

PODKLADY

k 6. mimořádného zasedání
Zastupitelstva města Úvaly

konané dne

17.7.2014



PROGRAM JEDNÁNÍ

6. mimořádné zasedání Zastupitelstva města Úvaly,

které se koná ve čtvrtek dne 17.7.2014

v 18:00 hodin v Sál v DPS, „Nám. Svobody 1570, Úvaly

Bod	Tisk	Název materiálu	Předkládá
1.		<i>Zahájení</i>	
2.	MZ-207-2014	Prodej části pozemku parc.č. 299/1 v k.ú. Úvaly u Prahy o výměře 1.086 m ²	Jan Šťastný, starosta
3.	MZ-208-2014	Kupní smlouva mezi Městem Úvaly a JARO REAL, s.r.o. - prodej pozemku parc.č. 3841/24, k.ú. Úvaly u Prahy a smlouva o úschově	Jan Šťastný, starosta
4.	MZ-209-2014	Zveřejnění záměru na prodej pozemku parc.č. 3841/50 v k.ú. Úvaly u Prahy	Jan Šťastný, starosta
5.	MZ-214-2014	Zápis z finančního výboru ze dne 7.7.2014	Ludmila Milerová, členka zastupitelstva Ing. Milerová Ludmila
6.	MZ-213-2014	Rozpočtové opatření č. 5-2014	Jan Šťastný, starosta
7.	MZ-210-2014	Schválení koncesní dokumentace na akci "Provozování městského koupaliště v Úvalech"	Jan Šťastný, starosta
8.		<i>Ukončení jednání</i>	

**Věc: Prodej části pozemku parc.č. 299/1 v k.ú. Úvaly u Prahy o
výměře 1.086 m²****MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** MUDr. Jan Šťastný, starosta**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Rada města na svém zasedání dne 25. 6. 2014 projednala nabídku na koupi části pozemku parc.č. 299/1 v k.ú. Úvaly u Prahy o výměře 1086 m² v areálu bývalého Cukrovaru. Zastupitelstvo města usnesením č. Z - 41/2014 ze dne 24.4.2014 schválilo záměr prodeje výše uvedeného pozemku. Účelem je rozšíření zázemí firmy Almeco. Záměr prodeje byl zveřejněn v zákonné lhůtě na úřední desce od 28.5.2014 do 12.6.2014. Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 12.6.2014 do 12:00 hodin. Jednání komise pro otevírání obálek a hodnotící komise se konalo dne 16.6.2014 od 16:30 hodin. Byla doručena pouze jedna nabídka:

1/ Almeco, s.r.o., se sídlem Škvorecká 1803, 250 82 Úvaly, IČ: 25733346, a to za kupní cenu 1.112.000,- Kč (1024,- Kč/m²)

Na předmětný pozemek byl zpracován Znalecký posudek č. 4309/2014, který vypracovala dne 6.6.2014 Ing. Jaroslava Hromádková, Kolektivní 1030/19, Praha 4. Na základě provedené analýzy v příslušné lokalitě a pro daný trh s nemovitostmi byl tímto posudkem stanoven návrh tržní hodnoty části pozemku ke dni ocenění ve výši 950,- Kč/m².

Členové komise konstatovali, že nabídka č. 1 splňuje vypsání podmínky záměru a současně doporučují orgánům města schválit prodej výše uvedeného pozemku vybranému zájemci - nabídce č. 1.

Usnesením rady města č. R-251/2014 ze dne 25. 6. 2014 je doporučeno Zastupitelstvu města odsouhlasit prodej pozemku firmě Almeco, s.r.o., se sídlem Škvorecká 1803, 250 82 Úvaly, IČ: 25733346, a to za kupní cenu 1.112.000,- Kč (1024,- Kč/m²).

Dopad na rozpočet: + 1.112.000,- Kč

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:**Zastupitelstvo města Úvaly****I. souhlasí**

s prodejem části pozemku parc.č. 299/1 v k.ú. Úvaly u Prahy o výměře 1.086 m² firmě Almeco, s.r.o., se sídlem Škvorecká 1803, 250 82 Úvaly, IČ: 25733346, a to za kupní cenu 1.112.000,- Kč (1024,- Kč/m²)

II. ukládá**1. starostovi**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - nabídka firmy Almeco

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - zakres pozemku

Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - znalecký posudek

ZPRACOVAL: Ing. arch. Martina Bredová, vedoucí odboru životního prostředí a územního
rozvoje OŽPÚR



Městský úřad Úvaly
Pražská 276

250 82 Úvaly

V Úvalech, dne 10.6.2014

Věc: odkup části pozemku p.č. 299/1 v k.ú. Úvaly u Prahy

Vážení,

reaguji tímto na záměr města na prodej části pozemku parcelní číslo 299/1 v k.ú. Úvaly u Prahy o výměře 1086 m², který byl zveřejněn na úřední desce města Úvaly.

Na základě analýzy hodnoty pozemku nabízí naše firma Almeco, s.r.o. cenu za výše uvedenou nemovitost Kč 1.112.000,- (slovyjedenmiliónjednostodvanácttisíkorunčeských). Tuto cenu jsme se rozhodli nabídnout na základě znaleckého posudku Ing. Jaroslavy Hromádkové, který je přílohou naší nabídky.

Pokud bude naše nabídka vyhovovat Vaším požadavkům, máme zájem o co nejrychlejší odkup této nemovitosti. Naším záměrem je využití pozemku pro rozšíření zázemí naší firmy. Na podporu tohoto našeho projektu bych zmínil dlouhodobé působení naší firmy ve městě i fakt, že značná část našich zaměstnanců má trvalé bydliště v Úvalech.

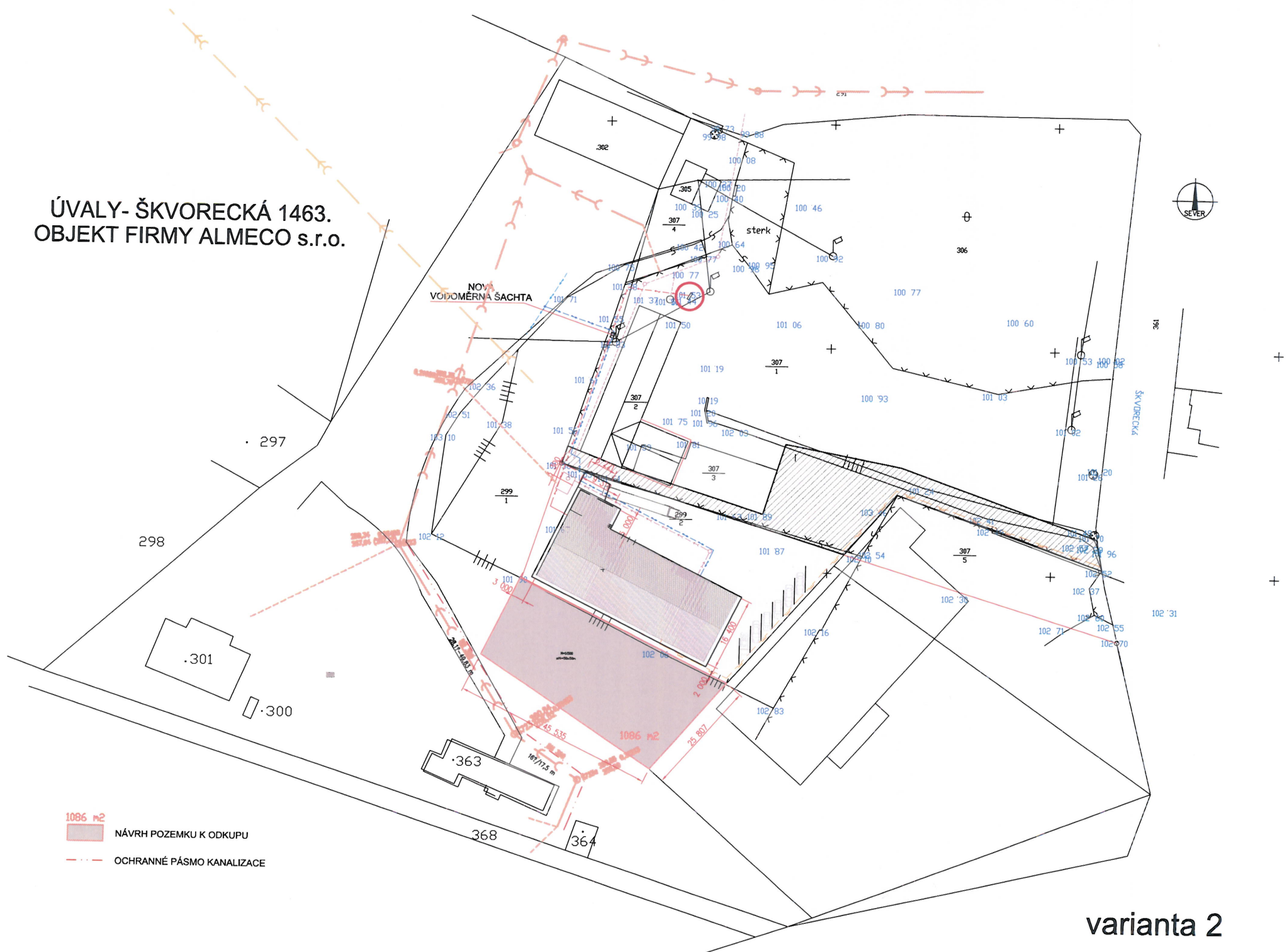
Děkuji.


Ing. Ladislav Hraník
jednatel
Almeco, s.r.o.
Škvorecká 1803
25082 Úvaly
IČ: 25733346

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze (oddíl C, vložka 65313)


ALMECO s.r.o.
Škvorecká 1803, 250 82 Úvaly
www.cokolady.cz

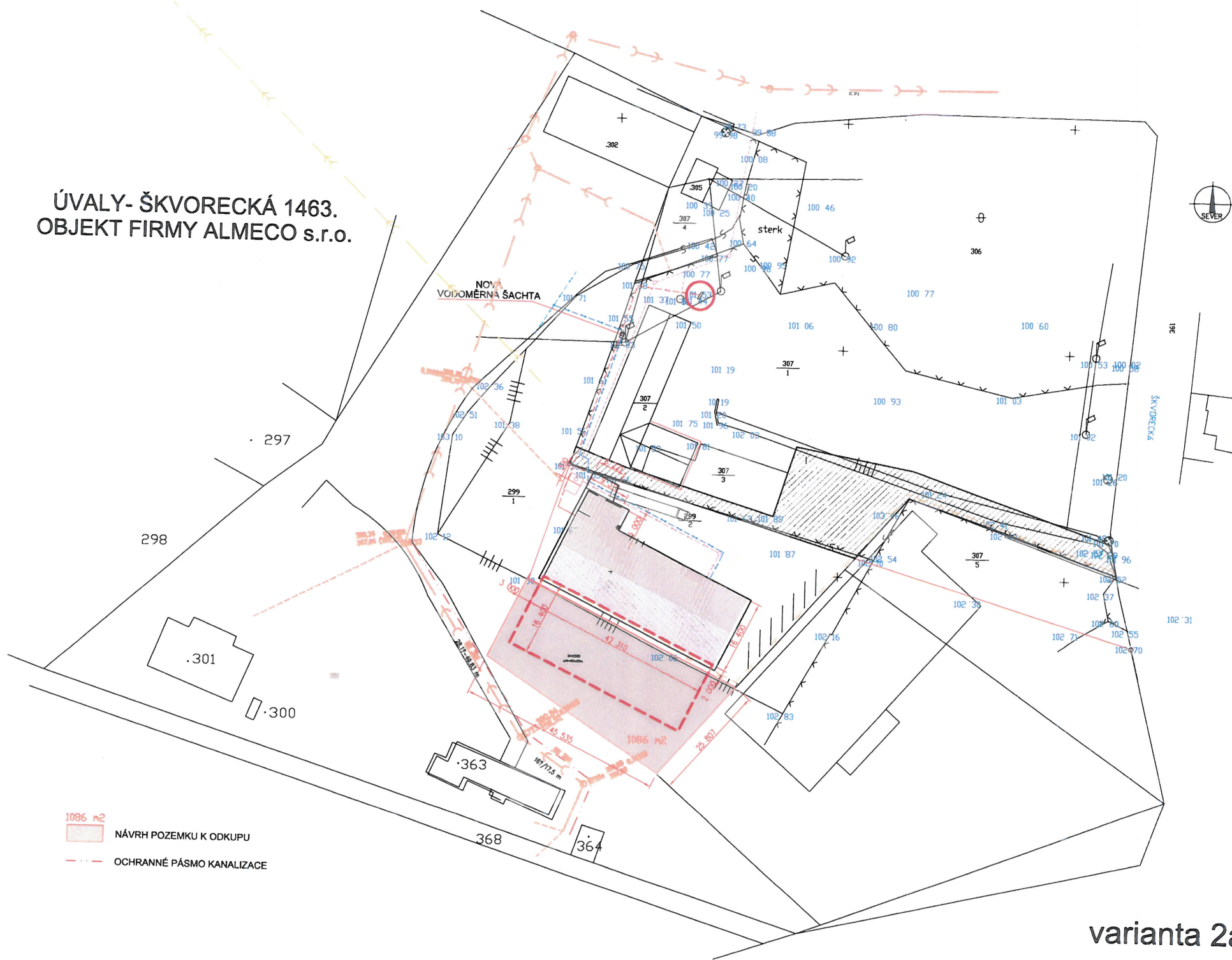
ÚVALY- ŠKVORECKÁ 1463.
OBJEKT FIRMY ALMECO s.r.o.



- 1086 m²
- NÁVRH POZEMKU K ODKUPU
- OCHRANNÉ PÁSMO KANALIZACE

varianta 2

ÚVALY- ŠKVORECKÁ 1463.
OBJEKT FIRMY ALMECO s.r.o.



- 1086 m²
NÁVRH POZEMKU K ODKUPU
- OCHRANNÉ PÁSMA KANALIZACE

varianta 2a



⊕ 304

291/2

296/2

302

305

307/4

306

298/6

299/4

298/14

361

307/2

307/1

307/3

299/2

307/5

299/9

307/9

299/1

299/8

299/7

→ 300

363

299/6

364

362

365

366/1

367/1

366/2

369/2

392

370/2

391

390

389

Q 397

Q 383/1

Q 386

Q 388

387

Q 404

Q 402

Q 400

398

396

383/2

384

J 385

Q 405

401

J 399

406

403

Q 409

Q 407

408

Q 411

Q 413

410

382

J 415

456

457

ZNALECKÝ POSUDEK č. 4309/86/2014

o tržní hodnotě části pozemku parc.č. 299/1 v k.ú. Úvaly, obec Úvaly, okres Praha - východ.



Objednatel posudku:

Almeco s.r.o.
Škvorecká 1803
250 82 Úvaly

Účel posudku:

Zjištění tržní hodnoty ceny nemovitosti - pozemku

Vypracovala:

Ing. Jaroslava Hromádková
Kolektivní 1030/19
142 00 Praha 4
tel.: 603 438 828
e-mail: odhady@volny.cz

Posudek obsahuje včetně titulního listu 8 stran textu. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Praze 6.6.2014

A. Nález

1. Znalecký úkol

Znaleckým úkolem je stanovit tržní hodnotu nemovitosti části pozemku parc.č. 299/1 v katastrálním území Úvaly, obec Úvaly, okres Praha –východ.

2. Základní informace

Název předmětu ocenění:	Pozemek parc.č. 299/1
Adresa předmětu ocenění:	Úvaly 250 82 Úvaly
Kraj:	Středočeský
Okres:	Praha-východ
Obec:	Úvaly
Katastrální území:	Úvaly u Prahy
Počet obyvatel:	6 156

3. Prohlídka a zaměření nemovitosti

Prohlídka a zaměření nemovitosti bylo provedeno dne 3.6.2014 za přítomnosti zástupce objednatele.

4. Podklady pro vypracování posudku

- výpis z katastru nemovitostí
- snímek pozemkové mapy
- informace objednatele
- vyhl.MF č.540/2002 Sb.o oceňování nemovitostí
- vlastní databáze znalce o cenách nemovitostí
- informace z real.servru

5. Vlastnické a evidenční údaje

Vlastník pozemku: Město Úvaly, Pražská 276, 25082 Úvaly, vlastnictví: výhradní
pozemek parc.č. 299/1.....10722m², ostatní plocha na LV č. 10001

6. Obsah posudku

- 1) Administrativní cena
- 2) Porovnávací metoda
- 3) Směrná hodnota

7. Popis nemovitosti

Pozemek parc.č. 299/1, který má celkovou výměru 10 722m² je veden na listu vlastnictví jako ostatní plocha. Předmětem ocenění je část pozemku o výměře 1086m², která bude oddělena geometrickým plánem z pozemku parc.č. 299/1.

Pozemek je umístěn za areálem firmy Almeco s.r.o. Oceňovaná část pozemku má obdélníkový tvar a je možno ji napojit na veškeré IS.

Negativní stránkou je omezený přístup na pozemek. Oceňovaný pozemek není přístupný z veřejné komunikace. Tato skutečnost negativně ovlivňuje cenu pozemku, omezuje tak i jeho využití a obchodovatelnost.

1/ Administrativní cena**Oceňovací předpis**

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb. a č. 303/2013 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Výpočet indexu cenového porovnání**Index omezujících vlivů pozemku**

Název znaku	č.	P _i
1. Svažítost pozemku a expozice - Svažítost terénu pozemku do 15% včetně; ostatní orientace	IV	0,00
2. Ztížené základové podmínky - Neztížené základové podmínky	III	0,00
3. Ochranná pásma - Mimo ochranná pásma	I	0,00
4. Omezení užívání pozemku - Bez omezení užívání	I	0,00
5. Geometrický tvar pozemku - Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
6. Ostatní neuvedené - Bez dalších vlivů - nejsou vlivy	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_0 = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

Index trhu s nemovitostmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi - Nabídka odpovídá poptávce	III	0,00
2. Vlastnické vztahy - Nezastavěný pozemek nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník)	IV	0,00
3. Změny v okolí - Bez vlivu	III	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost - Bez vlivu	II	0,00
5. Povodňové riziko - Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = 1,000$$

Index polohy pozemku

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby - Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	0,40
2. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které obec má - Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
3. Dopravní dostupnost - Špatná – přístup po nezpevněné komunikaci	I	-0,10
4. Parkovací možnosti - Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikace	II	0,00
5. Výhodnost polohy pozemku z hlediska komerční využitelnosti - Bez vlivu na komerční využití	III	0,00
6. Vlivy ostatní neuvedené - Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index polohy } I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^6 P_i) = \mathbf{0,360}$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_O * I_P = 1,000 * 1,000 * 0,360 = \mathbf{0,360}$$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 9 odst. 3 - jiné pozemky - zahrnuté do územního plánu k zastavění				
§ 9 odst. 3 (§ 4 odst. 1)	1 673,47	0,360	0,300	180,73

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 9 odst. 3 - jiné pozemky - zahrnuté do územního plánu k zastavění				
§ 9 odst. 3 (§ 4 odst. 1)	1 673,47	0,360	0,300	180,73

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 9 odst. 3 (§ 4 odst. 1)	ostatní plocha	299/1	1 086,00	180,73	196 272,78
Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří - celkem					196 272,78

Administrativní cena - pozemek - zjištěná cena = 196 272,78 Kč

2/ Porovnávací metoda

Tato metoda pro ocenění nemovitosti (stavby, pozemky) je založena na porovnání předmětné nemovitosti s obdobnými, jejichž ceny byly v nedávné době realizovány na trhu, jsou známé a ze získané informace je možno vyhodnotit jak hodnotu samotné stavby či souboru staveb, tak i hodnotu pozemku.

Pokud je metoda porovnávací použita, musí být uvedeny v časovém horizontu ne delším než jeden rok, pokud možno alespoň tři realizované ceny obdobných nemovitostí. Porovnávací metoda dává nej přesnější obraz o skutečně realizovatelných cenách. Nevýhodou je neustálé zastarávání informací a potřeba neustálé aktualizace porovnávací databáze. Tato skutečnost vyžaduje pravidelnost a soustavnost monitoringu trhu. S množstvím a kvalitou informací o trhu zákonitě roste i přesnost hodnocení a schopnost odhadce odlišit kvalitu a tedy i vliv jednotlivých parametrů na cenu. Velký vliv na kvalitu dosažených porovnávacích cen má ověřená informace o průběhu prodeje. Pro porovnání lze také použít nabízené nemovitosti, které nebyly zobchodovány, pak je nutno tyto upravit koeficientem realizace.

Úkolem odhadce je provést dokonalou analýzu všech cenotvorných faktorů pro odvození výsledné tržní hodnoty. Porovnány mohou být nemovitosti stejného charakteru.

Kvalitativní (cenotvorné) parametry zahrnují:

Poloha v lokalitě

Druh pozemku

Infrastruktura

Konfigurace terénu

Životní prostředí

Dopravní dostupnost

Věcné břemeno

Výměra

Významnou roli má i platný **územní plán obce**

Pozemek

identifikační údaje:

Jedná se část pozemku parc.č. 299/1, katastrální území Úvaly, okres Praha - východ .

Obec: Úvaly

List vlastnictví č. 1 0001

katastrální území: Úvaly

vlastník: Město Úvaly, í, Pražská 276, 25082 Úvaly, vlastnictví: výhradní

pozemek parc.č. 299/1.....10722m², ostatní plocha

pozemek je v územním plánu – všeobecně smíšená.

Kvalitativní parametry pozemku parc.č. 299/1 o výměře 1086m²:

Poloha v lokalitě	- výroba, sklady, obchod, navazuje na výstavbu bydlení
Druh pozemku	- ostatní plocha
Infrastruktura	- velmi dobrá
Konfigurace terénu	- mírně svažité
Životní prostředí	- dobré

Dopravní dostupnost - dobrá
 Věcné břemeno - není
 Výměra

V porovnávací metodě bylo použito informací z realitního servru, kde jsou nabídky pozemků realit.kanceláří. Jedná se o ceny nabídkové (dosud nezobchodované), jejich výši je tedy nutno upravit nejen koeficientem zdroje, ale i zohlednit polohu, možnost zastavěnosti, velikost, dostupnost, vybavenost. Vycházíme z nabídkových cen pozemků v k.ú. Úvaly a okolí (do 5km).

Přehled srovnatelných pozemků - Lokalita	Parcela č.	Výměra	Požadovaná /kupní cena	Jednotková cena	Koeficient celkový	Upravená cena
Popis pozemku(zhodnocení kladů a záporů)		m ²	Kč	Kč/m ²	Kc	Kč/m ²
Úvaly Prodej oplocených pozemků, 12437 m ² , OV, Úvaly. Na pozemku zděný cihlový objekt, funkční vlaková vlečka s výsypným zařízením pro dvě nákladní vozidla a stodola. Vlastní zdroj vody, elektrický proud 220/380 V. Vlastní příjezdová komunikace, zpevněný povrch pozemku. Vhodný jako skladových prostor sypkého materiálů nebo parkovací plocha.		12 437	9 300 000	747,77	1,08	761,94
Nehvizdy pozemek v komerční zóně Nehvizdy jih, ke kterému je vydáno stavební povolení pro výstavbu haly pro výrobu a skladování, administrativní budovy, včetně související infrastruktury pro zásobování objektů. Sítě: kanalizace, vodovodní řád, silnoproud, plynovod. Pozemek je ideálně dostupný z dálnice D11-na Hradec Králové, sjezd na Jirny. Ideální pro sídlo firmy se skladem a zázemím.		4 000	5 500 000	1 375,00	0,81	1 113,54
Jirny prodej pozemku o ploše 2594m ² , který je veden jako orná půda v oblasti obce určené územním plánem jako území nerušící výroby. Ze sítě je k dispozici elektřina a plynovod. Vodovod a kanalizace končí na vedlejším soukromém pozemku.		2 590	2 600 000	1 003,86	0,89	894,80
Průměrná jednotková cena						923,42 Kč/m²

Průměrná porovnávací hodnota pozemku pro komerční výstavbu v k.ú. Úvaly a okolí (do 5km) činí **923,42 Kč/m²**, zaokrouhлено **920,00 Kč/m²**.

3/ Ocenění pozemků – výpočet směrnou hodnotou

Základní cena urbanizovaného pozemku obce okresu $ZC_v = 2\,120,00 \text{ Kč/m}^2$

Úprava základní ceny urbanizovaného pozemku nevyjmenované obce

Název znaku	Znak	O _i
O1. Velikost obce - Nad 5000 obyvatel	I	0,95
O2. Hospodářsko-správní význam obce - Ostatní města a všechny obce v okresech Praha-východ, Praha-západ	III	0,85
O3. Poloha obce - Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem	I	1,05
O4. Technická infrastruktura v obci - V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce - Integrovaná doprava a železniční zastávka, nebo autobusová zastávka	II	0,95
O6. Občanská vybavenost v obci - Rozšířená vybavenost (obchod, služby, zdravotní středisko, škola a pošta, nebo bankovní (peněžní) služby, nebo sportovní nebo kulturní zařízení)	II	0,98

Základní cena urbanizovaného pozemku:

$$ZC = ZC_v * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = 1\,673,47 \text{ Kč/m}^2$$

Směrná hodnota urbanizovaného pozemku určeného k zastavění

Parcelní číslo:		299/1
Výměra:	<i>p</i>	1 086,00 m ²
Základní cena:	<i>ZC</i>	1 673,47 Kč/m ²

Základní cena urbanizovaného pozemku: <i>ZC</i> [Kč/m ²]			1 673,47
P1 - Druh a účel užití hlavní stavby - Pozemky bez stavby určené k zastavění stavbou ostatních účelů	VI	*	0,85
P2 - Převažující charakter zástavby v okolí pozemku - Výrobní objekty - (řemesla, sklady) nerušící okolí	V	*	0,95
P3 - Poloha pozemku v obci - Okrajové části obce	III	*	0,90
P4 - Dostupnost inženýrských sítí v obci pro pozemek - Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	*	1,00
P5 - Dostupnost občanské vybavenosti v okolí pozemku - Dostupná občanská vybavenost obce	I	*	1,00
P6 - Hromadná doprava - ve městech a velkých obcích dopravní spojení do středu města, u ostatních obcí počet denních spojů - Dobré dopravní spojení	I	*	1,00
P7 - Dopravní dostupnost a parkovací možnosti - Špatná, není příjezd pro dvoustopá vozidla	III	*	0,80
P8 - Vliv trhu a nezaměstnanost v obci a okolí - Poptávka odpovídá nabídce, nezaměstnanost odpovídá průměru v kraji	III	*	1,00
P9 - Povodňové riziko podle specifikace povodňových zón - Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	I	*	1,00
Upravená základní cena urbanizovaného pozemku: <i>UZC</i> [Kč/m ²]		=	972,96

Jednotková cena: $JSHP = UZC = 972,96 \text{ Kč/m}^2$

$DSHP = p * JSHP = 1\,086,00 * 972,96 = 1\,056\,634,56 \text{ Kč}$

Urbanizovaný pozemek p.č.: 299/1 - směrná hodnota = 1 056 634,56 Kč

REKAPITULACE:

1/ administrativní cena.....	181,- Kč/m ²
2/ porovnávací hodnota.....	920,- Kč/m ²
3/ směrná hodnota	972,- Kč/m ²

ZÁVĚREČNÁ ANALÝZA

Commentář :

Pro stanovení tržní hodnoty za podmínek trhu v příslušné lokalitě k datu aktualizace ocenění vycházíme z hodnoty určené porovnávací metodou, která nejlépe vyjadřuje vlastnosti a stav oceňovaného pozemku s přihlédnutím k zjištěné směrné hodnotě. Při návrhu tržní hodnoty byly zohledněny specifické vlastnosti oceňované nemovitosti.

Navržená tržní hodnota nemovitosti – pozemků činí 950,- Kč/m²

Na základě provedené analýzy v příslušné lokalitě a pro daný trh s nemovitostmi stanovuji návrh tržní hodnoty části pozemku parc.č. 299/1 o výměře 1086m² ke dni ocenění ve výši

950 Kč/m²

Slovy: devětsetpadesátkorunčeských




Ing. Jaroslava Hromádková

V Praze, 6.6.2014

D. Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podala jako znalkyně jmenovaná rozhodnutím Městského soudu v Praze, ze dne 13.1.1992 pod č.j.Spr. 2042/90 pro základní obor ekonomika - odvětví ceny a odhady se zvláštní specializací oceňování nemovitostí a pro základní obor stavebnictví - odvětví stavby obytné.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 4309/86/2014 znaleckého deníku.



Věc: Kupní smlouva mezi Městem Úvaly a JARO REAL, s.r.o. - prodej pozemku parc.č. 3841/24, k.ú. Úvaly u Prahy a smlouva o úschově

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: MUDr. Jan Šťastný, starosta

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvo města schválilo na svém zasedání dne 13. 3. 2014 pod usnesením č. Z - 22/2014 prodej pozemku parc.č. 3841/24 orná půda, o rozloze 36147 m² v obci Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ firmě JARO REAL, s.r.o., se sídlem Střimelická 2495/8, 141 00 Praha 4, IČ: 27203786 za cenu 28.266.954 Kč. Tato kupní smlouva je mezi Prodávajícím (město Úvaly) a Kupujícím (JARO REAL, s.r.o.) výhradně uzavírána za účelem koupě pozemku pro účely vybudování obytné lokality pro výstavbu rodinných domů včetně potřebné infrastruktury a komunikací.

Společně s touto Kupní smlouvou bude uzavřena i Smlouva o úschově mezi JARO REAL, s.r.o. (složitel), Městem Úvaly (příjemce) a AK Navrátil, s.r.o. (schovatel). Touto smlouvou se schovatel zavazuje zabezpečit pro složitele úschovu finančních prostředků na zvláštním, k tomu účelu zřízeném bankovním účtu, a vyplatit složenou částku podle uvedených pravidel buď příjemci, nebo zpět složiteli.

Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude zaplácena takto:

1. Kupující je povinen zaplatit částku 10.000.000,00 (slovy: deset milionů korun českých) jako první část kupní ceny do 5 dnů od podpisu této kupní smlouvy
2. Zbývající část kupní ceny ve výši 18.266.954,00 Kč uhradí Kupující do advokátní úschovy zřízené pro ten účel u Advokátní kanceláře Navrátil s.r.o., IČ 021 49 494, Nádražní 2744/14, 30100 Plzeň, v souladu se smlouvou o advokátní úschově, která bude uzavřena současně s touto smlouvou, a to do 7 dnů ode dne, kdy budou současně splněny všechny podmínky uvedené v této smlouvě. Z úschovy bude kupní cena vyplacena nejpozději do pěti (5) pracovních dnů poté, co bude advokátovi předložen originál nebo ověřená kopie výpisu z katastru nemovitostí potvrzující, že podle této kupní smlouvy byl povolen vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí.

Materiál byl projednán na jednání rady města dne 25. 6. 2014 a usnesením č. R-253/2014 je doporučeno zastupitelstvu města schválit uzavření kupní smlouvy s vybraným zájemcem a schválit Smlouvu o úschově. Kupní smlouva i Smlouva o úschově byly odsouhlaseny právním zástupcem města JUDr. Hochmanem.

Dopad na rozpočet: + 28.266.954,- Kč

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:**Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

1. uzavření kupní smlouvy mezi prodávajícím, kterým je město Úvaly, se sídlem Pražská 276, Úvaly, IČ: 00240931 a kupujícím, kterým je JARO REAL, s.r.o., se sídlem Střimelická 2495/8, 141 00 Praha 4, IČ: 27203786 na pozemek parc.č. 3841/24 orná půda, o rozloze 36147 m² v obci Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ
2. Smlouvu o úschově mezi JARO REAL, s.r.o., se sídlem Střimelická 2495/8, 141 00 Praha 4, IČ: 27203786 (složitel), Městem Úvaly, se sídlem Pražská 276, Úvaly, IČ: 00240931 (příjemce) a AK Navrátil, s.r.o., se sídlem Nádražní 2744/14, 301 00 Plzeň, IČ: 02149494 (schovatel)

II. pověřuje

1. starostu

1. podpisem Kupní smlouvy a Smlouvy o úschově

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Kupní smlouva

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Smlouva o úschově

ZPRACOVAL:

Ing. arch. Martina Bredová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Kupní smlouva

Město Úvaly

IČO: 240931

se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly

zastoupeno starostou MUDr. Janem Šťastným

(dále jen „Prodávající“) na straně jedné

a

JARO REAL, s.r.o., IČ 27203786

se sídlem: Střimelická 2495/8, 141 00 Praha 4-Záběhlice

zapsán v obchodním rejstříku vedeným MS v Praze, oddíl C, vložka 104207

zastoupený jednatelem Mgr. Jiřím Vajnerem

(dále jen „Kupující“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto **kupní smlouvu**:

Čl. 1

Předmět smlouvy a účel prodeje

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku č. parc. 3841/24 orná půda o rozloze 36147 m² v obci Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ (dále jen „Předmět smlouvy“).
- 1.2. Tato kupní smlouva (dále jen „Smlouva“) je mezi Prodávajícím a Kupujícím (dále jen „Smluvní strany“) výhradně uzavírána za účelem koupě pozemků pro účely vybudování obytné lokality pro výstavbu rodinných domů včetně potřebné infrastruktury a komunikací na území, tvořeném vedle Předmětu smlouvy též souvisejícími pozemky ve vlastnictví třetích osob p.č. 3664/30, 3841/51, 3848/2, 3841/49, 3841/47, 3664/19, 3847/1, 3841/48, 3664/21, 3848/1, 3841/7, 3841/50, a 3841/52(dále jen „Území“), která svým prostorovým uspořádáním odpovídá parametrům návrhu parcelace tvořícím přílohu č.1 této Smlouvy (dále jen „Projekt“ nebo „Účel prodeje“).

Čl. 2

Kupní cena a způsob její úhrady

2.1. Jednotková kupní cena za Předmět smlouvy činí 782,- Kč/m², kdy v souladu s Čl. 1.1. celková plocha Předmětu smlouvy měří 36147 m².

2.2. Celková kupní cena (dále jen „Kupní cena“) je tak ve výši 28.266.954,- Kč (slovy: dvacet osm milionů dvě stě šedesát šest tisíc devět set padesát čtyři korun českých).

2.3. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude zaplácena takto:

2.3.1. Kupující je povinen zaplatit částku 10.000.000,00 (slovy: deset milionů korun českých) jako první část kupní ceny do 5 dnů od podpisu této kupní smlouvy na účet prodávajícího č. 19-1524201/0100 vedený u Komerční banky, a.s. variabilní symbol 31113841.

2.3.2. Zbývající část kupní ceny ve výši 18.266.954,00 Kč uhradí Kupující do advokátní úschovy zřízené pro ten účel u Advokátní kanceláře Navrátil s.r.o., IČ 021 49 494, Nádražní 2744/14, 30100 Plzeň, v souladu se smlouvou o advokátní úschově, která bude uzavřena současně s touto smlouvou, a to do 7 dnů ode dne, kdy budou současně splněny všechny následující podmínky:

- a) město Úvaly závazně odsouhlasí parcelaci pozemků zahrnutých v Území uvedeném v článku 1.2 této Smlouvy, která bude ve všech podstatných parametrech odpovídat návrhu parcelace obsaženém v příloze č. 1 této Smlouvy; a současně
- b) příslušný stavební úřad vydá územní rozhodnutí nebo jiný právem předvídaný dokument stejného významu (dále jen „územní rozhodnutí“), kterým bude rozhodnuto o umístění stavby na Území – technické infrastruktury pro realizaci Projektu, a toto územní rozhodnutí nabude právní moci; a současně
- c) vlastník stávajícího vodovodu a kanalizace v ulici Jeronýmova a Dobročovická vydá písemný souhlas k realizaci bezplatného napojení Území (s výjimkou stavebních prací souvisejících se samotným napojením);

2.4. Z úschovy bude kupní cena vyplácena nejpozději do pěti (5) pracovních dnů poté, co bude advokátovi předložen originál nebo ověřená kopie výpisu z katastru nemovitostí potvrzující, že podle této kupní smlouvy byl povolen vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí.

2.5. Kupní cena nezahrnuje daň z nabytí nemovitých věcí, kterou v souladu s § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., hradí Prodávající jako převodce.

Čl. 3

Prohlášení smluvních stran

3.1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh prodáváného Předmětu smlouvy, a zavazuje se včas zaplatit Kupní cenu a převzít Předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.

3.2. Prodávající prohlašuje, že Předmět smlouvy nemá žádné právní ani faktické vady, že není zatížen žádným zástavním právem, věcným břemenem, nájemním či jiným užívacím právem, ani jakýmkoli jiným právem třetí osoby, bez ohledu na to, zda je ke dni podpisu této Smlouvy zapsáno v katastru nemovitostí nebo nikoli, to vše s výjimkou nájemního vztahu podle uzavřené nájemní smlouvy s nájemcem - společností ACHP Mstětice, IČ 46356151, Mstětice 32, PSČ 250 91 Zeleneč. Prodávající se zavazuje, že nájemní smlouvu ukončí tak, aby nájemní vztah zanikl nejpozději do 31.12.2014. Prodávající dále prohlašuje, že hranice Předmětu smlouvy nejsou sporné, v otázce jejich existence a/nebo průběhu se nevede žádný spor a ani žádný takový spor nehrozí.

3.3. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s prodejem Předmětu smlouvy a s převodem vlastnického práva k němu.

Čl. 4

Převod vlastnického práva

4.1 Vlastnické právo k Předmětu smlouvy přechází na Kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Všechny podepsané výtisky kupní smlouvy spolu s návrhem na vklad vlastnického práva zůstanou uloženy u Advokátní kanceláře Navrátil s.r.o. s tím, že ta je povinna je doručit katastrálnímu úřadu bez zbytečného odkladu poté, co mu bude připsána celá složená kupní cena na jeho depozitní účet dle podepsané smlouvy o úschově. Současně je Advokátní kancelář Navrátil s.r.o. povinna vydat stejnopisy určené účastníkům smlouvy neprodleně po připsání peněžní částky ve výši kupní ceny na depozitní účet dle smlouvy o úschově.

4.2. Poplatek ve výši 1.000,- Kč, spojený se vkladem do katastru nemovitostí, nese Kupující.

4.3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.

4.4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Čl. 5

Další ujednání Smluvních stran

5.1. Prodávající se zavazuje předat Předmět smlouvy do 5 dnů od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této Smlouvy.

5.2. Prodávající prohlašuje, že souhlasí s realizací Projektu v Území, že je v souladu s urbanistickými záměry města a s platným územním plánem a že mu nejsou známy žádné překážky nebo omezení, které by bránily realizaci Projektu na Předmětu smlouvy.

5.3. Kupující se zavazuje, že bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy zahájí práce směřující k přípravě podkladů k podání žádosti o vydání územního rozhodnutí ve smyslu ustanovení článku 2.3.2 písm. b) této Smlouvy a že tuto žádost podá nejpozději do 9 (devíti) měsíců ode dne podpisu této Smlouvy.

5.4. Prodávající se zavazuje poskytovat Kupujícímu bezplatně veškerou potřebnou součinnost v záležitostech směřujících k získání územního rozhodnutí a stavebních povolení potřebných k dosažení Účelu uvedeného v článku 1.2. této Smlouvy, zejména vystavit Kupujícímu bez zbytečného odkladu po jeho výzvě potřebné písemné souhlasy či vyjádření jako vlastníka Předmětu smlouvy a souvisejících nemovitostí.

Čl. 6

Odstoupení od smlouvy a sankční ujednání

6.1. Prodávající je oprávněn požadovat po Kupujícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000.000,- Kč (dva miliony korun českých) a od Smlouvy odstoupit, pokud:

- a) Kupující bude v prodlení se složením první části kupní ceny do úschovy o více než 15 dnů po uplynutí lhůty k zaplacení podle Čl. 2.3.1,
- b) Kupující bude v prodlení se složením druhé části kupní ceny do úschovy po dobu delší než 30 (třicet) kalendářních dnů ode dne doručení výzvy Prodávajícího Kupujícímu, obsahující upozornění na vznik prodlení a na možnost odstoupení od této Smlouvy, pokud by nedošlo k nápravě ani ve výše uvedené dodatečné lhůtě,
- c) Kupující bude z důvodů ležících na jeho straně v prodlení s podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí podle článku 5.3. této Smlouvy po dobu delší než 30 (třicet) kalendářních dnů ode dne doručení výzvy Prodávajícího Kupujícímu, obsahující upozornění na vznik prodlení a na možnost odstoupení od této Smlouvy, pokud by nedošlo k nápravě ani ve výše uvedené dodatečné lhůtě,
- d) návrh na vydání územního rozhodnutí podle článku 2.3.2 písm. b) této Smlouvy bude pravomocně zamítnut z důvodů ležících na straně Kupujícího.
- e) územní rozhodnutí podle článku 2.3.2 písm. b) této Smlouvy nebude z důvodů

- ležících na straně Kupujícího vydáno do 31.12.2015,
- f) územní rozhodnutí podle článku 2.3.2 písm. b) této Smlouvy nenabude právní moci z důvodů ležících na straně Kupujícího do 30.06.2016,

6.2. Kupující je oprávněn od Smlouvy odstoupit, pokud:

- a) územní rozhodnutí podle článku 2.3.2 písm. b) této Smlouvy nebude vydáno do 30.6.2015,
- b) územní rozhodnutí podle článku 2.3.2 písm. b) této Smlouvy nenabude právní moci do 31.12.2015,
- c) návrh na vydání územního rozhodnutí podle článku 2.3.2 písm. b) této Smlouvy bude pravomocně zamítnut,
- d) kterékoli prohlášení Prodávajícího uvedené v ustanovení článku 3.2 této Smlouvy se v podstatném ohledu ukáže jako nepravdivé nebo neúplné, anebo Prodávající nesplní svůj závazek ukončit stávající nájemní vztah k Předmětu smlouvy.

6.3. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé Smluvní straně. Smlouva se odstoupením ruší od počátku. V tomto případě jsou Smluvní strany povinny vrátit si veškerá do doby odstoupení poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat s ohledem na zásady o bezdůvodném obohacení, čímž není dotčen nárok Smluvních stran na případnou náhradu škody. Současně je Advokátní kancelář Navrátil s.r.o. povinna v souladu s uzavřenou smlouvou o úschově vydat prodávajícímu všechny podepsané výtisky této kupní smlouvy a návrhu na vklad.

Čl. 7

Závěrečná ustanovení

7.1. Prodávající prohlašuje, že záměr prodat Předmět smlouvy pro účel specifikovaný v Článku 1.2 byl zveřejněn způsobem stanoveným zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a jeho úplatný převod ve prospěch Kupujícího schválilo Zastupitelstvo Města Úvaly usnesením č. Z - 22/2014 na svém zasedání konaném dne 13. 3. 2014, čímž byly splněny zákonné podmínky.

7.2. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.

7.3. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

7.4. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom po podepsání obdrží Prodávající i Kupující, jeden stejnopis je určen pro potřeby příslušného katastrálního úřadu, poslední stejnopis je určen pro účely advokátní úschovy.

7.5. Obě Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu sepsanou na základě svobodné vůle přečetly, s jejím obsahem souhlasí a uzavřely ji svobodně, vážně a bez tísně. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

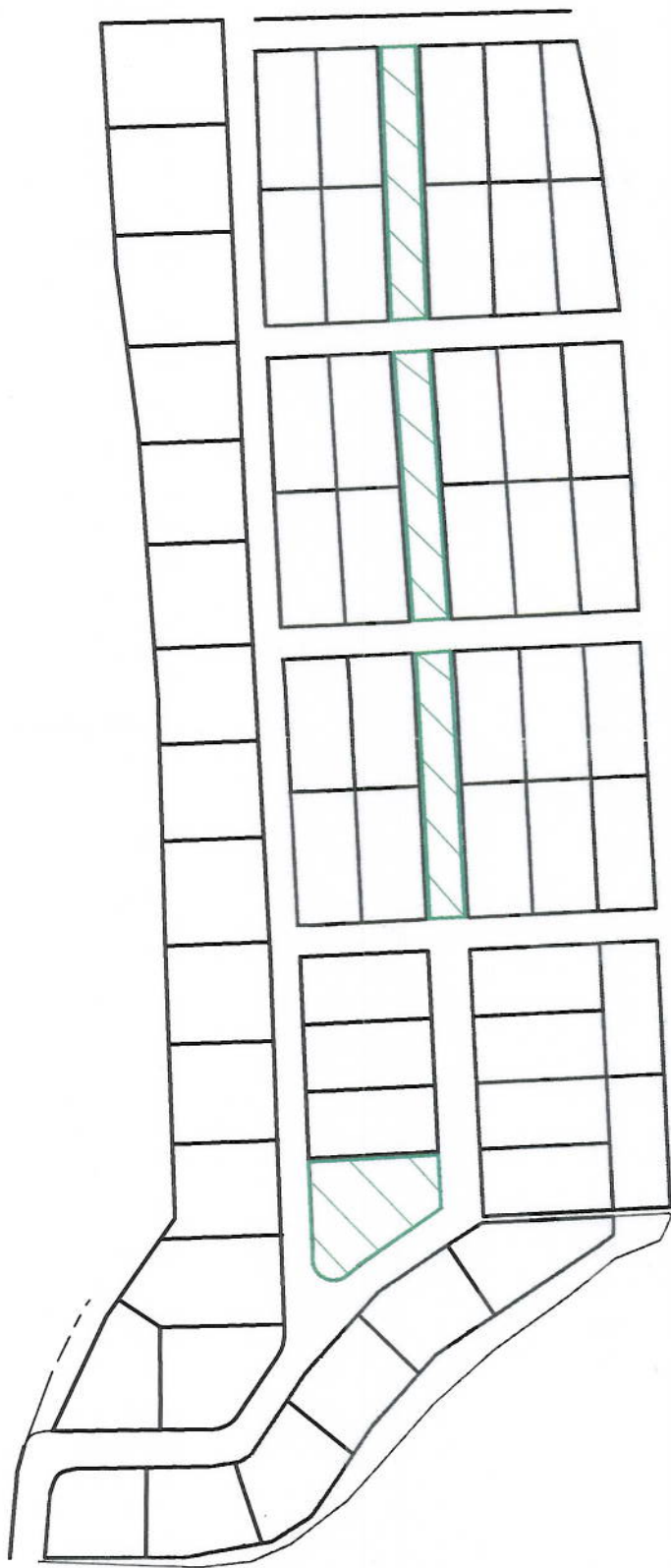
Přílohy: 1) Návrh parcelace

V Úvalech dne

V Praze dne

.....
Město Úvaly
MUDr. Jan Šťastný, starosta
(prodávající)

.....
JARO REAL s.r.o.
Mgr. Jiří Vajner, jednatel
(kupující)



NÁVRH PARCELACE

SMLOUVA O ÚSCHOVĚ

JARO REAL, s.r.o., IČ 272 03 786

Střimelická 2495/8, 141 00 Praha 4-Záběhlice
za kterou jedná jednatel společnosti Mgr. Jiří Vajner
kontaktní emailová adresa vajner@jaroreal.cz
(dále jen „složitel“)

a

Město Úvaly, IČ 240931

Pražská 276, 250 82 Úvaly
za které jedná starosta města MUDr. Jan Št'astný
kontaktní emailová adresa starosta@mestouvaly.cz
(dále jen „příjemce“)

a

Advokátní kancelář Navrátil, s.r.o., IČ 021 49 494

se sídlem Nádražní 2744/14, 30100 Plzeň
za kterou jedná jednatel a advokát David Navrátil
(dále jen „schovatel“)

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku tuto
smlouvu o úschově

I. Předmět smlouvy

- 1.1. Touto smlouvou se schovatel zavazuje zabezpečit pro složitele úschovu finančních prostředků na zvláštním, k tomu účelu zřízeném bankovním účtu, a vyplatit složenou částku podle níže uvedených pravidel buď příjemci, nebo zpět složiteli.
- 1.2. Předmětem úschovy je peněžitá částka ve výši 18.266.954,- Kč (slovy osmnáct milionů dvě stě šedesát šest tisíc devět set padesát čtyři korun českých). Tato částka podle prohlášení složitele a příjemce představuje část kupní ceny podle Kupní smlouvy, kterou mezi sebou dnešního dne uzavřeli složitel jako kupující a příjemce jako prodávající, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k těmto nemovitostem:

pozemek č. parc. 3841/24, orná půda, o rozloze 36147 m2 v katastrálním území Úvaly u Prahy, zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ (dále jen „Nemovitosti“).
- 1.3. Kopie Kupní smlouvy tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o úschově.

II. Složení do úschovy

- 2.1. Složitel se zavazuje shora uvedenou částku 18.266.954,- Kč (slovy osmnáct milionů dvě stě šedesát šest tisíc devět set padesát čtyři korun českých) složit na bankovní účet schovatele č. 210 96 47 915/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. a to nejpozději do 7 (sedmi) dnů ode dne, kdy budou současně splněny veškeré podmínky uvedené v článku 2.3.2 Kupní smlouvy.
- 2.2. O složení peněžních prostředků na bankovní účet úschovy vystaví schovatel bez zbytečného odkladu potvrzení, které zašle všem účastníkům na emailové adresy, uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 2.3. Pokud by shora uvedená částka nebyla na účet schovatele připsána ani v dodatečně lhůtě 30 (třiceti) dnů po stanoveném termínu, je kterákoli ze stran včetně schovatele oprávněna od této smlouvy odstoupit.

III. Výplata z úschovy

- 3.1. Schovatel vyplatí složenou částku z úschovy v celé její výši 18.266.954,- Kč bezhotovostním převodem na příjemcem určený bankovní účet č. 19-1524201/0100, vedený u Komerční banky, a.s. , a to po předložení těchto listin:
originální vyhotovení nebo úředně ověřená kopie výpisu z katastru nemovitostí, ze kterého bude vyplývat, že složitel se stal výlučným vlastníkem Nemovitostí.
Platba bude z úschovy uvolněna bez zbytečného odkladu po úplném splnění výše uvedené podmínky, nejpozději však do 5 pracovních dnů.
- 3.2. Schovatel vyplatí složenou částku z úschovy zpět složiteli formou bezhotovostního převodu na bankovní účet, ze kterého byly finanční prostředky do úschovy složeny, a to v případě, že nedojde ke splnění žádné jiné podmínky pro výplatu složené částky podle ustanovení této smlouvy ani do 6 měsíců ode složení peněžních prostředků do úschovy podle této smlouvy.
- 3.3. Schovatel není povinen ověřovat obsahovou správnost či pravdivost předložených dokumentů, ani zda splňují právní náležitosti předepsané pro ně právními předpisy. Schovatel neodpovídá za škody způsobené tím, že předložené dokumenty jsou pozmeněné či padělané nebo razítka či podpisy na nich jsou pozmeněné či padělané, pokud tyto skutečnosti nebylo možno při řádné péči rozpoznat.
- 3.4. Dojde-li schovatel po ověření dokumentů k závěru, že nejde o dokumenty ve smyslu výše uvedených ustanovení tohoto článku smlouvy nebo že tyto dokumenty nesplňují náležitosti takových dokumentů, požadovanou výplatu neprovede. Schovatel o této skutečnosti neprodleně písemně vyrozumí složitela a příjemce a vyzve je k nápravě. Pokud náprava nebude uskutečněna, schovatel bude postupovat, jako by stanovené dokumenty předloženy nebyly.

IV. Ostatní ujednání

- 4.1. Náklady spojené se zřízením a trváním úschovy nese složitel.

- 4.2. Pokud by byly v mezidobí z uložené finanční částky připsány peněžním ústavem jakékoli úroky, sjednává se, že schovatel je oprávněn si je ponechat jako dodatečnou paušální odměnu na náklady za správu uschovaných prostředků.
- 4.3. Všichni účastníci této smlouvy dávají neodvolatelný pokyn schovateli, aby s těmito finančními prostředky nakládal podle pravidel sjednaných v této smlouvě, a schovatel tyto pokyny přijímá a zavazuje se provést je s péčí řádného hospodáře. Pokyny pro nakládání s těmito finančními prostředky lze měnit jedině s výslovným souhlasem všech účastníků této smlouvy.

V. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky.
- 5.2. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou v trvání 24 měsíců ode dne jejího uzavření.
- 5.3. Jakékoli změny nebo doplnění této smlouvy lze činit výlučně formou písemných a datovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci všech smluvních stran.
- 5.4. Tato smlouva tvoří úplnou dohodu smluvních stran o jejím předmětu a nahrazuje v plném rozsahu veškerá případná dřívější ujednání, at' již byla učiněna ve formě ústní nebo písemné.
- 5.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Přílohy: 1. Kopie Kupní smlouvy

V Úvalech dne _____

.....
Město Úvaly
MUDr. Jan Šťastný, starosta

.....
JARO REAL s.r.o.
Mgr. Jiří Vajner, jednatel

.....
Advokátní kancelář Navrátil s.r.o.
David Navrátil, advokát a jednatel
(schovatel)

Věc: Zveřejnění záměru na prodej pozemku parc.č. 3841/50 v k.ú. Úvaly u Prahy**MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** MUDr. Jan Šťastný, starosta**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá zastupitelstvu města návrh na zveřejnění záměru na prodej pozemku parc.č. 3841/50 v k.ú. Úvaly u Prahy o výměře 172 m², druh pozemku orná půda. Tento pozemek se nachází v Radlické čtvrti a je součástí studie, která byla na danou lokalitu schválena. Návrh na koupi tohoto pozemku podala firma JARO REAL s.r.o. z důvodu toho, že bude v dané lokalitě realizovat svůj záměr.

Rada města doporučila zastupitelstvu schválení zveřejnění záměru prodeje výše uvedeného pozemku (za min. cenu 782,- Kč/m²) na svém zaasedání dne 25.6.2014 usnesením č. R-252/2014.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

zveřejnění záměru prodeje pozemku parc.č. 3841/50 v k.ú. Úvaly u Prahy o výměře 172 m², druh pozemku orná půda

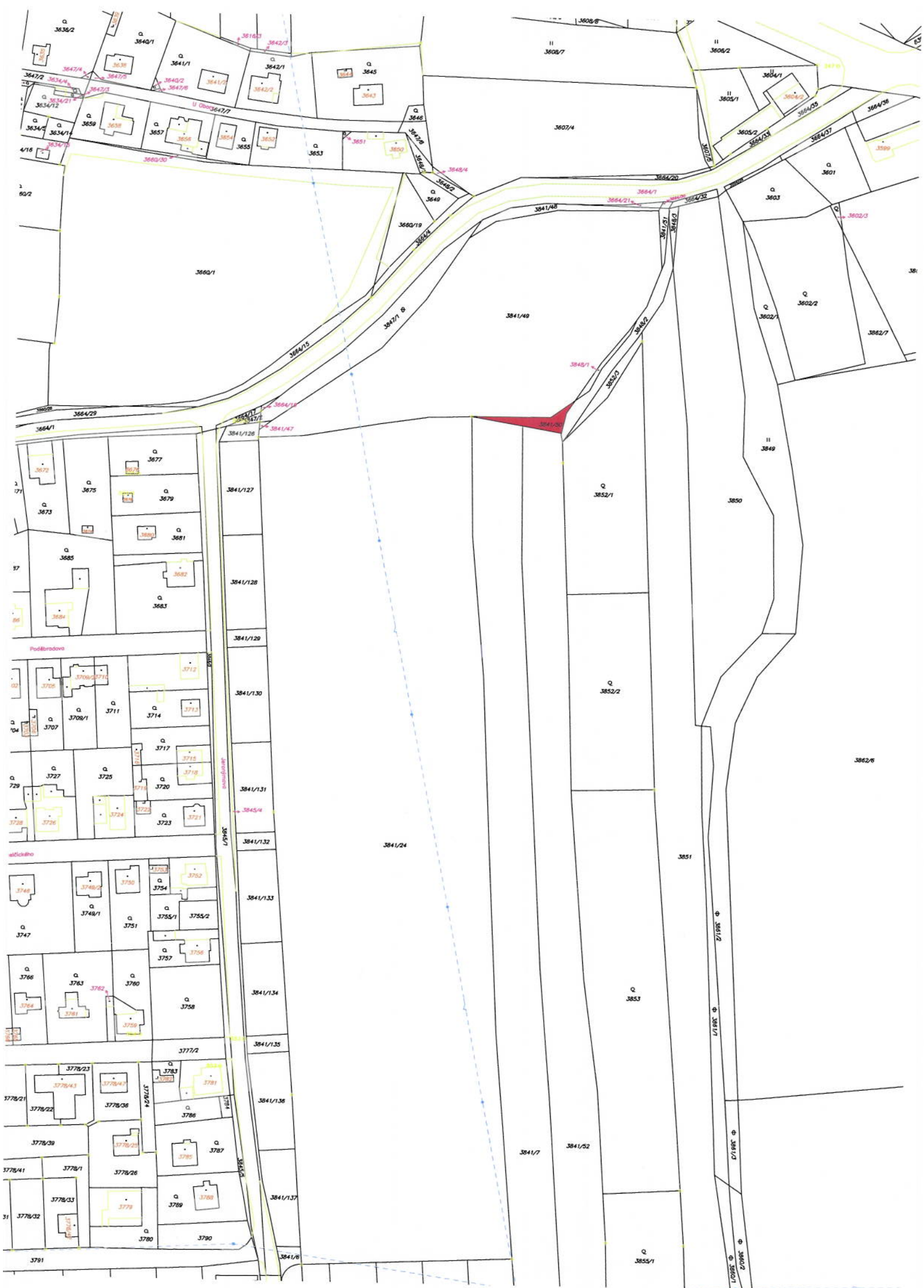
II. ukládá**1. starostovi**

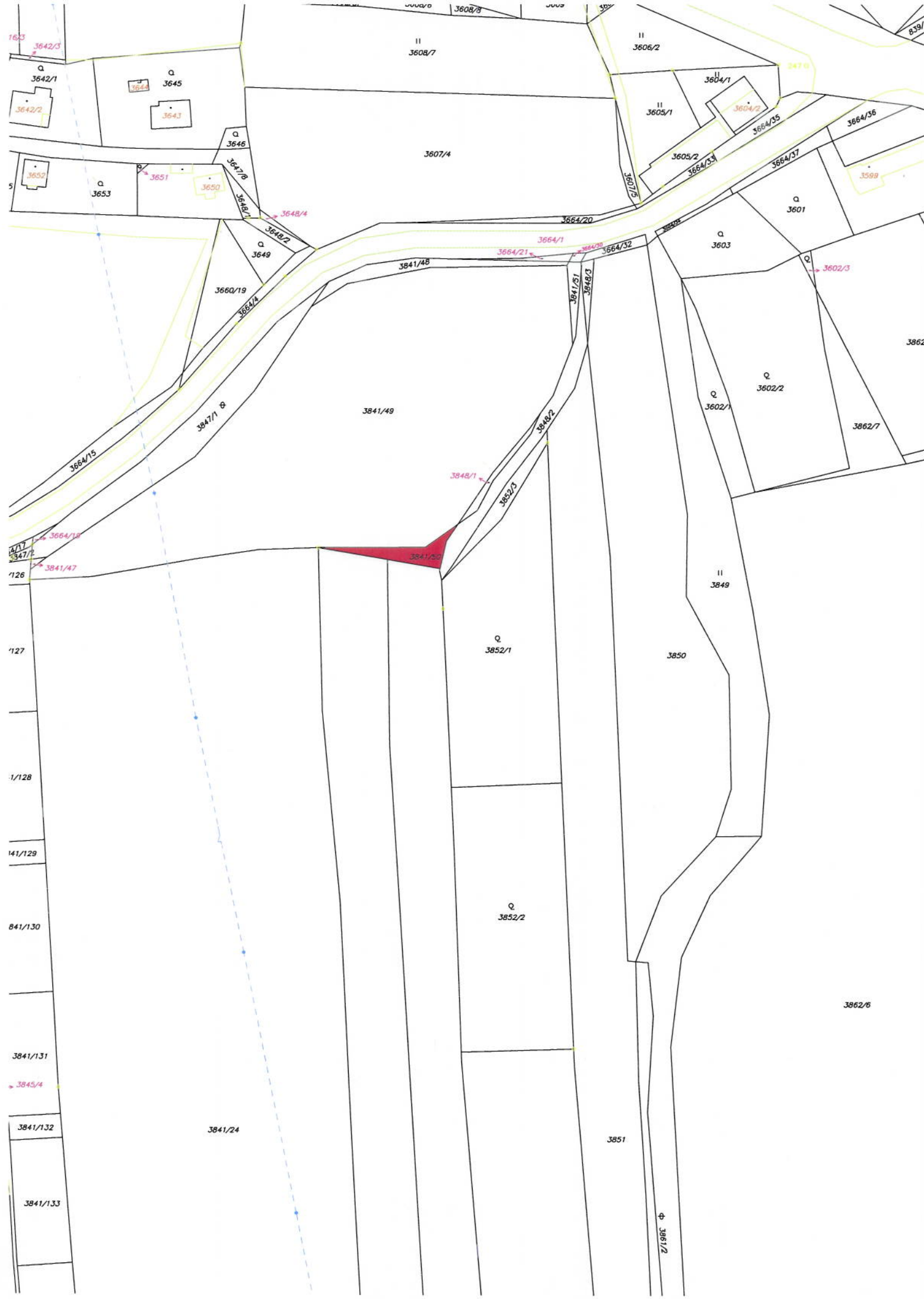
1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje

Výsledek hlasování:**PRO PROTI ZDRŽEL SE****PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zakres pozemku

ZPRACOVAL: Ing. arch. Martina Bredová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR





Věc: Zápis z finančního výboru ze dne 7.7.2014

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Ludmila Milerová, zastupitelka

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Finanční výbor projednával návrh rozpočtového opatření č. 5/2014, dále se členové seznámili se závěrečným účtem města a zprávou auditora o přezkoumání hospodaření za rok 2013, čerpání rozpočtu za 1-5/2014.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

Zápis z finančního výboru ze dne 7.7.2014

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha k usnesení č. 1 Zastupitelstva města Úvaly- zápis z jednání FV 7.7.2014

ZPRACOVAL: Dana Kyralová, Odbor ekonomický



Finanční výbor zastupitelstva města Úvaly

Zápis z řádného zasedání finančního výboru č. V/2014

Termín	:	7.7. 2014
Místo	:	zasedací místnost městského úřadu, nám. Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
Rozdělovník	:	členové finančního výboru, starosta města, místostarostové města, tajemník městského úřadu, tajemník finančního výboru
Přítomní členové	:	Ludmila Milerová, Petr Jankovský, Romana Komínková, Alexis Kimbembe
Omluveni	:	Hana Opálková, Helena Váňová, Eva Kiššová, Josef Zach
Host:	:	Jitka Hájková
Tajemník	:	Dana Kyralová

Stav přítomných

V 17.13 byli přítomni 4 členové finančního výboru, FV v tuto chvíli není usnášeníschopný, zasedání FV je zahájeno, ing. Kiššová telefonicky přislíbila hlasování per rolam, bude doplněno do tabulky.

Ad 1, 2) Zahájení, schválení programu jednání

Předsedkyně finančního výboru ing. Ludmila Milerová přivítala přítomné a seznámila členy s programem zasedání FV. Členové souhlasí s programem jednání. Ověřovatelem dnešního zápisu jednání byla stanovena p. Romana Komínková.

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání, stanovení ověřovatele zápisu
3.	Návrh RO č. 5/2014
4.	Závěrečný účet města 2013
5.	Zpráva auditora o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2013
6.	Čerpání rozpočtu 1-5/2014
5.	Diskuse, závěr

Ad 3) Návrh RO č. 5/2014

Tajemník FV informoval členy o obdržených materiálech s komentáři ke změnám RO č. 5/2014 z odborů až přímo na jednání, kdy některé byly předány těsně před zasedáním. Předsedkyně ing. Milerová předala slovo pí Hájkové k navrhovaným úpravám:

V příjmové stránce došlo k změnám, a to v položkách:

4216	dotace ZŠ Úvaly	12 600 000	(dotační rozhodnutí)
3631/3121	dary majetek Hodov	179 334	(příspěvky obyvatel VO lok. Hodov)
6409/3111	příjmy z prodeje nemovitostí	10 000 000	(prodej pozemků Radlická f.Jaroreal)
	Celkem zvýšená příjmová část o:	22 779 334	oproti RO č. 4/2014
	Příjmy RO 5/2014 celkem:	186 919 427	Kč

Komentáře k příjmům: ing. Jankovský se dotazuje, zda jsou již podepsány smlouvy na obdržení dotace - je třeba toto pohlídat - pí Hájková odpovídá, že jsou rozhodnutí o dotačních titulech, smlouvy budou následovat během července t.r.

Ing. Jankovský - k prodeji pozemků v Radlické čtvrti uvádí, že dle zákona o obcích se mají prodávat za cenu v místě obvyklou, což dle jeho názoru není

Ve výdajové stránce došlo jak k přesunům v položkách, tak k navýšení výdajů. K hlavním změnám navýšení výdajů:

3113/6121	18,3 mil. Kč	ZŠ budova C stavební úpravy a TDI (300 tis.)
3113/306/6121	18 mil	stavební práce MŠ cukrovar
2321/38/6121	20 tis.	Horova ulice, ztracený korec PD přeřešení kanalizace
2212/5154	25 tis.	el. energie svět. křižovatky, přechody osvětlení
3744/6121	nyní 570 tis:	50 tis. revitalizace povodí Výmoly spoluúčast z 1 mil. dotace je 5%
	520 tis.	povod.plán, bezdrátový rozhlas spoluúčast k dotaci
3744/6121	PD 50 tis. + 85 tis.	příprava žádosti o dotaci zelený pás Horoušanky
	200 tis.	zasakovací pás Horoušanky PD + VŘ
	121 tis.	PD povodňový plán
3744/5168	205 tis:	zpracování podkladů VŘ revitalizace povodí Výmoly povodeň

snížení výdajů:

2212/5164	39 tis.	snížení nájmu u SK parkoviště ukončení smlouvy
		přesuny:
3639/6121	571 tis.	zateplení, VŘ, manažer, vrátnice vše č.p. 897 na 3613-6121 (administrativní budova z 897)
2310/5171	160 tis.	provozní řád voda z oprav na 2310/5169 nákup služeb

výdaje RO 5/2014 celkem: 189 919 427 Kč

Ing. Milerová se dotazuje na rozpuštění pol. 6409/8115 rezervy na silnice - pí Hájková upřesňuje že nyní je částka 1 469 718 Kč. Část se převedla na 2212/5171 na opravy a udržování.
Členové FV byly vyzvány k diskusi k návrhu RO č. 5/2014.

Závěr: Členové FV nemají připomínky k předloženému RO č. 5/2014.

Text usnesení 8/2014		Výsledek hlasování
FV souhlasí s předloženým návrhem RO č. 5/2014 a doporučuje ho zastupitelstvu města ke schválení		
Pro:	4 (Mi, Kim, Ja, Ko,)	Usnesení bylo přijato
Per rollam:	1 (Kiš)	
Proti	0	
Zdržel se	0	

Ad 4) Závěrečný účet města 2013 ad 5) zpráva auditora o přezkoumání hospodaření 2013

Materiály k závěrečnému účtu města 2013 a Zprávu auditora o přezkoumání hospodaření 2013 byly již rozeslány na jednání 10.6.2014. Mezitím došlo k jednání VZZM, kde byly tyto body projednány a schváleny. Jedná se o vyjádření k věci.

Pí Hájková –závěrečný účet města je schválené RO č. 2/2013, které odráží skutečnost tak jak se čerpalo za 2013 dle položek a kapitol, kdy se promítl úvěr 110 mil., už nedošlo ke změnám.

Auditor byl s touto skutečností seznámen, není námitek proti vedení účetnictví a hospodaření města, nezjistil chyby a nedostatky, které by negativně ovlivnily hospodaření územního celku.

Text usnesení 9/2014		Výsledek hlasování
FV bere na vědomí závěrečný účet města za rok 2013 a zprávu auditora o přezkoumání hospodaření města za 2013.		
Pro	4 (Mi, Kim, Ja, Ko,)	Usnesení bylo přijato
Per rollam	1 (Kiš)	
Proti	0	
Zdržel se	0	

Ad 6) Čerpání rozpočtu 1-5/2014

K vlastnímu čerpání 1-5/2014:

Příjmy: 77 721 877

Výdaje: 76 225 260

Ing. Milerová, – čerpání rozpočtu se celkově vyvíjí dle předpokladu, údaje odpovídají reálnému časovému období.

Pí Hájková - příznivě se naplňují daňové příjmy, nyní v 7/2014 se očekává nárůst

Závěr: bez připomínek

Ad 7) Diskuze, závěr

Kontrolní zprávy - stav

ing. Kimbembe - vodovod, kanalizace splnění podmínek dotace: podklady na různých místech, průběžně se zpracovává, odloženo

Ing. Milerová - pečovatelská služba: bude zpracováno o další rok, průběžně se zpracovává

Předpoklad dalšího zasedání FV je **15.9.2014 v pondělí od 17.00 hod.** na EO před plánovaným VZZM v září t.r.

Předsedkyně finančního výboru ing. Milerová poděkovala členům za účast, po hlasování per rollam bude do zápisu doplněno. Zápis bude vyvěšen na webu města po projednání v zastupitelstvu.

Zasedání ukončeno v 18.00 hod.

Zapsala:

.....
Dana Kyralová

.....
Předseda finančního výboru
Ing. Ludmila Milerová

.....
Ověřovatel zápisu
Romana Komínková

Věc: Rozpočtové opatření č. 5-2014

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: MUDr. Jan Šťastný, starosta

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Na základě přidělených dotací, je předkládáno rozpočtovém opatření č.5.

příjmy: a) dotace ZŠ Úvaly 12 600 000,- Kč

b) příspěvek občanů na výstavbu veřejného osvětlení v oblasti Hodov 178 334,- Kč

c) příjmy z prodeje pozemků Radlická čtvrť 10 000 000,- Kč(změna smlouvy)

výdaje: a) adaptace objektu čp.203 na ZUŠ 15 000,- Kč

b) zateplení čp. 897- přesun z 3639/6121 na 3613/6121 571 680,- Kč

c) Mš Cukrovar 18 mil. Kč

d) přeřešení Horova ulice, Ztracený korec, Ing. Hála

e) stavební úpravy ZŠ budova C 18,3 mil. Kč

f) snížení nájemného- parkoviště 65 000,- Kč

g) světelná křižovatka 2212/5154-25 000,- Kč

h) přesun položek 2310-5171 na 2310-5169 160 000,- Kč

i) 3744-5168 zpracování podkladů pro dotaci 206 000,- Kč

j) 3744-6121-PD - 121 000,- Kč

k) podíl města k dotaci 520 000,- Kč- 3744-6121

l) zasakovací pás Horoušánky 3744-6121 200 000,- Kč

Celkové příjmy rozpočtového opatření č. 5 jsou 185 644 427,- Kč, celkové výdaje 185 644 427,-Kč
Rada města Úvaly doporučila rozpočtové opatření č. 5 schválit.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:**Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

rozpočtové opatření č. 5 příjmy 185 644 427,- Kč, výdaje 185 644 427,- Kč

II. ukládá

zpracovat rozpočtové opatření č. 5 do výkazů města

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Návrh usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly

Příloha č.1 k materiálu Rady města Úvaly

Příloha č. 2 k materiálu Rady města Úvaly

Příloha č.3 k materiálu Rady města Úvaly OSM

Příloha č.4 k materiálu Rady města Úvaly OSPR

Příloha č.5 k materiálu Rady města Úvaly OŽPÚR

ZPRACOVAL: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE

Rozpočtové opatření 4/2014

OdPa	Pol	Popis	2014 RO č.1	2014 RO č.2	Návrh 2014 RO č.3	Návrh 2014 RO č.4	Návrh 2014 RO č.5
0000	1111	Daň z příjmu fyz. osob ze zav. čin	14 000 000	14 000 000	14 000 000	14 000 000	14 000 000
0000	1112	Daň z příjmu fyzických osob ze SVC	1 300 000	1 300 000	1 300 000	1 300 000	1 300 000
0000	1121	Daň z příjmu právnických osob	12 000 000	12 000 000	12 000 000	12 000 000	12 000 000
0000	1211	Daň z přidané hodnoty	28 000 000	28 000 000	28 000 000	28 000 000	28 000 000
0000	1334	odvod za odměňtí půdy	0	0	0	0	0
0000	1339	popl. za komunální odpad	3 800 000	3 800 000	3 800 000	3 800 000	3 800 000
0000	1341	popl. ze psů	260 000	260 000	260 000	260 000	260 000
0000	1343	Popl. za užívání veř. prostranství	75 000	75 000	75 000	75 000	75 000
0000	1344	popl. ze vstupného	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000
0000	1345	popl. z ubytovací kapacity	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
0000	1347	Popl. za provoz. výh. hrací přístroj	0	0	0	0	0
0000	1348	Poplatek za zhodnocení pozemku	620 000	620 000	620 000	620 000	620 000
0000	1351	Ostatní popl. z činnosti (loterie)	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
0000	1361	Správní poplatky	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
0000	1511	Daň z nemovitosti	7 600 000	7 600 000	7 600 000	7 600 000	7 600 000
	2481	exekuce - Trojánková	899 000	899 000	899 000	899 000	899 000
	4116	Úřad práce UZ13234	66 000	66 000	66 000	66 000	66 000
0000	2420	Splátky půjček Sokol	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000
0000	4111	Neinv dotace PAP	0	0	0	0	0
	4111	Volby					
	4111	Neinv dotace -volby prezident					
0000	4112	Neinvestiční přijaté dotace ze SR	6 859 400	6 859 400	7 085 600	7 085 600	7 085 600
0000	4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí	440 000	440 000	440 000	440 000	440 000
	4116	MMR dotace povodň	0	0	0	0	0
	4122	Dotace hasiči povodně	0	0	0	0	0
	4116	Dotace Czch Point 85%	0	0	0	0	0
	4122	Dotace - bezpečnost na silnicích	0	0	0	0	0
	4222	Inv.DOTACE MŠ 3	0	0	0	0	0
0000	4116	Dotace -auto bioodpad					
	4122	Dotace Hrad Skara	371 700	371 700	371 700	371 700	371 700
0000	4122	Dotace-Obnova sochy Arnošta z Pardub	250 800	250 800	250 800	68 000	68 000
	4122	Dotace Cesty v Úvalech	371 250	371 250	371 250	371 250	371 250
	4216	DOTACE KANALIZACE	0	0	0	0	0
	4216	DOTACE VODA	9 699 670	9 699 670	9 699 670	9 699 670	9 699 670
	4216	DOTACE Č.P. 65	7 200 000	7 200 000	6 200 000	6 200 000	6 200 000
	4213	DOTACE RYBNÍKY	184 519	184 519	184 519	184 519	184 519
	4216	Dotace ZS Úvaly - budova C					12 600 000
	4216	Dotace MŠ Cukrovar			15 300 000	15 300 000	14 025 000
	4222	dotace parková zahrada č.18	0	0	0	0	0
	4213	dotace zeleně	0	0	0	0	0
	4116	pečovatelská sl. - příspěvek KU	900 000	900 000	948 000	948 000	948 000
	8115	rezerva z daně z nemovitosti	9 290 895	9 290 895	9 290 895	9 290 895	9 290 895
	8115	úspora - aukce na energie	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000
	8115	financování z rezervy developera	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000
3631	3121	dary na dlouh.maj. VO Hodov					179 334
2310	3121	dary na dlouh.maj.					
2310	2132	vodovod - pronájem řadu	891 000	891 000	891 000	891 000	891 000
2321	2132	kanalizace - Pronájem čistírny	3 219 000	3 219 000	3 219 000	3 219 000	3 219 000
3113	2111	ZS - služby (byty)	23 000	23 000	23 000	23 000	23 000
3113	2132	ZS - nájem (byty)	154 000	154 000	154 000	154 000	154 000
3114	2111	spec. škola - služby	0	0	0	0	0
3114	2132	spec. škola - pronájem	0	0	0	0	0
3314	2111	knihovna - poplatky	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000
3349	2111	Život Úval - inzerce	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000
3399	2111	kultura	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
3399	2321	kultura - dary	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000
3412	2132	Koupaliště - pronájem	0	0	69 500	69 500	69 500
3429	2111	Tesko - služby	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000
3429	2132	Tesko - pronájem	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000
3744	2322	pojistné náhrady-povodně	0	0	0	0	0
3519	2111	zdrav. střed. - služby	0	0	0	0	0
3519	2132	zdrav. střed. - pronájem	775 800	775 800	775 800	775 800	775 800
3519	2322	Pojistná náhrada	0	0	0	0	0
3612	2111	byty - služby	1 240 000	1 240 000	1 240 000	1 240 000	1 240 000
3612	2132	byty - pronájem	3 210 000	3 210 000	3 210 000	3 210 000	3 210 000
3612	3113	byty - prodej majetku	0	0	0	0	0
3612	2321	Neinv dary	0	0	0	0	0
3613	2111	nebytové služby	108 000	108 000	108 000	108 000	108 000
3613	2132	nebytové - pronájem	680 000	680 000	680 000	680 000	680 000
3632	2111	hřbitov - služby	130 000	130 000	130 000	130 000	130 000
3631	2132	nájemné Eltodo					
3633	2111	věcné břemeno					
3722	2111	odpady - vratka za tříděný odpad	900 000	900 000	900 000	900 000	900 000
4351	2111	pečovatelská klienti	400 000	400 000	400 000	400 000	400 000
5512	2111	hasiči - služby	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000
5512	2132	hasiči - nájem	24 000	24 000	24 000	24 000	24 000
5512	3113	prodej has.auta					
6171	2321	přijaté neinv.dary					
6171	2111	prodej dřeva z těžby	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000
6171	2111	vývěska, kopírování	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000
6310	2141	Příjmy z úroků	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000
6310	2210	Pokuta Hausdorf	0	0	0	0	0
6310	2210	Pokuta žp	0	0	0	0	0
6310	2211	Přijaté sankční platby	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000
6409	2322	pojistné náhrady-povodně					
6409	3111	Příjmy z prodeje nemovitostí	3 600 000	3 600 000	3 600 000	3 600 000	13 600 000
6409	2131	pronájem pozemků	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000
	8123	úvěr na dofinancování investic města	11 901 028	11 901 028	11 901 028	11 901 028	11 901 028
	8115	rezerva z Čerpání úvěru 2013	2 846 138	2 846 138	2 846 138	2 846 138	2 846 138
	8115	rezerva z prodeje VPS	3 546 680	3 546 680	3 546 680	3 546 680	3 546 680
	8115	rezerva z přebytku 2013	6 832 313	6 832 313	6 832 313	6 832 313	6 832 313
	8123	revolvingový úvěr	0	0	0	0	0
2321	2111	investiční příspěvky	0	0	0	0	0
		příspěvek(Stunečné terasy)	0	0	0	0	0
		příspěvek(Čábelka-Málek-Rábel)	0	0	0	0	0
6409	3122_2	Příspěvky do infrastruktury města	0	0	0	0	0
		PRÍJMY CELKEM :	149 679 193	149 679 193	164 322 893	164 140 093	185 644 427

Výdaje Roč.5/2014																							
Pol.	Popis	0000	01	RR	ROR	2014 RO č. 4	2014 RO č. 5	úroky	vš.pokl.	zastupitelé	správa	VPS	peč. sl.	Profi + MP	kronika	Knih.	ŽÚ	kultura	Byty	DPS	Nebyty	Hasiči	Zdr.stř.
								6310	6409	6112	6171	3639	4351	5311	3319	3314	3349	3399	3612	3612/77	3613	5512	3519
5011	Platy zaměstnanců				#	16 558 043	16 558 043			0	11 717 556	2 748 923	1 030 344		0	578 124				213 096			
5021	Ostatní osobní výdaje				#	865 514	865 514				617 000	129 514			12 000		54 000						53 000
5023	Odměny zastupitelům				#	1 443 500	1 443 500			1 443 500	0	0			0								
5024	Odstupné zastupitelé				#	420 000	420 000			420 000													
5029	Refundace				#	20 000	20 000																20 000
5031	Sociální pojištění				#	4 719 464	4 719 464			360 875	3 083 639	719 609	257 586	0	3 000	144 531	13 500	0		53 274	0	13 250	0
5032	Zdravotní pojištění				#	1 698 035	1 698 035			129 915	1 110 110	259 059	92 731	0	1 080	52 031	4 860	0	0	19 179	0	4 770	0
5038	Ostatní pojistné				#	81 090	81 090		81 090														
50xx					#	25 805 646	25 805 646		81 090	2 354 290	16 528 305	3 857 106	1 380 661	0	16 080	774 686	72 360	0	0	285 549	0	91 020	0
5178	Leasing			0	0	0	0																
5132	Ochranné pomůcky				#	25 000	25 000					25 000											
5134	Prádlo, oděv, obuv				#	102 000	102 000					45 000	12 000										45 000
5136	Knihy, tisk				#	258 000	258 000			8 000	45 000				5 000	200 000							
5137	DHIM				#	720 000	720 000			65 000	450 000	120 000				35 000							20 000
5139	Materiál				#	1 854 000	1 854 000			30 000	435 000	440 000	10 000		4 000	10 000		40 000	450 000	15 000			20 000
5151	Voda				#	420 000	420 000				30 000	10 000				0				300 000		30 000	3 000
5153	Plyn				#	3 000 000	3 000 000				300 000	120 000				0				930 000	500 000	50 000	50 000
5154	Elektrická energie				#	1 365 160	1 365 160				150 000	40 000				100 000				300 000	210 000	28 000	28 000
5156	Pohonné hmoty				#	550 000	550 000				50 000	360 000	90 000										50 000
5161	Služby pošt				#	534 000	534 000				500 000					4 000	30 000						
5162	Telefony				#	430 000	430 000				50 000	247 000	25 000	8 000		15 000				60 000			10 000
5163	Pojištění+bank.popl.				#	590 000	590 000		578 000				12 000										
5164	Nájemné				#	1 553 400	1 514 400						96 000			160 000		18 000	14 300				
5166	Právní služby				#	1 094 000	1 094 000				800 000												
5167	Školení a vzdělávání				#	255 000	255 000			20 000	150 000	55 000	5 000										25 000
5168	Služby zpracování podkladů				0	68 400	324 100		68 400														
5169	Nákup služeb				#	15 185 998	15 620 998		48 400	50 000	800 000	400 000	13 000	900 000	3 000	15 000	400 000	92 000	300 000	100 000	569 806	20 000	
5171	Opravy a udržování				#	8 229 048	10 569 048		0		110 000	200 000	60 000			5 000			820 725	500 000	200 000	25 000	250 000
5172	Programové vybavení				#	1 015 000	1 015 000				1 000 000					15 000							
5173	Cestovné				#	79 000	79 000			47 000	30 000		1 000			1 000							
5175	Pohoštění				#	123 000	123 000			25 000	30 000		12 000			1 000		50 000					
5179	Ostatní nákupy				#	20 000	20 000				20 000												
5193	Dopr. obslužnost				#	1 000 000	1 000 000																
5194	Věcné dary				#	140 000	140 000			20 000	60 000		10 000					50 000					
5329	Neinvestiční příspěvek				#	405 000	405 000		405 000														
5331	Neinvest. přísp. org.				#	5 134 000	5 134 000		0														
5361	Nákup kolků			0	#	10 000	10 000				10 000												
5362	Platby daní a poplatků				#	30 000	30 000				25 000		5 000										
5410	Sociální dávky			0	0	0	0																
5499	Převody vl. fondům				#	381 425	381 425		381 425														
5222	příspěvky spolkům			0	0	426 471	426 471																
5909	Ostatní výdaje-spolky			0	0	0	0																
5909	Ostatní výdaje, rezerva			0	0	0	0																
51-9xx					#	44 997 902	47 989 602	0	1 481 225	315 000	5 242 000	1 936 000	238 000	900 000	12 000	561 000	430 000	250 000	1 585 025	2 205 000	1 509 806	296 000	250 000
5141	Úroky				#	2 843 000	2 843 000		2 843 000														
5XXX	Neinvest. výdaje			#	#	73 646 548	76 638 248	2 843 000	1 562 315	2 669 290	21 770 305	5 793 106	1 618 661	900 000	28 080	1 335 686	502 360	250 000	1 585 025	2 490 549	1 509 806	387 020	250 000
6111	Programové vybavení			0	0	140 000	140 000				140 000												
6121	Budovy, haly a stavby				#	59 930 322	81 352 796					2 974 496								0	408 690		
6121	Projektová dokumentace				#	9 756 118	9 581 316		0			250 000				0			450 500		772 550		
6122	Stroje a zařízení				#	280 000	280 000				50 000		230 000										
6123	Dopravní prostředky				0	175 000	175 000					150 000											25 000
6125	Výpočetní technika				#	100 000	100 000				100 000												
6129	HIM			0	0	0	0																
6130	Pozemky				#	1 842 003	1 842 003		1 450 000			5 946											
				0	0	0	0																
8115	Rezervy účelové				#	2 849 153	2 550 082					322 184											
8115	Rezervy na projekty 2014			0	#	165 233	76 982		76 982														
6349	Investiční příspěvek-úvěr				#	1 500 000	1 500 000		1 500 000														
6XXX	Investiční výdaje			#	#	76 737 829	97 598 179	0	3 026 982	0	290 000	3 702 626	230 000	0	0	0	0	0	450 500	0	1 181 240	25 000	0
8124	splátky jistin				#	11 408 000	11 408 000																
8115	Financování -develop			0	0	0	0																
XXXX	Výdaje celkem			#	#	161 792 377	185 644 427	2 843 000	4 589 297	2 669 290	22 060 305	9 495 732	1 848 661	900 000	28 080	1 335 686	502 360	250 000	2 035 525	2 490 549	2 691 046	412 020 </	

Výdaje Roč.5/2014																					
Pol.	Popis	Tesko	Hřbitov	Koupal. + ZČ	ZŠ	č.p. 65	MDDM	MŠ II	MŠ Cuk	MŠ III	Jíd. ZŠ	Jíd. MŠ	Úz.plán	VO	Silnice	Doprava	Vodovod	Kanalizace	Inž.sítě	Lesy	Popelnice
		3429	3632	3412	3113	3114	3421	3111/303	3111/306	3111/311	3141/309	141/308-3	3635	3631	2212	2221	2310	2321/38	3633	1036	3722/1
5011	Platy zaměstnanců					270 000															0
5021	Ostatní osobní výdaje				0																
5023	Odměny zastupitelům																				
5024	Odstupné zastupitelé																				
5029	Refundace																				
5031	Sociální pojištění	0	0	0	0	70 200	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5032	Zdravotní pojištění	0	0	0	0	24 300	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5038	Ostatní pojistné																				
50xx		0	0	0	0	364 500	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5178	Leasing																				
5132	Ochranné pomůcky																				0
5134	Prádlo, oděv, obuv																				
5136	Knihy, tisk																				
5137	DHIM					30 000															
5139	Materiál		50 000			30 000									300 000						
5151	Voda		7 000		30 000	10 000															
5153	Plyn				1 000 000	100 000															
5154	Elektrická energie	20 000		200 000	60 000	100 000											157 160				
5156	Pohonné hmoty																				0
5161	Služby pošt																				
5162	Telefony					15 000															
5163	Pojištění+bank.popl.																				
5164	Nájemné				500 000			640 000							86 100						
5166	Právní služby												100 000				194 000				
5167	Školení a vzdělávání																				
5168	Služby zpracování podkladů																				
5169	Nákup služeb	5 000	50 000	245 000	250 000	20 000	20 000	20 000		50 000	15 000	55 892	1 990 900	250 000		720 000	403 000	150 000	180 000	4 700 000	
5171	Opravy a udržování		90 000	1 147 980	100 000	10 000	150 000	20 000		700 000	50 000	10 000			3 143 143		2 477 200	300 000	200 000		
5172	Programové vybavení																				
5173	Cestovné																				
5175	Pohoštění					5 000															
5179	Ostatní nákupy																				
5193	Dopr. obslužnost															1 000 000					
5194	Věcné dary																				
5329	Neinvestiční příspěvek																				
5331	Neinvest. přísp. org.				2 520 000		369 000			1 530 000	595 000	120 000									
5361	Nákup kolků																				
5362	Platby daní a poplatků																				
5410	Sociální dávky																				
5499	Převody vl. fondům																				
5222	příspěvky spolkům			426 471																	
5909	Ostatní výdaje-spolky																				
5909	Ostatní výdaje, rezerva																				
51-9xx		25 000	197 000	2 019 451	4 460 000	320 000	539 000	680 000		2 280 000	645 000	145 000	155 892	1 990 900	3 779 243	1 000 000	3 548 360	703 000	350 000	180 000	4 700 000
5141	Uroky																				
5XXX	Neinvest. výdaje	25 000	197 000	2 019 451	4 460 000	684 500	539 000	680 000		2 280 000	645 000	145 000	155 892	1 990 900	3 779 243	1 000 000	3 548 360	703 000	350 000	180 000	4 700 000
6111	Programové vybavení																				
6121	Budovy, haly a stavby		40 000		18 300 000	9 252 380			16 800 000	0	550 000		2 737 838	11 586 800		14 200 000		2 093 184			
6121	Projektová dokumentace				843 800				1 441 212	9 114	0	979 000		2 690 140		1 104 000	20 000	515 000			
6122	Stroje a zařízení																				
6123	Dopravní prostředky																				0
6125	Výpočetní technika																				
6129	HIM																				
6130	Pozemky																				
8115	Rezervy účelové																				
8115	Rezervy na projekty 2014																				
6349	Investiční příspěvek-úvěr																				
6XXX	Investiční výdaje	0	40 000	0	19 143 800	9 252 380	0	0	18 241 212	9 114	550 000	0	979 000	2 737 838	16 890 895	0	15 304 000	20 000	2 608 184	0	0
8124	splátky jistin																				
8115	Financování -develop																				
XXXX	Výdaje celkem	25 000	237 000	2 019 451	23 603 800	9 936 880	539 000	680 000	18 241 212	2 289 114	1 195 000	145 000	1 134 892	4 728 738	20 670 138	1 000 000	18 852 360	723 000	2 958 184	180 000	4 700 000

Výdaje Roč.5/2014									
Pol.	Popis	Odpady	Čer. skl.	Povodeň	Příroda	Sběr. dv.	Pošembeří	Cyklostezky	zeleň
		3722/34	3729	3744	3749	3722/36	3329	2212/1	3745
5011	Platy zaměstnanců								
5021	Ostatní osobní výdaje								
5023	Odměny zastupitelům								
5024	Odstupné zastupitelé								
5029	Refundace								
5031	Sociální pojištění	0	0	0	0	0	0		0
5032	Zdravotní pojištění	0	0	0	0	0	0		0
5038	Ostatní pojistné								
50xx		0	0	0	0	0	0		0
5178	Leasing								
5132	Ochranné pomůcky								
5134	Prádlo, oděv, obuv								
5136	Knihy, tisk								
5137	DHIM								
5139	Materiál				20 000				
5151	Voda								
5153	Plyn								
5154	Elektrická energie								
5156	Pohonné hmoty								
5161	Služby pošt								
5162	Telefony								
5163	Pojištění+bank.popl.								
5164	Nájemné								
5166	Právní služby								
5167	Školení a vzdělávání								
5168	Služby zpracování podkladů			255 700					
5169	Nákup služeb	800 000	120 000	50 000	140 000	1 600 000	75 000		
5171	Opravy a udržování								
5172	Programové vybavení								
5173	Cestovné								
5175	Pohoštění								
5179	Ostatní nákupy								
5193	Dopr. obslužnost								
5194	Věcné dary								
5329	Neinvestiční příspěvek								
5331	Neinvest. přísp. org.								
5361	Nákup kolků								
5362	Platby daní a poplatků								
5410	Sociální dávky								
5499	Převody vl. fondům								
5222	příspěvky spolkům								
5909	Ostatní výdaje-spolky								
5909	Ostatní výdaje, rezerva								
51-9xx		800 000	120 000	305 700	160 000	1 600 000	75 000		0
5141	Uroky								
5XXX	Neinvest. výdaje	800 000	120 000	305 700	160 000	1 600 000	75 000		0
6111	Programové vybavení								
6121	Budovy, haly a stavby			570 000	740 553		1 098 855		
6121	Projektová dokumentace			506 000				0	
6122	Stroje a zařízení								
6123	Dopravní prostředky								
6125	Výpočetní technika								
6129	HIM								
6130	Pozemky								
8115	Rezervy účelové								
8115	Rezervy na projekty 2014								
6349	Investiční příspěvek-úvěr								
6XXX	Investiční výdaje	0	0	1 076 000	740 553	0	1 098 855	0	0
8124	splátky jistin								
8115	Financování -develop								
XXXX	Výdaje celkem	800 000	120 000	1 381 700	900 553	1 600 000	1 173 855		0

Úroky

	6310	5141		
	celkem	dotace	město	2014 Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	2 843 000 Kč
				2 843 000 Kč
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	2 843 000 Kč

Všeobecná pokladna

ostatní pojistné	6409	5038		
celkem	dotace	město	2014	Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	80 840 Kč
Kooperativa				80 840 Kč
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	80 840 Kč

Pojištění majetku	6409	5163		
celkem	dotace	město	2014	Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	578 000 Kč
				578 000 Kč
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	578 000 Kč

Služba zpracování podkladů	6409	5168		
celkem	dotace	město	2014	Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	68 400 Kč

SP, ÚR-vodovodní obchvat Jíren 580 000 Kč nebude 2014
 studie akční plán pro udržitelnou energii 36 300 Kč
 konzultace ke studii 10 000 Kč

kupní smlouva na IS, 22 100 Kč

	0 Kč	0 Kč	0 Kč	68 400 Kč
--	------	------	------	-----------

Nákup služeb	6409	5169		
celkem	dotace	město	2014	Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
dětské hřiště.revize				0 Kč
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč

opravy a udržování	6409	5171		
celkem	dotace	město	2014	Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
opravy herních prvků, nátěry				0 Kč
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč

Neinvestiční příspěvek	6409	5329		
celkem	dotace	město	2014	Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	405 000 Kč
příspěvek-Pošembeří Svazek obcí Úvalsko				405 000 Kč
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	405 000 Kč

Převody vl. fondům	6409	5499		
celkem	dotace	město	2014	Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	381 425 Kč
sociální fond odvod 2%HM				381 425 Kč
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	381 425 Kč

nákup pozemků	6409	6130		
celkem	dotace	město	2014	Komentáře
0 Kč	0 Kč	0 Kč	1 300 000 Kč	

parkoviště(u nádraží) koupě od ČD
znalecké posudky,

0 Kč **0 Kč** **0 Kč** **1 300 000 Kč**

PD **6409** **6121**

celkem	dotace	město	2014	Komentáře
0 Kč	0 Kč	350 000 Kč	0 Kč	

projektová dokumentace(obchvat Jiren) 350 000 Kč nebude 2014
přesun z rezervy 8115

na akce: podání žádosti o dotaci na stavby MŠ Cukrovar,Bendlova stezka, zateplení č.p.95,koupě pozemku pro zateplení č.p.897 0 Kč

0 Kč **0 Kč** **350 000 Kč** **0 Kč**

6409	6349		
celkem	dotace	město	2014 Komentáře
0 Kč	0 Kč	0 Kč	1 500 000 Kč

splátka úvěru - svazek - káraný 1 500 000 Kč

0 Kč **0 Kč** **0 Kč** **1 500 000 Kč**

Platby daní a poplatků **6409** **5362**

celkem	dotace	město	2014	Komentáře
0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	

daňové přiznání

0 Kč **0 Kč** **0 Kč** **0 Kč**

Správa

Voda	6171	5151		
	celkem	dotace	město	2014 Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	30 000 Kč
				30 000 Kč

0 Kč 0 Kč 0 Kč 30 000 Kč

Plyn	6171	5153		
	celkem	dotace	město	2014 Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	300 000 Kč
				300 000 Kč

0 Kč 0 Kč 0 Kč 300 000 Kč

Elektrická energie	6171	5154		
	celkem	dotace	město	2014 Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	150 000 Kč
				150 000 Kč

0 Kč 0 Kč 0 Kč 150 000 Kč

VPS

Voda	3639	5151		
celkem	dotace	město		2014 Komentáře
0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	10 000 Kč
				10 000 Kč
0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	10 000 Kč

Plyn	3639	5153		
celkem	dotace	město		2014 Komentáře
0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	120 000 Kč
				120 000 Kč
0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	120 000 Kč

Elektrická	3639	5154		
celkem	dotace	město		2014 Komentáře
0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	40 000 Kč
				40 000 Kč
0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	40 000 Kč

Knihovna

Voda	3314	5151		
celkem	dotace	město		2014 Komentáře
0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
				0 Kč

0 Kč 0 Kč 0 Kč 0 Kč

Plyn	3314	5153		
celkem	dotace	město		2014 Komentáře
0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
				0 Kč

0 Kč 0 Kč 0 Kč 0 Kč

Elektrická energie	3314	5154		
celkem	dotace	město		2014 Komentáře
0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	100 000 Kč
				100 000 Kč

0 Kč 0 Kč 0 Kč 100 000 Kč

DPS

Voda	3612-77	5151			
	celkem	dotace	město		2014 Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	300 000 Kč
					300 000 Kč
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	300 000 Kč

Plyn	3612-77	5153			
	celkem	dotace	město		2014 Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	930 000 Kč
					930 000 Kč
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	930 000 Kč

Elektrická energie	3612-77	5154			
	celkem	dotace	město		2014 Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	300 000 Kč
					300 000 Kč
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	300 000 Kč

Nebyty

Voda	3613	5151		
	celkem	dotace	město	2014 Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	30 000 Kč
				30 000 Kč

0 Kč 0 Kč 0 Kč 30 000 Kč

Plyn	3613	5153		
	celkem	dotace	město	2014 Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	500 000 Kč
				500 000 Kč

0 Kč 0 Kč 0 Kč 500 000 Kč

Elektrická energie	3613	5154		
	celkem	dotace	město	2014 Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	210 000 Kč
				210 000 Kč

0 Kč 0 Kč 0 Kč 210 000 Kč

Hasiči

Voda	5512	5151		
celkem	dotace	město	2014	Komentáře
0 Kč	0 Kč	0 Kč	3 000 Kč	3 000 Kč

0 Kč	0 Kč	0 Kč	3 000 Kč
-------------	-------------	-------------	-----------------

Plyn	5512	5153		
celkem	dotace	město	2014	Komentáře
0 Kč	0 Kč	0 Kč	50 000 Kč	50 000 Kč

0 Kč	0 Kč	0 Kč	50 000 Kč
-------------	-------------	-------------	------------------

Elektrická energie	5512	5154		
celkem	dotace	město	2014	Komentáře
0 Kč	0 Kč	0 Kč	28 000 Kč	28 000 Kč

0 Kč	0 Kč	0 Kč	28 000 Kč
-------------	-------------	-------------	------------------

TESKO

Elektrická energie	3429	5154			
	celkem	dotace	město		2014 Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	20 000 Kč	20 000 Kč
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	20 000 Kč	

Hřbitov**Voda** 3632 5151

celkem	dotace	město	2014	Komentáře
--------	--------	-------	------	-----------

0 Kč	0 Kč	0 Kč	7 000 Kč	
------	------	------	----------	--

7 000 Kč

0 Kč	0 Kč	0 Kč	7 000 Kč	
------	------	------	----------	--

Koupaliště + ZČ

Elektrická energie	3412	5151		
	celkem	dotace	město	2014 Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	200 000 Kč
				200 000 Kč

	0 Kč	0 Kč	0 Kč	200 000 Kč
příspěvek záj.org.	3412	5222		
	celkem	dotace	město	2014 Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	426 471 Kč
				426 471 Kč

	0 Kč	0 Kč	0 Kč	426 471 Kč
--	-------------	-------------	-------------	-------------------

ZŠ

Voda	3113	5151		
	celkem	dotace	město	2014 Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	30 000 Kč
				30 000 Kč

	0 Kč	0 Kč	0 Kč	30 000 Kč
--	------	------	------	-----------

Plyn	3113	5153		
	celkem	dotace	město	2014 Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	1 000 000 Kč
				1 000 000 Kč

	0 Kč	0 Kč	0 Kč	1 000 000 Kč
--	------	------	------	--------------

Elektrická energie	3113	5154		
	celkem	dotace	město	2014 Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	60 000 Kč
				60 000 Kč

č.p. 8-kotelna a sektor C

Platí si škola z příspěvku

	0 Kč	0 Kč	0 Kč	60 000 Kč
--	------	------	------	-----------

Příspěvky	3113	5331		
	celkem	dotace	město	2014 Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	2 520 000 Kč
				2 800 000 Kč

sníženo v rámci úspor 10%

	0 Kč	0 Kč	0 Kč	2 800 000 Kč
--	------	------	------	--------------

nájemné sokolovna	3113	5164		
	celkem	dotace	město	2014
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	500 000 Kč
				500 000 Kč

	0 Kč	0 Kč	0 Kč	500 000 Kč
--	------	------	------	------------

č.p.65

voda	3114	5151		
celkem	dotace	město	2014	Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	10 000 Kč
				10 000 Kč

0 Kč 0 Kč 0 Kč 10 000 Kč

plyn	3114	5153		
celkem	dotace	město	2014	Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	100 000 Kč
				100 000 Kč

0 Kč 0 Kč 0 Kč 100 000 Kč

elektrická energie	3114	5154		
celkem	dotace	město	2014	Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	100 000 Kč
				200 000 Kč

sníženo v rám

0 Kč 0 Kč 0 Kč 200 000 Kč

MDDM

neinvestiční příspěvek	3421	5331			
	celkem	dotace	město	2014	Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	369 000 Kč	sníženo v rámci úspor 10%
				410 000 Kč	
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	410 000 Kč	

MŠ III.

neinvestiční příspěvek	3111/311	5331				
	celkem	dotace	město		2014	Komentáře
		0 Kč	0 Kč	0 Kč	1 530 000 Kč	sníženo v rámci úsp
					1 700 000 Kč	
		0 Kč	0 Kč	0 Kč	1 700 000 Kč	

Jídelna ZŠ**neinvestiční příspěvek 3141/309 5331****celkem dotace město 2014 Komentáře****0 Kč 0 Kč 0 Kč 595 000 Kč**
595 000 Kč**0 Kč 0 Kč 0 Kč 595 000 Kč**

Jídelna MŠ III.

neinvestiční příspěvek	3141/308	5331		
	celkem	dotace	město	2014 Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	120 000 Kč
				120 000 Kč
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	120 000 Kč

splátka úvěru

splátka úvěru	0	8124			
celkem	dotace	město	2014	Komentáře	
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	12 000 000 Kč	12 000 000 Kč
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	12 000 000 Kč	

Jídelna ZŠ**neinvestiční příspěvek 3141/309 5331****celkem dotace město 2014 Komentáře****0 Kč 0 Kč 0 Kč 595 000 Kč**
595 000 Kč**0 Kč 0 Kč 0 Kč 595 000 Kč**

Adaptace 203 na ZUŠ	3113	6121				
	celkem	dotace	město	2014	2015	2016 Komentáře
CELKEM STAVBA	15 000 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
CELKEM PD	0 Kč	0 Kč	15 000 Kč	15 000 Kč	0 Kč	0 Kč
kontrolní součet S						
kontrolní součet PD	0 Kč			15 000 Kč		
celkem za kapitolu						
čerpáno kapitola						
úspora						
akce						

Studie nákladů na adaptaci pro ZUŠ	15 000 Kč	0 Kč	15 000 Kč	15 000 Kč	0 Kč	0 Kč
akce						

Stavba

Nebyty	3613	6121						
	celkem	dotace	město	(3613) 2013	2014	2015	2016	Komentáře
CELKEM STAVBA	19 353 258 Kč	11 334 756 Kč	8 018 502 Kč	10 054 878 Kč	408 690 Kč	0 Kč	0 Kč	ok
CELKEM PD	1 274 523 Kč	0 Kč	985 623 Kč	865 833 Kč	757 550 Kč	0 Kč	0 Kč	ok
kontrolní součet S	19 353 258 Kč							
kontrolní součet PD	985 623 Kč	11 334 756 Kč	9 004 125 Kč		1 166 240 Kč	0 Kč	0 Kč	
celkem za kapitolu				10 920 711 Kč				
čerpáno				10 734 841 Kč				
převedeno na 3114-6121				185 870 Kč				
akce								Rekonstrukce volnočasového centra
č.p.65								(dotace ROP)
stavební práce	9 438 198 Kč	10 898 756 Kč	7 567 822 Kč	9 438 198 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	
TDI	162 140 Kč	129 712 Kč	32 428 Kč	162 140 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	
JŘBU	121 000 Kč	0 Kč	121 000 Kč	121 000 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	
autorský dozor	110 000 Kč	38 720 Kč	91 280 Kč	110 000 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	
administrace dotace								rok 2012
+ poradenství	350 000 Kč	267 568 Kč	82 432 Kč	100 000 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	66 000 Kč
ostatní náklady	123 540 Kč	0 Kč	123 540 Kč	123 540 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	
CELKEM STAVBA	10 304 878 Kč	11 334 756 Kč	8 018 502 Kč	10 054 878 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	
CELKEM PD	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	
akce								
č.p.95								
PD zateplení	865 833 Kč	0 Kč	865 833 Kč	865 833 Kč	185 870 Kč	0 Kč	0 Kč	
zpracování žádosti o dotaci	119 790 Kč	0 Kč	119 790 Kč	0 Kč	119 790 Kč			RO č. II
Výběrové řízení	108 900 Kč		0 Kč		108 900 Kč			108 900 Kč - RO č. IV
Projektový manažer	180 000 Kč		0 Kč		180 000 Kč			180 000 Kč - RO č. IV
CELKEM STAVBA	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	408 690 Kč	0 Kč	0 Kč	
CELKEM PD	1 274 523 Kč	0 Kč	985 623 Kč	865 833 Kč	185 870 Kč	0 Kč	0 Kč	
Multitec zateplení								
PD	600 000 Kč	0 Kč	600 000 Kč	353 320 Kč	246 680 Kč	0 Kč	0 Kč	
Koupě parc. č. 196/1	0 Kč		0 Kč		0 Kč			
Koupě parc. č. 281/1	0 Kč		0 Kč		0 Kč			
Výběrové řízení	121 000 Kč		0 Kč		121 000 Kč			
Projektový manažer	180 000 Kč		0 Kč		180 000 Kč			
CELKEM STAVBA	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	
CELKEM PD	925 000 Kč	0 Kč	600 000 Kč	353 320 Kč	571 680 Kč	0 Kč	0 Kč	
Studie vrátnice	24 000 Kč				24 000 Kč			

2015	2016	Komentáře
0 Kč	0 Kč	ok
0 Kč	0 Kč	
Rekonstrukce volnočasového centra (dotace ROP)		

0 Kč	0 Kč
0 Kč	0 Kč

Nákup služeb	2212	5169						
	celkem	dotace	město	2013	2014	2015	2016	Komentáře
CELKEM	250 000 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	250 000 Kč	0 Kč	0 Kč	
kontrolní součet	0 Kč							
akce								
údržba a opravy semaforu								
údržba a opravy semaforu	220 000 Kč	0 Kč	220 000 Kč	0 Kč	220 000 Kč	0 Kč	0 Kč	údržba a opravy semaforu I/12
manipulační plocha Lom								
geo zaměření	30 000 Kč	0 Kč	0 Kč		30 000 Kč	0 Kč	0 Kč	30 000 Kč - RO č. IV
vynětí	0 Kč	0 Kč	<u>0 Kč</u>		<u>0 Kč</u>	0 Kč	0 Kč	80 000 Kč - zrušeno pro rok 2014 RO č. IV

Nákup materiálu	2212		5139		2013	2014	2015	2016	Komentáře
	celkem	dotace	město						
CELKEM STAVBA	570 000 Kč	0 Kč	570 000 Kč	0 Kč	300 000 Kč	270 000 Kč	0 Kč	ok	
kontrolní součet	570 000 Kč								
akce									
									řešení situace na náměstí a ulice
DZ + DZ husova a náměstí	300 000 Kč	0 Kč	300 000 Kč	0 Kč	300 000 Kč	0 Kč	0 Kč	Husova	
pasport DZ	120 000 Kč	0 Kč	120 000 Kč	0 Kč	0 Kč	120 000 Kč	0 Kč	město Úvaly v současné době nemá v současné době z roku 2007, kde řada	
pasport komunikací	150 000 Kč	0 Kč	150 000 Kč	0 Kč	0 Kč	150 000 Kč	0 Kč	ulic chybí	

celkem PD	Kč	2 737 800	Kč	-	Kč	2 737 800	Kč	1 363 800	Kč	1 374 000	Kč	-	Kč	-
------------------	-----------	------------------	-----------	----------	-----------	------------------	-----------	------------------	-----------	------------------	-----------	----------	-----------	----------

21 655 460 Kč

akce	celkem	dotace	město	2013	2014	2015	2016
V. Nováka + Alešova							
stavba	6 800 000 Kč	0 Kč	6 800 000 Kč	0 Kč	6 800 000 Kč	0 Kč	0 Kč
TDI	200 000 Kč	0 Kč	200 000 Kč	0 Kč	200 000 Kč	0 Kč	0 Kč
celkem stavba	7 000 000 Kč	0 Kč	7 000 000 Kč	0 Kč	7 000 000 Kč	0 Kč	0 Kč
celkem PD	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč

K dispozici platné SP
probíhá VŘ

Parkoviště LOM							
geo zaměření	0 Kč	0 Kč	0 Kč		0 Kč	0 Kč	0 Kč
vynětí	0 Kč	0 Kč	0 Kč		0 Kč	0 Kč	0 Kč
celkem stavba	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
celkem PD	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč

přesunuto na 2212/5169
přesunuto na 2212/5169

Parkoviště u ZŠ							
stavba	1 500 000 Kč	0 Kč	1 500 000 Kč	0 Kč	1 500 000 Kč	0 Kč	0 Kč
TDI	100 000 Kč	0 Kč	100 000 Kč	0 Kč	100 000 Kč	0 Kč	0 Kč
VŘ	100 000 Kč Kč	- Kč	100 000	0 Kč Kč	100 000	0 Kč	0 Kč
celkem stavba	1 700 000 Kč	0 Kč	1 700 000 Kč	0 Kč	1 700 000 Kč	0 Kč	0 Kč
celkem PD	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč

Chodník II/101							
PD	118 500 Kč	0 Kč	118 500 Kč	93 500 Kč	25 000 Kč	0 Kč	0 Kč
celkem stavba	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
celkem PD	118 500 Kč	0 Kč	118 500 Kč	93 500 Kč	25 000 Kč	0 Kč	0 Kč

Přechod II/101							
PD	94 800 Kč	0 Kč	94 800 Kč	69 800 Kč	25 000 Kč	0 Kč	0 Kč
celkem stavba	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
celkem PD	94 800 Kč	0 Kč	94 800 Kč	69 800 Kč	25 000 Kč	0 Kč	0 Kč

Most Horova	40 000 Kč				40 000 Kč		
Most Podslovany	200 000 Kč				200 000 Kč		
Přechod přes I/12 studie	121 000 Kč				121 000 Kč		
celkem stavba	200 000 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	200 000 Kč	0 Kč	0 Kč
celkem PD	161 000 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	161 000 Kč	0 Kč	0 Kč

Bendlova cyklostezka

Dopravní obslužnost		2221	5193					
	celkem	dotace	město	2013	2014	2015	2016	Komentáře
CELKEM	1 000 000 Kč	0 Kč	1 000 000 Kč	0 Kč	1 000 000 Kč	0 Kč	0 Kč	ok
kontrolní součet	1 000 000 Kč							
akce								
Autobusy								
platba dopravcům	1 000 000 Kč	0 Kč	1 000 000 Kč	0 Kč	1 000 000 Kč	0 Kč	0 Kč	

Jídelna ZŠ	3141-309		6121		2013	2014	2015	2016	Komentáře
	celkem	dotace	město						
CELKEM STAVBA	550 000 Kč	0 Kč	550 000 Kč	14 189 000 Kč	550 000 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	ok
CELKEM PD	0 Kč	0 Kč	0 Kč	36 000 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	
kontrolní součet S	550 000 Kč								
kontrolní součet PD	0 Kč								
celkem za kapitolu				14 225 000 Kč	550 000 Kč				
čerpáno kapitola				14 237 600 Kč					
úspora				-12 600 Kč					
akce									
nový kotel, úprava vzduchotechniky, součinnost TDI po dokončení stavby	550 000 Kč	0 Kč	550 000 Kč	0 Kč	550 000 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	
akce									
Rekonstrukce školní jídelny				14 225 000 Kč					

Komunální služby	3639	6121							
	celkem	dotace	město	2013	2014	2015	2016	Komentáře	
CELKEM STAVBA	7 161 044 Kč	0 Kč	7 161 044 Kč	0 Kč	2 974 496 Kč	4 186 548 Kč	0 Kč		7 161 044 Kč
CELKEM PD	850 000 Kč	0 Kč	850 000 Kč	353 320 Kč	250 000 Kč	0 Kč	0 Kč		
kontrolní součet S	7 161 044 Kč				3 224 496 Kč				
kontrolní součet PD	850 000 Kč								
celkem za kapitolu				600 000 Kč					
čerpáno kapitola				353 320 Kč					
nedoplatek				246 680 Kč	246 680 Kč				
akce									
Multitec rekonstrukce									Investice nutné k přestěhování VPS
stavba	7 081 044 Kč	0 Kč	7 081 044 Kč	0 Kč	2 894 496 Kč	4 186 548 Kč	0 Kč		7 081 044 Kč
VŘ	80 000 Kč	0 Kč	80 000 Kč	0 Kč	80 000 Kč	0 Kč	0 Kč		
PD	250 000 Kč	0 Kč	250 000 Kč	0 Kč	250 000 Kč	0 Kč	0 Kč		
Studie vrátnice	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	24 000 Kč - RO č. IV	
celkem stavba	7 161 044 Kč	0 Kč	7 161 044 Kč	0 Kč	2 974 496 Kč	4 186 548 Kč	0 Kč		
celkem PD	250 000 Kč	0 Kč	250 000 Kč	0 Kč	250 000 Kč	0 Kč	0 Kč		

Pozemky	3639	6130						
	celkem	dotace	město	2013	2014	2015	2016	Komentáře
CELKEM	5 946 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	5 946 Kč	0 Kč	0 Kč	
kontrolní součet	0 Kč							
Výkup pozemků pod komunikacemi								
Koupě pozemku parc. č. 196/1 - p. Rabel	0 Kč				0 Kč			RO č. II
Koupě části pozemku parc. č. 281/1 - ing. Štefan	5 946 Kč				5 946 Kč			RO č. II

Ing. Sítě	3633	6121						
	celkem	dotace	město	2013	2014	2015	2016	Komentáře
CELKEM STAVBA	2 093 184 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	2 093 184 Kč	0 Kč	0 Kč	ok
CELKEM PD	272 000 Kč	0 Kč	272 000 Kč	107 000 Kč	165 000 Kč	0 Kč	0 Kč	ok
kontrolní součet S	2 093 184 Kč							
kontrolní součet PD	272 000 Kč							
celkem za kapitolu	2 365 184 Kč			107 000 Kč	2 258 184 Kč			
čerpáno kapitola				107 000 Kč				
převedeno					1 578 184 Kč			bylo v podkladech OSM
akce								
DK Smetanova								
PD	272 000 Kč		272 000 Kč	107 000 Kč	165 000 Kč	0 Kč	0 Kč	
akce								
DK Horoušánky								
rekonstrukce, kamerové zkoušky, odstranění nátoku balastních vod	2 093 184 Kč	0 Kč	2 128 184 Kč	0 Kč	2 093 184 Kč			

MŠ Cukrovar	3111-306	6121					
	celkem	dotace	město	2013	2014	2015	2016
CELKEM STAVBA	27 700 000 Kč	19 032 755 Kč	8 667 245 Kč	0 Kč	16 800 000 Kč	9 000 000 Kč	0 Kč
CELKEM PD	1 468 750 Kč	0 Kč	1 468 750 Kč	827 058 Kč	1 441 212 Kč		0 Kč
kontrolní součet S							
kontrolní součet PD							
celkem za kapitolu				1 468 750 Kč			
čerpáno				238 091 Kč			
převedeno z 3111-303-6121				165 467 Kč			čerpáno z jiné kapitoly
převedeno z 3111-311-6121				423 500 Kč			čerpáno z jiné kapitoly
převod z r. 2013 do r. 2014				-641 692 Kč	641 692 Kč		bude fakturováno 2014
Ing. Ciniburk - podání žádosti o dotaci - MŠ Cukrovar					38 720 Kč		RO č. II
Vejvoda spol. s.r.o. - technický poradce u VŘ - MŠ Cukrovar					12 100 Kč		RO č. II
Mgr. Zábrodská - administrace VŘ - MŠ Cukrovar					108 900 Kč		RO č. II
Ing. arch. Šikola - prováděcí dokumentace - MŠ Cukrovar					459 800 Kč		RO č. II
Projektový manažer					180 000 Kč		RO č. III
REALIZACE STAVBY TDI AUTORSKÝ DOZOR OSTATNÍ	25 500 000 Kč	19 032 755 Kč	8 667 245 Kč		16 500 000 Kč	9 000 000 Kč	RO č. V
akce							
MŠ Cukrovar							
PD	1 468 750 Kč		1 468 750 Kč	827 058 Kč	1 441 212 Kč		
Stavba	27 700 000 Kč	19 032 755 Kč	8 667 245 Kč	0 Kč	16 500 000 Kč	9 000 000 Kč	
dotace do příjmů		19 032 755 Kč		0 Kč	14 025 000 Kč	5 007 755 Kč	
spoluúčast					-2 475 000 Kč	-3 992 245 Kč	
TDI BOZP					300 000 Kč		

ok

MŠ Kollárova	3111-311	6121						
	celkem	dotace	město		2013	2014	2015	2016
CELKEM STAVBA	259 000 Kč	0 Kč	0 Kč		249 886 Kč			
CELKEM PD						9 114 Kč		ok
kontrolní součet S								
kontrolní součet PD								
celkem za kapitolu					259 000 Kč			
čerpáno					673 386 Kč			
převedeno na 3111-306-6121					423 500 Kč			patří na MŠ Cuk
převedeno do r. 2014					-9 114 Kč	9 114 Kč		
akce								
	259 000 Kč				249 886 Kč	9 114 Kč		

ZŠ	3113	6121					
	celkem	dotace	město	2013	2014	2015	2016
CELKEM STAVBA	18 334 800 Kč	0 Kč	80 000 Kč	34 800 Kč	18 300 000 Kč		
CELKEM PD	843 800 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	843 800 Kč		
kontrolní součet S							
kontrolní součet PD							
celkem za kapitolu				0 Kč			
čerpáno				34 800 Kč			
nedoplatek převedeno 2014				45 200 Kč			
akce							
Rozšíření kapacity ZŠ							
PD pro výběr zhotovitele DPS							
objekt C	0 Kč		0 Kč	0 Kč	0 Kč		480 000 Kč - RO č. IV
Administrace dotace	229 900 Kč				229 900 Kč		
PD nábytek	145 200 Kč				145 200 Kč		
VŘ	121 000 Kč				121 000 Kč		
PD DPS	302 500 Kč				302 500 Kč		
TDI	300 000 Kč				300 000 Kč		RO č. 5
Stavební úpravy „C“ stavba	18 000 000 Kč				18 000 000 Kč		RO č. 5
monitorovací zprávy	80 000 Kč		80 000 Kč	34 800 Kč	45 200 Kč		

Koupaliště	3412	6121						
	celkem	dotace	město	2013	2014	2015	2016	Komentáře
CELKEM STAVBA	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč			
CELKEM PD	3 690 500 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč			
Výkup pozemků pod komunikacemi								
Koupaliště - PD k ÚR, SP a prováděcí PD včetně inženýringu	3 581 600 Kč					3 581 600 Kč		
koupaliště - zpracovatel ZD a administrace	108 900 Kč					108 900 Kč		

Knihovna	3314	6121				
	celkem	dotace	město	2013	2014	2015
CELKEM STAVBA	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
CELKEM PD	1 318 500 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Výkup pozemků pod komunikacemi						

knihovna čp. 18 -

PD k ÚR, SP a

prováděcí PD

včetně inženýringu

1 258 000 Kč

0 1 258 000 Kč

knihovna čp. 18 -

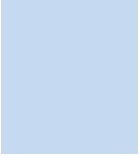
zpracovatel ZD a

administrace

60 500 Kč

0 60 500 Kč

2016 Komentáře



Pozemky	2212	6130						
	celkem	dotace	město	2013	2014	2015	2016	Komentáře
CELKEM	386 057 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	386 057 Kč	0 Kč	0 Kč	
kontrolní součet	0 Kč							
Výkup pozemků pod komunikacemi								
Koupě pozemku parc. č. 1062/1 - Kollárova ulice	14 161 Kč				14 161 Kč			14 161 Kč - RO č. IV
Koupě pozemku parc. č. 1550 - Kollárova ulice	338 246 Kč				338 246 Kč			338 246 Kč - RO č. IV
Koupě pozemku parc. č. 277/1 - "III/01213 Úvaly u Prahy, průtah"	<u>33 650 Kč</u>				<u>33 650 Kč</u>			

Nájemné		2212	5164					
	celkem	dotace	město	2013	2014	2015	2016	Komentáře
CELKEM	65 000 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	65 000 Kč	0 Kč	0 Kč	

kontrolní součet 0 Kč

nájem parkoviště SK Úvaly	65 000 Kč				65 000 Kč			RO č. 5 ukončení smlou
---------------------------------	-----------	--	--	--	-----------	--	--	------------------------

Cyklostezky	2211/1	6121							
	celkem	dotace	město	2013	2014	2015	2016	Komentáře	
CELKEM	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč		
kontrolní součet	0 Kč								
Bendlova cyklostezka									
žádost o dotaci MC.	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	32 670 Kč - vyřazeno	
technický poradce VŘ	0 Kč				0 Kč			6 050 Kč - vyřazeno	
administrace VŘ	0 Kč				0 Kč			78 650 Kč - vyřazeno	
prováděcí dokumentace	0 Kč				0 Kč			90 000 Kč - vyřazeno	
Projektový manažer	0 Kč				0 Kč			180 000 Kč - vyřazeno	

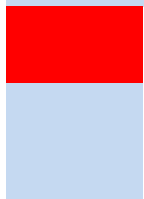
Kanalizace	2321/38	6121				
	celkem	dotace	město	2013	2014	2015
CELKEM STAVBA	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	
CELKEM PD	20 000 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	20 000 Kč	
Výkup pozemků pod komunikacemi						

Ing. Hála, přeřešení Horova
ulice, Ztracený korec

20 000 Kč

20 000 Kč

2016 Komentáře



ro č. 5

	celkem	dotace	město	2013	2014	2015	2016
Stavba	44 932 686 Kč	11 334 756 Kč	31 504 746 Kč	14 189 000 Kč	26 456 860 Kč	8 954 948 Kč	0 Kč
PD	7 022 260 Kč	0 Kč	7 022 260 Kč	3 467 440 Kč	3 105 140 Kč	0 Kč	0 Kč
Ostatní	1 820 000 Kč	0 Kč	1 570 000 Kč	0 Kč	1 550 000 Kč	270 000 Kč	0 Kč
Celkem	53 774 946 Kč	11 334 756 Kč	40 097 006 Kč	17 656 440 Kč	31 112 000 Kč	9 224 948 Kč	0 Kč
kontrolní součet	8 592 260 Kč						

Nebyty 3613/6121

akce	celkem	dotace	město	2013	2014	2015	2016
č.p.95 zateplení							
zateplení	3 662 000 Kč	3 330 000 Kč	332 000 Kč	0 Kč	3 662 000 Kč	0 Kč	0 Kč
TDI	200 000 Kč	0 Kč	200 000 Kč	0 Kč	200 000 Kč	0 Kč	0 Kč
autorský dozor	50 000 Kč	0 Kč	50 000 Kč	0 Kč	50 000 Kč	0 Kč	0 Kč
adminisrace projektu	180 000 Kč	0 Kč	180 000 Kč	0 Kč	180 000 Kč	0 Kč	0 Kč
VŘ	108 900 Kč	0 Kč	108 900 Kč	0 Kč	108 900 Kč	0 Kč	0 Kč
PD vč. průzkumu	827 933 Kč	0 Kč	827 933 Kč	827 933 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
CELKEM STAVBA	4 200 900 Kč	3 330 000 Kč	870 900 Kč	0 Kč	4 200 900 Kč	0 Kč	0 Kč
CELKEM PD	827 933 Kč	0 Kč	827 933 Kč	827 933 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
kontrolní součet	4 200 900 Kč						
kontrolní součet	827 933 Kč						
	5 028 833 Kč						

Komunální služby 3639/6121

akce	celkem	dotace	město	2013	2014	2015	2016
Multitec zateplení							
stavba	11 400 000 Kč	10 260 000 Kč	1 140 000 Kč	0 Kč	11 400 000 Kč	0 Kč	0 Kč
VŘ	300 000 Kč	0 Kč	300 000 Kč	0 Kč	300 000 Kč	0 Kč	0 Kč
TDI	100 000 Kč	0 Kč	100 000 Kč	0 Kč	100 000 Kč	0 Kč	0 Kč
žádost o dotaci	120 000 Kč	0 Kč	120 000 Kč	120 000 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
administrátor dotace	200 000 Kč	0 Kč	200 000 Kč	0 Kč	200 000 Kč	0 Kč	0 Kč
autorský dozor	100 000 Kč	0 Kč	100 000 Kč	0 Kč	100 000 Kč	0 Kč	0 Kč
PD	385 990 Kč	0 Kč	385 990 Kč	385 990 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
CELKEM STAVBA	12 220 000 Kč	10 260 000 Kč	1 960 000 Kč	120 000 Kč	12 100 000 Kč	0 Kč	0 Kč
CELKEM PD	385 990 Kč	0 Kč	385 990 Kč	385 990 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
kontrolní součet	12 220 000 Kč						
kontrolní součet	385 990 Kč						
	12 605 990 Kč						

MŠ II 3111-303/6121

akce	celkem	dotace	město	2013	2014	2015	2016
MŠ Cukrovar							
stavba	24 544 985 Kč	19 635 987 Kč	4 908 997 Kč	0 Kč	11 989 695 Kč	12 555 290 Kč	0 Kč
TDI	847 000 Kč	677 600 Kč	169 400 Kč	0 Kč	395 267 Kč	451 733 Kč	0 Kč
žádost o dotaci	119 000 Kč	0 Kč	119 000 Kč	119 000 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
autorský dozor	125 000 Kč	100 000 Kč	25 000 Kč	0 Kč	60 000 Kč	65 000 Kč	0 Kč
administrace dotace	180 000 Kč	144 000 Kč	36 000 Kč	0 Kč	84 706 Kč	95 294 Kč	0 Kč
VŘ	217 800 Kč	174 240 Kč	43 560 Kč	0 Kč	217 800 Kč	0 Kč	0 Kč
PD	834 900 Kč	667 920 Kč	166 980 Kč	834 900 Kč			
CELKEM STAVBA	26 033 784 Kč	20 731 827 Kč	5 301 957 Kč	119 000 Kč	12 747 467 Kč	13 167 317 Kč	0 Kč
CELKEM PD	834 900 Kč	667 920 Kč	166 980 Kč	834 900 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
kontrolní součet	26 033 784 Kč						
kontrolní součet	834 900 Kč						
	26 868 684 Kč						

Silnice stavba 2212/6121

akce	celkem	dotace	město	2013	2014	2015	2016
V. Nováka + Alesova							
stavba	6 800 000 Kč	0 Kč	6 800 000 Kč	0 Kč	5 000 000 Kč	1 800 000 Kč	0 Kč
TDI	200 000 Kč	0 Kč	200 000 Kč	0 Kč	200 000 Kč	0 Kč	0 Kč
celkem stavba	7 000 000 Kč	0 Kč	7 000 000 Kč	0 Kč	5 200 000 Kč	1 800 000 Kč	0 Kč
celkem PD	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Parkoviště u ZŠ							
stavba	1 500 000 Kč	0 Kč	1 500 000 Kč	0 Kč	1 500 000 Kč	0 Kč	0 Kč
TDI	100 000 Kč	0 Kč	100 000 Kč	0 Kč	100 000 Kč	0 Kč	0 Kč
VŘ	100 000 Kč	0 Kč	100 000 Kč	0 Kč	100 000 Kč	0 Kč	0 Kč
celkem stavba	1 700 000 Kč	0 Kč	1 700 000 Kč	0 Kč	1 700 000 Kč	0 Kč	0 Kč

celkem PD	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
------------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Bendlova cyklostezka

stavba	7 725 047 Kč	5 975 047 Kč	1 750 000 Kč	0 Kč	7 725 047 Kč	0 Kč	0 Kč
TDI	302 000 Kč	0 Kč	302 000 Kč	0 Kč	302 000 Kč	0 Kč	0 Kč
VŘ	100 000 Kč	0 Kč	100 000 Kč	0 Kč	100 000 Kč	0 Kč	0 Kč
autorský dozor	121 000 Kč	0 Kč	121 000 Kč	0 Kč	121 000 Kč	0 Kč	0 Kč
celkem stavba	8 127 047 Kč	5 975 047 Kč	2 152 000 Kč	0 Kč	8 127 047 Kč	0 Kč	0 Kč
celkem PD	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč

CELKEM STAVBA	16 827 047 Kč	5 975 047 Kč	10 852 000 Kč	0 Kč	15 027 047 Kč	1 800 000 Kč	0 Kč
CELKEM PD	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
kontrolní součet	16 827 047 Kč						
kontrolní součet	0 Kč						
16 827 047 Kč							

MŠ III 3111/311/6121

akce	celkem	dotace	město	2013	2014	2015	2016
Zateplení MŠ Kollárova							
stavba	12 536 717 Kč	0 Kč	12 536 717 Kč	0 Kč	12 536 717 Kč	0 Kč	0 Kč
TDI	363 000 Kč	0 Kč	363 000 Kč	0 Kč	363 000 Kč	0 Kč	0 Kč
žádost o dotaci	99 000 Kč	0 Kč	99 000 Kč	0 Kč	99 000 Kč	0 Kč	0 Kč
autorský dozor	100 000 Kč	0 Kč	100 000 Kč	0 Kč	100 000 Kč	0 Kč	0 Kč
administrace dotace	180 000 Kč	0 Kč	180 000 Kč	0 Kč	180 000 Kč	0 Kč	0 Kč
VŘ	100 000 Kč	0 Kč	100 000 Kč	0 Kč	100 000 Kč	0 Kč	0 Kč
CELKEM STAVBA	13 378 717 Kč	0 Kč	13 378 717 Kč	0 Kč	13 378 717 Kč	0 Kč	0 Kč
CELKEM PD	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
kontrolní součet	13 378 717 Kč						
kontrolní součet	0 Kč						
13 378 717 Kč							

Všeobecná pokladna

Nákup služeb	6409	5169		
celkem	dotace	město	2014	Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	48 400 Kč převedeno na koupaliště
Dětská hřiště - revize				0 Kč
El. aukce el. energie				48 400 Kč
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	48 400 Kč

Opravy a udržování	6409	5171		
celkem	dotace	město	2014	Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč převedeno na koupaliště

Dětská hřiště – opravy, nátěr herních prvků, písek, kačírek, opravy

0 Kč 0 Kč 0 Kč 0 Kč

Pojištění vozidel a objektů	6409	5163		
celkem	dotace	město	2014	Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč zadá EO
	0 Kč			

Dle smluv

0 Kč 0 Kč 0 Kč 0 Kč

Pozemky	6409	6130		
celkem	dotace	město	2014	Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	150 000 Kč upraveno - úsporné opatření

Geometrické plány, znalecké posudky

0 Kč 0 Kč 0 Kč 300 000 Kč

Správa

Opravy a udržování	6171	5171		
	celkem	dotace	město	2014 Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	

VPS

Nákup služeb	3639	5169			
celkem	dotace	město	2014	Komentáře	
0 Kč	0 Kč	0 Kč	400 000 Kč		

opravy, materiál, revize,
služby

400 000 Kč

Opravy a udržování	3639	5171			
celkem	dotace	město	2014	Komentáře	
0 Kč	0 Kč	0 Kč	200 000 Kč		

I údržba kytek a nákup
sazenic

200 000 Kč

Materiál	3639	5139			
celkem	dotace	město	2014	Komentáře	
0 Kč	0 Kč	0 Kč	440 000 Kč		

Nákup šterku, soli, betonu,
malty

440 000 Kč

DHIM	3639	5137			
celkem	dotace	město	2014	Komentáře	
0 Kč	0 Kč	0 Kč	120 000 Kč		

Sbíječka, vibrační deska, zahradní technika
Ruční nářadí, bruska

120 000 Kč

Ochranné pomůcky	3639	5132			
celkem	dotace	město	2014	Komentáře	
0 Kč	0 Kč	0 Kč	25 000 Kč		

25 000 Kč

0 Kč	0 Kč	0 Kč	25 000 Kč
------	------	------	-----------

Prádlo, oděv, obuv	3639	5134			
celkem	dotace	město	2014	Komentáře	
0 Kč	0 Kč	0 Kč	45 000 Kč		

45 000 Kč

0 Kč	0 Kč	0 Kč	45 000 Kč
------	------	------	-----------

PHM	3639	5156			
celkem	dotace	město	2014	Komentáře	
0 Kč	0 Kč	0 Kč	360 000 Kč		

0 Kč

360 000 Kč

0 Kč	0 Kč	0 Kč	360 000 Kč
------	------	------	------------

Telefony	3639	5162			
celkem	dotace	město	2014	Komentáře	
0 Kč	0 Kč	0 Kč	25 000 Kč	zadal SPR	

0 Kč

25 000 Kč

0 Kč	0 Kč	0 Kč	25 000 Kč
------	------	------	-----------

Školení	3639	5167				
	celkem	dotace	město	2014	2015	Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	55 000 Kč		

55 000 Kč

0 Kč	0 Kč	0 Kč	55 000 Kč
------	------	------	-----------

Dopravní prostředky	3639	6123				
	celkem	dotace	město	2014	2015	Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	150 000 Kč		

Cisterna na vodu 150.000,- 150 000 Kč

koupit nový 0 Kč 250 000 Kč

0 Kč	0 Kč	0 Kč	150 000 Kč
------	------	------	------------

Nájemné	3639	5164				
	celkem	dotace	město	2014		Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	96 000 Kč		

nájem za č.p. 47 (měsíčně 8.000,-) 96 000 Kč

Byty

Nákup služeb	3612	5169			
	celkem	dotace	město	2014	Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	300 000 Kč	
Dodavatelské služby, revize				300 000 Kč	
Vyúčtování přeplatků - vratky					
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	300 000 Kč	

Opravy a udržování	3612	5171			
	celkem	dotace	město	2014	Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	820 725 Kč	upraveno - úsporné opatření
Oprava oken 1095, 1096 1346				500 000 Kč	vč. odvodnění objektu, projekt
Oprava bytu 1096 (Ráž)				95 725 Kč	RO č. I. převod z 3612-5171 oprava bytu Prokopa Velikého
Havarijní stav střechy č.p.527,Pražská				225 000 Kč	
PD-zateplení objektů 75 a 1347	500 000 Kč			0 Kč	RO IV.
Oprava kotelny				0 Kč	zrušeno v rámci úspor
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	820 725 Kč	

Materiál	3612	5139			
	celkem	dotace	město	2014	Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	450 000 Kč	
kontrolní součet	0 Kč				
Materiál pro opravy silami VPS				450 000 Kč	vč. výměny sporáků, kotlů, bojlerů
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	450 000 Kč	

Nájemné	3612	5164			
	celkem	dotace	město	2014	Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	14 300 Kč	
kontrolní součet	0 Kč				
smlouva č.p. 1346,1347, pod bytovkami				14 300 Kč	smlouvu dodá p Prokúpek

0 Kč

0 Kč

0 Kč

14 300 Kč

DPS

Materiál	3612-77	5139				
	celkem	dotace	město	2014	Komentáře	
		0 Kč	0 Kč	0 Kč	15 000 Kč	zadal SPR
		0 Kč			15 000 Kč	
		0 Kč	0 Kč	0 Kč	15 000 Kč	

Telefony	3612-77	5162				
	celkem	dotace	město	2014	Komentáře	
		0 Kč	0 Kč	0 Kč	60 000 Kč	zadal SPR
		0 Kč			60 000 Kč	
		0 Kč	0 Kč	0 Kč	60 000 Kč	

Nákup služeb	3612-77	5169				
	celkem	dotace	město	2014	Komentáře	
		0 Kč	0 Kč	0 Kč	100 000 Kč	
Služby, vratka, kontroly					100 000 Kč	
		0 Kč	0 Kč	0 Kč	100 000 Kč	

Opravy a udržování	3612-77	5171				
	celkem	dotace	město	2014	Komentáře	
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	500 000 Kč		
Nátěry oken				260 000 Kč		
Mytí oken 2x ročně				20 000 Kč		
Protiplísňová opatření				100 000 Kč		
Menší opravy Karlín-nákup materiálu				10 000 Kč		
Větší opravy Karlín-materiál				50 000 Kč		
Rezerva-oprava bytů				60 000 Kč		
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	500 000 Kč		
Budovy, haly, stavby	3612-77	6121				
	celkem	dotace	město	2014	2015	Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	880 000 Kč	
Nový výtah				0 Kč	880 000 Kč	bude VŘ
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	880 000 Kč	

Nebyty

Nákup služeb	3613	5169			
	celkem	dotace	město	2014	2015 Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	569 806 Kč	
kontrolní součet	0 Kč				
Dodavatelské služby, revize, výtah				150 000 Kč	výtah SU
Legalizace stožárů ABAK				56 300 Kč	RO I. 2014
Elektro revize, plynové revize a odstranění závad z revizí hromosvodů				363 506 Kč	RO III. 2014
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	569 806 Kč	

Opravy a udržování	3613	5171			
	celkem	dotace	město	2014	Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	200 000 Kč	
kontrolní součet	0 Kč				
Běžné opravy a údržba				200 000 Kč	sníženo v rámci úspor
Pokud se bude úřad stěhovat do kanceláří po IMOSu				0 Kč	450 000 Kč
Nátěry vrat					
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	200 000 Kč	

Hasiči

Nákup služeb	5512	5169		
	celkem	dotace	město	2014 Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	20 000 Kč
				20 000 Kč
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	20 000 Kč

Opravy a udržování	5512	5171		
	celkem	dotace	město	2014 Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	25 000 Kč
				25 000 Kč
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	25 000 Kč

Materiál	5512	5139		
	celkem	dotace	město	2014 Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	20 000 Kč
	0 Kč			20 000 Kč
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	20 000 Kč

PHM	5512	5156		
	celkem	dotace	město	2014 Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	50 000 Kč
	0 Kč			50 000 Kč
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	50 000 Kč

Dopravní prostředky	5512	6123		
	celkem	dotace	město	2014
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	25 000 Kč
	0 Kč			
Spoluúčast dotace - reko auta				25 000 Kč
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	25 000 Kč

Zdravotní středisko

Opravy a udržování	3519	5171		
	celkem	dotace	město	2014 Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	250 000 Kč
Drobné opravy a revize				100 000 Kč
Oprava závad na výtahu				150 000 Kč 150.000,- RO IV.
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	250 000 Kč

Tesko

Nákup služeb 3429 5169

celkem dotace město 2014 Komentáře

0 Kč 0 Kč 0 Kč 5 000 Kč
5 000 Kč

0 Kč 0 Kč 0 Kč 5 000 Kč

Hřbitov

Opravy a udržování	3632	5171			
	celkem	dotace	město	2014	Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	90 000 Kč	
Údržba zeleně, běžné údržby, padající zeď				90 000 Kč	kráceno v rámci úspor
Nátěry vrat	0 Kč	0 Kč	0 Kč	90 000 Kč	

Materiál	3632	5139			
	celkem	dotace	město	2014	Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	50 000 Kč	

materiál				50 000 Kč	vč. tují
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	50 000 Kč	

Voda	3632	5151			
	celkem	dotace	město	2014	Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	Zadá OE

voda				0 Kč	
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	

Nákup služeb	3632	5169			
	celkem	dotace	město	2014	Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	50 000 Kč	

prořez stromů				50 000 Kč	
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	50 000 Kč	

Budovy, haly, stavby	3632	6121			
	celkem	dotace	město	2014	Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	40 000 Kč	
loučka vč. zídky				40 000 Kč	
kolumbárium					80 000 Kč
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	40 000 Kč	

Koupaliště

Nákup služeb	3412	5169			
	celkem	dotace	město	2014	Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	245 000 Kč	
Koncesní řízení				200 000 Kč	vč. tech. zhodnocení
dětská hřiště revize				45 000 Kč	25.000,- WC parková zahrada IV.
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	245 000 Kč	

Opravy a udržování	3412	5171			
	celkem	dotace	město	2014	Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	1 147 980 Kč	

Zajištění provozu parkovišť					
Opravy před předáním novému provozovateli				250 000 Kč	
dětská hřiště- opravy,nátěry,písek,kačírek					
Oprava bazénů				847 980 Kč	financováno z úspor OSM 2013
				50 000 Kč	
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	1 147 980 Kč	

Základní škola**Nákup služeb 3113 5169**

	celkem	dotace	město	2014	Komentáře
--	--------	--------	-------	------	-----------

	0 Kč	0 Kč	0 Kč	250 000 Kč	
--	------	------	------	------------	--

kontrolní součet	0 Kč				
------------------	------	--	--	--	--

Telmo s.r.o. (rozhlas)				30 000 Kč	
Otis a.s. (výtah)				16 000 Kč	
UPC – náhradní zdroj				10 000 Kč	
Revize (hromosvody, komíny)				31 600 Kč	PD+realizace hromosvod školní družina
Opravy, oplocení popelnic				100 000 Kč	opravy, stojany na kola, oplocení popelnic
stojany na kola				62 400 Kč	

	0 Kč	0 Kč	0 Kč	250 000 Kč	
--	------	------	------	------------	--

Opravy a udržování 3113 5171

	celkem	dotace	město	2014	Komentáře
--	--------	--------	-------	------	-----------

	0 Kč	0 Kč	0 Kč	100 000 Kč	sníženo v rámci úspor
--	------	------	------	------------	-----------------------

kontrolní součet	0 Kč				
------------------	------	--	--	--	--

Oprava kanalizace u býv. speciální školy				150 000 Kč	
Osazení zpětných klappek 2x				50 000 Kč	

	0 Kč	0 Kč	0 Kč	200 000 Kč	
--	------	------	------	------------	--

MDDM

Nákup služeb	3421	5169			
	celkem	dotace	město	2014	Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	20 000 Kč	
Běžné služby, kontroly				20 000 Kč	
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	20 000 Kč	

Opravy a udržování	3421	5171			
	celkem	dotace	město	2014	Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	150 000 Kč	sníženo v rámci úspor
Nátěry oken				59 000 Kč	
oplocení -nátěry, vyzdívka a oprava podezdívky				49 400 Kč	
oprava terasy				69 000 Kč	tyto práce přislíbila spolufinancovat pí Pospíšilová
demontáž opěrné zdi, obklad opěrné zdi				54 000 Kč	spolufinancování ředitelky
interiér-poškozená dlažba, malba, sanace omítky				45 000 Kč	
oprava zdi při balkonových dveřích				73 600 Kč	spolufinancování ředitelky
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	350 000 Kč	

Mateřská škola Kollárova

Nákup služeb	3111-311	5169				
	celkem	dotace	město	2014	Komentáře	
		0 Kč	0 Kč	0 Kč	50 000 Kč	
kontrolní součet		0 Kč				
Dodavatelské služby, revize, výtah					50 000 Kč	
		0 Kč	0 Kč	0 Kč	50 000 Kč	

Opravy a udržování	3111-311	5171				
	celkem	dotace	město	2014	2015	Komentáře
		0 Kč	0 Kč	0 Kč	700 000 Kč	800 000 Kč
kontrolní součet		0 Kč				
Nové zábradlí				50 000 Kč		u schodišť – požadavek bezpečnosti
				150 000 Kč		
Odstranění závad z BOZP				500 000 Kč		500.000,- bude nárokováno RO IV.
Oprava vchodových vrat						
Oprava vjezdu do areálu						
Opravy v rámci zateplení školky						
Obrubníky a svody dešťové kanalizace						
– zakrýt rošty						
Oprava teras a schodišť						
Zřízení venkovních toalet (místnost na to je)						
					800 000 Kč	
		0 Kč	0 Kč	0 Kč	700 000 Kč	800 000 Kč

Mateřská škola Pražská

Nákup služeb	3111-303	5169			
	celkem	dotace	město	2014	Komentáře
		0 Kč	0 Kč	0 Kč	20 000 Kč
kontrolní součet		0 Kč			

Dodavatelské služby, revize, výtah 20 000 Kč

0 Kč 0 Kč 0 Kč 20 000 Kč

Opravy a udržování	3111-303	5171			
	celkem	dotace	město	2014	Komentáře
		0 Kč	0 Kč	0 Kč	20 000 Kč
kontrolní součet		0 Kč			

Údržba areálu, kácení keřů a stromů 20 000 Kč

0 Kč 0 Kč 0 Kč 20 000 Kč

Nájem	3111-303	5164			
	celkem	dotace	město	2014	Komentáře
		0 Kč	0 Kč	0 Kč	640 000 Kč
kontrolní součet		0 Kč			

nájem 640 000 Kč

0 Kč 0 Kč 0 Kč 640 000 Kč

Jídlna ZŠ

Opravy a udržování	3141-309	5171			
	celkem	dotace	město	2014	Komentáře
		0 Kč	0 Kč	0 Kč	50 000 Kč
kontrolní součet		0 Kč			
Revize, kontroly, prohlídky					50 000 Kč
		0 Kč	0 Kč	0 Kč	50 000 Kč

Jídelna MŠ

Nákup služeb	3141-308	5169			
	celkem	dotace	město	2014	Komentáře
		0 Kč	0 Kč	0 Kč	15 000 Kč
kontrolní součet		0 Kč			
Dodavatelské služby, revize				15 000 Kč	Pražská
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	15 000 Kč	

Opravy a udržování	3141-308	5171			
	celkem	dotace	město	2014	Komentáře
		0 Kč	0 Kč	0 Kč	10 000 Kč
kontrolní součet		0 Kč			
Opravy				10 000 Kč	Pražská
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	10 000 Kč	

Veřejné osvětlení					
Nákup služeb		3631	5169		
	celkem	dotace	město	2014	Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	1 990 900 Kč	
Provoz ze smlouvy				1 940 000 Kč	
Vánoční osvětlení				50 900 Kč	
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	1 990 900 Kč	

Budovy, haly, stavby					
		3631	6121		
	celkem	dotace	město	2014	2015 Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	2 737 838 Kč	
Dle harmonogramu – Janáčkova, Wolkerova, Alešova, Chorvatská, Pod Slovany – koordinace s ČEZ				1 340 000 Kč	
Prověření sítí VO, Radlická, K Hájovně II. a III.				61 036 Kč	RO č.5 dle materiálu do RM, 17.7.
Převod z r. 2013 odsouhlasené akce, které se nerealizovaly – akce s ČEZ				878 134 Kč	měly se realizovat v r. 2013, ale nerealizováno
Štefánikova, Hakenova, Švermova, Raisova, Purkyňova – 3. Etapa, Glücksmanova, Šámalova				100 000 Kč	878 134 mil. převod z 2013 v RO č. 2
Rekonstrukce VO Hodov				358 668 Kč	cena z VŘ
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	2 737 838 Kč	

Silnice

Opravy a udržování	2212	5171				
	celkem	dotace	město		2014	Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	3 143 143 Kč		sníženo v rámci úspor
kontrolní součet	0 Kč					

Opravy komunikací 3 000 000 Kč
Opravy výtluků žehličkou 143 143 Kč

0 Kč 0 Kč 0 Kč 3 143 143 Kč

Nájem	2212	5164				
	celkem	dotace	město		2014	Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	21 100 Kč		
parkování u koupaliště Rábel				21 100,00 Kč		

0 Kč 0 Kč 0 Kč 21 100 Kč

Elektrická energie	2212	5154				
	celkem	dotace	město		2014	Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	25 000 Kč		RO č. 5
přechody I/12, křižovatka				25 000,00 Kč		

0 Kč 0 Kč 0 Kč 25 000 Kč

Vodovod					
Stavby, projekty	2310	6121			
	celkem	dotace	město	2014 Komentáře	
Stavby	0 Kč	0 Kč	0 Kč	14 200 000 Kč	
PD				500 000 Kč	
kontrolní součet	0 Kč				

Dostavba a rekonstrukce vodovodu, stavba – IMOS				12 230 103 Kč	
TDI + BOZP (VRV a.s.)				413 083 Kč	
AD – projektanta (VRV)				42 392 Kč	
vodovodní řád ul. Fibichova (slepá ul.)				120 856 Kč	
řád Pražská ul. klikatice (koordinace MEI)				84 700 Kč	
				1 755 000 Kč	
stavba	0 Kč	0 Kč	0 Kč	14 190 659 Kč	
PD				455 475 Kč	

Nákup služeb	2310	5169			
	celkem	dotace	město	2014 Komentáře	
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	640 000 Kč	
kontrolní součet	0 Kč				

Smlouvy, geometrické plány, zaměření související s výstavbou vodovodu				300 000 Kč	
projektový manažer				180 000 Kč	
provozní řád na vodovod				160 000 Kč RO. Č.5 - převod z obnovy	
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	640 000 Kč	

Opravy a udržování	2310	5171			
	celkem	dotace	město	2014 Komentáře	
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	722 200 Kč	
	0 Kč				

Realiz.vod.přípojky a řadu V. Špály				522 200 Kč rozp. OP I. z kapitoly 2310-5169	
Opravy vodoměrných šachet, hrníčků				200 000 Kč	
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	722 200 Kč	

Elektrická energie	2310	5154			
	celkem	dotace	město	2014 Komentáře	
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	157 160 Kč	

vodojem Rohožník a vodojem Jih				157 160 Kč	
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	157 160 Kč	

Splašková kanalizace

Nákup služeb	2321-38	5169			
	celkem	dotace	město		2014 Komentáře
	48 000 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	323 000 Kč
kontrolní součet	0 Kč				

Smlouvy, geometrické plány,
zaměření – společné OID a OSM

Analýza - prohlédnutí a vyhodnocení
kamerových zkoušek

200 000 Kč RO č. 5

Návrh Stavokompletu - řešení

balastních vod Horoušánky 48 000 Kč

48 000 Kč z toho 35.000,- Kč na kamerové zkoušky

Kamerové zkoušky - Horoušánky

75 000 Kč RO č. 5 - doplatek obci Horoušany

	48 000 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	323 000 Kč
--	------------------	-------------	-------------	-------------	-------------------

Opravy a udržování 2321-38 5171

	celkem	dotace	město		2014 Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	300 000 Kč
kontrolní součet	0 Kč				

Stavební opatření Horoušánky
(balastní vody)

300 000 Kč

	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	300 000 Kč
--	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------------

Inženýrské sítě

Stavby, projekty	3633	6121		
	celkem	dotace	město	2014 Komentáře
Stavby	0 Kč	0 Kč	0 Kč	350 000 Kč
kontrolní součet	0 Kč			

Zpracování nového kanalizačního řádu – projekt včetně projednání a schválení na OPŽP MěÚ Brandýs n/L – požadavek Brandýs n/L na zahrnutí všech kanalizací i developerů

– bude čerpat OPŽP předá se
350 000 Kč Stavokompletu

	0 Kč	0 Kč	0 Kč	350 000 Kč
--	-------------	-------------	-------------	-------------------

Nákup služeb	3633	5169		
	celkem	dotace	město	2014 Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	150 000 Kč
kontrolní součet	0 Kč			

Deratizace				60 000 Kč
čištění dešťových vpustí, kamerové zkoušky				90 000 Kč

	0 Kč	0 Kč	0 Kč	150 000 Kč
--	-------------	-------------	-------------	-------------------

Opravy a udržování	2310	5171		
	celkem	dotace	město	2014 Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	200 000 Kč
kontrolní součet	0 Kč			

Čištění dešťové kanalizace				100 000 Kč
Oprava dešť šachet				100 000 Kč

	0 Kč	0 Kč	0 Kč	200 000 Kč
--	-------------	-------------	-------------	-------------------

Příroda

Stavby, projekty	3749	6121			
	celkem	dotace	město	2014	Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	740 553 Kč	bude nárokováno až po schválení
kontrolní součet	0 Kč				RO č. 2 - 2013 - podle skut. čerpání
revitalizace rybníků				700 553 Kč	
závěrečné vyúčtování				40 000 Kč	
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	740 553 Kč	

Zastupitelé				
Knihy, tisk	6112	5136		
	celkem	dotace	město	2014 Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	8 000 Kč
zákony				8 000 Kč
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	8 000 Kč
DHIM	6112	5137		
	celkem	dotace	město	2014 Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	65 000 Kč
dovybavení kanceláří-stěhování úřadu do č.p. 897 a 95				65 000 Kč
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	65 000 Kč
Materiál	6112	5139		
	celkem	dotace	město	2014 Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	30 000 Kč
starosta, místostarosta – kancelářské potřeby, tonery, apod.				30 000 Kč
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	30 000 Kč
Telefony	6112	5162		
	celkem	dotace	město	2014 Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	50 000 Kč
Telefony				50 000 Kč
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	50 000 Kč
Školení	6112	5167		
	celkem	dotace	město	2014 Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	20 000 Kč
Konference, Svaz měst a obcí, setkání starostů apod.				20 000 Kč
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	20 000 Kč
Nákup služeb	6112	5169		
	celkem	dotace	město	2014 Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	50 000 Kč
fotodokumentace, údržba kopírek, tiskáren				50 000 Kč
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	50 000 Kč
Cestovné	6112	5173		
	celkem	dotace	město	2014 Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	47 000 Kč
				47 000 Kč
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	47 000 Kč
Pohoštění	6112	5175		
	celkem	dotace	město	2014 Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	25 000 Kč
občerstvení – jednání na úřadě a v DPS				25 000 Kč
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	25 000 Kč
Věcné dary	6112	5194		
	celkem	dotace	město	2014 Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	20 000 Kč
květinové dary, blahopřání, věnce, Junior roku apod.				20 000 Kč
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	20 000 Kč

Správa				
Knihy, tisk	6171	5136		
	celkem	dotace	město	2014 Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	45 000 Kč
Předplatné, zákony				45 000 Kč
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	45 000 Kč
DHIM	6171	5137		
	celkem	dotace	město	2014 Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	450 000 Kč
kopírky, tiskárny, dovybavení kancelářní-stěhování úřadu do č.p. 897 a 95				kráceno v rámci úspor 500 000 Kč
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	500 000 Kč
Materiál	6171	5139		
	celkem	dotace	město	2014 Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	435 000 Kč
kancelářské potřeby, papír, obálky, čisticí prostředky...				přesun 15000,- Kč na kapitoly 3612/77 DPS, položka materiál 435 000 Kč
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	435 000 Kč
Voda	6171	5151		
	celkem	dotace	město	2014 Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
				žadává EO 30 000 Kč
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	30 000 Kč
Plyn	6171	5153		
	celkem	dotace	město	2014 Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
				žadává EO 300 000 Kč
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	300 000 Kč
El. energie	6171	5154		
	celkem	dotace	město	2014 Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
				žadává EO 150 000 Kč
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	150 000 Kč
Pohonné hmoty	6171	5156		
	celkem	dotace	město	2014 Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	50 000 Kč
				50 000 Kč
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	50 000 Kč
Služby pošt	6171	5161		
	celkem	dotace	město	2014 Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	500 000 Kč
				500 000 Kč
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	500 000 Kč
Telefony	6171	5162		
	celkem	dotace	město	2014 Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	247 000 Kč
				přesun na položku telefony na kapitoly - 8000,- 247 000 Kč peč. služba, 10000,- hasiči, 60000,- DPS, 25000,- VPS
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	247 000 Kč
Právní služby	6171	5166		
	celkem	dotace	město	2014 Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	800 000 Kč
právník města, najmuté právní kanceláře, audit, veřejné zakázky				800 000 Kč
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	800 000 Kč

Školení	6171	5167				
	celkem	dotace	město	2014	Komentáře	
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	150 000 Kč		
zkoušky způsobilosti, školení				150 000 Kč		
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	150 000 Kč		
Nákup služeb	6171	5169				
	celkem	dotace	město	2014	Komentáře	
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	800 000 Kč	500 000,- Kč přesunuto na 5172	
inzerce, odchyťová služba, pořádkové služby, webová presentace, tisk (vizitky, blahopřání, letáky), skartace, servisní služby....				1 454 000 Kč	kráceno v rámci úspor na 1 300 000	
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	800 000 Kč		
Opravy a udržování	6171	5171				
	celkem	dotace	město	2014	Komentáře	
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	110 000 Kč	140 000,- přesunuto na 6111	
veškeré opravy a údržba				250 000 Kč		
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	110 000 Kč		
Programové vybavení	6171	5172				
	celkem	dotace	město	2014	Komentáře	
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	1 000 000 Kč	navyš. o 500 000,- sjednocení nákl. na IT	
licence, paušály, upgrade, místní poplatky-daně, implementace serveru				500 000 Kč		
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	1 000 000 Kč		
Cestovné	6171	5173				
	celkem	dotace	město	2014	Komentáře	
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	30 000 Kč		
				30 000 Kč		
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	30 000 Kč		
Pohoštění	6171	5175				
	celkem	dotace	město	2014	Komentáře	
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	30 000 Kč		
akce pořádané městem				30 000 Kč		
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	30 000 Kč		
ostatní nákupy	6171	5179				
	celkem	dotace	město	2014	Komentáře	
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	20 000 Kč		
				20 000 Kč		
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	20 000 Kč		
Věcné dary	6171	5194				
	celkem	dotace	město	2014	Komentáře	
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	60 000 Kč		
vítání občánků, životní jubilea				60 000 Kč		
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	60 000 Kč		
Nákup kolků	6171	5361				
	celkem	dotace	město	2014	Komentáře	
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	10 000 Kč		
				10 000 Kč		
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	10 000 Kč		
Platby daní a poplatků	6171	5362				
	celkem	dotace	město	2014	Komentáře	
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	25 000 Kč		
				25 000 Kč		
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	25 000 Kč		

Stroje a zařízení	6171	6122			
	celkem	dotace	město	2014	Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	50 000 Kč	
klimatizovaná serverovna				50 000 Kč	
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	50 000 Kč	
Výpočetní technika	6171	6125			
	celkem	dotace	město	2014	Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	100 000 Kč	kráceno v rámci úspor
obnova PC stanic				200 000 Kč	
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	200 000 Kč	
Programové vybavení	6171	6111			
	celkem	dotace	město	2014	Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	140 000 Kč	zprac. podkladů - dotace konsolidace IT
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	140 000 Kč	

Pečovatelská služba

Materiál	4351	5139		
celkem	dotace	město	2014	Komentáře
0 Kč	0 Kč	0 Kč	10 000 Kč	
			10 000 Kč	

0 Kč 0 Kč 0 Kč 10 000 Kč

Telefony	4351	5162		
celkem	dotace	město	2014	
0 Kč	0 Kč	0 Kč	8 000 Kč	

0 Kč 0 Kč 0 Kč 8 000 Kč

Pohonné hmoty	4351	5156		
celkem	dotace	město	2014	Komentáře
0 Kč	0 Kč	0 Kč	90 000 Kč	
			90 000 Kč	

0 Kč 0 Kč 0 Kč 90 000 Kč

Pojištění+bankovní poplatky	4351	5163		
celkem	dotace	město	2014	Komentáře
0 Kč	0 Kč	0 Kč	12 000 Kč	
			12 000 Kč	

0 Kč 0 Kč 0 Kč 12 000 Kč

Školení	4351	5167		
celkem	dotace	město	2014	Komentáře
0 Kč	0 Kč	0 Kč	5 000 Kč	
			5 000 Kč	

0 Kč 0 Kč 0 Kč 5 000 Kč

Nákup služeb	4351	5169		
celkem	dotace	město	2014	Komentáře
0 Kč	0 Kč	0 Kč	13 000 Kč	12 000,- Kč přesun na prádlo, oděv, obuv
			25 000 Kč	

0 Kč 0 Kč 0 Kč 13 000 Kč

Opravy a udržování	4351	5171		
celkem	dotace	město	2014	Komentáře
0 Kč	0 Kč	0 Kč	60 000 Kč	
			60 000 Kč	

0 Kč 0 Kč 0 Kč 60 000 Kč

Cestovné	4351	5173		
celkem	dotace	město	2014	Komentáře
0 Kč	0 Kč	0 Kč	1 000 Kč	
			1 000 Kč	

0 Kč 0 Kč 0 Kč 1 000 Kč

Pohoštění	4351	5175		
celkem	dotace	město	2014	Komentáře
0 Kč	0 Kč	0 Kč	12 000 Kč	
Den seniorů, Vánoce			12 000 Kč	

0 Kč 0 Kč 0 Kč 12 000 Kč

Věcné dary	4351	5194			
	celkem	dotace	město	2014	Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	10 000 Kč	
					10 000 Kč

0 Kč 0 Kč 0 Kč 10 000 Kč

Platby daní a poplatků	4351	5362			
	celkem	dotace	město	2014	Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	5 000 Kč	
členský příspěvek ČAPS					5 000 Kč

0 Kč 0 Kč 0 Kč 5 000 Kč

Stroje a zařízení	4351	6122			
	celkem	dotace	město	2014	Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	230 000 Kč	
odkup auta					230 000 Kč

0 Kč 0 Kč 0 Kč 230 000 Kč

Prádlo, oděv, obuv	4351	5134			
	celkem	dotace	město	2014	Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	12 000 Kč	přesun z 5169
					0 Kč

0 Kč 0 Kč 0 Kč 12 000 Kč

PROFI + MP

Nákup služeb	5311	5169			
	celkem	dotace	město	2014	2015 Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	900 000 Kč	
běžná pořádková služba a PCO				300 000 Kč	
hlídání parkování - služby cizí MP				600 000 Kč	600 000 Kč
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	900 000 Kč	

Kronika

Knihy, tisk	3319	5136		
	celkem	dotace	město	2014 Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	5 000 Kč
				5 000 Kč

0 Kč 0 Kč 0 Kč 5 000 Kč

Materiál	3319	5139		
	celkem	dotace	město	2014 Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	4 000 Kč
kancelářské potřeby, papír				4 000 Kč

0 Kč 0 Kč 0 Kč 4 000 Kč

Nákup služeb	3319	5169		
	celkem	dotace	město	2014 Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	3 000 Kč
vazba				3 000 Kč

0 Kč 0 Kč 0 Kč 3 000 Kč

Knihovna					
Knihy, tisk					
	3314	5136			
	celkem	dotace	město	2014	Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	200 000 Kč	
nákup knih a časopisů				200 000 Kč	
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	200 000 Kč	
DHIM					
DHIM					
	3314	5137			
	celkem	dotace	město	2014	Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	35 000 Kč	možná bude dotace
nový PC+tiskárna (pro veřejnost), regály				45 000 Kč	
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	45 000 Kč	
Materiál					
Materiál					
	3314	5139			
	celkem	dotace	město	2014	Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	10 000 Kč	
kancelářské potřeby, papír, úklidové prostředky...				10 000 Kč	
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	10 000 Kč	
El. energie					
El. energie					
	3314	5154			
	celkem	dotace	město	2014	Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	zadává OE
				100 000 Kč	
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	100 000 Kč	
Služby pošt					
Služby pošt					
	3314	5161			
	celkem	dotace	město	2014	Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	4 000 Kč	
				4 000 Kč	
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	4 000 Kč	
Telefony					
Telefony					
	3314	5162			
	celkem	dotace	město	2014	Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	15 000 Kč	
				15 000 Kč	
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	15 000 Kč	
Nájemné					
Nájemné					
	3314	5164			
	celkem	dotace	město	2014	Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	160 000 Kč	
				160 000 Kč	
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	160 000 Kč	
Nákup služeb					
Nákup služeb					
	3314	5169			
	celkem	dotace	město	2014	Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	15 000 Kč	
				15 000 Kč	
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	15 000 Kč	
Opravy a udržování					
Opravy a udržování					
	3314	5171			
	celkem	dotace	město	2014	Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	5 000 Kč	
				5 000 Kč	
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	5 000 Kč	

Programové vybavení	3314	5172			
	celkem	dotace	město		2014 Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	15 000 Kč
					15 000 Kč

0 Kč 0 Kč 0 Kč 15 000 Kč

Cestovné	3314	5173			
	celkem	dotace	město		2014 Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	1 000 Kč
					1 000 Kč

0 Kč 0 Kč 0 Kč 1 000 Kč

Pohoštění	3314	5175			
	celkem	dotace	město		2014 Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	1 000 Kč
					1 000 Kč

0 Kč 0 Kč 0 Kč 1 000 Kč

Život Úval

Nákup služeb	3349	5169		
	celkem	dotace	město	2014 Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	400 000 Kč
				400 000 Kč

	0 Kč	0 Kč	0 Kč	400 000 Kč
--	-------------	-------------	-------------	-------------------

Služby pošt	3349	5161		
	celkem	dotace	město	2014 Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	30 000 Kč
				30 000 Kč

	0 Kč	0 Kč	0 Kč	30 000 Kč
--	-------------	-------------	-------------	------------------

Kultura				
Materiál	3399	5139		
	celkem	dotace	město	2014
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	40 000 Kč
				40 000 Kč
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	40 000 Kč
Nájemné	3399	5164		
	celkem	dotace	město	2014
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	18 000 Kč
pronájem sálu - městský ples				18 000 Kč
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	18 000 Kč
Nákup služeb	3399	5169		
	celkem	dotace	město	2014
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	92 000 Kč
honoráře účinkujícím				62 000 Kč
další služby				30 000 Kč
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	92 000 Kč
Pohoštění	3399	5175		
	celkem	dotace	město	2014
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	50 000 Kč
				50 000 Kč
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	50 000 Kč
Věcné dary	3399	5194		
	celkem	dotace	město	2014
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	50 000 Kč
květiny, dárky				50 000 Kč
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	50 000 Kč

Komentáře

Komentáře

Komentáře

Komentáře

Komentáře

Hasiči					
Prádlo, oděv, obuv	5512	5134			
	celkem	dotace	město	2014	Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	45 000 Kč	
				45 000 Kč	
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	45 000 Kč	
DHIM					
	5512	5137			
	celkem	dotace	město	2014	Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	20 000 Kč	
				20 000 Kč	
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	20 000 Kč	
Materiál					
	5512	5139			
	celkem	dotace	město	2014	Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	zadal OSM
				20 000 Kč	
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	20 000 Kč	
El. energie					
	5512	5154			
	celkem	dotace	město	2014	Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	zadává OE
				28 000 Kč	
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	28 000 Kč	
Voda					
	5512	5151			
	celkem	dotace	město	2014	Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	zadává EO
				3 000 Kč	
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	3 000 Kč	
Plyn					
	5512	5153			
	celkem	dotace	město	2014	Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	zadává EO
				50 000 Kč	
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	50 000 Kč	
Pohonné hmoty					
	5512	5156			
	celkem	dotace	město	2014	Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	zadal OSM
				50 000 Kč	
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	50 000 Kč	
Telefony					
	5512	5162			
	celkem	dotace	město	2014	Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	10 000 Kč	
				10 000 Kč	
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	10 000 Kč	
Školení a vzdělávání					
	5512	5167			

	celkem	dotace	město	2014	Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	25 000 Kč	
				25 000 Kč	
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	25 000 Kč	
Nákup služeb	5512	5169			
	celkem	dotace	město	2014	Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	zadal OSM
				20 000 Kč	
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	20 000 Kč	
Opravy a udržování	5512	5171			
	celkem	dotace	město	2014	Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	zadal OSM
				50 000 Kč	
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	50 000 Kč	

Č.p. 65

DHIM	3114	5137		
celkem	dotace	město	2014	Komentáře
0 Kč	0 Kč	0 Kč	30 000 Kč	
			30 000 Kč	

0 Kč 0 Kč 0 Kč 30 000 Kč

Materiál	3114	5139		
celkem	dotace	město	2014	Komentáře
0 Kč	0 Kč	0 Kč	30 000 Kč	
			30 000 Kč	

0 Kč 0 Kč 0 Kč 30 000 Kč

Voda	3114	5151		
celkem	dotace	město	2014	Komentáře
0 Kč	0 Kč	0 Kč	10 000 Kč	zadává EO
			10 000 Kč	

0 Kč 0 Kč 0 Kč 10 000 Kč

Plyn	3114	5153		
celkem	dotace	město	2014	Komentáře
0 Kč	0 Kč	0 Kč	100 000 Kč	zadává EO
			100 000 Kč	

0 Kč 0 Kč 0 Kč 100 000 Kč

El.energie	3114	5154		
celkem	dotace	město	2014	Komentáře
0 Kč	0 Kč	0 Kč	200 000 Kč	zadává EO
			200 000 Kč	

0 Kč 0 Kč 0 Kč 200 000 Kč

Telefony	3114	5162		
celkem	dotace	město	2014	Komentáře
0 Kč	0 Kč	0 Kč	15 000 Kč	
			15 000 Kč	

0 Kč 0 Kč 0 Kč 15 000 Kč

Nákup služeb	3114	5169		
celkem	dotace	město	2014	Komentáře
0 Kč	0 Kč	0 Kč	20 000 Kč	
			20 000 Kč	

0 Kč 0 Kč 0 Kč 20 000 Kč

Opravy a udržování	3114	5171		
celkem	dotace	město	2014	Komentáře
0 Kč	0 Kč	0 Kč	10 000 Kč	
			10 000 Kč	

0 Kč 0 Kč 0 Kč 10 000 Kč

Pohoštění	3114	5175		
celkem	dotace	město	2014	Komentáře
0 Kč	0 Kč	0 Kč	5 000 Kč	
			5 000 Kč	

0 Kč 0 Kč 0 Kč 5 000 Kč

Všeobecná pokladna

Služby zpracování podkladů	6409	5168			
	celkem	dotace	město	2014	Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	vkládá EO
kontrolní součet	0 Kč				

Svazek obcí (vodovodní obchvat
Jíren)

územní rozhodnutí 150 000 Kč nebude 2014
stavební povolení 430 000 Kč nebude 2014

0 Kč 0 Kč 0 Kč 580 000 Kč

Neinvestiční příspěvek	6409	5329			
	celkem	dotace	město	2014	Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	vkládá EO
kontrolní součet	0 Kč				

Svazek obcí (členský příspěvek za
trvale přihlášené občany)
Pošembeří (členský příspěvek)

310 000 Kč
95 000 Kč

0 Kč 0 Kč 0 Kč 405 000 Kč

Projektová dokumentace	6409	6121			
	celkem	dotace	město	2014	Komentáře
		0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč vkládá EO
kontrolní součet	0 Kč				

Svazek obcí (vodovodní obchvat Jiren) 350 000 Kč

	0 Kč	0 Kč	0 Kč	350 000 Kč
--	-------------	-------------	-------------	-------------------

Pozemky	6409	6130			
	celkem	dotace	město	2014	Komentáře
		0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
kontrolní součet	0 Kč				

Koupě pozemků **Zadává EO**

	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
--	-------------	-------------	-------------	-------------

Územní plán

Nákup služeb	3635	5169		
	celkem	dotace	město	2014 Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	55 892 Kč
kontrolní součet	0 Kč			

Nákup služeb 55 892 Kč Znalecké posudky a průzkumy

0 Kč 0 Kč 0 Kč 55 892 Kč

Nákup služeb	3635	5166		
	celkem	dotace	město	2014 Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	100 000 Kč
kontrolní součet	0 Kč			

Právní služby 100 000 Kč Právní služby

0 Kč 0 Kč 0 Kč 100 000 Kč

Projektová dokumentace	3635	6121		
	celkem	dotace	město	2014 Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	979 000 Kč
kontrolní součet	0 Kč			

Projektová dokumentace 979 000 Kč Studie, návrh územního plánu (PONTEX, s.r.o.,
Ing. arch. Ivan Vavřík)

0 Kč 0 Kč 0 Kč 979 000 Kč

Vodovod

Projektová dokumentace 2310 6121

celkem dotace město 2014 Komentáře

0 Kč 0 Kč 0 Kč 604 000 Kč

kontrolní součet 0 Kč

Úniky z vodovodní sítě 604 000 Kč VRV

0 Kč 0 Kč 0 Kč 604 000 Kč

Poradenství, konzultace, právní služby 2310 5166

celkem dotace město 2014 Komentáře

0 Kč 0 Kč 0 Kč 194 000 Kč

kontrolní součet 0 Kč

VRV 194 000 Kč VRV poradenství

0 Kč 0 Kč 0 Kč 194 000 Kč

Opravy a udržování 2310 5171

celkem dotace město 2014 Komentáře

0 Kč 0 Kč 0 Kč 1 755 000 Kč

kontrolní součet 0 Kč

Úniky z vodovodní sítě 1 655 000 Kč Výměna šoupat - obnova; -160 000,- RO č.5 převod na 5169-

Opravy a udržování 100 000 Kč Výměna vodoměrů

0 Kč 0 Kč 0 Kč 1 755 000 Kč

Nákup služeb	2310	5169			
	celkem	dotace	město	2014	Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	80 000 Kč	
kontrolní součet	0 Kč				
VRV				80 000 Kč	Zastupování města při řešení sporu - vodné, stočné.
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	80 000 Kč	

-provozní řád

Lesy**Nákup služeb****1036 5169****celkem dotace město 2014 Komentáře****0 Kč 0 Kč 0 Kč 180 000 Kč**

kontrolní součet

0 Kč

Nákup služeb

Těžba, zalesňování, pěstební a výchovné práce,
180 000 Kč ochrana lesa.**0 Kč 0 Kč 0 Kč 180 000 Kč**

Popelnice

Platy zaměstnanců	3722-1	5011			
	celkem	dotace	město	2014	Komentáře
		0 Kč	0 Kč	0 Kč	neschváleno VZZM
kontrolní součet		0 Kč			
Platy zaměstnanců				528 000,00 Kč	
		0 Kč	0 Kč	0 Kč	528 000 Kč

Sociální pojištění	3722-1	5031			
	celkem	dotace	město	2014	Komentáře
		0 Kč	0 Kč	0 Kč	neschváleno VZZM
kontrolní součet		0 Kč			
Sociální pojištění				137 280,00 Kč	
		0 Kč	0 Kč	0 Kč	137 280 Kč

Zdravotní pojištění	3722-1	5032			
	celkem	dotace	město	2014	Komentáře
		0 Kč	0 Kč	0 Kč	neschváleno VZZM
kontrolní součet		0 Kč			
Zdravotní pojištění				47 520,00 Kč	
		0 Kč	0 Kč	0 Kč	47 520 Kč

Ostatní pojistné	3722-1	5038				
	celkem	dotace	město		2014	Komentáře
		0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	neschváleno VZZM
kontrolní součet		0 Kč				
Ostatní pojistné					2218	
		0 Kč	0 Kč	0 Kč	2 218 Kč	

Ochranné pomůcky	3722-1	5132				
	celkem	dotace	město		2014	Komentáře
		0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	neschváleno VZZM
kontrolní součet		0 Kč				
Ochranné pomůcky					30 000 Kč	
		0 Kč	0 Kč	0 Kč	30 000 Kč	

Pohonné hmoty	3722-1	5156				
	celkem	dotace	město		2014	Komentáře
		0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	neschváleno VZZM
kontrolní součet		0 Kč				
PHM pro bio svoz					500 000 Kč	
		0 Kč	0 Kč	0 Kč	500 000 Kč	

Nákup služeb	3722-1	5169			
	celkem	dotace	město	2014	Komentáře
		0 Kč	0 Kč	0 Kč	4 700 000 Kč
kontrolní součet		0 Kč			

Sběr a svoz směsného komunálního a tříděného odpadu (popelnice nádoby na směsný komunální odpad a kontejnerové nádoby na tříděný odpad, papír, sklo, plasty a tetrapaky).

4 700 000 Kč

	0 Kč	0 Kč	0 Kč	4 700 000 Kč
--	-------------	-------------	-------------	---------------------

Dopravní prostředky	3722-1	6123			
	celkem	dotace	město	2014	Komentáře
		0 Kč	0 Kč	0 Kč	neschváleno VZZM
kontrolní součet		0 Kč			

Dopravní prostředky Bioauto a popelnice nádoby na BIO odpady a kontejnery.

5 108 268,00 Kč

	0 Kč	0 Kč	0 Kč	5 108 268 Kč
--	-------------	-------------	-------------	---------------------

Odpady

Nákup služeb

3722-34

5169

celkem

dotace

město

2014 Komentáře

0 Kč

0 Kč

0 Kč

800 000 Kč

kontrolní součet

0 Kč

Nákup služeb

800 000 Kč Jarní a podzimní svoz (kolečko).

0 Kč

0 Kč

0 Kč

800 000 Kč

Černé skládky

Nákup služeb	3729	5169			
	celkem	dotace	město	2014	Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	120 000 Kč	
kontrolní součet	0 Kč				
Nákup služeb				120 000 Kč	Průběžná likvidace.
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	120 000 Kč	

Povodeň

Nákup služeb	3744	5169		
	celkem	dotace	město	2014 Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	50 000 Kč
kontrolní součet	0 Kč			

Nákup služeb				50 000 Kč Údržba hrází a toků.
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	50 000 Kč

Projektová dokumentace	3744	6121		
	celkem	dotace	město	2014 Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	456 000 Kč
kontrolní součet	0 Kč			

Zelený pás Horoušánky				50 000 Projekt
Zelený pás Horoušánky				85 000 Příprava žádosti o dotaci
Zasakovací pás Horoušánky				200 000 PD dokumentace a VŘ
Povodňový plán+bezdrát.rozhlas				121 000 Kč PD -nově do RO č.5
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	456 000 Kč

Budovy, haly, stavby	3744	6121		
	celkem	dotace	město	2014 Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	570 000 Kč
kontrolní součet	0 Kč			
Povodňový plán+bezdrát.rozhlas				520 000 Kč plánovaná spoluúčast k dotaci OPŽP- sníženo z 582000 ,- v RO č.4
Revitalizace Výmola				50 000 Kč spoluúčast na dotaci 5%
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	570 000 Kč

Služby, zpracování podkladů	3744	5168		
	celkem	dotace	město	2014 Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	255 700 Kč
kontrolní součet	0 Kč			

Povodňový plán+bezdrát.rozhlas				24 200 smlouva po akceptaci žádosti
Povodňový plán+bezdrát.rozhlas				60 500 VŘ,monitoring
Revitalizace Výmola				50 000 VŘ
Povodňový plán+bezdrát.rozhlas				121 000 Kč smlouva - rozhodnutí o přidělení dotace
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	255 700 Kč

Příroda

Materiál	3749	5139		
	celkem	dotace	město	2014 Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	20 000 Kč
kontrolní součet	0 Kč			

Materiál 20 000 Kč Chemické přípravky.

0 Kč 0 Kč 0 Kč 20 000 Kč

Nákup služeb	3749	5169		
	celkem	dotace	město	2014 Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	140 000 Kč
kontrolní součet	0 Kč			

Nákup služeb 140 000 Kč Kácení stromů, výsadba, chemická údržba zeleně.
Amfiteátr 0 Kč Amfiteátr (zrušeno 338 800)

0 Kč 0 Kč 0 Kč 140 000 Kč

Sběrný dvůr

Nákup služeb	3722-36	5169			
	celkem	dotace	město	2014	Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	1 600 000 Kč	
kontrolní součet	0 Kč				

Nákup služeb

Nebezpečné odpady, ostatní odpady,
1 600 000 Kč zpětný odběr elektrozařízení.**0 Kč 0 Kč 0 Kč 1 600 000 Kč**

Pošembeří

Budovy, haly a stavby	3329	6121		
	celkem	dotace	město	2014 Komentáře
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	1 098 855 Kč
kontrolní součet	0 Kč			

Dotace - celkové výdaje 100 000 Kč Obnova sochy Arnošta z Pardubic
Dotace - celkové výdaje 499 730 Kč Hrad Skara
Dotace - celkové výdaje 499 125 Kč Cesty v Úvalech

0 Kč 0 Kč 0 Kč 1 098 855 Kč

Pošembeří

Nákup služeb	3329	5169		
	0 Kč	0 Kč	0 Kč	75 000 Kč
	celkem	dotace	město	2014 Komentáře
kontrolní součet	0 Kč			

Brajerová - IV. - XII.2014 45 000 Kč
TDI - Cesty v Úvalech 30 000 Kč

0 Kč 0 Kč 0 Kč 75 000 Kč

Věc: Schválení koncesní dokumentace na akci "Provozování městského koupaliště v Úvalech"**MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** MUDr. Jan Šťastný, starosta**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Na základě usnesení zastupitelstva města Z-142/2013 ze dne 7.11.2013, kdy byla pověřena Rada města zajištěním koncesního řízení na nového provozovatele městského koupaliště, předkládá odbor investic ke schválení koncesní dokumentaci na výběr nového provozovatele koupaliště. Zpracovatelem koncesní dokumentace je firma VRV a.s. Zadávací dokumentaci koncesního řízení tvoří tzv. Koncesní dokumentace svazek 1 (průběh koncesního řízení) a Koncesní dokumentace svazek 2 (Koncesní smlouva). Jelikož předpokládaný příjem koncesionáře činí méně, než 20 000.000,- Kč bez DPH Zadavatel v souladu s § 5 odst. 2 koncesního zákona nemusí postupovat podle části druhé tohoto zákona. Zadavatel se tak rozhodl realizovat koncesní řízení v režimu tzv. "koncese malého rozsahu" a postupovat tak, že nebude používat dvoufázového postupu žádosti o účast v koncesním řízení (předkvalifikace) a následné výzvy k podání nabídek. Zadavatel je i v tomto případě povinen při výběru dodavatele pro uzavření koncesní smlouvy dodržet základní zásady práva veřejného zadávání, které plynou z evropského práva a judikatury ESD. Předmětem koncesní smlouvy je bezpečné a plynulé provozování Koupaliště ve vlastnictví Zadavatele, a to v souladu s národními právními předpisy, zejména vyhláškou č. 238/2011 Sb. o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch (dále jen "Hygienická vyhláška") a dále s podmínkami stanovenými pro tento provoz rozhodnutími správních úřadů.

Provozování koupaliště podle koncesní smlouvy bude sjednáno na dobu 10 let.

Provozování koupaliště se přitom rozumí kompletní zajištění činností vedoucích k řádnému, kontinuálnímu a bezpečnému provozu Koupaliště pro veřejnost vč. zajištění občerstvení, na odpovědnost a náklady Provozovatele.

Základním hodnotícím kritériem v souladu s § 11 koncesního zákona je ekonomická výhodnost nabídky.

Díličí kritéria se stanovují takto:

1. výše ročního nájemného - pachtovného
2. Požadovaná roční výše investic města

Obě díličí hodnotící kritéria se rozumí v Kč bez DPH. Více je popsáno v příloze tohoto materiálu.

Rada města na svém jednání dne 4.6.2014 materiál stáhla z důvodu dopracování a prověření, zda v rámci koncesního řízení lze udělat řízení s jednáním a s možností jednat o výši investic a nájmu. Zpracovatel koncesního řízení sdělil, že pokud město bude chtít změnit řízení, tak nelze zachovat cenovou nabídku (ktará vyplývá ze smlouvy, tj. 209.330,- Kč vč. DPH), jelikož postup s jednáním je složitější, ojedinělý a je třeba věnovat zvláštní péči zejména porovnatelnosti nabídek a dodržení rovného zacházení. Na tyto práce by si museli subdodavatelsky najmout externího právníka a poměrně cenu navýšit.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

koncesní dokumentaci na akci "Provozování městského koupaliště v Úvalech"

II. souhlasí

se zahájením koncesního řízení na akci "Provozování městského koupaliště v Úvalech"

III. pověřuje

1. starostu
zajistit realizaci tohoto usnesení

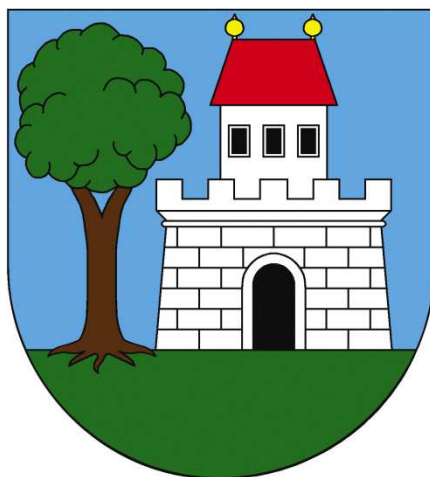
Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-koncesní dokumentace

ZPRACOVAL: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID
 Adriana Bednarčíková, Odbor investic a dopravy



KONCESNÍ ŘÍZENÍ – VÝTAH

PROVOZOVÁNÍ MĚSTSKÉHO KOUPALIŠTĚ V ÚVALECH

Zadavatel: Město Úvaly
Sídlo: Pražská 276, 250 82 Úvaly

Zpracovatel a poradce zadavatele: Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.
Sídlo: Nábřežní 4, Praha 5



Zadávací dokumentaci koncesního řízení tvoří tzv. Koncesní dokumentace svazek 1 (průběh koncesního řízení) a Koncesní dokumentace svazek 2 (Koncesní smlouva).

Analogicky k ustanovení § 44 zákona o VZ představuje Koncesní dokumentace soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek Zadavatele vymezujících předmět koncesní smlouvy v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky.

Jelikož předpokládaný příjem koncesionáře činí méně, než 20 000 000,- Kč bez DPH Zadavatel v souladu s § 5 odst. 2 koncesního zákona nemusí postupovat podle části druhé tohoto zákona. Zadavatel se tak rozhodl realizovat koncesní řízení v režimu tzv. „koncese malého rozsahu“ a postupovat tak, že nebude používat dvoufázového postupu žádosti o účast v koncesním řízení (předkvalifikace) a následné výzvy k podání nabídek. Zadavatel je i v tomto případě povinen při výběru dodavatele pro uzavření koncesní smlouvy dodržet základní zásady práva veřejného zadávání, které plynou z evropského práva a judikatury ESD.

Zadavatel se rozhodl nejednat o podaných nabídkách.

Předmětem koncesní smlouvy je bezpečné a plynulé provozování Koupaliště ve vlastnictví Zadavatele, a to v souladu s národními právními předpisy, zejména vyhláškou č. 238/2011 Sb. o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch (dále jen „Hygienická vyhláška“) a dále s podmínkami stanovenými pro tento provoz rozhodnutími správních úřadů.

Provozování Koupaliště podle koncesní smlouvy bude sjednáno na dobu 10 let.

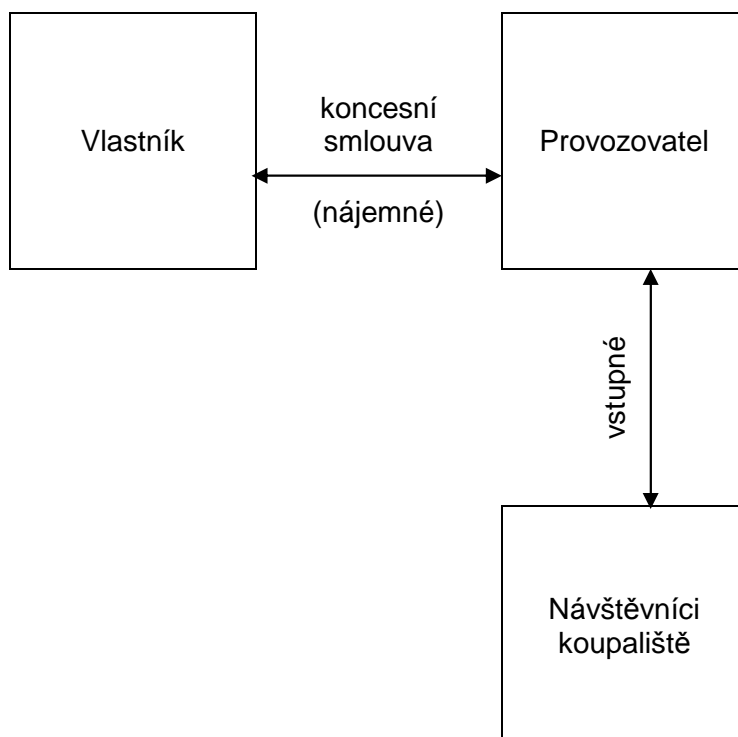
Provozováním Koupaliště se přitom rozumí kompletní zajištění činností vedoucích k řádnému, kontinuálnímu a bezpečnému a provozu Koupaliště pro veřejnost vč. zajištění občerstvení, na odpovědnost a náklady Provozovatele.

Provozovatel přitom bude zajišťovat všechny povinnosti, které pro něj vyplývají zejména z Hygienické vyhlášky a zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví ve znění zákona č. 151/2011 Sb.

Z hlediska předmětu plnění se jedná o koncesní smlouvu na služby:

- 55241000-1 – Provozování rekreačních středisek
- 92610000-0 – Provoz sportovních zařízení
- 77320000-9 – Služby související s údržbou sportovních hřišť
- 90913000-0 – Čištění nádrží a bazénů

Finanční toky mezi návštěvníky koupaliště, Provozovatelem a Vlastníkem vyjadřuje následující schéma:



Předpokládaný příjem provozovatele za období 10 let činí 15 mil. Kč.

Předpokládá se následující harmonogram:

Ukončení koncesního řízení	31. 7. 2014
Předání a převzetí funkce provozovatele	30. 8. – 31. 12. 2014
Zahájení realizace předmětu koncesní smlouvy	1. 1. 2015
Ukončení realizace předmětu koncesní smlouvy	31. 12. 2024

Základním hodnotícím kritériem v souladu s § 11 koncesního zákona je ekonomická výhodnost nabídky.

Díličí hodnotící kritéria se stanovují takto:

- 1. Výše ročního nájemného – pachtovného**
- 2. Požadovaná roční výše investic města**

Obě díličí hodnotící kritéria se rozumí v Kč bez DPH.

ad 1. Výše ročního nájemného – pachtovného.

Je částka nájemného (pachtovného), za užívání Koupaliště, kterou bude pravidelně skládat provozovatel k 31. 12. předchozího roku než za který se nájem platí, na účet města č ... vedený u ...

Zadavatel stanovuje „Výši ročního nájemného – pachtovného“ v rozmezí 500 000,- až 1 000 000,-Kč.

Návrh tohoto díličího hodnotícího kritéria nižší než je stanovené minimum, bude posuzován jako nesplnění požadavku Zadavatele, návrh vyšší než stanovené maximum může Zadavatel akceptovat, avšak hodnocen bude pouze v maximální přípustné hodnotě 1 000 000,- Kč.

ad 2. Požadovaná roční výše investic města

Vzhledem k celkovému nevyhovujícímu stavu Koupaliště se Zadavatel v koncesní smlouvě zaváže k provedení investic za účelem technického zhodnocení Koupaliště, které umožní jeho řádné provozování.

Akce technické obnovy budou prováděny v gesci Zadavatele, ve spolupráci a po dohodě s provozovatelem.

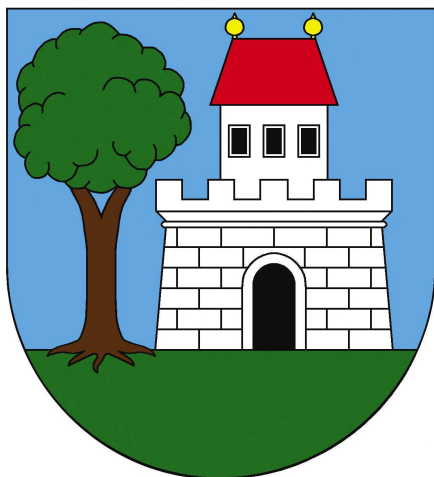
Požadovaná roční výše investic města je částka, kterou provozovatel požaduje každoročně investovat ze strany Zadavatele tak, aby byl umožněn řádný provoz koupaliště.

Zadavatel stanovuje „Požadovanou roční výši investic města“ v rozmezí 500 000,- až 2 000 000,-Kč.

Návrh tohoto díličího hodnotícího kritéria vyšší než je stanovené maximum, bude posuzován jako nesplnění požadavku Zadavatele, návrh nižší než stanovené minimum může Zadavatel akceptovat, avšak hodnocen bude pouze v minimální přípustné hodnotě 500 000,- Kč.

Váhy hodnotících kritérií

1. Výše ročního nájemného – pachtovného80%
2. Požadovaná roční výše investic města20%



KONCESNÍ DOKUMENTACE

SWAZEK 1

Základní údaje a informace ke koncesní dokumentaci a koncesnímu řízení

ve smyslu zákona č. 139/2006 Sb., o koncesních smlouvách a koncesním řízení, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**koncesní zákon**“) a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o VZ**“)

Název koncesního řízení: **PROVOZOVÁNÍ MĚSTSKÉHO KOUPALIŠTĚ V ÚVALECH**

Zadavatel: Město Úvaly
Sídlo: Pražská 276, 250 82 Úvaly

Zpracovatel a poradce zadavatele: Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.
Sídlo: Nábřeží 4, Praha 5



Druh koncesní smlouvy:

Koncesní smlouva na služby zadávaná v koncesním řízení dle § 7 odst. 5 písm. a) koncesního zákona (dále jen „Koncesní smlouva“)

OBSAH:

1. Úvod	3
1.1 Zadavatel	3
1.2 Zpracovatel a poradce Zadavatele	3
1.3 Koncesní dokumentace	3
1.4 Důvod vypsání koncesního řízení	4
1.5 Předmět a klasifikace předmětu koncesní smlouvy	4
1.6 Popis Koupaliště a místo plnění koncesní smlouvy	4
1.7 Předpokládaný harmonogram realizace předmětu koncesní smlouvy	5
1.8 Podmínky pro změnu termínu plnění	5
1.9 Závaznost Koncesní dokumentace	5
1.10 Obsah Koncesní dokumentace	5
1.11 Úhrada Koncesní dokumentace a náklady na účast v koncesním řízení	5
2. Obchodní a platební podmínky	6
2.1. Obchodní podmínky	6
2.2. Platební podmínky	6
2.3. Závaznost obchodních a platebních podmínek	6
2.4. Vyjasnění obsahu obchodních a platebních podmínek	6
3. Technické podmínky	6
4. Požadavky na varianty	7
5. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky a nabídkové ceny	7
5.1. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny	7
5.2. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky	7
6. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií	9
6.1. Základní hodnotící kritérium	9
6.2. Dílčí hodnotící kritéria:	9
6.3. Váhy hodnotících kritérií	10
6.4. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií	10
6.5. Komise pro otvírání obálek	10
6.6. Hodnotící komise (dále jen „Komise“)	11
6.7. Mimořádně nízká nabídková cena:	11
7. Jiné podmínky a požadavky Zadavatele	11
7.1. Poskytnutí jistoty	11
7.2. Změna údajů	11
7.3. Dodatečné informace ke Koncesní dokumentaci	12
7.4. Doručování dokumentů	12
7.5. Prohlídka místa plnění	12
8. Požadavky na kvalifikaci dodavatele	12
8.1. Kategorie kvalifikačních kritérií	12
8.2. Prokázání splnění kvalifikace	13
8.3. Základní kvalifikační předpoklady	14
8.4. Profesionální kvalifikační předpoklady	16
8.5. Ekonomická a finanční způsobilost	16
8.6. Technické kvalifikační předpoklady	16
9. Ostatní	17
9.1. Způsob ukončení koncesního řízení	17
9.2. Důvěrnost informací	17
10. Přílohy	17

1. Úvod

1.1 Zadavatel

Název:	Město Úvaly
Sídlo:	Pražská 276, 250 82 Úvaly
Statutární zástupce:	MUDr. Jan Šťastný, starosta města Úvaly
IČ:	00240931
DIČ:	CZ00240931
Telefon:	281 091 032
Fax:	281 981 696
E-mail:	starosta@mestouvaly.cz

(dále jen „Zadavatel“)

1.2 Zpracovatel a poradce Zadavatele

Název:	Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.
Sídlo:	Nábřežní 4, 150 56 Praha 5
Statutární zástupce:	Ing. Jiří Valdhans, ředitel a prokurista
Odpovědný techn. zástupce:	Ing. Ivo Kokrment,
IČ:	47116901
DIČ:	CZ47116901
Telefon:	257 110 310
Fax:	257 319 398
E-mail:	kokrment@vrv.cz

(dále jen „Poradce“)

<u>Kontaktní osoba Poradce:</u>	Ing. Ivo Kokrment
Adresa pro písemný styk:	Nábřežní 4, Praha 5, 150 56
Telefon:	257 110 310
Fax:	257 319 398
E-mail:	kokrment@vrv.cz

1.3 Koncesní dokumentace

Analogicky k ustanovení § 44 zákona o VZ představuje Koncesní dokumentace soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek Zadavatele vymezujících předmět koncesní smlouvy v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky.

Jelikož předpokládaný příjem koncesionáře činí méně, než 20 000 000,- Kč bez DPH Zadavatel v souladu s § 5 odst. 2 koncesního zákona nemusí postupovat podle části druhé tohoto zákona. Zadavatel se tak rozhodl realizovat koncesní řízení v režimu tzv. „koncese malého rozsahu“ a postupovat tak, že nebude používat dvoufázového postupu žádosti o účast v koncesním řízení (předkvalifikace) a následné výzvy k podání nabídek. Zadavatel je i v tomto případě povinen při výběru dodavatele pro uzavření koncesní smlouvy dodržet základní zásady práva veřejného zadávání, které plynou z evropského práva a judikatury ESD.

Tato Koncesní dokumentace je určena těm dodavatelům, kteří si ji vyžádají na základě Výzvy k podání nabídek (dále jen Výzva) Zadavatele zveřejněné na úřední desce a internetových stránkách města Úvaly nebo kteří ji obdrželi od Zadavatele společně s Výzvou.

Koncesní dokumentace bude poskytnuta v tištěné či elektronické formě.

Právní otázky týkající se koncesního řízení, které nejsou v této Koncesní dokumentaci výslovně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními zákona o VZ a koncesního zákona.

Zadavatel se rozhodl nejednat o podaných nabídkách.

1.4 Důvod vypsání koncesního řízení

S ohledem na ukončení účinnosti Nájemní smlouvy o nájmu prostor areálu městského koupaliště v Úvalech, uzavřené mezi Zadavatelem a současným provozovatelem Městského koupaliště v Úvalech (dále jen „Koupaliště“), rozhodl se Zadavatel vybrat provozovatele Koupaliště pro další období 10 let, tj. od roku 2015 do roku 2024 v koncesním řízení.

1.5 Předmět a klasifikace předmětu koncesní smlouvy

Předmětem koncesní smlouvy je bezpečné a plynulé provozování Koupaliště ve vlastnictví Zadavatele, a to v souladu s národními právními předpisy, zejména vyhláškou č. 238/2011 Sb. o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch (dále jen „Hygienická vyhláška“) a dále s podmínkami stanovenými pro tento provoz rozhodnutími správních úřadů.

Provozování Koupaliště podle koncesní smlouvy bude sjednáno na dobu 10 let.

Provozováním Koupaliště se přitom rozumí kompletní zajištění činností vedoucích k řádnému, kontinuálnímu a bezpečnému a provozu Koupaliště pro veřejnost vč. zajištění občerstvení, na odpovědnost a náklady Provozovatele.

Rozumí se jím zejména ...

- dodržování provozního řádu
- odstraňování havárií a provádění drobných oprav
- získávání, udržování a dodržování veškerých povolení nutných k řádnému provozování Koupaliště
- ? sekání trávy
- ? natírání plotů

Provozovatel přitom bude zajišťovat všechny povinnosti, které pro něj vyplývají zejména z Hygienické vyhlášky a zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví ve znění zákona č. 151/2011 Sb.

Z hlediska předmětu plnění se jedná o koncesní smlouvu na služby:

- 55241000-1 – Provozování rekreačních středisek
- 92610000-0 – Provoz sportovních zařízení
- 77320000-9 – Služby související s údržbou sportovních hřišť
- 90913000-0 – Čištění nádrží a bazénů

1.6 Popis Koupaliště a místo plnění koncesní smlouvy

Koupaliště města Úvaly se nachází v údolí potoka Výmoly. Pozemky koupaliště jsou ve vlastnictví Města Úvaly. Na severní části tvoří hranici potok Výmoly ve správě Povodí Labe, jižní hranice je zalesněná. Vodní plochu tvoří dva velké bazény - 50 x 25m plavecký a 25 x 25m neplavecký, budované jako společná bazénová vana přepažená betonovou přepážkou. Dětem slouží dětský betonový kruhový bazén a malé dětské brouzdaliště. Součástí areálu je objekt strojovny úpravy vody, budovy s občerstvením a zázemím pro provozovatele, starší budova se sprchami, nová budova se sociálním zázemím pro návštěvníky, objekt studny a několik venkovních hřišť.

Podrobný popis technického stavu Koupaliště je obsahem přílohy B tohoto Svazku Koncesní dokumentace.

Místem plnění koncesní smlouvy je město Úvaly.

1.7 Předpokládaný harmonogram realizace předmětu koncesní smlouvy

Předpokládá se následující harmonogram:

Ukončení koncesního řízení	31. 7. 2014
Předání a převzetí funkce provozovatele	30. 8. – 31. 12. 2014
Zahájení realizace předmětu koncesní smlouvy	1. 1. 2015
Ukončení realizace předmětu koncesní smlouvy	31. 12. 2024

1.8 Podmínky pro změnu termínu plnění

Pokud na straně Zadavatele nebude možné dodržet předpokládaný termín zahájení realizace předmětu koncesní smlouvy, (např. z důvodu prodloužení doby trvání koncesního řízení) a tento termín se zpozdí o více než 120 dnů, je uchazeč, s nímž bude uzavřena koncesní smlouva, oprávněn požadovat, aby termín ukončení realizace předmětu koncesní smlouvy byl upraven o dobu shodnou, po kterou nebylo možné Koupaliště provozovat.

1.9 Závaznost Koncesní dokumentace

Dodavatel je povinen bezvýhradně akceptovat požadavky, podmínky a ustanovení obsažená v Koncesní dokumentaci, zejména všech dokumentů a závazného textu návrhu koncesní smlouvy (s doplněním údajů požadovaných Zhotovitelem).

Uchazeči, kteří podají nabídku, která nevyhoví stanoveným požadavkům a to ani po poskytnutí příslušného vysvětlení ve smyslu § 76 odst. 3 a 4 zákona o VZ, budou z koncesního řízení Zadavatelem bezodkladně vyloučeni (§ 76 odst. 6 zákona o VZ). Vyloučení včetně důvodů sdělí Zadavatel bezodkladně písemně uchazeči.

Současně Zadavatel nebude brát v úvahu žádné výhrady uchazeče k podmínkám a požadavkům této Koncesní dokumentace a jakákoliv výhrada bude znamenat vyloučení uchazeče.

1.10 Obsah Koncesní dokumentace

Koncesní dokumentace obsahuje analogicky k § 44 zákona o VZ:

- Obchodní a platební podmínky
- Technické podmínky
- Požadavky na varianty
- Podmínky a požadavky pro zpracování nabídky a nabídkové ceny
- Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií
- Jiné podmínky a požadavky Zadavatele.

1.11 Úhrada Koncesní dokumentace a náklady na účast v koncesním řízení

Zadavatel si ve smyslu § 48 zákona o VZ vyhradí právo požadovat úhradu nákladů souvisejících s poskytnutím této Koncesní dokumentace a to na reprodukci, balné a poštovné, ve výši 1 000,- Kč. Uchazeč o účast zašle na výše uvedenou kontaktní adresu Poradce žádost o poskytnutí Koncesní dokumentace písemnou formou, a to spolu s dokladem o zaplacení ceny za tuto

dokumentaci na účet vedený u Komerční banky, Praha 5, č. účtu 19-1583390227/0100, Variabilní symbol = IČ uchazeče.

Uchazeč obdrží tuto Koncesní dokumentaci ve lhůtách podle § 48 zákona o VZ a to poštou, elektronickou poštou nebo osobně v pracovní době v sídle Poradce od 10 hodin do 14 hodin v kanceláři č. 69.

Náklady související s přípravou a podáním nabídky, dále s účastí v koncesním řízení, případně zrušením koncesního řízení nese uchazeč.

2. Obchodní a platební podmínky

2.1. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou vymezeny ve formě a struktuře závazného textu návrhu koncesní smlouvy, která je nedílnou součástí této Koncesní dokumentace (Svazek 2).

Dodavatel do obchodních podmínek doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu koncesní smlouvy (zejména vlastní identifikaci a údaje vztahující se k hodnotícím kritériím a popřípadě další údaje, které budou v návrhu koncesní smlouvy k doplnění označeny). Takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh koncesní smlouvy.

Dodavatel není oprávněn měnit či doplňovat text návrhu koncesní smlouvy s výjimkou údajů uvedených v předchozím odstavci. Jestliže dodavatel změní části koncesní smlouvy, které Zadavatel změnit neumožnil, případně uvede údaje, které jsou v rozporu s požadavky Zadavatele, bude nabídka hodnocena tak, že nesplňuje zadávací podmínky a dodavatel bude vyloučen podle § 76 odst. 1 zákona o VZ.

2.2. Platební podmínky

Platební podmínky jsou vymezeny ve formě a struktuře závazného textu návrhu koncesní smlouvy, která je nedílnou součástí této Koncesní dokumentace (Svazek 2).

2.3. Závaznost obchodních a platebních podmínek

Obchodní a platební podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu. Nabídka uchazeče musí respektovat stanovené obchodní a platební podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s těmito podmínkami.

S výjimkou těch ustanovení návrhu koncesní smlouvy, která jsou určena k doplnění ze strany dodavatele, nepřipustí Zadavatel žádné změny v návrhu koncesní smlouvy.

2.4. Vyjasnění obsahu obchodních a platebních podmínek

V případě nejasností v obsahu obchodních a platebních podmínek má uchazeč možnost si tyto vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek způsobem a ve lhůtě stanovené podle bodu 7.9 této Koncesní dokumentace.

3. Technické podmínky

Technické podmínky představují požadavky kompletní zajištění činností vedoucích k řádnému, kontinuálnímu a bezpečnému a provozu Koupaliště pro veřejnost vč. zajištění občerstvení.

Jedná se o provozování Koupaliště ve vlastnictví Zadavatele, a to v souladu s národními právními předpisy, zejména vyhláškou č. 238/2011 Sb. o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch (dále jen „Hygienická vyhláška“) a dále s podmínkami stanovenými pro tento provoz rozhodnutími správních úřadů.

Specifikace technických požadavků na provozování Koupaliště je uvedena v textu závazného návrhu koncesní smlouvy, která je nedílnou součástí této Koncesní dokumentace.

4. Požadavky na varianty

Zadavatel varianty nabídek nepřipouští.

5. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky a nabídkové ceny

5.1. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídkovou cenou se pro účely tohoto koncesního se rozumí výše ročního nájemného (pachtovného).

Způsob stanovení nabídkové ceny je Zadavatelem podrobně specifikován v návrhu koncesní smlouvy, a to zejména v příloze č. 4 koncesní smlouvy.

Nabídková cena bude zpracována v české měně bez DPH, a uchazeč ji uvede ve formuláři „Krycí list nabídky“, který je přílohou A této Koncesní dokumentace.

5.2. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Pod pojmem nabídka se rozumí návrh koncesní smlouvy předložený uchazečem v koncesním řízení včetně dokumentů a dokladů požadovaných zákonem o VZ, koncesním zákonem nebo Zadavatelem v této Koncesní dokumentaci.

Nabídka a veškeré ostatní doklady a údaje budou uvedeny v českém jazyce (listiny v jiném než českém jazyce budou doplněny úředním překladem do českého jazyka) v písemné formě a nabídka bude podepsána osobou oprávněnou za dodavatele jednat a podepisovat podle výpisu z Obchodního rejstříku, popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí nabídky.

5.2.1 Forma nabídky

Dodavatel spolu s nabídkou v papírové formě předloží úplnou elektronickou verzi nabídky ve formátu PDF.

5.2.2 Způsob a místo podání nabídky

Nabídka musí být uchazečem podána v jednom originále, označeném „ORIGINÁL“. Nabídky se přijímají v sídle Poradce. Nabídku je možno podávat osobně v pracovní době od 10 hod do 14 hod v kanceláři č 69, vždy s následující identifikací: výrazně označena v levé adresní straně obálky: „**NEOTVÍRAT — Nabídka v koncesním řízení: „PROVOZOVÁNÍ MĚSTSKÉHO KOUPALIŠTĚ V ÚVALECH“**“, přičemž na zadní straně obálky bude uvedena obchodní firma a adresa, na kterou je možné obálku zaslat v případě, kdy bude nabídka podána po lhůtě pro podání nabídek.

Uchazeči mohou podat nabídky rovněž doporučeně poštou na adresu Poradce, který je oprávněn je převzít za Zadavatele, a to tak, aby byly do konce lhůty pro podání nabídek doručeny Poradci s výše uvedeným způsobem identifikace.

Uzávěrka pro podání nabídek je ... v 10:00 hod.

Pro právní jistotu Zadavatele i příslušného dodavatele požaduje Zadavatel očíslování všech listů nabídky pořadovými čísly vzestupnou, nepřerušenu číselnou řadou (více viz prohlášení o počtu listů nabídky dodavatele dle odstavce E níže). Dále Zadavatel doporučuje, aby dokumenty a doklady předložené uchazečem v rámci nabídky byly strukturovány tak, že prvním listem po obálce nabídky bude její obsah s uvedením jednotlivých kapitol a číslem strany, na které se tyto doklady nacházejí.

Jednotlivé části nabídky budou zabezpečeny proti manipulaci s jednotlivými listy provázáním provázkem, jehož volný konec bude zapečetěn nebo opatřen přeplepkou s razítkem či podpisem dodavatele tak, aby bez násilného porušení provázání nebylo možno žádný list volně vyjmout.

Bude-li součástí nabídky originál dokladu (veřejná listina) bude možno tento originál listiny předložit např. v plastovém průhledném obalu, zapečetěném ve svazku a na svém uzavření zapečetěném lepicí páskou opatřenou razítkem, případně podpisem tak, aby bylo možno tuto listinu ze svazku vyjmout bez jejího poškození a bez poškození svazku. Podle počtu listů dokladu bude očíslován i plastový ochranný obal originální listiny dokladu.

Uchazeč originál své nabídky vloží do obálky nebo balíku (dále jen „Obálka“), která bude uzavřena tak, že dokumenty při běžné manipulaci nemohou vypadnout. Obálka bude na přebalu opatřena přeplepkami s razítkem dodavatele.

Pokud Obálka nebude pevně uzavřena a označena, jak to vyžaduje tento článek, nepřebírá Zadavatel žádnou odpovědnost za špatné uložení nebo předčasné otevření nabídky.

Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek komise pro otvírání obálek neotevívá. Zadavatel bezodkladně vyzoomí uchazeče o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Uchazeč může svou nabídku změnit nebo stáhnout pomocí písemného oznámení dostatečně v předstihu před uplynutím lhůty pro podání nabídek uvedené ve Výzvě s uvedením způsobu vrácení původní nabídky. Po lhůtě pro podání nabídky nesmí být nabídka měněna. Každá změna nabídky bude připravena v souladu s touto Koncesní dokumentací, a Obálka bude navíc obsahovat označení „ZMĚNA“.

5.2.3 Obsah nabídky

- A. Obsah nabídky s odkazy na čísla stránek jednotlivých částí nabídky
- B. Identifikační údaje
 - vyplněný formulář „Krycí list nabídky“ (příloha A této Koncesní dokumentace),
 - případná plná moc osoby zmocněné statutárním orgánem k jednání a podpisu jménem uchazeče,
- C. Návrh koncesní smlouvy – návrh koncesní smlouvy musí být podepsán osobou oprávněnou za uchazeče jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů a opatřen otiskem razítka. Tento návrh musí být v souladu s Obchodními podmínkami předloženými Zadavatelem v Koncesní dokumentaci tak, jak jsou vymezeny v části 2.1 tohoto Svazku 1 Koncesní dokumentace.
- D. Doklad o poskytnutí jistoty - originál dokladu o poskytnutí jistoty formou bankovní záruky by měl být uložen v samostatné, oddělené složce (příp. obalu), ze kterého jej lze vyjmout bez zásahu do ostatních částí nabídky a bez jeho poškození. V případě poskytnutí jistoty formou peněžité částky, kopii o poukázání jistoty v koncesním řízení na účet Zadavatele
- E. Prohlášení o počtu listů nabídky dodavatele – prohlášení o počtu listů nabídky opatřené razítkem a podpisem oprávněné osoby (osob) uchazeče v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů.
- F. Základní kvalifikační předpoklady dle § 53 zákona o VZ – doklady dle bodu 8.4 tohoto svazku Koncesní dokumentace.
- G. Profesní kvalifikační předpoklady dle § 54 zákona o VZ
 - Výpis z obchodního rejstříku,
 - Živnostenský list (listy) nebo výpis z živnostenského rejstříku.
- H. Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady dle § 55 zákona o VZ
 - čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku.
- I. Technické kvalifikační předpoklady dle § 56 zákona o VZ

- doklady, které prokazují, že uchazeč poskytl za poslední 3 roky požadované významné služby v oblasti provozování koupališť,
- J. Elektronická verze nabídky – CD (DVD) bude obsahovat údaje, doklady a návrhy v rozsahu bodů A až I této kapitoly. Údaje, doklady a návrhy předkládané musí být shodné ve všech částech nabídky.

Podrobnosti ke kvalifikačním předpokladům obsahuje bod 8 této Koncesní dokumentace.

6. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

6.1. Základní hodnotící kritérium

Základním hodnotícím kritériem v souladu s § 11 koncesního zákona je ekonomická výhodnost nabídky.

6.2. Dílčí hodnotící kritéria:

Dílčí hodnotící kritéria se stanovují takto:

- 1. Výše ročního nájemného – pachtovného**
- 2. Požadovaná roční výše investic města**

Obě dílčí hodnotící kritéria se rozumí v Kč bez DPH.

ad 1. Výše ročního nájemného – pachtovného.

Je částka nájemného (pachtovného), za užívání Koupaliště, kterou bude pravidelně skládat provozovatel k 31. 12. předchozího roku než za který se nájem platí, na účet města č ... vedený u ...

Zadavatel stanovuje „Výši ročního nájemného – pachtovného“ v rozmezí 500 000,- až 1 000 000,-Kč.

Návrh tohoto dílčího hodnotícího kritéria nižší než je stanovené minimum, bude posuzován jako nesplnění požadavku Zadavatele, návrh vyšší než stanovené maximum může Zadavatel akceptovat, avšak hodnocen bude pouze v maximální přípustné hodnotě 1 000 000,- Kč.

ad 2. Požadovaná roční výše investic města

Vzhledem k celkovému nevyhovujícímu stavu Koupaliště se Zadavatel v koncesní smlouvě zaváže k provedení investic za účelem technického zhodnocení Koupaliště, které umožní jeho řádné provozování.

Akce technické obnovy budou prováděny v gesci Zadavatele, ve spolupráci a po dohodě s provozovatelem.

Požadovaná roční výše investic města je částka, kterou provozovatel požaduje každoročně investovat ze strany Zadavatele tak, aby byl umožněn řádný provoz koupaliště.

Zadavatel stanovuje „Požadovanou roční výši investic města“ v rozmezí 500 000,- až 2 000 000,-Kč.

Návrh tohoto dílčího hodnotícího kritéria vyšší než je stanovené maximum, bude posuzován jako nesplnění požadavku Zadavatele, návrh nižší než stanovené minimum může Zadavatel akceptovat, avšak hodnocen bude pouze v minimální přípustné hodnotě 500 000,- Kč.

6.3. Váhy hodnotících kritérií

1. Výše ročního nájemného – pachtovného80%
2. Požadovaná roční výše investic města20%

6.4. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

- 6.4.1** Dílčí hodnotící kritérium, u něž je nejvýhodnější minimální hodnota (Požadovaná roční výše investic města), se hodnotí tak, že nejnižší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.
- 6.4.2** Dílčí hodnotící kritérium, u něž je nejvýhodnější maximální hodnota (Výše ročního nájemného – pachtovného) se hodnotí tak, že nejvyšší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.
- 6.4.3** Bodová hodnota kritéria nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou kritéria a v každém kritériu bude takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku (na dvě desetinná místa).
- 6.4.4** Součet redukovaných bodových hodnot ze všech kritérií nabídky určí výslednou bodovou hodnotu nabídky. Celkové pořadí nabídek je dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější je nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů.
- 6.4.5** V případě rovnosti bodových hodnot dvou či více nabídek, rozhoduje o celkovém pořadí nabídek pořadí v základním hodnotícím kritériu; pokud i v tomto případě budou bodové hodnoty dvou či více nabídek shodné rozhodne o pořadí nabídek los za účasti těch uchazečů, jejichž nabídky získaly shodné bodové hodnoty.

6.5. Komise pro otvírání obálek

- 6.5.1** Zadavatel jmenuje **5 členou Komisi** pro otvírání obálek. Podané nabídky bude Poradce evidovat v došlém pořadí s uvedením čísla, data a času jejich doručení.
- 6.5.2** Komise pro otvírání obálek otevírá obálky s nabídkami postupně podle pořadového čísla a kontroluje úplnost nabídky, tedy zda:
- a) je nabídka zpracována v požadovaném jazyce,
 - b) je zpracován návrh koncesní smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

Po provedení kontroly úplnosti každé nabídky podle předchozího odstavce sdělí Komise pro otvírání obálek přítomným uchazečům identifikační údaje uchazeče a informaci o tom, zda nabídka splňuje požadavky podle předchozího odstavce. Jestliže Komise pro otvírání obálek zjistí, že nabídka není úplná, nabídku vyřadí. Zadavatel bezodkladně vyloučí uchazeče, jehož nabídka byla Komisí pro otvírání obálek vyřazena z účasti v koncesním řízení. Vyloučení uchazeče včetně důvodů Zadavatel bezodkladně písemně oznámí dotčenému uchazeči.

O otevírání obálek s nabídkami sepisuje Komise pro otvírání obálek protokol (dále jen „Protokol o otevírání obálek“). U každé nabídky uvede tato Komise údaje sdělované přítomným uchazečům podle předchozího odstavce. Protokol o otevírání obálek podepisují všichni přítomní členové Komise pro otvírání obálek. Protokol o otevírání obálek se po připojení listiny přítomných uchazečů přikládá k seznamu nabídek. Zadavatel umožní uchazečům na jejich žádost nahlédnout do Protokolu o otevírání obálek.

6.5.3 Otevírání obálek proběhne dne ... v 11:00 hod. v sídle Zadavatele. Otevírání obálek se mohou zúčastnit kromě osob Zadavatele všichni uchazeči, kteří ve lhůtě pro podání nabídek předložili nabídku, maximálně však 2 osoby za uchazeče. Tyto osoby uchazeče jsou povinny se prokázat plnou mocí, v případě, že osoba není statutárním orgánem nebo členem statutárního orgánu uchazeče.

6.6. Hodnotící komise (dále jen „Komise“)

6.6.1. Zadavatel jmenuje 5 členů Komise, která posoudí a zhodnotí předložené nabídky. Komise jedná v souladu s jednacím řádem hodnotící komise, který Komise schválí na svém prvním jednání.

6.6.2. Komise provede hodnocení nabídek a posoudí, zda uchazeč splnil veškeré podmínky a požadavky zákonných požadavků a požadavků Zadavatele obsažených v Koncesní dokumentaci. Rovněž posoudí, zda dodavatel nepodal nepřijatelnou nabídku podle § 22 odst. 1 písm. f) zákona o VZ. Nabídky, které nesplňují tyto požadavky, Komise vyřadí. Komise nebude přihlížet ke zjevným početním chybám, zjištěným při posouzení nabídek, které nemají vliv na nabídkovou cenu. O posouzení nabídek pořídí Komise zprávu o posouzení a hodnocení nabídek, kterou podepíší všichni přítomní členové Komise. Schválení závěrů Komise podléhá vnitřním předpisům Zadavatele.

6.6.3. Činí-li Komise ve vztahu k uchazečům úkony podle koncesního zákona ve spojení se zákonem o VZ, platí, že tyto úkony činí jménem Zadavatele.

6.6.4. Komise předá po ukončení své činnosti Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek spolu s nabídkami a ostatní související dokumentací Zadavateli.

6.6.5. Pokud Zadavatel zjistí, že Komise porušila postup podle zákona o VZ, koncesního zákona nebo nepostupovala v souladu s Koncesní dokumentací, rozhodne o novém posouzení a hodnocení nabídek, k čemuž ustanoví jinou Komisi, případně provede nové posouzení a hodnocení sám.

6.7. Mimořádně nízká nabídková cena:

Jestliže nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu koncesní smlouvy, musí si Komise vyžádat od uchazeče písemné zdůvodnění těch částí nabídky, které jsou pro výši nabídkové ceny podstatné (dále jen „Zdůvodnění“). Komise může po písemném vyjádření přizvat uchazeče na jednání Komise za účelem vysvětlení předloženého Zdůvodnění. Komise doručí uchazeči pozvánku na jednání alespoň 7 pracovních dní před jeho konáním.

7. Jiné podmínky a požadavky Zadavatele

7.1. Poskytnutí jistoty

Dodavatel poskytne k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v tomto koncesním řízení jistotu. Výši jistoty stanoví Zadavatel ve výši 100 000,- Kč.

Jistotu poskytne dodavatel formou složení peněžní částky (dále jen „peněžní jistota“) na účet Zadavatele vedený ... , číslo bankovního účtu ... , přičemž jako variabilní symbol bude uvedeno IČO uchazeče, nebo formou bankovní záruky, nebo pojištění záruky.

Pokud jde o lhůty pro uvolnění jistoty dodavateli, povinnosti vydat případně úročení jistoty a povinnosti zájemce případně opětovně složit peněžní jistotu, která byla uvolněna – pod sankcí vyloučení dodavatele z řízení, to vše je upraveno v ustanovení § 67 zákona o VZ.

7.2. Změna údajů

Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit Koncesní dokumentaci a to způsobem a ve lhůtách podle § 49 zákona o VZ.

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným uchazečem, je příslušný uchazeč povinen o této změně Zadavatele bezprostředně informovat. V případě, že dojde ke změně v kvalifikaci uchazeče, je třeba postupovat podle § 58 zákona o VZ.

7.3. Dodatečné informace ke Koncesní dokumentaci

Uchazeč je oprávněn požadovat po Zadavateli dodatečné informace ke Koncesní dokumentaci a to na základě písemné nebo elektronické žádosti doručené kontaktní osobě Poradce nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Na základě této žádosti doručí Zadavatel dodatečné informace všem uchazečům, kteří si vyžádali Koncesní dokumentaci nebo kteří ji obdrželi od Zadavatele společně s Výzvou a to nejpozději do 4 pracovních dnů ode dne doručení žádosti uchazeče. Vzhledem ke krátkým lhůtám pro doručení odpovědi na žádosti o dodatečné informace, bude v souladu s § 148 odst. 2 zákona o VZ k poskytnutí dodatečných informací využito elektronických prostředků prostřednictvím elektronické pošty.

7.4. Doručování dokumentů

K doručování dokumentů se připouští následující způsoby:

- osobně nebo
- doporučeným dopisem s dodejkou prostřednictvím poštovního přepravce.

Za okamžik doručení se v případě osobního doručení považuje písemné potvrzení o převzetí. V případě doručení poštou se dokument považuje za doručený vrácenou dodejkou s potvrzením o převzetí zásilky adresátem nebo potvrzením o nepřevzetí doručované zásilky, byla-li odeslána způsobem shora uvedeným na kontaktní adresu pro písemný styk (např. vrácená zásilka s údajem pošty o jejím nepřevzetí adresátem).

Veškeré písemnosti doručované Zadavateli, jak v písemné tak elektronické podobě, zasílá dodavatel na kontaktní osobu Poradce uvedenou v této Koncesní dokumentaci. Výjimkou jsou námítky proti úkonům Zadavatele a návrhy na orgán dohledu, které zasílá dodavatel pouze v písemné podobě doporučeně na adresu statutárního zástupce Zadavatele.

Uchazeč v Krycím listu nabídky (příloha A této Koncesní dokumentace) výslovně uvede kontaktní adresu pro písemný styk mezi uchazečem a Zadavatelem. Případná změna kontaktní adresy pro písemný styk musí být neprodleně písemně oznámena Zadavateli.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace uvedené v nabídce uchazeče u třetích osob.

Zrušení koncesního řízení je možné za podmínek uvedených v § 84 zákona o VZ. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit koncesní řízení v celém jeho průběhu bez udání důvodu.

7.5. Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožní prohlídku místa plnění všem dodavatelům, kteří budou vyzváni k podání nabídky. Tato prohlídka proběhne v den, v čase a v místě, uvedeném ve výzvě k podání nabídky.

Pokud z prohlídky místa plnění vyplynou dotazy, budou mít odpovědi poskytnuté na místě plnění pouze nezávazný informativní charakter. Závazné odpovědi obdrží dodavatel způsobem a ve lhůtách podle bodu 7.3 Koncesní dokumentace.

8. Požadavky na kvalifikaci dodavatele

8.1. Kategorie kvalifikačních kritérií

Kvalifikaci splní ten dodavatel, který prokáže splnění:

- a) základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 zákona o VZ;

- b) profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona o VZ;
- c) ekonomické a finanční způsobilosti plnit veřejnou zakázku;
- d) technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 zákona o VZ, v následujícím rozsahu stanoveném Zadavatelem.

8.2. Prokázání splnění kvalifikace

Dodavatelé prokazují splnění kvalifikace doklady stanovenými v zákoně o VZ, doklady požadovanými Zadavatelem v Oznámení a v této Koncesní dokumentaci.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel při prokazování splnění kvalifikace dodržoval následující pravidla:

a) *Prokázání splnění kvalifikace subdodavatelem*

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované Zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona o VZ v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen jako součást Žádosti Zadavateli předložit:

- doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) zákona o VZ a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) subdodavatelem
- smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění koncesní smlouvy dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění předmětu koncesní smlouvy, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) zákona o VZ.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a) zákona o VZ.

b) *Prokázání splnění kvalifikace zahraničním dodavatelem*

Nevyplývá-li ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje zahraniční dodavatel splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném zákonem o VZ a Zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud Zadavatel v koncesních podmínkách nebo pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

c) *Prokázání splnění kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů*

Dodavatelé zapsaní v seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 125 a násl. zákona o VZ) mohou prokázat splnění kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, není výpis ze seznamu starší než tři měsíce. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nahrazuje splnění kvalifikace podle bodu 8.3 tohoto svazku Koncesní dokumentace. Dále výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nahrazuje splnění kvalifikace podle bodu 8.4 tohoto svazku Koncesní dokumentace za předpokladu, že údaje uvedené ve výpisu pokrývají požadavky, které byly stanoveny Zadavatelem na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle bodu 8.4 tohoto svazku Koncesní dokumentace.

d) *Prokázání splnění kvalifikace výpisem ze seznamu certifikovaných dodavatelů*

Certifikovaní dodavatelé mohou prokázat splnění kvalifikace Zadavateli předložením certifikátu, který byl vydán v rámci systému certifikovaných dodavatelů (§ 133 zákona o VZ) osobou akreditovanou pro činnost v systému certifikovaných dodavatelů. Předloží-li dodavatel Zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 139 zákona o VZ ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

- e) *Prokázání splnění kvalifikace výpisem ze zahraničního seznamu dodavatelů případně zahraničním certifikátem*

Dodavatelé mohou prokázat splnění kvalifikace Zadavateli v souladu s ustanovením § 143 a násl. zákona o VZ výpisem ze zahraničního seznamu dodavatelů, případně zahraničním certifikátem. Doklady požadované k prokázání splnění kvalifikace musí být předloženy dodavatelem v kopii s ověřeným úředním překladem v kopii.

- f) *Dodatečné informace a doklady*

V souladu s § 59 odst. 4 zákona o VZ si Zadavatel může vyžádat od dodavatele objasnění předložených informací nebo dokladů nebo předložení dalších dodatečných informací či dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Dodavatel je pak povinen tuto povinnost splnit v přiměřené lhůtě stanovené Zadavatelem. Skutečnosti rozhodné pro splnění kvalifikace musejí nastat ve lhůtě podle § 52 zákona o VZ.

- g) *Plnění některých kvalifikačních požadavků vyjádřené v české měně*

Pokud Zadavatel stanoví některé kvalifikační požadavky vyjádřené v české měně, může dodavatel doložit splnění těchto požadavků přepočtem jiné měny než CZK přepočtem na CZK. Pro tento přepočet použije poslední čtvrtletní průměrný kurz devizového trhu příslušné měny v CZK stanovený a zveřejněný ČNB ke dni uveřejnění Oznámení o zahájení koncesního řízení.

- h) *Elektronické prokazování kvalifikace*

V koncesním řízení se přípouští prokázat splnění kvalifikačních předpokladů pomocí elektronických prostředků podle § 149 zákona o VZ.

- i) *Požadavky a podmínky pro prokázání kvalifikace*

Dodavatel spolu s doklady prokazujícími jeho kvalifikaci v papírové formě předloží úplnou elektronickou verzi dokladů (Žádosti), a to ve formátu PDF, na nosiči CD nebo DVD. Nosič musí být označen identifikačními údaji dodavatele a názvem koncesního řízení.

8.3. Základní kvalifikační předpoklady

Dodavatel je povinen splnit základní kvalifikační předpoklady v rozsahu podle § 53 odst. 1 zákona o VZ (viz písm. a) až k) a prokáže je způsobem dle § 53 odst. 3 zákona o VZ, v souladu s § 51 zákona o VZ ve spojení s § 7 koncesního zákona. Tam, kde zákon o VZ vyžaduje k prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů předložení čestného prohlášení, dodavatel využije vzorové čestné prohlášení, které tvoří *Přílohu A* tohoto svazku Koncesní dokumentace.

Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel,

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán, či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) zákona o VZ požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

Dodavatel předkládá v souladu s § 57 zákona o VZ doklady prokazující splnění kvalifikace v kopii. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.

8.4. Profesní kvalifikační předpoklady

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona o VZ prokáže dodavatel, který předloží v kopii:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu koncese, tj. příslušné živnostenské oprávnění provozovat živnost volnou v oboru činnosti:

- Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti.

Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán a dále doklad o oprávnění k podnikání nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů. Dodavatel předkládá v souladu s § 57 zákona o VZ doklady prokazující splnění kvalifikace v kopii.

Zadavatel si vyhrazuje právo písemně vyzvat dodavatele, aby nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení předmětné výzvy doložil zadavateli originál či úředně ověřenou kopii listin, kterými v prosté kopii prokazoval splnění profesních kvalifikačních předpokladů v tomto koncesním řízení. V případě, že dodavatel této výzvě zadavatele řádně nevyhoví, může být takovýto zájemce zadavatelem z daného řízení bez dalšího vyřazen.

8.5. Ekonomická a finanční způsobilost

K prokázání ekonomické a finanční způsobilosti dodavatel předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku.

8.6. Technické kvalifikační předpoklady

Ke splnění technických kvalifikačních předpokladů požaduje Zadavatel předložení dokladů, které prokazují, že dodavatel poskytl za poslední 3 roky minimálně tyto významné služby:

Kontinuální provozování veřejného koupaliště po dobu minimálně 1 roku

Doklady prokazující poskytování těchto služeb bude dodavatel dokladovat:

- osvědčením vydaným veřejným zadavatelem, pokud byly služby poskytovány veřejnému zadavateli, nebo
- osvědčením vydaným jinou osobou, pokud byly služby poskytovány jiné osobě než veřejnému zadavateli, nebo
- smlouvou s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění dodavatele, není-li současně možné osvědčení podle předchozího bodu od této osoby získat z důvodů spočívajících na její straně.

V souladu s § 57 zákona o VZ předloží dodavatel doklady prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů v kopii.

Dojde-li do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky v koncesním řízení k jakékoliv změně v kvalifikaci uchazeče, která by jinak znamenala nesplnění kvalifikace, je uchazeč povinen nejpozději do 7 dnů tuto skutečnost Zadavateli písemně oznámit a současně předložit potřebné doklady prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu.

Zadavatel může požadovat po uchazeči, aby písemně objasnil předložené informace či doklady nebo předložil další dodatečné informace či doklady prokazující splnění kvalifikace. Uchazeč je povinen splnit tuto povinnost v přiměřené lhůtě stanovené zadavatelem.

Uchazeč, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo povinnost stanovenou v bodě 8, musí být Zadavatelem vyloučen z účasti v koncesním řízení. Zadavatel bezodkladně písemně oznámí uchazeči své rozhodnutí o jeho vyloučení z účasti v koncesním řízení s uvedením důvodu.

9. Ostatní

9.1. Způsob ukončení koncesního řízení

Koncesní řízení může být ukončeno:

- uzavřením smlouvy s vybraným uchazečem postupem podle § 82 zákona o VZ,
- jednostranným rozhodnutím Zadavatele o zrušení řízení v souladu s ustanovením § 6 odst. 2 koncesního zákona a § 84 zákona o VZ,
- zrušením řízení ÚOHS.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit koncesní řízení v souladu s § 6 odst. 2 koncesního zákona a mimo to za podmínek uvedených v § 84 zákona o VZ. Při zrušení koncesního řízení nevzniká dodavatelům jakýkoliv nárok vůči Zadavateli.

9.2. Důvěrnost informací

Uchazeč je povinen zacházet se všemi informacemi, které mu budou poskytnuty v průběhu koncesního řízení jako s důvěrnými (s výjimkou informací, které byly veřejně publikovány).

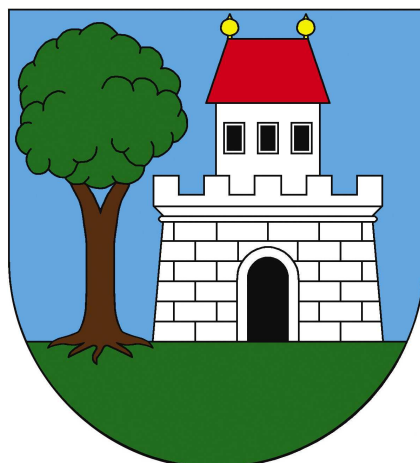
Uchazeč je dále povinen zdržet se jakýchkoliv jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh řízení, zejména však jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže.

Zadavatel prohlašuje, že současně s ohlášením koncesního řízení splnil i veškeré další požadavky kladené na Zadavatele jako na územně samosprávnou jednotku, a to zejména zákonem č. 128/2000Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“).

10. Přílohy

Příloha A Formulář „Krycí list nabídky“

Příloha B Materiál „Zhodnocení technického stavu koupaliště“



KONCESNÍ DOKUMENTACE

SWAZEK 2

Koncesní smlouva

ve smyslu zákona č. 139/2006 Sb., o koncesních smlouvách a koncesním řízení, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**koncesní zákon**“) a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o VZ**“)

Název koncesního řízení: **PROVOZOVÁNÍ MĚSTSKÉHO KOUPALIŠTĚ V ÚVALECH**

Zadavatel: Město Úvaly
Sídlo: Pražská 276, 250 82 Úvaly

Zpracovatel a poradce zadavatele: Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.
Sídlo: Nábřežní 4, Praha 5



Druh koncesní smlouvy: *Koncesní smlouva na služby* zadávaná v koncesním řízení dle § 7 odst. 5 písm. a) koncesního zákona (dále jen „Koncesní smlouva“)

OBSAH:

Článek I	3
Úvodní ustanovení	3
Článek II	4
Předmět a účel smlouvy	4
Článek III	5
Specifikace propachtovaného majetku	5
Článek IV	5
Práva a povinnosti Vlastníka	5
Článek V	6
Pachtovné a jeho platba	6
Článek VI	6
Příjmy Provozovatele	6
Článek VII	7
Provozování	7
Článek VIII	8
Údržba Koupaliště, Odstraňování Poruch a Havárií	8
Článek IX	9
Vztahy mezi Smluvními stranami	9
Článek X	9
Řešení sporů	9
Článek XI	9
Vzájemná komunikace mezi Smluvními stranami	9
Článek XII	9
Vztahy k třetím osobám	9
Článek XIII	10
Ukončení Smlouvy	10
Článek XIV	11
Postup při předání Koupaliště při ukončení Smlouvy	11
Článek XV	11
Škody na Koupališti a omezení odpovědnosti	11
Článek XVI	12
Liberační události	12
Článek XVI	12
Vyšší moc	12
Článek XVII	13
Sankce	13
Článek XVIII	13
Ujednání přechodná a závěrečná	13
Článek XIX	14
Změny Smlouvy	14
Článek XXV	14
Přílohy Smlouvy	14
Článek XXVI	15
Podpisy Smlouvy	15

KONCESNÍ SMLOUVA
o provozování městského koupaliště v Úvalech
(dále jen „Smlouva“)

uzavřená mezi smluvními stranami:

Název:	Město Úvaly
Sídlo:	Pražská 276, 250 82 Úvaly
Statutární zástupce:	MUDr. Jan Šťastný, starosta města Úvaly
IČ:	00240931
DIČ:	CZ00240931
Telefon:	281 091 032
Fax:	281 981 696
E-mail:	starosta@mestouvaly.cz

(dále jen „Vlastník“)

a

.....

Sídlo:
Statutární zástupce:
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
Zapsán

(dále jen „Provozovatel“)

(společně dále „Vlastník a Provozovatel“ nebo „Smluvní strany“, jednotlivě „Smluvní strana“)

Článek I

Úvodní ustanovení

1. Vlastník je právnickou osobou ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“). Současně prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a řádně vykonávat práva a plnit závazky z této Smlouvy vyplývající.

2. Provozovatel je společností založenou jako právnická osoba mj. za účelem **provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti**. Současně prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a řádně vykonávat práva a plnit závazky z této Smlouvy vyplývající.
3. Vlastník prohlašuje, že je vlastníkem Koupaliště ve městě Úvaly, specifikovaném v příloze č. 2 této Smlouvy (dále jen „Koupaliště“),
4. Smlouva se uzavírá na základě rozhodnutí Vlastníka o výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky Provozovatele v koncesním řízení s názvem „Provozování městského koupaliště v Úvalech“. Koncesní řízení bylo zahájeno odesláním Výzvy k předložení nabídek a zveřejněním na internetových stránkách města Úvaly dne ...
5. Smluvní strany vyjadřují společný zájem zajistit je bezpečné a plynulé provozování Koupaliště ve vlastnictví Zadavatele, a to v souladu s národními právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. (dále jen „Občanský zákoník“), zákoně o obcích, vyhláškou č. 238/2011 Sb. o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch (dále jen „Hygienická vyhláška“) a dále s podmínkami stanovenými pro tento provoz rozhodnutími správních úřadů.
6. Smluvní strany vyjadřují společný zájem zlepšovat stav Koupaliště a zvyšovat kvalitu služeb při jeho provozování.
7. Vlastník prohlašuje, že si ve smyslu ustanovení § 30 koncesního zákona, vyžádal před uzavřením této Smlouvy stanovisko Ministerstva financí.
8. Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak nebo nevyplývá-li to z jejího kontextu, mají pojmy v této Smlouvě s velkým počátečním písmenem či sestávající se ze slov s velkým počátečním písmenem význam uvedený v příloze č. 1 této Smlouvy, pokud nejsou již definovány v textu Smlouvy.

Článek II

Předmět a účel smlouvy

1. Účelem Smlouvy je sjednání věcných, obchodních a provozně technických podmínek provozování Koupaliště, a to v souladu s národními právními předpisy, zejména Občanským zákoníkem, zákoně o obcích, Hygienickou vyhláškou a dále s podmínkami stanovenými pro tento provoz rozhodnutími správních úřadů.
2. Smluvní strany vystupují v postavení propachtovatele (dále jen „Vlastník“) a pachtýře (dále jen „Provozovatel“) a na případy neupravené touto smlouvou se použijí přiměřeně ustanovení pro pacht dle § 2332 a násl. Občanského zákoníku.
3. Vlastník tímto postupuje Provozovateli k provozování Koupaliště od 1. 9. 2014 na dobu 10 let, tj. do 31. 8. 2024, za podmínek stanovených touto Smlouvou a to za účelem bezpečného a plynulého provozování Koupaliště. Provozovatel převezme Koupaliště a zavazuje se Vlastníkovi platit pachtovné ve výši a za podmínek uvedených v Článku V této Smlouvy.
4. Ve smyslu § 2332 odst. 1 občanského zákoníku se Vlastník zavazuje přenechat Provozovateli Koupaliště k dočasnému užívání a požívání a Provozovatel se zavazuje platit za to Vlastníkovi pachtovné.
5. Vlastníkem Koupaliště zůstává po celou dobu trvání této Smlouvy Vlastník.
6. Provozovatel se zavazuje Koupaliště provozovat v souladu s právními předpisy, **provozním řádem**, podmínkami stanovenými pro provoz Koupaliště rozhodnutími věcně a místně příslušných správních úřadů a s ustanoveními této Smlouvy.
7. Vlastník tímto převádí na Provozovatele právo vybírat vlastním jménem a na vlastní odpovědnost od návštěvníků koupaliště vstupné.

Článek III

Specifikace propachtovaného majetku

1. Koupalištěm dle Článku II bod 1. je Koupaliště, včetně movitých věcí, pozemků a staveb provozně, technicky nebo jinak souvisejících s provozováním tohoto Koupaliště, vlastněných Vlastníkem ke dni sjednání této Smlouvy a podrobně specifikovaných v příloze č. 2 této Smlouvy.
2. Smluvní strany konstatují, že oběma Smluvním stranám je znám aktuální stav Koupaliště.
3. Vlastník propachtovává Provozovateli Koupaliště v jeho vlastnictví. Provozovatel se zavazuje takový majetek do svého pachtu přijmout a provozovat jej.
4. Koupaliště musí být Vlastníkem k provozování Provozovateli písemně protokolárně předán.

Článek IV

Práva a povinnosti Vlastníka

1. Vlastník tímto pověřuje Provozovatele níže uvedenými právy a povinnostmi:
 - a) správou, evidencí a archivací dokladů, dokumentů, provozních řádů, rozhodnutí a povolení správních úřadů a dalších dokladů a dokumentů souvisejících s provozováním Koupaliště,
 - b) prováděním zásahů do Koupaliště provozovaného na základě této Smlouvy, bez souhlasu Vlastníka, pokud zásah nemá charakter Technického zhodnocení, s výjimkou uvedenou v čl. IX bod 3 této Smlouvy,
 - c) ochranou Koupaliště a jeho zabezpečením.
2. Vlastník se zavazuje předložit Provozovateli na jeho žádost bezúplatně veškerou technickou dokumentaci, schválené provozní řady, právní doklady, správní rozhodnutí, výsledky atestů, revizí a jiných zkoušek zařízení souvisejících s provozovaným Koupalištěm.
3. Vlastník je povinen poskytovat Provozovateli veškerou nezbytnou součinnost při výkonu práv a povinností Provozovatele stanovených ostatními obecně závaznými právními předpisy a touto Smlouvou, včetně součinnosti při ochraně práv Provozovatele.
4. Vlastník touto Smlouvou umožňuje Provozovateli a jeho subdodatelům přístup ke Koupališti, přičemž Provozovatel a jeho subdodatelé jsou při výkonu tohoto práva povinni respektovat práva třetích osob, zejména práva vlastníků nemovitostí.
5. Vlastník je oprávněn po předchozím oznámení Provozovateli provádět prohlídky Koupaliště a veškeré dokumentace, která se k provozování tohoto majetku vztahuje. Vlastník přitom postupuje tak, aby co nejméně zasahoval do provozu Koupaliště.
6. Shledá-li Vlastník, že Provozovatel neplní své povinnosti podle této Smlouvy, sdělí toto Provozovateli a poskytne Provozovateli přiměřenou lhůtu k vysvětlení a provedení nápravy. Tím není dotčeno právo Vlastníka k uplatňování sankcí, případně náhrady škod.
7. V případě, že Provozovatel neprovede opatření k nápravě ani po opakované výzvě Vlastníka, je Vlastník oprávněn provést nápravu závadného stavu na náklady Provozovatele sám. Provozovatel je v tom případě povinen vpustit dodavatele Vlastníka do prostor, kde bude prováděno odstranění závadného stavu.
8. Za Investice a Obnovu Koupaliště odpovídá Vlastník. Provozovatel je povinen předat Vlastníkovi veškeré dostupné informace o provozování Koupaliště.
9. Vlastník je oprávněn vyzvat Provozovatele k jakémukoliv jednání týkajícího se provozování Koupaliště za účasti zástupce Provozovatele relevantního vzhledem k projednávanému tématu.
10. Vlastník je dále povinen:

- a) poskytnout Provozovateli nezbytnou součinnost při plnění závazků Provozovatele vyplývajících z této Smlouvy, kterou lze od Vlastníka rozumně požadovat,
- b) zpracovat Plán investic a obnovy se zvážením návrhů Provozovatele,
- c) schválit Plán investic a obnovy,
- d) předat Provozovateli schválený Plán investic a obnovy na následující kalendářní rok nejpozději do 30. listopadu,
- e) realizovat na své náklady Plán investic a obnovy, v rámci přípravy a schvalování Plánu investic a obnovy bude Vlastník vycházet z návrhů Provozovatele stanovených dle čl. VII bod 25 této Smlouvy;
- f) průběžně informovat Provozovatele o přípravě a realizaci jednotlivých akcí dle Plánu investic a obnovy,

11. Vlastník schvaluje Plán preventivní Údržby.

Článek V

Pachtovné a jeho platba

1. Pachtovné zahrnuje zejména prostředky na Obnovu Koupaliště, investice související s rozvojem (rozšířením) Koupaliště a další přímé náklady Vlastníka včetně případného přiměřeného zisku Vlastníka. Pachtovné je příjmem Vlastníka, o jehož použití rozhoduje Vlastník.
2. Výše pachtovného za konkrétní kalendářní rok je stanovena částkou, uvedenou v příloze č. 3 této Smlouvy ve stálé cenové úrovni konce roku 2014.
3. Provozovatel je povinen zaplatit Vlastníkovi pachtovné za konkrétní kalendářní rok, jehož výše je stanovena částkou uvedenou v tabulce přílohy č. 3 této Smlouvy ve stálé cenové úrovni konce roku 2014.
4. Příloha č. 4 této Smlouvy podrobně určuje způsob přepočtu výše pachtovného mezi stálými a běžnými cenami (tj. způsob úpravy pachtovného o inflaci).
5. Provozovatel je povinen zaplatit Vlastníkovi pachtovné za konkrétní kalendářní rok rozložené do dvanácti stejných měsíčních splátek, které budou splatné vždy nejpozději do 21. (slovy: dvacátého prvního) dne v kalendářním měsíci za který se splátka pachtovného platí a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Vlastníka na základě daňového dokladu, tj. faktury, popřípadě na základě dohodnutého splátkového kalendáře, splňujícího náležitosti daňového dokladu. Vlastník má právo tento bankovní účet kdykoliv změnit písemným oznámením Provozovateli a Provozovatel bude povinen poukazovat na tento bankovní účet pachtovné, a to s účinností od kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém obdržel písemné oznámení od Vlastníka. Provozovatel je povinen uhradit Vlastníkovi úrok z prodlení nezaplaceného pachtovného ve výši stanovené předpisy práva občanského (zejména pak prováděcími předpisy k Občanskému zákoníku), a to za období ode dne následujícího po prvním dni, kdy se Provozovatel dostane do prodlení se splacením pachtovného do dne, kdy je dlužné pachtovné uhrazeno v plné výši.
6. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 56a odst. 3 zákona o dani z přidané hodnoty dohodly, že ke všem dohodnutým částkám pachtovného bude připočtena DPH v zákonné výši.

Článek VI

Příjmy Provozovatele

1. Tržby za vstupné na Koupaliště a tržby spojené s poskytováním doplňkových služeb na Koupališti jsou příjmem Provozovatele. Provozování Koupaliště a úhrada pachtovného Vlastníkovi je financováno z tohoto příjmu.

Článek VII

Provozování

1. Provozováním Koupaliště se rozumí zajišťování souhrnu činností, kterými se zabezpečuje bezpečný a plynulý provoz Koupaliště. Rozumí se jím zejména dodržování příslušných právních předpisů, dodržování technických norem, provozních řádů, podmínek stanovených pro provoz rozhodnutími správních úřadů, dohled nad provozuschopností Koupaliště a další související činnosti vyplývající pro provozování ze Zavedené odborné praxe a této Smlouvy tj. zajišťovat vlastní Provozování, Údržbu, odstranění Havárií a Poruch, dále ochranu Koupaliště včetně kontroly všech objektů a zařízení, které Koupaliště tvoří.
2. Provozováním není správa Koupaliště ani jeho rozvoj.
3. Provozovatel se zavazuje udržovat Koupaliště v řádném stavu tak, aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti osob, majetku a jiných chráněných zájmů.
4. Provozovatel se zavazuje provozovat Koupaliště v souladu s požadavky a podmínkami této Smlouvy.
5. Provozovatel se zavazuje, že v době platnosti této Smlouvy nebude část předmětu této Smlouvy plnit subdodavatelem a to v následujícím rozsahu činností:
 - a) ...
6. Provozovatel je povinen umožnit Vlastníkovi přístup ke Koupališti a na jeho vyžádání provádění dohledu nad způsobem provozování Koupaliště podle této Smlouvy. Zjistí-li Vlastník nedostatky při plnění povinností Provozovatele podle této Smlouvy, je povinen ve lhůtě, kterou mu sdělí Vlastník, podat vysvětlení a sdělit způsob a lhůtu provedení nápravy na své náklady.
7. Provozovatel se zavazuje umožnit přístup ke Koupališti osobám a úřadům, v jejichž zákonné pravomoci a působnosti je provádění kontroly provozování a technického stavu Koupaliště.
8. Provozovatel se zavazuje zajišťovat bez zbytečného odkladu opatření pravomocně uložená osobami a úřady, v jejichž zákonné pravomoci a působnosti je provádění kontroly provozování a technického stavu Koupaliště. O těchto uložených opatřeních a jejich zajišťování bude Provozovatel bez zbytečného odkladu vždy informovat Vlastníka.
9. Provozovatel je povinen v rámci bezpečného a plynulého provozování Koupaliště provádět na svůj náklad technické činnosti, které jsou obsaženy v Provozním řádu koupaliště, který tvoří přílohu č. 5 této Smlouvy.
10. Provozovatel je povinen poskytovat Vlastníkovi veškerou odbornou technickou a administrativní součinnost při výkonu povinností Vlastníka touto Smlouvou.
11. Provozovatel je oprávněn vyžadovat od Vlastníka potřebnou součinnost v souvislosti s řádným výkonem práv a plněním povinností z této Smlouvy, jakož i při zajištění ochrany práv proti třetím osobám, jejichž jednání zasahuje do práv Provozovatele podle této Smlouvy.
12. Provozovatel je povinen řádně informovat Vlastníka o veškerých skutečnostech, které mají nebo mohou mít vliv na výkon práv a plnění povinností Smluvních stran z této Smlouvy.
13. Provozovatel je rovněž povinen vypracovat každoročně návrh Plánu preventivní Údržby na následující kalendářní rok a předložit jej Vlastníkovi ke schválení vždy do 30. října předcházejícího kalendářního roku, nebo nejpozději do 60 dnů ode dne účinnosti Smlouvy. Návrh Plánu preventivní Údržby musí být v souladu s provozním řádem, popř. návody k Údržbě zařízení a se Zavedenou odbornou praxí.
14. Provozovatel se dále zavazuje provádět administrativní, ekonomické, obchodní a jiné činnosti, související s provozem Koupaliště a to zejména:

- a) doplňování změn provozního řádu a dle potřeby předkládat aktualizovaný a provozní řád ke schválení Vlastníkovi,
 - b) stanovení a úhrady škod způsobených třetím osobám provozem Koupaliště,
 - c) sledování a vyhodnocování ztrát vody a příprava návrhů nápravných opatření,
 - d) archivaci veškeré projektové dokumentace, provozního řádu, případně i dalších dokumentů souvisejících s provozem,
 - e) každoročně nejpozději do 31. března následujícího roku předkládání Vlastníkovi informace o tržbách za vstupné na Koupaliště a o tržbách spojených s poskytováním doplňkových služeb na Koupališti,
 - f) sjednávání odběrů energií,
 - g) provádění odběrů vzorků vody v bazénech Koupaliště a jejich rozborů a činit opatření, pokud dané ukazatele a parametry překročí zákonem stanovené limity,
 - h) neprodlené oznámení každé mimořádné události související s provozováním Koupaliště,
 - i) v případě Havárie na Koupališti, která omezí nebo přeruší jeho provoz, poskytnutí informace Vlastníkovi a zveřejnění této informace rovněž prostřednictvím svých internetových stránek, a to neprodleně po zjištění Havárie.
15. Provozovatel je povinen předložit Vlastníkovi návrh Plánu investic a obnovy na následující kalendářní rok s návrhem specifických akcí (týkající se částí Koupaliště s vysokým rizikem výskytu Poruch a Havárií, zejména ve vztahu k opotřebení Koupaliště), a to nejpozději do 31. srpna. Vlastník je povinen tyto návrhy Provozovatele v rámci přípravy Plánu investic a obnovy s Provozovatelem projednat nejpozději do 30. září.
16. Provozovatel je oprávněn zúčastnit se předávání díla v rámci ukončení akce dle Plánu investic a obnovy, včetně všech provozních zkoušek.

Článek VIII

Údržba Koupaliště, Odstraňování Poruch a Havárií

1. Provozovatel je povinen na své náklady zajišťovat Údržbu Koupaliště a Odstraňování Poruch a Havárií, realizované ve vlastní režii i dodavatelsky. Základním podkladem pro provádění Údržby je Vlastníkem schválený Plán preventivní Údržby (Článek VII odst. 13 této Smlouvy). Údržba má zejména preventivní charakter a současně slouží ke kontrole stavu Koupaliště za účelem předcházení vzniku Poruch a Havárií.
2. Provozovatel je oprávněn bez souhlasu Vlastníka provést zásah do Koupaliště, pokud je takový zásah nezbytný ke splnění povinností Provozovatele vyplývajících z této Smlouvy či z právního předpisu, a pokud zásah nemá charakter Technického zhodnocení.
3. Provozovatel je dále povinen realizovat odstranění Poruch a Havárií přednostně a v maximální možné míře formou zásahů majících charakter Oprav.
4. Pokud zásah při odstranění Poruch a Havárií má charakter Technického zhodnocení a zásah provede se souhlasem Vlastníka Provozovatel Vlastník je povinen uhradit odůvodněné náklady Provozovatele, a to na základě daňového dokladu vystaveného ze strany Provozovatele. Provozovatel v tomto případě výdaje na Technické zhodnocení neodepisuje.
5. Smluvní strany jsou oprávněně provést vzájemné započtení závazků a pohledávek v souvislosti s povinnostmi Vlastníka uhradit výdaje Provozovatele na Technické zhodnocení při odstranění Poruch a Havárií.

Článek IX

Vztahy mezi Smluvními stranami

1. Vlastník má právo požadovat účast pověřeného pracovníka Provozovatele na kontrole Koupaliště včetně všech dokladů a dokumentací souvisejících s Koupalištěm a umožnění přístupu k jednotlivým objektům a zařízením.

Článek X

Řešení sporů

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění případných vzájemných sporů vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou a k jejich vyřešení prostřednictvím jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců Vlastníka a zástupců Provozovatele.
2. Pokud se ani po jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců Vlastníka a Provozovatele nepodaří vyřešit vzájemný spor, bude spor řešen věcně příslušnými soudy České republiky. V případě, že české právo připouští pro konkrétní druh sporu sjednání místní příslušnosti, pak platí, že pokud je v konkrétním případě podle příslušných právních předpisů založena příslušnost okresních soudců, sjednaly tímto Smluvní strany místní příslušnost Okresního soudu Praha-východ jako soudu prvního stupně, v ostatních případech se sjednává místní příslušnost Krajského soudu v Praze.

Článek XI

Vzájemná komunikace mezi Smluvními stranami

1. Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, statutárních orgánů Smluvních stran, případně jimi pověřených pracovníků.
2. Veškerá oznámení mezi Smluvními stranami, která mají nebo mohou mít vliv na účinnost této Smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé straně doručena buď osobně, prostřednictvím datových schránek nebo doporučeným dopisem. Ostatní oznámení Smluvních stran a vzájemná komunikace mezi nimi může probíhat též elektronickou formou nebo faxem.

Článek XII

Vztahy k třetím osobám

1. Provozovatel nesmí převést práva a povinnosti vyplývající z čl. VII bodu 5 této Smlouvy na třetí osoby.
2. Provozovatel odpovídá za plnění závazků z této Smlouvy a jakoukoliv škodu i v případech, kdy plněním některých svých povinností pověří svého subdodavatele.
3. V případě přechodu práv a povinností Provozovatele na třetí osobu, k němuž není zásadně třeba souhlasu Vlastníka, např. ovládající osoby Provozovatele, má Provozovatel povinnost tuto skutečnost neprodleně oznámit Vlastníkovi.
4. Propachtuje-li Provozovatel propachtovanou věc jinému, přenechá-li ji jinému k užívání nebo změní-li hospodářské určení věci, anebo způsob jejího užívání nebo požívání bez Vlastníkova předchozího souhlasu, má Vlastník právo Smlouvu vypovědět.
5. Případné dvojí užívání a/nebo požívání Koupaliště ve formě podnájemní, resp. podpachtovní smlouvy je podmíněno předchozím souhlasem Vlastníka.

Článek XIII

Ukončení Smlouvy

1. Tato Smlouva zanikne uplynutím řádné doby jejího trvání podle čl. II této Smlouvy, nebo předčasně a to buď vzájemnou dohodou Smluvních stran, nebo jednostranným odstoupením některé ze Smluvních stran.
2. Vlastník je oprávněn od této Smlouvy odstoupit z důvodu závažného porušení Smlouvy Provozovatelem, přičemž za toto závažné porušení Smlouvy se považuje:
 - a) opakované nesplnění povinnosti Provozovatele podle Plánu preventivní Údržby; za opakované nesplnění povinnosti se považuje situace, ke které dojde alespoň pětkrát za rok ve dvou po sobě následujících letech Smlouvy,
 - b) vstup Provozovatele do likvidace, či úpadku, případně je-li na jeho majetek vedeno insolvenční řízení,
 - c) prodlení s placením pachtovného v trvání delším než 60 dnů, pokud Provozovatel nesjedná nápravu ani ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení písemného upozornění Vlastníka.
3. Provozovatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit:
 - a) při opakovaném neposkytnutí součinnosti Vlastníka v případech stanovených touto Smlouvou; v pochybnostech se má za to, že neposkytnutí součinnosti se Vlastník dopustil nejméně 3x v období jakýchkoliv 6 po sobě jdoucích měsíců a Provozovatel současně takovéto porušení Vlastníkovi písemně vytkl,
4. V případě že dojde k odstoupení od Smlouvy pro porušení Smlouvy Provozovatelem podle bodu 2. tohoto článku Smlouvy, je Provozovatel povinen uhradit Vlastníkovi kompenzaci nákladů ve výši částky rovnající se součtu:
 - a) prokazatelných nákladů, které Vlastník musí vynaložit na nové výběrové řízení, jehož předmětem bude výběr provozovatele, který bude provozovat Koupaliště v rozsahu podobném jako na základě této Smlouvy,
 - b) prokazatelných nákladů, které bude muset Vlastník vynaložit v souvislosti s ukončením této Smlouvy a s dočasným provozováním Koupaliště v rozsahu, v jakém nebudou tyto náklady uhrazeny Vlastníkovi třetími stranami (např. náklady související s předáváním Koupaliště, náklady zaměstnanců Vlastníka, kteří budou muset být zaměstnáni v souvislosti s předčasným ukončením Smlouvy atd.),
 - c) prokazatelných nákladů, které Vlastníkovi vzniknou v souvislosti s ukončením Smlouvy, a které nejsou zahrnuty v bodech výše uvedených.
5. V případě, že dojde k odstoupení od Smlouvy z důvodů uvedených v bodu 3, je Vlastník povinen uhradit Provozovateli kompenzaci ve výši částky rovnající se součtu:
 - a) odstupného podle Zákoníku práce, které je Provozovatel povinen uhradit výhradně v důsledku ukončení této Smlouvy svým zaměstnancům, a to pouze v nezbytné míře (Provozovatel je povinen vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby tyto náklady byly co nejmenší, zejména je povinen zaměstnance v maximální možné míře využít pro plnění jiných úkolů v rámci své společnosti),
 - b) nákladů na ukončení smluv se subdodavatelem Provozovatele, za předpokladu, že se jedná o náklady, které vzniknou výhradně v důsledku ukončení Smlouvy, a kterým nemohlo být žádným způsobem zabráněno, a zároveň jde o náklady vyplývající z obvyklých podmínek.
6. V případě, že dojde k odstoupení od Smlouvy z důvodů Vyšší moci, nevzniká žádné ze Smluvních stran nárok na jakoukoli kompenzaci.
7. Plnění poskytnutá podle Smlouvy se v případě odstoupení od Smlouvy nevrací a povinnosti, které podle smlouvy vznikly před odstoupením, odstoupením nezanikají.

Článek XIV

Postup při předání Koupaliště při ukončení Smlouvy

1. Provozovatel se zavazuje vrátit Koupaliště Vlastníkovi při ukončení této Smlouvy ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, průběžné Údržbě a provádění Oprav v souladu s požadavky této Smlouvy, případně investičních činností Vlastníka, včetně projektů Obnovy Koupaliště.
2. Provozovatel odpovídá za poškození Koupaliště nad rámec běžného opotřebení a stáří. Provozovatel na konci smluvního vztahu neodpovídá za náhradu poškození propachtovaného Koupaliště, jestliže prokáže, že vynaložil veškeré úsilí, které bylo možno požadovat v souladu s touto Smlouvou, aby porušení svých povinností Provozovatele zabránil.
3. Provozovatel je povinen na konci smluvního období přenechat Vlastníkovi nebo dalšímu provozovateli veškeré informace, smlouvy, záznamy, dokumentaci, provozní řád, rozhodnutí správních úřadů atd., nutné ke kontinuitě provozování a umožnit seznámení se všemi relevantními údaji a provozními informacemi.
4. O vrácení Koupaliště (předmětu pachtu) bude mezi Smluvními stranami pořízen nejdříve 10 (slovy deset) pracovních dnů před ukončením této Smlouvy předávací protokol.
5. Provozovatel se zavazuje, že nejpozději do 20 (slovy dvaceti) pracovních dnů po ukončení této Smlouvy odstraní veškerá svá zařízení a vybavení. Vlastník má právo neodstraněné zařízení a vybavení odstranit na náklady a riziko Provozovatele a následně prodat. Výtěžek z prodeje náleží po odečtení nákladů Vlastníka Provozovateli. Smluvní strany se mohou dohodnout při podpisu předávacího protokolu podle bodu 4 tohoto článku Smlouvy i jinak.
6. Provozovatel se zavazuje poskytnout Vlastníkům nezbytnou součinnost a poskytnutí potřebných informací, aby nebylo narušeno další provozování Koupaliště po zániku této Smlouvy.
7. Na konci smluvního období je Provozovatel povinen umožnit dalším oprávněným uchazečům o provozování v rámci koncesního řízení prohlídku Koupaliště a poskytnout všechny relevantní informace.
8. Vlastník má právo zmocnit převzetím Koupaliště majetku i jinou osobu, např. i nového provozovatele, který uspěl v koncesním řízení na provozování Koupaliště po ukončení této Smlouvy.

Článek XV

Škody na Koupališti a omezení odpovědnosti

1. Provozovatel neodpovídá za škody, které vzniknou na Koupališti v důsledku okolností vylučujících odpovědnost podle § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Odstranění těchto škod zajistí Vlastník, přičemž náklady na odstranění těchto škod budou hrazeny Vlastníkem.
2. Provozovatel neodpovídá za škody vzniklé krádeží a úmyslným poškozením třetími osobami na jednotlivých zařízeních Koupaliště, u kterých jsou učiněna ze strany Provozovatele opatření k zabezpečení předmětného zařízení a pachatel prokazatelně překonal překážky nebo opatření chránící dané zařízení. Provozovatel je povinen neprodleně po zjištění škodných událostí zajistit ohlášení spáchání trestného činu či přestupku poškození cizí věci příslušným orgánům činným v trestním řízení a vznik škody Vlastníkovi.
3. Vlastník se zavazuje, že sjedná a bude udržovat po celou dobu trvání této Smlouvy **pojištění Koupaliště proti zničení, ztrátě, poškození nebo úbytku**.
4. Provozovatel se zavazuje k veškeré součinnosti při řešení pojistné události dle bodu 5 tohoto článku Smlouvy.
5. Provozovatel se zavazuje svým jménem a na svůj účet sjednat **pojištění odpovědnosti za škody vzniklé třetím osobám** v souvislosti s provozováním Koupaliště minimálně v rozsahu ... Kč a zavazuje se udržovat takové pojištění po celou dobu trvání této Smlouvy.

6. Provozovatel se zavazuje nahradit škodu, která Vlastníkovi vznikne v souvislosti s tím, že proti němu bude vznesen jakýkoliv nárok na základě § 19 odst. 3 koncesního zákona, avšak s výjimkou případů, při kterých škodu způsobil svým úmyslným jednáním Vlastník nebo byla škoda způsobena porušením povinností Vlastníka vyplývajících z této Smlouvy, a to v rozsahu, v jakém byla vzniklá škoda takto způsobena.
7. Provozovatel se dále zavazuje nahradit Vlastníkovi škodu vzniklou v důsledku úspěšného uplatnění nároku na náhradu škody na majetku, životě nebo zdraví jakékoliv třetí osoby včetně zaměstnanců Vlastníka nebo osob Vlastníkem pověřených k výkonu práv Vlastníka stanovených v této Smlouvě, která vyplývá nebo jakkoliv souvisí s Koupalištěm a jeho provozováním Provozovatelem v případě, kdy jde o přímou souvislost s provozní činností Provozovatele. Tento závazek Provozovatele neplatí v případě, kdy byla škoda způsobena úmyslným jednáním Vlastníka nebo porušením povinností Vlastníka vyplývajících z této Smlouvy, a v rozsahu, v jakém byla vzniklá škoda takto způsobena.
8. Škody vzniklé třetím osobám provozem Koupaliště hradí Provozovatel, s výjimkou případů, kdy byla škoda způsobena úmyslným jednáním Vlastníka nebo porušením povinností Vlastníka vyplývajících z této Smlouvy a v rozsahu, v jakém byla vzniklá škoda takto způsobena.
9. Provozovatel se zavazuje neprodleně písemně oznámit Vlastníkovi jakoukoliv pojistnou událost, ke které došlo na Koupališti v souvislosti s plněním povinností dle této Smlouvy. Každé oznámení musí obsahovat popis příslušné pojistné události, specifikaci a rozsah poškození, popřípadě další informace, vyžádá-li si je Vlastník.

Článek XVI

Liberační události

1. Jestliže v důsledku Liberační události nemůže Provozovatel splnit některý ze svých závazků podle této Smlouvy, případně provozované Koupaliště se stane nedostupným, má Provozovatel právo uplatnit u Vlastníka dočasné zproštění plnění některých povinností podle této Smlouvy. Bez zbytečného odkladu sdělí Provozovatel Vlastníkovi podrobnosti k Liberační události, upřesní požadované úlevy z plnění Smlouvy a sdělí způsob, jak odstraní následky způsobené Liberační událostí i termín odstranění těchto následků.
2. Provozovatel je povinen odstranit následky v přiměřené lhůtě odpovídající povaze Liberační události a v souladu se Zavedenou odbornou praxí. Lhůtu potřebnou k odstranění Liberační události dohodne s Vlastníkem.
3. Náklady vyvolané Liberační událostí spojené s obnovením provozu Koupaliště a plněním této Smlouvy nese Provozovatel.
4. V důsledku Liberační události nemá Provozovatel právo požadovat jakékoliv kompenzace nebo prodloužení doby provozování.
5. Úlevy z plnění Smlouvy v důsledku Liberační události jsou omezeny jen na dobu trvání Liberační události.
6. Smluvní strana, které ke splnění povinností podle této Smlouvy brání Liberační událost, je povinna neprodleně vyzoomět druhou Smluvní stranu o začátku a konci trvání Liberační události.
7. V případě sporu ohledně práv a povinností spojených s Liberační událostí, budou Smluvní strany postupovat podle článku X této Smlouvy.

Článek XVI

Vyšší moc

1. Nestanoví-li obecně závazný právní předpis jinak, neodpovídají Smluvní strany za splnění svých povinností podle této Smlouvy, jestliže částečnému nebo úplnému splnění takové povinnosti brání

událost Vyšší moci. To neplatí, jestliže k události Vyšší moci dojde teprve v době, kdy povinná Smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti.

2. V případě události Vyšší moci se lhůta ke splnění povinnosti podle této Smlouvy prodlužuje o dobu trvání události Vyšší moci.
3. Smluvní strana, které ke splnění povinnosti podle této Smlouvy brání událost Vyšší moci, je povinna neprodleně písemně vyrozumět druhou Smluvní stranu o začátku a konci trvání události Vyšší moci.
4. Za odstranění důsledků události Vyšší moci na Koupališti zodpovídá Vlastník, který hradí i náklady s tímto spojené.

Článek XVII

Sankce

1. Pokuty uložené Vlastníkovi za správní delikty hradí Provozovatel, pokud na něj byla práva a povinnosti související se správním deliktem převedena touto Smlouvou. V ostatních případech hradí pokuty uložené Vlastníkovi za správní delikty Vlastník.
2. Poruší-li Provozovatel jakoukoliv povinnost podle této Smlouvy, a v přiměřené době nesjedná nápravu ani po výzvě Vlastníka, je Vlastník oprávněn po Provozovateli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši hodnoty **1000,- Kč** za každý den prodlení.
3. Sankce podle této Smlouvy jsou splatné na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Vlastníkem se splatností 30 (slovy třiceti) kalendářních dnů.
4. Bude-li uplatněna veřejnoprávní sankce za porušení zákonné povinnosti Provozovatele, budou uplatněna následující pravidla:
 - bude-li smluvní pokuta vyšší než veřejnoprávní sankce, zaplatí Provozovatel Vlastníkovi pouze rozdíl mezi výší smluvní pokuty a veřejnoprávní sankcí;
 - bude-li smluvní pokuta nižší než veřejnoprávní sankce, zaplatí Provozovatel pouze veřejnoprávní sankci;
 - uhradí-li Provozovatel smluvní pokutu dříve než mu bude uložena sankce veřejnoprávní, vrátí Vlastník smluvní pokutu podle výše uvedeného pravidla Provozovateli.

Článek XVIII

Ujednání přechodná a závěrečná

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 30. 8. 2024. Ustanovení této Smlouvy nabývají účinnosti k 1. 9. 2014.
2. Veškerá práva a povinnosti podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní se řídí právním řádem České republiky.
3. Při prodlení se zaplacením jakékoliv peněžité částky je Smluvní strana, která je v prodlení, povinna zaplatit spolu s dlužnou částkou i úrok z prodlení od okamžiku splatnosti až do okamžiku zaplacení a to ve výši 0,1% za každý den prodlení.
4. Každá Smluvní strana zpřístupní druhé Smluvní straně veškeré informace, které jsou nezbytné k plnění podle Smlouvy, pokud takovéto předání určitých informací nebo dokumentů není v této Smlouvě výslovně ujednáno. Za důvěrné informace budou považovány takové, o kterých strana, která tyto informace poskytla, oznámí písemně druhé Smluvní straně, která je obdržela, že tyto informace jsou důvěrné.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to jejich povaha nevyklučuje, na právní nástupce Smluvních stran.

6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních v jazyce českém, přičemž Vlastník a Provozovatel obdrží po dvou vyhotoveních. Smlouva se řídí právními předpisy České republiky.

Článek XIX

Změny Smlouvy

1. Jakékoliv doplňky, změny a úpravy Smlouvy mohou být provedeny formou dodatků a to pouze písemně a musí být podepsány Smluvními stranami. Dodatky Smlouvy budou číslovány vzestupnou řadou.
2. Dodatek této Smlouvy je povinna uzavřít Smluvní strana tehdy, jedná-li se o změnu Smlouvy v důsledku změny obecně právních předpisů, pokud se dotýkají zájmů Smluvních stran, a dále z jiných objektivně důležitých skutečností, které však jsou mimo vůli Smluvních stran. Pokud se Smluvní strany nedohodnou o změnách ve Smlouvě, bude o tomto sporu rozhodnuto postupem podle čl. X této Smlouvy.

Článek XXV

Přílohy Smlouvy

Samostatnými přílohami této Smlouvy jsou následující dokumenty:

Příloha č. 1 – Definice pojmů

Příloha č. 2 – Specifikace Koupaliště

Příloha č. 3 – Výše pachtovného

Příloha č. 4 – Soutěžní formulář (v elektronické podobě)

Příloha č. 5 – Provozní řád koupaliště

Článek XXVI
Podpisy Smlouvy

Smluvní strany prohlašují, že veškerá ustanovení a podmínky této Smlouvy dohodly Smluvní strany svobodně, nikoli v tísní a na důkaz toho připojují svoje podpisy:

V dne

Za Vlastníka:

Podpis:

Jméno:

Funkce:

Za Provozovatele:

Podpis:

Jméno:

Funkce: