

# ZÁPIS

**z 6. mimořádného zasedání  
Zastupitelstva města Úvaly**

konaného dne

**28.5.2015**



# Město Úvaly

## ZÁPIS

6. mimořádné Zastupitelstva města Úvaly,

konané dne 28.5.2015 v 18:00 hod.

Sál v DPS,,Nám. Svobody 1570, Úvaly

**Přítomni:** Mgr. Petr Borecký, Ing. Alexis Kimbembe, Dr. Vítězslav Pokorný, Ing. Černý Jan, Bc. Naděžda Kouklová, JUDr. Ing. Petr Petržílek, Mgr. Dana Poláková, Ing. Ludmila Milerová, Josef Polák, Josef Krutský, Roman Martinák, Ing. Helena Váňová  
**Hosté:** Jana Tesařová, Jitka Hamouzová, Jitka Hájková, Ing. arch. Martina Bredová, Ing. Helena Bulíčková  
**Omluveni:** Mgr. Jaromír Gloc, Mgr. Vojtěch Dvořáček, Miloslav Kolařík  
**Ověřovatelé:** Mgr. Petr Borecký, Dr. Vítězslav Pokorný, Ing. Ludmila Milerová  
**Zapsal:** Monika Šimáňová

Tento zápis obsahuje pouze jednotlivá usnesení a záznamy hlasování, a dále projevy zastupitelů a občanů výslovně požadované k uvedení do zápisu. Úplné znění diskusí a dotazů zastupitelů a občanů k jednotlivým bodům jednání je obsaženo v nepřerušovaném a kompletním záznamu zasedání zastupitelstva umístěném na internetových stránkách města a uloženém na Městském úřadě. Tento záznam je veřejnosti dostupný k nahlédnutí buď dálkovým přístupem, nebo na vyžádání na Městském úřadě na záznamovém médiu.

Starosta zahájil jednání v 18.00 hodin.

Starosta konstatuje, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno a že běžnou kontrolou počtu zúčastněných zastupitelů je zastupitelstvo usnášení schopné.

Návrh členů návrhové komise ve složení: Bc. Naděžda Kouklová, Ing. Alexis Kimbembe

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje návrhovou komisi ve složení:

Bc. Naděžda Kouklová, Ing. Alexis Kimbembe

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh členů ověřovatelů zápisu: Ing. Ludmila Milerová, Dr. Vítězslav Pokorný

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje ověřovatele zápisu:

Ing. Ludmila Milerová, Dr. Vítězslav Pokorný

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

18:02 příchod p. Černý

Zapisovatel: pí Dana Kučerová

Starosta nechal hlasovat o programu.

Pro - 11 Proti -0 Zdržel se - 0

18:05 příchod p. Petržílek

## Schválený program:

<b>Bod</b>	<b>Věc</b>	<b>Stav po jednání</b>
1.	Zahájení	
2.	<b>Ukončení smlouvy o provozu vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu uzavřené dne 14.12.2012 mezi městem Úvaly a společností STAVOKOMPLET spol. s r.o.</b>	<b>Schválen</b>
3.	Ukončení jednání	

### K jednotlivým bodům programu:

#### 1. Zahájení

#### **Bod 2. Ukončení smlouvy o provozu vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu uzavřené dne 14.12.2012 mezi městem Úvaly a společností STAVOKOMPLET spol. s r.o.**

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Starosta přivítal na jednání Ing. Aleše - ředitele společnosti STAVOKOMPLET spol. s r.o. a Ing. Kokrmenta (zástupce společnosti VRV a.s.

Podstatou projednávané věci je uzavření dodatku č. 2 mezi městem Úvaly a společností STAVOKOMPLET spol. s r.o., kterým se ke 30.6.2015 končí smlouva o provozu vodovodů a kanalizací mezi městem Úvaly a společností STAVOKOMPLET spol. s r.o..

Starosta seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

Město Úvaly v roce 2012 na základě podmínek poskytovatele dotace na rozvoj vodohospodářské infrastruktury vyhlásilo koncesní řízení na provozování této infrastruktury. Vítězem tohoto koncesního řízení se stala společnost STAVOKOMPLET spol. s r.o. (dále též provozovatel).

V únoru roku 2014 provozovatel zahájil spor s městem Úvaly: rozporuje kalkulaci na r. 2014 a vyšší ceny pro stočné resp. nastavení objemu odpadní vody vyčištěné; tento objem má vliv zejména na výpočet nákladů na el. energii

3/2014 - 8/2014 - spor řešen negociací:

zástupce města Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., zástupce provozovatele Mott MacDonald CZ, spol. s r. o.; v rámci negociace provozovatel požadoval úpravy na kalkulaci pitné vody resp. zvýšení faktoru ? (psí) - (objemu ztrát na vodě převzaté, které se propláci provozovateli), město požadovalo úpravy na kalkulaci odpadní vody resp. zvýšení objemu odpadní vody vyčištěné a alikvotní snížení příslušné jednotkové ceny za el. energii, tak aby celkové náklady na el. energii zůstaly zachovány. V principu jde o to, že provozovatel namítal, že v rámci koncesního řízení byly nesprávně uvedené parametry faktoru ? a zároveň parametry objemu vyčištěných vod, což vedlo k návrhu ceny za provozování vodovodní a kanalizační sítě, která neodpovídá skutečnosti.

8/2014 - bylo zjištěno zablokování dešťového oddělovače na staré ČOV, které ovlivňovalo objem odpadní vody vyčištěné na ČOV

11/2014 - v rámci negociace nebylo dosaženo shody a problém byl postoupen nezávislému mediátorovi (osoba oprávněná provádět technický audit - Ing. Pavel Peroutka)

12/2014 - mediátor navrhl kalkulaci na r. 2015

1/2015 - město kalkulaci schválilo a provozovatel ji rozporoval

5/2015 - problém byl podrobně projednán se SFŽP ČR, tento předběžně (bude potvrzeno následně písemně) úpravy na pitné vodě, (zvýšení faktoru ?) neumožňuje, úpravy na odpadní vodě umožňuje; doporučuje stávající koncesní vztah ukončit a vypsát nové koncesní řízení, nebo zajistit provozování na vlastní odpovědnost

V případě podpisu navrženého dodatku ke smlouvě vyvstávají před městem následující možnosti řešení celé situace:

1) vypsát nové koncesní řízení

2) provozovat celou vodohospodářskou soustavu na vlastní jméno a na vlastní účet

Náklady a možnosti jednotlivých variant budou předmětem jednání řádného zastupitelstva města.

Po diskuzi mezi zastupiteli a přítomnými hosty starosta nechal hlasovat o níže uvedeném usnesení.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

## Usnesení č.Z-90/2015

### Zastupitelstvo města Úvaly

#### I. schvaluje

uzavření Dodatku č.2 ke smlouvě o provozu vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu ve městě úvaly ze dne 14. 12. 2012 mezi městem Úvaly, Pražská 276, Úvaly IČO: 240931 a společností STAVOKOMPLET spol. s.r.o., Královická 251, Brandýs n. L. - Stará Boleslav ve znění dle přílohy tohoto usnesení s tím, že smlouva může být ukončena nejdříve 30.9.2015

#### II. pověřuje

##### 1. Radu města Úvaly

1. zajištěním provizorního provozu vodovodu a kanalizací pro veřejnou potřebu ve městě do doby ukončení smlouvy

##### 2. starostu

1. podpisem dodatku

### Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - návrh - DODATEK Č .2

**přijato pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0**

#### 3. Ukončení jednání

---

Starosta ukončil jednání v 20:00 hodin.

**Mgr. Petr Borecký**  
starosta

**Dr. Vítězslav Pokorný**  
neuvolněný místostarosta

**Ing. Ludmila Milerová**  
členka zastupitelstva

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.

**DODATEK Č .2**  
**KE SMLOUVĚ O PROVOZU VODOVODŮ A KANALIZACÍ PRO VEŘEJNOU**  
**POTŘEBU VE MĚSTĚ ÚVALY ZE DNE 14. 12. 2014**

uzavřené mezi smluvními stranami:

Název:	<b>Město Úvaly</b>
Sídlo:	Pražská 276, 250 82 Úvaly
Statutární zástupce:	Petr Borecký, starosta města Úvaly
IČ:	00240931
DIČ:	CZ00240931
Bankovní spojení:	
Telefon:	281 091 032
Fax:	281 981 696
E-mail:	<a href="mailto:starosta@mestouvaly.cz">starosta@mestouvaly.cz</a>

**(dále jen „Vlastník“)**

a

Název:	<b>STAVOKOMPLET spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Zápy, Královická 251, Brandýs n.L. – Stará Boleslav
Statutární zástupce:	Ing. Martin Fučík
IČ:	47052945
DIČ:	CZ47052945
Bankovní spojení:	KB-Praha-NONET č.ú. 13904201/0100
Telefon:	326906087
Fax:	326905093
E-mail:	stavokomplet@stavokomplet.cz

Zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 14934

**(dále jen „Provozovatel“)**

**(společně dále „Vlastník a Provozovatel“ nebo „Smluvní strany“, jednotlivě „Smluvní strana“)**

Níže uvedený dodatek ke Smlouvě o provozu vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu ve městě Úvaly uzavřené mezi Smluvními stranami dne 14. 12. 2012 (dále jen „Smlouva“) je uzavřen v souladu s článkem XV. odst. 1 shora uvedené smlouvy dohodou Smluvních stran.

## **1 ZMĚNA SMLUVNÍ ÚPRAVY – TRVÁNÍ SMLOUVY**

- 1.1** Tato Smlouva se v souladu s čl. XV Ukončení smlouvy, odstavec 1., ukončuje vzájemnou dohodou Smluvních stran k 30. 6. 2015. S ohledem na skutečnost, že do doby uzavření smlouvy s novým provozovatelem je nutné zajistit provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu města Úvaly právním subjektem, který je držitelem oprávnění k provozování, zavazuje se Provozovatel zajistit provozování výše uvedených zařízení do doby nabytí účinnosti nové smlouvy o provozování VaK pro veřejnou potřebu města Úvaly, a to na základě smlouvy o dočasném provozování, eventuálně na základě rozhodnutí o povinnosti veřejné služby ve smyslu ustanovení § 22 zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění.

## **2 JEDNÁNÍ STRAN O PŘÍPADNÉM DALŠÍM TRVÁNÍ SMLOUVY.**

- 2.1** Obě Smluvní strany se zavazují dokonce běhu lhůty stanovené v čl. 1.1. této Smlouvy vyvinout veškerou možnou aktivitu k smírnému vyřešení sporných otázek, které jsou v současné době mezi nimi sporné a v případě, že dojde ke vzájemnému konsensu obou Smluvních stran o vyřešení všech sporných otázek uzavřít do konce běhu trvání této Smlouvy dodatek k dodatku Smlouvy, kterým bude změněn čl. 1.1. tohoto dodatku Smlouvy a upraveno další trvání Smlouvy.

## **3 VYPOŘÁDÁNÍ FINANČNÍCH ZÁVAZKU.**

- 3.1** Obě Smluvní strany shodně konstatují, že uzavřením tohoto dodatku Smlouvy považují veškeré vzájemné finanční závazky, které by souvisely se Smlouvou za vypořádané, a proto vůči sobě žádné takové nároky nevznášejí."

## **4 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

### **4.1 Platnost a účinnost dodatku**

Ustanovení tohoto dodatku Smlouvy nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu tohoto dodatku Smluvními stranami.

### **3.2. Počet vyhotovení**

Tento dodatek je vyhotoven v 4 stejnopisech v českém jazyce. Každá ze Smluvních stran si ponechá po 2 vyhotovení.

### **3.3. Podpisy**

Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že veškerá ustanovení a podmínky tohoto dodatku byly dohodnuty mezi Smluvními stranami svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy:

Za Vlastníka dne ..... Za Provozovatele dne .....