

ZÁPIS

**z 6. mimořádného zasedání
Zastupitelstva města Úvaly**

konaného dne

17.7.2014



Město Úvaly

ZÁPIS

6. mimořádné Zastupitelstva města Úvaly,

konané dne 17.7.2014 v 18:00 hod.

Sál v DPS,,Nám. Svobody 1570, Úvaly

Přítomni: MUDr. Jan Šťastný, Mgr. Petr Borecký, JUDr. Ing. Petr Petržílek, Mgr. Dana Poláková, Ing. Ivan Černý, Miloslav Kolařík, Radovan Skřivan, Mgr. Marek Mahdal, Ing. Ludmila Milerová, Ing. Ladislav Morávek, Dr. Vítězslav Pokorný, Ing. Helena Váňová, Bc. Jan Němec

Hosté: Jana Tesařová, Jitka Hájková, Jitka Hamouzová, Ilona Reicheltová, Ing. arch. Martina Bredová

Omluveni: Josef Štěpánovský, Josef Krutský

Ověřovatelé: MUDr. Jan Šťastný, Mgr. Dana Poláková, Miloslav Kolařík

Zapsal: Monika Šimáňová

Starosta zahájil jednání v 18:00 hodin.

Starosta konstatuje, že jednání zastupitelstva bylo mimořádně svoláno a běžnou kontrolou počtu zúčastněných zastupitelů je zastupitelstvo usnášení schopné.

Starosta se dotazuje, zda měl nebo má někdo z ověřovatelů k minulému zápisu připomínky. Ověřovatelé, konstatovali, že zápis byl ověřen bez připomínek.

Návrh členů návrhové komise ve složení: Ing. Ludmila Milerová, JUDr. Ing. Petr Petržílek

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje návrhovou komisi ve složení:

Ing. Ludmila Milerová, JUDr. Ing. Petr Petržílek

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh členů ověřovatelů zápisu: Mgr. Dana Poláková, p. Miloslav Kolařík

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje ověřovatele zápisu:

Mgr. Dana Poláková, p. Miloslav Kolařík

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zapisovatel: pí Monika Šimáňová

Starosta přečetl níže uvedený program ve kterém navrhl vložit bod - poskytnutí dotace na akci „Cyklostezka Úvaly na Bendlově stezce“ a dále navrhl stažení bodu - schválení koncesní dokumentace na akci „Provozování městského koupaliště v Úvalech“.

Starosta nechal hlasovat o níže uvedením upraveném programu.

Pro12 Proti: 0 Zdržel se: 1

Schválený program:

Bod	Věc	Stav po jednání
1.	Zahájení	
2.	Poskytnutí dotace na akci "Cyklostezka Úvaly na Bendlově stezce"	Stažen

Bod	Věc	Stav po jednání
3.	Schválení koncesní dokumentace na akci "Provozování městského koupaliště v Úvalech"	Stažen
4.	Prodej části pozemku parc.č. 299/1 v k.ú. Úvaly u Prahy o výměře 1.086 m ²	Schválen
5.	Kupní smlouva mezi Městem Úvaly a JARO REAL, s.r.o. - prodej pozemku parc.č. 3841/24, k.ú. Úvaly u Prahy a smlouva o úschově	Schválen
6.	Zveřejnění záměru na prodej pozemku parc.č. 3841/50 v k.ú. Úvaly u Prahy	Schválen
7.	Zápis z finančního výboru ze dne 7.7.2014	Schválen
8.	Rozpočtové opatření č. 5-2014	Schválen
9.	Ukončení jednání	

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

Bod 2. Poskytnutí dotace na akci "Cyklostezka Úvaly na Bendlově stezce"

Předkladatel: Jan Šťastný, starosta

JUDr. Petržílek uvedl, že na minulém jednání zastupitelstva neprošlo schválení dotace na akci "Cyklostezka Úvaly na Bendlově stezce", jednalo se o 85% dotaci, to znamená cca. 6 mil. Kč. V loňském roce a v tomto roce zastupitelstvo jednalo o výše uvedené dotaci a bylo uloženo, že má zajistit možnost sponzorského kofinancování ve výši cca. 1 mil. Kč. Ve spolupráci s RNDr. Formanem zajistili příslib sponzorství od dvou firem. Nicméně nemůžou předložit smlouvu o smlouvě budoucí, protože se to nikdy tímto způsobem nedělá. Na druhou stranu hledal možnost jiného řešení např. peníze dát jinou formou než sepsáním smlouvy o smlouvě budoucí, bohužel jinou možnost nenašel. Znovu poukázal na písemné vyjádření, které se týkalo určitých politických aspektů, zejména pokud jde o koalici. Předmětem programového prohlášení této koalice byla podpora těchto akcí. Tato akce se projednává od roku 2011 a rada ji schválila bez připomínek, domnívá se, že by se měla koalice před volbami držet této věci pohromadě. Na druhou stranu se ve druhém dopise obracel i na opozici, protože se domnívá, že se jedná o akci prospěšnou pro město. Na závěr uvedl, že by doporučoval přijetí této dotace schválit.

Starosta se připojil k názoru JUDr. Petržílka pro schválení této dotace.

Mgr. Poláková uvedla, že rada města tuto problematiku řeší již od roku 2011 a není pravda, že bez připomínek. Vždy bylo schváleno usnesení s podmínkou, že bude finanční rozdíl mezi dotací a celkovou částkou na vybudování Bendlovy stezky hrazen u spolufinancování, které bude před přijutím dotace zajištěno smluvně. Dále upozornila na další skutečnosti, které byly již na zastupitelstvu projednávány a nebyly vyřešeny např. úsek, který Lesy České republiky stále vlastní a také není žádný písemný podklad o tom, že tento cca 25 m úsek vybudují, aby byla stezka propojena. Další skutečností je, že dnem kolaudace má být vyřešen přístup k nemovitostem v této lokalitě, což také není dořešeno, dále, že zmiňovaná Bendlova cyklostezka, ani z jedné strany nemá návaznost, vede „odnikud, nikam“.

P. Kolařík uvedl připomínky k projektu, se kterým nesouhlasí a již na minulém zastupitelstvu žádal o informaci, jak bude zajištěn přístup stavebním strojům. Znovu vyjádřil nesouhlas s touto stavbou.

RNDr. Forman (občan z dotčené lokality) uvedl, by měl nejdříve vzniknout konsensus a teprve poté se o něčem bavit. Byl by rád, pokud by tato akce byla schválena. Uvedl, že s JUDr. Petržílkem absolvoval mnoho jednání, vyjádřil podporu výstavbě Bendlovy cyklostezky, ale za podmínky, že město bude mít jednotný názor v této problematice. Je zde stále mnoho nevyřešených otázek. Vzhledem k blížícím se volbám, není možné postavit tento vztah na nějaké ústní dohodě. Dále uvedl, že je nutné mít vyřešenou následnou údržbu této cyklostezky, která vede k dalším nákladům, se kterými je nutné v rozpočtu města počítat. Domnívá se, že to není dořešeno. Dále uvedl poznámku, že jestliže se něco v Úvalech spustí, tak zdali to stojí na tom, že se sežene sponzor, tak to nikdy nemůže fungovat. JUDr. Petržílek uvedl, že předmětem sponzorské smlouvy nejsou finance na údržbu, jednalo se pouze o kofinancování dotace.

RNDr. Forman zopakoval, že nikdo nedaruje cca 1 mil. Kč, aniž by neměl kontrolu nad investicí do které by investoval. Od chvíle, kdy nebude mít práva, tak do tohoto projektu nebude investovat.

Prohlásil, že samozřejmě počítá s tím, že stezka bude dvouúčelová - bude zároveň sloužit jako přístupová komunikace k nemovitostem.

Starosta se domníval, že je zajištěn sponzor na spolufinancování a samozřejmě, že město počítá s následnou údržbou této cyklostezky.

RNDr. Forman uvedl, že sponzoring je zajištěn, ale nikoliv smluvně za současných podmínek (blížící se volby atd.).

Mgr. Poláková vznesla dotaz, za jakých podmínek by bylo možné počítat se sponzoringem.

RNDr. Forman odpověděl, že by musel být uzavřen smluvní vztah.

Ing. Váňová vyjádřila nespokojenost s předloženými nekompletními materiály k rozhodování. Nejsou zde vyřešené skutečnosti, např. vjezd vozidel, šíře cyklostezky atd. Je potřeba předkládat materiály ke schvalování kompletní a s dalšími předpokládanými náklady jako např. údržba.

Mgr. Borecký souhlasil s názorem RNDr. Formanem, co se týká nutnosti finančních prostředků na údržbu cyklostezky v souvislosti s dobou udržitelnosti projektu.

Dr. Pokorný se domnívá, že chybou bylo, že zastupitelé nebyli detailněji seznámeni s projektem, v roce 2013 se zastupitelstvo touto dotací zabývalo pouze dvakrát.

JUDr. Petržílek uvedl, že je již vydáno územní a stavební rozhodnutí, tudíž je pozdě na to, aby se znovu předkládal projekt k řešení na zastupitelstvu. Konstatoval, že se tento projekt projednává od roku 2011 a vše bylo již projednáno.

Ing. Milerová uvedla, že by měl být tento projekt prezentován kompletně i s vyřešením např. památného dubu a pozemku ve vlastnictví Lesů České republiky. Domnívá se, že se vůbec nic nestane, pokud město odmítne tuto dotaci.

Ing. Černý uvedl, že projekt byl projednáván ve výboru pro výstavbu. Uvedl, že komunikace plní dva účely. Je to přístupová cesta pro 6 nemovitostí a dále se zde pořádají např. cyklistické závody. Jedná se o komunikaci 3. Stupně, tudíž město ji v zimním období udržuje.

RNDr. Forman uvedl, že pokud by někdo za občany z této lokality přišel a seznámil s tímto projektem, tak by se dalo jednat o darování pozemku a dalšího přispění. Za ním nikdo z města nepřišel a nejednal o darování kusu pozemku atd. Je to o tom, že pokud má v obci něco vzniknout, tak by město mělo jednat s občany. Město by mělo udělat nabídku jako např. možnost vjezdu po této cyklostezce, údržbu. Očekával, že pokud město něco potřebuje, tak bude občany, kterých se to týká kontaktovat a jednat o podmínkách. Z města kromě JUDr. Petržílka nepřišel jednat.

Mgr. Poláková uvedla, že na radě města bylo prezentováno, že vše bylo diskutováno s RNDr. Formanem. RNDr. Forman uvedl, že projednáno vše bylo, ale žádnou nabídku nedostal. Pouze dostal požadavek na získání financí.

JUDr. Petržílek uvedl, že problém byl pouze s Lesy České republiky nikoliv s šířkou cyklostezky. Tudíž nebylo nutné jednat o darování části pozemku od občanů.

Starosta vyzval zastupitele k zamyšlení nad schválení této dotace.

JUDr. Petržílek vznesl dotaz, zdali budou Otevřené Úvaly hlasovat pro schválení této dotace. Mgr. Borecký odpověděl, že po výše uvedené diskusi nebudou hlasovat pro schválení.

Dr. Pokorný uvedl, že nechápe zarputilost Otevřených Úval, že jednoznačně nesouhlasí. Vzpomíná si, že za celé volební období byly daleko hůře připravené akce a přesto se prosadily. Bohužel je před volbami. Konstatoval, že tudíž bude od této chvíle jednat sám za sebe, nebude brát ohled na koaliční vazby.

Starosta po diskusi stáhl výše uvedený bod.

Mgr. Borecký reagoval na vyjádření Dr. Pokorného. Uvedl, že souhlasí s vyjádřením RNDr. Formanem. Od samého počátku Naši zástupci (Ing. Breda, Mgr. Poláková) v radě města dali jasné podmínky, za kterých lze Bendlovu stezku podpořit, protože je to problematický projekt technicky, udržitelností atd. Vzhledem k tomu, jakou dlouhou dobu JUDr. Petržílek věnoval, chápe určité roztrpčení. Ale od počátku byly skutečně jasně stanovené mantinely - vyřešená spoluúčast města, vyřešená doprava k objektům, udržitelnost stezky. Toto bohužel nebylo vyřešeno, a tudíž trvají na svém stanovisku.

stažen z programu jednání

Bod 3. Schválení koncesní dokumentace na akci "Provozování městského koupaliště v Úvalech"

Předkladatel: Jan Šťastný, starosta

stažen z programu jednání

Bod 4. Prodej části pozemku parc.č. 299/1 v k.ú. Úvaly u Prahy o výměře 1.086 m²

Předkladatel: Jan Šťastný, starosta

Rada města na svém zasedání dne 25. 6. 2014 projednala nabídku na koupi části pozemku parc.č. 299/1 v k.ú. Úvaly u Prahy o výměře 1086 m² v areálu bývalého Cukrovaru. Zastupitelstvo města usnesením č. Z - 41/2014 ze dne 24.4.2014 schválilo záměr prodeje výše uvedeného pozemku. Účelem je rozšíření zázemí firmy Almeco. Záměr prodeje byl zveřejněn v zákonné lhůtě na úřední desce od 28.5.2014 do 12.6.2014. Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 12.6.2014 do 12:00 hodin. Jednání komise pro otevírání obálek a hodnotící komise se konalo dne 16.6.2014 od 16:30 hodin. Byla doručena pouze jedna nabídka:

1/ Almeco, s.r.o., se sídlem Škvorecká 1803, 250 82 Úvaly, IČ: 25733346, a to za kupní cenu 1.112.000,- Kč (1024,- Kč/m²)

Na předmětný pozemek byl zpracován Znalecký posudek č. 4309/2014, který vypracovala dne 6.6.2014 Ing. Jaroslava Hromádková, Kolektivní 1030/19, Praha 4. Na základě provedené analýzy v příslušné lokalitě a pro daný trh s nemovitostmi byl tímto posudkem stanoven návrh tržní hodnoty části pozemku ke dni ocenění ve výši 950,- Kč/m².

Členové výběrové komise konstatovali, že nabídka č. 1 splňuje vypsání podmínky záměru a současně doporučují orgánům města schválit prodej výše uvedeného pozemku vybranému zájemci - nabídce č. 1.

Usnesením rady města č. R-251/2014 ze dne 25. 6. 2014 je doporučeno Zastupitelstvu města odsouhlasit prodej pozemku firmě Almeco, s.r.o., se sídlem Škvorecká 1803, 250 82 Úvaly, IČ: 25733346, a to za kupní cenu 1.112.000,- Kč (1024,- Kč/m²).

Dopad na rozpočet: + 1.112.000,- Kč

P. Kolařík vznesl dotaz na ceny pozemků, jakým způsobem jsou stanoveny. Uvedl, že pokaždé se jedná o jiné ceny pozemků. Ing. Arch. Bredová odpověděla, že vždy se jedná o konkrétní využití pozemků, který je určen územním plánem a cena je stanovena dle znaleckého posudku soudních znalců.

Ing. Černý vyjádřil nesouhlas s tímto prodejem, domnívá se, že by měl být tento pozemek využíván k jinému využití nikoliv k rozšíření záměru výše uvedené firmy ALMECO s.r.o..

Ing. Váňová se připojila k názoru Ing. Černého, uvedla, že studie byla zpracovaná již v roce 2008 a je zde řečeno, že tento pozemek by měl sloužit volnočasovým aktivitám nebo obchodně obslužný kulturní oblasti. Tudíž se domnívá, že není vhodné k rozšíření skladovací plochy.

Ing. Arch. Bredová uvedla, že schválená studie byla podkladem pro návrh oddělení pozemku tak, aby nezasahovala do studie. Jedná se o všeobecně smíšené území a bude zde rozšířena výroba cukrovinek firmy ALMECO s.r.o., nebude zde skladovací hala stavebnin.

Starosta předal slovo jednatelem společnosti ALMECO s.r.o. p. Hraníkovi, který seznámil přítomné se záměrem rozšíření výroby firmy ALMECO s.r.o. - nebude zde skladovací hala stavebnin.

Starosta vyjádřil podporu tomuto záměru.

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-72/2014

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí

s prodejem části pozemku parc.č. 299/1 v k.ú. Úvaly u Prahy o výměře 1.086 m² firmě Almeco, s.r.o., se sídlem Škvorecká 1803, 250 82 Úvaly, IČ: 25733346, a to za kupní cenu 1.112.000,- Kč (1024,- Kč/m²)

II. ukládá

1. starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - nabídka firmy Almeco

přijato pro: 9, proti: 2, zdržel se: 2

Bod 5. Kupní smlouva mezi Městem Úvaly a JARO REAL, s.r.o. - prodej pozemku parc.č. 3841/24, k.ú. Úvaly u Prahy a smlouva o úschově

Předkladatel: Jan Šťastný, starosta

Zastupitelstvo města schválilo na svém zasedání dne 13. 3. 2014 pod usnesením č. Z - 22/2014 prodej pozemku parc.č. 3841/24 orná půda, o rozloze 36147 m² v obci Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ firmě JARO REAL, s.r.o., se sídlem Střimelická 2495/8, 141 00 Praha 4, IČ: 27203786 za cenu 28.266.954 Kč.

Tato kupní smlouva je mezi Prodávajícím (město Úvaly) a Kupujícím (JARO REAL, s.r.o.) výhradně uzavírána za účelem koupě pozemku pro účely vybudování obytné lokality pro výstavbu rodinných domů včetně potřebné infrastruktury a komunikací.

Společně s touto Kupní smlouvou bude uzavřena i Smlouva o úschově mezi JARO REAL, s.r.o. (složitel), Městem Úvaly (příjemce) a AK Navrátil, s.r.o. (schovatel). Touto smlouvou se schovatel zavazuje zabezpečit pro složitele úschovu finančních prostředků na zvláštním, k tomu účelu zřízeném bankovním účtu, a vyplatit složenou částku podle uvedených pravidel buď příjemci, nebo zpět složiteli.

Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude zaplacená takto:

1. Kupující je povinen zaplatit částku 10.000.000,00 (slovy: deset milionů korun českých) jako první část kupní ceny do 5 dnů od podpisu této kupní smlouvy
2. Zbývající část kupní ceny ve výši 18.266.954,00 Kč uhradí Kupující do advokátní úschovy zřízené pro ten účel u Advokátní kanceláře Navrátil s.r.o., IČ 021 49 494, Nádražní 2744/14, 30100 Plzeň, v souladu se smlouvou o advokátní úschově, která bude uzavřena současně s touto smlouvou, a to do 7 dnů ode dne, kdy budou současně splněny všechny podmínky uvedené v této smlouvě. Z úschovy bude kupní cena vyplacena nejpozději do pěti (5) pracovních dnů poté, co bude advokátovi předložen originál nebo ověřená kopie výpisu z katastru nemovitostí potvrzující, že podle této kupní smlouvy byl povolen vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí.

Materiál byl projednán na jednání rady města dne 25. 6. 2014 a usnesením č. R-253/2014 je doporučeno zastupitelstvu města schválit uzavření kupní smlouvy s vybraným zájemcem a schválit Smlouvu o úschově. Kupní smlouva i Smlouva o úschově byly odsouhlaseny právním zástupcem města JUDr. Hochmanem.

Dopad na rozpočet: + 28.266.954,- Kč

Starosta předal slovo Mgr. Boreckému, který seznámil přítomné s výše uvedeným bodem. Dále se vyjádřil k otevřenému dopisu členům Zastupitelstva města Úvaly od společnosti AKTERA sedmdesátjedna s.r.o. ze dne 16.7.2014, ve kterém uvedená společnost napadá kupní smlouvu z toho pohledu, že obviňuje společnost JARO REAL s.r.o. z vyvázání se z placení poplatků za zhodnocení pozemků. Jedná se spíše o nepochopení smlouvy, protože ve smlouvě je uvedeno, že vlastník vodovodní sítě (město Úvaly) umožní společnosti JARO REAL s.r.o. bezplatné připojení k této síti, což je skutečně v této smlouvě uvedeno, nicméně upozornil, že poplatek za zhodnocení pozemku je něco úplně jiného. Není to poplatek za připojení k síti, ale poplatek, který platí každý stavebník - developer za to, že se má vůbec možnost připojit. Na základě obdržení dopisu požádal Mgr. Vajnera (jednatel společnosti JARO REAL s.r.o.) o vyjádření k tomuto dopisu. V tomto dopise Mgr. Vajner jednoznačně deklaruje, že uhradí v souladu s Obecně závaznou vyhláškou Města Úvaly 3/2007 o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možnost jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace ve znění obecně závazné vyhlášky č. 1/2011, 3/2011 a 3/2016 jednorázový místní poplatek za každý nově vzniklý stavební pozemek (o celkové výměře 29.000 m²) na předmětném pozemku. Toto prohlášení bude součástí kupní smlouvy. Výše uvedené dopisy jsou přílohou tohoto materiálu.

Druhá pochybnost vznikla při podpisu smlouvy, respektive při zaplacení městu. Smlouva je koncipována tak, že město po podpisu smlouvy obdrží zálohu 10 mil. Kč na účet a pak zbývá doplatit 18 mil. Kč. Doplacení 18 mil. Kč je vázáno na to, že proběhne parcelace pozemků odsouhlasená městem, potom územní rozhodnutí. Vlastník stávajícího vodovodu a kanalizace vydá souhlas k napojení na vodovod a kanalizaci. Poté bude doplacen 18 mil. Kč do úschovny advokátní kanceláře AK Navrátil, s.r.o.. Poté co budou složeny peníze do úschovny bude podán návrh na vklad na katastru nemovitostí. Tudíž pozemky nebudou převedeny dříve než budou složeny finanční prostředky do úschovny. V okamžiku, kdy katastr přepíše pozemky na společnost JARO REAL s.r.o., tak advokát převede z advokátní úschovny peníze na účet města. Nemůže nastat situace, kdyby společnost JARO REAL s.r.o. od města získala pozemky do svého vlastnictví bez doplacení 18 mil. Kč.

V případě, že nenabyde právní moci územní rozhodnutí, když nebude parcelace pozemků. V takovém případě mají obě strany právo odstoupit od smlouvy, termíny jsou stanoveny. V případě, že odstoupila společnost JARO REAL s.r.o., tak město bude muset vrátit část peněz a zůstane pozemek ve vlastnictví města, nicméně záloha by byla poníže o 2 mil Kč. Tudíž město by vracelo společnosti JARO REAL s.r.o. 8 mil Kč.

Ing. Černý vznesl dotaz, kdo bude žádat o územní rozhodnutí. Ing. Arch. Bredová odpověděla, že na základě zjištěných skutečností na stavebním úřadě bude žádat společnost JARO REAL s.r.o. s písemným souhlasem města.

Ing. Černý poukázal na to, že JARO REAL s.r.o. si výše uvedeným, rozložila koupi pozemku do dvou splátek což pravděpodobně nebylo uvedeno ve výběrovém řízení. Mgr. Borecký odpověděl, že výběrové řízení bylo stejné pro všechny.

Ing. Váňová upozornila na riziko, že po dobu 9 měsíců nemusí být vydána územní rozhodnutí, zkrachování společnosti JARO REAL s.r.o. atd.

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-73/2014

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

1. uzavření kupní smlouvy mezi prodávajícím, kterým je město Úvaly, se sídlem Pražská 276, Úvaly, IČ: 00240931 a kupujícím, kterým je JARO REAL, s.r.o., se sídlem Střimelická 2495/8, 141 00 Praha 4, IČ: 27203786 na pozemek parc.č. 3841/24 orná půda, o rozloze 36147 m² v obci Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ
2. Smlouvu o úschově mezi JARO REAL, s.r.o., se sídlem Střimelická 2495/8, 141 00 Praha 4, IČ: 27203786 (složitel), Městem Úvaly, se sídlem Pražská 276, Úvaly, IČ: 00240931 (příjemce) a AK Navrátil, s.r.o., se sídlem Nádražní 2744/14, 301 00 Plzeň, IČ: 02149494 (schovatel)

II. pověřuje

1. starostu

1. podpisem Kupní smlouvy a Smlouvy o úschově ve smyslu tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Kupní smlouva

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Smlouva o úschově

přijato pro: 9, proti: 4, zdržel se: 0

Bod 6. Zveřejnění záměru na prodej pozemku parc.č. 3841/50 v k.ú. Úvaly u Prahy

Předkladatel: Jan Šťastný, starosta

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá zastupitelstvu města návrh na zveřejnění záměru na prodej pozemku parc.č. 3841/50 v k.ú. Úvaly u Prahy o výměře 172 m², druh pozemku orná půda. Tento pozemek se nachází v Radlické čtvrti a je součástí studie, která byla na danou lokalitu schválena. Návrh na koupi tohoto pozemku podala firma JARO REAL s.r.o. z důvodu toho, že bude v dané lokalitě realizovat svůj záměr.

Rada města doporučila zastupitelstvu schválení zveřejnění záměru prodeje výše uvedeného pozemku (za min. cenu 782,- Kč/m²) na svém zasedání dne 25.6.2014 usnesením č. R-252/2014.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-74/2014

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

zveřejnění záměru prodeje pozemku parc.č. 3841/50 v k.ú. Úvaly u Prahy o výměře 172 m², druh pozemku orná půda

II. ukládá

1. starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zákres pozemku

přijato pro: 9, proti: 3, zdržel se: 1

Bod 7. Zápis z finančního výboru ze dne 7.7.2014

Předkladatel: Ludmila Milerová, členka zastupitelstva Ing. Milerová Ludmila

Finanční výbor projednával návrh rozpočtového opatření č. 5/2014, dále se členové seznámili se závěrečným účtem města a zprávou auditora o přezkoumání hospodaření za rok 2013, čerpání rozpočtu za 1-5/2014.

Starosta předal slovo Ing. Milerové (předseda finančního výboru), která seznámila přítomné s obsahem zápisu z finančního výboru.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-75/2014

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

Zápis z finančního výboru ze dne 7.7.2014

Příloha k usnesení č. 1 Zastupitelstva města Úvaly- zápis z jednání FV 7.7.2014

přijato pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 8. Rozpočtové opatření č. 5-2014

Předkladatel: Jan Šťastný, starosta

Na základě přidělených dotací, je předkládáno rozpočtovém opatření č.5.

příjmy: a) dotace ZŠ Úvaly 12 600 000,- Kč

b) příspěvek občanů na výstavbu veřejného osvětlení v oblasti Hodov 178 334,- Kč

c) příjmy z prodeje pozemků Radlická čtvrť 10 000 000,- Kč(změna smlouvy)

výdaje: a) adaptace objektu čp.203 na ZUŠ 15 000,- Kč

b) zateplení čp. 897- přesun z 3639/6121 na 3613/6121 571 680,- Kč

c) Mš Cukrovar 18 mil. Kč

d) přeřešení Horova ulice, Ztracený korec, Ing. Hála

e) stavební úpravy ZŠ budova C 18,3 mil. Kč

f) snížení nájemného- parkoviště 65 000,- Kč

g) světelná křižovatka 2212/5154-25 000,- Kč

h) přesun položek 2310-5171 na 2310-5169 160 000,- Kč

i) 3744-5168 zpracování podkladů pro dotaci 206 000,- Kč

j) 3744-6121-PD - 121 000,- Kč

k) podíl města k dotaci 520 000,- Kč- 3744-6121

l) zasakovací pás Horoušánky 3744-6121 200 000,- Kč

Celkové příjmy rozpočtového opatření č. 5 jsou 173 044 427,- Kč, celkové výdaje 173 044 427,- Kč.

Rada města Úvaly doporučila rozpočtové opatření č. 5 schválit.

Ing. Váňová nesouhlasí, aby byl příjem z prodeje Radlické čtvrti zahrnut do rozpočtového opatření č.5, když peníze budou na účtu města až cca. za 5 dní.

Dr. Pokorný vznesl dotaz, na výdajovou část, kde je uvedena částka na údržbu světelných křižovatek. Pí Hájková odpověděla, že se jedná o částku na spotřebovanou elektrickou energii za provoz např. semaforu.

Ing. Váňová vznesla dotaz, zdali město již obdrželo peníze za prodej „bývalého cukrovaru“. Pí Hájková odpověděla, že peníze ještě nejsou na účtu města. Ing. Váňová doporučila, aby byly zahrnuty finanční prostředky do rozpočtu za prodej až po obdržení na účet města. Pí Hájková uvedla, že to, co je smluvně zajištěno, se zahrnuje do rozpočtu města.

Podnět - Ing. Černý doporučil, aby v celkovém přehledu změn při rozpočtovém opatření byly sčítány změny v příjmech a výdajích (pí Hájková).

Podnět - Ing. Váňová požádala o předložení tabulky na řádném zastupitelstvu s přehledem celkových bilančních titulů, získaných za období 2010 - 2014, včetně dotačního titulu, poskytovatele, výše dotačního titulu, odpovědné osoby za management na úřadě, odpovědné osoby - firmy za management smluvní vztah, kdo stavbu realizoval, počáteční a konečný termín dokončení dotace, udržitelnost dotace. Dále zda byla k daným dotacím finanční kontrola, kontrola dotačního výboru, kontrola kontrolního výboru, kontrola finančního výboru. (vedoucí odborů).

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-76/2014

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 5 příjmy 173 044 427,- Kč, výdaje 173 044 427,- Kč

II. ukládá

1. starostovi

1. zajistit prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru zapracování do rozpočtové opatření č. 5 do výkazů města

Příloha č.1 k usnesení - příjmy

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - výdaje

přijato pro: 10, proti: 0, zdržel se: 3

9. Ukončení jednání

Podnět - Ing. Váňová vznesla dotaz týkající se čištění odpadních vod společností Stavokomplet s.r.o., pohledávek za platby za vodu, fungování kontrolingu Stavokompletu s.r.o. ve vazbě na fungování ve městě. Informaci předložit na řádném zastupitelstvu. Dále požaduje informaci o havárii na ČOV po deštích. Obyvatelé ze Slovan a Horoušánek si stěžují na špatnou kvalitu vody. Dále požaduje informaci, jaká opatření provádí vedení města v rámci kontroly funkčnosti společnosti Stavokomplet s.r.o..(Ing. Arch. Bredová, pí Reichletová).

JUDr. Ing. Petržílek požádal o uvedení výzvy občanům, že v případě nefunkčnosti ČOV, aby nahlásili České inspekci životního prostředí.

Mgr. Borecký uvedl, že v současné době probíhají mezi městem a společností Stavokomplet s.r.o. jednání týkající se plnění povinností dle koncesní smlouvy.

P. Kolařík vznesl dotaz, kdo bude provádět rekonstrukci veřejného osvětlení v ulicích Janáčkova a Štefánikova. Pí Reichletová odpověděla, že město přepokládá kabely do rýh, které provádí společnost ČEZ a.s. Rekonstrukci bude platit město.

P. Pokorný (občan) upozornil na špatnou práci společnosti ČEZ a.s. při rekonstrukcích rozvodů elektřiny v Úvalech. Pí Reichletová odpověděla, že až při převzetí díla je možné řešit případné reklamace.

Starosta ukončil jednání v 20:15 hodin.

MUDr. Jan Šťastný
starosta

Mgr. Dana Poláková
radní Mgr. Dana Poláková

Miloslav Kolařík
člen zastupitelstva Kolařík Miloslav

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.



Městský úřad Úvaly
Pražská 276

250 82 Úvaly

V Úvalech, dne 10.6.2014

Věc: odkup části pozemku p.č. 299/1 v k.ú. Úvaly u Prahy

Vážení,

reaguji tímto na záměr města na prodej části pozemku parcelní číslo 299/1 v k.ú. Úvaly u Prahy o výměře 1086 m², který byl zveřejněn na úřední desce města Úvaly.

Na základě analýzy hodnoty pozemku nabízí naše firma Almeco, s.r.o. cenu za výše uvedenou nemovitost Kč 1.112.000,- (slovyjedenmiliónjednostodvanácttisíkorunčeských). Tuto cenu jsme se rozhodli nabídnout na základě znaleckého posudku Ing. Jaroslavy Hromádkové, který je přílohou naší nabídky.

Pokud bude naše nabídka vyhovovat Vaším požadavkům, máme zájem o co nejrychlejší odkup této nemovitosti. Naším záměrem je využití pozemku pro rozšíření zázemí naší firmy. Na podporu tohoto našeho projektu bych zmínil dlouhodobé působení naší firmy ve městě i fakt, že značná část našich zaměstnanců má trvalé bydliště v Úvalech.

Děkuji.


Ing. Ladislav Hraník
jednatel
Almeco, s.r.o.
Škvorecká 1803
25082 Úvaly
IČ: 25733346

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze (oddíl C, vložka 65313)


ALMECO s.r.o.
Škvorecká 1803, 250 82 Úvaly
www.cokolady.cz

Kupní smlouva

Město Úvaly

IČO: 240931

se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly

zastoupeno starostou MUDr. Janem Šťastným

(dále jen „Prodávající“) na straně jedné

a

JARO REAL, s.r.o., IČ 27203786

se sídlem: Střimelická 2495/8, 141 00 Praha 4-Záběhlice

zapsán v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 104207

zastoupený jednatelem Mgr. Jiřím Vajnerem

(dále jen „Kupující“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto **kupní smlouvu**:

Čl. 1

Předmět smlouvy a účel prodeje

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku č. parc. 3841/24 orná půda o rozloze 36147 m² v obci Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ (dále jen „Předmět smlouvy“).
- 1.2. Tato kupní smlouva (dále jen „Smlouva“) je mezi Prodávajícím a Kupujícím (dále jen „Smluvní strany“) výhradně uzavírána za účelem koupě pozemků pro účely vybudování obytné lokality pro výstavbu rodinných domů včetně potřebné infrastruktury a komunikací na území, tvořeném vedle Předmětu smlouvy též souvisejícími pozemky ve vlastnictví třetích osob p.č. 3664/30, 3841/51, 3848/2, 3841/49, 3841/47, 3664/19, 3847/1, 3841/48, 3664/21, 3848/1, 3841/7, 3841/50, a 3841/52(dále jen „Území“), která svým prostorovým uspořádáním odpovídá parametrům návrhu parcelace tvořícím přílohu č.1 této Smlouvy (dále jen „Projekt“ nebo „Účel prodeje“).

Čl. 2

Kupní cena a způsob její úhrady

- 2.1. Jednotková kupní cena za Předmět smlouvy činí 782,- Kč/m², kdy v souladu s Čl. 1.1. celková plocha Předmětu smlouvy měří 36147 m².
- 2.2. Celková kupní cena (dále jen „Kupní cena“) je tak ve výši 28.266.954,- Kč (slovy: dvacet osm milionů dvě stě šedesát šest tisíc devět set padesát čtyři korun českých).
- 2.3. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude zaplácena takto:
- 2.3.1. Kupující je povinen zaplatit částku 10.000.000,00 (slovy: deset milionů korun českých) jako první část kupní ceny do 5 dnů od podpisu této kupní smlouvy na účet prodávajícího č. 19-1524201/0100 vedený u Komerční banky, a.s. variabilní symbol 31113841.
- 2.3.2. Zbývající část kupní ceny ve výši 18.266.954,00 Kč uhradí Kupující do advokátní úschovy zřízené pro ten účel u Advokátní kanceláře Navrátil s.r.o., IČ 021 49 494, Nádražní 2744/14, 30100 Plzeň, v souladu se smlouvou o advokátní úschově, která bude uzavřena současně s touto smlouvou, a to do 7 dnů ode dne, kdy budou současně splněny všechny následující podmínky:
- a) město Úvaly závazně odsouhlasí parcelaci pozemků zahrnutých v Území uvedeném v článku 1.2 této Smlouvy, která bude ve všech podstatných parametrech odpovídat návrhu parcelace obsaženém v příloze č. 1 této Smlouvy; a současně
 - b) příslušný stavební úřad vydá územní rozhodnutí nebo jiný právem předvídaný dokument stejného významu (dále jen „územní rozhodnutí“), kterým bude rozhodnuto o umístění stavby na Území – technické infrastruktury pro realizaci Projektu, a toto územní rozhodnutí nabude právní moci; a současně
 - c) vlastník stávajícího vodovodu a kanalizace v ulici Jeronýmova a Dobročovická vydá písemný souhlas k realizaci bezplatného napojení Území (s výjimkou stavebních prací souvisejících se samotným napojením);
- 2.4. Z úschovy bude kupní cena vyplácena nejpozději do pěti (5) pracovních dnů poté, co bude advokátovi předložen originál nebo ověřená kopie výpisu z katastru nemovitostí potvrzující, že podle této kupní smlouvy byl povolen vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí.
- 2.5. Kupní cena nezahrnuje daň z nabytí nemovitých věcí, kterou v souladu s § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., hradí Prodávající jako převodce.

Čl. 3

Prohlášení smluvních stran

3.1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh prodáváného Předmětu smlouvy, a zavazuje se včas zaplatit Kupní cenu a převzít Předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.

3.2. Prodávající prohlašuje, že Předmět smlouvy nemá žádné právní ani faktické vady, že není zatížen žádným zástavním právem, věcným břemenem, nájemním či jiným užívacím právem, ani jakýmkoli jiným právem třetí osoby, bez ohledu na to, zda je ke dni podpisu této Smlouvy zapsáno v katastru nemovitostí nebo nikoli, to vše s výjimkou nájemního vztahu podle uzavřené nájemní smlouvy s nájemcem - společností ACHP Mstětice, IČ 46356151, Mstětice 32, PSČ 250 91 Zeleneč. Prodávající se zavazuje, že nájemní smlouvu ukončí tak, aby nájemní vztah zanikl nejpozději do 31.12.2014. Prodávající dále prohlašuje, že hranice Předmětu smlouvy nejsou sporné, v otázce jejich existence a/nebo průběhu se nevede žádný spor a ani žádný takový spor nehrozí.

3.3. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s prodejem Předmětu smlouvy a s převodem vlastnického práva k němu.

Čl. 4

Převod vlastnického práva

4.1 Vlastnické právo k Předmětu smlouvy přechází na Kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Všechny podepsané výtisky kupní smlouvy spolu s návrhem na vklad vlastnického práva zůstanou uloženy u Advokátní kanceláře Navrátil s.r.o. s tím, že ta je povinna je doručit katastrálnímu úřadu bez zbytečného odkladu poté, co mu bude připsána celá složená kupní cena na jeho depozitní účet dle podepsané smlouvy o úschově. Současně je Advokátní kancelář Navrátil s.r.o. povinna vydat stejnopisy určené účastníkům smlouvy neprodleně po připsání peněžní částky ve výši kupní ceny na depozitní účet dle smlouvy o úschově.

4.2. Poplatek ve výši 1.000,- Kč, spojený se vkladem do katastru nemovitostí, nese Kupující.

4.3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.

4.4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Čl. 5

Další ujednání Smluvních stran

5.1. Prodávající se zavazuje předat Předmět smlouvy do 5 dnů od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této Smlouvy.

5.2. Prodávající prohlašuje, že souhlasí s realizací Projektu v Území, že je v souladu s urbanistickými záměry města a s platným územním plánem a že mu nejsou známy žádné překážky nebo omezení, které by bránily realizaci Projektu na Předmětu smlouvy.

5.3. Kupující se zavazuje, že bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy zahájí práce směřující k přípravě podkladů k podání žádosti o vydání územního rozhodnutí ve smyslu ustanovení článku 2.3.2 písm. b) této Smlouvy a že tuto žádost podá nejpozději do 9 (devíti) měsíců ode dne podpisu této Smlouvy.

5.4. Prodávající se zavazuje poskytovat Kupujícímu bezplatně veškerou potřebnou součinnost v záležitostech směřujících k získání územního rozhodnutí a stavebních povolení potřebných k dosažení Účelu uvedeného v článku 1.2. této Smlouvy, zejména vystavit Kupujícímu bez zbytečného odkladu po jeho výzvě potřebné písemné souhlasy či vyjádření jako vlastníka Předmětu smlouvy a souvisejících nemovitostí.

Čl. 6

Odstoupení od smlouvy a sankční ujednání

6.1. Prodávající je oprávněn požadovat po Kupujícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000.000,- Kč (dva miliony korun českých) a od Smlouvy odstoupit, pokud:

- a) Kupující bude v prodlení se složením první části kupní ceny do úschovy o více než 15 dnů po uplynutí lhůty k zaplacení podle Čl. 2.3.1,
- b) Kupující bude v prodlení se složením druhé části kupní ceny do úschovy po dobu delší než 30 (třicet) kalendářních dnů ode dne doručení výzvy Prodávajícího Kupujícímu, obsahující upozornění na vznik prodlení a na možnost odstoupení od této Smlouvy, pokud by nedošlo k nápravě ani ve výše uvedené dodatečné lhůtě,
- c) Kupující bude z důvodů ležících na jeho straně v prodlení s podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí podle článku 5.3. této Smlouvy po dobu delší než 30 (třicet) kalendářních dnů ode dne doručení výzvy Prodávajícího Kupujícímu, obsahující upozornění na vznik prodlení a na možnost odstoupení od této Smlouvy, pokud by nedošlo k nápravě ani ve výše uvedené dodatečné lhůtě,
- d) návrh na vydání územního rozhodnutí podle článku 2.3.2 písm. b) této Smlouvy bude pravomocně zamítnut z důvodů ležících na straně Kupujícího.
- e) územní rozhodnutí podle článku 2.3.2 písm. b) této Smlouvy nebude z důvodů

- ležících na straně Kupujícího vydáno do 31.12.2015,
- f) územní rozhodnutí podle článku 2.3.2 písm. b) této Smlouvy nenabude právní moci z důvodů ležících na straně Kupujícího do 30.06.2016,

6.2. Kupující je oprávněn od Smlouvy odstoupit, pokud:

- a) územní rozhodnutí podle článku 2.3.2 písm. b) této Smlouvy nebude vydáno do 30.6.2015,
- b) územní rozhodnutí podle článku 2.3.2 písm. b) této Smlouvy nenabude právní moci do 31.12.2015,
- c) návrh na vydání územního rozhodnutí podle článku 2.3.2 písm. b) této Smlouvy bude pravomocně zamítnut,
- d) kterékoli prohlášení Prodávajícího uvedené v ustanovení článku 3.2 této Smlouvy se v podstatném ohledu ukáže jako nepravdivé nebo neúplné, anebo Prodávající nesplní svůj závazek ukončit stávající nájemní vztah k Předmětu smlouvy.

6.3. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé Smluvní straně. Smlouva se odstoupením ruší od počátku. V tomto případě jsou Smluvní strany povinny vrátit si veškerá do doby odstoupení poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat s ohledem na zásady o bezdůvodném obohacení, čímž není dotčen nárok Smluvních stran na případnou náhradu škody. Současně je Advokátní kancelář Navrátil s.r.o. povinna v souladu s uzavřenou smlouvou o úschově vydat prodávajícímu všechny podepsané výtisky této kupní smlouvy a návrhu na vklad.

Čl. 7

Závěrečná ustanovení

7.1. Prodávající prohlašuje, že záměr prodat Předmět smlouvy pro účel specifikovaný v Článku 1.2 byl zveřejněn způsobem stanoveným zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a jeho úplatný převod ve prospěch Kupujícího schválilo Zastupitelstvo Města Úvaly usnesením č. Z - 22/2014 na svém zasedání konaném dne 13. 3. 2014, čímž byly splněny zákonné podmínky.

7.2. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.

7.3. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

7.4. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom po podepsání obdrží Prodávající i Kupující, jeden stejnopis je určen pro potřeby příslušného katastrálního úřadu, poslední stejnopis je určen pro účely advokátní úschovy.

7.5. Obě Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu sepsanou na základě svobodné vůle přečetly, s jejím obsahem souhlasí a uzavřely ji svobodně, vážně a bez tísně. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

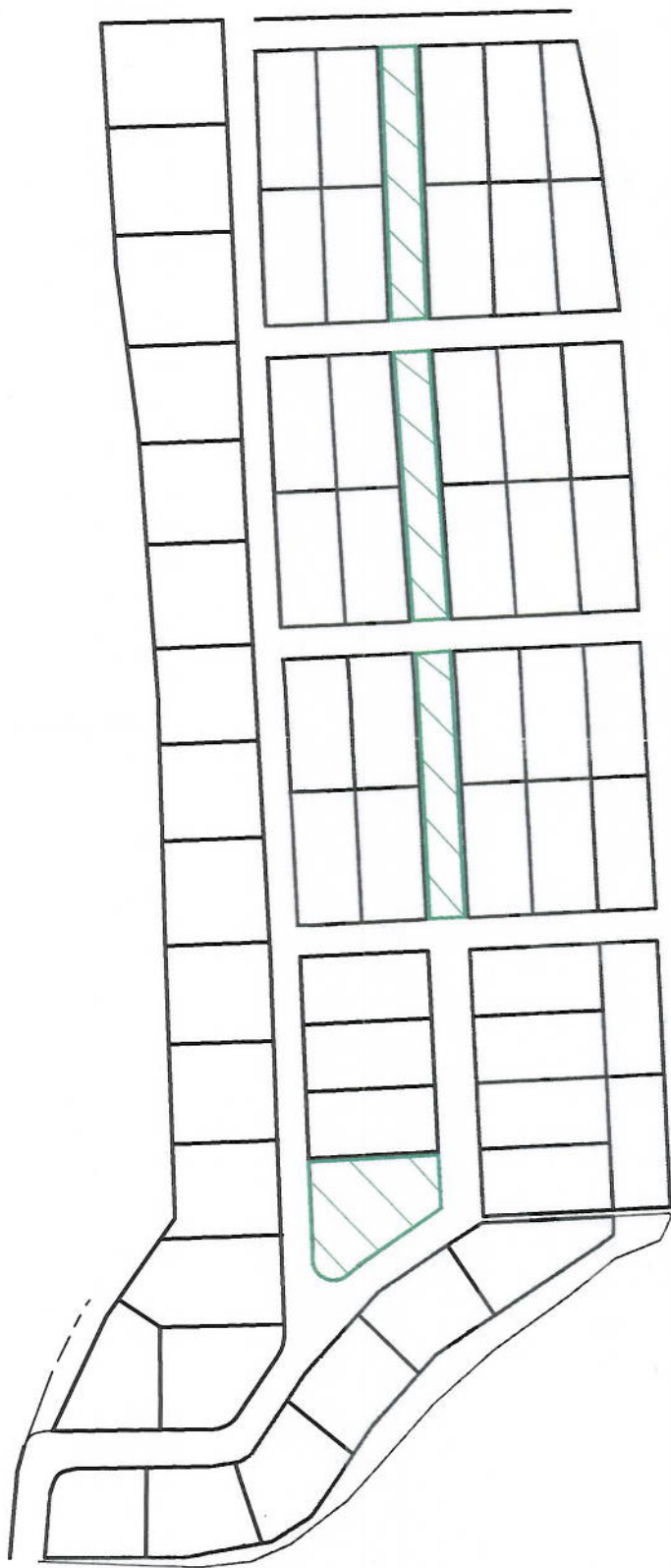
Přílohy: 1) Návrh parcelace

V Úvalech dne

V Praze dne

.....
Město Úvaly
MUDr. Jan Šťastný, starosta
(prodávající)

.....
JARO REAL s.r.o.
Mgr. Jiří Vajner, jednatel
(kupující)



NÁVRH PARCELACE

SMLOUVA O ÚSCHOVĚ

JARO REAL, s.r.o., IČ 272 03 786

Střimelická 2495/8, 141 00 Praha 4-Záběhlice
za kterou jedná jednatel společnosti Mgr. Jiří Vajner
kontaktní emailová adresa vajner@jaroreal.cz
(dále jen „složitel“)

a

Město Úvaly, IČ 240931

Pražská 276, 250 82 Úvaly
za které jedná starosta města MUDr. Jan Št'astný
kontaktní emailová adresa starosta@mestouvaly.cz
(dále jen „příjemce“)

a

Advokátní kancelář Navrátil, s.r.o., IČ 021 49 494

se sídlem Nádražní 2744/14, 30100 Plzeň
za kterou jedná jednatel a advokát David Navrátil
(dále jen „schovatel“)

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku tuto
smlouvu o úschově

I. Předmět smlouvy

- 1.1. Touto smlouvou se schovatel zavazuje zabezpečit pro složitele úschovu finančních prostředků na zvláštním, k tomu účelu zřízeném bankovním účtu, a vyplatit složenou částku podle níže uvedených pravidel buď příjemci, nebo zpět složiteli.
- 1.2. Předmětem úschovy je peněžitá částka ve výši 18.266.954,- Kč (slovy osmnáct milionů dvě stě šedesát šest tisíc devět set padesát čtyři korun českých). Tato částka podle prohlášení složitele a příjemce představuje část kupní ceny podle Kupní smlouvy, kterou mezi sebou dnešního dne uzavřeli složitel jako kupující a příjemce jako prodávající, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k těmto nemovitostem:

pozemek č. parc. 3841/24, orná půda, o rozloze 36147 m2 v katastrálním území Úvaly u Prahy, zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ (dále jen „Nemovitosti“).
- 1.3. Kopie Kupní smlouvy tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o úschově.

II. Složení do úschovy

- 2.1. Složitel se zavazuje shora uvedenou částku 18.266.954,- Kč (slovy osmnáct milionů dvě stě šedesát šest tisíc devět set padesát čtyři korun českých) složit na bankovní účet schovatele č. 210 96 47 915/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. a to nejpozději do 7 (sedmi) dnů ode dne, kdy budou současně splněny veškeré podmínky uvedené v článku 2.3.2 Kupní smlouvy.
- 2.2. O složení peněžních prostředků na bankovní účet úschovy vystaví schovatel bez zbytečného odkladu potvrzení, které zašle všem účastníkům na emailové adresy, uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 2.3. Pokud by shora uvedená částka nebyla na účet schovatele připsána ani v dodatečně lhůtě 30 (třiceti) dnů po stanoveném termínu, je kterákoli ze stran včetně schovatele oprávněna od této smlouvy odstoupit.

III. Výplata z úschovy

- 3.1. Schovatel vyplatí složenou částku z úschovy v celé její výši 18.266.954,- Kč bezhotovostním převodem na příjemcem určený bankovní účet č. 19-1524201/0100, vedený u Komerční banky, a.s. , a to po předložení těchto listin:
originální vyhotovení nebo úředně ověřená kopie výpisu z katastru nemovitostí, ze kterého bude vyplývat, že složitel se stal výlučným vlastníkem Nemovitostí.
Platba bude z úschovy uvolněna bez zbytečného odkladu po úplném splnění výše uvedené podmínky, nejpozději však do 5 pracovních dnů.
- 3.2. Schovatel vyplatí složenou částku z úschovy zpět složiteli formou bezhotovostního převodu na bankovní účet, ze kterého byly finanční prostředky do úschovy složeny, a to v případě, že nedojde ke splnění žádné jiné podmínky pro výplatu složené částky podle ustanovení této smlouvy ani do 6 měsíců ode složení peněžních prostředků do úschovy podle této smlouvy.
- 3.3. Schovatel není povinen ověřovat obsahovou správnost či pravdivost předložených dokumentů, ani zda splňují právní náležitosti předepsané pro ně právními předpisy. Schovatel neodpovídá za škody způsobené tím, že předložené dokumenty jsou pozměněné či padělané nebo razítka či podpisy na nich jsou pozměněné či padělané, pokud tyto skutečnosti nebylo možno při řádné péči rozpoznat.
- 3.4. Dojde-li schovatel po ověření dokumentů k závěru, že nejde o dokumenty ve smyslu výše uvedených ustanovení tohoto článku smlouvy nebo že tyto dokumenty nesplňují náležitosti takových dokumentů, požadovanou výplatu neprovede. Schovatel o této skutečnosti neprodleně písemně vyrozumí složitela a příjemce a vyzve je k nápravě. Pokud náprava nebude uskutečněna, schovatel bude postupovat, jako by stanovené dokumenty předloženy nebyly.

IV. Ostatní ujednání

- 4.1. Náklady spojené se zřízením a trváním úschovy nese složitel.

- 4.2. Pokud by byly v mezidobí z uložené finanční částky připsány peněžním ústavem jakékoli úroky, sjednává se, že schovatel je oprávněn si je ponechat jako dodatečnou paušální odměnu na náklady za správu uschovaných prostředků.
- 4.3. Všichni účastníci této smlouvy dávají neodvolatelný pokyn schovateli, aby s těmito finančními prostředky nakládal podle pravidel sjednaných v této smlouvě, a schovatel tyto pokyny přijímá a zavazuje se provést je s péčí řádného hospodáře. Pokyny pro nakládání s těmito finančními prostředky lze měnit jedině s výslovným souhlasem všech účastníků této smlouvy.

V. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky.
- 5.2. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou v trvání 24 měsíců ode dne jejího uzavření.
- 5.3. Jakékoli změny nebo doplnění této smlouvy lze činit výlučně formou písemných a datovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci všech smluvních stran.
- 5.4. Tato smlouva tvoří úplnou dohodu smluvních stran o jejím předmětu a nahrazuje v plném rozsahu veškerá případná dřívější ujednání, at' již byla učiněna ve formě ústní nebo písemné.
- 5.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

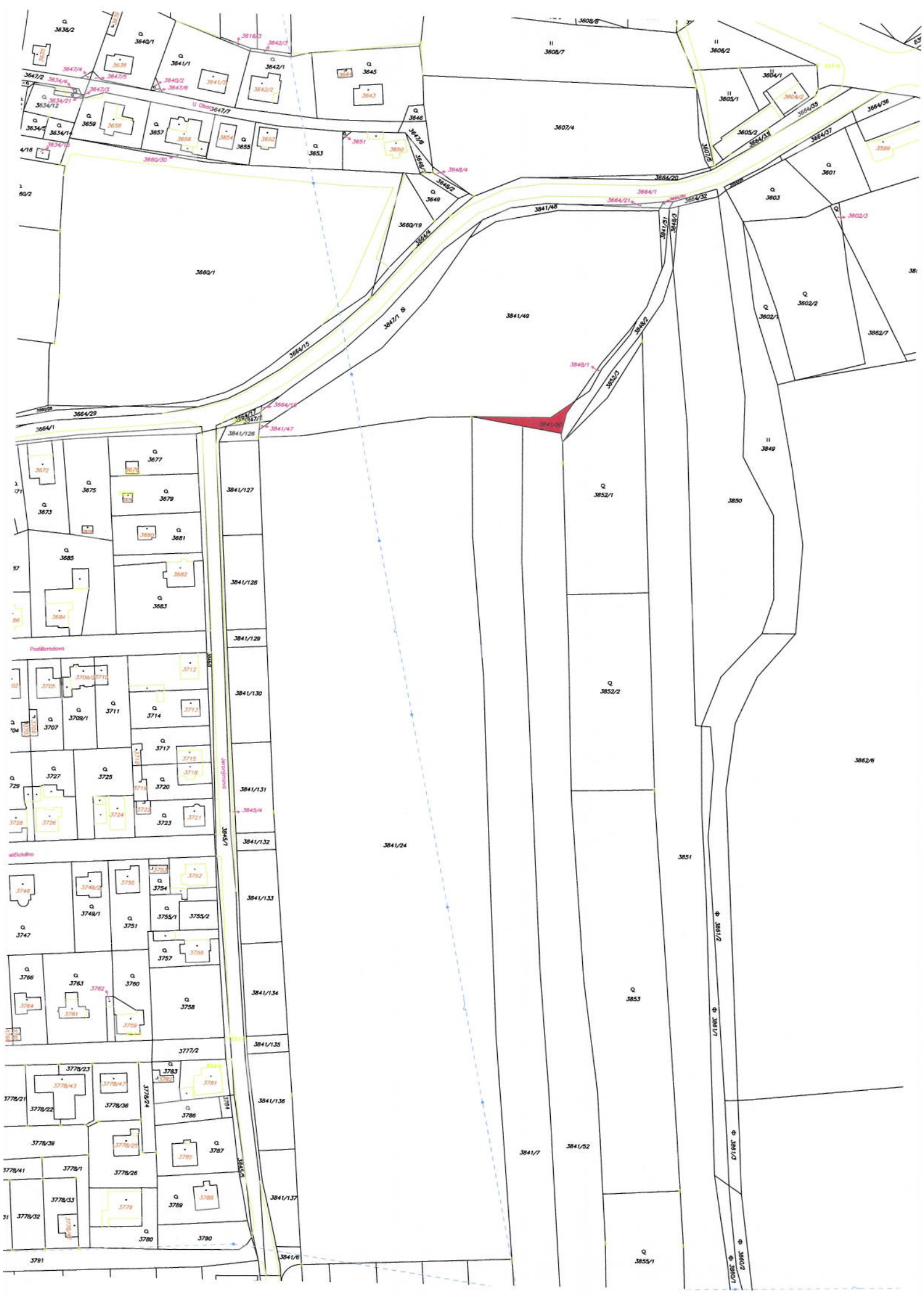
Přílohy: 1. Kopie Kupní smlouvy

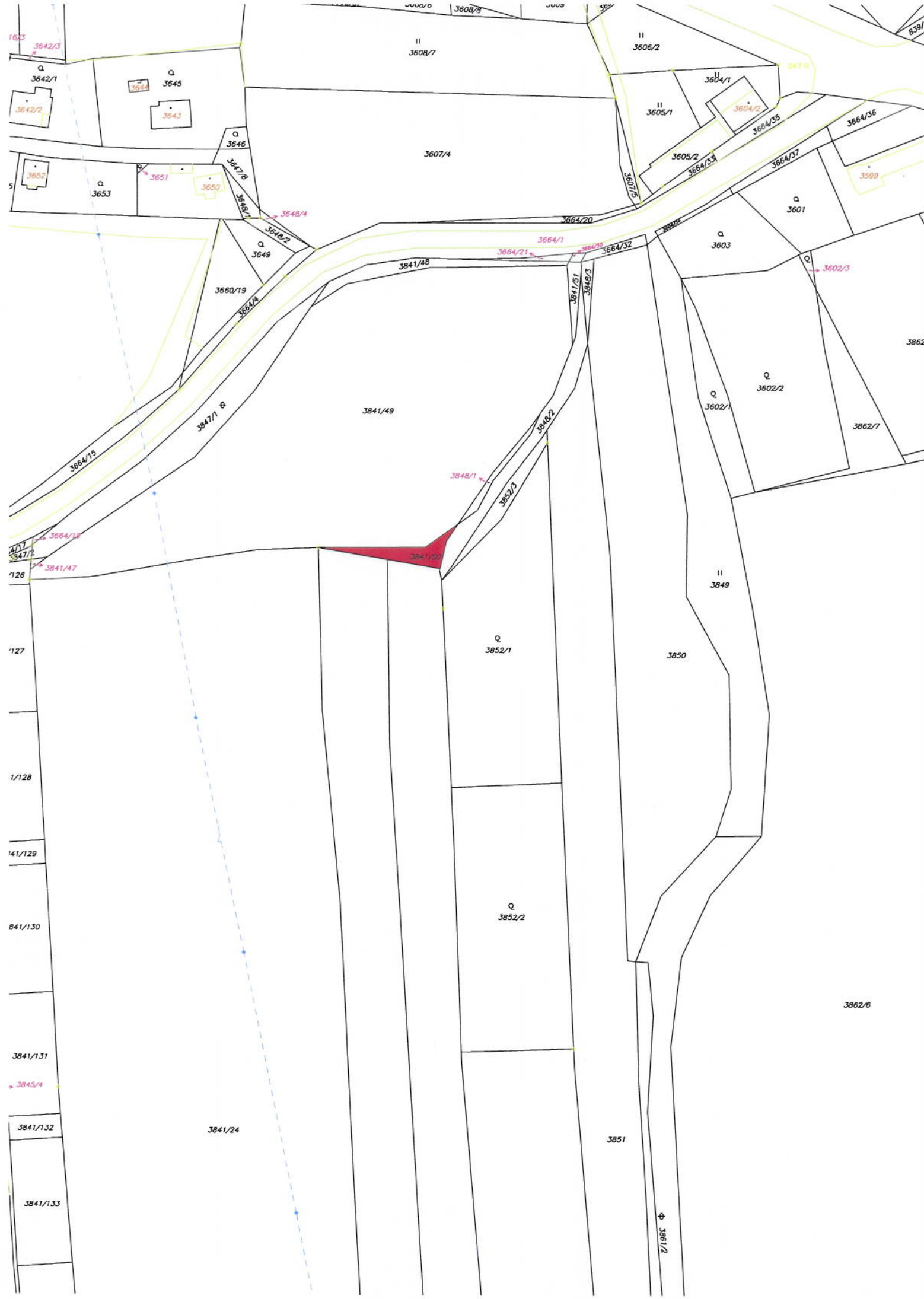
V Úvalech dne _____

.....
Město Úvaly
MUDr. Jan Šťastný, starosta

.....
JARO REAL s.r.o.
Mgr. Jiří Vajner, jednatel

.....
Advokátní kancelář Navrátil s.r.o.
David Navrátil, advokát a jednatel
(schovatel)





1633
3642/3
a 3642/1
3642/2
3644
a 3645
3643
a 3646
3647/B
3648/1
3648/2
a 3649
3660/19
3664/15
3664/18
3647/A
3647/B
126
127
1/128
141/129
841/130
3841/131
3845/4
3841/132
3841/133

3608/3
ii 3608/7
ii 3606/2
ii 3604/1
ii 3605/1
3604/2
3664/35
3664/36
3599
3607/4
3607/5
3605/2
3664/33
3664/37
a 3601
3664/20
3664/21
3664/1
3664/32
3602/3
3602/2
3602/1
3662/7
3862
3841/49
3848/2
3848/1
3852/2
3841/50
3841/51
3848/3
ii 3849
3850
3852/1
3852/2
3862/6
3851
3861/2



Finanční výbor zastupitelstva města Úvaly

Zápis z řádného zasedání finančního výboru č. V/2014

Termín	:	7.7. 2014
Místo	:	zasedací místnost městského úřadu, nám. Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
Rozdělovník	:	členové finančního výboru, starosta města, místostarostové města, tajemník městského úřadu, tajemník finančního výboru
Přítomní členové	:	Ludmila Milerová, Petr Jankovský, Romana Komínková, Alexis Kimbembe
Omluveni	:	Hana Opálková, Helena Váňová, Eva Kiššová, Josef Zach
Host:	:	Jitka Hájková
Tajemník	:	Dana Kyralová

Stav přítomných

V 17.13 byli přítomni 4 členové finančního výboru, FV v tuto chvíli není usnášeníschopný, zasedání FV je zahájeno, ing. Kiššová telefonicky přislíbila hlasování per rolam, bude doplněno do tabulky.

Ad 1, 2) Zahájení, schválení programu jednání

Předsedkyně finančního výboru ing. Ludmila Milerová přivítala přítomné a seznámila členy s programem zasedání FV. Členové souhlasí s programem jednání. Ověřovatelem dnešního zápisu jednání byla stanovena p. Romana Komínková.

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání, stanovení ověřovatele zápisu
3.	Návrh RO č. 5/2014
4.	Závěrečný účet města 2013
5.	Zpráva auditora o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2013
6.	Čerpání rozpočtu 1-5/2014
5.	Diskuse, závěr

Ad 3) Návrh RO č. 5/2014

Tajemník FV informoval členy o obdržených materiálech s komentáři ke změnám RO č. 5/2014 z odborů až přímo na jednání, kdy některé byly předány těsně před zasedáním. Předsedkyně ing. Milerová předala slovo pí Hájkové k navrhovaným úpravám:

V příjmové stránce došlo k změnám, a to v položkách:

4216	dotace ZŠ Úvaly	12 600 000	(dotační rozhodnutí)
3631/3121	dary majetek Hodov	179 334	(příspěvky obyvatel VO lok. Hodov)
6409/3111	příjmy z prodeje nemovitostí	10 000 000	(prodej pozemků Radlická f.Jaroreal)
	Celkem zvýšená příjmová část o:	22 779 334	oproti RO č. 4/2014
	Příjmy RO 5/2014 celkem:	186 919 427	Kč

Komentáře k příjmům: ing. Jankovský se dotazuje, zda jsou již podepsány smlouvy na obdržení dotace - je třeba toto pohlídat - pí Hájková odpovídá, že jsou rozhodnutí o dotačních titulech, smlouvy budou následovat během července t.r.

Ing. Jankovský - k prodeji pozemků v Radlické čtvrti uvádí, že dle zákona o obcích se mají prodávat za cenu v místě obvyklou, což dle jeho názoru není

Ve výdajové stránce došlo jak k přesunům v položkách, tak k navýšení výdajů. K hlavním změnám navýšení výdajů:

3113/6121	18,3 mil. Kč	ZŠ budova C stavební úpravy a TDI (300 tis.)
3113/306/6121	18 mil	stavební práce MŠ cukrovar
2321/38/6121	20 tis.	Horova ulice, ztracený korec PD přeřešení kanalizace
2212/5154	25 tis.	el. energie svět. křižovatky, přechody osvětlení
3744/6121	nyní 570 tis:	50 tis. revitalizace povodí Výmoly spoluúčast z 1 mil. dotace je 5%
	520 tis.	povod.plán, bezdrátový rozhlas spoluúčast k dotaci
3744/6121	PD 50 tis. + 85 tis.	příprava žádosti o dotaci zelený pás Horoušanky
	200 tis.	zasakovací pás Horoušanky PD + VŘ
	121 tis.	PD povodňový plán
3744/5168	205 tis:	zpracování podkladů VŘ revitalizace povodí Výmoly povodeň

snížení výdajů:

2212/5164	39 tis.	snížení nájmu u SK parkoviště ukončení smlouvy
		přesuny:
3639/6121	571 tis.	zateplení, VŘ, manažer, vrátnice vše č.p. 897 na 3613-6121 (administrativní budova z 897)
2310/5171	160 tis.	provozní řád voda z oprav na 2310/5169 nákup služeb

výdaje RO 5/2014 celkem: 189 919 427 Kč

Ing. Milerová se dotazuje na rozpuštění pol. 6409/8115 rezervy na silnice - pí Hájková upřesňuje že nyní je částka 1 469 718 Kč. Část se převedla na 2212/5171 na opravy a udržování.
Členové FV byly vyzváni k diskusi k návrhu RO č. 5/2014.

Závěr: Členové FV nemají připomínky k předloženému RO č. 5/2014.

Text usnesení 8/2014		Výsledek hlasování
FV souhlasí s předloženým návrhem RO č. 5/2014 a doporučuje ho zastupitelstvu města ke schválení		
Pro:	4 (Mi, Kim, Ja, Ko,)	Usnesení bylo přijato
Per rollam:	1 (Kiš)	
Proti	0	
Zdržel se	0	

Ad 4) Závěrečný účet města 2013 ad 5) zpráva auditora o přezkoumání hospodaření 2013

Materiály k závěrečnému účtu města 2013 a Zprávu auditora o přezkoumání hospodaření 2013 byly již rozeslány na jednání 10.6.2014. Mezitím došlo k jednání VZZM, kde byly tyto body projednány a schváleny. Jedná se o vyjádření k věci.

Pí Hájková –závěrečný účet města je schválené RO č. 2/2013, které odráží skutečnost tak jak se čerpalo za 2013 dle položek a kapitol, kdy se promítl úvěr 110 mil., už nedošlo ke změnám.

Auditor byl s touto skutečností seznámen, není námitek proti vedení účetnictví a hospodaření města, nezjistil chyby a nedostatky, které by negativně ovlivnily hospodaření územního celku.

Text usnesení 9/2014		Výsledek hlasování
FV bere na vědomí závěrečný účet města za rok 2013 a zprávu auditora o přezkoumání hospodaření města za 2013.		
Pro	4 (Mi, Kim, Ja, Ko,)	Usnesení bylo přijato
Per rollam	1 (Kiš)	
Proti	0	
Zdržel se	0	

Ad 6) Čerpání rozpočtu 1-5/2014

K vlastnímu čerpání 1-5/2014:

Příjmy: 77 721 877

Výdaje: 76 225 260

Ing. Milerová, – čerpání rozpočtu se celkově vyvíjí dle předpokladu, údaje odpovídají reálnému časovému období.

Pí Hájková - příznivě se naplňují daňové příjmy, nyní v 7/2014 se očekává nárůst

Závěr: bez připomínek

Ad 7) Diskuze, závěr

Kontrolní zprávy - stav

ing. Kimbembe - vodovod, kanalizace splnění podmínek dotace: podklady na různých místech, průběžně se zpracovává, odloženo

Ing. Milerová - pečovatelská služba: bude zpracováno o další rok, průběžně se zpracovává

Předpoklad dalšího zasedání FV je **15.9.2014 v pondělí od 17.00 hod.** na EO před plánovaným VZZM v září t.r.

Předsedkyně finančního výboru ing. Milerová poděkovala členům za účast, po hlasování per rollam bude do zápisu doplněno. Zápis bude vyvěšen na webu města po projednání v zastupitelstvu.

Zasedání ukončeno v 18.00 hod.

Zapsala:

.....
Dana Kyralová

.....
Předseda finančního výboru
Ing. Ludmila Milerová

.....
Ověřovatel zápisu
Romana Komínková

Rozpočtové opatření 4/2014

OdPa	Pol	Popis	2014 RO č.1	2014 RO č.2	Návrh 2014 RO č.3	Návrh 2014 RO č.4	Návrh 2014 RO č.5
0000	1111	Daň z příjmu fyz. osob ze zav. čin	14 000 000	14 000 000	14 000 000	14 000 000	14 000 000
0000	1112	Daň z příjmu fyzických osob ze SVC	1 300 000	1 300 000	1 300 000	1 300 000	1 300 000
0000	1121	Daň z příjmu právnických osob	12 000 000	12 000 000	12 000 000	12 000 000	12 000 000
0000	1211	Daň z přidané hodnoty	28 000 000	28 000 000	28 000 000	28 000 000	28 000 000
	1334	odvod za odnětí půdy	0	0	0	0	0
0000	1339	popl. za komunální odpad	3 800 000	3 800 000	3 800 000	3 800 000	3 800 000
0000	1341	popl. ze psů	260 000	260 000	260 000	260 000	260 000
0000	1343	Popl. za užívání veř. prostranství	75 000	75 000	75 000	75 000	75 000
0000	1344	popl. ze vstupného	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000
0000	1345	popl. z ubytovací kapacity	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
0000	1347	Popl. za provoz. výh. hrací přístroj	0	0	0	0	0
	1348	Poplatek za zhodnocení pozemku	620 000	620 000	620 000	620 000	620 000
0000	1351	Ostatní popl. z činností (loterie)	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
0000	1361	Správní poplatky	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
0000	1511	Daň z nemovitosti	7 600 000	7 600 000	7 600 000	7 600 000	7 600 000
	2481	exekuce - Trojánková	899 000	899 000	899 000	899 000	899 000
	4116	Úřad práce UZ13234	66 000	66 000	66 000	66 000	66 000
0000	2420	Splátky půjček Sokol	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000
0000	4111	Neinv dotace PAP	0	0	0	0	0
	4111	Volby					
	4111	Neinv dotace -volby prezident					
0000	4112	Neinvestiční přijaté dotace ze SR	6 859 400	6 859 400	7 085 600	7 085 600	7 085 600
0000	4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí	440 000	440 000	440 000	440 000	440 000
	4116	MMR dotace povodň	0	0	0	0	0
	4122	Dotace hasiči povodně	0	0	0	0	0
	4116	Dotace CZch Point 85%	0	0	0	0	0
	4122	Dotace - bezpečnost na silnicích	0	0	0	0	0
	4222	Inv.DOTACE MŠ 3	0	0	0	0	0
0000	4116	Dotace -auto bioodpad					
	4122	Dotace Hrad Skara	371 700	371 700	371 700	371 700	371 700
0000	4122	Dotace-Obnova sochy Arnošta z Pardub	250 800	250 800	250 800	68 000	68 000
	4122	Dotace Cesty v Úvalech	371 250	371 250	371 250	371 250	371 250
	4216	DOTACE KANALIZACE	0	0	0	0	0
	4216	DOTACE VODA	9 699 670	9 699 670	9 699 670	9 699 670	9 699 670
	4216	DOTACE Č.P. 65	7 200 000	7 200 000	6 200 000	6 200 000	6 200 000
	4213	DOTACE RYBNÍKY	184 519	184 519	184 519	184 519	184 519
	4216	Dotace ZS Úvaly - budova C					0
	4216	Dotace MŠ Cukrovar			15 300 000	15 300 000	14 025 000
	4222	dotace parková zahrada č.18	0	0	0	0	0
	4213	dotace zeleň	0	0	0	0	0
	4116	pečovatelská sl. - příspěvek KU	900 000	900 000	948 000	948 000	948 000
	8115	rezerva z daně z nemovitosti	9 290 895	9 290 895	9 290 895	9 290 895	9 290 895
	8115	úspora - aukce na energie	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000
	8115	financování z rezervy developera	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000
3631	3121	dary na dlouh.maj. VO Hodov					179 334
2310	3121	dary na dlouh.maj.					
2310	2132	vodovod - pronájem řadu	891 000	891 000	891 000	891 000	891 000
2321	2132	kanalizace - Pronájem čistírny	3 219 000	3 219 000	3 219 000	3 219 000	3 219 000
3113	2111	ZS - služby (byty)	23 000	23 000	23 000	23 000	23 000
3113	2132	ZS - nájem (byty)	154 000	154 000	154 000	154 000	154 000
3114	2111	spec. škola - služby	0	0	0	0	0
3114	2132	spec. škola - pronájem	0	0	0	0	0
3314	2111	knihovna - poplatky	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000
3349	2111	Život Úval - inzerce	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000
3399	2111	kultura	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
3399	2321	kultura - dary	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000
3412	2132	Koupaliště - pronájem	0	0	69 500	69 500	69 500
3429	2111	Tesko - služby	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000
3429	2132	Tesko - pronájem	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000
3744	2322	pojistné náhrady-povodně	0	0	0	0	0
3519	2111	zdrav. střed.- služby	0	0	0	0	0
3519	2132	zdrav. střed.- pronájem	775 800	775 800	775 800	775 800	775 800
3519	2322	Pojistná náhrada	0	0	0	0	0
3612	2111	byty - služby	1 240 000	1 240 000	1 240 000	1 240 000	1 240 000
3612	2132	byty - pronájem	3 210 000	3 210 000	3 210 000	3 210 000	3 210 000
3612	3113	byty - prodej majetku	0	0	0	0	0
3612	2321	Neinv dary	0	0	0	0	0
3613	2111	nebytové služby	108 000	108 000	108 000	108 000	108 000
3613	2132	nebytové - pronájem	680 000	680 000	680 000	680 000	680 000
3632	2111	hřbitov - služby	130 000	130 000	130 000	130 000	130 000
3631	2132	nájemné Eltodo					
3633	2111	věcné břemeno					
3722	2111	odpady - vratka za tříděný odpad	900 000	900 000	900 000	900 000	900 000
4351	2111	pečovatelská klienti	400 000	400 000	400 000	400 000	400 000
5512	2111	hasiči - služby	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000
5512	2132	hasiči - nájem	24 000	24 000	24 000	24 000	24 000
5512	3113	prodej has.auta					
6171	2321	přijaté neinv.dary					
6171	2111	prodej dřeva z těžby	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000
6171	2111	vývěska, kopírování	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000
6310	2141	Příjmy z úroků	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000
6310	2210	Pokuta Hausdorf	0	0	0	0	0
6310	2210	Pokuta žp	0	0	0	0	0
6310	2211	Přijaté sankční platby	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000
6409	2322	pojistné náhrady-povodně					
6409	3111	Příjmy z prodeje nemovitostí	3 600 000	3 600 000	3 600 000	3 600 000	13 600 000
6409	2131	pronájem pozemků	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000
	8123	úvěr na dofinancování investic města	11 901 028	11 901 028	11 901 028	11 901 028	11 901 028
	8115	rezerva z čerpání úvěru 2013	2 846 138	2 846 138	2 846 138	2 846 138	2 846 138
	8115	rezerva z prodeje VPS	3 546 680	3 546 680	3 546 680	3 546 680	3 546 680
	8115	rezerva z přebytku 2013	6 832 313	6 832 313	6 832 313	6 832 313	6 832 313
	8123	revolvingový úvěr	0	0	0	0	0
2321	2111	investiční příspěvky	0	0	0	0	0
		příspěvek(Slunečné terasy)	0	0	0	0	0
		příspěvek(Cábela-Málek-Rábel)	0	0	0	0	0
6409	3122_2	Příspěvky do infrastruktury města	0	0	0	0	0
		PŘÍJMY CELKEM :	149 679 193	149 679 193	164 322 893	164 140 093	173 044 427

Výdaje Roč.5/2014																									
Pol.	Popis	0000	01	R	R	R	R	2014 RO č. 4	2014 RO č. 5	úroky	vš.pokl.	zastupitelé	správa	VPS	peč. sl.	Profi + MP	kronika	Knih.	ŽU	kultura	Byty	DPS	Nebyty	Hasiči	Zdr.stř.
										6310	6409	6112	6171	3639	4351	5311	3319	3314	3349	3399	3612	3612/77	3613	5512	3519
5011	Platy zaměstnanců						#	16 558 043	16 558 043			0	11 717 556	2 748 923	1 030 344		0	578 124				213 096			
5021	Ostatní osobní výdaje						#	865 514	865 514				617 000	129 514			12 000		54 000						53 000
5023	Odměny zastupitelům						#	1 443 500	1 443 500			1 443 500	0	0			0								
5024	Odstupné zastupitelé					0	#	420 000	420 000			420 000													
5029	Refundace						#	20 000	20 000																20 000
5031	Sociální pojištění					#	#	4 719 464	4 719 464			360 875	3 083 639	719 609	257 586	0	3 000	144 531	13 500	0		53 274	0	13 250	0
5032	Zdravotní pojištění					#	#	1 698 035	1 698 035			129 915	1 110 110	259 059	92 731	0	1 080	52 031	4 860	0	0	19 179	0	4 770	0
5038	Ostatní pojistné					#	#	81 090	81 090		81 090														
50xx							#	25 805 646	25 805 646		81 090	2 354 290	16 528 305	3 857 106	1 380 661	0	16 080	774 686	72 360	0	0	285 549	0	91 020	0
5178	Leasing			0	0	0	0	0	0																
5132	Ochranné pomůcky						#	25 000	25 000					25 000											
5134	Prádlo, oděv, obuv						#	102 000	102 000					45 000	12 000										45 000
5136	Knihy, tisk						#	258 000	258 000			8 000	45 000				5 000	200 000							
5137	DHIM						#	720 000	720 000			65 000	450 000	120 000				35 000							20 000
5139	Materiál						#	1 854 000	1 854 000			30 000	435 000	440 000	10 000		4 000	10 000		40 000	450 000	15 000			20 000
5151	Voda						#	420 000	420 000				30 000	10 000				0				300 000	30 000		3 000
5153	Plyn						#	3 000 000	3 000 000				300 000	120 000				0				930 000	500 000		50 000
5154	Elektrická energie						#	1 365 160	1 365 160				150 000	40 000				100 000				300 000	210 000		28 000
5156	Pohonné hmoty						#	550 000	550 000				50 000	360 000	90 000										50 000
5161	Služby pošt						#	534 000	534 000				500 000					4 000	30 000						
5162	Telefony						#	430 000	430 000			50 000	247 000	25 000	8 000			15 000				60 000			10 000
5163	Pojištění+bank.popl.						#	590 000	590 000		578 000				12 000										
5164	Nájemné						#	1 553 400	1 514 400					96 000				160 000		18 000	14 300				
5166	Právní služby						#	1 094 000	1 094 000			800 000													
5167	Školení a vzdělávání						#	255 000	255 000			20 000	150 000	55 000	5 000										25 000
5168	Služby zpracování podkladů						0	68 400	324 100		68 400														
5169	Nákup služeb						#	15 185 998	15 620 998		48 400	50 000	800 000	400 000	13 000	900 000	3 000	15 000	400 000	92 000	300 000	100 000	569 806	20 000	
5171	Opravy a udržování						#	8 229 048	10 569 048		0		110 000	200 000	60 000			5 000			820 725	500 000	200 000	25 000	250 000
5172	Programové vybavení						#	1 015 000	1 015 000				1 000 000					15 000							
5173	Cestovné						#	79 000	79 000			47 000	30 000		1 000			1 000							
5175	Pohoštění						#	123 000	123 000			25 000	30 000		12 000			1 000		50 000					
5179	Ostatní nákupy						#	20 000	20 000				20 000												
5193	Dopr. obslužnost						#	1 000 000	1 000 000																
5194	Věcné dary						#	140 000	140 000			20 000	60 000		10 000					50 000					
5329	Neinvestiční příspěvek						#	405 000	405 000		405 000														
5331	Neinvest. přisp. org.						#	5 134 000	5 134 000		0														
5361	Nákup kolků			0			#	10 000	10 000				10 000												
5362	Platby daní a poplatků						#	30 000	30 000				25 000		5 000										
5410	Sociální dávky			0		0	0	0	0																
5499	Převody vl. fondům						#	381 425	381 425		381 425														
5222	příspěvky spolkům			0	0		#	426 471	426 471																
5909	Ostatní výdaje-spolky			0	0	0	0	0	0																
5909	Ostatní výdaje, rezerva			0	0	0	0	0	0																
51-9xx							#	44 997 902	47 989 602	0	1 481 225	315 000	5 242 000	1 936 000	238 000	900 000	12 000	561 000	430 000	250 000	1 585 025	2 205 000	1 509 806	296 000	250 000
5141	Úroky						#	2 843 000	2 843 000	2 843 000															
5XXX	Neinvest. výdaje			#	#	#	#	73 646 548	76 638 248	2 843 000	1 562 315	2 669 290	21 770 305	5 793 106	1 618 661	900 000	28 080	1 335 686	502 360	250 000	1 585 025	2 490 549	1 509 806	387 020	250 000
6111	Programové vybavení			0	0	0	0	140 000	140 000				140 000												
6121	Budovy, haly a stavby						#	59 930 322	63 052 796					2 974 496								0	408 690		
6121	Projektová dokumentace						#	9 756 118	9 581 316		0			250 000				0			450 500		772 550		
6122	Stroje a zařízení						#	280 000	280 000				50 000		230 000										
6123	Dopravní prostředky						0	175 000	175 000					150 000											25 000
6125	Výpočetní technika						#	100 000	100 000				100 000												
6129	HIM			0	0	0	0	0	0																
6130	Pozemky						#	1 842 003	1 842 003		1 450 000			5 946											
				0	0	0	0	0	0																
8115	Rezervy účelové						#	2 849 153	8 250 082		5 700 000			322 184											
8115	Rezervy na projekty 2014			0			#	165 233	76 982		76 982														
6349	Investiční příspěvek-úvěr						#	1 500 000	1 500 000		1 500 000														
6XXX	Investiční výdaje			#	#	#	#	76 737 829	84 998 179	0	8 726 982	0	290 000	3 702 626	230 000	0	0	0	0	0	450 500	0	1 181 240	25 000	0
8124	splátky jistin						#	11 408 000	11 408 000																

Výdaje Roč.5/2014																					
Pol.	Popis	Tesko	Hřbitov	Koupal. + ZČ	ZŠ	č.p. 65	MDDM	MŠ II	MŠ Cuk	MŠ III	Jíd. ZŠ	Jíd. MŠ	Uz.plán	VO	Silnice	Doprava	Vodovod	Kanalizace	Inž.sítě	Lesy	Popelnice
												II. + III.									
		3429	3632	3412	3113	3114	3421	3111/303	3111/306	3111/311	3141/309	141/308-3	3635	3631	2212	2221	2310	2321/38	3633	1036	3722/1
5011	Platy zaměstnanců					270 000															0
5021	Ostatní osobní výdaje				0																
5023	Odměny zastupitelům																				
5024	Odstupné zastupitelé																				
5029	Refundace																				
5031	Sociální pojištění	0	0	0	0	70 200	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5032	Zdravotní pojištění	0	0	0	0	24 300	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5038	Ostatní pojistné																				
50xx		0	0	0	0	364 500	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5178	Leasing																				
5132	Ochranné pomůcky																				0
5134	Prádlo, oděv, obuv																				
5136	Knihy, tisk																				
5137	DHIM					30 000															
5139	Materiál		50 000			30 000									300 000						
5151	Voda		7 000			30 000															
5153	Plyn					1 000 000															
5154	Elektrická energie	20 000		200 000		60 000											157 160				
5156	Pohonné hmoty																				0
5161	Služby pošt																				
5162	Telefony					15 000															
5163	Pojištění+bank.popl.																				
5164	Nájemné					500 000				640 000						86 100					
5166	Právní služby												100 000				194 000				
5167	Školení a vzdělávání																				
5168	Služby zpracování podkladů																				
5169	Nákup služeb	5 000	50 000	245 000	250 000	20 000	20 000	20 000		50 000		15 000	55 892	1 990 900	250 000		720 000	403 000	150 000	180 000	4 700 000
5171	Opravy a udržování		90 000	1 147 980	100 000	10 000	150 000	20 000		700 000	50 000	10 000			3 143 143		2 477 200	300 000	200 000		
5172	Programové vybavení																				
5173	Cestovné																				
5175	Pohoštění					5 000															
5179	Ostatní nákupy																				
5193	Dopr. obslužnost															1 000 000					
5194	Věcné dary																				
5329	Neinvestiční příspěvek																				
5331	Neinvest. přísp. org.				2 520 000		369 000			1 530 000	595 000	120 000									
5361	Nákup kolků																				
5362	Platby daní a poplatků																				
5410	Sociální dávky																				
5499	Převody vl. fondům																				
5222	příspěvky spolkům			426 471																	
5909	Ostatní výdaje-spolky																				
5909	Ostatní výdaje, rezerva																				
51-9xx		25 000	197 000	2 019 451	4 460 000	320 000	539 000	680 000		2 280 000	645 000	145 000	155 892	1 990 900	3 779 243	1 000 000	3 548 360	703 000	350 000	180 000	4 700 000
5141	Úroky																				
5XXX	Neinvest. výdaje	25 000	197 000	2 019 451	4 460 000	684 500	539 000	680 000		2 280 000	645 000	145 000	155 892	1 990 900	3 779 243	1 000 000	3 548 360	703 000	350 000	180 000	4 700 000
6111	Programové vybavení																				
6121	Budovy, haly a stavby		40 000			9 252 380			16 800 000	0	550 000			2 737 838	11 586 800		14 200 000		2 093 184		
6121	Projektová dokumentace				843 800				1 441 212	9 114	0		979 000		2 690 140		1 104 000	20 000	515 000		
6122	Stroje a zařízení																				
6123	Dopravní prostředky																				0
6125	Výpočetní technika																				
6129	HIM																				
6130	Pozemky																				
8115	Rezervy účelové																				
8115	Rezervy na projekty 2014																				
6349	Investiční příspěvek-úvěr																				
6XXX	Investiční výdaje	0	40 000	0	843 800	9 252 380	0	0	18 241 212	9 114	550 000	0	979 000	2 737 838	16 890 895	0	15 304 000	20 000	2 608 184	0	0
8124	splátky jistin																				
8115	Financování -develop																				
XXXX	Výdaje celkem	25 000	237 000	2 019 451	5 303 800	9 936 880	539 000	680 000	18 241 212	2 289 114	1 195 000	145 000	1 134 892	4 728 738	20 670 138	1 000 000	18 852 360	723 000	2 958 184	180 000	4 700 000

Výdaje Roč.5/2014									
Pol.	Popis	Odpady	Čer. skl.	Povodeň	Příroda	Sběr. dv.	Pošembeří	Cyklostezky	zeleň
		3722/34	3729	3744	3749	3722/36	3329	2212/1	3745
5011	Platy zaměstnanců								
5021	Ostatní osobní výdaje								
5023	Odměny zastupitelům								
5024	Odstupné zastupitelé								
5029	Refundace								
5031	Sociální pojištění	0	0	0	0	0	0		0
5032	Zdravotní pojištění	0	0	0	0	0	0		0
5038	Ostatní pojistné								
50xx		0	0	0	0	0	0		0
5178	Leasing								
5132	Ochranné pomůcky								
5134	Prádlo, oděv, obuv								
5136	Knihy, tisk								
5137	DHIM								
5139	Materiál				20 000				
5151	Voda								
5153	Plyn								
5154	Elektrická energie								
5156	Pohonné hmoty								
5161	Služby pošt								
5162	Telefony								
5163	Pojištění+bank.popl.								
5164	Nájemné								
5166	Právní služby								
5167	Školení a vzdělávání								
5168	Služby zpracování podkladů			255 700					
5169	Nákup služeb	800 000	120 000	50 000	140 000	1 600 000	75 000		
5171	Opravy a udržování								
5172	Programové vybavení								
5173	Cestovné								
5175	Pohoštění								
5179	Ostatní nákupy								
5193	Dopr. obslužnost								
5194	Věcné dary								
5329	Neinvestiční příspěvek								
5331	Neinvest. přisp. org.								
5361	Nákup kolků								
5362	Platby daní a poplatků								
5410	Sociální dávky								
5499	Převody vl. fondům								
5222	příspěvky spolkům								
5909	Ostatní výdaje-spolky								
5909	Ostatní výdaje, rezerva								
51-9xx		800 000	120 000	305 700	160 000	1 600 000	75 000		0
5141	Úroky								
5XXX	Neinvest. výdaje	800 000	120 000	305 700	160 000	1 600 000	75 000		0
6111	Programové vybavení								
6121	Budovy, haly a stavby			570 000	740 553		1 098 855		
6121	Projektová dokumentace			506 000				0	
6122	Stroje a zařízení								
6123	Dopravní prostředky								
6125	Výpočetní technika								
6129	HIM								
6130	Pozemky								
8115	Rezervy účelové								
8115	Rezervy na projekty 2014								
6349	Investiční příspěvek-úvěr								
6XXX	Investiční výdaje	0	0	1 076 000	740 553	0	1 098 855	0	0
8124	splátky jistin								
8115	Financování -develop								
XXXX	Výdaje celkem	800 000	120 000	1 381 700	900 553	1 600 000	1 173 855		0