

PODKLADY

k 7. zasedání

Zastupitelstva města Úvaly

konané dne

9. 11. 2017



PROGRAM JEDNÁNÍ

7. zasedání Zastupitelstva města Úvaly,

kteřé se koná ve čtvrtek dne 9. 11. 2017

v 17:00 hodin v sále v DPS, Nám. Svobody 1570, Úvaly

Bod	Tisk	Název materiálu	Předkládá
1.		<i>Zahájení</i>	
2.	MZ-902-2017	Udělení ocenění Junior města Úvaly 2017	Mgr. Petr Borecký, starosta
3.	MZ-895-2017	Veřejnoprávní smlouva - výkon činnosti Městské policie Úvaly na území obce Tuklaty	Mgr. Petr Borecký, starosta
4.	MZ-903-2017	Informace ze školských zařízení ve městě	Mgr. Dana Poláková, zastupitelka
5.	MZ-900-2017	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, GasNet, s.r.o. ve věci akce „Rekonstrukce komunikací v Úvalech“ - ulice Švermova	Mgr. Petr Borecký, starosta
6.	MZ-899-2017	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, GasNet, s.r.o. ve věci akce „II/101 Úvaly, průtah (ul.Škvorecká)“	Mgr. Petr Borecký, starosta
7.	MZ-901-2017	Žádost o převod pozemků parc.č.1764, 1765 a části pozemku parc.č.1766, katastrální území Úvaly u Prahy do vlastnictví spolku Junák - český skaut, středisko Jiřího Bubáka Úvaly, z.s.	Ing. Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta
8.	MZ-891-2017	Revokace - Přijetí dotace z Fondů Středočeského kraje - Park Úvaly - Vinice	Dr. Vítězslav Pokorný, neuvolněný místostarosta
9.	MZ-893-2017	Revokace - Darovací smlouva a smlouva o zřízení služebnosti - ul.Palackého	Mgr. Petr Borecký, starosta
10.	MZ-892-2017	Darovací smlouva a smlouva o zřízení služebnosti - ul.Palackého	Mgr. Petr Borecký, starosta
11.	MZ-904-2017	Návrh na změnu zimní údržby ve městě Úvaly	Ing. Jan Černý, zastupitel
12.		<i>Různé</i>	
13.		<i>Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva</i>	
14.		<i>Dotazy, připomínky a podněty občanů</i>	
15.		<i>Ukončení jednání</i>	

Mgr. Petr Borecký v.r.
starosta

Věc: Udělení ocenění Junior města Úvaly 2017

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvo města schválilo dne 10.11.2011 usnesením č. Z - 0138/011 Pravidla pro ocenění „Junior města Úvaly“, podle kterých může být oceněn junior (mladší 18 let) za vykonání výjimečného činu, podání výjimečného výkonu, reprezentace města na výjimečné úrovni.

Podané nominace:

Martin Knápek, 11 let, za vynikající výsledky v oblasti sportu - rallycros

Adéla Doležalová, 14 let, za vynikající výsledky - společenský tanec

Nicole Matoušová, 15 let, za vynikající výsledky v oblasti kultury - zpěv

Rada města na svém jednání dne 25.10.2017 materiál projednala a přijala usnesení, kterým zastupitelstvu doporučila udělit ocenění Nicole Matoušové.

Ocenění bude předáno na akci Rozvícení vánočního stromu v Úvalech dne 2.12.2017.

Dopad na rozpočet: kapitola 6112 položka 5194 do 2.000,- Kč

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:**Zastupitelstvo města Úvaly****I. uděluje**

ocenění Junior města Úvaly 2017 Nicole Matoušové, nar. *****, bytem *****, Úvaly za vynikající výsledky v oblasti kultury - zpěv, s oceněním je spojen věcný dar v hodnotě do 2 000,- Kč

II. ukládá**1. Starostovi**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OSPR

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k materiálu Rady města Úvaly - Pravidla pro ocenění Junior města Úvaly

Příloha č.2 k materiálu Rady města Úvaly - nominace

ZPRACOVAL: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR



Město Úvaly

Pražská 276, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401 – podatelna
Fax: 281 981 696
E-mail: sekretariat@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účtu: 19-1524-201/0100
GE Money Bank, a.s. Český Brod
č.účtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

Pravidla pro ocenění „Junior města Úvaly“

Článek 1 Předmět úpravy

- 1) Tato Pravidla stanovují postupy a podmínky pro udělování ocenění „Junior města Úvaly“ (dále jen „Ocenění“).
- 2) Pravidla byla schválena zastupitelstvem města usnesením č. Z – 0138/011 dne 10.11.2011

Článek 2 Obecná ustanovení

- 1) Ocenění může dostat pouze občan Úval, kterému je v době podání nominace méně než 18 let.
- 2) Důvodem k ocenění je vykonání výjimečného činu, podání výjimečného výkonu, reprezentace města na výjimečné úrovni nebo jiná skutečnost, která bude považována za dostatečný důvod k nominaci na Ocenění. Jedná se zejména o oblasti
 - a. kultura
 - b. sport
 - c. věda a technika
 - d. morálka, etika
 - e. mezilidské vztahy
 - f. ochrana přírody
- 3) Na Ocenění není právní nárok.
- 4) O udělení Ocenění rozhoduje zastupitelstvo města Úvaly.
- 5) Ocenění má písemnou podobu, jeho vzor je přílohou č.1 těchto Pravidel.

Článek 3 Nominace na Ocenění

- 1) Kandidáty na Ocenění nominují zejména
 - a. školská zařízení (ZŠ, MŠ, MDDM, atd.)
 - b. místní organizace a spolky
 - c. město Úvaly
 - d. Policie ČR
 - e. občané Úval
- 2) Nominace se podává formou nominačního formuláře, který je přílohou č. 2 těchto Pravidel.
- 3) Nominaci nelze podat anonymně.

- 4) Nominační formulář je možné vyplnit a odevzdat buďto elektronickou formou na adresu podatelna@mestouvaly.cz nebo písemnou formou v MěK Úvaly a na MěÚ Úvaly.
- 5) Nominační formulář je k dispozici na MěÚ Úvaly, v MěK Úvaly a také na stránkách města www.mestouvaly.cz
- 6) Vyplněný nominační formulář je bez zbytečného prodlení pracovníky MěÚ předán příslušné komisi (kulturní, sportovní), která nominaci projedná na svém nejbližším zasedání a následně postoupí ke schválení zastupitelstvu města Úvaly.

Článek 4 Udělení Ocenění

- 1) Jako podklad pro rozhodnutí o udělení Ocenění se použijí
 - a) nominační listina,
 - b) doplňující informace dodané komisí.
- 2) Z důvodu nezletilosti oceňovaných je podmínkou pro udělení Ocenění předchozí souhlas zákonného zástupce nominovaného.
- 3) Ocenění je oceňovanému předáváno starostou města nebo jiným zastupitelem města veřejně a slavnostní formou.
- 4) Termín předávání Ocenění je v odpovídajícím předstihu oznámen veřejnosti prostřednictvím měsíčníku ŽÚ a úřední desky, oceňovaným navíc i osobním dopisem.
- 5) S tímto oceněním je spojeno předání daru v hodnotě do 2000,- Kč.

Článek 5 Závěrečná ustanovení

Pravidla jsou účinná ode dne 11.11.2011.

Příloha č.2

ČÁST A - NAVRHOVATEL

Právnícká osoba

Název: _____

Sídlo: _____

Fyzická osoba

Jméno: JANA KRALOVA

Bydliště: _____

ČÁST B - NOMINOVANÝ

Jedinec (individuálně)

Jméno a příjmení: MARTIN KNÁPEK

Věk: 11

Bydliště: _____, ÚVALY
(není povinné)

Člen kolektivu

Název kolektivu: _____

Oblast činnosti: _____

ČÁST C - DŮVOD NOMINACE

Stručný popis důvodu nominace (včetně přibližné určení doby, kdy důvod nastal):

MARTIŇKA ZNÁMÍ UŽ OD JEHO DĚTSKÝCH LÉT. VŽDY TOUŽEL ZÁVODIT V
AUTOMOBILOVÝCH ZÁVODECH. AMATUŘI SI, ŽE NEUSTÁLE ZKOUŠEL, JESTLI
"DOŠÁHNE NA PEDÁLY". TA DOBA NASTALA PRAKTICKY LETOS A ON SE
ZÚČASTNIL MNOHA SOUTĚŽÍ NEJVÍCE ASI V RALLYCROSSU, KDE JE NA
PRVNÍ PŘÍČCE NEŽI DĚTMI A V POPŘEDÍ U DOSPĚLÝCH. DOKONCE SI UVĚDOMUJE, ŽE
ZÁVODNÍK LEVNĚJI A SNAŽÍ SE POMOCT RODIČŮM A PROTO SE ZAPISL DO PODELÍNEKOVÉ
AGENCY, ABY SI ZÁVODY ZAPLATIL, PĚLA BUH SI MÍT ALESPON TROCHU Z JEHO TALENTU

Datum a podpis navrhovatele:

24.10.2017 KRALOVA JANA h

ČÁST A - NAVRHOVATEL

Právnícká osoba

Název : Základní škola Úvaly, okres Praha východ

Sídlo: nám. Arnošta z Pardubic 8, Úvaly

Fyzická osoba

Jméno: _____

Bydliště: _____

ČÁST B - NOMINOVANÝ

Jedinec
(individuálně)

Jméno a příjmení: Nicol Matoušová

Věk: 15

Bydliště: Úvaly [redacted]
(není povinné)

Člen kolektivu

Název kolektivu: _____

Oblast činnosti: _____

ČÁST C - DŮVOD NOMINACE

Stručný popis důvodu nominace (včetně přibližné určení doby, kdy důvod nastal):

popis důvodu nominace v přibližné době, kdy důvod nastal

Datum a podpis navrhovatele

26. 4. 2011 [signature]

Pěvecky velmi nadaná dívka, která na sobě usilovně pracuje. Do loňského školního roku byla žákyní naší školy, pěvecky ji vedla p. uč. MgA. Věra Trojanová. Reprezentovala školu i město. Nyní je studentkou Pražské konzervatoře, kde se jí daří, bude zpívat i na vánočním koncertě konzervatoře. Její pěvecký projev je intonačně čistý, má krásnou barvu hlasu, její projev je velmi kultivovaný a vyzrálý. Účastnila se několika soutěží, ve kterých získala vždy 1. místo. Při různých příležitostech reprezentuje naše město a doufáme, že bude reprezentovat i v budoucnu.



ČÁST A - NAVRHOVATEL

Právnícká osoba Název : Město Úvaly - Komise pro školstvíSídlo: Pražská 276, 250 82 ÚvalyFyzická osoba

Jméno: _____

Bydliště: _____

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY	
Zpracoval:	Č. (poř.):
<u>SPK</u>	<u>14 022 / 2014</u>
Došlo dne	<u>30. 10. 2017</u> hod.
Počet listů:	<u>1</u>
Počet příloh:	_____ listů:

ČÁST B - NOMINOVANÝ

Jedinec
(individuálně) Jméno a příjmení: Adéla DoležalováVěk: 14 letBydliště: _____ Úvaly
(není povinné)Člen kolektivu

Název kolektivu: _____

Oblast činnosti: _____

ČÁST C - DŮVOD NOMINACE

Stručný popis důvodu nominace (včetně přibližné určení doby, kdy důvod nastal):

Adéla tančí 9 let latinsko-americké a standartní tance za taneční klub Sport Agency Praha.

Je členkou Českého svazu tanečního sportu v ČR a od letošního roku i členkou Mezinárodní

federace tanečních sportovců, která je řízena ze Švýcarska.

S tanečním partnerem jsou velmi aktivní a úspěšní, vyhrávají soutěže po celé ČR pořádané Českým

svazem. Budou též reprezentovat na Mistrovství republiky a v zahraničí. Trénují denně pod vedením

špičkových českých i zahraničních trenerů. Je žákyně 9 třídy ZŠ Guth-Jarkovského v Praze s

rozšířenou výukou jazyků. Od příštího roku chce studovat na pedagogické střední škole

předškolní a mimoškolní pedagogiku a jejím snem je v budoucnu založit svoji taneční školu.

Datum a podpis navrhovatele:

členové Komise pro školství

Věc: Veřejnoprávní smlouva - výkon činnosti Městské policie Úvaly na území obce Tuklaty**MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** Mgr. Petr Borecký, Starosta**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Obec Tuklaty projevila zájem o spolupráci v oblasti zajištění veřejného pořádku Městskou policií Úvaly, která by na území obce Tuklaty plnila úkoly obecní policie stanovené zákonem 553/1991 Sb., a to zejména při zajištění místních záležitostí v rámci působnosti obce. V souladu se zákonem o obcích byl zpracován návrh veřejnoprávní smlouvy na tuto oblast spolupráce, tato je zastupitelstvu města předkládána ke schválení. Následně bude tato smlouva zaslána Krajskému úřadu Středočeského kraje k vydání rozhodnutí o udělení souhlasu s uzavřením smlouvy. Za služby poskytované Městskou policií Úvaly v rozsahu 104 hodin za rok bude město Úvaly účtovat obci Tuklaty náhrady v celkové částce 72 800,- Kč za kalendářní rok, tato částka bude hrazena ve dvou splátkách, smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. Rada města tento materiál projednala na svém jednání dne 31.10.2017 a doporučila jej zastupitelstvu ke schválení.

Dopad na rozpočet: příjem 72 800,- Kč

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi městem Úvaly, IČO 00240931 se sídlem Pražská 276, Úvaly a obcí Tuklaty, IČO 00235882, se sídlem Na Valech 19, Tuklaty, na výkon činnosti Městské policie Úvaly na území obce Tuklaty a to v celkovém rozsahu 104 hodin v kalendářním roce, v celkové částce 72 800,- Kč za kalendářní rok

II. pověřuje1. starostu

1. podpisem smlouvy

III. ukládá1. starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OSPR

Výsledek hlasování:**PRO PROTI ZDRŽEL SE****PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - veřejnoprávní smlouva

ZPRACOVAL: Kateřina Baštová, Městský úřad Úvaly

Veřejnoprávní smlouva
uzavřená mezi městem Úvaly a obcí Tuklaty
k zajišťování činnosti podle zákona o obecní policii

Město Úvaly, IČO: 00240931
se sídlem Pražská 276, 25082, Úvaly
zastoupené Petrem Boreckým, starostou,
(zřizovatel Městské policie Úvaly)

a

Obec Tuklaty, IČO: 002 35 822
se sídlem Na Valech 19, Tuklaty, 250 82 Úvaly
zastoupené Monikou Petriskovou, starostkou
(dále jen „obec Tuklaty“)

v souladu s ustanovením § 3a zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obecní policii“), tuto veřejnoprávní smlouvu:

I. Předmět smlouvy

Na základě této smlouvy bude vykonávat městská policie města Úvaly při zajištění místních záležitostí veřejného pořádku úkoly obecní policie dle zákona o obecní policii, nebo zvláštním zákonem na území obce Tuklaty, a to v rozsahu 104 hodin v kalendářním roce.

II. Rozsah úkolů

1. Činnosti městské policie města Úvaly bude prováděna dle potřeb obce Tuklaty zpravidla dvoučlennou hlídkou Městské policie Úvaly.
2. Předmětem činnosti městské policie města Úvaly bude zejména:
 - komplexní zajištění veřejného pořádku nepravidelnou hlídkovou činností,
 - kontrola bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, měření projíždějících vozidel obcí, regulace dopravy v klidu,
 - plnění úkolů obecní policie stanovených v § 2 zákona o obecní policii,
 - zajišťování plnění úkolů plynoucích ze zvláštních právních předpisů (např. krizový zákon, správní řád).
3. Úkoly městské policii zadává starosta obce Tuklaty prostřednictvím strážníka pověřeného některými úkoly při řízení městské policie města Úvaly.
4. Město Úvaly se zavazuje, že do každého 10. dne v měsíci předloží obci Tuklaty zprávu o činnosti městské policie města Úvaly na území obce Tuklaty za uplynulý kalendářní měsíc (svodka událostí).
5. Obec Tuklaty je oprávněna uveřejnit kontaktní telefonní číslo na městskou policii města Úvaly; město Úvaly se zavazuje zabezpečit provoz kontaktního telefonního čísla, na kterém bude městská policie v pracovní době k zastížení.
6. V případě, že obec Tuklaty bude provozovat kamerový systém, bude Městská policie Úvaly provádět vyhodnocování přenášených dat a záznamů z tohoto systému pro účely plnění úkolů městské policie. Město Úvaly se zavazuje zajistit, že při zpracování a uchovávání dat a výstupů z

kamerového systému obce Tuklaty budou dodržovány příslušné právní předpisy, zejména zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

7. Obec Tuklaty vydá strážníkům městské policie města Úvaly písemné zmocnění; toto zmocnění, kterým bude strážník prokazovat oprávněnost výkonu pravomocí na území obce, je povinen mít při výkonu služby u sebe.

8. Odpovědnost za škodu způsobenou strážníkem v souvislosti s plněním úkolů stanovených zákonem o obecní policii nebo zvláštním zákonem (§ 24 zákona o obecní policii) nese obec, která obecní policii zřídila, tedy město Úvaly.

9. V případě potřeby plnění časově souběžných úkolů postupuje městská policie dle pořadí důležitosti úkonů nebo zákroků.

III. Způsob úhrady nákladů

1. Obec Tuklaty se zavazuje za plnění úkolů dle této smlouvy hradit městu Úvaly vzniklé náhrady v celkové částce **72.800,- Kč (slovy: sedmdesát dva tisíc osm set korun českých) za kalendářní rok**. Dohodnutá částka pokrývá paušálně veškeré náklady (včetně cestovních výdajů) spojené s výkonem činnosti Městské policie Úvaly na území obce Tuklaty. V případě vyčerpání úhrady za plnění úkolů dle této smlouvy nebo pro činnost dohled u společenských, sportovních nebo kulturních akcí mimo sjednaný rozsah hodin, je možno dohodou starostů rozsah hodin a služeb rozšířit; v tomto případě si strany sjednávají cenu služeb **350,- Kč** a 1 hodina a 1 strážník.

2. Tato částka bude hrazena ve dvou splátkách, a to ve výši jedné poloviny náhrad podle odstavce 1 vždy nejpozději k desátému dni měsíce června a prosince běžného kalendářního roku. Tyto částky budou poukazovány převodem na účet města Úvaly vedený u Komerční banky č. 19-00015254201/0100, variabilní symbol 5311, specifický symbol IČO obce Tuklaty.

3. V prvním roce účinnosti této smlouvy nebo v případě, že dojde k ukončení smlouvy výpovědí některé ze smluvních stran v průběhu kalendářního roku, bude částka uvedená v odstavci 1 tohoto článku poměrně zkrácena.

4. Smluvní strany sjednaly, že od sjednané částky nákladů na kalendářní rok podle odstavce 1 se odečte částka odpovídající 15% z výnosu pokut vybraných pokut na území obce Tuklaty za předchozí kalendářní rok. Město Úvaly provede vyúčtování náhrady nákladů dle tohoto ustanovení před splatností úhrady v měsíci prosinec; poprvé za rok 2017.

5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města Úvaly a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.“

IV. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

2. Obě smluvní strany jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět kdykoli. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď se vyhotovuje ve dvou stejnopisech; smluvní strana, která obdržela výpověď, zašle Krajskému úřadu Středočeského kraje jeden stejnopis výpovědi s potvrzením data převzetí.

3. Městská policie města Úvaly započne svoji činnost dle této smlouvy ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o schválení této smlouvy Krajským úřadem Středočeského kraje (čl. V odst. 4).

V. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit jen po vzájemné dohodě obou smluvních stran, se souhlasem Krajského úřadu Středočeského kraje, a to písemnou dohodou ve smyslu ust. § 166 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, formou číslovaných dodatků.
2. Smlouvu schválilo zastupitelstvo města Úvaly dne 9. 11. 2017 usnesením č. Z-_____/2017; usnesení je v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Smlouvu schválilo zastupitelstvo obce Tuklaty dne usnesením č.; usnesení je v příloze č. 2 této smlouvy.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem nabytí právní moci rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje o schválení této veřejnoprávní smlouvy;
5. Smluvní strany zveřejní tuto smlouvu bezodkladně po jejím uzavření na úředních deskách, svých obecních úřadů nejméně po dobu 15 dnů; smlouva může být rovněž zveřejněna na webových stránkách smluvních stran.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží Krajský úřad Středočeského kraje spolu s žádostí o souhlas s uzavřením této veřejnoprávní smlouvy.
7. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

za město Úvaly:

za obec Tuklaty

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

Monika Petrisková
starostka obce Tuklaty

Věc: Informace ze školských zařízení ve městě

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Dana Poláková, zastupitelka

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Tento materiál byl založen na žádost zastupitelky Mgr. Dany Polákové, která ústně seznámí zastupitele s informacemi ze školských zařízení ve městě přímo na zasedání zastupitelstva, proto není k tomuto materiálu žádná příloha.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

informaci Mgr. Dany Polákové ze školských zařízení ve městě

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

ZPRACOVAL: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Věc: Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, GasNet, s.r.o. ve věci akce „Rekonstrukce komunikací v Úvalech“ - ulice Švermova

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Odbor investic a dopravy předkládá ke schválení materiál ve věci uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi společnostmi GasNet, s.r.o. a městem Úvaly na akci „Rekonstrukce komunikací v Úvalech“ - ulice Švermova.

Na základě realizace výše uvedené stavby je potřeba přeložka plynárenského zařízení. Místo přeložky je vyznačeno v situaci, která je přílohou tohoto materiálu. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene předložil vlastník plynárenského zařízení společnost GasNet, s.r.o.

Rada města dne 17.10.2017 přijala usnesení ve kterém doporučuje Zastupitelstvu města schválit smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností GasNet, s.r.o., sídlem Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem z důvodu realizace akce „Rekonstrukce komunikací v Úvalech“ - ulice Švermova

Tato výše uvedená smlouva bude uzavřena v rámci získání územního rozhodnutí. Smlouva byla předložena ke kontrole právnímu zástupci města k odsouhlasení.

Potřeba přeložky PZ je vyvolána realizací akce „Rekonstrukce komunikací v Úvalech“, jejímž investorem je stavebník, tj. město Úvaly: 150.000 Kč bez DPH (181.500 Kč včetně DPH), Při úpravách ulice bude provedena nová konstrukce vozovky a snížena její niveleta mezi křižovatkami Švermova-Štefánikova a Švermova-Palackého až o 40 cm. Proto bude stávající STL plynovod ocel DN 50 v místě s nízkým krytím demontován a nahrazen novým STL plynovodem PE dn 63. Současně bude provedena i přeložka části pěti plynovodních přípojek a jejich náhrada přípojkami PE dn 32 (trubka s ochranným pláštěm).

Z důvodu výše uvedeného je úplata za zřízení věcného břemene ve výši 500,- Kč + DPH v platné výši.

Dopad na rozpočet: 500,- Kč + DPH v platné výši, 2212 - 6121

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:**Zastupitelstvo města Úvaly****I. souhlasí s**

uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností GasNet, s.r.o., sídlem Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem z důvodu realizace akce „Rekonstrukce komunikací v Úvalech“ - ulice Švermova

II. ukládá**1. starostovi**

zajistit realizace tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí odboru investic a dopravy

Termín: 9.11.2017

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - situace

ZPRACOVAL: Bc. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OIJD
Dr. Patrik Šebesta

Město Úvaly

se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly

IČO: 00240931

DIČ: CZ00240931

Telefon: 281 091 111

E-mail: podatelna@mestouvaly.cz

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 107 – 97200227/0100

Webové stránky: www.mestouvaly.cz

Datová schránka: pa3bvse

zastoupené Mgr. Petrem Boreckým, starostou města

Osoba oprávněná jednat v technických věcech při zřízení služebnosti:

Bc. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy, tel. 734 172 580, tel. kancelář 281 091 534, email: petr.matura@mestouvaly.cz nebo jiná městem Úvaly určená osoba.

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

na straně jedné

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Ústí nad Labem, Klíšská 940/96, PSČ 400 01

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci (viz příloha)

Michalem Hrotíkem, technikem přípoj. a rozvoje PZ-Čechy západ

Martinou Černou, technikem přípoj. a rozvoje PZ-Čechy západ

dále jen „**budoucí oprávněný**“

(dále jen „**Budoucí oprávněná** nebo též **Provozovatel distribuční soustavy**“)

na straně druhé

(dále společně též jako „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu

podle ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 - 1266 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“)

Článek I. Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy plynu na území vymezeném jí licencí na distribuci plynu, udělenou Budoucí oprávněné Energetickým regulačním úřadem. Budoucí oprávněná má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na licencí jí vymezeném území, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je Budoucí oprávněná povinna k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích Budoucí oprávněné z energetického zákona, jakož i si zajistit právo provedení stavby dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku KN parc.č.1757/1, 1757/2 a 1757/4, zapsaného na LV č.10001 pro k.ú.Úvaly u Prahy, obec Úvaly, U Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ (dále jen "**budoucí služební pozemek**" nebo též "**Dotčené nemovitosti**").
2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je vlastníkem zařízení distribuční soustavy, a to STL plynovodu DN 50 včetně 4 ks plynovodních přípojek, uložených v dotčených nemovitostech budoucího povinného, specifikovaných v článku II. odst. 1 této smlouvy. Toto zařízení distribuční soustavy je zřizováno a provozováno ve veřejném zájmu.
3. (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“)
4. Budoucí povinná v rámci realizace stavby „Úvaly – rekonstrukce MK – ulice Švermova“ má v úmyslu v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů provést stavbu plynárenského zařízení pod názvem „Přeložka STL plynovod ocel DN50 přepojení 4ks plynovodních přípojek v ulici Švermova – stavba č. 8800083274.“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“) na budoucím služebním pozemku. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy. Budoucí povinná za tím účelem podá u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního souhlasu s touto stavbou.
5. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno (služebnost) podle této smlouvy, že Dotčené nemovitosti nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Budoucí povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a vlastní budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní budoucí smlouvy ke zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 59 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až § 1266 občanského zákoníku (dále jen „věcné břemeno“ nebo „služebnost“, ve vztahu k vlastní budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti dále jen „Vlastní smlouva“),

2. Smluvní strany se za účelem umístění Součásti distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Budoucí oprávněné na Dotčených nemovitostech umístit, zřídit, provozovat, opravovat, činit údržbu, úpravu obnovu a výměnu distribuční soustavy spočívající v právu:
 - a) právu zřídit a provozovat na budoucím služebném pozemku plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraňováním plynárenského zařízení
3. Budoucí povinná se zavazuje po dokončení stavby distribuční soustavy provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad (geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene) a předat jej budoucí oprávněné.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje, vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene na Dotčených nemovitostech, dojde-li věcným břemenem k dotčení Pozemku, popř. situační snímek umístění Součásti distribuční soustavy, dojde-li věcným břemenem k dotčení budovy.
5. Geometrický plán pro vyznačení služebnosti zřizované podle této smlouvy, předá bezplatně Budoucí povinná i v digitální podobě Budoucí oprávněné.
6. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí povinná.
7. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí věcným břemenem činí ... **bm** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy, popř. ve zvlášť vyhotovených situačních snímcích tvořících přílohy č. 1 a 2 této smlouvy, v případě, že jejím obsahem dojde k dotčení věcným břemenem Pozemků a současně též Budovy, kdy rozsah dotčení budovy věcným břemenem bude obsahem přílohy č. 2.
8. Budoucí oprávněná vyzve ve lhůtě do 1 roku ode dne doručení kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby přeložky plynárenského zařízení, jako součásti distribuční soustavy, nejpozději však do 31. 12. 2022, Budoucí povinnou k uzavření Vlastní smlouvy za podmínek sjednaných touto smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen Smlouva o smlouvě budoucí). Spolu s výzvou předloží Budoucí oprávněná Budoucí povinné, návrh Vlastní smlouvy.

Předpokládané termíny realizace: zahájení prací – 2018
Ukončení prací – 2022

9. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
10. Výše jednorázové náhrady vyplacená straně povinné za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni bude v souladu se Smlouvou o zajištění přeložky plynárenského zařízení činit 500,00 Kč **/slovy: pětset korun českých/**. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby (dále také jen „náhrada“).
11. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Budoucí oprávněná ve prospěch Budoucí povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Budoucí povinnou. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum doručení návrhu na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu. Budoucí oprávněná se zavazuje poukázat úplatu na výše uvedený účet Budoucí povinné nejpozději do 30 dnů ode dne doručení faktury.
12. Na základě faktury (daňového dokladu) provede Budoucí oprávněná platbu na některý z bankovních účtů Budoucí povinné, který byl k datu platby zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob a to i v případě, bude-li na faktuře (daňovém dokladu) uveden bankovní účet odlišný od takto zveřejněných bankovních účtů.
13. Budoucí povinný je plátcem daně z přidané hodnoty.

Článek IV.

Smlouva o právu provést stavbu

1. Smluvní strany deklarují, že podmínky provedení stavby plynárenského zařízení jsou sjednány ve smlouvě o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících (č. 4000209304; č. stavby 8800083274).
2. Smluvní strany výslovně uvádějí, že se nejedná o právo stavby ve smyslu § 1240 občanského zákoníku.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z výše uvedených smluv na nabyvatele Dotčených nemovitostí, zakládá Budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
2. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
3. Smluvní strany ujednávají v souladu s ust. § 70 energetického zákona, že pokud bude v budoucnu nutné provést přeložku plynárenského zařízení na zřízené služebnosti (dílčí změna trasy vedení či přemístění některého souboru nebo prvku tohoto zařízení), z důvodu stavby nebo opravy či úpravy veřejné infrastruktury (například § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona) nebo veřejně prospěšné stavby (například § 2 odst. 1 písm. l) stavebního zákona) ve vlastnictví Budoucí povinné, tak tuto přeložku zajistí Budoucí oprávněná na své náklady. Koordinaci takové stavby se zajišťuje s městem Úvaly.

Článek VI.

Další ujednání

1. **Smluvní strany ujednávají, že přeložka je součástí stavby prováděné městem Úvaly, tedy jde o činnost v rámci koordinační dohody stavby.**
2. Budoucí oprávněná a Budoucí povinná sjednávají pro smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti (smlouva vlastní) tyto podmínky v případě provádění oprav, úprav za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, jakož i všech dalších případných činností na Součásti distribuční soustavy je oprávněný povinen splnit podmínky uvedené v písm. a) až:
 - a) Nemovitostí se pro účely této smlouvy v souladu se sazebníkem jednorázových náhrad za umístění inženýrských sítí a jiných podzemních vedení všeho druhu a zřízení věcného břemene v pozemcích místních komunikací ve vlastnictví města Úvaly pro katastrální území Úvaly u Prahy rozumí pozemky a jeho povrchy jsou-li součástí pozemků, jakož i samostatné stavby (například stavby těles pozemcích komunikací – silnic, chodníků apod.).
 - b) Při zásahu do povrchů komunikací a provádění výkopů a rýh, je oprávněný povinen dodržovat Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“); technické zásady jsou dostupné na webu mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly.
 - c) Záruční doba na všechny stavby či jakéhokoli uvedení místa do původního stavu, kde byla provedena služebnost, činí 60 měsíců.
 - c) Uplatněním práv z vad podle této smlouvy není dotčeno právo na náhradu újmy (škody) v plné výši.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku (vyjma § 1267-1268), energetického zákona, stavebního zákona, a s obsahem smlouvy souvisejících dalších předpisů. Kde je ve smlouvě uveden termín »služebnost« nebo »věcné břemeno« je tím myšlena v obou případech totožná služebnost vymezená v této smlouvě.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženého v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
6. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku.
7. Smluvní strany vylučují, že se při právním styku mezi Smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ustanovení § 558 odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
8. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a násl. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
9. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné

ze stran.

10. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly usnesením č.____/____ na svém zasedání konaném dne _____; tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města Úvaly.
11. Podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, má Budoucí povinná (město Úvaly) výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud Budoucí oprávněná spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.
12. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží Budoucí oprávněná a tři stejnopisy obdrží Budoucí povinná a jeden stejnopis bude přílohou ke stavebnímu řízení před stavebním úřadem.
13. Nedílnou a neodělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene na Pozemku.*
Příloha č. 2 - *Plná moc a pověření (zmocňující zástupce Budoucí oprávněné k podpisu této smlouvy).*
14. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V dne

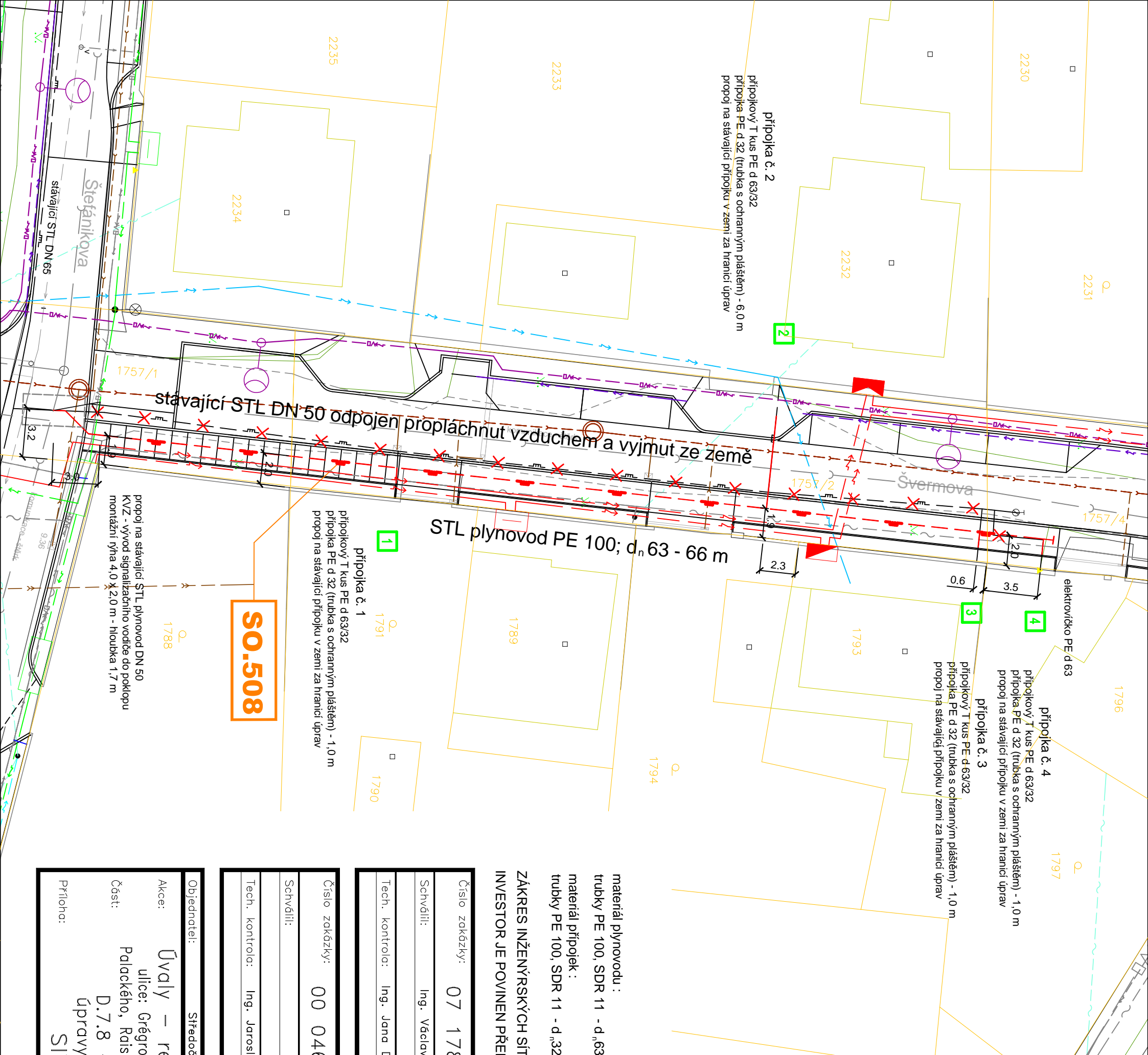
V Kladně

dne

.....
Mgr. Petr Borecký
Starosta města Úvaly

.....
Michal Hrotík
technik přípoj.a rozvoje PZ – Čechy západ

.....
Martina Černá
technik přípoj.a rozvoje PZ – Čechy západ



SO.508

LEGENDA

STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:

- kanalizace splošková
- vodovod
- plynovod STL
- D2 kabel sítělovací
- D2 nadzemní kabel VD
- nadzemní vedení elektro

NAVŘZENÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:

- kanalizace
- STL plynovody – rušené
- přeložky STL plynovodů a přípojek kabel VD
- kabely elektro
- spojové kabely
- 1 označení STL přípojek

materiál plynovodu :
trubky PE 100, SDR 11 - d_n63
materiál přípojek :
trubky PE 100, SDR 11 - d_n32 s ochranným pláštěm

ZÁKRES INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ NESLOUŽÍ JAKO VYTÝČOVACÍ VÝKRES.
INVESTOR JE POVINEN PŘED ZAHÁJENÍM PRACÍ POŽÁDAT O JEJICH VYTÝČENÍ.

Číslo zakázky:	07 178 00	HIP:	Ing. Petr VACHTA
Schválili:	Ing. Václav HVIZDAL	377259512, vachta@pontex.cz	
Tech. kontrola:	Ing. Jana Dobyššová	Zodp. projektant:	Ing. Petr VACHTA
		377259512, vachta@pontex.cz	
		Vypracovali:	

Číslo zakázky:	00 046 12		
Schválili:		Zodp. projektant:	Ing. Jaroslav Jindra
Tech. kontrola:	Ing. Jaroslav Jindra	Vypracovali:	Ing. Jaroslav Jindra



Objednatel:	Středočeský kraj	Obec:	Úvaly	Kraj:	Středočeský
Akce:	Úvaly – rekonstrukce MK, etapa 1				
Část:	ulice: Grégraova, Guth-Jarkovského, Hakenova, Palackého, Raisova, Rašínova, Štefánikova, Švermova				
Příloha:	D.7.8 – SO 508 ulice Švermova úpravy na plynovodním potrubí SITUACE M 1:250				
	Datum	08/2015	Stupeň	DŮR	
	Souprava		Č. přílohy	D.7.8.4	

Věc: Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, GasNet, s.r.o. ve věci akce „II/101 Úvaly, průtah (ul.Škvorecká)"

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Odbor investic a dopravy předkládá ke schválení materiál ve věci uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi společností GasNet, s.r.o., městem Úvaly a Krajskou správou a údržbou silnic (dále jen "KSÚS") na akci „II/101 Úvaly, průtah (ul.Škvorecká)".

Na základě realizace výše uvedené stavby je potřeba přeložka plynárenského zařízení. Místo přeložky je vyznačeno v situaci, která je přílohou tohoto materiálu. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene předložil vlastník plynárenského zařízení společnost GasNet, s.r.o.

Potřeba přeložky PZ je vyvolána realizací akce „II/101 Úvaly, průtah (ul.Škvorecká)", jejímž investorem je stavebník, tj. město Úvaly a KSÚS. Přeložka je rozdělena na 2 části.

- v místě, kde je plyn pod komunikací (snížení nivelety v části vozovky, provádění celé konstrukce včetně sanace podloží)

- a v místě, kde je plyn pod novou autobusovou zastávkou u prodejny BILLA - bude se dělat pouze, pokud se nepotvrdí dostatečné krytí plynu (dnes je plyn mimo vozovku)

Smlouvu o přeložce plynárenského zařízení se společností GasNet s.r.o. uzavírá KSÚS. Smlouva byla schválena a konzultována s právním zástupcem města Úvaly.

Rada města dne 25.10.2017 přijala usnesení č. R-443/2017 ve kterém doporučuje zastupitelstvu města schválit smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s městem Úvaly, se sídlem Pražská č.p.276, 250 82, Úvaly, IČO: 240931, společností GasNet, s.r.o, se sídlem Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem, IČO:27295567, DIČ: CZ27935311 a Středočeským krajem zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, 150 21, Praha 5 - Smíchov, IČO:00066001, DIČ:CZ00066001 z důvodu realizace akce „II/101 Úvaly, průtah (ul.Škvorecká)"

Z důvodu výše uvedeného je úplata za zřízení věcného břemene ve výši 500,-Kč

Dopad na rozpočet: - 500,-Kč
kapitola 2212 položka 6121

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:**Zastupitelstvo města Úvaly****I. souhlasí s**

uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s městem Úvaly, se sídlem Pražská č.p.276, 250 82, Úvaly, IČO: 240931, společností GasNet, s.r.o, se sídlem Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem, IČO:27295567, DIČ: CZ27935311 a Středočeským krajem zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, 150 21, Praha 5 - Smíchov, IČO:00066001, DIČ:CZ00066001 z důvodu realizace akce „II/101 Úvaly, průtah (ul.Škvorecká)"

II. ukládá

1. starostovi

zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí odboru investic a dopravy

Termín: 9.11.2017

Výsledek hlasování:

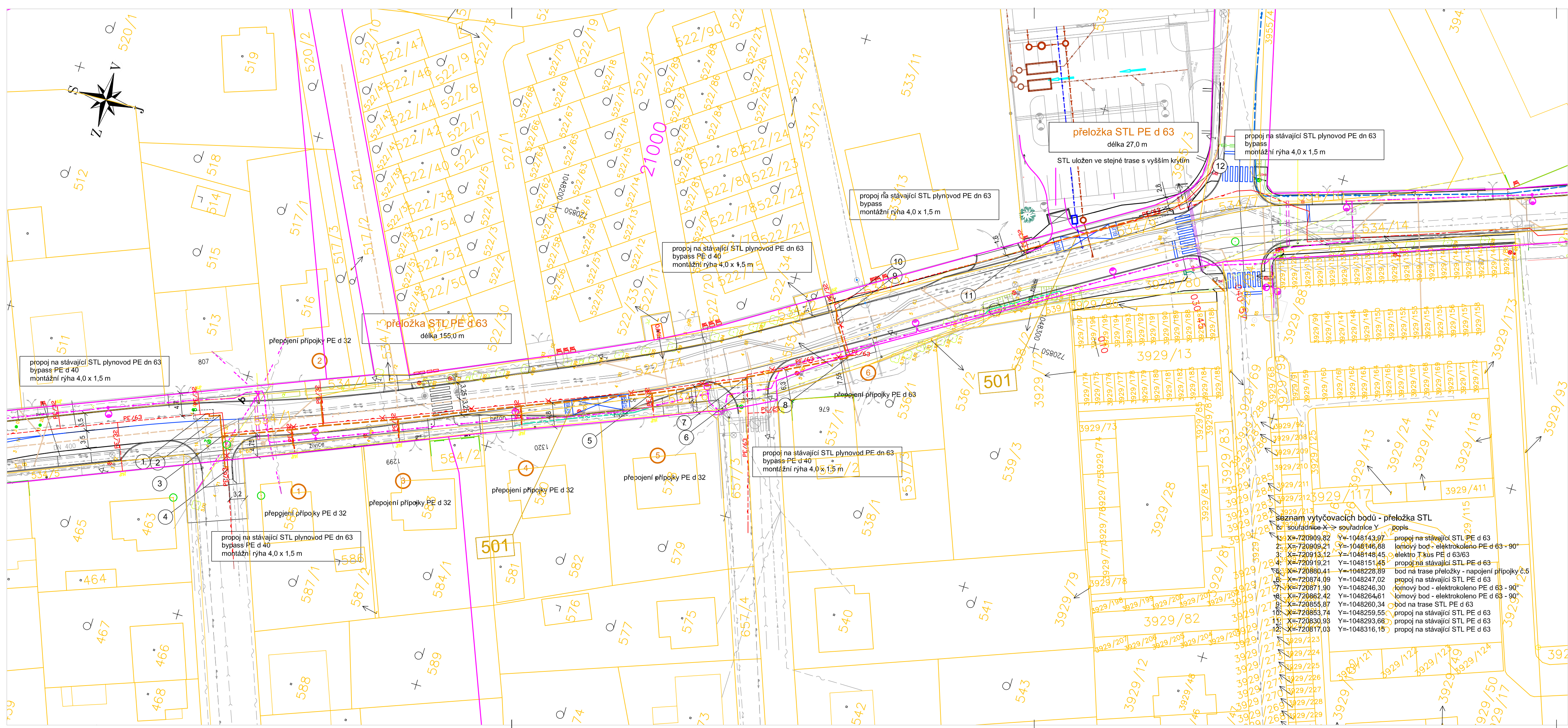
PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - situace

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene - služebnosti

ZPRACOVAL: Bc. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OIJD
Dr. Patrik Šebesta



LEGENDA STÁVAJÍCÍCH INŽ. SÍTÍ :

- VZDUŠNÉ VEDENÍ
- - - ČEZ NN
- - - KANALIZACE - SPLAŠKOVÁ - VAK Mladá Boleslav
- - - KANALIZACE - DEŠŤOVÁ
- - - Telefonica O2
- - - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ - Eltodo-Citelum, s.r.o.
- - - VODOVOD - VAK Mladá Boleslav
- - - STL PLYN

LEGENDA NAVRŽENÝCH INŽ. SÍTÍ :

- Telefonica O2
- - - Veřejné osvětlení
- - - KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- - - PLYNOVOD STL - PŘELOŽKA
- ČÍSLO PŘEPOJENÉ PŘÍPOJKY
- ČÍSLO VYTYČOVACÍHO BODU

MATERIÁL:

přeložka plynovodu: trubky PE 100, SDR 11 - d_n63
 plynovodní přípojky: trubky PE 100, SDR 11 - d_n32, d_n63 - s ochranným pláštěm

**ZÁKRES INŽ. SÍTÍ NESLOUŽÍ JAKO VYTYČOVACÍ VÝKRES
 POLOHU KABELU NECHAT VYTYČIT PŘÍSLUŠNÝM SPRÁVCEM A OVĚRIT KOPANÝMI SONDAMI**

Souřadnicový systém: JTSK
 Výškový systém: Bpv

Číslo zakázky:	07 179 00	HIP:	Ing. Petr VACHTA
Schválil:	Ing. Václav HVÍZDAL	Zodp. projektant:	Ing. Jaroslav JINDRA
Tech. kontrola:	Ing. Jana DOBYŠOVÁ	Vypracoval:	Ing. Jaroslav JINDRA



seznam vytyčovacích bodů - přeložka STL

č.	souřadnice X	souřadnice Y	popis
1	X=720809,82	Y=1048143,97	propoj na stávající STL PE d 63
2	X=720809,21	Y=1048146,88	lomový bod - elektrokoleno PE d 63 - 90°
3	X=720913,12	Y=1048148,45	elektro T kus PE d 63/63
4	X=720919,21	Y=1048151,45	propoj na stávající STL PE d 63
5	X=720860,41	Y=1048228,89	bod na trase přeložky - napojení přípojky č.5
6	X=720874,09	Y=1048247,02	propoj na stávající STL PE d 63
7	X=720871,90	Y=1048246,30	lomový bod - elektrokoleno PE d 63 - 90°
8	X=720862,42	Y=1048264,61	lomový bod - elektrokoleno PE d 63 - 90°
9	X=720855,87	Y=1048260,34	bod na trase STL PE d 63
10	X=720853,74	Y=1048259,55	propoj na stávající STL PE d 63
11	X=720830,93	Y=1048293,66	propoj na stávající STL PE d 63
12	X=720817,03	Y=1048316,15	propoj na stávající STL PE d 63

Objednatel:	Středočeský kraj	Obec:	Úvaly	Kraj:	Středočeský	
Akce:	II/101 Úvaly, průtah dodatek č.1a				Datum	08/2016
Část:	SO 501 - PŘELOŽKA STL PLYNOVODU				Stupeň	DŮR
Příloha:	SITUACE M 1:500				Souprava	Č. přílohy
						D.14.4

Město Úvaly

se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly

IČO: 00240931

Telefon: 281 091 111

E-mail: podatelna@mestouvaly.cz

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 107 – 97200227/0100

Webové stránky: www.mestouvaly.cz

Datová schránka: pa3bvse

zastoupené Mgr. Petrem Boreckým, starostou města

Osoba oprávněná jednat v technických věcech při zřízení služebnosti:

Bc. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy, tel. 734 172 580, tel. kancelář 281 091 534, email: petr.matura@mestouvaly.cz nebo jiná městem Úvaly určená osoba.

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

na straně jedné

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Ústí nad Labem, Klíšská 940/96, PSČ 400 01

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynářská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci (viz příloha)

Michalem Hrotíkem, technikem přípoj. a rozvoje PZ-Čechy západ

Martinou Černou, technikem přípoj. a rozvoje PZ-Čechy západ

dále jen „**budoucí oprávněný**“

(dále jen „**Budoucí oprávněná** nebo též **Provozovatel distribuční soustavy**“)

na straně druhé

a

Středočeský kraj

IČO: 70891095, DIČ: CZ70891095

Zborovská 11

150 21 Praha 5

Zastoupený :

Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace

IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001

Se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5 – Smíchov

Vedená u Městského soudu v Praze pod sp. zn. Pr 1478

zastoupená Bc.Zdeňkem Dvořákem, ředitelem Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, zastoupeného na základě plné moci ze dne 28.7.2014 Ludmilou

Poupětovou, techn.nám.ředitele pro oblast KL, MH oprávněnou k výkonu práva a povinností

Středočeského kraje podle zák. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších

předpisů

dále jen „**investor**“

(dále společně též jako „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu

podle ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 – 1266 . zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“).

Článek I. Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy plynu na území vymezeném jí licenci na distribuci plynu, udělenou Budoucí oprávněné Energetickým regulačním úřadem. Budoucí oprávněná má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na licenci jí vymezeném území, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je Budoucí oprávněná povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích Budoucí oprávněné z energetického zákona, jakož i si zajistit právo provedení stavby dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je | výlučným | vlastníkem pozemku | KN | parc. č. | 496, 534/1, 534/6 a 535/1 |, zapsaného na LV č. | 10001, | pro k.ú. | Úvaly u Prahy |, obec | Úvaly |, u Katastrálního úřadu pro | Středočeský | kraj, katastrální pracoviště | Praha - východ | (dále jen „**budoucí služební pozemek**“).

Budoucí oprávněná prohlašuje, že je vlastníkem zařízení distribuční soustavy STL plynovodu uložených v dotčených nemovitostech budoucího povinného, specifikovaných v článku II. odst. 1 této smlouvy. Toto zařízení distribuční soustavy je zřizováno a provozováno ve veřejném zájmu.
(dále jen „**Součást distribuční soustavy**“)

2. Investor provede v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů stavbu plynárenského zařízení pod označením „**PREL, Úvaly - Škvorecká, Plynovod a přípojka**“, č. stavby 8800085974, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“) na budoucím služebném pozemku. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy. Investor za tím účelem podá u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního souhlasu s touto stavbou.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno (služebnost) podle této smlouvy, že Dotčené nemovitosti nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Budoucí povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.

Předmět smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a vlastní budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní budoucí smlouvy ke zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 59 odst. 2 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až § 1266 občanského zákoníku (dále jen „věcné břemeno“ nebo „služebnost“, ve vztahu k vlastní budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti dále jen „Vlastní smlouva“),
2. Smluvní strany se za účelem umístění Součástí distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Budoucí oprávněné na Dotčených nemovitostech umístit, zřídit, provozovat, opravovat, činit údržbu, úpravu obnovu a výměnu distribuční soustavy spočívající v právu:
 - a) právu zřídit a provozovat na budoucím služebném pozemku plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraňováním plynárenského zařízení
3. Investor se zavazuje po dokončení stavby distribuční soustavy provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad (geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene).
4. Budoucí oprávněná se zavazuje vyhotovit vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene na Dotčených nemovitostech, dojde-li věcným břemenem k dotčení Pozemku, popř. situační snímek umístění Součástí distribuční soustavy, dojde-li věcným břemenem k dotčení budovy.

Geometrický plán pro vyznačení služebnosti zřizované podle této smlouvy, předá bezplatně investor i v digitální podobě Budoucí Povinné (městu Úvaly) ve standardizovaném i elektronickém formátu k záznamu do technické mapy města.

5. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí věcným břemenem činí ... **bm** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy, popř. ve zvlášť vyhotovených situačních snímcích tvořících přílohy č. 1 a 2 této smlouvy, v případě, že jejím obsahem dojde k dotčení věcným břemenem Pozemků a současně též Budovy, kdy rozsah dotčení budovy věcným břemenem bude obsahem přílohy č. 2.
6. Budoucí oprávněná vyzve ve lhůtě do 1 roku ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby Součástí přepravní soustavy, nejpozději však do 31.12.2022 od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí, Budoucí povinnou k uzavření Vlastní smlouvy za podmínek sjednaných touto smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen Smlouva o smlouvě budoucí). Spolu s výzvou předloží Budoucí oprávněná Budoucí povinné, návrh Vlastní smlouvy.

Předpokládané termíny realizace: zahájení prací - [2018]

Ukončení prací - [2020]

7. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
8. Výše jednorázové náhrady vyplacená straně povinné za zřízení výše popsáných práv odpovídajících věcnému břemeni bude činit **500,- Kč /slovy: pět set korun českých**, (dále také jen „náhrada“).
9. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Budoucí oprávněná ve prospěch Budoucí povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Budoucí povinnou. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum doručení návrhu na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu. Budoucí oprávněná se zavazuje poukázat úplatu na výše uvedený účet Budoucí povinné nejpozději do 30 dnů ode dne doručení faktury.
10. Na základě faktury (daňového dokladu) provede Budoucí oprávněná platbu na některý z bankovních účtů Budoucí povinné, který byl k datu platby zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob a to i v případě, bude-li na faktuře (daňovém dokladu) uveden bankovní účet odlišný od takto zveřejněných bankovních účtů.

11. Budoucí povinný je plátcem daně z přidané hodnoty.

Článek IV.

Smlouva o právu provést stavbu

1. Budoucí povinná v souvislosti s přípravou a realizací výstavby Součásti distribuční soustavy a pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch investora jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba Součásti distribuční soustavy zasáhne Dotčené nemovitosti, podle Smlouvy o smlouvě budoucí, právo provést stavbu Součásti distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech a to na základě příslušných ustanovení stavebního zákona.
2. Rozsah předpokládaného maximálního dotčení Dotčených nemovitostí stavbou Součásti distribuční soustavy je ve vztahu k Pozemkům totožný a je konkrétně vyznačen v situačním snímku v příloze č. 1 výše uvedené Smlouvy o smlouvě budoucí.
3. Investor touto smlouvou o právu provést stavbu od Budoucí povinné ve sjednaném rozsahu právo provést stavbu podle příslušných ustanovení stavebního zákona přijímá.
4. Účastníci této smlouvy o právu provést stavbu (budoucí povinná a investor) se dohodli, že investor a jím pověřené osoby jsou oprávněni provádět na Dotčených nemovitostech výstavbu Součásti distribuční soustavy prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Součásti přepravní soustavy se Budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu investorovi, případně jí určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti, tj. na Pozemky.
5. Investor se tímto zavazuje v průběhu výstavby Součásti distribuční soustavy nezasahovat nad nezbytnou míru do vlastnických práv Budoucí povinné k Dotčeným nemovitostem. Po skončení prací je investor povinen uvést stavbou nedotčenou část Dotčených nemovitostí Součástí distribuční soustavy do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčených nemovitostí a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné.
6. Budoucí povinná se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o vydání územního souhlasu týkajícího se výstavby Součásti distribuční soustavy veškerou nezbytně potřebnou součinnost.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy o právu provést stavbu (vč. Smlouvy o smlouvě budoucí, která je na téže listině) bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebně právních předpisů k účelu sjednanému smlouvou o právu zřídit stavbu jako doklad o právu založeném smlouvou provést na Dotčených nemovitostech podle čl. II. stavbu v souladu se stavebním zákonem.
8. Smluvní strany výslovně uvádějí, že se nejedná o právo stavby ve smyslu § 1240 občanského zákoníku.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Podpisem této Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu zřídit stavbu Budoucí povinná, je-li fyzickou osobou, jako subjekt údajů potvrzuje, že Budoucí oprávněná jako správce údajů splnila vůči ní, jako subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému uvedenými smlouvami, bez využití jiného zpracovatele údajů. Budoucí povinná, pro případ, že je fyzickou osobou, jako subjekt údajů rovněž prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému Smlouvou o smlouvě budoucí a smlouvou o právu zřídit stavbu. Budoucí oprávněná se vůči Budoucí povinné, je-li fyzickou osobou, zavazuje při správě osobních údajů Budoucí povinné využívat je a nakládat s nimi pouze k účelu sjednanému výše uvedenými smlouvami a v souladu se zákonem.
2. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z výše uvedených smluv na nabyvatele Dotčených nemovitostí, zakládá Budoucí oprávněné právo na

náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.

3. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.

Článek VI. Další ujednání

1. Smlouva o smlouvě budoucí, jakož i smlouva o právu provést stavbu zaniká v případě nemožnosti plnění ve smyslu ustanovení § 2006 a násl. občanského zákoníku z důvodu vzniku neodstranitelné překážky, nevyvolané Budoucí povinnou, pro kterou nebude moci investor Součást distribuční soustavy zřídit. V případě zániku uvedených smluv z důvodu, dle předchozí věty se investor zavazuje tento zánik Budoucí povinné bezodkladně poté, co se o něm dozví, oznámit.
2. **Smluvní strany ujednávají, že přeložka je součástí stavby prováděné investorem, tedy jde o činnost v rámci koordinační dohody, kdy investor jako stavebník nebude zasahovat do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh v rámci města Úvaly. Smluvní strany sjednávají, že zakrytí přeložky a stavební práce zajistí investor na své náklady v rámci stavby, kterou zřizuje právem provést stavbu plynárenského zařízení touto smlouvou.**
3. Budoucí oprávněná a Budoucí povinná sjednávají pro smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti (smlouva vlastní) tyto podmínky v případě provádění oprav, úprav za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, jakož i všech dalších případných činností na Součásti distribuční soustavy je oprávněný povinen splnit podmínky uvedené v písm. a) až b):
 - a) Nemovitostí se pro účely této smlouvy v souladu se sazebníkem jednorázových náhrad za umístění inženýrských sítí a jiných podzemních vedení všeho druhu a zřízení věcného břemene v pozemcích místních komunikací ve vlastnictví města Úvaly pro katastrální území Úvaly u Prahy rozumí pozemky a jeho povrchy jsou-li součástí pozemků, jakož i samostatné stavby (například stavby těles pozemcích komunikací – silnic, chodníků apod.).
 - b) Při zásahu do povrchů komunikací a provádění výkopů a rýh, je ten, kdo zřizuje služebnost (věcné břemeno) na nemovitosti města Úvaly jako oprávněný povinen dodržovat Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“); technické zásady jsou dostupné na webu mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku (vyjma § 1267-1268), energetického zákona, stavebního zákona, a s obsahem smlouvy souvisejících dalších předpisů. Kde je ve smlouvě uveden termín »služebnost« nebo »věcné břemeno« je tím myšlena v obou případech totožná služebnost vymezená v této smlouvě.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací

zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

4. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že obě smluvní strany ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, zpracovávají a shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby druhá smluvní strany ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždila a zpracovala o něm údaje v souvislosti s touto smlouvou. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvní stranou využívány, ledaže tak vyplývá ze zákona.
6. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
7. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepripouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku, tedy
8. Smluvní strany vylučují, že se při právním styku mezi Smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ustanovení § 558 odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
9. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
10. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
11. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. R-____/____ na svém zasedání konaném dne _____.
12. Uzavření této smlouvy schválila rada Středočeského kraje usnesením č. ____/____ na svém zasedání konaném dne _____.
13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města Úvaly a rady Středočeského kraje.
14. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, Budoucí povinná (město Úvaly) má výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto smlouvu ani její případné dodatky nebudou uveřejňovat v registru smluv.
15. Smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží Budoucí oprávněná, jeden stejnopis obdrží investora tři stejnopisy obdrží Budoucí povinná a jeden stejnopis bude přílohou ke stavebnímu řízení před stavebním úřadem.

V Úvalech dne

V Kladně dne

.....
budoucí povinný
Mgr. Petr Borecký
starosta Města Úvaly

.....
budoucí oprávněný
Michal Hrotík
technik přípoj.a rozvoje PZ – Čechy západ

V Praze dne

.....
Investor
Středočeský kraj v zast.
Ludmila Poupětová
tech. náměstek ředitele pro oblast KL, MH
KSÚS Středočeského kraje, p.o.

.....
budoucí oprávněný
Martina Černá
technik přípoj.a rozvoje PZ – Čechy západ

Věc: Žádost o převod pozemků parc.č.1764, 1765 a části pozemku parc.č.1766, katastrální území Úvaly u Prahy do vlastnictví spolku Junák - český skaut, středisko Jiřího Bubáka Úvaly, z.s.

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Odbor investic a dopravy dne 6.3.2017 obdržel žádost o převod pozemků parc.č.1764, 1765 ve vlastnictví města a vyměření a převod části pozemku parc.č.1766, katastrální území Úvaly u Prahy do vlastnictví spolku Junák - český skaut, středisko Jiřího Bubáka Úvaly, z.s. z důvodů vlastnění budov spolkem na těchto pozemcích. Odbor investic a dopravy o výše uvedené žádosti informoval radu města dne 21.3.2017. Rada města usnesením č.R-123/2017 doporučila Zastupitelstvu města Úvaly schválit převod výše uvedených pozemků a uložila vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje zpracovat geometrický plán pro oddělení části pozemku parc.č.1766 nacházející se pod budovou skladu. Znalecký posudek je vypracován, ale nový pozemek nelze zapsat do katastru nemovitostí a to z důvodu, že stavba, která se na tomto pozemku nachází není zkolaudovaná. Odbor investic a dopravy celou záležitost konzultoval s právním zástupcem města, který navrhl toto řešení. V souladu se zákonem o obcích je nutné vyvěsit záměr na darování pozemků a po uplynutí doby zveřejnění, uzavřít darovací smlouvu s tím, že spolek Junák si na svoje náklady zajistí zapsání nově vzniklého pozemku do Katastru nemovitostí pro Středočeský kraj. Návrh záměru byl konzultován a schválen právním zástupcem města.

Rada města dne 17.10.2017 nepřijala usnesení č. R - 433/2017 ve věci vyvěšení záměru na darování pozemku parc.č.1764, 1765 a pozemku parc.č.4052, který vznikne rozdělením pozemku parc.č.1766 na základě geometrického plánu č.2898-1071/2017.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:**Zastupitelstvo města Úvaly****I. neschvaluje-schvaluje**

vyvěšení záměru na darování pozemku parc.č.1764, 1765 a pozemku parc.č.4052, který vznikne rozdělením pozemku parc.č.1766 na základě geometrického plánu č.2898-1071/2017

II. ukládá**1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID**

starostovi města zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

Termín: 9.11.2017

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - záměr

Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - situace

Příloha č.3 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - geometrický plán

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - žádost

ZPRACOVAL: Bc. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OIJD
Dr. Patrik Šebesta



Město Úvaly

Pražská 276, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 091 561 – podatelna
281 091 502 – vedoucí odboru správy majetku
Fax: 281 981 696
E-mail: blanka.viktorová@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účtu: 19-1524-201/0100
GE Money Bank, a.s. Český Brod
č.účtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

Č.j.: MEUV

Záměr města

Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů

zveřejňuje vyhlášení záměru na darování pozemku :

- **parcelní číslo 1765, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří**
- **parcelní číslo 1764 , druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří**
- **parcelní číslo 4052, katastrální území Úvaly u Prahy, který vznikne na základě geometrického plánu č.2898-1071/2017**

vše v katastrálním území Úvaly u Prahy zájmové společnosti Junák – český skaut, středisko Jiřího Bubáka Úvaly, z.s., se sídlem Pražská 01, 250 82,Úvaly

Tento záměr byl schválen usnesením zastupitelstva města Úvaly č dne

Vyjádření a nabídky lze doručit v době od zveřejnění záměru prodeje na adresu: MěÚ Úvaly, Pražská 276, Úvaly 250 82 v zalepené obálce označené „**NEOTVÍRAT**“ a heslem „ **pozemek parc.č.1765, 1764 a 4052**“ nejpozději do

Doba zveřejnění je dle zákona nejméně 15 dnů. Vlastník si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek.

V případě, že nebude podána žádná žádost o prodej předmětného pozemku, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.

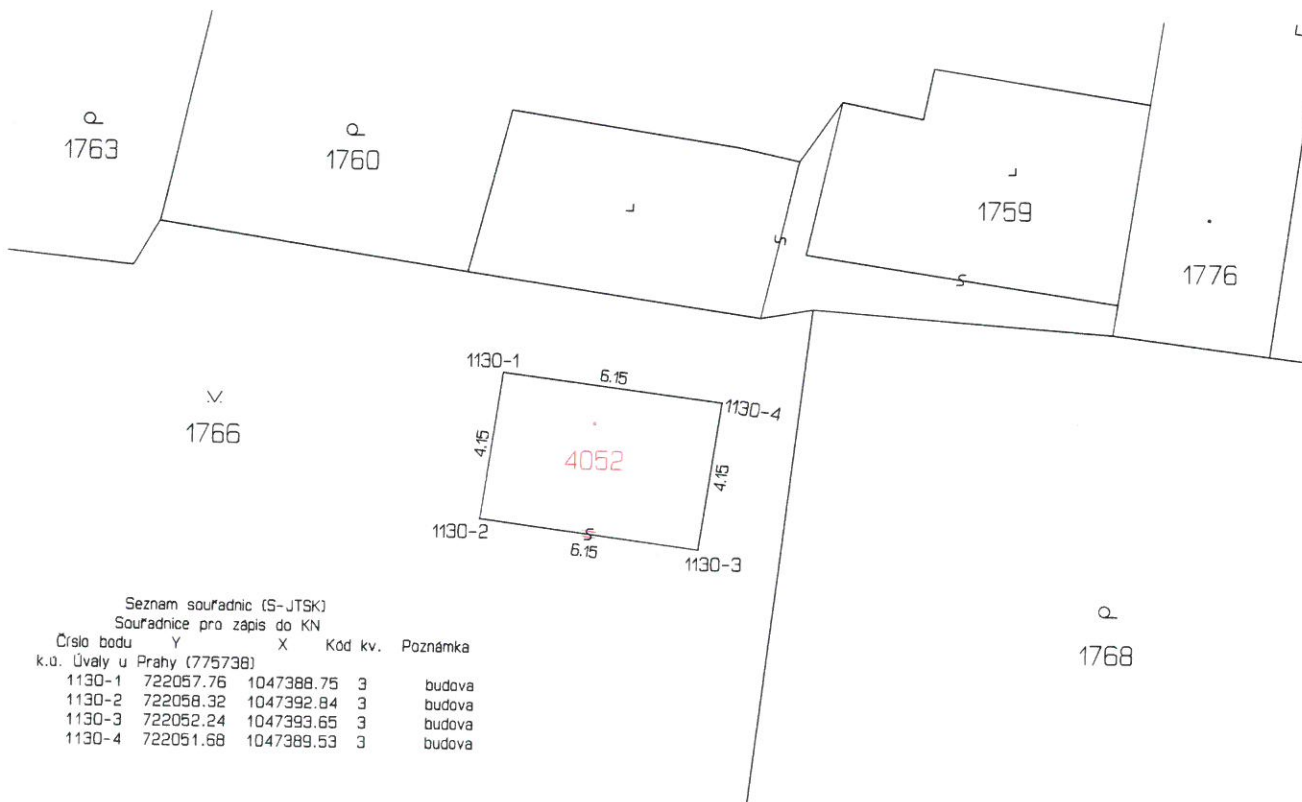
starosta města
Petr Borecký

Vyvěšeno:
Sejmuto:



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²				ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
													ha	m ²		
1766	*1)	17	44	ostat.pl. zeleň	1766	17	18	ostat.pl. zeleň			2	1766			17	18
					4052		25	zast. pl.	č.e. rod.rekr.		2	1766				25
		17	44				43									

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.1766



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení obvodu budovy	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Renáta Belzová	Jméno, příjmení: Ing. Renáta Belzová
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2787/2016	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2787/2016
	Dne: 25. dubna 2017 Číslo: 28/2017	Dne: 28. 04. 2017 Číslo: 38/2017
Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu	
Vyhotovitel: BELZA - GEO s.r.o. Bezručova 540 250 82 Úvaly	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	
Číslo plánu: 2898-1071/2017	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Okres: Praha-východ		
Obec: Úvaly		
Kat. území: Úvaly u Prahy		
Mapový list: Český Brod 8-3/31		
Dosavadním vlastníkem pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: stavbou	KÚ pro Středočeský kraj KP Praha Východ Lenka Mrvíková 1323/2017-209 2017.04.28 09:09:03 CEST	



MEUVP00358FR

Město Úvaly
Pražská 276,
250 82 Úvaly

Uz od 13. 3. ma na sebe MK

MĚSTSKÝ ÚVALY	
01D	3039/17
- 6. 03. 2017	
MOC	

Věc: převod pozemku

Vážené zastupitelstvo, pane starosto,
žádám o převod pozemků číslo 1764, 1765 ve vlastnictví města a vyměření a převod části pozemku č. 1766, vše v k. ú. Úvaly, na kterém se nachází dřevostavba klubovny z devadesátých let. Prosím o převod z majetku města Úvaly do vlastnictví spolku Junák – český skaut, středisko Jiřího Bubáka Úvaly, z. s. z důvodu vlastnění budov spolkem na těchto pozemcích.

V Úvalech 5. 3. 2017

Josef Boubín

Josef Boubín
vedoucí střediska

Junák – český skaut,
středisko Jiřího Bubáka Úvaly, z. s.
Pražská 01
250 82 Úvaly
info@skautiuvaly.cz



Věc: Revokace - Přijetí dotace z Fondů Středočeského kraje - Park Úvaly - Vinice

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Dr. Vítězslav Pokorný, neuvolněný místostarosta

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Rada města na jednání dne 17.10.2017 revokovala svoje usnesení č. R 481/2015 ze dne 27.10.2015 ve znění: "rada města doporučuje zastupitelstvu města přijetí dotace ze Středočeského kraje z Fondu životního prostředí a zemědělství na projekt "Park Úvaly - Vinice" a ukládá vedoucímu OŽPÚR zahájit přípravné kroky na realizaci dotace a projednat s vlastníky pozemků využitých pro tuto akci (věcná břemena, služebnost atd.)" a doporučila zastupitelstvu města revokaci usnesení č. Z 165/2015 ze dne 12.11.2015 ve znění: „ zastupitelstvo města schvaluje přijetí dotace ze Středočeského kraje z Fondu životního prostředí a zemědělství na projekt "Park Úvaly - Vinice, pověřuje starostu podpisem smlouvy a ukládá starostovi zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje". Důvodem revokace je, že pan K**** Ch****, jako vlastník pozemku, kde je plánována realizace projektu, odmítl podepsat smlouvu o využití pozemku k tomuto záměru.

V dubnu 2015 podalo město Úvaly žádost o dotaci na projekt "Park Úvaly - Vinice" v rámci Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství. Cílem projektu je vybudování přírodního amfiteátru využitím přirozeného svahu, zpevněného dvěma dřevěnými kaskádami a doplněné dřevěnými lavicemi, vybudování piknikového místa, hřiště pro děti a sportovních a fitness prvků. Dne 27. července 2015 schválilo Zastupitelstvo Středočeského kraje poskytnutí dotací dle Programu 2015 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství a žádost o dotaci ve výši 2 mil. Kč byla schválena.

Do 30.11.2016 mělo město Úvaly krajským úřadem odsouhlasenou výjimečně prodlouženou lhůtu pro dodání podkladů pro přípravu smlouvy o poskytnutí dotace. Vzhledem k prostojeům se schvalováním nového ÚP není možné v době platnosti stávajícího ÚP realizovat projekt v celém rozsahu. Projekt by musel být zredukován, není možné realizovat výstavbu amfiteátru, sportovních prvků, dětského hřiště. Byla by možná pouze realizace úprav terénu a výsadby zeleně včetně založení trávníků. V současné době má město souhlas vlastníků jednotlivých pozemků na výstavbu amfiteátru v celém rozsahu. Pro účely stavebního řízení však tento souhlas není dostačující. Jednotliví vlastníci byli panem místostarostou Pokorným, na základě požadavků stavebního úřadu, obsláni dopisem se žádostí o vydání souhlasu na upravený projektový záměr. V termínu se souhlas nepodařilo získat.

Z tohoto důvodu bude projekt pozastaven a ze strany města nebudou Středočeskému kraji dodány v prodloužené lhůtě podklady pro přípravu smlouvy k projektu.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. revokuje

usnesení č. Z 165/2015 ze dne 12.11.2015 ve znění: „ zastupitelstvo města schvaluje přijetí dotace ze Středočeského kraje z Fondu životního prostředí a zemědělství na projekt "Park Úvaly - Vinice, pověřuje starostu podpisem smlouvy a ukládá starostovi zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje"

II. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

ZPRACOVAL: Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

**Věc: Revokace - Darovací smlouva a smlouva o zřízení služebnosti
- ul.Palackého****MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** Mgr. Petr Borecký, Starosta**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Rada města na svém jednání dne 17.10.2017 přijala usnesením č. R 406/2017 revokaci usnesení č. 546/2016 ze dne 20.12.2016 ve znění: „rada města doporučuje zastupitelstvu schválit usnesení rady města č. 546/2016 ze dne 20.12.2016 ve znění: „rada města doporučuje zastupitelstvu schválit přijetí daru, kterým je dvakrát podíl 1/3 pozemku parc. č. 3475/82 k.ú.Úvaly u Prahy o výměře 105m² druh pozemku orná půda, zapsaný na LV 3777 podílových spoluvlastníků manželů K**** Č**** a M***** Č****, ***** ***, *** ** ***** * * ***** (dárce) a pana **** L***** B***** , ***** ***, *** ** ***** * * ***** (dárce) a schválit zřízení služebnosti stezky cesty pro osoby dárců z veřejného prostranství ulice Palackého přes pozemek parc. č. 3475/82 v k.ú. Úvaly u Prahy na pozemky dárců manželů K**** Č**** a M***** Č****, ***** ***, *** ** ***** * * ***** parc. č. 3475/81 k.ú. Úvaly u Prahy, **** L***** B***** , ***** ***, *** ** ***** * * ***** ***** parc.č. 3475/13 k.ú. Úvaly u Prahy a na pozemek třetí osoby **** J***** J***** , **** ***, *** ** ***** * ***** parc. č. 3475/80 k.ú. Úvaly u Prahy a uzavření Darovací smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti mezi Městem Úvaly, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO:240931 (Obdarovaný) a výše uvedenými účastníky ukládá vedoucímu OŽPÚR zajistit realizaci tohoto usnesení"

Důvodem revokace je změna vlastníka pozemku parc.č. 3475/80 k.ú. Úvaly u Prahy z **** J***** J***** na manželé K*****.

Z výše uvedených důvodů je současně nutná i revokace následného usnesení zastupitelstva města č. 11/2017 ze dne 31.1.2017 ve znění : " zastupitelstvo města schvaluje přijetí daru, kterým je dvakrát podíl 1/3 pozemku parc. č. 3475/82 k.ú.Úvaly u Prahy o výměře 105m² druh pozemku orná půda, zapsaný na LV 3777 podílových spoluvlastníků manželů K**** Č**** a M***** Č****, ***** ***, *** ** ***** * * ***** (dárce) a pana **** L***** B***** , ***** ***, *** ** ***** * * ***** ***** (dárce) a schválit zřízení služebnosti stezky cesty pro osoby dárců z veřejného prostranství ulice Palackého přes pozemek parc. č. 3475/82 v k.ú. Úvaly u Prahy na pozemky dárců manželů K**** Č**** a M***** Č****, ***** ***, *** ** ***** * * ***** parc. č. 3475/81 k.ú. Úvaly u Prahy, **** L***** B***** , ***** ****, *** ** ***** * * ***** ***** parc.č. 3475/13 k.ú. Úvaly u Prahy a na pozemek třetí osoby **** J***** J***** , **** ***, *** ** ***** * ***** parc. č. 3475/80 k.ú. Úvaly u Prahy a uzavření Darovací smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti mezi Městem Úvaly, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO:240931 (Obdarovaný) a výše uvedenými účastníky, pověřuje Mgr. Petra Boreckého podpisem smlouvy a ukládá Mgr. Petru Boreckému zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR."

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. revokuje**

usnesení č. Z 11/2017 ze dne 31.1.2017 ve znění: " zastupitelstvo města schvaluje přijetí daru, kterým je dvakrát podíl 1/3 pozemku parc. č. 3475/82 k.ú.Úvaly u Prahy o výměře 105m² druh pozemku orná půda, zapsaný na LV 3777 podílových spoluvlastníků manželů K**** Č**** a M***** Č****, ***** ***, *** ** ***** * * ***** (dárce) a pana **** L***** B***** , ***** ***, *** ** ***** * * ***** (dárce) a schválit zřízení služebnosti stezky cesty pro osoby dárců z veřejného prostranství ulice Palackého přes pozemek parc. č. 3475/82 v k.ú. Úvaly u Prahy na pozemky dárců manželů K**** Č**** a M***** Č****, ***** ***, *** ** ***** * * ***** parc. č. 3475/81 k.ú. Úvaly u Prahy, **** L***** B***** , ***** ****, *** ** ***** * * ***** ***** parc.č. 3475/13 k.ú. Úvaly u Prahy a na pozemek třetí osoby **** J***** J***** , **** ***, *** ** ***** * ***** parc. č. 3475/80

k.ú. Úvaly u Prahy a uzavření Darovací smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti mezi Městem Úvaly, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO:240931 (Obdarovaný) a výše uvedenými účastníky, pověřuje Mgr. Petra Boreckého podpisem smlouvy a ukládá Mgr. Petru Borekému zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR."

II. ukládá

1. Mgr. Petru Borekému, starostovi
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

ZPRACOVAL: Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

**Věc: Darovací smlouva a smlouva o zřízení služebnosti -
ul.Palackého****MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** Mgr. Petr Borecký, Starosta**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Rada města na jednání dne 17.10.2017 usnesením č. R 407/2017 doporučila zastupitelstvu města schválit Darovací smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti na pozemek 3475/82 v k.ú. Úvaly u Prahy o výměře 105m². Tento pozemek je v podílovém vlastnictví soukromých osob a města Úvaly. S podílovými vlastníky byla vedena jednání a na jejich základě došlo k dohodě o darování jejich podílů tohoto pozemku. Součástí Darovací smlouvy je zřízení služebnosti stezky a cesty pro osoby dárců a třetí osoby sousedící s tímto pozemkem z veřejného prostranství ulice Palackého přes pozemek parc. č. 3475/82 v k.ú. Úvaly u Prahy na pozemky v majetku dárců parc. č. 3475/13, 3475/81 k.ú. Úvaly u Prahy a v majetku třetí osoby parc.č. 3475/80 k.ú. Úvaly u Prahy. Zároveň je radě města předkládána Darovací smlouva, odsouhlasená všemi zúčastněnými osobami.

Kupní smlouva byla doplněna a odsouhlasena právním zástupcem města.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

přijmutí daru, kterým je dvakrát podíl 1/3 pozemku parc. č. 3475/82 k.ú.Úvaly u Prahy o výměře 105m² druh pozemku orná půda, zapsaný na LV 3777 podílových spoluvlastníků manželů K**** Č**** a M**** Č****, ***** ***, *** ** ***** * * ***** (dárce) a pana **** L***** B****, ***** ***, *** ** ***** * * ***** (dárce) a schválit zřízení služebnosti stezky cesty pro osoby dárců z veřejného prostranství ulice Palackého přes pozemek parc. č. 3475/82 v k.ú. Úvaly u Prahy na pozemky dárců manželů K**** Č**** a M**** Č****, ***** ***, *** ** ***** * * ***** parc. č. 3475/81 k.ú. Úvaly u Prahy, **** L***** B****, ***** ***, *** ** ***** * * ***** parc.č. 3475/13 k.ú. Úvaly u Prahy a na pozemek třetí osoby manželů J*** K***** a E** K****, ***** ***, *** ** ***** * parc. č. 3475/80 k.ú. Úvaly u Prahy a uzavření Darovací smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti mezi Městem Úvaly, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO:240931 (Obdarovaný) a výše uvedenými účastníky

II. pověřuje**1. Mgr. Petra Boreckého, starostu**

1. podpisem Darovací smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti na pozemek 3475/82 v k.ú. Úvaly u Prahy o výměře 105m²

III. ukládá**1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi**

1. zajistit realizaci prostřednictvím OŽPÚR

Výsledek hlasování:**PRO PROTI ZDRŽEL SE****PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - smlouva neveřejná

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - smlouva veřejná

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - zakres v katastrální mapě

ZPRACOVAL: Ing. Renata Štojcová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

**Darovací smlouva věci nemovité
a smlouva o zřízení služebnosti stezky a cesty**

L [redacted] **B** [redacted], r.č. [redacted]
bytem [redacted]
(dále jen „L [redacted] B [redacted]“)

a

manželé

K [redacted] **Č** [redacted], r.č. [redacted]
bytem [redacted]
M [redacted] **Č** [redacted], r.č. [redacted]
bytem [redacted]
(dále jen „K [redacted] Č [redacted] a M [redacted] Č [redacted]“)

a

Město Úvaly

se sídlem Pražská 276, Úvaly
IČO: 002 40 931
bankovní účet: **19-1524201 / 0100**
zastoupená starostou, Mgr. Petrem Boreckým
(dále jen „město Úvaly“ nebo „obdarovaný“)

a

manželé

J [redacted] **K** [redacted], r.č. [redacted]
bytem [redacted]
E [redacted] **K** [redacted], r.č. [redacted]
Bytem [redacted]
(dále jen „J [redacted] K [redacted] a E [redacted] K [redacted]“)

(společně též všichni jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2055 o smlouvě darovací a § 1257 o služebnostech dle § 1274, § 1276 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, **tuto smlouvu darování nemovitosti a zřízení služebností cesty a stezky:**

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí daru nemovitosti specifikované v článku II. této smlouvy.
2. Dar nemovitosti poskytují dárce obdarovanému dobrovolně a není proti němu poskytnuto obdarovaným žádné protiplnění.
3. Obdarovaný dar přijímá do svého vlastnictví.

II. DAROVANÁ VĚC

1. Dárce **L** [redacted] **B** [redacted] prohlašuje, že má podíl 1/3 v podílovém spoluvlastnictví nemovité věci:

- pozemek parc.č. 3475/82 o výměře 105m², druh pozemku orná půda, zaps. na LV č. 3777 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „podíl L [REDACTED] B [REDACTED]“).
2. Dárce K [REDACTED] Č [REDACTED] a M [REDACTED] Č [REDACTED] prohlašují, že **mají ve společném jmění manželů podíl 1/3 v podílovém spoluvlastnictví nemovité věci:**
- pozemek parc.č. 3475/82 o výměře 105m², druh pozemku orná půda, zaps. na LV č. 3777 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „podíl K [REDACTED] Č [REDACTED] a M [REDACTED] Č [REDACTED]“).
3. Dárci prohlašují, že předmět daru obsahuje služebnosti inženýrských sítí zapsané v katastru nemovitostí, a skutečnost, že dar věci nemovité je součástí pozemní komunikace.

III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Obdarovaný prohlašuje, že je jí znám stav, charakter a druh darovaného předmětu smlouvy a zavazuje se převzít předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s převodem vlastnického práva k předmětu smlouvy.
3. Dárce prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy o darování nemovité věci mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady na darované věci, které by bránily darování dárce a převzetí daru obdarovaným.
4. Dárce prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu daru dle této smlouvy, zakládaly práva třetím osobám a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
5. Obdarovaný prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem předmětu převodu, s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu předmět převodu přebírá do svého vlastnictví. Obdarovaný prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka předmětu převodu vyplývající ze zákona.
6. Obdarovaný bere na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž dárce podpisem této smlouvy obdarovaného ujistí, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.
7. Veškeré náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k předmětu daru (je-li potřebný) a správních a poplatků spojených s převodem daru na katastru nemovitostí hradí obdarovaný.
8. V případě, že by se toto prohlášení dárce o tom, že předmět této darovací smlouvy je prost

jakékoliv ekologické zátěže, ukázalo jako nepravdivé, je obdarovaný oprávněn odstoupit od této smlouvy.

IV. SLUŽEBNOSTI STEZKY A CESTY

1. Smluvní strany sjednávají, že zápisem této darovací smlouvy do rejstříku katastru nemovitostí město Úvaly zřizuje v souladu s ust. § 1257 a.n. občanského zákoníku ve prospěch panujících pozemků
 - a. **pozemku parc. č. 3475/13**, kat. úz. Úvaly u Prahy, jehož vlastníkem je L [REDACTED] B [REDACTED], služebnost stezky (§ 1274 občanského zákoníku) a služebnost cesty (§ 1276 občanského zákoníku), přes obtížený pozemek parc.č. 3475/82 o výměře 105 m², zaps. na LV č. 3777 kat. úz. Úvaly u Prahy, na pozemek parc.č. 3475/13, zaps. na LV č. 3653 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy,
 - b. **pozemku parc. č. 3475/81**, kat. úz. Úvaly u Prahy, jehož vlastníky jsou K [REDACTED] Č [REDACTED] a M [REDACTED] Č [REDACTED], služebnost stezky (§ 1274 občanského zákoníku) a služebnost cesty (§ 1276 občanského zákoníku), přes obtížený pozemek parc.č. 3475/82 o výměře 105 m², zaps. na LV č. 3777 kat. úz. Úvaly u Prahy na pozemek parc.č. 3475/81, zaps. na LV č. 3651 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy,
 - c. **pozemku parc. č. 3475/80**, kat. úz. Úvaly u Prahy, jehož vlastníkem jsou manželé J [REDACTED] K [REDACTED] a E [REDACTED] K [REDACTED], služebnost stezky (§ 1274 občanského zákoníku) a služebnost cesty (§ 1276 občanského zákoníku), přes obtížený pozemek parc.č. 3475/82 o výměře 105 m², zaps. na LV č. 3777 kat. úz. Úvaly u Prahy na pozemek parc.č. 3475/80, zaps. na LV č. 3652 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy.
2. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
3. Služebnost se zřizuje bezúplatně.
4. Služebnost se vztahuje na osoby vstupující se souhlasem výše uvedených vlastníků panujících pozemků přes služební pozemek na pozemek oprávněných.
5. Služebnost přechází při jakémkoli zcizení pozemků oprávněných uvedených v odstavcích 2 až 5 na nové vlastníky předmětných pozemků.

V. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

Dárce tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc** právnické osobě městu Úvaly jako obdarovanému **pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této darovací smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně

neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

2. Tato smlouva se vyhotovuje v **8** stejnopisech s platností originálu provedení, z nichž městu Úvaly náleží tři stejnopisy, dárce mají po jednom stejnopisu, po jednom stejnopisu obdrží Jan Kocourek a Eva Kocourková, a jeden stejnopis slouží jako podklad pro zápis v katastru nemovitostí v příslušném řízení.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném ujednání podle jejich pravé a svobodné vůle. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
4. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
5. Dárce dále prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že povinný ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje dárce za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby obdarovaný ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o něm údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou. Tyto osobní údaje nebudou obdarovaným jiným způsobem využívány ani evidovány, pokud tak nestanoví zákon.
6. Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. Z-11/2017 na svém zasedání konaném dne 31.1.2017
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem poslední smluvní strany za souhlasu zastupitelstva města. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv.
8. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V dne

Mgr. Petr Borecký
(starosta města Úvaly)

■ L ■ B ■

V dne

V dne

K ■ Č ■

M ■ Č ■

V dne

V dne

J ■ K ■

E ■ K ■

Věc: Návrh na změnu zimní údržby ve městě Úvaly**MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** Ing. Jan Černý, zastupitel**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Zimní údržba je prováděna podle nařízení města, kterým se stanoví způsob a časové lhůty pro odstraňování závad ve sjízdnosti a schůdnosti místních komunikací a chodníků města Úvaly, které stanoví úklid cca 7 km chodníků. Město Úvaly spravuje celkem 25 km chodníků. Navržené usnesené pověřuje radu města vypracováním nového nařízení plánu zimní údržby, který pokryje zimní údržbou všechny chodníky města Úvaly.

Dopad na rozpočet: - 750 000,- Kč

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. bere na vědomí**

materiál zpracovaný Mgr. Ing. Pavlínou Slavíkovou, ředitelkou Technických služeb města Úvaly p.o

II. doporučuje1. **Rada města Úvaly**

1. vydáním nového nařízení města, kterým stanoví způsob a časové lhůty pro odstraňování závad ve sjízdnosti a schůdnosti místních komunikací a chodníků města Úvaly, které bude odpovídat variantě 1 b) - úklid chodníků s pomocí brigádníků

Výsledek hlasování:**PRO PROTI ZDRŽEL SE****PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zimní údržba

ZPRACOVAL: Monika Šimáňová

Zimní údržba

0. současný stav

Celkem 14 zaměstnanců, kteří jsou rozděleni do 2 skupin na zimní pohotovost, střídání vždy od pátku po skončení pracovní doby po následující týden do pátku 6:30, než začne pracovní doba.

V současnosti udržujeme cca 7 km chodníků, jedná se o zejm. páteřní trasy, které se sbíhají směrem k nádraží.

Pracovní skupina má při údržbě komunikací k dispozici 2 traktory, 1 traktůrek s kartáčem a multifunkční stroj Multicar, 1 zaměstnanec je obsazen na UNC na doplňování posypových materiálů, manipulaci se sněhem např. na náměstí apod. 2 zaměstnanci uklízí chodníky ručně, příp. pomocí frézy na čištění chodníků.

S odstraňováním sněhu přes den pak vypomáhají i zaměstnanci spol. Rubikon (do konce roku 3, od ledna zatím nevíme).

1. údržba chodníků v celé jejich délce

a. prostřednictvím TSÚ

Aby mohlo být udržováno dalších cca 18 km chodníků, bylo by zapotřebí pořídit 2 traktůrky s kartáčem do šířky 1,2 m (předpokládaná cena cca 800 tis. bez DPH za 2 stroje včetně příslušenství).

Ne na všech chodnících je však možné použít traktůrek, chodníky jsou různě široké, někdy technice v cestě překáží např. sloup osvětlení.

Další technikou, kterou je potřeba nakoupit, jsou 2 frézy na sníh, hodnota cca 15 tis. Kč za 1 ks.

Zároveň vzrostou náklady na posypový materiál, o cca 50 tis. Kč.

Problémem však není ani nákup techniky, ale sehnat zaměstnance. TSÚ od jara marně hledají 1 zaměstnance, v současnosti ani na Úřadech práce nejsou registrováni lidé, kteří mají opravdu zájem o práci. Pro rozšíření údržby na celých 25 km chodníků by bylo zapotřebí cca 6-7 dalších zaměstnanců, kdy roční náklady na 1 zaměstnance se pohybují okolo 330 tis. Kč.

Otázkou, zda by se jednalo jen o brigádníky na DPČ/DPP např. na období zimní pohotovosti (cca prosinec – březen). Pak by byly náklady na 1 brigádníka na 4 měsíce cca 100 tis. Kč.

b. prostřednictvím brigádníků a la Praha 6

Zde budu vycházet přesně dle situace na P6 (po konzultaci s odpovědnou osobou):

- 1 brigádník na 500 m úsek, přidělený na území obce (není závislé na přesném místě bydliště, tedy někdo uklízí jinou ulici, než kde bydlí)
- každý brigádník dostane za držení pohotovosti měsíčně 1 000 Kč
- za každý sněžný den 500 Kč odměna
- pak dále pracovníci, kteří hlídají dodržování úklidu, brigádníci musí sněh odstranit v časovém rozmezí 7-9:30

Pro Úvaly by pak tedy vycházelo (zimní pohotovost 4 měsíce, sněžných dnů 30):

- 36 úseků
- 2 „dozoratelé“
- držení pohotovosti: 152 000 Kč
- odměna za sněžný den: 570 000 Kč

- náklady na pořízení vybavení pro každého brigádníka: hrablo 500 Kč, koště 150 Kč, kbelík a pravidelně doplňovaný posypový materiál, lopatka 200 Kč
- celkem pro 36 brigádníků 30 600 Kč