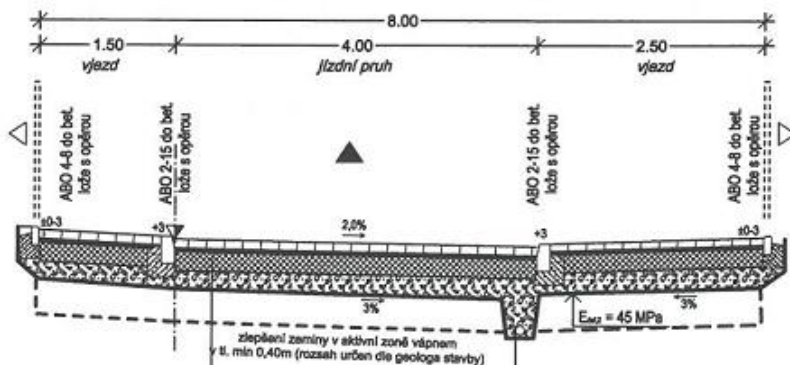
KONSTRUKCE VOZOVKY DLÁŽDĚNÉ

D1-D-3 - V. TDZ (PIII)			
betonová dlažba	DL I	8 cm	
lože (DDK)	L	4 cm	
mechanicky zpevněné kamenivo	MZK	20 cm	
štrkodr	ŠD _A	20 cm	
CELKEM		52 cm	

PODÉLNÁ DRENÁŽ

- geotextilie
- HDK 16/32
- drenážní trubka d=100
- obalená geotextilií
- podélný spád min. 0,5%

Komunikace K2-K6



KONSTRUKCE VOZOVKY DLÁŽDĚNÉ

D1-D-3 - V. TDZ (PIII)			
betonová dlažba	DL I	8 cm	
lože (DDK)	L	4 cm	
mechanicky zpevněné kamenivo	MZK	20 cm	
štrkodr	ŠD _A	20 cm	
CELKEM		52 cm	

PODÉLNÁ DRENÁŽ

- geotextilie
- HDK 16/32
- drenážní trubka d=100
- obalená geotextilií
- podélný spád min. 0,5%

**PLÁNOVACÍ SMLOUVA
PODLE § 88 STAVEBNÍHO ZÁKONA
pro lokalitu „VINICE“**

Město Úvaly

se sídlem: Pražská 276, Úvaly

IČO: 240931

DIČ: CZ 000240931

zast.: starostou města Mgr. Petrem Boreckým

bankovní spojení: KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn,

č.účtu: 19 -1524 – 201/0100

(dále jen „Město“)

Městský architekt: Ing. arch. David Kraus, tel.:777 117 575 email:kraus@archi.cz

Architekt městské zeleně: Ing. Lukáš Štefl, Ph.D., tel.:737 807 440 email:lukas.stefl@seznam.cz

Odbor životního prostředí a územního rozvoje MÚ Úvaly (dále jen“OŽPÚR“): Ing. Renata Stojecová, PhD., vedoucí odboru, tel. 281 091 527, gsm: 724 249 989, email: renata.stojecova@mestouvaly.cz

Odbor investic a dopravy (dále jen „OID“): Bc. Petr Matura, vedoucí odboru, tel.: 281 091 534, gsm: 734 172 580, email: petr.matura@mestouvaly.cz

Technické služby města Úvaly, p.o. (dále jen „TSÚ“): Mgr. Ing. Pavlína Slavíková, ředitelka, tel.: 281 091 522 gsm: 725 032 064 email: pavlina.slavikova@mestouvaly.cz

a

1. **M** **v B**, r.č. **_____**, bytem **_____**, email: **_____**

a

2. **I** **R**, r.č. **_____**, bytem **_____**, email: **_____**

a

J **Š**, r.č. **_____**, bytem **_____**, email: **_____**

a

4. **A** **B**, r.č. **_____**, bytem **_____**, email: **_____**

a

5. **H** **F**, r.č. **_____**, bytem **_____**, email: **_____**

a

6. **J** **K**, r.č. **_____**, **_____**, email: **_____**

a

7. **APEP spol. s r.o.**, IČO: 02134764, se sídlem Škvorecká 871, 250 82 Úvaly, zastoupená Josefem Krutským, email: krutsky@krutsky.cz,

(dále jen jako „žadatelé“)

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení, uzavírají dle ustanovení § 86 odst. 2 písm. d) a § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, a další nutné požadavky města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj další sjednané podmínky v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):

Předmětem této smlouvy je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s:

- a) přípravou realizace Stavebního záměru Žadatelů a jeho podporou ze strany Města v rámci řízení o vydání Územního rozhodnutí a navazujících stavebních a souvisejících řízení,
- b) vybudováním technické infrastruktury pro Stavební záměr Žadatele a předáním Veřejné infrastruktury Městu, resp. jím stanoveným správcům a provozovatelům Veřejné infrastruktury,
- c) stanovení způsobu úhrady nákladů na výstavbu této veřejné infrastruktury a o předání Veřejné infrastruktury Městu, resp. jím stanoveným správcům a provozovatelům Veřejné infrastruktury a to za podmínek touto smlouvou stanovených.

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1 Žadatelé a Město jsou vlastníky pozemků v lokalitě Vinice v katastrálním území Úvaly u Prahy (dále jen jako „**Vlastníci pozemků**“), kteří připravují na níže uvedených pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy, dle Územní studie z ledna 2014 vypracované firmou Pontex s.r.o., Plánská 5, Plzeň, evidované u Ústavu územního rozvoje při Ministerstvu pro místní rozvoj pod registračním číslem 99781434 (dále jen „Územní studie“), která bude uložena u Města Úvaly, výstavbu rodinných domů s jednou bytovou jednotkou a jednoho bytového polyfunkčního domu uvedeného v Územní studii a následující technické a dopravní infrastruktury:

- a) Pátevní síť
- b) kanalizační řad splaškové kanalizace s napojením na kanalizaci města Úvaly s čističkou odpadních vod, včetně přípojek z nově zřizovaných řadů k jednotlivým stavebním pozemkům,
- c) kanalizační řad dešťové kanalizace se vsakovacími pásy, vč. napojení na stávající kanalizaci města Úvaly, včetně vpustí a případně včetně přípojek z nově zřizovaných řadů k jednotlivým stavebním pozemkům,
- d) vodovodní řad, vč. napojení na stávající vodovod v obci, včetně přípojek z nově zřizovaných řadů k jednotlivým stavebním pozemkům,
- e) veřejné osvětlení,
- f) pozemní komunikace včetně parkovacích stání a komunikační zeleně a terénních úprav, včetně dopravního značení,
- g) optickou telekomunikační síť, včetně přípojek z nově zřizovaných řadů k jednotlivým stavebním pozemkům (čl. VIII. odst. 1 smlouvy),
- h) chodníky včetně komunikační zeleně v ulici,
- i) vedení elektro (VN a NN) včetně přípojek a trafostanic (TS), včetně přípojek z nově zřizovaných řadů k jednotlivým stavebním pozemkům,
- j) vedení plynovodů včetně plynovodních přípojek, včetně přípojek z nově zřizovaných řadů k jednotlivým stavebním pozemkům,
- k) autobusových zastávek,
- l) dalšího městského mobiliáře, místního značení a ukazatelů orientačního systému,
- m) cyklostezky včetně dopravního značení cyklostezky,
- n) Veřejná prostranství
- o) Pěší přístupy ke škole
- p) Víceúčelové sportoviště
- q) Retenční nádrž R1 a R2
- r) S-J přeložka VN včetně trafostanice TS1 a TS2, V-Z přeložka VN včetně trafostanice TS3
- s) Přečerpávací kanalizační stanice

(dále jen „**Veřejná infrastruktura**“). Žádná ze stran smlouvy netrvá na etapizaci výstavby, navržené Územní studií.

Reference na Územní studii tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. Stejnopisy studie si žadatelé převzali nebo mohou převzít u firmy Pontex s.r.o.

1.2 Strany této smlouvy jsou vlastníky následujících pozemků v lokalitě Vinice a připravují svůj Stavební záměr a Veřejnou infrastrukturu, jehož závazná podoba je Přílohou č. 1 této smlouvy na těchto pozemcích, vše v katastrálním území Úvaly u Prahy (775738) vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze:

Vlastník	Číslo	výměra	Druh
----------	-------	--------	------

	parcelní	evidovaná v KN	
APEP spol. s r.o.			
APEP spol. s r.o.	3147/3	186 m2	komunikace-ostatní plocha
APEP spol. s r.o.	3147/4	321 m2	komunikace-ostatní plocha
APEP spol. s r.o.	3994/1	201 m2	ostatní plocha
APEP spol. s r.o.	3997/2	71 m2	orná půda
APEP spol. s r.o.	3997/4	856 m2	orná půda
APEP spol. s r.o.	3997/3	1267 m2	orná půda
APEP spol. s r.o.	3997/8	55 m2	orná půda
APEP spol. s r.o.	3997/9	803 m2	orná půda
APEP spol. s r.o.	3997/10	802 m2	orná půda
APEP spol. s r.o.	3997/11	822 m2	orná půda
APEP spol. s r.o.	3997/12	939 m2	orná půda
APEP spol. s r.o.	3997/13	626 m2	orná půda
APEP spol. s r.o.	3997/14	801 m2	orná půda
APEP spol. s r.o.	3997/15	801 m2	orná půda
APEP spol. s r.o.	3997/16	998 m2	orná půda
APEP spol. s r.o.	3997/17	733 m2	orná půda
APEP spol. s r.o.	3994/7	31 m2	ostatní plocha
APEP spol. s r.o.	3994/9	43 m2	ostatní plocha
APEP spol. s r.o.	3997/20	979 m2	orná půda
APEP spol. s r.o.	3994/8	179 m2	ostatní plocha
APEP spol. s r.o.	3998/4	136 m2	komunikace-ostatní plocha
APEP spol. s r.o.	3147/7	16 m2	ostatní plocha
APEP spol. s r.o.	3147/8	8 m2	ostatní plocha
APEP spol. s r.o. CELKEM		11 674 m2	

List LV 2670

B [redacted] M [redacted], [redacted]			
B [redacted] M [redacted], [redacted]	3968	508 m2	zastavěná plocha
B [redacted] M [redacted], [redacted]	3970/2	956 m2	ostatní plocha
B [redacted] M [redacted], [redacted]	3971/1	1676 m2	zahrada
B [redacted] M [redacted], [redacted]	3972/3	4474 m2	orná půda
B [redacted] M [redacted], [redacted]	3984/2	66 m2	silnice-ostatní plocha
B [redacted] M [redacted], [redacted]	3146/5	146 m2	lesní pozemek
B [redacted] M [redacted], [redacted]		7 826 m2	
CELKEM			

List LV 1423

A [redacted] B [redacted]

List LV 3386

A [redacted] B [redacted]	3972/10	6048 m2	orná půda
A [redacted] B [redacted]	3972/9	7202 m2	orná půda
A [redacted] B [redacted]	3984/6	33 m2	silnice-ostatní plocha
A [redacted] B [redacted]	3984/7	39 m2	silnice-ostatní plocha
A [redacted] B [redacted]	3146/26	75 m2	lesní pozemek
A [redacted] B [redacted]	3146/27	60 m2	lesní pozemek
A [redacted] B [redacted] CELKEM		13 457 m2	

F [redacted] H [redacted]			
F [redacted] H [redacted]	3972/11	13456 m2	orná půda
F [redacted] H [redacted]	3972/12	15111 m2	orná půda
F [redacted] H [redacted]	3984/11	168 m2	silnice-ostatní plocha
F [redacted] H [redacted]	3146/25	520 m2	lesní pozemek
F [redacted] H [redacted] CELKEM		29 255 m2	

List LV 1338

K [redacted] J [redacted], [redacted].			
K [redacted] J [redacted]	3999/11	816 m2	Zahrada
K [redacted] J [redacted], [redacted]	3999/14	715 m2	ovocný sad
K [redacted] J [redacted].	3999/15	879 m2	ovocný sad
K [redacted] J [redacted], [redacted]	3999/16	1084 m2	zahrada
K [redacted] J [redacted]	3999/8	997 m2	ovocný sad
K [redacted] J [redacted], [redacted]	3999/9	744 m2	ovocný sad
K [redacted] J [redacted], [redacted]	3999/6	666 m2	ovocný sad
K [redacted] J [redacted], [redacted]. CELKEM		5 901 m2	

List LV 2255

Město Úvaly			
Město Úvaly	3147/1	692 m2	komunikace-ostatní plocha
Město Úvaly	3972/1	38346 m2	orná půda
Město Úvaly	3972/5	141 m2	orná půda
Město Úvaly	3972/6	129 m2	orná půda
Město Úvaly	3972/7	48 m2	orná půda
Město Úvaly	3972/8	15 m2	orná půda
Město Úvaly	3999/2	102 m2	ovocný sad (započítat pouze 50m2)
Město Úvaly	3999/3	90 m2	ovocný sad
Město Úvaly	4000/2	901 m2	ostatní plocha (započítat pouze 200m2)
Město Úvaly	4000/3	1081 m2	ostatní plocha (započítat pouze 300m2)
Město Úvaly CELKEM		41 545 m2	

List LV 10001

R ■■■ I ■■■			
R ■■■ I ■■■	3994/5	263 m2	ostatní plocha
R ■■■ I ■■■	3997/6	23712 m2	orná půda (započítat pouze 6288m2)
R ■■■ I ■■■	3984/21	97 m2	silnice-ostatní plocha
R ■■■ I ■■■ CELKEM		24 072 m2	

Š ■■■ J ■■■			
Š ■■■ J ■■■	3146/2	184 m2	lesní pozemek
Š ■■■ J ■■■	3972/4	12314 m2	orná půda
Š ■■■ J ■■■ CELKEM		12 498 m2	

- 1.3** V lokalitě Vinice, vše v katastrálním území Úvaly u Prahy (775738), se dále nacházejí tyto níže uvedené **pozemky ve vlastnictví osob, které nejsou stranami této smlouvy**. Strany této smlouvy se výslovně dohodly, že pro účely této smlouvy pro účely úhrady nákladů na výstavbu veřejné infrastruktury a pro účely rozhodování o výstavbě veřejné infrastruktury, se bude s níže uvedenými stranami této smlouvy nakládat jako s vlastníky níže uvedených pozemků, přičemž níže uvedené strany této smlouvy zejména přejímají povinnosti k úhradě nákladů na výstavbu veřejné infrastruktury za skutečné vlastníky těchto pozemků.

Vlastník	Číslo parcelní	výměra	Druh	Strana této smlouvy přejímající povinnost k úhradě nákladů na výstavbu veřejné infrastruktury
Česká republika	3147/5	17 m2	komunikace-ostatní plocha	Město Úvaly
Česká republika	3147/6	43 m2	komunikace-ostatní plocha	Město Úvaly
Česká republika	3984/5	69 m2	silnice-ostatní plocha	Šorm Jan
Česká republika	3984/13	70 m2	silnice-ostatní plocha	Město Úvaly
Česká republika	3146/23	815 m2	lesní pozemek	Město Úvaly
Š ■■■ F ■■■	3997/18	928 m2	orná půda	APEP spol. s r.o.
Š ■■■ M ■■■	3997/19	940 m2	orná půda	APEP spol. s r.o.
P ■■■ M ■■■, ■■■	4000/5	37 m2	ostatní plocha	Krutský Josef, Ing.
P ■■■ M ■■■, ■■■	3984/19	78 m2	silnice-ostatní plocha	Krutský Josef, Ing.

- 1.4** V lokalitě Vinice, vše v katastrálním území Úvaly u Prahy (775738), se dále nacházejí tyto **pozemky ve vlastnictví osob, které nejsou stranami této smlouvy**, za které přebírají závazky hradit podíl na nákladech na výstavbu veřejné infrastruktury strany této smlouvy způsobem popsáním níže v čl. III. odst. 3.4., 3.6. a Příloze č. 2 této smlouvy:

Vlastník	Číslo parcelní	výměra evidovaná v KN	Druh	Strana této smlouvy přejímající povinnost k úhradě nákladů na výstavbu veřejné infrastruktury
----------	----------------	-----------------------------	------	---

Ch [redacted] J [redacted], [redacted] a spol.	3972/2	10330 m2	orná půda	Všichni vlastníci budující dané společné dílo stanovené v příloze č. 2
K [redacted] V [redacted]	3994/4	75 m2	ostatní plocha	Všichni vlastníci budující dané společné dílo stanovené v příloze č. 2
K [redacted] V [redacted]	3997/5	3587 m2	orná půda	Všichni vlastníci budující dané společné dílo stanovené v příloze č. 2
K [redacted] V [redacted]	3984/20	97 m2	silnice-ostatní plocha	Všichni vlastníci budující dané společné dílo stanovené v příloze č. 2

Článek II.

Způsob výstavby Veřejné infrastruktury

- 2.1 Žadatelé se zavazují způsobem v této smlouvě určeným, podílet se vzájemně na výstavbě veřejné infrastruktury v lokalitě Vinice a na úhradě nákladů na výstavbu této veřejné infrastruktury dle čl. III. a příloh této Smlouvy a úhradě dalších nákladů vzniklých při naplňování účelu této smlouvy zejména náklady na vydání územního rozhodnutí a dalších rozhodnutí souvisejících, náklady na management projektu, náklady za vícepráce, náklady na vybudování místní komunikace, náklady na sepsání smluv, potřebných administrativních dokumentů, správních a jiných poplatků, společného právního zastoupení apod.
- 2.2 Žadatelé umožní třetí straně určené nebo odsouhlasené městem vybudovat v rámci stavby optickou telekomunikační síť pro tuto lokalitu, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana; žadatelé nebudou od této třetí strany požadovat žádná finanční či nefinanční plnění.
- 2.3 Veřejná infrastruktura uvedená v Územní studii a **v příloze č.2** této smlouvy bude bez zbytečného odkladu, nejpozději však do **36 měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení k výstavbě veřejné infrastruktury**, vybudována jednotlivými žadateli samostatně nebo společně v rozsahu určeném těmito dokumenty a v souladu s platnými právními předpisy.
- 2.4 Strany této smlouvy se zavazují, že poskytnou veškerou potřebnou součinnost k naplnění účelu této smlouvy, nebudou výstavbě veřejné infrastruktury jakkoli bránit, že tuto výstavbu umožní a budou se na výstavbě aktivně podílet.
- 2.5 Strany této smlouvy výslovně souhlasí, že konstrukce nově budovaných komunikací v lokalitě Vinice bude odpovídat rozměrům podle Územní studie. Vertikální skladba konstrukce nově budovaných komunikací se bude řídit podle vzorového řezu uvedeného **v příloze č. 6** této smlouvy. V konkrétních případech o tom, zda stavební plány a stavba pozemní komunikace odpovídá řezu pro vertikální skladbu konstrukcí nově budovaných komunikací v lokalitě Vinice, bude rozhodnuto stavebním úřadem v rámci stavebního řízení.
- 2.6 Strany této smlouvy výslovně dávají souhlas ke vstupu oprávněným osobám na předmětné pozemky v lokalitě Vinice za účelem provedení výstavby veřejné infrastruktury v rozsahu stanoveném touto smlouvou a k výstavbě veřejné infrastruktury v rozsahu stanoveném touto smlouvou a zavazují se vstup na předmětné pozemky výše uvedeným způsobem zajistit.
- 2.7 Veřejná infrastruktura, která je dle platného práva České republiky součástí pozemku, na kterém je budována, bude budována do vlastnictví vlastníka pozemku. Nebude-li budovaná veřejná infrastruktura dle platného práva České republiky součástí pozemku a bude samostatnou věcí, např. inženýrskou sítí, bude budována do vlastnictví/spoluvlastnictví těch žadatelů, které budou stranami smlouvy o dílo konkrétního budovaného díla stavby veřejné infrastruktury, a které se podílejí na nákladech na výstavbu této veřejné infrastruktury, a to s podíly dle míry jejich účasti na nákladech na výstavbu této veřejné infrastruktury dle rozdělení v příloze č. 2. V případech budování veřejné infrastruktury na pozemcích ve

vlastnictví města Úvaly (čl. I odst.1.2. této smlouvy) je veřejná infrastruktura ve vlastnictví žadatelů, kteří konkrétní dílo veřejné infrastruktury budují, a to až do doby předání konkrétního díla veřejné infrastruktury městu Úvaly.

- 2.8** Povinnosti každého žadatele dle této Smlouvy jsou splněny, v případě, že jsou zkolaudovány a převedeny do užívání všechny části veřejné infrastruktury, na jejichž vybudování je daný žadatel povinen se podílet dle přílohy č. 2.
- 2.9** Žadatelé ke smluvnímu zajištění výstavby inženýrských sítí podle § 1267 a násl. občanského zákoníku nebo podle zákona 458/2000 Sb., energetický zákon, zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích či zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, a obdobných právních předpisů, s výjimkou inženýrských sítí, které budou předány podle této Smlouvy městu Úvaly, ve smluvním vztahu k jednotlivým provozovatelům nebo vlastníkům inženýrských sítí využijí vzorů smluv o služebnosti (věcném břemenu) města Úvaly.
- 2.10** **Ulice** – Žadatelé se zavazují, že šíře uličního prostoru bude od hranic (rozhrad, plotů apod.) s dalšími stavebními a jinými pozemky vždy nejméně 10,5 metru ulic popsanych v územní studii jako místní komunikace A, B (počítá se vždy nejužší místo) s tím, že
- a) šíře pozemní komunikace (budoucí místní komunikace) bude odpovídat právním předpisům a technickým normám pro pozemní komunikace obousměrných určených pro jízdu motorových vozidel v jednom jízdním pruhu pro každý směr jízdy,
 - b) pozemní komunikace - silnice budou vybudovány s parkovacími zálivy v počtu 1 parkovací záliv na dvě bytové jednotky v ulici, v ulicích budou vybudovány chodníky přilehlé k plotům (rozhradám) nejméně na jedné straně ulice a o minimální šíři 2 metry,
 - c) v ulicích budou vybudovány pásy zeleně přilehlé po nejméně jedné straně silnice (vozovky) o minimální šíři 2,5 m, přerušované pouze vjezdy na pozemky (zahrady/garáže apod.) a parkovacími zálivy uvedené v písm. b),
 - d) pásy zeleně (písm. c) budou osázeny veřejnou zelení a vzrostlými stromy o výšce nejméně 4 metry; veřejnou zeleň a druh vzrostlých stromů, jakož i jejich umístění projednají Žadatelé s architektem městské zeleně a městským úřadem Úvaly, odbor OŽPÚR, který vydá závazné stanovisko,
 - e) žadatelé předloží projektovou dokumentaci městu Úvaly.
- 2.11** **Parkovací místa** – Žadatelé se zavazují, že projekty budou počítat vždy s nejméně dvěma parkovacími místy pro osobní motorová vozidla pro každou bytovou jednotku na pozemcích mimo veřejné prostranství, zejména mimo uliční prostor, a to formou garáží nebo přístřešků k parkování či parkovacích míst na pozemku, kde je umístěna stavba.
- 2.12** **Výška oplocení, které sousedí s budoucím veřejným prostranstvím** města Úvaly (srov. § 34 zákona 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů), a to na výšku odpovídající oplocením sousedních (okolních) plotů, nejvýše však 160 cm. Průhlednost oplocení (vyjma plotových sloupků), které sousedí s budoucím veřejným prostranstvím města Úvaly, a to na nejnižší možnou průhlednost 50% průchodu světla. Plná podezdívka plotu do výšky nejvýše 70 cm.
- 2.13** **Pouliční osvětlení** – Pouliční osvětlení bude osazeno svítidly s LED diodami; design pouličních lamp bude odpovídat designu pouličního osvětlení užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě.
- Druh a typ pouličních lamp projednají Žadatelé s městským architektem města Úvaly, Technickými službami města Úvaly a městským úřadem Úvaly, odbor OŽPÚR a odbor OID, které vydají závazná stanoviska.
- 2.14** **Srážková, odpadní kanalizace a vodovod** – projekt srážkové, odpadní kanalizace a vodovodu Žadatelé vyprojektují v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) též s Ing. Jaroslavem Vrzákem, tel. 246 082 015, gsm 777 161 198 email:vrzak@hgpartners.cz, městským úřadem Úvaly, odbor OID a Technický službám města Úvaly, p.o., kteří vydají závazná stanoviska.
- 2.15** **Kontejnerové stání na odpad** - žadatelé v lokalitě vybudují nejméně 3 stání na odpadní nádoby (tzv. kontejnerové stání) v souladu s návrhem architekta města dle projektové dokumentace „Přístřešky popelnic Úvaly“ ze dne 2.3.2018, kterou vypracoval Ing. arch. Štěpán Janů, Architektura s.r.o., Vikova 1142/15, 140 00 Praha 4 - Krč tak, aby byla přiměřeně dostupná z celé lokality. Každé kontejnerové stání

obsáhne celkem 15 ks kontejnerů (pokud město Úvaly nestanoví nižší počet) o obsahu odpadu min 1100 litrů (kontejnery na tříděný odpad).

Kontejnerová stání musí být dobře dostupná pro nákladní vozidla svážející odpad.

Návrhy na místo (pozemek) umístění kontejnerových stání vedle postupu předložení projektové dokumentace Městu projednají žadatelé před vlastním projektováním lokality v rámci náčrtu architektovi města a městským úřadem Úvaly, odbor OŽPÚR, a Technický službám města Úvaly, p.o., kteří vydají závazná stanoviska.

Kontejnerová stání Žadatelé předají Městu nejpozději společně s předáním pozemních komunikací.

- 2.16 Autobusové zastávky a další městský mobiliář, místního značení a ukazatelů orientačního systému** – Žadatel se zavazuje vybudovat v souladu s jednotnými prvky městského mobiliáře. Design pouličních lamp bude odpovídat designu pouličního osvětlení užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém městského mobiliáře.

Smluvní strany sjednávají, že design a typologii konkrétních prvků městského mobiliáře projedná Žadatel s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a Technický službám města Úvaly, p.o., kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele.

Autobusové zastávky budou umístěny zastávkového (autobusového) zálivu na silnici číslo III/10166 na úrovni konce hřbitova v Úvalech (ve směru od ul. 5. května) a to po jedné v každém směru jízdy.

U autobusových zastávek bude na vhodném místě umístěn přechod pro chodce.

Cyklostezka bude vedena dle nákresu v *Analýze stávající dopravně-bezpečnostní situace a návrh dopravně-inženýrských opatření ve městě Úvaly* ze dne 15. 12. 2016, vyhotovené ČVUT, Fakulta dopravní, Ústav soudního znaleství v dopravě, pro město Úvaly.

K návrhu vedení cyklostezky se vyjádří architekt města a městský úřad Úvaly, odbor OID se svými závaznými stanovisky.

- 2.17 Veřejná prostranství a městský mobiliář** (lavičky, odpadkové koše apod.) budou Žadateli vyprojektována v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) s městským architektem města Úvaly, a prvky obsahující zeleň, též s architektem městské zeleně, jejichž připomínky a doporučení jsou pro žadatele závazné.

Projekty žadatelů k veřejným prostranstvím před jejich předložení stavebnímu úřadu, odsouhlasí za město Úvaly OŽPÚR a OID.

- 2.18 Víceúčelové sportoviště** – žadatel vybuduje na pozemku p.č. 3972/1.

Víceúčelové sportoviště a dětské hřiště bude vybudováno minimálně v parametrech viz **Příloha č. 2** případně v technicky a kvalitativně obdobné specifikaci dodávané vybraným zhotovitelem. Altán bude zpracován dle vizuální podoby v **Příloze č.9**

- 2.19 Veřejná zeleň** na pozemku bude žadatelem realizována nejpozději 36 měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení pro výstavbu komunikací podle ustanovení článku 1.1 této smlouvy v těchto parametrech:

- a) terénní srovnání ploch pozemku
- b) osetí pozemků travním semenem - užitkový trávník
- c) osázení stromy
- d) osázení keři ve vhodném množství a druhové struktuře
- e) mlatová parková pěšina pro chodce

to vše dle návrhu připraveného nebo schváleného zástupci města – architekt města, architekt městské zeleně, městský úřad Úvaly odbor životního prostředí a územního rozvoje, městský úřad Úvaly odbor investic a dopravy..

Údržbu a péči o veřejnou zeleň zajistí vlastník pozemku. Žadatel předá Městu kompletní dokumentaci včetně záručních listin.

- 2.20** Pro případ, že některá ze staveb inženýrských sítí a jejich součástí dle Stavebního záměru Žadatele ve smyslu této smlouvy (zejm. rozvody inženýrských sítí a jejich přípojky nebo telekomunikační vedení či přípojky vodovodu a kanalizace) byly umístěny z části na pozemku ve vlastnictví Města, zavazuje se Město k součinnosti nezbytné pro zřízení věcného břemene umístění a provozování těchto staveb na pozemku ve vlastnictví Města

Část Stavebního záměru žadatele v rozsahu rozvodu a přeložek VN, NN a TS bude předána k následnému provozování společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

Část Stavebního záměru žadatele v rozsahu telekomunikačního vedení (vyjma optické sítě vybudované podle 2.2) bude předána k následnému provozování společnosti O2 Czech Republic a.s. popř. COPROSYS a.s. apod. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

Část Stavebního záměru žadatele v rozsahu plynárenského zařízení bude předána k následnému provozování společnosti Innogy (holding), RWE apod. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

Žadatel se zavazuje v souvislosti s částí Stavebního záměru Žadatele se společností ČEZ Distribuce, a.s., O2 Czech Republic a.s., že ke smluvnímu zajištění výstavby inženýrských sítí podle § 1267 a násl. občanského zákoníku nebo podle zákona 458/2000 Sb., energetický zákon, zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích či zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, a obdobných právních předpisů (odstavce 14 až 17), s výjimkou inženýrských sítí, které budou předány podle této Smlouvy městu Úvaly, ve smluvním vztahu k jednotlivým provozovatelům nebo vlastníkům inženýrských sítí u *Smlouvy o smlouvě budoucí o služebnosti - věcném břemenu* a *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* využije vzorů smluv města Úvaly. Město odsouhlasené aktuální vzory smluv předá (zašle elektronicky) Žadateli na vyžádání.

Žadatel originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* k inženýrské síti a doložku (Rozhodnutí) o zápisu do Katastru nemovitostí vydané Katastrálním úřadem Žadateli, předá Žadatel Městu Úvaly při přechodu těchto služebností v rámci převodu pozemků městu Úvaly.

Město se v této souvislosti zavazuje k písemné výzvě Žadatele nebo příslušné elektrárenské, plynárenské, telekomunikační společnosti či jiného oprávněného subjektu, v případech, kdy taková inženýrská síť povede přes pozemky Města, za souhlasu Města, uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - věcného břemene a smlouvu o zřízení služebnosti - věcného břemene, spočívající ve strpění umístění a provozování staveb elektrického vedení, resp. plynovodu, na pozemku ve vlastnictví Města za podmínek městem stanovených u služebností – věcných břemen u koordinované stavby.

- 2.21** Pro případ, že na dosud nepředaných pozemcích městu Úvaly, na nichž jsou/budou umístěny jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury, bude se na tuto Veřejnou infrastrukturu nebo její prvek (zpravidla zbudování přípojky vodovodu/kanalizace apod.) připojovat třetí osoba, vydává Žadatel tímto pro účely územního řízení a stavebního povolení této osobě, za podmínky, že takový souhlas vydá i Město. Žadatel a Město sjednávají, že technické napojení takové stavby projednají vzájemně u konkrétní žádosti s připomínkami pro technickou dokumentaci, jakož i stavební úřad.

ČLÁNEK III.

Náklady, finanční podíly a pozemkové kompenzace

Náklady, finanční podíly

- 3.1.** Není-li v *příloze č. 2* této smlouvy stanoven jiný poměr finančního podílu na nákladech a na úhradě dalších nákladů, bude výše částky, kterou se bude vlastník pozemku podílet na úhradě nákladů na výstavbu veřejné infrastruktury a na úhradě dalších nákladů, pro jednotlivého vlastníka pozemku, účastníka této smlouvy, vypočítána dle tohoto vzorce:

$$A = X * (Y/Z)$$

Popis proměnných uvedených v početním vzorci:

A – výše finanční částky splatné v českých korunách (Kč), kterou se bude vlastník pozemku, účastník této smlouvy, podílet na úhradě nákladů na výstavbu konkrétního díla (1.2. a Příloha 2) veřejné infrastruktury a na úhradě dalších nákladů

X – celková výše nákladů na výstavbu konkrétního díla (1.2. a Příloha 2) veřejné infrastruktury a dalších nákladů,

Y – výměra pozemků, v jejichž prospěch je výstavba konkrétního díla (1.2. a Příloha 2) veřejné infrastruktury prováděna nebo vynakládány další náklady, které jsou ve vlastnictví účastníka této smlouvy

Z – celková výměra všech pozemků, v jejichž prospěch je výstavba dané veřejné infrastruktury prováděna nebo vynakládány další náklady, tak jak jsou pozemky označeny v příloze č. 2 k této smlouvě.

Uvedený poměr finančního podílu vlastníků pozemků na nákladech a úhradě dalších nákladů bude použit i v případě jakýchkoli jiných společných děl neuvedených v této Smlouvě, pokud bude tato společná díla nezbytné vybudovat na základě územního rozhodnutí.

- 3.2. Vzhledem k tomu, že pozemky Žadatele Ing. Josefa Krutského parc. č. 3999/11 - zahrada o výměře 816 m², 3999/14 – ovocný sad o výměře 715 m², 3999/15 - ovocný sad o výměře 879 m², 3999/16 - zahrada o výměře 1084 m², 3999/8 - ovocný sad o výměře 997 m², 3999/9 - ovocný sad o výměře 744 m² a 3999/6 – ovocný sad o výměře 666 m², vše na LV 2255 v k.ú. Úvaly u Prahy (dále jen „předmětné pozemky“), nejsou dotčeny stavební uzávěrou, ale nejsou v současném územním plánu města Úvaly určené k zástavbě, tak ve vztahu k předmětným pozemkům, nabývá smlouva účinnosti změnou Územního plánu města Úvaly, kterým tyto pozemky (nebo jejich část) budou tímto územním plánem určeny k zástavbě. Výpočty týkající se velikostí pozemků podle 3.1. budou provedeny se započtením plochy všech těchto pozemků uvedených ve větě první. Žadatelé se zavazují pro případ, že z nějakého důvodu nebudou převedeny předmětné pozemky Územním plánem stanoveny za zastavitelné, provedou přepočet plochy pozemků Žadatele Ing. Josefa Krutského bez předmětných pozemků a provedou vzájemné vyrovnání.
- 3.3. Pokud budou pozemky uvedené v čl. I. odst. 1.2, u kterých je započtena pouze část, zastavěny z větší části, tak se započítá skutečný stav stížený výstavbou včetně souvisejících ploch předmětného pozemku
- 3.4. Strany této smlouvy se výslovně dohodly na tom, že poměrnou část nákladů na vybudování veřejné infrastruktury a dalších nákladů, kterou by měli uhradit vlastníci pozemků v lokalitě Vinice, kteří nejsou smluvními stranami této smlouvy definovaní v článku 1.4 této smlouvy, v případě, že by byli smluvními stranami této smlouvy za stejných podmínek jako strany této smlouvy, uhradí strany této smlouvy podílející se na úhradě nákladů příslušné dané veřejné infrastruktury či dalších nákladů, a to poměrně dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice.
- 3.5. Město se zavazuje, že využije všech dostupných právních prostředků k tomu, aby vlastníci pozemků v lokalitě Vinice, kteří nejsou smluvními stranami této smlouvy specifikovaní v čl. 1.4 této smlouvy, uhradili vůči stranám této smlouvy náklady vynaložené stranami této smlouvy za tyto vlastníky, případně aby částku odpovídající takto vynaloženým nákladům uhradili Městu, které ji následně vyplatí stranám této smlouvy v poměru, v jakém se strany této smlouvy podílely na úhradě nákladů za vlastníky pozemků v lokalitě Vinice, kteří nejsou smluvními stranami této smlouvy.
- 3.6. Strany této smlouvy se dohodly, že Žadatelé Ing. Miroslav Baňka, Ivan Rabel, APEP spol. s.r.o., jako vlastníci pozemků uvedených v čl. I. odst. 1.2 této smlouvy jakož i další vlastníci pozemků podle této smlouvy (dále jen „dotčení vlastníci“) v lokalitě Vinice, neumožní vlastníkům pozemků č.parc. 3972/2, 3994/4, 3997/5 a 3984/20 vše v k.ú. Úvaly (dále jen „vlastník pozemku, který není stranou této smlouvy“), využití pozemků č.parc. 3972/3, 3997/6 a 3994/1 k zajištění přístupu a k výstavbě a napojení sítí (elektrina, voda, odpadní voda, plyn) k výše uvedeným pozemkům vlastníka pozemku, který není stranou této smlouvy, a to až do té doby, než vlastník pozemku, který není stranou této smlouvy, uhradí stranám této smlouvy nebo Městu úhrady na nákladech na výstavbu veřejné infrastruktury, které strany této smlouvy uhradily za vlastníka pozemku, který není stranou této smlouvy, postupem dle odst. 3.1. této smlouvy uhradily.

- 3.7. Čl. III. odst. 3.6. se neužije v případě, že konkrétní žadatel předal pozemky a stavby veřejné infrastruktury městu Úvaly postupem uvedeným v čl. VI. bod 6.1.
- 3.8. V případě porušení povinnosti uvedené v odst. 3.6. se dotčení vlastníci zavazují ostatním žadatelům poměrnou část nákladů spojených s vybudováním veřejné infrastruktury na pozemcích dotčených vlastníků, kterou by měli uhradit vlastníci pozemků, kteří nejsou smluvními stranami této smlouvy.

Pozemkové kompenzace

- 3.9. Strany této smlouvy jsou si vědomy skutečnosti, že části veřejné infrastruktury v lokalitě Vinice bude nezbytné vystavět na pozemcích ve vlastnictví stran této smlouvy a že vystavění veřejné infrastruktury vyloučí použití takto zastavěných částí pozemků k pozdějšímu zastavění rodinnými domy. S ohledem na skutečnost, že pozemky ve vlastnictví stran této smlouvy nebudou veřejnou infrastrukturou zastavěny poměrným způsobem tak, aby byly strany této smlouvy jako vlastníci dotčených pozemků zatíženy rovnoměrně, dohodly se strany této smlouvy na způsobu, jakým si budou kompenzovat nerovnoměrné zatížení pozemků výstavbou veřejné infrastruktury.
- 3.10. Strany této smlouvy se dohodly, že **kompenzace za ztrátu na pozemcích budou řešeny následujícími způsoby:**
- a) v případě, že dojde k využití pozemku či pozemků ve vlastnictví strany či stran této smlouvy výstavbou veřejné infrastruktury dle této Smlouvy, které budou sloužit všem vlastníkům pozemků v lokalitě Vinice, budou se na ztrátě na pozemku či pozemcích dotčeného vlastníka podílet všichni vlastníci pozemků v lokalitě Vinice, přičemž strany této smlouvy se zavazují k finanční kompenzaci dotčenému vlastníku způsobem v této smlouvě dohodnutým. Přehled kompenzací za využití pozemků dle tohoto ustanovení smlouvy je uveden v **příloze č. 8** k této smlouvě,
 - b) v případě, že dojde k využití pozemku či pozemků ve vlastnictví strany či stran této smlouvy výstavbou veřejné infrastruktury dle této Smlouvy, která bude sloužit jen některým vlastníkům pozemků v lokalitě Vinice, budou se na ztrátě na pozemku či pozemcích dotčeného vlastníka podílet vlastníci těch pozemků v lokalitě Vinice, kterým bude předmětná veřejná infrastruktura sloužit, přičemž strany této smlouvy, které budou mít ve vlastnictví pozemek, kterému bude předmětná veřejná infrastruktura sloužit, se zavazují k finanční kompenzaci dotčenému vlastníku způsobem v této smlouvě dohodnutým. Přehled kompenzací za využití pozemků dle tohoto ustanovení smlouvy je uveden v **příloze č. 8** k této smlouvě,
 - c) v jiných případech, než v případech výslovně výše v odst. 3.10 písm. a) a písm. b) této smlouvy uvedených nebudou kompenzace za ztrátu na pozemku mezi stranami této smlouvy poskytovány. Strany této smlouvy se však výslovně dohodly na tom, že v případě, kdy dojde k podstatné změně ve vymezení pozemků v lokalitě Vinice určených k vybudování veřejné infrastruktury oproti Územní studii, dohodnou si strany této smlouvy dotčené takovou změnou kompenzaci za ztrátu na pozemku zvláštním ujednáním, přičemž budou vycházet obdobně z principů, na kterých byly stanoveny kompenzace za ztrátu na pozemcích výše v odst. 3.10 písm. a) a písm. b) této smlouvy, (dále jen „**kompenzace za ztrátu na pozemcích**“).
- 3.11. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že pro účely kompenzací za ztrátu na pozemcích v důsledku využití pozemku nebo jeho části k výstavbě veřejné infrastruktury dle této Smlouvy se bude vycházet z ceny pozemku ve výši **2.600,- Kč za 1 m²** pozemku (dále jen „kompenzační cena pozemku“).
- 3.12. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že kompenzace za ztrátu na pozemcích v důsledku využití pozemku nebo jeho části k výstavbě veřejné infrastruktury dle této Smlouvy bude vyplacena vlastníku dotčeného pozemku v penězích těmi účastníky této smlouvy, kteří se na kompenzaci v daném případě podílejí. Konkrétní výše kompenzace za ztrátu na pozemcích bude stanovena dle výše uvedené kompenzační ceny pozemku, dle skutečné výměry části pozemku určeného dle územního rozhodnutí k výstavbě veřejné infrastruktury, a poměrně dle poměru výměr pozemků, v jejichž prospěch bude předmětná veřejná infrastruktura sloužit tak, jak jsou označeny v **příloze č. 8** k této smlouvě.
- 3.13. Strany této smlouvy se dohodly, že **kompenzace za ztrátu na pozemcích** v důsledku využití pozemku

nebo jeho části k výstavbě veřejné infrastruktury **bude** pro jednotlivého vlastníka pozemku, účastníka této smlouvy **vypočítána dle tohoto vzorce:**

$$A=(2600*X)*Y/Z$$

Popis proměnných uvedených v početním vzorci:

A – výše kompenzace za ztrátu na pozemcích splatné v českých korunách (Kč) kterou hradí účastník této smlouvy vlastníkovému pozemku využitému k výstavbě veřejné infrastruktury

X – skutečná výměra té části pozemku v lokalitě Vinice, která bude dle územního rozhodnutí využita k výstavbě veřejné infrastruktury

Y – výměra pozemků v lokalitě Vinice, v jejichž prospěch bude předmětná veřejná infrastruktura sloužit ve vlastnictví účastníka této smlouvy, který má hradit kompenzaci

Z – celková výměra pozemků v lokalitě Vinice, v jejichž prospěch bude předmětná veřejná infrastruktura sloužit, tak jak jsou pozemky označeny v **příloze č. 8** k této smlouvě

- 3.14. Povinnost k úhradě** finančních kompenzací za ztrátu na pozemcích **vzniká dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí**, které umožní zastavění pozemků v lokalitě Vinice, či alespoň jejich nadpoloviční části, s tím, že strany této smlouvy uhradí tyto finanční kompenzace za ztrátu na pozemcích nejpozději do 15 dnů ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí a to na bankovní účet vlastníka, kterému kompenzace za ztrátu na pozemcích přísluší.
- 3.15.** Strany této smlouvy se výslovně dohodly na tom, že případné kompenzace za ztrátu na pozemcích, které by měly ostatní strany této smlouvy vyplatit ve prospěch Města, nebudou uhrazeny fakticky v penězích, ale budou uhrazeny zápočtem oproti pohledávkám ostatních stran této smlouvy vůči Městu na úhradu pohledávek postupem dle této Smlouvy.

Článek IV.

Finanční příspěvek žadatele a osvobození od poplatku

- 4.1** Žadatelé jsou si vědomi skutečnosti, že jeho Stavební záměr bude mít dopady na fungování Města a vyvolá Městu v budoucnosti určité náklady. Z tohoto důvodu se Žadatelé zavazují, že poskytnou Městu finanční příspěvek ve výši 447,- Kč/m² za stavební parcely vzniklé z pozemků uvedených v čl. XI. odst. 11.1 určené k zastavění rodinnými domy (vyjma pozemků města Úvaly), tj. v celkové výši nejvýše 38 384 337,- Kč (slovy: třicet osm milionů tři sta osmdesát čtyři tisíce tři sta třicet sedm korun českých), s tím, že
- a) žadatel **APEP spol. s r.o.** poskytne nejvýše částku ve výši uvedené v čl. XI. odst. 11.1 písm. a) Smlouvy; povinnost může smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu,
 - b) žadatel **M B** poskytne nejvýše částku ve výši uvedené v čl. XI. odst. 11.1 písm. b) Smlouvy; povinnost může smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu,
 - c) žadatel **A B** poskytne nejvýše částku ve výši uvedené v čl. XI. odst. 11.1 písm. c) Smlouvy; povinnost může smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu,
 - d) žadatel **H F** poskytne nejvýše částku ve výši uvedené v čl. XI. odst. 11.1 písm. d) Smlouvy; povinnost může smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu,
 - e) žadatel **J K** poskytne nejvýše částku ve výši uvedené v čl. XI. odst. 11.1 písm. e) Smlouvy; povinnost může smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu,
 - f) žadatel **I R** poskytne nejvýše částku ve výši uvedené v čl. XI. odst. 11.1 písm. f) Smlouvy; povinnost může smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu,
 - g) žadatel **J Š** poskytne nejvýše částku ve výši uvedené v čl. XI. odst. 11.1 písm. g) Smlouvy; povinnost může smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu,

(dále jen „finanční příspěvek žadatele“).

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že se má za to, že finanční příspěvek je považován za

uhrazený v případě, že je tento finanční příspěvek uhrazen Městu v celé výši.

Skutečná výše finančního příspěvku Žadatele připadající na jednotlivé Žadatele bude stanovena po právní moci územního rozhodnutí nebo jiného rozhodnutí, na jehož základě bude možné určit výměry stavebních parcel určených k zastavění rodinnými domy v lokalitě Vinice; smluvní strany sjednávají, že stanovení skutečné výše finančního příspěvku Žadatele k jednotlivým pozemkům dodatkem ke Smlouvě.

Smluvní strany pro odstranění všech pochybností konstatují, že finanční příspěvek žadatele se nehradí z těch pozemků včetně nových pozemků z těchto pozemků vzniklých jakýmkoli způsobem (např. sloučením, oddělením apod.), které Žadatelé předají Městu dle čl. VI této Smlouvy.

Smluvní strany sjednávají, že žadatelé, kteří jsou vlastníky konkrétního pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1.2., včetně budoucích pozemků z těchto pozemků vzniklých (např. oddělením, sloučením apod.), uhradí finanční příspěvek žadatele **nejpozději ke dni kolaudace** první stavby na konkrétním pozemku žadatele; za první stavbu na pozemku se pro účely tohoto ustanovení nepovažují stavba rozhrady (oplocení) na hranicích pozemku a stavby přípojek inženýrských sítí vedených na pozemku.

Vypořádání plateb příspěvku za pozemky mezi jednotlivými Žadateli a s Městem se provede v termínech a způsobem uvedeným v čl. V.

Za uhrazený se příspěvek považuje též, pokud jsou uhrazeny vlastníkem pozemku, který nabyl od žadatele nebo od dalšího nabyvatele v řadě po žadateli.

- 4.2** V případě, že výše uvedený příspěvek konkrétní Žadatel Městu uhradí nejpozději ve výši a lhůtě uvedené v předchozím odstavci, zavazuje se Město poskytnout Žadateli a budoucím kupujícím stavebních pozemků (a právním nástupcům těchto kupujících) zahrnutých ve Stavebním záměru žadatele osvobození od platby místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace ve znění obecně závazné vyhlášky města Úvaly o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace (OZV 4/2014).

V případě, že by k osvobození od platby místního poplatku z jakéhokoli důvodu nedošlo nejpozději do 30 dnů od kolaudace stavby na konkrétním pozemku, popř. by kdykoli bylo shledáno jako neplatné, tak Žadatel je si vědom, že v takovém případě existuje povinnost Žadatele k zaplacení místního poplatku. Smluvní strany sjednávají pro tento případ, že Město Úvaly převedou uhrazenou finanční částku do režimu místního poplatku a takto jej vypořádá; v případě přeplatku místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku Město převede Žadateli zpět zbylou finanční částku a v případě nedoplatku vyzve Město Žadatele k úhradě nedoplatku místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku v náhradní lhůtě.

Článek V. Postavení Města

- 5.1** Město, jako subjekt zúčastněný na procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro Stavební záměr žadatelů, se prostřednictvím této smlouvy a právě s ohledem na její uzavření a naplnění zavazuje poskytovat žadatelům v rámci plnění závazku žadatelů dle této smlouvy potřebnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení.
- 5.2** Strany této smlouvy se výslovně dohodly na tom, že Město není povinno provést výstavbu veřejné infrastruktury specifikované v příloze č. 3 této smlouvy.
- 5.3** Strany této smlouvy se dále dohodly, že podíl Města odpovídající úhradě ceny konkrétního díla (1.2. a Příloha 2) veřejné infrastruktury, na jejíž části by se Město jako vlastník některých pozemků v lokalitě Vinice mělo dle **přílohy č. 2** podílet, bude rozdělen mezi ty žadatele, kteří se na takových nákladech nebo vedlejších nákladech konkrétního díla (1.2. a Příloha 2) veřejné infrastruktury podílejí dle **přílohy č. 2**. Ustanovení tohoto odstavce se nevztahuje na ujednání o podílu Města na nákladech vypracování dokumentace k Územnímu rozhodnutí. Strany této smlouvy se dohodly, že Město bude svůj podíl na nákladech vypracování dokumentace k Územnímu rozhodnutí hradit stejným způsobem jako ostatní vlastníci dle **přílohy č. 2** této smlouvy.

- 5.4** Město uhradí svůj podíl na nákladech na veřejnou infrastrukturu, na jejíž výstavbě se přímo finančně nepodílí dle odst. 5.3 a dalších nákladech dle čl. II. odst. 2.1 této Smlouvy každému žadateli poměrně, dle velikosti jeho podílů na nákladech té části veřejné infrastruktury a dalších nákladech, na kterých se dle předchozích odstavců finančně podílel za Město, a to nejdéle do dvou měsíců po provedení zápočtu pohledávky za ztrátu pozemků dle odst. 3.9 až 3.15, provedení vyúčtování mezi Městem a příslušným žadatelem a zaplacením příspěvku podle čl. IV. příslušným žadatelem. Město zajistí koncepci rozpočtu Města odpovídající smluvnímu ujednání dle této smlouvy.
- 5.5** Smluvní strany sjednávají, že vypořádání podle odst. 5.4 bude provedeno poměrně vždy po úhradě příspěvku za jednotlivé pozemky vždy v následujícím měsíci po konci kvartálu, ve kterém byl poplatek za pozemky uhrazen. Vypořádání odsouhlasí Rada města Úvaly.
- 5.6** Strany této smlouvy se dohodly na tom, že Město nebude smluvní stranou smluv o dílo se zhotovitelem provádějícím výstavbu veřejné infrastruktury.
- 5.7** Pokud Město své pozemky v lokalitě Vinice prodá či jinak převede do vlastnictví jiné osoby, zavazuje se podílet na nákladech spojených s výstavbou veřejné infrastruktury specifikované v příloze č. 2 této Smlouvy stejně jako ostatní žadatelé s tím, že podíl Města v takovém případě nebude rozdělen mezi ostatní žadatele postupem dle čl. V. odst. 5.3 Smlouvy. Pokud Město své pozemky v lokalitě Vinice prodá či jinak převede do vlastnictví jiné osoby, zavazuje se provést výstavbu veřejné infrastruktury v příloze č. 3 smlouvy.

Článek VI.

Způsob převodu veřejné infrastruktury a pozemků na Město

- 6.1** Strany této smlouvy se dohodly, že vždy nejpozději do tří měsíců ode dne právní moci kolaudačního souhlasu, případně souhlasu s předběžným užíváním pro jednotlivé stavby veřejné infrastruktury, předají smluvní strany jednotlivé stavby veřejné infrastruktury do provozování Městu nebo jím určenému subjektu (případně oběma) a Město nebo jím určený subjekt tuto stavbu do provozování přijme. Žadatelé odpovídají za to, že veřejná infrastruktura bude zhotovená podle podmínek této smlouvy.
- 6.2** Smluvní strany sjednávají vůči předané veřejné infrastruktuře
- a) vodovod,
 - b) splašková kanalizace,
 - c) dešťová kanalizace,
- ve vztahu k pozemkům uvedeným v čl. III. odst. 3.6 zákaz zatížení služebností inženýrské sítě, služebností přípojky inženýrské sítě, včetně vlastního připojení na inženýrské sítě jinou částí inženýrské sítě (pokračováním), bez vypořádání se žadateli nebo jejich právními nástupci s úhradou vynaložených nákladů.
- Výpočet úhrady bude proveden způsobem uvedeným v čl. III. odst. 3.1 a úhradou finančního vypořádání žadatelům nebo jejich právním nástupcům je souhlas se zatížením udělen. Zákaz zatížení se sjednává po dobu trvání smlouvy a nejvýše 20 let od předání veřejné infrastruktury Městu.
- 6.3** Strany této smlouvy se dohodly na tom, že:
- a) nejpozději do tří měsíců ode dne předání do provozování poslední ze staveb veřejné infrastruktury Městu nebo jím určenému subjektu zašlou smluvní strany Městu návrh kupní smlouvy o převodu těch pozemků, na nichž budou jednotlivé stavby veřejné infrastruktury umístěny a které budou v tu dobu ve vlastnictví stran této smlouvy odlišných od Města, do vlastnictví Města; pro zamezení pochybnostem se konstatuje, že se bude jednat o pozemky, označené v **příloze č. 5** k této smlouvě. Kupní cena za takto převáděné pozemky bude činit **10,- Kč /1 m²** (slovy: deset korun českých za jeden metr čtvereční),
 - b) nejpozději do tří měsíců ode dne předání dle odst. 6.1, té které části veřejné infrastruktury, resp. ode dne dokončení finálních povrchů komunikací, zašlou žadatelé Městu návrh kupní smlouvy o

prodeji jednotlivých staveb veřejné infrastruktury specifikovaných v **příloze č. 2** k této smlouvě, vždy za cenu ve výši **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) + případnou DPH v platné výši ke dni podpisu kupní smlouvy poslední smluvní stranou konkrétní kupní smlouvy do vlastnictví Města, je-li žadatel plátcem DPH; pokud by tyto stavby nebyly samostatnou věcí v právním smyslu a byly by součástí pozemku, pak se o tuto částku navýší kupní cena převáděného pozemku podle ustanovení písm. a) tohoto odstavce smlouvy a převedou se spolu s pozemkem, to vše s tím, že k uzavření těchto smluv smluvní strany přistoupí nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy si Město a další smluvní strany odsouhlasí znění smluv a na straně Města dojde k naplnění formálních požadavků k uzavření těchto smluv (schválení uzavření smlouvy zastupitelstvem Města).

- 6.4** Smluvní strany se dohodly na tom, že k předání jednotlivých staveb veřejné infrastruktury nebo veřejného prostranství dojde vždy nejpozději do tří měsíců po právní moci kolaudačního souhlasu, popř. souhlasu s předběžným užíváním pro jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury, jakož i veřejného prostranství, předá Žadatel jednotlivou stavbu Veřejné infrastruktury nebo veřejné prostranství do provozování Městu nebo jím určenému subjektu (příp. jím oběma) a Město nebo jím určený subjekt tuto stavbu do provozování přijme.
- 6.5** Strany této smlouvy se dohodly na tom, že nejpozději do tří měsíců ode dne dokončení a kolaudace, resp. vydání pravomocného souhlasu k užívání té části veřejné infrastruktury nebo souhlasu s předběžným užíváním pro jednotlivé stavby veřejné infrastruktury, která nebude převáděna do vlastnictví Města a která má být převedena do vlastnictví provozovatele této části veřejné infrastruktury (např. rozvody plynu, rozvody elektřiny NN), převedou tuto část veřejné infrastruktury do vlastnictví provozovatele veřejné infrastruktury, který bude určen dle rozhodnutí vlastníků pozemků na základě smlouvy o spolupráci.
- 6.6** Strany této smlouvy se dohodly, že rodinné domy na pozemku v lokalitě Vinice bude možné stavět a žádost o stavební povolení či ohlášení stavby rodinného domu na jakémkoli pozemku v lokalitě Vinice bude možné podat až poté, co bude vybudována veřejná infrastruktura, na jejíž výstavbě se má dle této smlouvy podílet vlastník předmětného pozemku, k němuž se žádost o stavební povolení či ohlášení stavby vztahuje, což bude obsahem územního rozhodnutí pro stavbu inženýrských sítí a komunikací včetně umístění staveb jako podmínka pro vydání stavebního povolení či podání ohlášení stavby.
- 6.7** Kolaudace vybudované veškeré veřejné infrastruktury podle této smlouvy proběhne nejpozději společně s kolaudací první stavby domu nebo jiné nemovitosti, která není veřejnou infrastrukturou podle této smlouvy. Samostatnou kolaudací staveb, které nejsou stavbou veřejné infrastruktury podle této smlouvy, nelze předtím provést.
- 6.8** Strany této smlouvy se dohodly, že rodinné domy na pozemku v lokalitě Vinice bude možné stavět a žádost o stavební povolení či ohlášení stavby rodinného domu na jakémkoli pozemku v lokalitě Vinice bude možné podat až poté, co vlastník pozemku, který je stranou této smlouvy, uzavře s Městem kupní smlouvu o převodu té části veřejné infrastruktury, resp. pozemků, jež mají strany této smlouvy převést do vlastnictví Města dle odst. 6.2. písm. a) a b) této smlouvy, což bude obsahem územního rozhodnutí jako podmínka pro vydání stavebního povolení či podání ohlášení stavby.
- 6.9** Žadatel, který nechal zhotovit konkrétní část veřejné infrastruktury, zodpovídá za to, že předaná Veřejná infrastruktura bude zhotovená podle podmínek této smlouvy.
- 6.10** Žadatel prostřednictvím smlouvy mezi Žadatelem a Zhotovitelem stavby veřejné infrastruktury postoupí Městu veškerá záruční práva související s Veřejnou infrastrukturou, aby Město mohlo eventuálně samo v případě potřeby uplatňovat práva z vad Veřejné infrastruktury, přičemž záruky budou minimálně následující:
- a) pro vodovodní řad: 60 měsíců
 - b) pro kanalizační řad: 60 měsíců
 - c) pro veřejné osvětlení: 60 měsíců
 - d) pro pozemní komunikace: 36 měsíců,
 - e) pro vysazené stromy: 24 měsíců,
 - f) pro ostatní prvky veřejné infrastruktury, výše neuvedené, nejméně 24 měsíců.

s tím, že běh záruční lhůty se počne dnem, kdy bude Veřejná technická infrastruktura, resp. každá její jednotlivá samostatně funkční část, zkolaudována a předána Městu.

6.11 Smluvní strany se dohodly na následujících záručních podmínkách, které se Žadatel při výstavbě konkrétní veřejné infrastruktury zavazuje sjednat s jednotlivými zhotoviteli, aby pak v tomto rozsahu mohly být převedeny na Město:

- a) pro případ vady díla má Město právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatného odstranění vady s tím, že termín odstranění vad se dohodne písemnou formou a bude vždy stanoven v co nejkratším technicky možném termínu,
- b) ukáže-li se reklamovaná vada díla neopravitelnou, potom bude náhradní předmět plnění dodán nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy se tato skutečnost zjistí,
- c) případné nároky na náhradu škody způsobené prokazatelně vadným plněním zhotovitele se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.,
- d) Město bude případné reklamace vad díla uplatňovat vždy bezodkladně po jejich zjištění, a to písemnou formou přímo vůči zhotoviteli.

V případě, že nebude vada na díle odstraněna či dodán náhradní předmět plnění ve lhůtě 30 dnů od uplatnění reklamace, má Město právo uplatnit jistinu sjednanou podle čl. VIII.

6.12 Současně s předáním staveb Veřejné infrastruktury předá Žadatel Městu související technickou dokumentaci a dokumentaci skutečného provedení za podmínek uvedených v čl. X. odst. 10.3. Dokumentaci skutečného provedení se rozumí vyznačení změn do dokumentace, k nimž došlo v průběhu zhotovování díla, popř. uvedení dovětky „beze změn“ a opatření jednotlivých výkresů podpisem odpovědné osoby, která změny zakreslila, a razítkem zhotovitele. Provozovatelem vodovodu, kanalizace splaškové i kanalizace odpadní v době podpisu této smlouvy jsou Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace; vlastníkem je město Úvaly.

6.13 V souvislosti s budoucím předáním veřejné infrastruktury do majetku města je Žadatel povinen:

- a) předložit všechny stupně projektové dokumentace pro výstavbu veřejné infrastruktury ke schválení městu,
- b) zajistit provedení stavby v souladu se schválenou PD,
- c) umožnit městu dohled nad prováděním staveb a účast města nebo jím pověřených zástupců na kontrolních dnech jednotlivých staveb,
- d) umožnit městu kontrolu staveb u vodovodu, kanalizace – kontrolu uložení sítí před zakrytím a u komunikace – před položením finální vrstvy vozovky.

Město bude 7 dní před provedením finální vrstvy těchto práce písemně vyzváno k provedení kontrol.

6.14 Neumožnění provedení těchto kontrol ze strany města Žadatelem nebo porušení pravidel dle odstavce 6.3. až 6.10. se považuje za hrubé porušení smlouvy a města má v takovém případě právo vyúčtovat žadateli smluvní pokutu ve výši 200 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení; smluvní pokutou není dotčeno právo Města nárokovat skutečnou výši škody.

6.15 V případě, že Žadatel nesplní svůj závazek vybudovat veřejnou infrastrukturu v termínech uvedených v této smlouvě je povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení z nedokončené části díla, vyčíslené na základě odborného odhadu nákladů na provedení změn stávající veřejné infrastruktury na vybudování nové veřejné infrastruktury. Smluvní strany se dohodly, že rozhodným stanoviskem pro určení výše těchto nákladů bude odborný posudek zpracovaný společností určené Městem.

6.16 Smluvní strany se dohodly pro případ jakéhokoli dalšího neplnění této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den neplnění povinnosti Žadatele sjednané touto smlouvou.

6.17 Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od jejího doručení výzvy k její úhradě; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.

6.18 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Města na náhradu škody v plné výši.

Článek VII.

Důsledky převodu či přechodu pozemků v lokalitě Vinice

- 7.1** Strany této smlouvy se výslovně dohodly, že v případě převodu nebo přechodu vlastnického práva k pozemkům v lokalitě Vinice před naplněním této smlouvy, nepřejdou na třetí osoby jakákoli práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy vyjma přechodu práv a povinností v této smlouvě ujednaných nebo přechodu práv v rámci dědictví či právního nástupnictví. Bez ohledu na případnou změnu vlastnických práv k pozemkům v lokalitě Vinice, bude do konce účinnosti této smlouvy z ní oprávněn a zavázán ten, kdo byl stranou této smlouvy při jejím podpisu, vyjma případných dědiců.
- 7.2** Odstavec 7.1 neplatí pro případ převodu všech pozemků jednoho účastníka této smlouvy na jiného vlastníka, za podmínky, že nový vlastník pozemků sjedná se stávajícími účastníky této smlouvy a následující smlouvy o spolupráci, a případných dalších souvisejících smluv, dodatek o přistoupení ke všem již uzavřeným smlouvám, resp. dodatek o postoupení práv. Je možné převést i část pozemků účastníka této smlouvy za podmínky podle věty první, v tom případě platí, že hlasovací práva o společné věci nebo společném postupu budou účastníkovi smlouvy a novému účastníkovi smlouvy přepočtena podle velikosti jejich podílů.

Článek VIII.

Základní podmínky výběru Zhotovitele Žadatelem

Bankovní záruka, kauce u města, jistina u advokáta či notáře Zhotovitelem

- 8.1** Za účelem zajištění splnění povinností Žadatelů dle čl. VI. odst. 6.1. Žadatelé při předání konkrétního díla (1.2. a Příloha 2) veřejné infrastruktury převedou na Město veškerá záruční práva na dílo veřejné infrastruktury vůči danému zhotoviteli.
- 8.2** Zhotovitel konkrétního díla (1.2. a Příloha 2) veřejné infrastruktury musí splňovat podmínky:
- a)** doba existence Zhotovitele nejméně 5 let,
 - b)** u Zhotovitele staveb konkrétního díla (1.2. a Příloha 2) veřejné infrastruktury pozemních komunikací (místní a účelové) a staveb inženýrských sítí celkový obrat Zhotovitele za posledních 5 účetních období nejméně 100. mil. Kč a v každém z těchto účetních období alespoň 15 mil. Kč, nebo
 - c)** u Zhotovitele ostatních staveb konkrétního díla (1.2. a Příloha 2) veřejné infrastruktury nad 15 mil. Kč,
 - d)** povinnost Zhotovitele k předložení platné bankovní záruky nebo předložení kauce Městu podle 8.3 až 8.15.,
 - e)** Zhotovitel nesmí být osobou platným zákazem plnění veřejných zakázek,
 - f)** Zhotovitel je povinen mít řádně uzavřené pojištění profesní odpovědnosti,
 - g)** závazek Zhotovitele k předložení bankovní záruky, kauce u města nebo jistiny u advokáta či notáře Městu za řádné provedení Díla (tj. za dodržení smluvních podmínek, doby plnění Díla a záruky za jakost Díla) ve výši 15% z celkové ceny za Dílo v Kč s DPH,
 - h)** závazek Zhotovitele k plné odpovědnosti Zhotovitele v rozsahu stanoveném v bankovní záruce, kauce u města nebo jistiny u advokáta či notáře.

Bankovní záruka

- 8.3** Zhotovitel se ve smlouvě se Žadatelem zaváže sjednat s bankou smluvní vztah, na základě kterého banka poskytne ve prospěch Města bankovní záruku.
- 8.4** Bankovní záruka musí nabýt účinnosti nejpozději ke dni předání konkrétního díla (1.2 a Příloha 2) veřejné infrastruktury. Město je oprávněno požadovat k úhradě od banky vždy částku vyplývající z porušení kterékoli z povinností Zhotovitele dle předchozího odstavce.

- 8.5** Bankovní záruka Zhotovitele musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči Městu žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.
- 8.6** Banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, Zhotovitel nesplní závazky vyplývající ze záruky za jakost Díla dle uzavřené smlouvy o Dílo a převzetí tohoto díla Městem anebo nesplní plnění ze škod způsobené Dílem Městu nebo třetím osobám. Součástí záruční listiny bude název, sídlo a identifikační číslo Města.
- 8.7** Právo Města na plnění z bankovní záruky vznikne v každém jednotlivém případě porušení těchto povinností ze strany Zhotovitele:
- a)** odstranit vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu v termínu uvedeném v předávacím protokolu, nebo
 - b)** nastoupit v souladu s touto smlouvou k odstranění vady reklamované Městem v záruční době, nebo
 - c)** odstranit v souladu s touto smlouvou vadu reklamovanou Městem v záruční době, nebo
 - d)** uhradit Městu nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle této smlouvy o Dílo povinen.
- 8.8** Město je oprávněno požadovat k úhradě od banky vždy částku vyplývající z porušení kterékoli z povinností Zhotovitele dle předchozího odstavce.
- 8.9** Přijetí záruční listiny za kvalitu Díla bankovní zárukou je podmínkou pro zahájení přejímacího řízení celého Díla a pro konečné převzetí celého Díla Městem. Nebude-li záruční listina s obsahovými náležitostmi odpovídajícími zákonu a této smlouvě Zhotovitelem poskytnuta, není Město povinno zahájit přejímací řízení a Dílo se považuje za nedokončené.
- 8.10** Nejpozději 30 dnů před datem předání Díla, předloží Žadatel Městu návrh textu záruční listiny bankovní záruky Zhotovitele k odsouhlasení, zda obsahuje podmínky stanovené touto smlouvou. Město text záruční listiny odsouhlasí nebo sdělí své připomínky. Žadatel se zavazuje zajistit, aby banka případné připomínky Města do textu záruční listiny bankovní záruky zapracovala. Pokud nebudou připomínky Města bankou zapracovány a záruční listina nebude vystavena podle podmínek této smlouvy, je Město oprávněno tuto bankovní záruku odmítnout.
- 8.11** Bankovní záruky poskytnuté podle podmínek této smlouvy musí být vydány bankou ve smyslu zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „banka“). V záruční listině bankovní záruky musí být vždy uvedeno, že žádná změna, dodatek či jakákoliv úprava podmínek této smlouvy o Dílo nezbavuje banku jakékoliv odpovědnosti vyplývající z bankovní záruky a banka se předem zřiká nároku na oznámení takové změny, dodatku nebo úpravy.
- 8.12** Poskytnutím bankovní záruky se rozumí předání a neodmítnutí Městem originálu záruční listiny obsahujícího náležitosti dohodnuté v této smlouvě. Město je oprávněno odmítnout vystavenou bankovní záruku z důvodu, že neobsahuje náležitosti podle této smlouvy.
- 8.13** Žádné náklady na vystavení pojistných smluv a bankovní záruky nenese Město.

Kauce u města nebo jistina u advokáta či notáře Zhotovitelem

- 8.14** Namísto bankovní záruky může Zhotovitel nebo Žadatel složit kauci u města podle shodných podmínek jako u bankovní záruky (8.3 až 8.13) na bankovní účet města. Město a Zhotovitel sjednají smlouvu o zajištění kauce na bankovním účtu Města; případné úroky plynoucí z uložení kauce na bankovní účet plynou městu a náklady se správou této kauce na účtu nese Město. Město je oprávněno uplatnit úhradu z kauce za shodných podmínek jako k uplatnění bankovní záruky a Zhotovitel nebo Žadatel, který složil kauci, je povinen doplnit po případném uplatnění úhrady z kauce finanční prostředky do výše kauce do sedmi dnů pod sankcí smluvní pokuty ve výši 0,05% denně z chybějící finanční částky kauce až do jejího úplného uhrazení.

- 8.15** Namísto bankovní záruky nebo kauce u Města může Zhotovitel nebo Žadatel složit finanční záruku (kauci) podle shodných podmínek jako u bankovní záruky (8.3 až 8.13) a doplňujících podmínek u kauce města (8.14) do advokátní či notářské úschovy. Zhotovitel nebo Žadatel předloží návrh smlouvy o notářské nebo advokátní úschově nejméně 30 dnů k odsouhlasení. Město této smlouvy odsouhlasí nebo sdělí své připomínky. Žadatel se zavazuje zajistit, aby notář (advokát) případné připomínky Města do textu smlouvy o finanční záruce zapracovala. Pokud nebudou připomínky Města notářem (advokátem) zapracovány a záruky nebudou vystaveny podle podmínek této smlouvy, je Město oprávněno tuto záruku odmítnout. Poskytnutím finanční záruky se rozumí předání a neodmítnutí Městem originálu smlouvy u notáře nebo advokáta obsahujícího náležitosti dohodnuté v této smlouvě; za město tyto úkony vykonává rada města. Město je oprávněno odmítnout tuto finanční záruku z důvodu, že neobsahuje náležitosti podle této smlouvy. Žádné náklady na uzavření a plnění této smlouvy nenese Město. Město je oprávněno uplatnit úhradu z finanční záruky za shodných podmínek jako k uplatnění bankovní záruky a Zhotovitel nebo Žadatel, který složil kauci, je povinen doplnit po případném uplatnění úhrady z kauce finanční prostředky do výše kauce do sedmi dnů pod sankcí smluvní pokuty ve výši 0,05% denně z chybějící finanční částky kauce až do jejího úplného uhrazení.

Článek IX. Další ujednání

- 9.1** Smluvní strany se zavazují, že písemně oznámí a prokazatelně doručí druhé smluvní straně skutečnosti mající vliv na kterékoli části této smlouvy, a to ihned, nejpozději do patnácti (15) dnů po vzniku změny rozhodné pro platnost smlouvy. Změna bude řešena dodatkem k této smlouvě. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu vzniklé škody.
- 9.2** Tato smlouva je jednou ze dvou základních smluv týkajících se výstavby v lokalitě Vinice. Druhou smlouvou, s níž tvoří tato smlouva nedílný celek, je Smlouva o spolupráci vlastníků pozemků v lokalitě Vinice (v celé této smlouvě jen jako „Smlouva o spolupráci“).
- 9.3** Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se vztahy mezi vlastníky pozemků Smlouvou o spolupráci, a to zejména ve věci kompenzace za ztrátu na pozemcích, způsobu určení a stanovení práv a povinností Manažera projektu, výběr zhotovitele a způsob uzavírání smluv o dílo se zhotovitelem veřejné infrastruktury, kauce, způsob jednání a rozhodování vlastníků pozemků v lokalitě „Vinice“, smluvní sankce a povinnosti vlastníků pozemků v lokalitě „Vinice“ v případě porušení povinností vyplývajících z těchto smluv a společná ustanovení. Do uzavření smlouvy o Spolupráci se řídí spolupráce zásadami správy společné věci podle § 1126 až § 1139 občanského zákoníku; podíl hlasů se řídí podílem výměry pozemků smluvní strany konkrétního díla (1.2 a Příloha 2) veřejné infrastruktury ve vztahu k celkové výměře pozemků tohoto díla veřejné infrastruktury. Do uzavření smlouvy o Spolupráci se ujednává smluvní pokuta za každý den prodlení se splněním povinností dle této smlouvy ve výši 0,05% z ceny díla veřejné infrastruktury nejméně však 1000,- Kč anebo za každý den 1000,- Kč v ostatních případech porušení smlouvy nebo prodlení se splněním povinností, společně všem ostatním smluvním stranám; úhrada smluvní pokuty nezavazuje odpovědnosti za náhradu škody.
- 9.4** Smlouva se sjednává na dobu určitou, a to naplnění této smlouvy včetně úhrady všech příspěvků žadatelů za pozemky podle této smlouvy.
- 9.5** Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat, a v případě, že se tak nestane, tak taková smluvní strana odpovídá za všechny škody vzniklé ostatním smluvním stranám.
- 9.6** Smluvní strany se dohodly doručovat písemnosti elektronicky skrze shora uvedené emailové adresy nebo datové schránky, nevyžaduje-li účel nebo právní řád doručování listinou podobou. V takovém případě se doručuje tak, že doporučená zásilka je podána k poštovní přepravě na shora uvedené adresy smluvních stran této smlouvy. V případě, že se některá listinná písemnost vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou vrácena. V případě doručování e-mailem se za doručení považuje následující den po odeslání e-mailu.
- 9.7** Město Úvaly je oprávněno kdykoliv v průběhu díla kontrolovat, zda jsou díla veřejné infrastruktury prováděna v souladu s touto smlouvou.

- 9.8 Město Úvaly se zavazuje poskytovat žadatelům součinnost městského architekta, architekta městské zeleně, arboristy a městského úřadu.
- 9.9 Žadatelé se zavazují řídit závaznými stanovisky osob, organizací a orgánů uvedených v této smlouvě.

Článek X.

- 10.1 Žadatel se zavazuje dodržovat *Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh*, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“); technické zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly.
- 10.2 V případě změn v osobách určených Městem smluvní strany sjednávají, že v takovém případě postačuje písemné oznámení ve změně u takové osoby s uvedením jejího kontaktu.
- 10.3 Současně s předáním staveb Veřejné infrastruktury předá konkrétní Žadatel Městu související technickou dokumentaci:
- a) **vodovodní řad** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK.
 - b) **kanalizační řad** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK.
 - c) **veřejné osvětlení** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; 2x elektro revize; protokol o fyzickém předání díla správci veřejného osvětlení;
 - d) **pozemní komunikace** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě v otevřeném formátu systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. *.dwg,*.dxf, nebo *.dgn k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci; příslušnými předpisy předepsané doklady o provedených zkouškách (hutnické zkoušky atd.), a související **dopravní značení** 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města a pasportu pozemních komunikací města Úvaly, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originální souhlas příslušného orgánu Policie ČR se svislým a vodorovným značením; originální rozhodnutí silničního správního orgánu s umístěním dopravního značení;

- e) **další inženýrské sítě** (elektrické sítě, plynárenské zařízení, apod.) **nebo jiné služebnosti**: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě (vyjma Technických služeb města Úvaly, p.o.),
- f) **optická telekomunikační síť** vybudovanou podle čl. VIII. odst. 1 této Smlouvy pro tuto lokalitu: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě,

Dokumentací skutečného provedení se rozumí vyznačení změn do dokumentace, k nimž došlo v průběhu zhotovování díla, popř. uvedení dovětku „beze změn“ a opatření jednotlivých výkresů podpisem odpovědné osoby, která změny zakreslila, a razítkem zhotovitele.

Žadatel současně předá Městu dokladové části staveb veřejné infrastruktury, která musí obsahovat zejména revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým materiálům, záruční listy, projektovou dokumentaci skutečného provedení takové stavby, jakož i další nutné originální dokumenty či doklady předkládané ke kolaudaci této stavby včetně předání kolaudace s nabytím právní moci.

- 10.4** Žadatel se zavazuje, že po celou dobu výstavby **zajistí organizaci stavební dopravy a** v případech výjezdů vozidel na veřejně přístupné pozemní komunikace **zajistí řádné čištění vozidel a stavebních strojů**, aby nedocházelo ke znečišťování pozemních komunikací a okolí. Případné znečištění komunikací musí být žadatelem okamžitě odstraňováno.

Při dopravě suti nebo prašných a podobně znečišťujících materiálů se Žadatel zavazuje, že po celou dobu zajistí, aby nevznikala prašnost (kropení, zakrytí plachtou atd.) a neznečišťovala tak okolí.

Rada města může odsouhlasit Žadatelem navržený a sjednaný plán čištění pozemních komunikací. V takovém případě návrh plánu čištění pozemních komunikací dohodne Žadatel s OID, OŽP a Technickými službami města Úvaly.

- 10.5** Žadatel se zavazuje, že společně s jednotlivými díly veřejné infrastruktury **zajistí autorská práva** architektů a dalších osob, u kterých taková autorská práva vznikla, a tato autorská práva postoupí městu buď přímo autor, nebo Žadatel.

Rozsah autorských práv, která přejdou na město k jednotlivým autorským dílům, jsou:

Autor udělí v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Městu výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu výhradní licence na autorské dílo

Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem pro účely této Smlouvy rozumí dokumentace popsaná v této smlouvě na díla (stavby), které jsou předávána Městu.

Pro tento účel se autor zaváže poskytnout Městu výhradní licenci na dobu trvání autorských práv včetně všech práv souvisejících.

Rozsah autorské licence bude takový, že Město je oprávněno upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je Město zejména oprávněno užít shora popsané autorské dílo ke zpracování projektové dokumentace a provedení díla, a to *k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku*

nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel této smlouvy, užití autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím Architekta, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.

Odměna za licenci je součástí odměny za dílo (honoráře) které autorovi uhradil Žadatel.

Licence přechází na Město nejpozději okamžikem převzetí jednotlivé stavby (díla) Městem.

Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Městu náleží řádně autorizované stejnopisy (kopie) dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

Město i autor jsou oprávněni užití dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že Žadatel zajistí, že licenční smlouva bude s autorem uzavřena s využitím vzoru licenční smlouvy Města připravené právníkem města.

Článek XI.

Zajištění pohledávky z finančního příspěvku zástavním právem k nemovité věci - pozemku

11.1 Město a žadatelé sjednávají k v souladu s ust. § 1039 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, k zajištění pohledávky finančního příspěvku žadatele uvedené v čl. IV. odst. 4.1. (dále jen „zástava“) se všemi součástmi a příslušenstvím a **zřizují tím zástavní právo ve prospěch Města jako zástavnímu věřiteli** k zástavě, a to:

a)

Město jako zástavní věřitel má vůči **Žadateli APEP spol. s r.o.** jako zástavnímu dlužníkovi pohledávku ve výši **5. 218. 278 Kč** (slovy: *pět miliónů dvě stě osmnáct tisíc dvě stě sedmdesát osm korun českých*) spočívající ve výši poplatku podle této smlouvy z níže uvedených pozemků.

K zajištění této pohledávky **Žadatel APEP spol. s r.o.** zastavuje nemovitosti v obci (město) **Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy, zapsaných na LV 2670 vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze**

parc. č. 3147/3, parc.č. 3147/4, parc.č. 3994/1, parc.č. 3997/2, parc.č. 3997/4, parc.č. 3997/3, parc.č. 3997/8, parc.č. 3997/9, parc.č. 3997/10, parc.č. 3997/11, parc.č. 3997/12, parc.č. 3997/13, parc.č. 3997/14, parc.č. 3997/15, parc.č. 3997/16, parc.č. 3997/17, parc.č. 3994/7, parc.č. 3994/9, parc.č. 3997/20, parc.č. 3994/8, parc.č. 3998/4, parc.č. 3147/7, parc.č. 3147/8

a zřizuje se tím zástavní právo Města k zástavě. Město jako zástavní věřitel toto právo přijímá.

Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání pro účely této Smlouvy uvádí, že pohledávka ve výši ve výši 5. 218. 278 Kč na zástavu slouží jako zástava úhrady finančního příspěvku za pozemek podle této Smlouvy à 447,- Kč/m² (čl. IV. odst. 4.1. Smlouvy). A k tomuto též přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele APEP spol. s r.o.:

Maximální výše pohledávky	Číslo parcelní	výměra evidovaná v KN	Druh
---------------------------	----------------	-----------------------	------

83 142 Kč	3147/3	186 m2	komunikace-ostatní plocha
143 487 Kč	3147/4	321 m2	komunikace-ostatní plocha
89 847 Kč	3994/1	201 m2	ostatní plocha
31 737 Kč	3997/2	71 m2	orná půda
382 632 Kč	3997/4	856 m2	orná půda
566 349 Kč	3997/3	1267 m2	orná půda
24 585 Kč	3997/8	55 m2	orná půda
358 941 Kč	3997/9	803 m2	orná půda
358 494 Kč	3997/10	802 m2	orná půda
367 434 Kč	3997/11	822 m2	orná půda
419 733 Kč	3997/12	939 m2	orná půda
279 822 Kč	3997/13	626 m2	orná půda
358 047 Kč	3997/14	801 m2	orná půda
358 047 Kč	3997/15	801 m2	orná půda
446 106 Kč	3997/16	998 m2	orná půda
327 651 Kč	3997/17	733 m2	orná půda
13 857 Kč	3994/7	31 m2	ostatní plocha
19 221 Kč	3994/9	43 m2	ostatní plocha
437 613 Kč	3997/20	979 m2	orná půda
80 013 Kč	3994/8	179 m2	ostatní plocha
60 792 Kč	3998/4	136 m2	komunikace-ostatní plocha
7 152 Kč	3147/7	16 m2	ostatní plocha
3 576 Kč	3147/8	8 m2	ostatní plocha
5 218 278 Kč			celkem

b)

Město jako zástavní věřitel má vůči **M** **B** jako zástavnímu dlužníkovi pohledávku ve výši **3.403.458 Kč** (slovy: tři miliony čtyři sta tři tisíc čtyři sta padesát osm korun českých) spočívající ve výši poplatku podle této smlouvy z níže uvedených pozemků.

K zajištění této pohledávky **Žadatel** **M** **B** jako výlučný vlastník zastavuje nemovitosti v obci (město) Úvaly, **katastrální území Úvaly u Prahy, zapsaných na LV 1423 vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze parc. č. 3968, parc. č. 3970/2, parc. č. 3971/1, parc. č. 3972/3**

a zřizuje se tím zástavní právo Města k zástavě. Město jako zástavní věřitel toto právo přijímá.

Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání pro účely této Smlouvy uvádí, že pohledávka ve výši ve výši 3.403.458 Kč na zástavu slouží jako zástava úhrady finančního příspěvku za pozemek podle této Smlouvy à 447,- Kč/m² (čl. IV. odst. 4.1. Smlouvy). A k tomuto též přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům **Žadatele** **M** **B**:

Maximální výše pohledávky	Číslo parcelní	výměra evidovaná v KN	Druh
227 076 Kč	3968	508 m2	zastavěná plocha
427 332 Kč	3970/2	956 m2	ostatní plocha
749 172 Kč	3971/1	1676 m2	zahrada
1 999 878 Kč	3972/3	4474 m2	orná půda
3 403 458 Kč			celkem

List LV 1423

c)

Město jako zástavní věřitel má vůči **A** **B** jako zástavnímu dlužníkovi pohledávku ve výši **5.922.750 Kč** (slovy: *pět miliónů devět set dvacet dva tisíc sedm set padesát pět korun českých*) spočívající ve výši poplatku podle této smlouvy z níže uvedených pozemků.

K zajištění této pohledávky **A** **B** jako výlučný vlastník **v rozděleném SJM** zastavují nemovitosti v obci (město) **Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy, zapsaných na LV 3368 vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze**

parc. č. 3972/10, parc. č. 3972/9

a zřizuje se tím zástavní právo Města k zástavě. Město jako zástavní věřitel toto právo přijímá.

Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání pro účely této Smlouvy uvádí, že pohledávka ve výši ve výši 5.922.750 Kč na zástavu slouží jako zástava úhrady finančního příspěvku za pozemek podle této Smlouvy à 447,- Kč/m² (čl. IV. odst. 4.1. Smlouvy). A k tomuto též přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele **A** **B**:

Maximální výše pohledávky	Číslo parcelní	výměra evidovaná v KN	Druh
2 703 456 Kč	3972/10	6048 m2	orná půda
3 219 294 Kč	3972/9	7202 m2	orná půda
5 922 750 Kč			celkem

List LV3368

d)

Město jako zástavní věřitel má vůči **Žadateli H** **F** jako zástavnímu dlužníkovi pohledávku ve výši **12.769.449 Kč** (slovy: *dvanáct milionů sedm set šedesát devět tisíc čtyři sta čtyřicet devět korun českých*) spočívající ve výši poplatku podle této smlouvy z níže uvedených pozemků.

K zajištění této pohledávky **Žadatel H** **F** jako výlučný vlastník zastavuje nemovitosti v obci (město) **Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy, zapsaných na LV 1338 vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze**

parc. č. 3972/11 a parc.č. 3972/12

a zřizuje tím zástavní právo Města k zástavě. Město jako zástavní věřitel toto právo přijímá.

Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání pro účely této Smlouvy uvádí, že pohledávka ve výši ve výši **12.769.449 Kč** Kč na zástavu slouží jako zástava úhrady finančního příspěvku za pozemek podle této Smlouvy à 447,- Kč/m² (čl. IV. odst. 4.1. Smlouvy). A k tomuto též přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele H [redacted] F [redacted]:

Maximální výše pohledávky	Číslo parcelní	výměra evidovaná v KN	Druh
6 014 832 Kč	3972/11	13456 m2	orná půda
6 754 617 Kč	3972/12	15111 m2	orná půda
12 769 449 Kč			celkem

List LV 1338

e)

Město jako zástavní věřitel má vůči **Žadateli** [redacted] J [redacted] K [redacted] jako zástavnímu dlužníkovi pohledávku ve výši **2.637.747 Kč** (slovy: dva milióny šest set třicet sedm tisíc sedm set čtyřicet sedm korun českých) spočívající ve výši poplatku podle této smlouvy z níže uvedených pozemků.

K zajištění této pohledávky **Žadatel** [redacted] J [redacted] K [redacted] jako výlučný vlastník zastavuje nemovitosti v obci (město) Úvaly, **katastrální území Úvaly u Prahy, zapsaných na LV 2255 vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze**

parc. č. 3999/11, parc. č. 3999/14, parc. č. 3999/15, parc. č. 3999/16, parc. č. 3999/8, parc. č. 3999/9, parc. č. 3999/6

a zřizuje tím zástavní právo Města k zástavě. Město jako zástavní věřitel toto právo přijímá.

Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání pro účely této Smlouvy uvádí, že pohledávka ve výši ve výši **2.637.747 Kč** Kč na zástavu slouží jako zástava úhrady finančního příspěvku za pozemek podle této Smlouvy à 447,- Kč/m² (čl. IV. odst. 4.1. Smlouvy). A k tomuto též přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele [redacted] J [redacted] K [redacted]:

List LV 2255

Maximální výše pohledávky	Číslo parcelní	výměra evidovaná v KN	Druh
364 752 Kč	3999/11	816 m2	zahrada
319 605 Kč	3999/14	715 m2	ovocný sad
392 913 Kč	3999/15	879 m2	ovocný sad
484 548 Kč	3999/16	1084 m2	zahrada
445 659 Kč	3999/8	997 m2	ovocný sad
332 568 Kč	3999/9	744 m2	ovocný sad
297 702 Kč	3999/6	666 m2	ovocný sad
2 637 747 Kč			celkem

f)

Město jako zástavní věřitel má vůči **Žadateli** [redacted] R [redacted] jako zástavnímu dlužníkovi pohledávku ve výši **2.928.297 Kč** (slovy: dva milióny devět set dvacet osm tisíc dvě stě devadesát sedm korun českých)

spočívající ve výši poplatku podle této smlouvy z níže uvedených pozemků.

K zajištění této pohledávky **Žadatel I** **R** jako výlučný vlastník zastavuje nemovitosti v obci (město) Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy, zapsaných na LV 261 vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze

parc. č. 3994/5 a parc. č. 3997/6

a zřizuje tím zástavní právo Města k zástavě. Město jako zástavní věřitel toto právo přijímá.

Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání pro účely této Smlouvy uvádí, že pohledávka ve výši ve výši 2.928.297 Kč na zástavu slouží jako zástava úhrady finančního příspěvku za pozemek podle této Smlouvy à 447,- Kč/m² (čl. IV. odst. 4.1. Smlouvy). A k tomuto též přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele I **R**:

Maximální výše pohledávky	Číslo parcelní	výměra evidovaná v KN	Druh
117 561 Kč	3994/5	263 m2	ostatní plocha
2 810 736 Kč	3997/6	23712 m2	orná půda (započítat pouze 6288m2)
2 928 297 Kč			celkem

List LV261

g)

Město jako zástavní věřitel má vůči **Žadateli J** **Š** jako zástavnímu dlužníkovi pohledávku ve výši **5.504.358 Kč** (slovy: pět miliónů pět set čtyři tisíc tři sta padesát osm korun českých) spočívající ve výši poplatku podle této smlouvy z níže uvedených pozemků.

K zajištění této pohledávky **Žadatel J** **Š** jako výlučný vlastník zastavuje nemovitosti v obci (město) Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy, zapsaných na LV 3600 vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze

parc. č. 3972/4

a zřizuje tím zástavní právo Města k zástavě. Město jako zástavní věřitel toto právo přijímá.

Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání pro účely této Smlouvy uvádí, že pohledávka ve výši ve výši **5.504.358 Kč** na zástavu slouží jako zástava úhrady finančního příspěvku za pozemek podle této Smlouvy à 447,- Kč/m² (čl. IV. odst. 4.1. Smlouvy). A k tomuto též přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele J **Š**:

Maximální výše pohledávky	Číslo parcelní	výměra evidovaná v KN	Druh
5 504 358 Kč	3972/4	12314 m2	orná půda
5 504 358 Kč			celkem

List LV 3600

11.2 Zástavní právo k zástavám podle 11.1 vzniká zápisem do veřejného seznamu vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze. Zástavní právo se zapisuje k jednotlivému pozemku jako právo *in rem*.

11.3 Plné moci k řízení o vkladu zástavního práva:

- 11.3.1** Žadatel **APEP spol. s r.o.** tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc** právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 **pro celé řízení**, zejména k podání Návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu zápisu zástavního práva a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.
- 11.3.2** Žadatel **M B** tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc** právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 **pro celé řízení**, zejména k podání Návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu zápisu zástavního práva a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.
- 11.3.3** Žadatel **A B** tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc** právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 **pro celé řízení**, zejména k podání Návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu zápisu zástavního práva a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.
- 11.3.4** Žadatel **H F** tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc** právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 **pro celé řízení**, zejména k podání Návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu zápisu zástavního práva a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.
- 11.3.5** Žadatel **J K** tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc** právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 **pro celé řízení**, zejména k podání Návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu zápisu zástavního práva a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.
- 11.3.6** Žadatel **I R** tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc** právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 **pro celé řízení**, zejména k podání Návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu zápisu zástavního práva a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.
- 11.4** Náklady spojené s úhradou správních poplatků spojených se zástavním právem na katastru nemovitostí na zástavního věřitele hradí za své pozemky jednotliví Žadatelé prostřednictvím Města; Žadatelé se zavazují, že na výzvu Města uhradí zálohy a případně též doplatků těchto nákladů ve stanovené výši ve lhůtě 10 dnů na bankovní účet města pod variabilním symbolem ve výzvě stanovenými.
- 11.5** Žadatelé se zavazují, že v případě převodu nemovitosti informují nové vlastníky pozemků o sjednaném zástavním právu, jeho obsahu, podmínkách splatnosti finančního příspěvku a výmazu zástavního práva včetně skutečnosti, že se jedná o zápis *in rem* (k pozemku).
- 11.6** Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
- 11.7** Žadatelé se rovněž zavazují zdržet se do zápisu zástavního práva ke konkrétnímu pozemku jeho převodu na jinou osobu; v takovém případě se finanční příspěvek uvedený v čl. IV. odst. 4.1 Smlouvy ke konkrétnímu pozemku stává splatným a žadatel je povinen jej Městu uhradit do tří dnů od podání

návrhu k zápisu na Katastr nemovitostí na bankovní účet města uvedený v záhlaví této smlouvy. Úhradou se rozumí připsání na bankovní účet Města.

- 11.8** Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
- 11.9** Pohledávka za dluh specifikovaný v čl. IV. odst. 4.1. Smlouvy za jednotlivý pozemek se stává splatnou dnem kolaudace stavby na pozemku (čl. I. odst. 1.2) nebo nových pozemků z těchto pozemků vzniklých jakýmkoli způsobem (např. sloučením, oddělením apod.).
- 11.10** Nesplní-li žadatel nebo vlastník nemovitosti, na kterého žadatel pozemek převedl, dluh specifikovaný v čl. IV. odst. 4.1 řádně a včas, je Město jako zástavní věřitel oprávněn uspokojit se z výtěžku zpeněžením zástavy ve veřejné dražbě, a to do výše pohledávky s příslušenstvím a náklady, na jejichž náhradu má zástavní věřitel právo ke dni zpeněžení zástavy, bez ohledu na vlastnictví pozemku.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1** Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.
- 12.2** Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
- 12.3** Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
- 12.4** Význam užití terminologie v této smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užití terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného.
- 12.5** S ohledem na typ smlouvy nejsou výpověď ani odstoupení ze smlouvy možné.
- 12.6** Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
- 12.7** Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

- 12.8** Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
- 12.9** S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může město Úvaly přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
- 12.10** Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou její **přílohy**:
1. Územní studie elektronicky na přiloženém CD
 2. Společná díla veřejné infrastruktury,
 3. Vymezení lokality, ve které není Město Úvaly povinno provést výstavbu infrastruktury a veřejné vybavenosti,
 4. Náskres vedení vysokého napětí, které bude přeloženo do země,
 5. Vymezení komunikací a veřejné infrastruktury, které budou po kolaudaci převedeny do vlastnictví Města Úvaly nebo jím určenému subjektu,
 6. Vzorový řez pro vertikální skladbu konstrukcí nově budovaných komunikací v lokalitě Vinice,
 7. Snímek z katastrální mapy s vyznačením pozemků, kterých se tato smlouva týká,
 8. Pozemkové kompenzace.
- 12.11** Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo Města Úvaly usnesením č. **Z-35/2018** na svém zasedání konaném dne **5.4.2018**
- 12.12** Smlouva **nabývá platnosti** dnem podpisu všemi smluvními stranami za souhlasu zastupitelstva města Úvaly, a **nabývá účinnosti** dnem odstranění stavební uzávěry stanovené nařízením města Úvaly ze dne 24.4 2006 a zápisem zástavního práva dle odstavce 12.13.
- 12.13** Město se zavazuje stavební uzávěru stanovenou nařízením města Úvaly ze dne 24.4 2006 odstranit po splnění všech sjednaných ujednání této smlouvy a po zápisu zástavního práva dle čl. XI. do veřejného rejstříku – katastru nemovitostí.
- 12.14** Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 12.15** Tato smlouva se vyhotovuje v **10** stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze stran obdrží po jednom stejnopisu a Město tři stejnopisy.
- 12.16** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

V Úvalech dne.....

V.....dne.....

.....
Město Úvaly,
Mgr. Petr Borecký
starosta města

.....
M B

V.....dne.....

V..... dne.....

.....
I ■ R ■

.....
J ■ S ■

V..... dne.....

V..... dne.....

.....
Ing. A ■ B ■

.....
H ■ F ■

V..... dne.....

V.....dne.....

.....
■ J ■ K ■

.....
APEP spol. s r.o.,
Ing. Josef Krutský
jednatel společnosti

PŘÍLOHA č. 2 SPOLEČNÁ DÍLA

Pokud není specificky stanoveno jinak, podílí se na nákladech společného díla vlastníci vždy výměrou všech svých pozemků definovaných v odst. 1.2., této smlouvy popřípadě výměrou pozemků ve vlastnictví jiného vlastníka, který není stranou smlouvy, přiřazených k podílejícímu se vlastníkovi dle odst. 1.3. této smlouvy (v tabulce označeno jen „svých pozemků“), popřípadě podílem na podílu nespolupracujícího vlastníka specifikovaných v odst. 1.4. této smlouvy.

V kolonce smlouvy "za Město Úvaly hradí" jsou uvedeny strany této smlouvy, které dle článku IV. této smlouvy hradí tu část ceny díla, která by připadala na Město Úvaly, a kterým následně vznikne z takto uhrazeného podílu na ceně díla odpovídající pohledávka za Městem Úvaly.

Společné dílo	Popis	Podílí se	Způsob stanovení podílu	Za Město Úvaly hradí
Územní rozhodnutí	Zpracování dokumentace k územnímu rozhodnutí v souladu s Územní studií, regulativy města a obecně závaznými předpisy.	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.,	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	
Páteřní síť	Vybudování páteřní sítě včetně vybudování chodníku od ulice 5. května k patě území („úsek 1“) v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územní studie, Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů,	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
	Vybudování páteřní sítě včetně vybudování chodníku od paty území ke komunikaci „C“ („úsek 2“) v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územní studie, Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých	■ M ■ ■ ■ ■ B ■ ■ ■ ■ , J ■ ■ ■ ■ Š ■ ■ ■ ■	Dle poměru 1:1	

	rozvodů,			
	Vybudování páteřní sítě včetně vybudování chodníku od komunikace „C“ ke komunikaci „B“ („úsek 3“) v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územní studie, Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů,	A ■■■ B ■■■, H ■■■ F ■■■	Dle poměru 1:1	
	Vybudování páteřní sítě včetně vybudování chodníku od komunikace „B“ ke komunikaci „A“ („úsek 4“) v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územní studie, Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů,	H ■■■ F ■■■, Město Úvaly	Dle poměru 1:1	H ■■■ F ■■■
	Vybudování páteřní sítě včetně vybudování chodníku od komunikace „A“ ke komunikaci „D“ („úsek 5“) v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územní studie, Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a	Město Úvaly, APEP, spol. s r.o.	Dle poměru 4:1	APEP, spol. s r.o.

	slaboproudých rozvodů, Vybudování páteří sítě včetně vybudování chodníku od komunikace „D“ ke komunikaci „E“ (,úsek 6“) v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územní studie, Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů,	APEP, spol. s r.o., V [redacted] K [redacted], I [redacted] R [redacted], [redacted] J [redacted] K [redacted]	Dle poměru výměr budoucích obslužených parcel	
Komunikace a sítě	Vybudování komunikace „A“ včetně chodníku a rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územní studií, Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	Město Úvaly, H [redacted] F [redacted]	Dle poměru 1:1	H [redacted] F [redacted]
	Vybudování komunikace „B“ včetně chodníku a rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územní studií, Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	A [redacted] B [redacted], H [redacted] F [redacted]	Dle poměru 1:1	
	Vybudování komunikace „C“ včetně rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a	[redacted] M [redacted] B [redacted], J [redacted] Š [redacted]	Dle poměru 1:1	

	slaboproudých rozvodů, v souladu s Územní studií, Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy			
	Vybudování komunikace „D“ ke křižovatce s komunikací 0.11 včetně rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územní studií, Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	Město Úvaly, APEP, spol. s r.o.	Dle poměru 1:1	APEP, spol. s r.o.
	Vybudování komunikace „E“ včetně rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územní studií, Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	APEP, spol. s r.o., V [redacted] K [redacted], I [redacted] R [redacted], [redacted] J [redacted] K [redacted]	Dle poměru výměr budoucích obslužených parcel	
	Vybudování komunikace „0.0“ včetně vybudování chodníků v části místní komunikace a rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územní studií, Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	[redacted] M [redacted] B [redacted], J [redacted] Š [redacted], A [redacted] B [redacted], H [redacted] F [redacted], Město Úvaly	Každý vlastník hradí část nacházející se na jeho pozemcích	
	Vybudování komunikace „0.11“ včetně rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu,	APEP, spol. s r.o., Město Úvaly	Každý vlastník hradí část nacházející se na jeho pozemcích	APEP, spol. s r.o.,

	nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územní studií, Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy			
Veřejná prostranství	Vybavení veřejných prostranství (veřejné osvětlení, zeleň, lavičky)	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
Pěší přístupy ke škole	Vybudování dvou pěších přístupů včetně veřejného osvětlení k ulici Podhájí v souladu s Územní studií. a) zpevnění stávající pěšiny ústící na území v úrovni komunikace „A“ b) vybudování nového přístupu (schody) v úrovni komunikace „C“	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.,	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3. s výjimkou Města Úvaly
Víceúčelové sportoviště	Vybudování víceúčelového sportoviště na tenis, volejbal, basketbal včetně oplocení s povrchem srovnatelným s Plexicushon Prestige a s přívodem vody	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.,	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
Dětské hřiště	Vybudování dětského hřiště a altánu: terénní srovnání plochy pozemku oseť pozemku travním semenem pro užitkový trávník zbudování dětského hřiště o rozměru cca 10x20m (oseť travním semenem pro užitkový trávník,	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.,	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly

	oplocení dřevěným/kovovým plůtkem výšky 1m, osazení herních prvků se 2 ks vstupních branek, dětské pískoviště 1ks, 2ks dětských vahadlových houpaček, 1ks dětské skluzavky, 1ks dětské kovové točidlo š 0,7m, 1ks dětský kovový kolotoč š 1,4m, 2ks dětské kovové/dřevěné pružinové houpadlo), 4ks laviček (dřevo/beton/kov, 4ks odpadkových košů, osazení stromy v počtu min. 6ks o výšce cca 2m (dle návrhu městského zahradního architekta) dřevěný altán dle nákresu (Příloha č. 9)			
Rozvaděče	Vybudování rozvaděče veřejného osvětlení a rozvaděče slaboproudu v lokalitě víceúčelového sportoviště v souladu s Územní studií a obecně závaznými předpisy	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.,	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
Retenční nádrž R1	Vybudování retenční nádrže R1 pro zachycení přívalových dešťových srážek v souladu s Územní studií a obecně závaznými předpisy	M B, J Š, A B, H F á	H F (pouze plochou p.č. 3972/11 a 50% plochy p.č. 3984/11 a 50% plochy 3146/25), ostatní vlastníci dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	
Retenční nádrž R2	Vybudování retenční nádrže R2 pro zachycení přívalových dešťových srážek v souladu s Územní studií a obecně závaznými předpisy	H F, Město Úvaly	H F (pouze plochou p.č. 3972/12 a 50% plochy p.č. 3984/11 a 50% plochy 3146/25), Město Úvaly dle poměru výměry	H F,

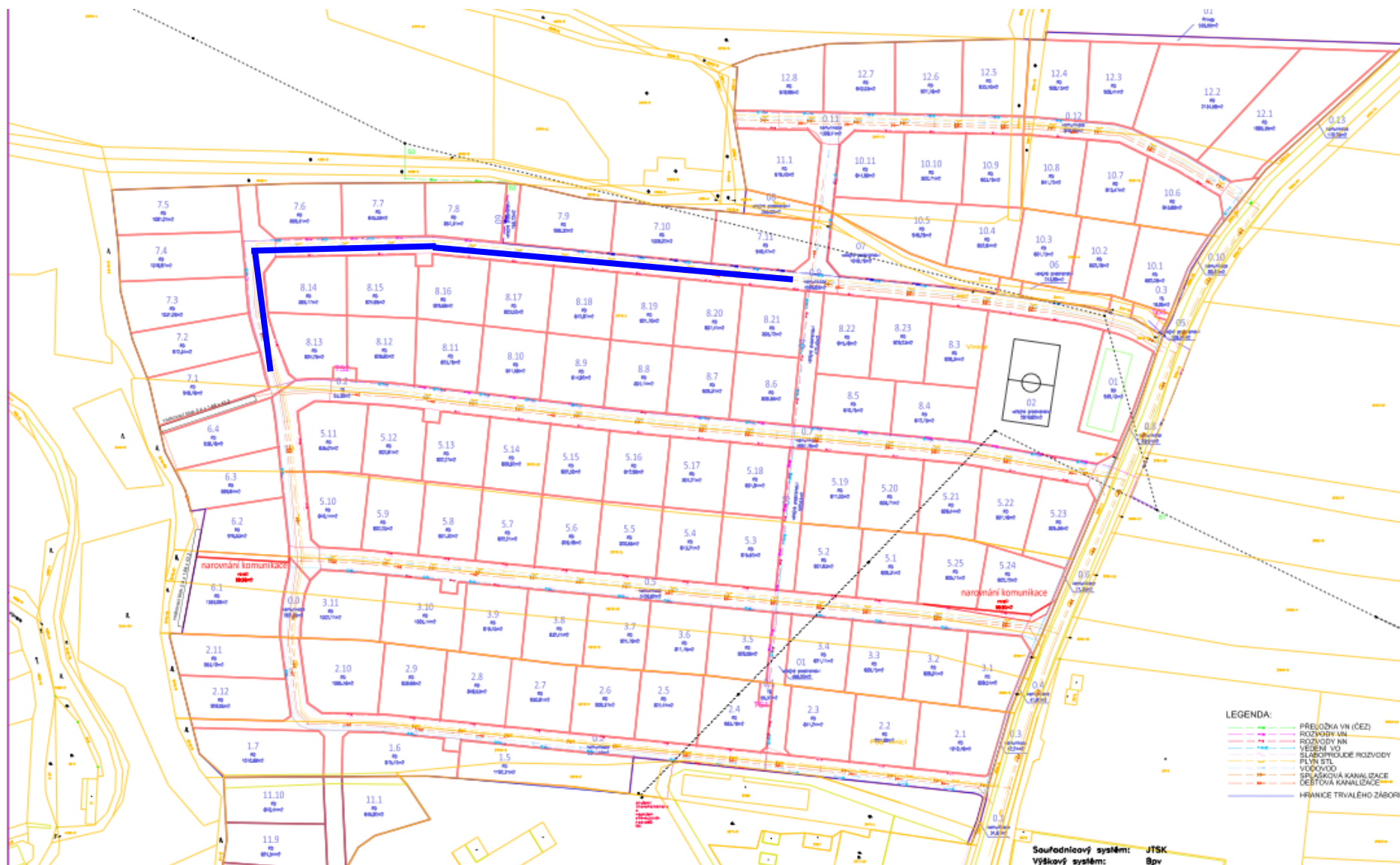
			svých pozemků v lokalitě Vinice	
S-J přeložka VN včetně trafostanic TS1, TS2	Přeložení severo-jihní odbočky vedení vysokého napětí do země a vybudování trafostanic TS1, TS2 v souladu s Územní studií a obecně závaznými předpisy	M B, J Š, A B, H a F, Město Úvaly, J Ch	Město Úvaly (pouze 50% plochy p.č. 3984/13, 50% plochy p.č. 3972/1 a 50% plochy p.č. 3146/23), ostatní vlastníci dle poměru výměry svých pozemků v lokalitě Vinice	M B, J Š, A B, H F,
V-Z přeložka VN včetně trafostanice TS3	Přeložení východo-západního vedení VN do země a vybudování trafostanice TS3 v souladu s Územní studií a obecně závaznými předpisy	J K, APEP spol. s r.o., V K, I R, Město Úvaly	Město Úvaly (pouze 50% plochy p.č. 3984/13, 50% plochy p.č. 3972/1 a 50% plochy p.č. 3146/23), ostatní vlastníci dle poměru výměry svých pozemků v lokalitě Vinice	J, APEP spol. s r.o., I R,
Přečerpávací kanalizační stanice	Vybudování přečerpávací kanalizační stanice „A“ umístěné na pozemku 3972/12 v souladu s Územní studií a obecně závaznými předpisy	Město Úvaly, H F	V poměru 1:1	H F
	Vybudování přečerpávací kanalizační stanice „B“ umístěné na pozemku 3972/10 v souladu s Územní studií a obecně závaznými předpisy	A B, H F	V poměru 1:1	
	Vybudování přečerpávací kanalizační stanice „C“ umístěné na pozemku 3972/3 v souladu s Územní studií a obecně závaznými předpisy	M B, J Š	V poměru 1:1	
	Vybudování přečerpávací kanalizační stanice „D“ umístěné na pozemku 3972/1 v souladu s Územní studií a obecně závaznými předpisy	Město Úvaly	V plné výši	

Místní komunikace vs komunikace v obytné zóně	Úhrada vícenákladů na vybudování Místní komunikace ve srovnání s komunikací v Obytné zóně, a to jak vícenáklady povrchu, tak vícenáklady kvality	M, B, J, Š, A, B, H, F, Město Úvaly, J, Ch	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	M, B, J, Š, A, B, H, F
Právní služby	Právní služby související zejména s uzavíráním smluv o dílo s jednotlivými dodavateli	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4., s jejichž pozemky právní služby souvisí	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly s jejichž pozemky právní služby souvisí
Projektový management	Řízení projektu a koordinace všech dotčených vlastníků dle článku IV. této smlouvy	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4., podílející se na daném společném díle resp. přijímající kompenzace za ztrátu pozemku dle přílohy č. 1 Smlouvy o spolupráci	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci s výjimkou města Úvaly definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 podílející se na daném společném díle resp. přijímající kompenzace za ztrátu pozemku dle přílohy č. 1 Smlouvy o spolupráci
Autobusové zastávky		Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
Kontejnerová stání		Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni

				v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
Přesně přiřaditelná díla/části díla	Dodání jednoznačně přiřaditelných děl nebo částí společných děl (např. přípojky, vodovodu, kanalizace, plynu, elektřiny apod.)	Všichni dotčení vlastníci	Hradí vždy konkrétní vlastník, k němuž je dílo nebo část díla plně přiřaditelné	

PŘÍLOHA č. 3

Vymezení lokality, ve které není Město Úvaly povinno provést výstavbu infrastruktury a veřejné vybavenosti

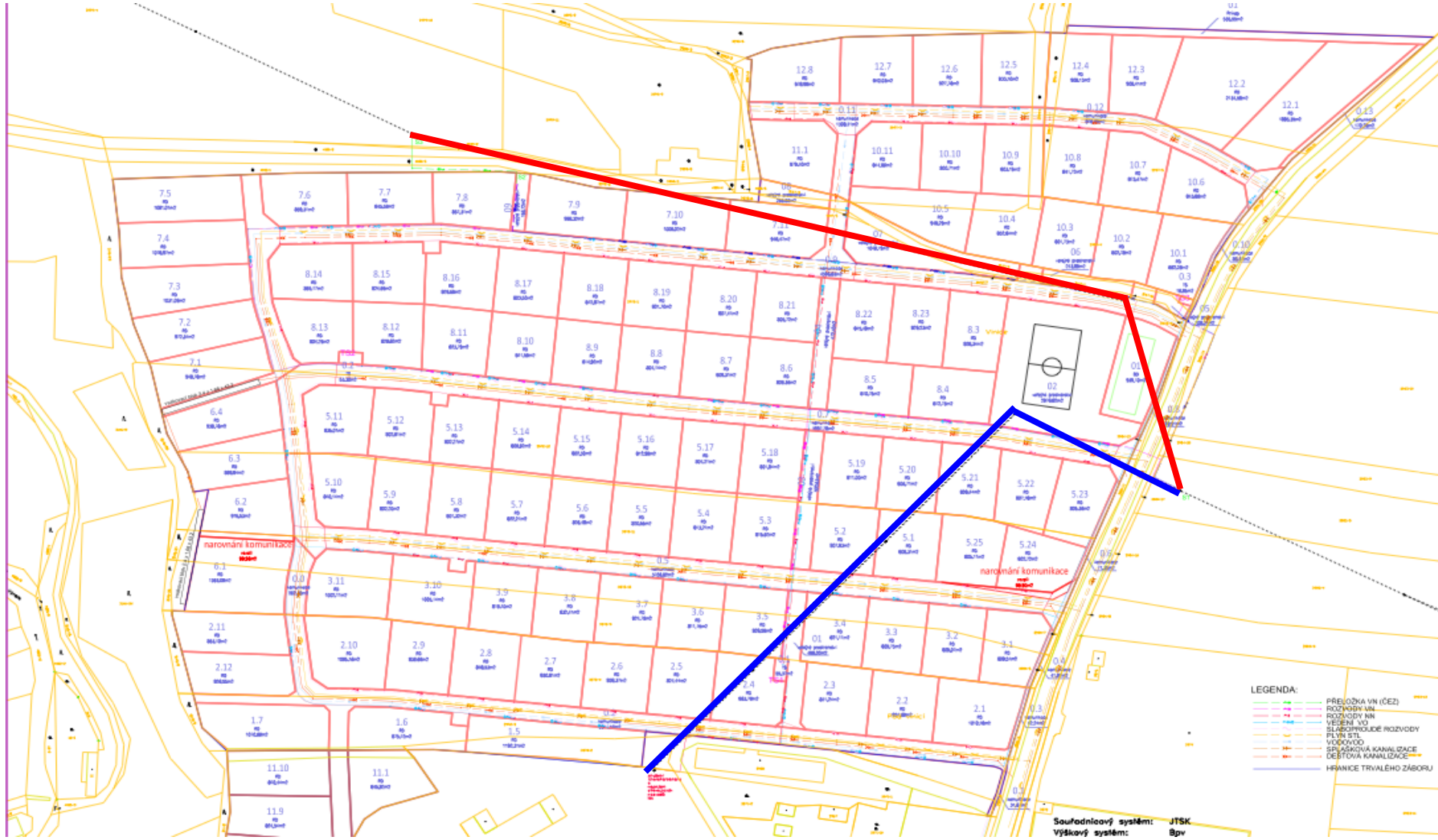


PŘÍLOHA č. 4

Nákres vedení vysokého napětí, které bude přeloženo do země

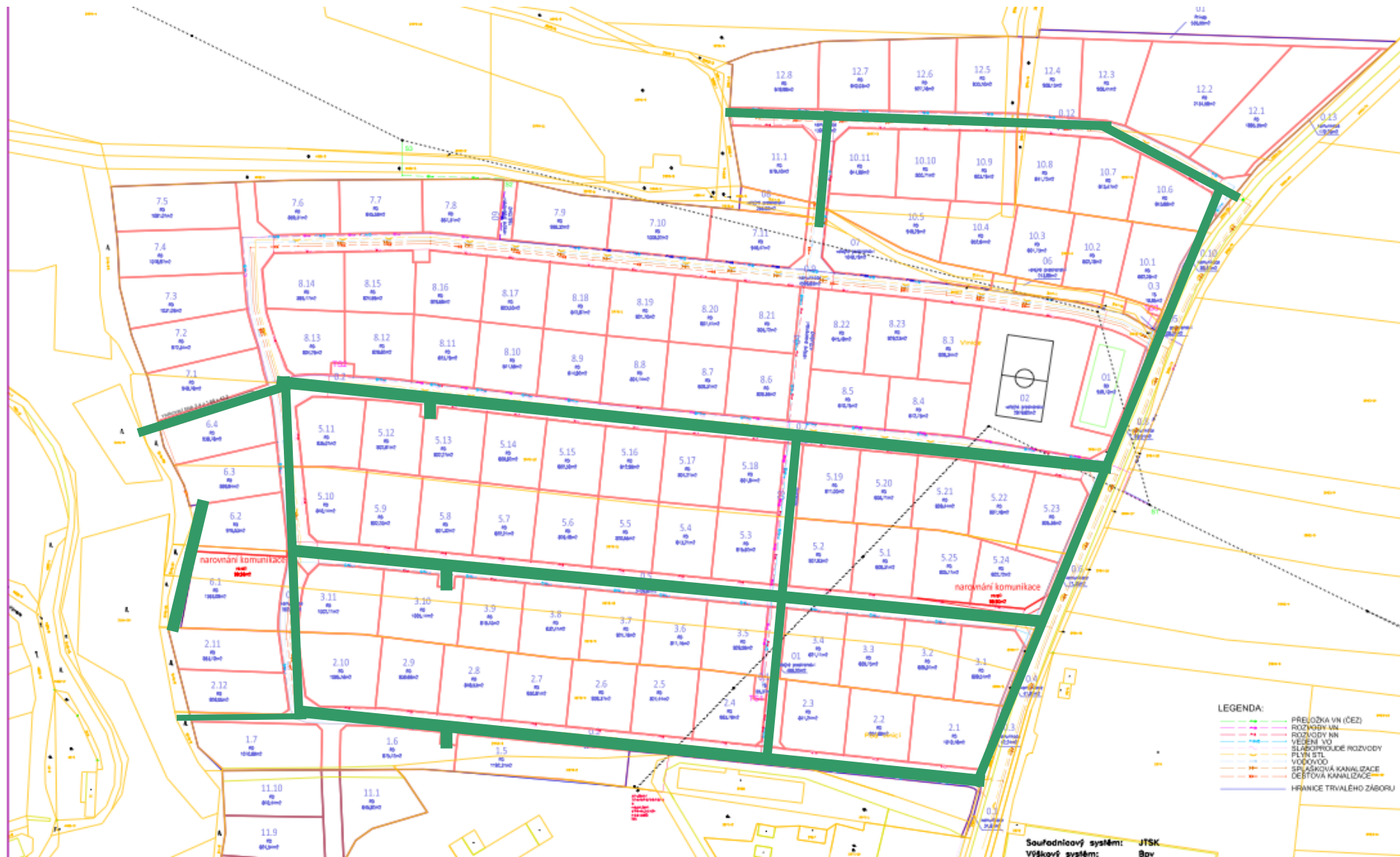
— Severojižní vedení VN

— Východozápadní vedení VN



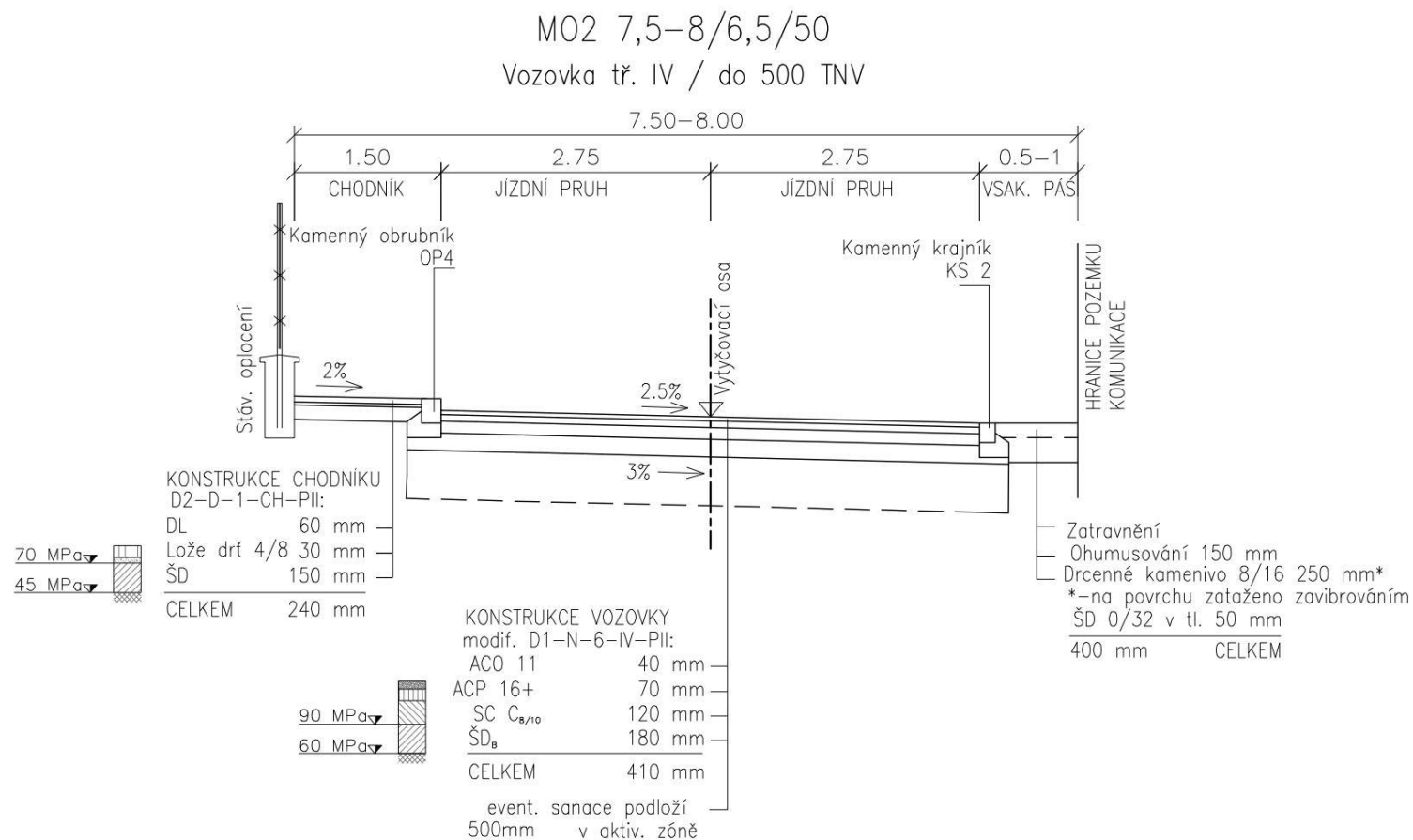
PŘÍLOHA č. 5

Vymezení komunikací a veřejné infrastruktury, které budou po kolaudaci převedeny do vlastnictví Města Úvaly nebo jím určeného subjektu
Veřejná infrastruktura zahrnuje rozvody veřejného osvětlení, vody, splaškové a dešťové kanalizace, retenční nádrže, hřiště a veřejná prostranství včetně veškerého vybavení a souvisejících pozemků



PŘÍLOHA č. 6

Vzorový řez pro vertikální skladbu konstrukcí nově budovaných komunikací v lokalitě Vinice



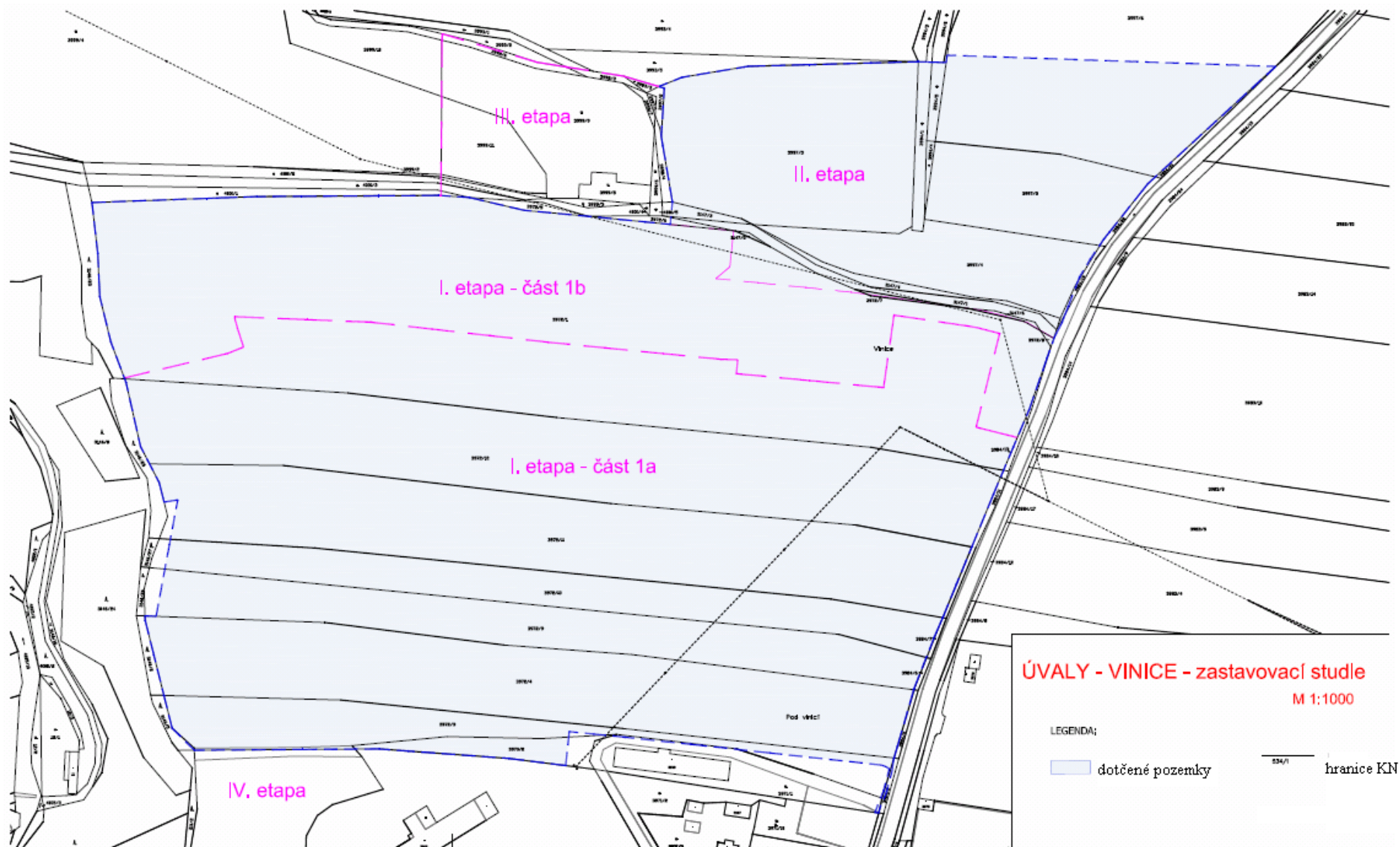
M02 7,5-8/6,5/50

VZOROVÝ ŘEZ č.1

M = 1:50

PŘÍLOHA č. 7

Snímek z katastrální mapy s vyznačením pozemků, kterých se plánovací smlouva týká



PŘÍLOHA č. 8

KOMPENZACE ZA ZTRÁTU POZEMKŮ

Pokud není specificky stanoveno jinak, podílí se na kompenzacích za ztrátu pozemků vlastník vždy výměrou všech svých pozemků označených v odst. 1.2. této smlouvy, popřípadě výměrou pozemků ve vlastnictví jiného vlastníka, který není stranou smlouvy, přiřazených k podílejícímu se vlastníkovi dle odst. 1.3. této smlouvy (v tabulce jsou všechny tyto pozemky označeny pod souhrnným označením „svých pozemků“)

Kompenzovaná plocha	Ztráta na pozemku p.č.	Vlastník	Podílí se
1. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ			
Veřejné prostranství 01	3972/4	Š■■■■ J■■■	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství 01	3972/9	B■■■■■■■■■■ A■■■■■■■■■■	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství 01	3972/10	B■■■■■■■■■■ A■■■■■■■■■■	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství 03	3972/11	F■■■■■■■■■■ H■■■	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství 03	3972/12	F■■■■■■■■■■ H■■■	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství 04	3972/1	Město Úvaly	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství 05	3997/4	APEP spol. s r.o.	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství 06	3997/4	APEP spol. s r.o.	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství 07	3972/1	Město Úvaly	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství 08	3972/1	Město Úvaly	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství 09	3972/1	Město Úvaly	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
2. RETENČNÍ NÁDRŽE			
	R1 3972/9	B■■■■■■■■■■ A■■■■■■■■■■	H■■■ F■■■■■■■■■■ (pouze plochou p.č. 3972/11, 50% plochy p.č. 3984/11 a 50% plochy 3146/25) a ■■■■ M■■■■■■■■■■ B■■■■, A■■■■ B■■■■■■■■■■, J■■■ Š■■■, dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
	3972/10	B■■■■■■■■■■ A■■■■■■■■■■	
	3972/11	F■■■■■■■■■■ H■■■	
	R2 3972/12	F■■■■■■■■■■ H■■■	H■■■ F■■■■■■■■■■ (pouze plochou p.č. 3972/11, 50% plochy p.č. 3984/11 a 50% plochy 3146/25) a Město Úvaly dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
3. TRAFOSTANICE			
	TS1 3972/4	Š■■■■ J■■■	Město Úvaly (pouze 50% plochy 3146/23, 50% plochy p.č. 3984/13 a 50% plochy p.č. 3972/1) a ■■■■ M■■■■■■■■■■ B■■■■, J■■■ Š■■■, A■■■■ B■■■■■■■■■■, H■■■ F■■■■■■■■■■ ■■■■ J■■■ Ch■■■, dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
	TS2 3972/1	Město Úvaly	
	TS3 3147/4	APEP spol. s r.o.	
			■■■■ J■■■ K■■■■, APEP spol. s r.o., V■■■■■■■■■■ K■■■■, I■■■ R■■■, Město Úvaly (zbytek plochy po odečtení pro výpočet TS1 a TS2) dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
4. PŘEČERPÁVACÍ KANALIZAČNÍ STANICE			
	stanice A 3972/12	F■■■■■■■■■■ H■■■	H■■■ F■■■■■■■■■■, Město Úvaly v poměru 1:1
	stanice B 3972/10	B■■■■■■■■■■ A■■■■■■■■■■	H■■■ F■■■■■■■■■■, A■■■■ B■■■■■■■■■■ v poměru 1:1

stanice C 3972/3

B [redacted] M [redacted], [redacted]

[redacted] M [redacted] B [redacted], J [redacted] Š [redacted] v poměru 1:1

5. MÍSTNÍ KOMUNIKACE versus KOMUNIKACE V OBYTNÉ ZÓNĚ

3972/10

B [redacted] A [redacted]

[redacted] M [redacted] B [redacted], J [redacted] Š [redacted], A [redacted] B [redacted], H [redacted] F [redacted], Město Úvaly,

3972/11

F [redacted] H [redacted]

[redacted] J [redacted] Ch [redacted] dle poměrů výměr svých pozemků

3972/12

F [redacted] H [redacted]

3972/1

Město Úvaly

6. AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY – dle dokumentace k Územnímu rozhodnutí

všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice

7. KONTEJNEROVÁ STÁNÍ – dle dokumentace k Územnímu rozhodnutí

všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice



**PLÁNOVACÍ SMLOUVA
PODLE § 88 STAVEBNÍHO ZÁKONA
pro lokalitu „VINICE“**

Město Úvaly

se sídlem: Pražská 276, Úvaly

IČO: 240931

DIČ: CZ 000240931

zast.: starostou města Mgr. Petrem Boreckým

bankovní spojení: KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn,

č.účtu: 19 -1524 – 201/0100

(dále jen „Město“)

Městský architekt: Ing. arch. David Kraus, tel.:777 117 575 email:kraus@archi.cz

Architekt městské zeleně: Ing. Lukáš Štefl, Ph.D., tel.:737 807 440 email:lukas.stefl@seznam.cz

Odbor životního prostředí a územního rozvoje MÚ Úvaly (dále jen“OŽPÚR“): Ing. Renata Stojecová, PhD., vedoucí odboru, tel. 281 091 527, gsm: 724 249 989, email: renata.stojecova@mestouvaly.cz

Odbor investic a dopravy (dále jen „OID“): Bc. Petr Matura, vedoucí odboru, tel.: 281 091 534, gsm: 734 172 580, email: petr.matura@mestouvaly.cz

Technické služby města Úvaly, p.o. (dále jen „TSÚ“): Mgr. Ing. Pavlína Slavíková, ředitelka, tel.: 281 091 522 gsm: 725 032 064 email: pavlina.slavikova@mestouvaly.cz

a

1. **M** **v B**, r.č. , bytem , email:

a

2. **I** **R**, r.č. , bytem , email:

a

J **Š**, r.č. , bytem , email:

a

4. **A** **B**, r.č. , bytem , email:

a

5. **H** **F**, r.č. , bytem , email:

a

6. **J** **K**, r.č. , , email:

a

7. **APEP spol. s r.o.**, IČO: 02134764, se sídlem Škvorecká 871, 250 82 Úvaly, zastoupená Josefem Krutským, email: krutsky@krutsky.cz,

(dále jen jako „žadatelé“)

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení, uzavírají dle ustanovení § 86 odst. 2 písm. d) a § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, a další nutné požadavky města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj další sjednané podmínky v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):

Předmětem této smlouvy je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s:

- a) přípravou realizace Stavebního záměru Žadatelů a jeho podporou ze strany Města v rámci řízení o vydání Územního rozhodnutí a navazujících stavebních a souvisejících řízení,
- b) vybudováním technické infrastruktury pro Stavební záměr Žadatele a předáním Veřejné infrastruktury Městu, resp. jím stanoveným správcům a provozovatelům Veřejné infrastruktury,
- c) stanovení způsobu úhrady nákladů na výstavbu této veřejné infrastruktury a o předání Veřejné infrastruktury Městu, resp. jím stanoveným správcům a provozovatelům Veřejné infrastruktury a to za podmínek touto smlouvou stanovených.

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1 Žadatelé a Město jsou vlastníky pozemků v lokalitě Vinice v katastrálním území Úvaly u Prahy (dále jen jako „**Vlastníci pozemků**“), kteří připravují na níže uvedených pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy, dle Územní studie z ledna 2014 vypracované firmou Pontex s.r.o., Plánská 5, Plzeň, evidované u Ústavu územního rozvoje při Ministerstvu pro místní rozvoj pod registračním číslem 99781434 (dále jen „Územní studie“), která bude uložena u Města Úvaly, výstavbu rodinných domů s jednou bytovou jednotkou a jednoho bytového polyfunkčního domu uvedeného v Územní studii a následující technické a dopravní infrastruktury:

- a) Pátevní síť
- b) kanalizační řad splaškové kanalizace s napojením na kanalizaci města Úvaly s čističkou odpadních vod, včetně přípojek z nově zřizovaných řadů k jednotlivým stavebním pozemkům,
- c) kanalizační řad dešťové kanalizace se vsakovacími pásy, vč. napojení na stávající kanalizaci města Úvaly, včetně vpustí a případně včetně přípojek z nově zřizovaných řadů k jednotlivým stavebním pozemkům,
- d) vodovodní řad, vč. napojení na stávající vodovod v obci, včetně přípojek z nově zřizovaných řadů k jednotlivým stavebním pozemkům,
- e) veřejné osvětlení,
- f) pozemní komunikace včetně parkovacích stání a komunikační zeleně a terénních úprav, včetně dopravního značení,
- g) optickou telekomunikační síť, včetně přípojek z nově zřizovaných řadů k jednotlivým stavebním pozemkům (čl. VIII. odst. 1 smlouvy),
- h) chodníky včetně komunikační zeleně v ulici,
- i) vedení elektro (VN a NN) včetně přípojek a trafostanic (TS), včetně přípojek z nově zřizovaných řadů k jednotlivým stavebním pozemkům,
- j) vedení plynovodů včetně plynovodních přípojek, včetně přípojek z nově zřizovaných řadů k jednotlivým stavebním pozemkům,
- k) autobusových zastávek,
- l) dalšího městského mobiliáře, místního značení a ukazatelů orientačního systému,
- m) cyklostezky včetně dopravního značení cyklostezky,
- n) Veřejná prostranství
- o) Pěší přístupy ke škole
- p) Víceúčelové sportoviště
- q) Retenční nádrž R1 a R2
- r) S-J přeložka VN včetně trafostanice TS1 a TS2, V-Z přeložka VN včetně trafostanice TS3
- s) Přečerpávací kanalizační stanice

(dále jen „**Veřejná infrastruktura**“). Žádná ze stran smlouvy netrvá na etapizaci výstavby, navržené Územní studií.

Reference na Územní studii tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. Stejnopisy studie si žadatelé převzali nebo mohou převzít u firmy Pontex s.r.o.

1.2 Strany této smlouvy jsou vlastníky následujících pozemků v lokalitě Vinice a připravují svůj Stavební záměr a Veřejnou infrastrukturu, jehož závazná podoba je Přílohou č. 1 této smlouvy na těchto pozemcích, vše v katastrálním území Úvaly u Prahy (775738) vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze:

Vlastník	Číslo	výměra	Druh
----------	-------	--------	------

	parcelní	evidovaná v KN	
APEP spol. s r.o.			
APEP spol. s r.o.	3147/3	186 m2	komunikace-ostatní plocha
APEP spol. s r.o.	3147/4	321 m2	komunikace-ostatní plocha
APEP spol. s r.o.	3994/1	201 m2	ostatní plocha
APEP spol. s r.o.	3997/2	71 m2	orná půda
APEP spol. s r.o.	3997/4	856 m2	orná půda
APEP spol. s r.o.	3997/3	1267 m2	orná půda
APEP spol. s r.o.	3997/8	55 m2	orná půda
APEP spol. s r.o.	3997/9	803 m2	orná půda
APEP spol. s r.o.	3997/10	802 m2	orná půda
APEP spol. s r.o.	3997/11	822 m2	orná půda
APEP spol. s r.o.	3997/12	939 m2	orná půda
APEP spol. s r.o.	3997/13	626 m2	orná půda
APEP spol. s r.o.	3997/14	801 m2	orná půda
APEP spol. s r.o.	3997/15	801 m2	orná půda
APEP spol. s r.o.	3997/16	998 m2	orná půda
APEP spol. s r.o.	3997/17	733 m2	orná půda
APEP spol. s r.o.	3994/7	31 m2	ostatní plocha
APEP spol. s r.o.	3994/9	43 m2	ostatní plocha
APEP spol. s r.o.	3997/20	979 m2	orná půda
APEP spol. s r.o.	3994/8	179 m2	ostatní plocha
APEP spol. s r.o.	3998/4	136 m2	komunikace-ostatní plocha
APEP spol. s r.o.	3147/7	16 m2	ostatní plocha
APEP spol. s r.o.	3147/8	8 m2	ostatní plocha
APEP spol. s r.o. CELKEM		11 674 m2	

List LV 2670

B [redacted] M [redacted], [redacted]			
B [redacted] M [redacted], [redacted]	3968	508 m2	zastavěná plocha
B [redacted] M [redacted], [redacted]	3970/2	956 m2	ostatní plocha
B [redacted] M [redacted], [redacted]	3971/1	1676 m2	zahrada
B [redacted] M [redacted], [redacted]	3972/3	4474 m2	orná půda
B [redacted] M [redacted], [redacted]	3984/2	66 m2	silnice-ostatní plocha
B [redacted] M [redacted], [redacted]	3146/5	146 m2	lesní pozemek
B [redacted] M [redacted], [redacted]		7 826 m2	
CELKEM			

List LV 1423

A [redacted] **B** [redacted]

List LV 3386

A [redacted] B [redacted]	3972/10	6048 m2	orná půda
A [redacted] B [redacted]	3972/9	7202 m2	orná půda
A [redacted] B [redacted]	3984/6	33 m2	silnice-ostatní plocha
A [redacted] B [redacted]	3984/7	39 m2	silnice-ostatní plocha
A [redacted] B [redacted]	3146/26	75 m2	lesní pozemek
A [redacted] B [redacted]	3146/27	60 m2	lesní pozemek
A [redacted] B [redacted] CELKEM		13 457 m2	

F [redacted] H [redacted]			
F [redacted] H [redacted]	3972/11	13456 m2	orná půda
F [redacted] H [redacted]	3972/12	15111 m2	orná půda
F [redacted] H [redacted]	3984/11	168 m2	silnice-ostatní plocha
F [redacted] H [redacted]	3146/25	520 m2	lesní pozemek
F [redacted] H [redacted] CELKEM		29 255 m2	

List LV 1338

K [redacted] J [redacted], [redacted].			
K [redacted] J [redacted]	3999/11	816 m2	Zahrada
K [redacted] J [redacted], [redacted]	3999/14	715 m2	ovocný sad
K [redacted] J [redacted].	3999/15	879 m2	ovocný sad
K [redacted] J [redacted], [redacted]	3999/16	1084 m2	zahrada
K [redacted] J [redacted]	3999/8	997 m2	ovocný sad
K [redacted] J [redacted], [redacted]	3999/9	744 m2	ovocný sad
K [redacted] J [redacted], [redacted]	3999/6	666 m2	ovocný sad
K [redacted] J [redacted], [redacted]. CELKEM		5 901 m2	

List LV 2255

Město Úvaly			
Město Úvaly	3147/1	692 m2	komunikace-ostatní plocha
Město Úvaly	3972/1	38346 m2	orná půda
Město Úvaly	3972/5	141 m2	orná půda
Město Úvaly	3972/6	129 m2	orná půda
Město Úvaly	3972/7	48 m2	orná půda
Město Úvaly	3972/8	15 m2	orná půda
Město Úvaly	3999/2	102 m2	ovocný sad (započítat pouze 50m2)
Město Úvaly	3999/3	90 m2	ovocný sad
Město Úvaly	4000/2	901 m2	ostatní plocha (započítat pouze 200m2)
Město Úvaly	4000/3	1081 m2	ostatní plocha (započítat pouze 300m2)
Město Úvaly CELKEM		41 545 m2	

List LV 10001

R ■■■ I ■■			
R ■■■ I ■■	3994/5	263 m2	ostatní plocha
R ■■■ I ■■	3997/6	23712 m2	orná půda (započítat pouze 6288m2)
R ■■■ I ■■	3984/21	97 m2	silnice-ostatní plocha
R ■■■ I ■■ CELKEM		24 072 m2	

Š ■■■ J ■■				List LV 3600
Š ■■■ J ■■	3146/2	184 m2	lesní pozemek	
Š ■■■ J ■■	3972/4	12314 m2	orná půda	
Š ■■■ J ■■ CELKEM		12 498 m2		

- 1.3** V lokalitě Vinice, vše v katastrálním území Úvaly u Prahy (775738), se dále nacházejí tyto níže uvedené **pozemky ve vlastnictví osob, které nejsou stranami této smlouvy**. Strany této smlouvy se výslovně dohodly, že pro účely této smlouvy pro účely úhrady nákladů na výstavbu veřejné infrastruktury a pro účely rozhodování o výstavbě veřejné infrastruktury, se bude s níže uvedenými stranami této smlouvy nakládat jako s vlastníky níže uvedených pozemků, přičemž níže uvedené strany této smlouvy zejména přejímají povinnosti k úhradě nákladů na výstavbu veřejné infrastruktury za skutečné vlastníky těchto pozemků.

Vlastník	Číslo parcelní	výměra	Druh	Strana této smlouvy přejímající povinnost k úhradě nákladů na výstavbu veřejné infrastruktury
Česká republika	3147/5	17 m2	komunikace-ostatní plocha	Město Úvaly
Česká republika	3147/6	43 m2	komunikace-ostatní plocha	Město Úvaly
Česká republika	3984/5	69 m2	silnice-ostatní plocha	Šorm Jan
Česká republika	3984/13	70 m2	silnice-ostatní plocha	Město Úvaly
Česká republika	3146/23	815 m2	lesní pozemek	Město Úvaly
Š ■■■ F ■■	3997/18	928 m2	orná půda	APEP spol. s r.o.
Š ■■■ M ■■■	3997/19	940 m2	orná půda	APEP spol. s r.o.
P ■■■ M ■■■, ■■■	4000/5	37 m2	ostatní plocha	Krutský Josef, Ing.
P ■■■ M ■■■, ■■■	3984/19	78 m2	silnice-ostatní plocha	Krutský Josef, Ing.

- 1.4** V lokalitě Vinice, vše v katastrálním území Úvaly u Prahy (775738), se dále nacházejí tyto **pozemky ve vlastnictví osob, které nejsou stranami této smlouvy**, za které přebírají závazky hradit podíl na nákladech na výstavbu veřejné infrastruktury strany této smlouvy způsobem popsáním níže v čl. III. odst. 3.4., 3.6. a Příloze č. 2 této smlouvy:

Vlastník	Číslo parcelní	výměra evidovaná v KN	Druh	Strana této smlouvy přejímající povinnost k úhradě nákladů na výstavbu veřejné infrastruktury
----------	----------------	-----------------------------	------	---

Ch [redacted] J [redacted], [redacted] a spol.	3972/2	10330 m2	orná půda	Všichni vlastníci budující dané společné dílo stanovené v příloze č. 2
K [redacted] V [redacted]	3994/4	75 m2	ostatní plocha	Všichni vlastníci budující dané společné dílo stanovené v příloze č. 2
K [redacted] V [redacted]	3997/5	3587 m2	orná půda	Všichni vlastníci budující dané společné dílo stanovené v příloze č. 2
K [redacted] V [redacted]	3984/20	97 m2	silnice-ostatní plocha	Všichni vlastníci budující dané společné dílo stanovené v příloze č. 2

Článek II.

Způsob výstavby Veřejné infrastruktury

- 2.1 Žadatelé se zavazují způsobem v této smlouvě určeným, podílet se vzájemně na výstavbě veřejné infrastruktury v lokalitě Vinice a na úhradě nákladů na výstavbu této veřejné infrastruktury dle čl. III. a příloh této Smlouvy a úhradě dalších nákladů vzniklých při naplňování účelu této smlouvy zejména náklady na vydání územního rozhodnutí a dalších rozhodnutí souvisejících, náklady na management projektu, náklady za vícepráce, náklady na vybudování místní komunikace, náklady na sepsání smluv, potřebných administrativních dokumentů, správních a jiných poplatků, společného právního zastoupení apod.
- 2.2 Žadatelé umožní třetí straně určené nebo odsouhlasené městem vybudovat v rámci stavby optickou telekomunikační síť pro tuto lokalitu, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana; žadatelé nebudou od této třetí strany požadovat žádná finanční či nefinanční plnění.
- 2.3 Veřejná infrastruktura uvedená v Územní studii a **v příloze č.2** této smlouvy bude bez zbytečného odkladu, nejpozději však do **36 měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení k výstavbě veřejné infrastruktury**, vybudována jednotlivými žadateli samostatně nebo společně v rozsahu určeném těmito dokumenty a v souladu s platnými právními předpisy.
- 2.4 Strany této smlouvy se zavazují, že poskytnou veškerou potřebnou součinnost k naplnění účelu této smlouvy, nebudou výstavbě veřejné infrastruktury jakkoli bránit, že tuto výstavbu umožní a budou se na výstavbě aktivně podílet.
- 2.5 Strany této smlouvy výslovně souhlasí, že konstrukce nově budovaných komunikací v lokalitě Vinice bude odpovídat rozměrům podle Územní studie. Vertikální skladba konstrukce nově budovaných komunikací se bude řídit podle vzorového řezu uvedeného **v příloze č. 6** této smlouvy. V konkrétních případech o tom, zda stavební plány a stavba pozemní komunikace odpovídá řezu pro vertikální skladbu konstrukcí nově budovaných komunikací v lokalitě Vinice, bude rozhodnuto stavebním úřadem v rámci stavebního řízení.
- 2.6 Strany této smlouvy výslovně dávají souhlas ke vstupu oprávněným osobám na předmětné pozemky v lokalitě Vinice za účelem provedení výstavby veřejné infrastruktury v rozsahu stanoveném touto smlouvou a k výstavbě veřejné infrastruktury v rozsahu stanoveném touto smlouvou a zavazují se vstup na předmětné pozemky výše uvedeným způsobem zajistit.
- 2.7 Veřejná infrastruktura, která je dle platného práva České republiky součástí pozemku, na kterém je budována, bude budována do vlastnictví vlastníka pozemku. Nebude-li budovaná veřejná infrastruktura dle platného práva České republiky součástí pozemku a bude samostatnou věcí, např. inženýrskou sítí, bude budována do vlastnictví/spoluvlastnictví těch žadatelů, které budou stranami smlouvy o dílo konkrétního budovaného díla stavby veřejné infrastruktury, a které se podílejí na nákladech na výstavbu této veřejné infrastruktury, a to s podíly dle míry jejich účasti na nákladech na výstavbu této veřejné infrastruktury dle rozdělení v příloze č. 2. V případech budování veřejné infrastruktury na pozemcích ve

vlastnictví města Úvaly (čl. I odst.1.2. této smlouvy) je veřejná infrastruktura ve vlastnictví žadatelů, kteří konkrétní dílo veřejné infrastruktury budují, a to až do doby předání konkrétního díla veřejné infrastruktury městu Úvaly.

- 2.8** Povinnosti každého žadatele dle této Smlouvy jsou splněny, v případě, že jsou zkolaudovány a převedeny do užívání všechny části veřejné infrastruktury, na jejichž vybudování je daný žadatel povinen se podílet dle přílohy č. 2.
- 2.9** Žadatelé ke smluvnímu zajištění výstavby inženýrských sítí podle § 1267 a násl. občanského zákoníku nebo podle zákona 458/2000 Sb., energetický zákon, zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích či zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, a obdobných právních předpisů, s výjimkou inženýrských sítí, které budou předány podle této Smlouvy městu Úvaly, ve smluvním vztahu k jednotlivým provozovatelům nebo vlastníkům inženýrských sítí využijí vzorů smluv o služebnosti (věcném břemenu) města Úvaly.
- 2.10** **Ulice** – Žadatelé se zavazují, že šíře uličního prostoru bude od hranic (rozhrad, plotů apod.) s dalšími stavebními a jinými pozemky vždy nejméně 10,5 metru ulic popsanych v územní studii jako místní komunikace A, B (počítá se vždy nejužší místo) s tím, že
- šíře pozemní komunikace (budoucí místní komunikace) bude odpovídat právním předpisům a technickým normám pro pozemní komunikace obousměrných určených pro jízdu motorových vozidel v jednom jízdním pruhu pro každý směr jízdy,
 - pozemní komunikace - silnice budou vybudovány s parkovacími zálivy v počtu 1 parkovací záliv na dvě bytové jednotky v ulici, v ulicích budou vybudovány chodníky přilehlé k plotům (rozhradám) nejméně na jedné straně ulice a o minimální šíři 2 metry,
 - v ulicích budou vybudovány pásy zeleně přilehlé po nejméně jedné straně silnice (vozovky) o minimální šíři 2,5 m, přerušované pouze vjezdy na pozemky (zahrad/garáže apod.) a parkovacími zálivy uvedené v písm. b),
 - pásy zeleně (písm. c) budou osázeny veřejnou zelení a vzrostlými stromy o výšce nejméně 4 metry; veřejnou zeleň a druh vzrostlých stromů, jakož i jejich umístění projednají Žadatelé s architektem městské zeleně a městským úřadem Úvaly, odbor OŽPÚR, který vydá závazné stanovisko,
 - žadatelé předloží projektovou dokumentaci městu Úvaly.
- 2.11** **Parkovací místa** – Žadatelé se zavazují, že projekty budou počítat vždy s nejméně dvěma parkovacími místy pro osobní motorová vozidla pro každou bytovou jednotku na pozemcích mimo veřejné prostranství, zejména mimo uliční prostor, a to formou garáží nebo přístřešků k parkování či parkovacích míst na pozemku, kde je umístěna stavba.
- 2.12** **Výška oplocení, které sousedí s budoucím veřejným prostranstvím** města Úvaly (srov. § 34 zákona 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů), a to na výšku odpovídající oplocením sousedních (okolních) plotů, nejvýše však 160 cm. Průhlednost oplocení (vyjma plotových sloupků), které sousedí s budoucím veřejným prostranstvím města Úvaly, a to na nejnižší možnou průhlednost 50% průchodu světla. Plná podezdívka plotu do výšky nejvýše 70 cm.
- 2.13** **Pouliční osvětlení** – Pouliční osvětlení bude osazeno svítidly s LED diodami; design pouličních lamp bude odpovídat designu pouličního osvětlení užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě.
- Druh a typ pouličních lamp projednají Žadatelé s městským architektem města Úvaly, Technickými službami města Úvaly a městským úřadem Úvaly, odbor OŽPÚR a odbor OID, které vydají závazná stanoviska.
- 2.14** **Srážková, odpadní kanalizace a vodovod** – projekt srážkové, odpadní kanalizace a vodovodu Žadatelé vyprojektují v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) též s Ing. Jaroslavem Vrzákem, tel. 246 082 015, gsm 777 161 198 email:vrzak@hgpartners.cz, městským úřadem Úvaly, odbor OID a Technický službám města Úvaly, p.o., kteří vydají závazná stanoviska.
- 2.15** **Kontejnerové stání na odpad** - žadatelé v lokalitě vybudují nejméně 3 stání na odpadní nádoby (tzv. kontejnerové stání) v souladu s návrhem architekta města dle projektové dokumentace „Přístřešky popelnic Úvaly“ ze dne 2.3.2018, kterou vypracoval Ing. arch. Štěpán Janů, Architektura s.r.o., Vikova 1142/15, 140 00 Praha 4 - Krč tak, aby byla přiměřeně dostupná z celé lokality. Každé kontejnerové stání

obsáhne celkem 15 ks kontejnerů (pokud město Úvaly nestanoví nižší počet) o obsahu odpadu min 1100 litrů (kontejnery na tříděný odpad).

Kontejnerová stání musí být dobře dostupná pro nákladní vozidla svážející odpad.

Návrhy na místo (pozemek) umístění kontejnerových stání vedle postupu předložení projektové dokumentace Městu projednají žadatelé před vlastním projektováním lokality v rámci náčrtu architektovi města a městským úřadem Úvaly, odbor OŽPÚR, a Technický službám města Úvaly, p.o., kteří vydají závazná stanoviska.

Kontejnerová stání Žadatelé předají Městu nejpozději společně s předáním pozemních komunikací.

- 2.16 Autobusové zastávky a další městský mobiliář, místního značení a ukazatelů orientačního systému** – Žadatel se zavazuje vybudovat v souladu s jednotnými prvky městského mobiliáře. Design pouličních lamp bude odpovídat designu pouličního osvětlení užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém městského mobiliáře.

Smluvní strany sjednávají, že design a typologii konkrétních prvků městského mobiliáře projedná Žadatel s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a Technický službám města Úvaly, p.o., kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele.

Autobusové zastávky budou umístěny zastávkového (autobusového) zálivu na silnici číslo III/10166 na úrovni konce hřbitova v Úvalech (ve směru od ul. 5. května) a to po jedné v každém směru jízdy.

U autobusových zastávek bude na vhodném místě umístěn přechod pro chodce.

Cyklostezka bude vedena dle nákresu v *Analýze stávající dopravně-bezpečnostní situace a návrh dopravně-inženýrských opatření ve městě Úvaly* ze dne 15. 12. 2016, vyhotovené ČVUT, Fakulta dopravní, Ústav soudního znaleství v dopravě, pro město Úvaly.

K návrhu vedení cyklostezky se vyjádří architekt města a městský úřad Úvaly, odbor OID se svými závaznými stanovisky.

- 2.17 Veřejná prostranství a městský mobiliář** (lavičky, odpadkové koše apod.) budou Žadateli vyprojektována v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) s městským architektem města Úvaly, a prvky obsahující zeleň, též s architektem městské zeleně, jejichž připomínky a doporučení jsou pro žadatele závazné.

Projekty žadatelů k veřejným prostranstvím před jejich předložení stavebnímu úřadu, odsouhlasí za město Úvaly OŽPÚR a OID.

- 2.18 Víceúčelové sportoviště** – žadatel vybuduje na pozemku p.č. 3972/1.

Víceúčelové sportoviště a dětské hřiště bude vybudováno minimálně v parametrech viz **Příloha č. 2** případně v technicky a kvalitativně obdobné specifikaci dodávané vybraným zhotovitelem. Altán bude zpracován dle vizuální podoby v **Příloze č.9**

- 2.19 Veřejná zeleň** na pozemku bude žadatelem realizována nejpozději 36 měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení pro výstavbu komunikací podle ustanovení článku 1.1 této smlouvy v těchto parametrech:

- a) terénní srovnání ploch pozemku
- b) osetí pozemků travním semenem - užitkový trávník
- c) osázení stromy
- d) osázení keři ve vhodném množství a druhové struktuře
- e) mlatová parková pěšina pro chodce

to vše dle návrhu připraveného nebo schváleného zástupci města – architekt města, architekt městské zeleně, městský úřad Úvaly odbor životního prostředí a územního rozvoje, městský úřad Úvaly odbor investic a dopravy..

Údržbu a péči o veřejnou zeleň zajistí vlastník pozemku. Žadatel předá Městu kompletní dokumentaci včetně záručních listin.

- 2.20** Pro případ, že některá ze staveb inženýrských sítí a jejich součástí dle Stavebního záměru Žadatele ve smyslu této smlouvy (zejm. rozvody inženýrských sítí a jejich přípojky nebo telekomunikační vedení či přípojky vodovodu a kanalizace) byly umístěny z části na pozemku ve vlastnictví Města, zavazuje se Město k součinnosti nezbytné pro zřízení věcného břemene umístění a provozování těchto staveb na pozemku ve vlastnictví Města

Část Stavebního záměru žadatele v rozsahu rozvodu a přeložek VN, NN a TS bude předána k následnému provozování společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

Část Stavebního záměru žadatele v rozsahu telekomunikačního vedení (vyjma optické sítě vybudované podle 2.2) bude předána k následnému provozování společnosti O2 Czech Republic a.s. popř. COPROSYS a.s. apod. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

Část Stavebního záměru žadatele v rozsahu plynárenského zařízení bude předána k následnému provozování společnosti Innogy (holding), RWE apod. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

Žadatel se zavazuje v souvislosti s částí Stavebního záměru Žadatele se společností ČEZ Distribuce, a.s., O2 Czech Republic a.s., že ke smluvnímu zajištění výstavby inženýrských sítí podle § 1267 a násl. občanského zákoníku nebo podle zákona 458/2000 Sb., energetický zákon, zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích či zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, a obdobných právních předpisů (odstavce 14 až 17), s výjimkou inženýrských sítí, které budou předány podle této Smlouvy městu Úvaly, ve smluvním vztahu k jednotlivým provozovatelům nebo vlastníkům inženýrských sítí u *Smlouvy o smlouvě budoucí o služebnosti - věcném břemenu* a *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* využije vzorů smluv města Úvaly. Město odsouhlasené aktuální vzory smluv předá (zašle elektronicky) Žadateli na vyžádání.

Žadatel originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* k inženýrské síti a doložku (Rozhodnutí) o zápisu do Katastru nemovitostí vydané Katastrálním úřadem Žadateli, předá Žadatel Městu Úvaly při přechodu těchto služebností v rámci převodu pozemků městu Úvaly.

Město se v této souvislosti zavazuje k písemné výzvě Žadatele nebo příslušné elektrárenské, plynárenské, telekomunikační společnosti či jiného oprávněného subjektu, v případech, kdy taková inženýrská síť povede přes pozemky Města, za souhlasu Města, uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - věcného břemene a smlouvu o zřízení služebnosti - věcného břemene, spočívající ve strpění umístění a provozování staveb elektrického vedení, resp. plynovodu, na pozemku ve vlastnictví Města za podmínek městem stanovených u služebností – věcných břemen u koordinované stavby.

- 2.21** Pro případ, že na dosud nepředaných pozemcích městu Úvaly, na nichž jsou/budou umístěny jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury, bude se na tuto Veřejnou infrastrukturu nebo její prvek (zpravidla zbudování přípojky vodovodu/kanalizace apod.) připojovat třetí osoba, vydává Žadatel tímto pro účely územního řízení a stavebního povolení této osobě, za podmínky, že takový souhlas vydá i Město. Žadatel a Město sjednávají, že technické napojení takové stavby projednají vzájemně u konkrétní žádosti s připomínkami pro technickou dokumentaci, jakož i stavební úřad.

ČLÁNEK III.

Náklady, finanční podíly a pozemkové kompenzace

Náklady, finanční podíly

- 3.1.** Není-li v *příloze č. 2* této smlouvy stanoven jiný poměr finančního podílu na nákladech a na úhradě dalších nákladů, bude výše částky, kterou se bude vlastník pozemku podílet na úhradě nákladů na výstavbu veřejné infrastruktury a na úhradě dalších nákladů, pro jednotlivého vlastníka pozemku, účastníka této smlouvy, vypočítána dle tohoto vzorce:

$$A = X * (Y/Z)$$

Popis proměnných uvedených v početním vzorci:

A – výše finanční částky splatné v českých korunách (Kč), kterou se bude vlastník pozemku, účastník této smlouvy, podílet na úhradě nákladů na výstavbu konkrétního díla (1.2. a Příloha 2) veřejné infrastruktury a na úhradě dalších nákladů

X – celková výše nákladů na výstavbu konkrétního díla (1.2. a Příloha 2) veřejné infrastruktury a dalších nákladů,

Y – výměra pozemků, v jejichž prospěch je výstavba konkrétního díla (1.2. a Příloha 2) veřejné infrastruktury prováděna nebo vynakládány další náklady, které jsou ve vlastnictví účastníka této smlouvy

Z – celková výměra všech pozemků, v jejichž prospěch je výstavba dané veřejné infrastruktury prováděna nebo vynakládány další náklady, tak jak jsou pozemky označeny v příloze č. 2 k této smlouvě.

Uvedený poměr finančního podílu vlastníků pozemků na nákladech a úhradě dalších nákladů bude použit i v případě jakýchkoli jiných společných děl neuvedených v této Smlouvě, pokud bude tato společná díla nezbytné vybudovat na základě územního rozhodnutí.

- 3.2. Vzhledem k tomu, že pozemky Žadatele Ing. Josefa Krutského parc. č. 3999/11 - zahrada o výměře 816 m², 3999/14 – ovocný sad o výměře 715 m², 3999/15 - ovocný sad o výměře 879 m², 3999/16 - zahrada o výměře 1084 m², 3999/8 - ovocný sad o výměře 997 m², 3999/9 - ovocný sad o výměře 744 m² a 3999/6 – ovocný sad o výměře 666 m², vše na LV 2255 v k.ú. Úvaly u Prahy (dále jen „předmětné pozemky“), nejsou dotčeny stavební uzávěrou, ale nejsou v současném územním plánu města Úvaly určené k zástavbě, tak ve vztahu k předmětným pozemkům, nabývá smlouva účinnosti změnou Územního plánu města Úvaly, kterým tyto pozemky (nebo jejich část) budou tímto územním plánem určeny k zástavbě. Výpočty týkající se velikostí pozemků podle 3.1. budou provedeny se započtením plochy všech těchto pozemků uvedených ve větě první. Žadatelé se zavazují pro případ, že z nějakého důvodu nebudou převedeny předmětné pozemky Územním plánem stanoveny za zastavitelné, provedou přepočet plochy pozemků Žadatele Ing. Josefa Krutského bez předmětných pozemků a provedou vzájemné vyrovnání.
- 3.3. Pokud budou pozemky uvedené v čl. I. odst. 1.2, u kterých je započtena pouze část, zastavěny z větší části, tak se započítá skutečný stav stížený výstavbou včetně souvisejících ploch předmětného pozemku
- 3.4. Strany této smlouvy se výslovně dohodly na tom, že poměrnou část nákladů na vybudování veřejné infrastruktury a dalších nákladů, kterou by měli uhradit vlastníci pozemků v lokalitě Vinice, kteří nejsou smluvními stranami této smlouvy definovaní v článku 1.4 této smlouvy, v případě, že by byli smluvními stranami této smlouvy za stejných podmínek jako strany této smlouvy, uhradí strany této smlouvy podílející se na úhradě nákladů příslušné dané veřejné infrastruktury či dalších nákladů, a to poměrně dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice.
- 3.5. Město se zavazuje, že využije všech dostupných právních prostředků k tomu, aby vlastníci pozemků v lokalitě Vinice, kteří nejsou smluvními stranami této smlouvy specifikovaní v čl. 1.4 této smlouvy, uhradili vůči stranám této smlouvy náklady vynaložené stranami této smlouvy za tyto vlastníky, případně aby částku odpovídající takto vynaloženým nákladům uhradili Městu, které ji následně vyplatí stranám této smlouvy v poměru, v jakém se strany této smlouvy podílely na úhradě nákladů za vlastníky pozemků v lokalitě Vinice, kteří nejsou smluvními stranami této smlouvy.
- 3.6. Strany této smlouvy se dohodly, že Žadatelé Ing. Miroslav Baňka, Ivan Rabel, APEP spol. s.r.o., jako vlastníci pozemků uvedených v čl. I. odst. 1.2 této smlouvy jakož i další vlastníci pozemků podle této smlouvy (dále jen „dotčení vlastníci“) v lokalitě Vinice, neumožní vlastníkům pozemků č.parc. 3972/2, 3994/4, 3997/5 a 3984/20 vše v k.ú. Úvaly (dále jen „vlastník pozemku, který není stranou této smlouvy“), využití pozemků č.parc. 3972/3, 3997/6 a 3994/1 k zajištění přístupu a k výstavbě a napojení sítí (elektrina, voda, odpadní voda, plyn) k výše uvedeným pozemkům vlastníka pozemku, který není stranou této smlouvy, a to až do té doby, než vlastník pozemku, který není stranou této smlouvy, uhradí stranám této smlouvy nebo Městu úhrady na nákladech na výstavbu veřejné infrastruktury, které strany této smlouvy uhradily za vlastníka pozemku, který není stranou této smlouvy, postupem dle odst. 3.1. této smlouvy uhradily.

- 3.7. Čl. III. odst. 3.6. se neužije v případě, že konkrétní žadatel předal pozemky a stavby veřejné infrastruktury městu Úvaly postupem uvedeným v čl. VI. bod 6.1.
- 3.8. V případě porušení povinnosti uvedené v odst. 3.6. se dotčení vlastníci zavazují ostatním žadatelům poměrnou část nákladů spojených s vybudováním veřejné infrastruktury na pozemcích dotčených vlastníků, kterou by měli uhradit vlastníci pozemků, kteří nejsou smluvními stranami této smlouvy.

Pozemkové kompenzace

- 3.9. Strany této smlouvy jsou si vědomy skutečnosti, že části veřejné infrastruktury v lokalitě Vinice bude nezbytné vystavět na pozemcích ve vlastnictví stran této smlouvy a že vystavění veřejné infrastruktury vyloučí použití takto zastavěných částí pozemků k pozdějšímu zastavění rodinnými domy. S ohledem na skutečnost, že pozemky ve vlastnictví stran této smlouvy nebudou veřejnou infrastrukturou zastavěny poměrným způsobem tak, aby byly strany této smlouvy jako vlastníci dotčených pozemků zatíženy rovnoměrně, dohodly se strany této smlouvy na způsobu, jakým si budou kompenzovat nerovnoměrné zatížení pozemků výstavbou veřejné infrastruktury.
- 3.10. Strany této smlouvy se dohodly, že **kompenzace za ztrátu na pozemcích budou řešeny následujícími způsoby:**
- a) v případě, že dojde k využití pozemku či pozemků ve vlastnictví strany či stran této smlouvy výstavbou veřejné infrastruktury dle této Smlouvy, které budou sloužit všem vlastníkům pozemků v lokalitě Vinice, budou se na ztrátě na pozemku či pozemcích dotčeného vlastníka podílet všichni vlastníci pozemků v lokalitě Vinice, přičemž strany této smlouvy se zavazují k finanční kompenzaci dotčenému vlastníku způsobem v této smlouvě dohodnutým. Přehled kompenzací za využití pozemků dle tohoto ustanovení smlouvy je uveden v **příloze č. 8** k této smlouvě,
 - b) v případě, že dojde k využití pozemku či pozemků ve vlastnictví strany či stran této smlouvy výstavbou veřejné infrastruktury dle této Smlouvy, která bude sloužit jen některým vlastníkům pozemků v lokalitě Vinice, budou se na ztrátě na pozemku či pozemcích dotčeného vlastníka podílet vlastníci těch pozemků v lokalitě Vinice, kterým bude předmětná veřejná infrastruktura sloužit, přičemž strany této smlouvy, které budou mít ve vlastnictví pozemek, kterému bude předmětná veřejná infrastruktura sloužit, se zavazují k finanční kompenzaci dotčenému vlastníku způsobem v této smlouvě dohodnutým. Přehled kompenzací za využití pozemků dle tohoto ustanovení smlouvy je uveden v **příloze č. 8** k této smlouvě,
 - c) v jiných případech, než v případech výslovně výše v odst. 3.10 písm. a) a písm. b) této smlouvy uvedených nebudou kompenzace za ztrátu na pozemku mezi stranami této smlouvy poskytovány. Strany této smlouvy se však výslovně dohodly na tom, že v případě, kdy dojde k podstatné změně ve vymezení pozemků v lokalitě Vinice určených k vybudování veřejné infrastruktury oproti Územní studii, dohodnou si strany této smlouvy dotčené takovou změnou kompenzaci za ztrátu na pozemku zvláštním ujednáním, přičemž budou vycházet obdobně z principů, na kterých byly stanoveny kompenzace za ztrátu na pozemcích výše v odst. 3.10 písm. a) a písm. b) této smlouvy, (dále jen „**kompenzace za ztrátu na pozemcích**“).
- 3.11. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že pro účely kompenzací za ztrátu na pozemcích v důsledku využití pozemku nebo jeho části k výstavbě veřejné infrastruktury dle této Smlouvy se bude vycházet z ceny pozemku ve výši **2.600,- Kč za 1 m²** pozemku (dále jen „kompenzační cena pozemku“).
- 3.12. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že kompenzace za ztrátu na pozemcích v důsledku využití pozemku nebo jeho části k výstavbě veřejné infrastruktury dle této Smlouvy bude vyplacena vlastníku dotčeného pozemku v penězích těmi účastníky této smlouvy, kteří se na kompenzaci v daném případě podílejí. Konkrétní výše kompenzace za ztrátu na pozemcích bude stanovena dle výše uvedené kompenzační ceny pozemku, dle skutečné výměry části pozemku určeného dle územního rozhodnutí k výstavbě veřejné infrastruktury, a poměrně dle poměru výměr pozemků, v jejichž prospěch bude předmětná veřejná infrastruktura sloužit tak, jak jsou označeny v **příloze č. 8** k této smlouvě.
- 3.13. Strany této smlouvy se dohodly, že **kompenzace za ztrátu na pozemcích** v důsledku využití pozemku

nebo jeho části k výstavbě veřejné infrastruktury **bude** pro jednotlivého vlastníka pozemku, účastníka této smlouvy **vypočítána dle tohoto vzorce:**

$$A=(2600*X)*Y/Z$$

Popis proměnných uvedených v početním vzorci:

A – výše kompenzace za ztrátu na pozemcích splatné v českých korunách (Kč) kterou hradí účastník této smlouvy vlastníkovému pozemku využitému k výstavbě veřejné infrastruktury

X – skutečná výměra té části pozemku v lokalitě Vinice, která bude dle územního rozhodnutí využita k výstavbě veřejné infrastruktury

Y – výměra pozemků v lokalitě Vinice, v jejichž prospěch bude předmětná veřejná infrastruktura sloužit ve vlastnictví účastníka této smlouvy, který má hradit kompenzaci

Z – celková výměra pozemků v lokalitě Vinice, v jejichž prospěch bude předmětná veřejná infrastruktura sloužit, tak jak jsou pozemky označeny v **příloze č. 8** k této smlouvě

- 3.14. Povinnost k úhradě** finančních kompenzací za ztrátu na pozemcích **vzniká dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí**, které umožní zastavění pozemků v lokalitě Vinice, či alespoň jejich nadpoloviční části, s tím, že strany této smlouvy uhradí tyto finanční kompenzace za ztrátu na pozemcích nejpozději do 15 dnů ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí a to na bankovní účet vlastníka, kterému kompenzace za ztrátu na pozemcích přísluší.
- 3.15.** Strany této smlouvy se výslovně dohodly na tom, že případné kompenzace za ztrátu na pozemcích, které by měly ostatní strany této smlouvy vyplatit ve prospěch Města, nebudou uhrazeny fakticky v penězích, ale budou uhrazeny zápočtem oproti pohledávkám ostatních stran této smlouvy vůči Městu na úhradu pohledávek postupem dle této Smlouvy.

Článek IV.

Finanční příspěvek žadatele a osvobození od poplatku

- 4.1** Žadatelé jsou si vědomi skutečnosti, že jeho Stavební záměr bude mít dopady na fungování Města a vyvolá Městu v budoucnosti určité náklady. Z tohoto důvodu se Žadatelé zavazují, že poskytnou Městu finanční příspěvek ve výši 447,- Kč/m² za stavební parcely vzniklé z pozemků uvedených v čl. XI. odst. 11.1 určené k zastavění rodinnými domy (vyjma pozemků města Úvaly), tj. v celkové výši nejvýše 38 384 337,- Kč (slovy: třicet osm milionů tři sta osmdesát čtyři tisíce tři sta třicet sedm korun českých), s tím, že
- a) žadatel **APEP spol. s r.o.** poskytne nejvýše částku ve výši uvedené v čl. XI. odst. 11.1 písm. a) Smlouvy; povinnost může smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu,
 - b) žadatel **M B** poskytne nejvýše částku ve výši uvedené v čl. XI. odst. 11.1 písm. b) Smlouvy; povinnost může smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu,
 - c) žadatel **A B** poskytne nejvýše částku ve výši uvedené v čl. XI. odst. 11.1 písm. c) Smlouvy; povinnost může smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu,
 - d) žadatel **H F** poskytne nejvýše částku ve výši uvedené v čl. XI. odst. 11.1 písm. d) Smlouvy; povinnost může smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu,
 - e) žadatel **J K** poskytne nejvýše částku ve výši uvedené v čl. XI. odst. 11.1 písm. e) Smlouvy; povinnost může smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu,
 - f) žadatel **I R** poskytne nejvýše částku ve výši uvedené v čl. XI. odst. 11.1 písm. f) Smlouvy; povinnost může smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu,
 - g) žadatel **J Š** poskytne nejvýše částku ve výši uvedené v čl. XI. odst. 11.1 písm. g) Smlouvy; povinnost může smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu,

(dále jen „finanční příspěvek žadatele“).

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že se má za to, že finanční příspěvek je považován za

uhrazený v případě, že je tento finanční příspěvek uhrazen Městu v celé výši.

Skutečná výše finančního příspěvku Žadatele připadající na jednotlivé Žadatele bude stanovena po právní moci územního rozhodnutí nebo jiného rozhodnutí, na jehož základě bude možné určit výměry stavebních parcel určených k zastavění rodinnými domy v lokalitě Vinice; smluvní strany sjednávají, že stanovení skutečné výše finančního příspěvku Žadatele k jednotlivým pozemkům dodatkem ke Smlouvě.

Smluvní strany pro odstranění všech pochybností konstatují, že finanční příspěvek žadatele se nehradí z těch pozemků včetně nových pozemků z těchto pozemků vzniklých jakýmkoli způsobem (např. sloučením, oddělením apod.), které Žadatelé předají Městu dle čl. VI této Smlouvy.

Smluvní strany sjednávají, že žadatelé, kteří jsou vlastníky konkrétního pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1.2., včetně budoucích pozemků z těchto pozemků vzniklých (např. oddělením, sloučením apod.), uhradí finanční příspěvek žadatele **nejpozději ke dni kolaudace** první stavby na konkrétním pozemku žadatele; za první stavbu na pozemku se pro účely tohoto ustanovení nepovažují stavba rozhrady (oplocení) na hranicích pozemku a stavby přípojek inženýrských sítí vedených na pozemku.

Vypořádání plateb příspěvku za pozemky mezi jednotlivými Žadateli a s Městem se provede v termínech a způsobem uvedeným v čl. V.

Za uhrazený se příspěvek považuje též, pokud jsou uhrazeny vlastníkem pozemku, který nabyl od žadatele nebo od dalšího nabyvatele v řadě po žadateli.

- 4.2** V případě, že výše uvedený příspěvek konkrétní Žadatel Městu uhradí nejpozději ve výši a lhůtě uvedené v předchozím odstavci, zavazuje se Město poskytnout Žadateli a budoucím kupujícím stavebních pozemků (a právním nástupcům těchto kupujících) zahrnutých ve Stavebním záměru žadatele osvobození od platby místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace ve znění obecně závazné vyhlášky města Úvaly o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace (OZV 4/2014).

V případě, že by k osvobození od platby místního poplatku z jakéhokoli důvodu nedošlo nejpozději do 30 dnů od kolaudace stavby na konkrétním pozemku, popř. by kdykoli bylo shledáno jako neplatné, tak Žadatel je si vědom, že v takovém případě existuje povinnost Žadatele k zaplacení místního poplatku. Smluvní strany sjednávají pro tento případ, že Město Úvaly převedou uhrazenou finanční částku do režimu místního poplatku a takto jej vypořádá; v případě přeplatku místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku Město převede Žadateli zpět zbylou finanční částku a v případě nedoplatku vyzve Město Žadatele k úhradě nedoplatku místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku v náhradní lhůtě.

Článek V. Postavení Města

- 5.1** Město, jako subjekt zúčastněný na procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro Stavební záměr žadatelů, se prostřednictvím této smlouvy a právě s ohledem na její uzavření a naplnění zavazuje poskytovat žadatelům v rámci plnění závazku žadatelů dle této smlouvy potřebnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení.
- 5.2** Strany této smlouvy se výslovně dohodly na tom, že Město není povinno provést výstavbu veřejné infrastruktury specifikované v příloze č. 3 této smlouvy.
- 5.3** Strany této smlouvy se dále dohodly, že podíl Města odpovídající úhradě ceny konkrétního díla (1.2. a Příloha 2) veřejné infrastruktury, na jejíž části by se Město jako vlastník některých pozemků v lokalitě Vinice mělo dle **přílohy č. 2** podílet, bude rozdělen mezi ty žadatele, kteří se na takových nákladech nebo vedlejších nákladech konkrétního díla (1.2. a Příloha 2) veřejné infrastruktury podílejí dle **přílohy č. 2**. Ustanovení tohoto odstavce se nevztahuje na ujednání o podílu Města na nákladech vypracování dokumentace k Územnímu rozhodnutí. Strany této smlouvy se dohodly, že Město bude svůj podíl na nákladech vypracování dokumentace k Územnímu rozhodnutí hradit stejným způsobem jako ostatní vlastníci dle **přílohy č. 2** této smlouvy.

- 5.4** Město uhradí svůj podíl na nákladech na veřejnou infrastrukturu, na jejíž výstavbě se přímo finančně nepodílí dle odst. 5.3 a dalších nákladech dle čl. II. odst. 2.1 této Smlouvy každému žadateli poměrně, dle velikosti jeho podílů na nákladech té části veřejné infrastruktury a dalších nákladech, na kterých se dle předchozích odstavců finančně podílel za Město, a to nejdéle do dvou měsíců po provedení zápočtu pohledávky za ztrátu pozemků dle odst. 3.9 až 3.15, provedení vyúčtování mezi Městem a příslušným žadatelem a zaplacením příspěvku podle čl. IV. příslušným žadatelem. Město zajistí koncepci rozpočtu Města odpovídající smluvnímu ujednání dle této smlouvy.
- 5.5** Smluvní strany sjednávají, že vypořádání podle odst. 5.4 bude provedeno poměrně vždy po úhradě příspěvku za jednotlivé pozemky vždy v následujícím měsíci po konci kvartálu, ve kterém byl poplatek za pozemky uhrazen. Vypořádání odsouhlasí Rada města Úvaly.
- 5.6** Strany této smlouvy se dohodly na tom, že Město nebude smluvní stranou smluv o dílo se zhotovitelem provádějícím výstavbu veřejné infrastruktury.
- 5.7** Pokud Město své pozemky v lokalitě Vinice prodá či jinak převede do vlastnictví jiné osoby, zavazuje se podílet na nákladech spojených s výstavbou veřejné infrastruktury specifikované v příloze č. 2 této Smlouvy stejně jako ostatní žadatelé s tím, že podíl Města v takovém případě nebude rozdělen mezi ostatní žadatele postupem dle čl. V. odst. 5.3 Smlouvy. Pokud Město své pozemky v lokalitě Vinice prodá či jinak převede do vlastnictví jiné osoby, zavazuje se provést výstavbu veřejné infrastruktury v příloze č. 3 smlouvy.

Článek VI.

Způsob převodu veřejné infrastruktury a pozemků na Město

- 6.1** Strany této smlouvy se dohodly, že vždy nejpozději do tří měsíců ode dne právní moci kolaudačního souhlasu, případně souhlasu s předběžným užíváním pro jednotlivé stavby veřejné infrastruktury, předají smluvní strany jednotlivé stavby veřejné infrastruktury do provozování Městu nebo jím určenému subjektu (případně oběma) a Město nebo jím určený subjekt tuto stavbu do provozování přijme. Žadatelé odpovídají za to, že veřejná infrastruktura bude zhotovená podle podmínek této smlouvy.
- 6.2** Smluvní strany sjednávají vůči předané veřejné infrastruktuře
- a) vodovod,
 - b) splašková kanalizace,
 - c) dešťová kanalizace,
- ve vztahu k pozemkům uvedeným v čl. III. odst. 3.6 zákaz zatížení služebností inženýrské sítě, služebností přípojky inženýrské sítě, včetně vlastního připojení na inženýrské sítě jinou částí inženýrské sítě (pokračováním), bez vypořádání se žadateli nebo jejich právními nástupci s úhradou vynaložených nákladů.
- Výpočet úhrady bude proveden způsobem uvedeným v čl. III. odst. 3.1 a úhradou finančního vypořádání žadatelům nebo jejich právními nástupci je souhlas se zatížením udělen.
- Zákaz zatížení se sjednává po dobu trvání smlouvy a nejvýše 20 let od předání veřejné infrastruktury Městu.
- 6.3** Strany této smlouvy se dohodly na tom, že:
- a) nejpozději do tří měsíců ode dne předání do provozování poslední ze staveb veřejné infrastruktury Městu nebo jím určenému subjektu zašlou smluvní strany Městu návrh kupní smlouvy o převodu těch pozemků, na nichž budou jednotlivé stavby veřejné infrastruktury umístěny a které budou v tu dobu ve vlastnictví stran této smlouvy odlišných od Města, do vlastnictví Města; pro zamezení pochybnostem se konstatuje, že se bude jednat o pozemky, označené v **příloze č. 5** k této smlouvě. Kupní cena za takto převáděné pozemky bude činit **10,- Kč /1 m²** (slovy: deset korun českých za jeden metr čtvereční),
 - b) nejpozději do tří měsíců ode dne předání dle odst. 6.1, té které části veřejné infrastruktury, resp. ode dne dokončení finálních povrchů komunikací, zašlou žadatelé Městu návrh kupní smlouvy o

prodeji jednotlivých staveb veřejné infrastruktury specifikovaných v **příloze č. 2** k této smlouvě, vždy za cenu ve výši **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) + případnou DPH v platné výši ke dni podpisu kupní smlouvy poslední smluvní stranou konkrétní kupní smlouvy do vlastnictví Města, je-li žadatel plátcem DPH; pokud by tyto stavby nebyly samostatnou věcí v právním smyslu a byly by součástí pozemku, pak se o tuto částku navýší kupní cena převáděného pozemku podle ustanovení písm. a) tohoto odstavce smlouvy a převedou se spolu s pozemkem, to vše s tím, že k uzavření těchto smluv smluvní strany přistoupí nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy si Město a další smluvní strany odsouhlasí znění smluv a na straně Města dojde k naplnění formálních požadavků k uzavření těchto smluv (schválení uzavření smlouvy zastupitelstvem Města).

- 6.4** Smluvní strany se dohodly na tom, že k předání jednotlivých staveb veřejné infrastruktury nebo veřejného prostranství dojde vždy nejpozději do tří měsíců po právní moci kolaudačního souhlasu, popř. souhlasu s předběžným užíváním pro jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury, jakož i veřejného prostranství, předá Žadatel jednotlivou stavbu Veřejné infrastruktury nebo veřejné prostranství do provozování Městu nebo jím určenému subjektu (příp. jím oběma) a Město nebo jím určený subjekt tuto stavbu do provozování přijme.
- 6.5** Strany této smlouvy se dohodly na tom, že nejpozději do tří měsíců ode dne dokončení a kolaudace, resp. vydání pravomocného souhlasu k užívání té části veřejné infrastruktury nebo souhlasu s předběžným užíváním pro jednotlivé stavby veřejné infrastruktury, která nebude převáděna do vlastnictví Města a která má být převedena do vlastnictví provozovatele této části veřejné infrastruktury (např. rozvody plynu, rozvody elektřiny NN), převedou tuto část veřejné infrastruktury do vlastnictví provozovatele veřejné infrastruktury, který bude určen dle rozhodnutí vlastníků pozemků na základě smlouvy o spolupráci.
- 6.6** Strany této smlouvy se dohodly, že rodinné domy na pozemku v lokalitě Vinice bude možné stavět a žádost o stavební povolení či ohlášení stavby rodinného domu na jakémkoli pozemku v lokalitě Vinice bude možné podat až poté, co bude vybudována veřejná infrastruktura, na jejíž výstavbě se má dle této smlouvy podílet vlastník předmětného pozemku, k němuž se žádost o stavební povolení či ohlášení stavby vztahuje, což bude obsahem územního rozhodnutí pro stavbu inženýrských sítí a komunikací včetně umístění staveb jako podmínka pro vydání stavebního povolení či podání ohlášení stavby.
- 6.7** Kolaudace vybudované veškeré veřejné infrastruktury podle této smlouvy proběhne nejpozději společně s kolaudací první stavby domu nebo jiné nemovitosti, která není veřejnou infrastrukturou podle této smlouvy. Samostatnou kolaudací staveb, které nejsou stavbou veřejné infrastruktury podle této smlouvy, nelze předtím provést.
- 6.8** Strany této smlouvy se dohodly, že rodinné domy na pozemku v lokalitě Vinice bude možné stavět a žádost o stavební povolení či ohlášení stavby rodinného domu na jakémkoli pozemku v lokalitě Vinice bude možné podat až poté, co vlastník pozemku, který je stranou této smlouvy, uzavře s Městem kupní smlouvu o převodu té části veřejné infrastruktury, resp. pozemků, jež mají strany této smlouvy převést do vlastnictví Města dle odst. 6.2. písm. a) a b) této smlouvy, což bude obsahem územního rozhodnutí jako podmínka pro vydání stavebního povolení či podání ohlášení stavby.
- 6.9** Žadatel, který nechal zhotovit konkrétní část veřejné infrastruktury, zodpovídá za to, že předaná Veřejná infrastruktura bude zhotovená podle podmínek této smlouvy.
- 6.10** Žadatel prostřednictvím smlouvy mezi Žadatelem a Zhotovitelem stavby veřejné infrastruktury postoupí Městu veškerá záruční práva související s Veřejnou infrastrukturou, aby Město mohlo eventuálně samo v případě potřeby uplatňovat práva z vad Veřejné infrastruktury, přičemž záruky budou minimálně následující:
- a) pro vodovodní řad: 60 měsíců
 - b) pro kanalizační řad: 60 měsíců
 - c) pro veřejné osvětlení: 60 měsíců
 - d) pro pozemní komunikace: 36 měsíců,
 - e) pro vysazené stromy: 24 měsíců,
 - f) pro ostatní prvky veřejné infrastruktury, výše neuvedené, nejméně 24 měsíců.

s tím, že běh záruční lhůty se počne dnem, kdy bude Veřejná technická infrastruktura, resp. každá její jednotlivá samostatně funkční část, zkolaudována a předána Městu.

6.11 Smluvní strany se dohodly na následujících záručních podmínkách, které se Žadatel při výstavbě konkrétní veřejné infrastruktury zavazuje sjednat s jednotlivými zhotoviteli, aby pak v tomto rozsahu mohly být převedeny na Město:

- a) pro případ vady díla má Město právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatného odstranění vady s tím, že termín odstranění vad se dohodne písemnou formou a bude vždy stanoven v co nejkratším technicky možném termínu,
- b) ukáže-li se reklamovaná vada díla neopravitelnou, potom bude náhradní předmět plnění dodán nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy se tato skutečnost zjistí,
- c) případné nároky na náhradu škody způsobené prokazatelně vadným plněním zhotovitele se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.,
- d) Město bude případné reklamace vad díla uplatňovat vždy bezodkladně po jejich zjištění, a to písemnou formou přímo vůči zhotoviteli.

V případě, že nebude vada na díle odstraněna či dodán náhradní předmět plnění ve lhůtě 30 dnů od uplatnění reklamace, má Město právo uplatnit jistinu sjednanou podle čl. VIII.

6.12 Současně s předáním staveb Veřejné infrastruktury předá Žadatel Městu související technickou dokumentaci a dokumentaci skutečného provedení za podmínek uvedených v čl. X. odst. 10.3. Dokumentaci skutečného provedení se rozumí vyznačení změn do dokumentace, k nimž došlo v průběhu zhotovování díla, popř. uvedení dovětky „beze změn“ a opatření jednotlivých výkresů podpisem odpovědné osoby, která změny zakreslila, a razítkem zhotovitele. Provozovatelem vodovodu, kanalizace splaškové i kanalizace odpadní v době podpisu této smlouvy jsou Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace; vlastníkem je město Úvaly.

6.13 V souvislosti s budoucím předáním veřejné infrastruktury do majetku města je Žadatel povinen:

- a) předložit všechny stupně projektové dokumentace pro výstavbu veřejné infrastruktury ke schválení městu,
- b) zajistit provedení stavby v souladu se schválenou PD,
- c) umožnit městu dohled nad prováděním staveb a účast města nebo jím pověřených zástupců na kontrolních dnech jednotlivých staveb,
- d) umožnit městu kontrolu staveb u vodovodu, kanalizace – kontrolu uložení sítí před zakrytím a u komunikace – před položením finální vrstvy vozovky.

Město bude 7 dní před provedením finální vrstvy těchto práce písemně vyzváno k provedení kontrol.

6.14 Neumožnění provedení těchto kontrol ze strany města Žadatelem nebo porušení pravidel dle odstavce 6.3. až 6.10. se považuje za hrubé porušení smlouvy a města má v takovém případě právo vyúčtovat žadateli smluvní pokutu ve výši 200 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení; smluvní pokutou není dotčeno právo Města nárokovat skutečnou výši škody.

6.15 V případě, že Žadatel nesplní svůj závazek vybudovat veřejnou infrastrukturu v termínech uvedených v této smlouvě je povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení z nedokončené části díla, vyčíslené na základě odborného odhadu nákladů na provedení změn stávající veřejné infrastruktury na vybudování nové veřejné infrastruktury. Smluvní strany se dohodly, že rozhodným stanoviskem pro určení výše těchto nákladů bude odborný posudek zpracovaný společností určené Městem.

6.16 Smluvní strany se dohodly pro případ jakéhokoli dalšího neplnění této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den neplnění povinnosti Žadatele sjednané touto smlouvou.

6.17 Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od jejího doručení výzvy k její úhradě; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.

6.18 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Města na náhradu škody v plné výši.

Článek VII.

Důsledky převodu či přechodu pozemků v lokalitě Vinice

- 7.1** Strany této smlouvy se výslovně dohodly, že v případě převodu nebo přechodu vlastnického práva k pozemkům v lokalitě Vinice před naplněním této smlouvy, nepřejdou na třetí osoby jakákoli práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy vyjma přechodu práv a povinností v této smlouvě ujednaných nebo přechodu práv v rámci dědictví či právního nástupnictví. Bez ohledu na případnou změnu vlastnických práv k pozemkům v lokalitě Vinice, bude do konce účinnosti této smlouvy z ní oprávněn a zavázán ten, kdo byl stranou této smlouvy při jejím podpisu, vyjma případných dědiců.
- 7.2** Odstavec 7.1 neplatí pro případ převodu všech pozemků jednoho účastníka této smlouvy na jiného vlastníka, za podmínky, že nový vlastník pozemků sjedná se stávajícími účastníky této smlouvy a následující smlouvy o spolupráci, a případných dalších souvisejících smluv, dodatek o přistoupení ke všem již uzavřeným smlouvám, resp. dodatek o postoupení práv. Je možné převést i část pozemků účastníka této smlouvy za podmínky podle věty první, v tom případě platí, že hlasovací práva o společné věci nebo společném postupu budou účastníkovi smlouvy a novému účastníkovi smlouvy přepočtena podle velikosti jejich podílů.

Článek VIII.

Základní podmínky výběru Zhotovitele Žadatelem

Bankovní záruka, kauce u města, jistina u advokáta či notáře Zhotovitelem

- 8.1** Za účelem zajištění splnění povinností Žadatelů dle čl. VI. odst. 6.1. Žadatelé při předání konkrétního díla (1.2. a Příloha 2) veřejné infrastruktury převedou na Město veškerá záruční práva na dílo veřejné infrastruktury vůči danému zhotoviteli.
- 8.2** Zhotovitel konkrétního díla (1.2. a Příloha 2) veřejné infrastruktury musí splňovat podmínky:
- a)** doba existence Zhotovitele nejméně 5 let,
 - b)** u Zhotovitele staveb konkrétního díla (1.2. a Příloha 2) veřejné infrastruktury pozemních komunikací (místní a účelové) a staveb inženýrských sítí celkový obrat Zhotovitele za posledních 5 účetních období nejméně 100. mil. Kč a v každém z těchto účetních období alespoň 15 mil. Kč, nebo
 - c)** u Zhotovitele ostatních staveb konkrétního díla (1.2. a Příloha 2) veřejné infrastruktury nad 15 mil. Kč,
 - d)** povinnost Zhotovitele k předložení platné bankovní záruky nebo předložení kauce Městu podle 8.3 až 8.15.,
 - e)** Zhotovitel nesmí být osobou platným zákazem plnění veřejných zakázek,
 - f)** Zhotovitel je povinen mít řádně uzavřené pojištění profesní odpovědnosti,
 - g)** závazek Zhotovitele k předložení bankovní záruky, kauce u města nebo jistiny u advokáta či notáře Městu za řádné provedení Díla (tj. za dodržení smluvních podmínek, doby plnění Díla a záruky za jakost Díla) ve výši 15% z celkové ceny za Dílo v Kč s DPH,
 - h)** závazek Zhotovitele k plné odpovědnosti Zhotovitele v rozsahu stanoveném v bankovní záruce, kauce u města nebo jistiny u advokáta či notáře.

Bankovní záruka

- 8.3** Zhotovitel se ve smlouvě se Žadatelem zaváže sjednat s bankou smluvní vztah, na základě kterého banka poskytne ve prospěch Města bankovní záruku.
- 8.4** Bankovní záruka musí nabýt účinnosti nejpozději ke dni předání konkrétního díla (1.2 a Příloha 2) veřejné infrastruktury. Město je oprávněno požadovat k úhradě od banky vždy částku vyplývající z porušení kterékoli z povinností Zhotovitele dle předchozího odstavce.

- 8.5** Bankovní záruka Zhotovitele musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči Městu žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.
- 8.6** Banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, Zhotovitel nesplní závazky vyplývající ze záruky za jakost Díla dle uzavřené smlouvy o Dílo a převzetí tohoto díla Městem anebo nesplní plnění ze škod způsobené Dílem Městu nebo třetím osobám. Součástí záruční listiny bude název, sídlo a identifikační číslo Města.
- 8.7** Právo Města na plnění z bankovní záruky vznikne v každém jednotlivém případě porušení těchto povinností ze strany Zhotovitele:
- a)** odstranit vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu v termínu uvedeném v předávacím protokolu, nebo
 - b)** nastoupit v souladu s touto smlouvou k odstranění vady reklamované Městem v záruční době, nebo
 - c)** odstranit v souladu s touto smlouvou vadu reklamovanou Městem v záruční době, nebo
 - d)** uhradit Městu nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle této smlouvy o Dílo povinen.
- 8.8** Město je oprávněno požadovat k úhradě od banky vždy částku vyplývající z porušení kterékoli z povinností Zhotovitele dle předchozího odstavce.
- 8.9** Přijetí záruční listiny za kvalitu Díla bankovní zárukou je podmínkou pro zahájení přejímacího řízení celého Díla a pro konečné převzetí celého Díla Městem. Nebude-li záruční listina s obsahovými náležitostmi odpovídajícími zákonu a této smlouvě Zhotovitelem poskytnuta, není Město povinno zahájit přejímací řízení a Dílo se považuje za nedokončené.
- 8.10** Nejpozději 30 dnů před datem předání Díla, předloží Žadatel Městu návrh textu záruční listiny bankovní záruky Zhotovitele k odsouhlasení, zda obsahuje podmínky stanovené touto smlouvou. Město text záruční listiny odsouhlasí nebo sdělí své připomínky. Žadatel se zavazuje zajistit, aby banka případné připomínky Města do textu záruční listiny bankovní záruky zapracovala. Pokud nebudou připomínky Města bankou zapracovány a záruční listina nebude vystavena podle podmínek této smlouvy, je Město oprávněno tuto bankovní záruku odmítnout.
- 8.11** Bankovní záruky poskytnuté podle podmínek této smlouvy musí být vydány bankou ve smyslu zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „banka“). V záruční listině bankovní záruky musí být vždy uvedeno, že žádná změna, dodatek či jakákoliv úprava podmínek této smlouvy o Dílo nezbavuje banku jakékoliv odpovědnosti vyplývající z bankovní záruky a banka se předem zřiká nároku na oznámení takové změny, dodatku nebo úpravy.
- 8.12** Poskytnutím bankovní záruky se rozumí předání a neodmítnutí Městem originálu záruční listiny obsahujícího náležitosti dohodnuté v této smlouvě. Město je oprávněno odmítnout vystavenou bankovní záruku z důvodu, že neobsahuje náležitosti podle této smlouvy.
- 8.13** Žádné náklady na vystavení pojistných smluv a bankovní záruky nenese Město.

Kauce u města nebo jistina u advokáta či notáře Zhotovitelem

- 8.14** Namísto bankovní záruky může Zhotovitel nebo Žadatel složit kauci u města podle shodných podmínek jako u bankovní záruky (8.3 až 8.13) na bankovní účet města. Město a Zhotovitel sjednají smlouvu o zajištění kauce na bankovním účtu Města; případné úroky plynoucí z uložení kauce na bankovní účet plynou městu a náklady se správou této kauce na účtu nese Město. Město je oprávněno uplatnit úhradu z kauce za shodných podmínek jako k uplatnění bankovní záruky a Zhotovitel nebo Žadatel, který složil kauci, je povinen doplnit po případném uplatnění úhrady z kauce finanční prostředky do výše kauce do sedmi dnů pod sankcí smluvní pokuty ve výši 0,05% denně z chybějící finanční částky kauce až do jejího úplného uhrazení.

- 8.15** Namísto bankovní záruky nebo kauce u Města může Zhotovitel nebo Žadatel složit finanční záruku (kauci) podle shodných podmínek jako u bankovní záruky (8.3 až 8.13) a doplňujících podmínek u kauce města (8.14) do advokátní či notářské úschovy. Zhotovitel nebo Žadatel předloží návrh smlouvy o notářské nebo advokátní úschově nejméně 30 dnů k odsouhlasení. Město této smlouvy odsouhlasí nebo sdělí své připomínky. Žadatel se zavazuje zajistit, aby notář (advokát) případné připomínky Města do textu smlouvy o finanční záruce zapracovala. Pokud nebudou připomínky Města notářem (advokátem) zapracovány a záruky nebudou vystaveny podle podmínek této smlouvy, je Město oprávněno tuto záruku odmítnout. Poskytnutím finanční záruky se rozumí předání a neodmítnutí Městem originálu smlouvy u notáře nebo advokáta obsahujícího náležitosti dohodnuté v této smlouvě; za město tyto úkony vykonává rada města. Město je oprávněno odmítnout tuto finanční záruku z důvodu, že neobsahuje náležitosti podle této smlouvy. Žádné náklady na uzavření a plnění této smlouvy nenese Město. Město je oprávněno uplatnit úhradu z finanční záruky za shodných podmínek jako k uplatnění bankovní záruky a Zhotovitel nebo Žadatel, který složil kauci, je povinen doplnit po případném uplatnění úhrady z kauce finanční prostředky do výše kauce do sedmi dnů pod sankcí smluvní pokuty ve výši 0,05% denně z chybějící finanční částky kauce až do jejího úplného uhrazení.

Článek IX. Další ujednání

- 9.1** Smluvní strany se zavazují, že písemně oznámí a prokazatelně doručí druhé smluvní straně skutečnosti mající vliv na kterékoli části této smlouvy, a to ihned, nejpozději do patnácti (15) dnů po vzniku změny rozhodné pro platnost smlouvy. Změna bude řešena dodatkem k této smlouvě. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu vzniklé škody.
- 9.2** Tato smlouva je jednou ze dvou základních smluv týkajících se výstavby v lokalitě Vinice. Druhou smlouvou, s níž tvoří tato smlouva nedílný celek, je Smlouva o spolupráci vlastníků pozemků v lokalitě Vinice (v celé této smlouvě jen jako „Smlouva o spolupráci“).
- 9.3** Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se vztahy mezi vlastníky pozemků Smlouvou o spolupráci, a to zejména ve věci kompenzace za ztrátu na pozemcích, způsobu určení a stanovení práv a povinností Manažera projektu, výběr zhotovitele a způsob uzavírání smluv o dílo se zhotovitelem veřejné infrastruktury, kauce, způsob jednání a rozhodování vlastníků pozemků v lokalitě „Vinice“, smluvní sankce a povinnosti vlastníků pozemků v lokalitě „Vinice“ v případě porušení povinností vyplývajících z těchto smluv a společná ustanovení. Do uzavření smlouvy o Spolupráci se řídí spolupráce zásadami správy společné věci podle § 1126 až § 1139 občanského zákoníku; podíl hlasů se řídí podílem výměry pozemků smluvní strany konkrétního díla (1.2 a Příloha 2) veřejné infrastruktury ve vztahu k celkové výměře pozemků tohoto díla veřejné infrastruktury. Do uzavření smlouvy o Spolupráci se ujednává smluvní pokuta za každý den prodlení se splněním povinností dle této smlouvy ve výši 0,05% z ceny díla veřejné infrastruktury nejméně však 1000,- Kč anebo za každý den 1000,- Kč v ostatních případech porušení smlouvy nebo prodlení se splněním povinností, společně všem ostatním smluvním stranám; úhrada smluvní pokuty nezavazuje odpovědnosti za náhradu škody.
- 9.4** Smlouva se sjednává na dobu určitou, a to naplnění této smlouvy včetně úhrady všech příspěvků žadatelů za pozemky podle této smlouvy.
- 9.5** Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat, a v případě, že se tak nestane, tak taková smluvní strana odpovídá za všechny škody vzniklé ostatním smluvním stranám.
- 9.6** Smluvní strany se dohodly doručovat písemnosti elektronicky skrze shora uvedené emailové adresy nebo datové schránky, nevyžaduje-li účel nebo právní řád doručování listinou podobou. V takovém případě se doručuje tak, že doporučená zásilka je podána k poštovní přepravě na shora uvedené adresy smluvních stran této smlouvy. V případě, že se některá listinná písemnost vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou vrácena. V případě doručování e-mailem se za doručení považuje následující den po odeslání e-mailu.
- 9.7** Město Úvaly je oprávněno kdykoliv v průběhu díla kontrolovat, zda jsou díla veřejné infrastruktury prováděna v souladu s touto smlouvou.

- 9.8 Město Úvaly se zavazuje poskytovat žadatelům součinnost městského architekta, architekta městské zeleně, arboristy a městského úřadu.
- 9.9 Žadatelé se zavazují řídit závaznými stanovisky osob, organizací a orgánů uvedených v této smlouvě.

Článek X.

- 10.1 Žadatel se zavazuje dodržovat *Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh*, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“); technické zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly.
- 10.2 V případě změn v osobách určených Městem smluvní strany sjednávají, že v takovém případě postačuje písemné oznámení ve změně u takové osoby s uvedením jejího kontaktu.
- 10.3 Současně s předáním staveb Veřejné infrastruktury předá konkrétní Žadatel Městu související technickou dokumentaci:
- a) **vodovodní řad** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK.
 - b) **kanalizační řad** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK.
 - c) **veřejné osvětlení** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; 2x elektro revize; protokol o fyzickém předání díla správci veřejného osvětlení;
 - d) **pozemní komunikace** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě v otevřeném formátu systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. *.dwg,*.dxf, nebo *.dgn k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci; příslušnými předpisy předepsané doklady o provedených zkouškách (hutnické zkoušky atd.), a související **dopravní značení** 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města a pasportu pozemních komunikací města Úvaly, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originální souhlas příslušného orgánu Policie ČR se svislým a vodorovným značením; originální rozhodnutí silničního správního orgánu s umístěním dopravního značení;

- e) **další inženýrské sítě** (elektrické sítě, plynárenské zařízení, apod.) **nebo jiné služebnosti**: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě (vyjma Technických služeb města Úvaly, p.o.),
- f) **optická telekomunikační síť** vybudovanou podle čl. VIII. odst. 1 této Smlouvy pro tuto lokalitu: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě,

Dokumentací skutečného provedení se rozumí vyznačení změn do dokumentace, k nimž došlo v průběhu zhotovování díla, popř. uvedení dovětku „beze změn“ a opatření jednotlivých výkresů podpisem odpovědné osoby, která změny zakreslila, a razítkem zhotovitele.

Žadatel současně předá Městu dokladové části staveb veřejné infrastruktury, která musí obsahovat zejména revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým materiálům, záruční listy, projektovou dokumentaci skutečného provedení takové stavby, jakož i další nutné originální dokumenty či doklady předkládané ke kolaudaci této stavby včetně předání kolaudace s nabytím právní moci.

- 10.4** Žadatel se zavazuje, že po celou dobu výstavby **zajistí organizaci stavební dopravy a** v případech výjezdů vozidel na veřejně přístupné pozemní komunikace **zajistí řádné čištění vozidel a stavebních strojů**, aby nedocházelo ke znečišťování pozemních komunikací a okolí. Případné znečištění komunikací musí být žadatelem okamžitě odstraňováno.

Při dopravě suti nebo prašných a podobně znečišťujících materiálů se Žadatel zavazuje, že po celou dobu zajistí, aby nevznikala prašnost (kropení, zakrytí plachtou atd.) a neznečišťovala tak okolí.

Rada města může odsouhlasit Žadatelem navržený a sjednaný plán čištění pozemních komunikací. V takovém případě návrh plánu čištění pozemních komunikací dohodne Žadatel s OID, OŽP a Technickými službami města Úvaly.

- 10.5** Žadatel se zavazuje, že společně s jednotlivými díly veřejné infrastruktury **zajistí autorská práva** architektů a dalších osob, u kterých taková autorská práva vznikla, a tato autorská práva postoupí městu buď přímo autor, nebo Žadatel.

Rozsah autorských práv, která přejdou na město k jednotlivým autorským dílům, jsou:

Autor udělí v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Městu výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu výhradní licence na autorské dílo

Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem pro účely této Smlouvy rozumí dokumentace popsaná v této smlouvě na díla (stavby), které jsou předávána Městu.

Pro tento účel se autor zaváže poskytnout Městu výhradní licenci na dobu trvání autorských práv včetně všech práv souvisejících.

Rozsah autorské licence bude takový, že Město je oprávněno upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je Město zejména oprávněno užít shora popsané autorské dílo ke zpracování projektové dokumentace a provedení díla, a to *k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku*

nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel této smlouvy, užití autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím Architekta, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.

Odměna za licenci je součástí odměny za dílo (honoráře) které autorovi uhradil Žadatel.

Licence přechází na Město nejpozději okamžikem převzetí jednotlivé stavby (díla) Městem.

Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Městu náleží řádně autorizované stejnopisy (kopie) dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

Město i autor jsou oprávněni užití dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že Žadatel zajistí, že licenční smlouva bude s autorem uzavřena s využitím vzoru licenční smlouvy Města připravené právníkem města.

Článek XI.

Zajištění pohledávky z finančního příspěvku zástavním právem k nemovité věci - pozemku

11.1 Město a žadatelé sjednávají k v souladu s ust. § 1039 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, k zajištění pohledávky finančního příspěvku žadatele uvedené v čl. IV. odst. 4.1. (dále jen „zástava“) se všemi součástmi a příslušenstvím a **zřizují tím zástavní právo ve prospěch Města jako zástavnímu věřiteli** k zástavě, a to:

a)

Město jako zástavní věřitel má vůči **Žadateli APEP spol. s r.o.** jako zástavnímu dlužníkovi pohledávku ve výši **5. 218. 278 Kč** (slovy: *pět miliónů dvě stě osmnáct tisíc dvě stě sedmdesát osm korun českých*) spočívající ve výši poplatku podle této smlouvy z níže uvedených pozemků.

K zajištění této pohledávky **Žadatel APEP spol. s r.o.** zastavuje nemovitosti v obci (město) **Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy, zapsaných na LV 2670 vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze**

parc. č. 3147/3, parc.č. 3147/4, parc.č. 3994/1, parc.č. 3997/2, parc.č. 3997/4, parc.č. 3997/3, parc.č. 3997/8, parc.č. 3997/9, parc.č. 3997/10, parc.č. 3997/11, parc.č. 3997/12, parc.č. 3997/13, parc.č. 3997/14, parc.č. 3997/15, parc.č. 3997/16, parc.č. 3997/17, parc.č. 3994/7, parc.č. 3994/9, parc.č. 3997/20, parc.č. 3994/8, parc.č. 3998/4, parc.č. 3147/7, parc.č. 3147/8

a zřizuje se tím zástavní právo Města k zástavě. Město jako zástavní věřitel toto právo přijímá.

Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání pro účely této Smlouvy uvádí, že pohledávka ve výši ve výši 5. 218. 278 Kč na zástavu slouží jako zástava úhrady finančního příspěvku za pozemek podle této Smlouvy à 447,- Kč/m² (čl. IV. odst. 4.1. Smlouvy). A k tomuto též přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele APEP spol. s r.o.:

Maximální výše pohledávky	Číslo parcelní	výměra evidovaná v KN	Druh
---------------------------	----------------	-----------------------	------

83 142 Kč	3147/3	186 m2	komunikace-ostatní plocha
143 487 Kč	3147/4	321 m2	komunikace-ostatní plocha
89 847 Kč	3994/1	201 m2	ostatní plocha
31 737 Kč	3997/2	71 m2	orná půda
382 632 Kč	3997/4	856 m2	orná půda
566 349 Kč	3997/3	1267 m2	orná půda
24 585 Kč	3997/8	55 m2	orná půda
358 941 Kč	3997/9	803 m2	orná půda
358 494 Kč	3997/10	802 m2	orná půda
367 434 Kč	3997/11	822 m2	orná půda
419 733 Kč	3997/12	939 m2	orná půda
279 822 Kč	3997/13	626 m2	orná půda
358 047 Kč	3997/14	801 m2	orná půda
358 047 Kč	3997/15	801 m2	orná půda
446 106 Kč	3997/16	998 m2	orná půda
327 651 Kč	3997/17	733 m2	orná půda
13 857 Kč	3994/7	31 m2	ostatní plocha
19 221 Kč	3994/9	43 m2	ostatní plocha
437 613 Kč	3997/20	979 m2	orná půda
80 013 Kč	3994/8	179 m2	ostatní plocha
60 792 Kč	3998/4	136 m2	komunikace-ostatní plocha
7 152 Kč	3147/7	16 m2	ostatní plocha
3 576 Kč	3147/8	8 m2	ostatní plocha
5 218 278 Kč			celkem

b)

Město jako zástavní věřitel má vůči **M** **B** jako zástavnímu dlužníkovi pohledávku ve výši **3.403.458 Kč** (slovy: tři miliony čtyři sta tři tisíc čtyři sta padesát osm korun českých) spočívající ve výši poplatku podle této smlouvy z níže uvedených pozemků.

K zajištění této pohledávky **Žadatel** **M** **B** jako výlučný vlastník zastavuje nemovitosti v obci (město) Úvaly, **katastrální území Úvaly u Prahy, zapsaných na LV 1423 vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze parc. č. 3968, parc. č. 3970/2, parc. č. 3971/1, parc. č. 3972/3**

a zřizuje se tím zástavní právo Města k zástavě. Město jako zástavní věřitel toto právo přijímá.

Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání pro účely této Smlouvy uvádí, že pohledávka ve výši ve výši 3.403.458 Kč na zástavu slouží jako zástava úhrady finančního příspěvku za pozemek podle této Smlouvy à 447,- Kč/m² (čl. IV. odst. 4.1. Smlouvy). A k tomuto též přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům **Žadatele** **M** **B**:

Maximální výše pohledávky	Číslo parcelní	výměra evidovaná v KN	Druh
227 076 Kč	3968	508 m2	zastavěná plocha
427 332 Kč	3970/2	956 m2	ostatní plocha
749 172 Kč	3971/1	1676 m2	zahrada
1 999 878 Kč	3972/3	4474 m2	orná půda
3 403 458 Kč			celkem

List LV 1423

c)

Město jako zástavní věřitel má vůči **A** **B** jako zástavnímu dlužníkovi pohledávku ve výši **5.922.750 Kč** (slovy: *pět miliónů devět set dvacet dva tisíc sedm set padesát pět korun českých*) spočívající ve výši poplatku podle této smlouvy z níže uvedených pozemků.

K zajištění této pohledávky **A** **B** jako výlučný vlastník **v rozděleném SJM** zastavují nemovitosti v obci (město) **Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy, zapsaných na LV 3368 vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze**

parc. č. 3972/10, parc. č. 3972/9

a zřizuje se tím zástavní právo Města k zástavě. Město jako zástavní věřitel toto právo přijímá.

Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání pro účely této Smlouvy uvádí, že pohledávka ve výši ve výši 5.922.750 Kč na zástavu slouží jako zástava úhrady finančního příspěvku za pozemek podle této Smlouvy à 447,- Kč/m² (čl. IV. odst. 4.1. Smlouvy). A k tomuto též přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele **A** **B**:

Maximální výše pohledávky	Číslo parcelní	výměra evidovaná v KN	Druh
2 703 456 Kč	3972/10	6048 m2	orná půda
3 219 294 Kč	3972/9	7202 m2	orná půda
5 922 750 Kč			celkem

List LV3368

d)

Město jako zástavní věřitel má vůči **Žadateli H** **F** jako zástavnímu dlužníkovi pohledávku ve výši **12.769.449 Kč** (slovy: *dvanáct milionů sedm set šedesát devět tisíc čtyři sta čtyřicet devět korun českých*) spočívající ve výši poplatku podle této smlouvy z níže uvedených pozemků.

K zajištění této pohledávky **Žadatel H** **F** jako výlučný vlastník zastavuje nemovitosti v obci (město) **Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy, zapsaných na LV 1338 vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze**

parc. č. 3972/11 a parc.č. 3972/12

a zřizuje tím zástavní právo Města k zástavě. Město jako zástavní věřitel toto právo přijímá.

Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání pro účely této Smlouvy uvádí, že pohledávka ve výši ve výši **12.769.449 Kč** Kč na zástavu slouží jako zástava úhrady finančního příspěvku za pozemek podle této Smlouvy à 447,- Kč/m² (čl. IV. odst. 4.1. Smlouvy). A k tomuto též přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele H [redacted] F [redacted]:

Maximální výše pohledávky	Číslo parcelní	výměra evidovaná v KN	Druh
6 014 832 Kč	3972/11	13456 m2	orná půda
6 754 617 Kč	3972/12	15111 m2	orná půda
12 769 449 Kč			celkem

List LV 1338

e)

Město jako zástavní věřitel má vůči **Žadateli** [redacted] J [redacted] K [redacted] jako zástavnímu dlužníkovi pohledávku ve výši **2.637.747 Kč** (slovy: dva milióny šest set třicet sedm tisíc sedm set čtyřicet sedm korun českých) spočívající ve výši poplatku podle této smlouvy z níže uvedených pozemků.

K zajištění této pohledávky **Žadatel** [redacted] J [redacted] K [redacted] jako výlučný vlastník zastavuje nemovitosti v obci (město) Úvaly, **katastrální území Úvaly u Prahy, zapsaných na LV 2255 vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze**

parc. č. 3999/11, parc. č. 3999/14, parc. č. 3999/15, parc. č. 3999/16, parc. č. 3999/8, parc. č. 3999/9, parc. č. 3999/6

a zřizuje tím zástavní právo Města k zástavě. Město jako zástavní věřitel toto právo přijímá.

Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání pro účely této Smlouvy uvádí, že pohledávka ve výši ve výši **2.637.747 Kč** Kč na zástavu slouží jako zástava úhrady finančního příspěvku za pozemek podle této Smlouvy à 447,- Kč/m² (čl. IV. odst. 4.1. Smlouvy). A k tomuto též přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele [redacted] J [redacted] K [redacted]:

List LV 2255

Maximální výše pohledávky	Číslo parcelní	výměra evidovaná v KN	Druh
364 752 Kč	3999/11	816 m2	zahrada
319 605 Kč	3999/14	715 m2	ovocný sad
392 913 Kč	3999/15	879 m2	ovocný sad
484 548 Kč	3999/16	1084 m2	zahrada
445 659 Kč	3999/8	997 m2	ovocný sad
332 568 Kč	3999/9	744 m2	ovocný sad
297 702 Kč	3999/6	666 m2	ovocný sad
2 637 747 Kč			celkem

f)

Město jako zástavní věřitel má vůči **Žadateli** [redacted] R [redacted] jako zástavnímu dlužníkovi pohledávku ve výši **2.928.297 Kč** (slovy: dva milióny devět set dvacet osm tisíc dvě stě devadesát sedm korun českých)

spočívající ve výši poplatku podle této smlouvy z níže uvedených pozemků.

K zajištění této pohledávky **Žadatel I** **R** jako výlučný vlastník zastavuje nemovitosti v obci (město) Úvaly, **katastrální území Úvaly u Prahy, zapsaných na LV 261 vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze**

parc. č. 3994/5 a parc. č. 3997/6

a zřizuje tím zástavní právo Města k zástavě. Město jako zástavní věřitel toto právo přijímá.

Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání pro účely této Smlouvy uvádí, že pohledávka ve výši ve výši 2.928.297 Kč na zástavu slouží jako zástava úhrady finančního příspěvku za pozemek podle této Smlouvy à 447,- Kč/m² (čl. IV. odst. 4.1. Smlouvy). A k tomuto též přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele **I** **R**:

Maximální výše pohledávky	Číslo parcelní	výměra evidovaná v KN	Druh
117 561 Kč	3994/5	263 m2	ostatní plocha
2 810 736 Kč	3997/6	23712 m2	orná půda (započítat pouze 6288m2)
2 928 297 Kč			celkem

List LV261

g)

Město jako zástavní věřitel má vůči **Žadateli J** **Š** jako zástavnímu dlužníkovi pohledávku ve výši **5.504.358 Kč** (slovy: pět miliónů pět set čtyři tisíc tři sta padesát osm korun českých) spočívající ve výši poplatku podle této smlouvy z níže uvedených pozemků.

K zajištění této pohledávky **Žadatel J** **Š** jako výlučný vlastník zastavuje nemovitosti v obci (město) Úvaly, **katastrální území Úvaly u Prahy, zapsaných na LV 3600 vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze**

parc. č. 3972/4

a zřizuje tím zástavní právo Města k zástavě. Město jako zástavní věřitel toto právo přijímá.

Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání pro účely této Smlouvy uvádí, že pohledávka ve výši ve výši **5.504.358 Kč** na zástavu slouží jako zástava úhrady finančního příspěvku za pozemek podle této Smlouvy à 447,- Kč/m² (čl. IV. odst. 4.1. Smlouvy). A k tomuto též přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele **J** **Š**:

Maximální výše pohledávky	Číslo parcelní	výměra evidovaná v KN	Druh
5 504 358 Kč	3972/4	12314 m2	orná půda
5 504 358 Kč			celkem

List LV 3600

11.2 Zástavní právo k zástavám podle 11.1 vzniká zápisem do veřejného seznamu vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze. Zástavní právo se zapisuje k jednotlivému pozemku jako právo *in rem*.

11.3 Plné moci k řízení o vkladu zástavního práva:

- 11.3.1** Žadatel **APEP spol. s r.o.** tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších, předpisů, **plnou moc** právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 **pro celé řízení**, zejména k podání Návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu zápisu zástavního práva a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.
- 11.3.2** Žadatel **M B** tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších, předpisů, **plnou moc** právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 **pro celé řízení**, zejména k podání Návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu zápisu zástavního práva a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.
- 11.3.3** Žadatel **A B** tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších, předpisů, **plnou moc** právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 **pro celé řízení**, zejména k podání Návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu zápisu zástavního práva a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.
- 11.3.4** Žadatel **H F** tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších, předpisů, **plnou moc** právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 **pro celé řízení**, zejména k podání Návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu zápisu zástavního práva a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.
- 11.3.5** Žadatel **J K** tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších, předpisů, **plnou moc** právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 **pro celé řízení**, zejména k podání Návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu zápisu zástavního práva a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.
- 11.3.6** Žadatel **I R** tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších, předpisů, **plnou moc** právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 **pro celé řízení**, zejména k podání Návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu zápisu zástavního práva a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.
- 11.4** Náklady spojené s úhradou správních poplatků spojených se zástavním právem na katastru nemovitostí na zástavního věřitele hradí za své pozemky jednotliví Žadatelé prostřednictvím Města; Žadatelé se zavazují, že na výzvu Města uhradí zálohy a případně též doplatků těchto nákladů ve stanovené výši ve lhůtě 10 dnů na bankovní účet města pod variabilním symbolem ve výzvě stanovenými.
- 11.5** Žadatelé se zavazují, že v případě převodu nemovitosti informují nové vlastníky pozemků o sjednaném zástavním právu, jeho obsahu, podmínkách splatnosti finančního příspěvku a výmazu zástavního práva včetně skutečnosti, že se jedná o zápis *in rem* (k pozemku).
- 11.6** Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
- 11.7** Žadatelé se rovněž zavazují zdržet se do zápisu zástavního práva ke konkrétnímu pozemku jeho převodu na jinou osobu; v takovém případě se finanční příspěvek uvedený v čl. IV. odst. 4.1 Smlouvy ke konkrétnímu pozemku stává splatným a žadatel je povinen jej Městu uhradit do tří dnů od podání

návrhu k zápisu na Katastr nemovitostí na bankovní účet města uvedený v záhlaví této smlouvy. Úhradou se rozumí připsání na bankovní účet Města.

- 11.8** Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
- 11.9** Pohledávka za dluh specifikovaný v čl. IV. odst. 4.1. Smlouvy za jednotlivý pozemek se stává splatnou dnem kolaudace stavby na pozemku (čl. I. odst. 1.2) nebo nových pozemků z těchto pozemků vzniklých jakýmkoli způsobem (např. sloučením, oddělením apod.).
- 11.10** Nesplní-li žadatel nebo vlastník nemovitosti, na kterého žadatel pozemek převedl, dluh specifikovaný v čl. IV. odst. 4.1 řádně a včas, je Město jako zástavní věřitel oprávněn uspokojit se z výtěžku zpeněžením zástavy ve veřejné dražbě, a to do výše pohledávky s příslušenstvím a náklady, na jejichž náhradu má zástavní věřitel právo ke dni zpeněžení zástavy, bez ohledu na vlastnictví pozemku.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1** Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.
- 12.2** Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
- 12.3** Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
- 12.4** Význam užití terminologie v této smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užití terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného.
- 12.5** S ohledem na typ smlouvy nejsou výpověď ani odstoupení ze smlouvy možné.
- 12.6** Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
- 12.7** Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

- 12.8** Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
- 12.9** S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může město Úvaly přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
- 12.10** Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou její **přílohy**:
1. Územní studie elektronicky na přiloženém CD
 2. Společná díla veřejné infrastruktury,
 3. Vymezení lokality, ve které není Město Úvaly povinno provést výstavbu infrastruktury a veřejné vybavenosti,
 4. Náskres vedení vysokého napětí, které bude přeloženo do země,
 5. Vymezení komunikací a veřejné infrastruktury, které budou po kolaudaci převedeny do vlastnictví Města Úvaly nebo jím určenému subjektu,
 6. Vzorový řez pro vertikální skladbu konstrukcí nově budovaných komunikací v lokalitě Vinice,
 7. Snímek z katastrální mapy s vyznačením pozemků, kterých se tato smlouva týká,
 8. Pozemkové kompenzace.
- 12.11** Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo Města Úvaly usnesením č. **Z-35/2018** na svém zasedání konaném dne **5.4.2018**
- 12.12** Smlouva **nabývá platnosti** dnem podpisu všemi smluvními stranami za souhlasu zastupitelstva města Úvaly, a **nabývá účinnosti** dnem odstranění stavební uzávěry stanovené nařízením města Úvaly ze dne 24.4 2006 a zápisem zástavního práva dle odstavce 12.13.
- 12.13** Město se zavazuje stavební uzávěru stanovenou nařízením města Úvaly ze dne 24.4 2006 odstranit po splnění všech sjednaných ujednání této smlouvy a po zápisu zástavního práva dle čl. XI. do veřejného rejstříku – katastru nemovitostí.
- 12.14** Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 12.15** Tato smlouva se vyhotovuje v **10** stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze stran obdrží po jednom stejnopisu a Město tři stejnopisy.
- 12.16** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

V Úvalech dne.....

V.....dne.....

.....
Město Úvaly,
Mgr. Petr Borecký
starosta města

.....
■ M ■ B ■

V.....dne.....

V..... dne.....

.....
I ■ R ■

.....
J ■ Š ■

V..... dne.....

V..... dne.....

.....
Ing. A ■ B ■

.....
H ■ F ■

V..... dne.....

V.....dne.....

.....
■ J ■ K ■

.....
APEP spol. s r.o.,
Ing. Josef Krutský
jednatel společnosti

PŘÍLOHA č. 2 SPOLEČNÁ DÍLA

Pokud není specificky stanoveno jinak, podílí se na nákladech společného díla vlastníci vždy výměrou všech svých pozemků definovaných v odst. 1.2., této smlouvy popřípadě výměrou pozemků ve vlastnictví jiného vlastníka, který není stranou smlouvy, přiřazených k podílejícímu se vlastníkovi dle odst. 1.3. této smlouvy (v tabulce označeno jen „svých pozemků“), popřípadě podílem na podílu nespolupracujícího vlastníka specifikovaných v odst. 1.4. této smlouvy.

V kolonce smlouvy "za Město Úvaly hradí" jsou uvedeny strany této smlouvy, které dle článku IV. této smlouvy hradí tu část ceny díla, která by připadala na Město Úvaly, a kterým následně vznikne z takto uhrazeného podílu na ceně díla odpovídající pohledávka za Městem Úvaly.

Společné dílo	Popis	Podílí se	Způsob stanovení podílu	Za Město Úvaly hradí
Územní rozhodnutí	Zpracování dokumentace k územnímu rozhodnutí v souladu s Územní studií, regulativy města a obecně závaznými předpisy.	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.,	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	
Páteřní síť	Vybudování páteřní sítě včetně vybudování chodníku od ulice 5. května k patě území („úsek 1“) v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územní studie, Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů,	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
	Vybudování páteřní sítě včetně vybudování chodníku od paty území ke komunikaci „C“ („úsek 2“) v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územní studie, Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých	■ M ■ ■ ■ ■ B ■ ■ ■ ■ , J ■ ■ ■ ■ Š ■ ■ ■ ■	Dle poměru 1:1	

	rozvodů,			
	Vybudování páteřní sítě včetně vybudování chodníku od komunikace „C“ ke komunikaci „B“ („úsek 3“) v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územní studie, Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů,	A ■■■ B ■■■, H ■■■ F ■■■	Dle poměru 1:1	
	Vybudování páteřní sítě včetně vybudování chodníku od komunikace „B“ ke komunikaci „A“ („úsek 4“) v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územní studie, Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů,	H ■■■ F ■■■, Město Úvaly	Dle poměru 1:1	H ■■■ F ■■■
	Vybudování páteřní sítě včetně vybudování chodníku od komunikace „A“ ke komunikaci „D“ („úsek 5“) v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územní studie, Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a	Město Úvaly, APEP, spol. s r.o.	Dle poměru 4:1	APEP, spol. s r.o.

	slaboproudých rozvodů, Vybudování páteří sítě včetně vybudování chodníku od komunikace „D“ ke komunikaci „E“ (,úsek 6“) v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územní studie, Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů,	APEP, spol. s r.o., V [redacted] K [redacted], I [redacted] R [redacted], [redacted] J [redacted] K [redacted]	Dle poměru výměr budoucích obslužených parcel	
Komunikace a sítě	Vybudování komunikace „A“ včetně chodníku a rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územní studií, Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	Město Úvaly, H [redacted] F [redacted]	Dle poměru 1:1	H [redacted] F [redacted]
	Vybudování komunikace „B“ včetně chodníku a rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územní studií, Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	A [redacted] B [redacted], H [redacted] F [redacted]	Dle poměru 1:1	
	Vybudování komunikace „C“ včetně rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a	[redacted] M [redacted] B [redacted], J [redacted] Š [redacted]	Dle poměru 1:1	

	slaboproudých rozvodů, v souladu s Územní studií, Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy			
	Vybudování komunikace „D“ ke křižovatce s komunikací 0.11 včetně rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územní studií, Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	Město Úvaly, APEP, spol. s r.o.	Dle poměru 1:1	APEP, spol. s r.o.
	Vybudování komunikace „E“ včetně rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územní studií, Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	APEP, spol. s r.o., V [redacted] K [redacted], I [redacted] R [redacted], [redacted] J [redacted] K [redacted]	Dle poměru výměr budoucích obslužených parcel	
	Vybudování komunikace „0.0“ včetně vybudování chodníků v části místní komunikace a rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územní studií, Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	[redacted] M [redacted] B [redacted], J [redacted] Š [redacted], A [redacted] B [redacted], H [redacted] F [redacted], Město Úvaly	Každý vlastník hradí část nacházející se na jeho pozemcích	
	Vybudování komunikace „0.11“ včetně rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu,	APEP, spol. s r.o., Město Úvaly	Každý vlastník hradí část nacházející se na jeho pozemcích	APEP, spol. s r.o.,

	nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územní studií, Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy			
Veřejná prostranství	Vybavení veřejných prostranství (veřejné osvětlení, zeleň, lavičky)	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
Pěší přístupy ke škole	Vybudování dvou pěších přístupů včetně veřejného osvětlení k ulici Podhájí v souladu s Územní studií. a) zpevnění stávající pěšiny ústící na území v úrovni komunikace „A“ b) vybudování nového přístupu (schody) v úrovni komunikace „C“	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.,	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3. s výjimkou Města Úvaly
Víceúčelové sportoviště	Vybudování víceúčelového sportoviště na tenis, volejbal, basketbal včetně oplocení s povrchem srovnatelným s Plexicushon Prestige a s přívodem vody	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.,	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
Dětské hřiště	Vybudování dětského hřiště a altánu: terénní srovnání plochy pozemku osetí pozemku travním semenem pro užitkový trávník zbudování dětského hřiště o rozměru cca 10x20m (oseť travním semenem pro užitkový trávník,	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.,	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly

	oplocení dřevěným/kovovým plůtkem výšky 1m, osazení herních prvků se 2 ks vstupních branek, dětské pískoviště 1ks, 2ks dětských vahadlových houpaček, 1ks dětské skluzavky, 1ks dětské kovové točidlo š 0,7m, 1ks dětský kovový kolotoč š 1,4m, 2ks dětské kovové/dřevěné pružinové houpadlo), 4ks laviček (dřevo/beton/kov, 4ks odpadkových košů, osazení stromy v počtu min. 6ks o výšce cca 2m (dle návrhu městského zahradního architekta) dřevěný altán dle nákresu (Příloha č. 9)			
Rozvaděče	Vybudování rozvaděče veřejného osvětlení a rozvaděče slaboproudu v lokalitě víceúčelového sportoviště v souladu s Územní studií a obecně závaznými předpisy	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.,	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
Retenční nádrž R1	Vybudování retenční nádrže R1 pro zachycení přívalových dešťových srážek v souladu s Územní studií a obecně závaznými předpisy	M B, J Š, A B, H F á	H F (pouze plochou p.č. 3972/11 a 50% plochy p.č. 3984/11 a 50% plochy 3146/25), ostatní vlastníci dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	
Retenční nádrž R2	Vybudování retenční nádrže R2 pro zachycení přívalových dešťových srážek v souladu s Územní studií a obecně závaznými předpisy	H F, Město Úvaly	H F (pouze plochou p.č. 3972/12 a 50% plochy p.č. 3984/11 a 50% plochy 3146/25), Město Úvaly dle poměru výměry	H F,

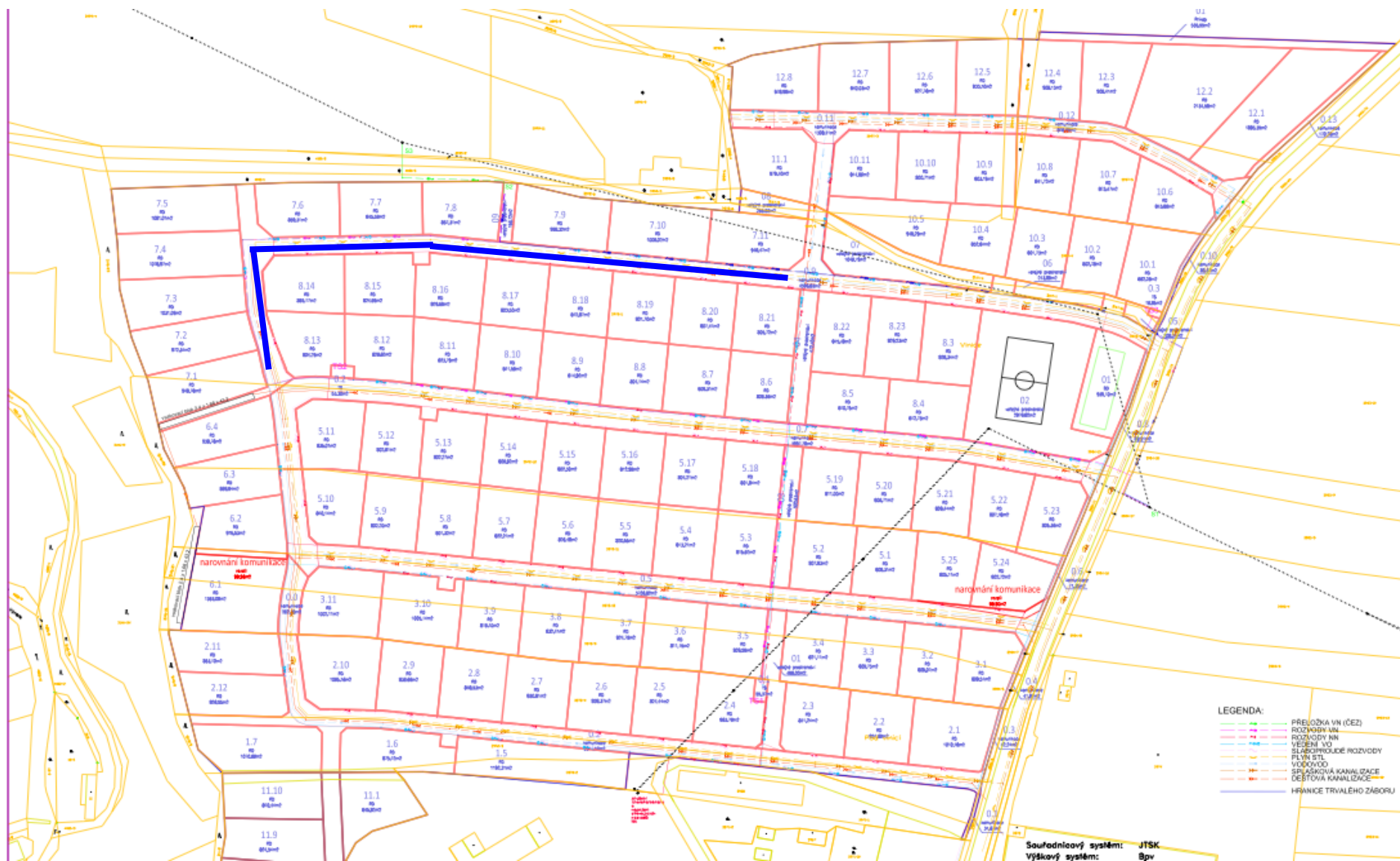
			svých pozemků v lokalitě Vinice	
S-J přeložka VN včetně trafostanic TS1, TS2	Přeložení severo-jihní odbočky vedení vysokého napětí do země a vybudování trafostanic TS1, TS2 v souladu s Územní studií a obecně závaznými předpisy	■ M ■ B ■, J ■ Š ■, A ■ B ■, H ■ a F ■, Město Úvaly, ■ J ■ Ch ■	Město Úvaly (pouze 50% plochy p.č. 3984/13, 50% plochy p.č. 3972/1 a 50% plochy p.č. 3146/23), ostatní vlastníci dle poměru výměry svých pozemků v lokalitě Vinice	■ M ■ B ■, J ■ Š ■, A ■ B ■, H ■ F ■,
V-Z přeložka VN včetně trafostanice TS3	Přeložení východo-západního vedení VN do země a vybudování trafostanice TS3 v souladu s Územní studií a obecně závaznými předpisy	■ J ■ K ■, APEP spol. s r.o., V ■ K ■, I ■ R ■, Město Úvaly	Město Úvaly (pouze 50% plochy p.č. 3984/13, 50% plochy p.č. 3972/1 a 50% plochy p.č. 3146/23), ostatní vlastníci dle poměru výměry svých pozemků v lokalitě Vinice	■ J ■ ■, APEP spol. s r.o., I ■ R ■,
Přečerpávací kanalizační stanice	Vybudování přečerpávací kanalizační stanice „A“ umístěné na pozemku 3972/12 v souladu s Územní studií a obecně závaznými předpisy	Město Úvaly, H ■ F ■	V poměru 1:1	H ■ F ■
	Vybudování přečerpávací kanalizační stanice „B“ umístěné na pozemku 3972/10 v souladu s Územní studií a obecně závaznými předpisy	A ■ B ■, H ■ F ■	V poměru 1:1	
	Vybudování přečerpávací kanalizační stanice „C“ umístěné na pozemku 3972/3 v souladu s Územní studií a obecně závaznými předpisy	■ M ■ B ■, J ■ Š ■	V poměru 1:1	
	Vybudování přečerpávací kanalizační stanice „D“ umístěné na pozemku 3972/1 v souladu s Územní studií a obecně závaznými předpisy	Město Úvaly	V plné výši	

Místní komunikace vs komunikace v obytné zóně	Úhrada vícenákladů na vybudování Místní komunikace ve srovnání s komunikací v Obytné zóně, a to jak vícenáklady povrchu, tak vícenáklady kvality	M, B, J, Š, A, B, H, F, Město Úvaly, J, Ch	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	M, B, J, Š, A, B, H, F
Právní služby	Právní služby související zejména s uzavíráním smluv o dílo s jednotlivými dodavateli	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4., s jejichž pozemky právní služby souvisí	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly s jejichž pozemky právní služby souvisí
Projektový management	Řízení projektu a koordinace všech dotčených vlastníků dle článku IV. této smlouvy	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4., podílející se na daném společném díle resp. přijímající kompenzace za ztrátu pozemku dle přílohy č. 1 Smlouvy o spolupráci	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci s výjimkou města Úvaly definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 podílející se na daném společném díle resp. přijímající kompenzace za ztrátu pozemku dle přílohy č. 1 Smlouvy o spolupráci
Autobusové zastávky		Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
Kontejnerová stání		Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni

				v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
Přesně přiřaditelná díla/části díla	Dodání jednoznačně přiřaditelných děl nebo částí společných děl (např. přípojky, vodovodu, kanalizace, plynu, elektřiny apod.)	Všichni dotčení vlastníci	Hradí vždy konkrétní vlastník, k němuž je dílo nebo část díla plně přiřaditelné	

PŘÍLOHA č. 3

Vymezení lokality, ve které není Město Úvaly povinno provést výstavbu infrastruktury a veřejné vybavenosti

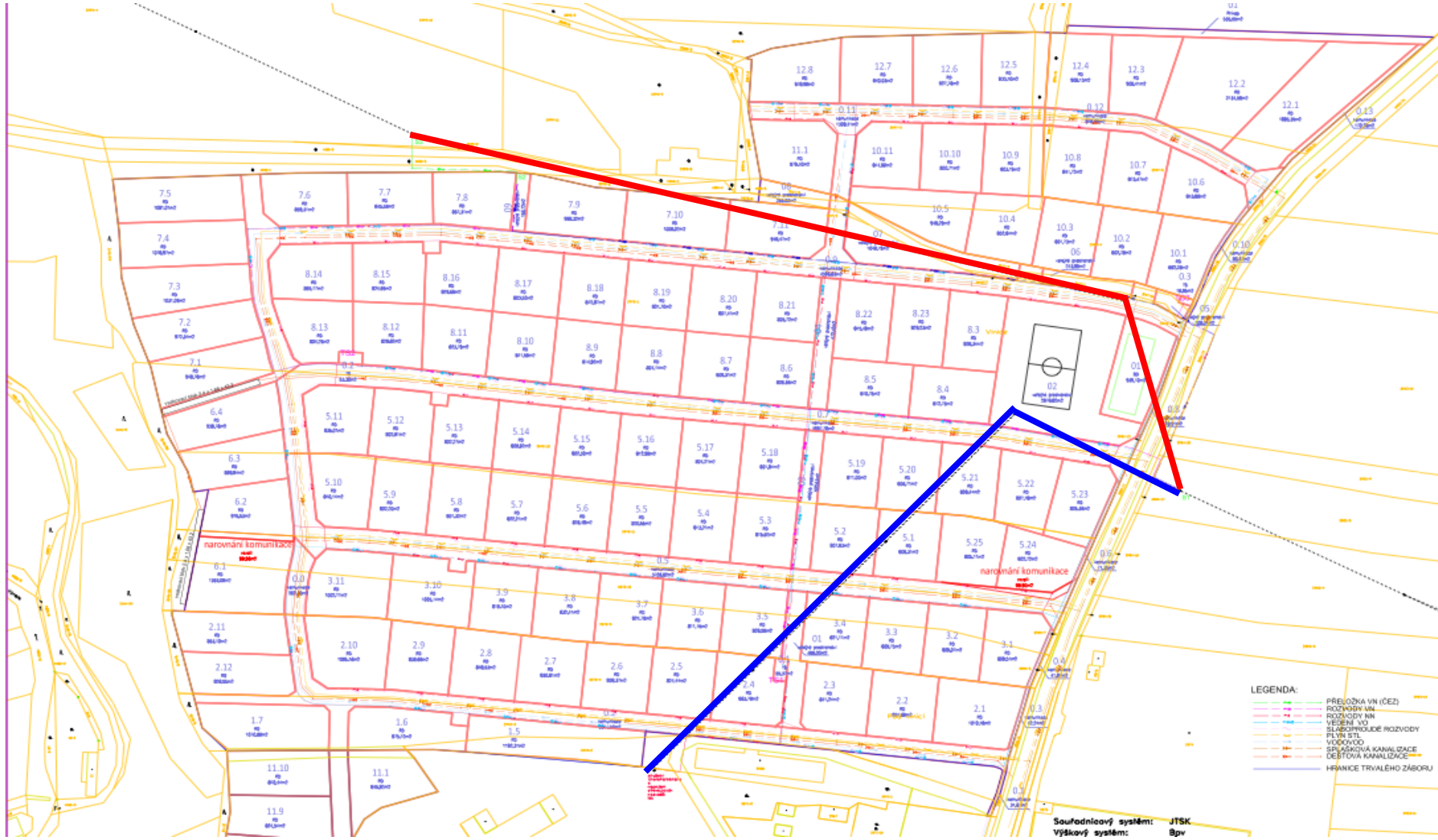


PŘÍLOHA č. 4

Nákres vedení vysokého napětí, které bude přeloženo do země

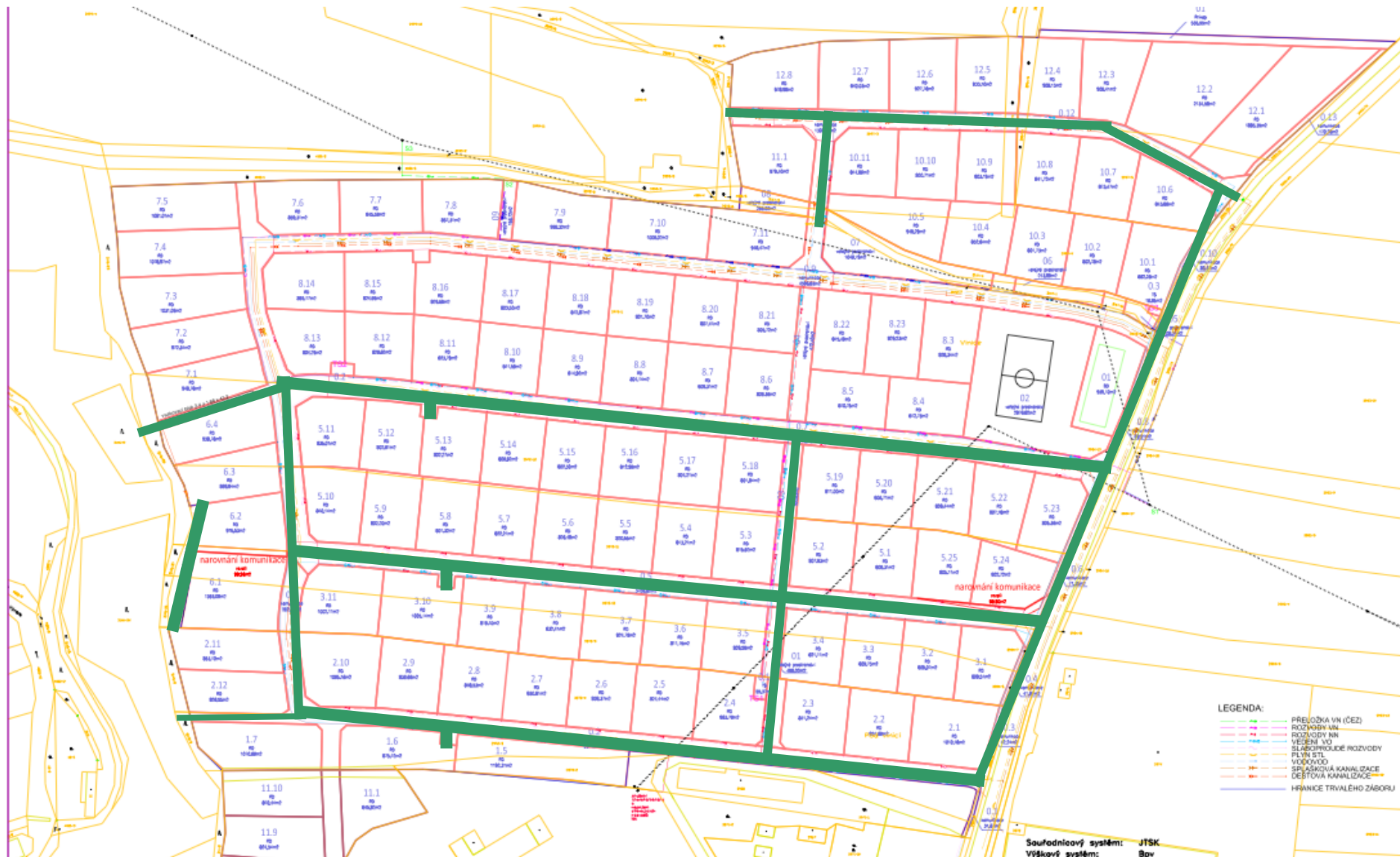
— Severojižní vedení VN

— Východozápadní vedení VN



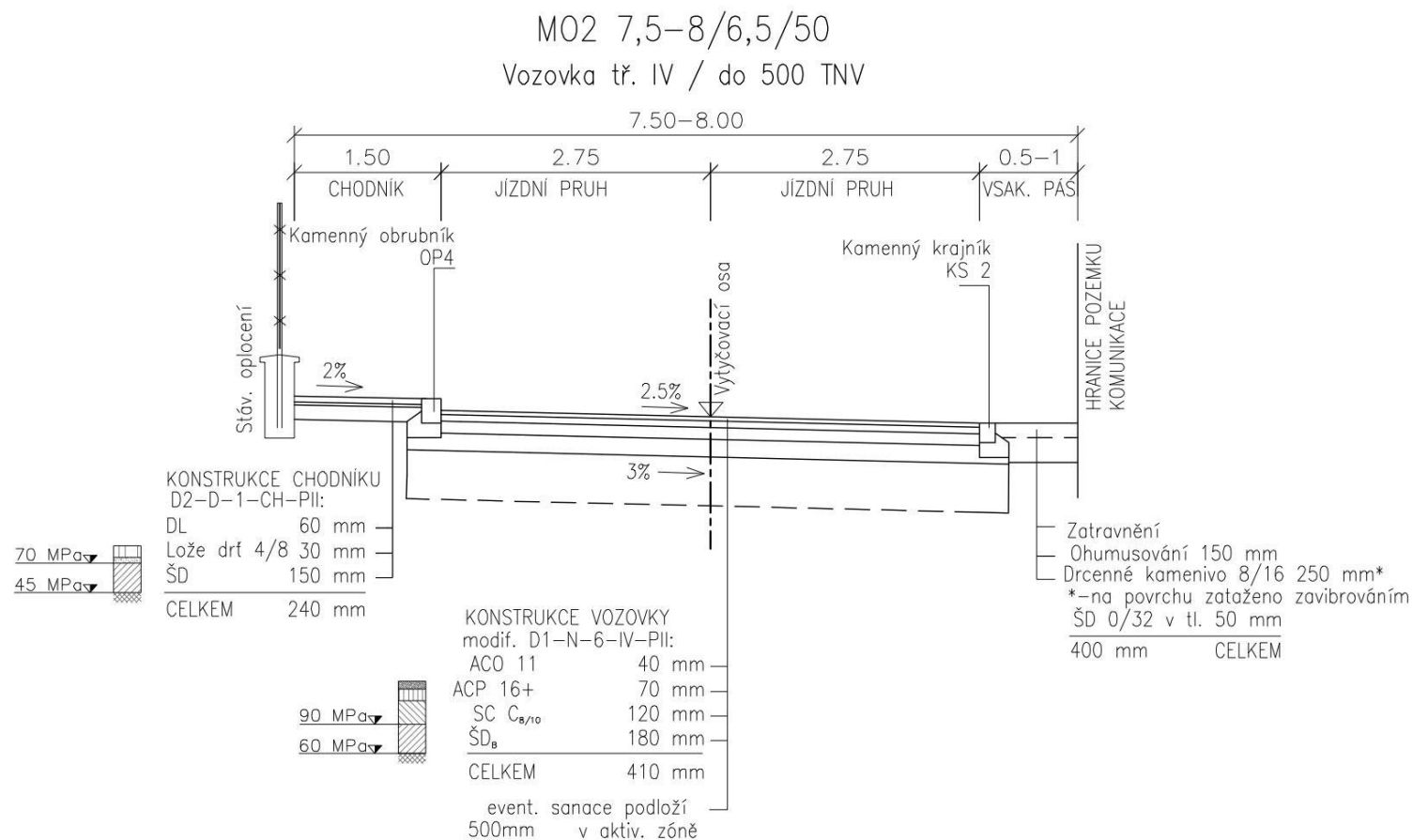
PŘÍLOHA č. 5

Vymezení komunikací a veřejné infrastruktury, které budou po kolaudaci převedeny do vlastnictví Města Úvaly nebo jím určeného subjektu
Veřejná infrastruktura zahrnuje rozvody veřejného osvětlení, vody, splaškové a dešťové kanalizace, retenční nádrže, hřiště a veřejná prostranství včetně veškerého vybavení a souvisejících pozemků



PŘÍLOHA č. 6

Vzorový řez pro vertikální skladbu konstrukcí nově budovaných komunikací v lokalitě Vinice



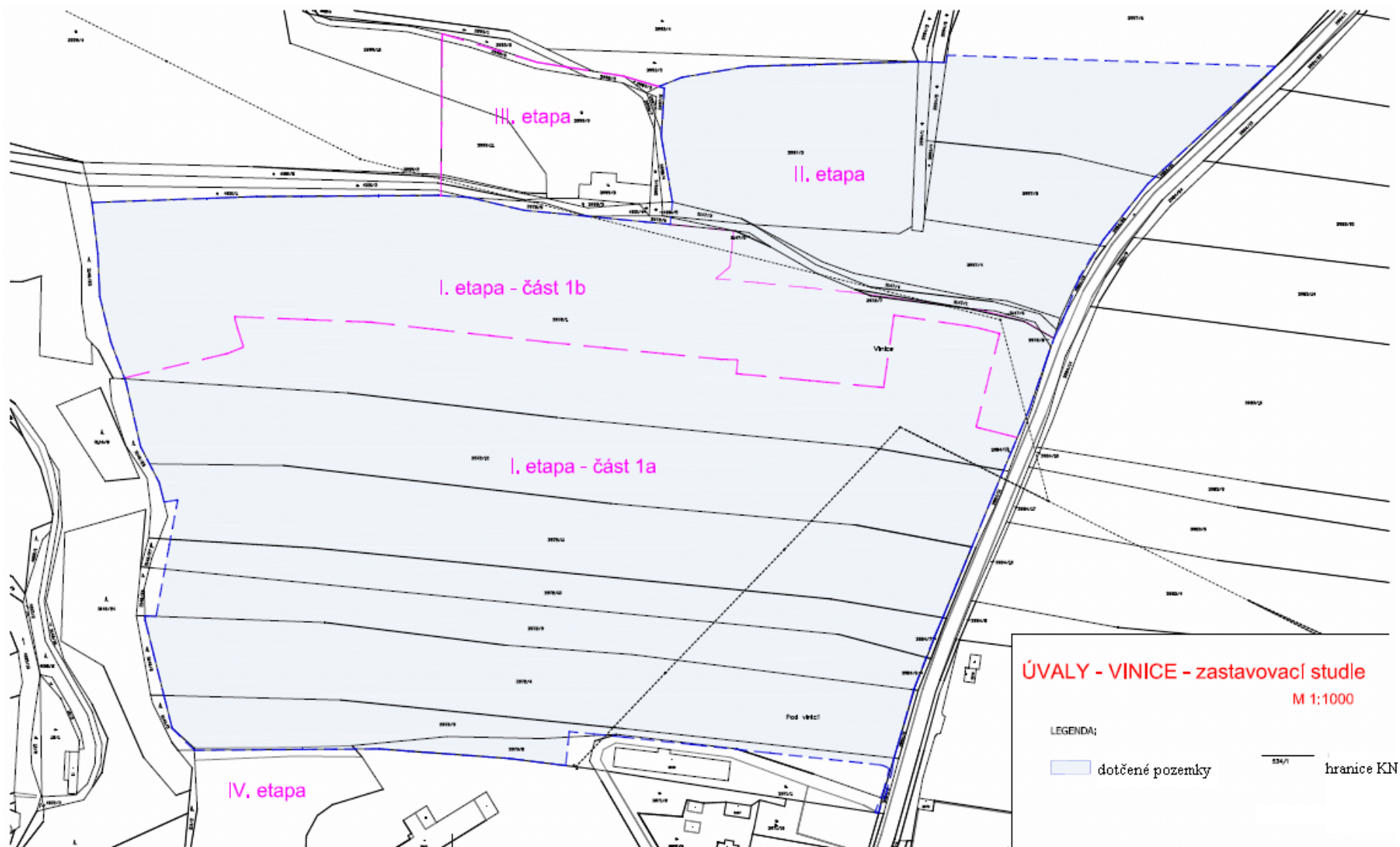
M02 7,5-8/6,5/50

VZOROVÝ ŘEZ č.1

M = 1:50

PŘÍLOHA č. 7

Snímek z katastrální mapy s vyznačením pozemků, kterých se plánovací smlouva týká



PŘÍLOHA č. 8

KOMPENZACE ZA ZTRÁTU POZEMKŮ

Pokud není specificky stanoveno jinak, podílí se na kompenzacích za ztrátu pozemků vlastník vždy výměrou všech svých pozemků označených v odst. 1.2. této smlouvy, popřípadě výměrou pozemků ve vlastnictví jiného vlastníka, který není stranou smlouvy, přiřazených k podílejícímu se vlastníkovi dle odst. 1.3. této smlouvy (v tabulce jsou všechny tyto pozemky označeny pod souhrnným označením „svých pozemků“)

Kompenzovaná plocha	Ztráta na pozemku p.č.	Vlastník	Podílí se
1. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ			
Veřejné prostranství 01	3972/4	Š■■■■ J■■■	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství 01	3972/9	B■■■■■■■■■■ A■■■■■■■■■■	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství 01	3972/10	B■■■■■■■■■■ A■■■■■■■■■■	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství 03	3972/11	F■■■■■■■■■■ H■■■	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství 03	3972/12	F■■■■■■■■■■ H■■■	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství 04	3972/1	Město Úvaly	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství 05	3997/4	APEP spol. s r.o.	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství 06	3997/4	APEP spol. s r.o.	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství 07	3972/1	Město Úvaly	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství 08	3972/1	Město Úvaly	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství 09	3972/1	Město Úvaly	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
2. RETENČNÍ NÁDRŽE			
	R1 3972/9	B■■■■■■■■■■ A■■■■■■■■■■	H■■■ F■■■■■■■■■■ (pouze plochou p.č. 3972/11, 50% plochy p.č. 3984/11 a 50% plochy 3146/25) a ■■■■ M■■■■■■■■■■ B■■■■, A■■■■ B■■■■■■■■■■, J■■■ Š■■■, dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
	3972/10	B■■■■■■■■■■ A■■■■■■■■■■	
	3972/11	F■■■■■■■■■■ H■■■	
	R2 3972/12	F■■■■■■■■■■ H■■■	H■■■ F■■■■■■■■■■ (pouze plochou p.č. 3972/11, 50% plochy p.č. 3984/11 a 50% plochy 3146/25) a Město Úvaly dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
3. TRAFOSTANICE			
	TS1 3972/4	Š■■■■ J■■■	Město Úvaly (pouze 50% plochy 3146/23, 50% plochy p.č. 3984/13 a 50% plochy p.č. 3972/1) a ■■■■ M■■■■■■■■■■ B■■■■, J■■■ Š■■■, A■■■■ B■■■■■■■■■■, H■■■ F■■■■■■■■■■ ■■■■ J■■■ Ch■■■■, dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
	TS2 3972/1	Město Úvaly	
	TS3 3147/4	APEP spol. s r.o.	
(zbytek plochy po odečtení pro výpočet TS1 a TS2) dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice			
4. PŘEČERPÁVACÍ KANALIZAČNÍ STANICE			
	stanice A 3972/12	F■■■■■■■■■■ H■■■	H■■■ F■■■■■■■■■■, Město Úvaly v poměru 1:1
	stanice B 3972/10	B■■■■■■■■■■ A■■■■■■■■■■	H■■■ F■■■■■■■■■■, A■■■■ B■■■■■■■■■■ v poměru 1:1

stanice C 3972/3

B [redacted] M [redacted], [redacted]

[redacted] M [redacted] B [redacted], J [redacted] Š [redacted] v poměru 1:1

5. MÍSTNÍ KOMUNIKACE versus KOMUNIKACE V OBYTNÉ ZÓNĚ

3972/10

B [redacted] A [redacted]

[redacted] M [redacted] B [redacted], J [redacted] Š [redacted], A [redacted] B [redacted], H [redacted] F [redacted], Město Úvaly,

3972/11

F [redacted] H [redacted]

[redacted] J [redacted] Ch [redacted] dle poměrů výměr svých pozemků

3972/12

F [redacted] H [redacted]

3972/1

Město Úvaly

6. AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY – dle dokumentace k Územnímu rozhodnutí

všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice

7. KONTEJNEROVÁ STÁNÍ – dle dokumentace k Územnímu rozhodnutí

všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice



Darovací smlouva věci nemovité
s rozvazovací podmínkou a zákazem zcizení a zatížení
uzavřená podle § 2055, § 548 a § 1781 a násl. občanského zákoníku

Město Úvaly

se sídlem Pražská 276, Úvaly

IČO: 002 40 931

bankovní účet: **19-1524201 / 0100**

zastoupená starostou, Mgr. Petrem Boreckým

(dále jen „dárce“)

a

Junák – český skaut, středisko Jiřího Bubáka Úvaly, z.s.

zapsaný v rejstříku spolků jako pobočný spolek

IČO: 43753205

se sídlem: Pražská 01, 250 82 Úvaly

Zastoupený: Josefem Boubínem

Bankovní účet: 2800906029/2010

(dále jen „obdarovaný“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2055 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, **tuto smlouvu:**

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí daru nemovitosti specifikované v článku II. této smlouvy.
2. Tento dar je určen k podpoře činnosti aktivit obdarovaného, a to s účelem podpory obdarovaného jako spolku.

II. DAROVANÁ VĚC

1. Dárce výslovně prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem** nemovité věci, a to pozemků
 - A. parc.č. 1765 o výměře 48 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
 - B. parc.č.1764 o výměře 43 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
 - C. parc.č. 1766/2 o výměře 25 m², druh pozemku ostatní plocha, který vznikne rozdělením pozemku parc.č.1766 na základě GP č. 2898-1071/2017 zaps. Vedeného KN pod č.j. 1323/2017-209 na LV č.1001 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**předmět daru**“).
2. Dárce daruje touto smlouvou předmět daru (odstavec 1) obdarovanému
3. Dárce daruje předmět daru dobrovolně a není proti němu poskytnuto obdarovaným žádné protiplnění.
4. Obdarovaný předmět daru přijímá do svého vlastnictví.

III. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA PRÁVO ZÁKAZU ZCIZENÍ A ZATÍŽENÍ

1. Vlastnické právo k předmětu daru přechází na obdarovaného vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejném dni přechází na obdarovaného nebezpečí škody na nemovitosti.
2. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí obdarovaný.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
5. V případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem, se tato smlouva dnem nabytí právní moci tohoto zamítavého rozhodnutí od samého počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 30 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.
6. Smluvní strany se dohodly, že **tato smlouva** ve smyslu ustanovení § 548 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, **je uzavřena s rozvazovací podmínkou** zřízení a kolaudace stavby s využitím prostor pro činnost obdarovaného a přidělení čísla popisného (č.p.) nebo čísla evidenčního (č.e.) anebo jejího zápisu jakou souboru staveb s jedním číslem popisným (č.p.) nebo číslem evidenčním (č.e.) v katastru nemovitostí k existující stavbě na pozemku uvedeného v čl. II. odst. 1 písm. C. této smlouvy, ve lhůtě 12 měsíců od podpisu této smlouvy smluvními stranami.
7. **Dárce tímto zřizuje** ve smyslu § 1761 NOZ **zákaz zcizení a zatížení** předmět daru (odstavec 1), a to **jako právo věčné**. Obdarovaný **po dobu trvání zákazu zcizení a zákazu zatížení nesmí** bez předchozího písemného souhlasu dárce žádným způsobem převést vlastnické právo k nemovitosti, ať již úplatně, či bezúplatně. Obdarovaný po dobu trvání zákazu zcizení a zákazu zatížení nesmí bez předchozího písemného souhlasu dárce žádným způsobem zatížit nemovitost žádným věcným právem uvedeným v NOZ. Vlastník zejména nesmí nemovitost zatížit právem stavby, jakoukoliv služebností uvedenou v NOZ, věcným břemenem, zástavním právem, budoucím zástavním právem, podzástavním právem, předkupním právem, výměnkem, nájemním právem, pachtem či jakýmkoliv jiným právem ve prospěch třetích osob.
8. **Smluvní strany sjednávají zákaz zcizení a zákaz zatížení k nemovitosti** dle této dohody **na dobu určitou**, a to **do zápisu nemovitosti** stojící na novém pozemku uvedeném v čl. II. odst. 1 písm. C. této smlouvy. Splněním podmínky obdarovaným podle předchozí věty, rozvazovací podmínka a sjednané zákazy zcizení a zatížení pozbývají účinnosti.
9. **V případě nesplnění rozvazovací podmínky v dohodnuté lhůtě je dárce oprávněn** po plynutí 12 měsíců **uplatnit rozvazovací podmínku a převést předmět daru zpět na dárce** a to na náklady obdarovaného. Čl. V. této smlouvy se pro tento případ neuplatní a dárce pro tento případ plnou moc neuděluje.

IV. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Obdarovaný prohlašuje, že je jí znám stav, charakter a druh darovaného předmětu smlouvy a zavazuje se převzít předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s převodem vlastnického práva k předmětu smlouvy.
3. Dárce prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy o darování nemovité věci mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady na darované věci, které by bránily darování dárce a převzetí daru obdarovaným.
4. Dárce prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu daru dle této smlouvy, zakládaly práva třetím osobám a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
5. Obdarovaný prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem předmětu převodu, s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu předmět převodu přebírá do svého vlastnictví. Obdarovaný prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka předmětu převodu vyplývající ze zákona.
6. Obdarovaný bere na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž dárce podpisem této smlouvy obdarovaného ujistí, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.
7. V případě, že by se toto prohlášení dárce o tom, že předmět této darovací smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže, ukázalo jako nepravdivé, je obdarovaný oprávněn odstoupit od této smlouvy.
8. Poskytnutí pozemku je provedeno darovací smlouvou s účelem veřejně prospěšné aktivity spolkové činnosti uvedené v předmětu spolku obdarovaného s rozvazovací podmínkou v souladu s ust. § 2064 odst. 1 a navazující, občanského zákoníku, k vrácení pozemku městu Úvaly při naplnění podmínky – kolaudace stavby na **novém pozemku parc. č. 1766/2** specifikovaného v čl. II. odst. 1 písm. C. této smlouvy), který je ve vlastnictví obdarovaného jako rozvazovací podmínky specifikované v čl. V. odst. 6 této smlouvy.

V. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

1. Dárce tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc** právnické osobě **Junák – český skaut, středisko Jiřího Bubáka Úvaly, z.s., IČO: 43753205 pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této darovací smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ.
2. Veškeré náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k předmětu daru (je-li potřebný) a správních a poplatků spojených s převodem daru a jeho zápisem na katastru nemovitostí včetně zápisů provedených v souvislosti s naplněním rozvazovací podmínky a výkonu práv zcizení a zatížení hradí obdarovaný.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
2. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
3. Darovací smlouvu na převod nemovitosti, a tedy i jakékoli dodatky této smlouvy lze sjednat výhradně písemně (§ 2128 a § 560 občanského zákoníku).
4. Dárce dále prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že obdarovaný ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje dárce za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby obdarovaný ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o něm údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou. Tyto osobní údaje nebudou obdarovaným jiným způsobem využívány ani evidovány, pokud tak nestanoví zákon.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku; základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
7. Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo Města Úvaly **Z-**____/____ ze dne _____ a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
8. Uzavření této smlouvy schválila Výkonná rada (čl. 124 a násled. stanov) spolku Junák - český skaut, z. s., IČO: 004 09 430 v souladu s čl. 46 stanov. Výpis schválení je v **Příloze č. 2** této smlouvy.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstva města Úvaly.
10. Tato smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží obdarovaný, jedno vyhotovení obdrží dárce, po podpisu této smlouvy, a jedno vyhotovení bude užito pro řízení na katastru nemovitostí.
11. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud druhá smluvní strana spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.
12. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
Příloha 1 - Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 2898-1071/2017 ze dne 28.4.2017 potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm

Praha-východ dne 28.4.2017 pod č. 1323/2017 - 209,

Příloha 2 – Výpis schválení Výkonné rady spolku Junák - český skaut, z. s., IČO: 004 09 430 ze dne 10.1.2018.

13. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne.....
Za dárce:

V dne
Za obdarovaného:

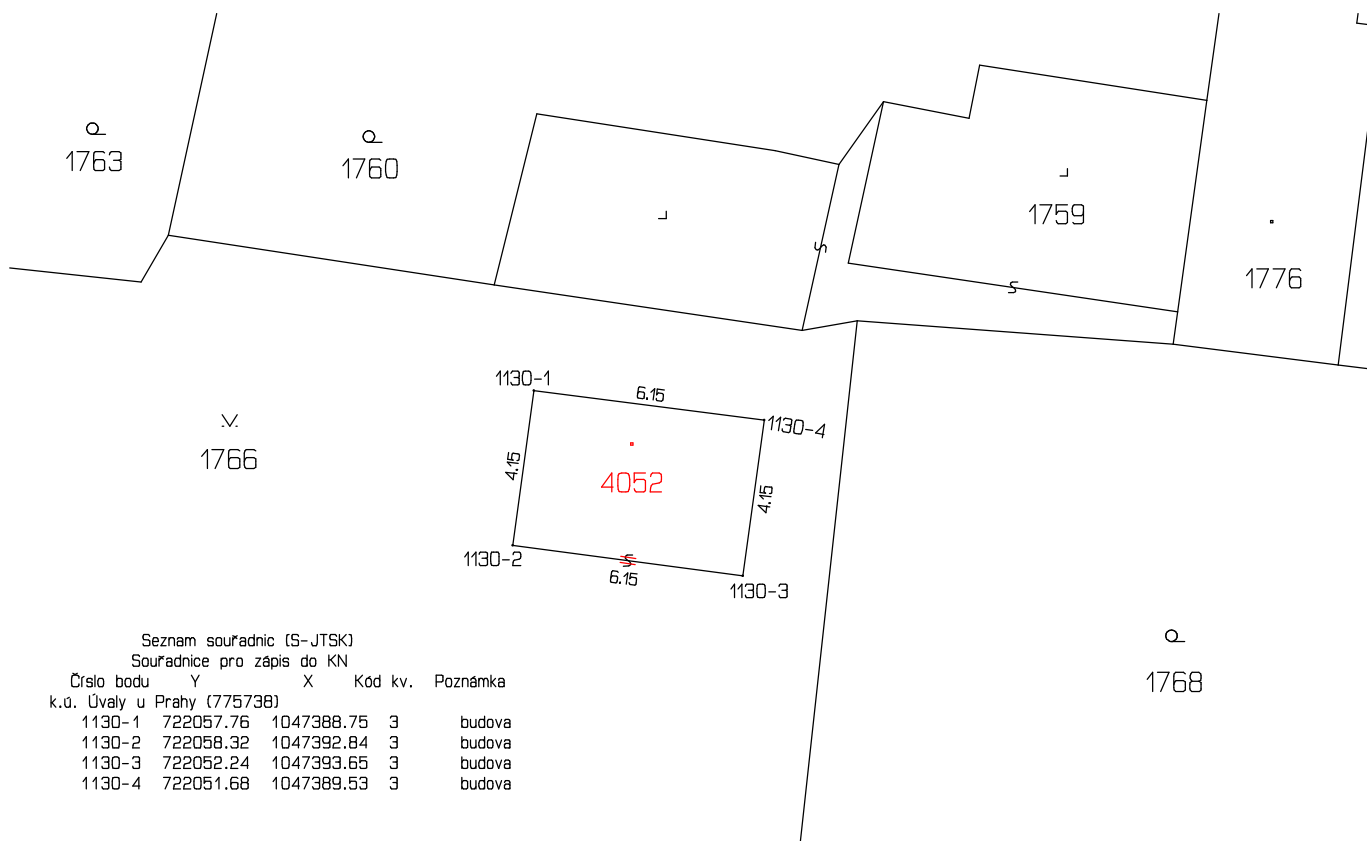
Mgr. Petr Borecký
starosta města

Josef Boubín
vedoucí střediska

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²		
1766	*1)	17	44	ostat.pl. zeleň	1766	17	18	ostat.pl. zeleň	2	1766		10001	17	18	
		17	44		4052		25	zast. pl.	2	1766		10001		25	
						17	43		č.e. rod.rekr						

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.1766



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení obvodu budovy	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Renáta Belzová	Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2787/2016	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 25. dubna 2017	Číslo: 28/2017	Dne:	Číslo:
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: BELZA - GEO s.r.o. Bezručova 540 250 82 Úvaly	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.			
Číslo plánu: 2898-1071/2017				
Okres: Praha-východ				
Obec: Úvaly				
Kat. území: Úvaly u Prahy				
Mapový list: Český Brod 8-3/31				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: stavbou				



SKAUT

Praha
10. ledna 2018

Kontakt
Junák – český skaut, z. s.
Senovážné nám. 24
110 00 Praha 1

kancelar@skaut.cz
www.skaut.cz

IČO
00409430

Datová schránka
5bhq6tb

Bankovní spojení
Fio banka, a.s.
2100437022/2010

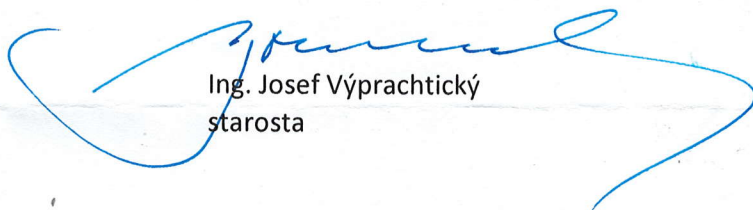
Strana
1/1

Rozhodnutí starosty 2018/01

V souladu s článkem 46 Stanov vyjadřuji souhlas s tím, aby Junák - český skaut, středisko Jiřího Bubáka Úvaly, z. s., IČ 43753205, sídlem Pražská 01, 250 82 Úvaly, uzavřelo s Městem Úvaly, IČ 002 40 931, darovací smlouvu věci nemovité s rozvazovací podmínkou a zákazem zcizení a zatížení, již budou z majetku Města Úvaly do vlastnictví střediska převedeny níže uvedené pozemky

- p. č. 1765 o výměře 48 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
- p. č. 1764 o výměře 43 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
- p. č. 1766/2 o výměře 25 m², druh pozemku ostatní plocha,

vše v k. ú. a obci Úvaly u Prahy.


Ing. Josef Výprachtický
starosta



Darovací smlouva věci nemovité
s rozvazovací podmínkou a zákazem zcizení a zatížení
uzavřená podle § 2055, § 548 a § 1781 a násl. občanského zákoníku

Město Úvaly

se sídlem Pražská 276, Úvaly

IČO: 002 40 931

bankovní účet: **19-1524201 / 0100**

zastoupená starostou, Mgr. Petrem Boreckým

(dále jen „dárce“)

a

Junák – český skaut, středisko Jiřího Bubáka Úvaly, z.s.

zapsaný v rejstříku spolků jako pobočný spolek

IČO: 43753205

se sídlem: Pražská 01, 250 82 Úvaly

Zastoupený: Josefem Boubínem

Bankovní účet: 2800906029/2010

(dále jen „obdarovaný“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2055 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, **tuto smlouvu:**

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí daru nemovitosti specifikované v článku II. této smlouvy.
2. Tento dar je určen k podpoře činnosti aktivit obdarovaného, a to s účelem podpory obdarovaného jako spolku.

II. DAROVANÁ VĚC

1. Dárce výslovně prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem** nemovité věci, a to pozemků
 - A. parc.č. 1765 o výměře 48 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
 - B. parc.č.1764 o výměře 43 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
 - C. parc.č. 1766/2 o výměře 25 m², druh pozemku ostatní plocha, který vznikne rozdělením pozemku parc.č.1766 na základě GP č. 2898-1071/2017 zaps. Vedeného KN pod č.j. 1323/2017-209 na LV č.1001 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**předmět daru**“).
2. Dárce daruje touto smlouvou předmět daru (odstavec 1) obdarovanému
3. Dárce daruje předmět daru dobrovolně a není proti němu poskytnuto obdarovaným žádné protiplnění.
4. Obdarovaný předmět daru přijímá do svého vlastnictví.

III. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA PRÁVO ZÁKAZU ZCIZENÍ A ZATÍŽENÍ

1. Vlastnické právo k předmětu daru přechází na obdarovaného vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejném dni přechází na obdarovaného nebezpečí škody na nemovitosti.
2. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí obdarovaný.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
5. V případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem, se tato smlouva dnem nabytí právní moci tohoto zamítavého rozhodnutí od samého počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 30 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.
6. Smluvní strany se dohodly, že **tato smlouva** ve smyslu ustanovení § 548 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, **je uzavřena s rozvazovací podmínkou** zřízení a kolaudace stavby s využitím prostor pro činnost obdarovaného a přidělení čísla popisného (č.p.) nebo čísla evidenčního (č.e.) anebo jejího zápisu jakou souboru staveb s jedním číslem popisným (č.p.) nebo číslem evidenčním (č.e.) v katastru nemovitostí k existující stavbě na pozemku uvedeného v čl. II. odst. 1 písm. C. této smlouvy, ve lhůtě 12 měsíců od podpisu této smlouvy smluvními stranami.
7. **Dárce tímto zřizuje** ve smyslu § 1761 NOZ **zákaz zcizení a zatížení** předmět daru (odstavec 1), a to **jako právo věčné**. Obdarovaný **po dobu trvání zákazu zcizení a zákazu zatížení nesmí** bez předchozího písemného souhlasu dárce žádným způsobem převést vlastnické právo k nemovitosti, ať již úplatně, či bezúplatně. Obdarovaný po dobu trvání zákazu zcizení a zákazu zatížení nesmí bez předchozího písemného souhlasu dárce žádným způsobem zatížit nemovitost žádným věcným právem uvedeným v NOZ. Vlastník zejména nesmí nemovitost zatížit právem stavby, jakoukoliv služebností uvedenou v NOZ, věcným břemenem, zástavním právem, budoucím zástavním právem, podzástavním právem, předkupním právem, výměnkem, nájemním právem, pachtem či jakýmkoliv jiným právem ve prospěch třetích osob.
8. **Smluvní strany sjednávají zákaz zcizení a zákaz zatížení k nemovitosti** dle této dohody **na dobu určitou**, a to **do zápisu nemovitosti** stojící na novém pozemku uvedeném v čl. II. odst. 1 písm. C. této smlouvy. Splněním podmínky obdarovaným podle předchozí věty, rozvazovací podmínka a sjednané zákazy zcizení a zatížení pozbývají účinnosti.
9. **V případě nesplnění rozvazovací podmínky v dohodnuté lhůtě je dárce oprávněn** po plynutí 12 měsíců **uplatnit rozvazovací podmínku a převést předmět daru zpět na dárce** a to na náklady obdarovaného. Čl. V. této smlouvy se pro tento případ neuplatní a dárce pro tento případ plnou moc neuděluje.

IV. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Obdarovaný prohlašuje, že je jí znám stav, charakter a druh darovaného předmětu smlouvy a zavazuje se převzít předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s převodem vlastnického práva k předmětu smlouvy.
3. Dárce prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy o darování nemovité věci mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady na darované věci, které by bránily darování dárce a převzetí daru obdarovaným.
4. Dárce prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu daru dle této smlouvy, zakládaly práva třetím osobám a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
5. Obdarovaný prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem předmětu převodu, s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu předmět převodu přebírá do svého vlastnictví. Obdarovaný prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka předmětu převodu vyplývající ze zákona.
6. Obdarovaný bere na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž dárce podpisem této smlouvy obdarovaného ujistí, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.
7. V případě, že by se toto prohlášení dárce o tom, že předmět této darovací smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže, ukázalo jako nepravdivé, je obdarovaný oprávněn odstoupit od této smlouvy.
8. Poskytnutí pozemku je provedeno darovací smlouvou s účelem veřejně prospěšné aktivity spolkové činnosti uvedené v předmětu spolku obdarovaného s rozvazovací podmínkou v souladu s ust. § 2064 odst. 1 a navazující, občanského zákoníku, k vrácení pozemku městu Úvaly při naplnění podmínky – kolaudace stavby na **novém pozemku parc. č. 1766/2** specifikovaného v čl. II. odst. 1 písm. C. této smlouvy), který je ve vlastnictví obdarovaného jako rozvazovací podmínky specifikované v čl. V. odst. 6 této smlouvy.

V. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

1. Dárce tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc** právnické osobě **Junák – český skaut, středisko Jiřího Bubáka Úvaly, z.s., IČO: 43753205 pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této darovací smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ.
2. Veškeré náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k předmětu daru (je-li potřebný) a správních a poplatků spojených s převodem daru a jeho zápisem na katastru nemovitostí včetně zápisů provedených v souvislosti s naplněním rozvazovací podmínky a výkonu práv zcizení a zatížení hradí obdarovaný.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
2. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
3. Darovací smlouvu na převod nemovitosti, a tedy i jakékoli dodatky této smlouvy lze sjednat výhradně písemně (§ 2128 a § 560 občanského zákoníku).
4. Dárce dále prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že obdarovaný ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje dárce za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby obdarovaný ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o něm údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou. Tyto osobní údaje nebudou obdarovaným jiným způsobem využívány ani evidovány, pokud tak nestanoví zákon.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku; základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
7. Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo Města Úvaly **Z-**____/____ ze dne _____ a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
8. Uzavření této smlouvy schválila Výkonná rada (čl. 124 a násled. stanov) spolku Junák - český skaut, z. s., IČO: 004 09 430 v souladu s čl. 46 stanov. Výpis schválení je v **Příloze č. 2** této smlouvy.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstva města Úvaly.
10. Tato smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží obdarovaný, jedno vyhotovení obdrží dárce, po podpisu této smlouvy, a jedno vyhotovení bude užito pro řízení na katastru nemovitostí.
11. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud druhá smluvní strana spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.
12. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
Příloha 1 - Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 2898-1071/2017 ze dne 28.4.2017 potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm

Praha-východ dne 28.4.2017 pod č. 1323/2017 - 209,

Příloha 2 – Výpis schválení Výkonné rady spolku Junák - český skaut, z. s., IČO: 004 09 430 ze dne 10.1.2018.

13. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne.....
Za dárce:

V dne
Za obdarovaného:

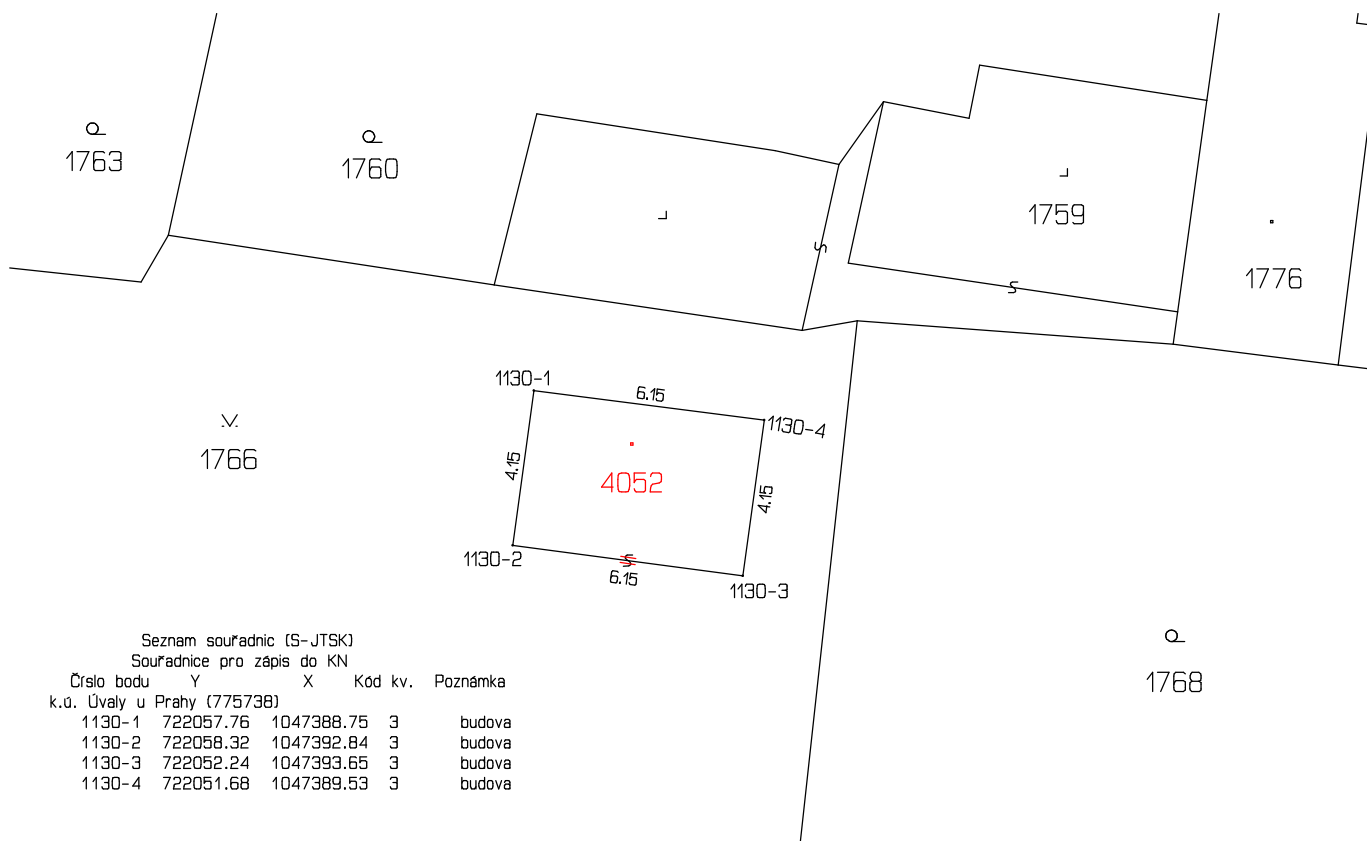
Mgr. Petr Borecký
starosta města

Josef Boubín
vedoucí střediska

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²		
1766	*1)	17	44	ostat.pl. zeleň	1766	17	18	ostat.pl. zeleň	2	1766		10001	17	18	
		17	44		4052		25	zast. pl.	2	1766		10001		25	
						17	43		č.e. rod.rekr						

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.1766



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení obvodu budovy	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Renáta Belzová	Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2787/2016	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 25. dubna 2017	Číslo: 28/2017	Dne:	Číslo:
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: BELZA - GEO s.r.o. Bezručova 540 250 82 Úvaly	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.			
Číslo plánu: 2898-1071/2017				
Okres: Praha-východ				
Obec: Úvaly				
Kat. území: Úvaly u Prahy				
Mapový list: Český Brod 8-3/31				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: stavbou				



SKAUT

Praha
10. ledna 2018

Kontakt
Junák – český skaut, z. s.
Senovážné nám. 24
110 00 Praha 1

kancelar@skaut.cz
www.skaut.cz

IČO
00409430

Datová schránka
5bhq6tb

Bankovní spojení
Fio banka, a.s.
2100437022/2010

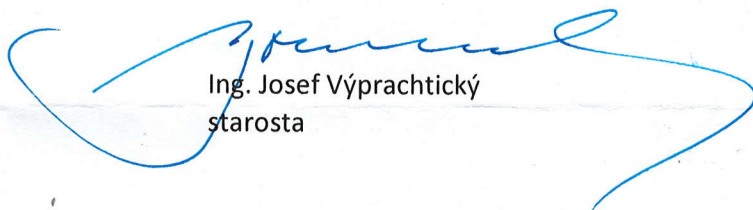
Strana
1/1

Rozhodnutí starosty 2018/01

V souladu s článkem 46 Stanov vyjadřuji souhlas s tím, aby Junák - český skaut, středisko Jiřího Bubáka Úvaly, z. s., IČ 43753205, sídlem Pražská 01, 250 82 Úvaly, uzavřelo s Městem Úvaly, IČ 002 40 931, darovací smlouvu věci nemovité s rozvazovací podmínkou a zákazem zcizení a zatížení, již budou z majetku Města Úvaly do vlastnictví střediska převedeny níže uvedené pozemky

- p. č. 1765 o výměře 48 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
- p. č. 1764 o výměře 43 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
- p. č. 1766/2 o výměře 25 m², druh pozemku ostatní plocha,

vše v k. ú. a obci Úvaly u Prahy.


Ing. Josef Výprachtický
starosta



**Smlouva o smlouvě budoucí
darovací smlouvě věci nemovité**
uzavřená podle § 2055 a následujících občanského zákoníku

J V
RČ: [redacted]
(dále jen „dárce“)

a

Město Úvaly, IČO: 00240931
sídlo: Pražská 276, 250 82, Úvaly
bankovní účet č.: 19 -1524201/0100
zastoupené starostou města Mgr. Petrem Boreckým
(dále jen „obdarovaný“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2055 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, **tuto smlouvu o smlouvě budoucí o poskytnutí daru nemovité věci:**

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Budoucí dárce výslovně prohlašuje, že byl **výlučným vlastníkem** nemovité věci, a to pozemku parc.č. 3549/1 o výměře 3791 m², druh pozemku travní porost zaps. na LV č. 2139 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „pozemek“).
2. Pozemek parc. č. 3549/1 o výměře 3791 m², druh pozemku travní porost zaps. na LV č. 2139 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze, bude před podpisem darovací smlouvy rozdělen dle Geometrického plánu č. 2980-1002/2018 vypracovaného společností BELZA-GEO s.r.o., Bezručova 540, 250 82 Úvaly, zapsaného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze dne 12.2.2018, PGP-519/2018-209, na:
 - a) pozemek parc. č. 3549/6 o výměře 246 m², (dále jen „nový pozemek parc. č. 3549/6), který je dále předmětem Budoucího daru, a
 - b) pozemek parc. č. 3549/1 o výměře 2544 m², (dále jen „nový pozemek parc. č. 3549/1), který není předmětem této smlouvy;
 - c) pozemek parc. č. 3549/7 o výměře 1000 m², (dále jen „nový pozemek parc. č. 3549/7), který rovněž není předmětem této smlouvy.

II. DAROVANÁ VĚC

1. Budoucí dárce se zavazuje obdarovat obdarovaného novým pozemkem parc. č. 3549/6 specifikovaným v čl. I odst. 2 písm. a) této smlouvy.
2. Tento budoucí dar bude určen k podpoře činnosti aktivit obdarovaného, které vykonává jako právnická osoba (obec), a to s účelem na podporu kultury a ekologického vzdělávání (zpřístupnění přírodního parku Králičina)
3. Smluvní strany sjednávají, že případné náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k předmětu daru a správních poplatků spojených s převodem daru na katastru nemovitostí hradí obdarovaný.

III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Darovací smlouva bude obsahovat náležitosti smlouvy uvedené ve vzoru smlouvy, která je nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy v příloze č. 1.
2. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají pro případ, že bylo jedno z uvedených ustanovení smlouvy uvedené v příloze, zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení; totéž platí i pro případ smluvní mezery. Smluvní strany sjednávají, že v takovém případě vyvinou veškeré úsilí, aby bylo takové ustanovení nahrazeno obsahově nejpodobnějším ustanovením, které je platné.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že darovací smlouvu k novému pozemku par. č. 3549/6 specifikovaného v čl. I odst. 2 písm. a) této smlouvy lze uzavřít až poté, co bude na základě pravomocného územního rozhodnutí změněno využití nového pozemku parc. č. 3549/7 specifikovaného v čl. I odst. 2 písm. c) této smlouvy na „RI – plochy staveb pro rodinnou rekreaci.“
4. Smluvní strany sjednávají, že uzavřou vlastní smlouvu do 1 roku od podpisu této smlouvy, ne však dříve, než bude splněna podmínka stanovená v čl. III odst. 3 této smlouvy.
5. Smluvní strany sjednávají, že po uplynutí této lhůty je kterákoli smluvní strana oprávněna vyzvat druhou smluvní stranu písemně k uzavření smlouvy darovací. Smluvní strana, která byla vyzvána k uzavření smlouvy je povinna bez zbytečného odkladu od obdržení výzvy smlouvu uzavřít; Budoucí darující je v takovém případě smlouvu povinen podepsat do deseti dnů a Budoucí obdarovaný je povinen v takové případě předložit na nejbližší jednání rady města a poté na nejbližší jednání zastupitelstva města.
6. Budoucí dárce se zavazuje, že nemovitou věc specifikovanou v čl. I. této smlouvy, kterou se zavázal darovat budoucímu obdarovanému, od účinnosti této smlouvy nezatíží zástavním právem, věcným břemenem, nájmem či jinou právní vadou. Pro případ, že budoucí dárce nesplní tuto svoji povinnost či případně takto vzniklé nedostatky bránící nerušenému užívání ihned na svůj náklad neodstraní, sjednávají smluvní strany právo pro budoucího obdarovaného od této smlouvy odstoupit a k uzavření darovací smlouvy nepřistoupit a/nebo požadovat úhradu škod vzniklých Budoucímu obdarovanému.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
3. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
4. Budoucí dárce dále prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že povinný ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje dárce za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby obdarovaný ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o něm údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou. Tyto osobní údaje nebudou obdarovaným jiným způsobem využívány ani evidovány, pokud tak nestanoví zákon.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
7. Uzavření této smlouvy **schválilo zastupitelstvo** Města Úvaly **Z-____/___** dne **.....** a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.

8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstva města Úvaly.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží Budoucí obdarovaný, jedno vyhotovení obdrží Budoucí dárce po podpisu této smlouvy.
10. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy je text darovací smlouvy v **Příloze 1**.
11. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud druhá smluvní strana spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.
12. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V dne

Za Budoucího obdarovaného

Za Budoucího dárce

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

J ■ V ■, ■ ■ ■

Darovací smlouva věci nemovité
uzavřená podle § 2055 a následujících občanského zákoníku

J V ,
[redacted]
(dále jen „dárce“)

a

Město Úvaly, IČO: 00240931
sídlo: Pražská 276, 250 82, Úvaly
bankovní účet č.: 19 -1524201/0100
zastoupené starostou města Mgr. Petrem Boreckým
(dále jen „obdarovaný“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2055 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, **tuto smlouvu o poskytnutí daru nemovité věci:**

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Dárce výslovně prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem** nemovité věci, a to **pozemku parc.č. 3549/6 o výměře 246 m², druh pozemku travní porost zaps. na LV č. 2139** pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „pozemek“).

II. DAROVANÁ VĚC

1. Dárce daruje obdarovanému pozemek specifikovaný v čl. I odst. 1 této smlouvy do jeho výlučného vlastnictví a obdarovaný tento pozemek od dárce do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Hodnota daru je stanovena smluvními stranami ve výši 11 070 ,- Kč jako cena pozemku v místě obvyklá. Tato darovací smlouva slouží mimo jiné dárce jako podklad pro účely daňového přiznání daně z příjmů dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.
3. Tento dar bude určen k podpoře činnosti aktivit obdarovaného, které vykonává jako právnická osoba (obec), a to s účelem na podporu kultury a ekologického vzdělávání (zpřístupnění přírodního parku Králičina)
4. Dar nemovitosti poskytuje dárce obdarovanému dobrovolně a není proti němu poskytnuto obdarovaným žádné protiplnění.

III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Dárce prohlašuje, že dar nemá žádné právní ani faktické vady, které by bránily jeho užívání.
2. Smluvní strany se zavazují, že po uzavření této smlouvy ve prospěch druhé smluvní strany podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.
3. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou na sebe přebírají veškerá práva a povinnosti vlastníka nemovitosti vyplývající ze zákona.
4. Dárce prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně daru nemovitosti dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

IV. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

1. Dárce tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc** právnické osobě městu Úvaly, IČO: 00240931, **pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této darovací smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.
2. Veškeré náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k pozemku a správních a poplatků spojených s převodem pozemku na katastru nemovitostí na obdarovaného hradí obdarovaný.

V. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na obdarovaného vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejnému dni přechází na obdarovaného nebezpečí škody na nemovitosti.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
3. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
4. V případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem, se tato smlouva dnem nabytí právní moci tohoto zamítavého rozhodnutí od samého počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 30 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
2. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
3. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vztupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
4. Dárce dále prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že povinný ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje dárce za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby obdarovaný ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o něm údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou. Tyto osobní údaje nebudou obdarovaným jiným způsobem využívány ani evidovány, pokud tak nestanoví zákon.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
7. Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo Města Úvaly **Z-____/____** dne **.....** a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.

8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstva města Úvaly.
9. Tato smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží obdarovaný, jedno vyhotovení obdrží dárce po podpisu této smlouvy, a jedno vyhotovení bude užito jako podklad pro zápis do Katastru nemovitostí.

10. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

- Informační list Katastru nemovitostí,

11. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud druhá smluvní strana spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.

12. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V dne

Za obdarovaného

Za dárce

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

J. V.,

**Smlouva o smlouvě budoucí
darovací smlouvě věci nemovité**
uzavřená podle § 2055 a následujících občanského zákoníku

J V
RČ: [redacted]
(dále jen „dárce“)

a

Město Úvaly, IČO: 00240931
sídlo: Pražská 276, 250 82, Úvaly
bankovní účet č.: 19 -1524201/0100
zastoupené starostou města Mgr. Petrem Boreckým
(dále jen „obdarovaný“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2055 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, **tuto smlouvu o smlouvě budoucí o poskytnutí daru nemovité věci:**

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Budoucí dárce výslovně prohlašuje, že byl **výlučným vlastníkem** nemovité věci, a to pozemku parc.č. 3549/1 o výměře 3791 m², druh pozemku travní porost zaps. na LV č. 2139 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „pozemek“).
2. Pozemek parc. č. 3549/1 o výměře 3791 m², druh pozemku travní porost zaps. na LV č. 2139 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze, bude před podpisem darovací smlouvy rozdělen dle Geometrického plánu č. 2980-1002/2018 vypracovaného společností BELZA-GEO s.r.o., Bezručova 540, 250 82 Úvaly, zapsaného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze dne 12.2.2018, PGP-519/2018-209, na:
 - a) pozemek parc. č. 3549/6 o výměře 246 m², (dále jen „nový pozemek parc. č. 3549/6), který je dále předmětem Budoucího daru, a
 - b) pozemek parc. č. 3549/1 o výměře 2544 m², (dále jen „nový pozemek parc. č. 3549/1), který není předmětem této smlouvy;
 - c) pozemek parc. č. 3549/7 o výměře 1000 m², (dále jen „nový pozemek parc. č. 3549/7), který rovněž není předmětem této smlouvy.

II. DAROVANÁ VĚC

1. Budoucí dárce se zavazuje obdarovat obdarovaného novým pozemkem parc. č. 3549/6 specifikovaným v čl. I odst. 2 písm. a) této smlouvy.
2. Tento budoucí dar bude určen k podpoře činnosti aktivit obdarovaného, které vykonává jako právnická osoba (obec), a to s účelem na podporu kultury a ekologického vzdělávání (zpřístupnění přírodního parku Králičina)
3. Smluvní strany sjednávají, že případné náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k předmětu daru a správních poplatků spojených s převodem daru na katastru nemovitostí hradí obdarovaný.

III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Darovací smlouva bude obsahovat náležitosti smlouvy uvedené ve vzoru smlouvy, která je nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy v příloze č. 1.
2. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají pro případ, že bylo jedno z uvedených ustanovení smlouvy uvedené v příloze, zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení; totéž platí i pro případ smluvní mezery. Smluvní strany sjednávají, že v takovém případě vyvinou veškeré úsilí, aby bylo takové ustanovení nahrazeno obsahově nejpodobnějším ustanovením, které je platné.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že darovací smlouvu k novému pozemku par. č. 3549/6 specifikovaného v čl. I odst. 2 písm. a) této smlouvy lze uzavřít až poté, co bude na základě pravomocného územního rozhodnutí změněno využití nového pozemku parc. č. 3549/7 specifikovaného v čl. I odst. 2 písm. c) této smlouvy na „RI – plochy staveb pro rodinnou rekreaci.“
4. Smluvní strany sjednávají, že uzavřou vlastní smlouvu do 1 roku od podpisu této smlouvy, ne však dříve, než bude splněna podmínka stanovená v čl. III odst. 3 této smlouvy.
5. Smluvní strany sjednávají, že po uplynutí této lhůty je kterákoli smluvní strana oprávněna vyzvat druhou smluvní stranu písemně k uzavření smlouvy darovací. Smluvní strana, která byla vyzvána k uzavření smlouvy je povinna bez zbytečného odkladu od obdržení výzvy smlouvu uzavřít; Budoucí darující je v takovém případě smlouvu povinen podepsat do deseti dnů a Budoucí obdarovaný je povinen v takové případě předložit na nejbližší jednání rady města a poté na nejbližší jednání zastupitelstva města.
6. Budoucí dárce se zavazuje, že nemovitou věc specifikovanou v čl. I. této smlouvy, kterou se zavázal darovat budoucímu obdarovanému, od účinnosti této smlouvy nezatíží zástavním právem, věcným břemenem, nájmem či jinou právní vadou. Pro případ, že budoucí dárce nesplní tuto svoji povinnost či případně takto vzniklé nedostatky bránící nerušenému užívání ihned na svůj náklad neodstraní, sjednávají smluvní strany právo pro budoucího obdarovaného od této smlouvy odstoupit a k uzavření darovací smlouvy nepřistoupit a/nebo požadovat úhradu škod vzniklých Budoucímu obdarovanému.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
3. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
4. Budoucí dárce dále prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že povinný ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje dárce za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby obdarovaný ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o něm údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou. Tyto osobní údaje nebudou obdarovaným jiným způsobem využívány ani evidovány, pokud tak nestanoví zákon.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
7. Uzavření této smlouvy **schválilo zastupitelstvo** Města Úvaly **Z-____/___** dne **.....** a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.

8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstva města Úvaly.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží Budoucí obdarovaný, jedno vyhotovení obdrží Budoucí dárce po podpisu této smlouvy.
10. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy je text darovací smlouvy v **Příloze 1**.
11. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud druhá smluvní strana spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.
12. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V dne

Za Budoucího obdarovaného

Za Budoucího dárce

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

J ■ V ■, ■ ■ ■

Darovací smlouva věci nemovité
uzavřená podle § 2055 a následujících občanského zákoníku

J V ,
[redacted]
(dále jen „dárce“)

a

Město Úvaly, IČO: 00240931
sídlo: Pražská 276, 250 82, Úvaly
bankovní účet č.: 19 -1524201/0100
zastoupené starostou města Mgr. Petrem Boreckým
(dále jen „obdarovaný“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2055 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, **tuto smlouvu o poskytnutí daru nemovité věci:**

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Dárce výslovně prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem** nemovité věci, a to **pozemku parc.č. 3549/6 o výměře 246 m², druh pozemku travní porost zaps. na LV č. 2139** pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „pozemek“).

II. DAROVANÁ VĚC

1. Dárce daruje obdarovanému pozemek specifikovaný v čl. I odst. 1 této smlouvy do jeho výlučného vlastnictví a obdarovaný tento pozemek od dárce do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Hodnota daru je stanovena smluvními stranami ve výši 11 070 ,- Kč jako cena pozemku v místě obvyklá. Tato darovací smlouva slouží mimo jiné dárce jako podklad pro účely daňového přiznání daně z příjmů dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.
3. Tento dar bude určen k podpoře činnosti aktivit obdarovaného, které vykonává jako právnická osoba (obec), a to s účelem na podporu kultury a ekologického vzdělávání (zpřístupnění přírodního parku Králíčina)
4. Dar nemovitosti poskytuje dárce obdarovanému dobrovolně a není proti němu poskytnuto obdarovaným žádné protiplnění.

III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Dárce prohlašuje, že dar nemá žádné právní ani faktické vady, které by bránily jeho užívání.
2. Smluvní strany se zavazují, že po uzavření této smlouvy ve prospěch druhé smluvní strany podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.
3. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou na sebe přebírají veškerá práva a povinnosti vlastníka nemovitosti vyplývající ze zákona.
4. Dárce prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně daru nemovitosti dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

IV. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

1. Dárce tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc** právnické osobě městu Úvaly, IČO: 00240931, **pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této darovací smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.
2. Veškeré náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k pozemku a správních a poplatků spojených s převodem pozemku na katastru nemovitostí na obdarovaného hradí obdarovaný.

V. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na obdarovaného vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejnému dni přechází na obdarovaného nebezpečí škody na nemovitosti.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
3. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
4. V případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem, se tato smlouva dnem nabytí právní moci tohoto zamítavého rozhodnutí od samého počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 30 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
2. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
3. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzesetupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
4. Dárce dále prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že povinný ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje dárce za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby obdarovaný ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o něm údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou. Tyto osobní údaje nebudou obdarovaným jiným způsobem využívány ani evidovány, pokud tak nestanoví zákon.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
7. Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo Města Úvaly **Z-____/____** dne **.....** a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.

8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstva města Úvaly.
9. Tato smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží obdarovaný, jedno vyhotovení obdrží dárce po podpisu této smlouvy, a jedno vyhotovení bude užito jako podklad pro zápis do Katastru nemovitostí.
10. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

- **Informační list Katastru nemovitostí,**

11. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud druhá smluvní strana spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.
12. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V dne

Za obdarovaného

Za dárce

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

J V ,



Město Úvaly

Městský úřad Úvaly

Naše značka: ŽPÚR/880/2018/Stoj
Vyřizuje/linka: Renata Stojecová / 127
Úvaly 22.1.2018

Záměr města

Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů

zveřejňuje vyhlášení záměru

na směnu pozemku parc.č. 3606/3 k.ú. Úvaly u Prahy, druh pozemku travní porost o celkové výměře 147 m² za pozemek parc. č. 3664/40 k.ú. Úvaly u Prahy, druh pozemku ostatní plocha, silnice o celkové výměře cca 147m². Oba pozemky dle geometrického plánu č. 2930-1175/2017.

Tento záměr byl schválen usnesením zastupitelstva města Úvaly č. dne

Nabídky lze doručit v době zveřejnění záměru prodeje na adresu: MěÚ Úvaly, Pražská 276, Úvaly 250 82, v zalepené obálce označené „**NEOTEVÍRAT**“ a označené heslem „**směna pozemku p.č. 3606/3 k.ú. Úvaly u Prahy**“ nejpozději do **do 12:00 hodin.**

Doba zveřejnění je dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích nejméně 15 dnů. Prodávající si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek. V případě, že nebude podána žádná nabídka na koupi předmětného pozemku, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.

Mgr. Petr Borecký
starosta města

Vyvěšeno:
Sejmuto:

Přílohy:
zákres pozemku v katastrální mapě
nákres navrhované části na prodej

Město Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly
www.mestouvaly.cz
telefon: 281 091 524
fax: 281 981 696
e-mail: renata.stojecova64mestouvaly.cz
datová schránka: pa3bvse

Bankovní spojení:
KB a.s č. účtu: 19-1524201/0100
IČ: 00240931
Úřední hodiny: pondělí 7.30-12.00 13.00-18.00
středa 7.30-12.00 13.00-17.00



Město Úvaly

Městský úřad Úvaly

Naše značka: ŽPÚR/880/2018/Stoj
Vyřizuje/linka: Renata Stojecová / 127
Úvaly 22.1.2018

Záměr města

Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů

zveřejňuje vyhlášení záměru

na směnu pozemku parc.č. 3606/3 k.ú. Úvaly u Prahy, druh pozemku travní porost o celkové výměře 147 m² za pozemek parc. č. 3664/40 k.ú. Úvaly u Prahy, druh pozemku ostatní plocha, silnice o celkové výměře cca 147m². Oba pozemky dle geometrického plánu č. 2930-1175/2017.

Tento záměr byl schválen usnesením zastupitelstva města Úvaly č. dne

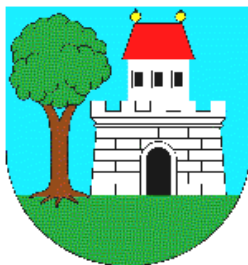
Nabídky lze doručit v době zveřejnění záměru prodeje na adresu: MěÚ Úvaly, Pražská 276, Úvaly 250 82, v zalepené obálce označené „**NEOTEVÍRAT**“ a označené heslem „**směna pozemku p.č. 3606/3 k.ú. Úvaly u Prahy**“ nejpozději do **do 12:00 hodin.**

Doba zveřejnění je dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích nejméně 15 dnů. Prodávající si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek. V případě, že nebude podána žádná nabídka na koupi předmětného pozemku, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.

Mgr. Petr Borecký
starosta města

Vyvěšeno:
Sejmuto:

Přílohy:
zákres pozemku v katastrální mapě
nákres navrhované části na prodej



Město Úvaly

Městský úřad Úvaly

Naše značka: ŽPÚR/3725/2018/Stoj
Vyřizuje/linka: Renata Stojecová / 127
Úvaly 26.3.2018

Záměr města

Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů

zveřejňuje vyhlášení záměru

- I. na právo stavby ve smyslu § 1240 občanského zákoníku na pozemku prodej části pozemku parc. č. 1826/2 v k.ú. Úvaly u Prahy viz Geometrický plán č..... na dobu 48 měsíců od uzavření plánovací smlouvy s uzavřené dle § 88 stavebního zákona „dostavba Budovy „C“ Zdravotního střediska Úvaly“ (dále jen „plánovací smlouva“)**
 - II. následný prodej pozemku parc. č. 1826/2 na v k.ú. Úvaly u Prahy dle plánovací smlouvy s výhradou zpětné koupě a předkupního práva na stavbě na pozemku vzniklé za podmínky jakéhokoli zcizení takové stavby základě za celkovou cenu stanovenou znaleckým posudkem vyhotoveným**
 - III. Prodloužení uzavřené nájemní smlouvy na „Zdravotní středisko Úvaly“ č.p. č.p. 1144 na dobu zajištění standardu zdravotnických služeb a zajištění podmínek k standardu zdravotnických služeb, které budou sjednány dle čl. XI. plánovací smlouvy s uzavřené dle § 88 stavebního zákona „dostavba Budovy „C“ Zdravotního střediska Úvaly“ za celkovou cenu**
- s žadatelem z plánovací smlouvy se sídlem.....**

Tento záměr byl schválen usnesením zastupitelstva města Úvaly č. ZM č. ___/2018 dne 2018.

Nabídky lze doručit v době zveřejnění záměru prodeje na adresu: MěÚ Úvaly, Pražská 276, Úvaly 250 82, v zalepené obálce označené „**NEOTEVÍRAT**“ a označené heslem „**Dostavba budovy „C“ Zdravotního střediska Úvaly**“ nejpozději do do 12:00 hodin.



Město Úvaly

Městský úřad Úvaly

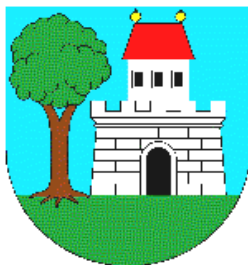
Doba zveřejnění je dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích nejméně 15 dnů. Prodávající si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek. V případě, že nebude podána žádná nabídka na koupi předmětného pozemku, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.

Mgr. Petr Borecký
starosta města

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Přílohy: zakres pozemků v katastrální mapě



Město Úvaly

Městský úřad Úvaly

Naše značka: ŽPÚR/3725/2018/Stoj
Vyřizuje/linka: Renata Stojecová / 127
Úvaly 26.3.2018

Záměr města

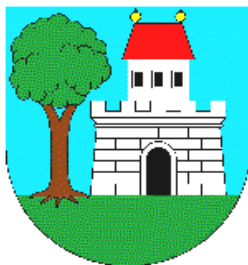
Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů

zveřejňuje vyhlášení záměru

- I. na právo stavby ve smyslu § 1240 občanského zákoníku na pozemku prodej části pozemku parc. č. 1826/2 v k.ú. Úvaly u Prahy viz Geometrický plán č..... na dobu 48 měsíců od uzavření plánovací smlouvy s uzavřené dle § 88 stavebního zákona „dostavba Budovy „C“ Zdravotního střediska Úvaly“ (dále jen „plánovací smlouva“)**
 - II. následný prodej pozemku parc. č. 1826/2 na v k.ú. Úvaly u Prahy dle plánovací smlouvy s výhradou zpětné koupě a předkupního práva na stavbě na pozemku vzniklé za podmínky jakéhokoli zcizení takové stavby základě za celkovou cenu stanovenou znaleckým posudkem vyhotoveným**
 - III. Prodloužení uzavřené nájemní smlouvy na „Zdravotní středisko Úvaly“ č.p. č.p. 1144 na dobu zajištění standardu zdravotnických služeb a zajištění podmínek k standardu zdravotnických služeb, které budou sjednány dle čl. XI. plánovací smlouvy s uzavřené dle § 88 stavebního zákona „dostavba Budovy „C“ Zdravotního střediska Úvaly“ za celkovou cenu**
- s žadatelem z plánovací smlouvy se sídlem.....**

Tento záměr byl schválen usnesením zastupitelstva města Úvaly č. ZM č. ___/2018 dne 2018.

Nabídky lze doručit v době zveřejnění záměru prodeje na adresu: MěÚ Úvaly, Pražská 276, Úvaly 250 82, v zalepené obálce označené „**NEOTEVÍRAT**“ a označené heslem „**Dostavba budovy „C“ Zdravotního střediska Úvaly**“ nejpozději do do 12:00 hodin.



Město Úvaly

Městský úřad Úvaly

Doba zveřejnění je dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích nejméně 15 dnů. Prodávající si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek. V případě, že nebude podána žádná nabídka na koupi předmětného pozemku, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.

Mgr. Petr Borecký
starosta města

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Přílohy: zakres pozemků v katastrální mapě