

# PODKLADY

k 5. zasedání

Zastupitelstva města Úvaly

konané dne

**15. 9. 2016**



# PROGRAM JEDNÁNÍ

## 5. zasedání Zastupitelstva města Úvaly,

kteře se koná ve čtvrtek dne 15. 9. 2016

v 17:00 hodin Sál v DPS, Nám. Svobody 1570, Úvaly

Bod	Tisk	Název materiálu	Předkládá
1.		<i>Zahájení</i>	
2.	MZ-725-2016	Kontrola plnění usnesení zastupitelstva města za rok 2016	Petr Borecký, starosta
3.	MZ-720-2016	Zápis z jednání finančního výboru ze dne 30.8.2016	Helena Váňová, předsedkyně finančního výboru
4.	MZ-734-2016	Rozpočtové opatření č. 4/2016	Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta
5.	MZ-727-2016	Účetní závěrka Technických služeb města Úvaly, p.o. a rozdělení hospodářského výsledku za rok 2015	Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta
6.	MZ-728-2016	Návrh investic pro Technické služby města Úvaly, p.o.	Petr Borecký, starosta
7.	MZ-732-2016	Odkup pozemků parc.č.1679 o celkové výměře 2 207m <sup>2</sup> a parc.č.1675, o celkové výměře 4 348m <sup>2</sup> , k.ú.Jirny o za účelem vybudování vodovodního příváděcího řadu Jirny - akce Svazku obcí "Úvalsko".	Petr Borecký, starosta
8.	MZ-724-2016	Kupní smlouva - pozemek pod komunikací ul. Jedlová	Petr Borecký, starosta
9.	MZ-719-2016	Kupní smlouva - pozemek pod komunikací Švermova a Raisova	Petr Borecký, starosta
10.	MZ-717-2016	Kupní smlouva - pozemek pod komunikací ul. Purkyňova	Petr Borecký, starosta
11.	MZ-716-2016	Kupní smlouva - pozemky pod komunikací ul. Jiráskova	Petr Borecký, starosta
12.	MZ-715-2016	Kupní smlouvy - pozemky pod komunikacemi ul. Dobročovická, ul. U Výmoly a ul. U Kaberny	Petr Borecký, starosta
13.	MZ-721-2016	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě - akce " Smíšená stezka pro chodce a cyklisty u koupaliště v Úvalech, k.ú.Úvaly u Prahy"	Petr Borecký, starosta
14.	MZ-735-2016	Revokace usnesení č. Z - 93/2014/ část II. a III.	Petr Borecký, starosta
15.	MZ-723-2016	Zápis o potřebě rozhodnout o společné věci	Petr Borecký, starosta
16.	MZ-730-2016	Změna v způsobu pořizování územního plánu - změna kvalifikované osoby pořizovatele	Petr Borecký, starosta
17.	MZ-731-2016	Pověření určeného strážníka - velitele Městské policie Úvaly	Petr Borecký, starosta
18.	MZ-736-2016	Veřejnoprávní smlouva k činnosti Městské policie města Úvaly na území obce Jirny	Petr Borecký, starosta
19.		<i>Různé</i>	
20.	MZ-738-2016	Revokace usnesení	Helena Váňová, předsedkyně finančního výboru
21.	MZ-722-2016	Koupě pozemku parc.č.3784, katastrální území Úvaly u Prahy	Petr Borecký, starosta
22.		<i>Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva</i>	
23.		<i>Dotazy, iniciativní návrhy občanů</i>	
24.		<i>Ukončení jednání</i>	

Petr Borecký v.r.  
starosta

**Věc: Kontrola plnění usnesení zastupitelstva města za rok 2016**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Petr Borecký, starosta

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu je předkládáno ke schválení plnění usnesení zastupitelstva města za rok 2016.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

**Zastupitelstvo města Úvaly**

**I. bere na vědomí**

splnění	usnesení	Zastupitelstva	města	Úvaly
2016:	10, 15, 19, 22, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 44, 46, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 66, 68, 69, 71, 78, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 91, 93, 95			

Výsledek hlasování:

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - přehled usnesení zastupitelstva města 2016

ZPRACOVAL: Monika Šimáňová

## PŘEHLED USNESENÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA 2016

číslo usnesení	Věc	USNESENÍ	Datum	Uloženo komu (jmenovitě)	Datum splnění
<b>ZASTUPITELSTVO MĚSTA ÚVALY 18.2.2016</b>					
1/2016	Zápis z jednání finančního výboru ze dne 2.2.2016	Usnesení č. Z-1/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. bere na vědomí zápis z jednání finančního výboru ze dne 2.2.2016	18.2.2016		splněno
2/2016	Rozpočtové opatření č. 6-2015	Usnesení č. Z-2/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. bere se souhlasem na vědomí čerpání rozpočtu k 31.12.2015 II. schvaluje rozpočtové opatření č.6/2015 ve výši příjmy a výdaje 189 679 318,- Kč	18.2.2016		splněno
3/2016	Rozpočtové opatření č.1-2016	Usnesení č. Z-3/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. schvaluje rozpočtové opatření č. 1-2016 příjmy a výdaje 135 435 610,- Kč II. ukládá 1. starostovi 1. zpracovat rozpočtové opatření č. 1/2016 do finančních výkazů prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru	18.2.2016	OE	splněno
4/2016	Schválení úvěru na pořízení pracovní plošiny pro Technické služby města Úvaly p.o.	Usnesení č. Z-4/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. schvaluje žádost o poskytnutí úvěru Technickým službám města Úvaly p.o. na pořízení pracovní plošiny se společností UniCredit Leasing CZ, a.s., se sídlem Želetavská 1525/1, 140 00 Praha 4 Michle IČO: 15886492 II. ukládá 1. starostovi 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím ředitelky Technických služeb města Úvaly p.o. pí Slavíkové včetně - uzavření smlouvy o poskytnutí úvěru na pracovní plošinu se společností UniCredit Leasing CZ, a.s., se sídlem Želetavská 1525/1, 140 00 Praha 4 Michle IČO: 15886492 Termín: 29.2.2016	18.2.2016	Slavíková	trvá

5/2016	Územní plán - informace o dalším postupu	Usnesení č. Z-5/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. bere na vědomí informaci určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem o dalším vývoji postupu prací ve věci pořizování nového územního plánu města Úvaly	18.2.2016	Bredová	Splněno - bylo informováno
6/2016	Aktualizace strategického rozvojového plánu města Úvaly a integrovaného plánu rozvoje města Úvaly	Usnesení č. Z-6/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. ukládá 1. starostovi 1. zajistit aktualizaci strategického rozvojového plánu města Úvaly a integrovaného plánu rozvoje města Úvaly za účasti veřejnosti, zastupitelů a členů výborů komisí rady města, výborů zastupitelstva města Termín: 28.4.2016	18.2.2016	Bredová	trvá
7/2016	Plánovací smlouva - Obchodní centrum	Usnesení č. Z-7/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. schvaluje Plánovací smlouvu mezi Městem Úvaly, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO 240931 a Škvorecká realitní spol. s r.o., se sídlem: Škvorecká 871, 250 82, Úvaly, IČO : 042 43 781 s upraveným článkem 3 bod 8 (Město se zavazuje, že vyvine úsilí, aby byl zajištěn po celou dobu rekonstrukce ulice Škvorecká, Úvaly, a ulice K Přišimasům, Úvaly volný příjezd a odjezd zákazníků Obchodního centra osobními automobily na parkoviště Obchodního centra jakož i zásobovacím vozidlům provozovaným umístěných v Obchodním centru k zásobovacím rampám, s ohledem na skutečnost, že město není vlastníkem komunikací že město II. pověřuje 1. starostu 1. podpisem Plánovací smlouvy (dle přílohy) Termín: 31.3.2016 III. ukládá 1. starostovi 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR Termín: 31.3.2016	18.2.2016	OŽPÚR	splněno - Plánovací smlouva podepsána dne 10.3.2016 Z-7/2016
8/2016	Revokace usnesení č. Z 118/2015 ze dne 16.7.2015	Usnesení č. Z-8/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. bere na vědomí, že Plánovací smlouva nebyla uzavřena II. ruší usnesení č. Z 118/2015 ze dne 16.7.2015 ve znění: zastupitelstvo schvaluje Plánovací smlouvu mezi Městem Úvaly, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO 240931 a NANETTE s.r.o., se sídlem 582 55 Slavnic 2, IČO 282 07 009 a Raiffeisen-Leasing s.r.o., se sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4, IČO 614 67 863	18.2.2016	OŽPÚR	splněno - revokace
9/2016	Plánovací smlouva - U Horoušánek	Usnesení č. Z-9/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. schvaluje Plánovací smlouvu mezi Městem Úvaly, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 240931 a Ing. Janou Polákovou a Martinem Polákem, oba bytem Na Zahrádkách 95, 267 18 Hlánská Třebáň II. pověřuje 1. starostu 1. podpisem Plánovací smlouvy (dle přílohy) Termín: 31.3.2016 III. ukládá 1. starostovi 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR Termín: 31.3.2016	18.2.2016	OŽPÚR	splněno - PS podepsána dne 18.2.2016

10/2016	Darovací smlouva - pozemky pod komunikacemi - Radlická čtvrť	<p>Usnesení č. Z-10/2016 Zastupitelstvo města Úvaly</p> <p>I. schvaluje přijmutí daru, kterým jsou pozemky parc.č. 3841/10, o výměře 2140 m2, druh pozemku orná půda, parc.č. 3841/4 o výměře 7 m2, druh pozemku orná půda a pozemku parc.č. 3841/331 o výměře 1669 m2, druh pozemku orná půda, který vznikl oddělením z pozemku parc.č. 3841/8 na základě geometrického plánu č. 2748-1150/2015 , všechny pozemky zapsány na příslušném LV pro obec Úvaly a uzavření Darovací smlouvy mezi Městem Úvaly ( Obdarovaný ) a Ing. Romanem Hlávkou, bytem Nerudova 253/11, 118 00 Praha 1 - Malá Strana ( Dárce ) na pozemky parc.č. 3841/10, o výměře 2140 m2, druh pozemku orná půda, parc.č. 3841/4 o výměře 7 m2, druh pozemku orná půda a pozemku parc.č. 3841/331 o výměře 1669 m2, druh pozemku orná půda, který vznikl oddělením z pozemku parc.č. 3841/8 na základě geometrického plánu č. 2748-1150/2015 , všechny pozemky zapsány na příslušném LV pro obec Úvaly v k.ú. Úvaly u Prahy</p> <p>II. pověřuje 1. starostu 1. podpisem Darovací smlouvy (dle přílohy) Termín: 31.3.2016</p> <p>III. ukládá 1. starostovi 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR Termín: 31.3.2016</p>	18.2.2016	OŽPÚR	splněno - vklad do KN proveden dne 22.7.2016
11/2016	Darovací smlouva - pozemek v Radlické čtvrti	<p>Usnesení č. Z-11/2016 Zastupitelstvo města Úvaly</p> <p>I. schvaluje přijmutí daru, kterým je pozemek parc.č. 3841/330 o výměře 149 m2, druh pozemku orná půda, který vznikl oddělením z pozemku parc.č. 3841/1 na základě geometrického plánu č. 2748-1150/2015 , pozemky zapsány na příslušném LV pro obec Úvaly a uzavření Darovací smlouvy mezi Městem Úvaly ( Obdarovaný ) a Ing. Romanem Hlávkou, bytem Nerudova 253/11, 118 00 Praha 1 - Malá Strana ( Dárce č. 1 ) a Radkou Veseckou, bytem Nuselská 683/82, 140 00 Praha - Michle ( Dárce č. 2 ) na pozemek parc.č. 3841/330 o výměře 149 m2, druh pozemku orná půda, který vznikl oddělením z pozemku parc.č. 3841/1 na základě geometrického plánu č. 2748-1150/2015 , pozemky zapsány na příslušném LV pro obec Úvaly v k.ú. Úvaly u Prahy</p> <p>II. pověřuje 1. starostu 1. podpisem Darovací smlouvy (dle přílohy) Termín: 31.3.2016</p> <p>III. ukládá 1. starostovi 1. zajistit realizaci tohoto usnesení Termín: 31.3.2016</p>	18.2.2016	OŽPÚR	trvá - smlouva zaslána na KU

12/2016	Darovací smlouva - PATHWAY IMPORTS CZ, spol. s r.o. "v likvidaci" - pozemek parc.č. 3268/68 v k.ú. Úvaly u Prahy	<p>Usnesení č. Z-12/2016 Zastupitelstvo města Úvaly</p> <p>I. schvaluje přijetí daru, kterým je pozemek parc.č. 3268/68 , o výměře 10 m2, druh pozemku - orná půda, v k.ú. Úvaly u Prahy a uzavření Darovací smlouvy mezi městem Úvaly (obdarovaný) a firmou PATHWAY IMPORTS CZ, spol. s r.o. „v likvidaci“, IČO:649 44 174, se sídlem Tuchořazská 325, 108 0 Praha 1, jejímž jménem jedná likvidátorka JUDr. Božena Konvalinková (dárce) na pozemek parc. č. 3268/68 , o výměře 10 m2, druh pozemku - orná půda, v k.ú. Úvaly v k.ú. Úvaly u Prahy, který je zapsán na LV č. 2106 v k.ú. Úvaly u Prahy</p> <p>II. pověřuje 1. starostu 1. podpisem Darovací smlouvy Termín: 31.3.2016</p> <p>III. ukládá 1. starostovi 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR Termín: 31.3.2016</p> <p>Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Darovací smlouva přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0</p>	18.2.2016	OŽPÚR	splněno - vklad do KN proveden dne 19.5.2016
13/2016	Kupní smlouvy - pozemky pod komunikacemi	<p>Usnesení č. Z-13/2016 Zastupitelstvo města Úvaly</p> <p>I. schvaluje 1. koupí pozemků a uzavření Kupní smlouvy mezi Městem Úvaly ( Kupující ) a Ing. Milanem Paukertem, bytem Drúbežářská 172/8, 142 00 Praha 4 - Libuň ( Prodávající ) na pozemky parc.č.3016/2 o celk. výměře 1303 m2 ( podíl id.1/8) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 3016/3 o celk. výměře 155 m2 ( podíl id.1/8) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 3017/2 o celk. výměře 1577 m2 ( podíl id.1/8) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 3068 o celk. výměře 75 m2 ( podíl id.1/8) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 3069 o celk. výměře 244 m2 ( podíl id.1/8) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 248/3 o celk. výměře 16 m2 ( podíl id.1/8) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 3984/3 o celk. výměře 155 m2 ( podíl id.1/8) - ostatní plocha, ostatní komunikace, všechny pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy, zaps. na LV č. 2177 , za celkovou kupní cenu 70.500,- Kč ( tj 160,- Kč/m2 )</p> <p>2. koupí pozemků a uzavření Kupní smlouvy mezi Městem Úvaly ( Kupující ) a Barborou Fliegelovou, DiS, bytem 5. května 1553, 250 82 Úvaly ( Prodávající ) na pozemky parc.č.3016/2 o celk. výměře 1303 m2 ( podíl id.1/8) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 3016/3 o celk. výměře 155 m2 ( podíl id.1/8) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 3017/2 o celk. výměře 1577 m2 ( podíl id.1/8) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 3068 o celk. výměře 75 m2 ( podíl id.1/8) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 3069 o celk. výměře 244 m2 ( podíl id.1/8) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 248/3 o celk. výměře 16 m2 ( podíl id.1/8) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 3984/3 o celk. výměře 155 m2 ( podíl id.1/8) - ostatní plocha, ostatní komunikace, všechny pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy, zaps. na LV č. 2177 , za celkovou kupní cenu 70.500,- Kč ( tj 160,- Kč/m2 )</p> <p>3. koupí pozemků a uzavření Kupní smlouvy mezi Městem Úvaly ( Kupující ) a Milenou Erdeovou, bytem Bajgarova 1153, 198 00 Praha 9 - Kyje ( Prodávající ) na pozemky parc.č.3016/2 o celk. výměře 1303 m2 ( podíl id.1/4) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 3016/3 o celk. výměře 155 m2 ( podíl id.1/4) - ostatní plocha, ostatní komunikace,</p>	18.2.2016	OŽPÚR	splněno - vklad do KN proveden dne 20.5.2016 a 24.5.2016

14/2016	Kupní smlouva - pozemky	<p>Usnesení č. Z-14/2016 Zastupitelstvo města Úvaly</p> <p>I. schvaluje koupi pozemku a uzavření Kupní smlouvy mezi Městem Úvaly ( Kupující ) a panem Ivanem Rabelem, bytem Křížkovského 2510, 415 01 Teplice ( Prodávající ) na pozemky parc.č.2724/1 o celk. výměře 2168 m2 - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 2768/3 o celk. výměře 668m2 - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 2768/4 o celk. výměře 368m2 - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č.2860/1 o celk. výměře 1412 m2 - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č.2860/2 o celk. výměře 153 m2 - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č.2861 o celk. výměře 2178 m2 - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č.2862/6 o celk. výměře 772 m2 - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č.2886 o celk. výměře 1098 m2 - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č.2902 o celk. výměře 296m2 - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č.3017 o celk. výměře57 m2 - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č.3048/8 o celk. výměře 148 m2 - ostatní plocha, ostatní komunikace, vše zaps. na LV č. 261 v k.ú. Úvaly u Prahy za celkovou kupní cenu 1.126.360,-Kč</p> <p>II. pověřuje 1. starostu 1. podpisem Kupní smlouvy ( dle přílohy) Termín: 31.3.2016</p> <p>III. ukládá 1. starostovi 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR Termín: 31.3.2016</p> <p>Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Kupní smlouva ( bez osobních údajů) Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Kupní smlouva (s osobními údaji) přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0</p>	18.2.2016	OŽPÚR	splněno - vklad do KN dne 20.5.2016
15/2016	Kupní smlouva - pozemky pod komunikacemi	<p>Usnesení č. Z-15/2016 Zastupitelstvo města Úvaly</p> <p>I. schvaluje koupi pozemků a uzavření Kupní smlouvy mezi Městem Úvaly ( Kupující ) a INSTALACE Praha, s.r.o., se sídlem Truhlářská 1108/3, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 458 04 371( Prodávající ) na pozemky parc.č.2299/6 o celk. výměře 487 m2 - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 2249/5 o celk. výměře 235m2 - ostatní plocha, ostatní komunikace, zaps. na LV č. 2682 v k.ú. Úvaly u Prahy za celkovou kupní cenu 72.200,-Kč ( tj 100,- Kč/m2 )</p> <p>II. pověřuje 1. starostu 1. podpisem Kupní smlouvy (dle přílohy) Termín: 31.3.2016</p> <p>III. ukládá 1. starostovi 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR Termín: 31.3.2016</p> <p>Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly- Kupní smlouva přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0</p>	18.2.2016	OŽPÚR	splněno - vklad do KN dne 22.7.2016
16/2016	Dopis zastupitelům - Ing. Čábel a Ing. Málek	<p>Usnesení č. Z-16/2016 Zastupitelstvo města Úvaly</p> <p>I. bere na vědomí informaci o proběhlé schůzce ze dne 28. 1. 2016 mezi zástupci města a pány Ing. Tomášem Čábelou a Ing. Alešem Málkem , týkající se stavební uzávěry navržené i na pozemky v jejich vlastnictví přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 1</p>	18.2.2016	OŽPÚR	splněno - dohodnut další postup na jednání dne 24.3.2016
17/2016	Přehled projektů města Úvaly na r. 2016 - 2020	<p>Usnesení č. Z-17/2016 Zastupitelstvo města Úvaly</p> <p>I. bere na vědomí přehled projektů města Úvaly na r. 2016 - 2020 a možnosti jejich financování Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-přehled projektů města Úvaly na r. 2016 - 2020 přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0</p>	18.2.2016	OŽPÚR	splněno



18/2016	Projekt svazkové školy DSO Povýmolí	Usnesení č. Z-18/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. ukládá 1. starostovi 1. připravit alternativní projekt zvýšení školských kapacit ve městě Úvaly a pro mikroregion Úvalsko II. pověřuje 1. starostovi 1. jednáním s MŠMT ČR a MF ČR o podmínkách financování tohoto projektu přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0	18.2.2016	starosta	trvá
19/2016	Nedostatek tříd v ZŠ: nové třídy v TESKO domě v Úvalech	Usnesení č. Z-19/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. bere na vědomí navrhovaný záměr objektu TESKO dům pro vybudování dalších čtyř tříd pro základní školu Úvaly II. pověřuje 1. Radu města Úvaly 1. města zajištěním dalších nutných kroků pro realizaci navrhovaného záměru objektu TESKO dům pro vybudování dalších čtyř tříd pro základní školu Úvaly Termín: 28.4.2016 Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0	18.2.2016	OID	splněno, předloženo radě města dne 12.4.2016 k vyhlášení VŘ na zpracovatele PD
20/2016	Smlouva o poskytnutí finanční dotace města Úvaly „Modernizace traťového úseku Praha Běchovice - Úvaly, chodník v ul. Smetanova“	Usnesení č. Z-20/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. souhlasí s podepsáním smlouvy o poskytnutí finanční dotace města Úvaly „Modernizace traťového úseku Praha Běchovice - Úvaly, chodník v ul. Smetanova“ mezi městem Úvaly a Správou železniční dopravní cesty, státní organizace, sídlem Praha 1, Dlážďená 1003/7, PSČ 11000 II. pověřuje 1. starostu 1. města Úvaly podpisem smlouvy o poskytnutí finanční dotace města Úvaly „Modernizace traťového úseku Praha Běchovice - Úvaly, chodník v ul. Smetanova“ mezi městem Úvaly a Správou železniční dopravní cesty, státní organizace, sídlem Praha 1, Dlážďená 1003/7, PSČ 11000 III. ukládá 1. starostovi 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy Termín: 29.2.2016 Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - návrh smlouvy o poskytnutí finanční dotace přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0	18.2.2016	OID	trvá, smlouva u podpisu druhé strany
21/2016	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1001C16/80 pro pozemek parc.č. 3088/3 v k.ú. Úvaly na akci Rekonstrukce veřejného osvětlení v ul. Horova	Usnesení č. Z-21/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1001C16/80 pro pozemek parc.č. 3088/3 v k.ú. Úvaly mezi městem Úvaly (budoucí oprávněná strana) a Českou republikou - Státním pozemkovým úřadem, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 (budoucí povinná strana na akci Rekonstrukce veřejného osvětlení v ulicích Horova a Na Ztraceném korci II. pověřuje 1. starostu 1. podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1001C16/80 III. ukládá 1. starostovi 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy Termín: 29.2.2016 Příloha k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1001C16/80 pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0	18.2.2016	OID	splněno - č. sm. 51/S/16 dne 21.3.2016 podepsána

22/2016	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. UZSVM/S/30233/2015-HMSU pro pozemky parc.č. 3077/1 a 3077/2 v k.ú. Úvaly na akci Rekonstrukce veřejného osvětlení v ul. Horova	Usnesení č. Z-22/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. UZSVM/S/30233/2015-HMSU pro pozemky parc.č. 3077/1 a 3077/2 v k.ú. Úvaly mezi městem Úvaly (budoucí oprávněná strana) a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 (vlastník) na akci Rekonstrukce veřejného osvětlení v ulicích Horova a Na Ztraceném korci II. pověřuje 1. starostu 1. podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. UZSVM/S/30233/2015-HMSU III. ukládá 1. starostovi 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy Termín: 29.2.2016 Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0	18.2.2016	OID	splněno, čj. 2464/16 dne 8.3.2016
23/2016	Žádost o rozdělení výpočtu finančních náhrad za zřízení věcných břemen - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.IV-12-6000305 a IE-12-6000096 – ČEZ akce: Úvaly - kVN, KTS, kNN 11+7RD Pikhart+EGIS Úvaly - kNN ul.Tovární, Purkyňova	Usnesení č. Z-23/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. souhlasí s celkovou částku ve výši 189 500,-Kč bez DPH za zřízení věcného břemene č. IV-12-6000305 + IE-12-6000096 na pozemcích parc.č.2669/2, 2768/1, 2768/5, 2862/1, 2862/5 a 2826, katastrální území Úvaly u Prahy pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02, Děčín 4, IČO.27232425, DIČ:C227232425 II. ukládá 1. starostovi 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy Termín: 29.2.2016 Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - smlouva Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - dodatek č. 1 Příloha č.3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - žádost přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0	18.2.2016	OID	trvá, smlouva odeslána k podpisu
24/2016	Rezignace na členství v kontrolním výboru	Usnesení č. Z-24/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. odvolává p. Vladimíra Šťastného, bytem Tyršova 137, Úvaly z kontrolního výboru na jeho vlastní žádost II. ukládá 1. starostovi 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím správního odboru Termín: 29.2.2016 Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - rezignace přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0	18.2.2016	OSPR	splněno, p. Šťastný vyrozuměn 24.2.2016, č.j. MEUV 2336/2016
<b>ZASTUPITELSTVO MĚSTA ÚVALY 28.4.2016</b>					
25/2016	Prodej pozemku parc.č.1090/2, k.ú.Úvaly u Prahy	Usnesení č. Z-25/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. schvaluje prodej pozemku parc.č.1090/2, k.ú.Úvaly u Prahy o celkové výměře 16m² panu Milošovi Ulrichovi bytem Raisova 983, 250 82, Úvaly za cenu 4.800,-Kč II. pověřuje 1. starostu 1. podpisem kupní smlouvy III. ukládá 1. starostovi 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy Termín: 31.5.2016	28.4.2016	OID	smlouva čj. 6067/16 podepsána dne 30.5.2016

26/2016	Prodej pozemku parc.č.1090/3, k.ú.Úvaly u Prahy	Usnesení č. Z-26/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. schvaluje prodej pozemku parc.č.1090/3, k.ú.Úvaly u Prahy o celkové výměře 16m2 pí Daniele Štípkové, bytem Kollárova 1095, 250 82 Úvaly za odhadní cenu 4 800,-Kč II. pověřuje 1. starostu 1. podpisem kupní smlouvy III. ukládá 1. starostovi 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy Termín: 31.5.2016	28.4.2016	OID	smlouva vyhotovena u starosty k podpisu, smlouva čj.6066/16 podepsána dne 16.6.2016 - splněno
27/2016	Zpráva starosty o činnosti rady města	Usnesení č. Z-27/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. bere na vědomí zprávu starosty o činnosti rady města za období od 10 .12. 2015 do 19.4.2016	28.4.2016		splněno
28/2016	Podnět - pi Váňová a p. Černý - návrh na využití bývalého areálu městského koupaliště v Úvalech	Usnesení č. Z-28/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. souhlasí s tím, aby případní zájemci z řad veřejnosti, spolků mohli využít aerál koupaliště k rekreačním účelům na smluvním základě s městem Úvaly, pokud se zaváží k odpovědnosti včetně údržby hřiště II. ukládá 1. starostovi 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy	28.4.2016	OID	trvá - sportoviště,koupaliště,Biotop
29/2016	Kontrola plnění usnesení zastupitelstva města 2016	Usnesení č. Z-29/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. bere na vědomí splnění usnesení Zastupitelstva města Úvaly 2016: 1,2,3,5,7,8,9,12,13,14,16,17,21,24	28.4.2016		splněno
30/2016	Rozdělení finančních prostředků v programových dotacích pro rok 2016	Usnesení č. Z-30/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. schvaluje přidělení finančních prostředků pro sportovní a zájmové organizace v Úvalech v programových dotacích pro rok 2016 nad 50 000,- Kč takto: Neinvestiční podpora - Provoz a údržba 2016 SK Úvaly - fotbal, 210 000 Kč (provoz a údržba sportovního klubu a areálu) TC Úvaly, 100 000,- Kč (60 000Kč příprava kurtů na sezónu, voda, energie, 40 000 Kč vybavení nových šaten, dokončení oplocení kurtů, nákup nářadí) TJ Sokol Úvaly, 265 000 Kč (200 000,- Kč provozní náklady, 65 000 Kč údržba) JUNÁK-Český skaut,Středisko Jiřího Bubáka Úvaly, z.s., 55 000 Kč (10 000,- Kč provozní náklady-slужby, vodné, stočné, elektřina, palivové dřevo, 40 000 Kč dovybavení zrekonstruované klubovny, 5 000 Kč úprava vjezdu do areálu) přijato, pro:4 proti:1 zdržel:0 II. souhlasí s uzavřením veřejnoprávních smluv ve smyslu tohoto usnesení a pověřuje starostu jejich podpisem III. ukládá 1. starostovi 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího správního odboru Termín: 31.5.2016	28.4.2016	EO	splněno, smlouva poedpsány v červnu 2016
31/2016	Zápis z jednání kontrolního výboru	Usnesení č. Z-31/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. bere na vědomí zápis č.1/2016 z jednání kontrolního výboru	28.4.2016		splněno

32/2016	Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 3/15 - kontrola plnění usnesení rady za rok 2014	Usnesení č. Z-32/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. bere na vědomí zprávu kontrolního výboru dle usnesení KV- 3/15 - kontrola plnění usnesení rady za rok 2014	28.4.2016		splněno
33/2016	Plán práce kontrolního výboru na rok 2016	Usnesení č. Z-33/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. schvaluje plán práce kontrolního výboru na rok 2016: Kontrola plnění usnesení rady za rok 2015 Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2015 Kontrola vyřizování stížností za rok 2015 Kontrola vyřizování podnětů, návrhů a připomínek, podaných zastupiteli a občany na jednání zastupitelstva za rok 2015 Kontrola formálního postupu při přidělování a čerpání finančních prostředků přidělených sportovním a zájmovým organizacím v roce 2015 Kontrola prověření procesu vyjadřování města jako účastníka řízení ke stavbám v katastrálním území města Úvaly	28.4.2016		splněno
34/2016	Návrh usnesení p. Černý - kontrola plnění podnětů z komisí rady města kontrolním výborem nebylo přijato	Usnesení č. Z-34/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. schvaluje kontrolu plnění návrhů, evidence, podnětů, které byly vzneseny na komisích rady města II. pověřuje 1. starostu 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí odboru správního	28.4.2016	OSPR	nebylo přijato
35/2016	Výroční zpráva Technických služeb města Úvaly p.o. za rok 2015	Usnesení č. Z-35/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. schvaluje Výroční zprávu Technických služeb města Úvaly p.o. za rok 2015 II. ukládá 1. starostovi 1. zajistit zveřejnění Výroční zprávy na webu Technických služeb města Úvaly a webových stránkách města prostřednictvím ředitelky Technických služeb města Úvaly p.o	28.4.2016	TS Úvaly	Splněno, vyvěšeno na webových stránkách 20.6.2016
36/2016	Dodatek č. 1 ke smlouvě o výprose - správa veřejného osvětlení v Úvalech	Usnesení č. Z-36/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o výprose mezi městem Úvaly (půjčitel) se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a Technickými službami města Úvaly (výprošník) se sídlem Riegerova 12, 250 82 Úvaly, IČO: 04441869 ve věci předání do užívání, provozování a správy veřejného osvětlení v Úvalech II. pověřuje 1. starostu 1. podpisem dodatku č. 1 ke smlouvě o výprose - správa veřejného osvětlení v Úvalech III. ukládá 1. starostovi 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy	28.4.2016	OID	splněno-dodatek pdepsán 29.4.16-100/S/16

37/2016	Uzavření nové nájemní smlouvy mezi městem Úvaly a TJ Sokol Úvaly	<p>Usnesení č. Z-37/2016 Zastupitelstvo města Úvaly</p> <p>I. schvaluje</p> <p>1. uzavření nájemní smlouvy ve věci pronájmu objektu č.p.164 včetně přilehlých prostor, který tvoří: sál tělocvičny, podium v sálu, prostory spodních šaten včetně hygienického zařízení a sprch a zastřešené sportovní haly včetně spojovacího tunelu s objektem shora uvedené tělocvičny, toalety ve vestibulu na pozemku parc.č.4006/21, vše zapsáno na LV č.2138 pro obec Úvaly, k.ú.Úvaly u Prahy mezi Tělovýchovnou jednotou Sokol Úvaly, se sídlem náměstí Arnošta z Pardubic č.p.164, 250 82, Úvaly, IČO:64934781, zastoupené Jiřím Drábem a městem Úvaly, se sídlem Pražská č.p.276, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupené starostou Petrem Boreckým na dobu určitou a to od 1.5.2016 do 30.6.2026. Nájemné činí 700 000,-Kč</p> <p>2. uzavření smlouvy o výpůjčce mezi městem Úvaly a TJ Sokol Úvaly týkající se výpůjčky sálu tělocvičny za účelem konání městského plesu 1x ročně</p> <p>II. pověřuje</p> <p>1. starostu</p> <p>podpisem nájemní smlouvy ve věci pronájmu objektu č.p.164 včetně přilehlých prostor a smlouvy o výpůjčce</p> <p>III. ukládá</p> <p>1. starostovi</p> <p>1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy</p>	28.4.2016	OID	splněno - smlouva nájemní 5700/16 podepsána dne 18.5.2016, smlouva o výpůjčce 5699/16 podepsána dne 18.5.2016 - splněno
38/2016	Zrušení koncesního řízení na akci "Provozování městského koupaliště v Úvalech"	<p>Usnesení č. Z-38/2016 Zastupitelstvo města Úvaly</p> <p>I. ruší koncesní řízení na akci "Provozování koupaliště v Úvalech" z důvodu, že zadavatel neobdržel žádnou žádost o účast v koncesním řízení na tuto zakázku</p> <p>II. ukládá</p> <p>1. starostovi</p> <p>1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy</p>	28.4.2016	OID	splněno-zveřejněno zrušení na profilu města dne 17.5. zrušení na ISVZ - provedlo VRV a.s.
39/2016	Zásady výstavby sítě elektronických komunikací a zřízení věcného břemene - služebnosti	<p>Usnesení č. Z-39/2016 Zastupitelstvo města Úvaly</p> <p>I. schvaluje Zásady výstavby sítě elektronických komunikací a zřízení věcného břemene - služebnosti</p> <p>II. ukládá</p> <p>1. starostovi</p> <p>1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru dopravy a investic</p>	28.4.2016	OID	splněno - zásady zveřejněny na webu 30.5.2016
40/2016	Prodej pozemku parc.č. 1913 v k.ú. Úvaly u Prahy - zahrada pod azylovým domem č.p. 203 - zveřejnění záměru	<p>Usnesení č. Z-40/2016 Zastupitelstvo města Úvaly</p> <p>I. souhlasí se zveřejněním záměru na prodej městského pozemku p.č. 1913 k.ú. Úvaly u Prahy</p> <p>II. pověřuje</p> <p>1. Mgr. Petra Boreckého, starostu</p> <p>1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru životního prostředí a územního rozvoje</p>	28.4.2016	OŽPÚR	splněno - usnesení nebylo přijato
41/2016	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, RWE GasNet, s.r.o. ve věci akce „III/10165 - Úvaly, ulice 5. května"	<p>Usnesení č. Z-41/2016 Zastupitelstvo města Úvaly</p> <p>I. schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností RWE GasNet, s.r.o. z důvodu realizace akce „III/10165 - Úvaly, ulice 5. května"</p> <p>II. pověřuje</p> <p>1. starostu</p> <p>1. města podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností RWE GasNet, s.r.o. z důvodu realizace akce „III/10165 - Úvaly, ulice 5. května"</p> <p>III. ukládá</p> <p>1. starostovi</p> <p>1. zajistit realizaci usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy</p>	28.4.2016	OID	splněno,smlouva podepsána dne 28.7.16 čj 188/S/16

42/2016	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, RWE GasNet, s.r.o. ve věci akce „Rekonstrukce komunikací v Úvalech“ - ulice Grégrova, Štefánikova a Raisova	<p>Usnesení č. Z-42/2016  Zastupitelstvo města Úvaly</p> <p>I. schvaluje  smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností RWE GasNet, s.r.o. z důvodu realizace akce „Rekonstrukce komunikací v Úvalech“ - ulice Grégrova, Štefánikova a Raisova</p> <p>II. pověřuje  1. starostu</p> <p>1. podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností RWE GasNet, s.r.o. z důvodu realizace akce „Rekonstrukce komunikací v Úvalech“ - ulice Grégrova, Štefánikova a Raisova</p> <p>III. ukládá  1. starostovi  1. zajistit realizaci usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy</p>	28.4.2016	OID	splněno - 22.7.16 - čj. 186/16, Štefán.a Raisova- podepsána 28.7.2016 čj. 183/16
43/2016	Darovací smlouva - pozemky pod komunikací ul. Jiráskova	<p>Usnesení č. Z-43/2016  Zastupitelstvo města Úvaly</p> <p>I. schvaluje</p> <p>1. přijetí daru, kterým je pozemek parc.č. 1902/25 k.ú. Úvaly u Prahy, o výměře 53 m2, druh pozemku ostatní plocha - silnice, zapsán na LV 1919 a uzavření Darovací smlouvy mezi Městem Úvaly se sídlem Pražská 276, 25082 Úvaly, IČO: 240931 (Obdarovaný) a Věrou Šnoblovou, Čechova 166, 250 82 Úvaly (Dárce)</p> <p>2. přijetí daru, kterým je pozemek parc.č. 1902/20 k.ú. Úvaly u Prahy, o výměře 54 m2, druh pozemku ostatní plocha - silnice , zapsán na LV 955 a uzavření Darovací smlouvy mezi Městem Úvaly se sídlem Pražská 276, 25082 Úvaly, IČO: 240931(Obdarovaný) a spoluvlastníky pozemku Ing. Jiřím Zemanem a Magdalenou Zemanovou, oba bytem Jiráskova 662, 250 82 Úvaly (Dárci)</p> <p>3. přijetí daru, kterým je pozemek parc.č. 1902/2 k.ú. Úvaly u Prahy, o výměře 36 m2, druh pozemku ostatní plocha - silnice, zapsán na LV 820 a uzavření Darovací smlouvy mezi Městem Úvaly se sídlem Pražská 276, 25082 Úvaly, IČO: 240931(Obdarovaný) a manželi Janem Korbelářem, nám. Svobody 1573, 250 82 Úvaly a Barborem Korbelářovou, Jiráskova 187, 250 82 Úvaly (Dárci)</p> <p>II. pověřuje  1. starostu</p> <p>1. podpisem Darovacích smluv (dle přílohy)</p> <p>III. ukládá  1. starostovi  1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru životního prostředí a územního rozvoje</p>	28.4.2016	OŽPÚR	trvá - smlouva u podpisu
44/2016	Darovací smlouva - pozemky pod komunikací ul. Palackého	<p>Usnesení č. Z-44/2016  Zastupitelstvo města Úvaly</p> <p>I. schvaluje  přijetí daru, kterým je spoluvlastnický podíl 1/3 pozemku parc.č. 3475/82 k.ú. Úvaly u Prahy, o výměře 105 m2, druh pozemku orná půda, spoluvlastnický podíl 1/3 pozemku parc.č. 3475/71 k.ú. Úvaly u Prahy, o výměře 112 m2, druh pozemku orná půda a spoluvlastnický podíl 1/4 pozemku parc.č. 3475/79 k.ú. Úvaly u Prahy, o výměře 127 m2, druh pozemku orná půda, všechny zapsány na LV 3410 a uzavření Darovací smlouvy mezi Městem Úvaly se sídlem Pražská 276, 25082 Úvaly, IČO: 240931(Obdarovaný) a Ing. Jaromírem Jasným, Tichá 917, 251 68 Kamenice - Těptín (Dárce)</p> <p>II. pověřuje  1. starostu</p> <p>1. podpisem Darovací smlouvy (dle přílohy)</p> <p>III. ukládá  1. starostovi  1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru životního prostředí a územního rozvoje</p>	28.4.2016	OŽPÚR	splněno - vklad na KN dne 26.7.2016

45/2016	Kupní smlouvy - pozemky pod komunikací ul. Jiráskova	<p>Usnesení č. Z-45/2016 Zastupitelstvo města Úvaly</p> <p>I. schvaluje</p> <p>1. koupí pozemku a uzavření Kupní smlouvy mezi Městem Úvaly, se sídlem Pražská 276, 25082 Úvaly, IČO:240931 (Kupující) a Marií Slavíkovou, Jiráskova 199, 250 82 Úvaly, r.č.525125/305 (Prodávající) na pozemek parc.č. 1902/21 v k.ú. Úvaly o celk. výměře 50 m2 - ostatní plocha, silnice, zaps. Na LV č. 1761 za celkovou kupní cenu 6000,- (tj 120,-Kč/m2)</p> <p>2. koupí pozemku a uzavření Kupní smlouvy mezi Městem Úvaly se sídlem Pražská 276, 25082 Úvaly, IČO:240931 (Kupující) a Janem Fryčerem, Jiráskova 321, 250 82, r.č. 640227/1667 (Prodávající) na pozemek parc.č. 1902/26 v k.ú. Úvaly o celk. výměře 28 m2 - ostatní plocha, silnice, zaps. Na LV č. 811 za celkovou kupní cenu 1400,- (tj 50,-Kč/m2)</p> <p>II. pověřuje</p> <p>1. starostu</p> <p>1. podpisem Kupních smluv (dle přílohy)</p> <p>III. ukládá</p> <p>1. starostovi</p> <p>1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje</p>	28.4.2016	OŽPÚR	trvá - bude vloženo na katastr
46/2016	Plánovací smlouva Město Úvaly x Nanette s.r.o.	<p>Usnesení č. Z-46/2016 Zastupitelstvo města Úvaly</p> <p>I. schvaluje</p> <p>Plánovací smlouvu mezi Městem Úvaly, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO 240931 a společností NANETTE s.r.o., se sídlem 582 55 Slavníč 2, IČO 282 07 009 se zapracovanými přílohami</p> <p>II. pověřuje</p> <p>1. starostu</p> <p>1. podpisem Plánovací smlouvy (dle přílohy)</p> <p>III. ukládá</p> <p>1. starostovi</p> <p>1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje</p>	28.4.2016	OŽPÚR	splněno - PS podepsána dne 17. 5. 2016 - 111/S/2016
47/2016	Naučná městská stezka	<p>Usnesení č. Z-47/2016 Zastupitelstvo města Úvaly</p> <p>I. schvaluje</p> <p>podání žádosti na Středočeský kraj o poskytnutí dotace ze Středočeského fondu cestovního ruchu v termínu leden-únor 2017 na akci "Naučná městská stezka". Předpokládaná požadovaná částka je 120 000 Kč</p> <p>II. ukládá</p> <p>1. starostovi</p> <p>1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje</p>	28.4.2016	OŽPÚR	trvá
48/2016	Rezignace a jmenování nového kronikáře	<p>Usnesení č. Z-48/2016 Zastupitelstvo města Úvaly</p> <p>I. bere na vědomí</p> <p>rezignaci Dr. Vítězslava Pokorného na funkci kronikáře města Úvaly ke dni 31.3.2016 s tím, že kronikářské zápisy za rok 2014 a 2015 dopravuje do 30.11.2016 tak, aby mohly být projednány na zasedání zastupitelstva v prosinci 2016</p> <p>II. jmenuje</p> <p>kronikářem města Úvaly s účinností od 1.5.2016 PhDr. Lenku Mandovou, bytem Čechova 210, 250 82 Úvaly, nar. 10.3.1949</p> <p>III. ukládá</p> <p>1. starostovi</p> <p>1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí úřadu</p>	28.4.2016	TAJEMNÍK	splněno, PhDr. Mandová jmenování převzala osobně 29.4.2016
49/2016	Plán prevence kriminality města Úvaly na období 2016 - 2020	<p>Usnesení č. Z-49/2016 Zastupitelstvo města Úvaly</p> <p>I. schvaluje</p> <p>Plán prevence kriminality města Úvaly na období 2016 - 2020</p>	28.4.2016		splněná

50/2016	Vejepnoprávní smlouva - výkon činnosti Městské policie Úvaly na území obce Sibřina	<p>Usnesení č. Z-50/2016 Zastupitelstvo města Úvaly</p> <p>I. schvaluje veřejnoprávní smlouvu, která bude uzavřena s účinností od 1.6.2016 mezi městem Úvaly, IČ 00240931 a obcí Sibřina IČO: 00 240 745, se sídlem Sibřina 15, 250 84 Sibřina, zastoupené Josefem Novákem, starostou na výkon činnosti Městské policie Úvaly na území obce Sibřina na dobu neurčitou za úhradu 130 000,- Kč za kalendářní rok, tato částka bude hrazena ve dvou splátkách po 65 000,- Kč</p> <p>II. pověřuje 1. starostu 1. podpisem smlouvy</p> <p>III. ukládá 1. starostovi 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím velitele městské policie</p>	28.4.2016	Městská policie	splněno, smlouva 130/S/2016 podepsána 24.5.2016
51/2016	Členství ve spolku samospráv Otevřená města, z.s.	<p>Usnesení č. Z-51/2016 Zastupitelstvo města Úvaly</p> <p>I. souhlasí, aby se město Úvaly stalo členem spolku samospráv Otevřená města, z.s., a schvaluje jeho stanovy</p> <p>II. ukládá 1. starostovi 1. zajistit realizaci tohoto usnesení Termín: 30.4.2016</p>	28.4.2016	starosta	splněno odesláním registrace dne 8.8.2016
52/2016	Informace o podání žádosti o úvěru na stavební práce na akci "Zateplení objektu MŠ Kollárova"	<p>Usnesení č. Z-52/2016 Zastupitelstvo města Úvaly</p> <p>I. bere na vědomí informaci o podání žádosti o poskytnutí podpory dle podmínek Národního programu Životní prostředí formou půjčky pro dofinancování způsobilých výdajů na stavební práce na akci "Zateplení objektu MŠ Kollárova"</p>	28.4.2016		splněno
53/2016	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IE-12-6003207/VB/01 „Úvaly, Riegrova kNN- průtah II/01214“	<p>Usnesení č. Z-53/2016 Zastupitelstvo města Úvaly</p> <p>I. schvaluje podepsání smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IE-12-6003207/VB/01 „Úvaly, Riegrova - kNN- průtah II/01214“ se společností ČEZ Distribuce, a.s. zastoupená na základě plné moci společností ELEKTROŠTIKA, s.r.o., sídlem U Družstva Ideál 13, 140 00 Praha 4 důvodu realizace akce "III/01214 Úvaly u Prahy, průtah - 3. etapa"</p> <p>II. pověřuje 1. starostu 1. města podpisem smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IE-12-6003207/VB/01 „Úvaly, Riegrova - kNN- průtah II/01214“ se společností ČEZ Distribuce, a.s. zastoupená na základě plné moci společností ELEKTROŠTIKA, s.r.o., sídlem U Družstva Ideál 13, 140 00 Praha 4 důvodu realizace akce "III/01214 Úvaly u Prahy, průtah - 3. etapa"</p> <p>III. ukládá 1. starostovi 1. zajistit realizaci usnesení tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru a investic</p>	28.4.2016	OID	splněno - smlouva podepsána dne 20.5.2016 čj. 122/S/16



54/2016	Dodatek č. 1 k Plánovací smlouvě pro výstavbu obchodního centra BILLA	Usnesení č. Z-54/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. schvaluje Dodatek č. 1 Plánovací smlouvy pro výstavbu obchodního centra BILLA ze dne 10. 3. 2016 uzavřené mezi městem Úvaly, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a Škvoreckou realitní spol. s r.o., se sídlem Škvorecká 871, 250 82 Úvaly, IČO: 04243781 (dle přílohy) II. pověřuje 1. starostu 1. podpisem Dodatku č. 1 Plánovací smlouvy pro výstavbu obchodního centra BILLA ze dne 10.3.2016 III. ukládá 1. starostovi 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru životního prostředí a územního rozvoje	28.4.2016	OŽPÚR	splněno - dodatek podepsán dne 18.5.2016 - 144/S/2016
55/2016	Zápis z jednání finančního výboru ze dne 12.4.2016	Usnesení č. Z-55/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. bere na vědomí zápis z jednání finančního výboru ze dne 12.4.2016 II. ukládá 1. starostovi 1. neprodleně zahájit jednání s Komerční bankou a.s. o změně fixace stávajícího investičního úvěru města na úroveň nyní běžně bankou přiznaných sazeb	28.4.2016	OE	splněno, 23.8.2016 podepsán dodatek
56/2016	Rozpočtové opatření č. 2/2016	Usnesení č. Z-56/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2016 příjmy a výdaje ve výši 136 596 309,- Kč II. pověřuje starostu města zajistit zapracováním rozpočtového opatření č. 2/2016 do výkazů města prostřednictvím vedoucího ekonomického odboru	28.4.2016	OE	splněno - RO 2/2016 zapracováno do výkazů města
<b>MIMOŘÁDNÉ ZASTUPITELSTVO MĚSTA ÚVALY 19.5.2016</b>					
57/2016	Úprava rozhodnutí o poskytnutí dotace v rámci akce "Zateplení objektu MÚ Arnošta z Pardubic 95"	Usnesení č. Z-57/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. schvaluje v návaznosti na úpravu rozhodnutí o poskytnutí dotace ze Státního fondu životního prostředí přijetí navýšení dotace na akci "Zateplení objektu MÚ Arnošta z Pardubic 95" v celkové výši 124.465,10 Kč II. pověřuje 1. starostu 1. města Úvaly podpisem dodatku č. 1 ke smlouvě č. 14199303 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci operačního programu životního prostředí se Státním fondem životního prostředí ČR, sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 III. ukládá 1. starostovi 1. města Úvaly zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy	19.5.2016	OID	splněno - dodatek č. 1 podepsána dne 20.5.2016 čj. 123/S/16

58/2016	Úprava rozhodnutí o poskytnutí dotace v rámci akce "Zateplení objektu čp. 897, Riegerova v Úvalech"	Usnesení č. Z-58/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. schvaluje v návaznosti na úpravu rozhodnutí o poskytnutí dotace ze Státního fondu životního prostředí přijetí navýšení dotace na akci "Zateplení objektu čp. 897, Riegerova v Úvalech" v celkové výši 693.164,11 Kč II. pověřuje 1. starostu 1. města Úvaly podpisem dodatku č. 1 ke smlouvě č. 14195163 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci operačního programu životního prostředí se Státním fondem životního prostředí ČR, sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 III. ukládá 1. starostovi 1. města Úvaly zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy	19.5.2016	OID	splněno - dodatek č. 1 podepsán dne 20.5.2016 čj. 124/S/16
59/2016	Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 14217551 a úprava Rozhodnutí o poskytnutí dotace na akci: Realizace protipovodňových opatření - Úvaly	Usnesení č. Z-59/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. schvaluje 1. na základě změny Rozhodnutí o poskytnutí dotace na akci "Realizace protipovodňových opatření - Úvaly" navýšení dotace v celkové výši o 108.573,30,- Kč 2. Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 14217551 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí mezi městem Úvaly a Státním fondem životního prostředí České republiky se sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 4, IČO: 00020729 II. pověřuje 1. starostu 1. podpisem Dodatku č. 1 (dle přílohy) ve smyslu tohoto usnesení III. ukládá 1. starostovi 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru životního prostředí a územního rozvoje	19.5.2016	OŽPÚR	splněno - dodatek podepsán 19.5.2016
<b>ZASTUPITELSTVO MĚSTA ÚVALY 23.6.2016</b>					
60/2016	Účetní závěrka 2015	Usnesení č. Z-60/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. schvaluje účetní závěrku za rok 2015 II. pověřuje starostu zajištěním odeslání protokolu o schválení do CSUIS prostřednictvím vedoucího ekonomického odboru	23.6.2016	OE	splněno - protokol o schválení účetní závěrky odeslán dne 24.6.2016 do CSUIS
61/2016	Závěrečný účet města za rok 2015 a zpráva auditora o výsledku hospodaření za rok 2015	Usnesení č. Z-61/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. schvaluje závěrečný účet města Úvaly a zprávu auditora o výsledku hospodaření za rok 2015 se závěrem bez výhrad	23.6.2016	OE	splněno - audit o hospodaření podepsán starostou města a předsedkyní finančního výboru

62/2016	Rozdělení hospodářských výsledků příspěvkových organizací zřízených městem za rok 2015	<p>Usnesení č. Z-62/2016 Zastupitelstvo města Úvaly</p> <p>I. schvaluje rozdělení hospodářských výsledků příspěvkových organizací zřízených městem takto:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>IČO 709 94 412 Mateřská škola v Úvaly, Kollárova 1260, okr. Praha-východ 540 000 Kč do investičního fondu a reprodukce majetku 53 185,336 Kč do rezervního fondu 50 000 Kč do fondu odměn</li> <li>IČO 437 54 791 MDDM Úvaly, V. Nováka 3725, 250 82 Úvaly 308 045,76 Kč do investičního fondu a reprodukce majetku 100 000 Kč do fondu odměn</li> <li>IČO 008 74 817 Základní škola Úvaly, okres Praha východ, nám. Arnošta z Pardubic č. 8 4 631,10 Kč do rezervního fondu 10 000 Kč do fondu odměn</li> </ol> <p>II. neschvaluje navržené rozdělení hospodářského výsledku Technických služeb města Úvaly p.o</p> <p>III. pověřuje starostu města zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru</p>	23.6.2016	OE	schválení HVPO odesláno na vědomí - splněno
63/2016	Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření DSO Svazek obcí Povýmolí	<p>Usnesení č. Z-63/2016 Zastupitelstvo města Úvaly</p> <p>I. bere na vědomí Zprávu o přezkoumání hospodaření DSO Povýmolí za rok 2015</p>	23.6.2016	OE	splněno
64/2016	Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření DSO Svazek obcí Úvalsko	<p>Usnesení č. Z-64/2016 Zastupitelstvo města Úvaly</p> <p>I. bere na vědomí Zprávu o přezkoumání hospodaření DSO Úvalsko za rok 2015</p>	23.6.2016	OE	splněno
65/2016	Zápis z jednání finančního výboru ze dne 24.5.2016	<p>Usnesení č. Z-65/2016 Zastupitelstvo města Úvaly</p> <p>I. bere na vědomí zápis z jednání finančního výboru ze dne 24.5.2016</p> <p>II. ukládá starostovi</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>starostovi</li> <li>zajistit nápravu zjištěných nedostatků v oblasti účetnictví Technických služeb města Úvaly p.o. za rok 2015 a také nastavení roku 2016, trvale dohlížet na realizaci nastavených opatření a pravidelně informovat zastupitelstvo</li> <li>předsedkyni finančního výboru zajistit provedení kontroly prověření nákladů spojených s čerpáním kontokorentu městem včetně přípravy opatření úsporného charakteru</li> <li>předsedkyni finančního výboru zajistit provedení kontroly čerpání mzdových nákladů za rok 2016 a to z důvodu přesunu pracovníků veřejně prospěšných prací na Technické služby města Úvaly p.o. (rozdíl mezi rokem 2015 a rokem 2016)</li> </ol>	23.6.2016	OE, Slavíková	trvá - náprava bude projednána dne 6.9.2016 na RM a rozdělení HV bude projednáno na ZM 15.9.2016 - trvá
66/2016	Návrh RO č. 3/2016	<p>Usnesení č. Z-66/2016 Zastupitelstvo města Úvaly</p> <p>I. schvaluje</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>rozpočtové opatření č. 3/2016 ve výši příjmů a výdajů 137 770 768,- Kč</li> <li>přesun položek ve výdajích, u kapitol dle přílohy</li> </ol> <p>II. pověřuje starostu města zajistit zapracování rozpočtového opatření č. 3/2016 do výkazů města Úvaly prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru</p> <p>starostu</p> <p>III. ukládá</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>starostovi</li> <li>zajistit přesun položek ve výdajích u kapitol a položek dle přílohy</li> </ol>	23.6.2016	OE	splněno - RO 3/2016 zapracováno do výkazů FIN města v 6/2016

67/2016	Zásobník projektů města Úvaly pro roky 2016 - 2020 - protínávrh usnesení p. Gloc	Usnesení č. Z-67/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. souhlasí s předloženým Zásobníkem projektů města Úvaly pro roky 2016 - 2020 II. schvaluje výše zmíněný Zásobník projektů se změnami: indikativní zásobník projektů města Úvaly pro rok 2016-2020 s opravenými částkami za opravu koupaliště III. ukládá 1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi 1. zajistit realizaci tohoto usnesení	23.6.2016	OID	trvá
68/2016	Zásobník projektů města Úvaly pro roky 2016 - 2020 - protínávrh usnesení p. Petržilek	Usnesení č. Z-68/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. schvaluje Zásobník projektů města Úvaly pro roky 2016 - 2020 jako indikativní a to ve znění navržených změn (koupaliště, Pražská I.) II. pověřuje Mgr. Petra Boreckého, starostu 1. Mgr. Petra Boreckého, starostu 1. jednáním s bankami o úvěru s tím, že kumulované zadlužení města nesmí přesáhnout částku 200 mil Kč III. ukládá 1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi 1. zajistit realizaci tohoto usnesení	23.6.2016	OE	trvá - zahájeno jednání dne 17.8.2016 s KB, dne 18.8. bude jednání s ČS
69/2016	Vyhlášení místního referenda	Usnesení č. Z-69/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. vyhláší v souladu s ust. § 14 zák.č. 22/2004 Sb., o místním referendu, v platném znění, místní referendum na území města Úvaly, ve kterém bude občanům města předložena otázka: " Jste pro, aby bylo obnoveno úvalské koupaliště, i když o náklady s tím spojené budou kráceny finanční prostředky určené na rekonstrukci infrastruktury a ostatního majetku města?", když odhad nákladů spojených s provedením místního referenda činí 40 000,- Kč a realizace rozhodnutí přijatého v místním referendu činí cca 15 mil. Kč až 30 mil. Kč, přičemž výše odměny pro předsedu komise činí 1 600,- Kč a člena komise 1 300,- Kč, náklady budou hrazeny z rozpočtu města Úvaly, a to na základě odůvodnění: "Zastupitelé města tímto umožňují občanům města podílet se přímo na řízení místních veřejných záležitostí, neboť řešení této otázky vyvolává mezi občany protichůdné názorové střety." Termín konání je stanoven na 7.10.2016 od 14 do 22 hodin a 8.10.2016 od 8 do 14 hodin II. ukládá 1. Starostovi 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí úřadu a vedoucí odboru správního	23.6.2016	TAJEMNÍK, OSPR	splněno, referendum vyhlášeno vyvěšením usnesení na úřední desce 24.6.2016, 27.6.2016 zasláno v souladu se zákonem MV ČR
70/2016	Smlouva o změně sdružení na společnost, o společné investici do rekonstrukce budov formou zateplení a o uzavření budoucí dohody o vzájemném vypořádání účastníků sdružení s Stavebním bytovým družstvem Vesna Úvaly, IČO: 26198509	Usnesení č. Z-70/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. schvaluje smlouvu o změně sdružení na společnost, o společné investici do rekonstrukce budov formou zateplení a o uzavření budoucí dohody o vzájemném vypořádání účastníků Sdružení s Stavebním bytovým družstvem Vesna Úvaly, IČO: 26198509 II. ukládá 1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím právníka města Mgr. Patrika Šebesty	23.6.2016	ŠEBESTA	trvá - smlouva před podpisem s ohledem na zápis změny u Obchodního soudu; čeká se na zápis do OR u družstva Vesna, který je s odkazem na stanovy družstva konstitutivním; poté může být smlouva podepsána.
71/2016	Informace ÚP - odpověď na podnět Ing. Váňové	Usnesení č. Z-71/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. bere na vědomí informaci určeného zastupitele - odpověď na podnět Ing. Váňové vznesený na jednání zastupitelstva města dne 28.4.2016	23.6.2016		splněno

72/2016	Kupní smlouva KERT s.r.o.	<p>Usnesení č. Z-72/2016 Zastupitelstvo města Úvaly</p> <p>I. schvaluje koupi pozemku a uzavření Kupní smlouvy mezi Městem Úvaly se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 240931 (Kupující) a KERT s.r.o. se sídlem Kolovečská 1938/2, 158 00 Praha 13 - Stodůlky, IČO: 61507890 (Prodávající) na pozemek parc.č. 2219/7 v k.ú. Úvaly o celk. výměře 25 m2 - ostatní plocha, zeleň, zaps. Na LV č. 3239 za celkovou kupní cenu 3750,- (tj 150,- Kč/m2)</p> <p>II. pověřuje 1. Mgr. Petra Boreckého, starostu</p> <p>1. podpisem kupní smlouvy dle přílohy</p> <p>III. ukládá 1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR</p>	23.6.2016	OŽPÚR	trvá - smlouva u podpisu
73/2016	Kupní smlouvy - pozemky pod komunikací ul. Jiráskova	<p>Usnesení č. Z-73/2016 Zastupitelstvo města Úvaly</p> <p>I. schvaluje 1. koupi pozemku a uzavření Kupní smlouvy mezi Městem Úvaly se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 240931 (Kupující) a Marii Zemanovou, Jiráskova 198, 250 82 Úvaly, r.č. 256114/059 (Prodávající) na spoluvlastnický podíl 1/2 pozemku parc.č. 1902/2 v k.ú. Úvaly o celk. výměře 50 m2 - ostatní plocha, silnice, zaps. Na LV č. 745 za celkovou kupní cenu 3000,- (tj. 120,- Kč/m2)</p> <p>2. koupi pozemku a uzavření Kupní smlouvy mezi Městem Úvaly se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 240931 (Kupující) a Evou Adámkovou, Jinonická 1169/58, 150 00 Praha - Košíře, r.č. 505831/303 (Prodávající) na spoluvlastnický podíl 1/4 pozemku parc.č. 1902/2 v k.ú. Úvaly o celk. výměře 50 m2 - ostatní plocha, silnice, zaps. Na LV č. 745 za celkovou kupní cenu 1500,- (tj 120,- Kč/m2)</p> <p>3. koupi pozemku a uzavření Kupní smlouvy mezi Městem Úvaly se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 240931 (Kupující) a Jitkou Kařkovou, Jiráskova 198, 250 82 Úvaly, r.č. 475428/047 (Prodávající) na spoluvlastnický podíl 1/4 pozemku parc.č. 1902/2 v k.ú. Úvaly o celk. výměře 50 m2 - ostatní plocha, silnice, zaps. Na LV č. 745 za celkovou kupní cenu 1500,- (tj 120,- Kč/m2)</p> <p>II. pověřuje 1. Mgr. Petra Boreckého, starostu</p> <p>1. podpisem Kupních smluv dle přílohy</p> <p>III. ukládá 1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR</p>	23.6.2016	OŽPÚR	trvá - smlouvy u podpisu
74/2016	Kupní smlouvy - pozemek parc.č. 2941/3 o výměře 63 m2, v k.ú. Úvaly u Prahy - ul. Sovova	<p>Usnesení č. Z-74/2016 Zastupitelstvo města Úvaly</p> <p>I. schvaluje 1. koupi pozemku a uzavření Kupní smlouvy mezi Městem Úvaly se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 240931 (Kupující) a paní Barborou Fliegelovou, DiS., bytem 5. května 1553, 250 82 Úvaly, r.č. 755618/0291 (Prodávající) na spoluvlastnický podíl 1/8 pozemku parc.č. 2941/3 v k.ú. Úvaly o celk. výměře 63 m2 - ostatní plocha, ostatní komunikace, zaps. na LV č. 2177 za kupní cenu 1.260,- Kč,- (tj. 160,- Kč/m2)</p> <p>2. koupi pozemku a uzavření Kupní smlouvy mezi Městem Úvaly se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 240931 (Kupující) a panem Ing. Milanem Paukertem, bytem Drubežáská 172/8, Praha 4, r.č. 500612/069 (Prodávající) na spoluvlastnický podíl 1/8 pozemku parc.č. 2941/3 v k.ú. Úvaly o celk. výměře 63 m2 - ostatní plocha, ostatní komunikace, zaps. na LV č. 2177 za kupní cenu 1.260,- Kč,- (tj. 160,- Kč/m2)</p> <p>3. koupi pozemku a uzavření Kupní smlouvy mezi Městem Úvaly se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 240931 (Kupující) a paní Milenou Erdeovou, bytem Bajgarova 1153, 198 00 Praha 9, r.č. 275129/068 (Prodávající) na spoluvlastnický podíl 1/4 pozemku parc.č. 2941/3 v k.ú. Úvaly o celk. výměře 63 m2 - ostatní plocha, ostatní komunikace, zaps. na LV č. 2177 za kupní cenu 2.520,- Kč,- (tj. 160,- Kč/m2)</p> <p>II. pověřuje 1. Mgr. Petra Boreckého, starostu</p> <p>1. podpisem Kupních smluv (dle přílohy)</p> <p>III. ukládá 1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi 1. zajistit realizaci tohoto usnesení (OŽPÚR)</p>	23.6.2016	OŽPÚR	trvá - smlouvy budou vloženy na katastr

75/2016	Kupní smlouvy - pozemky pod komunikacemi ul. Dobročovická, ul. U Výmoly a ul. U Kaberny	<p>Usnesení č. Z-75/2016 Zastupitelstvo města Úvaly</p> <p>I. schvaluje</p> <p>1. koupí pozemku a uzavření Kupní smlouvy mezi Městem Úvaly se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 240931 (Kupující) a Zdeňkem Štarmanem, bytem Dobročovická 975, 250 82 Úvaly, r.č. 490814/316 (Prodávající) na spoluvlastnický podíl 1/4 pozemků parc.č. 839/8, 877 a 904/1 v k.ú. Úvaly o celk. výměře 1857 m2 - ostatní plocha, ostatní komunikace, zaps. na LV č. 1443 za celkovou kupní cenu 46 425,- (tj. 100,-Kč/m2)</p> <p>2. koupí pozemku a uzavření Kupní smlouvy mezi Městem Úvaly se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 240931 (Kupující) a Janou Švarcovou, bytem Bártlova 51/35, 19300 Praha - Horní Počernice, r.č. 705212/0801(Prodávající) na spoluvlastnický podíl 1/4 pozemků parc.č. 839/8, 877 a 904/1 v k.ú. Úvaly o celk. výměře 1857 m2 - ostatní plocha, ostatní komunikace, zaps. na LV č. 1443 za celkovou kupní cenu 46 425,- (tj. 100,-Kč/m2)</p> <p>3. koupí pozemku a uzavření Kupní smlouvy mezi Městem Úvaly se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 240931 (Kupující) a Jaroslavem Skalickým, bytem Pravá 288/20, 14700 Praha - Podolí, r.č. 540927/3705 (Prodávající) na spoluvlastnický podíl 1/8 pozemků parc.č. 839/8, 877 a 904/1 v k.ú. Úvaly o celk. výměře 1857 m2 - ostatní plocha, ostatní komunikace, zaps. na LV č. 1443 za celkovou kupní cenu 23 213,- (tj. 100,-Kč/m2)</p> <p>4. koupí pozemku a uzavření Kupní smlouvy mezi Městem Úvaly se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 240931 (Kupující) a Radovanem Skřivanem, bytem Pražská 132, 25082 Úvaly, r.č.531022/186 (Prodávající) na pozemek parc.č. 839/2 v k.ú. Úvaly u Prahy o celk. výměře 199 m2 - ostatní plocha, ostatní komunikace, zaps. na LV č. 1684 za celkovou kupní cenu 19 900,- (tj. 100,-Kč/m2)</p> <p>5. koupí pozemku a uzavření Kupní smlouvy mezi Městem Úvaly se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 240931 (Kupující) a Alenou Drumevovou, bytem Koněvova 2458/245, 130 00 Praha - Žižkov, r.č. 406227/025 (Prodávající) na pozemek parc.č. 839/7 v k.ú. Úvaly u Prahy o celk. výměře 62 m2 - ostatní plocha, ostatní komunikace, zaps. na LV č. 662 za celkovou kupní</p>	23.6.2016	OŽPÚR	trvá - smlouvy budou vloženy na katastr
76/2016	Koupě pozemků parc.č.1898/1 včetně objektu č.p.90, parc.č.1898/2, parc.č.276/22 včetně k.ú.Úvaly u Prahy od společnosti České dráhy, a.s.	<p>Usnesení č. Z-76/2016 Zastupitelstvo města Úvaly</p> <p>I. schvaluje</p> <p>koupí pozemku parc.č.1898/1 včetně objektu č.p.90 o celkové výměře 334 m<sup>2</sup>, pozemku parc.č.1898/2 o celkové výměře 328 m<sup>2</sup> a pozemku parc.č.276/22 o celkové výměře 151 m<sup>2</sup>, který vznikne oddělením z pozemku parc.č.276/8, k.ú.Úvaly u Prahy na základě geometrického plánu č.GP 2753-116/2015, vše v k.ú.Úvaly u Prahy za kupní cenu 1 135 000,- Kč od společnosti České dráhy, a.s., se sídlem nám.Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15, Praha 1, IČO:70994226, DIČ: CZ70994226</p> <p>II. pověřuje starostu města podpisem Souhlasu s navrhovanou kupní cenou 1 135 000,-Kč</p> <p>III. ukládá starostovi</p> <p>1. starostovi</p> <p>1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru dopravy a investic Mgr. Petru Boreckému, starostovi</p> <p>2. Mgr. Petru Boreckému, starostovi</p> <p>1. zajistit prostřednictvím vedoucího ekonomického odboru do příštího rozpočtového opatření zahrnout náklady na odkup pozemku ve výši 1 135 000,-Kč</p>	23.6.2016	OE	trvá
77/2016	Urbanistická soutěž na území mezi výpravní budou ČD a ulicí Pražskou	<p>Usnesení č. Z-77/2016 Zastupitelstvo města Úvaly</p> <p>I. pověřuje</p> <p>1. starostu</p> <p>1. jednat s dotčenými vlastníky o případné realizaci ideové architektonické soutěže na území mezi výpravní budovu ČD (SŽDC) a ulicí Pražskou</p> <p>2. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy</p>	23.6.2016	OID	trvá

78/2016	Záměr prodeje části pozemku parc.č.3660/1, k.ú.Úvaly u Prahy	Usnesení č. Z-78/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. schvaluje vyhlášení záměru prodeje části pozemku parc.č.3660/1, k.ú.Úvaly u Prahy o celkové výměře 1 500 m² za účelem udržování pozemku, z důvodu majetkoprávní vztahů v souvislosti s plánovanou budoucí výstavbou II. ukládá 1. starostovi zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru dopravy a investic	23.6.2016	OID	toto usnesení nebylo přijato, žadatelé informováni dopisem-splněno
79/2016	Prodej pozemku parc.č. 4006/11 v k.ú. Úvaly u Prahy - zveřejnění záměru	Usnesení č. Z-79/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. schvaluje zveřejnění Záměru na prodej městského pozemku p.č. 4006/11 k.ú. Úvaly u Prahy o výměře 1009 m2, druh pozemku ostatní plocha - sportoviště a rekreační plocha II. ukládá 1. starostovi 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy	23.6.2016	OID	trvá
80/2016	Vyčištění a výsadba dřevin na pozemku parc.č. 40006/11	Usnesení č. Z-80/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. ukládá 1. starostovi 1. zajistit vyčištění a výsadbu dřevin na pozemku parc.č. 40006/11 2. zajistit realizaci prostřednictvím vedoucího odboru životního prostředí a územního rozvoje 3. zajistit oplocení pozemku prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy	23.6.2016	OŽPÚR, OID	trvá
81/2016	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na akci "16010-035173 VPI Úvaly-průtah III/01214" se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s.	Usnesení č. Z-81/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na akci "16010-035173 VPI Úvaly-průtah III/01214" se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 PRAHA 3 - Žižkov zastoupená na základě Plné moci ze dne 1.6.2015 společností TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s., sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, PSČ 106 00 II. pověřuje starostu 1. starostu 1. města podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na akci "16010-035173 VPI Úvaly-průtah III/01214" III. ukládá 1. starostovi 1. města prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy zajistit realizaci usnesení	23.6.2016	OID	splněno- smlouva podepsána dne 14.7.2016 čj. 179/S/16
82/2016	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti - pozemek parc.č. 3332 v k.ú. Úvaly - Výstavba VO vč. kabelové trasy - Úvaly - Horoušánky, ul. Oty Pavla, Doktora Strusky, Těsnohlídkova, Tigrídova, Šámalova, E.E. Kische	Usnesení č. Z-82/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. souhlasí s uzavřením smlouvy „Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti“ pro pozemek parc.č. 3332 v k.ú. Úvaly mezi městem Úvaly (budoucí oprávněná strana) a Obcí Horoušany, Baumannova 12, 250 82 Horoušany (budoucí povinná strana) na akci Výstavba VO vč. kabelové trasy - Úvaly - Horoušánky, ul. Oty Pavla, Doktora Strusky, Těsnohlídkova, Tigrídova, Šámalova, E.E. Kische. Smlouva se zřizuje na dobu neurčitou- úplatně II. ukládá 1. starostovi 1. města Úvaly zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy	23.6.2016	starosta, OID	splněno - S- 161/16 dne 27.6.2016 splněno

83/2016	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a smlouva o právu provést stavbu pozemek parc.č. 3269/5 v k.ú. Úvaly - Výstavba VO vč. kabelové trasy - Úvaly - Horoušánky, ul. Oty Pavla, Doktora Strusky, Těsnohlídkova, Tigrídova, Šámalova, E.E. Kische	Usnesení č. Z-83/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. souhlasí s uzavřením smlouvy „Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a smlouva o právu provést stavbu“ pro pozemek parc.č. 3269/5 v k.ú. Úvaly mezi městem Úvaly (budoucí oprávněná strana) a paní Mgr. Danou Semrádovou, bytem Janovského 994/50, 170 00 Praha 7 (budoucí povinná strana) na akci Výstavba VO vč. kabelové trasy - Úvaly - Horoušánky, ul. Oty Pavla, Doktora Strusky, Těsnohlídkova, Tigrídova, Šámalova, E.E. Kische. Smlouva se zřizuje bezúplatně II. ukládá 1. starostovi 1. města zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy	23.6.2016	starosta, OID	splněno - čj. 159/S/16 dne 27.6.2016
84/2016	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a smlouva o právu provést stavbu pozemek parc.č. 3268/90 v k.ú. Úvaly - Výstavba VO vč. kabelové trasy - Úvaly - Horoušánky, ul. Oty Pavla, Doktora Strusky, Těsnohlídkova, Tigrídova, Šámalova, E.E. Kische	Usnesení č. Z-84/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. souhlasí s uzavřením smlouvy „Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a smlouva o právu provést stavbu“ pro pozemek parc.č. 3268/90 v k.ú. Úvaly mezi městem Úvaly (budoucí oprávněná strana) a panem Martinem Polákem a Ing. Janou Polákovou, bytem Na Zahradkách 95, 267 18 Hlásná Třebáň (budoucí povinná strana) na akci Výstavba VO vč. kabelové trasy - Úvaly - Horoušánky, ul. Oty Pavla, Doktora Strusky, Těsnohlídkova, Tigrídova, Šámalova, E.E. Kische. Smlouva se zřizuje bezúplatně II. ukládá 1. starostovi 1. města zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy	23.6.2016	starosta, OID	splněno - čj. 159/S/16 dne 27.6.2016
85/2016	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a smlouva o právu provést stavbu pozemek parc.č. 3269/6 v k.ú. Úvaly - Výstavba VO vč. kabelové trasy - Úvaly - Horoušánky, ul. Oty Pavla, Doktora Strusky, Těsnohlídkova, Tigrídova, Šámalova, E.E. Kische	Usnesení č. Z-85/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. souhlasí s uzavřením smlouvy "Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a smlouva o právu provést stavbu" pro pozemek parc.č. 3269/6 v k.ú. Úvaly mezi městem Úvaly (budoucí oprávněná strana) a paní Jaroslavou Buckovou, bytem Pod Lesem 109, 250 90 Jirny (budoucí povinná strana) na akci Výstavba VO vč. kabelové trasy - Úvaly - Horoušánky, ul. Oty Pavla, Doktora Strusky, Těsnohlídkova, Tigrídova, Šámalova, E.E. Kische. Smlouva se zřizuje bezúplatně II. ukládá 1. starostovi 1. města zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy	23.6.2016	starosta, OID	splněno - sj. 160/S/16 dne 27.6.2016
86/2016	Smlouva o nájmu pozemku - Povodí Labe s.p.	Usnesení č. Z-86/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. schvaluje Smlouvu o nájmu části pozemku parcelní č. 3869/3 k.ú. Úvaly u Prahy o výměře 143 m2 z celkové plochy 366 m2, druh pozemku vodní plocha mezi Povodím Labe s.p. se sídlem Víta Nejedlého 951/8 500 03 Hradec Králové, IČO: 70890005 (pronajímatel) a městem Úvaly se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 240931(nájemce) za nájemné ve výši 1001,- Kč/rok, a to na dobu určitou nejdéle však na dobu 5 let II. pověřuje 1. Mgr. Petra Boreckého, starostu 1. podpisem smlouvy dle přílohy III. ukládá 1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR	23.6.2016	OŽPÚR	splněno - smlouva podepsána dne 20.7.2016



87/2016	Kronikářské zápisy za rok 1990 a rok 1991	Usnesení č. Z-87/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. schvaluje Kronikářský zápis za rok 1990 a Kronikářský zápis za rok 1991 II. ukládá 1. Starostovi 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí úřadu	23.6.2016	SPR	splněno, založeno do kroniky, kronikářské zápisy
88/2016	Souhlas s přijetím dotace ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS	Usnesení č. Z-88/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. schvaluje přijetí dotace ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS, tematické zadání "Vybavení jednotek sborů dobrovolných hasičů (SDH) obcí osobními ochrannými prostředky a věcnými prostředky požární ochrany", oblast podpory Vybavení jednotek SDH obcí osobními ochrannými prostředky ve výši 150 000,- Kč, dotace bude využita na zakoupení zášahových obleků, rukavic, opasků, kukel, polohovacích pásů, obuvi a prádla II. pověřuje 1. Starostu 1. podpisem smlouvy III. ukládá 1. Starostovi 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí odboru správního	23.6.2016	starosta, OSPR	splněno, smlouva 174/S/2016 podepsána 20.7.2016
89/2016	Rezignace Ing. Černého na předsedu kontrolního výboru a volba nového předsedy kontrolního výboru	Usnesení č. Z-89/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. odvolává Ing. Jana Černého na jeho vlastní žádost z funkce předsedy kontrolního výboru II. volí Mgr. Vojtěcha Dvořáčka předsedou kontrolního výboru III. ukládá 1. Starostovi 1. zajistit realizaci tohoto usnesení	23.6.2016	starosta, OSPR	splněno, členové vyrozuměni 15.7.2016, č.j. MEUV 9476/2016
<b>MIMOŘÁDNÉ ZASTUPITELSTVO MĚSTA ÚVALY 2.8.2016</b>					
90/2016	Schválení přijetí finančních prostředků na akci "III/01214 Úvaly u Prahy, průtah - úsek č. 3" ISPROFOND 5217510187, č. j. 4000/SFDI/220148/7838/2016 od státního fondu dopravní infrastruktury	Usnesení č. Z-90/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. schvaluje 1. přijetí finančních prostředků z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury pro rok 2016 na akci "III/01214 Úvaly u Prahy, průtah úsek č. 3" - ISPROFOND 5217510187, č. j. 4000/SFDI/220148/7838/2016 v maximální celkové výši 1 915 000 Kč 2. spolufinancování z finančních prostředků města na akci "III/01214 Úvaly u Prahy, průtah úsek č. 3" - ISPROFOND 5217510187, č. j. 4000/SFDI/220148/7838/2016 v celkové výši 15% z uznatelných nákladů II. pověřuje 1. starostu 1. města podpisem smlouvy o přijetí finančních prostředků z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury pro rok 2016 na akci "III/01214 Úvaly u Prahy, průtah úsek č. 3" - ISPROFOND 5217510187	2.8.2016	OID	trvá, smlouva se zpracovává
91/2016	Informace o výběrovém řízení a podpisu smlouvy o dílo na stavební práce na akci "Průtah městem III/01214 - 3.úsek"	Usnesení č. Z-91/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. bere na vědomí v souladu s článkem 2 smlouvy o postoupení smlouvy o spolupráci veřejných zadavatelů č. 1069/DOP/2011 ze dne 13. 7. 2011, kde je KSUS pověřena zajistit realizaci zadávacího řízení na veřejnou zakázku na provedení stavebních prací pro akci "III/01214 Úvaly u Prahy, průtah" výsledek výběrového řízení na stavební práce na akci "Průtah městem III/01214 - 3.úsek"	2.8.2016		splněno

92/2016	Uzavření smlouvy o poskytnutí dotace na projekt Pracovní integrace osob s trestní minulostí v Úvalech	<p>Usnesení č. Z-92/2016 Zastupitelstvo města Úvaly</p> <p>I. schvaluje</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje ve výši 100.000 Kč na projekt „Pracovní integrace osob s trestní minulostí v Úvalech“ ze Středočeského Humanitárního fondu 2016</li> <li>2. uzavření smlouvy o poskytnutí dotace na projekt „Pracovní integrace osob s trestní minulostí v Úvalech“ ze Středočeského Humanitárního fondu 2016</li> </ol> <p>II. pověřuje</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. starostu</li> <li>1. podpisem smlouvy</li> </ol>	2.8.2016	Ing. Macková	trvá
93/2016	Návrh dodatku k úvěrové smlouvě č. 99007524327 s Komerční bankou a.s.	<p>Usnesení č. Z-93/2016 Zastupitelstvo města Úvaly</p> <p>I. souhlasí s uzavřením dodatku číslo 99007524327, kde je pevná odchylka ve výši 0,80 + 1M PRIBOR uzavřeným mezi městem Úvaly, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a Komerční bankou a.s., se sídlem Na Příkopě 33 čp. 969, 114 07 Praha 1, IČO: 45317054</p> <p>II. pověřuje starostu města k podpisu dodatku č. 99007524327</p>	2.8.2016	OE	splněno, podepsáno dne 30.8.2016
94/2016	Stanovisko finančního výboru k projednaným podmínkám dlouhodobého municipálního úvěru k úvěrové smlouvě č. 99007524327 s Komerční bankou a.s. - návrh usnesení pí Váňová	<p>Usnesení č. Z-94/2016 Zastupitelstvo města Úvaly</p> <p>I. ukládá</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. starostovi</li> <li>1. poskytnout informaci zastupitelům města o fixní sazbě eventuálně o konci platnosti úvěru na příštím zastupitelstvu</li> <li>2. zahájit jednání s Komerční bankou a.s. se sídlem Na Příkopě 33 čp. 969, 114 07 Praha 1, IČO: 45317054 ohledně smlouvy běžného účtu s Komerční bankou a.s. a dodatkem na kontokorent a poté předložit zastupitelstvu města ke schválení</li> <li>3. aby byly finančnímu výboru do budoucna předkládány veškeré návrhy nově uzavíraných úvěrových smluv k posouzení</li> </ol> <p>2. Finančnímu výbor</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. předkládat 1x ročně informaci o úvěrových smlouvách města a vývoji úrokových sazeb</li> </ol>	2.8.2016	OE	trvá
95/2016	Projekt volnočasového areálu na místě úvalského koupaliště	<p>Usnesení č. Z-95/2016 Zastupitelstvo města Úvaly</p> <p>I. pověřuje</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Rada města Úvaly</li> <li>1. , aby ve spolupráci se zastupiteli zpracovali do 31.8.2016 varianty projektů využitím areálu koupaliště a to buď: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) volnočasový areál</li> <li>b) rekonstrukce na koupaliště</li> <li>c) rekonstrukce na koupaliště biotopového typu</li> </ul> </li> </ol>	2.8.2016	RM	nebylo přijato

**Věc: Zápis z jednání finančního výboru ze dne 30.8.2016**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Helena Váňová, zastupitelka

**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Zastupitelstvu města Úvaly je předkládán zápis z řádného jednání finančního výboru ze dne 30.8.2016. Hlavním bodem bylo projednání aktuálního čerpání rozpočtu města za období 1-7/2016 a návrh rozpočtového opatření č. 4/2016. Dále se členové FV zabývali vývojem situace v Technických službách ve vazbě na účetní závěrku 2015, kdy požadují pravidelné předkládání výkazů TSÚ. Proběhla informace k úvěrové politice města. FV přijal 3 usnesení, z toho doporučení zastupitelstvu města ke schválení návrh RO 4/2016 a schválení účasti člena FV analýzou došlých nabídek bankovních ústavů.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. bere na vědomí**

zápis z jednání finančního výboru ze dne 30.8.2016

**Výsledek hlasování:**

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

**PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zápis z jednání Finančního výboru ze dne 30.8.2016

ZPRACOVAL: Dana Kyrlová, Odbor ekonomický



## Finanční výbor zastupitelstva města Úvaly

---

### Zápis z řádného zasedání finančního výboru č. IV/2016

<b>Termín</b>	: 30.8.2016
<b>Místo</b>	: zasedací místnost městského úřadu, nám. Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
<b>Rozdělovník</b>	: členové finančního výboru, starosta města, místostarosta města, tajemník městského úřadu, tajemník finančního výboru
<b>Přítomní členové</b>	: Ing. Helena Váňová, Ing. Peter Hrubý, Bc. Jan Němec, Ing. Hana Opálková, Ing. Jana Kytlicová, Romana Komínková
<b>Omluveni</b>	: Ing. Eva Kiššová, Ing. Petr Jankovský, Ing. Josef Zach
<b>Host:</b>	Ing. Alexis Kimbembe místostarosta, Jitka Hájková vedoucí EO,
<b>Tajemník výboru</b>	: Dana Kyralová

### Stav přítomných

V 16.30 hod bylo přítomno 5 členů finančního výboru, FV je usnášeníschopný, zasedání FV je zahájeno.

### Zahájení, schválení programu jednání

Předsedkyně finančního výboru ing. Helena Váňová přivítala přítomné členy.

Ověřovatelem dnešního zápisu je stanovena Ing. Hana Opálková

## Program:

1.	<b>Aktuální čerpání rozpočtu města</b>
2.	<b>Návrh RO č. 4/2016</b>
3.	<b>Stav kontrolních zpráv</b>
4.	<b>Nové úkoly ze zastupitelstva města</b>
5.	<b>Diskuse, různé</b>

### Úvod jednání

1. FV konstatuje, že opakovaně nebyly předloženy výkazy finančního hospodaření TS města a také nebyla poskytnuta informace jak bude postupováno ze strany starosty a vedení města v zadaném úkolu prověřit a napravit hospodaření TS.
2. V rámci upřesnění informací pro čerpání kontokorentu, byla požádána vedoucí EO o poskytnutí podrobnějších informací ke kontokorentnímu čerpání u KB a současně tehdejšímu stavu ostatních bankovních účtů města.
3. FV opakovaně požaduje předložení plánu investičních akcí odborem investic – stav výběrových řízení, harmonogram postupu výstavby do konce letošního roku
4. tajemnice FV poskytla informace ke stavu BÚ města: v KB: 18 303 796, GE Moneta: 1 653 271 a ČNB: 240 000. Celkem k dnešnímu dni stav na účtech: 20 197 067 Kč
5. Úkoly z minulých zasedání FV

#### Úkol FV Ú-01/2016

pravidelně informovat na zasedání FV stavu projednávání bankovních účtů města  
Z: tajemník výboru

#### Úkol FV Ú-02/2016

pravidelně informovat na zasedání FV stavu projednávání změn v oblasti nákladů na financování investičního úvěru města  
Z: Peter Hrubý

#### Úkol FV Ú-03/2016

Připravit si přehled možných dopadů na finance města případné schválení finanční ústavy – jako standardního zákona upravujícího dopady neodpovědného zadlužování samosprávy  
Z: členové FV  
T: příští zasedání FV

6. Nové úkoly schválené zastupitelstvem města :

### Usnesení Z - 65 /2016 z 23.6.2016:

- a) ZM ukládá předsedkyni finančního výboru zajistit provedení kontroly prověření nákladů spojených s čerpáním kontokorentu městem včetně přípravy opatření úsporného charakteru
- b) ZM ukládá předsedkyni finančního výboru zajistit provedení kontroly čerpání mzdových nákladů za rok 2016 a to z důvodu přesunu pracovníků veřejně prospěšných prací na Technické služby města Úvaly (rozdíl mezi rokem 2015 a rokem 2016)

## Ad 1.) Čerpání rozpočtu města za 1-7/2016

Členové FV se zabývali rozbořem čerpání výdajových a příjmových položek dle dodaného výkazu FIN za 1-7/2016. Po diskuzi a podaném vysvětlení bylo přijato usnesení.

Text usnesení FV IV-1/2016		Výsledek hlasování
FV bere na vědomí čerpání rozpočtu 1- 7 / 2016		
Pro: 5	(Vá, Ně,Op, Kyt, Hr)	Usnesení bylo přijato
Proti: 0		
Zdržel se: 0		

V 17.15 přichod pí Komínkové, nyní členů pro hlasování 6.

## Ad 2.) RO 4/2016

Členům FV byl rozeslán návrh RO 4/2016. Tento návrh byl podrobně diskutován ve vazbě na stav čerpání rozpočtu za minulé období.

Text usnesení FV IV-2/2016		Výsledek hlasování
FV doporučuje ZM schválit RO 4/2016 ve výši 139 940 874,- Kč		
Pro: 6	(Vá, Ně,Op, Ko, Kyt, Hr)	Usnesení bylo přijato
Proti: 0		
Zdržel se: 0		

## Ad 3) Stav kontrolních zpráv

V rámci jednání předsedkyně FV konstatuje, že rozpracovanost kontrolních zpráv FV je značná. Apeluje tímto na členy FV k dokončení svých zpráv a předložení k projednání FV.

## Ad 4) Nové úkoly

Zastupitelstvem města byly usnesením č. 65/2016 z 23.6.2016 zadány FV nové úkoly – citované pod bodem 6 na str. 2.

## Ad 5) Diskuze, různé

V rámci diskuse byl zjišťován aktuální vývoj situace v TSÚ – stav hospodářského výsledku, nápravné opatření, vodné stočné, programové vybavení, doporučení auditu, funkce zřizovatele. Členové požadují účast auditora TS na další schůzce FV.

V dalším bodě diskuse proběhla informace o shrnutí úvěrové politiky města ve vazbě na finanční ústavu.

Odchod pí Komínkové, nyní pro hlasování členů 5.

Členové ve vazbě na vývoj úvěrové politiky města přijali usnesení:

Text usnesení FV IV-3/2016		Výsledek hlasování
FV doporučuje ZM schválit pověření min. 1 člena finančního výboru analýzou došlých nabídek bankovních ústavů		
Pro: 5	(Vá, Ně, Op, Kyt, Hr)	Usnesení bylo přijato
Proti: 0		
Zdržel se: 0		

Předsedkyně FV předpokládá, že výše schválený úkol zpracuje paní Ing. Jana Kytlicová, na základě předložených podkladů.

Předsedkyně FV poděkovala přítomným za účast, další jednání FV. V rámci zářijového setkání členů FV budou projednávány kontrolní zprávy.

Zapsala:

.....  
Dana Kyralová

.....  
Předseda FV  
Ing. Helena Váňová

.....  
Ověřovatel  
Ing. Hana Opálková

**Věc: Rozpočtové opatření č. 4/2016**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta

**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Na základě podkladů z odborů je předkládáno rozpočtové opatření č. 4/2016.

Došlo k navýšení příjmů v rozpočtovém opatření o 2 170 106,-Kč. Jedná se o navýšení finančních prostředků na dotaci - průtah, etapa 3 dále finanční prostředky - dotace hasiči, finanční prostředky - dotace na zateplení čp. 897, 95 a dále finanční prostředky - dotace zasakovací pás a další příjmy jako dary, inzerce, pokuty, pojistné náhrady atd.

U výdajů dochází u odborů:

**OŽPUR**

+ 310 000,- podzimní kolečko 3722/34-5169

+ 42 350,- podání žádosti na SD 3722/34/5169

+ 20 000,- PD sběrný dvůr 3722/24/6121

+ 104 000,- architekt města 3635/5166

+ 100 000,- realizace ozeleňování města 3749/5169

**OSM**

přesuny

-75 000,- 3412/5169 na 3412/5171

-3612/5171 +67 223,- z 3612/6121

-115 000,- z 3613/6121 na 2212/5171

navýšení

+50 000,- 2212/5139 - dopravní značky K+R, aj.

**OID**

+200 000,- 3113/5164 nájemné sportovní hala

+150 000,- 2212/6121 TDI na III/01214-3.úsek

+15 151,- 2212/5171 Kožíškova ulice vrácení peněz

+ 10 000,- 2212/6121 demolice sloupů

+ 145 200,- 2212/6121 zajištění dopravního opatření

- 10 000, z 2321/5171na 2321/6121Horova ul., Zálesí, K hájovně změna v PD

**OSPR**

hasiči

o 150 000,- Kč navýšit 5512/5134 (dotace hasiči)

přesun 30 000,- Kč z 5512/5169 na 5512/5134

**ZŠ**

příspěvek ZŠ – navýšení o 23 000,- Kč (příslib starosty – na prevenci kriminality)

**Knihovna**

3314 navýšení o 200 000,- Kč (příslib starosty- nové regály)

3314 přesun 40 000,- Kč z 5136 na 5171 (nové datové rozvody)

**MP**

přesun 15 000,- Kč z 6171/5171 na 5311/1/5171 (oprava auta MP)

přesun 20 000,- Kč z 5311/1 /5164 na 5311/1/5167

přesun 15 000,- Kč z 5311/1/5156 na 5311/1/5139

**PS**

přesun 15 000,- Kč z 4351/5156 na 4351/5139



Zastupitelé  
navýšení 25 000,- na 6112/5156  
přesun 20 000,- Kč z 6112/5139 na 6112/5169

Správa  
přesun 15 000,- z 6171/5167 na 6171/5156  
přesun 60 000,- z 6171/5172 na 6171/5137  
přesun 40 000,- z 6171/5167 na 6171/5362  
přesun 21 000,- z 6171/6123 na 6171/5362  
navýšení o 300 000,- na 6171/5166  
navýšení o 26 000,- 6171/5021 (referendum)  
navýšení o 14 000,- 6171/5169 (referendum)

Kronika  
přesun 15 000,- z 6171/5172 na 3319/5172 (program TRITIUS)

EO  
6310/5163 +40 000,-  
6409/5038 - 4 169,-  
6409/5362 + 3 650 000,-  
6171/5151 +15 000,-  
6171/5153 - 30 000,-  
6171/5154 +15 000,-  
3314/5154 - 50 000,-  
3612/5151 +200 000,-  
3612/5154 +150 000,-  
3429/5154 -10 000,-  
3412/5154 + 1 000,-  
3114/5154 - 100 000,-  
3113/5331 - 100 000,-

U návrhu EO se jedná o přesuny u plynu, el. energie, vody. Dále u položky 5362 se jedná o platby daní za nakoupené pozemky.

Rozpočtové opatření č. 4/2016 bylo řádně projednáno na zasedání FV dne 30.8.2016 a doporučeno zastupitelstvu ke schválení.

Návrh RO č. 4/2016 projednala RM a návrh byl doporučen ke schválení zastupitelstvu.

Vzhledem k těmto úpravám dochází k navýšení rozpočtu o 2 170 106,- Kč. Rezerva rozpočtu se zvyšuje na 251 047,- Kč.

Příjmy celkem 139 940 874,- Kč, výdaje 139 940 874,- Kč.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

#### NÁVRH USNESENÍ:

#### **Zastupitelstvo města Úvaly**

##### **I. schvaluje**

rozpočtové opatření č. 4/2016, příjmy ve výši 139 940 874,-Kč a výdaje ve výši 139 940 874,- Kč

##### **II. pověřuje**

starostu města zajistit zapracování rozpočtového opatření č. 4/2016 do výkazů města prostřednictvím vedoucí odboru ekonomického

#### Výsledek hlasování:

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - souhrn příjmů

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - souhrn výdajů

ZPRACOVAL:

Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OEIng. Alexis Kimbembe,  
uvolněný místostarosta

# Návrh rozpočtu na rok 2016-RO č.4

## Přehled příjmů jednotlivých kapitol

Ukazatel				Schválený RO č.3	RO č. 4
OdPa	OdPa	Pol	Popis		
0000		1111	Daň z příjmu fyz. osob ze zav. čin	16 000 000	16 000 000
0000		1112	Daň z příjmu fyzických osob ze SVČ	900 000	900 000
0000		1121	Daň z příjmu právnických osob	15 500 000	15 500 000
0		1113	Daň z příjmu fyzických osob ze kap.výnosů	600 000	600 000
0000		1211	Daň z přidané hodnoty	31 500 000	31 500 000
		1335	poplatky za odnětí pozemků	0	140 000
		1334	odvod za odnětí půdy	0	3 000
0000		1339	popl. za komunální odpad	4 000 000	4 000 000
0000		1341	popl. ze psů	260 000	260 000
0000		1343	Popl. za užívání veř. prostranství	75 000	90 000
0000		1344	popl. ze vstupného	3 000	3 000
0000		1345	popl. z ubytovací kapacity	10 000	25 000
0000		1347	Popl. za provoz. výh. hrací přístroj	0	0
		1348	Poplatek za zhodnocení pozemku		
		1348	Příspěvky do infrastruktury města dle plánovacích smluv	4 500 000	4 500 000
		1355	odvod z VHP	500 000	500 000
0000		1351	odvod loterií a podobných her kromě VHP	915 000	915 000
0000		1361	Správní poplatky	1 400 000	1 400 000
0000		1511	Daň z nemovitosti	7 400 000	7 400 000
				0	0
		2481	exekuce	0	0
		4116	Úřad práce UZ13234		
0000		2420	Splátky půjček Sokol	100 000	100 000
		2460	Spl.půjč.prostř.od obyvatelstva	0	0
		2481	Příjmy od dlužníků za realizace záruk	0	0
0000		4111	Neinv dotace PAP	0	0
		4111	Volby	0	0
0000		4112	Neinvestiční přijaté dotace ze SR	7 194 500	7 194 500
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí	400 000	400 000
		4122	Transferypřijaté od kraje		
		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí (MP)	790 100	790 100
		4213	Dotace- Obnova sochy Arnošta z Pardubic NZ		
		4213	Dotace-Obnova sochy Arnošta z Pardubic EU		
		4213	Dotace z SFDI-Průtah-úsek č. 3- 85%	0	1 627 750
		4213	Dotace Cesty v Úvalech-národní zdroje		51 456
		4122	Dotace Městská knihovna		
		4116	MMR dotace povodně	0	0
		4122	Dotace hasiči - obnova zastaralých prostředků	0	150 000
		4122	Dotace revitalizace Výmola	189 857	189 857
		4122	Dotace - bezpečnost na silnicích	0	0
		4216	Dotace VODA	0	0
		4216	Dotace ZŠ Úvaly - budova C	0	0
		4216	Dotace zateplení č.p. 897/7	693 164	693 164
		4216	Dotace oprava hasičského auta	0	0
		4216	Dotace auto pečovatelská služba	0	0
		4216	Dotace IT EU	3 247 111	3 247 111
		4116	Dotace IT z národního fondu	225	225

		4216	Dotace zasakovací pás	0	0
		4216	Dotace most Horova	0	0
		4216	Dotace Pošembeří	0	0
		4223	Investice přijaté transferz od regionalních rad	0	0
		4216	Dotace zateplení č.p. 95	124 465	124 465
		4216	Dotace MŠ Cukrovar		
		4221	Dotace revitalizace Výmoly - projekt	108 573	108 573
		4216	Dotace Park vinice		
		4222	Investiční přijaté transfery od krajů průtah III/O1212		
		4222	Investiční přijaté MŠ Koll.		
		4222	Investiční přijaté dotace		
		4122	pečovatelská sl. - příspěvek KÚ	1 042 000	1 042 000
		4216			
	2212	2111	příjmy z poskytovaných služeb	0	5 000
	2212	3121	přijaté dary	0	50 000
3631		3121	dary na dlouh.maj. VO Hodov	0	0
2310	3121	3121	dary na dlouh.maj.	0	0
	2310	2132	vodovod - pronájem řadu	2 267 000	2 267 000
2321	2321	2132	kanalizace - Pronájem čistírny	4 989 000	4 989 000
		2111	příjmy z poskytovaných služeb		
3113	3113	2111	ZŠ - služby (byty)	50 000	50 000
	3113	2132	ZŠ - nájem (byty)	154 000	154 000
	3113	2322	pojistná náhrada		
3114	3114	2111	spec. škola - služby	0	0
	3114	2132	spec. škola - pronájem	0	0
	3314	2111	knihovna - poplatky	50 000	50 000
3349	3349	2111	Život Úval - inzerce	200 000	270 000
3399	3399	2111	kultura	70 000	70 000
	3399	2321	kultura – dary		
3412	3412	2132	Koupaliště - pronájem	0	0
3429	3429	2111	Tesko - služby	15 000	15 000
	3429	2132	Tesko - pronájem	6 000	6 000
3744	3744	2322	pojistné náhrady-povodně	0	0
3519	3519	2111	zdrav. střed.- služby	0	0
	3519	2132	zdrav. střed.- pronájem	775 800	775 800
	3519	2322	Pojistná náhrada	0	0
3612	3612	2111	byty - služby	1 600 000	1 600 000
	3612	2132	byty - pronájem	3 010 000	3 010 000
	3612	3113	byty – prodej majetku	0	0
	3612	2321	Neinv dary	0	0
3613	3613	2111	nebytové služby	81 000	81 000
	3613	2322	pojtná náhrada 897	264 500	264 500
3613	3613	2132	nebytové - pronájem	400 000	400 000
3632	3632	2111	hřbitov - služby	450 000	450 000
3631	3631	2132	nájemné Eltodo	1 700	1 700
	3633	2111	věcné břemeno	0	0
3722	3722	2111	odpady - vratka za tříděný odpad	800 000	800 000
4351	4351	2111	pečovatelská služba - klienti	450 000	450 000
5311	5311	2321	dar - přístroj		
5512	5512	2111	hasiči - služby	20 000	20 000
5512	5512	2132	hasiči - nájem	24 000	24 000
	5512	2322	přijaté pojistné náhrady	0	11 200
	5512	3121	Dar hašici roku		
	5512	3113	prodej has.auta	0	0
6171	6171	2321	přijaté neinv.dary	0	0

	6171	2111	prodej dřeva z těžby		
	6171	2111	vývěska, kopírování	3 000	7 000
6310	6310	2141	Příjmy z úroků	10 000	10 000
	6310	2210	Pokuty ŽP	0	0
	5311	2212	Pokuty MP	52 300	70 400
	6310	2212	Pokuta PK, ŽP	4 500	4 500
6409	6409	2322	pojistné náhrady-povodně	0	0
	6409	3122	Gadimo- příspěvek	200 000	200 000
	6409	3122	Palmer Capital- příspěvek	50 000	50 000
	6409	3122	Zeta Benátky -příspěvek	30 000	30 000
	6409	3111	Příjmy z prodeje nemovitostí (Radlická čtvrť, Skupa)	26 508	36 108
	6409	2132	cvičák-psy	4 400	4 400
	6409	2229	vratka transferů-PS		
	6409	2131	pronájem pozemků	33 910	33 910
	6409	3122	Příspěvky do infrastruktury města		
2321	2321	2111	investiční příspěvky	0	0
6409	6409	2119	věcná břemena	60 000	60 000
<b>Příjmy z daně, dotace poplatky, pronájem a ostatní )</b>				<b>113 605 613</b>	<b>115 775 719</b>

<b>Financování z vlastních zdrojů</b>				<b>24 165 155</b>	<b>24 165 155</b>
		<b>8115</b>	rezerva z přebytku 2015	18 307 655	18 307 655
		<b>8115</b>	rezerva z daně z nemovitosti	5 857 500	5 857 500
		<b>8115</b>	rezerva - úspora na nákladech na investicích do vodovodu		
		<b>8115</b>	úspora - aukce na energie		
		<b>8115</b>	financování z rezervy developera		
		<b>8123</b>	revolvingový úvěr		
<b>Příjmy celkem</b>				<b>137 770 768</b>	<b>139 940 874</b>





## Návrh RO č.4 na rok 2016

## Přehled výdajů jednotlivých kapitol

v Kč

Pol	Ukazatel				
5011	Platy zaměstnanců	18 168 700	159 000		
5021	Ostatní osobní výdaje	1 375 000	-145 000		
5023	Odměny zastupitelů	1 674 000	0		
5024	Odstupné zastupitelé	0	0		
5029	Refundace	30 000	0		
5031	Sociální pojištění	5 266 425	-3 000		
5032	Zdravotní pojištění	1 895 913	-1 080		
5038	Ostatní pojištění	88 476	-50		
<b>50xx</b>	<b>Osobní náklady celkem</b>	<b>28 498 514</b>	<b>9 870</b>	<b>0,51</b>	<b>0,44</b>
5178	Leasing	0	0		
5132	Ochranné pomůcky	0	0		
5134	Prádro, oděv, obuv	300 000	180 000	0,00	0,00
5136	Knihy, tisk	201 000	-60 000	0,00	0,00
5137	DHIM	938 000	290 000	0,02	0,01
5139	Materiál	1 581 300	162 300	0,04	0,02
5151	Voda	623 000	215 000	0,01	0,01
5153	Plyn	3 081 000	5 000	0,05	0,05
5154	Elektrická energie	2 033 000	64 000	0,02	0,02
5156	Pohonné hmoty	270 000	0	0,01	0,00
5161	Služby pošt	544 000	0	0,01	0,01
5162	Telefony	484 000	0	0,01	0,01
5163	Pojištění+bank.popl.	756 000	90 000	0,01	0,01
5164	Nájemné	1 829 649	202 000	0,03	0,03
5166	Právní služby	920 000	404 000	0,01	0,01
5167	Školeni a vzdělávání	197 000	-25 000	0,01	0,00
5168	Služby zpracování podkladů	405 000	0	0,01	0,00
5169	Nákup služeb	14 807 313	801 163	0,25	0,19
5171	Opravy a udržování	8 702 188	654 788	0,23	0,13
5172	Programové vybavení	1 135 000	-60 000	0,02	0,02
5173	Čestovné	67 000	0	0,00	0,00
5175	Pohoštění	218 000	0	0,00	0,00
5179	Ostatní nákupy	0	0	0,00	0,00
5192	Poskytnuté nahradny	130 000	0	0,00	0,00
5193	Dopr. obslužnost	1 350 000	0	0,02	0,02
5194	Věcné dary	150 000	0	0,00	0,00
5329	Neinvestiční příspěvek	535 500	0	0,01	0,01
5331	Neinvest. přisp. org.	14 891 660	579 660	0,15	0,22
5342	Převody sociálnímu fondu	0	0	0,00	0,00
5361	Nákup kolků	13 000	0	0,00	0,00
5362	Platby daní a poplatků	618 116	61 000	0,01	0,01
5410	Sociální dávky	0	0	0,00	0,00
5492	Finanční dary	60 000	0	0,00	0,00
5499	Převody vl. fondům	636 090	0	0,01	0,01
5222	příspěvky spolkům	1 100 000	200 000	0,05	0,01
5221	Neinvestiční transfer obecně	0	0	0,00	0,00
5909	Ostatní výdaje, rezerva	0	0	0,00	0,00
5902	Ostatní výdaje, z finac.	0	0	0,00	0,00
<b>51-9xx</b>		<b>58 576 816</b>	<b>3 763 911</b>	<b>0,98</b>	<b>0,81</b>
5141	Úroky	2 650 000	0	0,05	0,04
<b>5XXX</b>	<b>Neinvest. výdaje</b>	<b>89 725 330</b>	<b>3 773 781</b>	<b>1,54</b>	<b>1,30</b>
		0	0	0,00	0,00
6111	Programové vybavení	0	0	0,01	0,00
6121	Budovy, haly a stavby	19 665 133	-270 800	1,11	0,28
6121	Projektová dokumentace	7 781 542	187 777	0,14	0,10
6122	Stroje a zařízení	0	0	0,00	0,00
6123	Dopravní prostředky	679 000	-21 000	0,02	0,01
6125	Výpočetní technika	0	0	0,08	0,00
6129	HIM	0	0	0,00	0,00
6130	Pozemky	6 659 730	0	0,06	0,08
6351	Investiční příspěvek	2 270 000	0	0,01	0,04
8115	Rezervy účelové	0	0	0,00	0,00
8115	Rezervy na projekty 2016	251 047	-325 193	0,01	0,08
6349	Investiční příspěvek-úvěr	1 500 000	0	0,02	0,02
<b>6XXX</b>	<b>Investiční výdaje</b>	<b>38 806 452</b>	<b>-429 216</b>	<b>1,46</b>	<b>0,61</b>
		0	0	0,00	0,00
8124	Splátky jistiny	11 409 092	0	0,18	0,17
<b>8XXX</b>	<b>Splátky jistiny</b>	<b>11 409 092</b>	<b>0</b>	<b>0,18</b>	<b>0,17</b>
8115	Financování -develop	0	0	0,00	0,00
<b>Celkem výdaje kapitol</b>		<b>139 940 874</b>	<b>3 344 565</b>	<b>3,18</b>	<b>2,07</b>
<b>Hospodářský výsledek</b>					



**Věc: Účetní závěrka Technických služeb města Úvaly, p.o. a rozdělení hospodářského výsledku za rok 2015**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta

**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Zastupitelstvu města je pro informaci předkládán materiál týkající se účetní závěrky Technických služeb města Úvaly, p.o. za rok 2015, která byla schválena radou města dne 16. srpna 2016.

Ke schválení zastupitelstvem města je předloženo rozdělení hospodářského výsledku Technických služeb města Úvaly, p.o. za rok 2015 - pro kategorie hlavní činnost a vedlejší (hospodářská) činnost. Zisk v obou dvou kategoriích byl rozdělen takto:

hlavní činnost do rezervního fondu 70 % ve výši 368 248,50,- Kč do fondu odměn 30% ve výši 157 820,78,- Kč

vedlejší činnost do rezervního fondu 70% ve výši 144 446,32,- Kč do fondu odměn 30 % ve výši 61 905,56,- Kč

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. bere na vědomí**

účetní závěrku Technických služeb města Úvaly, p.o. za rok 2015

**II. schvaluje**

rozdělení hospodářského výsledku Technických služeb města Úvaly, p.o. za rok 2015 takto:

hlavní činnost do rezervního fondu 70 % ve výši 368 248,50,- Kč do fondu odměn 30% ve výši 157 820,78,- Kč

vedlejší činnost do rezervního fondu 70 % ve výši 144 446,32,- Kč do fondu odměn 30 % ve výši 61 905,56,- Kč

**Výsledek hlasování:**

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

**PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - rozdělení hospodářského výsledku

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly

Příloha č.3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly

Příloha č.4 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly

ZPRACOVAL: Mgr. Ing. Pavlína Slavíková



# Technické služby města Úvaly, p. o.

Riegerova 12, 250 82 Úvaly

IČ: 04441869  
Telefon: 281 091 522  
Web: www.tsuvaly.cz  
ID datové schránky: yzzamr5  
E-mail: tsu@mestouvaly.cz

## Rozdělení HV za rok 2015

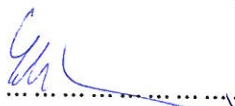
Přehled rozdělení zisků z hlavní a vedlejší činnosti Technických služeb města Úvaly, p. o. za rok 2015:

Druh činnosti	Výše zisku (Kč)	Popis využití zisků	
		70 % rezervní fond	30 % fond odměn
Hlavní	526 069,28	368 248,50	157 820,78
Vedlejší	206 351,88	144 446,32	61 905,56

Příloha: Rozvaha 2015  
Výkaz zisků a ztrát 2015  
Příloha účetní závěrky  
Daň z příjmu  
Zápis z inventarizace

S pozdravem

TECHNICKÉ SLUŽBY  
města Úvaly, p. o.  
Riegerova 12, 250 82  
IČO: 04441869

  
Mgr. Ing. Pavlína Slavíková  
ředitelka Technických služeb města Úvaly

ROZVAHA - BILANCE za období : 12/2015  
příspěvkové organizace  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

I Č O : 04441869  
NÁZEV ÚČETNÍ JEDNOTKY: Technické služby města Úvaly, p.o.

Číslo položky	Název položky	Synthetický účet	Období běžné BRUTTO		Období běžné KOREKCE		Období běžné NETTO		MINUTÉ
			1	2	1	2	3	4	
<b>AKTIVA CELKEM</b>									
<b>A. STÁLÁ AKTIVA</b>			5.084.313,87	121.266,89	4.963.046,98				
I. Dlouhodobý nehmotný majetek			1.094.605,69	121.266,89	973.338,80				
1. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje			216.928,80		216.928,80				
2. Software			216.928,80		216.928,80				
3. Ocenitelná práva			012						
4. Povolenky na emise a preferenční limity			013						
5. Drobný dlouhodobý nehmotný majetek			014						
6. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek			015						
7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek			018						
8. Uspořádací účet technického zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku			019						
9. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek			041						
10. Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji			044						
			051						
			035						
<b>II. Dlouhodobý hmotný majetek</b>			877.676,89	121.266,89	756.410,00				
1. Pozemky			031						
2. Kulturní předměty			032						
3. Stavby			021						
4. Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí			022						
5. Pěstičelské celky trvalých porostů			022						
6. Drobný dlouhodobý hmotný majetek			025						
7. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek			028						
8. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek			029						
9. Uspořádací účet technického zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku			042						
10. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek			045						
11. Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji			052						
			036						
<b>III. Dlouhodobý finanční majetek</b>									
1. Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem			061						
2. Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem			062						
3. Dluhové cenné papíry držené do splatnosti			063						
5. Termínované vklady dlouhodobé			068						
6. Ostatní dlouhodobý finanční majetek			069						
<b>IV. Dlouhodobé pohledávky</b>									
1. Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé			462						
2. Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů			464						
3. Dlouhodobé poskytnuté zálohy			465						
5. Ostatní dlouhodobé pohledávky			469						
6. Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery			471						
7. Zprostředkování dlouhodobých transferů			475						
<b>B. OBEŽNÁ AKTIVA</b>			3.989.708,18		3.989.708,18				
<b>I. Zásoby</b>									
1. Polízení materiálu			111						
2. Materiál na skladě			112						
3. Materiál na cestě			119						
4. Nedokončená výroba			121						
5. Polotovary vlastní výroby			122						
6. Výrobky			123						
7. Pořízení zboží			123						
8. Zboží na skladě			131						
9. Zboží na cestě			132						
			138						
			217.727,74		217.727,74				
			217.727,74		217.727,74				



Číslo položky	Název položky	Synetický účet			
		Období běžné BRUTTO 1	Období běžné KOREKCE 2	Období běžné NETTO 3	MINULÉ 4
<b>II. Krátkodobé pohledávky</b>					
1.	Odběratelé	311	3.463,448,40	3.463,448,40	
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314	2.552,039,40	2.552,039,40	
5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315	48.128,00	48.128,00	
6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316			
9.	Pohledávky za zaměstnanci	335	3.281,00		
10.	Sociální zabezpečení	336			
11.	Zdravotní pojištění	337			
12.	Duchodobé spoření	338			
13.	Daň z příjmů	341			
14.	Ostatní daně, poplatky a jiné obdobná peněžité plnění	342			
15.	Daň z přidané hodnoty	343			
16.	Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344			
17.	Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346			
18.	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348			
27.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373			
28.	Zprostedkování krátkodobých transferů	375			
29.	Náklady příštích období	381			
30.	Příjmy příštích období	385			
31.	Lohadné účty aktivní	392	60.000,00	60.000,00	
32.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377			
<b>III. Krátkodobý finanční majetek</b>					
1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251	308.532,04	308.532,04	
2.	Diuhové cenné papíry k obchodování	253			
3.	Jiné cenné papíry	256			
4.	Termínované vklady krátkodobé	244			
5.	Jiné běžné účty	245			
9.	Běžný účet	241	303.445,68	303.445,68	
10.	Běžný účet FKSP	243	5.086,36	5.086,36	
15.	Ceniny	263			
16.	Peníze na cestě	262			
17.	Pokladna	261			

PASIVA CELKEM 4.963.046,98

C. VLASTNÍ KAPITÁL 1.719.692,58

I. Jméni účetní jednotky a upravující položky:

- 1. Jméni účetní jednotky 401 973.338,80
- 3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku 403 973.338,80
- 4. Kurzové rozdíly 405 406
- 5. Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody 406 407
- 6. Jiné oceňovací rozdíly 407 408
- 7. Opravy předcházejících účetních období 408

II. Fondy účetní jednotky 13.932,62

- 1. Fond odměn 411 412
- 2. Fond kulturních a sociálních potřeb 412 6.952,62
- 3. Rezervní fond tvořený ze zlepšeného výsledku hospodaření 413 414
- 4. Rezervní fond z ostatních titulů 414 416
- 5. Fond reprodukce majetku, investiční fond 416 6.980,00

III. Výsledek hospodaření 732.421,16

- 1. Výsledek hospodaření běžného účetního období 431 732.421,16
- 2. Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení 431 432
- 3. Výsledek hospodaření předcházejících účetních období 432

D. CIZÍ ZDROJE 3.243.354,40

I. Rezervy 441

II. Dlouhodobé závazky 451

- 1. Dlouhodobé úvěry 451 452
- 2. Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé 452 455
- 4. Dlouhodobé přijaté zálohy 455 459
- 7. Ostatní dlouhodobé závazky 459 472
- 8. Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery 472 475
- 9. Zprostředkovaná dlouhodobých transferů 475

III. Krátkodobé závazky 3.243.354,40

- 1. Krátkodobé úvěry 281 289
- 4. Jiné krátkodobé půjčky 289 321
- 5. Dodavatelé 321 324
- 7. Krátkodobé přijaté zálohy 324 326
- 9. Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé 326 331
- 10. Zaměstnanci 331 333
- 11. Jiné závazky vůči zaměstnancům 333 336
- 12. Sociální zabezpečení 336 337
- 13. Zdravotní pojištění 337 338
- 14. Důchodové spoření 338 341
- 15. Daň z příjmů 341 342
- 16. Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžité plnění 342 343
- 17. Daň z přidané hodnoty 343 345
- 18. Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce 345 347
- 19. Závazky k vybraným ústředním vládním institucím 347 349
- 20. Závazky k vybraným místním vládním institucím 349 374
- 32. Krátkodobé přijaté zálohy na transfery 374 375
- 33. Zprostředkovaná krátkodobých transferů 375 383
- 34. Výdaje příštích období 383 384
- 35. Výnosy příštích období 384 389
- 36. Dohadné účty pasivní 389 378
- 37. Ostatní krátkodobé závazky 378

Okamžik sestavení: 30.06.2016 8h16m 9s

Odesláno: **TECHNICKÉ SLUŽBY** Podpis odpovědné osoby:   
 města Úvaly, p. o.  
 Riegerova 12, 250 82 Tel.:   
 IČO: 04441869 Tel.: 

Než začnete vyplňovat tiskopis, přečtěte si, prosím, pokyny.

Vytištěno aplikací EPO

Finančnímu úřadu pro / Specializovanému finančnímu úřadu

Středočeský kraj

Územnímu pracovišti v, ve, pro

Praha-východ

01 Daňové identifikační číslo

C, Z, 0, 4, 4, 4, 1, 8, 6, 9

02 Identifikační číslo

03 Daňové přiznání<sup>1)</sup>

základní

dodatečné<sup>6)</sup>

opravné

Důvody pro podání dodatečného daňového přiznání zjištěny dne

0, 3, 0, 6, 2, 0, 1, 6

04 Kód rozlišení typu přiznání

1, A

Základní investiční fond podle § 17b zákona<sup>1)</sup>

ano

ne

Zdaňovací období podle § 21a písm.

A)

zákona

otisk podacího razítka finančního úřadu

Počet příloh II. oddílu

1

Počet zvláštních příloh<sup>8)</sup>

0

Počet samostatných příloh<sup>9)</sup>

0

## PŘIZNÁNÍ

### k dani z příjmů právnických osob

podle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

za zdaňovací období nebo za období, za které se podává daňové přiznání

od 0, 1, 0, 1, 2, 0, 1, 5

do 3, 1, 1, 2, 2, 0, 1, 5

#### I. ODDÍL – údaje o poplatníkovi

05 Název poplatníka

T e c h n i c k é s l u ž b y m ě s t a Ú v a l y , p . o .

06 Sídlo<sup>10)</sup>

a) ulice a číslo orientační, část obce a číslo popisné

R i e g e r o v a 1 2

b) obec

Ú v a l y

c) PSČ

2, 5, 0, 8, 2

d) stát/kód státu

e) číslo telefonu

2, 8, 1, 0, 9, 1, 5, 2, 2

f) číslo faxu

07 (neobsazeno)

08 Přiznání zpracoval a předložil daňový poradce<sup>1)</sup>

ano  ne

09 Plná moc daňového poradce k zastupování uložena u finančního úřadu dne<sup>2)</sup>

10 Zákonná povinnost ověření účetní závěrky auditorem<sup>1)</sup>

ano  ne

11 Účetní závěrka nebo přehledy o majetku a závazcích a o příjmech a výdajích, přiloženy<sup>1),7)</sup>

ano  ne

ano  ne<sup>2)</sup>

12 Transakce uskutečněné se spojenými osobami<sup>9)</sup>

Kód

N

13 Hlavní (převažující) činnost

Kód klasifikace CZ-NACE<sup>2)</sup>

OSTATNÍ ÚKLIDOVÉ ČINNOSTI

**II. ODDÍL – daň z příjmů právnických osob (dále jen „daň“)**

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
10 <sup>a</sup> )	Výsledek hospodaření (zisk +, ztráta –) <sup>3)</sup> nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji <sup>3)</sup> ke dni <input type="text" value="31.12.2015"/>	732421	

20 <sup>b</sup> )	Částky neoprávněně zkracující příjmy (§ 23 odst. 3 písm. a) bod 1 zákona) a hodnota nepeněžních příjmů (§ 23 odst. 6 zákona), pokud nejsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji na ř. 10		
30 <sup>b</sup> )	Částky, o které se podle § 23 odst. 3 písm. a) bodů 3 až 20 zákona zvyšuje výsledek hospodaření nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji na ř. 10		
40	Výdaje (náklady) neuznávané za výdaje (náklady) vynaložené k dosažení, zajištění a udržení příjmů (§ 25 nebo 24 zákona), pokud jsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji na ř. 10	185	
50	Rozdíl, o který odpisy hmotného a nehmotného majetku (§ 26 a § 32a zákona) uplatněné v účetnictví převyšují odpisy tohoto majetku stanovené podle § 26 až 33 zákona		
61 <sup>b</sup> )	Úprava základu daně podle § 23 odst. 8 zákona v případě zrušení poplatníka s likvidací		
62 <sup>b</sup> )	<b>Náklady na provoz z příspěvku</b>	1654435	
70	Mezisoučet (ř. 20 + 30 + 40 + 50 + 61 + 62)	1654620	

100	Příjmy, které nejsou předmětem daně podle § 18 odst. 2 zákona, pokud jsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji (ř. 10)		
101	Příjmy, jež u veřejně prospěšných poplatníků, nejsou předmětem daně podle § 18a odst. 1 zákona, pokud jsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji (ř. 10)	2187484	
109 <sup>b</sup> )	Příjmy osvobozené od daně podle § 19b zákona, pokud jsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji (ř. 10)		
110 <sup>b</sup> )	Příjmy osvobozené od daně podle § 19 zákona, pokud jsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji (ř. 10)		
111 <sup>b</sup> )	Částky, o které se podle § 23 odst. 3 písm. b) zákona snižuje výsledek hospodaření nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji (ř. 10)		
112 <sup>b</sup> )	Částky, o které lze podle § 23 odst. 3 písm. c) zákona snížit výsledek hospodaření nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji (ř. 10)		
120	Příjmy nezahrnované do základu daně podle § 23 odst. 4 písm. a) zákona		
130	Příjmy nezahrnované do základu daně podle § 23 odst. 4 písm. b) zákona		
140 <sup>b</sup> )	Příjmy a částky podle § 23 odst. 4 zákona, s výjimkou příjmů podle § 23 odst. 4 písm. a) a b) zákona, nezahrnované do základu daně		
150	Rozdíl, o který odpisy hmotného a nehmotného majetku stanovené podle § 26 až 33 zákona převyšují odpisy tohoto majetku uplatněné v účetnictví		
160 <sup>b</sup> )	Souhrn jednotlivých rozdílů, o které částky výdajů (nákladů) vynaložených na dosažení, zajištění a udržení příjmů převyšují náklady uplatněné v účetnictví		
161 <sup>b</sup> )	Úprava základu daně podle § 23 odst. 8 zákona v případě zrušení poplatníka s likvidací		
162 <sup>b</sup> )			
170	Mezisoučet (ř. 100 + 101 + 109 + 110 + 111 + 112 + 120 + 130 + 140 + 150 + 160 + 161 + 162)	2187484	





**C. Odpis pohledávek zahrnovaný do výdajů (nákladů) k dosažení, zajištění a udržení příjmů a zákonné rezervy a zákonné opravné položky vytvářené podle zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o rezervách)**

**a) Odpis neuhrazených pohledávek zahrnovaný do daňových výdajů (nákladů) a zákonné opravné položky k pohledávkám, mimo bankovních opravných položek podle § 5 zákona o rezervách – vyplňují všichni poplatníci**

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	(neobsazeno)	X	X
2	(neobsazeno)	X	X
3	Opravné položky k pohledávkám za dlužníky v insolvenčním řízení vytvořené podle § 8 zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání		
4	Stav zákonných opravných položek k pohledávkám za dlužníky v insolvenčním řízení (§ 8 zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání		
5	Stav nepromlčených pohledávek splatných po 31. prosinci 1994, k nimž lze tvořit zákonné opravné položky (§ 8a zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání		
6	Opravné položky k nepromlčeným pohledávkám vytvořené podle § 8a zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání		
7	Stav zákonných opravných položek k nepromlčeným pohledávkám splatným po 31. prosinci 1994 (§ 8a zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání		
8	Opravné položky k pohledávkám z titulu ručení za celní dluh vytvořené podle § 8b zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání		
9	Stav zákonných opravných položek k pohledávkám z titulu ručení za celní dluh (§ 8b zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání		
10	Opravné položky k nepromlčeným pohledávkám, vytvořené podle § 8c zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání		
11	Stav zákonných opravných položek k nepromlčeným pohledávkám vytvořených podle § 8c zákona o rezervách ke konci období, za které se podává daňové přiznání		
12	Úhm hodnot pohledávek nebo pořízovacích cen pohledávek nabytých postoupením, uplatněných v daném zdaňovacím období, za které se podává daňové přiznání jako výdaj (náklad) na dosažení, zajištění a udržení příjmů podle § 24 odst. 2 písm. y) zákona		

**b) Bankovní rezervy a opravné položky podle § 5 zákona o rezervách – vyplňují pouze banky**

13	Průměrný stav rozvahové hodnoty nepromlčených pohledávek z úvěrů podle § 5 odst. 2 písm. a) zákona o rezervách		
14 <sup>a)</sup>	Opravné položky k nepromlčeným pohledávkám z úvěrů, vytvořené podle § 5 odst. 2 písm. a) zákona o rezervách za dané zdaňovací období		
15	Stav zákonných opravných položek k nepromlčeným pohledávkám z úvěrů (§ 5 odst. 2 písm. a) zákona o rezervách) ke konci zdaňovacího období		
16	Průměrný stav poskytnutých bankovních záruk za úvěry podle § 5 odst. 2 písm. b) zákona o rezervách		
17 <sup>b)</sup>	Rezervy na poskytnuté bankovní záruky za úvěry, vytvořené podle § 5 odst. 2 písm. b) zákona o rezervách za dané zdaňovací období		
18	Stav zákonných rezerv na poskytnuté bankovní záruky za úvěry (§ 5 odst. 2 písm. b) zákona o rezervách) ke konci zdaňovacího období		

**c) Opravné položky podle § 5a zákona o rezervách – vyplňují pouze spořitelni a úvěrní družstva a ostatní finanční instituce**

19	Průměrný stav rozvahové hodnoty nepromlčených pohledávek z úvěrů poskytnutých fyzickým osobám na základě smlouvy o úvěru, bez příslušenství, v ocenění nesníženém o opravné položky již vytvořené (§ 5a odst. 3 zákona o rezervách)		
20	Výše základního kapitálu k poslednímu dni zdaňovacího období (§ 5a odst. 4 zákona o rezervách)		
21 <sup>a)</sup>	Opravné položky k nepromlčeným pohledávkám z úvěrů poskytnutých fyzickým osobám na základě smlouvy o úvěru, vytvořené podle § 5a odst. 4 zákona o rezervách za dané zdaňovací období		
22	Stav zákonných opravných položek k nepromlčeným pohledávkám z úvěrů poskytnutých fyzickým osobám na základě smlouvy o úvěru (§ 5a odst. 4 zákona o rezervách) ke konci zdaňovacího období		

**d) Rezervy v pojišťovnictví – vyplňují pouze pojišťovny**

23	Rezervy v pojišťovnictví vytvořené podle § 6 zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání		
24	Stav rezerv v pojišťovnictví (§ 6 zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání		

e) Rezerva na opravy hmotného majetku – vyplňují všichni poplatníci

25	Rezerva na opravy hmotného majetku vytvořená podle § 7 zákona o rezervách v daném zdaňovacím období		
26	Stav rezerv na opravy hmotného majetku (§ 7 zákona o rezervách) ke konci zdaňovacího období		

f) Ostatní zákonné rezervy – vyplňují pouze poplatníci oprávnění k jejich tvorbě a použití

27	Rezerva na pěstební činnost vytvořená podle § 9 zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání		
28	Stav rezervy na pěstební činnost (§ 9 zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání		
29 <sup>a)</sup>	Ostatní rezervy vytvořené podle § 10 zákona o rezervách v daném zdaňovacím období		

g) Rezerva na nakládání s elektroodpadem ze solárních panelů – vyplňují pouze poplatníci oprávnění k její tvorbě a použití

30	Rezerva na nakládání s elektroodpadem ze solárních panelů vytvořená podle § 11a až 11c zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání		
31	Stav rezervy na nakládání s elektroodpadem ze solárních panelů (§ 11a až 11c zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání		

D. (neobsazeno)

E. Odečet daňové ztráty od základu daně podle § 34 odst. 1 až 3 zákona<sup>b)</sup> nebo snížení základu daně podílového fondu o záporný rozdíl mezi jeho příjmy a výdaji podle § 20 odst. 3 zákona, ve znění platném do 14. července 2011 (vyplní se v celych Kč)

Řádek	Zdaňovací období nebo období, za které se podává daňové přiznání, v němž daňová ztráta vznikla od – do	Celková výše daňové ztráty vyměřené nebo přiznávané za období uvedené ve sl. 1	Část daňové ztráty ze sl. 2		
			odečtená v předcházejících zdaňovacích obdobích	odečtená v daném zdaňovacím období	kterou lze odečíst v následujících zdaňovacích obdobích
0	1	2	3	4	5
1	<input type="text"/>				
2	<input type="text"/>				
3	<input type="text"/>				
4	<input type="text"/>				
5	<input type="text"/>				
6	<input type="text"/>				
7	<input type="text"/>				
8	<input type="text"/>				
9	Celkem				

F. Odpočty podle § 34 odst. 4 zákona

a) (neobsazeno)

b) Uplatňování odpočtu na podporu výzkumu a vývoje od základu daně podle § 34 odst. 4 a § 34a až § 34e zákona (vyplní se v celych Kč)

Řádek	Zdaňovací období nebo období, za které je podáváno daňové přiznání, v němž vznikl nárok na odpočet podle § 34 odst. 4 a § 34a až § 34e zákona od – do	Celková výše nároku na odpočet na podporu výzkumu a vývoje vzniklá v období uvedeném ve sl. 1	Část nároku na odpočet ze sl. 2		
			odečtená v předcházejících obdobích	odečtená v daném období	kterou lze odečíst v následujících obdobích
0	1	2	3	4	5
1	<input type="text"/>				
2	<input type="text"/>				
3	<input type="text"/>				
4	<input type="text"/>				
5	Celkem				

c) Uplatňování odpočtu na podporu odborného vzdělávání od základu daně podle § 34 odst. 4 a § 34f až § 34h zákona (vyplní se v celych Kč)

Řádek	Zdaňovací období nebo období, za které je podáváno daňové přiznání, v němž vznikl nárok na odpočet podle § 34 odst. 4 a § 34f až § 34h zákona od – do	Celková výše nároku na odpočet na podporu odborného vzdělávání vzniklá v období uvedeném ve sl. 1	Část nároku na odpočet ze sl. 2		
			odečtená v předcházejících obdobích	odečtená v daném období	kterou lze odečíst v následujících obdobích
0	1	2	3	4	5
1	<input type="text"/>				
2	<input type="text"/>				
3	<input type="text"/>				
4	<input type="text"/>				
5	Celkem				

**G. Celková hodnota bezúplatných plnění, kterou lze podle § 20 odst. 8 zákona uplatnit jako odečet od základu daně sníženého podle § 34 zákona<sup>5)</sup>**

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Celková hodnota bezúplatných plnění poskytnutých na účely vymezené v § 20 odst. 8 zákona pro odečet ze základu daně sníženého podle § 34 zákona, vč. částky ze ř. 2		
2	Ze ř. 1 hodnota bezúplatných plnění ve výši uplatněných slev na dílčím odvodu z loterií a jiných podobných her		

**H. Rozčlenění celkového nároku na slevy na dani (§ 35 odst. 1 a § 35a nebo § 35b zákona), který lze uplatnit na ř. 300<sup>5)</sup>**

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Sleva podle § 35 odst. 1 písm. a) zákona		
2	Sleva podle § 35 odst. 1 písm. b) zákona		
3	(neobsazeno)	X	X
4	Úhrn slev podle § 35 odst. 1 zákona (ř. 1 + 2)		
5 <sup>9)</sup>	Sleva podle § 35a <sup>1)</sup> nebo 35b <sup>1)</sup> zákona		

**I. Zápočet daně zaplacené v zahraničí<sup>5)</sup>**

Počet samostatných příloh

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1 <sup>8)</sup>	Úhrn daní zaplacených v zahraničí, o které lze snížit daňovou povinnost metodou úplného zápočtu		
2 <sup>9)</sup>	Úhrn daní zaplacených v zahraničí, u nichž lze uplatnit metodu prostého zápočtu (úhrn částek z ř. 3 samostatných příloh k tabulce I)		
3 <sup>9)</sup>	Úhrn částek daní zaplacených v zahraničí, o které lze snížit daňovou povinnost metodou prostého zápočtu (úhrn částek z ř. 7 samostatných příloh k tabulce I)		
4	Výše daní zaplacených v zahraničí, kterou lze započíst metodou úplného a prostého zápočtu (součet částek z ř. 1 a 3)		
5	Výše daní zaplacených v zahraničí, kterou nelze započíst (kladný rozdíl mezi částkami na ř. 2 a 3, zvýšený o kladný rozdíl mezi částkami na ř. 4 a na ř. 320 II. oddílu)		

**J. Rozdělení některých položek v případě komanditní společnosti<sup>4)</sup> (vyplní se v celých Kč)**

Řádek	Název položky a číslo řádku II. oddílu, případně číslo řádku vyznačené tabulky přílohy č. 1 II. oddílu, s nimiž souvisí částka ze sloupce 2 nebo 3 této tabulky	Částka připadající na komplementáře	Částka připadající na komanditisty	Částka za komanditní společnost jako celek (sl. 2 + 3)
0	1	2	3	4
1	Základ daně nebo daňová ztráta z ř. 200 (ř. 201)			
2	Úhrn vyňatých příjmů (základů daně a daňových ztrát) podléhajících zdanění v zahraničí (ř. 210)			
3	Nárok na odečet podle § 34 odst. 4 a § 34f až § 34h zákona (příslušný řádek sl. 2 tabulky F/c)			
4	Nárok na odečet podle § 34 odst. 4 a § 34a až § 34e zákona (příslušný řádek sl. 2 tabulky F/b)			
5	Hodnota bezúplatných plnění poskytnutých na účely vymezené v § 20 odst. 8 zákona (ř. 1 tabulky G)			
6	Ze ř. 5 hodnota bezúplatných plnění ve výši uplatněných slev na dílčím odvodu z loterií a jiných podobných her			
7	Celkový nárok na slevy na dani podle § 35 odst. 1 zákona (ř. 4 tabulky H)			
8	(neobsazeno)	X	X	X
9	Úhrn daně zaplacené v zahraničí, kterou lze započíst metodou úplného a prostého zápočtu (ř. 4 tabulky I)			

**K. Vybrané ukazatele hospodaření**

Řádek	Název položky	Měrná jednotka	Vyplní	
			poplatník	finanční úřad
1	Roční úhrn čistého obrátu	Kč	5514767	
2	Průměrný přepočtený počet zaměstnanců, zaokrouhlený na celé číslo	osoby	6	

Řádek		Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
200	Základ daně před úpravou o část základu daně (daňové ztráty) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vynětí, a před snížením o položky podle § 34 a § 20 odst. 7 nebo odst. 8 zákona, nebo daňová ztráta před úpravou o část základu daně (daňové ztráty) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vynětí (ř. 10 + 70 – 170) <sup>3)</sup>	199557	
201	Část základu daně nebo daňové ztráty připadající na komplementáře <sup>3),4)</sup>		
210 <sup>6)</sup>	Úhrn vyňatých příjmů (základů daně a daňových ztrát) podléhajících zdanění v zahraničí <sup>6)</sup>		
220	Základ daně po úpravě o část základu daně (daňové ztráty) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vynětí, před snížením o položky podle § 34 a § 20 odst. 7 nebo odst. 8 zákona <sup>5)</sup> nebo daňová ztráta po úpravě o část základu daně (daňové ztráty) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vynětí (ř. 200 – 201 – 210) <sup>3)</sup>	199557	
Řádek		Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
230	Odečet daňové ztráty podle § 34 odst. 1 zákona <sup>5)</sup>		
240 <sup>6)</sup>	Odečet dosud neuplatněného nároku, vzniklého v předchozích zdaňovacích obdobích podle § 34 odst. 3 až 10 a 12 zákona, ve znění platném do 31. prosince 2004		
241			
242	Odečet nároku na odpočet na podporu výzkumu a vývoje podle § 34 odst. 4 a § 34a až § 34e zákona, včetně odečtu dosud neuplatněných výdajů (nákladů) při realizaci projektů výzkumu a vývoje ve znění zákona platném do 31. 12. 2013		
243	Odečet nároku na odpočet na podporu odborného vzdělávání podle § 34 odst. 4 a § 34f až § 34h zákona		
250	Základ daně po úpravě o část základu daně (daňové ztráty) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vynětí, snížený o položky podle § 34, před snížením o položky podle § 20 odst. 7 nebo odst. 8 zákona <sup>5)</sup> (ř. 220 – 230 – 240 – 241 – 242 – 243)	199557	
251	Částka podle § 20 odst. 7 zákona, o níž mohou veřejně prospěšní poplatníci (§ 17a zákona) dále snížit základ daně uvedený na ř. 250	199557	
260	Odečet bezúplatných plnění podle § 20 odst. 8 zákona (nejvýše 10 % z částky na ř. 250) <sup>6)</sup>		
270	Základ daně po úpravě o část základu daně (daňové ztráty) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vynětí, snížený o položky podle § 34 a částky podle § 20 odst. 7 nebo 8 zákona, zaokrouhlený na celé tisícikoruny dolů <sup>5)</sup> (ř. 250 – 251 – 260)	0	
280	Sazba daně (v %) podle § 21 odst. 1 nebo odst. 2 anebo odst. 3 zákona, ve spojení s § 21 odst. 6 zákona	19	
290	Daň $\frac{\text{ř. 270} \times \text{ř. 280}}{100}$	0	
300	Slevy na dani podle § 35 odst. 1 a § 35a nebo § 35b zákona (nejvýše do částky na ř. 290) <sup>6)</sup>		
301			
310	Daň upravená o položky uvedené na ř. 300 a 301 (ř. 290 – 300 ± 301) <sup>5)</sup>	0	
320	Zápočet daně zaplacené v zahraničí na daň uvedenou na ř. 310 <sup>6)</sup> (nejvýše do částky uvedené na ř. 310)		
330	Daň po zápočtu na ř. 320 (ř. 310 – 320), zaokrouhlená na celé Kč nahoru <sup>5)</sup>	0	
331 <sup>6)</sup>	Samostatný základ daně podle § 20b zákona, zaokrouhlený na celé tisícikoruny dolů <sup>5)</sup>		
332	Sazba daně (v %) podle § 21 odst. 4 zákona, ve spojení s § 21 odst. 6 zákona		
333	Daň ze samostatného základu daně $\frac{\text{ř. 331} \times \text{ř. 332}}{100}$ , zaokrouhlená na celé Kč nahoru		
334	Zápočet daně zaplacené v zahraničí na daň ze samostatného základu daně (nejvýše do částky uvedené na ř. 333)		
335	Daň ze samostatného základu daně po zápočtu (ř. 333 – 334), zaokrouhlená na celé Kč nahoru		
340	Celková daň (ř. 330 + 335)	0	
360	Poslední známá daň pro účely stanovení výše a periodicity záloh podle § 38a odst. 1 zákona (ř. 340 – 335 = ř. 330)	0	

### III. ODDÍL – (neobsazeno)

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	(neobsazeno)	X	X
2	(neobsazeno)	X	X
3	(neobsazeno)	X	X

### IV. ODDÍL – dodatečné daňové přiznání

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Poslední známá daň	1330	
2	Nově zjištěná daň (ř. 340 II. oddílu)	0	
3	Zvýšení (+), snížení (-) daně (ř. 2 – ř. 1)	-1330	
4	Poslední známá daňová ztráta		
5	Nově zjištěná daňová ztráta (ř. 220 II. oddílu)		
6	Zvýšení (+), snížení (-) daňové ztráty (ř. 5 – ř. 4)		

### V. ODDÍL – placení daně

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Na zálohách (§ 38a zákona) zaplacen		
2 <sup>a)</sup>	Na zajištění daně sraženo plátcem (§ 38e zákona)		
3 <sup>a)</sup>	Uplatňovaný zápočet daně vybrané srážkou (§ 36 odst. 8 zákona)		
4	Nedoplatek (-) (ř. 1 + ř. 2 + ř. 3 – ř. 340 II. oddílu) < 0 Přeplatek (+) (ř. 1 + ř. 2 + ř. 3 – ř. 340 II. oddílu) > 0		

**PROHLAŠUJI, ŽE VŠECHNY MNOU UVEDENÉ ÚDAJE V TOMTO PŘIZNÁNÍ JSOU PRAVDIVÉ A ÚPLNÉ  
A STVRZUJI JE SVÝM PODPÍSEM**

Údaje o podepisující osobě: Kód podepisující osoby: 21

Jméno(-a) a příjmení / Název právnické osoby  
**Technické služby města Úvaly, p. o.**

Datum narození / Evidenční číslo osvědčení daňového poradce / IČ právnické osoby  
**0 4 4 4 1 8 6 9**

Fyzická osoba oprávněná k podpisu (je-li daňový subjekt či zástupce právnickou osobou),  
**s uvedením vztahu k právnické osobě (např. jednatel, pověřený pracovník apod.)**

Jméno(-a) a příjmení / Vztah k právnické osobě  
**Pavlaína Slavíková / Ustanovený zástupce**

**Osoba oprávněná k podpisu**

Datum: **30.06.2016**

**TECHNICKÉ SLUŽBY**  
**města Úvaly, p. o.**  
 Biegerova 12, 250 82 Ústí nad Labem  
 IČO: 04441869

Vlastnoruční podpis osoby oprávněné k podpisu



#### Vysvětlivky:

- Nehodící se škrtněte
- Vyplní finanční úřad
- V případě vykázání ztráty nebo daňové ztráty se uvede částka se znaménkem minus (-)
- Vyplní pouze poplatník, který je komanditní společností
- Pokud poplatníkem daně je komanditní společnost, uveďte pouze částky připadající na komanditisty
- Při podání dodatečného daňového přiznání podle § 141 odst. 2 nebo 4 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů anebo podle § 38u zákona, budou na zvláštní příloze uvedeny důvody pro jeho podání. Při elektronickém podání těchto dodatečných daňových přiznání je součástí programového vybavení aplikace textové pole pro vyplnění zvláštní přílohy.
- Účetní závěrka nebo přehled o majetku a závazcích a příjmech a výdajích, jako příloha vyznačená pod položkou 11 v I. oddílu, je součástí daňového přiznání (§ 72 odst. 2 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů). Pro účely elektronického podání daňového přiznání se **Účetní závěrka** rozumí elektronické přílohy **Vybrané údaje z Rozvahy a Vybrané údaje z Výkazu zisku a ztráty**, popřípadě **Vybrané údaje z Přehledu o změnách vlastního kapitálu**, které jsou součástí programového vybavení aplikace, a **Opis Přílohy účetní závěrky**, vkládaný s použitím E-přílohy jako samostatný soubor typu .doc, .docx, .txt, .xls, .xlsx, .rtf, .pdf nebo .jpg. **Přehledy o majetku a závazcích a příjmech a výdajích a Účetní závěrky**, pro které nejsou v programovém vybavení aplikace Elektronické podání pro finanční správu k dispozici elektronické přílohy se závazně stanoveným uspořádáním údajů, lze účinně elektronicky podat prostřednictvím E-příloh, umožňujících vložení souboru typu .doc, .txt, .xls, .rtf, .pdf nebo .jpg.
- Bude-li vyplněn některý z takto označených rádků, je nutné ve smyslu dílčích pokynů pro jejich vyplnění rozvést na zvláštní příloze věcnou náplň částky vykazané na příslušném řádku, popřípadě její propočet. Při elektronickém podání daňového přiznání jsou textová pole pro vyplnění zvláštních příloh součástí programového vybavení aplikace.
- Výpočet vykazané částky nebo uvedení dalších údajů k takto označenému řádku se provede na samostatné příloze. Tiskopisy samostatných příloh vydává Ministerstvo financí. Pro účely elektronického podání daňového přiznání jsou elektronické verze těchto tiskopisů součástí programového vybavení aplikace Elektronické podání pro finanční správu.
- § 17 odst. 3 zákona.

VÝRAZ ZISKU A ZTRÁTY za období : 12/2015  
příspěvkové organizace

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

I Č O : 04441869  
NÁZEV ÚČETNÍ JEDNOTKY:  
Technické služby města Úvaly, p.o.

Číslo položky	Název položky	Synthetický účet	BĚŽNÉ OBDOBÍ		MINULÉ OBDOBÍ	
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
			1	2	3	4
<b>A. NÁKLADY CELKEM</b>						
<b>I. Náklady z činnosti</b>						
1.	Spotřeba materiálu	501	731.750,52	4.054.724,88		
2.	Spotřeba energie	502	731.748,50	4.054.724,24		
3.	Spotřeba jiných neskladovatelných dc.dávák	503				
4.	Prodané zboží	504	34.145,81	146.327,44		
5.	Aktivace dlouhodobého majetku	505	62.385,18	211.053,56		
6.	Aktivace oběžného majetku	506		1.236.980,52		
7.	Změna stavu zásob vlastní výroby	507				
8.	Opravy a udržování	508				
9.	Cestovné	511	6.700,00	5.426,00		
10.	Náklady na reprezentaci	512	1.597,00			
11.	Aktivace vnitřníorganizčních služeb	513	185,00			
12.	Ostatní služby	516				
13.	Mzdové náklady	518	95.631,49	1.869.626,72		
14.	Zákonné sociální pojistění	521	340.791,00	402.466,00		
15.	Jiné sociální pojistění	524	107.613,00	118.427,00		
16.	Zákonné sociální náklady	525				
17.	Jiné sociální náklady	527	12.920,62	5.758,00		
18.	Daň silniční	528				
19.	Daň z nemovitosti	531				
20.	Jiné daně a poplatky	532				
22.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	538				
23.	Jiné pokuty a penále	541				
24.	Dary a jiná bezúplatná předání	542				
25.	Prodaný materiál	543				
26.	Manka a škody	544				
27.	tvorba fondů	547				
28.	Odpisy dlouhodobého majetku	548				
29.	Prodaný dlouhodobý nehmotný majetek	551	5.770,00	1.210,00		
30.	Prodaný dlouhodobý hmotný majetek	552				
31.	Prodané pozemky	553				
32.	tvorba a zúčtování rezerv	554				
33.	tvorba a zúčtování opravných položek	555				
34.	Náklady z vyřazených pohledávek	556				
35.	Náklady z drobného dlouhodobého majetku	557				
36.	Ostatní náklady z činnosti	558	64.009,00	50.277,89		
		559	0,40	405,92		
<b>II. Finanční náklady</b>			2,02	0,64		
1. Prodané cenné papíry a podíly			561			
2. Úroky			562	2,02	0,64	
3. Kurzové ztráty			563			
4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou			564			
5. Ostatní finanční náklady			569			
<b>III. Náklady na transfery</b>						
1. Náklady vybraných ústředních vládních institucí na transfery			571			
2. Náklady vybraných místních vládních institucí na transfery			572			
<b>V. Daň z příjmů</b>						

1. Daň z příjmů
2. Dodatečné círody daně z příjmů

591  
595



Okamžik sestavení: 30.06.2016 8h33m14s Strana: 3  
BĚŽNÉ OBDOBÍ  
MINULÉ OBDOBÍ  
Hlavní činnost Hospodářská činnost 3  
Hlavní činnost Hospodářská činnost 4

Číslo položky: -----  
Název položky: -----  
Synetický účet: -----  
Hlavní činnost 1  
Hlavní činnost 2  
Hlavní činnost 3  
Hlavní činnost 4

B. VÝNOSY CELKEM -----  
I. Výnosy z činnosti -----

1. Výnosy z prodeje vlastních výrobků	601			
2. Výnosy z prodeje služeb	602			
3. Výnosy z pronájmu	603			
4. Výnosy z prodaného zboží	604			
5. Jiné výnosy z vlastních výkonů	609			
9. Smluvní pokuty a penále	609	6.935,00	484,00	
10. Jiné pokuty a penále	641			
11. Výnosy z vyřazených pohledávek	642			
12. Výnosy z prodeje materiálu	643			
13. Výnosy z prodeje dlouhodobého nehmotného majetku	644			
14. Výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného majetku kromě pozemků	645			
15. Výnosy z prodeje pozemků	646			
16. Čerpání fondů	647			
17. Ostatní výnosy z činnosti	648			
	649			
II. Finanční výnosy			119,68	
		10,60	3,37	

1. Výnosy z prodeje cenných papírů a podílů	661			
2. Úroky	662			
3. Kurzové zisky	663	10,60	3,37	
4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	664			
6. Ostatní finanční výnosy	669			
IV. Výnosy z transferů		1.250.874,20	936.610,00	

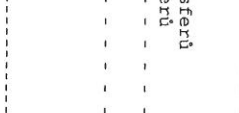
1. Výnosy vybraných ústředních vládních institucí z transferů	671			
2. Výnosy vybraných místních vládních institucí z transferů	672	1.250.874,20	936.610,00	

C. Výsledek hospodaření				
1. Výsledek hospodaření před zdaněním		526.069,28	206.351,88	
2. Výsledek hospodaření běžného účetního období		526.069,28	206.351,89	

Odesláno dne: ----- Razítko: -----  
Podpis odpovědné osoby: -----  
Podpis osoby odpovědné za sestavení: -----  
Okamžik sestavení: 30.06.2016 9h33m14s

**TECHNICKÉ SLUŽBY**  
města Lívavy, p. o.  
Riegerova 12, 250 82  
IČO: 04441869

Tel.: -----  


Tel.: -----  


**Věc: Návrh investic pro Technické služby města Úvaly, p.o.**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

V průběhu roku 2016 jsme na základě diskuze mezi Technickými službami města Úvaly, p.o. a vedením města připravili seznam techniky jako investic vhodných pro pořízení v horizontu podzim 2016 - podzim 2017. V současnosti Technické služby města Úvaly, p.o. disponují spíše starším zařízením, v případě některých se tato technika pohybuje již na prahu životnosti (UNC), některá technika je novější, nicméně vyžaduje vyšší náklady na údržbu (čisticí vůz Multicar).

Mezi techniku, o jejímž nakoupení uvažujeme, patří traktůrek na sekání trávy, smykový nakladač (UNC), mulčovací rameno na sekání trávy a nosič kontejneru.

Dle prozkoušení v terénu a na základě zkušeností např. jiných ředitelů technických služeb bychom pak uvažovali o nákupu stroje na odstraňování plevelů horkou vodní párou. V dalším období, tedy podzim 2017 a dále, bychom chtěli investovat do obnovy vozového parku: dodávka nebo terénní auto, příp. pak nová multikára.

Díky výše navrhovaným investicím by došlo k výraznému zefektivnění práce. V případě některých strojů by došlo k jejich výměně (UNC), nebo doplnění stávající techniky (Avie a traktůrek na sekání trávy). V případě mulčovacího ramene na sekání příkopů, alejí atd. by se jednalo o zcela nový typ investice. TSÚ v současnosti vlastním ramenem na sekání trávy nedisponují a najímají si na nezbytné práce ACHP Mstětice.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

předložený plán nákupu nové techniky pro Technické služby města Úvaly, p.o

**II. pověřuje****1. Mgr. Ing. Pavlínu Slavíkovou**

1. provedením všech kroků vedoucích k vyhlášení jednotlivých veřejných zakázek na nákup nové techniky pro Technické služby města Úvaly, p.o

**Výsledek hlasování:**

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

**PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - investice TSÚ - pro VPS

ZPRACOVAL: Mgr. Ing. Pavlína Slavíková

## Investice TSÚ – pro VPS

V původním rozpočtu TSÚ na rok 2016 jsme měli ze zamýšlených investic (mimo svozového auta) jen **traktůrek na sekání trávy** v hodnotě 222 tis. Kč. Po diskuzi v rámci TSÚ, s vedením města i s dodavatelem jsme se přiklonili k finančně náročnější investici, nicméně s mnohem širšími možnostmi využití. Jednalo by se o traktůrek se zastřešením využitelný díky přídatné radlici i v zimní sezóně. Cena traktůrku se pohybuje okolo 1,2 mil. Kč vč. DPH. Financování traktůrku by bylo na operativní leasing.

Návratnost investice lze vztáhnout v porovnání k manuálnímu sekání se sekačkou na pojezd nebo křovinořezy. Tato práce je cca 10x pomalejší než s traktůrkem. Při započítání denní práce 10 dalších kmenových zaměstnanců (hodinově 250 Kč) během 6 měsíců, kdy je vegetační sezóna, by pak byly roční náklady na tuto práci cca 2,4 mil. Kč. Během zimní sezóny, kdy budeme počítat, že je potřeba 20 dnů práce na čištění chodníků, by se této aktivitě věnovalo 5 zaměstnanců Rubikon (hodinová sazba v průměru 105 Kč). Celkové náklady na úklid sněhu bez využití traktůrku by pak byly cca 84 tis. Kč.

Další podstatnou investicí je smykově řízený nakladač (**UNC**) – jako náhrada za stávající z roku 1999. V rámci diskuze s dodavatelem vyplynulo, že by bylo možné využít staré UNC na protiúčet (cca 100-150 tis. Kč). Financování nového UNC by bylo nejvhodnějším prostřednictvím úvěru na 3 roky. Cena UNC se pohybuje okolo 1,1 mil. Kč včetně DPH.

Stávající UNC vyžaduje stále větší objemy financí na opravy a údržbu, letos bylo na delší dobu mimo provoz z důvodu opravy závady na motoru. UNC využíváme cca 2 dny v týdnu, v zimní sezóně v případě sněhu denně. Kdybychom si zapůjčovali UNC v půjčovnách, náklady na den se pohybují okolo 3000 Kč vč. DPH. Při půjčování na dva dny v týdnu jsou pak roční náklady na výpůjčku cca 320 tis. Kč vč. DPH. Návratnost koupě nového UNC jsou cca 3 roky, kdy by navíc bylo UNC k dispozici každý den.

V původním návrhu materiálu na Radu města jsme neuvažovali o nákupu **mulčovacího ramena** na sekání např. příkopů, nicméně poté, co jsme během letošního léta využili služeb ACHP Mstětice několikrát, rozhodli jsme se tuto investici v řádu cca 250 tis. Kč zařadit do plánu nákupů na rok 2017. Původně jsme si zamýšleli využívat rameno pouze na příkopy podél silnic a některých chodníků, jeho využití je ale mnohem širší – např. i na sekání stezek atd. Zároveň tak můžeme nabídnout své služby i okolním obcím – ACHP Mstětice lze využívat pouze v obdobích mimo žně, dovolené atd., časové možnosti TSÚ by byly širší. Za 1 den poseká traktor s ramenem cca 20 km příkopů (v závislosti na terénu), náklady na den jsou cca 5 tis. Kč. Roční potřeba využití traktoru s ramenem je velmi variabilní a záleží na množství srážek, od nichž se odvíjí intenzita růstu trávy. Optimálně bychom rameno využili cca 30 dní během vegetační sezóny, návratnost investice je tedy nižší než 2 roky.

Nejen v souvislosti se zahájením svozu odpadů je zapotřebí rozšířit i vozový park týkající se nosiče kontejnerů. Z důvodu kompatibility se současnou technikou navrhujeme zakoupit **Avii** (příp. jiný nosič kontejneru) – pouze podvozek bez kontejneru, kterými v rámci TSÚ disponujeme. V současnosti mají TSÚ k dispozici 1 nosič kontejneru, který je využíván denně. Pro rozšíření možností s nabídkou služeb občanům bychom tak zakoupili cca 3-5 let starý nosič (počet najetých km do 200 tis.) – předběžná cena se pohybuje okolo 900 tis. vč. DPH.

V závislosti na ověření účinnosti bychom se v příštím roce přikláníli k nákupu stroje na likvidaci plevele horkou vodou. V současnosti se likvidaci plevele nárazově věnuje 1 zaměstnanec (postřik chemickými látkami) a každý den cca 4 zaměstnanci Rubikon (měsíční náklady cca 50 tis. Kč). Finanční náročnost stroje se pohybuje okolo 500 tis. Kč, návratnost investice by tedy byla do horizontu 3 let. O zařazení této investice do plánu investic se rozhodneme až na základě reálných výsledků v terénu (domlouváme schůzku s předvedením).

	Vyhlášení VZ	Termín dodání	Předpokládaná cena (vč. DPH)	Způsob financování
UNC	Září 2016	Leden 2017	1 100 000	úvěr 3 roky
Traktůrek	Září 2016	Březen 2017	1 200 000	operativní leasing
Mulčovací rameno	Prosinec 2016	Březen 2017	250 000	úvěr 1 rok
Stroj na likvidaci plevele	?	?	500 000	Nejspíše operativní leasing
Avie	Říjen 2016	Březen 2017	750 000	úvěr 3 roky

Mezi další předpokládané investice v horizontu podzim 2017+ lze zařadit: nová nebo zánovní dodávka jako náhrada současné z roku 2007, multikára Multicar M31 jako náhrada stávající M26, terénní auto s nástavbou (čtyřkolka).

**Věc: Odkup pozemků parc.č.1679 o celkové výměře 2 207m<sup>2</sup> a parc.č.1675, o celkové výměře 4 348m<sup>2</sup>, k.ú.Jirny o za účelem vybudování vodovodního přivaděcího řadu Jirny - akce Svazku obcí "Úvalsko".****MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** Mgr. Petr Borecký, Starosta**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Společnost Vodohospodářský rozvoj a výstavba připravuje projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí ve věci nového vodovodního přivaděče. V současné době je projektová dokumentace k územnímu rozhodnutí připravena. Jediné, co zbývá k podání žádosti o územní rozhodnutí je, vyřešení vlastnických vztahů na pozemcích parc.č.1675, 1679 v katastrálním území Úvaly u Prahy. Výše uvedené pozemky jsou ve vlastnictví pěti majitelů. Navrhovaná cena za prodej části pozemků parc.č.1675 a 1679, celková výměra za oba pozemky činí 6 555m<sup>2</sup>, k.ú. Jirny činí 75,-Kč/m<sup>2</sup>. Celkem tedy kupní cena za oba pozemky činí 491 625,-Kč. Na financování se budou podílet s městem Úvaly také obce Jirny a Horoušany a to poměrnou částí, která činí 290 050,-Kč bez DPH. O tuto částku je nutné navýšit rozpočet města.

Dopad na rozpočet: - 290 050,-Kč

**DOPAD NA ROZPOČET:** Usnesení má vliv na rozpočet města**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

proplacení příspěvku svazku obcí "Úvalsko", IČO:63113490 ve výši 290 050,-Kč bez DPH za účelem vybudování vodovodního přivaděcího řadu Jirny

**II. ukládá**1. starostovi

prostřednictvím odboru investic a dopravy zajistit realizaci tohoto usnesení navýšit rozpočet města o částku ve výši 290 050,-Kč bez DPH prostřednictvím vedoucí odboru ekonomického

**Výsledek hlasování:****PRO    PROTI    ZDRŽEL SE****PŘÍLOHY:**

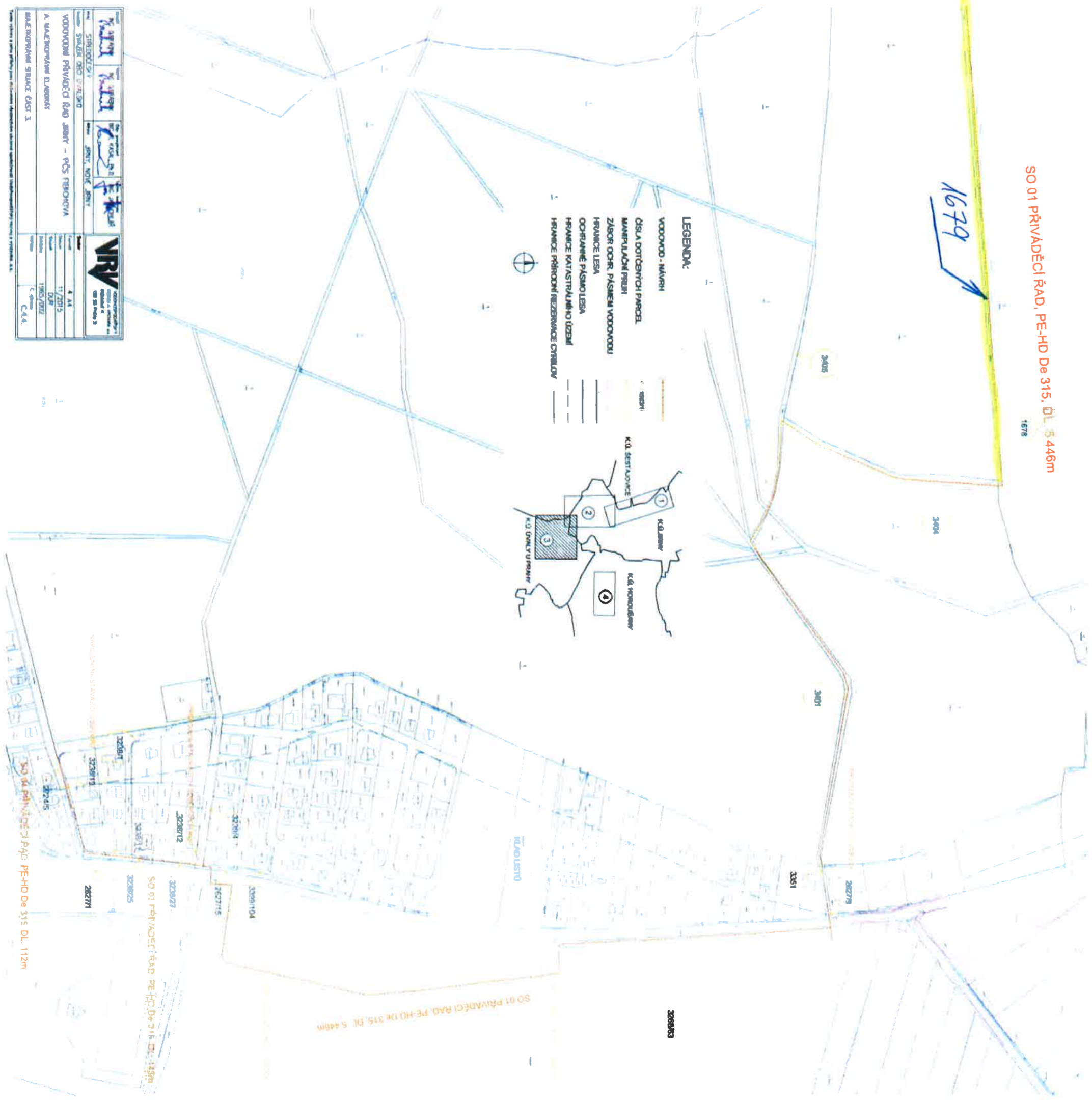
Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - situace

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - informace o pozemcích

**ZPRACOVAL:** Bc. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

SO 01 PŘÍVADĚČÍ ŘÁD, PE-HD De 315, DL 5 446m

1679



**LEGENDA:**

- VODOVOD - NÁVRH
- ÚSLA DOTČENÝCH PARCEL
- MAKROLOKAČNÍ PRŮŘÍZ
- ZÁBOR OCHR. PÁSMEK VODOVODU
- HRAVNICE LESA
- OCHRANĚ PÁSMO LESA
- HRAVNICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRAVNICE PŘÍRODNÍ REZERVACE CHRÁNĚN

- - - - - strom  
 - - - - - KÚ. SESTAVOVACÍ  
 - - - - - KÚ. KOMBINAČNÍ  
 - - - - - KÚ. ÚNĚLÝPŘEMĚN

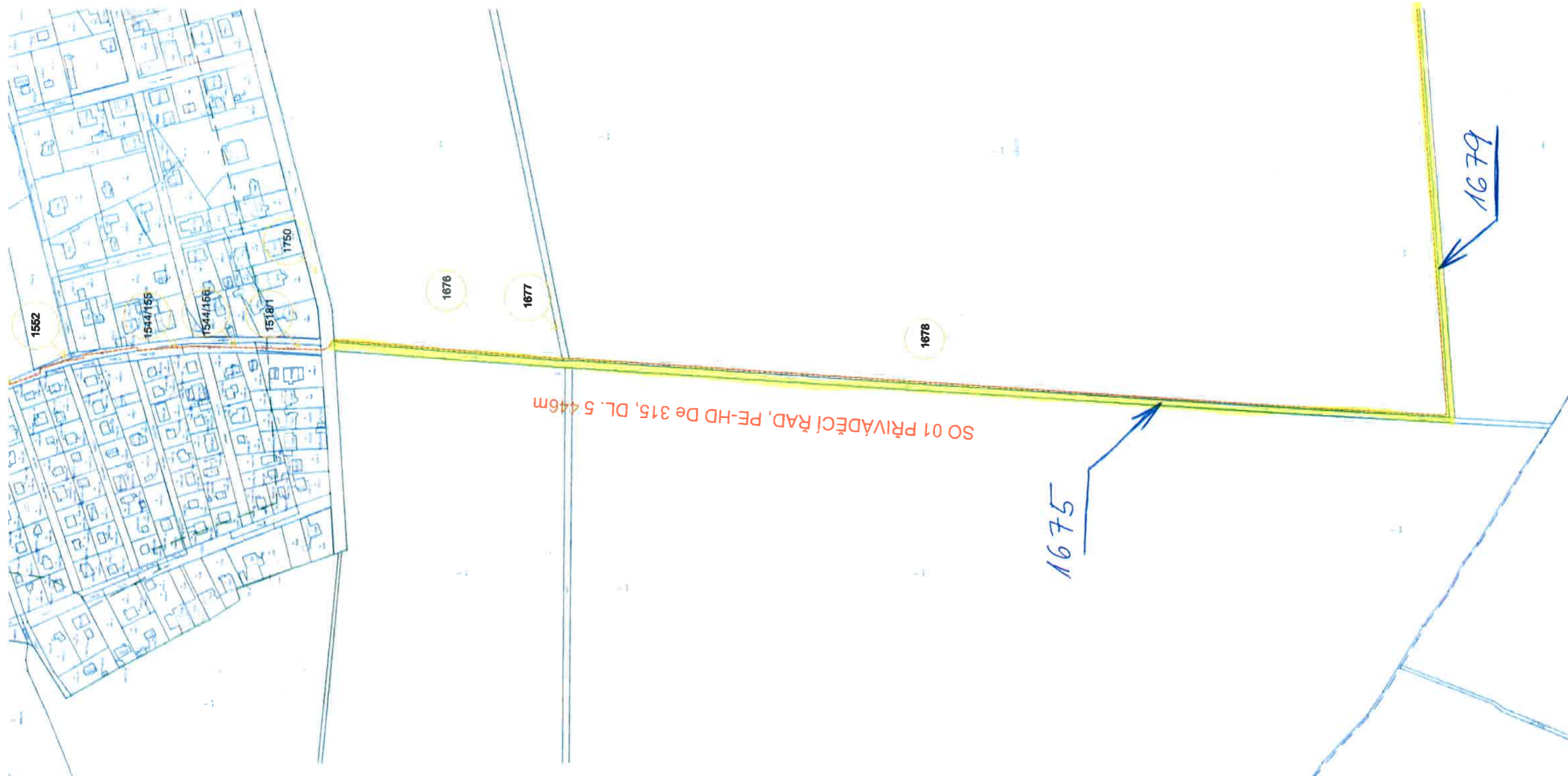
SIBIRIČSKÝ ÚSTAV VODÁŘSKÝ ÚSTAV A. VALENTYNOVÁ MAŠTERSKÝ PRÁCE ČÁST 3	<b>VIV</b> VODOHOSPODÁŘSKÝ ÚSTAV V PRAZE 117 015 1180/2012 C.Š.Č.

SO 01 PŘÍVADĚČÍ ŘÁD, PE-HD De 315, DL 5 446m

SO 04 PŘÍVADĚČÍ ŘÁD, PE-HD De 315, DL 112m

SO 01 PŘÍVADĚČÍ ŘÁD, PE-HD De 315, DL 112m

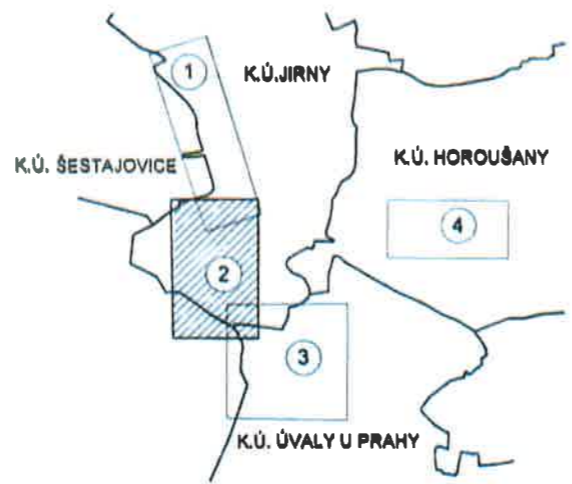
RAJČISTO



SO 01 PŘIVÁDEČÍ ŘAD, PE-HD De 315, DL. 5446m

**LEGENDA:**

- VODOVOD - NÁVRH
- ČÍSLA DOTČENÝCH PARCEL
- MANIPULAČNÍ PRUH
- ZÁBOR OCHR. PÁSMEM VODOVODU
- HRANICE LESA
- OCHRANNÉ PÁSMO LESA
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE PŘÍRODNÍ REZERVACE CYRILOV

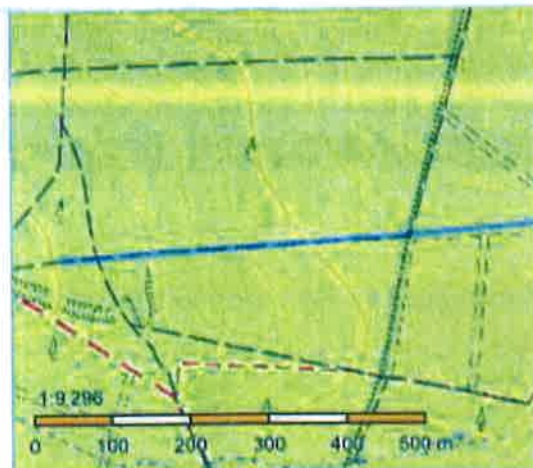


Kraj ING. ELBŘANĚK <i>Elbřaněk</i>	Návrh ING. ELBŘANĚK <i>Elbřaněk</i>	Odp. projektant ING. A. KASAL Ph.D. <i>Kasal</i>	Techn. kontrola ING. J. JAKŮBEK <i>Jakubek</i>	VODOHOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A VÝSTAVBA s.r.o. Nábřeží 4 150 06 Praha 5
Kraj STŘEDOČESKÝ	Město HOROUŠANKY, ÚVALY	Investor SVAZEK OBCÍ ÚVALSKO		
VODOVODNÍ PŘIVÁDEČÍ ŘAD JIRNY - PČS FIBICHOVA				Soubor 4 A4
A. MAJETKOPRÁVNÍ ELABORÁT				Datum 11/2015
MAJETKOPRÁVNÍ SITUACE, ČÁST 2				Stupeň DUR
				Zakázka 1965/002
				Verze č. vpravy C.4.3.

Tento výkres a jeho přílohy jsou duševním vlastnictvím akciové společnosti Vodohospodářský rozvoj a výstavba, s.r.o.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">1679</a>
Obec:	<a href="#">Jirny [538272]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Jirny [660922]</a>
Číslo LV:	<a href="#">1045</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	2207
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, Jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Kolátor Jan, Zlenická 880/19, Uhřetěves, 10400 Praha 10	7/23
Liga na ochranu zvířat České republiky, Brechtova 826/20, Háje, 14900 Praha 4 - <i>Valeš jednatel</i>	8/575
Sdružení Akhal-Teke.cz, U topíren 860/2, Holešovice, 17000 Praha 7 - <i>Valeš jednatel</i>	32/575
Svoboda Karel, Jilovská 159, 25241 Dolní Břežany	36/115
Valeš Radovan, Vojanova 1161, 44001 Louny	180/575

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Zahájení exekuce - Liga na ochranu zvířat České republiky
Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

## Jiné záplavy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

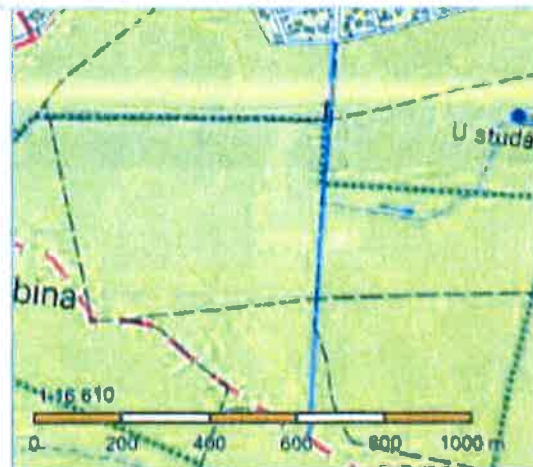
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 19.08.2016 09:00:00.



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">1675</a>
Obec:	<a href="#">Jirny [538272]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Jirny [660922]</a>
Číslo LV:	<a href="#">1045</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	4348
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Kolátor Jan, Zlenická 880/19, Uhřetěves, 10400 Praha 10	7/23
Liga na ochranu zvířat České republiky, Brechtova 826/20, Háje, 14900 Praha 4 - <i>Valeš jednatel</i>	8/575
Sdružení Akhal-Teke.cz, U topíren 860/2, Holešovice, 17000 Praha 7 - <i>Valeš jednatel</i>	32/575
Svoboda Karel, Jílovská 159, 25241 Dolní Břežany	36/115
Valeš Radovan, Vojanova 1161, 44001 Louny	180/575

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Zahájení exekuce - Liga na ochranu zvířat České republiky
Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

## Jiné záplasy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 19.08.2016 09:00:00.

**Věc: Kupní smlouva - pozemek pod komunikací ul. Jedlová**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Rada města na svém jednání dne 6.9.2016 doporučila zastupitelstvu schválit Kupní smlouvu na odkoupení vlastnického podílu 1/6 pozemku pod komunikací - ul. Jedlová, pozemek parc.č. 3399/101 v k.ú. Úvaly u Prahy. Tento podíl pozemku je ve vlastnictví soukromých osob. S vlastníky byla vedena jednání a na jejich základě došlo k dohodě o odprodeji tohoto podílu pozemku. Zároveň je zastupitelstvu města předkládána Kupní smlouva, odsouhlasená vlastníky pozemku. Výkup je prováděn za celkovou kupní cenu 20 900,- Kč tzn. 100 Kč /m<sup>2</sup>.

Kupní smlouva byla zpracována dle vzoru právního zástupce města.  
Dopad na rozpočet: 20 900,- Kč, kapitola 2212, položka 6130

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

koupi pozemku a uzavření Kupní smlouvy mezi Městem Úvaly se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 240931 (Kupující) a manželi \*\*\*\*\* K\*\*\*\*\* K\*\*\*\*\* r.č. \*\*\*\*\* a \*\*\*\*\* A\*\*\*\*\* K\*\*\*\*\* r.č. \*\*\*\*\* , oba bytem \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* \* \*\*\*\*\* (Prodávající) na vlastnický podíl 1/6 ve společném jmění manželů pozemku parc.č. 3399/101 v k.ú. Úvaly o celk. výměře podílu 209 m<sup>2</sup> - orná půda, zaps. na LV č. 2402 za celkovou kupní cenu 20 900,- (tj. 100,-Kč/m<sup>2</sup>)

**II. pověřuje**

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu
  1. podpisem Kupní smlouvy
2. Mgr. Petru Boreckému, starostovi
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

**Výsledek hlasování:**

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

**PŘÍLOHY:**

- Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - zakres v katastrální mapě
- Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - kupní smlouva neveřejná
- Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - kupní smlouva veřejná

ZPRACOVAL: Ing. Renata Stojecová, Ph.D., Odbor životního prostředí a územního rozvoje





1. Kupní cena převáděné nemovitosti, tak jak je vymezená v čl. 1 této smlouvy, byla stanovena v celkové výši 20 900- Kč (*slovy dvacet tisíc devět set korun českých*).
2. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši sjednané v předchozím odstavci nejpozději 21 dnů od doručení oznámení o zápisu do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu na bankovní účet prodávajícího [REDACTED]
3. Kupní cena nezahrnuje daň z nabytí nemovitých věcí, kterou v souladu s dohodou stran učiněnou v této kupní smlouvě a § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., hradí kupující jako nabyvatel, tj. kupující.

### **III. Prohlášení smluvních stran**

1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh nemovitosti a zavazuje se včas zaplatit kupní cenu a převzít nemovitost do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi. Kupující dále prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že mu byly prodávajícím předloženy veškeré jím požadované informace a dokumenty vztahující se k nemovitosti a že mu prodávající umožnil prověřit stav nemovitosti bez omezení.
2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s prodejem nemovitosti a s převodem vlastnického práva k němu.
3. Prodávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy:
  - ohledně předmětu převodu nečinil ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku,
  - jí není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno) ve vztahu k předmětu převodu, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů, s výjimkou práv založených Nájemní smlouvou,
  - neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, jehož by si kupující nebyl vědom, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu převodu, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně,
  - v současné době neexistují žádné právní povinnosti a nevyřízená úřední rozhodnutí s věcným účinkem vztahující se k předmětu převodu,
  - nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani jiné nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se předmětu převodu (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, exekutorské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem převodu a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu převodu,
  - v předmětu převodu nemá sídlo žádná právnická osoba a trvalý pobyt či místo podnikání žádná fyzická osoba a na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, věcná

břemena, služebnosti, zástavní práva, právo stavby, právo nájmu, pachtu či jiná práva či povinnosti ve prospěch třetích osob, která by kupujícímu jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva, s výjimkou práv založených nájemní smlouvou (byla-li sjednána),

- ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení a není jí známo, že by na ni byl podán insolvenční návrh, není vůči ní vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí,
- k předmětu převodu nemá předkupní právo žádná osoba ani stát, tj. Česká republika, nebo jiný orgán veřejné moci či úřad,
- že mu není známo, že by předmět kupní smlouvy byl zatížen ekologickou zátěží,
- je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by prodávající bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu,
- jí není známa žádná překážka, která by jí znemožňovala uzavření této smlouvy a pro kterou by Katastrální úřad nepovolil vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího,
- žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávající předmět převodu prodat kupujícímu,
- nezamlčela kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu
- Prodávající dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na kupujícího ve smyslu § 1893 občanského zákoníku přejít.

4. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

5. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.

6. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem nemovitosti, s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu nemovitosti přebírá do svého vlastnictví. Kupující prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka nemovitosti vyplývající ze zákona.

7. Kupující bere na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž prodávající podpisem této smlouvy kupujícího ujišťuje, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.

8. V případě, že se tvrzení prodávající uvedené v čl. III. odst. 3 a 4. této smlouvy projeví jako nepravdivá, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě, že kupující od této smlouvy odstoupí dle předchozí věty, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu 100.000,- Kč. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo kupujícího na náhradu škody v plné výši.

9. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší. Smluvní strany jsou si povinny bezodkladně vrátit již poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat podle zásad o bezdůvodném obohacení. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou a musí být druhé smluvní straně doručeno. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo smluvních stran na náhradu škody způsobenou uvedením nepravdivých, neúplných či nepřesných údajů v této smlouvě, či porušením povinností či závazků. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení projevu vůle o odstoupení druhé straně. Pro případ odstoupení od této smlouvy se smluvní strany dohodly, že prodávající není povinen se finančně vypořádat s kupujícím do doby, než bude prodávající opět evidován na příslušném listu vlastnictví jako vlastník předmětu smlouvy a současně na předmětu smlouvy nebude váznout žádné zástavní právo ani jiné omezení zřízené kupujícím.

10. Kupující potvrzuje, že se osobně seznámil se stavem převáděné nemovitosti a v tomto stavu je takto po důkladném zvážení a prohlídce kupuje do svého výlučného vlastnictví.

11. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomi povinnosti daňového přiznání a způsobu vyměřování daně v souladu s platnými právními předpisy. Kupující se zavazuje uhradit daň z nabytí nemovitých věcí v termínu a výši dle právních předpisů platných v době uzavření kupní smlouvy.

#### **IV. Převod vlastnického práva**

1. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejném dni přechází na kupujícího nebezpečí škody na nemovitosti.
2. Smluvní strany podepíší návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zároveň s podpisem této smlouvy s tím, že podepsaný návrh zůstane v dispozici prodávajícího, který jej doručí příslušnému katastru nemovitostí do pěti pracovních dnů po té, co bude uhrazena první splátka kupní ceny dle této smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí kupující.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
5. V případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem, se tato smlouva dnem nabytí právní moci tohoto zamítavého rozhodnutí od samého počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 30 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.
6. Prodávající se zavazuje kupujícímu předat nemovitost nejpozději do 5 dnů od dne, ve kterém příslušný katastrální úřad povolí vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy

ve prospěch kupujícího a kupující se zavazuje nemovitost v této lhůtě fakticky převzít. Nesplní-li kupující svou povinnost nemovitost převzít, považuje se nemovitost za předanou šestý den po dni, ve kterém příslušný katastrální úřad povolí vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy.

## V. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
2. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vztupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
4. Prodávající dále prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že kupující ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje prodávajícího za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby kupující ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o něm údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou. Tyto osobní údaje nebudou kupujícím jiným způsobem využívány ani evidovány, pokud tak nestanoví zákon.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Město Úvaly má zřízeny transparentní účty, které jsou k nahlédnutí na webových stránkách města ([www.mestouvaly.cz](http://www.mestouvaly.cz)) a který je uveden shora v této smlouvě. V případě, že prodávající nesouhlasí s uvedením platby na transparentní účet města, má možnost platbu uskutečnit v pokladně Městského úřadu Úvaly nebo na běžný účet 5000128584/0600 GE Money Bank. Na transparentních účtech jsou zveřejněny tyto



informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

7. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
8. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
9. Uzavření této smlouvy **schválilo zastupitelstvo** Města Úvaly ..... ze dne ..... a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za **schválení zastupitelstva města** Úvaly.
11. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží kupující, dvě vyhotovení obdrží prodávající po podpisu této smlouvy, a jedno vyhotovení bude užito pro řízení na katastru nemovitostí.
12. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud druhá smluvní strana spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.
13. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne .....

V Úvalech dne .....

Za kupujícího

Za prodávajícího

---

**Mgr. Petr Borecký**  
starosta města Úvaly

■■■■ K ■■■■ K ■■■■  
prodávající 1

██████ A ██████ K ████████  
prodávající 2

**Věc: Kupní smlouva - pozemek pod komunikací Švermova a Raisova****MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** Mgr. Petr Borecký, Starosta**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Rada města na svém jednání dne 6.9. 2016 doporučila zastupitelstvu schválit Kupní smlouvy na odkoupení vlastnického podílu 2/7 pozemků pod komunikacemi - Švermova, Raisova, pozemky parc.č. 1757/2, 1801, 2248/15 všechny v k.ú. Úvaly u Prahy. Tento podíl pozemků je ve vlastnictví soukromé osoby. S vlastníkem byla vedena jednání a na jejich základě došlo k dohodě o odprodeji tohoto pozemku. Zároveň je zastupitelstvu města předkládána Kupní smlouva, odsouhlasená vlastníkem pozemku. Výkup je prováděn za celkovou kupní cenu 18 132,- tzn. 120 Kč /m<sup>2</sup>.

Kupní smlouva byla zpracována dle vzoru a odsouhlasena právním zástupcem města.  
Dopad na rozpočet: 18 132Kč, kapitola 2212, položka 6130

**DOPAD NA ROZPOČET:** Usnesení má vliv na rozpočet města**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

koupi pozemku a uzavření Kupní smlouvy mezi Městem Úvaly se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 240931 (Kupující) a \*\*\*\* \* Š\*\*\*\* D\*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\*, r.č. \*\*\*\*\* (Prodávající) na vlastnický podíl 2/7 pozemků parc.č. 1757/2, 1801, 2248/15 všechny v k.ú. Úvaly o celk. výměře podílu 151,1 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, ostatní komunikace, zaps. na LV č. 718 za celkovou kupní cenu 18 132,- (tj. 120,-Kč/m<sup>2</sup>)

**II. pověřuje**

1. Petra Boreckého, starostu
  1. podpisem Kupní smlouvy

**III. ukládá**

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

**Výsledek hlasování:****PRO    PROTI    ZDRŽEL SE****PŘÍLOHY:**

- Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - zakres v katastrální mapě
- Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - kupní smlouva veřejná
- Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - kupní smlouva neveřejná

**ZPRACOVAL:** Ing. Renata Stojecová, Ph.D., Odbor životního prostředí a územního rozvoje





1.2. Prodávající prodává a Kupující kupuje touto kupní smlouvou celý předmět kupní smlouvy, popsany v čl. 1.1. této smlouvy.

## Čl. 2

### Kupní cena a způsob její úhrady

Kupní cena za předmět smlouvy činí

**18.132,- Kč**

**(osmnáct tisíc jedno sto třicet dva korun českých).**

Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude zaplacená takto:

- 2.1. Celou kupní cenu uhradí kupující prodávajícímu do 10 dnů od rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy na číslo účtu [REDACTED] vedený u Komerční banky a.s.
- 2.1. Kupní cena nezahrnuje daň z nabytí nemovitých věcí, kterou v souladu s dohodou stran učiněnou v této kupní smlouvě a § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., hradí kupující jako nabyvatel.
- 2.2. Kupní cena byla stanovena dohodou obou stran.

## Čl. 3

### Prohlášení smluvních stran

3.1. Kupující prohlašuje, že je jí znám stav, charakter a druh prodávajícího předmětu smlouvy a zavazuje se včas zaplatit kupní cenu a převzít předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.

3.2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s prodejem předmětu smlouvy a s převodem vlastnického práva k němu.

3.3. Prodávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy:

- ohledně předmětu převodu nečinil ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku,
- na předmětu převodu nevážnou žádné závady, které by ve smyslu ust. § 1107 občanského zákoníku přešly s převodem vlastnického práva k předmětu převodu na kupujícího,
- není jí známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno) ve vztahu k předmětu převodu, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů;
- neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném

katastrálním úřadu týkající se předmětu převodu, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně;

- v současné době neexistují žádné právní povinnosti a nevyřízená úřední rozhodnutí s věcným účinkem vztahujícím se k předmětu převodu,
- nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani jiné nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se předmětu převodu (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, exekutorské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem převodu a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu převodu;
- v předmětu převodu nemá sídlo žádná právnická osoba a trvalý pobyt či místo podnikání žádná fyzická osoba,
- na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, věcná břemena, služebnosti, zástavní práva, právo stavby, právo nájmu, pachtu či jiná práva či povinnosti ve prospěch třetích osob, která by kupujícímu jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva,
- ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení a není jí známo, že by na ní byl podán insolvenční návrh, není vůči ní vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí,
- k předmětu převodu nemá předkupní právo žádná osoba ani stát, tj. Česká republika, nebo jiný orgán veřejné moci či úřad,
- že předmět kupní smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže,
- je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by prodávajícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu,
- není v dispozici s předmětem převodu omezena ve smyslu ust. § 747 občanského zákoníku (existence rodinné domácnosti manželů), neboť v předmětu převodu se nenachází rodinná domácnost manželů,
- není jí známa žádná překážka, která by jí znemožňovala uzavření této smlouvy a pro kterou by Katastrální úřad nepovolil vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího,
- žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávající předmět převodu prodat kupujícímu,
- nezamlčela kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu
- Prodávající dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 Občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na kupujícího ve smyslu § 1893 Občanského zákoníku přejít.

3.4. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána

v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

3.5. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch Kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží vyjma zástavního práva ve prospěch úvěrující banky kupujícího.

3.6. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem předmětu převodu, s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu předmět převodu přebírá do svého vlastnictví. Kupující prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka předmětu převodu vyplývající ze zákona.

3.7. Kupující bere na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž prodávající podpisem této smlouvy kupujícího ujišťuje, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.

3.8. V případě, že se tvrzení prodávající uvedené v čl. 3. odst. 3 a 4 této smlouvy projeví jako nepravdivá, nebo v případě, že prodávající poruší závazek sjednaný v čl. 3. odst. 5. této smlouvy, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo požadovat slevu z kupní ceny.

3.9. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší. Smluvní strany jsou si povinny bezodkladně vrátit již poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat podle zásad o bezdůvodném obohacení. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou s tím, že úkon o odstoupení musí být druhé smluvní straně doručen. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo smluvních stran na náhradu škody způsobenou uvedením nepravdivých, neúplných či nepřesných údajů v této smlouvě, či porušením povinností či závazků. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení projevu vůle o odstoupení druhé straně.

3.10. V případě, že by se toto prohlášení Prodávajícího o tom, že předmět kupní smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže, ukázalo jako nepravdivé, je Kupující oprávněn odstoupit od kupní smlouvy dle článku 3.8. této smlouvy.

## **Čl. 4**

### **Převod vlastnického práva**

4.1 Vlastnické právo k předmětu smlouvy přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva.

4.2. Prodávající zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu této kupní smlouvy, včetně veškerých náležitostí, ke katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí nese kupující.

4.3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.

4.4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží



jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

## Čl. 5

### Odstoupení Prodávající od smlouvy a sankční ujednání

5.1. Prodávající je oprávněna od smlouvy odstoupit, pokud bude kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny o více než jeden měsíc po uplynutí lhůty k zaplacení podle čl. 2.1. této smlouvy a neuhradí kupní cenu ani na výzvu prodávajícího v náhradní lhůtě.

5.2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně. Smlouva se odstoupením ruší od počátku. V tomto případě jsou smluvní strany povinny vrátit si veškerá do doby odstoupení poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat s ohledem na zásady o bezdůvodném obohacení, čímž není dotčen nárok smluvních stran na případnou náhradu škody.

## Čl. 6

### Závěrečná ustanovení

- 6.1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
- 6.2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.
- 6.3. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
- 6.4. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit zastupitelstvo města, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
- 6.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

- 6.6. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
- 6.8. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 6.9. Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. .... na svém zasedání konaném dne .....
- 6.10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstvem města.
- 6.11. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom po podepsání obdrží prodávající a příslušný katastrální úřad, tři stejnopisy jsou určeny pro potřeby kupujícího.
- 6.12. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle určitě, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne .....

Kupující

V Praze dne .....

Prodávající

.....  
Za Město Úvaly

Mgr. Petr Borecký, starosta

.....  
[redacted] Š [redacted] D [redacted]

**Věc: Kupní smlouva - pozemek pod komunikací ul. Purkyňova**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Rada města na svém jednání 19.7.2016 doporučila usnesením č.334/2016 zastupitelstvu schválit koupi pozemku a uzavření Kupní smlouvy na odkoupení pozemku pod komunikací - ulice Purkyňova- pozemek parc. č. 2768/10 v k.ú.Úvaly u Prahy o rozloze 378m<sup>2</sup>, který je ve vlastnictví soukromé osoby. S tímto vlastníkem byla vedena jednání a na základě nich došlo k dohodě o odprodeji tohoto pozemku. Výkup je prováděn za cenu 160,- Kč /m<sup>2</sup> tzn. 60.480 Kč za celý pozemek. Zároveň je zastupitelstvu města předkládána Kupní smlouva vlastníka.

Smlouva byla zpracována dle vzoru, doplněna a odsouhlasena právním zástupcem města. Dopad na rozpočet: 60 480Kč, kapitola 2212, položka 6130

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

koupi pozemku a uzavření Kupní smlouvy mezi Městem Úvaly se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 240931 (Kupující) a J\*\*\*\*\* V\*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*, r.č. \*\*\*\*\* (Prodávající) na pozemek parc.č. 2768/10 v k.ú. Úvaly o celk. výměře 378 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, ostatní komunikace, zaps. Na LV č. 19 za celkovou kupní cenu 60 480,- (tj. 160,-Kč/m<sup>2</sup>)

**II. pověřuje**

1. Petra Boreckého, starostu
  1. podpisem Kupní smlouvy

**III. ukládá**

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

**Výsledek hlasování:**

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

**PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - zákres v katastrální mapě

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - kupní smlouva veřejná

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - kupní smlouva neveřejná

ZPRACOVAL: Ing. Renata Stojecová, Ph.D., Odbor životního prostředí a územního rozvoje



# KUPNÍ SMLOUVA

J■■ V■■■, r.č. ■■■■,  
trvale bytem ■■■■  
(dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

**Město Úvaly**  
IČO: 00240931  
se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly  
zastoupeno starostou Mgr. Petrem Boreckým  
(dále jen „kupující“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto **kupní smlouvu**:

## Čl. 1 Předmět smlouvy

1.1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti, a to pozemku

- parc.č. 2768/10 o výměře 378 m<sup>2</sup>, druh ostatní plocha – ostatní komunikace

zaps. na LV č. 19 pro obec Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze

(dále jen „předmět smlouvy“).

1.2. Prodávající prodává a kupující kupuje touto kupní smlouvou celý předmět kupní smlouvy, popsany v čl. 1.1. této smlouvy.

## Čl. 2 Kupní cena a způsob její úhrady

Kupní cena za předmět smlouvy činí

**60.480,- Kč**

**(šedesáttisícčtyřistaosmdesát korun českých).**

Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude zaplacená takto:

2.1. Celou kupní cenu uhradí kupující prodávajícímu do 10 dnů od rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy na číslo účtu 300368843/0300

2.1. Kupní cena nezahrnuje daň z nabytí nemovitých věcí, kterou v souladu s dohodou stran učiněnou v této kupní smlouvě a § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., hradí kupující jako nabyvatel.

2.2. Kupní cena byla stanovena dohodou obou stran.

### **Čl. 3 Prohlášení smluvních stran**

3.1. Kupující prohlašuje, že je jí znám stav, charakter a druh prodávaného předmětu smlouvy a zavazuje se včas zaplatit kupní cenu a převzít předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.

3.2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s prodejem předmětu smlouvy a s převodem vlastnického práva k němu.

3.3. Prodávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy:

- ohledně předmětu převodu nečinil ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku,
- na předmětu převodu nevážnou žádné závady, které by ve smyslu ust. § 1107 občanského zákoníku přešly s převodem vlastnického práva k předmětu převodu na kupujícího,
- není jí známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno) ve vztahu k předmětu převodu, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů, s výjimkou práv, závazků a jiných omezení zapsaných nebo vyplývajících z katastru nemovitostí (viz bod 3.4);
- neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu převodu, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně;
- v současné době neexistují žádné právní povinnosti a nevyřízená úřední rozhodnutí s věcným účinkem vztahujícím se k předmětu převodu,
- nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani jiné nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se předmětu převodu (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, exekutorské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem převodu a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu převodu;
- v předmětu převodu nemá sídlo žádná právnická osoba a trvalý pobyt či místo podnikání žádná fyzická osoba,
- na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, služebnosti, zástavní práva, právo stavby, právo nájmu, pachtu či jiná práva či povinnosti ve prospěch třetích osob, která by kupujícímu jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho

vlastnického práva, s výjimkou práv, závazků a jiných omezení zapsaných nebo vyplývajících z katastru nemovitostí

- ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení a není jí známo, že by na ní byl podán insolvenční návrh, není vůči ní vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí,
- k předmětu převodu nemá předkupní právo žádná osoba ani stát, tj. Česká republika, nebo jiný orgán veřejné moci či úřad,
- že předmět kupní smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže,
- je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by prodávajícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu,
- není v dispozici s předmětem převodu omezena ve smyslu ust. § 747 občanského zákoníku (existence rodinné domácnosti manželů), neboť v předmětu převodu se nenachází rodinná domácnost manželů,
- není jí známa žádná překážka, která by jí znemožňovala uzavření této smlouvy a pro kterou by Katastrální úřad nepovolil vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího,
- žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávající předmět převodu prodat kupujícímu,
- nezamlčela kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu
- Prodávající dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 Občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na kupujícího ve smyslu § 1893 Občanského zákoníku přejít.
- existuje Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná IV- 12-6000305+IE-12-6000096/VB/26 ze dne 27.05.2015 č.j. V-10502/2015-209 pro společnost ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV- Podmokly, IČO:24729035.

3.4. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

3.5. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch Kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží vyjma zástavního práva ve prospěch úvěrující banky kupujícího.

3.6. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem předmětu převodu, s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu předmět převodu přebírá do svého vlastnictví. Kupující prohlašuje, že touto

smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka předmětu převodu vyplývající ze zákona.

3.7. Kupující bere na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž prodávající podpisem této smlouvy kupujícího ujišťuje, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.

3.8. V případě, že se tvrzení prodávající uvedená v čl. 3. odst. 3 a 4 této smlouvy projeví jako nepravdivá, nebo v případě, že prodávající poruší závazek sjednaný v čl. 3. odst. 5. této smlouvy, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo požadovat slevu z kupní ceny.

3.9. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší. Smluvní strany jsou si povinny bezodkladně vrátit již poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat podle zásad o bezdůvodném obohacení. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou s tím, že úkon o odstoupení musí být druhé smluvní straně doručen. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo smluvních stran na náhradu škody způsobenou uvedením nepravdivých, neúplných či nepřesných údajů v této smlouvě, či porušením povinností či závazků. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení projevu vůle o odstoupení druhé straně.

3.10. V případě, že by se toto prohlášení Prodávajícího o tom, že předmět kupní smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže, ukázalo jako nepravdivé, je Kupující oprávněn odstoupit od kupní smlouvy dle článku 3.8. této smlouvy.

## **Čl. 4**

### **Převod vlastnického práva**

4.1 Vlastnické právo k předmětu smlouvy přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva.

4.2. Prodávající zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu této kupní smlouvy, včetně veškerých náležitostí, ke katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí nese kupující.

4.3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.

4.4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

## **Čl. 5**

### **Odstoupení Prodávající od smlouvy a sankční ujednání**

5.1. Prodávající je oprávněna od smlouvy odstoupit, pokud bude kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny o více než jeden měsíc po uplynutí lhůty k zaplacení podle čl. 2.1. této smlouvy a neuhradí kupní cenu ani na výzvu prodávajícího v náhradní lhůtě.



5.2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně. Smlouva se odstoupením ruší od počátku. V tomto případě jsou smluvní strany povinny vrátit si veškerá do doby odstoupení poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat s ohledem na zásady o bezdůvodném obohacení, čímž není dotčen nárok smluvních stran na případnou náhradu škody.

## Čl. 6

### Závěrečná ustanovení

- 6.1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
- 6.2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.
- 6.3. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
- 6.4. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit zastupitelstvo města, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
- 6.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
- 6.6. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že

bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

6.8. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

6.9. Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. ....  
na svém zasedání konaném dne .....

6.10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstvem města.

6.11. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom po podepsání obdrží prodávající a příslušný katastrální úřad, tři stejnopisy jsou určeny pro potřeby kupujícího.

6.12. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle určitě, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne .....

Kupující

V Úvalech dne .....

Prodávající

.....

za Město Úvaly

Mgr. Petr Borecký, starosta

.....

J ■ V ■

**Věc: Kupní smlouva - pozemky pod komunikací ul. Jiráskova**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Rada města na svém jednání dne 19.7.2016 doporučila zastupitelstvu usnesením č. 333/2016 schválit koupi pozemku a uzavřít Kupní smlouvu na odkoupení pozemku pod komunikací - ulice Jiráskova - pozemek parc. č. 1902/18 v k.ú.Úvaly u Prahy o rozloze 60m<sup>2</sup>, který je ve vlastnictví soukromé osoby. S tímto vlastníkem byla vedena jednání a na základě nich došlo k dohodě o odprodeji tohoto pozemku. Výkup je prováděn za cenu 100,- Kč /m<sup>2</sup> tzn. 6 000 Kč za celý pozemek. Zároveň je zastupitelstvu města předkládána Kupní smlouva vlastníka.

Smlouva byla zpracována dle vzoru právního zástupce města.  
Dopad na rozpočet: 6000 Kč, kapitola 2212, položka 6130

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

koupi pozemku a uzavření Kupní smlouvy mezi Městem Úvaly se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 240931 (Kupující) a \*\*\*. J\*\*\*\* V\*\*\*\*\* bytem \*\*\*\*\* \*\*\*, \*\*\* \*\* \*\*\*\*\*, r.č. \*\*\*\*\* (Prodávající) na pozemek parc.č. 1902/18 v k.ú. Úvaly o celk. výměře 60 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, silnice, zaps. Na LV č. 308 za celkovou kupní cenu 6000,- (tj. 100,-Kč/m<sup>2</sup>)

**II. pověřuje**

1. Petra Boreckého, starostu
  1. podpisem Kupní smlouvy dle přílohy

**III. ukládá**

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

**Výsledek hlasování:**

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

**PŘÍLOHY:**

- Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - zákres v katastrální mapě
- Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - kupní smlouva neveřejná
- Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - kupní smlouva veřejná

ZPRACOVAL: Ing. Renata Stojecová, Ph.D., Odbor životního prostředí a územního rozvoje





úřadu o vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy na číslo účtu

.....

- 2.1. Kupní cena nezahrnuje daň z nabytí nemovitých věcí, kterou v souladu s dohodou stran učiněnou v této kupní smlouvě a § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., hradí kupující jako nabyvatel.
- 2.2. Kupní cena byla stanovena dohodou obou stran.

### Čl. 3

#### Prohlášení smluvních stran

3.1. Kupující prohlašuje, že je jí znám stav, charakter a druh prodáváného předmětu smlouvy a zavazuje se včas zaplatit kupní cenu a převzít předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.

3.2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s prodejem předmětu smlouvy a s převodem vlastnického práva k němu.

3.3. Prodávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy:

- ohledně předmětu převodu neučinil ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku,
- na předmětu převodu nevážnou žádné závady, které by ve smyslu ust. § 1107 občanského zákoníku přešly s převodem vlastnického práva k předmětu převodu na kupujícího,
- není jí známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno) ve vztahu k předmětu převodu, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů;
- neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu převodu, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně;
- v současné době neexistují žádné právní povinnosti a nevyřízená úřední rozhodnutí s věcným účinkem vztahující se k předmětu převodu,
- nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani jiné nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se předmětu převodu (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, exekutorské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem převodu a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu převodu;
- v předmětu převodu nemá sídlo žádná právnická osoba a trvalý pobyt či místo podnikání žádná fyzická osoba,

- na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, služebnosti, zástavní práva, právo stavby, právo nájmu, pachtu či jiná práva či povinnosti ve prospěch třetích osob, která by kupujícímu jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva,
- ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení a není jí známo, že by na ní byl podán insolvenční návrh, není vůči ní vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí,
- k předmětu převodu nemá předkupní právo žádná osoba ani stát, tj. Česká republika, nebo jiný orgán veřejné moci či úřad,
- že předmět kupní smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže,
- je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by prodávajícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu,
- není v dispozici s předmětem převodu omezena ve smyslu ust. § 747 občanského zákoníku (existence rodinné domácnosti manželů), neboť v předmětu převodu se nenachází rodinná domácnost manželů,
- není jí známa žádná překážka, která by jí znemožňovala uzavření této smlouvy a pro kterou by Katastrální úřad nepovolil vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího,
- žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávající předmět převodu prodat kupujícímu,
- nezamlčela kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu
- Prodávající dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 Občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na kupujícího ve smyslu § 1893 Občanského zákoníku přejít.

3.4. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

3.5. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch Kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží vyjma zástavního práva ve prospěch úvěrující banky kupujícího.

3.6. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem předmětu převodu, s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu předmět převodu přebírá do svého vlastnictví. Kupující prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka předmětu převodu vyplývající ze zákona.

3.7. Kupující bere na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž prodávající podpisem této smlouvy kupujícího ujišťuje, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.

3.8. V případě, že se tvrzení prodávající uvedená v čl. 3. odst. 3 a 4 této smlouvy projeví jako nepravdivá, nebo v případě, že prodávající poruší závazek sjednaný v čl. 3. odst. 5. této smlouvy, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo požadovat slevu z kupní ceny.

3.9. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší. Smluvní strany jsou si povinny bezodkladně vrátit již poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat podle zásad o bezdůvodném obohacení. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou s tím, že úkon o odstoupení musí být druhé smluvní straně doručen. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo smluvních stran na náhradu škody způsobenou uvedením nepravdivých, neúplných či nepřesných údajů v této smlouvě, či porušením povinností či závazků. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení projevu vůle o odstoupení druhé straně.

3.10. V případě, že by se toto prohlášení Prodávajícího o tom, že předmět kupní smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže, ukázalo jako nepravdivé, je Kupující oprávněn odstoupit od kupní smlouvy dle článku 3.8. této smlouvy.

## **Čl. 4**

### **Převod vlastnického práva**

4.1 Vlastnické právo k předmětu smlouvy přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva.

4.2. Prodávající zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu této kupní smlouvy, včetně veškerých náležitostí, ke katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí nese kupující.

4.3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.

4.4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

## **Čl. 5**

### **Odstoupení Prodávající od smlouvy a sankční ujednání**

5.1. Prodávající je oprávněna od smlouvy odstoupit, pokud bude kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny o více než jeden měsíc po uplynutí lhůty k zaplacení podle čl. 2.1. této smlouvy a neuhradí kupní cenu ani na výzvu prodávajícího v náhradní lhůtě.



5.2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně. Smlouva se odstoupením ruší od počátku. V tomto případě jsou smluvní strany povinny vrátit si veškerá do doby odstoupení poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat s ohledem na zásady o bezdůvodném obohacení, čímž není dotčen nárok smluvních stran na případnou náhradu škody.

## Čl. 6

### Závěrečná ustanovení

- 6.1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
- 6.2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.
- 6.3. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
- 6.4. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit zastupitelstvo města, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
- 6.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
- 6.6. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že

bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

6.8. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

6.9. Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. ....  
na svém zasedání konaném dne .....

6.10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstvem města.

6.11. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom po podepsání obdrží prodávající a příslušný katastrální úřad, tři stejnopisy jsou určeny pro potřeby kupujícího.

6.12. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle určitě, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne .....

Kupující

V Praze dne .....

Prodávající

.....

Za Město Úvaly

Mgr. Petr Borecký, starosta

.....

■ J ■ V ■

**Věc: Kupní smlouvy - pozemky pod komunikacemi ul. Dobročovická, ul. U Výmoly a ul. U Kaberny****MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** Mgr. Petr Borecký, Starosta**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Rada města na svém jednání dne 19.7. 2016 doporučila usnesením č.313/2016 zastupitelstvu města schválit koupi pozemků a uzavření Kupních smluv na odkoupení pozemků pod komunikacemi ulice Dobročovická, ul. U Výmoly a ul. U Kaberny - pozemky parc. č. 839/8, 877 a 904/1 všechny v k.ú.Úvaly u Prahy o celkové rozloze 1857m<sup>2</sup>. Tyto pozemky jsou ve spoluvlastnictví pěti soukromých osob.

S těmito spoluvlastníky byla vedena jednání a na základě nich došlo k dohodě o odprodeji těchto pozemků. Výkup je prováděn za cenu 100,- Kč /m<sup>2</sup>. Zároveň jsou zastupitelstvu města předkládány Kupní smlouvy spoluvlastníků.

Kupní smlouvy jsou zpracovány dle vzoru a odsouhlaseny právním zástupcem města.

Dopad na rozpočet: 69 638 Kč, kapitola 2212, položka 6130

**DOPAD NA ROZPOČET:** Usnesení má vliv na rozpočet města**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

1. koupí pozemku a uzavření Kupní smlouvy mezi Městem Úvaly se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 240931 (Kupující) a D\*\*\*\*\* C\*\*\*\*\* , bytem \*\* \*\*\*\*\* , \*\*\* \*\* \*\*\*\*\* \* \*\*\*\*\* , r.č. \*\*\*\*\* (Prodávající) na spoluvlastnický podíl 1/8 pozemků parc.č. 839/8, 877 a 904/1 v k.ú. Úvaly o celk. výměře 1857 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, ostatní komunikace, zaps. na LV č. 1443 za celkovou kupní cenu 23.213,- (tj. 100,-Kč/m<sup>2</sup>)
2. koupí pozemku a uzavření Kupní smlouvy mezi Městem Úvaly se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 240931 (Kupující) a J\*\*\*\*\* S\*\*\*\*\* , bytem \*\*\*\*\* \*\* \*\* , \*\*\* \*\* \*\*\*\*\* , r.č. \*\*\*\*\* (Prodávající) na spoluvlastnický podíl 1/4 pozemků parc.č. 839/8, 877 a 904/1 v k.ú. Úvaly o celk. výměře 1857 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, ostatní komunikace, zaps. na LV č. 1443 za celkovou kupní cenu 46 425,- (tj. 100,-Kč/m<sup>2</sup>)

**II. pověřuje**

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu
  1. podpisem Kupních smluv dle přílohy

**III. ukládá**

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi
  1. zajistit realizace tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

**Výsledek hlasování:****PRO PROTI ZDRŽEL SE****PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - zákres v katastrální mapě

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - kupní smlouvy neveřejné

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - kupní smlouvy veřejné

ZPRACOVAL:      Ing. Renata Stojecová, Ph.D., Odbor životního prostředí a územního rozvoje



# KUPNÍ SMLOUVA

D[redacted] C[redacted],  
rodné číslo [redacted],  
bytem [redacted]  
(dále jen „prodávající“) na straně jedné  
a

**Město Úvaly**  
IČO: 00240931  
se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly  
zastoupeno starostou Mgr. Petrem Boreckým  
(dále jen „kupující“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto **kupní smlouvu**:

## Čl. 1 Předmět smlouvy

1.1. Prodávající prohlašuje, že je spoluvlastníkem nemovitostí, a to pozemků

- parc.č. 839/8 o výměře 93 m<sup>2</sup>, a to spoluvlastnického podílu 1/8 - druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace
- parc.č. 877 o výměře 1458 m<sup>2</sup>, a to spoluvlastnického podílu 1/8 - druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace
- parc.č. 904/1 o výměře 306 m<sup>2</sup>, a to spoluvlastnického podílu 1/8 - druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace

všechny zapsané na LV č. 1443 pro obec Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze

(dále jen „předmět smlouvy“).

1.2. Prodávající prodává a kupující kupuje touto kupní smlouvou celý předmět kupní smlouvy, popsany v čl. 1.1. této smlouvy.

## Čl. 2 Kupní cena a způsob její úhrady

Kupní cena za předmět smlouvy činí

**23.213,- Kč**

**(dvacetřítisícdvěstětřináct korun českých).**

Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude zaplacena takto:

- 2.1. Celou kupní cenu uhradí kupující prodávajícímu do 10 dnů od rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy na číslo účtu .....
- 2.1. Kupní cena nezahrnuje daň z nabytí nemovitých věcí, kterou v souladu s dohodou stran učiněnou v této kupní smlouvě a § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., hradí kupující jako nabyvatel.
- 2.2. Kupní cena byla stanovena dohodou obou stran.

## Čl. 3 Prohlášení smluvních stran

- 3.1. Kupující prohlašuje, že je jí znám stav, charakter a druh prodáváného předmětu smlouvy a zavazuje se včas zaplatit kupní cenu a převzít předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
- 3.2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s prodejem předmětu smlouvy a s převodem vlastnického práva k němu.
- 3.3. Prodávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy:
  - ohledně předmětu převodu neučinil ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku,
  - na předmětu převodu neváznou žádné závady, které by ve smyslu ust. § 1107 občanského zákoníku přešly s převodem vlastnického práva k předmětu převodu na kupujícího,
  - není jí známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno) ve vztahu k předmětu převodu, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů;
  - neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu převodu, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně;

- v současné době neexistují žádné právní povinnosti a nevyřízená úřední rozhodnutí s věcným účinkem vztahujícím se k předmětu převodu,
- nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani jiné nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se předmětu převodu (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, exekutorské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem převodu a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu převodu;
- v předmětu převodu nemá sídlo žádná právnická osoba a trvalý pobyt či místo podnikání žádná fyzická osoba,
- na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, služebnosti, zástavní práva, právo stavby, právo nájmu, pachtu či jiná práva či povinnosti ve prospěch třetích osob, která by kupujícímu jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva,
- ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení a není jí známo, že by na ní byl podán insolvenční návrh, není vůči ní vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí,
- k předmětu převodu nemá předkupní právo žádná osoba ani stát, tj. Česká republika, nebo jiný orgán veřejné moci či úřad,
- že předmět kupní smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže,
- je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by prodávajícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu,
- není v dispozici s předmětem převodu omezena ve smyslu ust. § 747 občanského zákoníku (existence rodinné domácnosti manželů), neboť v předmětu převodu se nenachází rodinná domácnost manželů,
- není jí známa žádná překážka, která by jí znemožňovala uzavření této smlouvy a pro kterou by Katastrální úřad nepovolil vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího,
- žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávající předmět převodu prodat kupujícímu,
- nezamlčela kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu
- Prodávající dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 Občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na kupujícího ve smyslu § 1893 Občanského zákoníku přejít.

3.4. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo



pravomocně rozhodnuto.

3.5. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch Kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží vyjma zástavního práva ve prospěch úvěrující banky kupujícího.

3.6. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem předmětu převodu, s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu předmět převodu přebírá do svého vlastnictví. Kupující prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka předmětu převodu vyplývající ze zákona.

3.7. Kupující bere na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž prodávající podpisem této smlouvy kupujícího ujišťuje, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.

3.8. V případě, že se tvrzení prodávající uvedená v čl. 3. odst. 3 a 4 této smlouvy projeví jako nepravdivá, nebo v případě, že prodávající poruší závazek sjednaný v čl. 3. odst. 5. této smlouvy, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo požadovat slevu z kupní ceny.

3.9. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší. Smluvní strany jsou si povinny bezodkladně vrátit již poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat podle zásad o bezdůvodném obohacení. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou s tím, že úkon o odstoupení musí být druhé smluvní straně doručen. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo smluvních stran na náhradu škody způsobenou uvedením nepravdivých, neúplných či nepřesných údajů v této smlouvě, či porušením povinností či závazků. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení projevu vůle o odstoupení druhé straně.

3.10. V případě, že by se toto prohlášení Prodávajícího o tom, že předmět kupní smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže, ukázalo jako nepravdivé, je Kupující oprávněn odstoupit od kupní smlouvy dle článku 3.8. této smlouvy.

## **Čl. 4**

### **Převod vlastnického práva**

4.1 Vlastnické právo k předmětu smlouvy přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva.

4.2. Prodávající zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu této kupní smlouvy, včetně veškerých náležitostí, ke katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí nese kupující.

4.3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.

4.4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží

jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

## **Čl. 5**

### **Odstoupení Prodávající od smlouvy a sankční ujednání**

5.1. Prodávající je oprávněna od smlouvy odstoupit, pokud bude kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny o více než jeden měsíc po uplynutí lhůty k zaplacení podle čl. 2.1. této smlouvy a neuhradí kupní cenu ani na výzvu prodávajícího v náhradní lhůtě.

5.2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně. Smlouva se odstoupením ruší od počátku. V tomto případě jsou smluvní strany povinny vrátit si veškerá do doby odstoupení poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat s ohledem na zásady o bezdůvodném obohacení, čímž není dotčen nárok smluvních stran na případnou náhradu škody.

## **Čl. 6**

### **Závěrečná ustanovení**

- 6.1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
- 6.2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.
- 6.3. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
- 6.4. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit zastupitelstvo města, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
- 6.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo

souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

- 6.6. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
- 6.8. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 6.9. Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo města Úvaly **usnesením č. ....**  
**na svém zasedání konaném dne .....**
- 6.10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstvem města.
- 6.11. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom po podepsání obdrží prodávající a příslušný katastrální úřad, tři stejnopisy jsou určeny pro potřeby kupujícího.
- 6.12. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle určitě, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne .....

Kupující

V Praze dne .....

Prodávající

.....  
Za Město Úvaly

Mgr. Petr Borecký, starosta

.....  
D [ ] C [ ]

# KUPNÍ SMLOUVA

J. S.,  
rodné číslo ,  
bytem  
(dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

**Město Úvaly**  
IČO: 00240931  
se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly  
zastoupeno starostou Mgr. Petrem Boreckým  
(dále jen „kupující“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto **kupní smlouvu**:

## Čl. 1 Předmět smlouvy

1.1. Prodávající prohlašuje, že je spoluvlastníkem nemovitostí, a to pozemků

- parc.č. 839/8 o výměře 93 m<sup>2</sup>, a to spoluvlastnického podílu 1/4 - druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace
- parc.č. 877 o výměře 1458 m<sup>2</sup>, a to spoluvlastnického podílu 1/4 - druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace
- parc.č. 904/1 o výměře 306 m<sup>2</sup>, a to spoluvlastnického podílu 1/4 - druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace

všechny zapsané na LV č. 1443 pro obec Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze

(dále jen „předmět smlouvy“).

1.2. Prodávající prodává a kupující kupuje touto kupní smlouvou celý předmět kupní smlouvy, popsany v čl. 1.1. této smlouvy.

## **Čl. 2**

### **Kupní cena a způsob její úhrady**

Kupní cena za předmět smlouvy činí

**46.425,- Kč**

**(čtyřicetšesttisícčtyřistadvacetpět korun českých).**

Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude zaplácena takto:

- 2.1. Celou kupní cenu uhradí kupující prodávajícímu do 10 dnů od rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy na číslo účtu 2734721113/0800
- 2.1. Kupní cena nezahrnuje daň z nabytí nemovitých věcí, kterou v souladu s dohodou stran učiněnou v této kupní smlouvě a § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., hradí kupující jako nabyvatel.
- 2.2. Kupní cena byla stanovena dohodou obou stran.

## **Čl. 3**

### **Prohlášení smluvních stran**

- 3.1. Kupující prohlašuje, že je jí znám stav, charakter a druh prodávávaného předmětu smlouvy a zavazuje se včas zaplatit kupní cenu a převzít předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
- 3.2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s prodejem předmětu smlouvy a s převodem vlastnického práva k němu.
- 3.3. Prodávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy:
  - ohledně předmětu převodu neučinil ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku,
  - na předmětu převodu neváznou žádné závady, které by ve smyslu ust. § 1107 občanského zákoníku přešly s převodem vlastnického práva k předmětu převodu na kupujícího,
  - není jí známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno) ve vztahu k předmětu převodu, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů;
  - neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu převodu, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně;

- v současné době neexistují žádné právní povinnosti a nevyřízená úřední rozhodnutí s věcným účinkem vztahujícím se k předmětu převodu,
- nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani jiné nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se předmětu převodu (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, exekutorské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem převodu a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu převodu;
- v předmětu převodu nemá sídlo žádná právnická osoba a trvalý pobyt či místo podnikání žádná fyzická osoba,
- na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, služebnosti, zástavní práva, právo stavby, právo nájmu, pachtu či jiná práva či povinnosti ve prospěch třetích osob, která by kupujícímu jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva,
- ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení a není jí známo, že by na ní byl podán insolvenční návrh, není vůči ní vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí,
- k předmětu převodu nemá předkupní právo žádná osoba ani stát, tj. Česká republika, nebo jiný orgán veřejné moci či úřad,
- že předmět kupní smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže,
- je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by prodávajícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu,
- není v dispozici s předmětem převodu omezena ve smyslu ust. § 747 občanského zákoníku (existence rodinné domácnosti manželů), neboť v předmětu převodu se nenachází rodinná domácnost manželů,
- není jí známa žádná překážka, která by jí znemožňovala uzavření této smlouvy a pro kterou by Katastrální úřad nepovolil vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího,
- žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávající předmět převodu prodat kupujícímu,
- nezamlčela kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu
- Prodávající dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 Občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na kupujícího ve smyslu § 1893 Občanského zákoníku přejít.

3.4. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo

pravomocně rozhodnuto.

3.5. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch Kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží vyjma zástavního práva ve prospěch úvěrující banky kupujícího.

3.6. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem předmětu převodu, s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu předmět převodu přebírá do svého vlastnictví. Kupující prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka předmětu převodu vyplývající ze zákona.

3.7. Kupující bere na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž prodávající podpisem této smlouvy kupujícího ujišťuje, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.

3.8. V případě, že se tvrzení prodávající uvedená v čl. 3. odst. 3 a 4 této smlouvy projeví jako nepravdivá, nebo v případě, že prodávající poruší závazek sjednaný v čl. 3. odst. 5. této smlouvy, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo požadovat slevu z kupní ceny.

3.9. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší. Smluvní strany jsou si povinny bezodkladně vrátit již poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat podle zásad o bezdůvodném obohacení. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou s tím, že úkon o odstoupení musí být druhé smluvní straně doručen. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo smluvních stran na náhradu škody způsobenou uvedením nepravdivých, neúplných či nepřesných údajů v této smlouvě, či porušením povinností či závazků. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení projevu vůle o odstoupení druhé straně.

3.10. V případě, že by se toto prohlášení Prodávajícího o tom, že předmět kupní smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže, ukázalo jako nepravdivé, je Kupující oprávněn odstoupit od kupní smlouvy dle článku 3.8. této smlouvy.

## **Čl. 4**

### **Převod vlastnického práva**

4.1 Vlastnické právo k předmětu smlouvy přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva.

4.2. Prodávající zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu této kupní smlouvy, včetně veškerých náležitostí, ke katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí nese kupující.

4.3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.

4.4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží

jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

## **Čl. 5**

### **Odstoupení Prodávající od smlouvy a sankční ujednání**

5.1. Prodávající je oprávněna od smlouvy odstoupit, pokud bude kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny o více než jeden měsíc po uplynutí lhůty k zaplacení podle čl. 2.1. této smlouvy a neuhradí kupní cenu ani na výzvu prodávajícího v náhradní lhůtě.

5.2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně. Smlouva se odstoupením ruší od počátku. V tomto případě jsou smluvní strany povinny vrátit si veškerá do doby odstoupení poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat s ohledem na zásady o bezdůvodném obohacení, čímž není dotčen nárok smluvních stran na případnou náhradu škody.

## **Čl. 6**

### **Závěrečná ustanovení**

- 6.1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
- 6.2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.
- 6.3. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
- 6.4. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit zastupitelstvo města, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
- 6.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo



souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

- 6.6. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
- 6.8. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 6.9. Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. ....  
na svém zasedání konaném dne .....
- 6.10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstvem města.
- 6.11. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom po podepsání obdrží prodávající a příslušný katastrální úřad, tři stejnopisy jsou určeny pro potřeby kupujícího.
- 6.12. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle určitě, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne .....

Kupující

V Praze dne .....

Prodávající

.....

Za Město Úvaly

Mgr. Petr Borecký, starosta

.....

J ■■■ S ■■■



Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - situace

ZPRACOVAL: Bc. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

# Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená dle § 1785 až 1788 a § 1257 až 1266 a § 1299 až 1302 občanského zákoníku

Smluvní strany

**Ixxx Rxxx**

bytem:

datum narození: .....

bankovní spojení: .....

dále jen „**budoucí povinný**“

a

**Město Úvaly**

se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly

zastoupený: Mgr. Petrem Boreckým, starostou města

IČ: 00240931

DIČ: CZ00240931

bankovní spojení: 19-1524201/0100

dále jen „**budoucí oprávněný**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1785 až 1788 a § 1257 až 1266 a § 1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene:**

## I. Pozemek v budoucnu zatížený věcným břemenem

Pozemek, který bude v budoucnu zatížený věcným břemenem, je pozemek evidovaný jako **pozemková parcela č. 3076/1 v katastrálním území Úvaly u Prahy, obec Úvaly**, vedená v druhu ostatní plocha na listu vlastnictví č. 261 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-východ. Tento pozemek je ve vlastnictví pana Ixxx Rxxx, budoucí povinný (dále jen „**služebný pozemek**“).

## II. Důvod budoucího zřízení věcného břemene

1. Při investiční výstavbě budoucího oprávněného bude v rámci stavební akce: „*Smíšená stezka pro chodce a cyklisty u koupaliště v Úvalech, k.ú. Úvaly u Prahy*“ zřízena na části služebného pozemku stavba veřejného osvětlení (dále jen „stavba“), jejímž umístěním bude dotčena část služebného pozemku. Vybudovaná stavba zůstane po dokončení a zkolaudování ve vlastnictví budoucího oprávněného. Z tohoto titulu se budoucí povinný zavazuje uzavřít s budoucím oprávněným písemnou smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve smyslu občanského zákoníku a energetického zákona.
2. Jelikož bude stavba ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka služebného pozemku, a není právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s

budoucím oprávněným tuto písemnou smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve smyslu občanského zákoníku.

3. Tato smlouva je zároveň dokladem o tom, že stavebník a jím pověřené osoby mají k služebnému pozemku právo provést stavbu specifikovanou v článku II odst. 1, ve smyslu § 110, odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

### **III. Vymezení obsahu budoucího věcného břemene a povinnosti smluvních stran**

1. Účastníci smlouvy se dohodli na následujícím vymezení obsahu budoucího věcného břemene, které bude spočívat v tom, že:

- a) **Budoucí povinný**

- > strpí na služebném pozemku na části omezené věcným břemenem umístění stavby po dobu neurčitou, resp. po celou dobu jejich fyzické a právní existence,
- > strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) budoucího oprávněného na služební pozemek v rozsahu věcného břemene, za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami, údržbou a revizemi, resp. rekonstrukcí stavby nebo s odstraněním její havárie po celou dobu její fyzické i právní existence, a to vždy po předchozím včasné oznámení, ledaže se jedná o havárii nebo stav obdobný havárii. Případnou havárii, její rozsah a rozsah oprav oznámí budoucí oprávněný budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu,
- > na ploše vymezené věcným břemenem nevybuduje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování na služební pozemek a provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí stavby nebo její části, event. s odstraněním její havárie

- b) **Budoucí oprávněný**

- > bude oprávněn užívat služební pozemek pouze v části omezené věcným břemenem způsobem vymezeným v této smlouvě,
- > je povinen provádět udržovací, opravné i investiční akce na stavbě v rámci své prevenční povinnosti,
- > při provádění udržovacích, opravných i investičních akcí stavbě bude povinen tyto práce provádět tak, aby budoucímu povinnému nezpůsobil škody na nemovitých věcech, s nimiž má právo hospodařit, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je budoucí oprávněný,
- > je povinen při jakékoliv činnosti na služebném pozemku uvést vždy služební pozemek do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou buď svou činností, nebo způsobenou v rámci havárie.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje oprávnění vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijmout a budoucí povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene strpět.
3. Omezení vyplývající článku III odst. z bodu 1. písm. a) této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí právnické osoby, které se služebným pozemkem budou mít právo hospodařit, event. na všechny budoucí vlastníky služebného pozemku.

### **IV. Vymezení rozsahu budoucího věcného břemene**

Přesné plošné určení a vymezení části pozemku dotčeného obsahem věcného břemene dle článku III. této smlouvy, kterou budoucí povinný nebude moci užívat bez dalšího omezení, nebude vyznačeno v

terénu, ale pouze v geometrickém plánu. Účastníci smlouvy se dohodli, že tento geometrický plán nechá zhotovit na svůj náklad budoucí oprávněný a jedno vyhotovení předat budoucímu povinnému.

#### **V. Závazek na uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene“**

1. Budoucí povinný se zavazuje do 6 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu nebo oznámení o užívání inženýrských sítí na písemnou žádost budoucího oprávněného uzavřít „Smlouvu o zřízení věcného břemene“ (dále jen „**konečná smlouva**“). Budoucí oprávněný spolu se žádostí o uzavření konečné smlouvy budoucímu povinnému předloží:
  - a) geometrický plán ve smyslu článku IV., včetně vyčíslené plochy věcného břemene,
  - b) kopii kolaudačního souhlasu se stavbou inženýrských sítí nebo oznámení stavebnímu úřadu o užívání inženýrských sítí,
  - c) případné změny v údajích budoucího oprávněného
2. Stavebník se zavazuje požádat budoucího povinného o sepsání konečné smlouvy nejpozději do 4 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu nebo oznámení o užívání stavby. Při nesplnění tohoto závazku budoucí povinný vůči stavebníkovi uplatní jednorázovou smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč.

#### **VI. Úplata za zřízení věcného břemene**

1. Budoucí povinný zřídí věcné břemeno ve smyslu článků II. a III. této smlouvy ve prospěch budoucího oprávněného úplatně.
2. Úplata za zřízení věcného břemene bude stanovena budoucím povinným dle sazebníků náhrad o zřízení věcných břemen schváleného Radou města dne 27. 7. 2011 usnesením č. R-0216/011 ke které se připočte DPH v platné výši ke dni účinnosti této smlouvy; smluvní strany sjednaly, že úplata bude vypočtena v konečné smlouvě nebo následně bude vypočtena budoucím oprávněným podle skutečnosti ve lhůtě nejvýše 60 dnů od dokončení díla na které je tato smlouva vázána.
3. Úplatu uvedenou v článku VI. odst. 2 této smlouvy uhradí budoucí oprávněný jednorázově na účet budoucího povinného do 30 kalendářních dnů od podpisu konečné smlouvy všemi smluvními stranami nebo po provedení výpočtu podle předchozího odstavce. Budoucí povinný vystaví a zašle stavebníkovi do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad.

#### **VII. Nabytí oprávnění z věcného břemene**

1. Oprávnění vyplývající z konečné smlouvy přejde na budoucího oprávněného vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.
2. Účastníci smlouvy se dohodli, že budoucí vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu zajistí na svůj náklad budoucí oprávněný.

#### **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Nebudou-li budoucímu oprávněnému vydána potřebná veřejnoprávní rozhodnutí pro realizaci objektů stavby do půl roku ode dne platnosti a účinnosti této smlouvy, a to ve formě a objemu požadovaném budoucím oprávněným, nebo pouze za ztížených podmínek nebo nákladů, mohou účastníci smlouvy od této smlouvy odstoupit.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
7. Smlouva je vyhotovena v 5 exemplářích, přičemž všechny mají platnost originálu. Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení smlouvy a nájemce jedno vyhotovení smlouvy.
8. Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce, usnesením č.j..... dne..... nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstva města Úvaly.
9. Nedělitelnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou i následující přílohy:
  - 1) Informace o parcele pro služební pozemek
  - 2) Kopie snímku katastrální mapy
  - 3) Situace s vyznačením přibližného rozsahu budoucího věcného břemene.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu pozorně přečetly, se Smlouvou souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V ..... dne .....

V Úvalech, dne.....

.....  
**za budoucího povinného**  
Ixxx Rxxx

.....  
**za budoucího oprávněného**  
Mgr. Petr Borecký





**Věc: Revokace usnesení č. Z - 93/2014/ část II. a III.**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

PROJEDNÁNO S: Janou Tesařovou, tajemnicí úřadu

**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Na základě kontroly plnění usnesení bylo zjištěno, že usnesení není již aktuální. Toto usnesení č. Z-93/2014/II stanovuje, že bude rozhodovat o využití finančních prostředků získaných z daně nemovitosti na rekonstrukce místních komunikací a III. - ukládá starostovi informovat pravidelně, minimálně jednou za 3 měsíce zastupitelstvo města o čerpání finančních prostředků získaných z daně z nemovitosti. Zastupitelstvu města je navržena revokace z důvodu již zveřejňovaných transparentních účtů a klikacího rozpočtu na webu města.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

ponechat znění usnesení část I. č. Z - 93/2014:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí zprávu kontrolního výboru dle usnesení KV - 9/13 - Kontrola nakládání s finančními prostředky získanými z daně z nemovitosti za období 1/2013 až 12/2013

**II. ruší**

část III. usnesení č. Z-93/2014/ ukládá starostovi informovat pravidelně, minimálně jednou za 3 měsíce zastupitelstvo města o čerpání finančních prostředků získaných z daně nemovitosti

a část II.usnesení č. Z-93/2014 stanovuje, že bude rozhodovat o využití finančních prostředků získaných z daně z nemovitosti na rekonstrukce místních komunikací

**Výsledek hlasování:**

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

**PŘÍLOHY:**

ZPRACOVAL: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OEMgr. Petr Borecký, starosta

**Věc: Zápis o potřebě rozhodnout o společné věci**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Odbor investic a dopravy předkládá radě města Zápis o potřebě rozhodnout o společné věci v souladu s ust. § 1128 odst. 1 a § 1129 odst. 1 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, které se konalo dne 22.8.2016 v 17.00 hod. ve věci společné věci - pozemků parc. č. 2941/3 ostatní plocha, 3016/2 ostatní plocha, 3016/3 ostatní plocha a 3017/2 ostatní plocha, kde bylo potřeba rozhodnout o rekonstrukci a výstavbě uličního prostoru na veřejné pozemní komunikaci nacházející se na výše uvedených pozemcích. Jednání se zúčastnil zástupce města Úvaly (s podílem 3/4 věci) a pan Karel Chotek (s podílem 1/8 věci). Pan Ing. Jiří Chotek (s podílem 1/8 věci) zaslal městu Úvaly email, kde uvádí, že jeho souhlas z února 2014 v této věci je stále platný. Ve věci pozemku 2941/3 spoluvlastníci konstatovali, že byly podepsány kupní smlouvy od Erdeové Mileny, Fliegelové Barbory a Paukerta Milana s městem Úvaly.

Pan Karel Chotek požaduje v rámci výstavby nové pozemní komunikace podle předložené projektové dokumentace, přístup na pozemek parc. č. 2984/4. Dále navrhl městu Úvaly odkoupení 1/4 podílu z pozemku 2984/3 od města Úvaly s tím, že by se narovnaly pozemkové vztahy a vlastnictví. Rovněž navrhl oddělení části pozemku 3016/2 v přilehlé části k jeho pozemku tak, aby hranice pozemku byl okraj nově zbudované komunikace (chodníku).

Z výše uvedeného jednání vyplynulo, že narovnání v této lokalitě a v tomto rozsahu se jeví jako logické, protože dojde k výměně vlastnických práv společné věci u pozemku, které jsou ve společném vlastnictví a případnému prodeji k logicky navazující části pozemku pana Chotka.

Dne 6.9.2016 bylo projednáno v Radě města, kde doporučuje Zastupitelstvu města schválit schválit výměnu pozemků, kde město Úvaly obdrží do svého vlastnictví vlastnický podíl 1/8 pozemku parc. č. 2941/3, vlastnický podíl 1/8 pozemku parc. č.3016/2, vlastnický podíl 1/8 pozemku parc. č.3016/3 a vlastnický podíl 1/8 pozemku parc. č. 3017/2 a pan Karel Chotek obdrží do svého vlastnictví vlastnický podíl 1/4 pozemku parc. č. 2984/3 a část pozemku parc. č. 3016/2 (bude rozděleno po zpracování geometrického plánu). Podmínkou pro tuto výměnu pozemků je, že pan Karel Chotek zajistí výměnu pozemků vlastnického podílu pana Ing. Jiřího Chotka na město Úvaly.

Bude zpracován znalecký posudek a geometrický plán. Ve znaleckém posudku bude zřejmé, jakou cenovou hodnotu budou mít uvedené pozemky. Dle těchto informací budou pozemky zaměněny, případně dopláceny dle znaleckého posudku.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

výměnu pozemků, kde město Úvaly obdrží do svého vlastnictví vlastnický podíl 1/8 pozemku parc. č. 2941/3, vlastnický podíl 1/8 pozemku parc. č.3016/2, vlastnický podíl 1/8 pozemku parc. č.3016/3 a vlastnický podíl 1/8 pozemku parc. č. 3017/2 a pan Karel Chotek obdrží do svého vlastnictví vlastnický podíl 1/4 pozemku parc. č. 2984/3 a část pozemku parc. č. 3016/2 (bude rozděleno po zpracování geometrického plánu). Podmínkou pro tuto výměnu pozemků je, že pan Karel Chotek zajistí výměnu pozemků vlastnického podílu pana Ing. Jiřího Chotka na město Úvaly

## **II. pověřuje**

### **1. starostu**

1. města zajistit realizaci usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

### **Výsledek hlasování:**

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

### **PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zápis

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - zápis

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - situace I

Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - situace I

Příloha č.3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - situace II

**ZPRACOVAL:**      Bc. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID



# Město Úvaly

## Městský úřad Úvaly

starosta

### Zápis

o potřebě rozhodnout o společné věci v souladu s ust. § 1128 odst. 1 a § 1129 odst. 1 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

které se koná dne 22.8.2016 v 17.00 hod.

ve věci společné věci – pozemků parc. č. 2941/3 ostatní plocha, 3016/2 ostatní plocha, 3016/3 ostatní plocha a 3017/2 ostatní plocha,

kde je potřeba rozhodnout o rekonstrukci a výstavbě uličního prostoru na veřejné pozemní komunikaci nacházející se na výše uvedených pozemcích.

Přítomní spoluvlastníci:

1. Město Úvaly, zastoupené místostarostou města dle Usnesení rady R-284/2016 a zákona 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění *Kučerka*

S podílem 3/4 věci.

2. K. C. bytem

S podílem 1/8 věci.

3. Ing. J. C. bytem

S podílem 1/8 věci.

Spoluvlastníci přítomní konstatovali, že byly podepsány kupní smlouvy s pí. M. E. R. F. a Ing. M. P.

Stručný popis jednání vlastníků

K. C. požaduje v rámci výstavby nové pozemní komunikace podle přeložené projektové dokumentace, přístup na pozemek 2984/4.

K. C. navrhl městu Úvaly odkoupení 1/4 podílu z pozemku 2984/3 od města Úvaly s tím, že by se narovnaly pozemkové vztahy a vlastnictví. Rovněž navrhl oddělení části pozemku 3016/2 v přílehlé části k jeho pozemku tak, aby hranice pozemku byl okraj nově zbudované komunikace (chodníku).

Ing. J. C. zaslal městu Úvaly emailu, kde uvádí, že jeho souhlas z února 2014 v této věci je stále platný.

Tato záležitost bude projednána v orgánech města.

#### Návrhy k hlasování

**Spoluvlastníci souhlasí se stavbou pozemní komunikace podle projektové dokumentace a s vydáním příslušných rozhodnutí k výstavbě stavebním úřadem.**

**Žádají radu města a zastupitelstvo města o narovnání vlastnických vztahů dle návrhů  
K : C \_\_\_\_\_**

#### Výsledek hlasování

celkovou vahou hlasů PRO: 7/8 hlasů; PROTI: 0/0; ZDRŽEL SE: 0/0  
nepřítomen 1/8.





Pozemky, které požaduje město Úvaly do svého vlastnictví

**Věc: Změna v způsobu pořizování územního plánu - změna kvalifikované osoby pořizovatele****MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** Mgr. Petr Borecký, Starosta**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Rada města na svém jednání dne 6.9.2016 doporučila zastupitelstvu města schválit návrh na změnu způsobu v pořizování územního plánu formou kvalifikované osoby pořizovatele na smlouvu o dílo s autorizovaným architektem pořizovatelem a projektantem územně plánovací dokumentace Ing. Arch. Zdeňkem Kindlem, IČ: 425 482 50. Tento způsob pořizování územního plánu je v souladu s § 24 odst. (1) zák. č. 183/20016 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a § 6 odst. (2) tohoto zákona.

Cena je za celé dílo, bude fakturována postupně takto:

- první faktura v celkové výši 10 000,- Kč (+ DPH) bude zhotovitelem vystavena do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů po odevzdání upraveného návrhu „nového zadání“ územního plánu zastupitelstvu města ke schválení (dle bodu 2.2.1 smlouvy), včetně důvodové zprávy;
- druhá faktura v celkové výši 35 000,- Kč (+ DPH) bude zhotovitelem vystavena do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů po sestavení pokynů pro úpravu návrhu ÚP pro fázi veřejného projednání (dle bodu 2.2.2 smlouvy);
- třetí faktura v celkové výši 30 000,- Kč (+ DPH) bude zhotovitelem vystavena do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů po vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu rozhodnutí o námítkách a návrhu vyhodnocení připomínek (dle bodu 2.2.3 smlouvy);
- čtvrtá faktura v celkové výši 25 000,- Kč (+ DPH) bude zhotovitelem vystavena do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů po vyhodnocení fáze opakovaného veřejného projednání (dle bodu 2.2.4 smlouvy);
- pátá faktura v celkové výši 20 000,- Kč (+ DPH) bude zhotovitelem vystavena do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů po předložení návrhu na vydání územního plánu zastupitelstvu města (dle bodu 2.2.5 smlouvy);
- šestá faktura v celkové výši 10 000,- Kč (+ DPH) bude zhotovitelem vystavena do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů po ukončení všech činností zhotovitele dle této smlouvy (dle bodu 2.2.6 smlouvy).

Dopad na rozpočet: Cena bez DPH: 130 000,- Kč (DPH 21%: 27 300,- Kč) Cena celková včetně DPH: 157 300,- Kč není zahrnuto v rozpočtu

**DOPAD NA ROZPOČET:** Usnesení má vliv na rozpočet města**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. souhlasí se**

změnou způsobu pořizování územního plánu - změnou kvalifikované osoby pořizovatele na základě smlouvy o dílo s Ing. Arch. Zdeňkem Kindlem, IČ: 425 482 50

**II. souhlasí**

s uzavřením smlouvy o dílo s Ing. Arch. Zdeňkem Kindlem, IČ: 425 48 250 na „Výkony kvalifikované osoby pořizovatele územního plánu (ÚP) Úvaly“ Cena bez DPH: 130 000,- Kč (DPH 21%: 27 300,- Kč) Cena celková včetně DPH: 157 300,- Kč

**III. ukládá****1. starostovi**

1. zajistit zahrnutí do rozpočtového opatření prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru



**Výsledek hlasování:**

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

**PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - návrh smlouvy o dílo

**ZPRACOVAL:**      Jana Tesařová, tajemník úřadu

# Smlouva o dílo

reg.č. ...

uzavřená podle § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Název díla: „Výkony kvalifikované osoby pořizovatele územního plánu (ÚP) Úvaly“

Smluvní strany:

**Město Úvaly**

se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly

IČ: 00240931

DIČ: CZ-00240931

jehož jménem jedná:

- ve věcech smluvních: Mgr. Petr Borecký, starosta města

- ve věcech technických: Mgr. Petr Borecký, starosta města

e-mail: [podatelna@mestouvaly.cz](mailto:podatelna@mestouvaly.cz)

**jako objednatel**

a

**Ing. arch. Zdeněk Kindl**

se sídlem: Pravonín 167, 257 09 Pravonín

IČ: 425 48 250

DIČ: 6005090421

Registrace: Podnikání dle zák. 360/1992 Sb., č. autorizace ČKA 01 564

banka: Moneta Money Bank, a.s.

č.účtu: 153106471 / 0600

e-mail: [zd.kindl@seznam.cz](mailto:zd.kindl@seznam.cz)

**jako zhotovitel**

## 1.

### PODKLADY K PROVEDENÍ DÍLA

Podklady k provedení díla dle této smlouvy jsou:

- a) usnesení Zastupitelstva města ze dne 18.2.2016 ve věci dalšího postupu pořízení územního plánu, předpokládající zpracování, projednání a schválení „nového zadání“;
- b) platná ÚPD města včetně všech vydaných změn;
- c) mapové podklady;
- d) poslední aktuální návrh nového ÚP ke společnému jednání (2015);
- e) návrh „nového zadání“ ÚP;
- f) došlé připomínky a požadavky uplatněné k „novému zadání“.

## 2. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1 Předmětem díla jsou výkony kvalifikované osoby pořizovatele nezbytné pro pořízení nového územního plánu Úvaly dle níže uvedené specifikace.
- Dílo bude provedeno dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
- 2.2 Výkony kvalifikované osoby pořizovatele ÚP zahrnou **zejména** následující činnosti:
- 2.2.1 Úprava návrhu „nového zadání“ ÚP na základě uplatněných požadavků a podnětů ve spolupráci s určeným zastupitelem a předložení zastupitelstvu města ke schválení včetně důvodové zprávy – dle §47 odst. 4) stavebního zákona.
- 2.2.2 Kontrola návrhu územního plánu při převzetí od zpracovatele, příprava písemností ke zveřejnění, společnému jednání a k posouzení krajským úřadem (dle §50 a §51 stavebního zákona), evidence, vyhodnocení a návrhy veškeré korespondence, aktivní účast na všech potřebných jednáních, sestavení pokynů pro úpravu návrhu ve spolupráci s určeným zastupitelem.
- 2.2.3 Kontrola upraveného návrhu územního plánu při převzetí od zpracovatele, příprava písemností k veřejnému projednání, aktivní účast na veřejném projednání (dle §52 stavebního zákona), vyhodnocení připomínek a návrh rozhodnutí o námitkách ve spolupráci s určeným zastupitelem, rozeslání návrhu vyhodnocení připomínek a rozhodnutí o námitkách dotčeným orgánům a vyhodnocení jejich stanovisek.
- 2.2.4 Sestavení pokynů k další úpravě návrhu (ve spolupráci s určeným zastupitelem), písemnosti a činnosti ve fázi opakovaného veřejného projednání a jeho vyhodnocení.
- 2.2.5 Příprava písemností pro vydání v zastupitelstvu města včetně přezkoumání návrhu (dle §53 stavebního zákona), předložení návrhu na vydání územního plánu zastupitelstvu města (dle §54 odst. 1) stavebního zákona).
- 2.2.6 Úkony pořizovatele po vydání územního plánu a nabytí účinnosti (oznámení veřejnou vyhláškou, archivace včetně všech dokladů, registrační list).
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že jako fyzická osoba splňuje kvalifikační požadavky předepsané pro výkony kvalifikované osoby pořizovatele územně plánovací dokumentace; **provedení díla je vázáno na osobní vlastnosti zhotovitele.**
- 2.4 Předmět díla bude předán objednateli v místě sídla **objednatele.**
- 2.5 Vyskytne-li se při provádění díla potřeba rozšířit rozsah díla předpokládaný touto smlouvou, zejména v důsledku podstatné změny okolností při provádění díla, zavazují se smluvní strany řešit tyto potřeby dohodou s cílem uzavření dodatku k této smlouvě o dílo. Termíny a ceny případně rozšiřovaných dodatkových výkonů budou stanoveny přiměřeně k povaze výkonu v porovnání s výkony zajištěnými touto smlouvou.
- 2.6 Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

### 3. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje dodat dílo v rozsahu předmětu smlouvy v následujících termínech:
- bod 2.2.1 předmětu plnění – nejpozději do 2 týdnů po uzavření této smlouvy;
  - bod 2.2.2 až 2.2.6 - přiměřeně podle povahy věcí, neprodleně v závislosti na termínech ukončování jednotlivých činností zpracovatele (projektanta) a s respektováním zákonem stanovených lhůt.
- 3.2 Dodržení termínů plnění díla ze strany zhotovitele je závislé na poskytnutí spolupůsobení ze strany objednatele, dohodnutého ustanovením čl. 6. této smlouvy. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním závazku.
- 3.3 K prodloužení termínu splnění povinnosti zhotovitele dodat dílo nebo jeho smluvené části dochází rovněž v případech, kdy splnění povinnosti závisí na třetí osobě, na jejíž činnost nemá zhotovitel vliv (např. správní orgán), případně na jiné, zhotovitelem neovlivnitelné právní skutečnosti.
- 3.4 Zhotovitel je oprávněn provést dílo a jeho části i před stanovenými termíny uvedenými v odst. 3.1 a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo a jeho části i v dřívějším termínu převzít.
- 3.5 V případě prodlení objednatele se zaplacením jakékoliv platby dle smlouvy, je zhotovitel oprávněn svá plnění zastavit až do úplného zaplacení dlužné částky objednatelem. O dobu prodlení objednatele se zaplacením jakékoliv platby se rovněž prodlužují zhotoviteli termíny plnění následujících.
- 3.6 Dílo je splněno jeho řádným vypracováním a odevzdáním objednateli. Předáním díla se rozumí jeho odeslání poštou, resp. elektronickou poštou (datovou schránkou), případně osobní odevzdání objednateli s potvrzením protokolu o předání díla.
- 3.7 Předané dílo nebo jeho smluvená část je považováno za řádně a bezvadně dodané, pokud objednatel **do jednoho měsíce** od jeho převzetí nevznese písemně výhrady.

### 4. CENA DÍLA

- 4.1 Cena je sjednána dohodou smluvních stran takto:

Cena bez DPH:	130 000,- Kč
DPH 21%:	27 300,- Kč
Cena celková včetně DPH:	157 300,- Kč

Zhotovitel je plátcem DPH !

Tato cena je stanovena jako cena konečná a nejvýše přípustná. Tuto cenu lze překročit pouze v případě změny sazby DPH.

- 4.2 Objednatel se zavazuje dílo provedené v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu stanovenou touto smlouvou, včetně DPH.
- 4.3 Mimo ceny ve smyslu odst. 4.1 má zhotovitel nárok na náhradu dalších, účelně vynaložených nákladů, jakými jsou např. správní poplatky, včítisky apod. O vynaložení takového nákladu je zhotovitel povinen objednatele informovat a vyžádat si jeho souhlas.
- 4.4 Neposkytne-li objednatel součinnost v rozsahu a čase a způsobem dohodnutým ve smlouvě a dojde-li z tohoto důvodu k mimořádným situacím, má zhotovitel právo na úhradu všech účelně vynaložených nákladů, které mu v souvislosti s tím vznikly.

- 4.5 V případě změny podkladů nebo vznesení nových požadavků ze strany objednatele nebo v případě změny právních předpisů nebo technických norem v průběhu provádění smluvených prací je zhotovitel oprávněn požadovat náhradu nákladů souvisejících s přepracováním dosud provedeného díla.
- 4.6 Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení dokumentace nebo jejích částí v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.

## 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena díla stanovená v čl. 4.1 této smlouvy bude objednatelem zhotoviteli uhrazena takto:
- první faktura v celkové výši **10 000,- Kč** (+ DPH) bude zhotovitelem vystavena do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů po odevzdání upraveného návrhu „nového zadání“ územního plánu zastupitelstvu města ke schválení (dle bodu 2.2.1 této smlouvy), včetně důvodové zprávy;
  - druhá faktura v celkové výši **35 000,- Kč** (+ DPH) bude zhotovitelem vystavena do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů po sestavení pokynů pro úpravu návrhu ÚP pro fázi veřejného projednání (dle bodu 2.2.2 této smlouvy);
  - třetí faktura v celkové výši **30 000,- Kč** (+ DPH) bude zhotovitelem vystavena do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů po vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek (dle bodu 2.2.3 této smlouvy);
  - čtvrtá faktura v celkové výši **25 000,- Kč** (+ DPH) bude zhotovitelem vystavena do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů po vyhodnocení fáze opakovaného veřejného projednání (dle bodu 2.2.4 této smlouvy);
  - pátá faktura v celkové výši **20 000,- Kč** (+ DPH) bude zhotovitelem vystavena do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů po předložení návrhu na vydání územního plánu zastupitelstvu města (dle bodu 2.2.5 této smlouvy);
  - šestá faktura v celkové výši **10 000,- Kč** (+ DPH) bude zhotovitelem vystavena do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů po ukončení všech činností zhotovitele dle této smlouvy (dle bodu 2.2.6 této smlouvy).
- 5.2 Splatnost faktur je **21** kalendářních dní od prokazatelného data doručení příslušných částí díla objednateli, resp. po prokazatelném uskutečnění příslušných výkonů zhotovitele **a současného předložení faktury**.
- 5.3 V případě, že kterákoliv faktura vystavená zhotovitelem objednateli nebude mít zákonem stanovené náležitosti a dále náležitosti stanovené touto smlouvou, je objednatel oprávněn vrátit tuto fakturu zhotoviteli k přepracování. V tomto případě počíná běžet nová lhůta splatnosti, a to doručením přepracované faktury zhotovitele objednateli.

## 6. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

- 6.1 Objednatel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy dal k dispozici zhotoviteli bezplatně všechny údaje a informace, které považoval za nutné nebo účelné zhotoviteli předat, a v průběhu plnění smlouvy dá zhotoviteli stejným způsobem údaje a informace, které by mohly provádění díla ovlivnit.
- 6.2 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli včas všechnu potřebnou součinnost spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v

průběhu plnění smlouvy. Tuto součinnost poskytne objednatel zhotoviteli vždy nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů od jejího vyžádání.

- 6.3 Objednatel se zavazuje svým jménem a na své náklady podepisovat, odesílat a přijímat veškerou korespondenci související s úlohou Městského úřadu Rudná jako pořizovatele územního plánu. Příprava a evidence veškeré této korespondence je činností zhotovitele.
- 6.4 Objednatel se zavazuje na základě pokynů zhotovitele zveřejňovat dokumenty připravené a předané zhotovitelem na úřední desce a elektronické úřední desce Města Rudná.
- 6.5 Objednatel se zavazuje předávat kopie přijaté korespondence a veškeré informace týkající se předmětu plnění zhotoviteli, a to neprodleně s přihlédnutím k povaze věci.
- 6.6 Zanikne-li závazek vytvořit dílo z důvodů, za které odpovídá objednatel, uhradí zhotoviteli část sjednané ceny odpovídající stavu rozpracovanosti ke dni ukončení smlouvy.

## 7.

### POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 7.1 Zhotovitel je povinen ve sjednaném termínu provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v souladu s touto smlouvou a s výchozími podklady uvedenými v ustanovení čl. 1. této smlouvy.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a v souladu s rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů a organizací státní a veřejné správy.
- 7.3 Zhotovitel je povinen řídit se při provádění díla pokyny objednatele, není však povinen vyhovět připomínkám objednatele odporujícím platnému právnímu řádu, bezpečnostním předpisům a platným technickým předpisům, jakož i připomínkám daným po lhůtě dohodnuté pro vyjádření. Je však povinen na tyto okolnosti objednatele upozornit.
- 7.4 Zhotovitel je povinen použít podklady předané mu objednatelem pouze pro vytvoření díla podle této smlouvy.

## 8.

### ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je provedeno v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou a v souladu s právním řádem České republiky platným ke dni plnění této zakázky.
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době jeho předání objednateli. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel po dobu trvání této záruky. Vady díla je zhotovitel povinen odstranit na své náklady.
- 8.3 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím nesprávných podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost.
- 8.4 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání 36 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil, a které včas oznámil, resp. reklamoval. **Je-li územní plán napaden u soudu žalobou, tak po dobu žaloby a všech navazujících řízení (kasační stížnost, ústavní stížnost, řízení před orgány EU nebo Evropským soudem pro lidská práva) se záruční lhůty staví; po pravomocném rozsudku soudu proti kterém nelze podat žádný řádný ani mimořádný druh**

prostředku, může objednatel podat reklamaci k zhotovení díla nebo jeho části, pokud byl v soudním řízení územní plán nebo jeho část zrušena.

- 8.5 Záruka počíná běžet dnem převzetí dokončeného díla objednatelem v případě, že dílo nevykazuje vady a nedodělky, nebo dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla. **Dokončením díla se rozumí schválení územního plánu zastupitelstvem města anebo jeho odmítnutí z jiných důvodů, než vad na díle.**
- 8.6 Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn v tomto pořadí požadovat:
- odstranění vady dodáním náhradního plnění,
  - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
  - přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla.
- 8.7 Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace sdělit objednateli, v jakém termínu začne s odstraňováním reklamované vady. Doba započetí s odstraňováním vady nesmí být delší 10 dnů od obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne objednateli, v jakém termínu vady odstraní. Tato doba však nesmí být delší, než je pro odstranění konkrétní vady technicky nezbytné.
- 8.8 Nezačne-li zhotovitel s odstraňováním reklamované vady v termínu uvedeném v předchozím odstavci, je objednatel oprávněn nechat reklamovanou vadu odstranit jinou způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu, a to na náklady zhotovitele.
- 8.9 Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ své osobní odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti se svojí odbornou činností na pojistnou částku 200 000,- Kč.

## 9. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

9.1 Při prodlení zhotovitele s předáním provedeného a ukončeného díla v termínu sjednaném v čl. 3. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Výše smluvní pokuty bude však maximálně činit 10% z ceny díla nebo jeho samostatné části.

9.2 V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Výše smluvní pokuty bude však maximálně činit 10% z účtované částky.

## 10. ZMĚNA A ZÁNİK SMLOUVY

10.1 Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.

- 10.2 Smluvní strany se zavazují vyjádřit se k dodatům této smlouvy písemně do 10 dnů od doručení návrhu dodatku jinou stranou. Po tuto dobu je strana, která návrh předložila, tímto dodatkem vázána.
- 10.3 Pokud jsou zhotoviteli známy okolnosti, které mu brání, aby dostal svým smluvním povinnostem, sdělí to neprodleně objednateli. Zhotovitel se zavazuje neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které nejsou na straně objednatele a které brání splnění jeho smluvních povinností. Objednatel se zavazuje učinit totéž, pokud jde o okolnosti na jeho straně. Pokud k odstranění těchto okolností na kterékoliv straně nedojde, je jiná smluvní strana oprávněna požadovat splnění povinnosti v náhradním termínu, který stanoví s přihlédnutím k povaze záležitosti.
- 10.4 Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v plném rozsahu nebo ohledně části plnění předmětu smlouvy, které nebylo dosud poskytnuto, pouze z důvodů dohodnutých v této smlouvě, a to v případě, že zhotovitel v důsledku svého zavinění porušil svoji povinnost vůči objednateli při plnění této smlouvy podstatným způsobem a důsledky porušení své povinnosti z důvodů, které zavinil, neodstraní ani v přiměřené lhůtě, kterou mu objednatel poskytl s písemným upozorněním, že po marném uplynutí této lhůty od smlouvy odstoupí v plném rozsahu nebo ohledně části plnění předmětu smlouvy, které dosud nebylo poskytnuto.
- 10.5 Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit pouze z důvodů dohodnutých ve smlouvě. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v plném rozsahu nebo ohledně části plnění předmětu smlouvy, které dosud nebylo poskytnuto, pokud objednatel bude v prodlení s poskytnutím součinnosti potřebné pro plnění zhotovitele a objednatel potřebnou součinnost zhotoviteli neposkytne ani v přiměřené lhůtě, kterou mu zhotovitel poskytl s písemným upozorněním, že po marném uplynutí této lhůty od smlouvy odstoupí v plném rozsahu nebo ohledně části plnění předmětu smlouvy, které dosud nebylo poskytnuto. Zhotovitel je rovněž oprávněn odstoupit od smlouvy ohledně části plnění předmětu smlouvy, u něhož je objednatel v prodlení se zaplacením dohodnuté ceny plnění po dobu delší než 14 kalendářních dnů. V takovém případě je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž ohledně zbývajících neprovedených částí předmětu smlouvy.
- 10.6 Pro případ, že některá ze smluvních stran své závazky ze smlouvy nesplní, nebo je splní s časovou prodlevou, nebude se na toto nesplnění nebo časový posun nahlížet jako na porušení smlouvy, pokud příčinou byla vyšší moc. Vyšší mocí se pro účely této smlouvy rozumí např. změna právních předpisů či příkazy a nařízení úřadů, pokud k nim došlo po uzavření smlouvy. Vyšší mocí se rozumí taktéž jiné skutečnosti, na které smluvní strany nemohly mít žádný vliv.

## 11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
- 11.2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.
- 11.3. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
- 11.4. Význam užití terminologie v této smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užití terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného.



- 11.5. Odstoupení smlouvy je možné z důvodů porušení smlouvy z podstatných důvodů nebo z chování druhé strany nepochybně vyplyne, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu; odstoupení od smlouvy má účinky do budoucna, protože tato smlouva zavazuje k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění.
- 11.6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
- 11.7. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
- 11.9. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 11.10. Uzavření této smlouvy schválila rada Města Úvaly **usnesením č. .... na svém zasedání konaném dne .....**
- 11.11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení radou města.
- 11.12. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
- 11.13. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv.
- 11.14. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což potvrzují svými podpisy.

**V Úvalech dne .....**

**V Praze dne .....**

objednatel

zhotovitel

---

**Mgr. Petr Borecký**  
starosta města Úvaly

---

**Ing. arch. Zdeněk Kindl**





## **Věc: Veřejnoprávní smlouva k činnosti Městské policie města Úvaly na území obce Jirny**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

### PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

K činnosti obecní policie na území jiné obce je nutné uzavřít veřejnoprávní smlouvu podle §3a zákona 553/1991 Sb., o obecní policii. Město Úvaly má již uzavřené veřejnoprávní smlouvy s obcemi Dobročovice, Květnice, Sibřina, Škvorec a Zlatá, kde městská policie plně své úkoly. Město Úvaly jako přirozená spádová oblast v regionu má širší možnosti k poskytování takových služeb pro sousední obce. Náklady na činnost jednotlivých strážníků jednotlivé obce jsou vypočteny tak, že nejsou náklady nijak městem Úvaly dotovány. Výhodou společné činnosti obecní policie je též skutečnost, že město Úvaly může do budoucna rozšířit počet strážníků tak, aby byla poskytována nepřetržitá činnost městské policie 24/7/365, což přinese výhodu o obyvatelům města Úvaly, kteří budou moci přivolat městskou policii kdykoli je potřeba jejích služeb.

Veřejnoprávní smlouva je až na drobné technické, terminologické a jazykové úpravy shodná, jako již stávající veřejnoprávní smlouvy s výše uvedenými obcemi s pozměněným ustanovením čl. II odst. 4 a doplněného odstavce 5 a požadavku obce Jirny na možnost kratší výpovědní lhůty v prvním roce trvání smlouvy (viz níže).

V současné době je připravována změna ostatních veřejnoprávních smluv ve shodném znění ustanovení čl. II odst. 4 a 5. Všechny obce budou mít totožné podmínky smlouvy. Odst. 4 vychází ze skutečnosti, že příjmy z uhrazených pokut jsou ze zákona (§ 13 odst. 3 zákona o přestupcích) příjmem města Úvaly. Město Úvaly ze stávající praxe zjistilo, že náhrada nákladů na činnost městské policie může být snížena o 15% z příjmu vybraných pokut na území jednotlivých obcí. Toto bude poprvé za rok 2017 s ohledem na nutnost vedení evidence, která se tomuto přizpůsobí.

Obec Jirny navrhuje 450.000,- Kč ročně, což odpovídá celkem 643 hodin ročně za činnost dvoučlenné hlídky městské policie (cca 53 hodin měsíčně / cca 12 hodin týdně). Standardizované náklady jsou v současnosti 350,- Kč na hodinu práce jednoho strážníka.

Obec Jirny neměla dobrou zkušenost s činností obecní policie sousední obce Šestajovice, proto zastupitelé obce Jirny požadují v prvním roce možnost výpovědi v kratší době, než je standardní smlouvou sjednaných 12 měsíců. Navrhuje se možnost výpovědi na jeden měsíc v prvním roce účinnosti této smlouvy.

Smlouva je v současnosti též ve schvalovacím procesu v zastupitelstvu v obci Jirny.

Smlouva nabude účinnosti dnem nabytí právní moci rozhodnutí krajského úřadu (§ 3a odst. 2 zákona 553/1991 Sb., o obecní policii).

Dopad na rozpočet: + 450.000,- Kč ročně po dobu trvání VPS.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

### NÁVRH USNESENÍ:

**Zastupitelstvo města Úvaly**

**I. schvaluje**

veřejnoprávní smlouvu o činnosti Městské policie města Úvaly na území obce Jirny

**II. pověřuje**

starostu města podpisem smlouvy

**Výsledek hlasování:**

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

**PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly

**ZPRACOVAL:**      Mgr. Patrik Šebesta

**Veřejnoprávní smlouva**  
**uzavřená mezi městem Úvaly a obcí Jirny**  
k zajišťování činnosti podle zákona o obecní policii

**Město Úvaly**, IČO: 00240931  
se sídlem Pražská 276, 25082, Úvaly  
zastoupené Petrem Boreckým, starostou,  
(zřizovatel Městské policie Úvaly)

a

**Obec Jirny**, IČO: 00 240 257  
se sídlem Brandýská 9, 250 90 Jirny  
zastoupené Stanislavem Skořepou, starostou  
(dále jen „obec Jirny“)

v souladu s ustanovením § 3a zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obecní policii“), tuto veřejnoprávní smlouvu:

### **I. Předmět smlouvy**

Na základě této smlouvy bude vykonávat městská policie města Úvaly při zajištění místních záležitostí veřejného pořádku úkoly obecní policie dle zákona o obecní policii, nebo zvláštním zákonem na území obce Jirny, a to **v rozsahu 643 hodin** v kalendářním roce.

### **II. Rozsah úkolů**

1. Činnosti městské policie města Úvaly bude prováděna dle potřeb obce Jirny zpravidla dvoučlennou hlídkou Městské policie Úvaly.
2. Předmětem činnosti městské policie města Úvaly bude zejména:
  - komplexní zajištění veřejného pořádku nepravidelnou hlídkovou činností,
  - kontrola bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, měření projíždějících vozidel obcí, regulace dopravy v klidu,
  - plnění úkolů obecní policie stanovených v § 2 zákona o obecní policii,
  - zajišťování plnění úkolů plynoucích ze zvláštních právních předpisů (např. krizový zákon, správní řád).
3. Úkoly městské policii zadává starosta obce Jirny prostřednictvím strážníka pověřeného některými úkoly při řízení městské policie města Úvaly.
4. Město Úvaly se zavazuje, že do každého 10. dne v měsíci předloží obci Jirny zprávu o činnosti městské policie města Úvaly na území obce Jirny za uplynulý kalendářní měsíc (svodka událostí).
5. Obec Jirny je oprávněna uveřejnit kontaktní telefonní číslo na městskou policii města Úvaly; město Úvaly se zavazuje zabezpečit provoz kontaktního telefonního čísla, na kterém bude městská policie v pracovní době k zastižení.

6. V případě, že obec Jirny bude provozovat kamerový systém, bude Městská policie Úvaly provádět vyhodnocování přenášených dat a záznamů z tohoto systému pro účely plnění úkolů městské policie. Město Úvaly se zavazuje zajistit, že při zpracování a uchovávání dat a výstupů z kamerového systému obce Jirny budou dodržovány příslušné právní předpisy, zejména zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

7. Obec Jirny vydá strážníkům městské policie města Úvaly písemné zmocnění; toto zmocnění, kterým bude strážník prokazovat oprávněnost výkonu pravomocí na území obce, je povinen mít při výkonu služby u sebe.

8. Odpovědnost za škodu způsobenou strážníkem v souvislosti s plněním úkolů stanovených zákonem o obecní policii nebo zvláštním zákonem (§ 24 zákona o obecní policii) nese obec, která obecní policii zřídila, tedy město Úvaly.

9. V případě potřeby plnění časově souběžných úkolů postupuje městská policie dle pořadí důležitosti úkonů nebo zákroků.

### III. Způsob úhrady nákladů

1. Obec Jirny se zavazuje za plnění úkolů dle této smlouvy hradit městu Úvaly vzniklé náhrady v **celkové částce 450.000,- Kč (slovy: čtyři sta padesát korun českých) za kalendářní rok.** Dohodnutá částka pokrývá paušálně veškeré náklady (včetně cestovních výdajů) spojené s výkonem činnosti Městské policie Úvaly na území obce Jirny. V případě vyčerpání úhrady za plnění úkolů dle této smlouvy nebo pro činnost dohled u společenských, sportovních nebo kulturních akcí mimo sjednaný rozsah hodin, je možno dohodou starostů rozsah hodin a služeb rozšířit; v tomto případě si strany sjednávají cenu služeb **350,- Kč** á 1 hodina a 1 strážník.

2. Tato částka bude hrazena ve dvou splátkách, a to ve výši jedné poloviny náhrad podle odstavce 1 vždy nejpozději k desátému dni měsíce června a prosince běžného kalendářního roku. Tyto částky budou poukazovány převodem na účet města Úvaly vedený u Komerční banky č. 19-00015254201/0100, variabilní symbol 5311, specifický symbol 240745.

3. V prvním roce účinnosti této smlouvy nebo v případě, že dojde k ukončení smlouvy výpovědí některé ze smluvních stran v průběhu kalendářního roku, bude částka uvedená v odstavci 1 tohoto článku poměrně zkrácena.

4. Smluvní strany sjednaly, že od sjednané částky nákladů na kalendářní rok podle odstavce 1 se odečte částka odpovídající 15% z výnosu pokut vybraných pokut na území obce Jirny za předchozí kalendářní rok. Město Úvaly provede vyúčtování náhrady nákladů dle tohoto ustanovení před splatností úhrady v měsíci prosinec; poprvé za rok 2017.

5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města Úvaly a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.“

### IV. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

2. Obě smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu vypovědět kdykoli. Výpovědní lhůta činí 12 měsíců; v prvním roce účinnosti této smlouvy činí výpovědní doba 1 měsíc. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď se

vyhotovuje ve dvou stejnopisech; smluvní strana, která obdržela výpověď, zašle Krajskému úřadu Středočeského kraje jeden stejnopis výpovědi s potvrzením data převzetí.

3. Městská policie města Úvaly započne svoji činnost dle této smlouvy ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o schválení této smlouvy Krajským úřadem Středočeského kraje (čl. V odst. 4).

#### **V. Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze měnit jen po vzájemné dohodě obou smluvních stran, se souhlasem Krajského úřadu Středočeského kraje, a to písemnou dohodou ve smyslu ust. § 166 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, formou číslovaných dodatků.

2. Smlouvu schválilo zastupitelstvo města Úvaly dne ..... usnesením č. ....; usnesení je v příloze č. 1 této smlouvy.

3. Smlouvu schválilo zastupitelstvo obce ..... dne ..... usnesením č. ....; usnesení je v příloze č. 2 této smlouvy.

4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem nabytí právní moci rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje o schválení této veřejnoprávní smlouvy;

5. Smluvní strany zveřejní tuto smlouvu bezodkladně po jejím uzavření na úředních deskách, svých obecních úřadů nejméně po dobu 15 dnů; smlouva může být rovněž zveřejněna na webových stránkách smluvních stran.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží Krajský úřad Středočeského kraje spolu s žádostí o souhlas s uzavřením této veřejnoprávní smlouvy.

7. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

za město Úvaly:

za obec Jirny

---

**Mgr. Petr Borecký**  
starosta města Úvaly

---

**Stanislav Skořepa**  
starosta obce Jirny



**Věc: Revokace usnesení**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Helena Váňová, zastupitelka

**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Ing. Helena Váňová předkládá na základě požadavků skupiny občanů návrh na revokaci usnesení k vyhlášení referenda k zachování koupaliště. S ohledem na skutečnost, že koupaliště je občany chápáno jako sportovní, kulturní a společenský odkaz pro město Úvaly. Je nyní navrhované časové vyhlášení referenda v době voleb do krajského zastupitelstva kriticky nevhodné. Současně podle stavu účasti občanů na jakémkoliv rozhodování je alibizmem v rozhodování o údržbě a rozvoji celkového majetku města. Poslední argumenty jsou silnou motivací k zastavení referenda a urychlenému postupu rekonstrukce koupaliště Úvaly, tak aby další letní sezóna byla již se zprovozněným areálem.

Dopad na rozpočet: usnesení bude mít dopad na rozpočet r 2016 a 2017 dle výsledku soutěž

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. revokuje**

usnesení ZM Z-69/2016 ze dne 23.6.2016 o vyhlášení referenda

**II. ukládá****1. starostovi**

1. zajistit projekt pro rekonstrukci města s harmonogramem realizace, tak aby v době příští letní sezony bylo koupaliště v provozu

**Výsledek hlasování:**

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

**PŘÍLOHY:**

ZPRACOVAL:        Monika Šimáňová

**Věc: Koupě pozemku parc.č.3784, katastrální území Úvaly u Prahy****MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** Mgr. Petr Borecký, Starosta**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Starosta města předkládá zastupitelstvu města k odsouhlasení odkoupení pozemku parc.č.3784 o výměře 49 m<sup>2</sup>, katastrální území Úvaly u Prahy od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00, Praha 2, územní pracoviště Střední Čechy. Na výše uvedeném pozemku je postavena trafostanice a sloupek s hodinami pro veřejné osvětlení v majetku města. Odbor investic a dopravy se v této věci obrátil na Úřad pro zastupování státu, který stanovil kupní cenu za výše uvedený pozemek ve výši 45 100,-Kč. V případě, že město Úvaly nebude souhlasit s navrhou cenou, bude vyhotovena smlouva o nájmu nemovité věci. O tuto částku 45 100,-Kč je nutné navýšit rozpočet města Úvaly pro rok 2016. Dle sdělení Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových cena za pozemek parc.č.3784 je stanovena v souladu s cenovými předpisy.

Rada města dne 19.7.2016 přijala usnesení č.R-300/2016 ve kterém nesouhlasí s koupí pozemku parcelní číslo 3784 o celkové výměře 49m<sup>2</sup>, katastrální území Úvaly u Prahy za kupní cenu 45 100,-Kč od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00, Praha 2, územní pracoviště Střední Čechy odbor hospodaření s majetkem státu a doporučuje schválit koupi pozemku parc.č.3784 o celkové výměře 49 m<sup>2</sup>, katastrální území Úvaly u Prahy od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00, Praha 2, územní pracoviště Střední Čechy, odbor hospodaření s majetkem státu za cenu v místě obvyklou, což je za cenu 120,-Kč/m<sup>2</sup> nebo výši nájmu 5% z ceny obvyklé, což činí 6,-Kč/m<sup>2</sup>.

Dopad na rozpočet: - 5 880,-Kč není zahrnuto v rozpočtu  
kapitola 6409 položka 6130

**DOPAD NA ROZPOČET:** Usnesení má vliv na rozpočet města

**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. nesouhlasí**

s koupí pozemku parcelní číslo 3784 o celkové výměře 49m<sup>2</sup>, katastrální území Úvaly u Prahy za kupní cenu 45 100,-Kč od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00, Praha 2, územní pracoviště Střední Čechy odbor hospodaření s majetkem státu

**II. schvaluje**

koupí pozemku parc.č.3784 o celkové výměře 49 m<sup>2</sup>, katastrální území Úvaly u Prahy od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00, Praha 2, územní pracoviště Střední Čechy, odbor hospodaření s majetkem státu za cenu v místě obvyklou což je za cenu 120,-Kč/m<sup>2</sup> nebo výši nájmu 5% z ceny obvyklé což činí 6,-Kč/m<sup>2</sup>

**III. ukládá****1. starostovi**

zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

**Výsledek hlasování:****PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

PŘÍLOHY:

Příloha k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - nabídka odkupu pozemku parc.č.37/84, k.ú.Úvaly u Prahy

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - situace

ZPRACOVAL: Bc. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

U:8

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 PRAHA 2  
ÚZEMNÍ PRACOVISŤE STŘEDNÍ ČECHY,  
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 PRAHA 2 - NOVÉ MĚSTO  
ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU

PC



20024/S/2016-HMSO

Město Úvaly  
Pražská 276  
25082 Úvaly

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY	
Zpracováno: 01D	Číslo: 6747/16
Dodáno dne: 16. 06. 2016	hod:
Počet listů: 1	svazků: listů:

Odbor investic a dopravy

VÁŠ DOPIS ZN.: MEUV/5391/2016/OID  
 PŘIJATO DNE:  
 NAŠE Č.J.: UZSVM/S/14536/2016-HMSO  
 VYŘIZUJE: Štorkán Michal  
 ÚTVAR: odd. Hosp. s maj. v operativní evid.  
 TELEFON: +420 225 776 858  
 E-MAIL: Michal.Storkan@uzsvm.cz  
 DAT.SCHRÁNKA: 4bdfs4u  
 DATUM: 13. 6. 2016

Úvaly u Prahy – parc. č. 3784

Vážení,

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových - Územní pracoviště Střední Čechy Vám sděluje k Vaší žádosti, že kupní cena za prodej pozemku parc. č. 3784 v k.ú. Úvaly u Prahy, na které je postavena trafostanice ve vlastnictví města, byla stanovena ve výši **45.100 Kč**.

Žádáme Vás tímto o sdělení, zda uvedenou kupní cenu akceptujete, a následné schválení odkoupení pozemku zastupitelstvem města. Poté připravíme kupní smlouvu. V opačném případě bude vyhotovena smlouva o nájmu nemovité věci.

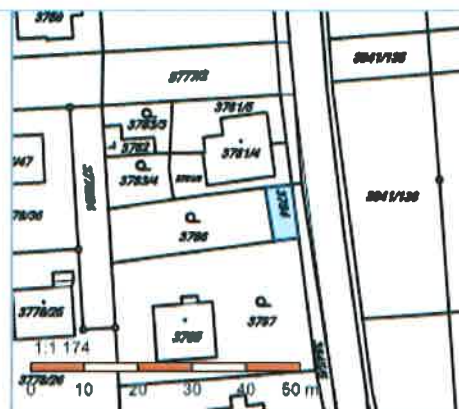
Děkujeme Vám za spolupráci.

S pozdravem

RNDr. Miroslav Šimon  
 ředitel odboru  
 Hospodaření s majetkem státu

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">37842</a>
Obec:	<a href="#">Úvaly [5389571]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Úvaly u Prahy [775738]</a>
Číslo LV:	<a href="#">60000</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	49
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



*perony'mora*

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 23.06.2016 11:00:00.

© 2004 - 2016 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobyličky, 18211 Praha 8  
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zašlejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.3.2 build 0