

ZÁPIS

z 5. zasedání

Zastupitelstva města Úvaly

konaného dne

19.6.2014



Město Úvaly

ZÁPIS

5. Zastupitelstva města Úvaly,
konané dne 19.6.2014 v 18:00 hod.
Sál v DPS,,Nám. Svobody 1570, Úvaly

Přítomni: MUDr. Jan Šťastný, JUDr. Ing. Petr Petržílek, Mgr. Dana Poláková, Josef Štěpánovský, Mgr. Petr Borecký, Ing. Ivan Černý, Miloslav Kolařík, Radovan Skřivan, Mgr. Marek Mahdal, Ing. Ludmila Milerová, Ing. Ladislav Morávek, Dr. Vítězslav Pokorný, Ing. Helena Váňová, Bc. Jan Němec
Hosté: Jana Tesařová, Jitka Hamouzová, Jitka Hájková, Ilona Reicheltová, Ing. arch. Martina Bredová
Omluveni: Josef Krutský
Ověřovatelé: MUDr. Jan Šťastný, Ing. Helena Váňová, Dr. Vítězslav Pokorný
Zapsal: Monika Šimáňová

Starosta zahájil jednání v 18:00 hodin.

Starosta konstatuje, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno a běžnou kontrolou počtu zúčastněných zastupitelů je zastupitelstvo usnášení schopné.

Starosta se dotazuje, zda měl nebo má někdo z ověřovatelů k minulému zápisu připomínky. Ověřovatelé, konstatovali, že zápis byl ověřen.

Návrh členů návrhové komise ve složení: Mgr. Dana Poláková, p. Miloslav Kolařík

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje návrhovou komisi ve složení:

Mgr. Dana Poláková, p. Miloslav Kolařík

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh členů ověřovatelů zápisu: Ing. Helena Váňová, p. Vítězslav Pokorný

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje ověřovatele zápisu:

Ing. Helena Váňová, p. Vítězslav Pokorný

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zapisovatel: pí Monika Šimáňová

Starosta navrhl předřadit bod č. 14 - Zrušení usnesení VZZM ze dne 24.4.2014 č. Z-29/2014 - odkoupení pozemků parc. č. 3100, 3113, 3117 k.ú. Úvaly v ul. Na Ztraceném korci a bod č. 11 - Poskytnutí dotace na akci "Cyklostezka Úvaly na Bendlově stezce" za bod č. 3 - Kontrola plnění usnesení zastupitelstva města 2009 - 2014.

Pí Zadáková (členka petičního výboru) - požádala o zařazení bodu týkající se vybudování kanalizace v Horově čtvrti. Ing. Váňová upozornila na dodržení jednacího řádu zastupitelstva a uvedla, že tento požadavek bude projednán v bodě různém.

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Poté starosta nechal hlasovat o níže upraveném programu.

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Schválený program:

Bod	Věc	Stav po jednání
1.	Zahájení	
2.	Zpráva o činnosti rady města	Schválen
3.	Kontrola plnění usnesení zastupitelstva města 2009 - 2014	Schválen
4.	Zrušení usnesení VZZM ze dne 24.4.2014 č. Z-29/2014-odkoupení pozemků parc. č. 3100, 3113, 3117 k.ú. Úvaly v ul. Na Ztraceném korci	Schválen
5.	Poskytnutí dotace na akci "Cyklostezka Úvaly na Bendlově stezce"	Neschválen
6.	Závěrečný účet města Úvaly 2013	Schválen
7.	Účetní závěrka 2013	Schválen
8.	Seznam akcí placených z rozpočtu 2212-6121 z daně z nemovitosti	Schválen
9.	Seznam akcí placených z rozpočtu 2212-6121 z daně z nemovitosti - usnesení - lávka pro pěší přes I/12	Schválen
10.	Zápis ze zasedání finančního výboru ze dne 10.6.2014 - finanční výbor nebyl usnášení schopen, tudíž nepředložil žádná usnesení	Stažen
11.	Rozpočtové opatření č. 4	Schválen
12.	Rozdělení finančních prostředků pro sportovní a zájmové organizace - protinávrh usnesení	Neschválen
13.	Rozdělení finančních prostředků pro sportovní a zájmové oragnizace	Neschválen
14.	Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 12/13 - Kontrola investiční akce "Rekonstrukce komunikace v Kožíškově ulici" (po stránce formální i finanční)	Schválen
15.	Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 12/13 - Kontrola investiční akce "Rekonstrukce komunikace v Kožíškově ulici" (po stránce formální i finanční)	Schválen
16.	Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 12/13 - Kontrola investiční akce "Rekonstrukce komunikace v Kožíškově ulici" (po stránce formální i finanční)	Schválen
17.	Zápis ze společného jednání Výboru pro výstavbu a investiční komise ze dne 19.5.2014	Schválen
18.	Pasport místních komunikací v Úvalech	Schválen
19.	Zrušení usnesení Zastupitelstva města č. Z - 23/2014 ze dne 13.3.2014	Schválen
20.	Stavební úpravy základní školy budovy C	Schválen
21.	Záměr prodeje části pozemku parc.2936, k.ú.Úvaly u Prahy	Schválen
22.	Volba přisedící Okresního soudu Praha-východ	Schválen
23.	Předseda Výboru pro výstavbu	Schválen

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

Bod 2. Zpráva o činnosti rady města

Předkladatel: Jan Šťastný, starosta

Předkládá se písemný přehled činnosti rady města v období od 24.4.2014 do 19.6.2014.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-51/2014

Zastupitelstvo města Úvaly

- I. bere na vědomí
zprávu o činnosti rady města v období od 24.4.2014 do 19.6.2014

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - přehled schválených usnesení z rady města 14.5.2014, 4.6.2014

přijato pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 3. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva města 2009 - 2014

Předkladatel: Jan Šťastný, starosta

Byla provedena kontrola plnění usnesení zastupitelstva města z roku 2009 - 2014

Usnesení, která trvají z roku 2009 -2011:034/09,038/09,077/010,022/011,0156/011

Usnesení, která trvají z roku 2012: 082,089,0132,0134,0169

Usnesení, která trvají z roku 2013: 08,047,054,055,121,122,78,137,157,159,162,175,177

Usnesení, která trvají z roku 2014: 3,9,22,23,25,28,29,31,37,40,41,43,44

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-52/2014

Zastupitelstvo města Úvaly

- I. bere na vědomí
splnění usnesení zastupitelstva města Úvaly
rok 2013: 088, 082
rok 2014: 6,8,18,46

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - splněná a trvajících usnesení

přijato pro: 13, proti: 0, zdržel se: 1

Bod 4. Zrušení usnesení VZZM ze dne 24.4.2014 č. Z-29/2014-odkoupení pozemků parc. č. 3100, 3113, 3117 k.ú. Úvaly v ul. Na Ztraceném korci

Předkladatel: Jan Šťastný, starosta

V souvislosti s projednáváním Petice občanů města Úvaly: ul. Horova a Na Ztraceném korci - stavba splaškové kanalizace na VZZM dne 24.4.2014 bylo přijato usnesení číslo Z-29/2014, kterým bylo odsouhlaseno odkoupení pozemků parc. č. 3100, 3116, a 3117 v ul. Na Ztraceném korci za odhadní cenu. Dodatečně bylo zjištěno, že pozemky parc. č. 3100, 3116 a 3117 jsou v KN vedeny :

Druh pozemku - ostatní plocha.

Způsob využití - ostatní komunikace:

Dle názoru OID se na tyto pozemky vztahuje usnesení VZZM č. Z-0126/2012 ze dne 8.11.2012 - t.j. odkoupení pozemků za 1/4 odhadní ceny a rada města dne 14.5.2014 toto stanovisko schválila usnesením č. R-209/2014. OŽP a ÚP zadal zpracování nového znaleckého posudku.

Dopad na rozpočet: dle nového znaleckého posudku č. 2438-54/2014

plná výše - 546 110,- Kč

1/4 ceny - 136 527,50 Kč

Starosta uvedl, že na minulém jednání zastupitelstva odsouhlasilo uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o odkoupení pozemků parc. č. 3100, 3113, 3117 k.ú. Úvaly v ul. Na Ztraceném korci. Bohužel během jednání zastupitelstva se zde vyskytla dezinformace, že se nejedná o komunikace. Později bylo zjištěno, že se jedná o komunikace, tak nelze v tomto znění schválit usnesení a proto je nutné revokovat usnesení.

P. Dušan Misárek vyvrátil tvrzení starosty o dezinformaci, která byla vyřčena. Uvedl, že ve smlouvě o smlouvě budoucí z roku 2009, která byla městem navržena bylo uvedeno, že smluvní strany se dohodly, že budoucí prodávající prodá budoucímu kupujícímu celé pozemky vedené v katastru nemovitostí jako ostatní komunikace. Dále uvedl, že v posudku ze srpna 2013 je uvedeno, že se jedná o tři pozemky, které jsou vedeny v katastru nemovitostí jako ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace. Tudíž město vědělo, že se jedná o komunikaci. Dále upozornil na pasport vypracovaný městem, ve kterém jsou pozemky vedeny jako plocha

ostatní komunikace. Důrazně upozornil, že na zasedání zastupitelstva dne 24.4.2014 uvedl, že pozemky jsou zapsány jako ostatní využívané jako komunikace.

Mgr. Borecký uvedl, že je schválené usnesení zastupitelstva o pravidlech výkupu pozemků, v těchto pravidlech je stanoveno, že pozemky, které jsou komunikacemi, se vykupují za 1/4 úředně stanovené ceny. V principu je jedno zdali je pozemek komunikací či ostatní plocha, ale není to jedno z hlediska ceny, za kterou je město vykoupí. Zastupitelé tudíž musí dodržet platné usnesení o výkupu za 1/4 ceny. Město má dvě možnosti: dohoda za odkup pozemků za 1/4 ceny a nebo upravit stávající usnesení zastupitelstva ohledně výkupu těchto pozemků. Celé to souvisí s tím, že se v druhé linii řeší kanalizace v Horově čtvrti. V současné době je stav takový, že se objevila i technická možnost, která by za určitých okolností umožňovala vézt kanalizaci jinudy, aby se nepoužívaly výše uvedené pozemky rodiny Misárkových. Je nutné zjistit, za jakých podmínek by se to dalo realizovat a co by to obnášelo finančně, provozovně a nákladově. Teprve poté se může zpracovat analýza na základě, které město zjistí, zdali má smysl výše uvedené pozemky odkupovat.

P. Dušan Misárek upozornil, že místní komunikace je definována podle § 6 zákona o pozemních komunikacích (13/1997 Sb.) V Pasportu města jsou tyto tři pozemky vedeny jasně jako veřejné účelové komunikace. Účelové komunikace je podle § 7 zákona o pozemních komunikacích označení, které slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi. Město má ve vyhlášce uvedeno místní komunikace a v pasportu, které město tyto tři pozemky samo charakterizuje je uvedeno, že se jedná o účelovou komunikaci.

Starosta ukončil diskusi k tomuto bodu.

Ing. Černý po hlasování požádal o slovo, které mu nebylo umožněno v diskusi. Domnívá se, že se schválilo usnesení, které je zřejmě v rozporu s tím, co říká p. Dušan Misárek. Město se obrací na usnesení, které zřejmě nemá vliv na kupní smlouvu, když to není místní komunikace. Starosta odpověděl, že odborné útvary jednoznačně stanovili, že se jedná komunikací a že se to vztahuje na přijaté usnesení. Ing. Černý požádal, aby bylo uvedeno v zápise, že nehlasoval, domnívá se, že se o níže uvedeném usnesení nemělo hlasovat. Nejdříve se měly být vyjasněny pojmy. P. Skřivan se připojil k názoru Ing. Černého a žádá též o uvedení do zápisu, že nehlasoval.

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-53/2014

Zastupitelstvo města Úvaly

I. ruší

usnesení č. Z-29/2014 ze dne 24.4.2014

II. ukládá

1. starostovi

1. postupovat při odkoupení pozemků parc. č.3100, 3116 a 3117 v ul. Na Ztraceném korci v souladu s usnesením VZZM ze dne 8.11.2012 č. Z-0126/2012, tj. stanovení kupní ceny za 1/4 odhadní ceny

přijato pro: 10, proti: 2, zdržel se: 0

Bod 5. Poskytnutí dotace na akci "Cyklostezka Úvaly na Bendlově stezce"

Předkladatel: Jan Šťastný, starosta

Dne 19. 2. 2014 město Úvaly zažádalo o poskytnutí dotace na projekt „Cyklostezka Úvaly na Bendlově stezce“, registrační číslo projektu CZ.1.15/1.2.00/80.01802. Dne 10.6.2014 čj. 6541/2014 město Úvaly obdrželo akceptaci žádosti o přidělení dotace. V návaznosti na schválení poskytnutí dotace Výborem Regionální rady regionu soudržnosti Střední Čechy je nyní nutné uzavřít smlouvu s Regionální radou o poskytnutí dotace. Celkové výdaje projektu jsou 7.243.736 Kč, z toho způsobilé výdaje jsou 7.092.561 Kč a nezpůsobilé výdaje jsou 151.175 Kč. Dotace je 85 % ze způsobilých výdajů, tj. 6.028.676,85 Kč. Částku 1.215.059,15 Kč bude hradit město. Dne 12.12.2013 zastupitelstvo města usnesením č. Z - 162/2013 uložilo starostovi města podepsat smlouvu o přijetí dotace "Cyklostezka Úvaly na Bendlově stezce" pouze v případě, že budou zajištěny finanční prostředky na spoluúčast z jiných zdrojů než z prostředků města.

Na akci "Cyklostezka Úvaly na Bendlově stezce" není doposud zajištěna finanční spoluúčast města z jiných zdrojů mimo rozpočet města, jak ukládá výše uvedené usnesení.

JUDr. Ing. Petržílek informoval přítomné o získané dotaci na akci „Bendlova stezka“ a o zajištění kofinancování, které je přislíbeno formou sponzoringu.

P. Skřivan uvedl, že je to dobrá věc, ale vzhledem k finanční situaci města nebude hlasovat pro. Vzněl dotaz proč nebyla podepsána například smlouva o smlouvě budoucí se sponzorem. JUDr. Petržílek odpověděl, že od sponzorů je vše přislíbeno, ale smlouva však nebyla podepsána.

Mgr. Poláková uvedla, že se již od roku 2011 rada města tímto zabývala a vždy v usnesení byla podmínka, že bude dopředu smluvně zajištěno kofinancování města, bohužel toto nebylo dodrženo a tudíž nebude hlasovat pro.

Ing. Váňová vznesla dotaz, vzhledem k tomu, že se jedná o rozlivovou nivu řeky Výmoly zdali asfaltový povrch schválilo životní prostředí. Domnívá se, že se nehodí asfaltový povrch vzhledem k tomu, že je to v lese a zimní údržba by byla problematická. JUDr. Petržílek odpověděl, že Povodí Labe souhlasilo s povrchovou úpravou živice. Odbor životního prostředí MěÚ Brandýs neměl námitek. Není to stezka přes chráněné území.

Mgr. Borecký upozornil na to, že stezka není vyprojektovaná vcelku, uprostřed chybí propojení 25 metrů. Dále uvedl, že u stezky je památný strom, který má ochranné pásmo 9,5 metrů. Dalším problémem je, že odbor dopravy, když vydával stanovisko, tak dal do podmínek, že bude vyřešena doprava k objektu m a domům. JUDr. Petržílek odpověděl, že 25 metrů není dořešeno a to z toho důvodu, že pozemky patří Lesům České republiky se kterými bude jednat a požadovat, aby na své náklady vybudovaly propojení.

Ing. Černý se domnívá, že přístup k nemovitostem není dořešen. JUDr. Petržílek uvedl, že rezidentům musí mít přístup.

Mgr. Borecký uvedl, že Otevřené Úvaly vidí problém v tom, že není dořešený projekt, nedořešené financování a problém s životním prostředím a z tohoto důvodu nebudou hlasovat pro.

Starosta a p. Štěpánovský vyjádřili podporu tomuto projektu.

Ing. Černý uvedl, že nebude hlasovat z důvodu střetu zájmů.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-54/2014

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

v návaznosti na schválení poskytnutí dotace Výborem Regionální rady regionu soudržnosti Střední Čechy uzavření smlouvy s Regionální radou o poskytnutí dotace ve výši 6.028.676.85,- Kč a schvaluje vyčlenění peněžní částky částky ve výši nejméně 1.063.885,- Kč, odpovídající spolufinancování projektu „Cyklostezka Úvaly na Bendlově stezce“, reg. č.: CZ.1.15/1.2.00/80.01802

nepřijato pro: 4, proti: 5, zdržel se: 4

Bod 6. Závěrečný účet města Úvaly 2013

Předkladatel: Jan Šťastný, starosta

Základem závěrečného účtu města je zhodnotit čerpání finančních prostředků na základě schváleného rozpočtu a následných rozpočtových opatření v roce 2013.

Schválený rozpočet na rok 2013 byl příjmy a výdaje = 238 856 000,- Kč.

Poslední rozpočtové opatření bylo schváleno dne 30.1.2014 příjmy a výdaje = 2 354 043,- Kč.

Rozpočtové opatření č. 3 odpovídá skutečnému čerpání finančních prostředků v roce 2013.

Celkové příjmy činily 153 811 930,89 Kč, výdaje 169 093 307,20 Kč, rozdíl je pokryt úvěrem

Byla schválena úvěrová smlouva na 110 mil s Komerční bankou a.s., z toho byl uhrazen revolvingový úvěr ve výši 80 mil. a v roce 2013 byl čerpán úvěr dlouhodobý ve výši 18 098 972,- Kč.

Daňové příjmy byly ve výši 71 934 608 15 Kč, nedaňové příjmy ve výši 15 197 337,74 Kč, kapitálové příjmy ve výši 4 473 729,5 Kč, byly přijaty dotace ve výši 62 206 255,50 Kč. Nejvyšší podíl dotace činily dotace na vodu a kanalizaci.

Z výdajů činí nejvyšší podíl na investice ve výši 102 889 487, 55 Kč.

V běžných výdajích se jedná o mzdové náklady spolu s povinným pojištěním, náklady na služby a opravy a udržování.

Dle sdělení auditora a ve zprávě o přezkoumání není námitek proti vedení účetnictví a hospodaření města.

Přezkoumání města bylo provedeno ve čtyřech obdobích roku 2013. Město bylo upozorněno na čerpání položek dle schváleného rozpočtu. Auditor byl seznámen se zadáním na nadlimitní veřejnou zakázku úvěru na dokončení investičních akcí spolu s dotacemi z důvodu nedostatku finančních prostředků.

Ing. Váňová vznesla dotaz na částku 4 mil. Kč v kapitálových příjmech, o co se jedná. Pí Hájková odpověděla, že se jedná o prodej VPS.

Ing. Černý vznesl dotaz, zdali se k výše uvedenému bodu vyjádřil finanční výbor. Ing. Milerová odpověděla, že finanční výbor se nevyjádřil, protože nebyl usnášen schopen a to i přesto, že jednání finančního výboru bylo

avizováno 6 týdnů předem. Ing. Váňová uvedla, že avizovala, že v úterý se nemůže účastnit jednání finančního výboru.

Podnět - Ing. Váňová požádala o předložení účetní závěrky 2013 na další jednání zastupitelstva (pí Hájková).

Podnět - Ing. Černý požádal o vyjádření auditora z jakého důvodu se v auditorské zprávě nezmínil o závazku města ve výši 100 mil. Kč (pí Hájková).

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-55/2014

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

závěrečný účet města Úvaly za rok 2013 a zprávu nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2013

Příloha č.1 k usnesení zastupitelstva

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly

přijato pro: 12, proti: 0, zdržel se: 2

Bod 7. Účetní závěrka 2013

Předkladatel: Jan Šťastný, starosta

Schválení účetní závěrky za rok 2013 se řídí schválenou vyhláškou č. 220/2013 Sb. vybraných účetních jednotek. Schválení účetní závěrky je ovlivněno posouzením průkaznosti a úplnosti účetnictví ve vztahu k poctivému a věrnému obrazu předmětu účetnictví a finanční situaci města za uplynulé období. Schválení je přímo navázané na schválení závěrečného účtu města, jak je uvedeno a komentováno ve schválení závěrečného účtu města.

Schválení účetní závěrky je následně odesláno elektronicky do státní pokladny Ministerstva financí s protokolem.

K účetní závěrce jsou přiloženy povinné doklady a to: vlastní účetní závěrka (FIN2-12, rozvaha, výkaz zisku a ztrát, příloha), zpráva auditora, inventurní zápisy, zprávy z interního auditu (kontroly PO).

Na základě schválení musí být vystaven protokol o schválení účetní závěrky, který obsahuje IČO, identifikace osob, kteří rozhodují o schválení závěrky, datum a číslo usnesení.

Podnět - Ing.Váňová požádala o dodatečné zaslání emailem přehled inventarizace závazků finanční povahy (pí Hájková).

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-56/2014

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

účetní závěrku za rok 2013 bez výhrad

přijato pro: 12, proti: 0, zdržel se: 2

Bod 8. Seznam akcí placených z rozpočtu 2212-6121 z daně z nemovitosti

Předkladatel: Jan Šťastný, starosta

Na základě požadavku odboru investic a dopravy je předložen Zastupitelstvu města Úvaly materiál, kde je uveden seznam akcí, které by měly být na základě doporučení Ing. Bredy hrazeny z daní z nemovitosti.

Seznam akcí je přiložen v materiálu, jedná se o rekonstrukci mostu přese Výmolu u koupaliště, statické zajištění mostu přes Škvorecký potok Na Slovanech, chodník podél státní silnice III/10164 od křižovatky s ulicí Diamantovou na zastávku autobusu v Horoušánkách.

Pí Hájková uvedla, že radní na jednání rady města dne 4.6.2014 navrhli, aby dle seznamu vnitřního sdělení ze dne 26.5.2014. Byla zařazena akce rekonstrukce mostu přes Výmolu u koupaliště (39 930,- Kč) a rekonstrukce mostu přes Škvorecký potok Na Slovanech (193 600,- Kč) z kapitoly 2212 a položky 6121. Poslední dvě akce rada města nedoporučila.

Dále zařadit z kapitoly 2212 a položky 6121 (daně) Bendlovu stezku - 207 370,- Kč (podání žádosti 32 670,-Kč, Vejvoda technický poradce VŘ 6 050,- Kč, Mgr. Zábrodská VŘ 78 650,-Kč, Ing. arch Strach PD 90 000,- Kč) a Bendlova stezka 180 000,- Kč (projektový manažer -Bendlova stezka).

Tyto akce budou zařazeny na 2212/6121, nemění se příjmová ani výdajová výše RO č. 4 sníží se pouze rezerva na dani z nemovitosti.

P. Štěpánovský uvedl, že nesouhlasí se zařazením akce - architektonicko - urbanistická studie lávky pro pěší přes I/12 v hodnotě 121.000,- Kč včetně DPH).

Mgr. Borecký nesouhlasil s vyjádřením p. Štěpánovského, protože lávka pro pěší I/12 je velmi důležitá zejména pro občany, kteří bydlí Na Slovanech. Zpracování studie je předpokladem proto, aby město mohlo zpracovat projektovou dokumentaci a poté žádat o dotaci na vybudování lávky.

Ing. Černý uvedl, že studie je již zpracována Ing. arch. Korbelařem. Domnívá se, že by se studie měla hradit z běžného rozpočtu.

Pí Reicheltová uvedla, že původní studie skutečně existuje, ale bohužel není vyhovující a je nutné zpracovat aktuální studii.

Dr. Pokorný souhlasí s názorem Ing. Černého, aby se výše uvedené studie měla hradit z běžného rozpočtu nikoliv z daně z nemovitosti.

Ing. Černý navrhl, konzultovat studii znovu Ing. arch. Korbelařem.

Starosta navrhl, aby se do seznamu zařadila:

- projektová dokumentace pro územní rozhodnutí na rekonstrukci mostu přes Výmolu u koupaliště
- provedení záchranného statického zajištění mostu přes Škvorecký potok Pod Slovany
- zpracování studie a geodetické zaměření na akci „chodník podél krajské silnice III/10164.

Dále starosta navrhl, aby se architektonicko - urbanistická studie lávky pro pěší přes I/12 projednala na odboru investic a dopravy a revidovala se původní studie.

Mgr. Borecký navrhl, aby problematika architektonicko- urbanistická studie lávky pro pěší přes I/12 byla znovu projednána ve výboru pro výstavbu a poté předložena na jednání zářijového zasedání zastupitelstva.

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-57/2014

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

seznam akcí dle přiloženého seznamu, které budou hrazeny z finančních prostředků získaných z daně z nemovitosti

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - seznam akcí placených z rozpočtu 2212-6121

přijato pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 9. Seznam akcí placených z rozpočtu 2212-6121 z daně z nemovitosti - usnesení - lávka pro pěší přes I/12

Předkladatel: Jan Šťastný, starosta

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-58/2014

Zastupitelstvo města Úvaly

I. ukládá

zajistit, aby výbor pro výstavbu projednal architektonicko - urbanistickou studii lávky pro pěší přes I/12

přijato pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 10. Zápis ze zasedání finančního výboru ze dne 10.6.2014 - finanční výbor nebyl usnášení schopen, tudíž nepředložil žádná usnesení

Předkladatel: Ludmila Milerová, členka zastupitelstva Ing. Milerová Ludmila

stažen z programu jednání

Bod 11. Rozpočtové opatření č. 4

Předkladatel: Jan Šťastný, starosta

Rozpočtové opatření č. 4 je předkládáno na základě požadavků odborů, usnesení rady města, a zároveň žádostí o dotace. Z odboru investic je požadováno zajištění finančních prostředků na dostavbu ZŠ a výstavby mateřské školy Cukrovar, dále je požadováno 1,318 tis. na prováděcí dokumentaci a knihovnu v čp. 18, koupaliště 3,581 tis na PD, ÚR. Správa majetku požaduje finanční prostředky na odstranění závad po kontrole BOZP na Mateřské škole Kollárova, oprava výtahu na ZS, oprava střechy na čp. 527, pojištění odpovědnosti podnikatele. V dnešní finanční situaci města nelze však všechny avizované akce realizovat. Je nutné vše zvážit a přehodnotit situaci a realizaci kterých staveb. Správní odbor pouze požádal o přesun finančních prostředků v rámci kapitol a položek.

Na jednání vedení města byly vyřazeny z ROč. 4 tyto akce: Bendlova stezka, knihovna čp. 18, stavební úpravy ZŠ, zpracování PD v objektu čp. 75, 1347 výskyt plísní 500 000,-, rozpuštěna rezerva 2,4 mil. Kč, koupaliště 3 390 000,- Kč, amfiteatr na Vinici, snížení dotace Pošembeří a její realizace, vynětí půdy - lom, nápis čp. 65, nájemné za pronajatý pozemek u hřiště.

Celkem byly vyřazeny akce za 27 mil.Kč.

Po vyřazení výše uvedených akcí je předkládáno RO č.4/2014 jako vyrovnané.

Ing. Váňová vznesla dotaz na příjmovou část 3.600.000,- Kč prodej pozemků Cukrovar, zdali je podepsaná smlouva. Mgr. Borecký odpověděl, že smlouva s firmou Herlin spol. s.r.o. je platná, nicméně v současné chvíli firma nekomunikuje s městem. Mgr. Borecký uvedl, že s firmou Herlin spol. s.r.o. bude mít jednání a poté bude informovat zastupitele.

Podnět - Ing. Váňová požádala o kompletní informace pro zastupitelstvo ohledně firmy Herlin spol. s.r.o., v jakém stádiu jsou jednotlivé části smlouvy, jaké kroky má město připravené v případě, že se prodej neuskuteční atd.(pí Reicheltová).

Mgr. Borecký odpověděl, že firma má smluvní podmínky, které zastupitelstvo schvalovalo. Na základě tohoto usnesení Herlin spol. s.r.o. požádala o územní rozhodnutí k 31.12.2013. Další informace v současné chvíli nejsou známy. Skutečností je, že pokud by firma tento projekt vybudování sportovního centra nezrealizovala, tak je v rozpočtu „výpadek“ 3.600.000,-Kč.

Ing. Váňová vznesla dotaz jaké kroky má město připravené v případě, že projekt nebude realizován. Mgr. Borecký odpověděl, že smlouva stanoví podmínky, že pokud firma nezíská územní rozhodnutí, tak smlouva zanikne a pozemky budou patřit městu. Stavební úřad vyzval Herlin spol. s.r.o. k doplnění dokumentace do 31.7.2014. Pokud nedodají potřebné dokumenty stavební úřad zastaví územní rozhodnutí.

Dr. Pokorný vyjádřil nesouhlas s vyřazením z rozpočtu na projekt „vybudování knihovny v čp. 18“. Současný stav je neudržitelný a nevyhovující.

Podnět - starosta požádal o znovu prověření, zdali může být knihovna v čp. 65 (pí Tesařová, pí Reicheltová).

Pí Tesařová uvedla, že v radě města byla problematika knihovny projednána a bylo řečeno, že projekt bude zadán v roce 2014 s tím, že bude zařazen do rozpočtu v roce 2015.

Ing. Černý doporučil, aby se město nejdříve zabývalo zadáním projektu v čp. 18. Pí Reicheltová odpověděla, že jsou dvě návrhy řešení, které zpracoval Ing. arch. Masák. Poté to projednal výbor pro výstavbu ve spolupráci s vedením knihovny a kulturní komisí a byla vybrána varianta řešení. Tudíž zadání město má připravené.

Mgr. Borecký navrhl přesun částky 80.000,- Kč (včetně odvodů) z rezerv, které jsou na všeobecné pokladně 6409. Z toho alokovat částku na položku 3639 komunální služby do sekce ostatní osobní výdaje na brigádníky pro VPS (po dobu letních prázdnin - údržba zeleně a zajištění chodu parkoviště u koupaliště).

Starosta nechal hlasovat o níže uvedeném usnesení.

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-59/2014

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 4 příjmy 161 792 377,- Kč, výdaje 161 792 377,- Kč

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - rozpočtové opatření č. 4 (příjmy,výdaje)

přijato pro: 13, proti: 0, zdržel se: 1

Bod 12. Rozdělení finančních prostředků pro sportovní a zájmové organizace - protinávrh usnesení

Předkladatel: Jan Šťastný, starosta

Na základě zveřejněné výzvy v měsíčníku Život Úval byly na MěÚ doručeny žádosti úvalských sportovních a zájmových spolků a organizací o přidělení finančních prostředků. Žádosti byly projednány na jednání komise pro sport a turistiku a kulturní komise. Rada města na svém jednání dne 4.6.2014 přidělila finanční příspěvky do výše 50 000,- Kč, příspěvky nad 50 000,- Kč musí v souladu se zákonem o obcích přidělit zastupitelstvo. Objem finančních prostředků k rozdělení je dán usnesením zastupitelstva - rozdělováno je 1% z běžných výdajů z 1. schváleného rozpočtu pro daný rok, pro letošní rok je tato částka pouze 426 417,- Kč což je o 260 000,- Kč méně než v loňském roce.

Od roku 2012 došlo ke změně zákona o loteriích v rozdělení výtěžku z loterií a sázkových her. Významná část těchto prostředků je přidělena do rozpočtu obcí. K celkovému navýšení příjmů obcí z VHP však nedošlo, protože byly současně zákonem sníženy správní poplatky a zrušeny místní poplatky za VHP.

Před rokem 2012 stát tyto finanční prostředky přiděloval přímo jednotlivým sportovním klubům a organizacím, charitativním organizacím a na kulturu. Český svaz tělovýchovy vyzývá obce, aby finanční prostředky získané z výtěžku loterií byly použity na rozvoj sportu mládeže, kultury a činnost sportovních klubů a organizací.

Je na zvážení zastupitelů, zda po naplnění příjmů z VHP (v rozpočtu naplánován 1 mil. Kč), zatím naplněno 510 tis. Kč) ještě nepřidělit další finanční prostředky.

Dopad na rozpočet: 236 000,- Kč z kapitoly 3412 položka 5222

P. Skřivan upozornil na přijaté usnesení o přidělování příspěvků z výherních hracích automatů. Jako základní preambule byla, že město bude podporovat finančně náročné investice spolků a organizací, kteří pracují s mládeží. V Úvalech je pět velkých organizací, které nejvíc pracují s mládeží. MDDM Úvaly je financován obcí, skauti, fotbalisté, házenkáři a rybáři. V přehledu od roku 2003 do roku 2013 je uvedeno, že fotbalisté, rybáři a házenkáři si zrekonstruovali své budovy a hřiště atd. Fotbalisté dostali od roku 2003 3.148.000,- Kč, TJ Sokol Úvaly 1.281.539,- Kč, Český svaz rybářský 980.201,- Kč, Junák 195.000,- Kč. Uvedl, že Junák se v roce 2014 chystá na investici cca. 1 mil Kč. Rada města přidělila 20.000,- Kč. P. Skřivan navrhl, aby bylo přiděleno 200.000,- Kč o kterou žádali.

Mgr. Gloc (vedoucí skautské střediska v Úvalech) seznámil přítomné se záměrem výstavby nové klubovny včetně sociálního zařízení a uvedl, že předpokládané investice budou cca. 930.000,- Kč. Město žádali o příspěvek 200.000,- Kč, což by umožnilo zrealizovat projekt v roce 2014. Mgr. Gloc vyjádřil „nespokojenost“ s přidělováním příspěvků ve vazbě na schválená kritéria pro přidělování příspěvků.

Mgr. Poláková uvedla, že se při přidělování příspěvků na radě města zdržela hlasování. Uvedla, že v preambuli je, že se bude rozdělovat 1% z prvního rozpočtu na běžné výdaje. Bohužel finanční situace ve městě je taková, že se šetří a tudíž se částka stále snižuje.

Ing. Váňová navrhla, aby bylo skatům přiděleno 2 x 90.000,- Kč od SK Úvaly (fotbal) a od TJ Sokol Úvaly (házená).

Mgr. Borecký vznesl dotaz, zdali byla dodržena pravidla při rozdělování finančních prostředků pro sportovní a zájmové organizace dle přijatých usnesení.

Ing. Černý podal protinávrh, aby skatům byla přidělena částka ve výši 100.000,- Kč na novou skautskou klubovnu s podmínkou, že bude předloženo stavební povolení.

P. Březina (předseda tenisového klubu) se také vyjádřil k přidělování finančních příspěvků pro sportovní a zájmové organizace a doporučil, aby bylo rozdělováno zvlášť sportovní spolky a zvlášť zájmové spolky. Dále uvedl, že současné tenisové kurty jsou kapacitně nedostačující a tenisový klub již nemůže přijímat nové členy.

Pí Tesařová konstatovala, že částka, která se rozděluje je každým rokem nižší, jak již zmiňovala Mgr. Poláková. Sportovní komise má k dispozici přijatá opatření podle čeho peníze přidělovat, ale vzhledem k tomu, že částka na rozdělování je tak nízká, tak se hlavně přihlíželo k provozním nákladům, vůbec se nepřihlíželo k investicím. Domnívá se, že vzhledem k tomu, že se jedná u skautů o doloženou investici by také doporučila 200.000,- přidělit.

Starosta by také podpořil přidělení finančních prostředků skautům na výstavbu nové klubovny a sociálního zařízení.

Podnět - Mgr. Borecký požádal o informaci zdali byla dodržena pravidla pro přidělování finančních prostředků sportovním a zájmovým organizacím a dále svolat jednání se zástupcem Junák Úvaly a TC Úvaly. Starosta bere na vědomí a požádal, aby byl také pozván na jednání (pí Hamouzová).

Ing. Černý navrhl protinávrh usnesení. Zastupitelstvo města Úvaly souhlasí s uvolněním finančních prostředků Junák Úvaly ve výši 100.000,- Kč (+ 20.000,- Kč, které již přidělila rada) s podmínkou, že bude předloženo stavební povolení.

Mgr. Borecký upozornil, že tím by se porušilo již schválené rozpočtové opatření č. 4.

Starosta nechal hlasovat o níže uvedeném protinávru Ing. Černého.

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-60/2014

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

přidělení finančních prostředků sportovní a zájmové organizaci Junák Úvaly ve výši 100.000,- Kč (+ 20.000,- Kč, které již přidělila rada) s podmínkou, že bude předloženo stavební povolení na rekonstrukci klubovny

nepřijato pro: 7, proti: 1, zdržel se: 6

Bod 13. Rozdělení finančních prostředků pro sportovní a zájmové organizace

Předkladatel: Jan Šťastný, starosta

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-61/2014

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

přidělení finančních prostředků pro sportovní a zájmové organizace v Úvalech nad 50 tis. Kč takto:

SK Úvaly - fotbal 130 000 Kč (provozní náklady)

TJ Sokol Úvaly - házená 106 000 Kč (celoroční příprava dětí v mládežnických a dorosteneckých kategoriích)

II. ukládá

1. starostovi

1. zajistit vyrozumění žadatelů ve smyslu tohoto usnesení a jeho realizaci

nepřijato pro: 4, proti: 3, zdržel se: 7

Bod 14. Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 12/13 - Kontrola investiční akce "Rekonstrukce komunikace v Kožíškově ulici" (po stránce formální i finanční)

Předkladatel: Ivan Černý, člen zastupitelstva Ing. Černý Ivan

Kontrolní výbor provedl kontrolu investiční akce "Rekonstrukce komunikace v Kožíškově ulici" (po stránce formální i finanční).

Starosta předal slovo Ing. Černému (předseda kontrolního výboru), který seznámil přítomné se závěry kontrolního výboru.

P. Jelínek předal dokumenty zastupitelům týkající se kontroly postupu města při rekonstrukci komunikace v Kožíškově ulici a detailně popisoval obsah těchto dokumentů do diskuze se zapojila pí Kouklouvá.

Starosta nechal hlasovat o níže uvedeném usnesení.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-62/2014

Zastupitelstvo města Úvaly

I. ukládá

1. starostovi

1. zajistit, aby výbor pro výstavbu připravil, projednal a předložil zastupitelstvu návrh jednotného designu úpravy komunikací, t.j. včetně barevného řešení při rekonstrukci komunikací v rámci jedné etapy

přijato pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 15. Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 12/13 - Kontrola investiční akce "Rekonstrukce komunikace v Kožíškově ulici" (po stránce formální i finanční)

Předkladatel: Ivan Černý, člen zastupitelstva Ing. Černý Ivan
Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-63/2014

Zastupitelstvo města Úvaly

- I. bere na vědomí
kontrolní zprávu dle usnesení KV- 12/13 - Kontrola investiční akce "Rekonstrukce komunikace v Kožíškově ulici" (po stránce formální i finanční)

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Kontrolní zpráva dle usnesení KV 12/13

přijato pro: 13, proti: 0, zdržel se: 1

Bod 16. Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 12/13 - Kontrola investiční akce "Rekonstrukce komunikace v Kožíškově ulici" (po stránce formální i finanční)

Předkladatel: Ivan Černý, člen zastupitelstva Ing. Černý Ivan
Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-64/2014

Zastupitelstvo města Úvaly

- I. ukládá
1. starostovi
 1. zajistit, aby výbor pro výstavbu projednal vždy návrhy na rekonstrukce komunikací s obyvateli konkrétní ulice, z jednání pořídil zápis
 2. zajistit operativní komunikaci mezi obyvateli konkrétní ulice a pracovníky města jak při přípravě rekonstrukce, tak při realizaci
 3. zajistit zpracování evidenčního listu u každé dokončené stavby (popis postupu se základními informacemi se zdůvodněním případných víceprací

přijato pro: 13, proti: 0, zdržel se: 1

Bod 17. Zápis ze společného jednání Výboru pro výstavbu a investiční komise ze dne 19.5.2014

Předkladatel: Jan Šťastný, starosta

Odbor investic předkládá k projednání zápis ze společného jednání výboru pro výstavbu a investiční komise, které se konalo dne 19.5.2014. Hlavním bodem jednání byla prezentace změny PHS v intravilánu Úval v rámci stavby "Modernizace traťového úseku Praha Běchovice - Úvaly". Oproti původnímu řešení PHS kompletně z prefabrikovaného systému je navržena kombinace materiálů - založení na železobetonových pilotách a patkách, ocelové sloupky, železobetonový sokl a výplně z absorpčních hliníkových panelů. Důvody navržené změny: prostupnost PHS pro Hasičský záchranný systém, odlehčená konstrukce PHS, zkrácená doba montáže, menší zátěž na okolí z důvodu snížení mechanizace, rozmanitost barevného řešení výplní protihlukových stěn z hliníkových panelů.

Firma SUDOP Praha předložila grafické návrhy barevnosti protihlukových stěn a Rada města na svém jednání dne 4.6.2014 doporučila odstín zelených výplní protihlukových stěn z hliníkových panelů.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-65/2014

Zastupitelstvo města Úvaly

- I. bere na vědomí
zápis ze společného jednání výboru pro výstavbu a investiční komise ze dne 19.5.2014
- II. souhlasí se
změnou protihlukových stěn (PHS z hliníkových panelů) v intravilánu Úval v rámci stavby "Modernizace traťového úseku Praha Běchovice - Úvaly" s odstínem zelených výplní stěn

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-zápis z jednání

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-odstín zelené PHS

přijato pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 18. Pasport místních komunikací v Úvalech

Předkladatel: Jan Šťastný, starosta

Dne 22.11.2007 zastupitelstvo města usnesením č. Z - 137/2007 schválilo pasport místních a účelových komunikací, pěšin a stezek města Úvaly. Od té doby se město rozšířilo na více než 6.000 obyvatel a byly zrealizovány nové komunikace a stezky. Na základě podaných častých podnětů a žádostí od občanů, zda jsou místní komunikace uvedeny v pasportu (zejména jako potvrzení pro banky), je nutné aktualizovat současný pasport místních komunikací. Zpracování nového pasportu je nárokováno v rozpočtu města pro rok 2015. Na podnět odboru životního prostředí je ale v současné době nutné doplnit pozemky, které jsou pod komunikacemi a v pasportu chybí. Jedná se zejména o pozemky ve vlastnictví úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2, který pozemky pod komunikacemi bezplatně převádí na obce. Do pasportu komunikací byly v oblasti pod Vinicí doplněny následující parc. č. pozemků: 3147/1, 3147/3, 3147/4 3147/5 a 3147/6. Pozemky parc. č. 3984/5, 3984/13 nebylo možné doplnit z důvodu, že se jedná o pozemky pod pozemní komunikací č. III/10166 ve správě Středočeského kraje. Rada města Úvaly na svém jednání dne 14. 5. 2014 usnesením č. R-218/2014 s výše uvedeným souhlasila.

Povinnost vést pasport komunikací ukládá zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích. Zpracování nového pasportu je nárokováno v rozpočtu města pro rok 2015.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-66/2014

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

zařazení pozemků parc. č. 3147/1 o.p., ostatní komunikace - 692, 3147/3 o.p., ostatní komunikace - 186, 3147/4 o.p., ostatní komunikace - 345, 3147/5 o.p. ostatní komunikace - 17, 3147/6 o.p. ostatní komunikace - 43 v k. ú. Úvaly k veřejné účelové komunikaci č. 34u v pasportu komunikací v městě Úvaly

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly

přijato pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 19. Zrušení usnesení Zastupitelstva města č. Z - 23/2014 ze dne 13.3.2014

Předkladatel: Jan Šťastný, starosta

V souladu s usnesením rady města č. R - 261/201 ze dne 10.7.2013 byla vystavena objednávka na zpracování žádosti o dotaci na akci "Zateplení objektu MěÚ Úvaly Riegerova čp. 897" u společnosti eNovation s.r.o., sídlem Štěpánská 621/34, 110 00 Praha 1. Termín pro podání žádosti o dotaci na SFŽP byl do 29.11.2013. Dne 28.11.2013 byla podána žádost o dotaci včetně všech povinných příloh na SFŽP. Dne 20. 11. 2013 byla stavebnímu úřadu předložena žádost o SP a UR na zateplení objektu čp. 897. K této žádosti je nutné doložit smlouvu o smlouvě budoucí kupní, na základě které by se vlastník sousedního pozemku zavázal odprodat městu pruh pozemku zabraného přístavbou zateplení po zpracování geometrického oddělovacího plánu na základě skutečného provedení stavby. Jedná se o pozemek parc. č. 281/1, vlastník Ing. Miroslav Štefan a o pozemek parc. č. 196/1, vlastník p. Ivan Rabel. Zastupitelstvo města usnesením č. Z - 12/2014 schválilo odkup pozemku parc. č. 281/1 v k.ú. Úvaly u Prahy o výměře 3,53 m² za cenu stanovenou znaleckým posudkem od vlastníka Ing. Miroslava Štefana a odkup pozemku parc. č. 196/1 v k.ú. Úvaly u Prahy o výměře 0,0169 m² za cenu stanovenou znaleckým posudkem od vlastníka p. Ivana Rabela.

Smlouva o smlouvě budoucí kupní s Ing. Miroslavem Štefanem byla podepsána dne 25.4.2014. P. Rabel s touto nabídkou nesouhlasil a požadoval odkup celého pozemku za cenu stanovenou znaleckým posudkem. Odkup celého pozemku parc. č. 196/1 schválilo Zastupitelstvo usnesením č. Z - 23/2014. Po předložení kupní smlouvy ve věci pozemku parcel. č. 196/1 ve vlastnictví p. Ivana Rabela o výměře 646 m² za cenu stanovenou ve znaleckém posudku - 39,48 Kč/ m², tj. 25.504 Kč p. Rabel opět nesouhlasil. Na základě této skutečnosti byla změněna projektová dokumentace tak, aby část zateplení objektu čp. 897 nezasahovala na pozemek p. Rabela. Podnět - starosta požádal do zápisu, aby se rada města zabývala záměrem odkupu celého pozemku parc. č. 196/1 (pí Reicheltová).

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-67/2014

Zastupitelstvo města Úvaly

I. ruší

usnesení Zastupitelstva města č. Z - 23/2014 ze dne 13.3.2014 ve znění:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

informaci o podaném nesouhlasu prodeje části pozemku parc. č. 196/1 o výměře 0,0169 m² od p. Ivana Rabela týkající se akce "Zateplení objektu MěÚ Úvaly Riegerova čp. 897"

II. souhlasí s

odkupem pozemku parcel. č. 196/1 ve vlastnictví p. Ivana Rabela o výměře 646 m² za cenu stanovenou ve znaleckém posudku - 39,48 Kč/ m², tj. 25.504 Kč

III. pověřuje

1. starostu

města podpisem kupní smlouvy s p. Ivanem Rabelem

IV. ukládá

1. starostovi

zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího OID

přijato pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 20. Stavební úpravy základní školy budovy C

Předkladatel: Jan Šťastný, starosta

Dne 14.5.2014 Rada města usnesením č. R - 220/2014 souhlasila s podáním žádosti o dotaci na stavební úpravy budovy „C“ Základní školy v Úvalech v programu MF č. 298213 „Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálních škol v okolí velkých měst“. Ve schváleném státním rozpočtu pro rok 2014 jsou finanční prostředky ve výši 300 mil. Kč na rozvoj a obnovu materiálně technické základny regionálních škol v okolí velkých měst. V dalších etapách mohou být projednány v závislosti na výši finančních prostředků schválených v rámci dlouhodobého výhledu na roky 2015 a 2016 (předpoklad cca 700 mil Kč), také potřeby obcí v okolí dalších velkých měst. Předpokládaná hodnota stavebních prací na tyto stavební úpravy je cca 18 mil. Kč. V současné době se zpracovává žádost o dotaci - termín podání žádosti je 11.6.2014. Jedním z podkladů pro dotaci je nutné schválení spolufinancování městem Úvaly. Rada města dne 4.6.2014 usnesením č. R-224/2014 schválila spolufinancování akce. Město Úvaly bude spolufinancovat projekt minimálně ve výši 30 % z rozpočtu projektu + výdaje, které nelze do dotace zahrnout.

Dopad na rozpočet: předpokládané náklady 18 mil. Kč, hrazeno z rozpočtu 3113 - 6121

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-68/2014

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

1. souhlas rady města s podáním žádosti o dotaci na stavební úpravy budovy „C“ Základní školy v Úvalech v programu MF č. 298213 „Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálních škol v okolí velkých měst“
2. souhlas rady města o spolufinancování města projektu minimálně ve výši 30 % z rozpočtu projektu + výdaje, které nelze do dotace zahrnout (předpokládaná hodnota stavebních prací na tyto stavební úpravy je cca 18 mil. Kč)

přijato pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 21. Záměr prodeje části pozemku parc.2936, k.ú.Úvaly u Prahy

Předkladatel: Jan Šťastný, starosta

Odbor investic a dopravy obdržel žádost o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o uzavření kupní smlouvy a smlouvu o právu stavby č.IE-12-6001354/VB/TS, akce: Úvaly-kVN, kTS, kNN, Mánesova - Jiráskova od společnosti ČEZ Distribuce,a.s. se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, IČ:24729035.

Společnost ČEZ má v úmyslu podat na Stavební úřad Úvaly žádost o vydání územního rozhodnutí stavby zařízení distribuční soustavy a to akce „Úvaly-kVN, kTS,kNN Mánesova-Jiráskova", jejíž součástí je mj.těž stavba kioskové trafostanice. Společnost ČEZ má zájem o pozemek, na kterém bude zřízena trafostanice o celkové výměře 16m². Na základě vyjádření právního zástupce města Úvaly, kupní cena musí být stanovena

znaleckým posudkem a záměr prodat část pozemku musí být podle ust. §39 odst.1 zákona o obcích řádně zveřejněn a schválen radou města a poté VZZM.

Společnost nechala vypracovat znalecký posudek na tuto část pozemku. Cena stanovená znalcem činí za 16 m² pozemku parc.č.2936, k.ú.Úvaly u Prahy 42 900,-Kč. Rada města na svém jednání dne 4.6.2014 doporučila Zastupitelstvu města Úvaly schválit vyhlášení záměru prodeje části pozemku parc.č.2936, k.ú. Úvaly u Prahy o celkové výměře 16m² za účelem zřízení trafostanice.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-69/2014

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

vyhlášení záměru prodeje části pozemku parc.č.2936, k.ú.Úvaly u Prahy o celkové výměře 16m² za účelem zřízení trafostanice

II. jmenuje

výběrovou komisi v tomto složení:

Adriana Bednarčíková, Ilona Reicheltová, Blanka Viktorová, Mgr.Petr Borecký, Eva Kopecká

III. ukládá

1. starostovi

zajistit prostřednictvím vedoucí odboru investic a dopravy zveřejnit záměr tohoto prodeje ve smyslu §39 odst.1, zákona o obcích v platném znění

přijato pro: 13, proti: 0, zdržel se: 1

Bod 22. Volba přisedící Okresního soudu Praha-východ

Předkladatel: Jan Šťastný, starosta

Zastupitelstvu je předkládána žádost Okresního soudu Praha-východ o zvolení přisedící Okresního soudu Praha-východ. Pro volební období 2014-2018 byla zastupitelstvem města navržena na tuto funkci Mgr. Dana Poláková, která doložila soudu potřebné doklady, které jsou předepsány pro výkon funkce přisedícího. Předseda soudu souhlasí s jejich kandidaturou a žádá zastupitelstvo o zvolení této kandidátky do funkce přisedící Okresního soudu Praha-východ.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-70/2014

Zastupitelstvo města Úvaly

I. volí

- Mgr. Danu Polákovou, nar. *****, bytem *****, ***** do funkce přisedící Okresního soudu Praha-východ pro volební období 2014 - 2018

II. ukládá

1. starostovi

1. zajistit vyznění Okresního soudu Praha-východ o zvolení přisedící prostřednictvím vedoucí úřadu

přijato pro: 13, proti: 0, zdržel se: 1

Bod 23. Předseda Výboru pro výstavbu

Předkladatel: Jan Šťastný, starosta

V souvislosti s rezignací Ing. Bredy na funkci zastupitele je třeba jmenovat předsedu Výboru pro výstavbu. Mgr. Borecký navrhl svoji osobu.

Zastupitelé souhlasili a starosta nechal hlasovat.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-71/2014

Zastupitelstvo města Úvaly

I. volí

Mgr. Petra Boreckého, nar. *****, *****, Úvaly do funkce předsedy Výboru pro výstavbu
přijato pro: 11, proti: 0, zdržel se: 1

Podnět - p. Urban vznesl dotaz, zdali někdo kontroloval rekonstrukci ulice Alešova zejména hrabátka okolo stromů (pí Reicheltová).

Podnět - p. Urban upozornil na únik do Výmoly z ČOV z Květnice (Ing.arch. Bredová).

Podnět - p. Urban požádal o prověření, zdali je možné vysazení dvou lip na hřbitově v Úvalech, které v roce 2001 na své náklady vysadil, ale bohužel lípy uschly, (Ing. Arch. Bredová).

Ing. Václav Misárek vznesl dotaz zdali zastupitelé obdrželi podnět občanů města Úvaly - kanalizace Horova čtvrť ze dne 2.6.2014 a dále zdali zastupitelé mají jednotný názor na vybudování kanalizace v Horově čtvrti.

Pí Tesařové odpověděla, že petice občanů byla doručena až po odeslání materiálů do rady města a tudíž bude projednána na jednání rady města dne 25.6.2014 a poté bude předložena se stanoviskem rady města na zasedání zastupitelstva dne 25.9.2014.

Starosta uvedl, že je škoda, že se v některých oblastech města nepodařilo kanalizaci dodělat. Na druhé straně je velkým úspěchem, že se podařilo odkanalizovat 90% celého města, čímž se splnily požadavky Evropské unie. Samozřejmě je nutné, aby bylo město 100% odkanalizované i z toho důvodu, že normy Evropské unie budou stále přísnější a je tedy pravděpodobné, že budou vypsaná dotační řízení na které by město mělo být připraveno. Dotační řízení pravděpodobně nebudou vypsaná dříve než v roce 2016. To znamená, že město v současné době musí připravovat projektové dokumentace na ty části Úval, které odkanalizované nejsou. Jakým způsobem to bude učiněno, to není schopn v současné chvíli sdělit. Bude to věcí stavebního řízení, stavebního povolení atd.

Mgr. Borecký uvedl, že jistě všichni zastupitelé chtějí, aby v Horově čtvrti byla vybudována kanalizace, ale pravděpodobně nebudou finanční prostředky ani v roce 2015.

Pí Zadáková (členka petičního výboru - kanalizace v Horově čtvrti) vznesla dotaz z jakého důvodu nebylo odpovězeno ve třech dopisech, které jim byly zaslány, že město nemá finanční prostředky na vybudování kanalizace v Horově čtvrti minimálně po dobu dvou let, tak jak odpověděl Mgr. Borecký. Pí Zadáková uvedla, že v dopise od starosty, který zaslal všem v Horově čtvrti, uvádí, že vybudování kanalizace nebude kvůli nevyřešeným majetkoprávním vztahům rodiny Misárkových. Vyjádřila nesouhlas s obsahem tohoto dopisu. Starosta odpověděl, že se domnívá, že dopis byl napsán slušně a věcně. Proběhla bouřlivá diskuze mezi p. Dušanem Misárkem, Ing. Morávkem a Mgr. Polákovou. Ing. Morávek navrhl ukončit diskuzi, která nevedla k žádnému závěru.

Starosta souhlasil a ukončil zasedání v 22.26 hodin.

MUDr. Jan Šťastný
starosta

Ing. Helena Váňová
členka zastupitelstva Ing. Váňová
Helena

Dr. Vítězslav Pokorný
člen zastupitelstva Dr. Pokorný
Vítězslav

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.