

ZÁPIS

z 2. zasedání

Zastupitelstva města Úvaly

konaného dne

13. 12. 2018



Město Úvaly

ZÁPIS

2. Zastupitelstva města Úvaly,

konané dne 13. 12. 2018 v 18:00 hod.

Sál v DPS, Nám. Svobody 1570, Úvaly

Přítomni: Mgr. Petr Borecký, Josef Polák, Ing. Alexis Kimbembe, Ing. Ludmila Milerová, Mgr. Dana Poláková, Mgr. Hana Němcová, Petra Fuxová, Miloslav Kolařík, Ing. Zdeňka Havránková, JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D. Zdenka Jedličková, Ing. Jan Černý, Mgr. Vojtěch Dvořáček, Mgr. Jaromír Gloc, Bc. Naděžda Kouklová

Hosté: Jana Tesařová, Ing. Helena Hozmanová, Jitka Hájková, Ing. Renata Stojecová, Ph.D., Bc. Petr Matura, Jitka Hamouzová, JUDr. Patrik Šebesta, Markéta Řepková, Martin Šístek, Kateřina Baštová,

Ověřovatelé: Mgr. Petr Borecký, Bc. Naděžda Kouklová, Mgr. Hana Němcová,

Zapsal: Monika Šimáňová

Tento zápis obsahuje údaj o počtu přítomných členů zastupitelstva, schválený pořad jednání zastupitelstva obce, průběh a výsledek hlasování a přijatá usnesení, dále podstatu projednávané věci, projevy zastupitelů a občanů výslovně požadované k uvedení do zápisu a dále informaci o tom, zda proběhla diskuze a jména diskutujících. Úplné znění diskusí a dotazů zastupitelů a občanů k jednotlivým bodům jednání je obsaženo v nepřerušovaném a kompletním záznamu zasedání zastupitelstva umístěném na internetových stránkách města a uloženém na městském úřadě. Tento záznam byl přenášen online na video kanále: [www stránky YouTube - www.youtube.com <http://www.youtube.com>](http://www.youtube.com) - kanál Město Úvaly, který bude obsahovat osobní údaje účastníků jednání a může obsahovat osobní údaje návštěvníků jednání. Dále bude pořízen video záznam, který bude možné přehrát a stáhnout na [www stránkách YouTube - www.youtube.com <http://www.youtube.com>](http://www.youtube.com) - kanál Město Úvaly. Tento záznam bude přístupný po dobu 4 roků a poté bude smazán. Účelem uveřejnění video streamu a video záznamu je lepší informování občanů o jednání zastupitelstva v souladu s § 97 Zákona o obcích, přičemž právním základem je oprávněný zájem informovat veřejnost o jednání zastupitelstva obce.

Starosta zahájil jednání v 18:00 hodin.

Starosta v souladu s § 69 odst. 2 zákona o obcích vyzval JUDr. Ing. Petra Petržílka Ph.D. ke složení slibu. Před složením slibu předsedající upozornil, že odmítnutí složit slib nebo složení slibu s výhradou má za následek zánik mandátu (§ 55 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, v platném znění). Složení slibu proběhlo tak, že starosta přečetl slib stanovený v § 69 odst. 2 zákona o obcích „Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu města Úvaly a jejích občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky.“ a vyzval JUDr. Ing. Petra Petržílka Ph. D. ke složení slibu pronesením slova „slibuji“ a podpisem na připraveném archu.

Starosta konstatoval, že jednání zastupitelstva bylo svoláno v řádném termínu a že běžnou kontrolou počtu zúčastněných zastupitelů je zastupitelstvo usnášení schopné.

Starosta se dotazoval, zda má někdo z ověřovatelů k minulému zápisu připomínky. Pí Milerová a pí Havránková konstatovaly, že zápis byl podepsán a ověřen.

Návrh členů návrhové komise ve složení: pí Petra Fuxová, JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D.

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje návrhovou komisi ve složení:

pí Petra Fuxová, JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D.

Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh ověřovatelů zápisu: Mgr. Hana Němcová, Bc. Naděžda Kouklová

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje ověřovatele zápisu:

Mgr. Hana Němcová, Bc. Naděžda Kouklová

Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

Starosta doplnil do programu bod MZ - 1084/2018 - Finanční dar pro Pečovatelskou službu města Úvaly a dále na žádost p. Černého navrhl starosta zařadit bod týkající se zastavování spěšných vlaků v Úvalech a bod MZ - 1078/2018 - Zřízení výboru pro územní rozvoj a výstavbu, který je zařazen v programu jako bod č. 8. P. Černý požádal o přeřazení bodu - zastavování spěšných vlaků za bod č. 7 MZ 1068 - schválení úvěru na pořízení: Dodávky vozidla v kategorii SS do 3,5 T včetně příslušenství.

Poté starosta nechal hlasovat o níže uvedeném programu.

Pro - 15 Proti - 0 Zdržel se - 0

Schválený program:

Bod	Věc	Stav po jednání
1.	Zahájení	
2.	Volba předsedy kontrolního výboru	Schválen
3.	Zápis z jednání finančního výboru ze dne 29.11.2018 - usnesení „počet členů finančního výboru“	Schválen
4.	Zápis z jednání finančního výboru ze dne 29.11.2018 - usnesení „volba členů finančního výboru“	Schválen
5.	Zápis z jednání finančního výboru ze dne 29.11.2018 - protinávrh usnesení p. Borecký	Schválen
6.	Dotazy, připomínky a podněty občanů	
7.	Návrh RO č. 4/2018	Schválen
8.	Návrh rozpočtu na rok 2019	Schválen
9.	Rozpočet Technických služeb města Úvaly, p.o. na rok 2019	Schválen
10.	Schválení úvěru na pořízení: Dodávky vozidla v kategorii SS do 3,5 t včetně příslušenství.	Schválen
11.	Zřízení výboru pro územní rozvoj a výstavbu - nebylo přijato	Schválen
12.	Určený zastupitel pro územní plán	Schválen
13.	Různé	
14.	Vyhlášení Programových dotací na rok 2019	Schválen
15.	Záměr směny pozemků na křižovatce I/12 a ul. Dobročovická	Schválen
16.	Směnná smlouva na pozemky na křižovatce I/12 a ul. Dobročovická	Schválen
17.	Kupní smlouva na pozemek - chodník v ul. Pražská	Schválen
18.	Kupní smlouva města na pozemky podél Výmoly v soukromém vlastnictví	Schválen
19.	Dodatek č.1 k plánovací smlouvě pro lokalitu Vinice	Schválen
20.	Souhlas s realizací akce Povodí Labe s.p. - Úvaly, Výmola přírodě blízká protipovodňová opatření	Schválen
21.	Dohoda o narovnání vodních ploch Povodí Labe s.p.	Schválen
22.	Schválení bezúplatného nabytí zastavěného pozemku z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví města v rámci akce "Chodník podél silnice č. II/101 v úseku ulic Klánovická a Purkyňova"	Schválen

Bod	Věc	Stav po jednání
23.	Návrh cen vodného a stočného pro rok 2019	Schválen
24.	Obecně závazná vyhláška č. 3/2018 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.	Schválen
25.	Podnět k udělení čestného občanství	Schválen
26.	Udělení ocenění Junior města Úvaly 2018	Schválen
27.	Finanční dar pro Pečovatelskou službu města Úvaly	Schválen
28.	Úkol finančnímu výboru - zpracovat možnosti aplikace participativního rozpočtu v Úvalech	Schválen
29.	<i>Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva</i>	
30.	<i>Ukončení jednání</i>	

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

Bod 2. Volba předsedy kontrolního výboru

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z-18a/2018

Zastupitelstvo města Úvaly

I. volí

předsedou kontrolního výboru JUDr. Ing. Petra Petržílka Ph. D, nar. dne 4.4.1971, trvale bytem Dvořákova 1624, 250 82 Úvaly

přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

Bod 3. Zápis z jednání finančního výboru ze dne 29.11.2018 - usnesení „počet členů finančního výboru“

Předkladatel: Jaromír Gloc, člen zastupitelstva Mgr. Gloc Jaromír

Zastupitelstvu města je předkládán zápis z jednání finančního výboru. Předmětem projednání byl návrh RO č. 4/2018, dále návrh rozpočtu města na rok 2019, které usnesením finančního výboru připomínkuje včetně návrhů na jeho úpravu. Dále finanční výbor projednal návrh rozpočtu Technických služeb města Úvaly, p.o. na rok 2019, který usnesením doporučuje zastupitelstvu města ke schválení. Dále byla provedena revize zadaných kontrolních zpráv z minulého období včetně návrhu na zrušení některých z nich. Dále se navrhuje rozšířit počet členů finančního výboru na 11 včetně návrhů na jmenování.

P. Kimbembe navrhl, aby počet členů finančního výboru byl 9, starosta vyjádřil stejný názor.

Starosta navrhl níže uvedené usnesení, který byl navržen finančním výborem tudíž počet členů celkem 11.

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: starosta, p. Gloc, pí Havránková, p. Polák, pí Poláková,

Proběhla diskuze mezi občany: p. Vosecký.

Usnesení č. Z-19a/2018

Zastupitelstvo města Úvaly

I. stanovuje

počet členů finančního výboru na celkem 11

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 7, mimo místnost: 0

Bod 4. Zápis z jednání finančního výboru ze dne 29.11.2018 - usnesení „volba členů finančního výboru“

Předkladatel: Jaromír Gloc, člen zastupitelstva Mgr. Gloc Jaromír

P. Gloc navrhl jménem finančního výboru členy: Ing. Hanu Opálkovou, Ing. Josefa Zacha, Ing. Jana Brajera. Zastupitelé souhlasí s tajnou volbou členů finančního výboru. P. Kimbembe navrhl p. Ondřeje Martinovského. Právník města p. Šebesta navrhl, aby volba členů finančního výboru proběhla tajnou volbou.

Zastupitelé ustanovili volební komisi ve složení JUDr. Ing. Petr Petržílek Ph.D., Mgr. Jaromír Gloc, Mgr. Hana Němcová. Starosta poté hlasování zahájil tajnou volbu. Výsledek tajného hlasování - Ing. Jan Brajer volen Pro - 7 - nezvolen, Ing. Josef Zach volen Pro - 13, Ing. Hana Opálková Pro - 15, p. Ondřej Martinovský Pro - 9.

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: p. Petržílek, p. Gloc, p. Kimbembe, p. Černý, starosta, pí Němcová, pí Poláková.

Usnesení č. Z-20a/2018

Zastupitelstvo města Úvaly

I. volí

členem finančního výboru: p. Ondřej Martinovský, Ing. Hana Opálková, Ing. Josef Zach

přijato, pro: 15, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 5. Zápis z jednání finančního výboru ze dne 29.11.2018 - protinávrh usnesení p. Borecký

Předkladatel: Jaromír Gloc, člen zastupitelstva Mgr. Gloc Jaromír

Zastupitelstvu města je předkládán zápis z jednání finančního výboru. Předmětem projednání byl návrh RO č. 4/2018, dále návrh rozpočtu města na rok 2019, které usnesením finančního výboru připomínkuje včetně návrhů na jeho úpravu. Dále finanční výbor projednal návrh rozpočtu Technických služeb města Úvaly, p.o. na rok 2019, který usnesením doporučuje zastupitelstvu města ke schválení. Dále byla provedena revize zadaných kontrolních zpráv z minulého období včetně návrhu na zrušení některých z nich. Dále se navrhuje rozšířit počet členů finančního výboru na 11 včetně návrhů na jmenování.

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z-21a/2018

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

zápis z jednání finančního výboru ze dne 29.11.2018

II. revokuje

usnesení finančního výboru V-04/2018 ve věci zrušení zadaných kontrolních zpráv minulého období a to:

- Z - 3/2014 z 30.1.2014 - Opravy v DPS
- Z - 3/2014 z 30.1.2014 - Kontrola investičních akcí kanalizace a vodovod, splnění podmínek dotace
- Z - 058/120 z 3.5.2012 - Hlášení o udržitelnosti projektů financovaných z datačních titulů
- Z - 61a/2015 z 23.4. 2015 zasakovací pás Horušánky ve věci financování
- Z - 65/2016 z 23.6.2016 - Kontrola čerpání mzdových nákladů za rok 2016 z důvodu přesunu pracovníků do TSÚ (rozdíl mezi 2015 a 2016)

III. potvrzuje

dokončení zadaných kontrolních zpráv:

- Z - 3/2014 z 30.1.2014 - Prověřit namátkově dotační programy po procesní a administrativní stránce - vybrána MŠ Cukrovar
- Z - 65/2016 z 23.6.2016 - Kontrola prověření nákladů spojených s čerpáním kontokorentu městem včetně přípravy opatření úsporného charakteru

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zápis z jednání finančního výboru ze dne 29.11.2018

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 5, mimo místnost: 0

6. Dotazy, připomínky a podněty občanů

Starosta zahájil diskusi občanů v 19:30hodin.

P. Vosecký vnesl dotaz na zadluženost města. P. Kimbembe odpověděl, že zadluženost města je 155 mil. Kč do konce roku bude 165 mil. Kč.

P. Vosecký vznesl dotaz, kde jsou alokované finanční prostředky v komisi pro prevenci pro kriminalitu, které nebyly vyčerpány ve výši 60.000,- Kč v roce 2018. Starosta uvedl, že se jedná o finanční prostředky, které jsou součástí rozpočtu města, tudíž pokud nebyly vynaloženy na příměstské tábory, tak jsou uvedeny v rozpočtu města. Pí Hájková doplnila, že pokud peníze nebyly vyčerpány, tak se musejí nárokovat v roce 2019 a jsou v rozpočtu města.

P. Rubeš vznesl dotaz na zápisy z jednání rady města a komisí a výborů, protože na webu města je uveden poslední zápis z MRM ze dne 4.10.2018. Žádá o sdělení, kdy budou zveřejňovány další zápisy z jednání rady města. Pí Tesařová odpověděla, že zápisy z jednání rady města budou zveřejněny hned po vyhotovení. Zápisy jsou k nahlédnutí i na sekretariátu MěÚ. Dále p. Rubeš upozornil, že z webových stránek města zmizela historie složení komisí rady města. Pí Tesařová odpověděla, že prověří u správce IT. Dále se dotazoval, zda budou pravidla pro zveřejňování zápisů z komisí. Starosta odpověděl, že se ohrazuje proti tvrzení, že některé zápisy nejsou uveřejňované a konstatoval, že město Úvaly získalo ocenění za nejpřívětivější městský úřad ve Středočeském kraji a 2. nejpřívětivější městský úřad v celé ČR. V této souvislosti uvedl, že město Úvaly bude mít nové webové stránky včetně nového vyhledavače a nového designu.

Podnět - p. Černý vznesl dotaz, jak bude jmenována redakční rada města, která má být dle statutu Života Úval jmenována zastupitelstvem města. Pí Tesařová odpověděla, že prověří a na dalším zasedání zastupitelstva bude předložen materiál a případně revokace unesení rady města o jmenování členů redakční rady města (pí Tesařová).

P. Havel uvedl připomínku, aby zasedání zastupitelstva bylo na začátku měsíce a občané by mohli reagovat na zasedání zastupitelstva v Životě Úval tentýž měsíc jako zastupitelstvo. Starosta uvedl, že většinou to vychází na začátek měsíce a pouze prosincové zasedání je ve vazbě na schvalování rozpočtu v polovině měsíce. Starosta navrhl p. Havlovi schůzku na úřadě týkající se termínů zasedání zastupitelstva.

P. Černý navrhl, aby zprávy ze zasedání ze zastupitelstva dělal např. p. Havel. Starosta uvedl, že zprávu ze zasedání zastupitelstva zpracovává redaktor a tiskový mluvčí p. Mahdal, který sleduje zastupitelstvo online.

Starosta ukončil diskuzi v 19:41 hodin.

Bod 7. Návrh RO č. 4/2018

Předkladatel: Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta

Rozpočtové opatření č. 4/2018 bylo sestaveno na základě ukončení akcí města v závěru roku 2018.

Celkový rozpočet byl snížen o 3 746 502,- Kč.

V příjmech se jedná o vyjmutí smlouvy s developerem o příspěvku na infrastrukturu ve výši 5 mil. Kč, která bude realizována v roce 2019.

Další významnou položkou je navýšení příjmu za pronájem vodovodu a kanalizací 1 200 000,- Kč, doplatek za rok 2016 a 2017.

Ve výdajích snížení mzdového fondu o odstupné starosty a místostarosty o cca 520 000,- Kč, snížení finančních prostředků u položek 6121 (investice) celkově o cca 5 mil. Kč.

Navýšení položky služeb a oprav o 1 450 000,- Kč. Ostatní změny jsou uvedeny v příloze materiálu.

Rozpočtové opatření č. 4/2018 navrženo jako vyrovnané.

Příjmy a výdaje 246 251 387,- Kč.

Návrh byl předložen a projednán na jednání finančního výboru 29.11.2018.

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: p. Černý, starosta, p. Gloc.

Usnesení č. Z-22a/2018

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 4/2018 příjmy a výdaje ve výši 246 251 387,- Kč

II. ukládá

1. Starostovi

1. zajistit zpracování rozpočtového opatření č.4/2018 do výkazů města prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru

Termín: 31.12.2018

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly- příjmy 4-2018

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - výdaje 4- 2018

přijato, pro: 15, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 8. Návrh rozpočtu na rok 2019

Předkladatel: Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta ,Petr Borecký, starosta

Návrh rozpočtu na rok 2019 byl sestaven na základě dokončování staveb, realizací nových staveb, spojených s dotacemi nebo financované vlastními prostředky.

Rozpočet je tvořen daňovými, nedaňovými příjmy, kapitálovými příjmy a dotacemi.

Daňové příjmy byly zapracovány dle RUD.

V roce 2019 by město mělo obdržet dotace v celkové částce 38 817 000,- Kč.

Výdajovou část rozpočtu tvoří běžné výdaje a kapitálové (investiční) výdaje.

Podstatnou část běžných výdajů tvoří mzdové prostředky spolu s povinnými odvody, energie, příspěvky zřízeným PO, kam patří i Technické služby, nákup služeb, opravy a udržování objektů města, silnic a chodníků a finanční prostředky potřebné na provoz úřadu.

Do investičních výdajů je zahrnuta projektová dokumentace za 3 867 000,- Kč a samotná realizace projektů ve výši 52 476 000,- Kč a investiční příspěvek pro Technické služby ve výši 2 286 000,- Kč.

Splátky jistin pro rok 2019 činí 34 mil. Kč. Ostatní informace k rozpočtu jsou uvedeny v příloze.

Návrh rozpočtu na rok 2019 byl předložen a projednán na finančním výboru dne 29.11.2018 a vyvěšen dle zákona 250/2000 Sb.§11odst.3 15 dní před projednáním na zastupitelstvu města na úřední desce a na webových stránkách města.

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: p. Kimbembe, starosta, p. Petržílek, p. Gloc, p. Černý, p.Polák, pí Kouklová, pí Havránková, pí Poláková,

Podnět - p. Gloc a p. Černý požádali o předložení na zasedání zastupitelstva plán financování na projekty: rekonstrukce ulice 5.května, koupaliště, MŠ Cukrovar (starosta).

Proběhla diskuze mezi občany: p. Vosecký požádal o sdělení informací ohledně přijetí 6 mil. Kč na dotaci na kamerový systém. Starosta odpověděl, že dotace na kamerový systém se týká např. nákupu serveru, radarů, snímací kamery na vjezdech a výjezdech města a bude to uděláno, tak aby bylo možné připojení jednotlivých kamerových bodů.

Usnesení č. Z-23a/2018

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

návrh rozpočtu na rok 2019 ve výši příjmy a výdaje 194 882 651,- Kč

II. ukládá

1. Starostovi

1. zajistit vyvěšení schváleného rozpočtu na rok 2019 a zapracování rozpočtu do výkazů města 2019 prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru

Termín: 31.12.2018

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - příjmy 2019

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - výdaje 2019

přijato, pro: 12, proti: 1, zdržel se: 2, mimo místnost: 0

Bod 9. Rozpočet Technických služeb města Úvaly, p.o. na rok 2019

Předkladatel: Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta

Zastupitelstvu města se předkládá návrh rozpočtu TSÚ na rok 2019. Příprava rozpočtu vycházela ze zkušeností předchozích let. Rozpočet se skládá ze 3 základních položek: VPS, správa, VaK. Položka VPS se dále dělí na střediska: veřejné osvětlení (VO), hřbitov, svaz odpadů a ostatní, kam lze zařadit např. údržbu místních

komunikací, bytového a nebytového fondu, údržbu veřejné zeleně atd. Položka VaK se dělí na vodovod, kanalizaci a přívaděč Zeleneč. Celkové příjmy Technických služeb města Úvaly, p.o. se odhadují na 68 791 000,- Kč a výdaje jsou ve stejné částce 68 791 000,- Kč.

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: p. Gloc, p. Polák.

Usnesení č. Z-24a/2018

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

rozpočet Technických služeb města Úvaly, p.o. na rok 2019 ve výši příjmy 68 791 000,- Kč a výdaje 68 791 000,- Kč

II. ukládá

1. Ing. Alexisovi Kimbembemu, uvolněnému místostarostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím Markéty Řepkové, osoby pověřené vedením Technických služeb města Úvaly, p.o

Termín: 31.12.2018

přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

Bod 10. Schválení úvěru na pořízení: Dodávky vozidla v kategorii SS do 3,5 t včetně příslušenství.

Předkladatel: Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta

Z důvodu obnovy techniky je nezbytné Technické služby města Úvaly, p.o. vybavit potřebným zařízením - zejména vozidlem v kategorii SS do 3,5 t včetně příslušenství (radlice a pluh na zajištění zimní údržby). V srpnu 2018 bylo vyhlášeno řízení na nákup vozidla, veřejnou zakázku vyhrála firma I - tec, s.r.o., která dne 26.10.2018 vozidlo Bonetti v kategorii SS do 3,5 t předala v celkové výši 2.106.300,- Kč bez DPH (2.548.623,- Kč s DPH). Na rok 2018 je v rozpočtu vyčleněn příspěvek na nákup vozidla 850.000,- Kč, celkem se počítá s pětiletým splácením a to z důvodu, že bude vozidlo financováno prostřednictvím úvěru.

Bylo osloveno několik společností, z nichž nejvýhodnější nabídkou byl úvěr od společnosti UniCredit Laesing.

Parametry financování :

- 60 měsíců
- výše akontace 850.000,- Kč
- pevné měsíční splátky 32.517,- Kč
- fixní úroková sazba 1,8192%
- včetně kompletního pojištění
- nulový poplatek za schválení.

Pro schválení poskytnutí úvěru požaduje UniCredit Leasing následující dokumenty:

- schválený rozpočet TSÚ
- přehled hospodaření v roce 2017
- schválený rozpočet města
- souhlas zřizovatele s čerpáním úvěru.

Proběhla diskuze mezi občany: p. Kytlica.

Usnesení č. Z-25a/2018

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

úvěr Technickým službám města Úvaly, p.o. se sídlem Riegerova čp. 12, 250 82 Úvaly, IČO: 04441869 na pořízení dodávky vozidla v kategorii SS do 3,5 včetně příslušenství od společnosti UniCredit Leasing , a.s., se sídlem Želetavská 1525/1, 140 00 Praha 4 Michle, IČO: 15886492

II. ukládá

1. Ing. Alexisovi Kimbembemu, uvolněnému místostarostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím Markéty Řepkové (osoby pověřené vedením TSÚ) a to je uzavření smlouvy se společností UniCredit Leasing CZ, a.s. se sídlem Želetavská 1525/1, 140 00 Praha 4 Michle, IČO: 15886492

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly

přijato, pro: 15, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 11. Zřízení výboru pro územní rozvoj a výstavbu - nebylo přijato

Předkladatel: Jan Černý, člen zastupitelstva Ing. Černý Jan

Město Úvaly nemá dosud schválený územní plán, nemá aktualizovaný strategický rozvojový plán. Ve významných částech města se chystá nová zástavba. Povýšení komise na výbor je nutné z důvodu závažnosti témat, které v tomto volebním období bude zastupitelstvo řešit. Členy výboru se mohou stát členové současné komise pro výstavbu, územního plánování a investice, ale i další zájemci z řad Úvaláků, kteří se v dané problematice orientují.

Usnesení č. Z-26a/2018

Zastupitelstvo města Úvaly

I. zřizuje

Výbor pro územní rozvoj a výstavbu

II. pověřuje

výbor pro územní rozvoj a výstavbu projednáváním úkolů, jimiž je pověřil zastupitelstvo, zejména investičních záměrů města a návrhů územního plánu a strategického rozvojového plánu

nepřijato, pro: 7, proti: 7, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

Bod 12. Určený zastupitel pro územní plán

Předkladatel: Jan Černý, člen zastupitelstva Ing. Černý Jan

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: starosta, p. Černý, p. Petržílek,

Starosta uvedl, že v minulém volebním období byl pověřeným zastupitel pro územní plán p. Polák a pro toto volební období navrhl nominovat určeného zastupitele p. Černého pro územní plán. P. Černý nominaci přijímá.

Proběhla diskuze mezi občany: pí Janurová.

Usnesení č. Z-27a/2018

Zastupitelstvo města Úvaly

I. volí

Ing. Jana Černého určeným zastupitelem pro územní plán

přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

13. Různé

Starosta předal slovo pí Baumanové v 21:49 hod.

Pí Baumanová požádala o doslovný zápis „dovolují si oslovit pana Poláka, vážený pane Poláku, na minulém zastupitelstvu jste složil slib zastupitele, kde jste mimo jiné uvedl, že slibujete na svou čest a svědomí, že svoji funkci budete plnit vykonávat svědomitě v zájmu města a jeho občanů, domnívám se, že jste tento slib svým hlasováním o výboru pro územní rozvoj a výstavbu porušil. V zájmu města i občanů je, aby na novém územním plánu a mnoha milionové výstavbě se podílel co největší počet odborníků, kteří svými zkušenostmi mohou výrazně pomoci při rozhodování zastupitelů. Žádám vás proto jako občan, aby jste přehodnotil svůj postoj ke zřízení uvedeného výboru, případně mě vysvětlil, proč nepovažujete přínos odborníků pro zastupitele přínosný. Starosta uvedl, že je na p. Polákovi zda odpoví nebo neodpoví. „P. Polák uvedl, že neví čím porušil slib, domnívá se, že o některých věcech je potřeba rozhodovat v užším kolektivu, když jsem slyšel, jak probíhala v tuto chvíli jenom diskuze, jak bude přístavba na koupališti, to znamená šatny, vstup a další záležitosti, tak abychom se na něčem dohodli musí z mého pohledu rozhodovat méně lidí. Z mého pohledu tento výbor nemá opodstatnění“. Pí Baumanová vyjádřila souhlas v některých věcech, ale územní plán a nová výstavba nejsou drobné věci. Dále uvedla, že zastupitelé, kteří hlasovali proti, tak odmítají pomoc odborníků a občané i řada zastupitelů by ji velmi uvítali.

P. Havel uvedl, že byl na stavební komisi, která byla věcná a účastnili se lidé i z opozice. Diskuze byla odborná a nic se nenegovalo. Jediným krizovým bodem bylo téma koupaliště.

Starosta ukončil diskuzi k tomuto bodu v 21.55 hodin.

Starosta předal slovo zastupiteli p. Černému, který přednesl informace týkající se zastavování spěšných vlaků v Úvalech. Dne 21.6.2018 zastupitelstvo města odhlasovalo jednomyslně usnesení, ve kterém požaduje zastavování spěšných vlaků v Úvalech, které byly navrženy na zrušení od platnosti nového jízdního řádu od 9.12.2018. K jejich zrušení nakonec opravdu došlo. Zastupitelé o tomto bodě měli obdržet informaci od starosty města, jak bylo postupováno v této věci. Starosta informoval, že od 10.12.2018 jsou spěšné vlaky zrušené, důvody jsou stejné jako v červenci, to znamená, že je naplněnost kapacity trati a dalším důvodem je, že spěšné vlaky jezdí z Kutné Hory a je zapotřebí, aby dojezdová trasa pro lidi, kteří jedou např. z Kolína byla konkurence schopná automobilům. Když spěšné vlaky stavěli ještě v Úvalech a Klánovicích, tak každé zastavení vlaku bylo celkem zdržení 6 minut a tudíž docházelo k permanentnímu zpoždění ostatních vlaků jako S1 a S7. Poté v červenci proběhlo jednání na ROPIDU a ISSK, kde zopakovali a vysvětlili své argumenty. Výsledkem bylo, že posílí vlakové soupravy S7. V okamžiku až bude dokončena trať na Lysou nad Labem, tak ve špičkách budou posíleny vlaky z Českého Brodu a z Úval, tak aby se dosáhlo v ranních hodinách mezi 6.30 až 8.30 hodin 10 min. taktu. Úvaly jsou už, tak blízko centru Prahy, že z pohledu nadřazené dopravy jakou spěšné vlaky jsou, mají obsluhovat zejména vzdálenější části Středočeského kraje.

Bod 14. Vyhlášení Programových dotací na rok 2019

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Radě města je předkládán návrh na vyhlášení dotačních programů pro sportovní, kulturní a zájmové organizace a spolky na rok 2019, stejně jako v minulých letech je navrženo vyhlásit dva dotační programy:

Neinvestiční podpora - provoz a údržba 2019

Neinvestiční podpora - pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí 2019

Pro rok 2019 je v rozpočtu plánováno k rozdělení v programových dotacích pro sportovní a zájmové organizace a spolky 900 000,- Kč, je navrženo tyto finanční prostředky rozdělit do jednotlivých programů takto: provoz a údržba 800 000,- Kč, pořádání akce 100 000,- Kč.

Mimo tyto finanční prostředky jsou pro sportovní organizace a spolky, které využívají městský majetek (SK Úvaly, TC Úvaly, Junák, MO ČRS) v rozpočtu na rok 2019 vyhrazeny finanční prostředky ve výši 900 tis. Kč.

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: p. Dvořáček, p. Černý, p. Borecký p. Kolařík, p. Polák, p. Petržílek, p. Gloc

P. Gloc požádal do zápisu, zda všechny spolky dorovnaly své závazky, které byli v předchozích letech. Pí Hájková odpověděla, že ano. Dále p. Gloc vnesl dotaz, že to, že došlo k rozdělení financí neznámá, že by spolky SK Úvaly, TC Úvaly, Junák Úvaly byli uspokojeni nákupem služeb z položky, kde se nakupují služby a ostatní spolky jim byly vyhrazeny ostatní programy a ,že programy byly vyhlášeny pro všechny spolky. Požádal o potvrzení odpovědi. Starosta odpověděl, že systém rozdělování je stanoven a uveden v příloze tohoto materiálu.

Podnět - p. Petržílek požádal, aby byla v Životě Úval informace o tom, že proběhne sportovní komise, kde se bude projednávat rozdělení finančních dotací. P. Polák odpověděl, že v minulém období byli vždy všechny sportovní a kulturní spolky oslovovány (pí Hamouzová).

P. Gloc navrhl uložit finančnímu výboru zpracovat návrh systému pro přidělování programových dotací pro sportovní a zájmové spolky a organizace v Úvalech.

Usnesení č. Z-28a/2018

Zastupitelstvo města Úvaly

I. vyhlašuje

Programové dotace pro rok 2019:

Neinvestiční podpora - provoz a údržba 2019

- objem finančních prostředků 800 000,- Kč

Neinvestiční podpora - pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí 2019

- objem finančních prostředků 100 000,- Kč

II. ukládá

1. Starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OSPR

Termín: 31.12.2018

2. Finančnímu výbor

1. zpracovat návrh systému pro přidělování programových dotací pro sportovní a zájmové spolky a organizace v Úvalech pro rok 2020

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Dotační program Neinvestiční podpora - provoz a údržba 2019

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - Dotační program Neinvestiční podpora - pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí

přijato, pro: 15, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 15. Záměr směny pozemků na křižovatce I/12 a ul. Dobročovická

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Rada města se na svém jednání dne 4.12.2018 seznámila s rozhodnutím vyhodnocení komise pro otevírání obálek k záměru na směnu pozemků parc. č. 3581/2 a 3582/2 oba k.ú. Úvaly u Prahy na křižovatce I/12 a ul. Dobročovická, oba o výměře 870m² dle geometrického plánu č. 3007-1115/2018 vyhotoveného společností Belza-Geo s.r.o. MěÚ Úvaly a doporučila zastupitelstvu města vybrat nabídku od pana J***** Č*****, která splňuje podmínky vyvěšeného záměru.

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z-29a/2018

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

vybranou nabídku pana J***** Č*****, ***** ***, ** ** ***** na směnu pozemku parc.č. 3582/2 k.ú. Úvaly u Prahy o výměře 870m² v jeho vlastnictví za pozemek parc. č. 3581/2 k.ú. Úvaly u Prahy o výměře 870m² ve vlastnictví města Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly. Oba pozemky jsou dle geometrického plánu č. 3007-1115/2018 od společnosti BELZA-GEO s.r.o

II. ukládá

1. Starostovi

1. zajistit realizaci usnesení prostřednictvím vedoucí OŽPÚR

Termín: 31.12.2018

přijato, pro: 15, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 16. Směnná smlouva na pozemky na křižovatce I/12 a ul. Dobročovická

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Rada města na svém jednání dne 4.12.2018 doporučila zastupitelstvu města schválit směnnou smlouvu mezi městem Úvaly a panem J***** Č*****. Město směňuje pozemek parc.č. 3581/2 k.ú. Úvaly u Prahy za pozemek parc. č. 3582/2 k.ú. Úvaly u Prahy pana J***** Č*****. Oba pozemky jsou každý o rozloze 870m² a oddělují se z původních pozemků geometrickým plánem č. 3007-1115/2018 vyhotoveného společností Belza-Geo s.r.o, a to z důvodů možnosti realizace kruhového objezdu na křižovatce I/12 a ulicí Dobročovickou

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z-30a/2018

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

směnnou smlouvu mezi městem Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a panem J***** Č*****, ***** ***, ** ** ***** na pozemky parc. č. 3581/2 a 3582/2 oba k.ú. Úvaly u Prahy, každý o výměře 870 m² dle geometrického plánu č. 3007-1115/2018 vyhotoveného společností BELZA - GEO s.r.o

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu

1. podpisem této směnné smlouvy

III. ukládá

1. Starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Termín: 31.1.2019

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - smlouva neveřejná

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - smlouva veřejná

přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 2

Bod 17. Kupní smlouva na pozemek - chodník v ul. Pražská

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Rada města na svém jednání dne 13.11.2018 doporučila Zastupitelstvu města usnesením č. R-16a/2018 schválit kupní smlouvu na koupi podílu 1/8 pozemku parc. č. 1549/6 k.ú. Úvaly u Prahy o celkové rozloze 61 m² ve spoluvlastnictví paní D**** P***** za cenu 1 220,- Kč tzn. 160/m². Jedná se o část chodníku v ulici Pražská, kde již město Úvaly vlastní podíl 1/6. Kupní smlouva byla zpracována dle vzoru právního zástupce města a byla odsouhlasena paní P*****

Dopad na rozpočet: 1 220,- kapitola 2212, položka 6130

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z-31a/2018

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

kupní smlouvu mezi městem Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a paní D**** P*****,
***** , *** ** * , **** ***** na spoluvlastnický podíl 1/8 pozemku parc.č. 1549/6 k.ú. Úvaly u
Prahy za celkovou cenu 1 220,- Kč tzn. 160 Kč/m²

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu

1. podpisem této kupní smlouvy

III. ukládá

1. Starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Termín: 31.1.2019

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - kupní smlouva neveřejná

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - kupní smlouva veřejná

přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 2

Bod 18. Kupní smlouva města na pozemky podél Výmoly v soukromém vlastnictví

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Rada města na svém jednání dne 4.12.2018 doporučila zastupitelstvu města schválit kupní smlouvu mezi městem Úvaly a panem R**** H***** na odkup části pozemku podél vodního toku Výmola. Předmětná část pozemku o velikosti 130m² byla oddělena geometrických plánem, který zpracovala spol. Belza-Geo s.r.o. Na tuto část pozemku byl zpracován znalecký posudek panem Františkem Mrázem. Dle cenového předpisu je cena pozemku 584,17 Kč/m² tzn. cena za 130m² je celkem 75 942,1Kč. Město Úvaly kupuje tento pozemek za účelem realizace akce Povodí Labe s.p. revitalizace vodního toku Výmola v Úvalech. Následně bude tento pozemek prodán nebo darován Povodí Labe s.p. Kupní smlouva byla zpracována dle vzoru právního zástupce města a odsouhlasena panem H*****.

Dopad na rozpočet: 75 942 Kč kapitola 2212, položka 6130

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z-32a/2018

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

kupní smlouvu mezi městem Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly a panem R**** H*****,
***** , *** ** * na koupi pozemku parc. č. 199/3 k.ú. Úvaly u Prahy o výměře 130m² dle geometrického plánu
společnosti Belza-Geo s.r.o. č.3062-1271/2018 za celkovou kupní cenu 75 942 Kč

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu

1. podpisem této kupní smlouvy

III. ukládá

1. Starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Termín: 31.1.2019

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - smlouva veřejná

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - smlouva neveřejná

Příloha č.3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - geometrický plán

přijato, pro: 15, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 19. Dodatek č.1 k plánovací smlouvě pro lokalitu Vinice

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Rada města na svém jednání dne 4.12.2018 doporučila zastupitelstvu města schválit Dodatek č. 1 k plánovací smlouvě pro lokalitu " Vinice". Důvodem Dodatku je dědické vypořádání po paní Fuchsové - účastníku smlouvy, která zesnula před jejím podpisem a upřesnění účinnosti smlouvy pro účely katastru včetně doplnění GDPR.

Dodatek č. 1 byl vypracován právním zástupcem města a zaslán účastníkům smlouvy k případným dotazům.

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: p.Dvořáček, p. Gloc, p. Petržílek.

Usnesení č. Z-33a/2018

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

Dodatku č. 1 k plánovací smlouvě pro lokalitu " Vinice" mezi městem Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly a účastníky smlouvy: 1.*** M***** B****, **** ***** , **** ***** ** , ** * * ***** * 2. I***** R*****, **** ***** , **** ***** **** , ** * * ***** , 3. J*** Š****, **** ***** , **** * ***** **** , ** * * ***** * * **** a 4. *** M***** B***** **** ***** , * ** . A***** B***** **** ***** , ** * **** ***** **** ***** , ** * * ***** * a 5. J*** F***** , **** ***** , **** * ***** **** , ** * * ***** * ***** a 6. *** M***** F***** , **** ***** , **** * ** , ** * * ***** **** a 7. *** K***** F***** , **** ***** , **** ***** **** ***** , ** * * ***** a 8. *** M***** F***** , **** ***** , **** * ***** **** , ** * * ***** * ***** a 9. *** J***** K***** , **** ***** , **** ***** ** , ** * * ***** a 10. společností APEP spol. s r.o., IČO: 02134764, se sídlem Škvorecká 871, 250 82 Úvaly, zastoupená Josefem Krutským

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu

1. podpisem tohoto Dodatku

III. ukládá

1. Starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Termín: 31.1.2019

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Dodatek veřejný

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Dodatek neveřejný

přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

Bod 20. Souhlas s realizací akce Povodí Labe s.p. - Úvaly, Výmola přírodě blízká protipovodňová opatření

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Rada města na svém jednání dne 13.11.2018 doporučila Zastupitelstvu města usnesením č. R-14a/2018 schválit na území města Úvaly revitalizaci vodního toku Výmola v rámci akce: Úvaly, Výmola, přírodě blízká protipovodňová opatření. Tato akce zasáhne i pozemky ve vlastnictví města. Pozemky evidované jako druh pozemku vodní plocha o celkové výměře 1298m² budou převedeny na Povodí Labe s.p. v rámci Dohody o narovnání. Dále budou výstavbou dotčeny pozemky, jejichž část (713m²) bude trvale zabrána stavbou tzn., že bude nutné následně jednat s Povodím Labe s.p. o prodeji nebo daru městských pozemků do vlastnictví Povodí Labe s.p.a část pozemků (1046m²) bude pouze dočasně zabrána stavbou tzn., že budou využity pro stavbu a následně uvedeny do původního stavu. Pro územní řízení a následně pro stavební povolení je nutný souhlas

města Úvaly s realizací této stavby na pozemcích města stávajících i případně nabyté do jeho majetku následně, jako je pozemek parc. č. 199/3 k.ú. Úvaly u Prahy v majetku pana H*****

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: p. Gloc, p. Černý, p. Kolařík.

Usnesení č. Z-34a/2018

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

realizaci akce: "Úvaly, Výmola, přírodě blízká protipovodňová opatření" Povodí Labe s.p., Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové, IČO: 70890005 na pozemcích ve vlastnictví města Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČOI: 00240931 parc. č. 5, 6/1, 6/2, 10, 21/1, 279, 3146/1, 3146/11, 4004/4, 161/4, 163/2, 166/2, 168/2, 173/3, 173/4, 177/2, 178/2, 180/2, 930/1, 931/2, 986/2, 989/2, 1000, 877 v k.ú. Úvaly u Prahy a na pozemku parc.č. 199/3 k.ú. Úvaly u Prahy, který do majetku města bude převeden ze soukromého vlastnictví pana H*****

II. ukládá

1. Starostovi

1. zajistit realizace tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Termín: 31.3.2019

přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

Bod 21. Dohoda o narovnání vodních ploch Povodí Labe s.p.

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Rada města na svém jednání dne 13.11.2018 doporučila Zastupitelstvu města usnesením č. R-13a/2018 uzavření dohody o narovnání mezi městem Úvaly a Povodím Labe s.p., a to na pozemky v majetku města, evidované v katastru jako druh pozemku vodní plocha podél vodního toku Výmola. Jedná se o 6 pozemků - parc.č. 189/3, 189/4, 905, 4005/2, 4005/3 a 4005/11 k.ú. Úvaly u Prahy o celkové výměře 1298m². K dohodě o narovnání bylo přistoupeno z důvodů revitalizace vodního toku Výmola, kterou bude provádět jako svou investiční akci Povodí Labe s.p.

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: p. Petržílek, p. Kolařík.

Podnět - zastupitelé doporučují odboru životního prostředí a územního plánování, aby projednalo s Povodním Labe s.p. rozšíření pozemků o další plochu v oblasti Propustku (pí Stojecová).

Usnesení č. Z-35a/2018

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

Dohodu o narovnání mezi městem Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a Povodím Labe s.p., Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové, IČO: 70890005

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu

1. podpisem této Dohody o narovnání

III. ukládá

1. Starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Termín: 31.3.2019

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Dohoda o narovnání

přijato, pro: 15, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 22. Schválení bezúplatného nabytí zastavěného pozemku z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví města v rámci akce "Chodník podél silnice č. II/101 v úseku ulic Klánovická a Purkyňova"

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Město Úvaly zrealizovalo akci "Chodník podél silnice č. II/101 v úseku ulic Klánovická a Purkyňova", která byla financována Státním fondem dopravní infrastruktury (dále jen "SFDI"), sídlem Sokolovská 278, 190 00 Praha 9. Dle podmínek SFDI je nutné zajistit majetkoprávní vztahy ve věci pozemků na kterých byla výše uvedená akce

zrealizována - jedná se o pozemky parc. č. 2611/1 a 2627/17 v k. ú. Úvaly u Prahy, které nejsou ve vlastnictví města. Pozemky jsou ve vlastnictví Středočeského kraje, zastoupené Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje (dále jen "KSÚS"). Na základě dalších jednání se zástupci KSÚS bylo domluveno, že budou převedeny další pozemky, kde se nachází cesty pro pěší a navazují na zrealizovaný chodník podél silnice II/101, tj. pozemky parc. č. 2627/1 a 2554/1.

Na základě podepsané Smlouvy o budoucí smlouvě darovací ze dne 22.7.2014 je nutné uzavřít smlouvu darovací. Aby bylo možné podepsat smlouvu darovací na uvedené pozemky, musí město Úvaly doložit následující dokumenty na KSÚS:

- žádost o bezúplatný převod pozemků zastavěných chodníkem (s uvedením čísel pozemků) - formou dopisu
- zápis ze zasedání nebo usnesení zastupitelstva obce/města (nebo výpis z usnesení zastupitelstva - schválení bezúplatného nabytí zastavěného pozemku z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví obce (s uvedením čísel nabývaných pozemků)
- výpis z listu vlastnictví na dotčený/é pozemek/pozemky ve vlastnictví středočeského kraje (pokud se budou převádět pozemky dle geometrického plánu - list vlastnictví na původní pozemek/pozemky, na kterém proběhla stavba chodníku)
- snímek katastrální mapy
- geometrický plán min. 4 vyhotovení
- smlouva o smlouvě budoucí darovací mezi Středočeským krajem a obcí (pouze kopie), pokud byla uzavřena

V souladu s výše uvedeným odbor investic a dopravy předkládá zastupitelstvu města schválení bezúplatného nabytí zastavěného pozemku z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví města v rámci akce "Chodník podél silnice č. II/101 v úseku ulic Klánovická a Purkyňova". Součástí tohoto materiálu je geometrický plán č. 2989-1029/2018.

Rada města na svém jednání doporučila Zastupitelstvu města schválit bezúplatné nabytí zastavěného pozemku z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví města v rámci akce "Chodník podél silnice č. II/101 v úseku ulic Klánovická a Purkyňova".

K tonuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z-36a/2018

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

1. bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 2554/7, katastrální území Úvaly u Prahy, který vznikne rozdělením pozemku parcelní číslo 2554/1, katastrální území Úvaly u Prahy na základě geometrického plánu č.2989-1029/2018. Výše uvedený pozemek bude převeden z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví města v rámci akce "Chodník podél silnice č. II/101 v úseku ulic Klánovická a Purkyňova"
2. bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 2611/4, 2611/5, katastrální území Úvaly u Prahy, který vznikne rozdělením pozemku parcelní číslo 2611/1, katastrální území Úvaly u Prahy na základě geometrického plánu č.2989-1029/2018. Výše uvedený pozemek bude převeden z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví města v rámci akce "Chodník podél silnice č. II/101 v úseku ulic Klánovická a Purkyňova"
3. bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 2627/22, katastrální území Úvaly u Prahy, který vznikne rozdělením pozemku parcelní číslo 2627/1, katastrální území Úvaly u Prahy na základě geometrického plánu č.2989-1029/2018. Výše uvedený pozemek bude převeden z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví města v rámci akce "Chodník podél silnice č. II/101 v úseku ulic Klánovická a Purkyňova"
4. bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 2627/19, 2627/20, 2627/21, katastrální území Úvaly u Prahy, který vznikne rozdělením pozemku parcelní číslo 2627/17, katastrální území Úvaly u Prahy na základě geometrického plánu č.2989-1029/2018. Výše uvedený pozemek bude převeden z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví města v rámci akce "Chodník podél silnice č. II/101 v úseku ulic Klánovická a Purkyňova"

II. ukládá

1. Starostovi

1. zajistit realizaci usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

Termín: 31.3.2019

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - smlouva o budoucí smlouvě darovací

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - geometrický plán č. 2989-1029/2018

přijato, pro: 15, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 23. Návrh cen vodného a stočného pro rok 2019

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Odbor investic a dopravy předkládá ke schválení zastupitelstvu města kalkulaci vodného a stočného pro rok 2019. Rada města na svém jednání dne 4.12.2018 usnesením č. R -75a/2018 doporučila zastupitelstvu města schválit návrh cen vodného a stočného. Uvedené ceny vycházejí z kalkulace cen Technických služeb města Úvaly, p.o.

Voda pitná 44,33 Kč bez DPH + 15% DPH, tj. 50,98 Kč vč. DPH

Voda odpadní 47,70 Kč bez DPH + 15% DPH, tj. 54,86 Kč vč. DPH

Důvodem zvýšení cen jsou požadavky přijatých dotací OPŽP týkajících se udržitelnosti vodohospodářské infrastruktury. Cena se zvedá kvůli zvyšujícím se prostředkům na obnovu (nájemné) a to dle konsolidované finanční analýzy obou projektů OPŽP - prostředky z nájemného dostane město a obnovuje za ně kanalizaci a vodovod.

Nárůst cen dle smlouvy s OPŽP musí být každý rok minimálně o 2% (akceptace SFŽP z roku 2015).

Dopad na rozpočet: zvýšení cen vodného a stočného pro MěÚ

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: p. Kolařík, p. Petržílek, p. Borecký, p. Gloc, p. Černý, p. Polák,

Proběhla diskuze mezi občany: p. Arazim, p. Šístek.

Usnesení č. Z-37a/2018

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

návrh cen vodného a stočného ve výši voda pitná 44,33 Kč bez DPH + 15% DPH, tj. 50,98 Kč vč. DPH a voda odpadní 47,70 Kč bez DPH + 15% DPH, tj. 54,86 Kč vč. DPH

II. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

Termín: 31.1.2019

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-návrh cen

přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

Bod 24. Obecně závazná vyhláška č. 3/2018 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

V souladu s platnou legislativou je nutno vždy pro následující rok vydat obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Vyhláška se musí schvalovat, i když nedochází ke změně výše poplatku. Vyhláška byla vypracována dle Metodického materiálu odboru veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra.

Sazba poplatku je dvousložková a tvoří ji: 1) Dle § 10b zákona č. 565/1990 Sb. o místních poplatcích částka se stanovenou horní hranicí 250,- Kč za osobu a kalendářní rok. Výši této částky stanoví obec libovolně dle svého uvážení, aniž by ji v obecně závazné vyhlášce zdůvodňovala. 2) Dle § 10b zákona č. 565/1990 Sb. o místních poplatcích částka, kterou zastupitelstvo města stanoví, na základě výpočtu z výše naposledy známých skutečných nákladů obce na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu za předchozí kalendářní rok vyděleného počtem všech poplatníků. Výše této složky poplatku nesmí přesáhnout zákonem stanovený limit 750,- Kč za osobu a kalendářní rok.

Pro město Úvaly je poplatek z těchto složek:

1. složka sazby poplatku 250,- Kč zůstává v původní výši a je dána zákonem o místních poplatcích.
2. složka sazby poplatku 434,- Kč

Poplatek celkem je 684,- Kč - tj. nezměněná výše poplatku, převzatá z loňského roku mínus 250,- Kč - tj. 1. složka sazby poplatku = 434,- Kč. Poplatek musí být dělitelný 12ti, vzhledem k nutnosti stanovení poměrné části poplatku - rozúčtovat roční platbu do 12ti měsíců

Skutečné náklady za rok 2017 na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu činily: 6 140 414,- a byly rozúčtovány takto:

Náklady 6 140 414,- děleno 6935 (6673 počet osob s pobytem na území obce + 262 počet staveb určených k individuální rekreaci, bytů a rodinných domů, ve kterých není hlášena k pobytu žádná fyzická osoba) = 885 Kč. Z této částky je stanovena sazba poplatku dle čl. 4 odst. 1 písm. b) vyhlášky ve výši 434 Kč.

Celková výše poplatku by byla po schválení 684,- Kč (tj. 250,- Kč - 1.složka + 434,-Kč - 2.složka).

Pro rok 2019 je opět ve vyhlášce navrhována sazba poplatku 684,- Kč/osobu. (885 - 684 = 201 - město tak bude doplácet cca 201,- Kč na občana (což činí částku 1.393.935,- Kč).

Dopad na rozpočet: Příjmy: cca 4.743.540,-Kč

Výdaje: cca 1.393.935,-Kč

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: p. Gloc.

Usnesení č. Z-38a/2018

Zastupitelstvo města Úvaly

I. vydává

Obecně závaznou vyhlášku města Úvaly č. 3/2018 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, kde roční sazba poplatku činí 684,- Kč

II. ukládá

1. Starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Termín: 31.12.2018

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - vyhláška

přijato, pro: 15, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 25. Podnět k udělení čestného občanství

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Na zasedání zastupitelstva dne 20.9.2018 byl vznesen podnět na udělení čestného občanství zemřelému p. Miroslavu Kočárníkovi. Zastupitelstvo města přijalo na svém zasedání dne 20.9.2018 usnesení, kterým uložilo zajistit prostřednictvím tajemnice v Úvalech projednání v orgánech města a předložení návrhu na řádném zasedání Zastupitelstva města Úvaly.

Čestné občanství řeší obecně závazná vyhláška č. 2/2004 - statut udělování čestného občanství města Úvaly a plakety města Úvaly, ve které je stanoveno, že čestné občanství lze udělit žijícímu občanovi. Rada města podnět na udělení čestného občanství projednala na svém jednání dne 4.12.2018, z výše uvedeného důvodu doporučuje zastupitelstvu udělit p. Miroslavu Kočárníkovi plaketu města Úvaly (in memoriam).

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: p. Petržílek, pí Havránková, p. Gloc

Podnět - p. Gloc požádal radu města, aby uložila projednání v kulturní a letopisecké komisi, aby se pravidelně projednávali a udělovali čestná občanství nebo plakety města nebo nějaké drobnější ocenění významných občanů města např. v pravidelných ročních intervalech (pí Tesařová, pí Hamouzová).

Proběhal diskuze mezi občany: p. Havel.

Usnesení č. Z-39a/2018

Zastupitelstvo města Úvaly

I. uděluje

plaketu města Úvaly p. Miroslavu Kočárníkovi za zásluhy v kulturním a společenském životě in memoriam

II. ukládá

1. Starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím tajemnice

přijato, pro: 15, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 26. Udělení ocenění Junior města Úvaly 2018

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Zastupitelstvo města schválilo dne 10.11.2011 usnesením č. Z - 0138/011 Pravidla pro ocenění „Junior města Úvaly“, podle kterých může být oceněn junior (mladší 18 let) za vykonání výjimečného činu, podání výjimečného výkonu, reprezentace města na výjimečné úrovni.

Podané nominace:

V***** P***, 10 let, za vynikající výsledky v oblasti sportu - plavání

A**** D*****, 15 let, za vynikající výsledky ve společenském tanci

A*** P*****, 18 let, za vynikající výsledky v oblasti ekologie (ocenění nemůže být v souladu s pravidly uděleno, jelikož navržené již bylo v době podání nominace 18 let)

rada města na svém jednání dne 4.12.2018 přijala usnesení, kterým doporučila zastupitelstvu udělit ocenění Junior města Úvaly 2018 A**** D***** za vynikající výsledky ve společenském tanci

Ocenění bude předáno na akci XIX. Městském plese dne 19.1.2018.

Dopad na rozpočet: kapitola 6112 položka 5194 do 2.000,- Kč

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z-40a/2018

Zastupitelstvo města Úvaly

I. uděluje

ocenění Junior města Úvaly 2018 A**** D*****, 15 let, za vynikající výsledky ve společenském tanci

II. ukládá

1. Starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OSPR

Termín: 31.1.2019

přijato, pro: 15, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 27. Finanční dar pro Pečovatelskou službu města Úvaly

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Společnost TOP EXPO CZ s.r.o., IČO: 284 73 311, se sídlem: Jana Masaryka 281/28, Vinohrady, 120 00 Praha 2 věnuje městu finanční dar ve výši 20 000,- Kč určený pro Pečovatelskou službu města Úvaly.

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z-41a/2018

Zastupitelstvo města Úvaly

I. vyhrazuje

si pravomoc uzavřít darovací smlouvu na finanční dar ve výši 20 000,- Kč se společností TOP EXPO CZ s.r.o., IČO: 284 73 311, se sídlem: Jana Masaryka 281/28, Vinohrady, 120 00 Praha 2, který je určen pro Pečovatelskou službu města Úvaly

II. schvaluje

uzavření darovací smlouvy na finanční dar ve výši 20 000,- Kč mezi městem Úvaly a společností TOP EXPO CZ s.r.o., IČO: 284 73 311, se sídlem: Jana Masaryka 281/28, Vinohrady, 120 00 Praha 2, který je určen pro Pečovatelskou službu města Úvaly

III. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu

1. podpisem darovací smlouvy

IV. ukládá

1. Starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OSPR

Termín: 31.1.2019

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - návrh smlouvy

přijato, pro: 15, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 28. Úkol finančnímu výboru - zpracovat možnosti aplikace participativního rozpočtu v Úvalech

Předkladatel: Jan Černý, člen zastupitelstva Ing. Černý Jan

P. Černý navrhl níže uvedené usnesení.

Usnesení č. Z-42a/2018

Zastupitelstvo města Úvaly

I. ukládá

1. Finančnímu výbor

1. zpracovat možnosti aplikace participativního rozpočtu v Úvalech

Termín: 31.3.2019

přijato, pro: 15, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

29. Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva

P. Polák informoval o tom, že jsou dokončeny chodníky ze zámkové dlažby v Pařezině dále v ulici Smetanova bude reklamace řešena prostřednictvím soudu. Informoval o probíhajících prací na koupališti, v současné době je zabetonovaný žlábek z cca 90% a pochozí plochy mezi bazény.

P. Černý vznesl dotaz na to, jak je řešen hrb v ulici Smetanova. P. Matura uvedl, že město má od Policie písemné vyjádření, že se jedná o havarijní stav a byla provedena pouze oprava povrchu. Dále budou podány 2 žaloby na opravu havarijního stavu. Tudíž podloží ze špatného recyklátu tam zůstalo a město se bude soudit o kompletní rekonstrukce a vyndání špatného recyklátu. Město uhradilo za provizorní opravu povrchu 1 mil. Kč, aby alespoň zmizel „hrb“ na vozovce.

30. Ukončení jednání

Pí Havránková vznesla dotaz na rekonstrukci ulice 5. května, kde podle projektu nejsou žádné stromy podél silnice, navrhla na úpravu projetu a vysázení stromů. Starosta v této věci již jednal a uvedl, že projekt bude upraven a stromy budou v projektu doplněny, ale pouze po jedné straně.

Pí Kouklová požádala p. Poláka, aby na dalším zasedání zastupitelstva podal informaci ohledně rekonstrukce koupaliště.

Mgr. Petr Borecký
starosta

Bc. Naděžda Kouklová
zastupitelka

Mgr. Hana Němcová
zastupitelka

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.



Finanční výbor zastupitelstva města Úvaly

Zápis z řádného zasedání finančního výboru č. V/2018

Termín	:	29.11.2018
Místo	:	zasedací místnost městského úřadu, nám. Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
Rozdělovník	:	členové finančního výboru, starosta města, místostarosta města, tajemník městského úřadu, tajemník finančního výboru
Přítomní členové	:	Mgr. Jaromír Gloc, Ing. Jana Kytlicová, Bc. Romana Komínková, Ing. Jan Černý, Bc. Hana Šindelářová, RNDr. Petr Franěk
Omluveni	:	Bc. Jan Němec, Bc. Jan Angelov Janev
Host:		Mgr. Petr Borecký starosta, Ing. Alexis Kimbembe místostarosta, Jitka Hájková vedoucí EO, Markéta Řepková TSÚ
Tajemník	:	Dana Kyralová

Stav přítomných

V 18.05 hod bylo přítomno 6 členů finančního výboru, FV je usnášeníschopný, zasedání FV je zahájeno.

Ad 1, 2) Zahájení, schválení programu jednání

P. starosta Mgr. Petr Borecký přivítal předsedu a přítomné členy finančního výboru jmenované na nové volební období 2018-2022. Krátce představil návrh spolupráce města s FV (přivítání konzultační role ve věcech profinancování velkých investičních akcí včetně tipů na vhodné řešení při rozpočtování, návrhy) Po úvodu odchod p. starosty.

Předseda finančního výboru Mgr. Jaromír Gloc po stručném představení jednotlivých členů zahájil jednání FV a navrhl program jednání.

Ověřovatelem dnešního zápisu je stanoven RNDr. Franěk. Členové FV odsouhlasili níže uvedený program jednání.

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Návrh RO 4/2018 + čerpání FIN 1-10/2018
4.	Návrh rozpočtu 2019 města Úvaly
5.	Návrh rozpočtu 2019 TS Úvaly
6.	Kontrolní zprávy z minulého období
7.	Diskuse, různé
8.	Závěr

Ad 3) Návrh RO 4/2018

Ing. Kimbembe přítomným prezentoval návrh RO 4/2018.

Z hlavních bodů návrhu:

Příjmy:

- 1348 - 5 mil. příspěvek do infrastruktury (OC Pražská – předpoklad nenaplnění)
 2132 + celkem 1,2 mil. Navýšení reálné platby od TS o DPH za minulý roky (TSÚ si v r. 2018 ponechá cca 4 mil. Kč za pronájem vodovod. a kanaliz. řadů na krytí pozdního připsání dotace z IT Výzvy – očekává se v r. 2019, pak bude částka městu zaplácena – viz rozpočet 2019)
 4122 + 10,123 mil. Kč dotace Výzva 28 – IT města (předpoklad finální úpravy v návrhu RO 5/18)

Oproti RO 3/2018 snížení příjmové části celkem o 3 746 502 Kč.

Běžné Výdaje:

- Převážně se jedná o přesuny či úspory běžných výdajů, z hlavních bodů diskuze:

- 5164 - 401 tis. úspora za nájemné stěhování MŠ
 5166 + 100 tis. právní služby spor Smetanova
 5169 + 548 tis. rozklad dle podrobného rozpisu, mj. navýšení za kult. akci 100 let města
 5171 + 897 tis. Kč opravy – rozklad dle podrobného rozpisu
 5362 + 1,180 mil .Kč navýšení DPH dle odhadů odvody

Investiční výdaje:

- 6121 - 4,966 mil. Kč snížení investice viz rozpis hlavních inv. akcí v samostatné tabulce (z toho 4,3 mil. Kč koupaliště)
 6349 svazková škola stávající příspěvek 1,445 mil. Kč – vysvětlení podílu příspěvku města do DSO Povýmolí a Svazku obcí Úvalsko za svazkovou školu a přivaděč Káraný

Oproti RO 3/2018 snížení výdajové části celkem o 3 746 502 Kč.

Po prezentaci příjmů a výdajů investičních akcí proběhla závěrečná diskuze

- duplicita uváděných příjmů v pol. 4122 výzva 28 (10,123 mil.) ve dvou obdobích (RO 4/2018 a návrh rozpočtu 2019) není správná. Doporučení zachovat v RO 4 , vyřadit z návrhu rozpočtu pro r. 2019
- úvěr zůstatek činí 4,676 mil. Kč, předpoklad vyčerpání do konce roku, členové upozorňují na podmínku KB z úvěrové smlouvy při přijetí dotace tuto částku vrátit KB do 10 dnů, pokud se úhrada čerpala z úvěru – týká se pouze očekávaného přijetí dotace na akci Výzva 28

Celkem návrh RO 4/2018 v celkové příjmové a výdajové části činí: 246 251 387 Kč.

Text usnesení FV V-01/2018		Výsledek hlasování
FV doporučuje zastupitelstvu města schválit Rozpočtové opatření č. 4/2018 v celkové výši 246 251 387,- Kč.		
Pro	6 (Gl,Če,Kyt,Ko,Ši, Fr)	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Čerpání rozpočtu výkaz FIN

- členové obdrželi výkaz průběžného čerpání rozpočtu města za období 1-10/2018 v PDF formátu
- požadují rozesílání čerpání v excelové tabulce

Ad 4) Návrh rozpočtu města na rok 2019

Předseda FV požádal p. místostarostu o prezentaci návrhu rozpočtu:

Prezentace:

- při sestavování návrhu rozpočtu se vycházelo z potřeb financování hlavních investičních akcí, a to 14 mil. Kč sběrný dvůr, koupaliště 20 mil. a plánovaný doplatek KB 20 mil. Kč

Z hlavních položek:

Příjmy

- navýšení RUD o 9,62 % - dle kalkulace SMO
- navýšení 1339 odpady + 300 tis. dle počtu obyvatel
- 1348 příspěvky infrastruktura 5 mil Kč – členové vzhledem k vývoji situace při současné nerealizovatelnosti výstavby OC Pražská z důvodu změny ÚP doporučují částku v příjmech zrušit
- 2132 pronájmy VaK + doplatek TSÚ 3,6 mil. Kč (viz IT výzva)
- 4122 dotace Výzva 28: 10,123 mil. Kč – členové vzhledem k duplicitě v příjmech v návrhu RO 4/2018 doporučují tuto položku z důvodu duplicity k RO 4 2018 neuvádět.

Proběhla diskuze o stavu na účtech (k dnešnímu dni 15,5 mil. Kč) a vývoji cash flow. Zmíněna podmínka KB držet na účtech města min. 10 mil. Kč.

Předkládaná výše příjmů: 205 005 651 Kč

Běžné výdaje:

- Běžné neinvestiční výdaje jsou oproti roku 2018 navrhovány v nižší částce z důvodu omezení výsadby zeleň, opravy některých chodníků a silnic, úspora nájemné kontejnery za MŠ

z hlavních položek:

- 5331 příspěvky org. + 300 tis. navýšení pro TSÚ mj. navýšení platů dle nového NV, ostatním příspěvkovým organizacím příspěvek zachován ve stejné výši
- 5172 + 360 tis. navýšení popl. za SW pořízený v rámci akce Výzva 28
- 5222 - 550 tis. příspěvky spolkům poníženi o částku na údržbu majetku města (diskuze k systému dotování zájmových spolků a organizací)
- 5169 - 5,791 mil. Kč viz samostatný rozpis (služby správa, kultura, dodavatelské služby)
- 5141 úroky 2,214 mil Kč – doporučení odstranit slovo poplatky – je zavádějící. Diskuze na téma úroky

Investiční výdaje

Hlavní investice z prezentace:

- 3113 6,880 mil. vybavení ZŠ
- 3412 20 mil. Koupaliště
- 3631 620 tis. VO
- 2212 8,180 silnice – kamerový systém
- 3749 2,246 mil. park
- 3722 14,1 mil. sběrný dvůr
- PD za celkem 3,867 mil. Kč

Financování – splátky jistiny 8124: celkem 33 980 518 Kč, z toho:

- 11,9 mil Kč 1. úvěr
- 22,571 mil. Kč 2. úvěr

Předkládaná výše výdajové části: 205 005 651,- Kč.

Z diskuze:

- Nízký ukazatel DSCR – neplnění podmínek KB, napjatá situace města schopnost plnit závazky (nízké saldo **32 843 235** vs vysoké splátky jistiny 33 980 518 v r. 2019.)
- Otázka členů FV na proces zařazení dotačních příjmů do rozpočtu – pí Hájková: po obdržení rozhodnutí o přidělení dotace. Rozpočtované příjmy z dotací: SFDI - kamerový systém, Park Úvaly – Vinice, Nachlingerův park a park Satjam, ZŠ Úvaly TESKO a Sběrný dvůr jsou podle p. místostarosty takto potvrzeny.
- Chybějící rozpočtování investiční akce opravy ulice 5. května v r. 2019 – očekávána spoluúcast města na akci kraje – opravy chodníků apod.

Text usnesení FV V-02/2018		Výsledek hlasování
<p>FV po projednání předloženého návrhu rozpočtu na rok 2019 v celkové příjmové a výdajové výši 205 005 651,- Kč připomínkuje:</p> <p>Z příjmové části vyřadit položky ve výši 15 123 000,- Kč (5 mil. Kč pol. 1348 – vázáno na schválení nového ÚP a 10,123 mil. Kč pol. 4122 dotace Výzva 28 - z důvodu ponechání této položky již v rozpočtu města v r. 2018.</p> <p>Rozpočet na základě výše uvedených změn upravit – ať už doplněním alternativních příjmů, nebo snížením výdajů.</p>		
Pro	6 (Gl,Če,Kyt,Ko,Ši, Fr)	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Odchod pí Hájkové a ing. Kimbembe.

Ad 5) Návrh rozpočtu TS Úvaly na rok 2019

- pozvání přijala pověřená vedením TS pí Markéta Řepková, která prezentovala předložený návrh rozpočtu na rok 2019, z hlavních bodů:

Příjmová část

1. 27,061 mil. Kč celkem, z toho 14,9 mil. Kč pravidelný roční příspěvek a rozdíl vyspecifikované investice (nákup doplňující techniky bonetti) a příspěvky na specifické činnosti (obnova VO, materiál, údržby)
2. příjmy z vlastní činnosti: VaK, kontejnery, pronájem plošiny – byl předpoklad většího zisku na VO, zájem z jiných obcí, nedaří se realizovat z kapacitních důvodů odhadovanou výší 30% zisku z ceny, kdy se přiznalo DPH v této výši). Plánované schůzky s okolními obcemi ve věci služeb odpady a VO.

celkem příjmová část: 68.791.000,- Kč

Výdajová část

1. Osobní náklady 18,834 mil. Kč – vč. navýšení o plánované NV o plat. poměrech
2. Úvěry, materiál, nákup vody, provoz 49,952 mil. Kč

Celkem výdajová část: 68.791.000,- Kč, hospodářský výsledek ve výši 563 900,- Kč.

Z dotazů členů:

- Personální problémy TSÚ – pouze 1 elektrikář
- stav vymáhání pohledávek za vodu (nový program Helios, přehledný systém urgencí a následného vymáhání)
- svoz odpadů – výkupy tříděného odpadu skládka Radim
- vodovodní přivaděč Zeleneč – systém prodeje vody a zisku
- bioodpad – svoz
- pro údržbu zeleně a zimní údržbu se předpokládá použití nové techniky bonetti
- závazky - v r. 2019 končí UNC, plošina, z hlavních zbývá: 950 tis. svozové auto, UNC 110 tis. doplatek a 350 tis. Kč plošina, úvěr mechanizace bonetti 1,650 mil. Kč na 5 let 30 tis. měsíčně

Text usnesení FV V-03/2018		Výsledek hlasování
FV po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit návrh rozpočtu TS v celkové výši 68 791 000,- Kč.		
Pro	6 (Gl,Če,Kyt,Ko,Ši, Fr)	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Ad 6) Diskuze, různé

1. Kontrolní zprávy z minulého období, revize, návrhy na nové

Předseda FV prezentoval přehled nesplněných kontrolních zpráv z minulého finančního výboru, po diskuzi se členy k jednotlivým úkolům je navrženo revokovat tato usnesení zastupitelstva města (z usnesení Z-3/2014 revokovat jen část):

Z-3/2014 z 30.1.2014 Opravy v DPS

Z-3/2014 z 30.1.2014 Kontrola investičních akcí kanalizace vodovod splnění podmínek dotace

Z-058/012 z 3.5.2012 Hlášení o udržitelnosti projektů financovaných z dotačních titulů

Z-61a/2015 z 23.4.2015 Zasadovací pás Horoušanky ve věci financování

Z-65/2016 z 23.6.2016 Kontrola čerpání mzdových nákladů za rok 2016 z důvodu přesunu pracovníků do TSÚ (rozdíl mezi 2015 a 2016)

Tyto zadané kontrolní zprávy jsou již neaktuální.

Zbývají k dopracování:

Z-3/2014 z 30.1.2014 Provéřit namátkově dotační programy po procesní a administrativní stránce – vybrána MŠ cukrovar

Z-65/2016 z 23.6.2016 Kontrola prověření nákladů spojených s čerpáním kontokorentu městem včetně přípravy opatření úsporného charakteru

Návrh na zadání a provedení nové kontrolní zprávy na téma:

Kontrola poměrů cen projektů – srovnání cen projektové dokumentace, poptávané ceny a finální ceny projektů ukončených v období 2015 až 2018.

Text usnesení FV V-04/2018	Výsledek hlasování
<p>FV předkládá návrh zastupitelstvu města na:</p> <p><u>1. revokaci usnesení nebo jeho části</u> ve věci zrušení zadaných kontrolních zpráv minulého období, a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Z-3/2014 z 30.1.2014 - Opravy v DPS - Z-3/2014 z 30.1.2014 - Kontrola investičních akcí kanalizace a vodovod, splnění podmínek dotace - Z-058/012 z 3.5.2012 - Hlášení o udržitelnosti projektů financovaných z dotačních titulů - Z-61a/2015 z 23.4.2015 Zasadovací pás Horoušanky ve věci financování - Z-65/2016 z 23.6.2016 - Kontrola čerpání mzdových nákladů za rok 2016 z důvodu přesunu pracovníků do TSÚ (rozdíl mezi 2015 a 2016) <p><u>2. potvrzuje dokončení zadaných kontrolních zpráv:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Z-3/2014 z 30.1.2014 - Provéřit namátkově dotační programy po procesní a administrativní stránce – vybrána MŠ cukrovar - Z-65/2016 z 23.6.2016 - Kontrola prověření nákladů spojených s čerpáním kontokorentu městem včetně přípravy opatření úsporného charakteru 	

3. ZM pověřuje FV k provedení kontrolní zprávy: - Kontrola poměrů cen projektů ukončených v období 2015 až 2018		
Pro	6 (Gl,Če,Kyt,Ko,Ši, Fr)	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

2. Jmenování členů finančního výboru a návrh na rozšíření výboru o další 2 členy na 11

Tajemník FV D. Kyalová předala přítomným členům jmenování usnesením č. Z-14a/2018 ze zasedání zastupitelstva města dne 5.11.2018. Nepřítomným členům bude jmenování doručeno na adresu. Dále bylo podepsáno přítomnými prohlášení mlčenlivosti.

Současně byla přednesena informace o připravované aktualizaci jednacích řádů výborů zastupitelstva včetně finančního.

Předseda FV informoval o návrhu rozšířit počet členů FV ze schválených 9 na 11. Chybí jmenování celkem 3 členů, sdělil vzájemné kontaktování bývalých členů ing. Hany Opálkové, ing. Josefa Zacha a ing. Jana Brajera, kteří mají zájem pracovat ve výboru dále.

Po diskuzi k rozšíření členství ve výboru navrženo usnesení:

Text usnesení FV V-05/2018		Výsledek hlasování
FV navrhuje zastupitelstvu města navýšit počet členů finančního výboru na celkem 11 a jmenovat na zbývající 3 volná místa: Ing. Hana Opálková, ing. Josef Zach a ing. Jan Brajer		
Pro	5 (Gl,Če,Kyt,Ko, Fr)	Usnesení bylo přijato
Proti	1 (Ši)	
Zdržel se	0	

3. Termíny schůzek

Členové se dohodli na svolávání finančního výboru ideálně v pondělí od 18.00 hod.

4. Podklady pro jednání

- členové FV požadují zaslání konečných výstupů z Rady města, kde se ještě mohou upravovat návrhy rozpočtů před předložením na zastupitelstvu města tak, aby FV byl s případnými změnami obeznámen.

5. Kompetence FV

- konzultační vs. doporučující orgán, diskuze o roli FV vůči ZM a RM, zda schvalovat finální materiály pro ZM, či spíše konzultační role pro RM. Vyžádána zpětná vazba od zastupitelů.

Diskutováno, zda se aktivně zapojit k operacím ve věci prodeje majetku města ve vazbě na získání finančních prostředků.

Ad 8) Závěr

Další řádné zasedání FV bude svoláno dle potřeby v pondělí 18.00 v zasedací místnosti městského úřadu na nám. Arnošta z Pardubic čp. 95.

Předpoklad je projednání materiálů před zastupitelstvem města.

Předseda FV poděkoval přítomným za účast.

Zasedání ukončeno v 23.05 hod.

Zapsala:

.....
Dana Kyralová

.....
Předseda FV
Mgr. Jaromír Gloc

.....
Ověřovatel
RNDr. Petr Franěk



Finanční výbor zastupitelstva města Úvaly

Zápis z řádného zasedání finančního výboru č. V/2018

Termín	:	29.11.2018
Místo	:	zasedací místnost městského úřadu, nám. Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
Rozdělovník	:	členové finančního výboru, starosta města, místostarosta města, tajemník městského úřadu, tajemník finančního výboru
Přítomní členové	:	Mgr. Jaromír Gloc, Ing. Jana Kytlicová, Bc. Romana Komínková, Ing. Jan Černý, Bc. Hana Šindelářová, RNDr. Petr Franěk
Omluveni	:	Bc. Jan Němec, Bc. Jan Angelov Janev
Host:		Mgr. Petr Borecký starosta, Ing. Alexis Kimbembe místostarosta, Jitka Hájková vedoucí EO, Markéta Řepková TSÚ
Tajemník	:	Dana Kyralová

Stav přítomných

V 18.05 hod bylo přítomno 6 členů finančního výboru, FV je usnášeníschopný, zasedání FV je zahájeno.

Ad 1, 2) Zahájení, schválení programu jednání

P. starosta Mgr. Petr Borecký přivítal předsedu a přítomné členy finančního výboru jmenované na nové volební období 2018-2022. Krátce představil návrh spolupráce města s FV (přivítání konzultační role ve věcech profinancování velkých investičních akcí včetně tipů na vhodné řešení při rozpočtování, návrhy) Po úvodu odchod p. starosty.

Předseda finančního výboru Mgr. Jaromír Gloc po stručném představení jednotlivých členů zahájil jednání FV a navrhl program jednání.

Ověřovatelem dnešního zápisu je stanoven RNDr. Franěk. Členové FV odsouhlasili níže uvedený program jednání.

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Návrh RO 4/2018 + čerpání FIN 1-10/2018
4.	Návrh rozpočtu 2019 města Úvaly
5.	Návrh rozpočtu 2019 TS Úvaly
6.	Kontrolní zprávy z minulého období
7.	Diskuse, různé
8.	Závěr

Ad 3) Návrh RO 4/2018

Ing. Kimbembe přítomným prezentoval návrh RO 4/2018.

Z hlavních bodů návrhu:

Příjmy:

- 1348 - 5 mil. příspěvek do infrastruktury (OC Pražská – předpoklad nenaplnění)
 2132 + celkem 1,2 mil. Navýšení reálné platby od TS o DPH za minulý roky (TSÚ si v r. 2018 ponechá cca 4 mil. Kč za pronájem vodovod. a kanaliz. řadů na krytí pozdního připsání dotace z IT Výzvy – očekává se v r. 2019, pak bude částka městu zaplácena – viz rozpočet 2019)
 4122 + 10,123 mil. Kč dotace Výzva 28 – IT města (předpoklad finální úpravy v návrhu RO 5/18)

Oproti RO 3/2018 snížení příjmové části celkem o 3 746 502 Kč.

Běžné Výdaje:

- Převážně se jedná o přesuny či úspory běžných výdajů, z hlavních bodů diskuze:

- 5164 - 401 tis. úspora za nájemné stěhování MŠ
 5166 + 100 tis. právní služby spor Smetanova
 5169 + 548 tis. rozklad dle podrobného rozpisu, mj. navýšení za kult. akci 100 let města
 5171 + 897 tis. Kč opravy – rozklad dle podrobného rozpisu
 5362 + 1,180 mil .Kč navýšení DPH dle odhadů odvody

Investiční výdaje:

- 6121 - 4,966 mil. Kč snížení investice viz rozpis hlavních inv. akcí v samostatné tabulce (z toho 4,3 mil. Kč koupaliště)
 6349 svazková škola stávající příspěvek 1,445 mil. Kč – vysvětlení podílu příspěvku města do DSO Povýmolí a Svazku obcí Úvalsko za svazkovou školu a přivaděč Káraný

Oproti RO 3/2018 snížení výdajové části celkem o 3 746 502 Kč.

Po prezentaci příjmů a výdajů investičních akcí proběhla závěrečná diskuze

- duplicita uváděných příjmů v pol. 4122 výzva 28 (10,123 mil.) ve dvou obdobích (RO 4/2018 a návrh rozpočtu 2019) není správná. Doporučení zachovat v RO 4 , vyřadit z návrhu rozpočtu pro r. 2019
- úvěr zůstatek činí 4,676 mil. Kč, předpoklad vyčerpání do konce roku, členové upozorňují na podmínku KB z úvěrové smlouvy při přijetí dotace tuto částku vrátit KB do 10 dnů, pokud se úhrada čerpala z úvěru – týká se pouze očekávaného přijetí dotace na akci Výzva 28

Celkem návrh RO 4/2018 v celkové příjmové a výdajové části činí: 246 251 387 Kč.

Text usnesení FV V-01/2018		Výsledek hlasování
FV doporučuje zastupitelstvu města schválit Rozpočtové opatření č. 4/2018 v celkové výši 246 251 387,- Kč.		
Pro	6 (Gl, Če, Kyt, Ko, Ši, Fr)	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Čerpání rozpočtu výkaz FIN

- členové obdrželi výkaz průběžného čerpání rozpočtu města za období 1-10/2018 v PDF formátu
- požadují rozesílání čerpání v excelové tabulce

Ad 4) Návrh rozpočtu města na rok 2019

Předseda FV požádal p. místostarostu o prezentaci návrhu rozpočtu:

Prezentace:

- při sestavování návrhu rozpočtu se vycházelo z potřeb financování hlavních investičních akcí, a to 14 mil. Kč sběrný dvůr, koupaliště 20 mil. a plánovaný doplatek KB 20 mil. Kč

Z hlavních položek:

Příjmy

- navýšení RUD o 9,62 % - dle kalkulace SMO
- navýšení 1339 odpady + 300 tis. dle počtu obyvatel
- 1348 příspěvky infrastruktura 5 mil Kč – členové vzhledem k vývoji situace při současné nerealizovatelnosti výstavby OC Pražská z důvodu změny ÚP doporučují částku v příjmech zrušit
- 2132 pronájmy VaK + doplatek TSÚ 3,6 mil. Kč (viz IT výzva)
- 4122 dotace Výzva 28: 10,123 mil. Kč – členové vzhledem k duplicitě v příjmech v návrhu RO 4/2018 doporučují tuto položku z důvodu duplicity k RO 4 2018 neuvádět.

Proběhla diskuze o stavu na účtech (k dnešnímu dni 15,5 mil. Kč) a vývoji cash flow. Zmíněna podmínka KB držet na účtech města min. 10 mil. Kč.

Předkládaná výše příjmů: 205 005 651 Kč

Běžné výdaje:

- Běžné neinvestiční výdaje jsou oproti roku 2018 navrhovány v nižší částce z důvodu omezení výsadby zeleň, opravy některých chodníků a silnic, úspora nájemné kontejnery za MŠ

z hlavních položek:

- 5331 příspěvky org. + 300 tis. navýšení pro TSÚ mj. navýšení platů dle nového NV, ostatním příspěvkovým organizacím příspěvek zachován ve stejné výši
- 5172 + 360 tis. navýšení popl. za SW pořízený v rámci akce Výzva 28
- 5222 - 550 tis. příspěvky spolkům poníženi o částku na údržbu majetku města (diskuze k systému dotování zájmových spolků a organizací)
- 5169 - 5,791 mil. Kč viz samostatný rozpis (služby správa, kultura, dodavatelské služby)
- 5141 úroky 2,214 mil Kč – doporučení odstranit slovo poplatky – je zavádějící. Diskuze na téma úroky

Investiční výdaje

Hlavní investice z prezentace:

- 3113 6,880 mil. vybavení ZŠ
- 3412 20 mil. Koupaliště
- 3631 620 tis. VO
- 2212 8,180 silnice – kamerový systém
- 3749 2,246 mil. park
- 3722 14,1 mil. sběrný dvůr
- PD za celkem 3,867 mil. Kč

Financování – splátky jistiny 8124: celkem 33 980 518 Kč, z toho:

- 11,9 mil Kč 1. úvěr
- 22,571 mil. Kč 2. úvěr

Předkládaná výše výdajové části: 205 005 651,- Kč.

Z diskuze:

- Nízký ukazatel DSCR – neplnění podmínek KB, napjatá situace města schopnost plnit závazky (nízké saldo **32 843 235** vs vysoké splátky jistiny 33 980 518 v r. 2019.)
- Otázka členů FV na proces zařazení dotačních příjmů do rozpočtu – pí Hájková: po obdržení rozhodnutí o přidělení dotace. Rozpočtované příjmy z dotací: SFDI - kamerový systém, Park Úvaly – Vinice, Nachlingerův park a park Satjam, ZŠ Úvaly TESKO a Sběrný dvůr jsou podle p. místostarosty takto potvrzeny.
- Chybějící rozpočtování investiční akce opravy ulice 5. května v r. 2019 – očekávána spoluúcast města na akci kraje – opravy chodníků apod.

Text usnesení FV V-02/2018		Výsledek hlasování
<p>FV po projednání předloženého návrhu rozpočtu na rok 2019 v celkové příjmové a výdajové výši 205 005 651,- Kč připomínkuje:</p> <p>Z příjmové části vyřadit položky ve výši 15 123 000,- Kč (5 mil. Kč pol. 1348 – vázáno na schválení nového ÚP a 10,123 mil. Kč pol. 4122 dotace Výzva 28 - z důvodu ponechání této položky již v rozpočtu města v r. 2018.</p> <p>Rozpočet na základě výše uvedených změn upravit – ať už doplněním alternativních příjmů, nebo snížením výdajů.</p>		
Pro	6 (Gl,Če,Kyt,Ko,Ši, Fr)	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Odchod pí Hájkové a ing. Kimbembe.

Ad 5) Návrh rozpočtu TS Úvaly na rok 2019

- pozvání přijala pověřená vedením TS pí Markéta Řepková, která prezentovala předložený návrh rozpočtu na rok 2019, z hlavních bodů:

Příjmová část

1. 27,061 mil. Kč celkem, z toho 14,9 mil. Kč pravidelný roční příspěvek a rozdíl vyspecifikované investice (nákup doplňující techniky bonetti) a příspěvky na specifické činnosti (obnova VO, materiál, údržby)
2. příjmy z vlastní činnosti: VaK, kontejnery, pronájem plošiny – byl předpoklad většího zisku na VO, zájem z jiných obcí, nedaří se realizovat z kapacitních důvodů odhadovanou výši 30% zisku z ceny, kdy se přiznalo DPH v této výši). Plánované schůzky s okolními obcemi ve věci služeb odpady a VO.

celkem příjmová část: 68.791.000,- Kč

Výdajová část

1. Osobní náklady 18,834 mil. Kč – vč. navýšení o plánované NV o plat. poměrech
2. Úvěry, materiál, nákup vody, provoz 49,952 mil. Kč

Celkem výdajová část: 68.791.000,- Kč, hospodářský výsledek ve výši 563 900,- Kč.

Z dotazů členů:

- Personální problémy TSÚ – pouze 1 elektrikář
- stav vymáhání pohledávek za vodu (nový program Helios, přehledný systém urgencí a následného vymáhání)
- svoz odpadů – výkupy tříděného odpadu skládka Radim
- vodovodní přivaděč Zeleneč – systém prodeje vody a zisku
- bioodpad – svoz
- pro údržbu zeleně a zimní údržbu se předpokládá použití nové techniky bonetti
- závazky - v r. 2019 končí UNC, plošina, z hlavních zbývá: 950 tis. svozové auto, UNC 110 tis. doplatek a 350 tis. Kč plošina, úvěr mechanizace bonetti 1,650 mil. Kč na 5 let 30 tis. měsíčně

Text usnesení FV V-03/2018		Výsledek hlasování
FV po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit návrh rozpočtu TS v celkové výši 68 791 000,- Kč.		
Pro	6 (Gl,Če,Kyt,Ko,Ši, Fr)	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Ad 6) Diskuze, různé

1. Kontrolní zprávy z minulého období, revize, návrhy na nové

Předseda FV prezentoval přehled nesplněných kontrolních zpráv z minulého finančního výboru, po diskuzi se členy k jednotlivým úkolům je navrženo revokovat tato usnesení zastupitelstva města (z usnesení Z-3/2014 revokovat jen část):

Z-3/2014 z 30.1.2014 Opravy v DPS

Z-3/2014 z 30.1.2014 Kontrola investičních akcí kanalizace vodovod splnění podmínek dotace

Z-058/012 z 3.5.2012 Hlášení o udržitelnosti projektů financovaných z dotačních titulů

Z-61a/2015 z 23.4.2015 Zasadovací pás Horoušanky ve věci financování

Z-65/2016 z 23.6.2016 Kontrola čerpání mzdových nákladů za rok 2016 z důvodu přesunu pracovníků do TSÚ (rozdíl mezi 2015 a 2016)

Tyto zadané kontrolní zprávy jsou již neaktuální.

Zbývají k dopracování:

Z-3/2014 z 30.1.2014 Provéřit namátkově dotační programy po procesní a administrativní stránce – vybrána MŠ cukrovar

Z-65/2016 z 23.6.2016 Kontrola prověření nákladů spojených s čerpáním kontokorentu městem včetně přípravy opatření úsporného charakteru

Návrh na zadání a provedení nové kontrolní zprávy na téma:

Kontrola poměrů cen projektů – srovnání cen projektové dokumentace, poptávané ceny a finální ceny projektů ukončených v období 2015 až 2018.

Text usnesení FV V-04/2018	Výsledek hlasování
<p>FV předkládá návrh zastupitelstvu města na:</p> <p><u>1. revokaci usnesení nebo jeho části</u> ve věci zrušení zadaných kontrolních zpráv minulého období, a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Z-3/2014 z 30.1.2014 - Opravy v DPS - Z-3/2014 z 30.1.2014 - Kontrola investičních akcí kanalizace a vodovod, splnění podmínek dotace - Z-058/012 z 3.5.2012 - Hlášení o udržitelnosti projektů financovaných z dotačních titulů - Z-61a/2015 z 23.4.2015 Zasadovací pás Horoušanky ve věci financování - Z-65/2016 z 23.6.2016 - Kontrola čerpání mzdových nákladů za rok 2016 z důvodu přesunu pracovníků do TSÚ (rozdíl mezi 2015 a 2016) <p><u>2. potvrzuje dokončení zadaných kontrolních zpráv:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Z-3/2014 z 30.1.2014 - Provéřit namátkově dotační programy po procesní a administrativní stránce – vybrána MŠ cukrovar - Z-65/2016 z 23.6.2016 - Kontrola prověření nákladů spojených s čerpáním kontokorentu městem včetně přípravy opatření úsporného charakteru 	

3. ZM pověřuje FV k provedení kontrolní zprávy: - Kontrola poměrů cen projektů ukončených v období 2015 až 2018		
Pro	6 (Gl,Če,Kyt,Ko,Ši, Fr)	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

2. Jmenování členů finančního výboru a návrh na rozšíření výboru o další 2 členy na 11

Tajemník FV D. Kyalová předala přítomným členům jmenování usnesením č. Z-14a/2018 ze zasedání zastupitelstva města dne 5.11.2018. Nepřítomným členům bude jmenování doručeno na adresu. Dále bylo podepsáno přítomnými prohlášení mlčenlivosti.

Současně byla přednesena informace o připravované aktualizaci jednacích řádů výborů zastupitelstva včetně finančního.

Předseda FV informoval o návrhu rozšířit počet členů FV ze schválených 9 na 11. Chybí jmenování celkem 3 členů, sdělil vzájemné kontaktování bývalých členů ing. Hany Opálkové, ing. Josefa Zacha a ing. Jana Brajera, kteří mají zájem pracovat ve výboru dále.

Po diskuzi k rozšíření členství ve výboru navrženo usnesení:

Text usnesení FV V-05/2018		Výsledek hlasování
FV navrhuje zastupitelstvu města navýšit počet členů finančního výboru na celkem 11 a jmenovat na zbývající 3 volná místa: Ing. Hana Opálková, ing. Josef Zach a ing. Jan Brajer		
Pro	5 (Gl,Če,Kyt,Ko, Fr)	Usnesení bylo přijato
Proti	1 (Ši)	
Zdržel se	0	

3. Termíny schůzek

Členové se dohodli na svolávání finančního výboru ideálně v pondělí od 18.00 hod.

4. Podklady pro jednání

- členové FV požadují zasílání konečných výstupů z Rady města, kde se ještě mohou upravovat návrhy rozpočtů před předložením na zastupitelstvu města tak, aby FV byl s případnými změnami obeznámen.

5. Kompetence FV

- konzultační vs. doporučující orgán, diskuze o roli FV vůči ZM a RM, zda schvalovat finální materiály pro ZM, či spíše konzultační role pro RM. Vyžádána zpětná vazba od zastupitelů.

Diskutováno, zda se aktivně zapojit k operacím ve věci prodeje majetku města ve vazbě na získání finančních prostředků.

Ad 8) Závěr

Další řádné zasedání FV bude svoláno dle potřeby v pondělí 18.00 v zasedací místnosti městského úřadu na nám. Arnošta z Pardubic čp. 95.

Předpoklad je projednání materiálů před zastupitelstvem města.

Předseda FV poděkoval přítomným za účast.

Zasedání ukončeno v 23.05 hod.

Zapsala:

.....
Dana Kyralová

.....
Předseda FV
Mgr. Jaromír Gloc

.....
Ověřovatel
RNDr. Petr Franěk

Návrh RO č.4/ 2018

Přehled příjmů jednotlivých kapitol a položek

Ukazatel				Návrh rozpočtu 2018	RO Č.3 rok 2018	RO Č.4 rok 2018
OdPa	OdPa	Pol	Popis			
0000		1111	Daň z příjmu fyz. osob ze zav. čin	21 600 000	21 600 000	21 600 000
0000		1112	Daň z příjmu fyzických osob ze SVČ	2 100 000	2 100 000	2 100 000
0000		1121	Daň z příjmu právnických osob	20 300 000	20 300 000	20 300 000
0000		1113	Daň z příjmu fyzických osob ze kap.výnosů	600 000	600 000	600 000
0000		1211	Daň z přidané hodnoty	45 000 000	45 000 000	45 000 000
0000		1339	popl. za komunální odpad	4 000 000	4 200 000	4 200 000
0000		1341	popl. ze psů	260 000	260 000	260 000
0000		1343	Popl. za užívání veř. prostranství	75 000	75 000	75 000
0000		1344	popl. ze vstupného	3 000	3 000	3 000
0000		1345	popl. z ubytovací kapacity	10 000	10 000	10 000
0000		1348	Poplatek za zhodnocení pozemku	100 000	100 000	100 000
0000		1348	Příspěvky do infrastruktury města dle plánovacích smluv	4 000 000	9 000 000	4 000 000
0000		1381	odvod z VHP	2 000 000	2 260 000	2 260 000
0000		1361	Správní poplatky	1 400 000	1 850 000	1 850 000
0000		1511	Daň z nemovitosti	7 400 000	7 400 000	7 400 000
0000		4116	Úřad práce UZ13101	0	84 000	84 000
0000		4111	Volby-doplatek 2017	0	63 972	63 972
0000		4112	Neinvestiční přijaté dotace ze SR	7 701 600	8 275 000	8 275 000
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí	400 000	100 000	100 000
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí (MP)-veřejnoprávní smlouvy	800 000	800 000	800 000
0000		4213	Dotace Nachlingerův park	368 467	320 843	320 843
0000		4216	Dotace- Výzva č.28 IT	10 123 000	10 123 000	10 123 000
0000		4211	Dotace ZŠ Úvaly - TESKO	0	2 568 000	2 568 000
0000		4116	Dotace ZŠ šablony	0	716 703	716 703
0000		4216	Dotace Park vinice	0	2 070 000	2 070 000
0000		4122	pečovatelská sl. - příspěvek KÚ	1 000 000	1 279 200	1 279 200
	2310	2132	vodovod - pronájem řadu	3 075 000	3 075 000	3 375 000
2321	2321	2132	kanalizace - Pronájem čistírny	6 016 000	6 016 000	6 916 000
0000	2212	2111	Silnice		2 500	2 500
3113	3113	2111	ZŠ - služby (byty)	50 000	50 000	50 000
0000	3113	2132	ZŠ - nájem (byty)	154 000	154 000	154 000
0000	3314	2111	knihovna - poplatky	50 000	50 000	50 000
3349	3349	2111	Život Úval - inzerce	250 000	300 000	300 000
3399	3399	2111	kultura	70 000	70 000	70 000
0000	2212	3121	Sinice Dar		50 000	50 000
0000	3519	2132	zdrav. střed.- pronájem	775 800	775 800	775 800
3612	3612	2111	byty - služby	1 600 000	1 600 000	1 600 000
0000	3612	2132	byty - pronájem	3 031 000	3 031 000	3 031 000
3613	3613	2111	nebytové služby	81 000	81 000	81 000
0000	3613	2322	pojiťná náhrada 897	0	14 600	14 600
0000	3613	2132	nebytové - pronájem č.p. 203	240 000	240 000	240 000
0000	3613	2111	nebytové služby č.p. 203	78 000	78 000	78 000
3613	3613	2132	nebytové - pronájem	400 000	400 000	400 000
0000	3613	2132	nájemné Policie ČR	1 063 000	1 063 000	1 063 000
3632	3632	2111	hřbitov - služby	250 000	250 000	250 000
3722	3722	2111	odpady - vratka za tříděný odpad	800 000	1 000 000	1 000 000
4351	4351	2111	pečovatelská služba - klienti	350 000	350 000	350 000
5512	5512	2111	hasiči - služby	20 000	20 000	20 000
5512	5512	2132	hasiči - nájem	24 000	24 000	24 000
0000	6171	2111	vývěska, kopírování	3 000	18 000	18 000
6310	6310	2141	Příjmy z úroků	10 000	10 000	10 000
0000	5311	2212	Pokuty MP	0	173 000	173 000
0000	6310	2212	Pokuta PK, ŽP	0	107 000	107 000
6409	6409	2322	pojistné náhrady-povodně	0	24 000	24 000
0000	6409	3122	Gadimo- příspěvek	200 000	200 000	200 000
0000	6409	3122	Palmer Capital- příspěvek	50 000	50 000	50 000
0000	6409	3111	Příjmy z prodeje nemovitostí (Radlická čtvrť, Skupa)	26 000	35 000	35 000
0000	6409	2132	cvičák-psi	4 400	4 400	4 400
0000	6409	2222	vratka transferů - volby	0	0	53 498
0000	6409	2131	pronájem pozemků	34 000	34 000	34 000
6409	6409	2119	věcná břemena(ČEZ, Pod Slovany atd.)	400 000	400 000	400 000
Příjmy z daní, dotace ,poplatky, pronájem a ostatní)				148 346 267	160 909 018	157 162 516
Financování z vlastních zdrojů				90 858 791	89 088 871	89 088 871
		8115	rezerva z přebytku 2017	27 000 000	25 459 000	25 459 000
		8123	revolvingový úvěr	63 858 791	63 629 871	63 629 871
Příjmy celkem				239 205 058	249 997 889	246 251 387

Návrh RO č.4/ 2018

Přehled příjmů jednotlivých kapitol a položek

Ukazatel				Návrh rozpočtu 2018	RO Č.3 rok 2018	RO Č.4 rok 2018
OdPa	OdPa	Pol	Popis			
0000		1111	Daň z příjmu fyz. osob ze zav. čin	21 600 000	21 600 000	21 600 000
0000		1112	Daň z příjmu fyzických osob ze SVČ	2 100 000	2 100 000	2 100 000
0000		1121	Daň z příjmu právnických osob	20 300 000	20 300 000	20 300 000
0000		1113	Daň z příjmu fyzických osob ze kap.výnosů	600 000	600 000	600 000
0000		1211	Daň z přidané hodnoty	45 000 000	45 000 000	45 000 000
0000		1339	popl. za komunální odpad	4 000 000	4 200 000	4 200 000
0000		1341	popl. ze psů	260 000	260 000	260 000
0000		1343	Popl. za užívání veř. prostranství	75 000	75 000	75 000
0000		1344	popl. ze vstupného	3 000	3 000	3 000
0000		1345	popl. z ubytovací kapacity	10 000	10 000	10 000
0000		1348	Poplatek za zhodnocení pozemku	100 000	100 000	100 000
0000		1348	Příspěvky do infrastruktury města dle plánovacích smluv	4 000 000	9 000 000	4 000 000
0000		1381	odvod z VHP	2 000 000	2 260 000	2 260 000
0000		1361	Správní poplatky	1 400 000	1 850 000	1 850 000
0000		1511	Daň z nemovitosti	7 400 000	7 400 000	7 400 000
0000		4116	Úřad práce UZ13101	0	84 000	84 000
0000		4111	Volby-doplatek 2017	0	63 972	63 972
0000		4112	Neinvestiční přijaté dotace ze SR	7 701 600	8 275 000	8 275 000
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí	400 000	100 000	100 000
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí (MP)-veřejnoprávní smlouvy	800 000	800 000	800 000
0000		4213	Dotace Nachlingerův park	368 467	320 843	320 843
0000		4216	Dotace- Výzva č.28 IT	10 123 000	10 123 000	10 123 000
0000		4211	Dotace ZŠ Úvaly - TESKO	0	2 568 000	2 568 000
0000		4116	Dotace ZŠ šablony	0	716 703	716 703
0000		4216	Dotace Park vinice	0	2 070 000	2 070 000
0000		4122	pečovatelská sl. - příspěvek KÚ	1 000 000	1 279 200	1 279 200
	2310	2132	vodovod - pronájem řadu	3 075 000	3 075 000	3 375 000
2321	2321	2132	kanalizace - Pronájem čistírny	6 016 000	6 016 000	6 916 000
0000	2212	2111	Silnice		2 500	2 500
3113	3113	2111	ZŠ - služby (byty)	50 000	50 000	50 000
0000	3113	2132	ZŠ - nájem (byty)	154 000	154 000	154 000
0000	3314	2111	knihovna - poplatky	50 000	50 000	50 000
3349	3349	2111	Život Úval - inzerce	250 000	300 000	300 000
3399	3399	2111	kultura	70 000	70 000	70 000
0000	2212	3121	Sinice Dar		50 000	50 000
0000	3519	2132	zdrav. střed.- pronájem	775 800	775 800	775 800
3612	3612	2111	byty - služby	1 600 000	1 600 000	1 600 000
0000	3612	2132	byty - pronájem	3 031 000	3 031 000	3 031 000
3613	3613	2111	nebytové služby	81 000	81 000	81 000
0000	3613	2322	pojiťná náhrada 897	0	14 600	14 600
0000	3613	2132	nebytové - pronájem č.p. 203	240 000	240 000	240 000
0000	3613	2111	nebytové služby č.p. 203	78 000	78 000	78 000
3613	3613	2132	nebytové - pronájem	400 000	400 000	400 000
0000	3613	2132	nájemné Policie ČR	1 063 000	1 063 000	1 063 000
3632	3632	2111	hřbitov - služby	250 000	250 000	250 000
3722	3722	2111	odpady - vratka za tříděný odpad	800 000	1 000 000	1 000 000
4351	4351	2111	pečovatelská služba - klienti	350 000	350 000	350 000
5512	5512	2111	hasiči - služby	20 000	20 000	20 000
5512	5512	2132	hasiči - nájem	24 000	24 000	24 000
0000	6171	2111	vývěska, kopírování	3 000	18 000	18 000
6310	6310	2141	Příjmy z úroků	10 000	10 000	10 000
0000	5311	2212	Pokuty MP	0	173 000	173 000
0000	6310	2212	Pokuta PK, ŽP	0	107 000	107 000
6409	6409	2322	pojistné náhrady-povodně	0	24 000	24 000
0000	6409	3122	Gadimo- příspěvek	200 000	200 000	200 000
0000	6409	3122	Palmer Capital- příspěvek	50 000	50 000	50 000
0000	6409	3111	Příjmy z prodeje nemovitostí (Radlická čtvrť, Skupa)	26 000	35 000	35 000
0000	6409	2132	cvičák-psi	4 400	4 400	4 400
0000	6409	2222	vratka transferů - volby	0	0	53 498
0000	6409	2131	pronájem pozemků	34 000	34 000	34 000
6409	6409	2119	věcná břemena(ČEZ, Pod Slovany atd.)	400 000	400 000	400 000
Příjmy z daní, dotace ,poplatky, pronájem a ostatní)				148 346 267	160 909 018	157 162 516
Financování z vlastních zdrojů				90 858 791	89 088 871	89 088 871
		8115	rezerva z přebytku 2017	27 000 000	25 459 000	25 459 000
		8123	revolvingový úvěr	63 858 791	63 629 871	63 629 871
Příjmy celkem				239 205 058	249 997 889	246 251 387

Návrh rozpočtu 2019

Přehled příjmů jednotlivých kapitol a položek

Ukazatel				Návrh rozpočtu 2019
OdPa	OdPa	Pol	Popis	
0000		1111	Daň z příjmu fyz. osob ze záv. Činnosti	25 000 000
0000		1112	Daň z příjmu fyzických osob z OSVČ	2 100 000
0000		1121	Daň z příjmu právnických osob	20 300 000
0		1113	Daň z příjmu fyzických osob z kap.výnosů	600 000
0000		1211	Daň z přidané hodnoty	49 851 846
0000		1339	popl. za komunální odpad	4 500 000
0000		1341	popl. ze psů	260 000
0000		1343	Popl. za užívání veř. prostranství	75 000
0000		1344	popl. ze vstupného	3 000
0000		1345	popl. z ubytovací kapacity	10 000
0000		1348	Poplatek za zhodnocení pozemku	100 000
0000		1348	Příspěvky do infrastruktury města dle plánovacích smluv	5 000 000
0000		1381	odvod z VHP	200 000
0000		1381	daň z hazardních her	1 000 000
0000		1361	Správní poplatky	1 900 000
0000		1511	Daň z nemovitosti	7 400 000
0000		4112	Neinvestiční přijaté dotace ze SR	7 901 600
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí	400 000
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí (MP)	800 000
0000		4213	Dotace SFDI - kamerový systém	6 644 000
0000		4213	Dotace Nachlingerův park	368 467
0000		4122	Dotace - park Úvaly - Vinice	1 900 000
0000		4213	Dotace - park Satjam	149 982
0000		4216	Dotace ZŠ Úvaly - TESKO	6 280 000
0000		4216	Dotace sběrný dvůr	13 050 000
0000		4122	pečovatelská sl. - příspěvek KÚ	1 200 000
3631		3121	Dar na investice - firma SATES	130 000
	2310	2132	vodovod - pronájem řadu	4 740 729
2321	2321	2132	kanalizace - Pronájem čistírny	8 679 827
3113	3113	2111	ZŠ - služby (byty)	50 000
	3113	2132	ZŠ - nájem (byty)	154 000
	3314	2111	knihovna - poplatky	50 000
3349	3349	2111	Život Úval - inzerce	250 000
3399	3399	2111	kultura	70 000
	3519	2132	zdrav. střed.- pronájem	775 800
3612	3612	2111	byty - služby	1 700 000
	3612	2132	byty - pronájem	3 200 000
3613	3613	2111	nebytové služby	81 000
	3613	2132	nebytové - pronájem č.p. 203	240 000
	3613	2111	nebytové - služby č.p. 203	78 000
3613	3613	2132	nebytové - pronájem	400 000
	3613	2132	nájemné Policie ČR	1 063 000
3632	3632	2111	hřbitov - služby	250 000
3722	3722	2111	vrátka za tříděný odpad	800 000
4351	4351	2111	pečovatelská služba - klienti	350 000
5512	5512	2111	hasiči - služby-byt	20 000
5512	5512	2132	hasiči - nájem-byt	24 000
	6171	2111	vývěska, kopírování	3 000
6310	6310	2141	příjmy z úroků	10 000
	6409	2132	cvičák-psi	4 400
	6409	2131	pronájem pozemků	65 000
6409	6409	2119	věcná břemena(ČEZ, Pod Slovany atd.)	400 000
Příjmy z daně, dotace poplatky, pronájem a ostatní)				180 582 651

Financování z vlastních zdrojů				14 300 000
		8115	rezerva z přebytku 2018	14 300 000
		8115	rezerva z daně z nemovitosti	0
		8123	revolvingový úvěr	0
Příjmy celkem				194 882 651

Návrh rozpočtu 2019

Přehled příjmů jednotlivých kapitol a položek

Ukazatel				Návrh rozpočtu 2019
OdPa	OdPa	Pol	Popis	
0000		1111	Daň z příjmu fyz. osob ze záv. Činnosti	25 000 000
0000		1112	Daň z příjmu fyzických osob z OSVČ	2 100 000
0000		1121	Daň z příjmu právnických osob	20 300 000
0		1113	Daň z příjmu fyzických osob z kap.výnosů	600 000
0000		1211	Daň z přidané hodnoty	49 851 846
0000		1339	popl. za komunální odpad	4 500 000
0000		1341	popl. ze psů	260 000
0000		1343	Popl. za užívání veř. prostranství	75 000
0000		1344	popl. ze vstupného	3 000
0000		1345	popl. z ubytovací kapacity	10 000
0000		1348	Poplatek za zhodnocení pozemku	100 000
0000		1348	Příspěvky do infrastruktury města dle plánovacích smluv	5 000 000
0000		1381	odvod z VHP	200 000
0000		1381	daň z hazardních her	1 000 000
0000		1361	Správní poplatky	1 900 000
0000		1511	Daň z nemovitosti	7 400 000
0000		4112	Neinvestiční přijaté dotace ze SR	7 901 600
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí	400 000
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí (MP)	800 000
0000		4213	Dotace SFDI - kamerový systém	6 644 000
0000		4213	Dotace Nachlingerův park	368 467
0000		4122	Dotace - park Úvaly - Vinice	1 900 000
0000		4213	Dotace - park Satjam	149 982
0000		4216	Dotace ZŠ Úvaly - TESKO	6 280 000
0000		4216	Dotace sběrný dvůr	13 050 000
0000		4122	pečovatelská sl. - příspěvek KÚ	1 200 000
3631		3121	Dar na investice - firma SATES	130 000
	2310	2132	vodovod - pronájem řadu	4 740 729
2321	2321	2132	kanalizace - Pronájem čistírny	8 679 827
3113	3113	2111	ZŠ - služby (byty)	50 000
	3113	2132	ZŠ - nájem (byty)	154 000
	3314	2111	knihovna - poplatky	50 000
3349	3349	2111	Život Úval - inzerce	250 000
3399	3399	2111	kultura	70 000
	3519	2132	zdrav. střed.- pronájem	775 800
3612	3612	2111	byty - služby	1 700 000
	3612	2132	byty - pronájem	3 200 000
3613	3613	2111	nebytové služby	81 000
	3613	2132	nebytové - pronájem č.p. 203	240 000
	3613	2111	nebytové - služby č.p. 203	78 000
3613	3613	2132	nebytové - pronájem	400 000
	3613	2132	nájemné Policie ČR	1 063 000
3632	3632	2111	hřbitov - služby	250 000
3722	3722	2111	vrátka za tříděný odpad	800 000
4351	4351	2111	pečovatelská služba - klienti	350 000
5512	5512	2111	hasiči - služby-byt	20 000
5512	5512	2132	hasiči - nájem-byt	24 000
	6171	2111	vývěska, kopírování	3 000
6310	6310	2141	příjmy z úroků	10 000
	6409	2132	cvičák-psi	4 400
	6409	2131	pronájem pozemků	65 000
6409	6409	2119	věcná břemena(ČEZ, Pod Slovany atd.)	400 000
Příjmy z daně, dotace poplatky, pronájem a ostatní)				180 582 651

Financování z vlastních zdrojů				14 300 000
		8115	rezerva z přebytku 2018	14 300 000
		8115	rezerva z daně z nemovitosti	0
		8123	revolvingový úvěr	0
Příjmy celkem				194 882 651

B

PŘEDMĚT FINANCOVÁNÍ

Bonetti	Cena vč. DPH:	2 548 623 CZK
Druh předmětu: Komunální a speciální technika , Multikáry s RZ , Nový	Cena bez DPH:	2 106 300 CZK
	DPH:	442 323 CZK

PARAMETRY FINANCOVÁNÍ

Úvěr pro firmy (neplátce DPH)	Délka financování:	60 měsíců
Periodicita: Měsíčně	Smluvní poplatek:	0 % z financované hodnoty
Typ splátek: Pevné, na konci období		0 CZK

KALKULACE

60 splátek		33,35 %
Schválení		Běžné
Část kupní ceny hrazená klientem		850 000 CZK
Maximální výše úvěru		1 698 623 CZK
Smluvní poplatek		0 CZK
<hr/>		
Splátka (% z výše úvěru)	60 splátek	1,8192 %
Splátka úvěru		30 901 CZK
Pojistné celkem		1 616 CZK
K úhradě		32 517 CZK

ÚDAJE O POJIŠTĚNÍ

CENA POJIŠTĚNÍ

Česká pojišťovna a.s.	Roční sazba:	Pojistné podmínky:	2 548 623 CZK
Majetkové pojištění součástí splátek	0,72 % = 18 350 CZK	Pojistná částka: 2 548 623 CZK; Spoluúčast 10%, min. 10000 CZK ; Užití vozidla: Běžné použití; Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku podnikatelů VPPMO-P, Doplnkové pojistné podmínky pro pojištění strojů DPPST-P-01/2014 - DPPST-P. Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku podnikatelů VPPMO-P, Doplnkové pojistné podmínky pro pojištění strojů DPPST-P-01/2014 - DPPST-P. Strojní pojištění.	
Povinné ručení součástí splátek	1 044 CZK	Hmotnost: 3500; Limit na věcné škody a ušlý zisk 100 mil. Kč/limit na škody na zdraví a usmrcením 100 mil. Kč; Užití vozidla: Běžné použití; Žádný bonus; Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění motorových vozidel VPPPMV-L-5/2018 limit na věcné škody 100 mil.Kč/limit na škody na zdraví 100 mil.Kč	

DAL ŠÍ UJEDNÁNÍ

Ke vzniku smluvního vztahu, jehož obsah je předpokládán touto nabídkou, je vždy a za všech okolností nezbytné uzavřít mezi stranami písemnou oběma stranami podepsanou smlouvu a není možné, aby příjemce sám činil jakékoli odchylky k této nabídce. Jakýkoliv projev akceptace této nabídky kteroukoliv osobou nemá právní účinky vzniku smluvního vztahu, ani jiné právní účinky. Tento dokument označený jako nabídka tak není návrhem na uzavření smlouvy ani veřejnou nabídkou ve smyslu § 1731 a násl., resp. § 1780 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, uvedená ustanovení na něj nedopadají a není právně závazný ani nezakládá žádné osobě žádný právní nárok. Ustanovení této nabídky jsou orientační, a pokud dojde k uzavření smlouvy, její obsah bude dán výsledkem jednání a dohodou stran a může se ve všech bodech odchýlit od ustanovení této nabídky. V případě dalších dotazů se, prosím, obraťte na naše obchodníky na korespondenční adrese uvedené níže.

DODAVATEL

UniCredit Leasing CZ, a.s.
Adresa prodejny: **Mírové náměstí 35A, 40001 Ústí nad Labem**
Zástupce dodavatele : **Petra Viltová**
Telefon :
Email : **petra.viltova@unicreditleasing.cz**

SPOLEČNOST

UniCredit Leasing CZ, a.s., pobočka
Korespondenční adresa:
Kontaktní osoba : **Petra Viltová**
Telefon :
Email : **petra.viltova@unicreditleasing.cz**

Adresát nabídky

Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace
Riegerova 12
250 82 Úvaly

Odesílatel nabídky

Marek PEJŠA
SG Equipment Finance Czech Republic s.r.o.
náměstí Junkových 2772/1
155 00 Praha 5
Tel: +420 955 526 782
Fax: +420 955 526 790
GSM: +420 606 737 804
E-mail: marek.pejsa@sgef.cz

NEZÁVAZNÁ NABÍDKA ÚVĚRU

(Nabídka č. 0007350918 ke dni 26.09.2018)

	Předmět financování	Dodavatel	Cena bez DPH	R. výr.	Stav	Odp. sk.
1	Svozové vozidlo BONETTI	I-TEC Czech, spol. s r.o.	2 106 300,00 CZK	2018	nový	2

Cena předmětu je stanovena orientačně dle podkladů dodavatele.

	1
Měna:	CZK
Financování:	fixní
Jistina celkem:	1 698 623,00
Počet splátek:	36
Trvání sml. (měsíce):	36
Perioda spláčení:	měsíční
Vlastní zdroje v %:	33,35%
Vlastní zdroje:	850 000,00
Splátka:	36 695,93

Splátky neobsahují náklady na případné předfinancování.

Hodnoty jsou bez DPH není-li uvedeno jinak.

1. splátka je splatná nejpozději do data převzetí.

Tato nabídka je platná do: 03.10.2018

Poznámka: Nedílnou součástí nabídky je splátkový kalendář.

Specifikace pojištění:

Var.	Př.	Druh pojištění	Pojišťovna	P. sazba	Poj. cena	Roční pojistné	Spoluúčast
*	1	zákonné pojištění	Generali Pojišťovna a.s.	0,00%	0,00 CZK	6 342,00 CZK	0% min.0 CZK
*	1	pojištění proti škodám	Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group	1,68%	2 106 300,00 CZK	35 385,84 CZK	10% min.10000 CZK

Tato nezávazná nabídka, oznámení o kladném výsledku schvalovacího procesu, ani jakákoliv prezentace návrhu samotné smlouvy o úvěru nebo konzultace jejího obsahu, nemůže být považována za návrh SG Equipment Finance Czech Republic s.r.o. (dále jen "SGEF") na uzavření smlouvy o úvěru. Návrhem na uzavření smlouvy o úvěru ze strany SGEF se rozumí výlučně předložení/zaslání příslušného počtu vyhotovení smlouvy o úvěru, obsahující podpisy osob oprávněných za SGEF smlouvu o úvěru uzavřít, adresátovi této nabídky. Smlouva o úvěru bude uzavřena v okamžiku, kdy adresát připojí vlastnoruční podpis na všechna vyhotovení smlouvy o úvěru. Adresát je srozuměn s tím, že předpokladem pro uzavření smlouvy o úvěru je shoda na celém jejím obsahu, tj. adresát nemá právo návrh podepsat s jakýmkoliv odchylkami. Až do uzavření smlouvy o úvěru může SGEF návrh kdykoliv odvolat a/nebo jednání o smlouvě o úvěru ukončit.

INFORMATIVNÍ SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ K NABÍDCE ÚVĚRU Č. 0007350918 / 1

Pof.	Datum splatnosti	Výše jistiny	Výše úroku	Suma pojištění	Splátka úvěru	Měna
1	15.10.2018	850 000,00	0,00	0,00	850 000,00	CZK
2	15.10.2018	36 695,93	0,00	2 948,82	39 644,75	CZK
3	15.11.2018	32 062,34	4 633,59	2 948,82	39 644,75	CZK
4	15.12.2018	474 474,73	4 544,20	2 948,82	481 967,75	CZK
5	15.01.2019	33 474,60	3 221,33	2 948,82	39 644,75	CZK
6	15.02.2019	33 567,93	3 128,00	2 948,82	39 644,75	CZK
7	15.03.2019	33 661,52	3 034,41	2 948,82	39 644,75	CZK
8	15.04.2019	33 755,37	2 940,56	2 948,82	39 644,75	CZK
9	15.05.2019	33 849,49	2 846,44	2 948,82	39 644,75	CZK
10	15.06.2019	33 943,86	2 752,07	2 948,82	39 644,75	CZK
11	15.07.2019	34 038,50	2 657,43	2 948,82	39 644,75	CZK
12	15.08.2019	34 133,40	2 562,53	2 948,82	39 644,75	CZK
13	15.09.2019	34 228,57	2 467,36	2 948,82	39 644,75	CZK
14	15.10.2019	34 324,00	2 371,93	2 948,82	39 644,75	CZK
15	15.11.2019	34 419,70	2 276,23	2 948,82	39 644,75	CZK
16	15.12.2019	34 515,66	2 180,27	2 948,82	39 644,75	CZK
17	15.01.2020	34 611,90	2 084,03	2 948,82	39 644,75	CZK
18	15.02.2020	34 708,40	1 987,53	2 948,82	39 644,75	CZK
19	15.03.2020	34 805,17	1 890,76	2 948,82	39 644,75	CZK
20	15.04.2020	34 902,21	1 793,72	2 948,82	39 644,75	CZK
21	15.05.2020	34 999,52	1 696,41	2 948,82	39 644,75	CZK
22	15.06.2020	35 097,10	1 598,83	2 948,82	39 644,75	CZK
23	15.07.2020	35 194,95	1 500,98	2 948,82	39 644,75	CZK
24	15.08.2020	35 293,08	1 402,85	2 948,82	39 644,75	CZK
25	15.09.2020	35 391,48	1 304,45	2 948,82	39 644,75	CZK
26	15.10.2020	35 490,15	1 205,78	2 948,82	39 644,75	CZK
27	15.11.2020	35 589,10	1 106,83	2 948,82	39 644,75	CZK
28	15.12.2020	35 688,33	1 007,60	2 948,82	39 644,75	CZK
29	15.01.2021	35 787,83	908,10	2 948,82	39 644,75	CZK
30	15.02.2021	35 887,61	808,32	2 948,82	39 644,75	CZK
31	15.03.2021	35 987,67	708,26	2 948,82	39 644,75	CZK
32	15.04.2021	36 088,00	607,93	2 948,82	39 644,75	CZK
33	15.05.2021	36 188,62	507,31	2 948,82	39 644,75	CZK
34	15.06.2021	36 289,52	406,41	2 948,82	39 644,75	CZK
35	15.07.2021	36 390,70	305,23	2 948,82	39 644,75	CZK
36	15.08.2021	36 492,16	203,77	2 948,82	39 644,75	CZK
37	15.09.2021	36 593,90	102,03	2 948,82	39 644,75	CZK
		2 548 623,00	64 753,48	106 157,52	2 719 534,00	

Nabídková kalkulace splátek pro stroje (zákaznický úvěr)

ČSOB Leasing, a.s.
Adresa: Na Pankráci 310/60, 140 00 Praha 4
IČO: 63998980 DIČ: CZ63998980
zaps. v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 3491
Banka: ČSOB, a.s. Praha, č.ú. 1816016173/0300
E-mail: info@csobleasing.cz

Pobočka
Adresa: Na Pankráci 310/60, 140 00 Praha 4
tel: 222 012 111, fax: 222 012 360
E-mail: info@csobleasing.cz
zaps.
tel/fax:

Dodavatel: Dealeri spolupracující s ČSOB Leasing, a.s.
Adresa: IČO: DIČ:

Vozidla se speciálními nástavbami
Předmět smlouvy: **2 106 300 Kč** Smluvní popl.: **0,00%** Typ: **0** Kč + DPH **0** Kč
Pořizovací cena(PC) bez DPH: **442 323 Kč**
DPH 21%: **2 548 623 Kč**
Pořizovací cena(PC) vč.DPH: **2 548 623 Kč**
Akce

Platnost kalkulace do 30.9.2018. Nabídka byla zalkulována při sazbě 3Y IRS 2,14%. Pokud se sazba změní o víc než 0,05% bude nabídka adekvátně prealkulována.

stroje **měsíční** **fixní** **počet: 60** **délka smlouvy: 60 měsíců** **dobu spláčení: 60 měsíců**

PZ z PC vč. DPH									
Podíl.zák.(PZ) na PC									
Celková výše úvěru									
Splátka(60x)									
Spl.v % z PC vč. DPH									
Pojistné předmětu									
Splátka k úhradě									
Koeficient									

Podíl zákazníka na pořizovací ceně je hrazen u dodavatele.

Nájemce je podnikatel, plátcem DPH

Pojštění:

Strojní pojištění na cenu: 2 106 300 Kč

Vozidla se speciálními nástavbami		Zvolené		U plátce DPH pojištěno na cenu bez DPH			
Pojišťovna	spoluúčast	min.spol.	sazba p.a.	roč.pojistné	ve splátce	DPH	vč.DPH
Kooperativa	5%	5 000	1,7000%	35 807	2 984	0	2 984
Kooperativa	10%	10 000	1,5000%	31 595	2 633	0	2 633
-	0%	0	0,0000%	0	0	0	0

Pojistění odpovědnosti Zvolené stroje **sleva/bonus OPV: 0** 0% pojizdné pracovní stroje s SPZ do 3500 kg

Pojišťovna	skupina	limity	roč.pojistné	DPH	celkem	ve splátce
Kooperativa	PS1	7070	7517	0	7 517	626

Rozsah pojištění: havárie, strojní pojištění, živé, odcizení, vandalismus, chybná obsluha, vniknutí předmětu, škody na elektronických prvcích, pojištění skleněných výpíní (limit 20lts.)

Další informace získáte na naší pobočce, nebo u dealera.

Tato nabídka je nezávazná. Koeficient v tabulce kalkulace splátek je stanoven podle vzorce:

$$\frac{PZ \cdot \text{podíl.zák. na poř.ceně} + (\text{Splátka} \cdot \text{roč.splátka})}{\text{Pořizovací cena vč.DPH}}$$

K uzavření smluvního vztahu dojde pouze oboustranným písemným podpisem smluvních dokumentů. Akceptací nabídky nedochází k uzavření smlouvy.

Děkujeme za Váš zájem o nabídku ČSOB Leasing, a.s.

Zpracoval: **0**
E-mail: **0**
Datum vystavení: **14.9.2018**

F0 0,0% P0 0,0%

0

Verze:	11.07.05
Sezónní sazba:	0
Akce:	UID180107

číslo akce:	78
varianta splátek:	84

	0,00
	0,00
	0,036000

	0,000
--	-------

B

PŘEDMĚT FINANCOVÁNÍ

Bonetti		Cena vč. DPH:	2 548 623 CZK
Druh předmětu:	Komunální a speciální technika , Multikáry s RZ , Nový	Cena bez DPH:	2 106 300 CZK
		DPH:	442 323 CZK

PARAMETRY FINANCOVÁNÍ

Úvěr pro firmy (neplátce DPH)		Délka financování:	60 měsíců
Periodicita:	Měsíčně	Smluvní poplatek:	0 % z financované hodnoty
Typ splátek:	Pevné, na konci období		0 CZK

KALKULACE

60 splátek		33,35 %
Schválení		Běžné
Část kupní ceny hrazená klientem		850 000 CZK
Maximální výše úvěru		1 698 623 CZK
Smluvní poplatek		0 CZK
Splátka (% z výše úvěru)	60 splátek	1,8192 %
Splátka úvěru		30 901 CZK
Pojistné celkem		1 616 CZK
K úhradě		32 517 CZK

ÚDAJE O POJIŠTĚNÍ

CENA POJIŠTĚNÍ

Česká pojišťovna a.s.	Roční sazba:	Pojistné podmínky:	2 548 623 CZK
Majetkové pojištění součástí splátek	0,72 % = 18 350 CZK	Pojistná částka: 2 548 623 CZK; Spoluúčast 10%, min. 10000 CZK ; Užití vozidla: Běžné použití; Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku podnikatelů VPPMO-P, Doplnkové pojistné podmínky pro pojištění strojů DPPST-P-01/2014 - DPPST-P. Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku podnikatelů VPPMO-P, Doplnkové pojistné podmínky pro pojištění strojů DPPST-P-01/2014 - DPPST-P. Strojní pojištění.	
Povinné ručení součástí splátek	1 044 CZK	Hmotnost: 3500; Limit na věcné škody a ušlý zisk 100 mil. Kč/limit na škody na zdraví a usmrcením 100 mil. Kč; Užití vozidla: Běžné použití; Žádný bonus; Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění motorových vozidel VPPPMV-L-5/2018 limit na věcné škody 100 mil.Kč/limit na škody na zdraví 100 mil.Kč	

DAL ŠÍ UJEDNÁNÍ

Ke vzniku smluvního vztahu, jehož obsah je předpokládán touto nabídkou, je vždy a za všech okolností nezbytné uzavřít mezi stranami písemnou oběma stranami podepsanou smlouvu a není možné, aby příjemce sám činil jakékoli odchylky k této nabídce. Jakýkoliv projev akceptace této nabídky kteroukoliv osobou nemá právní účinky vzniku smluvního vztahu, ani jiné právní účinky. Tento dokument označený jako nabídka tak není návrhem na uzavření smlouvy ani veřejnou nabídkou ve smyslu § 1731 a násl., resp. § 1780 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, uvedená ustanovení na něj nedopadají a není právně závazný ani nezakládá žádné osobě žádný právní nárok. Ustanovení této nabídky jsou orientační, a pokud dojde k uzavření smlouvy, její obsah bude dán výsledkem jednání a dohodou stran a může se ve všech bodech odchýlit od ustanovení této nabídky. V případě dalších dotazů se, prosím, obračejte na naše obchodníky na korespondenční adrese uvedené níže.

DODAVATEL

UniCredit Leasing CZ, a.s.
Adresa prodejny: **Mírové náměstí 35A, 40001 Ústí nad Labem**
Zástupce dodavatele : **Petra Viltová**
Telefon :
Email : **petra.viltova@unicreditleasing.cz**

SPOLEČNOST

UniCredit Leasing CZ, a.s., pobočka
Korespondenční adresa:
Kontaktní osoba : **Petra Viltová**
Telefon :
Email : **petra.viltova@unicreditleasing.cz**

Adresát nabídky

Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace
Riegerova 12
250 82 Úvaly

Odesílatel nabídky

Marek PEJŠA
SG Equipment Finance Czech Republic s.r.o.
náměstí Junkových 2772/1
155 00 Praha 5
Tel: +420 955 526 782
Fax: +420 955 526 790
GSM: +420 606 737 804
E-mail: marek.pejsa@sgef.cz

NEZÁVAZNÁ NABÍDKA ÚVĚRU

(Nabídka č. 0007350918 ke dni 26.09.2018)

	Předmět financování	Dodavatel	Cena bez DPH	R. výr.	Stav	Odp. sk.
1	Svozové vozidlo BONETTI	I-TEC Czech, spol. s r.o.	2 106 300,00 CZK	2018	nový	2

Cena předmětu je stanovena orientačně dle podkladů dodavatele.

	1
Měna:	CZK
Financování:	fixní
Jistina celkem:	1 698 623,00
Počet splátek:	36
Trvání sml. (měsíce):	36
Perioda spláčení:	měsíční
Vlastní zdroje v %:	33,35%
Vlastní zdroje:	850 000,00
Splátka:	36 695,93

Splátky neobsahují náklady na případné předfinancování.

Hodnoty jsou bez DPH není-li uvedeno jinak.

1. splátka je splatná nejpozději do data převzetí.

Tato nabídka je platná do: 03.10.2018

Poznámka: Nedílnou součástí nabídky je splátkový kalendář.

Specifikace pojištění:

Var.	Př.	Druh pojištění	Pojišťovna	P. sazba	Poj. cena	Roční pojistné	Spoluúčast
*	1	zákonné pojištění	Generali Pojišťovna a.s.	0,00%	0,00 CZK	6 342,00 CZK	0% min.0 CZK
*	1	pojištění proti škodám	Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group	1,68%	2 106 300,00 CZK	35 385,84 CZK	10% min.10000 CZK

Tato nezávazná nabídka, oznámení o kladném výsledku schvalovacího procesu, ani jakákoliv prezentace návrhu samotné smlouvy o úvěru nebo konzultace jejího obsahu, nemůže být považována za návrh SG Equipment Finance Czech Republic s.r.o. (dále jen "SGEF") na uzavření smlouvy o úvěru. Návrhem na uzavření smlouvy o úvěru ze strany SGEF se rozumí výlučně předložení/zaslání příslušného počtu vyhotovení smlouvy o úvěru, obsahující podpisy osob oprávněných za SGEF smlouvu o úvěru uzavřít, adresátovi této nabídky. Smlouva o úvěru bude uzavřena v okamžiku, kdy adresát připojí vlastnoruční podpis na všechna vyhotovení smlouvy o úvěru. Adresát je srozuměn s tím, že předpokladem pro uzavření smlouvy o úvěru je shoda na celém jejím obsahu, tj. adresát nemá právo návrh podepsat s jakýmkoliv odchylkami. Až do uzavření smlouvy o úvěru může SGEF návrh kdykoliv odvolat a/nebo jednání o smlouvě o úvěru ukončit.

INFORMATIVNÍ SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ K NABÍDCE ÚVĚRU Č. 0007350918 / 1

Pof.	Datum splatnosti	Výše jistiny	Výše úroku	Suma pojištění	Splátka úvěru	Měna
1	15.10.2018	850 000,00	0,00	0,00	850 000,00	CZK
2	15.10.2018	36 695,93	0,00	2 948,82	39 644,75	CZK
3	15.11.2018	32 062,34	4 633,59	2 948,82	39 644,75	CZK
4	15.12.2018	474 474,73	4 544,20	2 948,82	481 967,75	CZK
5	15.01.2019	33 474,60	3 221,33	2 948,82	39 644,75	CZK
6	15.02.2019	33 567,93	3 128,00	2 948,82	39 644,75	CZK
7	15.03.2019	33 661,52	3 034,41	2 948,82	39 644,75	CZK
8	15.04.2019	33 755,37	2 940,56	2 948,82	39 644,75	CZK
9	15.05.2019	33 849,49	2 846,44	2 948,82	39 644,75	CZK
10	15.06.2019	33 943,86	2 752,07	2 948,82	39 644,75	CZK
11	15.07.2019	34 038,50	2 657,43	2 948,82	39 644,75	CZK
12	15.08.2019	34 133,40	2 562,53	2 948,82	39 644,75	CZK
13	15.09.2019	34 228,57	2 467,36	2 948,82	39 644,75	CZK
14	15.10.2019	34 324,00	2 371,93	2 948,82	39 644,75	CZK
15	15.11.2019	34 419,70	2 276,23	2 948,82	39 644,75	CZK
16	15.12.2019	34 515,66	2 180,27	2 948,82	39 644,75	CZK
17	15.01.2020	34 611,90	2 084,03	2 948,82	39 644,75	CZK
18	15.02.2020	34 708,40	1 987,53	2 948,82	39 644,75	CZK
19	15.03.2020	34 805,17	1 890,76	2 948,82	39 644,75	CZK
20	15.04.2020	34 902,21	1 793,72	2 948,82	39 644,75	CZK
21	15.05.2020	34 999,52	1 696,41	2 948,82	39 644,75	CZK
22	15.06.2020	35 097,10	1 598,83	2 948,82	39 644,75	CZK
23	15.07.2020	35 194,95	1 500,98	2 948,82	39 644,75	CZK
24	15.08.2020	35 293,08	1 402,85	2 948,82	39 644,75	CZK
25	15.09.2020	35 391,48	1 304,45	2 948,82	39 644,75	CZK
26	15.10.2020	35 490,15	1 205,78	2 948,82	39 644,75	CZK
27	15.11.2020	35 589,10	1 106,83	2 948,82	39 644,75	CZK
28	15.12.2020	35 688,33	1 007,60	2 948,82	39 644,75	CZK
29	15.01.2021	35 787,83	908,10	2 948,82	39 644,75	CZK
30	15.02.2021	35 887,61	808,32	2 948,82	39 644,75	CZK
31	15.03.2021	35 987,67	708,26	2 948,82	39 644,75	CZK
32	15.04.2021	36 088,00	607,93	2 948,82	39 644,75	CZK
33	15.05.2021	36 188,62	507,31	2 948,82	39 644,75	CZK
34	15.06.2021	36 289,52	406,41	2 948,82	39 644,75	CZK
35	15.07.2021	36 390,70	305,23	2 948,82	39 644,75	CZK
36	15.08.2021	36 492,16	203,77	2 948,82	39 644,75	CZK
37	15.09.2021	36 593,90	102,03	2 948,82	39 644,75	CZK
		2 548 623,00	64 753,48	106 157,52	2 719 534,00	

Nabídková kalkulace splátek pro stroje (zákaznický úvěr)

ČSOB Leasing, a.s.
Adresa: Na Pankráci 310/60, 140 00 Praha 4
IČO: 63998980 DIČ: CZ63998980
zaps. v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 3491
Banka: ČSOB, a.s. Praha, č.ú. 1816016173/0300
E-mail: info@csobleasing.cz

Pobočka
Adresa: Na Pankráci 310/60, 140 00 Praha 4
tel: 222 012 111, fax: 222 012 360
E-mail: info@csobleasing.cz
zaps. tel/fax:

Dodavatel: Dealeri spolupracující s ČSOB Leasing, a.s.
Adresa: IČO: DIČ:

Vozidla se speciálními nástavbami
Předmět smlouvy: **2 106 300 Kč** Smluvní popl.: **0,00%** Typ: **0** Kč + DPH **0** Kč
Pořizovací cena(PC) bez DPH: **442 323 Kč**
DPH 21%: **2 548 623 Kč**
Pořizovací cena(PC) vč.DPH: **2 548 623 Kč**
Akce

Platnost kalkulace do 30.9.2018. Nabídka byla zalkulována při sazbě 3Y IRS 2,14%. Pokud se sazba změní o víc než 0,05% bude nabídka adekvátně prealkulována.

stroje **měsíční** **fixní** **počet: 60** **délka smlouvy: 60 měsíců** **dobu splázení: 60 měsíců**
Splátky

PZ z PC vč. DPH										
Podíl.zák.(PZ) na PC										
Celková výše úvěru										
Splátka(60x)										
Spl.v % z PC vč. DPH										
Pojistné předmětu										
Splátka k úhradě										
Koeficient										

Podíl zákazníka na pořizovací ceně je hrazen u dodavatele.

Nájemce je podnikatel, plátce DPH

Pojštění:

Strojní pojištění na cenu: 2 106 300 Kč

Pojistovna	Zvolené spoluúčast	U plátce DPH pojištěno na cenu bez DPH		
		roč.pojistné	ve splátce	vč.DPH
Kooperativa	5%	1,7000%	2 984	2 984
Kooperativa	10%	1,5000%	2 633	2 633
-	0%	0,0000%	0	0

Pojistění odpovědnosti Zvolené stroje **sleva/bonus OPV:** 0 0% pojiždné pracovní stroje s SPZ do 3500 kg

Pojistovna	skupina	limity	roč.pojistné	DPH	celkem	ve splátce
Kooperativa	PS1	7070	7517	0	7 517	626

Rozsah pojištění: havárie, strojní pojištění, živel, odcizení, vandalismus, chybná obsluha, vniknutí předmětu, škody na elektronických prvcích, pojištění skleněných výpíní (limit 20lts.)

Další informace získáte na naší pobočce, nebo u dealera.

Tato nabídka je nezávazná. Koeficient v tabulce kalkulace splátek je stanoven podle vzorce:

$$\frac{PZ \cdot \text{podíl.zák. na poř.ceně} + (\text{Splátka} \cdot \text{roč.splátka})}{\text{Pořizovací cena vč.DPH}}$$

K uzavření smluvního vztahu dojde pouze oboustranným písemným podpisem smluvních dokumentů. Akceptací nabídky nedochází k uzavření smlouvy.

Děkujeme za Váš zájem o nabídku ČSOB Leasing, a.s.

Zpracoval: 0
E-mail: 0
Datum vystavení: 14.9.2018

P0 0,0% F0 0,0% P0 0,0%

Verze:	11.07.05
Sezónní sazba:	0
Akce:	UID180107

číslo akce:	78
varianta splátek:	84

	0,00
	0,00
	0,036000

	0,000
--	-------

Dotace města Úvaly poskytované dle zákona č. 250/2000Sb., o rozpočtových pravidel územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“) a souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Vyhlášeno usnesením zastupitelstva Z-...../2018 dne 4.12.2018

DOTAČNÍ PROGRAM	Neinvestiční podpora - provoz a údržba 2019
OBLAST (ÚČEL PROGRAMU)	Podpora pravidelné celoroční sportovní, kulturní a zájmové činnosti organizací a spolků.
DŮVODY PODPORY STANOVENÉ ÚČELY:	Rozšíření a zkvalitnění sportovní, kulturní a zájmové činnosti ve městě.
PŘEDPOKLÁDANÝ OBJEM FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ:	800 000,- Kč
KRITÉRIA PRO STANOVENÍ VÝŠE DOTACE A HODNOCENÍ ŽÁDOSTÍ:	<ul style="list-style-type: none"> - Dlouhodobá a systematická práce s dětmi a mládeží - Velikost a složení členské základny - Reprezentace města na okresní, krajské nebo celorepublikové úrovni
ŽADATELÉ:	Nestátní neziskové organizace, spolky a další organizace, které nebyly zříceny za účelem podnikání a které mají sídlo na území města Úvaly a vyvíjejí zde svou činnost.
TERMÍN PODÁNÍ ŽÁDOSTÍ:	od 1.2.2019 do 28.2.2019
ZPŮSOB DORUČENÍ ŽÁDOSTÍ:	Elektronicky + poštou, nebo osobně na podatelně Městského úřadu Úvaly, Pražská 276.
PODMÍNKY PRO POSKYTNUTÍ DOTACE:	Podpora je určena pouze pro sportovní, kulturní a volnočasové organizace pracující pravidelně a celoročně. Dalším předpokladem je správně, včas, bezchybně a úplně vyplněná žádost o dotaci včetně příloh. Neúplná žádost nebo přílohy mohou být důvodem k neposkytnutí dotace.
MAXIMÁLNÍ VÝŠE DOTACE V JEDNOTLIVÉM PŘÍPADĚ:	500 000,- Kč
LHŮTA PRO POSKYTNUTÍ DOTACE:	do 30.6.2019

POVINNÉ PŘÍLOHY ŽÁDOSTI:

Doklady žadatele potvrzující vznik subjektu (např. zakládající listina, stanovy, výpis z rejstříku aj.).

Doklad o volbě statutárního orgánu, o přidělení IČ, případně DIČ a o zřízení běžného účtu.

Pokud stejný žadatel podává současně více žádostí o dotaci do různých programů, předkládá uvedené doklady pouze jednou. Žadatel, který uvedené doklady již předložil s žádostí v letech minulých a nedošlo-li ke změně údajů, tyto doklady nedokládá.

Výroční zpráva, zpráva z valné hromady nebo zpráva o činnosti za předcházející rok.

SPECIFIKACE PODMÍNEK DOTACE:

- Žádost musí obsahovat:
 - Objektivní a věrohodné údaje
 - Všechny požadované náležitosti a přílohy
- Žádost bude z dalšího řízení věcně příslušným odborem vyřazena:
 - a) Pokud nebude úplná a žadatel ji na ústní nebo písemnou výzvu v rámci předběžné veřejnoprávní kontroly ve lhůtě do 7 kalendářních dní (pokud nebude dohodnuto jinak) nedoplní a neuvede do souladu s tímto programem .
 - b) Pokud bude doručena jakýmkoliv jiným způsobem než řádným způsobem.
 - c) Nebude-li mít žadatel vyrovnané závazky vůči městu.

Žádost rovněž může být vyřazena v případě, že žadatel nepředložil finanční vypořádání dotace obdobného charakteru (obsah, zaměření) poskytnuté v předchozím roce v termínu stanoveném Smlouvou o poskytnutí dotace. O vyřazení žádosti o dotaci bude žadatel informován.

- Na dotaci nevzniká právní nárok.
- Z dotace lze zejména hradit (uznatelné náklady):
 - Nájemné, provozování a údržbu prostor nezbytných pro činnost
 - Dopravu, cestovné, ubytování, stravné
 - Propagaci, startovné, poplatky
 - Rozhodčí, porotu, odměny a školení trenérů a vedoucích
 - Pořízení potřebného vybavení, vybavení nezbytného pro činnost
 - Věcné ceny pro účastníky soutěží
 - Náklady na soustředění a tábory organizované pro členskou základnu příjemce dotace
 - Mzdy nebo ostatní osobní náklady (např. dohody o pracovní činnosti, dohody o provedení práce)
 - Dlouhodobý hmotný majetek potřebný k provozované činnosti, technické zhodnocení dlouhodobého hmotného i nehmotného majetku.

Do každého programu může žadatel podat pouze jednu žádost. Žádosti posoudí hodnotící komise jmenovaná radou města, žádosti posoudí a předloží návrh na rozdělení finančních prostředků. Dotace do výše 50 000,- Kč přiděluje rada města, nad 50 000,- Kč zastupitelstvo města.

- **Příjemce dotace je povinen:**
 1. Použít dotaci výhradně v souladu s tímto dotačním programem a Smlouvou o poskytnutí dotace

2. Použít dotaci hospodárně a efektivně na realizaci činnosti v rozsahu a kvalitně odpovídající předložené žádosti
 3. Dodržet při finančním vypořádání dotace termín a formu stanovené ve Smlouvě o poskytnutí dotace, vést řádné a oddělené sledování výdajů, které se vztahují k čerpání poskytnuté dotace, ve svém účetnictví nebo jiné předepsané evidenci v souladu se zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, jednotlivé originály prvotních účetních dokladů (např. faktury) označit účelovým znakem uvedeným ve Smlouvě o poskytnutí dotace; z obsahu účetních dokladů musí být zřejmá náplň hospodářské operace,
 4. Oznámit převod nevyčerpaných finančních prostředků z dotace věcně příslušného odboru a avizovanou částku převést na účet města do 14 dnů ode dne předložení finančního vypořádání dotace, jako variabilní symbol uvést své IČ. Nevyčerpané finanční prostředky budou převedeny na účet č. 19-1524201/0100.
 5. Neprodleně vrátit městu dotaci v plné výši v případě, že:
 - a) Nebyla použita na účel vymezený tímto dotačním programem nebo předloženou žádostí o dotaci města Úvaly
 - b) Nebylo ve sjednaném ani náhradním termínu předloženo finanční vypořádání dotace,
 - c) Nesplnil další povinnosti uvedené ve Smlouvě o poskytnutí dotace,
 6. Oznámit neprodleně poskytovateli dotace změnu všech identifikačních údajů uvedených ve Smlouvě o poskytnutí dotace a změny struktury příjemce dotace včetně přeměny nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy změny nastaly,
 7. V případě přeměny nebo zrušení příjemce dotace s likvidací je příjemce dotace povinen dotaci finančně vypořádat ke dni přeměny nebo zrušení s likvidací a to do 30 dnů ode dne, kdy ke změně nebo zrušení s likvidací došlo předložit finanční vypořádání dotace. Ve stejné lhůtě je příjemce povinen vrátit nevyčerpanou část dotace na číslo účtu 19-1524201/0100.
 8. Umožnit pověřeným zaměstnancům věcně příslušného odboru města vykonat kontrolu finančního hospodaření a využití poskytnuté dotace dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů
 9. Vhodným a přiměřeným způsobem propagovat město Úvaly jako sponzora sportovní činnosti. Logo města na propagační materiály obdrží příjemce dotace na věcně příslušném odboru.
- **Za nedodržení povinností příjemce dotace je považováno**, jestliže příjemce:
 - a) v žádosti o dotaci uvedl nesprávné či zkreslené údaje, na jejich podkladě byla dotace poskytnuta,
 - b) použil dotaci k jinému než stanovenému účelu,
 - c) nezajistil řádnou vypovídací schopnost všech účetních dokladů prokazujících skutečné výdaje celého projektu, čímž závažně porušil podmínky vyplývající z tohoto dotačního programu a Smlouvy o poskytnutí dotace. Příslušný orgán města bude postupovat v souladu se zákonem č. 250/2000Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů. Příjemci dotace může být v rámci tohoto řízení v krajním případě uloženo odvod ve výši schválené dotace a penále.
 - **finanční vypořádání dotace** poskytnuté dle tohoto programu bude příjemcem dotace předáno poskytovateli v termínu stanoveném ve Smlouvě o poskytnutí dotace

KONTAKTNÍ INFORMACE : Městský úřad Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly

telefon: 281 091 539, e-mail: jitka.hamouzova@mestouvaly.cz

Dotace města Úvaly poskytované dle zákona č. 250/2000Sb., o rozpočtových pravidel územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“) a souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Vyhlášeno usnesením zastupitelstva Z-...../2018 dne 4.12.2018

DOTAČNÍ PROGRAM	Neinvestiční podpora – pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí 2019
OBLAST (ÚČEL PROGRAMU)	Vytváření sportovního, kulturního a společenského prostředí ve městě, zkvalitňování nabídky, sportovních, kulturních a volnočasových akcí ve městě.
DŮVODY PODPORY STANOVENÉ ÚČELY:	Podpora sportovní, kulturní a zájmové činnosti všech obyvatel ve městě.
PŘEDPOKLÁDANÝ OBJEM FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ:	100 000,- Kč
KRITÉRIA PRO STANOVENÍ VÝŠE DOTACE A HODNOCENÍ ŽÁDOSTÍ:	<ul style="list-style-type: none"> - Tradiční významná akce - Akce zaměřená na děti, mládež a širokou veřejnost
ŽADATELÉ:	Nestátní neziskové organizace, spolky a další organizace, které nebyly zříceny za účelem podnikání a které mají sídlo na území města Úvaly a vyvíjejí zde svou činnost.
TERMÍN PODÁNÍ ŽÁDOSTÍ:	od 1.2.2019 do 28.2.2019
ZPŮSOB DORUČENÍ ŽÁDOSTÍ:	Elektronicky + poštou, nebo osobně na podatelně Městského úřadu Úvaly, Pražská 276.
PODMÍNKY PRO POSKYTNUTÍ DOTACE:	Podpora je určena pouze pro sportovní, kulturní a volnočasové akce pořádané na území města. Dalším předpokladem je správně, včas, bezchybně a úplně vyplněná žádost o dotaci včetně příloh. Neúplná žádost nebo přílohy mohou být důvodem k neposkytnutí dotace.
MAXIMÁLNÍ VÝŠE DOTACE V JEDNOTLIVÉM PŘÍPADĚ:	50 000,- Kč
LHŮTA PRO POSKYTNUTÍ DOTACE:	do 30.6.2019

POVINNÉ PŘÍLOHY ŽÁDOSTI:

Doklady žadatele potvrzující vznik subjektu (např. zakládající listina, stanovy, výpis z rejstříku aj.).

Doklad o volbě statutárního orgánu, o přidělení IČ, případně DIČ a o zřízení běžného účtu.

Pokud stejný žadatel podává současně více žádostí o dotaci do různých programů, předkládá uvedené doklady pouze jednou. Žadatel, který uvedené doklady již předložil s žádostí v letech minulých a nedošlo-li ke změně údajů, tyto doklady nedokládá.

Výroční zpráva, zpráva z valné hromady nebo zpráva o činnosti za předcházející rok.

SPECIFIKACE PODMÍNEK DOTACE:

- Žádost musí obsahovat:
 - Objektivní a věrohodné údaje
 - Všechny požadované náležitosti a přílohy
- Žádost bude z dalšího řízení věcně příslušným odborem vyřazena:
 - a) Pokud nebude úplná a žadatel ji na ústní nebo písemnou výzvu v rámci předběžné veřejnoprávní kontroly ve lhůtě do 7 kalendářních dní (pokud nebude dohodnuto jinak) nedoplní a neuvede do souladu s tímto programem .
 - b) Pokud bude doručena jakýmkoliv jiným způsobem než řádným způsobem.
 - c) Nebude-li mít žadatel vyrovnané závazky vůči městu.

Žádost rovněž může být vyřazena v případě, že žadatel nepředložil finanční vypořádání dotace obdobného charakteru (obsah, zaměření) poskytnuté v předchozím roce v termínu stanoveném Smlouvou o poskytnutí dotace. O vyřazení žádosti o dotaci bude žadatel informován.

- Na dotaci nevzniká právní nárok.
- Z dotace lze zejména hradit (uznatelné náklady):
 - Nájemné
 - Dopravu, cestovné, ubytování, stravné
 - Propagaci, poplatky
 - Odměny a školení trenérů a vedoucích
 - Pořízení potřebného vybavení
 - Věcné ceny pro účastníky soutěží
 - Mzdy nebo ostatní osobní náklady (např. dohody o pracovní činnosti, dohody o provedení práce), náklady na rozhodčí a porotu
 - Technické a materiální zabezpečení akce, nákup služeb

Do každého programu může žadatel podat pouze jednu žádost. Žádosti posoudí hodnotící komise jmenovaná radou města, žádosti posoudí a předloží návrh na rozdělení finančních prostředků. Dotace do výše 50 000,- Kč přiděluje rada města.

- **Příjemce dotace je povinen:**
 1. Použít dotaci výhradně v souladu s tímto dotačním programem a Smlouvou o poskytnutí dotace
 2. Použít dotaci hospodárně a efektivně na realizaci činnosti v rozsahu a kvalitně odpovídající předložené žádosti

3. Dodržet při finančním vypořádání dotace termín a formu stanovené ve Smlouvě o poskytnutí dotace, vést řádné a oddělené sledování výdajů, které se vztahují k čerpání poskytnuté dotace, ve svém účetnictví nebo jiné předepsané evidenci v souladu se zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, jednotlivé originály prvotních účetních dokladů (např. faktury) označit účelovým znakem uvedeným ve Smlouvě o poskytnutí dotace; z obsahu účetních dokladů musí být zřejmá náplň hospodářské operace,
 4. Oznamit převod nevyčerpaných finančních prostředků z dotace věcně příslušného odboru a avizovanou částku převést na účet města do 14 dnů ode dne předložení finančního vypořádání dotace, jako variabilní symbol uvést své IČ. Nevyčerpané finanční prostředky budou převedeny na účet č. 19-1524201/0100.
 5. Neprodleně vrátit městu dotaci v plné výši v případě, že:
 - a) Nebyla použita na účel vymezený tímto dotačním programem nebo předloženou žádostí o dotaci města Úvaly
 - b) Nebylo ve sjednaném ani náhradním termínu předloženo finanční vypořádání dotace,
 - c) Nesplnil další povinnosti uvedené ve Smlouvě o poskytnutí dotace,
 6. Oznamit neprodleně poskytovateli dotace změnu všech identifikačních údajů uvedených ve Smlouvě o poskytnutí dotace a změny struktury příjemce dotace včetně přeměny nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy změny nastaly,
 7. V případě přeměny nebo zrušení příjemce dotace s likvidací je příjemce dotace povinen dotaci finančně vypořádat ke dni přeměny nebo zrušení s likvidací a to do 30 dnů ode dne, kdy ke změně nebo zrušení s likvidací došlo předložit finanční vypořádání dotace. Ve stejné lhůtě je příjemce povinen vrátit nevyčerpanou část dotace na číslo účtu 19-1524201/0100.
 8. Umožnit pověřeným zaměstnancům věcně příslušného odboru města vykonat kontrolu finančního hospodaření a využití poskytnuté dotace dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů
 9. Vhodným a přiměřeným způsobem propagovat město Úvaly jako sponzora sportovní činnosti. Logo města na propagační materiály obdrží příjemce dotace na věcně příslušném odboru.
- **Za nedodržení povinností příjemce dotace je považováno**, jestliže příjemce:
 - a) v žádosti o dotaci uvedl nesprávné či zkreslené údaje, na jejich podkladě byla dotace poskytnuta,
 - b) použil dotaci k jinému než stanovenému účelu,
 - c) nezajistil řádnou vypovídací schopnost všech účetních dokladů prokazujících skutečné výdaje celého projektu, čímž závažně porušil podmínky vyplývající z tohoto dotačního programu a Smlouvy o poskytnutí dotace. Příslušný orgán města bude postupovat v souladu se zákonem č. 250/2000Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů. Příjemci dotace může být v rámci tohoto řízení v krajním případě uloženo odvod ve výši schválené dotace a penále.
 - **finanční vypořádání dotace** poskytnuté dle tohoto programu bude příjemcem dotace předáno poskytovateli v termínu stanoveném ve Smlouvě o poskytnutí dotace

KONTAKTNÍ INFORMACE : Městský úřad Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly

telefon: 281 091 539, e-mail: jitka.hamouzova@mestouvaly.cz

Dotace města Úvaly poskytované dle zákona č. 250/2000Sb., o rozpočtových pravidel územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“) a souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Vyhlášeno usnesením zastupitelstva Z-...../2018 dne 4.12.2018

DOTAČNÍ PROGRAM	Neinvestiční podpora - provoz a údržba 2019
OBLAST (ÚČEL PROGRAMU)	Podpora pravidelné celoroční sportovní, kulturní a zájmové činnosti organizací a spolků.
DŮVODY PODPORY STANOVENÉ ÚČELY:	Rozšíření a zkvalitnění sportovní, kulturní a zájmové činnosti ve městě.
PŘEDPOKLÁDANÝ OBJEM FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ:	800 000,- Kč
KRITÉRIA PRO STANOVENÍ VÝŠE DOTACE A HODNOCENÍ ŽÁDOSTÍ:	<ul style="list-style-type: none"> - Dlouhodobá a systematická práce s dětmi a mládeží - Velikost a složení členské základny - Reprezentace města na okresní, krajské nebo celorepublikové úrovni
ŽADATELÉ:	Nestátní neziskové organizace, spolky a další organizace, které nebyly zříceny za účelem podnikání a které mají sídlo na území města Úvaly a vyvíjejí zde svou činnost.
TERMÍN PODÁNÍ ŽÁDOSTÍ:	od 1.2.2019 do 28.2.2019
ZPŮSOB DORUČENÍ ŽÁDOSTÍ:	Elektronicky + poštou, nebo osobně na podatelně Městského úřadu Úvaly, Pražská 276.
PODMÍNKY PRO POSKYTNUTÍ DOTACE:	Podpora je určena pouze pro sportovní, kulturní a volnočasové organizace pracující pravidelně a celoročně. Dalším předpokladem je správně, včas, bezchybně a úplně vyplněná žádost o dotaci včetně příloh. Neúplná žádost nebo přílohy mohou být důvodem k neposkytnutí dotace.
MAXIMÁLNÍ VÝŠE DOTACE V JEDNOTLIVÉM PŘÍPADĚ:	500 000,- Kč
LHŮTA PRO POSKYTNUTÍ DOTACE:	do 30.6.2019

POVINNÉ PŘÍLOHY ŽÁDOSTI:

Doklady žadatele potvrzující vznik subjektu (např. zakládající listina, stanovy, výpis z rejstříku aj.).

Doklad o volbě statutárního orgánu, o přidělení IČ, případně DIČ a o zřízení běžného účtu.

Pokud stejný žadatel podává současně více žádostí o dotaci do různých programů, předkládá uvedené doklady pouze jednou. Žadatel, který uvedené doklady již předložil s žádostí v letech minulých a nedošlo-li ke změně údajů, tyto doklady nedokládá.

Výroční zpráva, zpráva z valné hromady nebo zpráva o činnosti za předcházející rok.

SPECIFIKACE PODMÍNEK DOTACE:

- Žádost musí obsahovat:
 - Objektivní a věrohodné údaje
 - Všechny požadované náležitosti a přílohy
- Žádost bude z dalšího řízení věcně příslušným odborem vyřazena:
 - a) Pokud nebude úplná a žadatel ji na ústní nebo písemnou výzvu v rámci předběžné veřejnoprávní kontroly ve lhůtě do 7 kalendářních dní (pokud nebude dohodnuto jinak) nedoplní a neuvede do souladu s tímto programem .
 - b) Pokud bude doručena jakýmkoliv jiným způsobem než řádným způsobem.
 - c) Nebude-li mít žadatel vyrovnané závazky vůči městu.

Žádost rovněž může být vyřazena v případě, že žadatel nepředložil finanční vypořádání dotace obdobného charakteru (obsah, zaměření) poskytnuté v předchozím roce v termínu stanoveném Smlouvou o poskytnutí dotace. O vyřazení žádosti o dotaci bude žadatel informován.

- Na dotaci nevzniká právní nárok.
- Z dotace lze zejména hradit (uznatelné náklady):
 - Nájemné, provozování a údržbu prostor nezbytných pro činnost
 - Dopravu, cestovné, ubytování, stravné
 - Propagaci, startovné, poplatky
 - Rozhodčí, porotu, odměny a školení trenérů a vedoucích
 - Pořízení potřebného vybavení, vybavení nezbytného pro činnost
 - Věcné ceny pro účastníky soutěží
 - Náklady na soustředění a tábory organizované pro členskou základnu příjemce dotace
 - Mzdy nebo ostatní osobní náklady (např. dohody o pracovní činnosti, dohody o provedení práce)
 - Dlouhodobý hmotný majetek potřebný k provozované činnosti, technické zhodnocení dlouhodobého hmotného i nehmotného majetku.

Do každého programu může žadatel podat pouze jednu žádost. Žádosti posoudí hodnotící komise jmenovaná radou města, žádosti posoudí a předloží návrh na rozdělení finančních prostředků. Dotace do výše 50 000,- Kč přiděluje rada města, nad 50 000,- Kč zastupitelstvo města.

- **Příjemce dotace je povinen:**
 1. Použít dotaci výhradně v souladu s tímto dotačním programem a Smlouvou o poskytnutí dotace

2. Použít dotaci hospodárně a efektivně na realizaci činnosti v rozsahu a kvalitně odpovídající předložené žádosti
3. Dodržet při finančním vypořádání dotace termín a formu stanovené ve Smlouvě o poskytnutí dotace, vést řádné a oddělené sledování výdajů, které se vztahují k čerpání poskytnuté dotace, ve svém účetnictví nebo jiné předepsané evidenci v souladu se zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, jednotlivé originály prvotních účetních dokladů (např. faktury) označit účelovým znakem uvedeným ve Smlouvě o poskytnutí dotace; z obsahu účetních dokladů musí být zřejmá náplň hospodářské operace,
4. Oznámit převod nevyčerpaných finančních prostředků z dotace věcně příslušného odboru a avizovanou částku převést na účet města do 14 dnů ode dne předložení finančního vypořádání dotace, jako variabilní symbol uvést své IČ. Nevyčerpané finanční prostředky budou převedeny na účet č. 19-1524201/0100.
5. Neprodleně vrátit městu dotaci v plné výši v případě, že:
 - a) Nebyla použita na účel vymezený tímto dotačním programem nebo předloženou žádostí o dotaci města Úvaly
 - b) Nebylo ve sjednaném ani náhradním termínu předloženo finanční vypořádání dotace,
 - c) Nesplnil další povinnosti uvedené ve Smlouvě o poskytnutí dotace,
6. Oznámit neprodleně poskytovateli dotace změnu všech identifikačních údajů uvedených ve Smlouvě o poskytnutí dotace a změny struktury příjemce dotace včetně přeměny nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy změny nastaly,
7. V případě přeměny nebo zrušení příjemce dotace s likvidací je příjemce dotace povinen dotaci finančně vypořádat ke dni přeměny nebo zrušení s likvidací a to do 30 dnů ode dne, kdy ke změně nebo zrušení s likvidací došlo předložit finanční vypořádání dotace. Ve stejné lhůtě je příjemce povinen vrátit nevyčerpanou část dotace na číslo účtu 19-1524201/0100.
8. Umožnit pověřeným zaměstnancům věcně příslušného odboru města vykonat kontrolu finančního hospodaření a využití poskytnuté dotace dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů
9. Vhodným a přiměřeným způsobem propagovat město Úvaly jako sponzora sportovní činnosti. Logo města na propagační materiály obdrží příjemce dotace na věcně příslušném odboru.
- **Za nedodržení povinností příjemce dotace je považováno**, jestliže příjemce:
 - a) v žádosti o dotaci uvedl nesprávné či zkreslené údaje, na jejich podkladě byla dotace poskytnuta,
 - b) použil dotaci k jinému než stanovenému účelu,
 - c) nezajistil řádnou vypovídací schopnost všech účetních dokladů prokazujících skutečné výdaje celého projektu, čímž závažně porušil podmínky vyplývající z tohoto dotačního programu a Smlouvy o poskytnutí dotace. Příslušný orgán města bude postupovat v souladu se zákonem č. 250/2000Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů. Příjemci dotace může být v rámci tohoto řízení v krajním případě uloženo odvod ve výši schválené dotace a penále.
- **finanční vypořádání dotace** poskytnuté dle tohoto programu bude příjemcem dotace předáno poskytovateli v termínu stanoveném ve Smlouvě o poskytnutí dotace

KONTAKTNÍ INFORMACE : Městský úřad Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly

telefon: 281 091 539, e-mail: jitka.hamouzova@mestouvaly.cz

Dotace města Úvaly poskytované dle zákona č. 250/2000Sb., o rozpočtových pravidel územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“) a souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Vyhlášeno usnesením zastupitelstva Z-...../2018 dne 4.12.2018

DOTAČNÍ PROGRAM	Neinvestiční podpora – pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí 2019
OBLAST (ÚČEL PROGRAMU)	Vytváření sportovního, kulturního a společenského prostředí ve městě, zkvalitňování nabídky, sportovních, kulturních a volnočasových akcí ve městě.
DŮVODY PODPORY STANOVENÉ ÚČELY:	Podpora sportovní, kulturní a zájmové činnosti všech obyvatel ve městě.
PŘEDPOKLÁDANÝ OBJEM FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ:	100 000,- Kč
KRITÉRIA PRO STANOVENÍ VÝŠE DOTACE A HODNOCENÍ ŽÁDOSTÍ:	<ul style="list-style-type: none"> - Tradiční významná akce - Akce zaměřená na děti, mládež a širokou veřejnost
ŽADATELÉ:	Nestátní neziskové organizace, spolky a další organizace, které nebyly zříceny za účelem podnikání a které mají sídlo na území města Úvaly a vyvíjejí zde svou činnost.
TERMÍN PODÁNÍ ŽÁDOSTÍ:	od 1.2.2019 do 28.2.2019
ZPŮSOB DORUČENÍ ŽÁDOSTÍ:	Elektronicky + poštou, nebo osobně na podatelně Městského úřadu Úvaly, Pražská 276.
PODMÍNKY PRO POSKYTNUTÍ DOTACE:	Podpora je určena pouze pro sportovní, kulturní a volnočasové akce pořádané na území města. Dalším předpokladem je správně, včas, bezchybně a úplně vyplněná žádost o dotaci včetně příloh. Neúplná žádost nebo přílohy mohou být důvodem k neposkytnutí dotace.
MAXIMÁLNÍ VÝŠE DOTACE V JEDNOTLIVÉM PŘÍPADĚ:	50 000,- Kč
LHŮTA PRO POSKYTNUTÍ DOTACE:	do 30.6.2019

POVINNÉ PŘÍLOHY ŽÁDOSTI:

Doklady žadatele potvrzující vznik subjektu (např. zakládající listina, stanovy, výpis z rejstříku aj.).

Doklad o volbě statutárního orgánu, o přidělení IČ, případně DIČ a o zřízení běžného účtu.

Pokud stejný žadatel podává současně více žádostí o dotaci do různých programů, předkládá uvedené doklady pouze jednou. Žadatel, který uvedené doklady již předložil s žádostí v letech minulých a nedošlo-li ke změně údajů, tyto doklady nedokládá.

Výroční zpráva, zpráva z valné hromady nebo zpráva o činnosti za předcházející rok.

SPECIFIKACE PODMÍNEK DOTACE:

- Žádost musí obsahovat:
 - Objektivní a věrohodné údaje
 - Všechny požadované náležitosti a přílohy
- Žádost bude z dalšího řízení věcně příslušným odborem vyřazena:
 - a) Pokud nebude úplná a žadatel ji na ústní nebo písemnou výzvu v rámci předběžné veřejnoprávní kontroly ve lhůtě do 7 kalendářních dní (pokud nebude dohodnuto jinak) nedoplní a neuvede do souladu s tímto programem .
 - b) Pokud bude doručena jakýmkoliv jiným způsobem než řádným způsobem.
 - c) Nebude-li mít žadatel vyrovnané závazky vůči městu.

Žádost rovněž může být vyřazena v případě, že žadatel nepředložil finanční vypořádání dotace obdobného charakteru (obsah, zaměření) poskytnuté v předchozím roce v termínu stanoveném Smlouvou o poskytnutí dotace. O vyřazení žádosti o dotaci bude žadatel informován.

- Na dotaci nevzniká právní nárok.
- Z dotace lze zejména hradit (uznatelné náklady):
 - Nájemné
 - Dopravu, cestovné, ubytování, stravné
 - Propagaci, poplatky
 - Odměny a školení trenérů a vedoucích
 - Pořízení potřebného vybavení
 - Věcné ceny pro účastníky soutěží
 - Mzdy nebo ostatní osobní náklady (např. dohody o pracovní činnosti, dohody o provedení práce), náklady na rozhodčí a porotu
 - Technické a materiální zabezpečení akce, nákup služeb

Do každého programu může žadatel podat pouze jednu žádost. Žádosti posoudí hodnotící komise jmenovaná radou města, žádosti posoudí a předloží návrh na rozdělení finančních prostředků. Dotace do výše 50 000,- Kč přiděluje rada města.

- **Příjemce dotace je povinen:**
 1. Použít dotaci výhradně v souladu s tímto dotačním programem a Smlouvou o poskytnutí dotace
 2. Použít dotaci hospodárně a efektivně na realizaci činnosti v rozsahu a kvalitně odpovídající předložené žádosti

3. Dodržet při finančním vypořádání dotace termín a formu stanovené ve Smlouvě o poskytnutí dotace, vést řádné a oddělené sledování výdajů, které se vztahují k čerpání poskytnuté dotace, ve svém účetnictví nebo jiné předepsané evidenci v souladu se zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, jednotlivé originály prvotních účetních dokladů (např. faktury) označit účelovým znakem uvedeným ve Smlouvě o poskytnutí dotace; z obsahu účetních dokladů musí být zřejmá náplň hospodářské operace,
 4. Oznamit převod nevyčerpaných finančních prostředků z dotace věcně příslušného odboru a avizovanou částku převést na účet města do 14 dnů ode dne předložení finančního vypořádání dotace, jako variabilní symbol uvést své IČ. Nevyčerpané finanční prostředky budou převedeny na účet č. 19-1524201/0100.
 5. Neprodleně vrátit městu dotaci v plné výši v případě, že:
 - a) Nebyla použita na účel vymezený tímto dotačním programem nebo předloženou žádostí o dotaci města Úvaly
 - b) Nebylo ve sjednaném ani náhradním termínu předloženo finanční vypořádání dotace,
 - c) Nesplnil další povinnosti uvedené ve Smlouvě o poskytnutí dotace,
 6. Oznamit neprodleně poskytovateli dotace změnu všech identifikačních údajů uvedených ve Smlouvě o poskytnutí dotace a změny struktury příjemce dotace včetně přeměny nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy změny nastaly,
 7. V případě přeměny nebo zrušení příjemce dotace s likvidací je příjemce dotace povinen dotaci finančně vypořádat ke dni přeměny nebo zrušení s likvidací a to do 30 dnů ode dne, kdy ke změně nebo zrušení s likvidací došlo předložit finanční vypořádání dotace. Ve stejné lhůtě je příjemce povinen vrátit nevyčerpanou část dotace na číslo účtu 19-1524201/0100.
 8. Umožnit pověřeným zaměstnancům věcně příslušného odboru města vykonat kontrolu finančního hospodaření a využití poskytnuté dotace dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů
 9. Vhodným a přiměřeným způsobem propagovat město Úvaly jako sponzora sportovní činnosti. Logo města na propagační materiály obdrží příjemce dotace na věcně příslušném odboru.
- **Za nedodržení povinností příjemce dotace je považováno**, jestliže příjemce:
 - a) v žádosti o dotaci uvedl nesprávné či zkreslené údaje, na jejich podkladě byla dotace poskytnuta,
 - b) použil dotaci k jinému než stanovenému účelu,
 - c) nezajistil řádnou vypovídací schopnost všech účetních dokladů prokazujících skutečné výdaje celého projektu, čímž závažně porušil podmínky vyplývající z tohoto dotačního programu a Smlouvy o poskytnutí dotace. Příslušný orgán města bude postupovat v souladu se zákonem č. 250/2000Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů. Příjemci dotace může být v rámci tohoto řízení v krajním případě uloženo odvod ve výši schválené dotace a penále.
 - **finanční vypořádání dotace** poskytnuté dle tohoto programu bude příjemcem dotace předáno poskytovateli v termínu stanoveném ve Smlouvě o poskytnutí dotace

KONTAKTNÍ INFORMACE : Městský úřad Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly

telefon: 281 091 539, e-mail: jitka.hamouzova@mestouvaly.cz

Směnná smlouva k věci nemovité a zřízení služebnosti
uzavřená podle § 2184 a.n. a § 1257 a.n. občanského zákoníku

Smluvní strany

J [redacted] **Č** [redacted]
RČ: [redacted]
Narozen [redacted]

(dále jen jako „**směňující číslo 1**“)

a

Město Úvaly

IČ: 240931

sídlo: Pražská 276, 250 82, Úvaly

bankovní účet č.: 19 -1524201/0100

zastoupené starostou města Petrem Boreckým

(dále jen „**město Úvaly**“)

(společně též jako „smluvní strany“ anebo jednotlivě „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **směnnou smlouvu**:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. **Směňující číslo 1** prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 3582, k.ú. Úvaly u Prahy, o výměře 3560 m², vše zapsáno na LV č. 634 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha východ, obec Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy, ze kterého se odděluje geometrickým plánem č. 3007-1115/2018 vyhotovený společností BELZA – GEO s.r.o., Bezručova 540, 250 82 Úvaly pozemek parc. č. 3582/2 k.ú. Úvaly u Prahy, o velikosti 870 m² (dále jen „**nemovitost číslo 1**“).
2. **Město Úvaly** prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 3581/2, k.ú. Úvaly u Prahy, o výměře 1062 m², vše zapsáno na LV č.10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha východ, obec Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy, který se rozděljuje geometrickým plánem č. 3007-1115/2018 vyhotovený společností BELZA – GEO s.r.o., Bezručova 540, 250 82 Úvaly a tento oddělený pozemek parc. č. 3581/2 k.ú. Úvaly u Prahy má velikosti 870 m² (dále jen „**nemovitost číslo 2**“).
3. Směnnou smlouvou se každá ze stran zavazuje převést druhé straně vlastnické právo k věci výměnou za závazek druhé strany převést vlastnické právo k jiné věci.
4. Smluvní strany si odevzdají věci v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření smlouvy, tj. okamžikem zápisu do rejstříku nemovitostí.
5. Nemovitost č. 1 není zatížena věcnými břemeny.
6. Nemovitost č. 2 není zatížena věcnými břemeny.
7. Nemovitost č. 1 není zatížena nájemní smlouvou.

8. Nemovitost č. 2 není zatížena nájemní smlouvou.
9. Směňované pozemky mají stejnou výměru (870 m²), nachází se ve stejné lokalitě přilehlé k původnímu pozemku směňujícího č. 1. Směňované pozemky mají shodnou bonitu půdně ekologické jednotky uvedené v eKatalogu BPEJ.

II. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Směňující č. 1 převádí (směňuje) nemovitost č. 1 specifikovanou v čl. I. odst. 1 této smlouvy, odevzdává jej do vlastnictví městu Úvaly.
2. Město Úvaly převádí (směňuje) nemovitost č. 1 specifikovanou v čl. I. odst. 2 této smlouvy, odevzdává jej do vlastnictví Směňujícímu č. 1.
3. Vlastnické právo k nemovitostem přechází na smluvní stranu vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejnému dni přechází na tuto smluvní stranu nebezpečí škody na nemovitosti.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
5. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
6. V případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem, se tato smlouva dnem nabytí právní moci tohoto zamítavého rozhodnutí od samého počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 30 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.
7. Smluvní strany ujednávají pro případ, že nebude vydáno územní rozhodnutí (či jiné na roveň postavené rozhodnutí) ve stavebním řízení ke stavbě kruhové nebo jiné křižovatk, zasahující do pozemku nemovitosti č. 1 nebo jeho bezprostředního okolí, a to nejpozději do deseti let od vkladu vlastnického práva dle čl. II. této smlouvy, je Směňující č. 1 oprávněn po městu Úvaly požadovat zpětnou směnu nemovitosti č. 1 a nemovitosti č. 2. Tato žádost musí být učiněna písemnou formou a musí být městu Úvaly doručena. Toto ujednání je právem závazkovým.

III. ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

1. Smluvní strany se dále dohodly v souladu s ust. § 1257 a.n. občanského zákoníku na zřízení **služebnosti stezky** dle § 1274 občanského zákoníku a **služebnost cesty** dle § 1276 občanského zákoníku, na nemovitost č. 2 specifikovanou v čl. I. odst. 2 této smlouvy z veřejně přístupného prostranství ulice Dobročovická v městě Úvaly přes pozemky města Úvaly parc. č. 3582/2 a 3581/3 k.ú. Úvaly u Prahy zapsané na LV 10001.
2. Služebnost se sjednává jako věcné právo vázané na daný pozemek (*in rem*).
3. Služebnost se sjednává na dobu určitou, a to ke dni nabytí právní moci rozhodnutí o zřízení pozemní komunikace dle § 2 zákona 13/1997 Sb., vedoucí na kterýkoli pozemek - nemovitost č. 2 specifikovanou v čl. I. odst. 2 této smlouvy.
4. Služebnost rovněž zaniká v případě směny pozemků zpět realizované dle čl. II. odst. 7 smlouvy.

IV. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

1. Směňující číslo 1 tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších, předpisů, **plnou moc** právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 **pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této směnné smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.
2. Veškeré náklady spojené se zpracováním Geometrického plánu k pozemku a správních a poplatků spojených s převodem pozemku na katastru nemovitostí hradí město Úvaly. Smlouvu vypracovalo město Úvaly dle vzoru užívaného městem Úvaly. Ostatní náklady nesou smluvní strany samostatně jako náklady vlastní.

V. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav, charakter a druh nemovitosti a zavazuje se převzít nemovitost do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených se směnou nemovitostí a s převodem vlastnického práva k němu.
3. Smluvní strany prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy:
 - ohledně předmětu převodu nečinily ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku,
 - na předmětu převodu nevážnou žádné závady, které by ve smyslu ust. § 1107 občanského zákoníku přešly s převodem vlastnického práva k předmětu převodu na druhou smluvní stranu, vyjma právních a faktických vad, které jsou uvedeny v této smlouvě,
 - jim není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno) ve vztahu k předmětu převodu, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů, s výjimkou práv založených Nájemní smlouvou,
 - neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, jehož by si smluvní strany nebyly vědomy, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu převodu, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně,
 - v současné době neexistují žádné právní povinnosti a nevyřízená úřední rozhodnutí s věcným účinkem vztahujícím se k předmětu převodu,
 - nemají žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani jiné nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se předmětu převodu (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, exekutorské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení

práv nakládat s předmětem převodu a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu převodu,

- v předmětu převodu nemá sídlo žádná právnická osoba a trvalý pobyt či místo podnikání žádná fyzická osoba a na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, služebnosti, zástavní práva, právo stavby, právo nájmu, pachtu či jiná práva či povinnosti ve prospěch třetích osob, která by smluvní straně jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva, s výjimkou práv založených nájemní smlouvou, pokud je uvedena v této smlouvě,
 - k předmětu převodu nemá předkupní právo žádná osoba ani stát, tj. Česká republika, nebo jiný orgán veřejné moci či úřad,
 - že předmět této směnné smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže,
 - jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by smluvní straně bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu,
 - jim není známa žádná překážka, která by znemožňovala uzavření této smlouvy a pro kterou by Katastrální úřad nepovolil vklad vlastnického práva ve prospěch příslušné smluvní strany,
 - žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva smluvní straně předmět převodu směniti,
 - nezamlčely druhé smluvní straně žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu,
 - nemají žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na druhou smluvní stranu ve smyslu § 1893 občanského zákoníku přejít.
4. Smluvní strany prohlašují, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
 5. Smluvní strany se zavazují, že po uzavření této smlouvy ve prospěch druhé smluvní strany podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.
 6. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou na sebe přebírají veškerá práva a povinnosti vlastníka nemovitosti vyplývající ze zákona.
 7. Smluvní strany berou na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž smluvní strany se ujišťují, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu, a nejsou součástí této smlouvy.
 8. V případě, že se tvrzení smluvní strany uvedená v čl. V. odst. 3 až 4. této smlouvy projeví jako nepravdivá, nebo v případě, že smluvní strana poruší závazek sjednaný v čl. V. odst. 5. této smlouvy, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit. V případě, že smluvní strana od této smlouvy odstoupí dle předchozí věty, je druhá smluvní strana povinna

zaplatit prvé smluvní straně smluvní pokutu 200.000,- Kč. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo této smluvní strany na náhradu škody v plné výši.

9. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší. Smluvní strany jsou si povinny bezodkladně vrátit již poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat podle zásad o bezdůvodném obohacení. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou a musí být druhé smluvní straně doručeno. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo smluvních stran na náhradu škody způsobenou uvedením nepravdivých, neúplných či nepřesných údajů v této smlouvě, či porušením povinností či závazků. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení projevu vůle o odstoupení druhé straně.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
2. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
3. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
4. Směňující číslo 1 prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

5. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
6. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
7. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
8. V souladu s ust. § 39 zákona 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byl záměr na směnu pozemku města Úvaly byl schválen zastupitelstvem města Úvaly usnesením Z-_____ ze dne _____ a vyvěšen na úřední desce a elektronické úřední desce od _____ do _____.
9. V souladu s ust. § 41 zákona 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo Města Úvaly usnesením Z-_____ ze dne _____.
10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstva města Úvaly.
11. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží město Úvaly, jedno vyhotovení obdrží směřující číslo 1 po podpisu této smlouvy, a jedno vyhotovení bude užito pro řízení na katastru nemovitostí.
12. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv.
13. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

Za město Úvaly

Za směřujícího číslo 1

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

J **Č**

Směnná smlouva k věci nemovité a zřízení služebnosti
uzavřená podle § 2184 a.n. a § 1257 a.n. občanského zákoníku

Smluvní strany

J [redacted] **Č** [redacted]
RČ: [redacted]
Narozen [redacted]

(dále jen jako „**směňující číslo 1**“)

a

Město Úvaly

IČ: 240931

sídlo: Pražská 276, 250 82, Úvaly

bankovní účet č.: 19 -1524201/0100

zastoupené starostou města Petrem Boreckým

(dále jen „**město Úvaly**“)

(společně též jako „smluvní strany“ anebo jednotlivě „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **směnnou smlouvu**:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. **Směňující číslo 1** prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 3582, k.ú. Úvaly u Prahy, o výměře 3560 m², vše zapsáno na LV č. 634 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha východ, obec Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy, ze kterého se odděluje geometrickým plánem č. 3007-1115/2018 vyhotovený společností BELZA – GEO s.r.o., Bezručova 540, 250 82 Úvaly pozemek parc. č. 3582/2 k.ú. Úvaly u Prahy, o velikosti 870 m² (dále jen „**nemovitost číslo 1**“).
2. **Město Úvaly** prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 3581/2, k.ú. Úvaly u Prahy, o výměře 1062 m², vše zapsáno na LV č.10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha východ, obec Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy, který se rozděluje geometrickým plánem č. 3007-1115/2018 vyhotovený společností BELZA – GEO s.r.o., Bezručova 540, 250 82 Úvaly a tento oddělený pozemek parc. č. 3581/2 k.ú. Úvaly u Prahy má velikosti 870 m² (dále jen „**nemovitost číslo 2**“).
3. Směnnou smlouvou se každá ze stran zavazuje převést druhé straně vlastnické právo k věci výměnou za závazek druhé strany převést vlastnické právo k jiné věci.
4. Smluvní strany si odevzdají věci v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření smlouvy, tj. okamžikem zápisu do rejstříku nemovitostí.
5. Nemovitost č. 1 není zatížena věcnými břemeny.
6. Nemovitost č. 2 není zatížena věcnými břemeny.
7. Nemovitost č. 1 není zatížena nájemní smlouvou.

8. Nemovitost č. 2 není zatížena nájemní smlouvou.
9. Směňované pozemky mají stejnou výměru (870 m²), nachází se ve stejné lokalitě přilehlé k původnímu pozemku směňujícího č. 1. Směňované pozemky mají shodnou bonitu půdně ekologické jednotky uvedené v eKatalogu BPEJ.

II. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Směňující č. 1 převádí (směňuje) nemovitost č. 1 specifikovanou v čl. I. odst. 1 této smlouvy, odevzdává jej do vlastnictví městu Úvaly.
2. Město Úvaly převádí (směňuje) nemovitost č. 1 specifikovanou v čl. I. odst. 2 této smlouvy, odevzdává jej do vlastnictví Směňujícímu č. 1.
3. Vlastnické právo k nemovitostem přechází na smluvní stranu vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejnému dni přechází na tuto smluvní stranu nebezpečí škody na nemovitosti.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
5. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
6. V případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem, se tato smlouva dnem nabytí právní moci tohoto zamítavého rozhodnutí od samého počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 30 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.
7. Smluvní strany ujednávají pro případ, že nebude vydáno územní rozhodnutí (či jiné na roveň postavené rozhodnutí) ve stavebním řízení ke stavbě kruhové nebo jiné křižovatk, zasahující do pozemku nemovitosti č. 1 nebo jeho bezprostředního okolí, a to nejpozději do deseti let od vkladu vlastnického práva dle čl. II. této smlouvy, je Směňující č. 1 oprávněn po městu Úvaly požadovat zpětnou směnu nemovitosti č. 1 a nemovitosti č. 2. Tato žádost musí být učiněna písemnou formou a musí být městu Úvaly doručena. Toto ujednání je právem závazkovým.

III. ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

1. Smluvní strany se dále dohodly v souladu s ust. § 1257 a.n. občanského zákoníku na zřízení **služebnosti stezky** dle § 1274 občanského zákoníku a **služebnost cesty** dle § 1276 občanského zákoníku, na nemovitost č. 2 specifikovanou v čl. I. odst. 2 této smlouvy z veřejně přístupného prostranství ulice Dobročovická v městě Úvaly přes pozemky města Úvaly parc. č. 3582/2 a 3581/3 k.ú. Úvaly u Prahy zapsané na LV 10001.
2. Služebnost se sjednává jako věcné právo vázané na daný pozemek (*in rem*).
3. Služebnost se sjednává na dobu určitou, a to ke dni nabytí právní moci rozhodnutí o zřízení pozemní komunikace dle § 2 zákona 13/1997 Sb., vedoucí na kterýkoli pozemek - nemovitost č. 2 specifikovanou v čl. I. odst. 2 této smlouvy.
4. Služebnost rovněž zaniká v případě směny pozemků zpět realizované dle čl. II. odst. 7 smlouvy.

IV. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

1. Směňující číslo 1 tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších, předpisů, **plnou moc** právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 **pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této směnné smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.
2. Veškeré náklady spojené se zpracováním Geometrického plánu k pozemku a správních a poplatků spojených s převodem pozemku na katastru nemovitostí hradí město Úvaly. Smlouvu vypracovalo město Úvaly dle vzoru užívaného městem Úvaly. Ostatní náklady nesou smluvní strany samostatně jako náklady vlastní.

V. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav, charakter a druh nemovitosti a zavazuje se převzít nemovitost do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených se směnou nemovitostí a s převodem vlastnického práva k němu.
3. Smluvní strany prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy:
 - ohledně předmětu převodu nečinily ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku,
 - na předmětu převodu nevážnou žádné závady, které by ve smyslu ust. § 1107 občanského zákoníku přešly s převodem vlastnického práva k předmětu převodu na druhou smluvní stranu, vyjma právních a faktických vad, které jsou uvedeny v této smlouvě,
 - jim není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno) ve vztahu k předmětu převodu, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů, s výjimkou práv založených Nájemní smlouvou,
 - neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, jehož by si smluvní strany nebyly vědomy, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu převodu, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně,
 - v současné době neexistují žádné právní povinnosti a nevyřízená úřední rozhodnutí s věcným účinkem vztahujícím se k předmětu převodu,
 - nemají žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani jiné nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se předmětu převodu (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, exekutorské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení

práv nakládat s předmětem převodu a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu převodu,

- v předmětu převodu nemá sídlo žádná právnická osoba a trvalý pobyt či místo podnikání žádná fyzická osoba a na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, služebnosti, zástavní práva, právo stavby, právo nájmu, pachtu či jiná práva či povinnosti ve prospěch třetích osob, která by smluvní straně jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva, s výjimkou práv založených nájemní smlouvou, pokud je uvedena v této smlouvě,
 - k předmětu převodu nemá předkupní právo žádná osoba ani stát, tj. Česká republika, nebo jiný orgán veřejné moci či úřad,
 - že předmět této směnné smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže,
 - jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by smluvní straně bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu,
 - jim není známa žádná překážka, která by znemožňovala uzavření této smlouvy a pro kterou by Katastrální úřad nepovolil vklad vlastnického práva ve prospěch příslušné smluvní strany,
 - žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva smluvní straně předmět převodu směniti,
 - nezamlčely druhé smluvní straně žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu,
 - nemají žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na druhou smluvní stranu ve smyslu § 1893 občanského zákoníku přejít.
4. Smluvní strany prohlašují, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
 5. Smluvní strany se zavazují, že po uzavření této smlouvy ve prospěch druhé smluvní strany podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.
 6. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou na sebe přebírají veškerá práva a povinnosti vlastníka nemovitosti vyplývající ze zákona.
 7. Smluvní strany berou na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž smluvní strany se ujišťují, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu, a nejsou součástí této smlouvy.
 8. V případě, že se tvrzení smluvní strany uvedená v čl. V. odst. 3 až 4. této smlouvy projeví jako nepravdivá, nebo v případě, že smluvní strana poruší závazek sjednaný v čl. V. odst. 5. této smlouvy, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit. V případě, že smluvní strana od této smlouvy odstoupí dle předchozí věty, je druhá smluvní strana povinna

zaplatit prvé smluvní straně smluvní pokutu 200.000,- Kč. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo této smluvní strany na náhradu škody v plné výši.

9. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší. Smluvní strany jsou si povinny bezodkladně vrátit již poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat podle zásad o bezdůvodném obohacení. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou a musí být druhé smluvní straně doručeno. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo smluvních stran na náhradu škody způsobenou uvedením nepravdivých, neúplných či nepřesných údajů v této smlouvě, či porušením povinností či závazků. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení projevu vůle o odstoupení druhé straně.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
2. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
3. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
4. Směňující číslo 1 prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

5. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
6. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
7. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
8. V souladu s ust. § 39 zákona 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byl záměr na směnu pozemku města Úvaly byl schválen zastupitelstvem města Úvaly usnesením Z-_____ ze dne _____ a vyvěšen na úřední desce a elektronické úřední desce od _____ do _____.
9. V souladu s ust. § 41 zákona 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo Města Úvaly usnesením Z-_____ ze dne _____.
10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstva města Úvaly.
11. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží město Úvaly, jedno vyhotovení obdrží směřující číslo 1 po podpisu této smlouvy, a jedno vyhotovení bude užito pro řízení na katastru nemovitostí.
12. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv.
13. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

Za město Úvaly

Za směřujícího číslo 1

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

J **Č**

Kupní smlouva k věci nemovité
uzavřená podle § 2079 a.n. občanského zákoníku

Smluvní strany

D [redacted] P [redacted]
[redacted]

RČ: [redacted]
(dále jen jako „**prodávající**“)

a

Město Úvaly

IČ: 240931

sídlo: Pražská 276, 250 82, Úvaly

bankovní účet č.: 19 -1524201/0100

zastoupené starostou města Petrem Boreckým

(dále jen „**kupující**“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu**:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Proávající výslovně prohlašuje, že je **podílovým spoluvlastníkem 1/8** nemovité věci, a to pozemku parc.č. 1549/6, o výměře 61 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, zaps. na LV č. 42 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**pozemek**“).
2. Kupující kupuje pozemek specifikovaný v předchozím odstavci za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy.
3. Pozemek není zatížen věcnými břemeny.

II. KUPNÍ CENA

1. Kupní cena převáděné nemovitosti, tak jak je vymezená v čl. I této smlouvy, byla stanovena v celkové výši 1220,- Kč (*slovy: jedentisícdvěštdvacet korun českých*).
2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši sjednané v předchozím odstavci nejpozději 21 dnů od doručení oznámení o zápisu do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu na bankovní účet prodávajícího

III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh nemovitosti a zavazuje se včas zaplatit kupní cenu a převzít nemovitost do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s prodejem nemovitosti a s převodem vlastnického práva k němu.
3. Prodávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy není spoluvlastnický podíl zatížen jiným právem, než výslovně uvedeným v této smlouvě, tedy, že neexistují žádné jiné právní závazky, zejména věřitele, sjednané nebo zákonem stanovené předkupní právo a smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto. Prodávající výslovně prohlašuje, že pozemek je prost jakékoliv ekologické zátěže, vyjma uvedené v této smlouvě. Převod pozemku není omezena ve smyslu ust. § 747 občanského zákoníku (existence rodinné domácnosti manželů), neboť v předmětu převodu se nenachází rodinná domácnost manželů.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měli a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž prodávající podpisem této smlouvy kupujícího ujistňuje, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.
5. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by předmět kupní smlouvy byl zatížen ekologickou zátěží.
6. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.
7. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem nemovitosti, s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu nemovitosti přebírá do svého vlastnictví. Kupující prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka nemovitosti vyplývající ze zákona.
8. V případě, že se tvrzení prodávající uvedené v čl. III. odst. 3 až 6 této smlouvy projeví jako nepravdivá, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě, že kupující od této smlouvy odstoupí dle předchozí věty, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 20% z kupní ceny (čl. II odst. 1). Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo kupujícího na náhradu škody v plné výši. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší.

IV. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

1. Prodávající tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc** právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 **pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu

do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této kupní smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.

2. Veškeré náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k pozemku a správních a poplatků spojených s převodem pozemku na katastru nemovitostí na kupujícího hradí kupující.

V. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejném dni přechází na kupujícího nebezpečí škody na nemovitosti.
2. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí kupující.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
5. V případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem, se tato smlouva dnem nabytí právní moci tohoto zamítavého rozhodnutí od samého počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 30 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
2. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
3. Kupní smlouvu na převod nemovitosti, a tedy i jakékoli dodatky této smlouvy lze sjednat výhradně písemně (§ 2128 a § 560 občanského zákoníku).
4. Prodávající dále prohlašuje, že prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a to za

účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

5. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
6. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
7. Město Úvaly má zřízeny transparentní účty, které jsou k nahlédnutí na webových stránkách města (www.mestouvaly.cz) a který je uveden shora v této smlouvě. V případě, že prodávající nesouhlasí s uvedením platby na transparentní účet města, má možnost platbu uskutečnit v pokladně Městského úřadu Úvaly nebo na běžný účet 5000128584/0600 GE Money Bank. Na transparentních účtech jsou zveřejněny tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
8. Uzavření této smlouvy **schválilo zastupitelstvo** Města Úvaly č. Z - dne a pověřilo starostu města k jejímu podpisu. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstva města Úvaly.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží kupující, jedno vyhotovení obdrží prodávající po podpisu této smlouvy, a jedno vyhotovení bude užito pro řízení na katastru nemovitostí.
10. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud druhá smluvní strana spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.
11. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

Za kupujícího

Za prodávajícího

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

D **P**

Kupní smlouva k věci nemovité
uzavřená podle § 2079 a.n. občanského zákoníku

Smluvní strany

D [redacted] P [redacted]
[redacted]

RČ: [redacted]
(dále jen jako „**prodávající**“)

a

Město Úvaly

IČ: 240931

sídlo: Pražská 276, 250 82, Úvaly

bankovní účet č.: 19 -1524201/0100

zastoupené starostou města Petrem Boreckým

(dále jen „**kupující**“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu**:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Proávající výslovně prohlašuje, že je **podílovým spoluvlastníkem 1/8** nemovité věci, a to pozemku parc.č. 1549/6, o výměře 61 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, zaps. na LV č. 42 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**pozemek**“).
2. Kupující kupuje pozemek specifikovaný v předchozím odstavci za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy.
3. Pozemek není zatížen věcnými břemeny.

II. KUPNÍ CENA

1. Kupní cena převáděné nemovitosti, tak jak je vymezená v čl. I této smlouvy, byla stanovena v celkové výši 1220,- Kč (*slovy: jedentisícdvěštdvacet korun českých*).
2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši sjednané v předchozím odstavci nejpozději 21 dnů od doručení oznámení o zápisu do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu na bankovní účet prodávajícího

III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh nemovitosti a zavazuje se včas zaplatit kupní cenu a převzít nemovitost do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s prodejem nemovitosti a s převodem vlastnického práva k němu.
3. Prodávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy není spoluvlastnický podíl zatížen jiným právem, než výslovně uvedeným v této smlouvě, tedy, že neexistují žádné jiné právní závazky, zejména věřitele, sjednané nebo zákonem stanovené předkupní právo a smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto. Prodávající výslovně prohlašuje, že pozemek je prost jakékoliv ekologické zátěže, vyjma uvedené v této smlouvě. Převod pozemku není omezena ve smyslu ust. § 747 občanského zákoníku (existence rodinné domácnosti manželů), neboť v předmětu převodu se nenachází rodinná domácnost manželů.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měli a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž prodávající podpisem této smlouvy kupujícího ujistňuje, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.
5. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by předmět kupní smlouvy byl zatížen ekologickou zátěží.
6. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.
7. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem nemovitosti, s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu nemovitosti přebírá do svého vlastnictví. Kupující prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka nemovitosti vyplývající ze zákona.
8. V případě, že se tvrzení prodávající uvedené v čl. III. odst. 3 až 6 této smlouvy projeví jako nepravdivá, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě, že kupující od této smlouvy odstoupí dle předchozí věty, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 20% z kupní ceny (čl. II odst. 1). Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo kupujícího na náhradu škody v plné výši. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší.

IV. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

1. Prodávající tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc** právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 **pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu

do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této kupní smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.

2. Veškeré náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k pozemku a správních a poplatků spojených s převodem pozemku na katastru nemovitostí na kupujícího hradí kupující.

V. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejném dni přechází na kupujícího nebezpečí škody na nemovitosti.
2. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí kupující.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
5. V případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem, se tato smlouva dnem nabytí právní moci tohoto zamítavého rozhodnutí od samého počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 30 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
2. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
3. Kupní smlouvu na převod nemovitosti, a tedy i jakékoli dodatky této smlouvy lze sjednat výhradně písemně (§ 2128 a § 560 občanského zákoníku).
4. Prodávající dále prohlašuje, že prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a to za

účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

5. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
6. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
7. Město Úvaly má zřízeny transparentní účty, které jsou k nahlédnutí na webových stránkách města (www.mestouvaly.cz) a který je uveden shora v této smlouvě. V případě, že prodávající nesouhlasí s uvedením platby na transparentní účet města, má možnost platbu uskutečnit v pokladně Městského úřadu Úvaly nebo na běžný účet 5000128584/0600 GE Money Bank. Na transparentních účtech jsou zveřejněny tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
8. Uzavření této smlouvy **schválilo zastupitelstvo** Města Úvaly č. Z - dne a pověřilo starostu města k jejímu podpisu. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstva města Úvaly.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží kupující, jedno vyhotovení obdrží prodávající po podpisu této smlouvy, a jedno vyhotovení bude užito pro řízení na katastru nemovitostí.
10. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud druhá smluvní strana spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.
11. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

Za kupujícího

Za prodávajícího

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

D **P**

Kupní smlouva k věci nemovité
uzavřená podle § 2079 a.n. občanského zákoníku

Smluvní strany

Pan

R [redacted] **H** [redacted]
[redacted]

(dále jen jako „**prodávající**“)

a

Město Úvaly

IČ: 240931

sídlo: Pražská 276, 250 82, Úvaly

bankovní účet č.: 19 -1524201/0100

zastoupené starostou města Petrem Boreckým

(dále jen „**kupující**“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu**:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Proávající výslovně prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem** nemovité věci, a to pozemku parc.č. 199/1 o výměře 1437 m², druh pozemku zahrada zaps. na LV č. 176 pro město (obec) Úvaly, k.ú. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „původní pozemek“).
2. Od tohoto původního pozemku je Geometrickým plánem č. 3062-1271/2018 zapsaném na KÚ pro Prahu-východ, oddělen pozemek parc. č. 199/3 v k.ú. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze, o rozloze 130 m².
3. **Prodávající prodává pozemek, pozemek parc. č. 199/3 v k k.ú. Úvaly u Prahy** z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze, o rozloze 130 m² (dále jen „pozemek“).
4. Kupující kupuje pozemek specifikovaný v předchozím odstavci za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy.
5. Pozemek není zatížen věcnými břemeny či služebnostmi.
6. Pozemek není zatížen nájemní smlouvou.

II. KUPNÍ CENA

1. Kupní cena převáděné pozemku (nemovitosti), tak jak je vymezená v čl. 1 této smlouvy, byla stanovena v celkové výši **75.942,- Kč** (slovy: *sedmdesát pět tisíc devět set čtyřicet dva korun českých*).

2. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši sjednané v předchozím odstavci nejpozději 30 dnů od doručení oznámení o zápisu do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu na **bankovní účet kupujícího číslo: 725796173/0800** vedený u České spořitelny, a.s. **pod stanoveným variabilním symbolem: 240931**.

III. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Vlastnické právo k pozemku přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejném dni přechází na kupujícího nebezpečí škody na nemovitosti (pozemku).
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
3. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
4. V případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem, se tato smlouva dnem nabytí právní moci tohoto zamítavého rozhodnutí od samého počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 30 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.

IV. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

1. Prodávající tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc** právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 **pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této kupní smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnc může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.
2. Veškeré náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k pozemku a správních a poplatků spojených s převodem pozemku na katastru nemovitostí na kupujícího hradí kupující.

V. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem nemovitosti (pozemku), s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu nemovitosti (pozemek) přebírá do svého vlastnictví. Kupující prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka nemovitosti (pozemku) vyplývající ze zákona.
2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s prodejem nemovitosti (pozemku) a s převodem vlastnického práva k němu.
3. Prodávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy není vlastnický podíl zatížen jiným právem, než výslovně uvedeným v této smlouvě, tedy, že neexistují žádné jiné právní závazky, zejména věřitele, sjednané nebo zákonem stanovené předkupní právo a smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této smlouvy

zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto. Prodávající výslovně prohlašuje, že pozemek je prost jakékoliv ekologické zátěže, vyjma uvedené v této smlouvě. Převod pozemku není omezena ve smyslu ust. § 747 občanského zákoníku (existence rodinné domácnosti manželů), neboť v předmětu převodu se nenachází rodinná domácnost manželů.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že jiné právní vady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž prodávající podpisem této smlouvy kupujícího ujišťuje, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.
5. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.
6. V případě, že se tvrzení prodávající uvedené v čl. V. odst. 3 až 5 této smlouvy projeví jako nepravdivá, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě, že kupující od této smlouvy odstoupí dle předchozí věty, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 20% z kupní ceny (čl. II odst. 1). Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo kupujícího na náhradu škody v plné výši. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší.
7. Kupující se zavazuje, že jako vlastník sousedního pozemku, vydá souhlas k oplocení pozemku parc. č. 199/3 k.ú. Úvaly u Prahy na rozhradě s pozemkem parc. č. 199/1 k.ú. Úvaly u Prahy ve všech případech, kdy bude tento plot splňovat všechny podmínky stanovené právními předpisy, technickými a dalšími normami, opatřeními obecné povahy, jakož i další podmínky stanovené stavebním úřadem a dotčenými orgány.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
2. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
3. Kupní smlouvu na převod nemovitosti (pozemku), a tedy i jakékoli dodatky této smlouvy lze sjednat výhradně písemně (§ 2128 a § 560 občanského zákoníku).
4. Prodávající dále prohlašuje, že prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany v rozsahu uvedeném touto smlouvou, včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel v souladu s Nařízením Evropského

parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

5. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
6. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
7. Prodávající prohlašuje, že souhlasí s odesláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
8. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy je **Příloha č. 1**: Geometrický plán č. 3062-1271/2018 registrovaný u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze pod č.j.....
9. Uzavření této smlouvy **schválilo zastupitelstvo** Města Úvaly **Z** / ze dne **.....** a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstva města Úvaly.
11. Tato smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží kupující, jedno vyhotovení obdrží prodávající po podpisu této smlouvy, a jedno vyhotovení bude užito pro řízení na katastru nemovitostí.
12. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv.
13. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

Za kupujícího

Za prodávajícího

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

R **H**

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
199/1	14	37	zahrada	199/1	13	07	zahrada		2	199/1	176	13	07	
	14	37		199/3	1	30	zahrada		2	199/1	176	1	30	

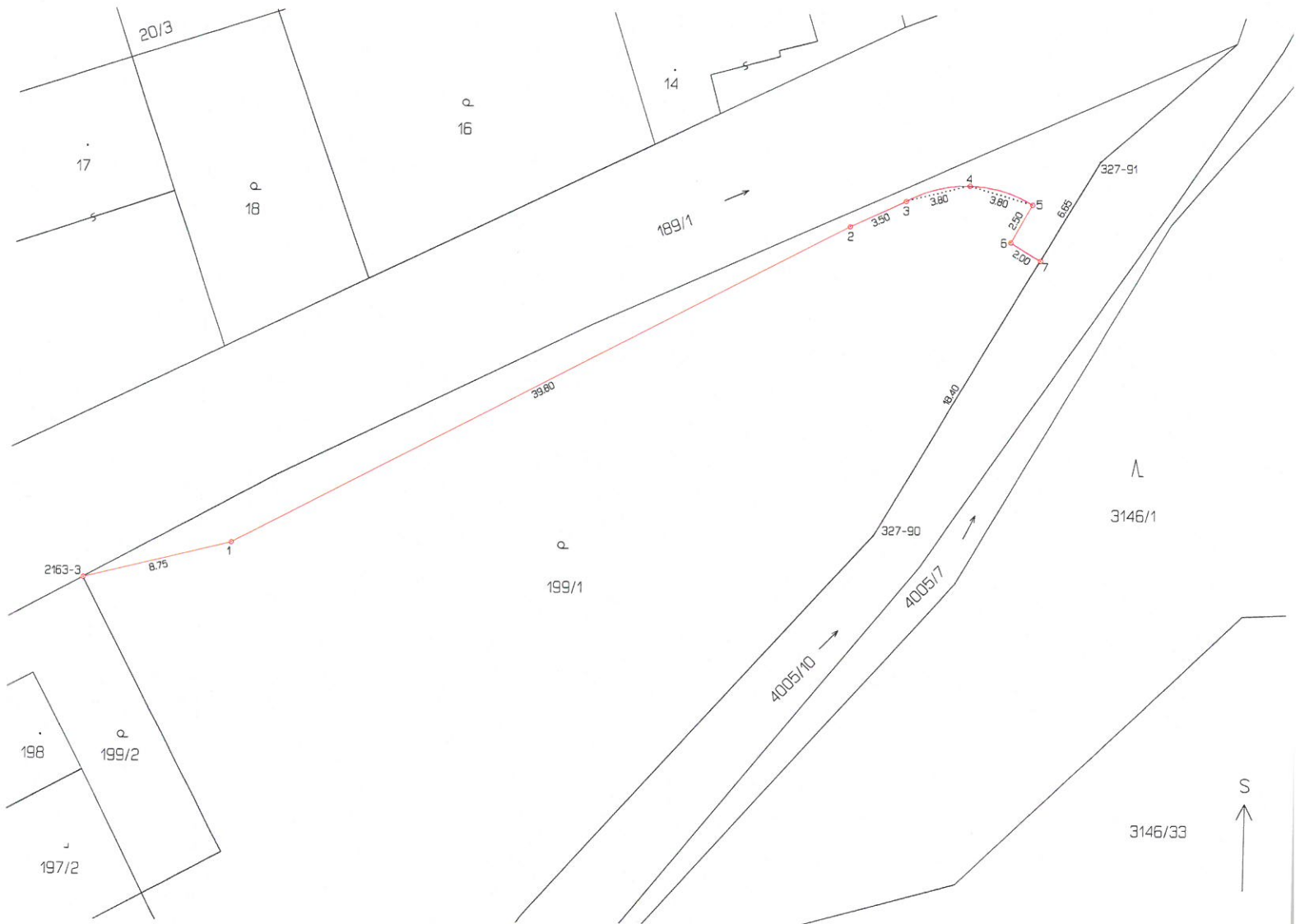
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitosti		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitosti		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
	zjednodušené evidence		ha	m ²		ha	m ²		ha	m ²	
199/1		22611		10							
		25800	12	97							
199/3		25800	1	30							

NÁVRH GEOMETRICKÉHO PLÁNU

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Úvaly u Prahy (775738)				
327-90	720971.34	1047563.25	3	
327-91	720958.77	1047541.63	3	
2163-3	721016.86	1047566.03	3	mezník
1	721008.35	1047563.96	3	mezník
2	720973.09	1047545.47	3	mezník
3	720969.91	1047543.98	3	mezník
4	720966.24	1047543.07	3	mezník
5	720962.61	1047544.12	3	mezník
6	720963.82	1047545.31	3	mezník
7	720962.10	1047547.35	3	mezník

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Renáta Belzová	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2787/2016	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: Číslo:	Dne: Číslo:
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu	
Vyhotovitel: BELZA - GEO s.r.o. Bezručova 540 250 82 Úvaly	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 3062-1271/2018	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Okres: Praha-východ		
Obec: Úvaly		
Kat. území: Úvaly u Prahy		
Mapový list: Český Brod 8-3/43		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: mezník		



Kupní smlouva k věci nemovité
uzavřená podle § 2079 a.n. občanského zákoníku

Smluvní strany

Pan

R

H

(dále jen jako „**prodávající**“)

a

Město Úvaly

IČ: 240931

sídlo: Pražská 276, 250 82, Úvaly

bankovní účet č.: 19 -1524201/0100

zastoupené starostou města Petrem Boreckým

(dále jen „**kupující**“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu**:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Proávající výslovně prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem** nemovité věci, a to pozemku parc.č. 199/1 o výměře 1437 m², druh pozemku zahrada zaps. na LV č. 176 pro město (obec) Úvaly, k.ú. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „původní pozemek“).
2. Od tohoto původního pozemku je Geometrickým plánem č. 3062-1271/2018 zapsaném na KÚ pro Prahu-východ, oddělen pozemek parc. č. 199/3 v k.ú. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze, o rozloze 130 m².
3. **Prodávající prodává pozemek, pozemek parc. č. 199/3 v k k.ú. Úvaly u Prahy** z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze, o rozloze 130 m² (dále jen „pozemek“).
4. Kupující kupuje pozemek specifikovaný v předchozím odstavci za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy.
5. Pozemek není zatížen věcnými břemeny či služebnostmi.
6. Pozemek není zatížen nájemní smlouvou.

II. KUPNÍ CENA

1. Kupní cena převáděné pozemku (nemovitosti), tak jak je vymezená v čl. 1 této smlouvy, byla stanovena v celkové výši **75.942,- Kč** (slovy: *sedmdesát pět tisíc devět set čtyřicet dva korun českých*).

2. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši sjednané v předchozím odstavci nejpozději 30 dnů od doručení oznámení o zápisu do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu na **bankovní účet kupujícího číslo: 725796173/0800** vedený u České spořitelny, a.s. **pod stanoveným variabilním symbolem: 240931**.

III. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Vlastnické právo k pozemku přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejném dni přechází na kupujícího nebezpečí škody na nemovitosti (pozemku).
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
3. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
4. V případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem, se tato smlouva dnem nabytí právní moci tohoto zamítavého rozhodnutí od samého počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 30 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.

IV. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

1. Prodávající tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc** právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 **pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této kupní smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnc může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.
2. Veškeré náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k pozemku a správních a poplatků spojených s převodem pozemku na katastru nemovitostí na kupujícího hradí kupující.

V. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem nemovitosti (pozemku), s jeho součástí i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu nemovitosti (pozemek) přebírá do svého vlastnictví. Kupující prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka nemovitosti (pozemku) vyplývající ze zákona.
2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s prodejem nemovitosti (pozemku) a s převodem vlastnického práva k němu.
3. Prodávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy není vlastnický podíl zatížen jiným právem, než výslovně uvedeným v této smlouvě, tedy, že neexistují žádné jiné právní závazky, zejména věřitele, sjednané nebo zákonem stanovené předkupní právo a smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této smlouvy

zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto. Prodávající výslovně prohlašuje, že pozemek je prost jakékoliv ekologické zátěže, vyjma uvedené v této smlouvě. Převod pozemku není omezena ve smyslu ust. § 747 občanského zákoníku (existence rodinné domácnosti manželů), neboť v předmětu převodu se nenachází rodinná domácnost manželů.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že jiné právní vady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž prodávající podpisem této smlouvy kupujícího ujišťuje, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.
5. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.
6. V případě, že se tvrzení prodávající uvedená v čl. V. odst. 3 až 5 této smlouvy projeví jako nepravdivá, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě, že kupující od této smlouvy odstoupí dle předchozí věty, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 20% z kupní ceny (čl. II odst. 1). Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo kupujícího na náhradu škody v plné výši. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší.
7. Kupující se zavazuje, že jako vlastník sousedního pozemku, vydá souhlas k oplocení pozemku parc. č. 199/3 k.ú. Úvaly u Prahy na rozhradě s pozemkem parc. č. 199/1 k.ú. Úvaly u Prahy ve všech případech, kdy bude tento plot splňovat všechny podmínky stanovené právními předpisy, technickými a dalšími normami, opatřeními obecné povahy, jakož i další podmínky stanovené stavebním úřadem a dotčenými orgány.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
2. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
3. Kupní smlouvu na převod nemovitosti (pozemku), a tedy i jakékoli dodatky této smlouvy lze sjednat výhradně písemně (§ 2128 a § 560 občanského zákoníku).
4. Prodávající dále prohlašuje, že prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany v rozsahu uvedeném touto smlouvou, včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel v souladu s Nařízením Evropského

parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

5. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
6. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
7. Prodávající prohlašuje, že souhlasí s odesláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
8. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy je **Příloha č. 1**: Geometrický plán č. 3062-1271/2018 registrovaný u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze pod č.j.....
9. Uzavření této smlouvy **schválilo zastupitelstvo** Města Úvaly **Z /** ze dne a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstva města Úvaly.
11. Tato smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží kupující, jedno vyhotovení obdrží prodávající po podpisu této smlouvy, a jedno vyhotovení bude užito pro řízení na katastru nemovitostí.
12. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv.
13. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

Za kupujícího

Za prodávajícího

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

R H

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
199/1	14	37	zahrada	199/1	13	07	zahrada		2	199/1	176	13	07	
	14	37		199/3	1	30	zahrada		2	199/1	176	1	30	

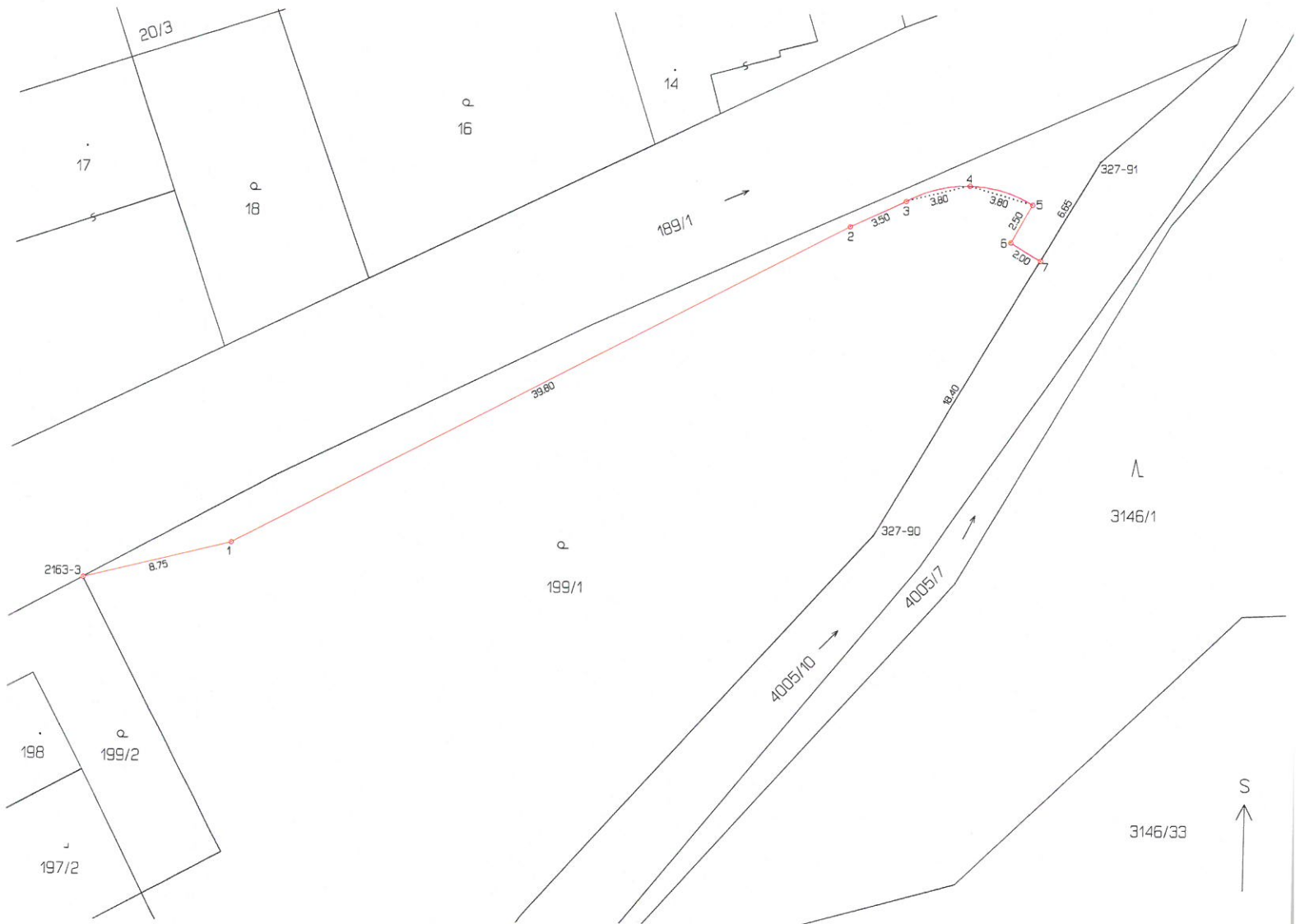
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitosti		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitosti		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
	zjednodušené evidence		ha	m ²		ha	m ²		ha	m ²	
199/1		22611		10							
		25800		12	97						
199/3		25800		1	30						

NÁVRH GEOMETRICKÉHO PLÁNU

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Úvaly u Prahy (775738)				
327-90	720971.34	1047563.25	3	
327-91	720958.77	1047541.63	3	
2163-3	721016.86	1047566.03	3	mezník
1	721008.35	1047563.96	3	mezník
2	720973.09	1047545.47	3	mezník
3	720969.91	1047543.98	3	mezník
4	720966.24	1047543.07	3	mezník
5	720962.61	1047544.12	3	mezník
6	720963.82	1047545.31	3	mezník
7	720962.10	1047547.35	3	mezník

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Renáta Belzová	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2787/2016	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: Číslo:	Dne: Číslo:
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu	
Vyhotovitel: BELZA - GEO s.r.o. Bezručova 540 250 82 Úvaly	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 3062-1271/2018	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Okres: Praha-východ		
Obec: Úvaly		
Kat. území: Úvaly u Prahy		
Mapový list: Český Brod 8-3/43		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: mezník		



**DODATEK Č. 1
PLÁNOVACÍ SMLOUVA
pro lokalitu „VINICE“**

Město Úvaly

se sídlem: Pražská 276, Úvaly

IČO: 240931

DIČ: CZ 000240931

zast.: starostou města Mgr. Petrem Boreckým

bankovní spojení: KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn,

č.účtu: 19 -1524 – 201/0100

(dále jen „Město“)

a

M B, r.č. [redacted]

a

I R, r.č. [redacted]

a

J Š, r.č. [redacted]

a

A B, r.č. [redacted]

a

5. **M F**, r.č. [redacted]
M F, r.č. [redacted]
J F, r.č. [redacted]
K F, r.č. [redacted]

a

J K, r.č. [redacted]

a

7. **APEP spol. s r.o.**, IČO: 02134764, se sídlem Škvorecká 871, 250 82 Úvaly, zastoupená **J K**,
email: [redacted],

(dále jen jako „žadatelé“)

uzavírají tento **Dodatek č. 1** smlouvy schválené zastupitelstvem města Úvaly dne 5. 4. 2018 usnesením č. Z-35/2018 (dále jen „Smlouva“), který zní:

I.

S ohledem na proběhnuté dědické řízení pozůstalosti **H F** před podpisem smlouvy s úředně ověřeným podpisem a provedením zápisu Smlouvy do Katastru nemovitostí, smluvní strany mění Smlouvu v souladu s faktickým výsledkem dědického řízení:

1. V označení stran u Smlouvy se u Žadatele odstraňuje text 5. ~~**H F**, r.č. [redacted]~~ *bytem*
~~[redacted] -email: [redacted]~~

a nahrazuje textem

5. **M F**, r.č. [redacted]
M F, r.č. [redacted]
J F, r.č. [redacted]
K F, r.č. [redacted]

email: [REDACTED]

2. V článku I. odst. 1.2. odstraní část tabulky

[REDACTED]					List LV 1338
[REDACTED]	3972/11	13456 m2	orná půda		
[REDACTED]	3972/12	15111 m2	orná půda		
[REDACTED]	3984/11	168 m2	silnice-ostatní plocha		
[REDACTED]	3146/25	520 m2	lesní pozemek		
[REDACTED]		29 255 m2			

a nahrazuje se částí tabulky

[REDACTED]					List LV 1338
[REDACTED]	3972/11	13456 m2	orná půda		
[REDACTED]	3972/12	15111 m2	orná půda		
[REDACTED]	3984/11	168 m2	silnice-ostatní plocha		
[REDACTED]	3146/25	520 m2	lesní pozemek		
[REDACTED]		29 255 m2			

jako podíloví spoluvlastníci výše uvedených pozemků [REDACTED] M [REDACTED] F [REDACTED] – podíl 1/4, [REDACTED] M [REDACTED] F [REDACTED] – podíl 1/4, [REDACTED] J [REDACTED] F [REDACTED] – podíl 1/4, [REDACTED] K [REDACTED] F [REDACTED] – podíl 1/4.

3. V článku IV. odst. 4.1. se mění písmeno „d)“, které zní takto:

d) žadatelé [REDACTED] M [REDACTED] F [REDACTED], [REDACTED] M [REDACTED] F [REDACTED], Ing. J [REDACTED] F [REDACTED], [REDACTED] K [REDACTED] F [REDACTED] poskytnou společně a nerozdílně nejvýše částku ve výši uvedené v čl. XI. odst. 11.1 písm. d) Smlouvy; povinnost může smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu,

4. V článku XI. odst. 11.1. se mění písmeno „d)“, které zní takto:

Město jako zástavní věřitel má vůči **Žadatelům v podílovém spoluvlastnictví** - M F – podíl 1/4, M F – podíl 1/4, J F – podíl 1/4, K F – podíl 1/4, jako zástavnímu dlužníkovi společně a nerozdílně pohledávku ve výši **12.769.449 Kč** (slovy: *dvanact milionů sedm set šedesát devět tisíc čtyři sta čtyřicet devět korun českých*) spočívající ve výši poplatku podle této smlouvy z níže uvedených pozemků.

K zajištění této pohledávky **Žadatelé** M F, M F, Ing. J F, K F jako spoluvlastníci v podílovém spoluvlastnictví společně a nerozdílně zastavují nemovitosti v obci (město) Úvaly, **katastrální území Úvaly u Prahy, zapsaných na LV 1338 vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze**

parc. č. 3972/11 a parc.č. 3972/12

a zřizuje tím zástavní právo Města k zástavě. Město jako zástavní věřitel toto právo přijímá.

Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání pro účely této Smlouvy uvádí, že pohledávka ve výši ve výši **12.769.449 Kč** Kč na zástavu slouží jako zástava úhrady finančního příspěvku za pozemek podle této Smlouvy à 447,- Kč/m² (čl. IV. odst. 4.1. Smlouvy). A k tomuto též přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům **Žadatelů Žadatelé** M F, M F, Ing. J F, K F:

Maximální výše pohledávky	Číslo parcelní	výměra evidovaná v KN	Druh
6 014 832 Kč	3972/11	13456 m2	orná půda
6 754 617 Kč	3972/12	15111 m2	orná půda
12 769 449 Kč			celkem

List LV 1338

5. Článek. XI. odst. 11.3 bod 11.3.4 Smlouvy se mění takto:

11.3.4 **Žadatelé Žadatelé** M F, M F, Ing. J F, K F tímto současně udělují v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) a § 35 zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších, předpisů, **plnou moc** právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 **pro celé řízení**, zejména k podání Návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu zápisu zástavního práva a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.

6. Článek. XII. odst. 12. 7. Smlouvy se mění takto:

12.7 Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že smluvní strany shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany a jejich zaměstnanců a členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako

povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.

7. Článek. XII. odst. 12. Smlouvy se mění takto:

12.12 Smlouva **nabývá platnosti** dnem podpisu všemi smluvními stranami za souhlasu zastupitelstva města Úvaly.

Článek XI. smlouvy [Zajištění pohledávky z finančního příspěvku zástavním právem k nemovité věci – pozemku], **nabývá účinnosti** dnem podpisu Smlouvy.

Ostatní ujednání smlouvy nabývají účinnosti dnem odstranění Stavební uzávěry stanovené Opatřením obecné povahy města Úvaly ze dne 24.4 2006.

8. Podpisové pole na konci Smlouvy ke jménu „H [redacted] F [redacted]“ se ruší.

Město Úvaly podpisové pole přeškrtně a doplň k němu text „vyřízené dědické řízení“.

Ke smlouvě se neoddělitelně připojí samostatný list s textem „V souladu s čl. I. odst. 8 Dodatku č. 1 k plánovací smlouvě schválené zastupitelstvem města Úvaly dne 5. 4. 2018 usnesením č. Z-35/2018 připojují níže podepsaní k této smlouvě své podpisy:“, a na kterém budou podpisové pole pro „[redacted] M [redacted] F [redacted]“, „[redacted] M [redacted] F [redacted]“, „[redacted] J [redacted] F [redacted]“, „[redacted] K [redacted] F [redacted]“.

9. Smluvní strany s odkazem na dědické řízení a složitost změn u příloh Smlouvy sjednávají, že kdekoli v Přílohách Smlouvy, případně kdekoli v textu Smlouvy či v dokumentech souvisejících je uvedena H [redacted] F [redacted], tak se tím pro účely právních vztahů dle této smlouvy a jakýchkoli právních jednání myslí dědicové [redacted] M [redacted] F [redacted], [redacted] M [redacted] F [redacted], [redacted] J [redacted] F [redacted], [redacted] K [redacted] F [redacted]. Dědicové [redacted] M [redacted] F [redacted], [redacted] M [redacted] F [redacted], [redacted] J [redacted] F [redacted], [redacted] K [redacted] F [redacted] v této souvislosti prohlašují, že taková práva a povinnosti považují za vlastní společně a nerozdílně v plném rozsahu.

10. **Žadatelé** [redacted] M [redacted] F [redacted], [redacted] M [redacted] F [redacted], Ing. J [redacted] F [redacted], [redacted] K [redacted] F [redacted] v této souvislosti prohlašují, že jim postačuje společně jedno paré podepsané Smlouvy, které bylo původně pro H [redacted] F [redacted] a tři kopie Smlouvy vyhotovené městským úřadem pro případ, že se nevyhotoví další tři tisky Smlouvy s příslušnými podpisy.

II.

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.

2. Uzavření tohoto Dodatku smlouvy schválilo zastupitelstvo Města Úvaly **usnesením č. Z - _____ / _____ na svém zasedání konaném dne.....**

3. Tento dodatek Smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní strany za schválení zastupitelstvem města Úvaly.

4. Tento dodatek Smlouvy v **13** stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze stran obdrží po jednom stejnopisu a Město tři stejnopisy.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

V **BUDE DOPLNĚNO** dne **BUDE DOPLNĚNO**

V **BUDE DOPLNĚNO** dne **BUDE DOPLNĚNO**

.....
Město Úvaly,

.....

Mgr. Petr Borecký
starosta města

■ M ■ B ■

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

.....
I ■ R ■

.....
J ■ S ■

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

.....
■ A ■ B ■

.....
■ M ■ F ■,

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

.....
■ M ■ F ■

.....
■ J ■ F ■

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

.....
■ K ■ F ■

.....
■ J ■ K ■

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

.....
■ J ■ K ■

jednatel společnosti
APEP spol. s r.o,

V souladu s čl. I. odst. 8 Dodatku č. 1 k plánovací smlouvě schválené zastupitelstvem města Úvaly dne 5. 4. 2018 usnesením č. Z-35/2018 připojují níže podepsaní k této smlouvě své podpisy:

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

.....
■ K ■ F ■

.....
■ M ■ F ■

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

.....
■ M ■ F ■

.....
■ J ■ F ■

**DODATEK Č. 1
PLÁNOVACÍ SMLOUVA
pro lokalitu „VINICE“**

Město Úvaly

se sídlem: Pražská 276, Úvaly

IČO: 240931

DIČ: CZ 000240931

zast.: starostou města Mgr. Petrem Boreckým

bankovní spojení: KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn,

č.účtu: 19 -1524 – 201/0100

(dále jen „Město“)

a

M B, r.č. [redacted]

a

I R, r.č. [redacted]

a

J Š, r.č. [redacted]

a

A B, r.č. [redacted]

a

5. **M F**, r.č. [redacted]
M F, r.č. [redacted]
J F, r.č. [redacted]
K F, r.č. [redacted]

a

J K, r.č. [redacted]

a

7. **APEP spol. s r.o.**, IČO: 02134764, se sídlem Škvorecká 871, 250 82 Úvaly, zastoupená **J K**,
email: [redacted],

(dále jen jako „žadatelé“)

uzavírají tento **Dodatek č. 1** smlouvy schválené zastupitelstvem města Úvaly dne 5. 4. 2018 usnesením č. Z-35/2018 (dále jen „Smlouva“), který zní:

I.

S ohledem na proběhnuté dědické řízení pozůstalosti **H F** před podpisem smlouvy s úředně ověřeným podpisem a provedením zápisu Smlouvy do Katastru nemovitostí, smluvní strany mění Smlouvu v souladu s faktickým výsledkem dědického řízení:

1. V označení stran u Smlouvy se u Žadatele odstraňuje text 5. **H F**, r.č. [redacted] *bytem* [redacted] *email:* [redacted]

a nahrazuje textem

5. **M F**, r.č. [redacted]
M F, r.č. [redacted]
J F, r.č. [redacted]
K F, r.č. [redacted]

email: [REDACTED]

2. V článku I. odst. 1.2. odstraní část tabulky

[REDACTED]					List LV 1338
[REDACTED]	3972/11	13456 m2	orná půda		
[REDACTED]	3972/12	15111 m2	orná půda		
[REDACTED]	3984/11	168 m2	silnice-ostatní plocha		
[REDACTED]	3146/25	520 m2	lesní pozemek		
[REDACTED]		29 255 m2			

a nahrazuje se částí tabulky

[REDACTED]					List LV 1338
[REDACTED]	3972/11	13456 m2	orná půda		
[REDACTED]	3972/12	15111 m2	orná půda		
[REDACTED]	3984/11	168 m2	silnice-ostatní plocha		
[REDACTED]	3146/25	520 m2	lesní pozemek		
[REDACTED]		29 255 m2			

jako podíloví spoluvlastníci výše uvedených pozemků [REDACTED] M [REDACTED] F [REDACTED] – podíl 1/4, [REDACTED] M [REDACTED] F [REDACTED] – podíl 1/4, [REDACTED] J [REDACTED] F [REDACTED] – podíl 1/4, [REDACTED] K [REDACTED] F [REDACTED] – podíl 1/4.

3. V článku IV. odst. 4.1. se mění písmeno „d)“, které zní takto:

d) žadatelé [REDACTED] M [REDACTED] F [REDACTED], [REDACTED] M [REDACTED] F [REDACTED], Ing. J [REDACTED] F [REDACTED], [REDACTED] K [REDACTED] F [REDACTED] poskytnou společně a nerozdílně nejvýše částku ve výši uvedené v čl. XI. odst. 11.1 písm. d) Smlouvy; povinnost může smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu,

4. V článku XI. odst. 11.1. se mění písmeno „d)“, které zní takto:

Město jako zástavní věřitel má vůči **Žadatelům v podílovém spoluvlastnictví** - ■■■ M■■■ F■■■ – podíl 1/4, ■■■ M■■■ F■■■ – podíl 1/4, ■■■ J■■■ F■■■ – podíl 1/4, ■■■ K■■■ F■■■ – podíl 1/4, jako zástavnímu dlužníkovi společně a nerozdílně pohledávku ve výši **12.769.449 Kč** (slovy: *dvánáct milionů sedm set šedesát devět tisíc čtyři sta čtyřicet devět korun českých*) spočívající ve výši poplatku podle této smlouvy z níže uvedených pozemků.

K zajištění této pohledávky **Žadatelé** ■■■ M■■■ F■■■, ■■■ M■■■ F■■■, Ing. J■■■ F■■■, ■■■ K■■■ F■■■ jako spoluvlastníci v podílovém spoluvlastnictví společně a nerozdílně zastavují nemovitosti v obci (město) Úvaly, **katastrální území Úvaly u Prahy, zapsaných na LV 1338 vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze**

parc. č. 3972/11 a parc.č. 3972/12

a zřizuje tím zástavní právo Města k zástavě. Město jako zástavní věřitel toto právo přijímá.

Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání pro účely této Smlouvy uvádí, že pohledávka ve výši ve výši **12.769.449 Kč** Kč na zástavu slouží jako zástava úhrady finančního příspěvku za pozemek podle této Smlouvy à 447,- Kč/m² (čl. IV. odst. 4.1. Smlouvy). A k tomuto též přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatelů **Žadatelé** ■■■ M■■■ F■■■, ■■■ M■■■ F■■■, Ing. J■■■ F■■■, ■■■ K■■■ F■■■:

Maximální výše pohledávky	Číslo parcelní	výměra evidovaná v KN	Druh
6 014 832 Kč	3972/11	13456 m2	orná půda
6 754 617 Kč	3972/12	15111 m2	orná půda
12 769 449 Kč			celkem

List LV 1338

5. Článek. XI. odst. 11.3 bod 11.3.4 Smlouvy se mění takto:

11.3.4 Žadatelé **Žadatelé** ■■■ M■■■ F■■■, ■■■ M■■■ F■■■, Ing. J■■■ F■■■, ■■■ K■■■ F■■■ tímto současně udělují v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) a § 35 zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc** právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 **pro celé řízení**, zejména k podání Návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu zápisu zástavního práva a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.

6. Článek. XII. odst. 12. 7. Smlouvy se mění takto:

12.7 Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že smluvní strany shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany a jejich zaměstnanců a členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako

povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.

7. Článek. XII. odst. 12. Smlouvy se mění takto:

12.12 Smlouva **nabývá platnosti** dnem podpisu všemi smluvními stranami za souhlasu zastupitelstva města Úvaly.

Článek XI. smlouvy [Zajištění pohledávky z finančního příspěvku zástavním právem k nemovité věci – pozemku], **nabývá účinnosti** dnem podpisu Smlouvy.

Ostatní ujednání smlouvy nabývají účinnosti dnem odstranění Stavební uzávěry stanovené Opatřením obecné povahy města Úvaly ze dne 24.4 2006.

8. Podpisové pole na konci Smlouvy ke jménu „H [redacted] F [redacted]“ se ruší.

Město Úvaly podpisové pole přeškrtně a doplň k němu text „vyřízené dědické řízení“.

Ke smlouvě se neoddělitelně připojí samostatný list s textem „V souladu s čl. I. odst. 8 Dodatku č. 1 k plánovací smlouvě schválené zastupitelstvem města Úvaly dne 5. 4. 2018 usnesením č. Z-35/2018 připojují níže podepsaní k této smlouvě své podpisy:“, a na kterém budou podpisové pole pro „M [redacted] F [redacted]“, „M [redacted] F [redacted]“, „J [redacted] F [redacted]“, „K [redacted] F [redacted]“.

9. Smluvní strany s odkazem na dědické řízení a složitost změn u příloh Smlouvy sjednávají, že kdekoli v Přílohách Smlouvy, případně kdekoli v textu Smlouvy či v dokumentech souvisejících je uvedena H [redacted] F [redacted], tak se tím pro účely právních vztahů dle této smlouvy a jakýchkoli právních jednání myslí dědicové M [redacted] F [redacted], M [redacted] F [redacted], J [redacted] F [redacted], K [redacted] F [redacted]. Dědicové M [redacted] F [redacted], M [redacted] F [redacted], J [redacted] F [redacted], K [redacted] F [redacted] v této souvislosti prohlašují, že taková práva a povinnosti považují za vlastní společně a nerozdílně v plném rozsahu.

10. **Žadatelé** M [redacted] F [redacted], M [redacted] F [redacted], Ing. J [redacted] F [redacted], K [redacted] F [redacted] v této souvislosti prohlašují, že jim postačuje společně jedno paré podepsané Smlouvy, které bylo původně pro H [redacted] F [redacted] a tři kopie Smlouvy vyhotovené městským úřadem pro případ, že se nevyhotoví další tři tisky Smlouvy s příslušnými podpisy.

II.

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.

2. Uzavření tohoto Dodatku smlouvy schválilo zastupitelstvo Města Úvaly **usnesením č. Z - _____ / _____ na svém zasedání konaném dne.....**

3. Tento dodatek Smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní strany za schválení zastupitelstvem města Úvaly.

4. Tento dodatek Smlouvy v **13** stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze stran obdrží po jednom stejnopisu a Město tři stejnopisy.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

V **BUDE DOPLNĚNO** dne **BUDE DOPLNĚNO**

V **BUDE DOPLNĚNO** dne **BUDE DOPLNĚNO**

.....
Město Úvaly,

.....

Mgr. Petr Borecký
starosta města

■ M ■ B ■

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

.....
I ■ R ■

.....
J ■ S ■

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

.....
■ A ■ B ■

.....
■ M ■ F ■,

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

.....
■ M ■ F ■

.....
■ J ■ F ■

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

.....
■ K ■ F ■

.....
■ J ■ K ■

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

.....
■ J ■ K ■

jednatel společnosti
APEP spol. s r.o,

V souladu s čl. I. odst. 8 Dodatku č. 1 k plánovací smlouvě schválené zastupitelstvem města Úvaly dne 5. 4. 2018 usnesením č. Z-35/2018 připojují níže podepsaní k této smlouvě své podpisy:

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

.....
■ K ■ F ■

.....
■ M ■ F ■

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

V BUDE DOPLNĚNO dne BUDE DOPLNĚNO

.....
■ M ■ F ■

.....
■ J ■ F ■

DOHODA O NAROVNÁNÍ

dle § 1903 a.n. občanského zákoníku

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
IČO: 70890005
zastoupený: Ing. Marií Duškovou, finanční ředitelkou
zapsaný v Obchodním rejstříku u Krajského soudu Hradec Králové, oddíl A, vložka 9473
(pro účely této dohody označeno též „Povodí Labe“)

a

Město Úvaly

se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly
IČO: 002 40 931
zastoupené: Mgr. Petrem Boreckým, starostou
(pro účely této dohody označeno též jako „Město Úvaly“)

(společně dále jen „**Obě strany**“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1903 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, **tuto dohodu o narovnaní se souhlasným prohlášením o vzniku, změně a zániku práv k nemovitostem** dle § 66 odst. 1 písm. a) a odst. 2 vyhl. č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění (dále jen „Dohoda“):

I. PŘEDMĚT DOHODY

Město Úvaly prohlašuje, že má zapsány pozemky:

pozemek p.č.	výměra v m ²	druh pozemku	způsob využití
189/3	178	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené
189/4	389	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené
905	608	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené
4005/2	33	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené
4005/3	12	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené
4005/11	78	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené

vše na LV 10001 pro katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ (dále jen „**Pozemky**“).

II. NAROVNÁNÍ

1. Obě strany prohlašují, že na základě ustanovení §§ 31, 32 zákona č. 138/1973 Sb., o vodách, a vyhlášky č. 28/1975 Sb., kterou byly stanoveny vodohospodářsky významné vodní toky, přešlo k datu 1. 1. 1976 právo hospodaření k **Pozemkům**, které tvoří koryto významného vodního toku Výmola (IDVT 10100135), na správce vodního toku, tj. na Povodí Labe, podnik pro provoz a využití vodních toků.

Rozhodnutím ministra lesního a vodního hospodářství a dřevozpracujícího průmyslu ČR č.j. 222/OKOŘ/88 ze dne 23. 12. 1988 byla tato organizace ke dni 1. 1. 1989 zrušena a nahrazena státním podnikem Povodí Labe, Hradec Králové.

Rozhodnutím ministra životního prostředí č.j. 4401/BM/90 ze dne 29. 12. 1990 došlo ke změně na státní příspěvkovou organizaci Povodí Labe, a to ke dni 1. 1. 1991.

Na základě rozhodnutí MŽP č.j. M/4390/93 ze dne 14.12.1993 byla státní příspěvková organizace Povodí Labe ke dni 31.12.1993 zrušena a založena akciová společnost Povodí Labe, přičemž do jejího vlastnictví byl převeden veškerý majetek, k němuž měla právo hospodaření zrušená organizace.

Zákonem č. 305/2000 Sb., o povodích, byla Povodí Labe, a.s. zrušena bez likvidace a majetek přešel do vlastnictví státu a právo hospodařit s ním má Povodí Labe, státní podnik.

2. Obě strany rovněž souhlasně prohlašují, že **Pozemky** nespadají do režimu zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, a tudíž obec nemá platný nabyvací titul a není tedy oprávněna s těmito nemovitostmi nakládat.
3. Obě strany dále souhlasně prohlašují, že **Pozemky**, dosud zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha - východ, na listu vlastnictví č. 10001 pro Město Úvaly, jež tvoří koryto významného vodního toku Výmola, **jsou ve vlastnictví České republiky a právo hospodařit s nimi má**, na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, **Povodí Labe, státní podnik**, IČO: 70890005, se sídlem v Hradci Králové, Slezské Předměstí, Víta Nejedlého 951/8. Obě strany souhlasně prohlašují, že tato práva k nemovitostem mezi nimi nejsou sporná ani pochybná.

III. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

1. **Město Úvaly**, IČO: 002 40 931, tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc Povodí Labe, státní podnik**, IČO: 70890005, **pro celé řízení**, vztahující se k předmětu této Dohody a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení před katastrálním úřadem (pracovištěm). Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala. Povodí Labe, státní podnik plnou moc přijímá.
2. Veškeré náklady spojené se zápisem včetně případných správních poplatků hradí Povodí Labe.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti Obou stran vyplývající a v Dohodě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění, a právními předpisy s Dohodou souvisejícími. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
2. Obě strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Dohody a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Dohody jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
3. Tuto Dohodu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Dohody, podepsaných oprávněnými zástupci Obou stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření Dohody nebo dodatku k této Dohodě. Obě strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že Dohodu a

dotatky Dohody musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto Dohodu, jinak je takové ujednání (Dohoda či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.

4. Tato Dohoda obsahuje úplné ujednání o předmětu Dohody a všech náležitostech, které strany měly a chtěly v Dohodě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Dohody. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Dohodě ani projev učiněný po uzavření této Dohody nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Dohody a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Obě strany prohlašují, že berou na vědomí, že obě strany shromažďují osobní údaje druhé strany a jejich zaměstnanců a členů v rozsahu uvedeném touto Dohodou včetně všech případných dodatků Dohody, zejména jména a příjmení osob, které Dohodu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a to za účelem realizace této Dohody. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Dohodou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
6. Uzavření této Dohody schválilo Zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. Z- [doplň město Úvaly při podpisu] dne [doplň město Úvaly při podpisu] a pověřilo starostu města k jejímu podpisu. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za podmínky schválení Zastupitelstvem města Úvaly.
7. Tato Dohoda je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží Město Úvaly, jedno vyhotovení obdrží Povodí Labe po podpisu této Dohody, a jedno vyhotovení bude užito jako podklad pro zápis do katastru nemovitostí.
8. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb., o registru smluv, se na tuto Dohodu vztahuje výjimka z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv, neboť Město Úvaly je obcí, která nevykonává rozšířenou působnost.
9. Strany po přečtení této Dohody prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne [doplň se při podpisu]

Za Město Úvaly

V Hradci Králové dne [doplň se při podpisu]

Za Povodí Labe

Mgr. Petr Borecký
starosta

Ing. Marie Dušková
finanční ředitelka

DOHODA O NAROVNÁNÍ

dle § 1903 a.n. občanského zákoníku

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
IČO: 70890005
zastoupený: Ing. Marií Duškovou, finanční ředitelkou
zapsaný v Obchodním rejstříku u Krajského soudu Hradec Králové, oddíl A, vložka 9473
(pro účely této dohody označeno též „**Povodí Labe**“)

a

Město Úvaly

se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly
IČO: 002 40 931
zastoupené: Mgr. Petrem Boreckým, starostou
(pro účely této dohody označeno též jako „**Město Úvaly**“)

(společně dále jen „**Obě strany**“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1903 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, **tuto dohodu o narovnaní se souhlasným prohlášením o vzniku, změně a zániku práv k nemovitostem** dle § 66 odst. 1 písm. a) a odst. 2 vyhl. č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění (dále jen „**Dohoda**“):

I. PŘEDMĚT DOHODY

Město Úvaly prohlašuje, že má zapsány pozemky:

pozemek p.č.	výměra v m ²	druh pozemku	způsob využití
189/3	178	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené
189/4	389	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené
905	608	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené
4005/2	33	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené
4005/3	12	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené
4005/11	78	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené

vše na LV 10001 pro katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ (dále jen „**Pozemky**“).

II. NAROVNÁNÍ

1. Obě strany prohlašují, že na základě ustanovení §§ 31, 32 zákona č. 138/1973 Sb., o vodách, a vyhlášky č. 28/1975 Sb., kterou byly stanoveny vodohospodářsky významné vodní toky, přešlo k datu 1. 1. 1976 právo hospodaření k **Pozemkům**, které tvoří koryto významného vodního toku Výmola (IDVT 10100135), na správce vodního toku, tj. na Povodí Labe, podnik pro provoz a využití vodních toků.

Rozhodnutím ministra lesního a vodního hospodářství a dřevozpracujícího průmyslu ČR č.j. 222/OKOŘ/88 ze dne 23. 12. 1988 byla tato organizace ke dni 1. 1. 1989 zrušena a nahrazena státním podnikem Povodí Labe, Hradec Králové.

Rozhodnutím ministra životního prostředí č.j. 4401/BM/90 ze dne 29. 12. 1990 došlo ke změně na státní příspěvkovou organizaci Povodí Labe, a to ke dni 1. 1. 1991.

Na základě rozhodnutí MŽP č.j. M/4390/93 ze dne 14.12.1993 byla státní příspěvková organizace Povodí Labe ke dni 31.12.1993 zrušena a založena akciová společnost Povodí Labe, přičemž do jejího vlastnictví byl převeden veškerý majetek, k němuž měla právo hospodaření zrušená organizace.

Zákonem č. 305/2000 Sb., o povodích, byla Povodí Labe, a.s. zrušena bez likvidace a majetek přešel do vlastnictví státu a právo hospodařit s ním má Povodí Labe, státní podnik.

2. Obě strany rovněž souhlasně prohlašují, že **Pozemky** nespádají do režimu zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, a tudíž obec nemá platný nabyvací titul a není tedy oprávněna s těmito nemovitostmi nakládat.
3. Obě strany dále souhlasně prohlašují, že **Pozemky**, dosud zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha - východ, na listu vlastnictví č. 10001 pro Město Úvaly, jež tvoří koryto významného vodního toku Výmola, **jsou ve vlastnictví České republiky a právo hospodařit s nimi má**, na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, **Povodí Labe, státní podnik**, IČO: 70890005, se sídlem v Hradci Králové, Slezské Předměstí, Víta Nejedlého 951/8. Obě strany souhlasně prohlašují, že tato práva k nemovitostem mezi nimi nejsou sporná ani pochybná.

III. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

1. **Město Úvaly**, IČO: 002 40 931, tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc Povodí Labe, státní podnik**, IČO: 70890005, **pro celé řízení**, vztahující se k předmětu této Dohody a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení před katastrálním úřadem (pracovištěm). Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala. Povodí Labe, státní podnik plnou moc přijímá.
2. Veškeré náklady spojené se zápisem včetně případných správních poplatků hradí Povodí Labe.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti Obou stran vyplývající a v Dohodě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění, a právními předpisy s Dohodou souvisejícími. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
2. Obě strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Dohody a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Dohody jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
3. Tuto Dohodu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Dohody, podepsaných oprávněnými zástupci Obou stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření Dohody nebo dodatku k této Dohodě. Obě strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že Dohodu a

dotatky Dohody musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto Dohodu, jinak je takové ujednání (Dohoda či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.

4. Tato Dohoda obsahuje úplné ujednání o předmětu Dohody a všech náležitostech, které strany měly a chtěly v Dohodě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Dohody. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Dohodě ani projev učiněný po uzavření této Dohody nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Dohody a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Obě strany prohlašují, že berou na vědomí, že obě strany shromažďují osobní údaje druhé strany a jejich zaměstnanců a členů v rozsahu uvedeném touto Dohodou včetně všech případných dodatků Dohody, zejména jména a příjmení osob, které Dohodu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a to za účelem realizace této Dohody. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Dohodou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
6. Uzavření této Dohody schválilo Zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. Z- [doplň město Úvaly při podpisu] dne [doplň město Úvaly při podpisu] a pověřilo starostu města k jejímu podpisu. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za podmínky schválení Zastupitelstvem města Úvaly.
7. Tato Dohoda je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží Město Úvaly, jedno vyhotovení obdrží Povodí Labe po podpisu této Dohody, a jedno vyhotovení bude užito jako podklad pro zápis do katastru nemovitostí.
8. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb., o registru smluv, se na tuto Dohodu vztahuje výjimka z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv, neboť Město Úvaly je obcí, která nevykonává rozšířenou působnost.
9. Strany po přečtení této Dohody prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne [doplň se při podpisu]

Za Město Úvaly

V Hradci Králové dne [doplň se při podpisu]

Za Povodí Labe

Mgr. Petr Borecký
starosta

Ing. Marie Dušková
finanční ředitelka



Č.j. 052583/2013/KUSK
S-0632/MJT/2014-0393

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají dle ust. § 1785 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění

Středočeský kraj

IČ 70891095

se sídlem Zborovská 81/11, Praha 5, PSČ 150 21

zastoupený panem Ing. Milošem Peterou, hejtnanem Středočeského kraje

na straně jedné jako budoucí dárce

a

Město Úvaly

IČ 00240931

se sídlem Pražská 276, 250 82, Úvaly

zastoupená panem MUDr. Janem Šťastným, starostou

na straně druhé jako budoucí obdarovaný

tuto

smlouvu o budoucí smlouvě darovací

I.

Středočeský kraj (dále jen budoucí dárce) je výlučným a neomezeným vlastníkem pozemků p.č. 2627/1 – ostatní plocha o výměře 25186 m², p.č. 2627/17 - ostatní plocha o výměře 4922 m², p.č. 2611/1 – ostatní plocha o výměře 21392 m² zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-východ na LV 1640 pro obec Úvaly a katastrální území Úvaly u Prahy.

Pozemky byly předány k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizaci, Zborovská 81/11, Praha 5.

(Dále též jen „pozemky“)

II.

Na části těchto pozemků p.č. 2627/1 o předpokládané výměře 118 m², p.č. 2627/17 o předpokládané výměře 155 m², p.č. 2611/1 o předpokládané výměře 304 m² vše zapsané pro k.ú. Úvaly u Prahy budou realizovány stavby, a to „Chodník podél silnice č. II/101 v úseku ul. Klánovická – Purkyňova“ a „Přisvětlený chodník pro chodce a instalace měření rychlosti ul. Jirenská, k.ú. Úvaly“ (dále jen stavby). Investorem těchto staveb bude město Úvaly (dále jen budoucí obdarovaný).

Účastníci této smlouvy se dohodli, že do devadesáti dnů poté, kdy bude stavba dokončena, zkolaudována, a bude zpracován a Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ schválen příslušný geometrický plán, kterým budou části těchto pozemků skutečně trvale zastavěných stavbou vytvořeny a označeny, uzavřou darovací smlouvu, kterou budoucí dárce daruje tyto části pozemků budoucímu obdarovanému.

III.

Budoucí dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily a budoucí obdarovaný prohlašuje, že je mu stav těchto pozemků dobře znám.

IV.

Veškeré náklady spojené s budoucím bezúplatným převod částí pozemků, uvedených v čl. I. a II. této smlouvy, zejména náklady za zpracování příslušného geometrického plánu, uhradí budoucí obdarovaný.

V.

Budoucí obdarovaný prohlašuje, že budoucí bezúplatné nabytí částí pozemků, uvedeného v čl. I. a II. této smlouvy, bylo projednáno a schváleno v souladu s ust. § 85 zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, Zastupitelstvem města Úvaly dne 25.4.2013 usnesením č. Z-058/2013 a tím jsou splněny podmínky stanovené v ust. § 41 cit. zákona.

Budoucí dárce prohlašuje, že budoucí bezúplatný převod částí pozemků, uvedených v čl. I. a II. této smlouvy, byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Středočeského kraje od 12.6.2013 do 10.12.2013 a uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě bylo schváleno v souladu ust. § 36 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 42-9/2013/ZK ze dne 9.12.2013 a tím jsou splněny podmínky stanovené v ust. § 23 cit. zákona.

VI.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž si každý její účastník ponechá po dvou stejnopisech.

VII.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy pod smlouvou připojenými.

V Úvalách dne 22.7.2014

V Praze dne - 7 - 06 - 2014

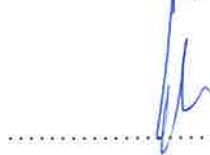
Město Úvaly



MUDr. Jan Šťastný
starosta



Středočeský kraj



Ing. Miloš Petera
hejtman



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											ha	m ²		
2554/1	8	10	ostat. pl. ostat.komunikace	2554/1	7	58	ostat. pl. ostat.komunikace		0	2554/1	10001	7	58	
2611/1	2	13	ostat. pl. silnice	2554/7		52	ostat. pl. ostat.komunikace		2	2554/1	10001		52	
				2611/1	2	10	ostat. pl. silnice		0	2611/1	1640	2	10	69
				2611/4		2	ostat. pl. silnice		2	2611/1	1640		2	95
				2611/5			ostat. pl. silnice		2	2611/1	1640			28
2627/1	2	51	ostat. pl. silnice	2627/1	2	43	ostat. pl. silnice		0	2627/1	1640	2	43	82
				2627/22		8	ostat. pl. silnice		0	2627/1	1640		8	04
2627/17	49	22	ostat. pl. silnice	2627/17		45	ostat. pl. silnice		0	2627/17	1640		45	38
				2627/19		1	ostat. pl. silnice		2	2627/17	1640		1	64
				2627/20			ostat. pl. silnice		2	2627/17	1640			33
				2627/21		1	ostat. pl. silnice		0	2627/17	1640		1	87
	5	23			5	23								

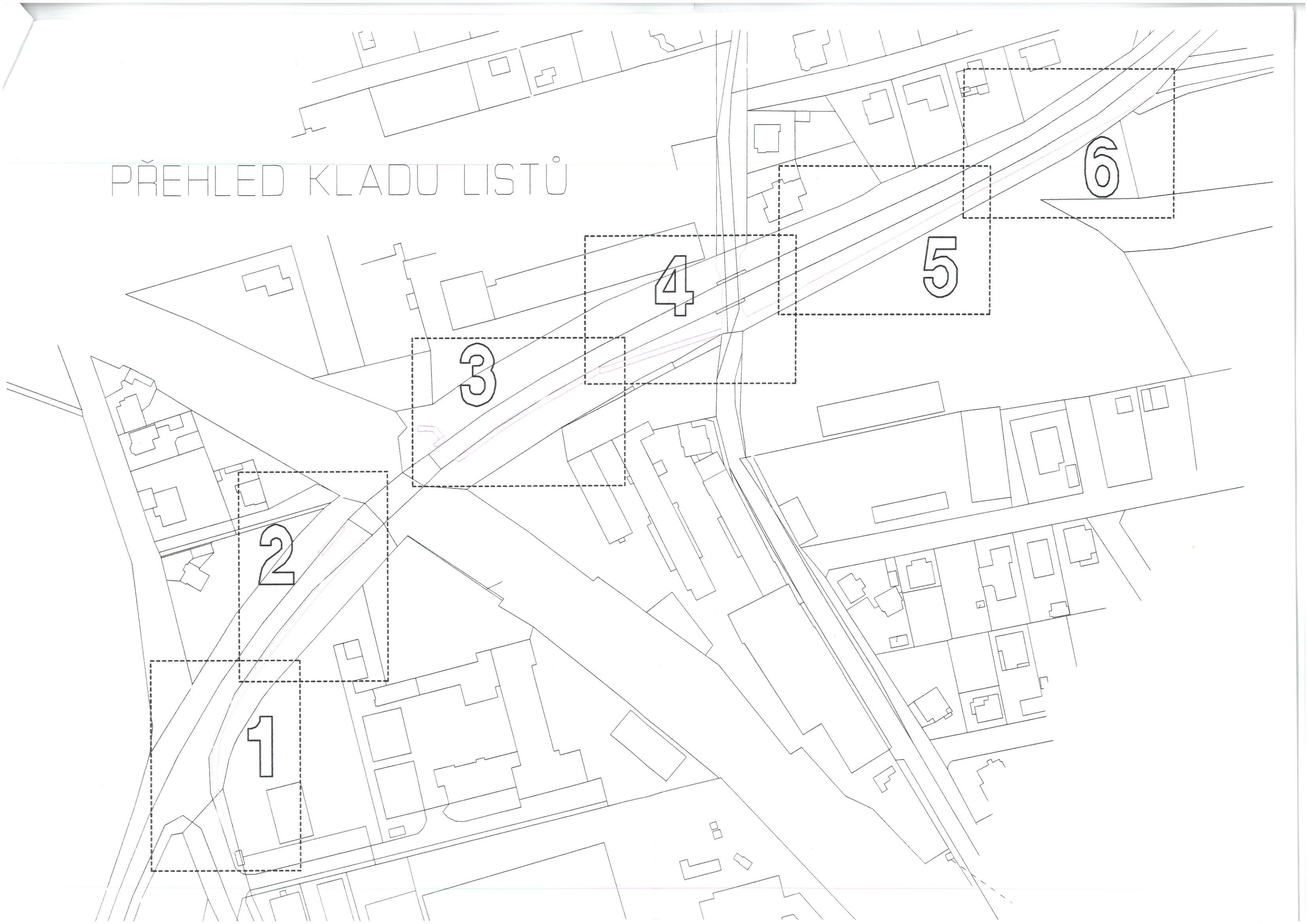
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Renáta Belzová	Jméno, příjmení: Ing. Renáta Belzová
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2787/2016	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2787/2016
	Dne: 26. června 2018 Číslo: 46/2018	Dne: 03. 07. 2018 Číslo: 46/2018
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: BELZA - GEO s.r.o. Bezručova 540 250 82 Úvaly	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2989-1029/2018	KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ Ing. Ivana Čincibusová PGP- 2635/2018-209 2018.07.02 10:55:28 CEST	
Okres: Praha-východ		
Obec: Úvaly		
Kat. území: Úvaly u Prahy		
Mapový list: Český Brod 8-3/11,13		
Dosavadním vlastníkem pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se s terénním průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem viz seznam souřadnic		

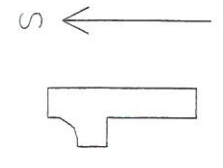
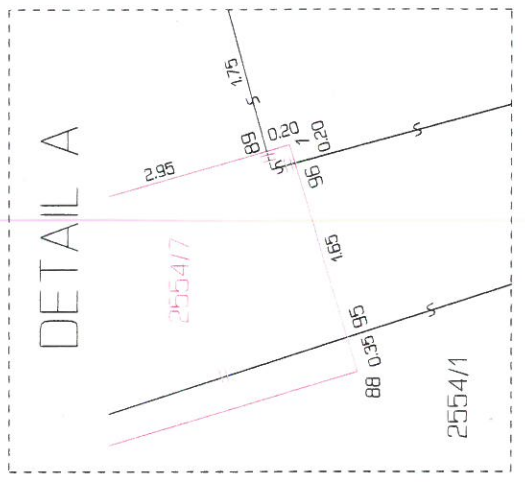
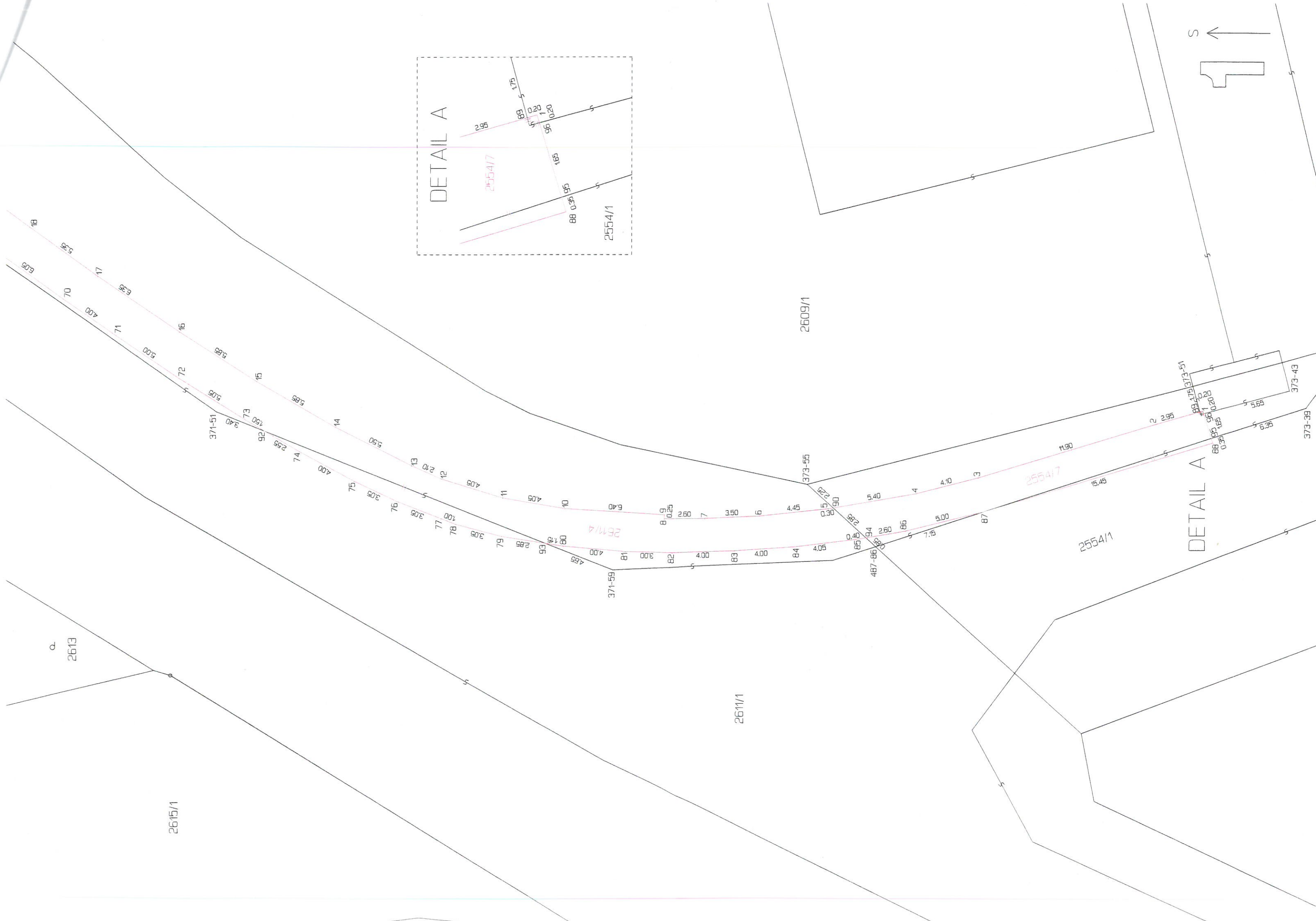
Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Úvaly u Prahy (775738)				
360-60	722073.15	1046419.36	3	
368-9	722085.68	1046424.21	3	
368-13	722083.43	1046446.68	3	
368-21	722128.69	1046466.47	3	
369-30	722194.99	1046509.51	3	
369-34	722151.09	1046479.05	3	
370-12	722232.04	1046529.41	3	
371-51	722277.76	1046599.45	3	
371-55	722246.09	1046557.49	3	
371-56	722251.01	1046552.41	3	
371-57	722222.45	1046535.84	3	
371-59	722288.03	1046624.76	3	
372-1	722083.45	1046455.63	3	
373-39	722277.59	1046669.15	3	
373-43	722276.48	1046668.08	3	
373-51	722276.20	1046661.94	3	
373-55	722282.52	1046637.26	3	
487-86	722286.53	1046641.64	3	
522-48	721910.86	1046359.83	3	
522-80	722083.46	1046434.12	3	
522-81	722076.26	1046430.78	3	
522-82	722076.18	1046443.36	3	
522-98	722083.46	1046435.45	3	
522-99	722076.25	1046432.10	3	
522-100	722076.19	1046442.03	3	
522-101	722083.43	1046445.46	3	
2687-195	722084.18	1046453.73	3	
2687-198	722099.43	1046458.48	3	
2687-201	722128.45	1046468.14	3	
1	722277.80	1046662.60	3	obrubník - lom
2	722278.67	1046659.57	3	obrubník - lom
3	722282.11	1046648.20	3	obrubník - lom
4	722283.13	1046644.23	3	obrubník - lom
5	722284.10	1046638.62	3	obrubník - lom
6	722284.57	1046634.19	3	obrubník - lom
7	722284.73	1046630.70	3	obrubník - lom
8	722284.74	1046628.08	3	zed' - lom
9	722284.48	1046628.10	3	zed' - lom
10	722284.06	1046621.72	3	zed' - lom
11	722283.35	1046617.75	3	zed' - lom
12	722282.13	1046613.87	3	zed' - lom
13	722281.26	1046611.95	3	zed' - lom
14	722278.77	1046607.07	3	zed' - lom
15	722275.81	1046602.02	3	zed' - lom
16	722272.63	1046597.10	3	zed' - lom
17	722269.05	1046591.84	3	zed' - lom
18	722265.91	1046587.51	3	zed' - lom
19	722261.34	1046581.40	3	zed' - lom
20	722257.68	1046576.57	3	zed' - lom
21	722252.85	1046570.45	3	zed' - lom
22	722248.19	1046564.70	3	zed' - lom
23	722244.36	1046560.18	3	zed' - lom
24	722240.33	1046555.41	3	zed' - lom
25	722236.43	1046551.04	3	zed' - lom
26	722233.80	1046548.13	3	zed' - lom
27	722231.10	1046545.39	3	zed' - lom
28	722228.03	1046542.46	3	zed' - lom
29	722225.03	1046538.74	3	zed' - lom
30	722188.17	1046506.61	3	zed' - lom
31	722185.36	1046504.91	3	zed' - lom
32	722181.98	1046502.33	3	zed' - lom
33	722177.38	1046498.83	3	zed' - lom
34	722173.69	1046496.12	3	zed' - lom
35	722169.35	1046493.15	3	zed' - lom

36	722164.40	1046489.96	3	zed' - lom
37	722160.19	1046487.40	3	zed' - lom
38	722157.75	1046485.91	3	zed' - lom
39	722149.26	1046481.05	3	zed' - lom
40	722140.78	1046476.18	3	zed' - lom
41	722132.38	1046471.36	3	zed' - lom
42	722132.56	1046471.02	3	obrubník - lom
43	722132.10	1046469.72	3	obrubník - lom
44	722132.66	1046468.70	3	obrubník - lom
45	722145.94	1046476.33	3	obrubník - lom
46	722158.74	1046483.64	3	obrubník - lom
47	722166.46	1046488.34	3	obrubník - lom
48	722169.03	1046489.96	3	obrubník - lom
49	722174.78	1046493.89	3	obrubník - lom
50	722178.83	1046496.83	3	obrubník - lom
51	722185.23	1046501.67	3	obrubník - lom
52	722189.82	1046505.48	3	obrubník - lom
53	722233.33	1046533.14	3	obrubník - lom
54	722239.74	1046540.78	3	obrubník - lom
55	722242.58	1046543.81	3	obrubník - lom
56	722243.91	1046542.59	3	obrubník - lom
57	722244.03	1046542.70	3	zed' - lom
58	722244.27	1046542.48	3	zed' - lom
59	722234.76	1046532.20	3	zed' - lom
60	722226.45	1046537.67	3	obrubník - lom
61	722229.95	1046541.05	3	obrubník - lom
62	722235.07	1046546.00	3	obrubník - lom
63	722238.08	1046549.15	3	obrubník - lom
64	722242.58	1046554.27	3	obrubník - lom
65	722247.78	1046560.38	3	obrubník - lom
66	722252.23	1046565.77	3	obrubník - lom
67	722257.26	1046572.01	3	obrubník - lom
68	722262.17	1046578.36	3	obrubník - lom
69	722266.97	1046584.75	3	obrubník - lom
70	722270.51	1046589.63	3	obrubník - lom
71	722272.79	1046592.91	3	obrubník - lom
72	722275.61	1046597.06	3	obrubník - lom
73	722278.28	1046601.31	3	obrubník - lom
74	722280.33	1046604.78	3	obrubník - lom
75	722282.25	1046608.28	3	obrubník - lom
76	722283.56	1046611.01	3	obrubník - lom
77	722284.68	1046613.83	3	obrubník - lom
78	722285.04	1046614.75	3	obrubník - lom
79	722285.83	1046617.67	3	obrubník - lom
80	722286.48	1046621.61	3	obrubník - lom
81	722286.85	1046625.57	3	obrubník - lom
82	722286.93	1046628.59	3	obrubník - lom
83	722286.82	1046632.60	3	obrubník - lom
84	722286.54	1046636.60	3	obrubník - lom
85	722286.04	1046640.62	3	obrubník - lom
86	722285.53	1046643.57	3	obrubník - lom
87	722284.32	1046648.43	3	obrubník - lom
88	722279.87	1046663.22	3	obrubník - lom
89	722277.86	1046662.39	3	obrubník - barva
90	722284.05	1046638.93	3	obrubník - barva
91	722225.35	1046538.50	3	obrubník - barva
92	722279.03	1046602.58	3	obrubník - barva
93	722286.29	1046620.48	3	obrubník - barva
94	722285.97	1046641.03	3	obrubník - barva
95	722279.55	1046663.12	3	obrubník - barva
96	722277.96	1046662.65	3	obrubník - barva
97	722234.49	1046532.38	3	obrubník - barva
98	722243.34	1046543.11	3	obrubník - barva
99	722189.72	1046505.55	3	obrubník - barva
100	722154.36	1046481.14	3	obrubník - barva
101	722198.39	1046499.62	3	obrubník - lom
102	722196.91	1046500.75	3	obrubník - lom
103	722193.09	1046497.62	3	obrubník - lom

104	722194.10	1046496.22	3	obrubiník - lom
105	722196.50	1046493.17	3	obrubiník - lom
106	722197.33	1046492.62	3	obrubiník - lom
107	722198.21	1046492.37	3	obrubiník - lom
108	722203.53	1046492.09	3	obrubiník - lom
109	722204.46	1046492.34	3	obrubiník - lom
110	722204.14	1046494.49	3	obrubiník - lom
111	722201.11	1046494.20	3	obrubiník - lom
112	722199.58	1046494.28	3	obrubiník - lom
113	722198.50	1046494.44	3	obrubiník - lom
114	722197.98	1046494.82	3	obrubiník - lom
115	722195.83	1046497.56	3	obrubiník - lom
116	722130.59	1046468.85	3	dočasné barva - na žádost vlastníka
117	722083.46	1046453.51	3	dočasné barva - na žádost vlastníka
118	722131.00	1046471.31	3	dočasné barva - na žádost vlastníka
119	722132.04	1046471.23	3	dočasné barva - na žádost vlastníka
120	722086.05	1046429.00	3	zeď - lom
121	722076.38	1046424.72	3	zeď - lom
122	722073.77	1046449.01	3	dočasné barva - na žádost vlastníka
123	722056.17	1046440.16	3	dočasné barva - na žádost vlastníka
124	722048.86	1046435.45	3	dočasné barva - na žádost vlastníka
125	722014.03	1046416.60	3	dočasné barva - na žádost vlastníka
126	721982.72	1046399.31	3	dočasné barva - na žádost vlastníka
127	721948.81	1046381.37	3	dočasné barva - na žádost vlastníka
128	721935.76	1046374.13	3	dočasné barva - na žádost vlastníka
129	721923.68	1046367.74	3	dočasné barva - na žádost vlastníka

PŘEHLED KLADU LISTŮ





2615/1

2611/1

2609/1

2554/1

DETAIL A

DETAIL A

2554/1

2611/1

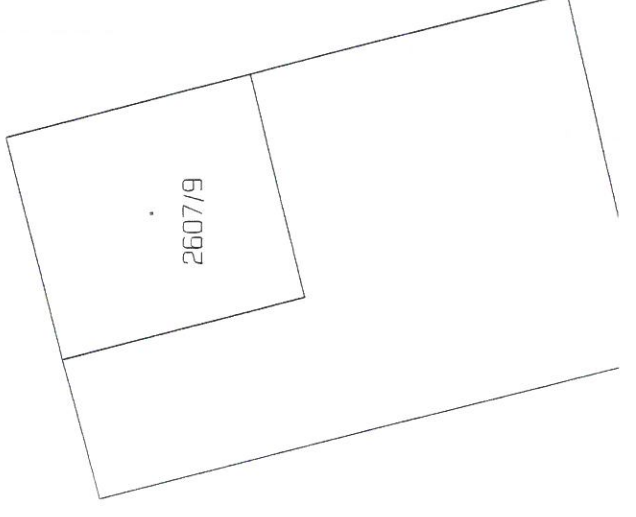
2554/1

2613

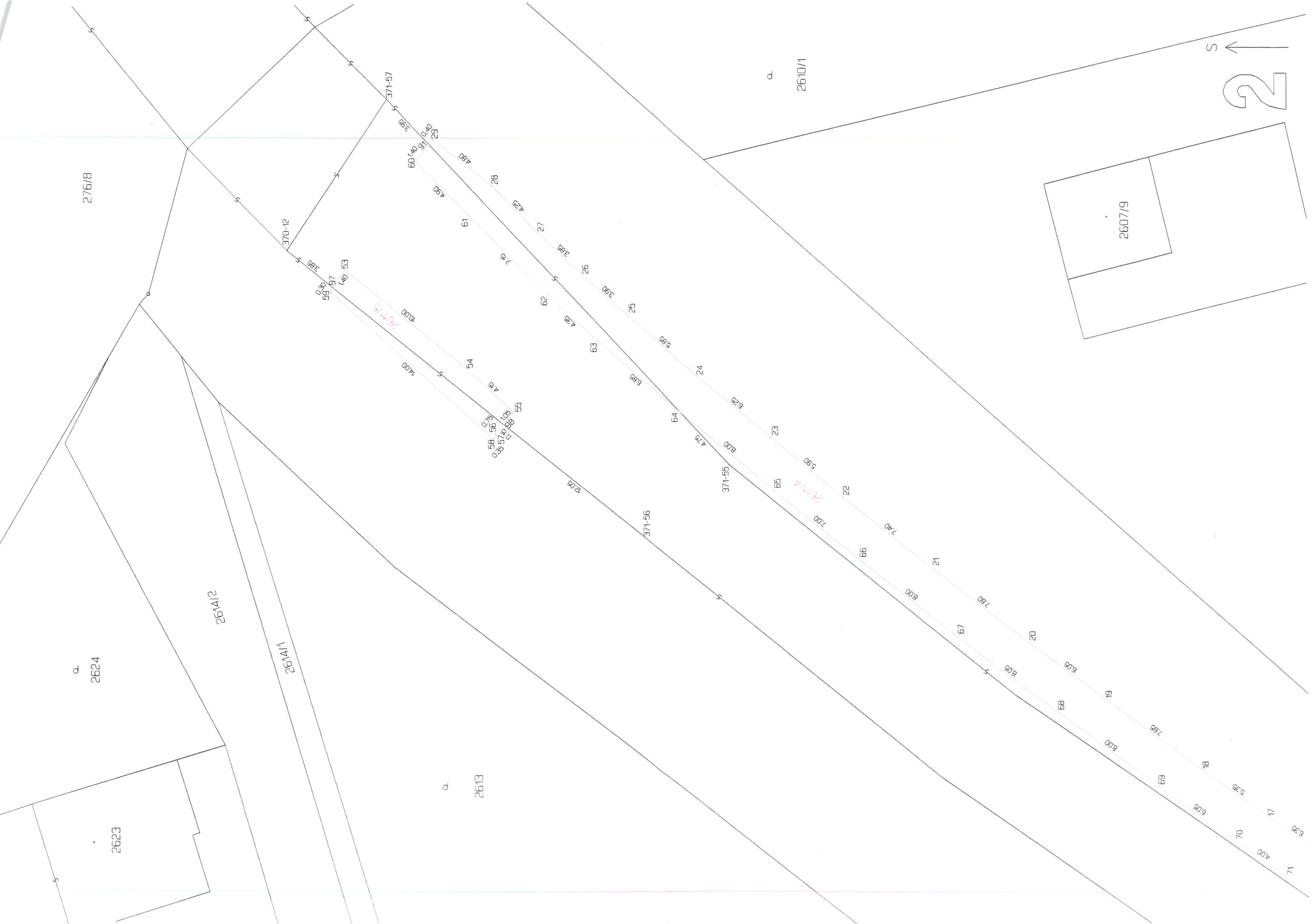
18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

371-51
373-55
487-86
373-43
373-39
371-59
371-50
371-49
371-48
371-47
371-46
371-45
371-44
371-43
371-42
371-41
371-40
371-39
371-38
371-37
371-36
371-35
371-34
371-33
371-32
371-31
371-30
371-29
371-28
371-27
371-26
371-25
371-24
371-23
371-22
371-21
371-20
371-19
371-18
371-17
371-16
371-15
371-14
371-13
371-12
371-11
371-10
371-9
371-8
371-7
371-6
371-5
371-4
371-3
371-2
371-1

S ↑
2



2610/1



2607/9

276/8

2611/2

2611/3

2624

2623

2613

2611/5

2611/4

370-12

371-57

371-56

371-55

371-54

371-53

371-52

371-51

371-50

371-49

371-48

371-47

371-46

371-45

371-44

371-43

371-42

371-41

371-40

371-39

371-38

371-37

371-36

371-35

371-34

371-33

371-32

371-31

371-30

371-29

371-28

371-27

371-26

371-25

371-24

371-23

371-22

371-21

371-20

371-19

371-18

371-17

371-16

371-15

371-14

371-13

371-12

371-11

371-10

371-9

371-8

371-7

371-6

371-5

371-4

371-3

371-2

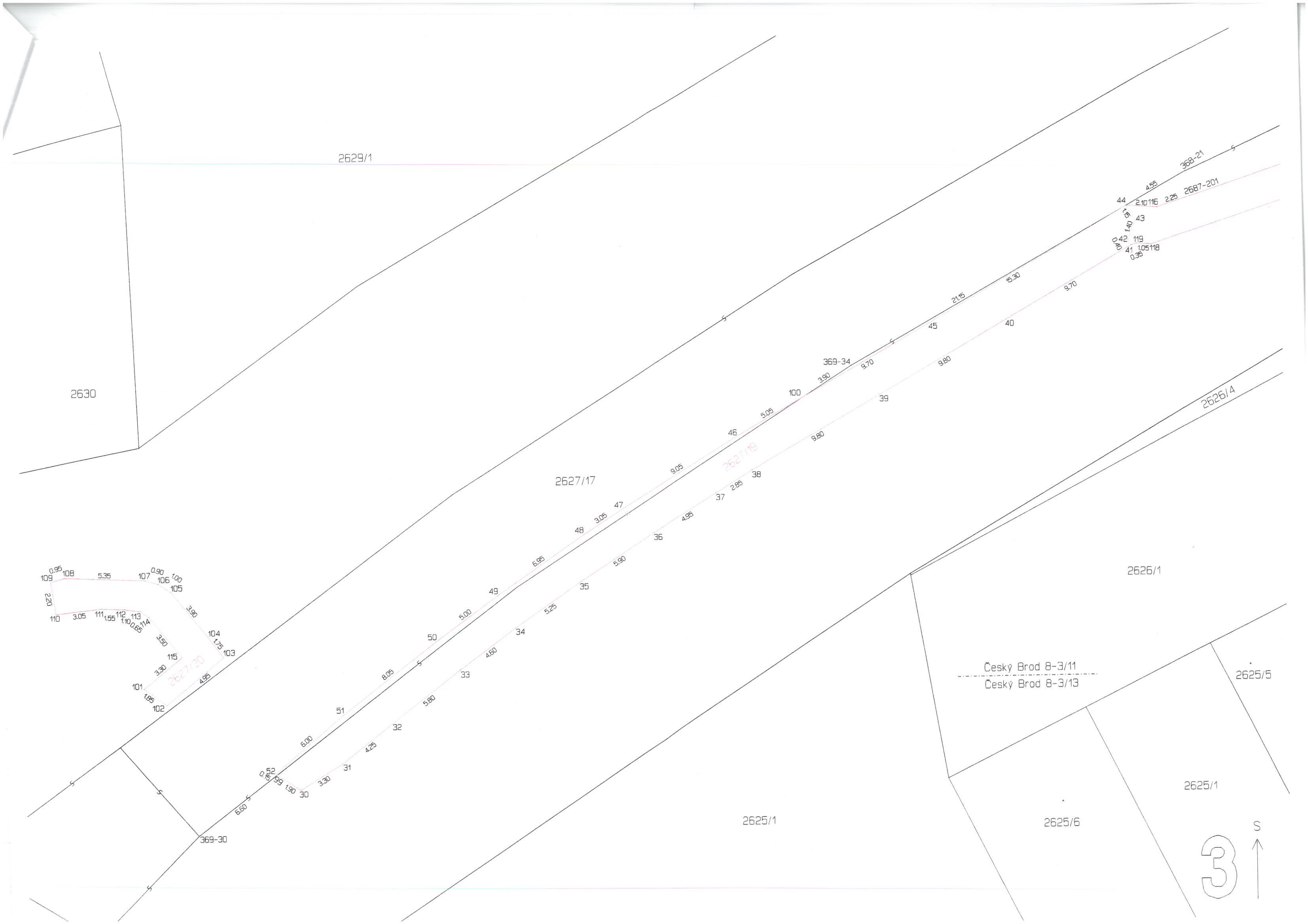
371-1

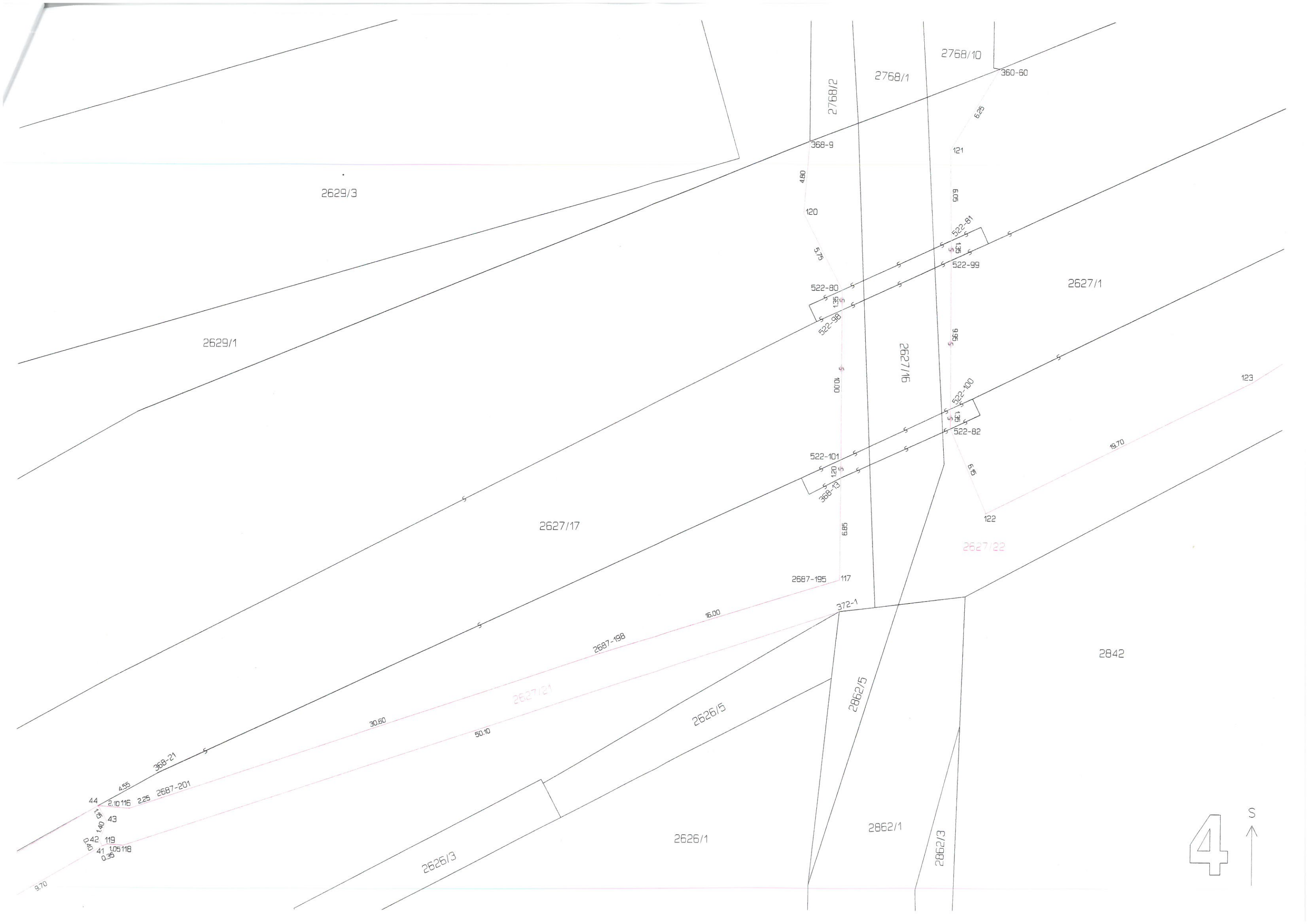
371-0

371-0

371-0

371-0





4 ↑ S



2830

2831

2833

2627/1

2627/22

2842

123

8.70

124

39.60

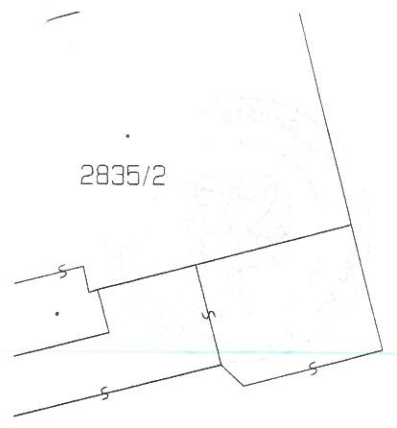
125

35.80

126

5





2835/2

2837

2835/1

3234/9

522-48

2839/2

2627/1

2839/1

2627/22

2842

126

38.35

127

14.95

128

13.70

129

15.05

2840

6





Č.j. 052583/2013/KUSK
S-0632/MJT/2014-0393

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají dle ust. § 1785 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění

Středočeský kraj

IČ 70891095

se sídlem Zborovská 81/11, Praha 5, PSČ 150 21

zastoupený panem Ing. Milošem Peterou, hejtnanem Středočeského kraje

na straně jedné jako budoucí dárce

a

Město Úvaly

IČ 00240931

se sídlem Pražská 276, 250 82, Úvaly

zastoupená panem MUDr. Janem Šťastným, starostou

na straně druhé jako budoucí obdarovaný

tuto

smlouvu o budoucí smlouvě darovací

I.

Středočeský kraj (dále jen budoucí dárce) je výlučným a neomezeným vlastníkem pozemků p.č. 2627/1 – ostatní plocha o výměře 25186 m², p.č. 2627/17 - ostatní plocha o výměře 4922 m², p.č. 2611/1 – ostatní plocha o výměře 21392 m² zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-východ na LV 1640 pro obec Úvaly a katastrální území Úvaly u Prahy.

Pozemky byly předány k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizaci, Zborovská 81/11, Praha 5.

(Dále též jen „pozemky“)

II.

Na části těchto pozemků p.č. 2627/1 o předpokládané výměře 118 m², p.č. 2627/17 o předpokládané výměře 155 m², p.č. 2611/1 o předpokládané výměře 304 m² vše zapsané pro k.ú. Úvaly u Prahy budou realizovány stavby, a to „Chodník podél silnice č. II/101 v úseku ul. Klánovická – Purkyňova“ a „Přisvětlený chodník pro chodce a instalace měření rychlosti ul. Jirenská, k.ú. Úvaly“ (dále jen stavby). Investorem těchto staveb bude město Úvaly (dále jen budoucí obdarovaný).

Účastníci této smlouvy se dohodli, že do devadesáti dnů poté, kdy bude stavba dokončena, zkolaudována, a bude zpracován a Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ schválen příslušný geometrický plán, kterým budou části těchto pozemků skutečně trvale zastavěných stavbou vytvořeny a označeny, uzavřou darovací smlouvu, kterou budoucí dárce daruje tyto části pozemků budoucímu obdarovanému.

III.

Budoucí dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily a budoucí obdarovaný prohlašuje, že je mu stav těchto pozemků dobře znám.

IV.

Veškeré náklady spojené s budoucím bezúplatným převod částí pozemků, uvedených v čl. I. a II. této smlouvy, zejména náklady za zpracování příslušného geometrického plánu, uhradí budoucí obdarovaný.

V.

Budoucí obdarovaný prohlašuje, že budoucí bezúplatné nabytí částí pozemků, uvedeného v čl. I. a II. této smlouvy, bylo projednáno a schváleno v souladu s ust. § 85 zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, Zastupitelstvem města Úvaly dne 25.4.2013 usnesením č. Z-058/2013 a tím jsou splněny podmínky stanovené v ust. § 41 cit. zákona.

Budoucí dárce prohlašuje, že budoucí bezúplatný převod částí pozemků, uvedených v čl. I. a II. této smlouvy, byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Středočeského kraje od 12.6.2013 do 10.12.2013 a uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě bylo schváleno v souladu ust. § 36 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 42-9/2013/ZK ze dne 9.12.2013 a tím jsou splněny podmínky stanovené v ust. § 23 cit. zákona.

VI.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž si každý její účastník ponechá po dvou stejnopisech.

VII.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy pod smlouvou připojenými.

V Úvalách dne 22.7.2014

V Praze dne - 7 - 06 - 2014

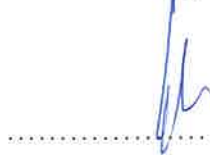
Město Úvaly



MUDr. Jan Šťastný
starosta



Středočeský kraj



Ing. Miloš Petera
hejtman



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
										katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci	ha	m ²
2554/1	8	10	ostat. pl. ostat.komunikace	2554/1	7	58	ostat. pl. ostat.komunikace		0	2554/1	10001	7	58
				2554/7		52	ostat. pl. ostat.komunikace		2	2554/1	10001		52
2611/1	2	13	ostat. pl. silnice	2611/1	2	10	ostat. pl. silnice		0	2611/1	1640	2	10
				2611/4		2	ostat. pl. silnice		2	2611/1	1640		2
				2611/5		28	ostat. pl. silnice		2	2611/1	1640		28
2627/1	2	51	ostat. pl. silnice	2627/1	2	43	ostat. pl. silnice		0	2627/1	1640	2	43
				2627/22		8	ostat. pl. silnice		0	2627/1	1640		8
2627/17	49	22	ostat. pl. silnice	2627/17	45	38	ostat. pl. silnice		0	2627/17	1640	45	38
				2627/19		1	ostat. pl. silnice		2	2627/17	1640		1
				2627/20		33	ostat. pl. silnice		2	2627/17	1640		33
				2627/21		1	ostat. pl. silnice		0	2627/17	1640		1
	5	23			5	23							

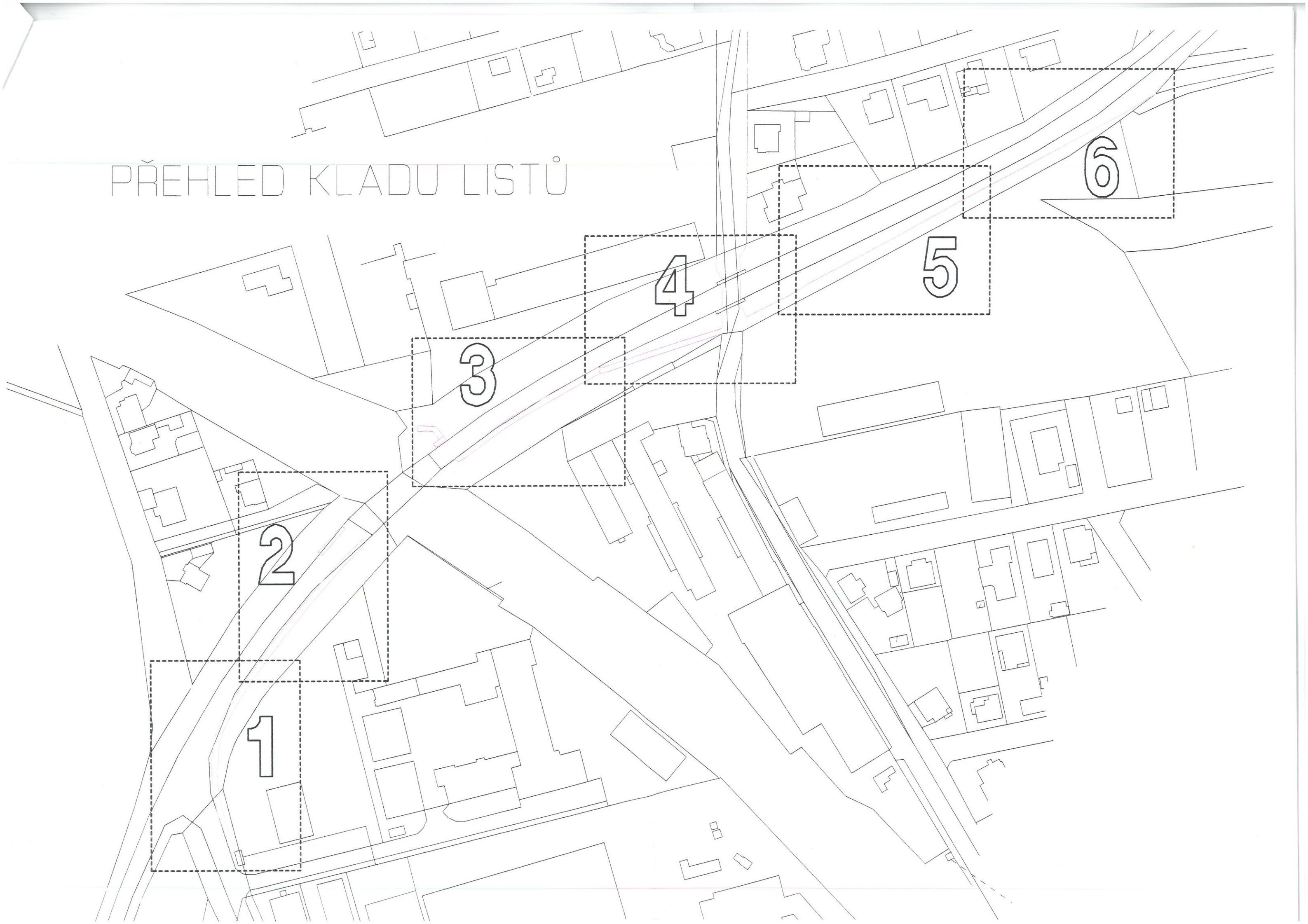
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Renáta Belzová	Jméno, příjmení: Ing. Renáta Belzová
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2787/2016	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2787/2016
	Dne: 26. června 2018 Číslo: 46/2018	Dne: 03. 07. 2018 Číslo: 46/2018
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: BELZA - GEO s.r.o., Bezručova 540, 250 82 Úvaly	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2989-1029/2018	KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ Ing. Ivana Čincibusová PGP- 2635/2018-209 2018.07.02 10:55:28 CEST	
Okres: Praha-východ		
Obec: Úvaly		
Kat. území: Úvaly u Prahy		
Mapový list: Český Brod 8-3/11,13		
Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se s terénním průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem viz seznam souřadnic		

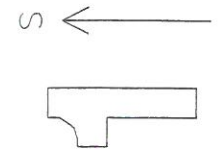
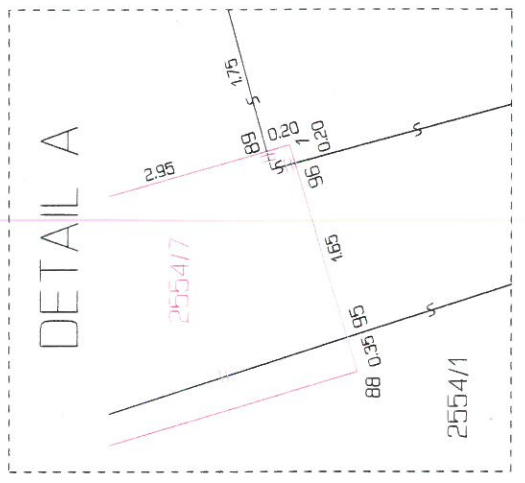
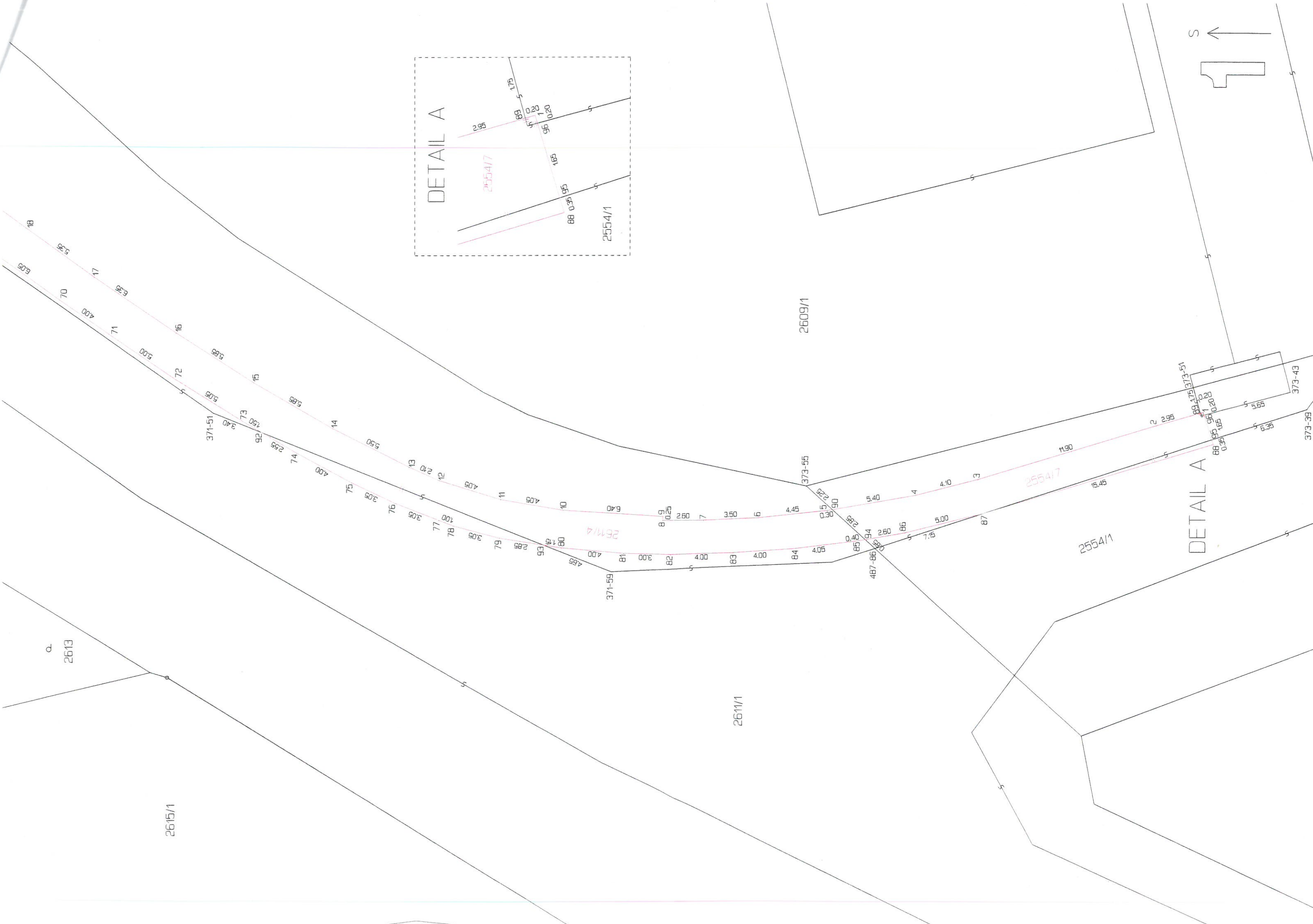
Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Úvaly u Prahy (775738)				
360-60	722073.15	1046419.36	3	
368-9	722085.68	1046424.21	3	
368-13	722083.43	1046446.68	3	
368-21	722128.69	1046466.47	3	
369-30	722194.99	1046509.51	3	
369-34	722151.09	1046479.05	3	
370-12	722232.04	1046529.41	3	
371-51	722277.76	1046599.45	3	
371-55	722246.09	1046557.49	3	
371-56	722251.01	1046552.41	3	
371-57	722222.45	1046535.84	3	
371-59	722288.03	1046624.76	3	
372-1	722083.45	1046455.63	3	
373-39	722277.59	1046669.15	3	
373-43	722276.48	1046668.08	3	
373-51	722276.20	1046661.94	3	
373-55	722282.52	1046637.26	3	
487-86	722286.53	1046641.64	3	
522-48	721910.86	1046359.83	3	
522-80	722083.46	1046434.12	3	
522-81	722076.26	1046430.78	3	
522-82	722076.18	1046443.36	3	
522-98	722083.46	1046435.45	3	
522-99	722076.25	1046432.10	3	
522-100	722076.19	1046442.03	3	
522-101	722083.43	1046445.46	3	
2687-195	722084.18	1046453.73	3	
2687-198	722099.43	1046458.48	3	
2687-201	722128.45	1046468.14	3	
1	722277.80	1046662.60	3	obrubník - lom
2	722278.67	1046659.57	3	obrubník - lom
3	722282.11	1046648.20	3	obrubník - lom
4	722283.13	1046644.23	3	obrubník - lom
5	722284.10	1046638.62	3	obrubník - lom
6	722284.57	1046634.19	3	obrubník - lom
7	722284.73	1046630.70	3	obrubník - lom
8	722284.74	1046628.08	3	zed' - lom
9	722284.48	1046628.10	3	zed' - lom
10	722284.06	1046621.72	3	zed' - lom
11	722283.35	1046617.75	3	zed' - lom
12	722282.13	1046613.87	3	zed' - lom
13	722281.26	1046611.95	3	zed' - lom
14	722278.77	1046607.07	3	zed' - lom
15	722275.81	1046602.02	3	zed' - lom
16	722272.63	1046597.10	3	zed' - lom
17	722269.05	1046591.84	3	zed' - lom
18	722265.91	1046587.51	3	zed' - lom
19	722261.34	1046581.40	3	zed' - lom
20	722257.68	1046576.57	3	zed' - lom
21	722252.85	1046570.45	3	zed' - lom
22	722248.19	1046564.70	3	zed' - lom
23	722244.36	1046560.18	3	zed' - lom
24	722240.33	1046555.41	3	zed' - lom
25	722236.43	1046551.04	3	zed' - lom
26	722233.80	1046548.13	3	zed' - lom
27	722231.10	1046545.39	3	zed' - lom
28	722228.03	1046542.46	3	zed' - lom
29	722225.03	1046538.74	3	zed' - lom
30	722188.17	1046506.61	3	zed' - lom
31	722185.36	1046504.91	3	zed' - lom
32	722181.98	1046502.33	3	zed' - lom
33	722177.38	1046498.83	3	zed' - lom
34	722173.69	1046496.12	3	zed' - lom
35	722169.35	1046493.15	3	zed' - lom

36	722164.40	1046489.96	3	zed' - lom
37	722160.19	1046487.40	3	zed' - lom
38	722157.75	1046485.91	3	zed' - lom
39	722149.26	1046481.05	3	zed' - lom
40	722140.78	1046476.18	3	zed' - lom
41	722132.38	1046471.36	3	zed' - lom
42	722132.56	1046471.02	3	obrubník - lom
43	722132.10	1046469.72	3	obrubník - lom
44	722132.66	1046468.70	3	obrubník - lom
45	722145.94	1046476.33	3	obrubník - lom
46	722158.74	1046483.64	3	obrubník - lom
47	722166.46	1046488.34	3	obrubník - lom
48	722169.03	1046489.96	3	obrubník - lom
49	722174.78	1046493.89	3	obrubník - lom
50	722178.83	1046496.83	3	obrubník - lom
51	722185.23	1046501.67	3	obrubník - lom
52	722189.82	1046505.48	3	obrubník - lom
53	722233.33	1046533.14	3	obrubník - lom
54	722239.74	1046540.78	3	obrubník - lom
55	722242.58	1046543.81	3	obrubník - lom
56	722243.91	1046542.59	3	obrubník - lom
57	722244.03	1046542.70	3	zed' - lom
58	722244.27	1046542.48	3	zed' - lom
59	722234.76	1046532.20	3	zed' - lom
60	722226.45	1046537.67	3	obrubník - lom
61	722229.95	1046541.05	3	obrubník - lom
62	722235.07	1046546.00	3	obrubník - lom
63	722238.08	1046549.15	3	obrubník - lom
64	722242.58	1046554.27	3	obrubník - lom
65	722247.78	1046560.38	3	obrubník - lom
66	722252.23	1046565.77	3	obrubník - lom
67	722257.26	1046572.01	3	obrubník - lom
68	722262.17	1046578.36	3	obrubník - lom
69	722266.97	1046584.75	3	obrubník - lom
70	722270.51	1046589.63	3	obrubník - lom
71	722272.79	1046592.91	3	obrubník - lom
72	722275.61	1046597.06	3	obrubník - lom
73	722278.28	1046601.31	3	obrubník - lom
74	722280.33	1046604.78	3	obrubník - lom
75	722282.25	1046608.28	3	obrubník - lom
76	722283.56	1046611.01	3	obrubník - lom
77	722284.68	1046613.83	3	obrubník - lom
78	722285.04	1046614.75	3	obrubník - lom
79	722285.83	1046617.67	3	obrubník - lom
80	722286.48	1046621.61	3	obrubník - lom
81	722286.85	1046625.57	3	obrubník - lom
82	722286.93	1046628.59	3	obrubník - lom
83	722286.82	1046632.60	3	obrubník - lom
84	722286.54	1046636.60	3	obrubník - lom
85	722286.04	1046640.62	3	obrubník - lom
86	722285.53	1046643.57	3	obrubník - lom
87	722284.32	1046648.43	3	obrubník - lom
88	722279.87	1046663.22	3	obrubník - lom
89	722277.86	1046662.39	3	obrubník - barva
90	722284.05	1046638.93	3	obrubník - barva
91	722225.35	1046538.50	3	obrubník - barva
92	722279.03	1046602.58	3	obrubník - barva
93	722286.29	1046620.48	3	obrubník - barva
94	722285.97	1046641.03	3	obrubník - barva
95	722279.55	1046663.12	3	obrubník - barva
96	722277.96	1046662.65	3	obrubník - barva
97	722234.49	1046532.38	3	obrubník - barva
98	722243.34	1046543.11	3	obrubník - barva
99	722189.72	1046505.55	3	obrubník - barva
100	722154.36	1046481.14	3	obrubník - barva
101	722198.39	1046499.62	3	obrubník - lom
102	722196.91	1046500.75	3	obrubník - lom
103	722193.09	1046497.62	3	obrubník - lom

104	722194.10	1046496.22	3	obrubiník - lom
105	722196.50	1046493.17	3	obrubiník - lom
106	722197.33	1046492.62	3	obrubiník - lom
107	722198.21	1046492.37	3	obrubiník - lom
108	722203.53	1046492.09	3	obrubiník - lom
109	722204.46	1046492.34	3	obrubiník - lom
110	722204.14	1046494.49	3	obrubiník - lom
111	722201.11	1046494.20	3	obrubiník - lom
112	722199.58	1046494.28	3	obrubiník - lom
113	722198.50	1046494.44	3	obrubiník - lom
114	722197.98	1046494.82	3	obrubiník - lom
115	722195.83	1046497.56	3	obrubiník - lom
116	722130.59	1046468.85	3	dočasné barva - na žádost vlastníka
117	722083.46	1046453.51	3	dočasné barva - na žádost vlastníka
118	722131.00	1046471.31	3	dočasné barva - na žádost vlastníka
119	722132.04	1046471.23	3	dočasné barva - na žádost vlastníka
120	722086.05	1046429.00	3	zeď - lom
121	722076.38	1046424.72	3	zeď - lom
122	722073.77	1046449.01	3	dočasné barva - na žádost vlastníka
123	722056.17	1046440.16	3	dočasné barva - na žádost vlastníka
124	722048.86	1046435.45	3	dočasné barva - na žádost vlastníka
125	722014.03	1046416.60	3	dočasné barva - na žádost vlastníka
126	721982.72	1046399.31	3	dočasné barva - na žádost vlastníka
127	721948.81	1046381.37	3	dočasné barva - na žádost vlastníka
128	721935.76	1046374.13	3	dočasné barva - na žádost vlastníka
129	721923.68	1046367.74	3	dočasné barva - na žádost vlastníka

PŘEHLED KLADU LISTŮ





2615/1

2613

2611/1

2609/1

2554/1

2554/7

2611/4

DETAIL A

2554/7

2554/1

DETAIL A

373-43

373-39

373-51

373-55

371-59

371-51

18

70

71

72

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

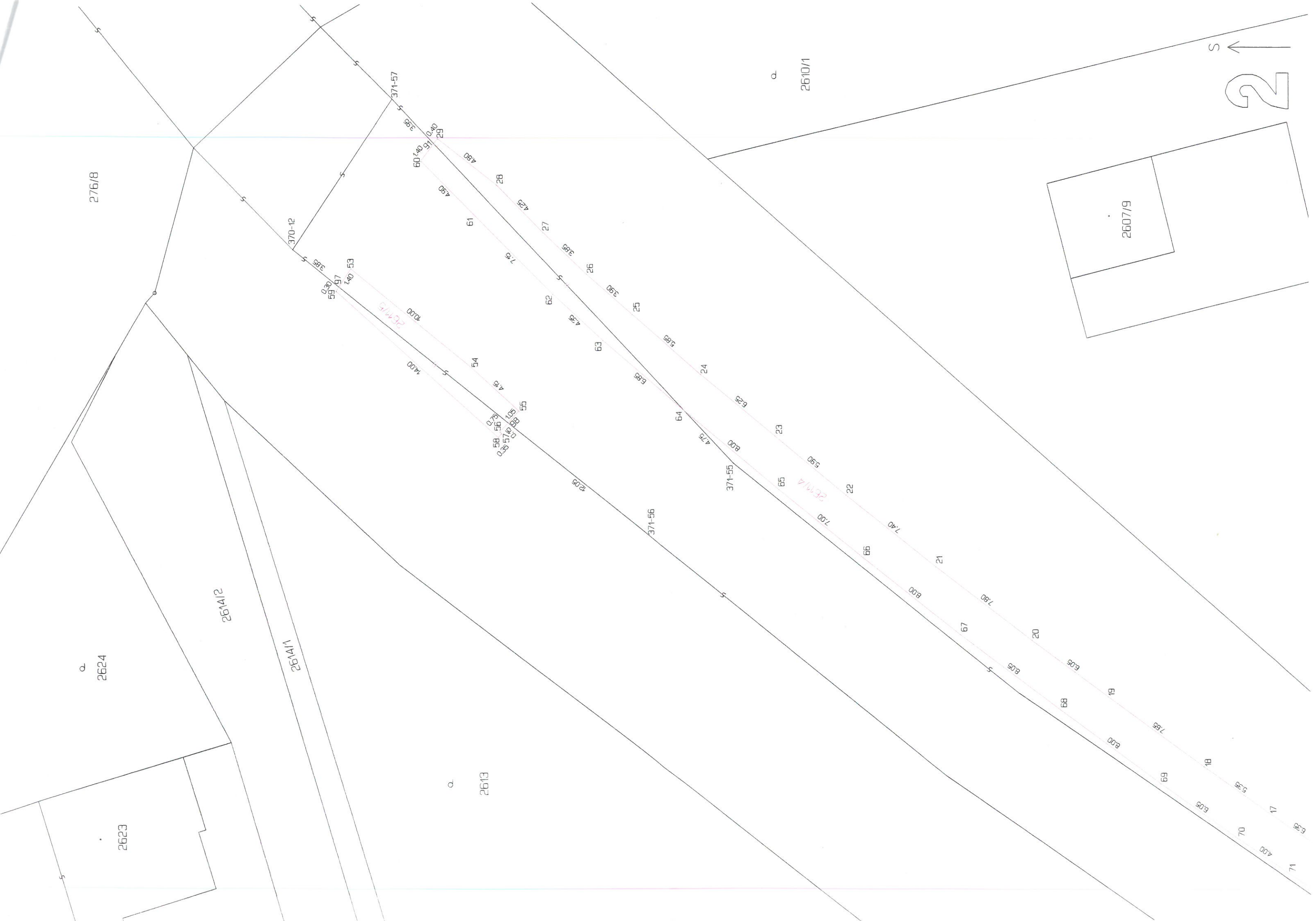
4

3

2

1

S ↑
2



2629/1

2630

2627/17

2627/19

2626/4

2626/1

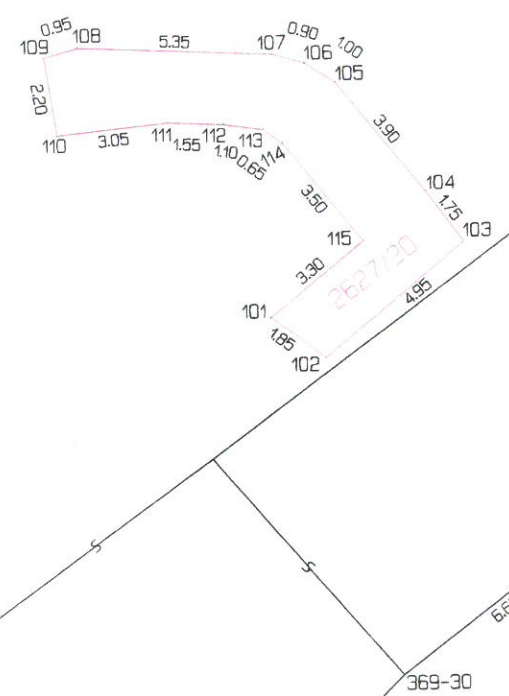
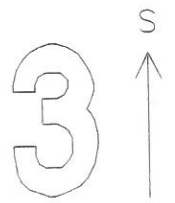
2625/5

2625/1

2625/1

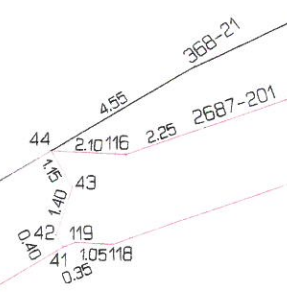
2625/6

Český Brod 8-3/11
Český Brod 8-3/13



2627/20

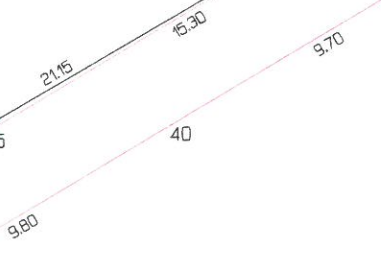
369-30



368-21

2687-201

44 2.10 116 2.25
43 1.40 97
42 1.19
41 1.05 118
40 0.35



21.15

15.30

9.70

369-34

3.90

9.70

9.80

46

5.05

9.80

39

9.05

2.85

38

48

3.05

47

49

5.00

35

34

4.60

33

5.80

32

4.25

31

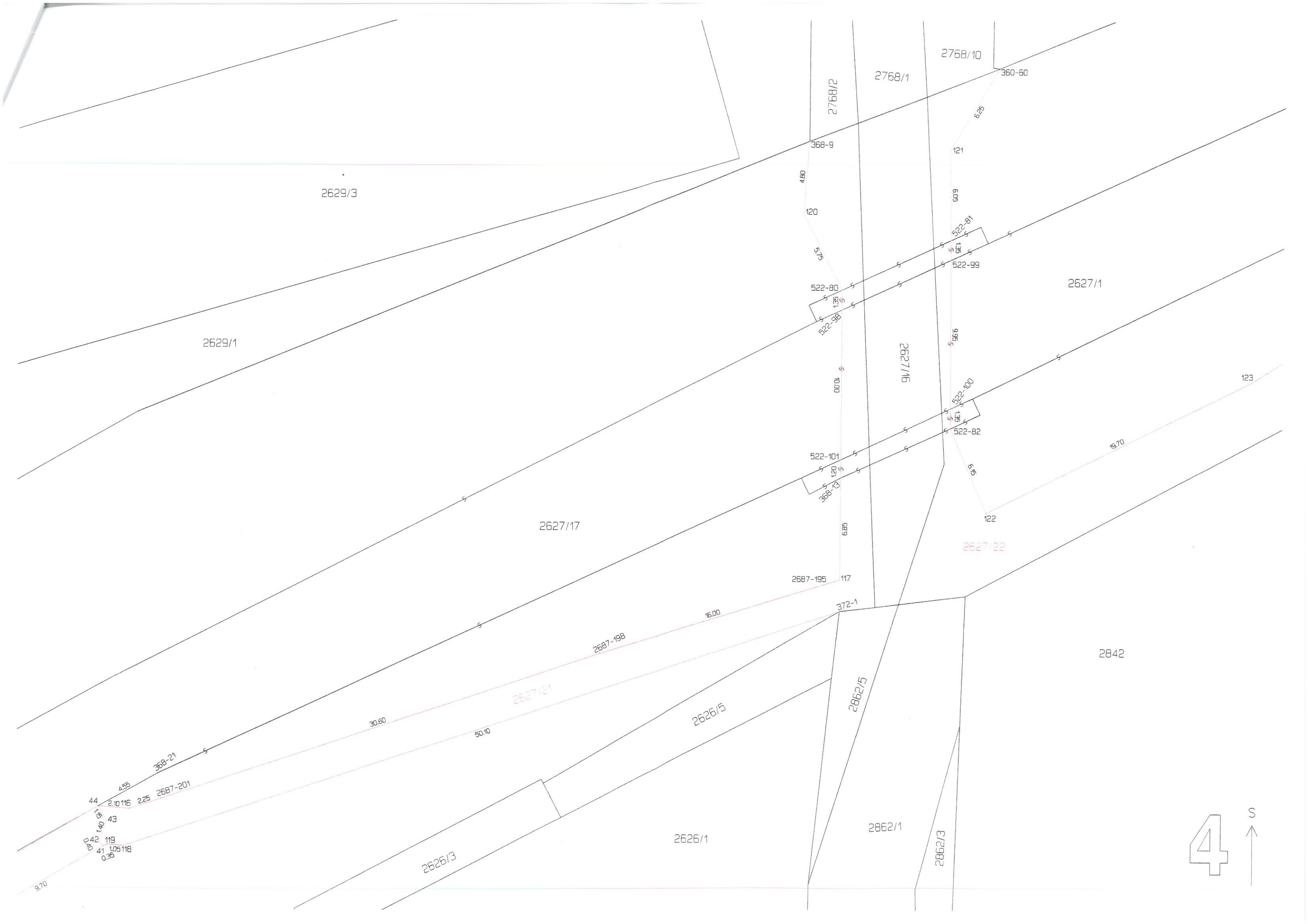
3.30

30

1.90

6.60

369-30



2629/3

2629/1

2627/17

2626/1

2626/3

2626/5

2627/21

2687-198

2862/5

2862/1

2862/3

2842

2768/1

2768/2

2768/10

368-9

360-60

4.80

120

5.75

522-80

522-98

10.00

522-101

120

368-73

6.85

2687-195

117

372-1

16.00

30.60

50.10

44

43

42

41

40

2.10

1.40

1.05

0.35

116

119

118

118

118

2.25

2.25

2.25

2.25

2.25

2687-201

368-21

4.55

9.70

6.25

121

90.9

522-87

1.95

522-99

9.95

522-100

1.95

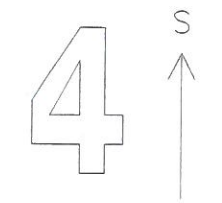
522-82

6.15

122

19.70

123





2830

2831

2833

2627/1

2627/22

2842

123

8.70

124

39.60

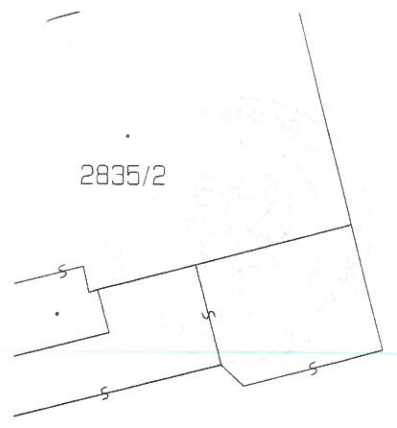
125

35.80

126

5





2835/2

2837

2835/1

3234/9

522-48

2839/2

2627/1

2839/1

2627/22

2842

2840

126

38.35

127

14.95

128

13.70

129

15.05

6



Kalkulace ceny vodného a stočného na rok 2019

Řádek	Náklady pro výpočet ceny pro stočné			
	Nákladové položky	Měrná jedn.	VODNÉ	STOČNÉ
			kalkulace 2019	kalkulace 2019
2	3	8	8	
1.	Materiál	Kč	6 110 000,00	2 400 000,00
1.1	surová voda podzemní a povrchová	Kč	0,00	0,00
1.2	pitná voda převzatá, odpadní voda předaná	Kč	5 760 000,00	600 000,00
1.3	- chemikálie	Kč	50 000,00	200 000,00
1.4	- ostatní materiál	Kč	300 000,00	1 600 000,00
2.	Energie	Kč	290 000,00	930 000,00
2.1	- elektrická energie	Kč	250 000,00	750 000,00
2.2	- ostatní energie (plyn, pevná a kapalná)	Kč	40 000,00	180 000,00
3.	Mzdy	Kč	1 010 000,00	910 000,00
3.1	- přímé mzdy	Kč	800 000,00	590 000,00
3.2	- ostatní osobní náklady	Kč	210 000,00	320 000,00
4.	Ostatní přímé náklady	Kč	3 060 000,00	6 732 000,00
4.1	- odpisy a prostředky obnovy infr. majetku	Kč	0,00	42 000,00
4.2	- opravy infrastrukturního majetku	Kč	400 000,00	1 200 000,00
4.3	- nájem infrastrukturního majetku	Kč	2 660 000,00	5 490 000,00
4.4	- prostředky obnovy infrastrukturního majetku	Kč		0,00
5.	Provozní náklady	Kč	1 400 000,00	1 140 000,00
5.1.	poplatky za vypouštění odpadních vod	Kč	0,00	140 000,00
5.2.	ostatní provozní náklady externí	Kč	700 000,00	500 000,00
5.3.	ostatní provozní náklady ve vlastní režii	Kč	700 000,00	500 000,00
6.	Finanční náklady	Kč	0,00	0,00
7.	Finanční výnosy	Kč	50 000,00	50 000,00
8.	Výrobní režie	Kč	0,00	0,00
9.	Správní režie	Kč	50 000,00	50 000,00
10.	Úplné vlastní náklady	Kč	11 970 000,00	12 212 000,00
A	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku	Kč		
B	Pořizovací cena provozního majetku	Kč		
C	Počet pracovníků	osob	3,00	2,00
D	Voda pitná fakturovaná	m3	270 000,00	0,00
E	- z toho domácností	m3	250 000,00	0,00
F	Voda odpadní odv. fakturovaná	m3	0,00	256 000,00
G	- z toho domácností	m3	0,00	236 000,00
H	Voda srážková fakturovaná	m3	0,00	0,00
I	Voda odpadní čištěná	m2	0,00	315 000,00
J	Pitná nebo odpadní voda převzatá	m3	290 000,00	0,00
K	Pitná nebo odpadní voda předaná	m3	0,00	25 000,00
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m3	44,33	47,70

Řádek	Kalkulovaná cena pro vodné a stočné			
	Text	Měrná jedn.	Kalkulace	Kalkulace
			8	8
1	2	3	8	8
12.	Úplné vlastní náklady - ÚVN	Kč	11 970 000,00	12 212 000,00
13.	Kalkulační zisk	Kč	0,00	0,00
14.	% podíl z ÚVN	%	0,00	0,00
15.	z ř. 13. na rozvoj a obnovu infrastrukturního maj.	Kč		
16.	Celkem ÚVN + zisk	Kč	11 970 000,00	12 212 000,00
17.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková	m3	270 000,00	256 000,00
18.	CENA pro vodné a stočné	Kč/m3	44,33	47,70
19.	CENA vodné a stočné včetně DPH	Kč/m3	50,98	54,86

Kalkulace ceny vodného a stočného na rok 2019

Řádek	Náklady pro výpočet ceny pro stočné			
	Nákladové položky	Měrná jedn.	VODNÉ	STOČNÉ
			kalkulace 2019	kalkulace 2019
2	3	8	8	
1.	Materiál	Kč	6 110 000,00	2 400 000,00
1.1	surová voda podzemní a povrchová	Kč	0,00	0,00
1.2	pitná voda převzatá, odpadní voda předaná	Kč	5 760 000,00	600 000,00
1.3	- chemikálie	Kč	50 000,00	200 000,00
1.4	- ostatní materiál	Kč	300 000,00	1 600 000,00
2.	Energie	Kč	290 000,00	930 000,00
2.1	- elektrická energie	Kč	250 000,00	750 000,00
2.2	- ostatní energie (plyn, pevná a kapalná)	Kč	40 000,00	180 000,00
3.	Mzdy	Kč	1 010 000,00	910 000,00
3.1	- přímé mzdy	Kč	800 000,00	590 000,00
3.2	- ostatní osobní náklady	Kč	210 000,00	320 000,00
4.	Ostatní přímé náklady	Kč	3 060 000,00	6 732 000,00
4.1	- odpisy a prostředky obnovy infr. majetku	Kč	0,00	42 000,00
4.2	- opravy infrastrukturního majetku	Kč	400 000,00	1 200 000,00
4.3	- nájem infrastrukturního majetku	Kč	2 660 000,00	5 490 000,00
4.4	- prostředky obnovy infrastrukturního majetku	Kč		0,00
5.	Provozní náklady	Kč	1 400 000,00	1 140 000,00
5.1.	poplatky za vypouštění odpadních vod	Kč	0,00	140 000,00
5.2.	ostatní provozní náklady externí	Kč	700 000,00	500 000,00
5.3.	ostatní provozní náklady ve vlastní režii	Kč	700 000,00	500 000,00
6.	Finanční náklady	Kč	0,00	0,00
7.	Finanční výnosy	Kč	50 000,00	50 000,00
8.	Výrobní režie	Kč	0,00	0,00
9.	Správní režie	Kč	50 000,00	50 000,00
10.	Úplné vlastní náklady	Kč	11 970 000,00	12 212 000,00
A	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku	Kč		
B	Požizovací cena provozního majetku	Kč		
C	Počet pracovníků	osob	3,00	2,00
D	Voda pitná fakturovaná	m3	270 000,00	0,00
E	- z toho domácnosti	m3	250 000,00	0,00
F	Voda odpadní odv. fakturovaná	m3	0,00	256 000,00
G	- z toho domácnosti	m3	0,00	236 000,00
H	Voda srážková fakturovaná	m3	0,00	0,00
I	Voda odpadní čištěná	m2	0,00	315 000,00
J	Pitná nebo odpadní voda převzatá	m3	290 000,00	0,00
K	Pitná nebo odpadní voda předaná	m3	0,00	25 000,00
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m3	44,33	47,70

Řádek	Kalkulovaná cena pro vodné a stočné			
	Text	Měrná jedn.	Kalkulace	Kalkulace
			8	8
1	2	3	8	8
12.	Úplné vlastní náklady - ÚVN	Kč	11 970 000,00	12 212 000,00
13.	Kalkulační zisk	Kč	0,00	0,00
14.	% podíl z ÚVN	%	0,00	0,00
15.	z ř. 13. na rozvoj a obnovu infrastrukturního maj.	Kč		
16.	Celkem ÚVN + zisk	Kč	11 970 000,00	12 212 000,00
17.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková	m3	270 000,00	256 000,00
18.	CENA pro vodné a stočné	Kč/m3	44,33	47,70
19.	CENA vodné a stočné včetně DPH	Kč/m3	50,98	54,86

Město Úvaly
Obecně závazná vyhláška města Úvaly č. 3/2018,
o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy,
třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

Zastupitelstvo města Úvaly se na svém zasedání dne usnesením č. ... usneslo vydat na základě § 14 odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Čl. 1
Úvodní ustanovení

- (1) Město Úvaly touto vyhláškou zavádí místní poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů (dále jen „poplatek“).
- (2) Řízení o poplatcích vykonává obecní úřad. (dále jen „správce poplatku“)

Čl. 2
Poplatník

- (1) Poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů platí:
 - a) fyzická osoba,
 1. která má v obci trvalý pobyt,
 2. které byl podle zákona upravujícího pobyt cizinců na území České republiky povolen trvalý pobyt nebo přechodný pobyt na dobu delší než 90 dnů,
 3. která podle zákona upravujícího pobyt cizinců na území České republiky pobývá na území České republiky přechodně po dobu delší 3 měsíců,
 4. které byla udělena mezinárodní ochrana podle zákona upravujícího azyl nebo dočasná ochrana podle zákona upravujícího dočasnou ochranu cizinců,
 - b) fyzická osoba, která má ve vlastnictví stavbu určenou k individuální rekreaci, byt nebo rodinný dům, ve kterých není hlášena k pobytu žádná fyzická osoba, a to ve výši odpovídající poplatku za jednu fyzickou osobu; má-li ke stavbě určené k individuální rekreaci, bytu nebo rodinnému domu vlastnické právo více osob, jsou povinny platit poplatek společně a nerozdílně.
- (2) Za fyzické osoby tvořící domácnost může poplatek platit jedna osoba. Za fyzické osoby žijící v rodinném nebo bytovém domě může poplatek platit vlastník nebo správce. Osoby, které platí poplatek za více fyzických osob, jsou povinny obecnímu úřadu oznámit jméno, popřípadě jména, příjmení a data narození osob, za které poplatek platí.

Čl. 3

Ohlašovací povinnost

- (1) Poplatník je povinen ohlásit správci poplatku vznik své poplatkové povinnosti nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy mu povinnost platit tento poplatek vznikla, případně doložit existenci skutečností zakládajících nárok na osvobození nebo úlevu od poplatku.
- (2) Poplatník dle čl. 2 odst. 1 této vyhlášky je povinen ohlásit správci poplatku jméno, popřípadě jména, a příjmení, místo pobytu, popřípadě další adresy pro doručování.
- (3) Poplatník dle čl. 2 odst. 1 písm. b) vyhlášky je povinen ohlásit také evidenční nebo popisné číslo stavby určené k individuální rekreaci nebo rodinného domu; není-li stavba nebo dům označena evidenčním nebo popisným číslem, uvede poplatník parcelní číslo pozemku, na kterém je tato stavba umístěna. V případě bytu je poplatník povinen ohlásit orientační nebo popisné číslo stavby, ve které se byt nachází, a číslo bytu, popřípadě popis umístění v budově, pokud nejsou byty očíslovány.
- (4) Stejným způsobem a ve stejné lhůtě jsou poplatníci povinni ohlásit správci poplatku zánik své poplatkové povinnosti v důsledku změny pobytu nebo v důsledku změny vlastnictví ke stavbě určené k individuální rekreaci, bytu nebo rodinnému domu.
- (5) Poplatník, který nemá sídlo nebo bydliště na území členského státu Evropské unie, jiného smluvního státu Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederace, uvede také adresu svého zmocněnce v tuzemsku pro doručování.
- (6) Dojde-li ke změně údajů uvedených v ohlášení, je poplatník povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala.

Čl. 4

Sazba poplatku

- (1) Sazba poplatku činí 684,-Kč a je tvořena:
 - a) z částky 250,- Kč za kalendářní rok a
 - b) z částky 434,- Kč za kalendářní rok. Tato částka je stanovena na základě skutečných nákladů obce předchozího kalendářního roku na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu za poplatníka a kalendářní rok.
- (2) Skutečné náklady za rok 2017 na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu činily: 6.140.414,- a byly rozúčtovány takto:

Náklady 6.140.414,- děleno 6935 (6673 počet osob s pobytem na území obce + 262 počet staveb určených k individuální rekreaci, bytů a rodinných domů, ve kterých není hlášena k pobytu žádná fyzická osoba) = 885 Kč. Z této částky je stanovena sazba poplatku dle čl. 4 odst. 1 písm. b) vyhlášky ve výši 434 Kč.

Čl. 5

Splatnost poplatku

- (1) Poplatek pro poplatníka podle čl. 2 odst. 1 písm. a) této vyhlášky je splatný jednorázově, vždy nejpozději do 30.4. příslušného kalendářního roku.

- (2) Vznikne-li poplatková povinnost po datu splatnosti uvedeném v odst. 1, je poplatek splatný nejpozději do 15. dne měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém poplatková povinnost vznikla, nejpozději však do konce příslušného kalendářního roku.

Čl. 6

Osvobození a úlevy

- (1) Od poplatku je osvobozena fyzická osoba, která je
- a) děti do 3 let věku
 - b) poplatníci dle čl. 2 odst. 1 písm. a) této vyhlášky, kteří mají trvalý pobyt v sídle ohlašovny a prokazatelně se nezdržují v katastrálním území města Úvaly u Prahy
 - c) poplatníci dle čl. 2 odst. 1 písm. a) této vyhlášky, kteří se prokazatelně nezdržují v katastrálním území města Úvaly u Prahy
 - d) umístěna do dětského domova pro děti do 3 let věku, školského zařízení pro výkon ústavní nebo ochranné výchovy nebo školského zařízení pro preventivně výchovnou péči na základě rozhodnutí soudu nebo smlouvy,
 - e) umístěna do zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc na základě rozhodnutí soudu, na žádost obecního úřadu obce s rozšířenou působností, zákonného zástupce dítěte nebo nezletilého,
 - f) jako nezaopatřené dítě umístěna v domově pro osoby se zdravotním postižením na základě rozhodnutí soudu nebo smlouvy o poskytnutí sociální služby, nebo
 - g) umístěna v domově pro osoby se zdravotním postižením, domově pro seniory, domově se zvláštním režimem nebo chráněném bydlení.

Čl. 7

Navýšení poplatku

- (1) Nebudou-li poplatky zaplacený poplatníkem včas nebo ve správné výši, vyměří mu obecní úřad poplatek platebním výměrem nebo hromadným předpisným seznamem.
- (2) Včas nezaplacené nebo neodvedené poplatky nebo část těchto poplatků může obecní úřad zvýšit až na trojnásobek; toto zvýšení je příslušenstvím poplatku.

Čl. 8

Odpovědnost za zaplacení poplatku

- (1) Vznikne-li nedoplatek na poplatku poplatníkovi, který je ke dni splatnosti nezletilý a nenabyl plné svéprávnosti nebo který je ke dni splatnosti omezen ve svéprávnosti a byl mu jmenován opatrovník spravující jeho jmění, přechází poplatková povinnost tohoto poplatníka na zákonného zástupce nebo tohoto opatrovníka; zákonný zástupce nebo opatrovník má stejné procesní postavení jako poplatník.
- (2) V případě podle odstavce 1 vyměří obecní úřad poplatek zákonnému zástupci nebo opatrovníkovi poplatníka.
- (3) Je-li zákonných zástupců nebo opatrovníků více, jsou povinni plnit poplatkovou povinnost společně a nerozdílně.

Čl. 9

Přechodné a zrušovací ustanovení

- (1) Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 2/2017 ze dne 12.12.2017.
- (2) Poplatkové povinnosti vzniklé před nabytím účinnosti této vyhlášky se posuzují podle dosavadních právních předpisů.

Čl. 10

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dne 1.1.2019.

.....
Mgr.Petr Borecký
starosta

.....
Ing. Alexis Kimbembe
místostarosta

.....
Josef Polák
místostarosta

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne:

Smlouva na finanční dar
uzavřená podle § 2055 a.n. občanského zákoníku

TOP EXPO CZ s.r.o.

se sídlem: Jana Masaryka 281/28, Vinohrady, 120 00 Praha 2

IČO: 284 73 311

bankovní účet:

zastoupen jednatelkou Ing. Miloslavou Veselou

(dále jen „dárce“)

a

Město Úvaly

se sídlem Pražská 276, Úvaly

IČO: 002 40 931

bankovní účet: 19-1524201 / 0100

zastoupená starostou, Mgr. Petrem Boreckým

(dále jen „obdarovaný“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2055 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, **tuto smlouvu o finančním daru:**

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí finančního daru **ve výši 30 000,- Kč** (slovy: *třicetisícikorun českých*), který je určen k využití pro Pečovatelskou službu města Úvaly.
2. Darovací smlouvou dárce bezplatně převádí vlastnické právo k finanční částce uvedené v předchozím odstavci a obdarovaný dar přijímá.

II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato darovací smlouva slouží mimo jiné obdarovanému jako podklad pro účely daňového priznání daně z příjmů dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, pro případ, že tohoto daru je povinen odvést příslušnou daň.
2. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Dárce výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
4. Dárce prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak

výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

5. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
6. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. na svém zasedání konaném dne 13.12.2018.
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem poslední smluvní strany za souhlasu zastupitelstvo města.
8. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou provedeních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
9. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud druhá smluvní strana spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucích ze zákona.
10. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne.....
Za obdarovaného:

V dne
Za dárce:

Mgr. Petr Borecký
starosta města

Ing. Miloslava Veselá
jednatelka

Smlouva na finanční dar
uzavřená podle § 2055 a.n. občanského zákoníku

TOP EXPO CZ s.r.o.

se sídlem: Jana Masaryka 281/28, Vinohrady, 120 00 Praha 2

IČO: 284 73 311

bankovní účet:

zastoupen jednatelkou Ing. Miloslavou Veselou

(dále jen „dárce“)

a

Město Úvaly

se sídlem Pražská 276, Úvaly

IČO: 002 40 931

bankovní účet: 19-1524201 / 0100

zastoupená starostou, Mgr. Petrem Boreckým

(dále jen „obdarovaný“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2055 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, **tuto smlouvu o finančním daru:**

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí finančního daru **ve výši 30 000,- Kč** (slovy: *třicetisícikorun českých*), který je určen k využití pro Pečovatelskou službu města Úvaly.
2. Darovací smlouvou dárce bezplatně převádí vlastnické právo k finanční částce uvedené v předchozím odstavci a obdarovaný dar přijímá.

II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato darovací smlouva slouží mimo jiné obdarovanému jako podklad pro účely daňového priznání daně z příjmů dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, pro případ, že tohoto daru je povinen odvést příslušnou daň.
2. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Dárce výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
4. Dárce prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak

výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

5. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
6. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. na svém zasedání konaném dne 13.12.2018.
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem poslední smluvní strany za souhlasu zastupitelstvo města.
8. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou provedeních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
9. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud druhá smluvní strana spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucích ze zákona.
10. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne.....
Za obdarovaného:

V dne
Za dárce:

Mgr. Petr Borecký
starosta města

Ing. Miloslava Veselá
jednatelka