

ZÁPIS

z 3. zasedání

Zastupitelstva města Úvaly

konaného dne

17. 5. 2018



ZÁPIS

3. Zastupitelstva města Úvaly,
konané dne 17. 5. 2018 v 17:00 hod.
sál v DPS, Nám. Svobody 1570, Úvaly

Přítomni: Mgr. Petr Borecký, Ing. Alexis Kimbembe, Dr. Vítězslav Pokorný, JUDr. Ing. Petr Petržílek, Bc. Naděžda Kouklová, Mgr. Dana Poláková, Ing. Ludmila Milerová, Josef Polák, Mgr. Jaromír Gloc, Ing. Jan Černý, Josef Krutský, Roman Martinák

Hosté: Jana Tesařová, Ing. Helena Hozmanová, Jitka Hájková, Jitka Hamouzová, JUDr. Patrik Šebesta, Mgr. Ing. Pavlína Slavíková, , Kateřina Baštová,

Omluveni: Mgr. Vojtěch Dvořáček, p. Miloslav Kolařík, Ing. Helena Váňová

Ověřovatelé: Mgr. Petr Borecký, Dr. Vítězslav Pokorný, Bc. Naděžda Kouklová,

Zapsal: Monika Šimáňová

Tento zápis obsahuje údaj o počtu přítomných členů zastupitelstva, schválený pořad jednání zastupitelstva obce, průběh a výsledek hlasování a přijatá usnesení, dále podstatu projednávané věci, projevy zastupitelů a občanů výslovně požadované k uvedení do zápisu a dále informaci o tom, zda proběhla diskuze a jména diskutujících. Úplné znění diskusí a dotazů zastupitelů a občanů k jednotlivým bodům jednání je obsaženo v nepřerušovaném a kompletním záznamu zasedání zastupitelstva umístěném na internetových stránkách města a uloženém na městském úřadě. Tento záznam je veřejnosti dostupný k nahlédnutí buď dálkovým přístupem, nebo na vyžádání na městském úřadě na záznamovém médiu.

Starosta zahájil jednání v 17:00 hodin.

Starosta konstatoval, že jednání zastupitelstva bylo svoláno v řádném termínu a že běžnou kontrolou počtu zúčastněných zastupitelů je zastupitelstvo usnášení schopné.

Starosta se dotazoval, zda má někdo z ověřovatelů k minulému zápisu připomínky. Pí Šimáňová sdělila, že zápis byl podepsán a ověřen.

Návrh členů návrhové komise ve složení: Ing. Alexis Kimbembe, p. Josef Krutský

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje návrhovou komisi ve složení:

Ing. Alexis Kimbembe, p. Josef Krutský

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh ověřovatelů zápisu: Bc. Naděžda Kouklová, Dr. Vítězslav Pokorný

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje ověřovatele zápisu:

Bc. Naděžda Kouklová, Dr. Vítězslav Pokorný

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

zapisovatel: Monika Šimáňová

P. Polák navrhl doplnění do programu o informaci o územním plánu.

Poté starosta nechal hlasovat o níže uvedeném programu.

Pro - 9 Proti - 0 Zdržel se - 0

Starosta přivítal nově jmenovaného ředitele p. Lukáše Kunce, který krátce seznámil přítomné se svými plány v nové funkci. Poté starosta poděkoval za představení p. Kunce a pokračoval v zasedání zastupitelstva.

Schválený program:

Bod	Věc	Stav po jednání
1.	Zahájení	
2.	Různé	
3.	Schválení Smlouvy o spolupráci veřejných zadavatelů na akci „III/10165 Úvaly, průtah (ulice 5. května)“	Schválen
4.	Informace k podnětu občana nám. Svobody 1575 ve věci plánované výstavby multifunkčního objektu na nám. Svobody doručeného dne 29.3.2018 - protinávrh usnesení p. Gloc	Schválen
5.	Informace k podnětu občana nám. Svobody 1575 ve věci plánované výstavby multifunkčního objektu na nám. Svobody doručeného dne 29.3.2018	Schválen
6.	Dotazy, iniciativní návrhy občanů	
7.	Kupní smlouva na pozemky na pozemky parc. č. 533/17 a 534/9 k.ú. Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly a RP Úvaly s.r.o.	Schválen
8.	Darovací smlouva na komunikace společnosti Slunečné terasy s.r.o.	Schválen
9.	Přijetí dotace z IROP na realizaci projektu CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_062/0003784 "Přestavba stávajícího objektu č.p. 1283 v areálu ZŠ Úvaly"	Schválen
10.	Změna sídla města Úvaly, MěÚ Úvaly	Schválen
11.	Různé	
12.	Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva	
13.	Ukončení jednání v 19:15 hodin.	

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

2. Různé

P. Polák informoval přítomné o aktuálním stavu pořizování územního plánu,

Pořízení územního plánu je opravdu politická věc. A politika je vlastně dohoda možného. Je tady ale mnoho úhlů pohledu na jednu danou věc a tou je, jak má vypadat, jak se má rozrůstat naše město v nejbližší budoucnosti.

Na jedné straně je stanovisko OU, které je veřejně známé, = zastavovat pozemky pouze i intravilánu – zcelovat jednotlivé čtvrti, na straně druhé je i naše respektování osobního vlastnictví jednotlivých občanů. Toto právo prioritně hájí i naši koaliční partneři. Hlavní slovo při schvalování podoby územního plánu mají i nadřízené orgány – v našem případě odbor životního prostředí v Brandýse a na Středočeském kraji. To, že i stát dává přednost zájmům jednotlivých vlastníků před zájmy obcí je patrné i z rozsudků nejvyššího soudu k problematice územního plánování.

Na jedné straně jsou občané, kteří si koupili pozemky pro rodinné domky svých dětí, nebo vnučat i pozemky, které někdo dostal jako náhradu za pozemky, které již nebylo možné vrátit a pozemky které patří developerům, není tedy jednoduché vyhlásit stavební uzávěru, nebo i změnit určení pozemků ze zastavitelného na prakticky nezastavitelné. Protože ale i to, co nikdo neočekával se stalo skutečností a to je, že jak ŽP v Brandýse i na Kraji se vyjádřilo ke konkrétním pozemkům, které by z územního plánu přeměnil na nezastavitelné, musíme hledat to lepší, ze špatných řešení.

Nadřízené orgány město Úvaly tzv. "nepustí" za počet obyvatel 9. Tis- což je mimochodem i v rozporu se schváleným projektem výstavby Hostín z roku 2009, které reálně počítá až s 12. Tis. obyvateli.

Je zvláštní, že projekt Hostín byl před mnoha lety schválen jak Brandýsem, tak krajem. Oba tyto orgány se v současnosti k tomuto projektu - vůbec nehlásí, jako by o něm nevěděli, jako kdyby neexistovali!!

Na základě dohod s koaličním partnerem jsme se dohodli, že se pokusíme masivní výstavbu regulovat jednak vyšším developerským příspěvkem a další nárůst výstavby = počet obyvatel budeme podmiňovat dobudováním infrastruktury, která bude odpovídat zvýšenému počtu obyvatel – především školku, svazkovou školu, rozšíření zdravotního střediska, dopravu a parkování ve městě, čističku. Už teď je jasné, že v tomto bodě nebude splněn volební program, protože do skončení tohoto volebního období se nepodaří územní plán schválit. V tomto s námi souhlasí i koaliční partner ODS.

Poté předal slovo pořizovateli územního plánu p. Kindlovi. P. Kindl krátce informoval přítomné o aktuálním vývoji územního plánu.

K tomuto bodu proběhla diskuze mezi zastupiteli: p.Černý.

17:08 hodin příchod p. Gloc

Bod 3. Schválení Smlouvy o spolupráci veřejných zadavatelů na akci „III/10165 Úvaly, průtah (ulice 5. května)“

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje (dále jen "KSÚS"), sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5 informovala město Úvaly o tom, že akci „III/10165 Úvaly, průtah (ulice 5. května)“ zařadila do plánovaných akcí pro rok 2018. Na tuto akci je vydáno stavební povolení, které je platné do 22.8.2019. V současné době se zpracovává finanční rozdělení celé akce - obdobné jako u předchozích akcí (rekonstrukce náměstí Arnošta z Pardubic a rekonstrukce silnice III/01214 - úsek č. 3). Dále je nutné dořešit v rámci akce také inženýrské sítě.

Dne 3.4.2018 město Úvaly obdrželo od KSÚS návrh smlouvy o spolupráci ke stavební akci „III/10165 Úvaly, průtah (ulice 5. května)“. Předmětem smlouvy je, jak bude probíhat výběr dodavatele stavebních prací. Dále se v ní uvádí financování výše uvedené akce - rozdělení stavebních objektů podle financování KSÚS a města Úvaly.

Se zástupcem KSÚS bylo domluveno, že podrobné rozdělení financování bude dopracováno po odsouhlasení vedení města Úvaly a KSÚS. Po podpisu smlouvy o spolupráci veřejných zadavatelů bude zahájeno výběrové řízení na dodavatele stavebních prací. Předpokládaný termín pro zahájení stavebních prací je v cca říjnu 2018 (po ukončení rekonstrukce náměstí Arnošta z Pardubic a ulice Husova), případně na jaře roku 2019.

Celkové náklady na stavební práce na výše uvedenou akci dle naceněného rozpočtu je 51.185.370,3 Kč bez DPH (61.934.298 Kč včetně DPH). Přesné financování akce bude známo až po ukončení výběrového řízení na dodavatele stavebních prací.

Smlouvu o spolupráci veřejných zadavatelů byla konzultována s právním zástupcem města Úvaly.

K tomuto bodu proběhla diskuze mezi zastupiteli: p. Gloc

Usnesení č. Z-42/2018

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

uzavření smlouvy o spolupráci veřejných zadavatelů ke stavební akci „III/10165 Úvaly, průtah (ulice 5. května)“ s Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje (dále jen "KSÚS"), sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, IČO: 0006601

II. pověřuje

1. Rada města Úvaly

1. vyjednáváním a schválením specifikace finančního rozdělení jednotlivých objektů, které bude přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy a s tím spojených případných úprav této smlouvy

Termín: 31.8.2018

2. starostu

1. města podpisem smlouvy o spolupráci ke stavební akci „III/10165 Úvaly, průtah (ulice 5. května)“ s Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, IČO: 0006601

III. ukládá

1. starostovi

1. města prostřednictvím vedoucí odboru investic a dopravy zajistit realizaci usnesení

**Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - návrh smlouvy o spolupráci veřejných zadavatelů
přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

Bod 4. Informace k podnětu občana nám. Svobody 1575 ve věci plánované výstavby multifunkčního objektu na nám. Svobody doručeného dne 29.3.2018 - protinávrh usnesení p. Gloc

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Rada města na svém jednání dne 17.4.2018 vzala na vědomí usnesením č. R-179/2018 podnět společenství vlastníků SVJ nám. Svobody 1575, Úvaly zastoupené p. Š***** J***** , ve kterém požadují, aby zastupitelstvo na svém nejbližším jednání projednalo a schválilo body uvedené v příloze týkající se plánované výstavby na náměstí Svobody, jako je:

- 1) vypracování hydrogeologické studie za účelem možného ohrožení plánovanou realizací stavby okolních studen
- 2) vypracování detailní dopravní studie
- 3) zpracování plánovací smlouvy
- 4) předložení všech dokumentů zastupitelstvu před započítím realizace stavby
- 5) zveřejnění finálního stanoviska města.

17:38 hodin příchod pí Poláková

Starosta pozval přítomné na veřejné projednání plánované výstavby na nám. Svobody a to dne 11.6.2018 od 19 hodin v sále v DPS, nám. Svobody 1575, Úvaly.

P. Jaroš vysvětlil důvod podání podnětu.

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: starosta, p. Gloc, p. Černý, p. Polák

Po diskuzi p. Gloc návrh níže uvedený protinávrh usnesení:

Usnesení č. Z-43/2018

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

podnět společenství vlastníků SVJ nám. Svobody 1575, zastoupené panem Š***** J***** ve věci plánované výstavby multifunkčního objektu na nám. Svobody doručeného dne 29.3.2018, č.j. ZPÚR/3821/2018, který obsahuje požadované body..

- 1) vypracování hydrogeologické studie za účelem možného ohrožení plánovanou realizací stavby okolních studen
- 2) vypracování detailní dopravní studie
- 3) zpracování plánovací smlouvy
- 4) předložení všech dokumentů zastupitelstvu před započítím realizace stavby
- 5) zveřejnění finálního stanoviska města na obvyklých komunikačních kanálech

II. ukládá

1. Petru Boreckému, starostovi

1. zajistit realizaci bodu 1, 2,3 (ve stejný okamžik) na zastupitelstvu, které bude schvalovat plánovací smlouvy následně bod 4 a 5

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - žádost neveřejná

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - žádost veřejná

nepřijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 8, mimo místnost: 0

Bod 5. Informace k podnětu občana nám. Svobody 1575 ve věci plánované výstavby multifunkčního objektu na nám. Svobody doručeného dne 29.3.2018

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Podnět - občan p. Brajer požádal o zaslání informace týkající se napojení na vodovodní řad v okolí nám. Svobody a požádal o aktualizaci technické mapy města (p. Matura, pí Slavíková).

Usnesení č. Z-44/2018

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

podnět společenství vlastníků SVJ nám. Svobody 1575, zastoupené panem Š***** J***** ve věci plánované výstavby multifunkčního objektu na nám. Svobody doručeného dne 29.3.2018, č.j. ŽPÚR/3821/2018, který obsahuje požadované body:

- 1) vypracování hydrogeologické studie za účelem možného ohrožení plánovanou realizací stavby okolních studen
- 2) vypracování detailní dopravní studie
- 3) zpracování plánovací smlouvy
- 4) předložení všech dokumentů zastupitelstvu před započítím realizace stavby
- 5) zveřejnění finálního stanoviska města na obvyklých komunikačních kanálech

II. ukládá

1. Petru Boreckému, starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Termín: 30.6.2018

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - žádost neveřejná

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - žádost veřejná

přijato, pro: 8, proti: 1, zdržel se: 2, mimo místnost: 0

6. Dotazy, iniciativní návrhy občanů

Starosta zahájil diskuzi občanů v 18:11 hodin.

Pí Kameníková požádala starostu o předložení všech dokumentů týkající se rekonstrukce koupaliště. Dále vznesla dotaz na základě čeho vedení města a odbor investic a dopravy rozhoduje ve věci zbourání koupaliště, požádala o přístup veškerých materiálů na odboru investic a dopravy ve věci koupaliště. Vyjádřila nesouhlas s postupem prací týkající se koupaliště. Starosta uvedl, že respektuje názor občanů a rozhodnutí referenda a odpovídal na dotazy přítomných. Starosta uvedl, že podklady k rozhodování jsou dostupné na webu města a další informace jsou k dispozici na odboru investic a dopravy k nahlédnutí.

P.Netušil reagoval negativně na názor starosty, již žádal, aby řízení ohledně koupaliště vedl někdo jiný než starosta, který koupaliště nechce. Vznesl dotaz kolik již město proinvestovalo, apeluje na právo ve státě (město bourá bez povolení) požádal o vysvětlení. Domnívá se, že město neustále občanům lže, zbourání koupaliště bere jako poškození Úval. P. Polák se vyjádřil jako člen rady a neakceptuje názor p. Netušila, koupaliště nikdo nechtěl zrušit a město ho chce zrekonstruovat.

P. Gloc uvedl, že souhlasí s vyjádřením občanů pí Kameníkové a p. Netušila, domnívá se, že projekt neodpovídá tomu co město schválilo v referendu. Referendum schválilo něco jiného než v současné době probíhá. Spolek pro ÚVALY nikdy nechtěli bourání koupaliště. Vznesl dotaz na aktuální stav na koupališti. Starosta reagoval na výše uvedené prohlášení.

Pí Kouklová vyjádřila nesouhlas s názorem starosty.

Starosta ukončil diskuzi v 18:45 hodin.

Bod 7. Kupní smlouva na pozemky na pozemky parc. č. 533/17 a 534/9 k.ú. Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly a RP Úvaly s.r.o.

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Rada města na svém jednání dne 17.4.2018 doporučila zastupitelstvu města usnesením č. 148/2018 schválit kupní smlouvu se společností RP Úvaly, s.r.o. na koupi pozemků parc. č. 533/17 a 534/9 oba k.ú. Úvaly u Prahy vedené v katastru jako chodník a silnice o celkové výměře 230m². Pozemky město kupuje za podmínek dle plánovací smlouvy ze dne 10.3.2016, a to za 10Kč/m² tzn. 2300 Kč bez DPH (2783 Kč s DPH) celkem. Přílohou smlouvy je list vlastnictví LV 3732 a geometrický plán umístění komunikačního vedení.

Smlouvu odsouhlasil jak právní zástupce města tak společnost RP Úvaly s.r.o.

Dopad na rozpočet: - 2300Kč bez DPH (2783 Kč s DPH), kapitola 2212, položka 6130

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z-45/2018

Zastupitelstvo města Úvaly

schvaluje

kupní smlouvu na pozemky parc. č. 533/17 a 534/9 k.ú. Úvaly u Prahy oba ostatní plocha (chodník a silnice) mezi městem Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 (kupující) a RP Úvaly s.r.o., Myslíkova 174/23, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČO: 04243781 (prodávající)

pověřuje

Starostu

podpisem této kupní smlouvy

Termín: 30.6.2018
ukládá

Starostu

zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Termín: 30.6.2018

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - smlouva

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - příloha č. 1

Příloha č.3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - příloha č. 2

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 8. Darovací smlouva na komunikace společnosti Slunečné terasy s.r.o.

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Rada města na svém jednání dne 2.5.2018 doporučila ke schválení darovací smlouvu na pozemky pod komunikací Společnosti Slunečné terasy s.r.o.v ulici Škvorecká.

Smlouva byla zpracována dle vzoru právního zástupce města Úvaly a odsouhlasena společností Slunečné terasy s.r.o.

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z-46/2018

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

darovací smlouvu na pozemky parc.č. 534/2, 534/3 a 521 všechny v k.ú. Úvaly u Prahy o celkové výměře 662m² mezi městem Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 (obdarovaný) a společností Slunečné terasy s.r.o., Dobřenickeá 973, 190 14 Praha - Klánovice, IČO: 24169081(dárce)

II. pověřuje

1. Starostu

1. podpisem této darovací smlouvy

Termín: 30.6.2018

III. ukládá

1. Starostu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Termín: 30.6.2018

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - smlouva

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 9. Přijetí dotace z IROP na realizaci projektu CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_062/0003784 "Přestavba stávajícího objektu č.p. 1283 v areálu ZŠ Úvaly"

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Dne 17. srpna 2016 Ministerstvo pro místní rozvoj ČR vyhlásilo výzvu č. 46 „Infrastruktura základních škol“ k podávání žádostí o podporu z Integrovaného regionálního operačního programu, specifického cíle 2.4 „Zvýšení kvality a dostupnosti infrastruktury pro vzdělávání a celoživotní učení“. Podpora je zaměřena zejména na stavby a stavební práce spojené s výstavbou a modernizací infrastruktury základních škol - odborných učeben, a to ve vazbě na klíčové kompetence (tj.: cizí jazyky, přírodní vědy, technické a řemeslné obory, práce s digitálními technologiemi) a také nákup potřebného vybavení s vazbou na klíčové kompetence. Hlavní zaměření projektu musí být cíleno na rozvoj klíčových kompetencí či budování bezbariérovosti škol.

Dne 11.10.2016 usnesením č. R-436/2016 rada města schválila podání žádosti o dotaci z IROP na realizaci projektu "Přestavba stávajícího objektu č.p. 1283 v areálu ZŠ Úvaly". Žádost o dotaci byla podána v únoru 2017. Žádost o dotaci obsahovala rekonstrukci stávající Tesko budovy v areálu základní školy Úvaly, rekonstrukci stávající učebny chemie a fyziky v budově B, konektivitu celého areálu ZŠ a projekt úpravy zeleně v areálu školy. Vzhledem k dlouhému období hodnocení projektu (více než 1 rok) byla paralelně podána žádost o dotaci na rekonstrukci stávající Tesko budovy v areálu základní školy také na Ministerstvo financí ČR. Žádost o dotaci byla schválena MF a projekt rekonstrukce Tesko budovy se již realizuje od podzimu 2017. Na jaře 2018 jsme obdrželi informaci o získání dotace na stejný projekt z IROP. Z tohoto důvodu jsme požádali na IROP o úpravu rozsahu projektu (vyjmutí rekonstrukce budovy Teska) a zachování částečného financování původní žádosti o dotaci (rekonstrukce stávající učebny chemie a fyziky v budově B, konektivita celého areálu ZŠ a projekt úpravy zeleně v areálu školy), žádost byla schválena a město Úvaly obdrželo v dubnu 2018 z IROP Registraci akce a rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_062/0003784 "Přestavba stávajícího objektu č.p. 1283 v areálu ZŠ Úvaly". Maximální schválená výše dotace činí 6.282.020,04 Kč (90% ze způsobilých nákladů projektu). Tento dokument vychází z podkladů a informací, obsažených v žádosti o dotaci. Z tohoto důvodu dojde po vysoutěžení dodavatele k úpravě Rozhodnutí o poskytnutí dotace a k úpravě financování a výše dotace. V současné době probíhá příprava podkladů pro vyhlášení výběrových řízení v rámci tohoto projektu.

Rada města na svém jednání dne 2.5.2018 usnesením č. R- 188/2018 doporučila zastupitelstvu města schválit přijetí finančních prostředků z Integrovaného regionálního operačního programu, v rámci specifického cíle 2.4 „Zvýšení kvality a dostupnosti infrastruktury pro vzdělávání a celoživotní učení“ na realizaci projektu č. CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_062/0003784 "Přestavba stávajícího objektu č.p. 1283 v areálu ZŠ Úvaly" v maximální celkové výši 6.282.020,04 Kč a schválit spolufinancování z finančních prostředků města na realizaci projektu CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_062/0003784 "Přestavba stávajícího objektu č.p. 1283 v areálu ZŠ Úvaly" ve výši 10% způsobilých výdajů v maximální výši 698 002,23 Kč.

Dopad na rozpočet: projekt bude realizován v roce 2019.

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z-47/2018

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

1. přijetí finančních prostředků z Integrovaného regionálního operačního programu, v rámci specifického cíle 2.4 „Zvýšení kvality a dostupnosti infrastruktury pro vzdělávání a celoživotní učení“ na realizaci projektu č. CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_062/0003784 "Přestavba stávajícího objektu č.p. 1283 v areálu ZŠ Úvaly" v maximální celkové výši 6.282.020,04 Kč
2. spolufinancování z finančních prostředků města na realizaci projektu CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_062/0003784 "Přestavba stávajícího objektu č.p. 1283 v areálu ZŠ Úvaly" ve výši 10% způsobilých výdajů v maximální výši 698 002,23 Kč

II. ukládá

1. Starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím projektové manažerky pí Mackové

Termín: 30.6.2018

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 10. Změna sídla města Úvaly, MěÚ Úvaly

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Starosta předal slovo pí Tesařové, která seznámila přítomné s níže uvedeným bodem.

Po dokončení rekonstrukce čp. 95 náměstí Arnošta z Pardubic jsou zahájeny přípravné kroky k přestěhování vedení města, městského úřadu, odboru správního a odboru ekonomického do tohoto objektu. Předpokládáný termín zahájení provozu městského úřadu v čp. 95 je k 1.7.2018. V této souvislosti je třeba následně provést změnu adresy sídla města a úkony s tím spojené.

Podle platné právní úpravy postačuje, při změně adresy obecního úřadu, provést změnu pouze v Seznamu orgánů veřejné moci na webových stránkách portálu veřejné správy na adrese [Jedná se o seznam osob, které mají ve smyslu § 6 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, zpřístupněnou datovou schránku orgánu veřejné moci (OVM)]. Pro vstup na tento portál je obci přiděleno heslo a je tedy editorem údajů o adrese obecního úřadu. Seznam OVM je propojen se základními registry a údaje v něm obsažené jsou proto vždy předmětem pravidelné aktualizace. Žádné další dokumenty, jako jsou například kopie usnesení zastupitelstva nebo jiné podklady vztahující se k rozhodnutí samosprávy přestěhovat obecní úřad na jinou adresu (v tomto případě do jiné budovy), nejsou potřeba a ani není třeba jejich veřejné deklarace, proto je tento materiál předkládán pouze jako informace.

Při změně adresy obecního úřadu je vhodné zvolit postup analogicky jako v případě, kdy dochází ke vzniku nové obce [§ 21 a násl. zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů].

V takových případech se dle praxe informuje zejména následující instituce: krajský úřad, katastrální úřad, finanční úřad, příslušné orgány integrovaného záchranného systému, krajský a okresní soud, okresní státní zastupitelství, úřad práce, okresní správu sociálního zabezpečení, Českou poštu, Ministerstvo financí. Ostatní se nemusí informovat s ohledem právě na zápis do seznamu OVM.

Spolu se změnou čísla popisného úřadu obce dochází i ke změně v trvalém pobytu a s tím související potřebou úpravy osobních dokladů u těch občanů, kteří mají adresu trvalého pobytu v sídle ohlašovny, v jejímž územním obvodu jim byl trvalý pobyt úředně zrušen ve smyslu § 12 zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně některých zákonů (zákon o evidenci obyvatel), ve znění pozdějších předpisů. Tyto občany, pokud není místo jejich pobytu známo, je třeba vyzvat veřejnou vyhláškou, aby se dostavili k výměně občanského průkazu.

Následně bude třeba zneplatnit občanské průkazy občanů, kteří mají přidělenou úřední adresu, a to z důvodu nesprávně uvedených údajů. Opravu přes Czech POINT třeba konzultovat s OCIS, na přihlašovacím lístku postačuje poznamenat, že došlo ke změně sídla ohlašovny.

Působnost orgánu obce je v tzv. zbytkové působnosti rady města.

Následný postup:

- Dne 2.5.2018 bylo přijato usnesení RM o změně sídla k 1. 1. 2019
- Informace k ZM o rozhodnutí RM (bez usnesení)
- Konzultace s OCIS KU (MV) ohledně přihlášení osob s trvalým bydlištěm
- Zaslání informace o změně sídla k danému datu (před koncem roku 2018)
- Výzva osobám známého pobytu + výzva veřejnou vyhláškou o změně OP k 1. 1. 2019 (před koncem roku 2018)
- K 1. 1. 2019 zneplatnění OP
- Zápis nové adresy ohlašovny.

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: p. Černý vnesl dotaz na harmonogram stěhování městského úřadu. Pí Tesařová odpověděla, že první se stěhuje odbor ekonomický poté odbor správní a následně vedení města, vedoucí úřadu a sekretariát. Na adrese Pražská 276 bude zatím městská policie a do budoucna umělecká škola Český Brod a s možností plnohodnotné pobočky Úvaly.

V této souvislosti starosta pozval přítomné na den otevřených dveří, které se bude konat 14.7.2018 od 9:00 hodin do 13:00 hodin.

Usnesení č. Z-48/2018

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

změnou sídla města Úvaly - adresy městského úřadu Úvaly z Pražská 276, 250 82 Úvaly na Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly od 1.1.2019

II. ukládá

1. Starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím tajemnice

Termín: 31.7.2018

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

11. Různé

Pí Tesařová informovala, že v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), je nutné zabezpečit veškeré osobní údaje se kterými se zastupitel seznamuje, a to též zastupitelem samotným. Podklady na jednání zastupitelstev budou od následujícího zastupitelstva doručovány zastupitelům v elektronické podobě na úložišti města Úvaly, které je chráněno přístupovým jménem heslem a je pravidelně zálohováno. Každý zastupitel získá obálku s přístupovým jménem a vygenerovaným heslem.

V rámci přístupu bude sdílená složka, která bude přístupná všem zastupitelům a složka osobní, která bude přístupná pouze konkrétnímu zastupiteli. Každý zastupitel také získá FLASH disk, který lze zabezpečit šifrováním s přístupem na heslo. Heslo na FLASH disku si nastaví každý zastupitel sám. V případě ztráty FLASH disku je tak zajištěna adekvátní úroveň zajištění dat na FLASH disku, který lze dále používat výhradně, kdy bude disk kompletně smazán a nově naformátován. Současně v souvislosti s nařízením je třeba, aby zastupitelé formálně odsouhlasili zveřejnění kontaktního emailu a telefonu zastupitele po dobu funkce zastupitele - tedy nyní do konce volebního období a dále než bude nové zastupitelstvo.

12. Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva

Starosta zahájil diskusi občanů v 18:54 hodin.

Pí Poláková informovala přítomné o úspěšném konání akce ke příležitosti dne učitelů.

P. Vosecký apeloval, aby byly lépe uzavírány plánovací smlouvy a to zejména v souvislosti na špatně uzavřenou smlouvu se společností Nanette s.r.o.

P. Netušil upozornil na propojení developera výstavby na nám. Svobody s dalšími společnostmi.

P.Gloc apeloval na kvalitnější zpracovávání nově uzavíraných plánovacích smluv.

P. Havel apeloval na novou politiku, aby nově zvolené zastupitelstvo mělo v důležitých věcech jinou strategii hlasování a přijímání důležitých rozhodnutí pouze nadpoloviční většinou.

Pí Kameníková doplnila p. Netušila a uvedla, že v Úvalech je řada odborníků, kteří jsou ochotni pomáhat zastupitelům v odborných věcech. Apelovala na obsazování odborníků z řad Úval. P. Polák uvedl, že byla navržena pracovní skupina a spolupráce byla odmítnuta. P. Vosecká uvedl, že p. Polák nemluví pravdu.

Starosta ukončil diskusi v 19:13 hodin.

13. Ukončení jednání v 19:15 hodin.

Mgr. Petr Borecký
starosta

Dr. Vítězslav Pokorný
Neuvolněný místostarosta

Bc. Naděžda Kouklová
zastupitelka

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.

Smlouva o spolupráci veřejných zadavatelů na akci „III/10165 Úvaly, průtah (ulice 5. května)“

Číslo:

uzavřená ve smyslu § 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 24 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

1. Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

zastoupený: Bc. Zdeňkem Dvořákem, ředitelem

IČ: 00066001; DIČ: CZ00066001

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Kutná Hora

číslo účtu: 7730161/0100,

(dále jen „**KSÚS SK**“)

2. Město Úvaly

se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly

IČ: 240931

zastoupená: Petrem Boreckým, starostou města

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 19-1524201/100

(dále jen „**Město**“ nebo „**Město Úvaly**“)

(společně dále jako **zadavatelé**, nebo **smluvní strany**)

I.

Účel smlouvy

1. Smluvní strany této smlouvy, jakožto veřejní zadavatelé podle § 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „zákon o veřejných zakázkách“), se touto smlouvou sdružují jako společníci dle § 2716 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku do sdružení zadavatelů za účelem společného postupu při zajištění zadávacího řízení pro veřejnou zakázku na stavební práce, včetně uzavření příslušných smluv, a to za podmínek specifikovaných dále v této smlouvě pro akci „III/10165 Úvaly, průtah (ulice 5. května)“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“).

2. K dosažení účelu uvedeného v bodu 1 tohoto článku smlouvy se smluvní strany zavazují vzájemně spolupracovat podle pravidel stanovených touto smlouvou.

II.

Předmět smlouvy a specifikace veřejné zakázky

1. Předmětem smlouvy podle čl. I. této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností zúčastněných zadavatelů související se zadávacím řízením pro akci „**III/10165 Úvaly, průtah (ulice 5. května)**“ (dále jen „**Akce**“) a stanovení způsobu jednání vůči třetím osobám v tomto zadávacím řízení.
2. Předmětem veřejné zakázky podle čl. I. této smlouvy je výběr nejvhodnějšího dodavatele na provedení stavebních prací pro Akci. Realizace Veřejné zakázky bude v souladu s ustanovením zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, v návaznosti na předpokládanou hodnotu podlimitní veřejné zakázky.

III.

Zajištění akce

1. KSÚS SK

- a) se zavazuje finančně zajistit ze svého rozpočtu stavební část Akce v rozsahu stavebních objektů, které jsou součástí silnice III/10165, které jsou ve vlastnictví Středočeského kraje a všech stavbou vyvolaných investic. Objekty a poměrná část financování Kraje jsou specifikovány v projektové dokumentaci (PDPS) v souladu s platnými ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění. Specifikace jednotlivých objektů bude odsouhlasena oběma stranami a rozdělena k financování pro smluvní strany do 60 dnů od podpisu této smlouvy. Specifikace se po jejím sjednání stane Přílohou č. 1, která bude nedílnou součástí této smlouvy. Pro tyto stavební objekty KSÚS SK zajistí na své náklady nezávislý stavební dozor.

2. Město

- a) se zavazuje finančně zajistit stavební část Akce v rozsahu stavebních objektů, které jsou ve vlastnictví obce Města Úvaly. Objekty a poměrná část financování Obce jsou specifikovány v projektové dokumentaci (PDPS), specifikace jednotlivých objektů bude odsouhlasena oběma stranami a rozdělena k financování pro smluvní strany do 60 dnů od podpisu této smlouvy. Specifikace se po jejím sjednání stane Přílohou č. 1, která bude nedílnou součástí této smlouvy. Pro tyto stavební objekty Město Úvaly zajistí na své náklady nezávislý stavební dozor.

3. Na základě uzavřené smlouvy o dílo bude fakturace probíhat pro každou smluvní stranu samostatně za její stavební část (odsouhlasené stavební objekty), tj. v poměru (vzhledem k celkové investici všech smluvních stran) a ve výši dle odsouhlasené přílohy k této smlouvě (rekapitulace úrovní členění stavby) – Přílohy č. 1, platby budou realizovány na základě zhotovitelem vystavených daňových dokladů dle smlouvy uzavřené se zhotovitelem akce.

IV.

Zásady jednání zúčastněných zadavatelů a osob za ně jednajících

1. K veškerému jednání navenek vůči třetím osobám a k činnostem souvisejícím se zadáním veřejné zakázky podle čl. II, bod 2., není-li dále v této smlouvě uvedeno jinak, je za zúčastněné zadavatele podle této smlouvy oprávněn na základě zmocnění zadavatelů:

KSÚS SK

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

IČ: 00066001; DIČ: CZ00066001

jehož jménem jedná: Bc. Zdeněk Dvořák, ředitel,

E-mail: zdenek.dvorak@ksus.cz

(dále jen „zástupce zadavatelů“)

3. Zástupce Zúčastněných zadavatelů nese odpovědnost za jednotlivé úkony v rámci zadávacího řízení dle zákona o veřejných zakázkách. Tím však není dotčeno jeho právo na náhradu škody vůči zadavateli, který svým zaviněným jednáním porušil povinnost vyplývající pro něj z této smlouvy.

V.

Povinnosti smluvních stran

1. **KSÚS SK jako zástupce zadavatelů je povinen:**

- a) zajistit přípravu a zpracování zadávací dokumentace výběrového řízení na stavební práce, včetně návrhu obchodních podmínek ve formě návrhu příslušné smlouvy,
- b) zahájit a vést zadávací řízení podle zákona o veřejných zakázkách podle čl. II, odst. 2
- c) přijímat nabídky dodavatelů/uchazečů,
- d) rozhodnout o výběru nejvhodnější nabídky,
- e) po výběru nejvhodnější nabídky uzavřít trojstrannou smlouvu se zhotovitelem na provedení stavebních prací,
- f) zrušit výběrové řízení z důvodů uvedených v zákoně o veřejných zakázkách nebo v zadávací dokumentaci,
- g) kdykoliv na požádání předložit druhé smluvní straně příslušnou dokumentaci vážící se k veřejné zakázce,
- h) po ukončení této smlouvy předat druhé smluvní straně kopie veškerých písemností a dokladů vážících se k zadání zakázky a výběru nejvhodnějšího uchazeče.

2. **Město Úvaly je povinno:**

- a) spolupracovat při sestavení základních podmínek zadávací dokumentace (zejména obchodní podmínky, kvalifikace a způsob hodnocení) s odpovědným pracovníkem KSÚS SK;

- b) nominovat své zástupce (členy a jejich náhradníky) do komise, přičemž tito zástupci musí mít způsobilost být členy komise ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek;
- c) informovat KSÚS SK o všech podstatných skutečnostech majících vliv na průběh zadávacího řízení a jeho zákonost;
- d) po výběru nejvhodnější nabídky uzavřít trojstrannou smlouvu se zhotovitelem na provedení stavebních prací.

3. Smluvní strany jsou povinny zejména:

- a) poskytovat si vzájemně veškerou nezbytnou a požadovanou součinnost a informace v rámci procesu zadání veřejných zakázek, zejména pokud jde o výměnu relevantních dokumentů, podávání vysvětlení a písemných stanovisek a vlastní uzavření smlouvy o dílo;
 - b) po výběru nejvhodnější nabídky komisí, prostřednictvím zástupců uvedených v čl. VI. této smlouvy uzavřít smlouvu podle čl. VII. bod 2 této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že zájemcům bude ve výzvě k podání nabídky stanovena povinnost podat nabídku na celý předmět veřejné zakázky, který bude mimo jiné obsahovat návrh trojstranné smlouvy o dílo s KSÚS SK a Městem Úvaly.
 5. Smluvní strany se dohodly, že zadavatelskou činnost ve smyslu zákona o veřejných zakázkách bude vykonávat KSÚS SK. Smluvní strany se dohodly, že místem pro podání nabídek a stejně tak místem konání jednání hodnotící komise bude sídlo KSÚS SK. KSÚS SK bude při své zadavatelské činnosti postupovat podle zákona o zadávání veřejných zakázek, směrnice č. 111 o zadávání veřejných zakázek příspěvkovou organizací Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje schválená usnesením Rady Středočeského kraje č. 009-10/2014/RK, ze dne 17.3.2014 (dále jen „Směrnice“).
 6. Po předložení zpracované zadávací dokumentace zpracovatelem zástupce zadavatelů předá kopie této zadávací dokumentace druhé smluvní straně a současně ji informuje o možnosti podání připomínek elektronickou formou. Pro případné společné projednání zadávací dokumentace smluvními stranami se uplatní postup podle čl. VIII. bodu 2. této smlouvy.
 7. Po projednání zadávací dokumentace podle bodu 6. tohoto článku, mohou smluvní strany uplatnit k zadávací dokumentaci připomínky a návrhy (s uvedením, zda se jedná o připomínku zásadní, jinak za zásadní nebude považována), a to ústně při případném projednání nebo písemně elektronickou poštou v termínu nejpozději do 5 dnů po projednání zadávací dokumentace. Neuplatní-li v tomto termínu některá ze smluvních stran připomínky či návrhy k zadávací dokumentaci, má se za to, že tato smluvní strana žádné připomínky či návrhy k zadávací dokumentaci nemá.
 8. Případné připomínky či návrhy smluvních stran k zadávací dokumentaci je zástupce zadavatelů ve spolupráci se zpracovatelem zadávací dokumentace povinen vypořádat nejpozději do 10 dnů po uplynutí lhůty pro podání připomínek a návrhů podle bodu 4. tohoto článku a bezodkladně poté o způsobu vypořádání připomínky či námitky druhou smluvní stranu informovat. Nebude-li smluvní strana se způsobem vypořádání své připomínky či námitky souhlasit a nedohodne-li se zástupcem zadavatelů jiný způsob

jejího vypořádání, přičemž tuto svou připomínku či námitku označí jako zásadní, je oprávněna od této smlouvy odstoupit.

9. Bez zbytečného odkladu po faktickém vypořádání všech obdržených připomínek a návrhů smluvních stran k zadávací dokumentaci podle bodu 6. tohoto článku předloží zástupce zadavatelů pro informaci druhé smluvní straně kopii konečné verze zadávací dokumentace.

VI. Hodnocení nabídek

1. Za účelem posouzení a hodnocení nabídek v rámci zadávacího řízení jmenují zástupci KSÚS SK a Města Úvaly čtyřčlennou komisi a náhradníky jejích členů. Smluvní strany jsou oprávněny delegovat dva své zástupce, kteří budou v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek jmenováni členy této komise a dva jejich náhradníky.
2. Smluvní strany se dohodly, že případné náklady spojené s účastí členů komise na jednání ponese každý v rozsahu nákladů požadovaných jednotlivými členy, které do komise jmenoval. Náklady spojené s účastí člena, který má příslušnou odbornost ve vztahu k předmětu plnění veřejné zakázky a není zástupcem žádného ze smluvních stran ve smyslu zákona o veřejných zakázkách, hradí smluvní strany rovným dílem. Náklady na úhradu poplatku za zveřejnění výsledků výběrového řízení v IS zajistí KSÚS SK.
3. Pro postup a jednání komise platí přísl. ustanovení zákona o zadávání veřejných zakázek, dále platí hodnotící podmínky uvedené v zadávací dokumentaci (viz § 44 odst. 3, písm. f) ZVZ) a Směrnici.
4. Posuzování a hodnocení nabídek bude probíhat v termínu určeném zástupcem zadavatelů v jeho sídle, pokud nebude mezi smluvními stranami dohodnuto něco jiného.
5. Pokud některý z uchazečů nesplní požadovanou kvalifikaci nebo požadavky zadávací dokumentace, bude ze zadávacího řízení vyloučen.
6. V případě, že nastanou důvody ke zrušení zadávacího řízení, třebaže by se dotýkaly pouze jedné nebo více částí předmětu veřejné zakázky, vydá na základě rozhodnutí obou smluvních stran oznámení o zrušení veřejné zakázky KSÚS SK.

VII. Výběr nejvhodnější nabídky a uzavření smlouvy

1. Na základě vyhodnocení nabídek komisí zástupce zadavatelů rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky, a to v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek, hodnotícími podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci a ve Směrnici. Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky vydá a doručí uchazečům KSÚS SK. Současně zástupce zadavatelů o výběru nejvhodnější nabídky informuje druhého zadavatele, a to elektronicky nejpozději následující pracovní den po provedení výběru.

2. Neprodleně po rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky smluvní strany společně s vybraným uchazečem uzavřou trojstrannou smlouvu o dílo (smluvní strany jako objednatelé a vítězný uchazeč jako zhotovitel) na akci „**III/10165 Úvaly, průtah (ulice 5. května)**“ v souladu se zadávací dokumentací a obchodními podmínkami, přičemž pro každou ze smluvních stran bude ve smlouvě o dílo specifikována a odlišena ta část akce, která se jí týká – KSÚS k čl. III. bod 1 písm. a) a Město Úvaly k čl. III. bod 2 písm. a). Formální postup uzavření smlouvy bude probíhat na základě výzvy zástupce zadavatelů v součinnosti obou smluvních stran.

VIII.

Způsob komunikace, místo jednání, zásady jednání zadavatelů a osob za ně jednajících, odpovědnost zadavatelů

1. Při komunikaci mezi smluvními stranami se upřednostňuje elektronická forma komunikace, tj. ve formě e-mailu.
2. V případě potřeby osobního jednání s jednotlivými zadavateli dle této smlouvy v rámci procesu zadávání veřejné zakázky bude jednáno v sídle zástupce zadavatelů, pokud nebude mezi smluvními stranami dohodnuto něco jiného.
3. Smluvní strany čestně prohlašují, že zachovají mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděly v souvislosti s touto veřejnou zakázkou.
4. Smluvní strany jsou povinny zajistit nepodjatost a závazek mlčenlivosti u všech osob, které pověří činnostmi souvisejícími se zadáním této veřejné zakázky.
5. V případě prodlení v úkonech zadavatele proti lhůtám stanoveným zákonem a jiných porušení zákona a smluvních povinností nese veškeré důsledky tohoto prodlení nebo porušení ten ze zadavatelů, který svým jednáním toto prodlení nebo porušení způsobil.

IX.

Platnost smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, tj. do okamžiku dosažení účelu podle čl. I. této smlouvy, tj. do uzavření smlouvy podle čl. VII. bod 2 této smlouvy všemi smluvními stranami, a do vypořádání všech závazků z této smlouvy plynoucích.
2. Jednotlivé dílčí termíny procesu zadání veřejné zakázky na základě této smlouvy dohodnou zadavatelé v harmonogramu zadání veřejné zakázky a v jednotlivých nepředvídatelných případech prostřednictvím svých oprávněných pracovníků s přihlédnutím k zákonem stanoveným lhůtám a vnitřním poměrům jednotlivých zadavatelů. Pokud nebude dosaženo dohody, určí jednotlivé dílčí termíny KSÚS SK prostřednictvím svého odpovědného pracovníka. V odůvodněných případech (například vyřízení žádosti o dodatečné informace) je oprávněný pracovník KSÚS SK oprávněn určit termíny v rádech hodin.

Platnost smlouvy ani zánik zúčastněných zadavatelů, případně zánik účasti v něm, nemá vliv na případnou odpovědnost zástupců uvedených v čl. IV. této smlouvy za jednotlivé úkony v rámci zadávacích řízení podle čl. III. této smlouvy.

X.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Archivaci zadávací dokumentace dle požadavků zákona a jiných právních předpisů zajišťuje KSÚS SK.
2. Smluvní strany společně odpovídají za zákonný průběh zadávacího řízení do přidělení zakázky. Vzniklé náklady s výjimkou nákladů dle čl. VI. odst. 2, sankce, náhrady škody způsobené porušením zákona nebo této smlouvy nebo napadením postupu zadavatele námitkou některého z uchazečů hradí smluvní strany v poměru daném dílčími předpokládanými hodnotami veřejné zakázky. Každý sdružený zadavatel nese náklady svého zastoupení v souvislosti se svou odpovědností za zákonný průběh zadávacího řízení v řízení před orgánem dohledu nebo soudem.
3. Smluvní strany dále berou na vědomí, že Státní fond dopravní infrastruktury (dále jen „SFDI“) je oprávněn vzhledem k čerpání prostředků ze SFDI kontrolovat Objednatele veřejnosprávní kontrolou, která se řídí zákonem č. 255/2012 Sb. o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 416/2004 Sb., kterou se provádí zákon č. 320/2001 Sb. Postupy a kontroly jsou podrobně rozpracovány a upraveny Kontrolním řádem SFDI (dále jen „kontrola“).
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že SFDI je oprávněn ke kontrole čerpání prostředků i vůči Poskytovateli a zavazuje se kontrolu umožnit a poskytnout při prováděné veřejnosprávní kontrole veškerou součinnost a spolupracovat a na požádání osob provádějících kontrolu předložit v požadovaném rozsahu podkladové materiály potřebné k objektivnímu posouzení kontrolovaných skutečností a umožnit pořízení kopií nebo výpisu těchto podkladů.
5. Pro případ, že akce uvedená v čl. I. bod 1 této smlouvy nebude spolufinancována ze SFDI, smluvní strany se zavazují tuto akci uhradit z vlastních prostředků způsobem uvedeným v čl. III. této smlouvy.
6. **KSÚS SK** prohlašuje, že tento právní úkon splňuje všechny podmínky stanovené v zákoně č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
7. Veškerá práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákona o veřejných zakázkách.
8. Smluvní strany sjednávají, že žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany provedené v budoucnu nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, s čímž

smluvní strany podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatná.

9. Smluvní strany podpisem této Smlouvy vylučují, že se při právním styku mezi Smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ustanovení § 558 odstavce 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi Smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku.
10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě včetně všech dodatků nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, a tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek smlouvy včetně všech dodatků a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
11. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
12. Nedílnou a neoddělitelnou součástí smlouvy, se stane její Příloha č. 1: *Rozdělení fakturace jednotlivých stavebních objektů dle objednatelů*, kterou se smluvní strany zavázaly sjednat do 60 dnů od platnosti a účinnosti této smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že bez sjednané a uzavřené Přílohy č. 1 nelze započít s realizací prací.
13. Tato smlouva je vyhotovena v 6 vyhotoveních s platností originálu, z nichž KSÚS SK obdrží 3 stejnopisy a Město Úvaly 3 stejnopisy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami za odsouhlasení zastupitelstvem města Úvaly.
14. Pokud bude k naplnění účelu této smlouvy, jak je v ní vyjádřen, zapotřebí uzavření jedné nebo více smluv mezi stranami této smlouvy, zavazují se tyto smluvní strany k uzavření takové smlouvy nebo smluv tak, aby mohl být účel této smlouvy co nejlépe naplněn.
15. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a s ním souhlasí a na důkaz svojí svobodné, pravé a vážné vůle připojují svoje podpisy.
16. Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo města Úvaly usnesením Z-____/2018 ze dne _____ a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.

17. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, Povinná (město Úvaly) má výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud Oprávněná spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.

V Praze dne:
Za KSÚS SK

V Úvalech dne:
za Město

.....
Bc. Zdeněk Dvořák
ředitel KSÚS SK

.....
Petr Borecký
starosta města

Příloha č. 1 ke Smlouvě o spolupráci veřejných zadavatelů na akci „III/10165 Úvaly, průtah (5. Května)“



Rekapitulace úrovní členění stavby

Stavba: Úvaly - III/10165 - Úvaly, průtah (ulice 5. května)

Varianta: ZŘ - Základní řešení

Odbytová cena [Kč] : 51 185 370,30
OC+DPH [Kč] : 61 934 298,06

Objekt	Popis	OC	DPH	OC+DPH
UVALY KRAJ - III/10165-Úvaly, průtah (ulice 5. května) - Středočeský kraj		40 174 013,74	8 436 542,89	48 610 556,63
SO 000 - Vedlejší rozpočtové náklady		12 019 100,00	2 524 011,00	14 543 111,00
000 - Vedlejší rozpočtové náklady		12 019 100,00	2 524 011,00	14 543 111,00
SO 101 - Silnice III/10165, zastávky BUS		15 371 364,49	3 227 986,54	18 599 351,03
101 - Silnice III/10165, zastávky BUS		15 371 364,49	3 227 986,54	18 599 351,03
SO 104 - DIO		1 350 559,00	283 617,39	1 634 176,39
104 - DIO		1 350 559,00	283 617,39	1 634 176,39
SO 105 - DIO		1 350 559,00	283 617,39	1 634 176,39
105 - DIO		1 350 559,00	283 617,39	1 634 176,39
SO 301 - Dešťová kanalizace		66 766,22	11 010,93	77 777,15
SO 301a - Dešťová kanalizace - hlavní řád		4 785 471,63	1 004 949,04	5 790 420,67
301a část 1 - Dešťová kanalizace - hlavní řád		4 785 471,63	1 004 949,04	5 790 420,67
301a část 2 - Dešťová kanalizace - lokální opravy zatrubnění potoka		1 980 726,89	415 952,65	2 396 679,54
SO 302 - Úpravy na vodovodní síti		1 494 712,41	313 889,61	1 808 602,02
302 - Úpravy na vodovodní síti		1 494 712,41	313 889,61	1 808 602,02
302-01 - Vodovodní řád		929 627,61	195 221,80	1 124 849,41
302-02 - Vodovodní přípojky		565 084,80	118 667,81	683 752,61
SO 501 - Přeložka STL plynovodního řádu a přípojek		1 486 372,67	312 138,26	1 798 510,93
501a - Přeložka STL plynovodního řádu a přípojek		570 655,27	119 837,61	690 492,88
501b - Přeložka STL plynovodního řádu a přípojek - případné zahlouben		915 717,40	192 300,65	1 108 018,05
UVALY MESTO - III/10165-Úvaly, průtah (ulice 5. května) - Město Úvaly		11 011 356,56	2 312 384,88	13 323 741,44
SO 102 - Chodníky, vjezdy		4 877 156,87	1 024 202,94	5 901 359,81
102 - Chodníky, vjezdy		4 877 156,87	1 024 202,94	5 901 359,81
SO 103 - Okolní plochy - parkoviště, napojení na MK		1 148 146,30	241 110,72	1 389 257,02
103 - Okolní plochy - parkoviště, napojení na MK		1 148 146,30	241 110,72	1 389 257,02
SO 301 - Dešťová kanalizace		3 164 494,67	664 543,88	3 829 038,55
SO 301a - Dešťová kanalizace a lokální opravy zatrubnění potoka		2 251 986,57	472 917,18	2 724 903,75
301a část 1 - Dešťová kanalizace - hlavní řád		2 251 986,57	472 917,18	2 724 903,75
SO 301b - Dešťová kanalizace - kanalizační přípojky		912 508,10	191 626,70	1 104 134,80
301b - Dešťová kanalizace - kanalizační přípojka		912 508,10	191 626,70	1 104 134,80
SO 441 - Veřejné osvětlení		1 339 175,19	281 226,79	1 620 401,98
401 - Veřejné osvětlení		1 339 175,19	281 226,79	1 620 401,98
SO 801 - Vegetační úpravy		482 383,53	101 300,54	583 684,07
801 - Vegetační úpravy		482 383,53	101 300,54	583 684,07

Platba bude prováděna průběžně oběma zúčastněnými zadavateli během stavby výše uvedených objektů, v cenách vysoutěžených dle výsledků výběrového řízení.

Smlouva o spolupráci veřejných zadavatelů na akci „III/10165 Úvaly, průtah (ulice 5. května)“

Číslo:

uzavřená ve smyslu § 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 24 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

1. Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

zastoupený: Bc. Zdeňkem Dvořákem, ředitelem

IČ: 00066001; DIČ: CZ00066001

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Kutná Hora

číslo účtu: 7730161/0100,

(dále jen „**KSÚS SK**“)

2. Město Úvaly

se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly

IČ: 240931

zastoupená: Petrem Boreckým, starostou města

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 19-1524201/100

(dále jen „**Město**“ nebo „**Město Úvaly**“)

(společně dále jako **zadavatelé**, nebo **smluvní strany**)

I.

Účel smlouvy

1. Smluvní strany této smlouvy, jakožto veřejní zadavatelé podle § 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „zákon o veřejných zakázkách“), se touto smlouvou sdružují jako společníci dle § 2716 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku do sdružení zadavatelů za účelem společného postupu při zajištění zadávacího řízení pro veřejnou zakázku na stavební práce, včetně uzavření příslušných smluv, a to za podmínek specifikovaných dále v této smlouvě pro akci „III/10165 Úvaly, průtah (ulice 5. května)“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“).

2. K dosažení účelu uvedeného v bodu 1 tohoto článku smlouvy se smluvní strany zavazují vzájemně spolupracovat podle pravidel stanovených touto smlouvou.

II.

Předmět smlouvy a specifikace veřejné zakázky

1. Předmětem smlouvy podle čl. I. této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností zúčastněných zadavatelů související se zadávacím řízením pro akci „**III/10165 Úvaly, průtah (ulice 5. května)**“ (dále jen „**Akce**“) a stanovení způsobu jednání vůči třetím osobám v tomto zadávacím řízení.
2. Předmětem veřejné zakázky podle čl. I. této smlouvy je výběr nejvhodnějšího dodavatele na provedení stavebních prací pro Akci. Realizace Veřejné zakázky bude v souladu s ustanovením zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, v návaznosti na předpokládanou hodnotu podlimitní veřejné zakázky.

III.

Zajištění akce

1. KSÚS SK

- a) se zavazuje finančně zajistit ze svého rozpočtu stavební část Akce v rozsahu stavebních objektů, které jsou součástí silnice III/10165, které jsou ve vlastnictví Středočeského kraje a všech stavbou vyvolaných investic. Objekty a poměrná část financování Kraje jsou specifikovány v projektové dokumentaci (PDPS) v souladu s platnými ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění. Specifikace jednotlivých objektů bude odsouhlasena oběma stranami a rozdělena k financování pro smluvní strany do 60 dnů od podpisu této smlouvy. Specifikace se po jejím sjednání stane Přílohou č. 1, která bude nedílnou součástí této smlouvy. Pro tyto stavební objekty KSÚS SK zajistí na své náklady nezávislý stavební dozor.

2. Město

- a) se zavazuje finančně zajistit stavební část Akce v rozsahu stavebních objektů, které jsou ve vlastnictví obce Města Úvaly. Objekty a poměrná část financování Obce jsou specifikovány v projektové dokumentaci (PDPS), specifikace jednotlivých objektů bude odsouhlasena oběma stranami a rozdělena k financování pro smluvní strany do 60 dnů od podpisu této smlouvy. Specifikace se po jejím sjednání stane Přílohou č. 1, která bude nedílnou součástí této smlouvy. Pro tyto stavební objekty Město Úvaly zajistí na své náklady nezávislý stavební dozor.

3. Na základě uzavřené smlouvy o dílo bude fakturace probíhat pro každou smluvní stranu samostatně za její stavební část (odsouhlasené stavební objekty), tj. v poměru (vzhledem k celkové investici všech smluvních stran) a ve výši dle odsouhlasené přílohy k této smlouvě (rekapitulace úrovní členění stavby) – Přílohy č. 1, platby budou realizovány na základě zhotovitelem vystavených daňových dokladů dle smlouvy uzavřené se zhotovitelem akce.

IV.

Zásady jednání zúčastněných zadavatelů a osob za ně jednajících

1. K veškerému jednání navenek vůči třetím osobám a k činnostem souvisejícím se zadáním veřejné zakázky podle čl. II, bod 2., není-li dále v této smlouvě uvedeno jinak, je za zúčastněné zadavatele podle této smlouvy oprávněn na základě zmocnění zadavatelů:

KSÚS SK

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

IČ: 00066001; DIČ: CZ00066001

jehož jménem jedná: Bc. Zdeněk Dvořák, ředitel,

E-mail: zdenek.dvorak@ksus.cz

(dále jen „zástupce zadavatelů“)

3. Zástupce Zúčastněných zadavatelů nese odpovědnost za jednotlivé úkony v rámci zadávacího řízení dle zákona o veřejných zakázkách. Tím však není dotčeno jeho právo na náhradu škody vůči zadavateli, který svým zaviněným jednáním porušil povinnost vyplývající pro něj z této smlouvy.

V.

Povinnosti smluvních stran

1. **KSÚS SK jako zástupce zadavatelů je povinen:**

- a) zajistit přípravu a zpracování zadávací dokumentace výběrového řízení na stavební práce, včetně návrhu obchodních podmínek ve formě návrhu příslušné smlouvy,
- b) zahájit a vést zadávací řízení podle zákona o veřejných zakázkách podle čl. II, odst. 2
- c) přijímat nabídky dodavatelů/uchazečů,
- d) rozhodnout o výběru nejvhodnější nabídky,
- e) po výběru nejvhodnější nabídky uzavřít trojstrannou smlouvu se zhotovitelem na provedení stavebních prací,
- f) zrušit výběrové řízení z důvodů uvedených v zákoně o veřejných zakázkách nebo v zadávací dokumentaci,
- g) kdykoliv na požádání předložit druhé smluvní straně příslušnou dokumentaci vážící se k veřejné zakázce,
- h) po ukončení této smlouvy předat druhé smluvní straně kopie veškerých písemností a dokladů vážících se k zadání zakázky a výběru nejvhodnějšího uchazeče.

2. **Město Úvaly je povinno:**

- a) spolupracovat při sestavení základních podmínek zadávací dokumentace (zejména obchodní podmínky, kvalifikace a způsob hodnocení) s odpovědným pracovníkem KSÚS SK;

- b) nominovat své zástupce (členy a jejich náhradníky) do komise, přičemž tito zástupci musí mít způsobilost být členy komise ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek;
- c) informovat KSÚS SK o všech podstatných skutečnostech majících vliv na průběh zadávacího řízení a jeho zákonitost;
- d) po výběru nejvhodnější nabídky uzavřít trojstrannou smlouvu se zhotovitelem na provedení stavebních prací.

3. Smluvní strany jsou povinny zejména:

- a) poskytovat si vzájemně veškerou nezbytnou a požadovanou součinnost a informace v rámci procesu zadání veřejných zakázek, zejména pokud jde o výměnu relevantních dokumentů, podávání vysvětlení a písemných stanovisek a vlastní uzavření smlouvy o dílo;
 - b) po výběru nejvhodnější nabídky komisí, prostřednictvím zástupců uvedených v čl. VI. této smlouvy uzavřít smlouvu podle čl. VII. bod 2 této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že zájemcům bude ve výzvě k podání nabídky stanovena povinnost podat nabídku na celý předmět veřejné zakázky, který bude mimo jiné obsahovat návrh trojstranné smlouvy o dílo s KSÚS SK a Městem Úvaly.
 5. Smluvní strany se dohodly, že zadavatelskou činnost ve smyslu zákona o veřejných zakázkách bude vykonávat KSÚS SK. Smluvní strany se dohodly, že místem pro podání nabídek a stejně tak místem konání jednání hodnotící komise bude sídlo KSÚS SK. KSÚS SK bude při své zadavatelské činnosti postupovat podle zákona o zadávání veřejných zakázek, směrnice č. 111 o zadávání veřejných zakázek příspěvkovou organizací Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje schválená usnesením Rady Středočeského kraje č. 009-10/2014/RK, ze dne 17.3.2014 (dále jen „Směrnice“).
 6. Po předložení zpracované zadávací dokumentace zpracovatelem zástupce zadavatelů předá kopie této zadávací dokumentace druhé smluvní straně a současně ji informuje o možnosti podání připomínek elektronickou formou. Pro případné společné projednání zadávací dokumentace smluvními stranami se uplatní postup podle čl. VIII. bodu 2. této smlouvy.
 7. Po projednání zadávací dokumentace podle bodu 6. tohoto článku, mohou smluvní strany uplatnit k zadávací dokumentaci připomínky a návrhy (s uvedením, zda se jedná o připomínku zásadní, jinak za zásadní nebude považována), a to ústně při případném projednání nebo písemně elektronickou poštou v termínu nejpozději do 5 dnů po projednání zadávací dokumentace. Neuplatní-li v tomto termínu některá ze smluvních stran připomínky či návrhy k zadávací dokumentaci, má se za to, že tato smluvní strana žádné připomínky či návrhy k zadávací dokumentaci nemá.
 8. Případné připomínky či návrhy smluvních stran k zadávací dokumentaci je zástupce zadavatelů ve spolupráci se zpracovatelem zadávací dokumentace povinen vypořádat nejpozději do 10 dnů po uplynutí lhůty pro podání připomínek a návrhů podle bodu 4. tohoto článku a bezodkladně poté o způsobu vypořádání připomínky či námitky druhou smluvní stranu informovat. Nebude-li smluvní strana se způsobem vypořádání své připomínky či námitky souhlasit a nedohodne-li se zástupcem zadavatelů jiný způsob

jejího vypořádání, přičemž tuto svou připomínku či námitku označí jako zásadní, je oprávněna od této smlouvy odstoupit.

9. Bez zbytečného odkladu po faktickém vypořádání všech obdržených připomínek a návrhů smluvních stran k zadávací dokumentaci podle bodu 6. tohoto článku předloží zástupce zadavatelů pro informaci druhé smluvní straně kopii konečné verze zadávací dokumentace.

VI. Hodnocení nabídek

1. Za účelem posouzení a hodnocení nabídek v rámci zadávacího řízení jmenují zástupci KSÚS SK a Města Úvaly čtyřčlennou komisi a náhradníky jejích členů. Smluvní strany jsou oprávněny delegovat dva své zástupce, kteří budou v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek jmenováni členy této komise a dva jejich náhradníky.
2. Smluvní strany se dohodly, že případné náklady spojené s účastí členů komise na jednání ponese každý v rozsahu nákladů požadovaných jednotlivými členy, které do komise jmenoval. Náklady spojené s účastí člena, který má příslušnou odbornost ve vztahu k předmětu plnění veřejné zakázky a není zástupcem žádného ze smluvních stran ve smyslu zákona o veřejných zakázkách, hradí smluvní strany rovným dílem. Náklady na úhradu poplatku za zveřejnění výsledků výběrového řízení v IS zajistí KSÚS SK.
3. Pro postup a jednání komise platí přísl. ustanovení zákona o zadávání veřejných zakázek, dále platí hodnotící podmínky uvedené v zadávací dokumentaci (viz § 44 odst. 3, písm. f) ZVZ) a Směrnici.
4. Posuzování a hodnocení nabídek bude probíhat v termínu určeném zástupcem zadavatelů v jeho sídle, pokud nebude mezi smluvními stranami dohodnuto něco jiného.
5. Pokud některý z uchazečů nesplní požadovanou kvalifikaci nebo požadavky zadávací dokumentace, bude ze zadávacího řízení vyloučen.
6. V případě, že nastanou důvody ke zrušení zadávacího řízení, třebaže by se dotýkaly pouze jedné nebo více částí předmětu veřejné zakázky, vydá na základě rozhodnutí obou smluvních stran oznámení o zrušení veřejné zakázky KSÚS SK.

VII. Výběr nejvhodnější nabídky a uzavření smlouvy

1. Na základě vyhodnocení nabídek komisí zástupce zadavatelů rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky, a to v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek, hodnotícími podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci a ve Směrnici. Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky vydá a doručí uchazečům KSÚS SK. Současně zástupce zadavatelů o výběru nejvhodnější nabídky informuje druhého zadavatele, a to elektronicky nejpozději následující pracovní den po provedení výběru.

2. Neprodleně po rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky smluvní strany společně s vybraným uchazečem uzavřou trojstrannou smlouvu o dílo (smluvní strany jako objednatelé a vítězný uchazeč jako zhotovitel) na akci „**III/10165 Úvaly, průtah (ulice 5. května)**“ v souladu se zadávací dokumentací a obchodními podmínkami, přičemž pro každou ze smluvních stran bude ve smlouvě o dílo specifikována a odlišena ta část akce, která se jí týká – KSÚS k čl. III. bod 1 písm. a) a Město Úvaly k čl. III. bod 2 písm. a). Formální postup uzavření smlouvy bude probíhat na základě výzvy zástupce zadavatelů v součinnosti obou smluvních stran.

VIII.

Způsob komunikace, místo jednání, zásady jednání zadavatelů a osob za ně jednajících, odpovědnost zadavatelů

1. Při komunikaci mezi smluvními stranami se upřednostňuje elektronická forma komunikace, tj. ve formě e-mailu.
2. V případě potřeby osobního jednání s jednotlivými zadavateli dle této smlouvy v rámci procesu zadávání veřejné zakázky bude jednáno v sídle zástupce zadavatelů, pokud nebude mezi smluvními stranami dohodnuto něco jiného.
3. Smluvní strany čestně prohlašují, že zachovají mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděly v souvislosti s touto veřejnou zakázkou.
4. Smluvní strany jsou povinny zajistit nepodjatost a závazek mlčenlivosti u všech osob, které pověří činnostmi souvisejícími se zadáním této veřejné zakázky.
5. V případě prodlení v úkonech zadavatele proti lhůtám stanoveným zákonem a jiných porušení zákona a smluvních povinností nese veškeré důsledky tohoto prodlení nebo porušení ten ze zadavatelů, který svým jednáním toto prodlení nebo porušení způsobil.

IX.

Platnost smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, tj. do okamžiku dosažení účelu podle čl. I. této smlouvy, tj. do uzavření smlouvy podle čl. VII. bod 2 této smlouvy všemi smluvními stranami, a do vypořádání všech závazků z této smlouvy plynoucích.
2. Jednotlivé dílčí termíny procesu zadání veřejné zakázky na základě této smlouvy dohodnou zadavatelé v harmonogramu zadání veřejné zakázky a v jednotlivých nepředvídatelných případech prostřednictvím svých oprávněných pracovníků s přihlédnutím k zákonem stanoveným lhůtám a vnitřním poměrům jednotlivých zadavatelů. Pokud nebude dosaženo dohody, určí jednotlivé dílčí termíny KSÚS SK prostřednictvím svého odpovědného pracovníka. V odůvodněných případech (například vyřízení žádosti o dodatečné informace) je oprávněný pracovník KSÚS SK oprávněn určit termíny v rádech hodin.

Platnost smlouvy ani zánik zúčastněných zadavatelů, případně zánik účasti v něm, nemá vliv na případnou odpovědnost zástupců uvedených v čl. IV. této smlouvy za jednotlivé úkony v rámci zadávacích řízení podle čl. III. této smlouvy.

X.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Archivaci zadávací dokumentace dle požadavků zákona a jiných právních předpisů zajišťuje KSÚS SK.
2. Smluvní strany společně odpovídají za zákonný průběh zadávacího řízení do přidělení zakázky. Vzniklé náklady s výjimkou nákladů dle čl. VI. odst. 2, sankce, náhrady škody způsobené porušením zákona nebo této smlouvy nebo napadením postupu zadavatele námitkou některého z uchazečů hradí smluvní strany v poměru daném dílčími předpokládanými hodnotami veřejné zakázky. Každý sdružený zadavatel nese náklady svého zastoupení v souvislosti se svou odpovědností za zákonný průběh zadávacího řízení v řízení před orgánem dohledu nebo soudem.
3. Smluvní strany dále berou na vědomí, že Státní fond dopravní infrastruktury (dále jen „SFDI“) je oprávněn vzhledem k čerpání prostředků ze SFDI kontrolovat Objednatele veřejnosprávní kontrolou, která se řídí zákonem č. 255/2012 Sb. o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 416/2004 Sb., kterou se provádí zákon č. 320/2001 Sb. Postupy a kontroly jsou podrobně rozpracovány a upraveny Kontrolním řádem SFDI (dále jen „kontrola“).
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že SFDI je oprávněn ke kontrole čerpání prostředků i vůči Poskytovateli a zavazuje se kontrolu umožnit a poskytnout při prováděné veřejnosprávní kontrole veškerou součinnost a spolupracovat a na požádání osob provádějících kontrolu předložit v požadovaném rozsahu podkladové materiály potřebné k objektivnímu posouzení kontrolovaných skutečností a umožnit pořízení kopií nebo výpisu těchto podkladů.
5. Pro případ, že akce uvedená v čl. I. bod 1 této smlouvy nebude spolufinancována ze SFDI, smluvní strany se zavazují tuto akci uhradit z vlastních prostředků způsobem uvedeným v čl. III. této smlouvy.
6. **KSÚS SK** prohlašuje, že tento právní úkon splňuje všechny podmínky stanovené v zákoně č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
7. Veškerá práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákona o veřejných zakázkách.
8. Smluvní strany sjednávají, že žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany provedené v budoucnu nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, s čímž

smluvní strany podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatná.

9. Smluvní strany podpisem této Smlouvy vylučují, že se při právním styku mezi Smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ustanovení § 558 odstavce 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi Smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku.
10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě včetně všech dodatků nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, a tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek smlouvy včetně všech dodatků a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
11. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
12. Nedílnou a neoddělitelnou součástí smlouvy, se stane její Příloha č. 1: *Rozdělení fakturace jednotlivých stavebních objektů dle objednatelů*, kterou se smluvní strany zavázaly sjednat do 60 dnů od platnosti a účinnosti této smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že bez sjednané a uzavřené Přílohy č. 1 nelze započít s realizací prací.
13. Tato smlouva je vyhotovena v 6 vyhotoveních s platností originálu, z nichž KSÚS SK obdrží 3 stejnopisy a Město Úvaly 3 stejnopisy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami za odsouhlasení zastupitelstvem města Úvaly.
14. Pokud bude k naplnění účelu této smlouvy, jak je v ní vyjádřen, zapotřebí uzavření jedné nebo více smluv mezi stranami této smlouvy, zavazují se tyto smluvní strany k uzavření takové smlouvy nebo smluv tak, aby mohl být účel této smlouvy co nejlépe naplněn.
15. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a s ním souhlasí a na důkaz svojí svobodné, pravé a vážné vůle připojují svoje podpisy.
16. Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo města Úvaly usnesením Z-____/2018 ze dne _____ a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.

17. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, Povinná (město Úvaly) má výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud Oprávněná spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.

V Praze dne:
Za KSÚS SK

V Úvalech dne:
za Město

.....
Bc. Zdeněk Dvořák
ředitel KSÚS SK

.....
Petr Borecký
starosta města

Příloha č. 1 ke Smlouvě o spolupráci veřejných zadavatelů na akci „III/10165 Úvaly, průtah (5. Května)“



Rekapitulace úrovní členění stavby

Stavba: Úvaly - III/10165 - Úvaly, průtah (ulice 5. května)

Varianta: ZŘ - Základní řešení

Odbytová cena [Kč] : 51 185 370,30
OC+DPH [Kč] : 61 934 298,06

Objekt	Popis	OC	DPH	OC+DPH
UVALY KRAJ - III/10165-Úvaly, průtah (ulice 5. května) - Středočeský kraj		40 174 013,74	8 436 542,89	48 610 556,63
SO 000 - Vedlejší rozpočtové náklady		12 019 100,00	2 524 011,00	14 543 111,00
000 - Vedlejší rozpočtové náklady		12 019 100,00	2 524 011,00	14 543 111,00
SO 101 - Silnice III/10165, zastávky BUS		15 371 364,49	3 227 986,54	18 599 351,03
101 - Silnice III/10165, zastávky BUS		15 371 364,49	3 227 986,54	18 599 351,03
SO 104 - DIO		1 350 559,00	283 617,39	1 634 176,39
104 - DIO		1 350 559,00	283 617,39	1 634 176,39
SO 105 - DIO		1 350 559,00	283 617,39	1 634 176,39
105 - DIO		1 350 559,00	283 617,39	1 634 176,39
SO 301 - Dešťová kanalizace		66 766,22	11 010,93	77 777,15
SO 301a - Dešťová kanalizace - hlavní řád		4 785 471,63	1 004 949,04	5 790 420,67
301a část 1 - Dešťová kanalizace - hlavní řád		4 785 471,63	1 004 949,04	5 790 420,67
301a část 2 - Dešťová kanalizace - lokální opravy zatrubnění potoka		1 980 726,89	415 952,65	2 396 679,54
SO 302 - Úpravy na vodovodní síti		1 494 712,41	313 889,61	1 808 602,02
302 - Úpravy na vodovodní síti		1 494 712,41	313 889,61	1 808 602,02
302-01 - Vodovodní řád		929 627,61	195 221,80	1 124 849,41
302-02 - Vodovodní přípojky		565 084,80	118 667,81	683 752,61
SO 501 - Přeložka STL plynovodního řádu a přípojek		1 486 372,67	312 138,26	1 798 510,93
501a - Přeložka STL plynovodního řádu a přípojek		570 655,27	119 837,61	690 492,88
501b - Přeložka STL plynovodního řádu a přípojek - případné zahlouben		915 717,40	192 300,65	1 108 018,05
UVALY MESTO - III/10165-Úvaly, průtah (ulice 5. května) - Město Úvaly		11 011 356,56	2 312 384,88	13 323 741,44
SO 102 - Chodníky, vjezdy		4 877 156,87	1 024 202,94	5 901 359,81
102 - Chodníky, vjezdy		4 877 156,87	1 024 202,94	5 901 359,81
SO 103 - Okolní plochy - parkoviště, napojení na MK		1 148 146,30	241 110,72	1 389 257,02
103 - Okolní plochy - parkoviště, napojení na MK		1 148 146,30	241 110,72	1 389 257,02
SO 301 - Dešťová kanalizace		3 164 494,67	664 543,88	3 829 038,55
SO 301a - Dešťová kanalizace a lokální opravy zatrubnění potoka		2 251 986,57	472 917,18	2 724 903,75
301a část 1 - Dešťová kanalizace - hlavní řád		2 251 986,57	472 917,18	2 724 903,75
SO 301b - Dešťová kanalizace - kanalizační přípojky		912 508,10	191 626,70	1 104 134,80
301b - Dešťová kanalizace - kanalizační přípojka		912 508,10	191 626,70	1 104 134,80
SO 441 - Veřejné osvětlení		1 339 175,19	281 226,79	1 620 401,98
401 - Veřejné osvětlení		1 339 175,19	281 226,79	1 620 401,98
SO 801 - Vegetační úpravy		482 383,53	101 300,54	583 684,07
801 - Vegetační úpravy		482 383,53	101 300,54	583 684,07

Platba bude prováděna průběžně oběma zúčastněnými zadavateli během stavby výše uvedených objektů, v cenách vysoutěžených dle výsledků výběrového řízení.

Šimánová Monika

Od: Š J
Odesláno: 28.března 2018 9:58
Komu: Šimánová Monika;
Předmět: Podnety ke schválení zastupitelstvem na nejbližším setkání



MEUVP003HUWS

Dobrý den paní Šimanová,

Za Společenství vlastníků SVJ nám. Svobody 1575 (jakožto pověřený vlastník) žádám, aby zastupitelstvo na svém nejbližším jednání projednalo a schválilo následující níže uvedené body. Na jejich základě tak tak uložilo vypracování těchto bodů Radě města. Schvalování projednání níže uvedených bodů požadují jednotlivě:

1. Bude vypracována hydrogeologická studie v území plánované výstavby na náměstí Svobody s cílem ověřit zda podzemní práce - dílo samotné (vybudování podzemního parkoviště) neohrozí majitele registrovaných studen, kteří nemají dostupný městský vodovod v širším okolí a stavba nenaruší statiku budov postavených ve svahu pod uvažovanou zástavbou a to dříve než bude zahájeno územní řízení. §§§ - dostupný ho tam má každý, alespoň na hranici pozemku, Nerozlišoval bych majitele studen
2. Bude vypracována detailní dopravní studie. Zadáním pro takovou studii bude, že vjezd a výjezd do podzemních garáží nebude umístěn na jednom místě - tedy do stejné ulice, ať již Bezručova či jiné k náměstí přilehlé, součástí studie musí být jasné stanovisko k vlivům nárůstu dopravy na hygienické a imisní podmínky v dané lokalitě. Studie musí řešit nárůst dopravy související se všemi uvažovanými součástmi projektu výstavby jako je obslužnost supermarketu velikosti 1200 m2 apod..
3. Bude zpracována plánovací smlouva či jiná smlouva, která jasně vymezí konkrétní prostory, provozovny veřejného zájmu, které město požaduje od investora, aby byly v dané lokalitě vybudovány, stanoví podmínky převzetí jejich provozu městem či zájmovými spolky, kterým město poskytuje finanční prostředky na provoz. Tato studie bude také obsahovat úvodní situační studii podoby stavby-budov a bude poskytnuta zastupitelstvu ke schválení před zahájením územního řízení.
4. Výsledný plán výstavby, včetně všech studií a také v případě schválení bodu č4 včetně plánovací smlouvy, bude předložen ke schválení zastupitelstvu v dostatečné lhůtě před zahájením územního řízení minimálně 1 měsíc. Rovněž tak bude předloženo ke schválení zastupitelstvu závěrečné stanovisko Města k uvažované podobě projektu před zahájením územního řízení.
5. Finální stanovisko Města bude zveřejněno na obvyklých komunikačních kanálech města. Město se jako účastník řízení o povolení stavby bude obesláno stavebním úřadem. Neprodleně po obdržení informace o zahájení územního řízení Město zveřejní informaci o zahájení řízení na obvyklých komunikačních kanálech tak, aby se mohli k tomuto řízení přihlásit všichni přímo dotčení občané, ale i občané v širším okolí, kteří mohou být jeho potenciálními nepřímými účastníky.

Prosím o potvrzení o přijetí.
Mnohokrát děkuji.

S přátelským pozdravem
Š J

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY		
Zpracoval:		Osloven:
Došlo dne	29. 03. 2018	hod.
Počet listů		
Počet příloh	svazků	listů

Šimánová Monika

Od: Š J
Odesláno: 28.března 2018 9:58
Komu: Šimánová Monika;
Předmět: Podnety ke schválení zastupitelstvem na nejbližším setkání



MEUVP003HUWS

Dobrý den paní Šimanová,

Za Společenství vlastníků SVJ nám. Svobody 1575 (jakožto pověřený vlastník) žádám, aby zastupitelstvo na svém nejbližším jednání projednalo a schválilo následující níže uvedené body. Na jejich základě tak tak uložilo vypracování těchto bodů Radě města. Schvalování projednání níže uvedených bodů požaduji jednotlivě:

1. Bude vypracována hydrogeologická studie v území plánované výstavby na náměstí Svobody s cílem ověřit zda podzemní práce - dílo samotné (vybudování podzemního parkoviště) neohrozí majitele registrovaných studen, kteří nemají dostupný městský vodovod v širším okolí a stavba nenaruší statiku budov postavených ve svahu pod uvažovanou zástavbou a to dříve než bude zahájeno územní řízení. §§§ - dostupný ho tam má každý, alespoň na hranici pozemku, Nerozlišoval bych majitele studen
2. Bude vypracována detailní dopravní studie. Zadáním pro takovou studii bude, že vjezd a výjezd do podzemních garáží nebude umístěn na jednom místě - tedy do stejné ulice, ať již Bezručova či jiné k náměstí přilehající, součástí studie musí být jasné stanovisko k vlivům nárůstu dopravy na hygienické a imisní podmínky v dané lokalitě. Studie musí řešit nárůst dopravy související se všemi uvažovanými součástmi projektu výstavby jako je obslužnost supermarketu velikosti 1200 m2 apod..
3. Bude zpracována plánovací smlouva či jiná smlouva, která jasně vymezí konkrétní prostory, provozovny veřejného zájmu, které město požaduje od investora, aby byly v dané lokalitě vybudovány, stanoví podmínky převzetí jejich provozu městem či zájmovými spolky, kterým město poskytuje finanční prostředky na provoz. Tato studie bude také obsahovat úvodní situační studii podoby stavby-budov a bude poskytnuta zastupitelstvu ke schválení před zahájením územního řízení.
4. Výsledný plán výstavby, včetně všech studií a také v případě schválení bodu č4 včetně plánovací smlouvy, bude předložen ke schválení zastupitelstvu v dostatečné lhůtě před zahájením územního řízení minimálně 1 měsíc. Rovněž tak bude předloženo ke schválení zastupitelstvu závěrečné stanovisko Města k uvažované podobě projektu před zahájením územního řízení.
5. Finální stanovisko Města bude zveřejněno na obvyklých komunikačních kanálech města. Město se jako účastník řízení o povolení stavby bude obesláno stavebním úřadem. Neprodleně po obdržení informace o zahájení územního řízení Město zveřejní informaci o zahájení řízení na obvyklých komunikačních kanálech tak, aby se mohli k tomuto řízení přihlásit všichni přímo dotčení občané, ale i občané v širším okolí, kteří mohou být jeho potenciálními nepřímými účastníky.

Prosím o potvrzení o přijetí.
Mnohokrát děkuji.

S přátelským pozdravem
Š J

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY		
Zpracoval:		Osloven:
Došlo dne	29. 03. 2018	hod.
Počet listů		
Počet příloh	svazků	listů

Šimánová Monika

Od: Š J
Odesláno: 28.března 2018 9:58
Komu: Šimánová Monika;
Předmět: Podnety ke schválení zastupitelstvem na nejbližším setkání



MEUVP003HUWS

Dobrý den paní Šimanová,

Za Společenství vlastníků SVJ nám. Svobody 1575 (jakožto pověřený vlastník) žádám, aby zastupitelstvo na svém nejbližším jednání projednalo a schválilo následující níže uvedené body. Na jejich základě tak tak uložilo vypracování těchto bodů Radě města. Schvalování projednání níže uvedených bodů požadují jednotlivě:

1. Bude vypracována hydrogeologická studie v území plánované výstavby na náměstí Svobody s cílem ověřit zda podzemní práce - dílo samotné (vybudování podzemního parkoviště) neohrozí majitele registrovaných studen, kteří nemají dostupný městský vodovod v širším okolí a stavba nenaruší statiku budov postavených ve svahu pod uvažovanou zástavbou a to dříve než bude zahájeno územní řízení. §§§ - dostupný ho tam má každý, alespoň na hranici pozemku, Nerozlišoval bych majitele studen
2. Bude zpracována detailní dopravní studie. Zadáním pro takovou studii bude, že vjezd a výjezd do podzemních garáží nebude umístěn na jednom místě - tedy do stejné ulice, ať již Bezručova či jiné k náměstí přilehající, součástí studie musí být jasné stanovisko k vlivům nárůstu dopravy na hygienické a imisní podmínky v dané lokalitě. Studie musí řešit nárůst dopravy související se všemi uvažovanými součástmi projektu výstavby jako je obslužnost supermarketu velikosti 1200 m2 apod..
3. Bude zpracována plánovací smlouva či jiná smlouva, která jasně vymezí konkrétní prostory, provozovny veřejného zájmu, které město požaduje od investora, aby byly v dané lokalitě vybudovány, stanoví podmínky převzetí jejich provozu městem či zájmovými spolky, kterým město poskytuje finanční prostředky na provoz. Tato studie bude také obsahovat úvodní situační studii podoby stavby-budov a bude poskytnuta zastupitelstvu ke schválení před zahájením územního řízení.
4. Výsledný plán výstavby, včetně všech studií a také v případě schválení bodu č4 včetně plánovací smlouvy, bude předložen ke schválení zastupitelstvu v dostatečné lhůtě před zahájením územního řízení minimálně 1 měsíc. Rovněž tak bude předloženo ke schválení zastupitelstvu závěrečné stanovisko Města k uvažované podobě projektu před zahájením územního řízení.
5. Finální stanovisko Města bude zveřejněno na obvyklých komunikačních kanálech města. Město se jako účastník řízení o povolení stavby bude obesláno stavebním úřadem. Neprodleně po obdržení informace o zahájení územního řízení Město zveřejní informaci o zahájení řízení na obvyklých komunikačních kanálech tak, aby se mohli k tomuto řízení přihlásit všichni přímo dotčení občané, ale i občané v širším okolí, kteří mohou být jeho potenciálními nepřímými účastníky.

Prosím o potvrzení o přijetí.
Mnohokrát děkuji.

S přátelským pozdravem
Š J

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY		
Zpracoval:		Osloven:
Došlo dne	29. 03. 2018	hod.
Počet listů		
Počet příloh	svazků	listů

Šimánová Monika

Od: S J
Odesláno: 28.března 2018 9:58
Komu: Šimánová Monika;
Předmět: Podnety ke schválení zastupitelstvem na nejbližším setkání



MEUVP003HUWS

Dobrý den paní Šimanová,

Za Společenství vlastníků SVJ nám. Svobody 1575 (jakožto pověřený vlastník) žádám, aby zastupitelstvo na svém nejbližším jednání projednalo a schválilo následující níže uvedené body. Na jejich základě tak tak uložilo vypracování těchto bodů Radě města. Schvalování projednání níže uvedených bodů požaduji jednotlivě:

1. Bude vypracována hydrogeologická studie v území plánované výstavby na náměstí Svobody s cílem ověřit zda podzemní práce - dílo samotné (vybudování podzemního parkoviště) neohrozí majitele registrovaných studen, kteří nemají dostupný městský vodovod v širším okolí a stavba nenaruší statiku budov postavených ve svahu pod uvažovanou zástavbou a to dříve než bude zahájeno územní řízení. §§§ - dostupný ho tam má každý, alespoň na hranici pozemku, Nerozlišoval bych majitele studen
2. Bude vypracována detailní dopravní studie. Zadáním pro takovou studii bude, že vjezd a výjezd do podzemních garáží nebude umístěn na jednom místě - tedy do stejné ulice, ať již Bezručova či jiné k náměstí přilehající, součástí studie musí být jasné stanovisko k vlivům nárůstu dopravy na hygienické a imisní podmínky v dané lokalitě. Studie musí řešit nárůst dopravy související se všemi uvažovanými součástmi projektu výstavby jako je obslužnost supermarketu velikosti 1200 m2 apod..
3. Bude zpracována plánovací smlouva či jiná smlouva, která jasně vymezí konkrétní prostory, provozovny veřejného zájmu, které město požaduje od investora, aby byly v dané lokalitě vybudovány, stanoví podmínky převzetí jejich provozu městem či zájmovými spolky, kterým město poskytuje finanční prostředky na provoz. Tato studie bude také obsahovat úvodní situační studii podoby stavby-budov a bude poskytnuta zastupitelstvu ke schválení před zahájením územního řízení.
4. Výsledný plán výstavby, včetně všech studií a také v případě schválení bodu č4 včetně plánovací smlouvy, bude předložen ke schválení zastupitelstvu v dostatečné lhůtě před zahájením územního řízení minimálně 1 měsíc. Rovněž tak bude předloženo ke schválení zastupitelstvu závěrečné stanovisko Města k uvažované podobě projektu před zahájením územního řízení.
5. Finální stanovisko Města bude zveřejněno na obvyklých komunikačních kanálech města. Město se jako účastník řízení o povolení stavby bude obesláno stavebním úřadem. Neprodleně po obdržení informace o zahájení územního řízení Město zveřejní informaci o zahájení řízení na obvyklých komunikačních kanálech tak, aby se mohli k tomuto řízení přihlásit všichni přímo dotčení občané, ale i občané v širším okolí, kteří mohou být jeho potenciálními nepřímými účastníky.

Prosím o potvrzení o přijetí.
Mnohokrát děkuji.

S přátelským pozdravem
Š J

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY		
Zpracoval:		Osloven:
Došlo dne	29. 03. 2018	hod.
Počet listů		
Počet příloh	svazků	listů

Kupní smlouva k věci nemovité z plánovací smlouvy

uzavřená podle § 2079 a.n. občanského zákoníku

Smluvní strany

RP Úvaly, s.r.o. (dříve firmou Škvorecká realitní spol. s r.o.), IČO: 042 43 781,
Sídlo: Myslíkova 174/23, Nové Město, 110 00 Praha 1,
jednatelé Mgr. Jindřich Kukačka a Ing. Jiří Kadlec
(dále jen jako „**prodávající**“)

a

Město Úvaly
IČ: 240931
sídlo: Pražská 276, 250 82, Úvaly
bankovní účet č.: 19 -1524201/0100
zastoupené starostou města Petrem Boreckým
(dále jen „**kupující**“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu**:

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem** nemovité věci, a to pozemků
 - a. parc.č. **533/17** o výměře **106 m²**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha,
 - b. parc.č. **534/9** o výměře **124 m²**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice,

oba pozemky (dále jen „**Pozemky**“) **zapsané** na LV č. 3732 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze. LV tvoří **Přílohu č. 1** této smlouvy.

II. PŘEDMĚT PRODEJE

1. Prodávající prodává kupujícímu, a tedy zavazuje se odevzdat kupujícímu a umožnit mu nabytí vlastnické právo, a kupující kupuje od prodávajícího Pozemky.
2. Strany konstatují, že na pozemku parc.č. 533/17 se nachází liniová stavba nezapisovaná do katastru nemovitostí – místní komunikace: chodník a na pozemku parc. č. 534/9 se nachází liniová stavba – místní komunikace: silnice Pro vyloučení pochybností smluvní strany souhlasně prohlašují, že tyto stavby, tj. chodník a silnice jsou součástí převodu dle

této smlouvy, a tedy touto smlouvou se převádí kupujícímu také vlastnické právo k těmto stavbám.

3. Prodávajícímu je známo, že Pozemky jsou zatíženy služebnostmi - věcnými břemeny, a to:
 - a) služebnost podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (metalické kabely) pod označením 16010-037763 ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (geometrický plán umístění komunikačního vedení tvoří **Přílohu č. 2)** této smlouvy. Břemeno není zapsáno v katastru nemovitostí.
4. Pozemek není zatížen nájemní smlouvou

III. KUPNÍ CENA

1. Kupní cena **10,- Kč bez DPH/1m²** Pozemků byla sjednána v Plánovací smlouvě uzavřené mezi prodávajícím a kupujícím specifikované v čl. VII. této smlouvy.
2. Celková výměra prodávaných Pozemků je **230m²**.
3. Kupní cena převáděných Pozemků je tedy sjednána ve výši **2.300,- Kč bez DPH** (*slovy: dva tisíce tři sta korun českých*).
(dále jen „**Kupní cena**“).
4. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu Kupní cenu ve výši sjednané v předchozím odstavci nejpozději do 30 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí na **bankovní účet prodávajícího č.ú. 275 279 725/0300**, vedený u Československé obchodní banky, a.s. Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy při prodlení kupujícího s úhradou Kupní ceny.

IV. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh nemovitosti a zavazuje se včas zaplatit Kupní cenu a převzít Pozemky do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s prodejem Pozemků a s převodem vlastnického práva k nim.
3. Prodávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy není spoluvlastnický podíl zatížen jiným právem, než výslovně uvedeným v této smlouvě, tedy, že neexistují žádné jiné právní závazky, zejména věřitele, sjednané nebo zákonem stanovené předkupní právo a smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto. Prodávající výslovně prohlašuje, že si není vědom skutečnosti, že by Pozemky byly zatíženy ekologickými zátěžemi, vyjma uvedené v této smlouvě.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném

seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měli a mohli-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž prodávající podpisem této smlouvy kupujícího ujišťuje, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu. Bez ohledu na uvedené se sjednává, že prodávající nenese odpovědnost za faktický stav převáděných Pozemků, a kupující je tedy přijímá, jak stojí a leží ke dni uzavření této smlouvy.

5. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.
6. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem Pozemků, s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu Pozemky přebírá do svého vlastnictví. Kupující prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka nemovitosti vyplývající ze zákona.
7. V případě, že se tvrzení prodávající uvedená v čl. IV. odst. 3 až 5 této smlouvy projeví jako nepravdivá, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě, že kupující od této smlouvy odstoupí dle předchozí věty, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši Kupní ceny (čl. III odst. 3). Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší a není naplněna podmínka plynoucí z plánovací smlouvy specifikované v čl. VII. této smlouvy.

V. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

1. Prodávající tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc** právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 **pro celé řízení**, zejména k podání Návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této kupní smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.
2. Náklady spojené s úhradou správních poplatků spojených s převodem Pozemků na katastru nemovitostí na kupujícího hradí kupující.

VI. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Vlastnické právo k Pozemkům přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejnému dni přechází na kupujícího nebezpečí škody na Pozemcích.
2. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí kupující.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

VII. PROHLÁŠENÍ KUPUJÍCÍHO K PLÁNOVACÍ SMLouvĚ

Kupující tímto prohlašuje, že nabytím Pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy, prodávající splní své závazky stanovené v čl. VI. Plánovací smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami dne 10. 3. 2016.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
2. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
3. Kupní smlouvu na převod Pozemků, a tedy i jakékoli dodatky této smlouvy lze sjednat výhradně písemně (§ 2128 a § 560 občanského zákoníku).
4. Prodávající dále prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že kupující ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje prodávajícího za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby kupující ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o něm údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou. Tyto osobní údaje nebudou kupujícím jiným způsobem využívány ani evidovány, pokud tak nestanoví zákon.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
7. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický

symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

8. Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo Města Úvaly **Z-___ /2018** ze dne _____ a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstva města Úvaly.
10. Tato smlouva je vyhotovena v **5 stejnopisech** s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží kupující, jedno vyhotovení obdrží prodávající po podpisu této smlouvy, a jedno vyhotovení bude užito pro řízení na katastru nemovitostí.
11. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. 1) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly má výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud druhá smluvní strana spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.
12. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

Za kupujícího

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

Za prodávajícího

Mgr. Jindřich Kukačka
jednatel společnosti RP Úvaly, s.r.o.

Ing. Jiří Kadlec
jednatel společnosti RP Úvaly, s.r.o.

Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV:	3732
Katastrální území:	Úvaly u Prahy [775738]

Koupit eL listinu

- [Výpis z KN \(LV\)](#)

Cena 50,- Kč/A4

Zobrazení v mapě

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
RP Úvaly, s.r.o., Myslíkova 174/23, Nové Město, 11000 Praha 1	

Pozemky

Parcelní číslo
533/10
533/15: součástí pozemku je stavba
533/16
533/17
533/18
533/19
534/9

Stavby

Na LV nejsou zapsány žádné stavby.

Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

Práva stavby

Na LV nejsou zapsána žádná práva stavby.

Geodetický protokol o zaměření skutečného provedení stavby

Metrostav a.s. – Divize 8

Objekty: Obchodní centrum Úvaly

Předmět předání: - Zaměření skutečného provedení:

- areálová splaškové kanalizace
- vodovodní přípojky
- kanalizační přípojky

Obec: Úvaly

Katastrální území: Úvaly u Prahy

Zaměřil: Ing. Jozef Gábor

Datum měření: srpen-září 2016 - PŘED záhozem

Systemy: S-JTSK a Bpv

Přesnost měření: střední souřadnicová chyba měření a vytyčení $m_{X,Y} = 3 \text{ mm}$ $m_H = 3 \text{ mm}$

Technická zpráva:

Bylo provedeno zaměření areálové splaškové kanalizace, vodovodní přípojky a kanalizační přípojky pro OC ÚVALY.

Měření bylo prováděno polární metodou a trigonometrickým určováním výšek s připojením na body VS.

Měření bylo provedeno polární metodou z volných stanovisek totální stanicí Leica TCR703.

Zaměření bylo provedeno před zásypem.

Přílohy: 1. Tabulka seznamu souřadnic
2. Situace zaměření skutečného stavu v měřítku 1:250, 1x A3

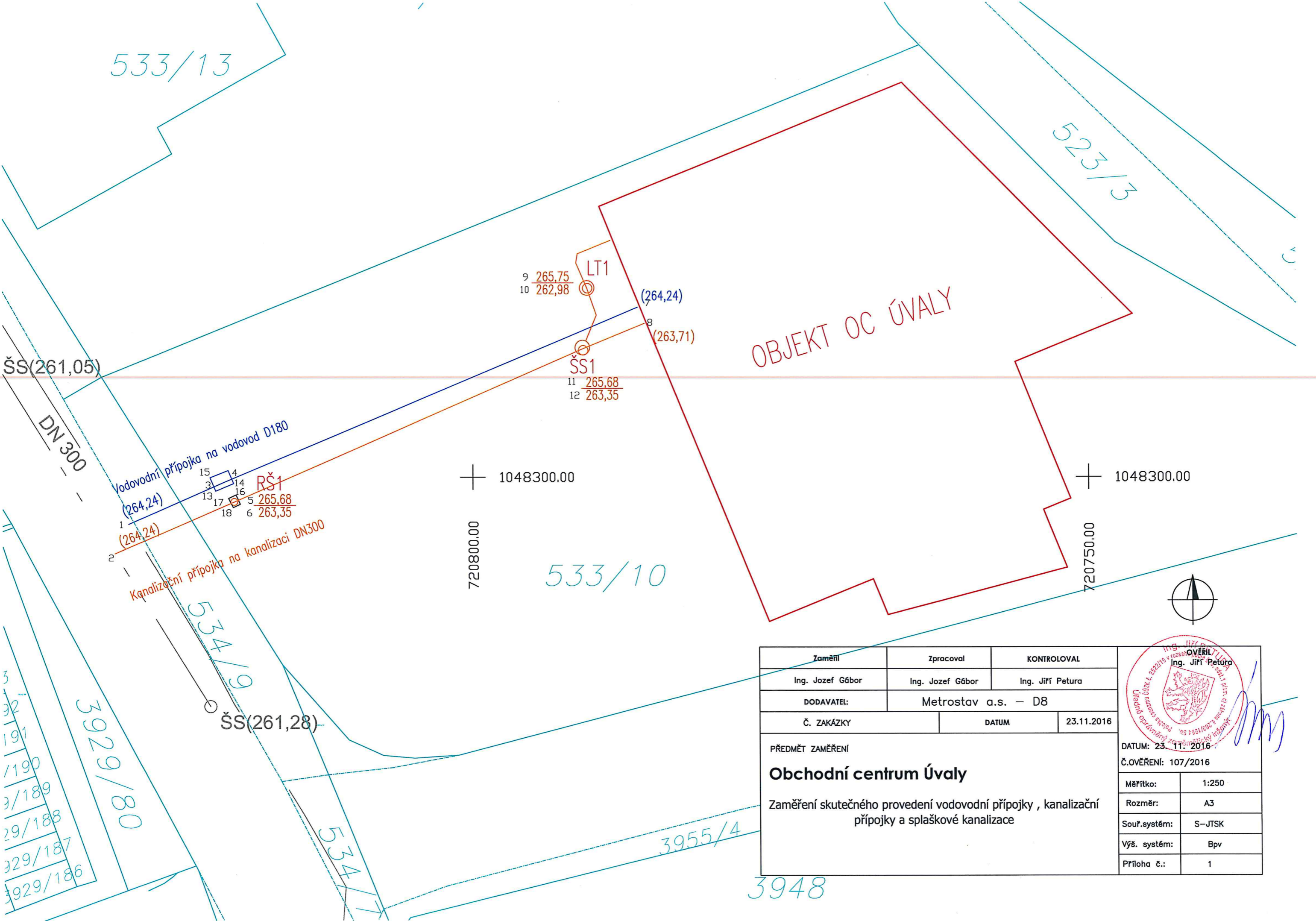
NÁLEŽITOSTMI A PRESNOSTÍ ODPOVÍDÁ PŘEDPISŮM:

V Praze: 23. 11. 2016

Vyhotovil: Ing. Jozef Gábor
Ověřil: Ing. Jiří Petura


č. o. 107/2016

Ing. Jiří Petura
Úředně oprávněný zeměměřický inženýr,
geodet MTS D8



OBJEKT OC ÚVALY

Zaměřil	Zpracoval	KONTROLOVAL
Ing. Jozef Gábor	Ing. Jozef Gábor	Ing. Jiří Petura
DODAVATEL:	Metrostav a.s. – D8	
Č. ZAKÁZKY	DATUM	23.11.2016
PŘEDMĚT ZAMĚŘENÍ		
Obchodní centrum Úvaly		
Zaměření skutečného provedení vodovodní přípojky , kanalizační přípojky a splaškové kanalizace		

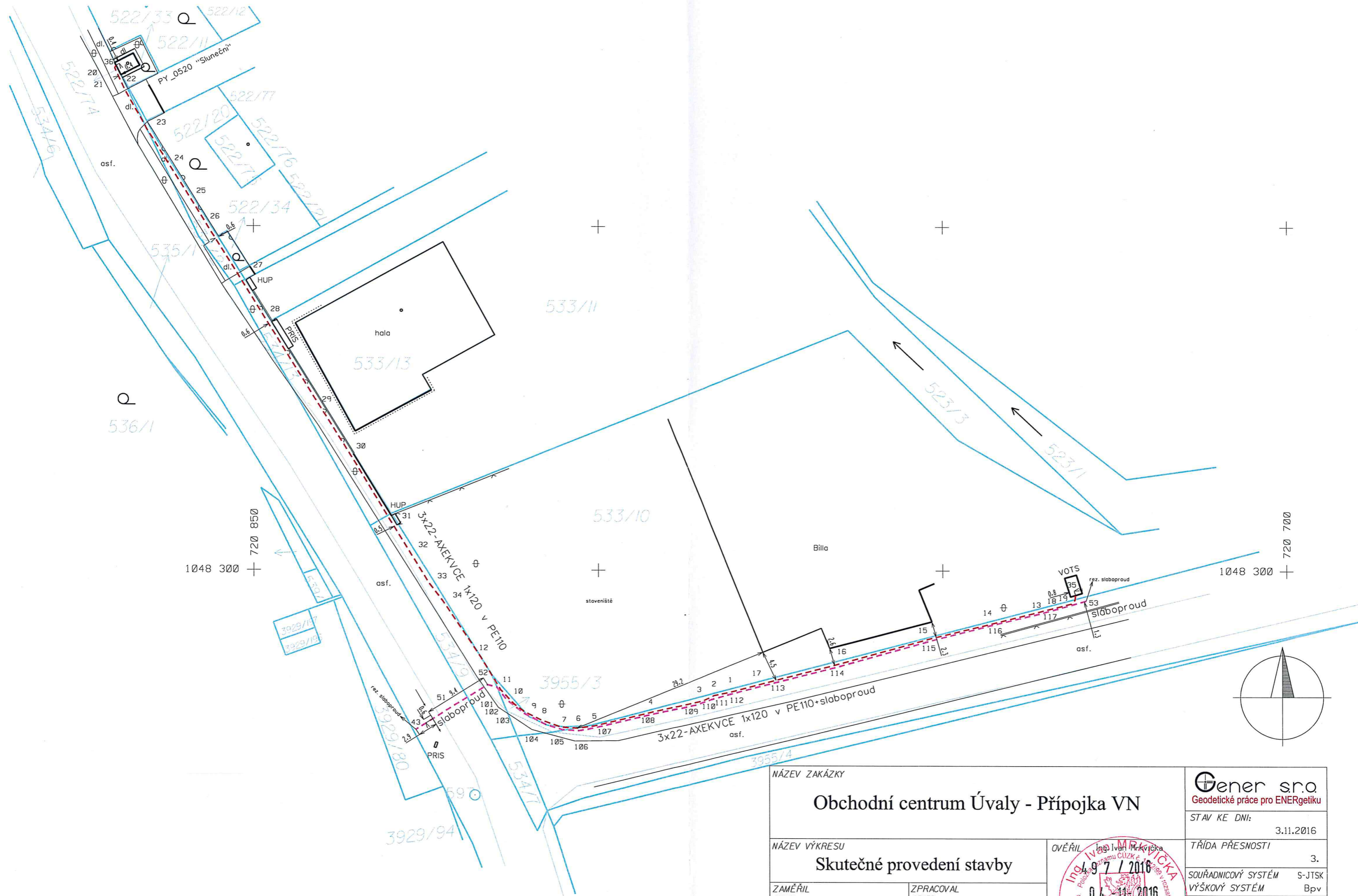
Ing. Jiří Petura
 Ověřil

DATUM: 23. 11. 2016
 Č.OVĚŘENÍ: 107/2016

Měřítko:	1:250
Rozměr:	A3
Souř. systém:	S-JTSK
Výš. systém:	Bpv
Příloha č.:	1

- 3
- 32
- 191
- /190
- 3/189
- 29/188
- 329/187
- 3929/186

3948



NÁZEV ZAKÁZKY Obchodní centrum Úvaly - Přípojka VN		 Gener s.r.o. Geodetické práce pro ENERgetiku STAV KE DNI: 3.11.2016
NÁZEV VÝKRESU Skutečné provedení stavby		
ZAMĚŘIL GENER s.r.o. geodetická kancelář Juditina 7 Teplice tel/fax : 417 535753 e-mail: ingmrkvicka@volny.cz	ZPRACOVAL GENER s.r.o. geodetická kancelář Juditina 7 Teplice tel/fax : 417 535753 e-mail: ingmrkvicka@volny.cz	TŘÍDA PŘESNOSTI 3. SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK VÝŠKOVÝ SYSTÉM Bpv FORMÁT A3 MEŘÍTKO 1:500



Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům

Kupní smlouva k věci nemovité z plánovací smlouvy

uzavřená podle § 2079 a.n. občanského zákoníku

Smluvní strany

RP Úvaly, s.r.o. (dříve firmou Škvorecká realitní spol. s r.o.), IČO: 042 43 781,
Sídlo: Myslíkova 174/23, Nové Město, 110 00 Praha 1,
jednatelé Mgr. Jindřich Kukačka a Ing. Jiří Kadlec
(dále jen jako „**prodávající**“)

a

Město Úvaly

IČ: 240931

sídlo: Pražská 276, 250 82, Úvaly

bankovní účet č.: 19 -1524201/0100

zastoupené starostou města Petrem Boreckým

(dále jen „**kupující**“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu**:

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem** nemovité věci, a to pozemků
 - a. parc.č. **533/17** o výměře **106 m²**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha,
 - b. parc.č. **534/9** o výměře **124 m²**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice,

oba pozemky (dále jen „**Pozemky**“) **zapsané** na LV č. 3732 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze. LV tvoří **Přílohu č. 1** této smlouvy.

II. PŘEDMĚT PRODEJE

1. Prodávající prodává kupujícímu, a tedy zavazuje se odevzdat kupujícímu a umožnit mu nabytí vlastnické právo, a kupující kupuje od prodávajícího Pozemky.
2. Strany konstatují, že na pozemku parc.č. 533/17 se nachází liniová stavba nezapisovaná do katastru nemovitostí – místní komunikace: chodník a na pozemku parc. č. 534/9 se nachází liniová stavba – místní komunikace: silnice Pro vyloučení pochybností smluvní strany souhlasně prohlašují, že tyto stavby, tj. chodník a silnice jsou součástí převodu dle

této smlouvy, a tedy touto smlouvou se převádí kupujícímu také vlastnické právo k těmto stavbám.

3. Prodávajícímu je známo, že Pozemky jsou zatíženy služebnostmi - věcnými břemeny, a to:
 - a) služebnost podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (metalické kabely) pod označením 16010-037763 ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (geometrický plán umístění komunikačního vedení tvoří **Přílohu č. 2)** této smlouvy. Břemeno není zapsáno v katastru nemovitostí.
4. Pozemek není zatížen nájemní smlouvou

III. KUPNÍ CENA

1. Kupní cena **10,- Kč bez DPH/1m²** Pozemků byla sjednána v Plánovací smlouvě uzavřené mezi prodávajícím a kupujícím specifikované v čl. VII. této smlouvy.
2. Celková výměra prodávaných Pozemků je **230m²**.
3. Kupní cena převáděných Pozemků je tedy sjednána ve výši **2.300,- Kč bez DPH** (*slovy: dva tisíce tři sta korun českých*). (dále jen „**Kupní cena**“).
4. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu Kupní cenu ve výši sjednané v předchozím odstavci nejpozději do 30 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí na **bankovní účet prodávajícího č.ú. 275 279 725/0300**, vedený u Československé obchodní banky, a.s. Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy při prodlení kupujícího s úhradou Kupní ceny.

IV. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh nemovitosti a zavazuje se včas zaplatit Kupní cenu a převzít Pozemky do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s prodejem Pozemků a s převodem vlastnického práva k nim.
3. Prodávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy není spoluvlastnický podíl zatížen jiným právem, než výslovně uvedeným v této smlouvě, tedy, že neexistují žádné jiné právní závazky, zejména věřitele, sjednané nebo zákonem stanovené předkupní právo a smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto. Prodávající výslovně prohlašuje, že si není vědom skutečnosti, že by Pozemky byly zatíženy ekologickými zátěžemi, vyjma uvedené v této smlouvě.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném

seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měli a mohli-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž prodávající podpisem této smlouvy kupujícího ujišťuje, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu. Bez ohledu na uvedené se sjednává, že prodávající nenese odpovědnost za faktický stav převáděných Pozemků, a kupující je tedy přijímá, jak stojí a leží ke dni uzavření této smlouvy.

5. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájmem ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.
6. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem Pozemků, s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu Pozemky přebírá do svého vlastnictví. Kupující prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka nemovitosti vyplývající ze zákona.
7. V případě, že se tvrzení prodávající uvedená v čl. IV. odst. 3 až 5 této smlouvy projeví jako nepravdivá, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě, že kupující od této smlouvy odstoupí dle předchozí věty, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši Kupní ceny (čl. III odst. 3). Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší a není naplněna podmínka plynoucí z plánovací smlouvy specifikované v čl. VII. této smlouvy.

V. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

1. Prodávající tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc** právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 **pro celé řízení**, zejména k podání Návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této kupní smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.
2. Náklady spojené s úhradou správních poplatků spojených s převodem Pozemků na katastru nemovitostí na kupujícího hradí kupující.

VI. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Vlastnické právo k Pozemkům přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejnému dni přechází na kupujícího nebezpečí škody na Pozemcích.
2. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí kupující.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

VII. PROHLÁŠENÍ KUPUJÍCÍHO K PLÁNOVACÍ SMLOUVĚ

Kupující tímto prohlašuje, že nabytím Pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy, prodávající splní své závazky stanovené v čl. VI. Plánovací smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami dne 10. 3. 2016.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
2. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
3. Kupní smlouvu na převod Pozemků, a tedy i jakékoli dodatky této smlouvy lze sjednat výhradně písemně (§ 2128 a § 560 občanského zákoníku).
4. Prodávající dále prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že kupující ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje prodávajícího za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby kupující ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o něm údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou. Tyto osobní údaje nebudou kupujícím jiným způsobem využívány ani evidovány, pokud tak nestanoví zákon.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
7. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický

symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

8. Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo Města Úvaly **Z-__ /2018** ze dne _____ a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstva města Úvaly.
10. Tato smlouva je vyhotovena v **5 stejnopisech** s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží kupující, jedno vyhotovení obdrží prodávající po podpisu této smlouvy, a jedno vyhotovení bude užito pro řízení na katastru nemovitostí.
11. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. 1) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly má výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud druhá smluvní strana spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.
12. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

Za kupujícího

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

Za prodávajícího

Mgr. Jindřich Kukačka
jednatel společnosti RP Úvaly, s.r.o.

Ing. Jiří Kadlec
jednatel společnosti RP Úvaly, s.r.o.

Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV:	3732
Katastrální území:	Úvaly u Prahy [775738]

 **Koupit eL listinu**

■ [Výpis z KN \(LV\)](#)
Cena 50,- Kč/A4

Zobrazení v mapě

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
RP Úvaly, s.r.o., Myslíkova 174/23, Nové Město, 11000 Praha 1	

Pozemky

Parcelní číslo
533/10
533/15: součástí pozemku je stavba
533/16
533/17
533/18
533/19
534/9

Stavby

Na LV nejsou zapsány žádné stavby.

Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

Práva stavby

Na LV nejsou zapsána žádná práva stavby.

Geodetický protokol o zaměření skutečného provedení stavby

Metrostav a.s. – Divize 8

Objekty: Obchodní centrum Úvaly

Předmět předání: - Zaměření skutečného provedení:

- areálová splaškové kanalizace
- vodovodní přípojky
- kanalizační přípojky

Obec: Úvaly

Katastrální území: Úvaly u Prahy

Zaměřil: Ing. Jozef Gábor

Datum měření: srpen-září 2016 - PŘED záhozem

Systemy: S-JTSK a Bpv

Přesnost měření: střední souřadnicová chyba měření a vytyčení $m_{X,Y} = 3 \text{ mm}$ $m_H = 3 \text{ mm}$

Technická zpráva:

Bylo provedeno zaměření areálové splaškové kanalizace, vodovodní přípojky a kanalizační přípojky pro OC ÚVALY.

Měření bylo prováděno polární metodou a trigonometrickým určováním výšek s připojením na body VS.

Měření bylo provedeno polární metodou z volných stanovisek totální stanicí Leica TCR703.

Zaměření bylo provedeno před zásypem.

Přílohy: 1. Tabulka seznamu souřadnic
2. Situace zaměření skutečného stavu v měřítku 1:250, 1x A3

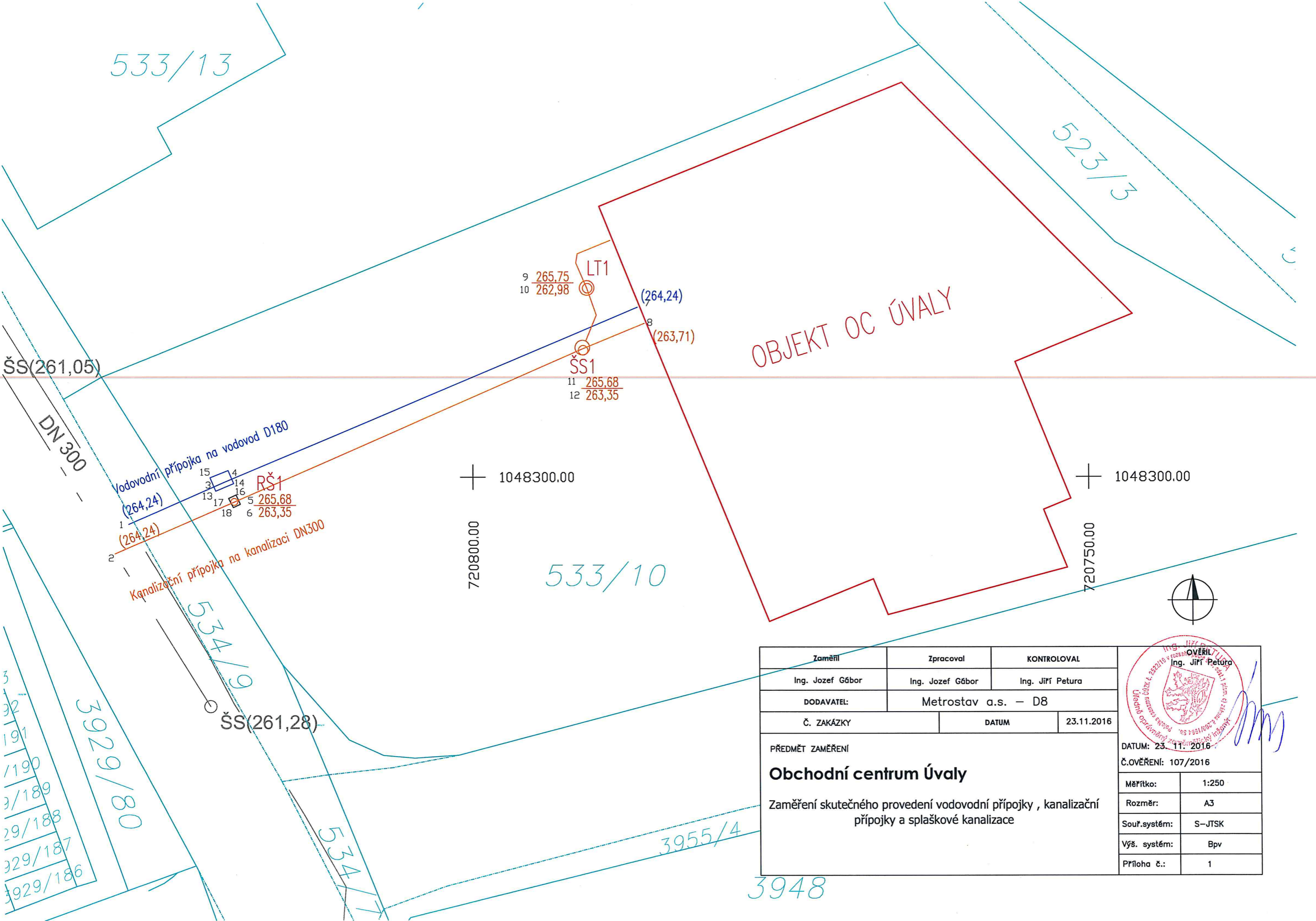
NÁLEŽITOSTMI A PRESNOSTÍ ODPOVÍDÁ PŘEDPISŮM:

V Praze: 23. 11. 2016

Vyhotovil: Ing. Jozef Gábor
Ověřil: Ing. Jiří Petura


č. o. 107/2016

Ing. Jiří Petura
Úředně oprávněný zeměměřický inženýr,
geodet MTS D8



OBJEKT OC ÚVALY

Zaměřil	Zpracoval	KONTROLOVAL
Ing. Jozef Gábor	Ing. Jozef Gábor	Ing. Jiří Petura
DODAVATEL:	Metrostav a.s. – D8	
Č. ZAKÁZKY	DATUM	23.11.2016
PŘEDMĚT ZAMĚŘENÍ		
Obchodní centrum Úvaly		
Zaměření skutečného provedení vodovodní přípojky , kanalizační přípojky a splaškové kanalizace		

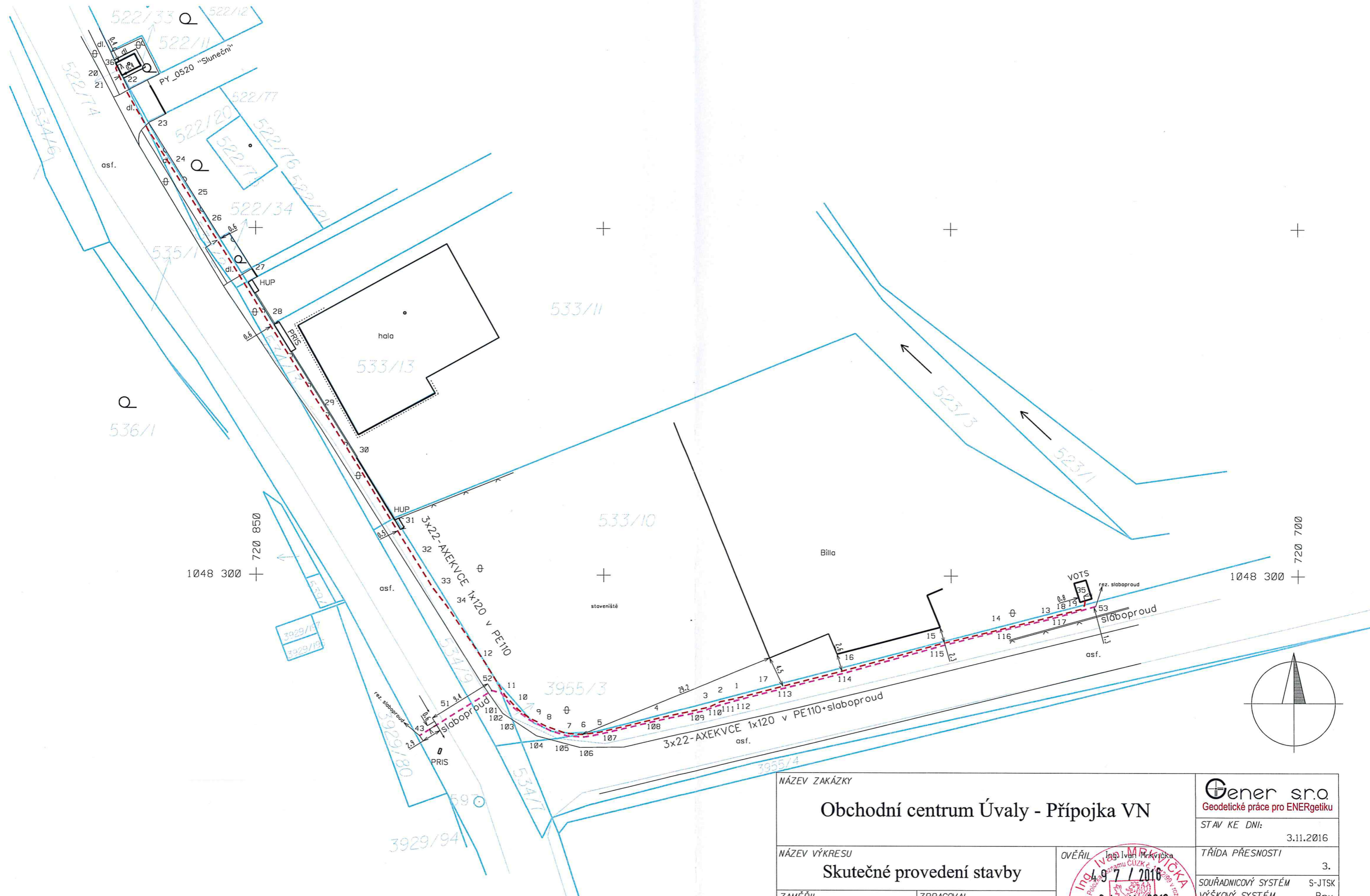
Ing. Jiří Petura
 Ověřil

DATUM: 23. 11. 2016
 Č.OVĚŘENÍ: 107/2016

Měřítko:	1:250
Rozměr:	A3
Souř. systém:	S-JTSK
Výš. systém:	Bpv
Příloha č.:	1

- 3
- 32
- 191
- /190
- 3/189
- 29/188
- 329/187
- 3929/186

3948



NÁZEV ZAKÁZKY Obchodní centrum Úvaly - Přípojka VN		Gener s.r.o. Geodetické práce pro ENERgetiku STAV KE DNI: 3.11.2016
NÁZEV VÝKRESU Skutečné provedení stavby		TŘÍDA PŘESNOSTI 3. SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK VÝŠKOVÝ SYSTÉM Bpv FORMÁT A3 MEŘÍTKO 1:500
ZAMĚŘIL GENER s.r.o. geodetická kancelář Juditina 7 Teplice tel/fax : 417 535753 e-mail: ingmrkvicka@volny.cz	ZPRACOVAL GENER s.r.o. geodetická kancelář Juditina 7 Teplice tel/fax : 417 535753 e-mail: ingmrkvicka@volny.cz	OVĚŘIL Ing. Ivo Mrkvicka 4.9.7 / 2016 04.11.2016

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům

Darovací smlouva nemovitosti
uzavřená podle § 2055 a následujících občanského zákoníku

Slunečné terasy s.r.o.

se sídlem: Dobřeničská 973, 19014 Praha - Klánovice

IČO: 24169081

Zastoupený: Ing.Zbyněk Šoulák, jednatel

Bankovní účet:

(dále jen „dárce“)

a

Město Úvaly

se sídlem Pražská 276, Úvaly

IČO: 002 40 931

bankovní účet: **19-1524201 / 0100**

zastoupená starostou, Mgr. Petrem Boreckým

(dále jen „obdarovaný“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2055 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, **tuto smlouvu o poskytnutí daru nemovitosti:**

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí daru nemovitosti specifikované v článku II. této smlouvy.
2. Dar nemovitosti poskytuje dárce obdarovanému dobrovolně a není proti němu poskytnuto obdarovaným žádné protiplnění.
3. Obdarovaný dar přijímá do svého vlastnictví.

II. DAROVANÁ VĚC

1. Dárce výslovně prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem** nemovitých věcí, a to pozemků:

- parc.č. 534/2 o výměře 45 m², druh pozemku ostatní plocha, silnice
- parc. č. 534/3 o výměře 29 m², druh pozemku ostatní plocha, silnice
- parc. č. 521 o výměře 588 m², druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace

všechny zaps. na LV č. 3555 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „předmět daru“).

2. Dar nemá vady, které brání jeho užívání.
3. Pozemky jsou zatíženy věcnými břemeny, a to:
 - parc.č. 521 je zatížena věcným břemenem služebnosti spočívající v právu parkovacího stání s právem vstupu a vjezdu na pozemek za účelem parkování

osobního automobilu, a to v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č.2681-237/2014 (věcné břemeno B + C) pro parc. č. 522/8 a 522/43

- parc.č. 534/3 je zatížena věcným břemenem služebnosti spočívající v právu údržby inženýrských sítí s právem vstupu a vjezdu na pozemek za účelem provádění kontroly provozu, provádění údržby a odstraňování poruch inženýrských sítí, a to v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č.2681-237/2014 (věcné břemeno D) pro parc. č. 522/8 a 522/43
- parc.č. 521 je zatížena věcným břemenem služebnosti spočívající v právu údržby inženýrských sítí s právem vstupu a vjezdu na pozemek za účelem provádění kontroly provozu, provádění údržby a odstraňování poruch inženýrských sítí, a to v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č.2681-237/2014 (věcné břemeno A) pro parc. č. 522/8 a 522/43
- parc.č. 521 a 534/3 je zatížena věcným břemenem služebnost spočívající v právu parkovacího stání s právem vstupu a vjezdu na pozemek za účelem parkování osobního automobilu, a to v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č.2681-237/2014 (věcné břemeno B + C) pro parc. č. 522/2, 522/49 a 522/50
- parc.č. 521 a 534/3 je zatížena věcným břemenem služebnost spočívající v právu údržby inženýrských sítí s právem vstupu a vjezdu na pozemek za účelem provádění kontroly provozu, provádění údržby a odstraňování poruch inženýrských sítí, a to v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č.2681-237/2014 (věcné břemeno A + D) pro parc. č. 522/2, 522/49 a 522/50
- parc.č. 534/2 a 534/3 je zatížena věcným břemenem právem zřídit, provozovat, opravovat a udržívat součást distribuční soustavy a právem provádět na součásti distribuční soustavy úpravy za účelem obnovy, výměny, modernizace, zlepšení výkonnosti a jejího odstranění v rozsahu g.pl. č. 2519-8/2013 a čl. III. Smlouvy pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV- Podmokly, RČ/IČO:24729035

III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Obdarovaný prohlašuje, že je jí znám stav, charakter a druh darovaného předmětu smlouvy a zavazuje se převzít předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s převodem vlastnického práva k předmětu smlouvy.
3. Dárce prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy o darování nemovité věci:
 - ohledně předmětu převodu nečinil ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku,
 - na předmětu převodu nevážnou žádné závady, které by ve smyslu ust. § 1107 občanského zákoníku přešly s převodem vlastnického práva k předmětu převodu na obdarovaného,
 - není jí známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno) ve vztahu k předmětu převodu, např.

vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů mimo věcná břemena uvedená v článku II. odstavec 3. této darovací smlouvy;

- neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu převodu, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně;
- v současné době neexistují žádné právní povinnosti a nevyřízená úřední rozhodnutí s věcným účinkem vztahujícím se k předmětu převodu,
- nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani jiné nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se předmětu převodu (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, exekutorské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem převodu a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu převodu;
- v předmětu převodu nemá sídlo žádná právnická osoba a trvalý pobyt či místo podnikání žádná fyzická osoba,
- na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, věcná břemena, služebnosti, zástavní práva, právo stavby, právo nájmu, pachtu či jiná práva či povinnosti ve prospěch třetích osob, která by obdarovanému jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva,
- ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení a není jí známo, že by na ní byl podán insolvenční návrh, není vůči ní vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí,
- k předmětu převodu nemá předkupní právo žádná osoba ani stát, tj. Česká republika, nebo jiný orgán veřejné moci či úřad,
- že předmět této darovací smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže,
- je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by dárce bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu,
- není v dispozici s předmětem převodu omezena ve smyslu ust. § 747 občanského zákoníku (existence rodinné domácnosti manželů), neboť v předmětu převodu se nenachází rodinná domácnost manželů,
- není jí známa žádná překážka, která by jí znemožňovala uzavření této smlouvy a pro kterou by Katastrální úřad nepovolil vklad vlastnického práva ve prospěch obdarovaného,
- žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoli nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva dárce předmět převodu předat obdarovanému,
- nezamlčela obdarovanému žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu

- dárce dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na obdarovaného ve smyslu § 1893 občanského zákoníku přejít.
4. Dárce prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
 5. Dárce se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch obdarovaného podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží vyjma zástavního práva ve prospěch úvěrující banky obdarovaného.
 6. Obdarovaný prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem předmětu převodu, s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu předmět převodu přebírá do svého vlastnictví. Obdarovaný prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka předmětu převodu vyplývající ze zákona.
 7. Obdarovaný bere na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž dárce podpisem této smlouvy obdarovaného ujišťuje, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.
 8. V případě, že se tvrzení dárce uvedená v čl. 3. odst. 3 a 4 této smlouvy projeví jako nepravdivá, nebo v případě, že dárce poruší závazek sjednaný v čl. 3. odst. 5. této smlouvy, je obdarovaný oprávněn od této smlouvy odstoupit a požadovat náhradu škody.
 9. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou s tím, že úkon o odstoupení musí být dárci doručen. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo na náhradu škody způsobenou uvedením nepravdivých, neúplných či nepřesných údajů v této smlouvě, či porušením povinností či závazků. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení projevu vůle o odstoupení druhé straně.
 10. V případě, že by se toto prohlášení dárce o tom, že předmět této darovací smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže, ukázalo jako nepravdivé, je obdarovaný oprávněn odstoupit od této smlouvy dle článku 3 odst. 8 a 9. této smlouvy.
 11. Veškeré náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k předmětu daru a správních a poplatků spojených s převodem daru na katastru nemovitostí hradí obdarovaný.

IV. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

Dárce tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc** právnické osobě městu Úvaly jako obdarovanému **pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této darovací smlouvy a současně, aby jej

zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
2. Tato smlouva se vyhotovuje v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž obdarovanému náleží tři stejnopisy, dárce jeden stejnopis a jeden stejnopis slouží jako podklad pro zápis v katastru nemovitostí v příslušném řízení.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném ujednání podle jejich pravé a svobodné vůle. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
4. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
5. Dárce dále prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že povinný ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje dárce za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby obdarovaný ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o něm údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou. Tyto osobní údaje nebudou obdarovaným jiným způsobem využívány ani evidovány, pokud tak nestanoví zákon.
6. Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. na svém zasedání konaném dne
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem poslední smluvní strany za souhlasu zastupitelstva města. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud druhá smluvní strana spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.
8. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne.....
Za obdarovaného:

V dne
Za dárce:

Mgr. Petr Borecký
starosta města

Ing. Zbyněk Šoulák
jednatel

Darovací smlouva nemovitosti
uzavřená podle § 2055 a následujících občanského zákoníku

Slunečné terasy s.r.o.

se sídlem: Dobřeničká 973, 19014 Praha - Klánovice

IČO: 24169081

Zastoupený: Ing.Zbyněk Šoulák, jednatel

Bankovní účet:

(dále jen „dárce“)

a

Město Úvaly

se sídlem Pražská 276, Úvaly

IČO: 002 40 931

bankovní účet: **19-1524201 / 0100**

zastoupená starostou, Mgr. Petrem Boreckým

(dále jen „obdarovaný“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2055 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, **tuto smlouvu o poskytnutí daru nemovitosti:**

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí daru nemovitosti specifikované v článku II. této smlouvy.
2. Dar nemovitosti poskytuje dárce obdarovanému dobrovolně a není proti němu poskytnuto obdarovaným žádné protiplnění.
3. Obdarovaný dar přijímá do svého vlastnictví.

II. DAROVANÁ VĚC

1. Dárce výslovně prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem** nemovitých věcí, a to pozemků:

- parc.č. 534/2 o výměře 45 m², druh pozemku ostatní plocha, silnice
- parc. č. 534/3 o výměře 29 m², druh pozemku ostatní plocha, silnice
- parc. č. 521 o výměře 588 m², druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace

všechny zaps. na LV č. 3555 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „předmět daru“).

2. Dar nemá vady, které brání jeho užívání.
3. Pozemky jsou zatíženy věcnými břemeny, a to:
 - parc.č. 521 je zatížena věcným břemenem služebnosti spočívající v právu parkovacího stání s právem vstupu a vjezdu na pozemek za účelem parkování

osobního automobilu, a to v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č.2681-237/2014 (věcné břemeno B + C) pro parc. č. 522/8 a 522/43

- parc.č. 534/3 je zatížena věcným břemenem služebnosti spočívající v právu údržby inženýrských sítí s právem vstupu a vjezdu na pozemek za účelem provádění kontroly provozu, provádění údržby a odstraňování poruch inženýrských sítí, a to v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č.2681-237/2014 (věcné břemeno D) pro parc. č. 522/8 a 522/43
- parc.č. 521 je zatížena věcným břemenem služebnosti spočívající v právu údržby inženýrských sítí s právem vstupu a vjezdu na pozemek za účelem provádění kontroly provozu, provádění údržby a odstraňování poruch inženýrských sítí, a to v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č.2681-237/2014 (věcné břemeno A) pro parc. č. 522/8 a 522/43
- parc.č. 521 a 534/3 je zatížena věcným břemenem služebnost spočívající v právu parkovacího stání s právem vstupu a vjezdu na pozemek za účelem parkování osobního automobilu, a to v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č.2681-237/2014 (věcné břemeno B + C) pro parc. č. 522/2, 522/49 a 522/50
- parc.č. 521 a 534/3 je zatížena věcným břemenem služebnost spočívající v právu údržby inženýrských sítí s právem vstupu a vjezdu na pozemek za účelem provádění kontroly provozu, provádění údržby a odstraňování poruch inženýrských sítí, a to v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č.2681-237/2014 (věcné břemeno A + D) pro parc. č. 522/2, 522/49 a 522/50
- parc.č. 534/2 a 534/3 je zatížena věcným břemenem právem zřídit, provozovat, opravovat a udržívat součást distribuční soustavy a právem provádět na součásti distribuční soustavy úpravy za účelem obnovy, výměny, modernizace, zlepšení výkonnosti a jejího odstranění v rozsahu g.pl. č. 2519-8/2013 a čl. III. Smlouvy pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV- Podmokly, RČ/IČO:24729035

III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Obdarovaný prohlašuje, že je jí znám stav, charakter a druh darovaného předmětu smlouvy a zavazuje se převzít předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s převodem vlastnického práva k předmětu smlouvy.
3. Dárce prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy o darování nemovité věci:
 - ohledně předmětu převodu nečinil ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku,
 - na předmětu převodu nevážnou žádné závady, které by ve smyslu ust. § 1107 občanského zákoníku přešly s převodem vlastnického práva k předmětu převodu na obdarovaného,
 - není jí známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno) ve vztahu k předmětu převodu, např.

vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů mimo věcná břemena uvedená v článku II. odstavec 3. této darovací smlouvy;

- neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu převodu, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně;
- v současné době neexistují žádné právní povinnosti a nevyřízená úřední rozhodnutí s věcným účinkem vztahujícím se k předmětu převodu,
- nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani jiné nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se předmětu převodu (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, exekutorské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem převodu a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu převodu;
- v předmětu převodu nemá sídlo žádná právnická osoba a trvalý pobyt či místo podnikání žádná fyzická osoba,
- na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, věcná břemena, služebnosti, zástavní práva, právo stavby, právo nájmu, pachtu či jiná práva či povinnosti ve prospěch třetích osob, která by obdarovanému jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva,
- ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení a není jí známo, že by na ní byl podán insolvenční návrh, není vůči ní vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí,
- k předmětu převodu nemá předkupní právo žádná osoba ani stát, tj. Česká republika, nebo jiný orgán veřejné moci či úřad,
- že předmět této darovací smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže,
- je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by dárce bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu,
- není v dispozici s předmětem převodu omezena ve smyslu ust. § 747 občanského zákoníku (existence rodinné domácnosti manželů), neboť v předmětu převodu se nenachází rodinná domácnost manželů,
- není jí známa žádná překážka, která by jí znemožňovala uzavření této smlouvy a pro kterou by Katastrální úřad nepovolil vklad vlastnického práva ve prospěch obdarovaného,
- žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoli nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva dárce předmět převodu předat obdarovanému,
- nezamlčela obdarovanému žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu

- dárce dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na obdarovaného ve smyslu § 1893 občanského zákoníku přejít.
4. Dárce prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
 5. Dárce se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch obdarovaného podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží vyjma zástavního práva ve prospěch úvěrující banky obdarovaného.
 6. Obdarovaný prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem předmětu převodu, s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu předmět převodu přebírá do svého vlastnictví. Obdarovaný prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka předmětu převodu vyplývající ze zákona.
 7. Obdarovaný bere na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž dárce podpisem této smlouvy obdarovaného ujišťuje, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.
 8. V případě, že se tvrzení dárce uvedená v čl. 3. odst. 3 a 4 této smlouvy projeví jako nepravdivá, nebo v případě, že dárce poruší závazek sjednaný v čl. 3. odst. 5. této smlouvy, je obdarovaný oprávněn od této smlouvy odstoupit a požadovat náhradu škody.
 9. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou s tím, že úkon o odstoupení musí být dárci doručen. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo na náhradu škody způsobenou uvedením nepravdivých, neúplných či nepřesných údajů v této smlouvě, či porušením povinností či závazků. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení projevu vůle o odstoupení druhé straně.
 10. V případě, že by se toto prohlášení dárce o tom, že předmět této darovací smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže, ukázalo jako nepravdivé, je obdarovaný oprávněn odstoupit od této smlouvy dle článku 3 odst. 8 a 9. této smlouvy.
 11. Veškeré náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k předmětu daru a správních a poplatků spojených s převodem daru na katastru nemovitostí hradí obdarovaný.

IV. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

Dárce tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc** právnické osobě městu Úvaly jako obdarovanému **pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této darovací smlouvy a současně, aby jej

zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
2. Tato smlouva se vyhotovuje v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž obdarovanému náleží tři stejnopisy, dárce jeden stejnopis a jeden stejnopis slouží jako podklad pro zápis v katastru nemovitostí v příslušném řízení.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném ujednání podle jejich pravé a svobodné vůle. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
4. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
5. Dárce dále prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že povinný ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje dárce za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby obdarovaný ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o něm údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou. Tyto osobní údaje nebudou obdarovaným jiným způsobem využívány ani evidovány, pokud tak nestanoví zákon.
6. Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. na svém zasedání konaném dne
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem poslední smluvní strany za souhlasu zastupitelstva města. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud druhá smluvní strana spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.
8. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne.....
Za obdarovaného:

V dne
Za dárce:

Mgr. Petr Borecký
starosta města

Ing. Zbyněk Šoulák
jednatel