

PODKLADY

k 3. zasedání

Zastupitelstva města Úvaly

konané dne

20. 4. 2017



PROGRAM JEDNÁNÍ

3. zasedání Zastupitelstva města Úvaly,

kteřé se koná ve čtvrtek dne 20. 4. 2017

v 17:00 hodin v sále v DPS, nám. Svobody 1570, Úvaly

Bod	Tisk	Název materiálu	Předkládá
1.		<i>Zahájení</i>	
2.	MZ-827-2017	Rozdělení finančních prostředků v programových dotacích pro rok 2017	Mgr. Petr Borecký, starosta
3.	MZ-836-2017	Návrh rozdělení hospodářských výsledků příspěvkových organizací zřizovaných městem za rok 2016	Mgr. Petr Borecký, starosta
4.	MZ-828-2017	Schválení přijetí finančních prostředků na akci "III/01214 Úvaly u Prahy, průtah - úsek č. 3" - ISPROFOND 5217510187 od státního fondu dopravní infrastruktury	Mgr. Petr Borecký, starosta
5.	MZ-837-2017	Výstavba splaškové kanalizace "Úvaly splašková kanalizace - II. etapa - rozšíření" - spolufinancování projektu z Ministerstva zemědělství, identifikační číslo 129D25300	Mgr. Petr Borecký, starosta
6.	MZ-830-2017	Darovací smlouva - ul. Horova	Mgr. Petr Borecký, starosta
7.	MZ-835-2017	Darovací smlouva na pozemek parc.č. 3790 v Radlické čtvrti	Mgr. Petr Borecký, starosta
8.	MZ-833-2017	Plánovací smlouva - Radlická čtvrť	Mgr. Petr Borecký, starosta
9.	MZ-800-2017	Schválení zpracovaného geometrického plánu v ulici Sovova	Mgr. Petr Borecký, starosta
10.	MZ-831-2017	Prodej pozemku parc.č. 3591/3 v k.ú. Úvaly u Prahy - zveřejnění záměru	Mgr. Petr Borecký, starosta
11.	MZ-829-2017	Členství ve finančním výboru - jmenování	Ing. Helena Váňová, předsedkyně finančního výboru
12.		<i>Různé</i>	
13.		<i>Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva</i>	
14.		<i>Dotazy, připomínky a podněty občanů</i>	
15.		<i>Ukončení jednání</i>	

Mgr. Petr Borecký
starosta

Věc: Rozdělení finančních prostředků v programových dotacích pro rok 2017**MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** Mgr. Petr Borecký, Starosta**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Zastupitelstvo města na svém jednání dne 8.12.2016 usnesením č.Z-148/2016 vyhlásilo programové dotace pro rok 2017. Vyhlášeny byly dvě programové dotace určené pro sportovní, kulturní a zájmové organizace a spolky - Neinvestiční podpora - Provoz a údržba 2017 (k rozdělení 850 000 Kč) a Neinvestiční podpora - Pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí 2017 (k rozdělení 150 000 Kč).

Na jednání Komise pro sport dne 28.3.2017 bylo projednáno rozdělení finančních prostředků, rada města na svém jednání dne 4.4.2017 přijala usnesení, kterým rozdělna finanční prostředky do 50 000 Kč a doporučila zastupitelstvu přidělit finanční prostředky nad 50 000,- Kč takto:

Neinvestiční podpora - Provoz a údržba 2017

SK Úvaly z.s. 112 000,- Kč provozní náklady, 80 000,- Kč údržba

TC Úvaly z.s. 50 000,- Kč provozní náklady, 90 000,- Kč údržba

TJ Sokol Úvaly z.s. 325 000,- Kč provozní náklady

Sport Úvaly z.s. 65 000,- Kč provozní náklady

Dopad na rozpočet: 722 000,- Kč z kapitoly 3412 položka 5222

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

přidělení finančních prostředků pro sportovní a zájmové organizace v Úvalech v programových dotacích pro rok 2017 nad 50 000,- Kč takto:

Neinvestiční podpora - Provoz a údržba 2017

SK Úvaly z.s. 112 000,- Kč provozní náklady, 80 000,- Kč údržba

TC Úvaly z.s. 50 000,- Kč provozní náklady, 90 000,- Kč údržba

TJ Sokol Úvaly z.s. 325 000,- Kč provozní náklady

Sport Úvaly z.s. 65 000,- Kč provozní náklady

II. souhlasí

s uzavřením veřejnoprávních smluv ve smyslu tohoto usnesení a pověřuje starostu jejich podpisem

III. ukládá1. starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí správního odboru

Výsledek hlasování:**PRO PROTI ZDRŽEL SE****PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - vzorová smlouva

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - rozdělení příspěvků 2003-2016

Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Dotace 2017

ZPRACOVAL: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace

Zastupitelstvo města Úvaly dle usnesení č. Z-...../2017 ze dne 20.4.2017 a dle § 102 zákona 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění ve spojení s ustanovením § 10 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o přidělení dotace pro níže uvedeného příjemce dotace.

Město Úvaly,

IČO: 240931

se sídlem Pražská 276, Úvaly, PSČ 250 82

zastoupeno starostou města Mgr. Petrem Boreckým

/dále jen poskytovatel/

a

.....

IČO:

se sídlem:

bankovní spojení:

zastoupený:

/dále jen příjemce dotace/

uzavírají spolu tuto:

**Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí programové dotace z rozpočtu obce:
Neinvestiční podpora - Provoz a údržba 2017**

Článek I.

Účel dotace

Předmětem této smlouvy je poskytnutí finanční podpory z rozpočtu města Úvaly ve formě dotace (dále jen „dotace“).

1. Dotace se poskytuje na (dále jen akce, na základě schválené žádosti).

2. Dotace je poskytována na základě usnesení č. Z-...../2017 ze dne 20.4.2017 Zastupitelstva města Úvaly.

3. Příjemce dotaci přijímá a zavazuje se, že bude akci realizovat na svou vlastní zodpovědnost, v souladu s právními předpisy, podmínkami této smlouvy.

4. Poskytnutí dotace je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“).

5. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.

Článek II. Výše dotace

1. Příjemci dotace je poskytována dotace ve výši Kč slovy: na realizaci akce uvedené v čl. I

Článek III. Způsob úhrady dotace

1. Dotace bude poukázána bezhotovostně na číslo účtu příjemce dotace č. do třiceti dnů od podpisu smlouvy.

Článek IV. Podmínky použití dotace, práva a povinnosti příjemce

1. Příjemce je oprávněn čerpat dotaci k realizaci akce nejpozději do 31.12.2017. Prostředky dotace nelze převádět do roku následujícího. Čerpáním dotace se rozumí úhrada uznatelných nákladů vzniklých při realizaci akce uhrazením finančních prostředků v hotovosti nebo bankovním převodem ve prospěch dodavatele zboží (dodávek), služeb. Uznatelné náklady ve skutečné výši musí být vyúčtovány, uhrazeny a promítnuty v účetnictví příjemce nejpozději do dne určeného v tomto odstavci.

2. Příjemce je oprávněn provádět podstatné změny akce jen s předchozím písemným souhlasem poskytovatele. Za podstatné změny akce se považuje např. podstatná změna rozpočtu, podstatná změna v obsahu, charakteru akce aj.

3. Příjemce je povinen použít dotaci maximálně hospodárným způsobem a výhradně k účelu uvedenému v čl. I. této smlouvy.

4. Dotace je poskytována na uznatelné náklady akce.

5. Příjemce zajistí ve svém účetnictví nebo daňové evidenci, v souladu s obecně platnými předpisy, zejm. zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, řádné a oddělené sledování čerpání dotace. **Příjemce odpovídá za řádné vedení a viditelné označení originálních účetních dokladů prokazujících použití dotace uvedením na výdajových dokladech, „hrazeno z dotace OBCE“. Příjemce zajistí, aby příjem dotace byl v peněžním deníku označen „dotace obce“. Veškeré doklady musí být uschovávány minimálně po dobu 10ti let od konce kalendářního roku, ve kterém došlo k ukončení akce.**

6. Příjemce je povinen předložit poskytovateli po ukončení akce, nejpozději do 31.1.2018 finanční vyúčtování čerpání dotace. Příjemce doloží vyúčtování čerpání dotace soupisem a kopiemi všech prvotních účetních a dalších dokladů prokazujících její čerpání a předloží závěrečnou zprávu o realizaci záměru, na který žádal. Závěrečná zpráva bude v rozsahu maximálně na jednu A4. Součástí závěrečné zprávy může být například fotodokumentace, výstupy z akcí a činnosti. Součástí vyúčtování je prokázání případného spolufinancování ze strany příjemce dotace.

7. Příjemce je povinen průběžně a bez zbytečného odkladu informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržovaných nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytost jeho pohledávky. Zejména je příjemce povinen oznámit poskytovateli do 20 dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek zánik, transformaci, sloučení, změnu statutárního zástupce apod., či změnu vlastnického vztahu k věci, na niž se dotace poskytuje.

8. Příjemce souhlasí se zveřejněním svého názvu (obchodní firmy), IČ, adresy sídla, názvu akce a výše poskytnuté dotace.

9. Příjemce se zavazuje, že při jakékoli prezentaci akce bude uvádět obec jako poskytovatele části finančních prostředků. Při použití loga nebo znaku obce je povinen dodržet zásady pro

jejich použití. Příjemce se zavazuje zasílat poskytovateli v dostatečném předstihu pozvánky na veřejná vystoupení a umožnit na ně zástupcům poskytovatele volný vstup.

10. Příjemce se zavazuje, že jak při realizaci akce, tak po jeho ukončení, bude dbát dobrého jména poskytovatele a akci realizovat v souladu s právními předpisy.

11. Příjemce je povinen po dobu deseti let od konce roku, ve kterém došlo ke skončení akce archivovat podkladové materiály:

- žádost včetně povinných příloh
- tuto smlouvu
- originály dokladů, prokazujících čerpání dotace
- dokumentaci o zadání veřejné zakázky, je-li zadávána
- závěrečné finanční vyúčtování akce.

Článek V. Kontrola

1. Příslušné orgány poskytovatele jsou oprávněny v souladu se zvláštním právním předpisem kdykoli kontrolovat dodržení podmínek, za kterých byla dotace poskytnuta.

2. Příjemce je povinen poskytnout součinnost při výkonu kontrolní činnosti dle odst. 1 tohoto článku, zejména předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv k nahlédnutí originály všech účetních dokladů prokazujících využití prostředků dotace v souladu s účelem akce.

3. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli provést kontrolu jak v průběhu, tak i po ukončení realizace akce nebo jejích jednotlivých etap, a to ještě po dobu pěti let od ukončení financování akce ze strany poskytovatele.

4. Za dodržení účelu, na který byla dotace poskytnuta, a za pravdivost i správnost závěrečného finančního vyúčtování odpovídá osoba oprávněná jednat jménem příjemce, která tuto skutečnost na vyúčtování písemně potvrdí.

Článek VI.

Důsledky porušení povinností příjemce

1. V případě, že příjemce po ukončení akce, nejpozději do 31.12.2017 nevrátí převodem na účet poskytovatele nevyčerpané prostředky dotace, považují se tyto prostředky za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.

2. V případě, že příjemce po ukončení akce nejpozději do 31.1.2018 nepředloží finanční vyúčtování dotace, považují se poskytnuté prostředky dotace za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.

3. V případě neoprávněného použití dotace nebo její části je příjemce povinen poskytnutou dotaci, případně její část, k níž se neoprávněné použití vztahuje, vrátit na účet poskytovatele. Prostředky se považují za neoprávněně použité počínaje dnem, kdy byly použity v rozporu s touto smlouvou.

Za neoprávněné použití dotace se považuje zejména:

- a. provedení změny v akci, k níž je třeba předchozí písemný souhlas poskytovatele, bez takového souhlasu.
- b. použití poskytnuté dotace (případně její části) v rozporu s účelem, který je stanoven touto smlouvou.
- c. nedodržení termínů pro použití dotace stanovených touto smlouvou.
- d. realizace akce v rozporu s právními předpisy, např. příjemce, je-li zadavatelem veřejné zakázky podle z. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, nerealizuje veřejné zakázky v souladu s tímto zákonem.

e. vedení účetnictví způsobem, který je v rozporu s čl. IV. odst. 5 této smlouvy a nelze z něj zjistit, zda byla dotace použita v souladu s touto smlouvou.

4. Smluvní strany se dohodly pro případ, že poskytovatel odstoupí od smlouvy podle čl. VII. odst. 2 této smlouvy, že příjemce poskytnutou dotaci vrátí poskytovateli do 30 dnů po doručení odstoupení. Nevrátí-li příjemce dotaci v tomto termínu, považují se veškeré finanční prostředky poskytnuté do doby odstoupení za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, kdy příjemce je povinen vrátit poskytnuté finanční prostředky.

5. Pokud příjemce poruší jakoukoli jinou povinnost vyplývající pro něj z této smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a toto porušení není porušením rozpočtové kázně podle odst. 1 až 3 tohoto článku může poskytovatel požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 % (deset procent) z částky uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy. Tím není dotčeno právo poskytovatele na náhradu škody. Příjemce je povinen uhradit poskytovateli tuto smluvní pokutu na základě písemné výzvy a ve lhůtě stanovené touto výzvou. Ve výzvě poskytovatel rovněž označí povinnost, která byla porušena.

6. Veškeré platby jako důsledky porušení závazků provede příjemce formou bezhotovostního převodu na účet poskytovatele, v termínu a na číslo účtu, které poskytovatel příjemci sdělí.

Článek VII.

Ukončení smlouvy, odstoupení od smlouvy

1. Závazkový vztah založený touto smlouvou lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran nebo odstoupením.

2. Dojde-li ze strany příjemce k závažnému porušení smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a poskytovatel takovou skutečnost zjistí, je poskytovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným příjemci. Závažným porušením se rozumí:

a. realizace akce v rozporu s právními předpisy, např. příjemce, je-li zadavatelem veřejné zakázky podle zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, nerealizuje veřejné zakázky v souladu s tímto zákonem.

b. provedení změny v akci, k níž je třeba předchozí písemný souhlas poskytovatele, bez takového souhlasu.

c. nedodržení termínů pro použití dotace stanovených touto smlouvou.

d. použití poskytnuté dotace (případně její části) v rozporu s účelem, který je stanoven touto smlouvou.

3. Pro případ, kdy příjemce nebude schopen zajistit realizaci akce nebo z vlastního rozhodnutí nebude akci realizovat, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od smlouvy odstoupit. V takovém případě se příjemce zavazuje již přijatou dotaci vrátit poskytovateli do 30 dnů po odstoupení.

4. Odstoupení od smlouvy má za následek, že poskytovatel nepoukáže příjemci dotaci a příjemce se jí nemůže platně domáhat. Pokud poskytovatel odstoupí od smlouvy poté, co dotaci poukázal, postupuje příjemce podle čl. VI odst. 3 této smlouvy.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k úkonům podle této smlouvy jménem poskytovatele oprávněn starosta Města Úvaly. Toto ustanovení se vztahuje i na podpis dodatků k této smlouvě a na odstoupení od této smlouvy.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

3. Jakékoli změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemných postupně číslovaných dodatků na základě dohody obou smluvních stran.

4. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve spojení s ustanovením zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno je určeno pro poskytovatele a druhé pro příjemce (každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení).
6. Smluvní strany prohlašují, že žádost a příslušný dotační program mají k dispozici a že je příjemci jejich obsah znám. Příjemce se zavazuje, že tato pravidla dotačního programu bude při realizaci akce dodržovat.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Příjemce a poskytovatel svým podpisem stvrzují správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název, sídlo, IČ, DIČ a číslo účtu.
9. Text této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem Města Úvaly dne 20.4.2017 usnesením Z-.../2017.

V Úvalech dne

.....
Mgr. Petr Borecký
starosta

.....
příjemce dotace

Rozdělení finančních prostředků - spolky, organizace, jednotlivci

	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
SK Úvaly		425 000	250 000	110 000	1 182 000		300 000	100 000	220 000	218000+190000	153 000	110 000	175 000	210 000
SK Úvaly - nohejbal							10 000	15 000	5 000	10 000	5 000	5 000	5 000	5 000
SK Úvaly - stolní tenis	15 000	15 000					7 000					5 000	5 000	5 000
TJ Sokol Úvaly	250 000		350 000		221 539		80 000	80 000	100 000		200 000	96000+4 000	155 000+2 000 000	265 000+200 000
TC Úvaly	15 000		100 000	30 000	36 000	5 000	70 000	100 000	65 000	114 000	100 000	50 000	99 000	100 000
SDH Úvaly	5 000	10 000		25 000	191 095	55 000	50 000	30 000	30 000	30 000	30 000	15 000	20 000	50 000
Český svaz chovatelů	1 500		1 500	1 500	23 000	20 000	8 000	10 000	5 000	20 000	20 000	5 000	10 000	15 000
Leteckomodelářský klub		30 500		20 000	30 000	5 000	5 000	5 000	10 000	4 000	5 000	4 000	5 000	10 000
Český svaz včelařů		5 000		7 000		5 000	5 000	3 000	5 000	5 000	5 000	4 000	5 000	6 000
Český rybářský svaz		134 351	300 000	100 000	36 000	55 000	160 000	60 000	30 000	97 850	25 000	15 000	10 000	17 000
JUNÁK Úvaly		10 000	30 000		15 000		50 000	30 000		30 000	30 000	50 000	200 000	59 000
Obec baráčníká				3 000		5 000	7 000	10 000	10 000	10 000	10 000	4 000	8 000	5 000
RC MODEL klub Úvaly			60 000											
Církev českobr. husitská	3 000		3 000	1 000	2 500				1 500					
Cyklistický klub Úvaly	2 000						20 000	20 000	15 000	20 000	25 000	15 000	20 000	40 000
Centrum zdrav. postižených		3 000		3 000	3 000									
Klub přátel historie a pří..				1 500	2 500	50 000		5 000	15 000	10 000	10 000	5 000	5 000	9 000
Spolek Jonatan					5 000	25 000	15 000	12 000	10 000	12 000	18 000	18 000	20 000	25 000
Klub důchodců						5 000	5 000	5 000	5 000	10 000	10 000	7 000	10 000	10 000
2 MK v.o.s.					10 000									
Svaz tělesně postižených						10 000	5 000	5 000						
Sbor CHRISTI				1 000										
Farnost římskokat. Úvaly						10 000		1 000		120 000				
Úvalský spolek akvaristů									3 000					
TRIAL Úvaly										5 000	15 000	4 000	5 000	3 000
SPORT ÚVALY o.s.										5 000	10 000	7 000	35 000	45 000
Aikido Úvaly z.s.														6 000
Czech Thund. Res. Ass. o.s														2 000
Ing. Václava Baumanová										12 000				
Novák+Havrd+Toupalík										12 000				
Otevřené Úvaly o.s.											9000			8 000

Mámy v Úvalech o.s.											2 500	2 000	4 000	9 000
Český kynologický svaz											20 000	2 000		
Úvalský rarášek z.s.												2 000	4 000	
OU DIV z.s.														6 000
Martin Rut (Poval do Úv.)													20 000	
Ondřej Teplý														10 000
Martin Vydra														25 000
	291500	632 851	1 094 500	303 000	1 757 634	250 000	797 000	491 000	529 500	934 850	702 500	429 000	2 820 000	1 145 000

Provoz a údržba 2017

	žádosti došlé	návrh komise pro sport	schváleno RM	návrh na přidělení ZM	
		Kč			poznámka
SK Úvaly z.s.	120 000	112 000		112 000 Kč	provoz a údržba sporovního klubu a areálu
SK Úvaly z.s.	80 000	80 000		80 000 Kč	údržba
SKST Úvaly, z.s.	40 000	5 000	5 000 Kč		provozní náklady(pronájem tělocvičny,stoly, míčky,sítky,cestovné, ceny,náborová kampaň, propagace)
TC Úvaly z.s.	50 000	50 000		50 000 Kč	provozní náklady (příprava kurtů na sezónu, voda, energie)
TC Úvaly z.s.	140 000	100 000		90 000 Kč	údržba (60000,- dokončení oplocení kurtů,50000,- sadové úpravy,10000,- dveře,20000 ,-chodník)
TJ Sokol Úvaly z.s.	350 000	340 000		325 000 Kč	provozní náklady
Sport Úvaly z.s.	70 000	65 000		65 000 Kč	provozní náklady
TRIAL Úvaly z.s.	10 000	0	5 000 Kč		provozní náklady (účast na MS a ME, licence, startovné)
TRIAL Úvaly z.s.	10 000	0	0 Kč		údržba sportovního vybavení v majetku spolku
SDH Úvaly	35 000	25 000	25 000 Kč		provozní náklady(kancl.potřeby,výtvorná činnost,ceny do soutěží,závodní náčiní, startovné)
SDH Úvaly	20 000	10 000	10 000 Kč		údržba(překážky,stroje na požární sport, klubovna)
Obec baráčnická	10 000	5 000	5 000 Kč		provozní náklady (činnost spolku)
Obec baráčnická	5 000	0	0 Kč		údržba (kroje, svěráky)
Klub důchodců o.s.	12 000	10 000	10 000 Kč		provozní náklady
Český rybářský svaz	50 000	10 000	10 000 Kč		provozní náklady (rybářský zájezd, závody dětí a důchodců, nákup cen a vybavení pro výuku ryb. sportu)
Český rybářský svaz	100 000	0	0 Kč		údržba (oprava havarijního stavu hrázi na sádkách, odbahnění, úprava terénu)
Junák- český skaut, středisko Jiřího Bubáka Úvaly z.s	15 000	15 000	15 000 Kč		provozní náklady (vedení účetnictví, vodné, stočné, elektřina, palivové dřevo)
Junák- český skaut, středisko Jiřího Bubáka Úvaly z.s	135 000	0	0 Kč		20000 střecha,20000 studna,60000 obnova táborového inventáře,15000 přístřešek,20000 projekt
Český svaz včelařů	6 000	3 000	6 000 Kč		provozní náklady
Mámy v Úvalech z.s.	7 000	0	5 000 Kč		provozní náklady
Aikidó Úvaly z.s.	32 400	8 000	8 000 Kč		provozní náklady (nákup oblečení a pomůcek pro děti)
Divadelní spolek OUDIV z.s.	15 000	7 000	10 000 Kč		provozní náklady (nákup a zapůjčení a výroba kostýmů,kulis, pronájem a nákup ozvučení a osvětlení...)
Úvalský rarášek z.s.	9 000	5 000	5 000 Kč		provozní náklady
Spolek Jonatan z.s.	15 000	0	7 000 Kč		provozní náklady (nákup sedacích setů)
1.úvalský tenisový, z.s.	250 000	0	0 Kč		provozní náklady(vytápění haly)
Czech Thunderstorm Research Association z.s.	8 000	0	2 000 Kč		provozní náklady
Leteckomodelářský klub	10 000	0	0 Kč		provozní náklady - žádost doručena po termínu
celkem	1 604 400	850 000 Kč	128 000 Kč	722 000 Kč	

850 000

Pořádání jednorázových akcí 2017

	žádosti došlé	návrh komise pro sport	schváleno RM	
		Kč		poznámka
Cyklistický klub Úvaly	45 000	38 000	38 000	11.ročník - Velká cena města Úvaly
Český rybářský svaz	43 000	28 000	28 000	Rybářský ples
TJ Sokol Úvaly	14 000	14 000	14 000	Maškarní ples sportovců (TJ+ SK+TC)
TJ Sokol Úvaly	30 000	30 000	30 000	Oslavy TJ Sokol Úvaly 110/90/70
Spolek Jonatan o.s.	35 000	27 000	27 000	Čarodějnický běh, Úvalské jabkobraní, Úvalský country bál, Highland Games Úvaly 2017
JUNÁK Úvaly	22 000	7 000	7 000	Bubáci v Úvalech 5 000,-, Betlémské světlo 2 000,-
Mámy v Úvalech z.s.	6 000	6 000	6 000	Kašparní 2018
celkem	195 000	150 000 Kč	150 000 Kč	

150 000

Věc: Návrh rozdělení hospodářských výsledků příspěvkových organizací zřizovaných městem za rok 2016**MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** Mgr. Petr Borecký, Starosta**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Ředitelé níže uvedených příspěvkových organizací zřizovaných městem požádali o rozdělení hospodářského výsledku za rok 2016.

Základní škola Úvaly, okres Praha-východ hospodařila se ziskem 77 612,18 Kč, příspěvek činil na rok 2016 4 715 000,- Kč

Mateřská škola Úvaly, Kollárova 1260, okr. Praha-východ hospodařila se ztrátou -16 246,99 Kč, příspěvek činil na rok 2016 2 170 000,- Kč

Městský dům mětí a mládeže Úvaly hospodařil se ziskem 298 267,34 Kč, příspěvek činil 450 000,-Kč

Ředitelé příspěvkových organizací žádají rozdělit hospodářský výsledek do fondů takto:

ZŠ hospodařila v roce 2016 s hospodářským výsledkem 77 612,18 Kč.

navrhuje rozdělit: do fondu odměn 40 000,- Kč,
do rezervního fondu 37 612,18 Kč

MŠ hospodařila v roce 2016 s hospodářským výsledkem -16 246,99 Kč

navrhuje uhradit ztrátu 16 246, 99 Kč z rezervního fondu

MDDM hospodařila v roce s hospodářským výsledkem 298 267,34 Kč

navrhuje rozdělit: do fondu reprodukce majetku a investic 158 267,34 Kč
do fondu odměn 140 000,- Kč

Částku převedenou do fondu reprodukce majetku a investic chce ředitelka použít na vymalování celého objektu, rekonstrukci šatny, zakoupení nádob na biologický odpad a dokoupení audio techniky.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:**Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

rozdělení hospodářských výsledků příspěvkových organizací zřízených městem Úvaly takto:

Základní škola Úvaly, okres Praha-východ IČO 008 748 17

hospodářský výsledek za rok 2016 77 612,18 Kč

- do fondu odměn 40 000,- Kč,
- do rezervního fondu 37 612,18 Kč

Mateřská škola Úvaly, Kollárova 1260, okr. Praha-východ IČO 709 944 12

hospodářský výsledek za rok 2016 -16 246,99 Kč

- úhrada ztráty 16 246, 99 Kč z rezervního fondu

Městský dům dětí a mládeže Úvaly IČO 437 547 91

hospodářský výsledek za rok 2016 298 267,34 Kč

- do fondu reprodukce majetku a investic 158 267,34 Kč
- do fondu odměn 140 000,- Kč

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly

ZPRACOVAL: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE

Mateřská škola Úvaly, Kollárova 1260, okres Praha - východ

K rukám:

Městský úřad Úvaly
vedoucí ekonomického odboru
Jitka Hájková
Pražská 276
250 82 Úvaly

Mateřská škola Úvaly, Kollárova 1260,
okres Praha – východ
Kollárova 1260
250 82 Úvaly

Tel.: 739 631 687
Email.: info@mskollarova.cz
Web.: www.msuvaly.cz

Č.j.: 137 /2017

V Úvalech dne: 23.3.2017

Žádost o přidělení hospodářského výsledku Mateřské školy Úvaly, Kollárova 1260, okres Praha – východ za rok 2016 do rezervního fondu.

Hospodářský výsledek za rok 2016 a to ztrátu – **16 246,99,- Kč** navrhujeme přidělit do rezervního fondu.

Za kladné vyřízení děkujeme

Jana Hájková

ředitelka MŠ Úvaly

MATEŘSKÁ ŠKOLA ÚVALY
Kollárova 1260
okr. Praha - východ
příspěvková organizace
250 82 Úvaly
IČO 70994412, Tel.: 281 981 678

V. Nováka 372, 250 82 Úvaly, tel. 281981934

Radě MZ Úvaly

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY	
Zařizovatel: CO Han/ Eo	Číslo popisu: 3708/17
Podpis: <i>[Signature]</i>	hod. V Úvalech 20.3.2017
Podpis: <i>[Signature]</i>	
Počet příloh: <i>[Signature]</i>	

Žádost o schválení účetní závěrky a rozdělení hospodářského výsledku za rok 2016

Žádám tímto o schválení účetní závěrky příspěvkové organizace MDDM Úvaly za rok 2016 s kladným hospodářským výsledkem ve výši 298 267,34 Kč

Navrhuji ke schválení Radě MZ Úvaly a následně Městskému zastupitelstvu města Úvaly :

nerozdělený zisk, nerozdělenou ztrátu příspěvkové organizace z roku 2016 ve výši 298 267,34 Kč přesunout takto :

do fondu investičního a reprodukce majetku	158 267,34 Kč
do fondu odměn	140 000,- Kč

Částku 158 267,34 Kč navrhuji přesunout do fondu investičního a reprodukce majetku na vymalování celého objektu, rekonstrukci šatny, zakoupení nádob na biologický odpad a dokoupení audio techniky pro potřeby TO.

Navrhuji přesun 140 000 do fondu odměn - dle zákona č. 561/2004 Sb. - školský zákon - (umožňuje převést do fondu odměn až 80% kladného hospodářského výsledku)

S pozdravem

[Signature]
Jana Pospíšilová
ředitelka MDDM Úvaly



NÁM. ARNOŠTA Z PARDUBIC č.8, 250 82 Úvaly
tel.: 281 981 974, 281 981 946
e-mail: zsuvaly@zsuvaly.cz

Městský úřad Úvaly
Pražská 276
250 82 Úvaly

Č.j.: 160/2017

vyřizuje: Mgr. Jaroslav Březka

V Úvalech dne: 21.2.2017

Věc: **Účetní závěrka za rok 2016**

V rámci účetní závěrky za rok 2016 Vám předkládáme rozvahu, výkaz zisku a ztráty a přílohu za 4. čtvrtletí 2016..

Výsledek hospodaření za rok 2016 činí 77 612,18 Kč.

Hospodářský výsledek navrhujeme rozdělit takto:

rezervní fond 37 612,18 Kč
fond odměn: 40 000, -- Kč


Za ZŠ Úvaly, okres Praha – východ:
Mgr. Jaroslav Březka

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ÚVALY,
okres Praha-východ
nam. A. z Pardubic č. 8, 250 82 Úvaly
tel./fax: 281 981 974, tel./fax: 281 981 946
IČO: 00874817
-2-

Příloha:

- 1x rozvaha k 31. 12. 2016
- 1x výkaz zisku a ztráty k 31. 12. 2016
- 1x příloha k 31. 12. 2016

Věc: Schválení přijetí finančních prostředků na akci "III/01214 Úvaly u Prahy, průtah - úsek č. 3" - ISPROFOND 5217510187 od státního fondu dopravní infrastruktury

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Město Úvaly ve spolupráci s Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje realizuje stavební práce na akci "III/01214 Úvaly u Prahy, průtah - úsek č.3". Součástí těchto prací je celková rekonstrukce komunikace, kde investorem je Středočeský kraj a rekonstrukce chodníků, kde investorem je město Úvaly. V návaznosti na tuto skutečnost Rada města dne 12.1.2016 usnesením č. R-8/2016 souhlasila s podáním žádosti o dotaci na stavební práce na akci "III/01214 Úvaly u Prahy, průtah - úsek č.3" - chodník u Státního fondu dopravní infrastruktury. Na základě výše uvedených skutečností byla zpracována a dne 14. 1. 2016 odevzdána žádost o poskytnutí příspěvku z rozpočtu SFDI pro rok 2016 na programy zaměřené ke zvýšení bezpečnosti dopravy "III/01214 Úvaly u Prahy, průtah - úsek č.3".

Dne 2.8.2016 usnesením č. Z-90/2016 Zastupitelstvo města schválilo přijetí finančních prostředků z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury pro rok 2016 na akci "III/01214 Úvaly u Prahy, průtah úsek č. 3" - ISPROFOND 5217510187, č. j. 4000/SFDI/220148/7838/2016 v maximální celkové výši 1 915 000 Kč a spolufinancování z finančních prostředků města na akci "III/01214 Úvaly u Prahy, průtah úsek č. 3" - ISPROFOND 5217510187, č. j. 4000/SFDI/220148/7838/2016 v celkové výši 15% z uznatelných nákladů. Dále pověřilo starostu města podpisem smlouvy o přijetí finančních prostředků z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury pro rok 2016 na akci "III/01214 Úvaly u Prahy, průtah úsek č. 3" - ISPROFOND 5217510187. Smlouva byla podepsána dne 27.10.2016.

V souladu s výše uvedeným město Úvaly podalo žádost o uvolnění finančních prostředků s tím, že město Úvaly za rok 2016 obdrželo dotaci ve výši 1 147 837,74 Kč.

Dále v lednu 2017 byla podána žádost o převod finančních prostředků do roku 2017. Na základě této žádosti o dotaci město Úvaly dne 29.3.2017 obdrželo smlouvu č. 1040/2017 o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury na rok 2017 v celkové výši 767.162,26 Kč na akci „III/01214 Úvaly u Prahy, průtah úsek č. 3“ - ISPROFOND 5217510187, která je nevyčerpaným zůstatkem částky 1.915.000 Kč.

Smlouva je smlouvou adhezního typu, kterou poskytl Státní fond dopravní infrastruktury jako smlouvu standardizovanou, tedy město jí nemůže dále upravit.

Dopad na rozpočet: + 767.162,26 Kč po proplacení dotace

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:**Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

1. přijetí finančních prostředků z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury pro rok 2017 na akci "III/01214 Úvaly u Prahy, průtah úsek č. 3" - ISPROFOND 5217510187 v maximální celkové výši 767.162,26 Kč
2. spolufinancování z finančních prostředků města na akci "III/01214 Úvaly u Prahy, průtah úsek č. 3" - ISPROFOND 5217510187 v celkové výši 15% z uznatelných nákladů

II. pověřuje

1. starostu
 1. města podpisem smlouvy

III. ukládá

1. starostovi
 1. města zajistit realizaci usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - smlouva

ZPRACOVAL: Bc. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID



Smlouva č. 1040/2017
o poskytnutí finančních prostředků
z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury na rok 2017

Článek 1
Smluvní strany

Státní fond dopravní infrastruktury
 Sokolovská 278, 190 00 Praha 9
 IČO: 70856508
 zastoupený ředitelem
Ing. Zbyňkem Hořelicou
 (dále jen „*poskytovatel*“ nebo „*SFDI*“)

a

Město Úvaly
 Pražská 276, 250 82 Úvaly
 IČO: 00240931
 zastoupené starostou
Mgr. Petrem Boreckým
 (dále jen „*příjemce*“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 1746 odst. 2) zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

t u t o S m l o u v u :

Článek 2
Účel Smlouvy

Účelem této Smlouvy je

- zajistit provedení ust. § 2 a 3 zákona č. 104/2000 Sb., o Státním fondu dopravní infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 104/2000 Sb.“);
- právně a věcně vymezit mezi smluvními stranami podmínky pro výkon kontroly poskytovatele vůči příjemci v případě nakládání s poskytnutými finančními prostředky účelového příspěvku dle této Smlouvy;
- realizovat schválený rozpočet poskytovatele pro rok 2017.

Článek 3 Předmět Smlouvy

V souladu se zákonem č. 104/2000 Sb. a na základě dohody mezi smluvními stranami je předmětem této Smlouvy úprava práv a povinností mezi poskytovatelem finančních prostředků a jejich příjemcem

- při poskytování finančních prostředků k účelu vymezenému touto Smlouvou na základě shora citovaného zákona § 2, odst. 1, písm. e), tj. pro financování *opatření ke zvýšení bezpečnosti nebo plynulosti dopravy nebo opatření ke zpřístupňování dopravy osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace;*
- při čerpání finančních prostředků;
- při kontrolní činnosti poskytovatele vůči příjemci při nakládání s poskytnutými finančními prostředky.

Článek 4 Účel a výše poskytnutí finančních prostředků

1. Poskytovatel poskytuje finanční prostředky výlučně na účel specifikovaný touto Smlouvou, tj. na akci „**III/01214 Úvaly u Prahy, průtah – úsek č. 3**“ – ISPROFOND **5217510187** (dále jen „akce“).
2. Příjemci byly v roce 2016 na základě Smlouvy č. 1040/2016 o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury na rok 2016 poskytnuty finanční prostředky na akci, které příjemce v roce 2016 nevyčerpal. V souladu s čl. 4. 4. „Pravidel pro financování programů, staveb a akcí z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury“ (dále jen „Pravidla“) příjemce požádal dne 11. 1. 2017 o převod finančních prostředků nevyčerpaných v roce 2016 k čerpání v roce 2017. V návaznosti na to budou v roce 2017 poskytnuty příjemci finanční prostředky k výše vymezenému účelu na základě podepsaného „**Protokolu o převodu finančních prostředků nevyčerpaných v roce 2016 k čerpání do roku 2017**“, jenž tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.
3. V roce 2017 poskytne poskytovatel příjemci k výše vymezenému účelu maximálně částku

767 162,26 Kč

(slovy: sedmsetšedesátstisíc jednošedesát dva korun českých dvacetšest haléřů)

kteřá je nevyčerpaným zůstatkem částky **1 915 000,00 Kč** určené na financování akce, pro kterou byl přiznán příspěvek v této výši, což odpovídá 84,40 % souhrnu celkových uznatelných nákladů stavební části akce, které činí 2 269 224,70 Kč vč. DPH po odečtu neuznatelných nákladů uvedených v Příloze č. 2 této Smlouvy ve výši 41 265 507,96 Kč vč. DPH z předpokládané celkové ceny akce 43 534 732,66 Kč vč. DPH, vyplývající ze Smlouvy o dílo se zhotovitelem *Porr, a. s. ze dne 11. 7. 2016*, která je uložena v jednom vyhotovení u příjemce a v jednom vyhotovení u poskytovatele. Příjemce prohlašuje, že tento zhotovitel byl vybrán v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“).

4. V odstavci 3 uvedená částka poskytovaných finančních prostředků je nepřekročitelná. V případě, že v průběhu realizace akce dojde ke snížení celkových uznatelných nákladů stavební části akce uvedených v odst. 3, budou příjemci poskytnuty finanční prostředky maximálně ve výši, která v součtu s finančními prostředky čerpanými pro tuto akci od poskytovatele v roce 2016 činí **85 %** snížených celkových uznatelných nákladů stavební části akce při současném splnění podmínky, že nebude překročena výše poskytovaných finančních prostředků uvedená v odst. 3. Finanční prostředky poskytnuté nad uvedený procentuální limit při snížení souhrnu uznatelných nákladů stavební části akce je příjemce povinen při zúčtování poskytnutých finančních prostředků poskytovateli vrátit. V případě, že v průběhu realizace akce dojde ke zvýšení souhrnu uznatelných nákladů stavební části akce, budou finanční prostředky poskytnuty maximálně v částce uvedené v odst. 3 bez vazby na stanovený procentuální limit podílu poskytovaných finančních prostředků na souhrnu uznatelných nákladů stavební části akce uvedených v odst. 3.

Článek 5 Prohlášení příjemce

Příjemce prohlašuje, že

1. zřídil a má u České národní banky (dále jen „ČNB“) otevřen účet č. **2006-1110201/0710** výhradně určený ve prospěch financování akce „**III/01214 Úvaly u Prahy, průtah – úsek č. 3**“ – **ISPROFOND 5217510187** z rozpočtu poskytovatele dle této Smlouvy;
2. na tuto akci vynaložil vlastní prostředky ve výši stanoveného vlastního procentuálního podílu na celkových uznatelných nákladech stavební části akce uvedených v odst. 3 čl. 4 Smlouvy odpovídající částce **354 224,70 Kč**. Současně příjemce prohlašuje, že čerpání vlastních prostředků bylo upřednostněno před čerpáním finančních prostředků poskytovatele. Při snížení celkových uznatelných nákladů stavební části akce uvedených v čl. 4 odst. 3 bude podíl vlastních (jiných) prostředků příjemce na akci upraven ve vazbě na úpravu výše podílu poskytovaných finančních prostředků pro tuto akci dle čl. 4 odst. 4.

Článek 6 Poskytování finančních prostředků

1. Finanční prostředky poskytovatele určené na financování v souladu s touto Smlouvou převádí poskytovatel ze svého účtu výhradně na účet příjemce specifikovaný v čl. 5 této Smlouvy na základě žádostí příjemce o uvolnění finančních prostředků a dle vývoje příjmové stránky běžného účtu poskytovatele.
2. Žádost o zálohové uvolnění finančních prostředků (dále jen „Žádost“) předkládá příjemce podle své skutečné potřeby finančních prostředků na základě již existujících daňových dokladů (faktur), které mají být uhrazeny z poskytnutých finančních prostředků, dle Pravidel. Vzor Žádosti je k dispozici na www.sfdi.cz.
V Žádosti příjemce uvede název akce, na kterou mají být finanční prostředky uvolněny, číslo ISPROFOND a požadovanou částku k uvolnění.

K Žádosti je příjemce povinen doložit:

- soupis faktur na předepsaném formuláři „Soupiska faktur“, jehož vzor je k dispozici na www.sfdi.cz, ve formátu .xls nebo .xlsx;
- kopii(e) faktury (faktur) včetně soupisu provedených prací, ke kterým se faktura(y) vztahuje(i). U každé položky uvedené v soupisu provedených prací je příjemce povinen zřetelně vyznačit, zda se jedná o položku uznatelnou (U) nebo neuznatelnou (N), anebo vícepráce (V);
- kopii dokladu (výpis z účtu příjemce) o užití vlastních finančních prostředků pro tuto akci ve výši stanoveného vlastního podílu ve smyslu prohlášení uvedeného v odst. 2 čl. 5.

Žádost ve formátu .pdf, podepsanou odpovědnou osobou oprávněnou za příjemce nebo jménem příjemce jednat, jejíž součástí je čestné prohlášení příjemce osvědčující věcnou správnost fakturovaných částek a jejich soulad s financovaným účelem, včetně výše uvedených příloh zasílá příjemce

a) datovou schránkou na adresu poskytovatele **e5qaih**
nebo

b) v listinné podobě na adresu poskytovatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy (pouze v případě, že příjemce nemá k dispozici datovou schránku). V tomto případě je příjemce povinen současně odeslat elektronicky naskenovanou Žádost obsahující čestné prohlášení ve formátu .pdf a Soupisku faktur ve formátu .xls či .xlsx na adresu podatelna@sfdi.cz.

Pokud nebude Žádost řádně zpracována, doložena přílohami a zaslána dle výše uvedených požadavků, nebudou požadované finanční prostředky uvolněny.

3. Příjemce je povinen za účelem sledování poskytnutých transferů a půjček veřejným rozpočtům územní úrovně identifikovat příslušné platby z rozpočtu SFDI účelovými znaky. Pro rok 2017 platí dle číselníku Ministerstva financí České republiky (dále jen „MF ČR“) tento účelový znak:

č. 91628 - Financování dopravní infrastruktury – investice.

Pod tímto účelovým znakem budou zahrnuty všechny investiční (kapitálové) prostředky, které budou poskytnuty na základě této Smlouvy z rozpočtu SFDI příjemci finančních prostředků jako transfery obcím.

4. Poskytovatel si vyhrazuje právo v mimořádných případech, jenž budou náležitě odůvodněny a po předchozím písemném upozornění příjemce, jím požadované platby odložit, případně upravit výši požadovaných finančních prostředků.
5. Finanční prostředky poskytované na základě této Smlouvy převedené na účet příjemce uvedený v článku 5 mají povahu zúčtovatelných záloh, které mohou být čerpány výhradně v souladu s účelem, ke kterému jsou poskytovány. Zálohově poskytované finanční prostředky nemůže příjemce v rámci svého hospodaření použít k jiným účelům, než ke kterým jsou určeny, a tyto finanční prostředky nemohou být předmětem výkonu práv třetích subjektů.

Článek 7

Podmínky čerpání poskytnutých finančních prostředků

A. Práva a povinnosti příjemce

1. Příjemce se zavazuje nakládat s poskytnutými finančními prostředky efektivně a hospodárně dle účelu jejich užití stanoveného touto Smlouvou a s péčí řádného hospodáře.
2. Příjemce je povinen z poskytnutých finančních prostředků provádět úhradu svých nákladů odpovídajících účelu vymezenému touto Smlouvou, tj. úhradu faktur nebo jejich částí, ve vztahu ke kterým byla předložena žádost o uvolnění finančních prostředků dle čl. 6 odst. 2 této Smlouvy, výhradně prostřednictvím účtu uvedeného v čl. 5 této Smlouvy. Účet lze využívat výlučně pro prostředky poskytnuté dle této Smlouvy a příjemce jej nemůže použít pro jiné platby nebo pro jiné své finanční prostředky.
3. Příjemce se zavazuje čerpat z uvedeného bankovního účtu vedeného u ČNB pouze takovou výší finančních prostředků, která odpovídá schválenému rozpočtu akce a která souhlasí s výší nezbytně nutných nákladů, které příjemce účelově vynaloží na realizaci plnění dle čl. 3 a 4 této Smlouvy a dle zákona č. 104/2000 Sb.
4. Příjemce se zavazuje vést o čerpání a užití poskytnutých finančních prostředků průkaznou účetní evidenci tak, aby bylo zřejmé čerpání finančních prostředků v souladu s touto Smlouvou v návaznosti na účel, pro který se poskytují. Tuto evidenci je povinen příjemce uchovávat po dobu pěti let od ukončení akce, na kterou jsou finanční prostředky poskytovány. Při vedení této účetní evidence je příjemce povinen řídit se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a metodickými pokyny vydanými poskytovatelem.
5. Příjemce se zavazuje provést za kalendářní rok 2017 zúčtování zálohově poskytnutých finančních prostředků čerpaných na základě této Smlouvy, přičemž tyto finanční prostředky zúčtuje odděleně od případných ostatních finančních prostředků poskytnutých z rozpočtu poskytovatele. Dále je příjemce povinen vrátit na účet poskytovatele č. 9324001/0710, vedený u ČNB, veškeré v souladu s účelem nevyčerpané finanční prostředky z poskytnutých finančních prostředků v členění dle účelu, ke kterému byly poskytovány. Nesplnění této povinnosti je porušením rozpočtové kázně ve smyslu § 44 odst. 1 písm. b) zákona č. 218/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „rozpočtová pravidla“), a bude při něm postupováno podle § 44a rozpočtových pravidel. Datum, ke kterému mají být nevyčerpané finanční prostředky ze zálohově poskytnutých finančních prostředků vráceny poskytovateli, a rozsah, forma a termín zúčtování budou stanoveny zvláštním metodickým pokynem vydaným poskytovatelem, který bude příjemci zaslán.
6. Příjemce souhlasí, aby ČNB průběžně poskytovala informace poskytovateli o stavu finančních toků a o zůstatku na účtu uvedeném v článku 5 této Smlouvy.
7. Příjemce se zavazuje převést veškeré částky peněžitého plnění nahrazujícího úrok z bankovního účtu specifikovaného v článku 5 této Smlouvy, které obdrží podle § 33

odst. 9 rozpočtových pravidel od MF ČR, ve prospěch poskytovatele na jeho účet č. 9324001/0710 vedený u ČNB do 10. ledna 2018.

8. Příjemce se zavazuje nehradit z poskytnutých finančních prostředků poplatky za vedení bankovního účtu a za provedené bankovní služby.
9. Příjemce se zavazuje umožnit poskytovateli pořizování kopií a výpisů dokladů z účetní evidence příjemce v souvislosti s výkonem kontrolní činnosti poskytovatele vztahující se k předmětu smlouvy.
10. Příjemce se zavazuje postupovat při přípravě a realizaci financování akce podle platných Pravidel vydaných poskytovatelem a zveřejněných na www.sfdi.cz.
11. Příjemce je povinen při realizaci akce, pro kterou čerpá finanční prostředky dle této Smlouvy, postupovat v souladu s technicko-ekonomickými parametry akce uvedenými ve schválené projektové dokumentaci předložené spolu se žádostí o příspěvek, na základě které mu byla schválena výše příspěvku. Příjemce je povinen předem písemně informovat poskytovatele o všech změnách při realizaci akce, a tyto změny může provádět pouze s předchozím písemným souhlasem poskytovatele a za dodržení postupu dle ZVZ.

Vícepráce v neuznatelných nákladech, vícepráce nad rámec méněprací v uznatelných nákladech a nové položky v uznatelných nákladech provedené se souhlasem poskytovatele mimo schválenou projektovou dokumentaci nemohou být financovány z poskytnutých prostředků. Vícepráce a jejich zápočty oproti méněpracím v uznatelných nákladech provedené se souhlasem poskytovatele mimo schválenou projektovou dokumentaci mohou být financovány z poskytnutých prostředků pouze s předchozím písemným souhlasem poskytovatele v případě, že jejich provedení je potřebné, aby byl dosažen účel, pro který se finanční prostředky poskytují.

Schválené změny v uznatelných nákladech se vždy zapracují do Smlouvy formou jejího Dodatku. Dodatkem bude také upraveno financování započtených víceprací, jinak nejsou předmětem financování podle této Smlouvy a k jejich úhradě nesmějí být použity poskytnuté finanční prostředky. Pokud příjemce použije poskytnuté finanční prostředky bez předchozího souhlasu poskytovatele k financování víceprací, bude se jednat o neoprávněné použití poskytnutých finančních prostředků a porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 44 odst. 1 písm. b) rozpočtových pravidel.

12. V případě, že bude z jakéhokoliv důvodu předčasně ukončena realizace akce financované z finančních prostředků poskytovaných dle této Smlouvy, je příjemce povinen neprodleně, nejpozději do jednoho měsíce ode dne, kdy došlo k předčasnému ukončení realizace akce, o této skutečnosti poskytovatele informovat a předložit mu zprávu o dosažených výsledcích realizace akce, důvodech jejího ukončení a užití finančních prostředků poskytnutých poskytovatelem a vrátit nevyčerpané finanční prostředky, které již byly na akci uvolněny, poskytovateli.
13. Příjemce je povinen uvádět v informačních a dalších materiálech (včetně informačních tabulí instalovaných na místě realizované akce nebo instalovaných na místě dokončené stavby) k akcím financovaným z finančních prostředků poskytovaných na základě této Smlouvy údaj, že akce je financována, případně spolufinancována z prostředků Státního fondu dopravní infrastruktury. Současně s touto informací bude na těchto materiálech uváděno i logo poskytovatele, k jehož užití k uvedenému účelu dává poskytovatel tímto

souhlas. Logo ke stažení pro tyto účely včetně manuálu k jeho užití je k dispozici na www.sfdi.cz.

14. Příjemce, který je plátcem daně podle § 6 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o DPH") nesmí hradit z poskytnutých finančních prostředků daň z přidané hodnoty (dále jen "DPH"), pokud má u přijatých zdanitelných plnění nárok na odpočet daně v plné výši. Jestliže příjemce je plátcem daně, který je povinen krátit nárok na odpočet koeficientem podle § 76 zákona o DPH, může hradit DPH z poskytnutých finančních prostředků, ale je povinen vrátit poskytovateli finančních prostředků DPH ve výši poměrné části nároku na odpočet daně odpovídající koeficientu vypočtenému podle § 76 zákona o DPH a to do 30 dnů po celoročním zúčtování DPH. V tomto termínu předloží poskytovateli rovněž kopii příslušného daňového podání.

Příjemce, který uskutečňuje pouze plnění osvobozená od daně bez nároku na odpočet daně nebo se nepovažuje za osobu povinnou k dani při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy podle § 5 odst. 3 zákona o DPH, může hradit DPH z poskytnutých finančních prostředků za předpokladu, že nemůže hradit DPH z jiných zdrojů.
15. Příjemce souhlasí s tím, že identifikační údaje o příjemci finančních prostředků jsou uloženy v centrální evidenci vedené u poskytovatele. Příjemce rovněž souhlasí se zveřejněním svého názvu, sídla, IČO, účelu a výše poskytnutých finančních prostředků z rozpočtu poskytovatele.
16. Při řádném ukončení akce je příjemce povinen předložit poskytovateli do jednoho roku od ukončení financování poskytovatelem (tj. od následujícího dne po ukončení platnosti Smlouvy) Závěrečné vyhodnocení akce (dále jen „ZVA“) obsahující zprávu o splnění závazných ukazatelů a podmínek účasti finančních prostředků poskytovatele stanovených v této Smlouvě v rozsahu formulářů uvedených v Pravidlech, kolaudační souhlas, výpisy z katastru nemovitostí dokladující, že příjemce má vlastnické, případně jiné právo k pozemkům, na kterých byla financovaná akce realizována a které jsou uvedeny v kolaudačním souhlasu, fotodokumentaci realizované akce, případně DVD či jiný elektronický nosič dat s nahrávkou realizované akce apod. V případě, že v kolaudačním souhlasu jsou uvedena jiná čísla parcel než ve stavebním povolení, doloží příjemce finančních prostředků geometrický plán nebo srovnávací tabulku těchto parcelních čísel. V případě, že v souvislosti s předloženým ZVA bude zjištěno, že souhrn uznatelných nákladů akce byl nižší, než ze kterého se vycházelo při stanovení výše poskytovaných finančních prostředků, a že finanční prostředky byly poskytnuty příjemci nad procentuální limit uvedený v článku 4 odst. 4 Smlouvy je příjemce povinen finanční prostředky poskytnuté nad tento procentuální limit poskytovateli vrátit do pěti pracovních dnů od obdržení výzvy poskytovatele k vrácení těchto finančních prostředků. Pokud lhůtu pro předložení ZVA nemůže příjemce dodržet, např. nebyl vydán kolaudační souhlas nebo nemá vyřešeny majetkoprávní vztahy k dotčeným pozemkům, je povinen o této skutečnosti poskytovatele písemně informovat, uvést důvody nedodržení lhůty a současně požádat o prodloužení lhůty pro předložení ZVA.
17. Příjemce se zavazuje, že nejméně po dobu osmi let po ukončení akce (viz Pravidla Čl. 1, odst. 25), na kterou poskytovatel na základě této smlouvy poskytuje finanční prostředky, nepřevéde majetek nabytý z poskytnutých finančních prostředků do vlastnictví třetích subjektů ani jej jinak nezucizí ani nepředá do úplatného užívání třetím subjektům s výjimkou případů, kde takové nakládání s majetkem vyplývá z platné právní úpravy,

nezastaví tento majetek po uvedenou dobu, ani jej jinak nezatíží právy třetích osob, vyjma případů, kde toto zatížení vyplývá z platné právní úpravy nebo se jedná o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve smyslu §1267 a §1268 občanského zákoníku. Současně je příjemce povinen zajistit, aby tento majetek mohl být po uvedenou dobu i po jejím uplynutí trvale veřejně bezplatně užíván k účelu, ke kterému je určen.

18. Příjemce se zavazuje, že v souvislosti s fakturací plnění, kde k úhradě budou užity finanční prostředky poskytované dle této Smlouvy, nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti, jelikož v případě akce, pro kterou se poskytují finanční prostředky, příjemce vystupuje v pozici osoby nepovinné k DPH.

B. Práva a povinnosti poskytovatele:

1. Poskytovatel je povinen převádět poskytované finanční prostředky dle této Smlouvy výlučně na účet příjemce, uvedený v článku 5 této Smlouvy v souladu s účelovým určením poskytovaných finančních prostředků.
2. Poskytovatel je oprávněn pozastavit v odůvodněných případech čerpání finančních prostředků z účtu příjemce a neposkytovat další finanční prostředky pokud příjemce závažným způsobem poruší ustanovení této Smlouvy, např. použije poskytnuté finanční prostředky k jinému účelu, než ke kterému byly podle této Smlouvy poskytnuty. V případě zjištění porušení Smlouvy je poskytovatel povinen na tuto skutečnost příjemce upozornit a stanovit mu lhůtu k zjednání nápravy nebo, v případě porušení Smlouvy, kde zjednání nápravy není možné, stanoví poskytovatel příjemci lhůtu pro vrácení finančních prostředků, kterých se porušení Smlouvy týká. Pokud ve stanovené lhůtě nebude náprava dle předchozí věty zjednána, pozastaví příjemci čerpání finančních prostředků a neposkytne další finanční prostředky a současně má poskytovatel právo od této Smlouvy odstoupit.
3. Pokud ve stanovené lhůtě nebude zjednána náprava nebo vráceny finanční prostředky tam, kde zjednání nápravy není možné, bude porušení povinností vyplývajících ze Smlouvy posuzováno jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 44 rozpočtových pravidel a bude dále postupováno podle § 44a rozpočtových pravidel. Pro účely odvodů ve smyslu § 44a odst. 4 rozpočtových pravidel se bude jednat o méně závažná porušení povinností uvedených ve Smlouvě v případě povinností uvedených v Článku 7 části A, v odstavci 13 a v Článku 8 odst. 3 věta druhá. V těchto případech bude porušení povinností postiženo odvodem za porušení rozpočtové kázně ve výši 5 % z poskytnutých finančních prostředků, jichž se porušení povinností týká. V případě, že příjemce v průběhu realizace akce provede bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele změnu oproti schválené projektové dokumentaci s tím, že tato změna nebude mít za následek změnu financovaného účelu, ani nesníží výsledné užitné vlastnosti realizované stavby, bude toto porušení povinností ze strany příjemce postiženo rovněž sníženým odvodem za porušení rozpočtové kázně ve výši 5 % z poskytnutých finančních prostředků, jichž se porušení povinností týká.

V případě porušení rozpočtové kázně v důsledku porušení ZVZ, bude výše odvodu za porušení této povinnosti stanovena v souladu s Pravidly.

4. Poskytovatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy i v případě, že se prokáže, že údaje sdělené mu příjemcem a dokladující dodržení podmínek stanovených poskytovatelem

ve Smlouvě jsou zkreslené, nepravdivé nebo i přes předchozí upozornění poskytovatele neúplné.

Článek 8

Kontrola nakládání s finančními prostředky

1. Příjemce se poskytovateli zavazuje k účinné spolupráci při výkonu kontroly hospodárného, účelného a efektivního nakládání s účelově poskytnutými finančními prostředky, kontroly dodržování právních předpisů a příslušných metodických pokynů tak, aby kontrolním pracovníkům poskytovatele bylo umožněno provedení kontroly v souladu s § 3 odst. 5 zákona č. 104/2000 Sb. Provedení kontroly se bude řídit zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), a zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
2. Při zjištění závažných nesrovnalostí při čerpání finančních prostředků poskytnutých na základě této Smlouvy je poskytovatel oprávněn žádat vrácení poskytnutých finančních prostředků, pozastavit jejich čerpání a činit další nezbytná opatření k zabezpečení předpokládané efektivnosti poskytnutých finančních prostředků v souladu s platnými předpisy a mezinárodními závazky. O tomto je povinen písemně informovat příjemce.
3. Poskytovatel je oprávněn v souvislosti s prováděnou kontrolou zjišťovat u příjemce a u osob se smluvními závazky vůči příjemci veškeré údaje nezbytné pro tuto kontrolu. Příjemce se zavazuje písemně deklarovat právo poskytovatele na zajišťování veškerých podkladů a údajů nutných pro tuto kontrolu u osob se smluvními závazky vůči příjemci ve smluvním vztahu mezi příjemcem a touto osobou v případech, kde finanční plnění vyplývající ze smluvního vztahu je financováno či spolufinancováno z prostředků poskytovaných na základě této Smlouvy. Toto ujednání se týká výlučně práva kontroly poskytovatele. Tímto ujednáním nejsou dotčena ani omezena práva kontrolních a finančních orgánů státní správy České republiky.

Článek 9

Ostatní ujednání

1. Nečerpání celkové výše finančních prostředků poskytovaných podle této Smlouvy se nepovažuje za neplnění Smlouvy a nezakládá právo příjemce na dočerpání finančních prostředků v příštím období.
2. V případě neoprávněného použití finančních prostředků ve smyslu § 3 písm. e) rozpočtových pravidel, kterým došlo k porušení rozpočtové kázně, odvede příjemce neoprávněně čerpané nebo zadržené finanční prostředky podle toho, zda se jedná o závažné nebo méně závažné porušení rozpočtové kázně, jak je vymezeno v článku 7 části B odst. 3 Smlouvy, poskytovateli prostřednictvím místně příslušného finančního úřadu, a to včetně penále ve smyslu § 44a odst. 10 rozpočtových pravidel.

3. Finanční prostředky poskytované podle této Smlouvy mají ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb. o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, charakter dotace a o jejich výši se pro účely odpisů snižuje vstupní cena hmotného majetku, k jehož pořízení byly tyto finanční prostředky použity.

Článek 10 Závěrečná ujednání

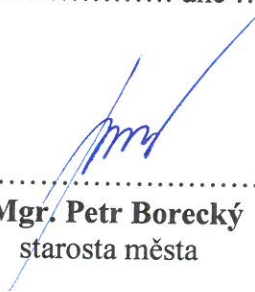
1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. prosince 2017. Tím nejsou dotčena ustanovení Smlouvy, která svou úpravou přesahují uvedený časový rámec.
2. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1 - Protokol o převodu finančních prostředků nevyčerpaných v roce 2016 k čerpání do roku 2017;
Příloha č. 2 - neuznatelné náklady položkového rozpočtu akce.
3. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy mohou být činěny pouze formou číslovaných písemných dodatků a nabývají účinnosti datem jejich podpisu poslední smluvní stranou, s výjimkou změn týkajících se změny výše neuznatelných nákladů akce a změny výše celkové ceny akce, u kterých se výslovně sjednává, že pro jejich změnu se neuzavírá dodatek ke Smlouvě za předpokladu, že tyto změny nemají vliv na výši souhrnu celkových uznatelných nákladů stavební části akce a neovlivní výši poskytovaných finančních prostředků. Příjemce je ale povinen vždy v těchto případech změny výše neuznatelných nákladů akce a změny výše celkové ceny akce poskytovateli písemně oznámit.
4. Práva a povinnosti touto Smlouvou neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku a dalšími platnými právními předpisy ČR.
5. Příjemce přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána na základě jejich svobodné, vážné, omylu prosté a pravé vůle a že se řádně seznámily s textem této Smlouvy a neshledávají v něm žádných vad. Na důkaz toho připojují své podpisy pod text této Smlouvy.
7. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně písemně informovat druhou stranu o všech závažných skutečnostech, které by zakládaly jakoukoliv změnu smluvního vztahu.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že obsah Smlouvy není předmětem utajení a že souhlasí se zveřejněním Smlouvy a jejích případných dodatků na www.sfdi.cz bez dalších podmínek. Poskytovatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zveřejní Smlouvu po jejím podpisu smluvními stranami prostřednictvím registru smluv.

9. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu s tím, že poskytovateli náleží tři její vyhotovení a příjemci dvě vyhotovení Smlouvy.

V Praze dne

V dne

.....
Ing. Zbyněk Hořelica
ředitel SFDI


.....
Mgr. Petr Borecký
starosta města

Protokol
o převodu finančních prostředků nevyčerpaných v r. 2016
k čerpání do r. 2017

Státní fond dopravní infrastruktury

Sokolovská 278, 190 00 Praha 9

IČO: 70856508

zastoupený ředitelem

Ing. Zbyňkem Hořelicou

(dále jen „*poskytovatel*“ nebo „*SFDI*“)

a

Město Úvaly

Pražská 276, 250 82 Úvaly

IČO: 00240931

zastoupené starostou

Mgr. Petrem Boreckým

(dále jen „*příjemce*“)

1. uzavřely Smlouvu o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury na r. 2016 č. 1040/2016 ze dne 27. 10. 2016 (dále jen Smlouva), na základě které byly příjemci poskytnuty finanční prostředky ve výši **1 915 000,00 Kč (slovy: jedenmiliondevětsetpatnácttisíc korun českých)**. Přehled o uzavřené Smlouvě a její realizaci v roce 2016 jsou uvedeny v Příloze č. 1 tohoto Protokolu.
2. Příjemce ve Smlouvě přiznané finanční prostředky v r. 2016 z objektivních důvodů nevyčerpal. Z finančních prostředků přiznaných příjemci ve Smlouvě nepřevedl poskytovatel do 31. 12. 2016 na zvláštní účet příjemce částku 767 162,26 Kč (viz Příloha č. 1 tohoto Protokolu). Tato částka je součástí zůstatku příjmů v rozpočtu poskytovatele za rok 2016.
3. Příjemce požádal dne 11. 1. 2017 v souladu s „Pravidly pro financování programů, staveb a akcí z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury“ o převod v roce 2016 nevyčerpaných finančních prostředků do roku 2017.
4. Poskytovatel je oprávněn ve smyslu § 4 odst. 3 zákona č. 104/2000 Sb., o Státním fondu dopravní infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, převádět zůstatky svých příjmů na konci kalendářního roku do kalendářního roku následujícího.
5. V souladu s odst. 4 poskytovatel příjemcem v r. 2016 nevyčerpanou částku ve výši **767 162,26 Kč (slovy: sedmsetšedesátsedmtisíc jednostošedesátdva korun českých dvacetšest haléřů)** převádí na základě tohoto Protokolu do roku 2017 příjemci s tím, že příjemce se bude při čerpání této částky řídit Smlouvou č. 1040/2017

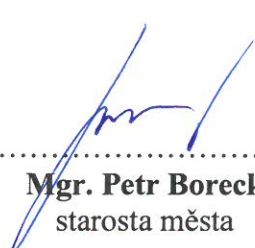
o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury na rok 2017, která bude čerpání převedených finančních prostředků upravovat a jejíž přílohou je tento Protokol.

6. Příjemce souhlasí s převodem výše uvedených v r. 2016 nevyčerpaných finančních prostředků do r. 2017 za podmínek stanovených v bodě 5 tohoto Protokolu.
7. Nedílnou součástí tohoto Protokolu je Příloha č. 1 „Smluvní vztahy SFDI v roce 2016 s příjemcem a jejich realizace“.

V Praze dne

V dne

.....
Ing. Zbyněk Hořelica
ředitel SFDI


.....
Mgr. Petr Borecký
starosta města

Smluvní vztahy SFDI v roce 2016 s příjemcem a jejich realizace

 dle Zákona č. 104/2000 Sb., o Státním fondu dopravní infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, § 2,
 odst. 1, písm. e)

 Příjemce: *Město Úvaly*

v Kč

Číslo Smlouvy /	Datum uzavření Smlouvy / Dodatku	Investiční	Neinvestiční	Celkem
1040/2016	27.10.2016	1 915 000,00	0,00	1 915 000,00

Částka zesmluvněná pro rok 2016 celkem		
z	inv. výdaje - 60	1 915 000,00
toho	neinv. výdaje - 50	0,00
Uvolněno k 31.12.2016 celkem		
z	inv. výdaje - 60	1 147 837,74
toho	neinv. výdaje - 50	0,00
Nevyčerpano k 31.12.2016 a vráceno		
z	inv. výdaje - 60	0,00
toho	neinv. výdaje - 50	0,00
Skutečně čerpáno v roce 2016		
z	inv. výdaje - 60	1 147 837,74
toho	neinv. výdaje - 50	0,00
Zůstatek (rozdíl mezi smluvní částkou a skutečně čerpanou)		767 162,26
z	převod do roku 2017	767 162,26
toho	z toho	
	inv. - 60	767 162,26
	neinv. - 50	0,00

 Zpracoval: *Ing. Marek Kaftan*
 Dne: 17.3.2017



PŘÍLOHA č. 2 SMLOUVY č. 1040/2017

Číslo žádosti: 70

Příjemce: **Město Úvaly u Prahy**

Název akce: III/01214 Úvaly u Prahy, průtah - úsek č. 3

Neuznatelné položky v položkovém rozpočtu:

Položka	Název	Cena bez DPH	Cena s DPH (21 %)
CITY 043-1	Chodníky:		
50-51	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	3 226,49	3 904,05
CITY 043-2	Vedlejší rozpočtové náklady:		
1	Vytyčení IS	2 905,81	3 516,03
2	Pasportizace objektů	2 905,81	3 516,03
3-4	Geodetické práce	4 843,02	5 860,05
6	Dokumentace skutečného provedení	2 905,81	3 516,03
9	Provoz investora - provozní vlivy	13 893,01	16 810,54
	<i>neuznatelné náklady dle příjemce</i>	34 073 045,64	41 228 385,22
Celkem neuznatelné náklady			41 265 507,96

Pozn.: Neuznatelné náklady dle příjemce obsahují náklady na rekonstrukci pozemní komunikace, které jsou hrazeny z rozpočtu KSÚS SČK a náklady, které hradí město z vlastního rozpočtu.

Informativní výpočet výše příspěvku při zesmluvnění:

Maximální možný příspěvek dle Výboru (Kč):	1 915 000,00
Maximální možný příspěvek dle Výboru (v %):	85%
Celkové náklady (Kč):	43 534 732,66
Celkové uznatelné náklady (Kč):	2 269 224,70
Maximální možný příspěvek (zaokr. na 1000 Kč dolů):	1 915 000,00
Maximální možný příspěvek v % (zaokr. nahoru):	84,40%
Minimální vlastní podíl v % (zaokr. dolů):	15,60%
Minimální vlastní podíl (Kč):	354 224,70

Zpracoval: *Ing. M. Kaftan*

Dne: 17.3.2017



Věc: Výstavba splaškové kanalizace "Úvaly splašková kanalizace - II. etapa - rozšíření" - spolufinancování projektu z Ministerstva zemědělství, identifikační číslo 129D25300

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Podstata: Dne 12.9.2016 byla podána v souladu s souladu s Pravidly České republiky - Ministerstva zemědělství čj. 144690/2012-MZE-15131 pro poskytování a čerpání státní finanční podpory v rámci programu 129 250 „Podpora výstavby a technického zhodnocení infrastruktury vodovodů a kanalizací“ včetně Obecných podmínek postupu investorů podána žádost o zařazení akce „Úvaly splašková kanalizace - II. etapa - rozšíření“ do uvedeného programu.

Akce byla do programu zařazena a město Úvaly bylo vyzváno k předložení Žádosti o evidenci akce a Žádosti o registraci akce a o poskytnutí státní podpory vč. doložení dokladů o proběhlém výběrovém řízení na stavebního zhotovitele, finančního projektu, odborného stanoviska apod. Požadované dokumenty byly na Ministerstvo zemědělství doloženy 20. 3. 2017. Ze strany Ministerstva zemědělství byly následně požadovány další doplňující informace a doložení dalších dokumentů, mj. žádost o navýšení procenta dotace z 50 na 55%. Veškeré dokumenty měly být předmětem jednání komise MZe s původním termínem jednání do 31.3.2017, následně odloženým do 10.4.2017 a aktuálním termínem jednání 21.4.2017.

Aktuální stav žádosti po odsouhlasení výše uznatelných nákladů je (vše bez DPH):

Celkové náklady stavby:	29 967 472,47 Kč
Uznatelné náklady:	25 354 373,34 Kč
Podpora MZe 55%:	13 944 905,34 Kč
Vlastní zdroje města:	16 022 567,13 Kč

Neuznatelné náklady zahrnují zejména náklady na vybudování domovních přípojek, které nelze dle pravidel MZe do základu pro výpočet dotace zahrnout.

Navýšení podpory z 50% na 55% je ve formě odůvodněné žádosti a bude předmětem jednání komise MZe dne 21.4.2017.

Na akci bylo snahou získat prostředky ze Středočeského Infrastrukturního fondu, ale vzhledem k podmínkám fondu, nemá město na dotaci (kofinancování z rozpočtu Středočeského kraje) nárok.

Akce musí být dokončena (zkolaudována) do 31.12.2017.

Žádost o dotaci a veškeré úkony pro získání dotace pro město zajišťuje společnost VRV a.s., Nábřežní 4, 150 56 Praha 5 - Smíchov

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:**Zastupitelstvo města Úvaly****I. bere na vědomí**

stav projednávané žádosti MZe

II. schvaluje

1. případné přijetí dotace v předpokládané výši 50% resp. 55% z uznatelných nákladů

2. vzhledem k napnutým termínům neprodlené zahájení akce a to po schválení komisí MZe

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

ZPRACOVAL: Bc. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Věc: Darovací smlouva - ul.Horova**MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** Mgr. Petr Borecký, Starosta**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Rada města na svém jednání dne 21.3.2017 doporučila usnesením č. R 102/2017 zastupitelstvu města uzavřít Darovací smlouvu na pozemek parc.č. 3208/2 v k.ú. Úvaly u Prahy o celkové výměře 9 m², který je oddělen geometrickým plánem č.2843-1212/2016 z původního pozemku parc.č. 3208/1k.ú. Úvaly u Prahy. Tento pozemek je ve vlastnictví soukromé osoby. S vlastníkem byla vedena jednání a na jejich základě došlo k dohodě o darování tohoto pozemku za účelem umístění veřejného osvětlení. Zároveň je zastupitelstvu města předkládána darovací smlouva odsouhlasená vlastníkem.

Darovací smlouva byla vypracována dle aktuálního vzoru právního zástupce města.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

příjmutí daru, kterým je pozemek parc. č. 3208/2 k.ú.Úvaly u Prahy o výměře 9m² druh pozemku zahrada, zapsaný na LV 1681 a uzavření Darovací smlouvy mezi Městem Úvaly, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO:240931 (Obdarovaný) a paní J**** T*****, *****, *****, *** ** *****, datum narození: ***** (Dárce)

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu
 1. podpisem Darovací smlouvy

III. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Výsledek hlasování:**PRO PROTI ZDRŽEL SE****PŘÍLOHY:**

- Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - darovací smlouva veřejná
- Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - darovací smlouva neveřejná
- Důvodová zpráva k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - geometrický plán

ZPRACOVAL: Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Darovací smlouva věci nemovité
uzavřená podle § 2055 a následujících občanského zákoníku

paní: J T

bytem:

RČ:

Bankovní účet:

(dále jen „dárce“)

a

Město Úvaly

se sídlem Pražská 276, Úvaly

IČO: 002 40 931

bankovní účet: **19-1524201 / 0100**

zastoupená starostou, Mgr. Petrem Boreckým

(dále jen „obdarovaný“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2055 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, **tuto smlouvu o poskytnutí daru nemovitosti:**

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí daru nemovitosti specifikované v článku II. této smlouvy.
2. Tento dar je určen k podpoře činnosti aktivit obdarovaného, které vykonává jako právnická osoba (obec), a to s účelem na bezpečnostní zlepšení situace v ulici Horova (stavba veřejného osvětlení).
3. Dar nemovitosti poskytuje dárce obdarovanému dobrovolně a není proti němu poskytnuto obdarovaným žádné protiplnění.
4. Obdarovaný dar přijímá do svého vlastnictví.

II. DAROVANÁ VĚC

1. Dárce výslovně prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem** nemovité věci, a to pozemku parc.č. 3208/2 o výměře 9 m², druh pozemku zahrada zaps. na LV č. 1681 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „předmět daru“).
2. Dar nemá vady, které brání jeho užívání.

III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Obdarovaný prohlašuje, že je jí znám stav, charakter a druh darovaného předmětu smlouvy a zavazuje se převzít předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.

2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s převodem vlastnického práva k předmětu smlouvy.
3. Dárce prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy o darování nemovité věci mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady na darované věci, které by bránily darování dárce a převzetí daru obdarovaným.
4. Dárce prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu daru dle této smlouvy, zakládaly práva třetím osobám a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
5. Obdarovaný prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem předmětu převodu, s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu předmět převodu přebírá do svého vlastnictví. Obdarovaný prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka předmětu převodu vyplývající ze zákona.
6. Obdarovaný bere na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž dárce podpisem této smlouvy obdarovaného ujistí, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.
7. Veškeré náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k předmětu daru (je-li potřebný) a správních a poplatků spojených s převodem daru na katastru nemovitostí hradí obdarovaný.
8. V případě, že by se toto prohlášení dárce o tom, že předmět této darovací smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže, ukázalo jako nepravdivé, je obdarovaný oprávněn odstoupit od této smlouvy.
9. Veškeré náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k předmětu daru a správních a poplatků spojených s převodem daru na katastru nemovitostí hradí obdarovaný.

IV. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

1. Dárce tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc** právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 **pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této darovací smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.
2. Veškeré náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k pozemku a správních a poplatků spojených s převodem pozemku na katastru nemovitostí na obdarovaného hradí obdarovaný.

V. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na obdarovaného vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejném dni přechází na obdarovaného nebezpečí škody na nemovitosti.
2. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí obdarovaný.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
5. V případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem, se tato smlouva dnem nabytí právní moci tohoto zamítavého rozhodnutí od samého počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 30 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato darovací smlouva slouží mimo jiné dárci jako podklad pro účely daňového přiznání daně z příjmů dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.
2. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
4. Darovací smlouvu na převod nemovitosti, a tedy i jakékoli dodatky této smlouvy lze sjednat výhradně písemně (§ 2128 a § 560 občanského zákoníku).
5. Dárce dále prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že obdarovaný ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje dárce za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby obdarovaný ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o něm údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou. Tyto osobní údaje nebudou obdarovaným jiným způsobem využívány ani evidovány, pokud tak nestanoví zákon.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
7. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

8. Uzavření této smlouvy **schválilo zastupitelstvo** Města Úvaly ze dne a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za **schválení zastupitelstva města** Úvaly.
10. Tato smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží obdarovaný, jedno vyhotovení obdrží dárce po podpisu této smlouvy, a jedno vyhotovení bude užito pro řízení na katastru nemovitostí.
11. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud druhá smluvní strana spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.
12. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne.....
Za obdarovaného:

V dne
Za dárce:

Mgr. Petr Borecký
starosta města

J T

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²
3208	*1)	10	15	zahrada	3208/1	10	07	zahrada	2	3208	1681	10	07
		3208/2	9		9								
		10	15		10	16							


*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.3208

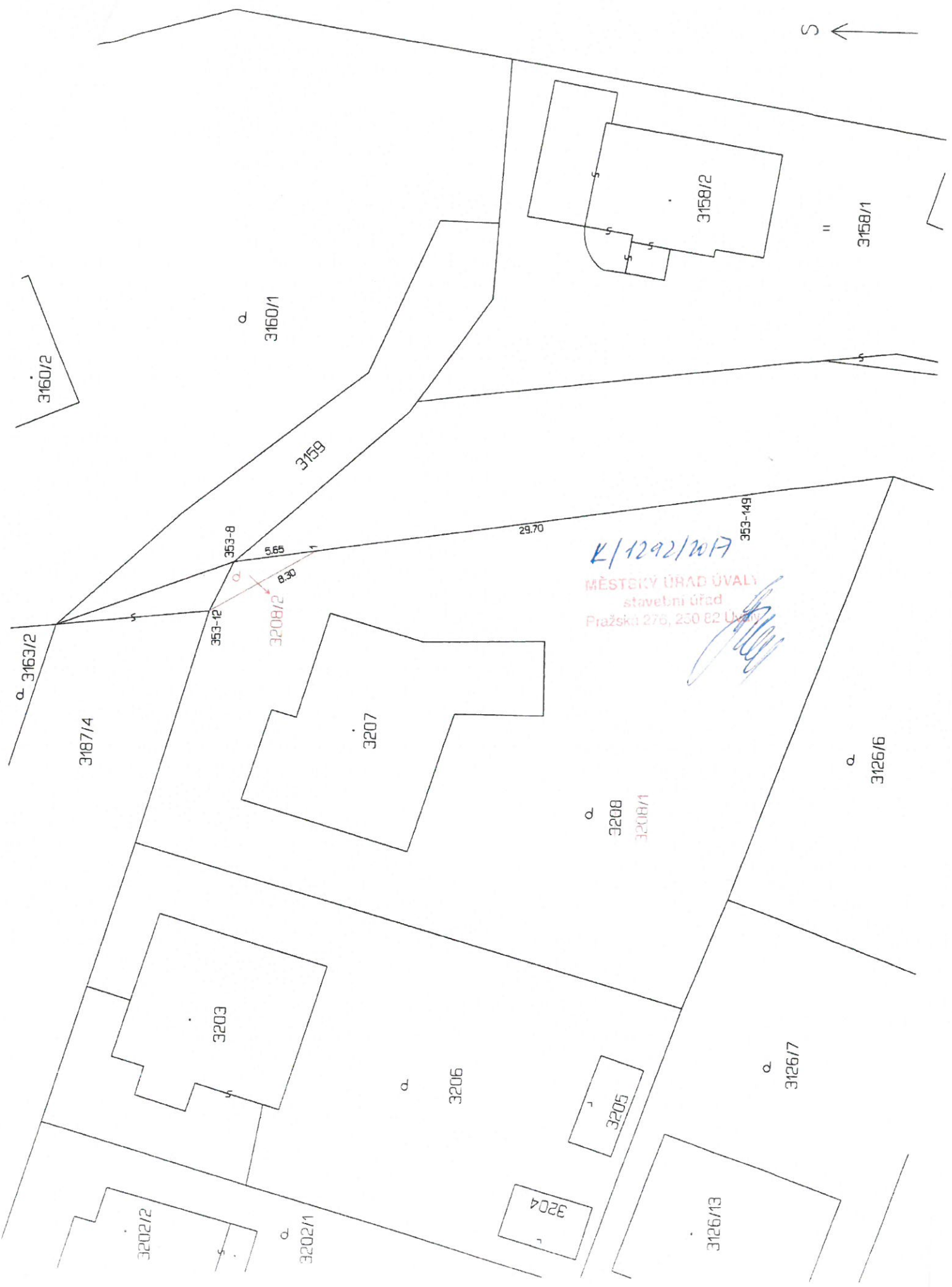
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
3208/1		22611		21							
		22651	9	86							
3208/2		22651		9							

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Úvaly u Prahy (775738)				
353-8	721279.76	1046732.74	3	
353-12	721283.17	1046731.17	3	sloupek plotu
353-149	721274.54	1046767.66	3	
1	721278.93	1046738.30	3	plot - barva

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení	Ing. Renáta Belzová	Jméno, příjmení	Ing. Renáta Belzová
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	2787/2016	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	2787/2016
	Dne 12 ledna 2017	Číslo 4/2017	Dne 18. 01. 2017	Číslo 5/2017
Naléhavost a přesnost odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s účelováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: BELZA - GEO s.r.o. Bezručova 540 250 82 Úvaly	KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ Ing. Ivana Cincibusová PGP- 163/2017-209 2017.01.16 12:21:14 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2843-1212/2016				
Okres: Praha-východ				
Obec: Úvaly				
Kat. území: Úvaly u Prahy				
Mapový list: Český Brod 8-3.14				
Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem sloupek plotu, plot				



K/1292/2017

MĚSTSKÝ ÚRAD ÚVALY
stavební úřad
Pražská 276, 250 02 Úvaly

Věc: Darovací smlouva na pozemek parc.č. 3790 v Radlické čtvrti

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

PROJEDNÁNO S: Mgr. Patrikem Šebestou

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Rada města ne svém jednání dne 7.3. 2017 doporučila zastupitelstvu usnesením č. 93/2017 schválit darovací smlouvu na pozemek parc. č. 3790 druh pozemku, ostatní plocha, ostatní komunikace ve vlastnictví R***** H*****. Na tomto pozemku bude městem zřízeno kontejnerové stání separovaného odpadu. S vlastníkem byla vedena jednání na jejichž základě došlo k dohodě o darování tohoto pozemku.

Darovací smlouva byla zpracována ve spolupráci s právním zástupcem města.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:**Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

uzavření darovací smlouvy mezi Městem Úvaly, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO 00240 931 (obdarovaný) a panem R***** H***** , ***** ***** , *** ** ***** * ***** (dárce)

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu
 1. podpisem Darovací smlouvy

III. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

- Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - darovací smlouva veřejná
- Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - darovací smlouva neveřejná
- Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - zákres v katastrální mapě

ZPRACOVAL: Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Darovací smlouva věci nemovité
uzavřená podle § 2055 a následujících občanského zákoníku

R [redacted] **H** [redacted]
[redacted]
RČ: [redacted]
(dále jen „dárce“)

a

Město Úvaly
se sídlem Pražská 276, Úvaly
IČO: 002 40 931
bankovní účet: **19-1524201 / 0100**
zastoupená starostou, Mgr. Petrem Boreckým
(dále jen „obdarovaný“)
(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2055 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, **tuto smlouvu o poskytnutí daru nemovitosti:**

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí daru nemovitosti specifikované v článku II. této smlouvy.
2. Dar nemovitosti poskytuje dárce obdarovanému dobrovolně a není proti němu poskytnuto obdarovaným žádné protiplnění.
3. Obdarovaný dar přijímá do svého vlastnictví.

II. DAROVANÁ VĚC

1. Dárce výslovně prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem** nemovité věci, a to pozemku parc.č. 3790 o výměře 490 m², druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace zaps. na LV č. 3099 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „předmět daru“).
2. Dar nemá, které nebrání jeho užívání.

III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Obdarovaný prohlašuje, že je jí znám stav, charakter a druh darovaného předmětu smlouvy a zavazuje se převzít předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve

všech záležitostech spojených s převodem vlastnického práva k předmětu smlouvy.

3. Dárce prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy o darování nemovité věci mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady na darované věci, které by bránily darování dárce a převzetí daru obdarovaným.
4. Dárce prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu daru dle této smlouvy, zakládaly práva třetím osobám a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
5. Obdarovaný prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem předmětu převodu, s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu předmět převodu přebírá do svého vlastnictví. Obdarovaný prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka předmětu převodu vyplývající ze zákona.
6. Obdarovaný bere na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž dárce podpisem této smlouvy obdarovaného ujistí, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.
7. Veškeré náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k předmětu daru (je-li potřebný) a správních a poplatků spojených s převodem daru na katastru nemovitostí hradí obdarovaný.
8. V případě, že by se toto prohlášení dárce o tom, že předmět této darovací smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže, ukázalo jako nepravdivé, je obdarovaný oprávněn odstoupit od této smlouvy.
9. Veškeré náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k předmětu daru a správních a poplatků spojených s převodem daru na katastru nemovitostí hradí obdarovaný.

IV. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

1. Dárce tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc** právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 **pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této darovací smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.

2. Veškeré náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k pozemku a správních a poplatků spojených s převodem pozemku na katastru nemovitostí na obdarovaného hradí obdarovaný.

V. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na obdarovaného vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni

podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejném dni přechází na obdarovaného nebezpečí škody na nemovitosti.

2. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí obdarovaný.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
5. V případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem, se tato smlouva dnem nabytí právní moci tohoto zamítavého rozhodnutí od samého počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 30 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
2. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
3. Darovací smlouvu na převod nemovitosti, a tedy i jakékoli dodatky této smlouvy lze sjednat výhradně písemně (§ 2128 a § 560 občanského zákoníku).
4. Dárce dále prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že obdarovaný ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje dárce za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby obdarovaný ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o něm údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou. Tyto osobní údaje nebudou obdarovaným jiným způsobem využívány ani evidovány, pokud tak nestanoví zákon.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
7. Uzavření této smlouvy **schválilo zastupitelstvo** Města Úvaly ze dne a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za **schválení zastupitelstva města** Úvaly.

9. Tato smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží obdarovaný, jedno vyhotovení obdrží dárce po podpisu této smlouvy, a jedno vyhotovení bude užito pro řízení na katastru nemovitostí.
10. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud druhá smluvní strana spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.
11. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne.....
Za obdarovaného:

V dne
Za dárce:

Mgr. Petr Borecký
starosta města

R H

Věc: Plánovací smlouva - Radlická čtvrť

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

PROJEDNÁNO S: Mgr. Patrikem Šebestou

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Rada města na svém jednání dne 7.3.2017 usnesením č. R - 93/2017 doporučila uzavřít Plánovací smlouvu pro lokalitu "Radlická čtvrť". Jedná se o výstavbu veřejné infrastruktury pro rodinné domy na pozemcích parc. č. 3841/331 druh pozemku orná půda ve vlastnictví Romana Hlávky a Radky Vesecké a na p.č. 3841/330 orná půda ve vlastnictví města. Dále je zahrnutý parc. č. 3790 druh pozemku, ostatní plocha, ostatní komunikace ve vlastnictví Romana Hlávky, kde bude městem zřízeno kontejnerové stání separovaného odpadu. Předmětem Plánovací smlouvy je stanovení vzájemných principů spolupráce obou smluvních stran a to za podmínek touto smlouvou stanovených.

Plánovaný dopad na rozpočet: - 49 000 Kč včetně DPH (převod pozemku p.č. 3790) - článek 2.3. písm. c) smlouvy

- 7 550 Kč včetně DPH (za převod pozemků na nichž bude zbudována veřejná infrastruktura) - článek 2.3. písm. a) smlouvy

- 72 600 Kč včetně DPH (prodej staveb veřejné infrastruktury městu) - článek 2.3. písm. b) smlouvy

+ 598 644 Kč včetně DPH (příspěvek městu) - článek 4.1. smlouvy

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:**Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

Uzavřít Plánovací smlouvu pro lokalitu "Radlická čtvrť". Jedná se o výstavbu veřejné infrastruktury pro rodinné domy na pozemcích parc. č. 3841/331 druh pozemku orná půda ve vlastnictví Romana Hlávky a Radky Vesecké a na p.č. 3841/330 orná půda ve vlastnictví města

II. ukládá**1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi**

1. Zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly

Příloha č.3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly

Příloha č.4 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly

ZPRACOVAL: Ing. Renata Štojcová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

PLÁNOVACÍ SMLOUVA pro lokalitu „Radlická čtvrť“

Město Úvaly

se sídlem: Pražská 276, Úvaly

IČ: 240931

DIČ: CZ 000240931

zast.: starostou města Mgr. Petrem Boreckým

bankovní spojení: KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn,

č.účtu: 19 -1524 – 201/0100

(dále jen „Město“)

a

R [redacted] H [redacted]

bytem: [redacted]

Bankovní spojení:

(dále jen „Žadatel č.1“)

a

R [redacted] V [redacted]

bytem: [redacted]

Bankovní spojení:

(dále jen „Žadatel č.2“)

uzavírají na podkladě ustanovení § 88 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, tuto **plánovací smlouvu**:

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1 Žadatel připravuje v rámci své developerské činnosti na dále uvedených pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy, dle zákresu uvedeného v Příloze č. 1 této smlouvy, výstavbu rodinných domů a následující technické a dopravní infrastruktury pro tyto rodinné domy:

- kanalizační řad splaškové kanalizace a dešťové kanalizace se vsakovacími pasy, vč. napojení na stávající kanalizaci v obci;
- vodovodní řad, vč. napojení na stávající vodovod v obci;
- veřejné osvětlení;
- komunikace, parkovacích stání a komunikační zeleně a terénních úprav
- chodník včetně komunikační zeleně v ulici,

(dále jen „Veřejná infrastruktura“)

- rozvody a přeložky VN, NN a TS včetně přípojek;
- telekomunikační vedení;
- kanalizační a vodovodní přípojky z nově zřizovaných řadů k jednotlivým stavebním pozemkům

(dále jen „Stavební záměr Žadatele“).

1.2 Žadatel připravuje svůj Stavební záměr a Veřejnou infrastrukturu, jehož závazná podoba je Přílohou č. 1 této smlouvy na těchto pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy:

Označení pozemku	výměra pozemku	Označení pozemku	výměra pozemku
Stavební pozemek	m2	Komunikace, cesty pro pěší, uliční prostor, ostatní	m2
3841/369	1284	3841/368	582
3841/370	1152	3841/373	46
3841/371	1462	3790	490
3841/372	1252		
		Celkem	1118
Celkem	5150		
Izolační zeleň	m2		
3841/374	796		
3841/375	1158		
3841/376	2129		
3841/377	2093		
Celkem	6176		

Všechny pozemky citované shora jsou zapsány v katastru nemovitostí anebo znázorněny v Geometrickém plánu č. 2858-1/2017 zhotoveného spol. Geome s.r.o., Ing. Františkem Štípkem, po jehož zanesení do katastru nemovitostí a oddělení od pozemku č. 3841/1 zapsaném na LV 2656 v k.ú. Úvaly u Prahy budou vedeny Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ; všechny tyto pozemky jsou dále označeny jako „dotčené pozemky“.

1.3 Předmětem této Plánovací smlouvy je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s:

- a) přípravou realizace Stavebního záměru Žadatele a jeho podporou ze strany Města v rámci řízení o vydání Územního rozhodnutí a navazujících stavebních a souvisejících řízení,
- b) vybudováním technické infrastruktury pro Stavební záměr Žadatele a předáním Veřejné infrastruktury Městu, resp. jím stanoveným správcům a provozovatelům Veřejné infrastruktury;

a to za podmínek touto smlouvou stanovených.

Článek II. Technická a dopravní infrastruktura

2.1 Žadatel vybuduje veškerou technickou a dopravní infrastrukturu popsanou v ustanovení čl. I. odst. 1.1 této smlouvy na své náklady a nepožaduje na Městu žádný finanční podíl.

Město výslovně souhlasí se stavbou Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru žadatele na výše uvedených dotčených pozemcích a dále na následujících pozemcích ve vlastnictví města, parc.číslo 3841/331 a parc. číslo 3841/330 zapsaných na LV 10001 v k.ú. Úvaly u Prahy. Tento souhlas Město výslovně uděluje pro všechna v úvahu připadající územní a stavební řízení, týkajících se Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru žadatele.

Strany této smlouvy výslovně sjednávají, že tato smlouva je považována rovněž za smlouvu podle ustanovení § 8 odst. 3 zák. č. 274/2001 Sb., kdy Město jako vlastník provozně souvisejícího vodovodu a kanalizace souhlasí s napojením vodovodu, dešťové a splaškové kanalizace budovanými Žadatelem v rámci Veřejné infrastruktury na stávající rozvod vodovodu a kanalizace. Vzhledem ke skutečnosti, že Město nové rozvody nabyde do svého vlastnictví podle postupu dále uvedeného a že specifikace nových rozvodů je součástí projektové dokumentace, kterou bude mít Město k dispozici, prohlašují obě strany, že zajištění kvalitního a plynulého provozování vodovodu a kanalizace je dáno a ve smyslu uvedeného zákona zajištěno.

2.2 Veřejnou infrastrukturu, tj. splaškovou kanalizaci, dešťovou kanalizaci, vodovodní řad, veřejné osvětlení a komunikaci včetně chodníků, parkovacích stání a komunikační zeleně a terénních úprav provede Žadatel v souladu se schválenou projektovou dokumentací **nejpozději do 18 (osmnácti) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení**. Žadatel se zároveň zavazuje, že podá řádnou žádost o vydání stavebního povolení na veřejnou infrastrukturu nejpozději do 4 (čtyř) měsíců ode dne právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby předmětné veřejné infrastruktury na dotčených pozemcích, přičemž žádost o územní rozhodnutí bude žadatelem řádně podána nejpozději do 6 měsíců od podpisu této smlouvy.

Pokud by na výstavbu výše uvedené veřejné infrastruktury bylo vydáno více samostatných stavebních povolení, bude sjednaná lhůta počítána pro provedení té které složky Veřejné infrastruktury samostatně. Provedením se rozumí faktické stavební dokončení bez vad a nedodělků, které by bránily nebo podstatným způsobem omezovaly užívání předmětné infrastruktury a podání žádosti o kolaudační rozhodnutí (kolaudační souhlas) anebo žádosti o vydání povolení k jejich předběžnému užívání, bez ohledu na to, kdy takové rozhodnutí bude následně vydáno.

Žadatel se zavazuje provést nezbytná opatření na svých pozemcích v případě, že nedojde k realizaci navrhovaného záměru v dohodnutém rozsahu a čase s cílem zabránit ohrožení veřejných zájmů, a to zejména terénní úpravy, které zabezpečí odtok srážkových vod z pozemku tak, aby nepoškozoval stávající místní komunikaci.

2.3 Smluvní strany se dohodly na tom, že vždy nejpozději do 10 pracovních dnů po právní moci kolaudačního souhlasu popř. souhlasu s předběžným užíváním pro jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury předá Žadatel jednotlivou stavbu Veřejné infrastruktury do provozování Městu nebo jím určenému subjektu (příp. jim oběma) a Město nebo jím určený subjekt tuto stavbu do provozování přijme.

Smluvní strany se dohodly na tom, že:

- a) nejpozději do 30 dnů ode dne předání do provozování poslední ze staveb Veřejné infrastruktury Městu nebo jím určenému subjektu zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu těch pozemků, na nichž budou jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury umístěny a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města. Kupní cena je dohodnuta na částku 10,- Kč/m² /deset korun českých za každý jeden metr čtvereční/
- b) nejpozději do 30 dnů ode dne předání té které části veřejné infrastruktury resp. ode dne dokončení finálních povrchů komunikací zašle Žadatel Městu návrh kupní smlouvy o prodeji jednotlivých staveb Veřejné infrastruktury podle čl. 1.1 písm. a), b), c), d) společně s e) a h) vždy za cenu ve výši 10.000,- Kč + DPH v platné výši do vlastnictví Města; pro případ, že by tyto stavby nebyly samostatnou věcí v právním smyslu a byly by součástí pozemku, pak se o tuto částku navýší kupní cena převáděného pozemku podle písm. a) shora a převedou se spolu s pozemky,

s tím, že k uzavření těchto smluv smluvní strany přistoupí nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy si Město a Žadatel znění smluv odsouhlasí a na straně Města dojde k naplnění formálních požadavků pro uzavření takových smluv (schválení uzavření smlouvy zastupitelstvem Města).

2.4 Žadatel zodpovídá za to, že předaná Veřejná infrastruktura bude zhotovená podle podmínek této smlouvy.

Žadatel prostřednictvím kupní smlouvy uvedené v ustanovení bodu 2.3 této smlouvy postoupí Městu veškerá záruční práva související s Veřejnou infrastrukturou, aby Město mohlo eventuelně samo v případě potřeby uplatňovat práva z vad Veřejné infrastruktury, přičemž záruky budou minimálně následující:

- a) pro vodovodní řad: 60 měsíců
- b) pro kanalizační řad: 60 měsíců
- c) pro veřejné osvětlení: 60 měsíců
- d) pro komunikaci: 36 měsíců,
- e) pro vysazené stromy: 24 měsíců

s tím, že běh záruční lhůty se počne dnem, kdy bude Veřejná technická infrastruktura, resp. každá její jednotlivá samostatně funkční část, zkolaudována. V případě materiálů a zařízení, která budou součástí výše uvedených děl a na která jejich výrobce poskytuje záruční dobu kratší, se uplatní záruční doba výrobce, tj. kratší.

Smluvní strany se dohodly na následujících záručních podmínkách, které se Žadatel zavazuje sjednat s jednotlivými zhotoviteli, aby pak v tomto rozsahu mohly být převedeny na Město:

- a) pro případ vady díla má Město právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatného odstranění vady s tím, že termín odstranění vad se dohodne písemnou formou a bude vždy stanoven v co nejkratším technicky možném termínu;
- b) ukáže-li se reklamovaná vada díla neopravitelnou, potom bude náhradní předmět plnění dodán nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy se tato skutečnost zjistí;
- c) případné nároky na náhradu škody způsobené prokazatelně vadným plněním zhotovitele se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.;
- d) Město bude případné reklamace vad díla uplatňovat vždy bezodkladně po jejich zjištění, a to písemnou formou přímo vůči zhotoviteli.

2.5 Současně s předáním staveb Veřejné infrastruktury předá Žadatel Městu související technickou dokumentaci, konkrétně:

- a) pokud jde o vodovodní řad: dle technických standardů provozovatele VaK např. 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení, originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci, 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě (*.dwg,*.dxf); protokoly o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK.
- b) pokud jde o kanalizační řad: dle technických standardů provozovatele VaK např. 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení, originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci, 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě (*.dwg,*.dxf); protokol o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK.
- c) pokud jde o veřejné osvětlení: 2x originál projektové dokumentace skutečného provedení včetně světelného výpočtu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x elektrovizite; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě; protokol o fyzickém předání díla správci veřejného osvětlení;
- d) pokud jde o místní komunikaci: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě; souhlas příslušného orgánu PČR se svislým a vodorovným značením; příslušnými předpisy předepsané doklady o provedených zkouškách (hutnicí zkoušky atd.).

Dokumentací skutečného provedení se rozumí vyznačení změn do dokumentace, k nimž došlo v průběhu zhotovování díla, popř. uvedení dovětky „beze změn“ a opatření jednotlivých výkresů podpisem odpovědné osoby, která změny zakreslila, a razítkem zhotovitele.

2.6 Pro případ, že některá ze staveb Veřejné infrastruktury nebo její část bude umístěna na pozemku třetího subjektu, zajistí Žadatel ve prospěch Města a za jeho součinnosti zřízení věcného břemene umístění a provozování těchto staveb na pozemcích ve vlastnictví třetích subjektů, a to před anebo nejpozději současně s odesláním výzvy k uzavření kupní smlouvy dle ustanovení bodu 2.3 této smlouvy.

Pro případ, že některá ze staveb Stavebního záměru Žadatele ve smyslu této smlouvy (tj. rozvody a přípojky VN, NN nebo rozvody plynu nebo telekomunikační vedení nebo přípojky vodovodu a kanalizace) byly umístěny z části na pozemku ve vlastnictví Města, zavazuje se Město k součinnosti nezbytné pro bezplatné zřízení věcného břemene umístění a provozování těchto staveb na pozemku ve vlastnictví Města. Město se v této souvislosti zavazuje k písemné výzvě Žadatele nebo příslušné elektrárenské, plynárenské, telekomunikační společnosti či jiného oprávněného subjektu uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene spočívající ve strpění umístění a provozování staveb elektrického vedení, resp. plynovodu, na pozemku ve vlastnictví Města.

2.7 Část Stavebního záměru žadatele v rozsahu rozvodu a přeložek VN, NN a TS bude předána k následnému provozování společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Za tím účelem bude mezi Žadatelem

a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

Část Stavebního záměru žadatele v rozsahu telekomunikačního vedení bude předána k následnému provozování společnosti O2 Czech Republic a.s. popř. COPROSYS a.s. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

- 2.8 Žadatel se zavazuje seznámit budoucí vlastníky pozemků s tím, že část uvedených stavebních pozemků je vedena v územním plánu jako izolační zeleň a není možné je oplotit a umísťovat na ně stavby – viz. Příloha č. 1, situační výkres.

Článek III. Podpora Města

3.1 Město, jako subjekt zúčastněný na procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro Stavební záměr Žadatele se prostřednictvím této smlouvy a právě s ohledem na její uzavření zavazuje poskytovat Žadateli v rámci plnění závazku Žadatele dle této smlouvy nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení.

3.2 V souvislosti s výše uvedenými řízeními (podpora pro vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a stavební řízení) a vydáváním potřebných stanovisek ke Stavebnímu záměru Žadatele nebude Město umožnění výstavby Stavebního záměru Žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona (zábor veřejného prostranství apod.) eventuálně jiných místních poplatků, vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek.

3.3 Závazek Města uvedený v předchozích odstavcích v žádném ohledu nezakládá nárok na jakékoliv finanční nebo jiné plnění ze strany Města pro Žadatele.

3.4 Město se dále zavazuje zajistit, aby vlastník kanalizace, popřípadě její provozovatel, umožnil Žadateli připojení na jeho kanalizaci, a aby toto připojení umožňovalo kapacitní a další technické požadavky včetně kapacitních a dalších možností ČOV, tento závazek však Město nemá v případě, že Žadatel neuhradí Městu Finanční příspěvek, jehož poskytnutí je předmětem samostatného ujednání.

Článek IV. Finanční příspěvek žadatele a osvobození od poplatku

4.1. Žadatel si je vědom skutečnosti, že jeho Stavební záměr bude mít dopady na fungování Města a vyvolá městu v budoucnosti určité náklady. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že poskytne Městu finanční příspěvek ve výši 598.644,- Kč (**slovy: pět set devadesát osm tisíc šest set čtyřicet čtyři korun českých**). Tento příspěvek městu poskytne po nabytí právní moci územního rozhodnutí pro Veřejnou infrastrukturu, a to do 7 dnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí.

4.2. V případě, že výše zmíněný příspěvek Žadatel Městu uhradí nejpozději ve lhůtě výše uvedené, zavazuje se Město poskytnout Žadateli a budoucím kupujícím stavebních pozemků (a právním nástupcům těchto kupujících) zahrnutých ve Stavebním záměru žadatele osvobození od platby místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace ve znění obecně závazné vyhlášky č. 1/2011, 3/2011, 3/2013 a 4/2014. Pokud by k osvobození od platby místního poplatku z jakéhokoli důvodu nedošlo nejpozději do 31. 7. 2019 popř. by kdykoli bylo shledáno jako neplatné, ruší se závazek k příspěvku podle předchozího ustanovení tohoto článku a zaplacená částka se započte na úhradu předmětného místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku.

Článek V. Záruky a smluvní pokuty

5.1. Za účelem zajištění splnění povinností Žadatele dle článku II, odst. 2.4. Žadatel při předání Veřejné infrastruktury popř. její jednotlivé části:

- a) buď převede na Město veškerá záruční práva související s Veřejnou infrastrukturou vůči danému zhotoviteli, který bude předem odsouhlasen Radou města,
- b) anebo složí peněžní částku ve výši 1.500.000,- Kč (**slovy: jeden milion pět set tisíc korun českých**) za celou Veřejnou infrastrukturu do advokátní úschovy, kdy složená částka popř. její část bude vyplacena Městu na základě jeho písemného požadavku obsahujícího popis nedodrženého závazku Žadatele a podepsaného starostou města; po uplynutí záručních dob uvedených v článku II, odst. 2.4. bude vrácena zpět Žadateli;

Advokátní úschova bude vedena u advokátní kanceláře JUDr. Přemysla Hochmana, IČO 662 12 588, č. ČAK 02259, se sídlem Na Florenci 1025/1, 110 00 Praha 1.

Žadatel může složení advokátní úschovy nahradit bankovní zárukou. Bankovní záruka Zhotovitele musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči Městu žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. Banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že žadatel nesplní závazky vyplývající z nedodrženého závazku Žadatele a podepsaného starostou města. Součástí záruční listiny bude název, sídlo a identifikační číslo Města.

5.2. Smluvní strany se dohodly, že nedodrží – li žadatel dohodnuté termíny plnění z článku I této smlouvy o více než 60 dní, má se za to, že již nebude v dokončení díla pokračovat a zavazuje se s městem podepsat protokol o převzetí díla, v kterém bude uveden skutečně provedený rozsah díla s tím, že za nedokončenou část díla poskytne žadatel městu náhradu v penězích. Pro tento příklad je město oprávněno vyúčtovat žadateli smluvní pokutu odpovídající hodnotě nedokončené části díla, jak bylo uvedeno v protokolu o převzetí díla.

5.3. Smluvní strany se dohodly, že nedodrží – li žadatel dohodnuté termíny plnění z článku I této smlouvy o více než 60 dní, má se za to, že již nebude v dokončení díla pokračovat a zavazuje se s městem podepsat protokol o převzetí díla, v kterém bude uveden skutečně provedený rozsah díla s tím, že za nedokončenou část díla poskytne žadatel městu náhradu v penězích. Pro tento příklad je město oprávněno vyúčtovat žadateli smluvní pokutu odpovídající hodnotě nedokončené části díla, jak bylo uvedeno v protokolu o převzetí díla.

Článek VI. Kontrola a odpovědnost

6.1. V souvislosti s budoucím předáním veřejné infrastruktury do majetku města je investor povinen:

- a) předložit všechny stupně projektové dokumentace pro výstavbu veřejné infrastruktury ke schválení městu.
- b) zajistit provedení stavby v souladu se schválenou PD.
- c) umožnit městu dohled nad prováděním staveb a účast města nebo jím pověřených zástupců na kontrolních dnech jednotlivých staveb.
- d) umožnit městu kontrolu staveb:
 - u vodovodu, kanalizace – kontrolu uložení sítí před zakrytím
 - u komunikace – před položením finální vrstvy vozovky

Město bude 7 dní před provedením finální vrstvy těchto práce písemně vyzváno k provedení kontrol.

6.2 Neumožnění provedení těchto kontrol ze strany města žadatelem nebo porušení pravidel dle odstavce 6.1 se považuje za hrubé porušení smlouvy a města má v takovém případě právo vyúčtovat žadateli smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.

VII. Další ujednání

- 7.1 Žadatel se zavazuje, že zároveň umožní třetí straně určené nebo odsouhlasené městem vybudovat v rámci stavby optickou telekomunikační síť pro tuto lokalitu, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana.
- 7.2 Žadatel se zavazuje, že geometrický plán pro vyznačení technické infrastruktury zřizované podle této smlouvy, předá bezplatně městu Úvaly v digitální podobě ve standardizovaném formátu k záznamu do technické mapy města.
- 7.3 Žadatel se zavazuje dodržovat *Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh*, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“); technické zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly.

VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1 Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
- 8.2 Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.
- 8.3 Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.4 Žadatel bere na vědomí, že město Úvaly je ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, zpracovává a shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby město Úvaly ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždila a zpracovala o něm údaje v souvislosti s touto smlouvou. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem městem Úvaly využívány, ledaže tak vyplývá ze zákona.
- 8.5 Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
- 8.6 Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
- 8.7 Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právního nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
- 8.8 Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence

na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.

8.9 Tato smlouva se vypracovává v **5** vyhotoveních s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží tři vyhotovení a Žadatel **2** vyhotovení; nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy (9.12.).

8.10 Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. na svém zasedání konaném dne; tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem zastupitelstva města.

8.11 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním a na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

8.12 Přílohy:

- situační výkres (plánek) a Napojení nově projektovaných inženýrských sítí na stávající inženýrské sítě v lokalitě
- dohoda o předání telekomunikačního rozvodu do provozování
- geometrický plán

V Úvalech dne

V dne

za město Úvaly:

Za Žadatele

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

R **H**

R **V**

Výkaz dosavadního a nového stavu údajů katastru nemovitostí

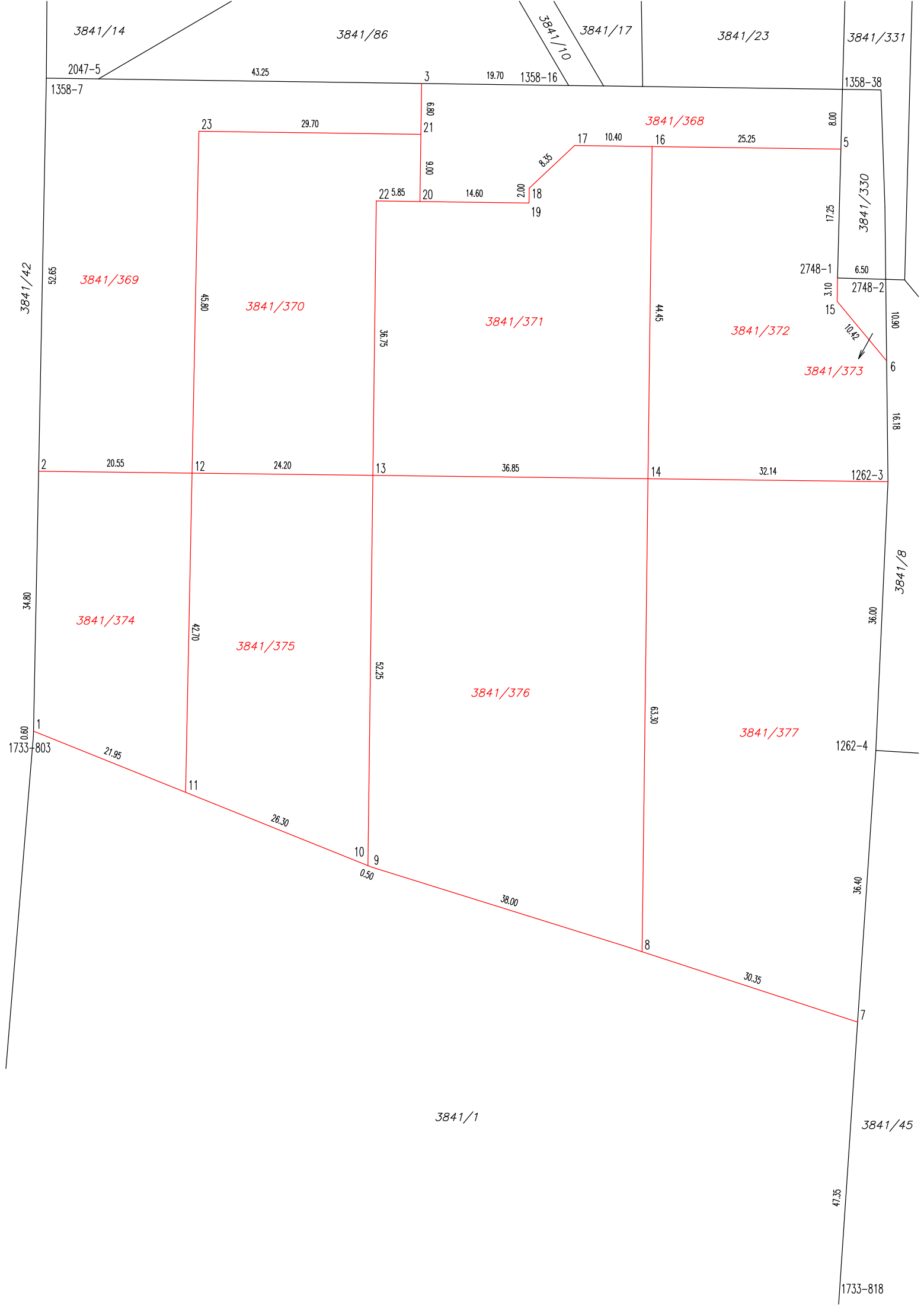
Dosavadní stav				Nový stav																
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označ. v		číslo list.vlast.	Výměra dílu						
											kat.nemovit.	div.pozem.evid.		ha	m ²					
3841/1	2	54 96	orná půda	3841/1	1	35 42	orná půda		0	3841/1		2656	1	35 42						
				3841/368		5 82	orná půda			2	3841/1		2656			5 82				
				3841/369		12 84	orná půda			0	3841/1		2656			12 84				
				3841/370		11 52	orná půda			2	3841/1		2656			11 52				
				3841/371		14 62	orná půda			2	3841/1		2656			14 62				
				3841/372		12 52	orná půda			2	3841/1		2656			12 52				
				3841/373		46	orná půda			2	3841/1		2656			46				
				3841/374		7 96	orná půda			0	3841/1		2656			7 96				
				3841/375		11 58	orná půda			2	3841/1		2656			11 58				
				3841/376		21 29	orná půda			2	3841/1		2656			21 29				
				3841/377		20 93	orná půda			0	3841/1		2656			20 93				
					2	54 96				2	54 96									

<h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro:</h3> <p style="margin: 5px 0 0 0;">rozdělení pozemku</p>	Geom. plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Ing. František Štípek	
	Č.pol.seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	Č.pol.seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	2056/2001	
Dne: 28.2.2017 Číslo: 21/2017	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Dne: Číslo:
Zhotovil: Geome s.r.o. Pod Mezí 170/5 Únětice provozovna Máslova 2688/4 Praha 6	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Tento stejnopis odpovídá geom. plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Číslo plánu: 2858-1/2017		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Okres: Praha - východ		
Obec: Úvaly		
Kat.území: ÚVALY U PRAHY		
Mapový list: Český Brod 8-4/13		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
dočasně barvou		

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
3841/1		21100	1	35 23		3841/372		21100		12 52	
		21110		19		3841/373		21100		46	
3841/368		21100		5 82		3841/374		21100		7 96	
3841/369		21100		12 84		3841/375		21100		11 58	
3841/370		21100		11 52		3841/376		21100		21 29	
3841/371		21100		14 62		3841/377		21100		20 93	

Seznam souřadnic pro zápis do KN (S-JTSK)

č.b.	Y	X	kód.kv.
1	722277.74	1048834.71	8
2	722277.06	1048799.93	8
3	722225.78	1048748.03	3
5	722169.65	1048756.83	3
6	722163.52	1048785.17	3
7	722167.41	1048873.64	8
8	722196.26	1048864.24	3
9	722232.51	1048852.90	3
10	722232.97	1048852.72	3
11	722257.38	1048842.90	3
12	722256.51	1048800.19	3
13	722232.31	1048800.48	3
14	722195.47	1048800.94	3
15	722170.16	1048777.18	3
16	722194.91	1048756.48	3
17	722205.30	1048756.33	3
18	722211.38	1048762.06	3
19	722211.41	1048764.05	3
20	722226.00	1048763.84	3
21	722225.88	1048754.84	3
22	722231.85	1048763.76	3
23	722255.59	1048754.42	3
1262-3	722163.35	1048801.33	3
1262-4	722164.97	1048837.30	3
1358-7	722276.03	1048747.33	3
1358-16	722206.09	1048748.30	3
1358-38	722169.43	1048748.82	3
1733-803	722277.75	1048835.27	8
1733-818	722170.59	1048920.89	8
2047-5	722269.03	1048747.43	3
2748-1	722170.11	1048774.08	3
2748-2	722163.64	1048774.25	3



3841/14

3841/86

3841/17

3841/23

3841/331

2047-5

43.25

3

19.70

1358-16

3841/10

1358-7

1358-38

23

29.70

21

3841/368

8.00

17

10.40

16

25.25

5

20

8.35

22

5.85

20

14.60

2.00

18

19

17.25

3841/330

2748-1

6.50

2748-2

3.10

15

10.42

6

10.42

6

10.42

6

10.42

6

10.42

6

10.42

6

10.42

6

10.42

6

10.42

6

10.42

6

10.42

6

10.42

6

10.42

6

10.42

6

10.42

6

10.42

6

10.42

6

10.42

6

10.42

6

10.42

6

10.42

6

10.42

6

10.42

6

10.42

6

10.42

6

10.42

6

10.42

6

10.42

6

10.42

6

10.42

6

3841/42

52.65

3841/369

45.80

3841/370

52.95

3841/371

44.45

3841/372

3841/373

06.01

81.91

3841/8

36.00

36.40

36.40

3841/45

47.35

1733-818

34.80

3841/374

42.70

3841/375

52.25

3841/376

63.30

3841/377

1262-4

1733-803

1

0.60

21.95

11

26.30

10

0.50

9

38.00

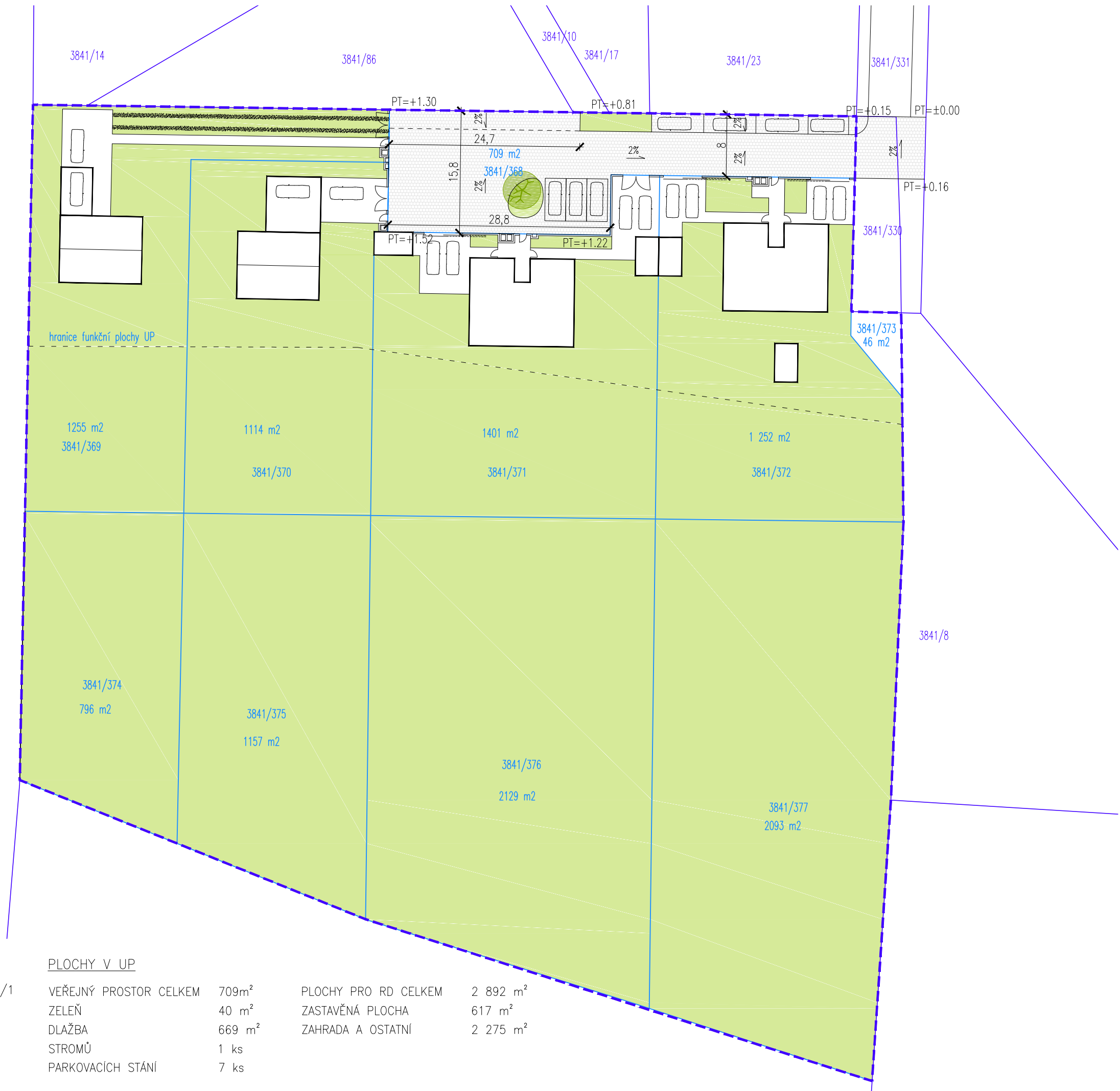
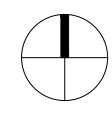
8

30.35

7

3841/1

3841/45



PROJEKT
Bydlení Úvaly
 k.ú.Úvaly (538957)
 p.č. 3841/1

STAVEBNÍK
Roman Hlávka,
 Nerudova 253/11, 118 00 Praha
Radka Vesecká
 Nuselská 683/82, 140 00 Praha

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
Ing.arch. Petr Janeš
 Ke stírce 762/3
 182 00 Praha
 tel. 773 100 521

±0,000 = 297 m n.m. v.s. BALT p.v.

STUPEŇ PROJEKTU
ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ

ČÁST DOKUMENTACE
C - SITUAČNÍ VÝKRESY

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing.arch. Petr Janeš
 Ke stírce 762/3
 182 00 Praha
 tel. 773 100 521

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing.arch. Petr Janeš

ČÍSL AUTORIZACE
ČKA 04 336

KRESLIL
Ing.arch. Petr Janeš

VÝKRES
SITUAČNÍ VÝKRES

ČÍSLO VÝKRESU

MĚŘÍTKO 1: 500	FORMÁT A3	DATUM 11.2016
-------------------	--------------	------------------

ČÍSLO PARÉ

RAZÍTKO + PODPIS

- LEGENDA**
- k.ú.Úvaly, p.č.st. 3841/1
 - stávající KN
 - nová parcelace

PLOCHY V UP

VEŘEJNÝ PROSTOR CELKEM	709m ²	PLOCHY PRO RD CELKEM	2 892 m ²
ZELEŇ	40 m ²	ZASTAVĚNÁ PLOCHA	617 m ²
DLAŽBA	669 m ²	ZAHRADA A OSTATNÍ	2 275 m ²
STROMŮ	1 ks		
PARKOVACÍCH STÁNÍ	7 ks		

Věc: Schválení zpracovaného geometrického plánu v ulici Sovova

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Odbor investic a dopravy předložil zastupitelstvu města Zápis o potřebě rozhodnout o společné věci v souladu s ust. § 1128 odst. 1 a § 1129 odst. 1 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, které se konalo dne 22.8.2016 v 17.00 hod. ve věci společné věci - pozemků parc. č. 2941/3 ostatní plocha, 3016/2 ostatní plocha, 3016/3 ostatní plocha a 3017/2 ostatní plocha, kde bylo potřeba rozhodnout o rekonstrukci a výstavbě uličního prostoru na veřejné pozemní komunikaci nacházející se na výše uvedených pozemcích.

Pan K**** C***** požaduje v rámci výstavby nové pozemní komunikace podle předložené projektové dokumentace, přístup na pozemek parc. č. 2984/4. Dále navrhl městu Úvaly odkoupení 1/4 podílu z pozemku 2984/3 od města Úvaly s tím, že by se narovnaly pozemkové vztahy a vlastnictví. Rovněž navrhl oddělení části pozemku 3016/2 v přílehlé části k jeho pozemku tak, aby hranice pozemku byl okraj nově zbudované komunikace (chodníku).

Z výše uvedeného jednání vyplynulo, že narovnání v této lokalitě a v tomto rozsahu se jeví jako logické, protože dojde k výměně vlastnických práv společné věci u pozemku, které jsou ve společném vlastnictví a případnému prodeji k logicky navazující části pozemku pana C*****.

Dne 15.9.2016 usnesením č. Z-110/2016 zastupitelstvo schválilo záměr směny pozemků, kde město Úvaly obdrží do svého vlastnictví vlastnický podíl 1/8 pozemku parc. č. 2941/3, vlastnický podíl 1/8 pozemku parc. č.3016/2, vlastnický podíl 1/8 pozemku parc. č.3016/3 a vlastnický podíl 1/8 pozemku parc. č. 3017/2 a pan K**** C***** obdrží do svého vlastnictví vlastnický podíl 1/4 pozemku parc. č. 2984/3 a část pozemku parc. č. 3016/2 (bude rozděleno po zpracování geometrického plánu). Podmínkou pro tuto výměnu pozemků je, že pan K**** C***** zajistí výměnu pozemků vlastnického podílu pana Ing. J***** C***** na město Úvaly. Dle vyjádření zpracovatele projektové dokumentace na rekonstrukci komunikace v ulici Sovova tato změna nezasahuje do profilu nově zrekonstruované komunikace a chodníku a nemá žádný vliv na budoucí realizaci stavby.

Po dalších skutečnostech bylo zjištěno, že Ing. J*** C***** nesouhlasí s odprodáním pozemků v jeho vlastnictví městu Úvaly.

V souladu s výše uvedeným byl zpracován návrh geometrického plánu na rozdělení pozemku parc. č. 3016/2.

Dne 4.4.2017 usnesením č. R-144/2017 rada města doporučila Zastupitelstvu města Úvaly schválit návrh geometrického plánu ve věci rozdělení pozemku parc. č. 3016/2 v k. ú. Úvaly u Prahy.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:**Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

návrh geometrického plánu ve věci rozdělení pozemku parc. č. 3016/2 v k. ú. Úvaly u Prahy

II. pověřuje

1. starostu

1. města Úvaly, aby pokračoval v dalším jednání ve věci záměru směny pozemků, kde město Úvaly obdrží do svého vlastnictví vlastnický podíl 1/8 pozemku parc. č. 2941/3, vlastnický podíl 1/8 pozemku parc. č.3016/2, vlastnický podíl 1/8 pozemku parc. č.3016/3 a vlastnický podíl 1/8 pozemku parc. č. 3017/2 a pan K**** C***** obdrží do svého vlastnictví vlastnický podíl 1/4 pozemku parc. č. 2984/3 a část pozemku parc. č. 3016/2 dle návrhu geometrického plánu
2. zajistit realizaci usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - návrh geometrického plánu

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - vyjádření projektanta

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - vyjádření projektanta

Příloha č.3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zápis o potřebě rozhodnout o společné věci

Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - zápis o potřebě rozhodnout o společné věci

ZPRACOVAL: Bc. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID



2956

2984/3

2963

355-33

2984/4

2965

3016/5

86 m²

2983

3016/2

351-129

2982

2985/2

Sovova

2981

503

2980

2985/1

2985/3

2979

2986/1

Růžičková Anežka

Předmět:

FW: návrh GP

From: [REDACTED] - Pontex s.r.o. [REDACTED]

Sent: Thursday, March 30, 2017 7:33 AM

To: [REDACTED]

Cc: [REDACTED] - Pontex s.r.o."

Subject: Re: návrh GP

Dobrý den,
dostal jsem od Ing. Belzové souřadnice jednotlivých bodů:

č. bodu	Y	X
775738003510129	721712.06	1046911.42
775738003550033	721722.00	1046894.19
775738028590001	721715.69	1046913.33
775738028590002	721725.98	1046896.40

Do chodníku nezasahují.

S pozdravem,

[REDACTED]

[REDACTED]
Pontex s.r.o.
Bezová ul. 1658
147 14 Praha 4

telefon : [REDACTED]
mobil : [REDACTED]
fax : [REDACTED]
e-mail : [REDACTED]



Město Úvaly

Městský úřad Úvaly

starosta

Zápis

o potřebě rozhodnout o společné věci v souladu s ust. § 1128 odst. 1 a § 1129 odst. 1 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

které se koná dne 22.8.2016 v 17.00 hod.

ve věci společné věci – pozemků parc. č. 2941/3 ostatní plocha, 3016/2 ostatní plocha, 3016/3 ostatní plocha a 3017/2 ostatní plocha,

kde je potřeba rozhodnout o rekonstrukci a výstavbě uličního prostoru na veřejné pozemní komunikaci nacházející se na výše uvedených pozemcích.

Přítomní spoluvlastníci:

1. Město Úvaly, zastoupené místostarostou města dle Usnesení rady R-284/2016 a zákona 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění *Kučerka*

S podílem 3/4 věci.

2. K. C. bytem

S podílem 1/8 věci.

3. Ing. J. C. bytem

S podílem 1/8 věci.

Spoluvlastníci přítomní konstatovali, že byly podepsány kupní smlouvy s pí. M. E. R. F. a Ing. M. P.

Stručný popis jednání vlastníků

K. C. požaduje v rámci výstavby nové pozemní komunikace podle přeložené projektové dokumentace, přístup na pozemek 2984/4.

K. C. navrhl městu Úvaly odkoupení 1/4 podílu z pozemku 2984/3 od města Úvaly s tím, že by se narovnaly pozemkové vztahy a vlastnictví. Rovněž navrhl oddělení části pozemku 3016/2 v přílehlé části k jeho pozemku tak, aby hranice pozemku byl okraj nově zbudované komunikace (chodníku).

Ing. J. C. zaslal městu Úvaly emailu, kde uvádí, že jeho souhlas z února 2014 v této věci je stále platný.

Tato záležitost bude projednána v orgánech města.

Návrhy k hlasování

Spoluvlastníci souhlasí se stavbou pozemní komunikace podle projektové dokumentace a s vydáním příslušných rozhodnutí k výstavbě stavebním úřadem.

**Žádají radu města a zastupitelstvo města o narovnání vlastnických vztahů dle návrhů
K : C _____**

Výsledek hlasování

celkovou vahou hlasů PRO: 7/8 hlasů; PROTI: 0/0; ZDRŽEL SE: 0/0
nepřítomen 1/8.

Věc: Prodej pozemku parc.č. 3591/3 v k.ú. Úvaly u Prahy - zveřejnění záměru**MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** Mgr. Petr Borecký, Starosta**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Rada města na svém jednání dne 7.2.2017 doporučila usnesením č. R 26/2017 zastupitelstvu města zveřejnění záměru na prodej pozemku parc.č.3591/3 v k.ú. Úvaly u Prahy o celkové výměře 46 m², druh pozemku zahrada. Tento pozemek se nachází u Škvoreckého potoku za rodinným domem č.p.1345 U Starého Koupadla. Návrh na koupi tohoto pozemku podala paní L**** K*****, * ***** ***** ****, *** ** ****, jako spoluvlastník sousedního pozemku z důvodu sjednocení obou pozemků a jejich řádné údržby. Cena pozemku byla stanovena dle znaleckého posudku na sousední pozemek pana H***** a pana S****, který zpracovala Ing. Anna Sidaková. Celková částka byla vypočtena na 7 116 Kč tzn. 154,71 Kč/m².

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

zveřejnění záměru prodeje podílu 1/4 pozemku parc.č. 2984/3 k.ú. Úvaly u Prahy o celkové výměře 72 m², druh pozemku zahrada

II. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Výsledek hlasování:**PRO PROTI ZDRŽEL SE****PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - záměr města

Důvodová zpráva k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - zakres v katastrální mapě

ZPRACOVAL: Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR



Město Úvaly
Městský úřad Úvaly
starosta

Naše značka: ŽPUR /1388/2017/Stoj
Vyřizuje/linka: Renata Stojecová / 127
Úvaly 31.1.2017

Záměr města

Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů

**zveřejňuje vyhlášení záměru
na prodej pozemku parc.č. 3591/3 k.ú. Úvaly u Prahy, druh pozemku zahrada o celkové
výměře 46m².**

Tento záměr byl schválen usnesením zastupitelstva města Úvaly č. dne
Nabídky lze doručit v době zveřejnění záměru prodeje na adresu: MěÚ Úvaly, Pražská 276,
Úvaly 250 82, v zalepené obálce označené „**NEOTEVÍRAT**“ a označené heslem „**prodej
pozemku parc.č. 3591/3**“ nejpozději do **..... do 12:00 hodin**.

**Doba zveřejnění je dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích nejméně 15 dnů. Prodávající si
vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek. V případě, že nebude podána žádná
nabídka na koupi předmětného pozemku, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15.
dne následujícího měsíce.**

Mgr. Petr Borecký
starosta města

Vyvěšeno:
Sejmuto:

Příloha: záznam pozemku v katastrální mapě

Město Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly
www.mestouvaly.cz
telefon: 281 981 401 - podatelna
fax: 281 981 696
e-mail: sekretariat@mestouvaly.cz
datová schránka: pa3bvse

Bankovní spojení:
KB a.s., č. účtu: 19-1524201/0100
IČ: 00240931
Úřední hodiny: pondělí 7.30 – 12.00 13.00 – 18.00
středa 7.30 – 12.00 13.00 – 17.00



Věc: Členství ve finančním výboru - jmenování

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Helena Váňová, zastupitelka

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Na základě podané výzvy k doplnění stavu ze současných 8 členů na 9 projevili zájem o členství ve finančním výboru:

1. RNDr. Petr Franěk, Ph. D., nar. *****, *****, Úvaly (zkušenosti v oblasti v bankovníctví - řízení rizik)
2. Ing. Pavel Arazim, nar. *****, *****, Úvaly (zkušenosti z bankovníctví - financování firem).
3. Ing. Jan Brajer, nar. 2*****, *****, Úvaly (podnikatel)

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:**Zastupitelstvo města Úvaly****I. jmenuje**

členem finančního výborubytem

II. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - žádost RNDr. Petra Fraňka, Ph.D

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - žádost ing. Pavla Arazima

Příloha č.3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - žádost ing. Jana Brajera

ZPRACOVAL: Dana Kyralová, Odbor ekonomický

----- Původní e-mail -----

Od: Petr Franek <pfranek74@gmail.com>

Komu: helenavanova@seznam.cz

Datum: 3. 4. 2017 21:51:59

Předmět: Práce ve finančním výboru zastupitelstva města Úvaly

Dobrý den, paní Váňová,

reaguji na nabídku uvolněné pozice ve finančním výboru zastupitelstva města Úvaly uveřejněnou v dubnovém Životě Úval.

Velmi rád bych se do práce ve výboru zapojil.

V Úvalech bydlíme již osm let a rád bych tuto příležitost využil k přispění k chodu našeho města v oblasti, která je mi profesně blízká.

Doplňuji informace o sobě:

- Vystudoval jsem matematickou statistiku a ekonometrii na MFF UK
- Kariéru jsem začal v bankovním dohledu ČNB
- Pak jsem přešel do České spořitelny (Erste Group), do útvaru řízení rizik
- Poslední dva roky jsem pracoval v Erste Bank Hungary na pozici ředitele Strategického řízení rizik
- Nyní jsem zpět v České spořitelně
- Mám zkušenosti s bankovními produkty, účetnictvím a obecně finančními analýzami
- Před přistěhování do Úval jsem byl předsedou Bytového družstva Žalov, takže jsem přišel do styku i s účetnictvím bytového družstva

Odkaz na můj profil na LinkedIn: www.linkedin.com/in/franekp

S pozdravem

Petr Franěk

Slovenská 1791
Úvaly

----- Původní e-mail -----

Od: Pavel Arazim <pavel.arazim@gmail.com>

Komu: Ing Helena Váňová <HelenaVanova@seznam.cz>

Datum: 19. 3. 2017 17:18:20

Předmět: Re: Dotaz

Dobrý den paní Váňová,
děkuji za informace. Prostudoval jsem si materiály, které jsou k dispozici a pokud bude z
Vaší strany zájem, rád využiji inzerovanou nabídku.

Stručně ke mně:

Bydlím na Náměstí Svobody, je mi 60 let, mám vysokoškolské vzdělání.

Pracuji v České spořitelně v pobočkové síti, historicky jsem se zabýval i financováním firem,
ale nemám zkušenost s financováním municipalit. Samozřejmě mám kontakty na lidi, kteří se
tím zabývají dlouhodobě a mohu zajistit případné posouzení nebo nabídky.

Pokud budete chtít osobní setkání, není problém, pouze se zpět do Úval nedostanu většinou
před 17 hodinou.

Srdečně zdraví

Pavel Arazim

Dana Kyrlová

Od: Ing Helena Váňová <HelenaVanova@seznam.cz>
Odesláno: 6.dubna 2017 21:57
Komu: Tiskárna Úvaly; Dana Kyrlová
Předmět: Re: Členství ve finančním výboru zastupitelstva města Úvaly

Paní Kyrlová

posílám Vám další email dalšího zájemce o členství ve FV.

--

Ing. Helena Váňová
Otokara Březiny 398
250 82 Úvaly
tel. 724 181 518

----- Původní e-mail -----

Od: Tiskárna Úvaly <tiskarnauvaly@albra.cz>
Komu: helenavanova@seznam.cz
Datum: 6. 4. 2017 8:38:21
Předmět: Členství ve finančním výboru zastupitelstva města Úvaly

Dobrý den,

mám zájem o členství ve finančním výboru zastupitelstva města Úvaly.

Ing. Jan Brajer, tel: 731 409 288, e-mail: tiskarnauvaly@albra.cz.

S pozdravem

Jan Brajer