

# ZASTUPITELSTVO MĚSTA ÚVALY



## SOUBOR USNESENÍ Z

### 7. zasedání

Zastupitelstva města Úvaly konaného dne 12.12.2013

#### Usnesení č. Z-152/2013

##### Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

zprávu o činnosti rady města v období od 7.11.2013 do 12.12.2013

**přijato pro: 14 MH,PO,MI,BO,BR,PK,KR,ST,SP,CE,SK,VA,KO,MO proti: 0, zdržel se: 0**

#### Usnesení č. Z-153/2013

##### Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

splnění usnesení zastupitelstva města Úvaly z roku 2013:017,74,75,80,87,88,95

**přijato pro: 14 MH,PO,MI,BO,BR,PK,KR,ST,SP,CE,SK,VA,KO,MO proti: 0, zdržel se: 0**

#### Usnesení č. Z-154/2013

##### Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

zápis ze zasedání finančního výboru ze dne 3.12.2013

**přijato pro: 14 MH,PO,MI,BO,BR,PK,KR,ST,SP,CE,SK,VA,KO,MO proti: 0, zdržel se: 0**

#### Usnesení č. Z-155/2013

##### Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

rozpočet na rok 2014 ve výši příjmy 130 480 786,- Kč, výdaje 130 480 786,- Kč

**přijato pro: 14 MH,PO,MI,BO,BR,PK,KR,ST,SP,CE,SK,VA,KO,MO proti: 0, zdržel se: 0**

#### Usnesení č. Z-151/2013

##### Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

návrh úvěrové smlouvy ve výši 110 mil. Kč s Komerční bankou, a.s. IČ 45317054 se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33, č.p. 969

II. pověřuje

starostu města k podepsání úvěrové smlouvy ve výši 110 mil. Kč s Komerční bankou, a.s. IČ 45317054 se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33, č.p. 969

III. ukládá

1. starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru OE

**přijato pro: 13 MH,PO,MI,BO,BR,PK,KR,ST,SP,SK,VA,KO,MO proti: 0, zdržel se: 1 CE**

### **Usnesení č. Z-156/2013**

#### **Zastupitelstvo města Úvaly**

- I. pověřuje Radu města Úvaly, aby na základě dalších jednání sjednala v uzavírané úvěrové smlouvě s účinností nejpozději k 30.9.2014 změnu plovoucí úrokové sazby na pevnou sazbu pro část nebo celou nesplacenou jistinu úvěru
- II. pověřuje
  1. Radu města Úvaly
    1. uzavřením změny pohyblivé sazby na pevnou sazbu a podpisem příslušné dokumentace (potvrzení), za podmínky, že výše této pevné sazby nepřekročí hodnotu:
      - 2,7% p.a. pro období 5 let
      - 3,1% p.a. pro období 7 let
      - 3,5% p.a. pro období 10 letStarosta města je oprávněn sjednat tuto pevnou sazbu pro část nebo celou nesplacenou jistinu úvěru

**přijato pro: 14 MH,PO,MI,BO,BR,PK,KR,ST,SP,CE,SK,VA,KO,MO proti: 0, zdržel se: 0**

### **Usnesení č. Z-157/2013**

#### **Zastupitelstvo města Úvaly**

- I. ukládá
  1. starostovi
    1. zajistit čerpání hypotečního zůstatku na prioritní projekty v roce 2013 na jídelnu a částečně na čp. 65 výše financí celkem nepřesáhne 16 mil Kč, v roce 2014 budou prioritní projekty čp. 65 a dostavba vodovodu na kterou bude čerpán zbytek úvěru

**přijato pro: 12 MH,PO,MI,BO,BR,PK,KR,CE,SK,VA,KO,MO proti: 2 ST,SP zdržel se: 0**

### **Usnesení č. Z-158/2013**

#### **Zastupitelstvo města Úvaly**

- I. schvaluje návrh společnosti VRV a.s., kde pro rok 2014 činí vodné 30,45 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH a stočné 37,77 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH

**přijato pro: 12 MH,PO,MI,BR,PK,KR,ST,CE,SK,VA,KO,MO proti: 0, zdržel se: 1 SP**

### **Usnesení č. Z-159/2013**

#### **Zastupitelstvo města Úvaly**

- I. ukládá
  1. starostovi
    1. jednat se společností STAVOKOMPLET spol. s.r.o. IČ 47052945 o položkách vodného i stočného ve vazbě na připojení kanalizace i vody

**přijato pro: 13 MH,PO,MI,BR,PK,KR,ST,SP,CE,SK,VA,KO,MO proti: 0, zdržel se: 0**

### **Usnesení č. Z-160/2013**

#### **Zastupitelstvo města Úvaly**

- I. vydává v souladu se zákonem č. 128/200 Sb., o obcích, v platném znění obecně závaznou vyhlášku města Úvaly č. 2/2013 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, kde sazba poplatku činí 684,- Kč

- II. ukládá
  1. starostovi
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího ŽPÚR

**přijato pro: 13 MH,PO,MI,BR,PK,KR,ST,SP,CE,SK,VA,KO,MO Proti: 0, zdržel se: 0**

### **Usnesení č. Z-161/2013**

#### **Zastupitelstvo města Úvaly**

- I. schvaluje přijetí dotace na akci "Cyklostezka Úvaly na Bendlově stezce", v případě kladného stanoviska z ROP SC a zařadit akci do rozpočtu pro rok 2014

**přijato pro: 12 MH,PO,MI,BR,PK,KR,ST,SP,CE,SK,KO,MO proti: 0, zdržel se: 1 VA**

**Usnesení č. Z-162/2013**  
**Zastupitelstvo města Úvaly**

I. ukládá

1. starostovi

1. podepsat smlouvu o přijetí dotace „Cyklostezka Úvaly na Bendlově stezce“ pouze v případě, že budou zajištěny finanční prostředky na spoluúčasť z jiných zdrojů než z prostředků města

**přijato pro: 12 MH,PO,MI,BR,PK,KR,ST,SP,CE,SK,KO,MO proti: 0, zdržel se: 1 VA**

**Usnesení č. Z-163/2013**  
**Zastupitelstvo města Úvaly**

I. schvaluje

- dodatek č. 1 ke smlouvě o vzájemné spolupráci při koordinaci výstavby vodovodu a smlouvě o smlouvě budoucí kupní mezi Městem Úvaly, Hostín Development s.r.o., IČ: 27567257 a Úvaly Development s.r.o., IČ: 62966308

II. ukládá

1. starostovi

- zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího OID

**přijato pro: 12 MH,PO,MI,BR,PK,KR,ST,SP,CE,SK,VA,KO proti: 0, zdržel se: 1 MO**

**Usnesení č. Z-164/2013**  
**Zastupitelstvo města Úvaly**

I. bere na vědomí

- informaci o podání žádosti o dotaci a financování akce "Zateplení objektu MěÚ Arnošta z Pardubic čp. 95" z OPŽP

**přijato pro: 11 MH,PO,MI,BR,PK,KR,ST,SP,CE,SK,MO proti: 1 KO, zdržel se: 1 VA**

**Usnesení č. Z-165/2013**  
**Zastupitelstvo města Úvaly**

I. bere na vědomí

- informaci o podání žádosti o dotaci a financování akce "Zateplení objektu MěÚ Úvaly Riegerova čp. 897" z OPŽP

**přijato pro: 13 MH,PO,MI,BR,PK,KR,ST,SP,CE,SK,VA,KO,MO proti: 0, zdržel se: 0**

**Usnesení č. Z-166/2013**  
**Zastupitelstvo města Úvaly**

I. schvaluje

- darovací smlouvu mezi společnostmi INSTALACE Praha, spol. s.r.o., IČ: 45804371, se sídlem 110 00 Praha 1, Truhlářská 9 a městem Úvaly na pozemek parc.č. 2299/6 v k.ú. Úvaly u Prahy

II. schvaluje

- darovací smlouvu mezi vlastníky Ing. Jaromír Jasný, Ing. Jaroslav Štoček, Ing. Ladislav Bukovský, , Ing. Pavel Neuer, Čísovická 318, a městem Úvaly na pozemek parc.č. 3475/9 v k.ú. Úvaly u Prahy

III. schvaluje

- darovací smlouvu mezi vlastníky Ing. Jaromír Jasný, Ing. Jaroslav Štoček, Ing. Ladislav Bukovský, a městem Úvaly na pozemky parc.č. 3475/71 a 3475/82 v k.ú. Úvaly u Prahy

**přijato pro: 13 MH,PO,MI,BR,PK,KR,ST,SP,CE,SK,VA,KO,MO proti: 0, zdržel se: 0**

**Usnesení č. Z-167/2013**  
**Zastupitelstvo města Úvaly**

I. schvaluje

- kupní smlouvu mezi městem Úvaly a Marianem Ješkem, IČ 46732977, Polní 277, 431 44 Droužkovice a Václavem Paparegou IČ 12015598, kpt. Jaroše 519, 432 01 Kadaň na prodej technické a dopravní infrastruktury pro lokalitu „Obytný soubor Radlická čtvrť“ Úvaly

II. schvaluje

- kupní smlouvu mezi městem Úvaly a Marianem Ješkem, IČ 46732977, Polní 277, 431 44 Droužkovice a Václavem Paparegou IČ 12015598, kpt. Jaroše 519, 432 01 Kadaň na pozemky pod komunikacemi v lokalitě Radlická čtvrť, parc.č. 3841/43, 3841/73, 3825/1 a 3841/41 v k.ú. Úvaly

III. schvaluje

- smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy mezi městem Úvaly a Marianem Ješkem, IČ 46732977, Polní 277, 431 44 Droužkovice a Václavem Paparegou IČ 12015598, kpt. Jaroše 519, 432 01 Kadaň na pozemky parc.č. 3825/5, 3841/180 a 3841/181 v k.ú. Úvaly

**přijato pro: 13 MH,PO,MI,BR,PK,KR,ST,SP,CE,SK,VA,KO,MO proti: 0, zdržel se: 0**

### **Usnesení č. Z-168/2013**

#### **Zastupitelstvo města Úvaly**

- I. schvaluje  
v souladu s § 85 písm.f) zák.č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění dodatek č.5 ke smlouvě č.128/7 SMM ze dne 11.5.2007 na pronájem prvního patra objektu Riegerova ul.čp.897, Úvaly, využívaný jako služebna OO PČR Úvaly uzavřený mezi městem Úvaly a Krajským ředitelstvím policie Středočeského kraje. Výše nájemného se stanovuje na 1,-Kč/rok na dobu určitou tj. do 31.12.2014
- II. ukládá
  1. vedoucí odboru investic a dopravy OID  
zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato pro: 12 MH,PO,MI,BR,PK,KR,ST,SP,SK,VA,KO,MO proti: 0, zdržel se: 1 CE**

### **Usnesení č. Z-169/2013**

#### **Zastupitelstvo města Úvaly**

- I. bere na vědomí  
informaci o objektu čp.105, Škvorecká ul., Úvaly
- II. schvaluje  
zveřejnění záměru prodeje objektu čp.105, Škvorecká ul., Úvaly
- III. pověřuje
  1. vedoucí odboru investic a dopravy OID  
zajistit realizaci tohoto usnesení

**nepřijato pro: 7 MH,PO,MI,BR,KR,ST,SP proti: 5 CE,SK,VA,KO,MO zdržel se: 1 PK**

### **Usnesení č. Z-170/2013**

#### **Zastupitelstvo města Úvaly**

- I. schvaluje  
úhradu části vodného ve výši 125.522,- Kč na koupališti v sezóně 2013 (spotřeba celkem 242.187,- z toho úhrada města 125.522,- Kč a úhrada provozovatele 116.665,- Kč)
- II. ukládá
  1. starostovi
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího OID

**nepřijato pro: 7 BR,PK,KR,ST,CE,SK,VA proti: 5 MH,PO,MI,KO,MO zdržel se: 1SP**

### **Usnesení č. Z-171/2013**

#### **Zastupitelstvo města Úvaly**

- I. odvolává  
na vlastní žádost p. Petra Kunetku,Úvaly z finančního výboru
- II. jmenuje
  1. členem finančního výboru Ing. Alexise Kimbembe, Úvaly
  2. členem finančního výboru Ing. Josefa Zacha, Úvaly
- III. ukládá
  1. starostovi
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru SPR

**přijato pro: 13 MH,PO,MI,BR,PK,KR,ST,SP,CE,SK,VA,KO,MO proti: 0, zdržel se: 0**

### **Usnesení č.Z-172/2013**

#### **Zastupitelstvo města Úvaly**

- I. vydává  
v souladu s § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2013, kterou se mění Obecně závazná vyhláška č. 3/2007 o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace ve znění obecně závazné vyhlášky č.1/2011 a 3/2011

**přijato pro: 13 MH,PO,MI,BR,PK,KR,ST,SP,CE,SK,VA,KO,MO proti: 0, zdržel se: 0**

### **Usnesení č. Z-173/2013** **Zastupitelstvo města Úvaly**

- I. ruší  
usnesení č. Z - 149/013 ze dne 7.11.2013 ve znění:  
Zastupitelstvo města Úvaly:  
I. schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt Stavební úpravy hasičské zbrojnice ze Středočeského fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS pro rok 2014 a zavazuje se spolufinancovat uvedený projekt ve výši minimálně 5% z celkových nákladů projektu  
II. ukládá starostovi zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru SPR
- přijato pro: 13 MH,PO,MI,BR,PK,KR,ST,SP,CE,SK,VA,KO,MO proti: 0, zdržel se: 0**

### **Usnesení č. Z-174/2013** **Zastupitelstvo města Úvaly**

- I. schvaluje  
podání žádosti o dotaci na projekt Rekonstrukce zásahového vozidla CAS 32 Tatra 148 ze Středočeského fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS pro rok 2014 a zavazuje se spolufinancovat uvedený projekt ve výši minimálně 5% z celkových nákladů projektu
- II. ukládá  
1. starostovi  
1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru SPR
- přijato pro: 13 MH,PO,MI,BR,PK,KR,ST,SP,CE,SK,VA,KO,MO proti: 0, zdržel se: 0**

### **Usnesení č. Z-175/2013** **Zastupitelstvo města Úvaly**

- I. bere na vědomí  
kontrolní zprávu dle usnesení KV- 8/13 - Kontrola formálního postupu při pronájmu nebytových prostor: město - nájemce, pronajímatel - město
- II. ukládá  
1. starostovi  
1. zajistit doplnění složek nájemních smluv dle návrhů KV o:  
- veškerá rozhodnutí rady a zastupitelstva související s danou nájemní smlouvou  
- přehled vynaložených nákladů na opravu objektu (město, případně nájemce)  
- v případě neplacení nájemného evidenci dluhů, splátkový kalendář, splácení dluhů, upomínky apod
- přijato pro: 11 MH,PO,MI,PK,KR,ST,SP,CE,SK,VA,MO proti: 0, zdržel se: 0**

### **Usnesení č. Z-176/2013** **Zastupitelstvo města Úvaly**

- I. souhlasí s  
přijetím daru od pana Ivana Rabela ve formě bezúplatného převodu pozemků parc. č. 3841/126, 3841/129, 3841/132 a 3841/135 v k.ú. Úvaly u Prahy, které nově vznikly na základě geometrického plánu č. 2554-36/2013 oddělením z pozemku p.č. 3841/6 v k.ú. Úvaly u Prahy v jeho vlastnictví
- II. ukládá  
1. starostovi  
1. zajištění realizace tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru ŽPÚR
- přijato pro: 11 MH,PO,MI,BR,PK,KR,ST,SP,VA,KO,MO proti: 0, zdržel se: 2 CE,SK**

### **Usnesení č. Z-177/2013** **Zastupitelstvo města Úvaly**

- I. schvaluje  
uzavření darovací smlouvy mezi panem Ivanem Rabelem, jako dárce a městem Úvaly jako obdarovaným na pozemky p.č. 2841/126 - orná půda o výměře 122 m<sup>2</sup>, p.č. 3841/129 - orná půda o výměře 142 m<sup>2</sup>, p.č. 3841/132 - orná půda o výměře 140 m<sup>2</sup> a p.č. 3841/135 - orná půda o výměře 149 m<sup>2</sup>, které nově vznikly oddělením na základě geometrického plánu č. 2554-36/2013 z pozemku p.č. 3841/6, vše v k.ú. Úvaly u Prahy
- II. ukládá  
1. starostovi  
1. zajištění realizace tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru ŽPÚR

**přijato pro: 11 MH,PO,MI,BR,PK,KR,ST,SP,VA,KO,MO proti: 0, zdržel se: 2 CE,SK**

Zapsala: pí Monika Šimáňová

.....  
MUDr. Jan Šťastný starosta

**Vysvětlivky zkratk:** MO–Morávek, KR–Kruťský, ST–Šťastný, KO–Kolařík, VA–Váňová,  
SP–Štěpánovský, CE–Černý, SK–Skřivan, BR–Breda, BO–Borecký, PO–Poláková, MI–Milerová,  
MH–Mahdal, PP–Petržílek, PK–Pokorný.