

ZÁPIS

z 7. zasedání

Zastupitelstva města Úvaly

konaného dne

9. 11. 2017



ZÁPIS

7. Zastupitelstva města Úvaly,
konané dne 9. 11. 2017 v 17:00 hod.
Sál v DPS, , Nám. Svobody 1570, Úvaly

Přítomni: Mgr. Petr Borecký, Ing. Alexis Kimbembe, Dr. Vítězslav Pokorný, Mgr. Vojtěch Dvořáček, JUDr. Ing. Petr Petržílek, Bc. Naděžda Kouklová, Mgr. Dana Poláková, Ing. Ludmila Milerová, Josef Polák, Miloslav Kolařík, Ing. Jan Černý, Josef Krutský, Roman Martinák

Hosté: Jana Tesařová, Ing. Helena Bulíčková, Jitka Hájková, Ing. Renata Stojecová, Ph.D., Bc. Petr Matura, , Jitka Hamouzová, Mgr. Ing. Pavlína Slavíková, Ing. Veronika Macková, Kateřina Baštová,

Omluveni: Mgr. Jaromír Gloc, Ing. Helena Váňová

Ověřovatelé: Mgr. Petr Borecký, Ing. Ludmila Milerová, p. Miloslav Kolařík,

Zapsal: Monika Šimáňová

Tento zápis obsahuje údaj o počtu přítomných členů zastupitelstva, schválený pořad jednání zastupitelstva obce, průběh a výsledek hlasování a přijatá usnesení, dále podstatu projednávané věci, projevy zastupitelů a občanů výslovně požadované k uvedení do zápisu a dále informaci o tom, zda proběhla diskuze a jména diskutujících. Úplné znění diskusí a dotazů zastupitelů a občanů k jednotlivým bodům jednání je obsaženo v nepřerušovaném a kompletním záznamu zasedání zastupitelstva umístěném na internetových stránkách města a uloženém na městském úřadě. Tento záznam je veřejnosti dostupný k nahlédnutí buď dálkovým přístupem, nebo na vyžádání na městském úřadě na záznamovém médiu.

Starosta zahájil jednání v 17:00 hodin.

Starosta konstatoval, že jednání zastupitelstva bylo svoláno v řádném termínu a že běžnou kontrolou počtu zúčastněných zastupitelů je zastupitelstvo usnášení schopné.

Starosta se dotazoval, zda má někdo z ověřovatelů k minulému zápisu připomínky. Ověřovatel p. Kimbembe sdělil, že zápis byl ověřen. P. Gloc nebyl přítomen.

Návrh členů návrhové komise ve složení: Bc. Naděžda Kouklová, Dr. Vítězslav Pokorný

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje návrhovou komisi ve složení:

Bc. Naděžda Kouklová, Dr. Vítězslav Pokorný

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh ověřovatelů zápisu: Ing. Ludmila Milerová, p. Miloslav Kolařík

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje ověřovatele zápisu:

Ing. Ludmila Milerová, p. Miloslav Kolařík

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

zapisovatel: Monika Šimáňová

Starosta navrhl změnu a to zařadit za bod jednání MZ 902-2017 (Udělení ocenění Junior města Úvaly) bod MZ - 905-2017 (Informace o projednání návrhu územního plánu s dotčenými orgány) a poté nechal hlasovat o programu.

Pro - 13 Proti - 0 Zdržel se - 0

Schválený program:

Bod	Věc	Stav po jednání
1.	<i>Zahájení</i>	
2.	Udělení ocenění Junior města Úvaly 2017	Schválen
3.	Informace o projednání návrhu územního plánu s dotčenými orgány	Schválen
4.	<i>Dotazy, připomínky a podněty občanů</i>	
5.	Veřejnoprávní smlouva - výkon činnosti Městské policie Úvaly na území obce Tuklaty	Schválen
6.	Informace ze školských zařízení ve městě	Schválen
7.	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, GasNet, s.r.o. ve věci akce „Rekonstrukce komunikací v Úvalech“ - ulice Švermova	Schválen
8.	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, GasNet, s.r.o. ve věci akce „II/101 Úvaly, průtah (ul.Škvorecká)“	Schválen
9.	Žádost o převod pozemků parc.č.1764, 1765 a části pozemku parc.č.1766, katastrální území Úvaly u Prahy do vlastnictví spolku Junák - český skaut, středisko Jiřího Bubáka Úvaly, z.s.	Schválen
10.	Revokace - Přijetí dotace z Fondů Středočeského kraje - Park Úvaly - Vinice	Stažen
11.	Revokace - Darovací smlouva a smlouva o zřízení služebnosti - ul.Palackého	Schválen
12.	Darovací smlouva a smlouva o zřízení služebnosti - ul.Palackého	Schválen
13.	Návrh na změnu zimní údržby ve městě Úvaly	Schválen
14.	<i>Různé</i>	
15.	<i>Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva</i>	
16.	<i>Ukončení jednání</i>	

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

Bod 2. Udělení ocenění Junior města Úvaly 2017

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Zastupitelstvo města schválilo dne 10.11.2011 usnesením č. Z - 0138/011 Pravidla pro ocenění „Junior města Úvaly“, podle kterých může být oceněn junior (mladší 18 let) za vykonání výjimečného činu, podání výjimečného výkonu, reprezentace města na výjimečné úrovni.

Podané nominace:

Martin Knápek, 11 let, za vynikající výsledky v oblasti sportu - rallycros

Adéla Doležalová, 14 let, za vynikající výsledky - společenský tanec

Nicole Matoušová, 15 let, za vynikající výsledky v oblasti kultury - zpěv

Rada města na svém jednání dne 25.10.2017 materiál projednala a přijala usnesení, kterým zastupitelstvu doporučila udělit ocenění Nicole Matoušové.

Ocenění bude předáno na akci Rozsvícení vánočního stromu v Úvalech dne 2.12.2017.

Dopad na rozpočet: kapitola 6112 položka 5194 do 2.000,- Kč

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z-90/2017

Zastupitelstvo města Úvaly

I. uděluje

ocenění Junior města Úvaly 2017 Nicole Matoušové, nar. *****, bytem *****, Úvaly za vynikající výsledky v oblasti kultury - zpěv, s oceněním je spojen věcný dar v hodnotě do 2 000,- Kč

II. ukládá

1. Starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OSPR

Termín: 30.11.2017

přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 3. Informace o projednání návrhu územního plánu s dotčenými orgány

Předkladatel: Josef Polák, radní Josef Polák

Tento materiál byl založen na žádost zastupitele Jana Černého. Do 13. října probíhalo připomínkování návrhu územního plánu ze strany dotčených orgánů a určený zastupitel by měl podle stavebního zákona informovat zastupitele o průběhu pořizování územního plánu.

Starosta předal slovo radnímu p. Polákovi, který přednesl přítomným zastupitelům informace o územním plánu.

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: p. Krutský, p. Kolařík, p. Petržílek, p. Černý, p. Dvořáček, starosta.

Usnesení č. Z-91/2017

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

informaci Josefa Poláka o průběhu pořizování územního plánu

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - územní plán - zpráva pro zastupitele

přijato, pro: 12, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

4. Dotazy, připomínky a podněty občanů

Straosta zahájil diskusi občanů v 18:14 hodin.

Ing. Václav Misárek předal všem přítomným zastupitelům v písemné podobě žádost o projednání záležitosti zastupitelstvem dle § 16 odst. (2) písm. f) zákona č. 128/2000 Sb. Zákon o obcích (obecní zřízení). Žádají, aby Zastupitelstvo města Úvaly projednalo záležitosti týkající se zahájení vyvlastňování pozemků Na Ztraceném korci parc. č. 3100, 3116,3117 v k.ú. Úvaly u Prahy. Tuto žádost převzala svým podpisem vedoucí úřadu pí Tesařová.

Starosta ukončil diskusi.

Bod 5. Veřejnoprávní smlouva - výkon činnosti Městské policie Úvaly na území obce Tuklaty

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Obec Tuklaty projevila zájem o spolupráci v oblasti zajištění veřejného pořádku Městskou policií Úvaly, která by na území obce Tuklaty plnila úkoly obecní policie stanovené zákonem 553/1991 Sb., a to zejména při zajištění místních záležitostí v rámci působnosti obce. V souladu se zákonem o obcích byl zpracován návrh veřejnoprávní smlouvy na tuto oblast spolupráce, tato je zastupitelstvu města předkládána ke schválení. Následně bude tato smlouva zaslána Krajskému úřadu Středočeského kraje k vydání rozhodnutí o udělení souhlasu s uzavřením smlouvy. Za služby poskytované Městskou policií Úvaly v rozsahu 104 hodin za rok bude město Úvaly účtovat obci Tuklaty náhrady v celkové částce 72 800,- Kč za kalendářní rok, tato částka bude hrazena ve dvou splátkách, smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. Rada města tento materiál projednala na svém jednání dne 31.10.2017 a doporučila jej zastupitelstvu ke schválení.

Dopad na rozpočet: příjem 72 800,- Kč

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z-92/2017

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi městem Úvaly, IČO 00240931 se sídlem Pražská 276, Úvaly a obcí Tuklaty, IČO 00235882, se sídlem Na Valech 19, Tuklaty, na výkon činnosti Městské policie Úvaly na území obce Tuklaty a to v celkovém rozsahu 104 hodin v kalendářním roce, v celkové částce 72 800,- Kč za kalendářní rok

II. pověřuje

1. starostu

1. podpisem smlouvy

III. ukládá

1. starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OSPR

Termín: 12.12.2017

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - veřejnoprávní smlouva

přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 6. Informace ze školských zařízení ve městě

Předkladatel: Dana Poláková, členka zastupitelstva Mgr. Poláková Dana

Starosta předal slovo Mgr. Daně Polákové, která seznámila zastupitele s informacemi ze školských zařízení ve městě. Starosta doplnil informace o výstavbě Svazkové školy v Úvalech.

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z-93/2017

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

informaci Mgr. Dany Polákové ze školských zařízení ve městě

přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 7. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, GasNet, s.r.o. ve věci akce „Rekonstrukce komunikací v Úvalech“ - ulice Švermova

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Odbor investic a dopravy předkládá ke schválení materiál ve věci uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi společností GasNet, s.r.o. a městem Úvaly na akci „Rekonstrukce komunikací v Úvalech“ - ulice Švermova.

Na základě realizace výše uvedené stavby je potřeba přeložka plynárenského zařízení. Místo přeložky je vyznačeno v situaci, která je přílohou tohoto materiálu. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene předložil vlastník plynárenského zařízení společnost GasNet, s.r.o.

Rada města dne 17.10.2017 přijala usnesení ve kterém doporučuje Zastupitelstvu města schválit smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností GasNet, s.r.o., sídlem Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem z důvodu realizace akce „Rekonstrukce komunikací v Úvalech“ - ulice Švermova

Tato výše uvedená smlouva bude uzavřena v rámci získání územního rozhodnutí. Smlouva byla předložena ke kontrole právnímu zástupci města k odsouhlasení.

Potřeba přeložky PZ je vyvolána realizací akce „Rekonstrukce komunikací v Úvalech“, jejímž investorem je stavebník, tj. město Úvaly: 150.000 Kč bez DPH (181.500 Kč včetně DPH), Při úpravách ulice bude provedena nová konstrukce vozovky a snížena její niveleta mezi křižovatkami Švermova-Štefánikova a Švermova-Palackého až o 40 cm. Proto bude stávající STL plynovod ocel DN 50 v místě s nízkým krytím demontován a nahrazen novým STL plynovodem PE dn 63. Současně bude provedena i přeložka částí pěti plynovodních přípojek a jejich náhrada přípojkami PE dn 32 (trubka s ochranným pláštěm).

Z důvodu výše uvedeného je úplata za zřízení věcného břemene ve výši 500,- Kč + DPH v platné výši.

Dopad na rozpočet: 500,- Kč + DPH v platné výši, 2212 - 6121

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z-94/2017

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností GasNet, s.r.o., sídlem Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem z důvodu realizace akce „Rekonstrukce komunikací v Úvalech“ - ulice Švermova

II. ukládá

1. starostovi

zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí odboru investic a dopravy

Termín: 12.12.2017

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - situace

přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 8. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, GasNet, s.r.o. ve věci akce „II/101 Úvaly, průtah (ul.Škvorecká)“

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Odbor investic a dopravy předkládá ke schválení materiál ve věci uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi společností GasNet, s.r.o., městem Úvaly a Krajskou správou a údržbou silnic (dále jen "KSÚS") na akci „II/101 Úvaly, průtah (ul.Škvorecká)“.

Na základě realizace výše uvedené stavby je potřeba přeložka plynárenského zařízení. Místo přeložky je vyznačeno v situaci, která je přílohou tohoto materiálu. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene předložil vlastník plynárenského zařízení společnost GasNet, s.r.o.

Potřeba přeložky PZ je vyvolána realizací akce „II/101 Úvaly, průtah (ul.Škvorecká)“, jejímž investorem je stavebník, tj. město Úvaly a KSÚS. Přeložka je rozdělena na 2 části.

- v místě, kde je plyn pod komunikací (snížení nivelety v části vozovky, provádění celé konstrukce včetně sanace podloží)

- a v místě, kde je plyn pod novou autobusovou zastávkou u prodejny BILLA - bude se dělat pouze, pokud se nepotvrdí dostatečné krytí plynu (dnes je plyn mimo vozovku)

Smlouvu o přeložce plynárenského zařízení se společností GasNet s.r.o. uzavírá KSÚS. Smlouva byla schválena a konzultována s právním zástupcem města Úvaly.

Rada města dne 25.10.2017 přijala usnesení č. R-443/2017 ve kterém doporučuje zastupitelstvu města schválit smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s městem Úvaly, se sídlem Pražská č.p.276, 250 82, Úvaly, IČO: 240931, společností GasNet, s.r.o, se sídlem Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem, IČO:27295567, DIČ: CZ27935311 a Středočeským krajem zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, 150 21, Praha 5 - Smíchov, IČO:00066001, DIČ:CZ00066001 z důvodu realizace akce „ „II/101 Úvaly, průtah (ul.Škvorecká)“

Z důvodu výše uvedeného je úplata za zřízení věcného břemene ve výši 500,-Kč

Dopad na rozpočet: - 500,-Kč

kapitola 2212 položka 6121

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z-95/2017

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s městem Úvaly, se sídlem Pražská č.p.276, 250 82, Úvaly, IČO: 240931, společností GasNet, s.r.o, se sídlem Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem, IČO:27295567, DIČ: CZ27935311 a Středočeským krajem zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, 150 21, Praha 5 - Smíchov, IČO:00066001, DIČ:CZ00066001 z důvodu realizace akce „„II/101 Úvaly, průtah (ul.Škvorecká)“

II. ukládá

1. starostovi

zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí odboru investic a dopravy

Termín: 12.12.2017

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - situace

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene - služebnosti

přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 9. Žádost o převod pozemků parc.č.1764, 1765 a části pozemku parc.č.1766, katastrální území Úvaly u Prahy do vlastnictví spolku Junák - český skaut, středisko Jiřího Bubáka Úvaly, z.s.

Předkladatel: Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta

Odbor investic a dopravy dne 6.3.2017 obdržel žádost o převod pozemků parc.č.1764, 1765 ve vlastnictví města a vyměření a převod části pozemku parc.č.1766, katastrální území Úvaly u Prahy do vlastnictví spolku Junák - český skaut, středisko Jiřího Bubáka Úvaly, z.s. z důvodů vlastnění budov spolkem na těchto pozemcích. Odbor investic a dopravy o výše uvedené žádosti informoval radu města dne 21.3.2017. Rada města usnesením č.R-123/2017 doporučila Zastupitelstvu města Úvaly schválit převod výše uvedených pozemků a uložila vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje zpracovat geometrický plán pro oddělení části pozemku parc.č.1766 nacházející se pod budovou skladu.

Znalecký posudek je vypracován, ale nový pozemek nelze zapsat do katastru nemovitostí a to z důvodu, že stavba, která se na tomto pozemku nachází není zkolaudovaná. Odbor investic a dopravy celou záležitost konzultoval s právním zástupcem města, který navrhl toto řešení. V souladu se zákonem o obcích je nutné vyvěsit záměr na darování pozemků a po uplynutí doby zveřejnění, uzavřít darovací smlouvu s tím, že spolek Junák si na svoje náklady zajistí zapsání nově vzniklého pozemku do Katastru nemovitostí pro Středočeský kraj. Návrh záměru byl konzultován a schválen právním zástupcem města.

Rada města dne 17.10.2017 nepřijala usnesení č. R - 433/2017 ve věci vyvěšení záměru na darování pozemku parc.č.1764, 1765 a pozemku parc.č.4052, který vznikne rozdělením pozemku parc.č.1766 na základě geometrického plánu č.2898-1071/2017.

K tomuto bodu proběhal diskuze mezi zastupiteli: p. Kolařík, p. Petržílek, p. Černý, p. Borecký.

Usnesení č. Z-96/2017

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

vyvěšení záměru na darování pozemku parc.č.1764, 1765 a pozemku parc.č.4052, který vznikne rozdělením pozemku parc.č.1766 na základě geometrického plánu č.2898-1071/2017 (jedná se o pozemky pod existujícími stavbami)

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

starostovi města zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

Termín: 9.11.2017

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - záměr

přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 10. Revokace - Přijetí dotace z Fondů Středočeského kraje - Park Úvaly - Vinice

Předkladatel: Vítězslav Pokorný, neuvolněný místostarosta

Starosta pověřuje na vlastní žádost p. Petržílka jednáním s p. Chotkem Karlem ml. v záležitosti spolupráci při řešení dotace na Park Úvaly Vinice.

stažen z programu jednání

Bod 11. Revokace - Darovací smlouva a smlouva o zřízení služebnosti - ul.Palackého

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Rada města na svém jednání dne 17.10.2017 přijala usnesením č. R 406/2017 revokaci usnesení č. 546/2016 ze dne 20.12.2016 ve znění: „rada města doporučuje zastupitelstvu schválit usnesení rady města č. 546/2016 ze dne 20.12.2016 ve znění: „rada města doporučuje zastupitelstvu schválit přijetí daru, kterým je dvakrát podíl 1/3 pozemku parc. č. 3475/82 k.ú.Úvaly u Prahy o výměře 105m² druh pozemku orná půda, zapsaný na LV 3777 podílových spoluvlastníků manželů K**** Č**** a M**** Č****, ***** ***, ** * ** * ** * * ***** (dárce) a pana **** L***** B***** , ***** ***, ** * ** * ** * * ***** (dárce) a schválit zřízení služebnosti stezky cesty pro osoby dárců z veřejného prostranství ulice Palackého přes pozemek parc. č. 3475/82 v k.ú. Úvaly u Prahy na pozemky dárců manželů K**** Č**** a M**** Č****, ***** ***, ** * ** * ** * * ***** parc. č. 3475/81 k.ú. Úvaly u Prahy, **** L***** B***** , ***** ***, ** * ** * ** * * ***** parc.č. 3475/13 k.ú. Úvaly u Prahy a na pozemek třetí osoby **** J***** J***** , ***** ***, ** * ** * ** * * ***** parc. č. 3475/80 k.ú. Úvaly u Prahy a uzavření Darovací smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti mezi Městem Úvaly, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO:240931 (Obdarovaný) a výše uvedenými účastníky ukládá vedoucímu OŽPÚR zajistit realizaci tohoto usnesení"

Důvodem revokace je změna vlastníka pozemku parc.č. 3475/80 k.ú. Úvaly u Prahy z **** J***** J***** na manželé K*****.

Z výše uvedených důvodů je současně nutná i revokace následného usnesení zastupitelstva města č. 11/2017 ze dne 31.1.2017 ve znění : " zastupitelstvo města schvaluje přijetí daru, kterým je dvakrát podíl 1/3 pozemku parc. č. 3475/82 k.ú.Úvaly u Prahy o výměře 105m² druh pozemku orná půda, zapsaný na LV 3777 podílových spoluvlastníků manželů K**** Č**** a M**** Č****, ***** ***, ** * ** * ** * * ***** (dárce) a pana **** L***** B***** , ***** ***, ** * ** * ** * * ***** (dárce) a schválit zřízení služebnosti stezky cesty pro osoby dárců z veřejného prostranství ulice Palackého přes pozemek parc. č. 3475/82 v k.ú. Úvaly u Prahy na pozemky dárců manželů K**** Č**** a M**** Č****, ***** ***, ** * ** * ** * * ***** parc. č. 3475/81 k.ú. Úvaly u Prahy, **** L***** B***** , ***** ***, ** * ** * ** * * ***** parc.č. 3475/13 k.ú. Úvaly u Prahy a na pozemek třetí osoby **** J***** J***** , ***** ***, ** * ** * ** * * ***** parc. č. 3475/80 k.ú. Úvaly u Prahy a uzavření Darovací smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti mezi Městem Úvaly, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO:240931 (Obdarovaný) a výše uvedenými účastníky, pověřuje Mgr. Petra Boreckého podpisem smlouvy a ukládá Mgr. Petru Boreckému zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR."

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z-97/2017

Zastupitelstvo města Úvaly

I. ruší

usnesení č. Z 11/2017 ze dne 31.1.2017 ve znění: " zastupitelstvo města schvaluje přijetí daru, kterým je dvakrát podíl 1/3 pozemku parc. č. 3475/82 k.ú.Úvaly u Prahy o výměře 105m² druh pozemku orná půda, zapsaný na LV 3777 podílových spoluvlastníků manželů K**** Č**** a M**** Č****, ***** ***, ** * ** * ** * * ***** (dárce) a pana **** L***** B***** , ***** ***, ** * ** * ** * * ***** (dárce) a schválit zřízení služebnosti stezky cesty pro osoby dárců z veřejného prostranství ulice Palackého přes pozemek parc. č. 3475/82 v k.ú. Úvaly u Prahy na pozemky dárců manželů K**** Č**** a M**** Č****, ***** ***, ** * ** * ** * * ***** parc. č. 3475/81 k.ú. Úvaly u Prahy, **** L***** B***** , ***** ***, ** * ** * ** * * ***** parc.č. 3475/13 k.ú. Úvaly u Prahy a na pozemek třetí osoby **** J***** J***** , ***** ***, ** * ** * ** * * ***** parc. č. 3475/80 k.ú. Úvaly u Prahy a uzavření Darovací smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti mezi Městem Úvaly, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO:240931 (Obdarovaný) a výše uvedenými účastníky, pověřuje Mgr. Petra Boreckého podpisem smlouvy a ukládá Mgr. Petru Boreckému zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR."

II. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 12. Darovací smlouva a smlouva o zřízení služebnosti - ul.Palackého

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Rada města na jednání dne 17.10.2017 usnesením č. R 407/2017 doporučila zastupitelstvu města schválit Darovací smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti na pozemek 3475/82 v k.ú. Úvaly u Prahy o výměře 105m². Tento pozemek je v podílovém vlastnictví soukromých osob a města Úvaly. S podílovými vlastníky byla vedena jednání a na jejich základě došlo k dohodě o darování jejich podílů tohoto pozemku. Součástí Darovací smlouvy je zřízení služebnosti stezky a cesty pro osoby dárců a třetí osoby sousedící s tímto pozemkem z veřejného prostranství ulice Palackého přes pozemek parc. č. 3475/82 v k.ú. Úvaly u Prahy na pozemky v majetku dárců parc. č. 3475/13, 3475/81 k.ú. Úvaly u Prahy a v majetku třetí osoby parc.č. 3475/80 k.ú. Úvaly u Prahy. Zároveň je radě města předkládána Darovací smlouva, odsouhlasená všemi zúčastněnými osobami.

Kupní smlouva byla doplněna a odsouhlasena právním zástupcem města.

Starosta vyjádřil poděkování za darování výše uvedených pozemků.

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z-98/2017

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

přijmutí daru, kterým je dvakrát podíl 1/3 pozemku parc. č. 3475/82 k.ú.Úvaly u Prahy o výměře 105m² druh pozemku orná půda, zapsaný na LV 3777 podílových spoluvlastníků manželů K**** Č**** a M**** Č****, ***** ** , ** ** ***** * * ***** (dárce) a pana **** L***** B***** , ***** **** , ** ** ***** * * ***** (dárce) a schválit zřízení služebnosti stezky cesty pro osoby dárců z veřejného prostranství ulice Palackého přes pozemek parc. č. 3475/82 v k.ú. Úvaly u Prahy na pozemky dárců manželů K**** Č**** a M**** Č**** , ***** ** , ** ** ***** * * ***** parc. č. 3475/81 k.ú. Úvaly u Prahy, **** L***** B***** , ***** **** , ** ** ***** * * ***** ***** parc.č. 3475/13 k.ú. Úvaly u Prahy a na pozemek třetí osoby manželů J** K***** a E** K***** , ***** , ** ** ***** * parc. č. 3475/80 k.ú. Úvaly u Prahy a uzavření Darovací smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti mezi Městem Úvaly, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO:240931 (Obdarovaný) a výše uvedenými účastníky

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu

1. podpisem Darovací smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti na pozemek 3475/82 v k.ú. Úvaly u Prahy o výměře 105m²

III. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi

1. zajistit realizaci prostřednictvím OŽPÚR

Termín: 12.12.2017

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - smlouva neveřejná

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - smlouva veřejná

přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 13. Návrh na změnu zimní údržby ve městě Úvaly

Předkladatel: Jan Černý, člen zastupitelstva Ing. Černý Jan

Zimní údržba je prováděna podle nařízení města, kterým se stanoví způsob a časové lhůty pro odstraňování závad ve sjízdnosti a schůdnosti místních komunikací a chodníků města Úvaly, které stanoví úklid cca 7 km chodníků. Město Úvaly spravuje celkem 25 km chodníků. Navržené usnesené pověřuje radu města vypracováním nového nařízení plánu zimní údržby, který pokryje zimní údržbou všechny chodníky města Úvaly.

Dopad na rozpočet: - 750 000,- Kč

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: pí Slavíková (ředitelka Technických služeb města Úvaly p.o.), pí Poláková, p. Černý, pí Kouklová, p. Pokorný, p. Polák, p. Krutský, p. Borecký, p. Petržílek

Proběhla diskuze mezi občany: p. Havel

Usnesení č. Z-99/2017

Zastupitelstvo města Úvaly

- I. bere na vědomí
materiál zpracovaný Mgr. Ing. Pavlínou Slavíkovou, ředitelkou Technických služeb města Úvaly p.o
- II. doporučuje
 1. Rada města Úvaly
 1. vydáním nového nařízení města, kterým stanoví způsob a časové lhůty pro odstraňování závad ve sjízdnosti a schůdnosti místních komunikací a chodníků města Úvaly, které bude odpovídat variantě 1 b) - úklid chodníků s pomocí brigádníků

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zimní údržba

nepřijato, pro: 3, proti: 1, zdržel se: 9, mimo místnost: 0

14. **Různé**
15. **Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva**
16. **Ukončení jednání**

Starosta pozval přítomné na Zastupitelstvo města Úvaly, které se bude konat v mimořádném termínu dne 12.12.2017 od 18:00 hodin.

Dále pozval přítomné na rozsvícení vánočního stromu dne 2.12.2017.

Starosta ukončil jednání v 20:30 hodin.

Mgr. Petr Borecký
starosta

Ing. Ludmila Milerová
zastupitelka

p. Miloslav Kolařík
zastupitel

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.

Územní plán- zpráva pro zastupitele

Úvod

Omlouvám se zastupitelkám a zastupitelům, zprávu ohledně dalšího vývoje územního plánu jsem připravoval původně pro prosincové zastupitelstvo, které bude následovat po mém jednání se Středočeským krajským úřadem. Po přednesení mé zprávy, jak věřím, pochopíte proč. Má zpráva odpovídá tomu, že tento bod je zařazen do jednání na poslední chvíli na žádost kolegy Černého.

Příprava nového územního plánu se táhne již od roku 2009 a byla zadána za radnice reprezentované tehdejším panem starostou Štastným a místostarostkou Váňovou. Od počátku pracoval na novém územním plánu pan Vavřík, **v průběhu posledních 8 let bylo tolik pozměňovacích připomínek, že loni se zastupitelstvo rozhodlo zpracovat nové zadání UP.**

Je třeba říci, že za těch osm let se zcela zásadně změnila vnější podmínky, za kterých je územní plán připravován.

Tou první změnou byla novela stavebního zákona účinnou od 1. ledna 2013, která dotýká § 102 a náhrad za změnu zastavitelnosti území. Druhou změnou je zcela **odlišný přístup Krajského úřadu a orgánů ochrany životního prostředí, které se snaží omezit další překotnou výstavbu ve Středočeském kraji.** Třetí změnou je i **změna**

v přístupu samotného vedení radnice v Úvalech, která je zcela odlišná oproti expanzivnímu pojetí rozvoje města mezi lety 1990 – 2010. O tom například svědčí to, že po roce 2010 nebyly v územním plánu vymezeny žádné nové rozsáhlé plochy pro výstavbu.

Výše uvedená situace však vede k prakticky neřešitelným problémům. Většina z nás si uvědomuje, že územní plán Úval je nastaven příliš expanzivně, přitom však vůbec neřeší zajištění základních sociálních a infrastrukturních potřeb města. Oproti tomu stojí z hlediska zákona a i soudní praxe oprávněná a legitimní očekávání soukromých vlastníků pozemků. Nacházíme se v situaci, kdy nás čeká vybírat pouze to lepší ze špatných řešení a je potřeba si uvědomit, že dnes řešíme problémy, na které bylo zaděláno před téměř 7 a více lety.

Ten úvod je delší, ale je nezbytný pro pochopení dalšího výkladu.

V současné době jsme dostali vyjádření k návrhu územního plánu prakticky od všech DOSS (**dotčené orgány státní správy**) a institucí. Tato stanoviska byla vesměs **kladná nebo bez připomínek**. Dostali jsme však **dvě zásadní stanoviska** nesouhlasné a nebo s podmínkami a tato stanoviska se týkají přesně vymezených území.

Nesouhlasné stanovisko týkající se severních částí města poslala i obec Horoušany (těm šlo o srážkové vody). V této souvislosti je nutné říct, že již na základě předchozího avíza Středočeského KÚ zpracovatel ÚP (Vavřík) navrhl vyškrtnutí dvou území – a to na severu města v lokalitě U Horoušánek a taktéž na jihu města mezi Radlickou čtvrtí a Slovany.

Pojďme na jednotlivá stanoviska, přičemž se zaměřím na zásadní plochy a nebudu zde rozvádět detaily malých území:

- 1) První je stanovisko Odboru životního prostředí městského úřadu Brandýs nad Labem

Z jeho pohledu jsou konfliktní změny z hlediska vlivu na krajinný ráz a šíření sídel do volné krajiny, hlavně plochy za plánovanou přeložku I/12. Zde jde především o plochy **Z24, Z25, Z26, Z27, Z28, Z32 – stručně řečeno, jedná se o plochy podél stávající silnice I/12 směr Kolín za semaforem a dále za Stavebními Krutský až k budoucí přeložce I/12**. Zde odbor ŽP navrhuje zvážit vypuštění těchto ploch. Jedná o šedivé plochy pro budoucí průmyslovou zónu.

Plochy Z 45 a Z 40 za budoucí přeložkou jsou pro OŽP Brandýs naprosto nepřijatelné – jedná se o průmyslovou zónu za budoucí přeložkou I/12.

Zde konstatuji, že tento postoj zcela chápu, ale musím upozornit zastupitele, že **město mezi roky 2006 – 2010 uzavřelo několik smluv se stávajícím vlastníkem těchto pozemků (jde o projekt Hostín), které prakticky zamezují tomu, aby město bez obrovských sankcí tyto pozemky převedlo zpět na pozemky nezastavitelné**, protože podle současné platného územního plánu zastavitelné jsou.

U ploch Z33, Z36 a Z39 OŽP požaduje, aby zde byly na místě viladomů a bytových domů stavěny pouze rodinné domy. Upozorňuji, že se jedná opět o plochy projektu Hostín se schválenou územní studií a opět i zde jsou platné uzavřené smlouvy mezi městem a vlastníkem pozemků z roku 2006 – 2010.

- 2) Druhým je koordinované stanovisko odboru životního prostředí a ochrany půdního zemědělského fondu Krajského úřadu střeďočeského kraje. Na úvod KÚ konstatuje, že oproti

stávajícímu **ÚP město snižuje rozsah zastavitelných ploch o 11,5 hektaru (115 000 m²)**. I v tomto stanovisku však KÚ nesouhlasí s některými zastavitelnými plochami a opět přesně vymezuje, se kterými plochami nesouhlasí.

V první řadě se jedná o pozemky na jihu Radlické čtvrti a mezi Radlickou čtvrtí a Slovany určené pro sportoviště, pro propojovací biokoridor mezi Radlickou čtvrtí a Slovany a pro plochu pro rekreaci. **Jde o plochy Z23, K09 a K10.**

Kromě negativních stanovisek, která jsem uvedl, tak jsme dostali především **66 připomínek od vlastníků pozemků a spolků**. Připomínky přišly především od vlastníků, kteří vlastní v současné době pozemky určené platným ÚP k zástavbě a v nově navrhovaném ÚP jsou nezastavitelné. Týká se to především ploch U Horoušánek a mezi Slovany a Radlickou čtvrtí.

Zde je potřeba při dalším postupu v přípravě územního plánu a vypořádávání připomínek řešit 3 otázky:

- 1) **Oprávněný veřejný zájem** na uměřeném rozvoji města a zachování rovnováhy mezi zájmy soukromých vlastníků, rozvojem sociální a technické infrastruktury města (například škola, školky, ČOV, zdravotní péče) a ochranou krajiny
- 2) **Druhou je otázka legality** – tj. zdali navrhovaná opatření lze podle zákona a podle judikatury uskutečnit
- 3) **Třetí otázkou je otázka proporcionality** – tj. jestli navržená omezení a redukce u zastavitelnosti pozemků jsou možná.

Vypořádání těchto tří otázek je důležité z pohledu placení případných náhrad a toho, kdo je má platit.

Pokud se týká otázky první a otázky druhé, tak zde lze s určitou mírou jistoty tvrdit, že s nimi vypořádat lze. **Problematictější je otázka třetí, kde mohou vlastníci pozemků, které jsou navrženy k redukci zastavitelnosti, namítat, že vyškrtáváme 11,5 ha pozemků ve dvou lokalitách, oproti tomu však ponecháváme bez jakýchkoli škrťů pozemky na jihu města, kde jde celkem o 62 ha zastavitelné plochy (z toho přes polovinu pro bytovou výstavbu).** Zde je nutné podotknout, že u lokalit na jihu města nejde o problém z hlediska veřejnoprávního, ale z hlediska soukromoprávní – tj. smluv, které město uzavřelo se soukromým investorem mezi lety 2006 – 2010.

Z posledních týdnů navíc v této oblasti vznikl jasný precedens ze strany Nejvyššího správního soudu ve věci sporu obce Zlatá versus soukromý investor, kde se soud jasně postavil za zájmy soukromého vlastníka, i když obec velmi logicky argumentovala, že v případě uvolnění výstavby nebude schopna plnit své povinnosti obce vůči svým občanům.

A toto jsou věci, které budeme spolu se zpracovatelem územního plánu a DOSS řešit v příštích týdnech a tomu bude nutno přizpůsobit další práce na územním plánu. Je zřejmé, že aby město bylo schopno uspokojit požadavky všech obyvatel, kteří by teoreticky chtěli bydlet v Úvalech dle podmínek nastavených územním plánem, bude muset vynaložit v příštích 20 letech **cca 580 mil. Kč (škola 300 mil, ČOV 50 mil. Zdravotní středisko 50 mil., školky 40 mil. Kč, parkovací infrastruktura cca 60 mil. Kč, zázemí pro knihovnu a MDDM dalších cca 80 mil. Kč).**

Navíc o 2 roky posunuto, ale počítá se s tím, že od roku 2022 mají přestat platit stávající UP a pokud nebude nový UP, bude platit stav do roku 1966 - = prakticky bude výstavba možná pouze v intravilánu obce

Tak to je zatím vše za mne jako zastupitele pověřeného územním plánem.

A teď něco osobního.

V listopadovém Životě Úval jste si mohli přečíst článek od zastupitelů za PRO Úvaly, které obviňují především mne a kolegu Boreckého z korupce. Je to nehoráznost.

Územní plán- zpráva pro zastupitele

Úvod

Omlouvám se zastupitelkám a zastupitelům, zprávu ohledně dalšího vývoje územního plánu jsem připravoval původně pro prosincové zastupitelstvo, které bude následovat po mém jednání se Středočeským krajským úřadem. Po přednesení mé zprávy, jak věřím, pochopíte proč. Má zpráva odpovídá tomu, že tento bod je zařazen do jednání na poslední chvíli na žádost kolegy Černého.

Příprava nového územního plánu se táhne již od roku 2009 a byla zadána za radnice reprezentované tehdejším panem starostou Štastným a místostarostkou Váňovou. Od počátku pracoval na novém územním plánu pan Vavřík, **v průběhu posledních 8 let bylo tolik pozměňovacích připomínek, že loni se zastupitelstvo rozhodlo zpracovat nové zadání UP.**

Je třeba říci, že za těch osm let se zcela zásadně změnila vnější podmínky, za kterých je územní plán připravován.

Tou první změnou byla novela stavebního zákona účinnou od 1. ledna 2013, která dotýká § 102 a náhrad za změnu zastavitelnosti území. Druhou změnou je zcela **odlišný přístup Krajského úřadu a orgánů ochrany životního prostředí, které se snaží omezit další překotnou výstavbu ve Středočeském kraji.** Třetí změnou je i **změna**

v přístupu samotného vedení radnice v Úvalech, která je zcela odlišná oproti expanzivnímu pojetí rozvoje města mezi lety 1990 – 2010. O tom například svědčí to, že po roce 2010 nebyly v územním plánu vymezeny žádné nové rozsáhlé plochy pro výstavbu.

Výše uvedená situace však vede k prakticky neřešitelným problémům. Většina z nás si uvědomuje, že územní plán Úval je nastaven příliš expanzivně, přitom však vůbec neřeší zajištění základních sociálních a infrastrukturních potřeb města. Oproti tomu stojí z hlediska zákona a i soudní praxe oprávněná a legitimní očekávání soukromých vlastníků pozemků. Nacházíme se v situaci, kdy nás čeká vybírat pouze to lepší ze špatných řešení a je potřeba si uvědomit, že dnes řešíme problémy, na které bylo zaděláno před téměř 7 a více lety.

Ten úvod je delší, ale je nezbytný pro pochopení dalšího výkladu.

V současné době jsme dostali vyjádření k návrhu územního plánu prakticky od všech DOSS (**dotčené orgány státní správy**) a institucí. Tato stanoviska byla vesměs **kladná nebo bez připomínek**. Dostali jsme však **dvě zásadní stanoviska** nesouhlasné a nebo s podmínkami a tato stanoviska se týkají přesně vymezených území.

Nesouhlasné stanovisko týkající se severních částí města poslala i obec Horoušany (těm šlo o srážkové vody). V této souvislosti je nutné říct, že již na základě předchozího avíza Středočeského KÚ zpracovatel ÚP (Vavřík) navrhl vyškrtnutí dvou území – a to na severu města v lokalitě U Horoušánek a taktéž na jihu města mezi Radlickou čtvrtí a Slovany.

Pojďme na jednotlivá stanoviska, přičemž se zaměřím na zásadní plochy a nebudu zde rozvádět detaily malých území:

- 1) První je stanovisko Odboru životního prostředí městského úřadu Brandýs nad Labem

Z jeho pohledu jsou konfliktní změny z hlediska vlivu na krajinný ráz a šíření sídel do volné krajiny, hlavně plochy za plánovanou přeložku I/12. Zde jde především o plochy **Z24, Z25, Z26, Z27, Z28, Z32 – stručně řečeno, jedná se o plochy podél stávající silnice I/12 směr Kolín za semaforem a dále za Stavebninami Krutský až k budoucí přeložce I/12**. Zde odbor ŽP navrhuje zvážit vypuštění těchto ploch. Jedná o šedivé plochy pro budoucí průmyslovou zónu.

Plochy Z 45 a Z 40 za budoucí přeložkou jsou pro OŽP Brandýs naprosto nepřijatelné – jedná se o průmyslovou zónu za budoucí přeložkou I/12.

Zde konstatuji, že tento postoj zcela chápu, ale musím upozornit zastupitele, že **město mezi roky 2006 – 2010 uzavřelo několik smluv se stávajícím vlastníkem těchto pozemků (jde o projekt Hostín), které prakticky zamezují tomu, aby město bez obrovských sankcí tyto pozemky převedlo zpět na pozemky nezastavitelné**, protože podle současné platného územního plánu zastavitelné jsou.

U ploch Z33, Z36 a Z39 OŽP požaduje, aby zde byly na místě viladomů a bytových domů stavěny pouze rodinné domy. Upozorňuji, že se jedná opět o plochy projektu Hostín se schválenou územní studií a opět i zde jsou platné uzavřené smlouvy mezi městem a vlastníkem pozemků z roku 2006 – 2010.

- 2) Druhým je koordinované stanovisko odboru životního prostředí a ochrany půdního zemědělského fondu Krajského úřadu střeďočeského kraje. Na úvod KÚ konstatuje, že oproti

stávajícímu **ÚP město snižuje rozsah zastavitelných ploch o 11,5 hektaru (115 000 m²)**. I v tomto stanovisku však KÚ nesouhlasí s některými zastavitelnými plochami a opět přesně vymezuje, se kterými plochami nesouhlasí.

V první řadě se jedná o pozemky na jihu Radlické čtvrti a mezi Radlickou čtvrtí a Slovany určené pro sportoviště, pro propojovací biokoridor mezi Radlickou čtvrtí a Slovany a pro plochu pro rekreaci. **Jde o plochy Z23, K09 a K10.**

Kromě negativních stanovisek, která jsem uvedl, tak jsme dostali především **66 připomínek od vlastníků pozemků a spolků**. Připomínky přišly především od vlastníků, kteří vlastní v současné době pozemky určené platným ÚP k zástavbě a v nově navrhovaném ÚP jsou nezastavitelné. Týká se to především ploch U Horoušánek a mezi Slovany a Radlickou čtvrtí.

Zde je potřeba při dalším postupu v přípravě územního plánu a vypořádávání připomínek řešit 3 otázky:

- 1) **Oprávněný veřejný zájem** na uměřeném rozvoji města a zachování rovnováhy mezi zájmy soukromých vlastníků, rozvojem sociální a technické infrastruktury města (například škola, školky, ČOV, zdravotní péče) a ochranou krajiny
- 2) **Druhou je otázka legality** – tj. zdali navrhovaná opatření lze podle zákona a podle judikatury uskutečnit
- 3) **Třetí otázkou je otázka proporcionality** – tj. jestli navržená omezení a redukce u zastavitelnosti pozemků jsou možná.

Vypořádání těchto tří otázek je důležité z pohledu placení případných náhrad a toho, kdo je má platit.

Pokud se týká otázky první a otázky druhé, tak zde lze s určitou mírou jistoty tvrdit, že s nimi vypořádat lze. **Problematictější je otázka třetí, kde mohou vlastníci pozemků, které jsou navrženy k redukci zastavitelnosti, namítat, že vyškrtáváme 11,5 ha pozemků ve dvou lokalitách, oproti tomu však ponecháváme bez jakýchkoli škrťů pozemky na jihu města, kde jde celkem o 62 ha zastavitelné plochy (z toho přes polovinu pro bytovou výstavbu).** Zde je nutné podotknout, že u lokalit na jihu města nejde o problém z hlediska veřejnoprávního, ale z hlediska soukromoprávní – tj. smluv, které město uzavřelo se soukromým investorem mezi lety 2006 – 2010.

Z posledních týdnů navíc v této oblasti vznikl jasný precedens ze strany Nejvyššího správního soudu ve věci sporu obce Zlatá versus soukromý investor, kde se soud jasně postavil za zájmy soukromého vlastníka, i když obec velmi logicky argumentovala, že v případě uvolnění výstavby nebude schopna plnit své povinnosti obce vůči svým občanům.

A toto jsou věci, které budeme spolu se zpracovatelem územního plánu a DOSS řešit v příštích týdnech a tomu bude nutno přizpůsobit další práce na územním plánu. Je zřejmé, že aby město bylo schopno uspokojit požadavky všech obyvatel, kteří by teoreticky chtěli bydlet v Úvalech dle podmínek nastavených územním plánem, bude muset vynaložit v příštích 20 letech **cca 580 mil. Kč (škola 300 mil, ČOV 50 mil. Zdravotní středisko 50 mil., školky 40 mil. Kč, parkovací infrastruktura cca 60 mil. Kč, zázemí pro knihovnu a MDDM dalších cca 80 mil. Kč).**

Navíc o 2 roky posunuto, ale počítá se s tím, že od roku 2022 mají přestat platit stávající UP a pokud nebude nový UP, bude platit stav do roku 1966 - = prakticky bude výstavba možná pouze v intravilánu obce

Tak to je zatím vše za mne jako zastupitele pověřeného územním plánem.

A teď něco osobního.

V listopadovém Životě Úval jste si mohli přečíst článek od zastupitelů za PRO Úvaly, které obviňují především mne a kolegu Boreckého z korupce. Je to nehoráznost.

Veřejnoprávní smlouva
uzavřená mezi městem Úvaly a obcí Tuklaty
k zajišťování činnosti podle zákona o obecní policii

Město Úvaly, IČO: 00240931
se sídlem Pražská 276, 25082, Úvaly
zastoupené Petrem Boreckým, starostou,
(zřizovatel Městské policie Úvaly)

a

Obec Tuklaty, IČO: 002 35 822
se sídlem Na Valech 19, Tuklaty, 250 82 Úvaly
zastoupené Monikou Petriskovou, starostkou
(dále jen „obec Tuklaty“)

v souladu s ustanovením § 3a zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obecní policii“), tuto veřejnoprávní smlouvu:

I. Předmět smlouvy

Na základě této smlouvy bude vykonávat městská policie města Úvaly při zajištění místních záležitostí veřejného pořádku úkoly obecní policie dle zákona o obecní policii, nebo zvláštním zákonem na území obce Tuklaty, a to v rozsahu 104 hodin v kalendářním roce.

II. Rozsah úkolů

1. Činnosti městské policie města Úvaly bude prováděna dle potřeb obce Tuklaty zpravidla dvoučlennou hlídkou Městské policie Úvaly.
2. Předmětem činnosti městské policie města Úvaly bude zejména:
 - komplexní zajištění veřejného pořádku nepravidelnou hlídkovou činností,
 - kontrola bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, měření projíždějících vozidel obcí, regulace dopravy v klidu,
 - plnění úkolů obecní policie stanovených v § 2 zákona o obecní policii,
 - zajišťování plnění úkolů plynoucích ze zvláštních právních předpisů (např. krizový zákon, správní řád).
3. Úkoly městské policii zadává starosta obce Tuklaty prostřednictvím strážníka pověřeného některými úkoly při řízení městské policie města Úvaly.
4. Město Úvaly se zavazuje, že do každého 10. dne v měsíci předloží obci Tuklaty zprávu o činnosti městské policie města Úvaly na území obce Tuklaty za uplynulý kalendářní měsíc (svodka událostí).
5. Obec Tuklaty je oprávněna uveřejnit kontaktní telefonní číslo na městskou policii města Úvaly; město Úvaly se zavazuje zabezpečit provoz kontaktního telefonního čísla, na kterém bude městská policie v pracovní době k zastížení.
6. V případě, že obec Tuklaty bude provozovat kamerový systém, bude Městská policie Úvaly provádět vyhodnocování přenášených dat a záznamů z tohoto systému pro účely plnění úkolů městské policie. Město Úvaly se zavazuje zajistit, že při zpracování a uchovávání dat a výstupů z

kamerového systému obce Tuklaty budou dodržovány příslušné právní předpisy, zejména zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

7. Obec Tuklaty vydá strážníkům městské policie města Úvaly písemné zmocnění; toto zmocnění, kterým bude strážník prokazovat oprávněnost výkonu pravomocí na území obce, je povinen mít při výkonu služby u sebe.

8. Odpovědnost za škodu způsobenou strážníkem v souvislosti s plněním úkolů stanovených zákonem o obecní policii nebo zvláštním zákonem (§ 24 zákona o obecní policii) nese obec, která obecní policii zřídila, tedy město Úvaly.

9. V případě potřeby plnění časově souběžných úkolů postupuje městská policie dle pořadí důležitosti úkonů nebo zákroků.

III. Způsob úhrady nákladů

1. Obec Tuklaty se zavazuje za plnění úkolů dle této smlouvy hradit městu Úvaly vzniklé náhrady v celkové částce **72.800,- Kč (slovy: sedmdesát dva tisíc osm set korun českých) za kalendářní rok**. Dohodnutá částka pokrývá paušálně veškeré náklady (včetně cestovních výdajů) spojené s výkonem činnosti Městské policie Úvaly na území obce Tuklaty. V případě vyčerpání úhrady za plnění úkolů dle této smlouvy nebo pro činnost dohled u společenských, sportovních nebo kulturních akcí mimo sjednaný rozsah hodin, je možno dohodou starostů rozsah hodin a služeb rozšířit; v tomto případě si strany sjednávají cenu služeb **350,- Kč** a 1 hodina a 1 strážník.

2. Tato částka bude hrazena ve dvou splátkách, a to ve výši jedné poloviny náhrad podle odstavce 1 vždy nejpozději k desátému dni měsíce června a prosince běžného kalendářního roku. Tyto částky budou poukazovány převodem na účet města Úvaly vedený u Komerční banky č. 19-00015254201/0100, variabilní symbol 5311, specifický symbol IČO obce Tuklaty.

3. V prvním roce účinnosti této smlouvy nebo v případě, že dojde k ukončení smlouvy výpovědí některé ze smluvních stran v průběhu kalendářního roku, bude částka uvedená v odstavci 1 tohoto článku poměrně zkrácena.

4. Smluvní strany sjednaly, že od sjednané částky nákladů na kalendářní rok podle odstavce 1 se odečte částka odpovídající 15% z výnosu pokut vybraných pokut na území obce Tuklaty za předchozí kalendářní rok. Město Úvaly provede vyúčtování náhrady nákladů dle tohoto ustanovení před splatností úhrady v měsíci prosinec; poprvé za rok 2017.

5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města Úvaly a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.“

IV. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

2. Obě smluvní strany jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět kdykoli. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď se vyhotovuje ve dvou stejnopisech; smluvní strana, která obdržela výpověď, zašle Krajskému úřadu Středočeského kraje jeden stejnopis výpovědi s potvrzením data převzetí.

3. Městská policie města Úvaly započne svoji činnost dle této smlouvy ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o schválení této smlouvy Krajským úřadem Středočeského kraje (čl. V odst. 4).

V. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit jen po vzájemné dohodě obou smluvních stran, se souhlasem Krajského úřadu Středočeského kraje, a to písemnou dohodou ve smyslu ust. § 166 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, formou číslovaných dodatků.
2. Smlouvu schválilo zastupitelstvo města Úvaly dne 9. 11. 2017 usnesením č. Z-_____/2017; usnesení je v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Smlouvu schválilo zastupitelstvo obce Tuklaty dne usnesením č.; usnesení je v příloze č. 2 této smlouvy.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem nabytí právní moci rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje o schválení této veřejnoprávní smlouvy;
5. Smluvní strany zveřejní tuto smlouvu bezodkladně po jejím uzavření na úředních deskách, svých obecních úřadů nejméně po dobu 15 dnů; smlouva může být rovněž zveřejněna na webových stránkách smluvních stran.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží Krajský úřad Středočeského kraje spolu s žádostí o souhlas s uzavřením této veřejnoprávní smlouvy.
7. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

za město Úvaly:

za obec Tuklaty

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

Monika Petrisková
starostka obce Tuklaty

Veřejnoprávní smlouva
uzavřená mezi městem Úvaly a obcí Tuklaty
k zajišťování činnosti podle zákona o obecní policii

Město Úvaly, IČO: 00240931
se sídlem Pražská 276, 25082, Úvaly
zastoupené Petrem Boreckým, starostou,
(zřizovatel Městské policie Úvaly)

a

Obec Tuklaty, IČO: 002 35 822
se sídlem Na Valech 19, Tuklaty, 250 82 Úvaly
zastoupené Monikou Petriskovou, starostkou
(dále jen „obec Tuklaty“)

v souladu s ustanovením § 3a zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obecní policii“), tuto veřejnoprávní smlouvu:

I. Předmět smlouvy

Na základě této smlouvy bude vykonávat městská policie města Úvaly při zajištění místních záležitostí veřejného pořádku úkoly obecní policie dle zákona o obecní policii, nebo zvláštním zákonem na území obce Tuklaty, a to v rozsahu 104 hodin v kalendářním roce.

II. Rozsah úkolů

1. Činnosti městské policie města Úvaly bude prováděna dle potřeb obce Tuklaty zpravidla dvoučlennou hlídkou Městské policie Úvaly.
2. Předmětem činnosti městské policie města Úvaly bude zejména:
 - komplexní zajištění veřejného pořádku nepravidelnou hlídkovou činností,
 - kontrola bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, měření projíždějících vozidel obcí, regulace dopravy v klidu,
 - plnění úkolů obecní policie stanovených v § 2 zákona o obecní policii,
 - zajišťování plnění úkolů plynoucích ze zvláštních právních předpisů (např. krizový zákon, správní řád).
3. Úkoly městské policii zadává starosta obce Tuklaty prostřednictvím strážníka pověřeného některými úkoly při řízení městské policie města Úvaly.
4. Město Úvaly se zavazuje, že do každého 10. dne v měsíci předloží obci Tuklaty zprávu o činnosti městské policie města Úvaly na území obce Tuklaty za uplynulý kalendářní měsíc (svodka událostí).
5. Obec Tuklaty je oprávněna uveřejnit kontaktní telefonní číslo na městskou policii města Úvaly; město Úvaly se zavazuje zabezpečit provoz kontaktního telefonního čísla, na kterém bude městská policie v pracovní době k zastížení.
6. V případě, že obec Tuklaty bude provozovat kamerový systém, bude Městská policie Úvaly provádět vyhodnocování přenášených dat a záznamů z tohoto systému pro účely plnění úkolů městské policie. Město Úvaly se zavazuje zajistit, že při zpracování a uchování dat a výstupů z

kamerového systému obce Tuklaty budou dodržovány příslušné právní předpisy, zejména zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

7. Obec Tuklaty vydá strážníkům městské policie města Úvaly písemné zmocnění; toto zmocnění, kterým bude strážník prokazovat oprávněnost výkonu pravomocí na území obce, je povinen mít při výkonu služby u sebe.

8. Odpovědnost za škodu způsobenou strážníkem v souvislosti s plněním úkolů stanovených zákonem o obecní policii nebo zvláštním zákonem (§ 24 zákona o obecní policii) nese obec, která obecní policii zřídila, tedy město Úvaly.

9. V případě potřeby plnění časově souběžných úkolů postupuje městská policie dle pořadí důležitosti úkonů nebo zákroků.

III. Způsob úhrady nákladů

1. Obec Tuklaty se zavazuje za plnění úkolů dle této smlouvy hradit městu Úvaly vzniklé náhrady v celkové částce **72.800,- Kč (slovy: sedmdesát dva tisíc osm set korun českých) za kalendářní rok**. Dohodnutá částka pokrývá paušálně veškeré náklady (včetně cestovních výdajů) spojené s výkonem činnosti Městské policie Úvaly na území obce Tuklaty. V případě vyčerpání úhrady za plnění úkolů dle této smlouvy nebo pro činnost dohled u společenských, sportovních nebo kulturních akcí mimo sjednaný rozsah hodin, je možno dohodou starostů rozsah hodin a služeb rozšířit; v tomto případě si strany sjednávají cenu služeb **350,- Kč** a 1 hodina a 1 strážník.

2. Tato částka bude hrazena ve dvou splátkách, a to ve výši jedné poloviny náhrad podle odstavce 1 vždy nejpozději k desátému dni měsíce června a prosince běžného kalendářního roku. Tyto částky budou poukazovány převodem na účet města Úvaly vedený u Komerční banky č. 19-00015254201/0100, variabilní symbol 5311, specifický symbol IČO obce Tuklaty.

3. V prvním roce účinnosti této smlouvy nebo v případě, že dojde k ukončení smlouvy výpovědí některé ze smluvních stran v průběhu kalendářního roku, bude částka uvedená v odstavci 1 tohoto článku poměrně zkrácena.

4. Smluvní strany sjednaly, že od sjednané částky nákladů na kalendářní rok podle odstavce 1 se odečte částka odpovídající 15% z výnosu pokut vybraných pokut na území obce Tuklaty za předchozí kalendářní rok. Město Úvaly provede vyúčtování náhrady nákladů dle tohoto ustanovení před splatností úhrady v měsíci prosinec; poprvé za rok 2017.

5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města Úvaly a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.“

IV. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

2. Obě smluvní strany jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět kdykoli. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď se vyhotovuje ve dvou stejnopisech; smluvní strana, která obdržela výpověď, zašle Krajskému úřadu Středočeského kraje jeden stejnopis výpovědi s potvrzením data převzetí.

3. Městská policie města Úvaly započne svoji činnost dle této smlouvy ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o schválení této smlouvy Krajským úřadem Středočeského kraje (čl. V odst. 4).

V. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit jen po vzájemné dohodě obou smluvních stran, se souhlasem Krajského úřadu Středočeského kraje, a to písemnou dohodou ve smyslu ust. § 166 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, formou číslovaných dodatků.
2. Smlouvu schválilo zastupitelstvo města Úvaly dne 9. 11. 2017 usnesením č. Z-_____/2017; usnesení je v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Smlouvu schválilo zastupitelstvo obce Tuklaty dne usnesením č.; usnesení je v příloze č. 2 této smlouvy.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem nabytí právní moci rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje o schválení této veřejnoprávní smlouvy;
5. Smluvní strany zveřejní tuto smlouvu bezodkladně po jejím uzavření na úředních deskách, svých obecních úřadů nejméně po dobu 15 dnů; smlouva může být rovněž zveřejněna na webových stránkách smluvních stran.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží Krajský úřad Středočeského kraje spolu s žádostí o souhlas s uzavřením této veřejnoprávní smlouvy.
7. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

za město Úvaly:

za obec Tuklaty

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

Monika Petrisková
starostka obce Tuklaty

Město Úvaly

se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly

IČO: 00240931

DIČ: CZ00240931

Telefon: 281 091 111

E-mail: podatelna@mestouvaly.cz

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 107 – 97200227/0100

Webové stránky: www.mestouvaly.cz

Datová schránka: pa3bvse

zastoupené Mgr. Petrem Boreckým, starostou města

Osoba oprávněná jednat v technických věcech při zřízení služebnosti:

Bc. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy, tel. 734 172 580, tel. kancelář 281 091 534, email: petr.matura@mestouvaly.cz nebo jiná městem Úvaly určená osoba.

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

na straně jedné

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Ústí nad Labem, Klíšská 940/96, PSČ 400 01

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci (viz příloha)

Michalem Hrotíkem, technikem přípoj. a rozvoje PZ-Čechy západ

Martinou Černou, technikem přípoj. a rozvoje PZ-Čechy západ

dále jen „**budoucí oprávněný**“

(dále jen „**Budoucí oprávněná** nebo též **Provozovatel distribuční soustavy**“)

na straně druhé

(dále společně též jako „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu

podle ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 - 1266 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“)

Článek I. Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy plynu na území vymezeném jí licenci na distribuci plynu, udělenou Budoucí oprávněné Energetickým regulačním úřadem. Budoucí oprávněná má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na licenci jí vymezeném území, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je Budoucí oprávněná povinna k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích Budoucí oprávněné z energetického zákona, jakož i si zajistit právo provedení stavby dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku KN parc.č.1757/1, 1757/2 a 1757/4, zapsaného na LV č.10001 pro k.ú.Úvaly u Prahy, obec Úvaly, U Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ (dále jen "**budoucí služební pozemek**" nebo též "**Dotčené nemovitosti**").
2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je vlastníkem zařízení distribuční soustavy, a to STL plynovodu DN 50 včetně 4 ks plynovodních přípojek, uložených v dotčených nemovitostech budoucího povinného, specifikovaných v článku II. odst. 1 této smlouvy. Toto zařízení distribuční soustavy je zřizováno a provozováno ve veřejném zájmu.
3. (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“)
4. Budoucí povinná v rámci realizace stavby „Úvaly – rekonstrukce MK – ulice Švermova“ má v úmyslu v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů provést stavbu plynárenského zařízení pod názvem „Přeložka STL plynovod ocel DN50 přepojení 4ks plynovodních přípojek v ulici Švermova – stavba č. 8800083274.“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“) na budoucím služebním pozemku. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy. Budoucí povinná za tím účelem podá u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního souhlasu s touto stavbou.
5. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno (služebnost) podle této smlouvy, že Dotčené nemovitosti nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Budoucí povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a vlastní budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní budoucí smlouvy ke zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 59 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až § 1266 občanského zákoníku (dále jen „věcné břemeno“ nebo „služebnost“, ve vztahu k vlastní budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti dále jen „Vlastní smlouva“),

2. Smluvní strany se za účelem umístění Součásti distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Budoucí oprávněné na Dotčených nemovitostech umístit, zřídit, provozovat, opravovat, činit údržbu, úpravu obnovu a výměnu distribuční soustavy spočívající v právu:
 - a) právu zřídit a provozovat na budoucím služebném pozemku plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraňováním plynárenského zařízení
3. Budoucí povinná se zavazuje po dokončení stavby distribuční soustavy provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad (geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene) a předat jej budoucí oprávněné.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje, vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene na Dotčených nemovitostech, dojde-li věcným břemenem k dotčení Pozemku, popř. situační snímek umístění Součásti distribuční soustavy, dojde-li věcným břemenem k dotčení budovy.
5. Geometrický plán pro vyznačení služebnosti zřizované podle této smlouvy, předá bezplatně Budoucí povinná i v digitální podobě Budoucí oprávněné.
6. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí povinná.
7. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí věcným břemenem činí ... **bm** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy, popř. ve zvlášť vyhotovených situačních snímcích tvořících přílohy č. 1 a 2 této smlouvy, v případě, že jejím obsahem dojde k dotčení věcným břemenem Pozemků a současně též Budovy, kdy rozsah dotčení budovy věcným břemenem bude obsahem přílohy č. 2.
8. Budoucí oprávněná vyzve ve lhůtě do 1 roku ode dne doručení kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby přeložky plynárenského zařízení, jako součásti distribuční soustavy, nejpozději však do 31. 12. 2022, Budoucí povinnou k uzavření Vlastní smlouvy za podmínek sjednaných touto smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen Smlouva o smlouvě budoucí). Spolu s výzvou předloží Budoucí oprávněná Budoucí povinné, návrh Vlastní smlouvy.

Předpokládané termíny realizace: zahájení prací – 2018
Ukončení prací – 2022

9. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
10. Výše jednorázové náhrady vyplacená straně povinné za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni bude v souladu se Smlouvou o zajištění přeložky plynárenského zařízení činit 500,00 Kč **/slovy: pětset korun českých/**. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby (dále také jen „náhrada“).
11. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Budoucí oprávněná ve prospěch Budoucí povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Budoucí povinnou. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum doručení návrhu na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu. Budoucí oprávněná se zavazuje poukázat úplatu na výše uvedený účet Budoucí povinné nejpozději do 30 dnů ode dne doručení faktury.
12. Na základě faktury (daňového dokladu) provede Budoucí oprávněná platbu na některý z bankovních účtů Budoucí povinné, který byl k datu platby zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob a to i v případě, bude-li na faktuře (daňovém dokladu) uveden bankovní účet odlišný od takto zveřejněných bankovních účtů.
13. Budoucí povinný je plátcem daně z přidané hodnoty.

Článek IV.

Smlouva o právu provést stavbu

1. Smluvní strany deklarují, že podmínky provedení stavby plynárenského zařízení jsou sjednány ve smlouvě o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících (č. 4000209304; č. stavby 8800083274).
2. Smluvní strany výslovně uvádějí, že se nejedná o právo stavby ve smyslu § 1240 občanského zákoníku.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z výše uvedených smluv na nabyvatele Dotčených nemovitostí, zakládá Budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
2. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
3. Smluvní strany ujednávají v souladu s ust. § 70 energetického zákona, že pokud bude v budoucnu nutné provést přeložku plynárenského zařízení na zřízené služebnosti (dílčí změna trasy vedení či přemístění některého souboru nebo prvku tohoto zařízení), z důvodu stavby nebo opravy či úpravy veřejné infrastruktury (například § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona) nebo veřejně prospěšné stavby (například § 2 odst. 1 písm. l) stavebního zákona) ve vlastnictví Budoucí povinné, tak tuto přeložku zajistí Budoucí oprávněná na své náklady. Koordinaci takové stavby se zajišťuje s městem Úvaly.

Článek VI.

Další ujednání

1. **Smluvní strany ujednávají, že přeložka je součástí stavby prováděné městem Úvaly, tedy jde o činnost v rámci koordinační dohody stavby.**
2. Budoucí oprávněná a Budoucí povinná sjednávají pro smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti (smlouva vlastní) tyto podmínky v případě provádění oprav, úprav za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, jakož i všech dalších případných činností na Součásti distribuční soustavy je oprávněný povinen splnit podmínky uvedené v písm. a) až:
 - a) Nemovitostí se pro účely této smlouvy v souladu se sazebníkem jednorázových náhrad za umístění inženýrských sítí a jiných podzemních vedení všeho druhu a zřízení věcného břemene v pozemcích místních komunikací ve vlastnictví města Úvaly pro katastrální území Úvaly u Prahy rozumí pozemky a jeho povrchy jsou-li součástí pozemků, jakož i samostatné stavby (například stavby těles pozemcích komunikací – silnic, chodníků apod.).
 - b) Při zásahu do povrchů komunikací a provádění výkopů a rýh, je oprávněný povinen dodržovat Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“); technické zásady jsou dostupné na webu mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly.
 - c) Záruční doba na všechny stavby či jakéhokoli uvedení místa do původního stavu, kde byla provedena služebnost, činí 60 měsíců.
 - c) Uplatněním práv z vad podle této smlouvy není dotčeno právo na náhradu újmy (škody) v plné výši.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku (vyjma § 1267-1268), energetického zákona, stavebního zákona, a s obsahem smlouvy souvisejících dalších předpisů. Kde je ve smlouvě uveden termín »služebnost« nebo »věcné břemeno« je tím myšlena v obou případech totožná služebnost vymezená v této smlouvě.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženého v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
6. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku.
7. Smluvní strany vylučují, že se při právním styku mezi Smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ustanovení § 558 odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
8. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a násl. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
9. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné

ze stran.

10. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly usnesením č.____/____ na svém zasedání konaném dne _____; tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města Úvaly.
11. Podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, má Budoucí povinná (město Úvaly) výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud Budoucí oprávněná spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.
12. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží Budoucí oprávněná a tři stejnopisy obdrží Budoucí povinná a jeden stejnopis bude přílohou ke stavebnímu řízení před stavebním úřadem.
13. Nedílnou a neodělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene na Pozemku.*
Příloha č. 2 - *Plná moc a pověření (zmocňující zástupce Budoucí oprávněné k podpisu této smlouvy).*
14. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V dne

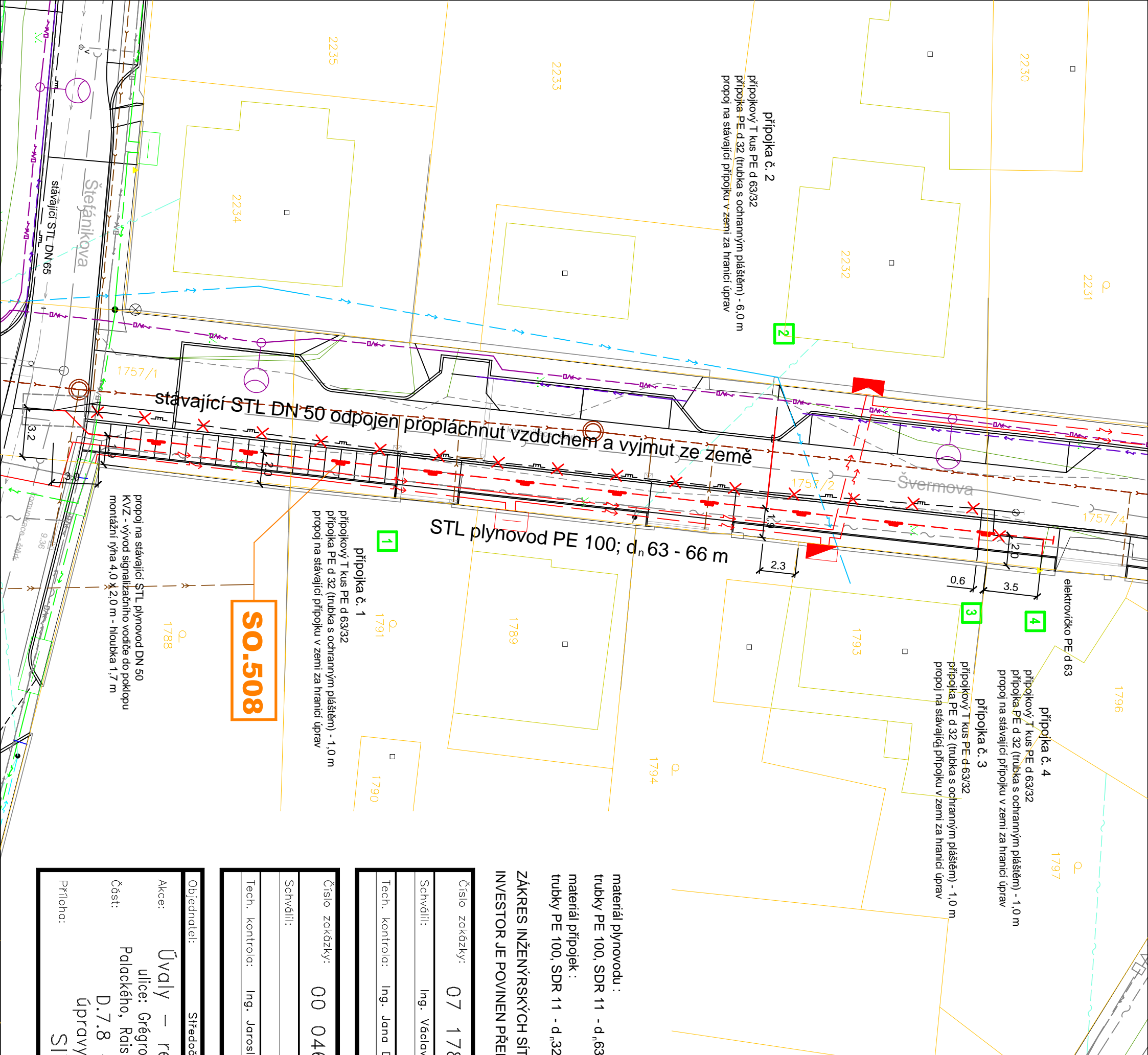
V Kladně

dne

.....
Mgr. Petr Borecký
Starosta města Úvaly

.....
Michal Hrotík
technik přípoj.a rozvoje PZ – Čechy západ

.....
Martina Černá
technik přípoj.a rozvoje PZ – Čechy západ



LEGENDA

STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:

-) —) kanalizace splošková
-) —) vodovod
-) —) plynovod STL
-) —) kabel sítělovací
-) —) D2 nadzemní
-) —) kabel VD
-) —) nadzemní vedení elektro

NAVŘZENÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:

-) —) kanalizace
-) —) STL plynovody – rušené
-) —) přeložky STL plynovodů a přípojek
-) —) kabel VD
-) —) kabely elektro
-) —) spojové kabely
- 1 označení STL přípojek

materiál plynovodu :
trubky PE 100, SDR 11 - d_n63

materiál přípojek :
trubky PE 100, SDR 11 - d_n32 s ochranným pláštěm

ZÁKRES INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ NESLOUŽÍ JAKO VYTÝČOVACÍ VÝKRES.
INVESTOR JE POVINEN PŘED ZAHÁJENÍM PRACÍ POŽÁDAT O JEJICH VYTÝČENÍ.

Číslo zakázky:	07 178 00	HIP:	Ing. Petr VACHTA
Schválili:	Ing. Václav HVIŽDAL	377259512, vachta@pontex.cz	
Tech. kontrola:	Ing. Jana Dobyššová	Zodp. projektant:	Ing. Petr VACHTA
		377259512, vachta@pontex.cz	
		Vypracovali:	

Číslo zakázky:	00 046 12		
Schválili:		Zodp. projektant:	Ing. Jaroslav Jindra
Tech. kontrola:	Ing. Jaroslav Jindra	Vypracovali:	Ing. Jaroslav Jindra



Objednatel:	Středočeský kraj	Obec:	Úvaly	Kraj:	Středočeský
Akce:	Úvaly – rekonstrukce MK, etapa 1				
Část:	ulice: Grégraova, Guth-Jarkovského, Hakenova, Palackého, Raisova, Rašínova, Štefánikova, Švermova				
Příloha:	D.7.8 – SO 508 ulice Švermova úpravy na plynovodním potrubí SITUACE M 1:250				
	Datum	08/2015	Stupeň	DŮR	
	Souprava		Č. přílohy	D.7.8.4	

Město Úvaly

se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly

IČO: 00240931

DIČ: CZ00240931

Telefon: 281 091 111

E-mail: podatelna@mestouvaly.cz

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 107 – 97200227/0100

Webové stránky: www.mestouvaly.cz

Datová schránka: pa3bvse

zastoupené Mgr. Petrem Boreckým, starostou města

Osoba oprávněná jednat v technických věcech při zřízení služebnosti:

Bc. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy, tel. 734 172 580, tel. kancelář 281 091 534, email: petr.matura@mestouvaly.cz nebo jiná městem Úvaly určená osoba.

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

na straně jedné

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Ústí nad Labem, Klíšská 940/96, PSČ 400 01

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynářská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci (viz příloha)

Michalem Hrotíkem, technikem přípoj. a rozvoje PZ-Čechy západ

Martinou Černou, technikem přípoj. a rozvoje PZ-Čechy západ

dále jen „**budoucí oprávněný**“

(dále jen „**Budoucí oprávněná** nebo též **Provozovatel distribuční soustavy**“)

na straně druhé

(dále společně též jako „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu

podle ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 - 1266 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“)

Článek I. Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy plynu na území vymezeném jí licenci na distribuci plynu, udělenou Budoucí oprávněné Energetickým regulačním úřadem. Budoucí oprávněná má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na licenci jí vymezeném území, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je Budoucí oprávněná povinna k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích Budoucí oprávněné z energetického zákona, jakož i si zajistit právo provedení stavby dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku KN parc.č.1757/1, 1757/2 a 1757/4, zapsaného na LV č.10001 pro k.ú.Úvaly u Prahy, obec Úvaly, U Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ (dále jen "**budoucí služební pozemek**" nebo též "**Dotčené nemovitosti**").
2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je vlastníkem zařízení distribuční soustavy, a to STL plynovodu DN 50 včetně 4 ks plynovodních přípojek, uložených v dotčených nemovitostech budoucího povinného, specifikovaných v článku II. odst. 1 této smlouvy. Toto zařízení distribuční soustavy je zřizováno a provozováno ve veřejném zájmu.
3. (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“)
4. Budoucí povinná v rámci realizace stavby „Úvaly – rekonstrukce MK – ulice Švermova“ má v úmyslu v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů provést stavbu plynárenského zařízení pod názvem „Přeložka STL plynovod ocel DN50 přepojení 4ks plynovodních přípojek v ulici Švermova – stavba č. 8800083274.“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“) na budoucím služebním pozemku. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy. Budoucí povinná za tím účelem podá u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního souhlasu s touto stavbou.
5. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno (služebnost) podle této smlouvy, že Dotčené nemovitosti nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Budoucí povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a vlastní budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní budoucí smlouvy ke zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 59 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až § 1266 občanského zákoníku (dále jen „věcné břemeno“ nebo „služebnost“, ve vztahu k vlastní budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti dále jen „Vlastní smlouva“),

2. Smluvní strany se za účelem umístění Součásti distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Budoucí oprávněné na Dotčených nemovitostech umístit, zřídit, provozovat, opravovat, činit údržbu, úpravu obnovu a výměnu distribuční soustavy spočívající v právu:
 - a) právu zřídit a provozovat na budoucím služebném pozemku plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraňováním plynárenského zařízení
3. Budoucí povinná se zavazuje po dokončení stavby distribuční soustavy provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad (geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene) a předat jej budoucí oprávněné.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje, vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene na Dotčených nemovitostech, dojde-li věcným břemenem k dotčení Pozemku, popř. situační snímek umístění Součásti distribuční soustavy, dojde-li věcným břemenem k dotčení budovy.
5. Geometrický plán pro vyznačení služebnosti zřizované podle této smlouvy, předá bezplatně Budoucí povinná i v digitální podobě Budoucí oprávněné.
6. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí povinná.
7. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí věcným břemenem činí ... **bm** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy, popř. ve zvlášť vyhotovených situačních snímcích tvořících přílohy č. 1 a 2 této smlouvy, v případě, že jejím obsahem dojde k dotčení věcným břemenem Pozemků a současně též Budovy, kdy rozsah dotčení budovy věcným břemenem bude obsahem přílohy č. 2.
8. Budoucí oprávněná vyzve ve lhůtě do 1 roku ode dne doručení kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby přeložky plynárenského zařízení, jako součásti distribuční soustavy, nejpozději však do 31. 12. 2022, Budoucí povinnou k uzavření Vlastní smlouvy za podmínek sjednaných touto smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen Smlouva o smlouvě budoucí). Spolu s výzvou předloží Budoucí oprávněná Budoucí povinné, návrh Vlastní smlouvy.

Předpokládané termíny realizace: zahájení prací – 2018
Ukončení prací – 2022

9. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
10. Výše jednorázové náhrady vyplacená straně povinné za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni bude v souladu se Smlouvou o zajištění přeložky plynárenského zařízení činit 500,00 Kč **/slovy: pětset korun českých/**. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby (dále také jen „náhrada“).
11. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Budoucí oprávněná ve prospěch Budoucí povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Budoucí povinnou. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum doručení návrhu na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu. Budoucí oprávněná se zavazuje poukázat úplatu na výše uvedený účet Budoucí povinné nejpozději do 30 dnů ode dne doručení faktury.
12. Na základě faktury (daňového dokladu) provede Budoucí oprávněná platbu na některý z bankovních účtů Budoucí povinné, který byl k datu platby zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob a to i v případě, bude-li na faktuře (daňovém dokladu) uveden bankovní účet odlišný od takto zveřejněných bankovních účtů.
13. Budoucí povinný je plátcem daně z přidané hodnoty.

Článek IV.

Smlouva o právu provést stavbu

1. Smluvní strany deklarují, že podmínky provedení stavby plynárenského zařízení jsou sjednány ve smlouvě o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících (č. 4000209304; č. stavby 8800083274).
2. Smluvní strany výslovně uvádějí, že se nejedná o právo stavby ve smyslu § 1240 občanského zákoníku.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z výše uvedených smluv na nabyvatele Dotčených nemovitostí, zakládá Budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
2. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
3. Smluvní strany ujednávají v souladu s ust. § 70 energetického zákona, že pokud bude v budoucnu nutné provést přeložku plynárenského zařízení na zřízené služebnosti (dílčí změna trasy vedení či přemístění některého souboru nebo prvku tohoto zařízení), z důvodu stavby nebo opravy či úpravy veřejné infrastruktury (například § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona) nebo veřejně prospěšné stavby (například § 2 odst. 1 písm. l) stavebního zákona) ve vlastnictví Budoucí povinné, tak tuto přeložku zajistí Budoucí oprávněná na své náklady. Koordinaci takové stavby se zajišťuje s městem Úvaly.

Článek VI.

Další ujednání

1. **Smluvní strany ujednávají, že přeložka je součástí stavby prováděné městem Úvaly, tedy jde o činnost v rámci koordinační dohody stavby.**
2. Budoucí oprávněná a Budoucí povinná sjednávají pro smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti (smlouva vlastní) tyto podmínky v případě provádění oprav, úprav za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, jakož i všech dalších případných činností na Součásti distribuční soustavy je oprávněný povinen splnit podmínky uvedené v písm. a) až:
 - a) Nemovitostí se pro účely této smlouvy v souladu se sazebníkem jednorázových náhrad za umístění inženýrských sítí a jiných podzemních vedení všeho druhu a zřízení věcného břemene v pozemcích místních komunikací ve vlastnictví města Úvaly pro katastrální území Úvaly u Prahy rozumí pozemky a jeho povrchy jsou-li součástí pozemků, jakož i samostatné stavby (například stavby těles pozemcích komunikací – silnic, chodníků apod.).
 - b) Při zásahu do povrchů komunikací a provádění výkopů a rýh, je oprávněný povinen dodržovat Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a záস্যů rýh, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“); technické zásady jsou dostupné na webu mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly.
 - c) Záruční doba na všechny stavby či jakéhokoli uvedení místa do původního stavu, kde byla provedena služebnost, činí 60 měsíců.
 - c) Uplatněním práv z vad podle této smlouvy není dotčeno právo na náhradu újmy (škody) v plné výši.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku (vyjma § 1267-1268), energetického zákona, stavebního zákona, a s obsahem smlouvy souvisejících dalších předpisů. Kde je ve smlouvě uveden termín »služebnost« nebo »věcné břemeno« je tím myšlena v obou případech totožná služebnost vymezená v této smlouvě.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženého v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
6. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku.
7. Smluvní strany vylučují, že se při právním styku mezi Smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ustanovení § 558 odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
8. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a násl. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
9. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné

ze stran.

10. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly usnesením č.____/____ na svém zasedání konaném dne _____; tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města Úvaly.
11. Podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, má Budoucí povinná (město Úvaly) výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud Budoucí oprávněná spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.
12. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží Budoucí oprávněná a tři stejnopisy obdrží Budoucí povinná a jeden stejnopis bude přílohou ke stavebnímu řízení před stavebním úřadem.
13. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene na Pozemku.*
Příloha č. 2 - *Plná moc a pověření (zmocňující zástupce Budoucí oprávněné k podpisu této smlouvy).*
14. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V dne

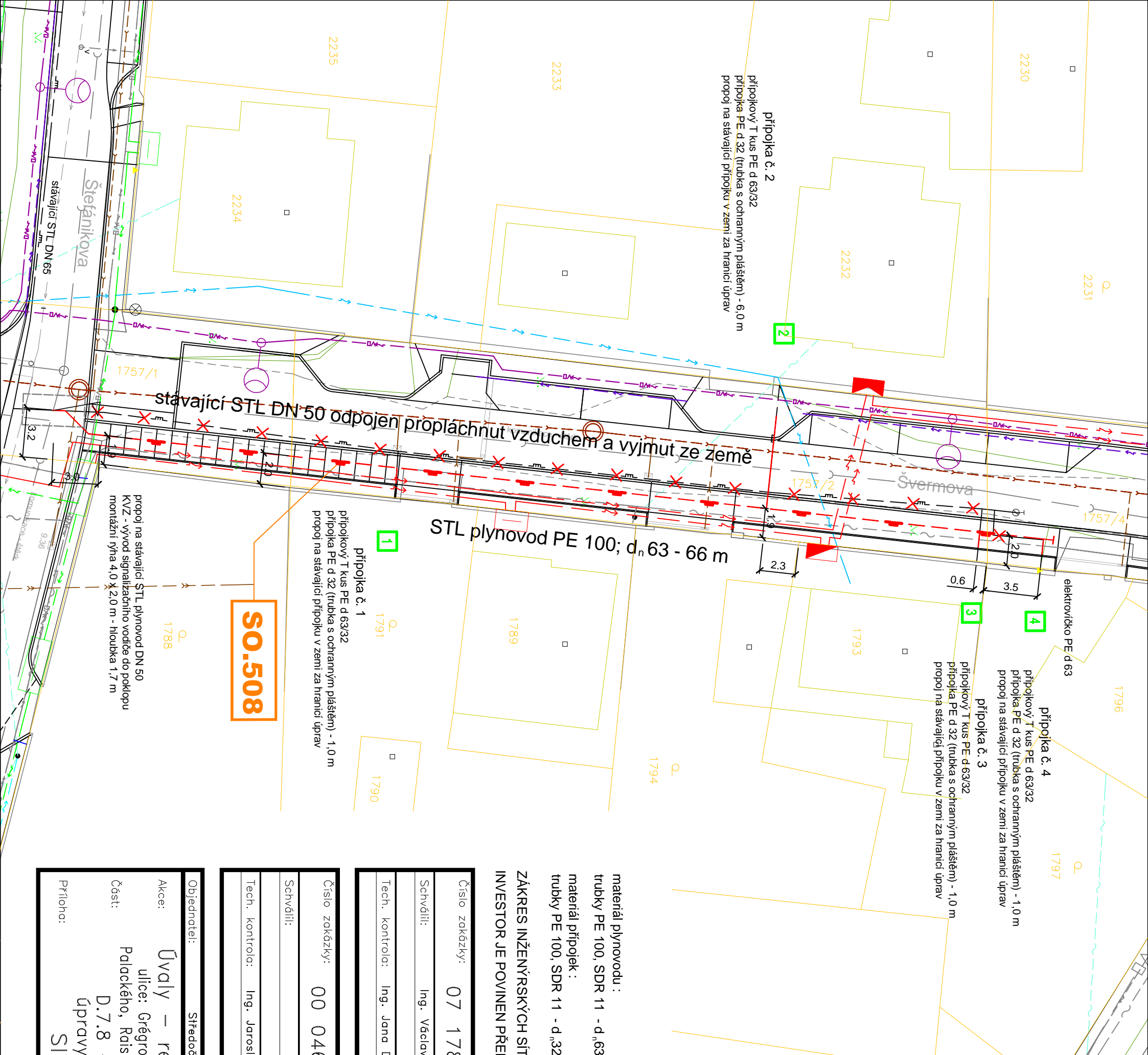
V Kladně

dne

.....
Mgr. Petr Borecký
Starosta města Úvaly

.....
Michal Hrotík
technik přípoj.a rozvoje PZ – Čechy západ

.....
Martina Černá
technik přípoj.a rozvoje PZ – Čechy západ



LEGENDA

STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:

- kanalizace splošková
- vodovod
- plynovod STL
- D2 kabel sítělovací
- D2 nadzemní
- kabel VD
- nadzemní vedení elektro

NAVŘZENÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:

- kanalizace
- STL plynovody – rušené
- přeložky STL plynovodů a přípojek
- kabel VD
- kabely elektro
- spojové kabely
- 1 označení STL přípojek

materiál plynovodu :
trubky PE 100, SDR 11 - d_n63

materiál přípojek :
trubky PE 100, SDR 11 - d_n32 s ochranným pláštěm

ZÁKRES INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ NESLOUŽÍ JAKO VYTÝČOVACÍ VÝKRES.
INVESTOR JE POVINEN PŘED ZAHÁJENÍM PRACÍ POŽÁDAT O JEJICH VYTÝČENÍ.

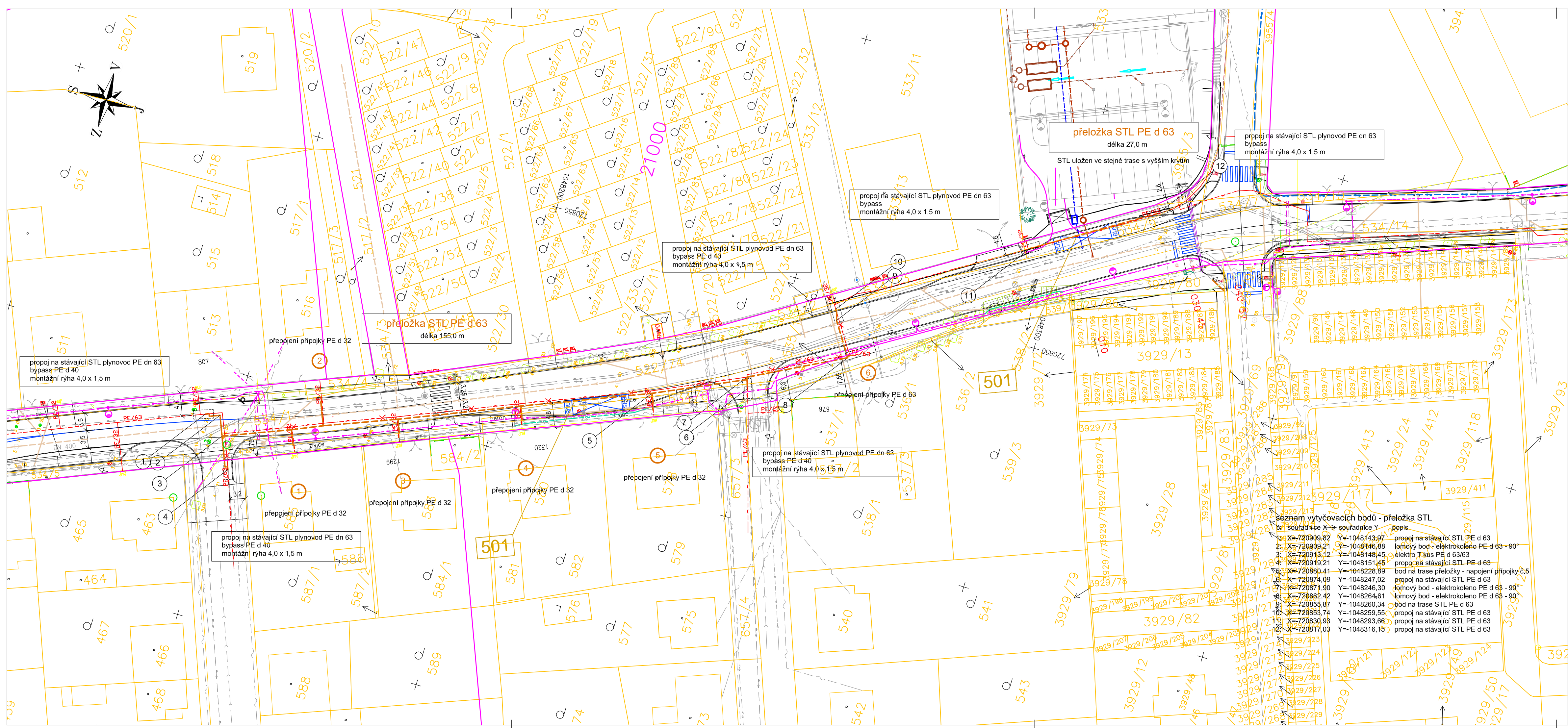
Číslo zakázky:	07 178 00	HIP:	Ing. Petr VACHTA
Schválili:	Ing. Václav HVIŽDAL	377259512, vachta@pontex.cz	
Tech. kontrola:	Ing. Jana Dobyššová	Zodp. projektant:	Ing. Petr VACHTA
		377259512, vachta@pontex.cz	
		Vypracovali:	

PONTEX S.R.O.
STŘEDISKO PLZEŇ
Plzeň, Plánská 5, 301 00
tel. 377259512 fax. 377259426

Číslo zakázky:	00 046 12	Zodp. projektant:	Ing. Jaroslav Jindra
Schválili:		Vypracovali:	Ing. Jaroslav Jindra
Tech. kontrola:	Ing. Jaroslav Jindra		

INPRO PLZEŇ
INPRO - sdružení
Inženýrská a projektová kancelář
Zábratří 30, 326 00 Plzeň
tel./fax: 377453528
e-mail: inpro@volny.cz

Objednatel:	Středočeský kraj	Obec:	Úvaly	Kraj:	Středočeský
Akce:	Úvaly – rekonstrukce MK, etapa 1				
Část:	ulice: Grégraova, Guth-Jarkovského, Hakenova, Palackého, Raisova, Rašínova, Štefánikova, Švermova				
Příloha:	D.7.8 – SO 508 ulice Švermova úpravy na plynovodním potrubí SITUACE M 1:250				
	Datum	08/2015	Stupeň	DŮR	
	Souprava		Č. přílohy	D.7.8.4	



- VZDUŠNÉ VEDENÍ
- ČEZ NN
- KANALIZACE - SPLAŠKOVÁ - VAK Mladá Boleslav
- KANALIZACE - DEŠŤOVÁ
- Telefónica O2
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ - Eltodo-Citelum, s.r.o.
- VODOVOD - VAK Mladá Boleslav
- STL PLYN

LEGENDA NAVRŽENÝCH INŽ. SÍTÍ :

- Telefónica O2
- Veřejné osvětlení
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- PLYNOVOD STL - PŘELOŽKA
- ČÍSLO PŘEPOJENÉ PŘÍPOJKY
- ČÍSLO VYTÝČOVACÍHO BODU

MATERIÁL:

přeložka plynovodu: trubky PE 100, SDR 11 - d_n63
 plynovodní přípojky: trubky PE 100, SDR 11 - d_n32, d_n63 - s ochranným pláštěm

**ZÁKRES INŽ. SÍTÍ NESLOUŽÍ JAKO VYTÝČOVACÍ VÝKRES
 POLOHU KABELU NECHAT VYTÝČIT PŘÍSLUŠNÝM SPRÁVCEM A OVĚRIT KOPANÝMI SONDAMI**

Souřadnicový systém: JTSK
 Výškový systém: Bpv

Číslo zakázky:	07 179 00	HIP:	Ing. Petr VACHTA
Schválil:	Ing. Václav HVÍZDAL	Zodp. projektant:	Ing. Jaroslav JINDRA
Tech. kontrola:	Ing. Jana DOBYŠOVÁ	Vypracoval:	Ing. Jaroslav JINDRA



seznam vytyčovacíh bodů - přeložka STL

č.	souřadnice X	souřadnice Y	popis
1	X=720809,82	Y=1048143,97	propoj na stávající STL PE d 63
2	X=720809,21	Y=1048146,88	lomový bod - elektrokoleno PE d 63 - 90°
3	X=720913,12	Y=1048148,45	elektro T kus PE d 63/63
4	X=720919,21	Y=1048151,45	propoj na stávající STL PE d 63
5	X=720880,41	Y=1048228,89	bod na trase přeložky - napojení přípojky č.5
6	X=720874,09	Y=1048247,02	propoj na stávající STL PE d 63
7	X=720871,90	Y=1048246,30	lomový bod - elektrokoleno PE d 63 - 90°
8	X=720862,42	Y=1048264,61	lomový bod - elektrokoleno PE d 63 - 90°
9	X=720855,87	Y=1048260,34	bod na trase STL PE d 63
10	X=720853,74	Y=1048259,55	propoj na stávající STL PE d 63
11	X=720830,93	Y=1048293,66	propoj na stávající STL PE d 63
12	X=720817,03	Y=1048316,15	propoj na stávající STL PE d 63

Objednatel:	Středočeský kraj	Obec:	Úvaly	Kraj:	Středočeský	
Akce:	II/101 Úvaly, průtah dodatek č.1a				Datum	08/2016
Část:	SO 501 - PŘELOŽKA STL PLYNOVODU				Stupeň	DŮR
Příloha:	SITUACE M 1:500				Souprava	Č. přílohy
						D.14.4

Město Úvaly

se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly

IČO: 00240931

Telefon: 281 091 111

E-mail: podatelna@mestouvaly.cz

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 107 – 97200227/0100

Webové stránky: www.mestouvaly.cz

Datová schránka: pa3bvse

zastoupené Mgr. Petrem Boreckým, starostou města

Osoba oprávněná jednat v technických věcech při zřízení služebnosti:

Bc. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy, tel. 734 172 580, tel. kancelář 281 091 534, email: petr.matura@mestouvaly.cz nebo jiná městem Úvaly určená osoba.

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

na straně jedné

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Ústí nad Labem, Klíšská 940/96, PSČ 400 01

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynářská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci (viz příloha)

Michalem Hrotíkem, technikem přípoj. a rozvoje PZ-Čechy západ

Martinou Černou, technikem přípoj. a rozvoje PZ-Čechy západ

dále jen „**budoucí oprávněný**“

(dále jen „**Budoucí oprávněná** nebo též **Provozovatel distribuční soustavy**“)

na straně druhé

a

Středočeský kraj

IČO: 70891095, DIČ: CZ70891095

Zborovská 11

150 21 Praha 5

Zastoupený :

Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace

IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001

Se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5 – Smíchov

Vedená u Městského soudu v Praze pod sp. zn. Pr 1478

zastoupená Bc.Zdeňkem Dvořákem, ředitelem Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, zastoupeného na základě plné moci ze dne 28.7.2014 Ludmilou

Poupětovou, techn.nám.ředitele pro oblast KL, MH oprávněnou k výkonu práva a povinností

Středočeského kraje podle zák. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších

předpisů

dále jen „**investor**“

(dále společně též jako „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu

podle ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 – 1266 . zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“).

Článek I. Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy plynu na území vymezeném jí licenci na distribuci plynu, udělenou Budoucí oprávněné Energetickým regulačním úřadem. Budoucí oprávněná má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na licenci jí vymezeném území, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je Budoucí oprávněná povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích Budoucí oprávněné z energetického zákona, jakož i si zajistit právo provedení stavby dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je | výlučným | vlastníkem pozemku | KN | parc. č. | 496, 534/1, 534/6 a 535/1 |, zapsaného na LV č. | 10001, | pro k.ú. | Úvaly u Prahy |, obec | Úvaly |, u Katastrálního úřadu pro | Středočeský | kraj, katastrální pracoviště | Praha - východ | (dále jen „**budoucí služební pozemek**“).

Budoucí oprávněná prohlašuje, že je vlastníkem zařízení distribuční soustavy STL plynovodu uložených v dotčených nemovitostech budoucího povinného, specifikovaných v článku II. odst. 1 této smlouvy. Toto zařízení distribuční soustavy je zřizováno a provozováno ve veřejném zájmu.
(dále jen „**Součást distribuční soustavy**“)

2. Investor provede v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů stavbu plynárenského zařízení pod označením „**PREL, Úvaly - Škvorecká, Plynovod a přípojka**“, č. stavby 8800085974, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“) na budoucím služebném pozemku. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy. Investor za tím účelem podá u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního souhlasu s touto stavbou.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno (služebnost) podle této smlouvy, že Dotčené nemovitosti nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Budoucí povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.

Předmět smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a vlastní budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní budoucí smlouvy ke zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 59 odst. 2 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až § 1266 občanského zákoníku (dále jen „věcné břemeno“ nebo „služebnost“, ve vztahu k vlastní budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti dále jen „Vlastní smlouva“),
2. Smluvní strany se za účelem umístění Součásti distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Budoucí oprávněné na Dotčených nemovitostech umístit, zřídit, provozovat, opravovat, činit údržbu, úpravu obnovu a výměnu distribuční soustavy spočívající v právu:
 - a) právu zřídit a provozovat na budoucím služebném pozemku plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraňováním plynárenského zařízení
3. Investor se zavazuje po dokončení stavby distribuční soustavy provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad (geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene).
4. Budoucí oprávněná se zavazuje vyhotovit vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene na Dotčených nemovitostech, dojde-li věcným břemenem k dotčení Pozemku, popř. situační snímek umístění Součásti distribuční soustavy, dojde-li věcným břemenem k dotčení budovy.

Geometrický plán pro vyznačení služebnosti zřizované podle této smlouvy, předá bezplatně investor i v digitální podobě Budoucí Povinné (městu Úvaly) ve standardizovaném i elektronickém formátu k záznamu do technické mapy města.

5. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí věcným břemenem činí ... **bm** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy, popř. ve zvlášť vyhotovených situačních snímcích tvořících přílohy č. 1 a 2 této smlouvy, v případě, že jejím obsahem dojde k dotčení věcným břemenem Pozemků a současně též Budovy, kdy rozsah dotčení budovy věcným břemenem bude obsahem přílohy č. 2.
6. Budoucí oprávněná vyzve ve lhůtě do 1 roku ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby Součásti přepravní soustavy, nejpozději však do 31.12.2022 od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí, Budoucí povinnou k uzavření Vlastní smlouvy za podmínek sjednaných touto smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen Smlouva o smlouvě budoucí). Spolu s výzvou předloží Budoucí oprávněná Budoucí povinné, návrh Vlastní smlouvy.

Předpokládané termíny realizace: zahájení prací - [2018]

Ukončení prací - [2020]

7. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
8. Výše jednorázové náhrady vyplacená straně povinné za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni bude činit **500,- Kč /slovy: pět set korun českých**, (dále také jen „náhrada“).
9. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Budoucí oprávněná ve prospěch Budoucí povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Budoucí povinnou. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum doručení návrhu na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu. Budoucí oprávněná se zavazuje poukázat úplatu na výše uvedený účet Budoucí povinné nejpozději do 30 dnů ode dne doručení faktury.
10. Na základě faktury (daňového dokladu) provede Budoucí oprávněná platbu na některý z bankovních účtů Budoucí povinné, který byl k datu platby zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob a to i v případě, bude-li na faktuře (daňovém dokladu) uveden bankovní účet odlišný od takto zveřejněných bankovních účtů.

11. Budoucí povinný je plátcem daně z přidané hodnoty.

Článek IV.

Smlouva o právu provést stavbu

1. Budoucí povinná v souvislosti s přípravou a realizací výstavby Součásti distribuční soustavy a pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch investora jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba Součásti distribuční soustavy zasáhne Dotčené nemovitosti, podle Smlouvy o smlouvě budoucí, právo provést stavbu Součásti distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech a to na základě příslušných ustanovení stavebního zákona.
2. Rozsah předpokládaného maximálního dotčení Dotčených nemovitostí stavbou Součásti distribuční soustavy je ve vztahu k Pozemkům totožný a je konkrétně vyznačen v situačním snímku v příloze č. 1 výše uvedené Smlouvy o smlouvě budoucí.
3. Investor touto smlouvou o právu provést stavbu od Budoucí povinné ve sjednaném rozsahu právo provést stavbu podle příslušných ustanovení stavebního zákona přijímá.
4. Účastníci této smlouvy o právu provést stavbu (budoucí povinná a investor) se dohodli, že investor a jím pověřené osoby jsou oprávněni provádět na Dotčených nemovitostech výstavbu Součásti distribuční soustavy prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Součásti přepravní soustavy se Budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu investorovi, případně jí určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti, tj. na Pozemky.
5. Investor se tímto zavazuje v průběhu výstavby Součásti distribuční soustavy nezasahovat nad nezbytnou míru do vlastnických práv Budoucí povinné k Dotčeným nemovitostem. Po skončení prací je investor povinen uvést stavbou nedotčenou část Dotčených nemovitostí Součástí distribuční soustavy do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčených nemovitostí a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné.
6. Budoucí povinná se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o vydání územního souhlasu týkajícího se výstavby Součásti distribuční soustavy veškerou nezbytně potřebnou součinnost.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy o právu provést stavbu (vč. Smlouvy o smlouvě budoucí, která je na téže listině) bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebně právních předpisů k účelu sjednanému smlouvou o právu zřídit stavbu jako doklad o právu založeném smlouvou provést na Dotčených nemovitostech podle čl. II. stavbu v souladu se stavebním zákonem.
8. Smluvní strany výslovně uvádějí, že se nejedná o právo stavby ve smyslu § 1240 občanského zákoníku.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Podpisem této Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu zřídit stavbu Budoucí povinná, je-li fyzickou osobou, jako subjekt údajů potvrzuje, že Budoucí oprávněná jako správce údajů splnila vůči ní, jako subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému uvedenými smlouvami, bez využití jiného zpracovatele údajů. Budoucí povinná, pro případ, že je fyzickou osobou, jako subjekt údajů rovněž prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému Smlouvou o smlouvě budoucí a smlouvou o právu zřídit stavbu. Budoucí oprávněná se vůči Budoucí povinné, je-li fyzickou osobou, zavazuje při správě osobních údajů Budoucí povinné využívat je a nakládat s nimi pouze k účelu sjednanému výše uvedenými smlouvami a v souladu se zákonem.
2. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z výše uvedených smluv na nabyvatele Dotčených nemovitostí, zakládá Budoucí oprávněné právo na

náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.

3. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.

Článek VI. Další ujednání

1. Smlouva o smlouvě budoucí, jakož i smlouva o právu provést stavbu zaniká v případě nemožnosti plnění ve smyslu ustanovení § 2006 a násl. občanského zákoníku z důvodu vzniku neodstranitelné překážky, nevyvolané Budoucí povinnou, pro kterou nebude moci investor Součást distribuční soustavy zřídit. V případě zániku uvedených smluv z důvodu, dle předchozí věty se investor zavazuje tento zánik Budoucí povinné bezodkladně poté, co se o něm dozví, oznámit.
2. **Smluvní strany ujednávají, že přeložka je součástí stavby prováděné investorem, tedy jde o činnost v rámci koordinační dohody, kdy investor jako stavebník nebude zasahovat do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh v rámci města Úvaly. Smluvní strany sjednávají, že zakrytí přeložky a stavební práce zajistí investor na své náklady v rámci stavby, kterou zřizuje právem provést stavbu plynárenského zařízení touto smlouvou.**
3. Budoucí oprávněná a Budoucí povinná sjednávají pro smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti (smlouva vlastní) tyto podmínky v případě provádění oprav, úprav za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, jakož i všech dalších případných činností na Součásti distribuční soustavy je oprávněný povinen splnit podmínky uvedené v písm. a) až b):
 - a) Nemovitostí se pro účely této smlouvy v souladu se sazebníkem jednorázových náhrad za umístění inženýrských sítí a jiných podzemních vedení všeho druhu a zřízení věcného břemene v pozemcích místních komunikací ve vlastnictví města Úvaly pro katastrální území Úvaly u Prahy rozumí pozemky a jeho povrchy jsou-li součástí pozemků, jakož i samostatné stavby (například stavby těles pozemcích komunikací – silnic, chodníků apod.).
 - b) Při zásahu do povrchů komunikací a provádění výkopů a rýh, je ten, kdo zřizuje služebnost (věcné břemeno) na nemovitosti města Úvaly jako oprávněný povinen dodržovat Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“); technické zásady jsou dostupné na webu mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku (vyjma § 1267-1268), energetického zákona, stavebního zákona, a s obsahem smlouvy souvisejících dalších předpisů. Kde je ve smlouvě uveden termín »služebnost« nebo »věcné břemeno« je tím myšlena v obou případech totožná služebnost vymezená v této smlouvě.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací

zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

4. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že obě smluvní strany ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, zpracovávají a shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby druhá smluvní strany ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždila a zpracovala o něm údaje v souvislosti s touto smlouvou. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvní stranou využívány, ledaže tak vyplývá ze zákona.
6. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
7. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepripouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku, tedy
8. Smluvní strany vylučují, že se při právním styku mezi Smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ustanovení § 558 odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
9. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
10. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
11. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. R-____/____ na svém zasedání konaném dne _____.
12. Uzavření této smlouvy schválila rada Středočeského kraje usnesením č. ____/____ na svém zasedání konaném dne _____.
13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města Úvaly a rady Středočeského kraje.
14. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, Budoucí povinná (město Úvaly) má výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto smlouvu ani její případné dodatky nebudou uveřejňovat v registru smluv.
15. Smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží Budoucí oprávněná, jeden stejnopis obdrží investora tři stejnopisy obdrží Budoucí povinná a jeden stejnopis bude přílohou ke stavebnímu řízení před stavebním úřadem.

V Úvalech dne

V Kladně dne

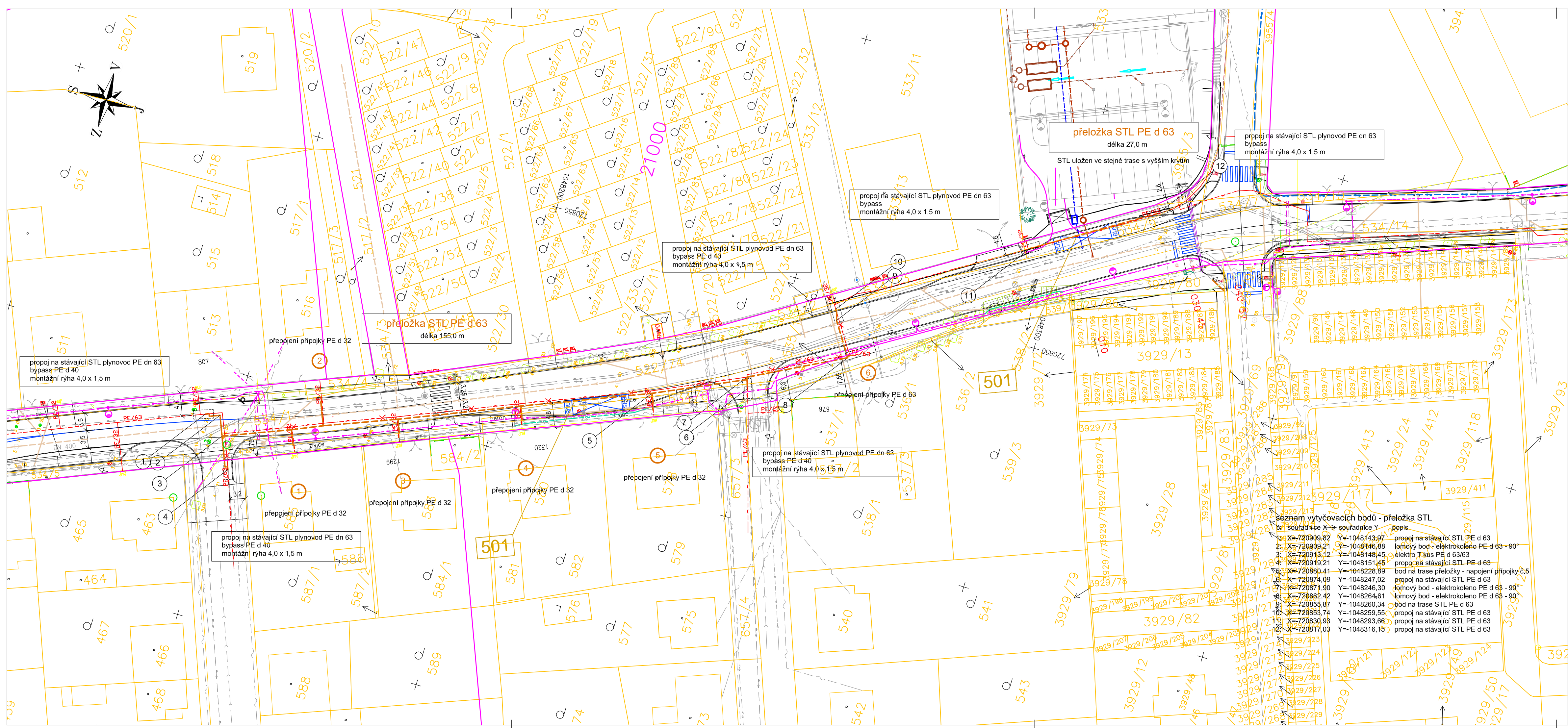
.....
budoucí povinný
Mgr. Petr Borecký
starosta Města Úvaly

.....
budoucí oprávněný
Michal Hrotík
technik přípoj.a rozvoje PZ – Čechy západ

V Praze dne

.....
Investor
Středočeský kraj v zast.
Ludmila Poupětová
tech. náměstek ředitele pro oblast KL, MH
KSÚS Středočeského kraje, p.o.

.....
budoucí oprávněný
Martina Černá
technik přípoj.a rozvoje PZ – Čechy západ



LEGENDA STÁVAJÍCÍCH INŽ. SÍTÍ :

- VZDUŠNÉ VEDENÍ
- - - ČEZ NN
- - - KANALIZACE - SPLAŠKOVÁ - VAK Mladá Boleslav
- - - KANALIZACE - DEŠŤOVÁ
- - - Telefonica O2
- - - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ - Eltodo-Citelum, s.r.o.
- - - VODOVOD - VAK Mladá Boleslav
- - - STL PLYN

LEGENDA NAVRŽENÝCH INŽ. SÍTÍ :

- Telefonica O2
- - - Veřejné osvětlení
- - - KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- - - PLYNOVOD STL - PŘELOŽKA
- ČÍSLO PŘEPOJENÉ PŘÍPOJKY
- ČÍSLO VYTYČOVACÍHO BODU

MATERIÁL:

přeložka plynovodu: trubky PE 100, SDR 11 - d_n63
 plynovodní přípojky: trubky PE 100, SDR 11 - d_n32, d_n63 - s ochranným pláštěm

**ZÁKRES INŽ. SÍTÍ NESLOUŽÍ JAKO VYTYČOVACÍ VÝKRES
 POLOHU KABELU NECHAT VYTYČIT PŘÍSLUŠNÝM SPRÁVCEM A OVĚRIT KOPANÝMI SONDAMI**

Souřadnicový systém: JTSK
 Výškový systém: Bpv

Číslo zakázky:	07 179 00	HIP:	Ing. Petr VACHTA
Schválil:	Ing. Václav HVÍZDAL	Zodp. projektant:	Ing. Jaroslav JINDRA
Tech. kontrola:	Ing. Jana DOBYŠOVÁ	Vypracoval:	Ing. Jaroslav JINDRA



seznam vytyčovacích bodů - přeložka STL

č.	soudradnice X	soudradnice Y	popis
1	X=720809,82	Y=1048143,97	propoj na stávající STL PE d 63
2	X=720809,21	Y=1048146,88	lomový bod - elektrokoleno PE d 63 - 90°
3	X=720913,12	Y=1048148,45	elektro T kus PE d 63/63
4	X=720919,21	Y=1048151,45	propoj na stávající STL PE d 63
5	X=720860,41	Y=1048228,89	bod na trase přeložky - napojení přípojky č.5
6	X=720874,09	Y=1048247,02	propoj na stávající STL PE d 63
7	X=720871,90	Y=1048246,30	lomový bod - elektrokoleno PE d 63 - 90°
8	X=720862,42	Y=1048264,61	lomový bod - elektrokoleno PE d 63 - 90°
9	X=720855,87	Y=1048260,34	bod na trase STL PE d 63
10	X=720853,74	Y=1048259,55	propoj na stávající STL PE d 63
11	X=720830,93	Y=1048293,66	propoj na stávající STL PE d 63
12	X=720817,03	Y=1048316,15	propoj na stávající STL PE d 63

Objednatel:	Středočeský kraj	Obec:	Úvaly	Kraj:	Středočeský
Akce:	II/101 Úvaly, průtah dodatek č.1a			Datum	08/2016
Část:	SO 501 - PŘELOŽKA STL PLYNOVODU			Stupeň	DŮR
Příloha:	SITUACE M 1:500			Souprava	Č. přílohy
					D.14.4

Město Úvaly

se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly

IČO: 00240931

Telefon: 281 091 111

E-mail: podatelna@mestouvaly.cz

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 107 – 97200227/0100

Webové stránky: www.mestouvaly.cz

Datová schránka: pa3bvse

zastoupené Mgr. Petrem Boreckým, starostou města

Osoba oprávněná jednat v technických věcech při zřízení služebnosti:

Bc. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy, tel. 734 172 580, tel. kancelář 281 091 534, email: petr.matura@mestouvaly.cz nebo jiná městem Úvaly určená osoba.

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

na straně jedné

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Ústí nad Labem, Klíšská 940/96, PSČ 400 01

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynářská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci (viz příloha)

Michalem Hrotíkem, technikem přípoj. a rozvoje PZ-Čechy západ

Martinou Černou, technikem přípoj. a rozvoje PZ-Čechy západ

dále jen „**budoucí oprávněný**“

(dále jen „**Budoucí oprávněná** nebo též **Provozovatel distribuční soustavy**“)

na straně druhé

a

Středočeský kraj

IČO: 70891095, DIČ: CZ70891095

Zborovská 11

150 21 Praha 5

Zastoupený :

Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace

IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001

Se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5 – Smíchov

Vedená u Městského soudu v Praze pod sp. zn. Pr 1478

zastoupená Bc.Zdeňkem Dvořákem, ředitelem Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, zastoupeného na základě plné moci ze dne 28.7.2014 Ludmilou

Poupětovou, techn.nám.ředitele pro oblast KL, MH oprávněnou k výkonu práva a povinností

Středočeského kraje podle zák. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších

předpisů

dále jen „**investor**“

(dále společně též jako „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu

podle ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 – 1266 . zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“).

Článek I. Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy plynu na území vymezeném jí licenci na distribuci plynu, udělenou Budoucí oprávněné Energetickým regulačním úřadem. Budoucí oprávněná má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na licenci jí vymezeném území, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je Budoucí oprávněná povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích Budoucí oprávněné z energetického zákona, jakož i si zajistit právo provedení stavby dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je | výlučným | vlastníkem pozemku | KN | parc. č. | 496, 534/1, 534/6 a 535/1 |, zapsaného na LV č. | 10001, | pro k.ú. | Úvaly u Prahy |, obec | Úvaly |, u Katastrálního úřadu pro | Středočeský | kraj, katastrální pracoviště | Praha - východ | (dále jen „**budoucí služební pozemek**“).

Budoucí oprávněná prohlašuje, že je vlastníkem zařízení distribuční soustavy STL plynovodu uložených v dotčených nemovitostech budoucího povinného, specifikovaných v článku II. odst. 1 této smlouvy. Toto zařízení distribuční soustavy je zřizováno a provozováno ve veřejném zájmu.
(dále jen „**Součást distribuční soustavy**“)

2. Investor provede v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů stavbu plynárenského zařízení pod označením „**PREL, Úvaly - Škvorecká, Plynovod a přípojka**“, č. stavby 8800085974, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“) na budoucím služebném pozemku. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy. Investor za tím účelem podá u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního souhlasu s touto stavbou.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno (služebnost) podle této smlouvy, že Dotčené nemovitosti nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Budoucí povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.

Předmět smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a vlastní budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní budoucí smlouvy ke zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 59 odst. 2 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až § 1266 občanského zákoníku (dále jen „věcné břemeno“ nebo „služebnost“, ve vztahu k vlastní budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti dále jen „Vlastní smlouva“),
2. Smluvní strany se za účelem umístění Součásti distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Budoucí oprávněné na Dotčených nemovitostech umístit, zřídit, provozovat, opravovat, činit údržbu, úpravu obnovu a výměnu distribuční soustavy spočívající v právu:
 - a) právu zřídit a provozovat na budoucím služebném pozemku plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraňováním plynárenského zařízení
3. Investor se zavazuje po dokončení stavby distribuční soustavy provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad (geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene).
4. Budoucí oprávněná se zavazuje vyhotovit vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene na Dotčených nemovitostech, dojde-li věcným břemenem k dotčení Pozemku, popř. situační snímek umístění Součásti distribuční soustavy, dojde-li věcným břemenem k dotčení budovy.

Geometrický plán pro vyznačení služebnosti zřizované podle této smlouvy, předá bezplatně investor i v digitální podobě Budoucí Povinné (městu Úvaly) ve standardizovaném i elektronickém formátu k záznamu do technické mapy města.

5. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí věcným břemenem činí ... **bm** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy, popř. ve zvlášť vyhotovených situačních snímcích tvořících přílohy č. 1 a 2 této smlouvy, v případě, že jejím obsahem dojde k dotčení věcným břemenem Pozemků a současně též Budovy, kdy rozsah dotčení budovy věcným břemenem bude obsahem přílohy č. 2.
6. Budoucí oprávněná vyzve ve lhůtě do 1 roku ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby Součásti přepravní soustavy, nejpozději však do 31.12.2022 od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí, Budoucí povinnou k uzavření Vlastní smlouvy za podmínek sjednaných touto smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen Smlouva o smlouvě budoucí). Spolu s výzvou předloží Budoucí oprávněná Budoucí povinné, návrh Vlastní smlouvy.

Předpokládané termíny realizace: zahájení prací - [2018]

Ukončení prací - [2020]

7. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
8. Výše jednorázové náhrady vyplacená straně povinné za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni bude činit **500,- Kč /slovy: pět set korun českých**, (dále také jen „náhrada“).
9. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Budoucí oprávněná ve prospěch Budoucí povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Budoucí povinnou. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum doručení návrhu na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu. Budoucí oprávněná se zavazuje poukázat úplatu na výše uvedený účet Budoucí povinné nejpozději do 30 dnů ode dne doručení faktury.
10. Na základě faktury (daňového dokladu) provede Budoucí oprávněná platbu na některý z bankovních účtů Budoucí povinné, který byl k datu platby zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob a to i v případě, bude-li na faktuře (daňovém dokladu) uveden bankovní účet odlišný od takto zveřejněných bankovních účtů.

11. Budoucí povinný je plátcem daně z přidané hodnoty.

Článek IV.

Smlouva o právu provést stavbu

1. Budoucí povinná v souvislosti s přípravou a realizací výstavby Součásti distribuční soustavy a pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch investora jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba Součásti distribuční soustavy zasáhne Dotčené nemovitosti, podle Smlouvy o smlouvě budoucí, právo provést stavbu Součásti distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech a to na základě příslušných ustanovení stavebního zákona.
2. Rozsah předpokládaného maximálního dotčení Dotčených nemovitostí stavbou Součásti distribuční soustavy je ve vztahu k Pozemkům totožný a je konkrétně vyznačen v situačním snímku v příloze č. 1 výše uvedené Smlouvy o smlouvě budoucí.
3. Investor touto smlouvou o právu provést stavbu od Budoucí povinné ve sjednaném rozsahu právo provést stavbu podle příslušných ustanovení stavebního zákona přijímá.
4. Účastníci této smlouvy o právu provést stavbu (budoucí povinná a investor) se dohodli, že investor a jím pověřené osoby jsou oprávněni provádět na Dotčených nemovitostech výstavbu Součásti distribuční soustavy prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Součásti přepravní soustavy se Budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu investorovi, případně jí určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti, tj. na Pozemky.
5. Investor se tímto zavazuje v průběhu výstavby Součásti distribuční soustavy nezasahovat nad nezbytnou míru do vlastnických práv Budoucí povinné k Dotčeným nemovitostem. Po skončení prací je investor povinen uvést stavbou nedotčenou část Dotčených nemovitostí Součástí distribuční soustavy do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčených nemovitostí a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné.
6. Budoucí povinná se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o vydání územního souhlasu týkajícího se výstavby Součásti distribuční soustavy veškerou nezbytně potřebnou součinnost.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy o právu provést stavbu (vč. Smlouvy o smlouvě budoucí, která je na téže listině) bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebně právních předpisů k účelu sjednanému smlouvou o právu zřídit stavbu jako doklad o právu založeném smlouvou provést na Dotčených nemovitostech podle čl. II. stavbu v souladu se stavebním zákonem.
8. Smluvní strany výslovně uvádějí, že se nejedná o právo stavby ve smyslu § 1240 občanského zákoníku.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Podpisem této Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu zřídit stavbu Budoucí povinná, je-li fyzickou osobou, jako subjekt údajů potvrzuje, že Budoucí oprávněná jako správce údajů splnila vůči ní, jako subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému uvedenými smlouvami, bez využití jiného zpracovatele údajů. Budoucí povinná, pro případ, že je fyzickou osobou, jako subjekt údajů rovněž prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému Smlouvou o smlouvě budoucí a smlouvou o právu zřídit stavbu. Budoucí oprávněná se vůči Budoucí povinné, je-li fyzickou osobou, zavazuje při správě osobních údajů Budoucí povinné využívat je a nakládat s nimi pouze k účelu sjednanému výše uvedenými smlouvami a v souladu se zákonem.
2. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z výše uvedených smluv na nabyvatele Dotčených nemovitostí, zakládá Budoucí oprávněné právo na

náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.

3. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.

Článek VI. Další ujednání

1. Smlouva o smlouvě budoucí, jakož i smlouva o právu provést stavbu zaniká v případě nemožnosti plnění ve smyslu ustanovení § 2006 a násl. občanského zákoníku z důvodu vzniku neodstranitelné překážky, nevyvolané Budoucí povinnou, pro kterou nebude moci investor Součást distribuční soustavy zřídit. V případě zániku uvedených smluv z důvodu, dle předchozí věty se investor zavazuje tento zánik Budoucí povinné bezodkladně poté, co se o něm dozví, oznámit.
2. **Smluvní strany ujednávají, že přeložka je součástí stavby prováděné investorem, tedy jde o činnost v rámci koordinační dohody, kdy investor jako stavebník nebude zasahovat do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh v rámci města Úvaly. Smluvní strany sjednávají, že zakrytí přeložky a stavební práce zajistí investor na své náklady v rámci stavby, kterou zřizuje právem provést stavbu plynárenského zařízení touto smlouvou.**
3. Budoucí oprávněná a Budoucí povinná sjednávají pro smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti (smlouva vlastní) tyto podmínky v případě provádění oprav, úprav za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, jakož i všech dalších případných činností na Součásti distribuční soustavy je oprávněný povinen splnit podmínky uvedené v písm. a) až b):
 - a) Nemovitostí se pro účely této smlouvy v souladu se sazebníkem jednorázových náhrad za umístění inženýrských sítí a jiných podzemních vedení všeho druhu a zřízení věcného břemene v pozemcích místních komunikací ve vlastnictví města Úvaly pro katastrální území Úvaly u Prahy rozumí pozemky a jeho povrchy jsou-li součástí pozemků, jakož i samostatné stavby (například stavby těles pozemcích komunikací – silnic, chodníků apod.).
 - b) Při zásahu do povrchů komunikací a provádění výkopů a rýh, je ten, kdo zřizuje služebnost (věcné břemeno) na nemovitosti města Úvaly jako oprávněný povinen dodržovat Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“); technické zásady jsou dostupné na webu mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku (vyjma § 1267-1268), energetického zákona, stavebního zákona, a s obsahem smlouvy souvisejících dalších předpisů. Kde je ve smlouvě uveden termín »služebnost« nebo »věcné břemeno« je tím myšlena v obou případech totožná služebnost vymezená v této smlouvě.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací

zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

4. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že obě smluvní strany ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, zpracovávají a shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby druhá smluvní strany ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždila a zpracovala o něm údaje v souvislosti s touto smlouvou. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvní stranou využívány, ledaže tak vyplývá ze zákona.
6. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
7. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepripouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku, tedy
8. Smluvní strany vylučují, že se při právním styku mezi Smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ustanovení § 558 odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
9. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
10. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
11. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. R-____/____ na svém zasedání konaném dne _____.
12. Uzavření této smlouvy schválila rada Středočeského kraje usnesením č. ____/____ na svém zasedání konaném dne _____.
13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města Úvaly a rady Středočeského kraje.
14. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, Budoucí povinná (město Úvaly) má výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto smlouvu ani její případné dodatky nebudou uveřejňovat v registru smluv.
15. Smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží Budoucí oprávněná, jeden stejnopis obdrží investora tři stejnopisy obdrží Budoucí povinná a jeden stejnopis bude přílohou ke stavebnímu řízení před stavebním úřadem.

V Úvalech dne

V Kladně dne

.....
budoucí povinný
Mgr. Petr Borecký
starosta Města Úvaly

.....
budoucí oprávněný
Michal Hrotík
technik přípoj.a rozvoje PZ – Čechy západ

V Praze dne

.....
Investor
Středočeský kraj v zast.
Ludmila Poupětová
tech. náměstek ředitele pro oblast KL, MH
KSÚS Středočeského kraje, p.o.

.....
budoucí oprávněný
Martina Černá
technik přípoj.a rozvoje PZ – Čechy západ



Město Úvaly

Pražská 276, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 091 561 – podatelna
281 091 502 – vedoucí odboru správy majetku
Fax: 281 981 696
E-mail: blanka.viktorová@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účtu: 19-1524-201/0100
GE Money Bank, a.s. Český Brod
č.účtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

Č.j.: MEUV

Záměr města

Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů

zveřejňuje vyhlášení záměru na darování pozemku:

- parc.č.1765, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
- parc.č.1764 , druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
- parc.č.4052, katastrální území Úvaly u Prahy, který vznikne rozdělením pozemku parc.č.1766 na základě geometrického plánu č.2898-1071/2017

zájmové společnosti Junák – český skaut, středisko Jiřího Bubáka Úvaly, z.s., se sídlem Pražská 01, 250 82, Úvaly. Jedná se o pozemky pod existujícími stavbami.

Tento záměr byl schválen usnesením zastupitelstva města Úvaly č dne

Vyjádření a nabídky lze doručit v době od zveřejnění záměru prodeje na adresu: MěÚ Úvaly, Pražská 276, Úvaly 250 82 v zalepené obálce označené „**NEOTVÍRAT**“ a heslem „**pozemek parc.č.1765, 1764 a 4052**“ nejpozději do

Doba zveřejnění je dle zákona nejméně 15 dnů. Vlastník si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek.

starosta města
Petr Borecký

Vyvěšeno:
Sejmuto:



Město Úvaly

Pražská 276, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 091 561 – podatelna
281 091 502 – vedoucí odboru správy majetku
Fax: 281 981 696
E-mail: blanka.viktorová@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účtu: 19-1524-201/0100
GE Money Bank, a.s. Český Brod
č.účtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

Č.j.: MEUV

Záměr města

Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů

zveřejňuje vyhlášení záměru na darování pozemku:

- parc.č.1765, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
- parc.č.1764 , druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
- parc.č.4052, katastrální území Úvaly u Prahy, který vznikne rozdělením pozemku parc.č.1766 na základě geometrického plánu č.2898-1071/2017

zájmové společnosti Junák – český skaut, středisko Jiřího Bubáka Úvaly, z.s., se sídlem Pražská 01, 250 82, Úvaly. Jedná se o pozemky pod existujícími stavbami.

Tento záměr byl schválen usnesením zastupitelstva města Úvaly č dne

Vyjádření a nabídky lze doručit v době od zveřejnění záměru prodeje na adresu: MěÚ Úvaly, Pražská 276, Úvaly 250 82 v zalepené obálce označené „**NEOTVÍRAT**“ a heslem „**pozemek parc.č.1765, 1764 a 4052**“ nejpozději do

Doba zveřejnění je dle zákona nejméně 15 dnů. Vlastník si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek.

starosta města
Petr Borecký

Vyvěšeno:
Sejmuto:

**Darovací smlouva věci nemovité
a smlouva o zřízení služebnosti stezky a cesty**

■ L ■ B ■, r.č. ■
bytem ■
(dále jen „L ■ B ■“)

a

manželé

K ■ Č ■, r.č. ■
bytem ■
M ■ Č ■, r.č. ■
bytem ■
(dále jen „K ■ Č ■ a M ■ Č ■“)

a

Město Úvaly

se sídlem Pražská 276, Úvaly
IČO: 002 40 931
bankovní účet: **19-1524201 / 0100**
zastoupená starostou, Mgr. Petrem Boreckým
(dále jen „město Úvaly“ nebo „obdarovaný“)

a

manželé

J ■ K ■, r.č. ■
bytem ■
E ■ K ■, r.č. ■
Bytem ■
(dále jen „J ■ K ■ a E ■ K ■“)

(společně též všichni jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2055 o smlouvě darovací a § 1257 o služebnostech dle § 1274, § 1276 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, **tuto smlouvu darování nemovitosti a zřízení služebností cesty a stezky:**

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí daru nemovitosti specifikované v článku II. této smlouvy.
2. Dar nemovitosti poskytují dárce obdarovanému dobrovolně a není proti němu poskytnuto obdarovaným žádné protiplnění.
3. Obdarovaný dar přijímá do svého vlastnictví.

II. DAROVANÁ VĚC

1. Dárce L ■ B ■ prohlašuje, že má podíl 1/3 v podílovém spoluvlastnictví nemovité věci:

- pozemek parc.č. 3475/82 o výměře 105m², druh pozemku orná půda, zaps. na LV č. 3777 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „podíl L [REDACTED] B [REDACTED]“).
2. Dárce K [REDACTED] Č [REDACTED] a M [REDACTED] Č [REDACTED] prohlašují, že **mají ve společném jmění manželů podíl 1/3 v podílovém spoluvlastnictví nemovité věci:**
- pozemek parc.č. 3475/82 o výměře 105m², druh pozemku orná půda, zaps. na LV č. 3777 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „podíl K [REDACTED] Č [REDACTED] a M [REDACTED] Č [REDACTED]“).
3. Dárci prohlašují, že předmět daru obsahuje služebnosti inženýrských sítí zapsané v katastru nemovitostí, a skutečnost, že dar věci nemovité je součástí pozemní komunikace.

III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Obdarovaný prohlašuje, že je jí znám stav, charakter a druh darovaného předmětu smlouvy a zavazuje se převzít předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s převodem vlastnického práva k předmětu smlouvy.
3. Dárce prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy o darování nemovité věci mu nejsou známé žádné právní ani faktické vady na darované věci, které by bránily darování dárce a převzetí daru obdarovaným.
4. Dárce prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu daru dle této smlouvy, zakládaly práva třetím osobám a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
5. Obdarovaný prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem předmětu převodu, s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu předmět převodu přebírá do svého vlastnictví. Obdarovaný prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka předmětu převodu vyplývající ze zákona.
6. Obdarovaný bere na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž dárce podpisem této smlouvy obdarovaného ujistí, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.
7. Veškeré náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k předmětu daru (je-li potřebný) a správních a poplatků spojených s převodem daru na katastru nemovitostí hradí obdarovaný.
8. V případě, že by se toto prohlášení dárce o tom, že předmět této darovací smlouvy je prost

jakékoliv ekologické zátěže, ukázalo jako nepravdivé, je obdarovaný oprávněn odstoupit od této smlouvy.

IV. SLUŽEBNOSTI STEZKY A CESTY

1. Smluvní strany sjednávají, že zápisem této darovací smlouvy do rejstříku katastru nemovitostí město Úvaly zřizuje v souladu s ust. § 1257 a.n. občanského zákoníku ve prospěch panujících pozemků
 - a. **pozemku parc. č. 3475/13**, kat. úz. Úvaly u Prahy, jehož vlastníkem je L [REDACTED] B [REDACTED], služebnost stezky (§ 1274 občanského zákoníku) a služebnost cesty (§ 1276 občanského zákoníku), přes obtížený pozemek parc.č. 3475/82 o výměře 105 m², zaps. na LV č. 3777 kat. úz. Úvaly u Prahy, na pozemek parc.č. 3475/13, zaps. na LV č. 3653 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy,
 - b. **pozemku parc. č. 3475/81**, kat. úz. Úvaly u Prahy, jehož vlastníky jsou K [REDACTED] Č [REDACTED] a M [REDACTED] Č [REDACTED], služebnost stezky (§ 1274 občanského zákoníku) a služebnost cesty (§ 1276 občanského zákoníku), přes obtížený pozemek parc.č. 3475/82 o výměře 105 m², zaps. na LV č. 3777 kat. úz. Úvaly u Prahy na pozemek parc.č. 3475/81, zaps. na LV č. 3651 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy,
 - c. **pozemku parc. č. 3475/80**, kat. úz. Úvaly u Prahy, jehož vlastníkem jsou manželé J [REDACTED] K [REDACTED] a E [REDACTED] K [REDACTED], služebnost stezky (§ 1274 občanského zákoníku) a služebnost cesty (§ 1276 občanského zákoníku), přes obtížený pozemek parc.č. 3475/82 o výměře 105 m², zaps. na LV č. 3777 kat. úz. Úvaly u Prahy na pozemek parc.č. 3475/80, zaps. na LV č. 3652 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy.
2. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
3. Služebnost se zřizuje bezúplatně.
4. Služebnost se vztahuje na osoby vstupující se souhlasem výše uvedených vlastníků panujících pozemků přes služební pozemek na pozemek oprávněných.
5. Služebnost přechází při jakémkoli zcizení pozemků oprávněných uvedených v odstavcích 2 až 5 na nové vlastníky předmětných pozemků.

V. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

Dárce tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc** právnické osobě městu Úvaly jako obdarovanému **pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této darovací smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně

neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

2. Tato smlouva se vyhotovuje v **8** stejnopisech s platností originálu provedení, z nichž městu Úvaly náleží tři stejnopisy, dárce mají po jednom stejnopisu, po jednom stejnopisu obdrží Jan Kocourek a Eva Kocourková, a jeden stejnopis slouží jako podklad pro zápis v katastru nemovitostí v příslušném řízení.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném ujednání podle jejich pravé a svobodné vůle. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
4. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
5. Dárce dále prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že povinný ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje dárce za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby obdarovaný ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o něm údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou. Tyto osobní údaje nebudou obdarovaným jiným způsobem využívány ani evidovány, pokud tak nestanoví zákon.
6. Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. Z-11/2017 na svém zasedání konaném dne 31.1.2017
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem poslední smluvní strany za souhlasu zastupitelstva města. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv.
8. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V dne

Mgr. Petr Borecký
(starosta města Úvaly)

■ L ■ B ■

V dne

V dne

K ■ Č ■

M ■ Č ■

V dne

V dne

J ■ K ■

E ■ K ■

**Darovací smlouva věci nemovité
a smlouva o zřízení služebnosti stezky a cesty**

■ L ■ B ■, r.č. ■
bytem ■
(dále jen „L ■ B ■“)

a

manželé

K ■ Č ■, r.č. ■
bytem ■
M ■ Č ■, r.č. ■
bytem ■
(dále jen „K ■ Č ■ a M ■ Č ■“)

a

Město Úvaly

se sídlem Pražská 276, Úvaly
IČO: 002 40 931
bankovní účet: **19-1524201 / 0100**
zastoupená starostou, Mgr. Petrem Boreckým
(dále jen „město Úvaly“ nebo „obdarovaný“)

a

manželé

J ■ K ■, r.č. ■
bytem ■
E ■ K ■, r.č. ■
Bytem ■
(dále jen „J ■ K ■ a E ■ K ■“)

(společně též všichni jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2055 o smlouvě darovací a § 1257 o služebnostech dle § 1274, § 1276 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, **tuto smlouvu darování nemovitosti a zřízení služebností cesty a stezky:**

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí daru nemovitosti specifikované v článku II. této smlouvy.
2. Dar nemovitosti poskytují dárce obdarovanému dobrovolně a není proti němu poskytnuto obdarovaným žádné protiplnění.
3. Obdarovaný dar přijímá do svého vlastnictví.

II. DAROVANÁ VĚC

1. Dárce L ■ B ■ prohlašuje, že má podíl 1/3 v podílovém spoluvlastnictví nemovité věci:

- pozemek parc.č. 3475/82 o výměře 105m², druh pozemku orná půda, zaps. na LV č. 3777 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „podíl L [REDACTED] B [REDACTED]“).
2. Dárce K [REDACTED] Č [REDACTED] a M [REDACTED] Č [REDACTED] prohlašují, že **mají ve společném jmění manželů podíl 1/3 v podílovém spoluvlastnictví nemovité věci:**
- pozemek parc.č. 3475/82 o výměře 105m², druh pozemku orná půda, zaps. na LV č. 3777 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „podíl K [REDACTED] Č [REDACTED] a M [REDACTED] Č [REDACTED]“).
3. Dárci prohlašují, že předmět daru obsahuje služebnosti inženýrských sítí zapsané v katastru nemovitostí, a skutečnost, že dar věci nemovité je součástí pozemní komunikace.

III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Obdarovaný prohlašuje, že je jí znám stav, charakter a druh darovaného předmětu smlouvy a zavazuje se převzít předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s převodem vlastnického práva k předmětu smlouvy.
3. Dárce prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy o darování nemovité věci mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady na darované věci, které by bránily darování dárce a převzetí daru obdarovaným.
4. Dárce prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu daru dle této smlouvy, zakládaly práva třetím osobám a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
5. Obdarovaný prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem předmětu převodu, s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu předmět převodu přebírá do svého vlastnictví. Obdarovaný prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka předmětu převodu vyplývající ze zákona.
6. Obdarovaný bere na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž dárce podpisem této smlouvy obdarovaného ujistí, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.
7. Veškeré náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k předmětu daru (je-li potřebný) a správních a poplatků spojených s převodem daru na katastru nemovitostí hradí obdarovaný.
8. V případě, že by se toto prohlášení dárce o tom, že předmět této darovací smlouvy je prost

jakékoliv ekologické zátěže, ukázalo jako nepravdivé, je obdarovaný oprávněn odstoupit od této smlouvy.

IV. SLUŽEBNOSTI STEZKY A CESTY

1. Smluvní strany sjednávají, že zápisem této darovací smlouvy do rejstříku katastru nemovitostí město Úvaly zřizuje v souladu s ust. § 1257 a.n. občanského zákoníku ve prospěch panujících pozemků
 - a. **pozemku parc. č. 3475/13**, kat. úz. Úvaly u Prahy, jehož vlastníkem je L ■■■■■ B ■■■■■, služebnost stezky (§ 1274 občanského zákoníku) a služebnost cesty (§ 1276 občanského zákoníku), přes obtížený pozemek parc.č. 3475/82 o výměře 105 m², zaps. na LV č. 3777 kat. úz. Úvaly u Prahy, na pozemek parc.č. 3475/13, zaps. na LV č. 3653 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy,
 - b. **pozemku parc. č. 3475/81**, kat. úz. Úvaly u Prahy, jehož vlastníky jsou K ■■■■■ Č ■■■■■ a M ■■■■■ Č ■■■■■, služebnost stezky (§ 1274 občanského zákoníku) a služebnost cesty (§ 1276 občanského zákoníku), přes obtížený pozemek parc.č. 3475/82 o výměře 105 m², zaps. na LV č. 3777 kat. úz. Úvaly u Prahy na pozemek parc.č. 3475/81, zaps. na LV č. 3651 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy,
 - c. **pozemku parc. č. 3475/80**, kat. úz. Úvaly u Prahy, jehož vlastníkem jsou manželé J ■■■■■ K ■■■■■ a E ■■■■■ K ■■■■■, služebnost stezky (§ 1274 občanského zákoníku) a služebnost cesty (§ 1276 občanského zákoníku), přes obtížený pozemek parc.č. 3475/82 o výměře 105 m², zaps. na LV č. 3777 kat. úz. Úvaly u Prahy na pozemek parc.č. 3475/80, zaps. na LV č. 3652 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy.
2. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
3. Služebnost se zřizuje bezúplatně.
4. Služebnost se vztahuje na osoby vstupující se souhlasem výše uvedených vlastníků panujících pozemků přes služebný pozemek na pozemek oprávněných.
5. Služebnost přechází při jakémkoli zcizení pozemků oprávněných uvedených v odstavcích 2 až 5 na nové vlastníky předmětných pozemků.

V. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

Dárce tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc** právnické osobě městu Úvaly jako obdarovanému **pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této darovací smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně

neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

2. Tato smlouva se vyhotovuje v **8** stejnopisech s platností originálu provedení, z nichž městu Úvaly náleží tři stejnopisy, dárce mají po jednom stejnopisu, po jednom stejnopisu obdrží Jan Kocourek a Eva Kocourková, a jeden stejnopis slouží jako podklad pro zápis v katastru nemovitostí v příslušném řízení.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném ujednání podle jejich pravé a svobodné vůle. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
4. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
5. Dárce dále prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že povinný ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje dárce za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby obdarovaný ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o něm údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou. Tyto osobní údaje nebudou obdarovaným jiným způsobem využívány ani evidovány, pokud tak nestanoví zákon.
6. Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. Z-11/2017 na svém zasedání konaném dne 31.1.2017
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem poslední smluvní strany za souhlasu zastupitelstva města. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv.
8. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V dne

Mgr. Petr Borecký
(starosta města Úvaly)

■ L ■ B ■

V dne

V dne

K ■ Č ■

M ■ Č ■

V dne

V dne

J ■ K ■

E ■ K ■

Zimní údržba

0. současný stav

Celkem 14 zaměstnanců, kteří jsou rozděleni do 2 skupin na zimní pohotovost, střídání vždy od pátku po skončení pracovní doby po následující týden do pátku 6:30, než začne pracovní doba.

V současnosti udržujeme cca 7 km chodníků, jedná se o zejm. páteřní trasy, které se sbíhají směrem k nádraží.

Pracovní skupina má při údržbě komunikací k dispozici 2 traktory, 1 traktůrek s kartáčem a multifunkční stroj Multicar, 1 zaměstnanec je obsazen na UNC na doplňování posypových materiálů, manipulaci se sněhem např. na náměstí apod. 2 zaměstnanci uklízí chodníky ručně, příp. pomocí frézy na čištění chodníků.

S odstraňováním sněhu přes den pak vypomáhají i zaměstnanci spol. Rubikon (do konce roku 3, od ledna zatím nevíme).

1. údržba chodníků v celé jejich délce

a. prostřednictvím TSÚ

Aby mohlo být udržováno dalších cca 18 km chodníků, bylo by zapotřebí pořídit 2 traktůrky s kartáčem do šířky 1,2 m (předpokládaná cena cca 800 tis. bez DPH za 2 stroje včetně příslušenství).

Ne na všech chodnících je však možné použít traktůrek, chodníky jsou různě široké, někdy technice v cestě překáží např. sloup osvětlení.

Další technikou, kterou je potřeba nakoupit, jsou 2 frézy na sníh, hodnota cca 15 tis. Kč za 1 ks.

Zároveň vzrostou náklady na posypový materiál, o cca 50 tis. Kč.

Problémem však není ani nákup techniky, ale sehnat zaměstnance. TSÚ od jara marně hledají 1 zaměstnance, v současnosti ani na Úřadech práce nejsou registrováni lidé, kteří mají opravdu zájem o práci. Pro rozšíření údržby na celých 25 km chodníků by bylo zapotřebí cca 6-7 dalších zaměstnanců, kdy roční náklady na 1 zaměstnance se pohybují okolo 330 tis. Kč.

Otázkou, zda by se jednalo jen o brigádníky na DPČ/DPP např. na období zimní pohotovosti (cca prosinec – březen). Pak by byly náklady na 1 brigádníka na 4 měsíce cca 100 tis. Kč.

b. prostřednictvím brigádníků a la Praha 6

Zde budu vycházet přesně dle situace na P6 (po konzultaci s odpovědnou osobou):

- 1 brigádník na 500 m úsek, přidělený na území obce (není závislé na přesném místě bydliště, tedy někdo uklízí jinou ulici, než kde bydlí)
- každý brigádník dostane za držení pohotovosti měsíčně 1 000 Kč
- za každý sněžný den 500 Kč odměna
- pak dále pracovníci, kteří hlídají dodržování úklidu, brigádníci musí sněh odstranit v časovém rozmezí 7-9:30

Pro Úvaly by pak tedy vycházelo (zimní pohotovost 4 měsíce, sněžných dnů 30):

- 36 úseků
- 2 „dozoratelé“
- držení pohotovosti: 152 000 Kč
- odměna za sněžný den: 570 000 Kč

- náklady na pořízení vybavení pro každého brigádníka: hrablo 500 Kč, koště 150 Kč, kbelík a pravidelně doplňovaný posypový materiál, lopatka 200 Kč
- celkem pro 36 brigádníků 30 600 Kč

Zimní údržba

0. současný stav

Celkem 14 zaměstnanců, kteří jsou rozděleni do 2 skupin na zimní pohotovost, střídání vždy od pátku po skončení pracovní doby po následující týden do pátku 6:30, než začne pracovní doba.

V současnosti udržujeme cca 7 km chodníků, jedná se o zejm. páteřní trasy, které se sbíhají směrem k nádraží.

Pracovní skupina má při údržbě komunikací k dispozici 2 traktory, 1 traktůrek s kartáčem a multifunkční stroj Multicar, 1 zaměstnanec je obsazen na UNC na doplňování posypových materiálů, manipulaci se sněhem např. na náměstí apod. 2 zaměstnanci uklízí chodníky ručně, příp. pomocí frézy na čištění chodníků.

S odstraňováním sněhu přes den pak vypomáhají i zaměstnanci spol. Rubikon (do konce roku 3, od ledna zatím nevíme).

1. údržba chodníků v celé jejich délce

a. prostřednictvím TSÚ

Aby mohlo být udržováno dalších cca 18 km chodníků, bylo by zapotřebí pořídit 2 traktůrky s kartáčem do šířky 1,2 m (předpokládaná cena cca 800 tis. bez DPH za 2 stroje včetně příslušenství).

Ne na všech chodnících je však možné použít traktůrek, chodníky jsou různě široké, někdy technice v cestě překáží např. sloup osvětlení.

Další technikou, kterou je potřeba nakoupit, jsou 2 frézy na sníh, hodnota cca 15 tis. Kč za 1 ks.

Zároveň vzrostou náklady na posypový materiál, o cca 50 tis. Kč.

Problémem však není ani nákup techniky, ale sehnat zaměstnance. TSÚ od jara marně hledají 1 zaměstnance, v současnosti ani na Úřadech práce nejsou registrováni lidé, kteří mají opravdu zájem o práci. Pro rozšíření údržby na celých 25 km chodníků by bylo zapotřebí cca 6-7 dalších zaměstnanců, kdy roční náklady na 1 zaměstnance se pohybují okolo 330 tis. Kč.

Otázkou, zda by se jednalo jen o brigádníky na DPČ/DPP např. na období zimní pohotovosti (cca prosinec – březen). Pak by byly náklady na 1 brigádníka na 4 měsíce cca 100 tis. Kč.

b. prostřednictvím brigádníků a la Praha 6

Zde budu vycházet přesně dle situace na P6 (po konzultaci s odpovědnou osobou):

- 1 brigádník na 500 m úsek, přidělený na území obce (není závislé na přesném místě bydliště, tedy někdo uklízí jinou ulici, než kde bydlí)
- každý brigádník dostane za držení pohotovosti měsíčně 1 000 Kč
- za každý sněžný den 500 Kč odměna
- pak dále pracovníci, kteří hlídají dodržování úklidu, brigádníci musí sněh odstranit v časovém rozmezí 7-9:30

Pro Úvaly by pak tedy vycházelo (zimní pohotovost 4 měsíce, sněžných dnů 30):

- 36 úseků
- 2 „dozoratelé“
- držení pohotovosti: 152 000 Kč
- odměna za sněžný den: 570 000 Kč

- náklady na pořízení vybavení pro každého brigádníka: hrablo 500 Kč, koště 150 Kč, kbelík a pravidelně doplňovaný posypový materiál, lopatka 200 Kč
- celkem pro 36 brigádníků 30 600 Kč