

PODKLADY

k 6. mimořádného zasedání
Zastupitelstva města Úvaly

konané dne

28.5.2015



PROGRAM JEDNÁNÍ

6. mimořádné zasedání Zastupitelstva města Úvaly,

které se koná ve čtvrtek dne 28.5.2015

v 18:00 hodin v Sál v DPS, „Nám. Svobody 1570, Úvaly

Bod	Tisk	Název materiálu	Předkládá
1.		<i>Zahájení</i>	
2.	MZ-469-2015	Ukončení smlouvy o provozu vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu uzavřené dne 14.12.2012 mezi městem Úvaly a společností STAVOKOMPLET spol. s r.o.	Petr Borecký, starosta
3.		<i>Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva</i>	
4.		<i>Dotazy, iniciativní návrhy občanů</i>	
5.		<i>Ukončení jednání</i>	

Věc: Ukončení smlouvy o provozu vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu uzavřené dne 14.12.2012 mezi městem Úvaly a společností STAVOKOMPLET spol. s r.o.

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Podstatou projednávané věci je uzavření dodatku č. 2 mezi městem Úvaly a společností STAVOKOMPLET spol. s.r.o., kterým se ke 30.6.2015 končí smlouva o provozu vodovodů a kanalizací mezi městem Úvaly a společností STAVOKOMPLET spol. s.r.o.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

uzavření Dodatku č.2 ke smlouvě o provozu vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu ve městě úvaly ze dne 14. 12. 2012 mezi městem Úvaly, Pražská 276, Úvaly iČO: 240931 a společností STAVOKOMPLET spol. s.r.o., Královická 251, Brandýs n. L. - Stará Boleslav ve znění dle přílohy tohoto usnesení

II. pověřuje

1. starostu

1. podpisem tohoto dodatku

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - DODATEK Č .2

ZPRACOVAL: Monika Šimáňová

Důvodová zpráva:

Město Úvaly v roce 2012 na základě podmínek poskytovatele dotace na rozvoj vodohospodářské infrastruktury vyhlásilo koncesní řízení na provozování této infrastruktury. Vítězem tohoto koncesního řízení se stala společnost STAVOKOMPLET spol. s r.o. (dále též provozovatel).

V únoru roku 2014 provozovatel zahájil spor s městem Úvaly: rozporuje kalkulaci na r. 2014 a výši ceny pro stočné resp. nastavení objemu odpadní vody vyčištěné; tento objem má vliv zejména na výpočet nákladů na el. energii

3/2014 – 8/2014 – spor řešen negociací:

zástupce města Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., zástupce provozovatele Mott MacDonald CZ, spol. s r. o.; v rámci negociace provozovatel požadoval úpravy na kalkulaci pitné vody resp. zvýšení faktoru ψ (psí) - (objemu ztrát na vodě převzaté, které se proplácí provozovateli), město požadovalo úpravy na kalkulaci odpadní vody resp. zvýšení objemu odpadní vody vyčištěné a alikvotní snížení příslušné jednotkové ceny za el. energii, tak aby celkové náklady na el. energii zůstaly zachovány. V principu jde o to, že provozovatel namítal, že v rámci koncesního řízení byly nesprávně uvedené parametry faktoru ψ a zároveň parametry objemu vyčištěných vod, což vedlo k návrhu ceny za provozování vodovodní a kanalizační sítě, která neodpovídá skutečnosti.

8/2014 – bylo zjištěno zablokování dešťového oddělovače na staré ČOV, které ovlivňovalo objem odpadní vody vyčištěné na ČOV

11/2014 – v rámci negociace **nebylo dosaženo shody a problém byl postoupen nezávislému mediátorovi** (osoba oprávněná provádět technický audit – Ing. Pavel Peroutka)

12/2014 – mediátor navrhl kalkulaci na r. 2015

1/2015 – město kalkulaci schválilo a provozovatel ji rozporoval

5/2015 – problém byl podrobně projednán se SFŽP ČR, tento předběžně (bude potvrzeno následně písemně) úpravy na pitné vodě, (zvýšení faktoru ψ) neumožňuje, úpravy na odpadní vodě umožňuje; doporučuje stávající koncesní vztah ukončit a vypsát nové koncesní řízení, nebo zajistit provozování na vlastní odpovědnost

V případě podpisu navrženého dodatku ke smlouvě vyvstávají před městem následující možnosti řešení celé situace:

- 1) vypsát nové koncesní řízení
- 2) provozovat celou vodohospodářskou soustavu na vlastní jméno a na vlastní účet

Náklady a možnosti jednotlivých variant budou předmětem jednání řádného zastupitelstva města.

DODATEK Č .2
KE SMLOUVĚ O PROVOZU VODOVODŮ A KANALIZACÍ PRO VEŘEJNOU
POTŘEBU VE MĚSTĚ ÚVALY ZE DNE 14. 12. 2014

uzavřené mezi smluvními stranami:

Název:	Město Úvaly
Sídlo:	Pražská 276, 250 82 Úvaly
Statutární zástupce:	Petr Borecký, starosta města Úvaly
IČ:	00240931
DIČ:	CZ00240931
Bankovní spojení:	
Telefon:	281 091 032
Fax:	281 981 696
E-mail:	starosta@mestouvaly.cz

(dále jen „Vlastník“)

a

Název:	STAVOKOMPLET spol. s r.o.
Sídlo:	Zápy, Královická 251, Brandýs n.L. – Stará Boleslav
Statutární zástupce:	Ing. Martin Fučík
IČ:	47052945
DIČ:	CZ47052945
Bankovní spojení:	KB-Praha-NONET č.ú. 13904201/0100
Telefon:	326906087
Fax:	326905093
E-mail:	stavokomplet@stavokomplet.cz

Zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 14934

(dále jen „Provozovatel“)

(společně dále „Vlastník a Provozovatel“ nebo „Smluvní strany“, jednotlivě „Smluvní strana“)

Níže uvedený dodatek ke Smlouvě o provozu vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu ve městě Úvaly uzavřené mezi Smluvními stranami dne 14. 12. 2012 (dále jen „Smlouva“) je uzavřen v souladu s článkem XV. odst. 1 shora uvedené smlouvy dohodou Smluvních stran.

1 ZMĚNA SMLUVNÍ ÚPRAVY – TRVÁNÍ SMLOUVY

- 1.1** Tato Smlouva se v souladu s čl. XV Ukončení smlouvy, odstavec 1., ukončuje vzájemnou dohodou Smluvních stran k 30. 6. 2015. S ohledem na skutečnost, že do doby uzavření smlouvy s novým provozovatelem je nutné zajistit provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu města Úvaly právním subjektem, který je držitelem oprávnění k provozování, zavazuje se Provozovatel zajistit provozování výše uvedených zařízení do doby nabytí účinnosti nové smlouvy o provozování VaK pro veřejnou potřebu města Úvaly, a to na základě smlouvy o dočasném provozování, eventuálně na základě rozhodnutí o povinnosti veřejné služby ve smyslu ustanovení § 22 zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění.

2 JEDNÁNÍ STRAN O PŘÍPADNÉM DALŠÍM TRVÁNÍ SMLOUVY.

- 2.1** Obě Smluvní strany se zavazují dokonce běhu lhůty stanovené v čl. 1.1. této Smlouvy vyvinout veškerou možnou aktivitu k smírnému vyřešení sporných otázek, které jsou v současné době mezi nimi sporné a v případě, že dojde ke vzájemnému konsensu obou Smluvních stran o vyřešení všech sporných otázek uzavřít do konce běhu trvání této Smlouvy dodatek k dodatku Smlouvy, kterým bude změněn čl. 1.1. tohoto dodatku Smlouvy a upraveno další trvání Smlouvy.

3 VYPOŘÁDÁNÍ FINANČNÍCH ZÁVAZKU.

- 3.1** Obě Smluvní strany shodně konstatují, že uzavřením tohoto dodatku Smlouvy považují veškeré vzájemné finanční závazky, které by souvisely se Smlouvou za vypořádané, a proto vůči sobě žádné takové nároky nevznášejí."

4 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

4.1 Platnost a účinnost dodatku

Ustanovení tohoto dodatku Smlouvy nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu tohoto dodatku Smluvními stranami.

3.2. Počet vyhotovení

Tento dodatek je vyhotoven v 4 stejnopisech v českém jazyce. Každá ze Smluvních stran si ponechá po 2 vyhotovení.

3.3. Podpisy

Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že veškerá ustanovení a podmínky tohoto dodatku byly dohodnuty mezi Smluvními stranami svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy:

Za Vlastníka dne Za Provozovatele dne