

# PODKLADY

k 4. zasedání

Zastupitelstva města Úvaly

konané dne

**23. 6. 2016**



# PROGRAM JEDNÁNÍ

## 4.zasedání Zastupitelstva města Úvaly,

kteře se koná ve čtvrtek dne 23. 6. 2016

v 17:00 hodin v Sál v DPS, , Nám. Svobody 1570, Úvaly

Bod	Tisk	Název materiálu	Předkládá
1.		<i>Zahájení</i>	
2.	MZ-677-2016	Účetní závěrka 2015	Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta
3.	MZ-678-2016	Závěrečný účet města za rok 2015 a zpráva auditora o výsledku hospodaření za rok 2015	Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta
4.	MZ-676-2016	Rozdělení hospodářských výsledků příspěvkových organizací zřízených městem z rok 2015	Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta
5.	MZ-681-2016	Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření DSO Svazek obcí Povýmolí	Petr Borecký, starosta
6.	MZ-680-2016	Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření DSO Svazek obcí Úvalsko	Petr Borecký, starosta
7.	MZ-682-2016	Zápis z jednání finančního výboru ze dne 24.5.2016	Helena Váňová, členka zastupitelstva Ing. Váňová Helena
8.	MZ-679-2016	Návrh RO č. 3/2016	Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE
9.	MZ-699-2016	Zásobník projektů města Úvaly pro roky 2016 - 2020	Petr Borecký, starosta
10.	MZ-696-2016	Vyhlášení místního referenda	Petr Borecký, starosta
11.	MZ-691-2016	Smlouva o změně sdružení na společnost, o společné investici do rekonstrukce budov formou zateplení a o uzavření budoucí dohody o vzájemném vypořádání účastníků sdružení se Stavebním bytovým družstvem Vesna Úvaly, IČO: 26198509	Petr Borecký, starosta
12.	MZ-689-2016	Informace ÚP - odpověď na podnět Ing. Váňové	Josef Polák, radní Josef Polák
13.	MZ-693-2016	Kupní smlouva KERT s.r.o.	Petr Borecký, starosta
14.	MZ-694-2016	Kupní smlouvy - pozemky pod komunikací ul. Jiráskova	Petr Borecký, starosta
15.	MZ-688-2016	Kupní smlouvy - pozemek parc.č. 2941/3 o výměře 63 m2, v k.ú. Úvaly u Prahy - ul. Sovova	Petr Borecký, starosta
16.	MZ-687-2016	Kupní smlouvy - pozemky pod komunikacemi ul. Dobročovická, ul. U Výmoly a ul. U Kaberny	Petr Borecký, starosta
17.	MZ-673-2016	Prodej pozemků parc.č.1898/1 včetně objektu č.p.90, parc.č.1898/2, parc.č.276/22 včetně k.ú.Úvaly u Prahy od společnosti České dráhy, a.s.	Petr Borecký, starosta
18.	MZ-674-2016	Záměr prodeje části pozemku parc.č.3660/1, k.ú.Úvaly u Prahy	Petr Borecký, starosta
19.	MZ-690-2016	Prodej pozemku parc.č. 4006/11 v k.ú. Úvaly u Prahy - zveřejnění záměru	Petr Borecký, starosta
20.	MZ-695-2016	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na akci "16010-035173 VPI Úvaly-průtah III/01214" se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s.	Petr Borecký, starosta
21.	MZ-683-2016	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti - pozemek parc.č. 3332 v k.ú. Úvaly - Výstavba VO vč. kabelové trasy - Úvaly - Horoušánky, ul. Oty Pavla, Doktora Strusky, Těsnohlídkova, Tigridova,	Petr Borecký, starosta

Bod	Tisk	Název materiálu	Předkládá
		Šámalova, E.E. Kische	
22.	MZ-684-2016	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a smlouva o právu provést stavbu - pozemek parc.č. 3269/5 v k.ú. Úvaly - Výstavba VO vč. kabelové trasy - Úvaly - Horoušánky, ul. Oty Pavla, Doktora Strusky, Těsnohlídkova, Tigridova, Šámalova, E.E. Kische	Petr Borecký, starosta
23.	MZ-685-2016	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a smlouva o právu provést stavbu - pozemek parc.č. 3268/90 v k.ú. Úvaly - Výstavba VO vč. kabelové trasy - Úvaly - Horoušánky, ul. Oty Pavla, Doktora Strusky, Těsnohlídkova, Tigridova, Šámalova, E.E. Kische	Petr Borecký, starosta
24.	MZ-686-2016	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a smlouva o právu provést stavbu - pozemek parc.č. 3269/6 v k.ú. Úvaly - Výstavba VO vč. kabelové trasy - Úvaly - Horoušánky, ul. Oty Pavla, Doktora Strusky, Těsnohlídkova, Tigridova, Šámalova, E.E. Kische	Petr Borecký, starosta
25.	MZ-692-2016	Smlouva o nájmu pozemku - Povodí Labe s.p.	Petr Borecký, starosta
26.	MZ-675-2016	Kronikářské zápisy za rok 1990 a rok 1991	Petr Borecký, starosta
27.	MZ-697-2016	Souhlas s přijetím dotace ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS	Petr Borecký, starosta
28.		<i>Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva</i>	
29.		<i>Dotazy, připomínky a podněty občanů</i>	
30.		<i>Různé</i>	
31.		<i>Ukončení jednání</i>	

**Věc: Účetní závěrka 2015**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta

PROJEDNÁNO S: Mgr. Petrem Boreckým, starostou

**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Schválení účetní závěrky se řídí vyhláškou č. 220/2013 Sb. vybraných účetních jednotek. Schválení účetní závěrky přímo souvisí a navazuje na závěrečný účet města a na zprávu auditora o výsledku hospodaření za rok 2015. Schválení účetní závěrky je ovlivněno posouzením průkaznosti a úplnosti účetnictví ve vztahu k poctivému a věrnému obrazu účetnictví a finanční situaci města za období minulé (2015).

Po schválení účetní závěrky je zároveň odesláno elektronicky do státní pokladny ministerstva financí s protokolem o schválení.

K účetní závěrce jsou přiloženy povinné doklady a to:

vlastní účetní závěrka tj. výkazy FIN 2-12, rozvaha, VZZ, příloha.

Účetní závěrka obsahuje inventarizaci majetku provedenou ke dni 31.12. 2015, inventurizaci závazků, pohledávek, cenin a inventarizaci finančního majetku dle výpisů z účtu.

Návrh na schválení účetní závěrky za rok 2015 byl předložen k projednání na FV a byl projednán.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly**

schvaluje  
účetní závěrku za rok 2015  
pověřuje  
starostu města zajištěním odeslání protokolu o schválení do CSUIS prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru

**Výsledek hlasování:**

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

**PŘÍLOHY:**

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-rozvaha 2015

Příloha č.3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - VZZ 12-2015

Příloha č.4 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - rozbor hospodaření podle odvětví a druhu 2015

Příloha č.5 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - rozbor čerpání výdajů rozpočtu 2015

Příloha č.6 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Závěrečný účet města 2015

Příloha č.7 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Podíl pohledávek a závazků 2015

Příloha č.8 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Zápis komise 2015

Příloha č.9 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Souhrn inventarizace 2015

Příloha č.10 - příloha usnesení Zastupitelstva města Úvaly č. 10-MDDM 2013

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly FIN 12-2015

ZPRACOVAL: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE





ROZVAHA - BILANCE za období : 12/2015

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

I Č O :240931  
NÁZEV ÚČETNÍ JEDNOTKY:  
MU ÚVALY

@U=209.

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období běžné BRUTTO 1	Období běžné KOREKCE 2	Období běžné NETTO 3	MINULÉ 4
AKTIVA CELKEM			1.300.190.308,15	227.065.852,16	1.073.124.455,99	1.037.744.433,12
A. STÁLÁ AKTIVA			1.271.777.232,96	227.065.852,16	1.044.711.380,80	1.002.699.208,08
I. Dlouhodobý nehmotný majetek			9.955.726,40	1.271.713,00	8.684.013,40	3.696.556,40
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012				
2.	Software	013	5.423.094,00	600.076,00	4.823.018,00	200.034,00
3.	Ocenitelná práva	014				
4.	Povolenky na emise a preferenční limity	015				
5.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018	1.708.123,10		1.708.123,10	1.518.395,10
6.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019	2.824.509,30	671.637,00	2.152.872,30	1.978.127,30
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041				
8.	Uspořádací účet technického zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku	044				
9.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051				
10.	Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035				
II. Dlouhodobý hmotný majetek			1.261.820.506,56	225.794.139,16	1.036.026.367,40	999.001.651,68
1.	Pozemky	031	100.136.239,64		100.136.239,64	94.680.164,38
2.	Kulturní předměty	032	94.300,00		94.300,00	94.300,00
3.	Stavby	021	962.948.090,04	212.755.744,46	750.192.345,58	716.442.033,76
4.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	022	32.978.654,85	10.445.350,85	22.533.304,00	16.740.128,41
5.	Pěstitelské celky trvalých porostů	025				
6.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028	9.500.962,01	2.593.043,85	6.907.918,16	7.150.185,23
7.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029				
8.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042	155.324.089,59		155.324.089,59	163.148.569,47
9.	Uspořádací účet technického zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku	045				
10.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052	838.170,43		838.170,43	746.270,43
11.	Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036				
III. Dlouhodobý finanční majetek			1.000,00		1.000,00	1.000,00
1.	Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061				
2.	Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062				
3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063	1.000,00		1.000,00	1.000,00
4.	Dlouhodobé půjčky	067				
5.	Termínované vklady dlouhodobé	068				
6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069				
7.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	043				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	053				
IV. Dlouhodobé pohledávky						
1.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462				
2.	Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464				
3.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465				
4.	Dlouhodobé pohledávky z ručení	466				
5.	Ostatní dlouhodobé pohledávky	469				
6.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471				
7.	Zprostředkování dlouhodobých transferů	475				

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období běžné	Období běžné	Období běžné	MINULÉ
			BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
			1	2	3	4
<b>B. OBĚŽNÁ AKTIVA</b>			<b>28.413.075,19</b>		<b>28.413.075,19</b>	<b>35.045.225,04</b>
I. Zásoby			25.405,00		25.405,00	26.405,00
1.	Pořízení materiálu	111				
2.	Materiál na skladě	112	25.405,00		25.405,00	26.405,00
3.	Materiál na cestě	119				
4.	Nedokončená výroba	121				
5.	Polotovary vlastní výroby	122				
6.	Výrobky	123				
7.	Pořízení zboží	131				
8.	Zboží na skladě	132				
9.	Zboží na cestě	138				
10.	Ostatní zásoby	139				
II. Krátkodobé pohledávky			4.030.177,36		4.030.177,36	3.474.188,08
1.	Odebíratelé	311	1.673.694,14		1.673.694,14	189.715,10
2.	Směnky k inkasu	312				
3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry	313				
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314	2.007.547,00		2.007.547,00	1.779.990,00
5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315				
6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316	100.000,00		100.000,00	500.000,00
7.	Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů	317				
8.	Pohledávky z přerozdělovaných daní	319				
9.	Pohledávky za zaměstnanci	335				
10.	Sociální zabezpečení	336				
11.	Zdravotní pojištění	337				
12.	Důchodové spoření	338				
13.	Daň z příjmů	341				
14.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžité plnění	342				
15.	Daň z přidané hodnoty	343	248.936,22		248.936,22	1.004.482,98
16.	Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344				
17.	Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346				
18.	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348				
23.	Krátkodobé pohledávky z ručení	361				
24.	Pevné termínové operace a opce	363				
25.	Pohledávky z finančního zajištění	365				
26.	Pohledávky z vydaných dluhopisů	367				
27.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373				
28.	Zprostředkování krátkodobých transferů	375				
29.	Náklady příštích období	381				
30.	Příjmy příštích období	385				
31.	Dohadné účty aktivní	388				
32.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377				
III. Krátkodobý finanční majetek			24.357.492,83		24.357.492,83	31.544.631,96
1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251				
2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253				
3.	Jiné cenné papíry	256				
4.	Termínované vklady krátkodobé	244				
5.	Jiné běžné účty	245	135.613,58		135.613,58	137.559,71
9.	Běžný účet	241				
11.	Základní běžný účet územních samosprávných celků	231	23.704.653,58		23.704.653,58	30.953.979,16
12.	Běžné účty fondů územních samosprávných celků	236	458.965,67		458.965,67	430.053,09
15.	Ceniny	263	58.260,00		58.260,00	23.040,00
16.	Peníze na cestě	262				
17.	Pokladna	261				

Název položky	Syntetický účet	Období běžné		Období minulé	
		1	2	1	2
PASIVA CELKEM		1.073.124.455,99	1.037.744.433,12		
C. VLASTNÍ KAPITÁL		972.280.859,18	928.873.483,60		
I. Jmění účetní jednotky a upravující položky		597.319.739,44	581.722.794,46		
1. Jmění účetní jednotky	401	711.988.309,10	709.444.429,70		
3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	403	55.509.190,04	42.557.251,76		
4. Kurzové rozdíly	405				
5. Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406	170.191.527,00-	170.191.527,00-		
6. Jiné oceňovací rozdíly	407				
7. Opravy předcházejících účetních období	408	13.767,30	87.360,00-		
II. Fondy účetní jednotky		504.460,08	483.947,63		
6. Ostatní fondy	419	504.460,08	483.947,63		
III. Výsledek hospodaření		374.456.659,66	346.666.741,51		
1. Výsledek hospodaření běžného účetního období		27.789.918,15	24.769.579,84		
2. Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431	297.127.581,83-			
3. Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	432	643.794.323,34	321.897.161,67		
D. CIZÍ ZDROJE		100.843.596,81	108.870.949,52		
I. Rezervy					
1. Rezervy	441				
II. Dlouhodobé závazky		90.129.542,95	101.538.634,95		
1. Dlouhodobé úvěry	451	90.129.542,95	101.538.634,95		
2. Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452				
3. Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů	453				
4. Dlouhodobé přijaté zálohy	455				
5. Dlouhodobé závazky z ručení	456				
6. Dlouhodobé směnky k úhradě	457				
7. Ostatní dlouhodobé závazky	459				
8. Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472				
9. Zprostředkování dlouhodobých transferů	475				
III. Krátkodobé závazky		10.714.053,86	7.332.314,57		
1. Krátkodobé úvěry	281				
2. Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)	282				
3. Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů	283				
4. Jiné krátkodobé půjčky	289				
5. Dodavatelé	321	8.382.146,86	5.118.042,57		
6. Směnky k úhradě	322				
7. Krátkodobé přijaté zálohy	324				
8. Závazky z dělené správy	325				
9. Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326				
10. Zaměstnanci	331				
11. Jiné závazky vůči zaměstnancům	333	1.383.185,00	1.136.727,00		
12. Sociální zabezpečení	336	540.865,00	592.651,00		
13. Zdravotní pojištění	337	236.701,00	258.148,00		
14. Důchodové spoření	338				
15. Daň z příjmů	341				
16. Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342	171.156,00	226.746,00		
17. Daň z přidané hodnoty	343				
18. Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345				
19. Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347				
20. Závazky k vybraným místním vládním institucím	349				
27. Krátkodobé závazky z ručení	362				



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY za období : 12/2015

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

I Č O :240931  
NÁZEV ÚČETNÍ JEDNOTKY:  
MU ÚVALY

@U=209.

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	BĚŽNÉ ODBODÍ		MINULÉ ODBODÍ	
			Hlavní činnost 1	Hospodářská činnost 2	Hlavní činnost 3	Hospodářská činnost 4
A. NÁKLADY CELKEM			98.416.952,51		85.207.700,91	
I. Náklady z činnosti			82.665.787,29		74.958.248,52	
1.	Spotřeba materiálu	501	4.234.289,14		3.129.521,15	
2.	Spotřeba energie	502	4.126.116,56		5.082.919,70	
3.	Spotřeba jiných neskladovatelných dodávek	503				
4.	Prodané zboží	504				
5.	Aktivace dlouhodobého majetku	506				
6.	Aktivace oběžného majetku	507				
7.	Změna stavu zásob vlastní výroby	508				
8.	Opravy a udržování	511	6.287.949,87		3.348.680,82	
9.	Cestovné	512	48.511,00		29.735,00	
10.	Náklady na reprezentaci	513				
11.	Aktivace vnitroorganizačních služeb	516				
12.	Ostatní služby	518	17.686.468,53		18.186.848,99	
13.	Mzdové náklady	521	21.734.323,00		19.513.646,00	
14.	Zákonné sociální pojištění	524	7.291.382,00		6.318.051,00	
15.	Jiné sociální pojištění	525				
16.	Zákonné sociální náklady	527				
17.	Jiné sociální náklady	528			60.150,00	
18.	Daň silniční	531			41.652,00	
19.	Daň z nemovitostí	532	931.869,00		1.511.881,80	
20.	Jiné daně a poplatky	538	3.000,00		7.310,00	
22.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	541				
23.	Jiné pokuty a penále	542				
24.	Dary a jiná bezúplatná předání	543	125.042,00		166.956,40	
25.	Prodaný materiál	544				
26.	Manka a škody	547				
27.	Tvorba fondů	548	453.560,00		381.425,00	
28.	Odpisy dlouhodobého majetku	551	18.436.708,39		15.535.231,16	
29.	Prodaný dlouhodobý nehmotný majetek	552				
30.	Prodaný dlouhodobý hmotný majetek	553	70.593,50			
31.	Prodané pozemky	554				
32.	Tvorba a zúčtování rezerv	555				
33.	Tvorba a zúčtování opravných položek	556				
34.	Náklady z vyřazených pohledávek	557				
35.	Náklady z drobného dlouhodobého majetku	558	8.528,00			
36.	Ostatní náklady z činnosti	549	1.227.446,30		1.644.239,50	
II. Finanční náklady			2.748.192,22		2.705.295,39	
1.	Prodané cenné papíry a podíly	561				
2.	Úroky	562	2.642.746,38		2.611.390,09	
3.	Kurzové ztráty	563				
4.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	564				
5.	Ostatní finanční náklady	569	105.445,84		93.905,30	

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	BĚŽNÉ OBDOBÍ		MINULÉ OBDOBÍ	
			Hlavní činnost 1	Hospodářská činnost 2	Hlavní činnost 3	Hospodářská činnost 4
III. Náklady na transfery			13.002.973,00		7.544.157,00	
2.	Náklady vybraných místních vládních institucí na transfery	572	13.002.973,00		7.544.157,00	
V. Daň z příjmů						
1.	Daň z příjmů	591				
2.	Dodatečné odvody daně z příjmů	595				
B. VÝNOSY CELKEM			126.206.870,66		109.977.280,75	
I. Výnosy z činnosti			45.252.838,31		33.263.876,39	
1.	Výnosy z prodeje vlastních výrobků	601				
2.	Výnosy z prodeje služeb	602	4.485.302,89		3.783.965,71	
3.	Výnosy z pronájmu	603	8.917.649,22		8.864.497,11	
4.	Výnosy z prodaného zboží	604				
5.	Výnosy ze správních poplatků	605	1.680.847,00		1.646.192,11	
6.	Výnosy z místních poplatků	606	5.256.253,30		5.466.506,80	
8.	Jiné výnosy z vlastních výkonů	609	2.481.741,90		1.348.240,67	
9.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	641				
10.	Jiné pokuty a penále	642	258.340,00		41.900,00	
11.	Výnosy z vyřazených pohledávek	643				
12.	Výnosy z prodeje materiálu	644			148,00	
13.	Výnosy z prodeje dlouhodobého nehmotného majetku	645				
14.	Výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného majetku kromě pozemků	646				
15.	Výnosy z prodeje pozemků	647	19.461.450,00		11.067.520,00	
16.	Čerpání fondů	648			898.795,99	
17.	Ostatní výnosy z činnosti	649	2.711.254,00		146.110,00	
II. Finanční výnosy			7.303,07		43.061,28	
1.	Výnosy z prodeje cenných papírů a podílů	661				
2.	Úroky	662	7.303,07		43.061,28	
3.	Kurzové zisky	663				
4.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	664				
5.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	665				
6.	Ostatní finanční výnosy	669				
IV. Výnosy z transferů			10.060.537,00		7.793.617,75	
2.	Výnosy vybraných místních vládních institucí z transferů	672	10.060.537,00		7.793.617,75	
V. Výnosy ze sdílených daní a poplatků			70.886.192,28		68.876.725,33	
1.	Výnosy ze sdílené daně z příjmů fyzických osob	681	17.379.263,58		16.336.928,39	
2.	Výnosy ze sdílené daně z příjmů právnických osob	682	15.444.492,50		15.829.709,81	
3.	Výnosy ze sdílené daně z přidané hodnoty	684	30.647.669,24		29.952.420,15	
4.	Výnosy ze sdílených spotřebních daní	685				
5.	Výnosy ze sdílených majetkových daní	686	7.414.766,96		6.757.610,98	
6.	Výnosy z ostatních sdílených daní a poplatků	688			56,00	
C. Výsledek hospodaření						
1.	Výsledek hospodaření před zdaněním		27.789.918,15		24.769.579,84	

Licence:D2FW  
Zpracoval: Hájková

\*\*\*\*\* G I N I S E x p r e s s - U C R \*\*\*\*\*

UCRGUVUA 01012015

Okamžik sestavení: 08.02.2016 14h22m10s Strana: 3

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	BĚŽNÉ OBDOBÍ		MINULÉ OBDOBÍ	
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
			1	2	3	4
-----						
	2. Výsledek hospodaření běžného účetního období		27.789.918,15		24.769.579,84	

-----

Odesláno dne:	Razítko:	Podpis odpovědné osoby:	Podpis osoby odpovědné za sestavení:	Okamžik sestavení: 08.02.2016 14h22m10s
		Tel.:	Tel.:	

-----





# ROZBOR HOSPODAŘENÍ podle odvětví a druhu

rozpočet, účetnictví

(v Kč)

Období: 12 / 2015

IČO: 240931

Název: MU ŮVALY

@U=209.

## Příjmy a výdaje s odvětvovým tříděním

OdPa	Pol.	text	Rozpočet upr. (Příjmy)	Rozpočet upr. (Výdaje)	Skutečnost (Příjmy)	Skutečnost (Výdaje)	Plnění příjmů v %	Čerpání výdajů v %
1036	5169	Nákup ostatních služeb	x	22 000,00	x	21 075,00	x	95,79
1036		Správa v lesním hospodářství	0,00	22 000,00	0,00	21 075,00	0,00	95,79
2212	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	26 250,00	x	26 250,00	x	100,00	x
2212	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	x	0,00	x	3 122,00	x	0,00
2212	5138	Nákup zboží (za účelem dalšího prodeje)	x	3 200,00	x	0,00	x	0,00
2212	5139	Nákup materiálu j.n.	x	411 000,00	x	410 967,19	x	99,99
2212	5154	Elektrická energie	x	60 000,00	x	59 572,06	x	99,28
2212	5164	Nájemné	x	20 500,00	x	20 535,00	x	100,17
2212	5169	Nákup ostatních služeb	x	216 700,00	x	216 752,66	x	100,02
2212	5171	Opravy a udržování	x	5 366 200,00	x	5 366 162,07	x	99,99
2212	5193	Výdaje na dopravní územní obslužnost	x	0,00	x	0,00	x	0,00
2212	6121	Budovy, haly a stavby	x	4 781 000,00	x	4 780 837,87	x	99,99
2212	6122	Stroje, přístroje a zařízení	x	96 000,00	x	95 953,00	x	99,95
2212	6130	Pozemky	x	550 500,00	x	550 317,80	x	99,96
2212		Silnice	26 250,00	11 505 100,00	26 250,00	11 504 219,65	100,00	99,99
2221	5193	Výdaje na dopravní územní obslužnost	x	720 000,00	x	717 022,00	x	99,58
2221		Provoz veřejné silniční dopravy	0,00	720 000,00	0,00	717 022,00	0,00	99,58
2310	2132	Příjmy z pronájmu ost. nemovit. a jejich částí	1 093 538,00	x	1 093 538,33	x	100,00	x
2310	2321	Přijaté neinvestiční dary	2 500 000,00	x	2 500 000,00	x	100,00	x
2310	5154	Elektrická energie	x	0,00	x	36 000,00-	x	0,00
2310	5166	Konzultační, poradenské a právní služby	x	0,00	x	0,00	x	0,00
2310	5169	Nákup ostatních služeb	x	244 000,00	x	243 104,00	x	99,63
2310	5171	Opravy a udržování	x	1 625 000,00	x	1 624 275,00	x	99,95
2310	6121	Budovy, haly a stavby	x	4 925 150,00	x	4 925 150,47	x	100,00
2310		Pitná voda	3 593 538,00	6 794 150,00	3 593 538,33	6 756 529,47	100,00	99,44
2321	2132	Příjmy z pronájmu ost. nemovit. a jejich částí	3 287 873,00	x	3 287 873,33	x	100,00	x
2321	5139	Nákup materiálu j.n.	x	0,00	x	0,00	x	0,00

OdPa	Pol.	text	Rozpočet upr. (Příjmy)	Rozpočet upr. (Výdaje)	Skutečnost (Příjmy)	Skutečnost (Výdaje)	Plnění příjmů v %	Čerpání výdajů v %
2321	5169	Nákup ostatních služeb	x	197 000,00	x	196 219,20	x	99,60
2321	5171	Opravy a udržování	x	1 116 000,00	x	1 115 703,50	x	99,97
2321	6121	Budovy, haly a stavby	x	1 000,00	x	1 000,00	x	100,00
2321		Odvádění a čištění odpadních vod a nakl.s kaly	3 287 873,00	1 314 000,00	3 287 873,33	1 312 922,70	100,00	99,91
3111	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	x	11 100,00	x	11 100,00	x	100,00
3111	5139	Nákup materiálu j.n.	x	1 800,00	x	1 713,00	x	95,16
3111	5151	Studená voda	x	0,00	x	0,00	x	0,00
3111	5153	Plyn	x	29 000,00	x	28 924,00	x	99,73
3111	5154	Elektrická energie	x	103 000,00	x	102 225,00	x	99,24
3111	5164	Nájemné	x	673 000,00	x	673 000,00	x	100,00
3111	5169	Nákup ostatních služeb	x	34 000,00	x	33 651,44	x	98,97
3111	5171	Opravy a udržování	x	145 000,00	x	144 590,00	x	99,71
3111	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organ	x	2 700 000,00	x	2 700 000,00	x	100,00
3111	6121	Budovy, haly a stavby	x	18 600 000,00	x	18 541 365,70	x	99,68
3111		Mateřské školy	0,00	22 296 900,00	0,00	22 236 569,14	0,00	99,72
3113	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	50 000,00	x	49 181,00	x	98,36	x
3113	2132	Příjmy z pronájmu ost. nemovit. a jejich částí	178 000,00	x	177 781,06	x	99,87	x
3113	2322	Přijaté pojistné náhrady	7 826,00	x	7 826,00	x	100,00	x
3113	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	x	0,00	x	0,00	x	0,00
3113	5139	Nákup materiálu j.n.	x	8 000,00	x	7 780,00	x	97,25
3113	5151	Studená voda	x	60 000,00	x	0,00	x	0,00
3113	5153	Plyn	x	941 000,00	x	940 958,35	x	99,99
3113	5154	Elektrická energie	x	114 000,00	x	113 068,23	x	99,18
3113	5164	Nájemné	x	505 000,00	x	504 872,62	x	99,97
3113	5169	Nákup ostatních služeb	x	179 000,00	x	178 189,80	x	99,54
3113	5171	Opravy a udržování	x	58 000,00	x	57 608,76	x	99,32
3113	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organ	x	2 910 000,00	x	2 910 000,00	x	100,00
3113	5336	Neinvest.transfery zřízeným příspěvkovým organizac	x	753 781,00	x	753 781,00	x	100,00
3113	6121	Budovy, haly a stavby	x	215 000,00	x	214 514,36	x	99,77
3113		Základní školy	235 826,00	5 743 781,00	234 788,06	5 680 773,12	99,55	98,90
3114	5021	Ostatní osobní výdaje	x	180 000,00	x	179 830,00	x	99,90
3114	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	x	49 000,00	x	48 532,00	x	99,04
3114	5032	Povinné poj.na veřejné zdravotní pojištění	x	17 500,00	x	17 471,00	x	99,83
3114	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	x	39 000,00	x	38 129,00	x	97,76
3114	5139	Nákup materiálu j.n.	x	10 000,00	x	9 974,00	x	99,74
3114	5151	Studená voda	x	19 000,00	x	18 610,00	x	97,94
3114	5153	Plyn	x	45 000,00	x	44 725,00	x	99,38
3114	5154	Elektrická energie	x	11 000,00	x	10 542,00	x	95,83
3114	5162	Služby telekomunikací a radiokomunikací	x	4 000,00	x	3 831,98	x	95,79

OdPa	Pol.	text	Rozpočet upr. (Příjmy)	Rozpočet upr. (Výdaje)	Skutečnost (Příjmy)	Skutečnost (Výdaje)	Plnění příjmů v %	Čerpání výdajů v %
3114	5169	Nákup ostatních služeb	x	8 400,00	x	8 369,00	x	99,63
3114	5171	Opravy a udržování	x	18 000,00	x	17 230,00	x	95,72
3114	6121	Budovy, haly a stavby	x	15 000,00	x	2 420,00	x	16,13
3114		Základní školy pro žáky se spec. vzděl. potřebami	0,00	415 900,00	0,00	399 663,98	0,00	96,09
3141	5153	Plyn	x	0,00	x	0,00	x	0,00
3141	5169	Nákup ostatních služeb	x	600,00	x	600,00	x	100,00
3141	5171	Opravy a udržování	x	53 000,00	x	52 602,51	x	99,25
3141	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organ	x	765 000,00	x	765 000,00	x	100,00
3141	6121	Budovy, haly a stavby	x	17 000,00	x	16 565,00	x	97,44
3141		Školní stravování	0,00	835 600,00	0,00	834 767,51	0,00	99,90
3314	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	72 000,00	x	72 126,00	x	100,17	x
3314	5011	Platy zaměstnanců v pracovním poměru	x	813 000,00	x	799 864,00	x	98,38
3314	5021	Ostatní osobní výdaje	x	12 405,00	x	12 405,00	x	100,00
3314	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	x	211 416,00	x	211 416,00	x	100,00
3314	5032	Povinné poj.na veřejné zdravotní pojištění	x	70 277,00	x	70 277,00	x	100,00
3314	5136	Knihy, učební pomůcky a tisk	x	158 000,00	x	157 610,70	x	99,75
3314	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	x	56 000,00	x	55 729,00	x	99,51
3314	5139	Nákup materiálu j.n.	x	15 000,00	x	15 021,00	x	100,14
3314	5154	Elektrická energie	x	60 000,00	x	59 760,06	x	99,60
3314	5161	Poštovní služby	x	2 100,00	x	2 095,40	x	99,78
3314	5162	Služby telekomunikací a radiokomunikací	x	12 000,00	x	11 639,14	x	96,99
3314	5164	Nájemné	x	150 600,00	x	150 600,00	x	100,00
3314	5168	Zpracování dat a služby souv. s inf. a kom.technol	x	0,00	x	0,00	x	0,00
3314	5169	Nákup ostatních služeb	x	2 200,00	x	2 183,00	x	99,22
3314	5171	Opravy a udržování	x	2 600,00	x	2 545,00	x	97,88
3314	5172	Programové vybavení	x	48 500,00	x	48 472,00	x	99,94
3314	5173	Cestovné (tuzemské i zahraniční)	x	0,00	x	0,00	x	0,00
3314	5175	Pohoštění	x	0,00	x	0,00	x	0,00
3314	5182	Poskytované zálohy vlastní pokladně	x	0,00	x	0,00	x	0,00
3314	5362	Platby daní a poplatků státnímu rozpočtu	x	0,00	x	0,00	x	0,00
3314	6121	Budovy, haly a stavby	x	0,00	x	0,00	x	0,00
3314		Činnosti knihovnické	72 000,00	1 614 098,00	72 126,00	1 599 617,30	100,17	99,10
3319	5021	Ostatní osobní výdaje	x	6 000,00	x	6 000,00	x	100,00
3319	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	x	1 500,00	x	1 500,00	x	100,00
3319	5032	Povinné poj.na veřejné zdravotní pojištění	x	540,00	x	540,00	x	100,00
3319	5136	Knihy, učební pomůcky a tisk	x	500,00	x	447,00	x	89,40
3319	5139	Nákup materiálu j.n.	x	6 000,00	x	5 910,00	x	98,50
3319	5169	Nákup ostatních služeb	x	1 200,00	x	1 192,50	x	99,37
3319		Ostatní záležitosti kultury	0,00	15 740,00	0,00	15 589,50	0,00	99,04

OdPa	Pol.	text	Rozpočet upr. (Příjmy)	Rozpočet upr. (Výdaje)	Skutečnost (Příjmy)	Skutečnost (Výdaje)	Plnění příjmů v %	Čerpání výdajů v %
3329	5169	Nákup ostatních služeb	x	45 000,00	x	45 000,00	x	100,00
3329	6121	Budovy, haly a stavby	x	1 807 621,00	x	1 807 621,00	x	100,00
3329	Ostatní zá.l.ochrany památek a péče o kult.dědictví		0,00	1 852 621,00	0,00	1 852 621,00	0,00	100,00
3349	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	261 000,00	x	261 531,59	x	100,20	x
3349	5021	Ostatní osobní výdaje	x	56 000,00	x	55 470,00	x	99,05
3349	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	x	10 500,00	x	10 500,00	x	100,00
3349	5032	Povinné poj.na veřejné zdravotní pojištění	x	3 780,00	x	3 780,00	x	100,00
3349	5161	Poštovní služby	x	12 200,00	x	12 184,68	x	99,87
3349	5162	Služby telekomunikací a radiokomunikací	x	0,00	x	0,00	x	0,00
3349	5163	Služby peněžních ústavů	x	0,00	x	0,00	x	0,00
3349	5169	Nákup ostatních služeb	x	442 000,00	x	441 339,90	x	99,85
3349	5194	Věcné dary	x	0,00	x	0,00	x	0,00
3349	Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků		261 000,00	524 480,00	261 531,59	523 274,58	100,20	99,77
3399	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	88 600,00	x	88 634,00	x	100,03	x
3399	2321	Přijaté neinvestiční dary	72 100,00	x	72 100,00	x	100,00	x
3399	5139	Nákup materiálu j.n.	x	45 000,00	x	44 795,00	x	99,54
3399	5164	Nájemné	x	3 100,00	x	3 078,00	x	99,29
3399	5169	Nákup ostatních služeb	x	281 000,00	x	280 792,00	x	99,92
3399	5175	Pohoštění	x	44 000,00	x	44 012,00	x	100,02
3399	5182	Poskytované zálohy vlastní pokladně	x	0,00	x	0,00	x	0,00
3399	5194	Věcné dary	x	51 300,00	x	52 275,00	x	101,90
3399	5362	Platby daní a poplatků státnímu rozpočtu	x	5 800,00	x	5 728,00	x	98,75
3399	Ostatní záležitosti kultury,církví a sděl.prostř.		160 700,00	430 200,00	160 734,00	430 680,00	100,02	100,11
3412	5154	Elektrická energie	x	16 300,00	x	16 229,00	x	99,56
3412	5164	Nájemné	x	800,00	x	783,00	x	97,87
3412	5169	Nákup ostatních služeb	x	60 500,00	x	60 440,71	x	99,90
3412	5171	Opravy a udržování	x	134 100,00	x	134 015,77	x	99,93
3412	5182	Poskytované zálohy vlastní pokladně	x	0,00	x	0,00	x	0,00
3412	5222	Neinvestiční transfery spolkům	x	2 850 100,00	x	2 850 892,70	x	100,02
3412	6121	Budovy, haly a stavby	x	6 050,00	x	6 050,00	x	100,00
3412	Sportovní zařízení v majetku obce		0,00	3 067 850,00	0,00	3 068 411,18	0,00	100,01
3421	5169	Nákup ostatních služeb	x	4 000,00	x	3 798,00	x	94,95
3421	5171	Opravy a udržování	x	203 000,00	x	202 787,30	x	99,89
3421	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organ	x	410 000,00	x	410 000,00	x	100,00
3421	Využití volného času dětí a mládeže		0,00	617 000,00	0,00	616 585,30	0,00	99,93
3429	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	1 500,00	x	1 500,00	x	100,00	x
3429	2132	Příjmy z pronájmu ost. nemovit. a jejich částí	3 600,00	x	3 611,00	x	100,30	x
3429	5139	Nákup materiálu j.n.	x	1 000,00	x	853,00	x	85,30
3429	5151	Studená voda	x	0,00	x	1 000,00-	x	0,00

OdPa	Pol.	text	Rozpočet upr. (Příjmy)	Rozpočet upr. (Výdaje)	Skutečnost (Příjmy)	Skutečnost (Výdaje)	Plnění příjmů v %	Čerpání výdajů v %
3429	5154	Elektrická energie	x	41 150,00	x	41 150,09	x	100,00
3429	5169	Nákup ostatních služeb	x	22 300,00	x	22 274,00	x	99,88
3429	Ostatní zájmová činnost a rekreace		5 100,00	64 450,00	5 111,00	63 277,09	100,21	98,18
3519	2132	Příjmy z pronájmu ost. nemovit. a jejich částí	775 800,00	x	775 800,00	x	100,00	x
3519	5151	Studená voda	x	0,00	x	7 479,14	x	0,00
3519	5171	Opravy a udržování	x	138 000,00	x	137 655,39	x	99,75
3519	Ostatní ambulantní péče		775 800,00	138 000,00	775 800,00	130 176,25	100,00	94,33
3612	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	1 720 000,00	x	1 720 501,50	x	100,02	x
3612	2132	Příjmy z pronájmu ost. nemovit. a jejich částí	3 044 000,00	x	3 043 949,50	x	99,99	x
3612	5011	Platy zaměstnanců v pracovním poměru	x	254 000,00	x	253 272,00	x	99,71
3612	5021	Ostatní osobní výdaje	x	87 900,00	x	87 900,00	x	100,00
3612	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	x	76 100,00	x	76 164,00	x	100,08
3612	5032	Povinné poj.na veřejné zdravotní pojištění	x	42 400,00	x	41 323,00	x	97,45
3612	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	x	125 000,00	x	124 445,30	x	99,55
3612	5139	Nákup materiálu j.n.	x	3 000,00	x	2 953,00	x	98,43
3612	5151	Studená voda	x	457 000,00	x	456 650,67	x	99,92
3612	5153	Plyn	x	779 000,00	x	778 768,81	x	99,97
3612	5154	Elektrická energie	x	285 000,00	x	284 964,32	x	99,98
3612	5162	Služby telekomunikací a radiokomunikací	x	57 600,00	x	57 526,42	x	99,87
3612	5164	Nájemné	x	0,00	x	0,00	x	0,00
3612	5169	Nákup ostatních služeb	x	490 000,00	x	490 160,11	x	100,03
3612	5171	Opravy a udržování	x	399 000,00	x	386 884,70	x	96,96
3612	5182	Poskytované zálohy vlastní pokladně	x	0,00	x	0,00	x	0,00
3612	6121	Budovy, haly a stavby	x	820 400,00	x	820 380,00	x	99,99
3612	Bytové hospodářství		4 764 000,00	3 876 400,00	4 764 451,00	3 861 392,33	100,00	99,61
3613	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	80 000,00	x	80 567,00	x	100,70	x
3613	2131	Příjmy z pronájmu pozemků	0,00	x	3 000,00	x	0,00	x
3613	2132	Příjmy z pronájmu ost. nemovit. a jejich částí	383 000,00	x	383 477,00	x	100,12	x
3613	5139	Nákup materiálu j.n.	x	4 100,00	x	4 134,00	x	100,82
3613	5151	Studená voda	x	56 000,00	x	55 794,00	x	99,63
3613	5153	Plyn	x	386 000,00	x	385 552,59	x	99,88
3613	5154	Elektrická energie	x	307 000,00	x	306 302,53	x	99,77
3613	5161	Poštovní služby	x	0,00	x	0,00	x	0,00
3613	5164	Nájemné	x	43 100,00	x	43 026,40	x	99,82
3613	5169	Nákup ostatních služeb	x	109 000,00	x	106 658,44	x	97,85
3613	5171	Opravy a udržování	x	225 300,00	x	225 299,00	x	99,99
3613	6121	Budovy, haly a stavby	x	18 468 000,00	x	18 467 725,39	x	99,99
3613	Nebytové hospodářství		463 000,00	19 598 500,00	467 044,00	19 594 492,35	100,87	99,97
3631	2132	Příjmy z pronájmu ost. nemovit. a jejich částí	1 600,00	x	1 600,00	x	100,00	x

OdPa	Pol.	text	Rozpočet upr. (Příjmy)	Rozpočet upr. (Výdaje)	Skutečnost (Příjmy)	Skutečnost (Výdaje)	Plnění příjmů v %	Čerpání výdajů v %
3631	5139	Nákup materiálu j.n.	x	2 400,00	x	2 362,00	x	98,41
3631	5169	Nákup ostatních služeb	x	2 005 500,00	x	2 005 463,00	x	99,99
3631	5171	Opravy a udržování	x	2 000,00	x	1 095,00	x	54,75
3631	6121	Budovy, haly a stavby	x	2 495 000,00	x	2 493 374,00	x	99,93
3631		<b>Veřejné osvětlení</b>	<b>1 600,00</b>	<b>4 504 900,00</b>	<b>1 600,00</b>	<b>4 502 294,00</b>	<b>100,00</b>	<b>99,94</b>
3632	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	436 000,00	x	435 979,00	x	99,99	x
3632	5011	Platy zaměstnanců v pracovním poměru	x	0,00	x	12 432,00	x	0,00
3632	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	x	8 200,00	x	8 119,00	x	99,01
3632	5139	Nákup materiálu j.n.	x	27 000,00	x	26 847,00	x	99,43
3632	5151	Studená voda	x	3 400,00	x	3 324,50	x	97,77
3632	5169	Nákup ostatních služeb	x	0,00	x	0,00	x	0,00
3632	5171	Opravy a udržování	x	14 800,00	x	14 739,00	x	99,58
3632		<b>Pohřebnictví</b>	<b>436 000,00</b>	<b>53 400,00</b>	<b>435 979,00</b>	<b>65 461,50</b>	<b>99,99</b>	<b>122,58</b>
3633	2119	Ostatní příjmy z vlastní činnosti	590 000,00	x	590 740,61	x	100,12	x
3633	5169	Nákup ostatních služeb	x	59 000,00	x	58 203,00	x	98,64
3633	5171	Opravy a udržování	x	118 000,00	x	117 668,40	x	99,71
3633	6121	Budovy, haly a stavby	x	1 510 000,00	x	1 505 464,01	x	99,69
3633		<b>Výstavba a údržba místních inženýrských sítí</b>	<b>590 000,00</b>	<b>1 687 000,00</b>	<b>590 740,61</b>	<b>1 681 335,41</b>	<b>100,12</b>	<b>99,66</b>
3635	5166	Konzultační, poradenské a právní služby	x	0,00	x	0,00	x	0,00
3635	5169	Nákup ostatních služeb	x	3 150,00	x	3 150,00	x	100,00
3635	6121	Budovy, haly a stavby	x	40 000,00	x	40 000,00	x	100,00
3635		<b>Územní plánování</b>	<b>0,00</b>	<b>43 150,00</b>	<b>0,00</b>	<b>43 150,00</b>	<b>0,00</b>	<b>100,00</b>
3639	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	0,00	x	4 100,00	x	0,00	x
3639	5011	Platy zaměstnanců v pracovním poměru	x	3 505 000,00	x	3 504 971,00	x	99,99
3639	5021	Ostatní osobní výdaje	x	112 925,00	x	112 925,00	x	100,00
3639	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	x	941 767,00	x	941 767,00	x	100,00
3639	5032	Povinné poj.na veřejné zdravotní pojištění	x	316 214,00	x	316 214,00	x	100,00
3639	5132	Ochranné pomůcky	x	17 200,00	x	17 156,00	x	99,74
3639	5134	Prádlo, oděv a obuv	x	55 000,00	x	54 604,00	x	99,28
3639	5136	Knihy, učební pomůcky a tisk	x	4 000,00	x	3 913,00	x	97,82
3639	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	x	239 000,00	x	238 363,80	x	99,73
3639	5139	Nákup materiálu j.n.	x	264 000,00	x	363 375,88	x	137,64
3639	5151	Studená voda	x	1 400,00	x	1 339,00	x	95,64
3639	5153	Plyn	x	131 500,00	x	132 447,90	x	100,72
3639	5154	Elektrická energie	x	30 500,00	x	29 448,50	x	96,55
3639	5156	Pohonné hmoty a maziva	x	289 000,00	x	288 780,93	x	99,92
3639	5161	Poštovní služby	x	1 100,00	x	1 026,00	x	93,27
3639	5162	Služby telekomunikací a radiokomunikací	x	27 000,00	x	27 032,56	x	100,12
3639	5164	Nájemné	x	48 000,00	x	48 000,00	x	100,00

OdPa	Pol.	text	Rozpočet upr. (Příjmy)	Rozpočet upr. (Výdaje)	Skutečnost (Příjmy)	Skutečnost (Výdaje)	Plnění příjmů v %	Čerpání výdajů v %
3639	5167	Služby školení a vzdělávání	x	14 400,00	x	14 370,00	x	99,79
3639	5169	Nákup ostatních služeb	x	332 000,00	x	331 939,49	x	99,98
3639	5171	Opravy a udržování	x	182 400,00	x	182 331,00	x	99,96
3639	5172	Programové vybavení	x	17 600,00	x	17 569,20	x	99,82
3639	5173	Cestovné (tuzemské i zahraniční)	x	1 700,00	x	1 667,00	x	98,05
3639	5175	Pohoštění	x	1 400,00	x	1 318,00	x	94,14
3639	5182	Poskytované zálohy vlastní pokladně	x	0,00	x	0,00	x	0,00
3639	5189	Ostatní poskytované zálohy a jistiny	x	0,00	x	0,00	x	0,00
3639	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organ	x	2 317 803,00	x	2 317 803,00	x	100,00
3639	6121	Budovy, haly a stavby	x	3 352 000,00	x	3 351 453,06	x	99,98
3639	6122	Stroje, přístroje a zařízení	x	0,00	x	0,00	x	0,00
3639	6123	Dopravní prostředky	x	395 000,00	x	395 000,00	x	100,00
3639	6351	Invest. transf.zřízeným příspěvkovým organizacím	x	850 000,00	x	850 000,00	x	100,00
3639	Komunální služby a územní rozvoj j.n.		0,00	13 447 909,00	4 100,00	13 544 815,32	0,00	100,72
3722	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	812 000,00	x	812 470,30	x	100,05	x
3722	5169	Nákup ostatních služeb	x	7 270 000,00	x	7 269 535,00	x	99,99
3722	Sběr a svoz komunálních odpadů		812 000,00	7 270 000,00	812 470,30	7 269 535,00	100,05	99,99
3729	5169	Nákup ostatních služeb	x	70 000,00	x	0,00	x	0,00
3729	Ostatní nakládání s odpady		0,00	70 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3744	5168	Zpracování dat a služby souv. s inf. a kom.technol	x	182 611,00	x	182 611,19	x	100,00
3744	5169	Nákup ostatních služeb	x	980 735,00	x	743 385,25	x	75,79
3744	6121	Budovy, haly a stavby	x	2 792 977,00	x	3 030 326,55	x	108,49
3744	Protierozní, protilavinová a protipožární ochrana		0,00	3 956 323,00	0,00	3 956 322,99	0,00	99,99
3749	5139	Nákup materiálu j.n.	x	0,00	x	0,00	x	0,00
3749	5164	Nájemné	x	38 000,00	x	38 642,00	x	101,68
3749	5169	Nákup ostatních služeb	x	135 000,00	x	134 397,60	x	99,55
3749	5171	Opravy a udržování	x	0,00	x	0,00	x	0,00
3749	Ostatní činnosti k ochraně přírody a krajiny		0,00	173 000,00	0,00	173 039,60	0,00	100,02
4351	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	452 500,00	x	452 505,00	x	100,00	x
4351	5011	Platy zaměstnanců v pracovním poměru	x	980 000,00	x	977 191,00	x	99,71
4351	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	x	251 422,00	x	251 422,00	x	100,00
4351	5032	Povinné poj.na veřejné zdravotní pojištění	x	90 511,00	x	90 511,00	x	100,00
4351	5134	Prádlo, oděv a obuv	x	15 700,00	x	15 655,00	x	99,71
4351	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	x	31 000,00	x	30 747,00	x	99,18
4351	5139	Nákup materiálu j.n.	x	34 500,00	x	34 302,80	x	99,42
4351	5156	Pohonné hmoty a maziva	x	88 000,00	x	88 068,48	x	100,07
4351	5162	Služby telekomunikací a radiokomunikací	x	7 200,00	x	7 146,21	x	99,25
4351	5163	Služby peněžních ústavů	x	0,00	x	0,00	x	0,00
4351	5167	Služby školení a vzdělávání	x	400,00	x	400,00	x	100,00

OdPa	Pol.	text	Rozpočet upr. (Příjmy)	Rozpočet upr. (Výdaje)	Skutečnost (Příjmy)	Skutečnost (Výdaje)	Plnění příjmů v %	Čerpání výdajů v %
4351	5169	Nákup ostatních služeb	x	6 000,00	x	5 923,00	x	98,71
4351	5171	Opravy a udržování	x	10 000,00	x	9 179,08	x	91,79
4351	5172	Programové vybavení	x	1 200,00	x	1 162,00	x	96,83
4351	5173	Cestovné (tuzemské i zahraniční)	x	1 400,00	x	1 367,00	x	97,64
4351	5175	Pohoštění	x	5 700,00	x	5 680,00	x	99,64
4351	5194	Věcné dary	x	1 600,00	x	1 565,00	x	97,81
4351	5361	Nákup kolků	x	0,00	x	0,00	x	0,00
4351	5362	Platby daní a poplatků státnímu rozpočtu	x	8 000,00	x	8 000,00	x	100,00
4351	6122	Stroje, přístroje a zařízení	x	189 750,00	x	189 750,00	x	100,00
4351	6123	Dopravní prostředky	x	258 700,00	x	258 700,00	x	100,00
4351	Osobní asist., peč.služba a podpora samost.bydlení		452 500,00	1 981 083,00	452 505,00	1 976 769,57	100,00	99,78
5311	2112	Příjmy z prod. zboží (jinak nakoup.za úč.prodeje)	108 200,00	x	0,00	x	0,00	x
5311	2212	Sankční platby přijaté od jiných subjektů	119 800,00	x	228 000,00	x	190,31	x
5311	2321	Přijaté neinvestiční dary	30 000,00	x	30 000,00	x	100,00	x
5311	5011	Platy zaměstnanců v pracovním poměru	x	1 146 095,00	x	1 146 095,00	x	100,00
5311	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	x	287 906,00	x	287 906,00	x	100,00
5311	5032	Povinné poj.na veřejné zdravotní pojištění	x	103 645,00	x	103 645,00	x	100,00
5311	5134	Prádlo, oděv a obuv	x	73 000,00	x	72 523,00	x	99,34
5311	5136	Knihy, učební pomůcky a tisk	x	6 000,00	x	0,00	x	0,00
5311	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	x	192 500,00	x	192 501,19	x	100,00
5311	5139	Nákup materiálu j.n.	x	16 500,00	x	16 501,96	x	100,01
5311	5156	Pohonné hmoty a maziva	x	32 000,00	x	32 021,00	x	100,06
5311	5162	Služby telekomunikací a radiokomunikací	x	18 500,00	x	18 443,43	x	99,69
5311	5164	Nájemné	x	62 000,00	x	61 999,00	x	99,99
5311	5167	Služby školení a vzdělávání	x	30 000,00	x	29 326,00	x	97,75
5311	5169	Nákup ostatních služeb	x	303 000,00	x	303 007,00	x	100,00
5311	5171	Opravy a udržování	x	25 000,00	x	24 426,58	x	97,70
5311	5172	Programové vybavení	x	39 000,00	x	38 777,60	x	99,42
5311	5173	Cestovné (tuzemské i zahraniční)	x	31 000,00	x	30 948,00	x	99,83
5311	5182	Poskytované zálohy vlastní pokladně	x	0,00	x	0,00	x	0,00
5311	5362	Platby daní a poplatků státnímu rozpočtu	x	1 000,00	x	1 000,00	x	100,00
5311	6125	Výpočetní technika	x	0,00	x	0,00	x	0,00
5311	Bezpečnost a veřejný pořádek		258 000,00	2 367 146,00	258 000,00	2 359 120,76	100,00	99,66
5512	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	20 000,00	x	19 440,00	x	97,20	x
5512	2132	Příjmy z pronájmu ost. nemovit. a jejich částí	24 600,00	x	24 624,00	x	100,09	x
5512	2321	Přijaté neinvestiční dary	70 000,00	x	70 000,00	x	100,00	x
5512	2322	Přijaté pojistné náhrady	16 800,00	x	16 800,00	x	100,00	x
5512	3121	Přijaté dary na pořízení dlouhodobého majetku	0,00	x	0,00	x	0,00	x
5512	5021	Ostatní osobní výdaje	x	51 000,00	x	50 805,00	x	99,61



OdPa	Pol.	text	Rozpočet upr. (Příjmy)	Rozpočet upr. (Výdaje)	Skutečnost (Příjmy)	Skutečnost (Výdaje)	Plnění příjmů v %	Čerpání výdajů v %
5512	5029	Ostatní platby za provedenou práci jinde nezařazen	x	7 847,00	x	7 847,00	x	100,00
5512	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	x	8 961,00	x	8 961,00	x	100,00
5512	5032	Povinné poj.na veřejné zdravotní pojištění	x	2 871,00	x	2 871,00	x	100,00
5512	5134	Prádlo, oděv a obuv	x	15 500,00	x	15 433,80	x	99,57
5512	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	x	106 000,00	x	105 567,20	x	99,59
5512	5139	Nákup materiálu j.n.	x	23 000,00	x	22 936,00	x	99,72
5512	5151	Studená voda	x	0,00	x	0,00	x	0,00
5512	5153	Plyn	x	33 300,00	x	33 234,33	x	99,80
5512	5154	Elektrická energie	x	27 000,00	x	26 847,92	x	99,43
5512	5156	Pohonné hmoty a maziva	x	18 000,00	x	17 565,29	x	97,58
5512	5162	Služby telekomunikací a radiokomunikací	x	10 200,00	x	10 191,86	x	99,92
5512	5163	Služby peněžních ústavů	x	6 000,00	x	6 000,00	x	100,00
5512	5167	Služby školení a vzdělávání	x	4 600,00	x	4 536,00	x	98,60
5512	5169	Nákup ostatních služeb	x	40 000,00	x	39 737,00	x	99,34
5512	5171	Opravy a udržování	x	184 000,00	x	183 560,47	x	99,76
5512	5362	Platby daní a poplatků státnímu rozpočtu	x	3 000,00	x	3 030,00	x	101,00
5512	6121	Budovy, haly a stavby	x	28 000,00	x	27 828,00	x	99,38
5512	6123	Dopravní prostředky	x	548 965,00	x	548 965,00	x	100,00
5512	Požární ochrana - dobrovolná část		131 400,00	1 118 244,00	130 864,00	1 115 916,87	99,59	99,79
6112	5023	Odměny členů zastupitelstva obcí a krajů	x	1 542 000,00	x	1 541 076,00	x	99,94
6112	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	x	283 600,00	x	283 528,00	x	99,97
6112	5032	Povinné poj.na veřejné zdravotní pojištění	x	134 000,00	x	133 626,00	x	99,72
6112	5136	Knihy, učební pomůcky a tisk	x	9 200,00	x	9 137,00	x	99,31
6112	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	x	131 000,00	x	130 737,90	x	99,79
6112	5139	Nákup materiálu j.n.	x	15 000,00	x	14 729,20	x	98,19
6112	5162	Služby telekomunikací a radiokomunikací	x	41 000,00	x	40 559,21	x	98,92
6112	5167	Služby školení a vzdělávání	x	7 600,00	x	7 512,80	x	98,85
6112	5169	Nákup ostatních služeb	x	9 000,00	x	8 744,00	x	97,15
6112	5173	Cestovné (tuzemské i zahraniční)	x	5 000,00	x	4 809,90	x	96,19
6112	5175	Pohoštění	x	54 000,00	x	55 846,00	x	103,41
6112	5194	Věcné dary	x	26 000,00	x	25 915,00	x	99,67
6112	5492	Dary obyvatelstvu	x	20 000,00	x	20 000,00	x	100,00
6112	6125	Výpočetní technika	x	55 000,00	x	54 708,00	x	99,46
6112	Zastupitelstva obcí		0,00	2 332 400,00	0,00	2 330 929,01	0,00	99,93
6171	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	32 000,00	x	32 252,00	x	100,78	x
6171	2321	Přijaté neinvestiční dary	6 000,00	x	6 000,00	x	100,00	x
6171	2328	Neidentifikované příjmy	0,00	x	0,00	x	0,00	x
6171	2329	Ostatní nedaňové příjmy jinde nezařazené	0,00	x	35 848,00	x	0,00	x
6171	5011	Platy zaměstnanců v pracovním poměru	x	11 800 000,00	x	11 747 252,00	x	99,55

OdPa	Pol.	text	Rozpočet upr. (Příjmy)	Rozpočet upr. (Výdaje)	Skutečnost (Příjmy)	Skutečnost (Výdaje)	Plnění příjmů v %	Čerpání výdajů v %
6171	5021	Ostatní osobní výdaje	x	1 074 000,00	x	1 073 796,00	x	99,98
6171	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	x	3 336 000,00	x	3 335 749,00	x	99,99
6171	5032	Povinné poj.na veřejné zdravotní pojištění	x	1 109 000,00	x	1 109 083,00	x	100,00
6171	5136	Knihy, učební pomůcky a tisk	x	32 200,00	x	31 200,00	x	96,89
6171	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	x	282 000,00	x	281 871,20	x	99,95
6171	5139	Nákup materiálu j.n.	x	758 000,00	x	758 004,58	x	100,00
6171	5151	Studená voda	x	10 000,00	x	9 192,67	x	91,92
6171	5153	Plyn	x	95 500,00	x	95 554,14	x	100,05
6171	5154	Elektrická energie	x	114 000,00	x	113 188,03	x	99,28
6171	5156	Pohonné hmoty a maziva	x	50 000,00	x	49 338,70	x	98,67
6171	5161	Poštovní služby	x	401 000,00	x	401 004,76	x	100,00
6171	5162	Služby telekomunikací a radiokomunikací	x	278 000,00	x	277 194,67	x	99,71
6171	5166	Konzultační, poradenské a právní služby	x	721 000,00	x	720 561,00	x	99,93
6171	5167	Služby školení a vzdělávání	x	178 500,00	x	178 166,50	x	99,81
6171	5169	Nákup ostatních služeb	x	905 000,00	x	889 798,40	x	98,32
6171	5171	Opravy a udržování	x	67 000,00	x	66 216,26	x	98,83
6171	5172	Programové vybavení	x	970 000,00	x	968 807,40	x	99,87
6171	5173	Cestovné (tuzemské i zahraniční)	x	11 000,00	x	10 919,00	x	99,26
6171	5175	Pohoštění	x	29 000,00	x	28 873,00	x	99,56
6171	5179	Ostatní nákupy j.n.	x	0,00	x	0,00	x	0,00
6171	5182	Poskytované zálohy vlastní pokladně	x	0,00	x	0,00	x	0,00
6171	5194	Věcné dary	x	66 000,00	x	65 823,00	x	99,73
6171	5361	Nákup kolků	x	1 000,00	x	810,00	x	81,00
6171	5362	Platby daní a poplatků státnímu rozpočtu	x	88 000,00	x	88 014,50	x	100,01
6171	6111	Programové vybavení	x	190 000,00	x	189 728,00	x	99,85
6171	6125	Výpočetní technika	x	5 134 000,00	x	5 133 604,00	x	99,99
6171		Činnost místní správy	38 000,00	27 700 200,00	74 100,00	27 623 749,81	195,00	99,72
6310	2141	Příjmy z úroků (část)	7 400,00	x	7 406,39	x	100,08	x
6310	2211	Sankční platby přijaté od státu, obcí a krajů	0,00	x	0,00	x	0,00	x
6310	2212	Sankční platby přijaté od jiných subjektů	31 500,00	x	31 500,00	x	100,00	x
6310	5141	Úroky vlastní	x	2 642 703,00	x	2 642 703,12	x	100,00
6310	5163	Služby peněžních ústavů	x	90 595,00	x	90 595,24	x	100,00
6310		Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	38 900,00	2 733 298,00	38 906,39	2 733 298,36	100,01	100,00
6330	4134	Převody z rozpočtových účtů	0,00	x	104 286 043,34	x	0,00	x
6330	5342	Převody FKSP a sociálnímu fondu obcí a krajů	x	0,00	x	363 560,00	x	0,00
6330	5345	Převody vlastním rozpočtovým účtům	x	0,00	x	103 922 483,34	x	0,00
6330		Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně	0,00	0,00	104 286 043,34	104 286 043,34	0,00	0,00
6409	2131	Příjmy z pronájmu pozemků	47 500,00	x	47 579,70	x	100,16	x
6409	2132	Příjmy z pronájmu ost. nemovit. a jejich částí	4 100,00	x	4 088,00	x	99,70	x

OdPa	Pol.	text	Rozpočet upr. (Příjmy)	Rozpočet upr. (Výdaje)	Skutečnost (Příjmy)	Skutečnost (Výdaje)	Plnění příjmů v %	Čerpání výdajů v %
6409	2229	Ostatní přijaté vratky transferů	46 400,00	x	46 400,00	x	100,00	x
6409	2321	Přijaté neinvestiční dary	16 000,00	x	15 741,92	x	98,38	x
6409	2328	Neidentifikované příjmy	0,00	x	0,00	x	0,00	x
6409	2329	Ostatní nedaňové příjmy jinde nezařazené	0,00	x	35 848,00-	x	0,00	x
6409	3111	Příjmy z prodeje pozemků	18 461 630,00	x	18 461 450,00	x	99,99	x
6409	3121	Přijaté dary na pořízení dlouhodobého majetku	1 000 000,00	x	1 000 000,00	x	100,00	x
6409	5038	Povinné pojistné na úrazové pojištění	x	80 143,00	x	80 143,00	x	100,00
6409	5163	Služby peněžních ústavů	x	367 867,00	x	367 867,00	x	100,00
6409	5164	Nájemné	x	69 675,00	x	69 675,40	x	100,00
6409	5168	Zpracování dat a služby souv. s inf. a kom.technol	x	110 578,00	x	110 578,00	x	100,00
6409	5169	Nákup ostatních služeb	x	534,00	x	534,00	x	100,00
6409	5221	Neinvestiční transf.obecně prospěšným společnostem	x	95 715,00	x	95 715,00	x	100,00
6409	5329	Ostatní neinv.transfery veř.rozp.územní úrovně	x	428 860,00	x	428 860,00	x	100,00
6409	5362	Platby daní a poplatků státnímu rozpočtu	x	855 585,00	x	855 585,00	x	100,00
6409	5499	Ostatní neinvestiční transfery obyvatelstvu	x	422 213,00	x	422 213,00	x	100,00
6409	5902	Ostatní výdaje z finanč. vypořádání minulých let	x	7 172,00	x	7 172,60	x	100,00
6409	5909	Ostatní neinvestiční výdaje j.n.	x	27 100,00	x	27 100,00	x	100,00
6409	6129	Nákup dlouhodobého hmotného majetku jinde nezařaze	x	10 800,00	x	10 800,00	x	100,00
6409	6130	Pozemky	x	1 169 604,00	x	1 169 604,00	x	100,00
6409	6349	Ostatní invest. transf.veř.rozpočtům územní úrovně	x	1 500 000,00	x	1 500 000,00	x	100,00
6409	Ostatní činnosti j.n.		19 575 630,00	5 145 846,00	19 539 411,62	5 145 847,00	99,81	100,00
CELKEM příjmy a výdaje s odvětvovým tříděním			35 979 117,00	156 030 669,00	140 273 967,57	260 027 287,99	389,87	166,65

## Příjmy bez odvětvového třídění

Pol.	text	Rozpočet upr. (Příjmy)	Rozpočet upr. (Výdaje)	Skutečnost (Příjmy)	Skutečnost (Výdaje)	Plnění příjmů v %	Čerpání výdajů v %
1111	Daň z příjmů fyzických osob ze záv.čin. a fun.pož.	15 830 000,00	x	15 831 877,97	x	100,01	x
1112	Daň z příjmů fyzických osob ze SVC	1 542 000,00	x	1 542 747,04	x	100,04	x
1121	Daň z příjmů právnických osob	15 528 000,00	x	15 527 565,53	x	99,99	x
1211	Daň z přidané hodnoty	30 570 000,00	x	30 569 234,78	x	99,99	x
1335	Poplatky za odnětí pozemků plnění funkcí lesa	0,00	x	4,00	x	0,00	x
1339	Ostatní poplatky a odvody v oblasti život. prostř.	4 128 000,00	x	4 127 855,10	x	99,99	x
1341	Poplatek ze psů	245 000,00	x	244 395,00	x	99,75	x
1343	Poplatek za užívání veřejného prostranství	47 390,00	x	47 390,00	x	100,00	x
1344	Poplatek ze vstupného	3 000,00	x	2 677,00	x	89,23	x
1345	Poplatek z ubytovací kapacity	34 260,00	x	34 260,00	x	100,00	x
1348	Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku	796 700,00	x	796 676,20	x	99,99	x

Pol.	text	Rozpočet upr. (Příjmy)	Rozpočet upr. (Výdaje)	Skutečnost (Příjmy)	Skutečnost (Výdaje)	Plnění příjmů v %	Čerpání výdajů v %
1351	Odvod loterií a podobných her kromě výh. hrac. př.	1 900 000,00	x	1 899 467,29	x	99,97	x
1361	Správní poplatky	1 681 847,00	x	1 681 847,00	x	100,00	x
1511	Daň z nemovitých věcí	7 414 766,00	x	7 414 766,96	x	100,00	x
2420	Spl.půjč.prostř.od obecně prosp.spol.a podob.subje	0,00	x	0,00	x	0,00	x
2460	Splátky půjčených prostředků od obyvatelstva	100 000,00	x	100 000,00	x	100,00	x
4112	Neinv.př.transfery ze SR v rámci souhr.dot.vztahu	7 238 000,00	x	7 238 000,00	x	100,00	x
4116	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	1 005 781,00	x	1 005 781,00	x	100,00	x
4121	Neinvestiční přijaté transfery od obcí	657 358,00	x	657 358,00	x	100,00	x
4122	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	1 814 564,00	x	1 814 564,00	x	100,00	x
4213	Investiční přijaté transfery ze státních fondů	2 427 923,00	x	2 451 949,73	x	100,98	x
4216	Ostatní invest.přijaté transf.ze státního rozpočtu	15 253 056,00	x	15 229 028,20	x	99,84	x
4221	Investiční přijaté transfery od obcí	0,00	x	0,00	x	0,00	x
4222	Investiční přijaté transfery od krajů	887 020,00	x	887 020,00	x	100,00	x
4223	Investiční přijaté transfery od regionálních rad	13 107 096,00	x	13 107 096,62	x	100,00	x
<b>CELKEM příjmy bez odvětvového třídění</b>		<b>122 211 761,00</b>	<b>0,00</b>	<b>122 211 561,42</b>	<b>0,00</b>	<b>99,99</b>	<b>0,00</b>

<b>CELKEM příjmy a výdaje bez financování</b>	<b>158 190 878,00</b>	<b>156 030 669,00</b>	<b>262 485 528,99</b>	<b>260 027 287,99</b>	<b>165,92</b>	<b>166,65</b>
---	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	---------------	---------------

## Financování

Pol.	text	Rozpočet upr. (Příjmy)	Rozpočet upr. (Výdaje)	Skutečnost (Příjmy)	Skutečnost (Výdaje)	Plnění příjmů v %	Čerpání výdajů v %
8115	Změna stavu krátkod. prostř.na bank.účtech(+/-)	9 248 883,00	0,00	8 950 851,00-	0,00	0,00	0,00
8124	Uhrazené splátky dlouhod. přijatých půjček	x	11 409 092,00	x	11 409 092,00	x	100,00
<b>CELKEM financování</b>		<b>9 248 883,00</b>	<b>11 409 092,00</b>	<b>8 950 851,00-</b>	<b>11 409 092,00</b>	<b>96,77-</b>	<b>100,00</b>

<b>CELKEM příjmy a výdaje po financování</b>	<b>167 439 761,00</b>	<b>167 439 761,00</b>	<b>253 534 677,99</b>	<b>271 436 379,99</b>	<b>151,41</b>	<b>162,10</b>
--	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	---------------	---------------





\*\*\*\*\*  
\* ROZBOR ČERPÁNÍ VÝDAJŮ ROZPOČTU \*  
\* v období 12/2015 \*  
\*\*\*\*\*

OdPa	Pol	Uz	Popis	RS tis.Kč	RU tis.Kč	Čerpání Kč	RS/Č %	RU/Č %
1036	5169	00000		120,00	22,00	21.075,00	17,56	95,80
1036	5169		Nákup ostatních služeb	120,00	22,00	21.075,00	17,56	95,80
1036			Správa v lesním hospodářství	120,00	22,00	21.075,00	17,56	95,80
-	-	-	-	-	-	-	-	-
2212	5137	00000		0,00	0,00	3.122,00	*****	*****
2212	5137		Drobný hmotný dlouhodobý majetek	0,00	0,00	3.122,00	*****	*****
2212	5138	00000		0,00	3,20	0,00	0,00	0,00
2212	5138		Nákup zboží (za účelem dalšího prodeje)	0,00	3,20	0,00	0,00	0,00
2212	5139	00000		1.000,00	411,00	410.967,19	41,10	99,99
2212	5139		Nákup materiálu j.n.	1.000,00	411,00	410.967,19	41,10	99,99
2212	5154	00000		25,00	60,00	59.572,06	238,29	99,29
2212	5154		Elektrická energie	25,00	60,00	59.572,06	238,29	99,29
2212	5164	00000		36,84	20,50	20.535,00	55,74	100,17
2212	5164		Nájemné	36,84	20,50	20.535,00	55,74	100,17
2212	5169	00000		550,00	216,70	216.752,66	39,41	100,02
2212	5169		Nákup ostatních služeb	550,00	216,70	216.752,66	39,41	100,02
2212	5171	00000		3.500,00	5.366,20	5.366.162,07	153,32	100,00
2212	5171		Opravy a udržování	3.500,00	5.366,20	5.366.162,07	153,32	100,00
2212	5193	00000		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2212	5193		Výdaje na dopravní územní obslužnost	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2212	6121	00000		7.969,99	4.781,00	2.739.215,87	34,37	57,29
2212	6121	27960	Most Horova	0,00	0,00	2.041.622,00	*****	*****
2212	6121		Budovy, haly a stavby	7.969,99	4.781,00	4.780.837,87	59,99	100,00
2212	6122	00000		0,00	96,00	95.953,00	*****	99,95
2212	6122		Stroje, přístroje a zařízení	0,00	96,00	95.953,00	*****	99,95
2212	6130	00000		0,00	550,50	550.317,80	*****	99,97
2212	6130		Pozemky	0,00	550,50	550.317,80	*****	99,97
2212			Silnice	13.081,83	11.505,10	11.504.219,65	87,94	99,99
-	-	-	-	-	-	-	-	-
2221	5193	00000		1.000,00	720,00	717.022,00	71,70	99,59
2221	5193		Výdaje na dopravní územní obslužnost	1.000,00	720,00	717.022,00	71,70	99,59
2221			Provoz veřejné silniční dopravy	1.000,00	720,00	717.022,00	71,70	99,59
-	-	-	-	-	-	-	-	-
2310	5154	00000		0,00	0,00	36.000,00-	*****	*****
2310	5154		Elektrická energie	0,00	0,00	36.000,00-	*****	*****
2310	5166	00000		100,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2310	5166		Konzultační, poradenské a právní služby	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2310	5169	00000		620,00	244,00	243.104,00	39,21	99,63
2310	5169		Nákup ostatních služeb	620,00	244,00	243.104,00	39,21	99,63
2310	5171	00000		2.950,00	1.625,00	1.624.275,00	55,06	99,96
2310	5171		Opravy a udržování	2.950,00	1.625,00	1.624.275,00	55,06	99,96
2310	6121	00000		5.470,90	4.925,15	4.925.150,47	90,02	100,00
2310	6121		Budovy, haly a stavby	5.470,90	4.925,15	4.925.150,47	90,02	100,00
2310			Pitná voda	9.140,90	6.794,15	6.756.529,47	73,92	99,45
-	-	-	-	-	-	-	-	-
2321	5139	00000		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2321	5139		Nákup materiálu j.n.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2321	5169	00000		750,00	197,00	196.219,20	26,16	99,60
2321	5169		Nákup ostatních služeb	750,00	197,00	196.219,20	26,16	99,60
2321	5171	00000		2.455,00	1.116,00	1.115.703,50	45,45	99,97
2321	5171		Opravy a udržování	2.455,00	1.116,00	1.115.703,50	45,45	99,97
2321	6121	00000		900,00	1,00	1.000,00	0,11	100,00
2321	6121		Budovy, haly a stavby	900,00	1,00	1.000,00	0,11	100,00
2321			Odvádění a čištění odpadních vod a nakl.s kaly	4.105,00	1.314,00	1.312.922,70	31,98	99,92
-	-	-	-	-	-	-	-	-
3111	5137	00000		0,00	11,10	11.100,00	*****	100,00
3111	5137		Drobný hmotný dlouhodobý majetek	0,00	11,10	11.100,00	*****	100,00

3111 5139 00000		0,00	1,80	1.713,00	*****	95,17
3111 5139	Nákup materiálu j.n.	0,00	1,80	1.713,00	*****	95,17
3111 5151 00000		0,00	0,00	0,00		0,00
3111 5151	Studená voda	0,00	0,00	0,00		0,00
3111 5153 00000		0,00	29,00	28.924,00	*****	99,74
3111 5153	Plyn	0,00	29,00	28.924,00	*****	99,74
3111 5154 00000		0,00	103,00	102.225,00	*****	99,25
3111 5154	Elektrická energie	0,00	103,00	102.225,00	*****	99,25



\*\*\*\*\*  
 \* ROZBOR ČERPÁNÍ VÝDAJŮ ROZPOČTU \*  
 \* v období 12/2015 \*

OdPa	Pol	Uz	Popis	RS tis.Kč	RU tis.Kč	Čerpání Kč	RS/Č %	RU/Č %
3111	5164	00000		640,00	673,00	673.000,00	105,16	100,00
3111	5164		Nájemné	640,00	673,00	673.000,00	105,16	100,00
3111	5169	00000		105,00	34,00	33.651,44	32,05	98,97
3111	5169		Nákup ostatních služeb	105,00	34,00	33.651,44	32,05	98,97
3111	5171	00000		687,01	145,00	144.590,00	21,05	99,72
3111	5171		Opravy a udržování	687,01	145,00	144.590,00	21,05	99,72
3111	5331	00000		2.700,00	2.700,00	2.700.000,00	100,00	100,00
3111	5331		Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým o	2.700,00	2.700,00	2.700.000,00	100,00	100,00
3111	6121	00000		21.502,00	18.600,00	1.980.403,70	9,21	10,65
3111	6121	00381		0,00	0,00	3.453.867,00	*****	*****
3111	6121	00385		0,00	0,00	15.300,00	*****	*****
3111	6121	82505	dotace 65,306	0,00	0,00	13.091.795,00	*****	*****
3111	6121		Budovy, haly a stavby	21.502,00	18.600,00	18.541.365,70	86,23	99,68
3111			Mateřské školy	25.634,01	22.296,90	22.236.569,14	86,75	99,73
3113	5137	00000		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3113	5137		Drobný hmotný dlouhodobý majetek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3113	5139	00000		0,00	8,00	7.780,00	*****	97,25
3113	5139		Nákup materiálu j.n.	0,00	8,00	7.780,00	*****	97,25
3113	5151	00000		30,00	60,00	0,00	0,00	0,00
3113	5151		Studená voda	30,00	60,00	0,00	0,00	0,00
3113	5153	00000		1.180,00	941,00	940.958,35	79,74	100,00
3113	5153		Plyn	1.180,00	941,00	940.958,35	79,74	100,00
3113	5154	00000		80,00	114,00	113.068,23	141,34	99,18
3113	5154		Elektrická energie	80,00	114,00	113.068,23	141,34	99,18
3113	5164	00000		2.500,00	505,00	504.872,62	20,19	99,97
3113	5164		Nájemné	2.500,00	505,00	504.872,62	20,19	99,97
3113	5169	00000		250,00	179,00	178.189,80	71,28	99,55
3113	5169		Nákup ostatních služeb	250,00	179,00	178.189,80	71,28	99,55
3113	5171	00000		150,00	58,00	57.608,76	38,41	99,33
3113	5171		Opravy a udržování	150,00	58,00	57.608,76	38,41	99,33
3113	5331	00000		2.500,00	2.910,00	2.910.000,00	116,40	100,00
3113	5331		Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým o	2.500,00	2.910,00	2.910.000,00	116,40	100,00
3113	5336	00000		0,00	753,78	0,00	0,00	0,00
3113	5336	33058		0,00	0,00	753.781,00	*****	*****
3113	5336		Neinvest.transfery zřízeným příspěvkovým organ	0,00	753,78	753.781,00	*****	100,00
3113	6121	00000		1.166,78	215,00	214.514,36	18,39	99,77
3113	6121		Budovy, haly a stavby	1.166,78	215,00	214.514,36	18,39	99,77
3113			Základní školy	7.856,78	5.743,78	5.680.773,12	72,30	98,90
3114	5021	00000		180,00	180,00	179.830,00	99,91	99,91
3114	5021		Ostatní osobní výdaje	180,00	180,00	179.830,00	99,91	99,91
3114	5031	00000		45,00	49,00	48.532,00	107,85	99,04
3114	5031		Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměs	45,00	49,00	48.532,00	107,85	99,04
3114	5032	00000		16,20	17,50	17.471,00	107,85	99,83
3114	5032		Povinné poj.na veřejné zdravotní pojištění	16,20	17,50	17.471,00	107,85	99,83
3114	5137	00000		30,00	39,00	38.129,00	127,10	97,77
3114	5137		Drobný hmotný dlouhodobý majetek	30,00	39,00	38.129,00	127,10	97,77
3114	5139	00000		30,00	10,00	9.974,00	33,25	99,74
3114	5139		Nákup materiálu j.n.	30,00	10,00	9.974,00	33,25	99,74
3114	5151	00000		10,00	19,00	18.610,00	186,10	97,95
3114	5151		Studená voda	10,00	19,00	18.610,00	186,10	97,95
3114	5153	00000		100,00	45,00	44.725,00	44,73	99,39
3114	5153		Plyn	100,00	45,00	44.725,00	44,73	99,39
3114	5154	00000		200,00	11,00	10.542,00	5,27	95,84
3114	5154		Elektrická energie	200,00	11,00	10.542,00	5,27	95,84
3114	5162	00000		15,00	4,00	3.831,98	25,55	95,80

3114 5162	Služby telekomunikací a radiokomunikací	15,00	4,00	3.831,98	25,55	95,80
3114 5169 00000		36,00	8,40	8.369,00	23,25	99,63
3114 5169	Nákup ostatních služeb	36,00	8,40	8.369,00	23,25	99,63
3114 5171 00000		110,00	18,00	17.230,00	15,66	95,72
3114 5171	Opravy a udržování	110,00	18,00	17.230,00	15,66	95,72
3114 6121 00000		0,00	15,00	2.420,00	*****	16,13
3114 6121	Budovy, haly a stavby	0,00	15,00	2.420,00	*****	16,13

\*\*\*\*\*  
 \* ROZBOR ČERPÁNÍ VÝDAJŮ ROZPOČTU \*  
 \* v období 12/2015 \*

OdPa	Pol	Uz	Popis	RS tis.Kč	RU tis.Kč	Čerpání Kč	RS/Č %	RU/Č %
3114			Základní školy pro žáky se spec. vzděl. potřeb	772,20	415,90	399.663,98	51,76	96,10
-	-	-	-	-	-	-	-	-
3141	5153	00000		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3141	5153		Plyn	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3141	5169	00000		15,00	0,60	600,00	4,00	100,00
3141	5169		Nákup ostatních služeb	15,00	0,60	600,00	4,00	100,00
3141	5171	00000		60,00	53,00	52.602,51	87,67	99,25
3141	5171		Opravy a udržování	60,00	53,00	52.602,51	87,67	99,25
3141	5331	00000		715,00	765,00	765.000,00	106,99	100,00
3141	5331		Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým o	715,00	765,00	765.000,00	106,99	100,00
3141	6121	00000		200,00	17,00	16.565,00	8,28	97,44
3141	6121		Budovy, haly a stavby	200,00	17,00	16.565,00	8,28	97,44
3141			Školní stravování	990,00	835,60	834.767,51	84,32	99,90
-	-	-	-	-	-	-	-	-
3314	5011	00000		808,50	813,00	799.864,00	98,93	98,38
3314	5011		Platy zaměstnanců v pracovním poměru	808,50	813,00	799.864,00	98,93	98,38
3314	5021	00000		0,00	12,41	12.405,00	*****	100,00
3314	5021		Ostatní osobní výdaje	0,00	12,41	12.405,00	*****	100,00
3314	5031	00000		202,13	211,42	211.416,00	104,60	100,00
3314	5031		Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměs	202,13	211,42	211.416,00	104,60	100,00
3314	5032	00000		72,77	70,28	70.277,00	96,58	100,00
3314	5032		Povinné poj.na veřejné zdravotní pojištění	72,77	70,28	70.277,00	96,58	100,00
3314	5136	00000		200,00	158,00	157.610,70	78,81	99,75
3314	5136		Knihy, učební pomůcky a tisk	200,00	158,00	157.610,70	78,81	99,75
3314	5137	00000		59,00	56,00	52.179,00	88,44	93,18
3314	5137	34053	Účelové dotace na rozvoj inf. sítě veřejných k	0,00	0,00	3.550,00	*****	*****
3314	5137		Drobný hmotný dlouhodobý majetek	59,00	56,00	55.729,00	94,46	99,52
3314	5139	00000		15,00	15,00	15.021,00	100,14	100,14
3314	5139		Nákup materiálu j.n.	15,00	15,00	15.021,00	100,14	100,14
3314	5154	00000		100,00	60,00	59.760,06	59,76	99,60
3314	5154		Elektrická energie	100,00	60,00	59.760,06	59,76	99,60
3314	5161	00000		4,00	2,10	2.095,40	52,39	99,78
3314	5161		Poštovní služby	4,00	2,10	2.095,40	52,39	99,78
3314	5162	00000		15,00	12,00	11.639,14	77,59	96,99
3314	5162		Služby telekomunikací a radiokomunikací	15,00	12,00	11.639,14	77,59	96,99
3314	5164	00000		160,00	150,60	150.600,00	94,13	100,00
3314	5164		Nájemné	160,00	150,60	150.600,00	94,13	100,00
3314	5168	00000		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3314	5168		Zpracování dat a služby souv. s inf. a kom.tec	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3314	5169	00000		15,00	2,20	2.183,00	14,55	99,23
3314	5169		Nákup ostatních služeb	15,00	2,20	2.183,00	14,55	99,23
3314	5171	00000		5,00	2,60	2.545,00	50,90	97,88
3314	5171		Opravy a udržování	5,00	2,60	2.545,00	50,90	97,88
3314	5172	00000		25,00	48,50	34.022,00	136,09	70,15
3314	5172	34053	Účelové dotace na rozvoj inf. sítě veřejných k	0,00	0,00	14.450,00	*****	*****
3314	5172		Programové vybavení	25,00	48,50	48.472,00	193,89	99,94
3314	5173	00000		1,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3314	5173		Cestovné (tuzemské i zahraniční)	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3314	5175	00000		1,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3314	5175		Pohoštění	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3314	5182	00000		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3314	5182		Poskytované zálohy vlastní pokladně	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3314	5362	00000		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3314	5362		Platby daní a poplatků státnímu rozpočtu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3314	6121	00000		1.318,50	0,00	0,00	0,00	0,00
3314	6121		Budovy, haly a stavby	1.318,50	0,00	0,00	0,00	0,00
3314			Činnosti knihovnické	3.001,89	1.614,10	1.599.617,30	53,29	99,10

3319	5021	00000		12,00	6,00	6.000,00	50,00	100,00
3319	5021		Ostatní osobní výdaje	12,00	6,00	6.000,00	50,00	100,00
3319	5031	00000		0,00	1,50	1.500,00	*****	100,00
3319	5031		Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměs	0,00	1,50	1.500,00	*****	100,00
3319	5032	00000		0,00	0,54	540,00	*****	100,00
3319	5032		Povinné poj.na veřejné zdravotní pojištění	0,00	0,54	540,00	*****	100,00
3319	5136	00000		5,00	0,50	447,00	8,94	89,40

\*\*\*\*\*  
 \* ROZBOR ČERPÁNÍ VÝDAJŮ ROZPOČTU \*  
 \* v období 12/2015 \*

OdPa	Pol	Uz	Popis	RS tis.Kč	RU tis.Kč	Čerpání Kč	RS/Č %	RU/Č %
3319	5136		Knihy, učební pomůcky a tisk	5,00	0,50	447,00	8,94	89,40
3319	5139	00000		4,00	6,00	5.910,00	147,75	98,50
3319	5139		Nákup materiálu j.n.	4,00	6,00	5.910,00	147,75	98,50
3319	5169	00000		3,00	1,20	1.192,50	39,75	99,38
3319	5169		Nákup ostatních služeb	3,00	1,20	1.192,50	39,75	99,38
3319			Ostatní záležitosti kultury	24,00	15,74	15.589,50	64,96	99,04
-	-	-	-	-	-	-	-	-
3329	5169	00000		30,00	45,00	45.000,00	150,00	100,00
3329	5169		Nákup ostatních služeb	30,00	45,00	45.000,00	150,00	100,00
3329	6121	00000		1.683,48	1.807,62	575.058,00	34,16	31,81
3329	6121	89509		0,00	0,00	246.513,00	*****	*****
3329	6121	89510		0,00	0,00	986.050,00	*****	*****
3329	6121		Budovy, haly a stavby	1.683,48	1.807,62	1.807.621,00	107,37	100,00
3329			Ostatní zál.ochrany památek a péče o kult.dědi	1.713,48	1.852,62	1.852.621,00	108,12	100,00
-	-	-	-	-	-	-	-	-
3349	5021	00000		54,00	56,00	55.470,00	102,72	99,05
3349	5021		Ostatní osobní výdaje	54,00	56,00	55.470,00	102,72	99,05
3349	5031	00000		0,00	10,50	10.500,00	*****	100,00
3349	5031		Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměs	0,00	10,50	10.500,00	*****	100,00
3349	5032	00000		0,00	3,78	3.780,00	*****	100,00
3349	5032		Povinné poj.na veřejné zdravotní pojištění	0,00	3,78	3.780,00	*****	100,00
3349	5161	00000		30,00	12,20	12.184,68	40,62	99,87
3349	5161		Poštovní služby	30,00	12,20	12.184,68	40,62	99,87
3349	5162	00000		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3349	5162		Služby telekomunikací a radiokomunikací	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3349	5163	00000		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3349	5163		Služby peněžních ústavů	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3349	5169	00000		400,00	442,00	441.339,90	110,33	99,85
3349	5169		Nákup ostatních služeb	400,00	442,00	441.339,90	110,33	99,85
3349	5194	00000		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3349	5194		Věcné dary	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3349			Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků	484,00	524,48	523.274,58	108,11	99,77
-	-	-	-	-	-	-	-	-
3399	5139	00000		40,00	45,00	44.795,00	111,99	99,54
3399	5139		Nákup materiálu j.n.	40,00	45,00	44.795,00	111,99	99,54
3399	5164	00000		18,00	3,10	3.078,00	17,10	99,29
3399	5164		Nájemné	18,00	3,10	3.078,00	17,10	99,29
3399	5169	00000		242,00	281,00	280.792,00	116,03	99,93
3399	5169		Nákup ostatních služeb	242,00	281,00	280.792,00	116,03	99,93
3399	5175	00000		50,00	44,00	44.012,00	88,02	100,03
3399	5175		Pohoštění	50,00	44,00	44.012,00	88,02	100,03
3399	5182	00000		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3399	5182		Poskytované zálohy vlastní pokladně	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3399	5194	00000		50,00	51,30	52.275,00	104,55	101,90
3399	5194		Věcné dary	50,00	51,30	52.275,00	104,55	101,90
3399	5362	00000		0,00	5,80	5.728,00	*****	98,76
3399	5362		Platby daní a poplatků státnímu rozpočtu	0,00	5,80	5.728,00	*****	98,76
3399			Ostatní záležitosti kultury,církví a sděl.pros	400,00	430,20	430.680,00	107,67	100,11
-	-	-	-	-	-	-	-	-
3412	5154	00000		200,00	16,30	16.229,00	8,11	99,56
3412	5154		Elektrická energie	200,00	16,30	16.229,00	8,11	99,56
3412	5164	00000		0,00	0,80	783,00	*****	97,88
3412	5164		Nájemné	0,00	0,80	783,00	*****	97,88
3412	5169	00000		80,00	60,50	60.440,71	75,55	99,90
3412	5169		Nákup ostatních služeb	80,00	60,50	60.440,71	75,55	99,90
3412	5171	00000		350,00	134,10	134.015,77	38,29	99,94
3412	5171		Opravy a udržování	350,00	134,10	134.015,77	38,29	99,94



Lic: D2FW  
 IČO: 240931 - MU ÚVALY

GINIS Express - UCR

List: 5 UCRSB101 01012015  
 Čas: 11:11:09 Datum: 18.05.2016

\*\*\*\*\*  
 \* ROZBOR ČERPÁNÍ VÝDAJŮ ROZPOČTU \*  
 \* v období 12/2015 \*

OdPa	Pol	Uz	Popis	RS tis.Kč	RU tis.Kč	Čerpání Kč	RS/Č %	RU/Č %
3421	5169	00000		20,00	4,00	3.798,00	18,99	94,95
3421	5169		Nákup ostatních služeb	20,00	4,00	3.798,00	18,99	94,95
3421	5171	00000		250,00	203,00	202.787,30	81,11	99,90
3421	5171		Opravy a udržování	250,00	203,00	202.787,30	81,11	99,90
3421	5331	00000		410,00	410,00	410.000,00	100,00	100,00
3421	5331		Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým o	410,00	410,00	410.000,00	100,00	100,00
3421			Využití volného času dětí a mládeže	680,00	617,00	616.585,30	90,67	99,93
3429	5139	00000		0,00	1,00	853,00	*****	85,30
3429	5139		Nákup materiálu j.n.	0,00	1,00	853,00	*****	85,30
3429	5151	00000		0,00	0,00	1.000,00-	*****	*****
3429	5151		Studená voda	0,00	0,00	1.000,00-	*****	*****
3429	5154	00000		20,00	41,15	41.150,09	205,75	100,00
3429	5154		Elektrická energie	20,00	41,15	41.150,09	205,75	100,00
3429	5169	00000		5,00	22,30	22.274,00	445,48	99,88
3429	5169		Nákup ostatních služeb	5,00	22,30	22.274,00	445,48	99,88
3429			Ostatní zájmová činnost a rekreace	25,00	64,45	63.277,09	253,11	98,18
3519	5151	00000		0,00	0,00	7.479,14-	*****	*****
3519	5151		Studená voda	0,00	0,00	7.479,14-	*****	*****
3519	5171	00000		100,00	138,00	137.655,39	137,66	99,75
3519	5171		Opravy a udržování	100,00	138,00	137.655,39	137,66	99,75
3519			Ostatní ambulantní péče	100,00	138,00	130.176,25	130,18	94,33
3612	5011	00000		252,00	254,00	253.272,00	100,50	99,71
3612	5011		Platy zaměstnanců v pracovním poměru	252,00	254,00	253.272,00	100,50	99,71
3612	5021	00000		90,00	87,90	87.900,00	97,67	100,00
3612	5021		Ostatní osobní výdaje	90,00	87,90	87.900,00	97,67	100,00
3612	5031	00000		63,00	76,10	76.164,00	120,90	100,08
3612	5031		Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměs	63,00	76,10	76.164,00	120,90	100,08
3612	5032	00000		22,68	42,40	41.323,00	182,20	97,46
3612	5032		Povinné poj.na veřejné zdravotní pojištění	22,68	42,40	41.323,00	182,20	97,46
3612	5137	00000		0,00	125,00	124.445,30	*****	99,56
3612	5137		Drobný hmotný dlouhodobý majetek	0,00	125,00	124.445,30	*****	99,56
3612	5139	00000		465,00	3,00	2.953,00	0,64	98,43
3612	5139		Nákup materiálu j.n.	465,00	3,00	2.953,00	0,64	98,43
3612	5151	00000		300,00	457,00	456.650,67	152,22	99,92
3612	5151		Studená voda	300,00	457,00	456.650,67	152,22	99,92
3612	5153	00000		930,00	779,00	778.768,81	83,74	99,97
3612	5153		Plyn	930,00	779,00	778.768,81	83,74	99,97
3612	5154	00000		300,00	285,00	284.964,32	94,99	99,99
3612	5154		Elektrická energie	300,00	285,00	284.964,32	94,99	99,99
3612	5162	00000		60,00	57,60	57.526,42	95,88	99,87
3612	5162		Služby telekomunikací a radiokomunikací	60,00	57,60	57.526,42	95,88	99,87
3612	5164	00000		14,30	0,00	0,00	0,00	0,00
3612	5164		Nájemné	14,30	0,00	0,00	0,00	0,00
3612	5169	00000		337,00	490,00	490.160,11	145,45	100,03
3612	5169		Nákup ostatních služeb	337,00	490,00	490.160,11	145,45	100,03
3612	5171	00000		2.000,00	399,00	386.884,70	19,34	96,96
3612	5171		Opravy a udržování	2.000,00	399,00	386.884,70	19,34	96,96
3612	5182	00000		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3612	5182		Poskytované zálohy vlastní pokladně	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3612	6121	00000		0,00	820,40	820.380,00	*****	100,00
3612	6121		Budovy, haly a stavby	0,00	820,40	820.380,00	*****	100,00
3612			Bytové hospodářství	4.833,98	3.876,40	3.861.392,33	79,88	99,61
3613	5139	00000		0,00	4,10	4.134,00	*****	100,83

3613 5139	Nákup materiálu j.n.	0,00	4,10	4.134,00	*****	100,83
3613 5151 00000		30,00	56,00	55.794,00	185,98	99,63
3613 5151	Studená voda	30,00	56,00	55.794,00	185,98	99,63
3613 5153 00000		500,00	386,00	385.552,59	77,11	99,88
3613 5153	Plyn	500,00	386,00	385.552,59	77,11	99,88
3613 5154 00000		210,00	307,00	306.302,53	145,86	99,77
3613 5154	Elektrická energie	210,00	307,00	306.302,53	145,86	99,77
3613 5161 00000		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



Lic: D2FW  
 IČO: 240931 - MU ÚVALY

GINIS Express - UCR

List: 6 UCRSB101 01012015  
 Čas: 11:11:10 Datum: 18.05.2016

\*\*\*\*\*  
 \* ROZBOR ČERPÁNÍ VÝDAJŮ ROZPOČTU \*  
 \* v období 12/2015 \*  
 \*\*\*\*\*

OdPa	Pol	Uz	Popis	RS tis.Kč	RU tis.Kč	Čerpání Kč	RS/Č %	RU/Č %
3613	5161		Poštovní služby	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3613	5164	00000		0,00	43,10	43.026,40	*****	99,83
3613	5164		Nájemné	0,00	43,10	43.026,40	*****	99,83
3613	5169	00000		125,00	109,00	106.658,44	85,33	97,85
3613	5169		Nákup ostatních služeb	125,00	109,00	106.658,44	85,33	97,85
3613	5171	00000		300,00	225,30	225.299,00	75,10	100,00
3613	5171		Opravy a udržování	300,00	225,30	225.299,00	75,10	100,00
3613	6121	00000		18.336,65	18.468,00	8.403.170,38	45,83	45,50
3613	6121	15835	dotace FS	0,00	0,00	9.505.413,10	*****	*****
3613	6121	90877		0,00	0,00	559.141,91	*****	*****
3613	6121		Budovy, haly a stavby	18.336,65	18.468,00	18.467.725,39	100,71	100,00
3613			Nebytové hospodářství	19.501,65	19.598,50	19.594.492,35	100,48	99,98
-	-	-	-	-	-	-	-	-
3631	5139	00000		0,00	2,40	2.362,00	*****	98,42
3631	5139		Nákup materiálu j.n.	0,00	2,40	2.362,00	*****	98,42
3631	5169	00000		1.991,00	2.005,50	2.005.463,00	100,73	100,00
3631	5169		Nákup ostatních služeb	1.991,00	2.005,50	2.005.463,00	100,73	100,00
3631	5171	00000		0,00	2,00	1.095,00	*****	54,75
3631	5171		Opravy a udržování	0,00	2,00	1.095,00	*****	54,75
3631	6121	00000		1.309,65	2.495,00	2.493.374,00	190,38	99,93
3631	6121		Budovy, haly a stavby	1.309,65	2.495,00	2.493.374,00	190,38	99,93
3631			Veřejné osvětlení	3.300,65	4.504,90	4.502.294,00	136,41	99,94
-	-	-	-	-	-	-	-	-
3632	5011	00000		0,00	0,00	12.432,00	*****	*****
3632	5011		Platy zaměstnanců v pracovním poměru	0,00	0,00	12.432,00	*****	*****
3632	5137	00000		0,00	8,20	8.119,00	*****	99,01
3632	5137		Drobný hmotný dlouhodobý majetek	0,00	8,20	8.119,00	*****	99,01
3632	5139	00000		50,00	27,00	26.847,00	53,69	99,43
3632	5139		Nákup materiálu j.n.	50,00	27,00	26.847,00	53,69	99,43
3632	5151	00000		14,00	3,40	3.324,50	23,75	97,78
3632	5151		Studená voda	14,00	3,40	3.324,50	23,75	97,78
3632	5169	00000		50,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3632	5169		Nákup ostatních služeb	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3632	5171	00000		240,00	14,80	14.739,00	6,14	99,59
3632	5171		Opravy a udržování	240,00	14,80	14.739,00	6,14	99,59
3632			Pohřebnictví	354,00	53,40	65.461,50	18,49	122,59
-	-	-	-	-	-	-	-	-
3633	5169	00000		150,00	59,00	58.203,00	38,80	98,65
3633	5169		Nákup ostatních služeb	150,00	59,00	58.203,00	38,80	98,65
3633	5171	00000		300,00	118,00	117.668,40	39,22	99,72
3633	5171		Opravy a udržování	300,00	118,00	117.668,40	39,22	99,72
3633	6121	00000		2.780,00	1.510,00	1.505.464,01	54,15	99,70
3633	6121		Budovy, haly a stavby	2.780,00	1.510,00	1.505.464,01	54,15	99,70
3633			Výstavba a údržba místních inženýrských sítí	3.230,00	1.687,00	1.681.335,41	52,05	99,66
-	-	-	-	-	-	-	-	-
3635	5166	00000		70,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3635	5166		Konzultační, poradenské a právní služby	70,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3635	5169	00000		50,00	3,15	3.150,00	6,30	100,00
3635	5169		Nákup ostatních služeb	50,00	3,15	3.150,00	6,30	100,00
3635	6121	00000		750,00	40,00	40.000,00	5,33	100,00
3635	6121		Budovy, haly a stavby	750,00	40,00	40.000,00	5,33	100,00
3635			Územní plánování	870,00	43,15	43.150,00	4,96	100,00
-	-	-	-	-	-	-	-	-
3639	5011	00000		3.559,50	3.505,00	3.504.971,00	98,47	100,00
3639	5011		Platy zaměstnanců v pracovním poměru	3.559,50	3.505,00	3.504.971,00	98,47	100,00
3639	5021	00000		48,00	112,93	112.925,00	235,26	100,00
3639	5021		Ostatní osobní výdaje	48,00	112,93	112.925,00	235,26	100,00

3639	5031	00000		889,88	941,77	941.767,00	105,83	100,00
3639	5031		Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměs	889,88	941,77	941.767,00	105,83	100,00
3639	5032	00000		320,36	316,21	316.214,00	98,71	100,00
3639	5032		Povinné poj.na veřejné zdravotní pojištění	320,36	316,21	316.214,00	98,71	100,00
3639	5132	00000		30,00	17,20	17.156,00	57,19	99,74
3639	5132		Ochranné pomůcky	30,00	17,20	17.156,00	57,19	99,74
3639	5134	00000		50,00	55,00	54.604,00	109,21	99,28
3639	5134		Prádlo, oděv a obuv	50,00	55,00	54.604,00	109,21	99,28

\*\*\*\*\*  
 \* ROZBOR ČERPÁNÍ VÝDAJŮ ROZPOČTU \*  
 \* v období 12/2015 \*  
 \*\*\*\*\*

OdPa	Pol	Uz	Popis	RS tis.Kč	RU tis.Kč	Čerpání Kč	RS/Č %	RU/Č %
3639	5136	00000		0,00	4,00	3.913,00	*****	97,83
3639	5136		Knihy, učební pomůcky a tisk	0,00	4,00	3.913,00	*****	97,83
3639	5137	00000		130,00	239,00	238.363,80	183,36	99,73
3639	5137		Drobný hmotný dlouhodobý majetek	130,00	239,00	238.363,80	183,36	99,73
3639	5139	00000		470,00	264,00	363.375,88	77,31	137,64
3639	5139		Nákup materiálu j.n.	470,00	264,00	363.375,88	77,31	137,64
3639	5151	00000		10,00	1,40	1.339,00	13,39	95,64
3639	5151		Studená voda	10,00	1,40	1.339,00	13,39	95,64
3639	5153	00000		120,00	131,50	132.447,90	110,37	100,72
3639	5153		Plyn	120,00	131,50	132.447,90	110,37	100,72
3639	5154	00000		40,00	30,50	29.448,50	73,62	96,55
3639	5154		Elektrická energie	40,00	30,50	29.448,50	73,62	96,55
3639	5156	00000		420,00	289,00	288.780,93	68,76	99,92
3639	5156		Pohonné hmoty a maziva	420,00	289,00	288.780,93	68,76	99,92
3639	5161	00000		0,00	1,10	1.026,00	*****	93,27
3639	5161		Poštovní služby	0,00	1,10	1.026,00	*****	93,27
3639	5162	00000		0,00	27,00	27.032,56	*****	100,12
3639	5162		Služby telekomunikací a radiokomunikací	0,00	27,00	27.032,56	*****	100,12
3639	5164	00000		96,00	48,00	48.000,00	50,00	100,00
3639	5164		Nájemné	96,00	48,00	48.000,00	50,00	100,00
3639	5167	00000		55,00	14,40	14.370,00	26,13	99,79
3639	5167		Služby školení a vzdělávání	55,00	14,40	14.370,00	26,13	99,79
3639	5169	00000		100,00	332,00	331.939,49	331,94	99,98
3639	5169		Nákup ostatních služeb	100,00	332,00	331.939,49	331,94	99,98
3639	5171	00000		300,00	182,40	182.331,00	60,78	99,96
3639	5171		Opravy a udržování	300,00	182,40	182.331,00	60,78	99,96
3639	5172	00000		0,00	17,60	17.569,20	*****	99,83
3639	5172		Programové vybavení	0,00	17,60	17.569,20	*****	99,83
3639	5173	00000		0,00	1,70	1.667,00	*****	98,06
3639	5173		Cestovné (tuzemské i zahraniční)	0,00	1,70	1.667,00	*****	98,06
3639	5175	00000		0,00	1,40	1.318,00	*****	94,14
3639	5175		Pohoštění	0,00	1,40	1.318,00	*****	94,14
3639	5182	00000		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3639	5182		Poskytované zálohy vlastní pokladně	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3639	5189	00000		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3639	5189		Ostatní poskytované zálohy a jistiny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3639	5331	00000		0,00	2.317,80	2.317.803,00	*****	100,00
3639	5331		Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým o	0,00	2.317,80	2.317.803,00	*****	100,00
3639	6121	00000		0,00	3.352,00	3.351.453,06	*****	99,98
3639	6121		Budovy, haly a stavby	0,00	3.352,00	3.351.453,06	*****	99,98
3639	6122	00000		80,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3639	6122		Stroje, přístroje a zařízení	80,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3639	6123	00000		400,00	395,00	395.000,00	98,75	100,00
3639	6123		Dopravní prostředky	400,00	395,00	395.000,00	98,75	100,00
3639	6351	00000		0,00	850,00	850.000,00	*****	100,00
3639	6351		Invest. transf.zřízeným příspěvkovým organizac	0,00	850,00	850.000,00	*****	100,00
3639	-	-	Komunální služby a územní rozvoj j.n.	7.118,73	13.447,91	13.544.815,32	190,27	100,72
-	-	-	-	-	-	-	-	-
3722	5169	00000		7.440,00	7.270,00	7.269.535,00	97,71	99,99
3722	5169		Nákup ostatních služeb	7.440,00	7.270,00	7.269.535,00	97,71	99,99
3722	-	-	Sběr a svoz komunálních odpadů	7.440,00	7.270,00	7.269.535,00	97,71	99,99
-	-	-	-	-	-	-	-	-
3729	5169	00000		120,00	70,00	0,00	0,00	0,00
3729	5169		Nákup ostatních služeb	120,00	70,00	0,00	0,00	0,00
3729	-	-	Ostatní nakládání s odpady	120,00	70,00	0,00	0,00	0,00
-	-	-	-	-	-	-	-	-
3744	5168	00000		173,00	182,61	182.611,19	105,56	100,00

3744 5168	Zpracování dat a služby souv. s inf. a kom.tec	173,00	182,61	182.611,19	105,56	100,00
3744 5169 00000		60,00	980,74	30.885,25	51,48	3,15
3744 5169 00091	dotace KÚ	0,00	0,00	712.500,00	*****	*****
3744 5169	Nákup ostatních služeb	60,00	980,74	743.385,25	1.238,98	75,80
3744 6121 00000		3.975,19	2.792,98	1.088.023,05	27,37	38,96
3744 6121 15825		0,00	0,00	1.834.397,75	*****	*****
3744 6121 90877		0,00	0,00	107.905,75	*****	*****
3744 6121	Budovy, haly a stavby	3.975,19	2.792,98	3.030.326,55	76,23	108,50

\*\*\*\*\*  
 \* ROZBOR ČERPÁNÍ VÝDAJŮ ROZPOČTU \*  
 \* v období 12/2015 \*  
 \*\*\*\*\*

OdPa	Pol	Uz	Popis	RS tis.Kč	RU tis.Kč	Čerpání Kč	RS/Č %	RU/Č %
3744			Protierozní, protilavinová a protipožární ochr	4.208,19	3.956,32	3.956.322,99	94,01	100,00
-	-	-	-	-	-	-	-	-
3749	5139	00000		70,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3749	5139		Nákup materiálu j.n.	70,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3749	5164	00000		0,00	38,00	38.642,00	*****	101,69
3749	5164		Nájemné	0,00	38,00	38.642,00	*****	101,69
3749	5169	00000		150,00	135,00	134.397,60	89,60	99,55
3749	5169		Nákup ostatních služeb	150,00	135,00	134.397,60	89,60	99,55
3749	5171	00000		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3749	5171		Opravy a udržování	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3749			Ostatní činnosti k ochraně přírody a krajiny	220,00	173,00	173.039,60	78,65	100,02
-	-	-	-	-	-	-	-	-
4351	5011	00000		955,50	980,00	29.191,00	3,06	2,98
4351	5011	13305	dotace Pečovatelská služba	0,00	0,00	948.000,00	*****	*****
4351	5011		Platy zaměstnanců v pracovním poměru	955,50	980,00	977.191,00	102,27	99,71
4351	5031	00000		238,88	251,42	107.322,00	44,93	42,69
4351	5031	13305	dotace Pečovatelská služba	0,00	0,00	144.100,00	*****	*****
4351	5031		Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměs	238,88	251,42	251.422,00	105,25	100,00
4351	5032	00000		86,00	90,51	90.511,00	105,25	100,00
4351	5032		Povinné poj.na veřejné zdravotní pojištění	86,00	90,51	90.511,00	105,25	100,00
4351	5134	00000		12,00	15,70	15.655,00	130,46	99,71
4351	5134		Prádlo, oděv a obuv	12,00	15,70	15.655,00	130,46	99,71
4351	5137	00000		10,00	31,00	30.747,00	307,47	99,18
4351	5137		Drobný hmotný dlouhodobý majetek	10,00	31,00	30.747,00	307,47	99,18
4351	5139	00000		30,00	34,50	34.302,80	114,34	99,43
4351	5139		Nákup materiálu j.n.	30,00	34,50	34.302,80	114,34	99,43
4351	5156	00000		90,00	88,00	88.068,48	97,85	100,08
4351	5156		Pohonné hmoty a maziva	90,00	88,00	88.068,48	97,85	100,08
4351	5162	00000		8,00	7,20	7.146,21	89,33	99,25
4351	5162		Služby telekomunikací a radiokomunikací	8,00	7,20	7.146,21	89,33	99,25
4351	5163	00000		12,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4351	5163		Služby peněžních ústavů	12,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4351	5167	00000		5,00	0,40	400,00	8,00	100,00
4351	5167		Služby školení a vzdělávání	5,00	0,40	400,00	8,00	100,00
4351	5169	00000		20,00	6,00	5.923,00	29,62	98,72
4351	5169		Nákup ostatních služeb	20,00	6,00	5.923,00	29,62	98,72
4351	5171	00000		50,00	10,00	9.179,08	18,36	91,79
4351	5171		Opravy a udržování	50,00	10,00	9.179,08	18,36	91,79
4351	5172	00000		0,00	1,20	1.162,00	*****	96,83
4351	5172		Programové vybavení	0,00	1,20	1.162,00	*****	96,83
4351	5173	00000		1,00	1,40	1.367,00	136,70	97,64
4351	5173		Cestovné (tuzemské i zahraniční)	1,00	1,40	1.367,00	136,70	97,64
4351	5175	00000		12,00	5,70	5.680,00	47,33	99,65
4351	5175		Pohoštění	12,00	5,70	5.680,00	47,33	99,65
4351	5194	00000		10,00	1,60	1.565,00	15,65	97,81
4351	5194		Věcné dary	10,00	1,60	1.565,00	15,65	97,81
4351	5361	00000		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4351	5361		Nákup kolků	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4351	5362	00000		5,00	8,00	8.000,00	160,00	100,00
4351	5362		Platby daní a poplatků státnímu rozpočtu	5,00	8,00	8.000,00	160,00	100,00
4351	6122	00000		0,00	189,75	9.750,00	*****	5,14
4351	6122	00100	dotace PS auto	0,00	0,00	180.000,00	*****	*****
4351	6122		Stroje, přístroje a zařízení	0,00	189,75	189.750,00	*****	100,00
4351	6123	00000		271,00	258,70	0,00	0,00	0,00
4351	6123	00100	dotace PS auto	0,00	0,00	258.700,00	*****	*****
4351	6123		Dopravní prostředky	271,00	258,70	258.700,00	95,46	100,00
4351			Osobní asist., peč.služba a podpora samost.byd	1.816,37	1.981,08	1.976.769,57	108,83	99,78

5311	5011	00000		735,00	1.146,10	1.146.095,00	155,93	100,00
5311	5011		Platy zaměstnanců v pracovním poměru	735,00	1.146,10	1.146.095,00	155,93	100,00
5311	5031	00000		183,75	287,91	287.906,00	156,68	100,00
5311	5031		Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměs	183,75	287,91	287.906,00	156,68	100,00
5311	5032	00000		66,15	103,65	103.645,00	156,68	100,00
5311	5032		Povinné poj.na veřejné zdravotní pojištění	66,15	103,65	103.645,00	156,68	100,00
5311	5134	00000		25,00	73,00	72.523,00	290,09	99,35

\*\*\*\*\*  
 \* ROZBOR ČERPÁNÍ VÝDAJŮ ROZPOČTU \*  
 \* v období 12/2015 \*  
 \*\*\*\*\*

OdPa	Pol	Uz	Popis	RS tis.Kč	RU tis.Kč	Čerpání Kč	RS/Č %	RU/Č %
5311	5134		Prádlo, oděv a obuv	25,00	73,00	72.523,00	290,09	99,35
5311	5136	00000		3,00	6,00	0,00	0,00	0,00
5311	5136		Knihy, učební pomůcky a tisk	3,00	6,00	0,00	0,00	0,00
5311	5137	00000		15,00	192,50	192.501,19	1.283,34	100,00
5311	5137		Drobný hmotný dlouhodobý majetek	15,00	192,50	192.501,19	1.283,34	100,00
5311	5139	00000		20,00	16,50	16.501,96	82,51	100,01
5311	5139		Nákup materiálu j.n.	20,00	16,50	16.501,96	82,51	100,01
5311	5156	00000		60,00	32,00	32.021,00	53,37	100,07
5311	5156		Pohonné hmoty a maziva	60,00	32,00	32.021,00	53,37	100,07
5311	5162	00000		20,00	18,50	18.443,43	92,22	99,69
5311	5162		Služby telekomunikací a radiokomunikací	20,00	18,50	18.443,43	92,22	99,69
5311	5164	00000		0,00	62,00	61.999,00	*****	100,00
5311	5164		Nájemné	0,00	62,00	61.999,00	*****	100,00
5311	5167	00000		5,00	30,00	29.326,00	586,52	97,75
5311	5167		Služby školení a vzdělávání	5,00	30,00	29.326,00	586,52	97,75
5311	5169	00000		315,00	303,00	303.007,00	96,19	100,00
5311	5169		Nákup ostatních služeb	315,00	303,00	303.007,00	96,19	100,00
5311	5171	00000		25,00	25,00	24.426,58	97,71	97,71
5311	5171		Opravy a udržování	25,00	25,00	24.426,58	97,71	97,71
5311	5172	00000		15,00	39,00	38.777,60	258,52	99,43
5311	5172		Programové vybavení	15,00	39,00	38.777,60	258,52	99,43
5311	5173	00000		5,00	31,00	30.948,00	618,96	99,83
5311	5173		Cestovné (tuzemské i zahraniční)	5,00	31,00	30.948,00	618,96	99,83
5311	5182	00000		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5311	5182		Poskytované zálohy vlastní pokladně	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5311	5362	00000		0,00	1,00	1.000,00	*****	100,00
5311	5362		Platby daní a poplatků státnímu rozpočtu	0,00	1,00	1.000,00	*****	100,00
5311	6125	00000		25,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5311	6125		Výpočetní technika	25,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5311			Bezpečnost a veřejný pořádek	1.517,90	2.367,15	2.359.120,76	155,42	99,66
-	-	-	-	-	-	-	-	-
5512	5021	00000		53,00	51,00	50.805,00	95,86	99,62
5512	5021		Ostatní osobní výdaje	53,00	51,00	50.805,00	95,86	99,62
5512	5029	00000		30,00	7,85	7.847,00	26,16	100,00
5512	5029		Ostatní platby za provedenou práci jinde nezař	30,00	7,85	7.847,00	26,16	100,00
5512	5031	00000		0,00	8,96	8.961,00	*****	100,00
5512	5031		Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměs	0,00	8,96	8.961,00	*****	100,00
5512	5032	00000		0,00	2,87	2.871,00	*****	100,00
5512	5032		Povinné poj.na veřejné zdravotní pojištění	0,00	2,87	2.871,00	*****	100,00
5512	5134	00000		50,00	15,50	11.433,80	22,87	73,77
5512	5134	14004	dotace hasiči Kú	0,00	0,00	4.000,00	*****	*****
5512	5134		Prádlo, oděv a obuv	50,00	15,50	15.433,80	30,87	99,57
5512	5137	00000		20,00	106,00	105.567,20	527,84	99,59
5512	5137		Drobný hmotný dlouhodobý majetek	20,00	106,00	105.567,20	527,84	99,59
5512	5139	00000		40,00	23,00	22.936,00	57,34	99,72
5512	5139		Nákup materiálu j.n.	40,00	23,00	22.936,00	57,34	99,72
5512	5151	00000		3,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5512	5151		Studená voda	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5512	5153	00000		50,00	33,30	33.234,33	66,47	99,80
5512	5153		Plyn	50,00	33,30	33.234,33	66,47	99,80
5512	5154	00000		28,00	27,00	26.847,92	95,89	99,44
5512	5154		Elektrická energie	28,00	27,00	26.847,92	95,89	99,44
5512	5156	00000		50,00	18,00	11.601,29	23,20	64,45
5512	5156	14004	dotace hasiči Kú	0,00	0,00	5.964,00	*****	*****
5512	5156		Pohonné hmoty a maziva	50,00	18,00	17.565,29	35,13	97,58
5512	5162	00000		10,00	10,20	10.191,86	101,92	99,92
5512	5162		Služby telekomunikací a radiokomunikací	10,00	10,20	10.191,86	101,92	99,92

5512 5163 00000		0,00	6,00	6.000,00	*****	100,00
5512 5163	Služby peněžních ústavů	0,00	6,00	6.000,00	*****	100,00
5512 5167 00000		25,00	4,60	4.536,00		98,61
5512 5167	Služby školení a vzdělávání	25,00	4,60	4.536,00		98,61
5512 5169 00000		60,00	40,00	39.737,00		99,34
5512 5169	Nákup ostatních služeb	60,00	40,00	39.737,00		99,34
5512 5171 00000		100,00	184,00	183.560,47		99,76
5512 5171	Opravy a udržování	100,00	184,00	183.560,47		99,76



\*\*\*\*\*  
 \* ROZBOR ČERPÁNÍ VÝDAJŮ ROZPOČTU \*  
 \* v období 12/2015 \*  
 \*\*\*\*\*

OdPa	Pol	Uz	Popis	RS tis.Kč	RU tis.Kč	Čerpání Kč	RS/Č %	RU/Č %
5512	5362	00000		0,00	3,00	3.030,00	*****	101,00
5512	5362		Platby daní a poplatků státnímu rozpočtu	0,00	3,00	3.030,00	*****	101,00
5512	6121	00000		300,00	28,00	27.828,00	9,28	99,39
5512	6121		Budovy, haly a stavby	300,00	28,00	27.828,00	9,28	99,39
5512	6123	00000		492,02	548,97	81.945,00	16,65	14,93
5512	6123	00093	dotace hasiči	0,00	0,00	467.020,00	*****	*****
5512	6123		Dopravní prostředky	492,02	548,97	548.965,00	111,57	100,00
5512			Požární ochrana - dobrovolná část	1.311,02	1.118,24	1.115.916,87	85,12	99,79
-	-	-	-	-	-	-	-	-
6112	5023	00000		1.600,00	1.542,00	1.541.076,00	96,32	99,94
6112	5023		Odměny členů zastupitelstva obcí a krajů	1.600,00	1.542,00	1.541.076,00	96,32	99,94
6112	5031	00000		400,00	283,60	283.528,00	70,88	99,97
6112	5031		Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměs	400,00	283,60	283.528,00	70,88	99,97
6112	5032	00000		144,00	134,00	133.626,00	92,80	99,72
6112	5032		Povinné poj.na veřejné zdravotní pojištění	144,00	134,00	133.626,00	92,80	99,72
6112	5136	00000		8,00	9,20	9.137,00	114,21	99,32
6112	5136		Knihy, učební pomůcky a tisk	8,00	9,20	9.137,00	114,21	99,32
6112	5137	00000		0,00	131,00	130.737,90	*****	99,80
6112	5137		Drobný hmotný dlouhodobý majetek	0,00	131,00	130.737,90	*****	99,80
6112	5139	00000		50,00	15,00	14.729,20	29,46	98,19
6112	5139		Nákup materiálu j.n.	50,00	15,00	14.729,20	29,46	98,19
6112	5162	00000		50,00	41,00	40.559,21	81,12	98,92
6112	5162		Služby telekomunikací a radiokomunikací	50,00	41,00	40.559,21	81,12	98,92
6112	5167	00000		45,00	7,60	7.512,80	16,70	98,85
6112	5167		Služby školení a vzdělávání	45,00	7,60	7.512,80	16,70	98,85
6112	5169	00000		30,00	9,00	8.744,00	29,15	97,16
6112	5169		Nákup ostatních služeb	30,00	9,00	8.744,00	29,15	97,16
6112	5173	00000		27,00	5,00	4.809,90	17,81	96,20
6112	5173		Cestovné (tuzemské i zahraniční)	27,00	5,00	4.809,90	17,81	96,20
6112	5175	00000		25,00	54,00	55.846,00	223,38	103,42
6112	5175		Pohoštění	25,00	54,00	55.846,00	223,38	103,42
6112	5194	00000		20,00	26,00	25.915,00	129,58	99,67
6112	5194		Věcné dary	20,00	26,00	25.915,00	129,58	99,67
6112	5492	00000		20,00	20,00	20.000,00	100,00	100,00
6112	5492		Dary obyvatelstvu	20,00	20,00	20.000,00	100,00	100,00
6112	6125	00000		0,00	55,00	54.708,00	*****	99,47
6112	6125		Výpočetní technika	0,00	55,00	54.708,00	*****	99,47
6112			Zastupitelstva obcí	2.419,00	2.332,40	2.330.929,01	96,36	99,94
-	-	-	-	-	-	-	-	-
6171	5011	00000		11.431,50	11.800,00	11.524.133,00	100,81	97,66
6171	5011	13013	Holoubek	0,00	0,00	30.000,00	*****	*****
6171	5011	13015	dotace středoč. kraj	0,00	0,00	79.119,00	*****	*****
6171	5011	13234	dotace ÚP-EÚ	0,00	0,00	102.000,00	*****	*****
6171	5011	13304	Holoubek	0,00	0,00	12.000,00	*****	*****
6171	5011		Platy zaměstnanců v pracovním poměru	11.431,50	11.800,00	11.747.252,00	102,76	99,55
6171	5021	00000		1.353,00	1.074,00	1.073.796,00	79,36	99,98
6171	5021		Ostatní osobní výdaje	1.353,00	1.074,00	1.073.796,00	79,36	99,98
6171	5031	00000		3.134,63	3.336,00	3.316.718,00	105,81	99,42
6171	5031	13015	dotace středoč. kraj	0,00	0,00	19.031,00	*****	*****
6171	5031		Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměs	3.134,63	3.336,00	3.335.749,00	106,42	99,99
6171	5032	00000		1.128,47	1.109,00	1.102.233,00	97,68	99,39
6171	5032	13015	dotace středoč. kraj	0,00	0,00	6.850,00	*****	*****
6171	5032		Povinné poj.na veřejné zdravotní pojištění	1.128,47	1.109,00	1.109.083,00	98,28	100,01
6171	5136	00000		45,00	32,20	31.200,00	69,33	96,89
6171	5136		Knihy, učební pomůcky a tisk	45,00	32,20	31.200,00	69,33	96,89
6171	5137	00000		350,00	282,00	281.871,20	80,53	99,95
6171	5137		Drobný hmotný dlouhodobý majetek	350,00	282,00	281.871,20	80,53	99,95

6171 5139 00000		500,00	758,00	758.004,58	151,60	100,00
6171 5139	Nákup materiálu j.n.	500,00	758,00	758.004,58	151,60	100,00
6171 5151 00000		30,00	10,00	9.192,67	30,64	91,93
6171 5151	Studená voda	30,00	10,00	9.192,67	30,64	91,93
6171 5153 00000		300,00	95,50	95.554,14	31,85	100,06
6171 5153	Plyn	300,00	95,50	95.554,14	31,85	100,06
6171 5154 00000		150,00	114,00	113.188,03	75,46	99,29
6171 5154	Elektrická energie	150,00	114,00	113.188,03	75,46	99,29

\*\*\*\*\*  
 \* ROZBOR ČERPÁNÍ VÝDAJŮ ROZPOČTU \*  
 \* v období 12/2015 \*  
 \*\*\*\*\*

OdPa	Pol	Uz	Popis	RS tis.Kč	RU tis.Kč	Čerpání Kč	RS/Č %	RU/Č %
6171	5156	00000		50,00	50,00	49.338,70	98,68	98,68
6171	5156		Pohonné hmoty a maziva	50,00	50,00	49.338,70	98,68	98,68
6171	5161	00000		500,00	401,00	401.004,76	80,20	100,00
6171	5161		Poštovní služby	500,00	401,00	401.004,76	80,20	100,00
6171	5162	00000		300,00	278,00	277.194,67	92,40	99,71
6171	5162		Služby telekomunikací a radiokomunikací	300,00	278,00	277.194,67	92,40	99,71
6171	5166	00000		800,00	721,00	720.561,00	90,07	99,94
6171	5166		Konzultační, poradenské a právní služby	800,00	721,00	720.561,00	90,07	99,94
6171	5167	00000		150,00	178,50	178.166,50	118,78	99,81
6171	5167		Služby školení a vzdělávání	150,00	178,50	178.166,50	118,78	99,81
6171	5169	00000		800,00	905,00	889.798,40	111,22	98,32
6171	5169		Nákup ostatních služeb	800,00	905,00	889.798,40	111,22	98,32
6171	5171	00000		250,00	67,00	66.216,26	26,49	98,83
6171	5171		Opravy a udržování	250,00	67,00	66.216,26	26,49	98,83
6171	5172	00000		900,00	970,00	968.807,40	107,65	99,88
6171	5172		Programové vybavení	900,00	970,00	968.807,40	107,65	99,88
6171	5173	00000		30,00	11,00	10.919,00	36,40	99,26
6171	5173		Cestovné (tuzemské i zahraniční)	30,00	11,00	10.919,00	36,40	99,26
6171	5175	00000		30,00	29,00	28.873,00	96,24	99,56
6171	5175		Pohoštění	30,00	29,00	28.873,00	96,24	99,56
6171	5179	00000		20,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6171	5179		Ostatní nákupy j.n.	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6171	5182	00000		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6171	5182		Poskytované zálohy vlastní pokladně	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6171	5194	00000		60,00	66,00	65.823,00	109,71	99,73
6171	5194		Věcné dary	60,00	66,00	65.823,00	109,71	99,73
6171	5361	00000		10,00	1,00	810,00	8,10	81,00
6171	5361		Nákup kolků	10,00	1,00	810,00	8,10	81,00
6171	5362	00000		25,00	88,00	88.014,50	352,06	100,02
6171	5362		Platby daní a poplatků státnímu rozpočtu	25,00	88,00	88.014,50	352,06	100,02
6171	6111	00000		300,00	190,00	189.728,00	63,24	99,86
6171	6111		Programové vybavení	300,00	190,00	189.728,00	63,24	99,86
6171	6125	00000		500,00	5.134,00	1.313.173,00	262,63	25,58
6171	6125	17003		0,00	0,00	300,00	*****	*****
6171	6125	17871	konsolidace IT dotace	0,00	0,00	3.820.131,00	*****	*****
6171	6125		Výpočetní technika	500,00	5.134,00	5.133.604,00	1.026,72	99,99
6171			Činnost místní správy	23.147,59	27.700,20	27.623.749,81	119,34	99,72
-	-	-	-	-	-	-	-	-
6310	5141	00000		2.843,00	2.642,70	2.642.703,12	92,95	100,00
6310	5141		Úroky vlastní	2.843,00	2.642,70	2.642.703,12	92,95	100,00
6310	5163	00000		0,00	90,60	90.595,24	*****	100,00
6310	5163		Služby peněžních ústavů	0,00	90,60	90.595,24	*****	100,00
6310			Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	2.843,00	2.733,30	2.733.298,36	96,14	100,00
-	-	-	-	-	-	-	-	-
6330	5342	00000		0,00	0,00	363.560,00	*****	*****
6330	5342		Převody FKSP a sociálnímu fondu obcí a krajů	0,00	0,00	363.560,00	*****	*****
6330	5345	00000		0,00	0,00	103.922.483,34	*****	*****
6330	5345		Převody vlastním rozpočtovým účtům	0,00	0,00	103.922.483,34	*****	*****
6330			Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úr	0,00	0,00	104.286.043,34	*****	*****
-	-	-	-	-	-	-	-	-
6409	5038	00000		86,64	80,14	80.143,00	92,50	100,00
6409	5038		Povinné pojistné na úrazové pojištění	86,64	80,14	80.143,00	92,50	100,00
6409	5163	00000		578,00	367,87	367.867,00	63,64	100,00
6409	5163		Služby peněžních ústavů	578,00	367,87	367.867,00	63,64	100,00
6409	5164	00000		0,00	69,68	69.675,40	*****	100,00
6409	5164		Nájemné	0,00	69,68	69.675,40	*****	100,00
6409	5168	00000		0,00	110,58	110.578,00	*****	100,00

6409 5168	Zpracování dat a služby souv. s inf. a kom.tec	0,00	110,58	110.578,00	*****	100,00
6409 5169 00000		0,00	0,53	534,00	*****	100,00
6409 5169	Nákup ostatních služeb	0,00	0,53	534,00	*****	100,00
6409 5221 00000		0,00	95,72	95.715,00	*****	100,00
6409 5221	Neinvestiční transf.obecně prospěšným společno	0,00	95,72	95.715,00	*****	100,00
6409 5329 00000		405,00	428,86	428.860,00	105,89	100,00
6409 5329	Ostatní neinv.transfery veř.rozp.územní úrovně	405,00	428,86	428.860,00	105,89	100,00
6409 5362 00000		0,00	855,59	855.585,00	*****	100,00



**MU ÚVALY****@U=209.**

# ZÁVĚREČNÝ ÚČET ZA ROK 2015

(v Kč)

sestavený ke dni 18.05.2016

## Údaje o organizaci

identifikační číslo	<b>240931</b>	
název	<b>MU ÚVALY</b>	<b>@U=209.</b>
ulice, č.p.		
obec		
PSČ, pošta		

## Kontaktní údaje

telefon	
fax	
e-mail	
WWW stránky	

## Doplňující údaje organizace

**MU ÚVALY****@U=209.**

# ZÁVĚREČNÝ ÚČET ZA ROK 2015

(v Kč)

## Obsah závěrečného účtu

- I. Plnění rozpočtu příjmů
- II. Plnění rozpočtu výdajů
- III. Financování (zapojení vlastních úspor a cizích zdrojů)
- IV. Stavy a obraty na bankovních účtech
- V. Peněžní fondy - informativně
- VI. Majetek
- VII. Vyúčtování finančních vztahů k rozpočtům krajů, obcí, DSO a vnitřní převody
- VIII. Vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, státním fondům a Národnímu fondu
- IX. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření
- X. Finanční hospodaření zřízených právnických osob a hospodaření s jejich majetkem
- XI. Ostatní doplňující údaje

**I. PLNĚNÍ ROZPOČTU PŘÍJMŮ**

Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
Daňové příjmy	71 068 000,00	79 720 963,00	79 720 763,87
Nedaňové příjmy	13 231 800,00	16 617 487,00	16 626 474,23
Kapitálové příjmy	18 266 954,00	19 461 630,00	19 461 450,00
Přijaté transfery	46 670 969,00	42 390 798,00	146 676 840,89
<b>Příjmy celkem</b>	<b>149 237 723,00</b>	<b>158 190 878,00</b>	<b>262 485 528,99</b>

Detailní výpis položek dle druhového třídění rozpočtové skladby	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
1111 Daň z příj.fyz.osob ze záv.činnosti a fun.pož.	14 500 000,00	15 830 000,00	15 831 877,97
1112 Daň z příjmu fyz.osob ze samost. výděl.činnosti	1 500 000,00	1 542 000,00	1 542 747,04
111 Daně z příjmů fyzických osob	16 000 000,00	17 372 000,00	17 374 625,01
1121 Daň z příjmů právnických osob	13 500 000,00	15 528 000,00	15 527 565,53
112 Daně z příjmů právnických osob	13 500 000,00	15 528 000,00	15 527 565,53
<b>11 Daně z příjmů, zisku a kapitálových výnosů</b>	<b>29 500 000,00</b>	<b>32 900 000,00</b>	<b>32 902 190,54</b>
1211 Daň z přidané hodnoty	28 500 000,00	30 570 000,00	30 569 234,78
121 Obecné daně ze zboží a služeb v tuzemsku	28 500 000,00	30 570 000,00	30 569 234,78
122a3 Zvl.daně a popl. ze zboží a služeb v tuzemsku			
<b>12 Daně ze zboží a služeb v tuzemsku</b>	<b>28 500 000,00</b>	<b>30 570 000,00</b>	<b>30 569 234,78</b>
1335 Poplatky za odnětí pozemků plnění funkcí lesa			4,00
1339 Ostatní poplatky a odv. v obl. živ. prost.	3 800 000,00	4 128 000,00	4 127 855,10
133 Poplatky a odvody v oblasti životního prostředí	3 800 000,00	4 128 000,00	4 127 859,10
1341 Poplatek ze psů	260 000,00	245 000,00	244 395,00
1343 Poplatek za užívání veřejného prostranství	75 000,00	47 390,00	47 390,00
1344 Poplatek ze vstupného	3 000,00	3 000,00	2 677,00
1345 Poplatek z ubytovací kapacity	10 000,00	34 260,00	34 260,00
1348 Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku	220 000,00	796 700,00	796 676,20
134 Místní poplatky z vybraných činností a služeb	568 000,00	1 126 350,00	1 125 398,20
1351 Odvod z loterií a podob.her kromě výher.hrac.přís.	600 000,00	1 900 000,00	1 899 467,29
135 Ostatní odvody z vybraných činností a služeb	600 000,00	1 900 000,00	1 899 467,29
1361 Správní poplatky	600 000,00	1 681 847,00	1 681 847,00
136 Správní poplatky	600 000,00	1 681 847,00	1 681 847,00
<b>13 Daně a poplatky z vybraných činností a služeb</b>	<b>5 568 000,00</b>	<b>8 836 197,00</b>	<b>8 834 571,59</b>



Detailní výpis položek dle druhového třídění rozpočtové skladby		Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
1511	Daň z nemovitostí	7 500 000,00	7 414 766,00	7 414 766,96
151	Daně z majetku	7 500 000,00	7 414 766,00	7 414 766,96
<b>15</b>	<b>Majetkové daně</b>	<b>7 500 000,00</b>	<b>7 414 766,00</b>	<b>7 414 766,96</b>
<b>1</b>	<b>Daňové příjmy (součet za třídu 1)</b>	<b>71 068 000,00</b>	<b>79 720 963,00</b>	<b>79 720 763,87</b>
2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	3 040 000,00	4 051 850,00	4 057 037,39
2112	Příjmy z prodeje zboží (již nakoup. za úč.prod)		108 200,00	
2119	Ostatní příjmy z vlastní činnosti		590 000,00	590 740,61
211	Příjmy z vlastní činnosti	3 040 000,00	4 750 050,00	4 647 778,00
2131	Příjmy z pronájmu pozemků	12 000,00	47 500,00	50 579,70
2132	Příjmy z pronájmu ost.nemov. a jejich částí	9 949 800,00	8 796 111,00	8 796 342,22
213	Příjmy z pronájmu majetku	9 961 800,00	8 843 611,00	8 846 921,92
2141	Příjmy z úroků (část)	100 000,00	7 400,00	7 406,39
214	Výnosy z finančního majetku	100 000,00	7 400,00	7 406,39
<b>21</b>	<b>Příjmy z vl.činn.a odvody přeb.org.s příj.vzt.</b>	<b>13 101 800,00</b>	<b>13 601 061,00</b>	<b>13 502 106,31</b>
2211	Sankční platby přijaté od státu, obcí a krajů	10 000,00		
2212	Sankční platby přijaté od jiných subjektů		151 300,00	259 500,00
221	Přijaté sankční platby	10 000,00	151 300,00	259 500,00
2229	Ostatní přijaté vratky transferů		46 400,00	46 400,00
222	Přij.vratky transf.a ost.př.z fin.vyp.předch l.		46 400,00	46 400,00
<b>22</b>	<b>Přijaté sankční platby a vratky transferů</b>	<b>10 000,00</b>	<b>197 700,00</b>	<b>305 900,00</b>
2321	Přijaté neinvestiční dary	20 000,00	2 694 100,00	2 693 841,92
2322	Přijaté pojistné náhrady		24 626,00	24 626,00
232	Ostatní nedaňové příjmy	20 000,00	2 718 726,00	2 718 467,92
<b>23</b>	<b>Příjmy z prod.nekap.maj.a ost.nedaňové příjmy</b>	<b>20 000,00</b>	<b>2 718 726,00</b>	<b>2 718 467,92</b>
2420	Spl.půjč.prostř.od obec.prosp.spol.a podob.org.	100 000,00		
242	Spl.půjč.prostř.od obecně prosp.spol.a pod.sub.	100 000,00		
2460	Spl.půjč.prostř.od obyvatelstva		100 000,00	100 000,00
246	Spl.půjč.prostř.od obyvatelstva		100 000,00	100 000,00
<b>24</b>	<b>Přijaté splátky půjčených prostředků</b>	<b>100 000,00</b>	<b>100 000,00</b>	<b>100 000,00</b>
<b>2</b>	<b>Nedaňové příjmy (součet za třídu 2)</b>	<b>13 231 800,00</b>	<b>16 617 487,00</b>	<b>16 626 474,23</b>
3111	Příjmy z prodeje pozemků	18 266 954,00	18 461 630,00	18 461 450,00
311	Příjmy z prod.dlouhodob.majetku (kromě drobn.)	18 266 954,00	18 461 630,00	18 461 450,00

Detailní výpis položek dle druhového třídění rozpočtové skladby		Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
3121	Přij.dary na pořízení dlouhodob.majetku		1 000 000,00	1 000 000,00
312	Ostatní kapitálové příjmy		1 000 000,00	1 000 000,00
<b>31</b>	<b>Příjmy z prod.dlouhod.maj.a ost.kap.příjmů</b>	<b>18 266 954,00</b>	<b>19 461 630,00</b>	<b>19 461 450,00</b>
<b>3</b>	<b>Kapitálové příjmy (souč.za třídu 3)</b>	<b>18 266 954,00</b>	<b>19 461 630,00</b>	<b>19 461 450,00</b>
<b>Vlastní příjmy (třída 1+2+3)</b>		<b>102 566 754,00</b>	<b>115 800 080,00</b>	<b>115 808 688,10</b>
4112	Neinv.přij.tra.ze SR v rámci souhrn.dot.vztahu	7 085 600,00	7 238 000,00	7 238 000,00
4116	Ost.neinv.přij.tra.ze státního rozpočtu	1 020 000,00	1 005 781,00	1 005 781,00
411	Neinv.přij.transf.od veř.rozp.ústřední úrovně	8 105 600,00	8 243 781,00	8 243 781,00
4121	Neinvestiční přijaté transfery od obcí	440 000,00	657 358,00	657 358,00
4122	Neinvestiční přijaté transfery od krajů		1 814 564,00	1 814 564,00
412	Neinvestiční přijaté transf.od rozp.úz.úrovně	440 000,00	2 471 922,00	2 471 922,00
4134	Převody z rozpočtových účtů			104 286 043,34
413	Převody z vlastních fondů			104 286 043,34
<b>41</b>	<b>Neinvestiční přijaté transfery</b>	<b>8 545 600,00</b>	<b>10 715 703,00</b>	<b>115 001 746,34</b>
4213	Inv.přij.transf.ze státních fondů		2 427 923,00	2 451 949,73
4216	Ost.inv.přij.transf.ze státního rozpočtu	35 225 369,00	15 253 056,00	15 229 028,20
421	Investiční přijaté transf.od veř.r.ústř.úrovně	35 225 369,00	17 680 979,00	17 680 977,93
4221	Investiční přijaté transfery od obcí	950 000,00		
4222	Investiční přijaté transfery od krajů		887 020,00	887 020,00
4223	Investiční přijaté transfery od regionál.rad	1 950 000,00	13 107 096,00	13 107 096,62
422	Invest.přij.tra.od veř.rozp.územní úrovně	2 900 000,00	13 994 116,00	13 994 116,62
<b>42</b>	<b>Investiční přijaté transfery</b>	<b>38 125 369,00</b>	<b>31 675 095,00</b>	<b>31 675 094,55</b>
<b>4</b>	<b>Přijaté transfery (součet za třídu 4)</b>	<b>46 670 969,00</b>	<b>42 390 798,00</b>	<b>146 676 840,89</b>
<b>Příjmy celkem (třídy 1+2+3+4)</b>		<b>149 237 723,00</b>	<b>158 190 878,00</b>	<b>262 485 528,99</b>

**II. PLNĚNÍ ROZPOČTU VÝDAJŮ**

Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
Běžné výdaje	86 539 655,00	85 208 152,00	189 048 082,78
Kapitálové výdaje	72 096 162,00	70 822 517,00	70 979 205,21
<b>Výdaje celkem</b>	<b>158 635 817,00</b>	<b>156 030 669,00</b>	<b>260 027 287,99</b>

Detailní výpis položek dle druhového třídění rozpočtové skladby		Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
5011	Platy zaměstnanců v pracovním poměru	17 742 000,00	18 498 095,00	18 441 077,00
501	Platy	17 742 000,00	18 498 095,00	18 441 077,00
5021	Ostatní osobní výdaje	1 790 000,00	1 580 230,00	1 579 131,00
5023	Odměny členů zastupitelstev obcí a krajů	1 600 000,00	1 542 000,00	1 541 076,00
5029	Ost.platby za prov.práci jinde nezařazené	30 000,00	7 847,00	7 847,00
502	Ostatní platby za provedenou práci	3 420 000,00	3 130 077,00	3 128 054,00
5031	Pov.poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan.	5 157 250,00	5 458 172,00	5 457 445,00
5032	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	1 856 610,00	1 890 738,00	1 889 341,00
5038	Povinné pojistné na úrazové pojištění	86 642,00	80 143,00	80 143,00
503	Povinné pojistné placené zaměstnavatelem	7 100 502,00	7 429 053,00	7 426 929,00
<b>50</b>	<b>Výdaje na platy,ost.platby za prov.pr.a pojist.</b>	<b>28 262 502,00</b>	<b>29 057 225,00</b>	<b>28 996 060,00</b>
5132	Ochranné pomůcky	30 000,00	17 200,00	17 156,00
5134	Prádlo, oděv a obuv	137 000,00	159 200,00	158 215,80
5136	Knihy, učební pomůcky a tisk	261 000,00	209 900,00	202 307,70
5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	614 000,00	1 220 800,00	1 220 432,59
5138	Nákup zboží (za účelem dalšího prodeje)		3 200,00	
5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	2 784 000,00	1 645 300,00	1 743 159,61
513	Nákup materiálu	3 826 000,00	3 255 600,00	3 341 271,70
5141	Úroky vlastní	2 843 000,00	2 642 703,00	2 642 703,12
514	Úroky a ostatní finanční výdaje	2 843 000,00	2 642 703,00	2 642 703,12
5151	Studená voda	427 000,00	606 800,00	536 431,70
5153	Plyn	3 180 000,00	2 440 300,00	2 440 165,12
5154	Elektrická energie	1 353 000,00	1 168 950,00	1 127 297,74
5156	Pohonné hmoty a maziva	670 000,00	477 000,00	475 774,40
515	Nákup vody, paliv a energie	5 630 000,00	4 693 050,00	4 579 668,96
5161	Služby pošt	534 000,00	416 400,00	416 310,84
5162	Služby telekomunikací a radiokomunikací	478 000,00	455 500,00	453 565,48
5163	Služby peněžních ústavů	590 000,00	464 462,00	464 462,24
5164	Nájemné	3 465 140,00	1 613 775,00	1 614 211,42

Detailní výpis položek dle druhového třídění rozpočtové skladby		Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
5166	Konzultační, poradenské a právní služby	970 000,00	721 000,00	720 561,00
5167	Služby školení a vzdělávání	285 000,00	235 500,00	234 311,30
5168	Služby zpracování dat	173 000,00	293 189,00	293 189,19
5169	Nákup ostatních služeb	15 039 000,00	14 477 819,00	14 145 616,50
516	Nákup služeb	21 534 140,00	18 677 645,00	18 342 227,97
5171	Opravy a udržování	14 182 013,00	10 086 400,00	10 066 574,79
5172	Programové vybavení	940 000,00	1 076 300,00	1 074 788,20
5173	Cestovné (tuzemské i zahraniční)	64 000,00	50 100,00	49 710,90
5175	Pohoštění	118 000,00	134 100,00	135 729,00
5179	Ostatní nákupy jinde nezařazené	20 000,00		
517	Ostatní nákupy	15 324 013,00	11 346 900,00	11 326 802,89
5193	Výdaje na dopravní územní obslužnost	1 000 000,00	720 000,00	717 022,00
5194	Věcné dary	140 000,00	144 900,00	145 578,00
519	Výdaje souv.s neinv.nák.,přísp.,náhr.a věc.dary	1 140 000,00	864 900,00	862 600,00
<b>51</b>	<b>Neinvestiční nákupy a související výdaje</b>	<b>50 297 153,00</b>	<b>41 480 798,00</b>	<b>41 095 274,64</b>
5221	Neinv.transf.obecně prospěšným společnostem		95 715,00	95 715,00
5222	Neinv.transf.občanským sdružením	800 000,00	2 850 100,00	2 850 892,70
522	Neinv.transf.neziskovým a podobným organizacím	800 000,00	2 945 815,00	2 946 607,70
<b>52</b>	<b>Neinv.transfery podn.subj.a nezisk.organizacím</b>	<b>800 000,00</b>	<b>2 945 815,00</b>	<b>2 946 607,70</b>
5329	Ost.neinv.transf.veř.rozpočtům územní úrovně	405 000,00	428 860,00	428 860,00
532	Neinv.transfery veř.rozpočtům územní úrovně	405 000,00	428 860,00	428 860,00
5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným PO	6 325 000,00	9 102 803,00	9 102 803,00
5336	Neinv.transf.zřízeným příspěvkovým organizacím		753 781,00	753 781,00
533	Neinv.transfery přísp.a podobným organizacím	6 325 000,00	9 856 584,00	9 856 584,00
5342	Převody FKSP a soc.fondu obcí a krajů			363 560,00
5345	Převody vlastním rozpočtovým účtům			103 922 483,34
534	Převody vlastním fondům			104 286 043,34
5361	Nákup kolků	10 000,00	1 000,00	810,00
5362	Platby daní a poplatků státnímu rozpočtu	30 000,00	961 385,00	961 357,50
536	Ost.neinv.transfery jiným veřejným rozpočtům	40 000,00	962 385,00	962 167,50
<b>53</b>	<b>Neinv.transfery a některé další platby rozp.</b>	<b>6 770 000,00</b>	<b>11 247 829,00</b>	<b>115 533 654,84</b>
5492	Dary obyvatelstvu	20 000,00	20 000,00	20 000,00
5499	Ostatní neinv.transfery obyvatelstvu	390 000,00	422 213,00	422 213,00
549	Ostatní neinvestiční transfery obyvatelstvu	410 000,00	442 213,00	442 213,00
<b>54</b>	<b>Neinvestiční transfery obyvatelstvu</b>	<b>410 000,00</b>	<b>442 213,00</b>	<b>442 213,00</b>
5902	Ost.výdaje z fin.vypořádání minulých let		7 172,00	7 172,60

Detailní výpis položek dle druhového třídění rozpočtové skladby		Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
5909	Ostatní neinvestiční výdaje jinde nezařazené		27 100,00	27 100,00
590	Ostatní neinvestiční výdaje		34 272,00	34 272,60
<b>59</b>	<b>Ostatní neinvestiční výdaje</b>		<b>34 272,00</b>	<b>34 272,60</b>
<b>5</b>	<b>Běžné výdaje (třída 5)</b>	<b>86 539 655,00</b>	<b>85 208 152,00</b>	<b>189 048 082,78</b>
6111	Programové vybavení	300 000,00	190 000,00	189 728,00
611	Pořízení dlouhodobého nehmotného majetku	300 000,00	190 000,00	189 728,00
6121	Budovy, haly a stavby	67 663 142,00	59 874 198,00	60 032 075,41
6122	Stroje, přístroje a zařízení	80 000,00	285 750,00	285 703,00
6123	Dopravní prostředky	1 163 020,00	1 202 665,00	1 202 665,00
6125	Výpočetní technika	525 000,00	5 189 000,00	5 188 312,00
6129	Nákup dlouhod.hmotného maj.jinde nezařazený		10 800,00	10 800,00
612	Pořízení dlouhodobého hmotného majetku	69 431 162,00	66 562 413,00	66 719 555,41
6130	Pozemky	865 000,00	1 720 104,00	1 719 921,80
613	Pozemky	865 000,00	1 720 104,00	1 719 921,80
<b>61</b>	<b>Investiční nákupy a související výdaje</b>	<b>70 596 162,00</b>	<b>68 472 517,00</b>	<b>68 629 205,21</b>
6349	Ost.inv.transf.veřejným rozpočtům územní úr.	1 500 000,00	1 500 000,00	1 500 000,00
634	Inv.transf.veř.rozpočtům územní úrovně	1 500 000,00	1 500 000,00	1 500 000,00
6351	Inv.transf.zřízeným příspěvkovým organizacím		850 000,00	850 000,00
635	Investiční transf.přísp.a podobným organizacím		850 000,00	850 000,00
<b>63</b>	<b>Investiční transfery</b>	<b>1 500 000,00</b>	<b>2 350 000,00</b>	<b>2 350 000,00</b>
<b>6</b>	<b>Kapitálové výdaje (souč.za třídu 6)</b>	<b>72 096 162,00</b>	<b>70 822 517,00</b>	<b>70 979 205,21</b>
<b>Výdaje celkem (třída 5+6)</b>		<b>158 635 817,00</b>	<b>156 030 669,00</b>	<b>260 027 287,99</b>
<b>Saldo příjmů a výdajů (Příjmy-Výdaje)</b>		<b>9 398 094,00-</b>	<b>2 160 209,00</b>	<b>2 458 241,00</b>

**III. FINANCOVÁNÍ (zapojení vlastních úspor a cizích zdrojů)**

Název položky		Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
<b>Krátkodobé financování z tuzemska</b>				
Změna stavu krátkod. prostř.na bank.účtech(+/-)	8115	20 306 094,00	9 248 883,00	8 950 851,00
<b>Dlouhodobé financování z tuzemska</b>				
Uhrazené splátky dlouhod. přijatých půjček (-)	8124	10 908 000,00-	11 409 092,00-	11 409 092,00-
<b>FINANCOVÁNÍ (součet za třídu 8)</b>		<b>9 398 094,00</b>	<b>2 160 209,00-</b>	<b>2 458 241,00-</b>

**IV. STAVY A OBROTÝ NA BANKOVNÍCH ÚČTECH**

Název bankovního účtu	Počáteční stav k 1. 1.	Obrat	Konečný stav k 31.12.	Změna stavu bankovních účtů
Základní běžný účet ÚSC	30 953 979,16	8 979 763,58-	21 974 215,58	8 979 763,58
Běžné účty fondů ÚSC	430 053,09	28 912,58	458 965,67	28 912,58-
Běžné účty celkem	31 384 032,25	8 950 851,00-	22 433 181,25	8 950 851,00
Termínované vklady dlouhodobé				
Termínované vklady krátkodobé				

**V. PENĚŽNÍ FONDY - INFORMATIVNĚ**

Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
Počáteční zůstatek			430 053,09
Příjmy celkem			453 871,58
Výdaje celkem			424 959,00
Obrat			28 912,58
Konečný zůstatek (rozdíl rozpočtu)			458 965,67
Změna stavu			28 912,58-
Financování - třída 8			

**VI. MAJETEK**

Název majetkového účtu	Počáteční stav k 1.1.	Obrat	Konečný stav
<b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>			
Software	531 790,00	4 891 304,00	5 423 094,00
Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	1 518 395,10	189 728,00	1 708 123,10
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	2 524 509,30	300 000,00	2 824 509,30

**VI. MAJETEK**

Název majetkového účtu	Počáteční stav k 1.1.	Obrat	Konečný stav
<b>Dlouhodobý hmotný majetek odpisovaný</b>			
Stavby	912 587 207,72	50 360 882,32	962 948 090,04
Samostatné hmotné movité věci a soubory movitých věcí	25 682 322,87	7 296 331,98	32 978 654,85
Drobný dlouhodobý hmotný majetek	8 904 863,42	596 098,59	9 500 962,01
<b>Dlouhodobý hmotný majetek neodpisovaný</b>			
Pozemky	94 680 164,38	5 456 075,26	100 136 239,64
Kulturní předměty	94 300,00		94 300,00
<b>Nedokončený a pořizovaný dlouhodobý majetek</b>			
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	163 148 569,47	7 824 479,88-	155 324 089,59
<b>Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek</b>			
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	746 270,43	91 900,00	838 170,43
<b>Dlouhodobý finanční majetek</b>			
Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	1 000,00		1 000,00
<b>Oprávky k dlouhodobému nehmotnému majetku</b>			
Oprávky k softwaru	331 756,00-	268 320,00-	600 076,00-
Oprávky k ostatnímu dlouhodobému nehmotnému majetku	546 382,00-	125 255,00-	671 637,00-
<b>Oprávky k dlouhodobému hmotnému majetku</b>			
Oprávky ke stavbám	196 145 173,96-	16 610 570,50-	212 755 744,46-
Oprávky k samostat.hmot.movitým věcem a souborům hmot.mov.věcí	8 942 194,46-	1 503 156,39-	10 445 350,85-
Oprávky k drobnému dlouhodobému hmotnému majetku	1 754 678,19-	838 365,66-	2 593 043,85-
<b>Materiál</b>			
Materiál na skladě	26 405,00	1 000,00-	25 405,00

**VII. VYÚČTOVÁNÍ FIN. VZTAHŮ K ROZPOČTŮM KRAJŮ, OBCÍ, DSO A VNITŘNÍ PŘEVODY**

Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
4121	Neinvestiční přijaté transfery od obcí	440 000,00	657 358,00	657 358,00
4122	Neinvestiční přijaté transfery od krajů		1 814 564,00	1 814 564,00
4134	Převody z rozpočtových účtů			104 286 043,34
4221	Investiční přijaté transfery od obcí	950 000,00		
4222	Investiční přijaté transfery od krajů		887 020,00	887 020,00
4223	Investiční přijaté transfery od regionálních rad	1 950 000,00	13 107 096,00	13 107 096,62
5329	Ostatní neinvestiční transfery veřejným rozpočtům územní úrovně	405 000,00	428 860,00	428 860,00
5342	Převody FKSP a sociál.fondu obcí a krajů			363 560,00
5345	Převody vlastním rozpočtovým účtům			103 922 483,34

**VII. VYÚČTOVÁNÍ FIN. VZTAHŮ K ROZPOČTŮM KRAJŮ, OBCÍ, DSO A VNITŘNÍ PŘEVODY**

Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
6349	Ostatní investiční transfery veřejným rozpočtům územní úrovně	1 500 000,00	1 500 000,00	1 500 000,00

**VIII. VYÚČTOVÁNÍ FIN. VZTAHŮ KE ST. ROZPOČTU, ST. FONDŮM A NÁRODNÍMU FONDU**

UZ	Položka	text	Rozpočet upr. (Příjmy)	Rozpočet upr. (Výdaje)	Skutečnost (Příjmy)	Skutečnost (Výdaje)
13013	4116	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	0,00	x	30 000,00	x
13013	5011	Platy zaměstnanců v pracovním poměru	x	0,00	x	30 000,00
<b>13013</b>	<b>Holoubek</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>30 000,00</b>	<b>30 000,00</b>
13015	4116	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	0,00	x	105 000,00	x
13015	5011	Platy zaměstnanců v pracovním poměru	x	0,00	x	79 119,00
13015	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	x	0,00	x	19 031,00
13015	5032	Povinné poj.na veřejné zdravotní pojištění	x	0,00	x	6 850,00
<b>13015</b>	<b>dotace středoč. kraj</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>105 000,00</b>	<b>105 000,00</b>
13101	4116	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	12 000,00	x	0,00	x
<b>13101</b>	<b>Aktivní politika zaměstnanosti pro OkÚ a obce</b>		<b>12 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
13234	4116	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	0,00	x	99 000,00	x
13234	5011	Platy zaměstnanců v pracovním poměru	x	0,00	x	102 000,00
<b>13234</b>	<b>dotace ÚP-EÚ</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>99 000,00</b>	<b>102 000,00</b>
13304	5011	Platy zaměstnanců v pracovním poměru	x	0,00	x	12 000,00
<b>13304</b>	<b>Holoubek</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12 000,00</b>
13305	4116	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	861 600,00-	x	0,00	x
13305	4122	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	948 000,00	x	1 092 100,00	x
13305	5011	Platy zaměstnanců v pracovním poměru	x	0,00	x	948 000,00
13305	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	x	0,00	x	144 100,00
<b>13305</b>	<b>dotace Pečovatelská služba</b>		<b>86 400,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 092 100,00</b>	<b>1 092 100,00</b>
14004	4122	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	0,00	x	9 964,00	x
14004	5134	Prádlo, oděv a obuv	x	0,00	x	4 000,00
14004	5156	Pohonné hmoty a maziva	x	0,00	x	5 964,00
<b>14004</b>	<b>dotace hasiči Kú</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9 964,00</b>	<b>9 964,00</b>
15825	4216	Ostatní invest.přijaté transf.ze státního rozpočtu	0,00	x	3 273 519,58	x
15825	6121	Budovy, haly a stavby	x	0,00	x	1 834 397,75
<b>15825</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3 273 519,58</b>	<b>1 834 397,75</b>
15827	4216	Ostatní invest.přijaté transf.ze státního rozpočtu	0,00	x	408 473,51	x
15827	5902	Ostatní výdaje z finanč. vypořádání minulých let	x	0,00	x	6 774,12
<b>15827</b>	<b>dotace rybníky ERDF</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>408 473,51</b>	<b>6 774,12</b>
15835	4216	Ostatní invest.přijaté transf.ze státního rozpočtu	0,00	x	9 505 413,11	x



**VIII. VYÚČTOVÁNÍ FIN. VZTAHŮ KE ST. ROZPOČTU, ST. FONDŮM A NÁRODNÍMU FONDU**

UZ	Položka	text	Rozpočet upr. (Příjmy)	Rozpočet upr. (Výdaje)	Skutečnost (Příjmy)	Skutečnost (Výdaje)
15835	6121	Budovy, haly a stavby	x	0,00	x	9 505 413,10
<b>15835</b>	<b>dotace FS</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9 505 413,11</b>	<b>9 505 413,10</b>
17003	6125	Výpočetní technika	x	0,00	x	300,00
<b>17003</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>300,00</b>
17871	6125	Výpočetní technika	x	0,00	x	3 820 131,00
<b>17871</b>	<b>konsolidace IT dotace</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3 820 131,00</b>
27960	4216	Ostatní invest.přijaté transf.ze státního rozpočtu	0,00	x	2 041 622,00	x
27960	6121	Budovy, haly a stavby	x	0,00	x	2 041 622,00
<b>27960</b>	<b>Most Horova</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 041 622,00</b>	<b>2 041 622,00</b>
33058	4116	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	0,00	x	753 781,00	x
33058	5336	Neinvest.transfery zřízeným příspěvkovým organizac	x	0,00	x	753 781,00
<b>33058</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>753 781,00</b>	<b>753 781,00</b>
34053	4116	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	0,00	x	18 000,00	x
34053	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	x	0,00	x	3 550,00
34053	5172	Programové vybavení	x	0,00	x	14 450,00
<b>34053</b>	<b>Účelové dotace na rozvoj inf. sítě veřejných knih.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>18 000,00</b>	<b>18 000,00</b>
82505	4223	Investiční přijaté transfery od regionálních rad	0,00	x	13 107 096,62	x
82505	6121	Budovy, haly a stavby	x	0,00	x	13 091 795,00
<b>82505</b>	<b>dotace 65,306</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>13 107 096,62</b>	<b>13 091 795,00</b>
89509	4213	Investiční přijaté transfery ze státních fondů	0,00	x	246 513,00	x
89509	6121	Budovy, haly a stavby	x	0,00	x	246 513,00
<b>89509</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>246 513,00</b>	<b>246 513,00</b>
89510	4213	Investiční přijaté transfery ze státních fondů	0,00	x	986 050,00	x
89510	6121	Budovy, haly a stavby	x	0,00	x	986 050,00
<b>89510</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>986 050,00</b>	<b>986 050,00</b>
89517	4213	Investiční přijaté transfery ze státních fondů	0,00	x	88 732,00	x
<b>89517</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>88 732,00</b>	<b>0,00</b>
89518	4213	Investiční přijaté transfery ze státních fondů	0,00	x	354 925,00	x
<b>89518</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>354 925,00</b>	<b>0,00</b>
90877	4213	Investiční přijaté transfery ze státních fondů	0,00	x	775 729,73	x
90877	5902	Ostatní výdaje z finanč. vypořádání minulých let	x	0,00	x	398,48
90877	6121	Budovy, haly a stavby	x	0,00	x	667 047,66
<b>90877</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>775 729,73</b>	<b>667 446,14</b>

**IX. ZPRÁVA O VÝSLEDKU PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ**

viz. příloha č. 1

**X. FINANČNÍ HOSPODAŘENÍ ZŘÍZENÝCH PRÁVNICKÝCH OSOB A HOSPODAŘENÍ S JEJICH MAJETKEM**



Územní samosprávný celek:

Město Úvaly

**Algoritmus pro výpočet ukazatelů podle ustanovení § 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb.****za rok 2015 ( v Kč )**

Položka výpočtu ukazatelů	Zdroj informace/odkaz na výkazy	Částka/ukazatel	Poznámka/vysvětlivky
<b>B. Vymezení rozpočtových příjmů</b>		<b>158 199 486 Kč</b>	<b>Rozpočtové příjmy</b>
Příjmy celkem po konsolidaci	Fin 2-12M, část IV, ř.4200	158 199 486	
Zisk po zdanění z hospodářské činnosti	VZZ část VI.4, Hospodářská činnost	0	
<b>I. Podíl pohledávek na rozpočtu (A × 100)/B %</b>		<b>1,28 %</b>	
<b>A. Vymezení pohledávek</b>		<b>2 022 630 Kč</b>	<b>Pohledávky celkem</b>
Dlouhodobé pohledávky celkem	Rozvaha, aktiva, A.IV, sl. Netto	0	+ dlouhodobé pohledávky celkem (komentář)
- korekce dlouhodobých pohledávek		0	- dlouhodobé pohledávky splatné v roce 2017 a dále
<b>Započítané dlouhodobé pohledávky</b>		<b>0</b>	<b>Jen dlouhodobé pohledávky, vztahující se k následujícímu rozpočtovému roku</b>
Krátkodobé pohledávky celkem	Rozvaha, aktiva, B.II, sl. Netto	4 030 177	+ krátkodobé pohledávky celkem
- korekce krátkodobých pohledávek		2 007 547	- účty 314, 318, 319, 341, 344, 351, 373, 381, 385, 388
<b>Započítané krátkodobé pohledávky</b>		<b>2 022 630</b>	<b>Krátkodobé pohledávky bez záloh, DPPO, jiných daní a poplatků a časového rozlišení</b>
<b>II. Podíl závazků na rozpočtu (C × 100)/B %</b>		<b>7,75 %</b>	
<b>C. Vymezení závazků</b>		<b>12 266 543 Kč</b>	<b>Závazky celkem</b>
Dlouhodobé závazky celkem	Rozvaha, pasiva, D.II, sl. Běžné	90 129 543	+ dlouhodobé závazky celkem (komentář)
- korekce dlouhodobých závazků		77 863 000	- dlouhodobé závazky splatné od roku 2017 a dále
<b>Započítané dlouhodobé závazky</b>		<b>12 266 543</b>	<b>Pouze do výše splátek stanovených ve splátkovém kalendáři, resp. smlouvě v následujícím roce</b>
Krátkodobé závazky celkem	Rozvaha, pasiva, D.III, sl. Běžné	10 683 615	+ krátkodobé závazky celkem
- korekce krátkodobých pohledávek		10 683 615	- účty 324, 327, 341, 352, 374, 383, 384, 389
<b>Započítané krátkodobé závazky</b>		<b>0</b>	<b>Krátkodobé závazky bez záloh, DPPO, jiných daní a poplatků a časového rozlišení</b>
<b>III. Podíl zastaveného majetku na celkovém majetku ÚSC (D × 100)/E %</b>		<b>12,58 %</b>	
<b>E. Vymezení majetku pro výpočet ukazatele</b>	Rozvaha, A. Stálá aktiva, sl. Brutto	<b>1 271 777 232 Kč</b>	<b>Vymezení majetku</b>
<b>D. Vymezení zastaveného majetku</b>	Příloha, část A.4, P.VI.10, účet 982 (případně jiné podklady)	<b>160 000 000 Kč</b>	<b>Zastavený movitý a nemovitý majetek dle inventurních soupisů a analytických účtů, případně operativní evidence, doložený LV a úvěrovými smlouvami v pořizovací hodnotě majetku (Brutto)</b>

# Zápis z jednání

## ústřední inventarizační komise MěÚ Úvaly

Datum: 18.1.2016

**Přítomni:**

**členové UIK: Petr Borecký, Jana Tesařová, Jitka Hájková, Jitka Hamouzová**

V návaznosti na příkaz starosty města č. j. MEUV 9120/2015 ze dne 18.8.2015 byla provedena řádná inventarizace ve smyslu § 29 a § 30 zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. v platném znění.

Stav evidence majetku byl a je veden na PC v programu Gordic EMA v rozdělení dle jednotlivých skupin, druhů, syntetických a analytických účtů. Výchozím stavem pro provedení inventarizace byl stav z inventarizace provedené v roce 2006 s navýšením, popř. snížením o majetek, který byl zakoupen, popř. prodán, či zlikvidován.

UIK proto konstatuje, že inventarizace proběhla podle harmonogramu a metodiky uvedené v příloze č. 1 příkazu starosty města. Hmotný i nehmotný majetek a zásoby byly inventurovány fyzicky. Pořízení hmotných investic, finanční investice, finanční majetek a pozemky byly inventurovány dokladově.

Inventurní soupisy jsou vyhotoveny pro jednotlivé druhy majetku a dle jeho umístění. Příslušní odpovědní pracovníci podepsali před zahájením inventarizace čestné prohlášení o úplnosti dokladů a evidenci jimi spravovaného majetku.

Hmotný investiční majetek s výjimkou pozemků, budov a staveb je označen evidenčním číslem shodně s evidencí. Rovněž tak je označen drobný hmotný majetek. V jednotlivých místnostech jsou vyvěšeny místní seznamy. Majetek vedený na účtu 028 v hodnotě do 3.000,- Kč je od 1. 1. 1999 pouze evidován v operativní evidenci a majetek v hodnotě od 3.000,- Kč do 40.000,- Kč – DHM je na majetkovém účtu 028. Od 1.1.2013 je evidován DHM majetek v hodnotě od 5.000,-Kč do 40.000,-Kč na majetkovém účtu 028. Majetek vedený na účtu 028 v hodnotě do 5.000,-Kč je od 1.1.2013 pouze evidován v operativní evidenci.

Dokumentace předložená jednotlivými DIK odpovídá směrnicí MěÚ Úvaly o evidenci a inventarizaci majetku.

Závěrečné odsouhlasení skutečného stavu s účetní evidencí u majetkových účtů je obsaženo v příloze tohoto zápisu. ÚIK konstatuje, že nebyly ve stavu k 31. 12. 2015 zjištěny žádné rozdíly.

Výsledek dokladové inventarizace finančních účtů je také bez inventarizačních rozdílů.

ÚIK navrhuje starostovi města výsledky inventarizace majetku města Úvaly k 31. 12. 2015 schválit.

**Členové UIK:**

Jitka Hájková .....

Jitka Hamouzová .....

Jana Tesařová .....

**Předseda UIK:**

Petr Borecký .....

# Souhrn výsledků inventarizace - MěÚ Úvaly

Rok 2015

Útvar	Účet 022	Účet 028	Odpovědný pracovník
MŠ II	53 199,40 Kč	272 474,20 Kč	Helena Gurínová
Jídelna MŠ II	- Kč	61 784,00 Kč	Helena Gurínová
MŠ III	66 860,00 Kč	582 198,72 Kč	Helena Gurínová
Jídelna MŠ III	25 867,00 Kč	31 917,00 Kč	Helena Gurínová
MDDM	- Kč	8 343,50 Kč	Anežka Růžičková
Základní škola	146 248,90 Kč	522 857,15 Kč	Ivana Šťastná
Jídelna ZŠ	4 908 753,94 Kč	519 374,93 Kč	Ivana Šťastná
Sklady	164 845,00 Kč	124 928,00 Kč	Jitka Kolářová
silnice	150 000,00 Kč		
Bytové hospodářství	- Kč	521 745,30 Kč	Eva Kopecká
Sběrný dvůr	104 541,88 Kč		Petr Prchal
Správa MěÚ	8 147 016,93 Kč	3 900 010,63 Kč	Lenka Platzová
VPS + hřbitov	9 473 999,01 Kč	1 021 537,97 Kč	Adriana Bednarčíková
Hasičský dům	8 498 251,50 Kč	858 171,15 Kč	Monika Šimonová
Koupaliště	59 634,10 Kč	8 800,00 Kč	Monika Šimonová
Knihovna	- Kč	547 255,54 Kč	Monika Šimonová
Zdravotní středisko	- Kč	47 127,14 Kč	Andrea Vodáková
Pečovatelská služba	1 139 048,00 Kč	193 012,99 Kč	Ilona Hošková
Riegerova čp.65	- Kč	63 408,54 Kč	
VaK Úvaly čistička	- Kč	59 258,00 Kč	
Městská policie	40 389,19 Kč	156 757,25 Kč	Jitka Hamouzová
<b>Celkem</b>	<b>32 978 654,85 Kč</b>	<b>9 500 962,01 Kč</b>	

Datum: 18.1.2016

Zpracoval: Blanka Viktorová *Blanka Viktorová*

ÚIK: Petr Borecký předseda komise	Členové komise:	J. Hájková <i>J. Hájková</i>	J.Hamouzová <i>J. Hamouzová</i>	J.Tesařová <i>J. Tesařová</i>
---	-----------------	------------------------------	---------------------------------	-------------------------------

# Souhrn výsledků inventarizace hmotného a nehmotného majetku MěÚ Úvaly

Rok 2015

Účet	Skutečnost k 31.12.2015	Inventurní rozdíl	Skutečnost k 31. 12. 2015	Účetní stav	Rozdíl
013 + 018 software	7 131 217,30 Kč		7 131 217,30 Kč	7 131 217,10 Kč	0,20 Kč
019 ostatní DNM	2 824 509,30 Kč		2 824 509,30 Kč	2 824 509,30 Kč	
031 pozemky	100 136 239,64 Kč		100 136 239,64 Kč	100 136 239,64 Kč	
021 budovy, stavby	962 948 090,06 Kč		962 948 090,06 Kč	962 948 090,04 Kč	0,02 Kč
022 samostatné movité	32 978 654,85 Kč		32 978 654,85 Kč	32 978 654,85 Kč	
028 jiný HIM	9 500 962,01 Kč		9 500 962,01 Kč	9 500 962,01 Kč	
042 pořízené hm. investice	155 324 089,60 Kč		155 324 089,60 Kč	155 324 089,59 Kč	0,01 Kč
<b>Celkem hm. maj. + pořízení</b>			<b>1 270 843 762,76 Kč</b>	<b>1 270 843 762,53 Kč</b>	<b>0,23 Kč</b>

Dne: 18.1.2016

Předseda komise:

Člen komise:

Petr Borecký

J. Tesařová

J. Hájková

J. Hamouzová

Zpracoval: Blanka Viktorová

# Souhrn výsledků inventarizace - software - MěÚ Úvaly

2015

Útvar	Účet 013 skutečnost	Účet 018 skutečnost	Účet 019 skutečnost	Odpovědný pracovník
Činnost místní správy	5 423 094,00 Kč	1 602 441,30 Kč	2 824 509,30 Kč	Šimáňová
Základní škola		21 000,00 Kč		Březka
Knihovna		84 682,00 Kč		Krňanská
<b>Celkem</b>	5 423 094,00 Kč	1 708 123,30 Kč	2 824 509,30 Kč	

Dne 18.1.2016

Zpracoval:

Blanka Viktorová



Členové komise:

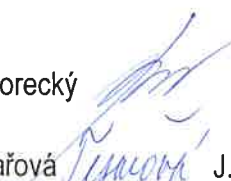
předseda

Petr Borecký

J. Hájková

J. Tesařová

J. Hamouzová





# Město Úvaly

## Pražská 276, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401 – podatelna  
Fax: 281 981 696  
E-mail: sekretariat@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:  
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn  
č.účtu: 19-1524-201/0100  
GE Money Bank, a.s. Český Brod  
č.účtu: 10006-5000128-584/0600  
IČ: 240 931

### Protokol č. 1/2015

O výsledku veřejnoprávní kontroly na místě provedené na základě ustanovení § 9 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů

Kontrolovaná osoba: **Městský dům dětí a mládeže**  
**Vítězslava Nováka 372**  
**250 82 Úvaly**

Za kontrolovanou osobu jednala: ředitelka Jana Pospíšilová

**Předmět kontroly:** Kontrola hospodaření s poskytnutými finančními prostředky a svěřeným majetkem, vedení účetnictví

Kontrolované období: rok 2013

Kontrola byla provedena dne 27. 5. 2015 v sídle kontrolované osoby na základě pověření.

Kontrolu provedli:  
Ing. Petr Jankovský  
Jana Tesařová  
Jitka Hájková

#### **Obsah:**

V kontrolovaném subjektu bylo kontrolováno účetnictví za rok 2013, evidence majetku pořízeného z neinvestičního příspěvku zřizovatele.

Přítomna byla ředitelka p. Jana Pospíšilová

Na vyžádání byl předložen soubor interních předpisů kontrolované organizace, kde byla prověřena směrnice na zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Byly přeloženy doklady o likvidaci majetku a bylo doporučeno zřídit likvidační komisi organizace.

Zkontrolovány byly smlouvy externích pracovníků.

V roce 2013 byly provedeny kontroly VZP a hygienické stanice.

Z oblasti účetnictví byla kontrolována kniha došlých faktur, státní závěrečný účet, předloženy tabulky o vyúčtování přidělených dotací.

Bylo zkontrolováno rozdělení hospodářského výsledku a jeho zaúčtování, smlouvy o podepsání hmotné odpovědnosti odpovědných osob, kteří pracují s finanční hotovostí ( p. Pospíšilová, p. Frýdmanová). Pokladna je dle potřeby doplňována zálohami.



Byly kontrolovány účetní doklady a to:

1. Dokl.č. 5/12 Abak- internet 1.319,- Kč fa č. FV 1323/2013 – nastavení internetové sítě.
2. Dokl. č. 17/12 Lišková Helena – účetní služby 8 000,- Kč, fa. č. 12/2013 (dodatek ke smlouvě, roční závěrka)
3. Dokl. č. 4/1 Vodofone – fa č. 285999075 částka 6 657,- Kč
4. Dokl.č. 33/5 6 004,- K V 33 drobné vydání , adaptéry, kabely- Marián Veselý, internetový obchod, Jihlava
5. Dokl.č. 24/5 80 000,- Kč Fa č. 71413042 – záloha plynu

Účty Městského domu dětí a mládeže jsou vedeny u GE Money bank, pobočka Český brod.

Zápisy kontrol přiloženy k výtisku č.2

#### **Závěr – shrnutí výsledků kontroly**

**Při kontrole hospodaření s majetkem a finančními prostředky nebyly zjištěny žádné nedostatky.**

V Úvalech dne 29.6.2015

Ing. Petr Jankovský	podpis.....
Jana Tesařová	podpis.....
Jitka Hájková	podpis.....

Proti protokolu může kontrolovaná osoba podat písemné a zdůvodněné námitky, a to ve lhůtě pěti dnů ode dne seznámení s protokolem (§17 zákona č. 552/1991 sb., o státní kontrole č. 320/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Veškeré doklady a písemnosti poskytnuté kontrolovanou osobou ke kontrole byly v pořádku vráceny.

**S protokolem byla seznámena a poučena o právu podat námitky:**

**Jana Pospíšilová, ředitelka MDDM**

**Datum a převzetí výtisku č.3**

**Podpis.....**

**Rozdělovník:**

**Výtisk č. 1 pro zřizovatele**

**Výtisk č. 2 pro ekonomický odbor**

**Výtisk č. 3 pro ředitelku MDDM Jana Pospíšilová**

Ministerstvo financí

FIN 2-12 M

VÝKAZ PRO HODNOCENÍ PLNĚNÍ ROZPOČTU ÚZEMNÍCH SAMOSPRÁVNÝCH CELKŮ, DOBROVOLNÝCH SVAZKŮ OBCÍ A REGIONÁLNÍCH RAD  
 \*\*\*\*\* konsolidace na úrovni vykazující jednotky \*\*\*\*\*  
 sestavený k 12/2015  
 (v Kč na dvě desetinná místa)

Rok 2015	Měsíc 12	I Č O 240931
-------------	-------------	-----------------

Název a sídlo účetní jednotky:  
 MU ÚVALY

@U=209.

I. ROZPOČTOVÉ PŘÍJMY

OdPa a	Pol b	Popis	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	Č/RS %	Č/RU %
0000	1111	Daň z příjmů fyzických osob ze záv.čin. a	14.500.000,00	15.830.000,00	15.831.877,97	109,19	100,01
0000	1112	Daň z příjmů fyzických osob ze SVČ	1.500.000,00	1.542.000,00	1.542.747,04	102,85	100,05
0000	1121	Daň z příjmů právnických osob	13.500.000,00	15.528.000,00	15.527.565,53	115,02	100,00
0000	1211	Daň z přidané hodnoty	28.500.000,00	30.570.000,00	30.569.234,78	107,26	100,00
0000	1335	Poplatky za odnětí pozemků plnění funkcí 1			4,00	*****	*****
0000	1339	Ostatní poplatky a odvody v oblasti život.	3.800.000,00	4.128.000,00	4.127.855,10	108,63	100,00
0000	1341	Poplatek ze psů	260.000,00	245.000,00	244.395,00	94,00	99,75
0000	1343	Poplatek za užívání veřejného prostranství	75.000,00	47.390,00	47.390,00	63,19	100,00
0000	1344	Poplatek ze vstupného	3.000,00	3.000,00	2.677,00	89,23	89,23
0000	1345	Poplatek z ubytovací kapacity	10.000,00	34.260,00	34.260,00	342,60	100,00
0000	1348	Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku	220.000,00	796.700,00	796.676,20	362,13	100,00
0000	1351	Odvod loterií a podobných her kromě výh. h	600.000,00	1.900.000,00	1.899.467,29	316,58	99,97
0000	1361	Správní poplatky	600.000,00	1.681.847,00	1.681.847,00	280,31	100,00
0000	1511	Daň z nemovitých věcí	7.500.000,00	7.414.766,00	7.414.766,96	98,86	100,00
0000	2420	Spl.půjč.prostř.od obecně prosp.spol.a pod	100.000,00				
0000	2460	Splátky půjčených prostředků od obyvatelst		100.000,00	100.000,00	*****	100,00
0000	4112	Neinv.př.transfery ze SR v rámci souhr.dot	7.085.600,00	7.238.000,00	7.238.000,00	102,15	100,00
0000	4116	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. roz	1.020.000,00	1.005.781,00	1.005.781,00	98,61	100,00
0000	4121	Neinvestiční přijaté transfery od obcí	440.000,00	657.358,00	657.358,00	149,40	100,00
0000	4122	Neinvestiční přijaté transfery od krajů		1.814.564,00	1.814.564,00	*****	100,00
0000	4213	Investiční přijaté transfery ze státních f		2.427.923,00	2.451.949,73	*****	100,99
0000	4216	Ostatní invest.přijaté transf.ze státního	35.225.369,00	15.253.056,00	15.229.028,20	43,23	99,84
0000	4221	Investiční přijaté transfery od obcí	950.000,00				
0000	4222	Investiční přijaté transfery od krajů		887.020,00	887.020,00	*****	100,00
0000	4223	Investiční přijaté transfery od regionální	1.950.000,00	13.107.096,00	13.107.096,62	672,16	100,00
*	0000	Bez ODPA	117.838.969,00	122.211.761,00	122.211.561,42	103,71	100,00
	2212	2111 Příjmy z poskytování služeb a výrobků		26.250,00	26.250,00	*****	100,00
*	2212	Silnice		26.250,00	26.250,00	*****	100,00
	2310	2132 Příjmy z pronájmu ost. nemovit. a jejich č	1.300.000,00	1.093.538,00	1.093.538,33	84,12	100,00
	2310	2321 Přijaté neinvestiční dary		2.500.000,00	2.500.000,00	*****	100,00
*	2310	Pitná voda	1.300.000,00	3.593.538,00	3.593.538,33	276,43	100,00
	2321	2132 Příjmy z pronájmu ost. nemovit. a jejich č	3.800.000,00	3.287.873,00	3.287.873,33	86,52	100,00

* 2321	Odvádění a čištění odpadních vod a nakl.s	3.800.000,00	3.287.873,00	3.287.873,33	86,52	100,00
3113 2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	23.000,00	50.000,00	49.181,00	213,83	98,36
3113 2132	Příjmy z pronájmu ost. nemovit. a jejich č	154.000,00	178.000,00	177.781,06	115,44	99,88
3113 2322	Přijaté pojistné náhrady		7.826,00	7.826,00	*****	100,00
* 3113	Základní školy	177.000,00	235.826,00	234.788,06	132,65	99,56
3314 2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	50.000,00	72.000,00	72.126,00	144,25	100,18
* 3314	Činnosti knihovnické	50.000,00	72.000,00	72.126,00	144,25	100,18
3349 2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	60.000,00	261.000,00	261.531,59	435,89	100,20
* 3349	Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků	60.000,00	261.000,00	261.531,59	435,89	100,20
3399 2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	10.000,00	88.600,00	88.634,00	886,34	100,04
3399 2321	Přijaté neinvestiční dary	20.000,00	72.100,00	72.100,00	360,50	100,00
* 3399	Ostatní záležitosti kultury, církví a sděl.	30.000,00	160.700,00	160.734,00	535,78	100,02
3429 2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	15.000,00	1.500,00	1.500,00	10,00	100,00
3429 2132	Příjmy z pronájmu ost. nemovit. a jejich č	6.000,00	3.600,00	3.611,00	60,18	100,31
* 3429	Ostatní zájmová činnost a rekreace	21.000,00	5.100,00	5.111,00	24,34	100,22
3519 2132	Příjmy z pronájmu ost. nemovit. a jejich č	775.800,00	775.800,00	775.800,00	100,00	100,00
* 3519	Ostatní ambulantní péče	775.800,00	775.800,00	775.800,00	100,00	100,00
3612 2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	1.240.000,00	1.720.000,00	1.720.501,50	138,75	100,03
3612 2132	Příjmy z pronájmu ost. nemovit. a jejich č	3.210.000,00	3.044.000,00	3.043.949,50	94,83	100,00
* 3612	Bytové hospodářství	4.450.000,00	4.764.000,00	4.764.451,00	107,07	100,01
3613 2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	108.000,00	80.000,00	80.567,00	74,60	100,71
3613 2131	Příjmy z pronájmu pozemků			3.000,00	*****	*****
3613 2132	Příjmy z pronájmu ost. nemovit. a jejich č	680.000,00	383.000,00	383.477,00	56,39	100,12
* 3613	Nebytové hospodářství	788.000,00	463.000,00	467.044,00	59,27	100,87
3631 2132	Příjmy z pronájmu ost. nemovit. a jejich č		1.600,00	1.600,00	*****	100,00
* 3631	Veřejné osvětlení		1.600,00	1.600,00	*****	100,00
3632 2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	130.000,00	436.000,00	435.979,00	335,37	100,00
* 3632	Pohřebnictví	130.000,00	436.000,00	435.979,00	335,37	100,00
3633 2119	Ostatní příjmy z vlastní činnosti		590.000,00	590.740,61	*****	100,13
* 3633	Výstavba a údržba místních inženýrských sí		590.000,00	590.740,61	*****	100,13
3639 2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků			4.100,00	*****	*****
* 3639	Komunální služby a územní rozvoj j.n.			4.100,00	*****	*****
3722 2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	900.000,00	812.000,00	812.470,30	90,27	100,06

* 3722	Sběr a svoz komunálních odpadů	900.000,00	812.000,00	812.470,30	90,27	100,06
4351 2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	400.000,00	452.500,00	452.505,00	113,13	100,00
* 4351	Osobní asist., peč.služba a podpora samost	400.000,00	452.500,00	452.505,00	113,13	100,00
5311 2112	Příjmy z prod. zboží (jinak nakoup.za úč.p		108.200,00			
5311 2212	Sankční platby přijaté od jiných subjektů		119.800,00	228.000,00	*****	190,32
5311 2321	Přijaté neinvestiční dary		30.000,00	30.000,00	*****	100,00
* 5311	Bezpečnost a veřejný pořádek		258.000,00	258.000,00	*****	100,00
5512 2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	4.000,00	20.000,00	19.440,00	486,00	97,20
5512 2132	Příjmy z pronájmu ost. nemovit. a jejich č	24.000,00	24.600,00	24.624,00	102,60	100,10
5512 2321	Přijaté neinvestiční dary		70.000,00	70.000,00	*****	100,00
5512 2322	Přijaté pojistné náhrady		16.800,00	16.800,00	*****	100,00
5512 3121	Přijaté dary na pořízení dlouhodobého maje					
* 5512	Požární ochrana - dobrovolná část	28.000,00	131.400,00	130.864,00	467,37	99,59
6171 2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	100.000,00	32.000,00	32.252,00	32,25	100,79
6171 2321	Přijaté neinvestiční dary		6.000,00	6.000,00	*****	100,00
6171 2328	Neidentifikované příjmy					
6171 2329	Ostatní nedaňové příjmy jinde nezařazené			35.848,00	*****	*****
* 6171	Činnost místní správy	100.000,00	38.000,00	74.100,00	74,10	195,00
6310 2141	Příjmy z úroků (část)	100.000,00	7.400,00	7.406,39	7,41	100,09
6310 2211	Sankční platby přijaté od státu, obcí a kr	10.000,00				
6310 2212	Sankční platby přijaté od jiných subjektů		31.500,00	31.500,00	*****	100,00
* 6310	Obecné příjmy a výdaje z finančních operac	110.000,00	38.900,00	38.906,39	35,37	100,02
6330 4134	Převody z rozpočtových účtů			104.286.043,34	*****	*****
* 6330	Převody vlastním fondům v rozpočtech územn			104.286.043,34	*****	*****
6409 2131	Příjmy z pronájmu pozemků	12.000,00	47.500,00	47.579,70	396,50	100,17
6409 2132	Příjmy z pronájmu ost. nemovit. a jejich č		4.100,00	4.088,00	*****	99,71
6409 2229	Ostatní přijaté vratky transferů		46.400,00	46.400,00	*****	100,00
6409 2321	Přijaté neinvestiční dary		16.000,00	15.741,92	*****	98,39
6409 2328	Neidentifikované příjmy					
6409 2329	Ostatní nedaňové příjmy jinde nezařazené			35.848,00	*****	*****
6409 3111	Příjmy z prodeje pozemků	18.266.954,00	18.461.630,00	18.461.450,00	101,06	100,00
6409 3121	Přijaté dary na pořízení dlouhodobého maje		1.000.000,00	1.000.000,00	*****	100,00
* 6409	Ostatní činnosti j.n.	18.278.954,00	19.575.630,00	19.539.411,62	106,90	99,81
**		149.237.723,00	158.190.878,00	262.485.528,99	175,88	165,93

II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE

OdPa	Pol	Popis	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	Č/RS %	Č/RU %
a	b		1	2	3		
1036	5169	Nákup ostatních služeb	120.000,00	22.000,00	21.075,00	17,56	95,80
*	1036	Správa v lesním hospodářství	120.000,00	22.000,00	21.075,00	17,56	95,80
2212	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek			3.122,00	*****	*****
2212	5138	Nákup zboží (za účelem dalšího prodeje)		3.200,00			
2212	5139	Nákup materiálu j.n.	1.000.000,00	411.000,00	410.967,19	41,10	99,99
2212	5154	Elektrická energie	25.000,00	60.000,00	59.572,06	238,29	99,29
2212	5164	Nájemné	36.840,00	20.500,00	20.535,00	55,74	100,17
2212	5169	Nákup ostatních služeb	550.000,00	216.700,00	216.752,66	39,41	100,02
2212	5171	Opravy a udržování	3.500.000,00	5.366.200,00	5.366.162,07	153,32	100,00
2212	5193	Výdaje na dopravní územní obslužnost					
2212	6121	Budovy, haly a stavby	7.969.985,00	4.781.000,00	4.780.837,87	59,99	100,00
2212	6122	Stroje, přístroje a zařízení		96.000,00	95.953,00	*****	99,95
2212	6130	Pozemky		550.500,00	550.317,80	*****	99,97
*	2212	Silnice	13.081.825,00	11.505.100,00	11.504.219,65	87,94	99,99
2221	5193	Výdaje na dopravní územní obslužnost	1.000.000,00	720.000,00	717.022,00	71,70	99,59
*	2221	Provoz veřejné silniční dopravy	1.000.000,00	720.000,00	717.022,00	71,70	99,59
2310	5154	Elektrická energie			36.000,00	*****	*****
2310	5166	Konzultační, poradenské a právní služby	100.000,00				
2310	5169	Nákup ostatních služeb	620.000,00	244.000,00	243.104,00	39,21	99,63
2310	5171	Opravy a udržování	2.950.000,00	1.625.000,00	1.624.275,00	55,06	99,96
2310	6121	Budovy, haly a stavby	5.470.900,00	4.925.150,00	4.925.150,47	90,02	100,00
*	2310	Pitná voda	9.140.900,00	6.794.150,00	6.756.529,47	73,92	99,45
2321	5139	Nákup materiálu j.n.					
2321	5169	Nákup ostatních služeb	750.000,00	197.000,00	196.219,20	26,16	99,60
2321	5171	Opravy a udržování	2.455.000,00	1.116.000,00	1.115.703,50	45,45	99,97
2321	6121	Budovy, haly a stavby	900.000,00	1.000,00	1.000,00	0,11	100,00
*	2321	Odvádění a čištění odpadních vod a nakl.s	4.105.000,00	1.314.000,00	1.312.922,70	31,98	99,92
3111	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek		11.100,00	11.100,00	*****	100,00
3111	5139	Nákup materiálu j.n.		1.800,00	1.713,00	*****	95,17
3111	5151	Studená voda					
3111	5153	Plyn		29.000,00	28.924,00	*****	99,74
3111	5154	Elektrická energie		103.000,00	102.225,00	*****	99,25
3111	5164	Nájemné	640.000,00	673.000,00	673.000,00	105,16	100,00
3111	5169	Nákup ostatních služeb	105.000,00	34.000,00	33.651,44	32,05	98,97
3111	5171	Opravy a udržování	687.013,00	145.000,00	144.590,00	21,05	99,72
3111	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkov	2.700.000,00	2.700.000,00	2.700.000,00	100,00	100,00
3111	6121	Budovy, haly a stavby	21.502.000,00	18.600.000,00	18.541.365,70	86,23	99,68
*	3111	Mateřské školy	25.634.013,00	22.296.900,00	22.236.569,14	86,75	99,73
3113	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek					
3113	5139	Nákup materiálu j.n.		8.000,00	7.780,00	*****	97,25

3113	5151	Studená voda	30.000,00	60.000,00			
3113	5153	Plyn	1.180.000,00	941.000,00	940.958,35	79,74	100,00
3113	5154	Elektrická energie	80.000,00	114.000,00	113.068,23	141,34	99,18
3113	5164	Nájemné	2.500.000,00	505.000,00	504.872,62	20,19	99,97
3113	5169	Nákup ostatních služeb	250.000,00	179.000,00	178.189,80	71,28	99,55
3113	5171	Opravy a udržování	150.000,00	58.000,00	57.608,76	38,41	99,33
3113	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkov	2.500.000,00	2.910.000,00	2.910.000,00	116,40	100,00
3113	5336	Neinvest.transfery zřízeným příspěvkovým o		753.781,00	753.781,00	*****	100,00
3113	6121	Budovy, haly a stavby	1.166.783,00	215.000,00	214.514,36	18,39	99,77
-----							
*	3113	Základní školy	7.856.783,00	5.743.781,00	5.680.773,12	72,30	98,90
-----							
3114	5021	Ostatní osobní výdaje	180.000,00	180.000,00	179.830,00	99,91	99,91
3114	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.z	45.000,00	49.000,00	48.532,00	107,85	99,04
3114	5032	Povinné poj.na veřejné zdravotní pojištění	16.200,00	17.500,00	17.471,00	107,85	99,83
3114	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	30.000,00	39.000,00	38.129,00	127,10	97,77
3114	5139	Nákup materiálu j.n.	30.000,00	10.000,00	9.974,00	33,25	99,74
3114	5151	Studená voda	10.000,00	19.000,00	18.610,00	186,10	97,95
3114	5153	Plyn	100.000,00	45.000,00	44.725,00	44,73	99,39
3114	5154	Elektrická energie	200.000,00	11.000,00	10.542,00	5,27	95,84
3114	5162	Služby telekomunikací a radiokomunikací	15.000,00	4.000,00	3.831,98	25,55	95,80
3114	5169	Nákup ostatních služeb	36.000,00	8.400,00	8.369,00	23,25	99,63
3114	5171	Opravy a udržování	110.000,00	18.000,00	17.230,00	15,66	95,72
3114	6121	Budovy, haly a stavby		15.000,00	2.420,00	*****	16,13
-----							
*	3114	Základní školy pro žáky se spec. vzděl. po	772.200,00	415.900,00	399.663,98	51,76	96,10
-----							
3141	5153	Plyn					
3141	5169	Nákup ostatních služeb	15.000,00	600,00	600,00	4,00	100,00
3141	5171	Opravy a udržování	60.000,00	53.000,00	52.602,51	87,67	99,25
3141	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkov	715.000,00	765.000,00	765.000,00	106,99	100,00
3141	6121	Budovy, haly a stavby	200.000,00	17.000,00	16.565,00	8,28	97,44
-----							
*	3141	Školní stravování	990.000,00	835.600,00	834.767,51	84,32	99,90
-----							
3314	5011	Platy zaměstnanců v pracovním poměru	808.500,00	813.000,00	799.864,00	98,93	98,38
3314	5021	Ostatní osobní výdaje		12.405,00	12.405,00	*****	100,00
3314	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.z	202.125,00	211.416,00	211.416,00	104,60	100,00
3314	5032	Povinné poj.na veřejné zdravotní pojištění	72.765,00	70.277,00	70.277,00	96,58	100,00
3314	5136	Knihy, učební pomůcky a tisk	200.000,00	158.000,00	157.610,70	78,81	99,75
3314	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	59.000,00	56.000,00	55.729,00	94,46	99,52
3314	5139	Nákup materiálu j.n.	15.000,00	15.000,00	15.021,00	100,14	100,14
3314	5154	Elektrická energie	100.000,00	60.000,00	59.760,06	59,76	99,60
3314	5161	Poštovní služby	4.000,00	2.100,00	2.095,40	52,39	99,78
3314	5162	Služby telekomunikací a radiokomunikací	15.000,00	12.000,00	11.639,14	77,59	96,99
3314	5164	Nájemné	160.000,00	150.600,00	150.600,00	94,13	100,00
3314	5168	Zpracování dat a služby souv. s inf. a kom					
3314	5169	Nákup ostatních služeb	15.000,00	2.200,00	2.183,00	14,55	99,23
3314	5171	Opravy a udržování	5.000,00	2.600,00	2.545,00	50,90	97,88
3314	5172	Programové vybavení	25.000,00	48.500,00	48.472,00	193,89	99,94
3314	5173	Cestovné (tuzemské i zahraniční)	1.000,00				
3314	5175	Pohoštění	1.000,00				
3314	5182	Poskytované zálohy vlastní pokladně					
3314	5362	Platby daní a poplatků státnímu rozpočtu					
3314	6121	Budovy, haly a stavby	1.318.500,00				
-----							
*	3314	Činnosti knihovnické	3.001.890,00	1.614.098,00	1.599.617,30	53,29	99,10
-----							
3319	5021	Ostatní osobní výdaje	12.000,00	6.000,00	6.000,00	50,00	100,00

3319	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.z		1.500,00		1.500,00	*****	100,00
3319	5032	Povinné poj.na veřejné zdravotní pojištění		540,00		540,00	*****	100,00
3319	5136	Knihy, učební pomůcky a tisk	5.000,00	500,00		447,00		8,94 89,40
3319	5139	Nákup materiálu j.n.	4.000,00	6.000,00		5.910,00		147,75 98,50
3319	5169	Nákup ostatních služeb	3.000,00	1.200,00		1.192,50		39,75 99,38
*	3319	Ostatní záležitosti kultury	24.000,00	15.740,00		15.589,50		64,96 99,04
3329	5169	Nákup ostatních služeb	30.000,00	45.000,00		45.000,00		150,00 100,00
3329	6121	Budovy, haly a stavby	1.683.481,00	1.807.621,00		1.807.621,00		107,37 100,00
*	3329	Ostatní zál.ochrany památek a péče o kult.	1.713.481,00	1.852.621,00		1.852.621,00		108,12 100,00
3349	5021	Ostatní osobní výdaje	54.000,00	56.000,00		55.470,00		102,72 99,05
3349	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.z		10.500,00		10.500,00	*****	100,00
3349	5032	Povinné poj.na veřejné zdravotní pojištění		3.780,00		3.780,00	*****	100,00
3349	5161	Poštovní služby	30.000,00	12.200,00		12.184,68		40,62 99,87
3349	5162	Služby telekomunikací a radiokomunikací						
3349	5163	Služby peněžních ústavů						
3349	5169	Nákup ostatních služeb	400.000,00	442.000,00		441.339,90		110,33 99,85
3349	5194	Věcné dary						
*	3349	Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků	484.000,00	524.480,00		523.274,58		108,11 99,77
3399	5139	Nákup materiálu j.n.	40.000,00	45.000,00		44.795,00		111,99 99,54
3399	5164	Nájemné	18.000,00	3.100,00		3.078,00		17,10 99,29
3399	5169	Nákup ostatních služeb	242.000,00	281.000,00		280.792,00		116,03 99,93
3399	5175	Pohoštění	50.000,00	44.000,00		44.012,00		88,02 100,03
3399	5182	Poskytované zálohy vlastní pokladně						
3399	5194	Věcné dary	50.000,00	51.300,00		52.275,00		104,55 101,90
3399	5362	Platby daní a poplatků státnímu rozpočtu		5.800,00		5.728,00	*****	98,76
*	3399	Ostatní záležitosti kultury,církví a sděl.	400.000,00	430.200,00		430.680,00		107,67 100,11
3412	5154	Elektrická energie	200.000,00	16.300,00		16.229,00		8,11 99,56
3412	5164	Nájemné		800,00		783,00	*****	97,88
3412	5169	Nákup ostatních služeb	80.000,00	60.500,00		60.440,71		75,55 99,90
3412	5171	Opravy a udržování	350.000,00	134.100,00		134.015,77		38,29 99,94
3412	5182	Poskytované zálohy vlastní pokladně						
3412	5222	Neinvestiční transfery spolkům	800.000,00	2.850.100,00		2.850.892,70		356,36 100,03
3412	6121	Budovy, haly a stavby		6.050,00		6.050,00	*****	100,00
*	3412	Sportovní zařízení v majetku obce	1.430.000,00	3.067.850,00		3.068.411,18		214,57 100,02
3421	5169	Nákup ostatních služeb	20.000,00	4.000,00		3.798,00		18,99 94,95
3421	5171	Opravy a udržování	250.000,00	203.000,00		202.787,30		81,11 99,90
3421	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkov	410.000,00	410.000,00		410.000,00		100,00 100,00
*	3421	Využití volného času dětí a mládeže	680.000,00	617.000,00		616.585,30		90,67 99,93
3429	5139	Nákup materiálu j.n.		1.000,00		853,00	*****	85,30
3429	5151	Studená voda				1.000,00-	*****	*****
3429	5154	Elektrická energie	20.000,00	41.150,00		41.150,09		205,75 100,00
3429	5169	Nákup ostatních služeb	5.000,00	22.300,00		22.274,00		445,48 99,88
*	3429	Ostatní zájmová činnost a rekreace	25.000,00	64.450,00		63.277,09		253,11 98,18
3519	5151	Studená voda				7.479,14-	*****	*****
3519	5171	Opravy a udržování	100.000,00	138.000,00		137.655,39		137,66 99,75



* 3519	Ostatní ambulantní péče	100.000,00	138.000,00	130.176,25	130,18	94,33
3612 5011	Platy zaměstnanců v pracovním poměru	252.000,00	254.000,00	253.272,00	100,50	99,71
3612 5021	Ostatní osobní výdaje	90.000,00	87.900,00	87.900,00	97,67	100,00
3612 5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.z	63.000,00	76.100,00	76.164,00	120,90	100,08
3612 5032	Povinné poj.na veřejné zdravotní pojištění	22.680,00	42.400,00	41.323,00	182,20	97,46
3612 5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek		125.000,00	124.445,30	*****	99,56
3612 5139	Nákup materiálu j.n.	465.000,00	3.000,00	2.953,00	0,64	98,43
3612 5151	Studená voda	300.000,00	457.000,00	456.650,67	152,22	99,92
3612 5153	Plyn	930.000,00	779.000,00	778.768,81	83,74	99,97
3612 5154	Elektrická energie	300.000,00	285.000,00	284.964,32	94,99	99,99
3612 5162	Služby telekomunikací a radiokomunikací	60.000,00	57.600,00	57.526,42	95,88	99,87
3612 5164	Nájemné	14.300,00				
3612 5169	Nákup ostatních služeb	337.000,00	490.000,00	490.160,11	145,45	100,03
3612 5171	Opravy a udržování	2.000.000,00	399.000,00	386.884,70	19,34	96,96
3612 5182	Poskytované zálohy vlastní pokladně					
3612 6121	Budovy, haly a stavby		820.400,00	820.380,00	*****	100,00
* 3612	Bytové hospodářství	4.833.980,00	3.876.400,00	3.861.392,33	79,88	99,61
3613 5139	Nákup materiálu j.n.		4.100,00	4.134,00	*****	100,83
3613 5151	Studená voda	30.000,00	56.000,00	55.794,00	185,98	99,63
3613 5153	Plyn	500.000,00	386.000,00	385.552,59	77,11	99,88
3613 5154	Elektrická energie	210.000,00	307.000,00	306.302,53	145,86	99,77
3613 5161	Poštovní služby					
3613 5164	Nájemné		43.100,00	43.026,40	*****	99,83
3613 5169	Nákup ostatních služeb	125.000,00	109.000,00	106.658,44	85,33	97,85
3613 5171	Opravy a udržování	300.000,00	225.300,00	225.299,00	75,10	100,00
3613 6121	Budovy, haly a stavby	18.336.650,00	18.468.000,00	18.467.725,39	100,71	100,00
* 3613	Nebytové hospodářství	19.501.650,00	19.598.500,00	19.594.492,35	100,48	99,98
3631 5139	Nákup materiálu j.n.		2.400,00	2.362,00	*****	98,42
3631 5169	Nákup ostatních služeb	1.991.000,00	2.005.500,00	2.005.463,00	100,73	100,00
3631 5171	Opravy a udržování		2.000,00	1.095,00	*****	54,75
3631 6121	Budovy, haly a stavby	1.309.651,00	2.495.000,00	2.493.374,00	190,38	99,93
* 3631	Veřejné osvětlení	3.300.651,00	4.504.900,00	4.502.294,00	136,41	99,94
3632 5011	Platy zaměstnanců v pracovním poměru			12.432,00	*****	*****
3632 5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek		8.200,00	8.119,00	*****	99,01
3632 5139	Nákup materiálu j.n.	50.000,00	27.000,00	26.847,00	53,69	99,43
3632 5151	Studená voda	14.000,00	3.400,00	3.324,50	23,75	97,78
3632 5169	Nákup ostatních služeb	50.000,00				
3632 5171	Opravy a udržování	240.000,00	14.800,00	14.739,00	6,14	99,59
* 3632	Pohřebnictví	354.000,00	53.400,00	65.461,50	18,49	122,59
3633 5169	Nákup ostatních služeb	150.000,00	59.000,00	58.203,00	38,80	98,65
3633 5171	Opravy a udržování	300.000,00	118.000,00	117.668,40	39,22	99,72
3633 6121	Budovy, haly a stavby	2.780.000,00	1.510.000,00	1.505.464,01	54,15	99,70
* 3633	Výstavba a údržba místních inženýrských sí	3.230.000,00	1.687.000,00	1.681.335,41	52,05	99,66
3635 5166	Konzultační, poradenské a právní služby	70.000,00				
3635 5169	Nákup ostatních služeb	50.000,00	3.150,00	3.150,00	6,30	100,00
3635 6121	Budovy, haly a stavby	750.000,00	40.000,00	40.000,00	5,33	100,00

* 3635	Územní plánování	870.000,00	43.150,00	43.150,00	4,96	100,00
3639 5011	Platy zaměstnanců v pracovním poměru	3.559.500,00	3.505.000,00	3.504.971,00	98,47	100,00
3639 5021	Ostatní osobní výdaje	48.000,00	112.925,00	112.925,00	235,26	100,00
3639 5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.z	889.875,00	941.767,00	941.767,00	105,83	100,00
3639 5032	Povinné poj.na veřejné zdravotní pojištění	320.355,00	316.214,00	316.214,00	98,71	100,00
3639 5132	Ochranné pomůcky	30.000,00	17.200,00	17.156,00	57,19	99,74
3639 5134	Prádlo, oděv a obuv	50.000,00	55.000,00	54.604,00	109,21	99,28
3639 5136	Knihy, učební pomůcky a tisk		4.000,00	3.913,00	*****	97,83
3639 5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	130.000,00	239.000,00	238.363,80	183,36	99,73
3639 5139	Nákup materiálu j.n.	470.000,00	264.000,00	363.375,88	77,31	137,64
3639 5151	Studená voda	10.000,00	1.400,00	1.339,00	13,39	95,64
3639 5153	Plyn	120.000,00	131.500,00	132.447,90	110,37	100,72
3639 5154	Elektrická energie	40.000,00	30.500,00	29.448,50	73,62	96,55
3639 5156	Pohonné hmoty a maziva	420.000,00	289.000,00	288.780,93	68,76	99,92
3639 5161	Poštovní služby		1.100,00	1.026,00	*****	93,27
3639 5162	Služby telekomunikací a radiokomunikací		27.000,00	27.032,56	*****	100,12
3639 5164	Nájemné	96.000,00	48.000,00	48.000,00	50,00	100,00
3639 5167	Služby školení a vzdělávání	55.000,00	14.400,00	14.370,00	26,13	99,79
3639 5169	Nákup ostatních služeb	100.000,00	332.000,00	331.939,49	331,94	99,98
3639 5171	Opravy a udržování	300.000,00	182.400,00	182.331,00	60,78	99,96
3639 5172	Programové vybavení		17.600,00	17.569,20	*****	99,83
3639 5173	Cestovné (tuzemské i zahraniční)		1.700,00	1.667,00	*****	98,06
3639 5175	Pohoštění		1.400,00	1.318,00	*****	94,14
3639 5182	Poskytované zálohy vlastní pokladně					
3639 5189	Ostatní poskytované zálohy a jistiny					
3639 5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkov		2.317.803,00	2.317.803,00	*****	100,00
3639 6121	Budovy, haly a stavby		3.352.000,00	3.351.453,06	*****	99,98
3639 6122	Stroje, přístroje a zařízení	80.000,00				
3639 6123	Dopravní prostředky	400.000,00	395.000,00	395.000,00	98,75	100,00
3639 6351	Invest. transf.zřízeným příspěvkovým organ		850.000,00	850.000,00	*****	100,00
* 3639	Komunální služby a územní rozvoj j.n.	7.118.730,00	13.447.909,00	13.544.815,32	190,27	100,72
3722 5169	Nákup ostatních služeb	7.440.000,00	7.270.000,00	7.269.535,00	97,71	99,99
* 3722	Sběr a svoz komunálních odpadů	7.440.000,00	7.270.000,00	7.269.535,00	97,71	99,99
3729 5169	Nákup ostatních služeb	120.000,00	70.000,00			
* 3729	Ostatní nakládání s odpady	120.000,00	70.000,00			
3744 5168	Zpracování dat a služby souv. s inf. a kom	173.000,00	182.611,00	182.611,19	105,56	100,00
3744 5169	Nákup ostatních služeb	60.000,00	980.735,00	743.385,25	*****	75,80
3744 6121	Budovy, haly a stavby	3.975.192,00	2.792.977,00	3.030.326,55	76,23	108,50
* 3744	Protierozní, protilavinová a protipožární	4.208.192,00	3.956.323,00	3.956.322,99	94,01	100,00
3749 5139	Nákup materiálu j.n.	70.000,00				
3749 5164	Nájemné		38.000,00	38.642,00	*****	101,69
3749 5169	Nákup ostatních služeb	150.000,00	135.000,00	134.397,60	89,60	99,55
3749 5171	Opravy a udržování					
* 3749	Ostatní činnosti k ochraně přírody a kraji	220.000,00	173.000,00	173.039,60	78,65	100,02
4351 5011	Platy zaměstnanců v pracovním poměru	955.500,00	980.000,00	977.191,00	102,27	99,71
4351 5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.z	238.875,00	251.422,00	251.422,00	105,25	100,00
4351 5032	Povinné poj.na veřejné zdravotní pojištění	85.995,00	90.511,00	90.511,00	105,25	100,00
4351 5134	Prádlo, oděv a obuv	12.000,00	15.700,00	15.655,00	130,46	99,71

4351	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	10.000,00	31.000,00	30.747,00	307,47	99,18
4351	5139	Nákup materiálu j.n.	30.000,00	34.500,00	34.302,80	114,34	99,43
4351	5156	Pohonné hmoty a maziva	90.000,00	88.000,00	88.068,48	97,85	100,08
4351	5162	Služby telekomunikací a radiokomunikací	8.000,00	7.200,00	7.146,21	89,33	99,25
4351	5163	Služby peněžních ústavů	12.000,00				
4351	5167	Služby školení a vzdělávání	5.000,00	400,00	400,00	8,00	100,00
4351	5169	Nákup ostatních služeb	20.000,00	6.000,00	5.923,00	29,62	98,72
4351	5171	Opravy a udržování	50.000,00	10.000,00	9.179,08	18,36	91,79
4351	5172	Programové vybavení		1.200,00	1.162,00	*****	96,83
4351	5173	Cestovné (tuzemské i zahraniční)	1.000,00	1.400,00	1.367,00	136,70	97,64
4351	5175	Pohoštění	12.000,00	5.700,00	5.680,00	47,33	99,65
4351	5194	Věcné dary	10.000,00	1.600,00	1.565,00	15,65	97,81
4351	5361	Nákup kolků					
4351	5362	Platby daní a poplatků státnímu rozpočtu	5.000,00	8.000,00	8.000,00	160,00	100,00
4351	6122	Stroje, přístroje a zařízení		189.750,00	189.750,00	*****	100,00
4351	6123	Dopravní prostředky	271.000,00	258.700,00	258.700,00	95,46	100,00
* 4351		Osobní asist., peč.služba a podpora samost	1.816.370,00	1.981.083,00	1.976.769,57	108,83	99,78
5311	5011	Platy zaměstnanců v pracovním poměru	735.000,00	1.146.095,00	1.146.095,00	155,93	100,00
5311	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.z	183.750,00	287.906,00	287.906,00	156,68	100,00
5311	5032	Povinné poj.na veřejné zdravotní pojištění	66.150,00	103.645,00	103.645,00	156,68	100,00
5311	5134	Prádlo, oděv a obuv	25.000,00	73.000,00	72.523,00	290,09	99,35
5311	5136	Knihy, učební pomůcky a tisk	3.000,00	6.000,00			
5311	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	15.000,00	192.500,00	192.501,19	*****	100,00
5311	5139	Nákup materiálu j.n.	20.000,00	16.500,00	16.501,96	82,51	100,01
5311	5156	Pohonné hmoty a maziva	60.000,00	32.000,00	32.021,00	53,37	100,07
5311	5162	Služby telekomunikací a radiokomunikací	20.000,00	18.500,00	18.443,43	92,22	99,69
5311	5164	Nájemné		62.000,00	61.999,00	*****	100,00
5311	5167	Služby školení a vzdělávání	5.000,00	30.000,00	29.326,00	586,52	97,75
5311	5169	Nákup ostatních služeb	315.000,00	303.000,00	303.007,00	96,19	100,00
5311	5171	Opravy a udržování	25.000,00	25.000,00	24.426,58	97,71	97,71
5311	5172	Programové vybavení	15.000,00	39.000,00	38.777,60	258,52	99,43
5311	5173	Cestovné (tuzemské i zahraniční)	5.000,00	31.000,00	30.948,00	618,96	99,83
5311	5182	Poskytované zálohy vlastní pokladně					
5311	5362	Platby daní a poplatků státnímu rozpočtu		1.000,00	1.000,00	*****	100,00
5311	6125	Výpočetní technika	25.000,00				
* 5311		Bezpečnost a veřejný pořádek	1.517.900,00	2.367.146,00	2.359.120,76	155,42	99,66
5512	5021	Ostatní osobní výdaje	53.000,00	51.000,00	50.805,00	95,86	99,62
5512	5029	Ostatní platby za provedenou práci jinde n	30.000,00	7.847,00	7.847,00	26,16	100,00
5512	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.z		8.961,00	8.961,00	*****	100,00
5512	5032	Povinné poj.na veřejné zdravotní pojištění		2.871,00	2.871,00	*****	100,00
5512	5134	Prádlo, oděv a obuv	50.000,00	15.500,00	15.433,80	30,87	99,57
5512	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	20.000,00	106.000,00	105.567,20	527,84	99,59
5512	5139	Nákup materiálu j.n.	40.000,00	23.000,00	22.936,00	57,34	99,72
5512	5151	Studená voda	3.000,00				
5512	5153	Plyn	50.000,00	33.300,00	33.234,33	66,47	99,80
5512	5154	Elektrická energie	28.000,00	27.000,00	26.847,92	95,89	99,44
5512	5156	Pohonné hmoty a maziva	50.000,00	18.000,00	17.565,29	35,13	97,58
5512	5162	Služby telekomunikací a radiokomunikací	10.000,00	10.200,00	10.191,86	101,92	99,92
5512	5163	Služby peněžních ústavů		6.000,00	6.000,00	*****	100,00
5512	5167	Služby školení a vzdělávání	25.000,00	4.600,00	4.536,00	18,14	98,61
5512	5169	Nákup ostatních služeb	60.000,00	40.000,00	39.737,00	66,23	99,34
5512	5171	Opravy a udržování	100.000,00	184.000,00	183.560,47	183,56	99,76
5512	5362	Platby daní a poplatků státnímu rozpočtu		3.000,00	3.030,00	*****	101,00
5512	6121	Budovy, haly a stavby	300.000,00	28.000,00	27.828,00	9,28	99,39
5512	6123	Dopravní prostředky	492.020,00	548.965,00	548.965,00	111,57	100,00

* 5512	Požární ochrana - dobrovolná část	1.311.020,00	1.118.244,00	1.115.916,87	85,12	99,79
6112 5023	Odměny členů zastupitelstva obcí a krajů	1.600.000,00	1.542.000,00	1.541.076,00	96,32	99,94
6112 5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.z	400.000,00	283.600,00	283.528,00	70,88	99,97
6112 5032	Povinné poj.na veřejné zdravotní pojištění	144.000,00	134.000,00	133.626,00	92,80	99,72
6112 5136	Knihy, učební pomůcky a tisk	8.000,00	9.200,00	9.137,00	114,21	99,32
6112 5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek		131.000,00	130.737,90	*****	99,80
6112 5139	Nákup materiálu j.n.	50.000,00	15.000,00	14.729,20	29,46	98,19
6112 5162	Služby telekomunikací a radiokomunikací	50.000,00	41.000,00	40.559,21	81,12	98,92
6112 5167	Služby školení a vzdělávání	45.000,00	7.600,00	7.512,80	16,70	98,85
6112 5169	Nákup ostatních služeb	30.000,00	9.000,00	8.744,00	29,15	97,16
6112 5173	Cestovné (tuzemské i zahraniční)	27.000,00	5.000,00	4.809,90	17,81	96,20
6112 5175	Pohoštění	25.000,00	54.000,00	55.846,00	223,38	103,42
6112 5194	Věcné dary	20.000,00	26.000,00	25.915,00	129,58	99,67
6112 5492	Dary obyvatelstvu	20.000,00	20.000,00	20.000,00	100,00	100,00
6112 6125	Výpočetní technika		55.000,00	54.708,00	*****	99,47
* 6112	Zastupitelstva obcí	2.419.000,00	2.332.400,00	2.330.929,01	96,36	99,94
6171 5011	Platy zaměstnanců v pracovním poměru	11.431.500,00	11.800.000,00	11.747.252,00	102,76	99,55
6171 5021	Ostatní osobní výdaje	1.353.000,00	1.074.000,00	1.073.796,00	79,36	99,98
6171 5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.z	3.134.625,00	3.336.000,00	3.335.749,00	106,42	99,99
6171 5032	Povinné poj.na veřejné zdravotní pojištění	1.128.465,00	1.109.000,00	1.109.083,00	98,28	100,01
6171 5136	Knihy, učební pomůcky a tisk	45.000,00	32.200,00	31.200,00	69,33	96,89
6171 5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	350.000,00	282.000,00	281.871,20	80,53	99,95
6171 5139	Nákup materiálu j.n.	500.000,00	758.000,00	758.004,58	151,60	100,00
6171 5151	Studená voda	30.000,00	10.000,00	9.192,67	30,64	91,93
6171 5153	Plyn	300.000,00	95.500,00	95.554,14	31,85	100,06
6171 5154	Elektrická energie	150.000,00	114.000,00	113.188,03	75,46	99,29
6171 5156	Pohonné hmoty a maziva	50.000,00	50.000,00	49.338,70	98,68	98,68
6171 5161	Poštovní služby	500.000,00	401.000,00	401.004,76	80,20	100,00
6171 5162	Služby telekomunikací a radiokomunikací	300.000,00	278.000,00	277.194,67	92,40	99,71
6171 5166	Konzultační, poradenské a právní služby	800.000,00	721.000,00	720.561,00	90,07	99,94
6171 5167	Služby školení a vzdělávání	150.000,00	178.500,00	178.166,50	118,78	99,81
6171 5169	Nákup ostatních služeb	800.000,00	905.000,00	889.798,40	111,22	98,32
6171 5171	Opravy a udržování	250.000,00	67.000,00	66.216,26	26,49	98,83
6171 5172	Programové vybavení	900.000,00	970.000,00	968.807,40	107,65	99,88
6171 5173	Cestovné (tuzemské i zahraniční)	30.000,00	11.000,00	10.919,00	36,40	99,26
6171 5175	Pohoštění	30.000,00	29.000,00	28.873,00	96,24	99,56
6171 5179	Ostatní nákupy j.n.	20.000,00				
6171 5182	Poskytované zálohy vlastní pokladně					
6171 5194	Věcné dary	60.000,00	66.000,00	65.823,00	109,71	99,73
6171 5361	Nákup kolků	10.000,00	1.000,00	810,00	8,10	81,00
6171 5362	Platby daní a poplatků státnímu rozpočtu	25.000,00	88.000,00	88.014,50	352,06	100,02
6171 6111	Programové vybavení	300.000,00	190.000,00	189.728,00	63,24	99,86
6171 6125	Výpočetní technika	500.000,00	5.134.000,00	5.133.604,00	*****	99,99
* 6171	Činnost místní správy	23.147.590,00	27.700.200,00	27.623.749,81	119,34	99,72
6310 5141	Úroky vlastní	2.843.000,00	2.642.703,00	2.642.703,12	92,95	100,00
6310 5163	Služby peněžních ústavů		90.595,00	90.595,24	*****	100,00
* 6310	Obecné příjmy a výdaje z finančních operac	2.843.000,00	2.733.298,00	2.733.298,36	96,14	100,00
6330 5342	Převody FKSP a sociálnímu fondu obcí a kra			363.560,00	*****	*****
6330 5345	Převody vlastním rozpočtovým účtům			103.922.483,34	*****	*****
* 6330	Převody vlastním fondům v rozpočtech územn			104.286.043,34	*****	*****

6409 5038 Povinné pojistné na úrazové pojištění	86.642,00	80.143,00	80.143,00	92,50	100,00
6409 5163 Služby peněžních ústavů	578.000,00	367.867,00	367.867,00	63,64	100,00
6409 5164 Nájemné		69.675,00	69.675,40	*****	100,00
6409 5168 Zpracování dat a služby souv. s inf. a kom		110.578,00	110.578,00	*****	100,00
6409 5169 Nákup ostatních služeb		534,00	534,00	*****	100,00
6409 5221 Neinvestiční transf.obecně prospěšným spol		95.715,00	95.715,00	*****	100,00
6409 5329 Ostatní neinv.transfery veř.rozp.územní úr	405.000,00	428.860,00	428.860,00	105,89	100,00
6409 5362 Platby daní a poplatků státnímu rozpočtu		855.585,00	855.585,00	*****	100,00
6409 5499 Ostatní neinvestiční transfery obyvatelstv	390.000,00	422.213,00	422.213,00	108,26	100,00
6409 5902 Ostatní výdaje z finanč. vypořádání minulý		7.172,00	7.172,60	*****	100,01
6409 5909 Ostatní neinvestiční výdaje j.n.		27.100,00	27.100,00	*****	100,00
6409 6129 Nákup dlouhodobého hmotného majetku jinde		10.800,00	10.800,00	*****	100,00
6409 6130 Pozemky	865.000,00	1.169.604,00	1.169.604,00	135,21	100,00
6409 6349 Ostatní invest. transf.veř.rozpočtům územn	1.500.000,00	1.500.000,00	1.500.000,00	100,00	100,00
- - - - -	- - - - -	- - - - -	- - - - -	- - - - -	- - - - -
* 6409 Ostatní činnosti j.n.	3.824.642,00	5.145.846,00	5.145.847,00	134,54	100,00
- - - - -	- - - - -	- - - - -	- - - - -	- - - - -	- - - - -
**	158.635.817,00	156.030.669,00	260.027.287,99	163,91	166,65

III. FINANCOVÁNÍ - třída 8

N á z e v	číslo položky /řádku/	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	% RS	% RU
text	r	1	2	3		
<b>KRÁTKODOBÉ FINANCOVÁNÍ Z TUZEMSKA</b>						
Krátkodobé vydané dluhopisy	(+) 8111					/
Uhrazené splátky krátkod.vydaných dluhopisů	(-) 8112					/
Krátkodobé přijaté půjčené prostředky	(+) 8113					/
Uhrazené splátky krátkodobých přij.půj.prostř.	(-) 8114					/
Změna stavu krátk.prostředků na bank.účtech (+/-)	8115	20.306.094,00	9.248.883,00	8.950.851,00	44,08	/ 96,78
Aktivní krátk.operace řízení likvidity-příjmy	(+) 8117					/
Aktivní krátk.operace řízení likvidity-výdaje	(-) 8118					/
<b>DLOUHODOBÉ FINANCOVÁNÍ Z TUZEMSKA</b>						
Dlouhodobé vydané dluhopisy	(+) 8121					/
Uhrazené splátky dlouh.vydaných dluhopisů	(-) 8122					/
Dlouhodobé přijaté půjčené prostředky	(+) 8123					/
Uhrazené splátky dlouhodobých přij.půj.prostř.	(-) 8124	10.908.000,00-	11.409.092,00-	11.409.092,00-	104,59	/100,00
Změna stavu dlouh.prostředků na bank.účtech (+/-)	8125					/
Aktivní dlouh.operace řízení likvidity-příjmy	(+) 8127					/
Aktivní dlouh.operace řízení likvidity-výdaje	(-) 8128					/
<b>KRÁTKODOBÉ FINANCOVÁNÍ ZE ZAHRANIČÍ</b>						
Krátkodobé vydané dluhopisy	(+) 8211					/
Uhrazené splátky krátk.vydaných dluhopisů	(-) 8212					/
Krátkodobé přijaté půjčené prostředky	(+) 8213					/
Uhrazené splátky krátkodobých přij.půj.prostř.	(-) 8214					/
Změna stavu krátk.prostředků na bank.účtech (+/-)	8215					/
Aktivní krátk.operace řízení likvidity-příjmy	(+) 8217					/
Aktivní krátk.operace řízení likvidity-výdaje	(-) 8218					/
<b>DLOUHODOBÉ FINANCOVÁNÍ ZE ZAHRANIČÍ</b>						
Dlouhodobé vydané dluhopisy	(+) 8221					/
Uhrazené splátky dlouh. vydaných dluhopisů	(-) 8222					/
Dlouhodobé přijaté půjčené prostředky	(+) 8223					/
Uhrazené splátky dlouhodobých přij.půj.prostř.	(-) 8224					/
Změna stavu dlouh.prostředků na bank.účtech (+/-)	8225					/
Aktivní dlouh.operace řízení likvidity-příjmy	(+) 8227					/
Aktivní dlouh.operace řízení likvidity-výdaje	(-) 8228					/
<b>OPRAVNÉ POLOŽKY K PENĚŽNÍM OPERACÍM</b>						
Operace z peněžních účtů organizace nemající charakter příjmů a výdajů vládního sektoru (+/-)	8901					/
Nereal.kurz.rozdíly pohyb.na deviz. účtech (+/-)	8902					/
Nepřevedené částky vyrovnávající schodek (+/-)	8905					/
<b>FINANCOVÁNÍ (součet za třídu 8)</b>	<b>8000</b>	<b>9.398.094,00</b>	<b>2.160.209,00-</b>	<b>2.458.241,00-</b>	<b>26,16-</b>	<b>/113,80</b>

IV. REKAPITULACE PŘÍJMŮ, VÝDAJŮ, FINANCOVÁNÍ A JEJICH KONSOLIDACE

N Á Z E V text	Číslo řádku r	Schválený rozpočet 41	Rozpočet po změnách 42	Výsledek od počátku roku 43	% RS	% RU
TRÍDA 1 - DAŇOVÉ PŘÍJMY	4010	71.068.000,00	79.720.963,00	79.720.763,87	112,18	/100,00
TRÍDA 2 - NEDAŇOVÉ PŘÍJMY	4020	13.231.800,00	16.617.487,00	16.626.474,23	125,66	/100,05
TRÍDA 3 - KAPITÁLOVÉ PŘÍJMY	4030	18.266.954,00	19.461.630,00	19.461.450,00	106,54	/100,00
TRÍDA 4 - PŘIJATÉ TRANSFERY	4040	46.670.969,00	42.390.798,00	146.676.840,89	314,28	/346,01
<b>PŘÍJMY CELKEM</b>	<b>4050</b>	<b>149.237.723,00</b>	<b>158.190.878,00</b>	<b>262.485.528,99</b>	<b>175,88</b>	<b>/165,93</b>
<b>KONSOLIDACE PŘÍJMŮ</b>	<b>4060</b>			<b>104.286.043,34</b>		<b>/</b>
v tom položky:						
2223 - Příjmy z finančního vypořádání minulých let mezi krajem a obcemi	4061					/
2226 - Příjmy z finančního vypořádání minulých let mezi obcemi	4062					/
2227 - Příjmy z finančního vypořádání minulých let mezi reg. radou a kraji, obcemi a DSO	4063					/
2441 - Splátky půjčených prostředků od obcí	4070					/
2442 - Splátky půjčených prostředků od krajů	4080					/
2443 - Splátky půjčených prostředků od region.rad	4081					/
2449 - Ostatní splátky půjčených prostředků od veřejných rozpočtů územní úrovně	4090					/
4121 - Neinvestiční přijaté transfery od obcí	4100	440.000,00	657.358,00	657.358,00	149,40	/100,00
4122 - Neinvestiční přijaté transfery od krajů	4110		1.814.564,00	1.814.564,00		/100,00
4123 - Neinvestiční přijaté transfery od reg.rad	4111					/
4129 - Ostatní neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů územní úrovně	4120					/
*4133 - Převody z vlastních rezervních fondů	4130					/
*4134 - Převody z rozpočtových účtů	4140			104.286.043,34		/
*4137 - Převody mezi stat.městy a jejich obvody	4145					/
*4139 - Ostatní převody z vlastních fondů	4150					/
4221 - Investiční přijaté transfery od obcí	4170	950.000,00				/
4222 - Investiční přijaté transfery od krajů	4180		887.020,00	887.020,00		/100,00
4223 - Investiční přijaté transfery od region.rad	4181	1.950.000,00	13.107.096,00	13.107.096,62	672,16	/100,00
4229 - Ostatní investiční přijaté transfery od rozpočtů územní úrovně	4190					/
ZJ 024 - Transfery přijaté z území jiného okresu	4191			47.200,00		/
ZJ 025 - Splátky půjčených prostředků přijatých z území jiného okresu	4192					/
ZJ 028 - Transfery přijaté z území jiného kraje	4193					/
ZJ 029 - Splátky půjčených prostředků přijatých z území jiného kraje	4194					/
<b>PŘÍJMY CELKEM PO KONSOLIDACI</b>	<b>4200</b>	<b>149.237.723,00</b>	<b>158.190.878,00</b>	<b>158.199.485,65</b>	<b>106,01</b>	<b>/100,01</b>
TRÍDA 5 - BĚŽNÉ VÝDAJE	4210	86.539.655,00	85.208.152,00	189.048.082,78	218,45	/221,87
TRÍDA 6 - KAPITÁLOVÉ VÝDAJE	4220	72.096.162,00	70.822.517,00	70.979.205,21	98,45	/100,22
<b>VÝDAJE CELKEM</b>	<b>4240</b>	<b>158.635.817,00</b>	<b>156.030.669,00</b>	<b>260.027.287,99</b>	<b>163,91</b>	<b>/166,65</b>
<b>KONSOLIDACE VÝDAJŮ</b>	<b>4250</b>			<b>104.286.043,34</b>		<b>/</b>
v tom položky:						
5321 - Neinvestiční transfery obcím	4260					/
5323 - Neinvestiční transfery krajům	4270					/

IV. REKAPITULACE PŘÍJMŮ, VÝDAJŮ, FINANCOVÁNÍ A JEJICH KONSOLIDACE

N Á Z E V text	Číslo řádku r	Schválený rozpočet 41	Rozpočet po změnách 42	Výsledek od počátku roku 43	% RS	% RU
5325 - Neinvestiční transfery regionálním radám	4271				/	
5329 - Ostatní neinvestiční transfery veřejným rozpočtům územní úrovně	4280	405.000,00	428.860,00	428.860,00	105,89	/100,00
*5342 - Převody FKSP a sociál.fondu obcí a krajů	4281			363.560,00	/	
*5344 - Převody vlastním rezervním fondům úz.rozp.	4290				/	
*5345 - Převody vlastním rozpočtovým účtům	4300			103.922.483,34	/	
*5347 - Přev.mezi stat.městy a jejich obdv.nebo č.	4305				/	
*5349 - Ostatní převody vlastním fondům	4310				/	
5366 - Výdaje z finančního vypořádání minulých let mezi krajem a obcemi	4321				/	
5367 - Výdaje z finančního vypořádání minulých let mezi obcemi	4322				/	
5368 - Výdaje z finančního vypořádání minulých let mezi reg.radou a kraji, obcemi a DSO	4323				/	
5641 - Neinvestiční půjčené prostředky obcím	4330				/	
5642 - Neinvestiční půjčené prostředky krajům	4340				/	
5643 - Neinvestiční půjčené prostředky reg. radám	4341				/	
5649 - Ostatní neinvestiční půjčené prostředky veřejným rozpočtům územní úrovně	4350				/	
6341 - Investiční transfery obcím	4360				/	
6342 - Investiční transfery krajům	4370				/	
6345 - Investiční transfery regionálním radám	4371				/	
6349 - Ostatní investiční transfery veřejným rozpočtům územní úrovně	4380	1.500.000,00	1.500.000,00	1.500.000,00	100,00	/100,00
6441 - Investiční půjčené prostředky obcím	4400				/	
6442 - Investiční půjčené prostředky krajům	4410				/	
6443 - Investiční půjčené prostředky region.radám	4411				/	
6449 - Ostatní investiční půjčené prostředky veřejným rozpočtům územní úrovně	4420				/	
ZJ 026 - Transfery poskytnuté na území jin. okr.	4421				/	
ZJ 027 - Půjčené prostředky poskytnuté na území jiného okresu	4422				/	
ZJ 035 - Transfery poskytnuté na území jin. kraje	4423				/	
ZJ 036 - Půjčené prostředky poskytnuté na území jiného kraje	4424				/	
VÝDAJE CELKEM PO KONSOLIDACI	4430	158.635.817,00	156.030.669,00	155.741.244,65	98,18	/ 99,81
SALDO PŘÍJMŮ A VÝDAJŮ PO KONSOLIDACI	4440	9.398.094,00-	2.160.209,00	2.458.241,00	26,16-	/113,80
TRÍDA 8 - FINANCOVÁNÍ	4450	9.398.094,00	2.160.209,00-	2.458.241,00-	26,16-	/113,80
KONSOLIDACE FINANCOVÁNÍ	4460				/	
FINANCOVÁNÍ CELKEM PO KONSOLIDACI	4470	9.398.094,00	2.160.209,00-	2.458.241,00-	26,16-	/113,80

!!! Poznámka: "\*" - položky takto označené vstupují v této variantě výkazu do konsolidace !!!



VI. STAVY A OBRATY NA BANKOVNÍCH ÚČTECH

Název bankovního účtu text	Číslo řádku r	Počáteční stav k 1.1. 61	Stav ke konci vykazovaného období 62	Změna stavu bankovních účtů 63
Základní běžný účet ÚSC	6010	30.953.979,16	21.974.215,58	8.979.763,58
Běžné účty fondů ÚSC	6020	430.053,09	458.965,67	28.912,58-
Běžné účty celkem	6030	31.384.032,25	22.433.181,25	8.950.851,00
Termínované vklady dlouhodobé	6040			
Termínované vklady krátkodobé	6050			

VII. VYBRANÉ ZÁZNAMOVÉ JEDNOTKY

N á z e v text	Číslo řádku r	Schválený rozpočet 71	Rozpočet po změnách 72	Výsledek od počátku roku 73	% RS	% RU
ZJ 024 - Transfery přijaté z území jiného okresu v tom položky:	7090			47.200,00	/	
2226 - Příj.z fin.vypoř.min.let mezi obcemi	7092				/	
4121 - Neinvestiční přijaté transfery od obcí	7100			47.200,00	/	
4129 - Ost.neinv.přij.transfery od rozp.úz.úrovně	7110				/	
4221 - Investiční přijaté transfery od obcí	7120				/	
4229 - Ost.inv.přij.transfery od rozp. úz.úrovně	7130				/	
ZJ 025 - Splátky půjč.prostř.přij.z území j.okresu v tom položky:	7140				/	
2441 - Splátky půjčených prostředků od obcí	7150				/	
2449 - Ost.splátky půj.prostř.od veř.roz.úz.úrovně	7160				/	
ZJ 026 - Transfery poskytnuté na území jiného okr. v tom položky:	7170				/	
5321 - Neinvestiční transfery obcím	7180				/	
5329 - Ostatní neinv.transfery veř.rozp.úz.úrovně	7190				/	
5367 - Výd.z fin.vypoř.min.let mezi obcemi	7192				/	
6341 - Investiční transfery obcím	7200				/	
6349 - Ost.inv.transfery veř.rozpočtům územ.úrovně	7210				/	
ZJ 027 - Půjčené prost.posk.na území jiného okresu v tom položky:	7220				/	
5641 - Neinvestiční půjčené prostředky obcím	7230				/	
5649 - Ost.neinvestiční půjčené prostředky veřejným rozpočtům územní úrovně	7240				/	
6441 - Investiční půjčené prostředky obcím	7250				/	
6449 - Ost.investiční půjčené prostředky veřejným rozpočtům územní úrovně	7260				/	
ZJ 028 - Transfery přijaté z území jiného kraje v tom položky:	7290				/	
2223 - Příj.z fin.vypoř.min.let mezi krajem a obc.	7291				/	
2226 - Příj.z fin.vypoř.min.let mezi obcemi	7292				/	
4121 - Neinvestiční přijaté transfery od obcí	7300				/	
4122 - Neinvestiční přijaté transfery od krajů	7310				/	
4129 - Ost.neinv.přij.transfery od rozpočtů úz.úr.	7320				/	
4221 - Investiční přijaté transfery od obcí	7330				/	
4222 - Investiční přijaté transfery od krajů	7340				/	

VII. VYBRANÉ ZÁZNAMOVÉ JEDNOTKY

N á z e v text	Číslo řádku r	Schválený rozpočet 71	Rozpočet po změnách 72	Výsledek od počátku roku 73	% RS	% RU
4229 - Ost.inv.přij.transfery od rozpočtů úz.úrov.	7350				/	
ZJ 029 - Splátky půj.prostř.přij.z území j.kraje v tom položky:	7360				/	
2441 - Splátky půjčených prostředků od obcí	7370				/	
2442 - Splátky půjčených prostředků od krajů	7380				/	
2449 - Ostatní splátky půjčených prostředků od veřejných rozpočtů územní úrovně	7390				/	
ZJ 035 - Transfery poskyt.na území jiného kraje v tom položky:	7400				/	
5321 - Neinvestiční transfery obcím	7410				/	
5323 - Neinvestiční transfery krajům	7420				/	
5329 - Ost.neinvest.transfery veř.rozp.územ.úrovně	7430				/	
5366 - Výd.z fin.vypoř.min.let mezi krajem a obc.	7431				/	
5367 - Výd.z fin.vypoř.min.let mezi obcemi	7432				/	
6341 - Investiční transfery obcím	7440				/	
6342 - Investiční transfery krajům	7450				/	
6349 - Ost.inv.transfery veř.rozpočtům územ.úrovně	7460				/	
ZJ 036 - Půjčené prostř.posk.na území jiného kraje v tom položky:	7470				/	
5641 - Neinvestiční půjčené prostředky obcím	7480				/	
5642 - Neinvestiční půjčené prostředky krajům	7490				/	
5649 - Ostatní neinvestiční půjčené prostředky veřejným rozpočtům územní úrovně	7500				/	
6441 - Investiční půjčené prostředky obcím	7510				/	
6442 - Investiční půjčené prostředky krajům	7520				/	
6449 - Ostatní investiční půjčené prostředky veřejným rozpočtům územní úrovně	7530				/	

IX. Přijaté transfery a půjčky ze státního rozpočtu, státních fondů a regionálních rad \*

Účelový znak a	Položka b	Výsledek od počátku roku 93
13013 Holoubek	4116 Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	30.000,00
*13013 Holoubek	xxxx	30.000,00
13015 dotace středoč. kraj	4116 Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	105.000,00
*13015 dotace středoč. kraj	xxxx	105.000,00
13234 dotace ÚP-EÚ	4116 Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	99.000,00
*13234 dotace ÚP-EÚ	xxxx	99.000,00
13305 dotace Pečovatelská služba	4116 Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	0,00
*13305 dotace Pečovatelská služba	xxxx	0,00
15825	4216 Ostatní invest.přijaté transf.ze státního rozpo	3.273.519,58
*15825	xxxx	3.273.519,58
15827 dotace rybníky ERDF	4216 Ostatní invest.přijaté transf.ze státního rozpo	408.473,51
*15827 dotace rybníky ERDF	xxxx	408.473,51
15835 dotace FS	4216 Ostatní invest.přijaté transf.ze státního rozpo	9.505.413,11
*15835 dotace FS	xxxx	9.505.413,11
27960 Most Horova	4216 Ostatní invest.přijaté transf.ze státního rozpo	2.041.622,00
*27960 Most Horova	xxxx	2.041.622,00
33058	4116 Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	753.781,00
*33058	xxxx	753.781,00
34053 Účelové dotace na rozvoj inf. sítě veřejných kn	4116 Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	18.000,00
*34053 Účelové dotace na rozvoj inf. sítě veřejných kn	xxxx	18.000,00
82505 dotace 65,306	4223 Investiční přijaté transfery od regionálních ra	13.107.096,62
*82505 dotace 65,306	xxxx	13.107.096,62
89509	4213 Investiční přijaté transfery ze státních fondů	246.513,00
*89509	xxxx	246.513,00
89510	4213 Investiční přijaté transfery ze státních fondů	986.050,00
*89510	xxxx	986.050,00
89517	4213 Investiční přijaté transfery ze státních fondů	88.732,00
*89517	xxxx	88.732,00
89518	4213 Investiční přijaté transfery ze státních fondů	354.925,00
*89518	xxxx	354.925,00
90877	4213 Investiční přijaté transfery ze státních fondů	775.729,73
*90877	xxxx	775.729,73
- - - - -	- - - - -	- - - - -
C E L K E M		31.793.855,55

X. Transfery a půjčky poskytnuté regionálními radami územně samosprávným celkům, regionálními radám a DSO \*

Účelový znak a	KÚJ Položka b c	Výsledek od počátku roku 103
-------------------	--------------------	---------------------------------

\*\*\*\*\* tato část výkazu nemá data \*\*\*\*\*

XI. Příjmy ze zahraničních zdrojů a související příjmy v členění podle jednotlivých nástrojů a prostorových jednotek \*

OdPa a	Pol b	Popis	Nástroj c	Prostor. jednotka d	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3
0000	4116		032	1			113.067,15
0000	4116		032	5			640.713,85
* 0000	4116	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočt					753.781,00



**Věc: Závěrečný účet města za rok 2015 a zpráva auditora o výsledku hospodaření za rok 2015**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta

PROJEDNÁNO S: Mgr. Petrem Boreckým, starostou

**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Podstatou závěrečného účtu města je zhodnotit čerpání finančních prostředků na základě schváleného rozpočtu a dalších následných rozpočtových opatření v roce 2015.

Rozpočet na rok 2015 byl schválen 16.12. 2014. Schváleno bylo šest rozpočtových opatření na rok 2015. Rozpočtové opatření č. 6 odpovídá skutečnému čerpání za rok 2015.

Celkové příjmy v třídě 1,2,3,4 ve skutečnosti byly 158 199 485,65 Kč

Celkové příjmy ve třídě 8 ve skutečnosti byly 8 950 851 Kč.

Daňové příjmy 79 720 763,87 Kč

Nedaňové příjmy 16 626 474, 23 Kč

Kapitálové příjmy 19 461 450,00 Kč

Přijaté transfery 42 390 797,55 Kč

Nejvyšší část příjmů tvoří daňové příjmy a přijaté dotace.

Celkové výdaje ve třídě 5,6 ve skutečnosti byly 155 741 244 ,65 Kč

Celkové výdaje ve třídě 8 byly 11 409 092,- Kč

Běžné výdaje 84 762 039,44 Kč

Kapitálové výdaje 70 979 205,21 Kč

Nejvyšší část běžných výdajů tvoří mzdové prostředky, odvody, náklady na služby a opravy a udržování.

U kapitálových výdajů jsou to investice spojené spolu s přijatými dotacemi nebo investicemi hrazené z vlastních prostředků (silnice, nákup pozemků).

Dle zprávy auditora není námitek proti vedení účetnictví a hospodaření města. Přezkoumání hospodaření města bylo provedeno ve čtyřech obdobích roku 2015 a následně poslední závěrečné přezkoumání.

Při dílčích přezkoumáních byly vytknuté chyby odstraněny.

Město Úvaly hospodařilo s přebytkem ve výši 2 458 241,- Kč.

Dle auditora nedošlo k významnému překročení rozpočtových výdajů u jednotlivých paragrafů. Čerpání rozpočtových výdajů bylo řádně doloženo a zdůvodněno.

Zůstatek města k 31.12.2015 činil 31 384 032,25 Kč.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

závěrečný účet města Úvaly a zprávu auditora o výsledku hospodaření za rok 2015 se závěrem bez výhrad

**Výsledek hlasování:**

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Závěrečný účet města 2015

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Město Úvaly 2015

ZPRACOVAL: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE

**MU ÚVALY****@U=209.**

# ZÁVĚREČNÝ ÚČET ZA ROK 2015

(v Kč)

sestavený ke dni 18.05.2016

## Údaje o organizaci

identifikační číslo	<b>240931</b>	
název	<b>MU ÚVALY</b>	<b>@U=209.</b>
ulice, č.p.		
obec		
PSC, pošta		

## Kontaktní údaje

telefon	
fax	
e-mail	
WWW stránky	

## Doplňující údaje organizace

**MU ÚVALY****@U=209.**

# ZÁVĚREČNÝ ÚČET ZA ROK 2015

(v Kč)

## Obsah závěrečného účtu

- I. Plnění rozpočtu příjmů
- II. Plnění rozpočtu výdajů
- III. Financování (zapojení vlastních úspor a cizích zdrojů)
- IV. Stavy a obraty na bankovních účtech
- V. Peněžní fondy - informativně
- VI. Majetek
- VII. Vyúčtování finančních vztahů k rozpočtům krajů, obcí, DSO a vnitřní převody
- VIII. Vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, státním fondům a Národnímu fondu
- IX. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření
- X. Finanční hospodaření zřízených právnických osob a hospodaření s jejich majetkem
- XI. Ostatní doplňující údaje



**I. PLNĚNÍ ROZPOČTU PŘÍJMŮ**

Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
Daňové příjmy	71 068 000,00	79 720 963,00	79 720 763,87
Nedaňové příjmy	13 231 800,00	16 617 487,00	16 626 474,23
Kapitálové příjmy	18 266 954,00	19 461 630,00	19 461 450,00
Přijaté transfery	46 670 969,00	42 390 798,00	146 676 840,89
<b>Příjmy celkem</b>	<b>149 237 723,00</b>	<b>158 190 878,00</b>	<b>262 485 528,99</b>

Detailní výpis položek dle druhového třídění rozpočtové skladby	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
1111 Daň z příj.fyz.osob ze záv.činnosti a fun.pož.	14 500 000,00	15 830 000,00	15 831 877,97
1112 Daň z příjmu fyz.osob ze samost. výděl.činnosti	1 500 000,00	1 542 000,00	1 542 747,04
111 Daně z příjmů fyzických osob	16 000 000,00	17 372 000,00	17 374 625,01
1121 Daň z příjmů právnických osob	13 500 000,00	15 528 000,00	15 527 565,53
112 Daně z příjmů právnických osob	13 500 000,00	15 528 000,00	15 527 565,53
<b>11 Daně z příjmů, zisku a kapitálových výnosů</b>	<b>29 500 000,00</b>	<b>32 900 000,00</b>	<b>32 902 190,54</b>
1211 Daň z přidané hodnoty	28 500 000,00	30 570 000,00	30 569 234,78
121 Obecné daně ze zboží a služeb v tuzemsku	28 500 000,00	30 570 000,00	30 569 234,78
122a3 Zvl.daně a popl. ze zboží a služeb v tuzemsku			
<b>12 Daně ze zboží a služeb v tuzemsku</b>	<b>28 500 000,00</b>	<b>30 570 000,00</b>	<b>30 569 234,78</b>
1335 Poplatky za odnětí pozemků plnění funkcí lesa			4,00
1339 Ostatní poplatky a odv. v obl. živ. prost.	3 800 000,00	4 128 000,00	4 127 855,10
133 Poplatky a odvody v oblasti životního prostředí	3 800 000,00	4 128 000,00	4 127 859,10
1341 Poplatek ze psů	260 000,00	245 000,00	244 395,00
1343 Poplatek za užívání veřejného prostranství	75 000,00	47 390,00	47 390,00
1344 Poplatek ze vstupného	3 000,00	3 000,00	2 677,00
1345 Poplatek z ubytovací kapacity	10 000,00	34 260,00	34 260,00
1348 Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku	220 000,00	796 700,00	796 676,20
134 Místní poplatky z vybraných činností a služeb	568 000,00	1 126 350,00	1 125 398,20
1351 Odvod z loterií a podob.her kromě výher.hrac.přís.	600 000,00	1 900 000,00	1 899 467,29
135 Ostatní odvody z vybraných činností a služeb	600 000,00	1 900 000,00	1 899 467,29
1361 Správní poplatky	600 000,00	1 681 847,00	1 681 847,00
136 Správní poplatky	600 000,00	1 681 847,00	1 681 847,00
<b>13 Daně a poplatky z vybraných činností a služeb</b>	<b>5 568 000,00</b>	<b>8 836 197,00</b>	<b>8 834 571,59</b>

Detailní výpis položek dle druhového třídění rozpočtové skladby		Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
1511	Daň z nemovitostí	7 500 000,00	7 414 766,00	7 414 766,96
151	Daně z majetku	7 500 000,00	7 414 766,00	7 414 766,96
<b>15</b>	<b>Majetkové daně</b>	<b>7 500 000,00</b>	<b>7 414 766,00</b>	<b>7 414 766,96</b>
<b>1</b>	<b>Daňové příjmy (součet za třídu 1)</b>	<b>71 068 000,00</b>	<b>79 720 963,00</b>	<b>79 720 763,87</b>
2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	3 040 000,00	4 051 850,00	4 057 037,39
2112	Příjmy z prodeje zboží (již nakoup. za úč.prod)		108 200,00	
2119	Ostatní příjmy z vlastní činnosti		590 000,00	590 740,61
211	Příjmy z vlastní činnosti	3 040 000,00	4 750 050,00	4 647 778,00
2131	Příjmy z pronájmu pozemků	12 000,00	47 500,00	50 579,70
2132	Příjmy z pronájmu ost.nemov. a jejich částí	9 949 800,00	8 796 111,00	8 796 342,22
213	Příjmy z pronájmu majetku	9 961 800,00	8 843 611,00	8 846 921,92
2141	Příjmy z úroků (část)	100 000,00	7 400,00	7 406,39
214	Výnosy z finančního majetku	100 000,00	7 400,00	7 406,39
<b>21</b>	<b>Příjmy z vl.činn.a odvody přeb.org.s příj.vzt.</b>	<b>13 101 800,00</b>	<b>13 601 061,00</b>	<b>13 502 106,31</b>
2211	Sankční platby přijaté od státu, obcí a krajů	10 000,00		
2212	Sankční platby přijaté od jiných subjektů		151 300,00	259 500,00
221	Přijaté sankční platby	10 000,00	151 300,00	259 500,00
2229	Ostatní přijaté vratky transferů		46 400,00	46 400,00
222	Přij.vratky transf.a ost.př.z fin.vyp.předch l.		46 400,00	46 400,00
<b>22</b>	<b>Přijaté sankční platby a vratky transferů</b>	<b>10 000,00</b>	<b>197 700,00</b>	<b>305 900,00</b>
2321	Přijaté neinvestiční dary	20 000,00	2 694 100,00	2 693 841,92
2322	Přijaté pojistné náhrady		24 626,00	24 626,00
232	Ostatní nedaňové příjmy	20 000,00	2 718 726,00	2 718 467,92
<b>23</b>	<b>Příjmy z prod.nekap.maj.a ost.nedaňové příjmy</b>	<b>20 000,00</b>	<b>2 718 726,00</b>	<b>2 718 467,92</b>
2420	Spl.půjč.prostř.od obec.prosp.spol.a podob.org.	100 000,00		
242	Spl.půjč.prostř.od obecně prosp.spol.a pod.sub.	100 000,00		
2460	Spl.půjč.prostř.od obyvatelstva		100 000,00	100 000,00
246	Spl.půjč.prostř.od obyvatelstva		100 000,00	100 000,00
<b>24</b>	<b>Přijaté splátky půjčených prostředků</b>	<b>100 000,00</b>	<b>100 000,00</b>	<b>100 000,00</b>
<b>2</b>	<b>Nedaňové příjmy (součet za třídu 2)</b>	<b>13 231 800,00</b>	<b>16 617 487,00</b>	<b>16 626 474,23</b>
3111	Příjmy z prodeje pozemků	18 266 954,00	18 461 630,00	18 461 450,00
311	Příjmy z prod.dlouhodob.majetku (kromě drobn.)	18 266 954,00	18 461 630,00	18 461 450,00

Detailní výpis položek dle druhového třídění rozpočtové skladby		Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
3121	Přij.dary na pořízení dlouhodob.majetku		1 000 000,00	1 000 000,00
312	Ostatní kapitálové příjmy		1 000 000,00	1 000 000,00
<b>31</b>	<b>Příjmy z prod.dlouhod.maj.a ost.kap.příjmů</b>	<b>18 266 954,00</b>	<b>19 461 630,00</b>	<b>19 461 450,00</b>
<b>3</b>	<b>Kapitálové příjmy (souč.za třídu 3)</b>	<b>18 266 954,00</b>	<b>19 461 630,00</b>	<b>19 461 450,00</b>
<b>Vlastní příjmy (třída 1+2+3)</b>		<b>102 566 754,00</b>	<b>115 800 080,00</b>	<b>115 808 688,10</b>
4112	Neinv.přij.tra.ze SR v rámci souhrn.dot.vztahu	7 085 600,00	7 238 000,00	7 238 000,00
4116	Ost.neinv.přij.tra.ze státního rozpočtu	1 020 000,00	1 005 781,00	1 005 781,00
411	Neinv.přij.transf.od veř.rozp.ústřední úrovně	8 105 600,00	8 243 781,00	8 243 781,00
4121	Neinvestiční přijaté transfery od obcí	440 000,00	657 358,00	657 358,00
4122	Neinvestiční přijaté transfery od krajů		1 814 564,00	1 814 564,00
412	Neinvestiční přijaté transf.od rozp.úz.úrovně	440 000,00	2 471 922,00	2 471 922,00
4134	Převody z rozpočtových účtů			104 286 043,34
413	Převody z vlastních fondů			104 286 043,34
<b>41</b>	<b>Neinvestiční přijaté transfery</b>	<b>8 545 600,00</b>	<b>10 715 703,00</b>	<b>115 001 746,34</b>
4213	Inv.přij.transf.ze státních fondů		2 427 923,00	2 451 949,73
4216	Ost.inv.přij.transf.ze státního rozpočtu	35 225 369,00	15 253 056,00	15 229 028,20
421	Investiční přijaté transf.od veř.r.ústř.úrovně	35 225 369,00	17 680 979,00	17 680 977,93
4221	Investiční přijaté transfery od obcí	950 000,00		
4222	Investiční přijaté transfery od krajů		887 020,00	887 020,00
4223	Investiční přijaté transfery od regionál.rad	1 950 000,00	13 107 096,00	13 107 096,62
422	Invest.přij.tra.od veř.rozp.územní úrovně	2 900 000,00	13 994 116,00	13 994 116,62
<b>42</b>	<b>Investiční přijaté transfery</b>	<b>38 125 369,00</b>	<b>31 675 095,00</b>	<b>31 675 094,55</b>
<b>4</b>	<b>Přijaté transfery (součet za třídu 4)</b>	<b>46 670 969,00</b>	<b>42 390 798,00</b>	<b>146 676 840,89</b>
<b>Příjmy celkem (třídy 1+2+3+4)</b>		<b>149 237 723,00</b>	<b>158 190 878,00</b>	<b>262 485 528,99</b>

**II. PLNĚNÍ ROZPOČTU VÝDAJŮ**

Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
Běžné výdaje	86 539 655,00	85 208 152,00	189 048 082,78
Kapitálové výdaje	72 096 162,00	70 822 517,00	70 979 205,21
<b>Výdaje celkem</b>	<b>158 635 817,00</b>	<b>156 030 669,00</b>	<b>260 027 287,99</b>

Detailní výpis položek dle druhového třídění rozpočtové skladby		Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
5011	Platy zaměstnanců v pracovním poměru	17 742 000,00	18 498 095,00	18 441 077,00
501	Platy	17 742 000,00	18 498 095,00	18 441 077,00
5021	Ostatní osobní výdaje	1 790 000,00	1 580 230,00	1 579 131,00
5023	Odměny členů zastupitelstev obcí a krajů	1 600 000,00	1 542 000,00	1 541 076,00
5029	Ost.platby za prov.práci jinde nezařazené	30 000,00	7 847,00	7 847,00
502	Ostatní platby za provedenou práci	3 420 000,00	3 130 077,00	3 128 054,00
5031	Pov.poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan.	5 157 250,00	5 458 172,00	5 457 445,00
5032	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	1 856 610,00	1 890 738,00	1 889 341,00
5038	Povinné pojistné na úrazové pojištění	86 642,00	80 143,00	80 143,00
503	Povinné pojistné placené zaměstnavatelem	7 100 502,00	7 429 053,00	7 426 929,00
<b>50</b>	<b>Výdaje na platy,ost.platby za prov.pr.a pojist.</b>	<b>28 262 502,00</b>	<b>29 057 225,00</b>	<b>28 996 060,00</b>
5132	Ochranné pomůcky	30 000,00	17 200,00	17 156,00
5134	Prádlo, oděv a obuv	137 000,00	159 200,00	158 215,80
5136	Knihy, učební pomůcky a tisk	261 000,00	209 900,00	202 307,70
5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	614 000,00	1 220 800,00	1 220 432,59
5138	Nákup zboží (za účelem dalšího prodeje)		3 200,00	
5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	2 784 000,00	1 645 300,00	1 743 159,61
513	Nákup materiálu	3 826 000,00	3 255 600,00	3 341 271,70
5141	Úroky vlastní	2 843 000,00	2 642 703,00	2 642 703,12
514	Úroky a ostatní finanční výdaje	2 843 000,00	2 642 703,00	2 642 703,12
5151	Studená voda	427 000,00	606 800,00	536 431,70
5153	Plyn	3 180 000,00	2 440 300,00	2 440 165,12
5154	Elektrická energie	1 353 000,00	1 168 950,00	1 127 297,74
5156	Pohonné hmoty a maziva	670 000,00	477 000,00	475 774,40
515	Nákup vody, paliv a energie	5 630 000,00	4 693 050,00	4 579 668,96
5161	Služby pošt	534 000,00	416 400,00	416 310,84
5162	Služby telekomunikací a radiokomunikací	478 000,00	455 500,00	453 565,48
5163	Služby peněžních ústavů	590 000,00	464 462,00	464 462,24
5164	Nájemné	3 465 140,00	1 613 775,00	1 614 211,42

Detailní výpis položek dle druhového třídění rozpočtové skladby		Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
5166	Konzultační, poradenské a právní služby	970 000,00	721 000,00	720 561,00
5167	Služby školení a vzdělávání	285 000,00	235 500,00	234 311,30
5168	Služby zpracování dat	173 000,00	293 189,00	293 189,19
5169	Nákup ostatních služeb	15 039 000,00	14 477 819,00	14 145 616,50
516	Nákup služeb	21 534 140,00	18 677 645,00	18 342 227,97
5171	Opravy a udržování	14 182 013,00	10 086 400,00	10 066 574,79
5172	Programové vybavení	940 000,00	1 076 300,00	1 074 788,20
5173	Cestovné (tuzemské i zahraniční)	64 000,00	50 100,00	49 710,90
5175	Pohoštění	118 000,00	134 100,00	135 729,00
5179	Ostatní nákupy jinde nezařazené	20 000,00		
517	Ostatní nákupy	15 324 013,00	11 346 900,00	11 326 802,89
5193	Výdaje na dopravní územní obslužnost	1 000 000,00	720 000,00	717 022,00
5194	Věcné dary	140 000,00	144 900,00	145 578,00
519	Výdaje souv.s neinv.nák.,přísp.,náhr.a věc.dary	1 140 000,00	864 900,00	862 600,00
<b>51</b>	<b>Neinvestiční nákupy a související výdaje</b>	<b>50 297 153,00</b>	<b>41 480 798,00</b>	<b>41 095 274,64</b>
5221	Neinv.transf.obecně prospěšným společnostem		95 715,00	95 715,00
5222	Neinv.transf.občanským sdružením	800 000,00	2 850 100,00	2 850 892,70
522	Neinv.transf.neziskovým a podobným organizacím	800 000,00	2 945 815,00	2 946 607,70
<b>52</b>	<b>Neinv.transfery podn.subj.a nezisk.organizacím</b>	<b>800 000,00</b>	<b>2 945 815,00</b>	<b>2 946 607,70</b>
5329	Ost.neinv.transf.veř.rozpočtům územní úrovně	405 000,00	428 860,00	428 860,00
532	Neinv.transfery veř.rozpočtům územní úrovně	405 000,00	428 860,00	428 860,00
5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným PO	6 325 000,00	9 102 803,00	9 102 803,00
5336	Neinv.transf.zřízeným příspěvkovým organizacím		753 781,00	753 781,00
533	Neinv.transfery přísp.a podobným organizacím	6 325 000,00	9 856 584,00	9 856 584,00
5342	Převody FKSP a soc.fondu obcí a krajů			363 560,00
5345	Převody vlastním rozpočtovým účtům			103 922 483,34
534	Převody vlastním fondům			104 286 043,34
5361	Nákup kolků	10 000,00	1 000,00	810,00
5362	Platby daní a poplatků státnímu rozpočtu	30 000,00	961 385,00	961 357,50
536	Ost.neinv.transfery jiným veřejným rozpočtům	40 000,00	962 385,00	962 167,50
<b>53</b>	<b>Neinv.transfery a některé další platby rozp.</b>	<b>6 770 000,00</b>	<b>11 247 829,00</b>	<b>115 533 654,84</b>
5492	Dary obyvatelstvu	20 000,00	20 000,00	20 000,00
5499	Ostatní neinv.transfery obyvatelstvu	390 000,00	422 213,00	422 213,00
549	Ostatní neinvestiční transfery obyvatelstvu	410 000,00	442 213,00	442 213,00
<b>54</b>	<b>Neinvestiční transfery obyvatelstvu</b>	<b>410 000,00</b>	<b>442 213,00</b>	<b>442 213,00</b>
5902	Ost.výdaje z fin.vypořádání minulých let		7 172,00	7 172,60

Detailní výpis položek dle druhového třídění rozpočtové skladby		Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
5909	Ostatní neinvestiční výdaje jinde nezařazené		27 100,00	27 100,00
590	Ostatní neinvestiční výdaje		34 272,00	34 272,60
<b>59</b>	<b>Ostatní neinvestiční výdaje</b>		<b>34 272,00</b>	<b>34 272,60</b>
<b>5</b>	<b>Běžné výdaje (třída 5)</b>	<b>86 539 655,00</b>	<b>85 208 152,00</b>	<b>189 048 082,78</b>
6111	Programové vybavení	300 000,00	190 000,00	189 728,00
611	Pořízení dlouhodobého nehmotného majetku	300 000,00	190 000,00	189 728,00
6121	Budovy, haly a stavby	67 663 142,00	59 874 198,00	60 032 075,41
6122	Stroje, přístroje a zařízení	80 000,00	285 750,00	285 703,00
6123	Dopravní prostředky	1 163 020,00	1 202 665,00	1 202 665,00
6125	Výpočetní technika	525 000,00	5 189 000,00	5 188 312,00
6129	Nákup dlouhod.hmotného maj.jinde nezařazený		10 800,00	10 800,00
612	Pořízení dlouhodobého hmotného majetku	69 431 162,00	66 562 413,00	66 719 555,41
6130	Pozemky	865 000,00	1 720 104,00	1 719 921,80
613	Pozemky	865 000,00	1 720 104,00	1 719 921,80
<b>61</b>	<b>Investiční nákupy a související výdaje</b>	<b>70 596 162,00</b>	<b>68 472 517,00</b>	<b>68 629 205,21</b>
6349	Ost.inv.transf.veřejným rozpočtům územní úr.	1 500 000,00	1 500 000,00	1 500 000,00
634	Inv.transf.veř.rozpočtům územní úrovně	1 500 000,00	1 500 000,00	1 500 000,00
6351	Inv.transf.zřízeným příspěvkovým organizacím		850 000,00	850 000,00
635	Investiční transf.přísp.a podobným organizacím		850 000,00	850 000,00
<b>63</b>	<b>Investiční transfery</b>	<b>1 500 000,00</b>	<b>2 350 000,00</b>	<b>2 350 000,00</b>
<b>6</b>	<b>Kapitálové výdaje (souč.za třídu 6)</b>	<b>72 096 162,00</b>	<b>70 822 517,00</b>	<b>70 979 205,21</b>
<b>Výdaje celkem (třída 5+6)</b>		<b>158 635 817,00</b>	<b>156 030 669,00</b>	<b>260 027 287,99</b>
<b>Saldo příjmů a výdajů (Příjmy-Výdaje)</b>		<b>9 398 094,00-</b>	<b>2 160 209,00</b>	<b>2 458 241,00</b>

**III. FINANCOVÁNÍ (zapojení vlastních úspor a cizích zdrojů)**

Název položky		Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
<b>Krátkodobé financování z tuzemska</b>				
Změna stavu krátkod. prostř.na bank.účtech(+/-)	8115	20 306 094,00	9 248 883,00	8 950 851,00
<b>Dlouhodobé financování z tuzemska</b>				
Uhrazené splátky dlouhod. přijatých půjček (-)	8124	10 908 000,00-	11 409 092,00-	11 409 092,00-
<b>FINANCOVÁNÍ (součet za třídu 8)</b>		<b>9 398 094,00</b>	<b>2 160 209,00-</b>	<b>2 458 241,00-</b>

**IV. STAVY A OBROTÝ NA BANKOVNÍCH ÚČTECH**

Název bankovního účtu	Počáteční stav k 1. 1.	Obrat	Konečný stav k 31.12.	Změna stavu bankovních účtů
Základní běžný účet ÚSC	30 953 979,16	8 979 763,58-	21 974 215,58	8 979 763,58
Běžné účty fondů ÚSC	430 053,09	28 912,58	458 965,67	28 912,58-
Běžné účty celkem	31 384 032,25	8 950 851,00-	22 433 181,25	8 950 851,00
Termínované vklady dlouhodobé				
Termínované vklady krátkodobé				

**V. PENĚŽNÍ FONDY - INFORMATIVNĚ**

Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
Počáteční zůstatek			430 053,09
Příjmy celkem			453 871,58
Výdaje celkem			424 959,00
Obrat			28 912,58
Konečný zůstatek (rozdíl rozpočtu)			458 965,67
Změna stavu			28 912,58-
Financování - třída 8			

**VI. MAJETEK**

Název majetkového účtu	Počáteční stav k 1.1.	Obrat	Konečný stav
<b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>			
Software	531 790,00	4 891 304,00	5 423 094,00
Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	1 518 395,10	189 728,00	1 708 123,10
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	2 524 509,30	300 000,00	2 824 509,30

**VI. MAJETEK**

Název majetkového účtu	Počáteční stav k 1.1.	Obrat	Konečný stav
<b>Dlouhodobý hmotný majetek odpisovaný</b>			
Stavby	912 587 207,72	50 360 882,32	962 948 090,04
Samostatné hmotné movité věci a soubory movitých věcí	25 682 322,87	7 296 331,98	32 978 654,85
Drobný dlouhodobý hmotný majetek	8 904 863,42	596 098,59	9 500 962,01
<b>Dlouhodobý hmotný majetek neodpisovaný</b>			
Pozemky	94 680 164,38	5 456 075,26	100 136 239,64
Kulturní předměty	94 300,00		94 300,00
<b>Nedokončený a pořizovaný dlouhodobý majetek</b>			
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	163 148 569,47	7 824 479,88-	155 324 089,59
<b>Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek</b>			
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	746 270,43	91 900,00	838 170,43
<b>Dlouhodobý finanční majetek</b>			
Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	1 000,00		1 000,00
<b>Oprávký k dlouhodobému nehmotnému majetku</b>			
Oprávký k softwaru	331 756,00-	268 320,00-	600 076,00-
Oprávký k ostatnímu dlouhodobému nehmotnému majetku	546 382,00-	125 255,00-	671 637,00-
<b>Oprávký k dlouhodobému hmotnému majetku</b>			
Oprávký ke stavbám	196 145 173,96-	16 610 570,50-	212 755 744,46-
Oprávký k samostat.hmot.movitým věcem a souborům hmot.mov.věcí	8 942 194,46-	1 503 156,39-	10 445 350,85-
Oprávký k drobnému dlouhodobému hmotnému majetku	1 754 678,19-	838 365,66-	2 593 043,85-
<b>Materiál</b>			
Materiál na skladě	26 405,00	1 000,00-	25 405,00

**VII. VYÚČTOVÁNÍ FIN. VZTAHŮ K ROZPOČTŮM KRAJŮ, OBCÍ, DSO A VNITŘNÍ PŘEVODY**

Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
4121	Neinvestiční přijaté transfery od obcí	440 000,00	657 358,00	657 358,00
4122	Neinvestiční přijaté transfery od krajů		1 814 564,00	1 814 564,00
4134	Převody z rozpočtových účtů			104 286 043,34
4221	Investiční přijaté transfery od obcí	950 000,00		
4222	Investiční přijaté transfery od krajů		887 020,00	887 020,00
4223	Investiční přijaté transfery od regionálních rad	1 950 000,00	13 107 096,00	13 107 096,62
5329	Ostatní neinvestiční transfery veřejným rozpočtům územní úrovně	405 000,00	428 860,00	428 860,00
5342	Převody FKSP a sociál.fondu obcí a krajů			363 560,00
5345	Převody vlastním rozpočtovým účtům			103 922 483,34



**VII. VYÚČTOVÁNÍ FIN. VZTAHŮ K ROZPOČTŮM KRAJŮ, OBCÍ, DSO A VNITŘNÍ PŘEVODY**

Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
6349	Ostatní investiční transfery veřejným rozpočtům územní úrovně	1 500 000,00	1 500 000,00	1 500 000,00

**VIII. VYÚČTOVÁNÍ FIN. VZTAHŮ KE ST. ROZPOČTU, ST. FONDŮM A NÁRODNÍMU FONDU**

UZ	Položka	text	Rozpočet upr. (Příjmy)	Rozpočet upr. (Výdaje)	Skutečnost (Příjmy)	Skutečnost (Výdaje)
13013	4116	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	0,00	x	30 000,00	x
13013	5011	Platy zaměstnanců v pracovním poměru	x	0,00	x	30 000,00
<b>13013</b>	<b>Holoubek</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>30 000,00</b>	<b>30 000,00</b>
13015	4116	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	0,00	x	105 000,00	x
13015	5011	Platy zaměstnanců v pracovním poměru	x	0,00	x	79 119,00
13015	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	x	0,00	x	19 031,00
13015	5032	Povinné poj.na veřejné zdravotní pojištění	x	0,00	x	6 850,00
<b>13015</b>	<b>dotace středoč. kraj</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>105 000,00</b>	<b>105 000,00</b>
13101	4116	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	12 000,00	x	0,00	x
<b>13101</b>	<b>Aktivní politika zaměstnanosti pro OkÚ a obce</b>		<b>12 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
13234	4116	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	0,00	x	99 000,00	x
13234	5011	Platy zaměstnanců v pracovním poměru	x	0,00	x	102 000,00
<b>13234</b>	<b>dotace ÚP-EÚ</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>99 000,00</b>	<b>102 000,00</b>
13304	5011	Platy zaměstnanců v pracovním poměru	x	0,00	x	12 000,00
<b>13304</b>	<b>Holoubek</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12 000,00</b>
13305	4116	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	861 600,00-	x	0,00	x
13305	4122	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	948 000,00	x	1 092 100,00	x
13305	5011	Platy zaměstnanců v pracovním poměru	x	0,00	x	948 000,00
13305	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	x	0,00	x	144 100,00
<b>13305</b>	<b>dotace Pečovatelská služba</b>		<b>86 400,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 092 100,00</b>	<b>1 092 100,00</b>
14004	4122	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	0,00	x	9 964,00	x
14004	5134	Prádlo, oděv a obuv	x	0,00	x	4 000,00
14004	5156	Pohonné hmoty a maziva	x	0,00	x	5 964,00
<b>14004</b>	<b>dotace hasiči Kú</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9 964,00</b>	<b>9 964,00</b>
15825	4216	Ostatní invest.přijaté transf.ze státního rozpočtu	0,00	x	3 273 519,58	x
15825	6121	Budovy, haly a stavby	x	0,00	x	1 834 397,75
<b>15825</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3 273 519,58</b>	<b>1 834 397,75</b>
15827	4216	Ostatní invest.přijaté transf.ze státního rozpočtu	0,00	x	408 473,51	x
15827	5902	Ostatní výdaje z finanč. vypořádání minulých let	x	0,00	x	6 774,12
<b>15827</b>	<b>dotace rybníky ERDF</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>408 473,51</b>	<b>6 774,12</b>
15835	4216	Ostatní invest.přijaté transf.ze státního rozpočtu	0,00	x	9 505 413,11	x

**VIII. VYÚČTOVÁNÍ FIN. VZTAHŮ KE ST. ROZPOČTU, ST. FONDŮM A NÁRODNÍMU FONDU**

UZ	Položka	text	Rozpočet upr. (Příjmy)	Rozpočet upr. (Výdaje)	Skutečnost (Příjmy)	Skutečnost (Výdaje)
15835	6121	Budovy, haly a stavby	x	0,00	x	9 505 413,10
<b>15835</b>	<b>dotace FS</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9 505 413,11</b>	<b>9 505 413,10</b>
17003	6125	Výpočetní technika	x	0,00	x	300,00
<b>17003</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>300,00</b>
17871	6125	Výpočetní technika	x	0,00	x	3 820 131,00
<b>17871</b>	<b>konsolidace IT dotace</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3 820 131,00</b>
27960	4216	Ostatní invest.přijaté transf.ze státního rozpočtu	0,00	x	2 041 622,00	x
27960	6121	Budovy, haly a stavby	x	0,00	x	2 041 622,00
<b>27960</b>	<b>Most Horova</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 041 622,00</b>	<b>2 041 622,00</b>
33058	4116	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	0,00	x	753 781,00	x
33058	5336	Neinvest.transfery zřízeným příspěvkovým organizac	x	0,00	x	753 781,00
<b>33058</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>753 781,00</b>	<b>753 781,00</b>
34053	4116	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	0,00	x	18 000,00	x
34053	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	x	0,00	x	3 550,00
34053	5172	Programové vybavení	x	0,00	x	14 450,00
<b>34053</b>	<b>Účelové dotace na rozvoj inf. sítě veřejných knih.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>18 000,00</b>	<b>18 000,00</b>
82505	4223	Investiční přijaté transfery od regionálních rad	0,00	x	13 107 096,62	x
82505	6121	Budovy, haly a stavby	x	0,00	x	13 091 795,00
<b>82505</b>	<b>dotace 65,306</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>13 107 096,62</b>	<b>13 091 795,00</b>
89509	4213	Investiční přijaté transfery ze státních fondů	0,00	x	246 513,00	x
89509	6121	Budovy, haly a stavby	x	0,00	x	246 513,00
<b>89509</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>246 513,00</b>	<b>246 513,00</b>
89510	4213	Investiční přijaté transfery ze státních fondů	0,00	x	986 050,00	x
89510	6121	Budovy, haly a stavby	x	0,00	x	986 050,00
<b>89510</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>986 050,00</b>	<b>986 050,00</b>
89517	4213	Investiční přijaté transfery ze státních fondů	0,00	x	88 732,00	x
<b>89517</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>88 732,00</b>	<b>0,00</b>
89518	4213	Investiční přijaté transfery ze státních fondů	0,00	x	354 925,00	x
<b>89518</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>354 925,00</b>	<b>0,00</b>
90877	4213	Investiční přijaté transfery ze státních fondů	0,00	x	775 729,73	x
90877	5902	Ostatní výdaje z finanč. vypořádání minulých let	x	0,00	x	398,48
90877	6121	Budovy, haly a stavby	x	0,00	x	667 047,66
<b>90877</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>775 729,73</b>	<b>667 446,14</b>

**IX. ZPRÁVA O VÝSLEDKU PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ**

viz. příloha č. 1

**X. FINANČNÍ HOSPODAŘENÍ ZŘÍZENÝCH PRÁVNICKÝCH OSOB A HOSPODAŘENÍ S JEJICH MAJETKEM**



# ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O VÝSLEDKU

## PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

---

Podle zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, auditorského standardu č. 52, dalších relevantních předpisů vydaných Komorou auditorů České republiky, podle ustanovení §42 zákona č.128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení §10 zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 420/2004 Sb.)

pro územní samosprávný celek (dále jen město)

### Město ÚVALY

za období od 1.1. 2015 do 31.12. 2015

#### I. VŠEOBECNÉ INFORMACE

##### Statutární orgán územního samosprávného celku:

Zastupitelstvo Města ÚVALY, starosta města

Adresát: Město Úvaly  
Pražská 276, 250 82 Úvaly

Název přezkoumávaného  
subjektu: **Město Úvaly**  
IČ: 00240931  
DIČ: CZ00240931

Starosta města: Mgr. Petr Borecký

**Auditorská společnost:** ECO – Economic & Commercial Office s.r.o.  
IČO: 63907828  
DIČ: CZ63907828  
Oprávnění KAČR: 0187  
Sídlo: Krátká 1083, 390 02 Tábor / dále jen auditor /

Ověřování provedli: Ing. Vladimír Pech, oprávněný auditor, KAČR 0339  
Ing. Romana Nohejlová, ekonom-člen auditorské skupiny

Za město přítomni: Mgr. Petr Borecký – starosta města  
p. Jitka Hájková – vedoucí ekonomického odboru

**Místo přezkoumání:** Městský úřad Úvaly

##### Vymezení pravomoci auditora k provedení přezkoumání hospodaření územního celku Města Úvaly:

Auditorská společnost provedla přezkoumání hospodaření územního celku Město Úvaly v souladu s ustanovením § 4, odst. 7, zákona č. 420/2004 Sb., ustanovením § 2 písm. b) zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

##### Období, ve kterém bylo přezkoumání provedeno:

- Dílčí přezkoumání hospodaření proběhla ve dnech od 20.4.2015 do 12.1.2016
- Závěrečné přezkoumání proběhlo v období od 19.4.2016 do 22.4.2016

## II. PŘEDMĚT PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

Přezkoumání hospodaření Města Úvaly za rok 2015 bylo provedeno na základě písemně uzavřené smlouvy mezi městem zastoupeným starostou Mgr. Petrem Boreckým a auditorskou společností, zastoupenou jednatelem Ing. Vladimírem Pechem /současně oprávněným auditorem, oprávnění KAČR č. 0339 /. Přezkoumání bylo naplánováno a provedeno výběrovým způsobem s ohledem na významnosti jednotlivých skutečností tak, aby auditor získal přiměřenou jistotu pro svoje vyjádření.

Předmětem přezkoumání jsou podle ustanovení §2 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb., údaje o ročním hospodaření, tvořící součást závěrečného účtu podle §17 odst. 2 a 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a to:

- a) Plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků,
- b) Finanční operace, týkajících se tvorby a použití peněžních fondů,
- c) Náklady a výnosy podnikatelské činnosti,
- d) Peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma, nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právními osobami nebo fyzickými osobami,
- e) Finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví,
- f) Hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutých na základě mezinárodních smluv,
- g) Vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, ke státním fondům a k dalším osobám.

Předmětem přezkoumání v souladu s ustanovením §2 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb. jsou dále oblasti:

- a) Nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
- b) Nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
- c) Zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů, přezkoumaných orgánem dohledu podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných, zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,
- d) Stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- e) Ručení se závazky fyzických a právnických osob,
- f) Zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- g) Zřízení věcných břemen k majetku územního celku,
- h) Účetnictví, vedeném územním celkem

## III. HLEDISKA PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

Předmět přezkoumání podle ustanovení §3 zákona č. 420/2004 S. (viz. Bod II. Této zprávy) se ověřuje z hlediska:

- a) Dodržování povinností stanovených zvláštními předpisy,
- b) Souladu hospodaření s finančními prostředky ve srovnání s rozpočtem,
- c) Dodržení účelu poskytnuté dotace nebo návratné finanční výpomoci a podmínek jejich použití,
- d) Věcné a formální správnosti dokladů o přezkoumávaných operacích.

Právní předpisy, použité při přezkoumávání hospodaření, pokrývající výše uvedená hlediska, jsou uvedena v příloze A, která je nedílnou součástí této zprávy.

## IV. DEFINOVÁNÍ ODPOVĚDNOSTI

Za hospodaření, které bylo předmětem přezkoumání a za jeho zobrazení v účetních a finančních výkazech, je oprávněný statutární orgán Města Úvaly.

Naší úlohou je, na základě provedeného přezkoumání hospodaření, vydat zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření. Přezkoumání hospodaření jsme provedli v souladu se zákonem č. 93/2009 Sb., o auditorech a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, auditorským standardem č. 52 a dalšími relevantními předpisy vydaných Komorou auditorů České republiky a ustanovením §2, 3, 10 a 17 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést přezkoumání hospodaření tak, abychom získali omezenou jistotu, zda hospodaření Města Úvaly je v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření (viz bod III. této zprávy).

## V. RÁMCOVÝ ROZSAH PRACÍ

Za účelem vykonání přezkoumání hospodaření Města Úvaly byly použity postupy ke shromáždění dostatečných a vhodných důkazních informací. Tyto postupy jsou svým rozsahem menší než u zakázky poskytující přiměřenou jistotu a jsou auditorem aplikovány na základě jeho odborného úsudku včetně vyhodnocení rizik významných (materiálních) chyb a nedostatků. Při vyhodnocování těchto rizik auditor bere v úvahu vnitřní kontrolní systém Města Úvaly. Použité postupy zahrnují výběrový způsob šetření a významnost (materialitu) jednotlivých skutečností.

Označení všech dokladů a jiných materiálů, využitých při přezkoumání hospodaření územního celku Města Úvaly je uvedeno v samostatné příloze, která je nedílnou součástí této zprávy. V rámci přezkoumání hospodaření územního celku činil auditor i další kroky a využíval i další informace, které nejsou součástí tohoto označení. Detailní popis dokladů a jiných materiálů je uveden v zápisech z dílčích přezkoumání Města Úvaly.

## VI. ZÁVĚR ZPRÁVY O VÝSLEDKU PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

### A. VYJÁDŘENÍ K SOULADU HOSPODAŘENÍ S HLEDISKY PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

Na základě námi provedeného přezkoumání hospodaření Města Úvaly jsme nezjistili žádnou skutečnost, která by nás vedla k přesvědčení, že přezkoumávané hospodaření není ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření uvedenými v bodě III. této zprávy.

**Auditor vyjadřuje výrok k souladu hospodaření Města Úvaly s hledisky přezkoumání hospodaření za rok 2015 se závěrem bez výhrad.**

### B. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ – VYJÁDŘENÍ OHLEDNĚ CHYB A NEDOSTATKŮ

Zákon č. 420/2004Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů, stanoví, abychom ve zprávě uvedli závěr podle ustanovení § 10, odst. 2, písm. d) a odst. 3 citovaného zákona. Toto ustanovení vyžaduje, abychom ve své zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření uvedli, zda při přezkoumání hospodaření byly zjištěny chyby a nedostatky a v čem případně spočívaly, a to bez ohledu na jejich významnost (materialitu) a jejich vztah k hospodaření územního celku Města Úvaly jako celku.

**Při přezkoumání hospodaření Města Úvaly za rok 2015 jsme nezjistili chyby a nedostatky, které by negativně ovlivnily hospodaření územního celku.**

#### B. 1. Rozpočtové hospodaření

Proces sestavení, projednání, schválení rozpočtu, rozpočtových změn je v souladu s předpisy a s projednáním v zastupitelstvu města. Při kontrole rozpočtu, která byla prováděna průběžně v celém období nebyly shledány položky s jiným obsahem. Rozpočtový výhled / § 3 zákona č. 250/2000 Sb./ město sestavuje v souladu s citovaným ustanovením.

Auditor ověřil rozpočtové hospodaření včetně evidence, informovanosti o plnění rozpočtu, delegování úrovně odpovědnosti za rozpočtové prostředky a dodržování rozpočtové kázně jednotlivými správci rozpočtových prostředků.

Přehled plnění rozpočtu Města Úvaly v tis. Kč po konsolidaci dle výkazu pro hodnocení plnění rozpočtu Fin 2-12 M k 31.12.2015 :

Rozpočtové příjmy	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
Tř.1 Daňové příjmy	71 068 000,00	79 720 963,00	79 720 763,87
Tř.2 Nedaňové příjmy	13 213 800,00	16 617 487,00	16 626 474,23
Tř.3 Kapitálové příjmy	18 266 954,00	19 461 630,00	19 461 450,00
Tř.4 Přijaté transfery	46 670 969,00	42 390 798,00	146 676 840,89
Konsolidace příjmů			104 286 043,34
<b>Příjmy po konsolidaci</b>	<b>149 237 723,00</b>	<b>158 190 878,00</b>	<b>262 485 528,99</b>

<b>Rozpočtové výdaje</b>	<b>Schválený rozpočet</b>	<b>Rozpočet po změnách</b>	<b>Skutečnost</b>
Tř.5 Běžné výdaje	86 539 655,00	85 208 152,00	189 048 082,78
Tř.6 Kapitálové výdaje	72 096 162,00	70 822 517,00	70 979 205,21
Konsolidace výdajů			104 286 043,34
<b>Výdaje po konsolidaci</b>	<b>158 635 817,00</b>	<b>156 030 669,00</b>	<b>260 027 287,99</b>

**Hospodaření s rozpočtem Města Úvaly v roce 2015 skončilo přebytkem ve výši 2 458 241,- Kč.**

Hospodaření města v roce 2015 odpovídá platným obecně závazným právním předpisům, schválenému rozpočtu schváleném městským zastupitelstvem, usnesením č. Z-50a/2014 ze dne 16.12.2014 a rozpočtovým opatřením, schvalovanými na zasedání Zastupitelstva města a Rady města, kterými se upravily jednotlivé položky rozpočtu podle dosažené skutečnosti.

Dle výkazu pro hodnocení plnění rozpočtu Fin 2-12M k 31.12.2015 nedošlo k významnému překročení rozpočtových výdajů u jednotlivých paragrafů. Čerpání rozpočtových výdajů bylo městem doloženo a řádně zdůvodněno.

Rozpočtová opatření v předloženém znění (č.1-6/2015) byly Zastupitelstvem města projednávány a schvalovány v průběhu roku 2015.

**Rozpočtová opatření bez připomínek.**

**Klasifikace příjmů a výdajů z hlediska vyhlášky č. 323/2002 Sb., o rozpočtové skladbě.**

Město nevykazuje významné nesprávnosti v rozpočtové skladbě jakožto i ve třídění příjmů a výdajů. Příjmy a výdaje člení město z hlediska druhového správně. Správně jsou posuzovány jak provozní tak i kapitálové výdaje.

**B. 2. Finanční operace týkající se peněžních fondů**

Posouzení souladu tvorby zdrojů a uskutečňovaných výdajů fondů, posouzení uskutečněných příjmů a výdajů v souladu s rozpočtem fondů za ověřované období, posouzení způsobu dodržování kvalifikace příjmů a výdajů ve vazbě na vyhlášku č. 323/2002 Sb.

**Ověřením nebyl zjištěn nesoulad.**

**B. 3. Náklady a výnosy z hlavní a hospodářské činnosti**

Posouzení efektivity provádění hospodářské činnosti města, posouzení věcně a časově související náklady a výnosy, souvisejících s hospodářskou činností. Legislativní vymezení hlavní a hospodářské činnosti dle §5 odst. 3 a 4, vyhlášky č. 410/2009 Sb.

Město vykazuje náklady, výnosy a výsledek hospodaření z hlavní činnosti jako zisk ve výši **26 089 918,15 Kč**. Hospodářskou činnost v roce 2015 Město Úvaly nevykazuje.

**B. 4. Finanční operace týkající se cizích zdrojů a vyúčtování a vypořádání finančních vztahů**

Posuzování souladu jednotlivých peněžních toků s uzavřenými smlouvami a to zejména s ohledem na sjednané podmínky

- posouzení splnění podmínek pro příjemce peněžních prostředků
- vazba provedeného vyúčtování na operace zachycené v ekonomickém systému města
- kontrola způsobu vyúčtování účelových prostředků

Právní rámec: vazba m.j. na § 20 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Všechny dotace byly řádně čerpány v souladu s dotačním titulem a všechny závazné podmínky čerpání byly dodrženy. Město doložilo přehled čerpání dotací a grantů za rok 2015 včetně finančního vypořádání.

## **B. 5. Nakládání a hospodaření s majetkem**

Posouzení způsobu dodržování zákonných ustanovení týkajících se nakládání s majetkem, způsob evidence majetku, posouzení, zda je s majetkem nakládáno s péčí řádného hospodáře.  
Právní rámec: vazba na ustanovení §38 - 41 a §85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

Město provedlo v souladu s § 29 a 30 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a vyhláškou č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků, inventarizace veškerého majetku. Byly provedeny jak fyzické, tak i dokladové inventarizace a to ke dni sestavení účetní závěrky, tj. k datu 31.12.2015. Inventarizace jsou projednávány a prováděny inventurními komisemi v souladu s plánem inventarizací.

V souladu s Českým účetním standardem č. 708 pro odpisování dlouhodobého majetku a podle vnitřní směrnice město provádí rovnoměrný způsob odepisování.

## **B. 6. Zadávání a uskutečňování veřejných zakázek**

V souvislosti s přezkoumáním hospodaření s majetkem města byl prověřen a namátkově zkontrolován průběh zadávání a uskutečňování veřejných zakázek v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách a jejich evidencích. Město předložilo auditorovi přehled veřejných zakázek a výběrových řízení včetně vyhodnocování nabídek. Nebylo shledáno nedodržení zákona o veřejných zakázkách.

## **B. 7. Věcná břemena**

Dále byla namátkově zkontrolována evidence smluv o zřízení věcných břemen k majetku územního celku, tj. časové vymezení břemene, podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí, evidence břemen, účtování a sledování na podrozvahových účtech. Při ověřování bylo zjištěno, že město neeviduje věcná břemena na podrozvaze.

## **B. 8. Ručení za závazky fyzických a právnických osob**

Město ručí rozpočtem Svazku obcí.

## **B. 9. Vedení účetnictví**

Jde zejména o posouzení způsobu vedení účetnictví v souladu s příslušnými právními normami a to zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563 /1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou územními samosprávnými celky, příspěvkovými organizacemi, státními fondy a organizačními složkami státu a českými účetními standardy platnými od 1.1 2012.

- Porovnáním údajů ve Výkazu pro hodnocení plnění rozpočtu územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí a Rozvahy k 31.12.15, bylo zjištěno, že údaje těchto výkazů navazují na stavy příslušných účtů dle účtové osnovy v hlavní knize.
- Zůstatky uvedené v rozvaze k 1.1.2015 navazují na konečné stavy předložené Rozvahy k 31.12.2014.
- Účetnictví je vedeno v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví a s platnými postupy účtování pro územní samosprávné celky.
- Byly zkontrolovány namátkově doklady za měsíce leden až prosinec 2015. Kontrola byla zaměřena i na oprávněnost nařizování hospodářských operací, náležitosti dokladů, ověřování zasílání plateb na účty příjemců. Dále pak na dodržení postupů účtování dle účtové osnovy s vazbou na rozpočtovou skladbu v roce 2015. Ve vybraném vzorku nebyly shledány nedostatky. Nebyly zjištěny systémové nesprávnosti.
- Stavy majetku a závazků byly ověřeny inventarizacemi k 31.12.2015. Inventarizace byly zpracovány na základě vnitřních směrnic o provedení inventarizace a příkazu starosty města.
- Byly zkontrolovány kontrolní okruhy týkající se peněžních fondů, dále bylo přezkoumání hospodaření zaměřeno na přezkoumání nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví obce, na finanční operace, týkající se cizích a sdružených prostředků.



## B. 10. Vnitřní normy, vnitřní kontrolní systém, vnější kontroly

Město má zpracované vnitřní normy, organizační řád. Směrnice byly aktualizovány v roce 2013. Auditorovi byly tyto směrnice předloženy ke kontrole. Vnitřní kontrolní systém dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě byl zaveden a je dodržován.

V souladu s vyhláškou č. 416/2004 Sb., kterou se provádí zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, byly provedeny interní finanční kontroly, o jejichž výsledcích byl auditor informován.

## B. 11. Příspěvkové organizace zřizované Městem Úvaly

Město Úvaly má zřízené následující příspěvkové organizace:

- ZŠ Úvaly, okr. Praha-východ, Nám. Arnošta z Pardubic 8, 250 82 Úvaly IČ: 00874817
- MŠ Úvaly, Kollárova 1260, okr. Praha - východ, 250 82 Úvaly, IČ: 70994412
- Městský dům dětí a mládeže Úvaly, Vítězslava Nováka 372, 250 82 Úvaly, IČ: 43754791
- Technické služby města Úvaly, Riegerova čp. 12, 250 82 Úvaly, IČ: 04441869

### Přehled organizačních složek města

- Městská knihovna Úvaly, Husova 98, 250 82 Úvaly
- Veřejně prospěšné služby města Úvaly, 5.května 47, 250 82 Úvaly
- Jednotka sboru dobrovolných hasičů, Klánovická 918, 250 82 Úvaly

## B. 12. Monitoring hospodaření obcí

Město doložilo v souladu s usnesením vlády ČR č. 1395 ze dne 12. listopadu 2008 tabulku monitoringu hospodaření obcí k 31.12.2015.

### A. UPOZORNĚNÍ NA PŘÍPADNÁ RIZIKA

Na základě zjištění podle ustanovení §10 odst.2 písm. b) zákona č.420/2004Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů auditor upozorňuje na vyšší podíl závazků na rozpočtu města.

### B. PODÍL POHLEDÁVEK A ZÁVAZKŮ NA ROZPOČTU MĚSTA ÚVALY A PODÍL ZASTAVENÉHO MAJETKU NA CELKOVÉM MAJETKU MĚSTA

#### Podíl pohledávek na rozpočtu

A	Vymezení pohledávek	2 022 630
B	Vymezení rozpočtových příjmů	158 199 486
A/B * 100 %	Výpočet podílu pohledávek na rozpočtu	1,28%

#### Podíl závazků na rozpočtu

C	Vymezení závazků	12 266 543
B	Vymezení rozpočtových příjmů	158 199 486
C/B * 100 %	Výpočet podílu závazků na rozpočtu	7,75%

#### Podíl zastaveného majetku na celkovém majetku

D	Vymezení zastaveného majetku	160 000 000
E	Vymezení majetku pro výpočet ukazatele	1 271 777 232
D/E * 100 %	Výpočet podílu zastaveného majetku na celkovém majetku	12,58%

## VII. DALŠÍ INFORMACE

### Stanovisko města k návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření

Přílohou této zprávy o výsledcích přezkoumání je, v souladu s ustanovením § 7 odst. 1 písm. f) zákona č. 420/2004 Sb., i písemné stanovisko města k návrhu o výsledku přezkoumání hospodaření.

Vyhotoveno dne 22.4.2016

Auditorská společnost:

**ECO-Economic & Commercial Office s.r.o.**

IČ: 63907828

Oprávnění KAČR č. 0187

Krátká 1083

390 02 Tábor

Oprávněný auditor:

**Ing. Vladimír Pech**

Oprávněný auditor a jednatel

Oprávnění KAČR č. 0339

.....  
Ing. Romana Nohejlová

člen auditorské skupiny ECO-Economic&Commercial Office s.r.o.

Společnost ECO-Economic & Commercial Office s.r.o. je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích v oddíle C vložce 5796.

Tato zpráva o provedení přezkoumání hospodaření města byla vyhotovena v pěti výtiscích, z nichž čtyři jsou určeny pro město a jeden pro auditora pro založení do spisu auditora. Všechny výtisky mají platnost originálu.

#### Přílohy ke zprávě:

- A) Přehled právních předpisů, jejichž soulad s přezkoumávaným hospodařením auditor ověřil
- B) Nepoužito**
- C) Stanovisko statutárního orgánu Města Úvaly dle požadavku ustanovení §7, odst. 1, písm. f) zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů
- D) Účetní závěrka (Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Příloha k 31.12.2015)
- E) Finanční výkaz (Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu ÚSC Fin 2-12M k 31.12. 2015)
- F) Označení všech dokladů a jiných materiálů použitých při přezkoumání hospodaření
- G) Algoritmus výpočtu ukazatelů pohledávek, závazků a zastaveného majetku

**Přehled právních předpisů, jejichž soulad s přezkoumávaným hospodařením auditor ověřil**

Při provádění přezkoumání hospodaření a ověření účetní závěrky auditor posuzuje soulad s následujícími právními předpisy:

- zákona č.420/2004 Sb.,o přezkoumání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláškou č. 449/2009 Sb., o způsobu, termínech a rozsahu údajů předkládaných pro hodnocení plnění státního rozpočtu, rozpočtů státních fondů, rozpočtů územních samosprávných celků, rozpočtů dobrovolných svazků obcí a rozpočtu Regionálních rad regionů soudržnosti, ve znění pozdějších předpisů, která provádí některá ustanovení zákona č. 128/200 Sb., o rozpočtových pravidlech a změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů /rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími provádějícími předpisy:
- vyhlášky č. 323/2002 Sb., o rozpočtové skladbě v aktuálním znění
- zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími provádějícími předpisy:
- vyhlášky č. 410/2009 sb., kterou se provádějí některá ustanovení 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky.
- vyhláškou č. 383/2009 Sb., o účetních záznamech v technické formě vybraných účetních jednotek a jejich předávání do centrálního systému účetních informací státu a požadavcích na technické a smíšené formy účetních záznamů (technická vyhláška o účetních záznamech),
- českými účetními standardy pro některé vybrané účetní jednotky, které vedou účetnictví podle vyhlášky č. 410/2009 Sb.,
- zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,
- zákonem č. 137/2006 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů,
- zákonem č. 243/2000 Sb., o rozpočtovém určení výnosů některých daní územních samosprávných celků a některým státním fondům (zákon o rozpočtovém určení daní), ve znění pozdějších předpisů,
- nařízením vlády č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů, provádějí některá ustanovení zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.
- zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech ve znění pozdějších předpisů
- auditorských směrnic týkajících se ověření hospodaření územně samosprávných celků,
- zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů
- zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě v aktuálním znění
- vyhlášky č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků
- vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek

Příloha B)

**Stanovisko k návrhu zprávy o přezkoumání hospodaření Města Úvaly**

Přítomni:

Za přezkoumávající společnost:                    Ing. Vladimír Pech, auditor

Za Město Úvaly:    Mgr. Petr Borecký, starosta města  
   Ing. Helena Váňová, předseda finančního výboru

Vedení Města Úvaly bylo seznámeno se zahájením a průběhem přezkoumání firmou ECO - Economic & Commercial Office s.r.o., souhlasí s předloženým návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2015 a obsah zprávy vzalo na vědomí.

Zpráva byla projednána se statutárním orgánem Města Úvaly

dne:.....

Zpráva byla projednána s Finančním výborem zastupitelstva Města Úvaly

dne:.....

Zpráva předána statutárnímu orgánu Města Úvaly

dne:.....

**ECO-Economic& Commercial Office s.r.o.**

**Město Úvaly**

.....  
Ing. Vladimír Pech  
auditor, KA ČR 0339

.....  
Mgr. Petr Borecký  
starosta Města Úvaly

.....  
Ing. Helena Váňová  
předseda finančního výboru

**Označení všech dokladů a jiných materiálů využitých při přezkoumání hospodaření**

Auditor při provedení přezkoumání hospodaření územního celku Města Úvaly využil následující doklady a materiály:

- Dílčí a závěrečné výkazy ÚSC (Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, příloha,
- Dílčí a závěrečný Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu ÚSC Fin 2-12M
- Dílčí a závěrečná Hlavní kniha (předvaha)
- Vybrané účetní doklady (příjmové, výdajové, interní, přijaté a vydané faktury, platební poukazy, výpisy z účtů, pokladní doklady) se zohledněním hladiny významnosti
- Dokumentace rozpočtu ÚSC za ověřované období (Rozpočet na rok, Rozpočtový výhled, Rozpočtové změny v průběhu roku)
- Usnesení Zastupitelstva (rady) ÚSC
- Zápisy z jednání kontrolního a finančního výboru
- Závěrečný účet města (obce)
- Dokumentace vybraných výběrových řízení
- Smlouvy a objednávky, související s ověřením hospodaření
- Dokumentace fyzické a dokladové inventarizace k rozvahovému (rozhodnému) dni, plán inventur, inventurní soupisy, zpráva o inventarizaci dle Vyhlášky č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazcích
- Přiznání k DPH (u plátce DPH) a Dani z příjmu právnických osob
- Vnitřní směrnice územního celku
- Dokumentace účetní závěrky dle Vyhlášky č. 220/2013 Sb.
- Vyúčtování dotací a grantů
- Evidence majetku, věcných břemen a majetku státu
- Přehled zřízených příspěvkových organizací, organizačních složek a vytvářených obchodních společností s podílem města

## **Věc: Rozdělení hospodářských výsledků příspěvkových organizací zřízených městem za rok 2015**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta

PROJEDNÁNO S: Mgr. Petrem Boreckým, starostou

### PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Ředitelé PO, kde zřizovatelem je město, požádali o rozdělení HV za rok 2015.

Základní škola Úvaly hospodařila se ziskem 14 631,10 Kč. Příspěvek na rok 2015 činil 3 675 000,- celkem i s příspěvkem na školní jídelnu (765 000,-Kč).

Mateřská škola Úvaly hospodařila se ziskem 643 185,36 Kč. Příspěvek na rok 2015 činil 2 870 000,- celkem i s příspěvkem na jídelny (170 000,- Kč)

MDDM PO Úvaly hospodařila se ziskem 408 045,76 Kč. Příspěvek na rok 2015 činil 410 000,- Kč.

TSÚ hospodařily se ziskem 1 514 883, 22 Kč. Příspěvek činil na rok 2015 2 317 803,-Kč.

Ředitelé PO navrhují rozdělit HV do fondů a to:

1) Základní škola do rezervního fondu 4 631,10,- Kč a do fondu odměn 10 000,- Kč

2) Mateřská škola do fondu reprodukce majetku 540 000,- a to na nákup profi myčky do budovy Kollárova 1260 a na dovybavení nábytku a nákup herních prvků do budovy Bulharská a nákup nového nábytku a obnovu herních prvků na budovu Kollárova 1260, do fondu odměn 50 000,- Kč, do rezervního fondu 53 185,336 Kč

3) MDDM do fondu reprodukce a investic 308 045,76 na rekonstrukci a výměnu stávající kuchyně, vymalování celého objektu, revitalizace trávníku, oprava podlahy v pracovně VV atd. (dle přílohy).

4) TSÚ rozdělení HV do fondu odměn 454 465,-Kč, 1 060 418,22 Kč do rezervního fondu. Příspěvek činil 2 317 803,- Kč

Vzhledem k tomu, že rada města neschválila účetní závěrku Technických služeb Úvaly p.o., nedoporučila zastupitelstvu města schválit rozdělení hospodářského výsledku. Po uložení nápravy věcných chyb účetní závěrka roku 2015 je možné rozdělení návrhu hospodářského výsledku schválit.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

### NÁVRH USNESENÍ:

#### **Zastupitelstvo města Úvaly**

##### **I. schvaluje**

rozdělení hospodářských výsledků příspěvkových organizací zřízených městem takto:

1. IČO 709 94 412 Mateřská školav Úvaly, Kollárova 1260, okr. Praha-východ  
540 000,- Kč do investičního fondu a reprodukce majetku  
53 185,36 Kč do rezervního fondu  
50 000,- Kč do fondu odměn
2. IČO 437 54 791 MDDM Úvaly, V.Nováka 3725, 250 82 Úvaly  
308 045,76 Kč do investičního fondu a reprodukce majetku  
100 000, Kč do fondu odměn
3. IČO 008 74 817 Základní škola Úvaly, okres Praha východ, nám. Arnošta z Pardubic č. 8  
4 631,10,- Kč do rezervního fondu  
10 000,- Kč do fondu odměn

##### **II. neschvaluje**

navržené rozdělení hospodářského výsledku Technických služeb města Úvaly p.o

##### **III. pověřuje**

starostu města zajistit realizaci tohoto usnesení

**Výsledek hlasování:**

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

**PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-žádosti ředitelů PO na rozdělení HV

**ZPRACOVAL:**        Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE



V. Nováka 372, 250 82 Úvaly, tel. 281981934

Radě MZ Úvaly

V Úvalech 25.4.2016

**Žádost o schválení účetní závěrky a rozdělení hospodářského výsledku za rok 2015**

Žádám tímto o schválení účetní závěrky příspěvkové organizace MDDM Úvaly za rok 2015 s kladným hospodářským výsledkem ve výši 408 045, 76 Kč. K tak vysokému HV došlo z důvodu, že se neuskutečnila renovace kuchyně MDDM a v roce 2015 nebylo malováno.

Navrhuji ke schválení Radě MZ Úvaly a následně Městskému zastupitelstvu města Úvaly :

nerozdělený zisk, nerozdělenou ztrátu příspěvkové organizace z roku 2015 ve výši 408 045, 76 Kč přesunout takto :

do fondu investičního a reprodukce majetku	308 045,76 Kč
do fondu odměn	100 000,- Kč

Částku 308.045,76 Kč navrhuji přesunout do fondu investičního a reprodukce majetku na rekonstrukci a výměnu stávající kuchyně ( kalkulace ceny kuchyně, její montáže a dovozu je přiložena v příloze), vymalování celého objektu, zakoupení nových věšáků do šatny, revitalizaci trávníku a opravu podlahy v pracovně VV.

Navrhuji přesun 100 000 do fondu odměn - dle zákona č.561/2004 Sb. - školský zákon- (umožňuje převést do fondu odměn až 80% kladného hospodářského výsledku)

S pozdravem

  
Jana Pospíšilová  
ředitelka MDDM Úvaly

**MĚSTSKÝ DŮM DĚTÍ A MLÁDEŽE**  
Vlt. Nováka 372, 250 82 Úvaly  
tel.: 281 981 934  
e-mail: mddmuvaly@seznam.cz  
IČ: 43754791





NÁM. ARNOŠTA Z PARDUBIC č.8, 250 82 Úvaly  
tel./fax: 281 981 974, tel.: 281 981 946  
e-mail: zsuvaly@zsuvaly.cz

Městský úřad Úvaly  
Pražská 276  
250 82 Úvaly

Č.j.: 322/2016

vyřizuje: Mgr. Jaroslav Březka

V Úvalech dne: 25.2.2016

Věc: **Účetní závěrka za rok 2015**

V rámci účetní závěrky za rok 2015 Vám předkládáme rozvahu, výkaz zisku a ztráty a přílohu za 4. čtvrtletí 2015..

Výsledek hospodaření za rok 2015 činí 14 631,10 Kč.

Hospodářský výsledek navrhujeme rozdělit takto:  
rezervní fond 4 631,10 Kč  
fond odměn: 10 000, -- Kč

Za ZŠ Úvaly, okres Praha – východ:  
Mgr. Jaroslav Březka

*Jaroslav Březka*  
ZÁKLADNÍ ŠKOLA ÚVALY,  
okres Praha-východ  
Nám. A. z Pardubic č. 8, 250 82 Úvaly  
tel./fax: 281 981 974, tel./fax: 281 981 946  
ICO: 00874817

Příloha:

- 1x rozvaha k 31. 12. 2015
- 1x výkaz zisku a ztráty k 31. 12. 2015
- 1x příloha k 31. 12. 2015



# Technické služby města Úvaly, p. o.

Riegerova 12, 250 82 Úvaly

IČ: 04441869  
Telefon: 281 091 522  
Web: www.tsuvaly.cz  
ID datové schránky: yzzamr5  
E-mail: tsu@mestouvaly.cz

Město Úvaly  
Ekonomický odbor  
Pražská 276  
250 82 Úvaly

Úvaly 29. 4. 2016  
Č. j.: TSMÚ/269/2016

## Věc: Rozdělení HV za rok 2015

Vážená paní Hájková,

tímto Vám posílám přehled rozdělení zisků z hlavní a vedlejší činnosti Technických služeb města Úvaly, p. o. za rok 2015:

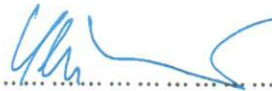
Druh činnosti	Výše zisku (Kč)	Popis využití zisků	
		70 % rezervní fond	30 % fond odměn
Hlavní	572 401,33	400 680,931	171 720,399
Vedlejší	942 481,89	659 737,323	282 744,567

V případě, že budete potřebovat doplnění údajů, neváhejte prosím kontaktovat mě nebo kolegyni Markétu Řepkovou.

Příloha: Rozvaha 2015  
Výkaz zisků a ztrát 2015  
Příloha účetní závěrky  
Daň z příjmu  
Zápis z inventarizace

S pozdravem

TECHNICKÉ SLUŽBY  
města Úvaly, p. o.  
Riegerova 12, 250 82  
IČO: 04441869

  
Mgr. Ing. Pavlína Slavíková  
ředitelka Technických služeb města Úvaly

## Mateřská škola Úvaly, Kollárova 1260, okr. Praha – východ

K rukám:  
Paní Jitka Hájková  
vedoucí ekonomického odboru  
Městský úřad Úvaly  
Pražská 276  
250 82 Úvaly

Mateřská škola Úvaly  
Kollárova 1260  
250 82 Úvaly  
tel.: 281981678  
e- mail: ms.kollarova@seznam.cz

Č.j.: 321/2016

V Úvalech 29.4. 2016

### Žádost o přidělení hospodářského výsledku MŠ Kollárova za rok 2015 do rezervního, investičního fondu a fondu odměn.

Hospodářský výsledek za rok 2015: 643 185,36,- Kč

- Hospodářský výsledek za rok 2015 v částce 540 000,- Kč navrhujeme přidělit do investičního fondu.
- Hospodářský výsledek za rok 2015 v částce 53 185,36,- Kč navrhujeme přidělit do rezervního fondu.
- Hospodářský výsledek za rok 2015 v částce 50 000,- Kč navrhujeme přidělit do fondu odměn.

Žádáme zastupitelstvo města Úvaly o uvolnění 540 000,- Kč na nákup profí myčky do budovy Kollárova 1260, na dovybavení nábytku a herních prvků do Budovy Bulharská 1900 a nákup nového nábytku a obnovu herních prvků na budovu Kollárova 1260.

Za kladné vyřízení děkujeme.

S pozdravem Hájková Jana  
ředitelka MŠ

**MATEŘSKÁ ŠKOLA ÚVALY**  
Kollárova 1260  
okr. Praha - východ  
příspěvková organizace  
250 82 Úvaly  
!ČO 70994412, Tel.: 281 981 678

*Hájková*

---

**Věc: Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření DSO Svazek  
obcí Povýmolí**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu města Úvaly je předkládána Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2015. Členy DSO Povýmolí jsou obce Úvaly, Zlatá, Přišimasy, Sibřina, Květnice, Dobročovice.

DSO byl založen dne 1.9.2015

Každá z obcí přispívá 20,- Kč za každého trvale hlášeného občana k danému roku.

Stav peněžních prostředků k 31.12.2015 byl 145 082,79 Kč.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

**Zastupitelstvo města Úvaly**

**I. bere na vědomí**

Zprávu o přezkoumání hospodaření DSO Povýmolí za rok 2015

Výsledek hlasování:

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření  
12052016

ZPRACOVAL: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE

## Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření DOBROVOLNÝ SVAZEK OBCÍ POVÝMOLÍ IČ: 04363531 za rok 2015

Přezkoumání hospodaření Dobrovolný svazek obcí Povýmolí za rok 2015 bylo zahájeno dne 29.2. 2016 doručením oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření zaslaného přezkoumávajícím orgánem.

### Přezkoumání se uskutečnilo ve dnech:

- 12. 5. 2016

na základě zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád).

**Přezkoumávané období 1. 1. 2015 - 31. 12. 2015.**

**Přezkoumání proběhlo v sídle DSO:**

Pražská 276  
250 82 Úvaly

**Přezkoumání vykonali:**

- kontrolor pověřený řízením přezkoumání:
- kontroloři:

**PhDr. Ladislav Tomášek**  
**Helena Lišková**

**Zástupci DSO:**

**Dana Kučerová - tajemnice**  
**Jitka Hájková - účetní**



Pověření k přezkoumání podle § 5 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb., § 4 a § 6 zákona č. 255/2012 Sb., vše ve znění pozdějších předpisů, vydala vedoucí Odboru kontroly dne 17.8.2015 na základě pověření ředitele Krajského úřadu Středočeského kraje ze dne 2.4.2015.

**Předmětem přezkoumání** jsou dle ust. § 2 zák. č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, údaje o ročním hospodaření územního celku, tvořící součást závěrečného účtu podle zákona č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to:

- plnění příjmů a výdajů rozpočtu, včetně peněžních operací týkajících se rozpočtových prostředků,
- finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
- peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právníky nebo fyzickými osobami,
- finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví,
- hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám,
- nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
- nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
- zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu,
- stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- ručení za závazky fyzických a právnických osob,
- zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
- účetnictví vedené územním celkem.

Přezkoumání hospodaření bylo provedeno výběrovým způsobem s ohledem na významnost jednotlivých skutečností podle předmětu a obsahu přezkoumání. Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb. nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Poslední kontrolní úkon byl učiněn dnem předání zprávy o výsledku přezkoumání:  
12. 5. 2016.

## **A. Přezkoumané písemnosti**

### **Rozpočtový výhled**

- sestaven na roky 2016 - 2020, projednán sněmem starostů dne 4.9.2015

### **Návrh rozpočtu**

- zveřejněn ve dnech 20.8.2015 - 4.9.2015

### **Schválený rozpočet**

- projednán valnou hromadou DSO dne 4.9.2015

### **Rozpočtová opatření**

- č. 1 - schváleno valnou hromadou DSO dne 15.12.2015

### **Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu**

- sestaven k 31.12. 2015 ( ze dne 18.1. 2015)

### **Výkaz zisku a ztráty**

- sestaven k 31.12.2015 (ze dne 19.2.2016)

### **Rozvaha**

- sestavena k 31.12.2015 (ze dne 19.2.2016)

### **Příloha rozvahy**

- sestavena k 31.12.2015 (ze dne 19.2.2016)

### **Účtový rozvrh**

- předložen platný pro rok 2015

### **Hlavní kniha**

- předložena k 31.12.2015 - dle potřeby

### **Účetní deník**

- předložen k 31.12.2015 - dle potřeby

### **Kniha došlých faktur**

- k 5.12. 2015 do č. fa 3

### **Faktura**

- dle knihy došlých faktur č. 1 ze dne 1.11.2015 - č. 3 ze dne 5.12. 2015

### **Bankovní výpis**

- k běžnému účtu vedenému u č. 4072429349/0800 ČS a.s.

### **Účetní doklad**

- k běžnému účtu č. 1/10/15 - č. 7/12/15

### **Inventurní soupis majetku a závazků**

- inventurní soupis účtů 231 a 431, Plán inventur ze dne 22.10.2015, Proškolení inventarizační komise ze dne 22.10.2015, Inventarizační zpráva ze dne 26.1.2016

### **Smlouvy ostatní**

- Rozhodnutí, reg. č. 336/2015/PV, ze dne 1.9.2015. Krajský úřad Středočeského kraje provádí zápis Dobrovolného svazku obcí Povýmolí.
- Zakladatelská smlouva dobrovolného svazku obcí Povýmolí, schválená na valné hromadě dne 11.6.2015 členských obcí svazku. Název - Dobrovolný svazek obcí Povýmolí, IČO 04363531, se sídlem Pražská 276, Úvaly. Předmětem činnosti je koordinace v oblasti školství ( svazková škola), větší možnost při žádostech o dotace, v oblasti odpadového hospodářství, sociální péče.
- Stanovy DSO ze dne 11.6. 2015.

### **Zápisy z jednání orgánů dobrovolných svazků obcí**

- ze dne 11.6. 2015, ze dne 4.9. 2015, ze dne 15.12.2015 - nepřezkoumáváno, použito podpůrně

V kontrolovaném období Dobrovolný svazek obcí Povýmolí, dle prohlášení tajemnice DSO, neuzavřel smlouvu kupní, směnnou, darovací, nájemní, pachtovní, smlouvu o výpůjčce, ani jinou smlouvu o nabytí a převodu majetku včetně smlouvy o nakládání s věcnými právy, nehospodařil s majetkem státu, neručil svým majetkem za závazky fyzických a právnických osob, a to ani v případech taxativně vyjmenovaných v § 38 odst. 3 zákona o obcích, nezastavil movitý a nemovitý majetek, neuzavřel smlouvu o přijetí a poskytnutí úvěru nebo zápůjčky, smlouvu o poskytnutí dotace, smlouvu o přijetí dotace, smlouvu o převzetí dluhu, o převzetí ručitelského závazku, o přistoupení k závazku a smlouvu o sdružení, smlouvu o společnosti a poskytování majetkových hodnot podle smlouvy o sdružení, jehož je DSO společníkem, nekoupil ani neprodala cenné papíry, obligace, nevydal komunální dluhopisy, nezřídil ani nezrušil příspěvkovou organizaci a organizační složku, nezaložil ani nezrušila právnickou osobu, neuskutečnil majetkové vklady do právnických osob, neprovozoval hospodářskou (podnikatelskou) činnost, uskutečnil pouze veřejné zakázky malého rozsahu (§12 odst. 3 zák. č. 137/2006 Sb.).



## ***B. Zjištění z přezkoumání***

Při přezkoumání hospodaření Dobrovolný svazek obcí Povýmolí:

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

## ***C. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných:***

### ***a) při dílčím přezkoumání***

Předchozí dílčí přezkoumání nebylo vykonáno.

## D) Závěr

Při přezkoumání hospodaření Dobrovolný svazek obcí Povýmolí za rok 2015 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**  
(§10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.)

**Upozornění na rizika dle § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb., v platném znění:**  
Neuvádí se.

**Podíly dle § 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb., v platném znění:**

a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku	0,00 %
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku	0,00 %
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku	0,00 %

### **Komentář:**


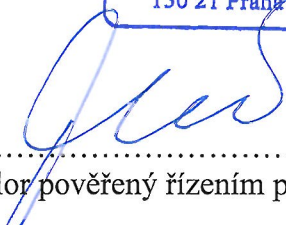
Celkový objem dlouhodobých pohledávek činí 0,00 Kč.

Celkový objem dlouhodobých závazků činí 0,00 Kč.


Dobrovolný svazek obcí Povýmolí 12. 5. 2016

Podpisy kontrolorů:

PhDr. Ladislav Tomášek

  
  
.....  
kontrolor pověřený řízením přezkoumání

Helena Lišková

  
.....  
kontrolorka

### **Tato zpráva o výsledku přezkoumání:**

- je návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, přičemž konečným zněním zprávy se stává okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb., k podání písemného stanoviska kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání

- ke zjištěním uvedeným v tomto návrhu je možno podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání návrhu zprávy, a to kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání na adresu: Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kontroly, Zborovská 11, 150 21 Praha 5


- tento návrh zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obsahuje i výsledky konečného dílčího přezkoumání

- se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž se stejnopis č. 2 předává statutárnímu zástupci přezkoumávaného subjektu a stejnopis č. 1 se na zakládá do příslušného spisu územního celku vedeného Odborem kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje.

S obsahem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření DSO Dobrovolný svazek obcí Povýmolí o počtu 8 stran byla seznámena a stejnopis č. 2 převzala, pí Dana Kučerová, tajemnice DSO.

**Dobrovolný svazek obcí Povýmolí**  
Pražská 276, 250 82 Úvaly  
IČ: 04363531  
- 2 -

Dana Kučerová  
tajemnice DSO

  
.....  
dne 12. 5. 2016

### **Poznámka:**

Územní celek je ve smyslu ust. § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb., povinen přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených v této zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření a podat o tom písemnou informaci příslušnému přezkoumávajícímu orgánu – Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kontroly, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, a to nejpozději do 15 dnů po projednání této zprávy spolu se závěrečným účtem v orgánech územního celku.

Územní celek je dále ve smyslu ustanovení § 13 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb., povinen v informacích podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) téhož zákona uvést lhůtu, ve které podá příslušnému přezkoumávajícímu orgánu písemnou zprávu o plnění přijatých opatření a v této lhůtě příslušnému přezkoumávajícímu orgánu uvedenou zprávu zaslat.

Nesplněním těchto povinností se územní celek dopustí správního deliktu podle ustanovení § 14 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb. a za to se uloží územnímu celku podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb. pokuta do výše Kč 50.000,-.

**Rozdělovník:**

<b>Stejnopis</b>	<b>Počet výtisků</b>	<b>Předáno</b>	<b>Převzal</b>
1	1 x	Krajský úřad Středočeského kraje	PhDr. Ladislav Tomášek
2	1 x	Dobrovolný svazek obcí Povýmolí	Dana Kučerová

**Věc: Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření DSO Svazek obcí Úvalsko**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu města Úvaly je předkládána Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2015. Členy DSO jsou obec Jirny, Horoušany a Úvaly.

Každá z obcí přispívá do rozpočtu 50,- za každého trvale hlášeného občana k danému roku.

V DSO Úvalsko je splácen úvěr ve výši 17,3 mil. Kč. Obec Úvaly přispívá 1,5 mil. ročně. Úroky úvěru jsou dotovány z Ministerstva zemědělství.

Stav peněžních prostředků k 31.12.2015 byl 608 861,11 Kč.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

**Zastupitelstvo města Úvaly**

**I. bere na vědomí**

Zprávu o přezkoumání hospodaření DSO Úvalsko za rok 2015

Výsledek hlasování:

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstvo města Úvaly - Přezkoumání hospodaření Svazek Úvalsko 2015 (1)

ZPRACOVAL: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE

Zborovská 11  
150 21 Praha 5

SpZn: SZ\_092470/2015/KUSK  
Čj.: 163815/2015/KUSK

Stejnopis č. 2

## Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření

### DSO SVAZEK OBCÍ ÚVALSKO

IČ: 63113490  
za rok 2015

Přezkoumání hospodaření DSO Svazek obcí Úvalsko za rok 2015 bylo zahájeno dne 30. 7. 2015 doručením oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření zaslaného přezkoumávajícím orgánem.

#### Přezkoumání se uskutečnilo ve dnech:

- 25. 11. 2015
- 12. 5. 2016

na základě zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád).

#### Přezkoumávané období 1. 1. 2015 - 31. 12. 2015.

#### Přezkoumání proběhlo v sídle DSO:

Pražská 276  
250 82 Úvaly

#### Přezkoumání vykonali:

- kontrolor pověřený řízením přezkoumání:
- kontroloři:

**PhDr. Ladislav Tomášek**  
**Helena Lišková**  
**Ing. Petr Matoušek (25.11.2015)**

#### Zástupci DSO:

**Jitka Hájková** - hlavní účetní  
**Bc. Petr Matura** - tajemník



Pověření k přezkoumání podle § 5 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb., § 4 a § 6 zákona č. 255/2012 Sb., vše ve znění pozdějších předpisů, vydala vedoucí Odboru kontroly dne 17.8.2015 na základě pověření ředitele Krajského úřadu Středočeského kraje ze dne 2.4.2015.

**Předmětem přezkoumání** jsou dle ust. § 2 zák. č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, údaje o ročním hospodaření územního celku, tvořící součást závěrečného účtu podle zákona č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to:

- plnění příjmů a výdajů rozpočtu, včetně peněžních operací týkajících se rozpočtových prostředků,
- finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
- peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právníckými nebo fyzickými osobami,
- finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví,
- hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám,
- nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
- nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
- zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu,
- stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- ručení za závazky fyzických a právníckých osob,
- zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
- účetnictví vedené územním celkem.

Přezkoumání hospodaření bylo provedeno výběrovým způsobem s ohledem na významnost jednotlivých skutečností podle předmětu a obsahu přezkoumání. Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb. nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Poslední kontrolní úkon byl učiněn dnem předání zprávy o výsledku přezkoumání:  
12. 5. 2016.

## **A. Přezkoumané písemnosti**

### **Rozpočtový výhled**

- sestaven na roky 2013 - 2017

### **Návrh rozpočtu**

- zveřejněn ve dnech 12.12.2014 - 27.12.2014 na pevné i elektronické úřední desce, zveřejněno na všech členských obcích svazku

### **Schválený rozpočet**

- na rok 2015 schválen sněmem starostů svazku dne 28.12.2014 jako vyrovnaný

### **Rozpočtová opatření**

- č. 1 - schváleno sněmem starostů dne 30.12. 2015

### **Závěrečný účet**

- za rok 2014 schválen sněmem starostů dne 24.6.2015, s vyjádřením " bez výhrad", společně se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření svazku - návrh zveřejněn ve dnech 8.6.2015 - 24.6.2015 v sídle svazku, doloženo zveřejnění ve všech členských obcích svazku

### **Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu**

- sestaven k 31.3., 30.6., 31.10., 31.12. 2015 (ze dne 18.1.2016)

### **Výkaz zisku a ztráty**

- sestaven k 30.6., 30.9., 31.12. 2015 (ze dne 17.2.2016)

### **Rozvaha**

- sestavena k 30.6., 30.9., 31.12. 2015 (ze dne 17.2.2016)

### **Příloha rozvahy**

- sestavena k 30.6., 30.9., 31.12. 2015 (ze dne 17.2.2016)

### **Účtový rozvrh**

- předložen platný na rok 2015

### **Hlavní kniha**

- předložena k 31.10., 31.12. 2015 - dle potřeby

### **Účetní deník**

- předložen k 31.10., 31.12. 2015 - dle potřeby

### **Kniha došlých faktur**

- k 9.11.2015 do č. fa 1

### **Kniha odeslaných faktur**

- k 21.12. 2015 do č. fa 3

### **Faktura**

- dle knihy došlých faktur č. 1 ze dne 9.11. 2015
- dle knihy vystavených faktur č. 1 ze dne 9.2.2015 - č. 3 ze dne 21.12.2015

### **Bankovní výpis**

- k základnímu běžnému účtu č. 0429362389/0800 vedenému u ČS a.s. č.4 ze dne 30.4.2015, č. 6 ze dne 30.6.2015, č. 12 ze dne 31.12. 2015
- k běžnému účtu č. 43-4375460247/0100 vedenému u K.B. a.s. č. 8 ze dne 30.4.2015, č. 12 ze dne 22.6.2015, č. 21 ze dne 30.11. 2015
- k úvěrovému účtu č. 27-6743311587/0100 vedenému u KB a.s. č. 7 ze dne 22.6.2015 - č. 8 ze dne 30.6.2015, č. 15 ze dne 21.12. 2015
- k běžnému účtu č. 222854669/0300 vedenému u ČOB č. 1 ze dne 31.12.2015

### **Účetní doklad**

- k běžnému účtu č. 1/4/15 - č. 9/4/15, č. 1/6/15 - č. 10/6/15, č. 1/12/15 - č. 17/12/15

### **Pokladní kniha (deník)**

- skonto pokladní hotovosti ke dni dílčího přezkoumání činilo Kč 5 000,00 a bylo shodné s vykázaným zůstatkem v pokladní knize



### **Pokladní doklad**

- příjmové a výdajové č. 13 ze dne 19.1.2015 - č. 22 ze dne 29.10.2015, č. 23 ze dne 25.11.2015 - č. 25 ze dne 16.12.2015

### **Evidence závazků**

- vedena ručně v knihách

### **Evidence majetku**

- vedena v PC - Excel

### **Inventurní soupis majetku a závazků**

- složka inventarizace majetku a závazků svazku k 31.12.2015 - Plán inventur na rok 2015 ze dne 22.9.2015, proškolení inventarizační komise ze dne 22.9.2015, inventurní soupisy fyzické a dokladové inventarizace k 31.12.2015, inventarizační zpráva za rok 2015 ze dne 26.1.2016

### **Účetnictví ostatní**

- účetní závěrka za rok 2014 schválena sněmem starostů dne 24.6.2015

### **Dohody o provedení práce**

- uzavřená na dobu od 1.1.2015 s pí J.H. na vedení účetnictví svazku, vedení úvěru, úroky z úvěru, výkaznictví svazku, fakturace, sledování rozpočtu, příprava rozpočtových opatření, tvorba rozpočtu, příprava dalších podkladů - sjednáno v rozsahu 12 hodin měsíčně, za stanovenou odměnu,
- uzavřená na dobu od 1.1.2015 do 31.12.2015 s p. B.P. na vedení administrativy svazku, jednání se starosty členských obcí, svolávání sněmu starostů svazku, tvorba zápisů ze sněmu starostů a jednání se starosty, zajišťování úkolů přidělených předsedou svazku, spolupráce na tvorbě rozpočtových opatření a příprava rozpočtu, účast na jednáních s dodavateli činností a služeb, vyjadřování se za svazek ke stavbám v ochranném pásmu vodního zdroje - sjednáno v rozsahu 12 hodin měsíčně, za stanovenou odměnu

### **Zápisy z jednání orgánů dobrovolných svazků obcí**

- ze dne 28.12.2014 (rozpočet), ze dne 11.2.2015, ze dne 1.6.2015, ze dne 24.6.2015, (závěrečný účet, účetní závěrka), ze dne 30.12.2015 (rozpočtové opatření č. 1/2015) - nepřezkoumáváno, použito podpurně

V kontrolovaném období DSO Svazek obcí Úvalsko, dle prohlášení tajemníka DSO, neuzavřel smlouvu kupní, směnnou, darovací, nájemní, pachtovní, smlouvu o výpůjčce, ani jinou smlouvu o nabytí a převodu majetku včetně smlouvy o nakládání s věcnými právy, nehospořoval s majetkem státu, neručil svým majetkem za závazky fyzických a právnických osob, a to ani v případech taxativně vyjmenovaných v § 38 odst. 3 zákona o obcích, nezastavil movitý a nemovitý majetek, neuzavřel smlouvu o přijetí a poskytnutí úvěru nebo zápůjčky, smlouvu o poskytnutí dotace, smlouvu o přijetí dotace, smlouvu o převzetí dluhu, o převzetí ručitého závazku, o přistoupení k závazku a smlouvu o sdružení, smlouvu o společnosti a poskytování majetkových hodnot podle smlouvy o sdružení, jehož je DSO společníkem, nekoupil ani neprodala cenné papíry, obligace, nevydal komunální dluhopisy, nezřídil ani nezrušil příspěvkovou organizaci a organizační složku, nezaložil ani nezrušila právnickou osobu, neuskutečnil majetkové vklady do právnických osob, neprovozoval hospodářskou (podnikatelskou) činnost, uskutečnil pouze veřejné zakázky malého rozsahu (§12 odst. 3 zák. č. 137/2006 Sb.).

## **B. Zjištění z přezkoumání**

Při přezkoumání hospodaření DSO Svazek obcí Úvalsko:

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

## **C. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných:**

### **a) při dílčím přezkoumání**

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

### **b) při přezkoumání hospodaření za předchozí roky**

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

## D) Závěr

Při přezkoumání hospodaření DSO Svazek obcí Úvalsko za rok 2015 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**  
(§10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.)

**Upozornění na rizika dle § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb., v platném znění:**  
Neuvádí se.

**Podíly dle § 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb., v platném znění:**

a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku	0,00 %
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku	84,83 %
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku	0,00 %

### Komentář:

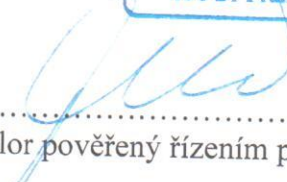
Celkový objem dlouhodobých pohledávek činí 0,00 Kč.

Celkový objem dlouhodobých závazků činí 4 750 146,73 Kč.

DSO Svazek obcí Úvalsko 12. 5. 2016

Podpisy kontrolorů:

PhDr. Ladislav Tomášek

  
.....  
kontrolor pověřený řízením přezkoumání

Helena Lišková

  
.....  
kontrolorka





### Tato zpráva o výsledku přezkoumání:

- je návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, přičemž konečným zněním zprávy se stává okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb., k podání písemného stanoviska kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání


- ke zjištěním uvedeným v tomto návrhu je možno podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání návrhu zprávy, a to kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání na adresu: Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kontroly, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

- tento návrh zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obsahuje i výsledky konečného dílčího přezkoumání

- se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž se stejnopis č. 2 předává statutárnímu zástupci přezkoumávaného subjektu a stejnopis č. 1 se na zakládá do příslušného spisu územního celku vedeného Odborem kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje.

S obsahem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření DSO Svazek obcí Úvalsko o počtu 8 stran byl seznámen a stejnopis č. 2 převzal p. Bc. Petr Matura, tajemník DSO.

Bc. Petr Matura  
tajemník DSO

  
.....  
dne 12. 5. 2016

### **Poznámka:**

Územní celek je ve smyslu ust. § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb., povinen přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených v této zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření a podat o tom písemnou informaci příslušnému přezkoumávajícímu orgánu – Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kontroly, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, a to nejpozději do 15 dnů po projednání této zprávy spolu se závěrečným účtem v orgánech územního celku.

Územní celek je dále ve smyslu ustanovení § 13 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb., povinen v informacích podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) téhož zákona uvést lhůtu, ve které podá příslušnému přezkoumávajícímu orgánu písemnou zprávu o plnění přijatých opatření a v této lhůtě příslušnému přezkoumávajícímu orgánu uvedenou zprávu zaslat.

Nesplněním těchto povinností se územní celek dopustí správního deliktu podle ustanovení § 14 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb. a za to se uloží územnímu celku podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb. pokuta do výše Kč 50.000,-.

**Rozdělovník:**

<b>Stejnopis</b>	<b>Počet výtisků</b>	<b>Předáno</b>	<b>Převzal</b>
1	1 x	Krajský úřad Středočeského kraje	PhDr. Ladislav Tomášek
2	1 x	DSO Svazek obcí Úvalsko	Bc. Petr Matura

**Věc: Zápis z jednání finančního výboru ze dne 24.5.2016**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Helena Váňová, zastupitelka

**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Zastupitelstvu města je předkládán zápis z řádného jednání finančního výboru ze dne 24.5.2016. Hlavními body projednání byl návrh rozpočtového opatření 3/2016 ve vazbě na aktuální čerpání rozpočtu, informace o stavu vedení účetnictví v Technických službách města Úvaly p.o. a dále předložení závěrečného účtu města včetně auditorské zprávy za rok 2015 a stav rozpracovaných kontrolních zpráv. K těmto bodům bylo přijato celkem 5 usnesení - čerpání rozpočtu 1-4/2016 na vědomí, zajištění nápravy v oblasti vedení účetnictví Technických služeb města Úvaly p.o., doporučení RO 3/2016 ke schválení, návrh kontrolní akce náklady spojené s čerpáním kontokorentu, doporučení závěrečného účtu města včetně auditorské zprávy za rok 2015 ke schválení.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. bere na vědomí**

zápis z jednání finančního výboru ze dne 24.5.2016

**II. ukládá****1. Předseda finančního výboru ZM**

1. zajistit provedení kontroly prověření nákladů spojených s čerpáním kontokorentu městem včetně přípravy opatření úsporného charakteru

**Výsledek hlasování:**

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

**PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zápis z jednání FV ze dne 24.5.2016

ZPRACOVAL: Dana Kyralová, Odbor ekonomický



## Finanční výbor zastupitelstva města Úvaly

---

### Zápis z řádného zasedání finančního výboru č. III/2016

<b>Termín</b>	: 24.5.2016
<b>Místo</b>	: zasedací místnost městského úřadu, nám. Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
<b>Rozdělovník</b>	: členové finančního výboru, starosta města, místostarosta města, tajemník městského úřadu, tajemník finančního výboru
<b>Přítomní členové</b>	: Ing. Helena Váňová, Ing. Petr Jankovský, Ing. Peter Hrubý, Bc. Jan Němec, Ing. Hana Opálková, Ing. Jana Kytlicová, Romana Komínková
<b>Omluveni</b>	: Ing. Eva Kiššová, Ing. Josef Zach
<b>Host:</b>	Ing. Alexis Kimbembe místostarosta, Jitka Hájková vedoucí EO,
<b>Tajemník výboru</b>	: Dana Kyrálová

### Stav přítomných

V 17.05 hod bylo přítomno 6 členů finančního výboru, FV je usnášeníschopný, zasedání FV je zahájeno.

### Ad 1, 2) Zahájení, schválení programu jednání

Předsedkyně finančního výboru ing. Helena Váňová přivítala přítomné členy.

Ověřovatelem dnešního zápisu je stanoven Bc. Jan Němec

## Program:

1.	<b>Aktuální čerpání rozpočtu města</b>
2.	<b>Návrh RO č. 3/2016</b>
3.	<b>Závěrečný účet města – přizván auditor ing. Nohejlová</b>
4.	<b>Kontrolní zprávy</b>
5.	<b>Diskuse, různé</b>

## Ad I.) Čerpání rozpočtu

V 17:10 příchod pí Komínkové, nyní pro hlasování 7 členů

FV projednal čerpání rozpočtu města na základě předloženého materiálu (výstup ze systému GORDIC FIN s rozpočtem a procentem čerpání). V rámci jednání bylo konstatováno, že není naplňován plán některých daňových příjmů, v uvedených oblastech došlo k metodickým změnám a uvedená oblast bude předmětem sledování.

Požadavek : V rámci naplňování rozpočtovaných investičních akcí města požaduje FV předložení Plánu VZ na jednotlivé investiční akce OINV z rozpočtu 2106, a to do příštího zasedání FV.

Text usnesení FV III-1/2016		Výsledek hlasování
FV bere na vědomí čerpání rozpočtu 1- 4 / 2016.		
Pro: 7	(Vá,Ja,Op,Hr,Kyt,Ko,Ně)	Usnesení bylo přijato
Proti: 0		
Zdržel se: 0		

Na jednání FV byla podána komplexní informace o stavu vedení účetnictví a výkaznictví v PO TSU. Bylo konstatováno, že v minulém rozpočtovém období došlo k vyrovnání pohledávek a závazků vůči městu formou schváleného zápočtu příspěvku města na provoz TSU (zatím jen voda a kanalizace) a nájmu za vodovodní a kanalizační infrastrukturu dle vzájemných smluv.

Obdobný problém je avizován také na začátku období 2016. Nyní uvedené opatření je již v rozporu hlavně s principem výkaznictví rozpočtových institucí, ale také s požadavkem nastavení finančních toků TSU ze stran zastupitelů města při schvalování rozšiřování procesů TSU. Pro uvedenou oblast připraví členové FV do příštího zasedání okruhy problémů zjištěných v TSU a bude se snažit připravit ve spolupráci s EO plán dalšího postupu.

Text usnesení FV III-2/2016		Výsledek hlasování
FV doporučuje ZM schválit úkol pro starostu města k zajištění nápravy zjištěných nedostatků v oblasti účetnictví TSU za rok 2015 a také nastavení r. 2016. Trvale dohlížet na realizaci nastavených opatření.		
Pro: 7	(Vá,Ja,Op,,Kyt,Ko,Hr,Ně)	Usnesení bylo přijato
Proti: 0		
Zdržel se: 0		



## Add 2.) Návrh RO č. 3/2016

Členové FV konstatují, že poslední zasedání zastupitelstva, které schválilo RO č. 2 /2016 schválilo verzi, která byla oproti verzi projednávané na FV snižená v položce rezerva na projekty (8115) z částky schválené FV 1.476.240,- na částku 576.240,-. Uvedená částka byla použita na akci úprava Tesko domečku pro potřeby ZŠ.

V rámci navrženého RO č. 3/2016 informuje místostarosta města a vedoucí EO o změnách v rozpočtu města kde konstatuje, že :

- je jedna změna oproti rozeslaným materiálům v RO 3/2016, a to přesun 20.000 Kč z 3314/5136 na 3314/2169 (uskladnění knih)
- dochází ke změnám v metodice daňového rozpočtování příjmových položek
- rezerva na projekty se dále rozpouští na výši **118.555,- Kč** (z původních 5 mil Kč)
- dochází k zavedení dotací, na které byla uzavřena smlouva s městem
- upravují se příjmy nedaňového charakteru
- upravují se výdaje města, kde běžné výdaje jsou vyšší o **1.024.274,- Kč** a investiční výdaje s zvyšují o 624.000,-
- celkové příjmy a výdaje města jsou v RO č. 3/2016 ve výši **137.770.768,- Kč**

**FV byl informován o stavu BÚ města datu : 24.05.2016 je - 17,550 mil**

Předsedkyně FV zdůraznila, že vývoj mzdových prostředků neodpovídá stavu vyčlenění 14 pracovníků VPS z rozpočtu města. Doporučuje zastupitelstvu města schválit kontrolní akci na plánování prostředků na mzdy a obsazování pracovních míst.

FV kritizuje stav finanční rezervy města, která je nyní v katastrofické výši (níže).

Dále členové FV požadují na vedení města **poskytovat pravidelnou informaci** k okruhu problematiky postupu jednání s Komerční bankou o změně stavu nákladů na vedení investičního úvěru 110. Mil Kč. Informace místostarosty k uvedené problematice byla, že první jednání se zástupci KB bylo 23.5.2016, kde byl požadavek na vytvoření návrhu změny. Členové FV vyjadřují nespokojenost s pomalým postupem a zdržováním, které město stojí další finance, které nejsou malé.

Dále členové FV požadují informace o změnách rozpočtových opatření (pokud takové nastanou) v mezidobí mezi projednáním ve FV a předložením konečného návrhu v ZM.

Text usnesení FV III-3/2016		Výsledek hlasování
FV doporučuje ZM schválit RO 3/2016 ve výši 137.770.768,- Kč		
Pro: 5	(Vá, Ja, Op, Ko,,Ně)	Usnesení bylo přijato
Proti: 2	(Kyt, Hr)	
Zdržel se: 0		

**Informace k úvěrům a účtům města (z podkladů členky FV ing. Jany Kytlicové)**

**1) POVOLENÝ NEZAJIŠTĚNÝ DEBET (KK) u KB do výše Kč 5 mil (smlouva ze dne 24. 7. 2009)**

Poplatek za rezervaci prostředků: stanoven individuálně (Úvaly mají 0,25% p.a.), tj. při nečerpání KK Kč 12.500 ročně

Úrok za povolený debet: t.č. podle sazebníku **11,99% p.a.**(nepovolený debet je za 25% p.a.)

Poplatek za položky: pohybuje se měsíčně mezi cca 600 až 1400 Kč

Kreditní úrok: pohybuje se měsíčně cca +30 Kč v závislosti na výši zůstatku (t.č. Kč 15 mil).

Ze smlouvy vyplývá povinnost města vést platební styk do výše poměru úvěru s bankou.

### 2) **DLOUHODOBÝ MUNICIPALNÍ ÚVĚR u KB - 110. Mil Kč**

Délka: **10 let** (od 12/2013)

Pohyblivá sazba: **do 31.3.2014** byl úvěr úročen sazbou 1mPribor (v r.2014:0,28% p.a.)+1,35 marže % p.a.= 1,63% p.a. Nyní by pohyblivá sazba činila 0,2% p.a.+1,35%=1,55% p.a.

Město fixovalo úrokovou sazbu v březnu 2014.

**Fixní sazba (strukturovaná) od 31. 3. 2014 do 31. 3. 2021 (7 let):**

1,41%(pevná sazba)+marže (pevná odchylka) 1,35% p.a.= **2,76% p.a.**

### 3) **Úvěr u ČMZRB**

Je bezúročný

**Ze Závěrečného účtu vyplývá, že služby peněžních ústavů+úroky činily:**

2014:Kč 2 611 236 (úroky)+Kč 634 984 (služby peněžních ústavů)= Kč **3 246 220**

2015: Kč 2 642 703 (úroky)+Kč 464 462 (služby peněžních ústavů)= Kč **3 107 165**

**Náklady přes Kč 3 mil za bankovní služby ročně jsou významnou položkou v rozpočtu města. Bylo by vhodné prověřit možnost úspory, tj. snížení poplatků a úroků.**

**Prověřit možnost nekomitovaného (nezávazného) kontokorentu bez rezervačního poplatku, snížení úrokové sazby za povolený debet u KK a urychleně zajistit novou nabídku na fixaci a snížení úrokové sazby u dlouhodobého municipálního úvěru, popř. zjistit konkurenční nabídky jiných bank.**

Odchod pí Komínkové v 19.10 hod, nyní členů pro hlasování 6.

<b>Text usnesení FV III-4/2016</b>		<b>Výsledek hlasování</b>
<i>FV doporučuje ZM schválit úkol kontrolní akce k prověření nákladů spojených s čerpáním kontokorentu městem a připravit opatření úsporného charakteru</i>		
<i>Pro:</i>	6 (Vá,Ja,Op,Kyt.,Hr,Ně)	<b>Usnesení bylo přijato</b>
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržel se:</i>	0	

**Ad 3) Závěrečný účet města – přizván auditor ing. Nohejlová**

V rámci jednání k materiálu závěrečného účtu města byla omluvená společnost zajišťující vypracování auditorské zprávy a provádění auditu města. Dotazy byly směřované na vedoucí EO. Členové FV se dotazují na stanovisko a doporučení auditora ke stavu výkaznictví nově založené PO TSÚ.

Text usnesení FV III-5/2016		Výsledek hlasování
FV doporučuje ZM schválit závěreční účet města a auditorskou správou města		
Pro: 6	(Vá,Ja,Op,Kyt.,Hr,Ně)	Usnesení bylo přijato
Proti: 0		
Zdržel se: 0		

## Ad 4) Kontrolní zprávy – sledování příprav

V rámci jednání předsedkyně FV konstatuje, že rozpracovanost kontrolních zpráv FV je značná. Apeluje tímto na členy FV k dokončení svých zpráv a předložení k projednání FV.

### Seznam úkolů jednání FV:

Úkol FV Ú-01/2016

pravidelně informovat na zasedání FV stavu projednávání bankovních účtů města

Z: tajemník výboru

Úkol FV Ú-02/2016

pravidelně informovat na zasedání FV stavu projednávání změn v oblasti nákladů na financování investičního úvěru města

Z: Peter Hrubý

Úkol FV Ú-03/2016

Připravit si přehled možných dopadů na finance města případné schválení finanční ústavy – jako standardního zákona upravujícího dopady neodpovědného zadlužování samosprávy

Z: členové FV

T: příští zasedání FV

Zapsala:

.....  
Dana Kyralová

.....  
Předseda FV  
Ing. Helena Váňová

.....  
Ověřovatel  
Bc. Jan Němec



**Věc: Návrh RO č. 3/2016**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE

**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

U návrhu rozpočtového opatření č. 3/2016 došlo k přesunům v jednotlivých kapitolách a položkách v rámci odborů.

U správního odboru dochází k navýšení neinvestičního příspěvku základní škole o 100 000,-, u položky kultura 3399/5168 navýšení z důvodu vybraného vstupného na příjmech.

Dále bude proveden přesun kap. 3314 z 5136 na 5169 na nákup služeb 20 000,- Kč. Částka služeb bude využita na zapůjčení kontejneru na uložení knih v průběhu rekonstrukce knihovny.

Odbor ŽPÚP požádal o navýšení v oblasti přírody kapitola 3749 u položky 5139, 5169 o 50 000,- Kč na každé položce z důvodu materiálu a služeb pro Technické služby města Úvaly p.o. Dále je požadováno 250 000,- pro ing. Štefla na projektovou dokumentaci na položce 6121 na osazení zeleně.

Navrhovány jsou i přesuny na odboru investic a správě majetku a to u kapitoly 3613/5171 112 000,- na kapitolu 6171/5169, a DPS 3612/77 z 5171 ns 5137 nákup projektoru.

Navýšení v rámci přijaté pojistné náhrady ve výši 264 414,- na kapitole 3613/5171. U VO o 1 508 600,- na regulátory ke snížení energetické náročnosti.

Navýšen neinvestiční příspěvek TS Úvaly o 436 660,- Kč o částku za nevyčerpanou dovolenou pracovníků VPS a 4 dohod na údržbu a správu majetku města (dětská hřiště, čp. 65, kotelny).

Výše navrhovaných příjmů a výdajů činí 137 770 768,- Kč.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

rozpočtové opatření č. 3/2016 ve výši příjmů a výdajů 137 770 768,- Kč

**II. pověřuje**

starostu města zajistit zapracování rozpočtového opatření č. 3/2016 do výkzů města Úvaly prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru

**Výsledek hlasování:**

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

**PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - 2016 Rozpočet\_město Úvaly-RO č 3

ZPRACOVAL: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OEIng. Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta

kapitola		Pol.	kapitola
----------	--	------	----------

## Příjmy

### Přesun

#### Třída 1 Daňové příjmy

Daň z příjmu fyzických osob ze SVČ	1112
Daň z příjmu fyzických osob ze kap.výnosů	1113
odvod z VHP	1355
Ostatní popl. z činností (loterie)	1351

### Zvýšení

#### Třída 2 Nedaňové příjmy

nájemné Eltodo	2132
Pokuty MP	2212
cvičák-psi	2132

#### Třída 4 Přijaté transfery

Dotace revitalizace Výmola	4122
Dotace zateplení č.p. 897/7	4216
Dotace revitalizace Výmoly - projekt	4221
Dotace zateplení č.p. 95	4216

## Výdaje

#### Třída 5 Běžné výdaje

### Přesun

#### Osobní náklady celkem

5011
5021
5031
5032
5038

3612/77	DPS	5171	5137	
	DPS / SPRÁVA	5171	5169	6171
5311/1	MP	5156	5167	
3314	Knihovna	5136	5169	

### Zvýšení

#### Neinvestiční výdaje

3749	Povodně	5139
3314	Knihovna	5151
		5153
3412	Koupaliště	5154
6310		5163
6409	Všeob.pokl.	5164
3399	Kultura	5169
3749	Příroda	5169
3613	Nebyty	5171

TSÚ 5331

**Třída 6**      **Kapitálové výdaje**  
**3631**      VO 6121

---

**CZK**

---

**-600 000**

**+600 000**

**+500 000**

**-500 000**

**+1 700**

**+52 300**

**+4 400**

**+189 857**

**+693 164**

**+108 573**

**+124 465**

---

**-12 000 +15 000**

**-15 000**

**-3 000**

**-1 080**

**-50**

**-30 000 +30 000**

**-112 000 +112 000**

**-10 000 +10 000**

**-20 000 +20 000**

**+50 000**

**+5 000**

**+5 000**

**+8 000**

**+50 000**

**+22 000**

**+13 200**

**+50 000**

**+264 414**



**+556 660**

**+474 000**

**+150 000**

<b>Komentář</b>
-----------------

137 770 768,-Kč    zvýšení o 1 174 459,-Kč

---

0

+58 400,-Kč

+1 116 059,-Kč

137 770 768,-Kč    zvýšení o 1 174 459,-Kč

---

+1 008 144,-Kč

-16 130,4,-Kč

dle skutečnosti DPS + 15000, přesun - 12000 na TSÚ dohoda hřiště

přesun z kroniky - 15000,- na DPS dle skutečnosti

odvody

odvody

odvody

0

nový projektor

PC síť na MěÚ

školení policie

zapůjčení kontejneru na uložení knih v průběhu rekonstrukce knihovny

+1 024 274,-Kč

nákup sazenic a stromů

voda

plyn

elektřina - záloha

bankovní poplatek za účty

nájem ČD za pozemek

vybrané vstupné

služby TSÚ

pojistná událost č.p. 897

**dovolena VPS, platy 4 zaměstnanci**

**+624 000,-Kč**

**opatření ke snížení energ.náročnosti  
VO ul.Wolkerová**

Rozpočtové opatření č. 3

Příjmy	Pol.	Schválený RO č.2	RO č.3	Uprava	Kapitola	Komentář
<b>Třída 1 Daňové příjmy</b>		<b>83 563 000</b>	<b>83 563 000</b>	<b>0</b>		
Daň z příjmu fyzických osob ze SVČ	1112	1 500 000	900 000	-600 000		
Daň z příjmu fyzických osob ze kap.výnosů	1113		600 000	600 000		
odvod z VHP	1355		500 000	500 000		
Ostatní popl. z činností (loterie)	1351	1 415 000	915 000	-500 000		
<b>Třída 2 Nedaňové příjmy</b>		<b>16 133 800</b>	<b>16 192 200</b>	<b>58 400</b>		
nájemné Eltodo	2132		1 700	1 700		
Pokuty MP	2212		52 300	52 300		
cvičák-psy	2132		4 400	4 400		
<b>Třída 3 Kapitálové příjmy</b>		<b>60 418</b>	<b>60 418</b>	<b>0</b>		
Příjmy z prodeje nemovitostí	3111	26 508	26 508	0		
pronájem pozemků	2131	33 910	33 910	0		
<b>Třída 4 Přijaté transfery</b>		<b>12 673 936</b>	<b>13 789 995</b>	<b>1 116 059</b>		
Dotace revitalizace Výmola	4122		189 857	189 857		
Dotace zateplení č.p. 897/7	4216	0	693 164	693 164		
Dotace revitalizace Výmoly - projekt	4221		108 573	108 573		
Dotace zateplení č.p. 95	4216	0	124 465	124 465		
<b>Třída 8 Financování</b>		<b>24 165 155</b>	<b>24 165 155</b>	<b>0</b>		
Změna stavu krátk.prostř.na bankovních účtů	8115	18 307 655	18 307 655	0		
rezerva z daně z nemovitosti	8115	5 857 500	5 857 500	0		
<b>Příjmy celkem</b>		<b>136 596 309</b>	<b>137 770 768</b>	<b>1 174 459</b>		
	kontrola	0	0	0		
<b>Výdaje</b>				<b>0</b>		
<b>Třída 5 Běžné výdaje</b>		<b>85 951 549</b>	<b>86 959 693</b>	<b>1 008 144</b>		
<b>Osobní náklady celkem</b>		<b>28 488 644</b>	<b>28 472 514</b>	<b>-16 130</b>		
Platy zaměstnanců	5011	18 009 700	18 012 700	3 000		dle skutečnosti DPS + 15000, přesun - 12000 na TSÚ dohoda hřiště
Ostatní osobní výdaje	5021	1 520 000	1 505 000	-15 000		přesun z kroniky - 15000,- na DPS dle skutečnosti
Sociální pojištění	5031	5 269 425	5 266 425	-3 000		
Zdravotní pojištění	5032	1 896 993	1 895 913	-1 080		
Ostatní pojistné	5038	88 526	88 476	-50		
<b>Neinvestiční výdaje</b>		<b>57 462 905</b>	<b>58 487 179</b>	<b>1 024 274</b>		
Knihy, tisk	5136	261 000	241 000	-20 000	3314	zapůjčení kontejneru na uložení knih v průběhu rekonstrukce knihovny
DHIM	5137	648 000	678 000	30 000	3612/77	přesun z pol. 5171 - nový projektor
Materiál	5139	1 419 000	1 469 000	50 000	3749	Nákup sazenic a stromů
Voda	5151	408 000	413 000	5 000	3314	
Plyn	5153	3 076 000	3 081 000	5 000	3314	
Elektrická energie	5154	1 969 000	1 977 000	8 000	3412	
Pohonné hmoty	5156	270 000	260 000	-10 000	5311/1	
Pojištění+bank.popl.	5163	666 000	716 000	50 000		bankovní poplatky
Nájemné	5164	1 627 649	1 649 649	22 000	6409	nájem ČD za pozemek
Školení a vzdělávání	5167	222 000	232 000	10 000	5311/1	
Nákup služeb	5169	14 006 150	14 201 350	195 200	3399 / 3749 / 6171 / 3314	13 200 / 50 000 / 112 000 / 20 000
Opravy a udržování	5171	8 047 400	8 169 814	122 414	3612/77 / 3613	-30 000,-Kč přesun do pol. 5137 / -112 000 přesun do kapit.6171, pol.5169 +264 414,-Kč pojistná událost č.p. 897
Neinvest. přísp. org.	5331	14 312 000	14 868 660	556 660	TSÚ	dovolená pro VPS a platy 4 zaměstnanci
<b>Třída 6 Kapitálové výdaje</b>		<b>38 659 428</b>	<b>39 283 428</b>	<b>624 000</b>		
Budovy, haly a stavby	6121	19 935 933	20 559 933	624 000	3631	+474 000,-Kč Opatření ke snížení energ.náročnosti, +150 000,-Kč ul. Wolkerová
<b>Třída 8 Financování</b>		<b>11 985 332</b>	<b>11 527 647</b>	<b>-457 685</b>		
Rezervy na projekty 2015	8115	576 240	118 555	-457 685		
Splátky jistiny	8124	11 409 092	11 409 092	0		
<b>Výdaje celkem</b>		<b>136 596 309</b>	<b>137 770 768</b>	<b>1 174 459</b>		
	kontrola	0	0	0		
<b>Hospodářský výsledek za rok 2016</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		

## Návrh rozpočtu Města Úvaly na rok 2016

Příjmy	Pol.	Schválený RO č.2	RO č.3	Diff.	
<b>Třída 1 Daňové příjmy</b>		<b>83 563 000</b>	<b>83 563 000</b>		
Daň z příjmu fyz. osob ze zav. čin	1111	16 000 000	16 000 000	0	
Daň z příjmu fyzických osob ze SVČ	1112	1 500 000	900 000	-600 000	
Daň z příjmu právnických osob	1121	15 500 000	15 500 000	0	
Daň z příjmu fyzických osob ze kap.výnosů	1113		600 000	600 000	
Daň z přidané hodnoty	1211	31 500 000	31 500 000	0	
popl. za komunální odpad	1339	4 000 000	4 000 000	0	
popl. ze psů	1341	260 000	260 000	0	
Popl. za užívání veř. prostranství	1343	75 000	75 000	0	
popl. ze vstupného	1344	3 000	3 000	0	
popl. z ubytovací kapacity	1345	10 000	10 000	0	
Příspěvky do infrastruktury města dle plánovacích smluv	1348	4 500 000	4 500 000	0	
odvod z VHP	1355		500 000	500 000	
Ostatní popl. z činností (loterie)	1351	1 415 000	915 000	-500 000	
Správní poplatky	1361	1 400 000	1 400 000	0	
Daň z nemovitosti	1511	7 400 000	7 400 000	0	
				0	
				0	
<b>Třída 2 Nedaňové příjmy</b>		<b>16 133 800</b>	<b>16 192 200</b>	<b>58 400</b>	
Splátky půjček Sokol	2420	100 000	100 000	0	
vodovod - pronájem řadu	2132	2 267 000	2 267 000	0	
kanalizace - Pronájem čistírny	2132	4 989 000	4 989 000	0	
ZŠ - služby (byty)	2111	50 000	50 000	0	
ZŠ - nájem (byty)	2132	154 000	154 000	0	
knihovna - poplatky	2111	50 000	50 000	0	
Život Úval - inzerce	2111	200 000	200 000	0	
kultura	2111	70 000	70 000	0	
Tesko - služby	2111	15 000	15 000	0	
Tesko - pronájem	2132	6 000	6 000	0	
zdrav. střed.- pronájem	2132	775 800	775 800	0	
byty - služby	2111	1 600 000	1 600 000	0	
byty - pronájem	2132	3 010 000	3 010 000	0	
nebytové služby	2111	81 000	81 000	0	
pojitná náhrada 897	2322	264 500	264 500	0	
nebytové - pronájem	2132	400 000	400 000	0	
hřbitov - služby	2111	450 000	450 000	0	
nájemné Eltodo	2132		1 700	1 700	
odpady - vratka za tříděný odpad	2111	800 000	800 000	0	
pečovatelská klienti	2111	450 000	450 000	0	
hasiči - služby	2111	20 000	20 000	0	
hasiči - nájem	2132	24 000	24 000	0	
vývěska, kopírování	2111	3 000	3 000	0	
Příjmy z úroků	2141	10 000	10 000	0	
Pokuty MP	2212		52 300	52 300	
Pokuta PK, ŽP	2212	4 500	4 500	0	
cvičák-psy	2132		4 400	4 400	
Gadimmo- příspěvek	3122	200 000	200 000	0	
Palmer Capital- příspěvek	3122	50 000	50 000	0	
Zeta Benátky -příspěvek	3122	30 000	30 000	0	

	věcná břemena	2119	60 000	60 000	0
<b>Třída 3</b>	<b>Kapitálové příjmy</b>		<b>60 418</b>	<b>60 418</b>	<b>0</b>
	Příjmy z prodeje nemovitostí	3111	26 508	26 508	0
	pronájem pozemků	2131	33 910	33 910	0
<b>Třída 4</b>	<b>Přijaté transfery</b>		<b>12 673 936</b>	<b>13 789 995</b>	<b>1 116 059</b>
	Neinvestiční přijaté dotace ze SR	4112	7 194 500	7 194 500	0
	Neinvestiční přijaté dotace od obcí	4121	400 000	400 000	0
	veřejnoprávní smlouvy - MP	4121	790 100	790 100	0
	pečovatelská sl. - příspěvek KÚ	4116	1 042 000	1 042 000	0
	Dotace revitalizace Výmola	4122		189 857	189 857
	Dotace oprava hasičského auta	4216	0	693 164	693 164
	Dotace revitalizace Výmoly - projekt	4221		108 573	108 573
	Dotace zateplení č.p. 95	4216	0	124 465	124 465
	Dotace IT EU	4213	3 247 111	3 247 111	0
	Dotace IT z národního fondu	4213	225	225	0
	Dotace Park Vínice	4216	0	0	0
	Investiční přijaté transfery od krajů průtah III/O1212	4222	0	0	0
<b>Třída 8</b>	<b>Financování</b>		<b>24 165 155</b>	<b>24 165 155</b>	<b>0</b>
	Změna stavu krátk.prostř.na bankovních účtů	8115	18 307 655	18 307 655	0
	rezerva z daně z nemovitosti	8115	5 857 500	5 857 500	0
					0
	<b>Příjmy celkem</b>		<b>136 596 309</b>	<b>137 770 768</b>	<b>1 174 459</b>
	kontrola		0	0	0

Výdaje	Poř.	RO č.2	RO č.3		
<b>Třída 5</b>	<b>Běžné výdaje</b>		<b>85 951 549</b>	<b>86 959 693</b>	<b>1 008 144</b>
	<b>Osobní náklady celkem</b>		<b>28 488 644</b>	<b>28 472 514</b>	<b>-16 130</b>
	Platy zaměstnanců	5011	18 009 700	18 012 700	3 000
	Ostatní osobní výdaje	5021	1 520 000	1 505 000	-15 000
	Odměny zastupitelům	5023	1 674 000	1 674 000	0
	Refundace	5029	30 000	30 000	0
	Sociální pojištění	5031	5 269 425	5 266 425	-3 000
	Zdravotní pojištění	5032	1 896 993	1 895 913	-1 080
	Ostatní pojistné	5038	88 526	88 476	-50
					0
	<b>Neinvestiční výdaje</b>		<b>57 462 905</b>	<b>58 487 179</b>	<b>1 024 274</b>
	Prádlo, oděv, obuv	5134	120 000	120 000	0
	Knihy, tisk	5136	261 000	241 000	-20 000
	DHIM	5137	648 000	678 000	30 000
	Materiál	5139	1 419 000	1 469 000	50 000
	Voda	5151	408 000	413 000	5 000
	Plyn	5153	3 076 000	3 081 000	5 000
	Elektrická energie	5154	1 969 000	1 977 000	8 000
	Pohonné hmoty	5156	270 000	260 000	-10 000
	Služby pošt	5161	544 000	544 000	0
	Telefony	5162	484 000	484 000	0
	Pojištění+bank.popl.	5163	666 000	716 000	50 000
	Nájemné	5164	1 627 649	1 649 649	22 000
	Právní služby	5166	516 000	516 000	0

Školení a vzdělávání	5167	222 000	232 000	10 000
Služby zpracování podkladů	5168	405 000	405 000	0
Nákup služeb	5169	14 006 150	14 201 350	195 200
Opravy a udržování	5171	8 047 400	8 169 814	122 414
Programové vybavení	5172	1 195 000	1 195 000	0
Cestovné	5173	67 000	67 000	0
Pohoštění	5175	218 000	218 000	0
Poskytnuté nahradky	5192	130 000	130 000	0
Dopr. obslužnost	5193	1 350 000	1 350 000	0
Věcné dary	5194	150 000	150 000	0
Neinvestiční příspěvek	5329	535 500	535 500	0
Neinvest. přísp. org.	5331	14 312 000	14 868 660	556 660
Nákup kolků	5361	13 000	13 000	0
Platby daní a poplatků	5362	557 116	557 116	0
Finanční dary	5492	60 000	60 000	0
Převody vl. fondům	5499	636 090	636 090	0
příspěvky spolkům	5222	900 000	900 000	0
Úroky	5141	2 650 000	2 650 000	0
<b>Třída 6 Kapitálové výdaje</b>		<b>38 659 428</b>	<b>39 283 428</b>	<b>624 000</b>
Programové vybavení	6111	0	0	0
Budovy, haly a stavby	6121	19 935 933	20 559 933	624 000
Projektová dokumentace	6121	7 593 765	7 593 765	0
Dopravní prostředky	6123	700 000	700 000	0
Pozemky	6130	6 659 730	6 659 730	0
Investiční příspěvek	6351	2 270 000	2 270 000	0
Investiční příspěvek-úvěr	6349	1 500 000	1 500 000	0
<b>Třída 8 Financování</b>		<b>11 985 332</b>	<b>11 527 647</b>	<b>-457 685</b>
Rezervy na projekty 2015	8115	576 240	118 555	-457 685
Splátky jistiny	8124	11 409 092	11 409 092	0
<b>Výdaje celkem</b>		<b>136 596 309</b>	<b>137 770 768</b>	<b>1 174 459</b>
kontrola		0	0	0
<b>Hospodářský výsledek za rok 2016</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Běžné saldo</b>				
saldo ( běžné příjmy - běžné výdaje )		21 729 851	20 780 107	
saldo %		20,25%	19,36%	
<b>Zůstatek na bankovních účtech</b>				
Poč.stav 1.1.		22 433 181	22 433 181	
základní běžný účet		21 974 179	21 974 179	
běžný účet fondů		459 003	459 003	
K.stav k 31.12.		0	0	
základní běžný účet				
běžný účet fondů				
<b>HV</b>		<b>0</b>	<b>-22 433 181</b>	

## Návrh rozpočtu na rok 2016-RO č.3

### Přehled příjmů jednotlivých kapitol

Ukazatel				Schválený RO č. 1	Schválený RO č.2	RO č. 3
OdPa	OdPa	Pol	Popis			
0000		1111	Daň z příjmu fyz. osob ze zav. čin	15 500 000	16 000 000	16 000 000
0000		1112	Daň z příjmu fyzických osob ze SVC	1 500 000	1 500 000	900 000
0000		1121	Daň z příjmu právnických osob	15 500 000	15 500 000	15 500 000
0		1113	Daň z příjmu fyzických osob ze kap.výnosů	0	0	600 000
0000		1211	Daň z přidané hodnoty	31 000 000	31 500 000	31 500 000
		1334	odvod za odnětí půdy	0	0	0
0000		1339	popl. za komunální odpad	4 000 000	4 000 000	4 000 000
0000		1341	popl. ze psů	260 000	260 000	260 000
0000		1343	Popl. za užívání veř. prostranství	75 000	75 000	75 000
0000		1344	popl. ze vstupného	3 000	3 000	3 000
0000		1345	popl. z ubytovací kapacity	10 000	10 000	10 000
0000		1347	Popl. za provoz. výh. hrací přístroj	0	0	0
		1348	Poplatek za zhodnocení pozemku			
		1348	Příspěvky do infrastruktury města dle plánovacích smluv	4 000 000	4 500 000	4 500 000
		1355	odvod z VHP			500 000
0000		1351	odvod loterií a podobných her kromě VHP	1 415 000	1 415 000	915 000
0000		1361	Správní poplatky	1 400 000	1 400 000	1 400 000
0000		1511	Daň z nemovitosti	7 400 000	7 400 000	7 400 000
				0	0	0
		2481	exekuce	0	0	0
		4116	Úřad práce UZ13234			
0000		2420	Splátky půjček Sokol	100 000	100 000	100 000
		2460	Spl.půjč.prostř.od obyvatelstva	0	0	0
		2481	Příjmy od dlužníků za realizace záruk	0	0	0
0000		4111	Neinv dotace PAP	0	0	0
		4111	Volby	0	0	0
0000		4112	Neinvestiční přijaté dotace ze SR	7 283 800	7 194 500	7 194 500
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí	400 000	400 000	400 000
		4122	Transferypřijaté od kraje			
		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí (MP)	790 100	790 100	790 100
		4213	Dotace- Obnova sochy Arnošta z Pardubic NZ			
		4213	Dotace-Obnova sochy Arnošta z Pardubic EU			
		4213	Dotace Cesty v Úvalech EU			
		4213	Dotace Cesty v Úvalech-národní zdroje			
		4122	Dotace Městská knihovna			
		4116	MMR dotace povodně	0	0	0
		4122	Dotace hasiči povodně	0	0	0



		4122	Dotace revitalizace Výmola	0	0	189 857
		4122	Dotace - bezpečnost na silnicích	0	0	0
		4216	Dotace VODA	0	0	0
		4216	Dotace ZŠ Úvaly - budova C	0	0	0
		4216	Dotace zateplení č.p. 897/7	0	0	693 164
		4216	Dotace oprava hasičského auta	0	0	0
		4216	Dotace auto pečovatelská služba	0	0	0
		4216	Dotace IT EU	3 259 618	3 247 111	3 247 111
		4116	Dotace IT z národního fondu	575 227	225	225
		4216	Dotace zasakovací pás	0	0	0
		4216	Dotace most Horova	0	0	0
		4216	Dotace Pošembeří	0	0	0
		4223	Investice přijaté transferz od regionalních rad	0	0	0
		4216	Dotace zateplení č.p. 95	0	0	124 465
		4216	Dotace MŠ Cukrovar			
		4221	Dotace revitalizace Výmoly - projekt			108 573
		4216	Dotace Park vinice			
		4222	Investiční přijaté transfery od krajů průtah III/O1212			
		4222	Investiční přijaté MŠ Koll.			
		4222	Investiční přijaté dotace			
		4122	pečovatelská sl. - příspěvek KÚ	1 000 000	1 042 000	1 042 000
		4216				
3631		3121	dary na dlouh.maj. VO Hodov	0	0	0
2310	3121	3121	dary na dlouh.maj.	0	0	0
	2310	2132	vodovod - pronájem řadu	2 267 000	2 267 000	2 267 000
2321	2321	2132	kanalizace - Pronájem čistírny	4 989 000	4 989 000	4 989 000
		2111	příjmy z poskytovaných služeb			
3113	3113	2111	ZŠ - služby (byty)	50 000	50 000	50 000
	3113	2132	ZŠ - nájem (byty)	154 000	154 000	154 000
	3113	2322	pojistná náhrada			
3114	3114	2111	spec. škola - služby	0	0	0
	3114	2132	spec. škola - pronájem	0	0	0
	3314	2111	knihovna - poplatky	50 000	50 000	50 000
3349	3349	2111	Život Úval - inzerce	200 000	200 000	200 000
3399	3399	2111	kultura	70 000	70 000	70 000
	3399	2321	kultura – dary			
3412	3412	2132	Koupaliště - pronájem	0	0	0
3429	3429	2111	Tesko - služby	15 000	15 000	15 000
	3429	2132	Tesko - pronájem	6 000	6 000	6 000
3744	3744	2322	pojistné náhrady-povodně	0	0	0
3519	3519	2111	zdrav. střed.- služby	0	0	0
	3519	2132	zdrav. střed.- pronájem	775 800	775 800	775 800
	3519	2322	Pojistná náhrada	0	0	0
3612	3612	2111	byty - služby	1 600 000	1 600 000	1 600 000
	3612	2132	byty - pronájem	3 010 000	3 010 000	3 010 000
	3612	3113	byty – prodej majetku	0	0	0
	3612	2321	Neinv dary	0	0	0

3613	3613	2111	nebytové služby	81 000	81 000	81 000
	3613	2322	pojiťná náhrada 897		264 500	264 500
3613	3613	2132	nebytové - pronájem	400 000	400 000	400 000
<b>3632</b>	<b>3632</b>	<b>2111</b>	<b>hřbitov - služby</b>	<b>450 000</b>	<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
3631	3631	2132	nájemné Eltodo	0	0	1 700
	3633	2111	věcné břemeno	0	0	0
<b>3722</b>	<b>3722</b>	<b>2111</b>	<b>odpady - vratka za tříděný odpad</b>	<b>800 000</b>	<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
4351	4351	2111	pečovatelská služba - klienti	450 000	450 000	450 000
5311	5311	2321	dar - přístroj			
5512	5512	2111	hasiči - služby	20 000	20 000	20 000
5512	5512	2132	hasiči - nájem	24 000	24 000	24 000
	5512	3121	Dar hašiči roku			
	5512	3113	prodej has.auta	0	0	0
6171	6171	2321	přijaté neinv.dary	0	0	0
	6171	2111	prodej dřeva z těžby			
	6171	2111	vývěska, kopírování	3 000	3 000	3 000
6310	6310	2141	Příjmy z úroků	10 000	10 000	10 000
	6310	2210	Pokuty ŽP	0	0	0
	5311	2212	Pokuty MP			52 300
	6310	2212	Pokuta PK, ŽP		4 500	4 500
6409	6409	2322	pojistné náhrady-povodně	0	0	0
	6409	3122	Gadimo- příspěvek	200 000	200 000	200 000
	6409	3122	Palmer Capital- příspěvek	50 000	50 000	50 000
	6409	3122	Zeta Benátky -příspěvek	30 000	30 000	30 000
	6409	3111	Příjmy z prodeje nemovitostí (Radlická čtvrť, Skupa)	0	26 508	26 508
	6409	2132	cvičák-psy			4 400
	6409	2229	vratka transferů-PS			
	6409	2131	pronájem pozemků	33 910	33 910	33 910
	6409	3122	Příspěvky do infrastruktury města			
2321	2321	2111	investiční příspěvky	0	0	0
6409	6409	2119	věcná břemena	60 000	60 000	60 000
<b>Příjmy z daně, dotace poplatky, pronájem a ostatní )</b>				<b>111 270 455</b>	<b>112 431 154</b>	<b>113 605 613</b>

<b>Financování z vlastních zdrojů</b>				<b>24 165 155</b>	<b>24 165 155</b>	<b>24 165 155</b>
		<b>8115</b>	rezerva z přebytku 2015	18 307 655	18 307 655	18 307 655
		<b>8115</b>	rezerva z daně z nemovitosti	5 857 500	5 857 500	5 857 500
		<b>8115</b>	rezerva - úspora na nákladech na investicích do vodovodu			
		<b>8115</b>	úspora - aukce na energie			
		<b>8115</b>	financování z rezervy developera			
		<b>8123</b>	revolvingový úvěr			
<b>Příjmy celkem</b>				<b>135 435 610</b>	<b>136 596 309</b>	<b>137 770 768</b>

136 844 566

Plánovací smlouva NANETTE s.r.o  
Plánovací smlouva EXAFIN s.r.o  
Plánovací smlouva Jaro Real

## Návrh rozpočtu na rok 2016-RO č.3

### Přehled příjmů jednotlivých kapitol

Ukazatel				Schválený RO č. 1	Schválený RO č.2	RO č. 3
OdPa	OdPa	Pol	Popis			
0000		1111	Daň z příjmu fyz. osob ze zav. čin	15 500 000	16 000 000	16 000 000
0000		1112	Daň z příjmu fyzických osob ze SVC	1 500 000	1 500 000	900 000
0000		1121	Daň z příjmu právnických osob	15 500 000	15 500 000	15 500 000
0		1113	Daň z příjmu fyzických osob ze kap.výnosů	0	0	600 000
0000		1211	Daň z přidané hodnoty	31 000 000	31 500 000	31 500 000
		1334	odvod za odnětí půdy	0	0	0
0000		1339	popl. za komunální odpad	4 000 000	4 000 000	4 000 000
0000		1341	popl. ze psů	260 000	260 000	260 000
0000		1343	Popl. za užívání veř. prostranství	75 000	75 000	75 000
0000		1344	popl. ze vstupného	3 000	3 000	3 000
0000		1345	popl. z ubytovací kapacity	10 000	10 000	10 000
0000		1347	Popl. za provoz. výh. hrací přístroj	0	0	0
		1348	Poplatek za zhodnocení pozemku			
		1348	Příspěvky do infrastruktury města dle plánovacích smluv	4 000 000	4 500 000	4 500 000
		1355	odvod z VHP			500 000
0000		1351	odvod loterií a podobných her kromě VHP	1 415 000	1 415 000	915 000
0000		1361	Správní poplatky	1 400 000	1 400 000	1 400 000
0000		1511	Daň z nemovitosti	7 400 000	7 400 000	7 400 000
				0	0	0
		2481	exekuce	0	0	0
		4116	Úřad práce UZ13234			
0000		2420	Splátky půjček Sokol	100 000	100 000	100 000
		2460	Spl.půjč.prostř.od obyvatelstva	0	0	0
		2481	Příjmy od dlužníků za realizace záruk	0	0	0
0000		4111	Neinv dotace PAP	0	0	0
		4111	Volby	0	0	0
0000		4112	Neinvestiční přijaté dotace ze SR	7 283 800	7 194 500	7 194 500
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí	400 000	400 000	400 000
		4122	Transferypřijaté od kraje			
		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí (MP)	790 100	790 100	790 100
		4213	Dotace- Obnova sochy Arnošta z Pardubic NZ			
		4213	Dotace-Obnova sochy Arnošta z Pardubic EU			
		4213	Dotace Cesty v Úvalech EU			
		4213	Dotace Cesty v Úvalech-národní zdroje			
		4122	Dotace Městská knihovna			
		4116	MMR dotace povodně	0	0	0
		4122	Dotace hasiči povodně	0	0	0

		4122	Dotace revitalizace Výmola	0	0	189 857
		4122	Dotace - bezpečnost na silnicích	0	0	0
		4216	Dotace VODA	0	0	0
		4216	Dotace ZŠ Úvaly - budova C	0	0	0
		4216	Dotace zateplení č.p. 897/7	0	0	693 164
		4216	Dotace oprava hasičského auta	0	0	0
		4216	Dotace auto pečovatelská služba	0	0	0
		4216	Dotace IT EU	3 259 618	3 247 111	3 247 111
		4116	Dotace IT z národního fondu	575 227	225	225
		4216	Dotace zasakovací pás	0	0	0
		4216	Dotace most Horova	0	0	0
		4216	Dotace Pošembeří	0	0	0
		4223	Investice přijaté transferz od regionalních rad	0	0	0
		4216	Dotace zateplení č.p. 95	0	0	124 465
		4216	Dotace MŠ Cukrovar			
		4221	Dotace revitalizace Výmoly - projekt			108 573
		4216	Dotace Park vinice			
		4222	Investiční přijaté transfery od krajů průtah III/O1212			
		4222	Investiční přijaté MŠ Koll.			
		4222	Investiční přijaté dotace			
		4122	pečovatelská sl. - příspěvek KÚ	1 000 000	1 042 000	1 042 000
		4216				
3631		3121	dary na dlouh.maj. VO Hodov	0	0	0
2310	3121	3121	dary na dlouh.maj.	0	0	0
	2310	2132	vodovod - pronájem řadu	2 267 000	2 267 000	2 267 000
2321	2321	2132	kanalizace - Pronájem čistírny	4 989 000	4 989 000	4 989 000
		2111	příjmy z poskytovaných služeb			
3113	3113	2111	ZŠ - služby (byty)	50 000	50 000	50 000
	3113	2132	ZŠ - nájem (byty)	154 000	154 000	154 000
	3113	2322	pojistná náhrada			
3114	3114	2111	spec. škola - služby	0	0	0
	3114	2132	spec. škola - pronájem	0	0	0
	3314	2111	knihovna - poplatky	50 000	50 000	50 000
3349	3349	2111	Život Úval - inzerce	200 000	200 000	200 000
3399	3399	2111	kultura	70 000	70 000	70 000
	3399	2321	kultura – dary			
3412	3412	2132	Koupaliště - pronájem	0	0	0
3429	3429	2111	Tesko - služby	15 000	15 000	15 000
	3429	2132	Tesko - pronájem	6 000	6 000	6 000
3744	3744	2322	pojistné náhrady-povodně	0	0	0
3519	3519	2111	zdrav. střed.- služby	0	0	0
	3519	2132	zdrav. střed.- pronájem	775 800	775 800	775 800
	3519	2322	Pojistná náhrada	0	0	0
3612	3612	2111	byty - služby	1 600 000	1 600 000	1 600 000
	3612	2132	byty - pronájem	3 010 000	3 010 000	3 010 000
	3612	3113	byty – prodej majetku	0	0	0
	3612	2321	Neinv dary	0	0	0

3613	3613	2111	nebytové služby	81 000	81 000	81 000
	3613	2322	pojiťná náhrada 897		264 500	264 500
3613	3613	2132	nebytové - pronájem	400 000	400 000	400 000
<b>3632</b>	<b>3632</b>	<b>2111</b>	<b>hřbitov - služby</b>	<b>450 000</b>	<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
3631	3631	2132	nájemné Eltodo	0	0	1 700
	3633	2111	věcné břemeno	0	0	0
<b>3722</b>	<b>3722</b>	<b>2111</b>	<b>odpady - vratka za tříděný odpad</b>	<b>800 000</b>	<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
4351	4351	2111	pečovatelská služba - klienti	450 000	450 000	450 000
5311	5311	2321	dar - přístroj			
5512	5512	2111	hasiči - služby	20 000	20 000	20 000
5512	5512	2132	hasiči - nájem	24 000	24 000	24 000
	5512	3121	Dar hašiči roku			
	5512	3113	prodej has.auta	0	0	0
6171	6171	2321	přijaté neinv.dary	0	0	0
	6171	2111	prodej dřeva z těžby			
	6171	2111	vývěska, kopírování	3 000	3 000	3 000
6310	6310	2141	Příjmy z úroků	10 000	10 000	10 000
	6310	2210	Pokuty ŽP	0	0	0
	5311	2212	Pokuty MP			52 300
	6310	2212	Pokuta PK, ŽP		4 500	4 500
6409	6409	2322	pojistné náhrady-povodně	0	0	0
	6409	3122	Gadimo- příspěvek	200 000	200 000	200 000
	6409	3122	Palmer Capital- příspěvek	50 000	50 000	50 000
	6409	3122	Zeta Benátky -příspěvek	30 000	30 000	30 000
	6409	3111	Příjmy z prodeje nemovitostí (Radlická čtvrť, Skupa)	0	26 508	26 508
	6409	2132	cvičák-psy			4 400
	6409	2229	vratka transferů-PS			
	6409	2131	pronájem pozemků	33 910	33 910	33 910
	6409	3122	Příspěvky do infrastruktury města			
2321	2321	2111	investiční příspěvky	0	0	0
6409	6409	2119	věcná břemena	60 000	60 000	60 000
<b>Příjmy z daně, dotace poplatky, pronájem a ostatní )</b>				<b>111 270 455</b>	<b>112 431 154</b>	<b>113 605 613</b>

<b>Financování z vlastních zdrojů</b>				<b>24 165 155</b>	<b>24 165 155</b>	<b>24 165 155</b>
		<b>8115</b>	rezerva z přebytku 2015	18 307 655	18 307 655	18 307 655
		<b>8115</b>	rezerva z daně z nemovitosti	5 857 500	5 857 500	5 857 500
		<b>8115</b>	rezerva - úspora na nákladech na investicích do vodovodu			
		<b>8115</b>	úspora - aukce na energie			
		<b>8115</b>	financování z rezervy developera			
		<b>8123</b>	revolvingový úvěr			
<b>Příjmy celkem</b>				<b>135 435 610</b>	<b>136 596 309</b>	<b>137 770 768</b>

136 844 566

Plánovací smlouva NANETTE s.r.o  
Plánovací smlouva EXAFIN s.r.o  
Plánovací smlouva Jaro Real



## Návrh RO č.3 na rok 2016

## Přehled výdajů jednotlivých kapitol

Pol	Ukazatel	MŠ Prk	MŠ Koll	Jíd. ZŠ	Jíd. MŠ	MŠ Cuk.	Úz.plán	VO	Sílnice	Doprava	Vodovod	Vodovod - obn.	Kanalizace	Kanalizace - obn.	Inž.sítě	Lesy	Popelnice	Odpady	Čer. skl.	Povodeň	Příroda	Rybničky	Park Úvaly vinice	Sběr. dv.	Pošembeří	Cyklostezky	zeleně	
		3111/303	3111/311	3141/309	3141/308-312	3111/306	3635	3631	2212	2221	2310	2310/1	2321/38	2321/1	3633	1036	3722/1	3722/34	3729	3744	3749	3749/2	3749/1	3722/36	3329	2212/1	3745	
5011	Platy zaměstnanců																0											
5021	Ostatní osobní výdaje																											
5023	Odměny zastupitelů																											
5024	Odstupné zastupitelé																											
5029	Refundace																											
5031	Sociální pojištění																0											
5032	Zdravotní pojištění																0											
5038	Ostatní pojištění																0											
50xx	<b>Osobní náklady celkem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
5178	Leasing																											
5132	Ochranné pomůcky																0											
5134	Prádlo, oděv, obuv																											
5136	Knihy, tisk																											
5137	DHIM																											
5139	Materiál								200 000												80 000	50 000	0					
5151	Voda					5 000																						
5153	Plyn					16 000																						
5154	Elektrická energie					50 000		606 000	61 000		84 000																	
5156	Pohonné hmoty																0											
5161	Služby pošt																											
5162	Telefony																											
5163	Pojištění+bank.popl.																											
5164	Nájemné	673 000							76 990																12 338			
5166	Právní služby						166 000																					
5167	Školení a vzdělávání																											
5168	Služby zpracování podkladů		130 000																									
5169	Nákup služeb	20 000	85 000		15 000	80 000	50 000	752 350	630 000		300 000	130 000	200 000	60 000	4 950 000	380 000	0	76 500	291 000	520 000		110 000	1 890 000	0				
5171	Opravy a udržování	20 000	400 000	100 000	10 000	150 000	330 000	1 329 000	500 000	892 300	1 021 100	750 000	330 000															
5172	Programové vybavení																											
5173	Časovné																											
5175	Pochození																											
5179	Ostatní nákupy																											
5192	Poskytnuté nahrady																											
5193	Dopr. obslužnost									1 350 000																		
5194	Věcné dary																											
5329	Neinvestiční příspěvek																											
5331	Neinvest. přísp. org.		1 750 000	1 357 000	120 000	300 000																						
5342	Převody sociálního fondu																											
5361	Nákup kolků																											
5362	Platby daní a poplatků								155 116																			
5410	Sociální dávky																											
5492	Finanční dary																											
5499	Převody vl. fondům																											
5222	příspěvky spolkům																											
5221	Neinvestiční transfer.obecne																											
5909	Ostatní výdaje, rezerva																											
5902	Ostatní výdaje, z finac.																											
51-9xx		<b>713 000</b>	<b>2 365 000</b>	<b>1 457 000</b>	<b>145 000</b>	<b>601 000</b>	<b>216 000</b>	<b>1 688 350</b>	<b>2 452 106</b>	<b>1 350 000</b>	<b>884 000</b>	<b>892 300</b>	<b>1 151 100</b>	<b>750 000</b>	<b>530 000</b>	<b>60 000</b>	<b>4 950 000</b>	<b>380 000</b>	<b>0</b>	<b>76 500</b>	<b>371 000</b>	<b>570 000</b>	<b>122 338</b>	<b>1 890 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
5141	Úroky																											
5XXX	<b>Neinvest. výdaje</b>	<b>713 000</b>	<b>2 365 000</b>	<b>1 457 000</b>	<b>145 000</b>	<b>601 000</b>	<b>216 000</b>	<b>1 688 350</b>	<b>2 452 106</b>	<b>1 350 000</b>	<b>884 000</b>	<b>892 300</b>	<b>1 151 100</b>	<b>750 000</b>	<b>530 000</b>	<b>60 000</b>	<b>4 950 000</b>	<b>380 000</b>	<b>0</b>	<b>76 500</b>	<b>371 000</b>	<b>570 000</b>	<b>122 338</b>	<b>1 890 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
6111	Programové vybavení																											
6121	Budovy, haly a stavby	0	174 000			30 000		2 082 500	12 678 413		0	0	570 000	100 000						30 000	0		110 000		60 000		0	
6121	Projektová dokumentace	0	225 000	80 000		0	36 300	2 942 506			0		1 242 600	168 114						0	284 000				0		370 000	
6122	Stroje a zařízení																											
6123	Dopravní prostředky																	0										
6125	Výpočetní technika																											
6129	HIM																											
6130	Pozemky							2 165 000																				
6351	Investiční příspěvek																											
8115	Rezervy účelové																											
8115	Rezervy na projekty 2016																											
6349	Investiční příspěvek-úvěr																											
6XXX	<b>Investiční výdaje</b>	<b>0</b>	<b>399 000</b>	<b>80 000</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>	<b>36 300</b>	<b>2 082 500</b>	<b>17 785 919</b>	<b>0</b>	<b>0</b>																	

## Návrh RO č.3 na rok 2016

### Přehled výdajů jednotlivých kapitol

v Kč

Pol	Ukazatel				
5011	Platy zaměstnanců	18 012 700	3 000		
5021	Ostatní osobní výdaje	1 505 000	-15 000		
5023	Odměny zastupitelů	1 674 000	0		
5024	Odstupné zastupitelé	0	0		
5029	Refundace	30 000	0		
5031	Sociální pojištění	5 266 425	-3 000		
5032	Zdravotní pojištění	1 895 913	-1 080		
5038	Ostatní pojistné	88 476	-50		
<b>50xx</b>	<b>Osobní náklady celkem</b>	<b>28 472 514</b>	<b>-16 130</b>	<b>0,51</b>	<b>0,44</b>
5178	Leasing	0	0		
5132	Ochranné pomůcky	0	0		
5134	Prádlo, oděv, obuv	120 000	0	0,00	0,00
5136	Knihy, tisk	241 000	-20 000	0,00	0,00
5137	DHIM	678 000	30 000	0,02	0,01
5139	Materiál	1 469 000	50 000	0,04	0,02
5151	Voda	413 000	5 000	0,01	0,01
5153	Plyn	3 081 000	5 000	0,05	0,05
5154	Elektrická energie	1 977 000	8 000	0,02	0,02
5156	Pohonné hmoty	260 000	-10 000	0,01	0,00
5161	Služby pošt	544 000	0	0,01	0,01
5162	Telefony	484 000	0	0,01	0,01
5163	Pojištění+bank.popl.	716 000	50 000	0,01	0,01
5164	Nájemné	1 649 649	22 000	0,03	0,03
5166	Právní služby	516 000	0	0,01	0,01
5167	Školení a vzdělávání	232 000	10 000	0,01	0,00
5168	Služby zpracování podkladů	405 000	0	0,01	0,00
5169	Nákup služeb	14 201 350	195 200	0,25	0,19
5171	Opravy a udržování	8 169 814	122 414	0,23	0,13
5172	Programové vybavení	1 195 000	0	0,02	0,02
5173	Gestovní	67 000	0	0,00	0,00
5175	Poškození	218 000	0	0,00	0,00
5179	Ostatní nákupy	0	0	0,00	0,00
5192	Poskytnuté náhrady	130 000	0	0,00	0,00
5193	Dopr. obslužnost	1 350 000	0	0,02	0,02
5194	Věcné dary	150 000	0	0,00	0,00
5329	Neinvestiční příspěvek	535 500	0	0,01	0,01
5331	Neinvest. přisp. org.	14 868 660	556 660	0,15	0,22
5342	Převody sociálnímu fondu	0	0	0,00	0,00
5361	Nákup kolků	13 000	0	0,00	0,00
5362	Platby daní a poplatků	557 116	0	0,01	0,01
5410	Sociální dávky	0	0	0,00	0,00
5492	Finanční dary	60 000	0	0,00	0,00
5499	Převody vl. fondům	636 090	0	0,01	0,01
5222	příspěvky spolkům	900 000	0	0,05	0,01
5221	Neinvestiční transfer.obecne	0	0	0,00	0,00
5909	Ostatní výdaje, rezerva	0	0	0,00	0,00
5902	Ostatní výdaje, z finac.	0	0	0,00	0,00
<b>51-9xx</b>		<b>55 837 179</b>	<b>1 024 274</b>	<b>0,98</b>	<b>0,81</b>
5141	Úroky	2 650 000	0	0,05	0,04
<b>5XXX</b>	<b>Neinvest. výdaje</b>	<b>86 959 693</b>	<b>1 008 144</b>	<b>1,54</b>	<b>1,30</b>
		0	0	0,00	0,00
6111	Programové vybavení	0	0	0,01	0,00
6121	Budovy, haly a stavby	20 559 933	624 000	1,11	0,28
6121	Projektová dokumentace	7 593 765	0	0,14	0,10
6122	Stroje a zařízení	0	0	0,00	0,00
6123	Dopravní prostředky	700 000	0	0,02	0,01
6125	Výpočetní technika	0	0	0,08	0,00
6129	HIM	0	0	0,00	0,00
6130	Pozemky	6 659 730	0	0,06	0,08
6351	Investiční příspěvek	2 270 000	0	0,01	0,04
8115	Rezervy účelové	0	0	0,00	0,00
8115	Rezervy na projekty 2016	118 555	-457 685	0,01	0,08
6349	Investiční příspěvek-úvěr	1 500 000	0	0,02	0,02
<b>6XXX</b>	<b>Investiční výdaje</b>	<b>39 401 983</b>	<b>166 315</b>	<b>1,46</b>	<b>0,61</b>
		0	0	0,00	0,00
8124	Splátky jistiny	11 409 092	0	0,18	0,17
<b>8XXX</b>	<b>Splátky jistiny</b>	<b>11 409 092</b>	<b>0</b>	<b>0,18</b>	<b>0,17</b>
8115	Financování -develop	0	0	0,00	0,00
<b>Celkem výdaje kapitol</b>		<b>137 770 768</b>	<b>1 174 459</b>	<b>3,18</b>	<b>2,07</b>
<b>Hospodářský výsledek</b>					







## Návrh RO č.3 na rok 2016

### Přehled výdajů jednotlivých kapitol

v Kč

Pol	Ukazatel				
5011	Platy zaměstnanců	18 012 700	3 000		
5021	Ostatní osobní výdaje	1 505 000	-15 000		
5023	Odměny zastupitelů	1 674 000	0		
5024	Odstupné zastupitelé	0	0		
5029	Refundace	30 000	0		
5031	Sociální pojištění	5 266 425	-3 000		
5032	Zdravotní pojištění	1 895 913	-1 080		
5038	Ostatní pojistné	88 476	-50		
<b>50xx</b>	<b>Osobní náklady celkem</b>	<b>28 472 514</b>	<b>-16 130</b>	<b>0,51</b>	<b>0,44</b>
5178	Leasing	0	0		
5132	Ochranné pomůcky	0	0		
5134	Prádlo, oděv, obuv	120 000	0	0,00	0,00
5136	Knihy, tisk	241 000	-20 000	0,00	0,00
5137	DHIM	678 000	30 000	0,02	0,01
5139	Materiál	1 469 000	50 000	0,04	0,02
5151	Voda	413 000	5 000	0,01	0,01
5153	Plyn	3 081 000	5 000	0,05	0,05
5154	Elektrická energie	1 977 000	8 000	0,02	0,02
5156	Pohonné hmoty	260 000	-10 000	0,01	0,00
5161	Služby pošt	544 000	0	0,01	0,01
5162	Telefony	484 000	0	0,01	0,01
5163	Pojištění+bank.popl.	716 000	50 000	0,01	0,01
5164	Nájemné	1 649 649	22 000	0,03	0,03
5166	Právní služby	516 000	0	0,01	0,01
5167	Školení a vzdělávání	232 000	10 000	0,01	0,00
5168	Služby zpracování podkladů	405 000	0	0,01	0,00
5169	Nákup služeb	14 201 350	195 200	0,25	0,19
5171	Opravy a udržování	8 169 814	122 414	0,23	0,13
5172	Programové vybavení	1 195 000	0	0,02	0,02
5173	Gestovní	67 000	0	0,00	0,00
5175	Poškození	218 000	0	0,00	0,00
5179	Ostatní nákupy	0	0	0,00	0,00
5192	Poskytnuté náhrady	130 000	0	0,00	0,00
5193	Dopr. obslužnost	1 350 000	0	0,02	0,02
5194	Věcné dary	150 000	0	0,00	0,00
5329	Neinvestiční příspěvek	535 500	0	0,01	0,01
5331	Neinvest. přisp. org.	14 868 660	556 660	0,15	0,22
5342	Převody sociálnímu fondu	0	0	0,00	0,00
5361	Nákup kolků	13 000	0	0,00	0,00
5362	Platby daní a poplatků	557 116	0	0,01	0,01
5410	Sociální dávky	0	0	0,00	0,00
5492	Finanční dary	60 000	0	0,00	0,00
5499	Převody vl. fondům	636 090	0	0,01	0,01
5222	příspěvky spolkům	900 000	0	0,05	0,01
5221	Neinvestiční transfer.obecne	0	0	0,00	0,00
5909	Ostatní výdaje, rezerva	0	0	0,00	0,00
5902	Ostatní výdaje, z finac.	0	0	0,00	0,00
<b>51-9xx</b>		<b>55 837 179</b>	<b>1 024 274</b>	<b>0,98</b>	<b>0,81</b>
5141	Úroky	2 650 000	0	0,05	0,04
<b>5XXX</b>	<b>Neinvest. výdaje</b>	<b>86 959 693</b>	<b>1 008 144</b>	<b>1,54</b>	<b>1,30</b>
		0	0	0,00	0,00
6111	Programové vybavení	0	0	0,01	0,00
6121	Budovy, haly a stavby	20 559 933	624 000	1,11	0,28
6121	Projektová dokumentace	7 593 765	0	0,14	0,10
6122	Stroje a zařízení	0	0	0,00	0,00
6123	Dopravní prostředky	700 000	0	0,02	0,01
6125	Výpočetní technika	0	0	0,08	0,00
6129	HIM	0	0	0,00	0,00
6130	Pozemky	6 659 730	0	0,06	0,08
6351	Investiční příspěvek	2 270 000	0	0,01	0,04
8115	Rezervy účelové	0	0	0,00	0,00
8115	Rezervy na projekty 2016	118 555	-457 685	0,01	0,08
6349	Investiční příspěvek-úvěr	1 500 000	0	0,02	0,02
<b>6XXX</b>	<b>Investiční výdaje</b>	<b>39 401 983</b>	<b>166 315</b>	<b>1,46</b>	<b>0,61</b>
		0	0	0,00	0,00
8124	Splátky jistiny	11 409 092	0	0,18	0,17
<b>8XXX</b>	<b>Splátky jistiny</b>	<b>11 409 092</b>	<b>0</b>	<b>0,18</b>	<b>0,17</b>
8115	Financování -develop	0	0	0,00	0,00
<b>Celkem výdaje kapitol</b>		<b>137 770 768</b>	<b>1 174 459</b>	<b>3,18</b>	<b>2,07</b>
<b>Hospodářský výsledek</b>					

Návrh RO č.3 na rok 2016

Přehled výdajů jednotlivých kapitol

v Kč

TSÚ

Pol	Ukazatel	Schválený RO č.2	RO č.3	úroky	splátky úvěrů	vš.pokl.	zastupitelé	správa	TSÚ	peč. sl.	Agentura SCSA	MP	kronika	Knih.	ŽÚ	kultura	Byty	DPS	Nebyty	Hasiči	Zdr.stř.	Tesko	Hřbitov	Koupal. + ZČ	ZŠ	č.p. 65	MDDM
				6310	0000	6409	6112	6171	3030	4351	5311	5311/1	3319	3314	3349	3399	3612	3612/77	3613	5512	3519	3429	3632	3412	3113	3114	3421
5011	Platy zaměstnanců	18 009 700	18 012 700				0	13 760 700		1 063 000		2 256 000	0	918 000	0			15 000		0							0
5021	Ostatní osobní výdaje	1 520 000	1 505 000				0	1 272 000		0		0	12 000	0	126 000			7 000		53 000							35 000
5023	Odměny zastupitelů	1 674 000	1 674 000				1 674 000	0		0		0	0	0	0			0		0							0
5024	Odstupné zastupitelé	0	0				0	0		0		0	0	0	0			0		0							0
5029	Refundace	30 000	30 000				0	0		0		0	0	0	0			0		30 000							0
5031	Sociální pojištění	5 269 425	5 266 425				418 500	3 752 175		265 750		564 000	3 000	229 500	10 500			5 500		8 750							8 750
5032	Zdravotní pojištění	1 896 993	1 895 933				150 660	1 350 783		95 670		203 040	1 080	82 620	3 780			1 980		3 150							3 150
5038	Ostatní pojistné	88 526	88 476				7 031	63 037		4 465		9 475	50	3 856	176			92		147							147
<b>50xx</b>	<b>Osobní náklady celkem</b>	<b>28 488 644</b>	<b>28 472 514</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 250 191</b>	<b>20 198 695</b>	<b>0</b>	<b>1 428 885</b>	<b>0</b>	<b>3 032 515</b>	<b>16 130</b>	<b>1 233 976</b>	<b>140 456</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>29 572</b>	<b>0</b>	<b>95 047</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>47 047</b>
5178	Leasing	0	0				0	0		0																	
5132	Ochranné pomůcky	0	0				0	0		0																	
5134	Přídáv, oděv, obuv	120 000	120 000				0	0		20 000		70 000								30 000							
5136	Knihy, tisk	261 000	241 000				8 000	45 000		0		3 000	5 000	180 000													
5137	DHIM	648 000	678 000				50 000	185 000		50 000		38 000		80 000		165 000		30 000		50 000							30 000
5139	Materiál	1 419 000	1 469 000				50 000	600 000		55 000		20 000	4 000	15 000		40 000	200 000	15 000		110 000			0				30 000
5151	Voda	408 000	413 000					30 000				0		5 000				30 000		3 000			0				10 000
5153	Plyn	3 076 000	3 081 000					300 000				0		5 000				930 000		500 000							1 180 000
5154	Elektrická energie	1 969 000	1 977 000					150 000				0		100 000				300 000		210 000		20 000		8 000			160 000
5156	Pohonné hmoty	270 000	260 000					50 000		100 000		60 000								50 000							200 000
5161	Služby pošt	544 000	544 000					500 000				0		4 000	40 000												
5162	Telefony	484 000	484 000				50 000	300 000		12 000		25 000						60 000									10 000
5163	Pojištění+bank.popl.	666 000	716 000	50 000			660 000																				
5164	Nájemné	1 627 649	1 649 649				22 000				100 000			160 000		46 000	59 321										500 000
5166	Právní služby	516 000	516 000					350 000				0															
5167	Školení a vzdělávání	222 000	232 000				15 000	150 000		5 000		37 000								25 000							
5168	Služby zpracování podkladů	405 000	405 000				165 000																				
5169	Nákup služeb	14 006 150	14 201 350				50 000	30 000	762 000	20 000	300 000	13 000	53 000	748 000	450 000	292 500	215 000	122 000	170 000	90 000		10 000	0	160 000	240 000	16 000	30 000
5171	Opravy a udržování	8 047 400	8 169 814				0		250 000	25 000	25 000			5 000			500 000	190 000	552 414	100 000			0	90 000	150 000	100 000	150 000
5172	Programové vybavení	1 195 000	1 195 000						1 100 000	15 000	30 000			20 000				10 000		20 000							
5173	Čistotné	67 000	67 000				30 000	30 000		1 000		5 000		1 000													
5175	Pohoštění	218 000	218 000				40 000	100 000		12 000		0		1 000													0
5179	Ostatní nákupy	0	0					0				0				50 000				15 000							
5192	Poskytnuté náhrady	130 000	130 000					130 000																			
5193	Dopr. obsluha	1 350 000	1 350 000																								
5194	Věcné dary	150 000	150 000				20 000	60 000		10 000		10 000				50 000											
5329	Neinvestiční příspěvek	535 500	535 500			535 500																					
5331	Neinvest. přísp. org.	14 312 000	14 868 660						8 556 660																		
5342	Převody sociálnímu fondu	0	0																						2 335 000		450 000
5361	Nákup kolků	13 000	13 000					10 000				3 000															
5362	Platby daní a poplatků	557 116	557 116			350 000		25 000		5 000		3 000		4 000		15 000											
5410	Sociální dávky	0	0																								
5492	Finanční dary	60 000	60 000				60 000																				
5499	Převody vl. fondům	636 090	636 090			636 090																					
5222	příspěvky spolkům	900 000	900 000																					900 000			
5221	Neinvestiční transfer.obecne	0	0																								
5909	Ostatní výdaje, rezerva	0	0																								
5902	Ostatní výdaje, z finac.	0	0																								
<b>51-9xx</b>		<b>54 812 905</b>	<b>55 837 179</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>2 418 590</b>	<b>483 000</b>	<b>4 997 000</b>	<b>8 556 660</b>	<b>330 000</b>	<b>300 000</b>	<b>442 000</b>	<b>62 000</b>	<b>1 343 000</b>	<b>490 000</b>	<b>658 500</b>	<b>974 321</b>	<b>1 957 000</b>	<b>1 462 414</b>	<b>589 000</b>	<b>200 000</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>1 158 000</b>	<b>4 595 000</b>	<b>496 000</b>	<b>630 000</b>
5141	Úroky	2 650 000	2 650 000	2 650 000																							
<b>5XXX</b>	<b>Neinvest. výdaje</b>	<b>85 951 549</b>	<b>86 959 693</b>	<b>2 700 000</b>	<b>0</b>	<b>2 418 590</b>	<b>2 733 191</b>	<b>25 195 695</b>	<b>8 556 660</b>	<b>1 758 885</b>	<b>300 000</b>	<b>3 474 515</b>	<b>78 130</b>	<b>2 576 976</b>	<b>630 456</b>	<b>658 500</b>	<b>974 321</b>	<b>1 986 572</b>	<b>1 462 414</b>	<b>684 047</b>	<b>200 000</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>1 158 000</b>	<b>4 595 000</b>	<b>543 047</b>	<b>630 000</b>
6111	Programové vybavení	0	0					0				0															
6121	Budovy, haly a stavby	19 935 933	20 559 933											0				0	4 485 020				70 000	80 000	30 000		60 000
6121	Projektová dokumentace	7 593 765	7 593 765											100 000			762 245		383 000	100 000			0	0	900 000		
6122	Stroje a zařízení	0	0																								



## Návrh RO č.3 na rok 2016

### Přehled výdajů jednotlivých kapitol

v Kč

Pol	Ukazatel				
5011	Platy zaměstnanců	18 012 700	3 000		
5021	Ostatní osobní výdaje	1 505 000	-15 000		
5023	Odměny zastupitelů	1 674 000	0		
5024	Odstupné zastupitelé	0	0		
5029	Refundace	30 000	0		
5031	Sociální pojištění	5 266 425	-3 000		
5032	Zdravotní pojištění	1 895 913	-1 080		
5038	Ostatní pojistné	88 476	-50		
<b>50xx</b>	<b>Osobní náklady celkem</b>	<b>28 472 514</b>	<b>-16 130</b>	<b>0,51</b>	<b>0,44</b>
5178	Leasing	0	0		
5132	Ochranné pomůcky	0	0		
5134	Prádlo, oděv, obuv	120 000	0	0,00	0,00
5136	Knihy, tisk	241 000	-20 000	0,00	0,00
5137	DHIM	678 000	30 000	0,02	0,01
5139	Materiál	1 469 000	50 000	0,04	0,02
5151	Voda	413 000	5 000	0,01	0,01
5153	Plyn	3 081 000	5 000	0,05	0,05
5154	Elektrická energie	1 977 000	8 000	0,02	0,02
5156	Pohonné hmoty	260 000	-10 000	0,01	0,00
5161	Služby pošt	544 000	0	0,01	0,01
5162	Telefony	484 000	0	0,01	0,01
5163	Pojištění+bank.popl.	716 000	50 000	0,01	0,01
5164	Nájemné	1 649 649	22 000	0,03	0,03
5166	Právní služby	516 000	0	0,01	0,01
5167	Školení a vzdělávání	232 000	10 000	0,01	0,00
5168	Služby zpracování podkladů	405 000	0	0,01	0,00
5169	Nákup služeb	14 201 350	195 200	0,25	0,19
5171	Opravy a udržování	8 169 814	122 414	0,23	0,13
5172	Programové vybavení	1 195 000	0	0,02	0,02
5173	Gestovní	67 000	0	0,00	0,00
5175	Poškození	218 000	0	0,00	0,00
5179	Ostatní nákupy	0	0	0,00	0,00
5192	Poskytnuté náhrady	130 000	0	0,00	0,00
5193	Dopr. obslužnost	1 350 000	0	0,02	0,02
5194	Věcné dary	150 000	0	0,00	0,00
5329	Neinvestiční příspěvek	535 500	0	0,01	0,01
5331	Neinvest. přisp. org.	14 868 660	556 660	0,15	0,22
5342	Převody sociálnímu fondu	0	0	0,00	0,00
5361	Nákup kolků	13 000	0	0,00	0,00
5362	Platby daní a poplatků	557 116	0	0,01	0,01
5410	Sociální dávky	0	0	0,00	0,00
5492	Finanční dary	60 000	0	0,00	0,00
5499	Převody vl. fondům	636 090	0	0,01	0,01
5222	příspěvky spolkům	900 000	0	0,05	0,01
5221	Neinvestiční transfer.obecne	0	0	0,00	0,00
5909	Ostatní výdaje, rezerva	0	0	0,00	0,00
5902	Ostatní výdaje, z finac.	0	0	0,00	0,00
<b>51-9xx</b>		<b>55 837 179</b>	<b>1 024 274</b>	<b>0,98</b>	<b>0,81</b>
5141	Úroky	2 650 000	0	0,05	0,04
<b>5XXX</b>	<b>Neinvest. výdaje</b>	<b>86 959 693</b>	<b>1 008 144</b>	<b>1,54</b>	<b>1,30</b>
		0	0	0,00	0,00
6111	Programové vybavení	0	0	0,01	0,00
6121	Budovy, haly a stavby	20 559 933	624 000	1,11	0,28
6121	Projektová dokumentace	7 593 765	0	0,14	0,10
6122	Stroje a zařízení	0	0	0,00	0,00
6123	Dopravní prostředky	700 000	0	0,02	0,01
6125	Výpočetní technika	0	0	0,08	0,00
6129	HIM	0	0	0,00	0,00
6130	Pozemky	6 659 730	0	0,06	0,08
6351	Investiční příspěvek	2 270 000	0	0,01	0,04
8115	Rezervy účelové	0	0	0,00	0,00
8115	Rezervy na projekty 2016	118 555	-457 685	0,01	0,08
6349	Investiční příspěvek-úvěr	1 500 000	0	0,02	0,02
<b>6XXX</b>	<b>Investiční výdaje</b>	<b>39 401 983</b>	<b>166 315</b>	<b>1,46</b>	<b>0,61</b>
		0	0	0,00	0,00
8124	Splátky jistiny	11 409 092	0	0,18	0,17
<b>8XXX</b>	<b>Splátky jistiny</b>	<b>11 409 092</b>	<b>0</b>	<b>0,18</b>	<b>0,17</b>
8115	Financování -develop	0	0	0,00	0,00
<b>Celkem výdaje kapitol</b>		<b>137 770 768</b>	<b>1 174 459</b>	<b>3,18</b>	<b>2,07</b>
<b>Hospodářský výsledek</b>					



## Návrh RO č.3 na rok 2016

## Přehled výdajů jednotlivých kapitol

v Kč

Pol	Ukazatel	MŠ Prk	MŠ Koll	Jíd. ZŠ	Jíd. MŠ	MŠ Cuk.	Úz.plán	VO	Silnice	Doprava	Vodovod	Vodovod - obn.	Kanalizace	Kanalizace - obn.	Inž.sítě	Lesy	Popelnice	Odpady	Čer. skl.	Povodeň	Příroda	Rybničky	Park Úvaly vlnice	Sběr. dv.	Pošembeří	Cyklostezky	zeleně	
		3111/303	3111/311	3141/309	3141/308-312	3111/306	3635	3631	2212	2221	2310	2310/1	2321/38	2321/1	3633	1036	3722/1	3722/34	3729	3744	3749	3749/2	3749/1	3722/36	3329	2212/1	3745	
5011	Platy zaměstnanců																	0										
5021	Ostatní osobní výdaje																											
5023	Odměny zastupitelů																											
5024	Odstupné zastupitelů																											
5029	Refundace																											
5031	Sociální pojištění																	0										
5032	Zdravotní pojištění																	0										
5038	Ostatní pojištění																	0										
50xx	<b>Osobní náklady celkem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
5178	Leasing																											
5132	Ochranné pomůcky																	0										
5134	Prádlo, oděv, obuv																											
5136	Knihy, tisk																											
5137	DHIM																											
5139	Materiál								200 000												80 000	50 000	0					
5151	Voda					5 000																						
5153	Plyn					16 000																						
5154	Elektrická energie					50 000		606 000	61 000		84 000																	
5156	Pohonné hmoty																	0										
5161	Služby pošt																											
5162	Telefony																											
5163	Pojištění+bank.popl.																											
5164	Nájemné	673 000							76 990															12 338				
5166	Právní služby						166 000																					
5167	Školení a vzdělávání																											
5168	Služby zpracování podkladů		130 000																					110 000				
5169	Nákup služeb	20 000	85 000		15 000	80 000	50 000	752 350	630 000		300 000	130 000			200 000	60 000	4 950 000	380 000	0	76 500	291 000	520 000		1 890 000	0			
5171	Opravy a udržování	20 000	400 000	100 000	10 000	150 000		330 000	1 329 000		500 000	892 300	1 021 100	750 000	330 000													
5172	Programové vybavení																											
5173	Časovné																											
5175	Pohoštění																											
5179	Ostatní nákupy																											
5192	Poskytnuté nahradky																											
5193	Dopr. obslužnost									1 350 000																		
5194	Věcné dary																											
5329	Neinvestiční příspěvek																											
5331	Neinvest. přísp. org.		1 750 000	1 357 000	120 000	300 000																						
5342	Převody sociálnímu fondu																											
5361	Nákup kolků																											
5362	Platby daní a poplatků								155 116																			
5410	Sociální dávky																											
5492	Finanční dary																											
5499	Převody vl. fondům																											
5222	příspěvky spolkům																											
5221	Neinvestiční transfer.obecne																											
5909	Ostatní výdaje, rezerva																											
5902	Ostatní výdaje, z finac.																											
51-9xx		713 000	2 365 000	1 457 000	145 000	601 000	216 000	1 688 350	2 452 106	1 350 000	884 000	892 300	1 151 100	750 000	530 000	60 000	4 950 000	380 000	0	76 500	371 000	570 000	122 338	1 890 000	0	0	0	
5141	Úroky																											
5XXX	<b>Neinvest. výdaje</b>	<b>713 000</b>	<b>2 365 000</b>	<b>1 457 000</b>	<b>145 000</b>	<b>601 000</b>	<b>216 000</b>	<b>1 688 350</b>	<b>2 452 106</b>	<b>1 350 000</b>	<b>884 000</b>	<b>892 300</b>	<b>1 151 100</b>	<b>750 000</b>	<b>530 000</b>	<b>60 000</b>	<b>4 950 000</b>	<b>380 000</b>	<b>0</b>	<b>76 500</b>	<b>371 000</b>	<b>570 000</b>	<b>122 338</b>	<b>1 890 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
6111	Programové vybavení																											
6121	Budovy, haly a stavby	0	174 000			30 000		2 082 500	12 678 413		0	0	570 000		100 000					30 000	0		110 000		60 000	0		
6121	Projektová dokumentace	0	225 000	80 000		0	36 300		2 942 506		0		1 242 600		168 114					0	284 000				0	370 000		
6122	Stroje a zařízení																											
6123	Dopravní prostředky																											
6125	Výpočetní technika																											
6129	HlM																											
6130	Pozemky								2 165 000																			
6351	Investiční příspěvek																											
8115	Rezervy účelové																											
8115	Rezervy na projekty 2016																											
6349	Investiční příspěvek-úvěr																											
6XXX	<b>Investiční výdaje</b>	<b>0</b>	<b>399 000</b>	<b>80 000</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>	<b>36 300</b>	<b>2 082 500</b>	<b>17 785 919</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 812 600</b>	<b>0</b>	<b>268 114</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>	<b>284 000</b>	<b>0</b>	<b>110 000</b>	<b>0</b>	<b>60 000</b>	<b>370 000</b>	<b>0</b>	
8124	Splátky jistiny																											
8XXX	<b>Splátky jistiny</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
8115	Financování -develop																											
<b>Celkem výdaje kapitol</b>		<b>713 000</b>	<b>2 764 000</b>	<b>1 537 000</b>	<b>145 000</b>	<b>631 000</b>	<b>252 300</b>	<b>3 770 850</b>	<b>20 238 025</b>	<b>1 350 000</b>	<b>884 000</b>	<b>892 300</b>	<b>2 963 700</b>	<b>750 000</b>	<b>798 114</b>	<b>60 000</b>	<b>4 950 000</b>	<b>380 000</b>	<b>0</b>	<b>106 500</b>	<b>655 000</b>	<b>570 000</b>	<b>232 338</b>	<b>1 890 000</b>	<b>60 000</b>	<b>370 000</b>	<b>0</b>	
<b>Hospodářský výsledek</b>		<b>-10 027 419</b>																										



## Návrh RO č.3 na rok 2016

### Přehled výdajů jednotlivých kapitol

v Kč

Pol	Ukazatel				
5011	Platy zaměstnanců	18 012 700	3 000		
5021	Ostatní osobní výdaje	1 505 000	-15 000		
5023	Odměny zastupitelů	1 674 000	0		
5024	Odstupné zastupitelé	0	0		
5029	Refundace	30 000	0		
5031	Sociální pojištění	5 266 425	-3 000		
5032	Zdravotní pojištění	1 895 913	-1 080		
5038	Ostatní pojistné	88 476	-50		
<b>50xx</b>	<b>Osobní náklady celkem</b>	<b>28 472 514</b>	<b>-16 130</b>	<b>0,51</b>	<b>0,44</b>
5178	Leasing	0	0		
5132	Ochranné pomůcky	0	0		
5134	Prádlo, oděv, obuv	120 000	0	0,00	0,00
5136	Knihy, tisk	241 000	-20 000	0,00	0,00
5137	DHIM	678 000	30 000	0,02	0,01
5139	Materiál	1 469 000	50 000	0,04	0,02
5151	Voda	413 000	5 000	0,01	0,01
5153	Plyn	3 081 000	5 000	0,05	0,05
5154	Elektrická energie	1 977 000	8 000	0,02	0,02
5156	Pohonné hmoty	260 000	-10 000	0,01	0,00
5161	Služby pošt	544 000	0	0,01	0,01
5162	Telefony	484 000	0	0,01	0,01
5163	Pojištění+bank.popl.	716 000	50 000	0,01	0,01
5164	Nájemné	1 649 649	22 000	0,03	0,03
5166	Právní služby	516 000	0	0,01	0,01
5167	Školení a vzdělávání	232 000	10 000	0,01	0,00
5168	Služby zpracování podkladů	405 000	0	0,01	0,00
5169	Nákup služeb	14 201 350	195 200	0,25	0,19
5171	Opravy a udržování	8 169 814	122 414	0,23	0,13
5172	Programové vybavení	1 195 000	0	0,02	0,02
5173	Gestovní	67 000	0	0,00	0,00
5175	Poškození	218 000	0	0,00	0,00
5179	Ostatní nákupy	0	0	0,00	0,00
5192	Poskytnuté nahrady	130 000	0	0,00	0,00
5193	Dopr. obslužnost	1 350 000	0	0,02	0,02
5194	Věcné dary	150 000	0	0,00	0,00
5329	Neinvestiční příspěvek	535 500	0	0,01	0,01
5331	Neinvest. přisp. org.	14 868 660	556 660	0,15	0,22
5342	Převody sociálnímu fondu	0	0	0,00	0,00
5361	Nákup kolků	13 000	0	0,00	0,00
5362	Platby daní a poplatků	557 116	0	0,01	0,01
5410	Sociální dávky	0	0	0,00	0,00
5492	Finanční dary	60 000	0	0,00	0,00
5499	Převody vl. fondům	636 090	0	0,01	0,01
5222	příspěvky spolkům	900 000	0	0,05	0,01
5221	Neinvestiční transfer.obecne	0	0	0,00	0,00
5909	Ostatní výdaje, rezerva	0	0	0,00	0,00
5902	Ostatní výdaje, z finac.	0	0	0,00	0,00
<b>51-9xx</b>		<b>55 837 179</b>	<b>1 024 274</b>	<b>0,98</b>	<b>0,81</b>
5141	Úroky	2 650 000	0	0,05	0,04
<b>5XXX</b>	<b>Neinvest. výdaje</b>	<b>86 959 693</b>	<b>1 008 144</b>	<b>1,54</b>	<b>1,30</b>
		0	0	0,00	0,00
6111	Programové vybavení	0	0	0,01	0,00
6121	Budovy, haly a stavby	20 559 933	624 000	1,11	0,28
6121	Projektová dokumentace	7 593 765	0	0,14	0,10
6122	Stroje a zařízení	0	0	0,00	0,00
6123	Dopravní prostředky	700 000	0	0,02	0,01
6125	Výpočetní technika	0	0	0,08	0,00
6129	HIM	0	0	0,00	0,00
6130	Pozemky	6 659 730	0	0,06	0,08
6351	Investiční příspěvek	2 270 000	0	0,01	0,04
8115	Rezervy účelové	0	0	0,00	0,00
8115	Rezervy na projekty 2016	118 555	-457 685	0,01	0,08
6349	Investiční příspěvek-úvěr	1 500 000	0	0,02	0,02
<b>6XXX</b>	<b>Investiční výdaje</b>	<b>39 401 983</b>	<b>166 315</b>	<b>1,46</b>	<b>0,61</b>
		0	0	0,00	0,00
8124	Splátky jistiny	11 409 092	0	0,18	0,17
<b>8XXX</b>	<b>Splátky jistiny</b>	<b>11 409 092</b>	<b>0</b>	<b>0,18</b>	<b>0,17</b>
8115	Financování -develop	0	0	0,00	0,00
<b>Celkem výdaje kapitol</b>		<b>137 770 768</b>	<b>1 174 459</b>	<b>3,18</b>	<b>2,07</b>
<b>Hospodářský výsledek</b>					

Návrh RO č.3 na rok 2016

Přehled výdajů jednotlivých kapitol

v Kč

TSÚ

Pol	Ukazatel	Schválený RO č.2	RO č.3	úroky	splátky úvěrů	vš.pokl.	zastupitelé	správa	TSÚ	peč. sl.	Agentura SCSA	MP	kronika	Knih.	ŽÚ	kultura	Byty	DPS	Nebyty	Hasiči	Zdr.stř.	Tesko	Hřbitov	Koupal. + ZČ	ZŠ	č.p. 65	MDDM	
				6310	0000	6409	6112	6171	3030	4351	5311	5311/1	3319	3314	3349	3399	3612	3612/77	3613	5512	3519	3429	3632	3412	3113	3114	3421	
5011	Platy zaměstnanců	18 009 700	18 012 700				0	13 760 700		1 063 000		2 256 000	0	918 000	0			15 000		0							0	
5021	Ostatní osobní výdaje	1 520 000	1 505 000				0	1 272 000		0		0	12 000	0	126 000			7 000		53 000							35 000	
5023	Odměny zastupitelů	1 674 000	1 674 000				1 674 000	0		0		0	0	0	0			0		0							0	
5024	Odstupné zastupitelé	0	0				0	0		0		0	0	0	0			0		0							0	
5029	Refundace	30 000	30 000				0	0		0		0	0	0	0			0		0							0	
5031	Sociální pojištění	5 269 425	5 266 425				418 500	3 752 175		265 750		564 000	3 000	229 500	10 500			5 500		8 750							8 750	
5032	Zdravotní pojištění	1 896 993	1 895 933				150 660	1 350 783		95 670		203 040	1 080	82 620	3 780			1 980		3 150							3 150	
5038	Ostatní pojistné	88 526	88 476				7 031	63 037		4 465		9 475	50	3 856	176			92		147							147	
<b>50xx</b>	<b>Osobní náklady celkem</b>	<b>28 488 644</b>	<b>28 472 514</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 250 191</b>	<b>20 198 695</b>	<b>0</b>	<b>1 428 885</b>	<b>0</b>	<b>3 032 515</b>	<b>16 130</b>	<b>1 233 976</b>	<b>140 456</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>29 572</b>	<b>0</b>	<b>95 047</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>47 047</b>	
5178	Leasing	0	0				0	0		0		0	0	0	0			0		0							0	
5132	Ochranné pomůcky	0	0				0	0		0		70 000	3 000	5 000	180 000					30 000								
5134	Prádlo, oděv, obuv	120 000	120 000				0	0		20 000		0	0	0	0			0		0								
5136	Knihy, tisk	261 000	241 000				8 000	45 000		0		0	0	0	0			0		0								
5137	DHIM	648 000	678 000				50 000	185 000		50 000		38 000	80 000	80 000	165 000			30 000		50 000							30 000	
5139	Materiál	1 419 000	1 469 000				50 000	600 000		55 000		20 000	4 000	15 000	40 000		200 000	15 000		110 000			0				30 000	
5151	Voda	408 000	413 000				0	30 000		0		0	5 000	0	0			300 000	30 000	3 000			0				30 000	
5153	Plyn	3 076 000	3 081 000				0	300 000		0		0	5 000	0	0			930 000	500 000	50 000							1 180 000	
5154	Elektrická energie	1 969 000	1 977 000				0	150 000		0		0	100 000	0	0			300 000	210 000	28 000		20 000		8 000	160 000		200 000	
5156	Pohonné hmoty	270 000	260 000				0	50 000		100 000		60 000	0	0	0			0		50 000								
5161	Služby pošt	544 000	544 000				0	500 000		0		0	4 000	40 000	0			0		0								
5162	Telefony	484 000	484 000				50 000	300 000		12 000		25 000	0	0	0			60 000		12 000							10 000	
5163	Pojištění+bank.popl.	666 000	716 000	50 000			660 000	0		0		0	0	0	0			0		6 000								
5164	Nájemné	1 627 649	1 649 649				22 000	0		0		100 000	0	160 000	46 000		59 321			0							500 000	
5166	Právní služby	516 000	516 000				0	350 000		0		0	0	0	0			0		25 000								
5167	Školení a vzdělávání	222 000	232 000				15 000	150 000		5 000		37 000	0	0	0			0		0								
5168	Služby zpracování podkladů	405 000	405 000				165 000	0		0		0	0	0	0			0		0								
5169	Náкуп služeb	14 006 150	14 201 350				50 000	30 000	762 000	20 000	300 000	13 000	53 000	748 000	450 000	292 500	215 000	122 000	170 000	90 000		10 000	0	160 000	240 000	16 000	30 000	
5171	Opravy a udržování	8 047 406	8 169 814				0	250 000		25 000		25 000	5 000	5 000	500 000		190 000	552 414	100 000	200 000			0	90 000	150 000	100 000	150 000	
5172	Programové vybavení	1 195 000	1 195 000				0	0		15 000		30 000	20 000	20 000	0			10 000		20 000								
5173	Čistotné	67 000	67 000				30 000	30 000		1 000		5 000	1 000	1 000	0			0		0								
5175	Pohostění	218 000	218 000				40 000	100 000		12 000		0	1 000	0	0			50 000		15 000							0	
5179	Ostatní nákupy	0	0				0	0		0		0	0	0	0			0		0								
5192	Poskytnuté nahradny	130 000	130 000				130 000	0		0		0	0	0	0			0		0								
5193	Dopr. obslužnost	1 350 000	1 350 000				0	0		0		0	0	0	0			0		0								
5194	Věcné dary	150 000	150 000				20 000	60 000		10 000		10 000	0	0	0			50 000		0								
5329	Neinvestiční příspěvek	535 500	535 500			535 500				0		0	0	0	0			0		0								
5331	Neinvest. přísp. org.	14 312 000	14 868 660						8 556 660																			
5342	Převody sociálnímu fondu	0	0																								2 335 000	450 000
5361	Náкуп kolků	13 000	13 000					10 000		0		3 000	0	0	0			0		0								
5362	Platby daní a poplatků	557 116	557 116			350 000		25 000		5 000		3 000	4 000	15 000														
5410	Sociální dávky	0	0					0		0		0	0	0	0			0		0								
5492	Finanční dary	60 000	60 000				60 000	0		0		0	0	0	0			0		0								
5499	Převody vl. fondům	636 090	636 090			636 090		0		0		0	0	0	0			0		0								
5222	příspěvky spolkům	900 000	900 000							0		0	0	0	0			0		0				900 000				
5221	Neinvestiční transfer.obecne	0	0					0		0		0	0	0	0			0		0								
5909	Ostatní výdaje, rezerva	0	0					0		0		0	0	0	0			0		0								
5902	Ostatní výdaje, z finac.	0	0					0		0		0	0	0	0			0		0								
<b>51-9xx</b>	<b>úroky</b>	<b>54 812 905</b>	<b>55 837 179</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>2 418 590</b>	<b>483 000</b>	<b>4 997 000</b>	<b>8 556 660</b>	<b>330 000</b>	<b>300 000</b>	<b>442 000</b>	<b>62 000</b>	<b>1 343 000</b>	<b>490 000</b>	<b>658 500</b>	<b>974 321</b>	<b>1 957 000</b>	<b>1 462 414</b>	<b>589 000</b>	<b>200 000</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>1 158 000</b>	<b>4 595 000</b>	<b>496 000</b>	<b>630 000</b>	
5141	úroky	2 650 000	2 650 000	2 650 000																								
<b>5XXX</b>	<b>Neinvest. výdaje</b>	<b>85 951 549</b>	<b>86 959 693</b>	<b>2 700 000</b>	<b>0</b>	<b>2 418 590</b>	<b>2 733 191</b>	<b>25 195 695</b>	<b>8 556 660</b>	<b>1 758 885</b>	<b>300 000</b>	<b>3 474 515</b>	<b>78 130</b>	<b>2 576 976</b>	<b>630 456</b>	<b>658 500</b>	<b>974 321</b>	<b>1 986 572</b>	<b>1 462 414</b>	<b>684 047</b>	<b>200 000</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>1 158 000</b>	<b>4 595 000</b>	<b>543 047</b>	<b>630 000</b>	
6111	Programové vybavení	0	0				0	0		0		0	0	0	0			0		0								
6121	Budovy, haly a stavby	19 935 933																										

## Návrh RO č.3 na rok 2016

## Přehled výdajů jednotlivých kapitol

v Kč

Pol	Ukazatel	TSÚ																										
		MŠ Prk	MŠ Koll	Jíd. ZŠ	Jíd. MŠ	MŠ Cuk.	Úz.plán	VO	Sílnice	Doprava	Vodovod	Vodovod - obn.	Kanalizace	Kanalizace - obn.	Inž.sítě	Lesy	Popelnice	Odpady	Čer. skl.	Povodeň	Příroda	Rybničky	Park Úvaly vinice	Sběr. dv.	Pošembeří	Cyklostezky	zeleň	
		3111/303	3111/311	3141/309	3141/308-312	3111/306	3635	3631	2212	2221	2310	2310/1	2321/38	2321/1	3633	1036	3722/1	3722/34	3729	3744	3749	3749/2	3749/1	3722/36	3329	2212/1	3745	
5011	Platy zaměstnanců																0											
5021	Ostatní osobní výdaje																											
5023	Odměny zastupitelů																											
5024	Odstupné zastupitelé																											
5029	Refundace																											
5031	Sociální pojištění																0											
5032	Zdravotní pojištění																0											
5038	Ostatní pojištění																0											
50xx	Osobní náklady celkem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5178	Leasing																											
5132	Ochranné pomůcky																0											
5134	Prádlo, oběv, obuv																											
5136	Knihy, tisk																											
5137	DHIM																											
5139	Materiál								200 000												80 000	50 000	0					
5151	Voda					5 000																						
5153	Plyn					16 000																						
5154	Elektrická energie					50 000		606 000	61 000			84 000																
5156	Pohonné hmoty																0											
5161	Služby pošt																											
5162	Telefony																											
5163	Pojištění+bank.popl.																											
5164	Nájemné	673 000							76 990															12 338				
5166	Právní služby						166 000																					
5167	Školení a vzdělávání																											
5168	Služby zpracování podkladů		130 000															0						110 000				
5169	Nákup služeb	20 000	85 000		15 000	80 000	50 000	752 350	630 000			300 000	130 000		200 000	60 000	4 950 000	380 000	0	76 500	291 000	520 000		1 890 000	0			
5171	Opravy a udržování	20 000	400 000	100 000	10 000	150 000		330 000	1 329 000			500 000	892 300	1 021 100	750 000	330 000												
5172	Programové vybavení																											
5173	Čestovné																											
5175	Pohoštění																											
5179	Ostatní nákupy																											
5192	Poskytnuté nahrady																											
5193	Dopr. obslužnost									1 350 000																		
5194	Věcné dary																											
5329	Neinvestiční příspěvek																											
5331	Neinvest. přisp. org.		1 750 000	1 357 000	120 000	300 000																						
5342	Převody sociálního fondu																											
5361	Nákup kolků																											
5362	Platby daní a poplatků								155 116																			
5410	Sociální dávky																											
5492	Finanční dary																											
5499	Převody vl. fondům																											
5222	příspěvky spolkům																											
5221	Neinvestiční transfer.obecne																											
5909	Ostatní výdaje, rezerva																											
5902	Ostatní výdaje, z finac.																											
51-9xx		713 000	2 365 000	1 457 000	145 000	601 000	216 000	1 688 350	2 452 106	1 350 000	884 000	892 300	1 151 100	750 000	530 000	60 000	4 950 000	380 000	0	76 500	371 000	570 000	122 338	1 890 000	0	0	0	
5141	Úroky																											
5XXX	Neinvest. výdaje	713 000	2 365 000	1 457 000	145 000	601 000	216 000	1 688 350	2 452 106	1 350 000	884 000	892 300	1 151 100	750 000	530 000	60 000	4 950 000	380 000	0	76 500	371 000	570 000	122 338	1 890 000	0	0	0	
6111	Programové vybavení																											
6121	Budovy, haly a stavby	0	174 000			30 000		2 082 500	12 678 413		0	0	570 000		100 000					30 000	0		110 000		60 000		0	
6121	Projektová dokumentace	0	225 000	80 000	0		36 300		2 942 506		0		1 242 600		168 114					0	284 000				0		370 000	
6122	Stroje a zařízení																											
6123	Dopravní prostředky																0											
6125	Výpočetní technika																											
6129	HIM																											
6130	Pozemky							2 165 000																				
6351	Investiční příspěvek																											
8115	Rezervy účelové																											
8115	Rezervy na projekty 2016																											
6349	Investiční příspěvek-úvěr																											
6XXX	Investiční výdaje	0	399 000	80 000	0	30 000	36 300	2 082 500	17 785 919	0	0	0	1 812 600	0	268 114	0	0	0	0	30 000	284 000	0	110 000	0	60 000	370 000	0	
8124	Spíšky jistiny																											
8XXX	Spíšky jistiny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8115	Financování -develop																											
Celkem výdaje kapitol		713 000	2 764 000	1 537 000	145 000	631 000	252 300	3 770 850	20 238 025	1 350 000	884 000	892 300	2 963 700	750 000	798 114	60 000	4 950 000	380 000	0	106 500	655 000	570 000	232 338	1 890 000	60 000	370 000	0	
Hospodářský výsledek																												

## Návrh RO č.3 na rok 2016

### Přehled výdajů jednotlivých kapitol

v Kč

Pol	Ukazatel				
5011	Platy zaměstnanců	18 012 700	3 000		
5021	Ostatní osobní výdaje	1 505 000	-15 000		
5023	Odměny zastupitelů	1 674 000	0		
5024	Odstupné zastupitelé	0	0		
5029	Refundace	30 000	0		
5031	Sociální pojištění	5 266 425	-3 000		
5032	Zdravotní pojištění	1 895 913	-1 080		
5038	Ostatní pojistné	88 476	-50		
50xx	<b>Osobní náklady celkem</b>	28 472 514	-16 130	0,51	0,44
5178	Leasing	0	0		
5132	Ochranné pomůcky	0	0		
5134	Prádlo, oděv, obuv	120 000	0	0,00	0,00
5136	Knihy, tisk	241 000	-20 000	0,00	0,00
5137	DHIM	678 000	30 000	0,02	0,01
5139	Materiál	1 469 000	50 000	0,04	0,02
5151	Voda	413 000	5 000	0,01	0,01
5153	Plyn	3 081 000	5 000	0,05	0,05
5154	Elektrická energie	1 977 000	8 000	0,02	0,02
5156	Pohonné hmoty	260 000	-10 000	0,01	0,00
5161	Služby pošt	544 000	0	0,01	0,01
5162	Telefony	484 000	0	0,01	0,01
5163	Pojištění+bank.popl.	716 000	50 000	0,01	0,01
5164	Nájemné	1 649 649	22 000	0,03	0,03
5166	Právní služby	516 000	0	0,01	0,01
5167	Školení a vzdělávání	232 000	10 000	0,01	0,00
5168	Služby zpracování podkladů	405 000	0	0,01	0,00
5169	Nákup služeb	14 201 350	195 200	0,25	0,19
5171	Opravy a udržování	8 169 814	122 414	0,23	0,13
5172	Programové vybavení	1 195 000	0	0,02	0,02
5173	Gestovní	67 000	0	0,00	0,00
5175	Poškození	218 000	0	0,00	0,00
5179	Ostatní nákupy	0	0	0,00	0,00
5192	Poskytnuté náhrady	130 000	0	0,00	0,00
5193	Dopr. obslužnost	1 350 000	0	0,02	0,02
5194	Věcné dary	150 000	0	0,00	0,00
5329	Neinvestiční příspěvek	535 500	0	0,01	0,01
5331	Neinvest. přísp. org.	14 868 660	556 660	0,15	0,22
5342	Převody sociálnímu fondu	0	0	0,00	0,00
5361	Nákup kolků	13 000	0	0,00	0,00
5362	Platby daní a poplatků	557 116	0	0,01	0,01
5410	Sociální dávky	0	0	0,00	0,00
5492	Finanční dary	60 000	0	0,00	0,00
5499	Převody vl. fondům	636 090	0	0,01	0,01
5222	příspěvky spolkům	900 000	0	0,05	0,01
5221	Neinvestiční transfer.obecne	0	0	0,00	0,00
5909	Ostatní výdaje, rezerva	0	0	0,00	0,00
5902	Ostatní výdaje, z finac.	0	0	0,00	0,00
51-9xx		55 837 179	1 024 274	0,98	0,81
5141	Úroky	2 650 000	0	0,05	0,04
5XXX	<b>Neinvest. výdaje</b>	86 959 693	1 008 144	1,54	1,30
		0	0	0,00	0,00
6111	Programové vybavení	0	0	0,01	0,00
6121	Budovy, haly a stavby	20 559 933	624 000	1,11	0,28
6121	Projektová dokumentace	7 593 765	0	0,14	0,10
6122	Stroje a zařízení	0	0	0,00	0,00
6123	Dopravní prostředky	700 000	0	0,02	0,01
6125	Výpočetní technika	0	0	0,08	0,00
6129	HIM	0	0	0,00	0,00
6130	Pozemky	6 659 730	0	0,06	0,08
6351	Investiční příspěvek	2 270 000	0	0,01	0,04
8115	Rezervy účelové	0	0	0,00	0,00
8115	Rezervy na projekty 2016	118 555	-457 685	0,01	0,08
6349	Investiční příspěvek-úvěr	1 500 000	0	0,02	0,02
6XXX	<b>Investiční výdaje</b>	39 401 983	166 315	1,46	0,61
		0	0	0,00	0,00
8124	Splátky jistiny	11 409 092	0	0,18	0,17
8XXX	<b>Splátky jistiny</b>	11 409 092	0	0,18	0,17
8115	Financování -develop	0	0	0,00	0,00
<b>Celkem výdaje kapitol</b>		137 770 768	1 174 459	3,18	2,07
<b>Hospodářský výsledek</b>					

Návrh RO č.3 na rok 2016

Přehled výdajů jednotlivých kapitol

v Kč

TSÚ

Pol	Ukazatel	Schválený RO č.2	RO č.3	úroky	splátky úvěrů	vš.pokl.	zastupitelé	správa	TSÚ	peč. sl.	Agentura SCSA	MP	kronika	Knih.	ŽÚ	kultura	Byty	DPS	Nebyty	Hasiči	Zdr.stř.	Tesko	Hřbitov	Koupal. + ZČ	ZŠ	č.p. 65	MDDM
				6310	0000	6409	6112	6171	0000	4351	5311	5311/1	3319	3314	3349	3399	3612	3612/77	3613	5512	3519	3429	3632	3412	3113	3114	3421
5011	Platy zaměstnanců	18 009 700	18 012 700				0	13 760 700		1 063 000		2 256 000	0	918 000	0			15 000		0							0
5021	Ostatní osobní výdaje	1 520 000	1 505 000				0	1 272 000		0		0	12 000	0	126 000			7 000		53 000							35 000
5023	Odměny zastupitelů	1 674 000	1 674 000				1 674 000	0		0		0	0	0	0			0		0							0
5024	Odstupné zastupitelé	0	0				0	0		0		0	0	0	0			0		0							0
5029	Refundace	30 000	30 000				0	0		0		0	0	0	0			0		0							0
5031	Sociální pojištění	5 269 425	5 266 425				418 500	3 752 175		265 750		564 000	3 000	229 500	10 500			5 500		8 750							8 750
5032	Zdravotní pojištění	1 896 993	1 895 933				150 660	1 350 783		95 670		203 040	1 080	82 620	3 780			1 980		3 150							3 150
5038	Ostatní pojištění	88 526	88 476				7 031	63 037		4 465		9 475	50	3 856	176			92		147							147
<b>50xx</b>	<b>Osobní náklady celkem</b>	<b>28 488 644</b>	<b>28 472 514</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 250 191</b>	<b>20 198 695</b>	<b>0</b>	<b>1 428 885</b>	<b>0</b>	<b>3 032 515</b>	<b>16 130</b>	<b>1 233 976</b>	<b>140 456</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>29 572</b>	<b>0</b>	<b>95 047</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>47 047</b>
5178	Leasing	0	0				0	0		0																	
5132	Ochranné pomůcky	0	0				0	0		0		70 000								30 000							
5134	Přídělo, oděvy, obuv	120 000	120 000				0	0		20 000		3 000	5 000	180 000													
5136	Knihy, tisk	261 000	241 000				8 000	45 000		0																	
5137	DHIM	648 000	678 000				50 000	185 000		50 000		38 000		80 000		165 000		30 000		50 000							30 000
5139	Materiál	1 419 000	1 469 000				50 000	600 000		55 000		20 000	4 000	15 000	40 000		200 000		15 000		110 000		0				30 000
5151	Voda	408 000	413 000					30 000				0		5 000				30 000		30 000							10 000
5153	Plyn	3 076 000	3 081 000					300 000				0		5 000				930 000		500 000							1 180 000
5154	Elektrická energie	1 969 000	1 977 000					150 000				0		100 000				300 000		210 000		20 000		8 000			160 000
5156	Pohonné hmoty	270 000	260 000					50 000		100 000		60 000															200 000
5161	Služby pošt	544 000	544 000					500 000				0		4 000	40 000												
5162	Telefony	484 000	484 000					300 000		12 000		25 000						60 000									10 000
5163	Pojištění+bank.popl.	666 000	716 000	50 000			660 000																				
5164	Nájemné	1 627 649	1 649 649				22 000					100 000		160 000		46 000		59 321									500 000
5166	Právní služby	516 000	516 000					350 000				0															
5167	Školení a vzdělávání	222 000	232 000				15 000	150 000		5 000		37 000									25 000						
5168	Služby zpracování podkladů	405 000	405 000				165 000																				
5169	Nákup služeb	14 006 150	14 201 350				50 000	30 000		20 000	300 000	13 000	53 000	748 000	450 000	292 500		215 000	122 000	170 000	90 000	10 000	0	160 000	240 000	16 000	30 000
5171	Opravy a udržování	8 047 400	8 169 814				0	250 000		25 000		25 000		5 000			500 000	190 000	552 414	100 000	200 000	0	90 000	150 000	100 000	150 000	
5172	Programové vybavení	1 195 000	1 195 000					1 100 000		15 000		30 000		20 000				10 000		20 000							150 000
5173	Čistovné	67 000	67 000				30 000	30 000		1 000		5 000		1 000													
5175	Pohoštění	218 000	218 000				40 000	100 000		12 000		0		1 000													0
5179	Ostatní nákupy	0	0				0	0		0		0				50 000				15 000							
5192	Poskytnuté náhrady	130 000	130 000				130 000					0															
5193	Dopr. obslužnost	1 350 000	1 350 000					20 000		60 000		10 000		10 000		50 000											
5194	Věcné dary	150 000	150 000																								
5329	Neinvestiční příspěvek	535 500	535 500			535 500																					
5331	Neinvest. přísp. org.	14 312 000	14 868 660						8 556 660																		2 335 000
5342	Převody sociálnímu fondu	0	0																								450 000
5361	Nákup kolků	13 000	13 000					10 000				3 000															
5362	Platby daní a poplatků	557 116	557 116			350 000		25 000		5 000		3 000		4 000		15 000											
5410	Sociální dávky	0	0																								
5492	Finanční dary	60 000	60 000				60 000																				
5499	Převody vl. fondům	636 090	636 090			636 090																					
5222	příspěvky spolkům	900 000	900 000																					900 000			
5221	Neinvestiční transfer.obecne	0	0																								
5909	Ostatní výdaje, rezerva	0	0																								
5902	Ostatní výdaje, z finac.	0	0																								
<b>51-9xx</b>		<b>54 812 905</b>	<b>55 837 179</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>2 418 590</b>	<b>483 000</b>	<b>4 997 000</b>	<b>8 556 660</b>	<b>330 000</b>	<b>300 000</b>	<b>442 000</b>	<b>62 000</b>	<b>1 343 000</b>	<b>490 000</b>	<b>658 500</b>	<b>974 321</b>	<b>1 957 000</b>	<b>1 462 414</b>	<b>589 000</b>	<b>200 000</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>1 158 000</b>	<b>4 595 000</b>	<b>496 000</b>	<b>630 000</b>
5141	Úroky	2 650 000	2 650 000	2 650 000																							
<b>5XXX</b>	<b>Neinvest. výdaje</b>	<b>85 951 549</b>	<b>86 959 693</b>	<b>2 700 000</b>	<b>0</b>	<b>2 418 590</b>	<b>2 733 191</b>	<b>25 195 695</b>	<b>8 556 660</b>	<b>1 758 885</b>	<b>300 000</b>	<b>3 474 515</b>	<b>78 130</b>	<b>2 576 976</b>	<b>630 456</b>	<b>658 500</b>	<b>974 321</b>	<b>1 986 572</b>	<b>1 462 414</b>	<b>684 047</b>	<b>200 000</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>1 158 000</b>	<b>4 595 000</b>	<b>543 047</b>	<b>630 000</b>
6111	Programové vybavení	0	0				0	0			0																
6121	Budovy, haly a stavby	19 935 933	20 559 933									0		0			0	0	4 485 020			70 000	80 000	30 000			60 000
6121	Projektová dokumentace	7 593 765	7 593 765										100 000				762 245		383 000	100 000			0	900 000			
6122	Stroje a zařízení	0	0																								

# Návrh RO č.3 na rok 2016

## Přehled výdajů jednotlivých kapitol

v Kč

Pol	Ukazatel	TSÚ																									
		MŠ Prk	MŠ Koll	Jíd. ZŠ	Jíd. MŠ	MŠ Cuk.	Úz.plán	VO	Sílnice	Doprava	Vodovod	Vodovod - obn.	Kanalizace	Kanalizace - obn.	Inž.sítě	Lesy	Popelnice	Odpady	Čer. skl.	Povodeň	Příroda	Rybničky	Park Úvaly vinice	Sběr. dv.	Pošembeří	Cyklostezky	zeleň
		3111/303	3111/311	3141/309	3141/308-312	3111/306	3635	3631	2212	2221	2310	2310/1	2321/38	2321/1	3633	1036	3722/1	3722/34	3729	3744	3749	3749/2	3749/1	3722/36	3329	2212/1	3745
5011	Platy zaměstnanců																0										
5021	Ostatní osobní výdaje																										
5023	Odměny zastupitelů																										
5024	Odstupné zastupitelé																										
5029	Refundace																										
5031	Sociální pojištění																0										
5032	Zdravotní pojištění																0										
5038	Ostatní pojistné																0										
<b>50xx</b>	<b>Osobní náklady celkem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
5178	Leasing																										
5132	Ochranné pomůcky																0										
5134	Prádlo, oděv, obuv																										
5136	Knihy, tisk																										
5137	DHIM																										
5139	Materiál																										
5151	Voda					5 000				200 000																	
5153	Plyn					16 000																					
5154	Elektrická energie					50 000																					
5156	Pohonné hmoty																0										
5161	Služby pošt																										
5162	Telefony																										
5163	Pojištění+bank.popl.																										
5164	Nájemné	673 000																									
5166	Právní služby									166 000																	
5167	Školení a vzdělávání																										
5168	Služby zpracování podkladů		130 000																								
5169	Nákup služeb	20 000	85 000		15 000	80 000	50 000	752 350	630 000																		
5171	Opravy a udržování	20 000	400 000	100 000	10 000	150 000		330 000	1 329 000																		
5172	Programové vybavení																										
5173	Časovné																										
5175	Pochození																										
5179	Ostatní nákupy																										
5192	Poskytnuté nahrady																										
5193	Dopr. obslužnost																										
5194	Věcné dary									1 350 000																	
5329	Neinvestiční příspěvek																										
5331	Neinvest. přísp. org.		1 750 000	1 357 000	120 000	300 000																					
5342	Převody sociálnímu fondu																										
5361	Nákup kolků																										
5362	Platby daní a poplatků									155 116																	
5410	Sociální dávky																										
5492	Finanční dary																										
5499	Převody vl. fondům																										
5222	příspěvky spolkům																										
5221	Neinvestiční transfer.obecne																										
5909	Ostatní výdaje, rezerva																										
5902	Ostatní výdaje, z finac.																										
<b>51-9xx</b>		<b>713 000</b>	<b>2 365 000</b>	<b>1 457 000</b>	<b>145 000</b>	<b>601 000</b>	<b>216 000</b>	<b>1 688 350</b>	<b>2 452 106</b>	<b>1 350 000</b>	<b>884 000</b>	<b>892 300</b>	<b>1 151 100</b>	<b>750 000</b>	<b>530 000</b>	<b>60 000</b>	<b>4 950 000</b>	<b>380 000</b>	<b>0</b>	<b>76 500</b>	<b>371 000</b>	<b>570 000</b>	<b>122 338</b>	<b>1 890 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
5141	Úroky																										
<b>5XXX</b>	<b>Neinvest. výdaje</b>	<b>713 000</b>	<b>2 365 000</b>	<b>1 457 000</b>	<b>145 000</b>	<b>601 000</b>	<b>216 000</b>	<b>1 688 350</b>	<b>2 452 106</b>	<b>1 350 000</b>	<b>884 000</b>	<b>892 300</b>	<b>1 151 100</b>	<b>750 000</b>	<b>530 000</b>	<b>60 000</b>	<b>4 950 000</b>	<b>380 000</b>	<b>0</b>	<b>76 500</b>	<b>371 000</b>	<b>570 000</b>	<b>122 338</b>	<b>1 890 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
6111	Programové vybavení																										
6121	Budovy, haly a stavby	0	174 000			30 000		2 082 500	12 678 413		0	0	570 000	100 000						30 000	0		110 000	60 000	0		
6121	Projektová dokumentace	0	225 000	80 000		0	36 300		2 942 506		0		1 242 600	168 114						0	284 000				0	370 000	
6122	Stroje a zařízení																										
6123	Dopravní prostředky																0										
6125	Výpočetní technika																										
6129	HIM																										
6130	Pozemky								2 165 000																		
6351	Investiční příspěvek																										
8115	Rezervy účelové																										
8115	Rezervy na projekty 2016																										
6349	Investiční příspěvek-úvěr																										
<b>6XXX</b>	<b>Investiční výdaje</b>	<b>0</b>	<b>399 000</b>	<b>80 000</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>	<b>36 300</b>	<b>2 082 500</b>	<b>17 785 919</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 812 600</b>	<b>0</b>	<b>268 114</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>	<b>284 000</b>	<b>0</b>	<b>110 000</b>	<b>0</b>	<b>60 000</b>	<b>370 000</b>
8124	Splátky jistiny																										
<b>8XXX</b>	<b>Splátky jistiny</b>	<b>0</b>	<b>0</b>																								

## Návrh RO č.3 na rok 2016

### Přehled výdajů jednotlivých kapitol

v Kč

Pol	Ukazatel				
5011	Platy zaměstnanců	18 012 700	3 000		
5021	Ostatní osobní výdaje	1 505 000	-15 000		
5023	Odměny zastupitelů	1 674 000	0		
5024	Odstupné zastupitelé	0	0		
5029	Refundace	30 000	0		
5031	Sociální pojištění	5 266 425	-3 000		
5032	Zdravotní pojištění	1 895 913	-1 080		
5038	Ostatní pojistné	88 476	-50		
<b>50xx</b>	<b>Osobní náklady celkem</b>	<b>28 472 514</b>	<b>-16 130</b>	<b>0,51</b>	<b>0,44</b>
5178	Leasing	0	0		
5132	Ochranné pomůcky	0	0		
5134	Prádlo, oděv, obuv	120 000	0	0,00	0,00
5136	Knihy, tisk	241 000	-20 000	0,00	0,00
5137	DHIM	678 000	30 000	0,02	0,01
5139	Materiál	1 469 000	50 000	0,04	0,02
5151	Voda	413 000	5 000	0,01	0,01
5153	Plyn	3 081 000	5 000	0,05	0,05
5154	Elektrická energie	1 977 000	8 000	0,02	0,02
5156	Pohonné hmoty	260 000	-10 000	0,01	0,00
5161	Služby pošt	544 000	0	0,01	0,01
5162	Telefony	484 000	0	0,01	0,01
5163	Pojištění+bank.popl.	716 000	50 000	0,01	0,01
5164	Nájemné	1 649 649	22 000	0,03	0,03
5166	Právní služby	516 000	0	0,01	0,01
5167	Školení a vzdělávání	232 000	10 000	0,01	0,00
5168	Služby zpracování podkladů	405 000	0	0,01	0,00
5169	Nákup služeb	14 201 350	195 200	0,25	0,19
5171	Opravy a udržování	8 169 814	122 414	0,23	0,13
5172	Programové vybavení	1 195 000	0	0,02	0,02
5173	Gestovní	67 000	0	0,00	0,00
5175	Poškození	218 000	0	0,00	0,00
5179	Ostatní nákupy	0	0	0,00	0,00
5192	Poskytnuté náhrady	130 000	0	0,00	0,00
5193	Dopr. obslužnost	1 350 000	0	0,02	0,02
5194	Věcné dary	150 000	0	0,00	0,00
5329	Neinvestiční příspěvek	535 500	0	0,01	0,01
5331	Neinvest. přisp. org.	14 868 660	556 660	0,15	0,22
5342	Převody sociálnímu fondu	0	0	0,00	0,00
5361	Nákup kolků	13 000	0	0,00	0,00
5362	Platby daní a poplatků	557 116	0	0,01	0,01
5410	Sociální dávky	0	0	0,00	0,00
5492	Finanční dary	60 000	0	0,00	0,00
5499	Převody vl. fondům	636 090	0	0,01	0,01
5222	příspěvky spolkům	900 000	0	0,05	0,01
5221	Neinvestiční transfer.obecne	0	0	0,00	0,00
5909	Ostatní výdaje, rezerva	0	0	0,00	0,00
5902	Ostatní výdaje, z finac.	0	0	0,00	0,00
<b>51-9xx</b>		<b>55 837 179</b>	<b>1 024 274</b>	<b>0,98</b>	<b>0,81</b>
5141	Úroky	2 650 000	0	0,05	0,04
<b>5XXX</b>	<b>Neinvest. výdaje</b>	<b>86 959 693</b>	<b>1 008 144</b>	<b>1,54</b>	<b>1,30</b>
		0	0	0,00	0,00
6111	Programové vybavení	0	0	0,01	0,00
6121	Budovy, haly a stavby	20 559 933	624 000	1,11	0,28
6121	Projektová dokumentace	7 593 765	0	0,14	0,10
6122	Stroje a zařízení	0	0	0,00	0,00
6123	Dopravní prostředky	700 000	0	0,02	0,01
6125	Výpočetní technika	0	0	0,08	0,00
6129	HIM	0	0	0,00	0,00
6130	Pozemky	6 659 730	0	0,06	0,08
6351	Investiční příspěvek	2 270 000	0	0,01	0,04
8115	Rezervy účelové	0	0	0,00	0,00
8115	Rezervy na projekty 2016	118 555	-457 685	0,01	0,08
6349	Investiční příspěvek-úvěr	1 500 000	0	0,02	0,02
<b>6XXX</b>	<b>Investiční výdaje</b>	<b>39 401 983</b>	<b>166 315</b>	<b>1,46</b>	<b>0,61</b>
		0	0	0,00	0,00
8124	Splátky jistiny	11 409 092	0	0,18	0,17
<b>8XXX</b>	<b>Splátky jistiny</b>	<b>11 409 092</b>	<b>0</b>	<b>0,18</b>	<b>0,17</b>
8115	Financování -develop	0	0	0,00	0,00
<b>Celkem výdaje kapitol</b>		<b>137 770 768</b>	<b>1 174 459</b>	<b>3,18</b>	<b>2,07</b>
<b>Hospodářský výsledek</b>					

Návrh RO č.3 na rok 2016

Přehled výdajů jednotlivých kapitol

v Kč

TSÚ

Pol	Ukazatel	Schválený RO č.2	RO č.3	úroky	splátky úvěrů	vš.pokl.	zastupitelé	správa	TSÚ	peč. sl.	Agentura SCSA	MP	kronika	Knih.	ŽÚ	kultura	Byty	DPS	Nebyty	Hasiči	Zdr.stř.	Tesko	Hřbitov	Koupal. + ZČ	ZŠ	č.p. 65	MDDM
				6310	0000	6409	6112	6171	6600	4351	5311	5311/1	3319	3314	3349	3399	3612	3612/77	3613	5512	3519	3429	3632	3412	3113	3114	3421
5011	Platy zaměstnanců	18 009 700	18 012 700				0	13 760 700		1 063 000		2 256 000	0	918 000	0			15 000		0							0
5021	Ostatní osobní výdaje	1 520 000	1 505 000				0	1 272 000		0		0	12 000	0	126 000			7 000		53 000							35 000
5023	Odměny zastupitelů	1 674 000	1 674 000				1 674 000	0		0		0	0	0	0			0		0							0
5024	Odstupné zastupitelé	0	0				0	0		0		0	0	0	0			0		0							0
5029	Refundace	30 000	30 000				0	0		0		0	0	0	0			0		0							0
5031	Sociální pojištění	5 269 425	5 266 425				418 500	3 752 175		265 750		564 000	3 000	229 500	10 500			5 500		8 750							8 750
5032	Zdravotní pojištění	1 896 993	1 895 933				150 660	1 350 783		95 670		203 040	1 080	82 620	3 780			1 980		3 150							3 150
5038	Ostatní pojistné	88 526	88 476				7 031	63 037		4 465		9 475	50	3 856	176			92		147							147
<b>50xx</b>	<b>Osobní náklady celkem</b>	<b>28 488 644</b>	<b>28 472 514</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 250 191</b>	<b>20 198 695</b>	<b>0</b>	<b>1 428 885</b>	<b>0</b>	<b>3 032 515</b>	<b>16 130</b>	<b>1 233 976</b>	<b>140 456</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>29 572</b>	<b>0</b>	<b>95 047</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>47 047</b>
5178	Leasing	0	0				0	0		0																	
5132	Ochranné pomůcky	0	0				0	0		0		70 000								30 000							
5134	Přídavky, oděvy, obuv	120 000	120 000				0	0		20 000		3 000	5 000	180 000						0							
5136	Knihy, tisk	261 000	241 000				8 000	45 000		0		0	0	0						0							
5137	DHIM	648 000	678 000				50 000	185 000		50 000		38 000		80 000		165 000		30 000		50 000							30 000
5139	Materiál	1 419 000	1 469 000				50 000	600 000		55 000		20 000	4 000	15 000		40 000	200 000	15 000		110 000			0				30 000
5151	Voda	408 000	413 000					30 000				0		5 000				30 000		3 000			0				10 000
5153	Plyn	3 076 000	3 081 000					300 000				0		5 000				300 000	30 000	50 000							1 180 000
5154	Elektrická energie	1 969 000	1 977 000					150 000				0		100 000				300 000	210 000	28 000		20 000		8 000	160 000		200 000
5156	Pohonné hmoty	270 000	260 000					50 000		100 000		60 000								50 000							
5161	Služby pošt	544 000	544 000					500 000				0		4 000	40 000												
5162	Telefony	484 000	484 000				50 000	300 000		12 000		25 000						60 000		12 000							10 000
5163	Pojištění+bank.popl.	666 000	716 000	50 000			660 000													6 000							
5164	Nájemné	1 627 649	1 649 649				22 000					100 000		160 000		46 000	59 321										500 000
5166	Právní služby	516 000	516 000					350 000				0								25 000							
5167	Školení a vzdělávání	222 000	232 000				15 000	150 000		5 000		37 000															
5168	Služby zpracování podkladů	405 000	405 000				165 000																				
5169	Nákup služeb	14 006 150	14 201 350				50 000	30 000	762 000	20 000	300 000	13 000	53 000	748 000	450 000	292 500	215 000	122 000	170 000	90 000		10 000	0	160 000	240 000	16 000	30 000
5171	Opravy a udržování	8 047 406	8 169 814				0		250 000	25 000	25 000			5 000			500 000	190 000	552 414	100 000	200 000		0	90 000	150 000	100 000	150 000
5172	Programové vybavení	1 195 000	1 195 000						1 100 000	15 000		30 000		20 000				10 000		20 000							
5173	Čistovné	67 000	67 000					30 000		1 000		5 000		1 000													
5175	Pohoštění	218 000	218 000					100 000		12 000		0		1 000						15 000							0
5179	Ostatní nákupy	0	0					0				0															
5192	Poskytnuté náhrady	130 000	130 000					130 000																			
5193	Dopr. obslužnost	1 350 000	1 350 000																								
5194	Věcné dary	150 000	150 000					20 000	60 000	10 000		10 000				50 000											
5329	Neinvestiční příspěvek	535 500	535 500			535 500																					
5331	Neinvest. přísp. org.	14 312 000	14 868 660						8 556 660																		
5342	Převody sociálnímu fondu	0	0																						2 335 000		450 000
5361	Nákup kolků	13 000	13 000					10 000				3 000															
5362	Platby daní a poplatků	557 116	557 116			350 000		25 000		5 000		3 000		4 000	15 000												
5410	Sociální dávky	0	0																								
5492	Finanční dary	60 000	60 000					60 000																			
5499	Převody vl. fondům	636 090	636 090			636 090																					
5222	příspěvky spolkům	900 000	900 000																					900 000			
5221	Neinvestiční transfer.obecne	0	0																								
5909	Ostatní výdaje, rezerva	0	0																								
5902	Ostatní výdaje, z finac.	0	0																								
<b>51-9xx</b>	<b>úroky</b>	<b>54 812 905</b>	<b>55 837 179</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>2 418 590</b>	<b>483 000</b>	<b>4 997 000</b>	<b>8 556 660</b>	<b>330 000</b>	<b>300 000</b>	<b>442 000</b>	<b>62 000</b>	<b>1 343 000</b>	<b>490 000</b>	<b>658 500</b>	<b>974 321</b>	<b>1 957 000</b>	<b>1 462 414</b>	<b>589 000</b>	<b>200 000</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>1 158 000</b>	<b>4 595 000</b>	<b>496 000</b>	<b>630 000</b>
<b>5XXX</b>	<b>Neinvest. výdaje</b>	<b>85 951 549</b>	<b>86 959 693</b>	<b>2 700 000</b>	<b>0</b>	<b>2 418 590</b>	<b>2 733 191</b>	<b>25 195 695</b>	<b>8 556 660</b>	<b>1 758 885</b>	<b>300 000</b>	<b>3 474 515</b>	<b>78 130</b>	<b>2 576 976</b>	<b>630 456</b>	<b>658 500</b>	<b>974 321</b>	<b>1 986 572</b>	<b>1 462 414</b>	<b>684 047</b>	<b>200 000</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>1 158 000</b>	<b>4 595 000</b>	<b>543 047</b>	<b>630 000</b>
6111	Programové vybavení	0	0					0				0															
6121	Budovy, haly a stavby	19 935 933	20 559 933										0					0	4 485 020				70 000	80 000	30 000	60 000	
6121	Projektová dokumentace	7 593 765	7 593 765										100 000				762 245		383 000	100 000			0		900 000		
6122	Stroje a zařízení	0	0					0																			
6123	Dopravní prostředky	700 000	700 0																								





## Návrh RO č.3 na rok 2016

### Přehled výdajů jednotlivých kapitol

v Kč

Pol	Ukazatel				
5011	Platy zaměstnanců	18 012 700	3 000		
5021	Ostatní osobní výdaje	1 505 000	-15 000		
5023	Odměny zastupitelů	1 674 000	0		
5024	Odstupné zastupitelé	0	0		
5029	Refundace	30 000	0		
5031	Sociální pojištění	5 266 425	-3 000		
5032	Zdravotní pojištění	1 895 913	-1 080		
5038	Ostatní pojistné	88 476	-50		
<b>50xx</b>	<b>Osobní náklady celkem</b>	<b>28 472 514</b>	<b>-16 130</b>	<b>0,51</b>	<b>0,44</b>
5178	Leasing	0	0		
5132	Ochranné pomůcky	0	0		
5134	Prádlo, oděv, obuv	120 000	0	0,00	0,00
5136	Knihy, tisk	241 000	-20 000	0,00	0,00
5137	DHIM	678 000	30 000	0,02	0,01
5139	Materiál	1 469 000	50 000	0,04	0,02
5151	Voda	413 000	5 000	0,01	0,01
5153	Plyn	3 081 000	5 000	0,05	0,05
5154	Elektrická energie	1 977 000	8 000	0,02	0,02
5156	Pohonné hmoty	260 000	-10 000	0,01	0,00
5161	Služby pošt	544 000	0	0,01	0,01
5162	Telefony	484 000	0	0,01	0,01
5163	Pojištění+bank.popl.	716 000	50 000	0,01	0,01
5164	Nájemné	1 649 649	22 000	0,03	0,03
5166	Právní služby	516 000	0	0,01	0,01
5167	Školení a vzdělávání	232 000	10 000	0,01	0,00
5168	Služby zpracování podkladů	405 000	0	0,01	0,00
5169	Nákup služeb	14 201 350	195 200	0,25	0,19
5171	Opravy a udržování	8 169 814	122 414	0,23	0,13
5172	Programové vybavení	1 195 000	0	0,02	0,02
5173	Gestovní	67 000	0	0,00	0,00
5175	Poškození	218 000	0	0,00	0,00
5179	Ostatní nákupy	0	0	0,00	0,00
5192	Poskytnuté náhrady	130 000	0	0,00	0,00
5193	Dopr. obslužnost	1 350 000	0	0,02	0,02
5194	Věcné dary	150 000	0	0,00	0,00
5329	Neinvestiční příspěvek	535 500	0	0,01	0,01
5331	Neinvest. přisp. org.	14 868 660	556 660	0,15	0,22
5342	Převody sociálnímu fondu	0	0	0,00	0,00
5361	Nákup kolků	13 000	0	0,00	0,00
5362	Platby daní a poplatků	557 116	0	0,01	0,01
5410	Sociální dávky	0	0	0,00	0,00
5492	Finanční dary	60 000	0	0,00	0,00
5499	Převody vl. fondům	636 090	0	0,01	0,01
5222	příspěvky spolkům	900 000	0	0,05	0,01
5221	Neinvestiční transfer.obecne	0	0	0,00	0,00
5909	Ostatní výdaje, rezerva	0	0	0,00	0,00
5902	Ostatní výdaje, z finac.	0	0	0,00	0,00
<b>51-9xx</b>		<b>55 837 179</b>	<b>1 024 274</b>	<b>0,98</b>	<b>0,81</b>
5141	Úroky	2 650 000	0	0,05	0,04
<b>5XXX</b>	<b>Neinvest. výdaje</b>	<b>86 959 693</b>	<b>1 008 144</b>	<b>1,54</b>	<b>1,30</b>
		0	0	0,00	0,00
6111	Programové vybavení	0	0	0,01	0,00
6121	Budovy, haly a stavby	20 559 933	624 000	1,11	0,28
6121	Projektová dokumentace	7 593 765	0	0,14	0,10
6122	Stroje a zařízení	0	0	0,00	0,00
6123	Dopravní prostředky	700 000	0	0,02	0,01
6125	Výpočetní technika	0	0	0,08	0,00
6129	HIM	0	0	0,00	0,00
6130	Pozemky	6 659 730	0	0,06	0,08
6351	Investiční příspěvek	2 270 000	0	0,01	0,04
8115	Rezervy účelové	0	0	0,00	0,00
8115	Rezervy na projekty 2016	118 555	-457 685	0,01	0,08
6349	investiční příspěvek-úvěr	1 500 000	0	0,02	0,02
<b>6XXX</b>	<b>Investiční výdaje</b>	<b>39 401 983</b>	<b>166 315</b>	<b>1,46</b>	<b>0,61</b>
		0	0	0,00	0,00
8124	Splátky jistiny	11 409 092	0	0,18	0,17
<b>8XXX</b>	<b>Splátky jistiny</b>	<b>11 409 092</b>	<b>0</b>	<b>0,18</b>	<b>0,17</b>
8115	Financování -develop	0	0	0,00	0,00
<b>Celkem výdaje kapitol</b>		<b>137 770 768</b>	<b>1 174 459</b>	<b>3,18</b>	<b>2,07</b>
<b>Hospodářský výsledek</b>					



**Návrh RO č.3 na rok 2016**
**Přehled výdajů jednotlivých kapitol**

v Kč

Pol	Ukazatel	TSÚ																				zeleně						
		MŠ Prk	MŠ Koll	Jíd. ZŠ	Jíd. MŠ	MŠ Cuk.	Úz.plán	VO	Sílnice	Doprava	Vodovod	Vodovod - obn.	Kanalizace	Kanalizace - obn.	Inž.sítě	Lesy	Popelnice	Odpady	Čer. skl.	Povodeň	Příroda		Rybničky	Park Úvaly vlnice	Sběr. dv.	Pošembeří	Cyklostezky	
		3111/303	3111/311	3141/309	3141/308-312	3111/306	3635	3631	2212	2221	2310	2310/1	2321/38	2321/1	3633	1036	3722/1	3722/34	3729	3744	3749	3749/2	3749/1	3722/36	3329	2212/1	3745	
5011	Platy zaměstnanců																0											
5021	Ostatní osobní výdaje																											
5023	Odměny zastupitelů																											
5024	Odstupné zastupitelé																											
5029	Refundace																											
5031	Sociální pojištění																0											
5032	Zdravotní pojištění																0											
5038	Ostatní pojištění																0											
50xx	<b>Osobní náklady celkem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
5178	Leasing																											
5132	Ochranné pomůcky																0											
5134	Prádlo, oděv, obuv																											
5136	Knihy, tisk																											
5137	DHIM																											
5139	Materiál								200 000												80 000	50 000	0					
5151	Voda					5 000																						
5153	Plyn					16 000																						
5154	Elektrická energie					50 000		606 000	61 000		84 000																	
5156	Pohonné hmoty																0											
5161	Služby pošt																											
5162	Telefony																											
5163	Pojištění+bank.popl.																											
5164	Nájemné	673 000							76 990																	12 338		
5166	Právní služby							166 000																				
5167	Školení a vzdělávání																											
5168	Služby zpracování podkladů		130 000															0						110 000				
5169	Nákup služeb	20 000	85 000		15 000	80 000	50 000	752 350	630 000		300 000	130 000		200 000	60 000	4 950 000	380 000	0	76 500	291 000	520 000			1 890 000	0			
5171	Opravy a udržování	20 000	400 000	100 000	10 000	150 000		330 000	1 329 000		500 000	892 300	1 021 100	750 000	330 000													
5172	Programové vybavení																											
5173	Čistovné																											
5175	Pohoštění																											
5179	Ostatní nákupy																											
5192	Poskytnuté nahrad.																											
5193	Dopr. obslužnost																											
5194	Věcné dary																											
5329	Neinvestiční příspěvek																											
5331	Neinvest. přísp. org.		1 750 000	1 357 000	120 000	300 000																						
5342	Převody sociálnímu fondu																											
5361	Nákup kolků																											
5362	Platby daní a poplatků								155 116																			
5410	Sociální dávky																											
5492	Finanční dary																											
5499	Převody vl. fondům																											
5222	příspěvky spolkům																											
5221	Neinvestiční transfer.obecne																											
5909	Ostatní výdaje, rezerva																											
5902	Ostatní výdaje, z finac.																											
51-9xx	<b>Úroky</b>	<b>713 000</b>	<b>2 365 000</b>	<b>1 457 000</b>	<b>145 000</b>	<b>601 000</b>	<b>216 000</b>	<b>1 688 350</b>	<b>2 452 106</b>	<b>1 350 000</b>	<b>884 000</b>	<b>892 300</b>	<b>1 151 100</b>	<b>750 000</b>	<b>530 000</b>	<b>60 000</b>	<b>4 950 000</b>	<b>380 000</b>	<b>0</b>	<b>76 500</b>	<b>371 000</b>	<b>570 000</b>	<b>122 338</b>	<b>1 890 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
5141	Úroky																											
5XXX	<b>Neinvest. výdaje</b>	<b>713 000</b>	<b>2 365 000</b>	<b>1 457 000</b>	<b>145 000</b>	<b>601 000</b>	<b>216 000</b>	<b>1 688 350</b>	<b>2 452 106</b>	<b>1 350 000</b>	<b>884 000</b>	<b>892 300</b>	<b>1 151 100</b>	<b>750 000</b>	<b>530 000</b>	<b>60 000</b>	<b>4 950 000</b>	<b>380 000</b>	<b>0</b>	<b>76 500</b>	<b>371 000</b>	<b>570 000</b>	<b>122 338</b>	<b>1 890 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
6111	Programové vybavení																											
6121	Budovy, haly a stavby	0	174 000			30 000		2 082 500	12 678 413		0	0	570 000	100 000						30 000	0		110 000	60 000	0			
6121	Projektová dokumentace	0	225 000	80 000	0	36 300		2 942 506			0		1 242 600	168 114						0	284 000			0	370 000			
6122	Stroje a zařízení																											
6123	Dopravní prostředky																0											
6125	Výpočetní technika																											
6129	HIM																											
6130	Pozemky							2 165 000																				
6351	Investiční příspěvek																											
8115	Rezervy účelové																											
8115	Rezervy na projekty 2016																											
6349	Investiční příspěvek-úvěr																											
6XXX	<b>Investiční výdaje</b>	<b>0</b>	<b>399 000</b>	<b>80 000</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>	<b>36 300</b>	<b>2 082 500</b>	<b>17 785</b>																			

## Návrh RO č.3 na rok 2016

### Přehled výdajů jednotlivých kapitol

v Kč

Pol	Ukazatel				
5011	Platy zaměstnanců	18 012 700	3 000		
5021	Ostatní osobní výdaje	1 505 000	-15 000		
5023	Odměny zastupitelů	1 674 000	0		
5024	Odstupné zastupitelé	0	0		
5029	Refundace	30 000	0		
5031	Sociální pojištění	5 266 425	-3 000		
5032	Zdravotní pojištění	1 895 913	-1 080		
5038	Ostatní pojistné	88 476	-50		
<b>50xx</b>	<b>Osobní náklady celkem</b>	<b>28 472 514</b>	<b>-16 130</b>	<b>0,51</b>	<b>0,44</b>
5178	Leasing	0	0		
5132	Ochranné pomůcky	0	0		
5134	Prádlo, oděv, obuv	120 000	0	0,00	0,00
5136	Knihy, tisk	241 000	-20 000	0,00	0,00
5137	DHIM	678 000	30 000	0,02	0,01
5139	Materiál	1 469 000	50 000	0,04	0,02
5151	Voda	413 000	5 000	0,01	0,01
5153	Plyn	3 081 000	5 000	0,05	0,05
5154	Elektrická energie	1 977 000	8 000	0,02	0,02
5156	Pohonné hmoty	260 000	-10 000	0,01	0,00
5161	Služby pošt	544 000	0	0,01	0,01
5162	Telefony	484 000	0	0,01	0,01
5163	Pojištění+bank.popl.	716 000	50 000	0,01	0,01
5164	Nájemné	1 649 649	22 000	0,03	0,03
5166	Právní služby	516 000	0	0,01	0,01
5167	Školení a vzdělávání	232 000	10 000	0,01	0,00
5168	Služby zpracování podkladů	405 000	0	0,01	0,00
5169	Nákup služeb	14 201 350	195 200	0,25	0,19
5171	Opravy a udržování	8 169 814	122 414	0,23	0,13
5172	Programové vybavení	1 195 000	0	0,02	0,02
5173	Gestovní	67 000	0	0,00	0,00
5175	Poškození	218 000	0	0,00	0,00
5179	Ostatní nákupy	0	0	0,00	0,00
5192	Poskytnuté náhrady	130 000	0	0,00	0,00
5193	Dopr. obslužnost	1 350 000	0	0,02	0,02
5194	Věcné dary	150 000	0	0,00	0,00
5329	Neinvestiční příspěvek	535 500	0	0,01	0,01
5331	Neinvest. přisp. org.	14 868 660	556 660	0,15	0,22
5342	Převody sociálnímu fondu	0	0	0,00	0,00
5361	Nákup kolků	13 000	0	0,00	0,00
5362	Platby daní a poplatků	557 116	0	0,01	0,01
5410	Sociální dávky	0	0	0,00	0,00
5492	Finanční dary	60 000	0	0,00	0,00
5499	Převody vl. fondům	636 090	0	0,01	0,01
5222	příspěvky spolkům	900 000	0	0,05	0,01
5221	Neinvestiční transfer.obecne	0	0	0,00	0,00
5909	Ostatní výdaje, rezerva	0	0	0,00	0,00
5902	Ostatní výdaje, z finac.	0	0	0,00	0,00
<b>51-9xx</b>		<b>55 837 179</b>	<b>1 024 274</b>	<b>0,98</b>	<b>0,81</b>
5141	Úroky	2 650 000	0	0,05	0,04
<b>5XXX</b>	<b>Neinvest. výdaje</b>	<b>86 959 693</b>	<b>1 008 144</b>	<b>1,54</b>	<b>1,30</b>
		0	0	0,00	0,00
6111	Programové vybavení	0	0	0,01	0,00
6121	Budovy, haly a stavby	20 559 933	624 000	1,11	0,28
6121	Projektová dokumentace	7 593 765	0	0,14	0,10
6122	Stroje a zařízení	0	0	0,00	0,00
6123	Dopravní prostředky	700 000	0	0,02	0,01
6125	Výpočetní technika	0	0	0,08	0,00
6129	HIM	0	0	0,00	0,00
6130	Pozemky	6 659 730	0	0,06	0,08
6351	Investiční příspěvek	2 270 000	0	0,01	0,04
8115	Rezervy účelové	0	0	0,00	0,00
8115	Rezervy na projekty 2016	118 555	-457 685	0,01	0,08
6349	investiční příspěvek-úvěr	1 500 000	0	0,02	0,02
<b>6XXX</b>	<b>Investiční výdaje</b>	<b>39 401 983</b>	<b>166 315</b>	<b>1,46</b>	<b>0,61</b>
		0	0	0,00	0,00
8124	Splátky jistiny	11 409 092	0	0,18	0,17
<b>8XXX</b>	<b>Splátky jistiny</b>	<b>11 409 092</b>	<b>0</b>	<b>0,18</b>	<b>0,17</b>
8115	Financování -develop	0	0	0,00	0,00
<b>Celkem výdaje kapitol</b>		<b>137 770 768</b>	<b>1 174 459</b>	<b>3,18</b>	<b>2,07</b>
<b>Hospodářský výsledek</b>					

Návrh RO č.3 na rok 2016

Přehled výdajů jednotlivých kapitol

v Kč

TSÚ

Pol	Ukazatel	Schválený RO č.2	RO č.3	úroky	splátky úvěrů	vš.pokl.	zastupitelé	správa	TSÚ	peč. sl.	Agentura SCSA	MP	kronika	Knih.	ŽÚ	kultura	Byty	DPS	Nebyty	Hasiči	Zdr.stř.	Tesko	Hřbitov	Koupal. + ZČ	ZŠ	č.p. 65	MDDM
				6310	0000	6409	6112	6171	3011	4351	5311	5311/1	3319	3314	3349	3399	3612	3612/77	3613	5512	3519	3429	3632	3412	3113	3114	3421
5011	Platy zaměstnanců	18 009 700	18 012 700				0	13 760 700		1 063 000		2 256 000	0	918 000	0			15 000		0							0
5021	Ostatní osobní výdaje	1 520 000	1 505 000				0	1 272 000		0		0	12 000	0	126 000			7 000		53 000							35 000
5023	Odměny zastupitelů	1 674 000	1 674 000				1 674 000	0		0		0	0	0	0			0		0							0
5024	Odstupné zastupitelé	0	0				0	0		0		0	0	0	0			0		0							0
5029	Refundace	30 000	30 000				0	0		0		0	0	0	0			0		0							0
5031	Sociální pojištění	5 269 425	5 266 425				418 500	3 752 175		265 750		564 000	3 000	229 500	10 500			5 500		8 750							8 750
5032	Zdravotní pojištění	1 896 993	1 895 933				150 660	1 350 783		95 670		203 040	1 080	82 620	3 780			1 980		3 150							3 150
5038	Ostatní pojištění	88 526	88 476				7 031	63 037		4 465		9 475	50	3 856	176			92		147							147
50xx	<b>Osobní náklady celkem</b>	<b>28 488 644</b>	<b>28 472 514</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 250 191</b>	<b>20 198 695</b>	<b>0</b>	<b>1 428 885</b>	<b>0</b>	<b>3 032 515</b>	<b>16 130</b>	<b>1 233 976</b>	<b>140 456</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>29 572</b>	<b>0</b>	<b>95 047</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>47 047</b>	<b>0</b>
5178	Leasing	0	0				0	0		0		0	0	0	0			0		0							0
5132	Ochranné pomůcky	0	0				0	0		0		70 000	3 000	5 000	180 000					30 000							
5134	Přídávky, oděvy, obuv	120 000	120 000				0	0		20 000		0	0	0	0					0							
5136	Knihy, tisk	261 000	241 000				8 000	45 000		0		3 000	5 000	180 000						0							
5137	DHIM	648 000	678 000				50 000	185 000		50 000		38 000	80 000		165 000			30 000		50 000							30 000
5139	Materiál	1 419 000	1 469 000				50 000	600 000		55 000		20 000	4 000	15 000	40 000	200 000		15 000		110 000			0				30 000
5151	Voda	408 000	413 000				0	30 000		0		0	5 000				30 000		30 000				0				10 000
5153	Plyn	3 076 000	3 081 000				0	300 000		0		0	5 000				930 000		500 000								1 180 000
5154	Elektrická energie	1 969 000	1 977 000				150 000	0		100 000		0	100 000					300 000		210 000		20 000		8 000			160 000
5156	Pohonné hmoty	270 000	260 000				50 000	0		100 000		60 000								50 000							200 000
5161	Služby pošt	544 000	544 000				0	500 000		0		0	4 000		40 000												
5162	Telefony	484 000	484 000				50 000	300 000		12 000		25 000						60 000									10 000
5163	Pojištění+bank.popl.	666 000	716 000	50 000		660 000		0		0										6 000							
5164	Nájemné	1 627 649	1 649 649			22 000		0		0		100 000		160 000		46 000	59 321										500 000
5166	Právní služby	516 000	516 000				15 000	350 000		0		0															
5167	Školení a vzdělávání	222 000	232 000				15 000	150 000		5 000		37 000									25 000						
5168	Služby zpracování podkladů	405 000	405 000			165 000		0		0																	
5169	Nákup služeb	14 006 150	14 201 350			50 000	30 000	762 000		20 000	300 000	13 000	53 000	748 000	450 000	292 500	215 000	122 000	170 000	90 000		10 000	0	160 000	240 000	16 000	30 000
5171	Opravy a udržování	8 047 406	8 169 814			0		250 000		25 000		25 000		5 000			500 000	190 000	552 414	100 000	200 000		0	90 000	150 000	100 000	150 000
5172	Programové vybavení	1 195 000	1 195 000					1 100 000		15 000		30 000		20 000				10 000		20 000							
5173	Čistovné	67 000	67 000				30 000	30 000		1 000		5 000		1 000													
5175	Pohoštění	218 000	218 000				40 000	100 000		12 000		0	1 000														
5179	Ostatní nákupy	0	0				0	0		0		0				50 000				15 000							0
5192	Poskytnuté nahradky	130 000	130 000				130 000	0		0		0															
5193	Dopr. obslužnost	1 350 000	1 350 000				20 000	60 000		10 000		10 000				50 000											
5194	Věcné dary	150 000	150 000				0	0		0		0															
5329	Neinvestiční příspěvek	535 500	535 500			535 500		0		0																	
5331	Neinvest. přísp. org.	14 312 000	14 868 660					8 556 660																			
5342	Převody sociálnímu fondu	0	0					0		0															2 335 000		450 000
5361	Nákup kolků	13 000	13 000					10 000		0		3 000															
5362	Platby daní a poplatků	557 116	557 116			350 000		25 000		5 000		3 000		4 000		15 000											
5410	Sociální dávky	0	0					0		0		0															
5492	Finanční dary	60 000	60 000				60 000	0		0																	
5499	Převody vl. fondům	636 090	636 090				636 090	0		0																	
5222	příspěvky spolkům	900 000	900 000					0		0														900 000			
5221	Neinvestiční transfer.obecne	0	0					0		0																	
5909	Ostatní výdaje, rezerva	0	0					0		0																	
5902	Ostatní výdaje, z finac.	0	0					0		0																	
51-9xx		54 812 905	55 837 179	50 000	0	2 418 590	483 000	4 997 000	8 556 660	330 000	300 000	442 000	62 000	1 343 000	490 000	658 500	974 321	1 957 000	1 462 414	589 000	200 000	30 000	0	1 158 000	4 595 000	496 000	630 000
5141	Úroky	2 650 000	2 650 000	2 650 000				0		0																	
5XXX	<b>Neinvest. výdaje</b>	<b>85 951 549</b>	<b>86 959 693</b>	<b>2 700 000</b>	<b>0</b>	<b>2 418 590</b>	<b>2 733 191</b>	<b>25 195 695</b>	<b>8 556 660</b>	<b>1 758 885</b>	<b>300 000</b>	<b>3 474 515</b>	<b>78 130</b>	<b>2 576 976</b>	<b>630 456</b>	<b>658 500</b>	<b>974 321</b>	<b>1 986 572</b>	<b>1 462 414</b>	<b>684 047</b>	<b>200 000</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>1 158 000</b>	<b>4 595 000</b>	<b>543 047</b>	<b>630 000</b>
6111	Programové vybavení	0	0					0		0		0															
6121	Budovy, haly a stavby	19 935 933	20 559 933					0		0		0					0	0	4 485 020				70 000	80 000	30 000		60 000
6121	Projektová dokumentace	7 593 765	7 593 765					0					100 000				762 245		383 000	100 000			0		900		

### Návrh RO č.3 na rok 2016

#### Přehled výdajů jednotlivých kapitol

v Kč

Pol	Ukazatel	TSÚ																				zeleně						
		MŠ Prk	MŠ Koll	Jíd. ZŠ	Jíd. MŠ	MŠ Cuk.	Úz.plán	VO	Silnice	Doprava	Vodovod	Vodovod - obn.	Kanalizace	Kanalizace - obn.	Inž.sítě	Lesy	Popelnice	Odpady	Čer. skl.	Povodeň	Příroda		Rybníky	Park Úvaly vinice	Sběr. dv.	Pošembeří	Cyklostezky	zeleně
		3111/303	3111/311	3141/309	3141/308-312	3111/306	3635	3631	2212	2221	2310	2310/1	2321/38	2321/1	3633	1036	3722/1	3722/34	3729	3744	3749	3749/2	3749/1	3722/36	3329	2212/1	3745	
5011	Platy zaměstnanců																0											
5021	Ostatní osobní výdaje																											
5023	Odměny zastupitelů																											
5024	Odstupné zastupitelé																											
5029	Refundace																											
5031	Sociální pojištění																0											
5032	Zdravotní pojištění																0											
5038	Ostatní pojištění																0											
50xx	<b>Osobní náklady celkem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
5178	Leasing																											
5132	Ochranné pomůcky																0											
5134	Prádlo, oděv, obuv																											
5136	Knihy, tisk																											
5137	DHIM																											
5139	Materiál								200 000												80 000	50 000	0					
5151	Voda					5 000																						
5153	Plyn					16 000																						
5154	Elektrická energie					50 000		606 000	61 000		84 000																	
5156	Pohonné hmoty																0											
5161	Služby pošt																											
5162	Telefony																											
5163	Pojištění+bank.popl.																											
5164	Nájemné	673 000							76 990																12 338			
5166	Právní služby							166 000																				
5167	Školení a vzdělávání																											
5168	Služby zpracování podkladů			130 000																					110 000			
5169	Nákup služeb	20 000	85 000		15 000	80 000	50 000	752 350	630 000			300 000	130 000		200 000	60 000	4 950 000	380 000	0	76 500	291 000	520 000		1 890 000	0			
5171	Opravy a udržování	20 000	400 000	100 000	10 000	150 000		330 000	1 329 000			500 000	892 300	1 021 100	750 000	330 000												
5172	Programové vybavení																											
5173	Čistovné																											
5175	Pohoštění																											
5179	Ostatní nákupy																											
5192	Poskytnuté nahrady																											
5193	Dopr. obslužnost									1 350 000																		
5194	Věcné dary																											
5329	Neinvestiční příspěvek																											
5331	Neinvest. přisp. org.		1 750 000	1 357 000	120 000	300 000																						
5342	Převody sociálnímu fondu																											
5361	Nákup kolků																											
5362	Platby daní a poplatků								155 116																			
5410	Sociální dávky																											
5492	Finanční dary																											
5499	Převody vl. fondům																											
5222	příspěvky spolkům																											
5221	Neinvestiční transfer.obecne																											
5909	Ostatní výdaje, rezerva																											
5902	Ostatní výdaje, z finan.																											
51-9xx		713 000	2 365 000	1 457 000	145 000	601 000	216 000	1 688 350	2 452 106	1 350 000	884 000	892 300	1 151 100	750 000	530 000	60 000	4 950 000	380 000	0	76 500	371 000	570 000	122 338	1 890 000	0	0	0	
5141	Úroky																											
5XXX	<b>Neinvest. výdaje</b>	<b>713 000</b>	<b>2 365 000</b>	<b>1 457 000</b>	<b>145 000</b>	<b>601 000</b>	<b>216 000</b>	<b>1 688 350</b>	<b>2 452 106</b>	<b>1 350 000</b>	<b>884 000</b>	<b>892 300</b>	<b>1 151 100</b>	<b>750 000</b>	<b>530 000</b>	<b>60 000</b>	<b>4 950 000</b>	<b>380 000</b>	<b>0</b>	<b>76 500</b>	<b>371 000</b>	<b>570 000</b>	<b>122 338</b>	<b>1 890 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
6111	Programové vybavení																											
6121	Budovy, haly a stavby	0	174 000			30 000		2 082 500	12 678 413		0	0	570 000		100 000					30 000	0		110 000		60 000		0	
6121	Projektová dokumentace	0	225 000	80 000		0	36 300		2 942 506		0		1 242 600		168 114					0	284 000				0	370 000		0
6122	Stroje a zařízení																											
6123	Dopravní prostředky																0											
6125	Výpočetní technika																											
6129	HIM																											
6130	Pozemky								2 165 000																			
6351	Investiční příspěvek																											
8115	Rezervy účelové																											
8115	Rezervy na projekty 2016																											
6349	Investiční příspěvek-úvěr																											
6XXX	<b>Investiční výdaje</b>	<b>0</b>	<b>399 000</b>	<b>80 000</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>	<b>36 300</b>	<b>2 082 500</b>	<b>17 785 919</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 812 600</b>	<b>0</b>														

## Návrh RO č.3 na rok 2016

### Přehled výdajů jednotlivých kapitol

v Kč

Pol	Ukazatel				
5011	Platy zaměstnanců	18 012 700	3 000		
5021	Ostatní osobní výdaje	1 505 000	-15 000		
5023	Odměny zastupitelů	1 674 000	0		
5024	Odstupné zastupitelé	0	0		
5029	Refundace	30 000	0		
5031	Sociální pojištění	5 266 425	-3 000		
5032	Zdravotní pojištění	1 895 913	-1 080		
5038	Ostatní pojistné	88 476	-50		
<b>50xx</b>	<b>Osobní náklady celkem</b>	<b>28 472 514</b>	<b>-16 130</b>	<b>0,51</b>	<b>0,44</b>
5178	Leasing	0	0		
5132	Ochranné pomůcky	0	0		
5134	Prádlo, oděv, obuv	120 000	0	0,00	0,00
5136	Knihy, tisk	241 000	-20 000	0,00	0,00
5137	DHIM	678 000	30 000	0,02	0,01
5139	Materiál	1 469 000	50 000	0,04	0,02
5151	Voda	413 000	5 000	0,01	0,01
5153	Plyn	3 081 000	5 000	0,05	0,05
5154	Elektrická energie	1 977 000	8 000	0,02	0,02
5156	Pohonné hmoty	260 000	-10 000	0,01	0,00
5161	Služby pošt	544 000	0	0,01	0,01
5162	Telefony	484 000	0	0,01	0,01
5163	Pojištění+bank.popl.	716 000	50 000	0,01	0,01
5164	Nájemné	1 649 649	22 000	0,03	0,03
5166	Právní služby	516 000	0	0,01	0,01
5167	Školení a vzdělávání	232 000	10 000	0,01	0,00
5168	Služby zpracování podkladů	405 000	0	0,01	0,00
5169	Nákup služeb	14 201 350	195 200	0,25	0,19
5171	Opravy a udržování	8 169 814	122 414	0,23	0,13
5172	Programové vybavení	1 195 000	0	0,02	0,02
5173	Gestovní	67 000	0	0,00	0,00
5175	Poškození	218 000	0	0,00	0,00
5179	Ostatní nákupy	0	0	0,00	0,00
5192	Poskytnuté náhrady	130 000	0	0,00	0,00
5193	Dopr. obslužnost	1 350 000	0	0,02	0,02
5194	Věcné dary	150 000	0	0,00	0,00
5329	Neinvestiční příspěvek	535 500	0	0,01	0,01
5331	Neinvest. přisp. org.	14 868 660	556 660	0,15	0,22
5342	Převody sociálnímu fondu	0	0	0,00	0,00
5361	Nákup kolků	13 000	0	0,00	0,00
5362	Platby daní a poplatků	557 116	0	0,01	0,01
5410	Sociální dávky	0	0	0,00	0,00
5492	Finanční dary	60 000	0	0,00	0,00
5499	Převody vl. fondům	636 090	0	0,01	0,01
5222	příspěvky spolkům	900 000	0	0,05	0,01
5221	Neinvestiční transfer.obecne	0	0	0,00	0,00
5909	Ostatní výdaje, rezerva	0	0	0,00	0,00
5902	Ostatní výdaje, z finac.	0	0	0,00	0,00
<b>51-9xx</b>		<b>55 837 179</b>	<b>1 024 274</b>	<b>0,98</b>	<b>0,81</b>
5141	Úroky	2 650 000	0	0,05	0,04
<b>5XXX</b>	<b>Neinvest. výdaje</b>	<b>86 959 693</b>	<b>1 008 144</b>	<b>1,54</b>	<b>1,30</b>
		0	0	0,00	0,00
6111	Programové vybavení	0	0	0,01	0,00
6121	Budovy, haly a stavby	20 559 933	624 000	1,11	0,28
6121	Projektová dokumentace	7 593 765	0	0,14	0,10
6122	Stroje a zařízení	0	0	0,00	0,00
6123	Dopravní prostředky	700 000	0	0,02	0,01
6125	Výpočetní technika	0	0	0,08	0,00
6129	HIM	0	0	0,00	0,00
6130	Pozemky	6 659 730	0	0,06	0,08
6351	Investiční příspěvek	2 270 000	0	0,01	0,04
8115	Rezervy účelové	0	0	0,00	0,00
8115	Rezervy na projekty 2016	118 555	-457 685	0,01	0,08
6349	investiční příspěvek-úvěr	1 500 000	0	0,02	0,02
<b>6XXX</b>	<b>Investiční výdaje</b>	<b>39 401 983</b>	<b>166 315</b>	<b>1,46</b>	<b>0,61</b>
		0	0	0,00	0,00
8124	Splátky jistiny	11 409 092	0	0,18	0,17
<b>8XXX</b>	<b>Splátky jistiny</b>	<b>11 409 092</b>	<b>0</b>	<b>0,18</b>	<b>0,17</b>
8115	Financování -develop	0	0	0,00	0,00
<b>Celkem výdaje kapitol</b>		<b>137 770 768</b>	<b>1 174 459</b>	<b>3,18</b>	<b>2,07</b>
<b>Hospodářský výsledek</b>					



**Věc: Zásobník projektů města Úvaly pro roky 2016 - 2020**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Zásobník projektů města Úvaly pro roky 2016 - 2020 byl připravován během široké diskuse s obyvateli Úval a je základním dokumentem, který bude sloužit jako podklad pro realizaci projektů města. Obsahuje projekty v celkově odhadované hodnotě cca 650 mil. Kč - 790 mil. Kč, z čehož je předpoklad spolufinancování ze strany města Úvaly v hodnotě cca 256 mil. Kč - 386 mil. Kč. Nižší částka se vztahuje k tzv. redukované verzi projektů, což zejména v případě komunikací znamená rekonstrukce formou lehčích staveb.

Zásobník projektů obsahuje jak projekty z větší části financované za pomoci dotací, tak projekty financované pouze městem Úvaly. Projekty v zásobníku se dělí do čtyř skupin:

- 1) Komunikace: náklady: 103 - 228 mil. Kč, podíl města 71 - 196 mil. Kč
- 2) Chodníky, cyklostezky, křižovatky: náklady 25 -36 mil. Kč, podíl města 10 - 16 mil. Kč
- 3) Bytový fond: náklady 37 mil. Kč, podíl města cca 25 mil. Kč
- 4) Životní prostředí: náklady 132 mil. Kč, podíl města cca 71 mil. Kč
- 5) Nebytový fond (zejména jde o investice v oblasti školství): náklady 352 mil. Kč, podíl města cca 78 mil. Kč

Realizace je rozvržena do let 2016 - 2020 a je vázána na aktuální rozpočtové období Evropské unie. Zásobník projektů města navazuje na stávající platný Strategický rozvojový plán města a na Integrovaný plán rozvoje města.

**Financování**

S ohledem na aktuální stav rozpočtu města je navrženo převážně dluhové financování. Aktuální dluh města je 82 mil. Kč /konec června 2016/, na konci roku by měl klesnout na 77 mil. Kč. Dluhová služba je aktuálně na úrovni 12,6%. Dluh na obyvatele činí v Úvalech částku 13 384 Kč. Za rizikovou hranici dluhové služby považuje MF ČR úroveň 30%.

Pro srovnání průměrný dluh obcí na obyvatele je nyní v ČR kolem hranice 5 800 Kč, nicméně v tom jsou zahrnuty i ty nejmenší obce. Pokud budou srovnávána města, je průměrná výše tohoto dluhu kolem 10 - 11 tis. Kč/na obyvatele.

Z jednání s bankami vyplývá, že akceptovatelná hranice dluhu Úval pro banky je na úrovni až do hranice 200 mil. Kč, tj. o cca 120 mil. Kč výše, než bude úroveň dluhu města na konci roku 2016.

V rámci navrhovaného Zásobníku projektů města Úvaly pro roky 2016 - 2020 je navrhováno, aby bylo financování zajištěno úvěrem o maximální částce 120 mil. Kč splatným po dobu maximálně 20 let s tím, že kumulované zadlužení města nesmí přesáhnout částku 200 mil Kč.

Zásobník projektů není uzavřeným dokumentem a bude průběžně na základě projednání v orgánech města aktualizován a doplňován.

Dopad na rozpočet: až - 260 000 000 Kč

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

## NÁVRH USNESENÍ:

### **Zastupitelstvo města Úvaly**

#### **I. souhlasí s**

s předloženým Zásobníkem projektů města Úvaly pro roky 2016 - 2020

#### **II. schvaluje**

1. výše zmíněný Zásobník projektů
2. limit pro úvěr o maximální částce 120 mil. Kč splatný po dobu maximálně 20 let s tím, že kumulované zadlužení města nesmí přesáhnout částku 200 mil Kč

#### **III. ukládá**

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

## Výsledek hlasování:

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

## PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Zásobník projektů Úval 2016 - 2020 - stav 01062016

ZPRACOVAL:        Monika Šimáňová















							2017	
1	2	3	4	5	6	7		

**Příjmy**

Čerpání úvěr

Vlastní zdroje

**Celkem**

0 0 0 0 0 0 0

**Výdaje**

Silnice

Chodníky a cyklostezky

Bytový fond

Životní prostředí

Nebytový fond

**Celkem**

0 0 0 0 0 0 0

---

8	9	10	11	12	1	2	3	4
---	---	----	----	----	---	---	---	---

0 0 0 0 0 0 0 0 0

0 0 0 0 0 0 0 0 0

2017									
5	6	7	8	9	10	11	12	1	

0 0 0 0 0 0 0 0 0

0 0 0 0 0 0 0 0 0

---

---

2018

2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	----

0 0 0 0 0 0 0 0 0

0 0 0 0 0 0 0 0 0

		2019						
11	12	1	2	3	4	5	6	7

0 0 0 0 0 0 0 0 0

0 0 0 0 0 0 0 0 0

---

8	9	10	11	12	1	2	3	4
---	---	----	----	----	---	---	---	---

0 0 0 0 0 0 0 0 0

0 0 0 0 0 0 0 0 0

2020							
5	6	7	8	9	10	11	12

0 0 0 0 0 0 0 0

0 0 0 0 0 0 0 0

# Zásobník projektů města Úvaly 2016 - 2

Zpracoval: Petr Borecký, 3.3.2016, 22:55

## Komunikace

Ulice	Délka v m
Náměstí Arnošta z Pardubic + Husova ulice	350
Autobusový terminál u nádraží	
Rekonstrukce autobusových zastávek (8 ks)	
Rumunská	86
Kladská	234
U Kaberny	147
U Výmoly	148
U starého koupadla	145
Modřínová	121
Jedlová	141
Lesní	100
Zálesí	182
Fibichova	356
Jirenská	220
Kmochova	169
Palackého	416
Na Ztraceném Korci	265
Kupkova	181
V. Špály	363
Prokopa Velikého	496
Šrámkova	91
Poděbradova	176
Lužická	174
Roháčova	100
U Obory	286
Štefánikova	372
Mánesova	70
Škvorecká	500
Podhájí	97
Táboritská	332
Švermova	95
Sovova	380
Denisova	132
Vydrova	168
Kollárova	825
Baráková	93
Diamantová + Dr. Strusky	348
E.E.Kische	180
Těsnohlídkova	172
Tigridova	520
Janáčková	323
K Hájovně	218



<b>Erbenova</b>	<b>214</b>
U Výmoly	148
U Kaberny	147
Lužická	174
Ruská	409
Srbská	402
Slovinská	98

**Celkem**

5 475

<b>Chodníky a cyklostezky, světelné křižovatky</b>	<b>Délka v m</b>
Chodník mezi Klánovická a Purkyňova	500
Chodník Diamantová - náves Horoušánky	350
Chodník Dobročovická	200
Cyklostezka Nádraží - U Horoušánek	3 000
Cyklostezka - přemostění I/12	100
Cyklostezka - propojení Mánesova - koupaliště - Muchova	800
Bendlova stezka (mlat)	1 000
Světelná křižovatka Dobročovická	0
Cyklostezka na hrázi rybníka Fabrák	250

**Celkem**

6 200

### **Bytový fond**

Škvorecká 181
Škvorecká 75
Škvorecká 105
Kollárova 1095-1096
P. Velikého 1346
P. Velikého 1347

**Celkem**

### **Životní prostředí**

Rekonstrukce hrází rybníků Lhoták a H. úvalský
II. etapa splaškové kanalizace (+ povrchy ulic v lokalitě)
Sběrný dvůr
Obnova úvalských alejí
Revitalizace úvalského koupaliště
Revitalizace areálu Vinice a Lomu (volnočasový park, skatepark)
Revitalizace městských lesů

**Celkem**

### **Nebytový fond**

Zateplení MŠ Kollárova
Rozšíření MŠ Cukrovar - příprava projektu
Rozšíření školní jídelny
Rozšíření školní družiny - TESKO
Zateplení ZŠ Úvaly budova B
Příprava projektu městské knihovny nám. Arnošta z Pardubic č.p. 18
Svazková škola Hostín
Rekonstrukce č.p. 95
Rekonstrukce Pražská 276
Rekonstrukce hasičárny
Demolice č.p. 527

## Celkem

	<b>A</b>
<b>Celkový součet všech investic</b>	781 065 199 Kč
<b>Celkové odhadované dotace</b>	398 900 000 Kč
<b>Celkový odhadovaný podíl města</b>	382 165 199 Kč
<i>z toho komunikace</i>	196 265 199 Kč
<i>z toho chodníky</i>	16 000 000 Kč
<i>z toho životní prostředí</i>	66 800 000 Kč
<i>z toho nebytový fond</i>	83 325 000 Kč
<i>z toho bytový fond</i>	25 275 000 Kč
 <b>Netto volné peníze na investice (2017 - 2020)</b>	 40 000 000 Kč
<b>Příspěvek Arcona Capital na svazkovou školu</b>	20 000 000 Kč
<b>Příspěvek DSO Povýmolí na svazkovou školu</b>	20 000 000 Kč
 <b>Rozdíl k dofinancování</b>	 <b>302 165 199 Kč</b>
 <b>Komerčně využitelné pozemky města</b>	
<i>Areál Cukrovar (celkem 18000 m2, využitelné cca 10 000 m2)</i>	10 000 000 Kč
<i>Areál Vinice</i>	35 000 000 Kč
<i>Lokalita Vinice v případě developmentu městem</i>	41 580 000 Kč
<i>Lokalita Radlická čtvrť</i>	11 700 000 Kč
 <b>Součet za pozemky celkem</b>	 56 700 000 Kč
<b>Součet za pozemky celkem v případě developmentu Vinice</b>	63 280 000 Kč
 <b>Úroveň dluhu města na konci roku 2016</b>	 77 000 000 Kč
<b>Maximální akceptovatelní úroveň dluhu dle analýzy Komerční banky</b>	145 000 000 Kč
 <b>Rozdíl mezi úrovní dluhu na konci 2016 a povoleným maximem</b>	 68 000 000 Kč
<b>Součet splátek za 2017 - 2020</b>	43 632 000 Kč
 <b>Součet rozdílů a splátek (úvěrový buffer)</b>	 <b>111 632 000 Kč</b>
 <b>Rozdíl mezi finančním podílem města a úvěrovým bufferem</b>	 <b>-190 533 199 Kč</b>

## Projekty navržené k zařazení do II. etapy

Název projektu	Náklad projektu
<i>Bendlova stezka (mlat)</i>	3 000 000 Kč
<i>Fibichova</i>	5 401 730 Kč
<i>Na Ztraceném Korci</i>	1 760 369 Kč
<i>Kupkova</i>	2 477 003 Kč
<i>Táboritská</i>	4 200 000 Kč
<i>E.E.Kische</i>	2 809 620 Kč
<i>Srbská</i>	7 500 000 Kč
<i>Cyklostezka - propojení Mánesova - koupaliště - Muchova</i>	2 400 000 Kč
<i>Světelná křižovatka Dobročovická</i>	3 000 000 Kč
<i>Cyklostezka na hrázi rybníka Fabrák</i>	1 400 000 Kč
<i>Rekonstrukce č.p. 95</i>	8 000 000 Kč
<i>Rekonstrukce č.p. 276</i>	8 500 000 Kč
<i>Cyklostezka - přemostění I/12</i>	12 000 000 Kč
<i>Zateplení ZŠ Úvaly budova B</i>	18 000 000 Kč

## Projekty navržené k zařazení do III. etapy

<i>Revitalizace úvalského koupaliště</i>	30 000 000 Kč
<i>Škvorecká 105</i>	12 000 000 Kč

## Rozdíl mezi finančním podílem města a úvěrovým bufferem

# 020

Kategorie ulice	Odhad ceny rekonstrukce	Odhadovaná dotace
1	35 000 000 Kč	10 500 000 Kč
1	25 000 000 Kč	21 250 000 Kč
	4 000 000 Kč	0 Kč
16	952 149 Kč	0 Kč
16	2 590 731 Kč	0 Kč
17	1 865 856 Kč	0 Kč
17	1 878 549 Kč	0 Kč
9	1 572 207 Kč	0 Kč
11	1 835 981 Kč	0 Kč
11	2 139 449 Kč	0 Kč
17	1 269 290 Kč	0 Kč
9	1 973 391 Kč	0 Kč
11	5 401 730 Kč	0 Kč
15	2 244 066 Kč	0 Kč
16	1 871 084 Kč	0 Kč
10	5 693 002 Kč	0 Kč
7	1 760 369 Kč	0 Kč
10	2 477 003 Kč	0 Kč
10	4 967 691 Kč	0 Kč
10	6 787 810 Kč	0 Kč
12	1 420 419 Kč	0 Kč
17	2 233 950 Kč	0 Kč
17	2 208 565 Kč	0 Kč
16	1 107 150 Kč	0 Kč
7	1 899 869 Kč	0 Kč
12	8 400 000 Kč	0 Kč
17	888 503 Kč	0 Kč
1	8 800 000 Kč	0 Kč
7	1 400 000 Kč	0 Kč
17	4 200 000 Kč	0 Kč
12	1 500 000 Kč	0 Kč
12	5 900 000 Kč	0 Kč
12	2 000 000 Kč	0 Kč
9	2 650 000 Kč	0 Kč
12	17 000 000 Kč	0 Kč
12	4 000 000 Kč	0 Kč
13	6 712 015 Kč	0 Kč
12	2 809 620 Kč	0 Kč
12	2 684 748 Kč	0 Kč
13	9 800 000 Kč	0 Kč
12	5 000 000 Kč	0 Kč
7	1 450 000 Kč	0 Kč

12	0 Kč	0 Kč
17	1 900 000 Kč	0 Kč
17	1 870 000 Kč	0 Kč
17	2 200 000 Kč	0 Kč
13	7 700 000 Kč	0 Kč
13	7 500 000 Kč	0 Kč
12	1 500 000 Kč	0 Kč

228 015 199 Kč

31 750 000 Kč

Odhad ceny rekonstrukce	Dotace (potenciální)
6 000 000 Kč	4 200 000 Kč
650 000 Kč	350 000 Kč
400 000 Kč	0 Kč
7 400 000 Kč	3 700 000 Kč
12 000 000 Kč	8 400 000 Kč
2 400 000 Kč	0 Kč
3 000 000 Kč	1 500 000 Kč
3 000 000 Kč	2 100 000 Kč
1 400 000 Kč	0 Kč

36 250 000 Kč

20 250 000 Kč

Odhad ceny rekonstrukce	Dotace - potenciální
7 300 000 Kč	1 825 000 Kč
8 500 000 Kč	2 125 000 Kč
12 000 000 Kč	6 000 000 Kč
4 100 000 Kč	1 025 000 Kč
2 900 000 Kč	725 000 Kč
2 900 000 Kč	725 000 Kč

37 700 000 Kč

12 425 000 Kč

Odhad ceny rekonstrukce	Dotace - potenciální
24 000 000 Kč	19 200 000 Kč
46 000 000 Kč	27 600 000 Kč
14 000 000 Kč	8 400 000 Kč
2 000 000 Kč	1 000 000 Kč
30 000 000 Kč	0 Kč
8 000 000 Kč	2 500 000 Kč
3 000 000 Kč	1 500 000 Kč

127 000 000 Kč

60 200 000 Kč

Odhad ceny rekonstrukce	Dotace - potenciální
11 500 000 Kč	2 875 000 Kč
1 600 000 Kč	0 Kč
19 000 000 Kč	13 300 000 Kč
18 000 000 Kč	9 000 000 Kč
280 000 000 Kč	238 000 000 Kč
8 000 000 Kč	4 000 000 Kč
8 500 000 Kč	3 500 000 Kč
4 500 000 Kč	3 600 000 Kč
1 000 000 Kč	0 Kč

352 100 000 Kč

274 275 000 Kč

**B**

656 666 000 Kč  
398 900 000 Kč  
257 766 000 Kč  
71 766 000 Kč  
10 600 000 Kč  
66 800 000 Kč  
83 325 000 Kč  
25 275 000 Kč

40 000 000 Kč  
20 000 000 Kč  
20 000 000 Kč

**177 766 000 Kč**

10 000 000 Kč  
35 000 000 Kč  
41 580 000 Kč  
11 700 000 Kč

56 700 000 Kč  
63 280 000 Kč

77 000 000 Kč  
145 000 000 Kč

68 000 000 Kč  
43 632 000 Kč

**111 632 000 Kč**

**-66 134 000 Kč**

## Podíl města

1 500 000 Kč

900 000 Kč

180 000 Kč

550 000 Kč

1 500 000 Kč

480 000 Kč

1 200 000 Kč

1 200 000 Kč

900 000 Kč

400 000 Kč

4 000 000 Kč

5 000 000 Kč

3 600 000 Kč

9 000 000 Kč

30 000 000 Kč

6 000 000 Kč

**276 000 Kč**

Redukovaná cena rekonstrukce	Podíl města A	Podíl města B
35 000 000 Kč	24 500 000 Kč	24 500 000 Kč
23 500 000 Kč	3 750 000 Kč	2 250 000 Kč
2 000 000 Kč	4 000 000 Kč	2 000 000 Kč
240 000 Kč	952 149 Kč	240 000 Kč
400 000 Kč	2 590 731 Kč	400 000 Kč
610 000 Kč	1 865 856 Kč	610 000 Kč
530 000 Kč	1 878 549 Kč	530 000 Kč
468 000 Kč	1 572 207 Kč	468 000 Kč
360 000 Kč	1 835 981 Kč	360 000 Kč
600 000 Kč	2 139 449 Kč	600 000 Kč
250 000 Kč	1 269 290 Kč	250 000 Kč
450 000 Kč	1 973 391 Kč	450 000 Kč
900 000 Kč	5 401 730 Kč	900 000 Kč
500 000 Kč	2 244 066 Kč	500 000 Kč
415 000 Kč	1 871 084 Kč	415 000 Kč
370 000 Kč	5 693 002 Kč	370 000 Kč
180 000 Kč	1 760 369 Kč	180 000 Kč
550 000 Kč	2 477 003 Kč	550 000 Kč
820 000 Kč	4 967 691 Kč	820 000 Kč
1 110 000 Kč	6 787 810 Kč	1 110 000 Kč
245 000 Kč	1 420 419 Kč	245 000 Kč
550 000 Kč	2 233 950 Kč	550 000 Kč
480 000 Kč	2 208 565 Kč	480 000 Kč
211 000 Kč	1 107 150 Kč	211 000 Kč
1 050 000 Kč	1 899 869 Kč	1 050 000 Kč
1 380 000 Kč	8 400 000 Kč	1 380 000 Kč
80 000 Kč	888 503 Kč	80 000 Kč
9 000 000 Kč	8 800 000 Kč	9 000 000 Kč
1 400 000 Kč	1 400 000 Kč	1 400 000 Kč
1 500 000 Kč	4 200 000 Kč	1 500 000 Kč
500 000 Kč	1 500 000 Kč	500 000 Kč
370 000 Kč	5 900 000 Kč	370 000 Kč
500 000 Kč	2 000 000 Kč	500 000 Kč
500 000 Kč	2 650 000 Kč	500 000 Kč
1 917 000 Kč	17 000 000 Kč	1 917 000 Kč
4 000 000 Kč	4 000 000 Kč	4 000 000 Kč
1 250 000 Kč	6 712 015 Kč	1 250 000 Kč
480 000 Kč	2 809 620 Kč	480 000 Kč
450 000 Kč	2 684 748 Kč	450 000 Kč
1 500 000 Kč	9 800 000 Kč	1 500 000 Kč
1 250 000 Kč	5 000 000 Kč	1 250 000 Kč
1 450 000 Kč	1 450 000 Kč	1 450 000 Kč



0 Kč	0 Kč	0 Kč
500 000 Kč	1 900 000 Kč	500 000 Kč
500 000 Kč	1 870 000 Kč	500 000 Kč
400 000 Kč	2 200 000 Kč	400 000 Kč
1 200 000 Kč	7 700 000 Kč	1 200 000 Kč
1 200 000 Kč	7 500 000 Kč	1 200 000 Kč
400 000 Kč	1 500 000 Kč	400 000 Kč

103 516 000 Kč

196 265 199 Kč

71 766 000 Kč

Redukovaná cena rekonstrukce	Podíl města A	Podíl města B
6 000 000 Kč	1 800 000 Kč	1 800 000 Kč
650 000 Kč	300 000 Kč	300 000 Kč
400 000 Kč	400 000 Kč	400 000 Kč
500 000 Kč	3 700 000 Kč	500 000 Kč
12 000 000 Kč	3 600 000 Kč	3 600 000 Kč
1 200 000 Kč	2 400 000 Kč	1 200 000 Kč
1 500 000 Kč	1 500 000 Kč	1 500 000 Kč
3 000 000 Kč	900 000 Kč	900 000 Kč
400 000 Kč	1 400 000 Kč	400 000 Kč

25 650 000 Kč

16 000 000 Kč

10 600 000 Kč

Podíl města	Majitel
5 475 000 Kč	Město Úvaly + Stč. Kraj
6 375 000 Kč	Město Úvaly
6 000 000 Kč	Město Úvaly
3 075 000 Kč	Město Úvaly
2 175 000 Kč	Město Úvaly
2 175 000 Kč	Město Úvaly

25 275 000 Kč

0 Kč

Podíl města	Majitel
4 800 000 Kč	Město Úvaly + Stč. Kraj
18 400 000 Kč	Město Úvaly
5 600 000 Kč	Město Úvaly
1 000 000 Kč	Město Úvaly
30 000 000 Kč	Město Úvaly
5 500 000 Kč	Město Úvaly
1 500 000 Kč	Město Úvaly

66 800 000 Kč

Podíl města	Majitel
8 625 000 Kč	Město Úvaly + Stč. Kraj
2 000 000 Kč	Město Úvaly
1 600 000 Kč	Město Úvaly
5 700 000 Kč	Město Úvaly
9 000 000 Kč	Město Úvaly
3 500 000 Kč	Město Úvaly
42 000 000 Kč	DSO Povýmolí
4 000 000 Kč	Město Úvaly
5 000 000 Kč	Město Úvaly
900 000 Kč	Město Úvaly
1 000 000 Kč	Město Úvaly

83 325 000 Kč



Majitel	Inženýrské sítě			
	Voda	Plyn	lašková kanalizace	ťová kanalizace
Město Úvaly + Stč. Kraj	ANO	ANO	ANO	ANO
Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	ANO
Město Úvaly	-	-	-	-
Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	NE
Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	NE
Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	NE
Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	NE
Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	NE
Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	NE
Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	NE
Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	NE
Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	NE
Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	NE
Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	NE
Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	NE
Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	NE
Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	NE
Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	NE
Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	NE
Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	NE
Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	NE
Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	NE
Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	NE
Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	NE
Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	NE
Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	NE
Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	NE
Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	NE
Město Úvaly + Stč. Kraj	ANO	ANO	ANO	ANO
Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	ANO
Město Úvaly/ODM	ANO	ANO	ANO	ANO
Město Úvaly + PV	ANO	ANO	ANO	NE
Město Úvaly + SOU	ANO	ANO	ANO	NE
Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	ANO
Město Úvaly + NIV	ANO	ANO	ANO	NE
Město Úvaly + SOU	ANO	ANO	ANO	ČÁST
Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	NE
Město Úvaly + Horoušany	ANO	ANO	ANO	NE
Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	NE
Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	NE
Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	ANO
Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	ANO
Město Úvaly	ANO	ANO	?	ANO

<b>Město Úvaly</b>	<b>ANO</b>	<b>ANO</b>	<b>ANO</b>	<b>NE</b>
SOU	ANO	ANO	ANO	ANO
Město + SOU	ANO	ANO	ANO	ANO
Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	NE
Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	ANO
Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	ANO
Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	ČÁST

<b>Majitel</b>
Město Úvaly + Stč. Kraj
Město Úvaly
Město Úvaly
Město Úvaly
Město Úvaly
Město Úvaly
Město Úvaly
Město Úvaly
Město Úvaly + PV

<b>Projektant</b>
Pontex
Ing. Hocke
Ing. Hocke
???
???
Pontex

<b>Projektant</b>
Ing. Hofmar
Ing. Hofmar
DRM
Ing. Hofmar
Ing. Hofmar
Ing. Hofmar

<b>Projektant</b>	<b>Projekt</b>
Ing. Hofman	ano
Štefl	ne
Ing. Hofman	ano
DRM	ano

<b>Projektant</b>	<b>Projekt</b>
Ing. Hofman	ano
Ing. Hofman	ano
Ing. Hofman	ne
Ing. Hofman	ne
Ing. Hofman	ano
DRM	ano



ěřejné osvětlení	Projektant	Projekt	DÚR	DSP	DPS	Termín
ANO	A.LT + CityP	ano	ano	ano	ano	2017
ANO	není	ne	ne	ne	ne	
<b>NE</b>	není	ne	ne	ne	ne	
ANO	není	ne	ne	ne	ne	
ANO	není	ne	ne	ne	ne	
ANO	není	ne	ne	ne	ne	
ANO	není	ne	ne	ne	ne	
ANO	není	ne	ne	ne	ne	
ANO	není	ne	ne	ne	ne	
ANO	není	ne	ne	ne	ne	2018
ANO	není	ne	ne	ne	ne	
ANO	není	ne	ne	ne	ne	
ANO	není	ne	ne	ne	ne	
ANO	není	ne	ne	ne	ne	
ANO	není	ne	ne	ne	ne	
ANO	není	ne	ne	ne	ne	
ANO	není	ne	ne	ne	ne	
ANO	není	ne	ne	ne	ne	
ANO	není	ne	ne	ne	ne	
ANO	není	ne	ne	ne	ne	
ANO	není	ne	ne	ne	ne	
ANO	není	ne	ne	ne	ne	
ANO	není	ne	ne	ne	ne	
ANO	není	ne	ne	ne	ne	
ANO	není	ne	ne	ne	ne	
ANO	není	ne	ne	ne	ne	
ANO	není	ne	ne	ne	ne	
ANO	není	ne	ne	ne	ne	
ANO	není	ne	ne	ne	ne	
ANO	není	ne	ne	ne	ne	
ANO	A.LT + CityP	ano	ano	ano	ano	2016
ANO	Pontex	ano	ne	ne	ne	2016
ANO	Pontex	ano	ne	ne	ne	2018
ANO	Pontex	ano	ne	ne	ne	2018
<b>NE</b>	Pontex	ano	ne	ne	ne	2016
ANO	Pontex	ano	ne	ne	ne	2016
ANO	Pontex	ano	ne	ne	ne	2016
ANO	Hydroproje	ano	zažádáno	ne	ne	2018
ANO	Hydroproje	ano	ano	zažádáno	ne	2016
<b>NE</b>	není	ne	ne	ne	ne	
<b>NE</b>	není	ne	ne	ne	ne	
<b>NE</b>	není	ne	ne	ne	ne	
<b>NE</b>	není	ne	ne	ne	ne	2017
ANO	není	ne	ne	ne	ne	2017
ANO	není	ne	ne	ne	ne	2017



ANO	Hydroproje	ano	ne	ne	ne	2016
ANO	není	ne	ne	ne	ne	2016
ANO	není	ne	ne	ne	ne	2016
ANO	není	ne	ne	ne	ne	2017
ANO	není	ne	ne	ne	ne	2017
ANO	není	ne	ne	ne	ne	2017
ANO	není	ne	ne	ne	ne	2017

Projekt	DÚR	DSP	DPS	Termín
ano	ano	ano	ne	2017
ano	ne	ne	ne	2017
ne	ne	ne	ne	2018
ne	ne	ne	ne	2018
ne	ne	ne	ne	2018
ano	ne	ne	ne	2018

Projekt	DÚR	DSP	DPS	Termín
ano	ano	ano	ano	2016
ano	ano	ano	ano	2016
ano	ano	ano	ano	2016
ano	ano	ano	ano	2016
ano	ano	ano	ano	2016
ano	ano	ano	ano	2016

DÚR	DSP	DPS	Termín
ano	ano	ano	2016
ne	ne	ne	2018
ano	ano	ano	2016
ano	ano	ano	2016

<b>DÚR</b>	<b>DSP</b>	<b>DPS</b>	<b>Termin</b>
ano	ano	ano	2016
ano	ano	ano	2016
ne	ne	ne	2017
ne	ne	ne	2018
ne	ne	ne	2017
ano	ano	ano	2016



**Vysvětlivky**

**Redukovaná cena rek** *rekonstrukce pouze povrchu (živice 4 cm nebo recyklát), u ulic, kde*  
**SOU** *soukromí vlastníci*

**PV** *probíhá proces převodu vlastnictví na město Úvaly*  
**ODM** *odúmrť - lze získat do vlastnictví města po 31.12.2023*  
**NIV** *nedostatečně identifikovaný vlastník, pokud se vlastník nepřihlásí d*  
**DÚR** *dokumentace pro územní rozhodnutí*  
**DPS** *dokumentace pro provedení stavby*







*je shodná cena se sloupcem D nelze udělat redukovanou rekonstrukci*

*lo 31.12.2023, lze získat do vlastnictví města*



## **Věc: Vyhlášení místního referenda**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

### PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Vedení města Úvaly se dlouhodobě zabývá problematikou úvalského koupaliště, které je v majetku města. Areál koupaliště není v současném stavu provozuschopný a minimální odhad nákladů na jeho rekonstrukci je cca 10 mil Kč. Město musí učinit rozhodnutí, jak s tímto areálem naložit. Vzhledem k tomu, že se jedná o rozhodnutí, které má dlouhodobý vliv na další investice ve městě, dospělo vedení města k názoru, že by bylo vhodné uspořádat v této věci referendum a zjistit tím priority občanů. Účelem vyhlášení referenda je získat objektivní informaci o tom, zda si občané přejí koupaliště zachovat a za jakou cenu.

Referendum je třeba vyhlásit v souladu se zák.č. 22/2004 Sb., o místním referendu, v platném znění, referendum vyhláší zastupitelstvo svým usnesením. V usnesení o vyhlášení referenda musí být uvedeno označení území, na kterém se referendum koná, znění otázky, popř. otázek, navržené k rozhodnutí v místním referendu, odůvodnění návrhu, odhad nákladů spojených s provedením místního referenda a realizací rozhodnutí přijatého v místním referendu a způsob jejich úhrady z rozpočtu obce. Za účelem co nejnižších nákladů by se referendum konalo společně s volbami do zastupitelstev krajů t.j. 7.10. a 8.10.2016. Odhad nákladů na jeho konání činí cca 40 000,- Kč. Tento materiál projednala rada města na svém jednání dne 14.6.2016 a doporučila jej zastupitelstvu ke schválení.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

### NÁVRH USNESENÍ:

#### **Zastupitelstvo města Úvaly**

##### **I. vyhláší**

v souladu s ust. § 14 zák.č. 22/2004 Sb., o místním referendu, v platném znění, místní referendum na území města Úvaly, ve kterém bude občanům města předložena otázka: " Jste pro, aby bylo zachováno a zrekonstruováno úvalské koupaliště, i když o náklady s tím spojené budou kráceny finanční prostředky určené na rekonstrukci infrastruktury a ostatního majetku města?", když odhad nákladů spojených s provedením místního referenda činí 40 000,- Kč a realizace rozhodnutí přijatého v místním referendu činí cca 10 mil. Kč, přičemž výše odměny pro předsedu komise činí 1 600,- Kč a člena komise 1 300,- Kč, náklady budou hrazeny z rozpočtu města Úvaly, a to na základě odůvodnění: "Zastupitelé města tímto umožňují občanům města podílet se přímo na řízení místních veřejných záležitostí, neboť řešení této otázky vyvolává mezi občany protichůdné názorové střety." Den konání je stanoven na 7.10.2016 od 14 do 22 hodin a 8.10.2016 od 8 do 14 hodin

##### **II. ukládá**

###### 1. Starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

### Výsledek hlasování:

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

### PŘÍLOHY:

ZPRACOVAL:

Jana Tesařová, tajemník úřadu  
Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního  
OSPR

**Věc: Smlouva o změně sdružení na společnost, o společné investici do rekonstrukce budov formou zateplení a o uzavření budoucí dohody o vzájemném vypořádání účastníků sdružení se Stavebním bytovým družstvem Vesna Úvaly, IČO: 26198509**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Tato zpráva navazuje na usnesení zastupitelstva města Úvaly Z-94/2014, Z-95/2014, kde byla problematika projektu Vesna v podkladech podrobně popsána. Tato zpráva navazuje též na zápis z jednání ze dne 12. 3. 2014 a 12. 11. 2015.

Město Úvaly a SBD Vesna se dohodly na smlouvě, která obsahuje okruhy

- a) změny sdružení (bez právní subjektivity) na společnost (bez právní subjektivity) podle zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
- b) společné investici do rekonstrukce budov formou zateplení,
- c) uzavření budoucí dohody o vzájemném vypořádání účastníků sdružení.

Smlouva obsahuje popis a případné odkazy na stávající faktický stav v korelaci na stav právní.

Vzhledem k uplynutí doby, právním změnám (zejména přijetí nového občanského zákoníku) byly uvedeny celkové náklady na investiční akci stavby bytů formou nástavby dohodou stran.

K ad a)

Město Úvaly a SBD Vesna se dohodly na změně právního vztahu podle nového občanského zákoníku, čímž deklarují celkovou podřízenost novým občanským předpisům s ohledem na zjednodušení právních vztahů mezi městem a SBD Vesna do budoucna.

K ad b)

Město Úvaly a SBD Vesna se dohodly na společné investiční akci do zateplení předmětných nemovitostí, kdy SBD Vesna vloží celkem 1.400.000,- Kč, které rozpočítá mezi jednotlivé členy družstva formou dalšího členského vkladu podle interního klíče SBD Vesna (podlahová plocha). Město Úvaly vloží celkem částku v adekvátní částce odpovídající velikostnímu podílu podle smlouvy. Tyto prostředky vložené městem mohou být podle dohody s SBD Vesna i z dotační politiky. Další (vyšší) prostředky mohou být též z dotační politiky, pokud budou získány.

K ad c)

Po uplynutí doby pro udržitelnost, tj. do konce roku 2021, se město Úvaly a SBD Vesna dohodly na vypořádání této investiční akce, kdy dojde prohlášením vlastníka nemovitosti k rozdělení na bytové jednotky a bytové jednotky, kde jsou v nájmu členové SBD Vesna, budou převedeny po provedení zápočtu vložených finančních prostředků členů SBD Vesna za zůstatkovou cenu na SBD Vesna.

Ostatní bytové jednotky budou nadále ve vlastnictví města Úvaly, které může rozhodnout o jejich dalším pronájmu či privatizaci. Podle nového občanského zákoníku již neplatí předkupní právo mezi spoluvlastníky, tedy město s těmito byty může obchodně nakládat dle svého uvážení.

Město Úvaly a SBD Vesna vytvoří prohlášením vlastníka se zápisem do KN a zápisem do obchodního rejstříku Společenství vlastníků jednotek se dvěma členy. Pokud dojde v rámci SBD Vesna k převodu jednotlivých členům družstva, tak zde budou další spoluvlastníci nemovitosti.

SBD Vesna prošlo procesem dojednání stanov a dne 19. 5. 2016 formou notářského zápisu změnilo stanovy podle podmínek stanovených v souvislosti s rekodifikací civilního práva a v současnosti podává

tomto znění návrh k zápisu k soudu. Tento zápis je deklaratorní, tedy podmínky stanov a podřízenosti NOZ jsou ke dni 19. 5. 2016.

Ve stanovách je určen předseda družstva a místopředseda družstva, kterým zůstávají Mgr. Rostislav Matulík a p. Pavel Novák.

SBD Vesna splnilo právní podmínky, aby mohlo s ní město jednat jako s partnerem.

Navrhuje se doporučení schválení smlouvy k zastupitelstvu města. Smlouva bude podepsána starostou města až po kontrole zápisu o podřízenosti NOZ v OR.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

## NÁVRH USNESENÍ:

### **Zastupitelstvo města Úvaly**

#### **I. schvaluje**

smlouvy o změně sdružení na společnost, o společné investici do rekonstrukce budov formou zateplení a o uzavření budoucí dohody o vzájemném vypořádání účastníků Sdružení s Stavebním bytovým družstvem Vesna Úvaly, IČO: 26198509

#### **II. ukládá**

##### 1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím právníka města Mgr. Patrika Šebesty

### Výsledek hlasování:

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

### PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Smlouva VESNA (vypořádání)

ZPRACOVAL:      Mgr. Patrik Šebesta

**S M L O U V A**  
**o změně sdružení na společnost,**  
**o společné investici do rekonstrukce budov formou zateplení a**  
**o uzavření budoucí dohody o vzájemném vypořádání účastníků Sdružení,**

**Město Úvaly**

IČ: 240931

se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly  
zastoupeno starostou Mgr. Petrem Boreckým  
(dále jen „Město Úvaly“)

**Stavební bytové družstvo Vesna Úvaly**

IČ: 26198509

se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly  
zastoupeno předsedou představenstva Mgr. Rostislavem Matulíkem a místopředsedou  
představenstva Pavlem Novákem  
(dále jen „SBD VESNA“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku **tuto smlouvu** (dále jen „tato smlouva  
nebo „této smlouvy“):

**Úvodní ustanovení**

**I.**

1. V roce 1999 vyhlásilo Ministerstvo pro místní rozvoj ČR podmínky pro poskytnutí státní účelové dotace (podpory) v rámci Programu podpory výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury pro rok 2000.
2. Cílem této dotace bylo:
  - vytvořit podmínky pro oživení výstavby nájemních bytů s cílem řešit naléhavé potřeby bydlení v obcích s přihlédnutím ke specifickým místním potřebám a se zřetelem na potřeby hospodářsky slabých regionů,
  - výstavbou technické infrastruktury rozšířit nabídku vhodných zainvestovaných pozemků a tím stimulovat zahajování výstavby nových bytů ve všech formách.
3. Dne 23. 2. 2000 požádalo Město Úvaly prostřednictvím Okresního úřadu Praha-východ o dotaci výstavby nájemních bytů v roce 2000 a obdrželo dotaci ve výši 320.000,- Kč na jeden byt.
4. Město, jakožto příjemce dotace a stavebník je povinno splnit podmínku zajištění 20 let nájemního bydlení v nově vybudovaných bytech, a to ode dne kolaudace.

**II.**

1. Dne 13. 9. 2000 uzavřelo Město Úvaly s SBD Vesna Smlouvu o sdružení (dále jen „Sdružení“), a to s cílem sdružit finanční prostředky účastníků předmětného smluvního vztahu a realizovat výstavbu bytových jednotek takto:
  - formou střešních nástaveb na budově č.p. 1346 (pět bytových jednotek) a budovy 1347 (pět bytových jednotek), ul. Prokopa Velikého, Úvaly
  - formou půdních vestaveb v budově č.p. 1095 (dvě bytové jednotky), č.p. 1096 (dvě bytové jednotky), ul. Kolárova, Úvaly.

2. Smluvní strany potvrzují, že celkové náklady na investiční akci byly 15.347.294,90 Kč; z toho uhradilo
  - Město Úvaly částku 1.085.038,50 Kč,
  - SBD VESNA částku 9.782.256,40 Kč,
  - dotace (čl. I. této smlouvy) byla celkem 4.480.000,- Kč
3. Smlouvou o sdružení bylo dohodnuto, že podíly smluvních stran na nově vybudovaných bytech budou určeny v poměru poskytnutých peněžních prostředků s tím, že k peněžnímu plnění Města Úvaly bude připočtena částka rovnající se polovině v čase a místě kolaudace obvyklého nájemného za 20 let užívání pozemku. Připočitatelnou položkou k nákladům Města je celková částka 318.900,-Kč.
4. Podle ve smlouvě o sdružení dohodnutých pravidel je:
  - a) Město Úvaly je podílovým spoluvlastníkem nově vybudovaných bytů v rozsahu 38/100 (38%), a
  - b) SBD VESNA je podílovým spoluvlastníkem nově vybudovaných bytů v rozsahu 62/100 (62%).
5. Ze společné činnosti Sdružení byly vybudovány tyto bytové jednotky:
  - byt č. 1095/5 v č. p. 1095 a 1096, ul. Kolárova; kolaudováno dne 31. 12. 2001
  - byt č. 1095/6 v č. p. 1095 a 1096, ul. Kolárova; kolaudováno dne 31. 12. 2001
  - byt č. 1096/5 v č. p. 1095 a 1096, ul. Kolárova; kolaudováno dne 31. 12. 2001
  - byt č. 1096/5 v č. p. 1095 a 1096, ul. Kolárova; kolaudováno dne 31. 12. 2001
  - byt č. 1346/10 v č. p. 1346, ul. Prokopa Velikého; kolaudováno dne 19. 10. 2001
  - byt č. 1346/11 v č. p. 1346, ul. Prokopa Velikého; kolaudováno dne 19. 10. 2001
  - byt č. 1346/12 v č. p. 1346, ul. Prokopa Velikého; kolaudováno dne 19. 10. 2001
  - byt č. 1346/13 v č. p. 1346, ul. Prokopa Velikého; kolaudováno dne 19. 10. 2001
  - byt č. 1346/14 v č. p. 1346, ul. Prokopa Velikého; kolaudováno dne 19. 10. 2001
  - byt č. 1347/10 v č. p. 1347, ul. Prokopa Velikého; kolaudováno dne 25. 7. 2001
  - byt č. 1347/11 v č. p. 1347, ul. Prokopa Velikého; kolaudováno dne 25. 7. 2001
  - byt č. 1347/12 v č. p. 1347, ul. Prokopa Velikého; kolaudováno dne 25. 7. 2001
  - byt č. 1347/13 v č. p. 1347, ul. Prokopa Velikého; kolaudováno dne 25. 7. 2001
  - byt č. 1347/14 v č. p. 1347, ul. Prokopa Velikého; kolaudováno dne 25. 7. 2001(dále jen „předmětné bytové jednotky“).
5. Předmětné bytové jednotky nejsou dosud zapsány ve veřejném rejstříku u Katastrálního úřadu z důvodů uvedených v článku I. odst. 4 této smlouvy.
6. Z důvodu zajištění poskytnuté dotace Městu Úvaly na výstavbu nových bytů, bylo na bytové domy ve výlučném vlastnictví Města Úvaly, tj. v bytových domech č.p. 1095 , 1096 ul. Kollárova, č.p. 1346, ul. Prokopa Velikého a č.p. 1347, ul. Prokopa Velikého, vše včetně stavebních pozemků, vše k.ú. Úvaly (dále jen „předmětné bytové domy“) zřízeno zástavní právo ve prospěch Ministerstva pro místní rozvoj, a to k 9. 8. 2002 na dobu 20 let od kolaudace z důvodu poskytnutí dotace (čl. I. této smlouvy).

### **Změna sdružení na společnost**

#### **III.**

1. Smluvní strany se dohodly s odkazem na rekodifikaci občanského práva, že Smlouvu o sdružení mezi smluvními stranami uzavřené dne 13. 9. 2000 (článek II. odstavec 1 této smlouvy), dále považují za **smlouvu o společnosti** vytvořené podle § 2716 až § 2746 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě rozporu mezi ustanovením smlouvy a rigidními ustanoveními předpisů vztahující se ke společnosti podle občanského zákoníku, budou strany postupovat podle zákona.

3. Smluvní strany deklarují dle ust. § 2719 odst. 1 občanského zákoníku, že peněžní prostředky a užitelné věci, jakož i bytové jednotky vložené do společnosti smlouvou o sdružení, se stávají (staly) okamžikem vložení spoluvlastnictvím smluvních stran.

### **Správa domu a pozemku bez vzniku společenství vlastníků**

#### **IV.**

1. Smluvní strany se výslovně dohodly s odkazem na rekonstrukci občanského práva, že do vypořádání a vzniku Společenství vlastníků se správa domu a pozemku řídí obecnými ustanoveními o správě domu a pozemku (§ 1189 občanského zákoníku) a to správou bez vzniku společenství vlastníků (§ 1191 až § 1193 občanského zákoníku).
2. Správcem je vzájemnou dohodou ustanoveno město Úvaly.

### **Vypořádání vlastnických práv**

#### **V.**

#### **Investice na zateplení budov**

1. Smluvní strany se dohodly, že společně investují do rekonstrukce budov předmětných bytových domů formou zateplení těchto budov.
2. SBD VESNA vloží do společné investice do rekonstrukce předmětných bytových domů formou zateplení celkem **1.400.000,- Kč** (*slovy: jeden milion čtyři sta tisíc korun českých*).
3. Město Úvaly vloží do společné investice do rekonstrukce předmětných bytových domů formou zateplení zbylou část finančních prostředků až do výše skutečných nákladů na zateplení, ne však více jak poměrná částka odpovídající podílu na společném vlastnictví vynaložených nákladů SBD Vesna. Část těchto prostředků může být pokryta též formou dotace v rámci některé z dotačních politik, ze kterých lze do rekonstrukci budov formou zateplení budovy provést.
4. Vklad SBD VESNA do společné investice do rekonstrukce předmětných bytových domů formou zateplení bude k okamžiku zahájení prací na rekonstrukci budov v rámci příslušného rozhodnutí stavebního úřadu (stavební povolení na stavební úpravy konkrétního předmětného bytového domu na snižování spotřeby energie, nebo jiné povolení, kterým se povolí zateplení předmětných bytových domů.), a to na bankovní účet města Úvaly pod stanoveným variabilním symbolem ve lhůtě jeden měsíc od doručené výzvy. V ostatních podrobnostech strany dále obdobně postupují podle čl. 4 (Hospodaření se sdruženými prostředky ve výstavbě) Smlouvy o sdružení mezi smluvními stranami uzavřené dne 13. 9. 2000.
5. Rozpočet příspěvku podle odstavce 2 této smlouvy na jednotlivé předmětné bytové jednotky, resp. členy družstva, kteří jsou nájemníky těchto bytů, je zcela v pravomoci SBD VESNA.

### **Smlouva o uzavření budoucí dohody o vzájemném vypořádání účastníků společnosti**

#### **VI.**

1. Smluvní strany mění vypořádání majetku Společnosti (Sdružení) sjednané Smlouvou o sdružení mezi smluvními stranami uzavřené dne 13. 9. 2000 vypořádáním vlastnických práv předmětných bytových domů, jak je uvedeno v této smlouvě.
2. Z důvodu zvýšení právní jistoty smluvních stran, účastníci Společnosti (Sdružení) se dohodli a zavazují se, že uzavřou dohodu (smlouvu) o vzájemném vypořádání s tím, že předmětné bytové jednotky v předmětných bytových domech budou ve výlučném vlastnictví SBD VESNA, a to po splnění těchto podmínek:
  - a) uplynutí dvacetileté vázací lhůty od kolaudace,

- b) výmaz zástavního práva plynoucího z podmínky pro poskytnutí státní účelové dotace specifikované v čl. I. této smlouvy,
  - c) zápis jednotek do katastru nemovitostí na základě Prohlášení vlastníka dle ustanovení § 1166 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
  - d) vypořádání pozemků třetích vlastníků (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových).
3. Po splnění všech podmínek uvedených v předchozím odstavci, smluvní strany zahájí do jednoho měsíce a uzavřou do tří měsíců dohodu (smlouvu) o vypořádání.
  4. Strany se dohodly, že pokud se nedohodnou jinak, tak správa předmětných bytových domů, po vzájemném vypořádání, bude formou Společenství vlastníků (§ 1194 a následujících občanského zákoníku). Společenství vlastníků může být zřízeno i pro každý bytový dům (číslo popisné) odlišnou právnickou osobou; zřízení těchto více právnických osob nemá vliv na celkové vypořádání smluvních stran ani přechod budoucího vlastnictví ze spoluvlastnického podílu předmětných bytových jednotek a společných částí předmětných bytových domů.
  5. Po přechodu předmětných bytových jednotek (včetně příslušenství, tj. společných částí a dalšího případného příslušenství k bytové jednotce) do vlastnictví SBD VESNA a založení Společenství vlastníků mohou být předmětné bytové jednotky převedeny v souladu se zákonem do vlastnictví jednotlivých nájemníků. Tento převod je zcela v dispozici SBD VESNA bez omezení ze strany druhé smluvní strany.
  6. Ostatní bytové jednotky (včetně příslušenství, tj. společných částí a dalšího případného příslušenství k bytové jednotce) v předmětných bytových domech zůstávají ve vlastnictví Města Úvaly a zcela v jeho dispozičních právech.

## **VII.**

1. Předmětem vypořádání jsou předmětné bytové jednotky v předmětných bytových domech včetně příslušenství, tj. společných částí a dalšího případného příslušenství k bytové jednotce, jakož i spoluvlastnický podíl ke společným částem stavebních pozemků, na kterých jsou jednotlivé předmětné bytové domy umístěny.
2. Město Úvaly se zavazuje převést za sjednanou odkupní platbu vkladu sjednané v odstavci 6, spoluvlastnický podíl ke společným částem budov a spoluvlastnický podíl k stavebním pozemkům příslušným k předmětným bytovým domům.
3. Na základě Prohlášení (článek VI., odst. 1 písm. c) této smlouvy) budou předmětné bytové jednotky, jakožto nemovitosti, zapsány do veřejného seznamu u Katastrálního úřadu. Součástí jednotky je byt a spoluvlastnický podíl ke společným částem budovy a pozemku. V této souvislosti pak bude k jednotce:
4. Jednotlivým předmětným bytovým jednotkám v předmětných bytových domech bude přináležet spoluvlastnický podíl ke společným částem budovy a pozemku v rozsahu:
  - byt č. 1095/5 v č. p. 1095, ul. Kolárova, k.ú. Úvaly – podíl 628/7150,
  - byt č. 1095/6 v č. p. 1095, ul. Kolárova, k.ú. Úvaly – podíl 444/7150,
  - byt č. 1096/5 v č. p. 1095, ul. Kolárova, k.ú. Úvaly – podíl 632/7150,
  - byt č. 1096/6 v č. p. 1095, ul. Kolárova, k.ú. Úvaly – podíl 447/7150,
  - byt č. 1346/10 v č. p. 1346, ul. Prokopa Velikého, k.ú. Úvaly – podíl 697/9216,
  - byt č. 1346/11 v č. p. 1346, ul. Prokopa Velikého, k.ú. Úvaly – podíl 486/9216,
  - byt č. 1346/12 v č. p. 1346, ul. Prokopa Velikého, k.ú. Úvaly – podíl 386/9216,
  - byt č. 1346/13 v č. p. 1346, ul. Prokopa Velikého, k.ú. Úvaly – podíl 485/9216,
  - byt č. 1346/14 v č. p. 1346, ul. Prokopa Velikého, k.ú. Úvaly – podíl 692/9216,
  - byt č. 1347/10 v č. p. 1347, ul. Prokopa Velikého, k.ú. Úvaly – podíl 691/9216,
  - byt č. 1347/11 v č. p. 1347, ul. Prokopa Velikého, k.ú. Úvaly – podíl 474/9216,
  - byt č. 1347/12 v č. p. 1347, ul. Prokopa Velikého, k.ú. Úvaly – podíl 386/9216,
  - byt č. 1347/13 v č. p. 1347, ul. Prokopa Velikého, k.ú. Úvaly – podíl 508/9216,



- byt č. 1347/14 v č. p. 1347, ul. Prokopa Velikého, k.ú. Úvaly – podíl 691/9216.
- 5. Smluvní strany si uvědomují, že k majetkové hodnotě věcí, které vznikly ze společné činnosti Společnosti (sdružení) přibude majetková hodnota v rozsahu spoluvlastnického podílu ke společným částem budovy a pozemkům.
- 6. S ohledem na majetkové vyrovnání, vkladům jednotlivých smluvních stran, odpisu majetku v jeho hodnotě, nákladů na správu majetku v době 20 let včetně plateb nájemného za toto období, jakož i vkladům na do investice na zateplení budov, tj. souhrnně společných investic, vypořádací podíl vztahující se k předmětné bytové jednotce, který uhradí SBD VESNA městu Úvaly, bude celkem 1400,- Kč za jednu bytovou jednotku. Termín úhrady vypořádacího podílu na účet Města Úvaly bude mezi smluvními stranami ujednáno v Dohodě o vzájemném vypořádání účastníků Sdružení.

### **VIII. Společná ustanovení**

1. Smlouva o uzavření budoucí dohody o vzájemném vypořádání účastníků sdružení (společnosti) se řídí dle § 1785 a následujících zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouva o společné investici do rekonstrukce budov formou zateplení je sjednána dle ust. § 2717 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouva o změně sdružení na společnost (Smlouva o společnosti) je sjednána dle ust. § 2716 a následujících za využití ust. § 1746 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Dohoda o správě domu a pozemku bez vzniku společenství vlastníků se řídí dle ust. § 1189 a následujících zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
6. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
7. Smluvní strany vysloveně prohlašují, že mezi nimi došlo k dohodě o celém jejím obsahu a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
8. Strany tímto prohlašují, že si nejsou vědomy, že by kterákoliv strana při sjednávání této smlouvy zneužila svou kvalitu odborníka či své hospodářské postavení, přičemž strany prohlašují, že vzájemná práva a povinnosti sjednané v této smlouvě považují za rovnovážná.

9. Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
10. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Nad shora uvedené si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

## **IX. Závěrečná ustanovení**

Smluvní strany výslovně prohlašují, že bez zbytečného odkladu oznámí druhé straně dohody změny všech rozhodujících údajů v ní obsažených. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu vzniklé škody.

1. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem zastupitelstva města.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy na webových stránkách města Úvaly.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit název účtu, číslo bankovního účtu, jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
4. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž tři stejnopisy po podepsání obdrží Město Úvaly, dva stejnopisy obdrží SBD VESNA.
6. Za město Úvaly tuto smlouvu schválilo zastupitelstvo města Úvaly usnesením číslo \_\_\_\_\_ ze dne \_\_\_\_\_ a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
7. Za SBD Vesna tuto smlouvu sjednávají předseda a místopředseda družstva za souhlasu členské schůze.
8. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Úvalech dne .....

Za město Úvaly:

---

**Mgr. Petr Borecký**  
starosta města Úvaly

V Úvalech dne .....

Za SBD VESNA:

---

**Mgr. Rostislav Matulík**  
předseda družstva

---

**Pavel Novák**  
místopředseda družstva

## **Věc: Informace ÚP - odpověď na podnět Ing. Váňové**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Josef Polák, zastupitel

### PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Na základě podnětu Ing. Váňové na zastupitelstvu města dne 28. 4. 2016 předkládá určený zastupitel odpovědi, týkající se jejich dotazů:

Působnost ve věcech územního plánování, v souladu s § 6 stavebního zákona:

zastupitelstvo obce :

- a) rozhoduje o pořízení územního plánu
- b) schvaluje zadání (případně pokyny pro zpracování návrhu) územního plánu
- c) vydává územní plán
- d) vydává regulační plán

1) harmonogram jednotlivých kroků - již učiněných:

- 21.5.2007 - vyhlášení výběrového řízení na zpracovatele ÚP ( Šťastný, Váňová, Prokůpek, Šplíchal)
  - 7.11.2007 - výběr zpracovatele ÚP - arch. Vavřík ( Šťastný, Váňová, Prokůpek, Šplíchal)
  - 27.1.2009 - uzavření smlouvy o dílo s arch. Vavříkem na vypracování ÚP ( MUDr. Šťastný, Šplíchal)
  - 25. 6. 2009 - Zastupitelstvo města Úvaly rozhodlo o pořízení nového ÚP ( Šplíchal, Černý I. - určený zastupitel, Reicheltová)
  - 1. 10. 2012 - zahájeno projednání Zadání ( od 9/2012 Bredová, Černý, Prokůpek)
  - do 12. 11. 2012 -, lhůta pro uplatnění požadavků, připomínek (Bredová, Černý-určený zastupitel, Prokůpek)
  - 13. 12. 2012 - Zastupitelstvo města Úvaly schválilo Zadání ÚP - usnesení č. Z-0155/012 (Bredová, Černý-určený zastupitel, Prokůpek)
  - 7.1.2013 - uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na ÚP ( Šťastný, Bredová, Prokůpek, Černý I - určený zastupitel)
  - r.2013 - zpracovávání Návrhu ÚP, následně zpracovávání SEA (vyhodnocení koncepce z hlediska vlivů na ŽP)-(Bredová, Černý, Prokůpek)
  - 3.2.2014 - předání Návrhu ÚP od zpracovatele (Bredová, Černý, Prokůpek)
  - 4.2.2014 - zahájení projednání Návrhu ÚP (Bredová, Černý, Prokůpek)
  - 26.2.2014 - společné jednání o návrhu ÚP (Bredová, Černý, Prokůpek)
  - do 28.3.2014 - lhůta pro uplatnění stanovisek a připomínek (Bredová, Černý, Prokůpek)
  - 26.3.2014 - nesouhlasné stanovisko KÚ - orgánu ZPF
  - 22.5. 2014 - nesouhlasné stanovisko KÚ - Odboru regionálního rozvoje
  - 18.6.2014 - jednání o ÚP na základě nesouhlasu KÚ - Vavřík, Šťastný, Černý I., Bredová, Tesařová, Borecký)
- úprava Návrhu ÚP dle stanovisek KÚ a DOSS
- 23.3.2015 - jednání na OŽP krajského úřadu - (Bredová, Polák)
  - 10.4.2015- žádost na KÚ - OŽP o změnu stanoviska na základě jednání a úpravy ÚP
  - 4.5.2015 - změna stanoviska KÚ - OŽP
  - 23.6.2015 - žádost na KÚ - odbor regionálního rozvoje k upravenému návrhu (ORR)
  - 7.8.2015 - stanovisko KÚ - ORR - nelze pokračovat v dalším projednání
  - 28.8.2015 - konzultace na KÚ - ORR (Bredová, Polák, Pokorný,Borecký)
  - 24.9.2015 - žádost na KÚ o metodickou pomoc - etapizace
  - 12.10.2015 -sdělení k žádosti o metodickou pomoc - k otázce etapizace

Vzhledem k neustálému přepracovávání návrhu a nesouladu se schváleným zadáním pořizovatel na podnět zpracovatele rozhodl, že se přikročí k projednávání ÚP zcela od začátku. Je zpracován Návrh nového zadání ÚP, který bude do konce června 2016 rozeslán k projednání.

2) Přehled finančního čerpání zpracovatele ÚP:

- 22.4.2009 - 70.800,- technická pomoc ÚP (Vavřík)

- 21.1.2010 - 390.000,- záloha na zpracování ÚPD (Vavřík)
- 17.4.2010 - 390.000,- doplatek za vypracování ÚPD (Vavřík)
- 6.3.2012 - 33.000,- - konzultace, technická pomoc (Vavřík)
- 29.1.2013 - 556.600,- záloha na zpracování návrhu ÚP (Vavřík)
- 25.12.2013 - 234.740,- - zpracování dokumentace SEA ( Envisystem s.r.o.)
- 14.11.2014 - 34.400,- konzultace, úprava návrhu ÚP (Měska-Vavřík)
- 15.12.2015 - 40.000,- - záloha na grafické a kresličské práce-úprava návrhu ÚP (Roith-Vavřík)
- 15.2.2016 - 35.000,- doplatek za grafické a kresličské práce-úprava návrhu ÚP (Roith-Vavřík)

3) Přehled schválených změn ÚP za poslední 2 roky - v tomto období nebyla schválena žádná změna ÚP. Poslední změna ÚP byla vydána formou opatření obecné povahy č. 1/2010 usnesením zastupitelstva dne 20.5.2010.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

### NÁVRH USNESENÍ:

#### **Zastupitelstvo města Úvaly**

##### **I. bere na vědomí**

informaci určeného zastupitele - odpověď na podnět Ing. Váňové vznesený na jednání zastupitelstva města dne 28.4.2016

### Výsledek hlasování:

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

### PŘÍLOHY:

- Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - smlouva Vavřík
- Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - dodatek Vavřík
- Příloha č.3 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - finance ÚP
- Příloha č.4 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - přehled usnesení ÚP

ZPRACOVAL:      Ing. arch. Martina Bredová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR



MEUVP0000D5E

**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle ustanovení § 536 a následných zákona č. 513/1991 Sb. v platném znění.

**SMLUVNÍ STRANY**

Objednatel:  
 Město Úvaly  
 se sídlem : Pražská 276, 250 82 Úvaly  
 zastoupené: Mudr. Jan Šťastný  
 IČ: 240 0931  
 DIČ:  
 Bankovní spojení : KB, a.s. Praha – Podvinný mlýn  
 číslo účtu : 1524-201/0100  
 telefon, fax: 281 981 401  
 e-mail: . starosta@mestouvaly.cz

*10: VTA, MVA, EU  
 ER  
 21*

a

Zhotovitel:  
 Ing. arch. Ivan Vavřík.  
 Jaselská 32, 160 00 Praha 6  
 IČO: 126 00 733, DIČ: CZ5807080895  
 peněžní ústav Č.S., Praha 6,  
 číslo účtu: 171 954 319/0800

Uzavřením této smlouvy se zhotovitel zavazuje k provedení díla, jehož předmět je určen v čl. I. a čl. II. této smlouvy a objednatel se zavazuje k zaplacení honoráře za jeho provedení zhotoviteli a to za podmínek uvedených dále.

**I. PŘEDMĚT DÍLA**

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo, kterým je vypracování Územního plánu města Úvaly (dále dílo). Dílo bude vypracováno ve čtyřech výtiscích a čistopis díla bude vypracován v pěti výtiscích. Zároveň dílo bude předáno v elektronické podobě na CD ROM nosiči.

**II. OBSAH DÍLA**

**Územně plánovací dokumentace bude zpracována dle zákona č.183/2006 a vyhlášky č. 500/2006, č. 501/2006 ve znění pozdějších předpisů**

Závazný počet kopií odevzdání jednotlivých částí - etap územně plánovací dokumentace:  
 Návrh v pěti tištěných vyhotoveních a pětkrát v digitální podobě na CD ROM.  
 Podmínkou začátku prací je, že budou předány veškeré dostupné podklady, zejména stávající územně plánovací dokumentace a digitálně zpracované katastrální mapy a základní mapy v měřítku 1:5000 a 1:10000.

**Obsah územního plánu**

**1. Textová část územního plánu obsahuje**

- a) vymezení zastavěného území,
- b) koncepcí rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- c) urbanistickou koncepcí, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- d) koncepcí veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování,

- e) koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně,
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách),
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo,
- i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,

## 2. Grafická část územního plánu obsahuje

- a) výkres základního členění území obsahující vyznačení hranic řešeného území, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií nebo ve kterých budou podmínky pro jejich využití stanoveny regulačním plánem,
- b) hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci, zejména vymezení ploch s rozdílným využitím, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, koncepci veřejné infrastruktury, včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy; v případě potřeby lze urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat v samostatných výkresech,
- c) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,
- d) dle potřeby výkres pořadí změn v území (etapizace).

Grafická část může být doplněna schématy.

## Obsah odůvodnění územního plánu

Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje, kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu a náležitostí uvedených v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona, zejména

- a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- b) údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu,
- c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území,
- d) informaci o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno,
- e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje zejména

- a) koordinační výkres,
- b) výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí, popřípadě krajů a států,
- c) výkres předpokládaných záborů půdního fondu

## III. DOBA PLNĚNÍ

Zhotovitel provede dílo v termínech :

1. předání části Územně analytických podkladů objednateli **do 4 měsíců** od obdržení příslušných údajů o území nutných pro zpracování UAP předaných objednatelem zhotoviteli,
2. předání části Koncept objednateli **do 5 měsíců** od předání zadání schváleného objednatelem,
3. předání části Návrh díla **do 4 měsíců** od předání schváleného konceptu objednavatelem zhotoviteli .

#### IV. HONORÁŘ PRO ZHOTOVITELE

4. Honorář pro zhotovitele za dílo uvedené v článku I. této smlouvy se sjednává dohodou ve výši 1.850.000,- Kč bez DPH tj 2 201.500,- Kč s DPH ( dvamilionydvěstějednotisícipětset korun českých.
5. V ceně není započítána nezbytná digitalizace podkladů a případné posouzení dle zákona 100/2001Sb. pokud toto posouzení bude vyžadováno DOSS.

#### V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Platební podmínky jsou vztaženy k platbám za jednotlivé části díla uvedené v článku III. následujícím způsobem :
  - a) část díla Územně analytické podklady je ve výši 650.000,- bez DPH 773.500,- Kč s DPH
  - b) část díla Koncept 780.000,- bez DPH 892.500,- Kč s DPH
  - c) část díla Návrh územního plánu 450.000,- bez DPH 535.500,- Kč s DPH
2. Na jednotlivé části díla zhotovitel vystaví zálohovou fakturu na výši 50 % plnění, do 14 dnů od obdržení podkladových materiálů pro danou část díla .
3. Splatnost faktury je 21 dnů od přijetí faktury objednatelem.
4. Úhradou faktury se rozumí připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

#### VI. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje neprodleně zahájit jednání s objednatelem při zjištění odchylek v předložené dokumentaci pro dílo a skutečným stavem dotčeného území.
2. Zhotovitel se zavazuje uchovávat v tajnosti veškeré informace a skutečnosti týkající se objednatele, přizvaných investorů, stavebníků a jejich oprávněných zájmů, získané v souvislosti s plněním této smlouvy a to i po skončení její platnosti.

#### VII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s předáním předmětu díla v dohodnuté době činí 0,05% z hodnoty honoráře za dílo dle čl. IV. odstavce první této smlouvy .
2. Smluvní pokuta pro případ prodlení objednatele s platbami dle platebních podmínek činí 0,05% z dlužné částky.

#### VIII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel může mimo zákonných důvodů odstoupení od smlouvy odstoupit od smlouvy i v případě, že se doví o tom, že zhotovitel zneužil informací nutných k provedení díla v objednatelův neprospěch.
2. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na úhradu smluvní pokuty a náhradu škody.

#### IX. AUTORSKÉ PRÁVO

1. Na dílo se vztahují ustanovení obecně právních předpisů, zejména Autorského zákona.

2. Dokončené dílo se stává úplným vlastnictvím objednatele, s nímž může zcela disponovat v okamžiku, kdy jsou objednatelem řádně uhrazeny platby dle platebních podmínek. Tím ovšem nezanikají autorská práva zhotovitele.

X.

#### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se zavazují, že veškeré případné spory, do nichž se dostanou při plnění této smlouvy, budou řešit v první řadě dohodou.
2. Smluvní strany považují informace, které si poskytly při jednáních o uzavření této smlouvy a věcech následných za důvěrné a žádná strana je nesmí prozradit třetím osobám vyjma osob, které se bezprostředně účastnily jednání o uzavření této smlouvy.
3. Tato smlouva a všechny její dodatky vyžadují ke své platnosti písemnou formu a musí být podepsány objednatelem a zhotovitelem.
4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech souhlasných prvopisech. Každá strana obdrží dva prvopisy podepsané objednatelem a zhotovitelem.

V Úvalech dne 24. 1. 2009

.....  
.....

MUDr. Jan Šťastný  
Objednatel

V Praze dne 27. 07. 2009

.....  
.....

Ing. Arch. Ivan Vavřík  
Zhotovitel



**Dodatek č. 1**

**ke smlouvě o dílo ze dne 27.01.2009 uzavřené mezi účastníky**

**Město Úvaly**, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČ 2400931, zastoupené starostou  
MUDr. Janem Šťastným

dále jen objednatel na straně jedné

a

**Ing. arch. Ivan Vavřík**, se sídlem Jaselská 32, 160 00 Praha 6, IČ 12600733

dále jen zhotovitel na straně druhé

**I.**

1.1 Novela stavebního zákona platná od 01.01.2013 nepředpokládá již zpracování Konceptu Územního plánu. V důsledku této skutečnosti obě strany dohodou mění smlouvu o dílo na zpracování Územního plánu Města Úvaly takto :

**V čl. III. se vypouští bod 2) a bod 3) zní :**

*Předání části Návrh díla do šesti měsíců od předání zadání schváleného Zastupitelstvem objednatele zhotoviteli.*

**Čl. IV bod 4) zní :**

*Honorář pro zhotovitele za dílo uvedené v čl. I. této smlouvy se sjednává dohodou ve výši 1.570.000,00 Kč bez DPH. K ceně bude připočteno DPH v sazbě dle platné právní úpravy v době DUZP.*

**Čl. V bod 1) písm. b) se vypouští.**

**Čl. VI/ bod písm. c) zní :**

*Část díla Návrh Územního plánu ..... 920.000,00 Kč bez DPH*

*V obou člancích V bod 1 písm. a) a c) se v důsledku změny sazby DPH vypouští označení ceny s DPH.*

**V ostatním zůstává smlouva beze změny.**

V Úvalech dne *7.1.2013*

.....  
Město Úvaly

Objednatel



.....  
Ing. arch. Ivan Vavřík

Zhotovitel

Organizace: Město Úvaly

IČO: 240931

2011/4/2009

ZÁZNAM O ZAÚČTOVÁNÍ FAKTURY  
(Zákon 320/2001 Sb. a prováděcí vyhláška k tomuto zákonu č.416/2004)

Řada: 0 Skupina: 0  
Evidenční číslo faktury: 434

Faktura

Dodavatel: arch.I.Vavřík IČO: 12600733  
Číslo fa.dodavatele: 918 Faktur.částka: 70.808,00  
Vystavena dne: 08.04.2009 Došla dne: 16.04.2009 Splatnost dne: 22.04.2009

POPIS DOKLADU: technická pomoc ÚP

Zaúčtování předpisu faktury Dat.účet.dok.: 16.04.2009 Č.účetního dokladu: 210434

Č.dokl	SU	AU	ODPA	POL	ZJ	UZ	ORJ	ORG	MD	DAL
210434	321	0010					997	918		70808,00
210434	420	0020							70808,00	

Za účetní správnost :

Platba

Uhrazeno dne : 13.05.09 Uhrazená částka : 70.808,00  
Úhrada na účet: 171954319/0800 Číslo účetního dokladu : 200556  
Úhrada z účtu : 1524201/0100

Zaúčtování plateb faktury

Č.dokl	SU	AU	ODPA	POL	ZJ	UZ	ORJ	ORG	MD	DAL
200556	321	0010					997	918	70808,00	
200556	232	0010	003635	5169						70808,00

Za účetní správnost :

V Úvalech Dne: 14.06.2016  
Zpracoval: uživatel úrovně přístupu 9

Organizace: Město Úvaly

IČO: 240931

200363/4/10

ZÁZNAM O ZAOČTOVÁNÍ FAKTURY  
(Zákon 320/2001 Sb. a prováděcí vyhláška k tomuto zákonu č.416/2004)

Řada: 0 Skupina: 0  
Evidenční číslo faktury: 177

Faktura

Dodavatel: arch.I.Vavřík IČO: 12600733  
Číslo fa.dodavatele: 1002 Faktur.částka: 390.000,00  
Vystavena dne: 07.01.2010 Došla dne: 17.02.2010 Splatnost dne: 21.01.2010

POPIS DOKLADU: vypracování ÚPD

Zaúčtování předpisu faktury Dat.účet.dok.: 17.02.2010 Č.účetního dokladu: 210177

Č.dokl	SU	AU	ODPA	POL	ZJ	UZ	ORJ	ORG	MD	DAL
210177	321	0010					997	1002		390000,00
210177	518	0369							390000,00	
Za účetní správnost :										

Platba

Uhrazeno dne : 25.01.10  
Úhrada na účet: 171954319/0800  
Úhrada z účtu : 1524201/0100  
Uhrazená částka : 390.000,00  
Číslo účetního dokladu : 200063

Zaúčtování plateb faktury

Č.dokl	SU	AU	ODPA	POL	ZJ	UZ	ORJ	ORG	MD	DAL
200063	321	0010					997	1002	390000,00	
200063	231	0300	003635	5169						390000,00
Za účetní správnost :										

V Úvalech Dne: 14.06.2016  
Zpracoval: Uživatel úrovně přístupu 9



Organizace: Město Úvaly

IČO: 240931

200063/4/10

ZÁZNAM O ZAČTOVÁNÍ FAKTURY  
(Zákon 320/2001 Sb. a prováděcí vyhláška k tomuto zákonu č. 416/2004)

Rada: 0 Skupina: 0  
Evidenční číslo faktury: 360

Faktura

Dodavatel: arch. I. Vavřík IČO: 12600733  
Číslo fa. dodavatele: 1009 Faktur. částka: 390.000,00  
Vystavena dne: 03.04.2010 Došla dne: 19.04.2010 Splatnost dne: 17.04.2010

POPIS DOKLADU: doplatek za vypracování ÚPD

Zaúčtování předpisu faktury Dat. účet. dok.: 19.04.2010 Č. účetního dokladu: 210360

Č. dokl	SU	AU	ODPA	POL	ZJ	UZ	ORJ	ORG	MD	DAL
210360	321	0010					997	1009		390000,00
210360	042	0000							390000,00	

Za účetní správnost :

Platba

Uhrazeno dne : 19.04.10 Uhrazená částka : 390.000,00  
Úhrada na účet: 171954319/0800 Číslo účetního dokladu : 200363  
Úhrada z účtu : 1524201/0100

Zaúčtování plateb faktury

Č. dokl	SU	AU	ODPA	POL	ZJ	UZ	ORJ	ORG	MD	DAL
200363	321	0010					997	1009	390000,00	
200363	231	0300	003635	6121						390000,00

Za účetní správnost :

V Úvalech Dne: 14.06.2016  
Zpracoval: Uživatel úrovně přístupu 9

### kapitola 3635

12/07	233	6.3.2012	Ing. arch. I. Vavřík, P-6	Konzultace, technická pomoc	33 000
1301	132	29.1.2013	Ing. arch. Vavřík, Jaseňská 32, P-6	Zál. na vypracování návrhu ÚP	556 600
40039	1481	25.12.2013	Envisystem s.r.o., Unkolajky 15, P-5	Zpracování dokumentace SEA	234 740
240931	1184	14.11.2014	Ing. D. Měška, Na Okruhu 386, P-4	Konzultace, úprava ÚP	34 400
92015	1474	15.12.2015	Ing.arch.M.Roith, Na Babě 1813/17	grafické a kresličské práce ÚP	40 000
32016	1601300012	15.2.2016	Ing.arch.M.Roith, Na Babě 1813/17	grafické a kresličské práce ÚP	35 000

933 740

### Přehled usnesení k ÚP:

- Usnesení č. Z-022/09 ze dne 17.3.2009 – nebylo přijato
- Usnesení č. Z-075/09 ze dne 25.6.2009
- Usnesení č. Z-0103/09 ze dne 24.9.2009
- Usnesení č. Z-048/010 ze dne 13.5.2010 – nebylo přijato
- Usnesení č. Z-056/010 ze dne 20.5.2010
- Usnesení č. Z-033/011 – Z-067/011 ze dne 24.3.2011
- Usnesení č. Z-097/011 ze dne 16.6.2011
- Usnesení č. Z-0132/011 ze dne 10.11.2011
- Usnesení č. Z-033/012 – Z-035/012 ze dne 29.3.2012
- Usnesení č. Z-0155/012 ze dne 13.12.2012
- Usnesení č. R-37a/2014 ze dne 19.11.2014
- Usnesení č. Z-41a/2014 a Z-42a/2014 ze dne 27.11.2014
- Usnesení č. Z- 5/2016 ze dne 18.2.2016

**Věc: Kupní smlouva KERT s.r.o.**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Rada města na svém jednání dne 24.5.2016 doporučila schválit usnesením č R-229/2016 koupi pozemku a uzavření Kupní smlouvy na odkoupení pozemku zeleně - pozemek parc. č. 2219/7 v k.ú.Úvaly u Prahy o rozloze 25m<sup>2</sup>, který je ve vlastnictví společnosti KERT s.r.o. se sídlem Kolovečská 1938/2, 158 00 Praha 3 - Stodůlky, IČO: 61507890. S vlastníkem byla vedena jednání a na jejich základě došlo k dohodě o odprodeji tohoto pozemku. Výkup je prováděn za cenu 150,- Kč /m<sup>2</sup> tzn. 3750 Kč za celý pozemek.

Smlouva byla konzultována s právním zástupcem města.

Dopad na rozpočet: 3750 Kč, kapitola 2212, položka 6130

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

koupi pozemku a uzavření Kupní smlouvy mezi Městem Úvaly se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 240931 (Kupující) a KERT s.r.o. se sídlem Kolovečská 1938/2, 158 00 Praha 13 - Stodůlky, IČO: 61507890 (Prodávající) na pozemek parc.č. 2219/7 v k.ú. Úvaly o celk. výměře 25 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, zeleň, zaps. Na LV č. 3239 za celkovou kupní cenu 3750,- (tj 150,-Kč/m<sup>2</sup>)

**II. pověřuje**

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu
  1. podpisem kupní smlouvy dle přílohy

**III. ukládá**

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

**Výsledek hlasování:**

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

**PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zákres v mapě

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly

ZPRACOVAL: Ing. Renata Stojecová, Ph.D., Odbor životního prostředí a územního rozvoje





RASINOVA

PALACEHO

NAH SVOBODY

BEZRUČOVA

1756

1788

1782

1780

2467

2482

2485

2192/1

2189/1

2152/2

2159

2160/1

2487

2194

2190/1

2187/1

2185

2180

2199

2198

2195

2188

2186

2185

2182/1

2205/2

2200

2216

2218

2216

2215

2215

2215

2201/3

2201/1

2205/1

2212

2214/1

2213

2213

2213

2213

2206/3

2206/1

2210

2211

2209

2209

2209

2209

2219/4

2219/1

2206/2

2208

2207

2207

2207

2207

2207

2220/1

2220/2

2219/6

2219/7

2248/11

2248/12

2154/3

2154/4

2154/5

2154/6

2221

2222

2223

2225

2227/1

2229

2229

2229

2229

2229

2229

2246

2247

2224

2226

2228

2230

2231

2231

2231

2231

2231

2231

2245

2239/2

2238/1

2238/2

2232

2232

2232

2232

2232

2232

2232

2243

2239/1

2237

2236

2233

2233

2233

2233

2233

2233

2233

2241

2235

2234

2234

2234

2234

2234

2234

2234

2234

1756

1743

1745

1748

1751

1753/1

1753/2

1761

1768

1787

1784

1781

1779

1778 Stědánikova

Svermova

Vrchnická

2154/5

2153/36

2153/38

2153/42

2153/44

2153/48

2153/52

2153/56

2153/60

2153/64

2153/68



# KUPNÍ SMLOUVA

**KERT s.r.o.**

IČO: 61507890

se sídlem: Kolovečská 1938/2, 15800 Praha 13 - Stodůlky

(dále jen „Prodávající“) na straně jedné

a

**město Úvaly**

IČO: 00240931

se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly

zastoupeno starostou Mgr. Petrem Boreckým

(dále jen „Kupující“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto **kupní smlouvu**:

## Čl. 1

### Předmět smlouvy

1.1. Prodávající prohlašuje, že je spoluvlastníkem nemovitosti, a to pozemku

- parc.č. 2219/7 o výměře 25 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha – zeleň

zaps. na LV č. 3239 pro obec Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze

(dále jen „Předmět smlouvy“).

1.2. Prodávající prodává a Kupující kupuje touto kupní smlouvou celý předmět kupní smlouvy, popsany v čl. 1.1. této smlouvy.

## Čl. 2

### Kupní cena a způsob její úhrady

Kupní cena za předmět smlouvy činí

**3.750,- Kč**

**(třítisícisedmsetpadesát korun českých).**

Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude zaplacená takto:

- 2.1. Celou kupní cenu uhradí kupující prodávajícímu do 10 dnů od rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy na číslo účtu .....
- 2.2. Kupní cena nezahrnuje daň z nabytí nemovitých věcí, kterou v souladu s dohodou stran učiněnou v této kupní smlouvě a § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., hradí kupující jako nabyvatel.
- 2.3. Kupní cena byla stanovena dohodou obou stran.

### **Čl. 3 Prohlášení smluvních stran**

3.1. Kupující prohlašuje, že je jí znám stav, charakter a druh prodáváného předmětu smlouvy a zavazuje se včas zaplatit kupní cenu a převzít předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.

3.2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s prodejem předmětu smlouvy a s převodem vlastnického práva k němu.

3.3. Proávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy:

- ohledně předmětu převodu nečinil ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku,
- na předmětu převodu nevážnou žádné závady, které by ve smyslu ust. § 1107 občanského zákoníku přešly s převodem vlastnického práva k předmětu převodu na kupujícího,
- není jí známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno) ve vztahu k předmětu převodu, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů;
- neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu převodu, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně;
- v současné době neexistují žádné právní povinnosti a nevyřízená úřední rozhodnutí s věcným účinkem vztahujícím se k předmětu převodu,
- nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani jiné nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se předmětu převodu (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, exekutorské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem převodu a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu převodu;
- v předmětu převodu nemá sídlo žádná právnická osoba a trvalý pobyt či místo podnikání žádná fyzická osoba,

- na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, služebnosti, zástavní práva, právo stavby, právo nájmu, pachtu či jiná práva či povinnosti ve prospěch třetích osob, která by kupujícímu jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva,
- ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení a není jí známo, že by na ní byl podán insolvenční návrh, není vůči ní vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí,
- k předmětu převodu nemá předkupní právo žádná osoba ani stát, tj. Česká republika, nebo jiný orgán veřejné moci či úřad,
- že předmět kupní smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže,
- je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by prodávajícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu,
- není v dispozici s předmětem převodu omezena ve smyslu ust. § 747 občanského zákoníku (existence rodinné domácnosti manželů), neboť v předmětu převodu se nenachází rodinná domácnost manželů,
- není jí známa žádná překážka, která by jí znemožňovala uzavření této smlouvy a pro kterou by Katastrální úřad nepovolil vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího,
- žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávající předmět převodu prodat kupujícímu,
- nezamlčela kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu
- Prodávající dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 Občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na kupujícího ve smyslu § 1893 Občanského zákoníku přejít.

3.4. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

3.5. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch Kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájmem ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží vyjma zástavního práva ve prospěch úvěrující banky kupujícího.

3.6. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem předmětu převodu, s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu předmět převodu přebírá do svého vlastnictví. Kupující prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka předmětu převodu vyplývající ze zákona.

3.7. Kupující bere na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž prodávající podpisem této smlouvy kupujícího ujistí, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.

3.8. V případě, že se tvrzení prodávající uvedená v čl. 3. odst. 3 a 4 této smlouvy projeví jako nepravdivá, nebo v případě, že prodávající poruší závazek sjednaný v čl. 3. odst. 5. této smlouvy, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo požadovat slevu z kupní ceny.

3.9. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší. Smluvní strany jsou si povinny bezodkladně vrátit již poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat podle zásad o bezdůvodném obohacení. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou s tím, že úkon o odstoupení musí být druhé smluvní straně doručen. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo smluvních stran na náhradu škody způsobenou uvedením nepravdivých, neúplných či nepřesných údajů v této smlouvě, či porušením povinností či závazků. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení projevu vůle o odstoupení druhé straně.

3.10. V případě, že by se toto prohlášení Prodávajícího o tom, že předmět kupní smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže, ukázalo jako nepravdivé, je Kupující oprávněn odstoupit od kupní smlouvy dle článku 3.8. této smlouvy.

#### **Čl. 4**

##### **Převod vlastnického práva**

4.1 Vlastnické právo k předmětu smlouvy přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva.

4.2. Prodávající zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu této kupní smlouvy, včetně veškerých náležitostí, ke katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí nese kupující.

4.3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.

4.4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

#### **Čl. 5**

##### **Odstoupení Prodávající od smlouvy a sankční ujednání**

5.1. Prodávající je oprávněna od smlouvy odstoupit, pokud bude kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny o více než jeden měsíc po uplynutí lhůty k zaplacení podle čl. 2.1. této smlouvy a neuhradí kupní cenu ani na výzvu prodávajícího v náhradní lhůtě.

5.2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně. Smlouva se odstoupením ruší od počátku. V tomto případě jsou smluvní strany povinny vrátit si veškerá do doby odstoupení poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat s ohledem na zásady o bezdůvodném obohacení, čímž není dotčen nárok smluvních stran na případnou náhradu škody.

## **Čl. 6**

### **Závěrečná ustanovení**

- 6.1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
- 6.2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.
- 6.3. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
- 6.4. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit zastupitelstvo města, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
- 6.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
- 6.6. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - záúčtovaná částka a měna, datum připsání platby

na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

6.8. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

6.9. Uzavření této smlouvy schválila rada města Úvaly usnesením č. .... na svém zasedání konaném dne .....

6.10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení radou města.

6.11. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom po podepsání obdrží prodávající a příslušný katastrální úřad, tři stejnopisy jsou určeny pro potřeby kupujícího.

6.12. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle určitě, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne .....

Kupující

V Praze dne .....

Prodávající

.....  
Za Město Úvaly

Mgr. Petr Borecký, starosta

.....

KERT s.r.o.

Ing. Miroslav Louda  
jednatel společnosti

**Věc: Kupní smlouvy - pozemky pod komunikací ul. Jiráskova****MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** Mgr. Petr Borecký, Starosta**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Rada města na svém jednání 24.5. 2016 doporučila zastupitelstvu schválit koupi pozemku a uzavření Kupních smluv na odkoupení pozemku pod komunikací - ulice Jiráskova - pozemek parc. č. 1902/22 v k.ú.Úvaly u Prahy o rozloze 50m<sup>2</sup>, který je ve spoluvlastnictví třech soukromých osob. S těmito vlastníky byla vedena jednání a na základě nich došlo k dohodě o odprodeji tohoto pozemku. Výkup je prováděn za cenu 120,- Kč /m<sup>2</sup> tzn. 6 000 Kč za celý pozemek. Zároveň jsou zastupitelstvu města předkládány Kupní smlouvy všech spoluvlastníků.

Smlouvy byly zpracovány na základě vzoru právního zástupce města.

Dopad na rozpočet: 6 000Kč, kapitola 2212, položka 6130

**DOPAD NA ROZPOČET:** Usnesení má vliv na rozpočet města

**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

1. koupi pozemku a uzavření Kupní smlouvy mezi Městem Úvaly se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 240931 (Kupující) a M\*\*\*\* Z\*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* \*\* , \*\* \*\* \*\* , \*\*\*\* \*\*\*\*\* (Prodávající) na spoluvlastnický podíl 1/2 pozemku parc.č. 1902/2 v k.ú. Úvaly o celk. výměře 50 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, silnice, zaps. Na LV č. 745 za celkovou kupní cenu 3000,- (tj. 120,- Kč/m<sup>2</sup>)
2. koupi pozemku a uzavření Kupní smlouvy mezi Městem Úvaly se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 240931 (Kupující) a E\*\*\* A\*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* \*\* , \*\* \*\* \*\* \* \*\* , \*\*\*\* \*\*\*\*\* (Prodávající) na spoluvlastnický podíl 1/4 pozemku parc.č. 1902/2 v k.ú. Úvaly o celk. výměře 50 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, silnice, zaps. Na LV č. 745 za celkovou kupní cenu 1500,- (tj 120,-Kč/m<sup>2</sup>)
3. koupi pozemku a uzavření Kupní smlouvy mezi Městem Úvaly se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 240931 (Kupující) a J\*\*\*\* K\*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* \*\* , \*\* \*\* \*\* , \*\*\*\* \*\*\*\*\* (Prodávající) na spoluvlastnický podíl 1/4 pozemku parc.č. 1902/2 v k.ú. Úvaly o celk. výměře 50 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, silnice, zaps. Na LV č. 745 za celkovou kupní cenu 1500,- (tj 120,-Kč/m<sup>2</sup>)

**II. pověřuje**

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu
  1. podpisem Kupních smluv dle přílohy

**III. ukládá**

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

**Výsledek hlasování:****PRO PROTI ZDRŽEL SE****PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - zákres v mapě

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly -Kupní smlouvy veřejné

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Kupní smlouvy neveřejné

ZPRACOVAL: Ing. Renata Stojecová, Ph.D., Odbor životního prostředí a územního rozvoje





JIRÁŠKOVÁ

NADRAŽÍ

1902/21

1902/10

2010

1867/1

1867/6

1845

1844/1

872

1900

1899

881

1869

1870

1990

1992

1993

1995

1997

1998

1999

2000

2003

2002

2006

2005

2007

1977

1975

1973

1967

1969

1965

1971

1970

1968

2042

2041

2043

1867/1

1867/6

1845

1844/1

872

1900

1899

881

1869

1870

1990

1992

1993

1995

1997

1998

1999

2000

2003

2002

2006

2005

2007

1977

1975

1973

1967

1969

1965

1971

1970

1968

2042

2041

2043

1867/1

1867/6

1845

1844/1

872

1900

1899

881

1869

1870

# KUPNÍ SMLOUVA

M. Z.,  
rodné číslo ,  
bytem  
(dále jen „Prodávající“) na straně jedné

a

**Město Úvaly**  
IČO: 00240931  
se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly  
zastoupeno starostou Mgr. Petrem Boreckým  
(dále jen „Kupující“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto **kupní smlouvu**:

## Čl. 1 Předmět smlouvy

1.1. Prodávající prohlašuje, že je spoluvlastníkem nemovitosti, a to pozemku

- parc.č. 1902/22 o výměře 50 m<sup>2</sup>, a to spoluvlastnického podílu ½ - druh pozemku ostatní plocha – silnice

zaps. na LV č. 745 pro obec Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze

(dále jen „Předmět smlouvy“).

1.2. Prodávající prodává a kupující kupuje touto kupní smlouvou celý předmět kupní smlouvy, popsany v čl. 1.1. této smlouvy.

## Čl. 2 Kupní cena a způsob její úhrady

Kupní cena za předmět smlouvy činí

**3.000,- Kč**

(třítisíce korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude zaplacená takto:

- 2.1. Celou kupní cenu uhradí kupující prodávajícímu do 10 dnů od rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy na číslo účtu .....
- 2.1. Kupní cena nezahrnuje daň z nabytí nemovitých věcí, kterou v souladu s dohodou stran učiněnou v této kupní smlouvě a § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., hradí kupující jako nabyvatel.
- 2.2. Kupní cena byla stanovena dohodou obou stran.

### **Čl. 3 Prohlášení smluvních stran**

3.1. Kupující prohlašuje, že je jí znám stav, charakter a druh prodávajícího předmětu smlouvy a zavazuje se včas zaplatit kupní cenu a převzít předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.

3.2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s prodejem předmětu smlouvy a s převodem vlastnického práva k němu.

3.3. Proávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy:

- ohledně předmětu převodu nečinil ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku,
- na předmětu převodu nevážnou žádné závady, které by ve smyslu ust. § 1107 občanského zákoníku přešly s převodem vlastnického práva k předmětu převodu na kupujícího,
- není jí známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno) ve vztahu k předmětu převodu, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů;
- neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu převodu, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně;
- v současné době neexistují žádné právní povinnosti a nevyřízená úřední rozhodnutí s věcným účinkem vztahující se k předmětu převodu,
- nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani jiné nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se předmětu převodu (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, exekutorské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem převodu a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu převodu;
- v předmětu převodu nemá sídlo žádná právnická osoba a trvalý pobyt či místo podnikání žádná fyzická osoba,

- na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, služebnosti, zástavní práva, právo stavby, právo nájmu, pachtu či jiná práva či povinnosti ve prospěch třetích osob, která by kupujícímu jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva,
- ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení a není jí známo, že by na ní byl podán insolvenční návrh, není vůči ní vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí,
- k předmětu převodu nemá předkupní právo žádná osoba ani stát, tj. Česká republika, nebo jiný orgán veřejné moci či úřad,
- že předmět kupní smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže,
- je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by prodávajícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu,
- není v dispozici s předmětem převodu omezena ve smyslu ust. § 747 občanského zákoníku (existence rodinné domácnosti manželů), neboť v předmětu převodu se nenachází rodinná domácnost manželů,
- není jí známa žádná překážka, která by jí znemožňovala uzavření této smlouvy a pro kterou by Katastrální úřad nepovolil vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího,
- žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávající předmět převodu prodat kupujícímu,
- nezamlčela kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu
- Prodávající dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 Občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na kupujícího ve smyslu § 1893 Občanského zákoníku přejít.

3.4. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

3.5. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch Kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájmem ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží vyjma zástavního práva ve prospěch úvěrující banky kupujícího.

3.6. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem předmětu převodu, s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu předmět převodu přebírá do svého vlastnictví. Kupující prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka předmětu převodu vyplývající ze zákona.

3.7. Kupující bere na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž prodávající podpisem této smlouvy kupujícího ujišťuje, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.

3.8. V případě, že se tvrzení prodávající uvedená v čl. 3. odst. 3 a 4 této smlouvy projeví jako nepravdivá, nebo v případě, že prodávající poruší závazek sjednaný v čl. 3. odst. 5. této smlouvy, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo požadovat slevu z kupní ceny.

3.9. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší. Smluvní strany jsou si povinny bezodkladně vrátit již poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat podle zásad o bezdůvodném obohacení. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou s tím, že úkon o odstoupení musí být druhé smluvní straně doručen. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo smluvních stran na náhradu škody způsobenou uvedením nepravdivých, neúplných či nepřesných údajů v této smlouvě, či porušením povinností či závazků. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení projevu vůle o odstoupení druhé straně.

3.10. V případě, že by se toto prohlášení Prodávajícího o tom, že předmět kupní smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže, ukázalo jako nepravdivé, je Kupující oprávněn odstoupit od kupní smlouvy dle článku 3.8. této smlouvy.

## **Čl. 4**

### **Převod vlastnického práva**

4.1 Vlastnické právo k předmětu smlouvy přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva.

4.2. Prodávající zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu této kupní smlouvy, včetně veškerých náležitostí, ke katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí nese kupující.

4.3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.

4.4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

## **Čl. 5**

### **Odstoupení Prodávající od smlouvy a sankční ujednání**

5.1. Prodávající je oprávněna od smlouvy odstoupit, pokud bude kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny o více než jeden měsíc po uplynutí lhůty k zaplacení podle čl. 2.1. této smlouvy a neuhradí kupní cenu ani na výzvu prodávajícího v náhradní lhůtě.

5.2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně. Smlouva se odstoupením ruší od počátku. V tomto případě jsou smluvní strany povinny vrátit si veškerá do doby odstoupení poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat s ohledem na zásady o bezdůvodném obohacení, čímž není dotčen nárok smluvních stran na případnou náhradu škody.

## **Čl. 6**

### **Závěrečná ustanovení**

- 6.1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
- 6.2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.
- 6.3. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
- 6.4. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit zastupitelstvo města, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
- 6.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
- 6.6. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou

zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

6.8. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

6.9. Uzavření této smlouvy schválila rada města Úvaly usnesením č. .... na svém zasedání konaném dne .....

6.10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení radou města.

6.11. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom po podepsání obdrží prodávající a příslušný katastrální úřad, tři stejnopisy jsou určeny pro potřeby kupujícího.

6.12. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle určitě, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne .....

Kupující

V Praze dne .....

Prodávající

.....

Za Město Úvaly

Mgr. Petr Borecký, starosta

.....

M [ ] Z [ ]







- 2.1. Celou kupní cenu uhradí kupující prodávajícímu do 10 dnů od rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy na číslo účtu .....
- 2.1. Kupní cena nezahrnuje daň z nabytí nemovitých věcí, kterou v souladu s dohodou stran učiněnou v této kupní smlouvě a § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., hradí kupující jako nabyvatel.
- 2.2. Kupní cena byla stanovena dohodou obou stran.

### **Čl. 3** **Prohlášení smluvních stran**

- 3.1. Kupující prohlašuje, že je jí znám stav, charakter a druh prodávaného předmětu smlouvy a zavazuje se včas zaplatit kupní cenu a převzít předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
- 3.2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s prodejem předmětu smlouvy a s převodem vlastnického práva k němu.
- 3.3. Prodávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy:
- ohledně předmětu převodu nečinil ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku,
  - na předmětu převodu nevážnou žádné závady, které by ve smyslu ust. § 1107 občanského zákoníku přešly s převodem vlastnického práva k předmětu převodu na kupujícího,
  - není jí známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno) ve vztahu k předmětu převodu, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů;
  - neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu převodu, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně;
  - v současné době neexistují žádné právní povinnosti a nevyřízená úřední rozhodnutí s věcným účinkem vztahující se k předmětu převodu,
  - nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani jiné nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se předmětu převodu (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, exekutorské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem převodu a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu převodu;
  - v předmětu převodu nemá sídlo žádná právnická osoba a trvalý pobyt či místo podnikání žádná fyzická osoba,

- na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, služebnosti, zástavní práva, právo stavby, právo nájmu, pachtu či jiná práva či povinnosti ve prospěch třetích osob, která by kupujícímu jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva,
- ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení a není jí známo, že by na ní byl podán insolvenční návrh, není vůči ní vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí,
- k předmětu převodu nemá předkupní právo žádná osoba ani stát, tj. Česká republika, nebo jiný orgán veřejné moci či úřad,
- že předmět kupní smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže,
- je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by prodávajícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu,
- není v dispozici s předmětem převodu omezena ve smyslu ust. § 747 občanského zákoníku (existence rodinné domácnosti manželů), neboť v předmětu převodu se nenachází rodinná domácnost manželů,
- není jí známa žádná překážka, která by jí znemožňovala uzavření této smlouvy a pro kterou by Katastrální úřad nepovolil vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího,
- žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávající předmět převodu prodat kupujícímu,
- nezamlčela kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu
- Prodávající dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 Občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na kupujícího ve smyslu § 1893 Občanského zákoníku přejít.

3.4. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

3.5. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch Kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží vyjma zástavního práva ve prospěch úvěrující banky kupujícího.

3.6. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem předmětu převodu, s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu předmět převodu přebírá do svého vlastnictví. Kupující prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka předmětu převodu vyplývající ze zákona.

3.7. Kupující bere na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž prodávající podpisem této smlouvy kupujícího ujistí, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.

3.8. V případě, že se tvrzení prodávající uvedená v čl. 3. odst. 3 a 4 této smlouvy projeví jako nepravdivá, nebo v případě, že prodávající poruší závazek sjednaný v čl. 3. odst. 5. této smlouvy, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo požadovat slevu z kupní ceny.

3.9. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší. Smluvní strany jsou si povinny bezodkladně vrátit již poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat podle zásad o bezdůvodném obohacení. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou s tím, že úkon o odstoupení musí být druhé smluvní straně doručen. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo smluvních stran na náhradu škody způsobenou uvedením nepravdivých, neúplných či nepřesných údajů v této smlouvě, či porušením povinností či závazků. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení projevu vůle o odstoupení druhé straně.

3.10. V případě, že by se toto prohlášení Prodávajícího o tom, že předmět kupní smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže, ukázalo jako nepravdivé, je Kupující oprávněn odstoupit od kupní smlouvy dle článku 3.8. této smlouvy.

## **Čl. 4**

### **Převod vlastnického práva**

4.1 Vlastnické právo k předmětu smlouvy přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva.

4.2. Prodávající zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu této kupní smlouvy, včetně veškerých náležitostí, ke katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí nese kupující.

4.3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.

4.4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

## **Čl. 5**

### **Odstoupení Prodávající od smlouvy a sankční ujednání**

5.1. Prodávající je oprávněna od smlouvy odstoupit, pokud bude kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny o více než jeden měsíc po uplynutí lhůty k zaplacení podle čl. 2.1. této smlouvy a neuhradí kupní cenu ani na výzvu prodávajícího v náhradní lhůtě.

5.2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně. Smlouva se odstoupením ruší od počátku. V tomto případě jsou smluvní strany povinny vrátit si veškerá do doby odstoupení poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat s ohledem na zásady o bezdůvodném obohacení, čímž není dotčen nárok smluvních stran na případnou náhradu škody.

## **Čl. 6**

### **Závěrečná ustanovení**

- 6.1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
- 6.2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.
- 6.3. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
- 6.4. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit zastupitelstvo města, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
- 6.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
- 6.6. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou

zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

6.8. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

6.9. Uzavření této smlouvy schválila rada města Úvaly usnesením č. .... na svém zasedání konaném dne .....

6.10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení radou města.

6.11. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom po podepsání obdrží prodávající a příslušný katastrální úřad, tři stejnopisy jsou určeny pro potřeby kupujícího.

6.12. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle určitě, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne .....

Kupující

V Praze dne .....

Prodávající

.....

Za Město Úvaly

Mgr. Petr Borecký, starosta

.....

E ■ A ■

# KUPNÍ SMLOUVA

J. K.,  
rodné číslo ,  
bytem  
(dále jen „Prodávající“) na straně jedné

a

**Město Úvaly**  
IČO: 00240931  
se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly  
zastoupeno starostou Mgr. Petrem Boreckým  
(dále jen „Kupující“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto **kupní smlouvu**:

## Čl. 1 Předmět smlouvy

1.1. Prodávající prohlašuje, že je spoluvlastníkem nemovitosti, a to pozemku

- parc.č. 1902/22 o výměře 50 m<sup>2</sup>, a to spoluvlastnického podílu ¼ - druh pozemku ostatní plocha – silnice

zaps. na LV č. 745 pro obec Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze

(dále jen „Předmět smlouvy“).

1.2. Prodávající prodává a kupující kupuje touto kupní smlouvou celý předmět kupní smlouvy, popsany v čl. 1.1. této smlouvy.

## Čl. 2 Kupní cena a způsob její úhrady

Kupní cena za předmět smlouvy činí

**1.500,- Kč**

**(tisícpětset korun českých).**

Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude zaplacená takto:

- 2.1. Celou kupní cenu uhradí kupující prodávajícímu do 10 dnů od rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy na číslo účtu .....
- 2.1. Kupní cena nezahrnuje daň z nabytí nemovitých věcí, kterou v souladu s dohodou stran učiněnou v této kupní smlouvě a § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., hradí K
- 2.2. kupující jako nabyvatel.
- 2.3. Kupní cena byla stanovena dohodou obou stran.

### **Čl. 3 Prohlášení smluvních stran**

- 3.1. Kupující prohlašuje, že je jí znám stav, charakter a druh prodávávaného předmětu smlouvy a zavazuje se včas zaplatit kupní cenu a převzít předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
- 3.2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s prodejem předmětu smlouvy a s převodem vlastnického práva k němu.
- 3.3. Prodávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy:
  - ohledně předmětu převodu nečinil ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku,
  - na předmětu převodu neváznou žádné závady, které by ve smyslu ust. § 1107 občanského zákoníku přešly s převodem vlastnického práva k předmětu převodu na kupujícího,
  - není jí známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno) ve vztahu k předmětu převodu, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů;
  - neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu převodu, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně;
  - v současné době neexistují žádné právní povinnosti a nevyřízená úřední rozhodnutí s věcným účinkem vztahujícím se k předmětu převodu,
  - nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani jiné nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se předmětu převodu (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, exekutorské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem převodu a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu převodu;
  - v předmětu převodu nemá sídlo žádná právnická osoba a trvalý pobyt či místo podnikání žádná fyzická osoba,

- na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, služebnosti, zástavní práva, právo stavby, právo nájmu, pachtu či jiná práva či povinnosti ve prospěch třetích osob, která by kupujícímu jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva,
- ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení a není jí známo, že by na ní byl podán insolvenční návrh, není vůči ní vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí,
- k předmětu převodu nemá předkupní právo žádná osoba ani stát, tj. Česká republika, nebo jiný orgán veřejné moci či úřad,
- že předmět kupní smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže,
- je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by prodávajícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu,
- není v dispozici s předmětem převodu omezena ve smyslu ust. § 747 občanského zákoníku (existence rodinné domácnosti manželů), neboť v předmětu převodu se nenachází rodinná domácnost manželů,
- není jí známa žádná překážka, která by jí znemožňovala uzavření této smlouvy a pro kterou by Katastrální úřad nepovolil vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího,
- žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávající předmět převodu prodat kupujícímu,
- nezamlčela kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu
- Prodávající dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 Občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na kupujícího ve smyslu § 1893 Občanského zákoníku přejít.

3.4. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

3.5. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch Kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájmem ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží vyjma zástavního práva ve prospěch úvěrující banky kupujícího.

3.6. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem předmětu převodu, s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu předmět převodu přebírá do svého vlastnictví. Kupující prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka předmětu převodu vyplývající ze zákona.



3.7. Kupující bere na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž prodávající podpisem této smlouvy kupujícího ujistí, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.

3.8. V případě, že se tvrzení prodávající uvedená v čl. 3. odst. 3 a 4 této smlouvy projeví jako nepravdivá, nebo v případě, že prodávající poruší závazek sjednaný v čl. 3. odst. 5. této smlouvy, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo požadovat slevu z kupní ceny.

3.9. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší. Smluvní strany jsou si povinny bezodkladně vrátit již poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat podle zásad o bezdůvodném obohacení. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou s tím, že úkon o odstoupení musí být druhé smluvní straně doručen. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo smluvních stran na náhradu škody způsobenou uvedením nepravdivých, neúplných či nepřesných údajů v této smlouvě, či porušením povinností či závazků. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení projevu vůle o odstoupení druhé straně.

3.10. V případě, že by se toto prohlášení Prodávajícího o tom, že předmět kupní smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže, ukázalo jako nepravdivé, je Kupující oprávněn odstoupit od kupní smlouvy dle článku 3.8. této smlouvy.

## **Čl. 4**

### **Převod vlastnického práva**

4.1 Vlastnické právo k předmětu smlouvy přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva.

4.2. Prodávající zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu této kupní smlouvy, včetně veškerých náležitostí, ke katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí nese kupující.

4.3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.

4.4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

## **Čl. 5**

### **Odstoupení Prodávající od smlouvy a sankční ujednání**

5.1. Prodávající je oprávněna od smlouvy odstoupit, pokud bude kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny o více než jeden měsíc po uplynutí lhůty k zaplacení podle čl. 2.1. této smlouvy a neuhradí kupní cenu ani na výzvu prodávajícího v náhradní lhůtě.

5.2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně. Smlouva se odstoupením ruší od počátku. V tomto případě jsou smluvní strany povinny vrátit si veškerá do doby odstoupení poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat s ohledem na zásady o bezdůvodném obohacení, čímž není dotčen nárok smluvních stran na případnou náhradu škody.

## Čl. 6

### Závěrečná ustanovení

- 6.1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
- 6.2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.
- 6.3. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
- 6.4. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit zastupitelstvo města, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
- 6.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
- 6.6. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou

zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

6.8. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

6.9. Uzavření této smlouvy schválila rada města Úvaly usnesením č. .... na svém zasedání konaném dne .....

6.10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení radou města.

6.11. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom po podepsání obdrží prodávající a příslušný katastrální úřad, tři stejnopisy jsou určeny pro potřeby kupujícího.

6.12. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle určitě, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne .....

Kupující

V Praze dne .....

Prodávající

.....

Za Město Úvaly

Mgr. Petr Borecký, starosta

.....

J ■■■ K ■■■■

**Věc: Kupní smlouvy - pozemek parc.č. 2941/3 o výměře 63 m<sup>2</sup>, v k.ú. Úvaly u Prahy - ul. Sovova****MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** Mgr. Petr Borecký, Starosta**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Rada města na svém jednání dne 14. 6. 2016 projednala a doporučila zastupitelstvu ke schválení odkoupení 2/4 pozemku parc.č. 2941/3 v ulici Sovova a návrh Kupních smluv - odkup pozemku je potřeba uskutečnit vzhledem k plánované rekonstrukci ulice a zřízení obratiště, které je zčásti na tomto pozemku vyprojektováno. Město má již 1/4 tohoto pozemku ve svém vlastnictví. Smlouvy byly vytvořeny dle vzoru a odsouhlaseny právním zástupcem města.

Dopad na rozpočet: - 5.040,- Kč kapitola: 2212 položka: 6130

**DOPAD NA ROZPOČET:** Usnesení má vliv na rozpočet města**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

1. koupí pozemku a uzavření Kupní smlouvy mezi Městem Úvaly se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 240931 (Kupující) a paní B\*\*\*\*\* F\*\*\*\*\* , \*\*\*\*, bytem \*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\* , \*\*\* \*\* \*\*\*\*\* , r.č. \*\*\*\*\* (Prodávající) na spoluvlastnický podíl 1/8 pozemku parc.č. 2941/3 v k.ú. Úvaly o celk. výměře 63 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, ostatní komunikace, zaps. na LV č. 2177 za kupní cenu 1.260,- Kč,- (tj. 160,-Kč/m<sup>2</sup>)
2. koupí pozemku a uzavření Kupní smlouvy mezi Městem Úvaly se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 240931 (Kupující) a panem Ing. M\*\*\*\*\* P\*\*\*\*\* , bytem \*\*\*\*\* \*\*\*\* , \*\*\*\*\* , r.č. \*\*\*\*\* (Prodávající) na spoluvlastnický podíl 1/8 pozemku parc.č. 2941/3 v k.ú. Úvaly o celk. výměře 63 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, ostatní komunikace, zaps. na LV č. 2177 za kupní cenu 1.260,- Kč,- (tj. 160,-Kč/m<sup>2</sup>)
3. koupí pozemku a uzavření Kupní smlouvy mezi Městem Úvaly se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 240931 (Kupující) a paní M\*\*\*\*\* E\*\*\*\*\* , bytem \*\*\*\*\* \*\*\*\* , \*\*\* \*\* \*\*\*\*\* , r.č. \*\*\*\*\* (Prodávající) na spoluvlastnický podíl 1/4 pozemku parc.č. 2941/3 v k.ú. Úvaly o celk. výměře 63 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, ostatní komunikace, zaps. na LV č. 2177 za kupní cenu 2.520,- Kč,- (tj. 160,-Kč/m<sup>2</sup>)

**II. pověřuje**

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu
  1. podpisem Kupních smluv (dle přílohy)

**III. ukládá**

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení (OŽPÚR)

**Výsledek hlasování:****PRO    PROTI    ZDRŽEL SE****PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zákres pozemku do KM

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Kupní smlouvy (bez citlivých údajů)

Příloha č.3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Kupní smlouvy (s citlivými údaji)

ZPRACOVAL: Ing. arch. Martina Bredová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR







**Kupní smlouva k věci nemovité**  
uzavřená podle § 2079 a.n. občanského zákoníku

Smluvní strany

**M** [redacted] **E** [redacted]  
Trvale bytem: [redacted]  
RČ: [redacted]  
(dále jen jako „**prodávající**“)

a

**Město Úvaly**  
IČ: 240931  
sídlo: Pražská 276, 250 82, Úvaly  
bankovní účet č.: 19 -1524201/0100  
zastoupené starostou města Petrem Boreckým  
(dále jen „**kupující**“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu**:

### **I. Předmět smlouvy**

1. Proávající prohlašuje, že je spoluvlastníkem pozemku parc.č 2941/3 o výměře 63 m<sup>2</sup>, a to spoluvlastnického podílu 1/4, druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace, vše zapsáno na LV č. 2177 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha východ ,obec Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy (dále jen „nemovitost“).
2. Kupující kupuje pozemek specifikovaný v předchozím odstavci za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy.
3. Pozemek není zatížen věcnými břemeny.
4. Pozemek není zatížen nájemní smlouvou.

### **II. Kupní cena**

1. Kupní cena převáděné nemovitosti, tak jak je vymezená v čl. 1 této smlouvy, byla stanovena v celkové výši

**2.520,- Kč**

(slovy: **dva tisíce pět set dvacet korun českých**).

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši sjednané v předchozím odstavci nejpozději 21 dnů od doručení oznámení o zápisu do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu na bankovní účet kupujícího 162821928/0300
3. Kupní cena nezahrnuje daň z nabytí nemovitých věcí, kterou v souladu s dohodou stran učiněnou v této kupní smlouvě a § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013



Sb., hradí kupující jako nabyvatel.

4. Kupní cena byla stanovena dohodou obou stran.

### III. Prohlášení smluvních stran

1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh nemovitosti a zavazuje se včas zaplatit kupní cenu a převzít nemovitost do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi. Kupující dále prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že mu byly prodávajícím předloženy veškeré jím požadované informace a dokumenty vztahující se k nemovitosti a že mu prodávající umožnil prověřit stav nemovitosti bez omezení.
2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s prodejem nemovitosti a s převodem vlastnického práva k němu.
3. Prodávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy:
  - ohledně předmětu převodu neučinil ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku,
  - jí není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno) ve vztahu k předmětu převodu, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů, s výjimkou práv založených Nájemní smlouvou,
  - neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, jehož by si kupující nebyl vědom, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu převodu, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně,
  - v současné době neexistují žádné právní povinnosti a nevyřízená úřední rozhodnutí s věcným účinkem vztahujícím se k předmětu převodu,
  - nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani jiné nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se předmětu převodu (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, exekutorské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem převodu a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu převodu,
  - v předmětu převodu nemá sídlo žádná právnická osoba a trvalý pobyt či místo podnikání žádná fyzická osoba a na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, věcná břemena, služebnosti, zástavní práva, právo stavby, právo nájmu, pachtu či jiná práva či povinnosti ve prospěch třetích osob, která by kupujícímu jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva, s výjimkou práv založených nájemní smlouvou (byla-li sjednána),
  - ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení a není jí známo, že by na ni byl podán insolvenční návrh, není vůči ní vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí,

- k předmětu převodu nemá předkupní právo žádná osoba ani stát, tj. Česká republika, nebo jiný orgán veřejné moci či úřad,
- že mu není známo, že by předmět kupní smlouvy byl zatížen ekologickou zátěží,
- je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by prodávající bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu,
- jí není známa žádná překážka, která by jí znemožňovala uzavření této smlouvy a pro kterou by Katastrální úřad nepovolil vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího,
- žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávající předmět převodu prodat kupujícímu,
- nezamlčela kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu
- Prodávající dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na kupujícího ve smyslu § 1893 občanského zákoníku přejít.

4. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

5. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.

6. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem nemovitosti, s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu nemovitosti přebírá do svého vlastnictví. Kupující prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka nemovitosti vyplývající ze zákona.

7. Kupující bere na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž prodávající podpisem této smlouvy kupujícího ujišťuje, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.

8. V případě, že se tvrzení prodávající uvedená v čl. III. odst. 3 a 4. této smlouvy projeví jako nepravdivá, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

9. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší. Smluvní strany jsou si povinny bezodkladně vrátit již poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat podle zásad o bezdůvodném obohacení. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou a musí být druhé smluvní straně doručeno. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo smluvních stran na náhradu škody způsobenou uvedením nepravdivých, neúplných či nepřesných údajů v této smlouvě, či porušením povinností či závazků. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení projevu vůle o odstoupení druhé straně. Pro případ odstoupení od této smlouvy se smluvní strany dohodly, že prodávající není povinen se finančně vypořádat s kupujícím do doby, než bude prodávající opět

evidován na příslušném listu vlastnictví jako vlastník předmětu smlouvy a současně na předmětu smlouvy nebude váznout žádné zástavní právo ani jiné omezení zřízené kupujícím.

10. Kupující potvrzuje, že se osobně seznámil se stavem převáděné nemovitosti a v tomto stavu je takto po důkladném zvážení a prohlídce kupuje do svého výlučného vlastnictví.

11. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomi povinnosti daňového přiznání a způsobu vyměňování daně v souladu s platnými právními předpisy. Kupující se zavazuje uhradit daň z nabytí nemovitých věcí v termínu a výši dle právních předpisů platných v době uzavření kupní smlouvy.

#### **IV. Převod vlastnického práva**

1. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejném dni přechází na kupujícího nebezpečí škody na nemovitosti.
2. Prodávající zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu této kupní smlouvy, včetně veškerých náležitostí, ke katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí nese kupující.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
5. V případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem, se tato smlouva dnem nabytí právní moci tohoto zamítavého rozhodnutí od samého počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 30 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.
6. Prodávající se zavazuje kupujícímu předat nemovitost nejpozději do 5 dnů od dne, ve kterém příslušný katastrální úřad povolí vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy ve prospěch kupujícího a kupující se zavazuje nemovitost v této lhůtě fakticky převzít. Nesplnil-li kupující svou povinnost nemovitost převzít, považuje se nemovitost za předanou šestý den po dni, ve kterém příslušný katastrální úřad povolí vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy.

#### **V. Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
2. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy

a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

- a. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
3. Prodávající dále prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že povinný ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje dárce za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby obdarovaný ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o něm údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou. Tyto osobní údaje nebudou obdarovaným jiným způsobem využívány ani evidovány, pokud tak nestanoví zákon.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Město Úvaly má zřízeny transparentní účty, které jsou k nahlédnutí na webových stránkách města ([www.mestouvaly.cz](http://www.mestouvaly.cz)) a který je uveden shora v této smlouvě. V případě, že prodávající nesouhlasí s uvedením platby na transparentní účet města, má možnost platbu uskutečnit v pokladně Městského úřadu Úvaly nebo na běžný účet 5000128584/0600 GE Money Bank. Na transparentních účtech jsou zveřejněny tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
6. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
7. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

8. Uzavření této smlouvy **schválilo zastupitelstvo** Města Úvaly ..... ze dne ..... a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstva města Úvaly.
10. Tato smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž po třech vyhotovení obdrží kupující strana a po jednom vyhotovení obdrží prodávající strana po podpisu této smlouvy a jedno vyhotovení bude užito pro řízení na katastru nemovitostí.
11. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle určitě, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne .....

V Úvalech dne .....

Za kupujícího

Za prodávajícího

---

**Mgr. Petr Borecký**  
starosta města Úvaly

---

**XXXXXXXXXX**

**Kupní smlouva k věci nemovité**  
uzavřená podle § 2079 a.n. občanského zákoníku

Smluvní strany

**B** [redacted] **F** [redacted]  
Trvale bytem: [redacted]  
RČ: [redacted]  
(dále jen jako „**prodávající**“)

a

**Město Úvaly**  
IČ: 240931  
sídlo: Pražská 276, 250 82, Úvaly  
bankovní účet č.: 19 -1524201/0100  
zastoupené starostou města Petrem Boreckým  
(dále jen „**kupující**“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu**:

### **I. Předmět smlouvy**

1. Proávající prohlašuje, že je spoluvlastníkem pozemku parc.č 2941/3 o výměře 63 m2, a to spoluvlastnického podílu 1/8, druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace, vše zapsáno na LV č. 2177 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha východ ,obec Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy (dále jen „nemovitost“).
2. Kupující kupuje pozemek specifikovaný v předchozím odstavci za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy.
3. Pozemek není zatížen věcnými břemeny.
4. Pozemek není zatížen nájemní smlouvou.

### **II. Kupní cena**

1. Kupní cena převáděné nemovitosti, tak jak je vymezená v čl. 1 této smlouvy, byla stanovena v celkové výši

**1260,- Kč**

(slovy: **jeden tisíc dvě stě šedesát korun českých**).

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši sjednané v předchozím odstavci nejpozději 21 dnů od doručení oznámení o zápisu do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu na bankovní účet kupujícího 0561268103/0800
3. Kupní cena nezahrnuje daň z nabytí nemovitých věcí, kterou v souladu s dohodou stran učiněnou v této kupní smlouvě a § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013

## Sb., hradí kupující jako nabyvatel.

4. Kupní cena byla stanovena dohodou obou stran.

### III. Prohlášení smluvních stran

1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh nemovitosti a zavazuje se včas zaplatit kupní cenu a převzít nemovitost do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi. Kupující dále prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že mu byly prodávajícím předloženy veškeré jím požadované informace a dokumenty vztahující se k nemovitosti a že mu prodávající umožnil prověřit stav nemovitosti bez omezení.
2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s prodejem nemovitosti a s převodem vlastnického práva k němu.
3. Prodávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy:
  - ohledně předmětu převodu neučinil ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku,
  - jí není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno) ve vztahu k předmětu převodu, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů, s výjimkou práv založených Nájemní smlouvou,
  - neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, jehož by si kupující nebyl vědom, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu převodu, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně,
  - v současné době neexistují žádné právní povinnosti a nevyřízená úřední rozhodnutí s věcným účinkem vztahujícím se k předmětu převodu,
  - nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani jiné nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se předmětu převodu (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, exekutorské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem převodu a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu převodu,
  - v předmětu převodu nemá sídlo žádná právnická osoba a trvalý pobyt či místo podnikání žádná fyzická osoba a na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, věcná břemena, služebnosti, zástavní práva, právo stavby, právo nájmu, pachtu či jiná práva či povinnosti ve prospěch třetích osob, která by kupujícímu jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva, s výjimkou práv založených nájemní smlouvou (byla-li sjednána),
  - ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení a není jí známo, že by na ni byl podán insolvenční návrh, není vůči ní vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí,

- k předmětu převodu nemá předkupní právo žádná osoba ani stát, tj. Česká republika, nebo jiný orgán veřejné moci či úřad,
- že mu není známo, že by předmět kupní smlouvy byl zatížen ekologickou zátěží,
- je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by prodávající bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu,
- jí není známa žádná překážka, která by jí znemožňovala uzavření této smlouvy a pro kterou by Katastrální úřad nepovolil vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího,
- žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávající předmět převodu prodat kupujícímu,
- nezamlčela kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu
- Prodávající dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na kupujícího ve smyslu § 1893 občanského zákoníku přejít.

4. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

5. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.

6. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem nemovitosti, s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu nemovitosti přebírá do svého vlastnictví. Kupující prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka nemovitosti vyplývající ze zákona.

7. Kupující bere na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž prodávající podpisem této smlouvy kupujícího ujišťuje, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.

8. V případě, že se tvrzení prodávající uvedená v čl. III. odst. 3 a 4. této smlouvy projeví jako nepravdivá, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

9. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší. Smluvní strany jsou si povinny bezodkladně vrátit již poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat podle zásad o bezdůvodném obohacení. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou a musí být druhé smluvní straně doručeno. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo smluvních stran na náhradu škody způsobenou uvedením nepravdivých, neúplných či nepřesných údajů v této smlouvě, či porušením povinností či závazků. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení projevu vůle o odstoupení druhé straně. Pro případ odstoupení od této smlouvy se smluvní strany dohodly, že prodávající není povinen se finančně vypořádat s kupujícím do doby, než bude prodávající opět



evidován na příslušném listu vlastnictví jako vlastník předmětu smlouvy a současně na předmětu smlouvy nebude váznout žádné zástavní právo ani jiné omezení zřízené kupujícím.

10. Kupující potvrzuje, že se osobně seznámil se stavem převáděné nemovitosti a v tomto stavu je takto po důkladném zvážení a prohlídce kupuje do svého výlučného vlastnictví.

11. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomi povinnosti daňového přiznání a způsobu vyměňování daně v souladu s platnými právními předpisy. Kupující se zavazuje uhradit daň z nabytí nemovitých věcí v termínu a výši dle právních předpisů platných v době uzavření kupní smlouvy.

#### **IV. Převod vlastnického práva**

1. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejném dni přechází na kupujícího nebezpečí škody na nemovitosti.
2. Prodávající zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu této kupní smlouvy, včetně veškerých náležitostí, ke katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí nese kupující.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
5. V případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem, se tato smlouva dnem nabytí právní moci tohoto zamítavého rozhodnutí od samého počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 30 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.
6. Prodávající se zavazuje kupujícímu předat nemovitost nejpozději do 5 dnů od dne, ve kterém příslušný katastrální úřad povolí vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy ve prospěch kupujícího a kupující se zavazuje nemovitost v této lhůtě fakticky převzít. Nesplnil-li kupující svou povinnost nemovitost převzít, považuje se nemovitost za předanou šestý den po dni, ve kterém příslušný katastrální úřad povolí vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy.

#### **V. Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
2. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy

a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

- a. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
3. Prodávající dále prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že povinný ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje dárce za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby obdarovaný ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o něm údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou. Tyto osobní údaje nebudou obdarovaným jiným způsobem využívány ani evidovány, pokud tak nestanoví zákon.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Město Úvaly má zřízeny transparentní účty, které jsou k nahlédnutí na webových stránkách města ([www.mestouvaly.cz](http://www.mestouvaly.cz)) a který je uveden shora v této smlouvě. V případě, že prodávající nesouhlasí s uvedením platby na transparentní účet města, má možnost platbu uskutečnit v pokladně Městského úřadu Úvaly nebo na běžný účet 5000128584/0600 GE Money Bank. Na transparentních účtech jsou zveřejněny tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
6. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
7. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

8. Uzavření této smlouvy **schválilo zastupitelstvo** Města Úvaly ..... ze dne ..... a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstva města Úvaly.
10. Tato smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž po třech vyhotovení obdrží kupující strana a po jednom vyhotovení obdrží prodávající strana po podpisu této smlouvy a jedno vyhotovení bude užito pro řízení na katastru nemovitostí.
11. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle určitě, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne .....

V Úvalech dne .....

Za kupujícího

Za prodávajícího

---

**Mgr. Petr Borecký**  
starosta města Úvaly

---

**XXXXXXXXXX**

**Kupní smlouva k věci nemovité**  
uzavřená podle § 2079 a.n. občanského zákoníku

Smluvní strany

**Ing. M. P.**,  
Trvale bytem:  
RČ:  
(dále jen jako „**prodávající**“)

a

**Město Úvaly**  
IČ: 240931  
sídlo: Pražská 276, 250 82, Úvaly  
bankovní účet č.: 19 -1524201/0100  
zastoupené starostou města Petrem Boreckým  
(dále jen „**kupující**“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu**:

### **I. Předmět smlouvy**

1. Proávající prohlašuje, že je spoluvlastníkem pozemku parc.č 2941/3 o výměře 63 m2, a to spoluvlastnického podílu 1/8, druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace, vše zapsáno na LV č. 2177 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha východ ,obec Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy (dále jen „nemovitost“).
2. Kupující kupuje pozemek specifikovaný v předchozím odstavci za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy.
3. Pozemek není zatížen věcnými břemeny.
4. Pozemek není zatížen nájemní smlouvou.

### **II. Kupní cena**

1. Kupní cena převáděné nemovitosti, tak jak je vymezená v čl. 1 této smlouvy, byla stanovena v celkové výši

**1260,- Kč**

(slovy: **jeden tisíc dvě stě šedesát korun českých**).

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši sjednané v předchozím odstavci nejpozději 21 dnů od doručení oznámení o zápisu do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu na bankovní účet kupujícího 162821928/0300
3. Kupní cena nezahrnuje daň z nabytí nemovitých věcí, kterou v souladu s dohodou stran učiněnou v této kupní smlouvě a § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013

Sb., hradí kupující jako nabyvatel.

4. Kupní cena byla stanovena dohodou obou stran.

### III. Prohlášení smluvních stran

1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh nemovitosti a zavazuje se včas zaplatit kupní cenu a převzít nemovitost do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi. Kupující dále prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že mu byly prodávajícím předloženy veškeré jím požadované informace a dokumenty vztahující se k nemovitosti a že mu prodávající umožnil prověřit stav nemovitosti bez omezení.
2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s prodejem nemovitosti a s převodem vlastnického práva k němu.
3. Prodávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy:
  - ohledně předmětu převodu neučinil ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku,
  - jí není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno) ve vztahu k předmětu převodu, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů, s výjimkou práv založených Nájemní smlouvou,
  - neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, jehož by si kupující nebyl vědom, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu převodu, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně,
  - v současné době neexistují žádné právní povinnosti a nevyřízená úřední rozhodnutí s věcným účinkem vztahujícím se k předmětu převodu,
  - nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani jiné nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se předmětu převodu (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, exekutorské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem převodu a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu převodu,
  - v předmětu převodu nemá sídlo žádná právnická osoba a trvalý pobyt či místo podnikání žádná fyzická osoba a na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, věcná břemena, služebnosti, zástavní práva, právo stavby, právo nájmu, pachtu či jiná práva či povinnosti ve prospěch třetích osob, která by kupujícímu jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva, s výjimkou práv založených nájemní smlouvou (byla-li sjednána),
  - ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení a není jí známo, že by na ni byl podán insolvenční návrh, není vůči ní vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí,

- k předmětu převodu nemá předkupní právo žádná osoba ani stát, tj. Česká republika, nebo jiný orgán veřejné moci či úřad,
- že mu není známo, že by předmět kupní smlouvy byl zatížen ekologickou zátěží,
- je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by prodávající bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu,
- jí není známa žádná překážka, která by jí znemožňovala uzavření této smlouvy a pro kterou by Katastrální úřad nepovolil vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího,
- žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávající předmět převodu prodat kupujícímu,
- nezamlčela kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu
- Prodávající dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na kupujícího ve smyslu § 1893 občanského zákoníku přejít.

4. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

5. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.

6. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem nemovitosti, s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu nemovitosti přebírá do svého vlastnictví. Kupující prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka nemovitosti vyplývající ze zákona.

7. Kupující bere na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž prodávající podpisem této smlouvy kupujícího ujišťuje, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.

8. V případě, že se tvrzení prodávající uvedená v čl. III. odst. 3 a 4. této smlouvy projeví jako nepravdivá, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

9. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší. Smluvní strany jsou si povinny bezodkladně vrátit již poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat podle zásad o bezdůvodném obohacení. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou a musí být druhé smluvní straně doručeno. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo smluvních stran na náhradu škody způsobenou uvedením nepravdivých, neúplných či nepřesných údajů v této smlouvě, či porušením povinností či závazků. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení projevu vůle o odstoupení druhé straně. Pro případ odstoupení od této smlouvy se smluvní strany dohodly, že prodávající není povinen se finančně vypořádat s kupujícím do doby, než bude prodávající opět

evidován na příslušném listu vlastnictví jako vlastník předmětu smlouvy a současně na předmětu smlouvy nebude váznout žádné zástavní právo ani jiné omezení zřízené kupujícím.

10. Kupující potvrzuje, že se osobně seznámil se stavem převáděné nemovitosti a v tomto stavu je takto po důkladném zvážení a prohlídce kupuje do svého výlučného vlastnictví.

11. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomi povinnosti daňového přiznání a způsobu vyměňování daně v souladu s platnými právními předpisy. Kupující se zavazuje uhradit daň z nabytí nemovitých věcí v termínu a výši dle právních předpisů platných v době uzavření kupní smlouvy.

#### **IV. Převod vlastnického práva**

1. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejném dni přechází na kupujícího nebezpečí škody na nemovitosti.
2. Prodávající zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu této kupní smlouvy, včetně veškerých náležitostí, ke katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí nese kupující.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
5. V případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem, se tato smlouva dnem nabytí právní moci tohoto zamítavého rozhodnutí od samého počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 30 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.
6. Prodávající se zavazuje kupujícímu předat nemovitost nejpozději do 5 dnů od dne, ve kterém příslušný katastrální úřad povolí vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy ve prospěch kupujícího a kupující se zavazuje nemovitost v této lhůtě fakticky převzít. Nesplnil-li kupující svou povinnost nemovitost převzít, považuje se nemovitost za předanou šestý den po dni, ve kterém příslušný katastrální úřad povolí vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy.

#### **V. Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
2. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy

a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

- a. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
3. Prodávající dále prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že povinný ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje dárce za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby obdarovaný ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o něm údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou. Tyto osobní údaje nebudou obdarovaným jiným způsobem využívány ani evidovány, pokud tak nestanoví zákon.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Město Úvaly má zřízeny transparentní účty, které jsou k nahlédnutí na webových stránkách města ([www.mestouvaly.cz](http://www.mestouvaly.cz)) a který je uveden shora v této smlouvě. V případě, že prodávající nesouhlasí s uvedením platby na transparentní účet města, má možnost platbu uskutečnit v pokladně Městského úřadu Úvaly nebo na běžný účet 5000128584/0600 GE Money Bank. Na transparentních účtech jsou zveřejněny tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
6. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
7. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.



8. Uzavření této smlouvy **schválilo zastupitelstvo** Města Úvaly ..... ze dne ..... a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstva města Úvaly.
10. Tato smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž po třech vyhotovení obdrží kupující strana a po jednom vyhotovení obdrží prodávající strana po podpisu této smlouvy a jedno vyhotovení bude užito pro řízení na katastru nemovitostí.
11. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle určitě, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne .....

V Úvalech dne .....

Za kupujícího

Za prodávajícího

---

**Mgr. Petr Borecký**  
starosta města Úvaly

---

**XXXXXXXXXX**

**Věc: Kupní smlouvy - pozemky pod komunikacemi ul. Dobročovická, ul. U Výmoly a ul. U Kaberny****MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** Mgr. Petr Borecký, Starosta**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Rada města na svém zasedání dne 14.6.2016 projednala a doporučila schválit koupi pozemků a uzavření Kupních smluv na odkoupení pozemků pod komunikacemi:

1) ulice Dobročovická, ul. U Výmoly a ul. U Kaberny - pozemky parc. č. 839/7, 877 a 904/1 všechny v k.ú. Úvaly u Prahy o celkové rozloze 1857m<sup>2</sup>. Tyto pozemky jsou ve spoluvlastnictví pěti soukromých osob

2) ulice Dobročovická - pozemek parc. č. 839/2 k.ú. Úvaly u Prahy o rozloze 199 m<sup>2</sup> ve vlastnictví pana R\*\*\*\*\* S\*\*\*\*\*3) ulice Dobročovická - pozemek parc. č. 839/7 k.ú. Úvaly u Prahy o rozloze 62 m<sup>2</sup> ve vlastnictví paní \*\*\*\*y \*\*\*\*\*

S těmito vlastníky byla vedena jednání a na základě nich došlo k dohodě o odprodeji tohoto pozemku. Výkup je prováděn za cenu 100,- Kč /m<sup>2</sup> . Zároveň jsou radě města předkládány Kupní smlouvy vlastníků a spoluvlastníků.

Kupní smlouvy jsou zpracovány dle vzoru právního zástupce města.

Dopad na rozpočet: celkem 142 163 Kč, kapitola 2212, položka 6130

**DOPAD NA ROZPOČET:** Usnesení má vliv na rozpočet města

**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

1. koupi pozemku a uzavřít Kupní smlouvu mezi Městem Úvaly se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 240931 (Kupující) a Z\*\*\*\*\* Š\*\*\*\*\* , bytem \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* (Prodávající) na spoluvlastnický podíl 1/4 pozemků parc.č. 839/8, 877 a 904/1 v k.ú. Úvaly o celk. výměře 1857 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, ostatní komunikace, zaps. na LV č. 1443 za celkovou kupní cenu 46 425,- (tj. 100,-Kč/m<sup>2</sup>)
2. koupi pozemku a uzavřít Kupní smlouvu mezi Městem Úvaly se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 240931 (Kupující) a J\*\*\* Š\*\*\*\*\* , bytem \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* (Prodávající) na spoluvlastnický podíl 1/4 pozemků parc.č. 839/8, 877 a 904/1 v k.ú. Úvaly o celk. výměře 1857 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, ostatní komunikace, zaps. na LV č. 1443 za celkovou kupní cenu 46 425,- (tj. 100,-Kč/m<sup>2</sup>)
3. koupi pozemku a uzavřít Kupní smlouvu mezi Městem Úvaly se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 240931 (Kupující) a J\*\*\*\*\* S\*\*\*\*\* , bytem \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* (Prodávající) na spoluvlastnický podíl 1/8 pozemků parc.č. 839/8, 877 a 904/1 v k.ú. Úvaly o celk. výměře 1857 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, ostatní komunikace, zaps. na LV č. 1443 za celkovou kupní cenu 23 213,- (tj. 100,-Kč/m<sup>2</sup>)
4. koupi pozemku a uzavřít Kupní smlouvu mezi Městem Úvaly se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 240931 (Kupující) a R\*\*\*\*\* S\*\*\*\*\* , bytem \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* (Prodávající) na pozemek parc.č. 839/2 v k.ú. Úvaly u Prahy o celk. výměře 199 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, ostatní komunikace, zaps. na LV č. 1684 za celkovou kupní cenu 19 900,- (tj. 100,-Kč/m<sup>2</sup>)
5. koupi pozemku a uzavřít Kupní smlouvu mezi Městem Úvaly se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 240931 (Kupující) a A\*\*\*\* D\*\*\*\*\* , bytem \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* (Prodávající) na pozemek parc.č. 839/7 v k.ú. Úvaly u Prahy o celk. výměře 62 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, ostatní komunikace, zaps. na LV č. 662 za celkovou kupní cenu 6 200,- (tj. 100,- Kč/m<sup>2</sup>)

## **II. pověřuje**

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu
  1. podpisem Kupních smluv (dle přílohy)

## **III. ukládá**

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

## **Výsledek hlasování:**

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

## **PŘÍLOHY:**

- Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly -
- Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly
- Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - zakres v mapě

**ZPRACOVAL:**      Ing. Renata Stojecová, Ph.D., Odbor životního prostředí a územního rozvoje

# KUPNÍ SMLOUVA

**J. Š.**,  
rodné číslo [REDACTED],  
bytem [REDACTED]  
(dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

**Město Úvaly**  
IČO: 00240931  
se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly  
zastoupeno starostou Mgr. Petrem Boreckým  
(dále jen „kupující“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto **kupní smlouvu**:

## Čl. 1 Předmět smlouvy

1.1. Prodávající prohlašuje, že je spoluvlastníkem nemovitostí, a to pozemků

- parc.č. 839/8 o výměře 93 m<sup>2</sup>, a to spoluvlastnického podílu ¼ - druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace
- parc.č. 877 o výměře 1458 m<sup>2</sup>, a to spoluvlastnického podílu ¼ - druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace
- parc.č. 904/1 o výměře 306 m<sup>2</sup>, a to spoluvlastnického podílu ¼ - druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace

všechny zapsané na LV č. 1443 pro obec Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze

(dále jen „předmět smlouvy“).

1.2. Prodávající prodává a kupující kupuje touto kupní smlouvou celý předmět kupní smlouvy, popsany v čl. 1.1. této smlouvy.

## Čl. 2 Kupní cena a způsob její úhrady

Kupní cena za předmět smlouvy činí

**46.425,- Kč**

**(čtyřicetšesttisícčtyřistadvacetpět korun českých).**

Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude zaplácena takto:

- 2.1. Celou kupní cenu uhradí kupující prodávajícímu do 10 dnů od rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy na číslo účtu XXXXXXXXXX
- 2.1. Kupní cena nezahrnuje daň z nabytí nemovitých věcí, kterou v souladu s dohodou stran učiněnou v této kupní smlouvě a § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., hradí kupující jako nabyvatel.
- 2.2. Kupní cena byla stanovena dohodou obou stran.

## Čl. 3 Prohlášení smluvních stran

- 3.1. Kupující prohlašuje, že je jí znám stav, charakter a druh prodávávaného předmětu smlouvy a zavazuje se včas zaplatit kupní cenu a převzít předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
- 3.2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s prodejem předmětu smlouvy a s převodem vlastnického práva k němu.
- 3.3. Prodávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy:
  - ohledně předmětu převodu neučinil ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku,
  - na předmětu převodu neváznou žádné závady, které by ve smyslu ust. § 1107 občanského zákoníku přešly s převodem vlastnického práva k předmětu převodu na kupujícího,
  - není jí známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno) ve vztahu k předmětu převodu, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů;
  - neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu převodu, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně;

- v současné době neexistují žádné právní povinnosti a nevyřízená úřední rozhodnutí s věcným účinkem vztahujícím se k předmětu převodu,
- nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani jiné nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se předmětu převodu (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, exekutorské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem převodu a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu převodu;
- v předmětu převodu nemá sídlo žádná právnická osoba a trvalý pobyt či místo podnikání žádná fyzická osoba,
- na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, služebnosti, zástavní práva, právo stavby, právo nájmu, pachtu či jiná práva či povinnosti ve prospěch třetích osob, která by kupujícímu jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva,
- ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení a není jí známo, že by na ní byl podán insolvenční návrh, není vůči ní vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí,
- k předmětu převodu nemá předkupní právo žádná osoba ani stát, tj. Česká republika, nebo jiný orgán veřejné moci či úřad,
- že předmět kupní smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže,
- je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by prodávajícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu,
- není v dispozici s předmětem převodu omezena ve smyslu ust. § 747 občanského zákoníku (existence rodinné domácnosti manželů), neboť v předmětu převodu se nenachází rodinná domácnost manželů,
- není jí známa žádná překážka, která by jí znemožňovala uzavření této smlouvy a pro kterou by Katastrální úřad nepovolil vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího,
- žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávající předmět převodu prodat kupujícímu,
- nezamlčela kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu
- Prodávající dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 Občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na kupujícího ve smyslu § 1893 Občanského zákoníku přejít.

3.4. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo

pravomocně rozhodnuto.

3.5. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch Kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží vyjma zástavního práva ve prospěch úvěrující banky kupujícího.

3.6. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem předmětu převodu, s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu předmět převodu přebírá do svého vlastnictví. Kupující prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka předmětu převodu vyplývající ze zákona.

3.7. Kupující bere na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž prodávající podpisem této smlouvy kupujícího ujišťuje, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.

3.8. V případě, že se tvrzení prodávající uvedená v čl. 3. odst. 3 a 4 této smlouvy projeví jako nepravdivá, nebo v případě, že prodávající poruší závazek sjednaný v čl. 3. odst. 5. této smlouvy, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo požadovat slevu z kupní ceny.

3.9. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší. Smluvní strany jsou si povinny bezodkladně vrátit již poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat podle zásad o bezdůvodném obohacení. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou s tím, že úkon o odstoupení musí být druhé smluvní straně doručen. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo smluvních stran na náhradu škody způsobenou uvedením nepravdivých, neúplných či nepřesných údajů v této smlouvě, či porušením povinností či závazků. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení projevu vůle o odstoupení druhé straně.

3.10. V případě, že by se toto prohlášení Prodávajícího o tom, že předmět kupní smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže, ukázalo jako nepravdivé, je Kupující oprávněn odstoupit od kupní smlouvy dle článku 3.8. této smlouvy.

## **Čl. 4**

### **Převod vlastnického práva**

4.1 Vlastnické právo k předmětu smlouvy přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva.

4.2. Prodávající zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu této kupní smlouvy, včetně veškerých náležitostí, ke katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí nese kupující.

4.3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.

4.4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží

jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

## **Čl. 5**

### **Odstoupení Prodávající od smlouvy a sankční ujednání**

5.1. Prodávající je oprávněna od smlouvy odstoupit, pokud bude kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny o více než jeden měsíc po uplynutí lhůty k zaplacení podle čl. 2.1. této smlouvy a neuhradí kupní cenu ani na výzvu prodávajícího v náhradní lhůtě.

5.2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně. Smlouva se odstoupením ruší od počátku. V tomto případě jsou smluvní strany povinny vrátit si veškerá do doby odstoupení poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat s ohledem na zásady o bezdůvodném obohacení, čímž není dotčen nárok smluvních stran na případnou náhradu škody.

## **Čl. 6**

### **Závěrečná ustanovení**

- 6.1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
- 6.2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.
- 6.3. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
- 6.4. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit zastupitelstvo města, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
- 6.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo



souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

- 6.6. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
- 6.8. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 6.9. Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. ....  
na svém zasedání konaném dne .....
- 6.10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstvem města.
- 6.11. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom po podepsání obdrží prodávající a příslušný katastrální úřad, tři stejnopisy jsou určeny pro potřeby kupujícího.
- 6.12. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle určitě, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne .....

Kupující

V Praze dne .....

Prodávající

.....  
Za Město Úvaly

Mgr. Petr Borecký, starosta

.....  
J ■ ■ ■ Š ■ ■ ■ ■ ■

# KUPNÍ SMLOUVA

A [redacted] D [redacted],  
rodné číslo [redacted],  
bytem [redacted]  
(dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

**Město Úvaly**  
IČO: 00240931  
se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly  
zastoupeno starostou Mgr. Petrem Boreckým  
(dále jen „kupující“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto **kupní smlouvu**:

## Čl. 1 Předmět smlouvy

1.1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti, a to pozemku

- parc.č. 839/7 o výměře 62 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace

zaps. na LV č. 662 pro obec Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze

(dále jen „předmět smlouvy“).

1.2. Prodávající prodává a kupující kupuje touto kupní smlouvou celý předmět kupní smlouvy, popsany v čl. 1.1. této smlouvy.

## Čl. 2 Kupní cena a způsob její úhrady

Kupní cena za předmět smlouvy činí

**6.200,- Kč**

(šesttisícdvěstě korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude zaplácena takto:

2.1. Celou kupní cenu uhradí kupující prodávajícímu do 10 dnů od rozhodnutí katastrálního

úřadu o vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy na číslo účtu

- 2.1. Kupní cena nezahrnuje daň z nabytí nemovitých věcí, kterou v souladu s dohodou stran učiněnou v této kupní smlouvě a § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., hradí kupující jako nabyvatel.
- 2.2. Kupní cena byla stanovena dohodou obou stran.

### Čl. 3

#### Prohlášení smluvních stran

3.1. Kupující prohlašuje, že je jí znám stav, charakter a druh prodáváného předmětu smlouvy a zavazuje se včas zaplatit kupní cenu a převzít předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.

3.2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s prodejem předmětu smlouvy a s převodem vlastnického práva k němu.

3.3. Prodávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy:

- ohledně předmětu převodu neučinil ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku,
- na předmětu převodu nevážnou žádné závady, které by ve smyslu ust. § 1107 občanského zákoníku přešly s převodem vlastnického práva k předmětu převodu na kupujícího,
- není jí známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno) ve vztahu k předmětu převodu, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů;
- neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu převodu, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně;
- v současné době neexistují žádné právní povinnosti a nevyřízená úřední rozhodnutí s věcným účinkem vztahující se k předmětu převodu,
- nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani jiné nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se předmětu převodu (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, exekutorské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem převodu a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu převodu;
- v předmětu převodu nemá sídlo žádná právnická osoba a trvalý pobyt či místo podnikání žádná fyzická osoba,

- na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, služebnosti, zástavní práva, právo stavby, právo nájmu, pachtu či jiná práva či povinnosti ve prospěch třetích osob, která by kupujícímu jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva,
- ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení a není jí známo, že by na ní byl podán insolvenční návrh, není vůči ní vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí,
- k předmětu převodu nemá předkupní právo žádná osoba ani stát, tj. Česká republika, nebo jiný orgán veřejné moci či úřad,
- že předmět kupní smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže,
- je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by prodávajícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu,
- není v dispozici s předmětem převodu omezena ve smyslu ust. § 747 občanského zákoníku (existence rodinné domácnosti manželů), neboť v předmětu převodu se nenachází rodinná domácnost manželů,
- není jí známa žádná překážka, která by jí znemožňovala uzavření této smlouvy a pro kterou by Katastrální úřad nepovolil vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího,
- žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávající předmět převodu prodat kupujícímu,
- nezamlčela kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu
- Prodávající dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 Občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na kupujícího ve smyslu § 1893 Občanského zákoníku přejít.

3.4. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

3.5. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch Kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží vyjma zástavního práva ve prospěch úvěrující banky kupujícího.

3.6. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem předmětu převodu, s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu předmět převodu přebírá do svého vlastnictví. Kupující prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka předmětu převodu vyplývající ze zákona.

3.7. Kupující bere na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž prodávající podpisem této smlouvy kupujícího ujišťuje, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.

3.8. V případě, že se tvrzení prodávající uvedená v čl. 3. odst. 3 a 4 této smlouvy projeví jako nepravdivá, nebo v případě, že prodávající poruší závazek sjednaný v čl. 3. odst. 5. této smlouvy, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo požadovat slevu z kupní ceny.

3.9. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší. Smluvní strany jsou si povinny bezodkladně vrátit již poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat podle zásad o bezdůvodném obohacení. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou s tím, že úkon o odstoupení musí být druhé smluvní straně doručen. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo smluvních stran na náhradu škody způsobenou uvedením nepravdivých, neúplných či nepřesných údajů v této smlouvě, či porušením povinností či závazků. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení projevu vůle o odstoupení druhé straně.

3.10. V případě, že by se toto prohlášení Prodávajícího o tom, že předmět kupní smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže, ukázalo jako nepravdivé, je Kupující oprávněn odstoupit od kupní smlouvy dle článku 3.8. této smlouvy.

## **Čl. 4**

### **Převod vlastnického práva**

4.1 Vlastnické právo k předmětu smlouvy přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva.

4.2. Prodávající zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu této kupní smlouvy, včetně veškerých náležitostí, ke katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí nese kupující.

4.3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.

4.4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

## **Čl. 5**

### **Odstoupení Prodávající od smlouvy a sankční ujednání**

5.1. Prodávající je oprávněna od smlouvy odstoupit, pokud bude kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny o více než jeden měsíc po uplynutí lhůty k zaplacení podle čl. 2.1. této smlouvy a neuhradí kupní cenu ani na výzvu prodávajícího v náhradní lhůtě.

5.2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně. Smlouva se odstoupením ruší od počátku. V tomto případě jsou smluvní strany povinny vrátit si veškerá do doby odstoupení poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat s ohledem na zásady o bezdůvodném obohacení, čímž není dotčen nárok smluvních stran na případnou náhradu škody.

## Čl. 6

### Závěrečná ustanovení

- 6.1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
- 6.2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.
- 6.3. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
- 6.4. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit zastupitelstvo města, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
- 6.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
- 6.6. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že

bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

6.8. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

6.9. Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. ....  
na svém zasedání konaném dne .....

6.10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstvem města.

6.11. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom po podepsání obdrží prodávající a příslušný katastrální úřad, tři stejnopisy jsou určeny pro potřeby kupujícího.

6.12. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle určitě, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne .....

Kupující

V Praze dne .....

Prodávající

.....

Za Město Úvaly

Mgr. Petr Borecký, starosta

.....

A ■■■ D ■■■■■

# KUPNÍ SMLOUVA

**J** [redacted] **S** [redacted],  
rodné číslo [redacted],  
bytem [redacted]  
(dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

**Město Úvaly**  
IČO: 00240931  
se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly  
zastoupeno starostou Mgr. Petrem Boreckým  
(dále jen „kupující“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto **kupní smlouvu**:

## Čl. 1 Předmět smlouvy

1.1. Prodávající prohlašuje, že je spoluvlastníkem nemovitostí, a to pozemků

- parc.č. 839/8 o výměře 93 m<sup>2</sup>, a to spoluvlastnického podílu 1/8 - druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace
- parc.č. 877 o výměře 1458 m<sup>2</sup>, a to spoluvlastnického podílu 1/8 - druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace
- parc.č. 904/1 o výměře 306 m<sup>2</sup>, a to spoluvlastnického podílu 1/8 - druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace

všechny zapsané na LV č. 1443 pro obec Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze

(dále jen „předmět smlouvy“).

1.2. Prodávající prodává a kupující kupuje touto kupní smlouvou celý předmět kupní smlouvy, popsany v čl. 1.1. této smlouvy.



## **Čl. 2**

### **Kupní cena a způsob její úhrady**

Kupní cena za předmět smlouvy činí

**23.213,- Kč**

**(dvacetřítisícdvěstětřináct korun českých).**

Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude zaplacena takto:

- 2.1. Celou kupní cenu uhradí kupující prodávajícímu do 10 dnů od rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy na číslo účtu XXXXXXXXXX
- 2.1. Kupní cena nezahrnuje daň z nabytí nemovitých věcí, kterou v souladu s dohodou stran učiněnou v této kupní smlouvě a § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., hradí kupující jako nabyvatel.
- 2.2. Kupní cena byla stanovena dohodou obou stran.

## **Čl. 3**

### **Prohlášení smluvních stran**

- 3.1. Kupující prohlašuje, že je jí znám stav, charakter a druh prodávávaného předmětu smlouvy a zavazuje se včas zaplatit kupní cenu a převzít předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
- 3.2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s prodejem předmětu smlouvy a s převodem vlastnického práva k němu.
- 3.3. Prodávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy:
  - ohledně předmětu převodu neučinil ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku,
  - na předmětu převodu neváznou žádné závady, které by ve smyslu ust. § 1107 občanského zákoníku přešly s převodem vlastnického práva k předmětu převodu na kupujícího,
  - není jí známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno) ve vztahu k předmětu převodu, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů;
  - neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu převodu, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně;

- v současné době neexistují žádné právní povinnosti a nevyřízená úřední rozhodnutí s věcným účinkem vztahujícím se k předmětu převodu,
- nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani jiné nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se předmětu převodu (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, exekutorské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem převodu a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu převodu;
- v předmětu převodu nemá sídlo žádná právnická osoba a trvalý pobyt či místo podnikání žádná fyzická osoba,
- na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, služebnosti, zástavní práva, právo stavby, právo nájmu, pachtu či jiná práva či povinnosti ve prospěch třetích osob, která by kupujícímu jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva,
- ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení a není jí známo, že by na ní byl podán insolvenční návrh, není vůči ní vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí,
- k předmětu převodu nemá předkupní právo žádná osoba ani stát, tj. Česká republika, nebo jiný orgán veřejné moci či úřad,
- že předmět kupní smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže,
- je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by prodávajícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu,
- není v dispozici s předmětem převodu omezena ve smyslu ust. § 747 občanského zákoníku (existence rodinné domácnosti manželů), neboť v předmětu převodu se nenachází rodinná domácnost manželů,
- není jí známa žádná překážka, která by jí znemožňovala uzavření této smlouvy a pro kterou by Katastrální úřad nepovolil vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího,
- žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávající předmět převodu prodat kupujícímu,
- nezamlčela kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu
- Prodávající dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 Občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na kupujícího ve smyslu § 1893 Občanského zákoníku přejít.

3.4. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo

pravomocně rozhodnuto.

3.5. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch Kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží vyjma zástavního práva ve prospěch úvěrující banky kupujícího.

3.6. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem předmětu převodu, s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu předmět převodu přebírá do svého vlastnictví. Kupující prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka předmětu převodu vyplývající ze zákona.

3.7. Kupující bere na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž prodávající podpisem této smlouvy kupujícího ujišťuje, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.

3.8. V případě, že se tvrzení prodávající uvedená v čl. 3. odst. 3 a 4 této smlouvy projeví jako nepravdivá, nebo v případě, že prodávající poruší závazek sjednaný v čl. 3. odst. 5. této smlouvy, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo požadovat slevu z kupní ceny.

3.9. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší. Smluvní strany jsou si povinny bezodkladně vrátit již poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat podle zásad o bezdůvodném obohacení. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou s tím, že úkon o odstoupení musí být druhé smluvní straně doručen. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo smluvních stran na náhradu škody způsobenou uvedením nepravdivých, neúplných či nepřesných údajů v této smlouvě, či porušením povinností či závazků. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení projevu vůle o odstoupení druhé straně.

3.10. V případě, že by se toto prohlášení Prodávajícího o tom, že předmět kupní smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže, ukázalo jako nepravdivé, je Kupující oprávněn odstoupit od kupní smlouvy dle článku 3.8. této smlouvy.

## **Čl. 4**

### **Převod vlastnického práva**

4.1 Vlastnické právo k předmětu smlouvy přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva.

4.2. Prodávající zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu této kupní smlouvy, včetně veškerých náležitostí, ke katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí nese kupující.

4.3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.

4.4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží

jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

## Čl. 5

### Odstoupení Prodávající od smlouvy a sankční ujednání

5.1. Prodávající je oprávněna od smlouvy odstoupit, pokud bude kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny o více než jeden měsíc po uplynutí lhůty k zaplacení podle čl. 2.1. této smlouvy a neuhradí kupní cenu ani na výzvu prodávajícího v náhradní lhůtě.

5.2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně. Smlouva se odstoupením ruší od počátku. V tomto případě jsou smluvní strany povinny vrátit si veškerá do doby odstoupení poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat s ohledem na zásady o bezdůvodném obohacení, čímž není dotčen nárok smluvních stran na případnou náhradu škody.

## Čl. 6

### Závěrečná ustanovení

- 6.1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
- 6.2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.
- 6.3. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
- 6.4. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit zastupitelstvo města, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
- 6.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo

souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

- 6.6. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
- 6.8. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 6.9. Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. .... na svém zasedání konaném dne .....
- 6.10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstvem města.
- 6.11. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom po podepsání obdrží prodávající a příslušný katastrální úřad, tři stejnopisy jsou určeny pro potřeby kupujícího.
- 6.12. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle určitě, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne .....

Kupující

V Praze dne .....

Prodávající

.....

Za Město Úvaly

Mgr. Petr Borecký, starosta

.....

J [ ] S [ ]

# KUPNÍ SMLOUVA

R [redacted] S [redacted],  
rodné číslo [redacted],  
bytem [redacted]  
(dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

**Město Úvaly**  
IČO: 00240931  
se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly  
zastoupeno starostou Mgr. Petrem Boreckým  
(dále jen „kupující“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto **kupní smlouvu**:

## Čl. 1 Předmět smlouvy

1.1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti, a to pozemku

- parc.č. 839/2 o výměře 199 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace

všechny zapsané na LV č. 1684 pro obec Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze

(dále jen „předmět smlouvy“).

1.2. Prodávající prodává a kupující kupuje touto kupní smlouvou celý předmět kupní smlouvy, popsany v čl. 1.1. této smlouvy.

## Čl. 2 Kupní cena a způsob její úhrady

Kupní cena za předmět smlouvy činí

**19.900,- Kč**

**(devatenácttisícdevětset korun českých).**

Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude zaplacená takto:

- 2.1. Celou kupní cenu uhradí kupující prodávajícímu do 10 dnů od rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy na číslo účtu [REDACTED]
- 2.1. Kupní cena nezahrnuje daň z nabytí nemovitých věcí, kterou v souladu s dohodou stran učiněnou v této kupní smlouvě a § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., hradí kupující jako nabyvatel.
- 2.2. Kupní cena byla stanovena dohodou obou stran.

### Čl. 3

#### Prohlášení smluvních stran

3.1. Kupující prohlašuje, že je jí znám stav, charakter a druh prodáváného předmětu smlouvy a zavazuje se včas zaplatit kupní cenu a převzít předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.

3.2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s prodejem předmětu smlouvy a s převodem vlastnického práva k němu.

3.3. Prodávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy:

- ohledně předmětu převodu neučinil ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku,
- na předmětu převodu nevážnou žádné závady, které by ve smyslu ust. § 1107 občanského zákoníku přešly s převodem vlastnického práva k předmětu převodu na kupujícího,
- není jí známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno) ve vztahu k předmětu převodu, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů;
- neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu převodu, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně;
- v současné době neexistují žádné právní povinnosti a nevyřízená úřední rozhodnutí s věcným účinkem vztahující se k předmětu převodu,
- nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani jiné nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se předmětu převodu (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, exekutorské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem převodu a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu převodu;

- v předmětu převodu nemá sídlo žádná právnická osoba a trvalý pobyt či místo podnikání žádná fyzická osoba,
- na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, služebnosti, zástavní práva, právo stavby, právo nájmu, pachtu či jiná práva či povinnosti ve prospěch třetích osob, která by kupujícímu jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva,
- ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení a není jí známo, že by na ní byl podán insolvenční návrh, není vůči ní vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí,
- k předmětu převodu nemá předkupní právo žádná osoba ani stát, tj. Česká republika, nebo jiný orgán veřejné moci či úřad,
- že předmět kupní smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže,
- je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by prodávajícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu,
- není v dispozici s předmětem převodu omezena ve smyslu ust. § 747 občanského zákoníku (existence rodinné domácnosti manželů), neboť v předmětu převodu se nenachází rodinná domácnost manželů,
- není jí známa žádná překážka, která by jí znemožňovala uzavření této smlouvy a pro kterou by Katastrální úřad nepovolil vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího,
- žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávající předmět převodu prodat kupujícímu,
- nezamlčela kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu
- Prodávající dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 Občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na kupujícího ve smyslu § 1893 Občanského zákoníku přejít.

3.4. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

3.5. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch Kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží vyjma zástavního práva ve prospěch úvěrující banky kupujícího.

3.6. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem předmětu převodu, s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu předmět převodu přebírá do svého vlastnictví. kupující prohlašuje, že touto



smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka předmětu převodu vyplývající ze zákona.

3.7. Kupující bere na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž prodávající podpisem této smlouvy kupujícího ujišťuje, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.

3.8. V případě, že se tvrzení prodávající uvedená v čl. 3. odst. 3 a 4 této smlouvy projeví jako nepravdivá, nebo v případě, že prodávající poruší závazek sjednaný v čl. 3. odst. 5. této smlouvy, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo požadovat slevu z kupní ceny.

3.9. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší. Smluvní strany jsou si povinny bezodkladně vrátit již poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat podle zásad o bezdůvodném obohacení. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou s tím, že úkon o odstoupení musí být druhé smluvní straně doručen. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo smluvních stran na náhradu škody způsobenou uvedením nepravdivých, neúplných či nepřesných údajů v této smlouvě, či porušením povinností či závazků. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení projevu vůle o odstoupení druhé straně.

3.10. V případě, že by se toto prohlášení Prodávajícího o tom, že předmět kupní smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže, ukázalo jako nepravdivé, je Kupující oprávněn odstoupit od kupní smlouvy dle článku 3.8. této smlouvy.

## **Čl. 4**

### **Převod vlastnického práva**

4.1 Vlastnické právo k předmětu smlouvy přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva.

4.2. Prodávající zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu této kupní smlouvy, včetně veškerých náležitostí, ke katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí nese kupující.

4.3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.

4.4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

## **Čl. 5**

### **Odstoupení Prodávající od smlouvy a sankční ujednání**

5.1. Prodávající je oprávněna od smlouvy odstoupit, pokud bude kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny o více než jeden měsíc po uplynutí lhůty k zaplacení podle čl. 2.1. této smlouvy a neuhradí kupní cenu ani na výzvu prodávajícího v náhradní lhůtě.

5.2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně. Smlouva se odstoupením ruší od počátku. V tomto případě jsou smluvní strany povinny vrátit si veškerá do doby odstoupení poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat s ohledem na zásady o bezdůvodném obohacení, čímž není dotčen nárok smluvních stran na případnou náhradu škody.

## Čl. 6

### Závěrečná ustanovení

- 6.1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
- 6.2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.
- 6.3. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
- 6.4. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit zastupitelstvo města, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
- 6.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
- 6.6. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o

změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

- 6.7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
- 6.8. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 6.9. Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. ....  
na svém zasedání konaném dne .....
- 6.10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstvem města.
- 6.11. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom po podepsání obdrží prodávající a příslušný katastrální úřad, tři stejnopisy jsou určeny pro potřeby kupujícího.
- 6.12. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle určitě, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne .....

Kupující

V Praze dne .....

Prodávající

.....

Za Město Úvaly

Mgr. Petr Borecký, starosta

.....

R [ ] S [ ]

# KUPNÍ SMLOUVA

Z [redacted] Š [redacted],  
rodné číslo [redacted],  
bytem [redacted]  
(dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

**Město Úvaly**  
IČO: 00240931  
se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly  
zastoupeno starostou Mgr. Petrem Boreckým  
(dále jen „kupující“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto **kupní smlouvu**:

## Čl. 1 Předmět smlouvy

1.1. Prodávající prohlašuje, že je spoluvlastníkem nemovitostí, a to pozemků

- parc.č. 839/8 o výměře 93 m<sup>2</sup>, a to spoluvlastnického podílu ¼ - druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace
- parc.č. 877 o výměře 1458 m<sup>2</sup>, a to spoluvlastnického podílu ¼ - druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace
- parc.č. 904/1 o výměře 306 m<sup>2</sup>, a to spoluvlastnického podílu ¼ - druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace

všechny zapsané na LV č. 1443 pro obec Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze

(dále jen „předmět smlouvy“).

1.2. Prodávající prodává a kupující kupuje touto kupní smlouvou celý předmět kupní smlouvy, popsany v čl. 1.1. této smlouvy.

## Čl. 2 Kupní cena a způsob její úhrady

Kupní cena za předmět smlouvy činí

**46.425,- Kč**

**(čtyřicetšesttisícčtyřistadvacetpět korun českých).**

Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude zaplácena takto:

- 2.1. Celou kupní cenu uhradí kupující prodávajícímu do 10 dnů od rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy na číslo účtu [REDACTED]
- 2.1. Kupní cena nezahrnuje daň z nabytí nemovitých věcí, kterou v souladu s dohodou stran učiněnou v této kupní smlouvě a § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., hradí kupující jako nabyvatel.
- 2.2. Kupní cena byla stanovena dohodou obou stran.

## Čl. 3 Prohlášení smluvních stran

- 3.1. Kupující prohlašuje, že je jí znám stav, charakter a druh prodávávaného předmětu smlouvy a zavazuje se včas zaplatit kupní cenu a převzít předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
- 3.2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s prodejem předmětu smlouvy a s převodem vlastnického práva k němu.
- 3.3. Prodávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy:
  - ohledně předmětu převodu neučinil ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku,
  - na předmětu převodu neváznou žádné závady, které by ve smyslu ust. § 1107 občanského zákoníku přešly s převodem vlastnického práva k předmětu převodu na kupujícího,
  - není jí známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno) ve vztahu k předmětu převodu, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů;
  - neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu převodu, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně;

- v současné době neexistují žádné právní povinnosti a nevyřízená úřední rozhodnutí s věcným účinkem vztahujícím se k předmětu převodu,
- nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani jiné nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se předmětu převodu (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, exekutorské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem převodu a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu převodu;
- v předmětu převodu nemá sídlo žádná právnická osoba a trvalý pobyt či místo podnikání žádná fyzická osoba,
- na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, služebnosti, zástavní práva, právo stavby, právo nájmu, pachtu či jiná práva či povinnosti ve prospěch třetích osob, která by kupujícímu jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva,
- ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení a není jí známo, že by na ní byl podán insolvenční návrh, není vůči ní vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí,
- k předmětu převodu nemá předkupní právo žádná osoba ani stát, tj. Česká republika, nebo jiný orgán veřejné moci či úřad,
- že předmět kupní smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže,
- je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by prodávajícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu,
- není v dispozici s předmětem převodu omezena ve smyslu ust. § 747 občanského zákoníku (existence rodinné domácnosti manželů), neboť v předmětu převodu se nenachází rodinná domácnost manželů,
- není jí známa žádná překážka, která by jí znemožňovala uzavření této smlouvy a pro kterou by Katastrální úřad nepovolil vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího,
- žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávající předmět převodu prodat kupujícímu,
- nezamlčela kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu
- Prodávající dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 Občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na kupujícího ve smyslu § 1893 Občanského zákoníku přejít.

3.4. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo

pravomocně rozhodnuto.

3.5. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch Kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží vyjma zástavního práva ve prospěch úvěrující banky kupujícího.

3.6. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem předmětu převodu, s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu předmět převodu přebírá do svého vlastnictví. Kupující prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka předmětu převodu vyplývající ze zákona.

3.7. Kupující bere na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž prodávající podpisem této smlouvy kupujícího ujišťuje, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.

3.8. V případě, že se tvrzení prodávající uvedená v čl. 3. odst. 3 a 4 této smlouvy projeví jako nepravdivá, nebo v případě, že prodávající poruší závazek sjednaný v čl. 3. odst. 5. této smlouvy, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo požadovat slevu z kupní ceny.

3.9. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší. Smluvní strany jsou si povinny bezodkladně vrátit již poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat podle zásad o bezdůvodném obohacení. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou s tím, že úkon o odstoupení musí být druhé smluvní straně doručen. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo smluvních stran na náhradu škody způsobenou uvedením nepravdivých, neúplných či nepřesných údajů v této smlouvě, či porušením povinností či závazků. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení projevu vůle o odstoupení druhé straně.

3.10. V případě, že by se toto prohlášení Prodávajícího o tom, že předmět kupní smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže, ukázalo jako nepravdivé, je Kupující oprávněn odstoupit od kupní smlouvy dle článku 3.8. této smlouvy.

## **Čl. 4**

### **Převod vlastnického práva**

4.1 Vlastnické právo k předmětu smlouvy přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva.

4.2. Prodávající zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu této kupní smlouvy, včetně veškerých náležitostí, ke katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí nese kupující.

4.3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.

4.4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží

jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

## Čl. 5

### Odstoupení Prodávající od smlouvy a sankční ujednání

5.1. Prodávající je oprávněna od smlouvy odstoupit, pokud bude kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny o více než jeden měsíc po uplynutí lhůty k zaplacení podle čl. 2.1. této smlouvy a neuhradí kupní cenu ani na výzvu prodávajícího v náhradní lhůtě.

5.2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně. Smlouva se odstoupením ruší od počátku. V tomto případě jsou smluvní strany povinny vrátit si veškerá do doby odstoupení poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat s ohledem na zásady o bezdůvodném obohacení, čímž není dotčen nárok smluvních stran na případnou náhradu škody.

## Čl. 6

### Závěrečná ustanovení

- 6.1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
- 6.2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.
- 6.3. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
- 6.4. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit zastupitelstvo města, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
- 6.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo



souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

- 6.6. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
- 6.8. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 6.9. Uzavření této smlouvy schválila rada města Úvaly usnesením č. .... na svém zasedání konaném dne .....
- 6.10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení radou města.
- 6.11. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom po podepsání obdrží prodávající a příslušný katastrální úřad, tři stejnopisy jsou určeny pro potřeby kupujícího.
- 6.12. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle určitě, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne .....

Kupující

V Praze dne .....

Prodávající

.....  
Za Město Úvaly

Mgr. Petr Borecký, starosta

.....  
Z [ ] Š [ ]



**Věc: Koupě pozemků parc.č.1898/1 včetně objektu č.p.90, parc.č.1898/2, parc.č.276/22 včetně k.ú.Úvaly u Prahy od společnosti České dráhy, a.s.**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Již delší dobu jedná vedení města s Českými drahami ve věci odkupu pozemku parc.č.1898/1 včetně objektu č.p.90 o celkové výměře 334 m<sup>2</sup>, pozemku parc.č.1898/2 o celkové výměře 328 m<sup>2</sup> a pozemku parc.č.276/22 o celkové výměře 151 m<sup>2</sup>, který vznikne oddělením z pozemku parc.č. 276/8, k.ú.Úvaly u Prahy (geometrický plán č.GP 2753-116/2015) z důvodu vybudování autobusového terminálu. Na základě této skutečnosti jsme obdrželi nabídku resp.žádost o potvrzení kupní ceny za výše uvedené pozemky (viz.příloha).

Navrhovaná kupní cena výše uvedených nemovitostí ze strany Českých drah, a.s. činí 1 135 000,-Kč. V žádosti uvádějí, že od města Úvaly je potřeba stanovisko ke kupní ceně, aby tento návrh mohli předložit na jednání představenstva a dozorčí rady společnosti. Cena za prodej výše uvedených nemovitostí vychází z ceny obvykle stanovené soudním znalcem a na základě znaleckého posudku č.3472-46/2016. Dále v žádosti uvádějí, že tato cena je konečná a nelze ji měnit. Abychom mohli tento terminál vybudovat, nutně tyto pozemky potřebujeme. O tuto částku 1 135 000,-Kč je nutné navýšit rozpočet města Úvaly pro rok 2016.

Dne 24.5.2016 rada města usnesením č.R - 225/2016 doporučuje zastupitelstvu města schválit koupi pozemků parc.č.1898/1 včetně objektu č.p.90 o celkové výměře 334 m<sup>2</sup>, parc.č.1898/2 o celkové výměře 328 m<sup>2</sup> a pozemku parc.č.276/22 o celkové výměře 151 m<sup>2</sup>, který vznikne oddělením z pozemku parc.č.276/8, k.ú.Úvaly u Prahy na základě geometrického plánu č.GP 2753-116/2015, vše v k.ú.Úvaly u Prahy za kupní cenu 1 135 000,-Kč od společnosti České dráhy, a.s., se sídlem nám.Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15, Praha 1, IČO:70994226, DIČ:CZ70994226, doporučuje pověřit starostu města podpisem Souhlasu s navrhovanou kupní cenou 1 135 000,-Kč a dále doporučuje do příštího rozpočtového opatření zahrnout náklady na odkup pozemků ve výši 1 135 000,-Kč.

Dopad na rozpočet: - 1 135 000,-Kč  
kapitola 6409 položka 6130

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

koupi pozemku parc.č.1898/1 včetně objektu č.p.90 o celkové výměře 334 m<sup>2</sup>, pozemku parc.č.1898/2 o celkové výměře 328 m<sup>2</sup> a pozemku parc.č.276/22 o celkové výměře 151 m<sup>2</sup>, který vznikne oddělením z pozemku parc.č.276/8, k.ú.Úvaly u Prahy na základě geometrického plánu č.GP 2753-116/2015, vše v k.ú.Úvaly u Prahy za kupní cenu 1 135 000,-Kč od společnosti České dráhy, a.s., se sídlem nám.Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15, Praha 1, IČO:70994226, DIČ: CZ70994226

**II. pověřuje**

starostu města podpisem Souhlasu s navrhovanou kupní cenou 1 135 000,-Kč

### III. ukládá

1. starostovi
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru dopravy a investic
2. Mgr. Petru Boreckému, starostovi
  1. zajistit prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru do příštího rozpočtového opatření zahrnout náklady na odkup pozemku ve výši 1 135 000,-Kč

### Výsledek hlasování:

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

### PŘÍLOHY:

- Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Souhlas s navrhovanou kupní cenou
- Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - geometrický plán
- Příloha č.3 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - znalecký posudek
- Příloha č.4 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - situace
- Příloha č.5 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - žádost o potvrzení kupní ceny

ZPRACOVAL:        Bc. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID



Souhlasím s navrhovanou kupní cenou 1.135.000,- Kč

(55997/15)

Jméno a příjmení kupujícího (název společnosti):

.....

Rodné číslo kupujícího (IČ, DIČ):

.....

Adresa:

.....

Způsob úhrady kupní ceny (přímá platba, úvěr)

.....

Podpis oprávněné osoby/datum


.....

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m <sup>2</sup>		
276/8	6	60 06	ostat. pl. dráha	276/8	6	58 55	ostat. pl. dráha		0	276/8		2581	6	58 55	
				276/22		1 51	ostat. pl. dráha		2	276/8		2581		1 51	
	6	60 06			6	60 06									

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m <sup>2</sup>		
276/8										276/8		2581			
1898/2										1898/2		2581			

Břemeno A :  
 Oprávněný : dle smluv  
 Druh věcného břemene: dle smluv

Břemeno B :  
 Oprávněný : dle smluv  
 Druh věcného břemene: dle smluv

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku vyznačení věcného břemene	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Robert Štolba</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Robert Štolba</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2407/2008	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2407/2008
	Dne: 22. 11. 2015 číslo: 116/2015	Dne: 3. 12. 2015 číslo: 614/2015
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <i>Dagmar Neškudlová – geodetické práce Horáčkova 1214/23, Praha</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2753-116/2015	<b>KÚ pro Středočeský kraj</b> <b>KP Praha Východ</b> <b>Lenka Mrvíková</b> <b>PGP-2947/2015-209</b> <b>2015.12.03 09:49:02 CET</b>	
Okres: Praha – východ		
Obec: Úvaly		
Kat. území: Úvaly u Prahy		
Mapový list: Český Brod 8-3/32		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: obrubníky, dočasně kolíky		

## SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

souřadnice pro zápis do KN				souřadnice určené měřením		
č.b.	Y	X	k.k.	Y	X	pozn.
384-74	721604.47	1047370.14	3			
384-75	721605.43	1047368.03	3			plot
384-76	721603.88	1047366.54	3			plot
384-77	721602.00	1047365.57	3			plot
384-78	721594.21	1047360.85	3			roh domu
384-94	721578.45	1047404.38	3			roh domu
384-109	721572.47	1047391.10	3			roh domu
384-122	721586.63	1047399.64	3			sloupek
384-123	721582.25	1047406.88	3			plot
384-190	721596.69	1047374.37	3			roh domu
384-191	721597.65	1047374.94	3			roh domu
384-192	721592.95	1047380.57	3			roh domu
384-193	721593.91	1047381.14	3			roh domu
384-194	721588.90	1047369.68	3			roh domu
384-198	721584.93	1047375.71	3			roh domu
384-201	721575.66	1047392.97	3			roh domu
1	721583.24	1047373.22	3			roh domu
2	721584.48	1047373.97	3			dočasně kolík-bod ohrožen výstavbou
3	721586.69	1047370.30	3			dočasně kolík-bod ohrožen výstavbou
4	721585.45	1047369.55	3			dočasně kolík-bod ohrožen výstavbou
5	721591.48	1047359.55	3			dočasně kolík-bod ohrožen výstavbou
6	721594.05	1047361.10	3			obrubič
7	721592.34	1047360.07	3			obrubič
8	721586.11	1047369.95	3			barva
9	721583.83	1047373.58	3			barva
10	721577.42	1047383.74	3			barva
11	721575.96	1047385.30	3			barva
12	721579.02	1047384.96	3			barva
13	721573.00	1047391.41	3			barva
14	721602.62	1047365.89	3			barva
15	721597.29	1047374.73	3			barva
16	721604.31	1047366.96	3			barva
17	721596.09	1047380.59	3			barva
18	721597.60	1047381.50	3			barva
19	721596.57	1047383.21	3			barva
20	721595.08	1047382.32	3			barva
21	721590.18	1047390.73	3			barva
22	721580.61	1047405.80	3			barva
23	721578.95	1047404.71	3			barva
24	721588.47	1047389.69	3			barva
25	721593.57	1047380.94	3			barva







# ZNALECKÝ POSUDEK

číslo 3472-46/2016



**NEMOVITÁ VĚC:** pozemek p.č.1898/1 se součástí, stavba, čp.90, stavba pro dopravu, pozemek p.č.1898/2, pozemek p.č.276/22, k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, region Praha – východ

Vlastník pozemku: České dráhy, a.s., IČ 70994226, Nábřeží L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1, vlastnictví: výhradní

**OBJEDNAVATEL:** České dráhy, a.s.  
IČ 70994226

Adresa objednatele: Nábřeží L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1

**ZHOTOVITEL:** Ing. Jaroslav Látal

Adresa zhotovitele: Budečská 30, 120 00 Praha 2

IČ: 679 80 210

telefon:

e-mail: latal@odhady.info

DIČ:

fax:

**ÚČEL OCENĚNÍ:** stanovení obvyklé ceny (tržní hodnoty) a určení administrativní ceny nemovitých věcí podle objednávky č.1371/2016-O32 ze dne 23.2.2016 (ocenění stávajícího stavu)

**TRŽNÍ HODNOTA**

1 100 000 Kč

**CENA podle  
CENOVÉHO  
PŘEDPISU**

2 054 220 Kč

Datum místního šetření: 15.3.2016

Stav ke dni :

15.3.2016

Počet stran: 22 stran

Počet příloh: 13

Počet vyhotovení: 2

V Praze, dne 3.4.2016

Ing. Jaroslav Látal



## NÁLEZ

### Znalecký úkol

stanovení obvyklé ceny a ceny administrativní nemovitých věcí:

- pozemek p.č.1898/1 o výměře 334 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, se součástí, kterou je
- stavba čp.90, stavba pro dopravu, stojící na pozemku p.č.1898/1, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek p.č.1898/2 o výměře 328 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- pozemek p.č.276/22 o výměře 151 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití dráha, oddělený z původního pozemku p.č.276/8 o výměře 66006 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití dráha, podle geometrického plánu č.2753-116/2015 ze dne 22.11.2015,

vše zapsané na LV č.2581 vedeném na Katastrálním úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, katastrální území Úvaly u Prahy.

Znaleckým úkolem je dále určení ceny zřízeného věcného břemene:

s označením A, v rozsahu výměry 67 m<sup>2</sup>, váznoucí na pozemku p.č.276/22, v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití dráha, podle geometrického plánu č.2753-116/2015 ze dne 22.11.2015, schválený dne 3.12.2015, věcné břemeno spočívající v právu vedení inženýrské sítě, dále

s označením B, v rozsahu výměry 91 m<sup>2</sup>, váznoucí na pozemku p.č.1898/2, v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, podle geometrického plánu č.2753-116/2015 ze dne 22.11.2015, schválený dne 3.12.2015, věcné břemeno spočívající v právu vedení inženýrské sítě.

### Přehled podkladů

- objednávka č.1371/2016-O32 ze dne 23.2.2016, České dráhy, a.s., Odbor správa a prodeje majetku,
- výpis z KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha - východ, LV 2581,
- snímek katastrální mapy, k.ú. Úvaly u Prahy,
- zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, vyhl. č.53/2016 Sb., kterou se mění vyhláška č.441/2013 Sb., ve znění vyhl. č.199/2014 Sb.,
- zákon č.99/1963 Sb., občanský soudní řád,
- cenová mapa stavebních pozemků města Úvaly pro rok 2016,
- Územní plán sídelního útvaru města Úvaly,
- informace a údaje sdělené a dokumenty předložené zástupcem objednatele posudku,
- informace sdělené na MěÚ Úvaly,
- vlastní databáze realit, realitní server, katalogy,
- fotodokumentace nemovitosti,
- skutečnosti zjištěné šetřením.

### Místopis

nemovitost je situovaná v souvislé zástavbě města Úvaly, region Praha - východ, v místě vlakové stanice Úvaly při komunikaci Jiráskova, v okolí místa nemovitosti je smíšená zástavba, převážně objekty k bydlení, dále objekty občanské vybavenosti, komerce, dopravní obslužnost i dopravní

dostupnost je dobrá a velmi dobrá, občanská vybavenost je úplná.

SOUČASNÝ STAV			BUDOUCÍ STAV		
Okolí:	<input checked="" type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna	Okolí :	<input type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna
	<input checked="" type="checkbox"/> ostatní	<input type="checkbox"/> nákupní zóna		<input type="checkbox"/> ostatní	<input type="checkbox"/> nákupní zóna
Přípojky:	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> voda	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> kanalizace	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> plyn	Přípojky:	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> voda
veř. / vl.	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> elektro	<input type="checkbox"/> telefon		<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> kanalizace	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> plyn
			veř. / vl.	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> elektro	<input type="checkbox"/> telefon

Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):  MHD  železnice  autobus  
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):  dálnice/silnice I. tř  silnice II.,III.tř  
Poloha v obci: širší centrum - smíšená zástavba

Přístup k pozemku	<input checked="" type="checkbox"/> zpevněná komunikace	<input type="checkbox"/> nezpevněná komunikace
Přístup přes pozemky:	1902/1 Město Úvaly	

### Celkový popis

nemovitá věc sestává z pozemků a stavebního objektu,

#### pozemky

pozemek p.č.1898/1 o výměře 334 m<sup>2</sup> je evidovaný ve veřejném seznamu v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany není evidovaný,

pozemek je zahrnutý v platném územním plánu, Územní plán města Úvaly, v Polyfunkčním území ploch všeobecně smíšeného území, tedy

území slouží pro bydlení, vybrané stavby občanského vybavení a nerušící drobnou výrobu, viz Vyhláška o závazných částech územního plánu sídelního útvaru města Úvaly ze dne 3.3.1998, v pozdějším znění a změnách,

- součástí pozemku je stavba, čp.90, stavba pro dopravu, podle evidence v katastru nemovitostí,
- pozemek je přístupný z městské komunikace, přes pozemek ve funkčním celku,
- pozemek má přípojky inženýrských sítí a řadů, elektrická přípojka z rozvodny, vodovodní přípojka na vodovodní řad, kanalizační přípojka do žumpy na vlastním pozemku,
- pozemek je mimo záplavové území,
- pozemek je situovaný v ochranném pásmu dráhy,
- pozemek je prostý věcných břemen, resp. váznoucí věcná břemena nebyla zjištěna,

pozemek p.č.1898/2 o výměře 328 m<sup>2</sup> je evidovaný ve veřejném seznamu v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, způsob ochrany není evidovaný,

pozemek je zahrnutý v platném územním plánu, Územní plán města Úvaly, v Polyfunkčním území ploch všeobecně smíšeného území, tedy

území slouží pro bydlení, vybrané stavby občanského vybavení a nerušící drobnou výrobu, viz Vyhláška o závazných částech územního plánu sídelního útvaru města Úvaly ze dne 3.3.1998, v pozdějším znění a změnách,

- pozemek je ve funkčním celku s pozemkem, zastavěná plocha a nádvoří, se stavbou,
- na pozemku je stavba, bez čp./če., sklad, není v evidenci v katastru nemovitostí, dále studna,
- pozemek je přístupný z městské komunikace,
- přes pozemek jsou vedené přípojky inženýrských sítí a řadů, elektrická přípojka z rozvodny, vodovodní přípojka na vodovodní řad, kanalizační přípojka do žumpy na vlastním pozemku, s umístěním žumpy,
- pozemek je mimo záplavové území,
- pozemek je situovaný v ochranném pásmu dráhy,
- pozemek je prostý věcných břemen, resp. váznoucí věcná břemena nebyla zjištěna,

pozemek p.č.276/22 o výměře 151 m<sup>2</sup> evidovaný ve veřejném seznamu v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití dráha, způsob ochrany není evidovaný, pozemek vznikl rozdělením

původního pozemku p.č.276/8 o výměře 66006 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, podle geometrického plánu č. 2753-116/2015 ze dne 22.11.2015, schválený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín dne 3.12.2015, pozemek je zahrnutý v platném územním plánu, Územní plán města Úvaly, v Polyfunkčním území ploch všeobecně smíšeného území, tedy území slouží pro bydlení, vybrané stavby občanského vybavení a nerušící drobnou výrobu, viz Vyhláška o závazných částech územního plánu sídelního útvaru města Úvaly ze dne 3.3.1998, v pozdějším znění a změnách,

- pozemek je související plochou dráhy, možným funkčním celkem s pozemkem, zastavěná plocha a nádvoří, se stavbou,
- pozemek je nezastavěný,
- pozemek je přístupný z městské komunikace, přes pozemek stejného vlastníka,
- přes pozemek jsou vedené přípojky inženýrských sítí a řadů,
- pozemek je mimo záplavové území,
- pozemek je situovaný v ochranném pásmu dráhy,
- pozemek je prostý věcných břemen, resp. váznoucí věcná břemena nebyla zjištěna,
- cenová mapa stavebních pozemků města Úvaly není vydaná pro rok 2016,

#### stavby

##### součást pozemku p.č.1898/1, stavba, čp.90, stavba pro dopravu,

objekt s funkcí bydlení má umístěné tři byty, o velikosti 3+1 s příslušenstvím, 3+1 s příslušenstvím, 2+1 s příslušenstvím, podlahová plocha domu je určena k trvalému bydlení, objekt je částečně podsklepený, s jedním nadzemním podlažím, jedná se o rodinný dům, kolaudační rozhodnutí o povolení k užívání či souhlas s užíváním stavby nebyl předložený, podle předložené evidence vlastníka je evidovaný od rok 1.12.1955, sdělením nájemníka je počátek užívání původního objektu datovaný k roku 1850, stáří k datu ocenění činí 166 roků, byty o velikosti 3+1 jsou užívané nájemníky na základě nájemní smlouvy, na dobu určitou, druhá smlouva na dobu neurčitou, se sjednaným nájemným, byt o velikosti 2+1 je prázdný, neprovozovaný, neprovozoschopný,

dům je tvarově v původním stavu, prvky dlouhodobé životnosti jsou původní, prvky krátkodobé životnosti jsou převážně původní, dožívající, střešní krytina, vnější povrchové úpravy, podlahy, vnitřní povrchové úpravy, okna, dveře, rozvody a instalace, dílem jsou adaptované, klempířské prvky, dílem jsou instalované na náklady nájemce, vytápění, sporák kuchyňský, dílem jsou chybějící, hromosvod, ostatní vybavení, stavebně technický stav domu je velmi špatný, řádná údržba a opravy nejsou prováděny, havarijní jevy nejsou zjištěny,

dispozice 1.pp domu: schodiště, jeden sklepní prostor s klenutým stropem a umístěnou vodoměrnou sestavou včetně uzávěru vody,

dispozice 1.np. domu: byt 3+1 s příslušenstvím, byt 3+1 s příslušenstvím, byt 2+1 s příslušenstvím, vstupní místnost, schodiště do půdy, dále půdní prostor prázdný stavebně neupravený,

celková podlahová plocha užitná domu činí přibližně 179 m<sup>2</sup>,

dům je postavený jako samostatně stojící, s půdním prostorem pod sklonitou střechou sedlového tvaru,

základovými konstrukcemi jsou základové pasy, svislé nosné konstrukce domu jsou zděné cihelné, tl. 45 cm, střešní konstrukce je vaznicová, vodorovné nosné konstrukce jsou klenuté a rovné, schody jsou betonové a dřevěné, střešní krytina je lehká z osinkocementových šablon hladkých, klempířské prvky jsou základní plechové pozinkované, komínová tělesa jsou zděná, vnější povrchové úpravy jsou dvouvrstvé omítky, dům je vybavený základními rozvody a instalacemi, elektroinstalace 220/380V, rozvod studené a teplé vody, odkanalizování, lokálně rozvodem propan butanu,

byt 3+1 s příslušenstvím, umístěný vlevo při pohledu na dům, samostatný vstup z dvorní plochy u

domu, dispozice sestává z předsíně, chodby, tří pokojů, kuchyně, komory, koupelny, WC, podlahová plocha užitná činí 61 m<sup>2</sup>, vytápění je lokální přímotopnými elektrickými panely, ohřevem TU vody je bojler, hygienické vybavení je základní, sprchový kout, umyvadlo keramické nástěnné, WC mísa keramická s horní plnicí nádržkou, kuchyňské vybavení je základní, kuchyňská linka s dřezem, sporák elektrický, podlahy v pokojích jsou parkety, PVC, ostatní je dlažba, PVC, dveře vchodové jsou dřevěné jednoduché palubkové, vnitřní dveře jsou hladké do ocelových zárubní, okna jsou dřevěná špaletová, stavebně technický stav bytu je špatný, lokálně zatéká srážková voda, prvky dožívají,

byt 3+1 s příslušenstvím, umístěný uprostřed při pohledu na dům, samostatný vstup z dvorní plochy u domu, dispozice sestává z předsíně, chodby, spížky, tří pokojů, kuchyně, koupelny, WC, podlahová plocha užitná činí 66 m<sup>2</sup>, vytápění je ústřední s tuhopalivovým kotlem, ocelovým rozvodem do nástěnných radiátorů, ohřevem TU vody je bojler, hygienické vybavení je základní, vana rovná, umyvadlo keramické nástěnné, WC mísa keramická s horní plnicí nádržkou, kuchyňské vybavení je základní, kuchyňská linka s dřezem, sporák plynový, podlahy v pokojích jsou parkety, koberce, PVC, ostatní je dlažba, PVC, betonové mazaniny, dveře vchodové jsou dřevěné jednoduché palubkové, vnitřní dveře jsou náplňové do ocelových zárubní, okna jsou dřevěná špaletová, stavebně technický stav bytu je špatný, praskliny v povrchových úpravách stěn a podlahách, prvky dožívají,

byt 2+1 s příslušenstvím, umístěný vpravo při pohledu na dům, samostatný vstup z dvorní plochy u domu, dispozice sestává z předsíně, dvou pokojů, kuchyně, komory, WC, podlahová plocha užitná činí 52 m<sup>2</sup>,

byt je bez vybavení, vyjma nástěnného umyvadla, bez vytápění, stavebně technický stav bytu je velmi špatný, celkově zdevastovaný,

součástí domu jsou:

přípojky, elektrická, vodovodní, kanalizační, žumpa, dále venkovní schody.

příslušenství objektu:

studna, sklad,

#### stavba, bez čp./če., na pozemku p.č.1898/1, sklad

objekt je určený a užíváný ke skladování, stáří je odhadované na 30 roků, objekt obdélníkového půdorysu má jeden vstup, objekt je nepodsklepený přízemní, zastavěná plocha činí 31 m<sup>2</sup>, objekt je provozovaný, bez zjištěných havarijních jevů, konstrukce a prvky jsou původní, objekt není řádně udržovaný, celkový stavebně technický stav je zhoršený,

stavební dokumentace skutečného provedení nebyla předložena, půdorysné a výškové rozměry byly zjištěné vlastním měřením na místě,

dispozice 1.np objektu: jeden skladový prostor,

základy jsou předpokladem mělké, svislé nosné konstrukce jsou dřevěné jednostranně obíjené, střešní konstrukce je nízká sedlová dřevěná, krytina střešní je živičná, podlahy dřevěné, dveře jsou svlakované, instalace nejsou,

součásti objektu:

nezjištěné,

studna na p.p.p.č.1891/2, provedením kopaná, hloubka 10 m, původní objekt, voda ano, přípojka do domu není,

zpevněné plochy na p.p.č.1898/1, cihelná na plocha, 27,6 m<sup>2</sup>, betonová, 15 m<sup>2</sup>.

Další:

nezjištěné.

Důležité vyjádření znalce:

- I. realizované ceny stejného či obdobného majetku nejsou v databázi zpracovatele ani nejsou jinak zjištěny za přiměřeného úsilí zpracovatele,

- II. trvalé porosty, součást pozemku p.č.1898/2, nejsou předmětem tohoto znaleckého ocenění,  
 III. další není.

#### Silné stránky

- poloha v souvislé zástavbě města Úvaly, sousedící s územím hlavního města Prahy,
- pozemky ve stabilizovaném území ploch všeobecně smíšených pro bydlení, občanské vybavení a nerušící výrobu,
- pozemky s dobrým přístupem,
- v místě jsou inženýrské sítě a řady,
- pozemky jsou mimo záplavové území,
- pozemky jsou prosté věcných břemen.

#### Slabé stránky

- pozemky jsou v ochranném pásmu dráhy,
- v místě je vlaková stanice s ruchem a hlukem,
- součást pozemku, stavební objekt, dům s byty je ve špatném stavebně technickém stavu.

#### RIZIKA

##### Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí           | <input type="checkbox"/> Nemovitá věc není řádně zapsána v katastru nemovitostí           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)     | <input type="checkbox"/> Stav stavby neumožňuje podpis zástavní smlouvy                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací        | <input type="checkbox"/> Skutečné užívání stavby je v rozporu s její kolaudací            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Přístup k nemovité věci přímo z veřejné komunikace je zajištěn | <input type="checkbox"/> Není zajištěn přístup k nemovité věci přímo z veřejné komunikace |

Komentář: další rizika spojená s právním stavem nemovitosti nezjištěna.

##### Rizika spojená s umístěním nemovité věci:

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Nemovitá věc není situována v záplavovém území  | <input type="checkbox"/> Nemovitá věc situována v záplavovém území |
| <input checked="" type="checkbox"/> Nemovitá věc v území se zhoršeným životním prostředím (hluk / vibrace - doprava, výroba, jiné zdroje) |  |

Komentář: další rizika spojená s umístěním nemovitosti nezjištěna.

##### Věcná břemena a obdobná zatížení: nejsou

Komentář: věcná břemena či obdobná zatížení nejsou zjištěna.

##### Ostatní rizika:

- Nájemní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou za tržních podmínek
- Stavby s výrazně zhoršeným technickým stavem

Komentář: jiná ostatní rizika nezjištěna.

## OBSAH

### Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

#### 1. Pozemek se součástí, stavba pro dopravu, pozemek, cena podle zákona

##### 1.1. Ocenění staveb

- 1.1.1 Součást p.p.č.1898/1, stavba, čp.90, stavba pro dopravu
- 1.1.2 Stavba, bez čp./če. na p.p.č.1898/1, sklad
- 1.1.3 Studna
- 1.1.4 Žumpa
- 1.1.5 Zpevněná plocha cihlová
- 1.1.6 Zpevněná plocha betonová

##### 1.2. Ocenění pozemků

- 1.2.1 Pozemky

### Obsah tržního ocenění majetku

#### 2. Pozemek se součástí, stavba pro dopravu, pozemek, porovnání

##### 2.1. Porovnávací ocenění

- 2.1.1 Součást p.p.č.1898/1, stavba, čp.90, stavba pro dopravu, pozemek

#### 3. Pozemek, indexová hodnota

##### 3.1. Ocenění pozemků

- 3.1.1 Pozemky

#### 4. Věcná břemena zřizovaná

##### 4.1. Ocenění věcných břemen

- 4.1.1 Věcné břemeno A
- 4.1.2 Věcné břemeno B

## OCENĚNÍ

### Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P <sub>i</sub>
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi - Poptávka nižší než nabídka	I	-0,03
2. Vlastnické vztahy - Nezastavěný pozemek nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník) nebo jednotka nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku		0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost - Bez vlivu nebo stabilizovaná území - bezl. vlivu		0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost - Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené - Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko - Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
5		
Index trhu	$I_T = P_6 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = 0,970$	

### Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P <sub>i</sub>
1. Druh a účel užití stavby - Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí - Rezidenční zástavba	I	0,04
3. Poloha pozemku v obci - Navazující na střed (centrum) obce	II	0,02
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec - Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí		0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku - V okolí nemovité věci je dostupná		0,00

občanská vybavenost obce		
6. Dopravní dostupnost k pozemku - Přejezd po zpevněné komunikaci, s možnostíVII parkování na pozemku		0,01
7. Osobní hromadná doprava - Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnostIII centra obce		0,02
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti - Výhodná – možnostIII komerčního využití		0,04
9. Obyvatelstvo - Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost - Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené - Bez dalších vlivů	II	0,00

$$I_p = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = 1,130$$

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_p = 1,096$$

**Základní cena stavebních pozemků pro k.ú. Úvaly u Prahy:**

Základní zjištěná cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = 2 120,00 Kč/m<sup>2</sup>

**Koeficienty obce**

Název koeficientu	č.	P <sub>i</sub>
01. Velikost obce - Nad 5000 obyvatel	I	0,85
02. Hospodářsko-správní význam obce - Obce s počtem obyvatel nad 5000 aIII všechny obce v okresech Praha-východ, Praha-západ		0,85
03. Poloha obce - Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou neboI Brnem		1,05
04. Technická infrastruktura v obci - V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn I		1,00
05. Dopravní obslužnost obce - Městská hromadná doprava popřípadě příměstskáI doprava		1,00
06. Občanská vybavenost v obci - Komplexní vybavenost (obchod, služby,I zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)		1,00

Základní zjištěná cena stavebního pozemku:

$$ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = 1 608,00 \text{ Kč/m}^2$$

**Ocenění prováděné podle cenového předpisu**

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a č. 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb. a č. 53/2016 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

**1. Pozemek se součástí, stavba pro dopravu, pozemek, cena podle zákona**

**1.1. Ocenění staveb**

**1.1.1 Součást p.p.č.1898/1, stavba, čp.90, stavba pro dopravu**

**Zatřídění pro potřeby ocenění**

Rodinný dům, rekreační chalupa nebo domek:	§ 13, typ A
Svislá nosná konstrukce:	zděná
Podsklepení:	nepodsklepená nebo podsklepená do poloviny 1.nadz. podlaží
Podkroví:	nemá podkroví
Střecha:	se šikmou nebo strmou střechou
Počet nadzemních podlaží:	s jedním nadzemním podlažím
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	1122

**Výpočet jednotlivých ploch**

Název	Plocha	[m <sup>2</sup> ]
1.podzemní p.	4,30 * 8,15	= 35,05
1.nadzemní p.	9,10 * (10,30 + 7,25 + 10,30) + 7,30 * (0,25 + 1,10)	= 263,29

**Zastavěné plochy a výšky podlaží**

Název	Zastavěná plocha	Konstr. výška
1.podzemní p.	35,05 m <sup>2</sup>	2,30 m



1.nadzemní p. 263,29 m<sup>2</sup> 3,10 m

**Obestavěný prostor**

**Výpočet jednotlivých výměr**

Název	Obestavěný prostor	[m <sup>3</sup> ]
spodní stavba	35,05 * (2,30)	= 80,61 m <sup>3</sup>
vrchní stavba + zastřešení stavby	(263,29 - 35,05) * 0,45 + 263,29 * (4,05 + 2,00 * 1/2)	= 1 432,32 m <sup>3</sup>

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Název	Typ	Obestavěný prostor
spodní stavba	PP	80,61 m <sup>3</sup>
vrchní stavba + zastřešení stavby	NP	1 432,32 m <sup>3</sup>
<b>Obestavěný prostor - celkem:</b>		<b>1 512,93 m<sup>3</sup></b>

**Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení**

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se,

A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce	Provedení	Hodnocení standardu	Část [%]
1. Základy	p	P	100
2. Zdivo	s	S	100
3. Stropy	s	S	100
4. Střecha	s	S	100
5. Krytina	p	P	100
6. Klempířské konstrukce	s	S	100
7. Vnitřní omítky	p	P	100
8. Fasádní omítky	p	P	95
8. Fasádní omítky	c	C	5
9. Vnější obklady	c	C	100
10. Vnitřní obklady	p	P	65
10. Vnitřní obklady	c	C	35
11. Schody	s	S	100
12. Dveře	p	P	100
13. Okna	p	P	100
14. Podlahy obytných místností	p	P	100
15. Podlahy ostatních místností	p	P	100
16. Vytápění	p	P	60
16. Vytápění	c	C	40
17. Elektroinstalace	p	P	100
18. Bleskosvod	c	C	100
19. Rozvod vody	s	S	70
19. Rozvod vody	p	P	30
20. Zdroj teplé vody	s	S	70
20. Zdroj teplé vody	c	C	30
21. Instalace plynu	p	P	5
21. Instalace plynu	c	C	95
22. Kanalizace	s	S	100
23. Vybavení kuchyně	p	S	65
23. Vybavení kuchyně	c	C	35
24. Vnitřní vybavení	s	S	70
24. Vnitřní vybavení	c	C	30
25. Záchod	p	P	70
25. Záchod	c	C	30
26. Ostatní	c	C	100

**Výpočet koeficientu K<sub>4</sub>**

Konstrukce, vybavení	Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl	
1. Základy	P	8,20	100	0,46	3,77

2. Zdivo	S	21,20	100	1,00	21,20
3. Stropy	S	7,90	100	1,00	7,90
4. Střecha	S	7,30	100	1,00	7,30
5. Krytina	P	3,40	100	0,46	1,56
6. Klempířské konstrukce	S	0,90	100	1,00	0,90
7. Vnitřní omítky	P	5,80	100	0,46	2,67
8. Fasádní omítky	P	2,80	95	0,46	1,22
8. Fasádní omítky	C	2,80	5	0,00	0,00
9. Vnější obklady	C	0,50	100	0,00	0,00
10. Vnitřní obklady	P	2,30	65	0,46	0,69
10. Vnitřní obklady	C	2,30	35	0,00	0,00
11. Schody	S	1,00	100	1,00	1,00
12. Dveře	P	3,20	100	0,46	1,47
13. Okna	P	5,20	100	0,46	2,39
14. Podlahy obytných místností	P	2,20	100	0,46	1,01
15. Podlahy ostatních místností	P	1,00	100	0,46	0,46
16. Vytápění	P	5,20	60	0,46	1,44
16. Vytápění	C	5,20	40	0,00	0,00
17. Elektroinstalace	P	4,30	100	0,46	1,98
18. Bleskosvod	C	0,60	100	0,00	0,00
19. Rozvod vody	S	3,20	70	1,00	2,24
19. Rozvod vody	P	3,20	30	0,46	0,44
20. Zdroj teplé vody	S	1,90	70	1,00	1,33
20. Zdroj teplé vody	C	1,90	30	0,00	0,00
21. Instalace plynu	P	0,50	5	0,46	0,01
21. Instalace plynu	C	0,50	95	0,00	0,00
22. Kanalizace	S	3,10	100	1,00	3,10
23. Vybavení kuchyně	S	0,50	65	1,00	0,33
23. Vybavení kuchyně	C	0,50	35	0,00	0,00
24. Vnitřní vybavení	S	4,10	70	1,00	2,87
24. Vnitřní vybavení	C	4,10	30	0,00	0,00
25. Záchod	P	0,30	70	0,46	0,10
25. Záchod	C	0,30	30	0,00	0,00
26. Ostatní	C	3,40	100	0,00	0,00

Součet upravených objemových podílů 67,38

Koeficient vybavení  $K_4$ : 0,6738

#### Výpočet opotřebení analytickou metodou

(OP = objemový podíl z přílohy č. 21, K = koeficient pro úpravu obj. podílu

UP = upravený podíl v návaznosti na dělení konstrukce, PP = přepočítaný podíl na 100 %)

Konstrukce, vybavení	OP [%]	Část [%]	K	UP [%]	PP [%]	St.	Živ.	Opot. části	Opot. celku	z
1. Základy	S 8,20	100,00	1,00	8,20	8,59	166	236	70,34	6,0422	
2. Zdivo	S 21,20	100,00	1,00	21,20	22,20	166	216	76,85	17,0607	
3. Stropy	S 7,90	100,00	1,00	7,90	8,28	166	196	84,69	7,0123	
4. Střecha	S 7,30	100,00	1,00	7,30	7,64			85,00	6,4940	
5. Krytina	S 3,40	100,00	1,00	3,40	3,56			100,00	3,5600	
6. Klempířské konstrukce	S 0,90	100,00	1,00	0,90	0,94			15,00	0,1410	
7. Vnitřní omítky	S 5,80	100,00	1,00	5,80	6,07			100,00	6,0700	
8. Fasádní omítky	S 2,80	100,00	1,00	2,80	2,93			100,00	2,9300	
10. Vnitřní obklady	S 2,30	100,00	1,00	2,30	2,41			100,00	2,4100	
11. Schody	S 1,00	100,00	1,00	1,00	1,05			85,00	0,8925	
12. Dveře	S 3,20	100,00	1,00	3,20	3,35			95,00	3,1825	
13. Okna	S 5,20	100,00	1,00	5,20	5,45			95,00	5,1775	
14. Podlahy obytných místností	S 2,20	100,00	1,00	2,20	2,30			95,00	2,1850	
15. Podlahy ostatních místností	S 1,00	100,00	1,00	1,00	1,05			95,00	0,9975	
16. Vytápění	S 5,20	100,00	1,00	5,20	5,45			90,00	4,9050	
17. Elektroinstalace	S 4,30	100,00	1,00	4,30	4,50			100,00	4,5000	

19. Rozvod vody	S	3,20	100,00	1,00	3,20	3,35	95,00	3,1825
20. Zdroj teplé vody	S	1,90	100,00	1,00	1,90	1,99	85,00	1,6915
21. Instalace plynu	S	0,50	100,00	1,00	0,50	0,52	95,00	0,4940
22. Kanalizace	S	3,10	100,00	1,00	3,10	3,25	95,00	3,0875
23. Vybavení kuchyně	S	0,50	100,00	1,00	0,50	0,52	85,00	0,4420
24. Vnitřní vybavení	S	4,10	100,00	1,00	4,10	4,29	85,00	3,6465
25. Záchod	S	0,30	100,00	1,00	0,30	0,31	85,00	0,2635

Opotřebení: **86,4 %**

#### Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 11) [Kč/m <sup>3</sup> ]:	=	2 290,-
Koeficient vybavení stavby K <sub>4</sub> (dle výpočtu):	*	0,6738
Polohový koeficient K <sub>5</sub> (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K <sub>i</sub> (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,1180
Základní cena upravená [Kč/m <sup>3</sup> ]	=	<b>3 268,08</b>
Plná cena: 1 512,93 m <sup>3</sup> * 3 268,08 Kč/m <sup>3</sup>	=	<b>4 944 376,27 Kč</b>
Koeficient opotřebení: (1- 86,4 % /100)	*	0,136
<b>Nákladová cena stavby CS<sub>N</sub></b>	=	<b>672 435,17 Kč</b>
<b>Koeficient pp</b>	*	1,096
<b>Cena stavby CS</b>	=	<b>736 988,95 Kč</b>
<b>Součást p.p.č.1898/1, stavba, čp.90, stavba pro dopravu - zjištěná cena</b>	=	<b>736 988,95 Kč</b>

#### 1.1.2 Stavba, bez čp./če. na p.p.č.1898/1, sklad

##### Zatřídění pro potřeby ocenění

Vedlejší stavba § 16:	typ E
Svislá nosná konstrukce:	dřevěná jednostranně obíjená nebo kovová
Podsklepení:	nepodsklepená nebo podsklepená do poloviny 1.nadz. podlaží
Podkroví:	nemá podkroví
Krov:	umožňující zřízení podkroví
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	1274

##### Výpočet jednotlivých ploch

Název	Plocha	[m <sup>2</sup> ]
1.np.	3,60 * 8,70	= 31,32

##### Zastavěné plochy a výšky podlaží

Název	Zastavěná plocha	Konstr. výška
1.np.	31,32 m <sup>2</sup>	2,50 m

##### Obestavěný prostor

##### Výpočet jednotlivých výměr

Název	Obestavěný prostor	[m <sup>3</sup> ]
vrchní stavba + zastřešení stavby	31,32 * (2,30 + 0,30 * 1/2)	= 76,73 m <sup>3</sup>

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Název	Typ	Obestavěný prostor
vrchní stavba + zastřešení stavby	NP	76,73 m <sup>3</sup>
Obestavěný prostor - celkem:		76,73 m <sup>3</sup>

##### Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se, A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce	Provedení	Hodnocení standardu	Část [%]
1. Základy	p	P	100
2. Obvodové stěny	s	S	100
3. Stropy	c	C	100
4. Krov	s	S	100
5. Krytina	p	P	100
6. Klempířské práce	c	C	100
7. Úprava povrchů	c	C	100

8. Schodiště	c	C	100
9. Dveře	p	P	100
10. Okna	c	C	100
11. Podlahy	p	P	100
12. Elektroinstalace	c	C	100

#### Výpočet koeficientu $K_4$

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy	P	7,70	100	0,46	3,54
2. Obvodové stěny	S	27,40	100	1,00	27,40
3. Stropy	C	20,20	100	0,00	0,00
4. Krov	S	10,90	100	1,00	10,90
5. Krytina	P	6,80	100	0,46	3,13
6. Klempířské práce	C	1,80	100	0,00	0,00
7. Úprava povrchů	C	5,20	100	0,00	0,00
8. Schodiště	C	3,60	100	0,00	0,00
9. Dveře	P	3,00	100	0,46	1,38
10. Okna	C	1,30	100	0,00	0,00
11. Podlahy	P	8,20	100	0,46	3,77
12. Elektroinstalace	C	3,90	100	0,00	0,00
Součet upravených objemových podílů					50,12
Koeficient vybavení $K_4$ :					<b>0,5012</b>

#### Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 14):	[Kč/m <sup>3</sup> ]	=	970,-
Koeficient vybavení stavby $K_4$ (dle výpočtu):		*	0,5012
Polohový koeficient $K_5$ (příl. č. 20 - dle významu obce):		*	1,0000
Koeficient změny cen staveb $K_i$ (příl. č. 41 - dle SKP):		*	2,0880
<b>Základní cena upravená [Kč/m<sup>3</sup>]</b>		=	<b>1 015,11</b>
<b>Plná cena:</b>	$76,73 \text{ m}^3 * 1 015,11 \text{ Kč/m}^3$	=	<b>77 889,39 Kč</b>

#### Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 30 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 5 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 35 roků

Opotřebení:  $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 30 / 35 = 85,7 \%$

Maximální opotřebení může dle přílohy č. 21 činit 85 %

Koeficient opotřebení:  $(1 - 85 \% / 100)$

\* 0,150

#### Nákladová cena stavby $CS_N$

= **11 683,41 Kč**

Koeficient pp

\* 1,096

#### Cena stavby $CS$

= **12 805,02 Kč**

**Stavba, bez čp./če. na p.p.č.1898/1, sklad - zjištěná cena**

= **12 805,02 Kč**

#### 1.1.3 Studna

##### Zatřídění pro potřeby ocenění

Studna § 19

Typ studny: kopaná

Hloubka studny: 10,00 m

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 2222

##### Ocenění studny

Základní cena dle přílohy č. 16:

prvních 5,00 m hloubky:  $5,00 \text{ m} * 1 950,- \text{ Kč/m}$

+ 9 750,- Kč

další hloubka:  $5,00 \text{ m} * 3 810,- \text{ Kč/m}$

+ 19 050,- Kč

##### Základní cena celkem

= **28 800,- Kč**

Polohový koeficient  $K_5$  (příl. č. 20 - dle významu obce):

\* 1,0000

Koeficient změny cen staveb  $K_i$  (příl. č. 41 - dle SKP):

\* 2,3180

##### Upravená cena studny

= **66 758,40 Kč**

##### Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 100 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 30 roků  
 Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 130 roků  
 Opotřebení:  $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 100 / 130 = 76,9 \%$   
 Koeficient opotřebení:  $(1 - 76,9 \% / 100)$

**Nákladová cena stavby CS<sub>N</sub>**

Koeficient pp

**Cena stavby CS**

**Studna - zjištěná cena**

**1.1.4 Žumpa**

**Zatřídění pro potřeby ocenění**

Venkovní úprava § 18:

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC

**Výměra:**

**Ocenění**

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m<sup>3</sup>]

Polohový koeficient K<sub>s</sub> (příl. č. 20 - dle významu obce):

Koeficient změny cen staveb K<sub>i</sub> (příl. č. 41 - dle SKP):

Základní cena upravená cena [Kč/m<sup>3</sup>]

**Plná cena:** 12,00 m<sup>3</sup> \* 5 361,30 Kč/m<sup>3</sup>

**Výpočet opotřebení lineární metodou**

Stáří (S): 61 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 19 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků

Opotřebení:  $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 61 / 80 = 76,3 \%$

Koeficient opotřebení:  $(1 - 76,3 \% / 100)$

**Nákladová cena stavby CS<sub>N</sub>**

Koeficient pp

**Cena stavby CS**

**Žumpa - zjištěná cena**

**1.1.5 Zpevněná plocha cihlová**

**Zatřídění pro potřeby ocenění**

Venkovní úprava § 18:

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC

**Výměra:**

**Ocenění**

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m<sup>2</sup>]

Polohový koeficient K<sub>s</sub> (příl. č. 20 - dle významu obce):

Koeficient změny cen staveb K<sub>i</sub> (příl. č. 41 - dle SKP):

Základní cena upravená cena [Kč/m<sup>2</sup>]

**Plná cena:** 27,60 m<sup>2</sup> \* 582,92 Kč/m<sup>2</sup>

**Výpočet opotřebení lineární metodou**

Stáří (S): 30 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 10 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 40 roků

Opotřebení:  $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 30 / 40 = 75,0 \%$

Koeficient opotřebení:  $(1 - 75,0 \% / 100)$

**Nákladová cena stavby CS<sub>N</sub>**

Koeficient pp

**Cena stavby CS**

**Zpevněná plocha cihlová - zjištěná cena**

**1.1.6 Zpevněná plocha betonová**

**Zatřídění pro potřeby ocenění**

Venkovní úprava § 18:

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC

2.3.1. Žumpa z monolitického i montovaného betonu

2212

12,00 m<sup>3</sup> obestavěného prostoru

*	0,231
=	15 421,19Kč
=	15 421,19 Kč
*	1,096
=	16 901,62 Kč
=	16 901,62 Kč

=	2 300,-
*	1,0000
*	2,3310
=	5 361,30
=	64 335,60 Kč

*	0,237
=	15 247,54 Kč
*	1,096
=	16 711,30 Kč
=	16 711,30 Kč

8.3.21. Dlažby z cihel naplocho, lože MVC nebo MC

211

27,60 m<sup>2</sup>

=	260,-
*	1,0000
*	2,2420
=	582,92
=	16 088,59 Kč

*	0,250
=	4 022,15 Kč
*	1,096
=	4 408,28 Kč
=	4 408,28 Kč

8.2.1. Plochy s povrchem betonovým monolitickým - tl. do 10 cm

211

Výměra: 15,00 m<sup>2</sup>

### Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17):	[Kč/m <sup>2</sup> ]	=	235,-
Polohový koeficient K <sub>s</sub> (příl. č. 20 - dle významu obce):		*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K <sub>i</sub> (příl. č. 41 - dle SKP):		*	2,2420
Základní cena upravená cena [Kč/m <sup>2</sup> ]		=	<b>526,87</b>
Plná cena: 15,00 m <sup>2</sup> * 526,87 Kč/m <sup>2</sup>		=	<b>7 903,05 Kč</b>

### Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 50 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 5 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 55 roků

Opotřebení: 100 % \* S / PCŽ = 100 % \* 50 / 55 = 90,9 %

Maximální opotřebení může dle přílohy č. 21 činit 85 %

Koeficient opotřebení: (1- 85 % / 100)

\* 0,150

### Nákladová cena stavby CS<sub>N</sub>

= 1 185,46 Kč

Koeficient pp

\* 1,096

### Cena stavby CS

= 1 299,26 Kč

### Zpevněná plocha betonová - zjištěná cena

= 1 299,26 Kč

## 1.2. Ocenění pozemků

### 1.2.1 Pozemky

Ocenění pozemků je provedeno podle § 4 odst.1, odst. 3 vyhlášky.

### Ocenění

### Výpočet indexu cenového porovnání

### Index omezujících vlivů pozemku

#### Název znaku

č. P<sub>i</sub>

1. Geometrický tvar a velikost pozemku - Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice - Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně; ostatníIV orientace		0,00
3. Ztížené základové podmínky - Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma - Ochranné pásmo	II	-0,03
5. Omezení užívání pozemku - Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené - Bez dalších vlivů - bez vlivů	II	0,00

6

Index omezujících vlivů  $I_0 = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 0,970$

Index trhu s nemovitostmi  $I_T = 0,970$

Index polohy pozemku  $I_P = 1,130$

Celkový index  $I = I_T * I_0 * I_P = 0,970 * 0,970 * 1,130 = 1,063$

Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří oceněné dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	
<b>§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří</b>					
§ 4 odst. 1	1 608,-	1,063		1 709,30	
Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	1898/1	334,00	1 709,30	570 906,20
§ 4 odst. 1	ostatní plocha	1898/2	328,00	1 709,30	560 650,40
Stavební pozemky - celkem			662,00	m <sup>2</sup>	<b>1 131 556,60</b>

### Stavební pozemek pro ostatní plochy, komunikace

### Úprava základních cen pro pozemky komunikací

#### Znak

P<sub>i</sub>

P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah

II Místní komunikace, dráhy regionální, dráhy speciální, vzletové a přistávací dráhy letišť v délce od 1 201 m do 2 100 m

-0,40

P2. Charakter a zastavěnost území

I	V kat. úz. sídelní části obce v zastavěném území	0,00
P3. Povrchy		
II	Komunikace s nezpevněným povrchem	-0,05
P4. Vlivy ostatní neuvedené		
I	Bez dalších vlivů	0,00
P5. Komerční využití		
II	Možnost komerčního využití	1,00

Úprava základní ceny pozemků komunikací

$$I = P_5 * (1 +$$

4

$$\sum_{i=1}^4 P_i) = 0,550$$

i = 1

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Koeficienty	Upr. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]
<b>§ 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace</b>			
§ 4 odst. 3	1 608,-	0,550	884,40
Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m <sup>2</sup> ]
§ 4 odst. 3	ostatní plocha	276/22	151,00
Ostatní stavební pozemek - celkem			151,00
Pozemky - zjištěná cena			= 1 265 101,- Kč

Ocenění majetku obecnou metodikou

2. Pozemek se součástí, stavba pro dopravu, pozemek, porovnání

2.1. Porovnávací ocenění

2.1.1 Součást p.p.č.1898/1, stavba, čp.90, stavba pro dopravu, pozemek

Oceňovaná nemovitá věc

Užitná plocha: 179,00 m<sup>2</sup>

Plocha pozemku: 813,00 m<sup>2</sup>

Srovnatelné nemovité věci

**Název: Pozemek o výměře 490 m2 se součástí, stavba, rodinný dům s užitnou plochou 185 m2**

viz příloha znaleckého posudku

Lokalita region Praha - východ, Úvaly, Ruská

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny	0,88
K2 Poloha - okolí	0,80
K3 Poloha - obslužnost, dopravní dostupnost	1,03
K4 Stav pozemku	0,97
K5 Stav součásti pozemku - vybavení, materiály	0,85
K8 Stav součásti pozemku - opotřebení	0,60
K7 Stav součásti pozemku - atraktivita	1,00
K8 Další součásti a příslušenství	0,95
K9 Jiné vlivy	1,00
K10 Názor zpracovatele posudku, váha	1,00

Zdroj:

Sreality.cz

Zdůvodnění koeficientu K<sub>c</sub>:

Redukce pramene ceny - odhad propadu nabídkové ceny cca 12%; Poloha - okolí - -; Poloha - obslužnost, dopravní dostupnost - +; Stav pozemku - -; Stav součásti pozemku - vybavení, materiály - -; Stav součásti pozemku - opotřebení - -; Stav součásti pozemku - atraktivita - +-; Další součásti a příslušenství - -; Jiné vlivy - bez vlivu; Názor zpracovatele posudku, váha - bez vlivu;

Celkový koef. K<sub>c</sub> Upravená j. cena Kč/m<sup>2</sup>

0,34

6 429

Užitná plocha	Výměra pozemku.	Celková cena	Jednotková cena
185,00 m <sup>2</sup>	490 m <sup>2</sup>	3 490 000 Kč	18 865 Kč/m <sup>2</sup>

**Název: Pozemek o výměře 803 m2 se součástí, stavba, rodinný dům s užitnou plochou 188 m2**

viz příloha znaleckého posudku

**Lokalita** region Praha - východ, Úvaly, Šafaříkova

**Použité koeficienty:**

K1 Redukce pramene ceny	0,80
K2 Poloha - okolí	0,80
K3 Poloha - obslužnost, dopravní dostupnost	1,05
K4 Stav pozemku	0,90
K5 Stav součásti pozemku - vybavení, materiály	0,85
K8 Stav součásti pozemku - opotřebení	0,60
K7 Stav součásti pozemku - atraktivita	0,95
K8 Další součásti a příslušenství	0,90
K9 Jiné vlivy	1,00
K10 Názor zpracovatele posudku, váha	1,00

Zdroj: Sreality.cz

**Zdůvodnění koeficientu K<sub>c</sub>:**

Redukce pramene ceny - odhad propadu nabídkové ceny cca 20%; Poloha - okolí - -; Poloha - obslužnost, dopravní dostupnost - +; Stav pozemku - -; Stav součásti pozemku - vybavení, materiály - -; Stav součásti pozemku - opotřebení - -; Stav součásti pozemku - atraktivita - -; Další součásti a příslušenství - -; Jiné vlivy - bez vlivu; Názor zpracovatele posudku, váha - bez vlivu;

**Celkový koef. K<sub>c</sub> Upravená j. cena Kč/m<sup>2</sup>**  
0,26 5 597

<b>Užitná plocha</b>	<b>Výměra pozemku.</b>	<b>Celková cena</b>	<b>Jednotková cena</b>
188,00 m <sup>2</sup>	803 m <sup>2</sup>	3 990 000 Kč	21 223 Kč/m <sup>2</sup>

**Název: Pozemek o výměře 862 m<sup>2</sup> se součástí, stavba, rodinný dům s užitnou plochou 162 m<sup>2</sup>**

viz příloha znaleckého posudku

**Lokalita** region Praha - východ, Úvaly

**Použité koeficienty:**

K1 Redukce pramene ceny	0,70
K2 Poloha - okolí	0,90
K3 Poloha - obslužnost, dopravní dostupnost	1,00
K4 Stav pozemku	0,90
K5 Stav součásti pozemku - vybavení, materiály	0,85
K8 Stav součásti pozemku - opotřebení	0,70
K7 Stav součásti pozemku - atraktivita	0,95
K8 Další součásti a příslušenství	1,00
K9 Jiné vlivy	1,00
K10 Názor zpracovatele posudku, váha	1,00

Zdroj: Sreality.cz

**Zdůvodnění koeficientu K<sub>c</sub>:**

Redukce pramene ceny - odhad propadu nabídkové ceny cca 30%; Poloha - okolí - -; Poloha - obslužnost, dopravní dostupnost - +-; Stav pozemku - -; Stav součásti pozemku - vybavení, materiály - -; Stav součásti pozemku - opotřebení - -; Stav součásti pozemku - atraktivita - -; Další součásti a příslušenství - +-; Jiné vlivy - bez vlivu; Názor zpracovatele posudku, váha - bez vlivu;

**Celkový koef. K<sub>c</sub> Upravená j. cena Kč/m<sup>2</sup>**  
0,32 7 478

<b>Užitná plocha</b>	<b>Výměra pozemku.</b>	<b>Celková cena</b>	<b>Jednotková cena</b>
165,00 m <sup>2</sup>	862 m <sup>2</sup>	3 850 000 Kč	23 333 Kč/m <sup>2</sup>

**Název: Pozemek o výměře 1172 m<sup>2</sup> se součástí, stavba, rodinný dům s užitnou plochou 220 m<sup>2</sup>**

viz příloha znaleckého posudku

**Lokalita** region Praha - východ, Úvaly, Chelčického

**Použité koeficienty:**

K1 Redukce pramene ceny	0,85
-------------------------	------



K2 Poloha - okolí	0,85
K3 Poloha - obslužnost, dopravní dostupnost	1,03
K4 Stav pozemku	0,80
K5 Stav součásti pozemku - vybavení, materiály	0,90
K8 Stav součásti pozemku - opotřebení	0,70
K7 Stav součásti pozemku - atraktivita	0,85
K8 Další součásti a příslušenství	0,85
K9 Jiné vlivy	1,00
K10 Názor zpracovatele posudku, váha	1,00

Zdroj: Sreality.cz

**Zdůvodnění koeficientu K<sub>c</sub>:**

Redukce pramene ceny - odhad propadu nabídkové ceny cca 15%; Poloha - okolí - -; Poloha - obslužnost, dopravní dostupnost - +; Stav pozemku - -; Stav součásti pozemku - vybavení, materiály - -; Stav součásti pozemku - opotřebení - -; Stav součásti pozemku - atraktivita - -; Další součásti a příslušenství - -; Jiné vlivy - bez vlivu; Názor zpracovatele posudku, váha - bez vlivu;

**Celkový koef. K<sub>c</sub> Upravená J. cena Kč/m<sup>2</sup>**

0,27 6 405

<b>Užitná plocha</b>	<b>Výměra pozemku.</b>	<b>Celková cena</b>	<b>Jednotková cena</b>
220,00 m <sup>2</sup>	1 172 m <sup>2</sup>	5 200 000 Kč	23 636 Kč/m <sup>2</sup>

**Výpočet porovnávací hodnoty na základě užitné plochy**

Minimální jednotková porovnávací cena	5 597 Kč/m <sup>2</sup>
Průměrná jednotková porovnávací cena	6 477 Kč/m <sup>2</sup>
Maximální jednotková porovnávací cena	7 478 Kč/m <sup>2</sup>
Stanovená jednotková porovnávací cena	<b>6 477 Kč/m<sup>2</sup></b>
Celková užitná plocha oceňované nemovité věci	179,00 m <sup>2</sup>
<b>Výsledná porovnávací hodnota</b>	<b>1 159 383 Kč</b>

**3. Pozemek, indexová hodnota**

**3.1. Ocenění pozemků**

**3.1.1 Pozemky**

**Indexová metoda**

Pozemek je oceněn indexovou metodou spočívající ve stanovení průměrné ceny pozemků v lokalitě či obci a indexů, kterými se tato průměrná cena upravuje pro konkrétní podmínky. Průměrná hodnota stavebního pozemku v regionu Úvaly vyjádřená cenou činí 1 600,- Kč/m<sup>2</sup> (pramen: publikace REALIT). Tato cena je upravena podle umístění v lokalitě, druhu stavebního pozemku s možností výstavby v souladu s územním plánem či charakterem skutečné zastavěnosti, dále vybaveností pozemku inženýrskými sítěmi nebo možností napojení, okolní zástavbou a občanskou vybaveností, přístupem k pozemku a na pozemek, vazbou na veřejnou dopravu apod..

**Výchozí cena** [Kč/m<sup>2</sup>] = 1 600,00

**Korekce výchozí ceny**

A – územní struktura: souvislá zástavba, nedaleko středu	*	1,00
B – typ stavebního pozemku: stavebně připravený, neúplné sítě a řady, dobrý přístup	*	0,90
C – třída velikosti obce podle počtu obyvatel: město Úvaly	*	1,00
D – obchodní resp. průmyslová poloha: pozemky smíšené, pozemek ve funkčním celku,* bydlení v místě vlakové stanice	*	1,00
E – územní připravenost, infrastruktura: dobrá	*	1,00
F – speciální charakteristiky volitelné: ochranné pásmo dráhy, hluk od dopravy, sousedství* vlakové stanice	*	0,85

**Výchozí cena upravená** [Kč/m<sup>2</sup>] = 1 232,00

**Jednotková cena stavebních pozemků** [Kč/m<sup>2</sup>] = 1 232,00

**Oceňované stavební pozemky**

Název	P.č.	Výměra [m <sup>2</sup> ]
zastavěná plocha a nádvoří	1898/1	334
ostatní plocha	1898/2	328
ostatní plocha	276/22	151

**Výměra stavebních pozemků** 813 m<sup>2</sup>

**Cena stavebních pozemků** [Kč]

$$813 \text{ m}^2 * 1\,232,00 \text{ Kč/m}^2 = 1\,001\,616,00$$

**Výsledná cena** = 1 001 616,- Kč

#### 4. Věcná břemena zřizovaná

##### 4.1. Ocenění věcných břemen

##### 4.1.1 Věcné břemeno A

###### Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Druh věcného břemene: služebnosti - počítané ze simulovaného nájmu z obvyklé ceny

Obvyklé nájemné:

pozemek:

Výměra: 67,00 m<sup>2</sup>

Jednotková cena: 1 200,- Kč/m<sup>2</sup>

Procentní sazba pro stanovení nájemného: 4,50 %

Obvyklé nájemné: 67,00 m<sup>2</sup> \* 1 200,- Kč/m<sup>2</sup> \* 4,50 % = 3 618,- Kč/rok

Stupeň omezení vlastnického práva: 50 %

3 618,- Kč/rok \* 50 % = 1 809,- Kč

Roční užitek vyplývající z věcného břemene: 1 809,- Kč

Věcné břemeno na dobu neurčitou.

1 809,- Kč \* 5 let = 9 045,0 Kč (cena zjištěná podle zákona o oceňování majetku)

1 809,- Kč \* (100% / 6%) = 30 150,0 Kč .... 7% stanoveno odhadem podle funkčního využití a dalších rizik

**Věcné břemeno - cena** = 30 150,- Kč

##### 4.1.2 Věcné břemeno B

###### Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Druh věcného břemene: služebnosti - počítané ze simulovaného nájmu z obvyklé ceny

Obvyklé nájemné:

pozemek:

Výměra: 91,00 m<sup>2</sup>

Jednotková cena: 1 200,- Kč/m<sup>2</sup>

Procentní sazba pro stanovení nájemného: 4,50 %

Obvyklé nájemné: 91,00 m<sup>2</sup> \* 1 200,- Kč/m<sup>2</sup> \* 4,50 % = 4 914,- Kč/rok

Stupeň omezení vlastnického práva: 50 %

4 914,- Kč/rok \* 50 % = 2 457,- Kč

Roční užitek vyplývající z věcného břemene: 2 457,- Kč

Věcné břemeno na dobu neurčitou.

2 457,- Kč \* 5 let = 12 285,0 Kč (cena zjištěná podle zákona o oceňování majetku)

2 457,- Kč \* (100% / 6%) = 40 950,0 Kč .... 7% stanoveno odhadem podle funkčního využití a dalších rizik

**Věcné břemeno - cena** = 40 950,- Kč

## REKAPITULACE OCENĚNÍ

### Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

#### 1. Pozemek se součástí, stavba pro dopravu, pozemek, cena podle zákona

##### 1.1. Ocenění staveb

1.1.1	Součást p.p.č.1898/1, stavba, čp.90, stavba pro dopravu	736 989,00 Kč
1.1.2	Stavba, bez čp./če. na p.p.č.1898/1, sklad	12 805,00 Kč
1.1.3	Studna	16 902,00 Kč
1.1.4	Žumpa	16 711,00 Kč
1.1.5	Zpevněná plocha cihlová	4 408,00 Kč
1.1.6	Zpevněná plocha betonová	1 299,00 Kč
		<hr/>
		789 114,00 Kč

##### 1.2. Ocenění pozemků

1.2.1	Pozemky	1 265 101,00 Kč
-------	---------	-----------------

<b>1. Pozemek se součástí, stavba pro dopravu, pozemek, cena podle zákona – celkem</b>	<b>2 054 215,00 Kč</b>
--	------------------------

### Rekapitulace tržního ocenění majetku

#### 2. Pozemek se součástí, stavba pro dopravu, pozemek, porovnání

##### 2.1. Porovnávací ocenění

2.1.1	Součást p.p.č.1898/1, stavba, čp.90, stavba pro dopravu, pozemek	1 159 383,00 Kč
-------	--	-----------------

#### 3. Pozemek, indexová hodnota

##### 3.1. Ocenění pozemků

3.1.1	Pozemky	1 001 616,00 Kč
-------	---------	-----------------

#### 4. Věcná břemena zřizovaná

##### 4.1. Ocenění věcných břemen

4.1.1	Věcné břemeno A	30 150,00 Kč
4.1.2	Věcné břemeno B	40 950,00 Kč
		<hr/>
		71 100,00 Kč

### Rekapitulace výsledných cen

Porovnávací hodnota	1 159 380 Kč
Věcná hodnota	-
Indexová hodnota (pozemku)	1 001 620 Kč
Výnosová hodnota	0 Kč
Cena podle cenového předpisu	2 054 220 Kč
Věcná břemena zřizovaná	71 100 Kč
<b>Obvyklá cena</b>	<b>nelze stanovit</b>
<b>Tržní hodnota</b>	<b>1 100 000 Kč</b>
slovy:	Jedemilionjednostotísíc Kč

zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.4.7

### Komentář ke stanovení výsledné ceny

Znaleckým úkolem je stanovení obvyklé ceny (tržní hodnoty) nemovitých věcí:

- pozemek p.č.1898/1 o výměře 334 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, se součástí, kterou je
- stavba čp.90, stavba pro dopravu, stojící na pozemku p.č.1898/1, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek p.č.1898/2 o výměře 328 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- pozemek p.č.276/22 o výměře 151 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití dráha, oddělený z původního pozemku p.č.276/8 o výměře 66006 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití dráha, podle geometrického plánu č.2753-116/2015 ze dne 22.11.2015,

vše zapsané na LV č.2581 vedeném na Katastrálním úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, katastrální území Úvaly u Prahy.

Znaleckým úkolem je dále určení ceny zřízeného věcného břemene:

s označením A, v rozsahu výměry 67 m<sup>2</sup>, váznoucí na pozemku p.č.276/22, v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití dráha, podle geometrického plánu č.2753-116/2015 ze dne 22.11.2015, schválený dne 3.12.2015, věcné břemeno spočívající v právu vedení inženýrské sítě, dále

s označením B, v rozsahu výměry 91 m<sup>2</sup>, váznoucí na pozemku p.č.1898/2, v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, podle geometrického plánu č.2753-116/2015 ze dne 22.11.2015, schválený dne 3.12.2015, věcné břemeno spočívající v právu vedení inženýrské sítě.

Znalecké ocenění je provedené na základě objednávky č.1371/2016-O32 ze dne 23.2.2016 objednatele České dráhy, a.s., Odbor správy a prodeje majetku.

**Obvyklá cena nemovitosti** se stanovuje v souladu s výkladem § 2 zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku, **obvyklou cenou** pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku, nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění, přitom se zvažují všechny

okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby, mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit, osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím, zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim, obvyklá cena vyjadřuje hodnotu k věci a určí se porovnáním.

Dle výše uvedeného v daném případě nelze stanovit obvyklou cenu majetku, neboť nejsou známy realizované ceny stejného či obdobného majetku ani nejsou v databázi zpracovatele.

Pro účely tohoto znaleckého ocenění jsou zpracované analytické přístupy ocenění: porovnávací hodnota podle nabídkových cen z realitních serverů, cena indexové hodnoty, cena určená administrativním oceněním.

Pro účely **porovnávací hodnoty** jsou stejné či obdobné nemovitosti, pozemky se stavbou k trvalému bydlení, rodinné domy, v zájmovém místě či zájmové lokalitě k obchodování nabízené přibližně v rozsahu 3,5 mio – 5,5 mio. Kč za celek nemovitosti, případně v nižších či vyšších cenových relacích v závislosti na poloze a umístění k zástavbě, dále přístupu k pozemku, celkového stavebně technického stavu součásti pozemku, její vnitřní dispozice, dále rozsahu a stavu příslušenství, rozvojových možností nemovitosti, dostupnosti občanské vybavenosti v místě a lokalitě a dopravní dostupnosti a relaci, dalších okolních vlivech, právních stavem apod..

Ve městě Úval není vydaná cenová mapa stavebních pozemků pro rok 2016.

**Administrativní ocenění** nemovitostí spočívá ve zjištění ceny nemovitostí včetně jejich příslušenství podle platného zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku a prováděcí platné vyhlášky č.53/2016 Sb., kterou se mění vyhláška č.441/2013 Sb., ve znění vyhl. č.199/2014 Sb.:

**Ocenění věcné hodnoty** spočívá ve stanovení nákladů na pořízení pozemku a stavebních objektů v reprodukčních cenách se zohledněním příslušné amortizace (opotřebení) a případně snížením o náklady na opravy poškozených či vadných částí stavebních objektů.

**Ocenění výnosovým způsobem** spočívá (v daném případě za předpokladu způsobilosti prostor stavby nemovitosti) ve stanovení hodnoty čistého ročního zisku (kapitalizování věčnou rentou či diskontování) zjištěného rozdílem očekávaných výnosů z nájmu podlahových ploch nemovitosti a odhadovaných zajišťovacích nákladů na tvorbu těchto výnosů, případně takového způsobu ocenění jakoby nemovitost byla provozuschopná se zohledněním odhadovaných nákladů na uvedení do tohoto stavu provozuschopnosti.

**Pozitivem předmětné nemovitosti** je poloha v souvislé zástavbě města Úvaly, sousedící s územím hlavního města Prahy, pozemky ve stabilizovaném území ploch všeobecně smíšených pro bydlení, občanské vybavení a nerušící výrobu, pozemky s dobrým přístupem, v místě jsou inženýrské sítě a řady, pozemky jsou mimo záplavové území, pozemky jsou prosté věcných břemen.

**Negativem předmětné nemovitosti** jsou pozemky v ochranném pásmu dráhy, v místě je vlaková stanice s ruchem a hlukem, součást pozemku, stavební objekt, dům s byty je ve špatném stavebně technickém stavu.

#### **Závěr**

**Zájmová nemovitost** je dobrou nemovitostí v dané komoditě s funkčním využitím, pozemky stavební všeobecně smíšené, na frekventovaném a zatíženém místě, sousedství vlakové stanice, v širším středu města Úvaly, region Praha - východ, součást pozemku, stavba rodinného domu je ve špatném stavebně technickém stavu, k celkové rekonstrukci, k pozemku je bezproblémový přístup,

občanská vybavenost je úplná ve městě, velmi dobrá dopravní dostupnost, v místě zastávky bus a vlak.

Tržní hodnota předmětných nemovitostí podle znaleckého úkolu, se zřetelem na nález, výsledky analytických početních přístupů, předpoklad vlivu vztahu poptávky a nabídky na aktuálním trhu s nemovitostmi, je odhadem stanovena ve výši 1,1 mio Kč.

Věcné břemeno A na pozemku p.č.276/22 je oceněno ve výši 30 150,- Kč.

Věcné břemeno B na pozemku p.č.1898/2 je oceněno ve výši 40 950,- Kč.

#### Další vyjádření znalce:

v případě zjištění dalších skutkových prokazatelných a rozhodných údajů či jevů se zřetelem na hodnotu zájmové nemovitosti si znalec vyhrazuje právo doplnění či korekce znaleckého posudku.

Prohlašuji, že jsem znalecký posudek zpracoval osobně, nezávisle objektivně, jako soudní znalec jmenovaný Městským soudem v Praze ze dne 4.3.1996 (evidence pod zn.č.Spr 1607/94), že jsem členem Komory soudních znalců a jsem držitelem Koncesní listiny ze dne 12.5.2004 s rozsahem předmětu podnikání pro oceňování majetku pro věci nemovité (ev.č.31002-019302004).

V Praze 3.4.2016

Ing. Jaroslav Látal  
Budečská 30  
120 00 Praha 2  
e-mail: latal@odhady.info

<b>Znalecká doložka:</b>	Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Městského soudu v Praze 2 ze dne 1.4.1996 pod č.j. Spr. 1607/94 pro základní obor ekonomika - odvětví ceny a odhady se specializací oceňování nemovitostí.
--------------------------	---

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 3472-46/2016 znaleckého deníku.

### SEZNAM PODKLADŮ A PŘÍLOH

Podklady a přílohy	počet stran A4 příloze
Protokol o provedení ocenění	1
Výpis z katastru nemovitostí, LV č.2581	3
Snímek katastrální mapy, k.ú. Úvaly u Prahy	1
Geometrický plán č.2753-116/2015 ze dne 22.11.2015	2
Výběr porovnávaných nemovitostí	5
Fotodokumentace nemovitosti	1



## Protokol o provedení ocenění

Datum ocenění: .....<sup>15.3</sup>.....2016

Předmět ocenění: pozemek p.č.1898/1 vč. objektu čp.90 na p.p.č.1898/1  
pozemek p.č.1898/2  
pozemek p.č.276/22 (odd. od poz. p.č.276/8)  
k.ú. Úvaly, obec Úvaly  
včetně dalších součástí a příslušenství  
včetně věcných břemen

Účastníci ocenění:

~~Nenáhlo~~ 602 307 676

LÍBAL 602 776 264

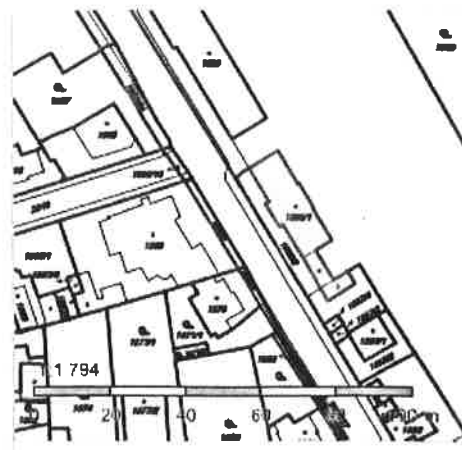
Pozn: trasa na Pražský okruh, Jiráskova ul. v Úvalech

V Praze, dne 28.2.2016



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>1898/1</u>
Obec:	<u>Úvaly [538957]</u>
Katastrální území:	<u>Úvaly u Prahy [775738]</u>
Číslo LV:	<u>2581</u>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	<u>334</u>
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



## Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	<u>Úvaly [403113]</u> ; č. p. 90; stavba pro dopravu
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <u>1898/1</u>
Stavební objekt:	<u>č. p. 90</u>
Ulice:	<u>Jiráskova</u>
Adresní místa:	<u>Jiráskova č. p. 90</u>

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastník: České dráhy, a.s.

České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 28.02.2016 10:00:00.

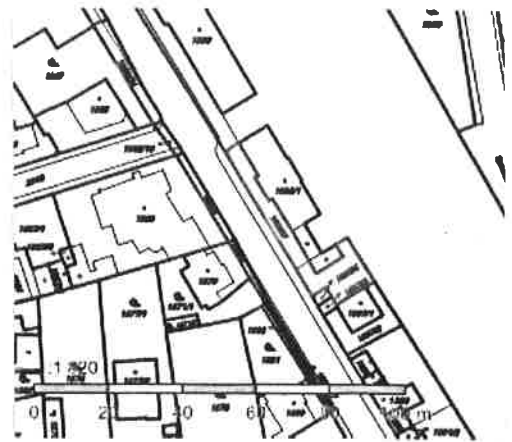
© 2004 - 2016 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 3.  
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.3.1



## Informace o pozemku

Parcelní číslo: 1898/2/2  
 Obec: Úvaly [5389571]  
 Katastrální území: Úvaly u Prahy [775738]  
 Číslo LV: 2581  
 Výměra [m<sup>2</sup>]: 328  
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
 Mapový list: DKM  
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
 Způsob využití: jiná plocha  
 Druh pozemku: ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

## Změna výměr obnovou operátu

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 28.02.2016 10:00:00.

© 2004 - 2016 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobyličky, 18211 Praha 3  
 Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

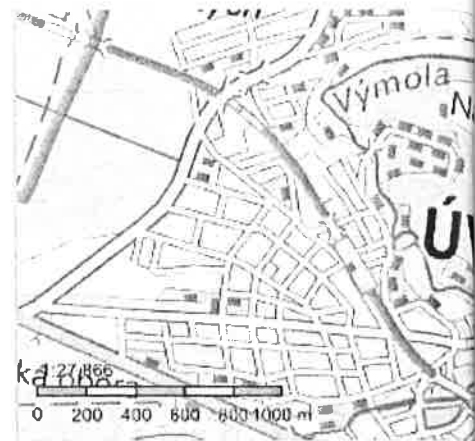
Verze aplikace: 5.3.1 build 0

Katastrální

Verze aplikace: 5.3.1 build 0

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>276/82</u>
Obec:	<u>Úvaly [538957]2</u>
Katastrální území:	<u>Úvaly u Prahy [775738]</u>
Číslo LV:	<u>2581</u>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	66006
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	dráha
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastník(ové) je (s)

České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Věcné břemeno chůze a jízdy

## Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.2](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 28.02.2016 10:00:00.

© 2004 - 2016 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 3.2  
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.2

Verze aplikace: 5.3.1 bu



atastrální

ce: 5.31 bu

4Mmd...

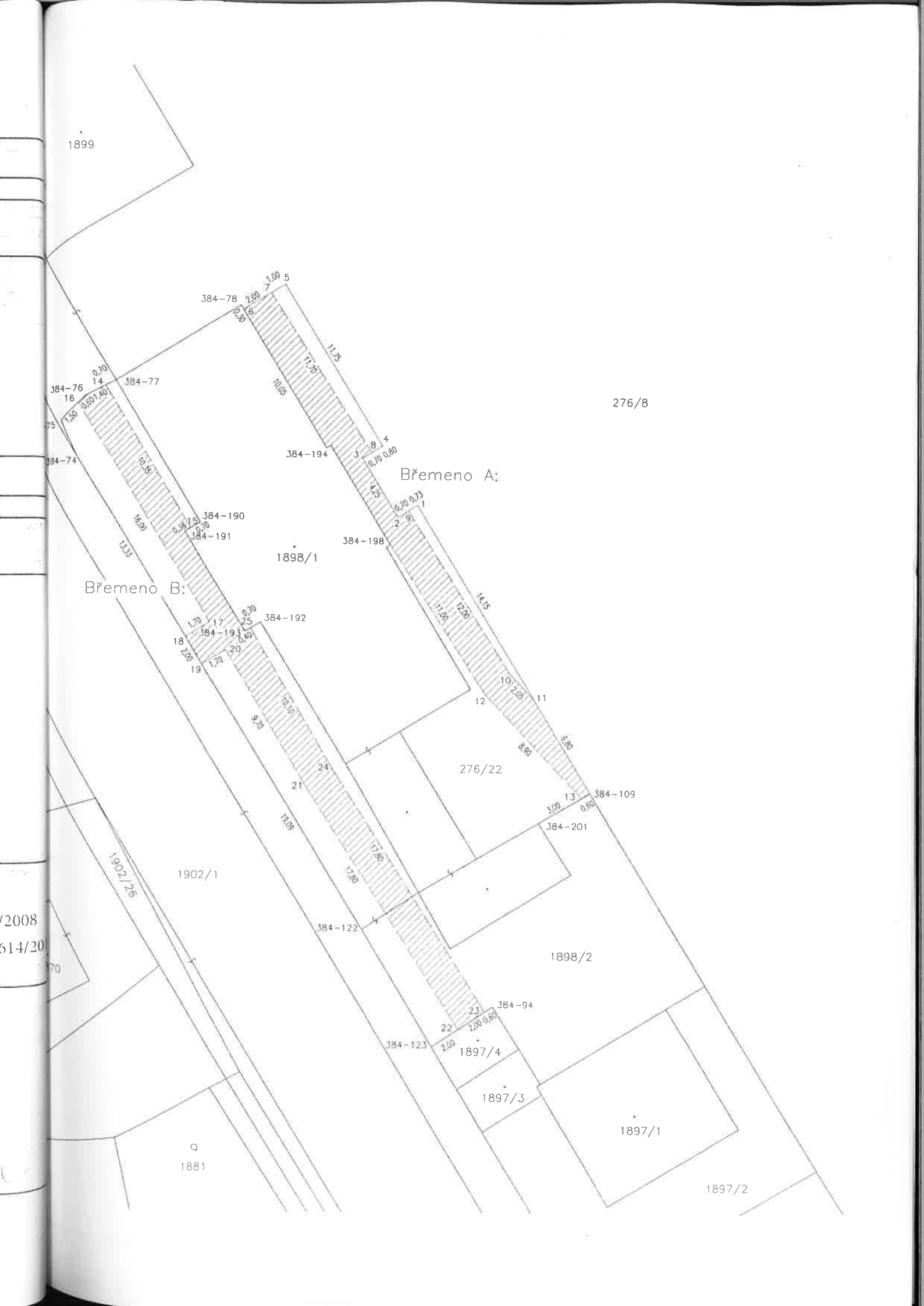
[Faint, illegible text]		
[Faint, illegible text]	[Faint, illegible text]	[Faint, illegible text]
[Faint, illegible text]	[Faint, illegible text]	[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]		
[Faint, illegible text]	[Faint, illegible text]	[Faint, illegible text]
[Faint, illegible text]	[Faint, illegible text]	[Faint, illegible text]

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b>	Ing. Robert Štolba	Ing. Robert Štolba 2407/2008 3. 12. 2015      614/2015
[Faint, illegible text]	KÚ pro Středočeský kraj KP Praha Východ Lenka Mrvíková PGP-2947/2015-209 2015.12.03 09:49:02 CET	[Faint, illegible text]

384-7  
16  
-75  
384-74

870



1899

384-78

5

10.6

2.80

1.00

11.75

11.70

10.00

10.50

15.00

13.30

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

276/8

Břemeno A:

1898/1

Břemeno B:

384-192

384-193

384-194

384-195

384-196

384-197

384-198

384-199

384-200

384-201

384-202

384-203

384-204

384-205

384-206

384-207

384-208

384-209

384-210

384-211

384-212

384-213

384-214

384-215

384-216

384-217

384-218

384-219

384-220

384-221

384-222

384-223

384-224

384-225

384-226

384-227

384-228

384-229

384-230

384-231

384-232

384-233

384-234

384-235

384-236

384-237

384-238

384-239

384-240

384-241

384-242

384-243

384-244

384-245

276/22

1902/1

1898/2

384-94

1897/4

1897/3

1897/1

1897/2

2008

514/20

70

Q  
1881

SREALITY.CZ



## Prodej rodinného domu 185 m<sup>2</sup>, pozemek 490 m<sup>2</sup> Ruská, Úvaly 3 490 000 Kč

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům se zahradou v poklidné části obce Úvaly v Ruské ulici. Jedná se o dvoupodlažní rodinný dům o velikosti 185 m<sup>2</sup> se zahradou o rozloze 353 m<sup>2</sup>. V přízemí domu naleznete místnost zádveří navazující na chodbu vedoucí do obývacího pokoje a kuchyně. Dále se zde nachází samostatná místnost toalety, koupelna s vanou a umyvadlem a prádelna. V patře pak jsou tři prostorné ložnice, koupelna spojená s toaletou a místnost původně sloužící jako kuchyň. Zahrada ve které stojí zděný přístavek s dílnou a dalšími prostory ke skladování vám poskytne dokonalé soukromí k odpočinku a relaxaci. Dům je připojen na rozvod plynu, veřejný vodovod i obecní kanalizaci. Ohřev vody zajišťuje v každém patře jeden bojler a vytápění domu pak ústřední plynový kotel umístěný v kotelně v západní části domu. Obec Úvaly vzdálená 20 km od centra Prahy má velmi dobré dopravní spojení s hlavním městem. Naleznete zde veškerou občanskou vybavenost.

Celková cena:	3 490 000 Kč za nemovitost, + provize RK	Plocha pozemku:	490 m <sup>2</sup>
Hypotéka:	12 536,31 Kč měsíčně více»	Voda:	Dálkový vodovod
Aktualizace:	01.02.2016	Topení:	Lokální plynové
ID:	835928156	Plyn:	Plynovod
Stavba:	Cihlová	Odpad:	Veřejná kanalizace
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Elektřina:	230V, 400V
Typ domu:	Patrový	Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně nevhodná
Podlaží:	2		
Užitná plocha:	185 m <sup>2</sup>		

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

### V okolí najdete:

- Bus MHD: Úvaly, Na Slovanech (385 m)
- Vlak: Úvaly (918 m)
- Bankomat: Bankomat České spořitelny (689 m)
- Pošta: Pošta Úvaly (1141 m)
- Lékárna: Lékárna Poliklinika Úvaly (1006 m)
- Restaurace: RISTORANTE TRINCEA (686 m)
- Obchod: Penny Market, s.r.o. (349 m)

### Kontaktovat:



**Milan Matějka**

Mobil: +420 777 116 360

Email: matejka@careal.cz

SREALITY.CZ



## Prodej rodinného domu 188 m<sup>2</sup>, pozemek 803 m<sup>2</sup> Šafaříkova, Úvaly 3 990 000 Kč

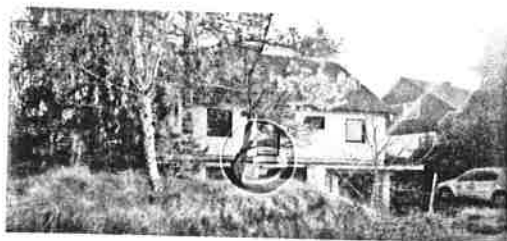
Nabízíme Vám rodinný dům okálového typu se zahradou 685m<sup>2</sup> (celková výměra pozemku činí 803m<sup>2</sup>) na velmi pěkném místě v poklidné části obce Úvaly u Prahy, ul. Šafaříkova. Jedná se o dvoupodlažní, lze využít jako dvougenerační, rodinný dům o zastavěné ploše 94m<sup>2</sup>, obytné ploše 188m<sup>2</sup>. V přízemí domu naleznete pokoj s kuchyňským koutem, samostatné WC, kotelnu s plynovým kotlem a kotlem na tuhá paliva – tudíž k vytápění a ohřevu vody slouží vlastní kotel, místnost, dříve sloužící jako uhelna, chodbu a garáž – 40m<sup>2</sup>. Patro je dispozice 3+1/T - obývací pokoj s jídelním koutem, terasou orientovaný na západ, kuchyň se špajzem, 2 pokoje, samostatné WC, koupelna s oknem, vstupní hala. Dům je připojen na rozvod plynu, veřejný vodovod i obecní splaškovou kanalizaci. Na zahradě domu je vlastní studna. Dům je cca z roku 1982 se zděnou základovou deskou a zděným přízemím, patro je okálového typu - zateplený. Okna jsou dřevěná, nyní nové dveře na terasu. Z terasy vede výlezové okénko na půdu. V domě lze ihned bydlet či k úpravám. Zahrada, ve které stojí zahradní dům s kuchyní o zastavěné ploše 24m<sup>2</sup>, altán - udírna a dalšími prostory ke skladování či chov zvířat (přizpůsobeno pro chov králíků, slepic apod.) Vám poskytne dokonalé soukromí k odpočinku a relaxaci. Vedle domu se nachází skleník. Velkou předností je i vjezd do domu, ul. Šafaříkova dostatek prostoru i pro parkování. Jinak parkování v garáži či na zahradě nebo před domem. Obec Úvaly vzdálená 20 km od centra Prahy má velmi dobré dopravní spojení s hlavním městem – 25 min vlakem, PID v obci. Naleznete zde veškerou občanskou vybavenost. Dům se nalézá v blízkosti Klánovického lesa. Dům je v osobním vlastnictví bez zatížení – je možno využití hypotečního úvěru. Dům je ihned volný k nastěhování. Vybavení domu lze ponechat či odvézt – dohodou.

Celková cena:	3 990 000 Kč za nemovitost, včetně provize, včetně právního servisu	Plocha zahrady:	685 m <sup>2</sup>
Hypotéka:	8 297,14 Kč měsíčně více>>	Sklep:	✓
Aktualizace:	29.03.2016	Parkování:	✓
ID:	1144103260	Garáž:	40
Stavba:	Smíšená	Voda:	Dálkový vodovod
Stav objektu:	Dobrý	Topení:	Lokální plynové, Lokální tuhá paliva
Typ domu:	Patrový	Plyn:	Plynovod
Podlaží:	1	Odpad:	Veřejná kanalizace
Plocha zastavěná:	94 m <sup>2</sup>	Doprava:	Silnice, MHD, Autobus
Užitná plocha:	188 m <sup>2</sup>	Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně neehospodárná
Plocha pozemku:	803 m <sup>2</sup>		

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

V okolí najdete:

SREALITY.CZ



## Prodej rodinného domu 165 m<sup>2</sup>, pozemek 862 m<sup>2</sup> Úvaly, okres Praha-východ 3 850 000 Kč

Exkluzivně nabízíme k prodeji RD 3+1/G, Okál se zděným, částečně zapuštěným technickým přízemím, o celkové užitné ploše 165 m<sup>2</sup>, na pozemku 862 m<sup>2</sup>, v obci Úvaly, okr. Praha východ. Nemovitost je umístěna v zástavbě domů, které jsou postaveny stejnou technologií. Tedy podzemní podlaží, nebo technické přízemí zděné a na něm montovaná stavba na bázi dřevní hmoty. Dům nebyl dosud zkolaudován (r.výst. 1987), ale má stále platné stavební povolení. Z důvodu neobývání, je odpojena elektřina a plyn. Kanalizační a vodovodní přípojka jde s hranicí pozemku. Objekt má vlastní studnu a funkční septik. V technickém přízemí najdeme garáž s dílnou, kotelnu (kotel plynový i na pevná paliva), halu s přípravou na krb a prostory pro sociální zázemí. V obytném přízemí jsou tři pokoje, kuchyň, šatna, samostatné WC a koupelna s WC. Přes venkovní terasu je přístup z obyvatelského pokoje na zahradu se vzrostlými stromy a okrasnými keři. Prostorné podkroví lze využít pro obytnou vestavbu. Město Úvaly se nachází východně od Prahy směrem na Český Brod v "úvalu" v sousedství lesa Vidrholec na severozápadě a Škvorecké obory na jihu. Na východním okraji je dominantou vrch Vinice. Město je zelené nejen obklopeno, nalézá se v něm i několik parků. Má úplnou občanskou vybavenost včetně polikliniky. Vlakové spojení (Praha Masarykovo nádraží 25 minut.) ID 66527. Protože u nemovitosti neproběhla dosud kolaudace, není vystaven PENB. (Průkaz energetické náročnosti budovy) Tř. energ. náročnosti budovy G

Celková cena:	3 850 000 Kč za nemovitost	Plocha pozemku:	862 m <sup>2</sup>
Hypotéka:	8 006,1 Kč měsíčně více »	Sklep:	✓
Poznámka k ceně:	Cena včetně právního a fin. servisu	Parkování:	✓
ID zakázky:	66527	Garáž:	✓
Aktualizace:	18.03.2016	Voda:	Místní zdroj, Dálkový vodovod
Stavba:	Smíšená	Topení:	Lokální plynové, Lokální tuhá paliva, Ústřední plynové, Ústřední tuhá paliva
Stav objektu:	Dobrý	Plyn:	Plynovod
Poloha domu:	Samostatný	Odpad:	Veřejná kanalizace, Jímka
Umístění objektu:	Okraj obce	Elektřina:	230V, 400V
Typ domu:	Patrový	Doprava:	Vlak, MHD, Autobus
Podlaží:	3 včetně 1 podzemního	Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně nevhodná
Plocha zastavěná:	95 m <sup>2</sup>		
Užitná plocha:	165 m <sup>2</sup>		

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

Kontaktovat:



**Tomáš Vondráček**



SREALITY.CZ



## Prodej rodinného domu 220 m<sup>2</sup>, pozemek 1 172 m<sup>2</sup> Chelčického, Úvaly 5 200 000 Kč

Nabízíme ke koupi prostorný rodinný dům se zahradou 1058 m<sup>2</sup>, velice oblíbená a žádaná lokalita Prahy východ - Úvaly. Jedná se o dvoupodlažní rodinný dům stojící na samostatném, rovinatém pozemku, zastavěná plocha činí 114 m<sup>2</sup>, užitná 220 m<sup>2</sup>. Dům má celkem 2 obytná podlaží a podkroví, které lze stavebně rozšířit. V přízemí domu se nachází zádveří, vstupní chodba, dále prostorný obývací pokoj orientovaný na jižní stranu, na který navazuje jídelní část propojená s kuchyní - nová kuchyňská linka s moderními spotřebiči (varná deska, trouba, digestoř). Z obývacího pokoje vstup na slunnou terasu. Z chodby vstup do nově rekonstruované koupelny se sprchovým koutem a toaletou, dále k dispozici i druhá samostatná toaleta, komora. V přízemí se nachází i ložnice a dále 2 samostatné dětské pokoje. Ze vstupní chodby se po schodišti schází do suterénní části domu, na kterou navazuje prostorná garáž. V této části domu se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem (barem) a krbem, k dispozici také další samostatný pokoj. U domu přistavěna druhá garáž se samostatným vjezdem. Na pozemku se nachází vlastní studna. Zahrada u domu je rozlehlá, velmi dobře udržovaná se vzrostlými stromy. V domě zavedeny veškeré inženýrské sítě - vodovod, kanalizace, elektřina, plyn. Vytápění domu zajišťuje vlastní plynový kotel umístěný v kotelně v suterénu domu. Lokalita Úvaly je velmi dobře dostupná jak vlakem, busem, tak autem. Jedná se o žádanou lokalitu vzhledem k občanské vybavenosti, dostupnosti a blízkosti přírody. V obci je škola, mateřská škola, banka, knihovna, obchody a další. V případě zájmu o bližší informace nás neváhejte kontaktovat.

Celková cena:	5 200 000 Kč za nemovitost, včetně provize	Užitná plocha:	220 m <sup>2</sup>
Hypotéka:	10 813,31 Kč měsíčně více»	Plocha pozemku:	1172 m <sup>2</sup>
Poznámka k ceně:	včetně právního servisu	Plocha zahrady:	1058 m <sup>2</sup>
ID zakázky:	2088	Garáž:	✓
Aktualizace:	29.03.2016	Voda:	Místní zdroj, Dálkový vodovod
Stavba:	Smíšená	Topení:	Lokální plynové, Lokální tuhá paliva
Stav objektu:	Velmi dobrý	Plyn:	Plynovod
Poloha domu:	Samostatný	Odpad:	Veřejná kanalizace
Umístění objektu:	Okraj obce	Elektřina:	230V
Typ domu:	Patrový	Doprava:	Vlak, MHD, Autobus
Podlaží:	3	Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně nehospodárná
Plocha zastavěná:	114 m <sup>2</sup>		

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

Kontaktovat:



**Karel Štaubert**

Foto č.1, Foto č.2, Foto č.3



Foto č.4, Foto č.5, Foto č.6



Foto č.7, Foto č.8, Foto č.9



Foto č.10, Foto č.11, Foto č.12



Foto č.13, Foto č.14, Foto č.15



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">1898/2/2</a>
Obec:	<a href="#">Úvaly [5389571]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Úvaly u Prahy [775738]</a>
Číslo LV:	<a href="#">2581</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	328
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, Jiní oprávnění

### Vlastnické právo

Podíl

České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

### Typ

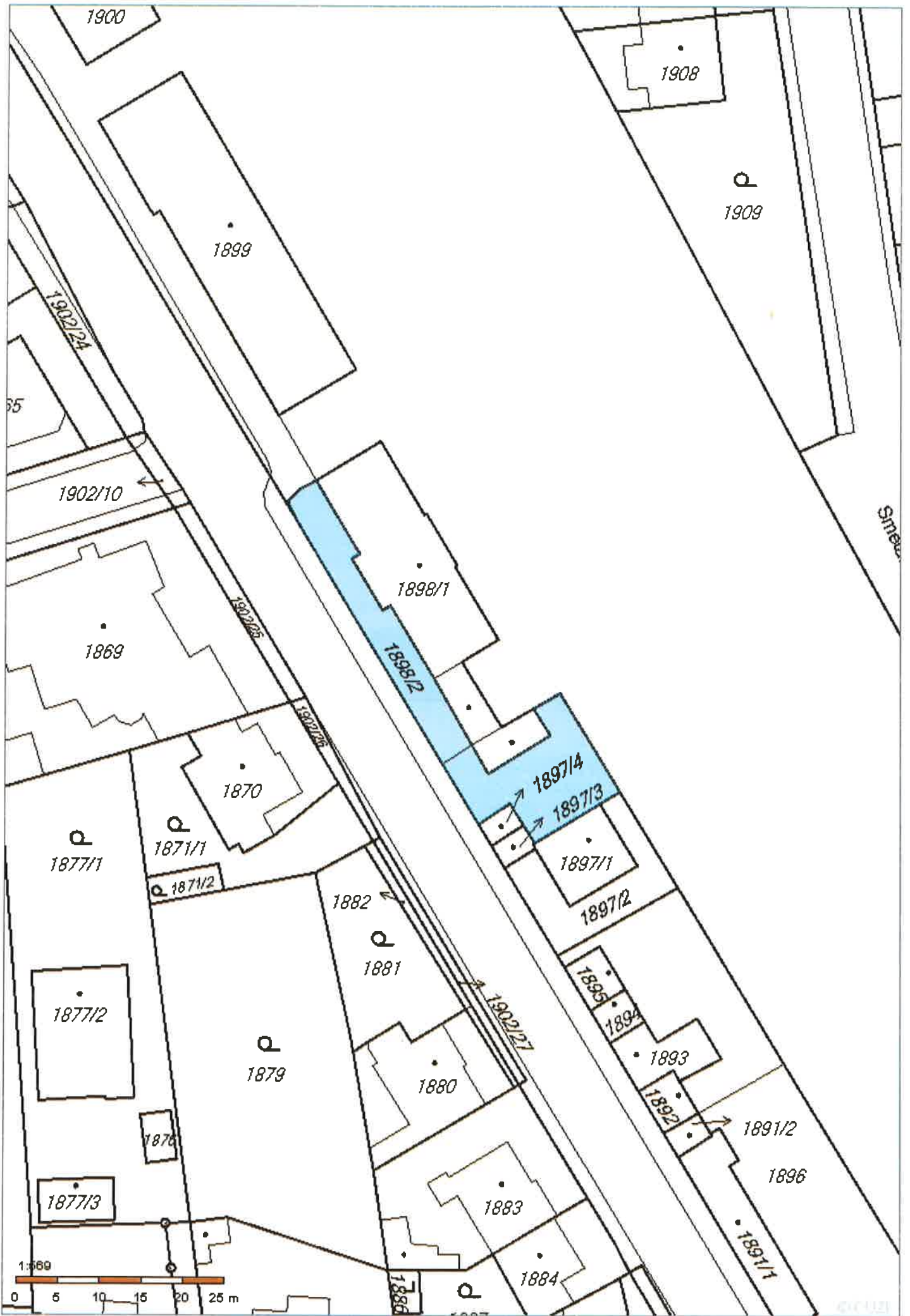
Změna výměr obnovou operátu

### Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

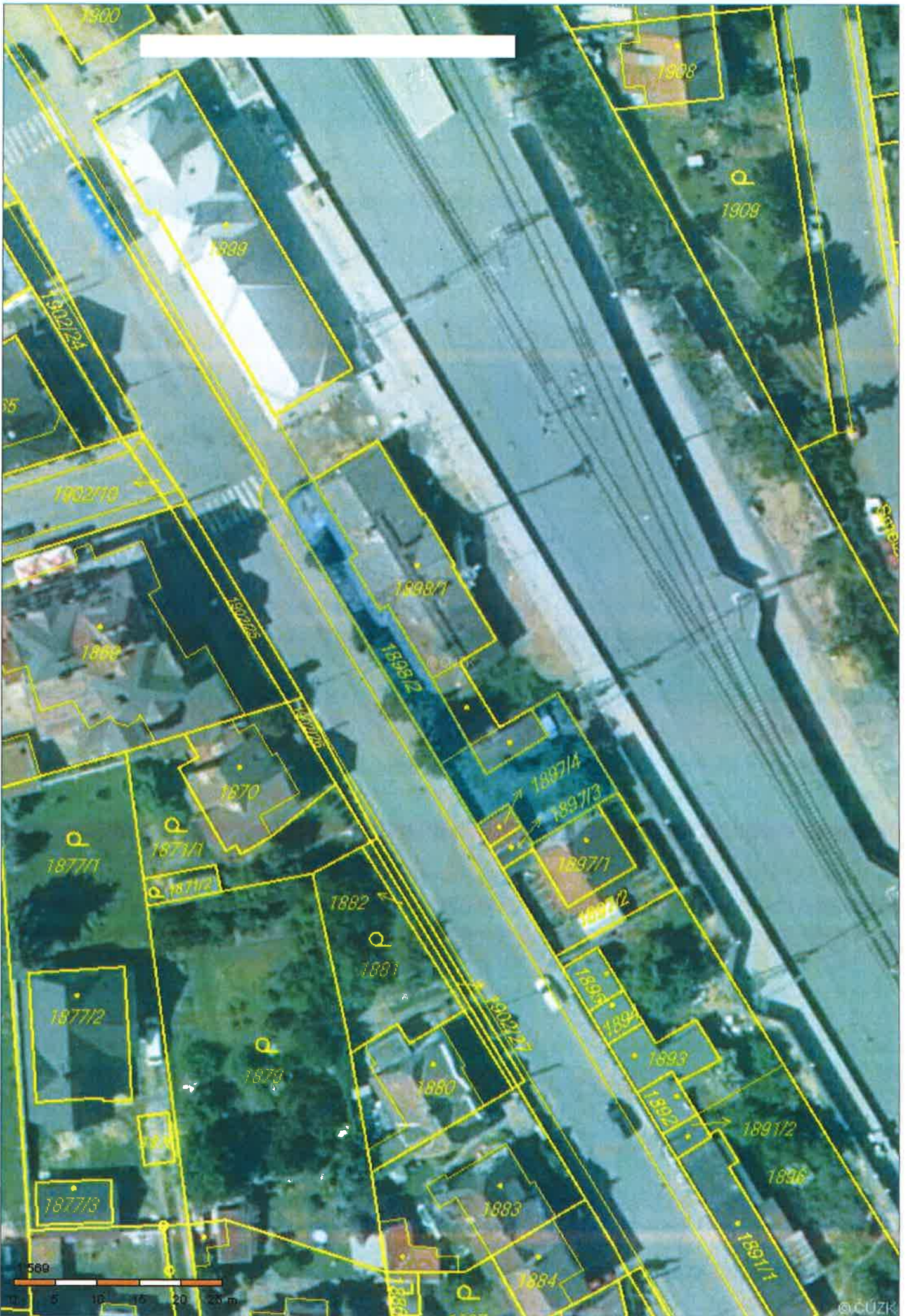
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 19.05.2016 09:00:00.












## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">1898/1</a>	
Obec:	<a href="#">Úvaly [538957]</a>	
Katastrální území:	<a href="#">Úvaly u Prahy [775738]</a>	
Číslo LV:	<a href="#">2581</a>	
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	334	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK	
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří	

## Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	<a href="#">Úvaly [403113]</a> ; č. p. 90; stavba pro dopravu
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <a href="#">1898/1</a>
Stavební objekt:	<a href="#">č. p. 90</a>
Ulice:	<a href="#">Jiráskova</a>
Adresní místa:	<a href="#">Jiráskova č. p. 90</a>

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

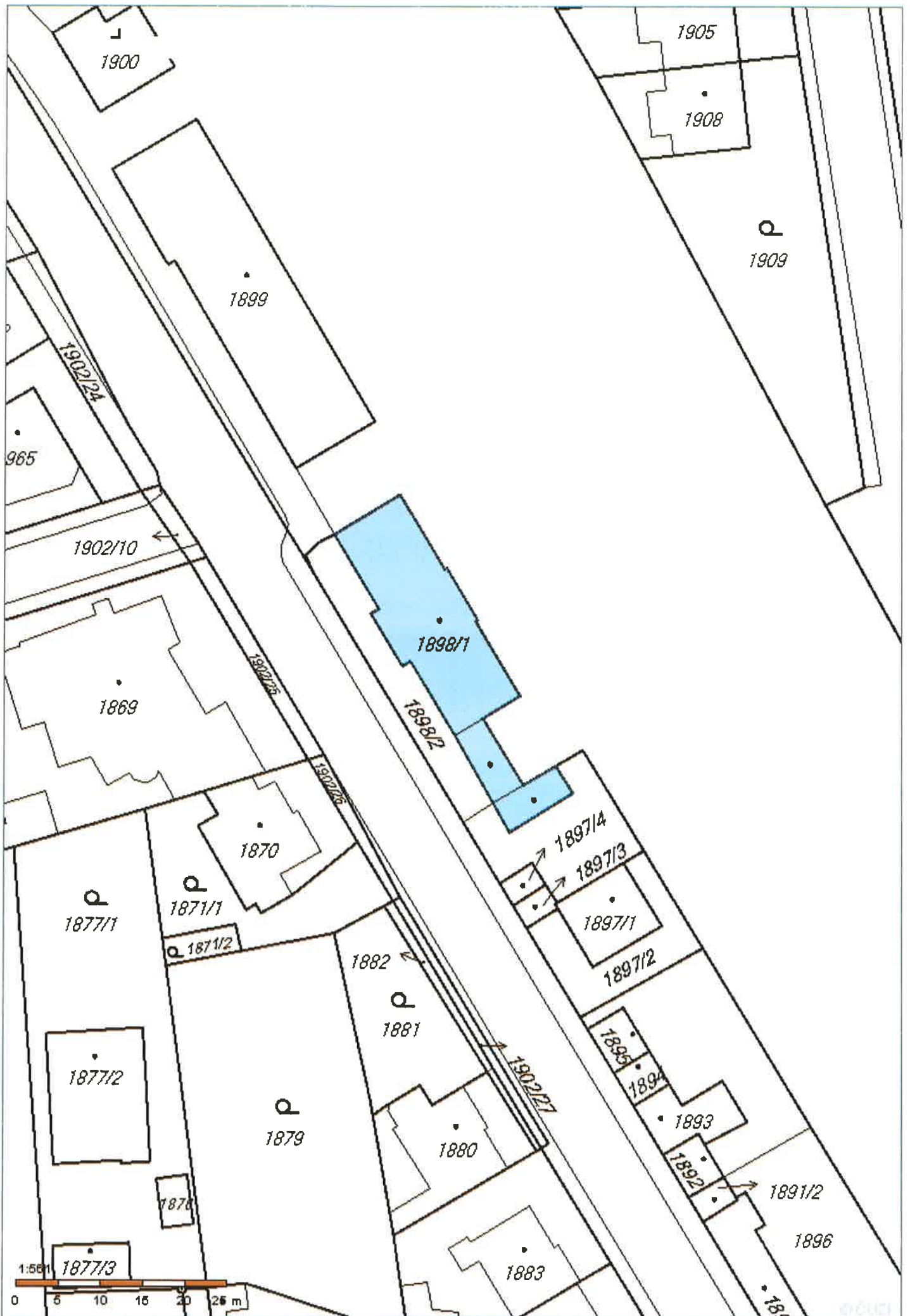
## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 19.05.2016 09:00:00.











MEUVP002Y00Q

Váš dopis čj. \_\_\_\_\_

Ze dne \_\_\_\_\_

Naše čj. \_\_\_\_\_

2969/2016-032

Datum \_\_\_\_\_

6. 5. 2016

Vyřizuje \_\_\_\_\_

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY	
Zpráva čj. 011	Č.j. podj. 5592/16
Došlo dne 18. 05. 2016	hod.
Průběh list. 1	
Průběh příh. 1	svědci: (petu)

Městský úřad Úvaly  
vážený pan starosta  
Mgr. Petr Borecký  
Pražská 276  
250 82 Úvaly

Tomáš Neklapil  
O32/Odbor správy a prodeje majetku  
T 724 460 437

E Neklapil@gr.cd.cz

**Věc: Žádost o potvrzení kupní ceny**

Vážený pane,

projednávání Vaší žádosti o prodej pozemku p.č. 1898/1, vč. objektu č.p. 90, pozemku p.č. 1898/2 a pozemku p.č. 276/22 (odd. dle GP 2753-116/2015), to vše v k.ú. Úvaly u Prahy, obci Úvaly bylo ukončeno s kladným stanoviskem.

Navrhovaná kupní cena výše uvedených nemovitostí ze strany ČD, a.s. je 1.135.000,- Kč. Žádáme Vás o zaslání Vašeho stanoviska ke kupní ceně, abychom Vás případ mohli předložit na jednání představenstva a dozorčí rady společnosti. Výše uvedená cena vychází z ceny obvyklé stanovené soudním znalcem. Zásady pro stanovení kupní ceny schválila Dozorčí rada Českých drah, a.s. Tato cena je konečná a nelze ji měnit.

Pokud s kupní cenou souhlasíte, vyplňte identifikační údaje nabyvatele pro návrh kupní smlouvy (jméno, název firmy, statut města, kdo zastupuje, podepisuje, IČ) na jedno vyhotovení tohoto dopisu, potvrďte podpisem oprávněné osoby a zašlete zpět.

Vezměte na vědomí, že veškeré kroky a komunikace, které v tomto obchodním případě činíme, nemusí ve výsledku vést k uzavření kupní smlouvy, neboť k uzavření kupní smlouvy může dojít jedině po vydání předchozího souhlasu dozorčí radou společnosti a na základě rozhodnutí představenstva. Bude-li předchozí souhlas dozorčí rady odepřen, nemůžou České dráhy, a.s. smlouvu uzavřít.

Další informace na Vaše dotazy obdržíte na výše uvedeném telefonním čísle.

S pozdravem

Jana Houdková

Vedoucí oddělení komerčních prodejů

příloha

Znalecký posudek č 3472-46/2016 ze dne 3.4.2016  
Kopie geometrického plánu č. 2753-116/2015

**Věc: Záměr prodeje části pozemku parc.č.3660/1, k.ú.Úvaly u Prahy****MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** Mgr. Petr Borecký, Starosta**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Dne 27.4.2016 odbor investic a dopravy obdržel žádost o odkup části pozemku parc.č.3660/1 o velikosti cca 1 500 m<sup>2</sup> od pana J\*\*\*\* Č\*\*\*\*\*, paní MUDr.J\*\*\* J\*\*\*\*\*, pana P\*\*\*\* K\*\*\*\*\*, paní Ing.J\*\*\*\*\*, P\*\*\*\* a pana Ing.A\*\*\*\* P\*\*\*\* a pana M\*\*\*\* M\*\*\*\*. Výše jmenovaní žadatelé bydlí v ulici U O\*\*\*\* a část pozemku parc.č.3660/1 přímo navazuje na pozemky v jejich vlastnictví. V žádosti uvádějí, že by část pozemku parc.č.3660/1 o celkové výměře cca 1 500m<sup>2</sup> odkoupili rozděleně. Stávající hranice mezi jejich pozemky a pozemkem parc.č.3660/1 se nachází v prudkém cca 7m vysokém svahu. Na patě svahu jsou situovány jejich domy a odkupem části výše jmenovaného pozemku chtějí žadatelé udržovat svah jako celek a to tak, aby byla zajištěna stabilita svahu a zabráněno půdní erozi a případnému sesuvu půdy. Dle územního plánu se jedná o čistě obytné území, tudíž je na tomto pozemku v budoucnosti možná plánovaná výstavba rodinných domů.

Dne 24.5.2016 rada města usnesením č.R-221/2016 nedoporučuje zastupitelstvu města schválit vyhlášení záměru prodeje části pozemku parc.č.3660/1, k.ú.Úvaly u Prahy o celkové výměře 1 500 m<sup>2</sup> za účelem udržování pozemku z důvodu majetkoprávních vztahů v souvislosti s plánovanou budoucí výstavbou.

**DOPAD NA ROZPOČET:** Usnesení nemá vliv na rozpočet města**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****Varianta A****I. neschvaluje**

vyhlášení záměru prodeje části pozemku parc.č.3660/1, k.ú.Úvaly u Prahy o celkové výměře 1 500 m<sup>2</sup> za účelem udržování pozemku, z důvodu majetkoprávní vztahů v souvislosti s plánovanou budoucí výstavbou

**II. ukládá****1. starostovi**

zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru dopravy a investic

**Varianta B****I. schvaluje**

vyhlášení záměru prodeje části pozemku parc.č.3660/1, k.ú.Úvaly u Prahy o celkové výměře 1 500 m<sup>2</sup> za účelem udržování pozemku, z důvodu majetkoprávní vztahů v souvislosti s plánovanou budoucí výstavbou

**II. ukládá****1. starostovi**

zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru dopravy a investic

**Výsledek hlasování:****PRO PROTI ZDRŽEL SE**

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - žádost

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - žádost

Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - situace

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - záměr

ZPRACOVAL:      Mgr. Petr Borecký, starosta

W: h

Městský úřad Úvaly  
Odbor majetkový  
Pražská 276  
250 82 Úvaly



010 2/12 4782/16

27. 04. 2016

Podat přílohu

Podat přílohu

V Úvalech dne 21.4. 2016

**Věc: Prodej části pozemku 3660/1 ve vlastnictví města Úvaly**

**Žadatelé**

Označení žadatele	Jméno a příjmení	Místo trvalého pobytu	Telefon	E-mail
A	C			
B	MUDr. J			
C	P K			
D	Ing. J P Ing. A P			
E	M M			

**Předmět žádosti**

Prodej části pozemku p. č. 3660/1 ve vlastnictví města Úvaly vyznačeného v přílohách I a II.

**Odůvodnění žádosti**

Předmětná vyznačená část pozemku (viz příloha II) přímo navazuje na pozemky v našem vlastnictví, tj. pozemky v jižní části ulice U Obory. Rádi bychom si od města Úvaly vyznačenou část pozemku p. č. 3660/1 o celkové výměře cca 1500 m2 odkoupili rozděleně tak, jak znázorňuje příloha II. (Označení pozemků v příloze II koresponduje s označením žadatelů dle tabulky výše.)

Stávající hranice mezi našimi pozemky a pozemkem 3660/1 se nachází v prudkém, cca 7m vysokém, svahu. Na patě tohoto svahu jsou situovány naše domy a odkupem části pozemku 3660/1 chceme udržovat svah jako celek tak, aby byla zajištěna stabilita svahu, bylo zabráněno půdní erozi a případnému sesuvu.

Děkujeme za posouzení naší žádosti a věříme v její kladné vyřízení.

D. *P* ..... B. *SP* .....

E. *M* ..... C. *K* .....

A. *S* ..... .....

vlastnoruční podpisy žadatelů

**Přílohy k žádosti**

I - situační výřez katastrální mapy s vyznačením předmětného pozemku města Úvaly

II - detailní výřez katastrální mapy s vyznačenými částmi téhož pozemku označenými písmeny žadatelů

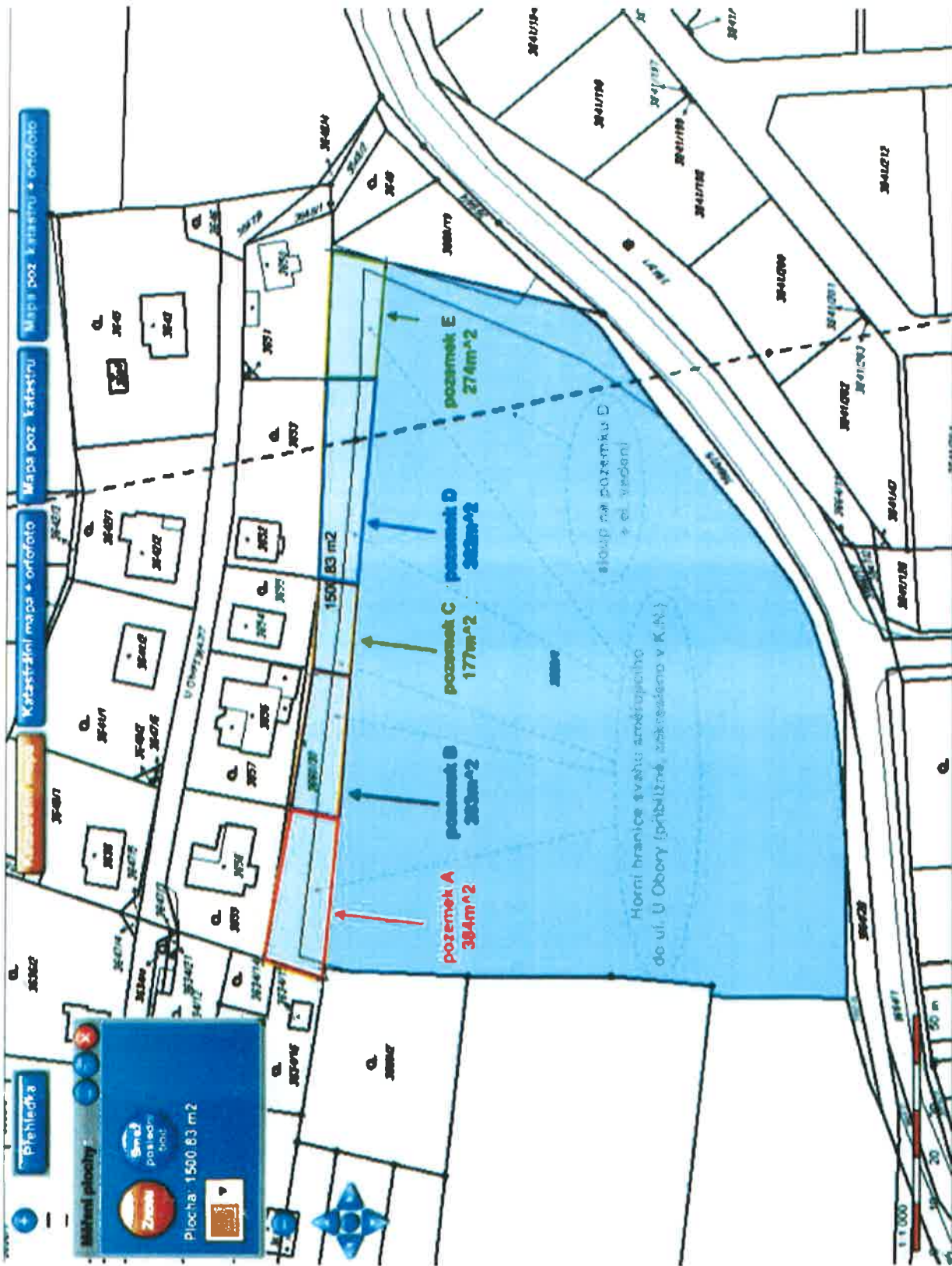


Příloha I - situační výřez katastrální mapy s vyznačením předmětného pozemku města Úvaly





Příloha II - detailní výřez katastrální mapy s vyznačenými částmi označenými písmeny žadatelů





# Město Úvaly

## Pražská 276, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 091 561 – podatelna  
281 091 502 – vedoucí odboru investic a dopravy  
Fax: 281 981 696  
E-mail: blanka.viktorová@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:  
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn  
č.účtu: 19-1524-201/0100  
GE Money Bank, a.s. Český Brod  
č.účtu: 10006-5000128-584/0600  
IČ: 240 931

Č.j.: MEUV

### Záměr města

Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů

**zveřejňuje vyhlášení záměru na prodej části pozemku p.č. 3660/1 v k.ú. Úvaly u Prahy, druh pozemku orná půda, o velikosti 1500 m<sup>2</sup> za účelem udržování pozemku za podmínky, že geometrický plán na oddělení výše uvedeného pozemku bude zpracován žadatelem**

Tento záměr byl schválen usnesením zastupitelstva města Úvaly č..... dne .....

Vyjádření a nabídky lze doručit v době od zveřejnění záměru prodeje na adresu: MěÚ Úvaly, Pražská 276, Úvaly 250 82 v zalepené obálce označené „**NEOTVÍRAT**“ a heslem „**prodej části pozemku p.č.3660/1 o celkové výměře 1 500 m<sup>2</sup>**“ nejpozději do .....

**Doba zveřejnění je dle zákona nejméně 15 dnů. Vlastník si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek.**

**V případě, že nebude podána žádná žádost o prodej předmětného pozemku, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.**

starosta města  
Petr Borecký

Vyvěšeno:  
Sejmuto:

**Věc: Prodej pozemku parc.č. 4006/11 v k.ú. Úvaly u Prahy - zveřejnění záměru****MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** Mgr. Petr Borecký, Starosta**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Rada města na svém jednání dne 14.6.2016 projednala a nedoporučila schválit návrh na zveřejnění záměru na prodej pozemku parc.č. 4006/11 v k.ú. Úvaly u Prahy ve vlastnictví města Úvaly. Celý pozemek je o výměře 1009 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha - sportoviště a rekreační plocha. Tento pozemek se nachází ve svahu po pravé straně v ulici Tyršova směrem ke sportovní ploše. Rada města doporučila pozemek oplotit a osázet dřevinami. Návrh na koupi tohoto pozemku podal pan Ing. I\*\*\* B\*\*\*\*\* a Ing. A\*\*\*\*\* B\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*, jako vlastníci sousedního pozemku se záměrem o jeho soukromé využívání.

**DOPAD NA ROZPOČET:** Usnesení nemá vliv na rozpočet města**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. neschvaluje**

na základě nedoporučení rady města zveřejnění Záměru na prodej městského pozemku p.č. 4006/11 k.ú. Úvaly u Prahy o výměře 1009 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha - sportoviště a rekreační plocha

**II. ukládá****1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi**

1. zajistit vyčištění pozemku a výsadbu dřevin prostřednictvím OŽPÚR
2. zajistit oplocení pozemku prostřednictvím OID

**Výsledek hlasování:****PRO    PROTI    ZDRŽEL SE****PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - žádost veřejná

Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - žádost

Příloha č.3 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - zakres v mapě

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Microsoft Word - zveřejnění záměru prodeje pozemků Barancovi

**ZPRACOVAL:** Ing. Renata Stojecová, Ph.D., Odbor životního prostředí a územního rozvoje



R

**Podatelna Mesto Uvaly**

**Od:** noreply@mestouvaly.cz  
**Odesláno:** 30. května 2016 15:37  
**Komu:** Podatelna Mesto Uvaly; [mestob@listy.cz](mailto:mestob@listy.cz)  
**Předmět:** E-podatelna: Radě města Uvaly - žádost



Tento email byl vygenerován automaticky z epodatelny města Úvaly

**Odesílatel:** I a A B  
**Datum narození:**  
**Adresa:**

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY		
Zpracoval:	Číslo:	6018
Došlo dne		30. 05. 2016
Počet listů:		
Počet příloh:	svazků:	listů:

**Telefon:**  
**E-mail:**

**Věc:** Radě města Úvaly - žádost

Vážená rado města,  
 Tímto vyjadřujeme zájem o koupi pozemku parcelní číslo 4006/11 v katastrálním území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, druh pozemku "ostatní plocha".  
 O pozemek máme zájem z důvodu zvětšení zahrady a vytvoření rekreační zóny k rodinnému domu.  
 Dalšími důvody proč máme o pozemek zájem je jeho dlouhodobě neudržovaný stav.  
 Pozemek je zarostlý a neoplocený a tím pádem již dlouhodobě láká jako skládka všemožného odpadu. Naším záměrem je pozemek vyčistit, zrekultivovat, oplotit a tím zkvalitnit okolí a snížit počet černých skládek v centru našeho města.

Prosíme radu o vyjádření, jestli můžeme počítat se záměrem prodeje.

S pozdravem,

Ar a I B

Odesláno dne 30.05.2016 prostřednictvím epodatelny <http://www.mestouvaly.cz/>



MISYS-Katastr(SQL), výpis určen pouze pro vnitřní potřebu!

## SOUPIS PARCEL

OKRES:	CZ0209 Praha-východ,3209	Data platná k: 1.03.2016
OBEC:	538957 Úvaly	
KAT.ÚZEMÍ:	775738 Úvaly u Prahy	

## INFORMACE O PARCELE

ČÍSLO PARCELY: KN 4006/11  
 VÝMĚRA [m<sup>2</sup>]: 1009  
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Úvaly u Prahy 775738  
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*  
 LIST MAPY: DKM  
 URČENÍ VÝMĚRY: *Ze souřadnic v S-JTSK*  
 DRUH POZEMKU: *ostatní plocha*  
 VYUŽITÍ POZEMKU: sportoviště a rekreační plocha  
 OCHRANA: -  
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-933/2005-209  
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 10001

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Úvaly, Pražská 276, 25082 Úvaly	00240931	

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209  
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě*

Vyhотовeno systémem MISYS ver.12.53.84741 pro VFK verze 5.1

Datum a čas vyhotovení výpisu: 4.06.2016 16:06:31  
Výpis vyhotoven za 4.65s, Microsoft Access Driver (\*.mdb)



# Město Úvaly

Pražská 276, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 091 526  
Fax: 281 981 696  
E-mail: [sekretariat@mestouvaly.cz](mailto:sekretariat@mestouvaly.cz)

Bankovní spojení:  
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn  
č.úctu: 19-1524-201/0100  
GE Money Bank, a.s. Český Brod  
č.úctu: 10006-5000128-584/0600  
IČ: 240 931

Naše značka: ŽPÚR/6252/2016/Stoj  
Vyřizuje: Ing. Renata Stojecová, Ph.D.  
Datum: 3.6.2016

## Záměr města

Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů

**zveřejňuje vyhlášení záměru  
na prodej pozemku parc.č. 4006/11 k.ú. Úvaly u Prahy, druh pozemku ostatní  
plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 1009m<sup>2</sup>.**

Tento záměr byl schválen usnesením zastupitelstva města Úvaly č. .... dne .....  
Nabídky lze doručit v době zveřejnění záměru prodeje na adresu: MěÚ Úvaly,  
Pražská 276, Úvaly 250 82, v zalepené obálce označené „**NEOTEVÍRAT**“ a  
označené heslem „**prodej pozemku parc.č. 4006/11**“ nejpozději do **..... do  
12:00 hodin.**

**Doba zveřejnění je dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích nejméně 15 dnů.  
Prodávající si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek. V případě, že  
nebude podána žádná nabídka na koupi předmětného pozemku, prodlužuje se  
doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.**

**Mgr. Petr Borecký**  
starosta města

Vyvěšeno: .....  
Sejmuto: .....

Příloha: zákres pozemku v katastrální mapě



**Věc: Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na akci "16010-035173 VPI Úvaly-průtah III/01214" se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Dne 27.4.2016 byla podepsána smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací v rámci akce "III/01214 Úvaly u Prahy, průtah - 3. úsek". S největší pravděpodobností se začátkem srpna 2016 budou realizovat tyto stavební práce. Součástí stavebních prací je přeložka podzemního a nadzemního komunikačního vedení v ulicích Riegerova a Dvořákova v Úvalech. V návaznosti na tuto skutečnost je také nutné uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti.

V souladu s výše uvedeným odbor investic a dopravy předkládá materiál ve věci podepsání smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na akci "16010-035173 VPI Úvaly-průtah III/01214" se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 PRAHA 3 - Žižkov zastoupená na základě Plné moci ze dne 1.6.2015 společností TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s., sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, PSČ 106 00. Smlouva byla předložena společností TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s. a byla konzultována s právním zástupcem města Úvaly.

Překládky jsou vyvolány realizací rekonstrukce mostních objektů č. ev. 01214-2 a 01214-3. V zájmovém území stavby se nachází stávající inženýrské sítě, u kterých dochází ke střetu se stavebním záměrem „III/01214 Úvaly u Prahy, průtah - úsek č. 3“.

Z důvodu výše uvedeného je úplata za zřízení věcného břemene ve výši 500,- Kč + DPH v platné výši. Po úhradě jednorázové náhrady za VB ve výši 500,-Kč společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. provede přefakturaci na Město Úvaly dle uzavřené „Smlouvy o realizaci překládky“, číslo VPI/PH/2016/44, ze dne 27.4.2016 a to s ohledem na ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., kdy je stavebník vynucené překládky komunikačního zařízení povinen nést veškeré náklady vynaložené na překládce.

Dne 14.6.2016 Rada města doporučila Zastupitelstvu města Úvaly schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na akci "16010-035173 VPI Úvaly-průtah III/01214" se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 PRAHA 3 - Žižkov zastoupená na základě Plné moci ze dne 1.6.2015 společností TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s., sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, PSČ 106 00.

Dopad na rozpočet: 500,- Kč + DPH v platné výši

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na akci "16010-035173 VPI Úvaly-průtah III/01214" se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 PRAHA 3 - Žižkov zastoupená na základě Plné moci ze dne 1.6.2015 společností TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s., sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, PSČ 106 00

## **II. pověřuje**

### 1. starostu

1. města podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na akci "16010-035173 VPI Úvaly-průtah III/01214"

## **III. ukládá**

### 1. starostovi

1. města prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy zajistit realizaci usnesení

## **Výsledek hlasování:**

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

## **PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - situace

Příloha č.3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - smlouva o realizaci překládky

Příloha č.4 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - plná moc 1

Příloha č.5 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - plná moc 2

Příloha č.6 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - výpis z KÚ

## **ZPRACOVAL:**

Bc. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

## **Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů

### **1. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

Olšanská 2681/6  
130 00 PRAHA 3 – Žižkov  
IČ: 04084063  
DIČ: CZ04084063  
Bankovní spojení: PPF banka  
Číslo účtu: 2019160003/6000

zastoupená na základě Plné moci ze dne **1.6.2015**  
společností TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s., se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15,  
PSČ 106 00

zastoupena Soňou Plíhalovou na základě Plné moci ze dne **29.12.2015**

IČ: 25740253  
DIČ: CZ25740253

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5803

**adresa datové schránky pro vyzoomění o vkladu: ffjsu3c**

jako budoucí oprávněná osoba (dále jen „Oprávněný“)

a

### **2. Město Úvaly**

se sídlem 250 82, Úvaly, Pražská 276

IČ: 00240931

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu: 19-1524201/0100

zastoupené Mgr. Petrem Boreckým, starostou města

jako budoucí obtížená osoba (dále jen „Obtížený“)

(oba též jako „Smluvní strana“ nebo „Smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům

takto:

## **I.**

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 110, 174, 279, 278 a 248/1, v katastrálním území Úvaly u Prahy, obci Úvaly, zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ (dále jen „Pozemek“).

3. Pro účely této smlouvy se rozumí:

- podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě je metalický kabel TCEPKPFLE a trubka HDPE
- nadzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě je metalický kabel TCEKFLES a dřevěný patkovaný sloup

4. Oprávněný je investorem stavby pod označením **16010-035173 VPI Úvaly-průtah III/01214** (dále jen „Stavba“) v jejímž rámci bude na Pozemku umístěno:

- podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě: metalický kabel TCEPKPFLE, trubka HDPE.

- nadzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě: metalický kabel TCEKFLES, 1x dřevěný patkovaný sloup

(dále jen „Podzemní a nadzemní komunikační vedení“).

5. Předpokládaná poloha umístění Podzemního a nadzemního komunikačního vedení na Pozemku je vyznačena v kopii katastrální mapy, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Skutečná poloha umístění Podzemního a nadzemního komunikačního vedení na Pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemku. Na základě skutečné polohy umístění Podzemního a nadzemního komunikačního vedení na Pozemku, bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude vyznačena část Pozemku, k níž bude právo odpovídající služebnosti dle této smlouvy zřízeno (dále jen „Geometrický plán“). Část Pozemku, k níž bude právo odpovídající služebnosti dle této smlouvy zřízeno, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v Geometrickém plánu v následujícím rozsahu:

- v šířce 0,25 m na každou stranu od osy podzemního a nadzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě umístěného na Pozemku a v délce tohoto vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku.

## II.

1. Oprávněný a Obtížený se zavazují uzavřít na písemnou výzvu Oprávněného smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě.

2. Oprávněný se zavazuje do 6 kalendářních měsíců po dokončení Stavby, nejpozději však do 40ti kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, písemně vyzvat Obtíženého k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a předložit mu návrh smlouvy o zřízení služebnosti včetně Geometrického plánu.

3. Obtížený se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 2 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy.

## III.

1. Smlouvou o zřízení služebnosti zřídí Obtížený ve prospěch Oprávněného k části Pozemku vyznačené Geometrickým plánem služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách** Podzemního a nadzemního komunikačního vedení (dále jen „Služebnost“). Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním a nadzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.

2. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.



#### IV.

1. Služebnost bude zřízena za jednorázovou náhradu ve výši 500,- Kč, slovy: pětset korun českých. K jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Oprávněný Obtíženému na jeho účet u peněžního ústavu Česká spořitelna, číslo účtu 19-1524201/0100, nebo poštovní poukázkou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, do 60 dnů ode dne, kdy Oprávněnému bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
3. Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, Oprávněný je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet Obtíženého. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Obtížený je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Obtíženým (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je Oprávněný oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Obtíženého příslušnému správci daně. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění Obtíženému bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Obtíženému nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Oprávněnému, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.
4. Po úhradě jednorázové náhrady za VBř ve výši 500,-Kč oprávněný provede přefakturaci na stavebníka / obtíženého: Město Úvaly, se sídlem 250 82, Úvaly, Pražská 276, IČ: 00240931, číslo účtu: 19-1524201/0100, dle uzavřené „Smlouvy o realizaci překládky“, číslo VPI/PH/2016/44, ze dne 27.4.2016 a to s ohledem na ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., kdy je stavebník vynucené překládky komunikačního zařízení povinen nést veškeré náklady vynaložené na překládku. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu.
5. Jakékoliv další úhrady (zejména nájemné) obtíženému ze služebnosti nepřísluší.

#### V.

1. Oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Podzemního a nadzemního komunikačního vedení bude šetřit práv Obtíženého.
2. Oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčený Pozemek bezodkladně na vlastní náklady do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
3. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
4. Oprávněný se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

## **VI.**

Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti jsou smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní úkony, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy. Obtížený se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Pozemku nebo k jeho části dotčené Stavbou zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podle této smlouvy.

## **VII.**

Závazek smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti zanikne, pokud do 36 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku.

## **VIII.**

Uzavřením této smlouvy Obtížený uděluje Oprávněnému souhlas, po nabytí právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění Stavby na Pozemku (příp. po vydání územního souhlasu), v souladu s tímto územním rozhodnutím (příp. územním souhlasem) Stavbu na Pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Obtížený Oprávněnému souhlas ke vstupu na Pozemek, příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) Stavby, a to za podmínek uvedených v čl. V bodu 3 této smlouvy.

## **IX.**

1. Strany berou na vědomí, že obě smluvní strany ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, zpracovávají a shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany za účelem realizace této smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, jak je v této smlouvě specifikováno, jakož i pro účely oznamování budoucích vstupů.

2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby druhá smluvní strany ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromáždila a zpracovala údaje, zejména název právnické osoby, sídlo a identifikační číslo, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností Oprávněného a Obtíženého v souvislosti s touto smlouvou i se smlouvou o zřízení služebnosti. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

## **X.**

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, stavebního řádu a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů. Kde je ve smlouvě uveden termín »služebnost« nebo »věcné břemeno« je tím myšlena v obou případech totožná služebnost vymezená v této smlouvě.

2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.

3. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a

neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

4. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Obtížená či Oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně ve formě sjednané touto Smlouvou a stanovené zákonem schválí.

5. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.

6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

7. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

9. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

10. Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. .... na svém zasedání konaném dne .....

11. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města.

12. Smlouva o smlouvě budoucí a o právu zřídit stavbu je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží oprávněná a tři stejnopisy obdrží obtížená.

13. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
- Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene na Pozemcích.
  - Plná moc za oprávněnou

Příloha: situace stavby  
informace z KN  
smlouva o „Realizaci překládky“ SoR číslo VPI/PH/2016/44, ze dne 27.4.2016

V Praze dne:

V Úvalech dne:

Oprávněný:








Obtížený:


.....  
**TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.**  
Soňa Plíhalová  
na základě Plné moci ze dne 29.12.2015

.....  
**Město Úvaly**  
Mgr. Petr Borecký, starosta města

ÚVALY

Legenda:

- NOVÉ ZEMNÍ TELEKOM. VEDENÍ
- STÁVAJÍCÍ ZEMNÍ TELEKOM. VEDENÍ
- RUŠENÉ ZEMNÍ TELEKOM. VEDENÍ
- - - NOVÉ NADZEMNÍ TELEKOM. VEDENÍ
- - - STÁVAJÍCÍ NADZEMNÍ TELEKOM. VEDENÍ
- - - RUŠENÉ NADZEMNÍ TELEKOM. VEDENÍ
-  STÁVAJÍCÍ SÍŤOVÝ ROZVADĚČ
-  STÁVAJÍCÍ ÚČASTNICKÝ ROZVADĚČ
-  NOVÝ ÚČASTNICKÝ ROZVADĚČ
-  STÁVAJÍCÍ KONCOVÝ ROZVADĚČ
-  STÁVAJÍCÍ PATKOVANÝ SLOUP
-  NOVÝ PATKOVANÝ SLOUP
-  RUŠENÝ STOŽÁR VO

Název stavby: <b>VPI Úvaly-průtah III/01214</b>		Místo stavby : k.ú. Úvaly u Prahy obec Úvaly	
Druh přílohy: <b>Celková situace stavby</b>		Číslo stavby : 16010-035173	
Vypracoval a kreslil: <b>Petr Herold</b> Pod Líhovarem 2232/8 256 01 Benešov mob: 604 528 563 petr.herold@seznam.cz		Datum : 6/2016	
 <b>TEMO</b> Síť k Vaším službám TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.	Autorizace: <b>Vladimír Bárta</b>	Stupeň PD : DPS	Formát: A3
		Měřítko : 1 : 750	Číslo výkr.: 02

## Smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. VPI/PH/2016/44

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a v souladu s § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), v platném znění

### Vlastník sítě elektronických komunikací:

#### Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem: Praha 3, Olšanská 2681, PSČ 130 00

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

zastoupená: Ing.Václav Rozhoň, MBA, Manažer,Výstavba pevné přístupové sítě

Bankovní spojení: PPF banka

číslo účtu: 2019160003/6000

(dále jen „CETIN“)

a

### Stavebník žádající o překládku sítě elektronických komunikací:

#### Město Úvaly

se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly

IČ : 00240931

DIČ : CZ00240931

Zapsaná v obchodním rejstříku

Zastoupená: Mgr. Petr Borecký, starosta města

Bankovní spojení : KB, a.s.

Číslo účtu : 19-1524-201/0100

(dále jen „Stavebník“)

uzavírají tuto smlouvu:

### Definice pojmů

Sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) se rozumí přenosové systémy, popřípadě spojovací nebo směrovací zařízení a jiné prostředky, včetně prvků sítě, které nejsou aktivní, které umožňují přenos signálů po vedení, rádiovými, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky, včetně družicových sítí, pevných sítí s komutací okruhů nebo paketů a mobilních zemských sítí, sítí pro rozvod elektrické energie v rozsahu, v jakém jsou používány pro přenos signálů, sítí pro rozhlasové a televizní vysílání a sítí kabelové televize,

Překládkou sítě elektronických komunikací (dále jen „**Překládka**“) se rozumí stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN.

## **Čl. 1 Úvodní ustanovení**

1.1 CETIN je vlastníkem SEK, jež má být přeložena na základě této smlouvy. Stavebník ve smyslu Vyjádření o existenci SEK a Všeobecných podmínek ochrany SEK vydaného dne 16.3..2015 pod č.j. 551967/15 vyvolává ve smyslu § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb. překládku dotčeného úseku SEK. Překládka SEK dle této smlouvy je vedena u CETINu pod označením:

**„VPI - III/01214 ÚVALY U PRAHY, PRŮTAH - ÚSEK Č.3“**  
SO 434 –Přeložky sdělovacích kabelů

## **Čl. 2 Předmět smlouvy**

2.1 Předmětem této smlouvy je požadavek Stavebníka na překládku SEK ve vlastnictví CETINu, závazek CETINu zajistit si překládku SEK a s ní související záležitosti v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a závazek Stavebníka, jež překládku SEK vyvolal, uhradit nezbytné náklady, které CETINu v souvislosti se zajištěním překládky SEK vzniknou.

## **Čl. 3 Překládka SEK, podmínky překládky SEK**

3.1 Překládka SEK dle této smlouvy bude realizována v rozsahu (územním a stavebnětechnickém) a na nemovitostech dle Cenového a technického návrhu překládky SEK, který je Přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „**CTN**“).

3.2 Předpoklady (podmínky) pro realizaci Překládky jsou:

- zajištění pravomocného územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby nebo územního souhlasu (Překládky),
- zajištění práv k užívání překládkou dotčených nemovitostí, tzn. uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s vlastníky nemovitostí dotčených překládkou SEK nebo vyvlastnění takového práva.

(to vše dále jen „**Předpoklady pro realizaci Překládky SEK**“).

3.3 Bez zajištění Předpokladů pro realizaci Překládky SEK nebude Překládka realizována.

3.4 Vlastníkem přeložené SEK zůstává CETIN

3.5 CETIN je oprávněna realizací Překládky pověřit jinou osobu. Při realizaci Překládky jinou osobou nese CETIN odpovědnost, jako by Překládku realizovala sama.

## **Čl. 4 Závazky spojené s překládkou SEK**

4.1 V souvislosti s realizací Překládky se CETIN zavazuje

- před realizací Překládky:

- zajistit vyhotovení Projektu,
- pokusit se uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí, tzn. prokazatelně učinit vlastníkům Překládkou dotčených nemovitostí návrh takové smlouvy v souladu s § 5 zákona č. 184/2006 Sb.

- po realizaci Překládky:

- zajistit dokumentaci skutečného provedení Překládky,
- zajistit nezbytné geometrické plány služebností, uzavřít smlouvy o zřízení služebností a zajistit vložení práv ze služebností na základě smlouvy či na základě správního rozhodnutí do katastru nemovitostí.

#### 4.2 V souvislosti s provedením Překládky se Stavebník zavazuje

- před realizací Překládky:

- zajistit veškeré zemní práce potřebné k realizaci Překládky
- oznámit CETINu nejpozději do 60 dnů před realizací Překládky stavební připravenost, resp. vyzvat CETIN k převzetí staveniště s určením termínu převzetí staveniště ne dříve než 60 dnů po doručení tohoto oznámení a to zaměstnanci, který je určen pro dohled investiční zakázky.

**Jiří Beneš MT: 606 751 054**

- zajistit územní rozhodnutí - rozhodnutí o umístění stavby (Překládky) - splněno
- Stavebník ke dni uzavření této smlouvy převádí na CETIN některá práva a povinnosti z Rozhodnutí o změně umístění stavby: "III/01214 Úvaly u Prahy, průtah – úsek č.3", č.j.: MEUV 3193/2014 STU ze dne 21.3.2014, a to toliko práva k umístění resp. přeložení kabelů veřejné komunikační sítě CETINu za podmínek v tomto rozhodnutí stanovených, a dále související práva a povinnosti, která plynou ze stanovisek dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí a účastníků řízení, tak jak jsou v tomto rozhodnutí stanoveny. CETIN tato převáděná práva ke dni uzavření této smlouvy přijímá. Stavebník ke dni uzavření této smlouvy předal CETINu toto Rozhodnutí o změně umístění stavby.

4.3 CETIN se zavazuje, že zajistí realizaci Překládky nejpozději do 3 měsíců ode dne termínu převzetí staveniště stanoveného v oznámení Stavebníka dle odst. 4.2 tohoto článku, a dále za předpokladu, že nejpozději 3 měsíce před tímto datem budou zajištěny ve prospěch CETINu všechny Předpoklady pro realizaci Překládky SEK uvedené v Čl. 3 bodu 3.2 této smlouvy, jinak nejpozději do 3 měsíců od jejich zajištění.

4.4 Stavebník bere na vědomí, že mezi CETINem a vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí musí dojít s ohledem na ustanovení § 104 zákona č. 127/2005 Sb. k úpravě vzájemných právních vztahů v podobě uzavření písemné smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a po realizaci Překládky k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, event. zřízení takového práva ve vyvlastňovacím řízení. Náhrady za zřízení takových služebností, které CETIN vlastníkům dotčených nemovitostí uhradí, bude Stavebník s ohledem na ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb. povinen uhradit s CETINu jako náklady



vzniklé CETINu v souvislosti s Překládkou, stejně tak v případě nákladů CETINu za uhrazení správních poplatků za vklad služebností do Katastru nemovitostí, event. případně nákladů vzniklých CETINu v souvislosti s vyvlastňovacím řízením.

4.5 Stavebník se zavazuje poskytnout CETINu při uzavírání smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a po realizaci Překládky při uzavírání smlouvy o zřízení služebnosti potřebnou součinnost.

4.6 Sjednaná lhůta realizace Překládky dle Čl. 4 bodu 4.3 této smlouvy se prodlužuje o tolik dnů, o kolik dnů byly práce k jejímu provedení přerušeny nebo nemohly být případně zahájeny z důvodu nikoliv na straně CETINu.

4.7 Dnem ukončení realizace Překládky je den, kdy je Stavebníkovi doručeno na adresu uvedenou v hlavičce této smlouvy nebo adresu elektronické pošty uvedenou v Čl. 8 této smlouvy oznámení o ukončení realizace Překládky.

## Čl. 5

### Náklady spojené s překládkou SEK

5.1 Stavebník je na základě zákona č. 127/2005 Sb. § 104 odst. 17 povinen nést náklady Překládky dotčeného úseku SEK, přičemž takovými náklady jsou všechny nezbytné náklady vlastníka SEK, které mu v souvislosti s překládkou SEK vzniknou, a které by mu nevznikly, kdyby k překládce nedošlo.

5.2 Výše nákladů Překládky stanovených na základě Cenového a technického návrhu ke dni uzavření této smlouvy činí: **666.118,- Kč**

Překládka na základě zákona č. 127/2005 Sb. je mimo předmět daně z přidané hodnoty.

Stavebník bere na vědomí, že tato výše nákladů byla stanovena na základě měrných nákladů CETINu ke dni zpracování této Smlouvy a vzhledem k nutnosti koordinace s nosnou stavbou Stavebníka, jejíž rozsah nelze zejména v rámci nákladového druhu "Zemní práce" předem jednoznačně vymezit, je nutné tuto specifikaci nákladů chápat jako orientační. Fakturace bude provedena dle skutečně provedených prací a nákladů v době výstavby.

5.3 Skutečná výše nákladů Překládky bude stanovena po vyhotovení Projektu, na jeho základě (dále jen „Náklady Překládky stanovené na základě Projektu“). CETIN písemně oznámí do 6 měsíců od uzavření této smlouvy Stavebníkovi výši Nákladů Překládky stanovených na základě Projektu.

5.4 V případě, že v souvislosti s realizací Překládky CETINu vzniknou další nezbytné náklady na Překládku, které nejsou vyčísleny v Čl. 5 bod 5.2 této smlouvy, Stavebník se zavazuje je CETIN uhradit.

Může se jednat například o:

- náklady na náhrady za omezení vlastnického práva zřízením služebnosti vlastníkům Překládkou dotčených nemovitostí dle uzavřených smluv o služebnosti, případně dle pravomocného rozhodnutí příslušného vyvlastňovacího úřadu o omezení vlastnického práva zřízením služebnosti rozhodnutím (blíže specifikovány v Čl. 4 bodu 4.4 této smlouvy),
- náklady vzniklé v souvislosti s vyvlastňovacím řízením dle předchozího odstavce a dle čl. 4 bodu 4.4 této smlouvy,

- náklady související se zrušením a následným výmazem služebnosti (váznoucí na nemovitostech dotčených původní, překládanou trasou SEK) z katastru nemovitostí,
- náklady na náhrady za omezené užívání lesního a půdního fondu, včetně nákladů na vypracování výpočtu,
- hydrogeologický, geologický, dendrologický a ostatní odborné posudky zpracované subjekty k tomu určenými,
- náklady na koordinační výkresy, povodňové plány a zaměření, vyžadované dotčenými subjekty,
- náklady na identifikaci parcel,
- náklady na správní poplatky podle zákona č. 634/2004 Sb. v platném znění, které vzniknou CETIN v důsledku získávání potřebných správních rozhodnutí - povolení, které jsou nezbytné k realizaci Překládky,
- náklady související se zvláštním užíváním veřejného prostranství vyměřené v souvislosti s realizací Překládky podle zákona č.565/1990 Sb., o místních poplatcích v platném znění,
- náklady související se zvláštním užíváním komunikace ve smyslu § 25 zákona č. 13/1997 Sb.,
- náklady na peněžité plnění plynoucí z nájemních smluv, jejichž uzavření je nutné pro realizaci Překládky,
- náklady související s majetkovými újmami způsobenými na zemědělských plodinách v souvislosti s realizací Překládky,
- náklady na ochranu komunikačních vedení a zařízení před přepětím a nadproudem, včetně odborného výpočtu a návrhu,
- náklady související se záchranným archeologickým dohledem.

## Čl. 6

### Platební podmínky

6.1 Náklady na Překládku ve výši skutečně provedených prací a nákladů dle Čl. 5 bod 5.3 této smlouvy je Stavebník povinen uhradit na základě faktury po realizaci Překládky do 30 dnů ode dne jejího vystavení.

6.2 Faktura dle Čl. 6 bod 6.1 bude vystavena do 15 dnů od ukončení realizace Překládky ve smyslu čl. 4 bod. 4.7 této smlouvy a neprodleně doručena stavebníkovi. Stavebník je povinen uhradit ji ve lhůtě splatnosti.

6.3 Faktura bude Stavebníkovi zasílána na adresu uvedenou v hlavičce této smlouvy.

6.4 Náklady CETINu zmiňované v Čl. 5 bod 5.4 budou hrazeny Stavebníkem odděleně na základě samostatné faktury vystavené CETINem a Stavebník je povinen je uhradit ve lhůtě splatnosti..

6.5 Náklady dle této Smlouvy budou Stavebníkem hrazeny na účet CETINu uvedený v hlavičce této smlouvy, pokud nebude fakturou vystavenou i CETINem stanoveno jinak. Dnem úhrady faktury (zaplacením fakturovaných nákladů) se rozumí den připsání účtované (fakturované) částky na účet CETINu.

## Čl. 7

### Sankce

7.1. Strany této smlouvy si sjednávají pro případ prodloužení Stavebníka s úhradou některé částky, k jejíž úhradě je dle této smlouvy povinen, povinnost Stavebníka na výzvu zaplatit CETINu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení.

7.2. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru druhé straně doručena.

7.3. Povinností zaplatit smluvní pokutu, jak je specifikována v bodech 7.1 a 7.2 tohoto článku, není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.

7.4. Povinnost zaplatit smluvní pokutu, jak je specifikována v bodech 7.1 až 7.3. tohoto článku, trvá i po skončení trvání této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.

## **Čl. 8 Kontaktní osoby**

a) Za CETIN

ve věcech smluvních: Ing.Václav Rozhoň MBA  
funkce: Manažer, Výstavba přístupové sítě  
e-mail: [vaclav.rozhon@cetin.cz](mailto:vaclav.rozhon@cetin.cz) tel.: 238464219

ve věcech technických : Jiří Beneš  
funkce: Specialista pro výstavbu sítě - přístupová síť  
e-mail: [jiri.benes@cetin.cz](mailto:jiri.benes@cetin.cz) tel.: 238462962

b) Za stavebníka :

ve věcech smluvních: Petr Borecký funkce : starosta  
e-mail: [petr.borecky@mestouvaly.cz](mailto:petr.borecky@mestouvaly.cz) tel.: 281091537

ve věcech technických: Petr Matura funkce : vedoucí odboru investic a dopravy  
e-mail: [petr.matura@mestouvaly.cz](mailto:petr.matura@mestouvaly.cz) tel.: 281091521

## **Čl. 9 Odstoupení od smlouvy**

9.1 Pokud výše nákladů Překládky stanovených na základě Projektu (dle Čl. 5 bodu 5.3 této smlouvy) bude vyšší o více než 10% než je výše nákladů Překládky stanovených na základě CTN (dle Čl. 5 bodu 5.2 této smlouvy) je Stavebník oprávněn odstoupit od této smlouvy do 30 dnů od doručení písemného oznámení dle Čl. 5 bodu 5.3 této smlouvy.

## **Čl. 10 Rozvazovací podmínka**

10.1 Realizace Překládky musí být zahájena nejpozději do dvou let od uzavření této smlouvy. Marné uplynutí této lhůty je rozvazovací podmínkou této smlouvy ve smyslu ustanovení § 548 odst. 2 občanského zákoníku, v platném znění.

10.2 Tato smlouva zanikne prvním dnem následujícím po uplynutí dvou let od uzavření této smlouvy, aniž by realizace Překládky byla zahájena, nedohodnou-li se strany jinak.

10.3 V případě, že dojde k zániku smlouvy dle bodu 10. 1 nebo 10. 2 tohoto článku, je Stavebník povinen uhradit CETINu náklady již vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.

## **Čl. 11 Závěrečná ustanovení**

11.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za souhlasu rady města Úvaly.

11.2. Vztahy, které nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

11.3. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany.

11.4. Započtení na pohledávky vzniklé z této smlouvy se nepřipouští.

11.5. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

11.6. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami bude zasílána doporučeně na adresy uvedené v hlavičce této smlouvy na adresy elektronické pošty uvedené v Čl. 8 této smlouvy nebo do datových schránek smluvních stran; ustanovení § 573 občanského zákoníku se neuplatní.

11.7. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

11.8. Strany vylučují aplikaci ustanovení § 1805 odst. 2 občanského zákoníku na tuto smlouvu.

11.9. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

11.10. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

11.11. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

11.12. Uzavření této smlouvy schválila rada Města Úvaly usnesením č. R-204/2016 na svém zasedání konaném dne 22.3.2016.

11.13. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

11.14. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

11.15 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž tři obdrží stavebník a jedno obdrží každá CETIN.

Přílohy :

1. Cenový a technický návrh Překládky + seznam položek
2. Rozhodnutí o změně umístění stavby
3. Situační plán


20 -04- 2016

V Praze dne .....

V Úvalech dne 27.4.2016

  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.  
Olšanská 2681/6  
130 00 Praha 3  
DIČ: CZ04084063  
219

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.  
Ing. Václav Rozhoň MBA  
Manažer, Výstavba pevné přístupové sítě

  
Stavebník:  
Petr Borecký  
starosta města



Název stavby: Úvaly, průtah III\_01214

Rekapitulace nákladů:

PŘÍPRAVA	29 617,20 Kč
ZEMNÍ PRÁCE	192 245,21 Kč
MONTÁŽ	182 560,05 Kč
GEODETICKÉ PRÁCE PŘÍPRAVA	0,00 Kč
GEODETICKÉ PRÁCE REALIZACE	6 504,77 Kč
VĚCNÁ BŘEMENA PŘÍPRAVA	1 851,45 Kč
VĚCNÁ BŘEMENA REALIZACE	11 616,51 Kč
PROVOZNÍ PRÁCE	0,00 Kč
MATERIÁL DOD. CETIN	0,00 Kč
MATERIÁL VYŘAZENÝ	0,00 Kč
MATERIÁL ZHOTOVITELE - Vykazovaný	232 722,76 Kč
MATERIÁL ZHOTOVITELE - Nevykazovaný	0,00 Kč
POPLATKY	9 000,00 Kč

Celkové náklady: **666 117,95 Kč**

STAVEBNÍ ČINNOST	614 032,79 Kč
NESTAVEBNÍ ČINNOST	52 085,16 Kč

#### Seznam položek

Číslo SAP	Stavební činnost	Název položky	Množství
PŘÍPRAVA			
958084		Návrh cenový a technický	1.00 ks
953638		Projekt technologie přístupové sítě(vč.vnitřní technologie)	16270.00 JV
Projekt přeložek Úvaly- Riegerov, Dvořákova			
ZEMNÍ PRÁCE			
954970	S	Pokládka PE nebo vrapované chráničky	200.00 m
955608	S	Přechod vodního toku do šířky 4 m	14.00 m
958327	S	Rýha bez povrchu 35/70 -100	304.00 m
958329	S	Rýha bez povrchu rozšíření o10cm	363.00 m
955572	S	Rýha ve vozovce kostky 50/100	45.00 m
955570	S	Rýha ve vozovce litý asfalt 50/100	8.00 m
955053	S	Vytyčení trasy v zastavěném terénu	381.00 m
MONTÁŽ			
955015	S	Demontáž samonos. kabelů do 5 XN	230.00 m
955076	S	Demontáž spojky mechanické	3.00 ks
955031	S	Demontáž úložných kabelů do 300 XN	14.00 m
955824	S	Instal.metal. kab. do stávajících trubek	103.00 m
958306	S	Kalibrace a tlaková zkouška trubky - stavba	56.00 m
952649	S	Měření stejnosměrné během stavby- první čtyřka	6.00 ks
952650	S	Měření stejnosměrné během stavby - další čtyřka	394.00 ks
954999	S	Montáž jedné čtyřky s jednostr.číslování	5600.00 ks
955255	S	Montáž koncovky mechan.rozeb. s/bez vent	4.00 ks
955268	S	Montáž podzemní tratě síťové metalické	8715.00 JV
úprava abelů ve výkopu - dodat. ochrana			

955296	S	Montáž rozvaděče sloupového	1.00 ks
954982	S	Montáž samonosných kabelů nad 5 XN	80.00 m
955282	S	Montáž spojky smrštitelné nad 50 čtyřek	13.00 ks
955281	S	Montáž spojky smrštitelné do 50 čtyřek	2.00 ks
955284	S	Montáž spojky, redukce mechanické rozeb	4.00 ks
952602	S	Montáž trubky úložné	56.00 m
954990	S	Montáž úložných kabelů do 15 XN	100.00 m
954992	S	Montáž úložných kabelů do 300 XN	20.00 m
955298	S	Ukončení jedné čtyřky v rozvaděči	54.00 ks
955259	S	Ukončení kabelu v rozvaděči	6.00 ks
955630	S	Vyhledání průběhu tlk. kabelu při výstavbě	2.00 ks
954985	S	Vystrojení jednoduchého patkov.stožáru	2.00 ks
GEODETICKÉ PRÁCE REALIZACE			
955198	S	Plán geom.pro VBŘ do 200m vč.(kus=100m)	1.00 ks
956284	S	Zaměření trasy pro stavbu do 100m	1.00 ks
VĚCNÁ BŘEMENA PŘÍPRAVA			
955313		Uzavření sml. o SB o VBŘ	1.00 ks
VĚCNÁ BŘEMENA REALIZACE			
954830		Projednání Smlouvy o zřízení věcného břemene náhrada za služebnost	8000.00 JV
955315		Uzavření sml.na zákl.SSB a přípr.vkl.VBŘ	1.00 ks
958085		Zajištění vkladu/výmazu věcného břemene do/z KN	1.00 ks
POPLATKY			
955366		Poplatky k nadzemním tratím síťovým Poplatek za 2 sloupy	1000.00 JV
955367		Poplatky k podzemním tratím síť.metalic. Zábor pozemků pro přeložky	8000.00 JV

#### Limitka materiálu

Číslo SAP	Stavební činnost	Název položky	Množství
MATERIÁL ZHOTOVITELE - Vykazovaný			
303918	S	Deska krycí plast. 300x1000 mm	425.00 ks
305789	S	Drát ocelový pozink. D 4,0 mm	0.60 kg
303795	S	Fólie výstražná 220mm PE oranžová	106.00 m
303813	S	Fólie výstražná 330mm PE oranžová	425.00 m
300127	S	Kabel plastový TCEPKPFLE 10x4x0,8	160.00 m
300123	S	Kabel plastový TCEPKPFLE 200x4x0,6	20.00 m
300150	S	Kabel plastový TCEPKPFLEZE 200x4x0,6	43.00 m
300177	S	Kabel samonosný TCEKFLES 10x4x0,6	80.00 m
302788	S	Koncovka trubky 40 mm Plasson	4.00 ks
302550	S	Mini Marker 1401 3M Ball	10.00 ks
312417	S	Modul konektor. 4000-25P	220.00 ks
312425	S	Modul konektor. 9700-10P	30.00 ks
306701	S	Napínač šroubový oko-hák M 16	1.00 ks
303174	S	Objímka stožár. D 140 mm rozvodná	1.00 ks
309698	S	Očnice kovová FeZn pro lano 10mm	1.00 ks
305506	S	Patka stožárová EZP 16x20x290 cm	2.00 ks
308861	S	Rám montážní SID-CS 40P 22225-040 CZ	1.00 ks
308985	S	Rám montážní SID-CS 60P 30225-060 CZ	1.00 ks

12880	S	Rámeček štít. SID 10-párový 79156-51600	4.00 ks
306356	S	Skříň rozváděče MRS 3-QT 100p-na sloup	1.00 ks
301331	S	Sloup dřevěný 6,5m-impregnace Korasit CK	2.00 ks
407578	S	Souprava čistící 4413L	5.00 ks
312845	S	Spojka kabelová XAGA 500 43/ 8- 150/FLE	2.00 ks
312889	S	Spojka kabelová XAGA 500 75/15- 400/FLE	4.00 ks
320294	S	Spojka smršťovací XAGA 500-100/25-460	9.00 ks
303003	S	Spojka trubky HDPE 40mm Plasson	4.00 ks
319184	S	Spona trubkySYSPRO	1000.00 ks
313998	S	Svorka kabelová SH2 pro up. samon.kabelů	1.00 ks
307033	S	Svorka lanová D 9-12 mm	2.00 ks
320102	S	Svorka S1	2.00 ks
309380	S	Svorkovnice zář. rozp.SID-C 79103-53400	4.00 ks
306843	S	Svorník M 20x410x90x25	4.00 ks
319209	S	Trubka dělená SYSPRO 160/110	200.00 m
300027	S	Trubka HDPE 40/33 černá -2x bílé pruhy	28.00 m
300036	S	Trubka HDPE 40/33 oranž. -2x bílé pruhy	28.00 m
316266	S	Zámek skříně 1370 L2 Jih-24313	1.00 ks
MATERIÁL ZHOTOVITELE - Nevykazovaný			
401646	S	Matice šestihránná M 16,0 ČSN 021601	3.00 ks
401706	S	Matice šestihránná M 20,0 ČSN 021601	8.00 ks
404063	S	Podložka D 17 mm ČSN 021702	3.00 ks
404280	S	Podložka pérová D16,3 mm ČSN 021740	1.00 ks
404231	S	Podložka pro dřev.kon.D22mm FeZn pro M20	8.00 ks
408324	S	Šroub s šestihr.hl. M16x180 ČSN021301	1.00 ks
408348	S	Šroub s šestihr.hl. M16x45 ČSN021301	2.00 ks
402871	S	Vrut s šestihr.hl. 10x80 mm ČSN021810	4.00 ks



# Městský úřad Úvaly

*Město Úvaly*  
*20. 4. 2014*

Telefon: 281 981 401, 281 981 912  
 Fax: 281 981 696  
 E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:  
 KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn  
 č. účtu: 19-1524-201/0100  
 GE Capital Bank, a.s. Český Brod  
 č. účtu: 10006-5000128-584/0600  
 IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/557/2014/SU/Bul  
 Č.j.: MEUV 3193/2014 STU  
 Vyřizuje: Ing. Bulíčková

Úvaly, dne 21.3.2014

Město Úvaly  
 Pražská č.p. 276  
 250 82 Úvaly

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 17.1.2014 podal

**Město Úvaly, IČO 240931, Pražská č.p. 276, 250 82 Úvaly,  
 zast. fy. AF-CITYPLAN s.r.o., IČO 47307218, Jindřišská č.p. 889/17, 110 11 Praha 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

### rozhodnutí o umístění stavby

SO 432 Přeložka - č.2 ✓  
 SO 432 Přeložka ČEZ - č.4 ✓  
 SO 434 Přeložka O2 - č.1 ✓  
 SO 434 Přeložka O2 - č.6 ✓  
 SO 503.1 Přeložka RWE - č.3 ✓  
 SO 503.2 Přeložka RWE - č.5 ✓

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 189/1 (vodní plocha), parc. č. 248/1 (ostatní plocha), parc. č. 276/1 (ostatní plocha), parc. č. 279 (ostatní plocha) v katastrálním území Úvaly u Prahy.

### Druh a účel umísťované stavby:

- přeložka trasy sdělovacích kabelů ve vlastnictví spol. Telefonica O2 CR a.s. v délce cca 90 metrů, vyvolaná rekonstrukcí mostního objektu ev.č. 01214-2, v trase od mostního objektu podél areálu MěÚ
- přeložka trasy silového vedení NN 0,4 kV ve vlastnictví spol. ČEZ Distribuce a.s. v délce cca 35 metrů, vyvolaná rekonstrukcí mostního objektu ev.č. 01214-2, v místě mostního objektu
- přeložka trasy stl. plynovodu ve vlastnictví spol. RWE Distribuce s.r.o. v délce cca 35 metrů, vyvolaná rekonstrukcí mostního objektu ev.č. 01214-2, v místě mostního objektu
- přeložka trasy silového vedení NN 0,4 kV ve vlastnictví spol. ČEZ Distribuce a.s. v délce cca 40 metrů, vyvolaná kompletní náhradou mostního objektu ev.č. 01214-3, v trase od areálu MěÚ k čp.12

- přeložka trasy stl. plynovodu ve vlastnictví spol. RWE Distribuce s.r.o. v délce cca 13 metrů, vyvolaná kompletní náhradou mostního objektu ev.č. 01214-3, v místě tohoto mostního objektu
- přeložka trasy sdělovacích kabelů ve vlastnictví spol. Telefonica O2 CR a.s. v délce cca 15 metrů, vyvolaná rekonstrukcí chodníku podél komunikace III/01214 v místě podjezdu pod železniční tratí

## **II. Stanoví podmínky pro umístění a provádění stavby:**

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 189/1, 248/1, 276/1, 279 v katastrálním území Úvaly u Prahy dle ověřeného situačního výkresu a koordinační situace v měř. 1:500.
2. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené v tomto řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Při provádění stavby budou dodržena příslušná ustanovení o výkopových pracích, zejména při křížení s případným podzemním vedením. Návrh uspořádání sítí musí být v souladu s ČSN 736005.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi.
5. Při stavbě budou dodržována ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, příslušné technické normy a technické předpisy.
6. Při realizaci staveb nesmí docházet k poškozování a znečišťování přilehlých komunikací. Bude zajištěna bezpečnost a plynulost provozu na těchto komunikacích.
7. Při provádění stavby je nutno zabezpečit průjezdnost komunikací pro příjezd požární techniky. V případě nutnosti uzavírky komunikace bude tato uzavírka předem oznámena příslušnému útvaru SPO.
8. Před zahájením stavby zajistí stavebník povolení zvl. užívání komunikace pro stavební práce u přísl. silničního správního úřadu.
9. Před zahájením zemních prací nutno vyžádat vytyčení podzemních sítí, vedených v blízkosti staveniště a na dotčených pozemcích. Stavbou nesmí dojít k narušení těchto sítí. Investor je povinen dodržet podmínky stanovené správci těchto sítí k jejich ochraně.
10. Realizace staveb přeložek inženýrských sítí bude prováděna v souladu s podmínkami příslušných vlastníků a správců těchto inž. sítí, uvedených ve vyjádření k PD, resp. ve smlouvách, uzavřených s těmito subjekty.
11. Při realizaci stavby v ochranném pásmu dráhy budou dodrženy podmínky ze souhlasu Drážního úřadu ke zřízení stavby a souhrnného stanoviska SŽDC s.o.
12. Výkopové materiály, které nebudou využity v místě, a další stavební odpady, budou prokazatelně uloženy na schválené úložiště (skládku inertního materiálu, rekultivace apod.).
13. Pokud bude vybouráván živičný kryt vozovky, je třeba jej nabídnout nejbližší obalovně živičných směsí jako surovinu nebo ji uložit na skládku nebezpečných odpadů vzhledem k jejímu zařazení v katalogu odpadů.
14. Během výstavby bude vedena evidence odpadů dle platných předpisů v odpadovém hospodářství tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů.
15. Min. 3 týdny předem bude zahájení výkopových prací oznámeno písemně Městskému muzeu v Čelákovících, telefonicky bude upřesněn termín zahájení prací, a bude umožněn archeologický výzkum vč. dohledu. Na tento výzkum je nutno uzavřít s přísl. pracovištěm archeologické péče smlouvu. Archeologický průzkum hradí investor stavby.
16. Každý i náhodný archeologický nález bude okamžitě hlášen Městskému muzeu Čelákovice.
17. Termín zahájení a ukončení stavby bude předem oznámen vlastníkům dotčených pozemků.
18. Pozemky, dotčené stavbami přeložek inž. sítí, budou po dokončení těchto staveb upraveny a uvedeny do původního stavu.
19. Realizací staveb nesmí dojít k zásahu na sousední pozemky, ať již vlastní stavební činností, nebo zařízením staveniště, skládkou materiálu a stav. odpadů, a pod.
20. V případě, že by realizací stavby došlo k omezení vjezdu k sousedním nemovitostem bude toto omezení předem s vlastníky těchto nemovitostí projednáno.
21. Průběh prací bude zkoordinován tak, aby měl minimální vliv na okolní stávající zástavbu.
22. Realizace staveb, projednávaných v tomto územním řízení, bude koordinována s realizací přeložek ostatních inž. sítí, které jsou v gesci jiných stavebních úřadů.

23. Po dokončení stavby požádejte o vydání kolaudačního souhlasu. K řízení bude předložen předávací protokol stavby, zaměření skutečného provedení, revizní zprávy a další doklady, potřebné k vydání kolaudačního souhlasu, zejména závazná stanoviska dotčených orgánů k trvalému užívání stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Úvaly, Pražská č.p. 276, 250 82 Úvaly  
AF-CITYPLAN s.r.o., Jindřišská č.p. 889/17, 110 11 Praha 1

#### **Odůvodnění:**

Dne 17.1.2014 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 14.3.2014, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

SŽDC s.o., Povodí Labe s.p., Ing. Miroslav Štefan, Helena Lesáková, dědici po JUDr. Jaroslavu Bartošovi, Jaromír Rudolph Stemberg, Radek Hertl

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Stč. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Helena Bulíčková  
Vedoucí Stave

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje  
vyvěšení a sejmnutí oznámení.

## **Obdrží**

účastníci řízení dle § 85 odst. 1:

Město Úvaly, IDDS: pa3bvse

AF-CITYPLAN s.r.o., IDDS: wxnvyhk

účastníci řízení dle § 85 odst. 2:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IDDS: ucchjm

Povodí Labe, s.p., IDDS: dbyt8g2

Ing. Miroslav Štefan, U Lesa č.p. 156, 250 90 Nové Jirny

Helena Lesáková, Květinová č.p. 1397, 286 01 Čáslav-Nové Město

JUDr. Jaroslav Bartoš, Libocká č.p. 276/9, Liboc, 162 00 Praha 616 (zemřel, dědictví neprojednáno,  
případným dědicům se doručuje veřejnou vyhláškou)

Jaromír Rudolph Stenberg, Mánesova č.p. 254, 250 82 Úvaly

Radek Hertl, Otokara Březiny č.p. 1874, 250 82 Úvaly

dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, ÚO Mladá Boleslav, IDDS: dz4aa73

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, pracoviště Praha 1, IDDS:  
c5hb7xy

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor územního rozvoje a památkové péče, pracoviště  
Praha 1, IDDS: c5hb7xy

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy, pracoviště Praha 1, IDDS: c5hb7xy

Drážní úřad, sekce stavební, IDDS: 5mjaatd

na vědomí:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, IDDS: a6ejgmx

Krajské ředitelství policie Stř. kraje, ÚO Praha venkov - VÝCHOD, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

ČEZ ICT Services a.s., IDDS: zbsdk9i

STAVOKOMPLET spol.s r.o., IDDS: n834kd3

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Praha, IDDS: hjyaavk

Eltodo-Citelum s.r.o., IDDS: k3h3xq2

Povodí Labe, s.p., IDDS: dbyt8g2

Městské muzeum v Čelákovících, IDDS: 6ack5yg

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Správa dopravní cesty, IDDS: ucchjm

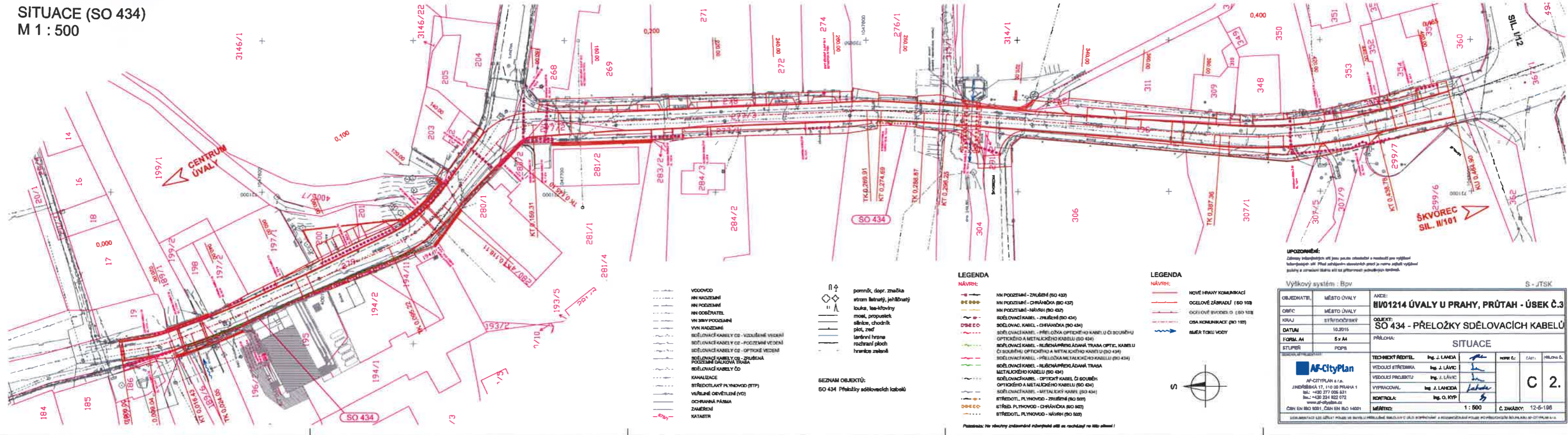
Telematika a.s., IDDS: dgzjrp

Městský úřad Úvaly - odbor ŽP a ÚR, Pražská č.p. 276, 250 82 Úvaly

Městský úřad Úvaly - odbor investic a dopravy, Pražská č.p. 276, 250 82 Úvaly



SITUACE (SO 434)  
M 1 : 500



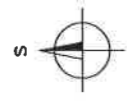
- VODOVOD
- NN NADZEMNÍ
- NN PODZEMNÍ
- NN ODČEPNATEL
- VN NNV PODZEMNÍ
- VN NNV NADZEMNÍ
- SÍŤOVACÍ KABELY ČD - VZDUŠNÉ VEDENÍ
- SÍŤOVACÍ KABELY ČD - POZEMNÍ VEDENÍ
- SÍŤOVACÍ KABELY ČD - OPTICKÉ VEDENÍ
- SÍŤOVACÍ KABELY ČD - ZVLÁŠTNÍ
- SÍŤOVACÍ KABELY ČD - PŘELOŽKA
- SÍŤOVACÍ KABELY ČD
- KANALIZACE
- STŘEDOTL. PLYNOVOD (STP)
- VEŠLEBNÉ OVEŠTĚNÍ (VO)
- OCHRANNÁ PÁSKA
- ZÁMĚŘENÍ
- KATASTR

- ↑↓ pomník, dopr. značka
- ◊ strom listnatý, jehličnatý
- louka, les, pole
- moč., propustek
- síňka, chodník
- plot, zeď
- terénní hrana
- rozdílný ploch
- hranice zeleně

SEZNAM OBJEKTŮ:  
SO 434 Přeložky sdělovacích kabelů

- LEGENDA**  
**NÁVRH:**
- NN PODZEMNÍ - ZHUSBĚNÍ (SO 432)
  - NN PODZEMNÍ - CHRÁNĚNÁ (SO 432)
  - NN PODZEMNÍ - NÁVRH (SO 432)
  - SÍŤOVACÍ KABEL - ZHUSBĚNÍ (SO 434)
  - SÍŤOVACÍ KABEL - CHRÁNĚNÁ (SO 434)
  - SÍŤOVACÍ KABEL - PŘELOŽKA OPTICKÉHO KABELU ČI SOUŠNĚHO OPTICKÉHO A METALICKÉHO KABELU (SO 434)
  - SÍŤOVACÍ KABEL - PŘELOŽKA PŘIŘAZENÁ TRASA OPTICKÉHO KABELU ČI SOUŠNĚHO OPTICKÉHO A METALICKÉHO KABELU (SO 434)
  - SÍŤOVACÍ KABEL - PŘELOŽKA METALICKÉHO KABELU (SO 434)
  - SÍŤOVACÍ KABEL - PŘELOŽKA PŘIŘAZENÁ TRASA METALICKÉHO KABELU (SO 434)
  - SÍŤOVACÍ KABEL - OPTICKÝ KABEL ČI SOUŠNĚHO OPTICKÉHO A METALICKÉHO KABELU (SO 434)
  - SÍŤOVACÍ KABEL - METALICKÝ KABEL (SO 434)
  - STŘEDOTL. PLYNOVOD - ZHUSBĚNÍ (SO 502)
  - STŘEDOTL. PLYNOVOD - CHRÁNĚNÁ (SO 502)
  - STŘEDOTL. PLYNOVOD - NÁVRH (SO 502)

- LEGENDA**  
**NÁVRH:**
- NOVE HRANY KOMUNIKACE
  - OCELOVÉ ZÁBRADÍ (SO 102)
  - OCELOVÉ SVODNÍKY (SO 102)
  - OSA KOMUNIKACE (SO 102)
  - SMĚR TOKU VODY



**UPOZORNĚNÍ:**  
Základní inženýrské úkoly jsou podle charakteru a rozsahu pro výhledové řešení. Před realizací stavebních prací je třeba vyžádat výhledové posouzení a zohlednit stavbu sítí na přístroji zodpovědných úřadů.

Výškový systém: Bpv

OBLEDNATEL:	MĚSTO ÚVALY	AKCE:	<b>NIV01214 ÚVALY U PRAHY, PRŮTAH - ÚSEK Č.3</b>
ORFEC:	MĚSTO ÚVALY	OBJEKT:	<b>SO 434 - PŘELOŽKY SDĚLOVACÍCH KABELŮ</b>
KRAJ:	STŘEDOCESKÝ	FORM. A4	5 x A4
DATAJ:	10.2015	STUPNĚŘ:	PODP
STUPNĚŘ:	PODP	<b>SITUACE</b>	

TECHNICKÝ REDITEL:	Ing. J. LÁNEK	NOVĚČ:	Části:	PRŮJEM. Č.
VEDOUcí STŘEDNÍKA:	Ing. J. LÁNEK	ČÍSLO:		
VEDOUcí PROJEKTU:	Ing. J. LÁNEK	ČÍSLO:		
VYPRACOVAL:	Ing. J. LÁNEK	ČÍSLO:		
KONTROLA:	Ing. O. KYP	ČÍSLO:		
MĚŘITEL:		1 : 500	Č. ZÁKAZY:	12-6-198

AF-CityPlan s.r.o.  
JINDŘICHŮVKA 17, 110 00 PRAHA 1  
TEL: +420 277 006 811  
WWW.AF-CITYPLAN.CZ



# CETIN

ČESKÁ  
TELEKOMUNIKAČNÍ  
INFRASTRUKTURA

Evidenční číslo: PŘ/119/2015



## PLNÁ MOC

Společnost **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**, se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623, za kterou jednají Ing. Petr Slováček, místopředseda představenstva a Michal Frankl, člen představenstva (dále jen „Zmocnitel“),

**zmocňuje tímto**

společnost **TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.**, se sídlem U Záběhlického zámku 233/15, Praha 10, IČ: 25740253, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 5803 (dále jen „Zmocněnec“),

k tomu, aby na základě Rámcové smlouvy o dílo v oblasti výstavby, údržby, oprav, zřizování a zajišťování služeb veřejné komunikační sítě Zmocnitele uzavřené mezi Zmocnitelem a Zmocněncem (dále jen „Smlouva“)

**zastupoval Zmocnitele a jednal jménem Zmocnitele** při jednání s příslušnými správními orgány státní a místní správy, orgány místní samosprávy, jakož i s fyzickými a právnickými osobami v rámci vykonávání činností Zmocněnce jakožto Zhotovitele podle Smlouvy na území České republiky, a sice k tomu, aby Zmocněnec:

- oznamoval jménem Zmocnitele všem Zmocněnci známým dotčeným vlastníkům, případně správcům nebo uživatelům nemovitostí, vstup či vjezd na jejich nemovitost a provádění dalších činností v souladu s ustanovením § 104 odst. 6, případně s § 104 odst. 12 Zákona o elektronických komunikacích,
- upozorňoval vlastníky dotčených nemovitostí, pokud na nemovitosti již podle informace Zmocnitele vážne věcné břemeno ve prospěch Zmocnitele, na tuto skutečnost jako na právní titul, který Zmocnitele a v jeho zastoupení i Zmocněnce opravňuje ke vstupu a provádění příslušných činností na/v dotčených nemovitostech,
- projednával s vlastníky dotčených nemovitostí zřízení věcných břemen k pozemkům či stavbám dotčeným prováděním Smlouvy, a to v souladu se Smlouvou, a činil veškeré právní úkony směřující ke služebnostem k nemovitostem dotčeným prováděním Smlouvy rozhodnutím vyvlastňovacího úřadu, a to v souladu se Smlouvou, jakož i projednával s vlastníky dotčených nemovitostí umístění koncového bodu veřejné komunikační sítě,
- uzavíral jménem Zmocnitele s vlastníky dotčených nemovitostí smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, jakož i smlouvy o zřízení služebnosti a smlouvy o zrušení služebnosti, či smlouvy o umístění zařízení veřejné komunikační sítě k pozemkům či stavbám dotčeným prováděním Smlouvy, v souladu se Smlouvou, přičemž je oprávněn v takových smlouvách sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých),
- uzavíral jménem Zmocnitele s třetími osobami smlouvy o stanovení rozhraní veřejné komunikační sítě,
- zastupoval Zmocnitele v řízení o povolení vkladu, výmazu či záznamu služebnosti před příslušným katastrálním úřadem,

IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063

Bankovní spojení: PPF banka, Evropská 2690/17, Praha 6, č. ú 2019160003/6000  
Česká telekomunikační infrastruktura a. s. se sídlem Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 130 00,  
reg. u Městského soudu v Praze spís. zn. B 20623  
[www.cetin.cz](http://www.cetin.cz)

- činil veškeré právní úkony směřující k vydání rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu ve vztahu ke všem částem díla podle Smlouvy, a to včetně zajištění vydání veškerých správních rozhodnutí, povolení, souhlasů a vyjádření orgánů veřejné správy, správců sítí, vlastníků či uživatelů nemovitostí, a vyhotovení dalších příslušných podkladů, jež jsou pro vydání takového rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu potřebné,
- činil jménem Zmocnitele oznámení vůči příslušnému stavebnímu úřadu o záměru Zmocnitele započít s užíváním stavby ve smyslu ustanovení § 119 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,
- zastupoval Zmocnitele při závěrečné prohlídce stavby ve smyslu ustanovení § 120 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,
- prováděl vytýčení inženýrských sítí v konkrétním místě stavby a vyjadřoval se k existenci jím budované komunikační sítě,
- projednával podmínky stanovené ve správním řízení, týkající se zvláštního užívání dotčených nemovitostí, činil veškeré právní úkony směřující k vydání veškerých správních rozhodnutí, povolení, souhlasů a vyjádření orgánů veřejné správy, správců sítí, nebo vlastníků či uživatelů nemovitostí, která jsou nezbytná k provedení Díla dle Smlouvy,
- zastupoval Zmocnitele zejména před příslušnými správními orgány, jakož i před orgány samosprávy při ohlašování havárií a poruch na veřejné komunikační sítí a takové havárie a poruchy na veřejné komunikační sítí následně opravoval,
- zastupoval Zmocnitele v řízeních o úhradě poplatku za užívání veřejného prostranství před příslušným správcem daně dle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád,
- projednával podmínky k umožnění záchranného archeologického výzkumu,
- činil veškeré právní úkony směřující k vydání rozhodnutí o povolení stavby samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa jakož i projednával s vlastníky dotčených nemovitostí či s k tomu oprávněnou třetí osobou zřízení samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa,
- projednával s vlastníky případně správci inženýrských sítí využití jejich majetku k umístění vedení či zařízení veřejné komunikační sítě Zmocnitele.

Tato plná moc se udílí se na dobu určitou a zaniká dne 31. 7. 2017.

Tato plná moc se uděluje s právem substituce, Zmocněnec tedy může oprávnění z této plné moci přenést na třetí osobu, odpovídá však za její činnost jako by příslušná práva vykonával sám.

Zmocnitel vznikl dne 1. června 2015 na základě toho, že jeho právní předchůdce - společnost O2 Czech Republic a.s., se sídlem Praha 4 - Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22, IČO 601 93 336, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 2322 (dále jen „rozdělovaná společnost“) - zabezpečila prostřednictvím rozhodnutí svého představenstva v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o přeměnách“), vyhotovení projektu rozdělení rozdělované společnosti formou odštěpení se vznikem jedné nové společnosti ve smyslu § 243 odst. 1 písm. b) bod 1 zákona o přeměnách (dále jen „projekt rozdělení“ a uvedené rozdělení podle projektu rozdělení dále jen „rozdělení“). Právní účinky rozdělení nastaly v souladu s § 59 odst. 1 zákona o přeměnách dnem zápisu rozdělení do obchodního rejstříku dne 1. června 2015 (dále jen „den rozdělení“). V důsledku rozdělení na nově

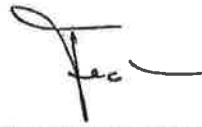
vzniklou nástupnickou společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ: 04084063, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623, přešla podle § 244 odst. 2 zákona o přeměnách také část jmění rozdělované společnosti, a to rovněž majetek a dluhy uvedené v projektu rozdělení uloženém ve sbírce listin Městského soudu v Praze pod číslem listiny B 2322/SL196/MSPH. V důsledku shora uvedených skutečností je tak předmět Smlouvy a Smlouva samotná dluhem Zmocnitele coby právního nástupce rozdělované společnosti, uzavření Smlouvy bylo jednáním rozdělované společnosti na účet Zmocnitele a na Zmocnitele přešly ke dni rozdělení veškerá práva a povinnosti ze Smlouvy.

V Praze dne 1.6.2015

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.  
Představenstvo



Ing. Petr Slováček  
místopředseda představenstva



Michal Frankl  
člen představenstva

Běžné číslo ověřovací knihy O-X-~~836~~ /2015

Ověřuji, že Ing. **PETR SLOVÁČEK**, datum narození \_\_\_\_\_  
bytem \_\_\_\_\_, jehož  
totožnost byla prokázána platným úředním průkazem,  
uznal přede mnou podpis na této listině za vlastní.

V Praze dne 1.6.2015

Gabriela Štefancová  
notářská tajemnice  
pověřená notářkou



Běžné číslo ověřovací knihy O-X-~~126~~ /2015

Ověřuji, že pan **MICHAL FRANKL**, datum narození \_\_\_\_\_  
bytem \_\_\_\_\_  
jehož totožnost byla prokázána platným  
úředním průkazem, uznal přede mnou podpis na této  
listině za vlastní.

V Praze dne 1.6.2015

Gabriela Štefancová  
notářská tajemnice  
pověřená notářkou





### OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4

poř.č. vidimace VI/3442/2015

tato úplná kopie obsahující 3 strany

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořízena,

a tato listina je prvopisem obsahujícím 3 strany.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje viditelný  
zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této  
listiny.



V Praze 4 dne 9.6.2015



Vidimaci provedl/a  
Jana Profousová



## PLNÁ MOC

Společnost TEMO TELEKOMUNIKACE, a.s. se sídlem, U Záběhlického zámku 233/15, 106 00 Praha 10, IČ 25740253, registrovaná u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5803, za kterou jedná Ing. Jan Kolář, předseda představenstva (dále jen „Zmocnitel“), tímto zmocňuje pana

### Soňa Plíhalová

bytem \_\_\_\_\_, r.č.: \_\_\_\_\_ (dále jen „Zmocněnec“),

**zastupoval Zmocnitele a jednal jménem Zmocnitele** při jednání s příslušnými správními orgány státní a místní správy, orgány místní samosprávy, jakož i s fyzickými a právnickými osobami v rámci vykonávání činností Zmocněnce jakožto Zhotovitele podle Smlouvy na území České republiky, a sice k tomu, aby Zmocněnec:

- oznamoval jménem Zmocnitele všem Zmocněnci známým dotčeným vlastníkům, případně správcům nebo uživatelům nemovitostí, vstup či vjezd na jejich nemovitost a provádění dalších činností v souladu s ustanovením § 104 odst. 6, případně s § 104 odst. 12 Zákona o elektronických komunikacích,
- upozorňoval vlastníky dotčených nemovitostí, pokud na nemovitosti již podle informace Zmocnitele vážne věcné břemeno ve prospěch Zmocnitele, na tuto skutečnost jako na právní titul, který Zmocnitele a v jeho zastoupení i Zmocněnce opravňuje ke vstupu a provádění příslušných činností na/v dotčených nemovitostech,
- projednával s vlastníky dotčených nemovitostí zřízení věcných břemen k pozemkům či stavbám dotčeným prováděním Smlouvy, a to v souladu se Smlouvou, a činil veškeré právní úkony směřující ke služebnostem k nemovitostem dotčeným prováděním Smlouvy rozhodnutím vyvlastňovacího úřadu, a to v souladu se Smlouvou, jakož i projednával s vlastníky dotčených nemovitostí umístění koncového bodu veřejné komunikační sítě,
- uzavíral jménem Zmocnitele s vlastníky dotčených nemovitostí smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, jakož i smlouvy o zřízení služebnosti a smlouvy o zrušení služebnosti, či smlouvy o umístění zařízení veřejné komunikační sítě k pozemkům či stavbám dotčeným prováděním Smlouvy, v souladu se Smlouvou, přičemž je oprávněn v takových smlouvách sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých),
- uzavíral jménem Zmocnitele s třetími osobami smlouvy o stanovení rozhraní veřejné komunikační sítě,
- zastupoval Zmocnitele v řízení o povolení vkladu, výmazu či záznamu služebnosti před příslušným katastrálním úřadem,
- činil veškeré právní úkony směřující k vydání rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu ve vztahu ke všem částem díla podle Smlouvy, a to včetně zajištění vydání veškerých správních rozhodnutí, povolení, souhlasů a vyjádření orgánů veřejné správy, správců sítí, vlastníků či uživatelů nemovitostí, a vyhotovení dalších příslušných podkladů, jež jsou pro vydání takového rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu potřebné,

- činil jménem Zmocnitele oznámení vůči příslušnému stavebnímu úřadu o záměru Zmocnitele započít s užíváním stavby ve smyslu ustanovení § 119 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,
- zastupoval Zmocnitele při závěrečné prohlídce stavby ve smyslu ustanovení § 120 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,
- prováděl vytýčení inženýrských sítí v konkrétním místě stavby a vyjadřoval se k existenci jím budované komunikační sítě,
- projednával podmínky stanovené ve správním řízení, týkající se zvláštního užívání dotčených nemovitostí, činil veškeré právní úkony směřující k vydání veškerých správních rozhodnutí, povolení, souhlasů a vyjádření orgánů veřejné správy, správců sítí, nebo vlastníků či uživatelů nemovitostí, která jsou nezbytná k provedení Dřla dle Smlouvy,
- zastupoval Zmocnitele zejména před příslušnými správními orgány, jakož i před orgány samosprávy při ohlašování havárií a poruch na veřejné komunikační síti a takové havárie a poruchy na veřejné komunikační síti následně opravoval,
- zastupoval Zmocnitele v řízeních o úhradě poplatku za užívání veřejného prostranství před příslušným správcem daně dle zákona č.280/2009 Sb., daňový řád,
- projednával podmínky k umožnění záchranného archeologického výzkumu,
- činil veškeré právní úkony směřující k vydání rozhodnutí o povolení stavby samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa jakož i projednával s vlastníky dotčených nemovitostí či s k tomu oprávněnou třetí osobou zřízení samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa,
- projednával s vlastníky případně správci inženýrských sítí využití jejich majetku k umístění vedení či zařízení veřejné komunikační sítě Zmocnitele.

Tato plná moc se udílí na dobu určitou a zaniká dne 31. 7. 2017.

V Praze dne 29.12.2015

Za společnost TEMO TELEKOMUNIKACE, a.s.

.....  
Ing. Jan Kolář  
předseda představenstva

**OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI**

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4  
poř. č. legalizace VI/0006/2016  
vlastnoručně podepsal/a

Jan Kolář,  
jméno/e, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu  
Občanský průkaz  
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této  
ověřovací doložce  
V Praze 4 dne 4.1.2016

Legalizaci provedl/a  
Jana Profousová

Tuto plnou moc přijímám.

.....  
Soňa Plíhalová

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">110</a>
Obec:	<a href="#">Úvaly [538957]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Úvaly u Prahy [775738]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	5820
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Úvaly, Pražská 276, 25082 Úvaly	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 14.06.2016 09:00:00.

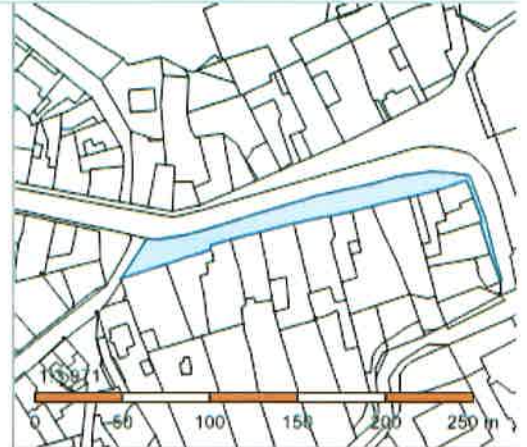
© 2004 - 2016 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobyliisy, 18211 Praha 8  
Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.3.2 build 0



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">174</a>
Obec:	<a href="#">Úvaly [538957]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Úvaly u Prahy [775738]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	2498
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Úvaly, Pražská 276, 25082 Úvaly	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Rízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

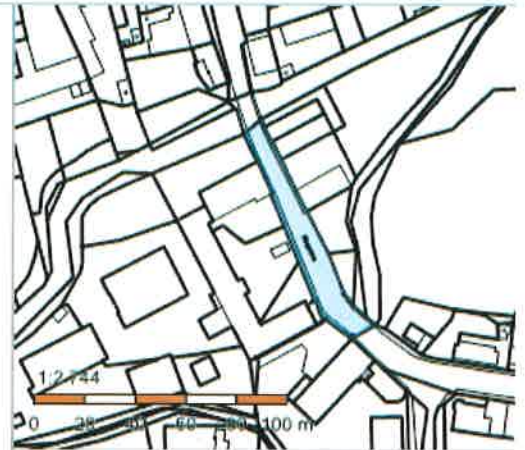
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 14.06.2016 09:00:00.

© 2004 - 2016 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8  
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.3.2 build 0

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">279/2</a>
Obec:	<a href="#">Úvaly [53895712]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Úvaly u Prahy [775738]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	977
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Úvaly, Pražská 276, 25082 Úvaly	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

## Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 14.06.2016 09:00:00.

© 2004 - 2016 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8.  
Podání určená katastrálními úřadům a pracovištím zaslejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.3.2 build 0

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">278/2</a>
Obec:	<a href="#">Úvaly [5389571]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Úvaly u Prahy [775738]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	376
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Úvaly, Pražská 276, 25082 Úvaly	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

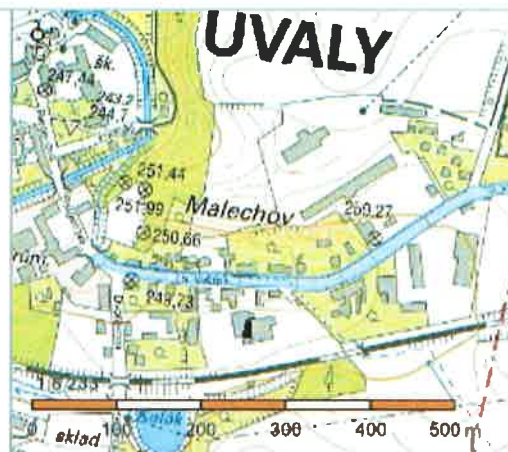
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 14.06.2016 09:00:00.

© 2004 - 2016 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8  
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.3.2 build 0

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">248/1</a>
Obec:	<a href="#">Úvaly [5389571]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Úvaly u Prahy [775738]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	7384
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	silnice
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Úvaly, Pražská 276, 25082 Úvaly	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

## Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu
Změna číslování parcel

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 14.06.2016 09:00:00.

© 2004 - 2016 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobyličky, 18211 Praha 8

Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.3.2 build 0



**Věc: Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti - pozemek parc.č. 3332 v k.ú. Úvaly - Výstavba VO vč. kabelové trasy - Úvaly - Horoušánky, ul. Oty Pavla, Doktora Strusky, Těsnohlídkova, Tigridova, Šámalova, E.E. Kische****MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** Mgr. Petr Borecký, Starosta**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

V rámci investiční akce města "Výstavba VO vč. kabelové trasy - Úvaly - Horoušánky, ul. Oty Pavla, Doktora Strusky, Těsnohlídkova, Tigridova, Šámalova, E.E. Kische" předkládá odbor investic ke schválení "Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti" pro pozemek parc.č. 3332 v k.ú. Úvaly mezi městem Úvaly (budoucí oprávněná strana) a Obcí Horoušany, Baumannova 12, 250 82 Horoušany (budoucí povinná strana). Předpokládaný rozsah dotčení pozemku parc.č. 3332 v k.ú. Úvaly činí 30 bm kabelového vedení veřejného osvětlení včetně sloupů veřejného osvětlení s příslušenstvím. Smlouva je zřízena na dobu neurčitou - úplatně za jednorázovou náhradu ve výši 200,- Kč za bm dotčeného pozemku a 400,- Kč za metr čtverečný dotčeného pozemku. Smlouva byla konzultována s právním zástupcem města Mgr. Patrikem Šebestou.

Rada města na svém jednání dne 14.6.2016 doporučila zastupitelstvu města schválit uzavření této smlouvy.

Dopad na rozpočet: cca 6.000,- Kč bez DPH z kapitoly 3631-6121

**DOPAD NA ROZPOČET:** Usnesení má vliv na rozpočet města

**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. souhlasí s**

uzavřením smlouvy „Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti" pro pozemek parc.č. 3332 v k.ú. Úvaly mezi městem Úvaly (budoucí oprávněná strana) a Obcí Horoušany, Baumannova 12, 250 82 Horoušany (budoucí povinná strana) na akci Výstavba VO vč. kabelové trasy - Úvaly - Horoušánky, ul. Oty Pavla, Doktora Strusky, Těsnohlídkova, Tigridova, Šámalova, E.E. Kische. Smlouva se zřizuje na dobu neurčitou- úplatně

**II. ukládá****1. starostovi**

1. města Úvaly zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

**Výsledek hlasování:****PRO PROTI ZDRŽEL SE****PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti

ZPRACOVAL: Bc. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

**Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti**  
uzavřená dle § § 1785 a násl., § 1257 a násl. Občanského zákoníku

„*Výstavba VO vč. kabelové trasy – Úvaly – Horoušánky, ul. Oty Pavla, Doktora Strusky, Těsnohlídkova, Tigridova, Šámalova, E.E. Kische*“

**Město Úvaly**  
IČ: 00240931  
sídlo: Pražská 276, 250 82 Úvaly  
Zastoupeno Mgr. Petr Borecký, starosta  
(dále jen strana „budoucí oprávněná“)  
na straně jedné

**a**

**Obec Horoušany**  
IČ: 00240206  
sídlo: Baumanova 12, 250 82 Horoušany  
Zastoupena Jan Bohuněk, starosta  
(dále jen „budoucí povinná“)  
na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti:

### Článek 1

#### Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **p.č. 3332**, druh pozemku ostatní plocha, v k.ú. **Úvaly u Prahy, okres Praha-východ, 775738**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, na **LV č. 1967**, (dále jen „pozemek“).
2. Budoucí oprávněná je investorem, budoucím vlastníkem a provozovatelem stavby veřejného osvětlení, která bude umístěna na části pozemku, a která bude provedena podle projektové dokumentace „Lokalita U Horoušánek Úvaly – veřejné osvětlení“ zpracované AZ elektroprojekce, s.r.o., Přemyslská 13a, Praha 8 a situace, (dále jen „projektová dokumentace“), obojí tvořící přílohu č. 1 této smlouvy, (dále jen „stavba“). Budoucí oprávněná má v úmyslu podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí se stavbou dle předchozí věty.

### Článek 2

#### Budoucí smlouva o zřízení služebnosti

1. Budoucí povinná se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů od učinění prokazatelné výzvy budoucí oprávněné, učiněné nejpozději ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy, vyzve budoucí oprávněná za

podmínek sjednaných touto smlouvou budoucí povinnou k uzavření vlastní smlouvy o zřízení služebnosti (dále jen „vlastní smlouva“).

2. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby na vlastní náklady provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad pro vyznačení služebnosti, včetně zajištění vyhotovení geometrického plánu, vyhotovit návrh vlastní smlouvy a zaslat budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán s vyznačením služebnosti. V případě prodloužení budoucí oprávněné se zasláním shora uvedené výzvy povinnost budoucí povinné uzavřít vlastní smlouvu zaniká, pokud nebude písemně smluvními stranami sjednáno prodloužení lhůty pro zaslání dané výzvy.
3. Předpokládaný rozsah dotčení pozemku budoucí služebností činí 30 bm kabelového vedení veřejného osvětlení a sloupy veřejného osvětlení **s příslušenstvím**, a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Služebnost bude spočívat v právu budoucí oprávněné zřídit a provozovat na pozemku **veřejné osvětlení**, a dále v právu budoucí oprávněné vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním stavby nacházející se na pozemku, to vše v rozsahu dle geometrického plánu.
4. Do doby uzavření vlastní smlouvy jsou smluvní strany vázány obsahem této smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
5. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající služebnosti, k jejichž vzniku dojde až zřízením služebnosti na základě vlastní smlouvy, budou zřízena na dobu neurčitou - úplatně. Jednorázovou náhradu za zřízení výše uvedeného věcného břemene sjednávají smluvní strany dohodou ve výši 200,- Kč za běžný metr dotčeného pozemku a 400,- Kč za metr čtverečný dotčeného pozemku. Předmětná náhrada bude splatná ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění o povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí podle vlastní smlouvy.
6. Budoucí oprávněná prohlašuje, že se seznámila s faktickým i právním stavem pozemku a shledala jej způsobilým ke stavbě. Budoucí oprávněná výslovně prohlašuje, že si je vědoma věcných břemen váznoucích na pozemku, a prohlašuje, že tato věcná břemena, stejně tak jako způsob dosavadního užívání pozemku, nebudou stavbou omezena.

### Článek 3

1. Budoucí povinná ve smyslu § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona souhlasí, aby budoucí oprávněná jako stavebník na pozemku provedla stavbu. Tato smlouva slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu. Budoucí povinná se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení týkajícího se stavby budoucí oprávněné potřebnou součinnost.
2. Rozsah předpokládaného dotčení pozemku stavbou je vyznačen v situačním snímku v příloze č. 1 této smlouvy, a nelze jej bez souhlasu budoucí povinné překročit.
3. Budoucí oprávněná jako stavebník se zavazuje provést stavbu na vlastní náklady a není oprávněna z titulu realizace stavby žádat po budoucí povinné úhradu jakýchkoliv nákladů spojených s přípravnými pracemi pro stavbu, vlastní stavbou, nebo uvedením pozemku do původního stavu.
4. Budoucí oprávněná je povinna provést stavbu v souladu s projektovou dokumentací.

Budoucí oprávněná je povinna vyžádat si předchozí souhlas budoucí povinné se změnami v projektové dokumentaci pro provádění stavby.

5. Před zahájením prací je budoucí oprávněná povinna zajistit stavební vytyčení všech inženýrských sítí v pozemku, v místě realizace stavby, stavbu řádně označit a zabezpečit, přičemž řádné označení a zabezpečení stavby je povinna udržovat po celou dobu trvání stavby.
6. Účastníci této smlouvy se dohodli, že budoucí oprávněná je oprávněna provádět výstavbu veřejného osvětlení prostřednictvím třetích osob. Budoucí oprávněná je povinna oznámit budoucí povinné předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, a to nejpozději do 5 dnů před zahájením stavby; změny v těchto skutečnostech oznámí budoucí oprávněná budoucí povinné neprodleně. V souvislosti s výstavbou se budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu budoucí oprávněné, případně jím určeným třetím osobám, přístup a příjezd na pozemek.
7. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu stavby nezasahovat nad nezbytnou míru do práv budoucí povinné ani jiných osob, a při realizaci stavby maximálně šetřit stavbou dotčený pozemek, i okolní nemovitosti. Po skončení prací je budoucí oprávněná povinna uvést pozemek, resp. stavbou dotčenou část pozemku, do původního stavu, nestanoví-li projektová dokumentace jinak.
8. Dojde-li stavbou k zásahu do povrchu pozemní komunikace, je budoucí oprávněná povinna prostřednictvím stavebního podnikatele ve smyslu § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona provést za účelem uvedení povrchu této komunikace do původního stavu opravu této komunikace, včetně hutnicí zkoušky. Výsledky hutnicí zkoušky je budoucí oprávněná povinna bez zbytečného odkladu předat budoucí povinné. Budoucí oprávněná bere na vědomí, že tato smlouva nenahrazuje povolení příslušného silničního stavebního úřadu ke zvláštnímu užívání komunikace ve smyslu § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
9. Bezprostředně po dokončení stavby je budoucí oprávněná povinna předat budoucí povinné kopii dokumentace skutečného provedení stavby a zaměření provedené stavby na pozemku, které budoucí oprávněná na své náklady pořídí.

#### **Článek 4. Ostatní ujednání**

1. Podpisem této smlouvy smluvní strany jako subjekt údajů potvrzují, že druhá smluvní strana jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Smluvní strany jako subjekt údajů prohlašují, že si je vědomy všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Smluvní strany se zavazují při správě osobních údajů druhé smluvní strany využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
2. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k pozemku zavazuje převést na nabyvatele pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele pozemku, zakládá budoucí

oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.

3. Náklady spojené s vyhotovením vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněná.

## Článek 5

### Společná a závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů, zejména energetický zákon a stavební zákon.
2. Je-li v jiném právním předpise uveden v souvislosti s touto smlouvou termín „věcné břemeno“, rozumí se tím služebnost dle občanského zákoníku a dle této smlouvy.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách [smluvních stran](#).
6. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, -

konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

8. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – projektová dokumentace a situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu služebnosti na pozemku.

9. Za město Úvaly tuto smlouvu schválilo ..... *zastupitelstvo* usnesením ..... dne .....

10. Za obec Horoušany tuto smlouvu sjednal dle § 102 odst. 4 starosta obce.

11. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami za souhlasu schvalujících orgánů smluvních stran podle zákona o obcích.

V Úvalech dne .....

V..... dne .....

Za budoucí oprávněnou:

Za budoucí povinnou:

---

**Mgr. Petr Borecký**  
starosta  
města Úvaly

---

**pan Jan Bohuněk**  
starosta  
obce Horoušany

**Příloha číslo 1**

**Projektová dokumentace a situace**





3331

3327

3328

3326

UL00835

3333

3311

Glucksmannova

3334

3335

3339

3332

3336

stávající stožár VO – bod napojení

325

3324

3322

UL00836

3338

3340

3337

3268/39

v křižovatce kabel v chrániče v hl. 1,2m

62

3268/150

3268/159

3268/218

3268/233

3268/155

3268/149

3268/132

3268/134

3268/228

3268/86

3268/40

v tomto místě křížení s odvodňovací strouhou bude kabel v chrániče v hl. 1,2m

3268/160

3268/87

**Věc: Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a smlouva o právu provést stavbu - pozemek parc.č. 3269/5 v k.ú. Úvaly - Výstavba VO vč. kabelové trasy - Úvaly - Horoušánky, ul. Oty Pavla, Doktora Strusky, Těsnohlídkova, Tigridova, Šámalova, E.E. Kische**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

V rámci investiční akce města "Výstavba VO vč. kabelové trasy - Úvaly - Horoušánky, ul. Oty Pavla, Doktora Strusky, Těsnohlídkova, Tigridova, Šámalova, E.E. Kische" předkládá odbor investic ke schválení Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu pro pozemek parc.č. 3269/5 v k.ú. Úvaly mezi městem Úvaly (budoucí oprávněná strana) a paní Mgr. D\*\*\*\* S\*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\*, \*\* \*\* P\*\*\*\* \* (budoucí povinná strana). Předpokládaný rozsah dotčení pozemku parc.č. 3269/5 v k.ú. Úvaly činí 30 bm kabelového vedení veřejného osvětlení. Smlouva je zřízena bezúplatně. Smlouva byla konzultována s právním zástupcem města Mgr. Patrikem Šebestou.

Rada města na svém jednání dne 14.6.2016 doporučila zastupitelstvu města schválit uzavření této smlouvy.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. souhlasí s**

uzavřením smlouvy „Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a smlouva o právu provést stavbu“ pro pozemek parc.č. 3269/5 v k.ú. Úvaly mezi městem Úvaly (budoucí oprávněná strana) a paní Mgr. D\*\*\*\* S\*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\*, \*\* \*\* P\*\*\*\* \* (budoucí povinná strana) na akci Výstavba VO vč. kabelové trasy - Úvaly - Horoušánky, ul. Oty Pavla, Doktora Strusky, Těsnohlídkova, Tigridova, Šámalova, E.E. Kische. Smlouva se zřizuje bezúplatně

**II. ukládá****1. starostovi**

1. města zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

**Výsledek hlasování:**

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

**PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-smlouva o uzavření budoucí smlouvy

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-smlouva o uzavření budoucí smlouvy-veřejná

ZPRACOVAL: Bc. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID



**Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti  
a smlouva o právu provést stavbu**

uzavřená dle § § 1785 a násl., § 1257 a násl. Občanského zákoníku

„Výstavba VO vč. kabelové trasy – Úvaly – Horoušánky, ul. Oty Pavla, Doktora Strusky,  
Těsnohlídkova, Tigridova , Šámalova, E.E. Kische “

**Město Úvaly**  
IČ: 00240931  
sídlo: Pražská 276, 250 82 Úvaly  
Zastoupeno Mgr. Petr Borecký  
(dále jen strana „budoucí oprávněná“)  
na straně jedné  
**a**

**Mgr. D. S.**  
nar.:  
Trvale bytem:  
(dále jen „budoucí povinná“)  
na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění tuto smlouvu uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu:

### **Článek 1**

#### **Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 3269/5, druh pozemku o vodní plocha v k.ú. **Úvaly u Prahy, okres Praha-východ, 775738**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, na **LV č. 2513** (dále jen „pozemek“).
2. Budoucí strana oprávněná je investorem, budoucím vlastníkem a provozovatelem stavby veřejného osvětlení v ulici Šámalova, která bude umístěna na části dotčených pozemků dle situace, tvořící přílohu č.1 této smlouvy a že má v úmyslu podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí se stavbou.

### **Článek 2**

#### **Budoucí smlouva o zřízení služebnosti**

1. Budoucí povinná se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů od učinění prokazatelné výzvy budoucí oprávněnou, učiněné jí ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy, vyzve budoucí oprávněná za podmíněk sjednaných touto smlouvou budoucí povinnou k uzavření vlastní smlouvy o zřízení služebnosti (dále jen „vlastní smlouva“).
2. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby veřejného osvětlení provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad pro vyznačení služebnosti (geometrického plánu), vyhotovit vlastní smlouvu a zaslat budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření vlastní smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán popř. situační snímek umístění stavby. V případě

prodlení budoucí oprávněné se zasláním shora uvedené výzvy povinnost Budoucí povinné uzavřít Vlastní smlouvu zaniká, pokud nebude písemně smluvními stranami sjednáno prodloužení lhůty pro zaslání dané výzvy.

3. Předpokládáný rozsah dotčení nemovitosti budoucí služebností činí 30 **bm kabelového vedení veřejného osvětlení** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
4. Do doby uzavření vlastní smlouvy jsou smluvní strany vázány obsahem této smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
5. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající služebnosti, k jejichž vzniku dojde až zřízením služebnosti na základě vlastní smlouvy, budou zřízena - bezúplatně. Smluvní strany se dohodly, že budoucí povinná za zřizovanou služebnost nemá nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).

### **Článek 3**

#### **Smlouva o právu provést stavbu**

1. Budoucí povinná v souvislosti s přípravou a realizací výstavby veřejného osvětlení a pro účely územního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch budoucí oprávněné jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba kabelového vedení veřejného osvětlení zasáhne pozemek podle smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, právo provést stavbu veřejného osvětlení na pozemku.
2. Rozsah dotčení pozemku stavbou veřejného osvětlení je konkrétně vyznačen v situačním snímku v příloze číslo 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněná touto smlouvou od budoucí povinné v tomto rozsahu právo provést stavbu přijímá.
4. Účastníci této smlouvy se dohodli, že budoucí oprávněná je oprávněna provádět výstavbu veřejného osvětlení prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou veřejného osvětlení se budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu budoucí oprávněné, případně jím určeným třetím osobám, přístup a příjezd na pozemek.
5. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby veřejného osvětlení nezasahovat nad nezbytnou míru do práv budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést dotčenou část pozemku do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost budoucí povinné.
6. Budoucí povinná se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o vydání územního *rozhodnutí* týkajícího se výstavby veřejného osvětlení veškerou nezbytně potřebnou součinnost.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebně právních předpisů k účelu danému touto smlouvou jako doklad o právu založeném smlouvou provést na Pozemku/budově podle čl. 1 stavbu v souladu s zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

### **Článek 4.**

#### **Ostatní ujednání**

1. Podpisem této smlouvy budoucí povinná jako subjekt údajů potvrzuje, že budoucí oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu

§ 11 zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Budoucí povinná jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Budoucí oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů budoucí povinné využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.

2. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k pozemku zavazuje převést na nabyvatele pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele pozemku, zakládá budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
3. Náklady spojené s vyhotovením vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněná.
4. Nedojde-li ve lhůtě stanovené v čl. 2 této smlouvy k uzavření vlastní smlouvy, může se budoucí oprávněná do jednoho roku domáhat u soudu, aby určil obsah vlastní smlouvy nebo požádala příslušný vyvlastňovací úřad o zřízení předmětného služebnosti na základě žádosti o zahájení vyvlastňovacího řízení podle zák. č. 184/2006 Sb., zákon o vyvlastnění, a to za účelem výstavby Součásti distribuční soustavy podle čl. I odst. 2 této smlouvy; Budoucí povinná tímto prohlašuje, že byla s tímto účelem řádně seznámena.

## **Článek 5 Společná a závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů, zejména energetický zákon a stavební zákon.
2. Je-li v jiném právním předpise uveden v souvislosti s touto smlouvou termín „věcné břemeno“, rozumí se tím služebnost dle občanského zákoníku a dle této smlouvy.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu služebnosti na pozemku (pozemcích).
5. Za město Úvaly tuto smlouvu schválilo/a ..... zastupitelstvo nebo rada usnesením ..... dne .....
6. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy webových stránkách města Úvaly.
8. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními stranami.
9. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Úvalech dne .....

V *Plavě*..... dne *16. 2016*

Za budoucího oprávněného:

Za budoucího povinného:

---

**Mgr. Petr Borecký**  
starosta  
města Úvaly

---

**Mgr. D:** 





**Věc: Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a smlouva o právu provést stavbu - pozemek parc.č. 3268/90 v k.ú. Úvaly - Výstavba VO vč. kabelové trasy - Úvaly - Horoušánky, ul. Oty Pavla, Doktora Strusky, Těsnohlídkova, Tigridova, Šámalova, E.E. Kische**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

V rámci investiční akce města "Výstavba VO vč. kabelové trasy - Úvaly - Horoušánky, ul. Oty Pavla, Doktora Strusky, Těsnohlídkova, Tigridova, Šámalova, E.E. Kische" předkládá odbor investic ke schválení "Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu" na pozemku parc.č. 3268/90 v k.ú. Úvaly mezi městem Úvaly (budoucí oprávněná strana) a panem M\*\*\*\*\* P\*\*\*\*\* a Ing. J\*\*\*\* P\*\*\*\*\* bytem \*\* \*\*\*\*\* \*\*, \*\*\* \*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* (budoucí povinná strana). Předpokládaný rozsah dotčení pozemku parc.č. 3268/90 v k.ú. Úvaly činí 190 bm kabelového vedení veřejného osvětlení včt. 6 ks sloupu VO. Smlouva je zřízena bezúplatně. Smlouva byla konzultována s právním zástupcem města Mgr. Patrikem Šebestou.

Rada města na svém jednání dne 14.6.2016 doporučila zastupitelstvu města schválit uzavření této smlouvy.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. souhlasí s**

uzavřením smlouvy „Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a smlouva o právu provést stavbu" pro pozemek parc.č. 3268/90 v k.ú. Úvaly mezi městem Úvaly (budoucí oprávněná strana) a panem M\*\*\*\*\* P\*\*\*\*\* a Ing. J\*\*\*\* P\*\*\*\*\* bytem \*\* \*\*\*\*\* \*\*, \*\*\* \*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* (budoucí povinná strana) na akci Výstavba VO vč. kabelové trasy - Úvaly - Horoušánky, ul. Oty Pavla, Doktora Strusky, Těsnohlídkova, Tigridova, Šámalova, E.E. Kische. Smlouva se zřizuje bezúplatně

**II. ukládá****1. starostovi**

1. města zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

**Výsledek hlasování:**

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

**PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-smlouva o uzavření smlouvy budoucí

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-smlouva o uzavření budoucí smlouvy-veřejná

ZPRACOVAL: Bc. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID



**Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti  
a smlouva o právu provést stavbu**  
uzavřená dle § § 1785 a násl., § 1257 a násl. Občanského zákoníku

„Výstavba VO vč. kabelové trasy – Úvaly – Horoušánky, ul. Oty Pavla, Doktora Strusky,  
Těsnohlídkova, Tigridova , Šámalova, E.E. Kische “

**Město Úvaly**  
IČ: 00240931  
sídlo: Pražská 276, 250 82 Úvaly  
Zastoupeno Mgr. Petr Borecký  
(dále jen strana „budoucí oprávněná“)  
na straně jedné

**a**

**M: P  
a Ing. J P  
oba bytem**

(dále jen „budoucí povinní“)  
na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění tuto smlouvu uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu:

### Článek 1

#### Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinní prohlašují, že jsou spoluvlastníky pozemku **p.č. 3268/90**, druh pozemku orná půda v k.ú. **Úvaly u Prahy, okres Praha-východ, 775738**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, na **LV č. 2479** (dále jen „pozemek“).
2. Budoucí strana oprávněná je investorem, budoucím vlastníkem a provozovatelem stavby veřejného osvětlení, která bude umístěna na části dotčených pozemků dle situace, tvořící přílohu č.1 této smlouvy a že má v úmyslu podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí se stavbou.

### Článek 2

#### Budoucí smlouva o zřízení služebnosti

1. Budoucí povinní se zavazují, že nejpozději do 60 dnů od učinění prokazatelné výzvy budoucí oprávněnou, učiněné jí ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy, vyzve budoucí oprávněná za podmínek sjednaných touto smlouvou budoucí povinné k uzavření vlastní smlouvy o zřízení služebnosti (dále jen „vlastní smlouva“).
2. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby veřejného osvětlení provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad pro vyznačení služebnosti

(geometrického plánu), vyhotovit vlastní smlouvu a zaslat budoucím povinným písemnou výzvu k uzavření vlastní smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán popř. situační snímek umístění stavby. V případě prodloužení budoucí oprávněné se zasláním shora uvedené výzvy povinnost Budoucích povinných uzavřít Vlastní smlouvu zaniká, pokud nebude písemně smluvními stranami sjednáno prodloužení lhůty pro zaslání dané výzvy.

3. Předpokládaný rozsah dotčení nemovitosti budoucí služebností činí **190 bm kabelového vedení veřejného osvětlení včt. 6 ks sloupů VO** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
4. Do doby uzavření vlastní smlouvy jsou smluvní strany vázány obsahem této smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
5. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající služebnosti, k jejichž vzniku dojde až zřízením služebnosti na základě vlastní smlouvy, budou zřízena - bezúplatně. Smluvní strany se dohodly, že budoucí povinná za zřizovanou služebnost nemá nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).

### Článek 3

#### Smlouva o právu provést stavbu

1. Budoucí povinní v souvislosti s přípravou a realizací výstavby veřejného osvětlení a pro účely územního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizují ve prospěch budoucí oprávněné jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba kabelového vedení veřejného osvětlení zasáhne pozemek podle smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, právo provést stavbu veřejného osvětlení na pozemku.
2. Rozsah dotčení pozemku stavbou veřejného osvětlení je konkrétně vyznačen v situačním snímku v příloze číslo 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněná touto smlouvou od budoucích povinných v tomto rozsahu právo provést stavbu přijímá.
4. Účastníci této smlouvy se dohodli, že budoucí oprávněná je oprávněna provádět výstavbu veřejného osvětlení prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou veřejného osvětlení se budoucí povinní dále zavazují umožnit v nezbytném rozsahu budoucí oprávněné, případně jím určeným třetím osobám, přístup a příjezd na pozemek.
5. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby veřejného osvětlení nezasahovat nad nezbytnou míru do práv budoucích povinných. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést dotčenou část pozemku do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost budoucím povinným.
6. Budoucí povinní se zároveň zavazují poskytnout v rámci příslušného řízení o vydání územního *rozhodnutí* týkajícího se výstavby veřejného osvětlení veškerou nezbytně potřebnou součinnost.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebně právních předpisů k účelu danému touto smlouvou jako doklad o právu založeném smlouvou provést na Pozemku/budově podle čl. 1 stavbu v souladu s zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

#### **Článek 4. Ostatní ujednání**

1. Podpisem této smlouvy budoucí povinní jako subjekt údajů potvrzují, že budoucí oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Budoucí povinní jako subjekt údajů prohlašují, že si jsou vědomi všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Budoucí oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů budoucích povinných využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
2. Budoucí povinní se pro případ převodu vlastnického práva k pozemku zavazují převést na nabyvatele pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinní si jsou vědomi, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele pozemku, zakládá budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
3. Náklady spojené s vyhotovením vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněná.
4. Nedojde-li ve lhůtě stanovené v čl. 2 této smlouvy k uzavření vlastní smlouvy, může se budoucí oprávněná do jednoho roku domáhat u soudu, aby určil obsah vlastní smlouvy nebo požádala příslušný vyvlastňovací úřad o zřízení předmětného služebnosti na základě žádosti o zahájení vyvlastňovacího řízení podle zák. č. 184/2006 Sb., zákon o vyvlastnění, a to za účelem výstavby Součásti distribuční soustavy podle čl. I odst. 2 této smlouvy; Budoucí povinní tímto prohlašují, že byli s tímto účelem řádně seznámeni.

#### **Článek 5 Společná a závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů, zejména energetický zákon a stavební zákon.
2. Je-li v jiném právním předpise uveden v souvislosti s touto smlouvou termín „věcné břemeno“, rozumí se tím služebnost dle občanského zákoníku a dle této smlouvy.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu služebnosti na pozemku (pozemcích).
5. Za město Úvaly tuto smlouvu schválila rada města usnesením ..... dne .....
6. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy webových stránkách města Úvaly.
8. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními stranami.

9. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Úvalech dne .....

V. *Hl. Trčani* dne *25.5.2016*

Za budoucího oprávněného:

Za budoucí povinné:

---

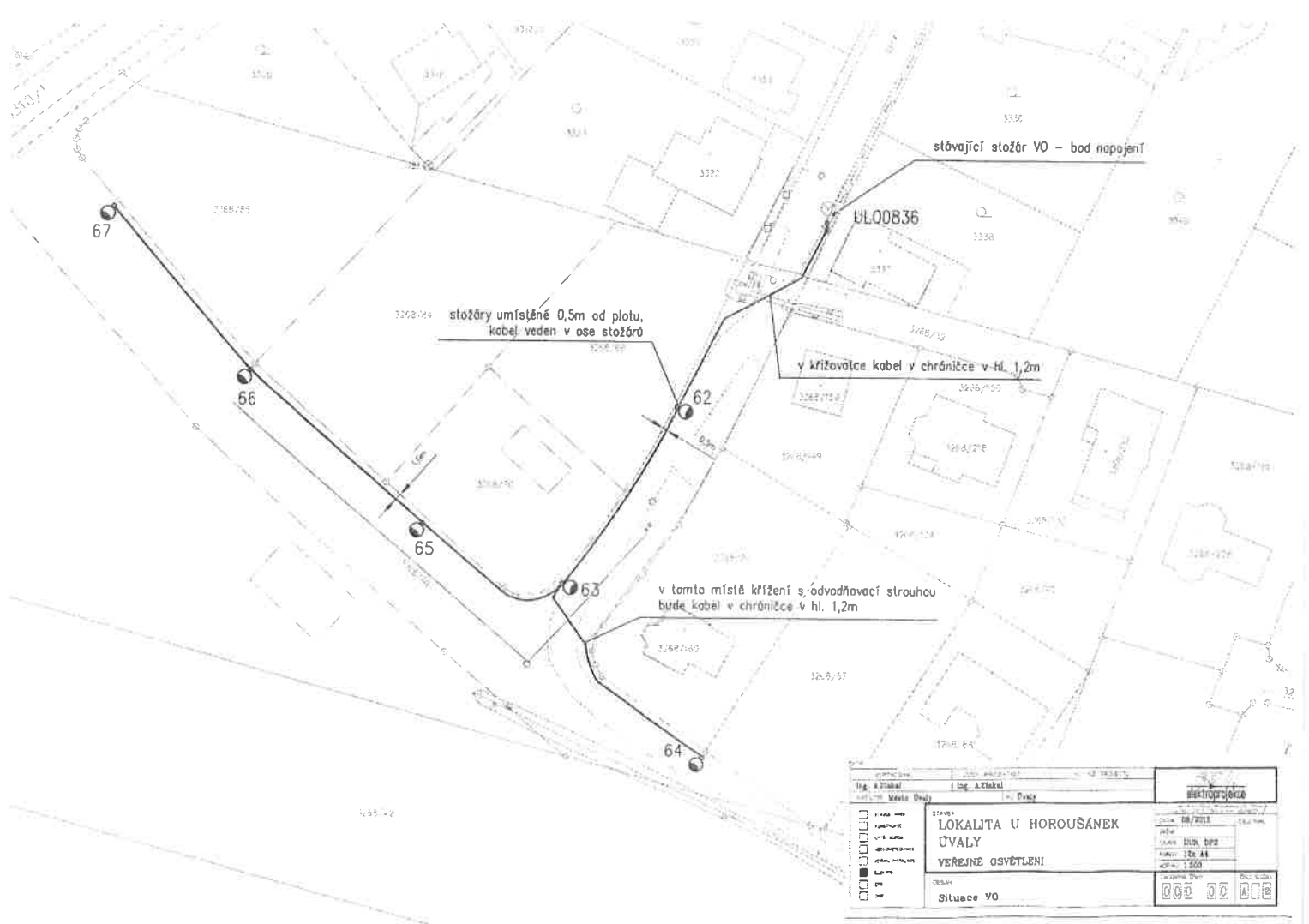
**Mgr. Petr Borecký**  
starosta  
města Úvaly

---

**pan M P**

---

**Ing. J P**



Ing. A. Štáhal		1 Ing. A. Štáhal		elektrický	
Město Úvaly		Úvaly		stavba	
STAVBA		LOKALITA U HOROUŠANEK		stavba	
ÚVALY		VEREJNÉ OSVĚTLENÍ		stavba	
SITUACE VO		stavba		stavba	
datum: 08/2011		stavba: 08/2011		stavba: 08/2011	
stavba: 08/2011		stavba: 08/2011		stavba: 08/2011	
stavba: 08/2011		stavba: 08/2011		stavba: 08/2011	
stavba: 08/2011		stavba: 08/2011		stavba: 08/2011	

**Věc: Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a smlouva o právu provést stavbu - pozemek parc.č. 3269/6 v k.ú. Úvaly - Výstavba VO vč. kabelové trasy - Úvaly - Horoušánky, ul. Oty Pavla, Doktora Strusky, Těsnohlídkova, Tigridova, Šámalova, E.E. Kische**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

V rámci investiční akce města "Výstavba VO vč. kabelové trasy - Úvaly - Horoušánky, ul. Oty Pavla, Doktora Strusky, Těsnohlídkova, Tigridova, Šámalova, E.E. Kische" předkládá odbor investic ke schválení "Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu" na pozemku parc.č. 3269/6 v k.ú. Úvaly mezi městem Úvaly (budoucí oprávněná strana) a paní J\*\*\*\*\* B\*\*\*\*\*, bytem \*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*, \*\*\* \*\* \*\*\*\*\* (budoucí povinná strana). Předpokládaný rozsah dotčení pozemku parc.č. 3269/6 v k.ú. Úvaly činí 100 bm kabelového vedení veřejného osvětlení. Smlouva je zřízena bezúplatně. Smlouva byla konzultována s právním zástupcem města Mgr. Patrikem Šebestou.

Rada města na svém jednání dne 14.6.2016 doporučila zastupitelstvu města schválit uzavření této smlouvy.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. souhlasí s**

uzavřením smlouvy "Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a smlouva o právu provést stavbu" pro pozemek parc.č. 3269/6 v k.ú. Úvaly mezi městem Úvaly (budoucí oprávněná strana) a paní Jaroslavou Buckovou, bytem Pod Lesem 109, 250 90 Jirny (budoucí povinná strana) na akci Výstavba VO vč. kabelové trasy - Úvaly - Horoušánky, ul. Oty Pavla, Doktora Strusky, Těsnohlídkova, Tigridova, Šámalova, E.E. Kische. Smlouva se zřizuje bezúplatně

**II. ukládá****1. starostovi**

1. města zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

**Výsledek hlasování:**

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

**PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-smlouva o uzavření budoucí smlouvy

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-smlouva o uzavření budoucí smlouvy-veřejná

ZPRACOVAL: Bc. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID





**Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti  
a smlouva o právu provést stavbu**  
uzavřená dle § § 1785 a násl., § 1257 a násl. Občanského zákoníku

*„Výstavba VO vč. kabelové trasy – Úvaly – Horoušánky, ul. Oty Pavla, Doktora Strusky,  
Těsnohlídkova, Tigridova , Šámalova, E.E. Kische “*

**Město Úvaly**

IČ: 00240931  
sídlo: Pražská 276, 250 82 Úvaly  
Zastoupeno Mgr. Petr Borecký  
(dále jen strana „budoucí oprávněná“)  
na straně jedné

**a**

**paní J B**

nar.:  
Trvale bytem:  
(dále jen „budoucí povinná“)  
na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění tuto smlouvu uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu:

**Článek 1**

**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **p.č. 3269/6**, druh pozemku vodní plocha v k.ú. **Úvaly u Prahy, okres Praha-východ, 775738**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, na **LV č. 1438** (dále jen „pozemek“).
2. Budoucí strana oprávněná je investorem, budoucím vlastníkem a provozovatelem stavby veřejného osvětlení v ulici Šámalova, která bude umístěna na části dotčených pozemků dle situace, tvořící přílohu č.1 této smlouvy a že má v úmyslu podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí se stavbou.

**Článek 2**

**Budoucí smlouva o zřízení služebnosti**

1. Budoucí povinná se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů od učinění prokazatelné výzvy budoucí oprávněnou, učiněné jí ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy, vyzve budoucí oprávněná za podmínek sjednaných touto smlouvou budoucí povinnou k uzavření vlastní smlouvy o zřízení služebnosti (dále jen „vlastní smlouva“).
2. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby veřejného osvětlení provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad pro vyznačení služebnosti (geometrického plánu), vyhotovit vlastní smlouvu a zaslat budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření vlastní smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán popř. situační snímek umístění stavby. V případě

prodlení budoucí oprávněné se zasláním shora uvedené výzvy povinnost Budoucí povinné uzavřít Vlastní smlouvu zaniká, pokud nebude písemně smluvními stranami sjednáno prodloužení lhůty pro zaslání dané výzvy.

3. Předpokládaný rozsah dotčení nemovitosti budoucí služebností činí 100 **bm kabelového vedení veřejného osvětlení** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
4. Do doby uzavření vlastní smlouvy jsou smluvní strany vázány obsahem této smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
5. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající služebnosti, k jejichž vzniku dojde až zřízením služebnosti na základě vlastní smlouvy, budou zřízena - bezúplatně. Smluvní strany se dohodly, že budoucí povinná za zřizovanou služebnost nemá nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).

### **Článek 3 Smlouva o právu provést stavbu**

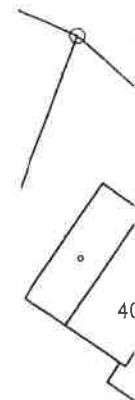
1. Budoucí povinná v souvislosti s přípravou a realizací výstavby veřejného osvětlení a pro účely územního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch budoucí oprávněné jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba kabelového vedení veřejného osvětlení zasáhne pozemek podle smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, právo provést stavbu veřejného osvětlení na pozemku.
2. Rozsah dotčení pozemku stavbou veřejného osvětlení je konkrétně vyznačen v situačním snímku v příloze číslo 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněná touto smlouvou od budoucí povinné v tomto rozsahu právo provést stavbu přijímá.
4. Účastníci této smlouvy se dohodli, že budoucí oprávněná je oprávněna provádět výstavbu veřejného osvětlení prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou veřejného osvětlení se budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu budoucí oprávněné, případně jím určeným třetím osobám, přístup a příjezd na pozemek.
5. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby veřejného osvětlení nezasahovat nad nezbytnou míru do práv budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést dotčenou část pozemku do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost budoucí povinné.
6. Budoucí povinná se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o vydání územního *rozhodnutí* týkajícího se výstavby veřejného osvětlení veškerou nezbytně potřebnou součinnost.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebně právních předpisů k účelu danému touto smlouvou jako doklad o právu založeném smlouvou provést na Pozemku/budově podle čl. 1 stavbu v souladu s zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

### **Článek 4. Ostatní ujednání**

1. Podpisem této smlouvy budoucí povinná jako subjekt údajů potvrzuje, že budoucí oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu

§ 11 zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Budoucí povinná jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Budoucí oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů budoucí povinné využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.

L0059



8/72

### Článek 5 Společná a závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů, zejména energetický zákon a stavební zákon.
2. Je-li v jiném právním předpise uveden v souvislosti s touto smlouvou termín „věcné břemeno“, rozumí se tím služebnost dle občanského zákoníku a dle této smlouvy.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu služebnosti na pozemku (pozemcích).
5. Za město Úvaly tuto smlouvu schválilo/a ..... zastupitelstvo nebo rada usnesením ..... dne .....
6. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy webových stránkách města Úvaly.
8. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními stranami.
9. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.



V Úvalech dne .....

V...*NĚJIRNECH* dne *30.5.2016*.....

Za budoucího oprávněného:

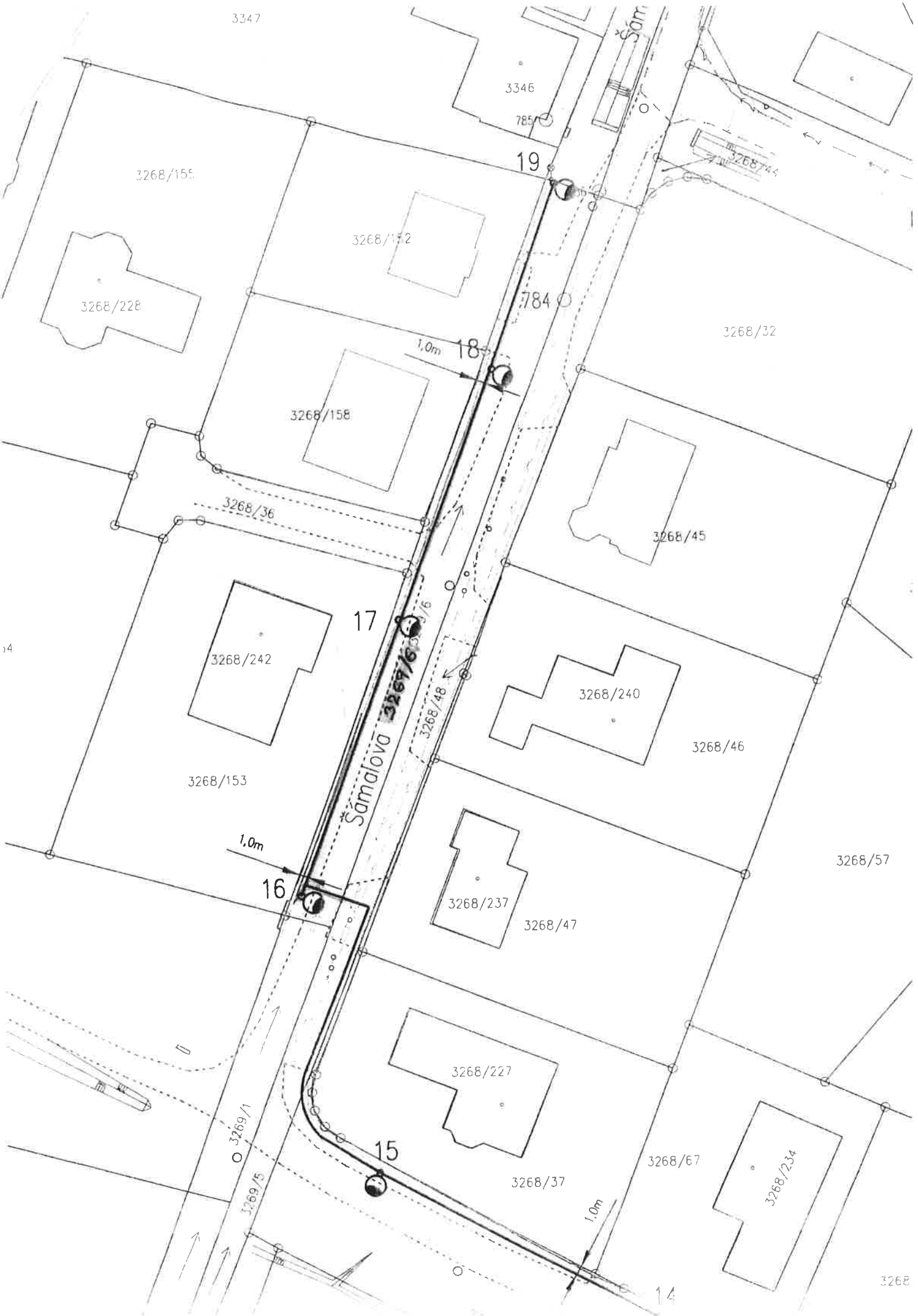
Za budoucího povinného:

---

**Mgr. Petr Borecký**  
starosta  
města Úvaly





---


*J. B.*  
**paní Ja** | **B**





### LEGENDA:

-  nový bezpaticový kulatý stožár vetknutý v. 6m, bez výložníku, svítidlo Atos 50W, sodíkové výbojka
-  stávající stožár veřejného osvětlení
-  nová trasa kabelu VO CYKY 4x16 + zem. drát FeZn Ø10mm kabel bude v celé své trase uložen v chrániče o pr. 110mm
-  stávající trasa kabelu VO

VYPRACOVAL <b>Ing. A. Získaľ</b>	ZODP. PROJEKTANT <b>Ing. A. Získaľ</b>	HL. INŽ. PROJEKTU	
INVESTOR <b>Město Úvaly</b>	MŮ <b>Úvaly</b>		
<input type="checkbox"/> STAVEB ARCH- <input type="checkbox"/> KONSTRUKCE <input type="checkbox"/> USTR. TOPEŇI <input type="checkbox"/> VZDUŠNĚ TECHNICKÁ <input type="checkbox"/> ZDRAV. INSTALACE <input checked="" type="checkbox"/> ELEKTRO <input type="checkbox"/> EPS <input type="checkbox"/> JNE	STAVEBA <b>LOKALITA U HOROUŠÁNEK          ÚVALY</b> <b>VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ</b>	No. 401/2014, Převybrané 134, PRÁVA 14/154, 2015, 341, e-mail: AZE@EZZ.CZ	
OBSAH <b>Situace VO</b>		DATUM <b>08/2015</b> ZMĚNA STUPEŇ <b>DUR, DPS</b> FORMÁT <b>12x A4</b> MĚRITKO <b>1:500</b>	ČÍSLO PÁRE ČÍSLO SOŠKY
		ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO <b>000 00</b>	<b>A 2</b>

**Věc: Smlouva o nájmu pozemku - Povodí Labe s.p.**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Rada města na svém jednání dne 14.6.2016 projednala a doporučila schválit Smlouvu o nájmu části pozemku parcelní č. 3869/3 k.ú. Úvaly u Prahy v majetku Povodí Labe s.p., druh pozemku vodní plocha, který je součástí vodního toku Škvorecký potok. Pozemek je o celkové výměře 366 m<sup>2</sup> a pronajímaná část je o výměře 143 m<sup>2</sup>. Pronajímatel (Povodí Labe s.p.) přenechává touto smlouvou nájemci (město Úvaly) tento pozemek, při zachování jeho hlavního účelu, k dočasnému užívání jako staveniště pro stavební akci "Rekonstrukce rybníka Lhoták" a souhlasí s trvalým dotčením stavbou odpadu bezpečnostního přelivu a stavbou nového požeráku.

Účastníci smlouvy se dohodli na ročním nájemném 1001,- Kč.

Smlouva byla připomínkována právním zástupcem města a jeho doplnění bylo akceptováno a odsouhlaseno druhou stranou.

Dopad na rozpočet: 1001Kč/rok

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

Smlouvu o nájmu části pozemku parcelní č. 3869/3 k.ú. Úvaly u Prahy o výměře 143 m<sup>2</sup> z celkové plochy 366 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodní plocha mezi Povodím Labe s.p. se sídlem Víta Nejedlého 951/8 500 03 Hradec Králové, IČO: 70890005 (pronajímatel) a městem Úvaly se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 240931(nájemce) za nájemné ve výši 1001,- Kč/rok, a to na dobu určitou nejdéle však na dobu 5 let

**II. pověřuje**

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu
  1. podpisem smlouvy dle přílohy

**III. ukládá**

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

**Výsledek hlasování:**

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

**PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Smlouva o nájmu povodí Labe

ZPRACOVAL: Ing. Renata Stojecová, Ph.D., Odbor životního prostředí a územního rozvoje



# Smlouva o nájmu pozemku

číslo 7DHM16.....

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## Účastníci smlouvy

### Pronajímatel:

#### **Povodí Labe, státní podnik**

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové - Slezské Předměstí  
zastoupený: Ing. Milanem Kvapilem, ředitelem závodu Pardubice  
IČ: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú. 27334561/0100  
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „pronajímatel“

### Nájemce:

#### **Město Úvaly**

se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly  
zastoupený: Mgr. Petrem Boreckým, starostou města  
IČ: 00240931  
DIČ: CZ00240931

dále jen „nájemce“

Účastníci smlouvy uzavírají tuto smlouvu o nájmu pozemku:

## Článek 1

Pozemek, který je předmětem nájmu, je pozemek evidovaný jako **pozemková parcela č. 3869/3 v katastrálním území Úvaly u Prahy, obci Úvaly**, vedený v druhu pozemku vodní plocha na listu vlastnictví č. 3213 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha – východ. Tato nemovitost je ve vlastnictví státu a právo hospodařit s ní má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, pronajímatel (dále jen „**předmětný pozemek**“). Předmětný pozemek tvoří koryto vodního toku Škvorecký potok (IDVT 10185587).

## Článek 2

1. Pronajímatel předmětný pozemek, resp. jeho část o celkové výměře 143 m<sup>2</sup>, z hlediska dosažení účinnějšího a hospodárnějšího využití pozemku (dále jen „**pronajímáný pozemek**“) a při zachování jeho hlavního účelu, ke kterému pronajímateli slouží, přenechává touto smlouvou nájemci k dočasnému užívání jako staveniště pro stavební akci „Rekonstrukce rybníka Lhoták“ (dále jen „**předmětná stavba**“) a souhlasí s trvalým dotčením stavbou bezpečnostního přelivu a stavbou nového požeráku. Rozsah pronajímaného pozemku je vyznačen v příloze č. 2 „Kopie situace s vyznačením rozsahu nájmu“, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Nájem specifikovaný v bodě 1. článku 2 této smlouvy je sjednán k nepodnikatelskému účelu.

### Článek 3

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne podpisu této Smlouvy o nájmu pozemku č. 7DHM16.....do dne, kterým vzniknou právní účinky smlouvy o zřízení věcného břemene č. 7DHM16....., na základě které zřídí pronajímatel na části předmětného pozemku ve prospěch nájemce věcné břemeno spočívající v právu umístit část předmětné stavby na předmětném pozemku, nejdéle však na dobu 5 let.

### Článek 4

1. Účastníci smlouvy se dohodli na nájemném ve výši **1.001,- Kč za celou pronajímanou plochu za rok** (7 Kč/m2/rok). Nájem je osvobozen od DPH v souladu s § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Nájemné bude hrazeno jednou ročně na základě daňového dokladu, který bude pronajímatel zasílat nájemci. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dne 30.5. běžného roku. Zdanitelné plnění v roce uzavření smlouvy se považuje za uskutečněné dnem nabytí platnosti a účinnosti smlouvy. Daňový doklad bude mít splatnost 14 dnů ode dne vystavení pronajímatelem.
2. Platbu za rok, v němž dojde k podpisu této smlouvy, provede nájemce poměrnou částkou z ročního nájemného na základě daňového dokladu se splatností 14 dnů od jeho vystavení. Tento doklad vystaví a nájemci zašle pronajímatel, a to nejpozději do 15 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
3. V případě ukončení nájmu v průběhu roku bude nájemci vrácena poměrná část ze zaplaceného ročního nájemného na základě opravného daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.
4. Účastníci smlouvy se dále dohodli na úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením nájemného.
5. Účastníci smlouvy se dohodli, že výše nájemného bude v průběhu platnosti smlouvy každoročně přehodnocována, a to ve stejném poměru ke změnám úředně stanoveného koeficientu růstu spotřebitelských cen vydávaného Českým statistickým úřadem v Praze za uplynulý rok. Úprava výše náhrady bude automaticky promítnuta do výše nájemného příslušného roku, pokud růst inflačního koeficientu přesáhne 1%.

### Článek 5

1. Nájemce se seznámil se stavem pronajímaného pozemku a přejímá ho do dočasného užívání. Zároveň se zavazuje užívat ho pouze ke sjednanému účelu dle článku 2 této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje provést předmětnou stavbu dle schválené projektové dokumentace, na základě pravomocného stavebního povolení a těchto sjednaných podmínek :
  - a) veškeré práce na pronajímaném pozemku budou nájemcem prováděny tak, aby jimi nezpůsobil žádné škody na majetku státu, s nímž má pronajímatel právo hospodařit,
  - b) o provedení event. zásahu do stávajících porostů, rostoucích na pronajímaném pozemku, je třeba předem pronajímatele informovat, neboť jsou součástí pronajímaného pozemku ve smyslu § 507 občanského zákoníku,
  - c) po skončení stavby provede nájemce na svůj náklad odstranění staveniště na pronajímaném pozemku a uvede pronajímaný pozemek do řádného stavu, a to nejpozději do kolaudace stavby. Případné škody uhradí nájemce pronajímateli způsobem a ve lhůtě uvedené ve výzvě k náhradě škody. Neuvede-li nájemce pronajímaný pozemek do řádného stavu ani ve lhůtě dané pronajímatelem, nahradí pronajímateli náklady, které mu vznikly s uvedením tohoto pozemku do řádného stavu a vedle toho i smluvní pokutu ve výši 3.000,-Kč, kterou si smluvní strany pro tento případ sjednávají. Smluvní pokuta je splatná na základě jejího vyúčtování,
  - d) v průběhu stavby budou dodrženy podmínky stanoviska Povodí Labe, státní podnik ze dne 3.3.2016, č.j. PVZ/16/2871/Řa/0.

3. Nájemce je povinen v rámci užívání pronajímaného pozemku důsledně dodržovat technické, hygienické, bezpečnostní, požární a další právní předpisy vztahující se k bezpečnosti a ochraně osob, majetku a životního prostředí.
4. Bez písemného souhlasu pronajímatele nemůže nájemce pronajímaný pozemek použít pro umístění stavby způsobem jiným, než jak je vymezeno v této nájemní smlouvě.
5. Zvláštní pozornost je nájemce povinen věnovat čistotě povrchových a podzemních vod a zabránit jejich znečištění ropnými produkty nebo závadnými látkami. Tyto případné události je povinen neprodleně ohlásit pronajímateli. V případě vzniku znečištění zodpovídá nájemce za jeho úplnou likvidaci. Nájemce odpovídá za dodržování zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, v případě jeho porušení se zavazuje uhradit veškeré sankce z tohoto zákona vyplývající.
6. Nájemce není oprávněn k tomu, aby přenechal pronajímané pozemky do podnájmu či jiného užívání (úplatného či bezúplatného) jiné osobě.

## Článek 6

1. Nájemní smlouvu lze ukončit dohodou obou smluvních stran, a dále výpovědí jedné nebo druhé strany.
2. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Pokud nájemce stavbu do 1 roku ode dne platnosti a účinnosti této smlouvy nezahájí, může být tato skutečnost důvodem k výpovědi sjednaného nájmu bez výpovědní doby.
4. Nebudou-li nájemci vydána potřebná veřejnoprávní rozhodnutí pro realizaci stavební akce „Rekonstrukce rybníka Lhoták“ do půl roku ode dne platnosti a účinnosti této smlouvy, a to ve formě a objemu požadovaném nájemcem nebo pouze za ztížených podmínek nebo nákladů, může nájemce rovněž nájemní smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
5. Důvodem výpovědi z nájemního vztahu může ze strany pronajímatele být změna podmínek, za kterých bylo dočasné užívání poskytnuto ve smyslu bodu 1. článku 2 této smlouvy, a dále neplnění povinností nájemce, vyplývajících z této smlouvy, včetně důvodů stanovených v občanském zákoníku.
6. Jestliže nájemce poruší své povinnosti stanovené v článku 5 bodech 3. až 6. této smlouvy nepodstatným způsobem a takové porušení neodstraní ani do 10 dnů od výzvy pronajímatele, nebo poruší povinnosti stanovené v článku 5 bodech 3. až 6. této smlouvy podstatným způsobem, má pronajímatel právo nájemní smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
7. Pronajímatel má právo vypovědět nájemní smlouvu v případě, že je nájemce v prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než 45 kalendářních dnů.

## Článek 7

1. Pronajímatel je oprávněn provést kdykoliv kontrolu dohodnutého způsobu užívání pronajímaného pozemku.
2. Nájemce se zavazuje do 15 kalendářních dnů po ukončení nájemní smlouvy předat pronajímateli pronajímaný pozemek ve stavu, který bude odpovídat způsobu jeho užívání.
3. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 exemplářích, přičemž všechny mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou jejích podepsaných vyhotoveních. Pronajímatel obdrží dvě vyhotoveních smlouvy a každý z nájemců po jednom z nich.
5. Smluvní strany se dohodly, že nájemní právo sjednané dle této smlouvy zapisovat do katastru nemovitostí nebudou.

6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem protokolárního předání pronajímaného pozemku dle článku 3, bod 1.
7. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele povinného, podle bodu 5.5.7. Statutu ze dne 26.2.2016 č.j.: 9973/2016-MZE-13221 státního podniku Povodí Labe, státní podnik, vydalo k této smlouvě obecný souhlas k nakládání s určeným majetkem.
8. Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem města dne....., usnesením č.j.....

**Příloha :**

1. Kopie informace o parcele pro pronajímaný pozemek.
2. Kopie snímku situace s vyznačením rozsahu nájmu.
3. Stanovisko Povodí Labe, státní podnik ze dne 3.3.2016, č.j. PVZ/16/2871/Řa/0

V Pardubicích dne .....

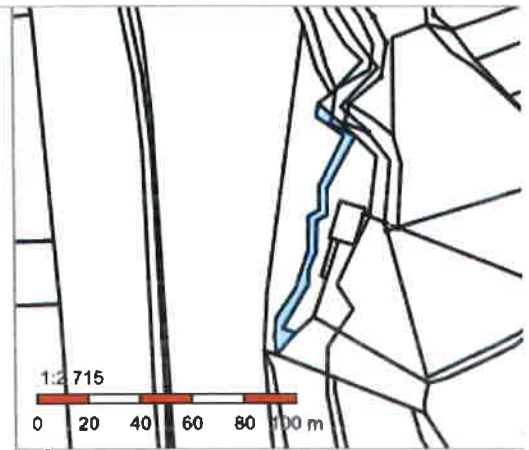
V Úvalech dne.....

.....  
**za pronajímatele**  
Ing. Milan Kvapil  
ředitel závodu Pardubice

.....  
**za nájemce**  
Mgr. Petr Borecký  
starosta města

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">3869/3</a>
Obec:	<a href="#">Úvaly [538957]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Úvaly u Prahy [775738]</a>
Číslo LV:	<a href="#">3213</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	366
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	koryto vodního toku přirozené nebo upravené
Druh pozemku:	vodní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu
Změna číslování parcel

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 14.06.2016 07:00:00.

© 2004 - 2016 [Český úřad zeměměřičský a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobyliisy, 18211 Praha 8  
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.3.2 build 0







3869/1

3869/6

3869/2

3872/1

přístup na stavbu

parcelní číslo 3869/3;  
dolžená plocha 143 m<sup>2</sup>

odstranění bezu, 3m<sup>2</sup>

3879/4

3868/1

kácení keřů - cca 15m<sup>2</sup>

1

2

3

4

5

6

8

7

11

261 970

264 700

0,4

0,5

0,2

3640

4200

620

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

sádka

55 840

55 840

55 840

55 840

55 840

55 840

55 840

55 840

55 840

55 840

55 840

55 840

55 840

55 840

55 840

55 840

55 840

55 840

55 840

55 840

55 840

55 840

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

530

TELEFON 495 088 111  
FAX 495 407 452  
E-MAIL labe@pla.cz  
IČ 70890005  
DIČ CZ70890005  
Bankovní spojení: ČSOB Hradec Králové  
č.ú. 103914702/0300  
IBAN CZ610300000000103914702  
Obchodní rejstřík: spis. zn. A. 9473 vedená  
u Krajského soudu v HK

HG partner s.r.o.  
Ing. Eva Gorolová  
Smetanova 200  
250 82 Úvaly

VÁŠ DOPIS Č.J. / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ  
PVZ/16/2871/Řa/0

VYŘIZUJE/LINKA  
Ing. Lenka Řádková / 659

HRADEC KRÁLOVÉ  
3.3.2016

### **Rekonstrukce rybníka Lhoták a Horního Úvalského rybníka**

Obdrželi jsme Vaši žádost o stanovisko k projektové dokumentaci pro výše uvedenou akci v k.ú. Úvaly u Prahy. Investorem stavby je Český rybářský svaz MO Úvaly.

Podle předložené dokumentace se jedná o rybníky průtočné drobným vodním tokem Škvorecký potok (IDVT 10185587). V rámci akce dojde k navýšení kapacity obou rybníků a to vytěžením vrstvy sedimentů a navýšením zemního tělesa hráze. Zkapacitnění nádrží bude mít dopad na ovlivnění (zlepšení) odtokových poměrů v níže ležícím území - zastavěné části obce pod nádržemi při zvýšených povodňových průtocích. U obou nádrží to zahrnuje vyčištění, odbahnění a opravu objektů. Celkové množství odtěžovaného sedimentu bude cca 20 000 m<sup>3</sup>. Dle výsledků analýzy akreditované laboratoře je sediment nekontaminovaný a může být uložen na zemědělské pozemky.

U Rybníka Horní Úvalský dojde k opravě hráze bezpečnostního přelivu, požeráku, kádiště, příjezdů a rekonstrukci loviště. Bezpečnostní přeliv je dimenzovaný na převedení návrhového průtoku Q<sub>100</sub> (15,6 m<sup>3</sup>/s). Neovladatelný retenční objem nádrže bude 18 700 m<sup>3</sup>.

Na rybníku Lhoták bude opravena hráz, příjezdy a rekonstruován bezpečnostní přeliv s požerákem a bude vybudován nový požerák. Bezpečnostní přeliv je dimenzovaný na převedení návrhového průtoku Q<sub>100</sub> (15,6 m<sup>3</sup>/s). Neovladatelný retenční objem nádrže bude 4 550 m<sup>3</sup>. Při realizaci koryta odpadu od bezpečnostního přelivu bude dotčen pozemek p.č. 3869/3, k.ú. Úvaly u Prahy v majetku státu s příslušností hospodaření pro Povodí Labe, státní podnik.

Stavba se nachází na souřadnicích (S-JTSK) Y: 721441, X: 1048471.

K navrhovanému záměru vydáváme následující **stanovisko správce povodí**:

- a) **Z hlediska plánování v oblasti vod** je navrhovaný záměr možný.
- b) **Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem** konstatujeme následující:
- Odtěžením nánosů nesmí být narušena těsnost a stabilita vodní nádrže ani hrázového tělesa.
  - Bude zajištěno neškodné převedení povrchových vod protékajících nádržemi po dobu stavby.
  - Úložiště vytěžené zeminy nebude situováno v místech, kde může dojít ke zhoršení odtokových poměrů v území a ke vzniku nežádoucích erozních jevů.
  - Stavba bude provedena v souladu s ČSN 75 2410 - Malé vodní nádrže, TNV 75 2401 - Vodní nádrže a zdrže, ČSN 75 2310 - Sypané hráze, TNV 75 2935 - Posuzování bezpečnosti vodních děl při povodni.
  - Povolení k nakládání s povrchovými vodami bude uděleno v následujícím rozsahu:
    1. Žadateli bude povoleno nakládání s povrchovými vodami podle § 8, odstavec 1, písmeno a), bod 2., zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tj. k jejich vzdouvání, popřípadě akumulaci vody:
      - V rybníku Horní Úvalský na úroveň normální hladiny 263,64 m n.m. (Bpv), při které je akumulováno 24 870 m<sup>3</sup> vody při zatopené ploše 18 600 m<sup>2</sup> a na úroveň maximální



hladiny 264,63 m n.m. (Bpv), při které je akumulováno 43 517 m<sup>3</sup> vody při zatopené ploše 18 700 m<sup>2</sup>.

- V rybníku Lhoták na úroveň normální hladiny 259,40 m n.m. (Bpv), při které je akumulováno 9 035 m<sup>3</sup> vody při zatopené ploše 8 070 m<sup>2</sup> a na úroveň maximální hladiny 260,00 m n.m. (Bpv), při které je akumulováno 13 590 m<sup>3</sup> vody při zatopené ploše 8 460 m<sup>2</sup>.
2. Povolení k nakládání s povrchovými vodami je pak třeba podmínit splněním a průběžným plněním následujících podmínek a povinností:
- Pro kontrolu manipulací bude na výpustných objektech obou nádrží usazeny cejch nebo značka v úrovni normální hladiny.
  - Na celém vodním díle bude manipulováno dle platného a vodoprávním úřadem schváleného manipulačního řádu.
- c) **Z hlediska správy vodního toku Škvorecký potok** souhlasíme s navrhovaným záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:
- Požadujeme, aby naše Provozní středisko Mělník bylo informováno o postupu přípravy rekonstrukce a jeho zástupce byl přizván k předání staveniště před zahájením stavby (Na Nábřeží 406, 250 01 Brandýs n.L., ☎ 326 902 355, 606 626 724 J. Moucha).
  - Při odbahňování rybníka musí být v maximální možné míře zabráněno úniku těženého sedimentu do Škvoreckého potoka.
  - Po skončení prací bude případný sediment z toku odstraněn, aby nedošlo ke zmenšení průtočné kapacity koryta toku.
- d) **Z hlediska majetkoprávních vztahů sdělujeme**, že se navržený záměr dotýká majetku státu, ke kterému vykonává právo vlastníka Povodí Labe, státní podnik a to pozemek p.č. 3869/3, k.ú. Úvaly u Prahy a z tohoto důvodu bude účastníkem případných správních řízení, vedených k tomuto záměru podle vodního nebo stavebního zákona. Způsob možného vypořádání majetkoprávních vztahů záměrem (stavbou, činností) dotčeného majetku státu, je nutné před zahájením správních řízení projednat s Povodím Labe, státním podnikem, závodem závodem Pardubice, Cihelna 135, 530 09 Pardubice (Ing. Irena Kvapilová, tel.: 466 868 236), po předložení samostatné žádosti, doložené doklady stejnými, jako vyžaduje vodní a stavební zákon a jejich prováděcí předpisy pro zahájení řízení a rozhodnutí v požadované věci. V žádosti je třeba uvést odkaz na značku (číslo jednací) tohoto stanoviska.

**Za předpokladu splnění podmínek vydaných v odst. b), c) a d) souhlasíme s navrhovaným záměrem a vydáním povolení k nakládání s povrchovými vodami.**


Upozorňujeme Vás na skutečnost, že náš podnik neponese zodpovědnost za případné škody vzniklé průchodem velkých vod.

V dalších vodoprávních a jiných správních řízeních nebo jednáních vedených ve věci, ke které bylo vydáno toto stanovisko, bude Povodí Labe, státní podnik zastupovat jeho organizační složka Povodí Labe, státní podnik, závod Pardubice, Cihelna 135, 530 09 Pardubice. Místem pro doručování důležitých písemností, zejména rozhodnutí, zůstává Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové.

Toto stanovisko, které je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu, platí **2 roky** od data jeho vydání, pokud v této době nebylo využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření správními nebo samosprávnými orgány.

Povodí Labe,

státní podnik  
Víta Nejedlého 951  
500 03 HRADEC KRÁLOVÉ

  
Mgr. Petr Ferbar  
vedoucí odboru  
péče o vodní zdroje

Příloha 1x PD

Na vědomí

PL - Z2 - Pardubice

**Věc: Kronikářské zápisy za rok 1990 a rok 1991**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Zastupitelstvu jsou předkládány ke schválení kronikářské zápisy za rok 1990 a rok 1991, které zpracovala PhDr. Lenka Mandová, současná kronikářka města Úvaly. Letopisecká komise tyto materiály projednala na svém jednání dne 9.3.2016 a doporučila po doplnění projednaných informací kronikářské zápisy schválit. Městu ještě chybí kronikářské zápisy za roky 1992 až 2002, tyto PhDr. Mandová též zpětně dopravuje.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

Kronikářský zápis za rok 1990 a Kronikářský zápis za rok 1991

**II. ukládá****1. Starostovi**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí úřadu

**Výsledek hlasování:**

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

**PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Kronikářský zápis za rok 1990

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Kronikářský zápis za rok 1991

ZPRACOVAL: Jana Tesařová, tajemník úřadu

# KRONIKA MĚSTA ÚVALY

STŘEDOČESKÝ KRAJ  
okres Praha-východ

**Od 1. ledna do 31. prosince 1990**

**Razítko města a podpis starosty**

**Podpis kronikáře**

**Kronikářský záznam za rok 1990 obsahuje 23 stran, slovy: dvacettři stran, od č. 1 až do č. 23.** Kroniku v lednu 2016 sepsala PhDr. Lenka Mandová na základě informací ze Života Úval, zápisů z jednání městského zastupitelstva MěNV v Úvalech a knihy Úvaly v průběhu staletí.

## KRONIKA roku 1990

rok politických změn a konání svobodných voleb po 44 letech

Předsedou **Městského národního výboru** v lednu 1990 byl Ing. Jaroslav Pikner, místopředsedou Ludvík Haužvic, tajemnicí Pavla Chabrová, rozená Kozlerová. /Ta se velmi zasloužila o začátek výstavby inženýrských sítí a bezprašného povrchu ulic/. Všichni tři byli členy KSČ, což platilo i o většině členů rady MěNV.

Všichni předsedové i členové komisí při MěNV připravili půlroční plán práce – komise sociálně zdravotní si naplánovala kontrolu hygieny v restauračních zařízeních, ve školních jídelnách, kontrolu stravování důchodců. Komise školská, mládeže a tělovýchovy se zaměřila na údržbu v Slavoji, Sokole, ve školských zařízeních, ve Svazarmu /Svaz pro spolupráci s armádou/. Chtěla připravit oslavu 1.máje, Dne dětí nebo zajistit volby do zastupitelských orgánů. Finanční komise chtěla kontrolovat vybírání domovní daně, zemědělské daně, kontrolovat dávky nemocenského pojištění, kontrolovat hospodaření místního kina a hlavně provádět kontrolu čerpání rozpočtu v různých kapitolách.

Ale. Společnost se nacházela několik málo týdnů po 17. listopadu 1989.

**10. ledna zasedala rada MěNV** se zajetým programem - hodnotila závazky za rok 1989, vyhodnocovala výkon státní správy v r. 1989, byl hodnocen dvoudenní vánoční trh na nám. M. Majerové, řešila se bytová otázka, ale posledním bodem byla otázka rekonstrukce, nebo volby rady NV. JUDr. Jiří Kafka informoval přítomné, že Federální shromáždění s největší pravděpodobností schválí kolem 20. ledna návrh zákona o kooptaci poslanců do rady i na místa funkcionářů místních národních výborů. **24. ledna zasedala rada MěNV**, která vedle řešení bytové otázky, hodnocení vánočního trhu, hodnocení závazku připravovala plenární zasedání. Člen rady Ing. Černý informoval o ověřování faktur za plynofikaci. Středočeské plynárny opravovaly poruchu v ulicích Kollárova a Prokopa Velikého. Rada NV souhlasila s povolením soukromého hospodaření - opravy pneumatik a výroba mechanické pryže. **Byl obnoven v Úvalech Junák** současně se žádostí o předání vybavení a přidělení prostor, které mají v držení SSM /Socialistický svaz mládeže/ a Pionýrská organizace SSM.

Hlavním bodem byla opět rekonstrukce, nebo volba rady národního výboru. Na jednání byl přítomen i předseda ONV JUDr. Petr Štícha.

Jednotliví poslanci NV postupně v lednu skládali mandáty. Po odsouzení zásahu na Národní třídě odstoupil již 24.11. 1989 poslanec Zbyněk Slavík. Člen správní komise JUDr. Václav Jaroš se vzdal některých funkcí již 27. září 1989. Předseda VLK / Výbor lidové kontroly/ Jan Petříček abdikoval k 11. lednu. 8. ledna odstoupil JUDr. Miroslav Šipovič, dále Jindřich Řeřábek, který ještě na zasedání v lednu požadoval, aby MěNV zřídil prodejnu potravin V Setých, dále Ing. Kamil Veselý. 11. ledna odstoupil z funkce předsedy Výboru lidové kontroly Jan Petříček.

16. ledna pověřil původní předseda s tajemnicí MěNV v Úvalech **pana Ing. Ivana Černého**, člena rady MěNV a předsedu komise výstavby při MěNV, aby se 16. 1. zúčastnil **ustavujícího sjezdu Svazu měst a obcí**. Město Úvaly se stalo členem Svazu měst a obcí.

Mezi ověřovateli zápisů čteme jména Ludvík Haužvic, Václav Uchytíl, člen rady Ing. Miloslav Breda, jenž rezignoval k 31.1., ale zůstal poslancem až do voleb, dále Ing. Ladislav Morávek. Ivo Šramota, člen rady a předseda finanční komise, odstoupil k 31.1. 1990. Upozorňoval na nebezpečí, že v době chaosu nebude MěNV schopen včas splácet faktury.

Stále jsme v lednu měli poslance v Okresním národním výboru Praha-východ

soudruha Františka Lajtnera.

### Členové rady MěNV, kteří postupně skládali mandát

Jaroslav Pikner, předseda MěNV, abdikace k 31.1. 1990

Ludvík Haužvic, místopředseda, abdikace 22.12.1989

Pavla Chabrová, tajemnice, abdikace k 31.1.1990

Ing. Miloslav Breda, člen rady, formálně odstoupil, ale mandát si ponechal

Hana Bednářová, abdikace

Ing. Ivan Černý, člen rady, který jediný nerezignoval, svěřeno podpisové právo

Petr Hrouda, abdikace k 31.12. 1989

Ing. Ladislav Morávek, nedoporučoval jednání s OF, abdikoval v lednu

JUDr. Miroslav Šipovič, abdikace 8.1.

Ing. Ivo Šramota, abdikace k 31.1. 1990 /dodržovat včasné placení faktur - obavy/

Jindřich Řeřábek, abdikace v lednu

Václav Uchytíl, abdikace

Ing. Kamil Veselý, abdikace k 10. lednu

Poznámka: k 30. lednu zbyl z celé rady jen Ing. Ivan Černý.

Rada v prosinci 1989 vyzývala občany, kteří byli před dvaceti lety poškozeni vedoucí úlohou strany, aby se dostavili na MěNV. Dochoval se dopis podepsaný tajemnicí P. Chabrovou z 11. 12. 1989, která jménem Rady MěNV v Úvalech žádala předsedu vlády, aby „byly co nejdříve připraveny a zákonodárnými sbory přijaty zákony spolčovací, shromažďovací, petiční, zákon tiskový a vydavatelský. Za prvořadé považuje urychlené přijetí demokratického zákona o volbách, aby co nejdříve byly vyhlášeny svobodné volby. Samozřejmostí je, že se staví /rada – pozn. redakce / za požadavky studentů a věří, že viníci akce 17.11. 1989 budou už skutečně a co nejdříve odhaleni a podle platných zákonů potrestáni“.

V návaznosti na ustanovení místních OF vzniklo **OF okresu Praha-východ dne 1. ledna 1990**. Ke spolupráci s Úvaly byly vyzvány Jirny a Škvorec. 11. ledna požadovalo 6 mluvčích účast na jednání rady ONV. Po schůzce s JUDr. Štíchou bylo dohodnuto, že 3 zástupci OF se budou účastnit rady a že se bude jednat o rekonstrukci správy okresu. Život kladl nároky, a tak se rada odmítavě vyjádřila k výstavbě krematoria a velkokapacitního skladu odpadů v okrese. OF vyjádřila nesouhlas, aby se na správě nadále účastnili zkopromitovaní členové KSČ. OF odmítala kabinetní politiku i na obcích, požadovala demokratičtější metody. Zástupce úvalské OF Josef Mestek dále informoval naše občany o požadavku rekonstruovat Radu Okresního národního výboru Praha-východ. Tyto požadavky podpořil mluvčí OF v Úvalech Ing. Oldřich Kovář. Společně navrhli do nově rekonstruované rady členy OF z Úval.

### Jednání mezi OF a funkcionáři MěNV skončilo abdikací komunistů k 31. lednu

Po vánočních a předsilvestrovských jednáních, např. 21.12. 1989 mezi J. Piknerem, L. Haužvicem, P. Chabrovou a I. Černým za MěNV a zástupci OF, která s návrhy kompromisu v různých variantách pokračovala 3. ledna mezi vedením města, zastoupeným J. Piknerem, P. Chabrovou a L. Haužvicem, a zástupci Koordinančního výboru Občanského fóra, zastoupeného Ing. Oldřichem Kovářem, Ing. Radkem Mandou, Ing. Petrem Tesařem, JUDr. Miroslavem Šipovičem, došlo k abdikaci tří čelných funkcionářů MěNV.

3. ledna jednala mimořádná rada MěNV, kde padaly různé návrhy od abdikace k udržení pozic. Jediný J. Petříček podotkl, že dříve k získání funkce bylo zapotřebí

členství v KSČ. O kritice stávajícího stavu se na radě mluvilo jako o slovním napadení – konkrétně od Ing. Kováře, Ing. Kloudy a Libuše Mandové, kteří požadovali na plenárním zasedání 19.12. 1989 odstoupení komunistů. Předseda Pikner poukazoval na to, že teprve od r. 1986 se budují inženýrské sítě. Poslanec MUDr. R. Procházka, předseda komise sociálně zdravotní, si posteskl nad nízkými finančními zdroji pro zvládnutí nastolených úkolů. V usnesení se funkcionáři dohodli o svém odstoupení k 30. lednu včetně celé rady a předsedy VLK.

Pak pokračovalo jednání se zástupci OF, kde jednou z možností bylo setrvání tajemnice ve funkci. JUDr. Němec opakoval potřebu rekonstrukce rady. 29. ledna a 1. února v hotelu Sport jednalo OF s Čsl. stranou lidovou, zastoupenou poslancem MěNV Antonínem Šťovíčkem, dále zástupci Komunistické strany Československa /Drexler, Pech/, o rekonstrukci rady MěNV. Za radu MěNV přišli I. Černý a L. Morávek, za OF ONV Josef Mestek. Další tři zastupovali Národní frontu ve městě: za Sokol byl přítomen Jan Dráb, za Stavební bytové družstvo p. Vladimír Kazda a dále byl účasten dentista Jaroslav Hora. Ing. I. Černý informoval o ústavním zákoně FS z 23. ledna o odvolávání poslanců zastupitelských sborů a volbě nových poslanců NV do 31.3. 1990. OF se snažilo nezhoršovat situaci ve městě, navrhovalo kooptovat do Rady NV dva místopředsedy, Ing. Černého a JUDr. Šipoviče. Ten ale abdikoval.

Poznámka: zvolení členové rady abdikovali, zbylí zvolení poslanci nevyvíjeli viditelnou činnost, na MěNV zbyl jediný člen rady Ing. Ivan Černý.

#### Lednové setkání OF s občany

Koordinační výbor OF zorganizoval 12. ledna v kulturním domě 2. setkání s občany. Hlavním bodem byl úkol rekonstruovat radu MěNV. 5 kandidátů včetně Ing. I. Černého odmítlo nabízenou funkci předsedy MěNV. Sál byl zaplněn do dvou třetin. Setkání řídil Ing. Jan Pergler.

#### Změna ve vedení města

Plenární zasedání MěNV se uskutečnilo 28. února v Kulturním domě M. Majerové, kde se kooptací ustavilo nové vedení města včetně rady a potřebných poslanců s mandátem do voleb. Z původních 58 poslanců se dostavila většina, 12 bez omluvy, 3 se omluvili. Jednání bylo přítomno 68 úvalských občanů. Plenární zasedání vzalo na vědomí odstoupení předsedy J. Piknera, místopředsedy L. Haužvice, tajemnice P. Chabrové, předsedy VLK Jana Petříčka, složení poslaneckých mandátů Rady MěNV, jedinou výjimkou byl Ing. I. Černý, a dalších poslanců. Předsedou MěNV byl zvolen Ing. Ivan Černý, místopředsedou JUDr. Miloš Němec. Tajemnicí se stala Jana Tůmová. Plenární zasedání jí usnesením č.5/90 uložilo do příštího plenárního zasedání vypracovat plán práce Rady MěNV, radě uložilo předložit návrh na složení komisí. [Usnesením č.4/90 se na žádost obyvatel Dobročovic obec oddělila od Úval.](#)

Plenární zasedání zvolilo nové poslance: Janu Tůmovou, Jiřího Součka, Jaroslava Adama, Ing. Josefa Martinovského, Ing. Petra Tesaře, Ing. Miroslava Štěrbu, PhDr. Lenku Mandovou, Petra Pazourka, Ing. Zdenku Havránkovou, PhDr. Alenu Bakosovou. Plenární zasedání zvolilo předsedy komisí.

Hned 5. března projednávalo 11 radních / počet navrhl Ing. I. Černý/ rozpočtové provizorium na první čtvrtletí. ONV určil pro Úvaly na 1. čtvrtletí rozpočet Kčs 1 491 500,-. S přebytkem, dotací a sdruženými prostředky činil nakonec pololetní rozpočet cca Kčs 3 610 500,-. Čerpání dosahovalo v 1. čtvrtletí 41 %. Od poloviny roku začala výstavba splaškové kanalizace v úseku 3,5 km v hodnotě 4,5 mil Kčs,



dále výstavba vodovodu, v této době jen 23 % obyvatel bylo zásobeno vodou z veřejného vodovodu. Výstavba rozvodu plynu byla financována Masnou a MěNV. Začalo se s plošnou plynofikací města od Nerudovy po Kollárovu a Maroldovu ulici. Plynový kotel měla dostat zvláštní škola. V srpnu proběhla rekonstrukce státní silnice Kolín – Praha v katastru města Úval. Bezprašný povrch byl položen jen v ulici B. Němcové a v ulici Mánesově, referoval Ing. Josef Horák.

Ještě v březnu bylo jednáno s bývalými poslanci, kteří se nezúčastnili kooptačního plenárního zasedání o jejich případné spolupráci.

### Členové rady MěNV od 28. 2. do voleb

Kooptace se opírala o ústavní zákon č. 14 ze dne 23.1. 1990.

Ing. Ivan Černý, předseda NV

JUDr. Miloš Němec, místopředseda NV

Jana Tůmová, tajemnice NV

Ing. Josef Horák

výstavba

PhDr. Lenka Mandová

kultura

Ing. Josef Martinovský

výstavba časté absence

Petr Pazourek

obchod

MUDr. Roman Procházka

zdravotnictví

Eva Pšeničková

školství

Ing. Radslav Pivoňka

sport, otázky školní a mimoškolní

Antonín Šťovíček

člen Čsl. lidové strany bytové otázky,

doprava

Všichni noví radní kooptovali za OF. Poslanci Černý, Pšeničková, Pivoňka, Procházka, Němec, Šťovíček si ponechali původní mandát poslance a byli ochotni pracovat. Takže k 6 v minulých volbách zvoleným poslancům přibýlo kooptací 5 nových poslanců. Všechny oslovil nový předseda s otázkou, zda pomohou v nových začátcích. Podobně tajemnici komise ŠKMTV / školská komise mládeže a tělesné výchovy/ Martu Teplou. /Aktivní důstojník MUDr. Procházka nesměl podle zákona od jara hlasovat/. 5.3. byl přizván do rady nový předseda VLK /Výbor lidové kontroly/ Josef Polák, jenž byl zvolen díky svým zkušenostem jako bývalý místopředseda VLK. Svou kontrolní činnost čistoty vody, obchodů, tržiště či zdravotním stavu dětí /MUDr. Pich/ skončil VLK po volbách. Dr. Karel Pich doporučoval školy v přírodě, protože děti trpí stále více astmatem a alergiemi – 8 %. V Úvalech byla překračována norma obsahu oxidu siřičitého nebo dusíku.

Na MěNV byli přijati noví vedoucí odborů – Ivan Ledecký z Prahy jako vedoucí odboru výstavby, pí Pavla Svobodová z Prahy jako vedoucí finančního odboru. Tu nahradila pí Marie Sedlecká, která byla původně přijata s prominutím nedostatečného vzdělání. Zprávy podával předseda finanční komise Ing. Ivo Šramota. Pí Jaroslava Krobová byla pověřena vedením správního odboru. Platy se pohybovaly od Kčs 2 800,- do 3 500,-. Průměr byl tehdy Kč cca 3 400,-.

Rada MěNV odmítla půjčit sál Svědkům Jehovovým.

Od 9. března rada mnohokrát žádala o obnovení oddělení Veřejné bezpečnosti /policie/ v Úvalech. Vedení obce zdůvodnilo svůj požadavek velikostí regionu, nárůstem výtržnictví, protože si mnozí pletou demokracii s anarchií. Místnosti jsou i po zrušení oddělení Veřejné bezpečnosti nadále k dispozici. Žádost podpořilo i úvalské Občanské fórum. Od března byli pověřeni vykonáváním sňatků v malém sále kulturního domu Ing. Miloslav Breda a Hana Svobodová.

Pro porovnání vydal MěNV za pololetí r. 1989 241 rozhodnutí, v r. 1990 424 rozhodnutí: oprava silnic, úhyn ryb, kritický nedostatek bytů, hodnocení práce Drobné provozovny pod vedením pí Hany Žatečkové, volby, plynofikace, rekonstrukce benzínové stanice, zprávy ze školství a kultury, inventarizace majetku města ....

Čerpání z rozpočtu ve výši Kč 1 191 500,- dosáhlo za 1. čtvrtletí 73 %.

V dubnu organizoval NV brigádnický úklid města, začal připravovat zprovoznění koupaliště s novými službami v rámci občerstvení.

NV mohl přidělovat byty jen v rámci svého omezeného fondu. Silné poválečné ročníky, které se ženily a vdávaly ke konci 60. a v 70. letech, si stavěly družstevní domy Na Homolce nebo upravovaly přízemní rodinné vilky na jednopatrové.

Déle než rok bylo řešeno přidělení bytu zaměstnankyni MěNV pí Krobové. Jí přidělený byt byl bez vědomí místopředsedy NV či předsedy bytové komise předán p. Varvařovskému z Č. Krumlova. Pí Krobová se po rozvodu nenacházela v dobrém nervovém stavu, bydlela v garáži, i když jí patřila polovina vilky. Přitom přidělení bytu bylo odsouhlaseno již minulou radou v r. 1989. Místopředseda JUDr. Němec vyžadoval předání bytu do 30.9. s tím, že u pí Krobové by se mohlo díky jejímu stavu jednat o ztrátu života.

Dům po zemřelé pí Dlaskové byl radou prodán pí Marii Sedlecké, vedoucí finančního odboru. O dům měl zájem dům dětí a mládeže i MUDr. Procházka, jenž zde chtěl zřídit oddělení interny a stomatologie, a dalších 30 zájemců. Polovinu parcely získal zahradník Karel Kváča, sdělil radě předseda NV Černý, aniž by otázka parcely byla v radě odhlasována. Další žádost p. Kváči nebyla radou kladně vyřízena.

V červenci vyrostla na náměstí Svobody **stavba nákupního střediska**, kterou ještě naplánovalo minulé vedení. Jednalo se o akci Z, tedy svépomocnou, což nebylo technicky uskutečnitelné, a tak MěNV jednal v letech 1985-6 o realizaci s Průmstavem. Pro získání 4 mil. Kčs se vedení města uvolilo vybudovat v rámci civilní obrany kryt pro 600 osob. Kryt v podzemních prostorách mohl být využit jako sklad. Díky p. Ludvíku Haužvicovi se podařilo převést stavbu z akce Z do systému komplexní bytové výstavby, a tak byly investorem hrazeny náklady nikoliv ze 70 %, ale 100 %. Rozpočet architektonicky nevhodné stavby mezi rodinnými domky byl stanoven na 19,6 mil. Kčs.

Podle sdělení starosty Ing.I. Černého byl 31. ledna národním výborem založen **státní podnik Stavební závod**. Prvním ředitelem byl v březnu jmenován Ing. Dvořák, který do té doby pracoval na MěNV na odboru výstavby. Za jeho vedení byla postavena hrubá stavba nákupního střediska na nám. Svobody, kde bylo sídlo firmy. Konkrétně byla provedena montáž z prefabrikovaných prostorových buněk systému Variel.

Prodejny v soukromých domech dostávaly výpověď, a tak se stavba nákupního střediska jevila pro obchodní obslužnost obce výhodná.

Současně byla k nákupnímu středisku položena elektropřípojka a v ulicích Wolkrova a J. Fučíka byla provedena montáž plynovodu. V rámci snížení finančních prostředků na akce Z nebyly městu Úvaly přiděleny na plynofikaci žádné finanční prostředky, píše 11.5. tajemnice Jana Tůmová.

Vedoucí odboru výstavby Ivan Ledecký podal zprávu 7.5. o akcích Z, což byly brigádnické akce, kde obyvatelé sami bezplatně stavěli, kopali, uklízeli, vylepšovali stav občanské vybavenosti. Stát přispíval určenými procenty odhadované ceny, tyto finanční prostředky sloužily k nákupu materiálu.

Poznámka: v 50. letech se takto přestavoval hostinec u Komberců na Kulturní dům



M. Majerové, v 60. letech se stavěla nová stavba zdravotního střediska. Tyto hodiny se vykazovaly při nástupu do jiného zaměstnání, při přijímání dětí na střední a vysoké školy, při přidělování bytů apod.

Pan Ledecký uvádí, že se začala zavázat kanalizace v ul. Prokopa Velikého. Mimo úprav na křižovatce Jungmannova a Nerudova se nebude z finančních důvodů stavět další část kanalizace. Při jednáních se Stč.VaK Říčany se dohodlo, že při výstavbě vodovodu ke zvláštní škole bude položeno potrubí vodovodu i v Havlíčkově, Čechově a Nerudově ulici. Podobně se dohodlo napojení plynovodu ke zvláštní škole. Byly zahájeny práce na ČOV II. Koupaliště mělo získat nový transformátor a rozvaděč. Za 4 měsíce bylo proinvestováno Kčs 379 813,-.

V říjnu uvažovalo město o stavbě hotelu se společenským sálem na nám. Svobody.

**Svobodné volby** /voliči si směli za plentou vybrat z politických stran, nevolili jedinou kandidátku Národní front, nenásledovala žádná perzekuce jako za minulého režimu /.

První svobodné volby od r. 1946 se uskutečnily 8. a 9. června za účasti 3 416 voličů, kteří odevzdali hlas poslancům **Federálního shromáždění**, do Sněmovny lidu a do Sněmovny národů, a **České národní rady**. Účast občanů včetně obyvatel Dobročovic dosáhla 96 %. Dále zde volilo dalších 59 občanů. Z 23 politických stran a sdružení vítězilo Občanské fórum – 70,66 % do Sněmovny lidu, 70,56 % do Sněmovny národů, 67,13 do ČNR. Lidovci získali 4 až 5 %, Čsl. strana socialistická od 3,5 do 4,47 %, druhá neúspěšnější strana - KSC 9,23 %, 8,81 %, 8,98 %, Zelení 2 až 3 %.

Poznámka redakce: pracovnice správního odboru připravily volby velmi pečlivě. Občané se chovali důstojně, někdy museli pro velkou účast ve volbách chvíli čekat. Potřebných 5 % získalo jen OF a KSC, lidovci do ČNR. 1. místo ve Sněmovně národů ve Středočeském kraji získal za OF Ing. Miloš Zeman, prognostik z Prahy 2.

Práce částečně kooptované rady MěNv pokračovala. JUDr. Květenský informoval, že nový zákon o vyřizování přestupků bude platit od 1.7. Dále radu trápily problémy v oblasti **životního prostředí**. Obyvatelé vypouštěli splašky do Výmoly, Interiér šířil nepříjemný pach spálené umělé hmoty. Jednalo se o potřebě častějšího měření ovzduší. Voda obsahovala vysoké procento dusičnanů, voda nebyla vhodná nejen pro kojence, ale ve větší míře ani pro dospělé. Ing.Černý navrhl založení nové skládky. Na silnicích nebyly vyznačeny přechody pro chodce. Pí V. Horáková spadla do neoznačeného výkopu, regres byl proplacen ve výši Kčs 6 562,-. Usnesení rady z 18.6. nabádalo k rozsáhlému šetření finančních prostředků. Poslanec Šťovíček podal zprávu, ze které vyplývá, že chodníky a komunikace nejsou očištěny, protože slouží jako sklad stavebního materiálu, časté jsou překopy chodníků pro výstavbu plynovodu nebo vodovodního řadu. Velkým problémem byly černé skládky, i když město přistavovalo valníky pro sběr biologického odpadu. Společně s Českým rybářským svazem byla kontrolována kvalita vody ve Výmole a v rybníku na Hodově. Se státním statkem bylo projednáváno množství použitých umělých hnojiv.

Ve městě pracovala srážkoměrná stanice spolupracující s Českým hydrometeorologickým ústavem.

### **Rozpočet**

**Městský národní výbor v Úvalech disponoval v polovině r. 1990 Kčs 3 593 000,-.**

Na místní komunikace vyčlenil Kčs 355 000,-, z toho údržba ve výši Kčs 280 000,-  
V kapitola školství bylo čerpáno Kčs 1 294 000,- z toho za potraviny Kčs

770 000,- a za elektrickou energii Kčs 150 000,-. Z kapitoly kultura bylo čerpáno Kčs 250 000, z toho byla potřeba na údržbu 125 000, dotace kinu činila Kčs 30 000,- / Proti r. 1989 o 18 000 menší, takže nedostačující./

Správa NV stála Kčs 230 000, z toho poštovné Kčs 93 000,-

Sociální péče obdržela Kčs 185 000,-

Místní hospodářství potřebovalo Kčs 1 279 000,-, z toho údržba 100 000, mzdy pracovníků veřejně prospěšných služeb obsáhly Kčs 500 000, veřejné osvětlení stálo Kčs 300 000,-.

NV dostal dotace od ONV na výstavbu inženýrských sítí v Havlíčkově ulici a v Radlické čtvrti a též na vodovod a kanalizaci na Vinohradech. Na vodovodní řad a kanalizaci v Klánovické a Grégrově ulici přispěly Chemopetrol Benzina a ČKD Praha -Trakce. Některé dotace nebyly vysoké, ale účelová dotace na přístavbu zvláštní školy činila Kčs 2 500 000,-. Rada si uvědomovala zoufalou situaci školní kuchyně a jídelny, byla nutná nová výstavba.

### Zpráva o hospodaření MěÚ za rok 1990

Příjmy Kčs 10 612 916,-

Výdaje Kčs 10 501 403,-

Překročena byla kapitola školství, protože se navýšily náklady na stravné a elektřinu, dále v kapitole správa, protože se zvedly ceny za telefon a elektřinu, na přípravu voleb, v kapitole sociální, protože byly vyplaceny jednorázové dávky důchodcům.

U kapitoly místní hospodářství, protože byly koupeny elektrické výbojky pro místní osvětlení v rámci předzásobení, došlo též k navýšení. Rozpočet byl vyrovnaný.

### Rozpočet MěNV v září

Město mělo v září k dispozici Kčs 6 153 000,- a díky stavbě zvláštní školy utratilo Kčs 6 772 450,-

### Rozpočet v listopadu

Město utratilo oproti plánovanému rozpočtu 7 mil. Kčs 10 532 497,-.

Z přímých prostředků ONV Praha-východ bylo uhrazeno Kčs 1 300 000,-

/400 000 na plynofikaci, 300 000 na kanalizaci, 150 000 na plynofikaci v Havlíčkově ulici, 300 000 na vodovod ve Fučíkově, dnes Rašínově ulici, a 150 000 na ostatní akce/.

Z rozpočtu bylo čerpáno:	Kčs
přístavba zvláštní školy -	3 765 656,-
vodní hospodářství	4 295,-
doprava, komunikace	315 811,-
světelná křižovatka	7 339,-
školství	1 156 625
kultura	160 367,-
správa NV	252 114,-
sociální péče	201 408,-
místní hospodářství	1 274 576,-
nákupní středisko	34 798,-
všeobecná pokladna	985 388,-
akce Z- inž. sítě	2 378 411,-

rozdíl mezi školstvím a kulturou byl 1 mil.  
rozpočet zněl 329 000,-

NV Kčs 6 000,- na úhradu nákladů.

### Volby do obecních zastupitelstev

V sobotu 24. listopadu se konaly volby do zastupitelstev obcí. Podle počtu obyvatel, necelých 5 000, se podle zákona volilo 17 členů obecního zastupitelstva. OF nabídlo voličům 17 kandidátů, dále kandidovali 4 nezávislí, 3 komunisté – Miloslav Breda, František Lajtner a Mysliveček, 2 lidovci – Miroslav Vlasák a Antonín Šťovíček, 3 za Stranu zemědělskou. Za Republikánskou unii kandidoval Petr Pazourek. Kandidovala i Strana zelených a další nově vzniklé strany. Volit přišlo 78,4 % obyvatel. Do obecního zastupitelstva bylo zvoleno 10 kandidátů za OF, 4 nezávislí kandidáti, 1 za KSČ, 1 za Čsl. stranu lidovou a 1 za Stranu zelených. Starostou byl zastupiteli zvolen Ing. Ivan Černý, místostarostou Jaroslav Tourek, od 1. května pracovala jako uvolněná místostarostka Ing. Václava Baumanová, roz. Svobodová. Jednalo se o kandidáty OF.

### Zvolení členové obecního zastupitelstva podle politických stran a hnutí

za OF

MUDr. Soňa Broušková, Ong. Ivan Černý, Jan Král, Ing. Václava Baumanová, Roman Kroutil, Jaroslav Tourek, Josef Levý, Ing. Miloslava Tauerová, Ing. Josef Zahradka, CSc., Ing. Bohumil Němec

4 nezávislí kandidáti

Jana Pospíšilová, Ing. Josef Horák, František Smolík, Ing. Ivo Šramota

za KSČM /Komunistická strana Čech a Moravy/

Ing. Miloslav Breda

za Československou stranu lidovou

Ing. Miloslav Vlasák

za Českou stranu zelených

Vladimír Jelínek

### Politické strany

Na červnové volby se připravovala jen KSČ, která měla v každé části Úval své důvěrníky a pravidelně obesílala své členy do volebních komisí. KSČ požádala o pronajmutí sálu v kulturním domě pro pravidelné schůze jednou za měsíc. Poznámka : domnívám se, že KSČ má v Úvalech nejlepší archiv. Dění po listopadu 1989 sledoval pravidelně v kulturním domě pedagogický pracovník Josef Březina, poznámky kronikáře PhDr. Stanislava Sedlmayera byly předány pozdějšímu kronikáři Ing. M.Bredovi, stálému členu KSČ. Toto mi potvrdila pí Sedlmayerová.

V článku J. Pecha v Životě Úval, pracovníka českobrodské Karmy, odsoudili úvalští komunisté „praktiky dřívějšího stranického vedení“. Ocenili věcný přístup zástupců OF při rekonstrukci rady národního výboru. Chtějí si „osvojit svobodné a demokratické přístupy v myšlení a jednání.“ Hlavním představitelem městského koordinačního výboru KSČ byl zvolen soudruh Ladislav Drexler.

Poznámka: jednalo se o jednoho zetě učitele Karla Štefana.

V ŽÚ se objevovaly články nabádající k nevěření slovům komunistů. Příliš bolestné zážitky a osvětlení praxe stalinismu, jenž neměl s vládou proletariátu nic společného, vypsál pan Hejsek.

Čsl. strana lidová přetrvává v Úvalech od svého založení. Patřila do svazku Národní fronty, ale na moci se nepodílela, takže nebyla vyhledávána kariéristy. Předsedkyně Marie Herejková a poslanec rady MěNV Antonín Šťovíček zvali do strany věřící bez rozdílu vyznání, všichni se s programem mohli seznámit v tiskovině Lidová demokracie. Lidovci byli podle pí Herejkové jedinou

nemarxistickou stranou s křesťanským programem. V únoru se členové začali chystat na stranický sjezd v Paláci kultury.

**Čsl. strana socialistická** a po Únoru 1948 násilně zrušená **Čs. strana sociálně demokratická** neměla v Úvalech zastoupení. Viz věznění přesvědčeného sociálního demokrata učitele Bohumila Trnky v 50. letech, jenž byl zvolen 1. předsedou NV po květnovém povstání 1945.

Při volební kampani zavítali z jiných měst zástupci jiných stran. Paní Vlasta Wolfová z Čelákovic za Čs. stranu socialistickou hovořila o ekologických problémech na hranici devastace krajiny, přišel i zástupce nově založené **Strany zelených**.

**Občanské fórum** bylo založeno na přelomu listopadu a prosince 1989 v domě Lenky a Miroslava Mandových, v sokolovně, ale také v mnohých organizacích, např. ve zdravotním středisku, a v některých závodech. Pan Āupa se v KD prokázal předsednictvím jedné skupiny. Podle výzvy OF v Praze byly tato skupiny sjednoceny do jedné organizace OF v Úvalech, tímto administrativním krokem byl pověřen Ing. Radko Manda. OF se scházelo v sokolovně, zvolilo si koordinační výbor v čele s Ing. Ivanem Černým. Několik členů bylo v únoru kooptováno do nové rady – Petr Pazourek, Lenka Mandová, Josef Martinovský. Roman Procházka, Josef Horák a Ing. Ivan Černý měli mandát z minulých voleb podobně jako ostatní členové nové rady MNV.

OF se slovně snažilo přeměnit úvalské nocležníky v občany.

3. března se v Úvalech v kulturním domě konal **1. sněm OF Praha-východ**. Sněmu se zúčastnilo 93 delegátů ze 49 obcí a měst.

### **Rada ONV již byla rekonstruována**

Předsedou ONV se stal JUDr. Karel Berkovský, tajemníkem Josef Mestek z Úval. 1. místopředsedou byl zvolen JUDr. P. Štícha, 2. místopředsedou J. Burdová, 3. místopředsedou K. Pála. V radě zůstalo 5 komunistů, přibýlo 6 radních za OF, 2 za Čsl.stranu socialistickou, 2 byli lidovci. Ze 100 poslanců uvádím jen úvalské občany: František Lajtner za KSČ, A. Karlová, Josef Mestek, V. Chalupová a Ing. Václav Tůma za OF.

Tématem jednání byla ekologie, zestátnění majetku KSČ, možnosti řídit si obec pokud možno sami. Hovořilo se o rehabilitaci nevinných lidí, hlavně učitelů.

### **Vytváření terciální sféry – služeb v přípravné fázi**

před r. 1990 byly nabízeny služby v rámci Drobné provozovny – celkem 26 služeb. Nabídka Okresního podniku služeb, Státního podniku služeb, / čištění oděvů za 10 nebo 30 dnů, svoz obuvi k opravě s dodací lhůtou 1 měsíc, prodejna květin v domě Tučků/nebyla dostačující. Průmyslový podnik svůj objekt v Komenského ulici předal soukromníkovi pro výrobu pryže a opravy pneumatik. Kovopodnik v Husově ulici přijímal a vydával opravené elektrospotřebiče. Pokud v provozovně pracovala jen jedna prodavačka, která onemocněla nebo zašla k lékaři, pak byla prodejna zavřena. Občané na povolení NV podnikali dle vládního nařízení 1/88 Sb., což absolutně nedostačovalo. Státní statek Říčany nabízel opravy klínů, seker a zemědělského náradí. Pak se zjistilo, že podnik neměl kvalifikovaného pracovníka. Pracovní doba v České spořitelně, která postrádala dostatečné kádrové obsazení, byl nevyhující. Nespokojenost byla spojena i se službami Poštovní novinové služby v Pražské ulici naproti ulici B.Němcové. Budova č. 817 před znárodněním sloužila jako tiskárna. Nadějí se jevila dostavba nákupního střediska. ONV ještě dohlížel na

pracovní dobu prodejen.

Vláda svými usneseními z listopadu 1989 a Krajský národní výbor Středočeského kraje navrhovaly zabezpečit rozvoj turistického ruchu pronajmutím prostor, půjčováním automobilů, organizováním pionýrských táborů atd. Poznámka: v Úvalech chyběly inženýrské sítě, bezprašný povrch, dostatek obchodů, málokdo disponoval telefonem, a my jsme měli zabezpečovat kulturní a společensko sportovní akce v rámci rozvoje turismu.

Rozvoj podnikání podpořil ONV Praha-východ v dopise ze 17.4. jak v duchu nových podmínek, tak v rámci dlouhodobé koncepce.

Do 30.4. bylo vydáno NV 103 rozhodnutí o povolení k poskytování služeb obyvatel. Podle vládního nařízení 1/88 Sb. byl nárůst i v dalších měsících enormní, vedle zedníků, klempířů, elektroinstalatérů, zlatníka a sklenáře, automechanika a truhláře začal pracovat obchod Večerka, protože V Setých v ulici O. Březiny žádný obchod nebyl. V Husově ulici v domě Kučerů byla otevřena prodejna Textilu.

**Zpráva z úseku obchodu a služeb** mapovala před nadcházejícím létem obchodní síť. Občané byli nespokojeni s kvalitou poskytovaných služeb a zásobování, hlavně s kvalitou chleba a pečiva, s nedostatečným sortimentem mléčných výrobků, s nedostatkem minerálních vod, s nedostatkem kojenecké vody. Částečně se zlepšil stav prodeje nealkoholických nápojů. Problémem byly obchody, kde pracovala jen 1 prodavačka. Týkalo se to podniků Potraviny, Jednota, Zelenina, RaJ / Restaurace a jídelny/, Domácí potřeby. Plynulé zásobování bylo ovlivněno špatným odhadem objednávek, kdy se stávalo pravidlem, že základní potraviny včetně chleba, mléka a másla byly vyprodány již dopoledne. Dále někteří šoféři odmítali pro špatný stav silnic zásobovat některé prodejny, hlavně na Homolce.

Poznámka: bylo prodáváno máslo I a máslo II, v 80. letech se objevilo pomazánkové máslo, šlehačka byla distribuována jen ve čtvrtek, veka v pátek. Prodej byl často jako na předěl – 1 balení tvarohu na rodinu. Chleba a mléko se muselo dopoledne zamluvit, jinak nebylo odpoledne k dostání.

Závodní stravování probíhalo v hotelu Sport – RaJ Říčany, bývalý a dnešní hotel Budka. Občané volající po prodeji zmrzliny budou prý uspokojeni v hotelu Sport. Inspektorka podniku Zelenina Středočeský kraj neodpověděla dostačujícím způsobem, proč její podnik nezásobuje Úvaly ovocem a zeleninou v požadované kvalitě a množství.

Kladně bylo ve zprávě hodnoceno městské tržiště pod vedením p. Kačina, kde prodávali stabilně 1 až 2 drobní pěstitelé. Nedostatky v sortimentu Domácích potřeb byly celostátního charakteru.

Poznámka: nenakupovalo se, ale shánělo se. Rada NV se rozhodla v období od 1.7. do 9.7. regulovat prodej potravin - trvanlivého mléka, másla, mouky a rýže.

Noví živnostníci začali podnikat ve sféře obchodu, nabízeli tolik let chybějící řemeslnické práce, poradenskou činnost. Správní odbor NV zajímavě podotkl, že občané se obracejí na národní výbor v žádostech, které mohou buď sami řešit na místě nebo je k řešení NV nekompetentní.

Poznámka: začala výchova člověka k občanství a zodpovědnosti.

Od 1. května platil nový **zákon o soukromém podnikání č.105/90 Sb.** O možnost podnikat, tedy o živnostenský list, museli Úvalští zažádat na nám. Republiky v domě U Hybernů, kde sídlil ONV. Poplatek za vyřizenou žádost dokladovanou vzděláním či vyučením činil Kčs 100,-. Petr Pazourek podal základní informace včetně povinnosti 15 % daně. Další bylo nepřipraveno – podvojně, nebo



jednoduché účetnictví ? Kdo bude platit sociální pojištění ? Chyběly jakékoliv prostory pro podnikání. Na podzim byl MěNV žádán o nebytové prostory, zatím mohl nabídnout parcely na n. Svobody.

4. září vyšel nový zákon ČNR o obcích č. 367 /1990 Sb. zákonů ČSFR.

### Ekologie

Dr. Němec uvedl, že maximální norma pro pitnou vodu uvádí maximální obsah dusičnanů 50 miligramů na 1 m<sup>3</sup>. V r. 1979 to byla zjištěna hodnota 26 mg, v r. 1990 bylo naměřeno 68 mg a 62 mg na 1 m<sup>3</sup>.

Poznámka: vypouštění splaškové vody nejen z praček, ale i z WC do zahrad někdy i do potoka či dešťové kanalizace bylo v tomto roce až příliš obvyklé, takže se závadné látky dostaly do potoka, kde došlo k úhynu ryb. V červenci se znečištění opakovalo. Voda od školy dorazila do Mlýnského rybníka, kde opět hynuly ryby. Dále bylo zahájeno jednání se státním statkem o omezení hnojení dusičnany.

MěNV opakovaně žádalo Povodí Labe o vyčištění potoka Výmoly. Podzim byl velmi suchý, takže nehrozila povodeň.

Velmi zkušený zahradník města Josef Nachlinger vysvětloval občanům nutnost průřezu stromů, což někdy vypadá jako ničení, ale jedná se o jedinou záchranu stromů. Téměř sám okopával okrasné záhonky, zakládal nové, vypěstovával pro město v obchodě drahé konifery. Velmi se zasloužil o zvelebení města.

### Zajištění zimní sezóny

Rada NV připravila k posypu silnic techniku a posypový materiál, rozepsala služby pracovníků VPS / Veřejně prospěšných služeb/. Vyslala do ulic inspektora veřejného pořádku p. Balnera, aby zjistil skladování stavebního materiálu na chodnicích. Obyvatelé se sami měli starat o úklid sněhu.

Při MěNV se začal objevovat problém v souvislosti s nemocí ředitele **Stavebního závodu**, a tak byl v listopadu jmenován p. Chvíla.

**Česká státní pojišťovna** získala na podzim prostory v Husově ulici v budově užívané **Českou spořitelnou**.

**Hasiči** upozorňovali prozaickými články na nebezpečí požárů při vypalování trávy. Tato činnost je nejen zakázaná, ale i nepříznivá pro ovzduší. Hasiči, v tomto roce ještě požárníci, stále sídlili v hasičském domě za dnešním Rosenbaumovým parkem. Pan Cmíral nabádal k rozšíření členstva o další dobrovolníky, muže i ženy. V první polovině roku asi nedošlo k žádné zásahu, protože největším problémem pro p. Cmírala bylo zneužívání telefonní linky hasičů.

### Kultura

23. dubna navrhla kulturní komise /Mandová, Havránková/ zřízení kulturního střediska. Kulturní dům byl stále v majetku města. Před zřízením městského kulturního zařízení se o kulturu v Úvalech starali členové kulturní komise při MNV. Koncert Středočeského symfonického orchestru byl minimálně navštíven. Následoval koncert Peterka a spol. a koncert skupiny Visací zámek, oba prodělné. Koncert Wabiho Daňka byl téměř vyprodán. Dále komise zorganizovala 2 burzy knih a gramofonových desek, 1 taneční zábavu, kde hrála skupina Kapky. Hlavním finančním problémem byl kulturní dům vytopit. Provoz mimo oprav si vyžádal Kčs 100 000,-.

**Kulturní městské zařízení** bylo založeno **1.7.1990** s jedním pracovním úvazkem.

Pracovnice přešla ze zrušeného okresního kulturního střediska k datu 1. října. MKZ sídlilo v Podhájí 1283. Pomáhali další 4 pracovníci na zkrácené pracovní úvazky.

Ještě na podzim a o Vánocích bylo uspořádáno 13 akcí. V říjnu zapívaly dvojice K. Plíhal a E. Pospíšil, Paleček a Janík. V listopadu svým kultivovaným způsobem s námi diskutoval Karel Pech. Po zpívajícím právníkovi JUDr. Jahelkovi vystoupil v dalším pořadu Slávek Janoušek. V obřadní síni KD byla uspořádána výstava keramiky pí Kaňkové s možností nákupu kostelecké keramiky. Na Mikuláše přijelo Mimitrio i s malířem Milošem Nesvadbou. V obřadní síni vyslechli návštěvníci vánoční koncert při svíčkách Severočeského strunného dua. Pro žáky 1. stupně bylo uspořádáno představení Pražských marionet. 18. prosince zazpíval v KD Josef Zíma za doprovodu orchestru Jiřího Sládka.

Následovaly ještě 2 vánoční koncerty: v KD se představil pěvecký soubor ZŠ pod vedením F. Smolíka se smyčcovým orchestrem z Českého Brodu. 21. prosince jsme si po skladbách starých mistrů zazpívali v katolickém kostele vánoční koledy. 22. prosince připravilo MKK vánoční besídku pro žáky Možná k vám přijde i kouzelník. Pak děti ozdobily vánoční strom na nám. M. Majerové a zazpívaly koledy. Ne všechna představení byla dostatečně navštívena, některá se setkala s nezájmem.

Pod městské kulturní středisko byla začleněna městská knihovna a kino. Za několik let bylo pro nezájem obyvatel tiše vedením města zrušeno.

V nevyhovujících prostorách v Husově ulici působila [městská knihovna pod vedením pí Ivy Krňanské](#), která začala nabízet ke čtení dříve zakázané autory. Městská knihovna evidovala v r. 1989 6 716 čtenářů, do 18 let jen 270. Knihovnice půjčily 24 405 knih.

V Úvalech nadále pracoval [filmový klub](#) pod vedením Ing. Z. Havránkové, která požádala o právní ochranu pod novým zřizovatelem. Původní zřizovatel, organizace Socialistického svazu mládeže, byl celostátně zrušen. Hrál se v kině každou druhou středu v měsíci. Úvodní slovo před promítáním filmů měl Ing. Jan Kubelka, který dojížděl z Říčan. Součástí některých představení byly i besedy s tvůrci, např. s mladým režisérem Janem Svěrákem, držitelem Oscara za film Ropáci. Zážitek bylo povídání s mladou režisérkou Irenou Pavláskovou po zhlédnutí filmu Čas sluhů či Vzpomínka na V. Vysockého. V dubnu to byl Kachyňův film Kočár do Vídně, svět není opravdu černobílý. Jednalo se také o připomenutí spisovatele Jana Procházky. Zakázaný slovenský spisovatel Ladislav Mňačko napsal scénář k filmu Smrt si říká Engelchen. Od září pokračoval další ročník se zajímavými filmy, např. režiséra Kachyni Noc nevěsty. Přibyly zahraniční filmy, uvítali jsme anglický humor.

Mimo klub uvádělo místní [kino](#) v sále [Kulturního domu M. Majerové](#) pravidelná filmová promítání každé pondělí, sobotu a neděli od 20 h, v neděli i od 17 h, nebo od 15 h pro děti.

Ke koncertům se otevřel katolický kostel, kde vystoupila nadaná varhanice Markéta Hejsková, laurátka soutěže mladých varhaníků v Opavě.

Vydávání [časopisu Života Úval](#) měl na starosti na konci roku 1989 MěNV. /Dřívější Osvětová beseda již neexistovala/. Po tajemnici Chabrové přešla příprava vydávání měsíčníku od prosince 1989 plynule na novou redakci ve složení PhDr. Stanislav Sedlmayer, PhDr. Lenka Mandová a dále prom. filol. Miloš Měšťánek, vše již bez dozoru KSČ. V druhé polovině roku přibyla za nadále se kronice věnujícímu PhDr.

Sedlmayerovi významná posila v Ing. Vladislavu Procházkovi, pečlivém pisateli a citlivém fotografovi.

Kulturní komise OF uspořádala 25. ledna v Kulturním domě M. Majerové přednášku univerzitního profesora Milana Machovce, DrSc., T. G. Masaryk - demokracie a dnešek.

Pan Jiří Štork uspořádal v pražském divadle Lyra Pragensis výstavu autogramů umělců, hudebníků a herců.

Ohlas z Paříže. Pan Lubomír a Miroslava Krupkovi se zúčastnili v listopadu 1989 mezinárodní výstavy umělecké knižní vazby.

V květnu zemřel úvalský fotograf Jaromír Rajnyš, jehož fotografie dokládaly společně s fotografiemi v r. 1967 zemřelého Josefa Mandy život v obci po mnohá desetiletí. Oba fondy byly shromážděny v domě č. 555.

Poznámka: rozdíl obou byl v okraji fotografie. Pan Rajnyš měl fotografie s rovným okrajem, pan Manda s okrasným vykrajovaným a své fotografie podepisoval inkoustovou tužkou, nebo napsal letopočet.

### Kulturní dům

V případě dotace od ONV chtěla rada NV zřídit pod kulturním domem klub mládeže.

Rada MěNV stanovila pronájem kulturního domu za prvé 2 hodiny Kčs 300, za každou započatou hodinu Kč 100,-. /Průměrný plat se pohyboval kolem Kčs 3 400,- hrubého./ Číslo Života Úval zdražilo od pololetí na Kčs 2,-.

V červenci vyhrál p. Miloš Pálek konkurzní řízení na pronájem sklepních místností pod kulturním domem. Pak přišel jiný zájemce. Dole jsme mohli popíjet víno, hlavní sál jsme chtěli pronajímat na zkoušky či nahrávky cizím orchestrům. Žáci lidové školy umění měli získat nové prostory v postavené zvláštní škole.

### Přestavba kulturního domu v letech 1952-1956 v hodnotě Kčs 888 600,- Dary spisovatelky Marie Majerové dosáhly výše Kčs 248 000 v nové měně

Ve velkém sále kulturního domu, který byl v 50. letech přebudován svépomocí z Kombercova hostince, šlo promítat, pořádat koncerty. Šatny využívala lidová škola umění či klub důchodců. Menší sál sloužil jako obřadní síň. Před šatnami postavily členky kulturní komise kavárenské stolky pro občerstvení.

Poznámka: otáčivé hlediště mělo svou hloubkou, točnou, propadlištěm i dalšími světelnými a zvukovými technickými vymoženostmi špičkovou úroveň na celorepublikové úrovni. Sedadla v hledišti byla stupňovitě uspořádána, sál měl akusticky výborné obložení, nouzové osvětlení. Sedadla byla sklápěcí dřevěná, čalounění by tlumilo zvuk. Pod jevištěm byly uskladněny rekvizity, dnes bychom řekli starožitný nábytek včetně porcelánu a skla. Hostinec byl znárodněn, ale převod nebyl zanesen do katastru nemovitostí. Na přebudování hostince na kulturní dům se podílela v padesátých letech téměř celá generace úvalských mladých mužů, kteří každý den po práci a o nedělích pracovali bezplatně pro obec. Celkově odpracovali 30 000 hodin zdarma.

V čele přípravného výboru stáli předseda J.Moižiš, místopředseda A.Morávek, jednatel J. Štork, pokladník a účetní A.Verner, stavební dozor A.Klíma a Ing. J.Kejř, revizor účtů A.Štícha.

Kalkulace na přestavbu činila v nové měně Kčs 763 599,26,- a náklad na adaptaci loutkové scény dosahoval Kčs 85 000,-. V akci Z mělo být přiděleno 60 %, ale



Úvaláci obdrželi v letech 1952 -1955 jen 363 000 ,- v nové měně. Chybělo Kčs 146 160,-. Dar ministerstva kultury byl Kčs 10 000, menší obnosy šlo získat sbírkami, dary, prodejem starého materiálu...

Kulturní pracovník Adolf Morávek získal od spisovatelky Marie Majerové, úvalské rodačky, dar ve výši 890 000,- ve staré měně, což činilo Kčs 178 000,- v nové měně. V r. 1954 věnovala M.Majerová Kčs 50 000,- na dostavbu kulturního domu, Kčs 15 000 na vybavení loutkové scény a Kčs 5 000 divadelnímu souboru J.K.Tyl na osvětlení. Dohromady Kčs 248 000 v nové měně po r. 1953. Viz příloha

Průměrné platy nedosahovaly Kčs 1 000,- hrubého.

Zvelebený majetek získali dědicové Jana a Antonie Kombercových r. 1991 v rámci restituce nazpět.

V r. 1990 neexistoval internet, málokdo měl připojenou pevnou linku telefonu, a tak se sběrnou náměťů a anket stala prodejna Knihy v Husově ulici 684 pod vedením Ivany Budařové, ke konci roku Dany Štípkové.

24. února byl v sokolovně uspořádán rockový koncert, spíše koncert undergroundové hudby, který velmi negativně okomentovala kultivovaná dáma, výtvarnice: příliš hlasitá hudba, cigaretový dým, velký nepořádek s rozlitymi kelímky, drogy, punkové účesy hlavně přespolních, ukradený kabát jejího manžela.

Jednalo se o jiný druh kultury, který podle vyjádření pořadatelů byl organizačně zvládnut. Pro obyčejného občana byl jistě šokem. TJ Sokol se od akce distancovala, prohlásila, že k podobným akcím v budoucnu sál nepronajme. Akce měla dozvuky při odjezdu opilých návštěvníků na nádraží a v železničních vagoncích, kde došlo k fyzickému napadení policie. Druhá strana se k incidentu nevyjádřila. Organizátoři uvedli možnost provokace ze strany Veřejné bezpečnosti.

## Školství

Novým ředitelem [Základní školy v Úvalech](#) se v lednu stal František Smolík, do funkce zástupce ředitele byla opět zvolena pí Růžena Šmejkalová. Na základní škole s 577 žáky se rozhodli místo povinného ruského jazyka nabídnout němčinu, angličtinu a francouzštinu, takže učitelka Tučková začala studovat na Karlově univerzitě francouzštinu, učitelka Poláková němčinu. Učitelka Strnadová byla již plně aprobovaná, takže Úvaly nabídly francouzštinu od 2. pololetí. Anglický lektor se na rozdíl od němčiny nenašel. V rámci občanské nauky osvětlovala náboženské otázky vikářka Čsl. církve evangelické Škeříková. Na výuku římskokatolického náboženství se přihlásilo 10 dětí, s p. Šubrtem zůstalo 5. P. Šubrt měl velké úspěchy s besedami, kde padalo mnoho dotazů. Základní škola byla osmiletá, ale škola uvažovala o prozatímní 9. třídě. Povinná devítiletá docházka byla uzákoněna od školního roku 1992 -1993. Základní škola zahájila od 1. září hodiny práce na počítači. Náklady s provozem hradil ONV. Počítače byly získány bezúplatným převodem. Přesto chybějí nejen nové učebnice, ale pro výuku v dílnách pilky a rašple, protože nejsou v obchodech k dostání.

Poznámka: ředitel Smolík byl v častém kontaktu s MěNV, přicházel na radu, poskytoval rozhovory.

Na konci roku sdělil, že z 84 žáků nebylo na střední školy přijato jen 11 žáků. Z jeho článku vyplývá, že ONV nebyla schopna zaplatit lektora angličtiny. Počítače byly zastaralé a poruchové, do budovy zatékalo, ze střechy padaly tašky.

Ředitelka [Zvláštní školy v Úvalech](#) PaedDr. Marta Teplá informovala o stavbě nové budovy zvláštní školy pro cca 40 žáků ve východní části náměstí M. Majerové.

Rozpočet s výší Kčs 8 000 000 se díky zvyšování cen vyšplhal na 10 milionů. Předseda Ing. Černý hledal pomoc na ONV a KNV. Od podzimu se ředitelkou stala Eva Bubáková, protože Paedr. M. Teplá odešla pracovat na ministerstvo školství. Všichni žáci byli přijati do učebních oborů.

Ředitelkou **III. mateřské školy** se stala Eva Pšeničková. **Školka i jesle** měly kapacitu 110 dětí. Optimální počet by byl 90 dětí. Školka se potýkala s problémem údržby, cenou elektřiny, nedostatkem materiálu. Nebyla dostatečně vybavena audiovizuálními pomůckami a hračkami.

**II. školka** pokračovala **na Úvaláku** pod vedením ředitelky Marie Schneiderové. Od 1.7. se provozovatelem stal MěNV. Do této II. MŠ bylo zapsáno 58 dětí. V prvním půlroce byl zaveden vodovod a kanalizace, byla provedena úprava terénu, položena dlažba chodníku v zahradě, provedena květinová úprava objektu, opraven plot a střecha. Poznámka: rodina předsedy MěNV Ing. I. Černý požádala o navrácení majetku.

**Městský dům dětí a mládeže** pod vedením pí Jany Pospíšilové, která po další desetiletí rozšiřovala mimoškolní činnost mladých, se osvobodil od ideologického tlaku komunistické strany a jejích dohlížitelských orgánů. Dům dětí a mládeže byl založen r. 1988 a jeho zřizovatelem byl ONV, jenž poskytoval finanční dotace. Od r. 1991 se zřizovatelem stal MěNV v Úvalech. 374 dětí tančilo, zpívalo, recitovalo, malovalo, zajímalo se o přírodovědu včetně sázení stromků. V květnu na Berounsku v soutěži chlapci získali 2. a 3. místo, děvčata 1. místo. Děvčata uspořádala módní přehlídku, účastnila se mnohých soutěží. V tomto roce byl velmi úspěšný šachový klub. Byly otevřeny nové kroužky – aerobní gymnastiky, 4 jazykové kroužky němčiny a angličtiny a fotokroužek. MDDM ctí tradice, a tak uspořádal dětský karneval, slosovatelné vstupenky stály Kčs 5,- pro děti, Kčs 10,- pro dospělé, stihl besedu s Jaroslavem Foglarem. V únoru děti připravily kulturní program, vystupovaly v kulturním domě. Výtěžek byl zaslán na konto dětské onkologie. MDDM pořádal nekuřáckou a nealkoholickou diskotéku, kam přišlo 200 návštěvníků. Starší děti pomáhaly uklízet Úvaly.

## Církev

**Církev římskokatolická**, jmenovitě pater Karel Šubrt, nabízel rodičům po čtyřicetileté pauze pomoc v náboženské výchově. Plánoval i klub křesťanské mládeže. Zajímavě informoval občany v časopise ŽÚ o Desetiletí duchovní obnovy, konkrétně o životě sv. Norberta, českého národního patrona, a tehdy ještě blahoslaveného Jana Sarkandra.

Poznámka: asi kvůli vyššímu věku nedovedl velmi vstřícný farář děti nábožensky vlažné obce nadchnout.

Podobně s důrazem na odkaz I. republiky nabízela duchovní služby **Církev československá husitská**, která působila v Úvalech pod vedením charismatického br. faráře Jiřího Kosteckého z Prahy od r. 1964. Církev se hlásila k odkazu mistra Jana Husa i sv. Václava.

**Církev československá evangelická** byla ve Škvorci posílána o velmi zajímavou osobnost. Vikářka Irena Škeříková, podporovatelka Charty, byla magnetem i pro úvalské občany. Nabádala k nečernobílému vidění světa, k životu žitému srdcem. Burcovala občany, aby šli volit, jinak by komunisté získali více procent. Před Vánocemi připomněla církevní význam svátků.

Poznámka: podle Ústavy ČSR, potom ČSSR či ČSFR měli občané právo na praktikování náboženství. Pokud však takové dítě potřebovalo posudek pro přijetí na střední školu, dostalo od bývalého ředitele základní školy Karla Drábka poznámku, že rodič je bigotní. Konkrétně mám na mysli Helenku Boudovou a její matku, manželku učitele Josefa Boudy. K. Drábek stával před bohoslužbami před katolickým kostelem a zaznamenával si jména přicházejících žáků. Stejně velké problémy s přijetím na školy měly děti katolické rodiny Nachlingerovy.

### Podnikání

V r. 1989 zajišťovala občanům všechny služby **Drobná provozovna při MěNV** s vedoucí Hanou Žatečkovou, roz. Vodičkovou.

Jednalo se o truhláře, zedníka, zámečníka, švadleny, brusiče, autodopravu, opraváře deštníků, topenáře, malíře, elektrikáře a podlaháře, pomocnou sílu, stavební dozor. Dále provozovna nabízela zemní práce strojem Warinski, novou službou byl odvoz fekálií.

Příjmy činily Kč 2 147 940,-, výdaje Kč 1 833 268,-. /Z toho na mzdy Kč 910 656,-/.

Hned v lednu 1990 nabízela své služby první soukromá večerka U Václava na rohu Sukovy a Jirenské ulice.

Okresní národní výbor se 2.4. usnesl na vydávání souhlasu k založení podniků se zahraniční majetkou účastí za podmínky, že majitel bude schopen vše zafinancovat devizami nesocialistických států.

### Poznámka kronikářky k **obchodní síti v Úvalech**

Stále jsme chodili nakupovat do Havlíčkovy ulice ke Krejčímu, i když bývalý obchodník Kamil Krejčí zemřel v lednu ve věku 97 let. Další prodejna potravin se nacházela v ulici Rudé armády, dnešní Pražské ulici, naproti bývalé poště v domě Líznerů. Naproti středisku v č. 527 fungovala za velké nespokojenosti občanů samoobsluha. V Pařezině skončila prodejna potravin na konci prosince, protože majitel potřeboval bytové prostory. V Jiráskově ulici v domě Veselých nepovolila rada přeměnit sortiment potravin na maso a uzeniny, které se prodávaly na rohu ulic Žižkovy a Rudé armády U Rejhonů. V bývalém domě U Bucharů fungovala čistírna, pak se přestěhovala do Vojanovy ulice, vedle snad prodej ovoce a zeleniny. Cukrárna na rohu vedle kulturního domu v Husově ulici již byla zavřená. Pak následovala prodejna knih, galanterního zboží a větší prodejna drogerie. Za nádhernou skalkou před domy č. 77 a 26 ještě existovala prodejna potravin. V č. 26 vydávala sběrna opravy elektrospotřebičů. Pan Poupa již maso a uzeniny neprodával, to činil někdo jiný, ale v domě Kučerů v Husově ulici jsme kupovali kusový textil. Před Českou spořitelnou nabízela prodejnička papírenské zboží, sešity a vše do školy. Na rohu náměstí a Husovy ulice prodával p. Brojír masné výrobky. Pro svačiny i větší nákupy se na náměstí chodilo k Babůrkovi do domu Kotlabových. Poslední dům před školou patřil prodávně obuvi, nemoderní obuvi. Naproti v domě režiséra V. Šulce se celou dobu prodávalo železářské zboží, vše pro domácnost a zahradu. Na pravé straně rodného domu M. Majerové stála po léta trafika. Ve vjezdu do zahrady u domu Tučků postavili komunisté novou samoobsluhu, krámk v domě sloužil květinářství. Na rohu Husovy ulice v domě Svobodových jsme si kupovali kabáty, bundy a šaty, často z n. p. Oděvy Prostějov. Nebylo to špatné. Lékárna mě okouzlovala malou předsíňkou a leptanými skly na dveřích. Pak už jen švadleny stříhaly šaty v rámci Drobné provozovny vlevo v předposledním domě č. 74 před závoru. Potravinu se prodávaly Na Slovanech za hospodou, komunisté vystavěli malou samoobsluhu v Radlické čtvrti. Neviditelná ruka trhu ji definitivně zavřela. V akci Z byla vybudována samoobsluha na Homolce.

## Výrobní podniky

Z Chemopetrolu Benziny, Interiéru, ČKD -Trakce, Uhelných skladů či Parketárny nemáme žádné informace. UNIPOS nabízel zaměstnání v hezkém prostředí zahrady, dále služby čistírny a služby písmomalířské, možnost kopírování.

Poznámka: všechny kopírky byly dříve pod přísnou kontrolou vedení podniků, aby si nikdo nemohl nic soukromého okopírovat. KSČ si nepřála rozšiřování žádných informací nebo názorů.

Dále v obci pracovalo Družstvo cementářů, Středočeské nakladatelství, Jednota SD. Na rekonstrukci čekaly budovy Středočeského průmyslu masného, jenž přislíbil příspěvek na předprojektovou přípravu čistírny odpadních vod částkou Kč 700 až 800 tisíc Kčs.

Poznámka: podnik Středočeský průmysl masný byl největším podnikem, který finančně pomáhal městu. U tohoto podniku byla do listopadu 1989 organizována Lidová milice, což byli stranicky uvědomění muži, kteří se cvičili ve zbrani proti nepřátelům dělnické třídy. Na cvičeních střelby ze samopalů či pistolí dostávali milicionáři ve volných tmavomodrých stejnokrojích s bagančaty na nohou ke svačině úvalské salámy a párky. Jednalo se o nejaktivnější komunisty ve městě mladšího a středního věku.

Ing. Radana Marešová podala zprávy ze **Státního statku** Říčany, statek Úvaly byl součástí. Pěstoval se ozimý ječmen, kukuřice, okopaniny, technické a krmné plodiny. 1 ha směsí přinesl výnos 316 kg masa, 1 090 l mléka. Pisatelka se zmiňuje o negativních dopadech při intenzifikaci zemědělství. Chválila výnos obilovin v hodnotě 6,2 t na 1 ha. V Úvalech byl rekonstruován kravín. Výnosy cukrovky byly díky suchu pod obvyklým průměrem.

Možnost výstavby nového rodinného domku byla v době vlády komunistů problematická, a tak bylo v r. 1959 založeno **Stavební bytové družstvo v Úvalech**, které umožnilo za podmínky mnohahodinových svépomocných prací a finančního vkladu získat byt. Předsedou v r. 1990 byl Vladimír Kazda, jenž mimo jiné řešil plynofikaci, pořádek, organizoval další svépomocné práce na Homolce. V říjnu žádalo SBD o převod pozemků č. 1059/1 KU do svého vlastnictví. Ředitel Státního statku Říčany Ing. Emanuel Pavlík souhlasil.

## Spolky

Nadále se scházel **Svaz zahrádkářů** v klubovně v bývalém statku Šťastných. Dobré prostory si na rozdíl od zahrádkářů udržel **Svaz chovatelů drobného zvířectva** ve Foersterově ulici. Zahrádkáři pilně radili na stránkách Života Úval, kterak ochraňovat rostliny, kdy co pěstovat, co koupit, přesadit, zasadit. Chovatelé tradičně vystavovali.

220 členů **Čsl. svazu invalidů** se scházelo asi 20 roků v Husově ulici 98, veškeré výdaje si svaz hradil sám. Ve čtyřech sekcích se scházeli tělesně, sluchově, zrakově a vnitřně postižení spoluobčané. Svaz invalidů trval na této, nebo podobné klubovně, odmítal sdílet stejnou klubovnu s klubem důchodců. Podpis lze přečíst jako Daněk.

**Kynologové** využívali před nedávnem postavenou novou chatičku s pozemkem za státní silnicí směrem k Oboře.

**Klub důchodců** se nadále scházel, pořádal výlety, tančil při hudbě Mirka Kočárníka.



Hotel Sport v nájmu pana Mrázka poskytl seniorům zdarma prostory. Dík za organizování hezkých odpolední patřil předsedovi p. Miroslavu Daňkovi. 18 zajímavých besed se konalo v kulturním domě, kde senioři získali útulnou klubovnu 30. června. Podnikli 5 zájezdů.

V činnosti byla v tomto roce i **Obec baráčnická** a na Vinici se v chatičce scházeli **myslivci**. /Svaz přátel myslivosti/. Zatím v Úvalech nepřišli o honitbu.

**Český svaz rybářů** organizoval vždy nejhezčí ples, ale o svých úspěších v lovu ryb na mnohých úvalských rybnících se s nikým nepodělil. K lásce k rybám vedl i 48 dětí.

**Chrámový sbor Úvaly** pod vedením rodiny Hejskovy ze Škvorce a Oluše Kejřové zval dobré zpěváky k rozšíření sboru.

Po konferenci pionýrských pracovníků se ustavil **Pionýr** bez závislosti na Socialistickém svazu mládeže a stal se nepolitickým sdružením, které díky povolení ministerstva školství mohlo pracovat při základní škole. Pionýrská organizace M. Majerové při ZŠ s počtem 440 svých členů požadovala na MěNV možnost nadále využívat klubovnu na Úvaláku, kterou požadoval zpět znovuobnovený Junák jako náhradu za svou původní odebranou a později vyhořelou chatku. Pionýr se zabýval železničním modelářstvím. Níže podepsané Eva Benešová, Věra Nováková, Anna Jaklová, Jaroslava Frühaufová, Blanka Navrátilová si byly vědomy nešikovného názvu Pionýr. „ Je nutné demokraticky jednat. Pionýr by měl dostat stejnou šanci jako Junák.“

Pionýr připravil na léto dětský tábor.

**Středisko bratra Bubáka Český Junák** se sešlo 30. ledna na I. informativním srazu. Jejich majetek jim byl po r. 1948 zabaven. Syn úvalského znovuzakladatele Ing. Roman Bubák musel v 50. letech přerušit vysokoškolská studia a jít pracovat na téměř tři roky do dolů na Ostravsku do pracovně technických praporů namísto vojenské služby.

Na znovuobnovení činnosti Českého Junáka, skautů a skautek, se v Úvalech podílela ze školství propuštěná učitelka Libuše Mandová, Roman Brabenec, Ing. Milan Fiedler, Ing. Roman Bubák, Jindřich Lízner, Hana Svobodová, rozená Kejřová. Na 1. srazu, kde se po dlouhé době ozvaly skautské písně, požadovali skauti vrácení majetku na Úvaláku, kde sídlil Socialistický svaz mládeže a v chatičce pionýrský kroužek železničářských modelářů. Chatičkupro vlčata si skauti postavili v r. 1939.

Od února pracovalo v Junáku přes dvě stovky členů v 6 oddílech - světlušky, vlčata, skautky, junáci, roveři a oldskauti. Hned začali připravovat letní tábor. V únoru už vyrazili na tradiční setkání při přechodu Brd. Vedle výletů byly uskutečněny besedy – např. se spisovatelem Jaroslavem Foglarem. V květnu se skauti zúčastnili v Praze 4 mimořádného sněmu Českého Junáka. Starostkou ústřední rady se stala JUDr. Dagmar Burešová.

Vedle výletů např. do Dolánek připravil Junák tradiční letní tábor u rybníka Portáku blízko Kosti. Nejdříve si stany s podsadou postavili skauti, po nich přijely teprve skautky.

Na podzim se skauti a skautky ve svých klubovnách zdokonalovali v morseovce a šifrování, v historii skautingu, ve zdravotvědě, poznávání listů. Vyráběli koláže, zvířátka z kaštanů, učili se skautské a národní písně. Bratr Fiedler přinesl staré

filmy na setkání oldskautů. Skauti uspořádali mikulášskou besídku a na vánoční pozvali faráře J. Kosteleckého, který jim vyprávěl historii jesliček, Vánoc a přinesl jim ukázat několik biblí.

Poznámka: skauti byli zakázáni nacisty r. 1940, komunisty po únoru 1948 a znovu v r. 1970.

Některé spolky stály bezradně před svou další činností. V květnu se sešli členové **Československého Červeného kříže**, kde mnozí skládali funkce. Často se jednalo o starší občany, takže organizace bez podpory nových členů pomalu v Úvalech zanikala.

Poznámka: mnozí ještě před válkou narození členové ČCK se cítili být kompromitováni posledními 40 lety, kdy případná zdravotnická služba byla poskytována především na průvodech 1. máje, v době spartakiád v letech 1955 – 1985, ale i při sportovních kláních. Lékárník Zbejval, velmi vzdělaný a kultivovaný muž, odmítl sepsání vzpomínek.

V roce 1990 se již tradiční prvomájový průvod městem a připravovaná a spartakiáda nekonaly.

**Kronika** – do archivu města Úval předala pí Vlastimila Koblížková památník setkávání své třídy ze základní školy až do r. 1988. Památník byl veden s bohatou fotodokumentací. Městskou kroniku připravoval PhDr. Stanislav Sedlmayer.

**Ochránci přírody** si ústy dr. Kramáře posteskli nad malou členskou základnou. Přitom lze s potěšením sčítat káňata, lysky, mraveniště, vyhlášovat chráněná území, pomáhat lesníkům i zemědělcům.

Ekologové seznamovali s chráněným územím Na plachtě, p. Aulický s prací čističky odpadních vod Na Homolce. Vysvětlovali, že ropné látky, příliš mnoho tuků nebo barvy a sloučeniny kovů do odpadu nepatří.

## Sport

Sportovci chtěli skončit se zkosnatěným Svazarmem a Aeroklubem, který hájil zájmy armády a nikoliv sportovců. Pražská organizace nově vznikající **Letecké amatérské asociace Československa** se obrátila i na mnohé letecké nadšence amatérského létání, závěsného létání a modeláře v Úvalech. Musím připomenout mnohaletou práci s dětmi Jana Kučery, jenž učí cca 26 dětí trpělivosti v **leteckém modelářském kroužku** v klubovně Na Slovanech od r. 1971. Dospělí letečtí modeláři se o víkendech za málo větrného počasí stále scházejí, po r. 1990 byli schopni si pomalu začít stavět rogalla a létat na nich.

V 50. letech musely být všechny oddíly součástí Svazarmu /Svaz pro spolupráci s armádou/. V polovině 60. let vytvořila v Úvalech skupina mladých střelců organizaci Svazarm II, v r. 1968 se střelci a šermíři osamostatnili pod názvem **Střelecký klub Úvaly**. V době normalizace museli sportovci znovu přejít pod Svazarm. Vytvořili si střelnici za koupalištěm, nad nímž se postupně hromadila černá skládka. Pan Ťupa vyzýval všechny zájemce o sportovní střelbu ke vstupu do nového samostatného **Střeleckého klubu Úvaly**.

Členové **Tělovýchovné jednoty Sokol Úvaly** se přihlásili znovu k myšlenkám Tyrše a Fügnera. Snažili se svým členům, z toho 105 dětem, zprostředkovat dávno zasuté informace o výchovném významu Sokola, jeho osobností, sletech apod. Sokolovna s restaurací a památkově chráněný objekt č. 6 potřebovaly opravu, a tak

výbor vyzýval **cvičence i házenkáře**, aby přiložili ruku k dílu. Sokolové, hlavně rodina Drábových, položili základ k hotelu, restauraci a cukrárně. Dále sokolové vyzývali k dobrovolnickému cvičení s mládeží. Oznámili úmrtí letitého sokola, výborného házenkáře Bódi Prokúпка.

TJ Sokol se rozhlížel po možnosti si půjčit, aby dobudoval zamýšlený hotel s restaurací. Nakonec poskytla úvěr Česká spořitelna, aby mohli sokolové platit hotově, což byla podmínka. Bývalá prádelna v části památkově chráněného objektu č. 6 byla svépomocí opravena a byl zde zahájen provoz cukrárny, kde se začala prodávat zmrzlina. Všechny práce, většinou svépomocí, se uskutečňovaly pomalu.

Sokolovna byla vedle kulturního domu druhým sálem, kde šlo připravit koncert nebo ples. Základní škola nedisponovala žádnou tělocvičnou, a tak byla léta podepisována smlouva o pronájmu ke cvičení žáků.

**Ve Slavoji** trénovalo mimo dospělých 42 dětí.

**Sportovní klub Úvaly**, především fotbalisté, pokračovali ve sportovních soutěžích. Svou činnost dále rozvíjel **Tenisový club Úvaly**.

Vedoucí Automobilového klubu v Úvalech, slepý Rudolf Tuček, seznamoval s činností nového **Sdružení sportovních jezdců**. Nabízel i opravy na autech včetně svátků. Za úvalský Automotoklub startovaly čtyři posádky na mistrovství Čech v Rally Crossu, jedna posádka Mottl-Drásta s vozem VAZ 2105 na celorepublikovém mistrovství.

### Demografie

Počet úmrtí obvykle dvakrát převyšoval počet narození. Úvaly stárly a počet obyvatel se zmenšoval pod 5 000.

V Úvalech žilo 15 romských obyvatel, z toho 6 žen. Dvěma svobodným matkám, z nichž jedna byla negramotná, poskytoval národní výbor na 1 dítě Kčs 700,- a na 3 děti Kčs 1 000,-. 1 dítě navštěvovalo mateřskou školu, 5 až 7 romských dětí zvláštní školu.

Podíl starých lidí nad 65 let byl v Úvalech vysoký. Domov důchodců, nazývaný dům hrůzy, se nacházel na kopci po levé straně Štefánikovy ulice v č. 89. Do domu zatékalo, nebylo tam zavedeno řádné osvětlení, každý si donášel do pokoje uhlí sám, objekt nebyl napojen na splaškovou kanalizaci, nebyla možnost volného přístupu k telefonu. Zdravotnická péče byla na dobré úrovni. Dům byl v následujícím roce restituován.

Ve městě žilo kolem 1 400 mladých lidí ve věku od 6 do 25 let. Celkový počet mladých lidí v různých organizacích a spolcích činil 1 230 lidí, ale vzhledem k tomu, že některé děti navštěvovaly více organizací, vyjevil se fakt, že asi 500 jedinců nemělo zájem se sdružovat. Hlavně klesl počet cvičících mladých lidí v obou jednotách. Předseda komise Ing. Radslav Pivoňka, člen rady MěNV volal po nových společenských místnostech, byť jsme stále měli k dispozici kulturní dům. Pro větší společenské akce se jevila potřeba znovuzaložení služby Veřejné bezpečnosti, tedy stálá přítomnost příslušníků VB ve městě.

### Závěrem

V rámci zrušení či přestavby státních podniků si mnozí Úvaláci museli hledat nové zaměstnání, mnohdy v jiném oboru. Praha vzdálená 30 minut jízdy vlakem stále nabízela své pracovní příležitosti.

Lidé směli podnikat a využívat občanských svobod. Poprvé od r. 1946 se

uskutečnily svobodné volby.

Na nové vedení města čekala výstavba inženýrských sítí, bezprašného povrchu silnic, nová čistička, vyčištění rybníků, opravy mostků, velké ekologické problémy, nabádání obyvatel, aby poskytovali obchodní služby, dostavění a pronajmutí nákupního střediska, opravy budov v majetku města, vybudování podmínek pro důstojné stáří v domovech pro seniory, restituce, ...

Největší nutností se jevílo zvolení nového vedení města, to se podařilo uskutečnit. Ve svobodných volbách projevíli voliči svou vůli ve volbách do parlamentu a do obecního zastupitelstva. Základní krůčky k demokracii byly učiněny.

Nový předseda MěNV odhadoval vnitřní zadluženost města na 550 mil. Kčs. Začaly se budovat inženýrské sítě, nová budova zvláštní školy, dostavovalo se nákupní středisko, opravila se mateřská školka na Úvaláku. Bylo založeno kulturní zařízení, členové komisí se snažili kontrolovat hygienu v prodejnách, zlepšit u několika jedinců dny ve stáří atd.

Lidé zůstali pasivní, jen po straně kritizovali, rozšiřovali falešné fámy. Téměř všichni se báli vyjádřit otevřeně svůj názor. Pouze část obyvatel se chtěla sdružovat, zakládala nové spolky převážně sportovní povahy. Nedošlo k znovuzaložení divadelního spolku, okrašlovacího spolku, nevzkřísilo se praktikování náboženství. Nedocenitelnou práci pro mladé v Úvalech vykonávaly pracovnice MDDM. Nadále fungoval koordinančí výbor OF a lidovci. KSČ, díky zrušení čl. 4 Ústavy ČSFR, kde bylo zakotveno, že KSČ je hlavní silou ve společnosti, přestala rozhodovat o životě ve městě včetně zasahování do možnosti studia či profesního uplatnění obyvatel. Při obsazování důležitých postů ve společnosti včetně předsedy MěNV nebo ředitele školy přestal platit bývalý hlavní požadavek, členství v KSČ. Obava komunistů, že budou lynčováni, se nevyplnila. Nikomu se nic nestalo, dokonce někteří zasedli v nových funkcích včetně MěNV. Zanikl Socialistický svaz mládeže, Lidové milice, Svazarm, jehož sklad zbraní se nacházel v č.18 na nám. M. Majerové, celostátní Tělovýchovná jednota, další jednotné organizace pod kontrolou KSČ... Od listopadu se začaly ozývat požadavky na vrácení majetku...

V rámci vypořádání se s minulostí zmíním nejkřiklavější kauzy.

**Bohumil Trnka, 1905 -20004,**

učitel, školní inspektor, později dělník, jenž přežil dvouapůlletý žalář v době nacismu. První předseda národního výboru po válce. Za údajnou činnost s cílem obnovit Sociálně demokratickou stranu, jež byla násilně včleněna do KSČ, si odseděl v letech 1954 -1959 5 let. V r. 1968 byl rehabilitován.

**PhDr. Vladimír Struska, 1925 - 2 000,**

pomocný dělník, filozof, bojovník za lidská práva, tajemník Panevropské unie Čech a Moravy, nositel státního vyznamenání medaile Za hrdinství.

V r. 1949 byl za protikomunistickou činnost ve skupině generála Lišky odsouzen na doživotí, pracoval v uranových dolech na Příbramsku. V r. 1960 byl podmíněčně propuštěn a nadále sledován.

**Seznam vojáků, kteří byli členy PTP / Pracovně technických praporů/ v 50. letech**

/Tak zvané třídně nespolehliví branci byli odvedeni na nucené práce do dolů, na velké stavby, aniž byli cvičeni ve zbrani. Doba povinné vojenské služby v délce trvání 2 let jim byla prodlužována, odvedeni bývali i bývalí vojáci/.



Brousek František	23.11. 1926	Havlíčková 232
Bubák Roman Ing.	22.5. 1929	Čechova 219
Kadeřábek Vladimír	24.7. 1929	Horova 777
Loskot Jiří	8.1. 1931	Chorvatská 1313
Škorkovský Karel	7.9. 1929	Vítězslava Nováka 305
Švestka Saša	31.7. 1923	Maroldova 1203
Tykač Evžen	19.4. 1932	Nad koupadlem 1395
Vondráček Tomáš	21.12. 1918	Jiráskova 656 /více než třicetiletý/
Bánský Otakar	5.7. 1929	Nerudova 122
Kameník Ota Ing.	25.11. 1929	Havlíčková 171
Kodr Zdeněk	23.6. 1928	Husova 684

Seznam sestavil Jiří Loskot v Brandýse nad Labem s poznámkou, že nemusí být úplný.

K PTP patřil i **Vladimír Lopatuk**, narozený 17.12. 1929, bydlel od 7.1. 1939 do r. 1946 v ulici Nikose Belojanise, č. 274. Krátce se vrátil do Úval v r. 1947 z bydliště v Příbrami, kam se znovu téhož roku odstěhoval. V Úvalech byl přihlášen ještě od 7.1. 1954 do 3.5. 1956. Za odboj vůči komunistům byl v 90. letech, kdy zastával funkci předsedy konfederace nucených praporů, vyznamenán Řádem T. G. Masaryka.

# KRONIKA MĚSTA ÚVALY

STŘEDOČESKÝ KRAJ  
okres Praha-východ

**Od 1. ledna do 31. prosince 1991**

Razítko města a podpis starosty

Podpis kronikáře

**Kronikářský záznam za rok 1991 obsahuje 24 stran, slovy: dvacetčtyři stran, od č. 1 až do č. 24.** Kroniku v únoru 2016 sepsala PhDr. Lenka Mandová za pomoci článků měsíčníku Života Úval a zápisů Rady MěÚ Úval.

## KRONIKA ROKU 1991 - rok privatizace a restitucí

24. 11. 1990 byl **starostou Městského úřadu v Úvalech** zvolen sedmnáctičlenným zastupitelstvem Ing. Ivan Černý, neuvolněným místostarostou Jaroslav Tourek. Od 1. května 1991 pracovala jako uvolněná místostarostka Ing. Václava Baumanová. **Rada MěNV** se částečně obměnila – Ing. Ivan Černý, Jaroslav Tourek, Ing. Václava Baumanová, Ing. Josef Horák, František Smolík. Tajemníkem zůstala Jana Tůmová, od 1. dubna přešly starosti o provoz MěÚ na p. Jiřího Křelínu, vybraného v březnu v konkurzním řízení. / redakce ŽÚ jej požádala o to, aby se představil, aby nastínil své představy o práci tajemníka, vysvětlil obsah jeho pracovních činností. P. Křelína odpověděl na téměř 2 stranách v květnovém čísle ŽÚ/. Starosta požádal v lednu městskou radu o možnost pracovat jeden den v týdnu na svém bývalém pracovišti u Správy silničního fondu, bývalý ÚSH Praha.

Starosta žádal zastupitele, aby navrhli členy do komisí. /Od května začala pracovat finanční, školská a kontrolní komise/. Práce komisí asi nebyla optimální, a tak starosta požadoval plán pro rok 1992 od každé komise. Rada se polovinu roku scházela jako rozšířená, tzn. rozhodovalo celé zastupitelstvo. Od června se rada scházela v základní sestavě 5 radních. Od září se radili opět všichni zastupitelé.

### Do zastupitelstva byli v r. 1990 zvoleni:

Ing. I. Černý, Jar. Tourek, Ing. V. Baumanová, Ing. Jos. Horák, Frant. Smolík. Dále Ing. Miloslav Breda za KSČ, MUDr. Soňa Brousková, Vladimír Jelínek za Zemědělskou stranu, Jan Král, Roman Kroutil, Josef Levý, Ing. Bohumil Němec, Jana Pospíšilová, Ing. Ivo Šramota, Ing. Miloslava Tauerová, Ing. Miloslav Vlasák za Čsl. stranu lidovou, Ing. Josef Zahrádka, CSc.

Pan V. Jelínek nedocházel na zasedání rady, ani na veřejná zasedání, konstatoval starosta.

Vedení obce bylo formou přednášek seznamováno s otázkou mimosoudních rehabilitací.

Za okres Praha-východ byl za Občanské fórum zvolen do **České národní rady** Ing. Vladimír Šuman z Čelákovic.

Ing. Květoslava Kořínková, **ministřyně kontroly federální vlády ČSFR**, rodačka z Českého Brodu, přijala na podzim pozvání zástupců města a vysvětlovala problémy z oblasti kompetencí, konverze zbrojního průmyslu, zákonodárství, majetku KSČ, lustrací apod. Ministřyně absolvovala až 3 jednání s občany týdně, protože toto byla jediná možnost objektivně seznámit občany s problémy na rozdíl od často zkreslujících informací šířených sdělovacími prostředky, sdělila ministřyně.

**Rada MěÚ** řešila obvyklé záležitosti – hlavní zásady výstavby inženýrských sítí, vypsala výběrové řízení na funkci tajemníka a vedoucího odboru výstavby. Na dobu přechodnou stanul v čele výstavby p. Čáp z Hradešína. V dubnu byla vybrána Ing. Kobilková. Od října nastoupil p. Jiří Fejt.

Správní odbor požadoval pro evidenci obyvatel a jiné úkony zakoupit počítač. V druhé polovině roku bylo jednáno o nákupu počítačů s Ing. Michalem Bredou. Nakonec byl počítač koupen u firmy MED, od Ing. P. Kotlaby. Program pro automatizované zpracování evidence obyvatelstva pro počítač byl vytvořen v prosinci firmou MB Consult Michala Bredy.

Rada jednala s ONV o výši platů včetně zaměstnanců.

V otázce výše nájemného nebytových prostor se rada mohla opřít o vyhlášku Ministerstva financí ČR a SR a Federálního ministerstva financí č. 585/1990 z 22.12. 1990. Rozvodné závody Kralupy nad Vltavou převáděly elektrickou síť do kabelů v zemi. Podobně Spoje některé telefonní sítě.

Paní Marie Sedlecká vrátila MěÚ stavební parcelu Na Ztraceném korci. V zápisu jednání rady 19.8. je zmínka, že manželé Sedlečtí odmítli vrátit pozemek, který jim byl předán do užívání. Na parcele byla vybudována studna. Zahradník Karel Kváča, který se spoléhal na ústní dohody, se rozhořčoval na stránkách ŽÚ nad zamítavou odpovědí manželů Sedleckých, s nimiž starosta domluvil podmínku rozdělení parcely po p. Dlaskově mezi ně a p. Kváču. Odpovědi věnoval starosta Ing. Černý celou stránku. Dům se zahradou byl prodán manželům Sedleckým za Kčs 324 475,-. Peníze město potřebovalo rychle na rozestavěné sítě, sdělil starosta.

Odbor výstavby měl zjistit původní majitele v Radlické čtvrti v souvislosti s parcelací pozemků pro stavbu rodinných domků. Probíhala zde plynofikace.

Rada stanovila provizorní **rozpočet**. V únoru probíhala jednání s ONV za přítomnosti starostů a přednosty Ing. Berkovského o rozpočtu. Města nebyla uspokojena. Příklad vyřešení zněl do 11. 3. 22. 4. informoval starosta radu o návrhu rozpočtu. Věděl, že od ONV získá na občana Kčs 660,-, tj. necelé Kčs 3 000 000 plus dotace na školství ve výši 1 380 000,-. Příjmy MěÚ se tedy měly pohybovat kolem 2 milionů, ale díky vybraným poplatkům a daním mělo město k dispozici pro rok 1991 Kčs 3 302 000,-. Ještě v červnu nebyl rozpočet schválen, ale jednotlivé položky byly pečlivě kontrolovány.

Návrh rozpočtu byl projednán 27. 6. na veřejném zasedání zastupitelstva.

V polovině roku byla situace radostnější. Příjmy činily Kčs 8 776 000,-, výdaje Kčs 9 564 500,-. Ve výdajích bylo pamatováno na inženýrské sítě a přípravu stavby čističky II.

Upravený rozpočet byl 24. 10. schválen na veřejném zasedání městského zastupitelstva **ve výši Kčs 16 846 000,-**. Starosta navýšení vysvětlil sdružováním peněz. ČKD Trakce věnovalo městu Kčs 200 000. Občané darovali městu částku Kčs 1 024 000,-. Celkem to bylo Kčs 2 404 000,-. Valorizace činila Kčs 500 000,-, daně podnikatelů, účelová dotace do školství Kčs 4 140 000 na dostavbu zvláštní školy, opravu střechy a pomůcky. Město koupilo nejen kopírku a počítač, ale budovu bývalého kadeřnictví v Jiráskově ulici pro budoucí oddělení policie.

MěÚ koupil dům čp. 184 včetně pozemků za Kčs 1 100 000,-. Vedoucí správního odboru Jaroslava Krobová, bez bytu od r. 1989, v srpnu 1991 stále ještě nebydlela. Konečná možnost se naskytla až v listopadu v domě v bývalém cukrovaru ve Škvorecké ulici.

Byla ustanovena přestupková komise podle zákona 367/90 Sb., která projednávala přestupky proti veřejnému pořádku, občanskému soužití a přestupkům proti majetku. Pak přestala na čas pracovat. Byly stanoveny poplatky za užívání veřejného prostranství pro fyzické i právnické osoby. U prodejního stánku stál 1 m<sup>2</sup> na den Kčs 5,-. Poplatek ze vstupného činil 15 %. Dále byl stanoven poplatek z prodeje alkoholických nápojů 10 %, poplatek z reklamních zařízení činil 5 % z pořizovací ceny. Od května město požadovalo za stánek na tržišti paušál Kčs 100,- měsíčně.

Na poloviční úvazek pracoval pro město do konce března, pak dubna, JUDr. M. Němec. V září a v říjnu na zkušební dobu vykonávala právnickou práci proti fakturaci JUDr. Jelínková. Na konci října se objevuje JUDr. Pejchal.

Starosta zahájil na jaře jednání s náčelníci ČSD o možnosti parkování na území nákladového nádraží. Bezúspěšně.

V září trvala rada na zrušení všech pronájmů pozemků včetně pozemků daných do osobního užívání.

Rada nabádala opakovaně p. Pavla Hrice k uklizení objektu v Jiráskově ulici 184. Marně, a tak mu byla uložena pořádková pokuta Kčs 200,-.

Obyvatelé ulice Dobrovského si stěžovali na chov lišek pana Petráňka. Rada rozhodla ukončit chov kvůli velkému zápachu do konce srpna. Pan Petráňek argumentoval dospíváním mláďat, tedy zralostí kožešin až v prosinci.

Pan Racek dostal pokutu za nedovolené opravy automobilů před svým domem. Výstavba jeho provozovny nešla z majetkových důvodů uskutečnit.

Pan Duspara, vinárna Rudé armády 527, žádal o snížení daně z alkoholických nápojů na 7 %, což platilo i pro p. Listoně pro restauraci U Nedvěďů. Pan Lein si nepožádal o snížení, a tak platil z prodeje alkoholických nápojů 10 %, ostatní později 5 %. Kladně uspěl provozovatel hotelu Sport p. Mrázek se snížením poplatků za provoz dvou hracích automatů. Obyvatelé z okolí si stěžovali na hluk po 24. hodině při pořádání diskoték. Rada rozhodla čtvrtěční diskotéky povolit do půlnoci, sobotní do 2 hodin po půlnoci.

Pí Tesařová z finančního odboru navrhla vyhlášku o dodržování pracovní doby v prodejnách, o oprávnění k provedení kontroly, o dodržování zákazu nalévání alkoholu mladistvým, dodržování povinnosti úklidu před provozovnou atd. Kontroly měla provádět nově utvořená kontrolní komise pod vedením p. Poláka.

Tajemník Jiří Křelina požádal 7. 10. Státní notářství pro Prahu-východ na Ovocném trhu o zjištění majetku obce Úvaly k 31. 12. 1949. Podle zákona č. 172/91 Sb., § 2, se měl veškerý majetek obce, jež jej vlastnila r. 1949, vrátit zpět obci.

Poznámka: docházelo ke kuriózním zjištěním, když pozemky v Králíčíně byly v katastru zapsány na jména Liechtensteinů a císaře Franze Josefa I.

Městská zastupitelka Ing. Tauerová informovala občany o zákonu č. 200/1990 Sb. o přestupcích. Jednalo se o pokuty od Kčs 200 do 10 000 za poškozování životního prostředí, zničení veřejné vyhlášky, vypouštění odpadních vod mimo septik, poškození jiného na ceně, neoprávněném obchodování apod.

MěÚ Úvaly vykonával státní správu v Úvalech, jeho stavební obvod zahrnoval ještě Jirny, Sibřinu, Šestajovice, Škvorec, Horoušany, Květnici a Dobročovice.

Matriční obvod sahal z Úval do Jiren, Dobročovic, Šestajovic a Horoušan. Sociální agenda spravovala vedle Úval Jirny, Sibřinu, Šestajovice, Škvorec, Horoušany, Zlatou, Květnici a Dobročovice. Na MěÚ byly zřízeny 3 základní odbory: odbor správní s vedoucí pí Jaroslavou Krobovou, odbor výstavby a životního prostředí v čele s Jiřím Fejtem a odbor finanční, místního hospodářství, služeb a obchodu s vedoucí Marií Sedleckou.

### Město staví vodovodní řad a kanalizaci, zavádí plyn

v ulicích Rudé armády, Havlíčkově a Nerudově. SVaK odmítl stavbu kvůli hrubým nedostatkům převzít. Obyvatelé Havlíčkovy ulice a tř. Rudé armády vyžadovaly nejen vodovod a kanalizaci, ale při jednom rozkopání ulice i plynový řad, aby mohla být provedena i úprava vozovky. Stejněho mínění byli obyvatelé Nerudovy ulice. Uliční řad plynu v Nerudově ulici pokládalo družstvo Topdas, ale Středočeské plynárny Ml. Boleslav odmítly jejich nekvalitní práci převzít. Masna dokončila povrch v ulici Maroldově. Ze Žižkovy ulice přišla stížnost na velkou prašnost a velký dopravní provoz.

Občané ulice Prokopa Velikého si s pomocí Stavebního závodu zavedli plyn. Iniciativa přišla z dalších ulic.

V červnu starosta projednával kalkulaci ceny 1 m<sup>3</sup> odpadních vod v ČOV Homolka se SVaK Říčany. /čistírna odpadních vod, Středočeské vodovody a kanalizace/. Stočné činilo od 3. čtvrtletí Kčs 10 / m<sup>3</sup>.

Ve městě byl stálý nedostatek bytů, které by město mohlo žadateli přidělit. Neexistovala bytová komise.

Lidé, čekající mnoho let na připojení telefonní linky, byli podnikem Spoje uklidňováni, že všichni budou do r. 1992 uspokojeni.

Stavbu tzv. protlaku mezi komunikacemi Nerudova a Komenského provedla firma Bragis v létě. Město uvedlo do provozu vodovod v Klánovické ulici, v Grégrově ulici nebyly dodrženy předepsané postupy. Na vodovodní řad se připravovala ulice Šmeralova a Palackého. Byly stanoveny zásady převzetí ukončených staveb Střed. VaK. /vodovody a kanalizace. / Vodovodní přípojka byla vybudována k ČKD Trakce a k Benzině. V září byla provedena tlaková zkouška nové plynové přípojky v ulicích Wolkerova, Sovova, Prokopa

Velikého, Palackého, Fučíkova, dnes Rašínova, Jungmannova, Kollárova, Barákova, část V. Nováka. V Radlické čtvrti byl plyn zaveden do ulic Táboritská, Poděbradova. V září se začaly budovat přípojky v ulici Nikose Belojanise, dnes Štefánikově, v Dobrovského a U Obory.

Město pokutovalo 2 nedovolené stavby.

Rada souhlasila se stavbou vodovodního řadu v ulicích Dobrovského a Máchova. 36 obyvatel se na stavbě finančně podílelo. Vedení města si muselo udělat přehled rozestavěnosti při budování inženýrských sítí.

Občané si mohli domluvit jednání s MěÚ o spolupráci a dohodnout spolufinancování vodovodních řadů.

	občané	MěÚ
Bezručova-Vrchlického, nám. Svobody	63 tis. Kčs	77 tis. Kčs
Klostermanova	21 tis.	138 tis.
Gutha Jarkovského	63 tis.	100 tis.
Šafaříkova	33 tis.	6 tis.

Ze zápisu vyplývá, že občané přispěli Kčs 3 500,- , domnívám, že se jednalo o částku na popisné číslo.

Na stavbu plynovodu v ulici U Obory přispěly dvě rodiny Kčs 10 000,-.

Překopané ulice byly zasypány štěrkem a drtí. Město žádalo občany o úpravu prostranství před domy.

Na podzim se stavěla kanalizace v ulicích Čechova a Žižkova.

Podnikatel Štefan Rosca zaplatil 40 % ceny vodovodního řadu ve Šmeralově ulici, dne Bratří Čapků. Pan Štefan Rosca byl velmi nespokojen s prací Stavebního závodu a požadoval úpravu ulice tak, aby se jí dalo projíždět. V opačném případě nabídl seriózní firmu, která na náklady firmy p. Chvíly práce dokončí.

Na radě byly se Stavebním závodem stanoveny lhůty dokončení ulic po stavbě s připomínkou až 1/5 srážek, nebo prémie.

Z dopisu J. Tourka za obyvatele Máchovy ulice vyplynula velká nespokojenost s prací Středočeských vodovodů a kanalizací z Kralup nad Vltavou. Pan Tourek psal do jejich provozovny v Říčanech o špatné fakturaci se stejnou cenou pro rozličný materiál, pozastavoval se nad tím, že při zvýšení ceny o 20 % nedošlo k odsouhlasení OÚ. S prováděním přípojky nebyly namontovány vodoměry, ale pracovník SvaK nechával majitele domů podepisovat montážní listy s tím, že přijali i vodoměry. Panu Tourkovi se nelíbil fakt, že pracovníci projeli 90 km za den. Pan Tourek se domníval, že si pracovníci jezdili pro zapomenutý materiál. Celá věc byla posouzena cenovým orgánem OÚ, takže faktury mohly být proplaceny až po kontrole.

Byl připravován rok 1992 s plánovanou plynofikací za Kčs 120 000,-. Na kanalizaci se mělo uvolnit Kčs 540 000,- a na vodovod Kčs 1 800 000 plus na Slovanech Kčs 800 000,-. Vodovod a kanalizace se měla hradit jen z prostředků města. Plyn se měl zavádět tam, kde již byly dokončeny inženýrské sítě. Investorem byl vždy MěÚ. Občané sdružující finanční prostředky pro plynofikaci je převedli na MěÚ jako dar.

Byla připravována další sezóna koupaliště. Problémem bylo parkování. Připravil se rozpočet na elektroinstalaci ve výši Kčs 70 000,-.

Světelné zařízení na křižovatce Škvorecká a státní silnice předalo město Správě silnic.

Ing. Černý chtěl zjistit majitele pozemků na Výпустku a možnost získání parcel do majetku města.

V prostorách UNIPOSu v Riegrově ulici 897 bylo 4. 9. hovořeno o [územním plánu](#). [Okresní úřad](#) Praha-východ nabídl z referátu životního prostředí a výstavby pomoc v oboru architektury a urbanismu. V říjnu se OkÚ velmi staral o činnost přestupkové komise. Její zprávy mohly požadovat orgány činné v trestním řízení.

Město dostalo k dispozici Usnesení Evropského parlamentu ze dne 26.10. 1990 o



prostorovém plánování.

Mnohé pravomoci přešly ze zrušených **krajských národních výborů na okresní, dnešní okresní úřad**. Řadu kompetencí převzala i některá města – Čelákovice, Brandýs nad Labem, Říčany a Odolena Voda. Nejdůležitější rozhodování, rozdělení dotací pro okres Praha-východ ve výši Kčs 465 mil., zůstalo na uvážení okresního úřadu na nám. Republiky. Od 1. 4. 1990 řídil okres předseda, dnes přednosta JUDr. Ing. Berkovský z Řičan, jeho zástupcem se stal Josef Mestek z Úval. Oba byli zvoleni na plenárním zasedání za OF. Počet pracovníků byl stanoven na 123. Kdo z těchto zaměstnanců bydlel v Úvalech? Pan Ludvík Haužvic pracoval na okrese již 10 let, měl na starosti správu budov na nám. Republiky a v Biskupské ulici, v polovině roku odešel do důchodu. Ing. Hana Kameníková dříve stála v čele stavebního úřadu v Úvalech, na okrese pracovala v tomto roce už 5 let jako zástupce referátu životního prostředí a výstavby a jako vedoucí oddělení územního a stavebního plánování. Pí Vlasta Piknerová pracovala již 8 let jako samostatný odborný referent v referátu vnitřních věcí. Ing. Venuše Jandová stanula v čele nově zřízeného živnostenského referátu. Pí Marie Cmíralová pracovala 10 let v rozmnožovně, někdy ve vrátnici. Poznámka: Ludvík Haužvic byl bývalým místopředsedou MNV v Úvalech, pí Piknerová byla manželkou bývalého předsedy MNV, Ing. Jandová byla životní družkou J. Mesteka.

V Hybernské ulici pracoval **úřad práce**, jenž evidoval volná pracovní místa i počet nezaměstnaných. Ředitelka JUDr. Hana Lukášová sdělila ŽÚ, že na okrese bylo 710 nezaměstnaných a že úřad práce nabízel 670 volných míst. Z Úval a okolí bylo evidováno 83 uchazečů o zaměstnání, z toho 46 žen. Převážně se jednalo o málo kvalifikované občany, kteří po dobu 6 měsíců pobírali 60 % svého průměrného výdělku. Maminky po mateřské nebo absolventi škol měli právo na Kčs 1 440,- měsíčně. V nabídce práce se jednalo převážně o dělnické profese, práce ve veřejných službách. Úvaly požadovaly 8 – 10 pracovníků do VPS /veřejně prospěšné služby/. MěÚ v Úvalech nabízel práci pro sekretářku se současnou povinností matrikářky, pro účetní a vedoucí VPS. Ze zkušenosti úřadu práce vyplývalo, že 30 % možná 60 % nezaměstnaných nechtělo vůbec pracovat. Na druhé straně mohli 2 nezaměstnaní založit firmu. Pokud 2 roky prosperovala, nemusela finanční podporu od úřadu práce až ve výši Kčs 20 000,- vracet. S Německem měly úřady práce smlouvu o možnosti zprostředkování práce včetně pojištění na dobu 3 měsíců. Smlouva s Rakouskem se připravovala. Naopak v našem okrese cizí dělnice převážně z Polska legalizovaly svůj pobyt sňatkem. Úřad práce nabízel práci, poradenství, psychologickou a právní poradnu.

Poznámka: nezaměstnanost byla velmi nízká, protože vznikala terciální sféra.

Dr. Jaroslav Kramář se v rubrice diskuse ŽÚ pozastavil nad tím, že MěÚ neuvedl v ŽÚ informaci o čerpání z jednotlivých kapitol rozpočtu. Podobně byl nespokojen se zprávami o volbách do obecního zastupitelstva a do parlamentu.

ŽÚ informoval o všech možnostech informování občanů: měsíčník ŽÚ, Zpravodaj MěÚ, vyvěšený ve skříňkách, ústní informace byly podávány každý čtvrtek od 16 do 18 hodin na MěÚ, veřejná shromáždění.

Na 4. plenárním zasedání bylo přítomno 30 občanů. Byli pozváni i pánové Kučera a Frank, zástupci podniků Středočeské plynárny a Středočeské vodovody a kanalizace. Město nebylo spokojeno s prací dodavatelů, kteří tradičně nedodržovali termíny. P. Tourek se pozastavil nad faktem, že v ulicích s vybudovanou kanalizací, nebyly všechny objekty k vybudovaným kanalizačním přípojkám připojeny.

## Zdravotnictví

Město si mapovalo stomatologickou péči, počet obvodů, vybavení zdravotního střediska, řešilo provoz lékárny, která neodpovídala hygienickým normám.

Zpráva uváděla, že ve městě žilo více než 1 000 obyvatel starších 65 let. V Úvalech pracovali 3 obvodní lékaři a jedna geriatrická sestra. Asi 50 starých občanů zůstalo zcela osamoceno. Úvaly byly jediným městem v okrese, kde nefungovala pečovatelská služba. Ve Štefánikově ulici existoval dům, lépe řečeno starobinec, kde bylo umístěno 12 osamocených obyvatel. Bylo pro ně zajištěno praní prádla, pedikúra a donáška uhlí. Dům byl posléze restituován. V dalších domovech důchodců mimo město bylo umístěno 20 žen. Příspěvek na stravování náležel důchodci, který podle platné vyhlášky o sociálním zabezpečení č. 149/88 Sb. nepobíral důchod větší než Kčs 1 200,-. Důchody byly na jaře dvakrát zvýšeny, ceny za potraviny a uhlí také, ale legislativa pokulhávala. Nikdo nesplňoval podmínky pro příspěvky na stravování. Zpráva to hodnotí jako výsměch. Důchodci si nemohli nadále kvůli vyšší ceně kupovat obědy v hotelu Sport.

MěÚ zamýšlel jako každoročně zajistit výplaty jednorázových příspěvků nejpotřebnějším důchodcům.

Z lékárny v Husově ulici 781 se kvůli nedostatku pitné vody stala v polovině roku výdejna léků. Lékárna byla ve velmi nevyhovujícím stavu, v době probíhající restituce se nedala modernizovat.

1. 8. skončil svou činnost [OÚNZ /Okresní ústav národního zdraví v Klimenstké ulici v Praze/](#), a tak zdravotní středisko vybudované v akci Z za přispění mnoha pracovitých rukou Úvaláků přešlo do majetku města. Zřizovatelem OUNZ byl Okresní úřad s přednostou JUDr. Ing. Karlem Berkovským, jenž se opíral o vyhlášku Ministerstva zdravotnictví ČR č. 242/1991 Sb.

Poznámka: konkrétně to znamenalo, že jsme si měli hledat odborné lékaře jinde.

[Ministerstvo obchodu a cestovního ruchu České republiky](#) poslalo metodické doporučení k činnosti regionálních orgánů v obchodě a cestovním ruchu.

Ministerstvo doporučovalo zpoplatnit případné turisty, zřídit regionální informační středisko, instalování informačních tabulí apod.

Poznámka: Úvaly byly chudé na památky, festivaly, poutě.... topily se v blátě.

[Drobná provozovna](#) nadále zajišťovala drobné řemeslnické úkony. Fyzické osoby dostávaly Kčs 38,- /hod., právnické osoby Kčs 56,-. Pracovníci dostávali hodinovou mzdu od Kčs 9,60 do 14,60. Jen zedník mohl být odměněn Kčs 17,30. Od 24.4. povolila rada Drobné provozovně prodávat potravinářské výrobky a smíšené zboží. Pak byl schválen zákon o majetku obcí, který prodejní činnost Drobné provozovny nedoporučoval.

Drobná provozovna pod vedením pí Hany Žatečkové převzala zodpovědnost nad provozováním koupaliště po Veřejně prospěšných službách pod vedením pana Turana. 5.7. zde byla uspořádána taneční zábava bez podávání alkoholu. Opravovalo se. Na konci roku byl připsán zisk Kčs 24 661,-.

Drobná provozovna nesměla podle zákona nic prodávat, nic vyrábět, proto výroba zdravotních pomůcek byla předána Ing. Vyskočilovi.

O úklid ve městě se staraly [Veřejně prospěšné služby s](#) vedoucím a skladníkem p. Sokolem. Pracovníci byli rozděleni do skupin a starali se o hřbitov a koupaliště, o veřejné osvětlení. O veřejnou zeleň pečoval p. Josef Nachlinger s pí Karlovou, o skládku v Hodově se staral Antonín Šťovíček. Jedna referentka vyřizovala objednávky, evidenci, faktury apod. 4 pracovníci na trvalý pracovní poměr a 2 s vedlejším pracovním poměrem se starali o úklid města. Černé skládky, nepořádek na chodnicích byly častým jevem. Pan



Nachlinger navrhoval koupit multikáru pro transport nádrže s vodou, protože hodně jehličnanů v r. 1990 uschlo. Zalévání nešlo jinak zorganizovat.

V červnu padl návrh na pronájem VPS firmou Souček, po jednáních byla smlouva podepsána od 1. 1. 1992. Vedoucím se po .Součkovi stal od 1. 10. pan Sokol.

V květnu to již byli jen 3 pracovníci ve stálém pracovním poměru, ostatní na vedlejší. Na úklid města nebyly kapacity. Úvaly byly rozkopané, odpadní kanály byly zaneseny asfaltem. Chodníky nikdo nezametal, občané odhazovali odpad v přírodě, rostly další a další černé skládky.

**Firma Mondigo** obdržela seznam objektů, které byly v majetku města. Firma nabídla zhodnocení majetku za účasti MěÚ.

Ing. Černý informoval rozšířenou radu o zákonu České národní rady z 24.4. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do majetku obce. Jednalo se o 20 bytových jednotek a 7 nebytových jednotek. Městu patřil dům na tř. Rudé armády, č. 527, kde prodával p. Duspara, také prodejna v Husově ul. 268. V Husově 98/106 působila městská knihovna a v ulici Nikose Belojanise 89, dnes Štefánikově, OÚSS /zkratka je mi již neznámá, ale jistě se jednalo o starobinec/. V rodném domě Marie Majerové v č. 18 sídlil Střelecký klub a Svaz čsl. invalidů. Na náměstí M. Majerové, dnes Arnošta z Pardubic, patřil městu i dům č. 735 s prodejnou obuví. Toto je zpráva z 20. 5.

P. Král upozornil, že investor stavby nákupního střediska je platebně neschopný, a tak vyjádřil nutnost projednat stavbu a její financování s ředitelem **Stavebního závodu** p. Milošem Chvílou z Horoušan, jenž 22. května 1991 nahradil těžce nemocného Ing. Dvořáka.

Kčs 500 000,- vypomohl ONV Praha-východ, pro rok 1991 přislíbil KBV Kčs 2 milióny. MěÚ ale potřeboval o 6 mil. více.

V březnu měl Stavební závod opravovat vodovod a kanalizaci v Havlíčkově ul. a tř. Rudé armády. **Stavební závod byl založen MěNV 31. ledna 1990.** Po registraci u Obvodního soudu pro Prahu 1 nabyt právní moci 11. dubna 1990.

Poznámka: v roce 1990 se nikde neobjevila informace o založení Stavebního závodu.

Po roce starosta žádal o rozšíření činnosti na správu a údržbu bytového fondu v Úvalech po rozpadlém Bytovém podniku Praha-východ. V druhém pololetí se rada snažila realizovat převod bytového hospodářství ze Stavebního závodu na MěÚ.

Podle sdělení Ing. I. Černého MěNV Stavební závod nedotoval, ale stavební a údržbářské práce objednával a standardně podle platných smluv platil.

Stavební závod nabízel v květnu dodávky betonu, nabízel práci zedníkovi, elektrikáři, zámečnickovi – svářeči a pokrývači.

V době velkých změn nabídla firma Realitservis z Prahy 9 seminář k současné problematice bytového hospodářství.

Stavební závod Úvaly byl dodavatelem výstavby vodovodu v ulicích G. Jarkovského, V. Nováka a Nikose Belojanise. Plynofikace byla schválena v ulicích Tylova, Fučíkova, dnes Rašínova, Dobrovského, Barákova, Poděbradova, Táborská, Dobročovická. jednání s p. Chvílou proběhlo 23.7.

Poznámka: občané poukazovali na nepříliš kvalitní práce, na potřebu větší kontroly.

V Havlíčkově ulici zaplatil legionář Budka chodník z dlažebních kostek. Tento úvalský unikát od schodů až k hostinci na rohu Havlíčkovy a Nerudovy ulice, který byl před válkou v majetku p. Budky, byl vytrhán a nahrazen zámkovou dlažbou. Žulové kostky byly údajně odvezeny do lomu v Riegrově ulici, dnešní uskladnění neznám.

## Ekologie

Ing. B. Němec předložil podklady k projednání projektové dokumentace pro akci Výmola – odstranění břehových porostů a nánosů pro Povodí Labe.

Zastupitelé se domnívali, že vypuštění Lhotáku, který je evidován jako požární nádrž, musí hospodář hlásit. Nelze vypouštět v době sucha, kdy potom klesá hladina vody ve studních. K odvozu domácího odpadu byla vybrána firma Sever, Pražské komunikace. Obyvatelé zaplatili za jednu popelnici od 1.7. Kčs 300,- a organizace Kčs 500,-.

Odpadky byly spalovány ve třídírně a spalovně v Malešicích. Vedení obce chtělo otázky skládek řešit společně s okolními obcemi.

Obyvatelé chatových oblastí se měli vyjádřit k černým skládkám a ke způsobu odvozu svého komunálního odpadu.

V září byl na okrese Praha-východ založen Ekofond.

Komise životního prostředí v čele s Ing. Němcem měla prověřit soukromou firmu pana Branyše.

Ing. Klouda uváděl, že kanalizačními přípojkami disponovali jen obyvatelé na Homolce a v nejbližším okolí. Převážná část obyvatel si nechala odvážet fekální odpad ze svých septiků. Vzhledem k tomu, že vzrostl počet automatických praček, lidé začali vymýšlet formou různých přepadů u septiků nebo volným vypouštěním postup, jak se znečištěné vody zbavit.

Ing. Klouda dále propočítává, kdyby byli Úvaláci ekologicky ukáznění, že by zaplatili za vyvážení biologických septiků Kčs 560,- , u ostatních septiků až Kčs 1 680,- za rok. Přitom v Úvalech byl velký nedostatek fekálních vozů. Vyvážení na pole není správné řešení. Splašky ze septiků vždy byly hustší, zahnilé, narušovaly vždy přirozený proces čištění v nevytížené čistírně na Homolce. Řešením byla rychlá výstavba kanalizačních přípojek, což byl úkol na desetiletí.

Odvoz fekálií zajišťovala Drobná provozovna, UNIMONT z Prahy a Miloslav Kolařík.

Ing. Němec nabádal občany, aby si alespoň na jaře zametli před vlastním prahem, aby si uklidili chodník.

**Okresní hygienická stanice** informovala podnikatele o vyhl. č. 91/ 84 Sb. o opatřeních proti přenosným nemocem.

**Okresní privatizační komise** byla založena na jaře. Členkou se stala i Ing. Pilná z Úval.

Komise ukládala zřídit sekci pro privatizaci a vyzvala občany k podání návrhů privatizace objektů v Úvalech. Sekce měla shromažďovat návrhy občanů, dohledávat údaje, vykonávat pořadatelskou službu při aukcích. Což se stalo. Řídila se privatizačními zákony č. 427/ 90, 92/91, 11/90 a 172/91 Sb. Obec měla svůj bytový fond spravovat pomocí vlastní organizace k tomu zřízené.

V Úvalech byl předsedou privatizační komise Petr Pazourek.

Zástupce předsedy okresní komise pro privatizaci v okr. Praha, která provizorně sídlila v Praze 1 na nám. Republiky 3 /bývalý hybernianský klášter/, Evžen Neubert vyzýval občany a organizace k předávání návrhů provozních jednotek vhodných k zařazení do veřejné dražby. Písemné návrhy měly být zasílány komisi na adresu do Biskupské 7.

Rada souhlasila s privatizací **kadeřnictví a holičství** v Jiráskově ulici. Restaurace a prodejna Na Slovanech ve Škvorecké ulici 337 357 byla vnitřně privatizována, tzn. že tato zařízení měli nadále provozovat stávající vedoucí Jednoty Praha-východ jako soukromí podnikatelé. Jednota se nevyhýbala možným aukcím. Z dopisu vyplývá, že stejní lidé provozovali konzervárnu v Riegrově ulici 12. Nadále působila zaštiťující síla Jednoty z Říčan.

Od září byl nastolen požadavek privatizace Drobné provozovny, Stavebního závodu i firmy pana Součka.

Byl privatizován dům v Husově ulici 261 po úmrtí majitele.

**Do privatizace vyly v květnu připraveny tyto objekty:**

**UNIPOS** - textilní výroba a čistírna, sklenářství včetně bytu, prodejna a vzorkovna v Husově 106, čistírna ve Vojanově ulici, autodoprava.

**Potravin** – samoobsluha Homolka, samoobsluha v Radlické čtvrti, samoobsluha na nám. M. Majerové / provoz, bez pozemku/, maso-uzeniny v Husově ulici /provoz, bez pozemku/, zelenina v Husově ulici / provoz, bez objektu/, potraviny v Jiráskově ulici / provoz, bez objektu/, stánek PNS u nádraží / bez pozemku/, stánek PNS na nám. M. Majerové a stánek na tř. Rudé armády, Sběrné suroviny, OPAS - uhelné sklady, Domácí potřeby /železářství/ na nám. M. Majerové, Plyn v Riegrově ulici, Obuv na nám. M. Majerové / provoz, bez objektu/, Textil v Husově ulici / provoz, bez objektu/, Drogerie v Husově ulici / provoz, bez objektu/, Středočeské nakladatelství v Havlíčkově ulici /p. Nedvěd měl předkupní právo/, benzinové pumpa – majetek obce ?, Bývalé kulturní středisko V Podhájí /majetek obce/, Drobná provozovna / majetek obce/, Středočeský průmysl masný – ubytovna, ČKD provozy v Klánovické ulici.

### Kuponová privatizace

Město bylo v červnu žádáno o kancelář pro kupónovou privatizaci, která pak působila v budově Tesko pod školou. V této budově V Podhájí 1283 sídlilo i Městské kulturní zařízení a Hermes. Od 1. 11. přijímaly pí I. Pospíšilová a pí Š. Karbulková kupónové knížky k registraci.

Ve městě nabízela peněžní služby **Česká spořitelna** se 3 pracovníci. To bylo nedostačující.

**Sbor dobrovolných hasičů** oznamoval, ve kterých čtvrtích budou hasiči provádět preventivní kontroly. Hasiči prováděli kontroly ve svém volném čase bez nároku na odměnu. Svaz požární ochrany se přejmenoval na **Sbor dobrovolných hasičů**.

Velitel Junek požadoval instalaci 2. hasičské sirény a rekonstrukci hasičského domu. Pan Junek měl do dubna předložit návrh rozpočtu, JUDr. Němec s J. Křelinou prověřili podle zákona finanční hospodaření. Hasiči požadovali výpověď jedné rodiny z bytu hasičského domu. Starosta domluvil reciproční spolupráci hasičských sborů okolních obcí.

### Veřejná bezpečnost, ke konci roku Policie

Starosta opakovaně žádal na nejvyšších místech o zřízení oddělení VB. Kapitán JUDr. Denk z Obvodního oddělení VB v Čelákovících věděl, že jeho oddělení potřebovalo posílit, potřeboval by 22 mužů s 2 vozidly. V Úvalech byla zajišťována služba jen v úterý v dopoledních hodinách a ve čtvrtek v odpoledních hodinách. Dojíždění hlídky v noci na dobu 1-2 hodin bylo nedostatečné.

V lednu a únoru 1990 bylo spácháno 10 trestních činů, 2 byly objasněny. Z 5 přestupků byly 4 objasněny. V r. 1991 bylo ve stejném období spácháno 24 trestních činů, pouze 1 byl objasněn. Ze 14 přestupků byly 4 objasněny. Jednalo se tedy o enormní nárůst trestné činnosti. Město žádalo o větší kontrolu provozu a hlavně o pomoc při zajištění pořádku v době zábav. Nadále pokračovala jednání s ministerstvem o zřízení stálé služebny. Kapitán Denk přislíbil v červnu větší kontrolu provozu motorových vozidel, mnohé se pohybovaly bez poznávací značky. Řidiči nedodržovali dopravní značky hlavně u parkování a zakázaného vjezdu.

Samostatné oddělení se nepodařilo založit, byť MěÚ připravil veškeré podmínky. Tiskový mluvčí poskytl alespoň telefonní čísla všech služeben a obvodních oddělení na okrese včetně dálničního oddělení v Mirošovicích.

### Kultura

**Městské kulturní zařízení** sídlilo V Podhájí, č. 1283, hospodařilo s vlastním rozpočtem. V čele působila dočasně pí Ilona Pospíšilová, jež si vyžádala, aby se od června MKZ stalo

příspěvkovou organizací. Městské kulturní zařízení mělo na starosti ještě kino a distribuci ŽÚ.

V prosinci 1990 byly uspořádány dva koncerty vážné hudby. V kulturním domě vystoupil komorní orchestr z Č. Brodu spolu s dětským pěveckým sborem ZŠ v Úvalech s dirigentem F. Smolíkem. Další koncert v katolickém kostele, v pořadí již 4., byl také hodně navštíven. Zazpívaly členky pražského souboru Juventus Pedagogica s přáteli, mezi účinkujícími byla i PhDr. Alena Bakosová. 5. ledna byla v sokolovně pořádána novoroční taneční zábava. 18. ledna bylo pozváno Divadlo Járy Cimrmana s Vyšetřováním ztráty třídní knihy. 21. února nám v kulturním domě zapíval Jiří Dědeček.

V březnu byl kvůli nákladům na topení a další provoz uzavřen kulturní dům, a proto následující programy byly přesunuty na pozdější měsíce.

V dubnu přijel Wabi Daněk společně s Janem Nedvědem. Luděk Sobota a Jiří Wimmer pobavili v pořadu Škola hrou. Dětský pořad Dětská smyslová revue byla plná písniček, kouzel, soutěží o ceny. Ze známých písničkářů byl pozván Jan Burian. V obřadní síni byla zahájena výstava autogramů. Na konci dubna vyprávěl spisovatel a redaktor Mladého světa Radek John o Americe, natáčení filmů.

V květnu se uskutečnily již objednané pořady včetně vystoupení Jana Spáleného, Ivy Janžurové, Jitky Molavcové, Greenhorns a skupiny Olympic. Byla otevřena výstava obrazů pana Tvrdíka. V katolickém kostele jsme vyslechli koncert Tria české hudby.

V červnu byli pozváni milovníci vážné hudby do kostela Zvěstování Páně na koncert pro dvě harfy a flétnu. V dalším koncertě se představila rodina Bouškova - 2 harfy a flétna. Ing. Kovář si posteskl nad malou návštěvností a nad absencí učitelského sboru, dřívějšího nositele hudebních tradic. V kulturním domě vystoupila skupina Pacifik a Radim Hladík. Uskutečnil se avizovaný koncert Jaroslava Hutky.

Poznámka: mluvila jsem s J. Hutkou o jeho životě, o českých hudebnících v exilu, konkrétně o Františku Škroupovi v Rotterdamu, ale rozhovor jsem nenapsala. Škoda. MKZ opět nabízelo hudební kurzy, hru na zobcovou flétnu. Na říjen byl připraven koncert vážné hudby v kostele Zvěstování Páně v podání souboru FOK – Trio Cantabile. V říjnu byla uspořádána výstava fotografií a uskutečnil se zábavný pořad Videostop s Janem Rosákem. Dále v kulturním domě zazpíval 31. 10. Pepa Nos.

Byly pozvány skupiny Colorado a Kapky. 9. 11. se uskutečnil zábavný pořad Kde domov náš v podání skupiny Peterka a spol. Na 30. 11. až 4. 12. byla naplánována prodejní výstava hraček. Děti byly zvány na Mikulášský kabaret Jitky Molavcové. 12. 12. přijel Miroslav Horníček a vzpomínal na Jana Wericha. V prosinci zazpívalo Trio české hudby koledy opět v katolickém kostele. Pater Karel Šubrt byl velmi vstřícný.

Pan Štícha si posteskl nad nadcházející restitucí KD. Vzpomněl, že v Úvalech byla 2 kina – v sokolovně a v tělocvičně DTJ /Dělnická tělovýchovná jednota/ na Úvaláku. Budova byla přeměněna na školu a potom mateřskou školku. Kulturně sloužily před válkou 3 sály, sál v sokolovně, sál U Nědvědů, kde byl později umístěn sklad učebnic, a sál U Komberců. Celý restaurant U Komberců byl v 50. letech přebudován za finanční pomoci spisovatelky M. Majerové na kulturní dům. Přestavba byla realizována bezplatnou prací desítek mladých mužů. Pan Štícha se obával o konec kultury v Úvalech, protože zbyla již jen sokolovna. Poznámka: sokolovna by měla sloužit především cvičení. V zimě zde byly pořádány plesy.

Provoz kina pokračoval do konce roku. V druhém pololetí se MKZ staralo i o kino. Hrál se v sobotu, v neděli, v pondělí a ve středu.

Filmový klub pod vedením Ing. Zdenky Havránkové zval v lednu na filmy Skrytý půvab buržoazie a polský film Krátký film o lásce. V únoru jsem slyšeli Živá slova Jana Wericha. Film o putování dvou hippies Amerikou Bezstarostná jízda a film E.Schorma Každý den odvahu byly nabídnuty v únoru. Ve středu uvedl klub Spalovače mrtvol a český film J.



Herze Straka v hrsti.

Na červen připravila Ing. Z.Havránková společně s Ing. Janem Kubelkou americký film Všechn ten jazz a od Woody Allena Zločiny a poklesky.

V MKZ pracovala jedna pracovnice na plný úvazek, 2 pracovníci na vedlejší pracovní poměr. V kině bylo zaměstnáno 7 lidí / 2 promítači, pokladní, zřízenec, uklízeč, topič a vedoucí kina/.

### Městská knihovna

Vedoucí Iva Krňanská nechala díky zvýšeným cenám knih schválit nový knihovní řád, byl zaveden roční poplatek za členství ve výši Kčs 10,- a 20,-.

Pí Krňanská lákala po uzavření prodejny knih velmi vtipným článkem na bázi reklamy Úvaláky do knihovny, kde na ně čekalo 16 000 svazků.

Knihovna se připravovala na 130. výročí svého [založení v r. 1862](#) na návrh kaplana Františka Havlíčka z Hradešína. Tehdy se na uvítání nového duchovního, faráře Františka Soukupa, konal ples. Čistý výnos 44 zlatých byl věnován na založení knihovny.

### Život Úval

Vedoucím redaktorem byla PhDr. Lenka Mandová. Základní sestavu redakční rady tvořili prom. fil. Miloš Měšťánek a Ing. Vladislav Procházka. Tiskla a. s. Hermes. ŽÚ přinášel články z úřadu, od politických stran, církví, informoval o sportovním a kulturním dění včetně programu kina, začal uveřejňovat rozhovory s novými podnikateli a starými podniky, otiskoval jejich inzeráty. Mnoho informací přinášely články o dění ve školství, oproti loňskému roku chyběly zprávy předsedů komisí, výjimkou bylo životní prostředí.

Pí Tůmová apelovala na menší cenu snížením nákladu, zmenšením počtu stran. Zastupitelé byli vyzýváni k větší písemné sdělnosti. Místostarosta Tourek byl pověřen pravidelnou účastí na zasedání redakční rady. Ten se obával, zda odpovědi na otázky zástupcům města byly opravdu vytištěny v plném rozsahu. Pravdivost potvrdil v dubnu i Ing. VI. Procházka. Městské zastupitelstvo mělo dodat po dohodě s redakční radou přehled základních článků.

V prosinci dosáhl ŽÚ 32 stran. Rada navrhovala doplnit redakční radu p. Levým. Poznámka: To p. Tourek na redakční radu nedocházel ? Články se staly oporou pro vytvoření kroniky.

ŽÚ vzpomenu 200. výročí smrti W.A.Mozarta. Ing. Oldřich Kovář chtěl upozornit na rozhlasové pořady, ve kterých vzpomínal na svůj život náš někdejší spoluobčan z let 1946-51, tehdy student konzervatoře, dnes [profesor hudby a dirigent ve Vídni Adolf Kouba](#). V době svých studií bydlel u svého strýce a úzce spolupracoval s úvalským amatérským komorním orchestrem a pěveckým sborem, v kostele působil jako regenschori. Po absolutoriu u prof. Talicha odešel do Bratislavy, r. 1964 emigroval do Vídně, kde učil a dirigoval v Karlskirche. Propagoval českou hudbu předmozartovského období. Dne 10. října řídil v Praze koncert orchestru Quatro corde v chrámu sv. Mikuláše na Starém Městě. ŽÚ uspořádal anketu, proč čtenáři navštěvovali úvalskou knihovnu. Pro vánoční čas otiskl 5 otázek týkajících se historie Úval.

[Kronikářem](#) byl ustanoven PhDr. Stanislav Sedlmajer. S p. Jiřím Štorkem a správním odborem měli vyřešit umístění archivu. Dr. Sedlmajer nás seznamoval s marným úsilím obce postavit ve 30. letech měšťanskou školu. Do diskusí se tehdy zapojily politické strany. Na nám. Svobody měla stát nová škola, do soutěže bylo přijato 17 architektonických návrhů.

MěÚ připravoval ke konci roku změny názvů některých ulic a náměstí. Vedle podnětů občanů připomenul kronikář i původní názvy před jejich přejmenováním po r. 1948. Např. Rašínova byla přejmenována na Fučíkovu. Mnohá místa nesla místní pojmenování, které by se mohlo objevit i v nových názvech ulic.

28. února skončila činnost prodejny knih. Vedoucí Daniela Štípková doufala, že jiný podnikatel se ujme tradice prodeje knih.

## Školství

V **základní škole** bylo ve školním roce 1990/1991 19 tříd s 545 žáky, od září 542. Z 8. tříd mohli žáci pokračovat v prozatímní 9. třídě, dobře prospívající se ucházeli o místa na středních školách. Z vycházejících 81 dětí jich bylo přijato 32. Byla zavedena výuka základních cizích jazyků, bylo obtížné sehnat kvalifikované učitele. Od září nastoupil rodilý mluvčí z Anglie Martin Koffer za měsíční plat Kčs 2 100,-. Při 1. výplatě se ptal, zda je to výplata za týden. Vydržel jen půl roku. Další lektor by si představoval měsíční plat asi Kčs 6 000,- plus ubytování. Problémem při angažování byla jazyková bariéra. Bylo nabídnuto náboženství jako nepovinný předmět. V r. 1990 bylo pro školu čerpáno Kčs 284 570,-. Budovy č. 7 a 8 nebyly napojeny na vodovod, ani se s budováním nepočítalo. Velké problémy nastaly s fluktuací uklízeček. K 30. 9. skončil pracovní poměr školník Pagáč. Ve školní jídelně se vyskytla stížnost na kvalitu jídla.

V r. 1991 získala škola dotaci na opravu střechy, při opravě byly třikrát nastříkány krovy proti houbám a dřevomorce. Při kontrole jižní a západní části opravené střechy ředitel zjistil, že zatéká takovým způsobem, že voda musela být zachycována džbery. Špatný stav krovů byl ještě zhoršován. Ve vytápění přešla škola z koksu na plyn, plně automatická obsluha byla řízena počítačem. Byly opraveny věžní hodiny, s jejichž zapojením měly Elektrorozvodné závody z Kralup nad Vltavou nějaké potíže. V rámci výstavby vodovodu byl proveden výkop, který byl zaházen, ale došlo k poměrně hlubokým propadům půdy. Někde z děr trčely ocelové tyče uzávěrů. V rámci stavby zvláštní školy byl vybagrován terén, takže mezi stavbou a přístupovou cestou k budově č. 8 vznikl výškový rozdíl 2 m, jenž nebyl nijak označen nebo chráněn. Budova z r. 1969 se odklonila od budovy z r. 1912. Vznikly mezery 1- 2 cm široké, kam zatékalo. Dopis ředitele byl datován 22. listopadu.

Ředitel F. Smolík vysvětloval právní subjektivitu – movitý majetek patřil škole, nemovitý obci. Plná právní subjektivita umožňovala řediteli řešit pracovní právní vztahy, hospodařit s movitým majetkem, dbát práv a povinností vyplývajících z dalších předpisů – požární ochrana, správní, občanskoprávní obchodní předpisy atd.

Ministerstvo školství uvolnilo pro následující rok ohromné dotace, které rozdělil Školský úřad. Naše ZŠ zakoupila počítače s tiskárnou, televizory, magnetoskopy /celkem ve vlastnictví již 4 televizory a 3 magnetoskopy/ a další elektrotechnické pomůcky. Ředitel školy si chválil možnosti výuky s počítači i u cizích jazyků s magnetofony a videem jako novinkou.

Ředitel nastínil katastrofální stav školní budovy č. 7 z 80. let 19. století s vysokými stropy, úzkými chodbami. Vlhkost v budově dosahovala několikametrové výšky, takže okna byla vyhnílá. Hygienická zařízení byla v žalostném stavu přes veškerou péči uklízeček. Ředitel doufal, že v r. 1992 nebudou hodiny dílen umístěny do první školní budovy ze 17. století, do kamenného Domečku.

Podle zákona č. 205/1991 Sb. plnila ZŠ úkoly dané zřizovatelem, tzn. MěÚ, a mohla využít prostředků získaných hospodářskou činností ke zkvalitňování své činnosti.

Od září kontroloval základní školu namísto odboru školství nový **Školský úřad** v čele s inspektorem Pavlem Píchou.

41 žáků **zvláštní školy** se učilo ve 3 třídách. 10 dětí osmých tříd našlo možnost vyučení. K plnění výchovného plánu využívala zařízení základní školy – školní dílnu, cvičnou kuchyň, tělocvičnu a školní jídelnu.

Ředitelka Eva Bubáková v tomto roce žádala od MěÚ Kčs 20 000,- na telefon, poštovné a nejnnutnější výdaje, dostala je přislíbeno. Rmoutil ji vztah veřejnosti k handicapovaným dětem, předsudky vůči zvláštní škole jako neblahé dědictví minulých desetiletí.

Budova zvláštní školy byla ve výstavbě, na niž bylo v r. 1990 čerpáno Kčs 3 807 148,-. S dodavatelem, Stavebním podnikem Říčany, byly v listopadu 1990 dohodnuty 2 varianty dočasného ukončení stavby, protože díky neexistujícím dotacím se nemohlo stavět. V září musela zvláštní škola odmítnout žáky z důvodů malých prostor, budovy č.7 byly v nevyhovujících hygienických podmínkách. Ředitelka zoufale potřebovala moderní učebny. Objevila se otázka hlídání a zakonzervování stavby, v říjnu 1991 se zase začalo stavět, protože v létě získalo město dotaci 3,9 mil. Kčs. Školní úřad uvolnil v létě finanční částku, která byla využita pro další vybavení nové zvláštní školy, jejíž stavba v tomto roce příliš nepokročila.

Ve školní jídelně děti platily za oběd Kčs 7,- , dospělí Kčs 8,30,-.

Starosta vysvětlil problémy stavby zvláštní školy s rozpočtem přes 10 miliónu pro 5 tříd s dílnami pro ZŠ, dílnami pro zvláštní školu, kotelnou pro celý areál, kabiny, klubovnu atd. Školu projektoval Ing. architekt Pešek z Druposu, hlavním stavebním dodavatelem byl stavební podnik Říčany. Investiční akce ve školství byla přehodnocena jako přístavba a přenesena do neinvestičních akcí a financována odborem školství ONV. Pro nedostatek peněz byla stavba zastavena, ale stavěla se plynová kotelna. Starosta sháněl zbylých Kčs 3,9 miliónů na dostavbu, počítal i s městskými penězi.

Kapacita **II. mateřské školky na Úvaláku** byla stanovena na 50 dětí, od září to bylo 52 dětí ve 2 třídách, z toho 3 děti mladší než 3 roky. Podle vyhlášky se jednalo o nadstav. Na provoz a údržbu bylo v r. 1990 vydáno Kčs 118 347,-.

Ve zprávě ředitelky Marie Schneiderové byly obsaženy zprávy o přijetí tříletých dětí, do jedné třídy mohly být přijaty 2 děti od 2 let věku. Vedle informací o stravování, výbavě dítěte jsme se z provozního řádu dozvěděli, že se v 8 hodiny dveře pro přicházející děti zavřely. Poznámka: z osobní zkušenosti vím, že péče o děti byla v této školce vzorná, děti se vedle hraní učily v klidné atmosféře pořádku /uklizení kabátu a bot/, společenskému chování / podání ruky při rozloučení/. Škoda, že tyto návyky nikdo nepožadoval v základní škole. Asi to neumožňovaly malé šatny v č. 7 pro daleko více žáků, a tak si děti navzájem šlapaly po hezkých bundách a taškách.

**III. mateřská školka s jeslemi v Kollárově ulici** měla kapacitu 90 dětí, z toho v jeslích bylo 16 dětí. V r. 1990 bylo čerpáno na provoz Kčs 39 920,-.

Od 1. září byly zrušeny jesle, pracovnice rozvázala pracovní poměr. Do školky docházelo 92 dětí rozdělených do 4 tříd. Ředitelkou zůstala Eva Pšeničková, o děti se staralo 7 kvalifikovaných učitelek. Druhým rokem vyučovala děti němčině Dana Čepková, prom. filoložka, dnes se používá titul magistra.

Ředitelka uváděla, že překračuje položky na elektřinu, palivo a odvoz popele. Uváděla, že zavedením plynu by mohla ušetřit nejen na topení, ale hlavně při odvozu popelnic. Denní norma na stravování byla stanovena na Kčs 12,-, rodiče platili Kčs 11,-. Zbytek doplácel MěÚ.

V obou školkách našlo práci 22 žen /učitelky, kuchařky, školnice, uklízečky/.

Z uvedených čísel opatrovaných dětí je zřejmé, že zájem o obě školky byl velký.

Výsledky **městského domu dětí a mládeže** patřily k nejlepším na okrese. 348 děti a mladých lidí do 20 let si mohlo vybrat z 23 zájmových kroužků včetně dramatického, tanečního, vaření, šití, šachového, turistického nebo anglického a německého jazyka. Od září přibýly další dva – estetiky a společenských věd. Ředitelka Jana Pospíšilová navrhla zvýšení ročního zápisného na Kčs 100,-. K oporám domu patřily Eva Šimůnková a Alena Sismilichová plus 8 externistů. MDDM zabezpečoval akce pro všechny děti, mnohdy za účinné spolupráce s ostatními organizacemi – Junák, Sokol. V r. 1991 se poprvé vzpomínal 28. říjen, založení Československa r. 1918. Z rozpočtu města bylo r. 1990 pro MDDM čerpáno Kčs 55 862,-.

Ve školním roce 1990/91 bylo uspořádáno 38 akcí a zájezdů, v dalším školním roce zatím 10 akcí včetně 2 šachových turnajů. MDDM byla dovybavena videem, televizorem a magnetofonem, což je využíváno při výuce jazyků. MDDM byl vymalován, koupen nový koberec, svépomocí byl natřen kuchyňský nábytek. Na instalování zakoupených obkladů nezbyly vloni peníze, z letošního rozpočtu Kčs 75 000 zbývají peníze, a tak chce ředitelka zadat Drobné provozovně obležení stěn.

Ředitelka byla spokojená s aktivitami školní mládeže, ale přemýšlela o dětech ve věku 14-18 let, pro které by byla potřeba nabídnout psaní na stroji, účetnictví, šití apod. Jen 32 těchto mladých lidí pomáhalo, bylo aktivních.

V únoru uspořádal MDDM masopustní průvod. Ředitelka zvala všechny dospělé se smyslem pro humor v nápaditých převlecích. Následoval dětský karneval v sokolovně. Poznámka: po masopustním průvodu následovala Popeleční středa a neměly být nabízeny žádné tance, žádné zábavy. Pí Pospíšilová se pro toto pořadí rozhodla kvůli větší reklamě, protože vše spojené s církevním rokem bylo za komunistů potlačováno, a tak mladší generace nebyly se zvyky obeznámeny.

Poté následovala kuličková, rej čarodějnic, spoluúčast na výstavách v kuturním domě. Na Den dětí byl uspořádán staročeský jarmark se zahraniční účastí. Na konci června se děti pochlubily na akademii svým tancem, dramatickými scénkami a vystoupil i klub mládeže. Kdo se účastnil akcí, věděl, kolik bylo v Úvalech šikovných dětí.

Rada učinila základní roky, aby v Úvalech mohla být založena **základní umělecká škola – ZUŠ**. F. Smolík měl zjistit zájem žáků o výuku konkrétních nástrojů. Zatím se výuce na hudební nástroje věnovalo 50 dětí. Docházely do bývalých šaten kulturního domu, hudební škola pracovala pod hlavičkou ZUŠ Čelákovice. Pí Karla Pešková a pí Kolomá a sl. Munzarová vyučovaly hře na klavír, p. Hejsek hře na dechové nástroje. Škola dotovaná státem, přímým nadřízeným byl školní inspektor, ztratila v době privatizace učebny i možnosti pro provozování žákovských a absolventských koncertů. Učitelky by si vedle malých učeben přály založení místní ZUŠ s houslovým oddělením, přály všem dětem hudební vzdělání pro jejich potěchu. Hudba zušlechťuje.

ZUŠ nebyla v Úvalech založena pro malý počet žáků. Hudbě se věnovalo 50 dětí, 20 žáků ještě chybělo.

Do **Okresní školní rady Prahy-východ** byli 5. 8. zvoleni:

za zvláštní školu p. Josef Koting, za rodiče p. František Smolík a za obce pí Jaroslava Škorpilová z Jiren. Podepsali starostové Úval a Jiren, Ing. I. Černý a Miloš Chvíla.

## Církev

**Farář Církve čsl. husitské** Jiří Kostecký psal do ŽÚ o původu jesliček, což bylo téma v mnoha rodinách neznámé.

Také tato církev se podílela na organizaci Evropského setkání mladých – Taizé. Přišlo nádherné poděkování od Uty z Německa, pro kterou jako Němku bylo velkým zážitkem, že starší lidé neprojevili nenávisť po zkušenostech z války, ale živě s ní diskutovali. Uta děkovala za slova smíření a odpuštění, i když věděla o bezpráví za A. Hitlera. J. Kostecký se domníval, že setkání křesťanů mělo smysl a vyzýval občany k laskavosti, přívětivosti a ohleduplnosti.

Pan farář vzpomněl všech zemřelých, na které vzpomínáme na začátku listopadu. Nejmenoval jen rodinné příslušníky, ale vzpomněl na životní dílo buditelů, na hrdinství padlých za naši vlast. Vyzýval k toleranci, k žití tak, jako by to byl náš den poslední.

**Církev římskokatolická** dostala jesličky darem pro kostel Zvěstování Páně v r. 1895 od pana Bohumila Mladějovského v hodnotě 240 zlatých. Podle ústního podání prý pocházejí z Rakouska, ale řezbář není znám. Jesličky bylo možné si prohlédnout každý den před



bohoslužbami před 17. hod. nebo po bohoslužbách po 18. hodině. V neděli před 8,30 hod. a po 9,30 hodin.

Účastníci ekumenického setkání mládeže Taize poděkovali všem včetně P. Karlu Šubrtovi. P. Šubrt nás seznamoval s Desetiletím duchovní obnovy, vyhlášené arcibiskupem Tomáškem. 3. rok byl zasvěcen sv. Vojtěchovi, druhému pražskému biskupovi, jenž se snažil, abychom žili podle 6. a 9. božího přikázání. Nesesmilniš. Nepožádáš manželky bližního svého. Tento rok jsme měli přispět k ozdravení rodinného života. P. Šubrt vyzýval k písemné diskusi na toto téma. Se sv. Vojtěchem Desetiletí duchovní obnovy skončilo. Bylo to v době milénia jeho smrti v původním Prusku r. 997. 4. rok Desetiletí duchovní obnovy byl zasvěcen blahoslavené Zdislavě, která se jako matka, manželka a dobrá křesťanka starala o chudé a léčila je. Založila s manželem v Jablonném v Podještědí klášter, kde byla r. 1252 pochována.

V Úvalech se objevila zajímavá novinka při odvodu na 18 měsíční vojenskou službu. Pater Šubrt byl osloven Okresní vojenskou správou Prahy-východ, aby promluvil při odvodu branců. Během půl hodiny hovořil o lásce k bližnímu, Bůh vyžaduje jen lásku. K. Šubrt zdůrazňoval, že podstata křesťanství je jinde než v kostele. Toto laické vysvětlení doplnil dalším článkem na teologické úrovni.

Vikářka [Českobratrské církve evangelické](#) Irena Škeříková nám popřála hezké vánoční svátky, vysvětlila jejich poselství a zamyslela se nad třemi důležitými věcmi. Psala o slovu, životě a světle.

Po Úvalech začali u nádraží postávat členové nezaregistrované církve [Svědci Jehovovi](#), kteří zvonili i u domovních dveří. Nabízeli čas. Strážní věž. MUDr. Sylva Benešová upozornila na jeden jejich nebezpečný názor – odmítání transfúze krve.

### [Politické strany](#)

[Čsl. strana lidová](#) nás informovala o setkání mladých v období silvestra v Praze. Jednalo se o hnutí Taizé z Burgundska. Přijelo 83 000 poutníků, katolíci, pravoslavní, evangelíci, baptisté, kalvinisté, luteráni, anglikáni i lidé bez víry. Bydleli u dobrovolníků po celém Středočeském kraji. V Úvalech bylo ubytováno ve škole, v domě mládeže a v rodinách 100 účastníků z Polska, Španělska, Slovinska a Německa.

90 bratrů v Taizé pozvalo poutníky z Evropy na týdenní pobyt. Po Velikonocích byla zřízena pravidelná kyvadlová doprava z Prahy, Brna, Bratislavy do Taizé a zpět za Kčs 1 550,-, Kčs 1650,- a 1700,-. Mladí lidé od 17 do 29 let se tak podíleli na programu hnutí usmíření všech národů. Starší lidé i s dětmi si mohli vykorespondovat výjimku.

[Občanské fórum](#) informovalo článkem mluvčího Ing. Odřicha Kováře o názorových proudech reprezentace na dalším hospodářském rozvoji státu. Spor mezi Waltrem Komárkem a Václavem Klausem vyhrál V. Klaus. Republikový sněm řešil tyto problémy 13. ledna. K podpoře zachování občanského hnutí OF vydali někteří stoupenci tzv. Černošickou výzvu. Ing. Kovář vyzýval stoupence OF, aby se vyjádřili, zda jsou pro založení nové politické strany v čele s V. Klausem, nebo aby podepsali Černošickou výzvu. Oba proudy měly působit v rámci OF pod společnými rámcovými stanovami. Tiskopisy pro vyjádření názoru se nacházely u místních mluvčích, v Úvalech u Ing. Vlad. Kolomého, Ing. M. Těšíka a Ing. Ol. Kováře. Konečné stanovisko měl vypracovat mimořádný sněm svolaný na 23. února.

Poznámka: V. Klaus využil hnutí založeného V. Havlem a z mnoha členů vytvořil později novou stranu s názvem Občanská demokratická strana.

Ing. Kovář napsal, že členové rady za OF se registrovali v ODS. Jinak část OF vytvořila Občanskou demokratickou alianci. ODA byla viditelnější než třetí část vzniknuvší pod názvem Občanské hnutí.

## Podnikání

MěÚ na jaře vydával povolení k uzavření prodejny nebo ke změně pracovní doby. MěÚ odpovídal záporně na žádost o prodej pozemků či nemovitostí s odkazem na nevyjasněné majetkoprávní vztahy. MěÚ souhlasil s umístováním prodejen podle zákona České národní rady č. 367/90 Sb.

V listopadu byl jak živnostenským referátem OÚ Prahy-východ, tak skutečnými podnikateli odsouzen tzv. Švarcův systém, kdy podnikatel zaměstnával další podnikatele. Ke konci roku bylo v Úvalech registrováno asi 100 podnikatelů, ale mnozí podnikali vedle svého hlavního zaměstnání na vedlejší pracovní poměr.

UNIPOS zrušil sběrnou a čistírnu oděvů. Vedoucí lesní správy **Českých lesů** Ing. Bohumil Prokůpek odpovídal na nářky občanů, kterým se nelíbila navezená výkopová zemina s kameny na části hlavní cesty v úvalské Oboře. Navožený materiál měl cestu zpevnit, cesta čekala také na srovnání. B. Prokůpek vzpomínal na doby před r. 1989, kdy požadavky národního hospodářství měly přednost před potřebami lesa. Dříve se v lese stavěly muniční sklady, vyústění kanalizace apod. Letos jsme byli svědky vandalismu, kdy mladé borovice byly ukradeny jako vánoční stromeček. Ing. Prokůpek varoval, že škody v lese lze napravit až po mnoha letech.

Dřívější **Středočeský průmysl masný** zahájil prodej balíčkového masa v podnikových prodejnách v Úvalech a v Kyjích. Koupil nové stroje, ale celkový provoz a budovy byly technicky zanedbané. Ředitel Lubomír Šnejdar uvedl, že osamostatněný státní podnik Masna dosáhl zisku Kčs 4,6 mil., čekalo se 1,8 mil. Vloni vyrobili 360 t uzenin, letos 420 t. Bývalá **Hefa se jmenovala a. s. ČKD Trakce** a zaměstnávala 55 zaměstnanců, kteří vyráběli elektrické vybavení pro tramvaje a lokomotivy. Museli propustit důchodce, loňský rok nebyl úspěšný. Kubánce už neměli žádné, z Vietnamců zbyl jediný. Vedoucí Petr Kříšťál informoval ŽÚ, že chystají fúzi s jednou švýcarskou firmou při zachování výrobního programu. Podnik by se měl zvětšit a navýšit počet pracovníků.

Do druhého kalendářního roku vykročila **večerka U Václava** V Setých majitele Václava Leina, jenž prodával potraviny od 11 do 20 hodin i o víkendech. V pondělí a úterý, kdy sháněl zboží, bylo zavřeno. Nebylo to lehké, protože dodavatelé měli stále monopol.

Radní a ředitel ZŠ František Smolík otevřel v lednu v pronajatých prostorách školy **soukromou jazykovou školu**. Náklady hradil jako každý jiný podnikatel.

Obchodní podnik **Real** zahájil prodej v Husově ulici 77, jednalo se o sortiment domácích potřeb s důrazem na elektrospotřebiče. Pan Čihák tam zhotovoval klíče, brousil nože a nůžky.

Firma **Satka** se zaměřila na kabelovou televizi.

Pí Mezerová požádala o pronájem **restaurace U Nedvěďů** pro pana Listoně.

Pí Bartošková opakovaně žádala v srpnu MěÚ o možnost postavit si na náměstí pěknou **moderní trafikou**. Žádost podpořila nabídkou prodeje knih, který v Úvalech chyběl. Dočkala se před Vánoce.

Stavební firma **KURPIL**, spol. s r.o., nabídla v inzerátu pana Hrachovce své služby při rekonstrukcích bytů či obchodů.

Pí Drumevová nabízela vyčištění koberců. Pí Kadlecová nabízela ve Škvorci mandlování prádla. Za 1 kg požadovala Kčs 2,-. Pan Kafka ze Škvorce výborně zvládl opravy praček, akumulčních kamen, elektrických sporáků apod. Poznámka: tato služba byla považována za velmi potřebnou a příjemnou po desítkách let absence jakéhokoliv opraváře.

Paní Slezáková si pronajala prodejnu v Husově ulici od Kučerů a prodávala kusový textil, prádlo, koberce, záclony. Víkala by rychlejší velkou privatizaci, od níž si slibovala pružnější nabídku od výrobních podniků.

Pan Jan Svoboda sháněl spolupracovníky pro finanční poradenství.  
Státní podnik Benzina DIZ sháněla do provozovny v Úvalech 2 manipulační dělníky do skladu materiálu.

**Parketárna Úvaly**, založená 1884 Janem Netušilem, nabízela práci pro ekonoma závodu.

**Firma Rosca** se zabývala nabídkou kopírování a fotografování do průkazů apod. Její hlavní činností byl zahraniční obchod /export-import/. Specializovala se především na dovoz aut, méně elektroniky, mohla nabídnout cigarety a potraviny. P. Rosca zval všechny podnikatele na ustavující schůzi úvalského svazu podnikatelů. Chtěl nabídnout založení společného podpůrného účtu, zpracovat program a postavit kandidátku do příštích voleb do zastupitelstva. Tedy vytvořit hospodářskou a posléze politickou protiváhu stávající radě MěÚ.

**Soukromá tiskárna TyPol** nabízela zhotovení vizitek, oznámení, stravenek, parte.

Paní Maixnerová, čalounické práce, potahovala starožitný i novější nábytek.

V kulturním domě se v říjnu uskutečnila burza dětského oblečení.

Pí Růžena Kroutilová prováděla opravy šperků, vykupovala zlato.

Policie upozornila město na nedostatky v okolí skladu **Středočeských plynáren** v Riegrově ulici v lomu. Město slíbilo plochu upravit a vyspravit plot. Policie tam řešila krádež vloupáním.

V Jiráskově ulici otevřely I. Budařová a pí Pazourková první **boutique** se sportovním a společenským oblečením z dovozu. Platila i nabídka ušití na zakázku. Malý krámk byl pronajat od UNIPOS.

Jaroslav Černý nabízel **opravy pneumatik** osobních aut včetně sběru na protektorování.

Pan **Miloš Pálek** otevřel na jaře malé občerstvení na odpočívadle u státní silnice na Úvaláku. Nabízel řidičům grilované speciality a nápoje. Pan Pálek tuto činnost považoval za přechodnou, protože chtěl založit obchod, kde by prodával víno a zahraniční sýry. Nyní byl však spokojen s možností podnikání, s volností. Pan Pálek získal stříbrnou medaili za vlastnoručně vyrobené víno ze směsi Ruland a Sauvignon, bylo to v srpnu 1989 v bratislavském hotelu Fórum. V Havlíčkově ulici se chystalo otevření **vinárny U vinařů**.

**Pan Jaroslav Němec** nabízel opravy a seřizování motorů, osobních automobilů zn. Škoda, Renault a Dacia.

**ZAMORA**, soukromá drogerie VI. Záměstné, otevřela na nám. M. Majerové, č. 19, prodejnu. /Jednalo se o bývalý hostinec pana Sechtra/.

**MARVEX** z Č. Brodu nabízel v bývalém cukrovaru stavební a instalační materiál.

**UNIVERSAL**, soukromá prodejna textilu, byla otevřena v Nerudově ulici 272.

**Zahradnictví na Homolce** v Nerudově ulici 1111 upozornilo inzerátem na své služby.

**RNDr. Srbová** nabízela výuku anglického jazyka. **Pí Jana Hešterová** otevřela v Havlíčkově ulici 262 prodejnu smíšeného zboží.

**Agroslužby p. Petra Krále** nabízely přepravu materiálu a zemní práce. **Cestovní kancelář Diana – M** nabízela poznávací zájezdy po střední a západní Evropě.

Soukromá firma **AUTOKAROLAK** mohla pomoci při stěhování, likvidaci pozůstalosti. Vykonyvala i autoklempířské a autolakýrnické práce.

**Pohřební služba Holubovi & Žížala** z Českého Brodu zajistila vše při pohřbu, dále prováděla kamenické práce.

Firma **M&Z** se věnovala zlatnické práci a opravám. Soukromá firma Glanz nabízela své služby při úklidu domácností včetně drobné domácí práce.

**Firma Chocholouš** inzerovala zajištění plynofikace a pomoc při instalaci ústředního topení.

**Firma Ladislava Janáčka** nabízela podobné služby domácnostem, provozovněm při plynofikaci.

Tajví video & foto nabízela zhotovení video záznamů.

**Smíšené zboží U Hroudů** v Dobrovského ulici rozšiřovalo sortiment.

**Pí Semrádová** zpracovávala daňová přiznání.

**Pí Alena Franková** otevřela v Nerudově ulici pánské a dámské kadeřnictví.

## Úvalské podniky a prodejny

ČKD Trakce, Benzina, odbytový závod, státní podnik, Interier, st. podnik, Montážní podnik spojů, Benzina- čerpací stanice, s. p., Středočeské nakladatelství v Havlíčkově ulici, Středočeské dřevařské závody – parketárna, Benzina, st. podnik, DIZ provoz Úvaly, Masna, st. podnik, Státní statky, hospodářství Úvaly, UNIPOS, st. podnik, Středočeský průmysl masný, hotel Sport, Jednota, restaurace ve Škvorecké ulici Hermes / tisk i svářečské práce /, Jednota, prodejna stavebnin, Potraviny, s.p., Maso-uzeniny v Husově ulici, Potraviny, s.p., Jiřího z Poděbrad /Radlická čtvrť/, Potraviny,s.p., Maroldova /Na Homolce/, Narvex, prodejna zeleniny, Jednota potraviny, Škvorecká ul., Potraviny, s.p., Husova ul., Obuv, Středočeský kraj, Potraviny, s.p., nám. M. Majerové, Domácí potřeby,s.p., Drobné zboží, s.p., drogerie, Jednota- konzervárna. Firmě Správa a údržba silnic Říčany, sídlící v Úvalech v ulici B.Němcové 195, byla dána výpověď. Výpověď k 10. 10 dostala i firma Hermes. Bylo jednáno s ředitelstvím Sběrných surovin v Praze I o budoucnosti provozovny v bývalém cukrovaru. UNIPOS byl od října v likvidaci, nabízel k prodeji bývalé kadeřnictví, objekt bývalé čistírny na nám. M. Majerové, bývalé vazárny.

## únor – možnosti zásobování obyvatelstva

samoobsluha, na Homolce	provoz zachován
samoobsluha, tř. Rudé armády 527	provoz zachován – soukromý podnikatel
potraviny, Husova 268	provoz zachován, úmrtí majitele-privatizace
samoobsluha, nám. M.Majerové	provoz zachován, restituční nárok R. Tučka
cukrárna, nám. M.Majerové	provoz zachován v soukromém domě
sokolovna, cukrárna	provoz zachován
potraviny, Havlíčkova 162	zrušena, vznikla vinárna
prodejna, Sukova ul.	nová soukromá večerka
prodejna u SPM, Purkyňova ul.	potraviny zrušeny, prodej podnik. masa
potraviny, O.Březiny 918	potraviny v nájmu
potraviny, Máchova 518	prodejna zrušena
potraviny, Dobrovského ul.	soukromý prodej U Hroudů
samoobsluha, Radlická čtvrť	prodejna v aukci, zatím v provozu
samoobsluha, Škvorecká	v provozu, ale restituce
maso uzeniny, Rudé armády	po restituci soukromník ponechá sortiment
maso uzeniny, Husova 29	podnik Potraviny v nájmu, provoz zachován
ovoce, zelenina, Rudé armády 792	provoz ukončen, od 1.3. bude obnoven prodej /nájemní smlouva s JZD Kounice/
březen – sortiment drobného a průmyslového zboží	
obuv, nám. M.Majerové	provoz zachován, patří Bytovému podniku v Brandýse nad Labem
drogerie, hračky, Husova 307	provoz zachován, dům po restituci
domácí potřeby, nám. M.Majerové	výpověď, dům po restituci
stavebniny, Dvořákova 680	prodej zrušen, restituční jednání
textil-partiové zboží, R. armády 192	prodej zrušen, bude zřízeno kadeřnictví
Kniha, Husova 307	prodej zrušen, dům po restituci
lékárna, Husova 781	provoz zachován, vlastníkem OÚNZ Pha-v.
oděvy, Husova 303	prodej zachován, dům po restituci
textil, Husova 81	soukromá prodejna v pronájmu
textil-galanterie, Husova 684	soukromá prodejna v pronájmu
vzorkovna, Husova 98	očekávaná privatizace do 2 měsíců
zahradnictví, Škvorecká 660	provoz zachován, jediná prodejna květin
boutique, Jiráskova 707	prodejna v pronájmu, později místo oděvů



## RESTITUCE

Zákon č. 403/1990 Sb. o zmírnění následků některých majetkových křivd uzákonil navrácení majetku zestátněného po 28. únoru 1948.

Žadatel musel doložit bydliště v ČSFR, rodné listy své osoby i rodičů, doklady o přechodu na organizaci nebo čl. stát a samozřejmě doklady o vlastnictví. Restitucí byla ohrožena i budova MěÚ na tř. Rudé armády. Vzhledem k tomu, že dům byl zestátněn na základě Benešových dekretů v r. 1945, nesplňoval restituční nároky na konfiskáty zabavené po 28. únoru 1948. /Pan Haupt jako Němec musel narukovat do wehrmachtu./

Majitelé těchto domů, které sloužily kulturním, školským nebo zdravotnickým účelům, směli původní užití podle zákona vypovědět až po 10 letech.

Pro další stavební záměry bylo zapotřebí zjistit původní majitele **pozemků na náměstí Svobody**. Úkolu se ujal p. Král, jenž zde později restituoval pozemky.

RaJ **hotel Sport** v Jiráskově ulici restituoval Ing. Jiří Budka.

Dále byly restituovány: **Benzina** ve Foersterově a Klánovické ulici, **OPP truhlárna** na nám. M. Majerové a **gumárna** v ulici Komenského, **SDZ parketárna** v Arnoštově ulici vpravo, **Úvalský průmysl masný a Interiér** v Jiráskově ulici 442 a 367.

O **dům s lékárnou v Husově ulici 781** se přihlásila rodina Havlíčkových. Ing. Havlíčková souhlasila s pronájmem lékárny, ale jako podmínku si kladla vystěhování pí Urbanové a modernizaci objektu.

Budova **České spořitelny v Husově 18** se díky pí Vlasty Perkové navrátila původnímu majiteli, České spořitelně. Budovu vrátil INIPOS se sídlem v Riegrově ulici 897. Tento podnik byl dlouhá léta v likvidaci.

Pí Vlasová požadovala navrácení pozemků, kde cvičili **kynologové**. Na pozemku byla postavena obytná chata č. 07, kterou MěÚ nabídl pí Vlasové k odkoupení. Původní majetek Svazarmu / Svaz pro spolupráci s armádou/ po vyrovnání mezi vlastníkem a uživatelem byl po průtazích restituován včetně louky, kterou užívaly Státní statky Říčany.

**Objekt mateřské školy se zahradou** na Úvaláku přešel do vlastnictví rodiny Černých, která podle zákona musela 10 let zachovat provoz školky, takže se v rozpočtu města muselo počítat s nájemným. Obava z malého počtu dětí v obou školkách byla rozptýlena zprávou o uzavření mateřské školky v Horoušanech.

Paní Eva Slachová získala zpět objekt **konzervárny** na rozhraní Riegrovy a Dvořákovy ulice, čp. 12. Pí Eva Slachová doložila vlastnictví **pozemků kat. č. 285, 292, 314**. Podobně do privatizace spadal **objekt Automotoklubu a Střeleckého klubu**.

V červnu se veřejné zasedání konalo v UNIPOSU, takže restituce **kulturního domu** v Jiráskově ulici pokročila. Několik dědiců získalo od září objekt zpět, i když na něm byla v 50. letech provedena rozsáhlá přestavba, viz kronika r. 1990. Majitel pozemků, kde se rozkládala **skládku Hodov**, požádal o vrácení.

V restituci byl navrácen dům, kde sídlila **knihovna**, a **dům Na Petříně** v ul. Nikose Belojanise 89, dnes Štefánikově ulici, kde sídlil domov důchodců. **Dům v Husově ulici 73**, který prošel kompletní přestavbou v 80. letech, byl navrácen rodině Sedlmajerových J. . Podobně byl vrácen bývalý **statek rodiny Šťastných** s budovami na nám. M. Majerové vedle sokolovny vpravo a na třídě Rudé armády 132 a s příslušnými pozemky.

O navrácení **domu č. 95** na nám. M. Majerové požádal p. František Jedon. O navrácení **pozemků v Radlické čtvrti** požádal p. Hlávka.

**Kadeřnictví** v Jiráskově ulici a **zahradnictví** ve Škvorecké ulici byly částečně privatizovány a částečně restituovány.

## Zemědělství

Na okrese Praha-východ hospodařilo soukromě na výměře půdy větší než 2 ha 34 zemědělců. Celkově to činilo 958 ha.

Poznámka: není mi známa jedna osoba novodobého soukromého rolníka z Úval. Po restituci zůstala půda v nájmu Státního statku, který se transformoval na akciovou společnost. Vlastníci byli vypláceni ročně penězi, nebo naturáliemi.

V říjnu informoval pan Dolejš, **vedoucí hospodářství Úvaly Státního statku Říčany**, o dobré úrodě. Přes špatné klimatické podmínky sklidili 3,64 t řepky, 5,24 t obilí a 3,9 t píce a kukuřice, jak předpokládal plán. Laktace na dojnici byla 4 529 l mléka, přírůstek žíru skotu dosahoval 0,86 kg na kus. Statek se potýkal s mnoha problémy, a tak musel propustit 10 lidí. Rostlinné výrobky šlo s minimálním ziskem produkovat, u masa a mléka se díky nadvýrobě tržní mechanismy projeví nepříznivě. Statek řešil vlastnické vztahy se 24 majiteli půdy, což p. Dolejš nepokládal za konečné číslo.

**Státní plemenářský podnik** pěstoval prasata nadále v blízkosti bytové zástavby na Rohožníku.

## Spolky

**Stavební bytové družstvo** seznámilo prostřednictvím Ing. Josefa Beneše s koncepcí bytové výstavby a otázkami majetkoprávního vypořádání s vlastníky pozemků, bylo zapotřebí objednávky u Státní geodzie. Jinými slovy bytové jednotky stály na soukromé půdě.

SBD sdružovalo 153 bydlících družstevníků, kteří si svépomocí postavili, domy si sami udržují včetně květinových záhonků. Postavili si garáže, aby auta nepřekážela na ulicích. Předseda Kazda se rozhořčoval nad vandaly, volným pobíhání psů, kteří záhony a skalky ničili. Pana Kazdu trápili černé skládky, které se opakovaně objevovaly v okolí domů. S velkou radostí začali družstevníci topit plynem, což je nejen pohodlnější, ale především šetrnější k ovzduší. Plynová přípojka byla stavěna od konce r. 1988. Dodávané uhlí z úvalské prodejny bylo jako všude v republice nekvalitní s velkým množstvím škodlivin a nečistot.

Ing. Josef Beneš nás v ŽÚ seznámil s tím, co se bude stavět na Homolce. Bylo navrženo 43 řadových domků a 2 bytové domy včetně inženýrských sítí. Poznámka redakce: řadové domy nebyly nikdy postaveny.

Mezi státní silnicí a bytovými domy byl vysázen zelený pás z borovic, dubů a buků. Po vyčlenění pozemku z fondu orné půdy požádali funkcionáři SBD p. Náchlingera, který stromky objednal, aby je zasázel. Mimo jedné paní mu nikdo ze SBD nepomohl, zelený pás nikdo neodpleveloval, nezaléval. Děti stromky vykopávaly, aby si tam mohly postavit bunkr. Zapálily trávu a a borovičky shořely. Pan J. Náchlinger žádal, aby děti, které se mu dokonce vysmívaly, byly zjištěny. Protihlukový pás pod patronátem SBD byl odstrašujícím příkladem veřejné zeleně, končil článek p. Náchlinger.

Ing. Josef Beneš uveřejnil tabulku s počtem družstevníků z Úval a okolí. Od r. 1961 do r. 1990 si vybudovalo byt 116 Úvaláků, 14 Pražanů, 8 obyvatel z Horoušan, Tuklat, Dobročovic a Škvorce. 15 družstevníků přišlo do SBD odjinud.

Pan Aulický žádal o možnost nadále využívat propagační skříňku pro 1. odbočku **Společnosti přátel národů Sovětského svazu**.

Popřípadě by skříňka byla využita i pro **Český svaz ochránců přírody**. Pan Aulický nabádal občany k dodržování zásad spalovacího režimu v kotlích na pevná paliva. Doporučoval teplotu hoření mezi 700 až 1 400 stupňů C. V dalším článku jsme se dozvěděli o negativních účincích exhalací na člověka a prostředí, pokud spalujeme filmy, nylon, umělé tkaniny, nebo dokonce mazací a motorové oleje.

Český svaz ochránců přírody zval všechny milovníky přírody na besedu s diapositivy s Ing. René Fraňkem na téma za tetřevem skalním na Dálný východ do klubovny důchodců v kulturním domě.

V červnu uspořádali 4 členové výstavu o Klánovickém lese, na fotografii z Obory ukazovali zničený mostek přes Výmolu apod.

Město požádalo **myslivce i rybáře** při pomoci udržení pořádku ve městě. Účelem bylo získat komisaře veřejného pořádku.

V anonymitě stále zůstávali **baráčníci**.

**Český svaz chovatelů** zval všechny zájemce na tradiční výstavu králíků, holubů a drůbeže ve výstavním areálu ve Foerstrově ulici v lednu t. r. Podepsán Jaroslav Kačín.

**Zahradkáři** každý měsíc radili co dělat na zahrádce a jak se připravovat na léto. Podepsán Loskot. V únoru jsme měli přihnojovat z kompostu trávníky, v březnu jsme měli prořezávat stromy. V létě směřovaly jejich rady k ovocné zahradě a k její okrasné části. V prosinci nabádali, abychom schraňovali dešťovou vodu. Poznámka: po restituci statku Šťastných jim Skřivanova rodina neprodloužila pronájem jejich klubovny.

V r. 1989 byl založen **Klub důchodců**.

V r. 1990 to bylo 120 členů. Část se scházela každou středu v kulturním domě. Cílem byla nejen nabídka společnosti, ale také informování členů o sociální pomoci. Důraz byl kladen na duševní pomoc, vytržení ze samoty. Největším přáním členů byl autobusový výlet do přírody, což vyžadovalo dotaci z MěÚ.

Jednatelka **Československého Červeného kříže** pí Lada Holubová vyzývala občany k příspěvkům na nákup gama nože. Pro finanční dary bylo zřízeno konto Míša.

**Kynologové** přišli díky restituci o cvičiště za státní silnicí. Prvním řešením byla možnost cvičit na Rohožníku. Výsledkem bylo téměř desetileté období bez cvičiště.

**Rybáři** neradi psali.

**Junák** upořádal vzpomínkový večer s průvodem k pomníku padlých s kladením věnců. Město zpočátku nevědělo, zda 8. 5., nebo 9. 5. Od tohoto roku se slavil konec války podle data příměří v Remeši 8. května. Poznámka: Praha byla osvobozena 9. května Rudou armádou, která už mohla bojovat jen se zadními odcházejícími oddíly wehrmachtu, který kapituloval v Praze 8. května v 16 hodin. Komunisté dodnes slavili a slaví konec 2. světové války 9. května.

Skauti a skautky se zdokonalovali v poznávání přírody, vyráběli obrázky, koláže. Bratr Fiedler přinesl na setkání old skautů staré filmy. Po mikulášské besídce uspořádali skauti i vánoční setkání s farářem J.Kosteleckým, který jim vyprávěl o historii jesliček, Vánoc a přinesl jim ukázat několik biblí.

Skauti a skautky vyrazili na prázdninový tábor do Českého ráje, kde plnili skautské bobříky. 3 týdny utekly díky hrám v přírodě, koupání, výletům rychle. Skauti rozdělávali čas na práci /od stavby stanů, brány až k vaření a přípravě dřeva/, na zábavu a výuku / orientace podle mapy, stavba ohniště, skautské uzle, úklid ve stanu/.

Český Junák získal v říjnu zpět svou klubovnu na Úvaláku. Dřevěná klubovna podsklepená kamenným zdivem byla postavena v letech 1938-39. Původní kůlna sloužila jako už r. 1968 vlčatům.

Skauti položili 28. října věnce a květiny u pomníku padlých, kde zavzpomínali na hrdinství našich legionářů.

V článku podepsaném Judych se vzpomínalo na rozpuštění Junáka v r. 1940, na povstání v květnu 1945. Skauti pracovali jako spojky, zúčastnili se odzbrojení německého vlaku na

nádraží, stavěli barikády, pomáhali ve spojovací službě. Po osvobození sloužili 40 dnů jako strážní a pořádková služba.

Student ČVÚT Jaromír Novák zval Úvaláky do Orlických hor, na začátek hřebenové Jiráskovy cesty, kde se podílel na [zpřístupnění tvrze Bouda](#). Tvrze tvořily nejodolnější součást pohraničního opevnění před 2. světovou válkou. Byly významnější než bunkr nebo řopík.

### Sport

**Slavoj** žádal o dotaci Kčs 70 000,- na dostavbu tenisového dvorce. Rada alespoň přislíbila zapůjčení strojů k úpravě terénu.

Pan Šváb žádal jednání s MěÚ a popřípadě sponzorem Ing.Vajnerem. Tématem bylo převedení pozemků užívaných TJ Slavoj do vlastnictví sportovců, nebo o dlouhodobý pronájem. Poznámka: Ing.Vajner vlastnil stavební firmu, opravovala např. silnici ve Dvořákově a Škvorecké ulici podél rybníka Kalák, lidově zvaný Smradlák. Firma neměla dlouhého trvání.

Fotbalisté řešili ekonomické a organizační potíže. Vedle očekávaných odchodů např. na vojnu se přidal další faktor – pracovní vytížení funkcionářů na pracovišti. Ceny za elektřinu, dopravu, za míč či tenisový míček stouply několikrát. Byl zvolen nový výbor a fotbalisté dokázali zajistit chod oddílu na bázi široké hráčské základny. Podepsán Šváb

### Tenis

Sportovní odvětví s dlouholetou tradicí, kdy úvalští tenisté hráli běžné v krajských přeborech, se díky nemožnosti se domluvit mezi jednotlivými členy ocitlo v krizi. Dospěli se udrželi v krajské soutěži, ale děti nevykazovaly žádné výsledky. Ing. Baumanová, která hovoří o nedemokratických praktikách nového vedení Tenisového klubu, byla vyloučena a vedena jako host. Při svých zkušenostech chtěla otevřít tenisovou školu pro mladé hráče. Podmínky byly nastoleny tak, že soukromou školu odvolala. Na její článek odpovědělo 5 členů tenisového oddílu a s omluvou čtenářům pralo špinavé prádlo na veřejnosti. Trvali na tom, že dodržují demokratické postupy v jednání, že se snaží o výchovu mladých hráčů, že si váží každého zkušeného hráče. Omlouvali se za pomalé tempo výstavby tenisového dvorce kvůli nedostatku finančních zdrojů.

**TJ Sokol** zprovoznila cukrárnu vedle sokolovny. Po kontrole z OHES Praha-východ byla dána výjimka v provozu cukrárny při používání náhradního zdroje pitné vody do data, kdy město slíbilo napojení na veřejný vodovod. Sokolové, pan Jan Dráb, žádali slíbené připojení, nebo zaplacení denní škody ve výši Kčs 2 100,-.

Za výbor TJ děkoval Ing. Karel Pilný všem, kdo nezištně pomohli při rekonstrukci sokolovny a restaurace s výstavbou hotelu, cukrárny a vinárny. Sokolové nemohli čekat žádné dotace, a tak požádali cvičence o odpracování 30 až 60 hodin. Přišli jen někteří, mnozí přestali chodit i do cvičení. Jednalo se o čištění cihel z částečně odbourané hlavní budovy. Výbor se později rozhodl nepožadovat brigádnické hodiny, tzn. neplacené, a vyzýval k aktivnímu cvičení. Do června dali sokolové do provozu cukrárnu a kiosek. Vinárna v čp. 6 v opraveném památkově chráněném objektu z r. 1841 mohla být využita pro menší svatbu, abiturientské srazy. K vinárně patřila kuřácká kavárna, salonek s valenou klenbou a bar.

Házenkáři, oddíly minižáků, mladších žáků, starších žáků, dorostenců i mužů, se přihlásili k soutěžím v Praze, protože doprava po Středočeském kraji začala být velmi nákladná. A v Praze se hrálo ve všední dny. 4. místo v zimní soutěži vybojovali s oslabeným mužstvem mladších dorostenců, psal VI. Kopecký.



TJ Sokol zahájil v září kurzy tance pod vedením Jiřího Plamínka. Dívky zaplatily Kčs 220,-, garde Kčs 100,- a hoši Kčs 195,-.

TJ Sokol vybudoval ve spolupráci se základní školou sportovní areál, který však občané znečišťovali nebo dokonce ničili. TJ Sokol za předsednictví Josefa Poláka areál pod sokolovnou ohradil a zamezil přístupu veřejnosti.

**Automotoklub Úvaly** nabízel odvoz a svoz sypkých materiálů, stavebních mot, odvoz nepojízdných aut.

## Demografie

Informace okresního oddělení Českého statistického úřadu

V Úvalech žilo **4 599 obyvatel**, 2 229 mužů a 2 370 žen.

2 301 osob bylo ekonomicky aktivních, 1 272 mužů, 1 029 žen. 1 560 dojíždělo za prací.

Žilo zde 842 dětí do 14 let, 1388 mužů do 59 let věku a 1 217 žen do 59 let věku,

415 mužů nad 60 let věku a 736 žen v této kategorii.

Obyvatelé byli převážně Češi – 4 503, ale 65 se hlásilo ke slovenské, 12 k moravské národnosti, 3 ke slezské a 5 k maďarské národnosti. Nikdo se nepřihlásil k Romům, Němcům či Rusínům. Žili zde 2 Ukrajinci, 3 Rusové a 4 další cizinci.

Téměř polovina obyvatel byla bez vyznání, 1 435 se hlásilo k římskokatolickému, 1 k řeckokatolickému a 3 k pravoslavnému náboženství. Čsl. církev husitská měla 95 členů, Českobratrská církev evangelická 160 členů. K ostatním náboženstvím se hlásilo 13 lidí, 735 nevedlo nic.

Počet obyvatel klesal s tendencí převažujících důchodců nad počtem dětí.

Základní údaje o domovním fondu

V Úvalech jsme měli celkem **1 359 domů**, z toho 1 154 rodinných domků. 139 domů bylo neobydlených.

1 155 bytů mělo 3 a více obytných místností, 1 435 bytů koupelnu, 1 167 ústřední či etážové topení, 854 automatickou pračku, 979 barevný televizor, **585 telefon**, 894 osobní auto a 130 domácností vlastnilo chatu či chalupu.

V bytových domácnostech bydlelo průměrně 2,78 osob, byt měl průměrnou rozlohu 56,7 m<sup>2</sup> s 3,23 místnostmi, takže na 1 osobu připadalo 20,4 m<sup>2</sup> obytné plochy.

## Závěrem

Rok 1991 byl především rokem změn ve vlastnických vztazích, nebo spíše návratem k původnímu stavu po únoru 1948. probíhala restituce včetně výrobních závodů.

Do vyjasnění majetkových poměrů se nemohly parcely a domy prodávat a kupovat, což ke konci roku přestalo platit.

Lidé začali podnikat a vytvářet také terciální sféru /služby, obchod./ Stavba inženýrských sítí vedených MěNV probíhala za finanční podpory majitelů nemovitostí. Většina ulic neměla bezprašný povrch, ve městě chyběly inženýrské sítě, stavěl se plynový řad.

Ceny stoupaly rychleji než platy.

Oba sportovní kluby a další spolky se s tímto stavem těžko vyrovnávaly. MDDM nabídl mnoha dětem zajímavou mimoškolní činnost.

Úvaly přišly majetkově o kulturní dům, jenž měl podle zákona sloužit ještě 10 let svému účelu. V Úvalech se konečně začala budovat škola, zvláštní škola.

Nezaměstnanost byla velmi nízká, blízkost Prahy umožnila najít zaměstnání.

Lidé si nenašli cestu k praktikování náboženství.

**Věc: Souhlas s přijetím dotace ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS****MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** Mgr. Petr Borecký, Starosta**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Rada města Úvaly schválila dne 26.1.2016 usnesením R-28/2016 podání žádosti o dotaci z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS. V Tematickém zadání "Vybavení jednotek sborů dobrovolných hasičů (SDH) obcí osobními ochrannými prostředky a věcnými prostředky požární ochrany" oblast podpory Vybavení jednotek SDH obcí osobními ochrannými prostředky byla městu Úvaly přidělena dotace ve výši 150 000 Kč. Rada města tento materiál projednala na svém jednání den 14.6.2016 a doporučila jej zastupitelstvu ke schválení.

Dopad na rozpočet: příjem 150 000 Kč, kapitola 5512

**DOPAD NA ROZPOČET:** Usnesení má vliv na rozpočet města**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

přijetí dotace ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS, tematické zadání "Vybavení jednotek sborů dobrovolných hasičů (SDH) obcí osobními ochrannými prostředky a věcnými prostředky požární ochrany", oblast podpory Vybavení jednotek SDH obcí osobními ochrannými prostředky ve výši 150 000,- Kč, dotace bude využita na zakoupení zásahových obleků, rukavic, opasků, kukel, polohovacích pásů, obuvi a prádla

**II. pověřuje**

1. Starostu
  1. podpisem smlouvy

**III. ukládá**

1. Starostovi
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí odboru správního

**Výsledek hlasování:****PRO    PROTI    ZDRŽEL SE****PŘÍLOHY:****ZPRACOVAL:** Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR