

PODKLADY

k 8. mimořádného zasedání
Zastupitelstva města Úvaly

konané dne

16.7.2015



PROGRAM JEDNÁNÍ

8. mimořádné zasedání Zastupitelstva města Úvaly,

které se koná ve čtvrtek dne 16.7.2015

v 18:00 hodin v Sál v DPS, Nám. Svobody 1570, Úvaly

| Bod | Tisk | Název materiálu | Předkládá |
|-----|-------------|--|---|
| 1. | | <i>Zahájení</i> | |
| 2. | MZ-493-2015 | Zřízení příspěvkové organizace Technické služby města Úvaly | Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta |
| 3. | MZ-494-2015 | Jmenování ředitele příspěvkové organizace Technické služby města Úvaly | Petr Borecký, starosta |
| 4. | MZ-499-2015 | Přeložka silnice I/12 | Petr Borecký, starosta |
| 5. | MZ-495-2015 | Plánovací smlouva EXAFIN | Petr Borecký, starosta |
| 6. | MZ-496-2015 | Plánovací smlouva NANETTE s.r.o. | Petr Borecký, starosta |
| 7. | | <i>Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva</i> | |
| 8. | | <i>Dotazy, připomínky a podněty občanů</i> | |
| 9. | | <i>Ukončení jednání</i> | |

Věc: Zřízení příspěvkové organizace Technické služby města Úvaly

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Dle § 84 odst.2 písm. d) zák.č. 128/2000 Sb.o obcích ve znění pozdějších předpisů je v pravomoci zastupitelstva obce zřizovat a rušit příspěvkové organizace a organizační složky obce, schvalovat jejich zřizovací listiny.

V souladu s přijatým usnesením Z-87/2015, kterým zastupitelstvo města schválilo koncepci transformace Veřejně prospěšných služeb na Technické služby města Úvaly, je radě města předkládán návrh na zřízení příspěvkové organizace Technické služby města Úvaly se sídlem Riegerova 12, Úvaly k 1.1.2016. Po projednání v radě bude materiál spolu s doporučením rady předložen zastupitelstvu města. Identifikační číslo organizace bude doplněno až po jeho přidělení rejstříkovým soudem.Dokumenty potřebné k zápisu příspěvkové organizace do obchodního rejstříku jsou připraveny ve spolupráci s právníkem města (zřizovací listina vč. příloh, specifikace majetku, smlouva o výprose).

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. zřizuje

v souladu s § 84 odst. 2 písm.d) zák. č. 128/2000 Sb. v platném znění příspěvkovou organizaci Technické služby města Úvaly se sídlem Riegerova 12, 250 82 Úvaly

II. schvaluje

v souladu s § 84 odst. 2 písm.d) zák. č. 128/2000 Sb. v platném znění zřizovací listinu příspěvkové organizace Technické služby města Úvaly včetně příloh

III. ukládá

1. Ing. Alexis Kimbembe, uvolněnému místostarostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zřizovací listina příspěvkové organizace technické služby města Úvaly

ZPRACOVAL: Ing. Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta

Zřizovací listina příspěvkové organizace

Technické služby města Úvaly

1. Město Úvaly vydává na základě usnesení Zastupitelstva města Úvaly č...../2015 ze dne.....2015 podle § 84 odst. 2, písmeno d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních) ve znění pozdějších předpisů a podle § 27, odst. 2) zákona 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů tuto

z ř i z o v a c í l i s t i n u

Technické služby města Úvaly

Čl. I

Označení zřizovatele

město Úvaly, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly IČ: 00240931

Čl. II

Název organizace

Technické služby města Úvaly
příspěvková organizace

Čl. III

Sídlo organizace

Riegerova čp. 12, 250 82 Úvaly

Čl. IV

Identifikační číslo organizace

.....
(u nové PO bude doplněno po jeho přidělení rejstříkovým soudem)

Čl. V

Právní forma organizace

Příspěvková organizace

Čl. VI

Vymezení hlavního účelu a předmětu činnosti organizace

6.1.Účel činnosti:

6.1.1.Hlavním účelem, k němuž je příspěvková organizace zřízena, jsou činnosti vykonávané ve prospěch rozvoje území a potřeb obyvatel Města Úvaly na základě rozhodnutí zřizovatele a hrazené plně nebo částečně z příspěvku zřizovatele. Účelem příspěvkové organizace je zajištění údržby, úklidu a čištění veřejných prostranství, komplexní nakládání s odpady a s rostlinným materiálem, údržby místních komunikací včetně jejich čištění a zimní údržby, údržby a zakládání veřejné zeleně, správa hřbitovů, údržba a opravy veřejného osvětlení a světelných signalizačních zařízení, to vše specifikované v hlavní činnosti.

6.2.Hlavní činnost

- 6.2.1. Péče o veřejnou zeleň + výsadba nových stromů a keřů, květinová výzdoba veřejných prostranství, vysévání trávníků, péče o stromy, keře, trávníky, likvidace náletových dřevin.
- 2.2. Péče o čistotu veřejného prostranství - odvoz odpadu z odpadkových košů na veřejném prostranství.
- 2.3. Správa, údržba, úklid a čištění místních komunikací, jejich součástí a příslušenství včetně samostatných chodníků, stezek pro pěší, cyklistických tras, schodů, pěšin, veřejných parkovišť, čištění zařízení k odvodnění povrchu místních komunikací, včetně zimní údržby.
- 2.4. Opravy místních komunikací s cílem odstraňovat závady ve sjízdnosti, schůdnosti, opotřebením nebo poškozením místních komunikací, jejich součástí a příslušenství.
- 2.5. Údržba a obnova dopravních značení místních komunikací v rámci podmínek stanovených zvláštními předpisy a technickými normami.
- 2.6. Provádění správy místních komunikací, stanovování technických podmínek a kontroly provádění a převzetí stavebních prací od dodavatelských firem, správců inženýrských sítí, kterými byl proveden zásah do tělesa místních komunikací nebo chodníků,(ředitel TSÚ i vedoucí odboru dopravy).
- 2.7. Zajištění provozuschopnosti povrchových zařízení odpadních vod na místních komunikacích a veřejných prostranstvích – uličních vpustí.
- 2.8. Údržba a provoz hřbitova – zajištění hřbitovních služeb. Péče o společný hrob, válečné hroby a pietní místa.
- 2.9. Provozování, oprava a údržba systémů veřejného osvětlení dle pasportu veřejného osvětlení, slavnostního a speciálního osvětlení event. světelného signalizačního zařízení, montáž a údržba vyhrazených elektrických zařízení dodavatelským způsobem na území Města Úvaly.
- 2.10. Oprava a údržba bytového a nebytového fondu města.
- 2.11. Instalace a údržba výzdoby města.
 - 2.11.1. Zajištění údržby a oprav městských laviček a autobusových zastávek na území Města Úvaly.
 - 2.11.2. Zajištění údržby a oprav dětských zařízení, dětských hřišť, pískovišť a lankových prvků v majetku Města Úvaly.
- 2.12. Výlep plakátů pro potřeby zřizovatele a údržba informačních tabulí a vývěsek města.
 - 2.12.1. Zajištění řádného provozu a údržby parkovacích hodin, výběru poplatku a převedení vybraných finančních prostředků na účet zřizovatele.
- 2.13. Silniční motorová doprava nákladní.

- 2.14. Koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej mimo zboží, uvedené v příloze 1-3 živnostenského zákona.
- 2.15. Zajištění svozu a likvidace komunálního odpadu od fyzických osob, vytríděných složek a nebezpečných odpadů na území města, provozování sběrného dvora a odstraňování nepovolených skládek na území města Úvaly.
- 2.16. Zajištění sběru a svozu nebezpečného odpadu podle ustanovení zákona o odpadech na území Města Úvaly.
- 2.17. Odtahová služba, nucené odtahy zajišťované dle pokynů Městské policie Úvaly nebo Policie ČR pro město Úvaly.

Čl. VII

Statutární orgán organizace

Statutárním orgánem příspěvkové organizace je ředitel/ředitelka, kterého řídí Rada města Úvaly a jmenuje a odvolává Zastupitelstvo města Úvaly na návrh Rady města Úvaly. Ředitel/ředitelka jedná jménem příspěvkové organizace v souladu s platnými předpisy a v rámci oprávnění daných zřizovací listinou tak, že k otisku razítka příspěvkové organizace připojí svůj vlastnoruční podpis. Je odpovědný radě města za činnost organizace a při své činnosti je povinen postupovat v souladu s platnými právními předpisy.

Čl. VIII

Vymezení majetku ve vlastnictví zřizovatele

- 8.1. Nemovitý majetek předaný do správy organizace je uveden ve smlouvě o výprose ze dne..... a tvoří samostatnou přílohu č. 1 této zřizovací listiny.
- 8.2. Movitý majetek, tvoří soubor věcí uvedený v inventarizačním seznamu ze dne.....a tvoří přílohu č. 2 této zřizovací listiny.

Čl. IX

Vymezení majetkových práv organizace

Vymezení majetkových práv

9.1. Obecná ustanovení

9.1.1 Příspěvková organizace je povinna a oprávněna svěřený majetek, včetně majetku získaného vlastní činností, držet a hospodárně využívat pro plnění hlavního účelu a předmětu činnosti a doplňkové činnosti dle této zřizovací listiny, pečovat o jeho zachování a rozvoj, udržovat jej a provádět jeho opravy, vést v evidenci a účetnictví majetku, při nakládání s majetkem je povinna dodržet povinnosti uložené zřizovatelem.

9.1.2 Organizace je povinna spravovaný majetek zabezpečit proti znehodnocení, ztrátě nebo zcizení.

9.1.3 Organizace hospodaří s peněžními prostředky získanými vlastní činností, včetně účelových dotací a příspěvků od jiných subjektů, peněžními prostředky přijatými z rozpočtu zřizovatele, státního rozpočtu a státních fondů. Dále hospodaří s prostředky svých fondů,

s peněžními dary od fyzických a právnických osob, včetně peněžních prostředků poskytnutých ze zahraničí, zejména ze zahraničních veřejných zdrojů.

9.1.4 Hodnota a rozsah majetku svěřeného k hospodaření jsou každoročně aktualizovány na základě inventarizace provedené podle ustanovení § 29 a § 30 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví. (Zápis o inventarizaci je součástí zřizovací listiny). Návrhy na vyřazení movitého majetku ve vlastnictví organizace schvaluje statutární zástupce organizace, u svěřeného majetku předá statutární zástupce organizace návrh na jeho vyřazení zřizovateli k rozhodnutí. Manka a škody zjištěné při inventarizaci nebo jiným způsobem, řeší statutární zástupce organizace ve své pravomoci a informuje zřizovatele o rozsahu škod a způsobu řešení.

9.1.5 Organizace je povinna před jakýmkoli nakládáním s nepotřebným movitým majetkem nabídnout tento majetek zřizovateli k jeho dalšímu využití.

9.1.6 Majetková práva neupravená touto zřizovací listinou vykonává organizace samostatně v rámci platné právní úpravy.

9.1.7. Organizace je oprávněna provádět běžné hospodaření se spravovaným majetkem s výjimkou případů, kdy je k nakládání s majetkem nutný předchozí souhlas zřizovatele.

9.1.8. Předchozí písemný souhlas zřizovatele je nutný v těchto případech:

9.1.8.1. Nabytí a převod nemovitých věcí

9.1.8.2. Zastavení nemovitých a movitých věcí

9.1.8.3. Zatížení věcným břemenem movitých a nemovitých věcí

9.1.8.4. Poskytování věcných a peněžitých darů

9.1.8.5. Úplatný převod movitých věcí, jejichž hodnota převyšuje 20.000,00 Kč

9.1.8.6. Vzdání se práva a prominutí pohledávky přesahující 20.000,00 Kč celkového objemu

9.1.8.7. Uzavření dohody o splátkách s lhůtou delší než 12 měsíců

9.1.8.8. Bezúplatné postoupení pohledávek

9.1.8.9. Uzavření smlouvy o přijetí nebo poskytnutí úvěru nebo půjčky

9.1.8.10. Poskytnutí dotace

9.1.8.11. Převzetí ručitelského závazku a k závazku

9.1.9. Organizace je oprávněna provádět generální opravy, rekonstrukce nebo modernizace svěřeného majetku pouze po předchozím písemném souhlasu zřizovatele. Opravy hradí z prostředků získaných ve formě příspěvku zřizovatele a z prostředků získaných vlastní činností.

9.1.10. Organizace odepisuje dlouhodobý majetek v souladu s platnými účetními a daňovými předpisy, na základě odpisového plánu schváleného zřizovatelem.

9.1.11. Organizace je oprávněna použít finanční zdroje vytvořené z odpisů dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, které eviduje v účetnictví, v souladu spousty účtování na účtu příslušného fondu – investiční fond k posílení zdrojů určených na financování údržby a oprav nemovitého majetku ve vlastnictví zřizovatele, který organizace používá pro svou činnost pouze po předchozím písemném souhlasu zřizovatele, jinak je použití fondu vázáno na schválený plán investic pro dané účetní období.

9.1.12. Obnova dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku je prováděna z prostředků vytvořených vlastní činností a prostředků získaných od zřizovatele na základě plánu investic.

9.2. Nemovitý majetek

9.2.1 Organizace není oprávněna svěřený nemovitý majetek zcizovat (např. prodat, směnit, darovat), zatížit zástavním právem ani věcnými břemeny, není oprávněna jej vložit do majetku právnických nebo fyzických osob nebo jej jinak používat k účasti na podnikání třetích osob.

9.2.2 Přesný soupis svěřeného nemovitého majetku a jeho identifikace je uvedena ve smlouvě o výprose ze dne..... a tvoří samostatnou přílohu č. 1 této zřizovací listiny.

9.2.3 Organizace je oprávněna pronajmout a výjimečně vypůjčit svěřený nemovitý majetek nebo najmout si nemovitý majetek jen s předchozím souhlasem zřizovatele.

9.2.4. Organizace je povinna svěřený majetek vrátit zřizovateli nejpozději při ukončení činnosti a vypořádat své závazky vůči němu.

9.2.5. Organizace odpovídá za škodu vzniklou na majetku a na zdraví třetích osob v důsledku nedodržení obecně závazných právních předpisů zejména na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a životního prostředí. Za ochranu majetku a výkon práv a povinností při hospodaření s majetkem odpovídá statutární orgán organizace. Organizace je povinna realizovat veškerá opatření, kterými předejde vzniku škod na majetku. Vzniklé škodní události na svěřeném majetku projednává a řeší organizace v zastoupení zřizovatele na základě jeho písemného pověření.

9.3. Movitý majetek

9.3.1 Organizace je oprávněná uzavírat smlouvy o půjčce nebo o úvěru jen s předchozím písemným souhlasem zřizovatele.

9.3.2 Organizace není oprávněna nakupovat akcie nebo jiné cenné papíry. Přijímat je jako protihodnotu za své pohledávky vůči jiným subjektům je oprávněna jen s písemným souhlasem zřizovatele.

9.4. Jiná majetková práva

9.4.1 Zřizovatel touto zřizovací listinou dává předchozí souhlas organizaci k přijetí daru do hodnoty 19.999,00 Kč v jednotlivém případě na dary účelově neurčené.

9.4.2 Dary účelově určené:

K naplnění ustanovení zákona č. 250/2000 Sb. o předchozím souhlasu zřizovatele předloží organizace vždy při posledním dni čtvrtletí na jednání rady soupis přislíbených darů pro vyžádání předchozího souhlasu zřizovatele. Do doby udělení předchozího souhlasu se případně přijaté finanční prostředky na základě přislíbených darů evidují jako přijatá záloha, po udělení souhlasu zřizovatele se dar zařadí jako zdroj do rezervního fondu.

9.5. Finanční hospodaření organizace :

9.5.1. Finanční hospodaření organizace je upraveno příslušnými ustanoveními zákona č. 250/12000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, event.. zákonných norem tyto předpisy nahrazujících.

Čl. X

Doplňková činnost organizace

10.1. Za doplňkovou činnost se považuje taková činnost, která je prováděna nad rámec hlavního účelu a je určena pro další fyzické a právnické osoby. Pro doplňkovou činnost mohou být využívány volné zdroje a zdroje určené pro její zajištění.

10.2. Doplňková činnost smí být prováděna pouze na základě kalkulovaných cen minimálně na úrovni úplných nákladů. V případě, že ceny za doplňkové činnosti budou rozhodnutím zřizovatele stanoveny pod úroveň nákladů, je povinen zřizovatel uhradit ztrátu do výše kalkulovaných nákladů nebo prokázané ztráty.

10.3. Provozování doplňkové činnosti nesmí narušovat plnění hlavních účelů organizace a sleduje se odděleně.

10.4. Za předpokladu, že doplňková činnost splňuje podmínky § 420 a násl. občanského zákoníku a podmínky zákona č. 455/1991 Sb., živnostenského zákona ve znění pozdějších

předpisů, je organizace povinna postupovat v souladu s platnými právními předpisy vztahujícími se k podnikání.

10.5. Okruhy doplňkové činnosti :

10.5.1. Odvoz směsných komunálních odpadů pro fyzické a právnické osoby i mimo území města na základě smluvního vztahu a zajištění jejich uložení na smluvně zajištěnou skládku,

10.5.2. Silniční motorová doprava nákladní vnitrostátní, provozovaná vozidly bez omezení celkové hmotnosti.

10.5.3. Poskytování technických služeb (opravy veřejného osvětlení, údržba zeleně, kácení stromů, opravy, úklid a zimní údržba komunikací, práce s pomocí plošiny atp.).

10.5.4. Pronájem sloupů veřejného osvětlení k umístění reklamních poutačů.

10.5.5. Zajištění sběru a svozu nebezpečného odpadu podle ustanovení zákona o odpadech.

Čl. XI

Finanční hospodaření příspěvkové organizace

11.1. Organizace hospodaří s peněžními prostředky přijatými z rozpočtu zřizovatele a s peněžními prostředky získanými vlastní činností.

11.2. Organizace hospodaří s prostředky svých fondů, s peněžními dary od fyzických a právnických osob.

11.3. Organizace může použít zisk ze svých doplňkových činností jen ve prospěch své hlavní činnosti.

11.4. Zřizovatel může uložit organizaci odvod do svého rozpočtu při porušení rozpočtové kázně.

11.5. Zřizovatel stanovuje minimálně tyto závazné ukazatele: limit mzdových prostředků. Počet pracovníků, pořízení dlouhodobého majetku příspěvků zřizovatele a maximální provozní náklady bez započtení odpisů dlouhodobého majetku.

11.6. Příspěvková organizace je povinna se řídit při svém finančním hospodaření ustanoveními zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, při nakládání s finančními prostředky ze státního rozpočtu zákonem č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platnými daňovými a účetními předpisy.

11.7. Organizace je oprávněna sjednávat a podepisovat v zastoupení zřizovatele nájemní smlouvy ke svěřenému majetku (nemovitému i movitému) v délce trvání nejvýše do 12 měsíců po předchozím písemném souhlasu zřizovatele. Příjmy z pronájmů nemovitého majetku jsou příjmem zřizovatele, organizace příjmy převádí na účet zřizovatele v dohodnutých termínech nejpozději však do 31.12. příslušného kalendářního roku. Příjmy z pronájmu ostatního movitého majetku jsou příjmem organizace, která je vede v účetnictví odděleně a použije je výhradně na opravy a údržbu svěřeného majetku. Přenechání svěřeného majetku do užívání jinému na dobu delší než 12 měsíců není organizace oprávněna sjednávat.

Čl. XII

Zásady řízení a kontroly organizace zřizovatelem

12.1. Rada města Úvaly řídí činnost organizace prostřednictvím ředitele/ředitelky.

12.2. Rada města připravuje rozpočet organizace včetně jeho změn, návrh koncepce rozvoje organizace a přehled výsledků jejího hospodaření a předkládá je Zastupitelstvu města Úvaly ke schválení.

12.3. Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje rozpočet organizace včetně jeho změn, návrh koncepce rozvoje organizace a přehled výsledků jejího hospodaření

12.4. Rada města Úvaly zabezpečuje personální a mzdovou agendu ředitele organizace. Schvaluje výsledky hospodaření organizace.

Čl. XIII

Kontrola činnosti organizace zřizovatelem

13.1. Kontrolní výbor zastupitelstva města vždy na první řádné zasedání druhé poloviny kalendářního roku připraví zprávu o činnosti organizace, kterou předloží Zastupitelstvu města Úvaly ke schválení.

13.2. Členové kontrolního výboru jsou oprávněni při výkonu své funkce nahlížet do písemných materiálů organizace, obracet se s dotazy k činnosti organizace na její zaměstnance bez přítomnosti jejich nadřízených a v doprovodu zaměstnanců organizace vstupovat do objektů organizací využívaných.

13.3. Kontrolní výbor je oprávněn přizvat na svá zasedání s dostatečným předstihem ředitele organizace, který je povinen se dostavit nebo podat odůvodněnou omluvu a odpovědět na dotazy kontrolního výboru písemně.

13.4. Členové kontrolního výboru nesmí při výkonu své funkce jakýmkoliv způsobem nad rámec svých kompetencí přímo zasahovat do chodu organizace.

13.5. Zřizovatel provádí průběžnou kontrolu činnosti organizace dle potřeby a účelu i prostřednictvím dalších výborů zastupitelstva, komisí rady a zaměstnanců města Úvaly v souladu se zákonem.

Čl. XIV

Závěrečná ustanovení

Tato zřizovací listina je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž všechny mají platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží příspěvková organizace, tři vyhotovení obdrží zřizovatel, dvě jsou určena pro rejstříkový soud.

Tato zřizovací listina byla schválena usnesením Zastupitelstva města Úvaly č...../2015 ze dne.....2015 podle § 84 odst. 2, písmeno d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních) ve znění pozdějších předpisů

Čl. XVI

Vymezení doby, na kterou je organizace zřizována

Příspěvková organizace se zřizuje na dobu neurčitou.

Přílohy:

č.1 - smlouva o výprose

č.2 - soupis movitého majetku (inventarizační seznam)

V Úvalech dne

.....
Petr Borecký
starosta města



Město Úvaly

Pražská 276, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401 – podatelna
Fax: 281 981 696
E-mail: sekretariat@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účtu: 19-1524-201/0100
GE Money Bank, a.s. Český Brod
č.účtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

SMLOUVA O VÝPROSE

Město Úvaly

se sídlem Pražská 276, Úvaly

IČO 00240931

zastoupené starostou Petrem Boreckým

dále jen půjčitel na straně jedné

a

Technické služby města Úvaly

se sídlem

IČO

zastoupené

dále jen výprosník na straně jedné

uzavírají dle § 2189 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

smlouvu o výprose:

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek půjčitele, že výprosníkovi předá bezúplatně do užívání následující nemovitosti (vyznačené v příloze č. 1 této smlouvy):

| | |
|----------------|--|
| parc.č. 280/1 | o výměře 440 m ² (zastavěná plocha a nádvoří) jehož součástí je stavba č.p. 12 (rodinný dům), v části obce Úvaly; |
| parc.č. 280/2 | o výměře 134 m ² (ostatní plocha); |
| parc.č. 280/4 | o výměře 40m ² (zastavěná plocha a nádvoří) jehož součástí je stavba, budova bez čísla popisného nebo evidenčního (jiná stavba); |
| parc.č. 281/1 | o výměře 2120 m ² (ostatní plocha – manipulační plocha); |
| parc.č. 281/2 | o výměře 346 m ² (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba, budova bez čísla popisného nebo evidenčního (jiná stavba); |
| parc.č. 281/3 | o výměře 37 m ² (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba, budova bez čísla popisného nebo evidenčního (jiná stavba); |
| parc.č. 193/2 | o výměře 30 m ² (ostatní plocha); |
| parc.č. 190/10 | o výměře 3 m ² (ostatní plocha); |
| parc.č. 281/6 | o výměře 15 m ² (ostatní plocha); |
| parc.č. 194/4 | o výměře 589 m ² (zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr) |
| parc.č. 194/5 | o výměře 472 m ² (zastavěná plocha a nádvoří) |
| parc.č. 190/2 | o výměře 190 m ² (zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr) |
| parc.č. 190/4 | o výměře 284 m ² (zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr) |

vše zaps. na LV č. 10001 pro obec Úvaly, kat. ú. Úvaly u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Praha – východ (dále také jen jako „Nemovitosti“).
(dále jen předmětná nemovitost) za podmínek dále stanovených.

2. Výprosa se uzavírá na dobu neurčitou – po dobu existence výprosníka, zřízeného zřizovací listinou ze dne

Článek II.

Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen předat předmětné nemovitosti výprosníkovi ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Půjčitel má nárok na vrácení předmětných nemovitostí ve stavu odpovídajícímu způsobu užívání a běžné údržbě.
3. Půjčitel může požadovat vrácení předmětných nemovitostí i před skončením smluvní doby výpůjčky, pokud výprosník předmětné nemovitosti užívá v rozporu se smluveným účelem užívání .
4. Půjčitel je oprávněn požádat výprosníka o vrácení předmětu výpůjčky kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.

Článek III.

Práva a povinnosti výprosníka

1. Výprosník je povinen předmětné nemovitosti pečlivě opatrovat a dbát s přihlédnutím k jejich povaze a svým možnostem, aby na nich nevznikla škoda. Je povinen je chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.
2. Po dobu vypůjčení je výprosník povinen nemovitosti pojistit proti živelným událostem, krádeži a poškození.
3. Svěří-li výprosník bez souhlasu půjčitele předmětné nemovitosti třetí osobě, odpovídá jako by nemovitosti opatroval sám.
4. Bez souhlasu půjčitele nesmí výprosník předmětné nemovitosti pronajímat ani umožnit jejich užívání třetím osobám. Pokud by tak učinil, odpovídá za případnou škodu na všech nemovitostech.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro obě smluvní strany. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
3. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Města Úvaly dne pod č.j.
4. Touto smlouva nabývá účinnosti dnem

Příloha:

č.1 – zákres nemovitostí

V Úvalech dne

Za půjčitele:

Za výprosníka:

.....

Petr Borecký
starosta města

.....

ředitel příspěvkové organizace



IČO: 240931 MU Uvaly Strana: 1
 Lic: D49P Období: 5/2015 Čas: 12:42:47 Datum: 12.06.2015

 * Tisk seznamu střediska *
 * Středisko: 1 *
 *****EMA51004*100315*

| Druh | Invent. | číslo | Název | Účetní cena |
|------|---------|--------|-------------------------------------|-------------|
| DHM2 | VPS | 1-026 | Kontejner | 11700.00 |
| DHM2 | VPS | 1-028 | Kontejner | 12400.00 |
| DHM2 | VPS | 1-035 | automobil Traktor Zetor-5211 | 106828.00 |
| DHM2 | VPS | 1-037 | Nakladač tažený za traktorem -repas | 30000.00 |
| DHM2 | VPS | 1-050 | Hilta TE 18 - elektrické nářadí | 34457.00 |
| DHM2 | VPS | 1-051 | Vrtačka 3T 106 | 14785.00 |
| DHM2 | VPS | 1-054 | Rotační kartáč k Husq. | 50776.00 |
| DHM2 | VPS | 1-056 | Radlice k traktoru | 13530.00 |
| DHM2 | VPS | 1-062 | Přívěsný vozík 30-PHA-11 | 10980.21 |
| DHM2 | VPS | 1-064 | Pila Husquarna | 19900.00 |
| DHM2 | VPS | 1-065 | Zabezpečovací zařízení | 19213.50 |
| DHM2 | VPS | 1-073 | pila rozbrušovací Husquar | 25950.00 |
| DHM2 | VPS | 1-698 | automobil nakladač s odklopnou radl | 210426.00 |
| DHM2 | VPS | 1-772 | automobil Traktor krystal-8111 | 125000.00 |
| DHM2 | VPS | 1-774 | automobil Nakladač čelní UNC 750 | 844972.00 |
| DHM2 | VPS | 1-776 | Kontejner nízký | 21838.00 |
| DHM2 | VPS | 1-780 | automobil AVIA A 80 K modrá | 1001786.00 |
| DHM2 | VPS | 1-786 | pěch vibrační | 87703.40 |
| DHM2 | VPS | 1-789 | traktor zahradní LT 2117A | 75900.00 |
| DHM2 | VPS | 1-790 | sekací stroj Husquarna 16C AWD | 123405.00 |
| DHM2 | VPS | 1-791 | automobil VPS - bílá dodávka | 190800.00 |
| DHM2 | VPS | 1-792 | sklápěcí návěs | 96000.00 |
| DHM2 | VPS | 1-793 | sypač, radlice VPS | 156000.00 |
| DHM2 | VPS | 1-794 | lešení VPS | 66781.00 |
| DHM2 | VPS | 1-795 | automobil Rord Transit Connest | 137000.00 |
| DHM2 | VPS | 1-797 | automobil Multicar M25 VIN12674-tří | 60000.00 |
| DHM2 | VPS | 1-798 | štěpkovač za traktor | 56758.00 |
| DHM2 | VPS | 1-799 | podium, konstrukce | 220200.00 |
| DHM2 | VPS | 1-800 | Traktor Zetor 7745 a sněhová radlic | 320000.00 |
| DHM2 | VPS | 1-802 | zametací nástavba TRILETY | 2374336.00 |
| DHM2 | VPS | 1-803 | Vozidlo Multicar | 2237380.00 |
| DHM2 | VPS | 1-804 | sekačka RIDER | 199480.00 |
| DHM2 | VPS | 1-805 | odvlhčovač DeLongi | 41960.00 |
| DHM2 | VPS | 1-806 | kontejner KOT 12 m3 | 46030.60 |
| DHM2 | VPS | 1-807 | vibrační deska NTC VD 24 elegant | 44990.00 |
| DHM2 | VPS | 1-808 | Cisterna vodní NCS 2000 l | 107690.00 |
| DHM2 | VPS | 1-809 | automobil AVIA Daewoo | 395000.00 |
| POE2 | ME | 3-1952 | MW Daewoo KOR 6L05 | 1299.00 |
| POE2 | VPS | 3-189 | přístroj PU 500 | 1740.00 |
| POE2 | VPS | 3-190 | elektrická bruska | 1370.00 |
| POE2 | VPS | 3-191 | nabíječ autobaterií | 1937.00 |
| POE2 | VPS | 3-197 | dilenský stůl | 1440.00 |
| POE2 | VPS | 3-198 | dilenský stůl | 1440.00 |
| POE2 | VPS | 3-200 | regál | 2879.15 |
| POE2 | VPS | 3-203 | psací stůl | 2160.00 |
| POE2 | VPS | 3-204 | psací stůl | 2160.00 |
| POE2 | VPS | 3-205 | skříňka 5-ti zásuvková | 1268.00 |
| POE2 | VPS | 3-206 | skříňka 5ti zásuvková | 1268.00 |
| POE2 | VPS | 3-213 | rozfrézovačka | 2990.00 |
| POE2 | VPS | 3-215 | skříňka + sokl | 1507.00 |
| POE2 | VPS | 3-218 | el.ruční uhl.bruska | 1830.00 |
| POE2 | VPS | 3-225 | nůžky na plech | 1000.00 |
| POE2 | VPS | 3-228 | testovací přístroj | 2530.00 |
| POE2 | VPS | 3-229 | kleštový měř. přístroj | 1166.00 |
| POE2 | VPS | 3-254 | registratura | 2100.00 |
| POE2 | VPS | 3-255 | registratura | 2100.00 |
| POE2 | VPS | 3-257 | stůl jídelní | 1020.00 |
| POE2 | VPS | 3-258 | stůl jídelní | 1020.00 |
| POE2 | VPS | 3-259 | stůl jídelní | 1020.00 |
| POE2 | VPS | 3-260 | stůl jídelní | 1020.00 |
| POE2 | VPS | 3-261 | stůl jídelní | 1020.00 |
| POE2 | VPS | 3-378 | koš na pší exkrementy | 2136.00 |

IČO: 240931 MU Uvaly
Lic: D49P Období: 5/2015

Strana: 2

Čas: 12:42:47 Datum: 12.06.2015

* Tisk seznamu střediska *
* Středisko: 1 *
*****EMA51004*100315*

| Druh Invent. | číslo | Název | Účetní cena |
|--------------|------------|-------------------------------------|-------------|
| POE2 | VPS 3-379 | koš na psí exkrementy | 2136.00 |
| POE2 | VPS 3-381 | stan pártý 3x3m zelený + 4 bočnice | 1404.00 |
| POE2 | VPS 3-382 | stan pártý 3x3m zelený + 4 bočnice | 1404.00 |
| POE2 | VPS 3-383 | stan pártý 3x3m zelený + 4 bočnice | 1404.00 |
| POE2 | VPS 3-384 | stan pártý 3x3m zelený + 4 bočnice | 1404.00 |
| POE2 | VPS 3-387 | stan pártý zahradní - zelený 3x3m + | 1265.57 |
| POE2 | VPS 3-388 | stan pártý zahradní - zelený 3x3m + | 1265.57 |
| POE2 | VPS 3-389 | stan pártý zahradní - zelený 3x3m + | 1265.57 |
| POE2 | VPS 3-390 | stan pártý zahradní - zelený 3x3m + | 1265.57 |
| POE2 | VPS 3-391 | stan pártý zahradní - zelený 3x3m + | 1265.57 |
| POE2 | VPS 3-392 | stan pártý zahradní - zelený 3x3m + | 1265.57 |
| POE2 | VPS 3-393 | stan pártý zahradní - zelený 3x3m + | 1265.57 |
| POE2 | VPS 3-394 | stan pártý zahradní - zelený 3x3m + | 1238.00 |
| POE2 | VPS 3-395 | stan pártý zahradní - zelený 3x3m + | 1238.00 |
| POE2 | VPS 3-396 | stan pártý zahradní - zelený 3x3m + | 1238.00 |
| POE2 | VPS 3-399 | opalovací pistole MAKITA MG 551 | 2590.00 |
| POE2 | VPS 3-400 | bruska elekt. MAKITA BO 5041 | 3490.00 |
| POE2 | VPS 3-401 | nůžky na silné větve háková hl. L 7 | 1248.00 |
| POE2 | VPS 3-403 | zvedák hydraulický 3T | 2590.00 |
| POE2 | VPS 3-404 | vrtačka příklepová Metablo KHE 2650 | 4490.00 |
| POE2 | VPS 3-405 | hoblík KPO 800 | 3590.00 |
| POE2 | VPS 3-406 | lišta plotostřih | 1465.00 |
| POE2 | VPS 3-407 | nůžky na silné větve L78 | 1298.00 |
| POE2 | VPS 3-0091 | sada vysekávačů | 820.00 |
| POE2 | VPS 3-0092 | gola souprava | 640.00 |
| POE2 | VPS 3-0095 | prosklená skříňka | 850.00 |
| POE2 | VPS 3-0096 | prosklená skříňka | 850.00 |
| POE2 | VPS 3-0284 | Zásobník na vodu k Husq. | 2950.00 |
| POE2 | VPS 3-0318 | ventilátor stojací 40 cm | 899.00 |
| POE2 | VPS 3-0320 | hoblík elektrický | 2690.00 |
| POE2 | VPS 3-0325 | štít ochranný se sluchátky | 950.00 |
| POE2 | VPS 3-0326 | Štít ochranný se sluchátky | 950.00 |
| POE2 | VPS 3-0327 | pilka př. TSS-60P | 849.00 |
| POE2 | VPS 3-0376 | minirampa | 3312.00 |
| POE2 | VPS 3-0378 | žebřík 3x7 | 1499.00 |
| POE1 | VPS 2-063 | lednice Whirlpool Art 730 | 9990.00 |
| POE1 | VPS 2-067 | vozik k rozbrušovací pile | 5100.00 |
| POE1 | VPS 2-069 | vysavač na listí 132 HBV | 6950.00 |
| POE1 | VPS 2-080 | horkovzdušná turbína naPB | 8890.00 |
| POE1 | VPS 2-081 | telef. ústředna C LINE | 7171.50 |
| POE1 | VPS 2-0171 | Žebřík hliníkový výsuvný | 4280.00 |
| POE1 | VPS 2-0173 | malotraktor VARI | 29990.00 |
| POE1 | VPS 2-0174 | kartáč Vari | 24600.00 |
| POE1 | VPS 2-0175 | mulčovač VARI tajfun 53cm | 11990.00 |
| POE1 | VPS 2-0177 | motorová pila Husqvarna | 8990.00 |
| POE1 | VPS 2-0178 | el.bruska NARAX EBU 15-16 | 3990.00 |
| POE1 | VPS 2-0179 | Elektrocentra Heron EGM65AVR-3 | 32490.00 |
| POE1 | VPS 2-0180 | síto sypace | 8149.00 |
| POE1 | VPS 2-0181 | lopata 1780 mm | 19848.00 |
| POE1 | VPS 2-0182 | sněhová fréza | 19990.00 |
| POE1 | VPS 2-0183 | radlice | 3990.00 |
| POE1 | VPS 2-0184 | fotoaparát Fuji FinePix S1600 | 4009.00 |
| POE1 | VPS 2-0217 | hosp. víceúčelová pila | 4230.00 |
| POE1 | VPS 2-0232 | vrátek elektrický | 5790.00 |
| POE1 | VPS 2-0235 | míchačka | 3712.00 |
| POE1 | VPS 2-0236 | míchačka | 6000.00 |
| POE1 | VPS 2-0239 | Návěs terra | 6195.00 |
| POE1 | VPS 2-0243 | Trezor | 3800.00 |
| POE1 | VPS 2-0250 | skříň | 3800.00 |
| POE1 | VPS 2-0251 | skříň | 3800.00 |
| POE1 | VPS 2-0252 | skříň | 3800.00 |
| POE1 | VPS 2-0253 | skříň | 3800.00 |

IČO: 240931 MU Uvaly
Lic: D49P Období: 5/2015

Strana: 3
Čas: 12:42:47 Datum: 12.06.2015

Tisk seznamu střediska
Středisko: 1

*****EMA51004*100315*

| Druh Invent.číslo Název | Účetní cena |
|---|-------------|
| POE1 VPS 2-0256 kuchyňské díly | 3800.00 |
| POE1 VPS 2-0265 valník Husquarna | 9990.00 |
| POE1 VPS 2-0885 kotoučová pila Narex EPK 16 | 3404.00 |
| POE1 VPS 2-0886 kladivo el. MAKITA HR 2470T | 5990.00 |
| POE1 VPS 2-0887 kladivo el. MAKITA HM 1203C | 16990.00 |
| POE1 VPS 2-0892 svářečí agregát | 20990.00 |
| POE1 VPS 2-0893 křovinořez Husquarna 535 RXT | 15995.00 |
| POE1 VPS 2-0894 podložka k vibrační desce NTC | 5016.00 |
| POE1 VPS 2-0895 kladivo sekací MAKITA HM 0870C | 11990.00 |
| POE1 VPS 2-0896 mycí lišta | 18150.00 |
| POE1 VPS 2-0897 paletizační vidle | 20667.00 |
| POE1 VPS 2-0898 sekačka motorová Partner P40-450 | 6170.00 |
| POE1 VPS 2-0899 foukač Husquarna 130BT | 7890.00 |
| POE1 VPS 2-0900 radlice na sníh+pryžová stírací hra | 14780.00 |
| POE1 VPS 2-2027 vidle paletizační-rám | 6710.00 |
| POE1 VPS 2-2035 sněhové dvouřad.řetězy 16,9/14-34 | 36996.00 |
| POE1 VPS 2-2037 Brousící přípr.(ke štěpkovači) | 16714.00 |
| POE1 VPS 2-2048 vodováha PL 10 a stativ | 15000.00 |
| POE1 VPS 2-2053 čerpadlo kal.65 KDFU130hadice50/10 | 28500.00 |
| POE1 VPS 2-2073 bruska úhlová AGP230-4 | 4909.00 |
| POE1 VPS 2-2074 pila řetězová Husquarna 335 XPT | 19990.00 |
| POE1 VPS 2-2076 radlice sněh.RS 250 s ocel.břitem | 14018.00 |
| POE1 VPS 2-2078 řetězy sněhové SN.20x10x8 BIG | 5990.00 |
| POE1 VPS 2-2080 kontejner ABL -344 | 27370.00 |
| POE1 VPS 2-2081 kladivo el. Makita HR 245 OT | 7490.00 |
| POE1 VPS 2-2082 sekačka Mounfield R434 GGRSV | 7927.00 |
| POE1 VPS 2-2083 VARI systém | 37500.00 |
| POE1 VPS 2-2084 křovinořez JOHN SERED GR 2036 | 14599.00 |
| POE1 VPS 2-2085 šroubovák AKU | 4990.00 |
| POE1 VPS 2-2086 svářečka TYGER | 9972.00 |
| POE1 VPS 2-2087 sekačka motorová ROYAL52s HUSQVARNA | 14540.50 |
| POE1 VPS 2-2088 křovinořez HUSQVARNA 235R | 13990.00 |
| POE1 VPS 2-2090 deska gril | 9385.00 |
| POE1 VPS 2-2075 křovinořez 235 R Husquarna | 17990.00 |
| POE1 VPS 2-0233 svářečka křemíková | 8590.00 |
| POE1 VPS 2-2029 nastřelovací pistole DXA 40+přísl. | 15000.00 |
| POE1 VPS 2-2039 pila řetěz.-Husquarna | 14990.00 |
| ===== | |
| Celkem: | 10462047.85 |
| Množství: 161.000 | |

Věc: Jmenování ředitele příspěvkové organizace Technické služby města Úvaly

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

V souvislosti s přípravou zřízení příspěvkové organizace Technické služby města Úvaly proběhlo výběrové řízení na ředitele této organizace. V souladu s výsledkem výběrového řízení, doporučení členů komise a podmínkami stanovenými ve zřizovací listině je zastupitelstvu města předkládán návrh na jmenování ředitele této příspěvkové organizace. Rada města tento materiál projednává na svém jednání dne 14.7.2015, je navrhováno ředitelkou příspěvkové organizace Technické služby města Úvaly jmenovat Mgr. Ing. Pavlínu Slavíkovou.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. jmenuje

s účinností od 15.9.2015 ředitelkou příspěvkové organizace Technické služby města Úvaly Mgr. Ing. Pavlínu Slavíkovou, nar. *****, *****, *****, *****, *****, podmínkou je vznik příspěvkové organizace do tohoto data

II. ukládá

1. starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - protokol o VŘ

Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - životopis

ZPRACOVAL: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Protokol
o průběhu výběrového řízení na pozici ředitele příspěvkové organizace Technické služby
města Úvaly, které probíhalo na základě veřejné výzvy dne 29.6.2015

Uzávěrka pro příjem přihlášek: 19.6.2015.

1) Do uzávěrky byly podány 4 přihlášky do výběrového řízení:

- č. 1 Martin Rubeš – 12.00hod.
- č. 2 Vladimír Jansa - 12.45hod.
- č. 3 Mgr. Ing. Pavlína Slavíková – 15.30hod.
- č. 4 PhDr. Mgr. Vladimír Svoboda - 13.45hod.
- č. 5 Ing. Helena Váňová – 14.45hod.

2) Dne 22. 6.2015 v 10. 00 hod. proběhlo za přítomnosti Petra Boreckého, Jany Tesařové a Dany Kučerové otevření obálek, uchazeči byli pozváni k výběrovému řízení na 29.6.2015.

3) Komise ve složení:

Předseda
Mgr. Petr Borecký

Členové

Jana Tesařová, vedoucí úřadu
Dr. Vítězslav Pokorný, místostarosta
Ing. Miroslav Kruliš
Ing. Josef Martinovský
Vojtěch Dvořáček (delegován Ing. J. Černým)
Zapisovatelka: Dana Kučerová

Komise před zahájením výběrového řízení vyhodnotila a odsouhlasila náležitosti podaných nabídek (přihlášek).

4) Vyhodnocení přihlášek - náležitosti přihlášky

| uchazeč | jméno, příjme ní titul | datum narození | místo narození | státní přísluš. | pobyt | číslo OP | datum | podpis |
|--------------------------------|------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------|-------------|-------|--------|
| 1. Mgr. Ing. Pavlína Slavíková | ano | ano | ano | ano | ano | ano | ano | ano |
| 2. PhDr. Mgr. Vladimír Svoboda | ano | ano | ano | ano | ano | ano | ano | ano |
| 3. Martin Rubeš | ano | ano | ano | ano | ano | ano | ano | ano |
| 4. Ing. Helena Váňová | ano | ano | ano | ano | ano | ano | ano | ano |
| 5. Vladimír Jansa | ano | ne | ne | ano | ne | ano | ne | ano |

Přílohy přihlášky a požadavky a schopnosti

| uchazeč | životopis | výpis RT | vysvědčení | prohlášení | vzdělání | ŘP | praxe | koncepte |
|-----------------------------|-----------|----------|------------|------------|----------|-----|-------|----------|
| Martin Rubeš | ano | ano | ano | ano | ano | ano | ano | ano |
| Vladimír Jansa | ano | ne | ne | ne | ano | ano | ano | ne |
| Mgr. Ing. Pavlína Slavíková | ano | ano | ano | ano | ano | ano | ano | ano |
| PhDr. Mgr. Vladimír Svoboda | ano | ano | ano | ano | ano | ano | ano | ano |
| Ing. Helena Váňová | ano | ano | ano | ano | Ano | Ano | Ano | ano |

5) S jednotlivými uchazeči byly vedeny motivační rozhovory, byly jim kladeny dotazy, týkající se jejich pracovních zkušeností a otázky související s náplní činnosti zřizované organizace a pozice, na kterou bylo vypsáno výběrové řízení.
S jednotlivými uchazeči proběhla konzultace jejich koncepce Technických služeb města Úvaly.

6) Předseda a členové komise postupně vyjádřili svůj názor na jednotlivé uchazeče.
Členové komise doporučují jako vhodné uchazeče Mgr. Ing. Pavlína Slavíková

.....
Členové komise byli vyrozuměni s dalším postupem při výběru uchazečů, kdy pro podporu výběru vhodného uchazeče budou výše jmenovaní prověřeni z hlediska vhodnosti na danou pozici ještě společností Tres consulting.

Účastníci výběrového řízení budou písemně vyrozuměni o tom, zda uspěli či neuspěli ve výběrovém řízení.

7) Všichni členové komise prohlašují, že při výběru jednotlivých kandidátů nebyli nikým ovlivňováni a nebyl na ně činěn nátlak.

8) Všichni členové výběrové komise jsou si vědomi, že o průběhu jednání komise jsou povinni zachovávat mlčenlivost.

V Úvalech dne 29.6.2015

Mgr. Petr Borecký

Jana Tesařová

Dr. Vítězslav Pokorný

Ing. Miroslav Kruliš

Ing. Josef Martinovský

Vojtěch Dvořáček

Dana Kučerová

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Životopis

Osobní údaje

Jméno: Mgr. Ing. Pavlína Slavíková

Trvalé bydliště: _____

Přechodné bydliště: _____

Telefon: _____

E-mail: _____

Datum narození: _____

Pracovní zkušenosti

- 2014-dosud: ředitelka Sekce podpory hodnocení projektů, strategií a analýz
Technologická agentura České republiky, Evropská 1692/37, Praha 6
příprava programů účelové podpory výzkumu a vývoje, zpracování analýz, koncepce mezinárodní spolupráce, agenda vnějších vztahů, zpracování podkladů pro předsedkyni, koncepce hodnocení projektů
- 2013-2014: vedoucí Oddělení strategií a analýz
Technologická agentura České republiky, Evropská 1692/37, Praha 6
příprava programů účelové podpory výzkumu, zpracování analýz jednotlivých programů a veřejných soutěží, agenda vnějších vztahů
- 2010-2012: vedoucí Oddělení zpracování a publikování dat
CENIA, česká informační agentura životního prostředí, Vršovická 1442/65, Praha 10
vyhodnocování stavu životního prostředí, příprava publikací z oblasti životního prostředí, metodické vedení procesu hodnocení
- 2008-2010: specialista hodnocení dopadů legislativy (RIA)
CENIA, česká informační agentura životního prostředí, Vršovická 1442/65, Praha 10
hodnocení dopadů nově připravovaných legislativních předpisů v oblasti životního prostředí

Vzdělání

- 2008-2010: Česká zemědělská univerzita v Praze, Fakulta životního prostředí, obor Regionální environmentální správa
Hlavní předměty: Odpadové hospodářství, Územní rozvoj, Krajinné plánování, Environmentální ekonomie
Získaný titul: Ing.
- 2006-2008: Univerzita Karlova, Přírodovědecká fakulta, obor Fyzická geografie a geoekologie
Hlavní předměty: Hydrologie, Geomorfologie, Krajinná ekologie
Získaný titul: Mgr.

2003-2008: Univerzita Karlova, Přírodovědecká fakulta, obor Geografie a kartografie
Hlavní předměty: Geografie obyvatelstva a sídel, Regionální rozvoj, Hydrologie, Kartografie, GIS
Získaný titul: Bc

Schopnosti, znalosti a dovednosti

Jazykové znalosti: Anglický jazyk (Cambridge ESOL Exams – FCE, rok 2010)
Německý jazyk
Francouzský jazyk

| | Porozumění | | Mluvení | | Psaní |
|-------------------|------------|-------|-----------------|-------------------------|-------|
| | Poslech | Čtení | Ústní interakce | Samostatný ústní projev | |
| Anglický jazyk | B2 | C1 | B2 | B2 | B2 |
| Německý jazyk | A2 | A2 | A2 | A2 | A2 |
| Francouzský jazyk | A1 | A1 | A1 | A1 | A1 |

Komunikační a prezentační dovednosti, schopnost práce v týmu. Zkušenosti v těchto oblastech získány v rámci účasti a příspěvků mimo jiné na těchto seminářích/jednáních:

- Přednášky pro zahraniční experty (Bulharsko, Srbsko)
- Spolupráce s EEA a TAFTIE na pravidelné bázi
- Aktivní prezentace v ČJ i AJ

Smysl pro organizaci, systematicčnost, schopnost efektivního vedení kolektivu, podílení se na interních projektech - jednání se zadavateli, s projektovými partnery atd. Dlouhodobé kurzy soft skills vedené společností Centrum dohody (2010-2012, 2014). V rámci agendy PR zajišťování konference a slavnostního předávání Cen TA ČR (Den TA ČR 2013, Den TA ČR 2014).

Znalosti v oblasti tvorby a vyhodnocování indikátorů (životní prostředí, výzkum a vývoj), využití konceptu DPSIR, procesy strategického plánování, metody k analýze a hodnocení nástrojů životního prostředí i prostředí VaV (cost benefit analýza, ex-post, interim a ex-ante analýzy).

Členem autorského kolektivu CENIA – agenda strategií, hodnocení oblasti odpadového hospodářství (Syntéza stavu životního prostředí v krajích České republiky 2010, Zpráva o životním prostředí ČR 2009-2012, Státní politika životního prostředí ČR 2012-2020 – kapitoly Jaká jsou východiska?, Indikátory ad.).

Přehled v environmentální legislativě a legislativě z oblasti výzkumu a vývoje, znalost prostředí a fungování státní správy.

Výborná znalost nástrojů MS Office, prostředí Google, Lotus Notes.

Řidičský průkaz sk. B.

Věc: Přeložka silnice I/12

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Přeložka silnice I/12 svou nově navrženou polohou umožňuje přeměnu stávající silnice I/12 na komunikaci nižší třídy s možností na zklidnění dopravy a možnou změnu navazující infrastruktury.

Nová poloha silnice I/12 mimo zastavěné části zároveň umožňuje realizaci prostorově náročnějšího čtyřpruhového, směrově děleného příčného uspořádání, které odpovídá stávajícím a předpokládaným dopravním zatížením a významu komunikace. Silnice I/12 je v systému komunikací hl. m. Prahy důležitou radiální komunikací s regionálním i nadregionálním významem.

Příprava stavby započala již v roce 2003 studií EIA, následovala projektová dokumentace, nicméně poté došlo k „zamrznutí“ přípravy stavby po roce 2006 kvůli odporu několika občanských sdružení v Běchovicích. Město Úvaly se k záměru stavby vyjadřovalo již několikrát, především v letech 2005 - 2006 a následně v letech 2014 - 2015.

V letech 2013 - 2015 byla na nátlak nejrůznějších lobbyistických skupin zvažována varianta tzv. středočeského okruhu, což by v případě realizace této varianty vedlo k pohřbení plánované přeložky. Na jaře letošního roku proto obce a městské části Prahy nacházející se podél silnice I/12 založily Sdružení obcí za dostavbu přeložky.

I díky této iniciativě došlo k obnovení přípravných prací na stavbě přeložky I/12. PÚDIS (projektant stavby) se obrátil na město Úvaly se žádostí o zatím neformální aktualizaci připomínek města a požadavků na stavbu, aby tyto připomínky mohl zapracovat do dokumentace, čímž chce zajistit hladké schvalování dokumentace v následném územním a stavebním řízení. Tyto neformální připomínky má město Úvaly podat do 31.7.2015 s tím, že i po tomto termínu bude moci město své požadavky podávat, nicméně nyní je větší prostor pro jejich zapracování.

K výše uvedené problematice se uskuteční dne 13.7.2015 jednání komisí rady města (dopravní, pro životní prostředí a výstavby) a následně 14.7.2015 veřejná diskuse. Podněty z těchto jednání budou předloženy přímo na jednání zastupitelstva.

Přehledná situace přeložky I/12: ke stažení na
(http://www.mestouvaly.cz/e_download.php?file=data/editor/284cs_1.pdf&original=P%C5%99elo%C5%BEka+R12++situace.pdf)

Hluková studie přeložky I/12: ke stažení na
(http://www.mestouvaly.cz/e_download.php?file=data/editor/284cs_3.pdf&original=Hlukov%C3%A1+studie+p%C5%99elo%C5%BEky+I-12.pdf)

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:**Zastupitelstvo města Úvaly****I. bere na vědomí**

informaci o přeložce silnice I/12

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

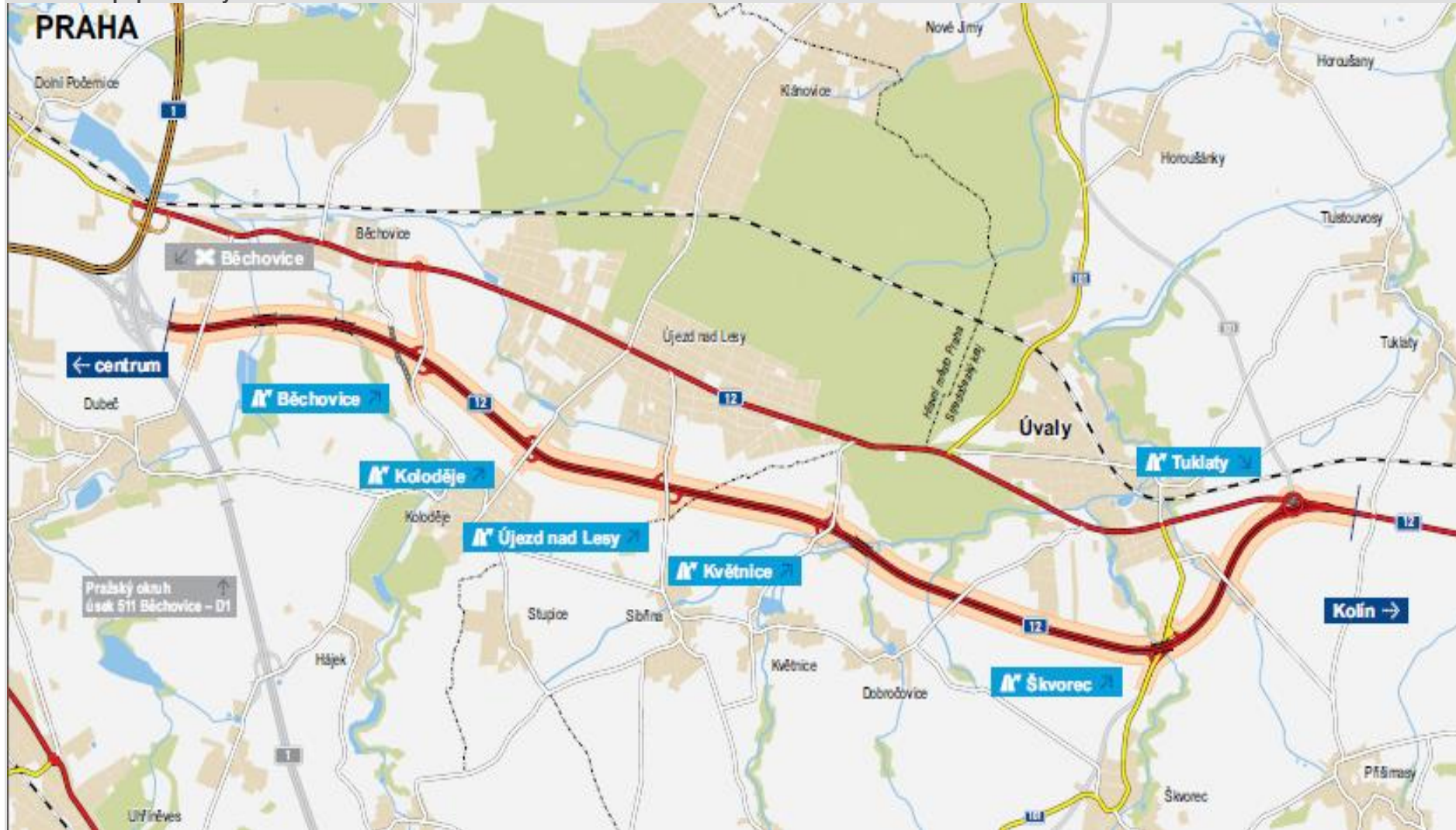
Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - umístění a popis stavby

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - důvodová zpráva

Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly -Vyjádření města ke stavbě z let 2005 – 2015

ZPRACOVAL: Monika Šimáňová

Umístění a popis stavby



Přeložka I/12 bude spojovat Prahu s východní částí přípražského regionu, a ve svém pokračování se v Kolíně napojí na silnici I/38, propojující východní část Středočeského kraje od rychlostní komunikace R10 (E65) přes Nymburk, dálnici D11 (E67), Kolín až po Kutnou Horu.

Stávající silnice I/12 v úseku Praha-Běchovice-Úvaly prochází přímo souvislou oboustrannou zástavbou městských částí Běchovice a Újezd nad Lesy a částečně i jižním segmentem města Úvaly. Silnice je využívána vedle tranzitní dopravy k zajištění každodenních příměstských vztahů přilehlých sídel k Praze a přímé obsluze stále se rozvíjejícího přilehlého území.

Umístění a popis stavby

Silnice I/12 ve své nově navržené poloze o celkové délce 12 601 metrů prochází územím hlavního města (44 % délky trasy) a Středočeským krajem (56 % délky trasy), resp. jeho dvěma okresy – Praha východ a Kolín. Přeložka začíná za mimoúrovňovou křižovatkou Dubeč, která řeší propojení Štěrboholské radiály, části Pražského okruhu v úseku Běchovice-Satalice a dále připravované stavby Pražského okruhu 511 Běchovice-D1 (mapa v příloze).

Jako východní pokračování Štěrboholské radiály prochází přeložka silnice I/12 katastrálním územím Dubče, terénním zářezem v klesání jižně od části Běchovic zvané Nová Dubeč. Poté trasa přeložky násypovým tělesem a mostní estakádou přechází Říčanský potok a občasnou vodoteč na rozhraní katastru Dubče a Běchovic. Dále pak trasa stoupá přes lokální terénní hřbet, následuje násyp a další mostní estakáda přes Rokytku. Poté trasa ve stoupání pokračuje 4 000 metrů dlouhým zářezem o hloubce 5-10 metrů. Trasa se v zářezu stáčí jihovýchodně ke Kolodějím, kde obchází městskou část Praha-Koloděje ze severu a městskou část Praha-Újezd n. L. z jihu. V zářezu trasa pokračuje i na katastrálním území Újezdu. Vedení trasy v zářezu výrazně snižuje ovlivnění okolních oblastí hlukem. Za hranicí katastru se přeložka dostává na úroveň stávajícího terénu.

V navazujícím prostoru katastrálního území Květnice došlo k redukci násypového zemního tělesa výšky až šest metrů na přibližnou úroveň stávajícího terénu z důvodu blízké zástavby rodinnými domky. Trasa přeložky v klesání míjí ze severu obec Květnice a po krátkém, poměrně hlubokém zářezu, přechází na hranici s katastrálním územím Dobročovice delším mostním objektem potok Výmola za jeho soutokem se Sibřinským a Dobročovickým potokem.

Dále trasa stoupá kratšími zářezy a násypy menších rozsahů jižně pod Škvoreckou oborou k bezejmenné vodoteči, kterou překonává severně od obce Dobročovice kratším mostním objektem. Následuje asi kilometrové stoupání v zářezu hloubky 2-7 metrů do nejvyšší nadmořské kóty celé trasy mezi Dobročovicemi a částí Úval zvané Radlická čtvrť. Jižně pod Radlickou čtvrtí klesá trasa přeložky v přibližné úrovni stávajícího terénu ke křížení s lokálním terénním zlomem, nacházejícím se již na katastru Škvorec.

Po mírném zářezu trasa přechází násypy a delším mostem v klesání nad Škvoreckým potokem a stávající silnicí II/101. Přechodem zpět na katastrální území Úval trasa klesá 400 metrů dlouhým a 2-2,5 metru hlubokým zářezem. Poté kratšími násypy a malým mostním objektem překonává Přišimaský potok. Přeložka pak pokračuje v klesání až téměř do napojení na stávající stopu silnice I/12 v mírných zářezech hloubky asi 1,5 metru, pouze okolo km 12,0 se nachází úsek zářezů hloubky okolo 3,5 metru v délce 250 metrů. Přeložka končí napojením na stávající stopu silnice I/12, necelých 200 metrů před jejím křížením se silnicí III /10163 Tuklaty-Přišimasy.

Stav přípravy

| IZ | EIA | ÚR | SP | VZ | ZS | ÚP |
|---------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 06/2002 | 6/2003 | 2016? | 2017? | 2018? | 2021? | 2021? |

Data o stavbě

Hlavní trasa:

délka: 12 601 m

kategorie: S 24,5/80

plocha vozovek: 267 500 m²

počet stavebních objektů: 216

Mostní objekty:

počet celkem: 23

z toho na hlavní trase: 6

na ostatních komunikacích: 17

celková délka mostů: 2281 m

Mimoúrovňové křižovatky:

počet: 6

délka větví: 4 625 m

Opěrné a naváděcí zídky:

počet: 3

plocha zdí: 219 m²**Přeložky a úpravy ostatních komunikací:**

počet objektů: 37

délka přeložek: 19 954 m

Přeložky a úpravy inženýrských sítí:

vodohospodářské objekty: 31

objekty elektro: 36

přeložka plynovodu: 3

Celkový objem zemních prací:výkopy: 1 849 900 m³násypy: 430 600 m³**Místo stavby:**

Praha a Středočeský kraj

Katastrální území:

Dubeč, Běchovice, Koloděje, Újezd n. Lesy, Sibřina, Květnice, Dobročovice, Škvorec, Úvaly, Tuklaty

Objednatel:

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Na Pankráci 56, 145 05 Praha 4

Projektant DUR:

PUDIS a.s., Nad Vodovodem 2/3258

Praha 10

Předpokládaná cena stavby:

6 296 459 000 Kč (bez DPH)



Město Úvaly

Pražská 276, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401
Fax: 281 981 696
E-mail: meuvaly@mbox.vol.cz

Bankovní spojení
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č. účtu 19-1524-201/0100
GE Capital Bank, a.s. Český Brod
č. účtu 10006-5000128-584/0600
IČ 240 931

PUDIS a.s.
Nad vodovodem 2/3258
100 31 Praha 10

Naše zn.: čj.inv/K/ 43 /Rei/05
Datum: 2005-03-03
Vyřizuje: Reicheltová 281981401



Odvodnění komunikace – přeložka silnice I/12 : dokumentace k územnímu rozhodnutí

Na základě jednání výrobního výboru dne 24.2.2005 ve věci odvodnění komunikace – DUN, RN a úpravy potoků zasiláme k uvedené problematice následující stanovisko :

- 1/ Doložit velikost odvodňovaných ploch do jednotlivých DUN, respektive retenčních nádrží.
- 2/ Zda budou DUN provozovány se stálou vodní hladinou a jak velký retenční objem je u jednotlivých nádrží uvažován.
- 3/ Uvést údaje o řízeném odtoku z retenčních nádrží a jak je zajištěno jejich čištění
- 4/ DUN 8 – vody z DUN jsou zaústěny do Přišimašského potoka a dále pokračují do rybníka „Hostín“, rybníka „Kalák“, a do potoka Výmola. Upozornujeme na skutečnost, že odtok z rybníka „Kalák“ prochází zatrubněnou stokou pod silnicí III/01214 / Škvorecká ulice /, a potom otevřeným příkopem „Jámy“ do Výmoly. Z tohoto rybníka je potom zřízen ještě další bezpečnostní přeliv se zaústěním do Výmoly – zakrytý odtok pod silnicí III/01214 / ul. Dvořákova, Riegrova /. Požadujeme zpracování hydrologického posouzení s ohledem na převedení vody zatrubněnými úseky. Jako podklad je k dispozici na MěÚ Úvaly manipulační řád pro rybník Kalák.
- 5/ DUN 7 – předkládáme ke zvážení možnost využití navrhovaného rybníka / schváleno ve změnách ÚPnSÚ města / na Škvoreckém potoce jako retenční nádrže.

Závěrem zdůrazňujeme skutečnost , že DUN jsou zaústěny do přítoků potoka Výmola , kde se bude všechna voda soustřeďovat. Potok Výmola protéká městem Úvaly , kde je několik kritických míst při zvýšené hladině vody a jsou obavy , že svedení vod z přeložky silnice bude způsobovat ve městě řadu problémů. Je nám známo, že správce toku , t.j. Povodí Labe s.p. Hradec Králové zpracovává „studii stanovení záplavového území toku Výmola ... Žádáme proto ověřit, zda je s výše uvedenými skutečnostmi v této studii počítáno.

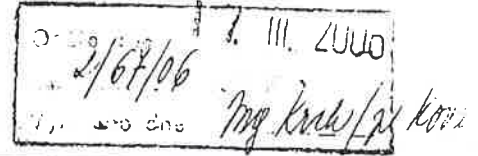
Ing. Ivan Černý
Starosta města

| | | | |
|---|------------|-------------------------------------|---|
| MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY | | Odesílatel: | Městský úřad Úvaly Pražská 276 250 82 Úvaly |
| | | DODEJKA | |
| Došlo dne: | 10-03-2005 | inv/93/Rei | I-12 |
| Číslo jednací: | | Adresát: | PUDIS a.s. 100 31 Praha 10, Nad Vodovodem 2/325 Inženýrský odbor - podatelna tel. 267 004 309, fax: 274 778 656 |
| Zpracoval | <i>h</i> | 100 31 PRAHA 10 |  |
| Zásilka uložena | | | |
| Uloženo pod zn. | | | |
|  | | | |
| Otisk denního razítka a podpis vydávajícího pracovníka Květuše Kmotrsová | | P 03/4947 9.3.05 | KALINOVÁ <i>Kalínová</i> |
| | | Potvrzují převzetí této zásilky dne | podpis |



Město Úvaly
Pražská 276, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401
Fax: 281 981 696
E-mail: sekretariat@mestouvaly.cz



Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č. účtu: 19-1524-201/0100
GE Capital Bank, a.s. Český Brod
č. účtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

Ředitelství silnic a dálnic ČR
Správa Praha
Oddělení přípravy a realizace I
Truhlářská 16
110 15 Praha 1

Čj: inv/K/126/rei/06
Datum: 2006-02-13
Vyřizuje: Reicheltová 281981401

| | | |
|------------|--------------|---|
| PUDIS a.s. | | 2 |
| Došlo dne | 17 -03- 2006 | |
| Č. jednací | 458/06 | |

Přeložka silnice „ I/12 R1- Úvaly „ - vyjádření k projektové dokumentaci k územnímu řízení

K projektové dokumentaci k územnímu řízení na stavbu – „ Přeložka silnice I/12 R1 – Úvaly „
Vám město Úvaly sděluje následující stanovisko :

- Upozorňujeme na stanovisko města ze dne 3.3.2005 , Zn. Čj.inv/K/93/Rei/05 a požadujeme doložit splnění podmínek z tohoto vyjádření v projektu pro územní řízení nebo Vaše sdělení, které z podmínek budou splněny až v projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení.

- Ve složce „ Doklady“ není obsaženo vyjádření správce toku Výmola – Povodí Labe s.p. Hradec Králové. Upozorňujeme, že do Přisimašského potoka a následně do toku Výmola je povoleno zaústění dešťových vod z nové zástavby Na Slovanech. dále je počítáno se zaústěním odvodnění stavby nákupního střediska, drážního tělesa v souvislosti s provedením modernizace trati v úseku Praha Běchovice – Úvaly a dalších připravovaných staveb dle schváleného územního plánu města.

- Akustická studie

V kapitole hygienické limity na str. 5 jsou pro hluk z dopravy uvedeny nejvyšší přípustné limity hluku ve venkovním chráněném prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb ve výši $L_{eq,A}=60$ dB pro den a $L_{eq,A}=50$ dB pro noc ve smyslu Nařízení vlády č. 502/2000 Sb. v píatném znění.

V dokumentaci EIA k této stavbě, která byla zpracována dle téže legislativy bylo garantováno splnění limitu $L_{eq,A}=55$ dB ve dne a 45 dB v noci. Pouze u ojedinelé zástavby jsou uváděny limity $L_{eq,A}=60$ dB a $L_{eq,A}=50$ dB.

V předložené akustické studii požadujeme garantování splnění limitů, uvedených v dokumentaci EIA.

V dalších stupních technické dokumentace bude nutné pro zpracování akustické studie provést výpočet již dle platné metodiky z roku 2005. Pro výpočet je nutné na základě aktualizovaných mapových podkladů nebo ortofotomap provést výpočet se zohledněním skutečně existující zástavby.

Je zřejmé, že v současném stupni projektové dokumentace nelze podrobně zpracovat studii hluku ze stavební činnosti. Nicméně zcela obecně je třeba rozdělit sestavy mechanismů do logických technologických skupin tak, jak budou skutečně současně spolupůsobit, spočítat vzhledem k době nasazení příslušné limity $L_{eq,A}$, akustický výkon těchto technologických skupin a v prostředí akustického SW modelovat šíření hluku v charakteristických lokalitách. Následně lze porovnat expozici nejbližší obytné zástavby s takto stanovenými limity. Vzhledem k tomu, že tato studie tento postup neobsahuje, není možné se k ní v této fázi vyjadřovat, nicméně tento postup zpracování požadujeme v dalších stupních projektové dokumentace.

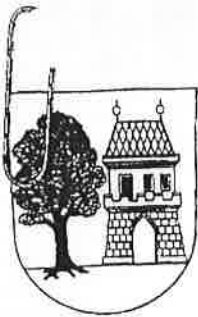
- K posudku EIA

Na str. 102 posudku je uvedena povinnost v dalším stupni projektové dokumentace tj. k ÚR zpracovat technické řešení odvádění povrchových vod. doložené hydrotechnickým výpočtem. Totéž pro stanovení objemu retenčních nádrží. V dokumentaci k ÚR není k dispozici, požadujeme doplnění.

Ing. Ivan Černý
Starosta města



| | |
|---|---|
| Odesílatel: Městský úřad Úvaly Pražská 276 250 82 Úvaly | |
| MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY | DODEJKA I/12 |
| Došlo dne: 20-02-2006 | INV/K/126 /Rei/06 |
| Císlo jednací: Lenka Poloprutská | Adresát: Ředitelství silnic a dálnic ČR Správa Ředitelství silnic a dálnic ČR Oddělení přípravy a realizace I Truhlářská 16, Praha IIO I5 Praha Truhlářská 16 (6) |
| Uloženo pod zn. 192 | |
| Zásilka uložena dne | |
| Otisk deníku, zásilka a podpis vydávajícího pracovníka | Potvrzuji převzetí této zásilky dne 17.2.2006 podpis: Lenka Poloprutská |



Město Úvaly
Pražská 276, 250 82 Úvaly

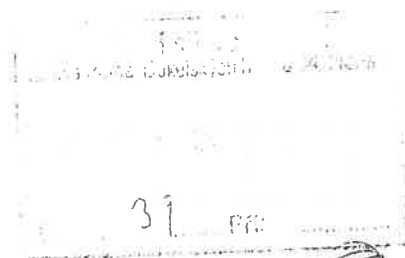
Telefon: 281 981 401
Fax: 281 981 696
E-mail: sekretariat@mestouvaly.cz

040/60/02 Dk

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č. účtu: 19-1524-201/0100
GE Capital Bank, a.s. Český Brod
č. účtu: 10006-5000128-584/0600
IC: 240 931

Ředitelství silnic a dálnic
Správa Praha
Truhlářská 16
110 15 PRAHA 1

Naše značka: inv/275/07/Rei
Vyřizuje: Šplíchal
Datum: 2007-01-09



V-4

Schválení návrhu změn VII. ÚPnSÚ Úvaly

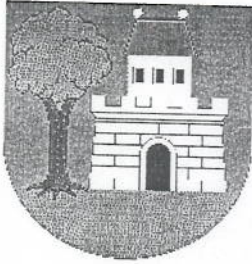
Sdělujeme Vám, že zastupitelstvo města Úvaly na svém zasedání dne 14.12.2006 schválilo usnesením č. Z - 69a/06 návrh změn VII) ÚPnSÚ Úvaly obsahující podnět změny zpracovávány na základě Vaší žádosti - posun trasy přeložky silnice I/12.

MUDr. Jan Šťastný
Starosta města

8.



MEUVP001KYZG



Městský úřad Úvaly – odbor životního prostředí a územního rozvoje

Pražská 276, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401 – podatelna
281 091 561
281 091 524 - kancelář
Fax: 281 981 696
E-mail: martina.bredova@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.úctu: 19-1524-201/0100
GE Money Bank, a.s. Český Brod
č.úctu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

PUDIS, a.s.
Nad Vodojemem 2/3258
100 31 Praha 10

Naše značka: ŽPÚP/10295/2012/Bre
Vyřizuje: Ing. arch. Martina Bredová
Datum: 17.1.2013

Stavba přeložky silnice I/12 R1 – Úvaly - vyjádření k existenci inženýrských sítí

K Vaší žádosti uvádíme následující informace:

K výše uvedené stavbě se vyjadřoval Odbor investic dne 3.3.2005 č.j. K/93/Rei/05 a dne 13.2.2006 (viz. Příloha).

V současné době probíhá výstavba VDJ Jih na Slovanech v rámci investiční akce města Úvaly „ Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly“. Ve věci požadovaných podkladů se obraťte na projektanty: VRV a.s., Nábřežní 4, Praha 5, Ing. Kasal, kasal@vrv.cz.

Dále je nutné ve věci plánovaných inženýrských sítí se obrátit na společnost Hostín Development s.r.o., Na Žertvách 2196/34, Praha 8, který plánuje novou zástavbu: Obytný soubor Úvaly – Hostín, I. Etapa.

Uvedený záměr není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací města Úvaly.

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY
PRAŽSKÁ 276, 250 82 ÚVALY

Martina Bredová
Ing. arch. Martina Bredová
oprávněná úřední osoba

Příloha: Zákresy do situací
Kopie vyjádření OID



ÚVALY

ZAPRSTĚNÍ

DLE GP

VODOVOD DOBROČOVICE

ÚVALY

VODOVOD ÚVALY
V DĚLŮVĚ - VHM

Přehledná situace území přeložky silnice I/12 R 1 - Úvaly

část 3

Úvaly

Dobročovice

Na černých

U Doněta

Ke Květinic

V Bráslavic

U Křížku

Bezejmenný vodotěč

průhledová cesta č.4

Radlická Chvát

U Obory

Na Slovanech

Hostitín

Mlýk Škvorec

U Doněta



Město Úvaly

Pražská 276, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401
Fax: 281 981 696
E-mail: meuvaly@mbox.vol.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlyn
č. účtu: 19-1524-201/0100
GE Capital Bank, a.s. Český Brod
č. účtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

PUDIS a.s.
Nad vodovodem 2/3258
100 31 Praha 10

Naše zn.: čj.inv/K/ 93 /Rei/05
Datum: 2005-03-03
Vyřizuje: Reicheltová 281981401



Odvodnění komunikace – přeložka silnice I/12 : dokumentace k územnímu rozhodnutí

Na základě jednání výrobního výboru dne 24.2.2005 ve věci odvodnění komunikace – DUN, RN a úpravy potoků zasiláme k uvedené problematice následující stanovisko :

- 1/ Doložit velikost odvodňovaných ploch do jednotlivých DUN, respektive retenčních nádrží.
- 2/ Zda budou DUN provozovány se stálou vodní hladinou a jak velký retenční objem je u jednotlivých nádrží uvažován.
- 3/ Uvést údaje o řízeném odtoku z retenčních nádrží a jak je zajištěno jejich čištění
- 4/ DUN 8 – vody z DUN jsou zaústěny do Přišimašského potoka a dále pokračují do rybníka „Hostín“, rybníka „Kalák“, a do potoka Výmola. Upozorňujeme na skutečnost, že odtok z rybníka „Kalák“ prochází zatrubněnou stokou pod silnicí III/01214 / Škvorecká ulice /, a potom otevřeným příkopem „Jány“ do Výmoly. Z tohoto rybníka je potom zřízen ještě další bezpečnostní přeliv se zaústěním do Výmoly – zakrytý odtok pod silnicí III/01214 / ul. Dvořákova, Riegrova /. Požadujeme zpracování hydrologického posouzení s ohledem na převedení vody zatrubněnými úseky. Jako podklad je k dispozici na MěÚ Úvaly manipulační řád pro rybník Kalák.
- 5/ DUN 7 – předkládáme ke zvážení možnost využití navrhovaného rybníka / schváleno ve změnách ÚPnSÚ města / na Škvoreckém potoce jako retenční nádrže.

Závěrem zdůrazňujeme skutečnost , že DUN jsou zaústěny do přítoků potoka Výmola , kde se bude všechna voda soustřeďovat. Potok Výmola protéká městem Úvaly , kde je několik kritických míst při zvýšené hladině vody a jsou obavy , že svedení vod z přeložky silnice bude způsobovat ve městě řadu problémů. Je nám známo, že správce toku , t.j. Povodí Labe s.p. Hradec Králové zpracovává „studii stanovení záplavového území toku Výmola „. Žádáme proto ověřit, zda je s výše uvedenými skutečnostmi v této studii počítáno.

Ing. Ivan Černý
Starosta města

| | | | |
|---|-----------------|---|---|
| MĚSTSKÝ GRAD ÚVALY | | Odesílatel: | Městský úřad Úvaly Pražská 276 250 82 Úvaly |
| | | DODEJKA | |
| Došln dne: 10.03.2005 | Číslo jednací: | inv/93/Rei | I-12 |
| Zpracoval | Zasláno pod zn. | Adresát: | PUDIS a.s. |
|  | |  | |
| Otisk denního razítka a podpis vydavajícího pracovníka Květuše Kmotrsová | | 100 31 Praha 10, Nad Vodovodem 2/325t Podřadský odbor - podatelna tel. 267 004 309, fax: 274 778 656 P 03/4947 9.3.05 podpis Kalinová's. | |
| -5- | | Potvrzuji převzetí této záslky dne | |

4.



Městský úřad Úvaly – odbor životního prostředí a územního rozvoje

Pražská 276, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401 – podatelna
281 091 561
281 091 524 - kancelář
Fax: 281 981 696
E-mail: martina.bredova@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.úctu: 19-1524-201/0100
GE Money Bank, a.s. Český Brod
č.úctu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

PUDIS, a.s.
Ing. Zdeněk Rejšek
Nad Vodojemem 2/3258
100 31 Praha 10

Naše značka: ŽPÚR/1563/2015/Bre
Vyřizuje: Ing. arch. Martina Bredová
Datum: 16. 02. 2015

Stavba přeložky silnice I/12 R1 – Úvaly - vyjádření ke Změně č. 1

Vážený pane inženýre,

k Vaší žádosti uvádíme následující informace:

K rozsahu a způsobu změny č. 1 nemáme z hlediska územního plánování zásadní připomínky. Uvedený záměr není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací města Úvaly.

Jedná se o následující Změny stavebních objektů:

- 1/ nový SO 357 – Přeložka vodovodu v km 8,20
- 2/ úprava SO 128 – Silnice II/101 Úvaly – Škvorec
- 3/ změna SO 802 – Vegetační úpravy ostatních komunikací

V případě kácení dřevin rostoucích mimo les na k.ú. Úvaly u Prahy, dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, § 8 odst. 1 a vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, § 4 odst. 1 je potřeba si vyžádat stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody.

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY
odbor životního prostředí
a územního rozvoje ①
Pražská 276, 250 82 ÚVALY

Ing. arch. Martina Bredová
oprávněná úřední osoba

Příloha: DÚR

Objednatel:



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

ZÁVOD PRAHA

Na Pankráci 546/56; 145 05; Praha 4

Razítko:

Kontroloval :

Datum:

Podpis:

Souřadnicový systém JTSK

Výškový systém Bpv



projektová, průzkumná a konzultační společnost

PUDIS a.s., Nad Vodovodem 2/3258, 100 31 Praha 10

tel.: +420 274 776 645, fax: +420 274 778 656, www.pudis.cz, info@pudis.cz

Vypracoval:
Tomáš Kováč

Hlavní inženýr projektu:
Ing. Zdeněk Rejšek

Investor:
ŘSD ČR
Na Pankráci 546/56
140 00 Praha 4 – Nusle

Odpovědný projektant:
Ing. Jan Petr

Výrobní ředitel:
Ing. Jan Vlček

Ředitel společnosti:
Ing. Martin Höfler

Číslo zakázky:
6-9389-0001-09

Datum:
09/2014

Akce:
I/12 R1 – Úvaly
Změna č. 1

Měřítko:

Formát:

A4

Stupeň:

DUR

Souprava:

Příloha:

Změna č. 1

Číslo přílohy:

3. POPIS A ROZSAH ZMĚNY Č.1

3.1 Popis změny

3.1.1 Stručný popis Změny č.1

Změna č.1 řeší následující kolize vzniklé během přípravy akce „Přeložka silnice I/12 R1 – Úvaly“ s jinými stavbami:

3.1.1.1 Kolize s vodovodem v km 8,2

V současné době je veden vodovod PE 160 podél silnice III/01215 Dobročovice – Úvaly spolu s řadou ostatních inženýrských sítí. Tato komunikace bude křížovat nově navrženou komunikaci I/12 pomocí nově navrhovaného mostu v km 8,20. Z tohoto důvodu bude v rámci této stavby navržena přeložka stávajícího vodovodu PE 160 mimo nově navržený most.

Přeložka vodovodu je řešena novým SO 357 „Přeložka vodovodu v km 0,20“

3.1.1.2 Kolize s objektem vodojemu Úvaly – Jih

Vodojem Úvaly – Jih je postaven jižně od města Úvaly u silnice II/101 na parcelách 3928/407 a 3928/410 (k.ú. Úvaly u Prahy) severně od připravované MÚK Škvorec v km 10,2 hlavní trasy. Vodojem je tvořen vlastní budovou s násypem a příjezdovou komunikací napojenou na silnici II/101. Celý areál je oplocen. S objektem vodojemu dále souvisí inženýrské sítě – výtlačný a zásobní řad a odpad z VDJ. Tyto nebudou stavbou přeložky silnice I/12 nijak dotčeny.

S ohledem na existenci objektu vodojemu bude upraven svah po pravé straně přeložky silnice II/101 a zajištěn kotvením a protierozními rohožemi. Příjezdová komunikace k vodojemu bude napojena na přeložku silnice II/101 úpravou sjezdu.

Takto dochází k úpravě objektu SO 128 „Silnice II/101 Úvaly – Škvorec“. Dochází rovněž ke změně objektu SO 802 „Vegetační úpravy ostatních komunikací“.

3.1.2 Rozsah a způsob změny č. 1

V rámci Změny č. 1 byly vypracovány přílohy jejichž seznam je uveden v kapitole 3.2. Tyto jednotlivé přílohy Změny č. 1 plně nahrazují stejnojmenné přílohy dokumentace DUR „Přeložka silnice I/12 R1 – Úvaly“ z prosince 2012.

Věc: Plánovací smlouva EXAFIN

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Investiční fond EXAFIN připravuje v rámci své developerské činnosti na pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy - v oblasti Výpustek 2, výstavbu rodinných domů a následující technické a dopravní infrastruktury pro tyto rodinné domy. Vzhledem k tomu, že se záměr dotýká veřejné dopravní a technické infrastruktury ve vlastnictví obce, je jako součást žádosti o Územní rozhodnutí požadována Plánovací smlouva mezi Městem Úvaly a EXAFIN investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. Předmětem této Plánovací smlouvy je stanovení vzájemných principů spolupráce obou smluvních stran a to za podmínek touto smlouvou stanovených. Záměr výstavby byl projednáván na Komisi pro výstavbu dne 24.6.2015 a komise záměr odsouhlasila.

Plánovací smlouvu projednala Rada města na svém jednání dne 14. 7. 2015 a doporučila ji zastupitelstvu města ke schválení.

Dopad na rozpočet: + 1.500.000,- do 7 dnů od nabytí právní moci ÚR na veřejnou infrastrukturu a stavební záměr

+ 1.500.000,- Kč do 30.6.2016

+ zbývající částka (dle výměry dle zpracovaného geometrického plánu) po vkladu vlastnického práva dle čl. 2.3 Plánovací smlouvy

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:**Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

Plánovací smlouvu mezi Městem Úvaly, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO 240931 a EXAFIN investiční fond s proměnlivým základním kapitálem, a.s., se sídlem Myslíkova 174/23, 110 00 Praha 1, IČO 29019087

II. pověřuje1. starostu

1. podpisem Plánovací smlouvu

III. ukládá1. starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Plánovací smlouva

ZPRACOVAL:

Ing. arch. Martina Bredová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Město Úvaly

se sídlem: Pražská 276, Úvaly

IČ: 240931

DIČ: CZ 000240931

zast.: starostou města Mgr. Petrem Boreckým

bankovní spojení: KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn,

č.účtu: 19 -1524 – 201/0100

(dále jen „Město“)

a

EXAFIN investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

se sídlem: Praha 1, Myslíkova 174/23, PSČ 110 00

IČ : 29019087

DIČ: CZ29019087

zastoupena statutárním ředitelem společností Kadlec, realitní kancelář, s.r.o., při výkonu funkce

zastoupené Ing. Milanem Bendou

Bankovní spojení:

(dále jen „Žadatel“)

uzavírají na podkladě ustanovení §§ 88 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, tuto

PLÁNOVACÍ SMLOUVU pro lokalitu „Lokalita Výpustek 2, Úvaly“

Článek I

Úvodní ustanovení

1.1 Žadatel připravuje v rámci své developerské činnosti na dále uvedených pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy, dle zákresu uvedeného v Příloze č. 1 této smlouvy, výstavbu rodinných domů a následující technické a dopravní infrastruktury pro tyto rodinné domy:

- a) kanalizačních stok splaškové kanalizace a dešťové kanalizace se suchým poldrem o retenčním prostoru do 350 m³, vč. jejich napojení na stávající stoky v obci;
- b) vodovodního řadu, vč. jeho napojení na stávající vodovodní řady v obci;
- c) veřejného osvětlení, vč. jeho napojení na stávající veřejné osvětlení v obci;
- d) komunikací, parkovacích stání, komunikační zeleně a terénních úprav;
- e) chodníků včetně komunikační zeleně v ulicích;
- f) veřejného prostranství: parku, izolační zeleně;

položky uvedené pod písmeny a) až f) dále také jako „Veřejná infrastruktura“

- g) rozvodů a přeložek VN, NN a TS včetně přípojek;
- h) rozvodů a nebo přeložek telekomunikačního vedení;
- i) kanalizační přípojky (splaškové i dešťové kanalizace) a vodovodní přípojky z nově zřizovaných řadů k jednotlivým stavebním pozemkům;
- j) kanalizační přípojky (splaškové i dešťové kanalizace) a vodovodní přípojky pozemků níže označené čísly 1, 2, 3, 68 napojené na stávající řady Města;
- k) plynovodních řadů a přípojek k jednotlivým pozemkům o značeným v příloze č. 2 čísly 1 až 68;

vše výše uvedené, včetně rodinných domů, dále také jako „Stavební záměr Žadatele“.

1.2 Žadatel připravuje svůj Stavební záměr a Veřejnou infrastrukturu, jehož závazná podoba je Přílohou č. 1 této smlouvy, na těchto pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy:

| číslo pozemku | stávající parc. č. | Výměra (m ²) | číslo pozemku | stávající parc. č. | Výměra (m ²) |
|----------------------------------|--------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Stavební pozemky (pro stavbu RD) | | | 39 | | 558/510 |
| 1 | 3475/1 | 450 | 40 | | 454 |
| 2 | | 450 | 41 | | 465 |
| 3 | | 450 | 42 | | 458 |
| 4 | | 450 | 43 | | 450 |
| 5 | | 450 | 44 | | 232 |
| 6 | | 450 | 45 | | 200 |
| 7 | | 450 | 46 | | 201 |
| 8 | | 450 | 47 | | 306 |
| 9 | | 451 | 48 | | 306 |
| 10 | | 398 | 49 | | 201 |
| 11 | | 214 | 50 | | 201 |
| 12 | | 203 | 51 | | 306 |
| 13 | | 195 | 52 | | 306 |
| 14 | | 337 | 53 | | 201 |
| 15 | | 461 | 54 | | 306 |
| 16 | | 455 | 55 | | 306 |
| 17 | | 459 | 56 | | 201 |
| 18 | | 450 | 57 | | 201 |
| 19 | | 454 | 58 | | 306 |
| 20 | | 454 | 59 | | 306 |
| 21 | | 483 | 60 | | 201 |
| 22 | | 468 | 61 | | 201 |
| 23 | | 464 | 62 | | 269 |
| 24 | | 466 | 63 | | 274 |
| 25 | | 499 | 64 | | 201 |
| 26 | | 457/396 | 65 | | 201 |
| 27 | | 450/385 | 66 | | 201 |
| 28 | | 450/377 | 67 | | 530/450 |
| 29 | | 451/382 | 68 | | 2281 |
| 30 | | 466/401 | 69 | | 152 |
| 31 | | 469/405 | Veřejná prostranství/zeleň | | |
| 32 | | 477/411 | 70 | | 1 280 |
| 33 | | 440/371 | 71 | | 0/892 |
| 34 | | 441/367 | 72 | | 0/132 |
| 35 | | 450/382 | 73 | | 2 499 |
| 36 | | 451/397 | 74 | | 3 918 |
| 37 | | 458/377 | | | |
| 38 | | 485/401 | | | |
| Komunikace | | | | | |
| 75 | | 2 210 | 78 | | 193 |
| 76 | | 2 505 | 79 | | 142 |
| 77 | | 404 | | | |

Pozn.: Pokud je u některého pozemku uvedena výměra před lomítkem a za lomítkem, pak výměra před lomítkem odpovídá výměře příslušného pozemku, pokud nebude uzavřena smlouva podle čl. II odst. 2.3 písm. c), a výměra za lomítkem odpovídá výměře příslušného pozemku, pokud bude uzavřena smlouva podle čl. II odst. 2.3 písm. c).

Město bere na vědomí, že shora uvedené výměry jsou orientační, k jejich zpřesnění může dojít na základě stanovisek nebo rozhodnutí dotčených orgánů státní správy, na základě zákonných požadavků na parametry jednotlivých staveb Stavebního záměru Žadatele a dále na základě přesněného geodetického zaměření pozemků a jejich rozdělení; změna výměry proto není porušením této smlouvy. Všechny pozemky citované shora jsou znázorněny v situačním výkresu, který je přílohou č. 2 této smlouvy; tento situační výkres se stane po případných úpravách popsaných v předchozím odstavci podkladem pro vypracování příslušného geometrického plánu a přílohou k žádosti o vydání rozhodnutí/souhlasu o dělení a scelování podaného k místně a věcně příslušnému orgánu státní správy; všechny tyto pozemky jsou dále označeny také jako „dotčené pozemky“.

1.3 Předmětem této Plánovací smlouvy je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s:

- přípravou realizace Stavebního záměru Žadatele a jeho podporou ze strany Města v rámci řízení o vydání příslušných územních rozhodnutí a navazujících stavebních a souvisejících řízení;

b) vybudováním technické infrastruktury pro Stavební záměr Žadatele a předáním Veřejné infrastruktury Městu, resp. jím stanoveným správcům a provozovatelům Veřejné infrastruktury;

a to za podmínek touto smlouvou stanovených.

Článek II Technická a dopravní infrastruktura

2.1 Žadatel vybuduje veškerou technickou a dopravní infrastrukturu popsanou v ustanovení čl. I odst. 1.1 této smlouvy na své náklady a nepožaduje na Městu žádný finanční podíl.

Město výslovně souhlasí se stavbou Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru žadatele na výše uvedených dotčených pozemcích a dále na následujících pozemcích ve vlastnictví města, nacházejících se v katastrálním území Úvaly u Prahy: p.č. 2248/2, 2248/7, 2248/8 (*Rašínova ulice*), 2299/2 (*Šafaříkova ulice*), 2299/5 (*ulice Jiřího Gruši*), 3475/2 (*budoucí „prodloužení“ Šafaříkovy ulice*), 3475/7 (*Seifertova ulice*), 3475/46 (*budoucí „prodloužení“ Šafaříkovy ulice*), 1717/1 (*les*), 3475/14 (*les*), 1417/1, 1417/2 (*Pražská ulice*), všechny pozemky dále také jako „dotčené pozemky Města“.

Tento souhlas Město výslovně uděluje pro všechna v úvahu připadající územní a stavební řízení, týkajících se Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru žadatele.

Strany této smlouvy výslovně sjednávají, že tato smlouva je považována rovněž za smlouvu podle ustanovení § 8 odst. 3 zák. č. 274/2001 Sb., kdy Město jako vlastník provozně souvisejícího vodovodu a kanalizace souhlasí s napojením vodovodu, dešťové a splaškové kanalizace budovanými Žadatelem v rámci Veřejné infrastruktury na stávající rozvod vodovodu a kanalizace. Vzhledem ke skutečnosti, že Město nové rozvody nabyde do svého vlastnictví podle postupu dále uvedeného a že specifikace nových rozvodů je součástí projektové dokumentace, kterou má Město k dispozici, prohlašují obě strany, že zajištění kvalitního a plynulého provozování vodovodu a kanalizace je dáno a ve smyslu uvedeného zákona zajištěno.

2.2 Veřejnou infrastrukturu, tj. splaškovou kanalizaci, dešťovou kanalizaci, vodovodní řad, veřejné osvětlení a komunikaci včetně chodníků, parkovacích stání a komunikační zeleně a terénních úprav provede Žadatel v souladu se schválenou projektovou dokumentací **nejpozději do 36 (třiceti šesti) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení**. Žadatel se zároveň zavazuje, že podá řádnou žádost o vydání stavebního povolení na veřejnou infrastrukturu nejpozději do 4 (čtyř) měsíců ode dne právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby předmětné veřejné infrastruktury na dotčených pozemcích.

Pokud by na výstavbu výše uvedené veřejné infrastruktury bylo vydáno více samostatných stavebních povolení, bude sjednaná lhůta počítána pro provedení té které složky Veřejné infrastruktury samostatně. Provedením se rozumí faktické stavební dokončení bez vad a nedodělků, které by bránily nebo podstatným způsobem omezovaly užívání předmětné infrastruktury a podání žádosti o kolaudační rozhodnutí (kolaudační souhlas) anebo žádosti o vydání povolení k jejich předběžnému užívání, bez ohledu na to, kdy takové rozhodnutí bude následně vydáno.

Žadatel se zavazuje provést nezbytná opatření na svých pozemcích v případě, že nedojde k realizaci navrhovaného záměru v dohodnutém rozsahu a čase s cílem zabránit ohrožení veřejných zájmů, a to zejména terénní úpravy, které zabezpečí odtok srážkových vod z pozemku tak, aby nepoškozoval stávající místní komunikaci.

2.3 Smluvní strany se dohodly na tom, že vždy nejpozději do 10-ti pracovních dnů po právní moci kolaudačního souhlasu popř. souhlasu s předběžným užíváním pro jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury předá Žadatel jednotlivou stavbu Veřejné infrastruktury do provozování Městu nebo jím určenému subjektu (příp. jim oběma) a Město nebo jím určený subjekt tuto stavbu do provozování přijme.

Smluvní strany se dohodly na tom, že:

a) nejpozději do 30-ti dnů ode dne předání do provozování poslední ze staveb Veřejné infrastruktury Městu nebo jím určenému subjektu zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu těch pozemků, na nichž budou jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury umístěny a které v tu dobu budou ve

vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města; pro zamezení pochybnostem se konstatuje, že se bude jednat o pozemky, označené v ustanovení článku 1.2 této smlouvy a v příloze č. 2 pořadovými čísly 70, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79. Kupní cena je dohodnuta na částku 10 Kč / m² (deset korun českých za metr čtvereční);

- b) nejpozději do 30-ti dnů ode dne předání té které části veřejné infrastruktury resp. ode dne dokončení finálních povrchů komunikací zašle Žadatel Městu návrh kupní smlouvy o prodeji jednotlivých staveb Veřejné infrastruktury podle čl. 1.1 písm. a) až f) vždy za cenu ve výši 10.000,- Kč + DPH v platné výši do vlastnictví Města; pokud by tyto stavby nebyly samostatnou věcí v právním smyslu a byly by součástí pozemku, pak se o tuto částku navýší kupní cena převáděného pozemku podle písm. a) shora a převedou se spolu s pozemky;
- c) nejpozději do 30-ti dnů od podpisu poslední ze smluv uvedených pod písm. a) a b) tohoto odstavce zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu těch pozemků na situačním výkresu přílohy č. 2 a v odstavci 1.2 této smlouvy označených čísly 71 a 72. Kupní cena je dohodnuta na částku 10 Kč / m² (deset korun českých za metr čtvereční). Žadatel návrh této smlouvy Městu nepošle, pakliže by se části pozemků označených čísly 71 a 72 musely stát součástmi pozemků označených v příloze č. 2 a v odstavci 1.2 této smlouvy čísly 16 až 39 a 67; v takovém případě Žadatel ovšem zajistí příslušným správním rozhodnutím (vložením věcného břemene ve prospěch Města), aby ty části pozemků odpovídající pozemkům označeným čísly 71 a 72 nebyly oploceny a zůstaly veřejně přístupné.

K uzavření shora uvedených smluv smluvní strany přistoupí nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy si Město a Žadatel znění smluv odsouhlasí a na straně Města dojde k naplnění formálních požadavků pro uzavření takových smluv (schválení uzavření smlouvy zastupitelstvem Města).

2.4 Žadatel zodpovídá za to, že předaná Veřejná infrastruktura bude zhotovená podle podmínek této smlouvy.

Žadatel prostřednictvím kupní smlouvy uvedené v ustanovení bodu 2.3 této smlouvy postoupí Městu veškerá záruční práva související s Veřejnou infrastrukturou, aby Město mohlo eventuelně samo v případě potřeby uplatňovat práva z vad Veřejné infrastruktury, přičemž záruky budou minimálně následující:

- a) pro vodovodní řad: 60 měsíců
- b) pro kanalizační řad: 60 měsíců
- c) pro veřejné osvětlení: 60 měsíců
- d) pro komunikaci: 36 měsíců,
- e) pro vysazené stromy: 24 měsíců

s tím, že běh záruční lhůty se počne dnem, kdy bude Veřejná technická infrastruktura, resp. každá její jednotlivá samostatně funkční část, zkolaudována. V případě materiálů a zařízení, která budou součástí výše uvedených děl a na která jejich výrobce poskytuje záruční dobu kratší, se uplatní záruční doba výrobce, tj. kratší.

Smluvní strany se dohodly na následujících záručních podmínkách, které se Žadatel zavazuje sjednat s jednotlivými zhotoviteli, aby pak v tomto rozsahu mohly být převedeny na Město:

- a) pro případ vady díla má Město právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatného odstranění vady s tím, že termín odstranění vad se dohodne písemnou formou a bude vždy stanoven v co nejkratším technicky možném termínu;
- b) ukáže-li se reklamovaná vada díla neopravitelnou, potom bude náhradní předmět plnění dodán nejpozději do 30-ti dnů ode dne, kdy se tato skutečnost zjistí;
- c) případné nároky na náhradu škody způsobené prokazatelně vadným plněním zhotovitele se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.;
- d) Město bude případné reklamace vad díla uplatňovat vždy bezodkladně po jejich zjištění, a to písemnou formou přímo vůči zhotoviteli.

2.5 Současně s předáním staveb Veřejné infrastruktury předá Žadatel Městu související technickou dokumentaci, konkrétně:

- a) pokud jde o vodovodní řad: dle technických standardů provozovatele VaK např. 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení, originál kolaudačního rozhodnutí nebo

kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci, 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě (*.dwg,*.dxf); protokoly o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK.

- b) pokud jde o kanalizační řad: dle technických standardů provozovatele VaK např. 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení, originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci, 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě (*.dwg,*.dxf); protokol o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK.
- c) pokud jde o veřejné osvětlení: 2x originál projektové dokumentace skutečného provedení včetně světelného výpočtu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x elektrovizy; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě; protokol o fyzickém předání díla správci veřejného osvětlení;
- d) pokud jde o místní komunikaci: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě; souhlas příslušného orgánu PČR se svislým a vodorovným značením; příslušnými předpisy předepsané doklady o provedených zkouškách (hutnicí zkoušky atd.).

Dokumentací skutečného provedení se rozumí vyznačení změn do dokumentace, k nimž došlo v průběhu zhotovování díla, popř. uvedení dovětky „beze změn“ a opatření jednotlivých výkresů podpisem odpovědné osoby, která změny zakreslila, a razítkem zhotovitele.

- 2.6 Pro případ, že některá ze staveb Veřejné infrastruktury nebo její část bude umístěna na pozemku třetího subjektu, zajistí Žadatel ve prospěch Města a za jeho součinnosti zřízení věcného břemene umístění a provozování těchto staveb na pozemcích ve vlastnictví třetích subjektů, a to před a nebo nejpozději současně s odesláním výzvy k uzavření kupní smlouvy dle ustanovení bodu 2.3 této smlouvy.

Pro případ, že některá ze staveb Stavebního záměru Žadatele ve smyslu této smlouvy (tj. rozvody a přípojky VN, NN nebo rozvody plynu nebo telekomunikační vedení nebo přípojky vodovodu a kanalizace) byly umístěny z části na pozemku ve vlastnictví Města, zavazuje se Město k součinnosti nezbytné pro bezplatné zřízení věcného břemene umístění a provozování těchto staveb na pozemku ve vlastnictví Města. Město se v této souvislosti zavazuje k písemné výzvě Žadatele nebo příslušné elektrárenské, plynárenské, telekomunikační společnosti či jiného oprávněného subjektu uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene spočívající ve strpění umístění a provozování staveb elektrického vedení, resp. plynovodu, na pozemku ve vlastnictví Města.

- 2.7 Část Stavebního záměru žadatele v rozsahu rozvodu a přeložek VN, NN a TS bude předána k následnému provozování společnosti ČEZ Distribuce, a.s, případně jinému oprávněnému distributorovi elektrické energie. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

Část Stavebního záměru žadatele v rozsahu přeložky telekomunikačního vedení a případně nových rozvodů telekomunikačního vedení bude předána k následnému provozování společnosti CETIN, a.s., nebo jinému oprávněnému provozovateli telekomunikačních rozvodů. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a příslušnou třetí osobou uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

Část Stavebního záměru žadatele v rozsahu plynovodních rozvodů a přípojek bude předána k následnému provozování společnosti RWE NetGas, s.r.o., případně jinému oprávněnému distributorovi plynu. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a příslušnou třetí osobou uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

- 2.8 Žadatel se zavazuje pro účely staveništní dopravy užívat lesní cestu vedoucí příčně přes pozemky parc. č. 1417/2 a 1717/1, oba k. ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, a spojující silnici III/01214 s pozemkem parc. č. 3475/1, k. ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly (dále také jako „staveništní cesta“), k čemuž Město dává v odst. 4.6 této smlouvy svůj souhlas.

Smluvní strany sjednaly, že před zahájením užívání staveništní cesty bude mezi nimi sepsán předávací protokol, jehož součástí bude i fotodokumentace dokládající stav Pražské ulice v místě napojení staveništní cesty.

Žadatel se zavazuje, že po ukončení stavebních prací uvede sjezd z ulice Pražská na staveništní cestu do původního stavu odpovídající fotodokumentaci v příloze předávacího protokolu.

Žadatel se rovněž zavazuje, že na části pozemku parc. č. 1717/1, k. ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, odpovídající staveništní cestě tuto cestu zruší a vysází v tomto místě 10 stromů o výšce cca 2 metry druhu odpovídajícímu okolnímu porostu. Tuto povinnost Žadatel nesplní, pokud by mu v tom i přes souhlas vlastníka bránilo rozhodnutí/stanovisko věcně a místně příslušného orgánu státní správy.

Žadatel dále bere na vědomí, že Město plánuje v horizontu dvou let provést rekonstrukci ulice Pražské, Úvaly (minimálně v rozsahu od její křižovatky s ulicí Hakenova až k její křižovatce se silnicí II/101), čímž bude omezen po dobu rekonstrukce přístup staveništní cestou na místo realizace Stavebního záměru.

2.9 Za účelem realizace Stavebního záměru převezme Žadatel od Města dotčené pozemky Města (případně pouze část potřebnou k realizaci Stavebního záměru) na základě písemného předávacího protokolu; součástí předávacího protokolu bude i fotodokumentace dokládající technický stav dotčených pozemků Města.

Po skončení stavebních prací předá Žadatel Městu tyto pozemky zpět s tím, že tyto pozemky budou uvedeny zpět do stavu minimálně odpovídajícímu stavu v době předání pozemků Žadateli.

Žadatel se zavazuje, že po skončení stavebních prací na Stavebním záměru nahradí v ulici Šafaříkova stávající povrch komunikace (zhotovený z recyklovaného materiálu) novým živичným povrchem v minimální tloušťce 7 cm. Město prohlašuje, že podkladové vrstvy komunikace v ulici Šafaříkova (po sejmutí stávajícího povrchu z recyklátu) jsou připraveny k pokládce, tedy že mají náležité parametry (skladbu, hutnění atd.) dle platných technických norem. Žadatel Městu poskytne záruku na tento nový povrch v délce 36 měsíců s výhradou vad způsobených vadami podkladních vrstev (tato výhrada ze záruky neplatí v místech, ve kterých Žadatel svými stavebními pracemi zasáhl do podkladních vrstev). Komunikace bude odvodněna horskou vpustí u křižovatky s ulicí Rašínova do stávající (případně nové) stoky dešťové kanalizace.

Žadatel není povinen splnit tuto povinnost v případě, že Město nezajistí v ulici Šafaříkova, Úvaly, dohodnutou stavební připravenost, byť k tomu bylo Žadatelem písemně vyzváno a byla ji poskytnuta lhůta 4 měsíců na její zajištění. Stavební připravenost spočívá v osazení silničních obrubníků v celé délce a profilu komunikace v ulici Šafaříkova, Úvaly, včetně snížených obrub v místech stávajících a budoucích vjezdů na sousedící nemovitosti. Žadatel a Město se zavazují vzájemně koordinovat svoji činnost.

Článek III. Veřejná prostranství

3.1. Veřejnými prostranstvími se ve smyslu této smlouvy rozumí: veřejná zeleň, park a dětské hřiště.

3.2. Park bude vybudován na pozemku označeném v příloze č. 2 číslem 74 nejpozději do **36 (třiceti šesti) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení k jeho zbudování**, a k témuž datu bude Městu předán, přičemž bude-li se jednat o samostatnou věc v právním slova smyslu, bude následně převeden na Město postupem podle ustanovení článku 2.3 této smlouvy. Park bude vybudován minimálně v těchto parametrech případně v technicky a kvalitativně obdobné specifikaci dodávané vybraným zhotovitelem:

- terénní srovnání ploch pozemku v místě ochranného valu
- osetí pozemků travním semenem - užitkový trávník
- osazení stromy ve formě aleje v rozponu 8m podél na pozemku zbudované mlatové parkové pěšiny (např. Sakura Amanogawa, Javor klen, Jasan úzkolistý, třešeň, švestka) a výšce cca 2m; výsadbu stromů je možno realizovat rovněž prostřednictvím třetí osoby, která je podle rozhodnutí nebo dohody s městem povinna realizovat náhradní výsadbu
- osazení keří (např. bobkovišně, tisy, zimostrázy)dle předem odsouhlaseného projektu sadových úprav. Keře budou osazeny do textlie a kůry
- mlatová parková pěšina pro chodce o šířce min 1m po celé délce pozemku

- 3ks laviček
- 2ks odpadkových košů

Údržbu a péči o veřejnou zeleň zajistí vlastník pozemku.

3.3. Dětské hřiště bude vybudováno v parku na pozemku označeném v příloze č. 2 číslem 70 nejpozději do **36 (třiceti šesti) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení pro výstavbu komunikací** podle ustanovení článku 1.1 písm. d) této smlouvy, přičemž bude-li se jednat o samostatnou věc v právním slova smyslu, bude následně převedena na Město postupem podle ustanovení článku 2.3. této smlouvy. Hřiště bude vybudováno minimálně v těchto parametrech:

- terénní srovnání plochy pozemku
- osetí pozemku travním semenem pro užitkový trávník
- zbudování dětského hřiště o rozměru cca 10x20 m
 - osetí travním semenem pro užitkový trávník
 - oplocení dřevěným/kovovým plůtkem výšky 1m s 1 ks vstupních branek
 - osazení herních prvků
 - dětské pískoviště 1ks
 - 1 ks dětských vahadlových houpaček
 - 1ks dětské skluzavky
 - 1ks dětské kovové točidlo š 0,7m
 - 1ks dětský kovový kolotoč š 1,4m
 - 2ks dětské kovové/dřevěné pružinové houpadlo
- 4ks laviček dřevo/beton/kov
- 4ks odpadkových košů
- osazení stromy v počtu min. 6ks o výšce cca 2m (např. Dub červený, Javor mléč, Jasan úzkolistý)

Článek IV Podpora Města

4.1 Město, jako subjekt zúčastněný na procesu vydání příslušných územních rozhodnutí pro dotčené pozemky a jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro Stavební záměr Žadatele se prostřednictvím této smlouvy a právě s ohledem na její uzavření zavazuje poskytovat Žadateli v rámci plnění závazku Žadatele dle této smlouvy nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání příslušných územních rozhodnutí pro dotčené pozemky a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení.

4.2 V souvislosti s výše uvedenými řízeními (podpora pro vydání územních rozhodnutí pro dotčené pozemky a stavební řízení) a vydáváním potřebných stanovisek ke Stavebnímu záměru Žadatele nebude Město umožnění výstavby Stavebního záměru Žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona (zábor veřejného prostranství apod.) eventuálně jiných místních poplatků, vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek.

4.3 Závazek Města uvedený v předchozích odstavcích v žádném ohledu nezakládá nárok na jakékoliv finanční nebo jiné plnění ze strany Města pro Žadatele.

4.4 Město se dále zavazuje zajistit, aby vlastník kanalizací (splaškové a dešťové), popřípadě jejich provozovatel, umožnil Žadateli připojení na jeho kanalizace a aby toto připojení umožňovaly kapacitní a další technické požadavky včetně kapacitních a dalších možností ČOV, tento závazek však Město nemá v případě, že Žadatel neuhradí Městu Finanční příspěvek, jehož poskytnutí je předmětem samostatného ujednání.

4.5 Město se zavazuje poskytnout Žadateli finanční příspěvek na vybudování komunikace propojující stávající ulici Jiřího Gruši a Seifertova ve výši 239 970 Kč (*Město tuto částku obdrželo jako investiční příspěvek „na budoucí výstavbu komunikace“ od společnosti Censeo, s.r.o., IČ 27623041, se sídlem Praha 1, Myslíkova 174/23, na základě článku VIII smlouvy o způsobu úhrady místního poplatku ze dne 18.5.2009, ve změně pozdějších dodatků*). Tento příspěvek bude uhrazen na bankovní účet Žadatele do 30 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu s užíváním příslušné komunikace na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Žadatelem.

4.6 Město vydává souhlas s užíváním stávající lesní cesty vedoucí příčně přes pozemky parc. č. 1417/2 a 1717/1, oba k. ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, a spojující silnici III/01214 s pozemkem parc. č. 3475/1, k. ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, pro účely stavební dopravy po dobu výstavby Stavebního záměru Žadatele. Využití této lesní cesty byl doporučeno stanoviskem Městským úřadem Úvaly – odborem životního prostředí a územního plánování ze dne 12.2.2010.

4.7 Město, jako vlastník příslušných pozemků a komunikací, dává tímto souhlas s napojením nemovitostí na komunikace ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v aktuálním změně, jako podklad pro rozhodování příslušného silničního správní úřad, konkrétně:

- a) s napojením budované komunikace na pozemku označeném na situačním výkrese číslem 75 na komunikaci v ulici Seifertova (parc. č. 3475/7, k. ú. Úvaly u Prahy, Úvaly),
- b) s napojením s napojením budované komunikace na pozemku označeném na situačním výkrese číslem 79 na ulici Jiřího Gruši (parc. č. 2299/5, k. ú. Úvaly u Prahy, Úvaly),
- c) s napojením budované komunikace na pozemku označeném na situačním výkrese číslem 77 na komunikaci v ulici Seifertova a na komunikaci v ulici Jiřího Gruši (parc. č. 2299/5, resp. parc. č. 3475/7, oba Úvaly u Prahy, Úvaly),
- d) s napojením nemovitostí - pozemků označených na situačním výkrese číslem 1, 2, 3, 68 samostatnými sjezdy na komunikaci v ulici Šafaříkova (parc. č. 2299/2 a 2299/3, k. ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly).

Článek V

Finanční příspěvek žadatele a osvobození od poplatku

5.1. Žadatel si je vědom skutečnosti, že jeho Stavební záměr bude mít dopady na fungování Města a vyvolá města v budoucnosti určité náklady. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že poskytne Městu finanční příspěvek. Výše tohoto finančního příspěvku bude vypočítána následovně:

Výše finančního příspěvku = výměra pozemků označených v příloze č. 2 číslem 1 až 67 KRÁT 207 Kč/1 m²

Výměra pozemků pro přesnou výši příspěvku bude určena na základě vypracovaného geometrického plánu a správního rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, kterým bude dělení povoleno.

Tento příspěvek městu poskytne po nabytí právní moci územního rozhodnutí pro Veřejnou infrastrukturu a Stavební záměr, a to následovně:

- v částce 1 500 000 Kč (jeden milion pět set tisíc korun českých) do 7 dnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí pro Veřejnou infrastrukturu a Stavební záměr
- v částce 1 500 000 Kč (jeden milion pět set tisíc korun českých) do 30.6.2016 (nikoli však před nabytím právní moci územního rozhodnutí pro Veřejnou infrastrukturu a Stavební záměr)
- ve zbývající částce po vkladu vlastnického práva ve prospěch Města podle smlouvy uzavřené na základě ustanovení článku 2.3. písm.a) této smlouvy

5.2. V případě, že výše zmíněný příspěvek Žadatel Městu uhradí nejpozději ve lhůtě výše uvedené, zavazuje se Město poskytnout Žadateli a budoucím kupujícím nemovitostí – pozemků a případně domů na nich postavených (a právním nástupcům těchto kupujících) zahrnutých ve Stavebním záměru žadatele osvobození od platby místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace ve znění obecně závazné vyhlášky č. 4/2014. Pokud by k osvobození od platby místního poplatku z jakéhokoli důvodu nedošlo nejpozději do jednoho roku od úplného zaplacení příspěvku dle čl. 5.1. popř. by kdykoli bylo shledáno jako neplatné, ruší se závazek k příspěvku podle předchozího ustanovení tohoto článku a zaplacená částka se započte na úhradu předmětného místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku.

Článek VI

Záruky

6.1. Za účelem zajištění splnění povinností Žadatele dle článku II, odst. 2.4 Žadatel při předání Veřejné infrastruktury popř. její jednotlivé části:

a) buď převede na Město veškerá záruční práva související s Veřejnou infrastrukturou vůči danému zhotoviteli, který bude splňovat všechna následující kritéria:

- doba existence zhotovitele nejméně 5 let
- celkový obrat zhotovitele za posledních 5 účetních období nejméně 100 mil. Kč a v každém z těchto účetních období alespoň 15 mil. Kč
- zhotovitel není osobou se zákazem plnění veřejných zakázek
- zhotovitel má řádně uzavřené pojištění profesní odpovědnosti

b) anebo složí peněžní částku ve výši 1 000 000 Kč (jeden milion korun českých) (za celou Veřejnou infrastrukturu) do advokátní úschovy, kdy složená částka popř. její část bude vyplacena Městu na základě jeho písemného požadavku obsahujícího popis nedodrženého závazku Žadatele a podepsaného starostou města, resp. po uplynutí záručních dob uvedených v článku II odst. 2.4 bude vrácena zpět Žadateli, složení uvedené částky může zhotovitel nahradit předložením bankovní záruky na částku 1 000 000 Kč, kterou vystaví banka a jejíž platnost bude trvat po dobu nejdelší ze záruk uvedených v čl. II odst. 2.4 této smlouvy.

Článek VII Závěrečná ustanovení

7.1 Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva bude v celém znění zveřejněna a plně přístupna veřejnosti.

7.2 Smluvní strany sjednávají, že pokud se Žadatel nestane do 31.12.2015 vlastníkem pozemků parc. č. 1717/4, parc. č. 1717/5, parc. č. 2248/1, parc. č. 3475/1, vše k. ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, má Žadatel právo od této smlouvy odstoupit jednostranným písemným oznámením doručeným Městu a tato smlouva se zruší od počátku; v případě takového odstoupení nebudou mít smluvní strany žádné závazky a/nebo pohledávky.

7.3 Smluvní strany se zavazují, že písemně oznámí a prokazatelně doručí druhé smluvní straně skutečnosti mající vliv na kterékoliv části této smlouvy, a to ihned, nejpozději do patnácti (15) dnů po vzniku změny rozhodné pro platnost smlouvy. Změna bude řešena dodatkem k této smlouvě.

7.4 V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.

7.5 Město Úvaly u Prahy se zavazuje, že údaje poskytnuté mu Žadatelem budou využity pouze v souladu se zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění. Město Úvaly prohlašuje, že tato smlouva byla ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schválena zastupitelstvem obce dne pod usnesením č.

7.6 Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že doporučená zásilka je podána k poštovní přepravě na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena.

7.7 Tato smlouva se vypracovává ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran. Nedílnou součástí této smlouvy je její Příloha č. 1 - situační výkres - zástavbová studie - (po odsouhlasení studie komisemi Města) pro Stavební záměr Žadatele.

7.8 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním a na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

Přílohy:

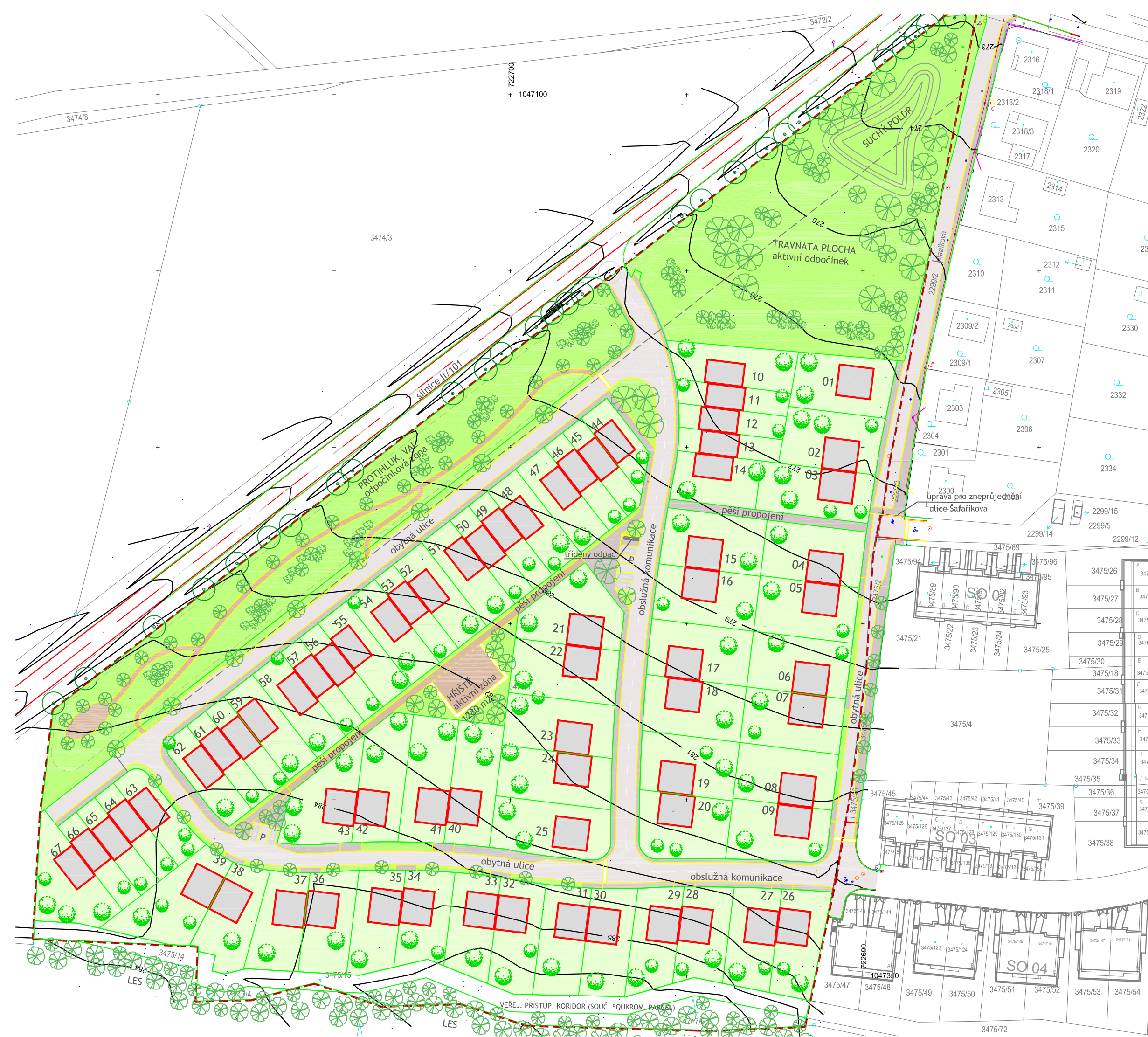
1. situační výkres s vyznačením míst napojení nově projektovaných inženýrských sítí na stávající inženýrské sítě
2. Situační výkres dělení pozemků k odstavci 1.2 této smlouvy

V Úvalech dne:

V Praze dne:

.....
Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

.....
...

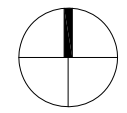


Příloha č. 1b
SITUACE

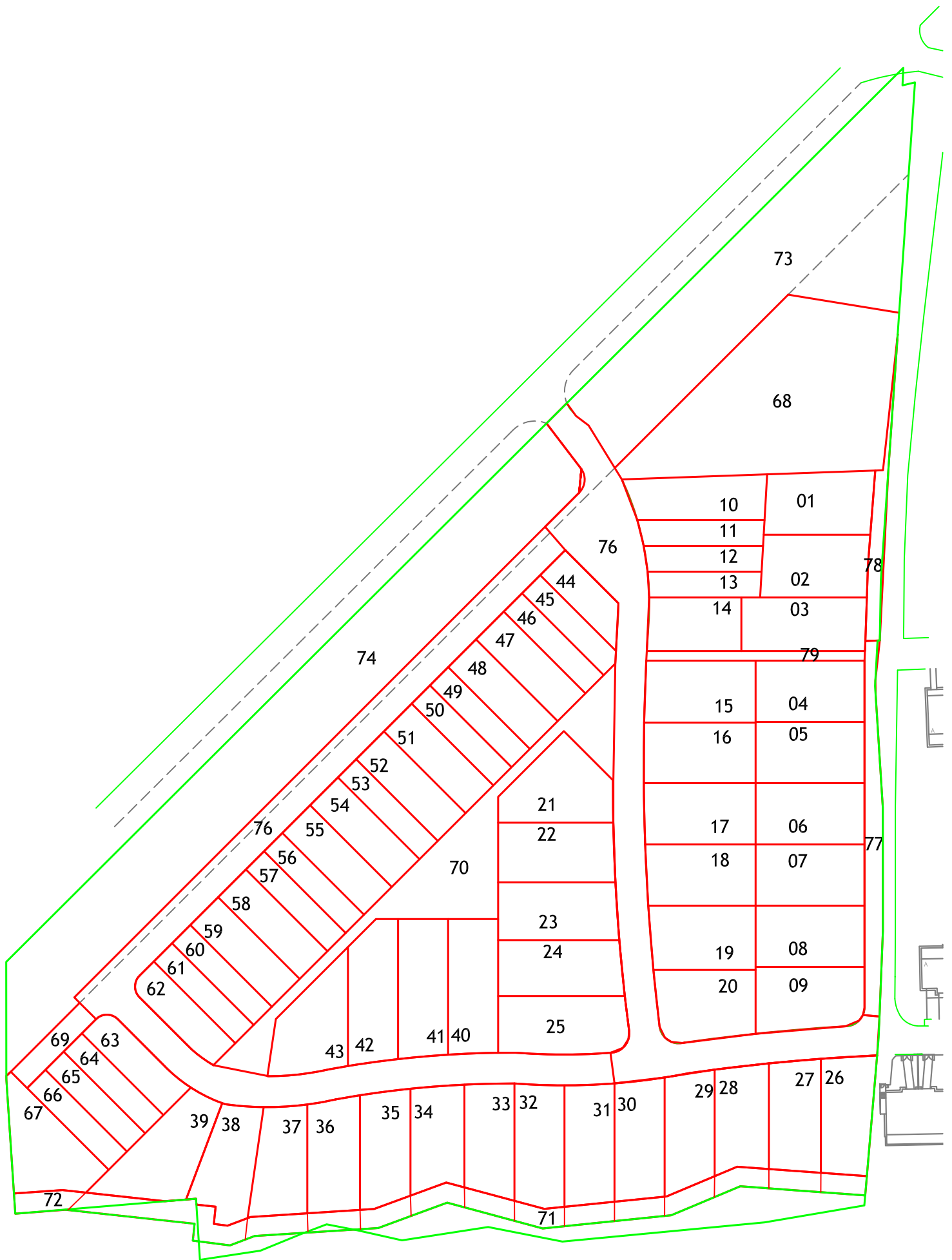


LEGENDA KOMUNIKACÍ

- OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE, šíře 8m (členění: 1,5m- chodník, 5,5m-vozovka, 1m-pruh pro vedení instalací)
- STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE V ULICI ŠAFAŘÍKOVA šíře cca 6-8m (ponechána její neprůjezdnost)
- OBYTNÁ ZÓNA, šíře 8m (členění: 1,5m-zeleň, 4m- jízdní pruh, 2,5m-chodci), vč. výhyben a vjezdů na pozem.
- AREÁLOVÁ KOMUNIKACE, POLOSOUKROMÁ, šíře 6m (slouží pouze obyvatelům řadového domu)
- PĚŠÍ KOMUNIKACE A NAVAZUJÍCÍ PLOCHY, šíře 2,5 m



Příloha č. 1c
SCHÉMA DOPRAVY



Příloha č. 2 - SITUACE DĚLENÍ POZEMKŮ
 ——— návrh dělení pozemků

Věc: Plánovací smlouva NANETTE s.r.o.**MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** Mgr. Petr Borecký, Starosta**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Společnost NANETTE s.r.o. a Reiffeisen-Leasing s.r.o. připravují v rámci své developerské činnosti na pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy - v oblasti U Horoušánek, výstavbu rodinných domů a následující technické a dopravní infrastruktury pro tyto rodinné domy. Vzhledem k tomu, že se záměr dotýká veřejné dopravní a technické infrastruktury ve vlastnictví obce, je jako součást žádosti o Územní rozhodnutí požadována Plánovací smlouva mezi Městem Úvaly a NANETTE s.r.o. a Reiffeisen-Leasing s.r.o. Předmětem této Plánovací smlouvy je stanovení vzájemných principů spolupráce obou smluvních stran a to za podmínek touto smlouvou stanovených.

Pozn. Na uvedenou lokalitu bylo dne 8.3.2013 původním vlastníkem zahájeno územní řízení na Výstavbu komunikací a inženýrských sítí, které však na základě zpětvzetí žádosti bylo dne 22.6.2015 stavebním úřadem zastaveno.

Plánovací smlouvu projednala Rada města na svém jednání dne 14. 7. 2015 a doporučila ji zastupitelstvu města ke schválení.

Dopad na rozpočet : + 5.553.810,- Kč finanční příspěvek
+ 3.000.000,- Kč investice do stávajících komunikací v lokalitě

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:**Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

Plánovací smlouvu mezi Městem Úvaly, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO 240931 a NANETTE s.r.o., se sídlem 582 55 Slavníč 2, IČO 282 07 009 a Reiffeisen-Leasing s.r.o., se sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4, IČO 614 67 863

II. pověřuje

- starostu
 - podpisem Plánovací smlouvy

III. ukládá

- starostovi
 - zajistit realizaci tohoto usnesení (OŽPÚR)

Výsledek hlasování:**PRO PROTI ZDRŽEL SE****PŘÍLOHY:**

Příloha k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Plánovací smlouva vč. příloh
Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - zakres dotčeného území

ZPRACOVAL: Ing. arch. Martina Bredová, vedoucí odboru životního prostředí a územního
rozvoje OŽPÚR

Město Úvaly

se sídlem: Pražská 276, Úvaly

IČO: 240931

DIČ: CZ 000240931

zast.: starostou města Mgr. Petrem Boreckým

bankovní spojení: KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn,

č.účtu: 19 -1524 – 201/0100

(dále jen „Město“)

na straně jedné

a

NANETTE s.r.o.

Se sídlem: Slavnič 2, 582 55 Slavnič

IČO : 282 07 009

DIČ: CZ28207009

Jednající.: jednatelem Ljubou Urbanovou

Bankovní spojení:

a

Raiffeisen-Leasing s.r.o.

Se sídlem: Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4

IČO : 61467863

DIČ: CZ61467863

Jednající: jednatelem Ing. Jiřím Krunclm a Mag. Aloisem Laneggerem

Bankovní spojení:

(dále jen „Žadatelé“) *na straně druhé*

uzavírají na podkladě ustanovení § 88 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, tuto

**PLÁNOVACÍ SMLOUVU
pro lokalitu „Úvaly Horoušánky – Anglická čtvrť“****Článek I.
Úvodní ustanovení**

1.1 Žadatelé připravují v rámci své developerské činnosti na dále uvedených pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy, dle zákresu uvedeného v Příloze č. 1 této smlouvy výstavbu rodinných domů a následující technické a dopravní infrastruktury pro tyto rodinné domy:

- a) kanalizační řad splaškové kanalizace a dešťové kanalizace se vsakovacími pasy, vč. napojení na stávající kanalizaci v obci;
- b) vodovodní řad, vč. napojení na stávající vodovod v obci;
- c) veřejné osvětlení;
- d) komunikace, parkovacích stání a komunikační zeleně a terénních úprav
- e) chodník včetně komunikační zeleně v ulici,

(dále jen „Veřejná infrastruktura“)

- f) rozvody a přeložky VN, NN a TS včetně přípojek;
- g) telekomunikační vedení a telekomunikační optické sítě;
- h) veřejná prostranství: park, hřiště a zeleň

- i) kanalizační a vodovodní přípojky z nově zřizovaných řadů k jednotlivým stavebním pozemkům
(dále jen „Stavební záměr Žadatelů“).

1.2 Žadatelé připravují svůj Stavební záměr a Veřejnou infrastrukturu, jehož závazná podoba je Přílohou č. 1 této smlouvy na těchto pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy:

| Označení pozemku | výměra pozemku |
|------------------|----------------|
| stavební pozemek | m2 |
| 13268/96 | 732,00 |
| 23268/97 | 732,00 |
| 33268/99 | 732,00 |
| 43268/100 | 732,00 |
| 53268/101 | 732,00 |
| 63268/102 | 732,00 |
| 73268/103 | 750,00 |
| 83268/182 | 894,00 |
| 93268/184 | 894,00 |
| 103268/186 | 894,00 |
| 113268/188 | 894,00 |
| 123268/190 | 895,00 |
| 133268/201 | 894,00 |
| 143268/200 | 895,00 |
| 153268/199 | 895,00 |
| 163268/198 | 895,00 |
| 173268/197 | 927,00 |
| 183268/167 | 1 156,00 |
| 193268/168 | 1 185,00 |
| 203268/176 | 739,00 |
| | |
| 213268/175 | 737,00 |
| 223268/173 | 735,00 |
| 233268/172 | 727,00 |
| 243268/169 | 572,00 |
| 253268/170 | 616,00 |
| 263268/171 | 616,00 |
| 273268/192 | 786,00 |

| Označení pozemku | výměra pozemku |
|------------------|------------------|
| stavební pozemek | m2 |
| 293268/194 | 750,00 |
| 303268/195 | 750,00 |
| 313268/196 | 927,00 |
| 323268/177 | 809,00 |
| 333268/178 | 920,00 |
| 283268/193 | 686,00 |
| | 26 830,00 |

| komunikace | m2 |
|------------|-----------------|
| 3268/166 | 1 283,00 |
| 3268/203 | 181,00 |
| 3268/202 | 181,00 |
| 3268/174 | 293,00 |
| 3268/179 | 724,00 |
| 3268/98 | 2 652,00 |
| 3268/245 | 1 994,00 |
| | 7 308,00 |

| zeleň | m2 |
|----------|---------------|
| 3268/180 | 135,00 |
| 3268/181 | 84,00 |
| 3268/183 | 84,00 |
| 3268/185 | 84,00 |
| 3268/187 | 83,00 |
| 3268/191 | 191,00 |
| 3268/189 | 83,00 |
| | 744,00 |

všechny tyto pozemky jsou dále označeny jako „dotčené pozemky“.

1.3 Předmětem této Plánovací smlouvy je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s:

- a) přípravou realizace Stavebního záměru Žadatelů a jeho podporou ze strany Města v rámci řízení o vydání Územního rozhodnutí a navazujících stavebních a souvisejících řízení;
- b) vybudováním technické infrastruktury pro Stavební záměr Žadatelů a předáním Veřejné infrastruktury Městu, resp. jím stanoveným správcům a provozovatelům Veřejné infrastruktury;

a to za podmínek touto smlouvou stanovených.

Článek II. Technická a dopravní infrastruktura

- 2.1 Žadatelé vybudují veškerou technickou a dopravní infrastrukturu popsanou v ustanovení čl. I. odst. 1.1 této smlouvy na své náklady a nepožaduje na Městu žádný finanční podíl.

Město výslovně souhlasí se stavbou Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru Žadatelů na výše uvedených dotčených pozemcích.

Strany této smlouvy výslovně sjednávají, že tato smlouva je považována rovněž za smlouvu podle ustanovení § 8 odst. 3 zák. č. 274/2001 Sb., kdy Město jako vlastník provozně souvisejícího vodovodu a kanalizace bude souhlasit s napojením vodovodu, dešťové a splaškové kanalizace budovanými Žadatelům v rámci Veřejné infrastruktury na stávající rozvod vodovodu a kanalizace. Platnost tohoto souhlasu je podmíněna splněním všech následujících podmínek:

- Žadatelé uhradí připojovací poplatek k vodovodu a splaškové kanalizaci obci Horoušany za podmínek stanovených ve smlouvě mezi městem Úvaly a obcí Horoušany ze dne. ... ve výši 25 000 Kč/1 rodinný dům.
- Obec Horoušany bude souhlasit s připojením všech rodinných domů, které mají být na předemných parcelách vybudovány
- Způsob likvidace srážkových vod z předemných pozemků a příslušné projektové a technické řešení této likvidace bude odsouhlaseno obcí Horoušany a městem Úvaly, kdy toto řešení nebude znamenat navýšení zátěže stávajícího území. Žadatelé se zavazují provést odvodnění lokality tak, aby nedocházelo k ohrožení přiléhající zástavby a zástavby v obci Horoušany.

Vzhledem ke skutečnosti, že Město nové rozvody nabude do svého vlastnictví podle postupu dále uvedeného a že specifikace nových rozvodů je součástí projektové dokumentace, kterou má Město k dispozici, prohlašují obě strany, že zajištění kvalitního a plynulého provozování vodovodu a kanalizace je dáno a ve smyslu uvedeného zákona zajištěno.

- 2.2 Veřejnou infrastrukturu, tj. splaškovou kanalizaci, dešťovou kanalizaci, vodovodní řad, veřejné osvětlení a komunikaci včetně chodníků, parkovacích stání a komunikační zeleně a terénních úprav provede Žadatelé v souladu se schválenou projektovou dokumentací **nejpozději do 18 (osmnácti) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení**. Žadatelé se zároveň zavazují, že podají řádnou žádost o vydání stavebního povolení na veřejnou infrastrukturu nejpozději do 4 (čtyř) měsíců ode dne právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby předmětné veřejné infrastruktury na dotčených pozemcích.

Pokud by na výstavbu výše uvedené veřejné infrastruktury bylo vydáno více samostatných stavebních povolení, bude sjednaná lhůta počítána pro provedení té které složky Veřejné infrastruktury samostatně. Provedením se rozumí faktické stavební dokončení bez vad a nedodělků, které by bránily nebo podstatným způsobem omezovaly užívání předmětné infrastruktury a podání žádosti o kolaudační rozhodnutí (kolaudační souhlas) anebo žádosti o vydání povolení k jejich předběžnému užívání, bez ohledu na to, kdy takové rozhodnutí bude následně vydáno.

Žadatelé se zavazují provést nezbytná opatření na svých pozemcích v případě, že nedojde k realizaci navrhovaného záměru v dohodnutém rozsahu a čase s cílem zabránit ohrožení veřejných zájmů, a to zejména terénní úpravy, které zabezpečí odtok srážkových vod z předmětných pozemků tak, aby nepoškozoval stávající místní komunikace a zároveň nemovitosti třetích osob.

2.3 Smluvní strany se dohodly na tom, že vždy nejpozději do 10-ti pracovních dnů po právní moci kolaudačního souhlasu popř. souhlasu s předběžným užíváním pro jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury předají Žadatelé jednotlivou stavbu Veřejné infrastruktury do provozování Městu nebo jím určenému subjektu (příp. jim oběma) a Město nebo jím určený subjekt tuto stavbu do provozování přijme.

Smluvní strany se dohodly na tom, že:

- a) nejpozději do 30-ti dnů ode dne předání do provozování poslední ze staveb Veřejné infrastruktury Městu nebo jím určenému subjektu zašlou Žadatelé Městu návrh smlouvy o převodu těch pozemků, na nichž budou jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury umístěny a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatelů do vlastnictví Města; pro zamezení pochybnostem se konstatuje, že se bude jednat o pozemky, označené v ustanovení článku 1.2 této smlouvy. Kupní cena je dohodnuta na částku 10 Kč / m² (deset korun českých za metr čtvereční).
- b) nejpozději do 30-ti dnů ode dne předání té které části veřejné infrastruktury resp. ode dne dokončení finálních povrchů komunikací zašlou Žadatelé Městu návrh kupní smlouvy o prodeji jednotlivých staveb Veřejné infrastruktury podle čl. 1.1. písm. a), b), c), d) společně s e) a h) vždy za cenu ve výši 1.000,- Kč + DPH v platné výši do vlastnictví Města; pokud by tyto stavby nebyly samostatnou věcí v právním smyslu a byly by součástí pozemku, pak se o tuto částku navýší kupní cena převáděného pozemku podle písm. a) shora a převedou se spolu s pozemky,

s tím, že k uzavření těchto smluv smluvní strany přistoupí nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy si Město a Žadatelé znění smluv odsouhlasí a na straně Města dojde k naplnění formálních požadavků pro uzavření takových smluv (schválení uzavření smlouvy zastupitelstvem Města).

2.4 Žadatelé zodpovídají za to, že předaná Veřejná infrastruktura bude zhotovená podle podmínek této smlouvy.

Žadatelé prostřednictvím kupní smlouvy uvedené v ustanovení bodu 2.3 této smlouvy postoupí Městu veškerá záruční práva související s Veřejnou infrastrukturou, aby Město mohlo eventuelně samo v případě potřeby uplatňovat práva z vad Veřejné infrastruktury, přičemž záruky budou minimálně následující:

- a) pro vodovodní řad: 60 měsíců
- b) pro kanalizační řad: 60 měsíců
- c) pro veřejné osvětlení: 60 měsíců
- d) pro komunikaci: 36 měsíců,
- e) pro vysazené stromy: 24 měsíců

s tím, že běh záruční lhůty se počne dnem, kdy bude Veřejná technická infrastruktura, resp. každá její jednotlivá samostatně funkční část, zkolaudována. V případě materiálů a zařízení, která budou součástí výše uvedených děl a na která jejich výrobce poskytuje záruční dobu kratší, se uplatní záruční doba výrobce, tj. kratší.

Smluvní strany se dohodly na následujících záručních podmínkách, které se Žadatelé zavazují sjednat s jednotlivými zhotoviteli, aby pak v tomto rozsahu mohly být převedeny na Město:

- a) pro případ vady díla má Město právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatného odstranění vady s tím, že termín odstranění vad se dohodne písemnou formou a bude vždy stanoven v co nejkratším technicky možném termínu;
- b) ukáže-li se reklamovaná vada díla neopravitelnou, potom bude náhradní předmět plnění dodán nejpozději do 30-ti dnů ode dne, kdy se tato skutečnost zjistí;
- c) případné nároky na náhradu škody způsobené prokazatelně vadným plněním zhotovitele se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.;
- d) Město bude případné reklamace vad díla uplatňovat vždy bezodkladně po jejich zjištění, a to písemnou formou přímo vůči zhotoviteli.

2.5 Současné s předáním staveb Veřejné infrastruktury předají Žadatelé Městu související technickou dokumentaci, konkrétně:

- a) pokud jde o vodovodní řad: dle technických standardů provozovatele VaK např. 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení, originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci, 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě (*.dwg,*.dxf); protokoly o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK.
- b) pokud jde o kanalizační řad: dle technických standardů provozovatele VaK např. 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení, originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci, 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě (*.dwg,*.dxf); protokol o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK.
- c) pokud jde o veřejné osvětlení: 2x originál projektové dokumentace skutečného provedení včetně světelného výpočtu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x elektrovizy; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě; protokol o fyzickém předání díla správci veřejného osvětlení;
- d) pokud jde o místní komunikaci: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě; souhlas příslušného orgánu PČR se svislým a vodorovným značením; příslušnými předpisy předepsané doklady o provedených zkouškách (hutnící zkoušky atd.).

Dokumentací skutečného provedení se rozumí vyznačení změn do dokumentace, k nimž došlo v průběhu zhotovování díla, popř. uvedení dovětky „beze změn“ a opatření jednotlivých výkresů podpisem odpovědné osoby, která změny zakreslila, a razítkem zhotovitele.

2.6 Pro případ, že některá ze staveb Veřejné infrastruktury nebo její část bude umístěna na pozemku třetího subjektu, zajistí Žadatelé ve prospěch Města a za jeho součinnosti zřízení věcného břemene umístění a provozování těchto staveb na pozemcích ve vlastnictví třetích subjektů, a to před a nebo nejpozději současně s odesláním výzvy k uzavření kupní smlouvy dle ustanovení bodu 2.3 této smlouvy.

Pro případ, že některá ze staveb Stavebního záměru Žadatelů ve smyslu této smlouvy (tj. rozvody a přípojky VN, NN nebo rozvody plynu nebo telekomunikační vedení nebo přípojky vodovodu a kanalizace) byly umístěny z části na pozemku ve vlastnictví Města, zavazuje se Město k součinnosti nezbytné pro zřízení věcného břemene umístění a provozování těchto staveb na pozemku ve vlastnictví Města. Město se v této souvislosti zavazuje k písemné výzvě Žadatelů nebo příslušné elektrárenské, plynárenské, telekomunikační společnosti či jiného oprávněného subjektu uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene spočívající ve strpění umístění a provozování staveb elektrického vedení, resp. plynovodu, na pozemku ve vlastnictví Města.

2.7 Část Stavebního záměru Žadatelů v rozsahu rozvodu a přeložek VN, NN a TS bude předána k následnému provozování společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

Část Stavebního záměru Žadatelů v rozsahu telekomunikačního vedení bude předána k následnému provozování příslušné telekomunikační společnosti. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a danou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

Článek III. Veřejná prostranství

3.1. Veřejnými prostranstvími se ve smyslu této smlouvy rozumí: veřejná zeleň, multifunkční hřiště a dětské hřiště.

3.2. Veřejná zeleň na pozemcích p.č. 3268/180, 3268/181, 3268/183, 3268/185, 3268/187, 3268/189, 3268/191.

bude realizována nejpozději **18 (osmnácti) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení pro výstavbu komunikací** podle ustanovení článku 1.1 písm. d) této smlouvy v těchto parametrech:

- terénní srovnání ploch pozemků
- osetí pozemků travním semenem - užitkový trávník
- osázení stromy ve formě aleje v rozponu 8m (např. Sakura Amanogawa, Javor klen, Jasan úzkolistý) a výšce cca 2m; výsadbu stromů je možno realizovat rovněž prostřednictvím třetí osoby, která je podle rozhodnutí nebo dohody s městem povinna realizovat náhradní výsadbu
- osázení keří ve vhodném množství a druhové struktuře (např. bobkovišně, tisy, zimostrozy)
- 3ks laviček
- 2ks odpadkových košů

3.3. Multifunkční hřiště bude vybudováno na části pozemku p.č. 3268/1 přiléhající ke stavebnímu záměru Žadatelů anebo na pozemku parc. č. 3268/126 v k.ú. Úvaly u Prahy dle předchozí dohody s Městem nejpozději do **18 (osmnácti) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení k jeho zbudování**, a k témuž datu bude Městu předáno, přičemž bude-li se jednat o samostatnou věc v právním slova smyslu, bude následně převedeno na Město postupem podle ustanovení článku 2.3. této smlouvy. Žadatelé se zároveň zavazují, že podají řádnou žádost o vydání stavebního povolení na multifunkční hřiště nejpozději do 4 (čtyř) měsíců ode dne změny územního plánu, umožňující tuto stavbu, a právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění této stavby na dotčených pozemcích.

Hřiště bude vybudováno minimálně v těchto parametrech případně v technicky a kvalitativně obdobné specifikaci dodávané vybraným zhotovitelem:

- zemní práce (stržení drnu, přerovnění a zhutnění pláň)
- odvodnění hřiště (drenážní systém)
- olemování hřiště obrubníkem osazeným do betonového lože
- podkladní štěrkové vrstvy
- kvalitní oplocení sportoviště ve výšce od 1 do 4 metrů (hrazení z dřevěných fošen + 3m polyamidových sítí)
- kvalitní, víceúčelový umělý trávník s křemičitým vsypem vč. lajnování čtyř sportů (výška 20mm, 23000 vpichů/m²)
- sportovní vybavení (branky na malou kopanou, tenisové a volejbalové sloupky, konstrukce na basketbal vč. košů)
- chodník a 4 parkovací místa ze zámkové dlažby u vstupu

Město se zavazuje poskytnout Žadatelům finanční příspěvek na vybudování shora uvedeného multifunkčního hřiště ve výši 1.000.000,- Kč. Tento příspěvek bude uhrazen na bankovní účet Žadatelů do 30 dnů ode dne kolaudace popsaneho multifunkčního hřiště.

3.4. Dětské hřiště bude vybudováno na části pozemku č. 3268/1 nejpozději do **18 (osmnácti) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení pro výstavbu komunikací** podle ustanovení článku 1.1 písm. d) této smlouvy, přičemž bude-li se jednat o samostatnou věc v právním slova smyslu, bude následně převedena na Město postupem podle ustanovení článku 2.3 písm. b) této smlouvy. Hřiště bude vybudováno minimálně v těchto parametrech:

- terénní srovnání plochy pozemku
- osetí pozemku travním semenem pro užitkový trávník
- zbudování dětského hřiště o rozměru cca 10x20m
- osetí travním semenem pro užitkový trávník
- oplocení dřevěným/kovovým plůtkem výšky 1m se 2 ks vstupních branek
- osazení herních prvků
 - dětské pískoviště 1ks
 - 2ks dětských vahadlových houpaček
 - 1ks dětské skluzavky
 - 1ks dětské kovové točidlo š 0,7m
 - 1ks dětský kovový kolotoč š 1,4m
 - 2ks dětské kovové/dřevěné pružinové houpadlo
- 4ks laviček dřevo/beton/kov
- 4ks odpadkových košů

- osázení stromy v počtu min. 6ks o výšce cca 2m (např. Dub červený, Javor mléč, Jasan úzkolistý)

Článek IV. Podpora Města

4.1 Město, jako subjekt zúčastněný na procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro Stavební záměr Žadatelů se prostřednictvím této smlouvy a právě s ohledem na její uzavření zavazuje poskytovat Žadatelům v rámci plnění závazku Žadatelů dle této smlouvy nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení.

4.2 Město se dále zavazuje zajistit, aby vlastník kanalizace, popřípadě její provozovatel, umožnil Žadatelům připojení na jeho kanalizaci, a aby toto připojení umožňovalo kapacitní a další technické požadavky včetně kapacitních a dalších možností ČOV, tento závazek však Město nemá v případě, že Žadatelé neuhradí Městu Finanční příspěvek, jehož poskytnutí je předmětem samostatného ujednání.

Článek V. Finanční příspěvek Žadatelů na veřejnou infrastrukturu

5.1. Žadatelé si jsou vědomi skutečnosti, že jejich Stavební záměr bude mít dopady na fungování Města a vyvolá městu v budoucnosti určité náklady. Z tohoto důvodu se Žadatelé zavazují, že zainvestují do stávajících ulic ve čtvrti U Horoušánek v koordinaci a po předchozí dohodě s městem částku 3.000.000,- Kč (povrchy, chodníky). Technické řešení komunikací a chodníků, jejich nacenění a realizace budou provedeny po předchozím odsouhlasení Městem. Souhlas města jsou Žadatelé povinni získat do 3 měsíců od okamžiku nabytí právní moci stavebního povolení pro realizaci komunikací dle článku 1.1. Město může po předchozí dohodě participovat na těchto investicích i svým vlastním příspěvkem. Tuto investici se Žadatelé zavazují provést do 18 měsíců od okamžiku nabytí právní moci stavebního povolení pro realizaci komunikací dle článku 1.1.

5.2. V případě, že Žadatelé ve lhůtě výše uvedených 3 měsíců nezískají souhlas města s technickým řešením komunikací a chodníků, jejich naceněním a realizací, jsou povinni do 7 dnů po uplynutí posledního dne třetího měsíce lhůty zaplatit městu na jeho účet částku 3 000 000 Kč. Tímto budou Žadatelé zproštěni své povinnosti dle článku 5.1.

5.3. Žadatelé si jsou vědomi povinnosti uhradit finanční příspěvek na technickou infrastrukturu. Tento finanční příspěvek je splatný ke dni nabytí právní moci územního rozhodnutí. Výše tohoto příspěvku za všechny dotčené stavební pozemky Žadatelů činí částku 5.553.810,- Kč a Žadatelé tuto částku akceptují, souhlasí s ní a zavazují se jí ve výše uvedené lhůtě uhradit.

Článek VI. Záruky

6.1. Za účelem zajištění splnění povinností Žadatelů dle článku II, odst. 2.4. Žadatelé při předání Veřejné infrastruktury popř. její jednotlivé části:

a) buď převede na Město veškerá záruční práva související s Veřejnou infrastrukturou vůči danému zhotoviteli, který bude splňovat všechna následující kritéria:

- doba existence zhotovitele nejméně 5 let
- celkový obrat zhotovitele za posledních 5 účetních období nejméně 100 mil. Kč a v každém z těchto účetních období alespoň 15 mil. Kč
- zhotovitel není osobou se zákazem plnění veřejných zakázek
- zhotovitel má řádně uzavřené pojištění profesní odpovědnosti

b) anebo složí peněžní částku ve výši 3.000.000,- Kč (za celou Veřejnou infrastrukturu) do advokátní úschovy, kdy složená částka popř. její část bude vyplacena Městu na základě jeho písemného požadavku obsahujícího popis nedodrženého závazku Žadatelů a podepsaného starostou města, resp. po uplynutí záručních dob uvedených v článku II, odst. 2.4. bude vrácena zpět Žadatelům;

Článek VII. Závěrečná ustanovení

7.1 Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva bude v celém znění zveřejněna a plně přístupna veřejnosti.

7.2 Smluvní strany se zavazují, že písemně oznámí a prokazatelně doručí druhé smluvní straně skutečnosti mající vliv na kterékoliv části této smlouvy, a to ihned, nejpozději do patnácti (15) dnů po vzniku změny rozhodné pro platnost smlouvy. Změna bude řešena dodatkem k této smlouvě.

7.3 V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.

7.4 Město Úvaly se zavazuje, že údaje poskytnuté mu Žadateli budou využity pouze v souladu se zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění. Město Úvaly prohlašuje, že tato smlouva byla ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schválena zastupitelstvem obce dne..... pod usnesením č.....

7.5 Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že doporučená zásilka je podána k poštovní přepravě na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena.

7.6 Tato smlouva se vypracovává ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran. Nedílnou součástí této smlouvy je její Příloha č. 1 - zástavbová studie (po odsouhlasení studie komisemi Města) pro Stavební záměr Žadatelů.

7.7 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním a na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

Přílohy: 1) situační výkres s vyznačením míst napojení nově projektovaných inženýrských sítí na stávající inženýrské sítě

 2) geometrický plán

V Úvalech dne:



V Praze dne:

.....
Město Úvaly
starosta města

.....
NANETTE spol. s.r.o.
jednatel

.....
Raiffeisen-Leasing s.r.o.
jednatelé

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

| | | |
|---|---|--|
| <p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro <i>rozdělení pozemku</i></p> | <p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p> | <p>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p> |
| <p>Zhotovil: <i>Ing. Jan Nedoma</i> <i>Kodaňská 45, 101 00 Praha 10</i></p> |  |  |
| <p>Číslo plánu: <i>1436-201/2001</i></p> | | |
| <p>Okres: <i>Praha východ</i></p> | <p>Dne <i>28.4.2001</i> Číslo <i>324/2001</i></p> | <p>Dne <i>10.5.2001</i> Číslo <i>144/2001</i></p> |
| <p>Obec: <i>Úvaly</i></p> | <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p> | <p>Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.</p> |
| <p>Kat. území: <i>Úvaly u Prahy</i></p> | | |
| <p>Mapový list: <i>Český Brod 8-2/3,4</i></p> | | |
| <p>Kód způsobu určení výměr: 2—ze souřadnic v S—JTSK 1—jiným číselným způsobem, 0—graficky</p> | | |
| <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>plastickými mezníky</i></p> | | |

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|-----------|----------------|----------------------|--|------------------------|-------------------------|-------------|----|---------------|--|--|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Nabyvatel | Způsob využití | Způsob určení výměry | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | | | |
| | ha | m ² | Způsob využití | | ha | m ² | Způsob využití | | | | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dřívější poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | | Označení dílu | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3268/1 | 49 | 99 | 55 | orná p. | 3268/1 | 49 | 21 | 61 | orná | 1 | 2 | | | | | | | |
| | | | | | 3268/96 | 7 | 32 | orná | 2 | 2 | 3268/1 | | 2039 | 7 | 32 | | | |
| | | | | | 3268/97 | 7 | 32 | orná | 3 | 2 | 3268/1 | | 2039 | 7 | 32 | | | |
| | | | | | 3268/98 | 26 | 52 | orná | 4 | 2 | 3268/1 | | 2039 | 26 | 52 | | | |
| | | | | | 3268/99 | 7 | 32 | orná | 5 | 2 | 3268/1 | | 2039 | 7 | 32 | | | |
| | | | | | 3268/100 | 7 | 32 | orná | 6 | 2 | 3268/1 | | 2039 | 7 | 32 | | | |
| | | | | | 3268/101 | 7 | 32 | orná | 7 | 2 | 3268/1 | | 2039 | 7 | 32 | | | |
| | | | | | 3268/102 | 7 | 32 | orná | 9 | 2 | 3268/1 | | 2039 | 7 | 32 | | | |
| | | | | | 3268/103 | 7 | 50 | orná | 8 | 2 | 3268/1 | | 2039 | 7 | 50 | | | |
| | 49 | 99 | 55 | | 49 | 99 | 55 | | | | | | | | | | | |

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

| Parcelní číslo podle | | Kód BPEJ | Výměra | | BPEJ na dílu parcely | Parcelní číslo podle | | Kód BPEJ | Výměra | | BPEJ na dílu parcely |
|----------------------|-----------------------|----------|--------|----------------|----------------------|----------------------|-----------------------|----------|--------|----------------|----------------------|
| katastru nemovitostí | zjednodušené evidence | | ha | m ² | | katastru nemovitostí | zjednodušené evidence | | ha | m ² | |
| 3268/1 | | 22601 | 36 | 59 | 54 | 3268/99 | | 24811 | 7 | 32 | |
| | | 22611 | 11 | 74 | 43 | 3268/100 | | 24811 | 7 | 32 | |
| | | 24811 | | 87 | 64 | 3268/101 | | 24811 | 7 | 32 | |
| 3268/96 | | 24811 | 7 | 32 | | 3268/102 | | 24811 | 7 | 32 | |
| 3268/97 | | 24811 | 7 | 32 | | 3268/103 | | 24811 | 7 | 50 | |
| 3268/98 | | 24811 | 26 | 52 | | | | | | | |





Tato kopie souhlasí
s geometrickým plánem.
Ověřil dne 21.11.2007...
pod číslem 261/2007



Andrejkovič

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

| | | |
|---|--|---|
| <p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p> | <p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p> | <p>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p> |
| <p>Zhotovili: GK Nedoma a Řezník, s.r.o. Kodaňská 45 101 00 Praha 10 Vršovice</p> |  |  |
| <p>Číslo plánu: 1623-327/2003</p> | <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: <i>Ing. Jan Andrejkovič</i></p> | <p>Souhlas katastrálního úřadu potvrzují: ING. CINCIBUSOVÁ IVANA</p> |
| <p>Okres: Praha východ</p> | <p>Dne 4.6.2003 Číslo 758/2003</p> | <p>Dne 17.6.2003 Číslo 2039/2003</p> |
| <p>Obec: Úvaly</p> | <p>Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p> | <p>Jeden vřavpis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.</p> |
| <p>Kat. území: Úvaly u Prahy Mapový list: Český Brod 8-2/3, 8-2/4 Kód způsobu určení výměr: 2-ze souřadnic v S-JTSK 1-jiným číselným způsobem, 0-graficky Dasavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>plast.meznky</i></p> | | |

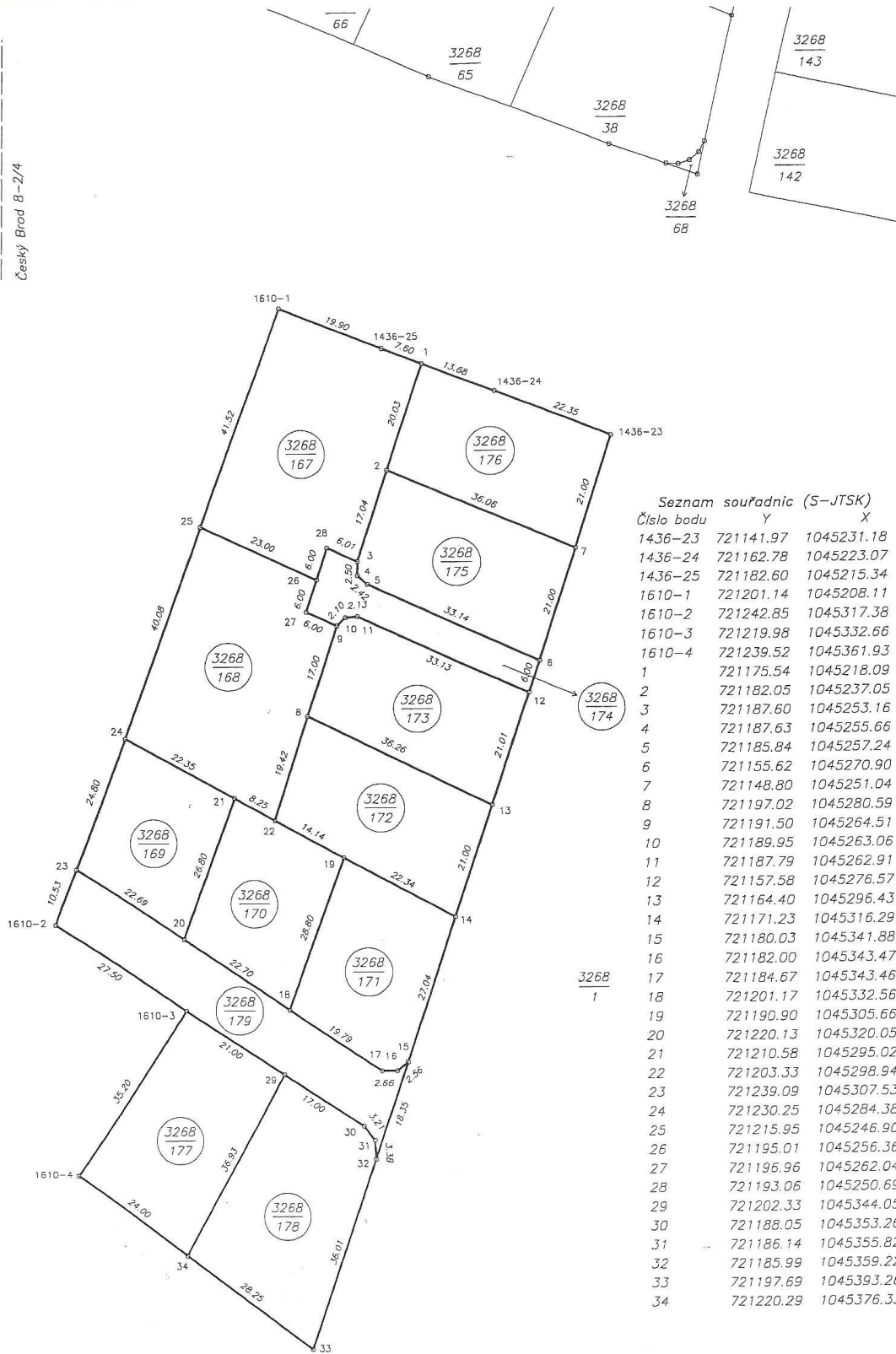
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|-----------|----------------------|--|----------------------------|-------------------------|-------------|----|---------------|----|--|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Nabyvatel | Způsob určení výměry | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | | | |
| | ha | m ² | | | ha | m ² | | | | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | díl přechází poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | | Označení dílu | | |
| 3268/1 | 46 | 65 | orná p. | 3268/1 | 45 | 66 | 43 | orná p. | 1 | 2 | 3268/1 | | 2039 | 45 | 66 | 43 | |
| | | | | 3268/167 | 11 | 56 | orná p. | 2 | 2 | 3268/1 | | 2039 | 11 | 56 | | | |
| | | | | 3268/168 | 11 | 85 | orná p. | 2 | 2 | 3268/1 | | 2039 | 11 | 85 | | | |
| | | | | 3268/169 | 5 | 72 | orná p. | 2 | 2 | 3268/1 | | 2039 | 5 | 72 | | | |
| | | | | 3268/170 | 6 | 16 | orná p. | 2 | 2 | 3268/1 | | 2039 | 6 | 16 | | | |
| | | | | 3268/171 | 6 | 71 | orná p. | 2 | 2 | 3268/1 | | 2039 | 6 | 71 | | | |
| | | | | 3268/172 | 7 | 27 | orná p. | 2 | 2 | 3268/1 | | 2039 | 7 | 27 | | | |
| | | | | 3268/173 | 7 | 35 | orná p. | 2 | 2 | 3268/1 | | 2039 | 7 | 35 | | | |
| | | | | 3268/174 | 2 | 93 | orná p. | 2 | 2 | 3268/1 | | 2039 | 2 | 93 | | | |
| | | | | 3268/175 | 7 | 37 | orná p. | 2 | 2 | 3268/1 | | 2039 | 7 | 37 | | | |
| | | | | 3268/176 | 7 | 39 | orná p. | 2 | 2 | 3268/1 | | 2039 | 7 | 39 | | | |
| | | | | 3268/177 | 8 | 09 | orná p. | 2 | 2 | 3268/1 | | 2039 | 8 | 09 | | | |
| | | | | 3268/178 | 9 | 20 | orná p. | 2 | 2 | 3268/1 | | 2039 | 9 | 20 | | | |
| | | | | 3268/179 | 7 | 24 | orná p. | 2 | 2 | 3268/1 | | 2039 | 7 | 24 | | | |
| | | | | | 46 | 65 | 27 | | 46 | 65 | 27 | | | | | | |

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

| Parcelní číslo podle | | Kód BPEJ | Výměra | | BPEJ na dílu parcely | Parcelní číslo podle | | Kód BPEJ | Výměra | | BPEJ na dílu parcely |
|----------------------|-----------------------|----------|--------|----------------|----------------------|----------------------|-----------------------|----------|--------|----------------|----------------------|
| katastru nemovitostí | zjednodušené evidence | | ha | m ² | | katastru nemovitostí | zjednodušené evidence | | ha | m ² | |
| 3268/1 | | 22601 | 34 | 14 | 39 | 3268/173 | | 24811 | 7 | 35 | |
| | | 22611 | 1 | 61 | 54 | 3268/174 | | 24811 | 2 | 93 | |
| | | 24811 | 9 | 90 | 50 | 3268/175 | | 24811 | 7 | 37 | |
| 3268/167 | | 24811 | 11 | 56 | | 3268/176 | | 24811 | 7 | 39 | |
| 3268/168 | | 24811 | 11 | 85 | | 3268/177 | | 24811 | 8 | 09 | |
| 3268/169 | | 24811 | 5 | 72 | | 3268/178 | | 24811 | 9 | 20 | |
| 3268/170 | | 24811 | 6 | 16 | | 3268/179 | | 24811 | 7 | 24 | |
| 3268/171 | | 24811 | 6 | 71 | | | | | | | |
| 3268/172 | | 24811 | 7 | 27 | | | | | | | |

Český Brod B-2/3
 Český Brod B-2/4



Seznam souřadnic (S-JTSK)



| Číslo bodu | Y | X |
|------------|-----------|------------|
| 1436-23 | 721141.97 | 1045231.18 |
| 1436-24 | 721162.78 | 1045223.07 |
| 1436-25 | 721182.60 | 1045215.34 |
| 1610-1 | 721201.14 | 1045208.11 |
| 1610-2 | 721242.85 | 1045317.38 |
| 1610-3 | 721219.98 | 1045332.66 |
| 1610-4 | 721239.52 | 1045361.93 |
| 1 | 721175.54 | 1045218.09 |
| 2 | 721182.05 | 1045237.05 |
| 3 | 721187.60 | 1045253.16 |
| 4 | 721187.63 | 1045255.66 |
| 5 | 721185.84 | 1045257.24 |
| 6 | 721155.62 | 1045270.90 |
| 7 | 721148.80 | 1045251.04 |
| 8 | 721197.02 | 1045280.59 |
| 9 | 721191.50 | 1045264.51 |
| 10 | 721189.95 | 1045263.06 |
| 11 | 721187.79 | 1045262.91 |
| 12 | 721157.58 | 1045276.57 |
| 13 | 721164.40 | 1045296.43 |
| 14 | 721171.23 | 1045316.29 |
| 15 | 721180.03 | 1045341.88 |
| 16 | 721182.00 | 1045343.47 |
| 17 | 721184.67 | 1045343.46 |
| 18 | 721201.17 | 1045332.56 |
| 19 | 721190.90 | 1045305.66 |
| 20 | 721220.13 | 1045320.05 |
| 21 | 721210.58 | 1045295.02 |
| 22 | 721203.33 | 1045298.94 |
| 23 | 721239.09 | 1045307.53 |
| 24 | 721230.25 | 1045284.38 |
| 25 | 721215.95 | 1045246.90 |
| 26 | 721195.01 | 1045256.36 |
| 27 | 721196.96 | 1045262.04 |
| 28 | 721193.06 | 1045250.69 |
| 29 | 721202.33 | 1045344.05 |
| 30 | 721188.05 | 1045353.26 |
| 31 | 721186.14 | 1045355.82 |
| 32 | 721185.99 | 1045359.22 |
| 33 | 721197.69 | 1045393.26 |
| 34 | 721220.29 | 1045376.33 |

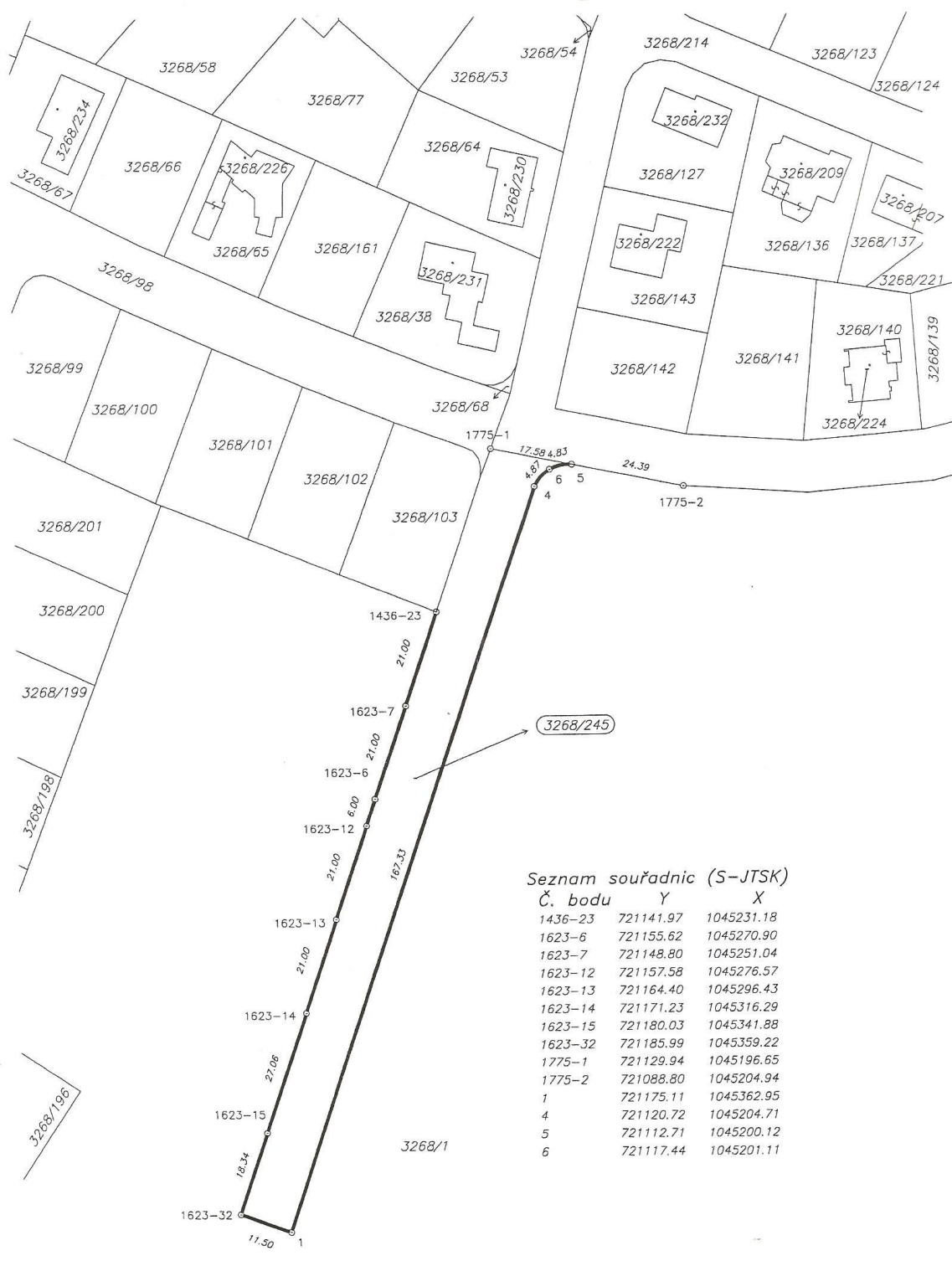
$\frac{3268}{1}$

| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------|----------------|--------------|-------------------------------|----------------|-----------|--------------|------------|----------------|----------------------|--|----------------|--|-------------------------|-------------|
| Dosavadní stav | | | | | | Nový stav | | | | | | | | | |
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Typ stavby | Způsob využití | Způsob určení výměry | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | |
| | ha | m ² | | | Způsob využití | ha | | | | | m ² | Způsob využití | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu |
| 3268/1 | 43 | 38 | 80 | orná půda | 3268/1 | 43 | 18 | 86 | orná půda | | | | | | |
| | | | | | 3268/245 | | 19 | 94 | orná půda | | 2 | 3268/1 | 2513 | 19 | 94 |
| | 43 | 38 | 80 | | 43 | 38 | 80 | | | | | | | | |

| Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu | | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------|----------|----------------|--------|----------------|----------------------|---|----------------|----------|--------|----|----------------------|
| Parcelní číslo podle katastru nemovitostí | | Kód BPEJ | | Výměra | | BPEJ na dílu parcely | Parcelní číslo podle katastru nemovitostí | | Kód BPEJ | Výměra | | BPEJ na dílu parcely |
| zjednodušené evidence | zjednodušené evidence | ha | m ² | ha | m ² | | ha | m ² | | | | |
| 3268/1 | | 22601 | 35 | 26 | 02 | | | 3268/245 | 24811 | | 19 | 94 |
| | | 22611 | 1 | 58 | 38 | | | | | | | |
| | | 24811 | 6 | 34 | 46 | | | | | | | |

Dílit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.



| | | |
|---|---|--|
| GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku Vyhotovil: <i>Geodetická kancelář Ing. Jan Nedoma Na Cihelně 430 159 00, Praha 5</i> Číslo plánu: 2120-33/2007 Okres: Praha-východ Obec: Úvaly Katastrální území: Úvaly u Prahy Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměry je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>pl. mezníky</i> | Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.  Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: <i>Ing. Jan Andrejkovič</i> Dne: 10-06-2008 Číslo: 25/2008 Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů. | Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očištěním parcel.  Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště poskytl: <i>Ing. Pavlína Štumpová</i> Dne: 25.6.2008 Číslo: 2636/2008 Jeden vprpis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště. |
|---|---|--|



Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Č. bodu | Y | X |
|---------|-----------|------------|
| 1436-23 | 721141.97 | 1045231.18 |
| 1623-6 | 721155.62 | 1045270.90 |
| 1623-7 | 721148.80 | 1045251.04 |
| 1623-12 | 721157.58 | 1045276.57 |
| 1623-13 | 721164.40 | 1045296.43 |
| 1623-14 | 721171.23 | 1045316.29 |
| 1623-15 | 721180.03 | 1045341.88 |
| 1623-32 | 721185.99 | 1045359.22 |
| 1775-1 | 721129.94 | 1045196.65 |
| 1775-2 | 721088.80 | 1045204.94 |
| 1 | 721175.11 | 1045362.95 |
| 4 | 721120.72 | 1045204.71 |
| 5 | 721112.71 | 1045200.12 |
| 6 | 721117.44 | 1045201.11 |

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

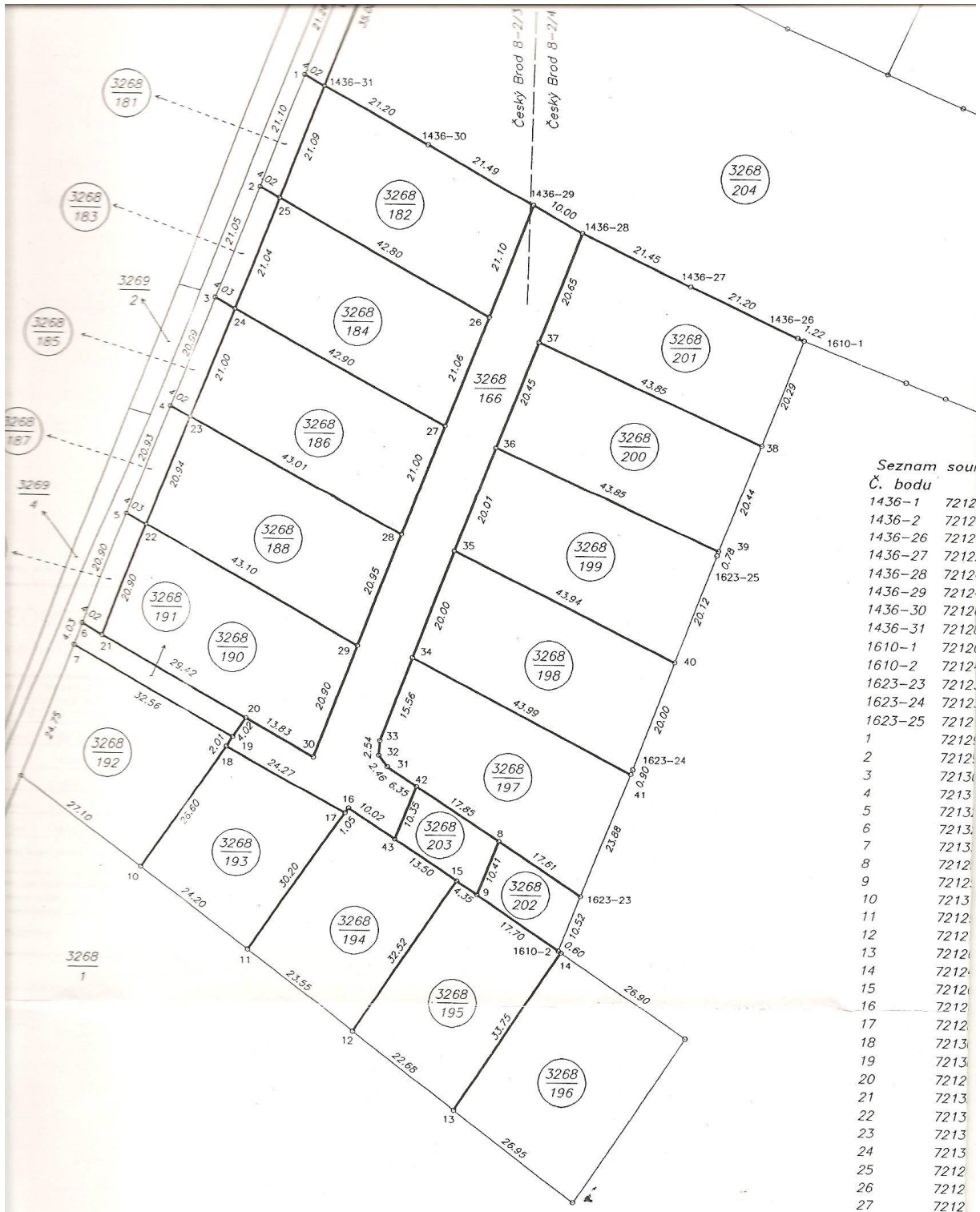
| | | |
|---|--|--|
| <p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p> | <p>Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.</p> | <p>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p> |
| <p>Zhotovili: GK Nedoma a Řezník, s.r.o. Kodaňská 45 101 00 Praha 10 Vršovice</p> |  |  |
| <p>Číslo plánu: 1624-327/2003</p> | | |
| <p>Okres: Praha východ</p> | <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: <i>Ing. Jan Andrejkovič</i></p> | <p>Souhlas katastrálního úřadu potvrdil: ING. CINCIBUSOVÁ IVANA</p> |
| <p>Obec: Úvaly</p> | | |
| <p>Kat. území: Úvaly u Prahy</p> | <p>Dne 11.7.2003 Číslo 5706/2003</p> | <p>Dne 23.9.2003 Číslo 2505/2003</p> |
| <p>Kód způsobu určení výměr: 2—ze souřadnic v S—JTSK 1—jiným číselným způsobem, 0—graficky</p> | <p>Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p> | <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.</p> |
| <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>plast.mezníky</i></p> | | |

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|-----------|------------------------|--|------------------------|-------------------------|----------------|----|---------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Nabyvatel | Způsob určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | |
| | ha | m ² | | | ha | m ² | | | | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dřívejší poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | | Označení dílu |
| | | | | | | | | | | | | ha | m ² | | |
| 3268/166 | 2 | 30 | 00 | orná p. | 3268/166 | 12 | 83 | orná p. | 1 | 2 | 3268/166 | | 2107 | 12 | 83 |
| | | | | | 3268/180 | 1 | 35 | orná p. | 2 | 2 | 3268/166 | | 2107 | 1 | 35 |
| | | | | | 3268/181 | | 84 | orná p. | 2 | 2 | 3268/166 | | 2107 | | 84 |
| | | | | | 3268/182 | 8 | 94 | orná p. | 2 | 2 | 3268/166 | | 2107 | 8 | 94 |
| | | | | | 3268/183 | | 84 | orná p. | 3 | 2 | 3268/166 | | 2107 | | 84 |
| | | | | | 3268/184 | 8 | 94 | orná p. | 3 | 2 | 3268/166 | | 2107 | 8 | 94 |
| | | | | | 3268/185 | | 84 | orná p. | 4 | 2 | 3268/166 | | 2107 | | 84 |
| | | | | | 3268/186 | 8 | 94 | orná p. | 4 | 2 | 3268/166 | | 2107 | 8 | 94 |
| | | | | | 3268/187 | | 83 | orná p. | 4 | 2 | 3268/166 | | 2107 | | 83 |
| | | | | | 3268/188 | 8 | 94 | orná p. | 4 | 2 | 3268/166 | | 2107 | 8 | 94 |
| | | | | | 3268/189 | | 83 | orná p. | 2 | 2 | 3268/166 | | 2107 | | 83 |
| | | | | | 3268/190 | 8 | 95 | orná p. | 2 | 2 | 3268/166 | | 2107 | 8 | 95 |
| | | | | | 3268/191 | 1 | 32 | orná p. | 1 | 2 | 3268/166 | | 2107 | 1 | 32 |
| | | | | | 3268/192 | 7 | 86 | orná p. | 4 | 2 | 3268/166 | | 2107 | 7 | 86 |
| | | | | | 3268/193 | 6 | 86 | orná p. | 4 | 2 | 3268/166 | | 2107 | 6 | 86 |
| | | | | | 3268/194 | 7 | 50 | orná p. | 4 | 2 | 3268/166 | | 2107 | 7 | 50 |
| | | | | | 3268/195 | 7 | 50 | orná p. | 2 | 2 | 3268/166 | | 2107 | 7 | 50 |
| | | | | | 3268/196 | 9 | 27 | orná p. | 2 | 2 | 3268/166 | | 2107 | 9 | 27 |
| | | | | | 3268/197 | 9 | 27 | orná p. | 3 | 2 | 3268/166 | | 2107 | 9 | 27 |
| | | | | | 3268/198 | 8 | 95 | orná p. | 3 | 2 | 3268/166 | | 2107 | 8 | 95 |
| | | | | | 3268/199 | 8 | 95 | orná p. | 3 | 2 | 3268/166 | | 2107 | 8 | 95 |
| | | | | | 3268/200 | 8 | 95 | orná p. | 2 | 2 | 3268/166 | | 2107 | 8 | 95 |
| | | | | | 3268/201 | 8 | 94 | orná p. | 4 | 2 | 3268/166 | | 2107 | 8 | 94 |
| | | | | | 3268/202 | 1 | 81 | orná p. | 1 | 2 | 3268/166 | | 2107 | 1 | 81 |
| 3268/203 | 1 | 81 | orná p. | 1 | 2 | 3268/166 | | 2107 | 1 | 81 | | | | | |
| 3268/204 | 77 | 94 | orná p. | 1 | 2 | 3268/166 | | 2107 | 77 | 94 | | | | | |
| | 2 | 30 | 00 | | 2 | 30 | 00 | | | | | | | | |

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

| Parcelní číslo podle | | Kód BPEJ | Výměra | | BPEJ na dílu parcely | Parcelní číslo podle | | Kód BPEJ | Výměra | | BPEJ na dílu parcely |
|----------------------|-----------------------|----------|--------|----------------|----------------------|----------------------|-----------------------|----------|--------|----------------|----------------------|
| katastru nemovitostí | zjednodušené evidence | | ha | m ² | | katastru nemovitostí | zjednodušené evidence | | ha | m ² | |
| 3268/166 | | | 24811 | 12 | | 83 | 3268/193 | | | 24811 | |
| 3268/180 | | 24811 | 1 | 35 | 3268/194 | | 24811 | 7 | 50 | | |
| 3268/181 | | 24811 | | 84 | 3268/195 | | 24811 | 7 | 50 | | |
| 3268/182 | | 24811 | 8 | 94 | 3268/196 | | 24811 | 9 | 27 | | |
| 3268/183 | | 24811 | | 84 | 3268/197 | | 24811 | 9 | 27 | | |
| 3268/184 | | 24811 | 8 | 94 | 3268/198 | | 24811 | 8 | 95 | | |
| 3268/185 | | 24811 | | 84 | 3268/199 | | 24811 | 8 | 95 | | |
| 3268/186 | | 24811 | 8 | 94 | 3268/200 | | 24811 | 8 | 95 | | |
| 3268/187 | | 24811 | | 83 | 3268/201 | | 24811 | 8 | 94 | | |
| 3268/188 | | 24811 | 8 | 94 | 3268/202 | | 24811 | 1 | 81 | | |
| 3268/189 | | 24811 | | 83 | 3268/203 | | 24811 | 1 | 81 | | |
| 3268/190 | | 24811 | 8 | 95 | 3268/204 | | 24811 | 77 | 94 | | |
| 3268/191 | | 24811 | 1 | 32 | | | | | | | |
| 3268/192 | | 24811 | 7 | 86 | | | | | | | |



Seznam sou
č. bodu

| | |
|---------|------|
| 1436-1 | 7212 |
| 1436-2 | 7212 |
| 1436-26 | 7212 |
| 1436-27 | 7212 |
| 1436-28 | 7212 |
| 1436-29 | 7212 |
| 1436-30 | 7212 |
| 1436-31 | 7212 |
| 1610-1 | 7212 |
| 1610-2 | 7212 |
| 1623-23 | 7212 |
| 1623-24 | 7212 |
| 1623-25 | 7212 |
| 1 | 7212 |
| 2 | 7212 |
| 3 | 7213 |
| 4 | 7213 |
| 5 | 7213 |
| 6 | 7213 |
| 7 | 7213 |
| 8 | 7212 |
| 9 | 7212 |
| 10 | 7213 |
| 11 | 7212 |
| 12 | 7212 |
| 13 | 7212 |
| 14 | 7212 |
| 15 | 7212 |
| 16 | 7212 |
| 17 | 7212 |
| 18 | 7213 |
| 19 | 7213 |
| 20 | 7212 |
| 21 | 7213 |
| 22 | 7213 |
| 23 | 7213 |
| 24 | 7213 |
| 25 | 7212 |
| 26 | 7212 |
| 27 | 7212 |
| 28 | 7212 |
| 29 | 7212 |
| 30 | 7212 |
| 31 | 7212 |
| 32 | 7212 |
| 33 | 7212 |
| 34 | 7212 |



- Seznam
č. bod
- 1436-23
 - 1623-6
 - 1623-7
 - 1623-12
 - 1623-13
 - 1623-14
 - 1623-15
 - 1623-32
 - 1775-1
 - 1775-2
 - 1
 - 4
 - 5
 - 6

3268/1

3268/24

3268/53

3268/58

3268/64

3268/65

3268/66

3268/67

3268/76

3268/77

3268/78

3268/79

3268/80

3268/81

3268/82

3268/83

3268/84

3268/85

3268/86

3268/87

3268/88

3268/89

3268/90

3268/91

3268/92

3268/93

3268/94

3268/95

3268/96

3268/97

3268/98

3268/99

3268/100

3268/101

3268/102

3268/103

3268/104

3268/105

3268/106

3268/107

3268/108

3268/109

3268/110

3268/111

3268/112

3268/113

3268/114

3268/115

3268/116

3268/117

3268/118

3268/119

3268/120

3268/121

3268/122

3268/123

3268/124

3268/125

3268/126

3268/127

3268/128

3268/129

3268/130

3268/131

3268/132

3268/133

3268/134

3268/135

3268/136

3268/137

3268/138

3268/139

3268/140

3268/141

3268/142

3268/143

3268/144

3268/145

3268/146

3268/147

3268/148

3268/149

3268/150

3268/151

3268/152

3268/153

3268/154

3268/155

3268/156

3268/157

3268/158

3268/159

3268/160

3268/161

3268/162

3268/163

3268/164

3268/165

3268/166

3268/167

3268/168

3268/169

3268/170

3268/171

3268/172

3268/173

3268/174

3268/175

3268/176

3268/177

3268/178

3268/179

3268/180

3268/181

3268/182

3268/183

3268/184

3268/185

3268/186

3268/187

3268/188

3268/189

3268/190

3268/191

3268/192

3268/193

3268/194

3268/195

3268/196

3268/197

3268/198

3268/199

3268/200

3268/201

3268/202

3268/203

3268/204

3268/205

3268/206

3268/207

3268/208

3268/209

3268/210

3268/211

3268/212

3268/213