

# PODKLADY

k 8. zasedání

Zastupitelstva města Úvaly

konané dne

**25.9.2014**



# PROGRAM JEDNÁNÍ

## 8.zasedání Zastupitelstva města Úvaly, které se koná ve čtvrtek dne 25.9.2014

v 18:00 hodin v Sál v DPS,,Nám. Svobody 1570, Úvaly

Bod	Tisk	Název materiálu	Předkládá
1.		<i>Zahájení</i>	
2.	MZ-249-2014	Zpráva o činnosti rady města	Jan Šťastný, starosta
3.	MZ-246-2014	Souhrnná kontrola plnění usnesení zastupitelstva města za období 2009 - 2014	Jan Šťastný, starosta
4.	MZ-262-2014	Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 3/14 - Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2013	Ivan Černý, člen zastupitelstva Ing. Černý Ivan
5.	MZ-263-2014	Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 4/14 - Kontrola vyřizování návrhů, připomínek a podnětů podaných zastupiteli nebo občany na VZZM	Ivan Černý, člen zastupitelstva Ing. Černý Ivan
6.	MZ-252-2014	Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 9/13 - Kontrola nakládání s finančními prostředky získanými z daně z nemovitosti za období 1/2013 až 12/2013	Ivan Černý, člen zastupitelstva Ing. Černý Ivan
7.	MZ-240-2014	Zápis ze společného jednání výboru pro výstavbu a investiční komise, které se konalo dne 8.9.2014	Jan Šťastný, starosta
8.	MZ-245-2014	Problematika SBD Vesna	Jan Šťastný, starosta
9.	MZ-235-2014	Zrušení usnesení č. Z-047/2013 ze dne 25.4.2013	Jan Šťastný, starosta
10.	MZ-256-2014	Zrušení usnesení č. Z - 93/2013	Jan Šťastný, starosta
11.	MZ-255-2014	Zrušení usnesení č. Z - 08/2013	Jan Šťastný, starosta
12.	MZ-237-2014	Zrušení usnesení č. Z-019/013	Jan Šťastný, starosta
13.	MZ-231-2014	Zrušení usnesení č. Z-161/2013 ze dne 12.12.2013	Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID
14.	MZ-225-2014	Zrušení usnesení č. Z-162/013 ze dne 12.12.2013	Jan Šťastný, starosta
15.	MZ-265-2014	Návrh na dodatečné rozdělení finančních prostředků z rozpočtu města pro zájmové kulturní a sportovní organizace v roce 2014	Petr Borecký, uvolněný místostarosta
16.	MZ-234-2014	Přidělení dotace na projekt "Zateplení objektu čp. 95, náměstí Arnošta z Pardubic v Úvalech"	Jan Šťastný, starosta
17.	MZ-260-2014	Přijetí dotace z Operačního programu Životní prostředí - Realizace protipovodňových opatření - Úvaly	Jan Šťastný, starosta
18.	MZ-241-2014	Přidělení dotace na projekt "Zateplení objektu čp. 897, Riegerova v Úvalech"	Jan Šťastný, starosta
19.	MZ-244-2014	Přidělení dotace na projekt "Rekonstrukce mostu přes Výmolu v Úvalech"	Jan Šťastný, starosta
20.	MZ-239-2014	Mgr. Dana Semrádová - darování pozemku městu	Jan Šťastný, starosta
21.	MZ-261-2014	Směnná smlouva mezi Mgr. Danou Semrádovou a Městem Úvaly	Jan Šťastný, starosta
22.	MZ-236-2014	Kronikářský zápis za rok 2013	Jan Šťastný, starosta

<b>Bod</b>	<b>Tisk</b>	<b>Název materiálu</b>	<b>Předkládá</b>
23.	MZ-248-2014	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových - bezúplatný převod pozemků s omezujícími podmínkami	Jan Šťastný, starosta
24.	MZ-253-2014	Státní statek Čáslav v likvidaci - nabídka prodeje pozemku správcem konkurzní podstaty	Jan Šťastný, starosta
25.	MZ-258-2014	Kupní smlouva mezi Městem Úvaly ( prodávající ) a Almeco, s.r.o. ( kupující )	Jan Šťastný, starosta
26.	MZ-259-2014	Pověření starosty k podpisu Kupních smluv a Kvitancí na zrušení zástavního práva	Jan Šťastný, starosta
27.	MZ-254-2014	Zveřejnění záměru prodeje nově oddělené části z pozemku p.č. 173/1	Jan Šťastný, starosta
28.	MZ-257-2014	Podnět Ing. Váňové - informace týkající se provozování vodospodářské infrastruktury společností Stavokomplet spol.s.r.o.	Jan Šťastný, starosta
29.	MZ-243-2014	Schválení koncesní dokumentace na akci "Provozování městského koupaliště v Úvalech"	Jan Šťastný, starosta
30.	MZ-238-2014	Přehled dokončených, probíhajících a plánovaných investic města	Jan Šťastný, starosta
31.		<i>Dotazy, připomínky a podněty občanů</i>	
32.		<i>Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva</i>	
33.		<i>Ukončení jednání</i>	

## **Věc: Zpráva o činnosti rady města**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: MUDr. Jan Šťastný, starosta

### PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Předkládá se písemný přehled činnosti rady města v období od 19.6.2014 do 25.9.2014.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

### NÁVRH USNESENÍ:

#### **Zastupitelstvo města Úvaly**

##### **I. bere na vědomí**

zprávu o činnosti rady města v období od 19.6.2014 do 25.9.2014

### Výsledek hlasování:

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

### PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zpráva o činnosti rady města od 19.6.2014 do 25.9.2014

ZPRACOVAL: Monika Šimáňová

## Zpráva o činnosti rady města od 19.6.2014 do 25.9.2014

25.6.2014

### R-251/2014 - 10. Rada města Úvaly

Prodej části pozemku parc. č. 299/1 v k. ú. Úvaly o výměře 1.086 m<sup>2</sup>

I. souhlasí

se závěrem komise pro otevírání obálek a hodnotící komise přijmout nabídku č. 1 společnosti Almece, s.r.o., se sídlem Škvorecká 1803, 250 82 Úvaly, IČO: 25733346, na koupi části pozemku parc.č. 299/1 v k.ú. Úvaly u Prahy o výměře 1.086 m<sup>2</sup> za kupní cenu 1.112.000,- Kč, což činí 1.024,- Kč za metr čtvereční

II. doporučuje

zastupitelstvu města odsouhlasit prodej části pozemku parc.č. 299/1 v k.ú. Úvaly u Prahy o výměře 1.086 m<sup>2</sup> společnosti Almece, s.r.o., se sídlem Škvorecká 1803, 250 82 Úvaly, IČ: 25733346, za kupní cenu 1.112.000,- Kč, což činí 1.024,- Kč za metr čtvereční

III. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
1. realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0**

### R-252/2014 - 10. Rada města Úvaly

Prodej pozemku parc.č. 3841/50 v k.ú. Úvaly u Prahy - Radlická čtvrť - zveřejnění záměru

I. doporučuje

zastupitelstvu města schválit zveřejnění záměru prodeje pozemku parc.č. 3841/50 o výměře 172 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda za minimální cenu 782,- Kč/m<sup>2</sup>

II. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
1. realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0**

### R-253/2014 - 10. Rada města Úvaly

Kupní smlouva mezi Městem Úvaly ( prodávající ) a JARO REAL, s.r.o. ( kupující ) - prodej pozemku parc.č. 3841/24 orná půda, o rozloze 36147 m<sup>2</sup> v obci Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ

I. doporučuje

1. zastupitelstvu města schválit uzavření kupní smlouvy mezi prodávajícím, kterým je město Úvaly, se sídlem Pražská 276, Úvaly, IČ: 00240931 a kupujícím, kterým je JARO REAL, s.r.o., se sídlem Střimelická 2495/8, 141 00 Praha 4, IČ: 27203786 na pozemek parc.č. 3841/24 orná půda, o rozloze 36147 m<sup>2</sup> v obci Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ
2. zastupitelstvu města schválit Smlouvu o úschově, mezi JARO REAL, s.r.o., se sídlem Střimelická 2495/8, 141 00 Praha 4, IČ: 27203786 (složitel), Městem Úvaly, se sídlem Pražská 276, Úvaly, IČ: 00240931 (příjemce) a AK Navrátil, s.r.o., se sídlem Nádražní 2744/14, 301 00 Pízeň, IČ: 02149494 (schovatel)

II. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0**

### R-254/2014 - 10. Rada města Úvaly

Informace Základní školy Úvaly, okres Praha-východ - smlouva o výpůjčce

- I. bere na vědomí  
informaci o smlouvě o výpůjčce, kterou uzavřela Základní škola Úvaly, okres Praha-východ:  
- Ing. Bohumila Králová - budova C, učebna č. 51
- II. ukládá
  - 1. tajemnici úřadu
    - 1. realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0**

### **R-255/2014 - 10. Rada města Úvaly**

Přijetí finančních darů na akci Bezpečná sobota

- I. schvaluje  
přijetí účelových finančních darů, které jsou určeny na zajištění akce Bezpečná sobota:  
Roman Martinák, IČ 73093823 v částce 3.000,- Kč  
MUDr. Jan Šťastný, IČ60505532 v částce 1.000,- Kč
- II. pověřuje
  - 1. starostu  
podpisem darovacích smluv

**přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0**

### **R-256/2014 - 10. Rada města Úvaly**

Zrušení usnesení č. R - 422/2013 ze dne 20.11.2013 - výměna potrubních rozvodů na koupališti

- I. ruší  
usnesení č. R - 422/2013 ze dne 20.11.2013 ve znění:
  - I. pověřuje uvolněného místostarostu zahájením výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce na akci „Výměna potrubí podzemních rozvodů - koupaliště“
  - II. ukládá vedoucí odboru investic a dopravy OID zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0**

### **R-257/2014 - 10. Rada města Úvaly**

Zrušení usnesení č. R - 103/2014 ze dne 19.3.2014 - schválení smlouvy o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na stavbu "Úvaly - Horoušánky rekonstrukce veřejného osvětlení, ul. Glücksmannova a Šámalova"

- I. ruší  
usnesení č. R - 103/2014 ze dne 19.3.2014 ve znění:
  - I. schvaluje uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu provést stavbu "Úvaly-Horoušánky rekonstrukce veřejného osvětlení, ul. Glücksmannova a Šámalova" na pozemku parc.č. 3270/2 v k.ú. Úvaly mezi městem Úvaly (budoucí právněný, investor) a Ing. B\*\*\*\*\* Ch\*\*\*\*\*, L\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*, Ř\*\*\*, P\*\*\*\* (budoucí povinná)
  - II. ukládá vedoucí odboru investic a dopravy OID zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0**

### **R-258/2014 - 10. Rada města Úvaly**

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě  
stavba: přípojka inž.sítí pro RD na prac.č.3841/184 v k.ú.Úvaly u Prahy

- I. souhlasí  
s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc.č. 3841/43 v katastrálním území Úvaly u Prahy pro pana M\*\*\*\*\* J\*\*\*\*, \*\*\*\*\* , \*\*\*\* \* , \*\* \*\* , \*\*\*\*\*
- II. ukládá
  - 1. vedoucí odboru investic a dopravy OID  
zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 3, proti:0, zdržel se: 0**

### **R-259/2014 - 10. Rada města Úvaly**

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě  
stavba: přípojka inž.sítí pro RD na parc.č.3841/58 v k.ú.Úvaly u Prahy

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc.č.3825/1 v katastrálním území Úvaly u Prahy pro pana M\*\*\*\* Š\*\*\*\*, \*\*\*\*\* a pí. Ing. J\*\*\* Š\*\*\*\*, \*\*\*\*\*

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID  
zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 3, proti:0, zdržel se: 0**

### **R-260/2014 - 10. Rada města Úvaly**

Informace o dlužné částce pí Jany Bartákové

I. bere na vědomí

informaci o dlužné částce pí J\*\*\* B\*\*\*\*, \*\*\*\*\*

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID  
zajistit veškeré podklady k vymáhání dlužné částky pí Bartákové Jany a předat  
vymáhání dlužné částky exekutorovi

**přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0**

### **R-261/2014 - 10. Rada města Úvaly**

Výběrové řízení na stavební práce na akci "Stavební úpravy haly č. 3 v areálu MěÚ Úvaly"

I. souhlasí s

objednáním zpracování zadávací dokumentace a administrace výběrového řízení u Mgr. Kláry Zábrodské, sídlem Rybná 716/24 110 00 Praha 1 - Staré Město v hodnotě 40.000 Kč bez DPH (48.400 Kč včetně DPH), hrazeno z rozpočtu 3936-6121

II. vyhlašuje

Vyhlašuje výběrové řízení na veřejnou zakázku na stavební práce na první etapu na akci „Stavební úpravy haly č. 3 v areálu MěÚ Úvaly“. Předpokládaná hodnota zakázky je 2.392.145 Kč bez DPH (2.894.496 Kč včetně DPH)

III. pověřuje

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID  
zahrnout do rozpočtového opatření V pro rok 2014 částku odpovídající  
dorovnání hodnoty zakázky na I. etapu, zpracování zadávací dokumentace

IV. jmenuje

členy sloučené komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

Členové: MUDr. Jan Šťastný, Mgr. Petr Borecký, Milan Švihla, Ing. Milan Schmidt, Petr Prchal

Náhradníci: Ilona Reicheltová, Petr Matura, Anežka Růžičková, Jana Tesařová, Miloslav Kolařík

V. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID  
zajistit realizaci usnesení

**přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0**

### **R-262/2014 - 10. Rada města Úvaly**

Pozastavení projektu "Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly" ze strany SFŽP - pozastavení neproplacených faktur zhotoviteli

I. schvaluje

znění dopisů ve věci financování projektu "Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly" a pozastavení plateb neuhrazených faktur zhotoviteli

II. pověřuje

1. starostu

podpisem dopisů ve věci financování (sdělení dalšího postupu) a pozastavení plateb faktur zhotoviteli po odsouhlasení textu právním zástupcem města

III. ukládá

1. starostu, vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0**

### **R-263/2014 - 10. Rada města Úvaly**

Ukončení nájemní smlouvy č.73 k pozemkům parc.č.3841/24 a 3841/50

I. souhlasí s

ukončením nájemní smlouvy č.73 s Agrochemickým podnikem Mstětice, a.s., se sídlem Mstětice 32, Zeleneč 250 91, IČ: 463 56 151 na pozemky parc.č.3841/24 a 3841/50 o celkové výměře 36 319m<sup>2</sup> z důvodu prodeje pozemků společnosti JARO REAL, s.r.o., se sídlem Střimelická 3495/8, 141 00 Praha Záběhlice, IČ:27203786

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

zajistit realizaci tohoto usnesení

**pro: 4, proti:0, zdržel se: 0**

### **R-264/2014 - 10. Rada města Úvaly**

Petice občanů města Úvaly - kanalizace Horova čtvrť - reakce na vyjádření představitelů města Úvaly

I. bere na vědomí

podnět - petice občanů města Úvaly - kanalizace Horova čtvrť - reakce na vyjádření představitelů města Úvaly

II. ukládá

1. starostovi

1. ve spolupráci s místostarosty připravit odpověď - společné stanovisko pro zasedání zastupitelstva

2. tajemnici úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0**

### **R-265/2014 - 10. Rada města Úvaly**

Revokace usnesení č. R - 175/2014 ze dne 14.5.2014

I. ruší

usnesení č. R-175/2014 ze dne 14.5.2014 ve znění: Rada města Úvaly I. bere na vědomí zprávu o oslovení firem na finanční poradenství, II. ukládá vedoucí odboru ekonomického předložit na další jednání rada města návrhy smluv na dobu určitou do konce roku 2014 po konzultaci s právníkem města

II. ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru OE

1. vyrozumět zájemce o poskytování služby

**přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0**

### **R-266/2014 - 10. Rada města Úvaly**

Předvolební kampaň pro volby do zastupitelstev obcí 2014 v měsíčníku Život Úval

I. stanovuje



v rámci předvolební kampaně pro Volby do zastupitelstev obcí 2014 pro každou volební stranu maximální plochu pro inzerci v zářijovém vydání měsíčníku Život Úval na 1 stranu A4 s tím, že zveřejnění v tomto vydání bude bezplatné

- II. ukládá
  - 1. vedoucí odboru správního OSPR
    - 1. realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0**

### **R-267/2014 - 10. Rada města Úvaly**

Žádost paní Zuzany Gatyášové - žádost o prodloužení splatnosti dlužné částky

- I. bere na vědomí  
žádost pí Z\*\*\*\*\* G\*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\*
- II. ukládá
  - 1. vedoucí odboru investic a dopravy OID
    - 1. realizaci tohoto usnesení
- III. souhlasí s  
posunutím termínu uhrazení dlužné částky ve výši 31 164,-Kč pí Zuzany Gatyášové do 31.7.2014

**přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0**

### **R-268/2014 - 10. Rada města Úvaly**

Zápis z jednání kulturní komise

- I. bere na vědomí  
- zápis č.7/2014 z jednání kulturní komise
- II. ukládá
  - 1. vedoucí odboru správního OSPR
    - 1. realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0**

### **R-269/2014 - 10. Rada města Úvaly**

Jmenování předsedy investiční komise a vedoucího pracovní skupiny Sever a pracovní skupiny Slovany

- I. odvolává  
Ing. Michala Bredu z funkce předsedy investiční komise, vedoucího pracovní skupiny Sever a vedoucího pracovní skupiny Slovany z důvodu jeho rezignace na tyto funkce
- II. jmenuje
  - 1. Mgr. Petra Boreckého předsedou investiční komise, vedoucím pracovní skupiny Sever a vedoucím pracovní skupiny Slovany
  - 2. Ing. Michala Bredu členem investiční komise a členem pracovní skupiny Slovany
- III. ukládá
  - 1. vedoucí odboru správního OSPR
    - 1. realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 3, proti:0, zdržel se: 1**

### **R-270/2014 - 10. Rada města Úvaly**

Zastupování města na jednáních tvorby Strategie k Integrovaným územním investicím (ITI)

- I. stanovuje  
že se za město Úvaly budou účastnit na jednáních tvorby Strategie k Integrovaným územním investicím (ITI):
  - pracovní skupina pro dopravu Bc. Petr Matura
  - pracovní skupina pro životní prostředí Ing. arch. Martina Bredová
  - pracovní skupina pro školství MUDr. Jan Šťastný

- II. ukládá
  - 1. tajemnici úřadu
    - 1. realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0**

### **R-271/2014 - 10. Rada města Úvaly**

Odměny ředitelům školských zařízení

- I. schvaluje  
odměny ředitelům školských zařízení, jejichž zřizovatelem je město Úvaly dle přílohy, která není veřejnou součástí tohoto usnesení
- II. ukládá
  - 1. vedoucí odboru správního OSPR
    - 1. vyrozumět jednotlivé ředitele o výši přiznané odměny

**přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0**

### **R-272/2014 - 10. Rada města Úvaly**

Změny v povodňové komisi a pracovní skupině povodňové komise

- I. odvolává  
Ing. Michala Bredu z členství v povodňové komisi a pracovní skupině povodňové komise z důvodu jeho rezignace na mandát zastupitele
- II. ukládá
  - 1. vedoucí odboru správního OSPR
    - 1. realizaci tohoto usnesení
- III. jmenuje  
Mgr. Petra Boreckého a Ing. arch. Martinu Bredovou členy povodňové komise a pracovní skupiny povodňové komise

**přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0**

**6.7.2014**

**R-273/2014 - 11. Rada města Úvaly**

Výběr dodavatele na stavební práce na akci "MŠ Cukrovar"

I. rozhodla

1. 1. v souladu s §60(1) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „Zákon“), a v souladu s doporučením sloučené komise pro otevírání obálek a hodnocení cenových nabídek jmenované usnesením Rady Zadavatele č. R-66/2014 ze dne 12. února 2014 (dále jen "Komise") ohledně podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Mateřská škola Cukrovar“ (dále jen „Zakázka“) o vyloučení uchazeče č. 4, společnosti DEREZA společnost s ručením omezeným, Identifikační číslo 48036315, se sídlem Praha 6, Libocká 685/43d, PSČ 161 00, zapsanou u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 15099, z účasti v zadávacím řízení Zakázky, a to na základě vyřazení nabídky uchazeče č. 4 Komisí z důvodu neprokázání kvalifikace v rozsahu požadavku stanoveného zadavatelem v odstavci 6.4.1(c) a (d) zadávací dokumentace Zakázky (referenční zakázky jejichž předmětem je zařízení interiéru budovy občanské vybavenosti a vybavení interiéru nábytkem), když z dodatečně doložených smluv o dílo nebylo zřejmé, že uchazeč č. 4 provedl jako součást předmětných zakázek dodávku vybavení interiéru nábytkem. Uchazeč č. 4 dále nedoložil žádné doklady o uskutečnění plnění (jak je požadováno v souladu s §56(1)(a) body 1. a 3. Zákona a odstavcem 6.4.1(c) a (d) zadávací dokumentace Zakázky). Dokumenty předložené uchazečem č. 4 na základě dožádání Komise ze dne 23. června 2014, byly tímto uchazečem předloženy po uplynutí Zadavatelem stanovené lhůty (nejpozději do 27. června 2014 v 16:00 hodin) s ohledem na skutečnost, že byly zástupci zadavatele doručeny až 27. června 2014 v 16:34 hodin;
2. 1. v souladu s doporučením Komise o výběru nejvhodnější nabídky a přidělení Zakázky uchazeči č. 3, společnosti WALCO CZ spol. s r.o., Identifikační číslo 25640623, se sídlem Praha 4 - Kunratice, Dobronická 1256, PSČ 148 00, zapsané u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 57207, jehož nabídková cena ve výši 19.975.350,- v Kč bez DPH byla nejnižší nabídkovou cenou; a

II. pověřuje

1. starostu

1. MUDr. Jana Šťastného, starostu města Úvaly, podpisem smlouvy o dílo s vybraným uchazečem, společností WALCO CZ spol. s r.o

**přijato, pro: 3, proti:0, zdržel se: 0**

**17.7.2014**

**R-274/2014 - 12. Rada města Úvaly**

Zadávací dokumentace na akci "Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení včetně inženýrské činnosti a získání stavebního povolení, dokumentace pro provedení stavby včetně potřebných průzkumů a výkazu výměr a kontrolního rozpočtu investora - Rekonstrukce objektu čp. 105 ve Škvorecké ulici"

I. vyhlašuje

výběrové řízení dle směrnice č. 2/2014 zadávání veřejných zakázek malého rozsahu na zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení včetně inženýrské činnosti a získání stavebního povolení, dokumentace pro provedení stavby včetně potřebných průzkumů a výkazu výměr a kontrolního rozpočtu investora na akci "Rekonstrukce objektu čp. 105 ve Škvorecké ulici"

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 3, proti:0, zdržel se: 0**

**R-275/2014 - 12. Rada města Úvaly**

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IE - 12 - 6001354/058 - ČEZ stavba: Úvaly - kvn, kTS, knn Mánesova - Jiráskova

I. souhlasí s

uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IE-12-6001354/058 Úvaly-kvn, kTS,nn Mánesova-Jiráskova na pozemku 3048/13 katastrální území Úvaly u Prahy pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, IČ:24729035, zastoupená na základě plné moci společnosti AZ Elektrostav, a.s., se sídlem Bobnická ulice 2020, Nymburk, 288 02, IČ:45149909

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 3, proti:0, zdržel se: 0**

**R-276/2014 - 12. Rada města Úvaly**

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IE-12-6004307/001-ČEZ stavba: Úvaly - 2xÚS - svody u školy

I. souhlasí s

uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IE-12-6004307/001, Úvaly-2xÚS-svody u školy na pozemcích parc.č.5, 4005/11 katastrální území Úvaly u Prahy pro společnost ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, IČ:24729035, zastoupená na základě plné moci společností AZ Elektrostav, a.s., se sídlem Bobnická ulice 2020, Nymburk, 288 02, IČ:45149909

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 3, proti:0, zdržel se: 0**

**R-277/2014 - 12. Rada města Úvaly**

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IE-12-6002599/002 - ČEZ stavba: Úvaly, TS, nová TS za stáv., TS Škola 560545

I. souhlasí s

uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene č.IE-12-6002599/002, Úvaly, TS, nová TS za stáv., TS Škola 560545 na pozemcích parc.č.3,21/1 katastrální území Úvaly u Prahy pro společnost ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, IČ:24729035, DIČ:CZ24729035 zastoupená na základě plné moci společností AZ Elektrostav, a.s., se sídlem Bobnická ulice 2020, 288 02, Nymburk, IČ:45149909, DIČ:CZ45149909

- II. ukládá
  - 1. vedoucí odboru investic a dopravy OID  
zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 3, proti:0, zdržel se: 0**

### **R-278/2014 - 12. Rada města Úvaly**

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IV-12-6016165/004 - ČEZ stavba:Úvaly, TS, kVN, kNN č.p.521,522,534/1,2,3

- I. souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene č.IV-12-6016165/004 - Úvaly - TS,kVN, kNN č.p.521,522,534/1,2,3 na pozemcích 534/1,534/6,657/1,657/2,657/3,657/4,3928/7 katastrální území Úvaly u Prahy pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, IČ:24729035, zastoupená na základě plné moci společností AZ Elektrostav, a.s., se sídlem Bobnická ulice 2020, 288 02, Nymburk, IČ:45149909
- II. ukládá
  - 1. vedoucí odboru investic a dopravy OID  
zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 3, proti:0, zdržel se: 0**

### **R-279/2014 - 12. Rada města Úvaly**

Výběrové řízení na stavební práce na akci "Stavební úpravy budovy "C" základní školy Úvaly"

- I. bere na vědomí, že na základě dopracování projektové dokumentace pro provedení stavby na akci "Stavební úpravy budovy "C" základní školy Úvaly" se celková hodnota zakázky zvýšila na 18 mil. Kč bez DPH
- II. jmenuje v souvislosti s vyhlášením a uveřejněním podlimitní veřejné zakázky na stavební práce na akci "Stavební úpravy budovy "C" základní školy Úvaly" na profilu zadavatele členy sloučené komise a náhradníky pro otevírání obálek a hodnocení cenových nabídek ve složení:  
Členové: MUDr. Jan Šťastný, Mgr. Petr Borecký, Ing. Milan Schmidt, Ing. Hana Kameníková, Ing. Radek Netušil  
Náhradníci: Miloslav Kolařík, Ing. Helena Bulíčková, Jitka Hamouzová, Ilona Reicheltová, Adriana Bednarčíková, Eva Kopecká, Bc. Petr Matura, Anežka Růžičková
- III. ukládá
  - 1. vedoucí odboru investic a dopravy OID  
1. zajistit realizaci toto usnesení

**přijato, pro: 3, proti:0, zdržel se: 0**

### **R-280/2014 - 12. Rada města Úvaly**

Zápis z jednání Likvidační komise

- I. bere na vědomí zápis č.1/2014 z jednání Likvidační komise ze dne 8.7.2014
- II. ukládá
  - 1. vedoucí odboru investic a dopravy OID  
1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 3, proti:0, zdržel se: 0**

### **R-281/2014 - 12. Rada města Úvaly**

Uzavření nájemní smlouvy na byt č.2, náměstí Arnošta z Pardubic čp.7, Úvaly

- I. schvaluje uzavření nájemní smlouvy na byt č.2 v objektu čp.7, náměstí Arnošta z Pardubic, Úvaly s pí Mgr.Miloslavou Malečkovou na dobu určitou a to do 30.6.2015 se smluvním nájemným, které činí 2 969,- Kč/měs
- II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID  
zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 3, proti:0, zdržel se: 0**

### **R-282/2014 - 12. Rada města Úvaly**

Záměr pronájmu nebytových prostor v objektu čp.884, Jiráskova ulice, Úvaly

- I. schvaluje  
vyhlášení záměru na pronájem nebytových prostor o celkové výměře 95m<sup>2</sup> v objektu čp.844, Jiráskova ulice, Úvaly za účelem provozování prodejny potravin
- II. jmenuje  
výběrovou komisi v tomto složení:  
Ilona Reicheltová, Blanka Viktorová, Adriana Bednarčíková, Eva Kopecká, Jana Tesařová
- III. ukládá
  1. vedoucí odboru investic a dopravy OID  
zveřejnit záměr tohoto pronájmu ve smyslu §39 odst.1, zákona č.128/2000 Sb. v platném znění

**přijato, pro: 3, proti:0, zdržel se: 0**

### **R-283/2014 - 12. Rada města Úvaly**

Studie na ověření možnosti odkanalizování na tlakovou kanalizaci v horní části ul. Horova

- I. souhlasí s  
objednáním zpracování studie na ověření možnosti odkanalizování na tlakovou kanalizaci v horní části ul. Horova se zaústěním do šachty č. 815 a provedení finančního porovnání původního a nového řešení u Ing. Vratislava Hály v hodnotě 14.876 Kč bez DPH (18.000 Kč včetně DPH), hrazeno z rozpočtu 3231/38 - 6121
- II. pověřuje
  1. starostu  
města podpisem objednávky
- III. ukládá
  1. vedoucí odboru investic a dopravy OID  
zajistiti zahrnutí finanční prostředky v hodnotě 14.876 Kč bez DPH (18.000 Kč včetně DPH) na zpracování studie na ověření možnosti odkanalizování na tlakovou kanalizaci v horní části ul. Horova se zaústěním do šachty č. 815 a provedení finančního porovnání původního a nového řešení do rozpočtového opatření V pro rok 2014 na zasedání Zastupitelstva města - kapitola 3231/38 - 6121

**přijato, pro: 3, proti:0, zdržel se: 0**

### **R-284/2014 - 12. Rada města Úvaly**

Prověření sítí veřejného osvětlení v lokalitě Radlická čtvrť a lokalita K Hájovně II. a III.

- I. souhlasí s  
prověřením sítí veřejného osvětlení v lokalitě Radlická čtvrť a v lokalitě K Hájovně II. a III. u firmy Eltodo Citelum, s.r.o., IČ: 25751018. Cenová nabídka činí 61.036,- Kč vč. DPH
- II. pověřuje
  1. vedoucí odboru investic a dopravy OID  
zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 3, proti:0, zdržel se: 0**

### **R-285/2014 - 12. Rada města Úvaly**

Zápis z jednání pracovní skupiny SEVER

- I. bere na vědomí  
zápis z jednání pracovní skupiny SEVER ze dne 23. 6. 2014
- II. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
1. realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 3, proti:0, zdržel se: 0**

### **R-286/2014 - 12. Rada města Úvaly**

Pronájem pozemku p.č. 1059/40 od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových

- I. schvaluje  
uzavření Smlouvy o nájmu nemovité věci s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových na pozemek p.č. 1059/40 v k.ú. Úvaly u Prahy
- II. ukládá
  1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 3, proti:0, zdržel se: 0**

### **R-287/2014 - 12. Rada města Úvaly**

Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 173/1

- I. doporučuje  
Zastupitelstvu města Úvaly schválit zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 173/1 o výměře cca 81 m<sup>2</sup>, který vznikne geometrickým oddělením z tohoto pozemku
- II. ukládá
  1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0**

### **R-288/2014 - 12. Rada města Úvaly**

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo se společností DIREKTA GROUP s.r.o. k dotaci na projekt "Realizace protipovodňových opatření - Úvaly"

- I. souhlasí  
s uzavřením dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo se společností DIREKTA GROUP s.r.o. uzavřené dne 21.2. 2013 týkající žádosti o podporu ze SFŽP v rámci operačního programu životní prostředí na projekt "„Realizace protipovodňových opatření - ÚVALY
- II. ukládá
  1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0**

### **R-289/2014 - 12. Rada města Úvaly**

Nová trasa Pražského okruhu

- I. nesouhlasí  
s trasou pražského okruhu tak, jak byla prezentována v médiích dle návrhu článku Nadace pana Jančury. Důvodem je nejen nevyřešení majetkových vztahů ale též kolize s platnou územně plánovací dokumentací města. Neméně zásadním důvodem je , že návrh zcela mění trasu přeložky I/12 a je v nesouladu s Regionálním operačním programem dopravy
- II. ukládá
  1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0**

### **R-290/2014 - 12. Rada města Úvaly**

Zápis z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval

- I. bere na vědomí  
- zápis č.7-8/2014 z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval

- II. ukládá
  - 1. vedoucí odboru správního OSPR
  - 1. realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0**

### **R-291/2014 - 12. Rada města Úvaly**

Regulace parkovacích ploch v ulici Husova a náměstí Arnošta z Pardubic

- I. souhlasí s  
objednáním dokumentace pro územní rozhodnutí pro akci "Regulace parkovacích ploch v ulici Husova a náměstí Arnošta z Pardubic" včetně inženýrské činnosti u firmy Pontex, spol. s r.o., IČ: 40763439 , která již na tuto akci zpracovávala studii za celkovou částku 100 000 Kč vč. DPH
- II. souhlasí se  
zařazením do rozpočtového opatření č. 6 náklady na projektovou dokumentaci na akci "Regulace parkovacích ploch v ulici Husova a náměstí Arnošta z Pardubic"
- III. ukládá
  - 1. vedoucí odboru investic a dopravy OID
  - 1. realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0**

### **R-292/2014 - 12. Rada města Úvaly**

Informace - Městská policie Úvaly

- I. bere na vědomí  
informaci o výsledku výběrových řízení na pozice velitele a strážníka Městské policie Úvaly:  
velitel - p. Tomáš Galbavý, nar. 24.6.1965, bytem Benátská Vrutice 87, Milovice  
strážník - p. Petr Langmaier, nar. 6.4.1968, bytem Líbeznická 223, Mratín
- II. doporučuje  
zastupitelstvu v souladu s § 3 odst. 2 zák.č. 553/1991 Sb., o obecní policii, v platném znění pověřit určeného strážníka Tomáše Galbavého plněním některých úkolů při řízení Městské policie Úvaly
- III. schvaluje  
podobou znaku Městské policie Úvaly
- IV. ukládá
  - 1. tajemnici úřadu
  - 1. realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0**

### **R-293/2014 - 12. Rada města Úvaly**

Návrh obci Horoušany na převedení části pozemku parc.č. 549/1 v k.ú. Horoušany do vlastnictví města Úvaly

- I. souhlasí  
s návrhem na převedení části pozemku parc.č. 549/1 v k.ú. Horoušany (pod ulicemi Diamantová a Doktora Strusky), dále pozemku parc. č. 3311(ulice Glucksmannova) a části pozemku parc. č. 3270/1 (část ulice Šámalova) ve vlastnictví obce Horoušany, se sídlem Baumanova 12, 250 82 Úvaly, IČ: 00240206, do vlastnictví města Úvaly
- II. pověřuje
  - 1. uvolněného místostarostu
  - 1. aby ve smyslu tohoto usnesení informoval obec Horoušany

**přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0**

### **R-294/2014 - 12. Rada města Úvaly**

Odkoupení pozemků od České dráhy a.s. pro možnost realizace A. parkoviště osobních vozidel B. terminál návazné dopravy

- I. pověřuje



1. starostu

1. města jednáním o odkoupení pozemků od vlastníka České dráhy a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1 :  
A. pro parkoviště osobních vozidel - pozemky : část pozemku p.č. 276/8 a p.č. 1901 dle přílohy č. 1  
B. pro terminál návazné veřejné autobusové dopravy - pozemky : pč. 1898/1 a p.č. 1898/2 dle příloh č. 2, 3, 4, 5

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. k jednání připojit usnesení rady a zastupitelstva týkající dané problematiky

**přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0**

**R-295/2014 - 12. Rada města Úvaly**

Rozpočtové opatření č. 5-2014

I. bere na vědomí

rozpočtové opatření č. 5

II. doporučuje

zastupitelstvu města Úvaly schválit rozpočtové opatření č. 5 příjmy 173 044 427,- Kč a výdaje 173 044 427,- Kč

**přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0**

**R-296/2014 - 12. Rada města Úvaly**

Informace o konání cyklistického závodu "Velká cena města Úval", žádost o povolení konání závodu a povolení trasy.

I. bere na vědomí

informaci o konání cyklistického závodu "Velká cena města Úval", který se koná pod záštitou starosty města

II. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

III. souhlasí s

konáním a trasou cyklistického závodu "Velká cena města Úval"

**přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0**

**R-297/2014 - 12. Rada města Úvaly**

Generální oprava /repase/ sítopasového lisu KCZ 800/S na ČOV Úvaly.

I. schvaluje

provedení generální opravy /repase/ sítopasového lisu KCZ 800/S na ČOV Úvaly u firmy KAPLAN, s.r.o., Náměstí 11, 281 04 Plaňany, IČ: 46358935 v celkové hodnotě 291.589,- Kč včetně DPH

II. bere na vědomí

informace o průběhu zajištění akce "generální oprava /repase/ sítopasového lisu KCZ 800/S na ČOV Úvaly"

III. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 3, proti:0, zdržel se: 0**

**R-298/2014 - 12. Rada města Úvaly**

Pojištění právní ochrany města - pojišťovna D.A.S., a.s., Vyskočilova 148/4, 140 00 Praha 4, IČ: 61860701 - návrh smlouvy

I. nesouhlasí

na základě negativního vyjádření právního zástupce města Úvaly s uzavřením smlouvy na pojištění právní ochrany města Úvaly s pojišťovnou D.A.S., a.s., Vyskočilova 148/4, 140 00 Praha 4, IČ: 61860701

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0**

**R-299/2014 - 12. Rada města Úvaly**

Stavební práce na akci "Hrad Skara"

I. souhlasí s

1. prodloužením termínu stavebních prací na akci "Hrad Skara" na termín 8.8.2014
2. uzavřením dodatku č. 1 s dodavatel MASNAP s.r.o., sídlem U Školy 158, 250 66 Zdiby z důvodu prodloužení termínu dokončení stavebních prací z 11.7.2014 na 8.8.2014. Dodatek č. 1 se týká pouze prodloužení termínu dokončení stavebních prací
3. prodloužením termínu žádosti o proplacení výdajů na akci "Hrad Skara" u Státního zemědělského intervenčního fondu na termín 31.10.2014

II. pověřuje

1. starostu města podpisem dodatku č. 1 s dodavatelem MASNAP s.r.o

III. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID zajistit realizaci usnesení

**přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0**

**R-300/2014 - 12. Rada města Úvaly**

Využití objektu čp.203, Smetanova ulice - žádost pí Dagmar Weissgärber

I. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID jednáním o změně nájemní smlouvy na objekt čp.203, Smetanova ulice

**přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0**

## 7.8.2014

### R-301/2014 - 13. Rada města Úvaly

Výběrové řízení na stavební práce na akci "Oprava komunikací v Úvalech"

- I. souhlasí s  
vyhlášením veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce na akci "Oprava komunikací v Úvalech", která byla uveřejněna na profilu zadavatele dne 28.7.2014
- II. jmenuje  
v souvislosti s vyhlášením a uveřejněním veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce na akci "Oprava komunikací v Úvalech" na profilu zadavatele jmenuje členy sloučené komise a náhradníky pro otevírání obálek a hodnocení cenových nabídek ve složení:  
Členové: MUDr. Jan Šťastný, Mgr. Petr Borecký, Miloslav Kolařík, Bc. Petr Matura, Ilona Reicheltová, Náhradníci: Jitka Hamouzová, Adriana Bednarčíková, Eva Kopecká, Anežka Růžičková, Jana Tesařová
- III. ukládá
  1. vedoucí odboru investic a dopravy OID
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 3, proti:0, zdržel se: 0**

### R-302/2014 - 13. Rada města Úvaly

Rekonstrukce traťového koridoru Praha-Běchovice - Úvaly, dopravní omezení v obci Úvaly

- I. bere na vědomí  
dopravní omezení v obci z důvodu investiční akce "rekonstrukce traťového koridoru Praha-Běchovice - Úvaly"
- II. ukládá
  1. starostovi
    1. města informovat o problematice dopravních omezení v obci zastupitelstvo města
  2. vedoucí odboru investic a dopravy OID
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 3, proti:0, zdržel se: 0**

### R-303/2014 - 13. Rada města Úvaly

Zadávací dokumentace pro provedení stavby na akci "Zasakovací pás Horoušánky"

- I. souhlasí s  
vyhlášením veřejné zakázky malého rozsahu na akci "Zasakovací pás Horoušánky"
- II. pověřuje  
kontrolou zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku malého rozsahu na akci "Zasakovací pás Horoušánky"
- III. jmenuje  
členy sloučené komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení  
Členové: MUDr. Jan Šťastný, Petr Borecký, Ing. arch. Martina Bredová, Ing. Renata Stojecová, Ph.D., Adriana Bednarčíková  
Náhradníci: JUDr. Petr Petržílek, Dr. Vítězslav Pokorný, Jana Tesařová, Miloslav Kolařík, Blanka Reinerová
- IV. souhlasí s tím, že  
zpracování, přípravu a organizaci výběrového řízení bude zajišťovat advokátní kancelář, Mgr. Klára Zábrodská za nabídkovou cenu 60.500,- Kč, včetně DPH
- V. ukládá
  1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 3, proti:0, zdržel se: 0**

**R-304/2014 - 13. Rada města Úvaly**

Přijetí finančního daru na akci Bezpečná sobota

I. schvaluje

přijetí účelového finančního daru od Ivana Kartala, IČ 15358437 v částce 1000,- Kč, který je určen na zajištění akce Bezpečná sobota

II. pověřuje

1. starostu  
podpisem darovací smlouvy

III. ukládá se

1. vedoucí odboru správního OSPR  
1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 3, proti:0, zdržel se: 0**

**R-305/2014 - 13. Rada města Úvaly**

Rozpočtové opatření č. 6

I. bere na vědomí

rozpočtové opatření č. 6, kde příjmy a výdaje činí 185 480 427,- Kč

II. doporučuje

Zastupitelstvu města Úvaly schválit rozpočtové opatření č. 6

III. ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru OE  
1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 3, proti:0, zdržel se: 0**

## 13.8.2014

### R-306/2014 - 14. Rada města Úvaly

Dočasný provoz rozhledny na Vinici pro občanské sdružení Místní média, IČ 1336223.

souhlasí s

s tím, že operátoři Vodafone Czech Republic a.s., Vinohradská 167, 100 00 Praha 10, IČ 25788001 a T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, 149 00 Praha 4, IČ 64949681 mohou poskytnout k užití část pozemků p.č. 3999/1, 3999/4, 3146/17 o výměře 150 m<sup>2</sup> v k.ú. Úvaly u Prahy občanskému sdružení Místní Média, Podhájí 1834, 250 82 Úvaly, IČ 01336223 za podmínky dodržení ustanovení smlouvy o nájmu nemovitosti (pozemku) uzavřené dne 17.9.2012 mezi městem Úvaly a výše uvedenými operátory

I. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0**

### R-307/2014 - 14. Rada města Úvaly

Přidělení dotace na projekt "Zateplení objektu čp. 95, náměstí Arnošta z Pardubic v Úvalech"

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly  
schválit v návaznosti na rozhodnutí Státního fondu životního prostředí o poskytnutí dotace ve výši 90 % ze způsobilých výdajů (tj. 3.069.649 Kč včetně DPH) přijetí dotace a schválit vyčlenění peněžní částky ve výši nejméně 1.506.333 Kč včetně DPH, odpovídající spolufinancování projektu „Zateplení objektu čp. 95, náměstí Arnošta z Pardubic v Úvalech“

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

III. souhlasí s

1. objednáním administrace projektu po získání schválení žádosti o poskytnutí dotace na akci "Zateplení objektu čp. 95, náměstí Arnošta z Pardubic v Úvalech" u společnosti eNovation s.r.o., sídlem Štěpánská 621/31, 110 00 Praha. Cenová nabídka činí 90.500 Kč bez DPH (109.505 Kč včetně DPH), hrazeno z položky 3613 - 6121
2. objednáním zpracování zadávací dokumentace a administraci výběrového řízení na stavební práce na akci "Zateplení objektu čp. 95, náměstí Arnošta z Pardubic v Úvalech" u společnosti eNovation s.r.o., sídlem Štěpánská 621/31, 110 00. Cenová nabídka činí 65.000 Kč bez DPH (73.205 Kč včetně DPH) a 1.500 Kč bez DPH/1 hodina odborné konzultace, hrazeno z položky 3613 - 6121

IV. pověřuje

1. starostu
  1. města podpisem objednávky na administraci projektu po získání schválení žádosti o poskytnutí dotace na akci "Zateplení objektu čp. 95, náměstí Arnošta z Pardubic v Úvalech" u společnosti eNovation s.r.o., sídlem Štěpánská 621/31, 110 00 Praha. Cenová nabídka činí 90.500 Kč bez DPH (109.505 Kč včetně DPH), hrazeno z položky 3613 - 6121
  2. města podpisem objednávky na zpracování zadávací dokumentace a administrace výběrového řízení na stavební práce na akci "Zateplení objektu čp. 95, náměstí Arnošta z Pardubic v Úvalech" u společnosti eNovation s.r.o., sídlem Štěpánská 621/31, 110 00. Cenová nabídka činí 65.000 Kč bez DPH (73.205 Kč včetně DPH) a 1.500 Kč bez DPH/1 hodina odborné konzultace, hrazeno z položky 3613 - 6121

V. vyhlašuje

1. poptávkové řízení na služby - technický dozor investora a bezpečnost zdraví při práci na akci "Zateplení objektu čp. 95, náměstí Arnošta z Pardubic v Úvalech". Předpokládána hodnota poptávky je 110.000 bez DPH (133.100 Kč včetně DPH)

2. výběrové řízení na stavební práce na akci "Zateplení objektu čp. 95, náměstí Arnošta z Pardubic v Úvalech". Předpokládaná hodnota této zakázky na stavební práce je 3.026.805 Kč bez DPH (3.662.434 Kč včetně DPH)

#### VI. jmenuje

členy sloučené komise a náhradníky pro otevírání obálek a hodnocení cenových nabídek na stavební práce na akci "Zateplení objektu čp. 95, náměstí Arnošta z Pardubic v Úvalech" ve složení:

Členové: MUDr. Jan Šťastný, Mgr. Petr Borecký, Miloslav Kolařík, Ing. Hana Kameníková, Ing. Radek Netušil

Náhradníci: Jitka Hamouzová, Adriana Bednarčíková, Eva Kopecká, Jana Tesařová, Bc. Petr Matura, Ilona Reicheltová, Anežka Růžičková

**přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0**

### **R-308/2014 - 14. Rada města Úvaly**

Přidělení dotace na projekt "Zateplení objektu čp. 897, Riegerova v Úvalech"

#### I. doporučuje

##### 1. Zastupitelstvu města Úvaly

schválit v návaznosti na rozhodnutí Státního fondu životního prostředí o poskytnutí dotace ve výši 90 % ze způsobilých výdajů (tj. 10.165.058 Kč včetně DPH) přijetí dotace a schválit vyčlenění peněžní částky ve výši nejméně 3.168.907 Kč včetně DPH, odpovídající spolufinancování projektu „Zateplení objektu čp. 897, Riegerova v Úvalech“

#### II. souhlasí s

1. objednáním administrace projektu po získání schválení žádosti o poskytnutí dotace na akci "Zateplení objektu čp. 897, Riegerova v Úvalech" u společnosti eNovation s.r.o. se sídlem Štěpánská 621/31, 110 00. Cenová nabídka činí 98.500 Kč bez DPH (119.185 Kč včetně DPH)
2. objednáním zpracování zadávací dokumentace a administraci výběrového řízení na stavební práce na akci "Zateplení objektu čp. 897, Riegerova v Úvalech" u společnosti eNovation s.r.o. se sídlem Štěpánská 621/31, 110 00. Cenová nabídka činí 68.000 Kč bez DPH (82.280 Kč včetně DPH) a 1.500 Kč bez DPH/1 hodina odborné konzultace

#### III. pověřuje

##### 1. starostu

1. města podpisem objednávky na administraci projektu po získání schválení žádosti o poskytnutí dotace na akci "Zateplení objektu čp. 897, Riegerova v Úvalech" u společnosti eNovation s.r.o. se sídlem Štěpánská 621/31, 110 00. Cenová nabídka činí 98.500 Kč bez DPH (119.185 Kč včetně DPH)
2. města podpisem objednávky na zpracování zadávací dokumentace a administrace výběrového řízení na stavební práce na akci "Zateplení objektu čp. 897, Riegerova v Úvalech" u společnosti eNovation s.r.o. se sídlem Štěpánská 621/31, 110 00. Cenová nabídka činí 68.000 Kč bez DPH (82.280 Kč včetně DPH) a 1.500 Kč bez DPH/1 hodina odborné konzultace

#### IV. vyhlašuje

1. poptávkové řízení na služby - technický dozor investora a bezpečnost ochrany zdraví při práci na akci "Zateplení objektu čp. 897, Riegerova v Úvalech". Předpokládaná hodnota poptávky je 300.000 Kč bez DPH (363.000 Kč včetně DPH)
2. výběrové řízení na stavební práce na akci "Zateplení objektu čp. 897, Riegerova v Úvalech". Předpokládaná hodnota zakázky na stavební práce je 9.732.806 Kč bez DPH (11.776.695 Kč včetně DPH)

#### V. jmenuje

členy sloučené komise a náhradníky pro otevírání obálek a hodnocení cenových nabídek ve složení na stavební práce na akci "Zateplení objektu čp. 897, Riegerova v Úvalech":

Členové: MUDr. Jan Šťastný, Mgr. Petr Borecký, Miloslav Kolařík, Ing. Hana Kameníková, Ing. Radek Netušil

Náhradníci: Jitka Hamouzová, Adriana Bednarčíková, Eva Kopecká, Jana Tesařová, Bc. Petr Matura, Ilona Reicheltová, Anežka Růžičková

VI. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0**

**R-309/2014 - 14. Rada města Úvaly**

Městská knihovna v objektu čp. 18 na nám. Arnošta z Pardubic v Úvalech

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly  
schválit zajištění projektové přípravy na akci rekonstrukce městské knihovny v Úvalech v odhadovaných nákladech:
  - všechny stupně projektové přípravy pro uzemní rozhodnutí, stavební povolení, prováděcí dokumentaci včetně inženýrské činnosti a autorský dozor v hodnotě 1.258.000 Kč bez DPH (1.522.180 Kč včetně DPH),
  - zpracovatel zadávací dokumentace a administrace výběrového řízení pro výběr zpracovatele projektové dokumentace pro uzemní rozhodnutí, stavební povolení, prováděcí dokumentaci včetně inženýrské činnosti a autorský dozor v hodnotě 50.000 Kč bez DPH (60.500 Kč včetně DPH), zahrnout do rozpočtového opatření pro rok 2014 z celkových nákladů projektové přípravy na akci rekonstrukce městské knihovny tyto výdaje:
  - zpracovatel zadávací dokumentace a administrace výběrového řízení pro výběr zpracovatele projektové dokumentace pro uzemní rozhodnutí, stavební povolení, prováděcí dokumentaci včetně inženýrské činnosti a autorský dozor v hodnotě 50.000 Kč bez DPH (60.500 Kč včetně DPH)

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID  
zajistit zahrnutí finančních prostředků na zpracovatele zadávací dokumentace a administrace výběrového řízení pro výběr zpracovatele projektové dokumentace pro uzemní rozhodnutí, stavební povolení, prováděcí dokumentaci včetně inženýrské činnosti a autorský dozor v hodnotě 50.000 Kč bez DPH (60.500 Kč včetně DPH) do rozpočtového opatření pro rok 2014 na nejbližším zasedání Zastupitelstva města

**přijato, pro: 3, proti:0, zdržel se: 1**

**R-310/2014 - 14. Rada města Úvaly**

Žádost pí Miroslavy Plizákové o prodloužení lhůty nájmu části pozemku parc.č.3623

I. schvaluje

vyhlášení záměru pronájmu pozemku parc.č.3623, k.ú.Úvaly u Prahy o výměře 26m<sup>2</sup> za účelem umístění rekreační chaty

II. jmenuje

výběrovou komisi v tomto složení:

Ilona Reicheltová, Blanka Viktorová, Adriana Bednarčíková, Blanka Reinerová, Eva Kopecká

III. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0**

**R-311/2014 - 14. Rada města Úvaly**

Smlouva o zřízení věcného břemene stavba:STL plynovodní přípojka,ul.Prokopa Velikého,parc.č.1243, Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene na stavbu STL plynovodní přípojky ul.Prokopa Velikého, Úvaly na pozemku parc.č.1243 v katastrálním území Úvaly u Prahy pro společnost RWE GasNet, s.r.o. se sídlem Klišská 940, 401 17, Ústí nad Labem, IČ:27295567, zastoupena na základě plné moci společností RWE Distribuční služby s.r.o., se sídlem Plynárenská 499/1, 657 02, Brno, IČ:27935311, investor Jaroslav Lášek, bytem Maroldova 1323, 250 82, Úvaly a Jitka Lášková, bytem Prokopa Velikého 311, 250 82, Úvaly

- II. ukládá
  - 1. vedoucí odboru investic a dopravy OID zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0**

### **R-313/2014 - 14. Rada města Úvaly**

Smlouva o zřízení věcného břemene na stavbu "Přeložka STL PZ PE - ul. Hálkova, Úvaly" - výstavba splaškové kanalizace

- I. schvaluje  
smlouvu o zřízení věcného břemene mezi městem Úvaly (povinný) a RWE GasNet, s.r.o. (oprávněný) na stavbu plynárenského zařízení "Přeložka STL PZ PE - ul. Hálkova, Úvaly" na pozemku parc.č.153/1 a 950/1 v k.ú. Úvaly, která byla vyvolaná realizací stavby Splašková kanalizace Úvaly - II. etapa
- II. ukládá
  - 1. vedoucí odboru investic a dopravy OID zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0**

### **R-314/2014 - 14. Rada města Úvaly**

Technický dozor investora a bezpečnost a ochrana zdraví při práci a autorský dozor na akci "Stavební úpravy budovy "C" základní školy Úvaly"

- I. souhlasí s
  - 1. objednáním autorského dozoru na akci "Stavební úpravy budovy "C" základní školy Úvaly" u firmy A.L.T. architects v.o.s., se sídlem Závěrka 398/3, 169 00 Praha 6, bude hrazeno z položky 3113 - 6121
  - 2. objednáním technického dozoru investora a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na akci "Stavební úpravy budovy "C" základní školy Úvaly", bude hrazeno z položky 3113 - 6121 na základě výsledku poptávkového řízení
- II. pověřuje
  - 1. starostu
    - 1. města podpisem objednávky na technický dozor investora a bezpečnost a ochrana zdraví při práci s vybraným uchazečem na akci "Stavební úpravy budovy "C" základní školy Úvaly"
    - 2. města podpisem objednávky na autorský dozor na akci "Stavební úpravy budovy "C" základní školy Úvaly" v hodnotě 100.000 Kč bez DPH (121.000 Kč včetně DPH), bude hrazeno z 6313 - 6121
  - 2. vedoucí odboru investic a dopravy OID zajistit realizaci usnesení

**přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0**

### **R-315/2014 - 14. Rada města Úvaly**

Dlužná částka pí Zuzany Gatyášové - splátkový kalendář

- I. souhlasí  
s uzavřením dohody o sjednání splátkového kalendáře na dlužnou částku 44 716,-Kč mezi městem Úvaly a Z\*\*\*\*\* G\*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* na měsíční částku 6 000,-Kč po dobu 7 měsíců
- II. ukládá
  - 1. vedoucí odboru investic a dopravy OID vyrozumět nájemce ve smyslu tohoto usnesení

**přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0**

### **R-316/2014 - 14. Rada města Úvaly**

JŘBU - Stavební úpravy komunikace v ulici Alešova, V. Nováka (Vícepráce)

- I. souhlasí s



vyhlášením jednacího řízení bez uveřejnění, které na pokyn vedení bylo odesláno prováděcí firmě ZETA Benátky se sídlem Letní stadion 660, 29471 Benátky nad Jizerou dne 21. 7. 2014 na investiční akci města "Rekonstrukce objektu čp. 65 nabízející volnočasové aktivity (Vícepráce)"

- II. bere na vědomí  
výsledek jednacího řízení bez uveřejnění
- III. pověřuje
  - 1. starostu
    - 1. města podpisem příslušného dodatku ke smlouvě
- IV. ukládá
  - 1. vedoucí odboru investic a dopravy OID
    - 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0**

#### **R-317/2014 - 14. Rada města Úvaly**

Rekonstrukce příjezdové komunikace v ulici Bulharská - příjezd k MŠ Cukrovar

- I. bere na vědomí  
nutnost rekonstrukce příjezdové cesty v ulici Bulharská z důvodu příjezdu k nové mateřské škole
- II. vyhlašuje  
výběrové řízení na zpracovatele kompletní projektové dokumentace tj.: dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR), dokumentace pro stavební povolení (DSP) a dokumentace pro provedení stavby (DPS) v předpokládané hodnotě 450 000 Kč bez DPH
- III. jmenuje  
členy sloučené komise a náhradníky pro otevírání obálek a hodnocení cenových nabídek ve složení:  
Členové: MUDr. Jan Šťastný, Mgr. Petr Borecký, Miloslav Kolařík, Bc. Petr Matura, Ilona Reicheltová,  
Náhradníci: Jitka Hamouzová, Adriana Bednarčíková, Eva Kopecká, Anežka Růžičková, Jana Tesařová
- IV. pověřuje  
starostu města podpisem smlouvy s vybraným uchazečem
- V. ukládá
  - 1. vedoucí odboru investic a dopravy OID
    - 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0**

#### **R-318/2014 - 14. Rada města Úvaly**

Splašková kanalizace - Horova ulice v Úvalech

- I. souhlasí s  
alternativou 2 (nové řešení) ve věci akce "Úvaly - Horova čtvrť - splašková kanalizace" a souhlasí s pokračováním dalších kroků k realizaci akce
- II. ukládá
  - 1. vedoucí odboru investic a dopravy OID
    - 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0**

#### **R-319/2014 - 14. Rada města Úvaly**

Výběr zhotovitele na stavební práce na akci "Stavební úpravy budovy "C" základní školy Úvaly"

- I. rozhodla  
v souladu s doporučením sloučené komise pro otevírání obálek a hodnocení cenových nabídek jmenované usnesením Rady č. R-279/2014 ze dne 17. července 2014 ohledně podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Stavební úpravy budovy „C“ základní školy v Úvalech“ (dále jen „Zakázka“) o výběru nejvhodnější nabídky a přidělení Zakázky uchazeči č. 1, společnosti DOMISTAV CZ a.s., Identifikační číslo 27481107, se sídlem Hradec Králové, Foerstrova 897/2, PSČ 500 02, zapsané u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2454, jehož nabídková cena ve výši 13.492.053,- v Kč bez DPH (16.325.384,13 Kč včetně DPH) byla nejnižší nabídkovou cenou
- II. pověřuje

1. starostu  
podpisem smlouvy o dílo s vybraným uchazečem, společností DOMISTAV CZ a.s
- III. ukládá
1. vedoucí odboru investic a dopravy OID
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0**

### **R-320/2014 - 14. Rada města Úvaly**

Výběrové řízení na stavební práce na akci "Opravy komunikací v Úvalech"

- I. rozhodla
  1. v souladu s doporučením sloučené komise pro otevírání obálek a hodnocení cenových nabídek jmenované usnesením Rady č. R-301/2014 ze dne 7. srpna 2014 ohledně veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Opravy komunikací v Úvalech“ (dále jen „Zakázka“) o vyřazení nabídky uchazeče č. 2, společnosti František Bambula (IČ: 60505494), z důvodu nesplnění prokázání kvalifikace
  2. v souladu s doporučením sloučené komise pro otevírání obálek a hodnocení cenových nabídek jmenované usnesením Rady č. R-301/2014 ze dne 7. srpna 2014 ohledně veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Opravy komunikací v Úvalech“ (dále jen „Zakázka“) o vyřazení nabídky uchazeče č. 4, společnosti Trames s.r.o. (IČ: 26167107), z důvodu nesplnění prokázání kvalifikace
  3. v souladu s doporučením sloučené komise pro otevírání obálek a hodnocení cenových nabídek jmenované usnesením Rady č. R-301/2014 ze dne 7. srpna 2014 ohledně veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Opravy komunikací v Úvalech“ (dále jen „Zakázka“) o výběru nejvhodnější nabídky a přidělení Zakázky uchazeči č. 3, společnosti Jiří Hovorka, sídlem Hradeším 145, 282 01 Český Brod, jehož nabídková cena ve výši 2.458.902 Kč bez DPH (2.975.271 Kč včetně DPH) byla nejnižší nabídkovou cenou
- II. pověřuje
  1. starostu  
města MUDr. Jana Šťastného podpisem smlouvy o dílo s vybraným uchazečem, společností Jiří Hovorka

**přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0**

### **R-321/2014 - 14. Rada města Úvaly**

Vyhodnocení poptávkového řízení - zajištění technického dozoru investora při realizaci akce "Zasakovací pás Horoušánky"

- I. bere na vědomí  
výsledek poptávkového řízení na zajištění technického dozoru investora při realizaci akce "Zasakovací pás Horoušánky"
- II. souhlasí s  
uzavřením smlouvy s Petrem Špačkem, Vejvoda, spol. s r.o., Hauptova 594, 156 00 Zbraslav
- III. ukládá
  1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0**

### **R-322/2014 - 14. Rada města Úvaly**

Doplnění komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek výběrového řízení na zhotovitele projektu "Zasakovací pás Horoušánky"

- I. jmenuje  
členy sloučené komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:  
Členové: MUDr. Jan Šťastný, Petr Borecký, Ing. arch. Martina Bredová, Ing. Renata Stojecová, Ph.D., Adriana Bednarčíková, Ing. Jaroslav Vrzák  
Náhradníci: JUDr. Petr Petržílek, Dr. Vítězslav Pokorný, Jana Tesařová, Miloslav Kolařík, Blanka Reinerová

**přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0**

### **R-323/2014 - 14. Rada města Úvaly**

Vyhodnocení poptávkového řízení - administrace dotace "Zasakovací pás Horoušánky" z SFŽP ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí

- I. bere na vědomí  
výsledek poptávkového řízení na administraci dotace "Zasakovací pás Horoušánky" z SFŽP ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí
- II. souhlasí s  
uzavřením smlouvy s Ing. Janem Neuwirthem, KRAJINOPROJEKT s.r.o., Ostrovského 3, 150 00 Praha 5 - Smíchov
- III. ukládá
  1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0**

### **R-324/2014 - 14. Rada města Úvaly**

Metodický pokyn - zřizování nových vodovodních přípojek

- I. schvaluje  
Metodický pokyn pro zřizování nových vodovodních přípojek vypracovaný společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s., Praha, v 07/2014
- II. ukládá
  1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení včetně zveřejnění na webu města

**přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0**

### **R-325/2014 - 14. Rada města Úvaly**

Informace Základní školy Úvaly, okres Praha-východ - smlouva o výpůjčce

- I. bere na vědomí  
informaci o smlouvě o výpůjčce, kterou uzavřela Základní škola Úvaly, okres Praha-východ:  
- Soňa Formanová, IČ 45109541 - školní tělocvična v budově B
- II. ukládá
  1. vedoucí odboru správního OSPR
    1. realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0**

### **R-326/2014 - 14. Rada města Úvaly**

Členství v letopisecké komisi a pracovní skupině Sever

- I. jmenuje
  1. PhDr. Andělu Horovou, bytem \*\*\*\*\* \*\*\*, \*\*\*\*\* členkou letopisecké komise  
Ing. Davida Zapletala, bytem \*\*\*\*\* \*\*\*, \*\*\*\*\* členem pracovní skupiny Sever
  2. Ing. Michala Bredu členem investiční komise a členem pracovní skupiny Slovany
- II. ukládá
  1. vedoucí odboru správního OSPR
    1. realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0**

### **R-327/2014 - 14. Rada města Úvaly**

Vnitřní předpisy Městské policie Úvaly

- I. schvaluje

Organizační řád Městské policie Úvaly

II. bere na vědomí

Vnitřní směrnici pro manipulaci s pokutovými bloky Městské policie Úvaly

**přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0**

#### **R-328/2014 - 14. Rada města Úvaly**

Přijetí dotace z Operačního programu životní prostředí - Realizace protipovodňových opatření - Úvaly

I. doporučuje

zastupitelstvu města přijetí dotace z Operačního programu životní prostředí - 58.výzva, prioritní osa 1 - Zlepšování vodohospodářské infrastruktury a snižování povodní na akci Realizace protipovodňových opatření - ÚVALY

II. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zahájit přípravné kroky na realizaci dotace

**přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0**

#### **R-329/2014 - 14. Rada města Úvaly**

Přijetí dotace z Fondů Středočeského kraje - Revitalizace vodních ekosystémů v povodí Výmoly

I. doporučuje

zastupitelstvu města přijetí dotace ze Středočeského kraje z Fondu životního prostředí a zemědělství na projekt "Revitalizace vodních ekosystémů v povodí Výmoly - zadržení vody v krajině"

II. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zahájit přípravné kroky na realizaci dotace

**přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0**

**2.9.2014**

**R-330/2014 - 19. Rada města Úvaly**

Zrušení zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce "Zasakovací pás Horoušánky" a vyhlášení nového zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce "Zasakovací pás Horoušánky"

I. rozhodla

1. o zrušení zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Zasakovací pás Horoušánky“ v souladu s odstavcem 18.10 (b) zadávací dokumentace
2. o vypsání nového zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Zasakovací pás Horoušánky“ v souladu s odstavcem 5.1.4 Závazných pokynů pro žadatele

II. jmenuje

členy sloučené komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

Členové: MUDr. Jan Šťastný, Petr Borecký, Ing. arch. Martina Bredová, Ing. Renata Stojecová, Ph.D., Ing. Jaroslav Vrzák, Petr Špaček

Náhradníci: Miloslav Kolařík, Dr. Vítězslav Pokorný, Jana Tesařová, Blanka Reinerová, Ing. Oldřich Stiller, Bc. Petr Matura

**přijato, pro: 3, proti:0, zdržel se: 0**

## **Věc: Kontrola plnění usnesení zastupitelstva města**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: MUDr. Jan Šťastný, starosta

### PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Byla provedena kontrola plnění usnesení zastupitelstva města z roku 2009 - 2014

Usnesení, která trvají z roku 2009 -2011:034/09,038/09,077/010,022/011,0156/011

Usnesení, která trvají z roku 2012: 082,089,0132,0134,0169

Usnesení, která trvají z roku 2013: 08,047,054,055,121,122,78,137,157,159,162,175,177

Usnesení, která trvají z roku 2014: 3,9,22,23,25,28,29,31,37,40,41,43,44

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

### NÁVRH USNESENÍ:

#### **Zastupitelstvo města Úvaly**

##### **I. bere na vědomí**

splnění usnesení zastupitelstva města Úvaly

rok 2013: 088, 082

rok 2014: 6,8,18,46

### Výsledek hlasování:

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

### PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - splněná a trvající usnesení

ZPRACOVAL:      Monika Šimáňová

## Podněty zastupitelů

Číslo úkolu	Uloženo provést	Text úkolu	Termín splnění (oddálení)
		Datum zadání	Stav úkolu
36	tajemnici úřadu	ZM . Ing. Václav Misárek požádal pí Tesařovou o prošetření záležitosti ve věci podaného podnětu žádosti o územní řízení na stavebním úřadě ve věci pozemků čp. 3100, 3116 a 3117 v k. ú. Úvaly u Prahy (Ing. Bulíčková, pí Tesařová).	31. 10. 2013 Nesplněn
18. 7. 2013		18.8.2014 : územní řízení probíhá 29.1.2014 : bude prověřeno na stavebním úřadě 12.12.2013 : rada města přijala usnesení č. R -420/2013 ze dne 20.11.2013, kde souhlasí se stanoviskem odboru investic a dopravy MěÚ Úvaly ve věci dělení pozemků p. č. 3100 a 3117 ulice Na Ztraceném korci 29.10.2013 : v současné době je územní řízení přerušeno do doby dodání stanoviska OID	
47	vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR	ZM- Ing. Váňová vznesla dotaz, zdali je příslib od vlastníka pozemku na možnost využití vybudování kompostárny. Starosta odpověděl, že probíhají jednání. •Podnět - Ing. Váňová požádala, aby byla přizvána na jednání s vlastníkem pozemku (p. Prokůpek).	31. 12. 2013 Nesplněn
7. 11. 2013		1.9.2014 : mgr. Borecký projednal s Mgr. Semrádovou možnosti prodeje. Mgr. Semrádová je ochotna prodat pozemky pouze jako celý blok (pozemky pro úložiště a přilehlé pozemky). Jedná se o ceně 9.6.2014 : mgr. Semrádová souhlasí s vybudováním pouhého úložiště odpadu ze zeleně obhospodařované městem na pozemku bývalé stělnice u nové ČOV. Bude řešeno nejdříve pronájmem pozemku, smlouva se připravuje 2.12.2013 : zatím nedošlo ke shodě svolání termínu jednání s vlastníkem pozemku	
55	vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR	ZM- Mgr. Poláková doporučila nenavyšovat částku za odpady, ale stále apelovat na občany k využívání naplnění nádoby, vzhledem k tomu, že město neplatí za hmotnost v nádobě, ale za celé litry té nádoby, p. Prokůpek uvedl, že pokračují jednání s firmou ASA (p. Prokůpek).	30. 1. 2014 Nesplněn
12. 12. 2013		15.9.2014 : jednání s firmou ASA je svoláno na 16.9.2014. Výstup z tohoto jednání bude předložen jako informace ZM 1.9.2014 : jednání s firmou ASA o možnosti platby za hmotnost povede paní Reinerová, jako správce odpadového hospodářství a s ní spjaté agendy 9.6.2014 : článek o efektivním využívání nádob vyšel v ŽÚ již v září roku 2013. Následná jednání s firmou ASA o modelu placení zá váhu a ne za objem nebyla zatím ukončena. Další jednání červen - září 2014	
69	starostovi	ZM - Podnět - svolat prezentaci na „Systém ochrany města Úvaly před mimořádnými událostmi“ (starosta).	3. 6. 2014 Nesplněn
9. 4. 2014			
87	uvolněnému místostarostovi	ZM- Podnět Dr. Pokorný požádal, aby na řádném zastupitelstvu byl předložen přehled rozpracovaných projektů a jejich způsob kofinancování (Mgr. Borecký).	Nesplněn
5. 6. 2014		15.9.2014 : materiál bude předložen na zm 25.9.2014	
88	vedoucí odboru investic a dopravy OID	ZM - Podnět - p. Kolařík navrhl, že pokud město dodá 80m „žlabovek“ vybuoval by v ulici Purkyňova odvodnění strouhy svépomocí (pí Reicheltová).	Nesplněn
5. 6. 2014		8.9.2014 : TRVÁ 18.8.2014 : trvá, projednáno s Mgr.Boreckým.Zatím nerozhodnuto	
94	vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR	ZM - Podnět - starosta požádal do zápisu, aby se rada města zabývala záměrem odkupu celého pozemku parc. č. 196/1 (pí Reicheltová).	Nesplněn
19. 6. 2014		1.9.2014 : na základě podnětu pana starosty bude na jednání rady dne 17.9. 2014	

## Podněty zastupitelů

Číslo úkolu	Uloženo provést	Text úkolu	Termín splnění (oddálení)
		Zprávy k plnění Poznámky nositele úkolu	Stav úkolu
		<i>předložen materiál na odkup celého pozemku p.č. 196/1 od pana Rabela</i>	
99 17. 7. 2014	<i>vedoucí ekonomického odboru OE</i>	<b>ZM - Podnět - Ing. Váňová</b> požádala o předložení tabulky na řádném zastupitelstvu s přehledem celkových bilančních titulů, získaných za období 2010 - 2014, včetně dotačního titulu, poskytovatele, výše dotačního titulu, odpovědné osoby za management na úřadě, odpovědné osoby - firmy za management smluvní vztah, kdo stavbu realizoval, počáteční a konečný termín dokončení dotace, udržitelnost dotace. Dále zda byla k daným dotacím finanční kontrola, kontrola dotačního výboru, kontrola kontrolního výboru, kontrola finančního výboru. (vedoucí odborů).	Nesplněn
100 17. 7. 2014	<i>vedoucí odboru investic a dopravy OID, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR</i>	<b>ZM - Podnět - Ing. Váňová</b> vznesla dotaz týkající se čištění odpadních vod společností Stavokomplet s.r.o., pohledávek za platby za vodu, fungování kontrolingu Stavokompletu s.r.o. ve vazbě na fungování ve městě. Informaci předložit na řádném zastupitelstvu. Dále požaduje informaci o havárii na ČOV po deštích. Obyvatelé ze Slovan a Horoušánek si stěžují na špatnou kvalitu vody. Dále požaduje informaci, jaká opatření provádí vedení města v rámci kontroly funkčnosti společnosti Stavokomplet s.r.o. (Ing. Arch. Bredová, pí Reichletová).  <i>1.9.2014 : dle požadavku bude kompletní informace předložena zastupitelstvu na jednání dne 25.9. 2014 29.8.2014 : stavokomplet poskytl laboratorní výsledky rozborů pitné vody, zveřejněno na webových stránkách města 14.8.2014 : dne 11.8.2014 - 12.8.2014- byla provedena pracovníkem OID kontrola při čištění ČOV, česlí, čerpadel tlakovým vozem, pořízeny fotky k nahlédnutí na OID</i>	Nesplněn
1 20. 6. 2013	<i>starostovi</i>	<b>ZM- zastupitelé</b>  <i>23.10.2013 : podnět Ing. Rubeše byl projednán na jednání pracovní skupiny povodňové komise dne 10.9.2013 zastupitelé souhlasili, aby jako první bod jednání v pracovní protipovodňové skupině byl projednán bod Ing. Rubeše. Ing Rubeš byl jmenován členem pracovní skupiny povodňové komise</i>	30. 9. 2013 Splněn
2 20. 6. 2013	<i>vedoucí odboru investic a dopravy OID, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR</i>	<b>ZM - p. Kolařík</b>  <i>29.10.2013 : kabel včetně chráničky zavěšen na konstrukci mostu v souladu s předpisy 20.9.2013 : za OID splněno - viz. úkol č. 19 - splněn 17.9.2013 : 17.9. fiTelefónica zjistila, že kabel opravdu vlastní. Kabel položila nevhodně. Omlouvá se a příští týden v termínu 23.9.-25.9., přeloží kabel na stěnu mostku, podél již stávajících kabelů 17.9.2013 : za OID splněno - viz úkol č. 19 16.9.2013 : 16.9.2013 zjišťováno na Telefonice, zda je to jejich kabel 3.9.2013 : bude zjišťováno zda je to kabel ČEZ 3.9.2013 : po prohlídce zjištěno, že to vypadá na kabel telekomunikací -bude kontaktována Telefónica 30.8.2013 : prověřeno kabel VO to není 29.8.2013 : 29.8. dotaz na Eltodo, aby se k tomu vyjádřili P. Kolařík informoval přítomné o povodňovém stavu v Riegerově ulici a dále požádal, aby se řešila trubka veřejného osvětlení ležící v potoce, která zabraňuje a zvedá hladinu potoka v Riegerově ilici a V Podhájí.</i>	30. 8. 2013 Splněn
3 20. 6. 2013	<i>starostovi</i>	<b>ZM - Ing. Trávníčková</b>  <i>24.7.2013 : materiál odeslán emailem všem zastupitelům dne 15.7.2013, tabulka vyvěšena na webu města Ing. Trávníčková požádala o sestavení tabulky přehledu proinvestovaných nákladů, aby bylo možné porovnávat s minulými roky a poté vyvěsit na web města ve vazbě na vnitřní dluh města.</i>	30. 8. 2013 Splněn
4 20. 6. 2013	<i>Odboru ekonomickému</i>	<b>ZM- Ing Trávníčková</b>	30. 8. 2013 Splněn



## Podněty zastupitelů

Číslo úkolu	Uloženo provést	Text úkolu	Termín splnění (oddálení)
		Zprávy k plnění Poznámky nositele úkolu	Stav úkolu
		29.10.2013 : zpráva předložena na VZZM 26.9.2013 Ing Trávníčková požádala o vyčíslení nákladů města na vybudování infrastruktury versus výstavba Hostín.	
5	Odboru investic a dopravy	<b>ZM - p. Polák</b>	31. 7. 2013
20. 6. 2013		29.8.2013 : splněno dne 29.8., zveřejněno na webu města p. Polák vznesl dotaz, kde bylo nejvíce škod po povodních v Úvalech. Starosta odpověděl, že pracovní skupina, kterou vede pí Reicheltová vytvořila soupis škod po povodních. Tabulka bude uveřejněna na webu města.	Splněn
6	Odboru investic a dopravy	<b>ZM- Ing. Váňová</b>	30. 8. 2013
20. 6. 2013		23.10.2013 : policie ČR nesouhlasí - viz. vyjádření č.j. 8865/2013 2.9.2013 : byl vznesen požadavek na KSÚS a Policii čj. 8049 ze dne 13.8.2013 Ing. Váňová požádala o projednání v dopravní komisi možnost instalace dopravní značky zákazu odbočení doleva za závorami do ulice Smetanova.	Splněn
7	Odboru investic a dopravy	<b>ZM – Mgr. Poláková</b>	31. 7. 2013
20. 6. 2013		2.9.2013 : bylo instalováno v rámci dotace v roce 2010 - musí zůstat do 2015. Navíc dle studie od firmy Pontex se do budoucna uvažuje o rozšíření Podnět – Mgr. Poláková požádala o projednání v dopravní komisi možnost odstranění betonového panelu před drogérií na náměstí a to z důvodu bezpečnosti.	Splněn
19	vedoucí odboru investic a dopravy OID	<b>ZM - p. Kolařík</b>	30. 8. 2013
20. 6. 2013		17.9.2013 : 17.9.fi.Telefónica zjistila, že kabel opravdu vlastní. Kabel položila nevhodně. Omlouvá se a kabel přeloží v termínu od 23.9.-25.9., na stěnu mostku podél již stávajících kabelů 16.9.2013 : 16.9.2013 podán dotaz na Telefonice, zda je to jejich kabel, VO-to není 29.8.2013 : 29.8. dotaz na Eltodo, aby se k tomu vyjádřili P. Kolařík informoval přítomné o povodňovém stavu v Riegerově ulici a dále požádal, aby se řešila trubka veřejného osvětlení ležící v potoce, která zabraňuje a zvedá hladinu potoka v Riegerově ulici a V Podhájí.	Splněn
20	vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR	<b>ZM - p. Kolařík</b>	30. 8. 2013
20. 6. 2013		29.10.2013 : kabel upevněn na mostní konstrukci řádným způsobem 9.9.2013 : úkol shodný s úkolem č. 2 (vlastnictví kabelu řeší odbor investic) P. Kolařík informoval přítomné o povodňovém stavu v Riegerově ulici a dále požádal, aby se řešila trubka veřejného osvětlení ležící v potoce, která zabraňuje a zvedá hladinu potoka v Riegerově ulici a V Podhájí.	Splněn
37	tajemnici úřadu	<b>ZM - Ing. Misárek</b> požádal o znovu prošetření vytékání splašků v ulici Na Ztraceném korci. Pí Tesařová odpověděla, že p. Prokůpek sdělil, že záležitost ohledně vytékání splašků byla dořešena a předal k dalšímu řešení pověřenému úřadu III. stupně. Nicméně přislíbila celou záležitost znovu prošetřit (p. Prokůpek, pí Tesařová).	31. 10. 2013
18. 7. 2013		9.6.2014 : oŽP MěÚ Brandýs na základě podání Misárkových rozhodl o odstranění nepovolené stavby dešťové kanalizace. V rámci odstranění budou odstaveny i nepovolené přípojky. Řeší OID 22.1.2014 : dne 4.2.2013 bude probíhat jednání s Misárkovými. Toto jednání svolal odbor ŽP MěÚ Brandýs nad Labem 2.12.2013 : nalezené přípojky budou zaslepeny až na základě výsledku jednání o odstranění stavby dešťové kanalizace, do které jsou přípojky zaústěny, které se koná dne 5.12.2013 29.10.2013 : majitel nemovitosti před kterou byly zjištěny přípojky byl vyzván k potvrzení, zda přípojky jsou jeho nebo ne. Termín do 10 dnů od převzetí. Nebudou-li jeho, jako nalezená věc budou městem zaslepeny	Splněn
38	vedoucí odboru investic a dopravy	<b>ZM - Ing. Černý</b> požaduje urychleně zpracovat provozní řád dešťové kanalizace, tento úkol byl uložen usnesením č. R- 015/012 vedoucímu odboru správy majetku města.	30. 11. 2013
			Splněn

## Podněty zastupitelů

Číslo úkolu	Uloženo provést	Text úkolu	Termín splnění (oddálení)
		Zprávy k plnění Poznámky nositele úkolu	Stav úkolu
26. 9. 2013	OID	Splnění usnesení prověřil pí Tesařová, pí Reichletová.  23.10.2013 : provozní řád je zpracován firmou Ing. Šídlo, informativní materiál do VZZM 7.11.2013	
39 26. 9. 2013	vedoucí odboru správního OSPR	ZM - Podnět - Mgr. Borecký požádal o vytvoření materiálu na další jednání zastupitelstva města týkající se odvolání členů finančního výboru z důvodu dlouhodobé absence na zasedání Finančního výboru - p. Petr Kunetka, Ing. Karel Pilný (pí Tesařová).  11.11.2013 : odvolání p. Kunetky předloženo na ZM dne 12.12.2013 30.10.2013 : rezignace Ing. Pilného bude předložena na VZZM dne 7.11.2013	7. 11. 2013 Splněn
40 26. 9. 2013	vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR	ZM - Přehled developerských záměrů v Úvalech  Podnět - Ing. Černý požádal o doplnění tabulky - Přehled developerských záměrů v Úvalech dva sloupce - první sloupec, který by vyčíslil konečný počet bytových jednotek v jednotlivých lokalitách a druhý sloupec - předpokládaný termín ukončení výstavby developerských záměrů, aby byla časová posloupnost jednotlivých záměrů (p. Prokůpek).  29.10.2013 : byl předložen a vzat na vědomí na jednání zastupitelstva dne 26.9. 2013 pod usnesením Z-115/2013	7. 11. 2013 Splněn
41 26. 9. 2013	vedoucí odboru investic a dopravy OID	ZM - Darování pozemků parc. č. 248/1, 277/3, 3977, 3984/1, 3984/4 v k. ú. Úvaly Středočeskému kraji z důvodu plánované investiční akce „III/10165 Úvaly u Prahy, průtah ul. 5. Května“ - investor Středočeský kraj“  - Ing. Černý doporučil získat od Středočeského kraje seznam pozemků, které vlastní na území Úval (pí Reichletová).  9.12.2013 : seznam pozemků odeslán Ing. Černému dne 9.12.2013, čj. 12267/2013 3.12.2013 : seznam vytvořen, bude předán na sekretariát 18.11.2013 : seznam předán na VZZM dne 7.11.2013 23.10.2013 : v současné době se zpracovává přehled	7. 11. 2013 Splněn
43 26. 9. 2013	tajemnici úřadu	ZM - Ing. Trávníčková požádala o doplnění na webu města tabulku s přehledem hlasování u zápisů z jednání zastupitelstva (pí Šimáňová).  9.12.2013 : na webových stránkách je zveřejňován soubor usnesení s jmenovitým hlasováním	30. 11. 2013 Splněn
44 7. 11. 2013	vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR	ZM - p. Kolařík vznesl dotaz na výši ztrát ve vodovodní síti města Úvaly, materiál byl projednáván na radě města, požádal písemnou odpověď (pí Reichletová).  1.9.2014 : pan Kolařík obdržel potřebné informace přímo při návštěvě odboru včetně dokumentů a současně nepožadoval a nechtěl písemnou odpověď na svůj podnět 9.6.2014 : ztráty ve vodovodní síti se řeší podle smlouvy s VRV Praha, rozdělení na menší okrsky a následné zjištění, v kterém okrsku dochází ke ztrátě, následovat bude oprava 13.1.2014 : řeší OŽP - p.Prokůpek 2.12.2013 : problematiku ztráty ve vodovodní síti řeší OŽP p. Prokůpek - ve spolupráci s VRV a.s	12. 12. 2013 Splněn
45 7. 11. 2013	vedoucí ekonomického odboru OE	ZM - Ing. Jankovský požádal o předkládání přehlednějších tabulek týkající se přesunu položek v rozpočtu města (pí Hájková).  16.4.2014 : splněno, předáno členům finančního výboru dne 15.4.2014	7. 11. 2013 Splněn

## Podněty zastupitelů

Číslo úkolu	Uloženo provést	Text úkolu	Termín splnění (oddálení)
		Zprávy k plnění Poznámky nositele úkolu	Stav úkolu
Datum zadání			
46	vedoucí ekonomického odboru OE	<b>ZM- Rozpočtové opatření č. 1, Ing. Černý požádal, aby rok 2013 ve výdajích byl uveden ve dvou sloupcích - schválený dosavadní rozpočet, upravený rozpočet, stejně jako je to uvedeno u příjmů (pí Hájková).</b>	Splněn
7. 11. 2013		16.4.2014 : plněno, v tabulce výdajů jsou sloupce vytvořeny	
48	vedoucí odboru investic a dopravy OID	<b>ZM- zastupitelé uložili vedoucí odboru investic a dopravy zajistit vložení provozního řádu dešťové kanalizace na webové stránky města (pí Reicheltová).</b>	30. 11. 2013
7. 11. 2013		2.12.2013 : 28.11. vložil OID na upload - spol. server , na starý web nelze vložit - nedostatek místa, vloženo do nového	Splněn
50	vedoucí odboru investic a dopravy OID	<b>ZM- Ing. Breda st. upozornil na špatné vyznačení provizorních přechodů v ulici Na Spojce. Mgr. Poláková doplnila, že zde byla odstraněna svodidla (pí Reicheltová).</b>	12. 12. 2013
7. 11. 2013		20.1.2014 : vše uvedeno do původního stavu 6.1.2014 : v současné době jsou již práce dokončené 9.12.2013 : 19.11.2013 byl dodavatel stavebních prací emailem vyzván k obnově přechodů pro chodce 9.12.2013 : 9.12.2013 osobně urgováno u zástupce stavby p. Hereše 9.12.2013 : dZ provedeno podle Policie ČR MěÚ Brandýs n L. - odbor dopravy	Splněn
51	vedoucí odboru investic a dopravy OID	<b>ZM- Mgr. Mahdal upozornil na nefunkční osvětlení v ulici Alešova (pí Reicheltová).</b>	12. 12. 2013
7. 11. 2013		4.6.2014 : doplnění 1 lampy VO v dolní části ul. Alešova provedeno dodavatelem stavby Zeta Benátky. Eltodo dodalo výkresovou dokumentaci 5.5.2014 : veřejné osvětlení se bude řešit v rámci stavby komunikace 27.1.2014 : doplnění nového stožáru veřejného osvětlení je možné dle situace(viz dokumenty) Akce bude realizována v rámci stavby rekonstrukce ulice Alešova a V.Nováka (zahájení jaro 2014) 24.1.2014 : 24.1.2014 e-mailem vznesen dotaz na Eltodo v jakém stavu je rozpracovanost této záležitosti 17.1.2014 : dne 17.1.2014 bylo urgováno na Eltodo, aby dodaly nacenění 13.1.2014 : eltodo ještě nedodalo nacenění 9.12.2013 : přidat lampa nelze, Eltodo provedlo měření stávající osvětlenosti.Výsledek měření - dostatečné osvětlení.Návrh řešení - výměna celého svítidla - budou náklady pro město (Eltodo dodá nacenění) 2.12.2013 : požadavek předán na Eltodo Citelum 8.11. e -mail.Bude provedeno zvýšení osvětlenosti	Splněn
53	vedoucí ekonomického odboru OE	<b>ZM - Mgr. Borecký navrhl, aby byla částka 623.025,- z kapitoly 3722/1 5011 (mzdové náklady na platy 2 zaměstnanců na svozu bioodpadu) přesunuty do všeobecné pokladny.Zastupitelé souhlasili (pí Hájková).</b>	30. 1. 2014
12. 12. 2013		13.12.2013 : finanční prostředky přesunuty	Splněn
54	vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR	<b>ZM- p. Kolařík jednat a prověřit předávanou vodu ve Fibichově ulici a na ČOV (p.Prokúpek).</b>	30. 1. 2014
12. 12. 2013		9.6.2014 : předávaná voda ve Fibichově ulici je měřena vodoměrem a obdobně je měřeno množství vody přitékající na ČOV. Panu Kolaříkovi tato informace plně stačí	Splněn
56	vedoucí odboru investic a dopravy OID	<b>ZM . Ing. Černý doporučil dodržet současný vzhled budovy čp. 95. Ing. Breda odpověděl, že tvar fasády bude dodržen (pí Reicheltová).</b>	30. 1. 2014
12. 12. 2013		21.1.2014 : odpovězeno na VZZM	Splněn

## Podněty zastupitelů

Číslo úkolu	Uloženo provést	Text úkolu	Termín splnění (oddálení)
		Zprávy k plnění Poznámky nositele úkolu	Stav úkolu
57 12. 12. 2013	vedoucí odboru investic a dopravy OID	<p><b>ZM- Dodatek č.5 k nájemní smlouvě č.128/7 SMM ze dne 11.5.2007 na pronájem prvního patra v objektu Riegerova ul.čp.897, Úvaly, využívaný jako služebna OO PČR Úvaly</b></p> <p>Podnět- Ing. Černý požádal o prověření podpisu u smluv, pokaždé je podepsaný někdo jiný - jiné funkční zařazení, doložit pověření osoby, která podepisuje(pí Reicheltová).</p> <p>10.3.2014 : pověření doloženo ke spisu 10.2.2014 : dodatek č. 5 č.j.12857/2014 podepsán a vrácen. bude doloženo pověření osoby Ing. Petra Dostála 3.2.2014 : byl odeslán na Krajské ředitelství Policie -Česká republika Zbraslav, ale ještě se nevrátil podepsaný</p>	30. 1. 2014 Splněn
58 12. 12. 2013	vedoucí odboru investic a dopravy OID	<p><b>ZM- Podnět - Mgr. Mahdal požádal o prověření funkčnosti osvětlení na Nových Slovanech (pí Reicheltová).</b></p> <p>10.1.2014 : pan Mgr. Mahdal byl e-mailem vyrozuměn, proč nesvítilo VO Na Slovanech. Závada byla hlášena 9.12.2013, následný den bylo VO opraveno, byl vypadlý jistič v zapínacím místě</p>	30. 1. 2014 Splněn
59 12. 12. 2013	vedoucí odboru investic a dopravy OID	<p><b>ZM- Podnět - Ing. Černý požádal o zaslání kopie dopisu, který byl odeslán na Ministerstvo vnitra týkající se problematiky Vesna (pí Bednarčíková).</b></p> <p>10.1.2014 : kopie dopisu byla zaslána dne 13.12.2014 a další podklady, které byly vyžádány dne 17.12.2014</p>	30. 1. 2014 Splněn
60 12. 12. 2013	vedoucí odboru investic a dopravy OID	<p><b>ZM- Ing. Černý požádal o zajištění opravy trčícího drátu na nástupišti v Úvalech směr Praha a dále o opravu plotu směrem do ulice Smetanova (pí Reicheltová).</b></p> <p>10.1.2014 : dne 17.12.2013 odešel dopis č.j. 12684/2013 na SŽDC a České dráhy ve věci provedení nápravy, Dne 7.1.2014, č.j. 138/14 jsme byli vyrozuměni, že závada je odstraněna a informací ve věci oplocení</p>	16. 12. 2013 Splněn
61 12. 12. 2013	vedoucí odboru investic a dopravy OID	<p><b>ZM - Podnět - p. Štěpánovský prověřit osvětlení chodníku a schodiště k zadním třídám MŠ Kollárova (pí Reicheltová).</b></p> <p>17.1.2014 : 17.1.2014 namontováno a zprovozněno 10.1.2014 : nákup a montáž osvětlení zajišťuje VPS</p>	30. 1. 2014 Splněn
62 12. 12. 2013	vedoucí odboru investic a dopravy OID	<p><b>ZM - prověřit nevhodné otáčení autobusů č.423, 391 v ulici Jiráskova (p. Matura)</b></p> <p>20.1.2014 : autobusy se nikde neotáčí. Přijíždí na nádraží z ulice Husova a pokračuje přes přejezd do ulice Jiráskova. Vrací se přes ulici na spojce ulicí Smetanova</p>	30. 1. 2014 Splněn
63 15. 1. 2014	vedoucí odboru investic a dopravy OID	<p><b>ZM - Podnět Mgr. Poláková požádala o prověření souhlasu vlastníků objektu s instalací předmětného plynového kotle (pí Reicheltová).</b></p> <p>10.3.2014 : projednáno v Radě města 12.2.2014 3.2.2014 : materiál do Rady 12.2.2014</p>	12. 2. 2014 Splněn
64 15. 1. 2014	vedoucí odboru investic a dopravy OID	<p><b>ZM- Podnět Mgr. Poláková požádala o prověření souhlasu vlastníků objektu s instalací předmětného plynového kotle (pí Reicheltová).</b></p> <p>24.3.2014 : rada města vzala na vědomí informaci ve věci instalace plynového kotle</p>	12. 2. 2014 Splněn

## Podněty zastupitelů

Číslo úkolu	Uloženo provést	Text úkolu	Termín splnění (oddálení)
		Datum zadání	Stav úkolu
		10.2.2014 : materiál do Rady města 12.2.2014	
65	vedoucí odboru investic a dopravy OID	ZM - Podnět - Mgr. Mahdal požádal o zajištění vizualizace modernizace tratového koridoru do Života Úval (pí Reicheltová).	Splněn
5. 2. 2014		4.6.2014 : vizualizace není k dispozici - informace Ing. Bohma. Do VZZM 19.6.2014 bude předložena barevnost protihlukových stěn. - SPLNĚNO 16.4.2014 : vizualizace bude předložena - zajištěna Ing. Bohmem	
73	vedoucí odboru investic a dopravy OID	ZM - Podnět - pí Tesařová požádala o prověření podmínek dotace ve vazbě na větu v předmětu smlouvy „Úvaly a okolí“, aby se neporušovali podmínky dotace ve smyslu, aby se dal regulovat příjem dětí do školky (pí Reicheltová).	19. 6. 2014
24. 4. 2014		4.6.2014 : vysvětleno Ing. Ciniburkem : e-mail dne 25.4.2014 - SPLNĚNO	Splněn
74	vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR	ZM - Podnět - p. Jan Vlas uvedl, že podával písemné připomínky k územnímu plánu, následně se obrátil na odbor životního prostředí a územního plánování s dotazem, jak připomínky budou vypořádány. Bylo mu sděleno, že v podstatě Úvaly ty připomínky neřeší a společně s navrhovaným územním plánem se posílají na regionální odbor územního rozvoje Středočeského kraje. Následně navštívil tento odbor, kde mu bylo sděleno, že jednotlivé připomínky Středočeský kraj neřeší. Vznese dotaz, jak má získat nějakou odpověď - výsledek vznesených písemných připomínek. Ing. arch. Bredová odpověděla, že Úvaly připomínky řeší i odesláním na krajský úřad je v souladu se zákonem. Zákon neukládá vyrozumívání každého, kdo podal připomínky. Bude k tomu určené veřejné projednání, kde bude každá námitka a připomínka vyhodnocena. Proces odvolání má svá specifika a navrhla osobní setkání k dořešení této záležitosti (Ing. arch. Bredová).	19. 6. 2014
24. 4. 2014		19.5.2014 : dne 5.5.2014 se konala schůzka v kanceláři OŽPÚR, kde bylo vysvětleno požadované, ze schůzky byl pořízen zápis. Dne 19.05. 2014 byl panu Vlasovi odeslán dopis s písemným vyjádřením k podnětu	Splněn
75	vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR	ZM - Podnět - p. Vlas Josef se vyjádřil k novému územnímu plánu ve smyslu, že nemůžou již několik let změnit - proluku zahrada x zahrada v chatové osadě. Ing.arch.Bredová odpověděla, že jednak je to dáno změnou terminologie, že současná legislativa už nezná termíny a názvy, které byly ve starém územním plánu a pan architekt, který zpracovává nový územní plán, musel přetransformovat všechny staré plochy do názvosloví, aby bylo využití podle nové legislativy. P. Vlas požádal o písemnou odpověď a poté informovat zastupitele (Ing. arch. Bredová).	19. 6. 2014
24. 4. 2014		19.5.2014 : dne 5.5.2014 se konala schůzka v kanceláři OŽPÚR, kde bylo vysvětleno požadované, ze schůzky byl pořízen zápis. Dne 19.05. 2014 byl panu Vlasovi odeslán dopis s písemným vyjádřením k podnětu	Splněn
76	tajemnici úřadu	ZM - Podnět - Ing. Trávníčková vznesla dotaz, zdali ještě existuje rubrika „co se do Života Úval nevešlo“. Mgr. Mahdal odpověděl, že existuje, ale v současné chvíli se všechno do Života Úval vešlo a tudíž rubrika nebylo využita. Dále vyjádřila nesouhlas s komentáři u příspěvku od občanů ze strany vedení města typu P.S, považuje je za hanlivé.  Ing. Jan Černý upozornil na statut Života Úval, ve kterém je psáno, že příspěvky občanů nebudou doplňovány komentáři vedení města apod., aby tím město nemělo automatickou výhodu. P. Štěpánovský uvedl, že Život Úval je v podstatě závislý měsíčník města, to znamená, že se nejedná o bulvární časopis, ale o informační bulletin města, který slouží k přenosu seriózních informací. Dalším problémem, je že příspěvky do Života Úval od občanů jsou dlouhé a nedodrží statut Života Úval, ve kterém je stanoveno že příspěvek by neměl přesáhnout půl normostrany což je 30 řádků po 60 znacích. Nicméně pokud se nejedná o extrémně dlouhý příspěvek a je odevzdán v termínu, tak je vždy otištěn. Ing. Jan Černý upozornil na nestrannost při úpravě výtisku, redakční rada nepoškozuje uveřejnění alternativní sdělení - tím, že spolu s ním zveřejní v rozsahu nepřiměřeně větším „nápravné“ komentáře, ironizování nepřiměřené kritiky, zneužitím možnosti vyjádřit se poslední“. Je to přesně to co se skoro v každém Životě Úval děje a ještě tě zastupitelé odvolávají na	19. 6. 2014
24. 4. 2014			Splněn

## Podněty zastupitelů

Číslo úkolu	Uloženo provést	Text úkolu	Termín splnění (oddálení)
		Datum zadání	Stav úkolu
		<p>Zprávy k plnění</p> <p>Poznámky nositele úkolu</p> <p>tento statut. Starosta bere na vědomí a tato diskuze bude předána vedoucímu redaktorovi Dr. Pokornému (Pí Tesařová, Dr. Pokorný).</p> <p>18.8.2014 : rubrika je zveřejňována na webu města</p>	
77	vedoucí odboru investic a dopravy OID	ZM - p. Vlas - prověřit navážky hlíny do povodí - potoka Výmoly zejména v oblasti u Homolky (p. Prokůpek, pí Reicheltová).	19. 6. 2014
24. 4. 2014		4.6.2014 : navážka není z výstavby vodovodu - OID	Splněn
78	vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR	ZM - Podnět - Ing. Váňová - prověřit významný „krajinný prvek“ na Vinici, vznikla zde černá skládka (pí Reicheltová).	Splněn
24. 4. 2014		1.9.2014 : nejedná se o černou skládku, ale OID v rámci investiční akce dotované SFŽP, zde uložil část sedimentů z akce "Odbahnění rybníků, Fabrák, Kalák a Jámy	
79	vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR	ZM - Podnět Ing. Jelínek uvedl, že v „jarním úklidu - kolečku“ je příkaz, že se nemůže dávat do kontejnerů žádná suť nebo hlína, domnívá se, že kontejnery se odvázejí tudíž poloprázdno. Vzněl dotaz, zdali se změnil systém svozu odpadu „jarního kolečka“ ve smyslu toho, že zde není možné vkládat suť (p. Prokůpek).	30. 5. 2014
24. 4. 2014		9.6.2014 : odpověď na podnět byla zalána dne 30.5. 2014 pod č.j. ŽP/K/8178/14/Prok. Splněno	Splněn
80	vedoucí odboru investic a dopravy OID	ZM - Podnět - občan z ulice Bratří Čapků - předpokládal vybudování komunikace z Výpustku na ulici Pražskou. V současné době ulice Bratří Čapků je prašná nezpevněná ulice, kterou všichni jezdí. Vzněl dotaz, zdali bude tato ulice opravena. Ing. Breda odpověděl, že výstavba na Výpustku v další etapě je schválena a je zde řešen výjezd z lokality Výpustek přímo na Jirenskou ulici. Ing. Bulíčková odpověděla, že byla vybudována z tohoto důvodu ulice Palackého. (pí Reicheltová).	19. 6. 2014
24. 4. 2014		4.6.2014 : dotaz zodpovězen přímo na jednání VZZM - SPLNĚNO	Splněn
90	tajemnici úřadu, vedoucí odboru investic a dopravy OID	ZM - Podnět - starosta požádal o znovu prověření, zdali může být knihovna v čp. 65 (pí Tesařová, pí Reicheltová).	Splněn
19. 6. 2014		16.9.2014 : prověřeno, knihovna zde nemůže být, způsob využití je dán smlouvou o poskytnutí dotace 18.8.2014 : za OID: dle udržitelnosti projektu, nelze	
91	vedoucí odboru investic a dopravy OID	ZM - Podnět - starosta požádal o znovu prověření, zdali může být knihovna v čp. 65 (pí Tesařová, pí Reicheltová).	Splněn
19. 6. 2014			
92	tajemnici úřadu	ZM - Podnět - starosta požádal o znovu prověření, zdali může být knihovna v čp. 65 (pí Tesařová, pí Reicheltová).	Splněn
19. 6. 2014			
95	vedoucí odboru investic a dopravy OID	ZM - Podnět - p. Urban vznesl dotaz, zdali někdo kontroloval rekonstrukci ulice Alešova zejména hrabátka okolo stromů (pí Reicheltová).	Splněn
19. 6. 2014		18.8.2014 : proběhla schůzka s p. Urbanem.P.Urban byl seznámen se situací technickým	

## Podněty zastupitelů

Číslo úkolu	Uloženo provést	Text úkolu	Termín splnění (oddálení)
		Zprávy k plnění Poznámky nositele úkolu	Stav úkolu
		dozorem. O tomto jednání je sepsán zápis ve stavebním deníkem 18.8.2014 : přijata opatření, hrabátka byla zvětšena, stavba dokončena	
96 19. 6. 2014	vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR	ZM - Podnět - p. Urban upozornil na únik do Výmoly z ČOV z Květnice (Ing.arch. Bredová).  29.8.2014 : dne 7. 7. 2014 pod č.j. ŽPÚR/7706/2014/Stoj odeslána odpověď - provedeno místní šetření, nebylo zjištěno pochybení provozovatele ČOV	Splněn
97 19. 6. 2014	vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR	ZM - Podnět - p. Urban požádal o prověření, zdali je možné vysazení dvou lip na hřbitově v Úvalech, které v roce 2001 na své náklady vysadil, ale bohužel lípy uschly,(Ing. Arch. Bredová).  29.8.2014 : dne 7.7.2014 pod č.j. ŽPÚR/7706/2014/Stoj odeslána odpověď - v rozpočtu jsou vyčleněny finance na výsadbu, realizace bude vhodná až na jaře 2015	Splněn
98 17. 7. 2014	vedoucí ekonomického odboru OE	ZM - Podnět - Ing. Černý doporučil, aby v celkovém přehledu změn při rozpočtovém opatření byly sčítány změny v příjmech a výdajích (pí Hájková).  18.8.2014 : přehled změn bude předkládán	Splněn
101 17. 7. 2014	vedoucí odboru investic a dopravy OID	ZM - Podnět - Ing. Váňová vznesla dotaz týkající se čištění odpadních vod společností Stavokomplet s.r.o., pohledávek za platby za vodu, fungování kontrolingu Stavokompletu s.r.o. ve vazbě na fungování ve městě. Informaci předložit na řádném zastupitelstvu. Dále požaduje informaci o havárii na ČOV po deštích. Obyvatelé ze Slovan a Horoušánek si stěžují na špatnou kvalitu vody. Dále požaduje informaci, jaká opatření provádí vedení města v rámci kontroly funkčnosti společnosti Stavokomplet s.r.o..(Ing. Arch. Bredová, pí Reichletová).  14.8.2014 : dne 11.8.2014 - 12.8.2014- byla provedena pracovníkem OID kontrola při čištění ČOV, česlí, čerpadel tlakovým vozem, pořízeny fotky k nahlédnutí na OID	Splněn

Trvající usnesení VZZM 2009 - 2013

číslo usnesení	Věc	Přesné znění usnesení	Datum	Uloženo komu (jmenovitě)	Termín splnění	Informace o průběhu plnění	Datum splnění	Doplňující informace
034/09	7) Okružní křižovatka na silnici II/101 – smlouva o budoucí smlouvě darovací	Zastupitelstvo města Úvaly I. schvaluje darování části pozemku KN p.č. 2839/2, 3234/7, 3234/10, 3235/7, 3236/1, 3237/1 3237/5, 3237/7 a 3237/10 v k.ú. Úvaly u Prahy investorovi stavby „II/101 Úvaly – okružní křižovatka“, kterým je Středočeský kraj se sídlem Zborovská 11, 150 21, Praha 5 – Smíchov z důvodu uzavření smlouvy o budoucí smlouvě darovací na trvale zabrané plochy podle skutečného provedení stavby (příloha č. 6) II. pověřuje starostu podpisem smlouvy	16.4.2009	tajemník, p. Prokůpek	31.7.2009		Rada kraje ani zastupitelstvo kraje zatím neschválilo usnesení o přijmutí darovaných pozemků a uzavření darovací smlouvy ani akci okružní křižovatka nezrušilo. Úkol trvá-11.6.2012	Na základě tohoto usnesení musí rada kraje schválit přijmutí daru. Zatím nedošlo ke schválení na Kraji. Výstavba není pro Kraj prioritní akcí. (aktual. 15.4.2013)
038/09	11) ÚZVSM – bezúplatný převod pozemků (pozemky pod rybníky)	Zastupitelstvo města Úvaly: I. schvaluje přijmutí bezúplatně převáděných pozemků od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, KN p.č. 3881/1, p.č. 3881/2, p.č. 3886/1, p.č. 3886/5, p.č. 3886/6, p.č. 3886/7 v k.ú. Úvaly u Prahy, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako vodní plocha – rybníky a pozemku KN p.č. 3885/1 v k.ú. Úvaly u Prahy, který je veden v katastru nemovitostí jako ostatní plocha – jiná plocha (příloha č. 10) II. pověřuje starostu podpisem smlouvy o bezúplatném převodu	16.4.2009	tajemník, p. Prokůpek	31.7.2009		ÚZVSM doposud nepřipravil smlouvu o bezúplatném převodu (vodní plochy). Jedná s Ministerstvem financí. Úkol trvá-25.6.2012	Ministerstvo financí ČR nevydalo ÚZVSM souhlas k bezúplatnému převodu pozemků a tudíž nemůže být uzavřena smlouva. (aktual. 15.4.2013)
091/09	7) Problematika SBD Vesna	Zastupitelstvo města Úvaly: I. pověřuje starostu města jednáním s Ministerstvem pro místní rozvoj ČR o možnosti navrácení dotací, II. ukládá starostovi podat zprávu na nejbližším možném zasedání jednání zastupitelstva města.		starosta			trvá	
077/010	15) ÚZVSM – bezúplatný převod pozemku	Zastupitelstvo města Úvaly: I. schvaluje přijmutí bezúplatně převáděného pozemku KN p.č. 3664/15 v k.ú. Úvaly u Prahy od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (příloha č. 10), II. pověřuje starostu podpisem smlouvy o bezúplatném převodu.	10.6.2010	Prokůpek			ÚZVSM připravuje smlouvu k podpisu.	ÚZVSM doposud nepředložil k podpisu smlouvu o bezúplatném převodu. Podléhá schválení. (aktual. 17.7.2013)
022/011	Bod různé) Pozemkový fond ČR – převod pozemku	Zastupitelstvo města Úvaly: I. schvaluje podání žádosti Pozemkovému fondu ČR o bezúplatný převod pozemku KN p.č. 31, druh pozemku zahrada o výměře 404 m2 v k.ú. Úvaly u Prahy a pověřuje starostu k podpisu žádosti (příloha č. 14), II. schvaluje přijmutí bezúplatně převáděného pozemku KN p.č. 31 druh pozemku zahrada o výměře 404 m2 v k.ú. Úvaly u Prahy od Pozemkového fondu ČR, III. pověřuje starostu k podpisu smlouvy o bezúplatném převodu pozemku KN p.č. 31 druh pozemku zahrada o výměře 404 m2 v k.ú. Úvaly u Prahy od Pozemkového fondu ČR na město Úvaly.	24.2.2011	Prokůpek		Jsou podány žádosti na předepsaných tiskopisech PF ČR. (11.6.2012)	trvá z důvodu dlouhodobosti	Žádost podána dne 10.8.2011 pod čj. ŽP/K/8585/11/Prok. (17.7.2013)



0156/011	Bod č. 10) Schválení nájemní smlouvy na pronájem městských pozemků parc.č. 368, 369/1,2 k.ú. Úvaly	Usnesení č. Z – 0156/011 Zastupitelstvo města Úvaly: I. schvaluje uzavření nájemní smlouvy s Mgr. Terezou Janáčkovou za účelem nájmu pozemků parc.č. 368, 369/1 a 369/2 k. ú. Úvaly u Prahy a to za měsíční nájemné 1.000 Kč na dobu určitou do 30. 6. 2012 s právem uzavření nové nájemní smlouvy v případě přidělení dotace za tržní nájemné za účelem jasně vymezeným tzn. realizace sportovně relaxačního centra, II. požaduje, aby smlouvu před podpisem schválil právník města.	8.12.2011	Prokůpek				Definitivní znění nájemní smlouvy připravuje právník města. (1.2.2012) Řešil JUDr. Petržílek ve spolupráci s JUDr. Hochmanem. (aktual. 26.4.2012) Mgr. Janáčková odstoupila od záměru. Usnesení bude tudíž muset být zrušeno. (aktual. 17.7.2013)
číslo usnesení	Věc		Datum	Uloženo komu (jmenovitě)	Termín splnění	Informace o průběhu plnění	Datum splnění	Doplňující informace
0132/012	Bod 6) Návrh rozpočtu 2013	Usnesení č. Z – 0132/012 Zastupitelstvo města Úvaly ukládá radě města zajistit pro rozpočet pro 2014 prostředky na kofinancování dotačních prostředků na realizaci zateplení MŠ Kollárova. PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0	8.11.2012	Hájková	13.12.2012			trvá
0134/012	Bod 7) Dostavba výrobního závodu – ESSA Czech spol. s r.o., Úvaly	Návrh usnesení JUDr. Ing. Petržílkovi, Ph.D. Usnesení č. Z – 0134/012 Zastupitelstvo města Úvaly: I. si vyhrazuje schválení všech stanovisek města v samostatné působnosti k záměru dostavby areálu ESSA CZECH, spol. s.r.o., se sídlem Jirenská 1500, 250 82 Úvaly v případě, že bude město v příslušných řízeních vyzváno ke stanovisku, II. ukládá radě města studii zpracovanou firmou INTECON spol. s.r.o., se sídlem Velká hradební 1025/19, 400 01 Ústí nad Labem a další stupně k tomuto záměru vždy projednat s veřejností a ve výboru pro výstavbu (příloha č. 9). PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0	8.11.2012	Ing. Breda	13.12.2012		Trvá. Studie projednána s občany. Další stupně nejsou. Záměr stojí.	

0169/012	Bod 17) Návrh městské knihovny v objektu č.p. 18	Usnesení č. Z – 0169/012 Zastupitelstvo města Úvaly: I. souhlasí s návrhem řešení budoucí knihovny v objektu č.p. 18, nám. Arnošta z Pardubic ve variantě č. 2 (příloha č. 19), II. rozhodlo pokračovat v dalších krocích pro zajištění stavby městské knihovny v čp. 18 až po zajištění finančních prostředků na zpracování všech stupňů projektové dokumentace a realizace stavby. PRO - 12 ZDRŽEL SE - O PROTI – 0	13.12.2012	Breda			trvá,vzhledem k finanční situaci města další pokračování projektu odloženo.
číslo usnesení	Věc	USNESENÍ	Datum	Uloženo komu (jmenovitě)	Termín splnění	Informace o průběhu plnění	Datum splnění
08/013	Bod 6) Záměr vybudování parkoviště typu P+R v areálu bývalých uhelných skladů včetně odkupu pozemků	Usnesení č. Z – 08/013 Zastupitelstvo města Úvaly: I. schvaluje koupi pozemků parc. č. 2940/1, 2, 2941/2, 2939/2, 2900/2 v k. ú. Úvaly v areálu bývalých uhelných skladů za nabízenou cenu 9.000. 000,- Kč, s tím, že 50% ceny bude uhrazeno ihned po podpisu smlouvy a zbytek do 12 měsíců od podpisu smlouvy, II. schvaluje zřízení parkoviště typu P + R v areálu bývalých uhelných skladů ve variantě 2 návrhu zpracovaného Ing. Čechem (příloha č. 8), III. ukládá radě města zajistit výběrové řízení na zpracování dalších stupňů projektové dokumentace varianty 2 včetně inženýrské činnosti, IV. ukládá starostovi zajistit finanční zdroje pro nákup pozemku. PRO - 14 ZDRŽEL SE - 0 PROTI - 0	14.2.2013	Reicheltoová, Bredová	31.3.2013		trvá, usnesení bude revokováno 25.9.2014

019/013		<p>Usnesení č. Z – 019/013  Zastupitelstvo města Úvaly:  I. souhlasí s vypsáním výběrového řízení na poskytovatele úvěru ve výši 50.000.000,- Kč na zajištění financování rekonstrukce ulic, náměstí a další infrastruktury města Úvaly s čerpáním 2013-2014, splatnost 10 let, se splatností od roku 2015,  II. ukládá radě města připravit zadávací dokumentaci pro výběrové řízení: „Město Úvaly-poskytnutí dlouhodobého úvěru na financování rekonstrukce silnic/ulic a infrastruktury“,  III. ukládá radě města zajistit realizaci výběrového řízení: „Město Úvaly-poskytnutí dlouhodobého úvěru na financování rekonstrukce silnic/ulic a infrastruktury“,  IV. zastupitelstvo města si vyhrazuje právo rozhodnout definitivně o výhodnosti nabídek případně i nevybrat žádnou z nabídek.  PRO - 10 ZDRŽEL SE - 2 PROTI - 1</p>	14.2.2013	Hájková	31.3.2013		trvá, usnesení bude revokováno 25.9.2014
047/013	Bod 6) Navýšení spojů autobusové linky č. 391	<p>Usnesení č. Z – 047/013  Zastupitelstvo města Úvaly  I. ukládá Ing. Bredovi hledat jiné otočné místo pro autobusovou linku 391 mimo ulici Poděbradova,  II. Souhlasí s navýšením spojů linky 391 po výběru vhodného místa pro otáčení autobusové linky 391.  PRO - 13 ZDRŽEL SE - 0 PROTI - 1</p>	25.4.2013	Reicheltová			trvá, usnesení bude revokováno 25.9.2014
054/013	Bod 12) České dráhy – schválení záměru odkoupení drážních pozemků pro zřízení parkoviště a terminálu	<p>Usnesení č. Z – 054/013  Zastupitelstvo města Úvaly:  I. schvaluje záměr koupě části pozemku p.č. 276/8 a pozemku p.č. 1901 v k.ú. Úvaly u Prahy, kdy po dokončení stavby rekonstrukce drážního koridoru Běchovice – Úvaly by bylo na těchto pozemcích vybudováno parkoviště pro osobní vozidla (příloha č. 15),  II. pověřuje starostu města zahájením jednání o odkupu pozemků.  PRO - 13 ZDRŽEL SE - 0 PROTI - 0  Mgr. Poláková nebyla přítomna</p>	25.4.2013	Petržilek			trvá, může být realizováno až po dostavbě koridoru

055/013	Bod 12) České dráhy – schválení záměru odkoupení drážních pozemků pro zřízení parkoviště a terminálu	<p>Usnesení č. Z – 055/013  Zastupitelstvo města Úvaly:  I. schvaluje záměr koupě pozemku p.č. 1898/1 a 1898/2, kde po dokončení rekonstrukce drážního koridoru Běchovice – Úvaly, by byl buď zřízen terminál pro autobusovou dopravu, případně parkoviště pro osobní vozidla (příloha 16),  II. pověřuje starostu města zahájením jednání o odkupu pozemků.  PRO - 13 ZDRŽEL SE - 0 PROTI - 0  Mgr. Poláková nebyla přítomna</p>	25.4.2013	Petržilek			trvá, může být realizováno až po dostavbě koridoru
058/013	Bod 15) Chodník podél silnice č. II/101 v úseku Klánovická – Purkyňova	<p>Usnesení č. Z – 058/013  Zastupitelstvo města Úvaly  I. souhlasí s budoucím bezúplatným nabytím částí zastavěných pozemků č.parc. č.parc. 2611/1 (304 m2), č.parc. 2627/17 (155 m2) a č.parc. 2627/1 (118 m2) v k.ú. Úvaly u Prahy, jejichž vlastníkem je Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 – Smíchov a jež má v hospodaření KSÚS Středočeského kraje, p.o., Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 – Smíchov v souvislosti s plánovanou investiční akcí města Úvaly „Chodník podél silnice č. II/101 v úseku Klánovická – Purkyňova“ (příloha č. 23),  II. bere na vědomí možný časový posun realizace investiční akce „Chodník podél silnice č. II/101 v úseku Klánovická – Purkyňova“ o jeden až dva roky z důvodu projednání bezúplatného nabytí částí pozemků v Radě a Zastupitelstvu Středočeského kraje.  PRO - 13 ZDRŽEL SE - 1 PROTI - 0</p>	25.4.2013	Reicheltová			trvá podepsána smlouva o budoucí smlouvě darovací č.j. 8530/2014 - čeká se podpis hejtmána

75/013	Informace o průběhu červnových povodních a o opatřeních krizového řízení města	Zastupitelstvo města Úvaly I. bere na vědomí zprávu o činnosti krizového řízení města v období červnových povodní 2013 II. ukládá 1. starostovi 1. bezodkladně zajistit: 1)Dopracování a následné zveřejnění povodňového plánu města Úvaly, včetně průběžné aktualizace 2)Zveřejnění kontaktů na odpovědné osoby pro řešení krizových situací při povodních 3)Zavedení systému včasného informování občanů prostřednictvím sms, webových stránek města a o zavedení tohoto systému novelizovat stávající systém krizového řízení na základě dalších zkušeností z těchto záplav	20.6.2013	Jan Štátný, starosta			bod 1 a část bodu 3) - trvá - podána žádost o dotaci na zpracování povodňového plánu a zavedení varovného systému bod 2) splněno - zveřejněno na webu bod 3) - splněno - usnesením R - 294/2014 z 10.7.2013
93/013	Jednání s majitelem bývalých uhelných skladů	Zastupitelstvo města Úvaly I. souhlasí s koupí pozemku 2939/2 o výměře 3823 m2 za cenu 2.810.000,- Kč s tím, že se bude jednáno o jednorázové kompenzaci případných nákladů likvidaci případné ekologické zátěže, která bude odečtena z kupní ceny	20.6.2013	Ing. Michal Breda			trvá - usnesení bude revokováno na ZM dne 25.9.2014
112/013	Zařazení severní části pozemku parc.č. 3997/6 v k.ú. Úvaly u Prahy ve vlastnictví pana Rabela do nového územního plánu	Zastupitelstvo města Úvaly I. schvaluje na základě žádosti pana Ivana Rabela zařazení severní části pozemku parc.č. 3997/6 v k.ú. Úvaly u Prahy do nového územního plánu jako území s funkčním využitím BI - bydlení v rodinných domech - městské a příměstské II. souhlasí s přijetím daru od pana Ivana Rabela ve formě bezúplatného převodu pozemků parc.č. 2724/1, 2768/3, 2768/4, 2860/1, 2860/2, 2861, 2862/6, 2886, 2902, 3017/6, 3048/8 a 196/1, všechny pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy, jež jsou v jeho vlastnictví	26.9.2013	Bohuslav Prokůpek, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR			trvá, darovací smlouva bude uzavřena až po zařazení a schválení části pozemku p. Rabela do nového územního plánu

121/013	Darování pozemků parc. č. 248/1, 277/3, 3977, 3984/1, 3984/4 v k. ú. Úvaly Středočeskému kraji z důvodu plánované investiční akce „III/10165 Úvaly u Prahy, průtah ul. 5. Května“ - investor Středočeský kraj“	Zastupitelstvo města Úvaly I. souhlasí s darováním části pozemků p.č. 248/1 ve výši 3682 m <sup>2</sup> trvalého záboru, p.č. 277/3 ve výši 18 m <sup>2</sup> trvalého záboru, p.č. 3977 ve výši 373 m <sup>2</sup> trvalého záboru, p.č. 3984/1 ve výši 120 m <sup>2</sup> trvalého záboru, p.č. 3984/4 ve výši 14 m <sup>2</sup> trvalého záboru Středočeskému kraji z důvodu plánované investiční akce „III/10165 Úvaly u Prahy, průtah ul. 5. Května“, kde je investorem Středočeský kraj“ II. pověřuje 1. starostu 1. starostu města podpisem darovací smlouvy	26.9.2013	Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID			trvá, akce je pozastavena ze strany Kraje z důvodu nedostatku finančních prostředků, čeká se na podpis smlouvy ze strany kraje
122/013	Parkoviště u ZŠ Úvaly	Zastupitelstvo města Úvaly I. doporučuje pokračovat ve variantě C studie parkoviště před ZŠ Úvaly zpracované firmou Pontex s. r. o II. pověřuje 1. uvolněného místostarostu 1. ing. Bredu zajištěním dalších stupňů projektové dokumentace dle finančních možností města Úvaly	26.9.2013	Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID			Trvá, byla zpracována objednávka č. 24/2014- Na zpracování projektové dokumentace na provedení zpevnění plochy u ZŠ Úvaly, č.j.1037/2014 dne 29.1.2014, je nutné dodat na SÚ souhlas účastníků řízení - 14.7.2014 TRVÁ,Bude probíhat současně s rekonstrukcí ulice Podhájí, nutno zahrnout do Rozpočtu města
137/013	III/10165 Úvaly u Prahy, průtah ul. 5. května - majetkoprávní vztah	Zastupitelstvo města Úvaly I. rozhodla uzavřít smlouvy o budoucí smlouvě kupní - mezi městem Úvaly jako investorem vyčleněných stavebních objektů stavby "III/10165 Úvaly u Prahy, průtah ul. 5. května" a vlastníky dotčených parcel tj.: p.č. 230/1 ve výši 10 m2, p.č. 3962/1 ve výši 14 m2, 3948/3 ve výši 47 m2 za cenu v místě a čase obvyklou II. ukládá 1. starostovi zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího OID	7.11.2013	Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID			trvá, dle nového OZ musí být zpracovány znalecké posudky, je mnoho vlastníků pozemků, některý z nich nekomunikují

159/013	Vodné a stočné 2014 - jednání se společností Stavokomplet, spol. s r.o.	Zastupitelstvo města Úvaly I. ukládá 1. starostovi 1. jednat se společností STAVOKOMPLET spol. s.r.o. IČ 47052945 o položkách vodného i stočného ve vazbě na připojení kanalizace i vody	12.12.2013	Bohuslav Prokůpek, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR		trvá- v současné době zastupuje město společnost VRV Praha ing. Kokrment
162/013	Bendlova Cyklostezka - usnesení o zajištění financování	Zastupitelstvo města Úvaly I. ukládá 1. starostovi 1. podepsat smlouvu o přijetí dotace „Cyklostezka Úvaly na Bendlově stezce" pouze v případě, že budou zajištěny finanční prostředky na spoluúčast z jiných zdrojů než z prostředků města	12.12.2013	Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID		trvá - usnesení bude revokováno na 25.9.2014
166/013	Schválení darovacích smluv na pozemky v lokalitě Výпустek	Zastupitelstvo města Úvaly I. schvaluje darovací smlouvu mezi společností INSTALACE Praha, spol. s.r.o., IČ: 45804371, se sídlem 110 00 Praha 1, Truhlářská 9 a městem Úvaly na pozemek parc.č. 2299/6 v k.ú. Úvaly u Prahy II. schvaluje darovací smlouvu mezi vlastníky Ing. Jaromír Jasný, Tichá 917, Kamenice, Ing. Jaroslav Štoček, Vančurova 1693/2, Říčany, Ing. Ladislav Bukovský, Jívanská 634/4, Praha 913, Ing. Pavel Neuer, Čísovická 318, Mníšek pod Brdy a městem Úvaly na pozemek parc.č. 3475/9 v k.ú. Úvaly u Prahy III. schvaluje darovací smlouvu mezi vlastníky Ing. Jaromír Jasný, Tichá 917, Kamenice, Ing. Jaroslav Štoček, Vančurova 1693/2, Říčany, Ing. Ladislav Bukovský, Jívanská 634/4, Praha 913 a městem Úvaly na pozemky parc.č. 3475/71 a 3475/82 v k.ú. Úvaly u Prahy	12.12.2013	Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID		trvá -nejdříve musí investor zajistit vklad smluv o věcném břemeni s Čez, poté se podepíší smlouvy darovací, dle info z 1.9.2014 ČEZ přepracovává smlouvy o VB a geometrický plán s investorem

## Seznam úkolů – trvajících -Zastupitelstvo

Číslo úkolu	Uloženo provést	Text úkolu	Termín splnění (oddálení)
		Datum zadání	Stav úkolu
1.1. Z-78/2014 7. 8. 2014	uvolněného místostarostu	pověřuje místostarostu přípravou materiálu o pomoci organizaci Junák Úvaly na investiční akci „rekonstrukce skautské klubovny“ na příští řádné zasedání zastupitelstva města Rozdělení finančních prostředků pro sportovní a zájmové organizace	Nesplněn
1.1. Z-79/2014 7. 8. 2014	starostovi	zajistit prostřednictvím vedoucí odboru správního realizaci tohoto usnesení Rozdělení finančních prostředků pro sportovní a zájmové organizace	Nesplněn
1.1. Z-79/2014 7. 8. 2014	uvolněnému místostarostovi	zajistit vyrozumění žadatelů ve smyslu tohoto usnesení a jeho realizaci Rozdělení finančních prostředků pro sportovní a zájmové organizace	Nesplněn
1.1. Z-81/2014 7. 8. 2014	starostu	podpisem smlouvy o přidělení dotace Přijetí dotace ze Středočeského fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS pro rok 2014	Nesplněn
1.1. Z-82/2014 7. 8. 2014	starostu	podpisem smlouvy o přidělení dotace Přijetí dotace ze Středočeského Humanitárního fondu pro rok 2014	Nesplněn
1.1. Z-83/2014 7. 8. 2014	starostu	podpisem smlouvy o přidělení dotace Přijetí dotace z Operačního programu životní prostředí - Zasadovací pás Horoušanky	Nesplněn
1.1. Z-85/2014 7. 8. 2014	starostu	zajistit prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru realizaci tohoto usnesení Rozpočtové opatření č. 6	Nesplněn
1.1. Z-85/2014 7. 8. 2014	starostu	podpisem smlouvy Rozpočtové opatření č. 6	Nesplněn
2.1. Z-87/2014 7. 8. 2014	starostu	zajistit prostřednictvím vedoucí odboru správního realizaci tohoto usnesení Pověření určeného strážníka - velitele Městské policie Úvaly	Nesplněn
1.1. Z-85/2014 7. 8. 2014	starostu	zajistit prostřednictvím vedoucí odboru investic a dopravy realizaci tohoto usnesení Poskytnutí dotace na projekt „Zvýšení kapacity ZŠ Úvaly“	Nesplněn
1.1. Z-85/2014 7. 8. 2014	starostu	starostu města podpisem dokumentů s Ministerstvem financí Poskytnutí dotace na projekt „Zvýšení kapacity ZŠ Úvaly“	Nesplněn
1.1. Z-86/2014 7. 8. 2014	starostovi	zajistit prostřednictvím vedoucí odboru ekonomického zpracování schváleného rozpočtového opatření do výkazů města Rozpočtové opatření č. 6	Nesplněn
1.1. Z-72/2014 17. 7. 2014	starostovi	zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje Prodej části pozemku parc.č. 299/1 v k.ú. Úvaly u Prahy o výměře 1.086 m <sup>2</sup>	Nesplněn
1.1. Z-73/2014	starostu	podpisem Kupní smlouvy a Smlouvy o úschově Kupní smlouva mezi Městem Úvaly a JARO REAL, s.r.o. - prodej pozemku parc.č. 3841/24,	Nesplněn



## Seznam úkolů – trvajících -Zastupitelstvo

Číslo úkolu	Uloženo provést	Text úkolu	Termín splnění (oddálení)
		Zprávy k plnění Poznámky nositele úkolu	Stav úkolu
Datum zadání			
17. 7. 2014		k.ú. Úvaly u Prahy a smlouva o úschově	
1.1. Z-74/2014	starostovi	<b>zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje</b>	Nesplněn
17. 7. 2014		Zveřejnění záměru na prodej pozemku parc.č. 3841/50 v k.ú. Úvaly u Prahy	
1.1. Z-76/2014	starostovi	<b>zpracovat rozpočtové opatření č. 5 do výkazů města</b>	Nesplněn
17. 7. 2014		Rozpočtové opatření č. 5-2014	
1.1. Z-53/2014	starostovi	<b>postupovat při odkoupení pozemků parc. č.3100, 3116 a 3117 v ul. Na Ztraceném korci v souladu s usnesením VZZM ze dne 8.11.2012 č. Z-0126/2012, tj. stanovení kupní ceny za 1/4 odhadní ceny</b>	Nesplněn
19. 6. 2014		Zrušení usnesení VZZM ze dne 24.4.2014 č. Z-29/2014-odkoupení pozemků parc. č. 3100, 3113, 3117 k.ú. Úvaly v ul. Na Ztraceném korci	
1.1. Z-62/2014	starostovi	<b>zajistit, aby výbor pro výstavbu připravil, projednal a předložil zastupitelstvu návrh jednotného designu úpravy komunikací, t.j. včetně barevného řešení při rekonstrukci komunikací v rámci jedné etapy</b>	Nesplněn
19. 6. 2014		Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 12/13 - Kontrola investiční akce "Rekonstrukce komunikace v Kožíškově ulici" (po stránce formální i finanční)	
1.2. Z-62/2014	starostovi	<b>zajistit, aby výbor pro výstavbu projednal vždy návrhy na rekonstrukce komunikací s obyvateli konkrétní ulice, z jednání pořídil zápis</b>	Nesplněn
19. 6. 2014		Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 12/13 - Kontrola investiční akce "Rekonstrukce komunikace v Kožíškově ulici" (po stránce formální i finanční)	
1.3. Z-62/2014	starostovi	<b>zajistit operativní komunikaci mezi obyvateli konkrétní ulice a pracovníky města jak při přípravě rekonstrukce, tak při realizaci</b>	Nesplněn
19. 6. 2014		Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 12/13 - Kontrola investiční akce "Rekonstrukce komunikace v Kožíškově ulici" (po stránce formální i finanční)	
1.4. Z-62/2014	starostovi	<b>zajistit zpracování evidenčního listu u každé dokončené stavby (popis postupu se základními informacemi se zdůvodněním případných víceprací (viz. str. 1 kontrolní zprávy)</b>	Nesplněn
19. 6. 2014		Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 12/13 - Kontrola investiční akce "Rekonstrukce komunikace v Kožíškově ulici" (po stránce formální i finanční)	
1.1. Z-63/2014	starostovi	<b>zajistit, aby výbor pro výstavbu projednal vždy návrhy na rekonstrukce komunikací s obyvateli konkrétní ulice, z jednání pořídil zápis</b>	Nesplněn
19. 6. 2014		Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 12/13 - Kontrola investiční akce "Rekonstrukce komunikace v Kožíškově ulici" (po stránce formální i finanční)	
1.2. Z-63/2014	starostovi	<b>zajistit operativní komunikaci mezi obyvateli konkrétní ulice a pracovníky města jak při přípravě rekonstrukce, tak při realizaci</b>	Nesplněn
19. 6. 2014		Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 12/13 - Kontrola investiční akce "Rekonstrukce komunikace v Kožíškově ulici" (po stránce formální i finanční)	
1.3. Z-63/2014	starostovi	<b>zajistit zpracování evidenčního listu u každé dokončené stavby (popis postupu se základními informacemi se zdůvodněním případných víceprací</b>	Nesplněn
19. 6. 2014		Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 12/13 - Kontrola investiční akce "Rekonstrukce komunikace v Kožíškově ulici" (po stránce formální i finanční)	

## Seznam úkolů – trvajících -Zastupitelstvo

Číslo úkolu	Uloženo provést	Text úkolu	Termín splnění (oddálení)
		Datum zadání	Stav úkolu
1.1. Z-64/2014	starostovi	zajistit, aby výbor pro výstavbu projednal vždy návrhy na rekonstrukce komunikací s obyvateli konkrétní ulice, z jednání pořídil zápis	Nesplněn
19. 6. 2014		Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 12/13 - Kontrola investiční akce "Rekonstrukce komunikace v Kožíškově ulici" (po stránce formální i finanční)	
1.2. Z-64/2014	starostovi	zajistit operativní komunikaci mezi obyvateli konkrétní ulice a pracovníky města jak při přípravě rekonstrukce, tak při realizaci	Nesplněn
19. 6. 2014		Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 12/13 - Kontrola investiční akce "Rekonstrukce komunikace v Kožíškově ulici" (po stránce formální i finanční)	
1.3. Z-64/2014	starostovi	zajistit zpracování evidenčního listu u každé dokončené stavby (popis postupu se základními informacemi se zdůvodněním případných víceprací	Nesplněn
19. 6. 2014		Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 12/13 - Kontrola investiční akce "Rekonstrukce komunikace v Kožíškově ulici" (po stránce formální i finanční)	
Z-69/2014	starostovi	zajistit prostřednictvím vedoucí odboru investic a dopravy zveřejnit záměr tohoto prodeje ve smyslu §39 odst.1, zákona o obcích v platném znění	Nesplněn
19. 6. 2014		Záměr prodeje části pozemku parc. 2936, k.ú. Úvaly u Prahy	
1.1. Z-25/2014	starostovi	zveřejnění veškerých dostupných dokumentů spojené se zakázkami (Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly, Vodohospodářské investice města Úvaly, rozšíření kapacity ZŠ Úvaly), které administrovala firma Allowance s.r.o., pokud to neodporuje platným právním předpisům	Nesplněn
24. 4. 2014		Vodohospodářská investice města Úvaly - „Dotace na dostavbu a rekonstrukci vodovodního řádu v Úvalech“	
1.1. Z-28/2014	Radě města Úvaly	předložit na další zasedání zastupitelstva kompletní podklady pro koupi nebo výměnu pozemků rodiny Misárkových	Nesplněn
24. 4. 2014		Petice občanů města Úvaly: ul.Horova a Na Ztraceném Korci - stavba splaškové kanalizace	
1.1. Z-29/2014	starostu	podpisem smlouvy	Nesplněn
24. 4. 2014		Protinávrh Mgr. Boreckého - uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě s p.Dušanem a Miladou Misárkovými	
1.1. Z-31/2014	Předseda finančního výboru ZM	provedení kontrolní akce smluvní vztahy s VRV a.s. (projektový manažer)	Nesplněn
24. 4. 2014		Zápisy ze zasedání finančního výboru ze dne 18.3.2014 a ze dne 15.4.2014	
1.1. Z-37/2014	vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR	zpracovat Registrační list Územní studie Úvaly - Vinice a podat návrh Krajskému úřadu Středočeského kraje na vložení dat do evidence územně plánovací činnosti	Nesplněn
24. 4. 2014		Územní studie Úvaly - Vinice (usnesení ve variantě s etapizací) 9.6.2014 : po předání čistopisu Územní studie od firmy Pontex ( čekají na stanovisko PČR ), bude tato studie zaslána společně s registračním listem na Krajský úřad k zaevídování	
1.2. Z-37/2014	vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR	poskytnout Územní studii Úvaly - Vinice stavebnímu úřadu Úvaly, příslušnému Úřadu územního plánování a Krajskému úřadu Středočeského kraje	Nesplněn
24. 4. 2014		Územní studie Úvaly - Vinice (usnesení ve variantě s etapizací) 9.6.2014 : po předání čistopisu Územní studie od firmy Pontex ( čekají na stanovisko PČR ), bude tato studie zaslána společně s registračním listem na Krajský úřad k zaevídování a předána příslušným orgánům	
	starostu	města podpisem smlouvy	Nesplněn
24. 4. 2014		Odkup pozemku parc. č. 277/1 od pí Lesákové "III/01213 Úvaly u Prahy, průtah"	

## Seznam úkolů – trvajících -Zastupitelstvo

Číslo úkolu	Uloženo provést	Text úkolu	Termín splnění (oddálení)
		Zprávy k plnění Poznámky nositele úkolu	Stav úkolu
Z-40/2014 24. 4. 2014	vedoucí odboru investic a dopravy OID	informovat p. Stanislava Taibera (pozemek parc. č. 1550 a 1062/1), MUDr. Janu Páleníčkovou (pozemek parc. č. 1550) a Ing. Ondřeje Páleníčka o schválení odkupu pozemků parc. č. 1550 a 1062/1  Odkup pozemků parc. č. 1062/1 a 1550 v k. ú. Úvaly u Prahy v rámci akce "Úvaly, kanalizace, vodovod, veřejné osvětlení a komunikace, Kollárova ulice" v úseku od ulice Boženy Němcové k ulici Erbenova  18.8.2014 : trvá, smlouva od p. Taibera se vrátila nevyzvednutá obálka/ 14.7.2014 : ing. Páleníček a MUDr. Páleníčková zaslali podepsané smlouvy (v současné době jsou v kolečku), p. Taiber zatím nezaslal podepsanou smlouvu 9.6.2014 : zařazeno v RO IV  13.5.2014 : budou informováni o schválení prodeje pozemků	Nesplněn
Z-40/2014 24. 4. 2014	starostu	města podpisem smluv s p. Stanislavem Taiberem (pozemek parc. č. 1550 a 1062/1), MUDr. Janou Páleníčkovou (pozemek parc. č. 1550) a Ing. Ondřejem Páleníčkem (pozemek parc. č. 1550)  Odkup pozemků parc. č. 1062/1 a 1550 v k. ú. Úvaly u Prahy v rámci akce "Úvaly, kanalizace, vodovod, veřejné osvětlení a komunikace, Kollárova ulice" v úseku od ulice Boženy Němcové k ulici Erbenova	Nesplněn
1.1. Z-41/2014 24. 4. 2014	starostovi	zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru životního prostředí a územního rozvoje  Ing. Ladislav Hraník - žádost o prodej pozemku p.č. 299/1	Nesplněn
1.1. Z-43/2014 24. 4. 2014	starostovi	zahájit kroky k realizaci vzniku městské policie v Úvalech k 1.6.2014  Vznik městské policie v Úvalech	Nesplněn
1.1. Z-44/2014 24. 4. 2014	radu města	schvalováním uzavíraných dohod o splátkách ve smyslu tohoto usnesení  Souhlas s uzavíráním dohod o splátkách - místní poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace	Nesplněn
1.1. Z-22/2014 13. 3. 2014	starostovi	zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru ŽPÚR  Prodej pozemku parc.č. 3841/24 v k.ú. Úvaly u Prahy, Radlická čtvrt'  25.3.2014 : po dohodě s investorem byl dne 19. 3. 2014 požádán právník města JUDr.Hochman o vypracování návrhu Kupní smlouvy mezi Městem Úvaly a společností JARO REAL s.r.o	Nesplněn
1.1. Z-3/2014 30. 1. 2014	Předseda finančního výboru ZM, vedoucí ekonomického odboru OE	provedení těchto kontrolních akcí.  1. čerpání mzdové položky 5021 ostatní osobní náklady ve vazbě na uzavřené dohody 2. opravy v DPS 3. kontrola investičních akcí kanalizace a vodovod-splnění podmínek dotace  Zápis ze zasedání finančního výboru ze dne 21.1.2014	Nesplněn
0 1.1. 30. 1. 2014	Předseda finančního výboru ZM	provedení těchto kontrolních akcí.  1. čerpání mzdové položky 5021 ostatní osobní náklady ve vazbě na uzavřené dohody 2. opravy v DPS 3. kontrola investičních akcí kanalizace a vodovod-splnění podmínek dotace	Nesplněn
0 1.1. 30. 1. 2014	vedoucí ekonomického odboru OE	provedení těchto kontrolních akcí.  1. čerpání mzdové položky 5021 ostatní osobní náklady ve vazbě na uzavřené dohody 2. opravy v DPS	Nesplněn

## Seznam úkolů – trvajících -Zastupitelstvo

Číslo úkolu	Uloženo provést	Text úkolu	Termín splnění (oddálení)
		Datum zadání	Stav úkolu
		3. kontrola investičních akcí kanalizace a vodovod-splnění podmínek dotace	
0 1.1. 12. 12. 2013	starostovi	zajistit čerpání hypotečního zůstatku na prioritní projekty v roce 2013 na jídelnu a částečně na čp. 65 výše financí celkem nepřesáhne 16 mil Kč, v roce 2014 budou prioritní projekty čp. 65 a dostavba vodovodu na kterou bude čerpán zbytek úvěru	Nesplněn
0 1.1. 12. 12. 2013	starostovi	dalším jednáním se STAVOKOMPLETEM spol. s.r.o. o položkách vodného i stočného ve vazbě na připojení kanalizace i vody	Nesplněn
0 1.1. 12. 12. 2013	vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR	dalším jednáním se STAVOKOMPLETEM spol. s.r.o. o položkách vodného i stočného ve vazbě na připojení kanalizace i vody	Nesplněn
1.1. Z-157/2013 12. 12. 2013	starostovi, vedoucí ekonomického odboru OE	zajistit čerpání hypotečního zůstatku na prioritní projekty v roce 2013 na jídelnu a částečně na čp. 65 výše financí celkem nepřesáhne 16 mil Kč, v roce 2014 budou prioritní projekty čp. 65 a dostavba vodovodu na kterou bude čerpán zbytek úvěru  Doplnění informací pro zastupitele ve věci uzavření smlouvy dlouhodobého úvěru města Úvaly v roce 2013	Nesplněn
1.1. Z-159/2013 12. 12. 2013	starostovi, vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR	dalším jednáním se STAVOKOMPLETEM spol. s.r.o. o položkách vodného i stočného ve vazbě na připojení kanalizace i vody  Vodné a stočné 2014 - jednání se společností Stavokomplet, spol. s r.o.  9.6.2014 : v současné době zastupuje město společnost VRV Praha ing. Kokrment	Nesplněn
1.1. Z-162/2013 12. 12. 2013	starostu	zajistit finanční prostředky na spolufinancování dotace „Cyklostezka Úvaly na Bendlově stezce“ z jiných zdrojů před podpisem smlouvy o přijetí dotace  Bendlova Cyklostezka -usnesení o zajištění financování 16.9.2014 : dotace nepřijata usnesením z VZZM 19.6.2014 Z-54-/2014- nepřijato, a znovu z VZZM 17.7.2014 - staženo z programu 18.8.2014 : bude revokace usnesení 14.7.2014 : trvá - nezařazeno do RO IV, ZM neschválilo přijetí dotace. Dne 17.7.2014 bude opět projednáno na ZM 9.6.2014 : trvá - zařazeno RO IV 13.5.2014 : čeká se na akceptaci žádosti  22.1.2014 : trvá	Nesplněn
Z-137/2013 7. 11. 2013	starostovi	zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího OID  III/10165 Úvaly u Prahy, průtah ul. 5. května - majetkoprávní vztah	Nesplněn
0 26. 9. 2013	vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR	Z -108/2013 - schvaluje koupi pozemků p.č. 3504, trvalý travní porost o výměře 24 443 m <sup>2</sup> a p.č. 3507, trvalý travní porost o výměře 8 712 m <sup>2</sup> , oba pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy od paní Hany Zvolské, bytem statek 221, Škvorec za celkovou cenu 360 000,- Kč  Koupě pozemků od paní Hany Zvolské ve Škvorecké oboře	Nesplněn
0 26. 9. 2013	vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR	Z - 112/2013 Zastupitelstvo města Úvaly  I. schvaluje  na základě žádosti pana Ivana Rabela zařazení severní části pozemku parc.č. 3997/6 v k.ú. Úvaly u Prahy do nového územního plánu jako území s funkčním využitím BI -	Nesplněn

## Seznam úkolů – trvajících -Zastupitelstvo

Číslo úkolu	Uloženo provést	Text úkolu	Termín splnění (oddálení)
		Datum zadání	Stav úkolu
		<p>bydlení v rodinných domech - městské a příměstské</p> <p>II. souhlasí s</p> <p>přijetím daru od pana Ivana Rabela ve formě bezúplatného převodu pozemků parc.č. 2724/1, 2768/3, 2768/4, 2860/1, 2860/2, 2861, 2862/6, 2886, 2902, 3017/6, 3048/8 a 196/1, všechny pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy, jež jsou v jeho vlastnictví</p> <p>Zařazení severní části pozemku parc.č. 3997/6 v k.ú. Úvaly u Prahy ve vlastnictví pana Rabela do nového územního plánu</p> <p>6.8.2014 : trvá, jednání stále probíhají 25.3.2014 : v týdnu od 31.3. proběhne jednání s panem Rábelem o darování pozemků - nechce darovat pozemek u Multitecu, město jedná o jeho koupi 3.2.2014 : jedná se o znění smlouvy o úschově</p> <p>22.1.2014 : zařazení severní části pozemku parc. č. 3997/6 v k.ú. Úvaly bylo zařazeno do návrhu nového ÚP Úvaly. Přijetí daru bylo zpracováno do návrhu darovací smlouvy</p>	
0 26. 9. 2013	vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR	<p>Z - 111/2013 - schvaluje Bezúplatné nabytí pozemků p.č 3880/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 3881/1, vodní plocha, rybník, p.č. 3881/2, vodní plocha, rybník, p.č. 3884/3, ostatní plocha, neplodná půda, p.č. 3885/1, ostatní plocha, jiná plocha, p.č. 3886/1, vodní plocha, rybník, p.č. 3886/5, vodní plocha, rybník, p.č. 3886/6, vodní plocha, rybník a p.č. 3886/7, vodní plocha, rybník, všechny pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy</p> <p>Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) - smlouva o bezúplatném převodu pozemků pod rybníky a pozemků nutných pro existenci a obsluhu těchto rybníků</p>	Nesplněn
1.1. Z-121/2013 26. 9. 2013	starostu	<p>starostu města podpisem darovací smlouvy</p> <p>Darování pozemků parc. č. 248/1, 277/3, 3977, 3984/1, 3984/4 v k. ú. Úvaly Středočeskému kraji z důvodu plánované investiční akce „III/10165 Úvaly u Prahy, průtah ul. 5. Května“ - investor Středočeský kraj“</p> <p>18.8.2014 : trvá</p> <p>29.10.2013 : v současné době projektant doplňuje do smluv majitele, čísla pozemků a situační výkresy. Po doplnění bude předáno ke kontrole právnímu zástupci města</p>	Nesplněn
1.1. Z-122/2013 26. 9. 2013	uvolněného místostarostu	<p>ing. Bredu zajištěním dalších stupňů projektové dokumentace dle finančních možností města Úvaly</p> <p>Parkoviště u ZŠ Úvaly</p> <p>18.8.2014 : bude probíhat současně s rekonstrukcí ulice Podhájí, nutno zahrnout do rozpočtu města 14.7.2014 : je nutné dodat na SÚ souhlas účastníků řízení 18.4.2014 : podána žádost o sloučené ÚR a SP 16.4.2014 : byla zpracována objednávka č. 24/2014- Na zpracování projektové dokumentace na provedení zpevnění plochy u ZŠ Úvaly, č.j.1037/2014 dne 29.1.2014 16.4.2014 : zažádáno o společné územní rozhodnutí a stavební povolení SPLNĚNO 7.4.2014 : probíhá příprava PD a projednání v územním řízení 27.1.2014 : dne 22.1.2014 byly obeslány firmy : -poptávkové řízení</p> <p>22.1.2014 : rada 15.1.2014 rozhodla usnesením R-25/14 vyhlásit Výběrové řízení, dne 22.1. bude připravena zadávací dokumentace</p>	Nesplněn
0 1.1.	vedoucí odboru investic a dopravy OID	<p>starostu města podpisem darovací smlouvy</p>	Nesplněn
1.1. 18. 7. 2013	tajemnici úřadu	<p>zajistit plnění</p> <p>Podnět Ing. Váňové - nesplnění druhé části usnesení č. Z - 087/012</p> <p>29.10.2013 : průběžně jednáno - problematika předána právníkovi města 12.10.2013</p> <p>19.8.2013 : jednání s Misárkovými proběhlo 29.7.2013, směna pozemků bude předložena na jednání RM dne 11.9.2013 a poté na ZM dne 26.9.2013</p>	Nesplněn
1.2. Z-88/2013 20. 6. 2013	tajemnici úřadu	<p>projednat s SK Úvaly - uvádí své sídlo na adrese Guth-Jarkovského 698, Úvaly, což je objekt ve vlastnictví TC Úvaly</p> <p>Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 7/13 - Kontrola formálního postupu při</p>	Nesplněn

## Seznam úkolů – trvajících -Zastupitelstvo

Číslo úkolu	Uloženo provést	Text úkolu	Termín splnění (oddálení)
Datum zadání		Zprávy k plnění Poznámky nositele úkolu	Stav úkolu
		<p><i>přidělování a čerpání finančních prostředků přidělených sportovním a zájmovým organizacím v roce 2012</i></p> <p><i>10.9.2013 : s p. Krutským projednání, pracuje na změně sídla</i></p>	

## Seznam splněných úkolů - Zastupitelstvo ke dni 18.9.2014

Číslo úkolu	Uloženo provést	Text úkolu	Termín splnění (oddálení)
		Datum zadání	Stav úkolu
Z-74/2013 Z-74/2013 20. 6. 2013	starostovi	<b>zřídit pracovní protipovodňovou skupinu</b>  Podnět občana  31.7.2013 : komise byla jmenována a sejde se na začátku září. Materiály pro její jednání se shromažďují  Rada města jmenovala pracovní skupinu, která byla následně sezvána na začátek září.	Splněn
Z-75/2013 Z-75/2013 20. 6. 2013	starostovi	<b>bezodkladně zajistit:</b>  1)Dopracování a následné zveřejnění povodňového plánu města Úvaly, včetně průběžné aktualizace  2Zveřejnění kontaktů na odpovědné osoby pro řešení krizových situací při povodních  3)Zavedení systému včasného informování občanů prostřednictvím sms, webových stránek města a o zavedení tohoto systému novelizovat stávající systém krizového řízení na základě dalších zkušeností z těchto záplav  Informace o průběhu červnových povodních a o opatřeních krizového řízení města 8.8.2013 : dne 7.7. byl radou města schválen systém ochrany a další dokumenty  31.7.2013 : povodňový plán bude novelizovat pracovní skupina, která byla jmenována radou města. Kontakty na členy PK budou na webu města	Splněn
Z-80/2013 Z-80/2013 20. 6. 2013	starostovi	<b>zajistit zapracování získané částky do rozpočtového opatření č.1/2013</b>  Prodej hasičského auta RT LIAZ CAS  30.8.2013 : administrativně je vše dokončeno  19.8.2013 : auto bylo již předáno, nutno dořešit administrativní záležitosti - pí Hájková	Splněn
Z-87/2013 Z-87/2013 20. 6. 2013	starostovi	<b>důkladněji zvažovat přijímání „doprovodných“ usnesení při schvalování rozpočtu města na další rok</b>  Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 4/13 - Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2012  31.7.2013 : jedná se o časově neomezený úkol	Splněn
Z-87/2013 Z-87/2013 20. 6. 2013	starostovi	<b>vyvarovat se slučování vícebodových usnesení do jediného</b>  Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 4/13 - Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2012  31.7.2013 : jedná se o časově neomezené plnění úkolu	Splněn
Z-87/2013 Z-87/2013 20. 6. 2013	starostovi	<b>zajistit dodržování lhůt při vyřizování peticí</b>  Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 4/13 - Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2012  31.7.2013 : je důsledně dbáno na dodržování termínů	Splněn
1.1. Z-88/2013 20. 6. 2013	tajemnici úřadu	<b>projednat s SK Úvaly, oddílem nohejbalu - vzhledem k tomu, že tento oddíl není samostatnou jednotkou, měl by být tento příspěvek zahrnut do příspěvku SK Úvaly a nikoli podávat žádost samostatně (jedná se o subjekt se stejným IČ</b>  Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 7/13 - Kontrola formálního postupu při přidělování a čerpání finančních prostředků přidělených sportovním a zájmovým organizacím v roce 2012  10.9.2013 : p. Krutský vyzooměn, pro rok 2014 bude podána pouze 1 žádost	Splněn
1.3. Z-88/2013 20. 6. 2013	tajemnici úřadu	<b>projednat s TC Úvaly - uvádí v „Registru ekonomických subjektů“ adresu sídla Guth-Jarkovského 490, Úvaly, což je dům soukromé osoby (manželé Hanuškoví)</b>  Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 7/13 - Kontrola formálního postupu při přidělování a čerpání finančních prostředků přidělených sportovním a zájmovým organizacím v roce 2012  2.7.2014 : 20.6.2014 p. Krutský zaurgován  6.9.2013 : dne 26.8.2013 doložen výpis z registru osob - sídlo TC Úvaly na adrese Guth-Jarkovského 698, Úvaly	Splněn
Z-83/2013 Z-83/2013	starostu	<b>podpisem kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva a věcného břemene</b>  Vodojem Jih - koupě pozemků	Splněn

## Seznam splněných úkolů - Zastupitelstvo ke dni 18.9.2014

Číslo úkolu	Uloženo provést	Text úkolu	Termín splnění (oddálení)
		Datum zadání	Stav úkolu
20. 6. 2013		2.12.2013 : kupní smlouva byla vložena do KN dne 29.11.2013 29.10.2013 : kupní smlouva je městem podepsána a odeslána k podpisu na Úvaly Development	
1.1. Z-95/2013 18. 7. 2013	tajemnici úřadu	<b>vyrozumět občany ve smyslu tohoto usnesení</b> Podnět občanů - "Volnočasové centrum Úvaly" - nesouhlasný postoj k této stavbě - usnesení č. 1 5.8.2013 : občané vyrozuměni 19.7.2013 dopisem č.j.MEUV 7154/2013	Splněn
1.1. Z-101/2013 26. 9. 2013	starostu	<b>jednáním o odkoupení nebo směně pozemků v lokalitě Na Ztraceném korci s vlastníky pozemků p.č. 3100, 3116, 3117</b> Informace o jednání s Misárkovými o řešení majetkoprávních vztahů k pozemkům Na Ztraceném korci 22.1.2014 : usnesení č. Z-101/2013 nebylo přijato. Následně byla odeslána Misárkům a spol. v tomto duchu odpověď čj. ŽPÚR/9565/2013 dne 20.11.2013	Splněn
1.1. Z-104/2013 26. 9. 2013	starostovi, vedoucí odboru investic a dopravy OID	<b>prověřit provoz stojanu na EKO vodu na náměstí Arnošta z Pardubic (viz. usnesení R-093/010)</b> Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV-10/13 - Kontrola plnění usnesení zastupitelstva, vyplývajících ze zpráv kontrolního výboru za toto volební období 17.1.2014 : informace dána na Radu města 20.11.2013, vyhotoven dodatek č.j.12858/2013, podepsán 17.1.2014 15.1.2014 : připravena aktualizace smlouvy - vypuštění 1 stojanu na Pražské 9.12.2013 : provoz stojanu na EKO vodu prověřen. Je uzavřená smlouva ze dne 20.7.2009 s panem Miroslavem Petružálkem. Tato informace dána na vědomí Radě města dne 20.11.2013 č. usnesení R-431/2013 9.12.2013 : elektrickou energii na provoz EKO stojanu platí město Úvaly - částka 1600,- Kč/měsíčně. Pokud by platil ele.energii na provoz EKO -stojanu nájemce, tak dle jeho vyjádření EKO stojan odnese	Splněn
Z-109/2013 26. 9. 2013	starostu, vedoucí odboru investic a dopravy OID	<b>podpisem kupní smlouvy</b> Prodej objektu č.p. 47 ul. 5. května, Úvaly - schválení kupní smlouvy a nájemní smlouvy 16.4.2014 : <b>SPLNĚNO</b> 10.3.2014 : nájemní smlouva podepsána dne 31.12.2012, č.j. 11369/2013 15.1.2014 : 16.12.2013 je podepsána smlouva č. j. 11369/2013 - za OID splněno 9.12.2013 : smlouva je připravena k podpisu, jakmile bude provedeno připojení objektu na splaškovou kanalizaci. Podána žádost o územní souhlas na SU ke 9.12.2013 2.12.2013 : není upravena kupní smlouva od právníka 22.11.2013 : 21.11.2013 odeslán e-mail JUDr.Petržálkovi, aby přepracoval kupní smlouvu v bodě 5.2 18.11.2013 : 8.11.13 obdrženo doplnění smlouvy, smlouva je připravena k podpisu u p. starosty 4.11.2013 : 1.11.2013 urgence p. Brajera, aby poslal doplnění smlouvy 29.10.2013 : návrh smlouvy a usnesení VZZM odeslány panu Brajerovi k případným připomínkám	Splněn
0 Z-109/2013 26. 9. 2013	starostu, vedoucí odboru investic a dopravy OID	<b>podpisem nájemní smlouvy</b> Prodej objektu č.p. 47 ul. 5. května, Úvaly - schválení kupní smlouvy a nájemní smlouvy 16.4.2014 : <b>SPLNĚNO</b> 10.3.2014 : smlouva podepsána 31.12.2013, č.j 11368/2013 24.1.2014 : provedena urgence e mailem 24.1.2014 - viz dokumenty 17.1.2014 : smlouva není podepsána druhou stranou, provedena urgence 13.1. a 15.1.2014 -e-mailem 17.1.2014 : 16.12.2013 je podepsána smlouva, č.j.11369/2013 15.1.2014 : č.j. 11368/2013 podepsána starostou a zajišťuje se podpis druhé strany 9.12.2013 : smlouva připravena k podpisu. Bude se podepisovat zároveň s kupní smlouvou 22.11.2013 : až bude opravena kupní smlouva, budou se společně podepisovat 18.11.2013 : 8.11.13 poslal p. Brajer doplnění smlouvy, smlouva je u p. starosty k podpisu 4.11.2013 : 1.11.2013 urgence p. Brajera, aby poslal doplnění smlouvy 29.10.2013 : návrh smlouvy odeslán panu Brajerovi, čeká se na jeho odpověď	Splněn
Z-117/2013 Z-117/2013	starostu	<b>podpisem budoucí darovací smlouvy na pozemky pod komunikacemi v lokalitě Výpustek</b> Schválení budoucí darovací smlouvy na pozemky pod komunikacemi v lokalitě Výpustek	Splněn



## Seznam splněných úkolů - Zastupitelstvo ke dni 18.9.2014

Číslo úkolu	Uloženo provést	Text úkolu	Termín splnění (oddálení)
		Datum zadání	Stav úkolu
26. 9. 2013		29.10.2013 : smlouva čj.10679/2013 podepsána a odeslána dne 22.10.2013	
0 1.1.	starostovi	prověřit provoz stojanu na EKO vodu na náměstí Arnošta z Pardubic (viz. usnesení R-093/010)	Splněn
26. 9. 2013		Zrušení usnesení č. R-239/2013	
0 1.1.	vedoucí odboru investic a dopravy OID	prověřit provoz stojanu na EKO vodu na náměstí Arnošta z Pardubic (viz. usnesení R-093/010)	Splněn
26. 9. 2013		Zrušení usnesení č. R-239/2013	
Z-113/2013	vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR	Z - 113/02103 -schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemků parc.č. 3972/1 - orná půda, 3972/6 - orná půda, 3972/7 - orná půda, 3972/8 - orná půda a 3147/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 39.230 m2, všechny pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy	Splněn
26. 9. 2013		Prodej pozemků v lokalitě Vinice - schválení zveřejnění záměru  22.1.2014 : usnesení č. Z-113/2013 nebylo přijato	
0	vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR	Z - 114/2013 - schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi prodávajícím, kterým je město Úvaly se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly IČ: 00240931 a kupujícím, kterým je Herlin Praha s.r.o., se sídlem Smetanova 328, 261 01 Příbram, IČ: 24236756 na pozemek p.č. 369/2, orná půda o výměře 430 m2 a pozemek p.č. 369/5, orná půda o výměře 5 963 m2, který vznikl geometrickým oddělením z pozemku p.č. 369/1, všechny pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy za účelem vybudování indoorového sportovního zařízení pro squash, bowling a další sporty v ceně 625 Kč/m2	Splněn
26. 9. 2013		Prodej pozemků (cukrovar) společnosti Herlin Praha s.r.o. - nová kupní smlouva  22.1.2014 : kupní smlouva čj. 12243/2013 byla uzavřena a podepsána dne 11.11.2013	
Z-118/2013	vedoucí odboru investic a dopravy OID	Z - 118/2013 -schvaluje darovací smlouvu č. 1090/KMT/2013 mezi městem Úvaly a Středočeským krajem ve věci přijetí finančních prostředků ve výši 160.000,- Kč na odstraňování škod způsobených červnovou povodní	Splněn
26. 9. 2013		Smlouva darovací č. 1090/KMT/2013 - darování finančních prostředků ve výši 160.000,- Kč - odstranění škod způsobených letošní povodní  21.1.2014 : smlouva podepsána 26.6.2013-č.j.7778/13, vyúčtování má na starost EO, OID předal náklady k příjmům  21.1.2014 : vyúčtování dotace proběhlo do 31.11.2013, smlouva podepsána 26.6.2013	
0	starostu	podpisem kupní smlouvy	Splněn
18. 12. 2013		Smlouva o zřízení věcného břemene č.IE-12-6002514/002, stavba: Úvaly, ul.Škvorecká-kNN obnova	
0	vedoucí odboru investic a dopravy OID	podpisem kupní smlouvy	Splněn
26. 9. 2013		Smlouva o zřízení věcného břemene č.IE-12-6002514/002, stavba: Úvaly, ul.Škvorecká-kNN obnova	
0 0	starostu	podpisem nájemní smlouvy	Splněn
26. 9. 2013		Zrušení usnesení č. R - 0387/ 012 ze dne 20.11.2012	
0 0	vedoucí odboru investic a dopravy OID	podpisem nájemní smlouvy	Splněn
26. 9. 2013		Zrušení usnesení č. R - 0387/ 012 ze dne 20.11.2012	

## Seznam splněných úkolů - Zastupitelstvo ke dni 18.9.2014

Číslo úkolu	Uloženo provést	Text úkolu	Termín splnění (oddálení)
		Zprávy k plnění Poznámky nositele úkolu	Stav úkolu
1.1. 7. 11. 2013	starostovi	<b>zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru ŽPÚR</b> Kupní smlouva - paní Hana Zvolská 22.1.2014 : kupní smlouva čj. 12845/2013 byla uzavřena a podepsána dne 18.11.2013	Splněn
1.1. Z-139/2013 7. 11. 2013	starostovi	<b>zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího OID</b> Smlouva o poskytnutí účelové dotace na pokrytí prvotních nákladů a nezbytná opatření přijatá v rámci řešení krizové situace - schválení smlouvy 21.1.2014 : dne 26.11.2013 provedeno vyúčtování dotace ve výši 265 000,- ,11.10.podepsána smlouva	Splněn
Z-140/2013 7. 11. 2013	starostovi	<b>zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího OID</b> Darovací smlouva na pozemky parc.č. 3475/2 a 3475/46 v k.ú. Úvaly - lokalita Výпустek 23.1.2014 : darovací smlouva č.j. 12189/2013 byla podepsána dne 29.11.2013.18.12.2013 byla podána žádost na vklad do katastru nemovitostí	Splněn
Z-142/2013 7. 11. 2013	Radu města Úvaly	<b>zajištěním koncesního řízení na nového provozovatele městského koupaliště v Úvalech</b> Pronájem městského koupaliště v Úvalech 21.1.2014 : smlouva podepsána 30.12.2013 č.j.546/2014	Splněn
1.1. Z-145/2013 7. 11. 2013	starostovi	<b>zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru SPR</b> Žádost města Úvaly, jako poskytovatele sociální služby o dotaci ze státního rozpočtu pro rok 2014 9.12.2013 : žádost elektronicky podána dne 8.11.2013 na MPSV	Splněn
1.1. Z-146/2013 7. 11. 2013	starostovi	<b>zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru SPR</b> Členství ve finančním výboru 9.12.2013 : ing. Pilný vyrozuměn dne 21.11.2013 č.j. MEUV 11698/2013	Splněn
1.1. Z-147/2013 7. 11. 2013	starostovi	<b>zajistit předání ocenění ve smyslu tohoto usnesení dne 1.12.2013 na akci Advent v Úvalech</b> Udělení ocenění Junior města Úvaly 2013 9.12.2013 : ocenění předáno dne 1.12.2013 na akci Advent v Úvalech	Splněn
1.1. Z-148/2013 7. 11. 2013	starostovi	<b>zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru SPR</b> Přijetí daru - dva herní prvky umístěné na dětském hřišti "Mezi Slovany" 9.12.2013 : darovací smlouva č.j. MEUV 11509/2013 uzavřena dne 18.11.2013	Splněn
1.1. Z-150/2013 7. 11. 2013	Radu města Úvaly	<b>zajištěním podání žádosti o dotaci ze Středočeského fondu životního prostředí a zemědělství „na zkvalitnění životního prostředí“</b> Dotace ze Středočeského fondu životního prostředí a zemědělství „Zkvalitnění životního prostředí“. 22.1.2014 : žádost o dotaci podána dne 19.12.2013 a zaevidována pod číslem FŽP/ZŽP/019126/2014 na Středočeském kraji 2.12.2013 : na základě usnesení Rady města č. R-460/2013 ze dne 20.11.2013 bylo uloženo vedoucímu ŽPÚR zajistit podání žádosti o dotaci. Firma HG partner byla pověřena přípravou podkladů pro žádost o dotaci	Splněn
1.1. Z-151/2013 12. 12. 2013	starostovi	<b>zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru OE</b> Jednací řízení bez uveřejnění na nadlimitní veřejnou zakázku na služby: "Město Úvaly-Poskytnutí dlouhodobého úvěru"	Splněn
1.1. Z-156/2013 12. 12. 2013	starostu	<b>uzavřením změny pohyblivé sazby na pevnou sazbu a podpisem příslušné dokumentace (potvrzení), za podmínky, že výše této pevné sazby nepřekročí hodnotu:</b> - 2,7% p.a. pro období 5 let	Splněn

## Seznam splněných úkolů - Zastupitelstvo ke dni 18.9.2014

Číslo úkolu	Uloženo provést	Text úkolu	Termín splnění (oddálení)
		Zprávy k plnění Poznámky nositele úkolu	Stav úkolu
		- 3,1% p.a. pro období 7 let - 3,5% p.a. pro období 10 let <b>Starosta města je oprávněn sjednat tuto pevnou sazbu pro část nebo celou nesplacenou jistinu úvěru</b> <i>Jednací řízení bez uveřejnění na nadlimitní veřejnou zakázku na služby: "Město Úvaly- Poskytnutí dlouhodobého úvěru"</i>	
1.1. Z-160/2013 12. 12. 2013	starostovi	<b>zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího ŽPÚR</b> <i>Obecně závazná vyhláška č. 2/2013 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.</i> <i>22.1.2014 : vyhláška č.2/2013 byla vyvěšena na ÚD dne 13.12.2013 a sejmuta 30.12.2013. Též byla zveřejněna na webu města dne 8.1.2014</i>	Splněn
Z-163/2013 12. 12. 2013	starostovi	<b>zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího OID</b> <i>Schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o vzájemné spolupráci při koordinaci výstavby vodovodu a smlouvě o smlouvě o smlouvě budoucí kupní</i> <i>23.1.2014 : dodatek č. 1 byl podepsán 22.1.2014, č.j. 782/2014</i> <i>21.1.2014 : dodatek je u podpisu starosty</i>	Splněn
Z-168/2013 12. 12. 2013	vedoucí odboru investic a dopravy OID	<b>zajistit realizaci tohoto usnesení</b> <i>Dodatek č.5 k nájemní smlouvě č.128/7 SMM ze dne 11.5.2007 na pronájem prvního patra v objektu Riegerova ul.čp.897, Úvaly, využívaný jako služebna OO PČR Úvaly</i> <i>17.1.2014 : podepsáno 17.1.2014, č.j. 12857/2013</i> <i>15.1.2014 : smlouva je připravena k podpisu u starosty města</i>	Splněn
1.1. Z-171/2013 12. 12. 2013	starostovi	<b>zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru SPR</b> <i>Členství ve finančním výboru</i> <i>20.1.2014 : p.Kunetka vyrozuměn 16.1.2014 č.j.563/014, Ing. Kimbembe vyrozuměn 16.1.2014 č.j. 564/014, Ing. Zach vyrozuměn 16.1.2014 č.j. 553/014</i>	Splněn
1.1. Z-174/2013 12. 12. 2013	starostovi	<b>zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru SPR</b> <i>Žádost o dotaci ze Středočeského fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS pro rok 2014</i> <i>20.1.2014 : žádost o dotaci podána dne 17.12.2013</i>	Splněn
1.1. Z-176/2013 12. 12. 2013	starostovi	<b>zajištění realizace tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru ŽPÚR</b> <i>Přijmutí darovaných pozemků - p. Rabel</i> <i>22.1.2014 : přijmutí daru usnesení č. Z-176/2013 od pana Rabela bylo zapracováno do návrhu darovací smlouvy</i>	Splněn
0 30. 1. 2014	starostovi	<b>zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího OID</b>	Splněn
0 30. 1. 2014	vedoucí odboru investic a dopravy OID	<b>zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího OID</b>	Splněn
Z-7/2014 30. 1. 2014	starostovi	<b>zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího OID</b> <i>Smlouva o nájmu pozemků parc.č. 1764, 1765 a 1766 v k.ú. Úvaly - organizace JUNÁK - svaz skautů a skautek ČR</i> <i>16.4.2014 : č.j.3066/2014, podepsána smlouva dne 19.3.2014 - SPLNĚNO</i>	Splněn
Z-9/2014	starostovi, vedoucí odboru investic a dopravy OID	<b>zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího OID</b> <i>Vyúčtování spotřeby vody v sezóně koupaliště 2013, provoz koupaliště - opětovné</i>	Splněn

## Seznam splněných úkolů - Zastupitelstvo ke dni 18.9.2014

Číslo úkolu	Uloženo provést	Text úkolu	Termín splnění (oddálení)
		Datum zadání	Stav úkolu
30. 1. 2014		předložení k projednání 14.5.2014 : vyúčtování provedeno EO dne 20.3.2014 - SPLNĚNO 18.4.2014 : splněno - oznámeno vnitřním sdělením dne 20.3.2014	
1.1. Z-10/2014 30. 1. 2014	starostovi	vyrozumět žadatele ve smyslu tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru SPR Žádost obce Tuklaty o uzavření veřejnoprávní smlouvy - přijetí žáků obce Tuklaty do ZŠ Úvaly 24.2.2014 : žadatel vyrozuměn 7.2.2014 č.j. MEUV 1477/2014	Splněn
1.1. Z-11/2014 30. 1. 2014	starostu	jednáním s obcemi v okolí Úval o možnosti zřízení svazku obcí, který by usiloval o zajištění podmínek pro vybudování svazkové základní školy v Úvalech, která by zajišťovala vzdělání pro děti z Úval a sousedících obcí Zřízení „svazkové školy“ 24.2.2014 : jednání se starosty sezváno na 26.2.2014 od 17 hodin do DPS	Splněn
1.1. Z-12/2014 30. 1. 2014	starostovi	zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího OID Zateplení objektu MěÚ Úvaly Riegerova čp. 897 - kupní smlouva 16.4.2014 : smlouva bude podepsána 17.4.2014.p- Rábel odmítl prodat za odhadní cenu. SPLNĚNO	Splněn
1.1. Z-17/2014 30. 1. 2014	starostovi	vyrozumět Okresní soud Praha-východ ve smyslu tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru SPR Žádost Okresního soudu Praha-východ o součinnost - získání nových přísedících 24.2.2014 : okresní soud vyrozuměn dne 7.2.2014 č.j. MEUV 1503/2014	Splněn
1.1. Z-46/2014 24. 4. 2014	starostovi	zajistit zveřejnění počtu členů zastupitelstva na úřední desce prostřednictvím vedoucího úřadu Stanovení počtu členů zastupitelstva na volební období 2014 - 2018 na 15 23.5.2014 : zveřejněno na úřední desce 12.5.2014	Splněn
1.1. Z-70/2014 19. 6. 2014	starostovi	zajistit vyrozumění Okresního soudu Praha-východ o zvolení přísedící prostřednictvím vedoucího úřadu Volba přísedící Okresního soudu Praha-východ 18.8.2014 : okresní soud vyrozuměn 23.6.2014 č.j. MEUV 7090/2014	Splněn

---

**Věc: Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 3/14 - Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2013**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Ivan Černý, zastupitel

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Kontrolní výbor provedl kontrolu plnění usnesení zastupitelstva za rok 2013.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

**Zastupitelstvo města Úvaly**

**I. bere na vědomí**

zprávu kontrolního výboru dle usnesení KV - 3/14 - Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2013

**II. ukládá**

1. starostovi

1. zvážit zrušení doporučených trvajících usnesení dle „Připomínek“ uvedených v kontrolní zprávě

Výsledek hlasování:

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV-3/14

ZPRACOVAL: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR



## Zpráva o provedení kontroly dle Usnesení KV 3/14

### Kontrola plnění usnesení VZZM za rok 2013

Za rok 2013 bylo projednáváno 176 usnesení na 7 zasedáních VZZM. 6 zasedání Zastupitelstva bylo řádných, 1 mimořádné. Usnesení splněných k 10.8.2014 je 152, trvajících 15, nepřijatých 9, (zrušených 7).

*Upřesnění:* celé označení usnesení je Z-001/013 až Z-177/013. Pro zjednodušení uvádím jen číslo předmětného usnesení s vynecháním Z- a nuly před číslem. V číselné řadě nepoužito číslo usnesení 127.

Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva prováděno na 6 řádných VZZM a č. usnesení jsou: 02; 42; 73; 100; 130; 153.

Podkladem pro tuto zprávu je tabulka usnesení za rok 2013 vedená pí. Monikou Šimáňovou s poznámkami o zodpovědných osobách, termínu plnění a způsobem plnění.

#### **Splněná usnesení:**

1 - 7; 9 - 18; 20 - 27; 29; 30; 32 - 45; 48 - 53; 56; 57; 59 - 74; 76 - 80; 82 - 98; 99 - 111; 114 - 119; 120; 123 - 126; 128 - 132; 134 - 136; 138 - 150; 152 - 158; 160 - 165; 167; 168; 171 - 177.

#### **Trvající usnesení:**

8; 19; 47; 54; 55; 58; 75; 93; 112; 121; 122; 137; 159; 162; 166.

#### **Nepřijatá usnesení:**

28; 31; 46; 81; 101; 113; 133; 169; 170.

#### **Připomínky:**

Usnesení 08/013 - zvážit zrušení usnesení (odkup bývalých uhelných skladů, p. Batelka upustil od prodeje) též ve vazbě na usnesení 093/013 (koupě pouze jednoho ze 4 parcelních čísel místo původních čtyřech)

Usnesení 019/013 dle návrhu zrušit - vypsání výběrového řízení na poskytovatele úvěru 50 mil. Kč na zajištění financování rekonstrukce ulic.

Usnesení 047/013 - zvážit zrušení usnesení kvůli složité dopravní situaci okolo rekonstrukce drážního koridoru (hledání vhodného místa na otáčení autobusů linky 391). K navýšení spojů linky 391 se vrátit po ukončení rekonstrukce drážního koridoru.

Usnesení 162/013 dle poznámky zrušit (smlouva na přijetí dotace „Cyklostezka Úvaly na Bendlově stezce“ na základě nových usnesení z r. 2014).

#### **Doporučení kontrolního výboru:**

a) Zastupitelstvo bere předloženou zprávu na vědomí.

b) Ukládá starostovi

- zvážit zrušení doporučených trvajících usnesení dle „Připomínek“.

Zprávu předkládá Ing. Morávek Ladislav, člen KV .....  
27. 8. 2014

#### **Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků MěÚ Úvaly:**

MUDr. Jan Šťastný – bez připomínek

Níže uvádím přehled trvajících usnesení se zdůvodněním proč trvají:

Trvající usnesení VZZM 2013

číslo usnesení	Věc	USNESENÍ	Datum	Uloženo komu (jmenovitě)	Datum splnění
08/013	Bod 6) Záměr vybudování parkoviště typu P+R v areálu bývalých uhelných skladů včetně odkupu pozemků	<p>Usnesení č. Z – 08/013                      Zastupitelstvo města Úvaly:                      I. schvaluje koupi pozemků parc. č. 2940/1, 2, 2941/2, 2939/2, 2900/2 v k. ú. Úvaly v areálu bývalých uhelných skladů za nabízenou cenu 9.000. 000,- Kč, s tím, že 50% ceny bude uhrazeno ihned po podpisu smlouvy a zbytek do 12 měsíců od podpisu smlouvy,                      II. schvaluje zřízení parkoviště typu P + R v areálu bývalých uhelných skladů ve variantě 2 návrhu zpracovaného Ing. Čechem (příloha č. 8),                      III. ukládá radě města zajistit výběrové řízení na zpracování dalších stupňů projektové dokumentace varianty 2 včetně inženýrské činnosti,                      IV. ukládá starostovi zajistit finanční zdroje pro nákup pozemku.                      PRO - 14 ZDRŽEL SE - 0 PROTI - 0</p>	14.2.2013	Reicheltovej, Bredováj	trváj - usnesení bude revokováno na ZM dne 25.9.2014

019/013		<p>Usnesení č. Z – 019/013  Zastupitelstvo města Úvaly:  I. souhlasí s vypsáním výběrového řízení na poskytovatele úvěru ve výši 50.000.000,- Kč na zajištění financování rekonstrukce ulic, náměstí a další infrastruktury města Úvaly s čerpáním 2013-2014, splatnost 10 let, se splatností od roku 2015,  II. ukládá radě města připravit zadávací dokumentaci pro výběrové řízení: „Město Úvaly-poskytnutí dlouhodobého úvěru na financování rekonstrukce silnic/ulic a infrastruktury“,  III. ukládá radě města zajistit realizaci výběrového řízení: „Město Úvaly-poskytnutí dlouhodobého úvěru na financování rekonstrukce silnic/ulic a infrastruktury“,  IV. zastupitelstvo města si vyhrazuje právo rozhodnout definitivně o výhodnosti nabídek případně i nevybrat žádnou z nabídek.  PRO - 10 ZDRŽEL SE - 2 PROTI - 1</p>	14.2.2013	Hájková	trvá, usneení bude revokováno na ZM dne 25.9.2014
047/013	Bod 6) Navýšení spojů autobusové linky č. 391	<p>Usnesení č. Z – 047/013  Zastupitelstvo města Úvaly  I. ukládá Ing. Bredovi hledat jiné otočné místo pro autobusovou linku 391 mimo ulici Poděbradova,  II. Souhlasí s navýšením spojů linky 391 po výběru vhodného místa pro otáčení autobusové linky 391.  PRO - 13 ZDRŽEL SE - 0 PROTI - 1</p>	25.4.2013	Reicheltoová	trvá, usneení bude revokováno na ZM dne 25.9.2014



054/013	Bod 12) České dráhy – schválení záměru odkoupení drážních pozemků pro zřízení parkoviště a terminálu	<p>Usnesení č. Z – 054/013 Zastupitelstvo města Úvaly: I. schvaluje záměr koupě části pozemku p.č. 276/8 a pozemku p.č. 1901 v k.ú. Úvaly u Prahy, kdy po dokončení stavby rekonstrukce drážního koridoru Běchovice – Úvaly by bylo na těchto pozemcích vybudováno parkoviště pro osobní vozidla (příloha č. 15), II. pověřuje starostu města zahájením jednání o odkupu pozemků. PRO - 13 ZDRŽEL SE - 0 PROTI - 0 Mgr. Poláková nebyla přítomna</p>	25.4.2013	Petržilek	trvá, může být realizováno až po dostavbě koridoru
055/013	Bod 12) České dráhy – schválení záměru odkoupení drážních pozemků pro zřízení parkoviště a terminálu	<p>Usnesení č. Z – 055/013 Zastupitelstvo města Úvaly: I. schvaluje záměr koupě pozemku p.č. 1898/1 a 1898/2, kde po dokončení rekonstrukce drážního koridoru Běchovice – Úvaly, by byl buď zřízen terminál pro autobusovou dopravu, případně parkoviště pro osobní vozidla (příloha 16), II. pověřuje starostu města zahájením jednání o odkupu pozemků. PRO - 13 ZDRŽEL SE - 0 PROTI - 0 Mgr. Poláková nebyla přítomna</p>	25.4.2013	Petržilek	trvá, může být realizováno až po dostavbě koridoru

058/013	Bod 15) Chodník podél silnice č. II/101 v úseku Klánovická – Purkyňova	<p>Usnesení č. Z – 058/013  Zastupitelstvo města Úvaly</p> <p>I. souhlasí s budoucím bezúplatným nabytím částí zastavěných pozemků č.parc. č.parc. 2611/1 (304 m2), č.parc. 2627/17 (155 m2) a č.parc. 2627/1 (118 m2) v k.ú. Úvaly u Prahy, jejichž vlastníkem je Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 – Smíchov a jež má v hospodaření KSÚS Středočeského kraje, p.o., Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 – Smíchov v souvislosti s plánovanou investiční akcí města Úvaly „Chodník podél silnice č. II/101 v úseku Klánovická – Purkyňova“ (příloha č. 23),</p> <p>II. bere na vědomí možný časový posun realizace investiční akce „Chodník podél silnice č. II/101 v úseku Klánovická – Purkyňova“ o jeden až dva roky z důvodu projednání bezúplatného nabytí částí pozemků v Radě a Zastupitelstvu Středočeského kraje.</p> <p>PRO - 13 ZDRŽEL SE - 1 PROTI - 0</p>	25.4.2013	Reicheltovej	trvá podepsána smlouva o budoucí smlouvě darovací č.j. 8530/2014 - čeká se podpis hejtmana
---------	--	---	-----------	--------------	--

75/013	Informace o průběhu červnových povodních a o opatřeních krizového řízení města	<p>Zastupitelstvo města Úvaly</p> <p>I. bere na vědomí zprávu o činnosti krizového řízení města v období červnových povodní 2013</p> <p>II. ukládá</p> <p>1. starostovi</p> <p>1. bezodkladně zajistit:</p> <p>1)Dopracování a následné zveřejnění povodňového plánu města Úvaly, včetně průběžné aktualizace</p> <p>2)Zveřejnění kontaktů na odpovědné osoby pro řešení krizových situací při povodních</p> <p>3)Zavedení systému včasného informování občanů prostřednictvím sms, webových stránek města a o zavedení tohoto systému novelizovat stávající systém krizového řízení na základě dalších zkušeností z těchto záplav</p>	20.6.2013	Jan Šťastný, starosta	bod 1 a část bodu 3) - trvá - podána žádost o dotaci na zpracování povodňového plánu a zavedení varovného systému bod 2) splněno - zveřejněno na webu bod 3) - splněno - usnesením R - 294/2014 z 10.7.2013
93/013	Jednání s majitelem bývalých uhelných skladů	<p>Zastupitelstvo města Úvaly</p> <p>I. souhlasí s koupí pozemku 2939/2 o výměře 3823 m2 za cenu 2.810.000 ,- Kč s tím, že se bude jednáno o jednorázové kompenzaci případných nákladů likvidaci případné ekologické zátěže, která bude odečtena z kupní ceny</p>	20.6.2013	Ing. Michal Breda	trvá - usnesení bude revokováno na ZM dne 25.9.2014

112/013	Zařazení severní části pozemku parc.č. 3997/6 v k.ú. Úvaly u Prahy ve vlastnictví pana Rabela do nového územního plánu	<p>Zastupitelstvo města Úvaly</p> <p>I. schvaluje na základě žádosti pana Ivana Rabela zařazení severní části pozemku parc.č. 3997/6 v k.ú. Úvaly u Prahy do nového územního plánu jako území s funkčním využitím BI - bydlení v rodinných domech - městské a příměstské</p> <p>II. souhlasí s přijetím daru od pana Ivana Rabela ve formě bezúplatného převodu pozemků parc.č. 2724/1, 2768/3, 2768/4, 2860/1, 2860/2, 2861, 2862/6, 2886, 2902, 3017/6, 3048/8 a 196/1, všechny pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy, jež jsou v jeho vlastnictví</p>	26.9.2013	Bohuslav Prokůpek, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR	trvá, darovací smlouva bude uzavřena až po zařazení a schválení části pozemku p. Rabela do nového územního plánu
121/013	Darování pozemků parc. č. 248/1, 277/3, 3977, 3984/1, 3984/4 v k. ú. Úvaly Středočeskému kraji z důvodu plánované investiční akce „III/10165 Úvaly u Prahy, průtah ul. 5. Května“ - investor Středočeský kraj“	<p>Zastupitelstvo města Úvaly</p> <p>I. souhlasí s darováním části pozemků p.č. 248/1 ve výši 3682 m<sup>2</sup> trvalého záboru, p.č. 277/3 ve výši 18 m<sup>2</sup> trvalého záboru, p.č. 3977 ve výši 373 m<sup>2</sup> trvalého záboru, p.č. 3984/1 ve výši 120 m<sup>2</sup> trvalého záboru, p.č. 3984/4 ve výši 14 m<sup>2</sup> trvalého záboru Středočeskému kraji z důvodu plánované investiční akce „III/10165 Úvaly u Prahy, průtah ul. 5. Května“, kde je investorem Středočeský kraj“</p> <p>II. pověřuje 1. starostu 1. starostu města podpisem darovací smlouvy</p>	26.9.2013	Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID	Trvá, akce je pozastavena ze strany Kraje z důvodu nedostatku finančních prostředků, čeká se na podpis smlouvy ze strany kraje

122/013	Parkoviště u ZŠ Úvaly	<p>Zastupitelstvo města Úvaly</p> <p>I. doporučuje pokračovat ve variantě C studie parkoviště před ZŠ Úvaly zpracované firmou Pontex s. r. o</p> <p>II. pověřuje</p> <p>1. uvolněného místostarostu</p> <p>1. ing. Bredu zajištěním dalších stupňů projektové dokumentace dle finančních možností města Úvaly</p>	26.9.2013	Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID	Trvá, byla zpracována objednávka č. 24/2014- Na zpracování projektové dokumentace na provedení zpevnění plochy u ZŠ Úvaly, č.j.1037/2014 dne 29.1.2014, je nutné dodat na SÚ souhlas účastníků řízení - 14.7.2014
137/013	III/10165 Úvaly u Prahy, průtah ul. 5. května - majetkoprávní vztah	<p>Zastupitelstvo města Úvaly</p> <p>I. rozhodla uzavřít smlouvy o budoucí smlouvě kupní - mezi městem Úvaly jako investorem vyčleněných stavebních objektů stavby "III/10165 Úvaly u Prahy, průtah ul. 5. května" a vlastníky dotčených parcel tj.: p.č. 230/1 ve výši 10 m2, p.č. 3962/1 ve výši 14 m2, 3948/3 ve výši 47 m2 za cenu v místě a čase obvyklou</p> <p>II. ukládá</p> <p>1. starostovi zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího OID</p>	7.11.2013	Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID	trvá, dle nového OZ musí být zpracovány znalecké posudky, je mnoho vlastníků pozemků, někteří z nich nekomunikují

159/013	Vodné a stočné 2014 - jednání se společností Stavokomplet, spol. s r.o.	Zastupitelstvo města Úvaly I. ukládá 1. starostovi 1. jednat se společností STAVOKOMPLET spol. s.r.o. IČ 47052945 o položkách vodného i stočného ve vazbě na připojení kanalizace i vody	12.12.2013	Bohuslav Prokůpek, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR	trvá- v současné době zastupuje město společnost VRV Praha ing. Kokrment
162/013	Bendlova Cyklostezka - usnesení o zajištění financování	Zastupitelstvo města Úvaly I. ukládá 1. starostovi 1. podepsat smlouvu o přijetí dotace „Cyklostezka Úvaly na Bendlově stezce" pouze v případě, že budou zajištěny finanční prostředky na spoluúčast z jiných zdrojů než z prostředků města	12.12.2013	Ilona Reicheltoová, vedoucí odboru investic a dopravy OID	trvá - usnesení bude revokováno na ZM dne 25.9.2014

166/013	Schválení darovacích smluv na pozemky v lokalitě Výпустek	<p>Zastupitelstvo města Úvaly</p> <p>I. schvaluje darovací smlouvu mezi společností INSTALACE Praha, spol. s.r.o., IČ: 45804371, se sídlem 110 00 Praha 1, Truhlářská 9 a městem Úvaly na pozemek parc.č. 2299/6 v k.ú. Úvaly u Prahy</p> <p>II. schvaluje darovací smlouvu mezi vlastníky Ing. Jaromír Jasný, Tichá 917, Kamenice, Ing. Jaroslav Štoček, Vančurova 1693/2, Říčany, Ing. Ladislav Bukovský, Jívanská 634/4, Praha 913, Ing. Pavel Neuer, Čísovická 318, Mníšek pod Brdy a městem Úvaly na pozemek parc.č. 3475/9 v k.ú. Úvaly u Prahy</p> <p>III. schvaluje darovací smlouvu mezi vlastníky Ing. Jaromír Jasný, Tichá 917, Kamenice, Ing. Jaroslav Štoček, Vančurova 1693/2, Říčany, Ing. Ladislav Bukovský, Jívanská 634/4, Praha 913 a městem Úvaly na pozemky parc.č. 3475/71 a 3475/82 v k.ú. Úvaly u Prahy</p>	12.12.2013	Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID	trvá -nejdříve musí investor zajistit vklad smluv o věcném břemeni s Čez, poté se podepíší smlouvy darovací, dle info z 1.9.2014 ČEZ přepracovává smlouvy o VB a geometrický plán ve spolupráci s investorem
---------	---	---	------------	---	--

**Věc: Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 4/14 - Kontrola vyřizování návrhů, připomínek a podnětů podaných zastupiteli nebo občany na VZZM**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Ivan Černý, zastupitel

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Kontrolní výbor provedl kontrolu vyřizování návrhů, připomínek a podnětů podaných zastupiteli nebo občany na VZZM

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

**Zastupitelstvo města Úvaly**

**I. bere na vědomí**

zprávu kontrolního výboru dle usnesení KV- 4/14 - Kontrola vyřizování návrhů, připomínek a podnětů podaných zastupiteli nebo občany na VZZM

Výsledek hlasování:

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV-4/14

ZPRACOVAL: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR





**Zpráva o provedení kontroly  
dle Usnesení KV 4/14**

**Kontrola vyřizování návrhů, připomínek a podnětů podaných zastupiteli nebo občany na VZZM**

**Rok 2009**

**08/2009** Ing. Morávek – problematika SBD VESNA – trvá

18.7. 2014 byla podána žádost o zapsání GP na objekt č.p. 1095, Kollárova (oddělení pozemku a budovy), není dosud vyjádření od katastru

28.7.2014 zaslán dopis na SFRB ve věci poskytnutí informace zda lze zkrátit lhůtu udržitelnosti a zda je znám postup jak má probíhat finanční vyrovnání mezi městem a družstvem Vesna, 5.8.2014 byl dopis vrácen, s tím, abychom se obrátili na MMR, dopis tedy 20.8.2014 odeslán MMR – zatím bez odezvy

Právník nedoporučuje uzavírat jakoukoliv smlouvu, dokud nebude vyjádření od MMR

**Rok 2010, 2011, 2012** - všechny podněty splněny

**Rok 2013**

V roce 2013 bylo na 7 zasedáních zastupitelstva předneseno 13 podnětů občanů a 34 podnětů zastupitelů.

**Závěr kontroly:**

Kontrolou bylo zjištěno, že podněty občanů a zastupitelů jsou průběžně vyřizovány, jsou vedeny v tabulkách, které jsou přílohou této kontrolní zprávy.

**Návrh na usnesení zastupitelstva:**

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV- 4/14 - Kontrola vyřizování návrhů, připomínek a podnětů podaných zastupiteli nebo občany na VZZM

**Zpracoval: Bc. Kateřina Škorpilová Vlasová, člen KV**

**Datum: 20.8.2014**

**Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků MěÚ Úvaly:**

MUDr. Šťastný – bez připomínek

Podněty zastupitelů a občanů 1-5/2013

Pořadové číslo podnětu	VZZM ze dne /číslo	Jméno, Příjmení, titul zastupitele	Podnět zastupitele	Vyřizuje pracovník	Způsob vyřízení podnětu
01/013	01/013, 14.2.2013	Dr. Pokorný	Bod 10) Řešení spolupráce města a nájemce pana Pavla Poláka při provozu koupaliště, Podnět - Dr. Pokorný vznesl dotaz, jak je koupaliště připraveno z hlediska provozně technického charakteru na letní sezónu (pí Reicheltová).	Reicheltová	Splněno - Předložen materiál do VZZM 14.2.2013 – stále se řeší. Dne 15.4.2013 předložen postup prací na koupališti, sepsána dohoda o opatření proti úniku vody před zahájením sezóny, přiloženo odstoupení od nájemní smlouvy
02/013	01/013, 14.2.2013	Mgr. Mahdal	Podnět- Mgr. Mahdal požádal o vytvoření komplexnější informace do dubnového Života Úval ohledně modernizace traťového koridoru (pí Reicheltová).	Prokůpek	Splněno - Informativní článek do Života Úval o Modernizaci traťového koridoru vytvořil Ing. Böhm a zveřejněn v dubnovém vydání měsíčníku.
03/013	01/013, 14.2.2013	Ing. Černý	Podnět - Ing. Černý požádal o zaslání všem zastupitelům koordinované stanovisko Města Úvaly ke stavebnímu řízení stavby „Modernizace traťového úseku Praha Běchovice – Úvaly ze dne 7. 2. 2013 (pí. Reicheltová).	Prokůpek	Splněno. Koordinované stanovisko připravoval odbor ŽP. Zaláno emailem dne 22.2.2013.
04/013	01/013, 14.2.2013	Ing. Černý	Podnět - Ing. Černý vznesl dotaz zdali ZUŠ Český Brod platí nájemné. Požádal, aby byl připraven dodatek k nájemní smlouvě na rozšíření využití prostor (pí Reicheltová).	Reicheltová	Splněno. ZUŠ ČB platí za služby. Dodatek č. 2 , č.j. 3883/2013 podepsán dne 18.4.2013
05/013	01/013, 14.2.2013	p. Kolařík	Podnět - p. Kolařík požádal o opravu sloupu v ulici Tisova (pí Reicheltová).	Reicheltová	Trvá. 15.4.2013 oznámil správce veřejného osvětlení v Úvalech, firma Eltodo Citelum, že veřejné osvětlení v této oblasti nespravují. Veřejné osvětlení nebylo předáno do správy města a nadále je majitele komunikací a VO pana Tourka. OSM dne 17.4.2013 e-mailem oznámil panu Tourkovi tuto skutečnost a požadoval zajištění opravy VO. P. Tourek nereaguje.

Podněty zastupitelů a občanů 1-5/2013

06/013	01/013, 14.2.2013	Mgr. Mahdal	Podnět – Mgr. Mahdal uvedl, že došlo k propadu vozovky ulice Zahradní, požádal o umístění upozornění „rozbitá komunikace“ (pí Reicheltová).	Reicheltová	Splněno - 15.4.2013 byl zaurgován min. provozovatel VaK MB a požádám, aby provedl opravu komunikace u šachty v komunikaci ul. Škvorecká, <b>šachta byla opravena</b>
07/013	01/013, 14.2.2013	Ing. Černý	Podnět – Ing. Černý požádal výbor pro výstavbu o celkový rozbor dešťové kanalizace, připravit komplexní problematiku dešťové kanalizace v Úvalech na příští jednání zastupitelstva (pí Reicheltová).	Reicheltová	Splněno – Ing. Černému předán kompletní PD – Generel dešťové kanalizace v Úvalech z roku 2009, zpracován Hydroprojektem, e-mailem dne 18.6.2013
08/013	01/013, 14.2.2013	Ing. Černý	Podnět – Ing. Černý požádal o předložení komplexního přehledu developerských záměrů v Úvalech (p. Prokůpek).	Prokůpek	Splněno, předloženo na ZM dne 26.9. 2013.
09/013	01/013, 14.2.2013	p. Urban	Podnět – p. Urban upozornil na ucpaný kanál vedle hotelu Budka v ulici Jiráskova (pí Reicheltová).	Reicheltová	Splněno. . Obj. č. 106/2013, č.j. 3556/2013, 8.4.2013 – čištění kanalizace, provedeno dne 5.6.2013 – kanál odtéká,
010/013	01/013, 14.2.2013	p. Urban	Podnět – p. Urban upozornil na časté výpadky veřejného osvětlení na náměstí Arnošta z Pardubic.,	Ing. Breda	Splněno. Ing. Breda odpověděl, že společnost ELTODO již odstranilo tuto technickou závadu.
011/013	01/013, 14.2.2013	p. Urban	Podnět – p. Urban doporučil městu instalaci závoru u rybníků (Kalák,Fabrák), aby se zde již nenavážela suť a městu nevznikly další náklady na likvidaci odpadu (pí Reicheltová)	Prokůpek	Splněno. Po konzultaci s panem Urbanem zjištěno, že se jedná o závoru na Vinici a ne o závoru u rybníků (chyba zápisu). Závoru na Vinici byla již mnohokrát poničena, nyní je nainstalována.
012/013	01/013, 14.2.2013	p. Jelínek	Podnět - p. Jelínek požádal, aby obyvatelé, kteří podávají podněty k prošetření akce „rekonstrukce komunikace Kožíškovy ulice“ přítomni u práce kontrolního výboru. Ing. Černý slíbil, že kontrolní výbor pozve občany na jednání kontrolního výboru (pí Hamouzová).	Hamouzová	Splněno, kontrolní zpráva předložena na jednání ZM dne 19.6.2014, , p. Jelínek byl kontaktován, pozván na jednání a podklady spolu s návrhem kontrolní zprávy s ním byly projednány.

Podněty zastupitelů a občanů 1-5/2013

013/013	01/013, 14.2.2013	Mgr. Černá	Podnět - Mgr. Černá uvedla, že nebyl uveřejněn v Životě Úval příspěvek - otevřený dopis, nedostala odpověď a bylo pouze sděleno, že tento dopis – příspěvek bude projednáván na zastupitelstvu. Vznela dotaz jakým způsobem redakční rada klíčuje co bude a nebude zveřejněno a tudíž proč nebyl příspěvek zveřejněn. Dále požaduje, aby redakční rada dodržovala statut Života Úval včetně etického kodexu (Dr. Pokorný odpoví písemně). Ing. Váňová požaduje zaslat odpověď všem zastupitelům v kopii.	Dr. Pokorný	Splněno, Písemně odpovězeno dne 13.3.2013 č.j.2745/2013 a odesláno všem zastupitelům emailem
014/013	02/013,25.4.2013	Ing. Černý	Podnět - Ing. Černý reagoval na slova p. Březiny a doporučil dát podnět do nového územního plánu na vznik nového sportoviště – tenisové kurty (p. Prokůpek).	Prokůpek	Splněno. Ve fázi schváleného zadání již nelze přidávat nové plochy. Pokud bude záměr trvat, bude pro daný záměr vhodný pozemek, lze zařadit do nejbližší změny ÚP.
015/013	02/013,25.4.2013	Mgr. Mahdal	Podnět - Mgr. Mahdal vznesl žádost občana na opravu výtluků v ulici Tovární (pí Reicheltová).	Reicheltová	Splněno. Jedná se o prašnou nebezpečnou ulici, VPS vysypaly výtluky štěrkem
016/013	02/013,25.4.2013	Mgr. Mahdal	Podnět - Mgr. Mahdal vznesl dotaz na termín otevření rozhledny Na Vinici. JUDr. Petržilek odpověděl, že otevření by mělo být spojeno s akcí města, tento podnět byl předložen kulturní komisi k vyjádření. Mgr. Poláková uvedla, že kulturní komise zatím nenašla vhodnou akci města, která by se dala spojit s otevřením této rozhledny. Pravděpodobně bude muset být tato akce uspořádána samostatně. (pí Tesařová).	Pí Tesařová	trvá

## Seznam úkolů - Podněty občanů a zastupitelů z VZZM 6-12/2013

Číslo úkolu	Uloženo provést	Text úkolu <i>Zprávy k plnění</i> <i>Poznámky nositele úkolu</i>	Termín splnění (oddálení)
			Stav úkolu
17 20. 6. 2013	starostovi	<b>ZM- zastupitelé</b>  <i>Zprávy k plnění :</i> 23.10.2013 : podnět Ing. Rubeše byl projednán na jednání pracovní skupiny povodňové komise dne 10.9.2013  <i>Poznámky nositele :</i> zastupitelé souhlasili, aby jako první bod jednání v pracovní protipovodňové skupině byl projednán bod Ing. Rubeše. Ing Rubeš byl jmenován členem pracovní skupiny povodňové komise	30. 9. 2013 ✓ Splněn
18 20. 6. 2013	vedoucí odboru investic a dopravy OID,vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR	<b>ZM - p. Kolařík</b>  <i>Zprávy k plnění :</i> 20.9.2013 : kabel včetně chráničky zavěšen na konstrukci mostu v souladu s předpisy 17.8.2013 : jedná se o kabel fi Telefónica, kabel položili nevhodně, omlouvají se a příští týden v termínu 23.9.-25.9.,přeloží kabel na stěnu mostku, podél již stávajících kabelů  <i>Poznámky nositele :</i> P. Kolařík informoval přítomné o povodňovém stavu v Riegerově ulici a dále požádal, aby se řešila trubka veřejného osvětlení ležící v potoce, která zabraňuje a zvedá hladinu potoka v Riegerově ilici a V Podhájí.	30. 8. 2013 ✓ Splněn
19 20. 6. 2013	starostovi	<b>ZM - Ing. Trávníčková</b>  <i>Zprávy k plnění :</i> 24.7.2013 : materiál odeslán emailem všem zastupitelům dne 15.7.2013, tabulka vyvěšena na webu města  <i>Poznámky nositele :</i> Ing. Trávníčková požádala o sestavení tabulky přehledu proinvestovaných nákladů, aby bylo možné porovnávat s minulými roky a poté vyvěsit na web města ve vazbě na vnitřní dluh města.	30. 8. 2013 ✓ Splněn
20 20. 6. 2013	Odboru ekonomickému	<b>ZM- Ing Trávníčková</b>  <i>Zprávy k plnění :</i> 29.10.2013 : zpráva předložena na VZZM 26.9.2013  <i>Poznámky nositele :</i> Ing Trávníčková požádala o vyčíslení nákladů města na vybudování infrastruktury versus výstavba Hostín.	30. 8. 2013 ✓ Splněn
21 20. 6. 2013	Odboru investic a dopravy	<b>ZM - p. Polák</b>  <i>Zprávy k plnění :</i> 29.8.2013 : splněno dne 29.8.,zveřejněno na webu města  <i>Poznámky nositele :</i> p. Polák vznesl dotaz, kde bylo nejvíce škod po povodních v Úvalech. Starosta odpověděl, že pracovní skupina, kterou vede pí Reicheltová vytvořila soupis škod po podvodních. Tabulka bude uveřejněna na webu města.	31. 7. 2013 ✓ Splněn
22 20. 6. 2013	Odboru investic a dopravy	<b>ZM- Ing. Váňová</b>  <i>Zprávy k plnění :</i> 23.10.2013 : policie ČR nesouhlasí - viz. vyjádření č.j. 8865/2013 2.9.2013 : byl vznesen požadavek na KSÚS a Policii čj. 8049 ze dne 13.8.2013  <i>Poznámky nositele :</i> Ing. Váňová požádala o projednání v dopravní komisi možnost instalace dopravní značky zákazu odbočení do leva za závorami do ulice Smetanova.	30. 8. 2013 ✓ Splněn
23	Odboru investic a dopravy	<b>ZM – Mgr. Poláková</b>	31. 7. 2013

## Seznam úkolů - Podněty občanů a zastupitelů z VZZM 6-12/2013

Číslo úkolu	Uloženo provést	Text úkolu	Termín splnění (oddálení)
		Zprávy k plnění Poznámky nositele úkolu	Stav úkolu
20. 6. 2013		<p>Zprávy k plnění :</p> <p>2.9.2013 : bylo instalováno v rámci dotace v roce 2010 - musí zůstat do 2015. Navíc dle studie od firmy Pontex se do budoucna uvažuje o rozšíření</p> <p>Poznámky nositele :</p> <p>Podnět – Mgr. Poláková požádala o projednání v dopravní komisi možnost odstranění betonového panelu před drogérií na náměstí a to z důvodu bezpečnosti.</p>	✓ Splněn
24 18. 7. 2013	tajemnici úřadu	<p><b>ZM . Ing. Václav Misárek požádal pí Tesařovou o prošetření záležitosti ve věci podaného podnětu žádosti o územní řízení na stavebním úřadě ve věci pozemků čp. 3100, 3116 a 3117 v k. ú. Úvaly u Prahy (Ing. Bulíčková, pí Tesařová).</b></p> <p>Zprávy k plnění :</p> <p>30.6.2014: řízení na SÚ stále probíhá 29.1.2014 : řízení na SÚ stále probíhá 12.12.2013 : rada města přijala usnesení č. R -420/2013 ze dne 20.11.2013, kde souhlasí se stanoviskem odboru investic a dopravy MěÚ Úvaly ve věci dělení pozemků p. č. 3100 a 3117 ulice Na Ztraceném korci 29.10.2013 : v současné době je územní řízení přerušeno do doby dodání stanoviska OID</p> <p>Poznámky nositele :</p>	31. 10. 2013 ⌚ Nesplněn
25 18. 7. 2013	tajemnici úřadu	<p><b>ZM - Ing. Misárek požádal o znovu prošetření vytékání splašků v ulici Na Ztraceném korci. Pí Tesařová odpověděla, že p. Prokůpek sdělil, že záležitost ohledně vytékání splašků byla dořešena a předal k dalšímu řešení pověřenému úřadu III. stupně. Nicméně přislíbila celou záležitost znovu prošetřit (p. Prokůpek, pí Tesařová).</b></p> <p>Zprávy k plnění :</p> <p>9.6.2014 : OŽP MěÚ Brandýs na základě podání Misárkových rozhodl o odstranění nepovolené stavby dešťové kanalizace. V rámci odstranění budou odstaveny i nepovolené přípojky. Řeší OID 22.1.2014 : dne 4.2.2013 bude probíhat jednání s Misárkovými. Toto jednání svolal odbor ŽP MěÚ Brandýs nad Labem 2.12.2013 : nalezené přípojky budou zaslepeny až na základě výsledku jednání o odstranění stavby dešťové kanalizace, do které jsou přípojky zaústěny, které se koná dne 5.12.2013 29.10.2013 : majitel nemovitosti před kterou byly zjištěny přípojky byl vyzván k potvrzení, zda přípojky jsou jeho nebo ne. Termín do 10 dnů od převzetí. Nebudou-li jeho, jako nalezená věc budou městem zaslepeny</p> <p>Poznámky nositele :</p>	31. 10. 2013 ✓ Splněn
26 26. 9. 2013	vedoucí odboru investic a dopravy OID	<p><b>ZM - Ing. Černý požaduje urychleně zpracovat provozní řád dešťové kanalizace, tento úkol byl uložen usnesením č. R- 015/012 vedoucímu odboru správy majetku města. Splnění usnesení prověří pí Tesařová, pí Reichletová.</b></p> <p>Zprávy k plnění :</p> <p>23.10.2013 : provozní řád je zpracován firmou Ing. Šídlo, informativní materiál do VZZM 7.11.2013</p> <p>Poznámky nositele :</p>	30. 11. 2013 ✓ Splněn
27 26. 9. 2013	vedoucí odboru správního OSPR	<p><b>ZM - Podnět - Mgr. Borecký požádal o vytvoření materiálu na další jednání zastupitelstva města týkající se odvolání členů finančního výboru z důvodu dlouhodobé absence na zasedání Finančního výboru - p. Petr Kunetka, Ing. Karel Pilný (pí Tesařová).</b></p> <p>Zprávy k plnění :</p> <p>11.11.2013 : odvolání p. Kunetky předloženo na ZM dne 12.12.2013 30.10.2013 : rezignace Ing. Pilného bude předložena na VZZM dne 7.11.2013</p> <p>Poznámky nositele :</p>	7. 11. 2013 ✓ Splněn

## Seznam úkolů - Podněty občanů a zastupitelů z VZZM 6-12/2013

Číslo úkolu	Uloženo provést	Text úkolu <i>Zprávy k plnění</i> <i>Poznámky nositele úkolu</i>	Termín splnění (oddálení)
			Stav úkolu
28 26. 9. 2013	vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR	<p><b>ZM - Přehled developerských záměrů v Úvalech</b></p> <p>Podnět - Ing. Černý požádal o doplnění tabulky - Přehled developerských záměrů v Úvalech dva sloupce - první sloupec, který by vyčíslil konečný počet bytových jednotek v jednotlivých lokalitách a druhý sloupec - předpokládaný termín ukončení výstavby developerských záměrů, aby byla časová posloupnost jednotlivých záměrů (p. Prokůpek).</p> <p><i>Zprávy k plnění :</i></p> <p>29.10.2013 : byl předložen a vzat na vědomí na jednání zastupitelstva dne 26.9. 2013 pod usnesením Z-115/2013</p> <p><i>Poznámky nositele :</i></p>	7. 11. 2013 ✓ Splněn
29 26. 9. 2013	vedoucí odboru investic a dopravy OID	<p><b>ZM - Darování pozemků parc. č. 248/1, 277/3, 3977, 3984/1, 3984/4 v k. ú. Úvaly Středočeskému kraji z důvodu plánované investiční akce „III/10165 Úvaly u Prahy, průtah ul. 5. Května“ - investor Středočeský kraj“</b></p> <p>- Ing. Černý doporučil získat od Středočeského kraje seznam pozemků, které vlastní na území Úval (pí Reicheltová).</p> <p><i>Zprávy k plnění :</i></p> <p>9.12.2013 : seznam pozemků odeslán Ing. Černému dne 9.12.2013, čj. 12267/2013 3.12.2013 : seznam vytvořen, bude předán na sekretariát 18.11.2013 : seznam předán na VZZM dne 7.11.2013 23.10.2013 : v současné době se zpracovává přehled</p> <p><i>Poznámky nositele :</i></p>	7. 11. 2013 ✓ Splněn
30 26. 9. 2013	tajemnici úřadu	<p><b>ZM - Ing. Trávníčková požádala o doplnění na webu města tabulku s přehledem hlasování u zápisů z jednání zastupitelstva (pí Šimáňová).</b></p> <p><i>Zprávy k plnění :</i></p> <p>9.12.2013 : na webových stránkách je zveřejňován soubor usnesení s jmenovitým hlasováním</p> <p><i>Poznámky nositele :</i></p>	30. 11. 2013 ✓ Splněn
31 7. 11. 2013	vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR	<p><b>ZM - p. Kolařík vnesl dotaz na výši ztrát ve vodovodní síti města Úvaly, materiál byl projednáván na radě města, požádal písemnou odpověď (pí Reicheltová).</b></p> <p><i>Zprávy k plnění :</i></p> <p>9.6.2014 : ztráty ve vodovodní síti se řeší podle smlouvy s VRV Praha, rozdělení na menší okrsky a následné zjištění, v kterém okrsku dochází ke ztrátě, následovat bude oprava 13.1.2014 : řeší OŽP - p.Prokůpek 2.12.2013 : problematiku ztráty ve vodovodní síti řeší OŽP p. Prokůpek - ve spolupráci s VRV a.s</p> <p><i>Poznámky nositele :</i></p>	12. 12. 2013 ⊗ Nesplněn
32 7. 11. 2013	vedoucí ekonomického odboru OE	<p><b>ZM - Ing. Jankovský požádal o předkládání přehlednějších tabulek týkající se přesunu položek v rozpočtu města (pí Hájková).</b></p> <p><i>Zprávy k plnění :</i></p> <p>16.4.2014 : splněno, předáno členům finančního výboru dne 15.4.2014</p> <p><i>Poznámky nositele :</i></p>	7. 11. 2013 ✓ Splněn
33	vedoucí ekonomického	<p><b>ZM- Rozpočtové opatření č. 1, Ing. Černý požádal, aby rok 2013 ve výdajích byl uveden ve dvou sloupcích - schválený dosavadní rozpočet, upravený rozpočet,</b></p>	✓ Splněn

## Seznam úkolů - Podněty občanů a zastupitelů z VZZM 6-12/2013

Číslo úkolu	Uloženo provést	Text úkolu	Termín splnění (oddálení)
		Datum zadání	Stav úkolu
7. 11. 2013	odboru OE	stejně jako je to uvedeno u příjmů (pí Hájková).  Zprávy k plnění : 16.4.2014 : plněno, v tabulce výdajů jsou sloupce vytvořeny  Poznámky nositele :	
34 7. 11. 2013	vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR	ZM- •Ing. Váňová vznesla dotaz, zdali je příslib od vlastníka pozemku na možnost využití vybudování kompostárny. Starosta odpověděl, že probíhají jednání. •Podnět - Ing. Váňová požádala, aby byla přizvána na jednání s vlastníkem pozemku (p. Prokůpek).  Zprávy k plnění : 9.6.2014 : Mgr. Semrádová souhlasí s vybudováním pouhého úložiště odpadu ze zeleně obhospodařované městem na pozemku bývalé stělnice u nové ČOV. Bude řešeno nejdříve pronájmem pozemku, smlouva se připravuje 2.12.2013 : zatím nedošlo ke shodě svolání termínu jednání s vlastníkem pozemku  Poznámky nositele :	31. 12. 2013  ⌚ Nesplněn
35 7. 11. 2013	vedoucí odboru investic a dopravy OID	ZM- zastupitelé uložili vedoucí odboru investic a dopravy zajistit vložení provozního řádu dešťové kanalizace na webové stránky města (pí Reicheltová).  Zprávy k plnění : 2.12.2013 : 28.11. vložil OID na upload - spol. server , na starý web nelze vložit - nedostatek místa, vloženo do nového  Poznámky nositele :	30. 11. 2013  ✓ Splněn
36 7. 11. 2013	vedoucí odboru investic a dopravy OID	ZM- Ing. Breda st. upozornil na špatné vyznačení provizorních přechodů v ulici Na Spojce. Mgr. Poláková doplnila, že zde byla odstraněna svodidla (pí Reicheltová).  Zprávy k plnění : 20.1.2014 : vše uvedeno do původního stavu 6.1.2014 : v současné době jsou již práce dokončené 9.12.2013 : 19.11.2013 byl dodavatel stavebních prací emailem vyzván k obnově přechodů pro chodce 9.12.2013 : 9.12.2013 osobně urgováno u zástupce stavby p. Hereše 9.12.2013 : DZ provedeno podle Policie ČR MěÚ Brandýs n L.- odbor dopravy  Poznámky nositele :	12. 12. 2013  ✓ Splněn
37 7. 11. 2013	vedoucí odboru investic a dopravy OID	ZM- Mgr. Mahdal upozornil na nefunkční osvětlení v ulici Alešova (pí Reicheltová).  Zprávy k plnění : 4.6.2014 : doplnění 1 lampy VO v dolní části ul. Alešova provedeno dodavatelem stavby Zeta Benátky. Eltodo dodalo výkresovou dokumentaci 5.5.2014 : veřejné osvětlení se bude řešit v rámci stavby komunikace 27.1.2014 : doplnění nového stožáru veřejného osvětlení je možné dle situace(viz dokumenty) Akce bude realizována v rámci stavby rekonstrukce ulice Alešova a V.Nováka (zahájení jaro 2014 24.1.2014 : 24.1.2014 e-mailem vznesen dotaz na Eltodo v jakém stavu je rozpracovanost této záležitosti 17.1.2014 : dne 17.1.2014 bylo urgováno na Eltodo, aby dodaly nacenění 13.1.2014 : eltodo ještě nedodalo nacenění 9.12.2013 : přidat lampa nelze, Eltodo provedlo měření stávající osvětlenosti.Výsledek měření - dostatečné osvětlení.Návrh řešení - výměna celého svítidla - budou náklady pro město (Eltodo dodá nacenění) 2.12.2013 : požadavek předán na Eltodo Citelum 8.11. e -mail.Bude provedeno zvýšení osvětlenosti  Poznámky nositele :	12. 12. 2013  ✓ Splněn



## Seznam úkolů - Podněty občanů a zastupitelů z VZZM 6-12/2013

Číslo úkolu	Uloženo provést	Text úkolu	Termín splnění (oddálení)
		Zprávy k plnění Poznámky nositele úkolu	Stav úkolu
38	vedoucí ekonomického odboru OE	<b>ZM - Mgr. Borecký navrhl, aby byla částka 623.025,- z kapitoly 3722/1 5011 (mzdové náklady na platy 2 zaměstnanců na svozu bioodpadu) přesunuty do všeobecné pokladny. Zastupitelé souhlasili (pí Hájková).</b>	30. 1. 2014 ✓ Splněn
12. 12. 2013		Zprávy k plnění : 13.12.2013 : finanční prostředky přesunuty Poznámky nositele :	
39	vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR	<b>ZM- p. Kolařík jednat a prověřit předávanou vodu ve Fibichově ulici a na ČOV (p.Prokúpek).</b>	30. 1. 2014 ✓ Splněn
12. 12. 2013		Zprávy k plnění : 9.6.2014 : předávaná voda ve Fibichově ulici je měřena vodoměrem a obdobně je měřeno množství vody přítékající na ČOV. Panu Kolaříkovi tato informace plně stačí Poznámky nositele :	
40	vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR	<b>ZM- Mgr. Poláková doporučila nenavyšovat částku za odpady, ale stále apelovat na občany k využívání naplnění nádoby, vzhledem k tomu, že město neplatí za hmotnost v nádobě, ale za celé litry té nádoby, p. Prokúpek uvedl, že pokračují jednání s firmou ASA (p. Prokúpek).</b>	30. 1. 2014 ⊘ Nesplněn
12. 12. 2013		Zprávy k plnění : 9.6.2014 : článek o efektivním využívání nádob vyšel v ŽÚ již v září roku 2013. Následná jednání s firmou ASA o modelu placení za váhu a ne za objem nebyla zatím ukončena. Další jednání červen - září 2014 Poznámky nositele :	
41	vedoucí odboru investic a dopravy OID	<b>ZM . Ing. Černý doporučil dodržet současný vzhled budovy čp. 95. Ing. Breda odpověděl, že tvar fasády bude dodržen (pí Reicheltová).</b>	30. 1. 2014 ✓ Splněn
12. 12. 2013		Zprávy k plnění : 21.1.2014 : odpovězeno na VZZM Poznámky nositele :	
42	vedoucí odboru investic a dopravy OID	<b>ZM- Dodatek č.5 k nájemní smlouvě č.128/7 SMM ze dne 11.5.2007 na pronájem prvního patra v objektu Riegerova ul.čp.897, Úvaly, využívaný jako služebna OO PČR Úvaly</b> <b>Podnět- Ing. Černý požádal o prověření podpisu u smluv, pokaždé je podepsaný někdo jiný - jiné funkční zařízení, doložit pověření osoby, která podepisuje(pí Reicheltová).</b>	30. 1. 2014 ✓ Splněn
12. 12. 2013		Zprávy k plnění : 10.3.2014 : pověření doloženo ke spisu 10.2.2014 : dodatek č. 5 č.j.12857/2014 podepsán a vrácen. bude doloženo pověření osoby Ing. Petra Dostála 3.2.2014 : byl odeslán na Krajské ředitelství Policie -Česká republika Zbraslav, ale ještě se nevrátil podepsaný Poznámky nositele :	
43	vedoucí odboru investic a dopravy OID	<b>ZM- Podnět - Mgr. Mahdal požádal o prověření funkčnosti osvětlení na Nových Slovanech (pí Reicheltová).</b>	30. 1. 2014 ✓ Splněn
12. 12. 2013			

## Seznam úkolů - Podněty občanů a zastupitelů z VZZM 6-12/2013

Číslo úkolu	Uloženo provést	Text úkolu	Termín splnění (oddálení)
		Zprávy k plnění Poznámky nositele úkolu	Stav úkolu
		<p><i>Zprávy k plnění :</i></p> <p>10.1.2014 : pan Mgr. Mahdal byl e-mailem vyrozuměn, proč nesvítilo VO Na Slovanech. Závada byla hlášena 9.12.2013, následný den bylo VO opraveno, byl vypadlý jistič v zapínacím místě</p> <p><i>Poznámky nositele :</i></p>	
44	vedoucí odboru investic a dopravy OID	<b>ZM- Podnět - Ing. Černý požádal o zaslání kopie dopisu, který byl odeslán na Ministerstvo vnitra týkající se problematiky Vesna (pí Bednarčíková).</b>	30. 1. 2014
12. 12. 2013		<p><i>Zprávy k plnění :</i></p> <p>10.1.2014 : kopie dopisu byla zaslána dne 13.12.2014 a další podklady, které byly vyžádány dne 17.12.2014</p> <p><i>Poznámky nositele :</i></p>	✓ Splněn
45	vedoucí odboru investic a dopravy OID	<b>ZM- Ing. Černý požádal o zajištění opravy trčícího drátu na nástupišti v Úvalech směr Praha a dále o opravu plotu směrem do ulice Smetanova (pí Reicheltová).</b>	16. 12. 2013
12. 12. 2013		<p><i>Zprávy k plnění :</i></p> <p>10.1.2014 : dne 17.12.2013 odešel dopis č.j. 12684/2013 na SŽDC a České dráhy ve věci provedení nápravy, Dne 7.1.2014, č.j. 138/14 jsme byli vyrozuměni, že závada je odstraněna a informaci ve věci oplocení</p> <p><i>Poznámky nositele :</i></p>	✓ Splněn
46	vedoucí odboru investic a dopravy OID	<b>ZM - Podnět - p. Štěpánovský prověřit osvětlení chodníku a schodiště k zadním třídám MŠ Kollárova (pí Reicheltová).</b>	30. 1. 2014
12. 12. 2013		<p><i>Zprávy k plnění :</i></p> <p>17.1.2014 : 17.1.2014 namontováno a zprovozněno 10.1.2014 : nákup a montáž osvětlení zajišťuje VPS</p> <p><i>Poznámky nositele :</i></p>	✓ Splněn
47	vedoucí odboru investic a dopravy OID	<b>ZM - prověřit nevhodné otáčení autobusů č.423, 391 v ulici Jiráskova (p. Matura)</b>	30. 1. 2014
12. 12. 2013		<p><i>Zprávy k plnění :</i></p> <p>20.1.2014 : autobusy se nikde neotáčí. Přijíždí na nádraží z ulice Husova a pokračuje přes přejezd do ulice Jiráskova. Vrací se přes ulici na spojce ulici Smetanova</p> <p><i>Poznámky nositele :</i></p>	✓ Splněn

**Věc: Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 9/13 - Kontrola nakládání s finančními prostředky získanými z daně z nemovitosti za období 1/2013 až 12/2013**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Ivan Černý, zastupitel

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Kontrolní výbor provedl kontrolu nakládání s finančními prostředky získanými z daně z nemovitosti za období 1/2013 až 12/2013

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

**Zastupitelstvo města Úvaly**

**I. bere na vědomí**

zprávu kontrolního výboru dle usnesení KV - 9/13 - Kontrola nakládání s finančními prostředky získanými z daně z nemovitosti za období 1/2013 až 12/2013

**II. stanovuje**

že bude rozhodovat o využití finančních prostředků získaných z daně z nemovitosti na rekonstrukce místních komunikací

**III. ukládá**

1. starostovi

1. informovat pravidelně, minimálně jednou za 3 měsíce zastupitelstvo města o čerpání finančních prostředků získaných z daně z nemovitosti

Výsledek hlasování:

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV-09/13

ZPRACOVAL: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR



## Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV-09/13

### Kontrola nakládání s finančními prostředky získanými z daně z nemovitosti za období 01/2013 – 12/2013

Kontrola provedena: červenec – září 2014

Kontrolou pověřen: Ing. Oldřich Dostálík, Ing. Ivan Černý

Kontrolu provedl: Ing. Oldřich Dostálík, Ing. Ivan Černý

Účastníci kontroly za MěÚ: vedoucí ekonomického odboru pí Jitka Hájková a pí. Dana Kyralová, pracovnice ekonomického odboru.

Podklady byly ekonomickým odborem připraveny.

#### **Průběh kontroly:**

Ke kontrole byly předloženy tyto materiály:

- Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu ÚSC
- Výpisy z účtu č. 19-3990630207/0100
- Výpis zápisů z účtu č. 19-3390630207/0100 za období 01/2013 – 12/2013
- Přehled došlých plateb (převodů) z Finančního úřadu Praha-východ
- Jednotlivé faktury (respektive příkazy k úhradám za tyto faktury) firmám, jak PO, tak FO, za projektové, poradenské a realizační práce.

#### **Kontrolou bylo zjištěno:**

1/ Pro samostatné shromažďování a vedení finančních prostředků z daně z nemovitosti byl ekonomickým odborem určen účet č.19-3990630207/0100. Na tomto účtu byla k 31. 12. 2012 částka 7 452 433,25 Kč. Tato částka souhlasí s částkou uvedenou v kontrolní zprávě za rok 2012 jako zůstatek na konci roku 2012. Na konci roku 2013, k datu 31. 12. 2013, byla na uvedeném účtu částka 12 788 947,73 Kč. Následující tabulka ukazuje celkový pohyb na tomto účtu, tj. včetně příjmů a výdajů během roku 2013.

#### **Přehled stavu účtu. č. 19-3990630207/0100 daň z nemovitosti za rok 2013**

počáteční stav	7 452 433,25 Kč	+
daň z nemovitosti za 2013	7 642 300,22 Kč	+
úroky	29 954,03 Kč	+
poplatky	222,80 Kč	-
faktury úhrada	3 118 231,33 Kč	-
celkem	12 006 233,37 Kč	
doplatek z minulého roku	671 114,36 Kč	+
celkem	12 677 347,73 Kč	
příspěvky občanů na komunikaci	111 600,00 Kč	+
<b>celkem</b>	<b>12 788 947,73 Kč</b>	



2/ V Přehledu došlých plateb byly zkontrolovány převody příjmů za daň z nemovitosti z FÚ Praha-východ. Až na výjimky jsou převody prováděny 2x za měsíc. Celková částka od počátku roku 2013 do 31. 12. 2013 činí 7 642 300,22 Kč.

Poznámka: V roce 2012 byla tato částka 9 804 606,05 Kč při koeficientu daně z nemovitosti 5, pro rok 2013 a zatím i pro další roky platí koeficient 3. I přes uvedenou částku v roce 2013, doporučuje Kontrolní výbor opatrnost pro další prognózy, rok 2013 ještě nemusel být typickým rokem, mohly tam být doměrky nebo doplatky za rok předchozí.

3/ Kromě příjmů z daně z nemovitosti byly dalšími příjmy na uvedeném účtu úroky, doplatek z minulého roku a příspěvky občanů na komunikaci. Konkrétně občanů ze Slavíčkovy a Tichého ulice. Hlavní část těchto příspěvků byla zaplacená v roce 2012, uvedená částka je poslední doplatek za tuto investiční akci. Doplatek z minulého roku ve výši 671 114,36 Kč byl převeden na tento účet 10. 1. 2013. O tomto doplatku se zmiňuje kontrolní zpráva za předchozí rok. Částky jsou uvedené v tabulce u bodu 1 zprávy.

4/ Z účtu č. 19-3990630207/0100 byla uhrazeno od počátku roku 2013 do 31. 12. 2013 celkem 9 faktur, v souhrnné výši 3 118 231,33 Kč.

Přehled faktur, které byly uhrazeny z uvedeného účtu v roce 2013:

- Od firmy ROCKNET s.r.o. za chodník v Dobročovické ul. – 153885,00 Kč
- Od firmy PORR, a.s. za vozovku v ul. Smetanova – 1318383,33 Kč
- Od fy Sweco Hydroprojekt, a.s. za projekt Kollárova ul. – 90750,00 Kč
- Od fy Autodoprava Hovorka za ulici Tichého – 223269,00 Kč
- Od fy Sweco Hydroprojekt, a.s. za projekt Kollárova ul. – 60500,00 Kč
- Od Ing. T. Hockeho za inž. činnost a projekt přechodu v jirenské ul. – 37510,00 Kč
- Od Ing. T. Hockeho za projekt chodníku od Klánovické k Purkyňově ul. – 43560,0 Kč
- Od fy Pontex, s.r.o. za projekty rekonstrukce vybraných ulic – 1070245,00 Kč
- Od fy Pontex, s.r.o. za studii regulace parkování v centru města – 120129,00 Kč

### **Závěr kontroly:**

Kontrola zjistila, že bylo dodržováno usnesení, které přijalo zastupitelstvo města na návrh Kontrolního výboru a na základě kontroly nakládání s finančními prostředky z daně z nemovitosti v roce 2013. Peníze byly čerpány na přípravu a realizaci zásadních prací na rekonstrukci komunikací. Předmětem fakturování byly zejména projektové práce, inženýrská činnost a poradenství. Další faktury jsou za realizaci prací na komunikacích.

### **Návrh na usnesení zastupitelstva města Úvaly:**

#### **Zastupitelstvo města:**

- I. bere na vědomí zprávu kontrolního výboru o kontrole nakládání s finančními prostředky získanými z daně z nemovitosti.**
- II. stanovuje, že bude rozhodovat o využití finančních prostředků získaných z daně z nemovitosti na rekonstrukce místních komunikací.**
- III. ukládá starostovi města informovat pravidelně, min. jednou za 3 měsíce zastupitelstvo města o čerpání finančních prostředků získaných z daně z nemovitosti.**

Datum: 1. 9. 2014



Zpracoval:

Ing. Ivan Černý.....

Ing. Oldřich Dostálík.....

Schváleno na jednání KV dne 1. 9. 2014

**Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků MěÚ Úvaly:**

Vedoucí ekonomického odboru pí Jitka Hájková: bez připomínek

Starosta města: bez připomínek

**Věc: Zápis ze společného jednání výboru pro výstavbu a investiční komise, které se konalo dne 8.9.2014****MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** MUDr. Jan Šťastný, starosta**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Odbor investic předkládá zápis ze společného jednání Výboru pro výstavbu a investiční komise ze dne 8.9.2014 k projednání zastupitelstva města.

Předmětem jednání byly níže uvedené body programu:

1. Přístavba výrobní haly Hennig, Klánovická
2. Informace - přechod pro chodce přes silnici II/101 (u lokality Hodov)
3. Dostavba velké ČOV - studie
4. Informace - alej úvalských dětí - výměna pozemků
5. Informace - parkování na náměstí a ul. Husova - systém parkovacích kotoučů
6. Informace - oprava komunikací: Rašínova, Guth-Jarkovského, Dobrovského a Grégrova
7. Informace - Parkoviště u ZŠ a rekonstrukce ulice V Podhájí
8. Informace - rekonstrukce ulice Bulharská v rámci výstavby nové MŠ
9. Informace - vlastnické vztahy - pozemky v Úvalech (mapka)

Zápis byl předložen do jednání Rady města 17.9.2014.

**DOPAD NA ROZPOČET:** Usnesení nemá vliv na rozpočet města**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. bere na vědomí**

zápis ze společného jednání výboru pro výstavbu a investiční komise ze dne 8.9.2014

**Výsledek hlasování:****PRO    PROTI    ZDRŽEL SE****PŘÍLOHY:**

Návrh usnesení

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-zápis z jednání

**ZPRACOVAL:** Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID  
Adriana Bednarčíková, Odbor investic a dopravy

## Zápis

**ze společného jednání Výboru pro výstavbu a investiční komise, které se konalo dne 8.9.2014**

Prítomni: dle prezenční listiny

Předmět jednání dle programu:

Jednání výboru pro výstavbu a investiční komise zahájil předseda Mgr. Petr Borecký, který přivítal všechny přítomné členy výboru a komise a zástupce firmy Hennig.

Seznámení s programem:

1. Přístavba výrobní haly Hennig, Klánovická
2. Informace – přechod pro chodce přes silnici II/101 (u lokality Hodov)
3. Dostavba velké ČOV – studie
4. Informace – alej úvalských dětí – výměna pozemků
5. Informace – parkování na náměstí a ul. Husova – systém parkovacích kotoučů
6. Informace – oprava komunikací: Rašínova, Guth-Jarkovského, Dobrovského a Grégrova
7. Informace - Parkoviště u ZŠ a rekonstrukce ulice V Podhájí
8. Informace – rekonstrukce ulice Bulharská v rámci výstavby nové MŠ
9. Informace – vlastnické vztahy – pozemky v Úvalech (mapka)

### **I. Přístavba výrobní haly Hennig, Klánovická**

Majitel společnosti Hennig se rozhodl, že část výroby z Německa přesune do Úval. Do nové výrobní haly bude přemístěna část výroby ze stávajících prostor výrobních hal a administrativa ze stávajících prostor výrobních hal. Jedná se o nerušící výrobu.

Předpokládá se příjem 30-35 nových zaměstnanců.

Konstrukce – jedná se o samostatně oddělitelný objekt (2- podlažní) od ostatních 2 hal, vytápění a větrání – vzduchotechnicky

Společnost pořádala den otevřených dveří, kde byli pozváni i ostatní sousedé, kteří byli s přístavbou seznámeni a podepsali souhlasná stanoviska s přístavbou

Firma přislíbila sousedům realizaci chodníku v ul. Čelakovského (na té straně, která sousedí s halou) včetně obrubníků a povrchu ze zámkové dlažby (175 m v šíři 1,5 m) – pan Skalický z ulice Čelakovského zajistí veškerá povolení, která jsou nutná na realizaci chodníku

**Závěr:**

**Výbor pro výstavbu a investiční komise bere na vědomí záměr přístavby společnosti Hennig CZ s.r.o. a nemá proti tomu námitek.**

**PRO:           5                                    PROTI:        0                                    ZDRŽEL SE:       0**

### **II. Informace – přechod pro chodce přes silnici II/101 (u lokality Hodov)**

Tento bod se již projednával na jednání výboru pro výstavbu (4.2.2013). Většina členů se shodlo, že tato investice je problematická z hlediska účelnosti.

Diskuze:

P Kroutil - Občané z lokality Hodov by měli do centra chodit po vybudované stezce na jejich straně přes „bývalou masnu“ a občané z ulice Sukova a Kmochova by měli využívat cestu pod mostem a také přes „bývalou masnu“. Přechod by nere realizoval.

Mgr. Borecký – nepovažuji za rozumné dělat přechod bez realizace kruhového objezdu, je to nebezpečné

Kolařík – v zimním období bude tento úsek nebezpečný – údržba silnice

**Závěr:**

**Výbor pro výstavbu a investiční komise bere na vědomí zpracovanou projektovou dokumentaci na tuto stavbu a z hlediska bezpečnosti nesouhlasí s výstavbou, dokud nebude proveden kruhový objezd (investice kraje)**



**PRO:** 5                                      **PROTI:** 0                                      **ZDRŽEL SE:** 0

### **III. Dostavba velké ČOV – studie**

Mgr. Borecký informoval členy výboru a komise, že se k němu dostaly rozdílné informace o funkčnosti městské ČOV. Současná ČOV je zbudována na kapacitu 6 000 EQ obyvatel. V současné době není jasné, jaká je ještě dosažitelná kapacita čistírny /nezávislý odhad je cca 8 000 obyvatel/ Je zpracován podklad pro zadání studie – specifikovat postupné investiční kroky s cílem dosažení únosného stupně segregace splaškových a dešťových vod v kanalizačním systému města. Je nutné provést analýzu vod na vtoku, posoudit funkčnost plovákového regulátoru odtoku, provádění kouřových zkoušek.

Náklady na studii činí cca 400.000,- Kč.

V rámci tohoto bodu informoval pan Borecký o stavu kanalizace v lokalitě Horoušánek. Byly provedeny kamerové zkoušky, které odhalily, že potrubí je v havarijním stavu.

Varianty na opravu:

1. Potrubí vykopat a položit nové
2. Bezvýkopová technologie – rukávem se stříkaným plastem, který je schopen potrubí zacelit.

V této lokalitě se jedná o nezpevněné komunikace (mimo ul. Atlasová). Bezvýkopová technologie by se prováděla pouze v místech poškození. Předpoklad 400-500 tis. Kč. Záruka 3 roky.

Diskuze:

P Kroutil – zda tato kanalizace je v majetku města, jelikož při výstavbě město přispívalo Horoušanům za připojení na kanalizaci

Pí Reicheltová – kanalizace je v majetku města, vybudoval ji developer, který ji pak městu daroval

**Závěr:**

**Výbor pro výstavbu a investiční komise bere na vědomí:**

1. Zpracování studie na ČOV
2. Souhlasí s provedením sanace kanalizace bezvýkopovou technologií v lokalitě Horoušánky

**PRO:** 5                                      **PROTI:** 0                                      **ZDRŽEL SE:** 0

### **IV. Informace – alej úvalských dětí – výměna pozemků a Informace – vlastnické vztahy – pozemky v Úvalech (mapka)**

Pan Borecký informuje členy, že se bude provádět zasakovací pás, kde si město dlouhodobě pronajalo pozemky od pí Semrádové. Dále se s pí Semrádovou jedná o výměně pozemků v místě aleje Úvalských dětí za pozemky podél silnice II/101 (směr na Jirny). Stromy z aleje se přesadí. Dojde ke spojení zasakovacího pásu a budoucí cyklostezky.

Dále pí Semrádová odprodá městu pozemky kolem ČOV – možná výstavba velké ČOV.

Dále informuje, že je zpracována mapa Úval, kde jsou zakresleny (červeně) pozemky a komunikace, které jsou v majetku města. Dále by rád zanesl pravidlo, aby se každý rok dával 1 mil Kč do rozpočtu města na výkup pozemků pod komunikacemi.

### **V. Informace – parkování na náměstí a ul. Husova – systém parkovacích kotoučů**

Systém parkování je zveřejněn na webu města. Proběhlo setkání s občany a podnikateli z ul. Husova a náměstí Arnošta z Pardubic.

Systém by se měl zavést od listopadu, kotouče platí na 1,5 hod od 7.00 – 17.00 hod

Diskuze:

P Kroutil – je nutné zajistit přemalování šikmých stání v ul. Husova

Pí Reicheltová – dopravní značení musí stanovit příslušný orgán, tj. MěÚ Brandýs nad Labem, odbor dopravy, potom se bude dopravní značení upravovat a vyměňovat

Mgr. Borecký – na projednání padl návrh od občanů, že by souhlasili s tím, že by vlastníci nemovitosti mohli parkovat ve vjezdu

Na jednu nemovitost nebo obchod – 1 parkovací karta

**Závěr:**

**Výbor pro výstavbu a investiční komise bere na vědomí informaci o parkování na náměstí a ul. Husova systémem parkovacích kotoučů a souhlasí s vydáním 1 parkovací karty pro nemovitost či obchod (parkování ve vjezdu)**

**PRO: 5                                  PROTI: 0                                  ZDRŽEL SE: 0**

**VI. Informace – oprava komunikací: Rašínova, Guth-Jarkovského, Dobrovského a Grégrova**

Jedná se o opravu komunikací lehkou metodou – recyklát a prostřik. Město má zajištěn dozor, který bude stavbu hlídat (aby byl použit kvalitní recyklát). Záruka bude 3 roky.

**Diskuze:**

Ing. Horák – v rámci ucelenosti celku by doporučil opravit i ulici Tylova, veškeré nečistoty a štěrk se budou rozvážet na rekonstruované komunikace

Pí Reicheltová – Tylova je nezpevněná komunikace, zjistíme cenovou nabídku u zhotovitele

Mgr. Borecký – pokud se najdou peníze v rozpočtu, nebrání se tomu, aby se komunikace ul. Tylova také opravila.

**Závěr:**

**Výbor pro výstavbu a investiční komise bere na vědomí informaci o opravě výše zmíněných ulic a doporučuje provést též opravu ulice Tylova.**

**PRO: 5                                  PROTI: 0                                  ZDRŽEL SE: 0**

**VII. Informace - Parkoviště u ZŠ a rekonstrukce ulice V Podhájí**

Již za Ing. M. Bredy byl úmysl zřídit parkoviště u ZŠ (v místě zelené plochy), již bylo projednáváno ve výboru pro výstavbu. V rámci projednávání město obdrželo petici od občanů, že nesouhlasí s parkovištěm u ZŠ. Někteří souhlasili s podmínkou, že se zrekonstruuje ul. V Podhájí, někteří zásadně nesouhlasili.

Vytvořil se jeden projekt, který zahrnuje jak výstavbu parkoviště, tak rekonstrukci ul. V Podhájí. Projekt bude projednáván a uvidí se, zda bude získáno povolení.

**Závěr:**

**Výbor pro výstavbu a investiční komise bere na vědomí informaci o parkovišti u ZŠ a rekonstrukci ulice V Podhájí**

**PRO: 5                                  PROTI: 0                                  ZDRŽEL SE: 0**

**VIII. Informace – rekonstrukce ulice Bulharská v rámci výstavby nové MŠ**

V rámci výstavby mateřské školy je nutné rekonstruovat ul. Bulharská (zvýšení silničního provozu) včetně výjezdu u rybníku Fabrák.

Školka má být postavena do března 2015, zahájení provozu od září 2015.

**Závěr:**

**Výbor pro výstavbu a investiční komise souhlasí s rekonstrukcí komunikace ul. Bulharská v souvislosti s výstavbou mateřské školy**

**PRO: 5                                  PROTI: 0                                  ZDRŽEL SE: 0**

**Různé:**

p. Kroutil – v projektové dokumentaci Modernizace traťového úseku Praha Běchovice – Úvaly byly zakresleny protihlukové stěny, v poslední fázi byly zrušeny v úseku křížení silnice Škvorecká a dále na Tuklaty. Bylo řečeno, že se provedenou betonové základy, a dle hlukové studie budou stěny přidány. Betonové základy v tomto úseku chybí.

Mgr. Borecký – touto záležitostí se zabývá Ing. Petržílek

Dále pan místostarosta oznámil, že bude jednání za účasti města a SŽDC ve věci uzavírání závor (interval uzavření – informovanost občanům).

p. Kroutil – obrátil se na něj pan Chotek z ul. 5. května, že nemá tlak vody, že má o 3 atmosféry nižší tlak, a že mu na Stavokompletu řekli, že to měl reklamovat do 3 dnů

pí Reicheltová – s panem Chotkem jsme mluvila, požadavek jsem předala firmě Stavokomplet k prošetření. Očekávám nějaký výstup. Nejspíše tato situace vznikla z důvodu přepojení sítě na VDJ Jih.

Pí Reicheltová – ráda by informovala, že tu je zpracovaný nový návrh (jiné umístění) na lávku pro pěší přes silnici I/12. Původně byla studie přes zahrady a majetkově se to nedalo projednat.

Nový návrh je v trase cestiček na obou stranách.

Mgr. Borecký – pokud chceme omezit automobilovou dopravu v centru města, tak musíme lidem nabídnout nové pěší spojení.

Je tu otázka, zda se má zpracovat nová studie této lávky.

Diskuze:

Ing. Horák – studii určitě udělat, ale již s parametry, že silnice I/12 půjde se zařazením o kategorii dolů, jelikož se plánuje přeložka této silnice (r. 2016), tzn. že již nákladní auta by po silnici I/12 nejezdila a sloužila by jako místní komunikace

Mgr. Borecký – rád by měl připravený projekt, v případě vyhlášení nějakých výzev na dotace, aby město bylo připravené

**Závěr:**

**Výbor pro výstavbu a investiční komise souhlasí se zpracováním lehké, jednoduché studie na lávku pro pěší přes silnici I/12**

**PRO:**

**5**

**PROTI:**

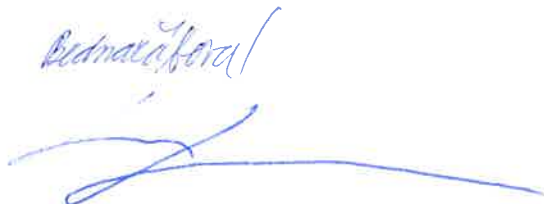
**0**

**ZDRŽEL SE:**

**0**

Zapsala: Bednarčíková

Ověřil: Mgr. Borecký



## **Věc: Problematika SBD Vesna**

### MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:

#### PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Tento materiál byl připraven v souvislosti s dopisem předsedy SBD Vesna zastupitelům města.

Po celé dvě volební období jsem se intenzivně snažil vyřešit problematiku bytového družstva „Vesna“. Nepodařilo se to, i když se jednalo o plnění volebního programu ODS. Příčin neúspěchu je více. Problematika výstavby střešních nástaveb v ulici Prokopa Velikého, zejména vzájemných vztahů SBD Vesna a města Úvaly je nezvykle složitá a vzájemné vypořádání mezi SBD a městem bude nesmírně komplikované. Navíc, dle vyjádření MMR ze září 2014, nelze „čekací dobu udržitelnosti dotace“, která činí 20 let, zkrátit. V roce 2004 dokonce hrozilo vrácení dotace, nakonec z toho bylo „jen penále“ 50 tis. Kč. Mám-li, v zájmu porozumění, shrnout celou situaci do několika vět, pak lze napsat následující:

Představte si, že si za 2 miliony Kč koupíte podíl v bytovém družstvu, které žádné byty nevlastní; kupujete si pouze právo bydlet v nájemním bytě města a máte jakousi šanci, že se za 10 let dočkáte vyrovnání - jenže nevíte jakého. Může to být za symbolickou cenu 1 Kč, jak slibovali někteří představitelé města v roce 2000, může to být doplatek ve výši spoluúčasti města při výstavbě (cca 5,6 milionu Kč započítáme-li dotaci do spoluúčasti města) - ale za 10 let to může být i vyrovnání v tržních cenách. Možná žijete v odděleném manželství - v tom případě, neboť se nejedná o váš byt družstevní, se může vaše manželka k vám do bytu kdykoli nastěhovat. A tak dále.

Vzhledem k tomu, že se blíží konec volebního období, jedná se v tomto materiálu pro VZZM zejména o souhrn historických materiálů, aby tyto mohly být v budoucnosti využity. Problematice jednalo zastupitelstvo na můj podnět již v roce 2009.

#### DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

SBD Vesna bylo založeno v roce 2000 některými zastupiteli a zaměstnanci MěÚ Úvaly (dále Město) s cílem, aby Město mohlo získat státní účelovou dotaci v rámci Programu podpory výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury v roce 2000. Stát tehdy uvolnil celkem 18 miliard na tento typ dotace, a vyzval obce, aby si samy hledaly spoluinvestory výstavby bytů. Město touto výstavbou rovněž řešilo havarijní situaci střech v bytovkách na Prokopa Velikého 1346, 1347 a v Kollárově 1096 a 1095. Nemělo totiž volné prostředky na tuto opravu, a proto se rozhodlo střechy vybudovat v rámci nové výstavby.

Vzhledem k malému zájmu o inzerovanou výstavbu nakonec vzniklo SBD Vesna v sestavě ing. Perglerová (tehdejší šéfka odboru správy majetku města), pan Jedon (zastupitel), architekti Leszay a Suchý (z firmy TLS, která stavbu projektovala) a pan Morávek (zastupitel). Díky tomuto nestandardnímu kroku Město obdrželo dotaci ve výši 320 tisíc Kč na jednotku (celkem je jich 14), tedy 4 480 000,- Kč. Podmínkou udělení dotace bylo udržení nájemního bydlení po dobu dvaceti let. Po této lhůtě má dojít k převedení majetku na družstevníky. Dlužno říci, že program dotací, vyhlášený MMR v prosinci 1999, byl nejasný a neposkytoval žádnou metodiku vyrovnání spoluúčasti, a tak lze za „spoluvníka“ problému považovat i stát. Komplikace nastaly ve více sdruženích po celé republice.

S takto vzniklým SBD Vesna Město uzavřelo Smlouvu o sdružení, i když technicky vzato ji podepisovali zaměstnanci obce „sami se sebou“ (ostatně trvalá adresa družstva je dosud v budově Městského úřadu!). Dnešní družstevníci vstupovali do SBD až půl roku po vzniku Smlouvy. Právě proto byla Smlouva nedostatečná - zúčastnění nebyli logicky dostatečně motivováni, aby ošetřili sporné body. Zcela chybělo upřesnění, jak budou účastníci sdružení postupovat po uplynutí dvaceti let. Fatální chybou také bylo, že Město neuzavřelo žádnou smlouvu o výstavbě, a tím znemožnilo pozdější zápis do katastru. Lidem bylo pouze ústně slíbeno, že jim byty budou převedeny „za korunu“, jak se to dělo i jinde v republice. Následnou reklamní kampaní bylo získáno postupně všech čtrnáct družstevníků, kteří poskytli na výstavbu úhrnem 9 782 256 Kč.

I v této fázi docházelo k pochybením. Z nájemní smlouvy byla jejími autory, tedy zaměstnanci Města, vyňata povinnost platit nájemné, s tím, že veškeré peníze družstevníků půjdou na fond oprav SBD

Vesna. Nevíme, zda to byl záměr, každopádně zájemci o družstevní podíl byli ujišťováni, že kupují byty družstevní, nikoli nájemní, což výslovně uváděly i inzeráty Města. Je zjevné, že nájemní byty by si za těchto podmínek nikdo nepořídil. Jejich cena byla jen o zhruba 100 tisíc nižší než tehdejší cena komerční. Byty tak i po 14 letech dosud setrvávají ve výlučném majetku města bez jakékoli záruky budoucího vlastnictví pro družstevníky. Pět z původních „družstevníků“, v dobré víře, že vlastní družstevní byt, prodalo svůj podíl dalším zájemcům, ovšem již za plně komerční ceny, takže někteří noví členové zaplatili za nájemní byty bezmála dva miliony Kč. Když se tito kupující ještě před zaplacením informovali u Města, zda není na bytech ještě nějaká povinnost doplatku, pracovníci obce jim sdělili, že cena družstevního podílu je konečná.

Ačkoli mezitím Město zjistilo, že zápis do katastru není možný (jediný pokus byl Městem vzat zpět), SBD Vesna o tom nikdo neinformoval a „družstevníci byli nadále ujišťováni, že není čeho se obávat. V roce 2000 přitom družstevníkům Město slibovalo, že ihned po kolaudaci provede prohlášení vlastníka (což mu ukládá i Smlouva), rozdělí domy na bytové jednotky, a byty pak zapíše na katastr v poměrovém spoluvlastnictví. To se však nestalo, respektive stát nemohlo, neboť by to odporovalo podmínkám dotace, podle nichž až do vypršení 20 let se nesmí byty převést na jiné vlastníky.

Dalším velkým problémem je i vzájemná součinnost při udržování a údržbě společných prostor; byť se teoreticky jedná o byty nájemní, je „nájemné“ soustředováno do fondu oprav SBD Vesna. I to je v podstatě v rozporu s podmínkami dotace.

V období 2006 až 2014 se vedení města snažilo situaci vyřešit a zaměřilo se dvěma směry:

I. Na změnu (objektivizaci) údržby domů jako celku, tedy o jasné stanovení kompetencí mezi městem a SBD Vesna ve financování a provádění těchto činností. Ani zde však nedošlo k vzájemné dohodě.

II. Na vzájemné vyrovnání, respektive na uzavření „smlouvy o smlouvě budoucí“ o tomto vyrovnání. Zde nedošlo k dohodě vůbec. Dopřihuji, že není vyřešen ani problém poskytnutí střešních prostor pro výstavbu.

Historii „kauzy Vesna“ popisuje i předseda tohoto SBD v dopise zastupitelů, který je i přílohou tohoto materiálu.

#### **STRUČNÝ ZÁVĚR:**

S ohledem na nepřehlednost a v mnohých případech i neurčitost existujících vztahů mezi účastníky Sdružení, to vše s dopadem na nájemce-členy SBD Vesna, je zejména potřeba:

1. Průkazně doložit celkové náklady předmětné investiční akce a výši finanční spoluúčasti každého z účastníků Sdružení.
2. Určit cenu obvyklou za nájem stavebního pozemku v k.ú. Úvaly u Prahy.
3. Stanovit spoluvlastnické podíly účastníků Sdružení k nově vybudovaným nájemním bytům
4. Stanovit podíl Sdružení na nákladech spojených se správou a údržbou společných částí domů, které byly dotčeny výstavbou nových nájemních bytů v podílovém spoluvlastnictví účastníků Sdružení.
5. Přepracovat smlouvu o nájmu bytů v podílovém spoluvlastnictví účastníků Sdružení.
6. Narovnat smluvní vztah účastníků Sdružení a definovat práva a povinnosti účastníků Sdružení.

**DOPAD NA ROZPOČET:** Usnesení nemá vliv na rozpočet města

#### **NÁVRH USNESENÍ:**

##### **Zastupitelstvo města Úvaly**

##### **I. bere na vědomí**

1. dopis předsedy SBD Vesna zastupitelům města Úvaly, který se týká historie vzájemných vztahů mezi městem a SBD Vesna a podnětů na řešení těchto vzájemných vztahů
2. informativní materiál starosty města o problematice řešení vzájemných vztahů mezi městem a SBD Vesna v období 2006 až 2014

#### **Výsledek hlasování:**

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

#### **PŘÍLOHY:**

- 
- Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - dopis předsedy SBD Vesna  
Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly-Anamnéza, problémy - JUDr. Hofman  
Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly-Návrh na řešení - JUDr. Hofman  
Příloha č.3 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly-Stanovisko právničky SBD Vesna 2009  
Příloha č.4 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly-Žádost SBD o vrácení dotace  
Příloha č.5 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly-Vyjádření JUDr. Hochmanna 2009  
Příloha č.6 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly-Dopis předsedovi SBD Vesna 2009  
Příloha č.7 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly-Hrozba žaloby a trestního stíhání  
Příloha č.8 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly-USnesení zastupitelstva 091-2009  
Příloha č.9 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly-Dopis premiérovi  
Příloha č.10 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly-Odpověď premiera na dopis města  
Příloha č.11 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly-Dopis se dvěma otázkami 2014  
Příloha č.12 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly-Platební výměr FÚ č. 41 - vrácení dotace 2004  
Příloha č.13 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly-Platební výměr FÚ č. 42 - vrácení dotace 2004  
Příloha č.14 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly-Prominutí vrácení dotace, penále 2004  
Příloha č.15 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly-Dotaz na MMR 22.11.2013  
Příloha č.16 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly-Dopis z MMR - září 2014  
Příloha č.17 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly-Vyjádření JUDr. Hochmanna 9.9. 2014  
Příloha č.18 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly-Dopis předsedy SBD Vesna, 16.9.2014

ZPRACOVAL: MUDr. Jan Šťastný, starosta

SBD Vesna  
Pražská 276

15. září 2014

Vážený zastupitelé,

obracíme se na vás kvůli přetrvávajícímu problému s nevyhovujícím a nedůstojným postavením členů SBD Vesna (**Vestavby, nástavby**). Prosíme o trpělivost při studiu tohoto materiálu, jehož rozsah souvisí s tím, že problém se vleče již 14 let bez náznaku řešení. Jádro problému a naše představa řešení jsou shrnuty dole pod čarou. Předchozí text je popisem, jak jsme se do této složité situace dostali.

Jsme si vědomi, že kauza obsahuje v předvolebním období značně „toxický“ materiál, a proto přinášíme spíše obecnou informaci a až na výjimky se vyhýbáme konkrétním jménům. Okruh konkrétních pochybení ve skutečnosti přesahuje výčet z tohoto dopisu, ale rozhodně si nepřejeme, aby je někdo zneužil ve volební kampani.

### **SBD Vesna 200-2014**

SBD Vesna bylo založeno **v roce 2000 některými zastupiteli a zaměstnanci MěÚ Úvaly** (dále Město) s cílem, aby Město mohlo získat státní účelovou dotaci v rámci Programu podpory výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury v roce 2000. Stát tehdy uvolnil celkem 18 miliard na tento typ dotace, a vyzval obce, aby si samy hledaly spoluinvestory výstavby bytů. Město touto výstavbou rovněž řešilo havarijní situaci střech v bytovkách na Prokopa Velikého 1346, 1347 a v Kollárově 1096 a 1095. Nemělo totiž volné prostředky na tuto opravu, a proto se rozhodlo střechy vybudovat v rámci nové výstavby.

Vzhledem k malému zájmu o inzerovanou výstavbu nakonec vzniklo SBD Vesna v sestavě ing. Perglerová (tehdejší šéfka odboru správy majetku města), pan Jedon (zastupitel), architekti Leszay a Suchý (z firmy TLS, která stavbu projektovala) a pan Morávek (zastupitel). Díky tomuto nestandardnímu kroku Město obdrželo dotaci ve výši 320 tisíc Kč na jednotku (celkem je jich 14), tedy 4 480 000,- Kč. Podmínkou udělení dotace bylo udržení nájemního bydlení **po dobu dvaceti let**. Po této lhůtě má dojít k převedení majetku na družstevníky. Dlužno říci, že program dotací, vyhlášený MMR v prosinci 1999, byl nejasný a neposkytoval žádnou metodiku vyrovnání spoluúčasti, a tak lze za „spoluviníka“ problému považovat i stát. Komplikace nastaly ve více sdruženích po celé republice.

S takto vzniklým SBD Vesna Město uzavřelo Smlouvu o sdružení, i když technicky vzato ji podepisovali zaměstnanci obce „samí se sebou“ (ostatně trvalá adresa družstva je dosud v budově Městského úřadu!). Dnešní družstevníci vstupovali do SBD až půl roku po vzniku Smlouvy. Právě proto byla Smlouva nedostatečná – zúčastnění nebyli logicky dostatečně motivováni, aby ošetřili sporné body. Zcela chybělo upřesnění, jak budou účastníci sdružení postupovat po uplynutí dvaceti let. Fatální chybou také bylo, že Město neuzavřelo **žádnou smlouvu o výstavbě, a tím znemožnilo pozdější zápis do katastru**. Lidem bylo pouze ústně slíbeno, že jim byty budou převedeny „za korunu“, jak se to dělo i jinde v republice. Následnou reklamní kampaní bylo získáno postupně všech čtrnáct družstevníků, kteří poskytli na výstavbu úhrnem **9 782 256 Kč**.

I v této fázi docházelo k pochybením. Z nájemní smlouvy byla jejími autory, tedy zaměstnanci Města, vyňata povinnost platit nájemné, s tím, že veškeré peníze družstevníků půjdou na fond oprav SBD Vesna. Nevíme, zda to byl záměr, každopádně zájemci o družstevní podíl byli ujišťováni, že kupují **byty družstevní, nikoli nájemní**, což výslovně uváděly i inzeráty Města. Je zjevné, že nájemní byty by si za těchto podmínek nikdo nepořídil. Jejich cena byla jen o zhruba 100 tisíc nižší než tehdejší cena komerční. Byty tak i po 14 letech dosud setrvávají ve výlučném majetku města bez jakékoli záruky budoucího vlastnictví pro družstevníky

Představitelé MěÚ však tehdy opakovaně chlácholili družstevníky, že prohlášení vlastníka či zápis do katastru jsou jen otázkou času. Ani právník města nikdy nevaroval členy SBD, že by byl s byty nějaký problém. Pět z nich v dobré víře, že vlastní družstevní byt, prodalo svůj podíl dalším zájemcům, ovšem již **za plně komerční ceny**, takže někteří noví členové zaplatili za nájemní byty bezmála dva miliony Kč. Když se tito kupující ještě před zaplacením informovali u Města, zda není na bytech ještě nějaká povinnost doplatku, pracovníci obce jim sdělili, že cena družstevního podílu je konečná. Starosta kontrasignoval nové nájemní smlouvy, tak jak to žádá Smlouva o sdružení, a vše vypadalo bezproblémově.

Ačkoli mezitím Město zjistilo, že **zápis do katastru není možný** (jediný pokus byl Městem vzat zpět), SBD Vesna o tom nikdo neinformoval a právník nadále ujišťoval předsedu i místopředsedu, že není čeho se obávat. V roce 2000 přitom družstevníkům Město slibovalo, že ihned po kolaudaci provede prohlášení vlastníka (což mu ukládá i Smlouva), rozdělí domy na bytové jednotky, a byty pak zapíše na katastr v poměrovém spoluvlastnictví. To se však nestalo.

Město dokonce **neprovedlo ani vyúčtování stavby**, což donedávna netušili ani někteří zodpovědní zaměstnanci Města. Tento fakt představuje další problém ve vzájemných vztazích. Ačkoli tehdejší starosta v Životě Úval opakovaně zdůrazňoval, že Město nedalo do výstavby ze svého „ani korunu“, na dohledaných fakturách je zhruba jeden milion vyplacen Městem nad rámec účelové dotace firmě TLS. Není však jasné, zda šlo o peníze města, anebo část zdrojů, které poskytli družstevníci (z oněch 9,8 milionu). Ověřit to lze i dnes zjištěním, z kterého účtu peníze pro TLS odcházely, zda z účtu SBD, který ještě rok po dokončení stavby spravovalo Město. Každopádně byla architektonická firma touto cestou zřejmě dodatečně honorována za svou činnost (platby se například týkají zdvojené projektové dokumentace atd.). Město pak svůj účet někdy v roce 2002 jednoduše předalo družstvu, což je rovněž velmi nestandardní.

V období zhruba 2004-2006 se pak družstevníci většinou velmi ponižujícím a zneklidňujícím způsobem začali na MěÚ dovídat, že „byty nejsou vůbec jejich a ani nikdy nebudou“ a podobně. Právník je však vždy ujistil, že je vše v pořádku. Obrat nastal po příchodu nového starosty. Ten deklaroval, že hodlá ochránit investici družstevníků, ale současně pověřil kauzou ing. Kytlicu. Ten však nebyl odborníkem, a tak družstevníky po jednání s ing. Panáčkovou na Státním fondu rozvoje bydlení (SFRB) například informoval, že jednotky kvůli dodatečné výstavbě sociálních bytů v přízemí 1346, 1347 už **nikdy nemohou být převedeny na členy**. Netřeba zdůrazňovat, že tato fáze byla velmi vzrušená a plná napětí.

Starosta si poté najal na řešení problému SBD Vesna nového právníka. Město se v této fázi zejména obávalo vracení dotace, přestože výstavba byla podrobena několika auditům. NKÚ však nakonec označil **dotaci za účelně využitou**. Starosta současně odmítl kontrasignovat smlouvu zatím poslední členky SBD, jejíž smlouva tím byla de facto neplatná, přesto u nás



bydlela až do tohoto měsíce, kdy dostavěla rodinný dům. Město se tímto krokem problematicky vzdalo vlivu na obsazování bytů, jde však jen o jednotlivý případ.

V tomto období docházelo k intenzivním jednáním, která měla upravit také způsob správy společného majetku. Družstevníci se totiž o bytové jednotky starají svépomocí, opravy financují v řádech statisíců Kč z vlastního rozpočtu a odpracovali stovky brigádnických hodin. Na jednáních postupně vykrystalizovala představa, že narovnání by mělo nastat poté, co SBD Vesna zaplatí **spoluvlastnický podíl na společných prostorách** a dojde k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí, která stanoví již nyní podmínky převedení jednotek na družstevníky. Byty by tak byly likvidní, a členové SBD by měli aspoň nějakou záruku. Tato jednání se však navzdor velkému úsilí nepodařilo dotáhnout do konce a právník z nich byl letos v létě stažen poté, co odevzdal po sedmi letech práce zcela nevyhovující a torzovité návrhy smluv.

Mezitím plná polovina členů SBD Vesna řešila různé osobní situace přestěhováním či výstavbou rodinných domů. Nadále platí do fondu oprav a za energie, ale byty nyní hodlají pronajímat, což původně dotační podmínky neumožňovaly, **nový občanský zákoník však už ano.**

Premiér Nečas těsně před svým odchodem **zkrátil lhůtu dotace z dvaceti let na deset**, na dotaz Města u úředníků SFRB, zda se to vztahuje i na SBD Vesna, však přišla odpověď, že nikoli, protože jde o „sociální“ byty. Tato mylná informace možná souvisí s tím, že na MMR i SFRB již došlo k obměně úředníků a ani tam už kauze nikdo nerozumí. Oba starostové se kdysi vydali na konzultaci na MMR, ale na jejich dotazy nikdo neodpověděl. Členové SBD Vesna několikrát kauzu konzultovali na SFRB, zástupci Města se však těmito setkáním vždy vyhýbali z obav, aby nebyli zataženi do nebezpečí vrácení dotace. Příslušní státní úředníci přitom vždy hájili spíše zájmy Města. Ovšem i SBD Vesna od nich získalo písemné ujištění, že po uplynutí lhůty dvaceti let je čistě věcí SBD a Města, jak se spolu vyrovnají, což je velmi důležité.

---

Máme za to, že po 14 letech už hrozba vrácení dotace není aktuální. Jádrem problému a neshody je tudíž už pouze **způsob vzájemného vyrovnání**. Zpětně viděno, byla jednání s Městem tak obtížná zejména proto, že představitelé obce vidí „viníky“ patové situace v družstvu, zatímco SBD Vesna považuje za původce své svízelné situace především Město. S časovým odstupem a angažováním nových lidí totiž vznikla mezi některými pracovníky Města představa, že družstevníci by měli před převodem bytů doplatit dotaci v plné výši 320 tisíc za jednotku, a tak si byty vlastně „koupit podruhé“ (k vrácení dotace městu přitom nedošlo nikde v republice, a sdružení vzniklých na základě této dotace byly stovky). Nikdo z vedení navíc nemá odvahu tuto informaci družstevníkům sdělit, a ti žijí v setrvalé nejistotě.

Členové SBD Vesna naopak trvají na tom, že byli uvedeni v omyl, a většina z nich žádné peníze platit nemíní. Rada Města se zase obává kritiky opozice, že nespravuje majetek s péčí řádného hospodáře, pokud by byty převedla levně. SBD Vesna se tak stává rukojmím sporů v zastupitelstvu. Proto se obracíme tímto listem **na zastupitelstvo jako celek**, protože jen tak lze odblokovat naši situaci.

Problém totiž může být **vyřešen jediné tam, kde vznikl**, totiž na MěÚ. Stát už do kauzy zasahovat nebude, protože obdobné problémy mělo příliš mnoho družstev. Zdůrazňujeme, že současné vedení SBD Vesna se ze všech sil vyhýbalo soudnímu sporu, přestože je k tomu

vyzývali i někteří členové zastupitelstva. Pře by totiž mohla v posledku oživit nebezpečí vracení dotace, a navíc by nákladný spor nemohl pro obě strany skončit jinak, než výzvou soudu k tomu, aby se dohodly, tedy zpět v bodě, v němž se nacházejí dnes.

SBD Vesna je na základě výše uvedeného přesvědčeno, že míra pochybení na straně Města je reálná. Každé řešení tudíž musí mít charakter **nápravy minulostních pochybení**. Navíc po uplynulé lhůtě 20 let musí dojít k převedení majetku, a pokud ne, pak by už případný soudní spor dopadl jednoznačně v neprospěch Města, o čemž jsme byli státními institucemi opakovaně ujišťováni. Představa některých zaměstnanců Města, že vůbec nedojde k převedení bytů, je tedy jednoznačně lichá.

Závěrem chceme zdůraznit, že jakékoli řešení je možné tehdy, když za něj **převzme odpovědnost starosta, Rada a podpoří je v tom celé zastupitelstvo**. Oba dotčení starostové tuto odpovědnost nést nechtěli – první zřejmě neměl dost času proniknout do složitého problému, a se obával, že by mohl být za jakýkoli krok pranýřován opozicí. Žádat pomoc od státu je možné (i když máme přislíbeno ze SFRB ujištění, že se Město nemusí bát vracení dotace, ale ani nemá právo ji vymáhat po družstevnících), ale komplikované, protože autoři dotace jsou dnes většinou již v důchodu a příslušné spisy v olomouckém archivu SFRB.

Vzhledem k vysoké míře pochybení Města považujeme za amorální a nepřijatelné, aby byl problém řešen výlučně **na úkor družstevníků**. Město za 14 let neprovedlo nic jiného než **zaměření ploch bytů**, a nedospělo ani k prohlášení vlastníka. Firma TLS navíc navrhla zcela nevyhovující řešení střech, které zatékají s přestávkami celých 14 let, a je tedy naléhavě potřeba domluvit se na spolufinancování oprav. SBD Vesna je nemůže donekonečna hradit samo (viz faktury z poslední opravy).

Za znepokojivý považujeme zejména fakt, že **dosud nevznikla žádná kompromisní exitová strategie**, jakoby komplikovaný status družstva padal výlučně na hlavu členů SBD Vesna, ačkoli jeho původcem je jednoznačně Město. Obava Města z vracení dotace byla v určité době legitimní, současně ale není možné, aby nakonec nepřiměřeně profitovalo z lidí, kteří pochybili pouze tím, že uvěřili slibům zaměstnanců radnice. Je potřeba, aby zastupitelstvo vážně posoudilo míru neplnění Smlouvy o sdružení, a už nyní (či krátce po volbách) rozhodlo, jak bude vyrovnání nejpozději za šest let vypadat (pokud se na nás opravdu nebude vztahovat Nečasovo nařízení vlády).

SBD Vesna navrhuje **doplatit Městu za pozemek a společné prostory a dotaci už neřešit**. Za jednotku by tak Město dostalo cca 100 tisíc Kč, což lze vnímat i jako kompenzaci za ušlé nájemné. Tyto prostředky by však bylo třeba neprodleně využít na opravu společných prostor (vymalování chodeb, spravení vypínačů, oprava vstupu do domu, aby družstevníci i nájemníci nemuseli do svých bytů procházet prostorem, který je špinavý a zanedbaný). Jinou teoretickou možností je, že Město vrátí družstevníkům **9 782 256 Kč**, a byty si ponechá plně ve svém majetku a správě, to však nepovažujeme za průchozí.

Prosíme laskavě, abyste věnovali tomuto problému náležitou pozornost, a věříme, že se podaří společně nalézt řešení.

S pozdravem

R. Matulík  
Předseda SBD Vesna

# Výstavba nájemních bytů

v rámci :

## Programu podpory výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury pro rok 2000

investor a stavebník :

**Město Úvaly,**  
Úvaly, Pražská 276, IČ 240931

spoluinvestor :

**Stavební bytové družstvo VESNA Úvaly,**  
Úvaly, Pražská 276, PSČ 250 82 , IČ 26198509

### 1. Úvod:

V roce 1999 vyhlásilo Ministerstvo pro místní rozvoj ČR (dále jen „MMR ČR“) podmínky pro poskytnutí státní účelové dotace v rámci Programu podpory výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury pro rok 2000 Cílem podpory bylo :

- a) Vytvořit podmínky pro oživení výstavby nájemních bytů s cílem řešit naléhavé potřeby bydlení v obcích s přihlédnutím ke specifickým místním potřebám a se zřetelem na potřeby hospodářsky slabých regionů,
- b) Výstavbou technické infrastruktury rozšířit nabídku vhodných zainvestovaných pozemků a tím stimulovat zahajování výstavby nových bytů ve všech formách.

Dne 23. 2. 2000 požádalo Město Úvaly (dále též „Obec“) prostřednictvím Okresního úřadu Praha-východ o podporu výstavby nájemních bytů v roce 2000 a obdrželo dotaci ve výši 320.000,-Kč na jeden byt, která byla určena na vznik nových nájemních bytů a zahrnovala :

- novostavby,
- půdní vestavby v domech ve vlastnictví obce,
- střešní nástavby v domech ve vlastnictví obce,
- přístavby k domům ve vlastnictví obce,
- rekonstrukce nebytových prostorů ve vlastnictví obce na nové byty.

S ohledem na skutečnost, že s výjimkou poskytnuté účelové dotace neměla Obec další volné prostředky k financování výstavby nových nájemních bytů, hledala Obec prostřednictvím inzerce spoluinvestora výstavby nájemních bytů.

Uměle, na základě usnesení zastupitelstva města, bylo založeno SBD Vesna, zakládajícími členy byli někteří zastupitelé i pracovníci městského úřadu v Úvalech.

Dne 13.9.2000 uzavřela Obec, a to dle ustanovení § 829 a násl. občanského zákoníku, Smlouvu o sdružení (dále jen „Sdružení“), (s firmou Stavební bytové družstvo Vesna Úvaly, se sídlem Úvaly, Pražská 276, IČ 26198509 (dále jen „SBD Vesna“) s cílem sdružit finanční prostředky účastníků předmětného smluvního vztahu a realizovat výstavbu bytových jednotek takto :

- a) formou střešních nástaveb na budově č.p. 1346 (pět b.j.) a budovy 1347 (pět b.j.), ul. Prokopa Velikého, Úvaly
- b) formou půdních vestaveb v budově č.p. 1095 (dvě b.j.), č.p. 1096 (dvě b.j.), ul. Kollárova, Úvaly.

Došlo k převodu členství v SBD Vesna na družstevníky, kteří byli ochotni akci financovat. Technika tohoto převodu není zcela jasná. V tomto procesu došlo pravděpodobně k dezinformaci nových členů SBD Vesna, **nutno však dodat, že vina je i na straně družstevníků, kteří si neověřili skutečný stav věci.**

## 2. Stručná charakteristika Sdružení.

Sdružení, které bylo založeno Smlouvou o sdružení, **není právnickou osobou** a jeho existence se nikde neregistruje. Z tohoto důvodu **nemůže být subjektem práv a závazků**. Subjektem práv a závazků však jsou účastníci, kteří v souvislosti s činností Sdružení jednají. Poskytnuté peníze nebo jiné věci určené podle druhu jsou ve spoluvlastnictví všech účastníků v poměru k jejich výši (hodnotě). Majetek získaný při výkonu společné činnosti se stává spoluvlastnictvím účastníků. Podíly na majetku získaného společnou činností jsou stejné, není-li smlouvou určeno jinak.

## 3. Majetek Sdružení.

Z obsahu předmětné Smlouvy o sdružení lze dovodit, že každý z účastníků poskytl pro potřeby Sdružení peníze, a to k dosažení sledovaného cíle.

Ze Smlouvy vyplývá, že Obec poskytne pro činnost Sdružení částku ve výši 4.480.000,-Kč. Z téže Smlouvy však nelze zjistit, respektive nelze jednoznačně určit, jaké finanční prostředky (výši finančních prostředků) poskytne druhý účastník Sdružení. Pouze bylo smluvně ujednáno, že náklady převyšující částku 4.480.000,- Kč ponese výlučně SBD Vesna; tyto náklady se skládají z následujících položek:

- náklady na vypracování všech stupňů projektové dokumentace, stavební povolení a výběr dodavatele,
- náklady na autorský dozor,
- náklady spojené se založením a chodem družstva (?!),
- náklady na realizaci stavby a
- rezervu ve výši 1.000 Kč/m<sup>2</sup> za plochu bytu v případě navýšení nákladů (?!).

Skutečná výše poskytnutých finančních prostředků účastníkem Sdružení, tj. SBD Vesna Úvaly k dosažení sledovaného účelu, tj. na výstavbu nájemních bytů je důležitým údajem z toho důvodu, že vlastnictví majetku, který byl získán při výkonu společné činnosti Sdružení se stává spoluvlastnictvím účastníků.

Předmětná Smlouva o sdružení, odst. 5.1., stanoví rozsah spoluvlastnického podílu tak, že pokud skutečné náklady na výstavbu převýší jejich předpokládanou výši a rozdíl uhradí ve smyslu ujednání odst. 3.4. družstvo (pozn.: náklady převyšující státní dotaci ponese výhradně družstvo), pak spoluvlastnické podíly budou určeny v poměru poskytnutých peněžních prostředků s tím, že **k peněžnímu plnění Obce bude připočtena částka rovnající se polovině v čase a místě kolaudace obvyklého nájemného za 20 let užívání pozemku.** Z dostupných podkladů lze dospět i k tomu, že Obec vynaložila na realizaci předmětné investiční akce finanční prostředky i z vlastních zdrojů, tj. nad rámec poskytnuté účelové dotace.

V rozporu s výše uvedeným je ovšem zápis v katastru nemovitostí, kde je výhradním vlastníkem nově vzniklých bytových jednotek město Úvaly – což je kompatibilní s podmínkami poskytovatele dotace, nikoli však se skutečným stavem. Zápis v katastru nemovitostí nelze měnit, bylo by to v rozporu s podmínkami pro přidělení dotace.

#### **4. Statut nově vybudovaných bytů.**

Z předcházejícího je zřejmé, že vybudované soubory obytných místností určené k bydlení (byty) jsou v podílovém spoluvlastnictví účastníků Sdružení. To znamená, že „byty“ **nejsou ve výlučném vlastnictví ani SBD Vesna a ani ve výlučném vlastnictví Obce** i přes skutečnost, že tyto nové nájemní byty existují v nemovitostech ve výlučném vlastnictví Obce

**Nově vybudované nájemní byty jsou ale pronajímány za podmínek, které jsou uvedeny ve Stanovách SBD Vesna** v souladu s ustanovením § 685 a násl. Obč. zák. Pokud je byt pronajímán za podmínek uvedených ve Stanovách družstva, pak je byt pronajímán dle ustanovení § 685 odst. 2 cit. zákona, který řeší nájem družstevního bytu. Z výše uvedených důvodů to však není možné, **neboť se nejedná o družstevní byt.** Nové nájemní byty jsou tedy ve skutečnosti pronajímány jako byty družstevní, což bezdůvodně utvrzuje nájemce bytů-členy družstva v přesvědčení, že s členstvím v SBD Vesna je spojeno právo nájmu konkrétního družstevního bytu.

**Státem poskytnutá dotace podporuje novou bytovou výstavbu obce. Dotační program se nezabývá podporou družstevní bytové výstavby.**

Příjemcem dotace a stavebníkem je Obec a v případě financování stavby ze sdružených prostředků by měl být dodržen rozhodující vliv Obce na obsazování bytů, na splnění podmínky zajištění 20 let nájemního bydlení a stanovení nájemného.

Je také nutné, aby byl upraven vztah mezi výlučným vlastníkem nemovitostí dotčených výstavbou nájemních bytů v podílovém spoluvlastnictví účastníků Sdružení a Sdružením, resp. účastníky Sdružení. To však nelze řešit uzavřením smlouvy se Sdružením vzhledem k tomu, že Sdružení nemá právní subjektivitu. Tato otázka by mohla být řešena Dodatkem ke Smlouvě o sdružení s odvoláním na ujednání obsažené v odst. 5.5. Smlouvy o sdružení, které zní: „... o hospodaření a o správě společného majetku uzavřou účastníci mezi sebou zvláštní dohodu“.

Smlouva o sdružení (odst. 5.4.) obsahuje i nereálné konstatování, že „*po dobu trvání Sdružení bude družstvo zajišťovat veškerá plnění a služby související s nájmem všech vybudovaných jednotek, pečovat o majetek s péčí řádného hospodáře a na vlastní náklady hradit opravy a údržbu domů. Proti tomu bude výlučně družstvo inkasovat ze všech 14 bytů nájemné a úhrady za plnění a služby ve smyslu odst. 7.2*“ Je velmi nepravděpodobné, že by SBD Vesna bylo schopno financovat opravy a údržbu domů z prostředků fondu oprav a ve skutečnosti tomu tak ani není a nebylo. Pokud by tento popisovaný vztah nebyl dostatečně smluvně upraven, **mohly by být náklady družstva vynaložené na opravy a údržbu domů posuzovány jako náklady vkládané družstvem do cizího majetku a na druhé straně jako plnění přijaté od družstva bez právního důvodu.**

## 5. Souhrn

- Jedná se o situaci „na hraně“, dotaci nevracíme pravděpodobně jen z toho důvodu, že se jedná o problém mnoha měst a obcí.
- Postavené bytové jednotky jsou nájemními byty ve vlastnictví města, je s nimi však zacházeno jako by se jednalo o byty družstevní.
- „Sdružení“ města a SBD Vesna nemá právní subjektivitu a z tohoto faktu rezultuje řada problémů.
- Nejsou vyřešeny finanční vztahy mezi členy Sdružení (majetkoprávní vztahy řešit nelze, odporovalo by to podmínkám poskytnutí dotace).
- Není vyřešen problém poskytnutí střešních prostor města pro výstavbu.
- Zcela nevhodně je řešen problém údržby společně zafinancovaných prostor a ostatních prostor v domech.

## 6. Závěr:

S ohledem na nepřehlednost a v mnohých případech i neurčitost existujících vztahů mezi účastníky Sdružení, to vše s dopadem na nájemce-členy SBD Vesna, doporučuji nejprve vyřešit, resp. definovat následující :

1. Průkazně doložit celkové náklady předmětné investiční akce a výši finanční spoluúčasti každého z účastníků Sdružení.
2. Určit cenu obvyklou za nájem stavebního pozemku v k.ú. Úvaly u Prahy.
3. Stanovit spoluvlastnické podíly účastníků Sdružení k nově vybudovaným nájemním bytům
4. Stanovit podíl Sdružení na nákladech spojených se správou a údržbou společných částí domů, které byly dotčeny výstavbou nových nájemních bytů v podílovém spoluvlastnictví účastníků Sdružení.
5. Přepracovat smlouvu o nájmu bytů v podílovém spoluvlastnictví účastníků Sdružení.
6. Narovnat smluvní vztah účastníků Sdružení a definovat práva a povinnosti účastníků Sdružení.

# NÁVRH ŘEŠENÍ

## 1. Stanovení spoluvlastnických podílů účastníků Sdružení.

Z poskytnutých podkladů vyplývá:

- a) Celkové náklady na investiční akci byly **15.347.294,90 Kč**, z toho :
- **Město Úvaly : 5.565.038,50 Kč**
  - **SBD VESNA: 9.782.256,40 Kč**

b) Obvyklá cena za nájem st. pozemku činí 30,-Kč za m<sup>2</sup> a rok.

Ve smyslu ujednání Smlouvy o sdružení, cituji : „ ... *podíly budou určeny v poměru poskytnutých peněžních prostředků s tím, že k peněžnímu plnění Obce bude připočtena částka rovnající se polovině v čase a místě kolaudace obvyklého nájemného za 20 let užívání pozemku*“) je částka 480.000,-Kč připočitatelnou položkou k nákladům Obce.

Z přehledu vyplývá že :

**Obec je podílovým spoluvlastníkem předmětných bytů v rozsahu 38/100 a SBD VESNA je podílovým spoluvlastníkem předmětných bytů v rozsahu 62/100 .**

## 2. Stanovení spoluúčasti Sdružení na nákladech spojených se správou, opravami a údržbou společných částí domu

Pouze z důvodu uvedení do níže popisovaného, relativně složitého vztahu, lze říci s určitou mírou nepřesnosti, že v domech, které byly dotčeny výstavbou nových nájemních bytů ze sdružených prostředků, existují byty ve vlastnictví Obce a dále pak byty v podílovém spoluvlastnictví Sdružení. (*pozn. : V budovách nejsou vyčleněny samostatné jednotky ve smyslu zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění*)

Bez ohledu na to, kdo je účastníkem Sdružení, nutno říci, že Sdružení využívá pro zajištění chodu nově vybudovaných nájemních bytů nemovitosti ve vlastnictví Obce, resp. společné části domů, které byly dotčeny výstavbou nových bytů. Z tohoto důvodu je nutné upravit vztah Sdružení a Obce (vlastníka nemovitosti jako celku) v otázce spoluúčasti Sdružení na úhradě nákladů spojených s údržbou a opravami společných částí budovy (domu). Zejména se jedná o náklady vynaložené na opravu střech, obvodových a nosných zdí, vstupů, chodeb, společných nebytových prostorů (např. prádelny, sušárny atd.) stoupacích vedení, rozvodů sítí, zařízení domů atd.

Míra spoluúčasti Sdružení na úhradě nákladů spojených se správou, opravami a údržbou společných částí domů, je stanovena dle poměru podlahových ploch bytů ve vlastnictví Sdružení k celkové podlahové ploše všech bytů v domě.

Z poskytnutých podkladů byly informace zpracovány v Tab. č. 2 - 4, ze kterých vyplývá, že Sdružení se podílí na nákladech takto :

- č.p. 1096, Kollárova ul. .... 30,2 %
- č.p. 1095, Kollárova ul. .... 27,4%
- č.p. 1346, Prokopa Velikého .. 29,5%
- č.p. 1347, Prokopa Velikého...28,8%

Vzhledem k tomu, že Obec je v rámci Sdružení podílovým spoluvlastníkem nově vybudovaných nájemních bytů v rozsahu 38/100 k celku, pak předmětné tabulky současně řeší celkový podíl Obce na nákladech z titulu vlastníka bytů v domě a podílového spoluvlastníka nových nájemních bytů a podíl SBD Vesna .

### **3. Smlouva o nájmu bytu**

Nově vybudované nájemní byty jsou pronajímány za podmínek, které jsou uvedeny ve Stanovách SBD Vesna. To však není možné, neboť se nejedná o družstevní byt.

Je tedy nutno uzavřít nové nájemní smlouvy.

### **4. Narovnání smluvních vztahů účastníků Sdružení**

Z důvodu zachování určité smluvní kontinuity, považují za vhodné, aby existující smluvní vztahy účastníků Sdružení byly narovnány uzavřením Dodatku č. 1 ke smlouvě o Sdružení ze dne 13. 9. 2000 s tím, že účastníci:

- budou konstatovat, že sledovaný cíl Sdružení byl splněn,
- určí spoluvlastnické podíly,
- pověří Obec správou domů, které byly dotčeny výstavbou nových bytů,
- ujednejí způsob každoročního finančního vyrovnání.



**5. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o sdružení ze dne 13.9.2000 – N Á V R H**

Příloha č. 7

**D O D A T E K č. 1**  
ke Smlouvě o sdružení ze dne 13. 9. 2000

*ú č a s t n í c i :*

- 1. Město Úvaly, Pražská 276, IČ 240931**  
jehož jménem jedná ....., starosta  
(dále jen „město“) na straně jedné
- 2. Stavební bytové družstvo Vesna Úvaly,**  
se sídlem Úvaly, Pražská 276, PSČ 250 82 , IČ 26198509  
jehož jménem jedná ....., předseda představenstva a  
..... , místopředseda představenstva družstva  
( dále jen „družstvo“) na straně druhé

*u z a v í r a j í*  
níže uvedeného dne, měsíce a roku tento :

**D O D A T E K č. 1**  
ke Smlouvě o sdružení ze dne 13.9.2000

I.  
Úvodní ustanovení :

Dne 13. 9. 2000 účastníci uzavřeli Smlouvu o sdružení podle ustanovení § 829 a násl. občanského zákoníku, a to s cílem sdružit finanční prostředky a realizovat výstavbu nových bytových jednotek a v nich po dobu 20 let zabezpečit trvalé nájemní bydlení s věčně usměrňovaným nájemným ve smyslu „Programu na podporu výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury pro rok 2000“.

Účastníci souhlasně konstatují, že sdruženými finančními prostředky byla realizována výstavba nájemních bytů formou střešní nástavby na budově č.p. 1346 a budově č.p. 1347 , Úvaly , ul. Prokopa Velikého a dále pak výstavba nájemních bytů formou půdních vestaveb v budově č.p. 1095 a č.p. 1095 , Úvaly , ul. Kollárova. Celkem byla realizována výstavba 14 bytových jednotek.

Účastníci souhlasně konstatují, že majetek získaný při výkonu společné činnosti je ve spoluvlastnictví účastníků.

Účastníci vyčíslují náklady na výstavbu nových nájemních bytových jednotek takto :  
Celkové náklady investiční akce : 15 347 294,90 Kč,  
z tohoto :

- a) Město poskytlo pro činnost Sdružení částku 5 565 038,50 Kč
- b) Družstvo poskytlo pro činnost Sdružení částku 9 782 256,40 Kč

Účastníci souhlasně konstatují, že před zahájením výstavby nových nájemních bytů (do 30.9.2000) nebyla uzavřena Smlouva o výstavbě dle zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění, ani Smlouva o zřízení věcného břemene k pozemkům, na nichž stojí nemovitosti dotčené výstavbou nových nájemních bytů.

## II.

### Ujednání účastníků

V zájmu obou smluvních stran účastníci ujednávají následující :

1. Ve smyslu ujednání odst. 5.3. Smlouvy o sdružení a výslovně dohodnutého pravidla, že spoluvlastnické podíly budou určeny v poměru poskytnutých peněžních prostředků s tím, že k peněžnímu plnění Města bude připočtena částka rovnající se polovině v čase a místě kolaudace obvyklého nájemného za 20 let užívání pozemku, určují účastníci spoluvlastnické podíly takto :

- a) Město je spoluvlastníkem nově vystavených nájemních bytů v rozsahu 38/100 k celku,
- b) Družstvo je spoluvlastníkem nově vystavených nájemních bytů v rozsahu 62/100 k celku.

2. Předmětnou Smlouvou o sdružení se Družstvo mimo jiné zavázalo (viz. odst. 5.4.) , že po dobu trvání Sdružení bude zajišťovat veškerá plnění a služby související s nájmem všech vybudovaných jednotek, na vlastní náklady hradit opravy a údržbu domů a proti tomu bude výlučně Družstvo inkasovat ze všech 14 nově vybudovaných bytů nájemné a úhrady za plnění a služby ve smyslu odst. 7.2. Smlouvy o sdružení, tj., že věcně usměrňované nájemné bude použito na fond oprav a údržby.

Vzhledem k tomu, že správu domu komplexně zajišťuje Město a rovněž Město hradí opravy a údržbu domů dotčených výstavbou předmětných nových bytů v podílovém spoluvlastnictví účastníků, účastníci ujednávají, že Město zajišťuje veškerá plnění a služby související s nájmem všech nově vybudovaných jednotek. Proti tomu se Družstvo zavazuje podílet se na úhradě nákladů spojených s opravou a údržbou společných částí domů dotčených výstavbou nových bytů, a to ve výši stanovené poměrem plochy nových bytů k součtu podlahových ploch všech bytů v domě, dělený spoluvlastnickým podílem Družstva k předmětným bytům v domě.

Družstvo bude nadále inkasovat zálohy na poskytované služby spojené s užíváním předmětných bytů, které Město, jakožto správce, vyúčtuje Družstvu, stejně tak náklady spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domů, a to vše nejpozději do 3 měsíců po ukončení kalendářního roku.

3. Dle zákona č. 107/2006 Sb. činí věcně usměrňované nájemné v místě 20,25 Kč za m<sup>2</sup> započitatelné plochy bytu/měsíc, a to od 1.1.2007. Účastníci ujednávají, že v případě uzavření Smlouvy o nájmu bytů, které byly vybudovány ze sdružených prostředků účastníků Sdružení je výše věcně usměrňovaného nájemného limitní. Současná výše nájemného dle dosud uzavřených Nájemních smluv tím není dotčena. Družstvo, jakožto příjemce nájemného ve smyslu ujednání Smlouvy o sdružení, se zavazuje poukazovat na účet druhého účastníka částku odpovídající

*spoluvlastnickému podílu na nově vybudovaných bytech, a to do tří měsíců po uplynutí kalendářního roku, za který nájem z jednotlivých bytů Družstvo inkasovalo.*

*4. Účastníci ujednávají, že k vydání souhlasu s podnájemem nově vybudovaných bytů je vyžadován souhlas podílových spoluvlastníků, tj. účastníků, a to bez ohledu na poměr jejich spoluvlastnických vztahů.*

### *III.*

#### *Závěrečná ustanovení*

*1. Ujednání, obsažená ve Smlouvě o sdružení ze dne 13.9.2000, jejichž smysl nebyl dotčen ujednáním či prohlášením účastníků, zůstávají v platnosti.*

*2. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Každý z účastníků obdrží dvě vyhotovení.*

*V Úvalech dne :*

*Za Město Úvaly :*

*Za Stavební bytové družstvo :*

#### *R e s u m é :*

Z dostupných písemných podkladů je zřejmé, že Obec, jakožto jediný možný příjemce účelové dotace státu z *Programu na podporu výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury pro rok 2000*, využila možnost získat účelovou dotaci a proto ( s největší pravděpodobností i z nedostatku možností získat jakéhokoliv solventního spoluinvestora z řad obchodních společností působících na teritoriu Obce) „vytvořila“ „spoluinvestora“ sama a následně splnila státem vymíněné podmínky pro poskytnutí účelové dotace. Bez ohledu na tuto skutečnost nelze omluvit, že vztahy účastníků Sdružení jsou do současné doby neuspořádané, značně neurčité, majetkoprávní vztahy nedefinované, nepojmenované, práva a zejména povinnosti spoluvlastníků neurčité a vzájemně nenarovnané a v nerovnováze, a to i přesto, že se podařilo nové nájemní byty vystavět a jsou již několik let po kolaudaci v užívání nájemců – „shodou okolností“ členů SBD VESNA. Současně je třeba věcně a zcela určitě vyvrátit představu některých (lze předpokládat, že všech) nájemců předmětných bytů, že po uplynutí 20 let užívání těchto bytů budou tyto byty bezúplatně převedeny do jejich vlastnictví, t.j. do vlastnictví nájemců- rovněž „shodou okolností“ členů SBD VESNA. Dvacetileté období od kolaudace se vůbec netýká SBD VESNA, natož pak nájemců bytů, ale týká se Obce. Pokud Obec, jako příjemce účelové dotace a jako investor a stavebník, nedodrží podmínky stanovené Programem na podporu bydlení a technického infrastruktury pro rok 2000 , po dobu 20 let, pak stát uplatní nárok na vrácení poskytnuté účelové dotace do státního rozpočtu. Návratnost investice státu má stát zajištěnou zřízeným věcným právem ( zástavním právem) k nemovitostem ve vlastnictví Obce, a to právě po dobu 20 let. To rozhodně není náhoda.

## **P Ř Í L O H Y :**

- 1. Program podpory výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury**
- 2. Smlouva o sdružení**
- 3. Smlouva o nájmu bytu**
- 4. Náklady Obce**
- 5. Náklady SBD VESNA**
- 6. Smlouva o nájmu bytu – nový návrh**
- 2. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o sdružení – návrh**





JUDr. Ivana Weigandová  
Bolzanova 1/1615, 110 00 Praha 1  
tel.: 222 241 730, fax: 222 241 733  
www.weigandova.cz  
e-mail: office@weigandova.cz

JUDr. Jaroslav Hofman  
advokát  
AK Milady Horákové 112  
160 41 Praha 6

V Praze dne 20. května 2008

Věc: **Stanovisko Stavebního bytového družstva Vesna k vyjádření obce ze dne 14. 10. 2007 a návrh na řešení a úpravu vztahů mezi družstvem a Městem Úvaly**

Vážený pane doktore,

v březnu t. r. jsme se sešli společně se zástupci SBD Vesna, Města Úvaly, p. starosty a nás, právních zástupců, v prostorách úřadu, za účelem projednání záležitostí spojených s realizací nástavby a výstavby na bytových domech ve vlastnictví města. Jednalo se o reakci na písemné vyjádření města ze dne 14. 10. 2007, s jehož závěry není možno v mnohém souhlasit.

#### I.

Je pravdou, že 14 nově vzniklých bytových jednotek se stalo spoluvlastnictvím družstva a obce a nebyly dosud určeny výše spoluvlastnických podílů družstva a města na nemovitostech. Dále je pravdou, že je nutné tyto podíly stanovit. Jen pro přesnost uvádím, že se bude určovat velikost podílu města na společných částech domu a velikost podílu družstva na společných částech domu. Stejným způsobem se budou stanovovat podíly na pozemcích.

Výpočty, na základě kterých se uzavřelo, že náklady na investiční akci byly 15.347 294,90 Kč (z toho město 5.565 038,50 Kč a družstvo 9.782 256,40 Kč) a podle toho bylo vymezeno podílové spoluvlastnictví v rozsahu 38/100 a 62/100 nejsou nijak přesvědčivě zdůvodněny. Není ani vysvětleno, proč jsou náklady ze strany obce uváděny v částce 5.565.038,50 Kč, když obec obdržela dotaci 4.480.000,- Kč a ani po připočtení nájemného 480.000,- Kč není součet v tvrzené výši. Kromě toho město uvádělo, že žádné další finanční prostředky na výstavbu nemá k dispozici.

Podle mého názoru **použitý způsob výpočtu velikosti spoluvlastnických podílů není správný z právního a ani z účetního hlediska. Pro jejich určení je třeba znát jednak předpokládané výdaje na investiční akci a dále skutečně vynaložené výdaje na výstavbu.**



## II.

Nesouhlasím rovněž s názorem, že nemohl vzniknout institut nájmu družstevního bytu, protože byty nejsou výlučným vlastnictvím ani družstva ani města. Nájem družstevního bytu členů družstva vzniknul v případě, že tito poskytli peníze na výstavbu po vzniku družstva a finance byly řádně účetně evidovány.

To znamená, že **pro vznik charakteru družstevních bytů je rozhodující to, že družstvo bylo k tomuto účelu založeno, členové družstva poskytli peníze na výstavbu a dále že tyto finanční prostředky byly řádně účetně zaevidovány.**

### Řešení:

- pro určení velikosti podílů na společných částech domu a tím i velikosti spoluvlastnických podílů družstva a města navrhuji nechat zpracovat znalecký posudek nezávislým znalcem
- pro stanovení celkových nákladů na investiční akci navrhuji nechat zpracovat účetní audit

**Pokud by byla přijata myšlenka, že se družstevníci stali členy družstva, poskytli finance na výstavbu, ale nejsou nájemci družstevního bytu, v tom případě poskytli obci dar. Byli totiž uvedeni v omyl, že se stávají nájemci družstevního bytu s možností pozdějšího převodu do vlastnictví, protože jen z tohoto důvodu poskytli obci peníze. Nyní mají možnost za daných okolností požadovat vrácení daru, neboť peníze poukázali ke zcela jinému účelu.**

## III.

Souhlasím se závěrem, že je nutné vztahy mezi družstvem a městem upravit. Domnívám se však, že nikoliv dodatkem ke smlouvě o sdružení, nýbrž samostatnou smlouvou o vzájemném narovnání vztahů mezi účastníky. V té se uvedou zjištěné podíly účastníků na společných částech domu a pozemcích, zkalkulované skutečné náklady na výstavbu a případně se provede finanční vypořádání účastníků dle závěrů účetního auditu a znalce. Město se rovněž zaváže po uplynutí lhůty 20 let od kolaudace bytů převést jednotky do vlastnictví členů družstva a provést k tomu všechny kroky požadované zákonem č. 72/1994 Sb. (rozdělení domu na jednotky, zpracování Prohlášení vlastníka, apod.).

Považuji rovněž za zcela logické, že se město i družstvo mají podílet na nákladech spojených se správou, opravami a údržbou domů, ale v tomto případě nikoliv podle podílů na společných částech domu, nýbrž podle skutečných nákladů. Nedojde-li k dohodě o výši těchto nákladů, je možno i k tomuto účelu nechat zpracovat znalecký posudek.



## Řešení:

- uzavřít smlouvu o narovnání
- uzavřít smlouvu o správě společného majetku, zajišťování provozu domů a přispívání spoluvlastníků na výdaje s tím spojené

## IV.

Členům družstva byl předložen návrh nových nájemních smluv, které kdyby podepsali, rezignovali by na všechna svá práva, jež z titulu finančního příspěvku na výstavbu a členství v družstvu nabyli, příp. bylo dohodnuto (přijímání nájemného, převod jednotek do vlastnictví, právo družstva rozhodovat o obsazování a užívání bytů samostatně, po předchozím projednání s městem, apod.).

## V.

V minulosti byla ze strany vedení města učiněna řada chyb a nesprávných rozhodnutí, kdy se město zavazovalo k sepsání smluv a provedení úkonů, které neučinilo a i tato skutečnost přispěla k dnešní nepřehledné situaci. Je však nutno si uvědomit, že členové družstva ji nezavinili. Ti jednali v dobré víře, uvěřili oficiální nabídce ze strany města, na jejich výzvu založili družstvo, akceptovali podmínky dané státem při poskytnutí státní dotace i další podmínky města a složili finanční prostředky pohybující se v částce cca 1.000.000,- Kč na jednotku. Není potom divu, že nesouhlasí s postupem města, kdy je zpochybňován charakter družstevních bytů, odmítán převod bytů do jejich vlastnictví, kdy je odnímána družstvu možnost rozhodovat o svých právech a povinnostech v souladu se stanovami družstva, a přitom není brána v úvahu otázka finančních podílů členů družstva na výstavbě.

Přitom uvedená záležitost je řešitelná.

Jistě je pro Město Úvaly důležitá okolnost, že podle mého názoru nebyla při realizaci výstavby porušena pravidla pro poskytování státní dotace. Ostatně po kolaudaci proběhly finanční kontroly, které na žádné nedostatky nepřišly. Zůstaly jen nedořešené vztahy, které je možno napravit způsobem shora popisovaným, tj. nechat zpracovat znalecké posudky a účetní audit. Poté, při dobré vůli, je schůdné jakékoliv právní vztahy upravit smluvně. A pak již nic nebude bránit (po uplynutí 20 let od kolaudace) rozdělení domů na jednotky v souladu se zákonem č. 72/1994 Sb. v platném znění a tyto převést do vlastnictví oprávněným nájemcům.

SBD VESNA  
JUDr. Ivana Weigandová  
advokátka v plné moci





JUDr. Ivana Weigandová  
Bolzanova 1/1615, 110 00 Praha 1  
tel.: 222 241 730, fax: 222 241 733  
www.weigandova.cz  
e-mail: office@weigandova.cz



1

Město Úvaly  
k rukám starosty MUDr. Jana Šťastného  
  
Pražská 276  
250 82 Úvaly

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY	
Došlo dne:	26-06-2009
Číslo jednací:	6144/09
Zpracoval:	STAR
Uloženo pod zn.	1045/EO

V Praze dne 25.června 2009

## Věc: Vrácení státní dotace

Vážený pane starosto,

v zastoupení Stavebního bytového družstva Vesna Úvaly se na Vás obracím v následující věci.

Jak je obecně známo, dne 13.9.2000 byla mezi Městem Úvaly a Stavebním bytovým družstvem Vesna Úvaly uzavřena Smlouva o sdružení, a to za účelem vytvoření podmínek pro získání státní dotace k výstavbě nových bytových jednotek. Tato dotace byla skutečně ze strany Ministerstva pro místní rozvoj poskytnuta ve výši 320.000,- Kč na jeden byt, ale uvolnění finančních prostředků bylo vázáno na splnění různých podmínek. Jednou z nich byl požadavek, že objekt bude po dobu 20 let od kolaudace užíván k nájemnímu bydlení.

Státní dotace činila celkem částku 4.480 000,- Kč a byla použita pro nástavbu a vestavbu 14 bytových jednotek domů čp.1095,1096,1346 a 1347 k.ú. Úvaly u Prahy.

Členové SBD Vesna činí v současné době kroky k vyřešení stávajícího nevyhovujícího stavu, kdy jednotliví členové investovali velmi vysoké částky na pořízení své jednotky, každý cca 1 milion Kč a získali jen nájemní byty s velmi neurčitou vyhlídkou na převody předmětných bytů do svého vlastnictví. SBD Vesna obdrželo ze strany Státního fondu rozvoje bydlení informaci, že je reálná možnost ze strany členů družstva tuto státní dotaci vrátit a vytvořit tím podmínky pro privatizaci bytů vytvořených nástavbou či vestavbou shora uvedených objektů bez omezující lhůty 20 let.

Dobrou zprávou je, že SFRB neváže vrácení dotace na žádné sankce. Je však pochopitelné, že částku 4.480 000,- Kč musí na účet fondu vrátit Město Úvaly jako příjemce dotace. Členové družstva jsou připraveni státní dotaci vrátit ze svých prostředků, ale jak oni, tak i SFRB potřebují záruku, že když budou peníze uhrazeny, že pak Město Úvaly skutečně přistoupí k privatizaci jednotek, kterých se dotace týkala.

### K postupu navrhanému ze strany SBD Vesna jsou nutné tyto kroky:

- věc projednat v orgánech města
- poslat SFRB žádost o ukončení smlouvy o poskytnutí dotace
- poukázat z účtu města na účet SFRB státní dotaci ve výši 4.480 000,- Kč
- předtím zašlou členové SBD Vesna Úvaly na účet města tuto částku v plné výši za účelem tohoto převodu



JUDr. Ivana Weigandová  
Bolzanova 1/1615, 110 00 Praha 1  
tel.: 222 241 730, fax: 222 241 733  
www.weigandova.cz  
e-mail: office@weigandova.cz

2

- Město Úvaly stanoví podmínky převodu bytů do vlastnictví Stavebního bytového družstva Úvaly
- Město Úvaly oznámí záměr, zda budou předmětné byty privatizovány jednak členům družstva i SFRB
- Město Úvaly nechá zpracovat Prohlášení vlastníka budovy čp. 1095, 1096, 1346 a 1347 k.ú. Úvaly u Prahy
- po splnění podmínek dohodnutých mezi družstvem a městem převede město byty do vlastnictví členů družstva.

Vážený pane starosto, předkládám Vám shora popisovaný záměr klienta k úvaze a ke sdělení, zda je předmětný návrh pro město přijatelný a zda má klient nadále činit kroky k zajištění peněžních prostředků potřebných k vrácení dotace.

Za Vaši odpověď děkuji a jsem s pozdravem

*I. Weigandová*

SBD Vesna Úvaly  
JUDr. Ivana Weigandová  
advokátka v plné moci

**JUDr. Ivana Weigandová**  
advokátka  
110 00 Praha 1, Bolzanova 1615/1  
tel.: 222 241 730, fax: 222 241 733  
IČ: 43680844

Kopie: dr. Hofman, právní zástupce města



JUDr. Ivana Weigandová  
Bolzanova 1/1615, 110 00 Praha 1  
tel.: 222 241 730, fax: 222 241 733  
www.weigandova.cz  
e-mail: office@weigandova.cz



1

Město Úvaly  
k rukám starosty MUDr. Jana Šťastného  
  
Pražská 276  
250 82 Úvaly

MĚSTO ÚVALY	
Došlo dne:	26-06-2009
Číslo jednací:	6144/09
Zpracoval:	STAR
Uloženo pod zn.	STAR / MJAJ / EO

V Praze dne 25.června 2009

## Věc: Vrácení státní dotace

Vážený pane starosto,

v zastoupení Stavebního bytového družstva Vesna Úvaly se na Vás obracím v následující věci.

Jak je obecně známo, dne 13.9.2000 byla mezi Městem Úvaly a Stavebním bytovým družstvem Vesna Úvaly uzavřena Smlouva o sdružení, a to za účelem vytvoření podmínek pro získání státní dotace k výstavbě nových bytových jednotek. Tato dotace byla skutečně ze strany Ministerstva pro místní rozvoj poskytnuta ve výši 320.000,- Kč na jeden byt, ale uvolnění finančních prostředků bylo vázáno na splnění různých podmínek. Jednou z nich byl požadavek, že objekt bude po dobu 20 let od kolaudace užíván k nájemnímu bydlení.

Státní dotace činila celkem částku 4.480 000,- Kč a byla použita pro nástavbu a vestavbu 14 bytových jednotek domů čp.1095,1096,1346 a 1347 k.ú. Úvaly u Prahy.

Členové SBD Vesna činí v současné době kroky k vyřešení stávajícího nevyhovujícího stavu, kdy jednotliví členové investovali velmi vysoké částky na pořízení své jednotky, každý cca 1 milion Kč a získali jen nájemní byty s velmi neurčitou vyhlídkou na převody předmětných bytů do svého vlastnictví. SBD Vesna obdrželo ze strany Státního fondu rozvoje bydlení informaci, že je reálná možnost ze strany členů družstva tuto státní dotaci vrátit a vytvořit tím podmínky pro privatizaci bytů vytvořených nástavbou či vestavbou shora uvedených objektů bez omezující lhůty 20 let.

Dobrou zprávou je, že SFRB neváže vrácení dotace na žádné sankce. Je však pochopitelné, že částku 4.480 000,- Kč musí na účet fondu vrátit Město Úvaly jako příjemce dotace. Členové družstva jsou připraveni státní dotaci vrátit ze svých prostředků, ale jak oni, tak i SFRB potřebují záruku, že když budou peníze uhrazeny, že pak Město Úvaly skutečně přistoupí k privatizaci jednotek, kterých se dotace týkala.

### K postupu navrhanému ze strany SBD Vesna jsou nutné tyto kroky:

- věc projednat v orgánech města
- poslat SFRB žádost o ukončení smlouvy o poskytnutí dotace
- poukázat z účtu města na účet SFRB státní dotaci ve výši 4.480 000,- Kč
- předtím zašlou členové SBD Vesna Úvaly na účet města tuto částku v plné výši za účelem tohoto převodu



JUDr. Ivana Weigandová  
Bolzanova 1/1615, 110 00 Praha 1  
tel.: 222 241 730, fax: 222 241 733  
www.weigandova.cz  
e-mail: office@weigandova.cz

2

- Město Úvaly stanoví podmínky převodu bytů do vlastnictví Stavebního bytového družstva Úvaly
- Město Úvaly oznámí záměr, zda budou předmětné byty privatizovány jednak členům družstva i SFRB
- Město Úvaly nechá zpracovat Prohlášení vlastníka budovy čp. 1095, 1096, 1346 a 1347 k.ú. Úvaly u Prahy
- po splnění podmínek dohodnutých mezi družstvem a městem převede město byty do vlastnictví členů družstva.

Vážený pane starosto, předkládám Vám shora popisovaný záměr klienta k úvaze a ke sdělení, zda je předmětný návrh pro město přijatelný a zda má klient nadále činit kroky k zajištění peněžních prostředků potřebných k vrácení dotace.

Za Vaši odpověď děkuji a jsem s pozdravem

*I. Weigandová*

SBD Vesna Úvaly  
JUDr. Ivana Weigandová  
advokátka v plné moci

**JUDr. Ivana Weigandová**  
advokátka  
110 00 Praha 1, Bolzanova 1615/1  
tel.: 222 241 730, fax: 222 241 733  
IČ: 43680844

Kopie: dr. Hofman, právní zástupce města



# Město Úvaly – starosta

## Pražská 276, 250 82 Úvaly

Telefon: 281091 526 – sekretariát  
Fax: 281 981 696  
E-mail: starosta@mestouvaly.cz



MEUVP00016CA

Bankovní spojení:  
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn  
č.úctu: 19-1524-201/0100  
GE Money Bank, a.s. Český Brod  
č.úctu: 10006-5000128-584/0600  
IČ: 240 931

**Stavební bytové družstvo VESNA Úvaly**  
**Mgr. Matulík**  
**Prokopa Velikého 1347**  
**250 82 Úvaly**

V Úvalech dne 5. srpna 2009  
Č.j.5091/2009/sta

Vážený pane předsedo,

sděluji Vám, že se rada města na svém zasedání dne 30.července 2009 zabývala problematikou vzájemných vztahů mezi městem Úvaly a SBD Vesna. V příloze tohoto dopisu si Vám dovoluji zaslat přesné znění jejího usnesení.

V tomto průvodním dopise bych však rád konstatoval několik skutečností a doplňujících informací. Předem musím konstatovat, já, Rada města – i zastupitelstvo města jsme povinni řešit v mantinelech zákonných norem, které jsou závazné pro nakládání s veřejným majetkem.

Dovoluji si stručně rekonstruovat sled událostí, které vedly k současným problematickým vztahům mezi městem a SBD Vesna:

V roce 1999 vyhlásilo Ministerstvo pro místní rozvoj ČR (dále jen „MMR ČR“) podmínky pro poskytnutí státní účelové dotace v rámci Programu podpory výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury pro rok 2000. Cílem podpory bylo vytvořit podmínky pro oživení výstavby nájemních bytů (zdůrazňuji slovo „nájemních“ !) s cílem řešit naléhavé potřeby bydlení v obcích, s přihlédnutím ke specifickým místním potřebám a se zřetelem na potřeby hospodářsky slabých regionů.

Dne 23. 2. 2000 požádalo Město Úvaly prostřednictvím Okresního úřadu Praha-východ o podporu výstavby nájemních bytů a v roce 2000 a obdrželo dotaci ve výši 320.000,-Kč na jeden byt, která byla určena na vznik nových nájemních bytů a zahrnovala i půdní vestavby v domech ve vlastnictví obce a střešní nástavby v domech ve vlastnictví obce.

Pokud by Město, jako příjemce účelové dotace a jako investor a stavebník, nedodrželo podmínky stanovené Programem na podporu bydlení a technické infrastruktury pro rok 2000 po dobu 20 let od kolaudace, pak by stát mohl uplatnit nárok na vrácení poskytnuté účelové dotace do státního rozpočtu, pravděpodobně i se sankcí, která obvykle činí 100% výše dotace.

Návratnost investice státu má stát zajištěnou zřízeným věcným právem (zástavním právem) k nemovitostem ve vlastnictví Města, které byly dotčeny výstavbou, a to po dobu 20 let.

Vzhledem k tomu, že výše dotace nemohla rozhodně pokrýt náklady spojené s výstavbou hledalo Město prostřednictvím dopisů a inzerce spoluinvestora výstavby nájemních bytů.

Dne 19.9.2000 uzavřelo Město Smlouvu o sdružení (dále jen „Sdružení“) s firmou Stavební bytové družstvo Vesna Úvaly, se sídlem Úvaly, Pražská 276, IČ 26198509 (dále jen „SBD“), kterou samo založilo, s cílem sdružit finanční prostředky účastníků předmětného smluvního vztahu a realizovat výstavbu bytových jednotek.

Sdružení, které bylo založeno Smlouvou o sdružení, nebylo a není právní osobou a jeho existence se nikde neregistruje. Z tohoto důvodu nemůže být subjektem práv

a závazků. Subjektem práv a závazků však jsou účastníci, kteří v souvislosti s činností Sdružení jednají. Poskytnuté peníze nebo jiné věci určené podle druhu jsou ve spoluvlastnictví všech účastníků v poměru k jejich výši (hodnotě), a to sdělením o jejich oddělení od ostatního majetku účastníka nebo předáním pověřenému účastníku. Věci jednotlivě určené jsou v bezplatném užívání všech účastníků.

Majetek získaný při výkonu společné činnosti se stává spoluvlastnictvím účastníků. Tento fakt vyplývá ze zákona a nelze jej jakkoli zpochybnit, zaručuje SBD Vesna nedotknutelnost jejího majetku, byť není zakotven v katastru nemovitostí.

Je těžké hodnotit, zda-li byl postup bývalého vedení města optimální, považují jej však za méně šťastný vzhledem k problémům, které přinesly.

Občanský zákoník ve svém § 835 dále říká, že podíly na majetku získaného společnou činností jsou stejné, není-li smlouvou určeno jinak – na základě tohoto paragrafu bylo možno mezi účastníky Sdružení smluvně dohodnout a také dohodnuto bylo, že spoluvlastnictví věci vytvořené společnou činností jsou v podílovém spoluvlastnictví účastníků v poměru vynaložených finančních prostředků.

Poměr vynaložených prostředků známe a náklady jsou doložitelné. Celkové náklady na investiční akci činily (na základě studia faktur) 15.347.294,90 Kč, z toho náklady města činily 5.565.038,50 Kč a náklad SBD Vesna 9.782.256,40. Město Úvaly tedy vlastní 38% podílu na hodnotě vystavených nájemních bytů. Ve výše uvedených nákladech jsou zohledněny i náklady města mimo poskytnutou dotaci.

Pokud by mělo dojít k vrácení dotace a následnému vyrovnání – jak navrhuje, jednalo by se v podstatě o odprodej majetku města za tržní či odhadní cenu, SBD Vesna by mělo jistě právo předkupní.

Je tedy velmi pravděpodobné, že pokud nyní – či kdykoli v budoucnosti dojde k odprodeji majetku města, vždy se bude jednat o 38% z tržní či odhadní ceny, nikoli o cenu městem a státem vynaložených finančních prostředků.

Rada města tedy nedoporučuje vrácení dotace a požaduje realizaci opatření, které vaše družstvo obdrželo již před více než rokem a které spočívá v realizaci následujících bodů:

- Přesné určení spoluvlastnických podílů a jejich smluvní zakotvení.
- Vytvoření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o sdružení z 13.9.2000, kde budou účastníci konstatovat, že sledovaný cíl Sdružení byl splněn.
- Budou definovány spoluvlastnické podíly.
- Budou řešeny základní principy správy domů, které byly dotřeny výstavbou nových bytů.
- Bude určen způsob každoročního finančního vyrovnání.
- Bude řešena ztráta města z nájmu pozemků pod domy.
- Budou změněny smlouvy o nájmech jednotlivých bytů.
- Bude řešeno nevrácení částky 50 tis. Kč, které město poskytlo na vznik SBD.

Na základě všech výše zmíněných skutečností lze vyslovit následující závěry:

- a) Od prvopočátku bylo zřejmé, že se jedná o výstavbu nájemních bytů v podílovém vlastnictví, nikoli o výstavbu bytů družstevních; pokud skutečně došlo k dezinformacím ze strany města, jednalo se o osobní selhání konkrétních osob a žádáme jejich identifikaci, aby mohla být navozena osobní odpovědnost.
- b) Podílové vlastnictví družstva nelze zpochybnit, ale ani zakotvit v zápise na katastru nemovitostí neboť by to bylo v rozporu s podmínkami získání dotace.
- c) Podíl města nelze, ani po uplynutí 20 let bezúplatně převést, jednalo by se o chybné nakládání s majetkem; vždy se bude jednat o vyrovnání za tržní či odhadní cenu.
- d) Smluvní vztahy mezi městem a SBD jsou formálně chybné a odporují zásadám poskytnutí dotace.
- e) Město nezískalo žádné finanční prostředky z nájemného za užívání pozemků pod svými nemovitostmi a nebyl určen přesný systém podílení se na udržování společných prostor.

Vážený pane předsedo, jak už jsem opakovaně konstatoval, záměrem vedení města v žádném případě není připravit o majetek jiný právní subjekt, jde o snahu o narovnání vztahů tak, aby odpovídaly požadavkům přidělení dotace a standardním vztahům při správě společně používaných prostor, včetně pozemků.

Vzhledem k protahujícím se jednáním a nutnosti problém vyřešit požádám finanční i kontrolní výbor zastupitelstva města, aby se daným problémem zabývaly.

SBD Vesna pak doporučuji přijmout dle mého názoru přijatelné návrhy na řešení situace, které vám byli předloženy.

S pozdravem

MUDr. Jan Šťastný  
starosta města



A handwritten signature in black ink, appearing to be "J. Šťastný", written over a faint, illegible stamp.



# Město Úvaly – starosta

Pražská 276, 250 82 Úvaly

Telefon: 281091 526 – sekretariát  
Fax: 281 981 696  
E-mail: starosta@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:  
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn  
č.úctu: 19-1524-201/0100  
GE Money Bank, a.s. Český Brod  
č.úctu: 10006-5000128-584/0600  
IČ: 240 931

## Usnesení R - 0179/09

### Rada města Úvaly:

- a) nesouhlasí s vrácením dotace poskytnuté v roce 2000 ministerstvem pro místní rozvoj na vybudování střešních nástaveb na budově č.p. 1346 (pět bytových jednotek.) a budovy 1347 (pět bytových jednotek), ul. Prokopa Velikého, Úvaly a na vybudování půdních vestaveb v budově č.p. 1095 (dvě bytové jednotky), č.p. 1096 (dvě bytové jednotky), v ulici Kollárova, Úvaly,
- b) pověřuje tajemníka města jednat s SBD Vesna o realizaci návrhu zpracovaného městem, který povede
- I. k přesnému určení vlastnických podílů města Úvaly a SBD Vesna k výše uvedeným nemovitostem,
- II. k vytvoření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o sdružení z 13.9.2000, ve kterém
- 1) budou účastníci smluvního vztahu konstatovat, že sledovaný cíl Sdružení byl splněn,
  - 2) budou definovány spoluvlastnické podíly,
  - 3) budou řešeny základní principy správy domů, které byly dotřeny výstavbou nových bytů,
  - 4) bude určen způsob každoročního finančního vyrovnání,
  - 5) bude řešena ztráta města z nájmu pozemků pod domy.
  - 6) bude řešeno nevrácení částky 50 tis. Kč, které město poskytlo na vznik SBD.
- III. k vytvoření nových nájemních smluv, které budou odpovídat požadavkům poskytnuté dotace.
- c) pověřuje starostu k vytvoření informativního materiálu pro zastupitelstvo města se žádostí o prověření správnosti získání a využití této dotace.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Ing. Helena Váňová  
místostarosta



MUDr. Jan Šťastný  
starosta



# VÁCLAV SLAVÍČEK ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

č. osvědčení: 04288

sídlo: V Jámě 1, 110 00 Praha 1

Tel./Fax.: 00420 225376234, e-mail: vslavicek@akslavicek.cz



MEUVP000I7X6

**Stavební bytové družstvo Vesna Úvaly**  
František Stuchlík  
předseda družstva  
Mgr. Rostislav Matulík  
místopředseda družstva  
Pražská 276  
250 82 Úvaly

**Město Úvaly**  
Ing. Ivan Černý  
Starosta města  
Pražská 276  
250 82 Úvaly

MĚSTSKÝ ÚRAD ÚVALY	
Děle dne:	28-06-2009
Číslo jednací:	4020/09
Zaregovač:	
Uložena pod zn.	

MAJ / Co STAR

MST

V Praze, dne 18. června 2009

**Věc: Nárok paní Mgr. Petry Kuře (roz. Daňkové)**

Vážení,

obracím se na Vás v právním zastoupení mé klientky Mgr. Petry Kuře ve věci nevypořádaných majetkových záležitostí, týkajících se bytu č. 6, umístěného ve 4. nadzemním podlaží domu č.p. 1095, umístěného na pozemku parc. č. 1091, v ulici Kollárova, Úvaly u Prahy (dále jen „byt“).

## **I. Situace**

Dne 15. listopadu 2005 uzavřela má klientka Dohodu o převodu členství ve Stavebním bytovém družstvu Vesna Úvaly a s tím souvisejících členských práv a povinností s převodcem členství - Paní Dagmar Kaufmanovou. Uvedenou dohodou byla na moji klientku postoupena práva a převedeny povinnosti, stanovené uvedeným dokumentem, resp. stanovami Stavebního bytového družstva Vesna Úvaly (dále jen „Družstvo“). Mimo jiné bylo na moji klientku postoupeno členské právo nájmu k bytu č. 6 o velikosti 1+1 umístěného ve 3. nadzemním podlaží domu č.p. 1095 v ulici Kollárova, Úvaly. Článek 1. uvedené Dohody dále uvádí, že byt byl v době jejího podpisu ve vlastnictví Města Úvaly (dále jen „Město“) s tím, že na základě uzavřené Smlouvy o sdružení mezi Družstvem a Městem se předmětný byt stane subjektem spoluvlastnictví Města a Družstva. Dohoda mezi mojí klientkou a paní Kaufmanovou byla zároveň podepsána starostou Města a předsedou Družstva.

Moje klientka, v souladu s příslušným usnesením členské schůze a stanovami Družstva uhradila členský vklad ve výši 10 000,- Kč a členský podíl ve výši 631 933,- Kč ve smyslu Smlouvy o nájmu bytu č. 6 ve 4. nadzemním podlaží domu č.p. 1095 v ulici Kollárova, Úvaly o ploše 44,44 m<sup>2</sup> ze dne

# VÁCLAV SLAVÍČEK ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

č. osvědčení: 04288  
sídlo: V Jámě 1, 110 00 Praha 1  
Tel./Fax.: 00420 225376234, e-mail: vslavicek@akslavicek.cz

---

19.12.2005 uzavřené mezi Městem, Družstvem a mojí klientkou. Moje klientka platí v souladu s uvedenou nájemní smlouvou měsíční nájemné ve výši 500,- Kč.

## II. Právní stav

V rozporu s uvedenou Dohodou o převodu členství, již spolupodepsali statutární zástupci Města a Družstva, a kteří tím mj. garantovali závazek Města a Družstva převést předmětný byt do spoluvlastnictví těchto dvou subjektů na základě Smlouvy o sdružení, je nutno uvést, že do dnešního dne je celý dům č.p. 1095 v ulici Kollárova, Úvaly ve výlučném vlastnictví Města. Nicméně, moje klientka v dobré víře, právě za podpory písemných tvrzení obsažených v uvedené Smlouvě o sdružení, resp. Smlouvě o převodu členského podílu, resp. Smlouvy o nájmu bytu vynaložila finanční prostředky na odkoupení členského podílu v družstvu, se kterým mělo být spojeno i právo nájmu družstevního bytu, ve výši 1 370 000,- Kč (slovy: jeden milion tři sta sedmdesát tisíc korun českých)

S ohledem na, mojí klientkou řádně uhrazený, členský podíl ve výši 631 933,- Kč, který byl dle nájemní smlouvy uhrazen ze své většiny za účelem vkladu do Družstva na pořízení bytu a jeho příslušenství je nutno konstatovat, že s uvedenými prostředky z principu nemohlo být Družstvem naloženo v souladu s jejich účelovým určením neboť Družstvo dodnes není ani spolumahitelem bytu, pronajatého mojí klientce. To znamená, že účelově vynaložené prostředky mojí klientkou byly použity v rozporu minimálně s uzavřenou nájemní smlouvou. Jelikož Družstvo nemá na vybudované nástavbě žádný majetkový podíl je platnost postoupení práva nájmu bytu dle výše uvedené Dohody o převodu členství minimálně zpochybněná.

Dále, v uvedené nájemní smlouvě prohlašuje Město a Družstvo, že jsou podílovými spoluvlastníky nástavby bytového domu č.p. 1095 v ulici Kollárova, Úvaly. Doposud nebylo podílové vlastnictví k nástavbě, či bytu vyznačeno v příslušném katastru nemovitostí i když uvedená nájemní smlouva byla podepsána v roce 2005 a navíc uvedený dům č.p. 1095 nebyl dodnes rozdělen na samostatné bytové jednotky, bez čehož nelze vybudovanou nástavbu (resp. jednotlivé byty) pro účely registrace v katastru nemovitostí řádně zapsat. Ve Smlouvě o sdružení (jež je přílohou Nájemní smlouvy) navíc nejsou stanoveny majetkové podíly jejích účastníků. Město a Družstvo musely tedy v době, kdy uzavíraly Nájemní smlouvu s mojí klientkou vědět, že minimálně bez přesného určení svých majetkových podílů ve vybudované nástavbě, nemohou platně usilovat o zápis jejich podílového spoluvlastnictví k nástavbě, natož písemně prohlašovat, že se tak již stalo. Tímto jednáním uvedlo Město a Družstvo moji klientku v omyl.

## III. Závěr

Je tedy nutno konstatovat, že:

- nemohlo platně dojít k postoupení práva nájmu bytu z osoby paní Kaufmanové na moji klientku, neboť Družstvo nebylo a není výlučným vlastníkem ani podílovým spoluvlastníkem předmětného bytu, tudíž právo nájmu předmětného bytu spojené s členstvím v Družstvu velice pravděpodobně neexistovalo od vybudování nástavby domu č.p. 1095 v ulici Kollárova,

# VÁCLAV SLAVÍČEK ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

č.osvědčení: 04288  
sídlo: V Jámě 1, 110 00 Praha 1  
Tel./Fax.: 00420 225376234, e-mail: vslavicek@akslavicek.cz

---

Úvaly, jíž je předmětný byt součástí, což muselo být odpovědným osobám zastupujícím Město a Družstvo ke dni podpisu Dohody o převodu členství dostatečně známo. Osoby zastupující v uvedené věci Město a Družstvo tím, že převod členství písemně garantovaly, uvedly moji klientku v omyl.

- Smlouva o nájmu bytu s pronajímateli Městem a Družstvem obsahuje nepravdivé prohlášení pronajímatelů ve smyslu jejich statutu jako podílových spoluvlastníků nástavby. I s ohledem na výše uvedený komentář k této skutečnosti se jedná o hrubé porušení podmínek smlouvy ze strany Města a Družstva, zakládající právo mojí klientky na odstoupení od smlouvy se všemi z tohoto kroku vyplývajícími důsledky. Opět zdůrazňuji, že učiněné nepravdivé prohlášení, týkající se vlastnictví najímaného bytu by mohlo naplnňovat skutkovou podstatu trestného činu podvodu.

V zastoupení mé klientky a v souladu s jejím pokynem upřednostnit smírné řešení věci Vás tímto žádám o přípravu dokumentace reflektující výše uvedené skutečnosti, tedy o zaslání návrhu dohody o narovnání mezi Městem, Družstvem a mojí klientkou, obsahující vrácení uhrazené finanční částky ve výši 641 933,- Kč z titulu vrácení bezdůvodného obohacení, dále souhrnné částky odpovídající zaplacenému nájemnému z nájemní smlouvy - opět ze stejného titulu a částky 728 067,- Kč z titulu náhrady škody. Moje klientka v takovém případě nabízí narovnání vztahů a uvolnění a předání bytu nejpozději k datu 31.8.2009.

Návrh dokumentace očekávám nejpozději do 10 dnů od data tohoto dopisu.

Pokud, však nebude ze strany Města a Družstva projevna vůle ke smírnému řešení dle výše uvedeného věcného a časového vyjádření, mám pokyn od mojí klientky řešit celou věc okamžitou soudní cestou, včetně zvážení všech trestněprávních okolností případu a pochopitelně vč. uplatnění nároku na náhradu vzniklé škody.

Znamenám si lhůtu a zůstávám v dokonalé účtě.

Mgr. Václav Slavíček  
advokát

## INFORMACE

### O bodu číslo 7) jednání zastupitelstva města dne 24. září 2009 - Problematika SBD Vesna

Starosta přivítal členy stavebního bytového družstva Vesna a JUDr. Hofmana, který spolupracuje s městem na řešení tohoto a poté starosta předal slovo JUDr. Hofmanovi. JUDr. Hofmana seznámil přítomné s touto problematikou. Tento zvukový záznam je přílohou zápisu, který je k dispozici na cd na sekretariátu.

**Jedná se o problém, který může mít pro město fatální důsledky.**

V roce 1999 vyhlásilo Ministerstvo pro místní rozvoj ČR (dále jen „MMR ČR“) podmínky pro poskytnutí státní účelové dotace v rámci Programu podpory výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury pro rok 2000. Cílem podpory bylo (mimo jiné) vytvořit podmínky pro oživení výstavby nájemních bytů s cílem řešit naléhavé potřeby bydlení v obcích s přihlédnutím ke specifickým místním potřebám a se zřetelům na potřeby hospodářsky slabých regionů.

Dne 23.2.2000 požádalo Město Úvaly prostřednictvím Okresního úřadu Praha-východ o podporu výstavby nájemních bytů v roce 2000 a obdrželo dotaci ve výši 320.000,- Kč na jeden byt, která byla určena na vznik nových nájemních bytů a zahrnovala i půdní vestavby v domech ve vlastnictví obce a střešní nástavby v domech ve vlastnictví obce.

**Pokud by město, jako příjemce účelové dotace a jako investor a stavebník, nedodrželo podmínky stanovené Programem na podporu bydlení a technické infrastruktury pro rok 2000 po dobu 20 let od kolaudace, pak by stát uplatnil nárok na vrácení poskytnuté účelové dotace do státního rozpočtu.**

Mnozí členové SBD Vesna se domnívají, že toto družstvo vlastní družstevní byty, že se tedy odkoupením příspěvku stali spoluvlastníky družstevních bytů. Není tomu tak, **neboť se jedná o nájemní byty ve spoluvlastnictví města Úvaly a SBD Vesna**, které byly vybudovány sdružením finančních prostředků obou subjektů, přičemž **město Úvaly hrálo dvojí roli:**

1. iniciovalo založení SBD Vesna tím, že prvými členy se stali někteří členové zastupitelstva (např. Ing. Morávek (KSČM) a někteří pracovníci úřadu města - např. ing. Perglerová (kandidátka na starostku města za Otevřené Úvaly v roce 2006). Jednalo se celkem o pět osob a město za ně zaplatilo prvotní vklad 5x10 tis. Kč. Tyto **finanční prostředky se zpět do rozpočtu nikdy nevrátily.**
2. svůj podíl na investiční akci pokrylo státní dotací na výstavbu nájemních bytů, určité finanční prostředky však šly i mimo získanou dotaci.

Po založení SBD Vesna byla zorganizována kampaň, která přilákala některé občany, kteří do SBD Vesna vstoupili, od „zakladatelů“ členské příspěvky odkoupili a svými vlastními finančními prostředky se podíleli na realizaci celé investiční akce.

**Následně byla uzavřena chybná smlouva mezi městem a družstvem, která umožňuje, aby družstvo s byty nakládalo, jako by se jednalo o byty družstevní. Tato okolnost by mohla vést, v případě kontroly využívání dotace ze strany MMR ke stejnému důsledku jako tomu bylo v případě nesplnění podmínek využití dotace na výstavbu DPS – vrácení dotace a sankce ve stejné výši jako byla dotace, což by rozpočet města zatížilo částkou cca 11 milionů Kč.**

**Podle současného předsedy SBD Vesna byli údajně pracovníci města informováni, že po uplynutí lhůty 20 let (tedy po uplynutí lhůty, kdy dle podmínek dotace musely byty zůstat „nájemními“) budou byty bezúplatně převedeny do majetku družstva, což samozřejmě není z hlediska hospodaření s veřejnými prostředky možné.**

V katastru jsou byty zapsány na město jako nájemní byty a družstevníci se obávají o finanční prostředky, které do družstva investovali.

### **Město obdrželo i první požadavek na odškodné a hrozbu soudního projednávání.**

Město již před více než rokem navrhlo určitý postup, který by věci dal do relativního pořádku. Družstvo s navrženým postupem nesouhlasí a žádá, aby chom požádali MMR o možnost navrácení dotace s tím, že by tuto částku složilo a byty by se definitivně převedly do majetku družstva. Navrácení dotace však naráží na řadu problémů, které jsou definovány v důvodové zprávě.

**Celá záležitost dva aspekty: majetkově-finanční a morální. V podstatě se dá totiž konstatovat, že si v roce 2000 město vyřešilo svůj problém - tedy opravilo střechy svých objektů za finanční podpory občanů, kteří se stali nájemci bytových jednotek ve svém částečném vlastnictví, tento majetek si však nemohou nechat vepsat do katastru nemovitostí, neboť by to odporovalo podmínkám přidělení dotace...**

Závěry:

- a) Od prvopočátku bylo zřejmé, že se jedná o **výstavbu nájemních bytů v podílovém vlastnictví, nikoli o výstavbu bytů družstevních**; pokud skutečně došlo k dezinformacím ze strany města, jednalo se o osobní selhání konkrétních osob.
- b) **Podílové vlastnictví družstva nelze zpochybnit**, ale ani zakotvit v zápise na katastru nemovitostí neboť by to bylo v rozporu s podmínkami získání dotace.
- c) **Podíl města nelze, ani po uplynutí 20 let bezúplatně převést**, jednalo by se o chybné nakládání s majetkem.
- d) **Smluvní vztahy mezi městem a SBD jsou formálně chybné** a odporují zásadám poskytnutí dotace.
- e) **Město nezískalo žádné finanční prostředky z nájemného za užívání pozemků pod svými nemovitostmi** (ztráta činí cca 480 tis. Kč),
- f) SBD významněji nepodílelo na údržbě „společných prostor“ v dotyčných objektech.
- g) **Vrácení dotace neznamena, že by mělo k následnému vyrovnání dojít za cenu pořizovací, nýbrž odhadní**, popřípadě tržní – s předkupním právem pro SBD Vesna, neboť by se jednalo o odprodej majetku města; cena bytových jednotek je v současné době jistě vyšší, než-li byla cena pořizovací.
- h) **Vrácení dotace by mohlo ohrozit získávání dalších dotací.**
- i) **Vedení města připravilo svůj návrh na řešení situace, který však není SBD akceptován.**
- j) **Záměrem vedení města není v žádném případě připravit o majetek jiný právní subjekt, jde o snahu o narovnání vztahů tak, aby odpovídaly požadavkům přidělení dotace a standardním vztahům při správě společně používaných prostor, včetně pozemků.**
- k) **Současné vedení města si je vědomo své zákonné povinnosti řešit situaci, která nastala v době před deseti lety.**

Rada města Úvaly k problému přijala následující usnesení:

### **Rada města Úvaly**

- a) **nesouhlasí s vrácením dotace poskytnuté v roce 2000 ministerstvem pro místní rozvoj na vybudování střešních nástaveb na budově č.p. 1346 (pět bytových jednotek.) a budovy 1347 (pět bytových jednotek), ul. Prokopa Velikého, Úvaly a na vybudování půdních vestaveb v budově č.p. 1095 (dvě bytové jednotky), č.p. 1096 (dvě bytové jednotky), v ulici Kollárova, Úvaly,**
- b) **pověřuje tajemníka města jednat s SBD Vesna o realizaci návrhu zpracovaného městem, který povede**
  - I. **k přesnému určení vlastnických podílů města Úvaly a SBD Vesna k výše uvedeným nemovitostem,**
  - II. **k vytvoření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o sdružení z 13.9.2000, ve kterém**
    - 1) **budou účastníci smluvního vztahu konstatovat, že sledovaný cíl Sdružení byl splněn,**
    - 2) **budou definovány spoluvlastnické podíly,**
    - 3) **budou řešeny základní principy správy domů, které byly dotřeny výstavbou nových bytů,**

- 4) bude určen způsob každoročního finančního vyrovnání,
- 5) bude řešena ztráta města z nájmu pozemků pod domy.
- 6) bude řešeno nevrácení částky 50 tis. Kč, které město poskytlo na vznik SBD.

III. k vytvoření nových nájemních smluv, které budou odpovídat požadavkům poskytnuté dotace.

c) pověřuje starostu k vytvoření informativního materiálu pro zastupitelstvo města se žádostí o prověření správnosti získání a využití této dotace.

Vyjádření Mgr. Matulíka, předsedy SBD Vesna:

Mgr. Matulík (předseda SBD Vesna) uvedl, že členové družstva skládali částky, které se rovnaly komerčním cenám bytů. To znamená, že v roce 2000 skládali cca milionové částky, protože radnice jednoznačně inzerovala byty, jako družstevní. Debata o tom, že jsme neplatili nájemné, což skutečně dokládá typ dotace, byla to však součástí opatření města, my jsme dostali smlouvy, ve kterých nebylo zaneseno nájemné. Přeci nikdo nezaplatí např. milion 1 200 000 Kč za nájemní byt a ještě se zaváže k tomu, že bude platit nájemné. Radnicí to takto bylo inzerováno v měsíčníku Život Úval, kde se mluví o vlastních bytů. Členové družstva Vesna jsou společenství lidí, kteří byli uvedeni v omyl. Nikdo z kompetentních úředníků nesdělil těmto lidem, že se jedná o nájemní byty. Toto je problém, který se táhne od vzniku bytového družstva Vesna. Mgr. Matulík dále konstatoval skutečnost, někteří lidé tyto byty v dobré víře prodávali jako družstevní byty za komerční ceny, takže se zde nacházejí byty, které lidé pořídili až za 2 mil. Kč. Nikdo by nekoupil nájemní byt za 2 mil. Kč. Je potřeba přesně definovat co kdo vložil. Co vložila obec a co vložilo družstvo. **Mgr. Matulík se domnívá, že největší chybou je, že se Město vyhýbá jednáním s Ministerstvem pro místní rozvoj a Státním fondem rozvoje bydlení. Zde mu bylo sděleno, že peníze tedy 320 tis. Kč jsou nadále po dobu 20 let peníze státu, není přípustné, aby obec udávala tyto peníze jako hodnotu, kterou do tohoto společenství vložila. Toto mu potvrdil přímo šéf státního fondu.** Závěrem dodal, že „černý petř“ je na straně města a kdyby došlo na žalobu na město, tak tam jsou ve fakturách věci, kde je evidentní porušení rozpočtové kázně a město by to muselo u soudu vždy prohrát. Pro členy družstva je, dle mgr. Matulíka, krajně nepřijatelné, aby – sa s otuace, kdy byli městem uvedeni v omyl, město navrhovalo řešení, které z družstevníků de facto udělá lidi bydlící v nájemních bytech - i když nám nechá naše družstevní podíly. V tuto chvíli jsou zde volné byty a lidé je nemohou prodat. Městu hrozí soudní žaloba. Mgr. Matulík vyslovil snahu s městem jednat i nabídku pomoci městu např. tím, že by členové družstva doplatili komerční cenu. Nutno však zvážit způsob převodu bytů, například možnost uzavření smlouvy o smlouvě budoucí v případě, že by částka byla umořována – dlužné nájemné. Za nejnešťastnější považuje mgr. Matulík fakt, že město nekomunikuje ze státem a zdůrazňuje, že ředitel Vágnér na Ministerstvu pro místní rozvoj ho i ujistil, že toto není problém jenom úvalské radnice, ale problém celého státu. Tento způsob založení se prováděl v polovině měst v republice v té době. Uvedl, že z jejich strany to není možné revokovat. Závěrem dodává, že je nutno jednat s odborníky, podmínky města jsou v současné době nepřijatelné. Plno problému se odvíjí od toho, že při kolaudaci v roce 2001 skončila veškerá aktivita města. Město neprovedlo a nepředložilo žádné vyúčtování, prohlášení vlastníka atd.

Starosta (ODS), v reakci na slova mrg. Matulíka uvedl, že o tomto problému vedení města ví skutečně dva roky a že se jedná se o fatální problém. Vedení města jedná v zájmu narovnání, aby majetek lidí byl ochráněn (hrozí vrácení dotace a finanční sankce) a věří, že to takto vnímají při jednáních. Domnívá se, že další diskuzí na jednání zastupitelstva se situace nevyřeší, nicméně na úrovni rady město dál postupovat bez dalšího mandátu nemůže. Proto, po zralé úvaze dospěl k názoru, že by se touto situací, která je obrovsky složitá měl zabývat kontrolní a finanční výbor zastupitelstva města a jestliže bychom měli jednat s Ministerstvem pro místní rozvoj, tak pouze s mandátem přímo od zastupitelstva, protože se domnívá, že je to věc celého města. Starosta ovšem konstatoval, že se skutečně jedná o byty nájemní a nikoli družstevní a dodal, že si lidé nezaslouží, aby takovým to způsobem dopadli a že se spíše musí dát dohromady takové řešení, aby bylo akceptovatelné pro obě strany.

Ing. Černý – bývalý starosta města uvedl, že město bylo v roce 2000 vedené rozhodnutím využít možnosti dotace a postavit cca 15 bytů a nemělo žádné postraní úmysly. Příprava byla konzultována na Ministerstvu pro místní rozvoj. Postup v roce 2000 byl údajně takový, jaký byl možný. Uvedl, že každý rok se podmínky této dotace měnily a přizpůsobovaly, aby se dotace mohla získat, takže se vytvořil krkolomný model nejen pro Úvaly, ale i pro ostatní obce. Využití dotace bylo následně po realizaci kontrolováno a bylo zjištěno, že se postupovalo v souladu s předpisy z roku 2000. Netvrdí, že

pokud by se toto řešilo soudní cestou, tak je možné, že budou objevena nějaká pochybení, ale znovu podotkl, že v tom nebyl žádný jiný úmysl. Ing. Černý se dále dotázal, zda je technicky možné vrátit dotaci a mgr. Matulík odpověděl, že Státní fond rozvoje bydlení uvádí, že je technicky možné dotaci vrátit a to vypovědí smlouvy, jejíž potvrzením by byla otevřena cesta k přeúčtování částky. Ing. Černý se domnívá, že nejlepší by bylo tyto domy privatizovat a v rámci toho vyřešit i narovnání majetkových poměrů. Starosta vyslovuje nesouhlas, neboť v těchto domech jsou ještě další byty, které nebyly pořízeny v rámci jiné dotace, situace je komplikovanější - doporučuje omezit se na řešení bytového družstva Vesna.

#### **Usnesení č. Z – 091/09**

**Zastupitelstvo města Úvaly:**

- I. **pověřuje starostu města jednáním s Ministerstvem pro místní rozvoj ČR o možnosti navrácení dotací,**
- II. **ukládá starostovi podat zprávu na nejbližším možném zasedání jednání zastupitelstva města.**

<b>PRO:</b>	<b>12</b>	<b>PROTI:</b>	<b>0</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>0</b>
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

#### **Usnesení č. Z – 092/09 – usnesení nebylo přijato**

**Zastupitelstvo města Úvaly:**

- I. **pověřuje kontrolní a finanční výbor pověřením smluvních a finančních vztahů a správnosti využití dotace na vybudování výše uvedených střešních staveb.**

<b>PRO:</b>	<b>2</b>	<b>PROTI:</b>	<b>7</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>3</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------



JUDr. Ivana Weigandová  
Bolzanova 1/1615, 110 00 Praha 1  
tel.: 222 241 730, fax: 222 241 733  
www.weigandova.cz  
e-mail: office@weigandova.cz

1

RNDr. Petr Nečas  
předseda vlády České republiky

nám. Edvarda Beneše 4  
118 01 Praha 1 - Malá Strana

V Úvalech dne 12.ledna 2011

**Věc: Žádost o zkrácení lhůty pro převod bytů, pro které byla poskytnuta státní dotace, do vlastnictví dosavadních nájemců**

Vážený pane předsedo vlády,

jako starosta Města Úvaly si dovoluji na Vás obrátit v následující věci.

V r. 1999 vyhlásilo Ministerstvo pro místní rozvoj program podpory výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury pro rok 2000. Stát chtěl tímto programem podpořit novou bytovou výstavbu tak, aby zajišťovala nabídku volných bytů, náhradu jejich přirozeného úbytku a zvyšování jejich dostupnosti pro nejširší vrstvy obyvatelstva. Cílem podpory bylo výstavbou technické infrastruktury rozšířit počet vhodných zainvestovaných pozemků a stimulovat zahajování výstavby nových bytů ve všech formách.

Podmínkou bylo, aby se stavebníkem stala obec a za tím účelem obdržela obec od státu dotaci. Dalším významným požadavkem ze strany státu bylo mimo jiné zajištění nájemního bydlení po dobu 20 let, kdy dotace činila maximálně výši 320.000,- Kč na vznik jednoho nájemního bytu. Tato částka byla určena pro novostavby, půdní vestavby v domech ve vlastnictví obce, střešní nástavby na domech ve vlastnictví obce, přístavby k domům ve vlastnictví obce a rekonstrukce nebytových prostorů ve vlastnictví obce na nové byty.

Na základě takto vyhlášeného programu bylo založeno Stavební bytové družstvo Vesna Úvaly, se kterým Město Úvaly za účelem vytvoření podmínek k získání státní dotace a s jejím využitím zajistit sdruženými prostředky výstavbu nových bytových jednotek uzavřelo dne 13.9.2000 Smlouvu o sdružení. Podle této smlouvy měla být realizována výstavba bytových jednotek formou střešních nástaveb na budovách, jejichž vlastníkem je město, a to na objektech čp. 1346 na poz.parc.č. 1057 a čp. 1347 na poz.parc.č. 1056 v ul. Prokopa Velikého, obec Úvaly, k.ú. Úvaly u Prahy. Dále se výstavba týkala jednotek formou půdních vestaveb v budovách, jejichž vlastníkem je rovněž město, a to v čp. 1096 na poz.parc.č. 1090 a v čp. 1095 na poz.parc.č. 1091, ul. Kollárova, obec Úvaly, k.ú. Úvaly u Prahy.

Náklady na výstavbu hradili účastníci smlouvy v dohodnutém finančním poměru, kdy peněžní plnění ze strany města bylo limitováno výší skutečně poskytnuté státní dotace, t.j. částkou 4.480 000,- Kč a náklady převyšující tuto částku zaplatili družstevníci. Takto bylo zbudováno 14 bytů, které byly v měsících červenec - prosinec r. 2001 zkolaudovány.





Myšlenka to byla jistě ve své době dobrá, ale v průběhu času se ukázalo, že nevyjasněné spoluvlastnické vztahy mezi městem a družstvem přináší četné problémy. Dále vyšlo najevo, že obdobné potíže řeší v České republice i řada jiných subjektů, založených právě pro výstavbu bytových nástaveb či vestaveb.

Město i družstvo již delší dobu jednájí o úpravě vzájemných vztahů, které bude chránit majetek členů Stavebního bytového družstva Vesna Úvaly a zároveň zprůhlední vzájemné vztahy mezi městem a tímto družstvem, ale prvním krokem je možnost privatizace těchto bytů, o které je mezi uživateli těchto bytů velký zájem.

Pokud by vláda České republiky umožnila prodej výše uvedených nemovitostí a zrušila podmínku možnosti převodu až po 20 letech, přispělo by toto rozhodnutí k zvládnutí nejen finančních, ale i majetkových problémů, neboť jednou z komplikací je i ta zkušenost, že družstevníci svůj majetek nemohou vložit do katastru nemovitostí (bylo to podmínkou dotace).

O problému jsme opakovaně jednali i na Ministerstvu pro místní rozvoj České republiky, které dotaci poskytl, avšak ani po urgencích jsme neobdrželi odpověď.

Ze všech shora popsaných důvodů Vás žádám, vážený pane předsedo vlády, o zrušení podmínky, která nám znemožňuje prodej našeho podílu uvedených nemovitostí do vlastnictví bytového družstva Vesna a narovnání nedobrých majetkoprávních vztahů.

Dovoluji si tímto se připojit k žádosti mých kolegů, t.j. starosty Města Milovice, starosty Města Čelákovice a starosty Města Lysá nad Labem, o zkrácení lhůty pro privatizaci vyjmenovaného bytového fondu z dvaceti na deset let. Prostředky z privatizace zamýšlíme investovat do infrastruktury a dalšího rozvoje našeho města.

Předem děkuji za projednání našeho společného návrhu na vládě České republiky a jsem připraven poskytnout jakékoliv další potřebné informace a doklady k osvětlení věci.

S úctou

MUDr. Jan Šťastný  
starosta města (ODS)

COSTA

MĚSTSKÝ ÚŘAD UVALY		
MAJ	2596/M	
Došlo dne	10. 03. 2011	hod.
čet listů:	2	
Počet příloh:	1	svazků: listů:



Předseda vlády České republiky

**Petr NEČAS**

V Praze dne 10. března 2011  
Č.j. 03387/11-OSV

Vážený pane starosto,

odpovídám na Váš dopis týkající se možnosti změny pravidel pro poskytování dotací z programů Státního rozvoje bydlení a dotací z Ministerstva pro místní rozvoj na výstavbu bytů.

Na základě podkladů, které jsem si vyžádal z Ministerstva pro místní rozvoj, Vám sděluji následující.

Ministerstvo pro místní rozvoj připravilo ve spolupráci se Státním fondem rozvoje bydlení již v loňském roce návrh novely nařízení vlády č. 481/2000 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení formou dotace ke krytí části nákladů spojených s výstavbou bytů, ve znění pozdějších předpisů. Jednou z podmínek poskytnutí dotace podle tohoto nařízení je závazek obcí nepřevést vlastnictví k bytům, na jejichž výstavbu byla dotace poskytnuta, na jinou osobu po dobu 20 let od kolaudace stavby. Cílem této novely bylo umožnit obcím za určitých podmínek disponovat s byty ještě před uplynutím dvacetileté vázací doby, a to na základě změny smlouvy o poskytnutí dotace a vrácení poměrné části dotace.

Návrh novely nařízení vlády byl v dubnu 2010 rozeslán do vnějšího připomínkového řízení. K návrhu byly uplatněny zásadní připomínky, z nichž některé se nepodařilo dosud s úspěchem vypořádat. Podle Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „Úřad“) by se v případě postupu navrženého novelou jednalo o nepovolenou veřejnou podporu poskytnutou obcím, která je v rozporu s komunitárním právem. Úřad doporučoval novelu nařízení vlády notifikovat nebo upravit v souladu s Nařízením Komise (ES) č. 1998/2006. Ve smyslu připomínky Úřadu se k návrhu vyjádřilo rovněž Ministerstvo práce a sociálních věcí.

Vážený pane starosto, klíčovou věcnou připomínkou je právě připomínka Úřadu. V této věci byla obnovena jednání, v současnosti probíhá komunikace mezi Ministerstvem pro místní rozvoj a Úřadem, jejímž cílem je najít postup, kterým by bylo odstraněno riziko vzniku nepovolené veřejné podpory.

S úctou

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'MUDr. Jan Šťastný', written in a cursive style.

Vážený pan  
MUDr. Jan Šťastný  
starosta města Úvaly  
Městský úřad Úvaly  
Pražská 276  
250 82 Úvaly

BUDE ODESLÁN

Došla  
dne: 14-06-2004  
Císlo jednací: K/3496/04  
Zpracoval: [Podpis]  
Uloženo pod zn.: [Podpis]**Finanční úřad Praha-východ**  
Thámová 27, 186 21 Praha 8Č.jednací: 59443/04/058980/3368  
Vyřizuje: K.Brožková  
Telefon: 225 332 217

V Praze dne 10.6.2004

Město Úvaly  
250 82 Úvaly

IČO: 00240931

**Platební výměr č. 41/2004**  
na odvod za porušení rozpočtové kázně

Dle ustanovení § 44 odst. 2 a 3 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů a podle § 46 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o správě daní"), se tímto

**u k l á d á**

odvést do státního rozpočtu neoprávněně použité prostředky poskytnuté ze státního rozpočtu (dále jen daň)

**ve výši 2 880 000,- Kč**  
(slovy dvěmilionyosmsetosmdesát tisíc Kč)

na účet Finančního úřadu Praha-východ č.5725-7627201/0710 u pobočky České národní banky v Praze, konstantní symbol 1148, variabilní symbol 00240931.

Vyměřenou daň jste povinni zaplatit ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení tohoto platebního výměru (§ 46 zákona o správě daní).

**O d ů v o d ě n í:**

Kontrolou dodržování podmínek dotace, poskytnuté na základě Rozhodnutí o účelovém určení centrálních zdrojů evid. č. 317420 2927 na akci „B.j. 14 Úvaly, p.č. 1095,atd.“, provedenou pracovníky Finančního úřadu Praha-východ bylo zjištěno, že příjemce dotace neprovedl vklad zástavního práva státu do katastru nemovitostí, a tím není zajišťována pohledávka státu ve výši poskytnuté dotace. Dále nebyl předložen zápis do katastru nemovitostí, ve kterém je zabezpečen vliv obce na obsazování bytů a na stanovení výše nájemného. Tím došlo k porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 44 odst. 1 písmeno b) zákona č. 218/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech. Neoprávněně použité prostředky je příjemce dotace povinen v souladu s § 44 odst. 2 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, ve stejné výši, v jaké byla porušena rozpočtová kázeň, odvést do státního fondu.

## **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se můžete odvolat ve lhůtě třiceti dnů ode dne, který následuje po doručení tohoto rozhodnutí, a to písemně nebo ústně do protokolu u podepsaného správce daně, jehož rozhodnutí je odvoláním napadeno (§ 48 odst. 3 a 5 zákona o správě daní).

Odvolání nemá odkladný účinek (§ 48 odst. 12 zákona o správě daní).



---

Ing. Petr Stodola  
ředitel

Došlo  
dne: 14.05.2004  
Číslo jednací: KJ/3493/04  
Zpracoval: [podepsáno]  
Uloženo pod zn.: [podepsáno]**Finanční úřad Praha-východ**  
Thámová 27, 186 21 Praha 8Č.jednací : 59445/04/058980/3368  
Vyřizuje: K.Brožková  
Telefon: 225 332 217

V Praze dne 10.6.2004

Město Úvaly  
250 82 Úvaly

IČO: 00240931

**Platební výměr č. 42/ 2004,**  
**na penále za porušení rozpočtové kázně**  
**za období od 26.5.2001 do 10.6.2004**

Za období porušení rozpočtové kázně ve výši 2 880 000,- Kč, uložených k odvodu do státního rozpočtu platebním výměrem č.j. 59443/04/058980/3368 ze dne 10.6.2004 se Vám dle ustanovení § 44 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů a podle § 63 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o správě daní“) tímto sděluje předpis penále

**ve výši 2 838 763,- Kč**  
(dvamilionyosmsetřicetosntisícsešadesát tři Kč)

Výpočet penále je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto platebního výměru. Penále od 11.6.2004 do doby zaplacení odvodu za porušení rozpočtové kázně, max. však do částky odvodu, bude sděleno následně.

Penále uvedené v platebním výměru je splatné v náhradní lhůtě patnácti dnů ode dne doručení platebního výměru, pokud již nebylo uhrazeno (§ 63 odst. 4 zákona o správě daní), a to na účet Finančního úřadu Praha-východ číslo : 5725-7627201/0710 vedený u pobočky České národní banky v Praze .

konstantní symbol: 1148 - převodní příkaz  
1149 - poštovní poukázka

variabilní symbol: 00240931

**Poučení:**

Proti tomuto platebnímu výměru se můžete odvolat do třiceti dnů od jeho doručení (§ 63 odst. 4 zákona o správě daní) písemně nebo ústně do protokolu u podepsaného správce daně (§ 48 odst. 3 zákona o správě daní).

Odvolání nemá odkladný účinek (§ 48 odst. 12 zákona o správě daní).



.....

**Ing. Petr Stodola**  
**ředitel**



## Výpočet penále

MĚSTO ÚVALY (IČO: 00240931), Pražská 10276, ÚVALY 25082

Výpočet penále ke smlouvě č. 3174202927

(limit:3 000 Kč )

č.p.	Částka Kč	Ode dne	Do dne	Počet dnů	Sazba %	Penále za den Kč	Vypočítané penále Kč	Vyměřené penále Kč *
1	1 348 376,00	26.05.2001	10.06.2004	1112	0.1 %	1 348,3760	1 499 394,1120	
						Penále za případ:	1 499 394,1120	1 348 376
2	413 072,00	22.06.2001	10.06.2004	1085	0.1 %	413,0720	448 183,1200	
						Penále za případ:	448 183,1200	413 072
3	120 489,00	21.06.2001	10.06.2004	1086	0.1 %	120,4890	130 851,0540	
						Penále za případ:	130 851,0540	120 489
4	251 624,00	21.06.2001	10.06.2004	1086	0.1 %	251,6240	273 263,6640	
						Penále za případ:	273 263,6640	251 624
5	298 204,00	05.07.2001	10.06.2004	1072	0.1 %	298,2040	319 674,6880	
						Penále za případ:	319 674,6880	298 204
6	448 235,00	16.12.2001	10.06.2004	908	0.1 %	448,2350	406 997,3800	
						Penále za případ:	406 997,3800	406 998

Penále za smlouvu:

2 838 763

Podpis správce:



\* Dle § 44 odst. 2 zákona č. 218/2000 Sb., jsou ti kdo porušili rozpočtovou kázeň, povinni zaplatit penále 1 promile denně z částky, které se týká porušení rozpočtové kázně, a to ode dne porušení do dne úhrady odvodu, nejvýše však do výše této částky.

**MINISTERSTVO FINANCÍ**  
Letenská 15, 118 10 Praha 1

<b>MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY</b>	
Děle dne:	21 -10- 2004
Číslo jednací:	6524/04
Zpracoval:	Sta, Holj
Ustanová pod zn.	15 -10- 2004

V Praze dne  
Č.j.: 52/94 440/2004 - 525

**Město Úvaly**

**250 82 Úvaly**

**IČO: 00240931**

## ROZHODNUTÍ

**Ministerstvo financí** ve věci vaší žádosti ze dne 28. 6. 2004, postoupené Finančním ředitelstvím v Praze dne 2. 8. 2004, pod č.j. 6502/04-170, o prominutí odvodu a penále, **rozhodlo takto:**

**žádosti se vyhovuje částečně** a podle § 44 odst. 6 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění účinném do 6. 9. 2004, s využitím ustanovení čl. II bodu 1 zákona č. 482/2004 Sb., kterým se mění zákon č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů, a některé další zákony, a podle ustanovení § 55a zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o správě daní")

### promíjí se

1. **odvod 2 880 000,- Kč**, uložený Finančním úřadem Praha-východ, platebním výměrem ze dne 10. 6. 2004, pod č.j. 59443/04/058980/3368

2. z celkové částky **penále 2 838 763,- Kč**, předepsaného Finančním úřadem Praha-východ, platebním výměrem ze dne 10. 6. 2004, pod č.j. 59445/04/058980/3368, **částka 2 788 763,- Kč a dopočet penále.**

Dle ustanovení § 55a odst. 4 zákona o správě daní nejsou proti tomuto rozhodnutí opravné prostředky připuštěny.



  
**Mgr. Bohuslav Sobotka**  
ministr financí

# FINANČNÍ ÚŘAD Praha-východ

Thámová 27, 186 21 Praha 8

MĚSTSKÝ ÚRAD ÚVALY	
Došlo dne: 29-07-2004	
Číslo jednací: 4618/04	
Zpracoval: Háj	
Uloženo pod zn. Háj	

Č.j.: 73316/04/058980/3368
Vyřizuje: K.Brožková
Telefon: 225 332 217

V Praze	dne 23.7.2004
---------	---------------

<b>Město Úvaly</b> <b>250 82 Úvaly</b>
---

## Rozhodnutí o posečkáni daně

podle § 60 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „zákon o správě daní“)

Z důvodů uvedených ve Vaší žádosti ve shora uvedené věci ze dne 30.6.2004 Vám **povolujeme** posečkáni daně

za období roku 2001 v částce **2 880 000,- Kč**, slovy dvěmilionyosmsetosmdesát tisíc Kč, splatné ke dni 14.7.2004,

včetně daňového penále

za období 26.5.2001 do 10.6.2004 v částce **2 838 763,- Kč**, slovy dvěmilionyosmsetřicet osmtisíc sedmsetšedesát tři Kč, splatné ke dni 29.6.2004

tzn. celkem v částce **5 718 763,- Kč**

Daň včetně příslušenství daně Vám bude tedy posečkána v uvedené celkové částce nejdéle do data nabytí právní moci rozhodnutí o žádosti o prominutí odvodu a penále včetně jeho dopočtu, **nejdéle do 31.12.2004.**

Posečkanou daň zaplaťte na účet číslo **5725-7627201/0710** u pobočky České národní banky v Praze, konstantní symbol **1148**, variabilní symbol **00240931.**

Upozorňujeme Vás, že za dobu posečkání daně do dne zaplacení posečkané částky jste povinen zaplatit penále ve výši 1 ‰ denně z odložené částky, nejvýše však do výše této částky (§ 44 odst. 2 zákona č. 218/200 Sb. , o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů).

Vzhledem k tomu, že Vám tímto rozhodnutím posečkáváme daňové penále, od úročení odložené částky upouštíme (§ 60 odst. 4 zákona o správě daní).

Proti rozhodnutí o povolení posečkání daně není přípustné odvolání (§ 60 odst. 7 zákona o správě daní).



  
Ing. Petr Stodola  
ředitel

Došlo dne: 14. 6. 2004  
Číslo jednací: K/3796/04  
Zpracoval: [Podpis]  
Uloženo pod zn.: [Podpis]

## Finanční úřad Praha-východ

Thámová 27, 186 21 Praha 8

Č.jednací: 59443/04/058980/3368  
Vyřizuje: K.Brožková  
Telefon: 225 332 217

V Praze dne 10.6.2004

Město Úvaly  
250 82 Úvaly

IČO: 00240931

Podle ověřovací knihy č. 1274/2004  
tentéž úpisy - částečný opis - kopie,  
obsahující 2 stránek 1 listů  
souborů slovně - částečně  
s opisem - ověřeným opisem - kopí  
obsahující 2 stránek 1 listů  
Vidímace provedena v Úvalech  
dne: 20.6.2004 [Podpis]  
Matrikářka:

## Platební výměr č. 41/2004

na odvod za porušení rozpočtové kázně

Dle ustanovení § 44 odst. 2 a 3 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů a podle § 46 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o správě daní"), se tímto

## u k l á d á

odvést do státního rozpočtu neoprávněně použité prostředky poskytnuté ze státního rozpočtu (dále jen daň)

ve výši 2 880 000,- Kč  
(slovy dvěmilionyosmsetosmdesát tisíc Kč)

na účet Finančního úřadu Praha-východ č.5725-7627201/0710 u pobočky České národní banky v Praze, konstantní symbol 1148, variabilní symbol 00240931.

Vyměřenou daň jste povinni zaplatit ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení tohoto platebního výměru (§ 46 zákona o správě daní).

## O d ů v o d n ě n í:

Kontrolou dodržování podmínek dotace, poskytnuté na základě Rozhodnutí o účelovém určení centrálních zdrojů evid. č. 317420 2927 na akci „B.j. 14 Úvaly, p.č. 1095,atd.“, provedenou pracovníky Finančního úřadu Praha-východ bylo zjištěno, že příjemce dotace neprovedl vklad zástavního práva státu do katastru nemovitostí, a tím není zajišťována pohledávka státu ve výši poskytnuté dotace. Dále nebyl předložen zápis do katastru nemovitostí, ve kterém je zabezpečen vliv obce na obsazování bytů a na stanovení výše nájemného. Tím došlo k porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 44 odst. 1 písmeno b) zákona č. 218/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech.

Neoprávněně použité prostředky je příjemce dotace povinen v souladu s § 44 odst. 2 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, ve stejné výši, v jaké byla porušena rozpočtová kázeň, odvést do státního fondu.

# MĚSTO ÚVALY

PSČ 250 82 Pražská 276 okres Praha-východ

Finanční úřad Praha – východ  
k rukám paní Brožkové  
Thámová 27  
186 21 Praha 8

Váš dopis značky/ze dne

naše značka  
K/ 331 /04/inv

vyřizuje/linka  
Ing. Nečas


Úvaly dne  
28.6.2004

## Věc : Žádost o posečkání do doby nabytí právní moci rozhodnutí o prominutí

V souladu se zákonem č. 337/1992 Sb ve znění pozdějších předpisů Vás žádáme o posečkání - odložení platby uložené platebním výměrem č. 41/2004 - a penále za porušení rozpočtové kázně uložené platebním výměrem č. 42/2004 a to do doby nabytí právní moci rozhodnutí o prominutí.

K opožděnému dokladování splnění podmínek dotace došlo z důvodu organizačních a personálních změn na Městském úřadě Úvaly. V žádném případě nedošlo ke zneužití dotace pro jiné účely, jež byly stanoveny předpisy MMR ČR.

Žádost o prominutí výše uvedeného odvodu a penále je zasílána současně s touto žádostí.

  
Ing. Ivan Černý  
starosta města



Telefon: 2 8198 1401, 2 8198 1870

Fax: 2 8198 1696  
IČ 240931

Bankovní spojení: KB NONET Praha  
č. ú. : Městský úřad Úvaly  
19-1524-201/0100  
E-mail: [meuuvaly@mbox.vol.cz](mailto:meuuvaly@mbox.vol.cz)

## Finanční úřad Praha - východ

Thámová 27, 186 21 Praha 8

Číslo jednací: 55308/04/058980/3368

Vyřizuje: Brožková K.

Tel.číslo: 225 332 217

V Praze dne 14.5.2004

### ZPRÁVA

**o provedené kontrole na základě zákona č. 531/1990 Sb., o územních finančních orgánech, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 337/1992 Sb. o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů**

#### I. Úvod

Kontrola provedena u daňového subjektu: **Město Úvaly**  
**250 82 Úvaly**  
(dále jen příjemce dotace)

**IČO: 00240931**

Předmět kontroly: Kontrola oprávněnosti čerpání dotace poskytnuté v roce 2001 ze státního rozpočtu ČR Ministerstvem pro místní rozvoj v rámci Programu na podporu nájemního bydlení a TI na akci "**B.j. 14 Úvaly, p.č. 1095,1096,1346 a 1347**", v souladu se zákonem č. 218/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla).

Kontrola byla provedena ve dnech: **19.2.2004 - 17.5.2004**

Za období: **rok 2001**

Za příjemce dotace informace poskytl: Ing. Ivan Černý – starosta  
Ing. Oldřich Nečas – ved. odb. investic  
Jitka Hájková – ved. ekon. odboru

Kontrolu provedly prac. správce daně: Květoslava Brožková  
Ing. Hana Vondráčková

v Úvalech" a s dodavatelem Elpon spol. s r.o., kde předmětem smlouvy je " Vestavba bytového domu č.p. 1096, 1097 ul. Kollárova v Úvalech".

Realizací stavby vzniklo ve stanoveném termínu nástavbou bytového domu č.p. 1347 ul. Prokopa Velikého 5 bytových jednotek – viz protokol o předání a převzetí dokončené stavby ze dne 16.7.2001, nástavbou bytového domu č.p. 1346 ul. Prokopa Velikého 5 bytových jednotek – viz protokol o předání a převzetí dokončené stavby ze dne 15.10.2001, půdní vestavbou bytového domu č.p. 1095 a 1096 ul Kollárova 4 bytové jednotky – viz protokol o předání a převzetí dokončené stavby ze dne 10.12.2001. Vždy následně po předání staveb byla vydána kolaudační rozhodnutí na předaný počet bytových jednotek.

Podklady k závěrečnému vyhodnocení akce předal příjemce dotace OkÚ Praha-východ (referát regionálního rozvoje) při kontrole provedené dne 15.5.2002

## 2. Čerpání dotace

Příjemce dotace zřídil bankovní účet č. 916-0420590369/0800, ze kterého na základě oznámeného limitu ze dne 14.5.2001 ve výši 2 880 000,- Kč, čerpal poskytnutou dotaci.

V souladu s výše uvedenými smlouvami o dílo, byla dotace použita na provedení stavebních prací na nástavbách bytového domu č.p. 1346, 1347 a vestavbách bytového domu č.p. 1096 a 1097.

č.faktury	dodavatel	částka	datum úhrady
4017012	KONSTRUKTIS	1 348 376,-	25.5.2001
2001025	ELPON	413 072,-	21.6.2001
2001021	ELPON	120 489,-	21.6.2001
4017016	KONSTRUKTIS	251 624,-	21.6.2001
2001029	ELPON	298 204,-	4.7.2001
2001069	ELPON	448 235,-	15.12.2001
<b>Celkem</b>		<b>2 880 000,-</b>	

Dle předložených podkladů k závěrečnému vyhodnocení akce činily celkové náklady na akci v daném roce 12 662 256,40 Kč. Kontrolou předložených daňových dokladů byla ověřena podmínka nepřekročení 50 % podílu dotace na celkových nákladech akce.

## 3. Dodržení podmínek čerpání dotace

Při kontrole dodržování podmínek čerpání investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů pro rok 2001 bylo zjištěno:

- státní dotace nepřesáhla 50 % celkových investičních nákladů
- termín realizace akce 12/2001 byl dodržen
- termín závěrečné vyhodnocení akce 6/2002 byl dodržen
- projektované parametry akce, tj. vznik 14 bytových jednotek, byly splněny



**Finanční úřad Praha-východ**  
Thámová 27, 186 21 Praha 8

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY	
Došlo dne:	08-03-2004 2/11410/04
Číslo jednací:	
Zpracoval:	
Uloženo pod zn.:	Hájková Příl.

Číslo jednací: 19449/04/058980/3368  
Vyřizuje: K. Brožková  
Tel. číslo: 225 332 217

V Úvalech 8.3.2004

**PROTOKOL**

o ústním jednání v daňovém řízení podle § 12 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

Jednání zahájeno dne: 8.3.2004 v 8.00 hod.

Na adrese : Městský úřad Úvaly  
Pražská 276  
250 82 Úvaly

**1. Osoby zúčastněné na daňovém řízení:**

a) Pověření pracovníci správce daně: Květoslava Brožková  
Ing. Hana Vondráčková

b) Za daňový subjekt: Město Úvaly  
Pražská 276  
250 82 Úvaly  
(dále jen příjemce dotace)

IČO: 00240079

Jednal:

ING. IVAN ČERNÝ  
č. OP: SK 112 P92

c) třetí osoby: Jitka Hájková – vedoucí ekon.odboru  
č. OP: LK 225842

ING. OLDRICH NEČAS  
č. OP: SK 3786 14

**2. Předmět jednání:**

Pokračování kontroly oprávněnosti čerpání dotací ze státního rozpočtu, poskytnutých v roce 2001 v rámci programu:

- „Rozvoj informačních sítí veřejných knihoven“
- „Výstavba nájemních bytů a techn.infrastruktury“

### 3. Udělená poučení:

- Protokol o ústním jednání je veřejnou listinou ve smyslu ustanovení § 134 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů. Pravdivost údajů v něm uvedených lze vyvrátit pouze důkazem opaku.
- Třetí osoby, které byly jakkoliv zúčastněny na daňovém řízení, jsou povinny zachovávat mlčenlivost o tom, co se při daňovém řízení nebo v souvislosti s ním dověděly, zejména o poměrech daňových subjektů jak osobních, tak i souvisejících s podnikáním. Za porušení povinnosti zachovávat mlčenlivost se považuje i využití vědomostí získaných v daňovém řízení nebo v souvislosti s ním pro jednání přinášející prospěch osobě zavázané touto povinností nebo osobám jiným a nebo jednání, které by způsobilo někomu újmu (§ 24 odst. 1 a 9 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů)
- Za porušení povinnosti zachovávat mlčenlivost, pokud nejde o čin přísněji trestný, lze třetí osobě, která byla jakkoliv účastně na daňovém řízení, uložit pokutu až do výše 500 000,- Kč. Uložením pokuty nejsou dotčena ustanovení zvláštních předpisů o náhradě škody (§ 25 odst. 1 a 3 cit. zákona).

### Vyjádření poučené osoby:

Zúčastněná osoba poučení rozumí, nevznáší proti němu námitku, jakož ani námitku podjatosti vůči zúčastněným pracovníkům správce daně.

Bezdůvodné odepření podpisu nemá vliv na důkazní moc protokolu.

Všechny osoby zúčastněné na řízení poučení rozuměly a nemají proti němu žádné výhrady.

### 4. Průběh jednání:

Příjemci dotace bylo sděleno, že Finanční úřad Praha – východ zahajuje tímto kontrolu podle §16 zákona. Příjemce dotace byl upozorněn, že práva a povinnosti příjemce dotace a správce daně v průběhu kontroly jsou stanovena § 16 zákona a že správce daně může tomu, kdo nesplní ve stanovené lhůtě povinnost nepeněžitě povahy, vyplývající ze zákona č. 337/1992 Sb., v platném znění, nebo zvláštního daňového zákona nebo stanovenou pravomocným rozhodnutím správce daně, uložit pokutu podle § 37 zákona.

### 5. Označení dokladů a jiných listin, případně jejich kopií předložených při kontrole nebo podstatných listin předložených k nahlédnutí:

Správce daně si vyžádal od příjemce dotace podle § 16 odst. 2 zákona předložení následujících dokladů, týkajících se poskytnutých prostředků ze státního rozpočtu :

- SMLOUVA O SPRUŽENÍ ZE DNE 13.9. 2000
- DAŇ. DOKL. VZTAHUJÍCÍ SE K OST. ZÁKONŮM
- VYPIŠY K.B.U. 153 200 716 / 0600 - SDD VESMA
- NAJEMNÍ SMLOUVY
- ROZHODNUTÍ O ZASTAVENÍ ŽÁKOVNÍ ČJ: 190 10 / V - 3067 / 2002
- - k - - u - 3066 / 2002
- - a - - a - 3065 / 2002
- - k - - u - 3064 / 2002

- 
- 
- 
- 
- 

*[Handwritten mark]*

Další doklady budou vyžádány v průběhu kontroly.

**6. Návrhy nebo námítky směřující proti obsahu protokolu:**

*NEVROU*

**7. Ujednání přijatá při ústním projednání věci a rozhodnutí vyhlášená při jednání:**

*PŘÍJEMCE DOTACE PŘEDLOŽÍ DO 7 KAL. DNÍ JFU PRAHA VÝCHOD : PÍSEMNÉ VYJÁDRĚNÍ K ROZDÍLNÉMU ČÍSLOVÁNÍ BYTŮ, UVEDENÉHO V KOLAUDAČNÍM ROZHODNUTÍM A NAŠEM. SMK.*

**8. Protokol byl hlasitě přečten.**

Jednání bylo ukončeno v..... a protokol byl schválen. Protokol má 3 strany. Všechny doklady, předložené pracovním provádějícím kontrolu, byly příjemci dotace v pořádku vráceny.

**9. Podpisy všech osob, které se jednání zúčastnily:**

Za správce daně:

*[Signature]*  
 Finanční úřad Praha - východ  
 PO BOX 720, 111 21 Praha 1

Třetí osoby:

*[Signature]*

Za daňový subjekt (příjemce dotace):

*[Signature]*

Jedno vyhotovení protokolu převzal:

*[Signature]*



# Finanční úřad Praha-východ

Tháмова 27, 186 21 Praha 8

Číslo jednací: 16251/04/058980/3368

Vyřizuje: K. Brožková

Tel. číslo: 225 332 217

V Úvalech 19.2.2004

## PROTOKOL

o ústním jednání v daňovém řízení podle § 12 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

Jednání zahájeno dne: 19.2.2004 v 8.00 hod.

Na adrese : Městský úřad Úvaly  
Pražská 276  
250 82 Úvaly

### 1. Osoby zúčastněné na daňovém řízení:

a) Pověření pracovníci správce daně: Květoslava Brožková  
Ing. Hana Vondráčková

b) Za daňový subjekt: Město Úvaly  
Pražská 276  
250 82 Úvaly  
(dále jen příjemce dotace)

IČO: 00240079

Jednal:

ING. IVAN ČERUÝ  
č. OP: SK 112 992

c) třetí osoby: Jitka Hájková – vedoucí ekon.odboru  
č. OP: LK 225842

ING. OLDŘICH NEČAS – VED. ODB. INVEST.  
č. OP: SK 378614

### 2. Předmět jednání:

Zahájení kontroly oprávněnosti čerpání dotací ze státního rozpočtu, poskytnutých v roce 2001 v rámci programu:

- „Rozvoj informačních sítí veřejných knihoven“
- „Výstavba nájemních bytů a techn.infrastruktury“

### 3. Udělená poučení:

- Protokol o ústním jednání je veřejnou listinou ve smyslu ustanovení § 134 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů. Pravdivost údajů v něm uvedených lze vyvrátit pouze důkazem opaku.
- Třetí osoby, které byly jakkoliv zúčastněny na daňovém řízení, jsou povinny zachovávat mlčenlivost o tom, co se při daňovém řízení nebo v souvislosti s ním dověděly, zejména o poměrech daňových subjektů jak osobních, tak i souvisejících s podnikáním. Za porušení povinnosti zachovávat mlčenlivost se považuje i využití vědomostí získaných v daňovém řízení nebo v souvislosti s ním pro jednání přinášející prospěch osobě zavázané touto povinností nebo osobám jiným a nebo jednání, které by způsobilo někomu újmu (§ 24 odst. 1 a 9 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů)
- Za porušení povinnosti zachovávat mlčenlivost, pokud nejde o čin přísněji trestný, lze třetí osobě, která byla jakkoliv účastně na daňovém řízení, uložit pokutu až do výše 500 000,- Kč. Uložením pokuty nejsou dotčena ustanovení zvláštních předpisů o náhradě škody (§ 25 odst. 1 a 3 cit. zákona).

### Vyjádření poučené osoby:

Zúčastněná osoba poučení rozumí, nevznáší proti němu námitku, jakož ani námitku podjatosti vůči zúčastněným pracovníkům správce daně.

Bezdůvodné odepření podpisu nemá vliv na důkazní moc protokolu.

Všechny osoby zúčastněné na řízení poučení rozuměly a nemají proti němu žádné výhrady.

### 4. Průběh jednání:

Příjemci dotace bylo sděleno, že Finanční úřad Praha – východ zahajuje tímto kontrolu podle §16 zákona. Příjemce dotace byl upozorněn, že práva a povinnosti příjemce dotace a správce daně v průběhu kontroly jsou stanoveny § 16 zákona a že správce daně může tomu, kdo nesplní ve stanovené lhůtě povinnost nepeněžitě povahy, vyplývající ze zákona č. 337/1992 Sb., v platném znění, nebo zvláštního daňového zákona nebo stanovenou pravomocným rozhodnutím správce daně, uložit pokutu podle § 37 zákona.

### 5. Označení dokladů a jiných listin, případně jejich kopií předložených při kontrole nebo podstatných listin předložených k nahlédnutí:

Správce daně si vyžádal od příjemce dotace podle § 16 odst. 2 zákona předložení následujících dokladů, týkajících se poskytnutých prostředků ze státního rozpočtu :

- ROZHODNUTÍ č. 3400123512 z 4. 10. 2001
- OZNÁMENÍ LIMITU z 15. 10. 2001
- VYPIS BU č. 932-0420590369/0800
- DAN. ŽÁD. č. 21161, 21184
- VYUČOVÁNÍ FIN. PROSBA z 16. 1. 2002
- VYPIS z BÚ č. 1524201/0100
- ROZHODNUTÍ č. 31742029/29 z 11. 4. 2001 ve. DA 90, DA 91
- OZNÁMENÍ LIMITU z 14. 5. 2001
- SD z 5. 9. 2000

- DAN. DOKL. VYTAHUNICI SE K POSKYT. DOTACI
- VYPISY Z B.U. ů. 916-042059 0369/0800
- PŘEDNÁCÍ PROTOKOLY VYTAHUNICI SE K 14. B.J.
- KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ
- PROTOKOL O VÝŠ. KONTR. DŮR 15.5.2002
- VYPISY HL. KNIHY
- 
- 
- 

Další doklady budou vyžádány v průběhu kontroly.

**6. Návrhy nebo námítky směřující proti obsahu protokolu:**

**7. Ujednání přijatá při ústním projednání věci a rozhodnutí vyhlášená při jednání:**

- PRÍJEMCE DOTACE DOLOŽI PŘI PŘÍSTI KONTROLE:
- 1) ZÁVERECNĚ VYHODNOCENÍ AKCE
  - 2) SMLUVY NAJEMNÍ VĚ. NAJEMNÍCH SMLUV
  - 3) DANOVÉ DOKLADY VYTAHUNICI SE K CELK. INVEST. NAKLADNÍM

**8. Protokol byl hlasitě přečten.**

Jednání bylo ukončeno v..... a protokol byl schválen. Protokol má 3 strany.  
Všechny doklady, předložené pracovním provádějícím kontrolu, byly příjemci dotace v pořádku vráceny.

**9. Podpisy všech osob, které se jednání zúčastnily:**

Za správce daně:

Třetí osoby:

Za daňový subjekt  
(příjemce dotace):

Finanční úřad Praha - východ  
PO BOX 720, 111 21 Praha 1

Jedno vyhotovení protokolu převzal:

19. 2. 2004





# Město Úvaly

Pražská 276, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401  
Fax: 281 981 696  
E-mail: sekretariat@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:  
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn  
č.úctu: 19-1524-201/0100  
GE Capital Bank, a.s. Český Brod  
č.úctu: 10006-5000128-584/0600  
IČ: 240 931

Č.j.: MEUV/11697/2013/OID

Datum: 2013-11-21

**Státní fond rozvoje bydlení  
Dlouhá 741/13  
110 00 Praha 1**

Věc: Program podpory výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury pro rok 2000 ve vztahu k Nařízení vlády č. 481/2000 Sb. v platném znění - **žádost o poskytnutí informace.**

V roce 1999 vyhlásilo Ministerstvo pro místní rozvoj ČR ( dále jen „MMR ČR“) podmínky pro poskytnutí státní účelové dotace v rámci Programu podpory výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury pro rok 2000. Dne 23. 2. 2000 požádalo Město Úvaly ( dále též „Obec“) prostřednictvím Okresního úřadu Praha-východ o podporu výstavby nájemních bytů v roce 2000 a obdrželo dotaci ve výši 320.000,-Kč na jeden byt. Poskytnutá dotace byla využita k pokrytí části nákladů spojených s výstavbou 14 nájemních bytů formou nástavby, resp. vestavby v/na obytných domech ve výlučném vlastnictví obce. Předmětné nájemní byty byly kolaudovány v roce 2001.

V Nařízení vlády č. 481/2000 Sb v platném znění je mimo jiné uvedeno, že po uplynutí 10 let od kolaudace může obec písemně požádat Fond o změnu smlouvy o poskytnutí dotace, a to s tím, že Fond uzavře s obcí dohodu o změně smlouvy, podle které obec nebude nadále vázána podmínkami pro poskytnutí dotace.

Pro případ, že se Obec rozhodne požádat Fond o změnu smlouvy o poskytnutí předmětné dotace a Fond uzavře s Obcí dohodu o změně smlouvy sdělte nám, zda pro tento případ jsou stanoveny ze strany Fondu nějaké podmínky a jaké (např. finanční kompenzace ve vztahu k dotaci)?

Za poskytnutí informace předem děkujeme.

S pozdravem

MUDr. Jan Šťastný  
starosta



MEUVP002KLQR

Městský úřad Úvaly  
MUDr. Jan Šťastný  
starosta  
Pražská 276  
250 82 Úvaly

10 ST4

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY	
Číslo: 010	Číslo: 10060/14
Datum: - 4. 09. 2014 hod.	
Podatel: 2	
Podatel: 1	

V Praze dne 26. 8. 2014  
Č.j.:29416/2014-84/1

Vážený pane starosto,

reaguji na Váš dopis, týkající se možnosti zkrácení vázací lhůty platnosti podmínek pro nakládání s byty postavenými s dotací v letech 2000-2001 v rámci „Programu podpory výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury“. K této problematice uvádím následující informace.

Od roku 1995 byla ze státních prostředků poskytována podpora na výstavbu nájemních bytů na základě programů. V letech 1995 a 1996 bylo poskytovatelem Ministerstvo financí (dále též „MF“), od roku 1997 pak Ministerstvo pro místní rozvoj (dále též „MMR“). Dotace byly zpočátku poskytovány především prostřednictvím bývalých okresních úřadů (před rokem 1999). Poskytování dotací podle těchto programů se řídilo nejprve zákonem č. 576/1990 Sb. (rozpočtová pravidla republiky), který neumožňoval žádnou výjimku z podmínek programů, od 1. 1. 2001 zákonem č. 218/2000 Sb. (rozpočtová pravidla). Tento zákon obsahuje v § 14 odst. 14 text, který umožňuje změnu podmínek uvedených v jednotlivých programech. Stanoví se zde, že poskytovatel mimo jiné může změnit v rozhodnutí o poskytnutí dotace nebo návratné finanční výpomoci práva nebo povinnosti na základě žádosti příjemce. Z textu vyplývá, že je možné i zkrácení vázací doby.

Na základě této výjimky byly v červenci 2013 nařízením vlády č. 209/2013 Sb. novelizovány některá nařízení vlády v oblasti použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení (dále též „SFRB“). Tato novelizace umožňuje zkrácení vázací doby platnosti podmínek pro nakládání s byty postavenými s dotací, a to na základě uzavření dohody mezi SFRB a příjemcem dotace. Nařízením vlády č. 209/2013 Sb., se však týká pouze akcí dotovaných z prostředků SFRB a nikoliv akcí dotovaných z rozpočtové položky MMR.

Byla-li akce dotována v letech 2001 až 2013 z prostředků ministerstva, je možné provést zkrácení vázací doby platnosti podmínek pro nakládání s byty postavenými s dotací na základě rozhodnutí ministra č. 141/2013. Výzva k předkládání žádosti o zkrácení vázací doby, popřípadě žádosti o výmaz zástavního práva byla zveřejněna na webových stránkách ministerstva v listopadu 2013. Stejným způsobem je možné na základě rozhodnutí ministra č. 142/2013 provést zkrácení vázací doby platnosti podmínek pro nakládání s byty postavenými s dotací v letech 1997 až 2000, ale pouze v případě, že dotace byla poskytnuta na základě smlouvy. Pokud byla dotace v letech 1999 až 2000 poskytnuta na základě „Rozhodnutí o poskytnutí dotace“, nelze podle stanoviska Ministerstva financí ČR podmínky dotace měnit.





Ve Vašem případě vestavby 14 b.j. byla část dotace ve výši 1.600.000,-Kč poskytnuta v roce 2000 a druhá část ve výši 2.880.000,- Kč v roce 2001, a to na základě „Rozhodnutí“. Z uvedeného vyplývá, že v tomto konkrétním případě není zkrácení vázací doby na základě zveřejněné výzvy ministerstva možné, neboť část dotace byla poskytnuta dle starých rozpočtových pravidel, které změnu „Rozhodnutí“ neumožňují.

Dovoluji si Vás však upozornit, že náhledem do kontrolního systému MF bylo zjištěno, že u výše uvedené akce evid. č. 3174202927 byla v roce 2004 provedena kontrola místně příslušným finančním úřadem. V případě, že obec doloží, že jí byl předepsán odvod v plné výši poskytnuté dotace, pak z příloženého stanoviska MF vyplývá, že již byla zbavena povinnosti plnit veškeré následné podmínky a rovněž může požádat o výmaz zástavního práva spojeného s touto akcí.

V případě nutnosti podrobnějších informací se prosím obraťte na Ing. Hanu Musilovou, tel.: 224861349 nebo E-mail: [mushan@mmr.cz](mailto:mushan@mmr.cz).

S pozdravem



RNDr. Jiří Klíma  
ředitel odboru politiky bydlení

Příloha: Stanovisko MF

**MINISTERSTVO FINANCÍ**

Letenská 15, 118 10 Praha 1  
skupina 051

Ústřední finanční a daňové ředitelství  
Odbor 43 – Metodika správy daní  
pracoviště Lazarská 7, Praha 1

Ministerstvo pro místní rozvoj

Č.j.: 28193/2009

Listů: 1

Stranek:

Příloh:

Straneků:

17.8.2009 14:06:19

Odbor: 13 OK

SM 1E

14-08-2009

V Praze dne


Č.j.: 43/58 714/2009 - 434

Ministerstvo pro místní rozvoj  
Staroměstské náměstí 6  
110 00 Praha 1

Věc: Žádost o sdělení stanoviska ve věci plnění následných podmínek u dotovaných akcí

Ministerstvo financí obdrželo vaši žádost ze dne 7. 7. 2009, č.j. 21670/2009-78, o stanovisko ve věci plnění následných podmínek u dotovaných akcí. K tomu sdělujeme následující.

Pokud bylo vydáno rozhodnutí o uložení odvodu za porušení rozpočtové kázně v plné výši poskytnutých prostředků a toto rozhodnutí nabylo právní moci, nelze ve stejné věci vydat další rozhodnutí. Stejná věc je dána tím, že se jedná např. o stejnou dotaci nebo návratnou finanční výpomoc. Rozhodnutí o úplném nebo částečném prominutí odvodu za porušení rozpočtové kázně nemá vliv na platnost rozhodnutí, kterým byl předmětný odvod za porušení rozpočtové kázně uložen, pouze snižuje platební povinnost z něj vyplývající. Proto i nadále platí, že ve stejné věci, která byla pravomocně rozhodnuta, nelze rozhodovat znovu. Zjistí-li se po uložení odvodu za porušení rozpočtové kázně porušení dalších podmínek, nemá to již vliv na skutečnost, že ve věci dané dotace bylo o povinnosti odvodu rozhodnuto a zákon další rozhodnutí o uložení dalšího odvodu neumožňuje. Zároveň zákon neumožňuje aby rozhodnutí o prominutí odvodu za porušení rozpočtové kázně nebo penále mohlo být vázáno na podmínky. Proto prominutí odvodu, který byl uložen ve výši poskytnutých prostředků, definitivně zbavuje subjekt povinnosti úhrady odvodů a zároveň povinnosti plnění podmínek, jež mají být po vydání tohoto rozhodnutí splněny. Tuto skutečnost Ministerstvo financí při rozhodování o prominutí uložených odvodů a penále za porušení rozpočtové kázně zohledňuje. S ohledem na výše uvedené Ministerstvo financí souhlasí se stanoviskem Finančního úřadu v Karlových Varech.

  
JUDr. Jana Jarešová, Ph.D.  
ředitelka odboru

v zastoupení  
Mgr. Aleš Šustr  
zástupce ředitelky odboru

## **VYJÁDŘENÍ JUDr. Hochmanna 9.9.2014:**

Přeji hezké odpoledne všem,

z odpovědi MMR je jednoznačně zřejmé, že vázací dobu nelze zkrátit. Z toho vyplývá, že je nutno sjednanou dobu 20 let dodržet.

Pokrouceným výkladem by sice bylo možno zkusit razit teorii, že již v roce 2004 nám byl za porušení rozpočtové kázně předepsán dodatečný odvod a daňové penále. Tím by se mohlo zdát, že městu zanikla povinnost plnit veškeré následné podmínky. Protože však rozhodnutím ministerstva financí z r. 2004 byly tento odvod a podstatná část penále prominuty, jsem přesvědčen, že by mohly být doměřeny při nově zjištěném porušení rozpočtové kázně znovu. A to bych v žádném případě neriskoval, protože nikdo z nájemníků a členů BD Vesna, by asi nechtěl uhradit toto penále a odvod do státního rozpočtu. Takže budou muset ještě 10 let do vypršení sjednané 20 leté lhůty počkat. S pozdravem

JUDr. Přemysl Hochman, advokát  
Advokátní kancelář Na Florenci 1,  
110 00 Praha 1,  
tel. 22481 2974, 22481 0947, 22481 3041,  
fax 22481 6042  
e-mail: [hochman@akflorenc.cz](mailto:hochman@akflorenc.cz)

SBD Vesna  
Pražská 276

15. září 2014

Vážený zastupitelé,

obracíme se na vás kvůli přetrvávajícímu problému s nevyhovujícím a nedůstojným postavením členů SBD Vesna (**Vestavby, nástavby**). Prosíme o trpělivost při studiu tohoto materiálu, jehož rozsah souvisí s tím, že problém se vleče již 14 let bez náznaku řešení. Jádro problému a naše představa řešení jsou shrnuty dole pod čarou. Předchozí text je popisem, jak jsme se do této složité situace dostali.

Jsme si vědomi, že kauza obsahuje v předvolebním období značně „toxický“ materiál, a proto přinášíme spíše obecnou informaci a až na výjimky se vyhýbáme konkrétním jménům. Okruh konkrétních pochybení ve skutečnosti přesahuje výčet z tohoto dopisu, ale rozhodně si nepřejeme, aby je někdo zneužil ve volební kampani.

### **SBD Vesna 200-2014**

SBD Vesna bylo založeno **v roce 2000 některými zastupiteli a zaměstnanci MěÚ Úvaly** (dále Město) s cílem, aby Město mohlo získat státní účelovou dotaci v rámci Programu podpory výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury v roce 2000. Stát tehdy uvolnil celkem 18 miliard na tento typ dotace, a vyzval obce, aby si samy hledaly spoluinvestory výstavby bytů. Město touto výstavbou rovněž řešilo havarijní situaci střech v bytovkách na Prokopa Velikého 1346, 1347 a v Kollárově 1096 a 1095. Nemělo totiž volné prostředky na tuto opravu, a proto se rozhodlo střechy vybudovat v rámci nové výstavby.

Vzhledem k malému zájmu o inzerovanou výstavbu nakonec vzniklo SBD Vesna v sestavě ing. Perglerová (tehdejší šéfka odboru správy majetku města), pan Jedon (zastupitel), architekti Leszay a Suchý (z firmy TLS, která stavbu projektovala) a pan Morávek (zastupitel). Díky tomuto nestandardnímu kroku Město obdrželo dotaci ve výši 320 tisíc Kč na jednotku (celkem je jich 14), tedy 4 480 000,- Kč. Podmínkou udělení dotace bylo udržení nájemního bydlení **po dobu dvaceti let**. Po této lhůtě má dojít k převedení majetku na družstevníky. Dlužno říci, že program dotací, vyhlášený MMR v prosinci 1999, byl nejasný a neposkytoval žádnou metodiku vyrovnání spoluúčasti, a tak lze za „spoluviníka“ problému považovat i stát. Komplikace nastaly ve více sdruženích po celé republice.

S takto vzniklým SBD Vesna Město uzavřelo Smlouvu o sdružení, i když technicky vzato ji podepisovali zaměstnanci obce „samí se sebou“ (ostatně trvalá adresa družstva je dosud v budově Městského úřadu!). Dnešní družstevníci vstupovali do SBD až půl roku po vzniku Smlouvy. Právě proto byla Smlouva nedostatečná – zúčastnění nebyli logicky dostatečně motivováni, aby ošetřili sporné body. Zcela chybělo upřesnění, jak budou účastníci sdružení postupovat po uplynutí dvaceti let. Fatální chybou také bylo, že Město neuzavřelo **žádnou smlouvu o výstavbě, a tím znemožnilo pozdější zápis do katastru**. Lidem bylo pouze ústně slíbeno, že jim byty budou převedeny „za korunu“, jak se to dělo i jinde v republice. Následnou reklamní kampaní bylo získáno postupně všech čtrnáct družstevníků, kteří poskytli na výstavbu úhrnem **9 782 256 Kč**.

I v této fázi docházelo k pochybením. Z nájemní smlouvy byla jejími autory, tedy zaměstnanci Města, vyňata povinnost platit nájemné, s tím, že veškeré peníze družstevníků půjdou na fond oprav SBD Vesna. Nevíme, zda to byl záměr, každopádně zájemci o družstevní podíl byli ujišťováni, že kupují **byty družstevní, nikoli nájemní**, což výslovně uváděly i inzeráty Města. Je zjevné, že nájemní byty by si za těchto podmínek nikdo nepořídil. Jejich cena byla jen o zhruba 100 tisíc nižší než tehdejší cena komerční. Byty tak i po 14 letech dosud setrvávají ve výlučném majetku města bez jakékoli záruky budoucího vlastnictví pro družstevníky

Představitelé MěÚ však tehdy opakovaně chlácholili družstevníky, že prohlášení vlastníka či zápis do katastru jsou jen otázkou času. Ani právník města nikdy nevaroval členy SBD, že by byl s byty nějaký problém. Pět z nich v dobré víře, že vlastní družstevní byt, prodalo svůj podíl dalším zájemcům, ovšem již **za plně komerční ceny**, takže někteří noví členové zaplatili za nájemní byty bezmála dva miliony Kč. Když se tito kupující ještě před zaplacením informovali u Města, zda není na bytech ještě nějaká povinnost doplatku, pracovníci obce jim sdělili, že cena družstevního podílu je konečná. Starosta kontrasignoval nové nájemní smlouvy, tak jak to žádá Smlouva o sdružení, a vše vypadalo bezproblémově.

Ačkoli mezitím Město zjistilo, že **zápis do katastru není možný** (jediný pokus byl Městem vzat zpět), SBD Vesna o tom nikdo neinformoval a právník nadále ujišťoval předsedu i místopředsedu, že není čeho se obávat. V roce 2000 přitom družstevníkům Město slibovalo, že ihned po kolaudaci provede prohlášení vlastníka (což mu ukládá i Smlouva), rozdělí domy na bytové jednotky, a byty pak zapíše na katastr v poměrovém spoluvlastnictví. To se však nestalo.

Město dokonce **neprovedlo ani vyúčtování stavby**, což donedávna netušili ani někteří zodpovědní zaměstnanci Města. Tento fakt představuje další problém ve vzájemných vztazích. Ačkoli tehdejší starosta v Životě Úval opakovaně zdůrazňoval, že Město nedalo do výstavby ze svého „ani korunu“, na dohledaných fakturách je zhruba jeden milion vyplacen Městem nad rámec účelové dotace firmě TLS. Není však jasné, zda šlo o peníze města, anebo část zdrojů, které poskytli družstevníci (z oněch 9,8 milionu). Ověřit to lze i dnes zjištěním, z kterého účtu peníze pro TLS odcházely, zda z účtu SBD, který ještě rok po dokončení stavby spravovalo Město. Každopádně byla architektonická firma touto cestou zřejmě dodatečně honorována za svou činnost (platby se například týkají zdvojené projektové dokumentace atd.). Město pak svůj účet někdy v roce 2002 jednoduše předalo družstvu, což je rovněž velmi nestandardní.

V období zhruba 2004-2006 se pak družstevníci většinou velmi ponižujícím a zneklidňujícím způsobem začali na MěÚ dovídat, že „byty nejsou vůbec jejich a ani nikdy nebudou“ a podobně. Právník je však vždy ujistil, že je vše v pořádku. Obrat nastal po příchodu nového starosty. Ten deklaroval, že hodlá ochránit investici družstevníků, ale současně pověřil kauzou ing. Kytlicu. Ten však nebyl odborníkem, a tak družstevníky po jednání s ing. Panáčkovou na Státním fondu rozvoje bydlení (SFRB) například informoval, že jednotky kvůli dodatečné výstavbě sociálních bytů v přízemí 1346, 1347 už **nikdy nemohou být převedeny na členy**. Netřeba zdůrazňovat, že tato fáze byla velmi vzrušená a plná napětí.

Starosta si poté najal na řešení problému SBD Vesna nového právníka. Město se v této fázi zejména obávalo vracení dotace, přestože výstavba byla podrobena několika auditům. NKÚ však nakonec označil **dotaci za účelně využitou**. Starosta současně odmítl kontrasignovat smlouvu zatím poslední členky SBD, jejíž smlouva tím byla de facto neplatná, přesto u nás

bydlela až do tohoto měsíce, kdy dostavěla rodinný dům. Město se tímto krokem problematicky vzdalo vlivu na obsazování bytů, jde však jen o jednotlivý případ.

V tomto období docházelo k intenzivním jednáním, která měla upravit také způsob správy společného majetku. Družstevníci se totiž o bytové jednotky starají svépomocí, opravy financují v řádech statisíců Kč z vlastního rozpočtu a odpracovali stovky brigádnických hodin. Na jednáních postupně vykrystalizovala představa, že narovnání by mělo nastat poté, co SBD Vesna zaplatí **spoluvlastnický podíl na společných prostorách** a dojde k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí, která stanoví již nyní podmínky převedení jednotek na družstevníky. Byty by tak byly likvidní, a členové SBD by měli aspoň nějakou záruku. Tato jednání se však navzdor velkému úsilí nepodařilo dotáhnout do konce a právník z nich byl letos v létě stažen poté, co odevzdal po sedmi letech práce zcela nevyhovující a torzovité návrhy smluv.

Mezitím plná polovina členů SBD Vesna řešila různé osobní situace přestěhováním či výstavbou rodinných domů. Nadále platí do fondu oprav a za energie, ale byty nyní hodlají pronajímat, což původně dotační podmínky neumožňovaly, **nový občanský zákoník však už ano.**

Premiér Nečas těsně před svým odchodem **zkrátil lhůtu dotace z dvaceti let na deset**, na dotaz Města u úředníků SFRB, zda se to vztahuje i na SBD Vesna, však přišla odpověď, že nikoli, protože jde o „sociální“ byty. Tato mylná informace možná souvisí s tím, že na MMR i SFRB již došlo k obměně úředníků a ani tam už kauze nikdo nerozumí. Oba starostové se kdysi vydali na konzultaci na MMR, ale na jejich dotazy nikdo neodpověděl. Členové SBD Vesna několikrát kauzu konzultovali na SFRB, zástupci Města se však těmito setkáním vždy vyhýbali z obav, aby nebyli zataženi do nebezpečí vrácení dotace. Příslušní státní úředníci přitom vždy hájili spíše zájmy Města. Ovšem i SBD Vesna od nich získalo písemné ujištění, že po uplynutí lhůty dvaceti let je čistě věcí SBD a Města, jak se spolu vyrovnají, což je velmi důležité.

---

Máme za to, že po 14 letech už hrozba vrácení dotace není aktuální. Jádrem problému a neshody je tudíž už pouze **způsob vzájemného vyrovnání**. Zpětně viděno, byla jednání s Městem tak obtížná zejména proto, že představitelé obce vidí „viníky“ patové situace v družstvu, zatímco SBD Vesna považuje za původce své svízelné situace především Město. S časovým odstupem a angažováním nových lidí totiž vznikla mezi některými pracovníky Města představa, že družstevníci by měli před převodem bytů doplatit dotaci v plné výši 320 tisíc za jednotku, a tak si byty vlastně „koupit podruhé“ (k vrácení dotace městu přitom nedošlo nikde v republice, a sdružení vzniklých na základě této dotace byly stovky). Nikdo z vedení navíc nemá odvahu tuto informaci družstevníkům sdělit, a ti žijí v setrvalé nejistotě.

Členové SBD Vesna naopak trvají na tom, že byli uvedeni v omyl, a většina z nich žádné peníze platit nemíní. Rada Města se zase obává kritiky opozice, že nespravuje majetek s péčí řádného hospodáře, pokud by byty převedla levně. SBD Vesna se tak stává rukojmím sporů v zastupitelstvu. Proto se obracíme tímto listem **na zastupitelstvo jako celek**, protože jen tak lze odblokovat naši situaci.

Problém totiž může být **vyřešen jedinečně tam, kde vznikl**, totiž na MěÚ. Stát už do kauzy zasahovat nebude, protože obdobné problémy mělo příliš mnoho družstev. Zdůrazňujeme, že současné vedení SBD Vesna se ze všech sil vyhýbalo soudnímu sporu, přestože je k tomu

vyzývali i někteří členové zastupitelstva. Pře by totiž mohla v posledku oživit nebezpečí vracení dotace, a navíc by nákladný spor nemohl pro obě strany skončit jinak, než výzvou soudu k tomu, aby se dohodly, tedy zpět v bodě, v němž se nacházejí dnes.

SBD Vesna je na základě výše uvedeného přesvědčeno, že míra pochybení na straně Města je reálná. Každé řešení tudíž musí mít charakter **nápravy minulostních pochybení**. Navíc po uplynulé lhůtě 20 let musí dojít k převedení majetku, a pokud ne, pak by už případný soudní spor dopadl jednoznačně v neprospěch Města, o čemž jsme byli státními institucemi opakovaně ujišťováni. Představa některých zaměstnanců Města, že vůbec nedojde k převedení bytů, je tedy jednoznačně lichá.

Závěrem chceme zdůraznit, že jakékoli řešení je možné tehdy, když za něj **převzme odpovědnost starosta, Rada a podpoří je v tom celé zastupitelstvo**. Oba dotčení starostové tuto odpovědnost nést nechtěli – první zřejmě neměl dost času proniknout do složitého problému, a se obával, že by mohl být za jakýkoli krok pranýřován opozicí. Žádat pomoc od státu je možné (i když máme přislíbeno ze SFRB ujištění, že se Město nemusí bát vracení dotace, ale ani nemá právo ji vymáhat po družstevnících), ale komplikované, protože autoři dotace jsou dnes většinou již v důchodu a příslušné spisy v olomouckém archivu SFRB.

Vzhledem k vysoké míře pochybení Města považujeme za amorální a nepřijatelné, aby byl problém řešen výlučně **na úkor družstevníků**. Město za 14 let neprovedlo nic jiného než **zaměření ploch bytů**, a nedospělo ani k prohlášení vlastníka. Firma TLS navíc navrhla zcela nevyhovující řešení střech, které zatékají s přestávkami celých 14 let, a je tedy naléhavě potřeba domluvit se na spolufinancování oprav. SBD Vesna je nemůže donekonečna hradit samo (viz faktury z poslední opravy).

Za znepokojivý považujeme zejména fakt, že **dosud nevznikla žádná kompromisní exitová strategie**, jakoby komplikovaný status družstva padal výlučně na hlavu členů SBD Vesna, ačkoli jeho původcem je jednoznačně Město. Obava Města z vracení dotace byla v určité době legitimní, současně ale není možné, aby nakonec nepřiměřeně profitovalo z lidí, kteří pochybili pouze tím, že uvěřili slibům zaměstnanců radnice. Je potřeba, aby zastupitelstvo vážně posoudilo míru neplnění Smlouvy o sdružení, a už nyní (či krátce po volbách) rozhodlo, jak bude vyrovnání nejpozději za šest let vypadat (pokud se na nás opravdu nebude vztahovat Nečasovo nařízení vlády).

SBD Vesna navrhuje **doplatit Městu za pozemek a společné prostory a dotaci už neřešit**. Za jednotku by tak Město dostalo cca 100 tisíc Kč, což lze vnímat i jako kompenzaci za ušlé nájemné. Tyto prostředky by však bylo třeba neprodleně využít na opravu společných prostor (vymalování chodeb, spravení vypínačů, oprava vstupu do domu, aby družstevníci i nájemníci nemuseli do svých bytů procházet prostorem, který je špinavý a zanedbaný). Jinou teoretickou možností je, že Město vrátí družstevníkům **9 782 256 Kč**, a byty si ponechá plně ve svém majetku a správě, to však nepovažujeme za průchozí.

Prosíme laskavě, abyste věnovali tomuto problému náležitou pozornost, a věříme, že se podaří společně nalézt řešení.

S pozdravem

R. Matulík  
Předseda SBD Vesna

---

**Věc: Zrušení usnesení č. Z-047/2013 ze dne 25.4.2013**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:

Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID  
MUDr. Jan Šťastný, starosta

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Navýšení spojů autobusové linky č. 391

V souvislosti s řešením problematiky rozšíření autobusové dopravy VZZM usnesením č. Z - 047/013 uložilo Ing. Bredovi hledat otočné místo pro autobusovou linku v Radlické čtvrti.

Vytipováno bylo místo v areálu bývalých telekomunikačních montáží. Provozovatel autobusů ROPID sdělil, že vjezd autobusů do soukromých areálů není možný. Je doporučeno řešit autobusovou dopravu v rámci projektu rekonstrukce komunikací v Úvalech

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

**Zastupitelstvo města Úvaly**

**I. ruší**

usnesení č. Z-047/2013 ze dne 25.4.2013 ve znění:

Zastupitelstvo města Úvaly:

I. ukládá Ing. Bredovi hledat jiné otočné místo pro autobusovou linku 391 mimo ulici Poděbradova,

II. Souhlasí s navýšením spojů linky 391 po výběru vhodného místa pro otáčení autobusové linky 391

Výsledek hlasování:

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

PŘÍLOHY:

ZPRACOVAL:

Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID



**Věc: Revokace usnesení č. Z - 93/2013****MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** MUDr. Jan Šťastný, starosta**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Zastupitelstvo města dne 20.6.2013 usnesením č. Z - 93/2013 schválilo koupi pozemku parc. č. 2939/2 v k.ú. Úvaly u Prahy o výměře 3823 m<sup>2</sup> za cenu 2.810.000,- Kč s tím, že bude jednáno o jednorázové kompenzaci případných nákladů likvidace případné ekologické zátěže, která bude odečtena z kupní ceny. Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá zastupitelstvu města návrh na zrušení tohoto usnesení z důvodu, že majitel pozemku od prodeje odstoupil.

**DOPAD NA ROZPOČET:** Usnesení nemá vliv na rozpočet města**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. ruší**

usnesení č. Z - 93/2013 ve znění: Zastupitelstvo města Úvaly I. souhlasí s koupí pozemku parc. č. 2939/2 v k.ú. Úvaly u Prahy o výměře 3823 m<sup>2</sup> za cenu 2.810.000,- Kč s tím, že bude jednáno o kompenzaci případných nákladů likvidace případné ekologické zátěže, která bude odečtena z kupní ceny

**Výsledek hlasování:****PRO    PROTI    ZDRŽEL SE****PŘÍLOHY:****ZPRACOVAL:** Blanka Reinerova, Odbor životního prostředí a územního rozvoje

**Věc: Revokace usnesení č. Z - 08/2013****MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** MUDr. Jan Šťastný, starosta**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Zastupitelstvo města dne 14.2.2013 usnesením č. Z - 08/2013 schválilo koupi pozemků parc. č. 2940/1, 2940/2, 2941/2, 2939/2, 2900 v k.ú. Úvaly u Prahy a záměr vybudování parkoviště typu P+R v areálu bývalých uhelných skladů. Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá zastupitelstvu města návrh na zrušení tohoto usnesení z důvodu, že majitel pozemku od prodeje odstoupil.

**DOPAD NA ROZPOČET:** Usnesení nemá vliv na rozpočet města**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. ruší**

usnesení č. Z - 08/2013 ve znění: Zastupitelstvo města Úvaly I. schvaluje koupi pozemků parc. č. 2940/1, 2940/2, 2941/2, 2939/2, 2900/2 v k.ú. Úvaly u Prahy v areálu bývalých uhelných skladů za nabízenou cenu 9.000.000,- Kč s tím, že 50% ceny bude uhrazeno ihned po podpisu smlouvy a zbytek do 12 měsíců od podpisu smlouvy, II. schvaluje zřízení parkoviště typu P+R v areálu bývalých uhelných skladů ve variantě 2 návrhu zpracovaného Ing. Čechem, III. ukládá radě města zajistit výběrové řízení na zpracování dalších stupňů projektové dokumentace varianty 2, včetně inženýrské činnosti, IV. ukládá starostovi zajistit finanční zdroje pro nákup pozemku

**Výsledek hlasování:****PRO    PROTI    ZDRŽEL SE****PŘÍLOHY:****ZPRACOVAL:** Blanka Reinerova, Odbor životního prostředí a územního rozvoje

**Věc: revokace usnesení č. Z-019/013**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: MUDr. Jan Šťastný, starosta

**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Zastupitelstvo města Úvaly schválilo dne 15.2.2014 vypsání výběrového řízení na poskytovatele úvěru ve výši 50 mil. Kč na zajištění financování rekonstrukci ulic, náměstí a další infrastruktury města Úvaly. Realizace vypsání výběrového řízení nebyla uskutečněna.

Ekonomický odbor navrhuje revokaci tohoto usnesení.

Následně bylo vyhlášeno výběrové řízení na poskytovatele úvěru ve výši 110 mil.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. revokuje**

usnesení č. Z-019/2013

Zastupitelstvo města Úvaly:

I. souhlasí s vypsáním výběrového řízení na poskytovatele úvěru ve výši 50 000 000,- Kč na zajištění financování rekonstrukce ulic, náměstí a další infrastruktury města Úvaly s čerpáním 2013-2014, splatnost 10 let, se splatností od roku 2015

II. ukládá radě města připravit zadávací dokumentaci pro výběrové řízení: „Město Úvaly-poskytnutí dlouhodobého úvěru na financování rekonstrukce silnic/ulic a infrastruktury“

III. ukládá radě města zajistit realizaci výběrového řízení: "Město Úvaly-poskytnutí dlouhodobého úvěru na financování rekonstrukce silnic/ulic a infrastruktury"

IV. zastupitelstvo města si vyhrazuje právo rozhodnout definitivně o výhodnosti nabídek případně i nevybrat žádnou z nabídek

**Výsledek hlasování:**

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

**PŘÍLOHY:**

ZPRACOVAL: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE

**Věc: Zrušení usnesení č. Z-161/2013 ze dne 12.12.2013**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Dne 19. 2. 2014 město Úvaly zažádalo o poskytnutí dotace na projekt „Cyklostezka Úvaly na Bendlově stezce“, registrační číslo projektu CZ.1.15/1.2.00/80.01802. Dne 10.6.2014 čj. 6541/2014 město Úvaly obdrželo akceptaci žádosti o přidělení dotace. V návaznosti na schválení poskytnutí dotace Výborem Regionální rady regionu soudržnosti Střední Čechy je nyní nutné uzavřít smlouvu s Regionální radou o poskytnutí dotace. Celkové výdaje projektu jsou 7.243.736 Kč, z toho způsobilé výdaje jsou 7.092.561 Kč a nezpůsobilé výdaje jsou 151.175 Kč. Dotace je 85 % ze způsobilých výdajů, tj. 6.028.676,85 Kč. Částku 1.215.059,15 Kč bude hradit město. Dne 12.12.2013 zastupitelstvo města usnesením č. Z - 162/2013 uložilo starostovi města podepsat smlouvu o přijetí dotace "Cyklostezka Úvaly na Bendlově stezce" pouze v případě, že budou zajištěny finanční prostředky na spoluúčast z jiných zdrojů než z prostředků města.

Na akci "Cyklostezka Úvaly na Bendlově stezce" není doposud zajištěna finanční spoluúčast města z jiných zdrojů mimo rozpočet města, jak ukládá výše uvedené usnesení.

Dne 19.6.2014 bylo přijetí dotace projednáno na Zastupitelstvu města. Zastupitelstvo města neschválilo usnesením č. Z-54/2014 v návaznosti na schválení poskytnutí dotace Výborem Regionální rady regionu soudržnosti Střední Čechy uzavření smlouvy s Regionální radou o poskytnutí dotace ve výši 6.028.676,85,- Kč a neschválilo vyčlenění peněžní částky částky ve výši nejméně 1.063.885,- Kč, odpovídající spolufinancování projektu „Cyklostezka Úvaly na Bendlově stezce“, reg. č.: CZ.1.15/1.2.00/80.01802.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. ruší**

usnesení č. Z-161/2013 ze dne 12.12.2013 ve znění:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

přijetí dotace na akci "Cyklostezka Úvaly na Bendlově stezce", v případě kladného stanoviska z ROP SC a zařadit akci do rozpočtu pro rok 2014

**Výsledek hlasování:**

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

**PŘÍLOHY:**

ZPRACOVAL: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID  
Anežka Růžičková, Odbor investic a dopravy

**Věc: Zrušení usnesení č. Z-162/013 ze dne 12.12.2013**MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Dne 19. 2. 2014 město Úvaly požádalo o poskytnutí dotace na projekt „Cyklostezka Úvaly na Bendlově stezce“, registrační číslo projektu CZ.1.15/1.2.00/80.01802. Dne 10.6.2014 čj. 6541/2014 město Úvaly obdrželo akceptaci žádosti o přidělení dotace. V návaznosti na schválení poskytnutí dotace Výborem Regionální rady regionu soudržnosti Střední Čechy je nyní nutné uzavřít smlouvu s Regionální radou o poskytnutí dotace. Celkové výdaje projektu jsou 7.243.736 Kč, z toho způsobilé výdaje jsou 7.092.561 Kč a nezpůsobilé výdaje jsou 151.175 Kč. Dotace je 85 % ze způsobilých výdajů, tj. 6.028.676,85 Kč. Částku 1.215.059,15 Kč bude hradit město. Dne 12.12.2013 zastupitelstvo města usnesením č. Z - 162/2013 uložilo starostovi města podepsat smlouvu o přijetí dotace "Cyklostezka Úvaly na Bendlově stezce" pouze v případě, že budou zajištěny finanční prostředky na spoluúčast z jiných zdrojů než z prostředků města.

Na akci "Cyklostezka Úvaly na Bendlově stezce" není doposud zajištěna finanční spoluúčast města z jiných zdrojů mimo rozpočet města, jak ukládá výše uvedené usnesení.

Dne 19.6.2014 bylo přijetí dotace projednáno na Zastupitelstvu města. Zastupitelstvo města neschválilo usnesením č. Z-54/2014 v návaznosti na schválení poskytnutí dotace Výborem Regionální rady regionu soudržnosti Střední Čechy uzavření smlouvy s Regionální radou o poskytnutí dotace ve výši 6.028.676,85,- Kč a neschválilo vyčlenění peněžní částky částky ve výši nejméně 1.063.885,- Kč, odpovídající spolufinancování projektu „Cyklostezka Úvaly na Bendlově stezce“, reg. č.: CZ.1.15/1.2.00/80.01802.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:**Zastupitelstvo města Úvaly****I. ruší**

usnesení č. Z-162/2013 ze dne 12.12.2013 ve znění:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. ukládá

1. starostovi

1. podepsat smlouvu o přijetí dotace „Cyklostezka Úvaly na Bendlově stezce" pouze v případě, že budou zajištěny finanční prostředky na spoluúčast z jiných zdrojů než z prostředků města

Výsledek hlasování:

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

PŘÍLOHY:ZPRACOVAL:

Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID  
Anežka Růžičková, Odbor investic a dopravy

**Věc: Návrh na dodatečné rozdělení finančních prostředků z rozpočtu města pro zájmové kulturní a sportovní organizace v roce 2014**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Petr Borecký, uvolněný místostarosta

**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

V roce 2014 byla městem (radou města a zastupitelstvem) rozdělena na základě platných kritérií na podporu činnosti zájmových kulturních a sportovních organizací mezi tyto organizace částka 426 471 Kč. Na základě usnesení zastupitelstva č.79/2014 bylo uvolněnému místostarostovi uloženo prověřit možnost uvolnění dalších peněz z rozpočtových rezerv na navýšení podpory pro tyto organizace. S ohledem na stav rozpočtu a rozsah probíhajících investic města, uvolněný místostarosta nedoporučuje v roce 2014 další peníze na tyto akce z rezerv města uvolňovat, s výjimkou spolku Junák Úvaly, kde místostarosta doporučuje, aby město Úvaly poskytovalo v průběhu roku 2014, 2015 a 2016 průběžnou dotaci až do celkové výše 200 000 Kč. Tato dotace by byla určena výlučně na splácení případného úvěru, který by byl poskytnut spolku Junák Úvaly za účelem rekonstrukce klubovny.  
Dopad na rozpočet: - 200 000 Kč

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. souhlasí**

v souladu s doporučením uvolněného místostarosty města s poskytnutím průběžné dotace vyplácené v letech 2014 - 2016 až do celkové výše 200 000 Kč. Tato dotace je určena výlučně na splácení úvěru, který by byl poskytnut spolku Junák Úvaly za účelem rekonstrukce klubovny

**II. ukládá****1. uvolněnému místostarostovi**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**Výsledek hlasování:**

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

**PŘÍLOHY:**

ZPRACOVAL: Mgr. Petr Borecký, uvolněný místostarosta

**Věc: Přidělení dotace na projekt "Zateplení objektu čp. 95, náměstí Arnošta z Pardubic v Úvalech"****MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** MUDr. Jan Šťastný, starosta**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Na základě vypsání výzvy na OPŽP - prioritní osa 3 oblast podpory 3.2.1. Realizace úspor energie (snižování spotřeby energie zlepšením tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí budov - zateplení obvodových plášťů a střešních konstrukcí, výměna či rekonstrukce otvorových výplní), město Úvaly podalo žádost o dotaci na zateplení objektu čp. 95, náměstí Arnošta z Pardubic v Úvalech. Zpracování žádosti o dotaci včetně všech povinných příloh zpracovala na základě objednávky společnost eNovation s.r.o. se sídlem Štěpánská 621/31, 110 00 Praha 1. Dne 12.12.2013 bylo Zastupitelstvo města informováno o podání žádosti o dotaci na zateplení.

Dne 28.7.2014 obdrželo město Úvaly Registrační list a rozhodnutí o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR. Celkové výdaje projektu jsou 4.575.982 Kč včetně DPH. Dle Registračního listu jsou způsobilé výdaje 3.410.722 Kč včetně DPH a nezpůsobilé výdaje jsou 1.165.260 Kč včetně DPH. Výše dotace je 90 % ze způsobilých výdajů, tj. 3.069.649 Kč včetně DPH. V návaznosti s výše uvedeným je nutné vyčlenit peněžní částku ve výši nejméně 1.506.333 Kč včetně DPH na projekt "zateplení objektu čp. 95, náměstí Arnošta z Pardubic v Úvalech".

Rada města Úvaly na svém jednání 13. 8. 2014 doporučuje Zastupitelstvu výše uvedenou dotaci schválit.

**DOPAD NA ROZPOČET:** Usnesení má vliv na rozpočet města**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

v návaznosti na rozhodnutí Státního fondu životního prostředí o poskytnutí dotace ve výši 90 % ze způsobilých výdajů (tj. 3.069.649 Kč včetně DPH) přijetí dotace a schvaluje vyčlenění peněžní částky z rozpočtu města ve výši nejméně 1.506.333 Kč včetně DPH, odpovídající spolufinancování projektu "zateplení objektu čp. 95, náměstí Arnošta z Pardubic v Úvalech"

**II. pověřuje****1. vedoucí odboru investic a dopravy OID**

1. zajištěním plnění tohoto usnesení

**Výsledek hlasování:****PRO    PROTI    ZDRŽEL SE****PŘÍLOHY:****ZPRACOVAL:** Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

**Věc: Přijetí dotace z Operačního programu Životní prostředí -  
Realizace protipovodňových opatření - Úvaly****MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** MUDr. Jan Šťastný, starosta**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Město obdrželo v rámci Operačního programu Životní prostředí registrační list akce "Realizace protipovodňových opatření - Úvaly" a rozhodnutí ministra životního prostředí o poskytnutí podpory na spolufinancování projektu z prostředků Státního fondu životního prostředí ČR. Projekt řeší systém povodňové služby a preventivní protipovodňové ochrany města. Předmětem projektu je řešení špatného stavu místního informačního systému, absence prvků lokálního výstražného a varovného systému a digitalizace povodňového plánu města. V rámci realizace projektu bude vybudován nový bezdrátový rozhlas (139 ks hlásičů a 391 ks reproduktorů), instalovány prvky lokálního výstražného a varovného systému (3 ks hladinoměru) a zcela nově zpracován digitální povodňový plán města. Projekt bude realizován na k.ú. Úvaly u Prahy a částečně na k.ú. Horoušany (hlásiče a reproduktory).

Celkové výdaje na projekt činí 6 011 449 Kč, z toho způsobilé náklady činí 5 975 338 Kč a nezpůsobilé náklady činí 36 111 Kč.

Spoluúcast města ve výši 10% ze způsobilých nákladů činí 597 535 Kč.

Výše dotace ve výši 90% ze způsobilých nákladů činí 5 377 803 Kč.

Dle podmínek dotace musí město do 30.11. 2014 předložit na fond žádosti o platbu v souhrnné výši minimálně 60% způsobilých realizačních nákladů což činí 3 585 203 Kč.

Dopad na rozpočet - výdaje v roce 2014: 3 585 203 Kč (kapitola 3744 položka 6121)

**DOPAD NA ROZPOČET:** Usnesení má vliv na rozpočet města**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

přijetí dotace z Operačního fondu Životní prostředí, prioritní osa 1 - Zlepšování vodohospodářské infrastruktury a snižování rizik povodí na projekt "Realizace protipovodňových opatření - Úvaly" ve výši 5 975 338 Kč

**II. pověřuje****1. starostu**

1. podpisem smlouvy o přidělení dotace

**Výsledek hlasování:****PRO    PROTI    ZDRŽEL SE****PŘÍLOHY:****ZPRACOVAL:** Ing. Renata Stojecová, Ph.D., Odbor životního prostředí a územního rozvoje





**Věc: Přidělení dotace na projekt "Zateplení objektu čp. 897, Riegerova v Úvalech"****MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** MUDr. Jan Šťastný, starosta**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Na základě vypsání výzvy na OPŽP - prioritní osa 3 oblast podpory 3.2.1. Realizace úspor energie (snižování spotřeby energie zlepšením tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí budov - zateplení obvodových plášťů a střešních konstrukcí, výměna či rekonstrukce otvorových výplní), město Úvaly podalo žádost o dotaci na zateplení objektu čp. 897, Riegerova v Úvalech. Zpracování žádosti o dotaci včetně všech povinných příloh zpracovala na základě objednávky společnost eNovation s.r.o. se sídlem Štěpánská 621/31, 110 00 Praha 1. Dne 12.12.2013 bylo zastupitelstvo města informováno o podání žádosti o dotaci na zateplení.

Dne 28.7.2014 obdrželo město Úvaly Registrační list a rozhodnutí o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR. Celkové výdaje projektu jsou 13.333.965 Kč včetně DPH. Dle Registračního listu jsou způsobilé výdaje 11.294.510 Kč včetně DPH a nezpůsobilé výdaje jsou 2.039.455 Kč včetně DPH. Výše dotace je 90 % ze způsobilých výdajů, tj. 10.165.058 Kč včetně DPH. V návaznosti s výše uvedeným je nutné vyčlenit peněžní částku ve výši nejméně 3.168.907 Kč včetně DPH na projekt "Zateplení objektu čp. 897, Riegerova v Úvalech".

Rada města Úvaly na svém jednání 13. 8. 2014 doporučuje Zastupitelstvu výše uvedenou dotaci schválit.

**DOPAD NA ROZPOČET:** Usnesení má vliv na rozpočet města**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

v návaznosti na rozhodnutí Státního fondu životního prostředí o poskytnutí dotace ve výši 90 % ze způsobilých výdajů (tj. 10.165.058 Kč včetně DPH) přijetí dotace a schvaluje vyčlenění peněžní částky z rozpočtu města ve výši nejméně 3.168.907 Kč včetně DPH, odpovídající spolufinancování projektu „Zateplení objektu čp. 897, Riegerova v Úvalech“

**II. ukládá****1. starostovi**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OID

**Výsledek hlasování:****PRO    PROTI    ZDRŽEL SE****PŘÍLOHY:****ZPRACOVAL:** Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

**Věc: Přidělení dotace na projekt "Rekonstrukce mostu přes Výmolu v Úvalech"****MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** MUDr. Jan Šťastný, starosta**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Na základě vypsané výzvy na Ministerstvu dopravy město Úvaly podalo žádost o dotaci na opravu mostu přes Výmolu (ulice Horova) v Úvalech. Zpracování žádosti o dotaci včetně všech povinných příloh zpracovala na základě objednávky společnost Eurovision a. s. se sídlem Na Pankráci 1062/58, 140 00 Praha 4.

Dne 27. 8. 2014 obdrželo město Úvaly Registrační list a rozhodnutí o poskytnutí podpory z Ministerstva dopravy. Celkové výdaje projetu jsou 3 008 405 Kč včetně DPH. Dle Registračního listu je výše dotace 85 % tj. 2 557 144 Kč včetně DPH. V návaznosti s výše uvedeným je nutné vyčlenit peněžní částku ve výši nejméně 451 261 Kč včetně DPH na projekt "Rekonstrukce mostu přes Výmolu v Úvalech".

Rada města Úvaly na svém jednání 17. 9. 2014 doporučuje Zastupitelstvu výše uvedenou dotaci schválit.

Dopad na rozpočet:

- pro rok 2015: 3 008 405 vč. DPH - stavební práce, hrazeno z položky 2212 - 6121

**DOPAD NA ROZPOČET:** Usnesení má vliv na rozpočet města

**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

v návaznosti na rozhodnutí Ministerstva dopravy o poskytnutí dotace ve výši 85 % z výdajů (tj. 2 557 144 Kč včetně DPH) přijetí dotace a schválit vyčlenění peněžní částky ve výši nejméně 451 261 Kč včetně DPH, odpovídající spolufinancování projektu „Rekonstrukce mostu přes Výmolu v Úvalech“

**II. pověřuje****1. vedoucí odboru investic a dopravy OID**

1. zajištěním plnění tohoto usnesení

**Výsledek hlasování:**

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

**PŘÍLOHY:**

**ZPRACOVAL:** Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

**Věc: Mgr. Dana Semrádová - darování pozemku městu**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: MUDr. Jan Šťastný, starosta

**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Při kontrole uzavřených darovacích smluv mezi Mgr. Danou Semrádovou a městem, které v minulosti zajišťoval odbor investic a dopravy bylo zjištěno, že omylem nebyla uzavřena darovací smlouva na pozemek p.č. 4031/1, druh pozemku orná půda o výměře 373 m<sup>2</sup> v k.ú. Úvaly u Prahy. Na základě této stutečnosti Mgr. Smrádová souhlasila s darováním tohoto pozemku městu. Pozemek se nachází v lokalitě Úvaly u Horoušánek, jedná se o okraj ulice Dr. Strusky. Rada města na svém jednání dne 17.9. 2014 pod usnesením č. R- .../2014 doporučila zastupitelstvu schválit přijetí daru, kterým je pozemek p.č. 1031/1, orná půda a ovýměře 373 m<sup>2</sup> v k.ú. Úvaly u Prahy a uzavření darovací smlouvy s Mgr. Danou Semrádovou, bytem Janovského 50/994, PSČ 170 00 Praha 7.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

1. přijetí daru, kterým je pozemek p.č. 4031/1, orná půda o výměře 373 m<sup>2</sup> v k.ú.Úvaly u Prahy
2. uzavření darovací smlouvy mezi Mgr. Danou Semrádovou, bytem Jaonovského 50/994, PSČ 170 00 Praha 7 jako dárcem a městem Úvaly se sídlem Městského úřadu, Pražská 276, PSČ 25082 Úvaly jako obdarovaným na pozemek p.č. 4031/1, orná půda o výměře 373 m<sup>2</sup> v k.ú. Úvaly z Prahy

**II. ukládá**

1. starostovi
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí odboru ŽPÚR

**Výsledek hlasování:**

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

**PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Zákres v katastrální mapě

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Návrh darovací smlouvy

ZPRACOVAL: Bohuslav Prokůpek, Odbor životního prostředí a územního rozvoje

HOROUŠÁNKY - K.Ú. HOROUŠANY

ULICE DOKTORA STRUBKY



# DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi účastníky

Paní Mgr. D. S. r.č. trvale bytem

(dále jen dárce) na straně jedné

a

**Město Úvaly**

IČO 240931, se sídlem Pražská 276, Úvaly, zastoupeno: MUDr. Janem Šťastným

dále jen „Město“

(dále jen obdarovaný) na straně druhé

## I.

Dárce prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí, a to pozemku:

- pozemku parc.č. 4031/1 výměře 373 m<sup>2</sup> druh pozemku orná půda

který je zapsán na LV č. 2513 pro obec Úvaly a kat. území Úvaly u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.

## II.

Dárce prohlašuje, že touto smlouvou daruje nemovitost uvedenou v čl. I této smlouvy obdarovanému, který tento dar přijímá.

## III.

Dárce dále prohlašuje, že na darované nemovitosti jsou vybudovány a zkolaudovány inženýrské sítě, jmenovitě: splašková kanalizace.

## IV.

Obdarovaný prohlašuje, že si předmětnou nemovitost prohlédl, seznámil se s jejím stavem, a že ji takto přijímá.

## V.

Obdarovaný prohlašuje, že nabytí daru je ve smyslu ust. § 85 písm.a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schváleno zastupitelstvem obce dne ..... pod č.j. ....

VI.

Na důkaz vážnosti vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě smluvní strany své podpisy. Smlouva je uzavřena ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran a jedno je určeno Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ

V Praze dne .....

V Úvalech dne.....

Dárce:

Obdarovaný:

.....  
Mgr. D. S. [redacted]

.....  
Město Úvaly zastoupené starostou  
MUDr. Janem Šťastným

**Věc: Směnná smlouva mezi Mgr. Danou Semrádovou a Městem Úvaly****MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** MUDr. Jan Šťastný, starosta**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá zastupitelstvu města Směnnou smlouvu mezi Mgr. D\*\*\*\* S\*\*\*\*\* a Městem Úvaly. Předmětem smlouvy je směna pozemku parc.č. 3268/82 o výměře 1956 m<sup>2</sup>, který je ve vlastnictví Města a části pozemku parc.č. 3268/63 ve vlastnictví Mgr. D\*\*\* S\*\*\*\*\*, ze kterého bude oddělena část o výměře cca 2.554,- m<sup>2</sup>, v budoucnu sloužící jako cyklostezka. Tento pás pozemku bude oddělen podél Jirenské silnice po celé délce pozemku. Oba pozemky se nacházejí v území mezi lokalitami U Hodova a U Horoušánek. Po provedení směny město vypořádá rozdíl ceny nad hodnotu výměry směňovaného pozemku (2.554 m<sup>2</sup> - 1956 m<sup>2</sup> = 598 m<sup>2</sup>). Ceny nemovitosti byly mezi oběma stranami dohodnuty na základě zpracovaného znaleckého posudku č. 2471-87/2014 ze dne 11. 8. 2014 znalce Ing. Anny Sidakové ve výši 170,- Kč/m<sup>2</sup>.

Návrh Směnné smlouvy zpracoval JUDr. Přemysl Hochman.

Dopad na rozpočet 2015: 101. 660,- Kč kapitola: 6409 položka: 6130

**DOPAD NA ROZPOČET:** Usnesení nemá vliv na rozpočet města**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. souhlasí**

s uzavřením Směnné smlouvy mezi Mgr. D\*\*\*\* S\*\*\*\*\*, bydlištěm \*\*\*\*\* \*, \*\*\*\* \* \* \* \* \*  
\*\*\*\*\* a Městem Úvaly, se sídlem Pražská 276, Úvaly, IČ: 00240931 na směnu pozemku parc.č. 3268/82 o výměře 1956 m<sup>2</sup>, který je ve vlastnictví Města a části pozemku parc.č. 3268/63 o výměře cca 2.554 m<sup>2</sup> ve vlastnictví Mgr. D\*\*\* S\*\*\*\*\*, oba pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy

**II. pověřuje**1. starostu

1. podpisem Směnné smlouvy

**Výsledek hlasování:****PRO    PROTI    ZDRŽEL SE****PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - zakresl směřovaných pozemků

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - návrh Směnné smlouvy

**ZPRACOVAL:** Ing. arch. Martina Bredová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR





část pozemku  
parc. č. 3268/63

pozemek  
parc. č. 3268/82

Hodovský rybník

Hodov

Hodov

Zájezd

# Směnná smlouva

Níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavřeli

Paní Mgr. D. S., r.č., trvale bytem  
PSČ 170 00

(dále jen první směřující) na straně jedné

a

**Město Úvaly**

IČO 240931, se sídlem Pražská 276, Úvaly, zastoupeno: MUDr. Janem Šťastným

dále jen „Město“

(dále jen druhý směřující) na straně druhé

(ve smlouvě společně dále jen jako smluvní strany)

tuto

## směnnou smlouvu

### I.

#### Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je směna nemovitých věcí specifikovaných čl. II odst. 1) a 2) mezi prvním a druhým směřujícím.<sup>1</sup>

### II.

#### Předmět převodu

1) První směřující je na základě kupní smlouvy ze dne....., výlučným vlastníkem pozemku parc.č. ...., a pozemku parc. č. st....., vše v kat. území ....., obec ....., okres ....., zapsáno Katastrálním úřadem ....., katastrálním pracovištěm..... na LV č.....  
Součástí pozemku parc.č.st. je dům č.p. ....na adrese.....,  
(dále jen nemovitosti prvního směřujícího).

2) Druhý směřující je na základě darovací smlouvy ze dne.....  
vlastníkem pozemku, parc. č...st....., a pozemku parc.č....., vše v kat. území ....., obec ....., zapsáno Katastrálním úřadem pro .....,

katastrální pracoviště ..... na LV č. ....

Součástí pozemku parc.č.st. .... je budova – dům č.p. ....  
(dále jen nemovitosti druhého směňujícího).

### **III.**

#### **Prohlášení směňujících**

- 1) První směňující prohlašuje, že své nemovité věci uvedené v čl. II odst.1 touto smlouvou směňuje za nemovité věci druhého směňujícího uvedené v čl. II odst.2 této smlouvy, a že nemovité věci druhého směňujícího do svého výlučného vlastnictví přijímá.
- 2) Druhý směňující prohlašuje, že své nemovité věci uvedené v čl. II odst.2 touto smlouvou směňuje za nemovité věci prvního směňujícího uvedené v čl. II. odst.1 této smlouvy, a že nemovité věci prvního směňujícího do svého výlučného vlastnictví přijímá.

### **IV.**

#### **Prohlášení o ceně nemovitých věcí a její vypořádání**

Smluvní strany prohlašují, že jimi dohodnuté ceny nemovitosti prvního směňujícího na straně jedné a nemovitosti druhého směňujícího na straně druhé byly dohodnuty na základě znaleckého posudku č. 2471-87/2014 ze dne 11. 8. 2014 znalce Ing. Anny Sidakové, a cena nemovitostí tak byla stanovena dohodou účastníků částkou 170,- Kč/ m<sup>2</sup>, slovy jedno sto sedmdesát korun českých. Po provedení směny druhý směňující vypořádá rozdíl ve výši 101.660,- Kč, slovy jedno sto jeden tisíc šest set šedesát korun českých, zaplacením této částky na účet prvního směňujícího, č.ú....., vedeném.....bankou, a.s., a to do 10 (deseti) dnů po doručení originálu směnné smlouvy, opatřené vyznačeným rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, jejím účastníkům.

### **V.**

#### **Prohlášení smluvních stran v souvislosti s převodem nemovitých věcí**

- 1) Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily se stavem směňovaných nemovitých věcí. Takto zjištěný stav považují za stav směňovaných nemovitých věcí.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že směňované nemovité věci netrpí žádnými faktickými ani právními vadami, zejména nejsou zatíženy zástavním právem, věcným břemenem, ani jinými právy opravňující třetí subjekt k jakémukoli užívání nemovité věci či k dispozici s nemovitou věcí.

### **VI.**

#### **Nabytí vlastnictví**

Účastníci smlouvy se dohodli, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy podají bezprostředně po podpisu této smlouvy na předepsaném vzoru. Vlastnictví k nemovitým věcem, jež je předmětem této smlouvy, přechází na každého účastníka vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vznikají na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení zpětně ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Pokud katastrální úřad odmítne na základě této smlouvy provést vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy, zavazují se smluvní strany sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamyšlenému předmětu převodu vložít.

## **VII. Závěrečná ustanovení**

- 1) Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní.
- 2) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve třech originálech, z nichž každý účastník obdrží po jednom a jeden stejnopis, který je opatřen úředně ověřenými podpisy účastníků smlouvy, bude předložen katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva.

V ..... dne .....

V .....dne .....

.....  
první směřující

.....  
druhý směřující

## **Věc: Kronikářský zápis za rok 2013**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: MUDr. Jan Šťastný, starosta

### PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu je předkládán ke schválení Kronikářský zápis za rok 2013, který byl projednán a doporučen ke schválení na jednání letopisecké komise dne 20.8.2014, rada města ho na svém jednání dne 17.9.2014 doporučila ke schválení zastupitelstvu.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

### NÁVRH USNESENÍ:

#### **Zastupitelstvo města Úvaly**

##### **I. schvaluje**

kronikářský zápis za rok 2013

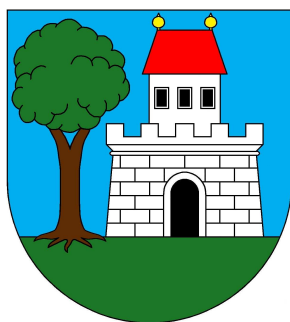
### Výsledek hlasování:

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

### PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Kronikářský zápis za rok 2013

ZPRACOVAL: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR



# KRONIKA MĚSTA ÚVALY

STŘEDOČESKÝ KRAJ  
okres Praha-východ

*Od 1. ledna do 31. prosince 2013*

*Razítko města a podpis starosty*

*Podpis kronikáře*

*Dr. Vítězslav Pokorný*

*Kronikářský záznam za rok 2013 obsahuje 99 stran, slovy: devadesátdevět stran, byl projednán letopiseckou komisí rady města dne 20. 8. 2014 a schválen Zastupitelstvem města Úvaly dne 25. 9. 2014.*



*Pohled z mostu v dnešní Rjegrově ulici na vstup na náměstí na přelomu 19. a 20. století*



*Pohled z místa v roce 2013 – foto Vladislav Procházka*

## Obsah

1. Výběr událostí doma a ve světě
2. Prezidentské volby
3. Mimořádné volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR
4. Obecní záležitosti
  - a) zastupitelstvo města
  - b) rada města
  - c) výbory zastupitelstva města
  - d) komise rady města
5. Městský úřad
6. Rozpočet města
7. Majetek města
8. Investice a stavební činnost
9. Školství
  - a) Mateřská škola Kollárova
  - b) Sofia School – česko-anglická mateřská škola Úvaly
  - c) Základní škola Úvaly
  - d) Z.UŠ Český Brod – pobočka Úvaly
  - e) Městský dům dětí a mládeže Úvaly
10. Kultura a společnost
11. Městská knihovna
12. Církev
13. Tělovýchova a sport
14. Politické strany a politická hnutí
15. Spolky, organizace, občanská sdružení a kluby
16. Zdravotnictví
17. Sociální věci
18. Životní prostředí a odpadové hospodářství
19. Vývoj počasí
20. Obyvatelstvo
21. Zajímavosti
22. Shrnutí na závěr



# 1. Výběr událostí doma a ve světě

## Domov

Rok 2013 zahájil prezident České republiky Václav Klaus novoročním projevem, v němž nečekaně vyhlásil poměrně rozsáhlou amnestii. Asi 10 000 vězňů opustilo kárná zařízení a mnohé organizace i jedinci marně protestovali.

V lednu se v Česku konala první přímá volba prezidenta České republiky, účastnilo se 9 kandidátů (podle pořadových čísel: Zuzana Roithová, Jan Fischer, Jana Bobošíková, Táňa Fischerová, Přemysl Sobotka, Miloš Zeman, Vladimír Franz, Jiří Dienstbier, Karel Schwarzenberg). Ve druhém kole. Které proběhlo 25. a 26. ledna, se rozhodovalo mezi Karlem Schwarzenbergem a Milošem Zemanem, zvítězil Miloš Zeman.

7. března skončilo funkční období stávajícího prezidenta Václava Klause a 8. března se ujal Miloš Zeman funkce.

29. dubna explodoval obytný dům v Divadelní ulici v Praze s ničivými následky.

Počínaje 2. červnem postihly České země rozsáhlé povodně, které skončily až 15. června a napáchaly velké škody.

7. června došlo mezi obcemi Dobkovičky, Velemín a Litochovice n. L. v Českém Středoohoří k velkému sesuvu půdy a byla mj. poškozena nedokončená výstavba dálnice D8.

13. června propukla kauza Jana Nečasová, dříve Nagyová (\* 21. července 1964). Bývalá vysoká státní úřednice, bývalá členka ODS, od července 2010 do června 2013 zastávala funkci vrchní ředitelky Sekce kabinetu předsedy vlády České republiky Petra Nečase a byla jeho nejbližší spolupracovnicí. Ve čtvrtek 13. června 2013 byla zatčena policejním Útvarem pro odhalování organizovaného zločinu. Tzv. kauza Nagyová vyústila v bezprecedentní politickou krizi a po čtyřech dnech měla za následek Nečasovu demisi a pád jeho vlády. 19. července 2013 byla Jana Nagyová propuštěna z vazby, 21. září se provdala za

*Petra Nečase a od té doby používá jméno Jana Nečasová. V listopadu 2013 byla vyloučena z ODS. Vyšetřování jejího nestandardního počínání ve vysoké státní funkci dosud neskončilo.*

*17. června odstoupil premiér České vlády Petr Nečas.*

*25. června jmenoval prezident Miloš Zeman Jiřího Rusnoka předsedou České vlády, tzv. vlády odborníků.*

*Do veřejného života a později i do vysoké politiky vstoupily otevřeně podnikatelské kruhy. 26. června uzavřela skupina Agrofert v čele s Andrejem Babišem s německou společností Rheinisch-Bergische Verlagsgesellschaft, GmbH, smlouvu na koupi české mediální společnosti MAFRA.*

*29. června a 6. července se v Českých Budějovicích se konaly demonstrace proti romským obyvatelům sídliště Máj. Demonstrace důrazně upozornily na stále nevyřešený a neřešený problém soužití s takzvanými nepřizpůsobivými občany.*

*10. července jmenoval prezident Miloš Zeman novou vládu České republiky s premiérem Rusnokem v čele. 17. července proběhlo historicky první hlasování o rozpuštění Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky. 7. srpna vyslovil parlament České vládě Jiřího Rusnoka nedůvěru. 20. srpna proběhlo 2. hlasování o rozpuštění Poslanecké sněmovny České republiky, pro se vysloвило 70 % z celkového počtu 200 poslanců.*

*28. srpna podepsal prezident ČR Miloš Zeman rozhodnutí o rozpuštění Poslanecké sněmovny, zároveň určil termín předčasných voleb na 25. a 26. října t. r.*

*31. srpna spustila Česká televize úspěšně nový denní dětský kanál ČT: D a večerní a noční ČT art, poskytující pravidelné a hojné informace o událostech v kultuře a umění.*

*25. a 26. října se konaly mimořádné volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky, kde těsně zvítězila ČSSD. Do vysoké politiky vstoupila dvě*

nová hnutí - ANO 2011 Andreje Babiše, které získalo druhý nejvyšší počet hlasů, a Úsvit Tomia Okamury.

7. listopadu Metrostav přerušil stavbu tunelu Blanka, neboť pražský magistrát dlužil firmě 2,2 mld. Kč.

31. prosince skončilo programové období 2007-2013, v němž mělo být do České republiky alokováno 26,69 miliard EUR z fondů Evropské unie.

V roce 2013 nás opustila řada významných osobností českého politického, kulturního a sportovního života. 2. ledna zemřel Karel Čáslavský, filmový historik, publicista a moderátor (nar. 28. 1. 1937). 7. ledna Jiřina Jirásková, herečka (nar. 17. 2. 1931), 28. ledna Oldřich Kulhánek, malíř, grafik, autor českých bankovek (nar. 26. 2. 1940). 25. února Bob Frída, populární písničkář a zpěvák (nar. 13. 11. 1947), 17. března Rudolf Battěk, filozof, sociolog a politik (nar. 2. 21. 1924), 22. března předčasně Vladimír Čech, herec a známý moderátor "milionářské" soutěže (nar. 6. 6. 1951), 24. března Čestmír Císař, diplomat a politik, známá osobnost Pražského jara 1968 (nar. 2. 1. 1920, 16. června Valtr Komárek, ekonom, politik, prognostik, výrazná postava "sametové revoluce" (nar. 10. 8. 1930), 19. června předčasně Filip Topol, talentovaný zpěvák, pianista a textař (nar. 12. 6. 1965), 8. srpna Jiří Krejčík, legendární scénarista a režisér (nar. 26. 6. 1918), 7. září Ilja Hurník, hudební skladatel, pedagog, spisovatel a dramatik (nar. 25. 11. 1922), 1. října Zdeněk Rytíř, populární hudebník, skladatel a textař (nar. 11. 4. 1944), 22. října Otto Zelenka, spisovatel, dramatik a scénarista (nar. 12. 3. 1931), 28. října Ferdinand Havlík, klarinetista, legendární kapelník Divadla Semafor, hudební skladatel a aranžér (nar. 17. 6. 1928), 31. října Jaroslav Putík, spisovatel (nar. 25. 7. 1923), 20. listopadu Pavel Bobek, populární zpěvák a architekt (nar. 16. 9. 1937) a 16. prosince Lubomír Dorůžka, významný hudební publicista, novinář a překladatel, průkopník jazzové scény (nar. 18. 3. 1924).

## **Svět**

*Svět zůstal nadále neklidný. Zavedené evropské demokracie řešily své problémy, některé členské země EU své astronomické dluhy, vyměnily se hlavy několika států, propukly dosud neutišené nepokoje na Ukrajině a v Egyptě, trvaly lokální potyčky v Afghánistánu, Izraeli, Palestině, Libyi, Sýrii a jinde.*

*2. ledna se v rakouském referendu 60 % voličů vyslovilo pro zachování všeobecné branné povinnosti a 29. září zvítězila v rakouských parlamentních volbách Sociálně demokratická strana Rakouska.*

*11. února oznámil papež Benedikt XVI. rezignaci na funkci papeže a 13. března byl novým papežem jmenován argentinský kardinál Jorge Mario Bergoglio, který přijal jméno František.*

*12. února provedla Severní Korea jaderný test, 8. března obnovila válečný stav z období Korejské války.*

*25. března Evropská unie odsouhlasila půjčku 10 miliard EUR pro zadlužený Kypr.*

*15. dubna se novým venezuelským prezidentem se stal Nicolás Maduro, 30. dubna novým nizozemským králem Willem-Alexander.*

*1. července vstoupilo Chorvatsko do Evropské unie (28. člen) a Litva se ujala předsednictví EU.*

*3. července započaly nepokoje v Egyptě a došlo k vojenskému puči, armádnímu státnímu převratu.*

*8. července byl v Chorvatsku otevřen nový silniční tunel pod pohořím Biokovo, vedoucí od dálnice A1 k letovisku Baško Polje.*

*21. července se Philippe, vévoda brabantský, stal novým belgickým králem.*

*22. července se narodil se princ George z Cambridge, následník britského trůnu.*

*30. července se novým pákistánským prezidentem stal Mamnún Husajn.*

*Pro sportovní svět bylo významné konání 14. mistrovství světa v atletice v Moskvě ve dnech 10. - 18. srpna, dále 7. září Mezinárodní olympijský výbor vybral pro Letní olympijské hry 2020 jako pořadatelské město Tokio v Japonsku.*

*8. listopadu řádil na Filipínách extrémně silný tajfun Haiyan.*

*21. listopadu vypukly na Ukrajině protesty kvůli nepodepsání asociační dohody s EU (Euromajdan) a započal tak vleklý proces nepokojů a zejména sporů s Ruskem, který vyústil v anexi Krymu Ruskem (2014).*

*Košice na Slovensku a Marseille ve Francii se staly Evropskými městy kultury.*

*15. prosince byla Michelle Bacheletová zvolena prezidentkou Chile.*

*V roce 2013 svět opustila řada významných osobností politiky, vědy, kultury a sportu. 5. března zemřel Hugo Chávez, venezuelský prezident (nar. 28. 7. 1954), 7. března Damiano Damiani, významný italský filmový režisér (nar. 23. 6. 1922), 26. března Don Payne, známý americký spisovatel a producent (nar. 5. 5. 1964). 8. dubna zemřela Margaret Tatcherová, legendární i kontroverzní britská premiérka z let 1979-1990 (nar. 13. 10, 1925), 19. dubna Francois Jacob, francouzský lékař, fyziolog a genetik, nositel Nobelovy ceny za rok 1965 (nar. 17. 6. 1920). 23. května Petr Jefimovič Todorovskij, významný ukrajinský fimař, herec, scénárista a režisér (nar. 25. 8. 1925), 7. června Franz Halberg, americký vědec, zakladatel moderní chronobiologie (nar. 5. 7. 1919), 17. června Werner Lang, německý konstruktér, tvůrce automobilu Trabant 601 (nar. 23. 3. 1922), 20. října Lawrence Klein, americký ekonom, nositel Nobelovy ceny za rok 1980 (nar. 14. 9. 1920), 28. října Tadeusz Mazowiecki, významný polský novinář a politik (nar. 18. 4. 1927), 29. listopadu Natalja Gorbaněvská, ruská básnířka, disidentka, známá účastnice demonstrace na Rudém nám. v Moskvě v srpnu 1968 (nar. 26. 5. 1936), 5. prosince Nelson Mandela, býv. Jihoafrický prezident a bojovník proti apartheidu (nar. 18. 7. 1918) a 23. prosince Michail Kalašnikov, ruský vojenský konstruktér (nar. 2. 8. 1932).*

## 2. Prezidentské volby

*Druhé kolo volby prezidenta republiky se konalo ve dnech 11. – 12. ledna 2013*

*Jak tyto volby dopadly v Úvalech.*

*Ve 2. kole bylo zapsáno celkem 4 597 voličů a bylo vydáno 3 118 obálek, což znamenalo volební účast 67,83 %. Stejný počet obálek byl také odevzdán, platných hlasů bylo 3 107.*

*Ve 2. kole se voliči rozhodovali mezi Milošem Zemanem ze Strany práv občanů – zemanovce a Karlem Schwarzenbergem z TOP 09, postupujícími z 1. kola volby v roce 2012. V Úvalech bylo odevzdáno celkem 64,27 % platných hlasů pro Karla Schwarzenberga a 35,72 % platných hlasů pro Miloše Zemana.*

## 3. Mimořádné volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR

*Mimořádné volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky se na celém území republiky konaly ve dnech 25. 10. – 26. 10. 2013.*

*V Úvalech pracovaly tři volební okrsky a do seznamu bylo zapsáno 4 641 oprávněných voličů. V jednotlivých okrscích bylo vydáno 3 152 obálek, volební účast činila 67,92 % voličů. Platných hlasů bylo 3 126. Jak volby v Úvalech dopadly, ukazuje následující přehled.*

<i>Strana</i>	<i>Platné hlasy</i>	
<i>číslo název</i>	<i>celkem</i>	<i>v %</i>
1 Česká strana sociálně demokratická	441	14,10
2 Strana svobodných občanů	119	3,80
3 Česká pirátská strana	109	3,48
4 TOP 09	769	24,60
5 HLAVU VZHŮRU - volební blok	22	0,70
6 Občanská demokratická strana	344	11,00
7 Romská demokratická strana	4	0,12
9 politické hnutí Změna	16	0,51

10 Strana soukromníků ČR	3	0,09
11 Křest. demokratická unie – Čsl. strana lidová	153	4,89
13 Suverenita-Strana zdravého rozumu	7	0,22
14 Akřiv nezávislých občanů	1	0,03
15 Strana práv občanů – zemanovci	38	1,21
17 Úsvit přímé demokracie T. Okamury	151	4,83
18 Dělnická strana sociální spravedlnosti	9	0,28
20 ANO 2011	564	18,04
21 Komunistická strana Čech a Moravy	230	7,35
22 LÉV 21 - Národní socialisté	0	0,00
23 Strana zelených	137	4,83
24 Koruna Česká (monarchistická strana)	9	0,28

## 4. Obecní záležitosti

V této části je zaznamenáno, jak jednaly jednotlivé orgány města, čím se zabývaly, jaké závěry přijímaly.

### Zastupitelstvo města

#### Složení zastupitelstva:

MUDr. Šťastný Jan, \*1954, ODS - člen ODS

Ing. Breda Michal, \*1964, Otevřené Úvaly - sdružení nezávislých kandidátů - bez politické příslušnosti

JUDr. Ing. Petrzílek Petr Ph.D., \*1971, ČSSD - člen ČSSD

Mgr. Poláková Dana, \*1954, Otevřené Úvaly - sdružení nezávislých kandidátů - bez politické příslušnosti

Štěpánovský Josef, \*1975, ODS - člen ODS

Mgr. Borecký Petr, \*1972, Otevřené Úvaly - sdružení nezávislých kandidátů - bez politické příslušnosti

Ing. Černý Ivan, \*1947, Sdružení nezávislých kandidátů a TOP 09 - člen TOP 09

Kolařík Miloslav, \*1949, ODS - bez politické příslušnosti

Krutský Josef, \*1971, ODS - bez politické příslušnosti

Zastupitelstvo města
-------------------------

*Mgr. Mahdal Marek, DiS. \*1978, Otevřené Úvaly - sdružení nezávislých kandidátů - bez politické příslušnosti*

*Ing. Milerová Ludmila, \*1957, Otevřené Úvaly - sdružení nezávislých kandidátů - bez politické příslušnosti*

*Ing. Morávek Ladislav, \*1947, KSČM - člen KSČM*

*Dr. Pokorný Vítězslav, \*1950, ČSSD – člen ČSSD*

*Skřivan Radovan, \*1953, Sdružení nezávislých kandidátů a TOP 09 - bez politické příslušnosti*

*Ing. Váňová Helena, \*1960, ODS – bez politické příslušnosti*

***V roce 2013 se uskutečnilo 6 řádných veřejných zasedání a 1 mimořádné veřejné zasedání Zastupitelstva města Úvaly.***

*V průběhu roku 2013 zasedání zastupitelstva města přijalo 177 usnesení a vydalo 3 vyhlášky - Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2013, o tržním řádu a Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2013, o místním poplatku za provoz systému shromáždění, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2013, kterou se mění Obecně závazná vyhláška č. 3/2007 o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku a možnosti jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace.*

***1. řádné veřejné zasedání zastupitelstva města se konalo 14. února 2013. Jednání se účastnilo 14 zastupitelů a přítomno jednání bylo 13 občanů. Přítomni rovněž byli zástupci organizace ROPID a zástupci developera projektu „Slunečné terasy“.***

*Zastupitelstvo města zejména schválilo nový záměr prodeje pozemku pro stavbu bowlingu v rámci studie zástavby cukrovaru. Také schválilo úpravy provozu autobusové dopravy PID na území města Úvaly, jejímž cílem je řešit problémy s parkováním aut u nádraží. Dále zastupitelstvo na základě doporučení výboru pro výstavbu souhlasilo se zastavovací studií Slunečné terasy - řadové rodinné domy u Klánovického lesa. Schválilo také kritéria pro přijímání dětí k předškolnímu vzdělávání. Zastupitele dále schválili kupní smlouvu mezi společností Censeo, s.r.o, která prodává městu technickou infrastrukturu v lokalitě Výpus-*



tek a v ulici Palackého. Současně zastupitelé schválili přijetí finančního daru uvedené firmy ve výši 60 500,- Kč. Zastupitelstvo v dalším bodě jednání schválilo nového dodavatele elektrické energie pro město společnost Amper Market, a.s., která byla vybrána na základě výsledků provedené elektronické aukce. Zastupitelstvo schválilo dodatek č. 5 nájemní smlouvy mezi městem Úvaly a nájemcem panem Pavlem Polákem týkající se pronájmu městského koupaliště. Doba pronájmu se stanovuje do 31. 12. 2020, symbolické nájemné je stanoveno ve výši 5 000,- Kč ročně. Dále zastupitelé schválili smlouvu o přísně účelově vázané půjčce ve výši 500 000,- Kč panu Polákovi splatné do 30. 9. 2013 s navýšením o běžný bankovní úrok na provedení prací dle přílohy Smlouvy o půjčce. Zastupitelé schválili pronájem prvního patra objektu Riegerova 897, využívaným jako služebna Policie ČR Úvaly na základě smlouvy uzavřené mezi městem Úvaly a Krajským ředitelstvím policie Středočeského kraje. Výše nájemného se stanovuje na 1,-Kč/rok na dobu určitou do 31. 12. 2013. Zastupitelé rovněž souhlasili s vypsáním nového výběrového řízení na poskytovatele úvěru ve výši 50 mil. Kč na zajištění financování rekonstrukce ulic, náměstí a další infrastruktury města Úvaly s čerpáním v letech 2013-2014, splatnost 10 let, se zahájením splácení od roku 2015.

**2. řádné veřejné zasedání zastupitelstva města se konalo 25. 4. 2013.** Jednání se zúčastnilo 14 zastupitelů a 5 občanů a hostů.

Zastupitelstvo v úvodu vzalo na vědomí připomínky občanů vznesené při projednávání problematiky silničního propojení ulic Na Spojce a Purkyňova. Na vědomí vzalo i petici občanů ze dne 13. 12. 2012 týkající se nesouhlasu s rozšířením provozovny společnosti ESSA CZECH, spol. r. o., v Úvalech. Zastupitelstvo dále zejména odsouhlasilo zveřejňování kompletních podkladových materiálů pro jednání zastupitelstva na webových stránkách města. Zastupitelé také vzali na vědomí zprávu o platební schopnosti města a schválili vypsání výběrového řízení na poskytovatele úvěru až do výše 110 mil. Kč na zajištění dofinancování úvalské infrastruktury s čerpáním od roku 2013 a se splácením od roku 2014. Dále bylo rozhodnuto o vítězi veřejné zakázky akce „Zpracování projektové dokumentace k územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení a za-

dávací dokumentace pro výběr zhotovitele, včetně inženýrské činnosti na rekonstrukci komunikací v Úvalech a výkon autorského dozoru při realizaci stavby společnosti Pontex, spol. s r.o. (Pontex Consulting Engineers, Ltd.), jejíž nabídková cena byla ve výši 2 281 500,-Kč. Zastupitelé schválili dodatek č. 1 ke Smlouvě o sdružených službách dodávky elektrické energie se společností Amper Market, a.s., kterým se prodlužuje platnost smlouvy na dobu určitou, tj. do 30. 6. 2014. Dále schválili majetkoprávní úpravu vztahů (vykoupení) k pozemkům dotčených stavbou „III/01214 Úvaly u Prahy, průtah hlavní komunikace městem“. Zastupitelstvo dále schválilo vybraného zájemce o koupi pozemku o velikosti 6 393 m<sup>2</sup> v areálu bývalého cukrovaru pro účely vybudování sportovního zařízení pro squash, bowling a další sporty, kterým je společnost BETRIMAX, s.r.o. Rozhodlo o přidělení veřejné zakázky malého rozsahu na služby na akci „Zajištění výběrového řízení na dodavatele pro realizaci projektu výstavby a správy MŠ cukrovar“ firmě Advokátní kancelář, Mgr. Klára Zábrodská. Dále bylo schváleno vyhlášení a zveřejnění záměru prodeje objektu č. p. 47 v ulici 5. května a objektu č. p. 276 v ulici Pražská. Zastupitelé rovněž udělili souhlas zřizovatele se zařazením Jednotky sboru dobrovolných hasičů Úvaly s předurčeností k zásahům při silničních dopravních nehodách. Zastupitelstvo také přidělilo finanční prostředky pro sportovní a zájmové organizace v Úvalech. Zastupitelstvo snížilo výši měsíčního poplatku od obcí za aktivního klienta Pečovatelské služby města Úvaly na polovinu, tj. na 400,- Kč s účinností od 1. 5. 2013.

**3. řádné veřejné zasedání zastupitelstva města se konalo 20. 6. 2013.** Jednání se zúčastnilo 14 zastupitelů a 5 občanů.

Zastupitelé vzali na vědomí podnět přítomného občana pana Rubeše, týkající se úpravy Mlýnského rybníka v souvislosti s povodní v Úvalech dne 2. června 2013. Dále vzali na vědomí zprávu o činnosti krizového řízení města v období červnových povodní 2013 a uložili starostovi novelizovat stávající systém krizového řízení na základě dalších zkušeností z těchto záplav. Zastupitelé zejména schválili rozdělení hospodářských výsledků příspěvkových organizací zřizovaných městem za rok 2012 dle předloženého návrhu radou města a to

*takto: Základní škola Úvaly z fondu rezerv 132 361,16 Kč, z fondu odměn 100 000,- Kč; Městský dům dětí a mládeže Úvaly z fondu rezerv 203 594,15 Kč, z fondu odměn 70 000,- Kč; Mateřská škola Úvaly, Pražská z fondu rezerv 7 024,43 Kč a Mateřská škola Úvaly, Kollárova z fondu rezerv 34 519,51 Kč, z fondu reprodukce a investic 150 000,- Kč a Mateřské škole Úvaly, Kollárova bylo schváleno použití částky 150 000,- Kč z fondu reprodukce majetku a investic na obnovu koberců. V dalším také zastupitelé schválili závěrečný účet města a zprávu auditora o výsledku hospodaření za rok 2012. Dále zastupitelé souhlasili se záměrem prodeje hasičského vozu RT LIAZ CAS za odhadní cenu. Získané finanční prostředky budou použity na nákup osobního automobilu typu „dodávka“, který bude využit pro potřeby Sboru dobrovolných hasičů v Úvalech. Dále schválili uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků pod rybníky Lhoták a Horní úvalský rybník a pozemky nutné pro existenci a obsluhu rybníků od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve které se město zaváže, že bude o tyto pozemky řádně pečovat, užívat je pouze pro veřejné účely v souladu s veřejným zájmem, nebude je užívat ke komerčním účelům či jiným výdělečným účelům, nebude je pronajímat a nebude je převádět ve prospěch třetí osoby, to vše nejméně 10 let. Také schválili uzavření kupní smlouvy mezi prodávajícím Úvaly Development, s.r.o., na pozemek o výměře 1 869 m<sup>2</sup> orné půdy a dále na pozemek o výměře 218 m<sup>2</sup> a to v přímé souvislosti s aktuálně probíhajícími vodohospodářskými investicemi města. Následně zastupitelé vzali na vědomí informaci o výběrovém řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Zpracování projektové dokumentace - MŠ cukrovar“. Zastupitelé souhlasili se zrušením dočasné autobusové zastávky „Úvaly, nám. Svobody“ k září 2013, a to z důvodu její absolutní nevyužitelnosti. Dále zastupitelé zrušili tržní řád, který byl vydán obecně závaznou vyhláškou v roce 1996 a jehož forma neodpovídá potřebám současného práva. Zastupitelstvo města také schválilo názvy dvou nových ulic v lokalitě Výpustek. Jedná se o zástavbu v brzké době kolaudovaného developerského projektu Zelené Úvaly. Nové ulice ponесou názvy ul. Jiřího Gruši a ul. Seifertova.*

### **Mimořádné veřejné zasedání zastupitelstva města se konalo 18. 7. 2013.**

Jednání se účastnilo 12 zastupitelů a 16 občanů.

Důvodem pro toto jednání byla skutečnost, že na minulém řádném jednání zastupitelé přijali usnesení, kterým si vyhradili právo projednat a schvalovat námítky města Úvaly jako účastníka řízení, podávané k Oznámení zahájení společného řízení na stavbu „Volnočasové centrum Úvaly“. Jedná se o projekt občanského sdružení Sport Úvaly připravované na rohu ulic Pražská a Žižkova. Zastupitelé po delší diskusi revočkovali své usnesení, kterým si vyhradili právo schválit stanovisko města jako účastníka řízení v této věci. Většina zastupitelů projekt doporučila, výhrady se týkaly zejména výšky stavby a parkovacích míst.

### **4. řádné veřejné zasedání zastupitelstva města se konalo 26. 9. 2013. Jednání se zúčastnilo 11 zastupitelů a 3 občané.**

Zastupitelstvo především schválilo koupi pozemků o celkové výměře cca 33 tis. m<sup>2</sup> od paní Hany Zvolské za celkovou cenu 360 000,- Kč. Jde o louky u Výmoły ve Škvorecké oboře navazující na lesní pozemky města, které získalo město od Lesů České republiky, s. p. Prodejní cena byla stanovena na 10 Kč/m<sup>2</sup>, což odpovídá odhadní ceně podle dané bonity půdy. Dále zastupitelstvo schválilo odprodej objektu č. p. 47 v ul. 5. května na pozemku o celkové výměře 1 782 m<sup>2</sup> za nejvyšší nabídkovou cenu 3 900 000,- Kč firmě BACH, spol. s r.o., se sídlem Ruská ul. č. p. 602. Současně schválilo nájemní smlouvu, která upravuje podmínky práva na užívání tohoto objektu pro město do roku 2018. Zastupitelé dále schválili smlouvu o bezúplatném převodu pozemků pod rybníky a pozemků nutných pro existenci a obsluhu těchto úvalských rybníků. Převod se týká pozemků v případě rybníků Lhoták a Horní Úvalský. Po delší diskusi schválili žádost pana Ivana Rábela o zařazení severní části pozemku parc. č. 3997/6 v lokalitě Na Vinici o výměře cca 17 500 m<sup>2</sup> do nového územního plánu jako území obytné. Zastupitelé rovněž schválili uzavření kupní smlouvy mezi prodávajícím, kterým je město Úvaly, a kupujícím, kterým je společnost Herlín Praha s.r.o., na dva pozemky o celkové výměře 6 393 m<sup>2</sup> za účelem vybudování sportovního zařízení pro squash, bowling a další sporty v ceně 625 Kč/m<sup>2</sup>. Zastupitelé též schválili zřizovací listiny příspěvkových organizací Základní škola

la Úvaly a Městský dům dětí a mládeže Úvaly z důvodu nutné aktualizace dané potřebami těchto subjektů. Dále souhlasili se zápisem zřízených příspěvkových organizací Základní škola Úvaly, Městský dům dětí a mládeže Úvaly a Mateřská škola Úvaly do obchodního rejstříku. Zastupitelstvo rozhodlo o udělení Plakety města Úvaly paní Aleně Navrátilové za vynikající výsledky tanečního oddělení MDDM, které pod jejím vedením pravidelně získává řadu národních a mezinárodních cen, dále plakety města panu Petru Urbanovi za dobrovolné občanské aktivity v souvislosti s ochranou přírody a historických památek v Úvalech a okolí, Jednotce sboru dobrovolných hasičů Úvaly za dlouhodobou dobrovolnou činnost pro město a především enormní nasazení v době letošních povodní, místní organizaci Českého rybářského svazu Úvaly za dlouhodobou dobrovolnou činnost pro město a především pomoc v době letošních povodní, paní Evě Bubákové za dlouholetou činnost ve funkci ředitelky v roce 2012 zrušené Základní školy a Praktické školy Úvaly, paní Ivě Krňanské za dlouholetou činnost ve funkci vedoucí Městské knihovny v Úvalech, ze které se pod jejím vedením i přes omezené prostory stalo významné kulturní centrum města. Současně udělilo plaketu panu Vladimíru Lopatukovi (in memoriam), dlouholetému předsedovi Ústřední rady Svazu pomocných technických praporů, který zemřel v březnu 2012. Zastupitelé také schválili kronikářský zápis za rok 2012.

**5. řádné veřejné zasedání zastupitelstva města se konalo 7. 11. 2013.** Jednání se zúčastnilo 14 zastupitelů a 2 občané.

Zastupitelstvo především schválilo rozpočtové opatření č. 1/2013 s upravenými provozními náklady a získaným úvěrem ve výši 110 mil. Kč. Zastupitelé dále schválili přijetí daru od Svazku obcí „Úvalsko“, kterým je nemovitost (vodovodní hlubinný vrt, včetně provozní budovy), a to v rámci rozdělování historického majetku po zanikající společnosti Středočeské vodovody a kanalizace o výměře 15 m<sup>2</sup> umístěný v prostoru nyní již zrušené ČOV Homolka. Zastupitelé také rozhodli o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní - mezi městem Úvaly jako investorem vyčleněných stavebních objektů stavby „III/10165 Úvaly u Prahy, průtah ul. 5. května“ a vlastníky dotčených parcel, tj. č. 230/1 ve výmě-

ře 10 m<sup>2</sup>, č. 3962/1 ve výměře 14 m<sup>2</sup>, 3948/3 ve výměře 47 m<sup>2</sup> za cenu v místě a čase obvyklou. Následně zastupitelé schválili smlouvu o poskytnutí účelové dotace na pokrytí prvotních nákladů a nezbytná opatření v rámci řešení krizové situace mezi městem Úvaly a Středočeským krajem ve věci přijetí finančních prostředků ve výši 265 000,- Kč na odstraňování škod způsobených červnovou povodní. Zastupitelé schválili darovací smlouvu na dva pozemky v lokalitě Výpustek, kdy dárce je společnost Censeo, s.r.o., a obdarovaným město Úvaly. Jedná se o prodloužení ulice Šafaříkova, která tak byla předána městu v rámci dokončení projektu výstavby rodinných domů a pozemků v této lokalitě. Zastupitelé dále schválili záměr pronájmu městského koupaliště formou koncesního řízení. Následně zastupitelé souhlasili s podáním žádosti města Úvaly jako poskytovatele sociální služby o dotaci ze státního rozpočtu pro rok 2014 ve výši 1 740 000,- Kč. Dotace bude využita na provoz Pečovatelské služby Úvaly. Zastupitelé také rozhodli o udělení ocenění Junior města Úvaly, a to Anně Hiršlové a Michaele Krajičkové, za vynikající výsledky v oblasti sportu – karate. Obě dívky dosáhly vynikajícího výsledku na mistrovství Evropy, které se konalo v květnu 2013 v Srbsku.

**6. řádné veřejné zasedání zastupitelstva města se konalo 12. 12. 2013.** Jednání se zúčastnilo 14 zastupitelů a 5 občanů.

Zastupitelstvo na svém jednání především schválilo návrh vyrovnaného rozpočtu města na rok 2014. Zastupitelé dále schválili návrh úvěrové smlouvy ve výši 110 mil. Kč s Komerční bankou, a.s., a uložili starostovi smlouvu podepsat. V dalším schválili pro rok 2014 vodné ve výši 30,45 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH a stočné ve výši 37,77 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH. Zastupitelé dále schválili novou obecně závaznou vyhlášku „O místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů“, podle které sazba poplatku i pro rok 2014 činí 684,- Kč. Zastupitelé následně schválili přijetí dotace na akci „Cyklostezka Úvaly na Bendlově stezce“, v případě kladného stanoviska z ROP střední Čechy a zařazení akce do rozpočtu pro rok 2014. V průběhu ledna bude znám výsledek, zda městu Úvaly bude přidělena dotace. Přijetí dotace zastupitelé podmínili skutečností, že bude zajištěno fi-

nanční krytí z jiných zdrojů než ze zdrojů města (např. formou sponzorského daru městu). Zastupitelé rovněž schválili Dodatek č. 1 ke smlouvě o vzájemné spolupráci při koordinaci výstavby vodovodu a smlouvě o smlouvě budoucí kupní mezi městem Úvaly a společností Hostín Development. Zastupitelé dále schválili Dodatek č. 5 ke smlouvě uzavřené mezi městem Úvaly a Krajským ředitelstvím policie Středočeského kraje, a to na pronájem prvního patra objektu Riegerova ul. č. p. 897 využívaného jako služebna oddělení Policie ČR Úvaly. Výše nájemného se stanovuje na symbolické nájemné 1,-Kč/rok na dobu určitou do 31. 12. 2014. Zastupitelstvo dále vydalo obecně závaznou vyhlášku č.3/2013, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 3/2007 o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace z důvodu osvobození poplatníků, kteří s obcí uzavřou dohodu a městu poukážou finanční částku za možnost připojení na vodovod nebo kanalizaci. Zastupitelé také souhlasili s přijetím daru od pana Ivana Rábela ve formě bezúplatného převodu pozemků v Radlické čtvrti. Jedná se o pozemky u ulice Jeronýmova.

## **Rada města**

**Rada města**

### **Složení rady:**

Starosta města: MUDr. Jan Šťastný

Uvolněný místostarosta: Ing. Michal Breda

Neuvolněný místostarosta: JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D

Radní: Mgr. Dana Poláková

Radní: Josef Štěpánovský

### **Rada města se v roce 2013 se šla k dvaceti jednáním a přijala 504 usnesení.**

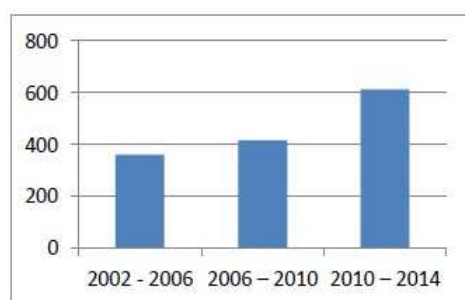
I v roce 2013 stála v čele města koalice ODS, ČSSD a občanského sdružení Otevřené Úvaly. Právě v období její existence došlo k podstatnému snížení „vnitřního dluhu“ ve vybavenosti města, který ještě v roce 2007 činil přibližně 1,5 miliardy Kč. V letech 2007 až 2013 došlo k jeho snížení na polovinu. V roce 2013, byť to bylo spojeno s problémem objížďky přes Horoušany, se uskutečnila i rekonstrukce mostů na Jirenské, což sice byla akce kraje, ale do Úval přinesla

lokální investice za přibližně 40 milionů Kč. Začala i rekonstrukce drážního koridoru, která byla spojena s podstatnými investicemi do Úval jako takových. Podařilo se prosadit propojení ulice Purkyňovy s ulicí Na Spojce chodníkem pro pěší včetně veřejného osvětlení. Již dříve se podařilo prosadit provedení podchodu pod nádražím do ulice Pod tratí a také další věci, které se po dokončení rekonstrukce koridoru pozitivně ve městě projeví. Rekonstrukce drážního koridoru v katastrálním území Úval je pro město přínosem za přibližně 1 miliardu Kč. V roce 2013 skončila největší investice města „Výstavba splaškové kanalizace“ za asi 245 milionů Kč. Město je odkanalizováno přibližně z 90%, což odpovídá normám Evropské unie. Některé městské části, jako například Nad Okrájkem, nebo Na Ztraceném korci, které spolu sousedí, zůstaly ještě bez kanalizace. V plném proudu byla i akce „Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly“. Dokončily se práce na revitalizaci rybníků Kalák, Jámy a Fabrák. Činnost rady města byla tedy v roce 2013 ovlivněna probíhajícími velkými investicemi, na druhé straně však také náročností spolufinancování těchto akcí. Navíc se naskytla možnost získání dotace na rekonstrukci objektu č. p. 65 a bylo třeba splatit výstavbu nového stravovacího komplexu pro základní školu. Bylo tedy nutné uvažovat o úvěru, který by tyto důležité akce pokryl. Ve výběrovém řízení na poskytovatele úvěru vyhrála Komerční banka a město si vzalo úvěr ve výši 110 milionů Kč. Rada i vedení města byly ze strany některých občanů a sdružení kritizovány za to, že „město přivedly ke dluhům“. Tuto záležitost je ale důležité hodnotit z hlediska následujících informací:

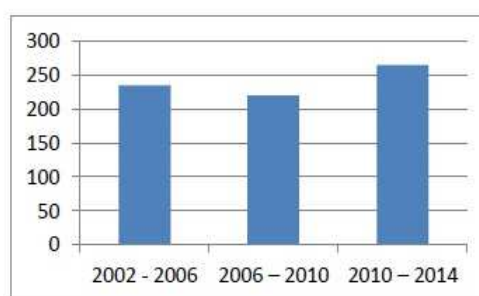
Grafy jsou uváděny v milionech Kč.



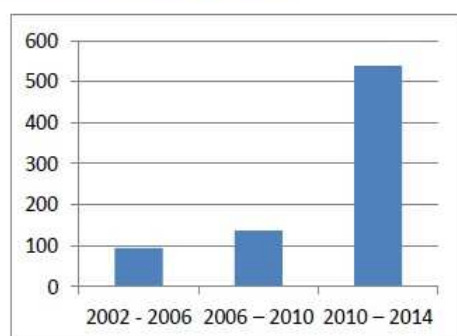
GRAF: PŘÍJMY MĚSTA



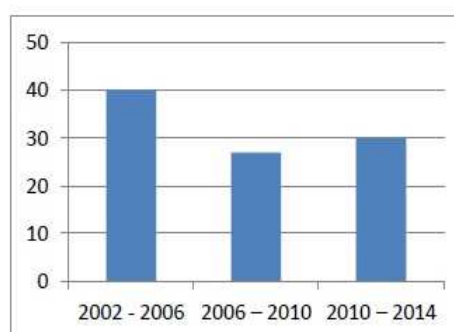
GRAF: NEINVESTIČNÍ VÝDAJE



GRAF: INVESTIČNÍ VÝDAJE



GRAF: DLUHOVÁ SLUŽBA (SPLÁCENÍ ÚVĚRŮ)



Následující tabulka představuje souhrn roku 2013 (potažmo ve volebních obdobích 2006 až 2014):

Zásadní výdaje 2007 – 2014 (zaokrouhлено na miliony Kč)			
ÚČEL VÝDAJE	CELKOVÉ VÝDAJE	Z TOHO DOTACE	JINÉ ZDROJE
Opravy komunikací	11,5	0,8	0,1
Vodohospodářství	421,9	243,8	62,6
Školství	134	72	21
Životní prostředí	22	9,6	0
Sport, kultura	26,4	11,2	1,2
„Bezpečí“	16,5	9,1	0
Úřad města	19,5	10	0
Pečovatelská služba	7	6	1
Zdravotnictví	8	0	5,5
<b>CELKEM</b>	<b>666,8</b>	<b>362,5</b>	<b>91,6</b>

V této tabulce ovšem není zanesena dotace ve výši cca 12 milionů Kč na další rekonstrukci budovy „C“ základní školy, což bude investice za více než 20 milionů Kč. V posledních dvou volebních obdobích tedy město proinvestovalo téměř 700 milionů Kč.

Kromě problému se zabezpečením kofinancování investic se rada města musela zabývat například problematikou chátrajícího koupaliště v Úvalech; náklady

na celkovou rekonstrukci byly vyčísleny na více než 30 milionů Kč. Byly učiněny první kroky k získání nového nájemce – provozovatele, který by byl schopen alespoň část nákladů převzít.

Dále bylo potřebné se zabývat tvorbou nového územního plánu a budoucností nemovitého majetku; a to jak budov, tak pozemků. Cílem bylo optimalizovat počet provozovaných nemovitostí, vytvořit podmínky pro „koncentraci“ úřadu pouze do dvou objektů, vytvořit podmínky pro budoucí působení základní umělecké školy a získat finanční prostředky na spolufinancování vzniku nové mateřské školky a další rekonstrukci základní školy.

Rada se také zabývala novelizací Systému ochrany města před mimořádnými událostmi, přípravou na rekonstrukci dalších úvalských ulic a dalšími záležitostmi.

Ani v roce 2013 nedošlo ke zřízení městské policie, což je jednou z podmínek k efektivní změně systému parkování a ke zlepšení kritické dopravní situace. I v roce 2013 byl omezen provozní rozpočet města na nejnižší možnou hranici, aby bylo v co největší míře možné pokrýt nároky na spolufinancování investičních a dalších akcí.

## **Výbory zastupitelstva města**

### **Kontrolní výbor**

Výbor se sešel v roce 2013 na šesti zasedáních. Projednával kontrolu plnění usnesení rady za rok 2011 a 2012, kontrolu plnění usnesení zastupitelstva za rok 2012, kontrolu vyřizování stížností, kontrola použití finančních prostředků získaných z daně z nemovitosti, kontrola petic doručených na městský úřad v roce 2012. Jednalo se celkem o 5 petic, které se týkaly výpovědi ZŠ a PŠ Úvaly, změny objízdné trasy oblast „starých“ Slovan, uzávěry zástavby v lokalitě V Setých, proti zřízení městské policie a nesouhlasu se stavebním rozšířením firmy Essa Czech, s.r.o.

Dále výbor projednal kontrolu formálního postupu při přidělování a čerpání příspěvků sportovním a zájmovým organizacím včetně kontroly podkladových materiálů – žádostí za rok 2012, kontrolu vyřizování návrhů, připomínek a

<b>Výbory zastupitelstva města</b>
------------------------------------

podnětů podaných zastupiteli a občany na zastupitelstvo města, kontrolu plnění usnesení zastupitelstva vyplývajících ze zpráv kontrolního výboru za toto volební období.

#### **Členové:**

Ing. Ivan Černý – předseda, Ing. Ladislav Morávek, Ing. Václava Baumanová, Josef Polák, Kateřina Škorpilová Vlasová, Dagmar Weissgärber, Ing. Oldřich Dostálík,

Tajemník: Jitka Hamouzová

### **Finanční výbor**

Finanční výbor se v roce 2013 sešel k šesti jednáním. Zabýval se aktuálním čerpáním rozpočtu města, přípravou rozpočtových opatření č. 1/2013 a č. 2/2013, dále předložením kontrolních zpráv rekonstrukce ulice V. Nováka (výběrové řízení, smlouvy, dotace, fakturace a platby) a rekonstrukcí č. p. 65. Projednával zprávu auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2012 a přípravou a projednáním zadávací dokumentace pro poskytnutí dlouhodobého úvěru na 110 mil. Kč, výběrovým řízením na zjištění dofinancování infrastruktury a projednával úvěrovou smlouvu s Komerční bankou. Také projednal vnitřní směrnici č. 2/2013 k rozpočtovému opatření, rozpočtový výhled na 5 let a projednával nabídky forenzního auditu. V neposlední řadě připravoval návrh rozpočtu města na rok 2014.

#### **Členové:**

Mgr. Petr Borecký - předseda, Ing. Helena Váňová, Ing. Ludmila Milerová, Ing. Hana Opálková, Petr Kunetka (do 12. 12. 2013), Ing. Karel Pilný (do 7. 11. 2013), Ing. Eva Kiššová, Romana Komínková, Ing. Petr Jankovský, Ing. Alexis Kimbembe (od 12. 12. 2013), Ing. Josef Zach (od 12. 12. 2013).

Tajemník: Dana Kyralová

### **Výbor pro výstavbu**

Výbor pro výstavbu se ke svým jednáním schází společně s investiční komisí rady města. Zasedal v roce 2013 pětkrát. Na svém jednání projednával zejména záměr zřízení parkoviště P+R, Úvaly v bývalých uhelných skladech, zřízení

přisvětleného přechodu pro chodce a instalace měření rychlosti na silnici II/101 ve směru na Jirny, informoval o situaci ve věci rekonstrukce ulic na „Horním Úvaláku“, projednal projekt Modernizace traťového úseku Praha Běchovice – Úvaly, projednal nabídky na odkoupení městských pozemků firmou Betrimax s.r.o., posoudil informace o výstavbě III. etapy rodinných domků v lokalitě Horoušánky, včetně parcelace a výstavby inženýrských sítí. Výbor se seznámil se studií „Úvaly – Hostín studie supermarketu Hostín a projednal projektovou dokumentaci na výstavbu mateřské školky v lokalitě cukrovar a záměr paní Koblrové na volnočasové, relaxační a terapeutické centrum Úvaly. Výbor byl seznámen s návrhem nového územního plánu, projednal záměr stavby volnočasového centra v Úvalech organizací Sport Úvaly, zabýval se plánem regulace parkovacích ploch na náměstí Arnošta z Pardubic a projednal územní studii parcelace pozemků na Vinici.

#### **Členové:**

Ing. Michal Breda - předseda, Ing. Ivan Černý, Ing. Radek Netušil, Roman Kroutil, Ing. Josef Horák, Ing. Roman Krásný, Ing. Milan Schmidt, Josef Štěpánovský, Ing. Hana Kameníková, Milan Švihla, Miloslav Kolařík, Mgr. Petr Borecký, Ing. Martina Bredová, Ing. Jiří Vosecký.

Tajemník: Adriana Bednarčíková

### **Komise rady města**

**Komise rady města**

#### **Investiční komise**

Komise jednala vždy s výborem pro výstavbu zastupitelstva města.

**Členové:** Ing. Michal Breda, Ing. Ivan Černý, Ing. Radek Netušil, Roman Kroutil, Ing. Josef Horák, Ing. Roman Krásný, Ing. Jiří Vosecký, Ing. Hana Kameníková, Miloslav Kolařík

Zapisovatelka: Anežka Růžičková

#### **Komise pro sport a turistiku**

Komise se sešla ke dvěma jednáním. Připravovala návrh na rozdělení finančních prostředků pro sportovní organizace, projednávala vzhled nových webových stránek města.

### **Členové:**

*Josef Krutský – předseda, Mgr. Dana Poláková, Vladimír Minařík, Pavel Polák, Michael Březina, Ing. Petr Jankovský, Ing. Jan Černý.*

*Zapisovatelka: Jitka Hamouzová*

### **Komise pro rozvoj školství**

*Komise se sešla čtyřikrát a projednávala zejména výroční zprávy školských zařízení, kritéria pro přijímání dětí do MŠ, výstavbu MŠ v lokalitě cukrovar, uzavření veřejnoprávní smlouvy s městysem Nehvizdy na zajištění předškolního vzdělávání, uzavření MŠ o letních prázdninách, návrhy na ocenění Junior roku, vzhled nových webových stránek města.*

### **Členové:**

*Mgr. Petr Borecký – předseda, Mgr. Dana Poláková, Mgr. Jaroslav Březka, Jana Pospíšilová, Jaroslava Hejnicová, Jana Hájková, Mgr. Eva Bubáková, Hana Šťastná-Čapková, Dagmar Weissgärber, Ing. Lucie Trávníčková.*

*Zapisovatelka: Jana Tesařová*

### **Komise pro kulturu**

*Komise se sešla na jedenácti jednáních. Organizovala a připravovala tyto kulturní akce: XIII. Městský ples, beseda a promítání Malý Tibet, akce Pamatuj s výstavou o Viktoru Šulcovi, koncert Jana Buriana, Pomlázková pro seniory, Čarodějnice (ve spolupráci s MDDM), promítání filmu Hledá se prezident, beseda s Táňou Fischerovou, koncert sboru Christi, cestopisné povídání Krok do nejistoty, beseda s Terezou Boučkovou, večer s předáváním plakát města, Václavské odpoledne pro seniory, advent v Úvalech, vánoční koncert sboru Christi, koncert TWO VOICES, Česká mše vánoční, příprava XIV. městského plesu.*

*Komise projednala návrhy na ocenění „Junior roku“, přidělení finančních příspěvků sportovním, kulturním a zájmovým organizacím a spolkům ve městě. Připravila návrhy na úpravu vzhledu webových stránek města a projednala architektonickou studii budovy městské knihovny situované do objektu č. p. 18 (rodný dům Marie Majerové) na náměstí Arnošta z Pardubic, kterou vypracoval Ing. arch. M. Masák,*

### **Členové:**

*Ing. Jana Horová – předseda, Helena Novosádová, Růžena Kroutilová, Mgr. Alena Janurová, Alena Fejtová, Dr. Vítězslav Pokorný, Ing. Vladislav Procházka, Ing. Hana Opálková, Iva Branyšová Ing. Zdenka Havránková, Josef Štěpánovský, Jana Tůmová, Ivana Prchalová, Mgr. Lenka Foučková, Jana Gebhartová (od 6. 2. 2013)*

*Zapisovatelka: Jana Tesařová*

### **Komise pro dopravní obslužnost**

*Komise pro dopravní obslužnost zasedala v roce 2013 jednou. Zároveň ovšem úzce spolupracovala, neustále řešila a připomínkala veškeré dopravní dění, vyjadřovala se k projektům komunikací elektronicky mnohem častěji, nežli tomu bylo v minulých letech. Na svém jednání projednávala rekonstrukci komunikací v ulicích V. Nováka, Alešova, Barákova, Kollárova a připomínky k projektové dokumentaci přípravy velké rekonstrukce komunikací. Dále se vyjadřovala k jízdním řádům autobusové a vlakové dopravy a k návrhům občanů na dopravní opatření v různých částech města jako jsou zpomalovací prahy, odstraňování vrahů v obci, dopravní značení a další.*

### **Členové:**

*Martin Němeček – předseda, Richard Saidl, Zdeněk Javůrek, Rastislav Šimoňák,*

*Zapisovatel: Bc. Petr Matura*

### **Sociální a bytová komise**

*Bytová komise se konala jednou. Projednávala zařazení nových žádostí do Evidence žadatelů o byt v majetku města Úvaly a návrhy na přidělení bytů v majetku města, dále podněty ze zdravotní a sociální oblasti.*

### **Členové:**

*Martina Bedrnová – předseda, Ing. Ludmila Milerová, Ing. Jana Pávnová, Pavlína Zelenková Soňa Křížová, Pavlína Frýdmanová, Alena Křelínová, Ilena Hošková.*

*Zapisovatelka: Blanka Vištorová*

## **Komise pro bezpečnost a prevenci kriminality**

*Komise se v roce 2013 sešla jednomu jednání. Zajišťovala přípravu akce "Bezpečná sobota" ve spolupráci s Policií ČR a JSDH Úvaly.*

### **Členové:**

*Milan Turan – předseda, Ing. Marcel Breda, MUDr. Jan Štastný, Jana Pospíšilová, Mgr. Jaroslav Březka, Mgr. Monika Petržílková, Ing. Václav Setnička, Hana Setničková, Ing. Václav Šnyrch, Miroslava Švaříčková, Marcela Chudá, Lukáš Dupal, Radek Baroch.*

*Zapisovatel: Martin Svoboda*

## **Komise pro životní prostředí**

*Komise pro životní prostředí se sešla pouze na jednom jednání. Projednala a doporučila radě města objednat u Ing. Nováka (firma Artezis) vypracování zápisové dokumentace a realizování výběrového řízení na svozovou techniku a sběrné nádoby v rámci dotace na projekt „Intenzifikace svozu separovaných složek komunálního odpadu. Dále komise doporučila radě zveřejnit anketní lístek týkající se možnosti pytlového sběru papíru, plastů, skla a případně tetrapaků a dále doporučila zmocnit Ing. Brajerovou k jednání o zřízení přechodu přes silnici I/12 ve směru od Homolky do ulice Osadní a dále do Škvorecké obory. Rada města dále na základě návrhů komise schválila realizování „Aleje seniorů“ v parku u hasičského domu (podél Klánovické ulice). Dále komise projednala přidělené dotace z Pošembeří, konkrétně dotaci na rekonstrukci sochy Arnošta z Pardubic (250 800,- Kč), dotaci na projekt sportoviště „Hrad Skara“ (371 700,- Kč) a dotaci na projekt stezek, cest, pěšin, alejí „Cesty v Úvalech“ (371 250,- Kč). S MAS Pošembeří, která je poskytovatelem dotace „Aleje v Úvalech“ z roku 2012, bylo projednáno dočerpání peněz na zakoupení laviček, květníků a jiného městského mobiliáře.*

### **Členové:**

*JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D. – předseda, Miroslav Kolařík, Ing. Ladislav Morávek, Mgr. Jan Němec, Dr. Vítězslav Pokorný, Zbyněk Slavík, Petr Urban.*

Zapisovatel: Bohuslav Prokůpek

### **Komise letopisecká**

Komise letopisecká se sešla k jednomu jednání. Projednala a schválila návrh kronikářského zápisu za rok 2012, projednala návrhy na udělení Plakety města Úvaly, projednala návrh na pojmenování aleje směrem na Škvorec – Alej Josefa Škvoreckého.

#### **Členové:**

Ing. Zdeňka Havránková – předseda, Ing. Jana Horová, Dr. Vítězslav Pokorný, Ing. Vladislav Procházka, Josef Štěpánovský, PhDr. Lenka Mandová  
Zapisovatelka: Marie Černá

### **Redakční rada Života Úval**

#### **Členové redakční rady:**

Dr. Vítězslav Pokorný – předseda a vedoucí redaktor, Mgr. Romana Vorličková – zástupce vedoucího redaktora, Mgr. Milan Bednář, Ing. Petr Jankovský, Mgr. Marek Mahdal, DiS., Ing. Radek Netušil, Jan Poledník, Josef Štěpánovský.

Zapisovatelka: Lenka Platzová

Redakční rada se pravidelně scházela každý měsíc v návaznosti na uzávěrky jednotlivých čísel městského zpravodaje Život Úval. Hodnotila jednotlivá vydání zpravodaje a schvalovala jednotlivé textové materiály do Života Úval v příslušném měsíci. Měsíčník ŽIVOT ÚVAL, jehož vydavatelem je město Úvaly přinášel i v roce 2013 informace ze všech oblastí života města v základních rubrikách, které lze však aktuálně rozšiřovat o další oblasti – Městský úřad, Zprávy z města, Zprávy z Policie ČR, Kultura a volný čas, Okénko knihovny, Napsali o nás, Zprávy z MDDM, Školství, Organizace a spolky, Sport, Církev, Historie, Společenská kronika, Dopisy redakci, Veterinární glosy, Inzerce apod.

Život Úval se připravuje výpočetní technikou, graficky ho zpracovává grafik Petr Červenka. Měsíčník se tiskne v Tiskárně Úvaly, spol. s r. o. Časopis velikosti A4 měl průměrně 28 stran a vydával se v nákladu 2 500 kusů. Celkové



náklady Života Úval (výrobní i mzdové) za rok 2013 činily přes 413 700,- Kč, příjmy z inzerce činily téměř 273 000,- Kč. Do úvalských rodin na počátku každého měsíce časopis distribuují úvalské doručovatelky České pošty, a. s., zdarma.

Městský úřad

## 5. Městský úřad

Na MěÚ Úvaly pracuje 35 úředníků, z toho 19 vykonává samostatnou působnost a 16 úředníků přenesenou působnost (státní správu).

O personálním pohybu na Městském úřadě Úvaly v roce 2013 vypovídá následující přehled:

**Starosta** – MUDr. Jan Šťastný

**Místostarosta** – Ing. Michal Breda (místostarosta uvolněný)

JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D. (místostarosta neuvolněný)

**Tajemník** – Jana Tesařová

**Sekretariát** – Monika Šimáňová

**Odbor správní:**

*Pověřená vedoucí: Jitka Hamouzová*

Podatelna-informační centrum:

*Ivana Šťastná, Lenka Platzová*

Správní oddělení:

*Marie Černá, Radka Branyšová, Helena Gurínová*

Sociální oddělení:

*Ilona Hošková*

Pečovatelská služba:

*Pavlna Frýdmanová, Soňa Křížová, Vladislava Blochová, Lenka Paulová*

**Odbor ekonomický:**

*Vedoucí: Jitka Hájková*

*Jana Novotná, Dana Kyralová, Jana Teplá DiS., Monika Šimonová*

**Odbor investic:**

*Vedoucí: Ilona Reicheltová*

*Adriana Bednarčíková, Petr Matura, Anežka Růžičková, Pavel Murárik (od 1. 3. 2013)*

***Odbor správy majetku:***

*Vedoucí: Bc. František Jungwirth (do 17. 1. 2013) – od 18. 1. 2013 pověřena vedením Ilona Reicheltová*

*Martin Svoboda, Blanka Viktorová, Bc. František Jungwirth (od 18. 1. 2013 do 31. 3. 2013)*

***Od 1. 6. 2013 došlo k začlenění odboru správy majetku do odboru investic a dopravy (oddělení investic a dopravy, oddělení správy majetku).***

***Odbor investic a dopravy:***

*Vedoucí: Ilona Reicheltová*

*oddělení investic a dopravy:*

*Petr Matura - vedoucí oddělení, Anežka Růžičková, Pavel Murárik*

*oddělení správy majetku:*

*Adriana Bednarčíková – vedoucí oddělení, Martin Svoboda, Blanka Viktorová, Eva Kopecká (od 1. 11. 2013)*

***Odbor životního prostředí a územního plánu (od 10. 10. 2013 změna názvu odboru - Odbor životního prostředí a územního rozvoje)***

*Vedoucí: Bohuslav Prokůpek*

*Blanka Reinerová, Ing. arch. Martina Bredová*

***Stavební úřad:***

*Vedoucí: Ing. Helena Bulíčková*

*Petra Edelmannová, Renata Vayhelová, Jitka Mocová, Jana Sandnerová, Jana Jungwirthová, Alena Fejtová, Karolína Fliegeleová, Jana Mazáčková, Jitka Kolářová*

*V roce 2013 stavební úřad vyřídil 2658 podání, vydal 440 rozhodnutí a 915 souhlasů a dalších opatření. V Úvalech byla povolena výstavba 40 nových rodinných domů a zkolaudováno 30 nových rodinných domů.*

*Bylo vydáno povolení na stavbu základnové stanice s plánovanou vyhlídkovou plošinou na Vinici, která byla téhož roku též zkolaudována, povoleny rekon-*

strukce rozvodů veřejného osvětlení na a v okolí nám. Arnošta z Pardubic, vydáno povolení na zástavbu řadovými rodinnými domy v ulici Škvorecká (28 řadových rodinných domů), povoleno užívání stavby bazénu pro plavání kojenců v ul. Jirenská, zkolaudovány prostory fyzioterapie na zdravotním středisku a zkolaudován zrekonstruovaný objekt pro volnočasové aktivity „Pětašedesátka“ v ul. Riegerova.

### **Veřejně prospěšné služby (VPS)**

Vedoucím je Petr Prchal. Pracovníky jsou Jiří Konečný (do 31. 12. 2013), Václav Škorpil, Pavel Franc, Vladimír Rěmiš, Jiří Dědina, Jan Karlin, Vladimír Novotný, Miroslav Šmejkal, Vilém Reiner, Jiří Hříbal, Jiří Kocek (do 8. 10. 2013), Jiří Denemark (od 1. 3. 2013), Vladimír Baše (od 17. 10. 2013).

Pod VPS je sdružena řada profesí. Pracovníci jsou schopni zajišťovat velkou řadu prací od elektrikářských přes svářečské, zámečnické, zednické, malířské, natěračské, instalatérské, zahradnické a drobné opravy vozidel. Významnou část činnosti VPS po většinu roku činí údržba městské zeleně o celkové rozloze 8 ha. Jedná se údržbu okrasných keřů a stromů, travních ploch, záhonů, aplikace postřiků na invazivní rostliny, chemické ošetření chodníků, těžbu stromů napadených kůrovcem a odstraňování nebezpečných stromů. Zásadní je i údržba městských objektů, kde se provádějí drobné zednické, instalatérské, zámečnické, truhlářské a elektrikářské práce, zajišťují opravy a havárie. VPS provádějí i instalace a opravy dopravního značení a údržbu městských komunikací, spočívající v opravách výtlučků a strojním a ručním zametáním. V zimním období zabezpečují ruční čištění schodů, ruční a strojní čištění chodníků, kterých je téměř 6,6 km, strojní úklid a posyp přibližně 30 km komunikací. Zajišťují rovněž údržbu dešťových kanálových vpustí, včetně čištění, rekonstrukce a oprav. Do pravidelné činnosti VPS spadá svoz 20 kusů psích a 32 kusů ostatních odpadkových košů, týdenní rozvoz popelnicových nádob, úklid okolo kontejnerů na tříděný odpad, udržování čistoty a schůdnosti městských schodišť, úklid odstavných ploch a parkovišť např. na náměstí Arnošta z Pardubic před hotelem a na tržišti, v Husově ulici, na náměstí Svobody a na parkovací ploše pronajaté od ČD. Do činnosti VPS spadá i údržba a čištění plakátovacích ploch

a svoz prádla z mateřských škol. Pracovníci VPS zajišťují i výrobu laviček, květináčů a jejich údržbu, opravy a renovace prvků dětských hřišť, údržbu a opravy komunální techniky a vozidel v majetku města. Nepostradatelná je pomoc pracovníků VPS při technické přípravě a úklidu při akcích pořádaných městem. Z důvodu dlouhodobého onemocnění správce domu s pečovatelskou službou Jana Karlína prováděla VPS nezbytnou údržbu domu s pečovatelskou službou (DPS) a pomáhala zajišťovat technické zázemí při akcích pořádaných kulturní komisí i MěÚ ve společenském sálku v DPS. Péči o hřbitov celoročně zajišťuje Jiří Dědina. Nad rámec uvedených činností pracovníci DPS plní konkrétní mimořádné úkoly zadané vedoucími jednotlivých odborů a vedením města.

## 6. Rozpočet města

Rozpočet města

Rozpočet města na rok 2013 se skládá ze dvou částí, příjmové a výdajové.

**Příjmová část** je tvořena z daňových příjmů, běžných a kapitálových příjmů. Nemalou část tvoří dotace a zároveň zajištění financování všech dotačních titulů vlastními prostředky – příjmy z prodaných pozemků a místními poplatky a dofinancování přijetím revolvingového úvěru. Všechny tyto příjmové prostředky vycházejí z reálných příjmů, které jsou smluvně zajištěny.

**Výdajová část** města je tvořena z provozních nákladů, investičních nákladů a nákladů na financování.

**Celkový objem příjmů města za rok 2013 činil 153 811 tis. Kč.**

Z toho daňové příjmy činily 71 934 tis. Kč, přijaté neinvestiční dary 133,5 tis. Kč, místní poplatky 7 722 tis. Kč, pečovatelská služba získala dotaci od ministerstva práce a sociálních věcí ve výši 948 tis. Kč, za poskytnuté služby 397 tis. Kč a úhrada od obcí činila 441 tis. Kč.

**Objem výdajů města za rok 2013 činil celkem 169 093 tis. Kč.**

Z toho činily výdaje na provoz MěÚ a správu města 21 358 tis. Kč, na zastupitele 1 915 tis. Kč. Dluhy města k 1. 1. 2013 tvořily příspěvek na úvěr Svazku obcí Úvalsko 9 500 tis. Kč, úvěr Českomoravské záruční a rozvojové banky

(ČMZRB) 3 000 tis. Kč, úvěr Komerční banky (KB) 110 000 tis. Kč. Splátky činily: splátka revolvingového úvěru ve výši 80 000 tis. Kč splátka úvěru ČMZRB: 500 tis. Kč. Přidělené příspěvky sestávaly: a) z příspěvků na veřejně prospěšné účely ve výši 739 tis. Kč, b) z rozpočtu města 1% z provozních výdajů činilo 305,9 tis. Kč. Pečovatelská služba vykázala celkové náklady ve výši 1 532 tis. Kč.

## 7. Majetek města

Majetek města

### Změny v majetku města

Veškeré majetkové pohyby byly prováděny na základě usnesení zastupitelstva města. V roce 2013 město prodalo objekt č. p. 47, ul. 5. května včetně pozemků parc. Č. 214, 215 v k. ú. Úvaly. Kupní cena činila 3 900 000,- Kč.

Městu byly darovány pozemky parc. č. 3475/2 a parc. č. 3475/46 od společnosti Censeo s. r. o. Dále pozemky parc. č. 1726/1, 2299/5, 2299/14, 3475/7, 3475/19, 3475/69, 3475/70 a 3475/73. Vše se týká lokality Výpustek – Zelené Úvaly. Město převzalo od developera Censeo s. r. o. vybudovanou technickou infrastrukturu v lokalitě Výpustek. Jedná se o inženýrské sítě - splašková kanalizace, dešťová kanalizace, vodovod, veřejné osvětlení a komunikace.

Na základě uzavření kupních smluv mezi prodávajícím Marianem Ješkem a Václavem Paparegou a kupujícím městem Úvaly přešla do majetku města vybudovaná technická infrastruktura (veřejné osvětlení, vodovod, dešťová kanalizace, splašková kanalizace a komunikace), a dále pozemky pod komunikacemi parc. č. 3841/43, 3841/73, 3825/1, 3841/41 v k. ú. Úvaly – lokalita Radlická čtvrť.

Základní síť místních komunikací je tvořena sítí 92 místních komunikací III. třídy o celkové délce 26,160 km, na které navazuje 50 místních komunikací IV. třídy o celkové délce 11,598 km s omezeným provozem a širším spektrem využití a 94 veřejných účelových komunikací o celkové délce 27,665 km. U místních komunikací bez vyvýšených chodníků plní funkci chodníků okrajové části vozovky bez zvláštního oddělení. Asfaltových komunikací tzn. včetně podkladů

vých vrstev a baleného asfaltu je v Úvalech cca 5 km (4,986). V procentech to činí 12, 7%.

## 8. Investice a stavební činnost

Investiční a stavení činnost v roce 2013 vycházela z usnesení zastupitelstva.

Byla provedena kolaudace akce „**Vodohospodářské investice města Úvaly**“ – výstavba splaškové kanalizace. V rámci této akce byla vybudovaná splašková kanalizace a veřejné části kanalizačních přípojek v lokalitách V Setých, Radličká čtvrť, Slovany, Slovany 1 a ul. Škvorecká, ul. Pražská, Švermova a Šafaříkova, dále v ul. Nerudova, Komenského a Hájkova

Pokračovala realizace výstavby „**Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly**“ - rekonstrukce přivaděče a vodojemu Rohožník, výstavba přivaděčího řadu a vodojemu Úvaly Jih, propojení a oddělení stávající sítě v Úvalech v rámci získané dotace z Operačního programu životní prostředí. Stavba bude pokračovat v roce 2014.

Byla ukončena investiční akce města „**Revitalizace rybníků Fabrák, Kalák a Jámy**“ v rámci získané dotace z operačního programu životní prostředí. Náklady stavby činily 11 305 833,86 Kč. Regionální operační program střední Čechy vyhlásil výzvu pro rozvoj měst - oblast vzdělávání (mateřské školy). Město Úvaly podalo žádost o dotaci na novostavbu mateřské školy „**MŠ Cukrovar**“. Město Úvaly dostalo akceptaci o přidělení dotace (celkové výdaje jsou 23 783 095,- Kč, z toho způsobilé - uznatelné v rámci dotace - výdaje jsou 22 391 477,- Kč a nezpůsobilé - hradí investor - výdaje jsou 1 391 618,- Kč).

V roce 2013 podalo město Úvaly žádost o dotaci na **zateplení objektu MěÚ č. p. 95 na nám. Arnošta z Pardubic v Úvalech**. Na základě této žádosti město obdrželo akceptaci projektu. Do konce června roku 2014 bude známa výše dotace. Předpokládané celkové výdaje jsou 4 575 982,- Kč.

V roce 2013 podalo město Úvaly žádost o dotaci na **zateplení objektu MěÚ č. p. 897 v Riegerově ulici v Úvalech**. Na základě této žádosti město obdrželo akceptaci projektu. Do konce června 2014 bude známa výše dotace. Předpokládané celkové výdaje jsou 13 333 965,- Kč.

Investice a stavební činnost

Regionální operační program střední Čechy vyhlásil výzvu pro oblast dopravy - cyklostezky. Město Úvaly podalo žádost o dotaci na realizaci „Bendlovy cyklostezky“. Předpokládané celkové výdaje jsou 7 243 736,- Kč, z toho způsobilé výdaje jsou 7 243 736,- Kč.

V roce 2013 byl zrealizován projekt „Objekt č. p. 65 nabízející volnočasové aktivity“. Tento projekt byl financován z regionálního operačního programu střední Čechy. Celkové výdaje projektu byly 19 324 561,86 Kč, z toho způsobilé výdaje činily 13 822 384,52 Kč a nezpůsobilé výdaje činily 5 502 744,34 Kč.

V roce 2013 (1. 11.) byla zahájena rozsáhlá modernizace železniční trati Praha Běchovice – Úvaly, nazývané jednoduše „železniční koridor“ v Úvalech. I když to není investice města, tak do „chodu“ města výrazně zasahuje. Investorem je SŽDC, s. p., a zhotovitelem firma Viamont DSP, a. s.

## 9. Školství

Školský systém v působnosti města Úvaly je tvořen mateřskou školou Kollárova s pracovišti v ul. Pražská a Kollárova, základní školou a městským domem dětí a mládeže. Systém rozšiřuje soukromá Sofia School – česko-anglická mateřská škola. Dále je zde školička Klub Záškolák používající metody Montessori, která sídlí v ulici V Podhájí 117, a Dětský klub Rozmazlínek (dříve Kačencina školička) ve Smetanově ulici 203.

Ve správě Středočeského kraje působí v Úvalech pobočka Základní umělecké školy Český Brod.

### a) Mateřská škola Kollárova

Zřizovatelem školy je město Úvaly. Ředitelkou školy je Jana Hájková.

Od ledna 2013 došlo ke sloučení obou úvalských školek v ulicích Pražská a Kollárova) pod jedno vedení a jednu adresu. Kapacita celé mateřské školy je 227 dětí. Mateřská škola má 9 tříd – Berušky, Jablička, Sluníčka, Kytičky, Motýlci, Rybičky, Žabičky, Dráčci a Sluníčka 2. V roce 2013 nemohlo být přijato 45 dětí, které splnily daná kritéria městem a dalších 30 dětí, které kritéria nesplnily.

Mateřská škola Kollárova
-----------------------------

Každé pracoviště školy má jiné provozní podmínky, které jsou dané počtem tříd, dětí a dispozicemi v budovách i na zahradách. Obě pracoviště mateřské školy pracují jako každá škola podle vlastního zadělavacího programu, jehož součástí jsou různé akce a aktivity, které vzdělávací činnost zpestřují a rozvíjejí.

### **b) Sofia School – česko – anglická mateřská škola Úvaly**

Zřizovatelem školy je společnost Sofia School s. r. o., Radonice. **Představitelkou školy v Úvalech je Mgr. Danuše Svobodová.** Ve škole pracuje tým mužů a žen, Čechů i anglických rodilých mluvčích, jejichž cílem je připravit dětem šťastné a spokojené prostředí. Děti jsou v každodenním kontaktu s rodilým mluvčím. V jeho přítomnosti a pod vedením českého kvalifikovaného pedagoga prožívají veškeré zážitky při pobytu ve školce. Po již velmi krátké době dítě porozumí cizímu jazyku a brzy ho začne naprosto přirozeně používat. Tím jsou budovány znalosti a dovednosti dětí.

Sofia School – česko  
–anglická mateřská  
škola

### **c) Základní škola Úvaly**

Zřizovatelem školy je město Úvaly. Kapacita školy je 750 žáků, školní družiny 270 žáků, školní jídelna 600 strážníků. **Jako ředitel školy pokračuje Mgr. Jaroslav Březka,** zástupcem ředitele pro I. stupeň je Mgr. Lenka Foučková a zástupcem ředitele pro II. stupeň je Mgr. Irena Nováková.

Škola má 56 pedagogických pracovníků a v průběhu školního roku ji navštěvovalo 686 žáků, 82 z nich je přespolních, ve 30 třídách. Do 1. ročníku bylo přijato 97 dětí, 16 dětí obdrželo odklad školní docházky. Z 56 žáků 9. ročníku bylo 41 přijato na gymnázia a odborné střední školy s maturitou. Na víceletá gymnázia bylo přijato 21 žáků 5. ročníku.

#### **Činnost školního parlamentu**

Školní parlament pracoval v počtu 22 členů, kteří byli vždy po dvou zvoleni v celkem 11 třídách 2. stupně. Ve školním roce proběhlo celkem 10 schůzek. Parlament se podílel na organizování aktivit, podporujících dobrou atmosféru ve škole a na získání finančních prostředků prostřednictvím sběru druhotných surovin. V průběhu celého školního roku probíhalo třídění odpadů (plasty, pa-

Základní škola



pír, víčka od PET lahví), na jaře žáci začali vytrřidovat také hliníkové plechovky. Záměrně vytrřidovaná víčka od PET lahví byla použita na celostátní charitativní sběr pro postiženou Michalku. Během celého roku se každý týden jedna třída z 1. i 2. stupně podílela na úklidu odpadků v okolí školy. Dvakrát za rok proběhl sběr starého papíru. Celkové nasbírané množství činilo asi 14 tun. Z konta školního parlamentu byly zaplaceny odměny pro 3 třídy za celoroční aktivní práci, odměny pro vybrané žáky 9. ročníku, odměny do školních soutěží a za pomoc při organizaci sběru.

### **Činnost školní družiny**

Do školní družiny bylo přihlášeno 250 dětí z 1. stupně. Děti byly rozděleny do devíti oddělení. Školní družina využívala kmenové třídy. Děti pracovaly také v počítačové pracovně, knihovně, školní kuchyňce a ke sportovním aktivitám využívaly školní tělocvičnu. Ve školní družině pracovaly děti v zájmových kroužcích mladý historik, přírodovědném kroužku, kroužku šikovných rukou, keramiky, sborového zpěvu a sportovním kroužku. Školní družina navštívila divadelní a kouzelnické představení, výstavy v MDDM, uskutečnil se prázdninový pobyt na horách, zajišťovala provoz o vedlejších prázdninách. Družina se podílela na společných akcích v rámci školy, připravovala drobné dárky a přání pro seniory a také k zápisu do prvních tříd. Mimo tyto aktivity organizovala družinové akce – několikadenní zájezd na hory v době jarních prázdnin a další kouzelnická a divadelní představení. V závěru školního roku některá oddělení zorganizovala pro své děti sportovní den a akci Svatojánská noc.

### **Školská rada**

Předsedkyní rady byla Petra Fuxová. Rada jednala v průběhu roku na dvou setkáních. V průběhu školního roku měla školská rada 6 členů, 2 zástupce rodičů – Petra Fuxová, Mgr. Šárka Coufalíková, 2 zástupce zřizovatele – Jana Tesařová, Mgr. Petr Borecký, 2 zástupce pedagogických pracovníků – Mgr. Marcela Průžková (místopředsedkyně školské rady), Mgr. Zuzana Fiedlerová. Na svých jednáních se rada zabývala přestavbou školní jídelny a následným zahájením jejího provozu, zavedením elektronického objednávkového systému a

také kvalitou jídel z hlediska zdravé výživy. Dále projednávala zajištění výuky anglického jazyka, nabídku kroužků v prostorách školy, zřízení dvou speciálních tříd, zajištění kvalifikovaných pedagogů, financování asistentů pedagogů a celoplošné testování žáků 5. a 9. tříd.

#### **d) Základní umělecká škola Český Brod – pobočka Úvaly**

Pobočka školy působí v pronajatých učebnách Základní školy Úvaly. Pobočka spadá pod ZUŠ Český Brod, jejím zřizovatelem je Středočeský kraj. Ředitelem školy je **Tomáš Charvát**.

V Úvalech škola organizovala dva obory studia a to hudební a literárně dramatický. Vzdělává se zde 79 dětí, které se učí hře na klarinet, saxofon, na zobcovou flétnu, trubku, lesní roh, klavír, klasickou a elektrickou kytaru, housle, bicí nástroje, sborovému zpěvu. Výuka hudební teorie je přípravná, děti se učí i dramatickou přípravu. Na ostatní předměty dojíždějí žáci do Českého Brodu. V Úvalech vyučuje 8 kvalifikovaných učitelů.

**Základní umělecká škola Český Brod – pobočka Úvaly**

#### **e) Městský dům dětí a mládeže Úvaly**

Zřizovatelem Městského domu dětí a mládeže Úvaly (MDDM) je město Úvaly. Ředitelkou je dlouhodobě **Jana Pospíšilová**. V zařízení pracují 4 stálí pedagogičtí pracovníci a do vlastní činnosti se zapojuje 24 externích pracovníků.

Při zápisu bylo přijato 882 členů do 67 zájmových útvarů. Na 10 letních dětských táborech trávilo prázdniny 288 dětí, 99 akcí a soutěží se zúčastnilo 10 125 účastníků a do spontánní činnosti se zapojilo 4 353 účastníků.

##### **Oddělení sportu a všeobecného vzdělávání**

Vedoucí oddělení je **Olga Procházková**. Oddělení organizovalo 11 kroužků pro 211 dětí s 8 externími pracovníky. 31 akcí se zúčastnilo 652 účastníků. Oddělení zorganizovalo 4 letní dětské tábory pro 120 dětí. Oddělení také zabezpečuje činnost MK Ouvaláček.

##### **Oddělení estetiky**

Vedoucí oddělení je **Iva Pospíšilová**. Oddělení organizovalo 23 kroužků (výtvarné, hudební, dramatické) pro 190 dětí se 4 externími pracovníky. 9 akcí a

**Městský dům dětí a mládeže**

soutěží, především výtvarných, se zúčastnilo 4 065 účastníků. Oddělení zorganizovalo 3 letní dětské tábory pro 49 dětí.

### **Oddělení taneční**

Vedoucí oddělení je Alena Navrátilová, zástupkyně ředitelky MDDM. Oddělení organizovalo 32 tanečních kroužků pro 455 dětí s 12 externími pracovníky. 39 akcí a republikových a mezinárodních soutěží a dalších akcí (taneční akademie) se účastnilo 1 828 účastníků. Oddělení organizovalo také 3 letní dětské tábory pro 119 dětí. Oddělení zajišťuje činnost TS Rytmus.

### **Oddělení pro mládež a kulturu**

Vedoucí oddělení je Jana Pospíšilová, ředitelka MDDM. Oddělení připravilo 20 akcí (i o sobotách) jako je např. Tak trochu úlet a další výtvarné, fotografické výstavy a besedy, jichž se zúčastnilo na 3 580 účastníků.

### **Největší úspěch v roce 2013**

Podzim 2013 pro taneční oddělení MDDM Úvaly znamenal vyvrcholení několikaleté práce tanečních skupin Rytmus Úvaly a streetové Rhythm Elite Crew. Členové obou skupin se ve dnech 13. - 16. 11. 2013 účastnili **mistrovství světa Latinofestival & Urban Street Dance** pořádaného světovou taneční organizací **WADF** v České republice v centru Babylon v Liberci.

Úvalští tanečníci na šampionátu startovali ve 3 tanečních stylech - Contemporary Ballet, Electro Boogie a Urban Street Dance a získali sedmkrát titul mistra světa a zlaté medaile, dvakrát vybojovali stříbro a čtyřikrát bronz.

### **Contemporary Ballet**

1. místo - Large Teams děti do 11 let – „Mischievous comet“ - choreografie Alena Navrátilová
1. místo - Large Teams mládež a dospělí – „Ladies Night“ - choreografie Lucie Hofmannová
2. místo - Large Teams junioři do 15 let – „Out of music box“ - choreografie Sarah Kubaričová
3. místo - Large Teams junioři do 15 let – „Autumn“ - choreografie Alena Navrátilová

3. místo - sólo mládež a dospělí – Tereza Rothová
4. místo - sólo mládež a dospělí – Jana Maroušková

### **Urban Street Dance**

1. místo - Large Teams junioři do 15 let – „Juniors“ - choreografie David Procházka
1. místo - Large Teams mládež a dospělí – „Inform Dobalina“ - choreografie David Procházka
1. místo - sólo junioři dívky – Míša Hauková
1. místo - sólo mládež a dospělí muži – David Procházka
3. místo - sólo junioři muži – Jonathan Aćgañ

### **Electro Boogie**

1. místo - duo mládež a dospělí – Honza Āoupalík a Marcel Havrda
2. místo - sólo mládež a dospělí muži – Marcel Havrda
3. místo - sólo mládež a dospělí muži – Honza Āoupalík
4. místo - sólo mládež a dospělí muži – Matouš Novák

## **10. Kultura a společnost**

Kultura
---------

Přehled kulturních a společenských akcí v Úvalech za rok 2013 je důkazem bohatosti a pestrosti života, jakým úvalští občané žijí, i když mnohdy technické podmínky mají daleko k dokonalosti. Kulturní sál v Domě s pečovatelskou službou Úvaly je svojí kapacitou nedostačující a pro pořádání některých akcí a pořadů zcela nevhodný. Určité rozšíření možností, co do typu pořadů, umožnilo zakoupení a renovace staršího pianina.

### **Nejvýznamnější kulturní akce uvádí následující přehled.**

V sobotu 5. ledna uspořádala komise pro kulturu rady města ve zcela zaplněném sále DPS **Tříkrálový koncert**, na kterém vystoupil soubor Musica Dolce Vita (mezzosopranistka Daniela Demuthová, flétnistka Žofie Vokálková, harfenistka Zbyňka Šolcová). Nevšední hudba byla vnímána nejen sluchem, ale i očima. Soubor, jako vždy, nadchl všechny posluchače.

26. ledna uspořádaly komise pro kulturu rady města a Sdružená obec baráčníků J. A. Komenského **XIII. městský ples** v městské sokolovně. K tanci a poslechu hrála tentokrát kapela ŠARM pod vedením M. Průši. Ples se tradičně vydařil a tanečnickům se dle ohlasů líbil. Večer zahájil předtančením s tanečními ukázkami klasických a latinskoamerických tanců v podání Lukáše Březiny a jeho partnerky. Navíc příjemný vzruch přinesla moderní taneční kreace děvčat z MDDM a mladá bříšňá tanečnice. Uspořádána byla bohatá tombola. Tři páry byly tradičně oceněny drobnými dárky za kvalitu tanečních výkonů, ale především za téměř nepřetržitý pohyb po tanečním parketu.

V pátek 15. února uspořádala komise pro kulturu rady města besedu a promítání fotografií „**Malý Tibet**“ – **oblast Ladakh v Indii**. Promítala a velice poutavě vyprávěla Jana Sigmundová, učitelka zdejší základní školy, která ve zmíněné oblasti prožila sedm týdnů. Beseda přilákala velký počet návštěvníků a těm se dostalo množství informací, které se asi v průvodcích nenaleznou. Atmosféru dokresloval i tradiční indický oděv, který měla paní učitelka při přednášce na sobě.

22. až 24. února připravil městský dům dětí a mládeže ve své galerii výstavu fotografií Václava Vicoovského na téma **Řecké ostrovy**. Na vernisáži 22. 2. pronesl úvodní slovo Vladislav Procházka, na kytaru hrála Veronika Vicoovská. Stačilo jen přijmout teploučko dýchající z dokonalých fotografií řeckých ostrovů, které fotograf a cestovatel má jako srdeční záležitost.

V pátek 8. března uspořádala komise pro kulturu rady města a Divadelní ústav Bratislava v sále DPS zajímavou výstavu věnovanou divadelní režijní tvorbě úvalského rodáka **Viktora Šulce**, který je považován za zakladatele tradice slovenského moderního divadla. Výstavu zahájil Karol Mišovic z Divadelního ústavu Bratislava a Eva Kyselová z Divadelního ústavu Praha. Hudební část slavnostní vernisáže zajistil kytarista Milan Procházka. Výstava navazovala na čtvrteční happening ПАМАТУЈ!, neboť Viktor Šulc byl jedním z úvalských občanů, který byl v průběhu II. světové války zavražděn v koncentračním táboře.

V sobotu 9. března odpoledne uspořádal městský dům dětí a mládeže v městské sokolovně **Dětský broučí karneval**. Rozdováděným dětem k tanci zahrála kapela Kolegové a pobavil je klaun Petr Theimer.

V sobotu 9. března večer uspořádal sportovní klub SK Úvaly v městské sokolovně **Karneval fotbalistů**. K tanci a poslechu hrála kapela SONUS Dušana Zahradky. Šedesát nejlepších masek bylo odměněno.

15. března uspořádala komise pro kulturu rady města v sále DPS koncert Jana Buriana „**Muži jsou křehcí (aneb Proč jsou muži slabší než ženy aneb Konec feminizmu v Čechách)**“. Koncert byl sestaven z písní stejnojmenného dvojalba.

Umělec navázal bezprostřední kontakt s obecnstvem, které očekávalo dobrou zábavu a našlo nejen humorný, ale i moudrý pohled na život s mírnou nadsázkou a závěrem, že doba zas není tak špatná. Při tomto představení mělo premiéru zrenovované pianino.

15. března připravil městský dům dětí a mládeže ve své galerii vernisáž výstavy **Obrazy Elišky Zradíčkové**. Abstraktní a fantazijní obrazy úvalské malířky jsou ovlivněny vnitřním vnímáním okolního světa, hlavně jsou malované momentální náladou a rozpoložením z pohledu ženy. Portréty naopak kopírují realitu s dotvořením okolí, které nejvíce vystihuje onu osobnost nebo výraz člověka. Výstavu zahájil akad.mal. Rumen Szadov. Vernisáž výstavy probíhala v příjemné atmosféře umocněné hudbou Beatles v podání Petra Nováčka (klarinet). Galerie se obrazy doslova prozářila.

30. března uspořádala komise pro kulturu rady města v sále domu s pečovatelskou službou **Pomlázkové odpoledne** s hudebníkem panem Mirkem Kočárníkem, který hrál k tanci a poslechu zúčastněným seniorům.

19. dubna připravil městský dům dětí a mládeže výstavu soch úvalského rodáka sochaře Jiřího Fürsta **Figury v prostoru i v ploše**. Úvodní slovo pronesl PhDr. Jaroslav Holomek. Po více než deseti letech bylo možné opět spatřit ukázky tvorby nejen z posledního období, ale rovněž některá díla z doby dřívější. Hlavní oblastí zájmu Jiřího Fürsta je figurální tvorba ukazující krásu a nevyčerpa-

telnou inspiraci v zobrazení lidského těla nejen v samostatných baladicky pojatých postavách, ale i v dynamických kompozicích. Výstava se těšila velkému zájmu občanů.

30. dubna uspořádal městský dům dětí a mládeže ve spolupráci s komisí pro kulturu rady města **ČARODĚJNICE 2013**. Fungovalo deset soutěžních stánků, soutěžní lístek si vyzvedlo na 290 dětí. Účast všech se blížila k devíti stovkám. Hrál country kapela Kolegové, vatru zapaloval pan starosta MUDr. Jan Šťastný a místostarosta Ing. Michal Breda. Buřtíky přidělovaly střídající se členky komise pro kulturu. Vše doprovázela báječná nálada.

17. května uspořádal městský dům dětí a mládeže ve své galerii zahájení výstavy artefaktů z kůže Sylvie Brožíčkové **MŮJ ZASTAVENÝ ČAS**. Součástí vystavené kolekce originálních kabelek, obuvi i šperků určených pro vídeňskou galerii byly i šperky Tamary Brabencové a obrazy Jana Brabence. Na vernisáž přišla svým přátelům zazpívat Irena Budweiserová.

V pátek 7. června připravila komise pro kulturu rady města v sále DPS, který se proměnil v improvizované kino, promítání dokumentu režiséra Tomáše Kudrny „**Hledá se prezident**“, který zachycuje průběh první přímé volby českého prezidenta.

V sobotu 8. června uspořádala komise pro bezpečnost a prevenci kriminality rasy města **Bezpečnou sobotu v Úvalech** na hřišti pod kostelem. Účastníci na akci viděli ukázkou práce pořádkové jednotky Policie ČR, psů, používané zbraně Policie ČR, také zásah hasičského záchranného sboru při vyproštění a hašení pěnou. Pobavila a poučila Safety show Josefa Melena. Konaly se i soutěže pro dospělé, a to o hodnotné ceny! Vítězové soutěže v parkování vozidla Ford obdrželi nákupní poukázky, a ti nejlepší dokonce pobytové poukazy do wellness hotelu.

V pátek 14. června uspořádala komise pro kulturu rady města v sále DPS **besedu s herečkou, spisovatelkou a političkou (poslankyní Parlamentu ČR a kandidátkou na rezidentku ČR) Táňou Fischerovou**. Beseda navazovala na dříve

promítaný film *Hledá se prezident*. Mluvílo se o mnoha různých tématech. A ať už to bylo předmětem diskuse natáčení filmů, práce v občanských sdruženích a nadacích, adventní koncerty pro českou televizi, církevní restituce apod. Paní Fischerová vždy vyjádřila své názory naprosto jasně a otevřeně, a to přestože to zdaleka ne vždy je názor „většinový“ či „obvyklý“.

V pátek 21. června uspořádala komise pro kulturu rady města v sále DPS tradiční **koncert komorního pěveckého sboru Christi Úvaly** u příležitosti prvního letního dne. V podání sboru pod vedením Vítězslava Pokorného a za varhanního a klavírního doprovodu Evy Nádeníčkové zazněly skladby a duchovní písně středověkých a barokních autorů. Zpívané písně zněly nejen v mateřské češtině, ale i v latině, italštině, španělštině a hebrejštině. Tak jak koncert slíboval svým návštěvníkům, byl opět hlubokým duchovním i uměleckým prožitkem.

7. září uspořádal městský dům dětí a mládeže ve všech svých prostorách **TAK TROCHU ÚLET**. Krásné výtvarné artefakty, skvělá muzika, zajímavý doprovodný program, dobré občerstvení a určitě nejvíce návštěvníků v historii tohoto festiválku nejen pro mladé. Zkrátka se zadařilo. Pro návštěvníky byly připraveny výstavy mladých autorů a jejich díla nelze hodnotit jinak, než v superlativech. Pro milovníky vlastní tvorby tu byly workshopy. Mohutný potlesk se ozýval i po prvním vystoupení tanečníků od udělení titulu vicemistrů Evropy v *Electric Boogie* – Marcela Havrdy a Jana Ťoupalíka, které na Úletu doplnil M. Novák. Celé odpoledne bylo okoušené hudbou několika kapel.

14. září uspořádala komise pro kulturu rady města v kostele Zvěstování Páně koncert souboru *Musica Dolce Vita* **Kfenoty české hudby**. Daniela Demuthová, mezzosoprán, Michaela Valentová, flétna a Zbyněk Šolcová harfa. Každý koncert souboru *Musica Dolce Vita* je zárukou uměleckého prožitku. Vděčně početné publikum si po vysoce emotivně podané závěrečné Dvořákově skladbě, při níž shodou náhod zazněl zvon kostela, vyžádalo dva přídavky.

21. září uspořádala populární úvalská kapela *Divokej Bill* na hřišti pod městskou sokolovnou **16. koncert** na závěr svého republikového turné s názvem



„15“. Tento koncert věnovala svému rodnému městu Úvaly. Akce se setkala s obrovským zájmem nejen mladé generace, ale i těch o něco starších.

V pátek 27. září připravila komise pro kulturu rady města v sále DPS **Šansonový večer Ester Kočičkové a Luboše Nohavici**. Oba jsou pověstní svou tvůrčí svobodou a jak sami říkají, především se doporučuje nechat doma naději, že šanson je pouze Edith Piaf. Opravdu dokázali, že hudebním žánrům se meze nekladou - na klavír se dá hrát i polka, tango, samba, valašská lidová či vietnamský nápěv a texty jejich autorských písní jsou velmi neotřelé. Sarkastický humor a sebeironie Ester Kočičkové jsou sice všeobecně známé, ale stejně to všechny „dostane“. Celý zcela zaplněný sál se často otřásal smíchem.

V sobotu 28. září uspořádala komise pro kulturu rady města zejména pro úvalské seniory v sále domu s pečovatelskou službou **Václavské odpoledne** s hudebníkem Mirkem Kočárníkem. Pan Kočárník hrál známé melodie k tanci i poslechu. Stálce na našem malém pódiu v „tanečním sálku“, hudebník pan Mirek Kočárník, exceloval na Václavském odpoledni a jeho repertoáru tleskali všichni. Komise pro kulturu se opět přesvědčila, že taková odpoledne, je-li jim věnována patřičná propagace, rádi starší občané navštěvují.

Ve středu 2. října uspořádalo vedení města u příležitosti Mezinárodního dne seniorů v sále DPS pro úvalské seniory besedu s kronikářem města Dr. Vítězslavem Pokorným na téma **Historie našeho města**. Senioři zcela zaplnili sál a pozorně naslouchali vyprávění Dr. V. Pokorného, který zároveň vše doprovázel promítáním dobových fotografií a dokumentů. Průběh besedy všichni zúčastnění přijali s potěšením a ocenili pana kronikáře dlouhým potleskem.

V pátek 4. října uspořádala komise pro kulturu rady města v sále DPS cestopisné povídání pod názvem **Krok do nejistoty, cesta do Ekvádoru, Peru a Bolívie**, které připravil Úvalák Jonáš Koukl. Vyprávění o šestitýdenní osamělé cestě, která začala v ekvádorském Quitu a končila v bolívijském La Plata, bylo doplněné krásnými fotografiemi. Nejzajímavější vyprávění se týkalo několika dnů strávených v deštivém pralese v rodině domorodců z kmene Kichwa. Dalším

zajímavým místem bylo incké sídelní místo Machu Picchu. Své povídání Jonáš Koukl zakončil hudbou. Na indický strunný nástroj sitár zahrál dvě moravské národní písničky. Vyprávění Jonáše Koukla přijalo úvalské publikum s velkou pozorností a s nadšením.

V pátek 11. října připravila komise pro kulturu rady města v sále DPS **literárně hudební večer s autorským čtením spisovatelky Terezy Boučkové a písněmi Bedřicha Ludvíka**. Velmi kvalitní autorské čtení Terezy Boučkové z nedávno vydané knížky „Šíleně smutné povídky“ vhodně doplnil písněmi Bedřich Ludvík, režisér a autor ústřední skladby několika zdařilých televizních seriálů, mezi které kupříkladu patří Rozhlédni se, člověče, Zpět k pramenům nebo Paměť stromů. Citlivé melodie společně s harmonicky znějícími písňovými texty vytvořily milou a uvolněnou atmosféru v téměř zaplněném sále.

1. prosince, na první adventní neděli, připravilo město Úvaly, komise pro kulturu rady města a Základní škola Úvaly **Slavnostní rozsvícení vánočního stromu města** na náměstí Arnošta z Pardubic. Akci předcházela vánoční školní jarmark v prostorách školy. Prvním vystupujícím byla kapela Rockover. Dále vystoupily Berušky z mateřské školy. Pokračovala ZUŠ Český Brod, skvělí kytaristé z MDDM Úvaly. Svoji premiéru v Úvalech měl pěvecký sbor MDDM Úvaly Bohemian Choir pod vedením Martina Vydry. Sbor ZŠ Úvaly si zazpíval za doprovodu kapely Rockover. Na závěr vystoupil komorní pěvecký sbor Christi Úvaly pod vedením Vítězslava Pokorného. Před vlastním rozsvícením vánočního stromu města starosta MUDr. Jan Šťastný vyhlásil vítěze v anketě Junior města Úvaly, které schválilo Zastupitelstvo města Úvaly.

**Titul Junior města Úvaly za rok 2013 byl udělen:**

**Anně Hiršlové (13 let)**

za vynikající reprezentaci na mistrovství Evropy v karate, které se konalo ve dnech 25. - 26. 5. 2013 v Srbsku. Získala 2. místo v kata dívky 13 let, dále v týmu kata dívky 12 - 13 let obsadila 1. místo a v kumite dívky 12 - 13 let obsadila také 1. místo.

**Michaele Krajičkové (13 let)**

za vynikající reprezentaci na mistrovství Evropy v karate, které se konalo ve dnech 25. - 26. 5. 2013 v Srbsku. Získala 2. místo v kata dívky 13 let.

Ve středu 4. prosince uspořádala komise pro kulturu rady města a starosta města MUDr. Jan Štastný v sále DPS vánoční literárně hudební besedu **Ten píše to a ten zas tohle**. Spisovatel a zakládající člen Divadla Jára Cimrmana Miloš Čepelka a hudebník a spisovatel Josef Pepson Snětivý představili své nové knihy. Hudební doprovod měl Josef Pepson Snětivý.

8. prosince, druhou adventní neděli, uspořádala komise pro kulturu rady města v sále DPS vánoční koncert duchovní hudby **Od adventu po Vánoce**. Účinkoval komorní pěvecký sbor Christi Úvaly a dalšími účinkujícími byli: zpěv – Tereza Macháčová, Marta Ženatá a Marek Nádeníček, Na klavír zahrál Martin Homola. Do programu vystoupení čistě amatérského sboru Christi byla stejně jako v minulých letech zařazena hra violoncellisty Michala Greca, sólisty brněnské filharmonie, kterého doprovázel na klavír Konstantyn Tyško, posluchač Janáčkovy akademie múzických umění v Brně. Na klávesy doprovázela Eva Nádeníčková a dirigoval Vítězslav Pokorný. Sbor při vystoupení působil velmi kompaktním dojmem a jeho předvedený pěvecký projev jako obvykle potěšil všechny posluchače. Obecenstvo nešetřilo oprávněným potleskem.

15. prosince, třetí adventní neděli, připravila komise pro kulturu rady města v sále DPS **koncert souboru Two Voices**. Jana Rychterová, Dája Šimíčková, Vladimír Iljič Pecháček a Zbyněk Šolcová, jako host souboru, předvedli publiku, že i vážná hudba může znít občas trochu nevázně, a přesto zajímavě. V závěru koncertu zaznělo několik vánočních koled v tradičním aranžmá, k nimž se připojilo s vervou i publikum.

Ve čtvrtek 19. prosince uspořádala Základní škola Úvaly ve spolupráci s farností v kostele Zvěstování Páně **adventní koncert**. Po úvodním projevu ředitele školy Jaroslava Březky předvedli svůj program žáci 1. stupně za klavírního doprovodu paní učitelky Marie Landgráfové. Program pokračoval vystoupením žáků 2. stupně, kteří se též, včetně sólistů, snažili podat ten nejlepší výkon. Na úspěchu adventního koncertu se podíleli též členové skupiny Rockover, kteří

doprovázeli sbor na akustické nástroje, a Petr Kosina, který zaujal svým zpěvem v duetu s Marcelou Zendulkovou při interpretaci slavné písně Hallelujah od Cohena.

Na Hod Boží vánoční, 25. prosince, pod záštitou starosty města MUDr. Jana Šťastného uspořádala komise pro kulturu rady města v kostele Zvěstování Páně třetí slavnostní uvedení **České mše vánoční Jakuba Jana Ryby**, které zorganizoval Vítězslav Pokorný. Soprán zpívala Tereza Macháčová, alt Kristina Kubová, tenor Jakub Dolejš, bas Ondřej Novák. Dále účinkoval Úvalský pěvecký sbor, na jehož činnosti se podílel místní komorní pěvecký sbor Christi Úvaly a jako hosté vybraní členové pěveckého sboru Smetana Kladno a Smíšeného pěveckého sboru Buštěhrad. Na varhany doprovázela Oxana Šťastná. Dirigoval Jakub Novák. Zcela zaplněný až přeplněný kostel odměnil účinkující dlouhotrvajícím potleskem.

## **Ocenění úvalských občanů**

Vedení města Úvaly uspořádalo prostřednictvím komise pro kulturu Rady města Úvaly **v pátek 22. listopadu 2013 v 18 hodin** v kulturním sále Domu s pečovatelskou službou na náměstí Svobody v Úvalech **slavnostní večer s oceněním úvalských občanů a organizací**. V tento večer byly předány plakety města místním osobnostem a kolektivům za dlouholetý významný podíl na rozvoji města Úvaly. V doprovodném kulturním programu účinkovali žáci a učitelé Základní umělecké školy z Biskupské ulice v Praze. Slovem provázal Vítězslav Pokorný.

**Zastupitelstvo města udělilo Plaketu města Úvaly:**

**paní Aleně Navrátilové**

za vynikající výsledky tanečního oddělení MDDM, které pravidelně získává řadu národních a mezinárodních cen a za vzornou reprezentaci města. Od roku 1989 je vedoucí tanečního oddělení Městského domu dětí a mládeže Úvaly. V roce 1991 založila taneční skupinu RYTMUS, která si během let získala respekt a upevnila pozici na české taneční scéně. Jako vedoucí přivedla své svěřence k titulům mistrů ČR, mistrů Evropy. V současnosti kromě toho, že Ale-

na Navrátilová působí i jako statutární zástupce TS Rytmus při účastech na pohárových, republikových i světových soutěžích, je autorkou projektu mikroregionální taneční soutěže Vánoční cena MDDM Úvaly, přivádějící do našeho města skvělé tanečnický. Je i autorkou velké části tanečních kostýmů;

### **paní Ivě Krňanské**

za dlouholetou činnost ve funkci vedoucí Městské knihovny v Úvalech, ze které se pod jejím vedením i přes omezené prostory stalo významné kulturní centrum města a za dlouhodobou výchovu a vzdělávání dětí a mládeže.

Paní Krňanská více než 20 let pracuje jako vedoucí úvalské knihovny. Přestože nyní přímo v Úvalech nebydlí, v Úvalech vyrostla a dlouho žila. Knihám se věnuje téměř celý svůj život. Zejména její zásluhou získala úvalská knihovna opakovaně granty na vybavení knihovny od ministerstva kultury i dotace od Středočeského kraje. Velmi se věnovala a věnuje rozvoji technického vybavení knihovny, a proto již v devadesátých letech měla knihovna počítač s připojením na internet a elektronickou evidenci čtenářů i knihovního fondu, což rozhodně nebylo běžné a obvyklé. Vždy se snažila a snaží vyjít vstříc požadavkům čtenářů a návštěvníků úvalské knihovny. V knihovně organizuje nejrůznější akce pro děti a mládež za účelem zvýšení zájmu o knihy, literaturu i kulturu obecně. I když prostory nejsou zcela ideální, v rámci možností nabízí úvalská knihovna pod vedením paní Ivy Krňanské dlouhodobě služby na velmi vysoké úrovni. Výsledkem je také dlouhodobě se zvyšující počet spokojených čtenářů;

### **paní Evě Bubákové**

za dlouholetou úspěšnou činnost ve funkci ředitelky Základní školy a Praktické školy Úvaly a aktivity ve prospěch města a také za dlouholetou speciální výchovu a vzdělávání dětí a mládeže.

Pod jejím vedením se škola zapojovala do městských aktivit, spolupracovala s Domem seniorů a Klubem důchodců. Po celou dobu čtyřicetileté učitelské praxe pracovala ve speciálním školství, tato práce ji těšila a dávala smysl jejímu životu;

### **panu Petru Urbanovi**

za dlouholeté dobrovolné občanské aktivity v souvislosti s ochranou přírody a historických památek v Úvalech a okolí.

Dlouhá léta pomáhal panu faráři P. Karlu Šubrtovi s výzdobou a údržbou kostela a jeho okolí, staral se o kostelní zvony. Pod vedením farářky Církve československé husitské hrál čtyři roky ochotnické divadlo. Byl jedním ze spoluzakladatelů občanského sdružení Klub přátel historie a přírody Úval a okolí. Zde se účastnil přípravy vyhlášení Přírodního parku Škvorecká obora-Králičina a vyhlášení tří památných stromů a napsání publikace o Škvorecké oboře a Králičině. Byl jedním z hlavních autorů naučné stezky v Králičině. Podílel se na zpracování koncepce městské zeleně v intravilánu a extravilánu města a projektu obnovy původních historických alejí. Dlouhodobě se spolu se sdružením Otevřené Úvaly stará o obnovení původních nivních luk v Králičině a jejich kosení a hrabání. Byl jedním z iniciátorů a propagátorů zpracování návrhu a následného vyhlášení přírodní památky Králičina a Povýmolí;

### **Jednotce Sboru dobrovolných hasičů Úvaly**

za dlouholetou obětavou a nezištnou pomoc městu i jednotlivcům při živelných pohromách a haváriích, zejména při jarních povodních 2013.

V dnešní době má Jednotka SDH Úvaly celkem 27 členů, z toho je 22 mužů a 5 žen. Disponuje moderní technikou a vybavením a její činnost se nesoustřeďuje již jen na hašení požárů. Členové jednotky jsou vyškoleni pro zásahy u různých mimořádných událostí, jako např. dopravní nehody, chemické havárie, epidemie, povodně apod. Ve své dovednosti a umu musí prokázat prakticky stejné znalosti jako jejich profesionální kolegové, se kterými velmi úzce spolupracují. Jednotka je zařazena v kategorii s předurčeností na dopravní nehody. Dle uvedení zařazení musí jednotka vyjet k zásahu nejpozději do 10 minut od vyhlášení poplachu. Působnost jednotky je dána poplachovým plánem Středočeského kraje a sahá v případě potřeby až např. do Kostelce nad Černými lesy. V průměru vyjíždí úvalská jednotka k 40 – 50 zásahům ročně;

### ***Místní organizaci Českého rybářského svazu Úvaly***

*za dlouholetou obětavou a nezištnou pomoc městu zejména při jarních povodních 2013 a péči o soustavu úvalských rybníků.*

*Organizace dnes působí jako občanské sdružení za účelem organizovaného výkonu rybářského práva na revírech ČRS, chovu ryb pro sportovní rybolov členů svazu a ochranu životního prostředí. V průměru místní organizace ročně odchová více než 6 000 kg násad převážně kapra a lína. V místní organizaci je organizováno včetně dospělých, dorostu a kroužků mládeže více jak 400 členů. Město Úvaly v těsné spolupráci s místní rybářskou organizací přistoupilo v roce 2007 ke zpracování podkladů pro záměr obnovy úvalských rybníků. Jednalo se o 11 rybníků. Místní organizace se účastnila letos dokončené revitalizace rybníků, která zahrnovala částečné odbahnění, úpravu břehů a dále opravu hrází a především výtokových objektů. Zároveň došlo ke zvětšení retenčního objemu nádrží.*

### ***Zastupitelstvo města udělilo Plaketu města Úvaly In memoriam***

#### ***Vladimíru Lopatukovi, nositeli řádu Tomáše Garigua Masaryka,***

*za dlouholetou aktivní činnost v boji proti totalitě.*

*Vladimír Lopatuk se narodil 17. 12. 1929 v Praze jako prvorozený syn emigranta z Ukrajiny a Otýlie Kuchařové z Úval. V roce 1939 se přistěhoval s rodiči do Úval a s přestávkami zde žil do roku 1956. V roce 1950 byl povolán do tzv. jednotek Pomocných technických praporů (PTP) – Vojenských táborů nucených prací k PTP Komárno. Vojenská služba mu byla prodloužena na základě zvláštního rozkazu ministra obrany Čepičky formou tzv. mimořádného cvičení o dalších 15 měsíců. Celkem 39 měsíců pracoval na vojenských stavbách převážně na Slovensku. Po listopadu 1989 se plně věnoval činnosti ve Svazu PTP a usiloval o rehabilitaci jeho členů. V roce 1992 byl zvolen do funkce předsedy Ústřední rady Svazu PTP, kterou úspěšně vykonával až do konce svého života. V roce 1996 byla v Praze založena Konfederace vojenských táborů nucených prací za účasti zástupců z ČR, SR, Maďarska, Polska a Rumunska. Vladimír Lopatuk byl zvolen prezidentem této konfederace. Pan Vladimír Lopatuk se rád vracel do Úval, jezdil sem i po roce 1989. Při jakýchkoliv svých*

aktivitách Úvaly propagoval a prosazoval. Plaketu města převzal syn Vladimír Lopatuk,

## 11. Městská knihovna

Městská knihovna

Rok 2013 byl pro Městskou knihovnu v Úvalech rokem bez zásadních změn. Pracovní kolektiv je stabilizovaný. V Městské knihovně v Úvalech bylo obsazeno 2,8 pracovního úvazku při 23 výpůjčních hodinách týdně. **Vedoucí knihovny je dlouhodobě Iva Krňanská.** Kolektiv knihovnic doplňují Gabriela Modřanská a Dagmar Kalinová.

Složení čtenářů knihovny je ovlivněno složením obyvatelstva a polohou Úval. Díky výbornému a velmi častému vlakovému spojení se již léta toto město spíše chová jako satelit Prahy. Přestože počet obyvatel přesahuje 6 000, převážná většina populace v produktivním věku dojíždí za prací mimo město, taktéž studenti, ať se jedná o děti na osmiletém gymnáziu nebo středoškoláky. Tím ubývá knihovně věková skupina druhého stupně základní školy a teenageři. Zaujmout takovou populaci bez vhodných prostor, ve kterých se pořádají pravidelně se opakující kulturní a jiné aktivity, je velmi náročné. Nedostatek prostor je nahrazován kvalitní technikou a mimoknihovní výpůjční službou.

Na velmi dobré úrovni je spolupráce s místní základní školou. Besedy pro jednotlivé třídy jsou rozmanité a liší se podle věku dětí. Jsou plné her, kvízů a soutěží. Při tom se děti nenásilnou formou seznámí s knihovnou, jejím chodem a řazením knih. Nemají potom problém vyhledat knihu v katalogu a následně na regále a při přechodu do jiných knihoven nemají problém s orientací. Velmi se osvědčila beseda v počítačové třídě v základní škole, kdy knihovnice pracovaly s celou třídou najednou, při hledání v on-line katalogu a jiných elektronických zdrojích. Oblíbené je také pasování prvňáčků do cechu čtenářů. Každé dítě si takový pamětní list ale musí tvrdě zasloužit předvedením svých schopností. Oblíbené jsou i pohádkové besedy pro mateřské školy. Do městské knihovny jezdí i školky z blízkých vesnic, kde nemají vlastní knihovnu.

Výběrem a nákupem novinek, osobním přístupem k jednotlivým čtenářům, ochotou vyjít vstříc každému, i problematickému čtenáři a návštěvníkovi, se daří



udržet statistické údaje na přibližně stejné úrovni. Kolísají jen nepatrně a z dlouhodobého porovnání je patrné, jak se mění charakter výpůjček v závislosti na změnách ve věkovém složení čtenářů a obyvatel města.

Navzdory snaze o udržení vysoké profesionality knihovny a přesvědčování zřizovatele o důležitosti knihovny, změně umístění a rozšíření prostor, veškeré chápatvé diskuse končí u slibů a odkazu, že město nemá prostory, které by vyhovovaly přemístění knihovny, a na výstavbu nové knihovny není dost peněz. Situace knihovny je ale kritická a stálé odsunování tohoto problému unavuje a tlumí optimismus a snahu knihovnic vymýšlet akce a propagaci knihovny v těchto podmínkách. Je otázkou, jak dlouho ještě bude možno tuto situaci udržet, než začnou znatelně klesat počty čtenářů a jejich výpůjčky. Ani současná výborná spolupráce se školou se nemůže rozvíjet bez stále vyššího standardu, který je požadován.

V knihovně proběhlo 22 besed, kterých se zúčastnilo 453 žáků základní školy, 4 besedy pro mateřské školy. V roce 2013 se uskutečnil II. ročník Pasování prvňáčků na čtenáře. Daří se i spolupráce s redakcí měsíčníku Život Úval, ve kterém má knihovna vyhrazenou pravidelnou rubriku Okénko knihovny.

Velikost knihovního fondu k 31. 12. 2013 činí 26 750 knihovních jednotek (knihy, časopisy), z toho naučná literatura tvoří 9 737 a beletrie 17 013 knihovních jednotek. V roce 2013 přibýlo 1 003 titulů. Knihovna má 655 registrovaných čtenářů, z toho dětí do 15 let je 176. Evidováno je celkem 17 876 návštěvníků, z toho fyzických návštěv je 8 717 a virtuálních 9 159. Počet výpůjček činil 26 477. Přírůstek knih byl opět získán pomocí různých slev, věrnostních karet, rabatů a grantů.

## 12. Církev

V Úvalech v současnosti sídlí celkem tři církve, které jsou registrovány státem. Jedná se o Římskokatolickou církev, Církev československou husitskou a Církev bratrskou.

## **Farnost Římskokatolické církve Úvaly**

Farářem úvalské farnosti je P. Krzysztof Lach. Liturgické bohoslužby (mše) jsou konány ve farním kostele Zvěstování Páně v Úvalech. Farnost má v Úvalech vlastní farní úřad na náměstí Arnošta z Pardubic č. p. 45. V kostele Zvěstování Páně jsou slouženy mše od úterý do soboty vždy od 8 hodin, v neděli od 9 hodin. Úvalská farnost má ještě jednoho jáhna – Ing. Jana Pečeného, který slouží v kostele v Tlustovousech.

**Římskokatolická  
církev**

## **Náboženská obec Církve československé husitské v Úvalech**

Farářkou náboženské obce je Mgr. Jitka Pokorná. Liturgické bohoslužby jsou konány v Husově kapli náboženské obce ČČSH. Náboženská obec má v Úvalech vlastní farní úřad v ulici Pražská, čp. 180. V roce 2013 se v Husově kapli konaly pravidelné nedělní liturgické bohoslužby v 9 hodin, pobožnosti – postní, májové a adventní a další akce jako Setkání s hudbou, činnost Křesťanského klubu a Malé kavárničky. Jednala zde rada starších a výroční shromáždění náboženské obce. Své místo v kapli měl i kroužek křesťanské výchovy s výtvarnou technikou pod vedením Aleny Janurové. Husova kaple poskytovala zázemí komornímu pěveckému sboru Christi pro nácviky repertoáru a zázemí pro jednání Klubu přátel historie a přírody Úval a okolí. V Husově kapli se také konala pastorační činnost – rozhovory, osobní zpovědi, svátost pokání a pastorační návštěvy.

**Církev českosloven-  
ská husitská**

## **Církev bratrská Úvaly**

Sbor Církve bratrské Praha 3 - Žižkov má v Úvalech umístěnou kazatelskou stanici na ul. Pražská č. p. 477, jejímž koordinátorem je Jan Stejskal. Zde se konají bohoslužby a náboženská setkání. Kazatelem sboru a jeho správcem je Mgr. Bronislav Kaleta. Pravidelné bohoslužby v Úvalech se konají každou neděli v 9.30 hodin.

**Církev bratrská  
Úvaly**

## 13. Tělovýchova a sport

Tělovýchova a sport

Sportovní aktivity v Úvalech jsou tradiční a zaměřují se zejména na rozvoj kopané, házené, tenisu, cyklistiky, cyklotriálu, mototriálu a karate. Tyto aktivity rozvíjejí organizace a občanská sdružení, jejichž přehled následuje.

### TJ Sokol Úvaly

TJ Sokol

Hlavní činností je tělovýchovná a sportovní výchova dětí a mládeže. **Předsedou TJ je Ing. Jan Černý, místopředsedou Jiří Dráb ml., členy výboru Zdeněk Paul, Jiří Dráb st. a Ing. Tomáš Opálka**

Tělovýchovná jednota má 226 členů. Nabízí především házenou pro různé věkové kategorie a cvičení žen včetně rodičů s dětmi. Probíhaly házenkářské soutěže mládeže i mužů na různých úrovních - krajských i celostátních. Družstva minižáků, mladších žáků a staršího dorostu se zúčastnila v červenci 2013 mezinárodního házenkářského turnaje Partiller Cap ve Švédsku. Mladší žáci skončili v soutěži 143 družstev z celého světa na velmi pěkném 9. místě.

Jako každoročně proběhlo házenkářské soustředění mládežnických družstev v Žeravicích u Přerova.

### SK Úvaly

SK Úvaly

Hlavní činností SK je sportovní činnost dospělých a výchova dětí a mládeže především v kopané. **Výkonný výbor pracoval ve složení: Václav Kopač – předseda, Karel Linhart – místopředseda, Josef Krutský – tajemník, Petr Němec – pokladník, Petr Kumprecht, Josef Dlouhý, Vladimír Bláha, Jiří Rysavý, Aleš Tichý – členové.**

V roce 2013 bylo registrováno 576 členů SK Úvaly. Soutěže hrálo devět mužstev – 3 mužstva mužů, 1 mužstvo dorostu a 5 mužstev mládeže do 15 let. Mužstvo mužů „A“ hrálo druhým rokem divizní soutěž a ve fotbalové sezóně 2012 – 2013 skončilo na 7. místě ze 16 mužstev. SK Úvaly se zapojil do systému členství FAČR. Na hřišti s umělou trávou se odehrálo devět turnajů všech věkových kategorií a dva turnaje okresní úrovně. Konal se nábor mladých fotbalistů. SK uspořádalo v úvalské sokolovně tradiční Karneval fotbalistů.

V květnu a v červnu se na hřišti konala výstavba a slavnostní otevření dětského hřiště. 16. 6. se na hřišti konala pro hráče, funkcionáře a fanoušky Fotbalová veselice s hudební skupinou SONUS. Proběhly stavební úpravy a výstavba nového chodu a chodníků u vchodu u tenisu. 12. 8. začala nová fotbalová sezóna 2013/2014, druhá divizní. Koncem léta začal vycházet 14. ročník klubových novin „Úvalák“. V závěru kalendářního roku se na hřišti s umělou trávou odehrály tři turnaje všech věkových kategorií.

## **TC Úvaly – tenisový klub**

TC Úvaly

Hlavní činností je tenisový sport. Předsedou klubu je Michael Březina, pokladníkem Ing. Oldřich Dostalík, tajemníkem Ing. Jiří Zeman, členy výboru Jitka Martinovská a Jan Kahuda. Členskou základnu tvoří 140 členů, z nichž aktivních je 132, neaktivní 4 a děti a mládež je 54.

V současné době má tenisový oddíl TC Úvaly dvě družstva mužů, která hrají soutěž BUD FIT. Tenisovou školu navštěvuje cca 45 dětí pod vedením Jitky Martinovské a Vitky Jančkovského ml. V roce 2013 byly pořádány turnaje ve všech věkových kategoriích žáků, mužů a žen. Bohužel četnost turnajů nebyla tak vysoká jako v roce 2012. Tenisovým oddílem TC Úvaly nebyl organizován turnaj pod hlavičkou tenisového svazu s ohledem na skutečnost, že organizace tohoto turnaje pouze na dvou kurtech není důstojná pořádání turnaje. Příprava kurtů na sezónu začala v polovině dubna s ohledem na výborné klimatické podmínky, které umožnily přípravu kurtů. Kurty na sezónu připravila firma pana Forvarčného, protože montáž nových lajn vyžadovala odbornou montáž. Zároveň bylo dokončeno oplocení kurtů, terasa byla ohraničena novým zábradlím.

## **Cyklistický klub Úvaly, spolek**

Cyklistický klub

Sdružení sdružuje zájemce o cyklistiku, kteří společně provozují různé formy cyklistiky (silniční, MTB, MTBO) a na různých úrovních (rekreační, závodní). Další náplní činnosti sdružení je pořádání sportovních akcí, převážně cyklistických v Úvalech a okolí. Klub úzce spolupracuje s újezdským o. s. Tři pro zdraví. Předsedou je Ing. Radek Netušil, místopředsedou Jan Korbelař. V roce 2013

měl spolek 16 členů platících členských příspěvků. Hlavními akcemi sdružení bylo pořádání silničního cyklistického závodu Sázavák (Úvaly-Sázava-Úvaly) v termínu 20. dubna. Nejlepším z řad úvalských jezdců byl Ondřej Teplý na 19. místě. Spolek spolupřádal cyklistické MTB závody Velká cena města Úval společně s o. s. Tři pro zdraví dne 31. srpna 2013 a pořádal silniční cyklistický závod Úvaly-Český Šternberk-Úvaly (Pohár Posázaví) v termínu 28. září 2013.

## **TRIAL klub Úvaly, občanské sdružení**

TRIAL klub

**Předsedou je Ing. Radek Stehno, místopředsedou Iveta Stehnová, pokladníkem Eva Havlíková.** Sdružení má 12 členů. Cílem sdružení je organizace, podpora a zajišťování sportovních aktivit pro členy sdružení i veřejnost a dobrovolné sdružování občanů s těmito zájmy. Podpora sportování a aktivního života široké veřejnosti se zaměřuje na účast na závodních i nezávodních sportovních a dalších akcích sportovních aktivit mládeže se specializací na trialové disciplíny, zejména organizování tréninků, podpora nadějných jezdců sdružení v účasti na závodech a sportovních soustředění. Členové sdružení se účastnili na závodech mistrovství ČR v MotoTrial a BikeTrialu. Členové reprezentace České republiky se účastnili mistrovství Evropy v mototrialu. Filip Stehno (12 let) ze sportovního klubu Trial Úval vybojoval titul Mistra ČR pro rok 2013 v trialu. Filip jezdí na motocyklu značky Beta 80, což je italský trialový speciál. Radek Stehno získal 8. místo ze závodu mistrovství Evropy v Norsku.

Členové klubu TRIAL Úvaly ve věku do 18 let se zúčastnili 12 dvoudenních závodů Mezinárodního mistrovství České republiky.

## **Amatérský tenisový klub Úvaly**

Amatérský tenisový klub Úvaly

Amatérský tenisový klub Úvaly je sdružení několika desítek nejenom tenisových nadšenců. Jejich nadšení je mnohokrát větší než tenisové dovednosti, ale svojí pílí, trpělivostí a tréninkovou morálkou vše zdárně dohánějí. Všichni členové jsou aktivně hrající, věkové rozpětí hráčů je 15 až 99 let. **Předsedou sdružení je Josef Krutský.** Klub má 38 členů. Třikrát ročně sdružení pořádá turnaje místní úrovně – Klánovice, Kounice, Úvaly - v červnu třídní tenisové soustředění s

kulturním programem v Českém Ráji a v prosinci Turnaj mistrů v Klánovicích. Ze všech výsledků je průběžně sestavován žebříček ATP (Amatér Tenis Player) a jeho výsledky jsou vyhlášeny na slavnostním galavečeru v Úvalech v kulturním sále restaurace U Káši. Nově je v programu zařazen i turnaj žen WOMEN WTA hraný na kurtech v Úvalech.

## **Sport Úvaly, o. s.**

**Sport Úval, o. s.**

Občanské sdružení se zaměřuje na výuku karate, styl shotokan JKA (Japan Karate Association). **Předsedkyní sdružení je Mgr. Jana Konečná.** Sdružení má 250 členů ve věku 4 – 66 let. Tréninky se odehrávají v propůjčených prostorách základní školy a ve sportovním centru MAMUT.

Mezi nejlepší sportovní úspěchy roku 2013 ve Sport Úvaly patří účast na **MISTROVSTVÍ EVROPY MLÁDEŽE KRUVŠEVAČ, SRBSKO.** Zde obsadila Anna Hiršlová dvakrát 1. místo, Michaela Krajíčková, Martin Přečh, Anna Hiršlová a Pavel Zach 2 místo. Dalším úspěchem byla účast sdružení na **MISTROVSTVÍ ČESKÉ REPUBLIKY JKA 2. listopadu v Milevsku.** Mezi zlaté medailisty patří Sára Konečná za 1. místo v kategorii kata a v kombinaci minižákyně, Martin Přečh za 1. místo v kategorii kata mladší žáci, Anna Hiršlová za 1. místo v kategorii kata starší žákyně. Občanské sdružení Sport Úvaly se zapsalo mezi respektované karatistické kluby v České republice. Občanské sdružení se profiluje jako sportovní klub, který se věnuje jak rekreačnímu pojetí karate, tak karate na evropské úrovni. Nabízí sportovní vyžití jakékoliv věkové kategorii.

## **14. Politické strany a politická hnutí**

**Politické strany a politická hnutí**

V Úvalech působí základní organizace čtyř celostátních, parlamentně zastoupených, politických stran, tj. ODS, ČSSD, KSČM a TOP 09. Část ODS (zastupitelé MUDr. Jan Šťastný, Josef Krutský, Josef Štěpánovský) a ČSSD (zastupitelé JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D., Dr. Vítězslav Pokorný) spolu se sdružením Otevřené Úvaly (zastupitelé Ing. Michal Breda, Mgr. Petr Borecký, Ludmila Milerová, Dana Poláková, Mgr. Marek Mahdal, DiS.) tvoří

v zastupitelstvu koalici. V zastupitelstvu často hlásují společně a spolupracují i v jiných oblastech. Vedle toho tři politické strany rozvíjejí samostatně další aktivity. Dvě politické strany TOP 09 (zastupitelé Ing. Ivan Černý, Radovan Skřivan) a KSČM (zastupitel Ing. Ladislav Morávek) nejsou členy koalice, takže vystupují podle svého uvážení.

Texty jsou dodány příslušnými stranami a kronikářem zpracovány.

## **Občanská demokratická strana – místní sdružení Úvaly**

ODS Úvaly

**Předsedou místního sdružení je MUDr. Jan Šťastný.** V roce 2013 mělo místní sdružení 28 členů.

V roce 2013 tomu bylo již sedm let, kdy ODS stála v čele města. Koalice ODS, ČSSD a Otevřené Úvaly se ukázala být pro město velmi prospěšná. Investiční akce, které byly za posledních sedm let realizovány, přesáhly v roce 2013 částku 600 milionů.

Dne 10. října 2013 se konal volební sněm místního sdružení, který se již nesl v duchu blížících se komunálních voleb. Za předsedu místního sdružení ODS byl opětovně zvolen MUDr. Jan Šťastný, který se tím to aktem stal i lídrem strany pro komunální volby 2014. Místopředsedou se opětovně stal Josef Štěpánovský a v radě místního sdružení ODS zasedli Ing. Alexis Kimbembe, ing. Josef Martinovský, Miloslav Zeman, Jan Poledník, Marek Šplíchal a Jan Fišer. Sněm místní sdružení vyslovil také poděkování všem seniorům, členům místního sdružení ODS, kteří se ze zdravotních důvodů již sněmů neúčastní, za jejich práci pro ODS.

## **Místní organizace České strany sociálně demokratické**

ČSSD Úvaly

**Předsedou místní organizace je JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D., místopředsedy Dr. Vítězslav Pokorný a Ing. Martina Jakšová, MBA.** Místní organizace má 14 členů, má své zástupce v Zastupitelstvu i v Radě města Úvaly. Schází se minimálně čtyřikrát ročně k projednání zásadních podnětů, týkajících se města Úvaly a ohledně řešení svých projektů. V roce 2013 se místní organizace ČSSD ve městě účastnila přeregistrace členů ČSSD, a co do zachovaného počtu stávajících členů byla mezi třemi nejúspěšnějšími organizacemi ČSSD v okrese Praha

– východ. Organizovala pro děti oslavu MDD a oslavu na zahájení školního roku. V oblasti životního prostředí místní organizace podporovala vybudování Aleje úvalských dětí II a výsadbu 47 stromů z prostředků obyvatel města prostřednictvím občanského sdružení Klub přátel historie a přírody Úval a okolí. Zaměřila se také tradičně na podporu získání dotace z Místní akční skupiny (MAS) Pošembeří na rekonstrukci Bendlovy stezky.

## **Základní organizace Komunistické strany Čech a Moravy**

**KSČM Úvaly**

**Předsedou základní organizace KSČM v Úvalech je Ing. Ladislav Morávek,**

ZO KSČM v Úvalech v roce 2013 pracovala v součinnosti s okresní organizací KSČM Praha- východ. Neměla stanoveny žádné priority mimo voleb do dolní komory Parlamentu ČR, Poslanecké sněmovny. Kampaní se podařilo v rámci jak Úval, tak v rámci okresu Praha-východ zvýšit počet mandátů o jeden. Vzhledem k vysokému věku členů ZO byla proto členská základna pouze seznamována s okresními, krajskými a celostátními akcemi strany. Vlastní akce nebyly mimo schůzovní činnosti žádné. Proto také ZO KSČM rozhodla již před parlamentními volbami nestavět kandidátku do komunálních voleb do městského zastupitelstva na podzim v roce 2014.

## **Místní organizace TOP 09**

**TOP 09 Úvaly**

**Předsedou místní organizace TOP 09 je Ing. Ivan Černý, který je i členem regionálního výboru Praha východ.** Místní organizace TOP 09 Úvaly má 6 členů. Z toho jsou pouze dva z Úval, ostatní pocházejí ze sousedních obcí a to z Hloubčanova, Jirna a Škvorce. V roce 2013 se místní organizace především snažila napomoci při volbách do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR, které se konaly 25. 10. a 26. 10. 2013. V Úvalech, na rozdíl od celé republiky, byla v těchto volbách TOP 09 velmi úspěšná. Z úvalských voličů, kteří se dostavili k volebním urnám, jí dalo svůj hlas 24,60 %. V 15 členném zastupitelstvu města jsou dva členové sdružení nezávislých kandidátů a TOP 09 (Ing. Ivan Černý, Radovan Škřivan). Ing. Ivan Černý je zároveň předsedou kontrolního výboru a členem výboru pro výstavbu zastupitelstva města. Členové zastupitelstva města



za Sdružení nezávislých kandidátů a TOP 09 nejsou členy koalice, takže vystupují podle svého uvážení.

## 15. Spolky, organizace, občanská sdružení a kluby

Spolky, organizace,  
občanská sdružení,  
kluby

Úvaly žijí bohatým spolkovým životem. Za rok 2013 kronika města evidovala 9 spolků a organizací, 5 občanských sdružení a 1 klub. Přehled je uveden níže.

### Sbor dobrovolných hasičů Úvaly

Hasiči

Starostou sboru je Miroslav Šindelář, náměstkem starosty Eva Mašatová, velitelem Jednotky sboru Petr Rytina, st., jednatelem Mgr. Milan Bednář, vedoucím strojníkem Jozef Babocký, hospodářem Václava Klímová, vedoucím mládeže Zdena Šindelářová. SDH Úvaly má přibližně 60 členů. Jednotka SDH zasahovala celkem u 49 událostí, z čehož to byl šestnáctkrát požár, pět dopravních nehod, třicetkrát technická pomoc, dvakrát únik plynu a 3 plané poplachy.

Rok 2013 prověřil členy úvalské jednotky při práci v náročných podmínkách, které připravila červnová povodeň. Jednotka zajišťovala záchranné práce nejenom ve svém městě, ale byla povolána i do okolních obcí, kde prováděla čerpání vody ze zaplavených prostor, evakuaci osob, odstraňování spadlých stromů, uvolňování koryt potoků a pročišťování ucpaných stavidel rybníků. Na žádost Operačního střediska Kolín dva dny vypomáhala při čerpání vody ze vzniklé laguny v Poříčanech. V období jednoho týdne od 2. do 9. června se jednalo celkem o dvacet událostí. Ještě 9. června v odpoledních hodinách zasahovala jednotka společně s kolegy z Říčan a Škyvoce u požáru rodinného domu v Dobročovicích. Všechny tyto zásahy byly velmi náročné, ale díky obětavosti a bohatým zkušenostem členů jednotky vše bylo zvládnuto bez problémů. V návaznosti na červnové povodně SDH Úvaly ve spolupráci s městem Úvaly uspořádal humanitární sbírku na pomoc obcím postiženým povodněmi. Úvalští občané a firmy přispěli na sbírku různými nářadím a úklidovými i dezinfekčními prostředky potřebnými k likvidaci následků po povodni. Veškerý nasbíraný

ný materiál v hodnotě bezmála 30 000 korun byl po dohodě odvezen a osobně předán starostovi obce Klsecany.

Pro podzimní okrskovou soutěž ve Škvorci nominoval sbor družstva žen a mužů. Soutěž proběhla za sychravého počasí na místním fotbalovém hřišti a úvalská družstva opět zabojovala bez hanby. I přes velkou konkurenci družstev zúčastněných sborů se nám podařilo získat tři první a jedno třetí místo pro SDH Úvaly.

V roce 2013 chodilo do kroužku mladých hasičů celkem 39 dětí ve věku 6- 18 let. V dubnu se úvalští mladí hasiči účastnili tradiční soutěže v požárním útoku v Čelákovicích. V kategorii mladších záků měli konečně štěstí a povedlo se všechno tak jako na tréninku. Odměnou byl krásný čas pod 30 vteřin a první místo mezi 11 družstvy. Jarní část soutěže PLAMEN pro kategorii mladších a starších záků se konala ve Všeštech v polovině května, kde Úvaly zvítězily. Koncem května soutěžili ještě dorostenci jednotlivci. Jiří Jindra obsadil, především zásluhou bezkonkurenčního výkonu ve dvojboji, celkové druhé místo a Adéla Votočková 3. místo. Oba tak postoupili do krajského kola.

## **Junák – svaz skautů a skautek ČR, středisko br. Jiřího Bubáka Úvaly**

Skauti

**Vůdcem střediska je Jaromír Gloc.** Středisko má 111 členů. Z toho je 85 členů do 18 let a 26 dospělých. Ve středisku působí čtyři oddíly – 24. oddíl skautů Salamandr (chlapci od 10 do 16 let), jehož vedoucím je od září Jiří Vobiš, dívčí 13. oddíl Safira (světlušky – 6-10 let, skautky – 10 až 15 let) s vedoucí Kateřinou Znamenáčkovou, 6. oddíl vlčat Fénix (chlapci 6-10 let) s vedoucím Martinem Černým a oddíl dospělých. Oddíly jsou rozdělené do družin, které mají každý týden schůzku. Na schůzkách se děti prostřednictvím her a různých dalších činností učí spolupráci a schopnosti postarat se o sebe a dodržovat pravidla. Děti rozvíjejí své dovednosti, poznávají přírodu a poznávají také samy sebe. Každý oddíl pořádá během roku také několik oddílových akcí. Oddíly se snaží o co nejčastější akce, minimálně proběhne jedna za měsíc. Každý rok také středisko pořádá minimálně jednu velkou společnou akci pro celé středisko a samozřejmě také letní tábor. Každé dva roky se koná závod mezi skauty a skautka-

mi tzv. Svojsíkův závod. Závod se skládá ze tří kol – okresního, krajského a celostátního. V letošním roce úvalské středisko pořádalo okresní kolo. Konalo se o víkend 4. - 5. 5. 2013. Celkem se zúčastnilo 12 hlídek z okolních měst – Říčany, Čelákovice, Jirny, Brandýs nad Labem a další... Jednotlivé hlídky plnily úkoly na stanovištích, která se nacházela v Úvalech a okolí. Na stanovištích se prověřovalo hlavně to, jak dokáže celá družina dohromady spolupracovat, ale třeba i jak se děti dokážou vyrovnat s krizovými situacemi či jak ovládají zdravotvědu. Mezi největší výzvy ale patřilo uvaření večere na ohni. Závod se vydařil, účastníci odjížděli domů s pocitem, že vše zvládli a pro Úvalské bylo jen bonusem to, že jedna hlídka skautů postoupila do krajského kola.

Středisko pořádalo dva tábory – jeden pro mladší děti – světlušky a vlčata na tradičním tábořišti ve Zderadinách a druhý pro starší skauty a skauty na tábořišti Turnovských skautů u Radvance. Oba tábory se konaly prvních 14 dní v červenci.

Každý rok je v Úvalech střediskem pořádána veřejná sbírka. Víkend před velikonocemi můžete se přispívat na sbírku Pomozte dětem. V roce 2013 bylo vybráno 5 800,- Kč. Před Vánocemi pak skauti a skautky rozdávají po Úvalech Betlémské světlo – novodobou tradici, která nic nestojí a jen se snaží předávat poselství vánočních svátků.

## **Místní organizace Českého rybářského svazu Úvaly**

**Předsedou MO je Vlastislav KOLAŘÍK.** Schůzky oddílu dětí a mládeže se konají pravidelně v pondělí jednou za 14 dní v klubovně technického zázemí MO ČRS Úvaly na sádkách. Jako již každý rok je zajišťován prodej živých kaprů v prostorách sádek MO ČRS Úvaly. V září místní organizace uspořádala tradiční podzimní rybářské závody na rybníku Lhoták. Populární jsou i podzimní výlovy ryb.

Rybáři

## **Sdružená obec baráčníků J. A. Komenského v Úvalech**

**Rychtářkou (starostkou) je Hana Černá.** Členskou základnu tvoří 32 členů a 8 členů „Mladé chasy“.

Baráčníci

Mezi hlavní akce obce roku 2013 byla účast na Valném hodnotícím zasedání I. župy polabských baráčníků, které se konalo v Brandýse nad Labem. Obec se účastnila masopustu ve Svojeticích a plesu V. župy Václava Budovce z Budova v Mladé Boleslavi. Úvalští se účastnili velikonoční zábavy na Veleobci, kterou pořádala III. župa, staročeských májů ve Sluhách, 80. výročí trvání obce baráčníků v Mratíně, oslav 140. výročí založení baráčníků v Kolíně, řady výletů a zájezdů. V Úvalech se účastní oslav pořádaných městským úřadem a kladení květin a věnců k pomníkům padlých. Pravidelně každý měsíc se koná konšelské sezení baráčníků Úvaly, zasedání na I. župě v Brandýse nad Labem na zámku a zasedání na Veleobci v Praze. Jednou v roce obec spolupracuje s komisí pro kulturu Rady města Úvaly při pořádání městského plesu.

## **Základní organizace Českého svazu včelařů Úvaly**

Včelaři

**Předsedou organizace je Jan Lehečka, jednatelem Petr Machač, pokladníkem Petra Macháčová, nástěnkářem Karel Hůda.** V působnosti základní organizace je 42 včelařů. Po dlouhé době základní organizace zorganizovala zájezd spojený s přednáškou. Úvalští včelaři navštívili včelařské vzdělávací centrum v Nasavrkách. Pohlédli si krásné arboretum, výstavu včelařských zařízení a pomůcek, vyslechli přednášku o historii školy a především přednášku o chovu matek s praktickou ukázkou. Zúčastnilo se 18 spokojených členů.

Rok z hlediska medné snůšky nebyl zdaleka ideální. Výkupní cena pro velkochovatele dosahovala až 90,- Kč za kg (v 200 kg sudech), což mělo za důsledek nedostatek kvalitního medu na domácím trhu. Někteří včelaři prodávali med „ze dvora“ až za 180,- Kč. Běžná cena v Úvalech byla 130,- Kč za kg. Kdo prodával levněji, neměl brzy co prodávat. Historicky je cena medu srovnatelná s cenou másla.

Marie Macháčová zvítězila v oblastní i celorepublikové soutěži Zlatá Včela a jako kapitánka úvalského družstva přispěla k zisku 3. místa v mezinárodní soutěži IMYB v Německu.

## *Úvalský spolek akvaristů*

*Akvaristi*

*Předsedou spolku je Miloslav Kolařík, jednatelem spolku Jan Burzanovský. K 31. 12. 2013 měl spolek celkem 19 řádných členů a jednoho čestného člena, dětský odbor spolku pak 6 dětí do věku 15 let. Úvalský spolek akvaristů je odborně zájmovou občanskou organizací, zabývající se tropickou, zejména sladkovodní akvaristikou v celé šíři tohoto předmětu lidského zájmového spektra. Spolek koná pravidelné měsíční schůzky členů spolku, ale i dalších akvaristů z celé republiky u předsedy spolku M. Kolaříka v Úvalech. 18. 5. 2013 spolek uspořádal tradiční jarní akvaristický veletrh XV. AKVA ÚVALY s prodejně prezentací akcí. Akce se zúčastnilo na 680 lidí. Dále 14. 12. 2013 připravil XV. Vánoční akvatrih v Úvalech s účastí cca 550 lidí. Obě akce jsou již od svého prvního ročníku v roce 1999 pořádány v prostorách velkého sálu sokolovny na nám. Arnošta z Pardubic v Úvalech. Přesná účast není nikdy s definitivní platností známa, neboť veškeré děti cca do věku 10 let a všichni členové spolku, vč. dětí a čestných členů mají vstupné zdarma a nemohou být započítáváni v přesné statistice akcí. Akce je navštěvována nejen občany z ČR, ale i SR, Polska, Německa, Rakouska a Švýcarska protože propagace akce neprobíhá pouze v akvaristických médiích České republiky. Data jsou včas poskytována pro termínové kalendáře dalších evropských vivaristických organizací sdružených do E.A.T.A., jejímž jsou UAČR - AKVA CZ a tudíž i Úvalský spolek akvaristů, členy.*

## *Český svaz chovatelů – místní organizace Úvaly*

*Chovatelé*

*Úřadující tajemnicí organizace je Jitka Kotusová. V roce 2013 se v chovatelském areálu v Klánovické ulici konalo několik výstav.*

## *Základní kynologická organizace Úvaly u Prahy*

*Kynologové*

*Předsedkyní organizace je Helena Čermáková, jednatelem Ondřej Novák, pokladníkem Iva Sedláčková, vedoucí agility Monika Galathová, hlavním výcvikářem Pavla Kodrlová. Organizace provozuje areál cvičiště na konci Jungmannovy ulice v Úvalech. Kynologická organizace se zabývá nejen sportovním výcvikem a tréninkem agility, ale věnuje se také výchově a socializaci psů. Přijít lze s*

*jakýmkoli plemenem, malým, velkým, dospělým, štěnětem, ale i se starším psem. Organizace byla založena v létě 2013 a bezprostřední náplní její práce je dát do provozu cvičiště v Jungmannově ulici, zejména zkulturnovat plochu pro cvičnou louku a zasít tam trávu, aby byly vytvořeny podmínky pro trénink. Členství je podmíněno absolvováním základního kurzu školičky ZKO Úvaly, případně ročním hostováním v ZKO. Podmínku může výbor ZKO prominout na základě odborných znalostí a zkušeností uchazeče.*

## **Spolek Jonatán**

*Předsedou je Ing. Jana Horová, místopředsedou Petr Frýdman. Spolek má 11 členů. V průběhu roku 2013 pracoval spolek v nezměněném složení a připravil pro obyvatele Úval a blízkého okolí opět dvě veřejné akce – 7. ročník Čarodějnického běhu a 7. ročník Úvalského jabkobrání. Běhu se zúčastnilo téměř 90 závodníků a bylo naplněno všech 14 kategorií. Akce se zúčastnilo cca 400 lidí. Stejně jako po všechny předchozí ročníky Úvalského jabkobrání, i v roce 2013 připravil spolek pro návštěvníky akce novinky – truhlářskou dílničku a výrobu prostírání s potiskem.*

**Spolek Jonatán**

## **Klub přátel historie a přírody Úval a okolí, občanské sdružení fyzických a právnických osob**

*Předsedou sdružení je Dr. Vítězslav Pokorný, místopředsedou Mgr. Milan Bednář, jednatelem Mgr. Jitka Pokorná. Rada Klubu pracuje ve složení Dr. Vítězslav Pokorný, Mgr. Milan Bednář, Mgr. Jitka Pokorná, Marie Bredová, Ing. Vladislav Procházka. Členská základna k 31. 12. 2013 čítala 15 členů. V roce 2013 se sdružení opět a daleko více zaměřilo na prosazování aktivit v oblasti ochrany životního prostředí, rozšiřování zeleně v katastru města a péče o ni a na realizaci projektu Paměť města.*

**Klub přátel historie a přírody Úval a okolí**

*V lednu 2013 zastupitelé hlavního města Prahy odsouhlasili změnu územního plánu a tak v Klánovicích došlo ke změně území Klánovického lesa určeného pro golf zpět ve prospěch lesa. Na této změně a záchraně lesa pro další generace se též velkou měrou v Úvalech podílel Klub přátel historie a přírody Úval a okolí (Petr Urban, Vítězslav Pokorný) a sdružení Otevřená ÚVALY (Jaromíra*

Borecká). Jinak hrozilo, že pro golfiště bude vykáčeno až 120 ha lesa a tím by byl silně narušen západní cíp Klánovického lesa. Na jaře zorganizoval Klub pod vedením Petra Urbana a Vítězslava Pokorného vysazení 50 kusů dubu letního do Králičiny na podsazení ujiždějícího svahu. Velkou měrou zde pomohla paní Indrová, která sehnala peníze na tuto akci. V součinnosti s touto akcí bylo i uklizení přírodního parku Škvorecká obora – Králičina od nelegální černé skládky. Bylo vysbíráno a s pomocí městského úřadu odklizeny 8 až 10 m<sup>3</sup> nepořádku. Klub dále pokračoval v úsilí o obnovu nebo nové založení úvalských alejí a výsadbu nových stromů a péče o ně. Ve spolupráci se seniory zajistil zřízení Aleje seniorů u hasičského domu podél Klánovické ulice vysazením 12 ks pyramidových dubů a také pokračoval ve spolupráci s rodiči a prarodiči dětí ve zřízení Aleje úvalských dětí II u Hodova vysazením 47 javorů za účasti 70 občanů. Výraznou měrou se zasadil o vyhlášení přírodní památky Králičina a Povýmoří na cca 14 ha území radou Středočeského kraje v červnu 2013. Bylo tak úspěšně završeno sedmileté období usilovné práce pracovní skupiny pod vedením Vítězslava Pokorného a Petra Urbana z Klubu přátel historie a přírody Úval a okolí, Jaromíry Borecké za Otevřené Úvaly a Ing. Vladimíra Valenty, CSc, ekologického poradce Středočeského kraje. Na podzim byla vybudována studánka ve svahu v Králičině. Vybudování této studánky organizoval Klub a Lesy ČR pod vedením Petra Urbana.

V roce 2013 byly Klubem natočeny další dva videodokumenty seriálu Paměť města Úvaly, a to vyprávění tří členů letecko-modelářského klubu (Kučera, Chvátal, Mandá) a vzpomínky 99leté Antonie Svobodové a její dcery Ing. Václavy Baumanové. Kamera a střih: MUDr. Jiří Hlaváček, technická realizace a režie: Ing. Vladislav Procházka.

## **Sdružení Otevřené Úvaly**

Otevřené Úvaly

**Předsedou je Ing. Michal Breda, místopředsedou Mgr. Marek Mahdal, DiS.**

**Rada sdružení pracuje ve složení Mgr. Dana Poláková, Ing. Michal Breda, Mgr. Marek Mahdal, DiS. Členská základna čítala k 31. 12. 2013 celkem 16 členů. Činnost sdružení se v roce 2013 opět zaměřila jak na aktivní politickou**

práci v Zastupitelstvu města Úvaly (5 zastupitelů), Radě města Úvaly (2 radní), na práci v jednotlivých výborech a komisích, tak i na činnost kulturní a okrašlovací při pořádání společenských akcí a realizaci brigád a projektů. Na naučné stezce v přírodním parku Škvorecká obora – Králíčina se podařilo vrátit obě odplavené lávky povodněmi na Výmole v červnu 2013 na své místo, takže stezka byla opět zprůchodněna. V rámci dotace Středočeského kraje členové sdružení vymýtili další část náletových dřevin na loukách Králíčiny. Projekt byl v srpnu ukončen. Díky tomu bude možné louky lépe kosit zemědělskou technikou. Od roku 2014 se budou kosit již dvakrát ročně, což přispěje k lepší průchodnosti naučné stezky. Sdružení Otevřené Úvaly se podílelo na vyhlášení přírodní památky Králíčina a Povýmolí. Byla rovněž podána žádost na dotaci z Fondu životního prostředí a zemědělství Středočeského kraje na ošetření lípy u rybníka Fabrák. Dále proběhla pravidelná údržba projektů realizovaných v minulých letech – Hanušův kříž a prostor u kostela včetně opakovaného instalování vandaly poškozených informačních tabulí u obnovené sochy sv. Jana Nepomuckého. Na přelomu dubna a května 2013 byla členy OÚ již posedmé rozvěšena mobilní květinovou výzdoba převislých pelargónií na sloupy pouličního osvětlení na náměstí Arnošta z Pardubic.

Během roku 2013 občanské sdružení Otevřené Úvaly finančně podpořilo oplocení výběhu pro psy (psí loučka) v Polské ulici na Nových Slovanech a částkou 6 000,- Kč i aktivity občanů Slovan v oblasti rozšíření dětského hřiště „Mezi Slovany“ o dva herní prvky. Toto hřiště vybudovalo na jaře 2009 sdružení Otevřené Úvaly. V létě 2013 členové sdružení instalovali 2 dřevěné lavičky na nové opravenou hráz rybníka Fabrák a jednu lavičku nad rybník Jámy. Na konci listopadu 2013 obdržel Plaketu města Úvaly pan Petr Urban za své aktivity pro město Úvaly v oblasti ochrany životního prostředí.

## **Občanské sdružení Sever - 3H**

Mluvčími občanského sdružení jsou Ing. Eva Kiššová, Romana Komínková, Miluše Kavénová. Občanské sdružení Sever - 3H vzniklo koncem roku 2011. Jeho hlavním cílem je hájit zájmy a potřeby občanů a řešit problémy, které se

Občanské sdružení Sever – 3H
---------------------------------



týkají zejména severních lokalit Úval - U Horoušánek, K Hájovně a Hodov. Občanské sdružení proto přispívá společným a koordinovaným postupem k řešení problémů infrastruktury, dopravní bezpečnosti, veřejného osvětlení apod. Občanské sdružení jako společná platforma umožňuje účinněji zajistit, aby činnost rady města i městského úřadu, týkající se těchto lokalit (event. nečinnost), byla vhodným způsobem konfrontována s koordinovaným postojem zdejších občanů, namísto stavu, kdy občané pasivně přihlížejí rozhodnutím, která se jeví být nekoncepční, neodůvodněná či přinejmenším neprodiskutovaná. I zdejší občané platí vysoké daně z nemovitostí a za ně jistě mají právo očekávat odpovídající životní prostředí a vzhled nejbližšího okolí, stejně jako dialog a spolupráci města s představiteli zdejší občanské společnosti, mezi něž patří i občanské sdružení Sever-3H. Sdružení se výrazně angažovalo při řešení autobusové dopravy při výluce způsobené opravou mostů na silnici II/101 (Jirenské) v roce 2012 a zasadilo se o doplnění dopravních značek na téže silnici. Sdružení v roce 2013 dále iniciovalo, ve spolupráci s občanským sdružením Nové Úvaly, omezení rozšiřujících aktivit společnosti Essa Czech. Problémy zdejších obyvatel se sdružení snaží řešit i pořádáním různých anket a petic, s jejichž výsledky seznamuje vedení města.

## **Občanské sdružení Mámy v Úvalech**

Zakladatelkami občanského sdružení jsou Jana Procházková a Kateřina Topinková. Sdružení má 15 aktivních členů a vzniklo v červenci 2013. Od té doby se zabývá setkáváním rodičů a dětí předškolního věku. Mezi akce, které se uskutečnily, patří Dračíáda, Špekáčkáda a několikrát do roka Bleší trh, který je určen pro širokou veřejnost. Pořádá akce jak pro děti (do 6 let), tak pro jejich rodiče, na kterých se mohou vzdělávat, seznamovat a samozřejmě bavit.

Občanské sdružení  
Mámy v Úvalech

## **Občanské sdružení Klub důchodců Úvaly**

Vedení klubu tvoří předsedkyně Eva Havlíková, místopředsedkyně Marta Štichová, pokladní Marie Potěšilová, Klub důchodců Úvaly je občanské sdružení, které usiluje o zkvalitnění života občanů v seniorském věku, o jejich zapojení do různých aktivit pořádaných Klubem důchodců Úvaly a také jinými organiza-

Klub důchodců

*cemi. Základní formou činnosti Klubu důchodců Úvaly jsou pravidelné schůzky členů jednou týdně, pořádání různých přednášek, besed se zajímavými lidmi, poznávacích zájezdů a promítání cestopisných filmů a další aktivity s ohledem na seniorský věk členů sdružení. Klub důchodců má k 31. 12. 2013 celkem 44 členů.*

### ***Letecko-modelářský klub Úvaly***

*Předsedou klubu je Jan Kučera st., zástupcem Jan Kučera ml. Klub má 52 členů – z toho 9 dětí do 15 let a 3 junioři do 18 let. Klub se zaměřuje na modelářství – práce s mládeží a stavbu a létání s modely. V soboru 15. června odpoledne uspořádal letecko modelářský klub přehlídku své činnosti pro veřejnost. Na hřišti na Slovanech bylo možné si prohlédnout výstavu leteckých modelů. Předškolní a školní děti si mohly vyzkoušet svoji šikovnost vypouštěním malých letadélek - házedel. Jejich snaha byla oceněna sladkou odměnou. Zkušení modeláři klubu předvedli letové ukázky dálkově řízených modelů. Klub se svými modely létá o víkendech na hřišti ve Zlaté.*

***Letecko-  
modelářský klub***

## ***16. Zdravotnictví***

### ***Poliklinika Úvaly***

*Zdravotnické zařízení je umístěno v objektu na ulici Pražská. Jejím nájemcem je společnost Jiří Mareš, spol. s r. o. Pod jejím vedením se poliklinika neustále rozvíjí a rekonstruuje. Jsou zde umístěny různé ordinace. Přibyla další ordinace zubního lékaře, od 25. 11. 2013 přibyla nově ordinace urologie a od 28. 11. 2013 nově ordinace chirurgie.*

***Poliklinika Úvaly***

#### ***Obsazenost lékařů je následující:***

##### ***Praктиční lékaři***

*MUDr. Eva Karásková*

*MUDr. Irena Těšíková*

*MUDr. Michaela Maříková*

### **Dětsí a dorostoví lékaři**

*MUDr. Lenka Jeřábková*

*MUDr. Vladimíra Kumprechtová*

### **Zubní lékaři**

*MUDr. Jiří Mareš*

*MUDr. Vladěna Stehliková*

*MUDr. Zuzana Beerová*

### **Gynekologie**

*MUDr. Mária Šmehil*

### **Interna**

*MUDr. Jiří Hrabálek*

### **Fyzioterapie**

*Mgr. Daniel Sobotka*

### **Urologie (od 25. 11. 2013)**

*MUDr. Šonská*

### **Chirurgie (od 28. 11. 2013)**

*MUDr. Hrubec*

### **Lékárna při poliklinice**

*PharmDr. Jana Philippová*

### **Úvalská lékárna, s. r. o.**

*Lékárna se z polikliniky přemístila do nového objektu v Husově ulici. Její majitelkou je PharmDr. Hana Kantorová.*

*Úvalská lékárna*

## **17. Sociální věci**

*Sociální věci*

### **Pečovatelská služba Úvaly**

*Vedoucí pečovatelské služby v Úvalech je Ilona Hošková. Pečovatelská služba Úvaly poskytuje svoje služby v Úvalech, Přišimasech, Sibřině, Šestajovicích,*

*Pečovatelská služba*

Horoušanech, Tlustovousích, Tuklatech. Služby poskytují 3 pečovatelské, 1 je dlouhodobě v pracovní neschopnosti. Kapacita pečovatelské služby je 90 uživatelů. Nejvíce odběratelů pečovatelské služby je z Úval. Vzhledem k tomu, že se snížil poplatek obcí za poskytované služby na 400,- Kč na měsíc za aktivního uživatele, začali odebírat služby další obce a to Horoušany, Tlustovousy a Tuklaty. Vzhledem k tomu, že dennodenně používaná auta začala být velmi poruchová, bylo nutné obnovit vozový park zakoupením vozidla Renault Kangoo za cca 199 000,- Kč a dále se čeká na vyřízení grantu od Středočeského kraje na pořízení dalšího automobilu. Pečovatelská služba se tak stala každodenním pomocníkem seniorů v Úvalech a jejím okolí.

## **Domov seniorů Úvaly**

Domov seniorů Úvaly je zařízením Středočeského kraje. Ředitelkou domova je **Bc. Zdenka Jordánová**. Nabízí celoroční pobyt pro seniory, služby jsou poskytovány 24h denně. Pobyt je vhodný zejména pro ty, kteří již nemohou zůstat v domácím prostředí, nedokážou se o sebe postarat ani s pomocí rodiny ani s pomocí terénních sociálních služeb. V domově je umístěno 47 seniorů.

**Domov seniorů**

## **Dům s pečovatelskou službou**

V Domě s pečovatelskou službou (DPS) Úvaly žije 38 obyvatel, 7 mužů, 31 žen. Bytů je 34, z toho 10 bytů 2+kk, 14 bytů 1+kk. Pořadník není veden, neboť je podáno mnoho žádostí, které ale nevyhovují podmínkám přijetí. Žádosti se bodují dle schváleného bodového systému a po dohodě s praktickým lékařem se pak předkládají ke schválení radě města a ta rozhodne, komu bude byt přidělen. Bohužel přidělení bytu novému zájemci je spojeno buď odchodem stávajícího uživatele do domova seniorů, nebo smrtí. **Správcem domu je Jan Karlín.**

**Dům  
s pečovatelskou  
službou**

## **18. Životní prostředí a odpadové hospodářství**

### **Výsadba nové zeleně**

**Aleje seniorů a Aleje úvalských dětí II.(Hodov)**

**Životní prostředí a  
odpadové hospodář-  
ství**

Městský úřad zajišťoval geometrická zaměření a vytýčení tras alejí na městském pozemku, zajištění realizační firmy, včetně odborných konzultací, pro potřeby občanského sdružení Klub přátel historie a přírody Úval a okolí. Pomoc veřejně prospěšných služeb města Úvaly byla soustředěna na zhotovení sloupu pro informační tabule, připevnění upoutávkových tabulí, včetně instalování přírodních laviček na začátku alejí a průběžné péče o vysazené stromy (pyramidové duby a javory).

### **Péče o zeleň vysazenou městským úřadem**

Veřejně prospěšné služby města Úvaly pečovaly o zeleň vysazenou v roce 2012. Bylo to 25 ks hlohů na náměstí Arnošta z Pardubic a v Husově ulici, 5 ks topolů u hřbitova, 35 ks javorů v Ruské ulici na Slovanech, 40 ks jeřábů podél přístupové komunikace do lokality Pod Slovany.

### **Vodní hospodářství**

V Úvalech je 42,66 km vodovodu a 5 008 zásobených obyvatel z 6 156 trvale bydlících, což je přibližně 81 %, a také 34,816 km kanalizace a 4 945 připojených obyvatel z 6 156 trvale bydlících, to je přibližně 80 % trvale bydlících obyvatel města. Novým provozovatelem vodovodů a kanalizací v Úvalech se stala od 1. 1. 2013 společnost Stavokomplet, spol. s r. o. Po celý rok 2013 se projevovala neshoda města s novým provozovatelem ve věci stanovení výše vodného a stočného pro rok 2014. Stavokomplet usiluje o výrazné zvýšení. Společnost Vodohospodářský rozvoj a výstavba Praha, a.s., zastupuje město při jednáních o cenách vodného a stočného za m<sup>3</sup> a za město hlídá plnění povinností obou stran plynoucích z koncesní smlouvy.

### **Územní rozvoj**

#### **Územní plán města Úvaly**

Ing. arch. Ivan Vavřík zpracoval Návrh územního plánu. Ten je v současné době v souladu s platnou legislativou v procesu projednávání s dotčenými orgány.

## **Odpadové hospodářství**

### **Likvidace odpadů**

*V odpadovém hospodářství města byla situace v roce 2013 následující. Komunální odpady svážejí a jejich likvidaci zabezpečuje v Úvalech společnost A.S.A. spol. s r.o. Za rok 2013 se ve městě nashromáždilo a bylo odvezeno společností A.S.A. spol. s r.o. 82,13 t papírových a lepenkových obalů, 92,05 t plastových obalů, 3,05 t kompozitních obalů, 66,62 t skleněných obalů, 40,28 t biologicky rozložitelného odpadu, 954,28 t směsného komunálního odpadu a 166,34 t objemného odpadu.*

*Firmou DF – David Fidler, která je provozovatelem sběrného dvora v Úvalech, bylo v roce 2013 odvezeno 0,11 t nebezpečného odpadu, jako jsou obaly obsahující zbytky nebezpečných látek, 3,52 t nebezpečného odpadu a to barvy tiskařské, lepidla a pryskyřice, 346,8 t cihel, 165,17 t biologicky rozložitelného odpadu, 641,39 t objemného odpadu a 3,4 t zeminy a kamení.*

## **19. Vývoj počasí**

Počasí
--------

### **Zpráva srážkoměrné stanice za rok 2013**

*Rok 2013 začal chladným počasím. Zima byla ještě v dubnu, potom nastalo oteplení a vydatné srážky. V červnu byly povodně v celé republice. Byl překonán srážkový rekord od roku 1986, denní i měsíční. V červenci byla změřena nejvyšší teplota za celé období. V lednu se pohybovaly teploty nad bodem mrazu a srážky byly dešťové. Teprve v polovině měsíce se ochladilo a začalo sněžit. Ve dnech 20. a 21. 1. padal mrznoucí déšť a byla ledovka. Dne 26. 1. nastalo prudké ochlazení (-13,8st. C), pak se silně oteplilo (30. 1. bylo + 11,5st. C) a sníh během dne zmizel. Do konce měsíce bylo teplo. V únoru bylo převážně oblačno se sněhovými srážkami. Poslední únorový víkend napadlo celkem 21 cm sněhu za sobotu a neděli, ale hned v pondělí se oteplilo a sníh začal rychle tát. Březen začal beze srážek a bylo poměrně teplo. 5. března bylo naměřeno 13,5st. C. Potom se ochladilo, 24. března byl mráz -8,4st. C, ráno jinovatka a mlha. Několikrát padal sníh, 18. března 15 cm, za dva dny roztál. Po nástupu astronomické*

kého jara foukal studený vítr a teploty se pohybovaly okolo nuly až do dubna. V dubnu bylo málo srážek, začátek měsíce byl stále chladný. Teprve po 8. dubnu se oteplilo, 26. 4. bylo dokonce 27,1st. C, pak se opět ochladilo, ale už jen na 9st. C. Začátek května byl studený a deštivý, v polovině měsíce se oteplilo a ustaly srážky. V poslední dekádě bylo opět chladno a vydatně pršelo. Deště vyvrcholily začátkem června záplavami v celé republice. V červnu byly překonány hned dva srážkové rekordy, a to měsíční (173,5 mm, dosud srpen 2002 – 172,6 mm) a denní (24. 6. spadlo 57,3 mm srážek, dosud 8. 7. 1996 a 7. 8. 2010 – 52,4 mm); měření se provádí od 5. 5. 1986. Ve dnech 1. – 3. 6. spadlo celkem 89,4 mm a pak pršelo nepřetržitě od 24. do 25. 6. – celkem 70,4 mm. Ve dnech 17. – 21. 6. bylo velmi teplo, 19. 6. dosáhla teplota ve stínu 32,6 st. C. Po extrémních srážkách v červnu byl červenec suchý a velmi teplý. Ve druhé dekádě se teploty pohybovaly nad 30 st. C a 28. 7. byla naměřena rekordní teplota 36,0 st. C. Následující den přešla přes nás silná bouřka s vydatným deštěm. Trochu se ochladilo, ale v srpnu začaly teploty opět stoupat. Srpen byl měsíc teplý a srážky byly vydatné, častější byly na začátku měsíce. Uprostřed měsíce bylo teplo bez deště a na konci byly srážky ojedinělé, ale vydatné a také se ochladilo. Začátek září byl teplý, srážky byly minimální. Po 9. září se ochladilo a srážky byly četné. Na konci měsíce už noční teploty klesaly k nule a místy byly přizemní mrazíky. Říjen zahájil chladným počasím a jinovatkou. Pak se trochu oteplilo a po 10. říjnu několikrát pršelo. Na konci měsíce se opět ochladilo. První dekáda listopadu byla deštivá. Potom již přišly mlhy a jinovatka. V poslední dekádě se teploty pohybovaly kolem nuly a téměř nepršelo. V prosinci bylo chladno a málo srážek, pršelo v období 6. -14. 12., jinak byla mlha a jinovatka. Během 6. prosince napadly 3 cm sněhu, který hned následující den roztál. Rok 2013 začal chladným počasím a v létě bylo velké teplo a velké srážky. Nyní rok 2013 v číslech:

### **Srážky v roce 2013:**

Leden - 58,1 mm

Únor - 40,6 mm

Březen - 19,4 mm

Duben - 20,6 mm

Květen - 103,2 mm

Červen - 173,5 mm

Červenec - 45,2 mm

Srpen - 116,6 mm

Září - 45,1 mm

Říjen - 38,8 mm

Listopad - 31,1 mm

Prosinec - 11,2 mm

Celkem rok 2013 – 703,4 mm

Nejvyšší měsíční srážky – červen 173,5 mm

Nejvyšší denní srážky – 24. 6. – 57,3 mm

Nejvyšší sněhové srážky – 23. 2. – 14 cm

Nejvyšší sněhová vrstva – 24. 2. – 26 cm

Počet dní beze srážek – červen - 26

Nejvyšší teplota – 28. 7. v 17.32h SELČ – 36,0 st. C

Nejnižší teplota – 24. 3. v 4.12h SEČ – 8,4 st. C

*Protože v roce 2013 byly překonány rekordy srážkové i teplotní přinášíme na závěr přehled teplotních a srážkových extrémů za celou dobu měření.*

**Přehled teplotních a srážkových rekordů od 5. 5. 1986 do 31. 12. 2013:**

Nejvyšší roční srážky – 2002 – 873,9 mm

Nejnižší roční srážky – 2003 – 411,3 mm

Nejvyšší měsíční srážky – červen 2013 – 173,5 mm

Nejnižší měsíční srážky – listopad 2011 – 1,0 mm

Nejvyšší denní srážky – 24. 6. 2013 – 57,3 mm

Nejvyšší denní sněhové srážky – 24. 2. 1993 a 8. 1. 2010 – 20 cm

Nejvyšší sněhová vrstva – 26. 2. 1993 a 18. 1. 2010 - 35 cm

Nejdélší trvání sněhové pokrývky – 28. 12. 2005 až 25. 3. 2006 – 88 dní

Nejvíce dní beze srážek – duben 2007 a listopad 2011 – 28 dní

Nejméně dní beze srážek – září 2001 - 8 dní



Nejvyšší teplota ve stínu – 28. 7. 2013 v 17.32 SEČ – 36 st. C

Nejnižší teplota – 4. 12. 2010 v 7,47 h SEČ - -16,7 st. C

## 20. Obyvatelstvo

OBYVATELSTVO

Úvaly se nadále rozrůstají.

**Počet obyvatel přihlášených k trvalému pobytu dosáhl k 31. 12. 2013 počtu 6 040.**

K trvalému pobytu se přihlásilo 232 občanů a zároveň odhlásilo 158 občanů.

Na domy a domky bylo přiděleno 36 nových čísel popisných.

**Prvním občánkem roku 2013 se stal Filip Čejka.**

V roce 2013 se v Úvalech narodilo 83 dětí z toho 41 chlapců a 42 děvčat.

### **Přehled narozených dětí v roce 2013**

Leden – 8 Filip Čejka, Laila Raichová, Matěj Štefl, Dominik Šeda, Zuzana Sýkorová, Robert Balvín, Klára Pipková, Jaroslav Werthaim

Únor – 8 Nicol Stará, Klára Langerová, Barbora Macháčková, Kolín Šimonek, Magdalena Brabcová, Barbora Němcová, Robert Zelenka, Barbora Janošková

Březen – 4 Daniel Hron, Nela Srbová, Nela Krejzová, Vladislav Ryan Jonsson

Duben – 5 Vít Baloun, Nikola Mrzenová, Sofie Kokrdová, Vanesa Peřínková, Kamila Marková

Květen – 6 Erika Šálková, Daniel Halada, Eliška Vilímková, Tatiana Boháčová, Oldřich Javůrek, Zuzana Řezníčková

Červen – 9 Štěpán Dvořáček, Justýna Machová, Tomáš Keller, Michal Hicz, Jiří Jansa,  
Maximilián Brhel, Miroslav Drozd, Patrik Uher, Martin Sébastien Roussineau

- Červenec – 11 Filip Rydval, Jan Petr, Martin Šarkaň Jakub Harper, Veronika Lopatková, David Komárek, Helena Zahradníková, Antonín Dvořák, Liv Matoušová, Natálie Schützenauerová, Daniel Efe Şahin
- Srpen – 5 Nicolas Linka, Jiří Pšeja, Nikola Framberková, Anna Varvařovská, Matěj Novotný
- Září – 6 Emílie Matějová, Lukáš Podešva, Eliška Brzková, Tobiáš Vepřek, Soňa Kovářová, Oskar Jiří Charvát
- Říjen – 8 Emílie Micková, Ladislav Kryštof Süss, Samuel Karaba, Klára Špačková, Kateřina Komárková, Natálie Sigmundová, Jan Křivský, Matyláda Veselá
- Listopad – 6 Tomáš Fraj, Klára Martinovská, Zuzana Machová, Emma Brychtová, Eliška Vitásková, Matěj Hřebíček
- Prosinec – 7 Stela Chvalková, Anna Bláhová, Michaela Líbalová, Jonáš Drsek, Matěj Kolouch, Patrik Žák, Karolína Škuthanová.

### **Vítání občánků**

Již tradičně provádí městský úřad vítání malých občánků mezi občany města Úvaly. V roce 2013 se uskutečnilo celkem třikrát a bylo přivítáno 50 dětí, které dostaly na památku zlatý přívěsek, pamětní list a maminky malou kytičku.

Uvítání byli:

5. 3. 2013

Justýna Lstiborová, Vojtěch Jůn, Adéla Stará, Matěj Levý, Kryštof Topinka, Anna Vavřinová, Matyáš František Štok, Filip Mahdal, Adéla Braunerová, Nikol Střihavková, Pavel Zabranský, Filip Čejka, Laila Rajchová, Matěj Štefl, Dominik Šeda

18. 6. 2013

Vít Baloun, Robert Balvín, Magdalena Brabcová, Daniel Hron, Barbora Janoušková, Nela Krejzová, Klára Langerová, Barbora Macháčková, Kamila

Marková, Nella Martinovská, Nikola Mezerová, Barbora Němcová, Vanesa Peřinková, Klára Pipková, Denisa Řeřábková, Nela Srbová, Richard Kunetka  
1. 10. 2013

Tatiana Boháčová, Maxmilián Brhel, Štěpán Dvořáček, Antonín Dvořák, Daniel Halada, Jakub Harper, Oldřich Javůrek, Daniel Komárek, Veronika Lopatková, Daniel Mácha, Lív Matoušová, Jan Petr, Zuzana Řezníčková, Erika Šálková, Martin Šarkaň, Patrik Uher, Eliška Vilímková, Helena Zahradníková

### **Uzavřená manželství**

V rámci působnosti matriky na úvalském městském úřadu bylo v roce 2013 celkem uzavřeno 12 sňatků, z toho 1 církevní v rámci Římskokatolické církve.

Petr Skorunka a Jana Havelková	15. 7. 2013	Horoušany
Richard Polák a Vladimíra Klímková	5. 8. 2013	Horoušany
Vladimír Kalina a Žaneta Stiborová	31. 8. 2013	Šestajovice
Pavel Hanák a Lenka Albrechtová	27. 7. 2013	Jirny
Petr Rosecký a Hana Tejnská	10. 8. 2013	Jirny
Martin Šarkaň a Veronika Křížková	26. 4. 2013	Úvaly
Jan Borovička a Monika Helisová	18. 5. 2013	Úvaly
Michal Mezera a Hana Sobotková	22. 5. 2013	Úvaly
Roman Růžička a Barbora Kalinová	31. 5. 2013	Úvaly
Martin Halenkovič a Kateřina Seřerková	28. 6. 2013	Úvaly
Miloň Malina a Renáta Schubertová	9. 8. 2013	Úvaly
Zbyněk Zvoníček a Jitka Lánská	9. 8. 2013	Úvaly

### **Významná životní jubilea**

V kronice města Úvaly jsou zapsáni občané, kteří se dožili 85 let a dále starší.

V roce 2013 se jednalo celkem o 128 občanů, z toho 44 mužů a 84 žen.

**Nejstarší občanem města Úvaly je paní Zdenka Kašparová, která se dožila 100 let.**

**Dne 3. dubna 2013 se dožila ve zdraví a duševní svěžesti 100. narozenin paní Zdenka Kašparová. Stala se tak nejstarší obyvatelkou města Úvaly.**

*Toto významné jubileum završila oslavou pořádanou dne 13. dubna 2013 v kruhu rodiny. Blahopřát přišli i zástupci města Úvaly se starostou MUDr. Janem Štastným.*

**85 let** se dožilo celkem 19 občanů, z toho 7 mužů a 12 žen.

*Marie Pavlíková, Bohumil Raček, Božena Balvínová, Olga Segerová, Miloslava Krawczuková, Jiří Rýdl, Věra Černá, Oldřich Štěrba, Jiřina Daňková, Jiří Drvota, Zdeněk Kodr, Zdeňka Jeřábková, Marie Kozubík, Miroslav Lášek, Hanička Drexlerová, Marie Kovářová, Zdeňka Pokorná, Josef Černý, Marie Kovářiková.*

**86 let** se dožilo celkem 14 občanů, z toho 6 mužů a 8 žen.

*Jiřina Netušilová, Karel Vorlíček, Jindřich Lízner, Jiří Michálek, Vlasta Švierčeková, Marie Chalupecká, Oldřich Pálek, Marie Akšteinová, Emanuel Jančůvský, Antonín Paul, Stanislava Kubů, Miloslava Kaňková, Anežka Pachtová, Helena Krutová.*

**87 let** se dožilo celkem 20 občanů, z toho 10 mužů a 10 žen.

*Josef Dvořák, Marie Koderová, Václav Štastný, Eliška Čumrdová, Miroslav Daněk, Jaroslava Mouchová, Jaroslava Homolková, Jaroslav Raček, Jaroslava Krajičková, Božena Švestková, Jan Petránek, Zdeňka Čapková, František Machytka, Irena Milcová, Božena Kubcová, Ladislav Rothschild, Jaroslav Horálek, Jiří Roubíček, Jaroslav Višek, Jarmila Šlemrová.*

**88 let** se dožilo celkem 21 občanů, z toho 8 mužů a 13 žen.

*Alena Nováčková, Věnceslava Šimková, Zdeňka Klimešová, Jiří Zbejval, Zdeňka Vánová, Jarmila Weisová, Jaroslav Moucha, Miroslav Musil, Věra Švandová, Věra Beránková, Vladislav Neugebauer, Libuše Brajerová, Jaroslava Medková, František Krejčí, Jiří Kašpar, Jiřina Líbalová, Miloslava Rytinová, Marie Zemanová, Jiří Kejř, Emilie Lacinová, Vladimír Kazda.*

**89 let** se dožilo celkem 19 občanů, z toho 2 muži a 17 žen.

*Zdeňka Tučková, Klementina Zelenková, Marie Chramostová, Božena Fürstová, Helena Kudrnová, Eliška Milotová, Sidonia Hakenová, Jarmila Valášková, Zdeňka Michálková, Marie Kabátová, Jiřina Čermáková, Růžena Vondráčkova.*

vá, Karel Hlaváček, Eliška Šafaříková, Milada Řezáčová, Libuše Mandová, Bedřich Matějčík, Jaroslava Chmelová, Věra Říhová.

**90 let** se dožilo celkem 10 občanů, z toho 2 muži a 8 žen.

Antonie Těšíková, Helena Kramářová, Blanka Jakubínská, Marie Černá, Věra Rousová, Marie Karhanová, Jindřiška Kubieová, Josef Kovářík, Saša Švestka, Milada Pavlíková.

**91 let** se dožilo celkem 6 občanů, z toho 2 muži a 4 ženy.

Milena Pražáková, Miroslava Žabová, Josef Pánek, Dobromila Truksová, Václav Šístek, Jarmila Herrmannová.

**92 let** se dožilo celkem 7 občanů, z toho 2 muži a 5 žen.

Bohuslav Milota, Zdeňka Mikšová, Miloslava Kotlandová, Stanislav Kunc, Vlasta Strnadová, Marie Moižischová, Růžena Červená.

**93 let** se dožili celkem 2 občané, z toho 1 muž a 1 žena.

Marie Dovolilová, Josef Vyskočil.

**94 let** se dožili celkem 3 občané, z toho 1 muž a 2 ženy.

Veronika Bohatová, Marie Duková, Zdeněk Knecht.

**95 let** se dožili celkem 2 občané, z toho 1 muž a 1 žena.

Oldřich Šolc, Marie Matějková.

**96 let** se dožil celkem 1 občan.

František Pech.

**98 let** se dožila celkem 1 občanka.

Antonie Svobodová.

**99 let** se dožili celkem 2 občané, z toho 1 muž a 1 žena.

Anežka Kafková, Bohumil Hába.

**100 let** se dožila celkem 1 občanka.

Zdenka Kašparová.

### **Přehled zemřelých v roce 2013**

V roce 2013 celkem zemřelo 55 občanů, z toho 30 mužů a 25 žen.

- Leden - 5 Josef Pechman, Miloslava Brodská, Věra Kobrová, Jiří Hovor-  
ka, Bohuslav Milota.
- Únor - 6 Olga Budkovská, Václav Vicovalský, Anežka Netušilová, Vladi-  
mír Řehák, Ella Tazlerová, Růžena Petrová.
- Březen - 8 Dobromila Štěrbová, Václav Bartůněk, Miroslav Kýn, Ladislav  
Špaček, Ludvík Haužvic, Josef Moravec, Josef Brojír, Stanislav  
Adamec.
- Duben - 5 Marie Slavíková, Ludmila Mernová, Zdeněk Litera, Miluše  
Lerchová, Sáša Cikhartová.
- Květen - 4 Božena Hartychová, Jarmila Kohoutová, Zdeněk Čihák, Anež-  
ka Kafková.
- Červen - 6 Jaroslav Vágner, Jaromír Pospíšil, Ladislav Hrdlička, Eliška  
Milotová, Karel Šochman, Oldřich Jarý.
- Červenec - 3 Jiří Balvín, Ladislav Lopatka, Jaroslav Moucha.
- Srpen - 6 Jiří Pop, Jiřina Kýnová, Libuše Mandová, Jaroslav Ráček,  
František Melichar, Dagmar Šindelářová.
- Září - 3 Stanislava Sommerová, Václav Kučera, Gizela Žabová.
- Říjen - 2 Jozefína Sládečková, Jiří Černík.
- Listopad - 7 Alena Čermáková, Jaromír Frýdman, Jindřiška Modřanská,  
Václav Šístek, Vlasta Jakoubková, Alena Horáková, Jaroslav  
Štulík.
- Prosinec - 0

## 21. Zajímavosti

Zajímavosti

### *Kalendárium významných kulturních a společenských výročí v ži- votě města Úvaly v roce 2013*

515 let

Jedním z nejkrutějších zločinců, kteří hledali útočiště v lese Vidrholci, byl rytíř  
Jiří Kopydlanský. Ten se mstil za popravu svého bratra Jana na Starém Městě  
pražském vražděním pražských měšťanů a pleněním okolních vesnic a městeček.

*Dokonce se svými kumpány vypálil Úvaly jako výsměch staropražským žoldánům, kteří po něm v městečku pátrali.*

*290 let*

*Přes Úvaly cestoval ke své korunovaci na českého krále císař Karel VI.*

*270 let*

*Po královské silnici přes Úvaly cestovala ke své korunovaci na českou královnu císařovna Marie Terezie.*

*200 let*

*Úvaly projížděl sám ruský car Alexandr I.*

*165 let*

*Úvaly byly jednou z prvních obcí, která zaslala dvě „děkovné adresy“ Svatováclavskému výboru, jehož zástupci měli ve Vídni jednat o petici, která požadovala obnovu státoprávního celku zemí Koruny české, všeobecný výkup roboty, zavedení obecní samosprávy, svobodu tisku, shromažďování a podobně. Na dopisech najdeme podpisy místního rychtáře Václava Hladíka, učitele Antonína Bukwitze, měšťana Františka Herfurta, hradešinského kaplana Karla Würbse i představitelů úvalské židovské obce Jakuba a Bedřicha Gersonových. Jejich zájem o revoluční dění nebyl náhodný, neboť také Židé si od požadovaných změn slibovali tolik toužené získání všech občanských práv a odstranění staleté diskriminace, čehož se dočkali.*

*150 let*

*V historii Úval bylo uděleno první čestné občanství, které získal František Lev Charbuský, ředitel Pražské úvalské horní a hutní společnosti. Za velké zásluhy pro blaho obce Ouvalské od zastupitelstva obecního za čestného souseda jednohlasně zvolen.*

*95 let*

*28. října v dopoledních hodinách začaly Úvaly projíždět první ozdobené vlaky s nápisy „Ať žije ČSR!“. Cestující z Prahy přinášeli nadšené zprávy o převzetí Obilního ústavu, místodržitelství a dalších hlavních úřadů Národním výborem, v jehož čele stáli politici Antonín Švehla, Alois Rašín, Jiří Stříbrný, František*

*Soukup a Vavro Šrobár. V Úvalech propuklo radostné nadšení, při němž občané vyšli do ulic a začali z úředních budov strhávat státní znaky s císařským orlem. Starosta František Kaplan však brzy vyjádřil obavy, že by revoluční vřava mohla přerůst v nekontrolovatelné výtržnosti, a proto společně se členy obecního zastupitelstva požádal Sokol o pomoc při dohledu na dodržování pořádku.*

*95 let*

*V listopadu se poprvé od vzniku samostatné Československé republiky v Úvalech sešlo obecní zastupitelstvo. Na svém zasedání také jmenovalo čestným občanem spisovatele Aloise Jiráska a ocenilo tak skutečnost, že jeho romány byly v první světové válce posilou a pobídkou mnohým klesajícím. Čestné občanství bylo také uděleno Václavu Klofáčovi, předsedovi strany národně sociální a JUDr. Karlovi Kramářovi, prvnímu ministerskému předsedovi ČSR.*

*90 let*

*V režii DTJ Rovnost se nacházelo nejstarší úvalské kino LIDO-BIO, umístěné v hostinci U Nádraží, jehož provoz byl zahájen promítáním filmu „Vládkyně Nilu“.*

*90 let*

*Slavnostní valnou hromadou byla otevřena nová tělocvična TJ Sokol. Nádvorní budova byla přestavěna z hospodářských budov, které Sokol zakoupil i s hostincem Františka Mašína.*

*75 let*

*V katastru Úval došlo k havárii vojenského letadla typu Aero A6-101, konkrétně stroje A6-100.44. Důvodem této letecké havárie, při které nebyl nikdo zraněn, byla pravděpodobně chyba pilotáže při nočním letu nad naším městem. Zničené letadlo byl jednomotorový dvoumístný bombardovací dvojplošník smíšené konstrukce s podvozkem záďového typu s ostruhou. Jednalo o modifikaci typu Aero A-101. Ve své době šlo o již značně zastaralou koncepci letadla a reálná bojová hodnota toho typu byla dost nízká. Ve skutečném boji byl tento československý letoun nasazen v počtu 16 kusů ve španělské občanské válce na*



straně republikánů a 22 kusů na straně povstalců. Stroj, který havaroval u nás v Úvalech, byl v provozu teprve několik měsíců, od 9. 11. 1937, a organizačně spadal pod „Letku 85“ dislokovanou ve Kbelích.

75 let

Zastupitelstvo Úval udělilo čestné občanství Dr. Edvardu Benešovi, prezidentovi ČSR.

65 let

V Úvalech byla založena státní strojní stanice a byla vybavena třemi traktory, samovázacím žacíím strojem a pluhy. Stroje byly umístěny v hospodářských budovách hostince č. p. 9 (U Českého lva). Vedoucím se stal František Vambera - přednosta ředitelství Státních lesů v Kostelci nad Černými lesy.

65 let

Došlo k přeměně měšťanské školy na Osmiletou střední školu v Úvalech.

45 let

Plně se rozvinul tzv. „obrodný proces“ v celé zemi. Reformní úsilí KSČ nadchlo většinu úvalských občanů, kteří byli informováni ve sdělovacích prostředcích o změnách v KSČ a ve vedení státu. Znovu byla po 20 letech obnovena činnost Sokola, který se stal samostatným oddílem Slavoje Úvaly a dále Junáka.

45 let

Vyšla dvě mimořádná čísla Života Úval s hlavičkou „Za Dubčekem! Za Svobodou!“. Také v Úvalech se objevily protisovětské nápisy na zdech a mládež ve snaze dezorientovat skupiny cizích okupačních vojsk odstranila veškeré směrovky ve městě i v okolí. První den okupace neprojela silnicemi ani sanitka. Kontroly SNB a okupantů zabavovaly denní tisk, přesto se do Úval dostávala zvláštní vydání, pravidelný tisk i letáky. Naštěstí zůstaly Úvaly ušetřeny domovních prohlídek a zatýkání, nikdo nebyl zastřelen, ani nepřišel o život pod pásy tanků. Okupantská armáda se na tři měsíce rozložila mezi Hodovem a Jirny a obsadila les Vidrholec podél železniční trati do Klánovic.

30 let

*V Úvalech byla založena zvláštní škola pro žáky s mentálním, zdravotním či jiným postižením, kteří se nemohou vzdělávat na základní škole.*

*25 let*

*Na rohu ulice Vítězslava Nováka a 28. října byl založen městský dům pionýrů a mládeže, dnes Městský dům dětí a mládeže Úvaly.*

*20 let*

*Dosavadní Základní devítiletá škola Úvaly je přejmenována na Základní škola Úvaly.*

*10 let*

*Na Pražské ulici č. p. 180 byla slavnostně otevřena Husova kaple a fara Církve československé husitské v Úvalech.*

## **PAMATUJ! REMEMBER!**

*8. března 1944 bylo v plynových komorách koncentračního tábora Osvětim – Birkenau zavražděno během jediné noci 3 792 nevinných mužů, žen a děti, následně 10. až 12. července téhož roku bylo v průběhu dvou noci stejným způsobem zavražděno 6 500 mužů, žen a děti. Celkový počet oběti z tzv. Terezínského rodinného tábora přesáhl množství 10 000. Oběťmi v německých koncentračních táborech, zejména v Osvětimi – Birkenau se v průběhu let 1942 až 1944 stalo i 24 židovských občanů Úval. Jedním z nich byl i divadelní režisér Viktor Šulc.*

*Vedení města, komise pro kulturu rady města a kronikář města zapojili město Úvaly do účasti na sborovém celonárodním happeningu a shromáždění ПАМАТUJ! K připomenutí si největší masové vraždy v dějinách naší země a ve čtvrtek 7. března 2013 na náměstí Arnošta z Pardubic v Úvalech u objektu základní školy uspořádali místní shromáždění, na kterém za účasti 120 občanů vystoupil starosta města MUDr. Jan Šťastný a kronikář města Dr. Vítězslav Pokorný. Účinkoval komorní pěvecký sbor Christi Úvaly a žáci místní základní školy. Akce vzbudila značný zájem občanů města. Na tento happening navázala v pátek 8. 3. 2013 vernisáž výstavy věnované úvalskému rodáku VIKTORU*

*ŠULCOVI, významnému českému divadelnímu režisérovi působícímu v Praze a Bratislavě.*

## ***Alej seniorů***

*V neděli 14. dubna 2013 byla otevřena v Úvalech Alej seniorů. Jedná se o výsadbu 11 ks alejových stromů – pyramidových dubů v parku před hasičským domem podél Klánovické ulice. Alej byla opět vysazena z peněz Klubu přátel historie a přírody Úval a okolí a občanů seniorů. Údržbu zeleně bude však zajišťovat město. Alej bude nejen odhlučňovat park od Klánovické ulice, ale bude souběžně s ní tímto parkem vybudována parková pěšina se šterkovým nebo písečným povrchem a několika lavičkami sloužícími pro posezení nejen seniorů. Slavnostní akci zahájil Dr. Vítězslav Pokorný, předseda Klubu přátel historie a přírody Úval a okolí. Výsadbu aleje ocenil i MUDr. Jan Šťastný, starosta města. Občané, kteří zakoupili stromy pro Alej seniorů, obdrželi pamětní certifikáty ke stromům a své jmenovky. Je velmi dobře, že s pomocí občanů se zeleň ve městě neustále rozšiřuje. Veřejně prospěšné služby Úvaly zajistily technickou pomoc, instalovaly sloup s označením aleje a zbudovaly přilehlou lavičku. Stromy zajistila a odborně vysadila firma Hauk – Štěpán – Ustohal, lesnické, zahradnické služby.*

## ***Červnová záplava v Úvalech***

*Během noci z 1. na 2. června docházelo k zaplavování zejména sklepních prostor nemovitostí v rizikových oblastech, a vodou z vodotečí, v ojedinělých případech vodou z luk a polí a místy i vzestupem vody spodní. Tuto situaci až do ranních hodin dne 2. června v oblasti Úval a okolí likvidovala úvalská jednotka dobrovolných hasičů. Situaci průběžně monitorovali pracovníci technických služeb města, kteří současně, v mezích možností, likvidovali nánosy větvi ve vodotečích zejména nad mosty a lávkami. K prudkému vzestupu hladiny místních vodotečí došlo v dopoledních hodinách 2. června mezi 13. až 15. hodinou. Podle názoru odborníků se zvýšila hladina nad úroveň padesátileté vody. Zároveň došlo k dalšímu zvýšení spodní vody, která zaplavila kotelnu a část přízemí základní školy a pravděpodobně i některých soukromých nemovitostí.*

Určitou „brzdou“ záplavy byla skutečnost, že byly v Úvalech zaplaveny dva prázdné rybníky (Kalák a Fabrák), které se nacházely těsně po revitalizaci a měly být napuštěny 5. června. Tato brzda však vzhledem k rozsáhlosti záplav fungovala pouze velmi krátce, k určitému pozdržení záplavy došlo. Přibližně kolem 14. hodiny se prolomila část dřevěného stavidla Mlýnského rybníku, které se nepodařilo uvolnit v dřívějších hodinách. Vzhledem k rozsáhlosti záplav nepřineslo toto prolomení výraznější zlepšení situace. Někteří občané vyslovili názor, že by včasné vypuštění Mlýnského rybníka zabránilo vytopení nemovitostí v povodí Výmoly nad ním. Tento předpoklad je však zcela mylný, nemovitosti nad Mlýnským rybníkem jsou téměř o dva metry výše, nežli je hladina tohoto rybníku. Protržení hráze přineslo úlevu pouze samotnému objektu Prokypkova mlýna. Povodí místních potoků, zejména Výmoly, se postupně proměnilo v „řeku“ místy až přibližně 50 metrů širokou, záleželo na rozlehlosti terénu. Zaplavena byla i právě zkolaudovaná nová parková zahrada. Pravděpodobně došlo i k znehodnocení biologických procesů v čistírně odpadních vod. Panovaly obavy, aby voda Výmoly nezaplavila místní koupaliště; to se nestalo, paradoxně a nečekaně však došlo k částečnému znehodnocení vody v koupališti z opačné strany, ze zalesněné stráně.

## **Přírodní památka**

V souladu s úsilím pracovní skupiny ve složení Dr. Vítězslav Pokorný, Mgr. Jaromíra Borecká (Otevřené Úvaly), Petr Urban (Otevřené Úvaly) a Ing. Vladimír Valenta, CSc., krajský poradce pro ekologii, která vypracovala návrh na vyhlášení přírodní památky, schválila Rada Středočeského kraje na svém zasedání dne 17. června 2013 zřízení celkem osmi nových přírodních památek. Na prvním místě je uvedeno území v katastru města Úvaly.

### **1. Králičina a Povýmolí (okres Praha-východ)**

Předmětem ochrany jsou cenná společenstva mokřadních psárkových a ostricových luk podél toku Výmoly, zaplavované rákosiny a drobné mokřady, tvořící spolu s nivou vodního toku krajinařsky a přírodovědecky cenný komplex v jinak urbanizované krajině.

## **Úvalské posvícení**

*Své nezastupitelné místo ve společenském životě města má tradiční Úvalské posvícení. Uskutečnilo se v sobotu a v neděli 7. a 8. září. Posvícení v Úvalech je vždy v neděli před svátkem sv. Marie (12. 9.). Pokud by svátek Marie byl v sobotu nebo v neděli, je posvícení tentýž nedělní den. Svátek sv. Marie je pohyblivý, proto se pohybuje i termín posvícení. Není pravda, že je to vždy 2. neděle v září. Často se to však shoduje. Svátek posvícení se odvozuje od katolické tradice. Jde o slavnost výročí posvěcení chrámu Panny Marie v Úvalech a koná se vždy v neděli - v předvečer svátku Panny Marie.*

*Poutové atrakce pana Helfra přitáhly zejména mladé a děti. V sobotu večer vypukl pravý ohňostroj. Návštěvnost umocnilo docela pěkné počasí.*

## **Modernizace trati Praha Běchovice – Úvaly, nazývané jednoduše „železniční koridor“ v Úvalech**

*Konečně stavba je zahájena, staveniště bylo vybranému zhotoviteli předáno dne 30. 10. 2013, následně byla 1. 11. 2013 stavba zahájena. V návaznosti na tyto skutečnosti bylo svoláno investorem, SŽDC s. p., jednání na Městský úřad v Úvalech, kde u pana starosty byli představeni vedoucí pracovníci investora i zhotovitele, kteří podali základní informace o započetí stavby a dohodli vzájemnou spolupráci při realizaci stavby v intravilánu města Úval.*

## **Jubileum PhDr. Zdenka Mahlera**

*Český pedagog, spisovatel, scénárista, publicista a muzikolog, čestný občan Úval PhDr. Zdeněk Mahler oslavil 7. prosince 2013 významné životní jubileum – 85. narozeniny. Jsme rádi, že v jeho životě se našly i úvalské otisky. V Úvalech žil v letech 1930 – 1933. V posledních 24 letech Úvaly často navštěvoval a besedoval s občany. Jsme velice hrdí na to, že se stal v roce 2004 čestným občanem našeho města. V příležitosti 95. výročí vzniku Československé republiky, 28. října 2013, prezident republiky ocenil celoživotní dílo Zdenka Mahlera a vyznamenal ho medailí Za zásluhy o stát v oblasti kultury, výchovy a školství. Ocenil tak jeho dosavadní život i přínos publicistické práce pro naši společnost.*

## *Vysazena Alej úvalských dětí II*

Po předcházejících zkušenostech s výsadbou Aleje úvalských dětí na Vinici v roce 2012 zažily Úvaly další podobnou událost. 14. prosince 2013 předseda Klubu přátel historie a přírody Úval a okolí Dr. Vítězslav Pokorný a patron projektu Petr Urban za značné pozornosti občanů a hostů společným přestřižením pasky otevřeli Alej úvalských dětí II u Hodova. V rámci projektu, realizovaného právě Klubem přátel historie a přírody Úval a okolí, o. s., byla v tomto prostoru mezi poli obnovena starodávná alej za finančního přispění rodičů dětí, prarodičů a dalších sympatizantů a bylo vysazeno 47 dvoumetrových jasanů. Alej by v budoucnu měla spojit Horoušánky s centrem Úval.

## *Les z liechtensteinského panství téměř po sto letech úsilí města patří Úvalům*

Nezbývá než vzdát hold intuici pana Bohuslava Prokúpků, když v devadesátých letech při skartaci archiválií dospěl k závěru, že zažloutlá složka s názvem Příděl – Úvaly se ještě může hodit a složku vyňal z kontejneru na odpadky. Vskutku, po dalších deseti letech, kdy složkou listoval JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D., místostarosta Úval, tak ten zjistil, že město Úvaly by mohlo být vlastníkem několika desítek hektarů lesa v Králčině, neboť mu byly zřejmě přiděleny na základě Výměru ministerstva zemědělství v roce 1949. Naši předkové ale usilovali o tyto pozemky již ve 30. letech minulého století, když na základě první pozemkové reformy Úvaly získaly k tomuto lesu status kupce a na základě toho deponovaly u Agrární banky úředně stanovenou kupní cenu ve výši 189 807,60 Kčs vč. poplatků. Protože ústřední ředitelství knížete z Liechtensteinů odmítlo kupní smlouvu s městem podepsat, město se domáhalo úředního schválení této smlouvy. Bohužel však v důsledku a pod nátlakem okupace naši předchůdci nedocílili zaknihování těchto pozemků do majetku města. Až po válce na základě Benešových dekretů byly předmětné pozemky liechtensteinskému panství znovu zkonfiskovány a převzaty tehdejší Československou republikou. Od té doby město Úvaly uplatňuje své nároky u státu. V roce 1949 byl tento les, byť v menší míře, přidělen Úvalům, protože se

novému komunistickému režimu nechťelo vrátit před válkou vyplacenou částku, s kterou stát t. č. disponoval a nepochybně ji bezesbytku utratil. Patrně už odpovědní komunističtí činovníci věděli, že se obce budou v několika následujících měsících rušit a jejich majetek znárodnovat. V těchto několika málo měsících byly Úvaly nakrátko skutečným vlastníkem tohoto lesa - nedošlo však k intabulaci tohoto vlastnictví. Po znárodnění s těmito pozemky hospodařily Lesy ČR. Po sametové revoluci v roce 1989 a následném obnovení obcí mohly obce žádat o navrácení svého historického majetku. Protože však vlastnictví Úval nikdy nebylo zaznamenáno v pozemkových knihách, nevědělo tehdejší vedení města o tom, že tento les patří k předmětnému historickému majetku. Marně proto uplynula lhůta k podání žádosti o navrácení městského majetku. Po prostudování složky, kterou se patrně půl století nikdo vážně nezabýval, však vysvitla nová naděje. Určení vlastnického práva jsme se začaly domáhat soudní cestou. Především díky důkazům, které pro město zachránil pan Prokůpek, došlo následně k uzavření mimosoudní dohody s Lesy ČR s. p., a vlastnictví města k předmětným pozemkům tak může být po dlouhých desetiletích úspěšně korunováno zápisem v katastru nemovitostí. V této souvislosti je třeba poděkovat též objektivnímu přístupu zástupců Lesů ČR s. p. Bez nich by se stále ještě vlekl soudní spor.

## ***Patnáct let Divokýho Billa***

Úvalská populární kapela Divoký Bill působí na hudební scéně města, regionu a celé ČR již patnáct let. Tedy po pravdě, úplné začátky se datují ještě o dobrych pět let dřív, ale datum je bráno od prvního koncertu v současné sestavě. Vše, co se kapele kdy podařilo, je úzce spjato s městem Úvaly a lidmi zde žijícími. Za úplné začátky může úvalský městský dům dětí a mládeže. Tam kapela měla zázemí a podporu celého týmu v čele s Janou Pospíšilovou, tam byly první zkoušky a tam vznikly první písničky. Další zlomový bod nastal, když Eva Šimůnková nechala začínající kapelu zkusit u ní doma. Potom se podařilo sehnat zkušebnu, kterou členové vybuďovali společně s Medvědem 009 místo

staré nepoužívané kotelny v úvalské škole. A od té doby v této zkušebně vzniklo šest desek kapely a tři Medvědí. Poslední se jmenuje 15.

## **Parková zahrada uprostřed města**

Těsně před prázdninami byla slavnostně otevřena parková zahrada na náměstí Arnošta z Pardubic, za č. p. 95 a 18, kterou město vybudovalo s podporou Středočeského kraje. Jarní povodně dílo dosti poničily a tak bylo nutné vynaložit veliké úsilí na jeho opravu. V parkové zahradě jsou umístěny různé dětské herní prvky, odpočinkové úseky s lavičkami, vysázenými vzrostlými stromy. Odpočinek i relaxaci zde naleznou malí i velcí Úvaláci.

## **Rozhledna na Vinici**

Myslenka postavit v Úvalech rozhlednu na místo nevzhledného vysílače na Vinici se zrodila na schůzce členů místní organizace ČSSD u místostarosty města JUDr. Ing. Petra Petržílka, Ph.D., v okamžiku, kdy se zjistilo, že vysílač na Vinici společností Vodafone Czech Republic, a. s., a T-Mobile Czech Republic, a. s., stojí na městském pozemku v rozporu s platnou legislativou. Následně se po mnoha jednáních vedení a rada města s oběma společnostmi dohodly na dlouhodobém pronájmu dotčeného městského pozemku. Na něm by obě společnosti telefonních operátorů podle dohody měly vybudovat multifunkční zařízení s vyhlídkovou plošinou pro rozhlednu a instalovat vysílače za účelem elektronické komunikace. I když dohoda byla realizována a rozhledna postavena, a město Úvaly se dále dohodlo s vlastníky rozhledny společnostmi Vodafone a T-Mobile na slavnostním otevření rozhledny pro veřejnost na den 28. června, nestalo se tak. Příčinou je přetrvávající neshoda města s telefonními operátory na znění smlouvy o provozování rozhledny. Rada města odmítla schválit návrh, na jehož základě by město neslo plnou odpovědnost za bezpečnost provozu rozhledny a za škody způsobené na telekomunikačním zařízení.

## **Pavel Dobeš v Úvalech**

1. září přijel do Úval koncertovat známý folkový zpěvák a kytarista Pavel Dobeš. Akci zorganizoval pan Roman Martinák, provozovatel restaurace Na dob-



rým místě na náměstí Arnošta z Pardubic. Vzhledem k nestálému počasí se akce uskutečnila v sále sokolovny a účast byla velká, jak se u tak známého interpreta dalo očekávat. Sál zaplnila většinou střední a starší generace posluchačů, která si přišla poslechnout zpěvákovy staré hity. Kromě známých písní zazněla ale také řada novinek, při kterých zpěvák doprovázel vynikající mladý kytarista Tomáš Kotrba. Pavel Dobeš celý koncert se svým nezaměnitelným humorem rovněž moderoval. Jakýmsi pomyslným vrcholem vystoupení byla populární píseň Jarmila, kterou si publikum zazpívalo s sebou. Spokojenost všech mohla být o něco větší, kdyby se technikům podařilo lépe zvládnout ozvučení sálu a osvětlení pódia.

## 22. Shrnutí na závěr

V roce 2013 se z Úval stalo šestitísíkové město. K 31. 12. 2013 zde bylo zaregistrováno 6 040 obyvatel, o tisícovku víc než před deseti lety. Pokračovala výstavba v okrajových částech města, ale zastavovaly se i doposud volné plochy v intravilánu. Většinou šlo o developerské projekty, po jejichž dokončení narostl počet obyvatel města skokem. V roce 2013 byla dokončena řadová zástavba vedle čtvrti Pařezina, na tzv. Výpustku, a řadové nízkoenergetické domky ve Škvorecké ulici na Slovanech. Stavba v obou těchto lokalitách i jinde ve městě bude dále pokračovat i v příštím roce. To dokládá i 40 nových staveních povolení na rodinné domy, které vydal stavební úřad v roce 2013.

Díky nové zástavbě Úvaly „mládnou“. Stěhují se sem mladí lidé z různých koutů republiky, kteří přišli do Prahy za prací. V důsledku přistěhování mladých lidí, ale i celkové demografické situace ve státě, se zvyšuje i počet narozených dětí. Zatímco v roce 2004 jich bylo 43, v roce 2013 se v Úvalech narodilo 86 dětí. Pro tyto děti je třeba zajistit dostatečný počet míst ve školkách a v základní škole. Dostavba dalšího pavilonu ve školce v Kollárově ulici situaci rodičů předškolních dětí nevyřešila. Stav dokreslují výsledky přijímacího řízení do mateřské školy. Ze 134 dětí, které žádaly o přijetí, jich nebylo přijato 75, z toho 45 z nich i přesto, že splnilo podmínky pro přijetí. Iniciativy se ujalý soukromé subjekty a činnost zahájila soukromá zařízení Sofia School – česko-

anglická mateřská škola Úvaly a dětský klub Rozmazlínek, které nabízejí obdobnou péči o předškolní děti jako mateřské školy.

Z důvodu nedostatečné kapacity základní školy a očekávaného dalšího nárůstu počtu žáků se v roce 2011 provedla přístavba jedné z budov základní školy a k 30. 6. 2012 byl ukončen nájem Základní školy a Praktické školy v Úvalech. Tím se zvýšil počet učeben z 26 na 35 a kapacita školy vzrostla z 680 na 750 žáků. V současné době není tato kapacita naplněna, ve školním roce 2012/2013 základní školu navštěvovalo 686 dětí, ale bylo to o 78 dětí víc než ve školním roce předešlém. Je zřejmé, že bude nutné zrealizovat stavbu nové školní budovy, jejíž návrh byl vybrán v rámci architektonické soutěže v roce 2006. V roce 2012 rovněž proběhla přestavba školní jídelny, která zažehнала nebezpečí, že dojde z hygienického důvodu k jejímu uzavření. Kapacita zařízení se tím zvedla na 600 strávníků, zlepšilo se technické vybavení kuchyně i prostředí jídelny. Po uvedení do provozu, jinak architektonicky zajímavě řešené stavby, bylo však třeba provést dodatečné úpravy. Zřizovala se například šatna, která v projektu nebyla navržena.

Vyšší počet obyvatel se ve městě projevuje i zvýšenou dopravou a nároky na parkování. Řada silnic a ulic ve městě, včetně hlavního průtahu městem přes náměstí Arnošta z Pardubic, je v nevyhovujícím stavu. Asfaltový povrch má pouze 12,7% ze všech komunikací, kterých je ve městě dohromady téměř 67 km. Stále se najdou ulice, ve kterých je pouze prašný povrch a místo chodníku se používá okraj vozovky. Důvody současného stavu jsou pochopitelné. Vybudování tolika kilometrů silnic a chodníků je finančně náročné a ne všude je dokončen vodovod i kanalizace. Na kanalizaci je připojeno přibližně 80% a městský vodovod 81% obyvatel. Občané Úval sice tuto situaci chápou, ale potíže, se kterými se musejí potýkat, vyvolávají kritiku.

Jsou však patrné i pozitivní změny. Díky péči veřejně prospěšných služeb se zlepšila čistota ulic. V centru města se zvýšilo množství květin i laviček. Je udržována a obnovována městská zeleň. Došlo například k postupné výměně prakticky všech lip v Pražské ulici. Vznikl nový park s herními prvky pro děti vedle náměstí Arnošta z Pardubic. Je pouze otázkou, proč byla do parku

umístěna právě socha kupce Sáma. Na rozšiřování zeleně se podílejí i úvalské spolky a občané. Ve spolupráci s Klubem přátel historie a přírody Úval a okolí a s finanční podporou některých občanů byla vysázena Alej seniorů podél Rosenbaumova parku u hasičského domu a Alej úvalských dětí II u Hodova. Sdružení Otevřená Úvaly zase již po několikáté zajistilo finanční prostředky na květinovou výzdobu náměstí Arnošta z Pardubic, kde byly kvetoucí muškáty umístěny na sloupy městského osvětlení.

Ani v roce 2013 se nepodařilo vyřešit parkování u nádraží nebo na náměstí Arnošta z Pardubic a v Husově ulici. Stále víc obyvatel z okrajových čtvrtí Úval a okolních vesnic přijíždí k nádraží autem, aby dál pokračovali vlakem do zaměstnání do Prahy. K parkování využívají plochu nákladového nádraží a přilehlé ulice, které jsou často prakticky neprůjezdné. Mnoho ploch vhodných na vybudování dostatečně velkého parkoviště se v blízkosti nádraží nenachází a ukázalo se, že několika set metrová vzdálenost na náměstí Svobody, kde je parkoviště k dispozici, je pro většinu řidičů natolik velká, že je parkoviště prakticky nevyužíváno. Specifická je i otázka parkování u základní školy v době před zahájením ranního vyučování. V té době většina rodičů přiváží své děti ke škole a nemá na malém prostoru dolní části náměstí kde zaparkovat. To, že doposud nedošlo k žádnému neštěstí, je malý zázrak.

Obchodní síť zůstala v roce 2013 prakticky beze změny. Stále platí, že u některého typu zboží je možné si vybrat z nabídky několika obchodů. Je to např. prodej květin (2 obchody), zahradnické potřeby (3 prodejny), chovatelské potřeby (3 obchody). Síť obchodů s potravinami je stále nerovnoměrná. Prodejen, které mají ve své nabídce základní potraviny, je sice nejméně 10, ale většina z nich je v širším centru. Největší prodejna ve městě – Penny market u křižovatky na Slovanech – je od čtvrti V Setých a Zálesí na druhém konci Úval víc jak 1 km vzdálená a její zásobování je, speciálně o víkendových špičkách, nedostatečné. Pro občany je naopak pozitivní, že stále pokračují čtvrtční a sobotní trhy na náměstí, došlo k přestěhování a rozšíření prodejny zdravé výživy a otevřela se druhá lékárna v centru města na Husově ulici s otevírací dobou v sobotu dopoledne.

Beze změny zůstaly i možnosti zaměstnání v Úvalech. Největší podnik v Úvalech, Essa Czech, spol. s r. o., měl sice již v roce 2012 zájem o rozšíření provozu, ale zastupitelstvo pod vlivem nesouhlasné petice občanů sdružených do občanského sdružení Sever – 3H tento záměr neodsouhlasilo.

Uvedená petice byla jednou z mála občanských aktivit ve městě v poslední době. Přestože se město rychle rozrůstá a objem finančních prostředků, se kterými vedení města každoročně disponuje, dosahuje téměř 170 milionů korun, účast občanů na veřejných zasedáních, kde se výdaje projednávají, je minimální. Nepřekračuje většinou 10 lidí.

To však neznamená, že ve městě nežijí aktivní lidé. Existují zde základní organizace čtyř parlamentních stran, tj. ODS, ČSSD, TOP 09 a KSČM, které mají zároveň své zástupce v městském zastupitelstvu. Na řízení města se již druhé volební období podílí i občanské sdružení Otevřené Úvaly. Toto sdružení se navíc zaměřuje na další aktivity týkající se ochrany přírody a péče o památky. V této oblasti Otevřené Úvaly spolupracují s Klubem přátel historie a přírody Úval a okolí. Společně přispěly k vyhlášení přírodní památky „Králičina a Povýmolí“.

Ve městě existuje také řada dalších spolků a sportovních klubů. Některé mají za sebou již dlouhou historii jako např. SK Úvaly, TJ Sokol Úvaly, Tenisový club Úvaly, Sbor dobrovolných hasičů, Junák, Letecko-modelářský klub Úvaly, Český rybářský svaz, Úvalský svaz akvaristů, Český svaz chovatelů, Sdružená obec baráčnická, Klub důchodců. V posledních letech však vznikly i spolky nové, např. Cyklistický klub Úvaly, Trial klub Úvaly, karatistické sdružení Sport Úvaly, která sdružují zájemce o nově vzniklé sporty. Znovu obnovila činnost Základní kynologická organizace Úvaly a Základní organizace Českého svazu včelařů v Úvalech. V minulém roce začalo vyvíjet činnost občanské sdružení Mámy v Úvalech. Většina uvedených spolků je alespoň částí své aktivity zaměřena na práci s dětmi, nebo pro děti. Spolek Jonatán např. zorganizoval již 7. ročník Čarodějnického běhu a Úvalského jabkožraní. Mámy v Úvalech uskutečnily Dračíádu. Sportovní spolky a sdružení zase pořádají různé závody, některé z nich i celorepublikového významu. Je to

například silniční cyklistický závod Sázavák a cyklotrialový závod o Velkou cenu města Úval. Členové sportovních klubů se účastní různých soutěží a závodů, od místní a okresní úrovně až po úroveň evropskou a světovou. Největšími úspěchy roku 2013 byl titul mistra ČR v trialu pro Filipa Stehna a 9. Místo Radka Stehna na mistrovství světa v trialu v Norsku. Anna Hiršlová a Michaela Krajíčková z karatistického sdružení Sport Úvaly získaly 1. a 2. místo na mistrovství Evropy v Srbsku. Za tento výsledek jim bylo při rozsvěcení vánočního stromu předáno ocenění Junior roku.

Mimořádné postavení mezi úvalskými spolky má přibližně šedesátičlenný Sbor dobrovolných hasičů, jejichž činnost záchrany občanů a jejich majetku je pro život města nezbytný. Důkazem byl například účinný zásah sboru při letošních červnových povodních. Nejen tato akce sboru byla zastupiteli města oceněna udělením Plakety města Úval.

Ve městě nechybí ani kulturní aktivity, přestože se při jejich zajišťování musí organizátoři přizpůsobit nevyhovujícím prostorům. Největší sál ve městě je v současné době sokolovna, která je primárně využívána ke sportovním účelům, ale pořádají se zde i plesy a větší koncerty. Na přeměnu tohoto prostoru na společenský sál je třeba vynaložit značné úsilí. Navíc se po zazdění balkónu výrazně zhoršila akustika, což bylo slyšet například při zářijovém koncertu Pavla Dobeše. Malými sálky pro maximálně 50 lidí disponuje městský dům dětí a mládeže a dům s pečovatelskou službou na náměstí Svobody. Po předběžné dohodě s farářem římskokatolické církve lze pro koncerty vážné hudby omezeně využívat církvi nově opravený farní kostel Zvěstování Páně s krásnou akustikou. Zde se také uskutečnilo z iniciativy sboru Christy Úvaly již po třetí koncertní provedení České mše vánoční Jakuba Jana Ryby. Aby se zlepšila úroveň akcí pořádaných venku, zakoupilo město v roce 2013 profesionální pódium, které bylo poprvé využito při rozsvěcení vánočního stromu na 1. adventní neděli. V příštím roce by měl být otevřen společenský sál s větší kapacitou v nově rekonstruovaném domě volnočasových aktivit v „Pětašedesátce“, který vznikl na místě dřívějšího Rosenbaumova statku.

Dvěma hlavními kulturními centry ve městě je městská knihovna a městský

dům dětí a mládeže. Přestože městská knihovna má ve svých prostorách uloženo téměř 27 tisíc knihovních položek a svou činnost provozuje v téměř nedůstojných prostorách, je z hlediska technického vybavení a služeb čtenářům na vysoké úrovni. Tomu odpovídá i zájem čtenářů, který nesnížila ani konkurence knihoven v hlavním městě a existence elektronických knih. Činnost dlouholeté vedoucí knihovny Ivy Krňanské byla v roce 2013 oceněna udělením Plakety města Úval.

V městském domě dětí a mládeže tráví v 67 kroužcích svůj volný čas téměř 900 členů (i dospělých), kteří zde v průběhu školního roku rozvíjejí své pohybové, výtvarné i hudební schopnosti. MDDM pořádá i letní tábory a kulturní akce pro veřejnost, kterých bylo v roce 20. Díky veškerým aktivitám tak relativně malými prostorami ročně projde několik tisíc lidí. Zájem rostoucího počtu dětí způsobil, že MDDM musí využívat pronajaté prostory jinde ve městě. Zásluhou profesionálního vedení jsou děti z tanečních kroužků velice úspěšné v národních a mezinárodních soutěžích. Za úspěšnou práci v této oblasti byla vedoucí tanečního oddělení Aleně Navrátilové udělena v roce 2013 Plaketa města Úval.

Zastupitelé ocenili v roce 2013 občanskou aktivitu a angažovanost ještě dalších třech úvalských občanů. Udělili Plaketu města Úval Petru Urbanovi za dlouhodobou dobrovolnou činnost v oblasti ochrany přírody, Evě Bubákové za dlouholetou činnost ve funkci ředitelky Základní školy a Praktické školy v Úvalech a In memoriam Vladimíru Lopatukovi, nositeli řádu Tomáše Garrigua Masaryka, za dlouholetou aktivní činnost v boji proti totalitě.

Kulturní akce ve městě zajišťuje i vedení města prostřednictvím komise pro kulturu rady města. Devět dobrovolníků v čele s Janou Horovou s pomocí pracovníků správního odboru města a veřejně prospěšných služeb uspořádalo v roce 2013 17 akcí. Byly to komorní pořady jako besedy, autorská čtení, sólové a komorní koncerty, výstava. Podarilo se ale zorganizovat i dvě velké akce, což byl městský ples a rozsvěcení vánočního stromu. Druhá z uvedených akcí se rozrostla do takových rozměrů, že byla pro organizátory na hranici zvládnutelnosti. Všechny komorní akce, až na jeden koncert vážné hudby,

proběhly v komorním sálku domu s pečovatelskou službou. Na pořádání XIII. městského plesu si město pronajalo a vyzdobilo sál sokolovny. Městský ples byl jedinou výjimkou, kdy se vybíralo vstupné. Na ostatních akcích pořádaných komisí pro kulturu je vstupné dobrovolné.

Na pořádání kulturních akcí se i v roce 2013 podílely také spolky a místní podnikatelé. Plesy uspořádala místní organizace Českého rybářského svazu a SK Úvaly. Pravidelně jednou měsíčně v Úvalech zazněl v pizzerii Trincea jazz v podání kapely Františka Havlíčka. Do Úval také zavítal známý folkový zpěvák a kytarista Pavel Dobeš. V hotelu Budka, restauraci Na Homolce a restauraci U Káši několikrát během roku koncertovala úvalská rocková kapela The Snails, která nedávno oslavila 45 let své existence. Několik desítek let společného hraní má za sebou i kapela Medvěd 009, která v roce 2013 vystoupila spolu s jinými kapelami na Vánočním koncertě v sokolovně. Koncertem na hřišti pod sokolovnou oslavila 15 let existence nejslavnější úvalská kapela Divokej Bill. Objevem minulého roku je studentská kapela Rockover, která vystoupila při vánočním koncertu základní školy v kostele a při rozsvěcení vánočního stromu na náměstí.

Důležitou součástí kulturního života jsou vystoupení místních pěveckých sborů. V současné době ve městě existují 3 sbory. Po zániku chrámového sboru je nejdéle působícím souborem komorní sbor Christi. Tento sbor pod vedením Vítězslava Pokorného a Evy Nádeníčkové připravil v průběhu roku několik programů sestavených z renesanční a barokní hudby. Nově byl založen pěvecký sbor pod vedením Martina Vydry, který našel zázemí v MDDM. Poprvé se představil na veřejnosti při rozsvěcení vánočního stromu. Při různých příležitostech vystupuje i školní sbor v tomto roce pod vedením paní učitelky Věry Trojanové.

Z celkového shrnutí je zřejmé, že i v roce 2013 město rostlo, poprvé se narodilo více dětí než bylo zemřelých. Město se dále rozšiřovalo a zaznamenalo příliv mnoha mladých rodin. Život ve městě se z kvalitnil a obohatil. Jsou však i nedostatky a problémy, které je třeba v dalších letech účinněji řešit ve prospěch celého města a zejména jeho občanů.

## Závěr kronikářského zápisu za rok 2013.

### **Prameny a zdroje:**

*Pamětní kniha obce auwalské od roku 1780.*

*Kroniky městyse a města Úvaly od roku 1918.*

*Usnesení Rady města Úvaly 2013.*

*Usnesení VZ.ZM Úvaly 2013.*

*Informace, osobní poznatky kronikáře města z účasti na akcích a ze setkání s občany.*

*Měsíčník Život Úval, ročník 2013.*

*Čtrnáctideník Náš region, ročník 2013.*

*Denní tisk – MF DNES, Právo, rok 2013.*

*Informace a podklady členů letopisecké komise města a kronikářského aktivu, rok 2013.*

*Podklady městských zařízení*

*Podklady a informace politických stran, spolků, sdružení, kulturních a sportovních subjektů ve městě za rok 2013.*

*Zpráva srážkoměrné stanice v Úvalech za rok 2013.*

*www.mvcr.cz*

*http://portal.gov.cz/*

*www.mestouvaly*

*www.uvaly.cz*

*www.ouvaly.cz*

*a další portály www stránek politických stran, hnutí, spolků, organizací, sdružení a klubů, společností a firem v Úvalech.*



**Věc: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových -  
bezúplatný převod pozemků s omezujícími podmínkami****MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** MUDr. Jan Šťastný, starosta**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Na základě požadavku vedení města byl Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ÚZSVM) požádán o bezúplatný převod pozemku p.č. 3147/5, ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 17 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 3147/6, ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 43 m<sup>2</sup>, oba pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy (lokalita pod Vinicí). ÚZSVM ohlásil městu, že pozemky lze vydat bezúplatně smlouvou s omezujícími podmínkami (pozemek musí být po dobu 5ti - 10ti let využíván pouze jako komunikace). Tento typ smlouvy podléhá nejdříve schvalovacímu procesu ÚZSVM. V předstihu je však nutno zastupitelstvem města schválit přijetí bezúplatně převáděných pozemků a dále uzavření smlouvy o bezúplatném převodu s podmínkou. Rada města na svém jednání dne 17.9. 2014 pod usnesením č. R - .../2014 zastupitelstvu doporučila schválit přijetí bezúplatně převáděných pozemků p.č. 3147/5 a 3147/6 v k.ú. Úvaly u Prahy a uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu těchto pozemků s omezujícími podmínkami od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

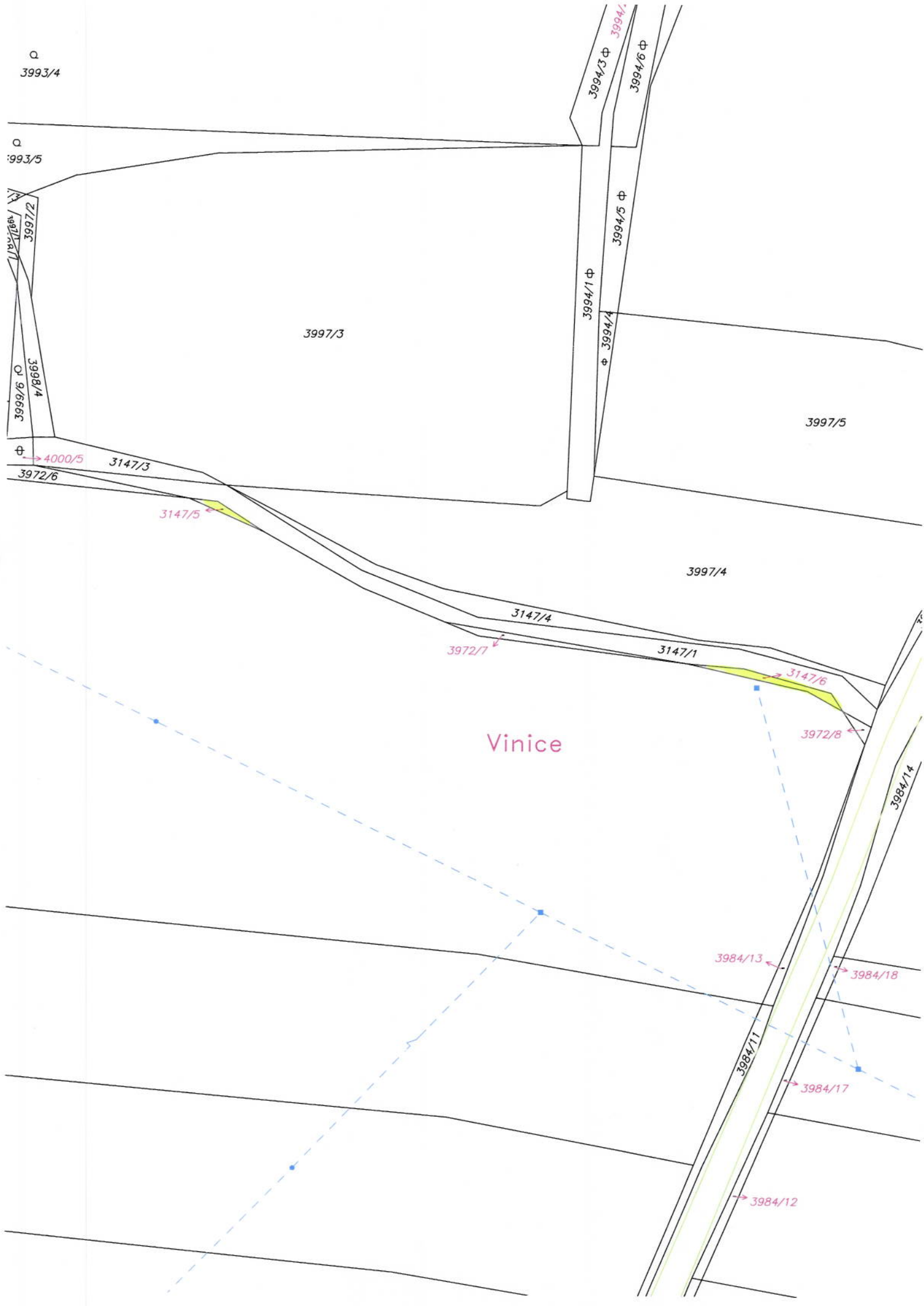
**DOPAD NA ROZPOČET:** Usnesení nemá vliv na rozpočet města**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

1. převzetí bezúplatně převáděných pozemků p.č. 3147/5 a 3147/6 v k.ú. Úvaly u Prahy od Úřadu od zastupování státu ve věcech majetkových
2. uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu s omezujícími podmínkami pozemku p.č. 3147/5, ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 17 m<sup>2</sup> a p.č. 3147/6, ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 43 m<sup>2</sup>, oba pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových

**Výsledek hlasování:****PRO    PROTI    ZDRŽEL SE****PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zákres v katastrální mapě

**ZPRACOVAL:** Bohuslav Prokůpek, Odbor životního prostředí a územního rozvoje



Q  
3993/4

Q  
3993/5

3997/2

3997/2  
3997/2  
3997/2

φ  
3972/6

3997/3

3994/3 φ  
3994/4

3994/6 φ

3994/1 φ  
3994/4

3994/5 φ

3997/5

3147/3

3147/5

3997/4

3147/4

3972/7

3147/1

3147/6

Vinice

3972/8

3984/14

3984/13

3984/18

3984/11

3984/17

3984/12

**Věc: Státní statek Čáslav v likvidaci - nabídka prodeje pozemku správcem konkurzní podstaty****MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** MUDr. Jan Šťastný, starosta**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Záveská a spol., v.o.s. jako správce konkurzní podstaty úpadce Státní statek Čáslav přednostně nabídl městu k odkoupení pozemek p.č. 2152/1, druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace o výměře 1 205 m<sup>2</sup> v k.ú. Úvaly u Prahy. Jedná se o asfaltovou komunikaci souběžnou s domem pečovatelské služby na Náměstí Svobody v Úvalech. Původní nabídková cena pro tento druh pozemku byla odsouhlasena věřitelským výborem na cenu 250,- Kč/m<sup>2</sup>. Na základě jednání se správcem konkurzní podstaty, který byl upozorněn, že město se musí řídit svým vnitřním předpisem schváleným zastupitelstvem, kdy v případě takto zpevněných komunikací se odkupuje za cenu 25% z ceny podle znaleckého posudku, věřitelský výbor ustoupil a schválil cenu v tomto případě 150,- Kč/m<sup>2</sup>. Ceny podle znaleckých posudků se v případě obdobných pozemků pohybují v průměru okolo 600,- Kč/m<sup>2</sup>, tudíž nabízená cena 150,- Kč/m<sup>2</sup> odpovídá 25%. Rada města nabídku na svém jednání dne 17.9. 2014 projednala a pod usnesením č. R - .../2014 doporučila zastupitelstvu města schválit koupi pozemku p.č. 2152/1, druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace o výměře 1 205 m<sup>2</sup> od prodávajícího, kterým je Záveská a spol., v.o.s., jako správce konkurzní podstaty úpadce Státní statek Čáslav a to za cenu 150,- Kč/m<sup>2</sup>.

**DOPAD NA ROZPOČET:** Usnesení má vliv na rozpočet města**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

1. koupi pozemku p.č. 2152/1, druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace o výměře 1 205 m<sup>2</sup> v k.ú. Úvaly u Prahy od prodávajícího, kterým je Záveská a spol., v.o.s., se sídlem Ostrovského 253, 150 00 Praha 5 - Smíchov, jako správcem konkurzní podstaty úpadce Státní statek Čáslav, se sídlem Nad Rezkovcem 1 114, 286 01 Čáslav, okres Kutná Hora, IČ: 00101248 a to za cenu 150,- Kč/m<sup>2</sup>
2. uzavření Kupní smlouvy mezi Záveská a spol., v.o.s., se sídlem, Ostrovského 253, 150 00 Praha 5 - Smíchov jako správcem konkurzní podstaty úpadce Státní statek Čáslav, se sídlem Nad Rezkovcem 1 114, 286 01 Čáslav, okres Kutná Hora, IČ: 00104248 (prodávající) a městem Úvaly se sídlem Městský úřad Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly (kupující), týkající se pozemku p.č. 2152/1, druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace o výměře 1 205 m<sup>2</sup> v k.ú. Úvaly u Prahy za cenu 150,- Kč/m<sup>2</sup> (cena celkem 180.750,- Kč)

**II. ukládá**

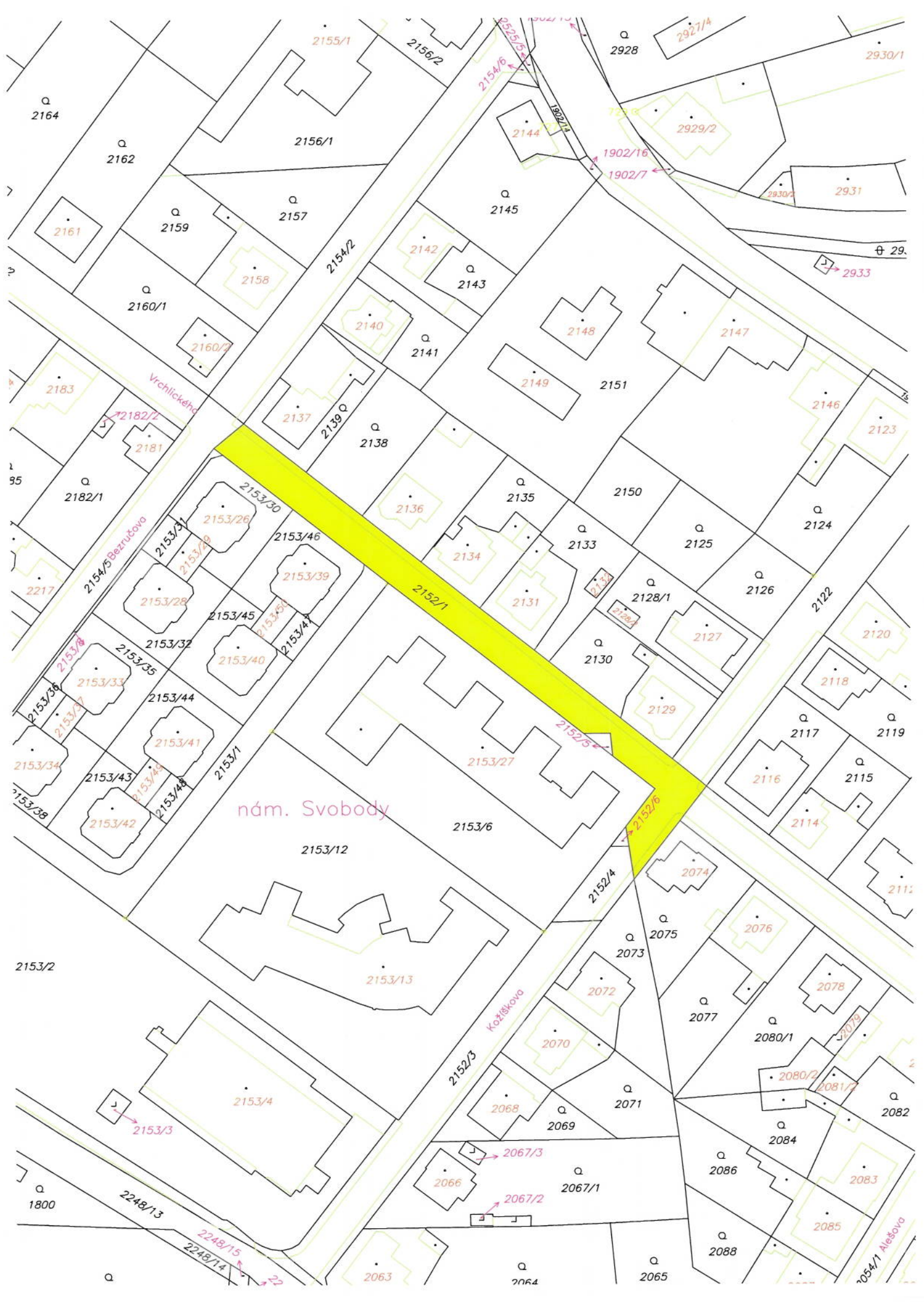
1. starostovi
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí odboru ŽPÚR

**Výsledek hlasování:****PRO    PROTI    ZDRŽEL SE****PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zákres pozemku v katastrální mapě

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - návrh kupní smlouvy

ZPRACOVAL: Bohuslav Prokůpek, Odbor životního prostředí a územního rozvoje



**Záveská a spol. v.o.s.**  
IČ: 26 46 85 14  
pověřený insolvenční správce a správce konkurzní podstaty  
JUDr. Hana Záveská, advokátka  
společník: Bc. Martin Záveský

Kancelář Praha 5- Smíchov :  
Ostrovského 253, PSČ 150 00

Kancelář Mladá Boleslav:  
Blahoslavova 186, PSČ 293 01

tel./fax: +420 326 332 092,

JUDr. Hana Záveská : mobil: +420 602 456 929, e-mail: hana.zaveska@volny.cz

Bc. Martin Záveský : mobil +420 723 866 730, e-mail :zaveskavos@email.cz

firma zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle A, vložka č. 45049

## Kupní smlouva

### o převodu vlastnického práva k nemovitosti

uzavřená podle dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. - občanského zákoníku ve spojení s ust. § 2128 a násl. občanského zákoníku

#### Prodávající:

**Záveská a spol., v.o.s.**, se sídlem, Ostrovského 253, 150 00 Praha 5 – Smíchov, jako správce konkurzní podstaty úpadce Státní statek Čáslav, se sídlem Nad Rezkovcem 1114, 286 01 Čáslav, okres Kutná Hora, IČ: 00104248, jejímž jménem jedná pověřený společník

**JUDr. Hana Záveská**

(dále jen jako prodávající)

a

#### Kupující:

**Město Úvaly**, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČ: 00240931

**Zastoupená: MUDr. Jan Šťastný, starosta města**

(dále jen jako kupující)

uzavřeli dnešního dne tuto

### kupní smlouvu:

#### Článek I.

Usnesením Krajského obchodního soudu v Praze, ze dne 27.3.1998, č.j. 98 K 66/97 - 10 byl prohlášen konkurz na majetek výše uvedeného úpadce a do funkce správce konkurzní podstaty byl ustanoven Ing. Václav Šimon, se sídlem Cerhenice, Zahradní 441, PSČ 28102. Usnesením Městského soudu v Praze, č.j. 98 K 66 /97-630, ze dne 27.1.2012, byl dosavadní správce konkurzní podstaty odvolán a jmenován nový správce konkurzní podstaty, kterým je prodávající.

Prodávající zapsal do konkurzní podstaty úpadce mimo jiné následující pozemek, zapsaný na LV č. 72, obec Úvaly, k.ú. Úvaly u Prahy, a to:

Pozemky:

parcela	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku	způsob využití	způsob ochrany
2152/1	1205	ostatní plocha	ostatní komunikace	

kupní smlouva

strana 1 z 4

## Článek II.

1. Dle zákona č. 328/1991 Sb., zákona o konkurzu a vyrovnání, je prodávající oprávněn s předmětem kupní smlouvy hospodařit, rovněž tak je oprávněn předmět kupní smlouvy i zcizit.
2. Svým usnesením čj. 98 K 66 /97-692, ze dne 26.7.2012, vyslovil Městský soud v Praze souhlas s prodejem předmětu kupní smlouvy mimo dražbu a způsobem úhrady kupní ceny před nebo nejpozději při podpisu kupní smlouvy.
4. Dne 26.8.2014 udělil věřitelský výbor souhlas se zpeněžením výše uvedeného pozemku za cenu 150,-Kč/m<sup>2</sup>. Celková cena zpeněžovaného pozemku je ve výši 180.750,-Kč.
5. Zastupitelstvo města Úvaly na svém zasedání dne ....., pod usnesením č. .... schválilo uzavření kupní smlouvy na pozemek uvedený v článku I. této smlouvy za cenu ve výši 150,-Kč/m<sup>2</sup>. (cena celkem 180.750,-Kč)

## Článek III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 180.750,-Kč (slovy: sto\_osmdesát\_tisíc\_sedmsset\_padesát\_korun\_českých) a kupující jej za tuto cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje.

Prodávající potvrzuje, že kupující zaplatil kupní cenu před podpisem této smlouvy na účet prodávajícího č. ú. 1806161/0100 vedený u Komerční banky a.s.

## Článek IV.

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy:
  - a) na převáděné nemovitosti nevázne žádný dluh, zástavní právo, věcné břemeno, ani jiné právní vady,
  - b) ohledně převáděné nemovitosti nejsou vedena žádná soudní, rozhodčí, správní, či jiná řízení, která by mohla v budoucnu znemožnit, či ohrozit výkon vlastnického práva kupujícího.
2. Prodávající se zavazuje, že:
  - a) po podpisu této kupní smlouvy neučiní žádný úkon, na základě kterého by došlo k porušení jakéhokoliv z výše uvedených prohlášení nebo by se jakékoliv z výše uvedených prohlášení stalo nepravdivé;
  - b) kupujícímu předá převáděnou nemovitost po podpisu této smlouvy a úhradě kupní ceny
3. Prodávající seznámil kupujícího se stavem převáděné nemovitosti a kupující prohlašuje, že si předmětnou nemovitost řádně prohlédl a je mu znám její současný stav a možné využití. Prodávající dále prohlašuje, že není nic, co by bránilo prodeji nemovitosti, resp. výkonu vlastnického práva kupujícího v budoucnu. Prodávající výslovně prohlašuje, že na převáděné nemovitosti nevázne žádné nájemní, či podnájemní právo.
4. Kupující prohlašuje, že u všech právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny veškeré podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve formě požadované zákonem ke zveřejnění, schválení či

odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost těchto právních úkonů.

#### **Článek V.**

1. Strany se dohodly, že dnem podpisu této kupní smlouvy ze strany prodávajícího došlo k faktickému předání převáděné nemovitosti dle této smlouvy a tímto dnem přechází na kupujícího nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení převáděné nemovitosti, včetně případných užitků.
2. Správní poplatky za provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí platí kupující.
3. Daň z nabytí nemovitých věcí je, podle § 1 odst.1. zákona č.340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, povinen zaplatit kupující. Dle ustanovení § 19 zákona č.340/2013 Sb. je základem daně z nabytí nemovitých věcí cena dosažená prodejem mimo dražbu.
4. Kupující se zavazuje zaslat na výše uvedený účet prodávajícího částku ve výši **1.000,-Kč**, která bude prodávajícím použita k úhradě správního poplatku za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

#### **Článek VI.**

1. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo, podle této kupní smlouvy ke vkladu převáděného práva do katastru nemovitostí zavazují, že uzavřou do 14 dnů od rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou kupní smlouvu nebo dodatek stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu do 14 dnů tuto kupní smlouvu, či návrh na vklad náležitě doplní.
2. V případě, že budou vyčerpány všechny opravné prostředky a příslušný katastrální úřad na základě svého pravomocného rozhodnutí zamítne návrh na vklad práva dle této kupní smlouvy, tato smlouva se ruší.
3. Kupující bude oprávněn písemným oznámením doručeným prodávajícímu odstoupit od této smlouvy s účinností ke dni jejího podpisu v případě, že jakékoliv prohlášení prodávajícího uvedené v této smlouvě se ukáže jako nepravdivé, či neúplné a nepravdivost, či neúplnost takového prohlášení, či záruky nebudou prodávajícím na jeho vlastní náklady zcela a řádně odstraněny do 30 pracovních dnů po doručení písemného oznámení kupujícího o existenci takové skutečnosti prodávajícímu.
4. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna písemným oznámením druhé straně odstoupit od této smlouvy v případě porušení povinností uvedených v odst. 1 tohoto článku druhou smluvní stranou.
5. Dojde-li k odstoupení od smlouvy podle předchozích odstavců, smlouva se od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny vrátit si vše, co podle této smlouvy dostaly (restitutio in integrum). Prodávající je povinen vrátit kupujícímu veškerá finanční plnění, která od něj do té doby obdržel na úhradu kupní ceny převáděné nemovitosti, a to do třiceti kalendářních dnů ode dne doručení písemného odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Kupující je naopak povinen v tomto případě předat prodávajícímu ve stejné třicetidenní kalendářní lhůtě nemovitosti převáděné touto smlouvou.

#### **Článek VII.**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.



2. Účastníci berou na vědomí, že kupující nabude vlastnictví k předmětným nemovitostem vkladem do místně příslušného katastru nemovitostí. K účinnosti smlouvy je třeba rozhodnutí katastrálního úřadu, smlouva se stává účinnou tímto rozhodnutím (§ 1762 NOZ)
3. Vlastnické právo k převáděné nemovitosti nabývá kupující spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím dnem vkladu do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad práva doručen místně příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, z toho jedno vyhotovení je určeno pro účely řízení u katastrálního úřadu, po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníků a jedno je určeno pro účely založení do konkurzního spisu.
5. Smluvní strany tímto zmocňují JUDr. Hanu Záveskou, r.č. 625211/0887, bytem Pod Ořechy 234, 293 01 Mladá Boleslav k tomu, aby jejich jménem podala na místně příslušný katastrální úřad návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této kupní smlouvy a to do 5-ti pracovních dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy poslední ze smluvních stran.
6. Pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se právní vztahy účastníků obecně závaznými právními předpisy platnými a účinnými v České republice, zejména občanským zákoníkem v platném znění
7. Jakékoliv změny této smlouvy nebo dodatky k této smlouvě jsou možné jen po dohodě účastníků v písemné formě. To platí i pro dohodu o zrušení smlouvy.
8. Po přečtení této kupní smlouvy smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla uzavřena osobami, které mají právní osobnost, osobami svéprávnými v souladu s dobrými mravy, neodporuje zákonu a je uzavřena na základě pravé a svobodné vůle smluvních stran, určitě, vážně a srozumitelně, a že nebyla uzavřena v tísní či jinak za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne :

V Úvalech dne :

Prodávající:

Kupující:

.....  
za Záveská a spol., v.o.s.  
JUDr. Hana Záveská  
pověřený společník

.....  
za Město Úvaly  
MUDr. Jan Šťastný  
starosta

**Věc: Kupní smlouva mezi Městem Úvaly ( prodávající ) a Almeco, s.r.o. ( kupující )****MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** MUDr. Jan Šťastný, starosta**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Zastupitelstvo města schválilo na svém zasedání dne 17. 7. 2014 pod usnesením č. Z - 72/2014 prodej části pozemku parc.č. 299/1 ostatní plocha ( dle geometrického plánu č. 2643 - 57/2014 byl z tohoto pozemku oddělen pozemek parc.č. 299/10 o výměře 1086m<sup>2</sup>) v obci Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ. Předmětem této Kupní smlouvy je prodej pozemku parc.č. 299/10 - ostatní plocha o celkové výměře 1086 m<sup>2</sup> v k.ú. Úvaly u Prahy firmě Almeco, s.r.o., se sídlem Škvorecká 1803, 250 82 Úvaly, IČ: 25733346 za cenu 1.112.000,- Kč.

Společně s touto Kupní smlouvou bude uzavřena i Smlouva o úschově mezi Almeco, s.r.o. (složitel), Městem Úvaly (příjemce) a AK Mgr. Jiřího Benedy, se sídlem 193 00 Praha 9, Studnická 2151, (schovatel). Uhrazením kupní ceny do depozitní úschovy se rozumí připsání částky ve výši 1.112.000,- Kč na účet depozitní úschovy advokáta, uvedený ve smlouvě o úschově.

Rada města na svém jednání dne 17.9.2014 doporučila zastupitelstvu schválit uzavření výše uvedených smluv.

Dopad a rozpočet: + 1.112.000,- Kč

Kupní smlouva a smlouva o úschově byly odsouhlaseny právním zástupcem města JUDr. Hochmanem.

**DOPAD NA ROZPOČET:** Usnesení má vliv na rozpočet města

**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

1. uzavření Kupní smlouvy mezi prodávajícím, kterým je Město Úvaly, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČ: 00240931 a kupujícím, kterým je Almeco, s.r.o., se sídlem Škvorecká 1803, 250 82 Úvaly, IČ: 25733346 na pozemek parc.č. 299/10 o výměře 1086 m<sup>2</sup>, který vznikl oddělením z pozemku parc.č. 299/1, oba pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy
2. Smlouvu o úschově mezi Almeco, s.r.o. (složitel), Městem Úvaly (příjemce) a AK Mgr. Jiří Beneda, se sídlem 193 00 Praha 9, Studnická 2151, (schovatel)

**II. pověřuje**

1. starostu
  1. podpisem Kupní smlouvy a Smlouvy o úschově

**Výsledek hlasování:****PRO    PROTI    ZDRŽEL SE****PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Kupní smlouva

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - geometrický plán

Příloha č.3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly- Smlouva o úschově

ZPRACOVAL: Ing. arch. Martina Bredová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

# KUPNÍ SMLOUVA

## 1. Smluvní strany

### 1.1. Prodávající:

**Město Úvaly**  
IČ: 00240931  
se sídlem Úvaly, Pražská 276, PSČ 250 82  
zastoupeno MUDr. Janem Šťastným, starostou

(dále jen jako „prodávající“)  
na straně jedné

### 1.2. Kupující:

**Almeco, s.r.o.**  
IČ: 257 33 346  
se sídlem Úvaly, Škvorecká 1803, okres Praha-východ,  
PSČ 250 82  
právní osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném  
Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 65313  
jednající Ing. Ladislavem Hraníkem, jednatelem  
společnosti

(dále jen jako „kupující“)  
na straně druhé

uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku následující

**kupní smlouvu:**  
**(dále jen "tato kupní smlouva")**

## 2. Úvodní ustanovení

2.1. Prodávající prohlašuje a písemnými doklady dokládá, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, která je zapsána na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, a to pozemku parc. č. 299/1 (ostatní plocha) o celkové plošné výměře 10722 m<sup>2</sup>.

2.2. Dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 2643 – 57/2014 zhotoveného ing. Ivo Haufem, Praha 5, Brdičkova 1916, PSČ: 155 00, úředně ověřeným ing. Ivo Haufem dne 18. 8. 2014, číslo 120/2014, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, pod č. PGP-1901/2014-209, dne 26. 8. 2014, došlo k rozdělení pozemku parc. č. 299/1 specifikovaném v odst. 2.1. tohoto článku, přičemž nový stav pozemku parc. č. 299/1 dle výše uvedeného geometrického plánu je:

- parc. č. 299/1 (ostatní plocha) o celkové plošné výměře 9637 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 299/10 (ostatní plocha) o celkové plošné výměře 1086 m<sup>2</sup>.

Geometrický plán č. 2643 – 57/2014 je přílohou číslo 1. této kupní smlouvy.

### **3. Předmět smlouvy**

- 3.1. Předmětem této kupní smlouvy je nemovitost, a to pozemek parc. č. 299/10 (ostatní plocha) o celkové plošné výměře 1086 m<sup>2</sup> zapsaný u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, pro katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, (dále jen „předmětná nemovitost“), kterou prodávající touto kupní smlouvou prodává spolu se všemi součástmi a příslušenstvími, právy a povinnostmi kupujícímu a kupující tuto předmětnou nemovitost do svého výlučného vlastnictví přijímá a kupuje za vzájemně dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. 4. odst. 4.1. této kupní smlouvy.
- 3.2. Kupující prohlašuje, že předmětnou nemovitost do svého výlučného vlastnictví přijímá a zároveň prohlašuje, že je řádně seznámen se současným právním i faktickým stavem předmětné nemovitosti, s právy a povinnostmi které se k předmětné nemovitosti vztahují, přičemž k jejímu stavu nemá žádných námitek či výhrad.
- 3.3. Prodávající prohlašuje, že na předmětné nemovitosti neváznou ke dni podpisu této kupní smlouvy žádné dluhy, věcná břemena, ani zástavní práva, není zřízeno předkupní ani nájemní právo, ani neexistují žádné jiné právní vady včetně případných restitučních nároků.
- 3.4. Prodávající též prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy neexistují žádné smlouvy, které by zakládaly práva ohledně předmětné nemovitosti, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně předmětné nemovitosti podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
- 3.5. Prodávající dále prohlašuje, že proti němu nebylo zahájeno jakékoli soudní či obdobné řízení, které by se týkalo nebo ve svém důsledku mohlo týkat předmětné nemovitosti a zahájení takového řízení ani nehrozí.
- 3.6. Prodávající rovněž prohlašuje, že předmětná nemovitost nemá žádné skryté vady, o kterých by věděl, a že na předmětné nemovitosti neváznou ekologické závady, které by mohly zakládat povinnost k náhradě s nimi souvisejících škod nebo vznik jiných s nimi souvisejících nákladů.
- 3.7. V souvislosti s prohlášeními prodávajícího uvedenými v ustanovení odst. 3.3., odst. 3.4., odst. 3.5. a odst. 3.6. tohoto článku se tímto prodávající výslovně zavazuje, že do dne povolení vkladu vlastnického práva k předmětné nemovitosti ve prospěch kupujícího dle této kupní smlouvy nebude činit žádné úkony, které by vlastnické právo k předmětné nemovitosti jakkoli omezovaly.

### **4. Kupní cena a její úhrada**

- 4.1. Prodávající prodává předmětnou nemovitost, tak jak je uvedena v článku 3 této kupní smlouvy, spolu se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi do výlučného vlastnictví kupujícího a kupující předmětnou nemovitost do svého výlučného vlastnictví přijímá a kupuje za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 1,112.000,-- Kč (slovy: jeden milion jedno sto dvanáct tisíc korun českých).

- 4.2. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu ve výši 1,112.000,-- Kč (slovy: jeden milion jedno sto dvanáct tisíc korun českých) ve prospěch prodávajících nejpozději do podpisu této kupní smlouvy, a to do depozitní úschovy advokáta Mgr. Jiřího Benedy, se sídlem Praha 9, Studnická 2151, PSČ: 193 00, oprávnění ČAK 10685, na základě smlouvy o depozitní úschově uzavřené mezi prodávajícím, kupujícím a advokátem, přičemž kupní cena bude z úschovy advokáta vyplacena prodávajícímu v souladu s touto smlouvou a předmětnou smlouvou o depozitní úschově. Uhrazením kupní ceny do depozitní úschovy se pro účely této smlouvy rozumí připsání částky ve výši 1,112.000,-- Kč, na účet depozitní úschovy advokáta, uvedený ve smlouvě o úschově.
- 4.3. Kupní cenu ve výši 1,112.000,-- Kč (slovy: jeden milion jedno sto dvanáct tisíc korun českých) uhradí advokát uvedený v odstavci 4.2. tohoto článku prodávajícímu následujícím způsobem:
- 4.3.1. částku ve výši 1,067.520,-- Kč (slovy: jeden milion šedesát sedm tisíc pět set dvacet korun českých) bezhotovostním převodem ve prospěch účtu č. ....../..... vedený u ....., a.s. nejpozději do pěti pracovních dnů včetně po předložení originálu výpisu příslušného listu vlastnictví z katastru nemovitostí ohledně předmětné nemovitosti, kde bude jako vlastník předmětné nemovitosti v části A LV uveden kupující a část C LV bude bez zápisu zřízeného prodávajícím či z důvodu na straně prodávajícího,
- 4.3.2. částku ve výši 44.480,- Kč (slovy: čtyřicet čtyři tisíc čtyři sta osmdesát korun českých) jako úhradu zálohy daně z nabytí nemovitých věcí ve výši 4 % ze sjednané kupní ceny nejpozději do pěti pracovních dnů včetně po předložení celého vyplněného daňového přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí dle této kupní smlouvy opatřeného originálním razítkem příslušného finančního úřadu, které bude dokládat, že došlo k podání daňového přiznání, a to bezhotovostním převodem na účet Finančního úřadu pro Středočeský kraj, č. ú.: ...../0710,variabilní symbol: ..... Bude-li daň z nabytí nemovitých věcí vyšší než pod tímto písm. uvedená deponovaná částka, je prodávající povinen tento rozdíl zaplatit přímo finančnímu úřadu.
- 4.4. Pokud nedojde k předložení dokumentů požadovaných dle ustanovení odst. 4.3. sub. 4.3.1. a sub. 4.3.2. tohoto článku nejpozději do šesti měsíců od uzavření této kupní smlouvy, vrátí advokát deponovanou částku, popř. její část, která se bude v důsledku předložení pouze některých z požadovaných dokumentů na shora uvedeném účtu advokáta pod daným variabilním symbolem k uvedenému dni nacházet, na základě smlouvy o depozitní úschově, do pěti pracovních dnů včetně po marném uplynutí této lhůty zpět kupujícímu, a to bezhotovostním převodem na účet, který kupující advokátovi písemně sdělí.

## 5. Právní účinky smlouvy

- 5.1. Kupující nabude vlastnictví k předmětné nemovitosti se všemi právy a povinnostmi zápisem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, a to ke dni, kdy byl návrh na vklad práva tomuto úřadu doručen; do této doby jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

## **6. Ostatní smluvní ujednání**

- 6.1. Pokud by se ukázalo, že prohlášení prodávajícího obsažená v čl. 3. odst. 3.3., odst. 3.4., odst. 3.5. a odst. 3.6. této kupní smlouvy nebo pokud by prodávající porušil svůj závazek obsažený v čl. 3. odst. 3.7. této kupní smlouvy, prodávající se zavazuje, že na své náklady odstraní závadný stav. V případě neodstranění takového závadného stavu v třicetidenní lhůtě od výzvy kupujícího má kupující právo od této kupní smlouvy odstoupit a to písemným prohlášením doručeným prodávajícímu na adresu uvedenou v záhlaví této kupní smlouvy. Povinnost kupujícího doručit písemné odstoupení od této kupní smlouvy je splněna, jakmile prodávající písemnost převezme nebo jakmile bude držitelem poštovní licence písemnost vrácena kupujícímu jako nedoručitelná. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže prodávající přijetí písemnosti odmítne.
- 6.2. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k předmětné nemovitosti dle této kupní smlouvy ve prospěch kupujícího zamítnut, smluvní strany se zavazují, že do čtrnácti dnů od takového rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu uzavřou novou kupní smlouvu splňující podmínky nebo požadavky katastrálního úřadu pro provedení vkladu, případně že na pokyn katastrálního úřadu do čtrnácti dnů kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní. V případě, že výše popsané kroky nebudou smluvními stranami učiněny tak, aby vůle smluvních stran byla naplněna, a katastrální úřad vlastnická práva k předmětné nemovitosti ani po řádném doplnění nezapíše nebo v případě neposkytnutí součinnosti k odstranění vad některou ze smluvních stran, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit. O způsobu odstoupení od této kupní smlouvy dle tohoto odstavce platí analogicky vše, uvedené výše v odst. 6.1. tohoto článku
- 6.3. Prodávající prohlašuje, že záměr prodat předmět této kupní smlouvy byl řádným způsobem zveřejněn dle ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění a text této smlouvy schválen zastupitelstvem města podle ust. § 85 písm. a) citovaného zákona o obcích dne.....pod č.j.....
- 6.4. Poplatek za návrh na vklad vlastnického práva a náklady, spojené se sepsáním této smlouvy hradí kupující.

## **7. Závěrečná ustanovení**

- 7.1. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 7.2. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, které snad mezi nimi v souvislosti s realizací této smlouvy vzniknou, smírnou cestou. Nedojde-li ke smírnému vyřešení sporu, bude předložen k projednání a rozhodnutí příslušnému soudu.
- 7.3. Jakékoliv změny nebo dodatky této kupní smlouvy musí být učiněny písemně a schváleny podpisem obou stran. Tyto dodatky se stanou integrální součástí této kupní smlouvy.

- 7.4. Všechny nároky musí být uplatněny doporučeným dopisem. Za datum uplatnění se považuje datum podacího razítka poštovního úřadu.
- 7.5. Tato kupní smlouva má pět stran a vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, každé s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží advokát uvedený v čl. 4. odst. 4.2. této kupní smlouvy a jedno vyhotovení předloží strana kupující příslušnému katastrálnímu úřadu, spolu s návrhem na povolení vkladu práva vlastnického.
- 7.6. Pokud se v této kupní smlouvě používají výrazy "do", nejpozději "do", "od" a výrazy podobného významu, vztahující se k jakékoliv časové lhůtě, budou vykládány tak, že zahrnují uvedené datum. Výraz "po" bude vykládán tak, že nezahrnuje zmíněné datum.
- 7.7. Účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právním úkonům a jejich způsobilost k uzavření této kupní smlouvy není nikterak omezena.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy:

V ..... dne .....

Město Úvaly  
MUDr. Jan Šťastný  
starosta

\_\_\_\_\_

Almeco, s.r.o.  
Ing. Ladislav Hraník  
jednatel

\_\_\_\_\_

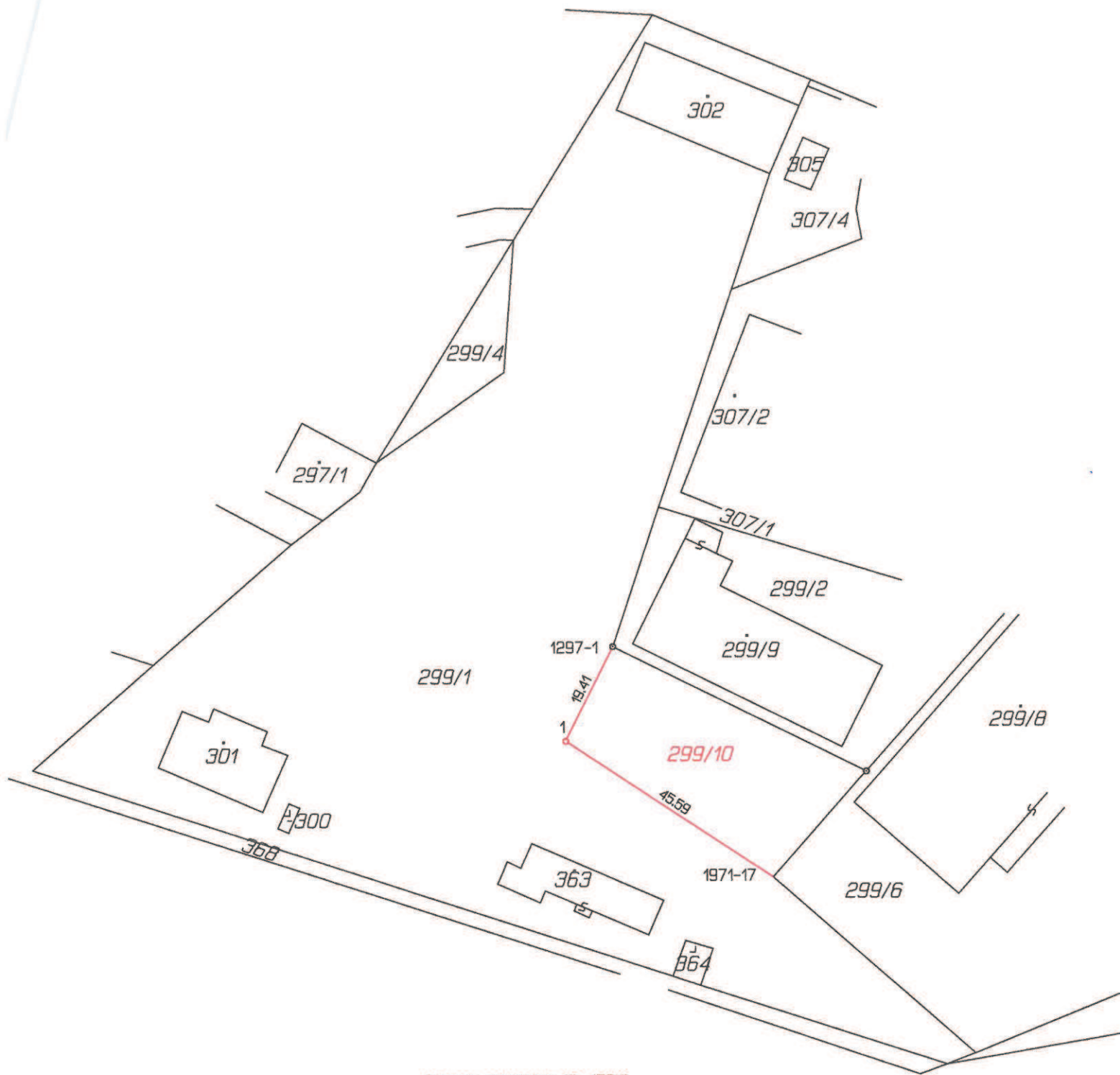


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení ku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
												ha	m <sup>2</sup>		
299/1	*1) 1	07 22	ostat.pl. jiná plocha	299/1	96	37	ostat.pl. jiná plocha		2	299/1		10001	96	37	
				299/10	10	86	ostat.pl. jiná plocha		2	299/1		10001	10	86	
	1	07 22			1	07 23									

\*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.299/1

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b>  rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: ing. Hauf Ivo	Jméno, příjmení: <b>Ing. I. Hauf</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 194/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>194 - 1995</b>
	Dne: 18. srpna 2014 Číslo: 120/2014	Dne: <b>27. 08. 2014</b> Číslo: <b>126 / 2014</b>
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: ing. Hauf Ivo-inž. geodézie Brdčickova 1916, 15500, Praha 5 HIG@seznam.cz tel.603700955	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2643-57/2014 Okres: Praha-východ Obec: Úvaly Kat. území: Úvaly u Prahy Mapový list: Český Brod 8-3/43 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: mezník, sloupky plotu	KÚ pro Středočeský kraj KP Praha Východ Lenka Mrvíková PGP-1901/2014-209 2014.08.26 07:22:35 CEST	



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y

X

Kód kv.

Poznámka

=====

k.ú. Úvaly u Prahy (775738)

1297-1	721118.28	1047952.09	3	plot
1971-17	721088.84	1047994.52	3	plot
1	721126.90	1047969.46	3	mezník

# SMLOUVA O DEPOZITNÍ ÚSCHOVĚ

## 1. Smluvní strany

### 1.1. Oprávněný:

**Město Úvaly**  
IČ: 00240931  
se sídlem Úvaly, Pražská 276, PSČ 250 82  
zastoupeno MUDr. Janem Šťastným, starostou

dále jen jako „oprávněný“  
na straně jedné

### 1.2. Složitel:

**Almeco, s.r.o.**  
IČ: 257 33 346  
se sídlem Úvaly, Škvorecká 1803, okres Praha-východ,  
PSČ 250 82  
právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném  
Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 65313  
jednající Ing. Ladislavem Hraníkem, jednatelem společnosti

dále jen jako „složitel“  
na straně druhé

### 1.3. Advokát:

**Mgr. Jiří Beneda, advokát**  
osv. ČAK 10685  
se sídlem Praha 9, Studnická 2151, PSČ: 193 00

dále jen „advokát“  
na straně třetí

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující

## SMLOUVU O DEPOZITNÍ ÚSCHOVĚ

### 1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Složitel a oprávněný shodně prohlašují, že mají v úmyslu uzavřít kupní smlouvu (dále jen „předmětná kupní smlouva“), jejímž předmětem je převod nemovité věci, a to pozemku parc. č. 299/10 (ostatní plocha) o celkové plošné výměře 1086 m<sup>2</sup> zapsaný u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, pro katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, dále specifikovaný na geometrickém plánu pro rozdělení pozemku č. 2643 – 57/2014 zhotoveného ing. Ivo Haufem, Praha 5, Brdičkova 1916, PSČ: 155 00, úředně ověřeným ing. Ivo Haufem dne 18. 8. 2014, číslo 120/2014, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, pod č. PGP-1901/2014-209, dne 26. 8. 2014, (dále jen jako „předmětná nemovitost“).

## 2. Depozitum

- 2.1. Depozitem je částka ve výši 1,112.000,-- Kč (slovy: jeden milion jedno sto dvanáct tisíc korun českých) dále jen „depozitum“.

## 3. Předmět smlouvy

- 3.1. Složitel se podpisem této smlouvy v souladu s předmětnou kupní smlouvou zavazuje, složit depozitum na bankovní účet advokáta č. **106294369/0800**, vedený u České spořitelny, a.s., variabilní symbol 25733346, a to nejpozději do podpisu Kupní smlouvy. Složením depozita se rozumí připsání plné výše depozita (tj. částky 1,112.000,-- Kč) na účet advokátní úschovy advokáta. Pro dodržení termínu složení depozita platí, že je rozhodný den připsání depozita na účet advokáta. V případě, že plná výše depozita nebude do podpisu Kupní smlouvy složena na výše uvedený účet advokátní úschovy advokáta, tato smlouva se okamžikem marného uplynutí výše specifikované lhůty od počátku ruší, přičemž práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající v plném rozsahu zanikají. Pokud dojde do výše uvedeného termínu složení depozita k uhrazení pouze části depozita na účet advokátní úschovy advokáta, je advokát povinen poukázat tuto část depozita zpět složiteli, a to ve lhůtě deseti pracovních dnů ode dne písemného sdělení bankovního spojení, na který má být tato část depozita poukázána.
- 3.2. Advokát se zavazuje přijmout od složitela ve prospěch oprávněného depozitum a vyplatit jej za níže stanovených podmínek. Složitel i oprávněný závazek advokáta přijímají.
- 3.3. Advokát je povinen přijmout depozitum na svůj v odst. 3.1. tohoto článku, specifikovaný bankovní účet, zdržet se jeho užívání a s depozitem nakládat výhradně v souladu s touto smlouvou.
- 3.4. Advokát je povinen vyplatit ve prospěch oprávněných depozitum ve výši 1,112.000,-- Kč (slovy: jeden milion jedno sto dvanáct tisíc korun českých) následujícím způsobem:
- první část depozita ve výši 1,067.520,-- Kč (slovy: jeden milion šedesát sedm tisíc pět set dvacet korun českých) bezhotovostním převodem ve prospěch oprávněného na účet č. .... /....., nejpozději do pěti pracovních dnů včetně po předložení originálu výpisu příslušného listu vlastnictví z katastru nemovitostí ohledně předmětné nemovitosti, kde bude jako vlastník předmětné nemovitosti v části A LV uveden kupující a část C LV bude bez zápisu zřízeného prodávajícím či z důvodu na straně prodávajícího,
  - druhou část depozita ve výši 44.480,- Kč (slovy: čtyřicet čtyři tisíc čtyři sta osmdesát korun českých) jako úhradu zálohy daně z nabytí nemovitých věcí ve výši 4 % ze sjednané kupní ceny nejpozději do pěti pracovních dnů včetně po předložení celého vyplněného daňového přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí dle předmětné kupní smlouvy opatřeného originálním razítkem příslušného finančního úřadu, které bude dokládat, že došlo k podání daňového přiznání, a to bezhotovostním převodem na účet Finančního úřadu pro Středočeský kraj, č. ú.: ...../0710, variabilní symbol: .....
- 3.5. Pokud nedojde ze strany oprávněných k předložení dokumentů vyspecifikovaných v odstavci 3.4. tohoto článku nejpozději do šesti měsíců od uzavření předmětné kupní smlouvy specifikované v čl. 1. odst. 1.1. této depozitní smlouvy, vrátí advokát depozitum, popř. jeho část, která se bude v důsledku uhrazení pouze části depozita na shora uvedeném účtu

advokáta k uvedenému dni nacházet zpět složiteli, a to ve lhůtě deseti pracovních dnů na účet, který složitel advokátovi písemně sdělí.

- 3.6. Se způsobem vyplacení depozita advokátem smluvní strany výslovně souhlasí.
- 3.7. Úrokový výnos z předmětu úschovy připsané na bankovní účet advokáta za celou dobu trvání advokátní úschovy náleží po dohodě smluvních stran advokátovi. Náklady, spojené s úschovou kupní ceny hradí v plné výši složitel.
- 3.8. Pokud advokát obdrží jakékoli dokumenty podle této smlouvy, může je pokládat za autentické, pravé, platné a pravdivé a není povinen zkoumat a ověřovat autentičnost, pravost, platnost či pravdivost těchto dokumentů nebo skutečností v nich uvedených a neodpovídá za škodu způsobenou tím, že bude postupovat dle údajů v těchto dokumentech obsažených. Advokát není rovněž povinen zkoumat pravost či platnost podpisů, razítek nebo pečeti na jakýchkoli dokumentech mu doručených podle této smlouvy nebo zkoumat, zda jakýkoli dokument je skutečně tím, za co je vydáván, nebo zda splňuje právní náležitosti pro něj právními předpisy stanovené.
- 3.9. Složitel v souladu s ustanoveními zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, prohlašuje, že není politicky exponovaná osoba, že je skutečným majitelem finančních prostředků, kterými bude financovat koupi předmětných nemovitostí, a že tyto finanční prostředky nepocházejí z výnosů z trestné činnosti ani z financování terorismu.

#### **4. Závěrečná ustanovení**

- 4.1. Smluvní strany tímto bez jakýchkoliv výhrad a připomínek prohlašují, že nejsou žádným způsobem a v žádném rozsahu omezeny ve své vůli tuto smlouvu o depozitní úschově uzavřít, jakož ani splnit podmínky, které pro ně z této smlouvy plynou.
- 4.2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami do dne, kdy bude advokátem v souladu s ustanoveními této smlouvy depozitum vydáno buď oprávněným, nebo zpět složiteli.
- 4.3. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že tuto smlouvu nelze jednostranně vypovědět, ani od ní nelze jednostranně odstoupit.
- 4.4. Tato smlouva končí:
  - převedením depozita v souladu s podmínkami této smlouvy,
  - písemnou dohodou smluvních stran o ukončení smlouvy.
- 4.5. Pokud se v této smlouvě používají výrazy "do", nejpozději "do", "od" a výrazy podobného významu, vztahující se k jakémukoli časové lhůtě, budou vykládány tak, že zahrnují uvedené datum. Výraz "po" bude vykládán tak, že nezahrnuje zmíněné datum.
- 4.6. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, každá ze smluvních stran této smlouvy obdrží po jednom vyhotovení.
- 4.7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami této smlouvy.

Smluvní strany této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy:

V Praze dne 5. 8. 2014

Město Úvaly  
(oprávněný)

\_\_\_\_\_

Almecco, s.r.o.  
(složitel)

\_\_\_\_\_

Mgr. Jiří Beneda  
(advokát)

\_\_\_\_\_

**Věc: Obecný manuál pro pověření starosty k podpisu Kupních smluv a Kvitancí na zrušení zástavního práva**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: MUDr. Jan Šťastný, starosta

**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá zastupitelstvu města ke schválení návrh obecného manuálu, kterým bude pověřen starosta města MUDr. Jan Šťastný k podpisu jednotlivých Kupních smluv, Svěreneckých smluv či Smluv o úschově, týkajících se pozemků parc.č. 3841/127, 3841/128, 3841/130, 3841/131, 3841/133, 3841/134, 3841/136 a 3841/137, všechny pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy, jejichž vlastníkem je pan Ivan Rabel. V těchto smlouvách je Město Úvaly vedeno jako "vedlejší účastník" a vyplývá z nich, že poplatek za zhodnocení pozemku byl složen do advokátní či notářské úschovy, ze které bude uhrazen, případně, že byl uhrazen přímo na účet města.

Dále tento manuál pověřuje starostu města k podpisu jednotlivých Kvitancí k těmto pozemkům za účelem zrušení Zástavního práva, vyplývajícího ze Zástavní smlouvy uzavřené mezi panem Ivanem Rabelem ( vlastníkem původního pozemku parc.č. 3841/6, ze kterého byly výše jmenované pozemky odděleny ) a Městem Úvaly dne 24.1.2013, reg. pod č. V - 1225/2013 - 209, za předpokladu, že:

- a) poplatek za zhodnocení jednotlivého pozemku byl v plné výši uhrazen na účet města Úvaly nebo
- b) poplatek za zhodnocení jednotlivého pozemku byl složen v plné výši do Advokátní či Notářské úschovy dle příslušné Svěrenecké či Úschovní smlouvy, ze které bude uvolněn po předložení Listu vlastnictví, či potvrzení Katastrálního úřadu, z něhož bude patrné, že výmaz Zástavního práva byl proveden.

Obecný manuál a podmínky v něm stanovené projednala Rada města na svém jednání dne 17. 9. 2014 a doporučila jej zastupitelstvu ke schválení. Též byl odsouhlasen právním zástupcem města JUDr. Hochmanem.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly**

## I. pověřuje

### 1. starostu

1. k podpisu jednotlivých Kupních smluv, Svěřeneckých smluv či Smluv o úschově, týkajících se pozemků parc.č. 3841/127, 3841/128, 3841/130, 3841/131, 3841/133, 3841/134, 3841/136 a 3841/137, všechny pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy, ve kterých je Město Úvaly vedeno jako "vedlejší účastník" a ze kterých bude vyplývat, že poplatek za zhodnocení pozemku byl složen do advokátní či notářské úschovy, ze které bude uhrazen, případně, že byl uhrazen přímo na účet města
2. k podpisu jednotlivých Kvitancí k těmto pozemkům za účelem zrušení Zástavního práva, vyplývajícího ze Zástavní smlouvy uzavřené mezi panem Ivanem Rabelem a Městem Úvaly dne 24.1.2013, reg. pod č. V - 1225/2013 - 209, za předpokladu, že:
  - a) poplatek za zhodnocení jednotlivého pozemku byl v plné výši uhrazen na účet města Úvaly nebo
  - b) poplatek za zhodnocení jednotlivého pozemku byl složen v plné výši do Advokátní či Notářské úschovy dle příslušné Svěřenecké či Úschovní smlouvy, ze které bude uvolněn po předložení Listu vlastnictví, či potvrzení Katastrálního úřadu, z něhož bude patrné, že výmaz Zástavního práva byl proveden

### Výsledek hlasování:

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

### PŘÍLOHY:

ZPRACOVAL:    Ing. arch. Martina Bredová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR



**Věc: Zveřejnění záměru prodeje nově oddělené části z pozemku p.č. 173/1****MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** MUDr. Jan Šťastný, starosta**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Na svém jednání dne 17.7. 2014 rada města pod usnesením č. R - 287/2014 doporučila zastupitelstvu města schválit zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 173/1, který vznikne geometrickým oddělením. Důvodem oddělení části pozemku je geometrické zaměření nově vybudované "Parkové zahrady", při kterém bylo zjištěno, že stávající oplocení je posunuto a tím pádem je část pozemku připlocena k sousednímu pozemku p.č. 173/2 ve vlastnictví pana Petra Merčáka. Ten písemně přislíbil při jednáních s panem místostarostou Ing. Bredou a vedoucím odboru správy majetku panem Bc. Jungwirthem odkoupení části našeho neoprávněněn oploceného pozemku. Při následném jednání na odboru životního prostředí nesouhlasil s cenou podle znaleckého posudku a byl ochoten odkoupit pozemek za cenu kolem 300,- Kč/m<sup>2</sup>, což je cena za kterou již v minulosti prodali jeho příbuzní část pozemku p.č. 173/2 městu z důvodu vybudování hlavní kanalizační stoky a na ní obslužné komunikace. Jedná se o velmi úzký pozemek ve tvaru ostrého trojúhelníka , nově označený jako p.č. 173/5 o výměře 62 m<sup>2</sup>.

**DOPAD NA ROZPOČET:** Usnesení nemá vliv na rozpočet města**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 173/2, druh pozemku zahrada o výměře 62 m<sup>2</sup> v k.ú. Úvaly u Prahy

**II. ukládá****1. starostovi**

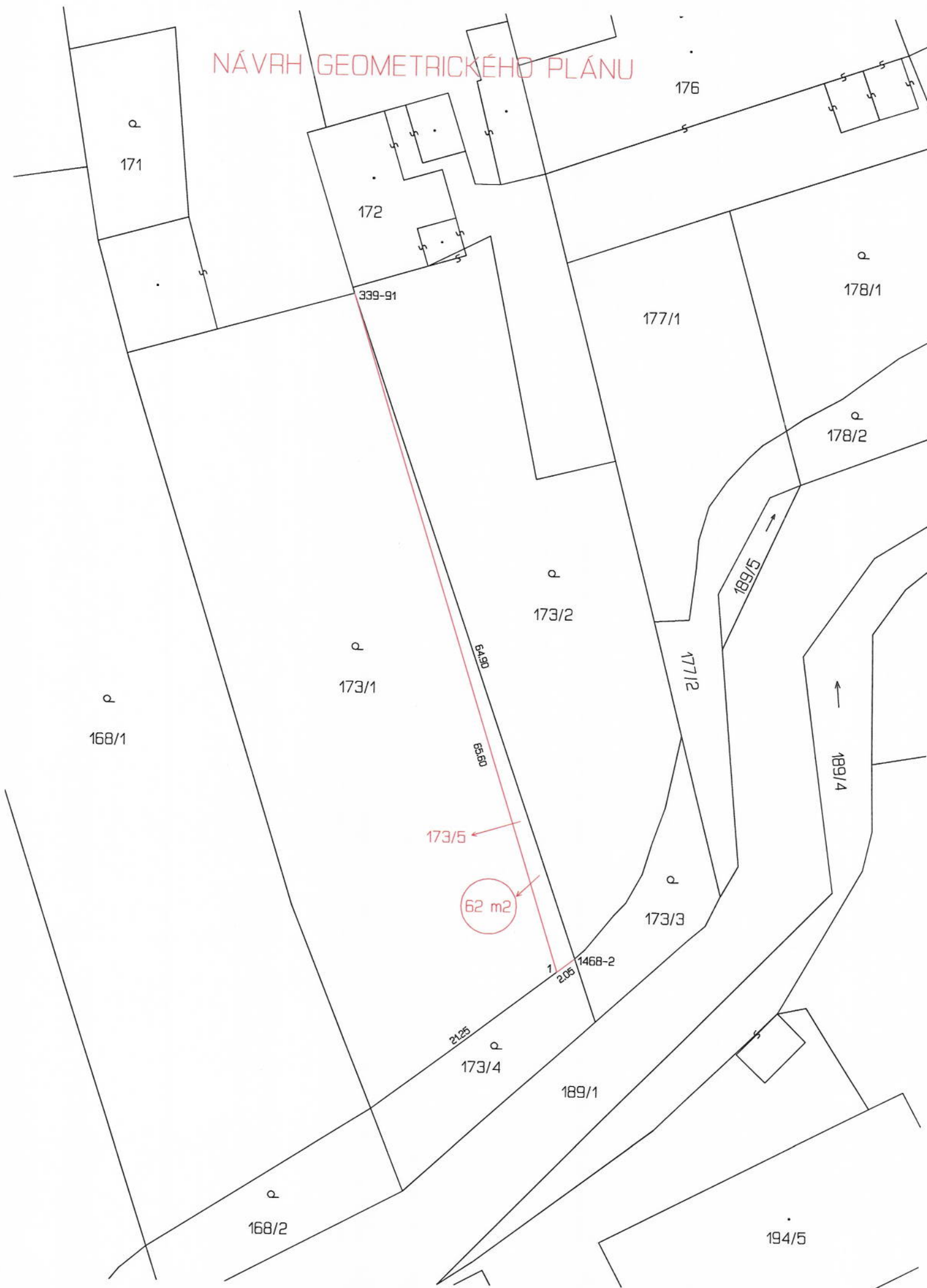
1. zajištění zveřejnění záměru prodeje prostřednictvím vedoucí odboru ŽPÚR

**Výsledek hlasování:****PRO    PROTI    ZDRŽEL SE****PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - návrh geometrického plánu

**ZPRACOVAL:** Bohuslav Prokůpek, Odbor životního prostředí a územního rozvoje

# NÁVRH GEOMETRICKÉHO PLÁNU



**Věc: Podnět Ing. Váňové - informace týkající se provozování vodospodářské infrastruktury společností Stavokomplet spol.s.r.o.**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: MUDr. Jan Šťastný, starosta

**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Na jednání zastupitelstva dne 17.7. 2014 vznesla Ing. Váňová dotaz a podnět týkající se informací o provozování vodohospodářské infrastruktury města společností Stavokomplet spol. s r.o.. Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá zastupitelstvu informaci na dotazy, které spadají do jeho působnosti ve vztahu ke koncesní smlouvě. Pohledávky za platby za vodu - (platby za vodu jdou na základě faktur na účet Stavokompletu spol. s r.o., který případné pohledávky vymáhá zákonnými způsoby). Kontroling Stavokompletu spol. s r.o. - (na základě Mandátní smlouvy na výkon poradenské, organizační a realizační činnosti provádí společnost VRV Praha a.s. poradenství a kontrolu plnění povinností vlastníka a provozovatele podle koncesní smlouvy na provozování vodohospodářské infrastruktury na území města Úvaly). Stížnosti na kvalitu dodávané vody od občanů Slovan a Horoušánek - Úvaly u Horoušánek - (na základě vyžádání byly městu dodány rozbory vody v roce 2013 a za uplynulou část roku 2014 a též zveřejněny na webu města. pokud dochází u někoho k dodávkám špatné kvality vody, je nutno, aby občan, kterého se to týká okamžitě kontaktoval společnost Stavokomplet spol. s r.o. s uvedením adresy, kde k tomu dochází. Po vzájemné dohodě se zástupce společnosti Stavokomplet spol. s r.o. dostaví na uvedenou adresu z důvodu zjištění příčiny dodávky nekvalitní vody v tomto konkrétním místě.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. bere na vědomí**

informaci odboru ŽPÚR týkající se provozování vodohospodářské infrastruktury společností Stavokomplet spol. s r.o. v rámci Koncesní smlouvy uzavřené s městem

**Výsledek hlasování:**

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

**PŘÍLOHY:**

ZPRACOVAL: Bohuslav Prokůpek, Odbor životního prostředí a územního rozvoje

**Věc: Schválení koncesní dokumentace na akci "Provozování městského koupaliště v Úvalech"****MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** MUDr. Jan Šťastný, starosta**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Na základě usnesení zastupitelstva města Z-142/2013 ze dne 7.11.2013, kdy byla pověřena rada města zajištěním koncesního řízení na nového provozovatele městského koupaliště, předkládá odbor investic ke schválení koncesní dokumentaci na výběr nového provozovatele koupaliště. Zpracovatelem koncesní dokumentace je firma VRV a.s. Zadávací dokumentaci koncesního řízení tvoří tzv. Koncesní dokumentace svazek 1 (průběh koncesního řízení) a Koncesní dokumentace svazek 2 (Koncesní smlouva). Jelikož předpokládaný příjem koncesionáře činí méně, než 20 000 000,- Kč bez DPH Zadavatel v souladu s § 5 odst. 2 koncesního zákona nemusí postupovat podle části druhé tohoto zákona. Zadavatel se tak rozhodl realizovat koncesní řízení v režimu tzv. „koncese malého rozsahu“ a postupovat tak, že nebude používat dvoufázového postupu žádosti o účast v koncesním řízení (předkvalifikace) a následné výzvy k podání nabídek. Zadavatel je i v tomto případě povinen při výběru dodavatele pro uzavření koncesní smlouvy dodržet základní zásady práva veřejného zadávání, které plynou z evropského práva a judikatury ESD. Předmětem koncesní smlouvy je bezpečné a plynulé provozování Koupaliště ve vlastnictví Zadavatele, a to v souladu s národními právními předpisy, zejména vyhláškou č. 238/2011 Sb. o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch (dále jen „Hygienická vyhláška“) a dále s podmínkami stanovenými pro tento provoz rozhodnutími správních úřadů.

Provozování Koupaliště podle koncesní smlouvy bude sjednáno na dobu 30 let.

Provozování Koupaliště se přitom rozumí kompletní zajištění činností vedoucích k řádnému, kontinuálnímu a bezpečnému a provozu Koupaliště pro veřejnost vč. zajištění občerstvení, na odpovědnost a náklady Provozovatele.

Základním hodnotícím kritériem v souladu s § 11 koncesního zákona je ekonomická výhodnost nabídky.

Díličí hodnotící kritéria se stanovují takto:

1. Výše předplaceného nájemného - pachtovného
2. Výše ročního nájemného pachtovného

Obě díličí hodnotící kritéria se rozumí v Kč bez DPH.

**DOPAD NA ROZPOČET:** Usnesení nemá vliv na rozpočet města**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

koncesní dokumentaci na akci "Provozování městského koupaliště v Úvalech"

**II. ukládá**

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

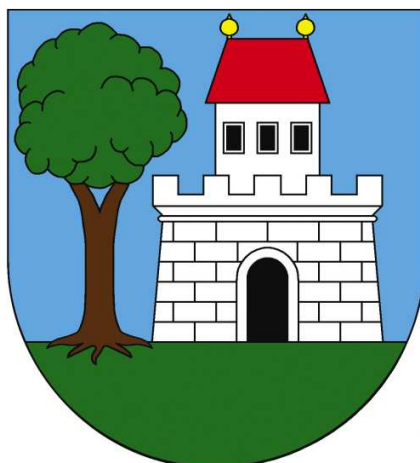
1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**Výsledek hlasování:****PRO    PROTI    ZDRŽEL SE****PŘÍLOHY:**

Návrh usnesení

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly

ZPRACOVAL: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID  
Adriana Bednarčíková, Odbor investic a dopravy



# KONCESNÍ DOKUMENTACE

## SWAZEK 2

### Koncesní smlouva

ve smyslu zákona č. 139/2006 Sb., o koncesních smlouvách a koncesním řízení, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**koncesní zákon**“) a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o VZ**“)

### Název koncesního řízení: **PROVOZOVÁNÍ MĚSTSKÉHO KOUPALIŠTĚ V ÚVALECH**

Zadavatel: Město Úvaly  
Sídlo: Pražská 276, 250 82 Úvaly

Zpracovatel a poradce zadavatele: Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.  
Sídlo: Nábřežní 4, Praha 5



**Druh koncesní smlouvy:** *Koncesní smlouva na služby* zadávaná v koncesním řízení dle § 7 odst. 5 písm. a) koncesního zákona (dále jen „Koncesní smlouva“)

## OBSAH:

Článek I .....	3
Úvodní ustanovení .....	3
Článek II .....	4
Předmět a účel smlouvy .....	4
Článek III .....	5
Specifikace propachtovaného majetku .....	5
Článek IV .....	5
Práva a povinnosti Vlastníka .....	5
Článek V .....	6
Pachtovné a jeho platba .....	6
Článek VI .....	7
Příjmy Provozovatele .....	7
Článek VII .....	7
Provozování .....	7
Článek VIII .....	8
Údržba Koupaliště, Odstraňování Poruch a Havárií .....	8
Článek IX .....	9
Vztahy mezi Smluvními stranami .....	9
Článek X .....	9
Řešení sporů .....	9
Článek XI .....	9
Vzájemná komunikace mezi Smluvními stranami .....	9
Článek XII .....	10
Vztahy k třetím osobám .....	10
Článek XIII .....	10
Ukončení Smlouvy .....	10
Článek XIV .....	11
Postup při předání Koupaliště při ukončení Smlouvy .....	11
Článek XV .....	12
Škody na Koupališti a omezení odpovědnosti .....	12
Článek XVI .....	12
Liberační události .....	12
Článek XVI .....	13
Vyšší moc .....	13
Článek XVII .....	13
Sankce .....	13
Článek XVIII .....	14
Ujednání přechodná a závěrečná .....	14
Článek XIX .....	14
Změny Smlouvy .....	14
Článek XXV .....	15
Přílohy Smlouvy .....	15
Článek XXVI .....	15
Podpisy Smlouvy .....	15

**KONCESNÍ SMLOUVA**  
**o provozování městského koupaliště v Úvalech**  
**(dále jen „Smlouva“)**

uzavřená mezi smluvními stranami:

<b>Název:</b>	<b>Město Úvaly</b>
<b>Sídlo:</b>	Pražská 276, 250 82 Úvaly
<b>Statutární zástupce:</b>	MUDr. Jan Šťastný, starosta města Úvaly
<b>IČ:</b>	00240931
<b>DIČ:</b>	CZ00240931
<b>Telefon:</b>	281 091 032
<b>Fax:</b>	281 981 696
<b>E-mail:</b>	<a href="mailto:starosta@mestouvaly.cz">starosta@mestouvaly.cz</a>

(dále jen „Vlastník“)

a

.....[u1]

Sídlo:

Statutární zástupce:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Zapsán

(dále jen „Provozovatel“)

(společně dále „Vlastník a Provozovatel“ nebo „Smluvní strany“, jednotlivě „Smluvní strana“)

## Článek I

### Úvodní ustanovení

1. Vlastník je právnickou osobou ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“). Současně prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a řádně vykonávat práva a plnit závazky z této Smlouvy vyplývající.
2. Provozovatel .....[u2] prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a řádně vykonávat práva a plnit závazky z této Smlouvy vyplývající.



3. Vlastník prohlašuje, že je vlastníkem Koupaliště ve městě Úvaly, specifikovaném v příloze č. 2 této Smlouvy (dále jen „Koupaliště“),
4. Smlouva se uzavírá na základě rozhodnutí Vlastníka o výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky Provozovatele v koncesním řízení s názvem „Provozování městského koupaliště v Úvalech“. Koncesní řízení bylo zahájeno odesláním Výzvy k předložení nabídek a zveřejněním na internetových stránkách města Úvaly dne ...
5. Smluvní strany vyjadřují společný zájem zajistit je bezpečné a plynulé provozování Koupaliště ve vlastnictví Zadavatele, a to v souladu s národními právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. (dále jen „Občanský zákoník“), zákoně o obcích, vyhláškou č. 238/2011 Sb. o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch (dále jen „Hygienická vyhláška“) a dále s podmínkami stanovenými pro tento provoz rozhodnutími správních úřadů.
6. Smluvní strany vyjadřují společný zájem zlepšovat stav Koupaliště a zvyšovat kvalitu služeb při jeho provozování.
7. Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak nebo nevyplývá-li to z jejího kontextu, mají pojmy v této Smlouvě s velkým počátečním písmenem či sestávající se ze slov s velkým počátečním písmenem význam uvedený v příloze č. 1 této Smlouvy, pokud nejsou již definovány v textu Smlouvy.

## Článek II

### Předmět a účel smlouvy

1. Účelem Smlouvy je sjednání věcných, obchodních a provozně technických podmínek provozování Koupaliště, a to v souladu s národními právními předpisy, zejména Občanským zákoníkem, zákoně o obcích, Hygienickou vyhláškou a dále s podmínkami stanovenými pro tento provoz rozhodnutími správních úřadů.
2. Smluvní strany vystupují v postavení propachtovatele (dále jen „Vlastník“) a pachtýře (dále jen „Provozovatel“) a na případy neupravené touto smlouvou se použijí přiměřeně ustanovení pro pacht dle § 2332 a násl. Občanského zákoníku.
3. Vlastník tímto postupuje Provozovateli k provozování Koupaliště od **1.10.2015 na dobu 30 let**, tj. do **1.10.2045**, za podmínek stanovených touto Smlouvou a to za účelem bezpečného a plynulého provozování Koupaliště. Provozovatel převezme Koupaliště a zavazuje se Vlastníkovi platit pachtovné ve výši a za podmínek uvedených v Článku V této Smlouvy.
4. Ve smyslu § 2332 odst. 1 občanského zákoníku se Vlastník zavazuje přenechat Provozovateli Koupaliště k dočasnému užívání a požívání a Provozovatel se zavazuje platit za to Vlastníkovi pachtovné.
5. Vlastníkem Koupaliště zůstává po celou dobu trvání této Smlouvy Vlastník.
6. Provozovatel se zavazuje Koupaliště provozovat v souladu s právními předpisy, provozním řádem, podmínkami stanovenými pro provoz Koupaliště rozhodnutími věcně a místně příslušných správních úřadů a s ustanoveními této Smlouvy.
7. Provozovatel je povinen provést smluvní investice dle čl. IV této Smlouvy.
8. Vlastník tímto převádí na Provozovatele právo vybírat vlastním jménem a na vlastní odpovědnost od návštěvníků koupaliště vstupné.

## Článek III

### Specifikace propachtovaného majetku

1. Koupalištěm dle Článku II bod 1. je Koupaliště, včetně movitých věcí, pozemků a staveb provozně, technicky nebo jinak souvisejících s provozováním tohoto Koupaliště, vlastněných Vlastníkem ke dni sjednání této Smlouvy a podrobně specifikovaných v příloze č. 2 této Smlouvy.
2. Smluvní strany konstatují, že oběma Smluvním stranám je znám aktuální stav Koupaliště.
3. Vlastník propachtovává Provozovateli Koupaliště v jeho vlastnictví. Provozovatel se zavazuje takový majetek do svého pachtu přijmout a provozovat jej.
4. Koupaliště musí být Vlastníkem k provozování Provozovateli písemně protokolárně předán.

## Článek IV

### Smluvní investice ze strany provozovatele

1. Provozovatel se zavazuje během prvních 3 let provozování tj. nejpozději do **1. 10. 2018** provést smluvní investice v minimálním rozsahu předplaceného pachtovného nebo poskytnuté bankovní záruky dle čl. VI této Smlouvy a převést jej do majetku Vlastníka.
2. Technický rozsah investice bude vycházet z materiálu „Zhodnocení technického stavu koupaliště“ zpracovaného v prosinci 2013 firmou BAZĚNY a WELLNESS s.r.o. (dále jen „Studie zhodnocení“) a bude zahrnovat zejména:
  - a) rekonstrukci stávajících bazénů (nádrží),
  - b) rekonstrukce úpravní vody a rozvodů vody vč. technologieTechnický rozsah investic lze na základě návrhu Provozovatele a schválení Vlastníka oproti Studii zhodnocení upravit.
3. Provozovatel je povinen předložit Vlastníkovi návrh na provedení smluvních investic vč. projektové dokumentace a položkového rozpočtu nejpozději 6 měsíců od dne zahájení provozování.
4. Vlastník je povinen tento návrh s provozovatelem projednat a v případě, že splní podmínky požadované v bodě 2 tohoto článku, je povinen jej nejpozději do 2 měsíců od jeho předložení schválit.

## Článek V

### Práva a povinnosti Vlastníka

1. Vlastník tímto pověřuje Provozovatele níže uvedenými právy a povinnostmi:
  - a) správou, evidencí a archivací dokladů, dokumentů, provozních řádů, rozhodnutí a povolení správních úřadů a dalších dokladů a dokumentů souvisejících s provozováním Koupaliště,
  - b) prováděním zásahů do Koupaliště provozovaného na základě této Smlouvy, bez souhlasu Vlastníka, pokud zásah nemá charakter Technického zhodnocení,
  - c) ochranou Koupaliště a jeho zabezpečením,
  - d) provedením smluvních investic dle čl. IV této Smlouvy.
2. Vlastník se zavazuje předložit Provozovateli na jeho žádost bezúplatně veškerou technickou dokumentaci, schválené provozní řády, právní doklady, správní rozhodnutí, výsledky atestů, revizí a jiných zkoušek zařízení souvisejících s provozovaným Koupalištěm.

3. Vlastník je povinen poskytovat Provozovateli veškerou nezbytnou součinnost při výkonu práv a povinností Provozovatele stanovených ostatními obecně závaznými právními předpisy a touto Smlouvou, včetně součinnosti při ochraně práv Provozovatele.
4. Vlastník touto Smlouvou umožňuje Provozovateli a jeho subdodavatelům přístup ke Koupališti, přičemž Provozovatel a jeho subdodavatelé jsou při výkonu tohoto práva povinni respektovat práva třetích osob, zejména práva vlastníků nemovitostí.
5. Vlastník je oprávněn po předchozím oznámení Provozovateli provádět prohlídky Koupaliště a veškeré dokumentace, která se k provozování tohoto majetku vztahuje. Vlastník přitom postupuje tak, aby co nejméně zasahoval do provozu Koupaliště.
6. Shledá-li Vlastník, že Provozovatel neplní své povinnosti podle této Smlouvy, sdělí toto Provozovateli a poskytne Provozovateli přiměřenou lhůtu k vysvětlení a provedení nápravy. Tím není dotčeno právo Vlastníka k uplatňování sankcí, případně náhrady škod.
7. V případě, že Provozovatel neprovede opatření k nápravě ani po opakované výzvě Vlastníka, je Vlastník oprávněn provést nápravu závadného stavu na náklady Provozovatele sám. Provozovatel je v tom případě povinen vpustit dodavatele Vlastníka do prostor, kde bude prováděno odstranění závadného stavu.
8. Vlastník je oprávněn vyzvat Provozovatele k jakémukoliv jednání týkajícího se provozování Koupaliště za účasti zástupce Provozovatele relevantního vzhledem k projednávanému tématu.
9. Vlastník je dále povinen poskytnout Provozovateli nezbytnou součinnost při plnění závazků Provozovatele vyplývajících z této Smlouvy, kterou lze od Vlastníka rozumně požadovat,
10. Vlastník schvaluje Plán preventivní Údržby.

## Článek VI

### Pachtovné a jeho platba

1. Pachtovné zahrnuje zejména prostředky na Obnovu Koupaliště, investice související s rozvojem (rozšířením) Koupaliště a další přímé náklady Vlastníka včetně případného přiměřeného zisku Vlastníka. Pachtovné je příjmem Vlastníka, o jehož použití rozhoduje Vlastník.
2. Provozovatel je povinen zaplatit Vlastníkovi pachtovné za konkrétní kalendářní rok ve výši ... mil. Kč bez DPH.<sup>[K3]</sup>
3. Výše pachtovného za konkrétní kalendářní rok je stanovena částkou, uvedenou v příloze č. 3 této Smlouvy v běžných cenách.
4. Vlastníkovi bylo před uzavřením této Smlouvy předplaceno pachtovné za užívání koupaliště ve výši ... mil. Kč bez DPH<sup>[K4]</sup> nebo na tuto částku byla poskytnuta Provozovatelem bankovní záruka. Částku předplaceného pachtovného je Vlastník Provozovateli povinen uvolnit nejpozději do 2 měsíců od dokončení smluvních investic. Pachtovné pak bude předplaceno ve formě provedené smluvní investice, převedené do majetku Vlastníka.
5. Na základě souhlasu účastníků této smlouvy vyjádřené podpisem této smlouvy bude předplacené pachtovné postupně zúčtováno – započteno ve smyslu ustanovení § 1982 a násl. občanského zákoníku proti pachtovnému za příslušný kalendářní rok tak, že v každém kalendářním roce účinnosti této Smlouvy bude zúčtována jedna třetina předplaceného pachtovného proti pachtovnému za daný rok.
6. V případě ukončení této Smlouvy bude případná zbývající část předplaceného pachtovného Vlastníkem vrácena provozovateli nejpozději do 2 měsíců ode dne ukončení této Smlouvy. Oproti této povinnosti je Vlastník oprávněn započíst svou pohledávku ze smluvní pokuty dle čl. XIX odst. 3- této smlouvy.

7. Po kompletním zúčtování (umoření) předplaceného pachtovného je Provozovatel povinen zaplatit Vlastníkovi pachtovné za konkrétní kalendářní rok v jedné roční splátce, která bude splatná vždy nejpozději do posledního dne v daném kalendářním roce, za který se splátka pachtovného platí a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Vlastníka na základě daňového dokladu, tj. faktury. Vlastník má právo tento bankovní účet kdykoliv změnit písemným oznámením Provozovateli a Provozovatel bude povinen poukazovat na tento bankovní účet pachtovné. Provozovatel je povinen uhradit Vlastníkovi úrok z prodlení nezaplaceného pachtovného ve výši stanovené předpisy práva občanského (zejména pak prováděcími předpisy k Občanskému zákoníku), a to za období ode dne následujícího po prvním dni, kdy se Provozovatel dostane do prodlení se splacením pachtovného do dne, kdy je dlužné pachtovné uhrazeno v plné výši.
8. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 56a odst. 3 zákona o dani z přidané hodnoty dohodly, že ke všem dohodnutým částkám pachtovného bude připočtena DPH v zákonné výši.

## **Článek VII**

### **Příjmy Provozovatele**

1. Tržby za vstupné na Koupaliště a tržby spojené s poskytováním doplňkových služeb na Koupališti jsou příjmem Provozovatele. Provozování Koupaliště a úhrada pachtovného Vlastníkovi je financováno nejen z tohoto příjmu.

## **Článek VIII**

### **Provozování**

1. Provozování Koupaliště se rozumí zajišťování souhrnu činností, kterými se zabezpečuje bezpečný a plynulý provoz Koupaliště. Rozumí se jím zejména dodržování příslušných právních předpisů, dodržování technických norem, provozních řádů, podmínek stanovených pro provoz rozhodnutími správních úřadů, dohled nad provozuschopností Koupaliště a další související činnosti vyplývající pro provozování ze Zavedené odborné praxe a této Smlouvy tj. zajišťovat vlastní Provozování, Údržbu, odstranění Havárií a Poruch, dále ochranu Koupaliště včetně kontroly všech objektů a zařízení, které Koupaliště tvoří.
2. Provozovatel se zavazuje zajistit a svým nákladem provozovat parkovací plochu pro návštěvníky koupaliště. Pro tento účel je možné využít p.p.č. 3079/1 o rozloze 7406 m<sup>2</sup>, p.p.č. 3072/1 o rozloze 2005 m<sup>2</sup> a p.p.č. 3088/1 – 875 m<sup>2</sup>.
3. Provozovatel se zavazuje udržovat Koupaliště v řádném stavu tak, aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti osob, majetku a jiných chráněných zájmů.
4. Provozovatel se zavazuje provozovat Koupaliště v souladu s požadavky a podmínkami této Smlouvy.
5. Provozovatel je povinen umožnit Vlastníkovi přístup ke Koupališti a na jeho vyžádání provádění dohledu nad způsobem provozování Koupaliště podle této Smlouvy. Zjistí-li Vlastník nedostatky při plnění povinností Provozovatele podle této Smlouvy, je povinen ve lhůtě, kterou mu sdělí Vlastník, podat vysvětlení a sdělit způsob a lhůtu provedení nápravy na své náklady.
6. Provozovatel se zavazuje umožnit přístup ke Koupališti osobám a úřadům, v jejichž zákonné pravomoci a působnosti je provádění kontroly provozování a technického stavu Koupaliště.
7. Provozovatel se zavazuje zajišťovat bez zbytečného odkladu opatření pravomocně uložená osobami a úřady, v jejichž zákonné pravomoci a působnosti je provádění kontroly provozování a technického

stavu Koupaliště. O těchto uložených opatřeních a jejich zajišťování bude Provozovatel bez zbytečného odkladu vždy informovat Vlastníka.

8. Provozovatel je povinen v rámci bezpečného a plynulého provozování Koupaliště provádět na svůj náklad technické činnosti, které jsou obsaženy v Provozním řádu koupaliště, který tvoří přílohu č. 4 této Smlouvy.
9. Provozovatel je povinen poskytovat Vlastníkovi veškerou odbornou technickou a administrativní součinnost při výkonu povinností Vlastníka touto Smlouvou.
10. Provozovatel je oprávněn vyžadovat od Vlastníka potřebnou součinnost v souvislosti s řádným výkonem práv a plněním povinností z této Smlouvy, jakož i při zajištění ochrany práv proti třetím osobám, jejichž jednání zasahuje do práv Provozovatele podle této Smlouvy.
11. Provozovatel je povinen řádně informovat Vlastníka o veškerých skutečnostech, které mají nebo mohou mít vliv na výkon práv a plnění povinností Smluvních stran z této Smlouvy.
12. Provozovatel je rovněž povinen vypracovat každoročně návrh Plánu preventivní Údržby na následující kalendářní rok a předložit jej Vlastníkovi ke schválení vždy do 30. října předcházejícího kalendářního roku, nebo nejpozději do 60 dnů ode dne účinnosti Smlouvy. Návrh Plánu preventivní Údržby musí být v souladu s provozním řádem, popř. návody k Údržbě zařízení a se Zavedenou odbornou praxí.
13. Provozovatel se dále zavazuje provádět administrativní, ekonomické, obchodní a jiné činnosti, související s provozem Koupaliště a to zejména:
  - a) doplňování změn provozního řádu a dle potřeby předkládat aktualizovaný a provozní řád ke schválení Vlastníkovi,
  - b) stanovení a úhrady škod způsobených třetím osobám provozem Koupaliště,
  - c) sledování a vyhodnocování úniků vody a příprava návrhů nápravných opatření,
  - d) archivaci veškeré projektové dokumentace, provozního řádu, případně i dalších dokumentů souvisejících s provozem,
  - e) každoročně nejpozději do 31. března následujícího roku předkládání Vlastníkovi informace o tržbách za vstupné na Koupaliště a o tržbách spojených s poskytováním doplňkových služeb na Koupališti,
  - f) sjednávání odběrů energií,
  - g) provádění odběrů vzorků vody v bazénech Koupaliště a jejich rozborů a činit opatření, pokud dané ukazatele a parametry překročí zákonem stanovené limity,
  - h) neprodlené oznámení každé mimořádné události související s provozováním Koupaliště,
  - i) v případě Havárie na Koupališti, která omezí nebo přeruší jeho provoz, poskytnutí informace Vlastníkovi a zveřejnění této informace rovněž prostřednictvím svých internetových stránek, a to neprodleně po zjištění Havárie.

## Článek IX

### Údržba Koupaliště, Odstraňování Poruch a Havárií

1. Provozovatel je povinen na své náklady zajišťovat Údržbu Koupaliště a Odstraňování Poruch a Havárií, realizované ve vlastní režii i dodavatelsky. Základním podkladem pro provádění Údržby je Vlastníkem schválený Plán preventivní Údržby (Článek VII odst. 13 této Smlouvy). Údržba má zejména preventivní charakter a současně slouží ke kontrole stavu Koupaliště za účelem předcházení vzniku Poruch a Havárií.

2. Provozovatel je oprávněn bez souhlasu Vlastníka provést zásah do Koupaliště, pokud je takový zásah nezbytný ke splnění povinností Provozovatele vyplývajících z této Smlouvy či z právního předpisu, a pokud zásah nemá charakter Technického zhodnocení.
3. Provozovatel je dále povinen realizovat odstranění Poruch a Havárií přednostně a v maximální možné míře formou zásahů majících charakter Oprav. Opravy tohoto charakteru budou provedeny do 30 dnů od jejich vzniku, nedohodnou-li se Provozovatel a Vlastník jinak.
4. Pokud zásah při odstranění Poruch a Havárií má charakter Technického zhodnocení a zásah provede se souhlasem Vlastníka Provozovatel, Vlastník je povinen uhradit odůvodněné náklady Provozovatele, a to na základě daňového dokladu vystaveného ze strany Provozovatele. Provozovatel v tomto případě výdaje na Technické zhodnocení neodepisuje.
5. Smluvní strany jsou oprávněné provést vzájemné započtení závazků a pohledávek v souvislosti s povinnostmi Vlastníka uhradit výdaje Provozovatele na Technické zhodnocení při odstranění Poruch a Havárií.

## **Článek X**

### **Vztahy mezi Smluvními stranami**

1. Vlastník má právo požadovat účast pověřeného pracovníka Provozovatele na kontrole Koupaliště včetně všech dokladů a dokumentací souvisejících s Koupalištěm a umožnění přístupu k jednotlivým objektům a zařízením.

## **Článek XI**

### **Řešení sporů**

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění případných vzájemných sporů vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou a k jejich vyřešení prostřednictvím jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců Vlastníka a zástupců Provozovatele.
2. Pokud se ani po jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců Vlastníka a Provozovatele nepodaří vyřešit vzájemný spor, bude spor řešen věcně příslušnými soudy České republiky. V případě, že české právo připouští pro konkrétní druh sporu sjednání místní příslušnosti, pak platí, že pokud je v konkrétním případě podle příslušných právních předpisů založena příslušnost okresních soudců, sjednaly tímto Smluvní strany místní příslušnost Okresního soudu Praha-východ jako soudu prvního stupně, v ostatních případech se sjednává místní příslušnost Krajského soudu v Praze.

## **Článek XII**

### **Vzájemná komunikace mezi Smluvními stranami**

1. Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, statutárních orgánů Smluvních stran, případně jimi pověřených pracovníků.
2. Veškerá oznámení mezi Smluvními stranami, která mají nebo mohou mít vliv na účinnost této Smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé straně doručena buď osobně, prostřednictvím datových schránek nebo doporučeným dopisem. Ostatní oznámení Smluvních stran a vzájemná komunikace mezi nimi může probíhat též elektronickou formou nebo faxem.

## Článek XIII

### Vztahy k třetím osobám

1. Provozovatel nesmí převést práva a povinnosti vyplývající z čl. VII bodu 5 této Smlouvy na třetí osoby.
2. Provozovatel odpovídá za plnění závazků z této Smlouvy a jakoukoliv škodu i v případech, kdy plněním některých svých povinností pověří svého subdodavatele.
3. V případě přechodu práv a povinností Provozovatele na třetí osobu, k němuž není zásadně třeba souhlasu Vlastníka, např. ovládající osoby Provozovatele, má Provozovatel povinnost tuto skutečnost neprodleně oznámit Vlastníkovi.
4. Propachtuje-li Provozovatel propachtovanou věc jinému, přenechá-li ji jinému k užívání nebo změnil-li hospodářské určení věci, anebo způsob jejího užívání nebo požívání bez Vlastníkovy předchozího souhlasu, má Vlastník právo Smlouvu vypovědět.
5. Případné dvojí užívání a/nebo požívání Koupaliště ve formě podnájemní, resp. podpachtovní smlouvy je podmíněno předchozím souhlasem Vlastníka.

## Článek XIV

### Ukončení Smlouvy

1. Tato Smlouva zanikne uplynutím řádné doby jejího trvání podle čl. II této Smlouvy, nebo předčasně a to buď vzájemnou dohodou Smluvních stran, nebo jednostranným odstoupením některé ze Smluvních stran.
2. Vlastník je oprávněn od této Smlouvy odstoupit z důvodu závažného porušení Smlouvy Provozovatelem, přičemž za toto závažné porušení Smlouvy se považuje:
  - a) opakované nesplnění povinnosti Provozovatele podle Plánu preventivní Údržby; za opakované nesplnění povinnosti se považuje situace, ke které dojde alespoň pětkrát za rok ve dvou po sobě následujících letech Smlouvy,
  - b) vstup Provozovatele do likvidace, či úpadku, případně je-li na jeho majetek vedeno insolvenční řízení,
  - c) prodlení s placením pachtovného v trvání delším než 60 dnů, pokud Provozovatel nesjedná nápravu ani ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení písemného upozornění Vlastníka,
  - d) prodlení s dokončením smluvních investic Provozovatelem v trvání delším než 90 dnů.
3. Provozovatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit:
  - a) při opakovaném neposkytnutí součinnosti Vlastníka v případech stanovených touto Smlouvou; v pochybnostech se má za to, že neposkytnutí součinnosti se Vlastník dopustil nejméně 3x v období jakýchkoliv 6 po sobě jdoucích měsíců a Provozovatel současně takovéto porušení Vlastníkovi písemně vytkl.
4. V případě že dojde k odstoupení od Smlouvy pro porušení Smlouvy Provozovatelem podle bodu 2. tohoto článku Smlouvy, je Provozovatel povinen uhradit Vlastníkovi kompenzaci nákladů ve výši částky rovnající se součtu:
  - a) prokazatelných nákladů, které Vlastník musí vynaložit na nové výběrové řízení, jehož předmětem bude výběr provozovatele, který bude provozovat Koupaliště v rozsahu podobném jako na základě této Smlouvy,
  - b) prokazatelných nákladů, které bude muset Vlastník vynaložit v souvislosti s ukončením této Smlouvy a s dočasným provozováním Koupaliště v rozsahu, v jakém nebudou tyto náklady uhrazeny Vlastníkovi třetími stranami (např. náklady související s předáváním Koupaliště, náklady zaměstnanců Vlastníka, kteří budou muset být zaměstnáni v souvislosti s předčasným ukončením Smlouvy atd.),

- c) prokazatelných nákladů, které Vlastníkovi vzniknou v souvislosti s ukončením Smlouvy, a které nejsou zahrnuty v bodech výše uvedených.
5. V případě, že dojde k odstoupení od Smlouvy z důvodů uvedených v bodu 3, je Vlastník povinen uhradit Provozovateli kompenzaci ve výši částky rovnající se součtu:
- a) odstupného podle Zákoníku práce, které je Provozovatel povinen uhradit výhradně v důsledku ukončení této Smlouvy svým zaměstnancům, a to pouze v nezbytné míře (Provozovatel je povinen vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby tyto náklady byly co nejmenší, zejména je povinen zaměstnance v maximální možné míře využít pro plnění jiných úkolů v rámci své společnosti),
  - b) nákladů na ukončení smluv se subdodavatelem Provozovatele, za předpokladu, že se jedná o náklady, které vzniknou výhradně v důsledku ukončení Smlouvy, a kterým nemohlo být žádným způsobem zabráněno, a zároveň jde o náklady vyplývající z obvyklých podmínek.
6. V případě, že dojde k odstoupení od Smlouvy z důvodů Vyšší moci, nevzniká žádné ze Smluvních stran nárok na jakoukoli kompenzaci.
7. Plnění poskytnutá podle Smlouvy se v případě odstoupení od Smlouvy nevrací a povinnosti, které podle smlouvy vznikly před odstoupením, odstoupením nezanikají.

## **Článek XV**

### **Postup při předání Koupaliště při ukončení Smlouvy**

1. Provozovatel se zavazuje vrátit Koupaliště Vlastníkovi při ukončení této Smlouvy ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, průběžné Údržbě a provádění Oprav v souladu s požadavky této Smlouvy, případně investičních činností Vlastníka, včetně projektů Obnovy Koupaliště.
2. Provozovatel odpovídá za poškození Koupaliště nad rámec běžného opotřebení a stárí. Provozovatel na konci smluvního vztahu neodpovídá za náhradu poškození propachtovaného Koupaliště, jestliže prokáže, že vynaložil veškeré úsilí, které bylo možno požadovat v souladu s touto Smlouvou, aby porušení svých povinností Provozovatele zabránil.
3. Provozovatel je povinen na konci smluvního období přenechat Vlastníkovi nebo dalšímu provozovateli veškeré informace, smlouvy, záznamy, dokumentaci, provozní řád, rozhodnutí správních úřadů atd., nutné ke kontinuitě provozování a umožnit seznámení se všemi relevantními údaji a provozními informacemi.
4. O vrácení Koupaliště (předmětu pachtu) bude mezi Smluvními stranami pořízen nejdříve 10 (slovy deset) pracovních dnů před ukončením této Smlouvy předávací protokol.
5. Provozovatel se zavazuje, že nejpozději do 20 (slovy dvaceti) pracovních dnů po ukončení této Smlouvy odstraní veškerá svá zařízení a vybavení. Vlastník má právo neodstraněné zařízení a vybavení odstranit na náklady a riziko Provozovatele a následně prodat. Výtěžek z prodeje náleží po odečtení nákladů Vlastníka Provozovateli. Smluvní strany se mohou dohodnout při podpisu předávacího protokolu podle bodu 4 tohoto článku Smlouvy i jinak.
6. Provozovatel se zavazuje poskytnout Vlastníkům nezbytnou součinnost a poskytnutí potřebných informací, aby nebylo narušeno další provozování Koupaliště po zániku této Smlouvy.
7. Na konci smluvního období je Provozovatel povinen umožnit dalším oprávněným uchazečům o provozování v rámci koncesního řízení prohlídku Koupaliště a poskytnout všechny relevantní informace.
8. Vlastník má právo zmocnit převzetím Koupaliště majetku i jinou osobu, např. i nového provozovatele, který uspěl v koncesním řízení na provozování Koupaliště po ukončení této Smlouvy.



## Článek XVI

### Škody na Koupališti a omezení odpovědnosti

1. Provozovatel neodpovídá za škody, které vzniknou na Koupališti v důsledku okolností vylučujících odpovědnost podle § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Odstranění těchto škod zajistí Vlastník, přičemž náklady na odstranění těchto škod budou hrazeny Vlastníkem.
2. Provozovatel neodpovídá za škody vzniklé krádeží a úmyslným poškozením třetími osobami na jednotlivých zařízeních Koupaliště, u kterých jsou učiněna ze strany Provozovatele opatření k zabezpečení předmětného zařízení a pachatel prokazatelně překonal překážky nebo opatření chránící dané zařízení. Provozovatel je povinen neprodleně po zjištění škodných událostí zajistit ohlášení spáchání trestného činu či přestupku poškozování cizí věci příslušným orgánům činným v trestním řízení a vznik škody Vlastníkovi.
3. Vlastník se zavazuje, že sjedná a bude udržovat po celou dobu trvání této Smlouvy **pojištění Koupaliště proti zničení, ztrátě, poškození nebo úbytku**.
4. Provozovatel se zavazuje k veškeré součinnosti při řešení pojistné události dle bodu 5 tohoto článku Smlouvy.
5. Provozovatel se zavazuje svým jménem a na svůj účet sjednat **pojištění odpovědnosti za škody vzniklé třetím osobám** v souvislosti s provozováním Koupaliště minimálně v rozsahu **15 milionů Kč** a zavazuje se udržovat takové pojištění po celou dobu trvání této Smlouvy.
6. Provozovatel se zavazuje nahradit škodu, která Vlastníkovi vznikne v souvislosti s tím, že proti němu bude vznesen jakýkoliv nárok na základě § 19 odst. 3 koncesního zákona, avšak s výjimkou případů, při kterých škodu způsobil svým úmyslným jednáním Vlastník nebo byla škoda způsobena porušením povinností Vlastníka vyplývajících z této Smlouvy, a to v rozsahu, v jakém byla vzniklá škoda takto způsobena.
7. Provozovatel se dále zavazuje nahradit Vlastníkovi škodu vzniklou v důsledku úspěšného uplatnění nároku na náhradu škody na majetku, životě nebo zdraví jakékoliv třetí osoby včetně zaměstnanců Vlastníka nebo osob Vlastníkem pověřených k výkonu práv Vlastníka stanovených v této Smlouvě, která vyplývá nebo jakkoliv souvisí s Koupalištěm a jeho provozováním Provozovatelem v případě, kdy jde o přímou souvislost s provozní činností Provozovatele. Tento závazek Provozovatele neplatí v případě, kdy byla škoda způsobena úmyslným jednáním Vlastníka nebo porušením povinností Vlastníka vyplývajících z této Smlouvy, a v rozsahu, v jakém byla vzniklá škoda takto způsobena.
8. Škody vzniklé třetím osobám provozem Koupaliště hradí Provozovatel, s výjimkou případů, kdy byla škoda způsobena úmyslným jednáním Vlastníka nebo porušením povinností Vlastníka vyplývajících z této Smlouvy a v rozsahu, v jakém byla vzniklá škoda takto způsobena.
9. Provozovatel se zavazuje neprodleně písemně oznámit Vlastníkovi jakoukoliv pojistnou událost, ke které došlo na Koupališti v souvislosti s plněním povinností dle této Smlouvy. Každé oznámení musí obsahovat popis příslušné pojistné události, specifikaci a rozsah poškození, popřípadě další informace, vyžádá-li si je Vlastník.

## Článek XVII

### Liberační události

1. Jestliže v důsledku Liberační události nemůže Provozovatel splnit některý ze svých závazků podle této Smlouvy, případně provozované Koupaliště se stane nedostupným, má Provozovatel právo uplatnit u Vlastníka dočasné zproštění plnění některých povinností podle této Smlouvy. Bez zbytečného odkladu sdělí Provozovatel Vlastníkovi podrobnosti k Liberační události, upřesní požadované úlevy z plnění Smlouvy a sdělí způsob, jak odstraní následky způsobené Liberační událostí i termín odstranění těchto následků.

2. Provozovatel je povinen odstranit následky v přiměřené lhůtě odpovídající povaze Liberační události a v souladu se Zavedenou odbornou praxí. Lhůtu potřebnou k odstranění Liberační události dohodne s Vlastníkem.
3. Náklady vyvolané Liberační událostí spojené s obnovením provozu Koupaliště a plněním této Smlouvy nese Provozovatel.
4. V důsledku Liberační události nemá Provozovatel právo požadovat jakékoliv kompenzace nebo prodloužení doby provozování.
5. Úlevy z plnění Smlouvy v důsledku Liberační události jsou omezeny jen na dobu trvání Liberační události.
6. Smluvní strana, které ke splnění povinností podle této Smlouvy brání Liberační událost, je povinna neprodleně vyrozumět druhou Smluvní stranu o začátku a konci trvání Liberační události.
7. V případě sporu ohledně práv a povinností spojených s Liberační událostí, budou Smluvní strany postupovat podle článku X této Smlouvy.

## Článek XVIII

### Vyšší moc

1. Nestanoví-li obecně závazný právní předpis jinak, neodpovídají Smluvní strany za splnění svých povinností podle této Smlouvy, jestliže částečnému nebo úplnému splnění takové povinnosti brání událost Vyšší moci. To neplatí, jestliže k události Vyšší moci dojde teprve v době, kdy povinná Smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti.
2. V případě události Vyšší moci se lhůta ke splnění povinnosti podle této Smlouvy prodlužuje o dobu trvání události Vyšší moci.
3. Smluvní strana, které ke splnění povinnosti podle této Smlouvy brání událost Vyšší moci, je povinna neprodleně písemně vyrozumět druhou Smluvní stranu o začátku a konci trvání události Vyšší moci.
4. Za odstranění důsledků události Vyšší moci na Koupališti zodpovídá Vlastník, který hradí i náklady s tímto spojené.

## Článek XIX

### Sankce

1. Pokuty uložené Vlastníkovi za správní delikty hradí Provozovatel, pokud na něj byla práva a povinnosti související se správním deliktem převedena touto Smlouvou. V ostatních případech hradí pokuty uložené Vlastníkovi za správní delikty Vlastník.
2. Poruší-li Provozovatel jakoukoliv povinnost podle této Smlouvy, a v přiměřené době nesjedná nápravu ani po výzvě Vlastníka, je Vlastník oprávněn po Provozovateli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši hodnoty **1000,- Kč** za každý den prodlení.
3. V případě porušení povinnosti Provozovatele k provedení smluvních investic dle čl. IV této Smlouvy, se ruší povinnost Vlastníka k uvolnění částky předplaceného nájemného dle čl. VI bodu 6 této Smlouvy. Vlastník v takovém případě může uvolnit částku, odpovídající provedeným smluvním investicím, v takovém případě je Vlastník oprávněn po Provozovateli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši hodnoty **... Kč**
4. V případě prodlení Vlastníka s uvolněním částky předplaceného nájemného Provozovateli po dokončení smluvních investic dle čl. VI bodu 4. této Smlouvy, je Provozovatel oprávněn požadovat po Vlastníkovi smluvní pokutu ve výši 0,1 % z částky předplaceného nájemného za každý den prodlení.

5. Při prodlení se zaplacením jakékoliv peněžitě částky je Smluvní strana, která je v prodlení, povinna zaplatit spolu s dlužnou částkou i úrok z prodlení od okamžiku splatnosti až do okamžiku zaplacení a to ve výši 0,1% za každý den prodlení.
6. Sankce podle této Smlouvy jsou splatné na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Vlastníkem se splatností 30 (slovy třiceti) kalendářních dnů.
7. Bude-li uplatněna veřejnoprávní sankce za porušení zákonné povinnosti Provozovatele, budou uplatněna následující pravidla:
  - bude-li smluvní pokuta vyšší než veřejnoprávní sankce, zaplatí Provozovatel Vlastníkovi pouze rozdíl mezi vyšší smluvní pokuty a veřejnoprávní sankcí;
  - bude-li smluvní pokuta nižší než veřejnoprávní sankce, zaplatí Provozovatel pouze veřejnoprávní sankci;
  - uhradí-li Provozovatel smluvní pokutu dříve než mu bude uložena sankce veřejnoprávní, vrátí Vlastník smluvní pokutu podle výše uvedeného pravidla Provozovatelí.

## **Článek XX**

### **Ujednání přechodná a závěrečná**

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do **1. 10. 2045**. Ustanovení této Smlouvy nabývají účinnosti k **1.10.2015**.
2. Veškerá práva a povinnosti podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní se řídí právním řádem České republiky.
3. Každá Smluvní strana zpřístupní druhé Smluvní straně veškeré informace, které jsou nezbytné k plnění podle Smlouvy, pokud takovéto předání určitých informací nebo dokumentů není v této Smlouvě výslovně ujednáno. Za důvěrné informace budou považovány takové, o kterých strana, která tyto informace poskytla, oznámí písemně druhé Smluvní straně, která je obdržela, že tyto informace jsou důvěrné.
4. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to jejich povaha nevyklučuje, na právní nástupce Smluvních stran.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních v jazyce českém, přičemž Vlastník a Provozovatel obdrží po dvou vyhotoveních. Smlouva se řídí právními předpisy České republiky.

## **Článek XXI**

### **Změny Smlouvy**

1. Jakékoliv doplňky, změny a úpravy Smlouvy mohou být provedeny formou dodatků a to pouze písemně a musí být podepsány Smluvními stranami. Dodatky Smlouvy budou číslovány vzestupnou řadou.
2. Dodatek této Smlouvy je povinna uzavřít Smluvní strana tehdy, jedná-li se o změnu Smlouvy v důsledku změny obecně právních předpisů, pokud se dotýkají zájmů Smluvních stran, a dále z jiných objektivně důležitých skutečností, které však jsou mimo vůli Smluvních stran. Pokud se Smluvní strany nedohodnou o změnách ve Smlouvě, bude o tomto sporu rozhodnuto postupem podle čl. X této Smlouvy.

## **Článek XXII**

### **Přílohy Smlouvy**

Samostatnými přílohami této Smlouvy jsou následující dokumenty:

Příloha č. 1 – Definice pojmů

Příloha č. 2 – Specifikace Koupaliště

Příloha č. 3 – Výše pachtovného

Příloha č. 4 – Provozní řád koupaliště

## **Článek XXIII**

### **Podpisy Smlouvy**

Smluvní strany prohlašují, že veškerá ustanovení a podmínky této Smlouvy dohodly Smluvní strany svobodně, nikoli v tísní a na důkaz toho připojují svoje podpisy:

V ..... dne .....

Za Vlastníka:

Podpis:

Jméno:

Funkce:

Za Provozovatele:

Podpis:

Jméno:

Funkce:

**Věc: Přehled dokončených, probíhajících a plánovaných investic města**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: MUDr. Jan Šťastný, starosta

**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Na základě podnětu zastupitele Dr. Pokorného, je předkládán přehled dokončených, probíhajících a plánovaných investic města.

Dokončené investice: Rekonstrukce částí ulic Alešova a Vítězslava Nováka, Rekonstrukce objektu č. p. 65 nabízející volnočasové aktivity, „Cesty v Úvalech“.

Probíhající investice města: Základní škola - Stavební úpravy budovy C a rekonstrukce šaten, Nová MŠ Cukrovar, Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly.

Plánované investice města: Stavební úpravy objektu čp. 105 v Úvalech ve Škvorecké ulici, Řešení parkování v Husově ulici a na nám. Arnošta z Pardubic a nové parkoviště u ZŠ Úvaly, Rekonstrukce objektu MěÚ Arnošta z Pardubic čp. 95, Úvaly, kanalizace, vodovod, veřejné osvětlení a komunikace - Kollárova ulice, Úvaly kanalizace, veřejné osvětlení a komunikace - Barákova ulice, Rekonstrukce veřejného osvětlení v ulicích Štefánikova, Hakenova, Švermova a Raisova, Purkyňova - 3. etapa, Glücksmannova, Šámalova, Chodník podél silnice č. II/101 v úseku ul. Klánovická - Purkyňova,

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. bere na vědomí**

informaci o dokončených, probíhajících a plánovaných investic města

**Výsledek hlasování:**

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

**PŘÍLOHY:**

ZPRACOVAL:        Monika Šimáňová

## PLÁNOVANÉ INVESTICE MĚSTA

### Stavební úpravy objektu čp. 105 v Úvalech ve Škvorecké ulici na městské sociální byty



<b>Název projektu – investiční akce</b>	Stavební úpravy objektu čp. 105 v Úvalech ve Škvorecké ulici
<b>Kdy a jak schválen orgány města (usnesení)</b>	Schváleno Radou města usnesením č. R-17/2014 ze dne 15. 1. 2014
<b>Předpokládaná hodnota investice (finance celkem, vlastní, cizí)</b>	7.040.000 Kč – 9.385.000 Kč bez DPH (8.518.400 Kč – 11.355.850 Kč včetně DPH)
<b>Předpokládaný termín</b>	V závislosti na dotaci
<b>Nositel projektu (odbor, osoba)</b>	Odbor investic a dopravy - Riegerova 897, Úvaly
<b>Stručný popis</b>	Stavební úpravy objektu čp. 105 v Úvalech na objekt sociálního bydlení
<b>Podrobný popis (zejména zdůvodnění s ohledem na potřeby města, rozsah projektu, etapizace, ...)</b>	<p>Stávající objekt obsahuje v přízemí původní stáje a patře několik sociálních bytů. Celkově je objekt naprosto dezolátním stavu, proto jsou nájemníci postupně vystěhováváni do jiných budov. Zastupitelstvo města se rozhodlo mezi prodejem schátralého objektu nebo jeho nákladnou rekonstrukcí. Bylo rozhodnuto, že město sociální bydlení potřebuje a proto připraví rekonstrukci objektu a bude čekat na vhodnou dotaci.</p> <p>Dne 15. 1. 2014 Rada města usnesením č. R-17/ 2014 schválila vystavení objednávky na zpracování studie rekonstrukce objektu čp. 105 ve Škvorecké ulici v Úvalech. Dne 10. 3. 2014 byla akce projednána na Výboru pro výstavbu – podkladem pro jednání byly dva návrhy variant. Dále byl podán požadavek na zpracování třetí varianty. Tato třetí varianta bude projednána na dalším jednání Výboru pro výstavbu.</p> <p>Zadáním bylo prověřeno kapacitních možností objektu při jeho dalším využívání pro sociální bydlení. Požadavkem bylo navrhnout malometrážní byty (1+KK, 2+KK) s vlastním hygienickým zázemím pro každý byt. Z důvodu dohledu nad uživateli objektu byl požadován centrální vstup do objektu pro obě podlaží s výtahem.</p>
<b>Rozpracovanost</b>	V současné době se zpracovává studie k objektu

## PLÁNOVANÉ INVESTICE MĚSTA

Projekt řeší organizaci parkování v Husově ulici a na náměstí A. z Pardubic. Současně je navrhováno nové parkoviště u Základní školy v Úvalech.



<b>Název projektu – investiční akce</b>	Řešení parkování v Husově ulici a na nám. Arnošta z Pardubic a nové parkoviště u ZŠ Úvaly
<b>Kdy a jak schválen orgány města (usnesení)</b>	Z – 122/ 2013 ze dne 26. 9. 2013  <b>Zastupitelstvo města Úvaly</b>  I . doporučuje pokračovat ve variantě C studie parkoviště před ZŠ Úvaly zpracované firmou Pontex s. r. o  II . pověřuje uvolněného místostarostu ing. Bredu zajištěním dalších stupňů projektové dokumentace dle finančních možností města Úvaly
<b>Předpokládaná hodnota investice (finance celkem, vlastní, cizí)</b>	1.500.000 Kč včetně DPH
<b>Předpokládaný termín</b>	1. listopadu 2014, veřejná diskuse 3.9.2014, 18:00, DPS
<b>Nositel projektu (odbor, osoba)</b>	Odbor investic a dopravy - Riegerova 897, Úvaly
<b>Stručný popis</b>	Projekt řeší organizaci parkování v Husově ulici a na náměstí A. z Pardubic. Současně je navrhováno nové parkoviště u Základní školy v Úvalech.
<b>Podrobný popis (zejména zdůvodnění s ohledem na potřeby města, rozsah projektu, etapizace, ...)</b>	Řešení parkování v Husově ulici a na náměstí bude spočívat v omezení parkování na 1 hodinu bez poplatku v pracovní dny od 7 do 17 hod. Cílem je vyřešení dostupnosti obchodů a restaurací v této lokalitě pro zákazníky a vytlačení dlouhodobě parkujících vozidel (tj. potlačení funkce záchytného parkování pro nádraží). Po tomto opatření volají již dlouhou dobu vlastníci provozoven a nemovitostí v této oblasti.  Současně bude z důvodů bezpečnosti a prevence kolizních situací omezeno stání (parkování) pouze na vyhrazená parkovací místa. Ze stejného důvodu bude parkování v horní části ulice změněno ze šikmého zpět na podélné stání.  Zřízení parkoviště u ZŠ částečně vyřeší nedostatek parkovacích míst na náměstí. Hlavním účelem realizace parkoviště je ale zabránit nepřehledným a nebezpečným situacím při dopravě žáků ZŠ v ranních a odpoledních hodinách do školy a po skončení vyučování. To znamená, že parkoviště bude ve špičce fungovat jak K+R, ostatní době jako parkoviště s omezeným stáním na 1 hod.
<b>Rozpracovanost</b>	Dne 17. 4. 2013 byla vystavena objednávka na zpracování <b>studie</b> v několika variantách na parkoviště u ZŠ v Úvalech u firmy PONTEx, spol. s.r.o. Tato firma zpracovala pět variant. Dne 26. 8. 2013 Výbor pro výstavbu a investiční

## PLÁNOVANÉ INVESTICE MĚSTA

	<p>komise vybrali varianty C a D k dalšímu posouzení. Dne 26. 9. 2013 Zastupitelstvo města doporučilo pokračovat ve variantě C – vjezd na parkoviště z ulice Podhájí ve vzdálenosti cca 35 m od křižovatky s ul. Riegerova. Výjezd je na ulici Riegerova ve vzdálenosti cca 6 m od přechodu pro chodce do základní školy. Celkem je na parkovišti 21 míst.</p>
--	--



## PLÁNOVANÉ INVESTICE MĚSTA

Realizací tohoto projektu bude dokončen dlouhodobý záměr vybudování odpovídajícího sídla Městského úřadu v Úvalech nejen pro zaměstnance, ale zejména pro veřejnost.



<b>Název projektu – investiční akce</b>	Rekonstrukce objektu MěÚ Arnošta z Pardubic čp. 95
<b>Kdy a jak schválen orgány města (snesení)</b>	Z-092/012 v rámci <b>Koncepce využití majetku města v období roku 2012 – 2016</b>  Realizace R – 010/013 ze dne 16. 1. 2013
<b>Předpokládaná hodnota investice (finance celkem, vlastní, cizí)</b>	Celkové výdaje projektu: 8.569.300 Kč bez DPH (10.368.853 Kč včetně DPH).
<b>Předpokládaný termín</b>	Předpokládané datum zahájení realizace projektu bude stanoven až po přijetí dotace na rekonstrukci. Zatím nebyl vypsán dotační titul.
<b>Nositel projektu (odbor, osoba)</b>	Odbor investic a dopravy - Riegerova 897, Úvaly
<b>Stručný popis</b>	Rekonstrukce objektu MěÚ Arnošta z Pardubic čp. 95, kdy po dokončení bude uskutečněn záměr na přestěhování městského úřadu na náměstí.
<b>Podrobný popis (zejména zdůvodnění s ohledem na potřeby města, rozsah projektu, etapizace, ...)</b>	Hlavním účelem tohoto projektu je řešení změny užívání stávajícího administrativního objektu na sídlo Městského úřadu.  Stávající objekt je určený k rekonstrukci a svou severní stranou je situován do náměstí Arnošta z Pardubic. Jižní strana objektu přilehá do dvorní části. Po rekonstrukci budou v tomto objektu umístěny kanceláře starosty místostarosty (ú), vedoucí úřadu, Ekonomického a Správního odboru a podatelny. Samozřejmostí jsou i zasedací a jednací prostory. V budoucnu je uvažováno s propojením čp. 95 jako hlavní budovy s objektem čp. 897 v Riegerově ulici, kde je umístěn stavební úřad, odbor životního prostředí a územního plánování a odbor investic a dopravy.
<b>Rozpracovanost</b>	V současné době je zpracována PD pro Stavební povolení a je požádáno o stavební povolení.  V případě vyhlášení výzvy na rekonstrukce objektů (administrativních budov) bude město žádat o dotaci.  Dne 29. 11. 2013 byla podána žádost o dotaci na Státní fond životního prostředí na zateplení objektu čp. 95, což je další investiční záměr města.

## PLÁNOVANÉ INVESTICE MĚSTA

Na konci roku 2012 definitivně rozhodlo zastupitelstvo o zahájení přípravy rekonstrukcí ulic v Úvalech. V současné době probíhají projektové práce na I.etapě rekonstrukcí



Vzhledem k tomu, že není možné provést rekonstrukci všech ulic, byla ve Výboru pro výstavbu vytvořena a následně zastupitelstvem přijata tato **kritéria pro výběr ulic k celkové rekonstrukci**:

1. ulice je ve svahu a je trvale vymílána
2. povrch ulice je deštěm splavován na již rekonstruované ulice a tím dochází k jejich poškození
3. ulice vede k význačným objektům veřejného zájmu nebo tvoří základní komunikační osu dané oblasti

Na základě těchto pravidel byly po veřejném projednání a připomínkách občanů usnesením Z-031/12 vybrány k rekonstrukci tyto ulice: Erbenova, Alešova, Baráková, Vydrova, Šrámkova, J. Lady, Grégrova, G. Jarkovského, Hakenova, Janáčkova, K Hájovně, Lužická, Otokara Březiny, Palackého, V Podhájí, Purkyňova, Raisova, Rašínova, Ruská, Srbská, Kollárova, Slovinská, Sovova, Štefánikova, Švermova, Táborská, Vítězslava Nováka, Denisova, V. Špály, Prokopa Velikého, Oty Pavla, U Horoušánek (Diamantová), Tigridova, Jirenská, U Kaberny, U Výmoly, Lužická. Na tyto ulice byl zpracován tzv. **generel dopravního řešení Úvalských ulic** a byly projektantem odhadnuty náklady na celkové rekonstrukce uvažovaných ulic. Vzhledem k tomu, že tyto náklady několikanásobně překračují finanční možnosti města, bylo rozhodnuto, že rekonstrukce bude probíhat v několika etapách. První etapa bude financována z vybrané daně z nemovitosti, resp. z úvěru, který bude z této daně splácen.

Zastupitelstvo města se svým usnesením m.č. Z – 081/012 rozhodlo v **I.etapě rekonstrukcí Úvalských ulic** realizovat rekonstrukci těchto ulic:

Obvod III. - Pod tratí (ulice: Vydrova, Sovova, Denisova), Obvod IV. - Nad Pražskou ulicí (ulice: Alešova, Grégrova, Guth-Jarkovského, Hakenova, Palackého, Raisova, Rašínova, Štefánikova, Švermova, Vítězslava Nováka), Obvod VI. – Centrum (ulice: Podhájí) a Obvod VII. - Radlická čtvrť (ulice: Táborská)

Rekonstrukce v těchto ulicích bude provedena s ohledem na předpokládanou zátěž v odpovídajícím technickém řešení včetně chybějící infrastruktury (dešťová kanalizace, VO) a chodníků. Náklady na tyto rekonstrukce budou značné, ale trvanlivost takto udělaných rekonstrukcí je při správné údržbě několik desítek let.

**V současné době probíhají projektové práce na I.etapě.**

## PLÁNOVANÉ INVESTICE MĚSTA

Jedná se rekonstrukci ulice včetně chybějících a zastaralých inženýrských sítí v úseku, kde lze jednoduše vyřešit majetkoprávní vztahy



<b>Název projektu – investiční akce</b>	Úvaly, kanalizace, vodovod, veřejné osvětlení a komunikace – Kollárova ulice
<b>Kdy a jak schválen orgány města (usnesení)</b>	Usnesení R – 0192/013 ze dne 15. 5. 2013
<b>Předpokládaná hodnota investice (finanční celkem, vlastní, cizí)</b>	17 000 000 Kč včetně DPH
<b>Předpokládaný termín</b>	Vzhledem k vysokým nákladům zatím nebylo plánováno - zřejmě až v případě dotace na tento typ infrastruktury
<b>Nositel projektu (odbor, osoba)</b>	Odbor investic a dopravy - Riegerova 897, Úvaly
<b>Stručný popis</b>	Projekt řeší rekonstrukci komunikace v části Kollárovy ulice – v úseku mezi ulicemi B. Němcové a Erbenova, včetně odvedení dešťových vod z nově vybudované komunikace a odstavných parkovacích míst, včetně obnovy vodovodu a veřejného osvětlení. Dále je navržena vyvolaná přeložka zařízení Telefonica CR
<b>Podrobný popis (zejména zdůvodnění s ohledem na potřeby města, rozsah projektu, etapizace, ...)</b>	Vlastní stavba se nachází v zastavěné západní části obce Úvaly v městské části „Úvalák“ v části Kollárovy ulice. Výstavba dešťové kanalizace, veřejného osvětlení a komunikace se nachází v části Kollárovy ulice v úseku od ulice B. Němcové k ulici Erbenova. Obnova vodovodu bude probíhat pouze v úseku mezi od ulice Raisova k ulici Maroldova. Nová komunikace je navržena jako místní, obslužná, jednopruhová, obousměrná s výhybnami, včetně víceúčelových pásů. Chodníky jsou navrženy po obou stranách nebo po jedné straně komunikace. Vybudováním nové komunikace se zlepší životní prostředí.
<b>Rozpracovanost</b>	Dne 10. 12. 2013 podalo město Úvaly Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby na stavební úřad.

## PLÁNOVANÉ INVESTICE MĚSTA

Jedná se rekonstrukci ulice včetně chybějících a zastaralých inženýrských sítí



<b>Název projektu – investiční akce</b>	Úvaly kanalizace, veřejné osvětlení a komunikace - Barákova ulice
<b>Kdy a jak schválen orgány města (usnesení)</b>	Usnesení R – 0192/013 ze dne 15. 5. 2013
<b>Předpokládaná hodnota investice (finance celkem, vlastní, cizí)</b>	7 330 000 Kč včetně DPH
<b>Předpokládaný termín</b>	Vzhledem k vysokým nákladům zatím nebylo plánováno - zřejmě až v případě dotace na tento typ infrastruktury
<b>Nositel projektu (odbor, osoba)</b>	Odbor investic a dopravy - Riegerova 897, Úvaly
<b>Stručný popis</b>	Projektová dokumentace řeší rekonstrukci ulice v Barákově ulici, včetně obnovy veřejného osvětlení a odvedení dešťových vod z nově vybudované komunikace. Dále je navržena obnova stávající splaškové kanalizace.
<b>Podrobný popis (zejména zdůvodnění s ohledem na potřeby města, rozsah projektu, etapizace, ...)</b>	Vlastní stavba se nachází v zastavěné západní části obce Úvaly v městské části „Úvalák“ v Barákově ulici a v přílehlých křižovatkách s ulicemi Žižkovou a ulicí B. Němcové. Účelem předmětné stavby je vybudování dešťové kanalizace v Barákově ulici a obnova stávající splaškové stoky v ulici. Nová komunikace je navržena jako místní, obslužná, jednopruhová, obousměrná s výhybnami, včetně víceúčelových pásů. Chodníky jsou navrženy po obou stranách komunikace. Vybudováním nové komunikace se zlepší životní prostředí.  Pozemek pod ulicí je v majetku města
<b>Rozpracovanost</b>	Dne 6. 9. 2013 podalo město Úvaly Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby na stavební úřad.

## PLÁNOVANÉ INVESTICE MĚSTA

Jedná se o vyvolanou investici, kdy se z důvodů úspor bude současně s investicí ČEZ do překládky nadzemního vedení do země pokládat i vedení veřejného osvětlení.

<b>Název projektu – investiční akce</b>	Rekonstrukce veřejného osvětlení v ulicích Štefánikova, Hakenova, Švermova a Raisova, Purkyňova – 3. Etapa, Glücksmannova, Šámalova
<b>Kdy a jak schválen orgány města (snesení)</b>	R – 0150/2013 dne 10.4.2013 byl schválen harmonogram realizace a obnovy veřejného osvětlení v Úvalech  R – 151/2013 dne 10.4.2013 vyhlášení výběrového řízení  R-286/013 dne 7.8.2013 schválení zadavatele
<b>Předpokládaná hodnota investice (finance celkem, vlastní, cizí)</b>	1.061.853,- Kč  Investice města
<b>Předpokládaný termín</b>	Na základě oznámení ČEZ – koordinace s ČEZ v r. 2014 - z důvodů úspory nutná společná realizace
<b>Nositel projektu (odbor, osoba)</b>	Odbor investic a dopravy - Oddělení správy majetku
<b>Stručný popis</b>	Rekonstrukce veřejného osvětlení a vybudování nového osvětlení v ulicích Štefánikova, Hakenova, Švermova a Raisova, Purkyňova – 3. Etapa, Glücksmannova, Šámalova
<b>Podrobný popis (zejména zdůvodnění s ohledem na potřeby města, rozsah projektu, etapizace, ...)</b>	Lokalita Štefánikova ul., Hakenova ul. a Raisova – projekt řeší rekonstrukci stávající soustavy VO. Budou demontována svítidla VO ze sloupů společnosti ČEZ. Nová soustava VO bude realizována stožáry typu K 6, bezpatkovými, třístupňovými. V ul. Hakenova bude doplněno VO. Purkyňova – 3. Etapa – v ul. Tovární a Nad Koupadlem budou provedeny nové rozvody veřejného osvětlení, napojené na stávající rozvod. Na trase bude osazeno 14 osvětlovacích stožárů výšky 6 metrů se svítidly typ Sidonia.  Glücksmannova ul., Šámalova ul. – předmětem projektu je demontáž stávajícího veřejného osvětlení včetně vrchního venkovního napájecího vedení, výstavba nového veřejného osvětlení včetně osazení nových stožárů a svítidel. Budou použity oboustranné žárově zinkové kulaté stožáry v bezpatkovém provedení typu KL s odstupňovaným průměrem se jmenovitou výškou 6 m.
<b>Rozpracovanost</b>	Ukončené výběrové řízení na zhotovitele: Sunnymont s.r.o., Hostomice

## PLÁNOVANÉ INVESTICE MĚSTA

Záměrem je propojit chodníkem čtvrť V Zálesí s autobusovou zastávkou u Elektromechaniky a dále se západním okrajem města



<b>Název projektu – investiční akce</b>	Chodník podél silnice č. II/101 v úseku ul. Klánovická - Purkyňova
<b>Kdy a jak schválen orgány města (snesení)</b>	Usnesení č. Z – 0137/ 012 ze dne 8. 11. 2013
<b>Předpokládaná hodnota investice (finance celkem, vlastní, cizí)</b>	3.819.825 Kč včetně DPH
<b>Předpokládaný termín</b>	Podle finančních možností města, zatím není v rozpočtu Předpoklad: rok 2015
<b>Nositel projektu (odbor, osoba)</b>	Odbor investic a dopravy - Riegerova 897, Úvaly
<b>Stručný popis</b>	Předmětná stavba bude umístěna podél silnice č. II/101 v úseku ulic Klánovická – Purkyňova.
<b>Podrobný popis (zejména zdůvodnění s ohledem na potřeby města, rozsah projektu, etapizace, ...)</b>	Stavba chodníku je situačně vedena za hranou silnice č. II/101 v úseku ulic Klánovická - Purkyňova. Začátek je veden od stávajícího chodníku v ulici Klánovická (v místě autobusové zastávky) a dále podél východní hrany silnice č. II/101 až k mostu přes trať ČD. Zde je navrženo místo pro přecházení na protější stranu silnice, z důvodu umožnění pěšího propojení do lokality V Setých. Za mostem přes trať ČD bude chodník veden dále podél východní hrany silnice č. II/101 až k místu vyústění stávající cesty pro pěší – chodníku, který pokračuje šikmo svažem do ulice Purkyňova. Součástí stavby je také návrh místa pro přecházení, které bude umístěno v blízkosti přemostění tratě ČD. Realizací stavby bude umožněn pěší přestup obyvatelům čtvrti V Setých a Zálesí do centra města bezpečnou trasou.
<b>Rozpracovanost</b>	Podána žádost o stavební povolení.

## PLÁNOVANÉ INVESTICE MĚSTA

Projekt řeší realizaci nástupních ploch nového přisvětleného přechodu přes silnici II/101 u křižovatky s ulicí Kmochova a Jirenská.



<b>Název projektu – investiční akce</b>	Přisvětlený přechod pro chodce a instalace měření
<b>Kdy a jak schválen orgány města (snesení)</b>	Usnesení R – 0339/ 012 ze dne 30. 10. 2012
<b>Předpokládaná hodnota investice (finance celkem, vlastní, cizí)</b>	1.100.000 Kč včetně DPH
<b>Předpokládaný termín</b>	Podle finančních možností města, zatím není v rozpočtu Předpoklad: rok 2015
<b>Nositel projektu (odbor, osoba)</b>	Odbor investic a dopravy - Riegerova 897, Úvaly
<b>Stručný popis</b>	Tento projektový záměr řeší výstavbu chodníku pro pěší a realizaci nástupních ploch nového přisvětleného přechodu přes silnici II/101 u křižovatky s ulicí Kmochova a Jirenská.
<b>Podrobný popis (zejména zdůvodnění s ohledem na potřeby města, rozsah projektu, etapizace, ...)</b>	Tato výstavba je vyvolána požadavkem města zajistit v maximální míře bezpečnost přecházejících obyvatel přes rušnou státní silnici č. II/101.  Jedná se o výstavbu nového chodníku pro pěší a realizaci dvou nástupních ploch přechodu. Součástí stavby je také opěrná zídka a úprava stávajícího silničního příkopu. Stavba také obsahuje umístění dvou svítidel pro přisvětlení přechodu, instalaci jednoho měřiče rychlosti a dále pak položení rezervních kabelů pro budoucí semafor s radarem. Stavba přisvětleného přechodu pro chodce a přístupových chodníků k tomuto přechodu bude sloužit místním občanům k pěšímu propojení městské části Hodov a V Setých.
<b>Rozpracovanost</b>	Podána žádost o stavební povolení.

## PROBÍHAJÍCÍ INVESTICE MĚSTA

Jedná se o stavbu s praktickým využitím ve smyslu ochrany zástavby před vodní erozí. Účelem tohoto projektu je protipovodňová ochrana čtvrti U Horoušánek před plošným odtokem z polí.



<b>Název projektu – investiční akce</b>	Zasakovací pás "U Horoušánek"
<b>Kdy a jak schválen orgány města (usnesení)</b>	
<b>Předpokládaná hodnota investice (finance celkem, vlastní, cizí)</b>	<p>Celkové smluvní investiční náklady vč. projektu a TDI: 2 021 316 Kč včetně DPH</p> <p>Výše dotace: 1 819 182 Kč</p> <p>Spoluúčast města: 202 134 Kč</p>
<b>Předpokládaný termín</b>	4/2015
<b>Nositel projektu (odbor, osoba)</b>	Odbor životního prostředí a územního plánování - Riegerova 897, Úvaly
<b>Popis projektu</b>	<p>Zasakovací pás bude proveden jako terénní průleh, bude zatravněn, čímž dojde k zachycení a zpomalení povrchového odtoku. Jižně od průlehu dojde k zazelenění pasu křovinami a stromy, což vytvoří nový přírodní krajinný prvek a vytvoří tak mikroklima s možností využití živočichů.</p> <p>Výsadba bude provedena nepravidelně se snahou docílit přírodní formy. Součástí výsadby budou průzory.</p> <p>Severně bude tento průleh lemovat zpevněná pěšina, která zajistí obyvatelům uvedené lokality pěší propojení k autobusové zastávce umístěné na Jirenské silnici. Vedlejším přínosem stavby je tedy i rozšíření přírodních ploch v blízkosti zástavby, částečné odclonění lokality od frekventované silnice II/101 a pěší propojení k dopravnímu uzlu na této komunikaci.</p> <p>Dle podmínek dotace musí být v roce 2014 prostavěno 60 % z celkového objemu prací.</p>
<b>Rozpracovanost</b>	Stavba se realizuje.



## PROBÍHAJÍCÍ INVESTICE MĚSTA

Projekt řeší rekonstrukci budovy „C“ základní školy v Úvalech - 1.pp, 1.np a částečně 2. a 3.np (schodiště). Cílem je výstavba nových šaten žáků a rekonstrukce tříd pro Základní školu (třídy po Praktické škole nevyhovují velikostí jako kmenové třídy)



<b>Název projektu – investiční akce</b>	Základní škola - Stavební úpravy budovy C a rekonstrukce šaten
<b>Náklady projektu</b>	16 325 000 Kč včetně DPH - stavební náklady
<b>Předpokládaný termín</b>	srpen 2014 - leden 2015
<b>Nositel projektu (odbor, osoba)</b>	Odbor investic a dopravy Projektant: A.LT
<b>Stručný popis</b>	<p>Rekonstrukce budovy je navržena ve třech etapách.</p> <p>V 1. etapě bude realizována nová dispozice šaten v 1PP pro cca 400 žáků, hygienického zařízení, úprava učebny dílny a jejího zázemí.</p> <p>V 2. etapě bude zrekonstruováno 1NP, učebna-družina v 3.NP a bude provedena úprava schodišť z 1PP do 2NP a 3NP.</p> <p>Ve 3. etapě budou adaptovány prostory 1PP.</p>
<b>Podrobný popis (zejména zdůvodnění s ohledem na potřeby města, rozsah projektu, etapizace, ...)</b>	<p>Část budovy „C“ prošla přestavbou v průběhu roku 2012. Stávající sedlový krov byl odstraněn a bylo dostavěno 2.np s plochou střechou. Dále byla zrekonstruována fasáda včetně výměny oken po celém obvodu budovy.</p> <p>Úprava interiéru tak byla provedena pouze v rámci nového 2.np a částečně v 1.np. V této budově byla v 1.np a 1.pp umístěna Speciální praktická škola se šesti učebnami, každá pro cca 10 dětí, kabinety a hygienickým zařízením. Z důvodů potřeby zvýšení kapacity dětí ZŠ byl provoz Speciální praktické školy v této budově ukončen a prostory po ní adaptovány pro nové využití základní školou.</p> <p>Za hlavním vstupem v 1.pp jsou navrženy šatny pro <b>320 žáků</b>. Jsou to čtyři průchozí kóje (ze špinavé- vstupní zóny do čisté zóny- výukové) , každá pro 80 žáků s uzamykatelnými šatními skříňkami. Prostor šaten bude rozšířen na úkor zázemí učebny dílen. V dílnách, zvětšeném skladu materiálu a kabinetu bude realizována nová podlaha, podhled a dveře. Stávající sklad CO v budově „B“ bude využit jako šatna pro max. 94 žáků, kde bude zrušena jedna místnost WC.</p> <p>V 1.pp s orientací na severovýchod budou umístěny <b>dvě kmenové třídy</b>, každá pro 30 žáků, <b>učebna hudební výchovy</b>, kabinet hudební výchovy, pracovna školního psychologa a hygienická zařízení pro chlapce a dívky. V 1.np vzniknou <b>tři kmenové třídy</b>, každá pro 30 žáků, <b>počítačová učebna</b> pro 24 nebo 32 žáků, dva kabinety a hygienická zařízení pro chlapce a dívky / jedno WC spolu s hygienickou kabinou v bude určeno pro osoby s omezenou schopností orientace / Projekt také zahrnuje stavební úpravy schodišť v 1.pp -3.np, učebny pro školní družinu v 3.np / věž / a sborovny v 1.np. Jedná se zejména o úpravu povrchů stěn, podhledů a podlah.</p>
<b>Rozpracovanost</b>	srpen 2014 - zahájení stavby

## PROBÍHAJÍCÍ INVESTICE MĚSTA

Nová mateřská škola pro potřeby Úval s kapacitou 50 dětí (s možností rozšíření na 100 dětí) s vlastní kuchyní



<b>Název projektu – investiční akce</b>	Nová MŠ Cukrovar
<b>Kdy a jak schválen orgány města (usnesení)</b>	Z – 0157/2012 ze dne 13. 12. 2012
<b>Předpokládaná hodnota investice (finance celkem, vlastní, cizí)</b>	<p>Celkové výdaje projektu: 27.700.000 Kč</p> <p>Dotace z ROP SC: 19.032.755 Kč</p> <p>Vlastní výdaje: 8.667.245 Kč</p>
<b>Předpokládaný termín</b>	<p>Zahájení fyzické realizace projektu: 15. 8. 2014</p> <p>Ukončení fyzické realizace projektu: 31. 5. 2015</p>
<b>Nositel projektu (odbor, osoba)</b>	Odbor investic a dopravy - Riegerova 897, Úvaly
<b>Stručný popis</b>	Novostavba mateřské školy je navrhována na nezastavěnou parcelu č. 369/1 v Úvalech, k.ú. Úvaly u Prahy. Předmětem projektu je novostavba mateřské školy. Výstavba bude zahrnovat vybudování oddělení kuchyně a dvou přilehlých oddělení školky, objekt bude mít kapacitu 50 dětí.
<b>Podrobný popis (zejména zdůvodnění s ohledem na potřeby města, rozsah projektu, etapizace, ...)</b>	<p>Základním obsahem je rozšíření a zkvalitnění kapacit mateřských škol pro město Úvaly. Dalším prvkem projektu je vytvoření nových pracovních míst, zlepšení prostředí, vzhledu a vybavenosti města.</p> <p>V rámci rozšíření kapacity je uvažováno výhledové přistavění dalších dvou oddělení školky, čímž se kapacita objektu může navýšit na celkem 100 dětí.</p>
<b>Rozpracovanost</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Byla podána žádost o ÚR a SP</li> <li>• V současné době se zpracovává projektová dokumentace pro výběr zhotovitele.</li> <li>• Dne 30. 9. 2013 byla podána žádost o dotaci na ROP Střední Čechy - neúspěšná</li> <li>• Dne 19. 2. 2014 byla podána druhá žádost o dotaci na ROP Střední Čechy. <ul style="list-style-type: none"> <li>• 3.4.2014 město obdrželo rozhodnutí o přidělení dotace</li> </ul> </li> </ul>

## PROBÍHAJÍCÍ INVESTICE MĚSTA

Projekt řeší nedostatečnou kapacitu a nevyhovující stav koncové části přivaděče na území města Úvaly, a nevyhovující stav stávajícího vodojemu Rohožník. Zároveň zahrnuje dobudování přivaděče do jihovýchodní části Úval a výstavbu nového vodojemu Úvaly-jih



<b>Název projektu – investiční akce</b>	Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly
<b>Kdy a jak schválen orgány města (usnesení)</b>	
<b>Předpokládaná hodnota investice (finance celkem, vlastní, cizí)</b>	<p>Celkové smluvní investiční náklady vč. projektu a TDI: 86 472 tis. Kč bez DPH (103 738 tis. Kč vč. DPH)</p> <p>Uznatelné náklady: 82 396 tis. Kč Kč bez DPH</p> <p>Neuznatelné náklady: 4 076 tis. Kč bez DPH</p> <p>Procento dotace je 85 % z tzv. způsobilých výdajů, reálně cca 74% z celkových nákladů.</p>
<b>Předpokládaný termín</b>	5/2014
<b>Nositel projektu (odbor, osoba)</b>	Odbor investic a dopravy - Riegerova 897, Úvaly
<b>Popis projektu</b>	<p>Předmětem projektu je rekonstrukce přivaděče v délce 2 763 m a vodojemu Rohožník 1000 m<sup>3</sup>. Ze stávajícího vodojemu bude realizován nový přivaděcí řad v délce 4 089 m s propojovacím potrubím, které bude zásobovat nově realizovaný vodojem Úvaly Jih 800 m<sup>3</sup>. Z vodojemu Úvaly Jih bude veden nový zásobní řad v délce 893 m, který bude napojen do stávající vodovodní sítě. Současně bude realizováno propojení a oddělení stávající sítě s využitím nové AT stanice ve vodojemu Rohožník potrubím v délce 1 189 m a přeložkou v délce 297 m.</p> <p>Cílem projektu je zásobení stávajících obyvatel města Úvaly pitnou vodou v dostatečné kvalitě a množství, včetně zlepšení tlakových poměrů v síti a zkapacitnění potrubí.</p>
<b>Rozpracovanost</b>	Stavba se realizuje.

## PLÁNOVANÉ INVESTICE MĚSTA

### Stavební úpravy objektu čp. 105 v Úvalech ve Škvorecké ulici na městské sociální byty



<b>Název projektu – investiční akce</b>	Stavební úpravy objektu čp. 105 v Úvalech ve Škvorecké ulici
<b>Kdy a jak schválen orgány města (usnesení)</b>	Schváleno Radou města usnesením č. R-17/2014 ze dne 15. 1. 2014
<b>Předpokládaná hodnota investice (finance celkem, vlastní, cizí)</b>	7.040.000 Kč – 9.385.000 Kč bez DPH (8.518.400 Kč – 11.355.850 Kč včetně DPH)
<b>Předpokládaný termín</b>	V závislosti na dotaci
<b>Nositel projektu (odbor, osoba)</b>	Odbor investic a dopravy - Riegerova 897, Úvaly
<b>Stručný popis</b>	Stavební úpravy objektu čp. 105 v Úvalech na objekt sociálního bydlení
<b>Podrobný popis (zejména zdůvodnění s ohledem na potřeby města, rozsah projektu, etapizace, ...)</b>	<p>Stávající objekt obsahuje v přízemí původní stáje a patře několik sociálních bytů. Celkově je objekt naprosto dezolátním stavu, proto jsou nájemníci postupně vystěhováváni do jiných budov. Zastupitelstvo města se rozhodlo mezi prodejem schátralého objektu nebo jeho nákladnou rekonstrukcí. Bylo rozhodnuto, že město sociální bydlení potřebuje a proto připraví rekonstrukci objektu a bude čekat na vhodnou dotaci.</p> <p>Dne 15. 1. 2014 Rada města usnesením č. R-17/ 2014 schválila vystavení objednávky na zpracování studie rekonstrukce objektu čp. 105 ve Škvorecké ulici v Úvalech. Dne 10. 3. 2014 byla akce projednána na Výboru pro výstavbu – podkladem pro jednání byly dva návrhy variant. Dále byl podán požadavek na zpracování třetí varianty. Tato třetí varianta bude projednána na dalším jednání Výboru pro výstavbu.</p> <p>Zadáním bylo prověřeno kapacitních možností objektu při jeho dalším využívání pro sociální bydlení. Požadavkem bylo navrhnout malometrážní byty (1+KK, 2+KK) s vlastním hygienickým zázemím pro každý byt. Z důvodu dohledu nad uživateli objektu byl požadován centrální vstup do objektu pro obě podlaží s výtahem.</p>
<b>Rozpracovanost</b>	V současné době se zpracovává studie k objektu

## PLÁNOVANÉ INVESTICE MĚSTA

Projekt řeší organizaci parkování v Husově ulici a na náměstí A. z Pardubic. Současně je navrhováno nové parkoviště u Základní školy v Úvalech.



<b>Název projektu – investiční akce</b>	Řešení parkování v Husově ulici a na nám. Arnošta z Pardubic a nové parkoviště u ZŠ Úvaly
<b>Kdy a jak schválen orgány města (usnesení)</b>	Z – 122/ 2013 ze dne 26. 9. 2013  <b>Zastupitelstvo města Úvaly</b>  I . doporučuje pokračovat ve variantě C studie parkoviště před ZŠ Úvaly zpracované firmou Pontex s. r. o  II . pověřuje uvolněného místostarostu ing. Bredu zajištěním dalších stupňů projektové dokumentace dle finančních možností města Úvaly
<b>Předpokládaná hodnota investice (finance celkem, vlastní, cizí)</b>	1.500.000 Kč včetně DPH
<b>Předpokládaný termín</b>	1. listopadu 2014, veřejná diskuse 3.9.2014, 18:00, DPS
<b>Nositel projektu (odbor, osoba)</b>	Odbor investic a dopravy - Riegerova 897, Úvaly
<b>Stručný popis</b>	Projekt řeší organizaci parkování v Husově ulici a na náměstí A. z Pardubic. Současně je navrhováno nové parkoviště u Základní školy v Úvalech.
<b>Podrobný popis (zejména zdůvodnění s ohledem na potřeby města, rozsah projektu, etapizace, ...)</b>	Řešení parkování v Husově ulici a na náměstí bude spočívat v omezení parkování na 1 hodinu bez poplatku v pracovní dny od 7 do 17 hod. Cílem je vyřešení dostupnosti obchodů a restaurací v této lokalitě pro zákazníky a vytlačení dlouhodobě parkujících vozidel (tj. potlačení funkce záchytného parkování pro nádraží). Po tomto opatření volají již dlouhou dobu vlastníci provozoven a nemovitostí v této oblasti.  Současně bude z důvodů bezpečnosti a prevence kolizních situací omezeno stání (parkování) pouze na vyhrazená parkovací místa. Ze stejného důvodu bude parkování v horní části ulice změněno ze šikmého zpět na podélné stání.  Zřízení parkoviště u ZŠ částečně vyřeší nedostatek parkovacích míst na náměstí. Hlavním účelem realizace parkoviště je ale zabránit nepřehledným a nebezpečným situacím při dopravě žáků ZŠ v ranních a odpoledních hodinách do školy a po skončení vyučování. To znamená, že parkoviště bude ve špičce fungovat jak K+R, ostatní době jako parkoviště s omezeným stáním na 1 hod.
<b>Rozpracovanost</b>	Dne 17. 4. 2013 byla vystavena objednávka na zpracování <b>studie</b> v několika variantách na parkoviště u ZŠ v Úvalech u firmy PONTEx, spol. s.r.o. Tato firma zpracovala pět variant. Dne 26. 8. 2013 Výbor pro výstavbu a investiční

## PLÁNOVANÉ INVESTICE MĚSTA

	<p>komise vybrali varianty C a D k dalšímu posouzení. Dne 26. 9. 2013 Zastupitelstvo města doporučilo pokračovat ve variantě C – vjezd na parkoviště z ulice Podhájí ve vzdálenosti cca 35 m od křižovatky s ul. Riegerova. Výjezd je na ulici Riegerova ve vzdálenosti cca 6 m od přechodu pro chodce do základní školy. Celkem je na parkovišti 21 míst.</p>
--	--

## PLÁNOVANÉ INVESTICE MĚSTA

Realizací tohoto projektu bude dokončen dlouhodobý záměr vybudování odpovídajícího sídla Městského úřadu v Úvalech nejen pro zaměstnance, ale zejména pro veřejnost.



<b>Název projektu – investiční akce</b>	Rekonstrukce objektu MěÚ Arnošta z Pardubic čp. 95
<b>Kdy a jak schválen orgány města (snesení)</b>	Z-092/012 v rámci <b>Koncepce využití majetku města v období roku 2012 – 2016</b>  Realizace R – 010/013 ze dne 16. 1. 2013
<b>Předpokládaná hodnota investice (finance celkem, vlastní, cizí)</b>	Celkové výdaje projektu: 8.569.300 Kč bez DPH (10.368.853 Kč včetně DPH).
<b>Předpokládaný termín</b>	Předpokládané datum zahájení realizace projektu bude stanoven až po přijetí dotace na rekonstrukci. Zatím nebyl vypsán dotační titul.
<b>Nositel projektu (odbor, osoba)</b>	Odbor investic a dopravy - Riegerova 897, Úvaly
<b>Stručný popis</b>	Rekonstrukce objektu MěÚ Arnošta z Pardubic čp. 95, kdy po dokončení bude uskutečněn záměr na přestěhování městského úřadu na náměstí.
<b>Podrobný popis (zejména zdůvodnění s ohledem na potřeby města, rozsah projektu, etapizace, ...)</b>	Hlavním účelem tohoto projektu je řešení změny užívání stávajícího administrativního objektu na sídlo Městského úřadu.  Stávající objekt je určený k rekonstrukci a svou severní stranou je situován do náměstí Arnošta z Pardubic. Jižní strana objektu přilehá do dvorní části. Po rekonstrukci budou v tomto objektu umístěny kanceláře starosty místostarosty (ú), vedoucí úřadu, Ekonomického a Správního odboru a podatelny. Samozřejmostí jsou i zasedací a jednací prostory. V budoucnu je uvažováno s propojením čp. 95 jako hlavní budovy s objektem čp. 897 v Riegerově ulici, kde je umístěn stavební úřad, odbor životního prostředí a územního plánování a odbor investic a dopravy.
<b>Rozpracovanost</b>	V současné době je zpracována PD pro Stavební povolení a je požádáno o stavební povolení.  V případě vyhlášení výzvy na rekonstrukce objektů (administrativních budov) bude město žádat o dotaci.  Dne 29. 11. 2013 byla podána žádost o dotaci na Státní fond životního prostředí na zateplení objektu čp. 95, což je další investiční záměr města.

## PLÁNOVANÉ INVESTICE MĚSTA

Na konci roku 2012 definitivně rozhodlo zastupitelstvo o zahájení přípravy rekonstrukcí ulic v Úvalech. V současné době probíhají projektové práce na I.etapě rekonstrukcí



Vzhledem k tomu, že není možné provést rekonstrukci všech ulic, byla ve Výboru pro výstavbu vytvořena a následně zastupitelstvem přijata tato **kritéria pro výběr ulic k celkové rekonstrukci**:

1. ulice je ve svahu a je trvale vymílána
2. povrch ulice je deštěm splavován na již rekonstruované ulice a tím dochází k jejich poškozování
3. ulice vede k význačným objektům veřejného zájmu nebo tvoří základní komunikační osu dané oblasti

Na základě těchto pravidel byly po veřejném projednání a připomínkách občanů usnesením Z-031/12 vybrány k rekonstrukci tyto ulice: Erbenova, Alešova, Baráková, Vydrova, Šrámkova, J. Lady, Grégrova, G. Jarkovského, Hakenova, Janáčkova, K Hájovně, Lužická, Otokara Březiny, Palackého, V Podhájí, Purkyňova, Raisova, Rašínova, Ruská, Srbská, Kollárova, Slovinská, Sovova, Štefánikova, Švermova, Táboritská, Vítězslava Nováka, Denisova, V. Špály, Prokopa Velikého, Oty Pavla, U Horoušánek (Diamantová), Tigridova, Jirenská, U Kaberny, U Výmoly, Lužická. Na tyto ulice byl zpracován tzv. **generel dopravního řešení Úvalských ulic** a byly projektantem odhadnuty náklady na celkové rekonstrukce uvažovaných ulic. Vzhledem k tomu, že tyto náklady několikanásobně překračují finanční možnosti města, bylo rozhodnuto, že rekonstrukce bude probíhat v několika etapách. První etapa bude financována z vybrané daně z nemovitosti, resp. z úvěru, který bude z této daně splácen.

Zastupitelstvo města se svým usnesením m.č. Z – 081/012 rozhodlo v **I.etapě rekonstrukcí Úvalských ulic** realizovat rekonstrukci těchto ulic:

Obvod III. - Pod tratí (ulice: Vydrova, Sovova, Denisova), Obvod IV. - Nad Pražskou ulicí (ulice: Alešova, Grégrova, Guth-Jarkovského, Hakenova, Palackého, Raisova, Rašínova, Štefánikova, Švermova, Vítězslava Nováka), Obvod VI. – Centrum (ulice: Podhájí) a Obvod VII. - Radlická čtvrť (ulice: Táboritská)

Rekonstrukce v těchto ulicích bude provedena s ohledem na předpokládanou zátěž v odpovídajícím technickém řešení včetně chybějící infrastruktury (dešťová kanalizace, VO) a chodníků. Náklady na tyto rekonstrukce budou značné, ale trvanlivost takto udělaných rekonstrukcí je při správné údržbě několik desítek let.

**V současné době probíhají projektové práce na I.etapě.**



## PLÁNOVANÉ INVESTICE MĚSTA

Jedná se rekonstrukci ulice včetně chybějících a zastaralých inženýrských sítí v úseku, kde lze jednoduše vyřešit majetkoprávní vztahy



<b>Název projektu – investiční akce</b>	Úvaly, kanalizace, vodovod, veřejné osvětlení a komunikace – Kollárova ulice
<b>Kdy a jak schválen orgány města (usnesení)</b>	Usnesení R – 0192/013 ze dne 15. 5. 2013
<b>Předpokládaná hodnota investice (finanční celkem, vlastní, cizí)</b>	17 000 000 Kč včetně DPH
<b>Předpokládaný termín</b>	Vzhledem k vysokým nákladům zatím nebylo plánováno - zřejmě až v případě dotace na tento typ infrastruktury
<b>Nositel projektu (odbor, osoba)</b>	Odbor investic a dopravy - Riegerova 897, Úvaly
<b>Stručný popis</b>	Projekt řeší rekonstrukci komunikace v části Kollárovy ulice – v úseku mezi ulicemi B. Němcové a Erbenova, včetně odvedení dešťových vod z nově vybudované komunikace a odstavných parkovacích míst, včetně obnovy vodovodu a veřejného osvětlení. Dále je navržena vyvolaná přeložka zařízení Telefonica CR
<b>Podrobný popis (zejména zdůvodnění s ohledem na potřeby města, rozsah projektu, etapizace, ...)</b>	Vlastní stavba se nachází v zastavěné západní části obce Úvaly v městské části „Úvalák“ v části Kollárovy ulice. Výstavba dešťové kanalizace, veřejného osvětlení a komunikace se nachází v části Kollárovy ulice v úseku od ulice B. Němcové k ulici Erbenova. Obnova vodovodu bude probíhat pouze v úseku mezi od ulice Raisova k ulici Maroldova. Nová komunikace je navržena jako místní, obslužná, jednopruhová, obousměrná s výhybnami, včetně víceúčelových pásů. Chodníky jsou navrženy po obou stranách nebo po jedné straně komunikace. Vybudováním nové komunikace se zlepší životní prostředí.
<b>Rozpracovanost</b>	Dne 10. 12. 2013 podalo město Úvaly Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby na stavební úřad.

## PLÁNOVANÉ INVESTICE MĚSTA

Jedná se rekonstrukci ulice včetně chybějících a zastaralých inženýrských sítí



<b>Název projektu – investiční akce</b>	Úvaly kanalizace, veřejné osvětlení a komunikace - Barákova ulice
<b>Kdy a jak schválen orgány města (usnesení)</b>	Usnesení R – 0192/013 ze dne 15. 5. 2013
<b>Předpokládaná hodnota investice (finance celkem, vlastní, cizí)</b>	7 330 000 Kč včetně DPH
<b>Předpokládaný termín</b>	Vzhledem k vysokým nákladům zatím nebylo plánováno - zřejmě až v případě dotace na tento typ infrastruktury
<b>Nositel projektu (odbor, osoba)</b>	Odbor investic a dopravy - Riegerova 897, Úvaly
<b>Stručný popis</b>	Projektová dokumentace řeší rekonstrukci ulice v Barákově ulici, včetně obnovy veřejného osvětlení a odvedení dešťových vod z nově vybudované komunikace. Dále je navržena obnova stávající splaškové kanalizace.
<b>Podrobný popis (zejména zdůvodnění s ohledem na potřeby města, rozsah projektu, etapizace, ...)</b>	Vlastní stavba se nachází v zastavěné západní části obce Úvaly v městské části „Úvalák“ v Barákově ulici a v přílehlých křižovatkách s ulicemi Žižkovou a ulicí B. Němcové. Účelem předmětné stavby je vybudování dešťové kanalizace v Barákově ulici a obnova stávající splaškové stoky v ulici. Nová komunikace je navržena jako místní, obslužná, jednopruhová, obousměrná s výhybnami, včetně víceúčelových pásů. Chodníky jsou navrženy po obou stranách komunikace. Vybudováním nové komunikace se zlepší životní prostředí.  Pozemek pod ulicí je v majetku města
<b>Rozpracovanost</b>	Dne 6. 9. 2013 podalo město Úvaly Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby na stavební úřad.

## PLÁNOVANÉ INVESTICE MĚSTA

Jedná se o vyvolanou investici, kdy se z důvodů úspor bude současně s investicí ČEZ do překládky nadzemního vedení do země pokládat i vedení veřejného osvětlení.

<b>Název projektu – investiční akce</b>	Rekonstrukce veřejného osvětlení v ulicích Štefánikova, Hakenova, Švermova a Raisova, Purkyňova – 3. Etapa, Glücksmannova, Šámalova
<b>Kdy a jak schválen orgány města (snesení)</b>	R – 0150/2013 dne 10.4.2013 byl schválen harmonogram realizace a obnovy veřejného osvětlení v Úvalech  R – 151/2013 dne 10.4.2013 vyhlášení výběrového řízení  R-286/013 dne 7.8.2013 schválení zadavatele
<b>Předpokládaná hodnota investice (finance celkem, vlastní, cizí)</b>	1.061.853,- Kč  Investice města
<b>Předpokládaný termín</b>	Na základě oznámení ČEZ – koordinace s ČEZ v r. 2014 - z důvodů úspory nutná společná realizace
<b>Nositel projektu (odbor, osoba)</b>	Odbor investic a dopravy - Oddělení správy majetku
<b>Stručný popis</b>	Rekonstrukce veřejného osvětlení a vybudování nového osvětlení v ulicích Štefánikova, Hakenova, Švermova a Raisova, Purkyňova – 3. Etapa, Glücksmannova, Šámalova
<b>Podrobný popis (zejména zdůvodnění s ohledem na potřeby města, rozsah projektu, etapizace, ...)</b>	Lokalita Štefánikova ul., Hakenova ul. a Raisova – projekt řeší rekonstrukci stávající soustavy VO. Budou demontována svítidla VO ze sloupů společnosti ČEZ. Nová soustava VO bude realizována stožáry typu K 6, bezpatkovými, třístupňovými. V ul. Hakenova bude doplněno VO. Purkyňova – 3. Etapa – v ul. Tovární a Nad Koupadlem budou provedeny nové rozvody veřejného osvětlení, napojené na stávající rozvod. Na trase bude osazeno 14 osvětlovacích stožárů výšky 6 metrů se svítidly typ Sidonia.  Glücksmannova ul., Šámalova ul. – předmětem projektu je demontáž stávajícího veřejného osvětlení včetně vrchního venkovního napájecího vedení, výstavba nového veřejného osvětlení včetně osazení nových stožárů a svítidel. Budou použity oboustranné žárově zinkové kulaté stožáry v bezpatkovém provedení typu KL s odstupňovaným průměrem se jmenovitou výškou 6 m.
<b>Rozpracovanost</b>	Ukončené výběrové řízení na zhotovitele: Sunnymont s.r.o., Hostomice

## PLÁNOVANÉ INVESTICE MĚSTA

Záměrem je propojit chodníkem čtvrť V Zálesí s autobusovou zastávkou u Elektromechaniky a dále se západním okrajem města



<b>Název projektu – investiční akce</b>	Chodník podél silnice č. II/101 v úseku ul. Klánovická - Purkyňova
<b>Kdy a jak schválen orgány města (snesení)</b>	Usnesení č. Z – 0137/ 012 ze dne 8. 11. 2013
<b>Předpokládaná hodnota investice (finance celkem, vlastní, cizí)</b>	3.819.825 Kč včetně DPH
<b>Předpokládaný termín</b>	Podle finančních možností města, zatím není v rozpočtu Předpoklad: rok 2015
<b>Nositel projektu (odbor, osoba)</b>	Odbor investic a dopravy - Riegerova 897, Úvaly
<b>Stručný popis</b>	Předmětná stavba bude umístěna podél silnice č. II/101 v úseku ulic Klánovická – Purkyňova.
<b>Podrobný popis (zejména zdůvodnění s ohledem na potřeby města, rozsah projektu, etapizace, ...)</b>	Stavba chodníku je situačně vedena za hranou silnice č. II/101 v úseku ulic Klánovická - Purkyňova. Začátek je veden od stávajícího chodníku v ulici Klánovická (v místě autobusové zastávky) a dále podél východní hrany silnice č. II/101 až k mostu přes trať ČD. Zde je navrženo místo pro přecházení na protější stranu silnice, z důvodu umožnění pěšího propojení do lokality V Setých. Za mostem přes trať ČD bude chodník veden dále podél východní hrany silnice č. II/101 až k místu vyústění stávající cesty pro pěší – chodníku, který pokračuje šikmo svažem do ulice Purkyňova. Součástí stavby je také návrh místa pro přecházení, které bude umístěno v blízkosti přemostění tratě ČD. Realizací stavby bude umožněn pěší přestup obyvatelům čtvrti V Setých a Zálesí do centra města bezpečnou trasou.
<b>Rozpracovanost</b>	Podána žádost o stavební povolení.

## PLÁNOVANÉ INVESTICE MĚSTA

Projekt řeší realizaci nástupních ploch nového přisvětleného přechodu přes silnici II/101 u křižovatky s ulicí Kmochova a Jirenská.



<b>Název projektu – investiční akce</b>	Přisvětlený přechod pro chodce a instalace měření
<b>Kdy a jak schválen orgány města (snesení)</b>	Usnesení R – 0339/ 012 ze dne 30. 10. 2012
<b>Předpokládaná hodnota investice (finance celkem, vlastní, cizí)</b>	1.100.000 Kč včetně DPH
<b>Předpokládaný termín</b>	Podle finančních možností města, zatím není v rozpočtu Předpoklad: rok 2015
<b>Nositel projektu (odbor, osoba)</b>	Odbor investic a dopravy - Riegerova 897, Úvaly
<b>Stručný popis</b>	Tento projektový záměr řeší výstavbu chodníku pro pěší a realizaci nástupních ploch nového přisvětleného přechodu přes silnici II/101 u křižovatky s ulicí Kmochova a Jirenská.
<b>Podrobný popis (zejména zdůvodnění s ohledem na potřeby města, rozsah projektu, etapizace, ...)</b>	Tato výstavba je vyvolána požadavkem města zajistit v maximální míře bezpečnost přecházejících obyvatel přes rušnou státní silnici č. II/101.  Jedná se o výstavbu nového chodníku pro pěší a realizaci dvou nástupních ploch přechodu. Součástí stavby je také opěrná zídka a úprava stávajícího silničního příkopu. Stavba také obsahuje umístění dvou svítidel pro přisvětlení přechodu, instalaci jednoho měřiče rychlosti a dále pak položení rezervních kabelů pro budoucí semafor s radarem. Stavba přisvětleného přechodu pro chodce a přístupových chodníků k tomuto přechodu bude sloužit místním občanům k pěšímu propojení městské části Hodov a V Setých.
<b>Rozpracovanost</b>	Podána žádost o stavební povolení.