

PODKLADY

k 8. zasedání

Zastupitelstva města Úvaly

konané dne

12. 12. 2017



PROGRAM JEDNÁNÍ

8. zasedání Zastupitelstva města Úvaly,

které se koná v úterý dne 12. 12. 2017

v 18:00 hodin v sále v DPS, Nám. Svobody 1570, Úvaly

Bod	Tisk	Název materiálu	Předkládá
1.		<i>Zahájení</i>	
2.	MZ-906-2017	Kontrola plnění usnesení zastupitelstva města rok 2017	Mgr. Petr Borecký, starosta
3.	MZ-914-2017	Návrh rozpočtového opatření č.4/2017	Ing. Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta
4.	MZ-913-2017	Návrh střednědobého rozpočtového výhledu města Úvaly 2019-2023	Ing. Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta
5.	MZ-915-2017	Střednědobé výhledy zřízených příspěvkových organizací na období 2019-2020	Ing. Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta
6.	MZ-908-2017	Zápis z jednání finančního výboru ze dne 27.11.2017	Ing. Helena Váňová, předsedkyně finančního výboru
7.	MZ-921-2017	Rozpočet Technických služeb města Úvaly, p.o. na rok 2018	Mgr. Petr Borecký, starosta
8.	MZ-922-2017	Rozpočtový výhled Technických služeb města Úvaly, p.o. na roky 2019-2023	Mgr. Petr Borecký, starosta
9.	MZ-920-2017	Nařízení vlády 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků	Mgr. Petr Borecký, starosta
10.	MZ-916-2017	Návrh rozpočtu na rok 2018	Ing. Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta
11.	MZ-909-2017	Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací v majetku města Úvaly na období 2018 - 2027	Mgr. Petr Borecký, starosta
12.	MZ-910-2017	Návrh cen vodného a stočného pro r. 2018	Mgr. Petr Borecký, starosta
13.	MZ-907-2017	Volba přísedící Okresního soudu Praha-východ	Mgr. Petr Borecký, starosta
14.	MZ-912-2017	Vyhlášení Programových dotací na rok 2018	Mgr. Petr Borecký, starosta
15.	MZ-917-2017	Směnná smlouva na pozemky pod komunikacemi	Mgr. Petr Borecký, starosta
16.	MZ-918-2017	Revokace směnné smlouvy na pozemky pod komunikacemi	Mgr. Petr Borecký, starosta
17.	MZ-919-2017	Obecně závazná vyhláška č. 2/2017 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.	Mgr. Petr Borecký, starosta
18.	MZ-911-2017	Postup města k návrhu na správní řízení dle § 170 stavebního zákona - Ing. Dušan Misárek.	Mgr. Petr Borecký, starosta
19.	MZ-924-2017	Dodatek č. 2 ke smlouvě o poskytování vzájemné součinnosti s Úvaly Development a Arcona Capital (SVAZKOVÁ ŠKOLA)	Mgr. Petr Borecký, starosta
20.	MZ-923-2017	Smlouva o spolupráce mezi obcemi (SVAZKOVÁ ŠKOLA)	Mgr. Petr Borecký, starosta
21.	MZ-925-2017	Darovací smlouva pozemků od společnosti Úvaly Development (SVAZKOVÁ ŠKOLA)	Mgr. Petr Borecký, starosta
22.	MZ-926-2017	Smlouva o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti mezi městem Úvaly, Svazkem obcí Povýmolí a společností Úvaly Development, IČO: 629 66 308 (SVAZKOVÁ ŠKOLA)	Mgr. Petr Borecký, starosta
23.		<i>Různé</i>	
24.		<i>Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva</i>	
25.		<i>Dotazy, připomínky a podněty občanů</i>	
26.		<i>Ukončení jednání</i>	

Mgr. Petr Borecký v.r.
starosta

Věc: Kontrola plnění usnesení zastupitelstva města rok 2017

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Petr Borecký, starosta

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu je předkládáno ke schválení plnění usnesení zastupitelstva města za rok 2017.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

splnění usnesení Zastupitelstva města Úvaly 2017:
4,5,7,8,9,10,11,12,13,14,21,23,24,30,31,33,35,36,37,38,39,41,42,43,44,48,52,56,57,58,59,60,62,64
,65,66,67,73,75,76,78,79,80,84,86,88,89,90,92,97

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - přehled usnesení Zastupitelstva města Úvaly 2017

ZPRACOVAL: Monika Šimáňová

Věc: Návrh rozpočtového opatření č.4/2017

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta

PROJEDNÁNO S: Mgr. Petrem Boreckým, starostou

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Návrh rozpočtového opatření č. 4/2017 je navrženo na základě nedokončených akcí v roce 2017 a přesunu akcí do roku 2018.

S tím související i financování projektů z úvěru. Vyčerpáno ke dni 30.11.2017 z úvěru 31 581 027,51 Kč. Do příjmů byly zapracovány dotace chodník Klánovická, Tesko, navýšení dotace na pečovatelskou službu.

Dále pojistné náhrady za nabourané auto PS, správní poplatky, odvody z VH, věcná břemena, snížení příjmu o čerpání úvěru cca 64 mil. Kč. Celkem snížení příjmů o 49 008 391,- Kč.

Do výdajů zapracována úprava nákladů na dokončené stavby v roce 2017, a to chodník Klánovická, splašková kanalizace II.etapa, snížení nákladů na akce financované vlastními prostředky anebo se spoluúčastí a dotacemi, které se překládají anebo mají termín dokončení v roce 2018.

To se týká akcí Tesko, průtah, rekonstrukce č.p. 95, Nachlingerův park.

Další navýšení vyplývá z nařízení vlády č. 340/2017 zvýšení platů úředníků o 10%, v měsících 11-12/2017.

Dochází ke snížení čerpání úvěru v roce 2017 a to na částku 46 141 tis. Kč, rezerva v RO č. 4/2017 1 234 133,- Kč. Čerpání v investicích sníženo o 50 mil. Kč, dokončení a realizace akcí přesunuto do roku 2018.

Zastupitelstvu města je předkládán návrh RO č. 4/2017, návrh RO č. 4/2017 byl projednán na Radě města dne 21.11.2017 a byl doporučen ke schválení zastupitelstvem.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:**Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

návrh rozpočtového opatření č. 4/2017 ve výši příjmy a výdaje 228 867 442,- Kč

II. ukládá**1. starostovi**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - RO č. 4

ZPRACOVAL: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OEng. Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta

Návrh rozpočtu Města Úvaly na rok 2017

Příjmy	Pol.	Schval. RO č.2	Schval. RO č.3	RO č.4	Rozdíl	Komentář
					navýšení	Přesuny
Třída 1 Daňové příjmy		103 443 846	103 443 846	105 237 846	1 794 000	
Daň z příjmu fyz. osob ze zav. čin	1111	19 000 000	19 000 000	19 000 000	0	
Daň z příjmu fyzických osob ze SVČ	1112	2 100 000	2 100 000	2 100 000	0	
Daň z příjmu právnických osob	1121	19 000 000	19 000 000	19 000 000	0	
Daň z příjmu fyzických osob ze kap.výnosů	1113	600 000	600 000	600 000	0	
Daň z přidané hodnoty	1211	36 000 000	36 000 000	36 000 000	0	
odvod za odnětí půdy	1334	0	0	34 000	34 000	
odvod za odnětí půdy	1334	0	0	0	0	
popl. za komunální odpad	1339	4 000 000	4 000 000	4 000 000	0	
popl. ze psů	1341	260 000	260 000	260 000	0	
Popl. za užívání veř. prostranství	1343	75 000	75 000	75 000	0	
popl. ze vstupného	1344	3 000	3 000	3 000	0	
popl. z ubytovací kapacity	1345	10 000	10 000	10 000	0	
Popl. za provoz. výh. hrací přístroj	1347	0	0	0	0	
Poplatek za zhodnocení pozemku	1348	100 000	100 000	960 000	860 000	
Příspěvky do infrastruktury města dle plánovacích smluv	1348	11 995 846	11 995 846	11 995 846	0	
odvod z VHP	1355	1 000 000	1 000 000	2 200 000	1 200 000	
Ostatní popl. z činností (loterie)	1351	500 000	500 000	0	-500 000	
Správní poplatky	1361	1 400 000	1 400 000	1 600 000	200 000	
Daň z nemovitosti	1511	7 400 000	7 400 000	7 400 000	0	U
Třída 2 Nedaňové příjmy		18 579 900	19 501 048	20 101 048	600 000	
Splátky půjček Sokol	2420	100 000	100 000	0	-100 000	
hřbitov - služby	2111	450 000	450 000	150 000	-300 000	
Auto pro peč.sl.	3113		223 175	83 500	-139 675	
pojistné náhrady	2322			129 675	129 675	
věcná břemena	2119	560 000	560 000	1 560 000	1 000 000	
Třída 3 Kapitálové příjmy		60 000	60 000	60 000	0	
Příjmy z prodeje nemovitostí	3111	26 000	26 000	26 000	0	
pronájem pozemků	2131	34 000	34 000	34 000	0	
Třída 4 Přijaté transfery		9 909 673	22 337 055	34 793 455	12 456 400	
Neinv dotace PAP	4111	0	0	0	0	
Volby	4111	17 973	0	0	0	
Neinvestiční přijaté dotace ze SR	4112	7 701 600	7 701 600	7 701 600	0	
Neinvestiční přijaté dotace od obcí	4121	400 000	400 000	400 000	0	
veřejnoprávní smlouvy - MP	4121	790 100	790 100	790 100	0	
Dotace- Obnova sochy Arnošta z Pardubic NZ	4213				0	
Dotace-Obnova sochy Arnošta z Pardubic EU	4213				0	
Dotace z SFDI-Průtah-úsek č. 3- 85%	4213			0	0	
Dotace Cesty v Úvalech-národní zdroje	4213				0	
Dotace- Obnova sochy Arnošta z Pardubic NZ	4213				0	
Dotace-Obnova sochy Arnošta z Pardubic EU	4213				0	
Dotace Cesty v Úvalech EU	4213				0	
Dotace Cesty v Úvalech-národní zdroje	4213				0	
pečovatelská sl. - příspěvek KÚ	4116	1 000 000	1 113 300	1 153 700	40 400	
Dotace revitalizace Výmola	4122	0	0	0	0	
Dotace hasiči - obnova zastaralých prostředků	4122	0	0	0	0	
dotace Základní škola -šablony	4116	0	1 075 055	1 075 055	0	
Dotace - bezpečnost na silnicích	4122	0	0	0	0	
Dotace- Průtah č. 3	4213			3 433 000	3 433 000	
Dotace ZŠ Úvaly - TESKO	4216	0	0	8 983 000	8 983 000	
Dotace - Úvaly splašková kanalizace -II.etapa-rozšíření	4216	0	11 257 000	11 257 000	0	
Dotace zateplení č.p. 897/7	4216	0	0	0	0	
Dotace oprava hasičského auta	4216	0	0	0	0	

prodej auto p.sl.

Dotace auto pečovatelská služba	4216	0	0	0	0
Dotace IT EU	4213	0	0	0	0
Dotace IT z národního fondu	4213				0
Dotace zasakovací pás	4216				0
Dotace most Horova	4216				0
Dotace Pošembeří	4216				0
Dotace protipovodňová opatření	4223				0
Dotace zateplení č.p. 95	4216				0
Dotace MŠ Cukrovar	4216				0
Dotace revitalizace Výmoly - projekt	4221	0	0	0	0
Dotace IT EU	4213				0
Dotace IT z národního fondu	4213				0
Dotace zasakovací pás	4216				0
Dotace most Horova	4216				0
Dotace Pošembeří	4216				0
Dotace protipovodňová opatření	4223				0
Dotace zateplení č.p. 95	4216	0	0	0	0
Dotace Park Vinice	4216	0	0	0	0
Investiční přijaté transfery od krajů průtah III/O1212	4222	0	0	0	0

Třída 8	Financování	133 533 884	133 533 884	69 675 093	-63 858 791
----------------	--------------------	--------------------	--------------------	-------------------	--------------------

revolvingový úvěr	8123	110 000 000	110 000 000	46 141 209	-63 858 791
-------------------	------	-------------	-------------	------------	-------------

přesun 2018

Příjmy celkem		265 527 303	278 875 833	229 867 442	-49 008 391
----------------------	--	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------

kontrola		0	0	0	0
----------	--	---	---	---	---

Výdaje	Pol.	Schval. RO č.2	Schval. RO č.3	RO č.4
--------	------	----------------	----------------	--------

Třída 5	Běžné výdaje	106 597 676	117 619 700	119 251 690	1 631 990
----------------	---------------------	--------------------	--------------------	--------------------	------------------

Osobní náklady celkem		29 822 774	29 822 774	30 093 647	270 873
------------------------------	--	-------------------	-------------------	-------------------	----------------

Platy zaměstnanců	5011	19 021 320	19 021 320	19 223 464	202 144
-------------------	------	------------	------------	------------	---------

navýšení zákl. platu o 10% dle NV 340/2017 na měsíce 11+12/2017

NV č. 340/17 navýšení o 10% zákl.plat za měsíce 11+12/2017

Ostatní osobní výdaje	5021	1 490 740	1 490 740	1 490 740	0
-----------------------	------	-----------	-----------	-----------	---

Odměny zastupitelům	5023	1 740 960	1 740 960	1 740 960	0
---------------------	------	-----------	-----------	-----------	---

Odstupné zastupitelé	5024	0	0	0	0
----------------------	------	---	---	---	---

Refundace	5029	30 000	30 000	30 000	0
-----------	------	--------	--------	--------	---

Sociální pojištění	5031	5 475 255	5 475 255	5 525 791	50 536
--------------------	------	-----------	-----------	-----------	--------

z toho povinné soc. poj

z toho soc poj.

Zdravotní pojištění	5032	1 971 092	1 971 092	1 989 285	18 193
---------------------	------	-----------	-----------	-----------	--------

z toho povinné ZP

z toho zdr poj.

Ostatní pojistné	5038	93 407	93 407	93 407	0
------------------	------	--------	--------	--------	---

Neinvestiční výdaje		76 774 902	87 796 926	89 158 043	1 361 117
----------------------------	--	-------------------	-------------------	-------------------	------------------

DHIM	5137	1 030 000	1 051 000	1 191 000	140 000	+10 000 kap.zastup / +80 000 kap. byty / +70 000 kap.hasiči	-20 000-kap.peč.služ.
------	------	-----------	-----------	-----------	---------	---	-----------------------

Materiál	5139	2 522 000	3 420 569	1 656 000	-1 764 569		-20 000 kap.zastup./ -16 000 kap. Peč.služ. / -40 000 kap.kultura/ -200 000 kap.byty/ -1 488 569 kap. Silnice
----------	------	-----------	-----------	-----------	------------	--	---

převod 2018

Voda	5151	618 000	618 000	619 000	1 000	+1 000	kap.vodovod
------	------	---------	---------	---------	-------	--------	-------------

Plyn	5153	1 935 000	2 235 000	2 340 000	105 000	+100 000 kap.správa/+5 000 kap.kanalizace	
------	------	-----------	-----------	-----------	---------	---	--

Elektrická energie	5154	2 307 500	2 118 500	2 395 500	277 000	+113 000 kap.správa/+164 000 kap.Vo	
--------------------	------	-----------	-----------	-----------	---------	-------------------------------------	--

Pojištění+bank.popl.	5163	726 000	726 000	751 000	25 000	+25 000-úroky	
----------------------	------	---------	---------	---------	--------	---------------	--

Nájemné	5164	2 018 935	6 138 935	6 139 080	145	+145 kap.byty	
---------	------	-----------	-----------	-----------	-----	---------------	--

Školení a vzdělávání	5167	304 000	304 000	349 000	45 000	+60 000 kap. Správa	-15 000 kap.zastupitelstvo
----------------------	------	---------	---------	---------	--------	---------------------	----------------------------

Služby zpracování podkladů	5168	490 000	459 000	389 000	-70 000		-70 000 kap. Všeob.pokladna
----------------------------	------	---------	---------	---------	---------	--	-----------------------------

Nákup služeb	5169	15 385 600	15 508 600	16 463 455	954 855	+250 000 kap.správa/ +15 000 kap.zastupitelstvo/35 000 kap.hasiči/+ 600 000 kap. Sběrný dvůr	--15 000 kap.peč.služ/-145 kap.byty/
--------------	------	------------	------------	------------	---------	--	--------------------------------------

Opravy a udržování	5171	18 244 821	21 876 221	24 454 221	2 578 000	+4 725 000 kap. Silnice	-7 000 kap.správa/ 145 kap.kultura/-200 000 kap-DPS/- 120 000 kap. Nebyty/ -160 000 kap. Koupaliště/ -250 000 kap. MDDM/ -100 000 kap. VO/ -1 000 000 kap. Kanalizace
--------------------	------	------------	------------	------------	-----------	-------------------------	---

Programové vybavení	5172	1 444 800	1 444 800	1 134 800	-310 000		-310 000 kap. Správa
---------------------	------	-----------	-----------	-----------	----------	--	----------------------

	Věcné dary	5194	195 000	195 000	245 000	50 000	+10 000 kap. Zastupitelstvo/ +40 000 kap. Kultura	
	Neinvestiční příspěvek	5329	537 000	537 000	555 000	18 000	+18 000 kap. Všeob.pokladna	
	Neinvest. přísp. org.	5331	17 450 000	18 548 055	17 773 055	-775 000	+100 000, MDDM	
			0	0	0	0		
	Nákup kolků	5361	10 000	10 000	10 000	0		
	Platby daní a poplatků	5362	1 336 314	2 036 314	2 123 000	86 686	+90 000 kap. Správa	-3 314 kap. Knih.
	Sociální dávky	5410	0	0	0	0		
	Finanční dary	5492	230 000	330 000	330 000	0		
	Převody vl. fondům	5499	885 200	885 200	885 200	0		
	příspěvky spolkům	5222	1 100 000	1 350 000	1 350 000	0		
	Neinvestiční půjčené prostředky zřízeným PO	5651			0	0		
	Ostatní výdaje-spolky	5909	0	0	0	0		
	Ostatní výdaje, rezerva	5909	0	0	0	0		
	Úroky	5141	1 785 000	1 785 000	1 785 000	0		
	Poplatek úvěr	5144	1 554 732	1 554 732	1 554 732	0		
Třída 6	Kapitálové výdaje		146 284 075	148 959 225	98 072 527	-50 886 698		
	Programové vybavení	6111	0	0	0	0		
	Budovy, haly a stavby	6121	122 033 495	123 097 190	79 106 127	-43 991 063		
	Projektová dokumentace	6121	12 545 030	12 933 310	6 356 675	-6 576 635		
	Dopravní prostředky	6123	800 000	1 023 175	1 081 175	58 000		
	Výpočetní technika	6125	1 000 000	1 000 000	638 000	-362 000		
	Pozemky	6130	3 577 700	4 577 700	4 562 700	-15 000		
						0		
Třída 8	Financování		12 645 552	12 296 908	12 543 225	246 317		
	Rezervy na projekty 2015	8115	1 236 460	887 816	1 134 133	246 317		
						0		
	Výdaje celkem		265 527 303	278 875 833	229 867 442	-49 008 391		
	kontrola		0	0	0	0		
	Hospodářský výsledek za rok 2017		0	0	0	0		

viz tab. Investice
viz tab. Investice
viz tab. Investice
viz tab. Investice
viz tab. Investice

Běžné saldo				
	saldo (běžné příjmy - běžné výdaje)	23 917 770	13 816 894	14 578 904
	saldo %	18,38%	10,54%	10,93%

Ukazatel dluhové služby (dluhové služby / dluhová základna)				
		12%	11%	10%
	Dluhová základna	119 937 573	133 286 103	148 136 503
	třída 1	91 448 000	91 448 000	93 242 000
	třída 2	18 579 900	19 501 048	20 101 048
	třída 4	9 909 673	22 337 055	34 793 455
	Dluhová služby	14 748 824	14 748 824	14 748 824
	úroky	3 339 732	3 339 732	3 339 732
	Splátky jistiny	11 409 092	11 409 092	11 409 092

DSCR-ukazatel

Cash flow/ peněžní zůstatek+ investice dotace
dluhová služby

Věc: Návrh střednědobého rozpočtového výhledu města Úvaly 2019-2023

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta

PROJEDNÁNO S: Mgr. Petrem Boreckým, starostou

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Střednědobý výhled rozpočtu je nástrojem ÚSC složící pro plánování rozvoje města. Sestavuje se na základě uzavřených smluvních vztahů přijatých závazků zpravidla na 2-5 let následujících po roce, na který se sestavuje roční rozpočet.

Střednědobý výhled rozpočtu obsahuje základní údaje o příjmech a výdajích, o dlouhodobých závazcích a pohledávkách, o finančních zdrojích a potřebách dlouhodobě realizovaných záměrů.

ZM je předkládám střednědobý výhled rozpočtu města Úvaly na 5 let a to na období od 2019-2023.

V rozpočtovém výhledu na rok 2019-2023 nejvyšší položku v příjmech tvoří daňové příjmy, ve výdajích to jsou běžné výdaje. Investiční výdaje tvoří částku 6-9 mil. Kč, financování splátek úvěrů se pohybuje od 14 až 16,5 mil. Kč dle úvěrové smlouvy.

ÚSC zveřejní návrh střednědobého výhledu rozpočtu na svých internetových stránkách 15 dnů před dnem zahájení jeho projednávání na zasedání zastupitelstva města.

Na svých internetových stránkách se zveřejňuje v plném znění návrhu. Na úřední desce může být návrh zveřejněn v užším rozsahu, který obsahuje příjmy a výdaje v jednotlivých letech a o dlouhodobých závazcích a pohledávkách. Zveřejněn musí být 15 dnů před projednáváním a do 30 dnů vyvěšen na úřední desce po dobu jeho platnosti.

Návrh rozpočtového výhledu byl projednán na finančním výboru dne 27.11.2017.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:**Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

návrh střednědobého výhledu rozpočtu města Úvaly na období 2019-2023

II. ukládá**1. starostovi**

1. zajistit zveřejnění dle zákona č. 250/2000 Sb. §3 odst. 4

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly

ZPRACOVAL: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OElng. Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta

Návrh rozpočtu Města Úvaly na rok 2018

Pol.	Návrh rozpočtu 2018	Výhled 2019	Výhled 2020	Výhled 2021	Výhled 2022	Výhled 2023
------	------------------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Příjmy

Třída 1	Daňové příjmy		108 848	106 640	108 468	110 332	112 234	114 174
Třída 2	Nedaňové příjmy		19 045	20 033	21 072	21 072	21 072	21 072
Třída 3	Kapitálové příjmy		60	60	60	60	60	60
Třída 4	Přijaté transfery		20 393	10 064	10 229	10 397	10 569	10 745
Třída 8	Financování		90 859	0	0	0	0	0
Příjmy celkem			239 205	136 797	139 829	141 862	143 936	146 051

Výdaje

Třída 5	Běžné výdaje		111 977	113 825	116 004	118 518	121 093	123 733
	Osobní náklady celkem		32 379	33 350	34 350	35 381	36 442	37 536
	Neinvestiční výdaje		79 598	80 475	81 654	83 137	84 650	86 198
Třída 6	Kapitálové výdaje		115 417	8 966	7 247	6 766	6 264	5 738
Třída 8	Financování		11 812	13 981	16 552	16 552	16 552	16 552
Výdaje celkem			239 205	136 772	139 803	141 836	143 909	146 023
Hospodářský výsledek			0	25	26	26	27	27

Věc: Střednědobé výhledy zřízených příspěvkových organizací na období 2019-2020**MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** Ing. Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Na základě novely zákona č. 250/2000 Sb. ze dne 6.2.2017 s účinností od 21.2.2017 dle § 28 odst.3 je příspěvková organizace povinna sestavit střednědobý rozpočtový výhled na 2-5 let.

Příspěvkové organizace Základní škola, Městský dům dětí a mládeže a Mateřská škola Kollárova přeložily návrh střednědobého rozpočtového výhledu na 2 roky a to 2019-2020.

Zřízená příspěvková organizace TS Úvaly předkládá střednědobý rozpočtový výhled samostatně.

1. Mateřská škola předložila výhled s celkovými příjmy na rok 2019 - 17 900 000,- Kč, z toho příspěvek od zřizovatele 2 400 000,- Kč,

výdaje celkem na rok 2019 - 17 900 000,-

Příjmová a výdajová část se skládá z dotace na platy a ONIV ve výši 14 500 000,- Kč.

Rok 2020 rozpočtový výhled celkem 17 800 000,- příjmy a výdaje, z toho dotace 14 500 000,- na platy a ONIV a příspěvek zřizovatele 2 300 000,- Kč.

2. Základní škola předložila výhled na rok 2019 s příjmy - 41 515 350,- Kč z toho příspěvek od zřizovatele v celkové výši 4 900 000,- z toho jídelna 1 450 000,- Kč,

výdaje celkem na rok 2019 41 515 350,- Kč. Opět je v střednědobém rozpočtovém výhledu zahrnuta dotace a čerpání mezd a ONIV ve výši 32 552 350,- Kč.

Rok 2020 střednědobý rozpočtový výhled celkem ve výši příjmy a výdaje navržen 42 042 000,- Kč, příspěvek zřizovatele 5 000 000,- Kč, z toho jídelna 1 450 000,-

Kč.

3. MDDM předložil návrh střednědobého výhledu na rok 2019 s celkovými příjmy a výdaji ve výši 5 035 000,- Kč, z toho příspěvek zřizovatele 435 000,- Kč a dotace na

mzdy a ONIV 3 900 000,-Kč. Ve výdajích jsou zahrnuty běžné výdaje i čerpání dotace na mzdy a ONIV.

Rok 2020 předložen střednědobý rozpočtový výhled ve výši příjmů a výdajů 5 400 000,- Kč, z toho příspěvek zřizovatele v příjmech 550 000,- , dotace 4 000 000,-.

Tyto rozpočtové výhledy jsou předkládány ke schválení zastupitelstvu města na zasedání dne 12.12.2017.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****Varianta A****Varianta B****I. schvaluje**

návrh střednědobého rozpočtového výhledu zřízených příspěvkových organizací:

1. Mateřská škola Úvaly Kollárova 1260 IČO 709 94 412

2. Základní škola Úvaly,okres Praha-východ IČO 008 74 817

3. Městský dům dětí a mládeže Úvaly, okres Praha východ IČO 437 54 791

II. ukládá

1. starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení dle zákona č. 250/2000 Sb. § 28a odst. 4

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č. 1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly- SRV Mateřská škola Úvaly, Kollárova 1260

Příloha č. 2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-SRV MDDM

Příloha č. 3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-SRV Základní škola Úvaly

ZPRACOVAL: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE

Rozpočet: střednědobý výhled

Mateřská škola Úvaly, Kollárova 1260, okres Praha-výchl 2019 - 2020

ČJ: 682/2017

	Příjmy			
	Zřizovatel	Mzdy-dotace	Vlastní (školné)	celkem příjmy
2019	2 400 000,00 Kč	14 500 000,00 Kč	1 000 000,00 Kč	17 900 000,00 Kč
2020	2 300 000,00 Kč	14 500 000,00 Kč	1 000 000,00 Kč	17 800 000,00 Kč

rod

v Úvalech 13.10.2017

Výdaje		
Provozní	Mzdy-dotace	celkem výdaje
3 400 000,00 Kč	14 500 000,00 Kč	17 900 000,00 Kč
3 300 000,00 Kč	14 500 000,00 Kč	17 800 000,00 Kč

Vypracovala:

Jana Hájková
ředitelka MŠ Úvaly



Městský dům dětí a mládeže Úvaly

V. Nováka 372, 250 82 Úvaly

e-mail: mddmuvaly@seznam.cz

V Úvalech dne 12.10.2017

Výhled na rok 2019

Předpokládané příjmy od zřizovatele	435 000
Předpokládané vlastní příjmy – zápisné, vstupné	700 000
Předpokládané příjmy celkem	1 135 000
Předpokládané výdaje celkem (Mohou být vyšší v případě pronájmu prostor na náměstí)	1 135 500

Předpokl. příjmy ze státního rozpočtu na mzdy	3 900 000
Předpokládané výdaje ze státního rozpočtu na mzdy	3 900 000

Střednědobý výhled na rok 2020

Předpokládané příjmy od zřizovatele	550 000
Předpokládané vlastní příjmy Zápisné, vstupné	850 000
Předpokládané příjmy celkem	1 400 000
Předpokládané výdaje	1 400 000
Předpokládané příjmy ze státního rozpočtu na mzdy	4 000 000
Předpokládané výdaje ze státního rozpočtu na mzdy	4 000 000

ředitelka MDDM Úvaly

Střednědobý výhled rozpočtu 2019 - 2020

Základní škola Úvaly - okres Praha východ, nám. Arnošta z Pardubic 8, 25082 Úvaly

2019

Účet	Hlavní činnost	částka	poznámka
Příjmy			
672	příspěvek z MÚ Úvaly na ZŠ	3 500 000,00	pro základní školu a družinu
672	příspěvek z MÚ Úvaly na ŠJ	1 400 000,00	pro školní jídelnu
672	dotace ze státního rozpočtu	32 552 350,00	
649	úplata za vzdělávání a školské služby	293 000,00	školní družina a klub
601	stravné	3 430 000,00	
648	převod z fondů	340 000,00	
Příjmy celkem		41 515 350,00	
Náklady			
501	materiál	815 000,00	
502	energie	600 000,00	
511	opravy a udržba	200 000,00	
518	služby	3 600 000,00	
521	mzdové náklady	24 000 000,00	
524	odvody ZP + SP	8 160 000,00	
527	FKSP	470 000,00	
551	odpisy	40 350,00	
112	stravné	3 430 000,00	
558	náklady z DDHM	200 000,00	
Náklady celkem		41 515 350,00	

2020

Účet	Hlavní činnost	částka	poznámka
Příjmy			
672	příspěvek z MÚ Úvaly na ZŠ	3 550 000,00	pro základní školu a družinu
672	příspěvek z MÚ Úvaly na ŠJ	1 450 000,00	pro školní jídelnu
672	dotace ze státního rozpočtu	32 950 000,00	
649	úplata za vzdělávání a školské služby	302 000,00	školní družina a klub
601	stravné	3 450 000,00	
648	převod z fondů	340 000,00	
Příjmy celkem		42 042 000,00	
Náklady			
501	materiál	850 000,00	
502	energie	650 000,00	
511	opravy a údržba	210 000,00	
518	služby	3 600 000,00	
521	mzdové náklady	24 311 650,00	
524	odvody ZP + SP	8 250 000,00	
527	FKSP	470 000,00	
551	odpisy	50 350,00	
112	stravné	3 450 000,00	
558	Majetek	200 000,00	
Náklady celkem		42 042 000,00	

Dne: 6.10.2017

Zpracovala: Monika Dlouhá

Schválil: Mgr. Jaroslav Březka

Věc: Zápis z jednání finančního výboru ze dne 27.11.2017

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Helena Váňová, zastupitelka

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu města je předkládán zápis z jednání FV ze dne 27.11.2017. Hlavními body jednání byl návrh RO č.4/2017, návrh rozpočtu města na 2018, střednědobý rozpočtový výhled města a příspěvkových organizací. Dále projednání bodů technických služeb: návrh rozpočtu TSÚ na 2018 a střednědobý výhled TSÚ. Byla přijata celkem 4 usnesení : doporučení ke schválení RO 4/17, do střednědobého výhledu města zapracovat nedostatky a disproporce pak doporučit ke schválení, doporučení ke schválení návrh rozpočtu TSÚ včetně střednědobého výhledu TSÚ a poslední ke schválení návrh rozpočtu 2018 s výhradami. V diskuzi byly projednány provozní věci finančního výboru s informací o zůstatcích na běžných účtech.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:**Zastupitelstvo města Úvaly****I. bere na vědomí**

Zápis z jednání finančního výboru ze dne 27.11.2017

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zápis z jednání finančního výboru ze dne 27.11.2017

ZPRACOVAL: Dana Kyralová, Odbor ekonomický



Finanční výbor zastupitelstva města Úvaly

Zápis z řádného zasedání finančního výboru č. V/2017

Termín	: 27. 11. 2017
Místo	: zasedací místnost městského úřadu, Pražská 276, Úvaly
Rozdělovník	: členové finančního výboru, starosta města, místostarosta města, tajemník městského úřadu, tajemník finančního výboru, sekretariát
Přítomní členové	: Ing. Helena Váňová, Ing. Josef Zach, Ing. Jana Kytlicová, Ing. Peter Hrubý, Ing. Petr Jankovský, RNDr. Petr Franěk, Ing. Jan Brajer, Ing. Pavel Arazim, Ing. Hana Opálková, Bc Romana Komínková, Bc. Jan Němec
Omluveni	: Ing. Alexis Kimbembe
Host:	Jitka Hájková vedoucí EO, Bc. Petr. Matura vedoucí OID, ing. Pavlína Slavíková, Markéta Řepková TSÚ
Tajemník výboru	: Dana Kyrálová

Stav přítomných

V 16.40 hod bylo přítomno 9 členů finančního výboru, FV je usnášeníschopný, zasedání FV je zahájeno. V 16:50 příchod ing. Opálkové a ing. Jankovského, nyní členů 11.

Ad 1), 2) Zahájení, schválení programu jednání

Předsedkyně finančního výboru ing. Helena Váňová přivítala přítomné členy a hosta pí Jitku Hájkovou. Omluven byl ing. Alexise Kimbembe z důvodu nemoci.

Program:

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Návrh rozpočtového opatření města č. 4/2017 ve vazbě na aktuální čerpání rozpočtu města 1-10/2017
4.	Střednědobý rozpočtový výhled města do 2023
5.	Střednědobé rozpočtové výhledy příspěvkových organizací
6.	TSÚ – stav 2017, návrh rozpočtu na 2018, střednědobý rozpočtový výhled do 2023
7.	Návrh rozpočtu města na rok 2018
8.	Diskuse, různé – plnění úkolů z minulého zápisu
9.	Závěr

Úvod jednání

Předsedkyně FV navrhuje změnu pořadí projednávaných bodů z pozvánky. Důvodem jsou pozvaní hosté pí Jitka Hájková vedoucí EO, Bc. Petr Matura vedoucí OID a ing. Slavíková ředitelka TSÚ. Jednotlivé body se mohou proto vzájemně prolínat. Ověřovatelem dnešního zápisu je Bc. Romana Komínková. Členové souhlasí s programem jednání.

Ad 3) Čerpání rozpočtu města za 1-10/2017 Návrh RO 4/2017

Členům FV byly zaslány podkladové materiály k čerpání 1-10/2017 i k návrhu RO 4/2017 včetně jednotlivých souhrnů a rozdílových ukazatelů. Předložené RO 4/2017 bylo projednáno v radě města 21.11.2017 před jednáním FV.

Návrh RO 4/2017

Dr. Franěk člen FV zaslal před jednáním FV souhrn připomínek, dotazů a podnětů z provedené analýzy obdržovaných materiálů. Některé dotazy byly zodpovězeny během jednání, k ostatním nezodpovězeným dotazům se vyjádří ing. Kimbembe a bude rozesláno následně všem členům FV. Ing. Váňová upřesnila, že se nejedná o konečné RO v roce 2017. Bude se ještě zpracovávat poslední tzv. vyrovnávací RO č.5/2017 ve vazbě na konečné stavy roku.

Na dotaz Dr. Fraňka v zásobníku projektů nejsou obsaženy všechny investice v daném roce, druhů investic vybírá rada města ev. zastupitelstvo při schvalování rozpočtu města.

Pí Hájková doplnila, že před koncem roka se očekávají změny ve vývoji dotací, některé položky na stavby se budou přesouvat do roku 2018.

Příjmová část: RO4/2017

Celkem: 229 867 442 Kč

Host Bc. Petr Matura – 17:05 příchod

Výdajová část:RO4/2017

Bc. Matura vedoucí OID podal informace k otázkám:

1. Objem investic celkově ve výši cca 60 mil. v letošním roce zařazené nebude možné realizovat, proto v RO 4/17 se přesunou do návrhu rozpočtu na rok 2018

2. Druhy projektů, které se budou připravovat v roce 2018 – FV prošel v návrhu jednotlivé projekty investičního charakteru v roce 2017.

Ad 1.) stávající projekty, které se přesouvají do roku 2018:

- Rekonstrukce náměstí
- Koupaliště
- Tesko
- Splašková kanalizace (finální povrchy po zimním období, hl. stoka Purkyňova)
- Rekonstrukce čp. 95
- Autobusové zastávky + mobiliář

Ad 2) připravované projekty rozpočtu na 2018

- Pontex projekty na rekonstrukce komunikací – jedná se o poměrně značnou projektovou přípravu (je nutno zmínit, že uvedené projekty by měly být realizované v daném rozpočtovém období a z důvodu časového nedostatku je tento plán výdajů poměrně přemrštěný. \není možný v daném období také uvedené projekty také realizovat)
- předpoklad vývoje dalších potřebných investic z důvodu jejich rozpracovanosti, nelze zatím specifikovat
- koupaliště – projekt k realizaci v roce 2018

Dále vysvětlil p. Matura komplikace a vývoj některých staveb (aktualizace sítí je k dispozici v technické mapě, která je průběžně aktualizována)

Z diskuze:

- velká rozestavěnost staveb, občané jsou málo informováni o zahájení, průběhu, dokončení
- do staveb z dotace by se nemělo vstupovat
- zda se využívá dle smluv tzv. zádržné – ano, bývá cca 10%, pak dle období i 5% - bankovní záruky

Poděkování Bc. Maturovi v 17:50 za účast.

Z diskuze k RO 4/17:

a) Úvěr

- plán skutečného čerpání úvěru do konce r. 2017 je 46 mil. Kč z celkového předpokladu investic za 65 mil
- info o aktuální výši čerpání nového úvěru k 24.11.2017: čerpáno 31,581 mil. Kč
- info o zůstatku jistiny starého úvěru je k 27.11.2017: 68,181 mil. Kč
- informace o vývoji úrokových sazeb (úroková sazba 6 měsíční Pribor, za kterou se financuje město u KB po dobu čerpání úvěru (tj. 2 roky) od okamžiku podpisu úvěrové smlouvy vzrostla z 0,2% p.a. na 0,82% p.a. a i v roce 2018 se očekává její nárůst) s dopadem na zvýšení nákladů na revolvingový úvěr. - podat informaci FV o aktuální výši úrokové sazby a kdy proběhne změna úrok. sazby

b) Saldo, zadluženost

- byl konstatován pokles běžného salda v roce 2017 a také v návrhu rozpočtu pro rok 2018
- FV upozorňuje na nutnost uvádění jasných údajů o celkové zadluženosti města k datu účetní závěrky a to včetně dluhu TSÚ - úvěru, netýká se údajů o dluhové službě - podat informace – pravidelně k rozpočtovému opatření, tuto informaci podat také zastupitelům při prezentaci RO

Po diskuzi k návrhu RO 4/2017 členové FV přijali usnesení:

Text usnesení FV V-1/2017		Výsledek hlasování
FV doporučuje zastupitelstvu města ke schválení návrh rozpočtového opatření č. 4/2017 tak jak byl předložen v rámci vynucených úspor po úpravách nerealizovaných staveb v celkové příjmové a výdajové části 229 867 442,- Kč		
Pro: 11	(Vá, Ja, Ar, Fr, Br, Ky, Hr, Op, Za, Ko, Ně)	Usnesení bylo přijato
Proti: 0		
Zdržel se: 0		

Ad 4) Střednědobý rozpočtový výhled města do roku 2023

Členové FV obdrželi zpracovaný střednědobý rozpočtový výhled města na 5 let do roku 2023. Jedná se o zákonnou povinnost, kdy si musí rozpočtové organizace plánovat prostředky na budoucí období. Musí se schvalovat současně s návrhem rozpočtu na příští rok.

Příjmová část – jedná se o daňové i nedaňové příjmy dle standardních odhadů.

Výdajová část – plánuje se dle potřeb a předpokladu vývoje, měl by se plánovat a respektovat současný stav, včetně zpracovaného financování tj. včetně vazby čerpání úvěru

Z diskuze:

- a) Knihovna:
 - v 2018 je přijatý transfer 10 mil. na knihovnu
 - dle návrhu rozpočtu na 2018 ve výdajích realizace knihovny není – podat informaci
- b) 2019 – splátky úvěru 13,9 mil. Kč
 - ?kde jsou zdroje na financování rozdílu 20 mil pokud se překloupí se revolving 110 mil. úvěr na investiční 90 mil. Kč – podat vysvětlení – jedná se o rozpor v nenaplánování sankční platby
 -
- c) Kapitálové výdaje od 2019
 - mezi 6-9 mil. Kč, nyní TSÚ 3,7 mil, splátka úvěru za vodu cca 1,5 mil., pro město to znamená, že investice od tohoto období jsou téměř 0, zda je tento výhled správný, tzn., v 5 letém výhledu zda nehrozí vynucené investice
 - podat info kde je uvedeno
 - projektová připravenost z roku 2018 je předpoklad investic v 2019 v objemu cca 60 mil. Kč vlastních – kde jsou zdroje na realizace – podat info
 - vazba na rozporování vzetí úvěru a vývoje financování
- d) Struktura příjmů a výdajů v rozpočtovém výhledu
 - nárůst u daňových příjmů o cca 1,8%
 - běžné výdaje nárůst o cca až 2,2% (z toho osobní o 3%)
- e) - prudký pokles výdajů na investice a opravy
 - **Rychlejší nárůst běžných výdajů než příjmů, zakládá nestabilitu financí města.**

- f) Novela zákona o RUD od r. 2019
- zohlednit v příjmové části novelu RUD – vysvětlit výpočet vývoje
- g) Svazková škola – kdy a kde je uvedena v rámci plánovaných výdajů?

Text usnesení FV V-2/2017		Výsledek hlasování
Finanční výbor doporučuje zpracovat všechny uvedené nedostatky, tj. disproporce v příjmech a výdajích včetně poddimenzování investic. Po provedené aktualizaci v uvedeném smyslu doporučuje zastupitelstvu střednědobý výhled města do roku 2023 ke schválení		
Pro: 11	(Vá Za, Br, Op, Fr, Ar, Kyt, Ja, Ně, Kom, Hr.)	Usnesení bylo přijato
Proti: 0		
Zdržel se: 0		

Ad 5) Střednědobý výhled příspěvkových organizací – MŠ, ZŠ a MDDM

Členové FV nově obdrželi zpracované střednědobé rozpočtové výhledy z MŠ, ZŠ a MDDM.

- dle výkladu metodiky MF je povinnost zpracovat s novým rozpočtem i střednědobý rozpočtový výhled PO na rozsahu minimálně 2 roky ke schválení
- PO netvoří zisky,
- zřizovatel dotuje odpisy majetku – ev. rozvoj
- PO pokud uspoří na provozu, požádají si o převod např. do fondu odměn

Členové FV berou na vědomí předložené střednědobé výhledy příspěvkových organizací, a to ZŠ, MŠ a MDDM.

Ad 6) TSÚ – návrh rozpočtu na 2018 TSÚ – střednědobý rozpočtový výhled na 5 let do roku 2023

V 18:35 hod. účast ing. Slavíkové ředitelky TSÚ a pí Řepkové účetní TSÚ

Předsedkyně FV vyzvala ing. Slavíkovou o podání informací v oblastech:

- Rok 2017 – průběh, stav, případné problémy
- Návrh rozpočtu na rok 2018
- Střednědobý výhled na 5 let

Ad a) Rok 2017

- 2 roky činnosti, rozpočet se průběžně upravuje z důvodu tvoření zisku na vedlejší činnosti – vodovodech a kanalizacích
- proběhla schůzka se zástupci města ve věci stavu a plánování finančního příspěvku města
- čerpání rozpočtu zatím probíhá dle plánu 2017
- v rámci letních činností byl detekován nárůst nákladů na služby sekání trávy dodavatelsky
- mzdové prostředky jsou plněny dle čtvrtletních ukazatelů VPS a správa,
- v oblasti vodovodu je vyšší náklad na mzdové prostředky z důvodu pohotovostí a havárií, Jedná se o opravy starých sítí. bude se korigovat

Ad b) Rok 2018 – návrh rozpočtu

- Vychází z údajů a potřeb z r. 2017
- Položky jsou ještě detailnější v interním účetnictví, na vyžádání lze podklady zaslat

Neinvestiční výdaje

- Zohlednění mzdových nákl. o 3 mil. za pohotovosti na vodě a předpoklad nárůstu dalších zaměstnanců na VPS z důvodu dalších činností včetně nárůstu platových tarifů dle novel zákona
- Služby a materiál vychází stejná úroveň jako v 2017

Investiční výdaje

- budou celkově nižší (akontace svozové auto z r. 2017)
- Předpoklad investic je 3,640 mil. Kč, z toho je plán na prodej staré multikáry a pořízení nové

Ad c) střednědobý rozpočtový výhled do roku 2023

- Odhady výhledu nákladů na skládku (zvyšující se trend)
- Splátky svozové auto
- Zdroje hl. příjmů jsou příspěvky od města, vazba na stav rozpočtu města
- Postupně budou velké investiční akce klesat (zakoupená plošina, svoz. auto, nakladač)
- Je zpracovaný plán nákupu techniky do r. 2025
- Předpoklad pořízení dalšího svozového auta z důvodu zájmu okolních obcí na svoz – zatím není zohledněno
- Stav úvěru : 5,628 splátky , info o celkovém zadlužení TSÚ ke konci roku 2017: 4,389 mil. Kč
- Info o průběhu řešení situace ve svážení odpadu vlastními silami a nákupem služeb v odpadovém hospodářství tzv. sběrný dvůr
- Sběrný dvůr: investorem bude město 85% dotace OPŽP, 15% vlastní prostředky, cca 11-12 mil. Kč náklady, v r. 2018 předpoklad stav. řízení, v r. 2019 předpoklad realizace
- Členové FV se dotazují, kde je ve střednědobém výhledu města sběrný dvůr uveden – podat info

Shrnutí TSÚ:

- Hospodářský výsledek dle předpokladu 4 let nebude pozitivní
- Odpovídá trendu zvyšování příspěvků města a nákladů na navyšování počtu druhů činností, které TSÚ provozuje
- Daří se snižovat počet neplatičů za vodu
- Přetrvávají problémy s příjmy za výkup plastů, bude ukončena spolupráce se skládkou v Ďáblících a využívána skládka v Radimi
- Dluhy za nájmy vodovodní a kanalizační infrastruktury nyní cca 5,9 mil. Kč, proběhla schůzka, stále je uváděna 30 denní splatnost, podnět pro kontrolní výbor na prošetření ve vazbě na přijaté usnesení ZM s 90 denní splatností
- Od 1.12.2017 je vyhlášena zimní pohotovost

Text usnesení FV V-3/2017		Výsledek hlasování
Finanční výbor: doporučuje ZM předložený návrh rozpočtu TSÚ na rok 2018 a návrh střednědobého rozpočtového výhledu TSÚ do roku 2023 ke schválení		
Pro: 11	(Vá Za, Hr, Ko, Ně, Br, Op, Fr, Ar, Kyt, Ja)	Usnesení bylo přijato
Proti: 0		
Zdržel se: 0		

19: 05 Odchod ing. Slavíkové a pí Řepkové, poděkování za účast

Ad 7) Návrh rozpočtu města na rok 2018

Příjmová část a výdajová část návrhu: 239 205 058 Kč

- Splátky Sokol - již uhrazena dlouhodobá půjčka

Výdajová část

- investice města 2018 byly projednány za účasti Bc. Matury
- příspěvky ve vazbě návrhu rozpočtu TSÚ projednány za účasti Ing. Slavíkové
- běžné výdaje

ad c) běžné výdaje

- výpočetní technika – výzva 28 , IT vybavení, dotace 10 mil. + 12 mil. spoluúčast – rozeslat info k akci
- 8115: 27mil. změna stavu na BÚ
- 8123: 63 mil. Kč
- 5166 právní služby: podat info o uvedených nákladech v tabulce zaměstnanců a nákladech od externích právníků
- 5171 opravy a udržování – celkově snížení oproti roku 2017

GDPR

- v roce 2018 vstupuje v platnost nařízení EU o GDPR – ochrana osobních údajů
- podat informace zda město počítá s navýšením zaměstnanců (pověřence)
- ve vazbě na výši běžných výdajů či bude řešeno smluvně
- podat informace o přijatých opatřeních města v dané oblasti ,
- bude výsledek základní analýzy ?

Shrnutí:

- celkově zbytečná složitost provázaných tabulek
- opakovaně doporučuje FV schválit základní ukazatele, které se budou dodržovat, pak návrhy změn v RO
- více zprůhlednit hospodaření, i když konstatován posun ve vývoji sestavení rozpočtu

- standardně mají běžné výdaje stoupající tendenci (i s respektováním nutných zákonných výdajů na osobní náklady ve vazbě na nařízení vlády o platových poměrech) – je nutno se zaměřit na hospodárnější přístup a snižování běžných výdajů
- konstatován značný nárůst na položky pohoštění, dary, kultura – nemají dopad na výkon městského úřadu – nutno tyto položky minimalizovat !!!!!!!!!!!
- nárůst příspěvků zájmovým spolkům – v úvahu, zda tuto položku nesnížit !!!!!

Text usnesení FV V-4/2017		Výsledek hlasování
Finanční výbor doporučuje zastupitelstvu města s výše uvedenými výhradami návrh rozpočtu na rok 2018 ke schválení a uložit starostovi snížit náklady běžných výdajů		
Pro: 11	(Vá Za,Ně, Hr, Ko, Br,Op,Fr,Ar,Kyt,Ja)	Usnesení bylo přijato
Proti: 0		
Zdržel se: 0		

Ad 8) Diskuze

- Informace o zůstatcích na běžných účtech ke dni 27.11.2017 – tj. celkem 33,751 mil. Kč (z toho 31,131 KB, 1,922 Moneta, 0,697 tis. ČNB)
- Revize plnění úkolů – konstatováno, že všechny požadavky ze zápisu z 6.9.17 byly splněny, zůstává úkol: MŠ Kollárova (stanovisko právníka o promlčení náhrady škody, nájmy kontejnerů, termíny smlouvy, vícepráce, právní stanovisko k věci) – urgováno na OID, dosud neobdrženo – trvá
- Požadavek ze zápisů obecně – neuvádět odpovědi následně zjištěné
- Platby šekem – dle tisku z transparentního účtu (konkrétně 9005-1524201/0100) je ve výpisu transakance uváděna formulace výběr šekem, i když je hrazeno bezhotovostně – bude prověřeno u firmy Gordic
- Rozpracovanost kontrolních zpráv – předpoklad leden/únor 2018 odevzdání.

Ad 9) Závěr

Předsedkyně FV poděkovala přítomným za účast. Další jednání FV dle vývoje a potřeby, předpoklad v lednu 2018. před plánovaným zasedáním zastupitelstva města.

Ukončení v 19.35 hod.

Zapsala:

.....
Dana Kyralová

.....
Předseda FV
Ing. Helena Váňová

.....
Ověřovatel
Bc. Romana Komínková

Věc: Rozpočet Technických služeb města Úvaly, p.o. na rok 2018

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu města je předkládán návrh rozpočtu TSÚ na rok 2018. Příprava rozpočtu vycházela ze zkušeností z předchozích let. Rozpočet se skládá ze 3 základních položek: VPS, správa a VaK. Položka VPS se dělí dále na následující střediska: hřbitov, svoz odpadů, veřejné osvětlení a ostatní, kam lze zařadit např. údržbu místních komunikací, údržbu zeleně atd.

Celkové příjmy Technických služeb města Úvaly, p.o. se pohybují ve výši 50 865 018 Kč, výdaje jsou ve stejné částce, tedy 50 865 018 Kč.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:**Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

rozpočet Technických služeb města Úvaly, p.o. na rok 2018

II. ukládá**1. starostovi**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím ředitelky Technických služeb města Úvaly, p.o

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly

ZPRACOVAL: Mgr. Ing. Pavlína Slavíková

Návrh rozpočtu na rok 2018

Přehled příjmů

AÚ	Ukazatel	Návrh rozpočtu TSÚ 2018	Správa	VPS	VO	Hřbitov	Svoz odpadů	ostatní	VaK	Vodovod	Kanalizace
	Příspěvek celkem od města na činnost	25 230 000	3 298 500	21 931 500	2 010 000	620 000	8 370 000	10 931 500	0	0	0
	Pravidelný roční příspěvek	13 600 000	3 298 500	10 301 500	750 000	500 000	1 750 000	7 301 500	0	0	0
	Příspěvek na investice	3 640 000	0	3 640 000	840 000	0	950 000	1 850 000	0	0	0
	svozové auto	950 000	0	950 000	0	0	950 000	0	0	0	0
	UNC	450 000	0	450 000	0	0	0	450 000	0	0	0
	plošina	840 000	0	840 000	840 000	0	0	0	0	0	0
	dodávka	250 000	0	250 000	0	0	0	250 000	0	0	0
	pick-up do terénu	300 000	0	300 000	0	0	0	300 000	0	0	0
	Holder Muvo/Multicar	850 000	0	850 000	0	0	0	850 000	0	0	0
	Příspěvek zřizovatele na specifické činnosti	7 590 000	0	7 590 000	320 000	120 000	5 670 000	1 480 000	0	0	0
	obnova a oprava VO	320 000	0	320 000	320 000	0	0	0	0	0	0
	Materiál na správu objektů města	1 150 000	0	1 150 000	0	120 000	0	1 030 000	0	0	0
	Svoz odpadů	5 020 000	0	5 020 000	0	0	5 020 000	0	0	0	0
	oprava a údržba komunikací	450 000	0	450 000	0	0	0	450 000	0	0	0
	Jarní a podzimní kolečko	650 000	0	650 000	0	0	650 000	0	0	0	0
	Přefakturace za předem vydefinované činnosti	400 000	0	400 000	100 000	0	0	300 000	0	0	0
	správa VO	100 000	0	100 000	100 000	0	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	vybavení objektů města	300 000	0	300 000	0	0	0	300 000	0	0	0
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	příjmy z vlastních činností	500 000	0	500 000	0	0	500 000	0	0	0	0
	příjmy ze separace odpadů	500 000	0	500 000	0	0	500 000	0	0	0	0
	Vodovod a kanalizace	24 975 018	0	0	0	0	0	24 975 018	12 760 000	12 215 018	0
	platba za vodné a stočné	20 075 018	0	0	0	0	0	20 075 018	9 360 000	10 715 018	0
	obnova VaK - fakturace městu	4 900 000	0	0	0	0	0	4 900 000	3 400 000	1 500 000	0
	Rezervní fond	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Výnosy z úroků	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Ostatní výnosy	160 000	0	130 000	50 000	0	0	80 000	30 000	30 000	0
	přistavení kontejnerů občanům	30 000	0	30 000	0	0	0	30 000	0	0	0
	práce VaK	30 000	0	0	0	0	0	30 000	30 000	0	0
	pronájem plošiny	50 000	0	50 000	50 000	0	0	0	0	0	0
	ostatní služby	50 000	0	50 000	0	0	0	50 000	0	0	0
	Příjmy celkem	50 865 018	3 298 500	22 561 500	2 060 000	620 000	8 870 000	11 011 500	25 005 018	12 790 000	12 215 018

Přehled výdajů

5011	Platy zaměstnanců	10 345 780	1 465 000	6 669 380	711 940	320 040	1 273 400	4 364 000	2 211 400	1 884 760	326 640
5021	Ostatní osobní výdaje	920 400	228 000	384 000	0	0	0	384 000	308 400	308 400	0
5024	Odstupné	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5029	Refundace	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5031	Sociální pojištění	2 586 445	366 250	1 667 345	177 985	80 010	318 350	1 091 000	552 850	471 190	81 660
5032	Zdravotní pojištění	931 120	131 850	600 244	64 075	28 804	114 606	392 760	199 026	169 628	29 398
	FKSP	206 916	29 300	133 388	14 239	6 401	25 468	87 280	44 228	37 695	6 533
5038	Ostatní pojistné	103 458	14 650	66 694	7 119	3 200	12 734	43 640	22 114	18 848	3 266
50xx	Osobní náklady celkem	15 094 119	2 235 050	9 521 051	975 358	438 455	1 744 558	6 362 680	3 338 018	2 890 521	447 497
5178	Úvěry	3 640 000	0	3 640 000	840 000	0	950 000	1 850 000	0	0	0
	plošina	840 000	0	840 000	840 000	0	0	0	0	0	0
	svozové auto	950 000	0	950 000	0	0	950 000	0	0	0	0
	UNC	450 000	0	450 000	0	0	0	450 000	0	0	0
	dodávka	250 000	0	250 000	0	0	0	250 000	0	0	0
	pick-up do terénu	300 000	0	300 000	0	0	0	300 000	0	0	0
	Holder Muvo/Multicar	850 000	0	850 000	0	0	0	850 000	0	0	0
5132	Ochranné pomůcky	26 000	0	20 000	1 000	500	2 000	16 500	6 000	4 000	2 000
5134	Prádlo, oděv, obuv	95 000	0	80 000	8 000	4 000	16 000	52 000	15 000	10 000	5 000
5136	Knihy, tisk	5 000	5 000	0	0	0	0	0	0	0	0
5137	DHIM	572 800	37 800	500 000	50 000	5 000	245 000	200 000	35 000	20 000	15 000
5139	Materiál	3 748 200	53 200	1 359 000	174 500	57 000	23 500	1 104 000	2 336 000	1 721 500	614 500
	úklidové prostředky	25 500	12 000	12 000	1 500	0	1 500	9 000	1 500	1 000	500
	síran	120 000	0	0	0	0	0	0	120 000	0	120 000
	fluktuant	20 000	0	0	0	0	0	0	20 000	0	20 000
	chlornan sodný	15 000	0	0	0	0	0	0	15 000	15 000	0
	materiál VaK (hrnky, šoupata, trubky)	1 600 000	0	0	0	0	0	1 600 000	1 200 000	400 000	0

	vodoměry	400 000	0	0	0	0	0	400 000	400 000	0	0
	kancelářské potřeby	78 000	40 000	20 000	1 000	0	2 000	17 000	18 000	12 000	6 000
	dopravní značení	150 000	0	150 000	0	0	0	150 000	0	0	0
	nákup soli, šterku, betonu a malty	150 000	0	150 000	0	0	0	150 000	0	0	0
	postřiky na zeleň	30 000	0	30 000	0	0	0	30 000	0	0	0
	nákup květin	30 000	0	30 000	0	0	0	30 000	0	0	0
	nákup stromů	40 000	0	40 000	0	0	0	40 000	0	0	0
	materiál na údržbu DPS, MŠ,ZŠ	80 000	0	80 000	0	0	0	80 000	0	0	0
	oprava hřišť a koupališť	80 000	0	80 000	0	0	0	80 000	0	0	0
	materiál na opravu hřbitova	50 000	0	50 000	0	50 000	0	0	0	0	0
	elektromateriál VO	150 000	0	150 000	150 000	0	0	0	0	0	0
	elektromateriál ostatní	37 500	0	35 000	0	0	0	35 000	2 500	1 500	1 000
	nářadí do 1000 Kč	71 000	0	62 000	5 000	2 000	5 000	50 000	9 000	7 000	2 000
	instalatérský a instalační materiál	50 000	0	50 000	0	0	0	50 000	0	0	0
	barvy, laky	50 000	0	50 000	0	0	0	50 000	0	0	0
	koše a pytlíky na psí exkrementy	80 000	0	80 000	0	0	0	80 000	0	0	0
	náhradní díly na techniku	180 000	0	170 000	10 000	0	10 000	150 000	10 000	5 000	5 000
	spojovací materiál	60 000	0	20 000	2 000	0	0	18 000	40 000	30 000	10 000
	jinde nezařazený materiál	201 200	1 200	100 000	5 000	5 000	5 000	85 000	100 000	50 000	50 000
5151	Voda	25 000	10 000	15 000	0	0	0	15 000	0	0	0
5153	Plyn	425 000	80 000	45 000	0	0	0	45 000	300 000	0	300 000
5154	Elektrická energie	1 140 000	40 000	50 000	0	0	0	50 000	1 050 000	250 000	800 000
5156	Pohonné hmoty	876 000	30 000	766 000	30 000	12 000	319 000	405 000	80 000	80 000	0
	Služby pošt	47 500	6 500	1 000	0	0	0	1 000	40 000	20 000	20 000
5162	Telefony	56 600	10 000	35 600	1 800	1 800	6 000	26 000	11 000	6 000	5 000
5163	Pojištění+bank.popl.	352 000	15 000	322 000	110 000	0	132 000	80 000	15 000	15 000	0
5164	Nájemné	7 484 000	0	100 000	82 000	0	18 000	0	7 384 000	3 184 000	4 200 000
5166	Právní služby a poradenství	160 000	120 000	30 000	0	0	0	30 000	10 000	5 000	5 000
5167	Školení a vzdělávání	64 000	10 000	54 000	2 500	0	2 500	10 000	49 000	0	0
5168	Služby zpracování podkladů/IT	171 000	38 000	96 000	20 000	0	45 000	31 000	37 000	20 000	17 000
5169	Nákup služeb	9 688 500	207 000	3 032 500	80 000	22 500	1 819 000	1 111 000	6 449 000	5 375 000	1 074 000
	nákup vody	4 400 000	0	0	0	0	0	0	4 400 000	4 400 000	0
	ČOV Horoušany	500 000	0	0	0	0	0	0	500 000	0	500 000
	služby VaK (Kolařík, Hovorka, Bernardy)	1 000 000	0	0	0	0	0	0	1 000 000	700 000	300 000
	BOZP a revize	165 000	45 000	80 000	8 000	2 000	10 000	60 000	40 000	22 000	18 000
	laboratoř	100 000	0	0	0	0	0	0	100 000	50 000	50 000
	poplatek SFŽP za vypouštění odpadních vod	40 000	0	0	0	0	0	0	40 000	0	40 000
	stravenky daňové	280 000	40 000	190 000	20 000	10 000	40 000	120 000	50 000	40 000	10 000
	stravenky nedaňové	17 500	7 000	8 000	1 000	0	2 000	5 000	2 500	2 000	500
	černé skládky	5 000	0	5 000	0	0	0	5 000	0	0	0
	údržba zeleně	200 000	0	200 000	0	0	0	200 000	0	0	0
	poplatek za uložení SKO	1 000 000	0	1 000 000	0	0	1 000 000	0	0	0	0
	poplatek za uložení bioodpadu	100 000	0	100 000	0	0	100 000	0	0	0	0
	Jarní a podzimní kolečko	650 000	0	650 000	0	0	650 000	0	0	0	0
	Rubikon	500 000	0	500 000	0	0	0	500 000	0	0	0
	prohlídky a programy zaměstnanců	13 000	2 000	9 500	1 000	500	2 000	6 000	1 500	1 000	500
	ostraha objektů	43 000	13 000	15 000	0	0	0	15 000	15 000	10 000	5 000
	ostatní služby	675 000	100 000	275 000	50 000	10 000	15 000	200 000	300 000	150 000	150 000
5171	Opravy a udržování	4 410 000	25 000	550 000	42 500	0	42 500	465 000	3 835 000	2 485 000	1 350 000
	oprava bytových a nebytových majetků	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	oprava a údržba VaK	3 300 000	0	0	0	0	0	0	3 300 000	2 300 000	1 000 000
	oprava a údržba aut	460 000	10 000	400 000	40 000	0	40 000	320 000	50 000	50 000	0
	oprava nářadí, zařízení a strojů	350 000	15 000	100 000	2 500	0	2 500	95 000	235 000	35 000	200 000
	údržba budov a hal	300 000	0	50 000	0	0	0	50 000	250 000	100 000	150 000
5172	Programové vybavení	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5173	Cestovné	4 500	4 500	0	0	0	0	0	0	0	0
5175	Pohoštění	1 500	1 500	0	0	0	0	0	0	0	0
5179	Ostatní nákupy	28 000	5 000	19 000	2 000	1 000	4 000	12 000	4 000	2 000	2 000
	Poplatky a daně	365 000	350 000	15 000	0	0	0	15 000	0	0	0
	Ostatní daně a poplatky	46 000	34 000	12 000	0	0	12 000	0	0	0	0
5362	Odpisy	2 339 299	65 000	2 214 299	600 000	0	1 125 000	489 299	60 000	15 000	45 000
51-9x		35 770 899	1 147 500	12 956 399	2 044 300	103 800	4 761 500	6 046 799	21 667 000	13 212 500	8 454 500
5141	Úroky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5XXX	Neinvest. výdaje	50 865 018	3 382 550	22 477 450	3 019 658	542 255	6 506 058	12 409 479	25 005 018	16 103 021	8 901 997
	Celkem výdaje kapitol	50 865 018	3 382 550	22 477 450	3 019 658	542 255	6 506 058	12 409 479	25 005 018	16 103 021	8 901 997
	Hospodářský výsledek	0	-84 050	84 050	-959 658	77 745	2 363 942	-1 397 979	0	-3 313 021	3 313 021

Věc: Rozpočtový výhled Technických služeb města Úvaly, p.o. na roky 2019-2023

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu města je předkládán materiál týkající se rozpočtového výhledu Technických služeb města Úvaly na roky 2019-2023. V návrhu rozpočtového výhledu je zohledněn nákup nové techniky, růst mezd související s nárůstem počtu zaměstnanců (např. na sběrný dvůr) i rostoucí provozní náklady např. na údržbu veřejného osvětlení atd.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

předložený rozpočtový výhled Technických služeb města Úvaly, p.o. na roky 2019-2023

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly

ZPRACOVAL: Mgr. Ing. Pavlína Slavíková

		2019	2020	2021	2022	2023
Příjmy		52 150 000	53 250 000	54 300 000	55 330 000	56 350 000
	Příspěvek od zřizovatele	30 000 000	30 500 000	31 000 000	31 500 000	32 000 000
	Vodné a stočné	22 000 000	22 500 000	23 000 000	23 500 000	24 000 000
	Příjmy z vlastní činnosti	150 000	250 000	300 000	330 000	350 000
Výdaje		52 150 000	53 250 000	54 300 000	55 330 000	56 350 000
	Mzdy	15 500 000	16 500 000	17 000 000	17 500 000	18 000 000
	Investice	3 000 000	2 550 000	2 700 000	1 750 000	1 750 000
	Provozní výdaje	33 650 000	34 200 000	34 600 000	36 080 000	36 600 000

Věc: Nařízení vlády 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Jana Tesařová, tajemník úřadu

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

S účinností od 1.1.2018 nabývá účinnosti nařízení vlády 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků. Je nutno stanovit výši měsíční odměny neuvolněným členům zastupitelstva, stanovit výši náhrady ušlého výdělku pro rok 2018 neuvolněným členům zastupitelstva, poskytování příspěvků uvolněným členům zastupitelstva a poskytování odměn fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva města Úvaly, za výkon funkce člena výboru zastupitelstva, komisi rady města Úvaly a zvláštních orgánů zastupitelstva města Úvaly, refundace platu nebo mzdy členů zastupitelstva, kteří nejsou v pracovním nebo jiném obdobném poměru a poskytování cestovních náhrad členům zastupitelstva.

Na základě novelizace zákona 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů s účinností od 1. 1. 2018 by se stávající usnesení zastupitelstva města Úvaly číslo Z-13a/2014, číslo Z-14a/2014, číslo Z-15a/2014 a číslo Z-153/2015 o poskytování odměn neuvolněným členům zastupitelstva staly neplatnými, a tedy by neuvolnění zastupitelé neměli nárok na žádné odměny.

Z tohoto důvodu je navržena komplexní úprava odměn pro členy zastupitelstva, kteří jsou neuvolnění, podle platného znění od 1. 1. 2018.

Přijatá usnesení budou účinná v souladu se zákonem do následujících voleb do zastupitelstev obcí, tedy nové zastupitelstvo zvolené na podzim roku 2018 bude stanovovat pravidla nová v souladu s případným aktuálním zněním předpisů.

V současné době jsou odměny stanoveny takto:

výkon funkce neuvolněného místostarosty: 20.000,- Kč měsíčně

neuvolnění členové zastupitelstva mají odměnu stanovenou v maximální možné výši - 1910,- Kč člen rady, 1560,- Kč předseda výboru nebo komise, 1380,- Kč člen výboru nebo komise, 660,- Kč člen zastupitelstva, který nevykonává žádnou z výše uvedených funkcí. Odměny jsou poskytovány měsíčně, ode dne stanovení jejich výše a v případě náhradníka ode dne prvního zasedání zastupitelstva, jehož se zúčastnil. Při souběhu výkonu několika funkcí se odměna neuvolněnému členovi zastupitelstva obce poskytuje pouze za výkon funkce, za niž náleží nejvyšší odměna.

V současném stavu je sjednána kolektivní smlouva, která některé příspěvky stanovuje. Dle konzultace právníka města s ministerstvem vnitra se lze odkázat na sjednanou kolektivní smlouvu.

U případných cestovních náhrad členům zastupitelstva se zákon 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, odkazuje na náhrady stanovené pro zaměstnance města Úvaly dle zákoníku práce. Opět v tomto případě se stanovuje odkaz na platné znění vnitřních předpisů města Úvaly, resp. městského úřadu, platných pro zaměstnance, které vydává tajemník městského úřadu.

V případě náhrad členům zastupitelstva, kteří jsou zaměstnanci, se postupuje podle zákona a plat nebo mzda je zaměstnavateli refundována. V případech, kdy není zastupitel v pracovním poměru, tak zastupitelstvo může určit výši takové refundace zastupiteli v paušální výši.

Zákon dává možnost poskytovat odměny fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva v několika variantách včetně tzv. varianty nulové, tj. že nemají na odměnu za členství nárok.

Rada města na svém jednání dne 21.11.2017 doporučila zastupitelstvu stanovit výši odměny takto:

I. stanovuje

1. neuvolněným členům Zastupitelstva města Úvaly vzešlého z voleb ve dnech 10.10. a 11.10.2014 poskytování měsíční odměny od 1.1.2018 podle ustanovení § 72 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění a nařízení vlády č. 318/2017 Sb. v platném znění takto:

místostarosta 33 210 Kč
člen rady 7 380 Kč
předseda výboru nebo komise 3 690 Kč
zastupitel jinde neuvedený 1 845 Kč

2. náhradníkům po uprázdnění mandátu člena zastupitelstva se poskytuje odměna podle bodu I. 1. nejdříve ode dne složení slibu,
3. stane - li se uvolněný člen zastupitelstva neuvolněným členem zastupitelstva, je mu poskytována měsíční odměna neuvolněného člena zastupitelstva podle bodu I. 1. ode dne, kdy se stal neuvolněným členem zastupitelstva.
4. Při souběhu funkcí náleží neuvolněnému členovi zastupitelstva obce odměna za funkci, za kterou mu náleží nejvyšší odměna podle bodu I. 1.

II. rozhodlo

1. poskytovat uvolněným členům Zastupitelstva města Úvaly od 1.1.2018 ze sociálního fondu příspěvky ve stejné výši a za obdobných podmínek jako zaměstnancům města Úvaly sjednané v kolektivní smlouvě ze dne 1.7.2016, vedené pod č.j. 8150/2016, městským úřadem Úvaly.
2. poskytovat fyzickým osobám, které nejsou členy Zastupitelstva města Úvaly, za výkon funkce členů zvláštních orgánů Rady města Úvaly (přestupková komise) od 1.1.2018 měsíční odměnu ve výši 3 075 Kč.
3. poskytovat cestovní náhrady Zastupitelům města Úvaly ve výši a za podmínek stanovených právními předpisy platnými pro zaměstnance obce s odkazem na platná pravidla stanovená tajemnicí městského úřadu k poskytování cestovních náhrad v den nástupu na pracovní cestu zaměstnance městského úřadu Úvaly. Za pravidelné pracoviště člena zastupitelstva se pro účely cestovních náhrad považuje místo trvalého pobytu člena zastupitelstva.

III. u k l á d á tajemnici městského úřadu realizovat body I. a II. tohoto usnesení.

IV. ruší

1. usnesení zastupitelstva města Úvaly číslo Z-13a/2014 ve znění: Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje v souladu s § 72 a § 84 odst. 2 písm. n) zákona o obcích a v souladu s nařízením vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, v platném znění, odměnu za výkon funkce neuvolněného místostarosty ve výši 17.257,- Kč. Odměna bude poskytována měsíčně, ode dne přijetí tohoto usnesení

2.usnesení zastupitelstva města Úvaly číslo Z-14a/2014 ve znění: Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje v souladu s § 72 a § 84 odst. 2 písm. n) zákona o obcích odměnu za výkon funkce neuvolněného člena zastupitelstva obce v maximální možné výši, kterou umožňuje nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, v platném znění. Odměna bude poskytována měsíčně, ode dne přijetí tohoto usnesení a v případě náhradníka ode dne prvního zasedání zastupitelstva, jehož se zúčastnil

3. usnesení zastupitelstva města Úvaly číslo Z-15a/2014 ve znění: Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje ,že v souladu s § 84 odst. 2 písm. 2) zákona o obcích stanoví, že při souběhu výkonu několika funkcí se odměna neuvolněnému členovi zastupitelstva obce poskytne pouze za výkon funkce, za niž v souladu s nařízením vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, v platném znění a podle rozhodnutí zastupitelstva náleží nejvyšší odměna

4. usnesení zastupitelstva města Úvaly číslo Z-153/2015 ve znění: Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje v souladu s § 72 a § 84 odst. 2 písm. n) zákona o obcích dle nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, v platném znění, odměnu za výkon funkce neuvolněného místostarosty ve výši 20.000,- Kč. Odměna bude poskytována měsíčně, od 1.1.2016, ukládá starostovi realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:**Zastupitelstvo města Úvaly****I. stanovuje**

1. neuvolněným členům Zastupitelstva města Úvaly vzešlého z voleb ve dnech 10.10. a 11.10.2014 poskytování měsíční odměny od 1.1.2018 podle ustanovení § 72 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění a nařízení vlády č. 318/2017 Sb. v platném znění takto:

místostarosta 33 210 Kč

člen rady 7 380 Kč

předseda výboru nebo komise 3 690 Kč

zastupitel jinde neuvedený 1 845 Kč

2. náhradníkům po uprázdnění mandátu člena zastupitelstva se poskytuje odměna podle bodu I.

1. nejdříve ode dne složení slibu,

3. stane – li se uvolněný člen zastupitelstva neuvolněným členem zastupitelstva, je mu poskytována měsíční odměna neuvolněného člena zastupitelstva podle bodu I. 1. ode dne, kdy se stal neuvolněným členem zastupitelstva.

4. Při souběhu funkcí náleží neuvolněnému členovi zastupitelstva obce odměna za funkci, za kterou mu náleží nejvyšší odměna podle bodu I. 1.

II. rozhodlo

1. podle ustanovení § 80 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění, od 1.1.2018 poskytovat uvolněným členům Zastupitelstva města Úvaly od 1.1.2018 ze sociálního fondu příspěvky ve stejné výši a za obdobných podmínek jako zaměstnancům města Úvaly sjednané v kolektivní smlouvě ze dne 1.7.2016, vedené pod č.j. 8150/2016, městským úřadem Úvaly.

2. poskytovat fyzickým osobám, které nejsou členy Zastupitelstva města Úvaly, za výkon funkce členů zvláštních orgánů Rady města Úvaly (přestupková komise) od 1.1.2018 měsíční odměnu ve výši 3 075 Kč.

3. podle ustanovení § 81 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění od 1.1.2018 poskytovat cestovní náhrady Zastupitelům města Úvaly ve výši a za podmínek stanovených právními předpisy platnými pro zaměstnance obce s odkazem na platná pravidla stanovená tajemnicí městského úřadu k poskytování cestovních náhrad v den nástupu na pracovní cestu zaměstnance městského úřadu Úvaly. Za pravidelné pracoviště člena zastupitelstva se pro účely cestovních náhrad považuje místo trvalého pobytu člena zastupitelstva.

III. u k l á d á tajemnici městského úřadu realizovat body I. a II. tohoto usnesení.

IV. ruší

1. usnesení zastupitelstva města Úvaly číslo Z-13a/2014 ve znění: Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje v souladu s § 72 a § 84 odst. 2 písm. n) zákona o obcích a v souladu s nařízením vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, v platném znění, odměnu za výkon funkce neuvolněného místostarosty ve výši 17.257,- Kč. Odměna bude poskytována měsíčně, ode dne přijetí tohoto usnesení

2. usnesení zastupitelstva města Úvaly číslo Z-14a/2014 ve znění: Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje v souladu s § 72 a § 84 odst. 2 písm. n) zákona o obcích odměnu za výkon funkce neuvolněného člena zastupitelstva obce v maximální možné výši, kterou umožňuje nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, v platném znění. Odměna bude poskytována měsíčně, ode dne přijetí tohoto usnesení a v případě náhradníka ode dne prvního zasedání zastupitelstva, jehož se zúčastnil

3. usnesení zastupitelstva města Úvaly číslo Z-15a/2014 ve znění: Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje

,že v souladu s § 84 odst. 2 písm. 2) zákona o obcích stanoví, že při souběhu výkonu několika funkcí se odměna neuvolněnému členovi zastupitelstva obce poskytne pouze za výkon funkce, za niž v souladu s nařízením vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, v platném znění a podle rozhodnutí zastupitelstva náleží nejvyšší odměna

4. usnesení zastupitelstva města Úvaly číslo Z-153/2015 ve znění: Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje v souladu s § 72 a § 84 odst. 2 písm. n) zákona o obcích dle nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, v platném znění, odměnu za výkon funkce neuvolněného místostarosty ve výši 20.000,- Kč. Odměna bude poskytována měsíčně, od 1.1.2016, ukládá starostovi realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

ZPRACOVAL: Monika Šimáňová

Věc: Návrh rozpočtu na rok 2018

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Návrh rozpočtu je předkládán na základě zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech, je finančním plánem na schvalovaný rok 2018.

Rozpočet je sestaven jako schodkový a vyrovnaný finančními prostředky z minulých let a smluvně zabezpečeným úvěrem.

Příjmovou část tvoří daňové příjmy, běžné příjmy a dotace, které jsou vázány podepsanou smlouvou ve výši 143 967 147,- Kč, rezervou z přebytku z roku 2017 ve výši 27 000 000,- Kč a smluvně zajištěným úvěrem v výši 63 858 791, Kč.

Výdajovou část můžeme rozdělit na financování příspěvkových organizací a to jak školských, tak PO Technických služeb, která je založena pro potřeby občanů a města zároveň. Školské organizace, kde zřizovatelem je město Úvaly tj. MDDM, MŠ a ZŠ jsou financovány neinvestičním příspěvkem, který si navrhuje PO, dále investicemi a opravami, které hradí zřizovatel ze svého rozpočtu.

Technické služby jsou financovány rovněž neinvestičním příspěvkem na provoz vlastní organizace a zároveň na zajištění služeb městu. Dále jsou financovány investičním příspěvkem, a to na nákup dopravních a výrobních prostředků, respektive na splácení leasingů na nákup strojů, výrobních prostředků.

Tyto neinvestiční příspěvky jsou ve výši 20 350 000,- Kč, a příspěvek na provozní výdaje pro město 7 970 000,- Kč, investiční příspěvek ve výši 3 640 000,- Kč. Celkem 31 960 000,- Kč.

Další část rozpočtu tvoří mzdové prostředky s povinných odvodů na sociální a zdravotní pojištění ve výši 32 378 530,- Kč, zde dochází k navýšení dle nařízení vlády platné od 1.1.2018 č. 341/17 a 318/17 ve výši 10% .

Součástí rozpočtu jsou i provozní výdaje, které plynou z potřeb provozu úřadu, dále opravy majetku města, tj. bytový a nebytový fond, zajištění Profi služby, knihovny, městské policie, pečovatelské služby. Nedílnou součástí nákladů města jsou i úroky z úvěru.

Celkové neinvestiční (provozní) náklady jsou v návrhu rozpočtu města ve výši 111 476 565,- Kč.

Další částí rozpočtu jsou investiční výdaje v celkové výši 111 880 401,- Kč. Největší část výdajů je tvoří investiční výstavba a to, č.p 95, koupaliště, 21 mil. Kč., základní škola 5,5 mil. Kč a školní jídelna, mateřská škola 4 mil., VO a silnice 39 mil. Kč, kanalizace 9,2 mil. Kč., cyklostzky 1,6 mil. Kč.

Je nutno také zmínit splátky úvěru ve výši 11,5 mil., splátky úroků ve výši 1,7 mil.

Takto je předkládán návrh rozpočtu na rok 2018 ke schválení zastupitelstvu města .

Celkové příjmy a výdaje v návrhu rozpočtu pro rok 2018 jsou 239 205 058,- Kč.

Návrh rozpočtu byl řádně vyvěšen 15 dnů před projednáváním zastupitelstvem města Úvaly.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

návrh rozpočtu na rok 2018 ve výši příjmy a výdaje 239 205 058,- Kč

II. ukládá

1. starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - návrh rozpočtu 2018

ZPRACOVAL:

Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OEMgr. Petr Borecký, starostaIng.
Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta

Návrh rozpočtu Města Úvaly na rok 2018

Příjmy	Pol.	Návrh rozpočtu 2018
Třída 1 Daňové příjmy		108 848 000
Daň z příjmu fyz. osob ze zav. čin	1111	21 600 000
Daň z příjmu fyzických osob ze SVČ	1112	2 100 000
Daň z příjmu právnických osob	1121	20 300 000
Daň z příjmu fyzických osob ze kap.výnosů	1113	600 000
Daň z přidané hodnoty	1211	45 000 000
popl. za komunální odpad	1339	4 000 000
popl. ze psů	1341	260 000
Popl. za užívání veř. prostranství	1343	75 000
popl. ze vstupného	1344	3 000
popl. z ubytovací kapacity	1345	10 000
Poplatek za zhodnocení pozemku	1348	100 000
Příspěvky do infrastruktury města dle plánovacích smluv	1348	4 000 000
odvod z VHP	1355	2 000 000
Správní poplatky	1361	1 400 000
Daň z nemovitosti	1511	7 400 000
Třída 2 Nedaňové příjmy		19 045 200
vodovod - pronájem řadu	2132	3 075 000
kanalizace - Pronájem čistírny	2132	6 016 000
ZŠ - služby (byty)	2111	50 000
ZŠ - nájem (byty)	2132	154 000
knihovna - poplatky	2111	50 000
Život Úval - inzerce	2111	250 000
kultura	2111	70 000
zdrav. střed.- pronájem	2132	775 800
byty - služby	2111	1 600 000
byty - pronájem	2132	3 031 000
nebytové služby	2111	81 000
nebytové - pronájem č.p. 203	2132	240 000
nebytové služby č.p. 203	2111	78 000
nebytové - pronájem	2132	400 000
nájemné Policie ČR	2132	1 063 000
hřbitov - služby	2111	250 000
odpady - vratka za tříděný odpad	2111	800 000
pečovatelská klienti	2111	350 000
hasiči - služby	2111	20 000
hasiči - nájem	2132	24 000
vývěska, kopírování	2111	3 000
Příjmy z úroků	2141	10 000
cvičák-psy	2132	4 400
Gadimmo- příspěvek	3122	200 000
Palmer Capital- příspěvek	3122	50 000

	věcná břemena	2119	400 000
Třída 3	Kapitálové příjmy		60 000
	Příjmy z prodeje nemovitostí	3111	26 000
	pronájem pozemků	2131	34 000
Třída 4	Přijaté transfery		20 393 067
	Neinvestiční přijaté dotace ze SR	4112	7 701 600
	Neinvestiční přijaté dotace od obcí	4121	400 000
	veřejnoprávní smlouvy - MP	4121	800 000
	Dotace Nachlingerův park	4213	368 467
	pečovatelská sl. - příspěvek KÚ	4116	1 000 000
	Dotace Výžva č.28 IT	4122	10 123 000
Třída 8	Financování		90 858 791
	Změna stavu krátk.prostř.na bankovních účtů	8115	27 000 000
	revolvingový úvěr	8123	63 858 791
Příjmy celkem			239 205 058

kontrola 0

Výdaje	Pol.	Návrh rozpočtu 2018
--------	------	---------------------

Třída 5	Běžné výdaje		111 976 565	
	Osobní náklady celkem		32 378 530	
	Platy zaměstnanců	5011	20 374 400	
	Ostatní osobní výdaje	5021	1 434 000	
	Odměny zastupitelům	5023	2 347 000	
	Refundace	5029	30 000	
	Sociální pojištění	5031	5 950 850	
	Zdravotní pojištění	5032	2 142 306	
	Ostatní pojistné	5038	99 974	
	Neinvestiční výdaje		79 598 035	
	Prádlo, oděv, obuv	5134	156 000	
	Knihy, tisk	5136	261 000	
	DHIM	5137	2 030 000	
	Materiál	5139	3 817 569	
	Voda	5151	673 000	
	Plyn	5153	2 955 000	
	Elektrická energie	5154	2 387 000	
	Pohonné hmoty	5156	400 000	
	Služby pošt	5161	648 000	
	Telefony	5162	515 000	
	Pojištění+bank.popl.	5163	752 000	
	Nájemné	5164	2 096 225	0
	Právní služby	5166	1 000 000	
	Školení a vzdělávání	5167	353 000	
	Služby zpracování podkladů	5168	165 000	
	Nákup služeb	5169	16 355 600	0
	Opravy a udržování	5171	12 860 000	
	Programové vybavení	5172	1 591 000	

	Cestovné	5173	77 000
	Pohoštění	5175	353 000
	Poskytnuté nahrady	5192	135 000
	Dopr. obslužnost	5193	1 250 000
	Věcné dary	5194	250 000
	Neinvestiční příspěvek	5329	869 500
	Neinvest. přísp. org.	5331	20 950 000
	Nákup kolků	5361	37 000
	Platby daní a poplatků	5362	1 240 000
	Finanční dary	5492	430 000
	Převody vl. fondům	5499	1 300 000
	příspěvky spolkům	5222	1 500 000
	Úroky	5141	1 736 409
	Poplatek úvěr	5144	454 732
Třída 6	Kapitálové výdaje		115 416 958
	Budovy, haly a stavby	6121	88 197 078
	Projektová dokumentace	6121	8 473 335
	Stroje a zařízení	6122	85 000
	Dopravní prostředky	6123	350 000
	Výpočetní technika	6125	12 071 545
	Pozemky	6130	1 100 000
	Investiční příspěvek	6351	3 640 000
	Investiční příspěvek-úvěr	6349	1 500 000
Třída 8	Financování		11 811 535
	Rezervy na projekty 2015	8115	402 443
	Splátky jistiny	8124	11 409 092
Výdaje celkem			239 205 058
kontrola			0
Hospodářský výsledek za rok 2017			0

Běžné saldo		
saldo (běžné příjmy - běžné výdaje)		24 418 235
saldo %		17,96%

Ukazatel dluhové služby (dluhové služby / dluhová základna) 9%

Dluhová základna		144 286 267
třída 1		104 848 000
třída 2		19 045 200
třída 4		20 393 067

Dluhová služby		13 600 233
úroky		2 191 141
Splátky jistiny		11 409 092

DSCR-ukazatel
Cash flow/ peněžní zůstatek+ investice dotace
dluhová služby

Věc: Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací v majetku města Úvaly na období 2018 - 2027

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu města je předkládán Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací v majetku města Úvaly na roky 2018-2027. Jedná se o analýzu potřeb vlastníka, která mu slouží při plánování obnovy jeho stávajícího vodohospodářského majetku a koordinaci stavební činnosti v oblasti vodního hospodářství. Dokument byl zpracován vodohospodářkou TSÚ, Ing. Veronikou Jáglovou.

Hlavním cílem PFO je zajistit nezbytnou technickou i technologickou úroveň zařízení, která jsou předpokladem stabilního a efektivního provozování vodohospodářského majetku vlastníka, zajistit nutnou obnovu vodohospodářského majetku vlastníka, zvýšit návratnost prostředků do vodohospodářského majetku vlastníka a zajistit nezbytnou udržitelnost provozuschopného stavu stávajícího vodohospodářského majetku vlastníka, neřeší se jeho rozvoj ani výstavba.

Základním kritériem pro hodnocení stupně opotřebení vodohospodářského majetku je jeho stáří a předpokládaná životnost jednotlivých zařízení. Na základě rozboru jednotlivých úseků vodovodu i kanalizace vyplynulo, že současná celková hodnota vodohospodářského majetku je 449 050 tis. Kč, to ročně představuje investovat do obnovy přibližně 7,47 mil. Kč, z toho pro vodovody včetně vodojemů 3,28 mil. Kč, pro kanalizaci včetně ČOV 4,19 mil. Kč.

Rada města na svém jednání dne 21.11.2017 Usnesením č. R - 490/2017 doporučila zastupitelstvu města schválit zpracovaný Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací v majetku města Úvaly na období 2018 - 2027.

Dopad na rozpočet: na každý rok cca 7,5 mil - 8 mil Kč

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

zpracovaný Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací v majetku města Úvaly na období 2018 - 2027

II. ukládá

1. starostovi

města zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

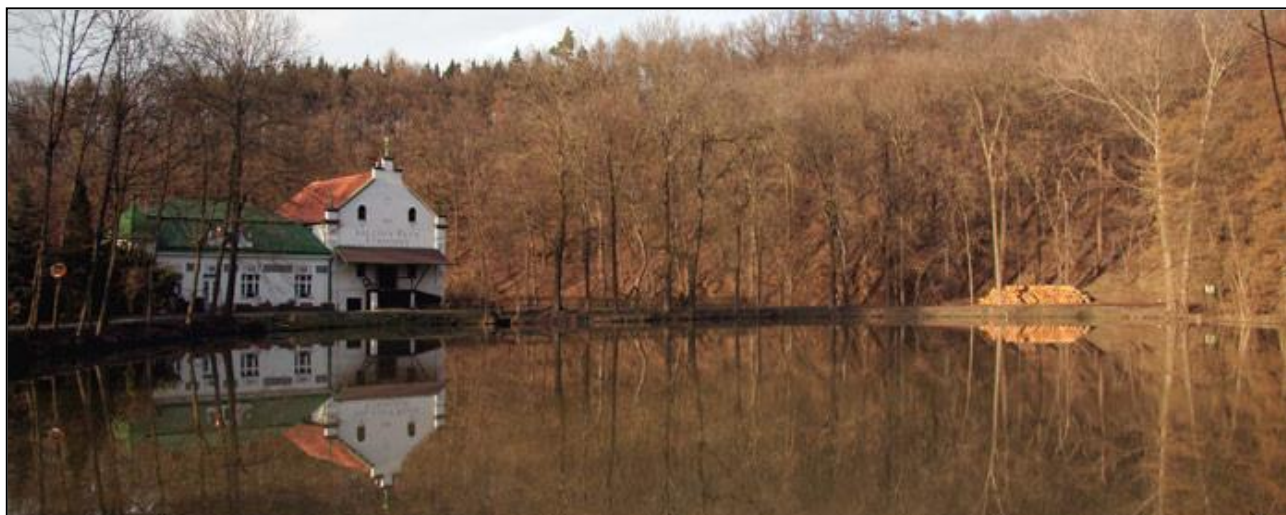
Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-plán financování obnovy

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-plán financování - tabulky

ZPRACOVAL: Bc. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

PLÁN FINANCOVÁNÍ OBNOVY VODOVODŮ A KANALIZACÍ V MAJETKU MĚSTA ÚVALY

NA OBDOBÍ 2018-2027



ŘÍJEN 2017

OBSAH:

1.	VLASTNÍK VODOVODU A KANALIZACE	3
2.	PROVOZOVATEL VODOVODU A KANALIZACE.....	3
3.	ÚČEL A CÍL PLÁNU	4
3.1	VŠEOBECNÉ POŽADAVKY.....	4
3.2	LEGISLATIVNÍ POŽADAVKY	4
4.	STRUČNÝ PŘEHLED VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU	6
4.1	VODOVOD	6
4.1.1	Vodojemy.....	10
4.2	KANALIZACE	10
4.2.1	Čistírna odpadních vod	14
5.	ZHODNOCENÍ STAVU VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU	14
5.1	KRITÉRIA HODNOCENÍ STAVU.....	14
5.2	STATISTICKÉ HODNOCENÍ VODOVODU PRO VEŘEJNOU POTŘEBU	15
5.2.1	Použité materiály na vodovodní potrubí	15
5.2.2	Zastoupení dimenzí vodovodního potrubí.....	15
5.2.3	Stáří vodovodní sítě	16
5.2.4	Opotřebení a životnost vodovodního potrubí.....	16
5.3	STATISTICKÉ HODNOCENÍ KANALIZACE PRO VEŘEJNOU POTŘEBU	17
5.3.1	Použité materiály na kanalizační potrubí	17
5.3.2	Zastoupení dimenzí kanalizačního potrubí	17
5.3.3	Stáří kanalizační sítě	18
5.3.4	Opotřebení a životnost kanalizačního potrubí.....	18
5.4	STATISTICKÉ HODNOCENÍ STAVEB A OBJEKTŮ	19
6.	PLÁN FINANCOVÁNÍ OBNOVY.....	19
7.	ZÁVĚRY	20
8.	PŘÍLOHY.....	21

1. VLASTNÍK VODOVODU A KANALIZACE

Název: **Město Úvaly**
Sídlo: Pražská 276, 250 82 Úvaly
Statutární zástupce: Mgr. Petr Borecký, starosta města Úvaly
IČ: 00240931
DIČ: CZ00240931
Statutární orgán: Zastupitelstvo obce

2. PROVOZOVATEL VODOVODU A KANALIZACE

Název: **Technické služby města Úvaly**
Sídlo: Riegerova čp. 12, 250 82 Úvaly
Identifikační číslo: 04441869
DIČ: CZ04441869
Statutární zástupce: Mgr. Ing. Pavlína Slavíková
Odborný zástupce provozovatele: Ing. Veronika Jáglová

Plán financování obnovy byl schválen zastupitelstvem města dne2017
usnesením č.

.....
Datum

.....
Razítko

.....
Podpis

3. ÚČEL A CÍL PLÁNU

3.1 Všeobecné požadavky

Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací (dále jen „PFO“) je analýza potřeb vlastníka, která mu slouží při plánování obnovy jeho stávajícího vodohospodářského majetku a koordinaci stavební činnosti v oblasti vodního hospodářství. Základním kritériem pro hodnocení stupně opotřebení vodohospodářského majetku je jeho stáří a předpokládaná životnost jednotlivých zařízení.

Hlavním cílem PFO je:

- zajistit nezbytnou technickou i technologickou úroveň zařízení, která jsou předpokladem stabilního a efektivního provozování vodohospodářského majetku vlastníka,
- zajistit nutnou obnovu vodohospodářského majetku vlastníka,
- zvýšit návratnost prostředků do vodohospodářského majetku vlastníka a
- zajistit nezbytnou udržitelnost provozuschopného stavu stávajícího vodohospodářského majetku vlastníka, neřeší se jeho rozvoj ani výstavba.

Ekonomická část PFO obsahuje bilanci potřeb a zdrojů na jeho finanční krytí.

3.2 Legislativní požadavky

Základním právním předpisem pro vypracování PFO je zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZVaK“).

V ustanovení § 8 odst. 11 ZVaK se uvádí, že: *„Vlastník vodovodu nebo kanalizace je povinen zpracovat a realizovat plán obnovy vodovodů a kanalizací, a to na dobu nejméně 10 kalendářních let. Obsah plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací včetně pravidel pro jeho zpracování stanoví prováděcí předpis.“*

Výše zmíněným prováděcím předpisem ZVaK je vyhláška Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., v platném znění, jejímž ustanovením § 13 je stanoveno následující:

„Obsahem Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací je vymezení infrastrukturního majetku ve členění podle vybraných údajů majetkové evidence s reprodukční pořizovací cenou, vyhodnocení stavu majetku vyjádřené v % opotřebení, výpočet teoretické doby akumulace finančních prostředků, roční potřeba finančních prostředků a její krytí a doklady o čerpání vytvořených finančních prostředků včetně faktur nebo jejich kopií. Zpracování se provádí podle přílohy 18 vyhlášky. Každá provedená aktualizace je součástí původního plánu financování obnovy vodovodů nebo kanalizací.“

Pořizovací cenou vodohospodářského majetku se pro potřeby PFO v souladu s *Metodickým pokynem Ministerstva zemědělství pro orientační ukazatele výpočtu pořizovací (aktualizované) ceny objektů do Vybraných údajů majetkové evidence vodovodů a kanalizací, pro Plány rozvoje vodovodů a kanalizací a pro Plány financování obnovy vodovodů a kanalizací* rozumí hodnota příslušného majetku vodovodů a kanalizací v aktuální ceně, vypočítaná podle cenových ukazatelů uvedených v metodickém pokynu. Do výpočtu pořizovací ceny se promítá vliv velikosti obce, která ovlivňuje náklady na jeho pořízení, tzv. koeficient velikosti obce, respektive koeficient polohový (pro ostatní města, do kterých spadá i město Úvaly, je $k = 1,00$).

Výsledná cena majetku je stanovena podle vzorce:

$$C_{TO} = k * tp * C_{mu}$$

kde:

C_{TO} - cena objektu v Kč

k - koeficient velikosti obce

tp - technické parametry objektu (u potrubí v bm)

C_{mu} - měrný cenový ukazatel.

4. STRUČNÝ PŘEHLED VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU

4.1 Vodovod

	Identifikační číslo majetkové evidence	Ulice	Materiál (zkratka)	Délka úseku (m)	DN (mm)	Rok výstavby či rekonstrukce
1	"2103-775738-00240931-1/1"	28. října	LT	73	200	1973
2	"2103-775738-00240931-1/1"	28. října	PVC	157	160	1973
3	"2103-775738-00240931-1/1"	5. května	PVC	40	110	1993
4	"2103-775738-00240931-1/1"	5. května	PVC	521	160	1993
5	"2103-775738-00240931-1/1"	Alešova	PE	235	110	1987
6	"2103-775738-00240931-1/1"	Atlasová	PE	89	110	1996
7	"2103-775738-00240931-1/1"	Atlasová	PE	383	110	1996
8	"2103-775738-00240931-1/1"	Barákova	LT	99	200	1986
9	"2103-775738-00240931-1/1"	bez jména (bezejmenná ulice v Radlické čtvrti, kolmo na Dobročovickou)	PE	234	160	2003
10	"2103-775738-00240931-1/1"	Bezručova	PVC	128	110	1986
11	"2103-775738-00240931-1/1"	Bohumila Trnky	PVC	42	300	2016
12	"2103-775738-00240931-1/1"	Borová	PE	123	110	2004
13	"2103-775738-00240931-1/1"	Boženy Němcové	PVC	304	160	1987
14	"2103-775738-00240931-1/1"	Bratří Čapků	PVC	140	110	1991
15	"2103-775738-00240931-1/1"	Brožikova	PVC	103	110	2001
16	"2103-775738-00240931-1/1"	Bulharská	PVC	127	110	1994
17	"2103-775738-00240931-1/1"	Bulharská	PVC	98	110	1994
18	"2103-775738-00240931-1/1"	Čechova	LT	141	150	1986
19	"2103-775738-00240931-1/1"	Čelakovského	PVC	189	110	1993
20	"2103-775738-00240931-1/1"	Čermákova	PE	46	110	2001
21	"2103-775738-00240931-1/1"	Česká	PE	143	90	2006
22	"2103-775738-00240931-1/1"	Česká	PE	72	110	2006
23	"2103-775738-00240931-1/1"	Dalmatská	PE	97	110	2006
24	"2103-775738-00240931-1/1"	Dalmatská	PE	45	160	2006
25	"2103-775738-00240931-1/1"	Denisova	PVC	130	160	1994
26	"2103-775738-00240931-1/1"	Diamantová	PVC	157	110	2004
27	"2103-775738-00240931-1/1"	Dobročovická	PE	313	160	2003
28	"2103-775738-00240931-1/1"	Dobročovická	PE	164	90	2003
29	"2103-775738-00240931-1/1"	Dobročovická	PE	627	160	2003
30	"2103-775738-00240931-1/1"	Dobročovická	PE	758	160	2003
31	"2103-775738-00240931-1/1"	Dobrovského	PVC	354	160	1991
32	"2103-775738-00240931-1/1"	Doktora Strusky	PE	171	110	2003
33	"2103-775738-00240931-1/1"	Dvořákova	PVC	168	160	1993
34	"2103-775738-00240931-1/1"	E.E. Kische	PE	312	110	2004
35	"2103-775738-00240931-1/1"	Ebenová	PVC	131	110	1998
36	"2103-775738-00240931-1/1"	Erbenova	LT	215	150	1987
37	"2103-775738-00240931-1/1"	Fibichova	PE	5	90	1998
38	"2103-775738-00240931-1/1"	Fibichova	PE	254	200	1998
39	"2103-775738-00240931-1/1"	Foersterova	PVC	249	100	1993
40	"2103-775738-00240931-1/1"	Foersterova	PE	38	90	1993
41	"2103-775738-00240931-1/1"	Fr. Šrámka	PVC	94	110	1999
42	"2103-775738-00240931-1/1"	Fügenerova	PVC	114	160	1992

Plán financování obnovy vodovodu a kanalizace v majetku města Úvaly

	Identifikační číslo majetkové evidence	Ulice	Materiál (zkratka)	Délka úseku (m)	DN (mm)	Rok výstavby či rekonstrukce
43	"2103-775738-00240931-1/1"	Glücksmannova	PE	357	110	2004
44	"2103-775738-00240931-1/1"	Grégrova	PVC	297	225	1991
45	"2103-775738-00240931-1/1"	Guth-Jarkovského	PVC	351	160	1991
46	"2103-775738-00240931-1/1"	Hakenova	PVC	244	225	1991
47	"2103-775738-00240931-1/1"	Hálkova	PE	260	110	2013
48	"2103-775738-00240931-1/1"	Havlíčkova	PVC	208	160	1988
49	"2103-775738-00240931-1/1"	Horova	PVC	520	110	1991
50	"2103-775738-00240931-1/1"	Husova	PVC	181	160	1992
51	"2103-775738-00240931-1/1"	Husova	PVC	223	225	1992
52	"2103-775738-00240931-1/1"	Chelčického	PE	77	63	2007
53	"2103-775738-00240931-1/1"	Chelčického	PE	43	90	2007
54	"2103-775738-00240931-1/1"	Chelčického	PE	183	160	2007
55	"2103-775738-00240931-1/1"	Chorvatská	PVC	540	110	1994
56	"2103-775738-00240931-1/1"	Chorvatská	LT	540	80	1994
57	"2103-775738-00240931-1/1"	Jalovcová	PE	137	110	2004
58	"2103-775738-00240931-1/1"	Janáčkova	PE	99	110	2013
59	"2103-775738-00240931-1/1"	Janáčkova	PE	295	125	2013
60	"2103-775738-00240931-1/1"	Jedlová	PE	150	110	2004
61	"2103-775738-00240931-1/1"	Jeronýmova	PE	91	90	2007
62	"2103-775738-00240931-1/1"	Jeronýmova	PE	170	110	2007
63	"2103-775738-00240931-1/1"	Jeronýmova	PE	94	160	2007
64	"2103-775738-00240931-1/1"	Jiráskova	PVC	608	225	2000
65	"2103-775738-00240931-1/1"	Jirenská	PVC	237	90	1999
67	"2103-775738-00240931-1/1"	Jirenská	PVC	228	110	1999
68	"2103-775738-00240931-1/1"	Jirenská (Zálesí)	PE	289	110	1999
69	"2103-775738-00240931-1/1"	Jiřího Gruši	PE	84	100	2012
70	"2103-775738-00240931-1/1"	Josefa Lady	PVC	207	110	1999
71	"2103-775738-00240931-1/1"	Jungmanova	LT	220	100	1986
72	"2103-775738-00240931-1/1"	Jungmanova	PE	85	110	1986
73	"2103-775738-00240931-1/1"	Jungmanova	PVC	89	160	1986
74	"2103-775738-00240931-1/1"	K Hájovně	PVC	147	110	1995
75	"2103-775738-00240931-1/1"	Kladská	PVC	173	110	2000
76	"2103-775738-00240931-1/1"	Klánovická	PVC	571	225	1988
77	"2103-775738-00240931-1/1"	Klostermannova	PVC	294	160	1991
78	"2103-775738-00240931-1/1"	Klostermannova	PVC	215	225	1991
79	"2103-775738-00240931-1/1"	Kmochova	PE	146	90	1986
80	"2103-775738-00240931-1/1"	Kollárova	LT	870	200	1990
81	"2103-775738-00240931-1/1"	Komenského	PVC	169	160	1991
82	"2103-775738-00240931-1/1"	Kožíškova	PVC	112	110	1993
83	"2103-775738-00240931-1/1"	Kupkova	PE	176	110	2001
84	"2103-775738-00240931-1/1"	Lesní	PVC	171	110	1998
85	"2103-775738-00240931-1/1"	Lipanská	PE	165	90	2007
86	"2103-775738-00240931-1/1"	Lužická	PVC	310	90	1994
87	"2103-775738-00240931-1/1"	Lužická	PVC	157	110	1994
88	"2103-775738-00240931-1/1"	Máchova	PVC	124	110	1991
89	"2103-775738-00240931-1/1"	Mánesova	PVC	212	100	1991
90	"2103-775738-00240931-1/1"	Mánesova	PVC	265	110	1991
91	"2103-775738-00240931-1/1"	Maroldova	LT	99	80	1990
92	"2103-775738-00240931-1/1"	Maroldova	LT	141	150	1990

Plán financování obnovy vodovodu a kanalizace v majetku města Úvaly

	Identifikační číslo majetkové evidence	Ulice	Materiál (zkratka)	Délka úseku (m)	DN (mm)	Rok výstavby či rekonstrukce
93	"2103-775738-00240931-1/1"	Maroldova	PVC	92	160	1990
94	"2103-775738-00240931-1/1"	Milíčova	PE	273	90	2011
95	"2103-775738-00240931-1/1"	Modřínová	PE	179	110	2004
96	"2103-775738-00240931-1/1"	Moravská	PE	109	90	2006
97	"2103-775738-00240931-1/1"	Moravská	PE	101	110	2006
98	"2103-775738-00240931-1/1"	Muchova	PVC	283	110	2001
99	"2103-775738-00240931-1/1"	Na Spojce	PVC	294	225	1993
100	"2103-775738-00240931-1/1"	Na Ztraceném korci	PVC	292	110	1991
101	"2103-775738-00240931-1/1"	Nad Koupadlem	PE	68	90	1987
102	"2103-775738-00240931-1/1"	náměstí Arnošta z Pardubic	PVC	36	100	1992
103	"2103-775738-00240931-1/1"	náměstí Arnošta z Pardubic	PVC	78	150	1992
104	"2103-775738-00240931-1/1"	náměstí Arnošta z Pardubic	PVC	200	160	1992
105	"2103-775738-00240931-1/1"	náměstí Arnošta z Pardubic	PVC	201	225	1992
106	"2103-775738-00240931-1/1"	náměstí Svobody	PVC	299	110	1993
107	"2103-775738-00240931-1/1"	náměstí Svobody	PVC	268	160	1993
108	"2103-775738-00240931-1/1"	Nerudova	LT	188	100	1988
109	"2103-775738-00240931-1/1"	Nerudova	PVC	482	225	1988
110	"2103-775738-00240931-1/1"	Otokara Březiny	PE	141	225	2013
111	"2103-775738-00240931-1/1"	Otokara Březiny	PE	318	200	2013
112	"2103-775738-00240931-1/1"	Oty Pavla	PE	275	110	2002
113	"2103-775738-00240931-1/1"	Palackého	PVC	304	110	1991
114	"2103-775738-00240931-1/1"	Palackého	PVC	119	160	1991
115	"2103-775738-00240931-1/1"	Pernerova	PE	286	110	1991
116	"2103-775738-00240931-1/1"	Pod Trať	PVC	139	160	1993
117	"2103-775738-00240931-1/1"	Poděbradova	PE	182	110	2007
118	"2103-775738-00240931-1/1"	Podhájí	PVC	91	60	1990
119	"2103-775738-00240931-1/1"	Polská	PE	179	90	2006
120	"2103-775738-00240931-1/1"	Polská	PE	102	110	2006
121	"2103-775738-00240931-1/1"	Pražská	PE	61	90	2013
122	"2103-775738-00240931-1/1"	Pražská	PE	147	110	2013
123	"2103-775738-00240931-1/1"	Pražská	PE	459	125	2013
124	"2103-775738-00240931-1/1"	Pražská	PVC	412	110	2013
125	"2103-775738-00240931-1/1"	Pražská	PVC	108	160	2013
126	"2103-775738-00240931-1/1"	Prokopa Velikého	LT	365	150	1988
127	"2103-775738-00240931-1/1"	Prokopa Velikého	PE	61	90	1988
128	"2103-775738-00240931-1/1"	Prokopa Velikého	PVC	245	110	1988
129	"2103-775738-00240931-1/1"	Purkyňova	PE	57	90	1990
130	"2103-775738-00240931-1/1"	Purkyňova	PE	440	160	1990
131	"2103-775738-00240931-1/1"	Purkyňova	PE	108	200	1990
132	"2103-775738-00240931-1/1"	Raisova	LT	302	80	1987
133	"2103-775738-00240931-1/1"	Raisova	PE	142	90	1999
134	"2103-775738-00240931-1/1"	Rašínova	PVC	392	160	1991
135	"2103-775738-00240931-1/1"	Riegerova	PVC	210	160	1993
136	"2103-775738-00240931-1/1"	Roháčova	PE	313	90	2007
137	"2103-775738-00240931-1/1"	Rokycanova	PE	155	90	2007
138	"2103-775738-00240931-1/1"	Rumunská	PVC	89	110	1994

Plán financování obnovy vodovodu a kanalizace v majetku města Úvaly

	Identifikační číslo majetkové evidence	Ulice	Materiál (zkratka)	Délka úseku (m)	DN (mm)	Rok výstavby či rekonstrukce
139	"2103-775738-00240931-1/1"	Ruská	PVC	410	110	1994
140	"2103-775738-00240931-1/1"	Seifertova	PE	71	100	2012
141	"2103-775738-00240931-1/1"	Slavičková	PE	63	63	2001
142	"2103-775738-00240931-1/1"	Slavičková	PE	182	110	2001
143	"2103-775738-00240931-1/1"	Slezská	PE	100	90	2006
144	"2103-775738-00240931-1/1"	Slovenská	PE	186	90	2006
145	"2103-775738-00240931-1/1"	Slovenská	PE	101	110	2006
146	"2103-775738-00240931-1/1"	Smetanova	LT	230	100	1992
147	"2103-775738-00240931-1/1"	Smetanova	PVC	107	225	1992
148	"2103-775738-00240931-1/1"	Smrková	PE	282	110	2004
149	"2103-775738-00240931-1/1"	Sovova	PVC	361	160	1993
150	"2103-775738-00240931-1/1"	Srbská	PVC	509	110	1994
151	"2103-775738-00240931-1/1"	Sukova	PVC	189	80	1986
152	"2103-775738-00240931-1/1"	Šafaříkova	PVC	156	110	1987
153	"2103-775738-00240931-1/1"	Škvorecká	PVC	306	110	1993
154	"2103-775738-00240931-1/1"	Škvorecká	PVC	733	160	1993
155	"2103-775738-00240931-1/1"	Šámalova	PE	149	90	2002
156	"2103-775738-00240931-1/1"	Šámalova	PE	123	110	2002
157	"2103-775738-00240931-1/1"	Štefánikova	PVC	378	160	1990
158	"2103-775738-00240931-1/1"	Švermova	PE	107	125	2013
159	"2103-775738-00240931-1/1"	Táboritská	PE	111	90	2007
160	"2103-775738-00240931-1/1"	Táboritská	PE	234	160	2007
161	"2103-775738-00240931-1/1"	Těsnohlídkova	PE	178	110	2003
162	"2103-775738-00240931-1/1"	Tichého	PE	64	110	2001
163	"2103-775738-00240931-1/1"	Tigridova	PE	527	110	2003
164	"2103-775738-00240931-1/1"	Tisová	PE	145	110	2004
165	"2103-775738-00240931-1/1"	Tovární	PE	64	90	1987
166	"2103-775738-00240931-1/1"	Tovární	PE	114	110	1987
167	"2103-775738-00240931-1/1"	Tylova	PVC	136	110	1990
168	"2103-775738-00240931-1/1"	Tyršova	PVC	229	160	1992
169	"2103-775738-00240931-1/1"	U Horoušánek	PE	102	90	1986
170	"2103-775738-00240931-1/1"	U Horoušánek	PE	329	110	1986
171	"2103-775738-00240931-1/1"	U Hostína	PE	159	160	2006
172	"2103-775738-00240931-1/1"	U Kaberny	PVC	147	110	1990
173	"2103-775738-00240931-1/1"	U Obory	PE	405	110	2013
174	"2103-775738-00240931-1/1"	U Přeložky	PVC	154	110	1994
175	"2103-775738-00240931-1/1"	U Starého koupadla	PVC	128	110	1990
176	"2103-775738-00240931-1/1"	U Výmoly	PVC	147	110	1990
177	"2103-775738-00240931-1/1"	V. Špály	LT	84	200	1990
178	"2103-775738-00240931-1/1"	Vítězlava Nováka	PE	162	110	1987
179	"2103-775738-00240931-1/1"	Vítězlava Nováka	PVC	94	160	1987
180	"2103-775738-00240931-1/1"	Vojanova	LT	96	200	1986
181	"2103-775738-00240931-1/1"	Vrchlického	PVC	135	160	1991
182	"2103-775738-00240931-1/1"	Vydrova	PVC	106	100	1994
183	"2103-775738-00240931-1/1"	Wolkerova	PVC	234	160	1989
184	"2103-775738-00240931-1/1"	Zálesí	PE	231	110	1986
185	"2103-775738-00240931-1/1"	Zálesí	PE	294	90	1986
186	"2103-775738-00240931-1/1"	Želivského	PE	250	90	2007
187	"2103-775738-00240931-1/1"	Žižkova	LT	276	200	1988

	Identifikační číslo majetkové evidence	Ulice	Materiál (zkratka)	Délka úseku (m)	DN (mm)	Rok výstavby či rekonstrukce
188	"2103-775738-00240931-1/1"	lesní pozemky (směr PČS Fibichova - VDJ Rohožník)	PE	836	200	2013
189	"2103-775738-00240931-1/1"	lesní pozemky (směr PČS Fibichova - VDJ Rohožník)	PE	1 274	200	2013
190	"2103-775738-00240931-1/1"	lesní pozemky (směr VDJ Rohožník - Úvaly)	PE	509	200	2013
	Celkem			42 603		

4.1.1 Vodojemy

Město Úvaly vlastní dva zemní vodojemy, a to vodojem Rohožník a vodojem Úvaly – jih.

Zemní vodojem Rohožník má objem akumulární železobetonové komory 2 x 500 m³. Byl postaven začátkem 70. let jako jednokomorový s obsahem 1000 m³ s armaturní komorou na delší straně obdélníkové nádrže; později se předpokládala stavba 2. akumulární nádrže. Původní trubní vstrojení vodojemu bylo při rekonstrukci v r. 2013 demontováno a nahrazeno novým potrubím a umístěna byla AT stanice s výtlačným řadem do vyššího tlakového pásma.

Zemní vodojem Úvaly-Jih má objem akumulární železobetonové nádrže 2 x 400 m³.

4.2 Kanalizace

	Identifikační číslo majetkové evidence	Ulice	Materiál (zkratka)	Délka úseku (m)	DN (mm)	Rok výstavby či rekonstrukce
1	2103-775738-00240931-3/1	28.října	kamenina	202,00	300	2002
2	2103-775738-00240931-3/1	5.května	kamenina	600,00	300	2010
3	2103-775738-00240931-3/1	Alešova	kamenina	198,00	300	2002
4	2103-775738-00240931-3/1	areál cukrovaru	kamenina	280,00	200	2010
5	2103-775738-00240931-3/1	areál cukrovaru	kamenina	12,00	200	2010
6	2103-775738-00240931-3/1	areál ČOV	kamenina	47,00	300	2013
7	2103-775738-00240931-3/1	Arnoštova	kamenina	23,00	300	2010
8	2103-775738-00240931-3/2	Atlasová	PVC	372,00	300	2002
9	2103-775738-00240931-3/1	Barákova	kamenina	158,00	300	1986
10	2103-775738-00240931-3/2	Bendlova stezka	PVC	37,00	300	2010
11	2103-775738-00240931-3/1	Bezručova	kamenina	260,00	300	2002
12	2103-775738-00240931-3/2	Bohumila Trnky	PVC	42,00	300	2016
13	2103-775738-00240931-3/1	Boženy Němcové	kamenina	304,00	300	1987
14	2103-775738-00240931-3/1	Bratří Čapků	kamenina	121,00	300	2002
15	2103-775738-00240931-3/2	Brožíkova	PVC	86,00	250	2001
16	2103-775738-00240931-3/1	Bulharská	kamenina	98,00	300	2013
17	2103-775738-00240931-3/1	Bulharská	kamenina	35,00	300	2013
18	2103-775738-00240931-3/1	Bulharská	kamenina	96,00	300	2013
19	2103-775738-00240931-3/1	Čechova	kamenina	115,00	300	1992
20	2103-775738-00240931-3/1	Čelakovského	kamenina	188,00	300	2002
21	2103-775738-00240931-3/1	Čermákova	kamenina	276,00	300	2001
22	2103-775738-00240931-3/1	Česká	kamenina	105,00	300	2006

Plán financování obnovy vodovodu a kanalizace v majetku města Úvaly

	Identifikační číslo majetkové evidence	Ulice	Materiál (zkratka)	Délka úseku (m)	DN (mm)	Rok výstavby či rekonstrukce
23	2103-775738-00240931-3/1	Dalmatská	kamenina	132,00	300	2006
24	2103-775738-00240931-3/1	Denisova	kamenina	111,00	300	1999
25	2103-775738-00240931-3/1	Dobročovická	kamenina	183,00	300	1999
26	2103-775738-00240931-3/2	Dobročovická	PPUR 2	36,00	300	1999
27	2103-775738-00240931-3/1	Dobročovická	kamenina	703,00	300	1999
28	2103-775738-00240931-3/1	Dobročovická	kamenina	62,00	300	1999
29	2103-775738-00240931-3/1	Dobrovského	kamenina	67,00	300	2002
30	2103-775738-00240931-3/1	Dobrovského	kamenina	131,00	300	2002
31	2103-775738-00240931-3/1	Dobrovského	kamenina	131,00	300	2002
32	2103-775738-00240931-3/1	Dvořákova	kamenina	154,00	300	2006
33	2103-775738-00240931-3/2	E. E. Kische	PVC	312,00	300	2002
34	2103-775738-00240931-3/1	Ebenová	kamenina	115,00	250	2013
35	2103-775738-00240931-3/1	Erbenova	kamenina	74,00	300	1993
36	2103-775738-00240931-3/1	Erbenova	kamenina	96,00	300	1993
37	2103-775738-00240931-3/1	Erbenova	kamenina	87,00	300	1993
38	2103-775738-00240931-3/1	Fibichova	kamenina	150,00	300	2013
39	2103-775738-00240931-3/1	Fibichova	kamenina	212,00	250	2013
40	2103-775738-00240931-3/1	Fibichova	kamenina	128,00	250	2013
41	2103-775738-00240931-3/1	Fibichova	kamenina	43,00	250	2013
42	2103-775738-00240931-3/1	Foersterova	kamenina	254,00	300	2002
43	2103-775738-00240931-3/1	Fügnerova	kamenina	116,00	300	2002
44	2103-775738-00240931-3/2	Glücksmanova	PVC	357,00	300	2004
45	2103-775738-00240931-3/1	Grégrova	kamenina	281,00	300	2002
46	2103-775738-00240931-3/1	Guth-Jarkovského	kamenina	217,00	300	2002
47	2103-775738-00240931-3/1	Guth-Jarkovského	kamenina	101,00	300	2002
48	2103-775738-00240931-3/1	Hakenova	kamenina	187,00	300	2002
49	2103-775738-00240931-3/1	Hakenova	kamenina	52,00	300	2002
50	2103-775738-00240931-3/1	Hálkova	kamenina	37,60	250	2013
51	2103-775738-00240931-3/1	Havlíčková	kamenina	272,00	300	1988
52	2103-775738-00240931-3/1	Husova	kamenina	204,00	300	2002
53	2103-775738-00240931-3/1	Chelčického	kamenina	136,00	300	2013
54	2103-775738-00240931-3/1	Chelčického	kamenina	72,00	250	2013
55	2103-775738-00240931-3/1	Chorvatská	kamenina	303,00	300	2006
56	2103-775738-00240931-3/2	Chorvatská	HDPE	74,00	75x4,5	2006
57	2103-775738-00240931-3/1	Janáčková	kamenina	379,00	300	2013
58	2103-775738-00240931-3/2	Janáčková	PPUR 2	22,00	300	2013
59	2103-775738-00240931-3/1	Jedlová	kamenina	150,00	300	2013
60	2103-775738-00240931-3/1	Jeronýmova	kamenina	438,00	300	2013
61	2103-775738-00240931-3/1	Jiráskova	kamenina	59,00	300	2002
62	2103-775738-00240931-3/1	Jiráskova	kamenina	499,00	300	2002
63	2103-775738-00240931-3/1	Jiráskova	kamenina	64,00	300	2002
64	2103-775738-00240931-3/1	Jiráskova	kamenina	33,00	300	2002
65	2103-775738-00240931-3/1	Jirenská	kamenina	73,00	300	2013
67	2103-775738-00240931-3/2	Jirenská	PPUR 2	41,00	300	2013
68	2103-775738-00240931-3/1	Jirenská	kamenina	151,00	300	2013
69	2103-775738-00240931-3/1	Jirenská	kamenina	51,00	250	2013
70	2103-775738-00240931-3/1	Jiřího Gruši	kamenina	150,00	300	2012
71	2103-775738-00240931-3/1	Josefa Lady	kamenina	114,00	300	1999
72	2103-775738-00240931-3/1	Josefa Lady	kamenina	88,00	300	1999

Plán financování obnovy vodovodu a kanalizace v majetku města Úvaly

	Identifikační číslo majetkové evidence	Ulice	Materiál (zkratka)	Délka úseku (m)	DN (mm)	Rok výstavby či rekonstrukce
73	2103-775738-00240931-3/1	Jungmannova	kamenina	97,00	300	1999
74	2103-775738-00240931-3/1	Jungmannova	kamenina	320,00	300	1999
75	2103-775738-00240931-3/1	K Hájovně	kamenina	100,00	250	2013
76	2103-775738-00240931-3/1	K Hájovně	kamenina	22,00	250	2013
77	2103-775738-00240931-3/1	Kladská	kamenina	207,90	300	2013
78	2103-775738-00240931-3/1	Klánovická	kamenina	82,00	300	2002
79	2103-775738-00240931-3/1	Klánovická	kamenina	109,00	300	2002
80	2103-775738-00240931-3/1	Klánovická	kamenina	40,00	300	2002
81	2103-775738-00240931-3/1	Klánovická	kamenina	111,00	300	2002
82	2103-775738-00240931-3/1	Klostermannova	kamenina	296,00	300	2013
83	2103-775738-00240931-3/1	Klostermannova	kamenina	91,00	250	2013
84	2103-775738-00240931-3/1	Kmochova	kamenina	100,00	250	2013
85	2103-775738-00240931-3/1	Kollárova	kamenina	217,00	300	1999
86	2103-775738-00240931-3/1	Kollárova	kamenina	252,00	300	1999
87	2103-775738-00240931-3/1	Kollárova	kamenina	90,00	300	1999
88	2103-775738-00240931-3/1	Kollárova	kamenina	68,00	300	1999
89	2103-775738-00240931-3/1	Kollárova	kamenina	37,00	300	1999
90	2103-775738-00240931-3/1	Kollárova	kamenina	99,00	300	1999
91	2103-775738-00240931-3/1	Komenského (3 úseky)	kamenina	138,00	300	2013
94	2103-775738-00240931-3/1	Kmochova	kamenina	49,00	250	2002
95	2103-775738-00240931-3/1	Kožíškova	kamenina	157,00	300	2002
96	2103-775738-00240931-3/2	Kupkova	PVC	182,00	300	2001
97	2103-775738-00240931-3/1	Lesní	kamenina	185,00	300	2013
98	2103-775738-00240931-3/1	Lipanská	kamenina	178,00	300	2013
99	2103-775738-00240931-3/1	Lužická	kamenina	120,00	300	2013
100	2103-775738-00240931-3/1	Lužická	kamenina	64,10	250	2013
101	2103-775738-00240931-3/1	Lužická	kamenina	143,70	300	2013
102	2103-775738-00240931-3/1	Máchova	kamenina	125,00	300	2002
103	2103-775738-00240931-3/1	Mánesova	kamenina	273,00	300	2000
104	2103-775738-00240931-3/1	Mánesova	kamenina	154,00	300	2000
105	2103-775738-00240931-3/1	Maroldova	kamenina	238,00	300	1987
106	2103-775738-00240931-3/1	Maroldova	kamenina	90,00	300	1987
107	2103-775738-00240931-3/2	Milíčova	PVC	249,00	300	2012
108	2103-775738-00240931-3/1	Moravská	kamenina	210,00	300	2006
109	2103-775738-00240931-3/2	Muchova	PVC	251,00	300	2001
110	2103-775738-00240931-3/1	Na Spojce	kamenina	296,00	300	1999
111	2103-775738-00240931-3/1	nám. A. z Pardubic	kamenina	185,00	300	2002
112	2103-775738-00240931-3/1	nám. A. z Pardubic	kamenina	30,00	300	2002
113	2103-775738-00240931-3/1	náměstí Svobody	kamenina	72,00	300	2002
114	2103-775738-00240931-3/1	Nerudova	kamenina	134,00	300	2013
115	2103-775738-00240931-3/1	Nerudova	kamenina	50,00	300	2013
116	2103-775738-00240931-3/1	Nerudova	kamenina	76,00	300	2013
117	2103-775738-00240931-3/1	Nerudova (2 úseky)	kamenina	229,00	300	2013
119	2103-775738-00240931-3/1	O. Březiny	kamenina	325,00	250	2013
120	2103-775738-00240931-3/2	Oty Pavla	PVC	275,00	300	2003
121	2103-775738-00240931-3/1	Palackého	kamenina	122,00	300	2012
122	2103-775738-00240931-3/1	Pernerova	kamenina	295,00	250	2013
123	2103-775738-00240931-3/1	Pod Trať	kamenina	125,00	300	1999

Plán financování obnovy vodovodu a kanalizace v majetku města Úvaly

	Identifikační číslo majetkové evidence	Ulice	Materiál (zkratka)	Délka úseku (m)	DN (mm)	Rok výstavby či rekonstrukce
124	2103-775738-00240931-3/1	Poděbradova	kamenina	164,00	300	2013
125	2103-775738-00240931-3/1	Podhájí	kamenina	88,00	300	1999
126	2103-775738-00240931-3/2	podchod trati ČD	PPUR 2	31,00	250	2014
127	2103-775738-00240931-3/1	Polská	kamenina	264,20	300	2006
128	2103-775738-00240931-3/1	Pražská	kamenina	605,00	300	2013
129	2103-775738-00240931-3/1	Pražská	kamenina	22,00	300	2013
130	2103-775738-00240931-3/1	Pražská	kamenina	49,00	300	2013
131	2103-775738-00240931-3/1	Pražská	kamenina	95,00	300	2013
132	2103-775738-00240931-3/1	Pražská	kamenina	111,00	300	2013
133	2103-775738-00240931-3/1	Pražská	kamenina	77,00	300	2013
134	2103-775738-00240931-3/1	Pražská	kamenina	67,00	300	2013
135	2103-775738-00240931-3/1	Prokopa Velikého	kamenina	107,00	300	1988
136	2103-775738-00240931-3/1	Prokopa Velikého	kamenina	119,00	300	1988
137	2103-775738-00240931-3/1	Prokopa Velikého	kamenina	94,00	300	1988
138	2103-775738-00240931-3/1	Prokopa Velikého	kamenina	16,00	300	1988
139	2103-775738-00240931-3/1	Prokopa Velikého	kamenina	20,00	300	1988
140	2103-775738-00240931-3/1	Prokopa Velikého	kamenina	107,00	300	1988
141	2103-775738-00240931-3/1	Prokopa Velikého	kamenina	82,00	300	1988
142	2103-775738-00240931-3/1	Purkyňova	kamenina	146,00	300	2013
143	2103-775738-00240931-3/1	Purkyňova	kamenina	54,00	250	2013
144	2103-775738-00240931-3/1	Purkyňova	kamenina	47,00	250	2013
145	2103-775738-00240931-3/1	Raisova	kamenina	78,00	300	1987
146	2103-775738-00240931-3/1	Raisova	kamenina	298,00	300	1987
147	2103-775738-00240931-3/1	Rašínova	kamenina	195,00	300	2002
148	2103-775738-00240931-3/1	Rašínova	kamenina	99,00	300	2002
149	2103-775738-00240931-3/1	Rašínova	kamenina	43,00	300	2002
150	2103-775738-00240931-3/1	Riegerova	kamenina	40,00	300	2006
151	2103-775738-00240931-3/1	Riegerova	kamenina	120,00	300	2006
152	2103-775738-00240931-3/1	Roháčova	kamenina	149,00	300	2013
153	2103-775738-00240931-3/1	Roháčova	kamenina	55,00	250	2013
154	2103-775738-00240931-3/1	Rokycanova	kamenina	167,00	300	2013
155	2103-775738-00240931-3/1	Rumunská	kamenina	66,30	300	2013
156	2103-775738-00240931-3/1	Ruská	kamenina	410,70	300	2013
157	2103-775738-00240931-3/2	Slavičková	PVC	65,00	300	2001
158	2103-775738-00240931-3/2	Slavičková	PVC	79,00	250	2001
159	2103-775738-00240931-3/2	Slavičková	PVC	77,00	50	2001
160	2103-775738-00240931-3/1	Slezská	kamenina	100,00	300	2006
161	2103-775738-00240931-3/1	Slovenská	kamenina	187,00	300	2006
162	2103-775738-00240931-3/1	Slovinská	kamenina	21,20	250	2013
163	2103-775738-00240931-3/1	Smetanova	kamenina	203,00	300	2000
164	2103-775738-00240931-3/1	Smetanova	kamenina	96,00	300	2000
165	2103-775738-00240931-3/1	Sovova	kamenina	76,00	300	1999
166	2103-775738-00240931-3/1	Sovova	kamenina	224,00	300	1999
167	2103-775738-00240931-3/1	Sovova	kamenina	34,00	300	1999
168	2103-775738-00240931-3/1	Srbská (3 úseky)	kamenina	159,00	300	2013
171	2103-775738-00240931-3/1	Sukova	kamenina	166,00	250	2013
172	2103-775738-00240931-3/1	Šafaříkova	kamenina	145,00	300	2013
173	2103-775738-00240931-3/2	Šámalova	PVC	274,00	300	2004
174	2103-775738-00240931-3/1	Škvorecká	kamenina	24,00	300	2013

	Identifikační číslo majetkové evidence	Ulice	Materiál (zkratka)	Délka úseku (m)	DN (mm)	Rok výstavby či rekonstrukce
175	2103-775738-00240931-3/1	Škvorecká (4 úseky)	kamenina	248,00	300	2013
179	2103-775738-00240931-3/1	Šrámkova	kamenina	86,00	300	1999
180	2103-775738-00240931-3/1	Štefánikova	kamenina	329,00	300	1990
181	2103-775738-00240931-3/1	Štefánikova	kamenina	29,00	300	1990
182	2103-775738-00240931-3/1	Švermova	kamenina	49,00	250	2013
183	2103-775738-00240931-3/1	Švermova	kamenina	79,00	300	2013
184	2103-775738-00240931-3/1	Táboritská	kamenina	329,00	300	2013
185	2103-775738-00240931-3/2	Těšnohlídkova	PVC	178,00	300	2003
186	2103-775738-00240931-3/2	Tigridova	PVC	527,00	300	2004
187	2103-775738-00240931-3/1	Tichého	kamenina	64,00	300	2001
188	2103-775738-00240931-3/1	Tylova	kamenina	133,00	300	2002
189	2103-775738-00240931-3/1	Tyršova	kamenina	36,00	300	2002
190	2103-775738-00240931-3/1	Tyršova	kamenina	204,00	300	2002
191	2103-775738-00240931-3/1	U Hostína	kamenina	159,00	300	2006
192	2103-775738-00240931-3/1	U Kaberny	kamenina	147,00	300	1999
193	2103-775738-00240931-3/1	U Obory	kamenina	225,00	300	2013
194	2103-775738-00240931-3/1	U Obory	kamenina	25,00	250	2013
195	2103-775738-00240931-3/1	U Přeložky	kamenina	255,50	300	2013
196	2103-775738-00240931-3/1	U starého koupadla	kamenina	75,00	300	2002
197	2103-775738-00240931-3/1	U starého koupadla	kamenina	20,00	300	2002
198	2103-775738-00240931-3/1	U Výmoly	kamenina	86,00	300	1999
199	2103-775738-00240931-3/1	Vítězslava Nováka	kamenina	67,00	300	2002
200	2103-775738-00240931-3/1	Vítězslava Nováka	kamenina	135,00	300	2002
201	2103-775738-00240931-3/1	Vojanova	kamenina	73,00	300	2002
202	2103-775738-00240931-3/1	Vrchlického	kamenina	105,00	300	2002
203	2103-775738-00240931-3/1	Vydrova	kamenina	88,00	300	2002
204	2103-775738-00240931-3/1	Wolkerova	kamenina	394,00	300	1999
205	2103-775738-00240931-3/1	Zahradní	kamenina	158,00	300	2006
206	2103-775738-00240931-3/1	Želivského	kamenina	165,00	300	2013
207	2103-775738-00240931-3/1	Žižkova	kamenina	120,00	300	1988
	Celkem			29 522,20		

4.2.1 Čistírna odpadních vod

Mechanicko – biologická ČOV pro město Úvaly v lokalitě Hodov byla uvedena do provozu se dvěma vystrojenými technologickými linkami (3 000 EO) počátkem roku 2000. ČOV byla vybavena lapákem písku, lapákem tuků a vyrovnávací nádrží, odkud se přivedené odpadní vody čerpaly mělníci čerpadly přes rozdělovací objekt na biologický stupeň. Biologický stupeň ČOV byl stavebně vybudován jako čtyřliniový, technologicky však byly vystrojeny jen dvě linky. Tato ČOV byla v roce 2011 vybavena novým hrubým předčištěním a technologicky dostrojena na plnou kapacitu všech čtyř instalovaných provozních linek čistícího procesu (kapacita 6 048 EO). Vyrovnávací nádrž v původní vstupní čerpací stanici byla zrušena.

5. ZHODNOCENÍ STAVU VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU

5.1 Kritéria hodnocení stavu

Pro vodovodní i kanalizační síť byla jako rozhodující kritérium pro hodnocení jejich stavu zvolena tzv. meziroční změna opotřebení, která byla stanovena dle následujícího vzorce:

$$\text{Meziroční změna opotřeben} = 100 / \text{životnost (\%)}$$

Toto zjednodušení výpočtu vychází z předpokladu, že každý rok se řad opotřebí nepřímo úměrně ke své životnosti. Čím větší je životnost sítě, tím menší je její roční opotřeben.

Doporučená životnost (dle přílohy 18 vyhlášky č. 428/2001 Sb.) v letech	
Vodovod	80
Kanalizace	90
VDJ	45
čOV	40

5.2 Statistické hodnocení vodovodu pro veřejnou potřebu

Pro potřeby PFO bylo hodnoceno **190** úseků vodovodu pro veřejnou potřebu, který je ve vlastnictví města Úvaly. Celková délka hodnocených úseků vodovodu činí cca **42,6 km**.

Výsledná tabulka hodnocení vodovodní sítě je přílohou č. 1 tohoto dokumentu.

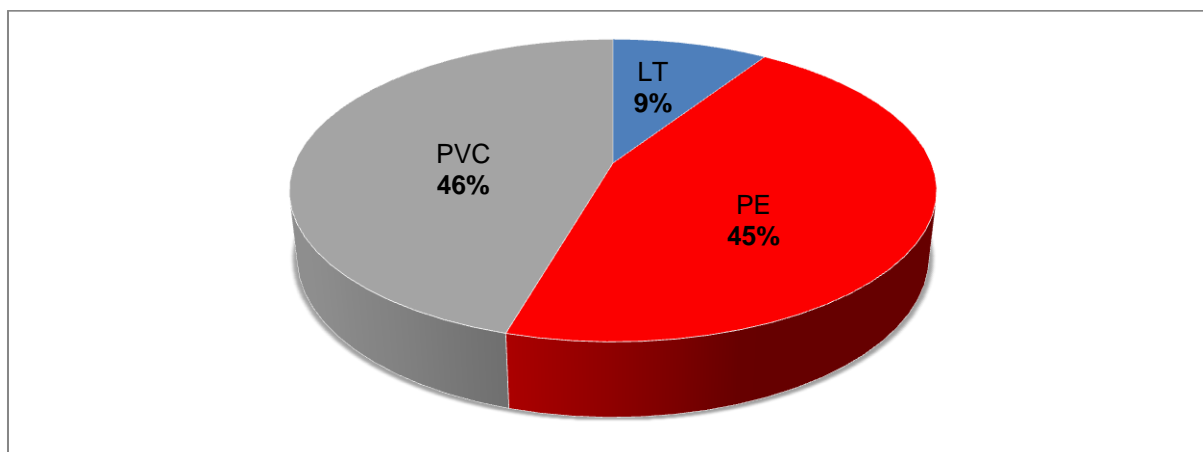
5.2.1 Použité materiály na vodovodní potrubí

Gravitační řady vodovodu pro veřejnou potřebu jsou z plastových materiálů (PVC, PE) a litiny.

Většina, asi 91% vodovodní sítě ve vlastnictví města Úvaly je vybudováno z plastu. Plasty, v případě vodovodní sítě ve vlastnictví města Úvaly polyetylen (45%) a polyvinylchlorid (46%), jsou ve vodárenství používány již od 80. let 20. století.

Litina obyčejná (šedá) je kvalitní, běžně používaný materiál, vyznačující se dlouhou životností a odolností proti namáhání. Tento materiál tvoří celkem 9% vodovodní sítě ve vlastnictví města Úvaly.

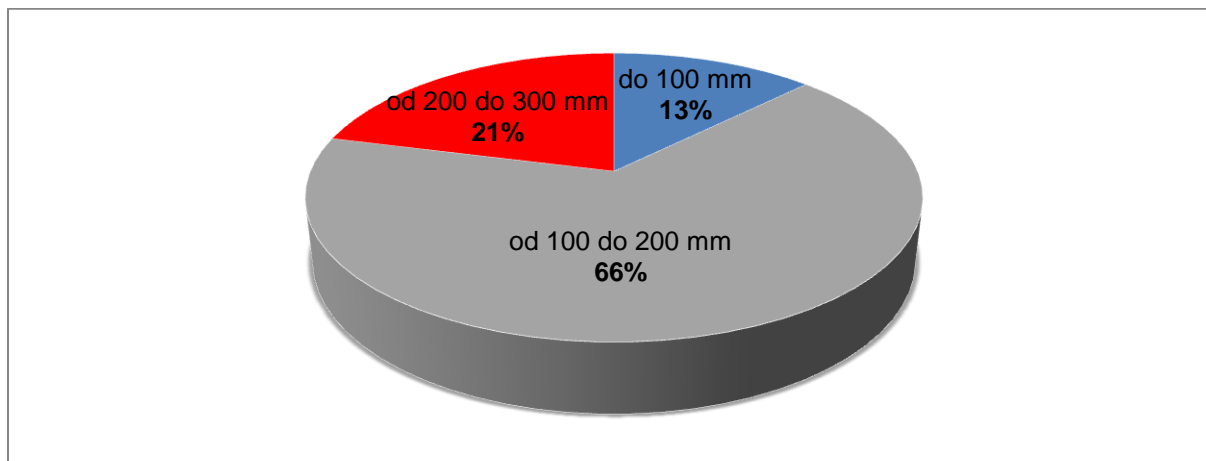
Graf 1: Zastoupení materiálů u vodovodního potrubí



5.2.2 Zastoupení dimenzí vodovodního potrubí

Dimenze (průměr) potrubí vodovodní sítě ve vlastnictví města Úvaly se pohybuje v rozmezí od 60 až do 225 mm, přičemž největší dimenze jsou použity pro přívodní a hlavní rozvodné řady, menší pak pro běžné uliční řady a veřejné přípojky. Zastoupení dimenzí je dáno hydraulickými poměry a odběrem pitné vody.

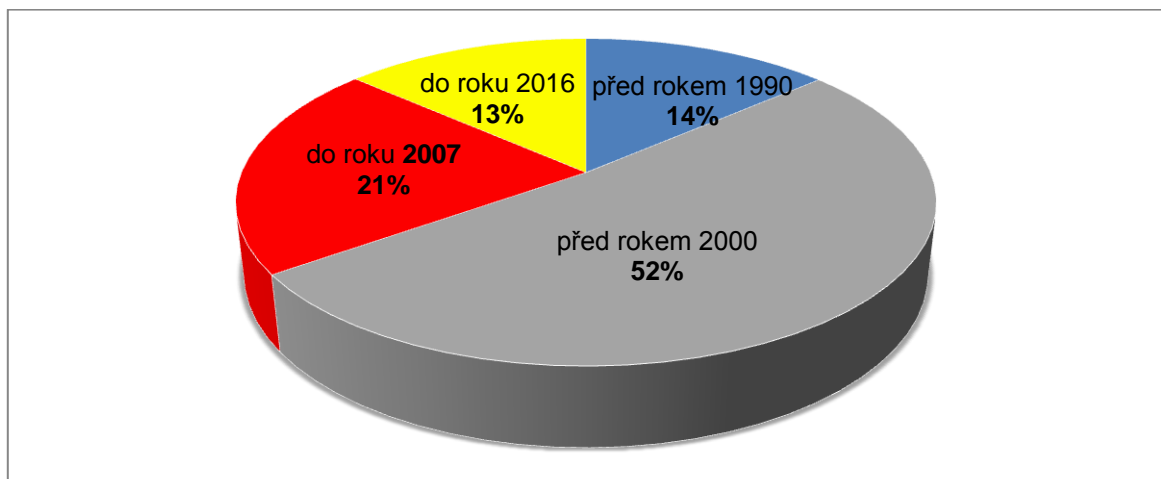
Graf 2: Zastoupení dimenzí vodovodního potrubí



5.2.3 Stáří vodovodní sítě

Nejstarší část vodovodní sítě ve vlastnictví města Úvaly pochází z roku 1973. Největší část vodovodní sítě ve vlastnictví města Úvaly, cca 66%, byla vybudována již v minulém století, tedy před rokem 2000.

Graf 3: Stáří vodovodní sítě

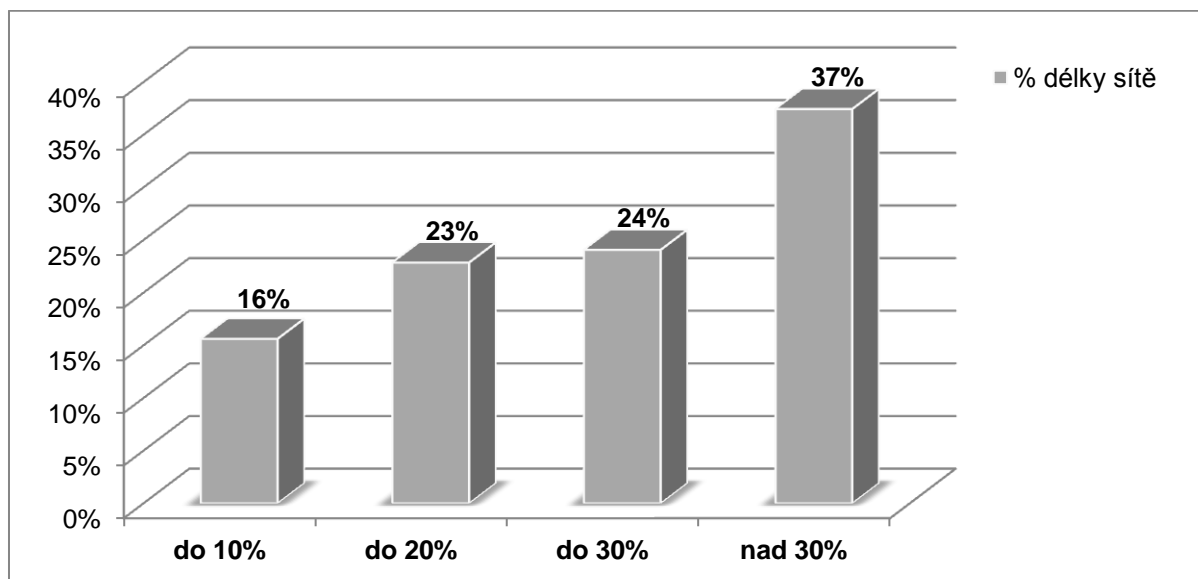


5.2.4 Opotřebení a životnost vodovodního potrubí

Opotřebení vodovodního potrubí je vypočteno jako podíl skutečné doby používání vodovodního potrubí a předpokládané doby jeho životnosti. Čím novější je vodovodní řad a čím kvalitnější použitý materiál, tím je opotřebení vodovodu menší.

Váženým průměrem bylo vypočteno celkové opotřebení vodovodních řadů ve vlastnictví města Úvaly na 24%. Znamená to, že vodovodní síť je jako celek zhruba ve čtvrtině své průměrné životnosti. Dle přílohy 18 vyhlášky č. 428/2001 Sb. se doporučuje uvažovat životnost příváděcích vodovodních řadů a vodovodní sítě 80 let.

Graf 4: Opotřebení vodovodního potrubí



5.3 Statistické hodnocení kanalizace pro veřejnou potřebu

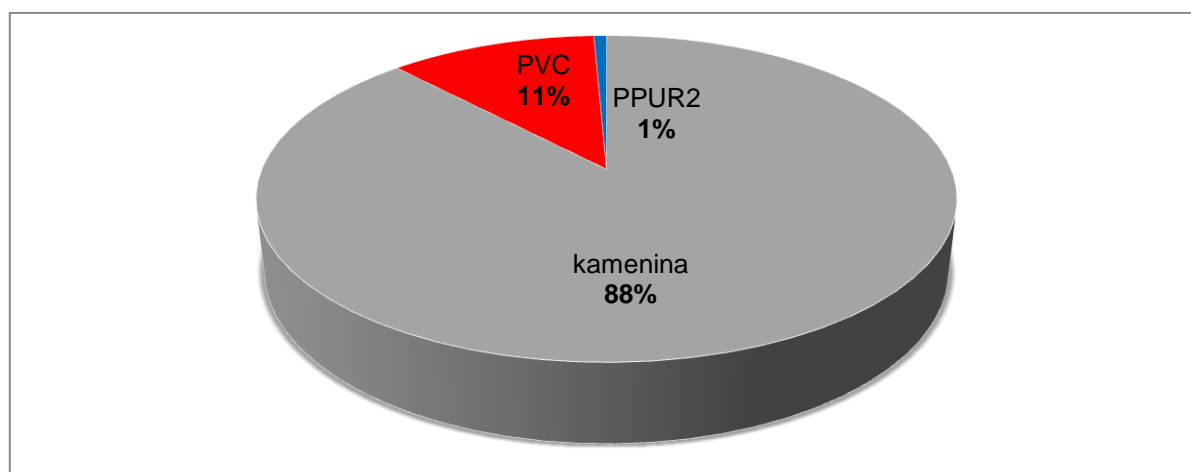
Pro potřeby PFO bylo hodnoceno celkem **207** úseků kanalizace pro veřejnou potřebu, která je ve vlastnictví města Úvaly. Celková délka těchto hodnocených úseků kanalizace činí cca **29,5 km**.

Výsledná tabulka pro kanalizační síť je přílohou č. 2 tohoto dokumentu.

5.3.1 Použité materiály na kanalizační potrubí

Kanalizační síť ve vlastnictví města Úvaly je vybudovaná z kameniny a plastu. Většina kanalizační sítě (88%) je vybudována z kameniny. Hlavní výhodou kameniny je dlouhá životnost a vysoká chemická odolnost. Zbývá část kanalizace je vybudována z polypropylenu (PVC) (11%) a polyuretanu (PPUR2) (1%).

Graf 5: Zastoupení materiálů u kanalizačního potrubí

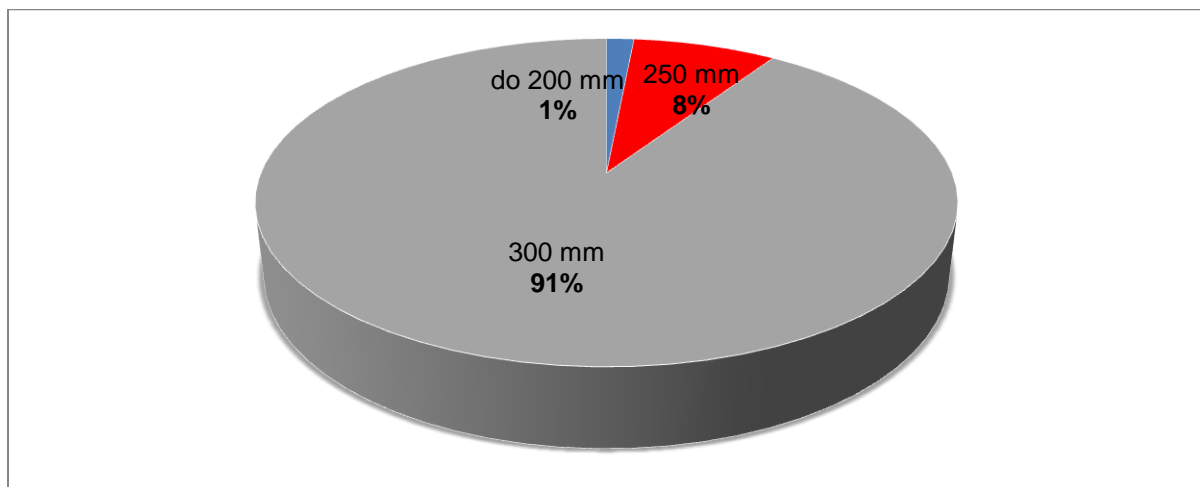


5.3.2 Zastoupení dimenzí kanalizačního potrubí

Dimenze (průměr) potrubí kanalizační sítě ve vlastnictví města Úvaly se pohybuje v rozmezí od 50 až do 300 mm, přičemž největší dimenze jsou použity pro hlavní stoky, menší pak pro

uliční větve a výtlaky. Zastoupení dimenzí je dáno hydraulickými poměry a odtokem odpadních vod.

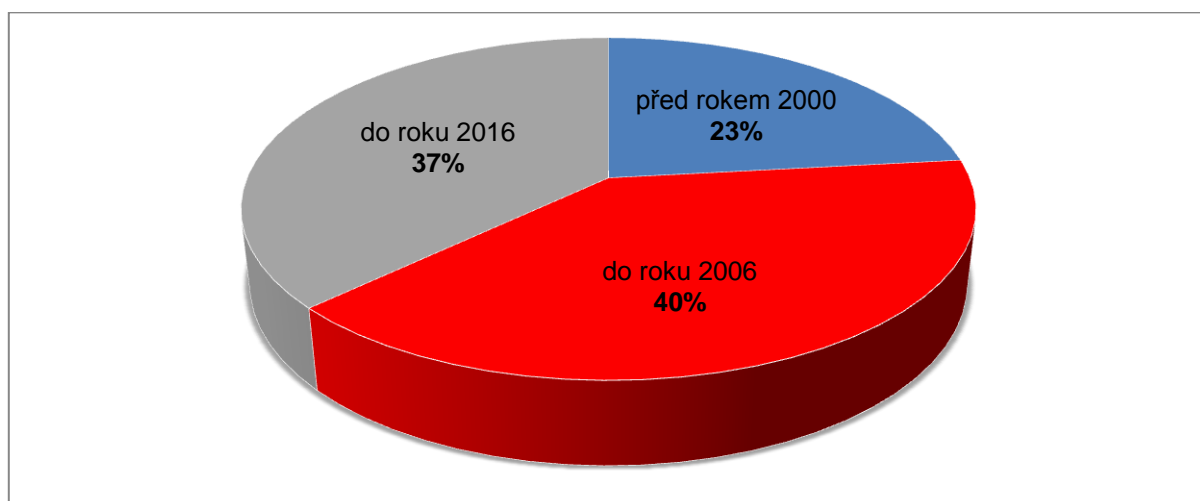
Graf 6: Zastoupení dimenzí kanalizačního potrubí



5.3.3 Stáří kanalizační sítě

Kanalizační síť ve vlastnictví města Úvaly je jako celek „mladá“. Největší část kanalizační sítě ve vlastnictví města Úvaly byla vybudována po roce 2000.

Graf 7: Stáří kanalizační sítě

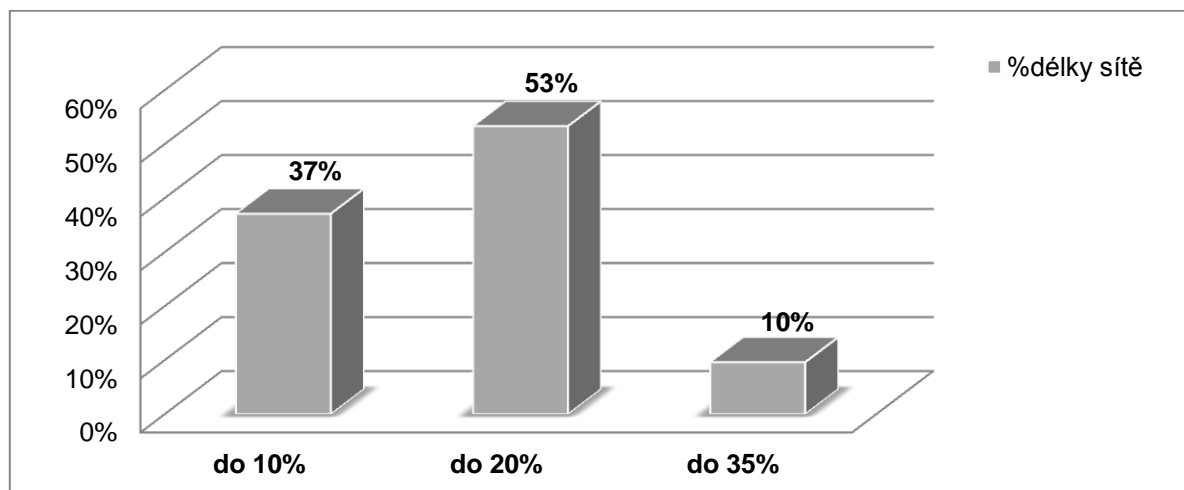


5.3.4 Opotřebení a životnost kanalizačního potrubí

Opotřebení je vypočteno jako podíl skutečné doby používání kanalizačního potrubí a předpokládané (teoretické) doby životnosti kanalizačního potrubí. Čím je novější stoka a kvalitnější materiál, tím je opotřebení kanalizace menší.

Váženým průměrem bylo vypočteno celkové opotřebení kanalizačních řadů ve vlastnictví města Úvaly na 14%. Znamená to, že kanalizační síť ve vlastnictví města Úvaly je jako celek na začátku své průměrné životnosti. Dle přílohy 18 vyhlášky č. 428/2001 Sb. se doporučuje uvažovat životnost kanalizační sítě 90 let.

Graf 8: Opotřebení kanalizačního potrubí



5.4 Statistické hodnocení staveb a objektů

Vodojemy

Dle doporučení přílohy 18 vyhlášky č. 428/2001 Sb., v platném znění, byla stanovena průměrná životnost VDJ na **45 let**. Stávající průměrné opotřebení vodojemů města Úvaly je cca **7,8%**.

Čistírna odpadních vod

Dle doporučení přílohy 18 vyhlášky č. 428/2001 Sb., v platném znění, byla stanovena průměrná životnost celé ČOV na **40 let**. Stávající průměrné opotřebení ČOV Úvaly je **15%**.

6. PLÁN FINANCOVÁNÍ OBNOVY

Potřeba finančních prostředků vychází ze skutečného stáří vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví města Úvaly a jejího opotřebení. Dalším předpokladem je to, že vodohospodářská infrastruktura musí být obnovena tak, aby nedocházelo ke zhoršování jejího současného stavu.

VH majetek	průměrná životnost	průměrné opotřebení	meziroční změna opotřebení
vodovod	80 let	24%	1,25%
VDJ	45 let	7,86%	2,22%
kanalizace	90 let	14%	1,11%
ČOV	40 let	15%	2,50%

Pro výpočet roční potřeby finančních prostředků je třeba vypočítat teoretickou dobu akumulace prostředků dle přílohy 18 vyhlášky č. 428/2001 Sb., v platném znění:

$$\text{Teoretická doba akumulace prostředků} = \text{životnost} / 100 * (100 - \text{opotřebení v \%})$$

Známe-li teoretickou dobu akumulace prostředků, pak lze jednoduchým vynásobením vypočítat roční potřebu finančních prostředků:

$$\text{Roční potřeba prostředků} = \text{celková hodnota majetku} / \text{teoretická doba akumulace prostředků}$$

VH majetek	Hodnota majetku dle VÚME	Teoretická doba akumulace prostředků	Roční potřeba finančních prostředků
vodovod	172 590 tis. Kč	61 let	2 840 tis. Kč
VDJ	17 920 tis. Kč	41 let	430 tis. Kč
kanalizace	206 630 tis. Kč	78 let	2 660 tis. Kč
ČOV	51 920 tis. Kč	34 let	1 530 tis. Kč

Celková potřeba finančních prostředků na desetileté období je pak 10ti-násobkem roční potřeby. Výsledky obsahuje závěrečná tabulka vypracovaná dle přílohy 18 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., která je přílohou č. 3 tohoto dokumentu.

7. ZÁVĚRY

- I. Zajištění potřebné obnovy, jako základní podmínky efektivního a stabilního provozování vodohospodářského majetku města Úvaly vyžaduje roční objem finančních prostředků v optimální výši:
 - cca 1,65% z hodnoty vodovodní sítě,
 - cca 2,40% z hodnoty vodojemů,
 - cca 1,29% z hodnoty kanalizační sítě,
 - cca 2,95% z hodnoty čistírny odpadních vod.
- II. Při hodnotě majetku **449 050 tis. Kč** (viz příloha č. 3) to ročně představuje investovat do obnovy přibližně **7,47 mil. Kč**, z toho **pro vodovody včetně VDJ 3,28 mil. Kč**, **pro kanalizaci včetně ČOV 4,19 mil. Kč**, tedy více peněz by mělo být investováno do kanalizační sítě. V dalších letech je vhodné peníze **akumulovat** na speciálním účtu a vhodně zhodnocovat.
- III. V současné době zajišťuje provozování vodohospodářského majetku příspěvková organizace města Úvaly – Technické služby města Úvaly na základě provozní smlouvy, což znamená, že prostředky na obnovu jsou tvořeny z nájemného (pachtovného). **Nájemné zahrnuje zejména prostředky na obnovu stávající i budoucí vodohospodářské infrastruktury města Úvaly a investice související s jejím rozvojem (rozšířením). Tyto finanční prostředky jsou tak jasně účelově určené.** V rámci nastavení podmínek stávající provozní smlouvy byla stanovena výše nájemného tak, aby v maximální možné míře pokryla finanční potřebu prostředků na obnovu vodohospodářského majetku města Úvaly.
- IV. **Nájemné v roce 2017 bylo stanoveno ve výši 7 384 000 Kč. Lze předpokládat, že v následujících letech bude nájemné minimálně ve stejné výši. Z toho vyplývá, že veškeré finanční prostředky, které vlastník získá z nájemného, budou investovány do obnovy jeho stávající vodohospodářské infrastruktury.**
- V. PFO i každou jeho aktualizaci, která je nedílnou součástí PFO, schvaluje nejvyšší orgán vlastníka (zastupitelstvo města Úvaly).
- VI. **Údaje uvedené v PFO nejsou v souladu s VÚME za rok 2016, která byla zpracována na základě dat od předchozího provozovatele vodohospodářské infrastruktury města Úvaly. PFO byl zpracován na základě nového soupisu veškerého existujícího vodohospodářského majetku ve vlastnictví města Úvaly vytvořeného dle podkladů od všech zainteresovaných stran.**

- VII. Doklady k realizaci plánu v jednotlivých letech po jeho zpracování tvoří porovnání podle § 36 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a seznam realizovaných akcí obnovy včetně vynaložených nákladů.

8. PŘÍLOHY

Příloha č. 1: Tabulka - Vyhodnocení vodovodní sítě

Příloha č. 2: Tabulka - Vyhodnocení kanalizační sítě

Příloha č. 3: Tabulka PFO dle přílohy 18 vyhlášky č. 428/2001 Sb., v platném znění

Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací

výchozí rok: **2017**

na období: **2018 - 2027**

1. Vlastník vodovodu nebo kanalizace:

A. Právnícká osoba:

Obchodní firma nebo název:

Město Úvaly

Sídlo:

Pražská 276, 250 82 Úvaly

Identifikační číslo, bylo-li přiděleno:

240931

Statutární orgán:

Zastupitelstvo města

2. Provozovatel:

Právnícká osoba:

Název:

Technické služby města Úvaly

Sídlo:

Riegerova čp. 12, 250 82 Úvaly

Identifikační číslo:

4441869

Statutární orgány:

Zastupitelstvo města

3. Míra odpovědnosti za obnovu majetku vodovodů a kanalizací vyplývající ze smlouvy podle § 8 odst. 2 zákona:

Vypracoval:

Materiál	Zkratka	Životnost vodovod	Životnost kanalizace
kamenina	KAM		90
litina	LT	80	
polypropylen	PP	80	
polyethylen	PE	80	
polyvinylchlorid	PVC	80	90

ČOV	ŽIVOTNOST
ČOV	40

dle přílohy č. 18 vyhlášky č. 428/2001 Sb.

Zdroje vody a objekty na vod. síti	ŽIVOTNOST
Zemní vodojem	45

dle přílohy č. 18 vyhlášky č. 428/2001 Sb.

dle přílohy č. 18 vyhlášky č. 428/2001 Sb.

Identifikační číslo majetkové evidence	Název vodovodu / ulice	Materiál (zkratka)	Délka úseku (m)	DN (mm)	Rok výstavby či rekonstrukce	Teoretická životnost	Konec životnosti	Cena v Kč/bm potrubí dleMP	Hodnota majetku dle VÚME (Kč) - dopočetná dle MP	% opotřebení	Vážený průměr životnosti	Vážený průměr opotřebení	výchozí rok:	2017
"2103-775738-00240931-1/1"	28. října	PVC	157	160	1973	80	2053	4402	691 114	55	12560	8635,00		
"2103-775738-00240931-1/1"	5. května	PVC	40	110	1993	80	2073	3742	149 680	30	3200	1200,00		
"2103-775738-00240931-1/1"	5. května	PVC	521	160	1993	80	2073	4402	2 293 442	30	41680	15630,00		
"2103-775738-00240931-1/1"	Alešova	PE	235	110	1987	80	2067	3742	879 370	38	18800	8812,50		
"2103-775738-00240931-1/1"	Atlasová	PE	89	110	1996	80	2076	3742	333 038	26	7120	2336,25		
"2103-775738-00240931-1/1"	Atlasová	PE	383	110	1996	80	2076	3742	1 433 186	26	30640	10053,75		
"2103-775738-00240931-1/1"	Barákova	LT	99	200	1986	80	2066	5460	540 540	39	7920	3836,25		
"2103-775738-00240931-1/1"	bez jména (bezejmenná ulice v Radlické čtvrti, kolmo na Dobročovicovou)	PE	234	160	2003	80	2083	4402	1 030 068	18	18720	4095,00		
"2103-775738-00240931-1/1"	Bezručova	PVC	128	110	1986	80	2066	3742	478 976	39	10240	4960,00		
"2103-775738-00240931-1/1"	Bohumila Trnky	PVC	42	300	2016	80	2096	6010	252 420	1	3360	52,50		
"2103-775738-00240931-1/1"	Borová	PE	123	110	2004	80	2084	3742	460 266	16	9840	1998,75		
"2103-775738-00240931-1/1"	Boženy Němcové	PVC	304	160	1987	80	2067	4402	1 338 208	38	24320	11400,00		
"2103-775738-00240931-1/1"	Bratří Čapků	PVC	140	110	1991	80	2071	3742	523 880	33	11200	4550,00		
"2103-775738-00240931-1/1"	Brožikova	PVC	103	110	2001	80	2081	3742	385 426	20	8240	2060,00		
"2103-775738-00240931-1/1"	Bulharská	PVC	127	110	1994	80	2074	3742	475 234	29	10160	3651,25		
"2103-775738-00240931-1/1"	Bulharská	PVC	98	110	1994	80	2074	3742	366 716	29	7840	2817,50		
"2103-775738-00240931-1/1"	Čechova	LT	141	150	1986	80	2066	4920	693 720	39	11280	5463,75		
"2103-775738-00240931-1/1"	Čelakovského	PVC	189	110	1993	80	2073	3742	707 238	30	15120	5670,00		
"2103-775738-00240931-1/1"	Čermákova	PE	46	110	2001	80	2081	3742	172 132	20	3680	920,00		
"2103-775738-00240931-1/1"	Česká	PE	143	90	2006	80	2086	3400	486 200	14	11440	1966,25		
"2103-775738-00240931-1/1"	Česká	PE	72	110	2006	80	2086	3742	269 424	14	5760	990,00		
"2103-775738-00240931-1/1"	Dalmatská	PE	97	110	2006	80	2086	3742	362 974	14	7760	1333,75		
"2103-775738-00240931-1/1"	Dalmatská	PE	45	160	2006	80	2086	4402	198 090	14	3600	618,75		
"2103-775738-00240931-1/1"	Denisova	PVC	130	160	1994	80	2074	4402	572 260	29	10400	3737,50		
"2103-775738-00240931-1/1"	Diamantová	PVC	157	110	2004	80	2084	3742	587 494	16	12560	2551,25		
"2103-775738-00240931-1/1"	Dobročovicová	PE	313	160	2003	80	2083	4402	1 377 826	18	25040	5477,50		
"2103-775738-00240931-1/1"	Dobročovicová	PE	164	90	2003	80	2083	3400	557 600	18	13120	2870,00		
"2103-775738-00240931-1/1"	Dobročovicová	PE	627	160	2003	80	2083	4402	2 760 054	18	50160	10972,50		
"2103-775738-00240931-1/1"	Dobročovicová	PE	758	160	2003	80	2083	4402	3 336 716	18	60640	13265,00		
"2103-775738-00240931-1/1"	Dobrovského	PVC	354	160	1991	80	2071	4402	1 558 308	33	28320	11505,00		
"2103-775738-00240931-1/1"	Doktora Strusky	PE	171	110	2003	80	2083	3742	639 882	18	13680	2992,50		
"2103-775738-00240931-1/1"	Dvořákova	PVC	168	160	1993	80	2073	4402	739 536	30	13440	5040,00		
"2103-775738-00240931-1/1"	E.E. Kische	PE	312	110	2004	80	2084	3742	1 167 504	16	24960	5070,00		
"2103-775738-00240931-1/1"	Ebenová	PVC	131	110	1998	80	2078	3742	490 202	24	10480	3111,25		
"2103-775738-00240931-1/1"	Erbenova	LT	215	150	1987	80	2067	4920	1 057 800	38	17200	8062,50		
"2103-775738-00240931-1/1"	Fibichova	PE	5	90	1998	80	2078	3400	17 000	24	400	118,75		
"2103-775738-00240931-1/1"	Fibichova	PE	254	200	1998	80	2078	4930	1 252 220	24	20320	6032,50		
"2103-775738-00240931-1/1"	Foersterova	PVC	249	100	1993	80	2073	3610	898 890	30	19920	7470,00		
"2103-775738-00240931-1/1"	Foersterova	PE	38	90	1993	80	2073	3400	129 200	30	3040	1140,00		
"2103-775738-00240931-1/1"	Fr. Šrámka	PVC	94	110	1999	80	2079	3742	351 748	23	7520	2115,00		
"2103-775738-00240931-1/1"	Fügenerova	PVC	114	160	1992	80	2072	4402	501 828	31	9120	3562,50		
"2103-775738-00240931-1/1"	Glücksmannova	PE	357	110	2004	80	2084	3742	1 335 894	16	28560	5801,25		
"2103-775738-00240931-1/1"	Grégrova	PVC	297	225	1991	80	2071	5195	1 542 915	33	23760	9652,50		
"2103-775738-00240931-1/1"	Guth-Jarkovského	PVC	351	160	1991	80	2071	4402	1 545 102	33	28080	11407,50		
"2103-775738-00240931-1/1"	Hakenova	PVC	244	225	1991	80	2071	5195	1 267 580	33	19520	7930,00		
"2103-775738-00240931-1/1"	Hálkova	PE	260	110	2013	80	2093	3742	972 920	5	20800	1300,00		
"2103-775738-00240931-1/1"	Havličkova	PVC	208	160	1988	80	2068	4402	915 616	36	16640	7540,00		
"2103-775738-00240931-1/1"	Horova	PVC	520	110	1991	80	2071	3742	1 945 840	33	41600	16900,00		
"2103-775738-00240931-1/1"	Husova	PVC	181	160	1992	80	2072	4402	796 762	31	14480	5656,25		
"2103-775738-00240931-1/1"	Husova	PVC	223	225	1992	80	2072	5195	1 158 485	31	17840	6968,75		
"2103-775738-00240931-1/1"	Chelčického	PE	77	63	2007	80	2087	2873	221 221	13	6160	962,50		

Identifikační číslo majetkové evidence	Název vodovodu / ulice	Materiál (zkratka)	Délka úseku (m)	DN (mm)	Rok výstavby či rekonstrukce	Teoretická životnost	Konec životnosti	Cena v Kč/bm potrubí dleMP	Hodnota majetku dle VÚME (Kč) - doložená dle MP	% opotřebení
"2103-775738-00240931-1/1"	Chelčického	PE	43	90	2007	80	2087	3400	146 200	13
"2103-775738-00240931-1/1"	Chelčického	PE	183	160	2007	80	2087	4402	805 566	13
"2103-775738-00240931-1/1"	Chorvatská	PVC	540	110	1994	80	2074	3742	2 020 680	29
"2103-775738-00240931-1/1"	Chorvatská	LT	540	80	1994	80	2074	4000	2 160 000	29
"2103-775738-00240931-1/1"	Jalovcová	PE	137	110	2004	80	2084	3742	512 654	16
"2103-775738-00240931-1/1"	Janáčkova	PE	99	110	2013	80	2093	3742	370 458	5
"2103-775738-00240931-1/1"	Janáčkova	PE	295	125	2013	80	2093	3940	1 162 300	5
"2103-775738-00240931-1/1"	Jedlová	PE	150	110	2004	80	2084	3742	561 300	16
"2103-775738-00240931-1/1"	Jeronymova	PE	91	90	2007	80	2087	3400	309 400	13
"2103-775738-00240931-1/1"	Jeronymova	PE	170	110	2007	80	2087	3742	636 140	13
"2103-775738-00240931-1/1"	Jeronymova	PE	94	160	2007	80	2087	4402	413 788	13
"2103-775738-00240931-1/1"	Jiráskova	PVC	608	225	2000	80	2080	5195	3 158 560	21
"2103-775738-00240931-1/1"	Jirenská	PVC	237	90	1999	80	2079	3400	805 800	23
"2103-775738-00240931-1/1"	Jirenská	PVC	228	110	1999	80	2079	3742	853 176	23
"2103-775738-00240931-1/1"	Jirenská (Zálesí)	PE	289	110	1999	80	2079	3742	1 081 438	23
"2103-775738-00240931-1/1"	Jiřího Gruši	PE	84	100	2012	80	2092	3610	303 240	6
"2103-775738-00240931-1/1"	Josefa Lady	PVC	207	110	1999	80	2079	3742	774 594	23
"2103-775738-00240931-1/1"	Jungmanova	LT	220	100	1986	80	2066	3610	794 200	39
"2103-775738-00240931-1/1"	Jungmanova	PE	85	110	1986	80	2066	3742	318 070	39
"2103-775738-00240931-1/1"	Jungmanova	PVC	89	160	1986	80	2066	4402	391 778	39
"2103-775738-00240931-1/1"	K Hájovně	PVC	147	110	1995	80	2075	3742	550 074	28
"2103-775738-00240931-1/1"	Kladská	PVC	173	110	2000	80	2080	3742	647 366	21
"2103-775738-00240931-1/1"	Klánovická	PVC	571	225	1988	80	2068	5195	2 966 345	36
"2103-775738-00240931-1/1"	Klostermannova	PVC	294	160	1991	80	2071	4402	1 294 188	33
"2103-775738-00240931-1/1"	Klostermannova	PVC	215	225	1991	80	2071	5195	1 116 925	33
"2103-775738-00240931-1/1"	Kmochova	PE	146	90	1986	80	2066	3400	496 400	39
"2103-775738-00240931-1/1"	Kollárová	LT	870	200	1990	80	2070	5460	4 750 200	34
"2103-775738-00240931-1/1"	Komenského	PVC	169	160	1991	80	2071	4402	743 938	33
"2103-775738-00240931-1/1"	Kožíškova	PVC	112	110	1993	80	2073	3742	419 104	30
"2103-775738-00240931-1/1"	Kupkova	PE	176	110	2001	80	2081	3742	658 592	20
"2103-775738-00240931-1/1"	Lesní	PVC	171	110	1998	80	2078	3742	639 882	24
"2103-775738-00240931-1/1"	Lipanská	PE	165	90	2007	80	2087	3400	561 000	13
"2103-775738-00240931-1/1"	Lužická	PVC	310	90	1994	80	2074	3400	1 054 000	29
"2103-775738-00240931-1/1"	Lužická	PVC	157	110	1994	80	2074	3742	587 494	29
"2103-775738-00240931-1/1"	Máchova	PVC	124	110	1991	80	2071	3742	464 008	33
"2103-775738-00240931-1/1"	Mánesova	PVC	212	100	1991	80	2071	3610	765 320	33
"2103-775738-00240931-1/1"	Mánesova	PVC	265	110	1991	80	2071	3742	991 630	33
"2103-775738-00240931-1/1"	Maroldova	LT	99	80	1990	80	2070	4000	396 000	34
"2103-775738-00240931-1/1"	Maroldova	LT	141	150	1990	80	2070	4920	693 720	34
"2103-775738-00240931-1/1"	Maroldova	PVC	92	160	1990	80	2070	4402	404 984	34
"2103-775738-00240931-1/1"	Milíčova	PE	273	90	2011	80	2091	3400	928 200	8
"2103-775738-00240931-1/1"	Modřínová	PE	179	110	2004	80	2084	3742	669 818	16
"2103-775738-00240931-1/1"	Moravská	PE	109	90	2006	80	2086	3400	370 600	14
"2103-775738-00240931-1/1"	Moravská	PE	101	110	2006	80	2086	3742	377 942	14
"2103-775738-00240931-1/1"	Muchova	PVC	283	110	2001	80	2081	3742	1 058 986	20
"2103-775738-00240931-1/1"	Na Spojce	PVC	294	225	1993	80	2073	5195	1 527 330	30
"2103-775738-00240931-1/1"	Na Ztraceném korci	PVC	292	110	1991	80	2071	3742	1 092 664	33
"2103-775738-00240931-1/1"	Nad Koupadlem	PE	68	90	1987	80	2067	3400	231 200	38
"2103-775738-00240931-1/1"	náměstí Arnošta z Pardubic	PVC	36	100	1992	80	2072	3610	129 960	31
"2103-775738-00240931-1/1"	náměstí Arnošta z Pardubic	PVC	78	150	1992	80	2072	4270	333 060	31
"2103-775738-00240931-1/1"	náměstí Arnošta z Pardubic	PVC	200	160	1992	80	2072	4402	880 400	31
"2103-775738-00240931-1/1"	náměstí Arnošta z Pardubic	PVC	201	225	1992	80	2072	5195	1 044 195	31
"2103-775738-00240931-1/1"	náměstí Svobody	PVC	299	110	1993	80	2073	3742	1 118 858	30
"2103-775738-00240931-1/1"	náměstí Svobody	PVC	268	160	1993	80	2073	4402	1 179 736	30
"2103-775738-00240931-1/1"	Nerudova	LT	188	100	1988	80	2068	4400	827 200	36

Vážený průměr životnosti	Vážený průměr opotřebení	výchozí rok:	2017
3440	537,50		
14640	2287,50		
43200	15525,00		
43200	15525,00		
10960	2226,25		
7920	495,00		
23600	1475,00		
12000	2437,50		
7280	1137,50		
13600	2125,00		
7520	1175,00		
48640	12920,00		
18960	5332,50		
18240	5130,00		
23120	6502,50		
6720	525,00		
16560	4657,50		
17600	8525,00		
6800	3293,75		
7120	3448,75		
11760	4042,50		
13840	3676,25		
45680	20698,75		
23520	9555,00		
17200	6987,50		
11680	5657,50		
69600	29362,50		
13520	5492,50		
8960	3360,00		
14080	3520,00		
13680	4061,25		
13200	2062,50		
24800	8912,50		
12560	4513,75		
9920	4030,00		
16960	6890,00		
21200	8612,50		
7920	3341,25		
11280	4758,75		
7360	3105,00		
21840	2047,50		
14320	2908,75		
8720	1498,75		
8080	1388,75		
22640	5660,00		
23520	8820,00		
23360	9490,00		
5440	2550,00		
2880	1125,00		
6240	2437,50		
16000	6250,00		
16080	6281,25		
23920	8970,00		
21440	8040,00		
15040	6815,00		

Identifikační číslo majetkové evidence	Název vodovodu / ulice	Materiál (zkratka)	Délka úseku (m)	DN (mm)	Rok výstavby či rekonstrukce	Teoretická životnost	Konec životnosti	Cena v Kč/bm potrubí dleMP	Hodnota majetku dle VÚME (Kč) - dopočetná dle MP	% opotřebení
"2103-775738-00240931-1/1"	Nerudova	PVC	482	225	1988	80	2068	5195	2 503 990	36
"2103-775738-00240931-1/1"	Otokara Březiny	PE	141	225	2013	80	2093	5195	732 495	5
"2103-775738-00240931-1/1"	Otokara Březiny	PE	318	200	2013	80	2093	4930	1 567 740	5
"2103-775738-00240931-1/1"	Oty Pavla	PE	275	110	2002	80	2082	3742	1 029 050	19
"2103-775738-00240931-1/1"	Palackého	PVC	304	110	1991	80	2071	3742	1 137 568	33
"2103-775738-00240931-1/1"	Palackého	PVC	119	160	1991	80	2071	4402	523 838	33
"2103-775738-00240931-1/1"	Pernerova	PE	286	110	1991	80	2071	3742	1 070 212	33
"2103-775738-00240931-1/1"	Pod Tratí	PVC	139	160	1993	80	2073	4402	611 878	30
"2103-775738-00240931-1/1"	Poděbradova	PE	182	110	2007	80	2087	3742	681 044	13
"2103-775738-00240931-1/1"	Podhájí	PVC	91	60	1990	80	2070	2817	256 347	34
"2103-775738-00240931-1/1"	Polská	PE	179	90	2006	80	2086	3400	608 600	14
"2103-775738-00240931-1/1"	Polská	PE	102	110	2006	80	2086	3742	381 684	14
"2103-775738-00240931-1/1"	Pražská	PE	61	90	2013	80	2093	3400	207 400	5
"2103-775738-00240931-1/1"	Pražská	PE	147	110	2013	80	2093	3742	550 074	5
"2103-775738-00240931-1/1"	Pražská	PE	459	125	2013	80	2093	3940	1 808 460	5
"2103-775738-00240931-1/1"	Pražská	PVC	412	110	2013	80	2093	3742	1 541 704	5
"2103-775738-00240931-1/1"	Pražská	PVC	108	160	2013	80	2093	4402	475 416	5
"2103-775738-00240931-1/1"	Prokopa Velikého	LT	365	150	1988	80	2068	4270	1 558 550	36
"2103-775738-00240931-1/1"	Prokopa Velikého	PE	61	90	1988	80	2068	3400	207 400	36
"2103-775738-00240931-1/1"	Prokopa Velikého	PVC	245	110	1988	80	2068	3742	916 790	36
"2103-775738-00240931-1/1"	Purkyňova	PE	57	90	1990	80	2070	3400	193 800	34
"2103-775738-00240931-1/1"	Purkyňova	PE	440	160	1990	80	2070	4402	1 936 880	34
"2103-775738-00240931-1/1"	Purkyňova	PE	108	200	1990	80	2070	4930	532 440	34
"2103-775738-00240931-1/1"	Raisova	LT	302	80	1987	80	2067	4000	1 208 000	38
"2103-775738-00240931-1/1"	Raisova	PE	142	90	1999	80	2079	3400	482 800	23
"2103-775738-00240931-1/1"	Rašínova	PVC	392	160	1991	80	2071	4402	1 725 584	33
"2103-775738-00240931-1/1"	Riegerova	PVC	210	160	1993	80	2073	4402	924 420	30
"2103-775738-00240931-1/1"	Roháčova	PE	313	90	2007	80	2087	3400	1 064 200	13
"2103-775738-00240931-1/1"	Rokycanova	PE	155	90	2007	80	2087	3400	527 000	13
"2103-775738-00240931-1/1"	Rumunská	PVC	89	110	1994	80	2074	3742	333 038	29
"2103-775738-00240931-1/1"	Ruská	PVC	410	110	1994	80	2074	3742	1 534 220	29
"2103-775738-00240931-1/1"	Seifertova	PE	71	100	2012	80	2092	3610	256 310	6
"2103-775738-00240931-1/1"	Slavičková	PE	63	63	2001	80	2081	2873	180 999	20
"2103-775738-00240931-1/1"	Slavičková	PE	182	110	2001	80	2081	3742	681 044	20
"2103-775738-00240931-1/1"	Slezská	PE	100	90	2006	80	2086	3400	340 000	14
"2103-775738-00240931-1/1"	Slovenská	PE	186	90	2006	80	2086	3400	632 400	14
"2103-775738-00240931-1/1"	Slovenská	PE	101	110	2006	80	2086	3742	377 942	14
"2103-775738-00240931-1/1"	Smetanova	LT	230	100	1992	80	2072	3610	830 300	31
"2103-775738-00240931-1/1"	Smetanova	PVC	107	225	1992	80	2072	5195	555 865	31
"2103-775738-00240931-1/1"	Smrková	PE	282	110	2004	80	2084	3742	1 055 244	16
"2103-775738-00240931-1/1"	Sovova	PVC	361	160	1993	80	2073	4402	1 589 122	30
"2103-775738-00240931-1/1"	Srbská	PVC	509	110	1994	80	2074	3742	1 904 678	29
"2103-775738-00240931-1/1"	Sukova	PVC	189	80	1986	80	2066	3190	602 910	39
"2103-775738-00240931-1/1"	Šafaříkova	PVC	156	110	1987	80	2067	3742	583 752	38
"2103-775738-00240931-1/1"	Škvorecká	PVC	306	110	1993	80	2073	3742	1 145 052	30
"2103-775738-00240931-1/1"	Škvorecká	PVC	733	160	1993	80	2073	4402	3 226 666	30
"2103-775738-00240931-1/1"	Šámalova	PE	149	90	2002	80	2082	3400	506 600	19
"2103-775738-00240931-1/1"	Šámalova	PE	123	110	2002	80	2082	3742	460 266	19
"2103-775738-00240931-1/1"	Štefánikova	PVC	378	160	1990	80	2070	4402	1 663 956	34
"2103-775738-00240931-1/1"	Švermova	PE	107	125	2013	80	2093	3940	421 580	5
"2103-775738-00240931-1/1"	Táboritská	PE	111	90	2007	80	2087	3400	377 400	13
"2103-775738-00240931-1/1"	Táboritská	PE	234	160	2007	80	2087	4402	1 030 068	13
"2103-775738-00240931-1/1"	Těsnohlídkova	PE	178	110	2003	80	2083	3742	666 076	18
"2103-775738-00240931-1/1"	Tichého	PE	64	110	2001	80	2081	3742	239 488	20
"2103-775738-00240931-1/1"	Tigridova	PE	527	110	2003	80	2083	3742	1 972 034	18

Vážený průměr životnosti	Vážený průměr opotřebení	výchozí rok:	2017
38560	17472.50		
11280	705,00		
25440	1590,00		
22000	5156,25		
24320	9880,00		
9520	3867,50		
22880	9295,00		
11120	4170,00		
14560	2275,00		
7280	3071,25		
14320	2461,25		
8160	1402,50		
4880	305,00		
11760	735,00		
36720	2295,00		
32960	2060,00		
8640	540,00		
29200	13231,25		
4880	2211,25		
19600	8881,25		
4560	1923,75		
35200	14850,00		
8640	3645,00		
24160	11325,00		
11360	3195,00		
31360	12740,00		
16800	6300,00		
25040	3912,50		
12400	1937,50		
7120	2558,75		
32800	11787,50		
5680	443,75		
5040	1260,00		
14560	3640,00		
8000	1375,00		
14880	2557,50		
8080	1388,75		
18400	7187,50		
8560	3343,75		
22560	4582,50		
28880	10830,00		
40720	14633,75		
15120	7323,75		
12480	5850,00		
24480	9180,00		
58640	21990,00		
11920	2793,75		
9840	2306,25		
30240	12757,50		
8560	535,00		
8880	1387,50		
18720	2925,00		
14240	3115,00		
5120	1280,00		
42160	9222,50		

Identifikační číslo majetkové evidence	Název vodovodu / ulice	Materiál (zkratka)	Délka úseku (m)	DN (mm)	Rok výstavby či rekonstrukce	Teoretická životnost	Konec životnosti	Cena v Kč/bm potrubí dleMP	Hodnota majetku dle VÚME (Kč) - dopočtená dle MP	% opotřebení	Vážený průměr životnosti	Vážený průměr opotřebení	výchozí rok: 2017	
"2103-775738-00240931-1/1"	Tisová	PE	145	110	2004	80	2084	3742	542 590	16	11600	2356,25		
"2103-775738-00240931-1/1"	Tovární	PE	64	90	1987	80	2067	3400	217 600	38	5120	2400,00		
"2103-775738-00240931-1/1"	Tovární	PE	114	110	1987	80	2067	3742	426 588	38	9120	4275,00		
"2103-775738-00240931-1/1"	Tylova	PVC	136	110	1990	80	2070	3742	508 912	34	10880	4590,00		
"2103-775738-00240931-1/1"	Tyršova	PVC	229	160	1992	80	2072	4402	1 008 058	31	18320	7156,25		
"2103-775738-00240931-1/1"	U Horoušánek	PE	102	90	1986	80	2066	3400	346 800	39	8160	3952,50		
"2103-775738-00240931-1/1"	U Horoušánek	PE	329	110	1986	80	2066	3742	1 231 118	39	26320	12748,75		
"2103-775738-00240931-1/1"	U Hostína	PE	159	160	2006	80	2086	4402	699 918	14	12720	2186,25		
"2103-775738-00240931-1/1"	U Kaberny	PVC	147	110	1990	80	2070	3742	550 074	34	11760	4961,25		
"2103-775738-00240931-1/1"	U Obory	PE	405	110	2013	80	2093	3742	1 515 510	5	32400	2025,00		
"2103-775738-00240931-1/1"	U Přelozky	PVC	154	110	1994	80	2074	3742	576 268	29	12320	4427,50		
"2103-775738-00240931-1/1"	U Starého koupadla	PVC	128	110	1990	80	2070	3742	478 976	34	10240	4320,00		
"2103-775738-00240931-1/1"	U Výmoly	PVC	147	110	1990	80	2070	3742	550 074	34	11760	4961,25		
"2103-775738-00240931-1/1"	V. Špály	LT	84	200	1990	80	2070	5460	458 640	34	6720	2835,00		
"2103-775738-00240931-1/1"	Vítězlava Nováka	PE	162	110	1987	80	2067	3742	606 204	38	12960	6075,00		
"2103-775738-00240931-1/1"	Vítězlava Nováka	PVC	94	160	1987	80	2067	4402	413 788	38	7520	3525,00		
"2103-775738-00240931-1/1"	Vojanova	LT	96	200	1986	80	2066	5460	524 160	39	7680	3720,00		
"2103-775738-00240931-1/1"	Vrchlického	PVC	135	160	1991	80	2071	4402	594 270	33	10800	4387,50		
"2103-775738-00240931-1/1"	Výdrova	PVC	106	100	1994	80	2074	3610	382 660	29	8480	3047,50		
"2103-775738-00240931-1/1"	Wolkerova	PVC	234	160	1989	80	2069	4402	1 030 068	35	18720	8190,00		
"2103-775738-00240931-1/1"	Zálesí	PE	231	110	1986	80	2066	3742	864 402	39	18480	8951,25		
"2103-775738-00240931-1/1"	Zálesí	PE	294	90	1986	80	2066	3400	999 600	39	23520	11392,50		
"2103-775738-00240931-1/1"	Želivského	PE	250	90	2007	80	2087	3400	850 000	13	20000	3125,00		
"2103-775738-00240931-1/1"	Žižkova	LT	276	200	1988	80	2068	5460	1 506 960	36	22080	10005,00		
"2103-775738-00240931-1/1"	lesní pozemky (směr PČS Fibichova - VDJ Rohožník)	PE	836	200	2013	80	2093	3380	2 825 680	5	66880	4180,00		
"2103-775738-00240931-1/1"	lesní pozemky (směr PČS Fibichova - VDJ Rohožník)	PE	1274	200	2013	80	2093	3380	4 306 120	5	101920	6370,00		
"2103-775738-00240931-1/1"	lesní pozemky (směr VDJ Rohožník - Úvaly)	PE	509	200	2013	80	2093	3380	1 720 420	5	40720	2545,00		
"2103-775738-00240931-1/1"	lesní pozemky (směr VDJ Rohožník - Úvaly)	PE	754	200	2013	80	2093	3380	2 548 520	5	60320	3770,00		
Celkem			42603						172 585 338		3408240	1028650,00		
Vážené průměry											80	24		
											Meziroční změna opotřebení		1,25	%

objekty	označení	typ objektu	ukazatel	jednotky	rok výstavby nebo rekonstrukce	teoretická životnost
Zemní vodojem	VDJ Rohožník	Zemní vodojem	m3	2x500	2013	45
	VDJ Úvaly-Jih	Zemní vodojem	m3	2x400	2014	45
Souhrn						
Vážený průměr						45
<i>Meziroční změna opotřebení</i>						2,22

% opotrebení	hodnota opotrebení (Kč)	Hodnota majetku dle VÚME - dopočtená dle MP (Kč)	rok výměny
8,89	856889	9 640 000	2058
6,67	552000	8 280 000	2059
	1408889	17 920 000	
7,86			

%

výchozí
rok:

2017

Identifikační číslo majetkové evidence	Název kanalizace	Ulice	materiál (zkratka)	délka úseku (m)	DN (mm)	rok výstavby nebo rekonstrukce	teoretická životnost	konec životnosti	Cena v Kč/bm potrubí dleMP	Hodnota majetku dle VÚME - dopočtená dle MP (Kč)	opotřebení (%)	vážený průměr životnosti	vážený průměr opotřebení	výchozí rok:	2017
2103-775738-00240931-3/1	AE-4-3	28.října	kamenina	202,00	300	2002	90	2092	7130	1 440 260	17	18180	3366,67		
2103-775738-00240931-3/1	AL-1	5.května	kamenina	600,00	300	2010	90	2100	7130	4 278 000	8	54000	4666,67		
2103-775738-00240931-3/1	AE-4-2	Alešova	kamenina	198,00	300	2002	90	2092	7130	1 411 740	17	17820	3300,00		
2103-775738-00240931-3/1	AL-2	areál cukrovaru	kamenina	280,00	200	2010	90	2100	7130	1 996 400	8	25200	2177,78		
2103-775738-00240931-3/1	AL-2-1	areál cukrovaru	kamenina	12,00	200	2010	90	2100	7130	85 560	8	1080	93,33		
2103-775738-00240931-3/1	B	areál ČOV	kamenina	47,00	300	2013	90	2103	7130	335 110	4	4230	208,89		
2103-775738-00240931-3/1	AL-1-1	Arnoštova	kamenina	23,00	300	2010	90	2100	7130	163 990	8	2070	178,89		
2103-775738-00240931-3/2		Atlasová	PVC	372,00	300	2002	90	2092	6410	2 384 520	17	33480	6200,00		
2103-775738-00240931-3/1	G-6	Barákova	kamenina	158,00	300	1986	90	2076	7130	1 126 540	34	14220	5442,22		
2103-775738-00240931-3/2	AI	Bendlova stezka	PVC	37,00	300	2010	90	2100	6410	237 170	8	3330	287,78		
2103-775738-00240931-3/1	AE-5	Bezručova	kamenina	260,00	300	2002	90	2092	7130	1 853 800	17	23400	4333,33		
2103-775738-00240931-3/2		Bohumila Trnky	PVC	42,00	300	2016	90	2106	6410	269 220	1	3780	46,67		
2103-775738-00240931-3/1	G	Boženy Němcové	kamenina	304,00	300	1987	90	2077	7130	2 167 520	33	27360	10133,33		
2103-775738-00240931-3/1	AE-11	Bratři Čapků	kamenina	121,00	300	2002	90	2092	7130	862 730	17	10890	2016,67		
2103-775738-00240931-3/2	B-1-1	Brožíkova	PVC	86,00	250	2001	90	2091	5750	494 500	18	7740	1528,89		
2103-775738-00240931-3/1	AL-5	Bulharská	kamenina	98,00	300	2013	90	2103	7130	698 740	4	8820	435,56		
2103-775738-00240931-3/1	AL-5-1	Bulharská	kamenina	35,00	300	2013	90	2103	7130	249 550	4	3150	155,56		
2103-775738-00240931-3/1	AN-3	Bulharská	kamenina	96,00	300	2013	90	2103	7130	684 480	4	8640	426,67		
2103-775738-00240931-3/1	G-4-2	Čechova	kamenina	115,00	300	1992	90	2082	7130	819 950	28	10350	3194,44		
2103-775738-00240931-3/1	AE	Čelakovského	kamenina	188,00	300	2002	90	2092	7130	1 340 440	17	16920	3133,33		
2103-775738-00240931-3/1	B	Čermákova	kamenina	276,00	300	2001	90	2091	7130	1 967 880	18	24840	4906,67		
2103-775738-00240931-3/1		Česká	kamenina	105,00	300	2006	90	2096	7130	748 650	12	9450	1283,33		
2103-775738-00240931-3/1		Dalmatská	kamenina	132,00	300	2006	90	2096	7130	941 160	12	11880	1613,33		
2103-775738-00240931-3/1	AF	Denisova	kamenina	111,00	300	1999	90	2089	7130	791 430	20	9990	2220,00		
2103-775738-00240931-3/1	A	Dobročovická	kamenina	183,00	300	1999	90	2089	7130	1 304 790	20	16470	3660,00		
2103-775738-00240931-3/2	A	Dobročovická	PPUR 2	36,00	300	1999	90	2089	6410	230 760	20	3240	720,00		
2103-775738-00240931-3/1	A	Dobročovická	kamenina	703,00	300	1999	90	2089	7130	5 012 390	20	63270	14060,00		
2103-775738-00240931-3/1	AN-1	Dobročovická	kamenina	62,00	300	1999	90	2089	7130	442 060	20	5580	1240,00		
2103-775738-00240931-3/1	AE-6	Dobrovského	kamenina	67,00	300	2002	90	2092	7130	477 710	17	6030	1116,67		
2103-775738-00240931-3/1	AE-6-2-1	Dobrovského	kamenina	131,00	300	2002	90	2092	7130	934 030	17	11790	2183,33		
2103-775738-00240931-3/1	E-9	Dobrovského	kamenina	131,00	300	2002	90	2092	7130	934 030	17	11790	2183,33		
2103-775738-00240931-3/1	AL	Dvořákova	kamenina	154,00	300	2006	90	2096	7130	1 098 020	12	13860	1882,22		
2103-775738-00240931-3/2		E. E. Kische	PVC	312,00	300	2002	90	2092	6410	1 999 920	17	28080	5200,00		
2103-775738-00240931-3/1	BA-2-1	Ebenová	kamenina	115,00	250	2013	90	2103	6740	775 100	4	10350	511,11		
2103-775738-00240931-3/1	G-1-2-4	Erbenova	kamenina	74,00	300	1993	90	2083	7130	527 620	27	6660	1973,33		
2103-775738-00240931-3/1	G-1-3	Erbenova	kamenina	96,00	300	1993	90	2083	7130	684 480	27	8640	2560,00		
2103-775738-00240931-3/1	G-1-3-1	Erbenova	kamenina	87,00	300	1993	90	2083	7130	620 310	27	7830	2320,00		
2103-775738-00240931-3/1	BA	Fibichova	kamenina	150,00	300	2013	90	2103	7130	1 069 500	4	13500	666,67		
2103-775738-00240931-3/1	BA	Fibichova	kamenina	212,00	250	2013	90	2103	6740	1 428 880	4	19080	942,22		
2103-775738-00240931-3/1	BA-1	Fibichova	kamenina	128,00	250	2013	90	2103	6740	862 720	4	11520	568,89		
2103-775738-00240931-3/1	BA-3	Fibichova	kamenina	43,00	250	2013	90	2103	6740	289 820	4	3870	191,11		
2103-775738-00240931-3/1	AE	Foersterova	kamenina	254,00	300	2002	90	2092	7130	1 811 020	17	22860	4233,33		
2103-775738-00240931-3/1	AH	Fügnerova	kamenina	116,00	300	2002	90	2092	7130	827 080	17	10440	1933,33		
2103-775738-00240931-3/2		Glücksmanova	PVC	357,00	300	2004	90	2094	6410	2 288 370	14	32130	5156,67		
2103-775738-00240931-3/1	AE-6-2	Grégrova	kamenina	281,00	300	2002	90	2092	7130	2 003 530	17	25290	4683,33		
2103-775738-00240931-3/1	AE-6	Guth-Jarkovského	kamenina	217,00	300	2002	90	2092	7130	1 547 210	17	19530	3616,67		
2103-775738-00240931-3/1	AE-8	Guth-Jarkovského	kamenina	101,00	300	2002	90	2092	7130	720 130	17	9090	1683,33		
2103-775738-00240931-3/1	AE-4-4-3	Hakenova	kamenina	187,00	300	2002	90	2092	7130	1 333 310	17	16830	3116,67		
2103-775738-00240931-3/1	AE-6-2	Hakenova	kamenina	52,00	300	2002	90	2092	7130	370 760	17	4680	866,67		
2103-775738-00240931-3/1	AM-1	Hálkova	kamenina	37,60	250	2013	90	2103	7130	268 088	4	3384	167,11		
2103-775738-00240931-3/1	G-4	Havlíčkova	kamenina	272,00	300	1988	90	2078	7130	1 939 360	32	24480	8764,44		
2103-775738-00240931-3/1	AJ	Husova	kamenina	204,00	300	2002	90	2092	7130	1 454 520	17	18360	3400,00		
2103-775738-00240931-3/1	AS-2	Chelčického	kamenina	136,00	300	2013	90	2103	7130	969 680	4	12240	604,44		
2103-775738-00240931-3/1	AT-1	Chelčického	kamenina	72,00	250	2013	90	2103	7130	513 360	4	6480	320,00		

2103-775738-00240931-3/1	AL-7	Chorvatská	kamenina	303,00	300	2006	90	2096	7130	2 160 390	12
2103-775738-00240931-3/2	AL-7.1	Chorvatská	HDPE	74,00	75x4,5	2006	90	2096	3400	251 600	12
2103-775738-00240931-3/1	B	Janáčkova	kamenina	379,00	300	2013	90	2103	7130	2 702 270	4
2103-775738-00240931-3/2	B	Janáčkova	PPUR 2	22,00	300	2013	90	2103	6410	141 020	4
2103-775738-00240931-3/1		Jedlová	kamenina	150,00	300	2013	90	2103	7130	1 069 500	4
2103-775738-00240931-3/1	AS	Jeronymova	kamenina	438,00	300	2013	90	2103	7130	3 122 940	4
2103-775738-00240931-3/1	AE	Jiráskova	kamenina	59,00	300	2002	90	2092	7130	420 670	17
2103-775738-00240931-3/1	AE-4	Jiráskova	kamenina	499,00	300	2002	90	2092	7130	3 557 870	17
2103-775738-00240931-3/1	AE-4-1	Jiráskova	kamenina	64,00	300	2002	90	2092	7130	456 320	17
2103-775738-00240931-3/1	AE-4-1-1	Jiráskova	kamenina	33,00	300	2002	90	2092	7130	235 290	17
2103-775738-00240931-3/1	BA	Jirenská	kamenina	73,00	300	2013	90	2103	7130	520 490	4
2103-775738-00240931-3/2	BA	Jirenská	PPUR 2	41,00	300	2013	90	2103	6410	262 810	4
2103-775738-00240931-3/1	BB	Jirenská	kamenina	151,00	300	2013	90	2103	7130	1 076 630	4
2103-775738-00240931-3/1	BB	Jirenská	kamenina	51,00	250	2013	90	2103	6740	343 740	4
2103-775738-00240931-3/1		Jiřího Gruši	kamenina	150,00	300	2012	90	2102	7130	1 069 500	6
2103-775738-00240931-3/1	G-1	Josefa Lady	kamenina	114,00	300	1999	90	2089	7130	812 820	20
2103-775738-00240931-3/1	G-1-6	Josefa Lady	kamenina	88,00	300	1999	90	2089	7130	627 440	20
2103-775738-00240931-3/1	G	Jungmannova	kamenina	97,00	300	1999	90	2089	7130	691 610	20
2103-775738-00240931-3/1	G-3	Jungmannova	kamenina	320,00	300	1999	90	2089	7130	2 281 600	20
2103-775738-00240931-3/1	BA-1	K Hájovně	kamenina	100,00	250	2013	90	2103	7130	713 000	4
2103-775738-00240931-3/1	BA-2	K Hájovně	kamenina	22,00	250	2013	90	2103	6740	148 280	4
2103-775738-00240931-3/1	AN	Kladská	kamenina	207,90	300	2013	90	2103	7130	1 482 327	4
2103-775738-00240931-3/1	AE	Klánovická	kamenina	82,00	300	2002	90	2092	7130	584 660	17
2103-775738-00240931-3/1	AE-6	Klánovická	kamenina	109,00	300	2002	90	2092	7130	777 170	17
2103-775738-00240931-3/1	AE-6-1	Klánovická	kamenina	40,00	300	2002	90	2092	7130	285 200	17
2103-775738-00240931-3/1	AE-7	Klánovická	kamenina	111,00	300	2002	90	2092	7130	791 430	17
2103-775738-00240931-3/1	AE	Klostermannova	kamenina	296,00	300	2013	90	2103	7130	2 110 480	4
2103-775738-00240931-3/1	B	Klostermannova	kamenina	91,00	250	2013	90	2103	6740	613 340	4
2103-775738-00240931-3/1	BB	Kmochova	kamenina	100,00	250	2013	90	2103	6740	674 000	4
2103-775738-00240931-3/1	G-1	Kollárova	kamenina	217,00	300	1999	90	2089	7130	1 547 210	20
2103-775738-00240931-3/1	G-1-2	Kollárova	kamenina	252,00	300	1999	90	2089	7130	1 796 760	20
2103-775738-00240931-3/1	G-1-5	Kollárova	kamenina	90,00	300	1999	90	2089	7130	641 700	20
2103-775738-00240931-3/1	G-2-1	Kollárova	kamenina	68,00	300	1999	90	2089	7130	484 840	20
2103-775738-00240931-3/1	G-3-3	Kollárova	kamenina	37,00	300	1999	90	2089	7130	263 810	20
2103-775738-00240931-3/1	G-7	Kollárova	kamenina	99,00	300	1999	90	2089	7130	705 870	20
2103-775738-00240931-3/1	AJ-1	Komenského	kamenina								
2103-775738-00240931-3/1	AM	Komenského	kamenina	138,00	300	2013	90	2103	7130	983940	4
2103-775738-00240931-3/1	AM-2	Komenského	kamenina								
2103-775738-00240931-3/1	BF	Kmochova	kamenina	49,00	250	2002	90	2092	7130	349 370	17
2103-775738-00240931-3/1	AE-4-1	Kožíškova	kamenina	157,00	300	2002	90	2092	7130	1 119 410	17
2103-775738-00240931-3/2	B-2	Kupkova	PVC	182,00	300	2001	90	2091	6410	1 166 620	18
2103-775738-00240931-3/1	BA-2	Lesní	kamenina	185,00	300	2013	90	2103	7130	1 319 050	4
2103-775738-00240931-3/1	AT-3	Lipanská	kamenina	178,00	300	2013	90	2103	7130	1 269 140	4
2103-775738-00240931-3/1	AL-5-2	Lužická	kamenina	120,00	300	2013	90	2103	7130	855 600	4
2103-775738-00240931-3/1	AL-5-2-1	Lužická	kamenina	64,10	250	2013	90	2103	7130	457 033	4
2103-775738-00240931-3/1	AN	Lužická	kamenina	143,70	300	2013	90	2103	7130	1 024 581	4
2103-775738-00240931-3/1	AE-6	Máchova	kamenina	125,00	300	2002	90	2092	7130	891 250	17
2103-775738-00240931-3/1	A	Mánesova	kamenina	273,00	300	2000	90	2090	7130	1 946 490	19
2103-775738-00240931-3/1	AD	Mánesova	kamenina	154,00	300	2000	90	2090	7130	1 098 020	19
2103-775738-00240931-3/1	G-1-2	Maroldova	kamenina	238,00	300	1987	90	2077	7130	1 696 940	33
2103-775738-00240931-3/1	G-1-2-3	Maroldova	kamenina	90,00	300	1987	90	2077	7130	641 700	33
2103-775738-00240931-3/2		Miličova	PVC	249,00	300	2012	90	2102	6410	1 596 090	6
2103-775738-00240931-3/1		Moravská	kamenina	210,00	300	2006	90	2096	7130	1 497 300	12
2103-775738-00240931-3/2	B-1	Muchova	PVC	251,00	300	2001	90	2091	6410	1 608 910	18
2103-775738-00240931-3/1	AE	Na Spojece	kamenina	296,00	300	1999	90	2089	7130	2 110 480	20
2103-775738-00240931-3/1	AJ	nám. A. z Pardubic	kamenina	185,00	300	2002	90	2092	7130	1 319 050	17
2103-775738-00240931-3/1	AK	nám. A. z Pardubic	kamenina	30,00	300	2002	90	2092	7130	213 900	17
2103-775738-00240931-3/1	AE-5-2	náměstí Svobody	kamenina	72,00	300	2002	90	2092	7130	513 360	17
2103-775738-00240931-3/1	G	Nerudova	kamenina	134,00	300	2013	90	2103	7130	955 420	4
2103-775738-00240931-3/1	G-1-2-1	Nerudova	kamenina	50,00	300	2013	90	2103	7130	356 500	4

27270	3703,33
6660	904,44
34110	1684,44
1980	97,78
13500	666,67
39420	1946,67
5310	983,33
44910	8316,67
5760	1066,67
2970	550,00
6570	324,44
3690	182,22
13590	671,11
4590	226,67
13500	833,33
10260	2280,00
7920	1760,00
8730	1940,00
28800	6400,00
9000	444,44
1980	97,78
18711	924,00
7380	1366,67
9810	1816,67
3600	666,67
9990	1850,00
26640	1315,56
8190	404,44
9000	444,44
19530	4340,00
22680	5040,00
8100	1800,00
6120	1360,00
3330	740,00
8910	1980,00
12420	613,33
0	0,00
0	0,00
4410	816,67
14130	2616,67
16380	3235,56
16650	822,22
16020	791,11
10800	533,33
5769	284,89
12933	638,67
11250	2083,33
24570	5156,67
13860	2908,89
21420	7933,33
8100	3000,00
22410	1383,33
18900	2566,67
22590	4462,22
26640	5920,00
16650	3083,33
2700	500,00
6480	1200,00
12060	595,56
4500	222,22

2103-775738-00240931-3/1	G-2	Nerudova	kamenina	76,00	300	2013	90	2103	7130	541 880	4
2103-775738-00240931-3/1	G-4	Nerudova	kamenina	229,00	300	2013	90	2103	7130	1 632 770	4
2103-775738-00240931-3/1	AM	Nerudova	kamenina								
2103-775738-00240931-3/1	BD	O. Březiny	kamenina	325,00	250	2013	90	2103	6740	2 190 500	4
2103-775738-00240931-3/2		Oty Pavla	PVC	275,00	300	2003	90	2093	6410	1 762 750	16
2103-775738-00240931-3/1	AE-4-4-3	Palackého	kamenina	122,00	300	2012	90	2102	7130	869 860	6
2103-775738-00240931-3/1	BE	Pernerova	kamenina	295,00	250	2013	90	2103	6740	1 988 300	4
2103-775738-00240931-3/1	AE-3	Pod Trať	kamenina	125,00	300	1999	90	2089	7130	891 250	20
2103-775738-00240931-3/1	AS-1	Poděbradova	kamenina	164,00	300	2013	90	2103	7130	1 169 320	4
2103-775738-00240931-3/1	A	Podhááj	kamenina	88,00	300	1999	90	2089	7130	627 440	20
2103-775738-00240931-3/2	B	podchod trati ČD	PPUR 2	31,00	250	2014	90	2104	5750	178 250	3
2103-775738-00240931-3/1		Polská	kamenina	264,20	300	2006	90	2096	7130	1 883 746	12
2103-775738-00240931-3/1	AE-4	Pražská	kamenina	605,00	300	2013	90	2103	7130	4 313 650	4
2103-775738-00240931-3/1	AE-4-4	Pražská	kamenina	22,00	300	2013	90	2103	7130	156 860	4
2103-775738-00240931-3/1	AE-4-4-1-1	Pražská	kamenina	49,00	300	2013	90	2103	7130	349 370	4
2103-775738-00240931-3/1	G-1-2	Pražská	kamenina	95,00	300	2013	90	2103	7130	677 350	4
2103-775738-00240931-3/1	G-1-6	Pražská	kamenina	111,00	300	2013	90	2103	7130	791 430	4
2103-775738-00240931-3/1	G-1-6-1	Pražská	kamenina	77,00	300	2013	90	2103	7130	549 010	4
2103-775738-00240931-3/1	G-2	Pražská	kamenina	67,00	300	2013	90	2103	7130	477 710	4
2103-775738-00240931-3/1	G-1	Prokopa Velikého	kamenina	107,00	300	1988	90	2078	7130	762 910	32
2103-775738-00240931-3/1	G-1-2-2	Prokopa Velikého	kamenina	119,00	300	1988	90	2078	7130	848 470	32
2103-775738-00240931-3/1	G-1-3	Prokopa Velikého	kamenina	94,00	300	1988	90	2078	7130	670 220	32
2103-775738-00240931-3/1	G-1-4	Prokopa Velikého	kamenina	16,00	300	1988	90	2078	7130	114 080	32
2103-775738-00240931-3/1	G-3-1	Prokopa Velikého	kamenina	20,00	300	1988	90	2078	7130	142 600	32
2103-775738-00240931-3/1	G-3-2	Prokopa Velikého	kamenina	107,00	300	1988	90	2078	7130	762 910	32
2103-775738-00240931-3/1	G-5	Prokopa Velikého	kamenina	82,00	300	1988	90	2078	7130	584 660	32
2103-775738-00240931-3/1	B	Purkyňova	kamenina	146,00	300	2013	90	2103	7130	1 040 980	4
2103-775738-00240931-3/1	BC	Purkyňova	kamenina	54,00	250	2013	90	2103	6740	363 960	4
2103-775738-00240931-3/1	BG	Purkyňova	kamenina	47,00	250	2013	90	2103	6740	316 780	4
2103-775738-00240931-3/1	AE-4-4-1-1	Raisova	kamenina	78,00	300	1987	90	2077	7130	556 140	33
2103-775738-00240931-3/1	G-2	Raisova	kamenina	298,00	300	1987	90	2077	7130	2 124 740	33
2103-775738-00240931-3/1	AE	Rašínova	kamenina	195,00	300	2002	90	2092	7130	1 390 350	17
2103-775738-00240931-3/1	AE-6	Rašínova	kamenina	99,00	300	2002	90	2092	7130	705 870	17
2103-775738-00240931-3/1	AE-6-2-2	Rašínova	kamenina	43,00	300	2002	90	2092	7130	306 590	17
2103-775738-00240931-3/1	AK	Riegerova	kamenina	40,00	300	2006	90	2096	7130	285 200	12
2103-775738-00240931-3/1	AL	Riegerova	kamenina	120,00	300	2006	90	2096	7130	855 600	12
2103-775738-00240931-3/1	AS-3	Roháčova	kamenina	149,00	300	2013	90	2103	7130	1 062 370	4
2103-775738-00240931-3/1	AT-2	Roháčova	kamenina	55,00	250	2013	90	2103	6740	370 700	4
2103-775738-00240931-3/1	AT	Rokycanova	kamenina	167,00	300	2013	90	2103	7130	1 190 710	4
2103-775738-00240931-3/1	AN-3	Rumunská	kamenina	66,30	300	2013	90	2103	7130	472 719	4
2103-775738-00240931-3/1	AL-5	Ruská	kamenina	410,70	300	2013	90	2103	7130	2 928 291	4
2103-775738-00240931-3/2	B	Slavičková	PVC	65,00	300	2001	90	2091	6410	416 650	18
2103-775738-00240931-3/2	C	Slavičková	PVC	79,00	250	2001	90	2091	5750	454 250	18
2103-775738-00240931-3/2	C.1	Slavičková	PVC	77,00	50	2001	90	2091	3110	239 470	18
2103-775738-00240931-3/1		Slezská	kamenina	100,00	300	2006	90	2096	7130	713 000	12
2103-775738-00240931-3/1		Slovenská	kamenina	187,00	300	2006	90	2096	7130	1 333 310	12
2103-775738-00240931-3/1	AL-5-3-1	Slovinská	kamenina	21,20	250	2013	90	2103	7130	151 156	4
2103-775738-00240931-3/1	AG	Smetanova	kamenina	203,00	300	2000	90	2090	7130	1 447 390	19
2103-775738-00240931-3/1	AH	Smetanova	kamenina	96,00	300	2000	90	2090	7130	684 480	19
2103-775738-00240931-3/1	AE-1	Sovova	kamenina	76,00	300	1999	90	2089	7130	541 880	20
2103-775738-00240931-3/1	AE-2	Sovova	kamenina	224,00	300	1999	90	2089	7130	1 597 120	20
2103-775738-00240931-3/1	AF-1	Sovova	kamenina	34,00	300	1999	90	2089	7130	242 420	20
2103-775738-00240931-3/1	AL-6	Srbská	kamenina			2013	90	2103	7130		4
2103-775738-00240931-3/1	AL_5	Srbská	kamenina	159,00	300	2013	90	2103	7130	1 133 670	4
2103-775738-00240931-3/1	AL-5-3	Srbská	kamenina			2013	90	2103	7130		4
2103-775738-00240931-3/1	BB-1	Sukova	kamenina	166,00	250	2013	90	2103	6740	1 118 840	4
2103-775738-00240931-3/1	AE-10	Šafaříkova	kamenina	145,00	300	2013	90	2103	7130	1 033 850	4
2103-775738-00240931-3/2		ŠámaloVa	PVC	274,00	300	2004	90	2094	6410	1 756 340	14
2103-775738-00240931-3/1	AL	Škvorecká	kamenina	24,00	300	2013	90	2103	7130	171 120	4
2103-775738-00240931-3/1	AL	Škvorecká	kamenina			2013					

6840	337,78
20610	1017,78
29250	1444,44
24750	4277,78
10980	677,78
26550	1311,11
11250	2500,00
14760	728,89
7920	1760,00
2790	103,33
23778	3229,11
54450	2688,89
1980	97,78
4410	217,78
8550	422,22
9990	493,33
6930	342,22
6030	297,78
9630	3447,78
10710	3834,44
8460	3028,89
1440	515,56
1800	644,44
9630	3447,78
7380	2642,22
13140	648,89
4860	240,00
4230	208,89
7020	2600,00
26820	9933,33
17550	3250,00
8910	1650,00
3870	716,67
3600	488,89
10800	1466,67
13410	662,22
4950	244,44
15030	742,22
5967	294,67
36963	1825,33
5850	1155,56
7110	1404,44
6930	1368,89
9000	1222,22
16830	2285,56
1908	94,22
18270	3834,44
8640	1813,33
6840	1520,00
20160	4480,00
3060	680,00
14310	706,67
14940	737,78
13050	644,44
24660	3957,78
2160	106,67

2103-775738-00240931-3/1	AL-2	Škvorecká	kamenina	248,00	300	2013	90	2103	7130	1 768 240	4	22320	1102,22		
2103-775738-00240931-3/1	AN	Škvorecká	kamenina			2013									
2103-775738-00240931-3/1	AN-2	Škvorecká	kamenina			2013									
2103-775738-00240931-3/1	G-1-2	Šrámkova	kamenina	86,00	300	1999	90	2089	7130	613 180	20	7740	1720,00		
2103-775738-00240931-3/1	AE-4-4-1	Štefánikova	kamenina	329,00	300	1990	90	2080	7130	2 345 770	30	29610	9870,00		
2103-775738-00240931-3/1	AE-4-4-3-1	Štefánikova	kamenina	29,00	300	1990	90	2080	7130	206 770	30	2610	870,00		
2103-775738-00240931-3/1	AE-4-4-1-2	Švermova	kamenina	49,00	250	2013	90	2103	6740	330 260	4	4410	217,78		
2103-775738-00240931-3/1	AE-4-4-2	Švermova	kamenina	79,00	300	2013	90	2103	7130	563 270	4	7110	351,11		
2103-775738-00240931-3/1	AT	Táboritská	kamenina	329,00	300	2013	90	2103	7130	2 345 770	4	29610	1462,22		
2103-775738-00240931-3/2		Těsnohlídkova	PVC	178,00	300	2003	90	2093	6410	1 140 980	16	16020	2768,89		
2103-775738-00240931-3/2		Tigridova	PVC	527,00	300	2004	90	2094	6410	3 378 070	14	47430	7612,22		
2103-775738-00240931-3/1	B	Tichého	kamenina	64,00	300	2001	90	2091	7130	456 320	18	5760	1137,78		
2103-775738-00240931-3/1	AE-6	Tylova	kamenina	133,00	300	2002	90	2092	7130	948 290	17	11970	2216,67		
2103-775738-00240931-3/1	AH	Tyršova	kamenina	36,00	300	2002	90	2092	7130	256 680	17	3240	600,00		
2103-775738-00240931-3/1	AH-1	Tyršova	kamenina	204,00	300	2002	90	2092	7130	1 454 520	17	18360	3400,00		
2103-775738-00240931-3/1		U Hostína	kamenina	159,00	300	2006	90	2096	7130	1 133 670	12	14310	1943,33		
2103-775738-00240931-3/1	A	U Kaberny	kamenina	147,00	300	1999	90	2089	7130	1 048 110	20	13230	2940,00		
2103-775738-00240931-3/1	AR	U Obory	kamenina	225,00	300	2013	90	2103	7130	1 604 250	4	20250	1000,00		
2103-775738-00240931-3/1	AR	U Obory	kamenina	25,00	250	2013	90	2103	6740	168 500	4	2250	111,11		
2103-775738-00240931-3/1	AL-4	U Přeložky	kamenina	255,50	300	2013	90	2103	7130	1 821 715	4	22995	1135,56		
2103-775738-00240931-3/1	AP-1	U starého koupadla	kamenina	75,00	300	2002	90	2092	7130	534 750	17	6750	1250,00		
2103-775738-00240931-3/1	AP-2	U starého koupadla	kamenina	20,00	300	2002	90	2092	7130	142 600	17	1800	333,33		
2103-775738-00240931-3/1	A	U Výmoly	kamenina	86,00	300	1999	90	2089	7130	613 180	20	7740	1720,00		
2103-775738-00240931-3/1	AE-4-2-1	Vítězslava Nováka	kamenina	67,00	300	2002	90	2092	7130	477 710	17	6030	1116,67		
2103-775738-00240931-3/1	AE-4-3-2	Vítězslava Nováka	kamenina	135,00	300	2002	90	2092	7130	962 550	17	12150	2250,00		
2103-775738-00240931-3/1	AE-4-3-1	Vojanova	kamenina	73,00	300	2002	90	2092	7130	520 490	17	6570	1216,67		
2103-775738-00240931-3/1	AE-5-1	Vrchlického	kamenina	105,00	300	2002	90	2092	7130	748 650	17	9450	1750,00		
2103-775738-00240931-3/1	AG-1	Vydrova	kamenina	88,00	300	2002	90	2092	7130	627 440	17	7920	1466,67		
2103-775738-00240931-3/1	AE-4-4	Wolkerova	kamenina	394,00	300	1999	90	2089	7130	2 809 220	20	35460	7880,00		
2103-775738-00240931-3/1	AL	Zahradní	kamenina	158,00	300	2006	90	2096	7130	1 126 540	12	14220	1931,11		
2103-775738-00240931-3/1	AS-4	Želivského	kamenina	165,00	300	2013	90	2103	7130	1 176 450	4	14850	733,33		
2103-775738-00240931-3/1	G-4-1	Žižkova	kamenina	120,00	300	1988	90	2078	7130	855 600	32	10800	3866,67		
Celkem				29 522,20						206 625 426		2656998	408838,00		
Vážené průměry												90	14		
												Meziroční změna opotřebení		1,11	%

stavební objekt	název	ukazatel	jednotky	rok výstavby nebo rekonstrukce	teoretická životnost	Hodnota majetku dle VÚME - dopočtená dle MP (Kč)	% opotřebení	hodnota opotřebení (tis. Kč)	rok výměny
ČOV	ČOV Úvaly	EO	6 048	2011	40	51 922 080	15	7 788 312	2051
Souhrn						51 922 080		7 788 312	
Vážený průměr					40		15		
					<i>Meziroční změna opotřebení</i>	2,50	%		

výchozí rok:	2017
--------------	-------------

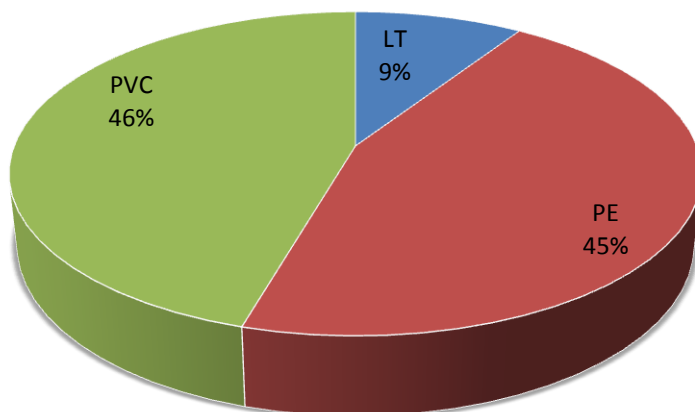
Tabulka PFO dle přílohy 18 vyhlášky č. 428/2001 Sb., v platném znění

Poř.č.	Majetek podle skupin pro vybrané údaje majetkové evidence	Hodnota majetku jako součet hodnot položek uvedených ve vybraných údajích majetkové evidence (v mil Kč na 2 deset. místa)	Vyhodnocení stavu majetku vyjádřené v % opotřebení	Teoretická doba akumulace prostředků v počtu roků	Délka potrubí (km)	Finanční prostředky na obnovu vodovodů a kanalizací					
						Podle seznamu jmenovitých akcí (v mil. Kč na 2 des.m.)					
						2018	2019	2020	2021	2022	2023 - 2027
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	Vodovody: příváděcí řady +rozvodná vodovodní síť	172,59	24	61	42,60	2,84	2,84	2,84	2,84	2,84	14,22
3											
4	Úpravny vody +zdroje bez úpravy+VDJ	17,92	8	41	n	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	2,16
5											
6	Kanalizace: příváděcí stoky+stoková síť	206,63	14	78	29,52	2,66	2,66	2,66	2,66	2,66	13,32
7											
8	Čistírna odpadních vod	51,92	15	34	n	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	7,64
9											
10	Vodovody celkem	190,51				3,28	3,28	3,28	3,28	3,28	16,38
11	Kanalizace celkem	258,55				4,19	4,19	4,19	4,19	4,19	20,96
12	CELKEM	449,05				7,47	7,47	7,47	7,47	7,47	37,34

Celková potřeba finančních prostředků na obnovu v letech 2018 až 2027 je 74,68 mil.Kč

Název vodovodu / ulice	Materiál (zkratka)	Délka úseku (m)		
28. října	LT	73	LT	3939
Barákova	LT	99	PE	19272
Čechova	LT	141	PVC	19392
Erbenova	LT	215	Celkem	42603
Cheruzovská	LT	510		

Zastoupení materiálů vodovod



bez jména (bezejmenná ulice v Radlické čtvrti, kolmo na Dobročovicku)	PE	234
Borová	PE	123
Čermákova	PE	46
Česká	PE	143
Česká	PE	72
Dalmatská	PE	97
Dalmatská	PE	45
Dobročovická	PE	313
Dobročovická	PE	164
Dobročovická	PE	627
Dobročovická	PE	758
Doktora Strusky	PE	171
E.E. Kische	PE	312
Fibichova	PE	5
Fibichova	PE	254
Foersterova	PE	38
Glücksmanova	PE	357
Hálkova	PE	260
Chelčického	PE	77
Chelčického	PE	43
Chelčického	PE	183
Jalovcová	PE	137

Janáčkova	PE	99
Janáčkova	PE	295
Jedlová	PE	150
Jeronýmova	PE	91
Jeronýmova	PE	170
Jeronýmova	PE	94
Jirenská (Zálesí)	PE	289
Jiřího Gruši	PE	84
Jungmanova	PE	85
Kmochova	PE	146
Kupkova	PE	176
Lipanská	PE	165
Milíčova	PE	273
Modřínová	PE	179
Moravská	PE	109
Moravská	PE	101
Nad Koupadlem	PE	68
Otokara Březiny	PE	141
Otokara Březiny	PE	318
Oty Pavla	PE	275
Pernerova	PE	286
Poděbradova	PE	182
Polská	PE	179
Polská	PE	102
Pražská	PE	61
Pražská	PE	147
Pražská	PE	459
Prokopa Velikého	PE	61
Purkyňova	PE	57
Purkyňova	PE	440
Purkyňova	PE	108
Raisova	PE	142
Roháčova	PE	313
Rokycanova	PE	155
Seifertova	PE	71
Slavičkova	PE	63
Slavičkova	PE	182
Slezská	PE	100
Slovenská	PE	186
Slovenská	PE	101
Smrková	PE	282
Šámalova	PE	149
Šámalova	PE	123
Švermova	PE	107
Táboritská	PE	111
Táboritská	PE	234
Těsnohlídkov a	PE	178
Tichého	PE	64
Tigridova	PE	527
Tisová	PE	145

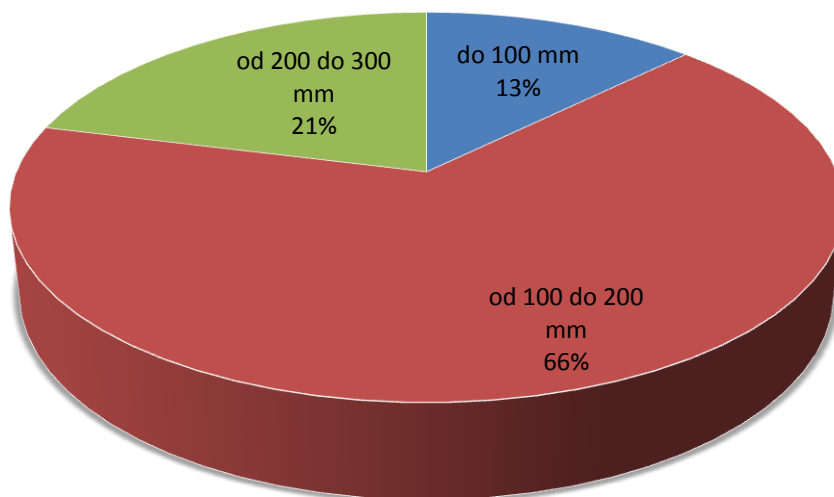
Tovární	PE	64
Tovární	PE	114
U Horoušánek	PE	102
U Horoušánek	PE	329
U Hostína	PE	159
U Obory	PE	405
Vítězlava Nováka	PE	162
Zálesí	PE	231
Zálesí	PE	294
Želivského	PE	250
lesní pozemky (směr PČS Fibichova - VDJ Rohožník)	PE	836
lesní pozemky (směr PČS Fibichova - VDJ Rohožník)	PE	1274
lesní pozemky (směr VDJ Rohožník - Úvaly)	PE	509
lesní pozemky (směr VDJ Rohožník - Úvaly)	PE	754
28. října	PVC	157
5. května	PVC	40
5. května	PVC	521
Bezručova	PVC	128
Bohumila Trnky	PVC	42
Boženy Němcové	PVC	304
Bratří Čapků	PVC	140
Brožíkova	PVC	103
Bulharská	PVC	127
Bulharská	PVC	98
Čelakovského	PVC	189
Denisova	PVC	130
Diamantová	PVC	157
Dobrovského	PVC	354
Dvořáková	PVC	168
Ebenová	PVC	131
Foersterova	PVC	249
Fr. Šrámka	PVC	94
Fügnerova	PVC	114
Grégrova	PVC	297

Guth-Jarkovského	PVC	351
Hakenova	PVC	244
Havlíčkova	PVC	208
Horova	PVC	520
Husova	PVC	181
Husova	PVC	223
Chorvatská	PVC	540
Jiráskova	PVC	608
Jirenská	PVC	237
Jirenská	PVC	228
Josefa Lady	PVC	207
Jungmanova	PVC	89
K Hájovně	PVC	147
Kladská	PVC	173
Klánovická	PVC	571
Klostermannova	PVC	294
Klostermannova	PVC	215
Komenského	PVC	169
Kožíšková	PVC	112
Lesní	PVC	171
Lužická	PVC	310
Lužická	PVC	157
Máchova	PVC	124
Mánesova	PVC	212
Mánesova	PVC	265
Maroldova	PVC	92
Muchova	PVC	283
Na Spojce	PVC	294
Na Ztraceném korci	PVC	292
náměstí Arnošta z Pardubic	PVC	36
náměstí Arnošta z Pardubic	PVC	78
náměstí Arnošta z Pardubic	PVC	200
náměstí Arnošta z Pardubic	PVC	201
náměstí Svobody	PVC	299
náměstí Svobody	PVC	268
Nerudova	PVC	482
Palackého	PVC	304
Palackého	PVC	119
Pod Tratí	PVC	139
Podhájí	PVC	91
Pražská	PVC	412

Pražská	PVC	108
Prokopa Velikého	PVC	245
Rašínova	PVC	392
Riegerova	PVC	210
Rumunská	PVC	89
Ruská	PVC	410
Smetanova	PVC	107
Sovova	PVC	361
Srbská	PVC	509
Sukova	PVC	189
Šafaříkova	PVC	156
Škvorecká	PVC	306
Škvorecká	PVC	733
Štefánikova	PVC	378
Tylova	PVC	136
Tyršova	PVC	229
U Kaberny	PVC	147
U Přeložky	PVC	154
U Starého koupadla	PVC	128
U Výmoly	PVC	147
Vítězlava Nováka	PVC	94
Vrchlického	PVC	135
Vydrova	PVC	106
Wolkerova	PVC	234
Celkem		42603

Název vodovodu / ulice	Délka úseku (m)	DN (mm)		
Podhájí	91	60	do 100 mm	5377
Chelčického	77	63	od 100 do 200 mm	28250
Slavíčková	63	63	od 200 do 300 mm	8976
Chorvatská	540	80	Celkem	42603
Maroldova	99	80		

Zastoupení profilů vodovodu



Nad Koupadlem	68	90
Polská	179	90
Pražská	61	90
Prokopa Velikého	61	90
Purkyňova	57	90
Raisova	142	90
Roháčova	313	90
Rokycanova	155	90
Slezská	100	90
Slovenská	186	90
Šámalova	149	90
Táboritká	111	90
Tovární	64	90
U Horoušánek	102	90
Zálesí	294	90
Želivského	250	90
Foersterova	249	100
Jiřího Gruši	84	100
Jungmanova	220	100
Mánesova	212	100
náměstí Arnošta z Pardubic	36	100
Nerudova	188	100

Seifertova	71	100
Smetanova	230	100
Vydrova	106	100
5. května	40	110
Alešova	235	110
Atlasová	89	110
Atlasová	383	110
Bezručova	128	110
Borová	123	110
Bratři Čapků	140	110
Brožíkova	103	110
Bulharská	127	110
Bulharská	98	110
Čelakovského	189	110
Čermáková	46	110
Česká	72	110
Dalmatská	97	110
Diamantová	157	110
Doktora Strusky	171	110
E.E. Kische	312	110
Ebenová	131	110
Fr. Šrámka	94	110
Glücksmannova	357	110
Hálkova	260	110
Horova	520	110
Chorvatská	540	110
Jalovcová	137	110
Janáčková	99	110
Jedlová	150	110
Jeronymova	170	110
Jirenská	228	110
Jirenská (Zálesí)	289	110
Josefa Lady	207	110
Jungmanova	85	110
K Hájovně	147	110
Kladská	173	110
Kožíškova	112	110
Kupkova	176	110
Lesní	171	110
Lužická	157	110
Máchova	124	110
Mánesova	265	110
Modřínová	179	110
Moravská	101	110
Muchova	283	110
Na Ztraceném korci	292	110
náměstí Svobody	299	110
Oty Pavla	275	110
Palackého	304	110
Pernerova	286	110

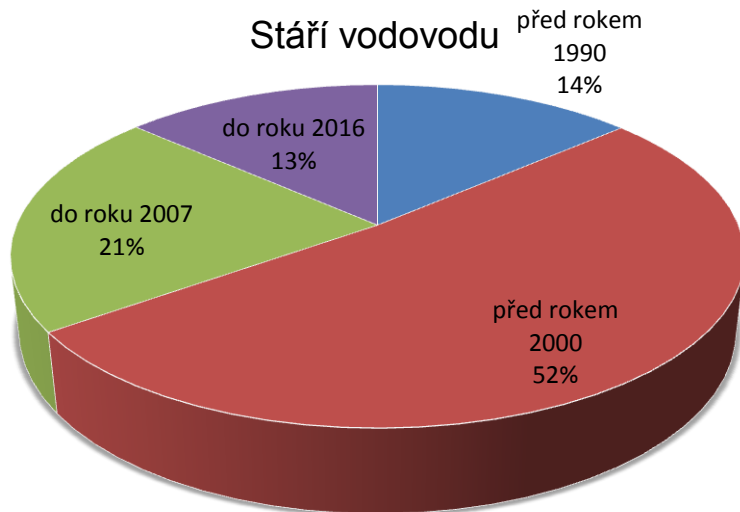
Poděbradova	182	110
Polská	102	110
Pražská	147	110
Pražská	412	110
Prokopa Velikého	245	110
Rumunská	89	110
Ruská	410	110
Slavíčková	182	110
Slovenská	101	110
Smrková	282	110
Srbská	509	110
Šafaříkova	156	110
Škvorecká	306	110
Šámalova	123	110
Těsnohlídkova	178	110
Tichého	64	110
Tigridova	527	110
Tisová	145	110
Tovární	114	110
Tylova	136	110
U Horoušánek	329	110
U Kaberny	147	110
U Obory	405	110
U Přeložky	154	110
U Starého koupadla	128	110
U Výmoly	147	110
Vítězlava Nováka	162	110
Zálesí	231	110
Janáčková	295	125
Pražská	459	125
Švermova	107	125
Čechova	141	150
Erbenova	215	150
Maroldova	141	150

náměstí Arnošta z Pardubic	78	150
Prokopa Velikého	365	150
28. října	157	160
5. května	521	160
bez jména (bezejmenná ulice v Radlické čtvrti, kolmo na Dobročovickou)	234	160
Boženy Němcové	304	160
Dalmatská	45	160
Denisova	130	160
Dobročovická	313	160
Dobročovická	627	160
Dobročovická	758	160
Dobrovského	354	160
Dvořákova	168	160
Fügnerova	114	160
Guth-Jarkovského	351	160
Havlíčková	208	160
Husova	181	160
Chelčického	183	160
Jeronýmova	94	160
Jungmanova	89	160
Klostermannova	294	160
Komenského	169	160
Maroldova	92	160
náměstí Arnošta z Pardubic	200	160
náměstí Svobody	268	160
Palackého	119	160
Pod Trať	139	160
Pražská	108	160
Purkyňova	440	160
Rašínova	392	160
Riegerova	210	160
Sovova	361	160
Škvorecká	733	160
Štefánikova	378	160
Táboritská	234	160
Tyršova	229	160
U Hostína	159	160
Vítězlava Nováka	94	160
Vrchlického	135	160
Wolkerova	234	160
28. října	73	200

Barákova	99	200
Fibichova	254	200
Kollárova	870	200
Otokara Březiny	318	200
Purkyňova	108	200
V. Špály	84	200
Vojanova	96	200
Žižkova	276	200
lesní pozemky (směr PČS Fibichova - VDJ Rohožník)	836	200
lesní pozemky (směr PČS Fibichova - VDJ Rohožník)	1274	200
lesní pozemky (směr VDJ Rohožník - Úvaly)	509	200
lesní pozemky (směr VDJ Rohožník - Úvaly)	754	200
Grégrova	297	225
Hakenova	244	225
Husova	223	225
Jiráskova	608	225
Klánovická	571	225
Klostermannova	215	225
Na Spojce	294	225
náměstí Arnošta z Pardubic	201	225
Nerudova	482	225
Otokara Březiny	141	225
Smetanova	107	225
Bohumila Trnky	42	300
Celkem	42603	
Vážené průměry		

Název vodovodu / ulice	Délka úseku (m)	Rok výstavby či rekonstrukce	Stáří		
Bohumila Trnky	42	2016	1	před rokem 1990	6723
Hálkova	260	2013	4	před rokem 2000	25427
Janáčkova	99	2013	4	do roku 2007	10521
Janáčkova	295	2013	4	do roku 2016	6655
Otokara Březiny	141	2013	4	Celkem	42603
Otokara Březiny	318	2013	4		

Stáří vodovodu



Seifertova	71	2012	5
Milíčova	273	2011	6
Chelčického	77	2007	10
Chelčického	43	2007	10
Chelčického	183	2007	10
Jeronýmova	91	2007	10
Jeronýmova	170	2007	10
Jeronýmova	94	2007	10
Lipanská	165	2007	10
Poděbradova	182	2007	10
Roháčova	313	2007	10
Rokycanova	155	2007	10
Táboritká	111	2007	10
Táboritká	234	2007	10
Želivského	250	2007	10
Česká	143	2006	11
Česká	72	2006	11
Dalmatská	97	2006	11
Dalmatská	45	2006	11
Moravská	109	2006	11
Moravská	101	2006	11
Polská	179	2006	11
Polská	102	2006	11

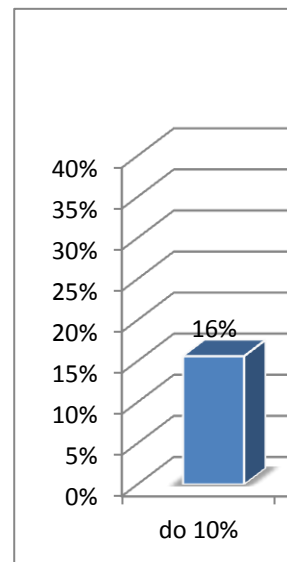
Slezská	100	2006	11
Slovenská	186	2006	11
Slovenská	101	2006	11
U Hostína	159	2006	11
Borová	123	2004	13
Diamantová	157	2004	13
E.E. Kische	312	2004	13
Glücksmannova	357	2004	13
Jalovcová	137	2004	13
Jedlová	150	2004	13
Modřínová	179	2004	13
Smrková	282	2004	13
Tisová	145	2004	13
bez jména (bezejmenná ulice v Radlické čtvrti, kolmo na Dobročovickou)	234	2003	14
Dobročovická	313	2003	14
Dobročovická	164	2003	14
Dobročovická	627	2003	14
Dobročovická	758	2003	14
Doktora Strusky	171	2003	14
Těsnohlídkova	178	2003	14
Tigridova	527	2003	14
Oty Pavla	275	2002	15
Šámalova	149	2002	15
Šámalova	123	2002	15
Brožíkova	103	2001	16
Čermáková	46	2001	16
Kupkova	176	2001	16
Muchova	283	2001	16
Slavičkova	63	2001	16
Slavičkova	182	2001	16
Tichého	64	2001	16
Jiráskova	608	2000	17
Kladská	173	2000	17
Fr. Šrámka	94	1999	18
Jirenská	237	1999	18
Jirenská	228	1999	18
Jirenská (Zálesí)	289	1999	18
Josefa Lady	207	1999	18
Raisova	142	1999	18
Ebenová	131	1998	19
Fibichova	5	1998	19
Fibichova	254	1998	19
Lesní	171	1998	19
Atlasová	89	1996	21
Atlasová	383	1996	21
K Hájovně	147	1995	22
Bulharská	127	1994	23
Bulharská	98	1994	23
Denisova	130	1994	23
Chorvatská	540	1994	23

Chorvatská	540	1994	23
Lužická	310	1994	23
Lužická	157	1994	23
Rumunská	89	1994	23
Ruská	410	1994	23
Srbská	509	1994	23
U Přeložky	154	1994	23
Vydrova	106	1994	23
5. května	40	1993	24
5. května	521	1993	24
Čelakovského	189	1993	24
Dvořákova	168	1993	24
Foersterova	249	1993	24
Foersterova	38	1993	24
Kožíškova	112	1993	24
Na Spojce	294	1993	24
náměstí Svobody	299	1993	24
náměstí Svobody	268	1993	24
Pod Tratí	139	1993	24
Riegerova	210	1993	24
Sovova	361	1993	24
Škvorecká	306	1993	24
Škvorecká	733	1993	24
Fügnerova	114	1992	25
Husova	181	1992	25
Husova	223	1992	25
náměstí Arnošta z Pardubic	36	1992	25
náměstí Arnošta z Pardubic	78	1992	25
náměstí Arnošta z Pardubic	200	1992	25
náměstí Arnošta z Pardubic	201	1992	25
Smetanova	230	1992	25
Smetanova	107	1992	25
Tyršova	229	1992	25
Bratří Čapků	140	1991	26

Dobrovského	354	1991	26
Grégrova	297	1991	26
Guth-Jarkovského	351	1991	26
Hakenova	244	1991	26
Horova	520	1991	26
Klostermannova	294	1991	26
Klostermannova	215	1991	26
Komenského	169	1991	26
Máchova	124	1991	26
Mánesova	212	1991	26
Mánesova	265	1991	26
Na Ztraceném korci	292	1991	26
Palackého	304	1991	26
Palackého	119	1991	26
Pernerova	286	1991	26
Rašínova	392	1991	26
Vrchlického	135	1991	26
Kollárova	870	1990	27
Maroldova	99	1990	27
Maroldova	141	1990	27
Maroldova	92	1990	27
Podhájí	91	1990	27
Purkyňova	57	1990	27
Purkyňova	440	1990	27
Purkyňova	108	1990	27
Štefánikova	378	1990	27
Tylova	136	1990	27
U Kaberny	147	1990	27
U Starého koupadla	128	1990	27
U Výmoly	147	1990	27
V. Špály	84	1990	27
Wolkerova	234	1989	28
Havlíčkova	208	1988	29
Klánovická	571	1988	29
Nerudova	188	1988	29
Nerudova	482	1988	29
Prokopa Velikého	365	1988	29
Prokopa Velikého	61	1988	29
Prokopa Velikého	245	1988	29
Žižkova	276	1988	29
Alešova	235	1987	30

Boženy Němcové	304	1987	30
Erbenova	215	1987	30
Nad Koupadlem	68	1987	30
Raisova	302	1987	30
Šafaříkova	156	1987	30
Tovární	64	1987	30
Tovární	114	1987	30
Vítězlava Nováka	162	1987	30
Vítězlava Nováka	94	1987	30
Barákova	99	1986	31
Bezručova	128	1986	31
Čechova	141	1986	31
Jungmanova	220	1986	31
Jungmanova	85	1986	31
Jungmanova	89	1986	31
Kmochova	146	1986	31
Sukova	189	1986	31
U Horoušánek	102	1986	31
U Horoušánek	329	1986	31
Vojanova	96	1986	31
Zálesí	231	1986	31
Zálesí	294	1986	31
28. října	73	1973	44
28. října	157	1973	44
Celkem	42603		
Vážené průměry			

Název vodovodu / ulice	Délka úseku (m)	% opotřebení	% opotřebení	% délky sítě
Bohumila Trnky	42	1,25	do 10%	16% 23% 24% 37%
Hálkova	260	5	do 20%	
Janáčkova	99	5	do 30%	
Janáčkova	295	5	nad 30%	
Otokara Březiny	141	5	Celkem	100%
Otokara Březiny	318	5		
Pražská	61	5		
Pražská	147	5		
Pražská	459	5		
Pražská	412	5		
Pražská	108	5		
Švermova	107	5		
U Obory	405	5		
lesní pozemky (směr PCS Fibichova - VDJ Rohožník)	836	5		
lesní pozemky (směr PCS Fibichova - VDJ Rohožník)	1274	5		
lesní pozemky (směr VDJ Rohožník - Úvaly)	509	5		
lesní pozemky (směr VDJ Rohožník - Úvaly)	754	5		
Jířího Gruši	84	6,25		
Seifertova	71	6,25		
Milíčova	273	7,5		
Chelčického	77	13		
Chelčického	43	13		
Chelčického	183	13		
Jeronýmova	91	13		
Jeronýmova	170	13		
Jeronýmova	94	13		
Lipanská	165	13		
Poděbradova	182	13		
Roháčova	313	13		
Rokycanova	155	13		
Táboritská	111	13		
Táboritská	234	13		
Želivského	250	13		
Česká	143	13,75		
Česká	72	13,75		
Dalmatská	97	13,75		
Dalmatská	45	13,75		
Moravská	109	13,75		
Moravská	101	13,75		
Polská	179	13,75		
Polská	102	13,75		



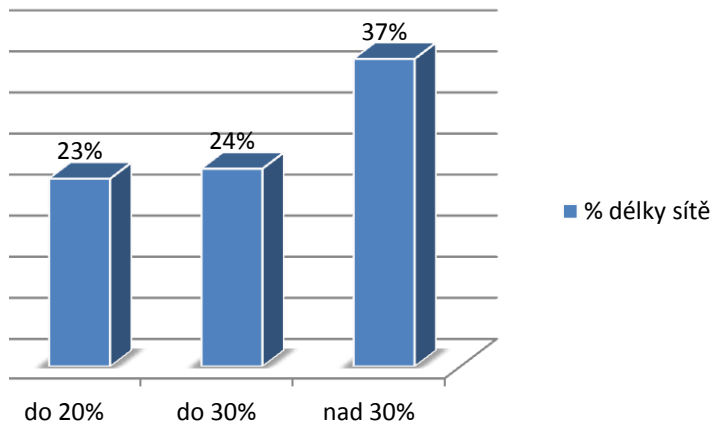
Slezská	100	13,75
Slovenská	186	13,75
Slovenská	101	13,75
U Hostína	159	13,75
Borová	123	16,25
Diamantová	157	16,25
E. E. Kische	312	16,25
Glücksmanova	357	16,25
Jalovcová	137	16,25
Jedlová	150	16,25
Modřínová	179	16,25
Smrková	282	16,25
Tisová	145	16,25
bez jména (bezejmenná ulice v Radlické čtvrti, kolmo na Dobročovickou)	234	17,5
Dobročovická	313	17,5
Dobročovická	164	17,5
Dobročovická	627	17,5
Dobročovická	758	17,5
Doktora Strusky	171	17,5
Těsnohlídkova	178	17,5
Tigridova	527	17,5
Oty Pavla	275	18,75
Šámalova	149	18,75
Šámalova	123	18,75
Brožikova	103	20
Čermáková	46	20
Kupkova	176	20
Muchova	283	20
Slavičkova	63	20
Slavičkova	182	20
Tichého	64	20
Jiráskova	608	21,25
Kladská	173	21,25
Fr. Šrámka	94	22,5
Jirenská	237	22,5
Jirenská	228	22,5
Jirenská (Zálesí)	289	22,5
Josefa Lady	207	22,5
Raisova	142	22,5
Ebenová	131	23,75
Fibichova	5	23,75
Fibichova	254	23,75
Lesní	171	23,75
Atlasová	89	26,25
Atlasová	383	26,25
K Hájovně	147	27,5
Bulharská	127	28,75
Bulharská	98	28,75
Denisova	130	28,75
Chorvatská	540	28,75

Chorvatská	540	28,75
Lužická	310	28,75
Lužická	157	28,75
Rumunská	89	28,75
Ruská	410	28,75
Srbská	509	28,75
U Přeložky	154	28,75
Vydrova	106	28,75
5. května	40	30
5. května	521	30
Čelakovského	189	30
Dvořákova	168	30
Foersterova	249	30
Foersterova	38	30
Kožíškova	112	30
Na Spojce	294	30
náměstí Svobody	299	30
náměstí Svobody	268	30
Pod Trať	139	30
Riegerova	210	30
Sovova	361	30
Škvorecká	306	30
Škvorecká	733	30
Fügnerova	114	31,25
Husova	181	31,25
Husova	223	31,25
náměstí Arnošta z Pardubic	36	31,25
náměstí Arnošta z Pardubic	78	31,25
náměstí Arnošta z Pardubic	200	31,25
náměstí Arnošta z Pardubic	201	31,25
Smetanova	230	31,25
Smetanova	107	31,25
Tyršova	229	31,25
Bratří Čapků	140	32,5

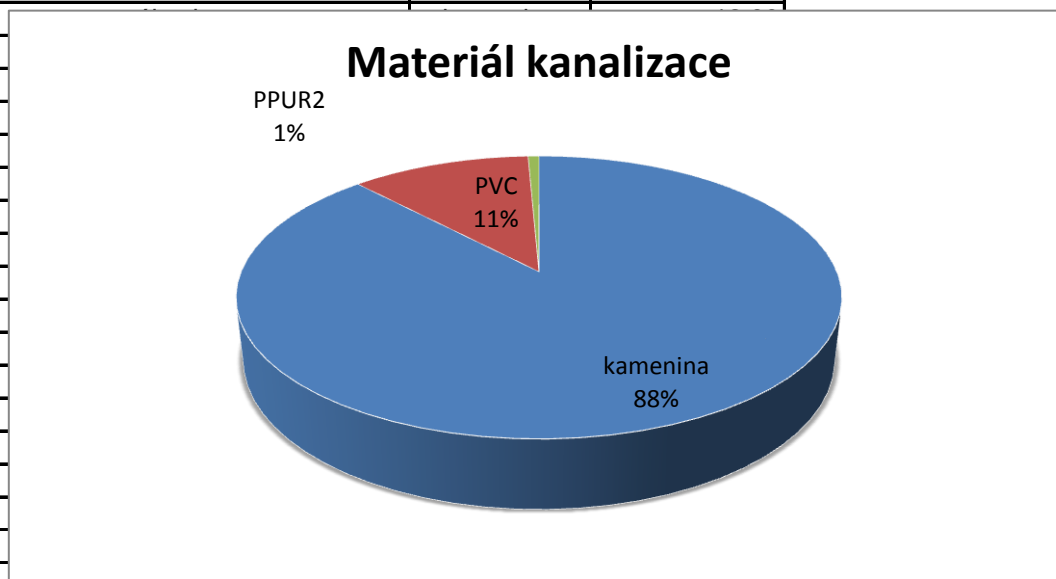
Dobrovského	354	32,5
Grégrova	297	32,5
Guth-Jarkovského	351	32,5
Hakenova	244	32,5
Horova	520	32,5
Klostermannova	294	32,5
Klostermannova	215	32,5
Komenského	169	32,5
Máchova	124	32,5
Mánesova	212	32,5
Mánesova	265	32,5
Na Ztraceném korci	292	32,5
Palackého	304	32,5
Palackého	119	32,5
Pernerova	286	32,5
Rašínova	392	32,5
Vrchlického	135	32,5
Kollárova	870	33,75
Maroldova	99	33,75
Maroldova	141	33,75
Maroldova	92	33,75
Podhájí	91	33,75
Purkyňova	57	33,75
Purkyňova	440	33,75
Purkyňova	108	33,75
Štefánikova	378	33,75
Tylova	136	33,75
U Kaberny	147	33,75
U Starého koupadla	128	33,75
U Výmoly	147	33,75
V. Špály	84	33,75
Wolkerova	234	35
Havlíčková	208	36,25
Klánovická	571	36,25
Nerudova	188	36,25
Nerudova	482	36,25
Prokopa Velikého	365	36,25
Prokopa Velikého	61	36,25
Prokopa Velikého	245	36,25
Žižkova	276	36,25
Alešova	235	37,5

Boženy Němcové	304	37,5
Erbenova	215	37,5
Nad Koupadlem	68	37,5
Raisova	302	37,5
Šafaříkova	156	37,5
Tovární	64	37,5
Tovární	114	37,5
Vítězlava Nováka	162	37,5
Vítězlava Nováka	94	37,5
Baráková	99	38,75
Bezručova	128	38,75
Čechova	141	38,75
Jungmanova	220	38,75
Jungmanova	85	38,75
Jungmanova	89	38,75
Kmochova	146	38,75
Sukova	189	38,75
U Horoušánek	102	38,75
U Horoušánek	329	38,75
Vojanova	96	38,75
Zálesí	231	38,75
Zálesí	294	38,75
28. října	73	55
28. října	157	55
Celkem	42603	
Vážené průměry		

% opotřebení



Ulice	materiál (zkratka)	délka úseku (m)		
Chorvatská	HDPE	74,00	kamenina	25955,2
28.října	kamenina	202,00	PVC	3363
5.května	kamenina	600,00	PPUR2	204
Alešova	kamenina	198,00		29522,2
areál cukrovaru	kamenina	280,00		



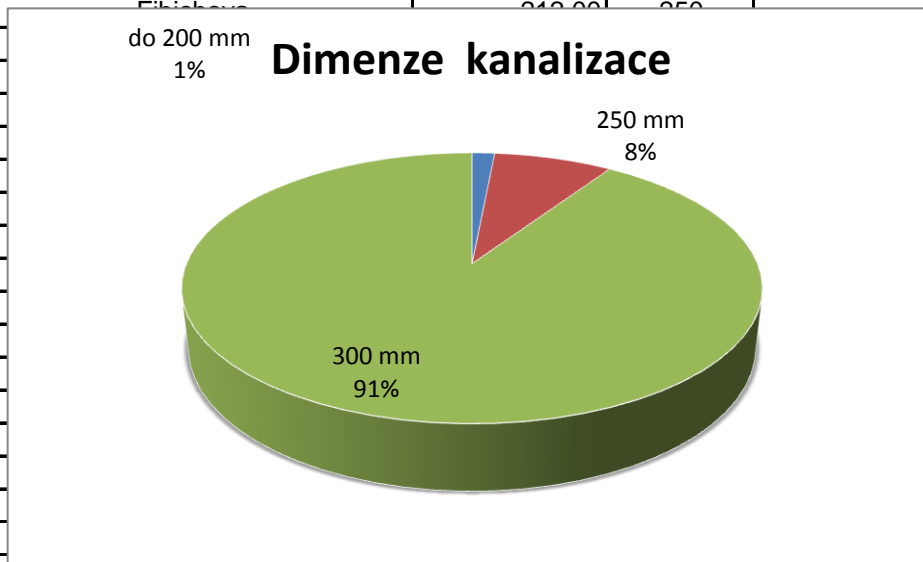
Dobročovická	kamenina	62,00
Dobrovského	kamenina	67,00
Dobrovského	kamenina	131,00
Dobrovského	kamenina	131,00
Dvořákova	kamenina	154,00
Ebenová	kamenina	115,00
Erbenova	kamenina	74,00
Erbenova	kamenina	96,00
Erbenova	kamenina	87,00
Fibichova	kamenina	150,00
Fibichova	kamenina	212,00
Fibichova	kamenina	128,00
Fibichova	kamenina	43,00
Foersterova	kamenina	254,00
Fügnerova	kamenina	116,00
Grégrova	kamenina	281,00
Guth-Jarkovského	kamenina	217,00
Guth-Jarkovského	kamenina	101,00
Hakenova	kamenina	187,00
Hakenova	kamenina	52,00
Hálkova	kamenina	37,60
Havlíčkova	kamenina	272,00
Husova	kamenina	204,00
Chelčického	kamenina	136,00
Chelčického	kamenina	72,00
Chorvatská	kamenina	303,00
Janáčková	kamenina	379,00
Jedlová	kamenina	150,00
Jeronymova	kamenina	438,00
Jiráskova	kamenina	59,00
Jiráskova	kamenina	499,00

Jiráskova	kamenina	64,00
Jiráskova	kamenina	33,00
Jirenská	kamenina	73,00
Jirenská	kamenina	151,00
Jirenská	kamenina	51,00
Jiřího Gruši	kamenina	150,00
Josefa Lady	kamenina	114,00
Josefa Lady	kamenina	88,00
Jungmannova	kamenina	97,00
Jungmannova	kamenina	320,00
K Hájovně	kamenina	100,00
K Hájovně	kamenina	22,00
Kladská	kamenina	207,90
Klánovická	kamenina	82,00
Klánovická	kamenina	109,00
Klánovická	kamenina	40,00
Klánovická	kamenina	111,00
Klostermannova	kamenina	296,00
Klostermannova	kamenina	91,00
Kmochova	kamenina	100,00
Kollárova	kamenina	217,00
Kollárova	kamenina	252,00
Kollárova	kamenina	90,00
Kollárova	kamenina	68,00
Kollárova	kamenina	37,00
Kollárova	kamenina	99,00
Komenského	kamenina	138,00
Kmochova	kamenina	49,00
Kožíškova	kamenina	157,00
Lesní	kamenina	185,00
Lipanská	kamenina	178,00
Lužická	kamenina	120,00
Lužická	kamenina	64,10
Lužická	kamenina	143,70
Máchova	kamenina	125,00
Mánesova	kamenina	273,00
Mánesova	kamenina	154,00
Maroldova	kamenina	238,00
Maroldova	kamenina	90,00
Moravská	kamenina	210,00
Na Spojce	kamenina	296,00
nám. A. z Pardubic	kamenina	185,00
nám. A. z Pardubic	kamenina	30,00
náměstí Svobody	kamenina	72,00
Nerudova	kamenina	134,00
Nerudova	kamenina	50,00
Nerudova	kamenina	76,00
Nerudova	kamenina	229,00
O. Březiny	kamenina	325,00
Palackého	kamenina	122,00
Pernerova	kamenina	295,00
Pod Trať	kamenina	125,00
Poděbradova	kamenina	164,00
Podhájí	kamenina	88,00
Polská	kamenina	264,20
Pražská	kamenina	605,00
Pražská	kamenina	22,00
Pražská	kamenina	49,00

Pražská	kamenina	95,00
Pražská	kamenina	111,00
Pražská	kamenina	77,00
Pražská	kamenina	67,00
Prokopa Velikého	kamenina	107,00
Prokopa Velikého	kamenina	119,00
Prokopa Velikého	kamenina	94,00
Prokopa Velikého	kamenina	16,00
Prokopa Velikého	kamenina	20,00
Prokopa Velikého	kamenina	107,00
Prokopa Velikého	kamenina	82,00
Purkyňova	kamenina	146,00
Purkyňova	kamenina	54,00
Purkyňova	kamenina	47,00
Raisova	kamenina	78,00
Raisova	kamenina	298,00
Rašínova	kamenina	195,00
Rašínova	kamenina	99,00
Rašínova	kamenina	43,00
Riegerova	kamenina	40,00
Riegerova	kamenina	120,00
Roháčova	kamenina	149,00
Roháčova	kamenina	55,00
Rokycanova	kamenina	167,00
Rumunská	kamenina	66,30
Ruská	kamenina	410,70
Slezská	kamenina	100,00
Slovenská	kamenina	187,00
Slovinská	kamenina	21,20
Smetanova	kamenina	203,00
Smetanova	kamenina	96,00
Sovova	kamenina	76,00
Sovova	kamenina	224,00
Sovova	kamenina	34,00
Srbská	kamenina	159,00
Sukova	kamenina	166,00
Šafaříkova	kamenina	145,00
Škvorecká	kamenina	24,00
Škvorecká	kamenina	248,00
Šrámkova	kamenina	86,00
Štefánikova	kamenina	329,00
Štefánikova	kamenina	29,00
Švermova	kamenina	49,00
Švermova	kamenina	79,00
Táboritská	kamenina	329,00
Tichého	kamenina	64,00
Tylova	kamenina	133,00
Tyršova	kamenina	36,00
Tyršova	kamenina	204,00
U Hostína	kamenina	159,00
U Kaberny	kamenina	147,00
U Obory	kamenina	225,00
U Obory	kamenina	25,00
U Přeložky	kamenina	255,50
U starého koupadla	kamenina	75,00
U starého koupadla	kamenina	20,00
U Výmoly	kamenina	86,00
Vítězslava Nováka	kamenina	67,00

Vítězslava Nováka	kamenina	135,00
Vojanova	kamenina	73,00
Vrchlického	kamenina	105,00
Vydrova	kamenina	88,00
Wolkerova	kamenina	394,00
Zahradní	kamenina	158,00
Želivského	kamenina	165,00
Žižkova	kamenina	120,00
Dobročovická	PPUR 2	36,00
Janáčkova	PPUR 2	22,00
Jirenská	PPUR 2	41,00
podchod trati ČD	PPUR 2	31,00
Atlasová	PVC	372,00
Bendlova stezka	PVC	37,00
Bohumila Trnky	PVC	42,00
Brožíkova	PVC	86,00
E. E. Kische	PVC	312,00
Glücksmanova	PVC	357,00
Kupkova	PVC	182,00
Milíčova	PVC	249,00
Muchova	PVC	251,00
Oty Pavla	PVC	275,00
Slavičkova	PVC	65,00
Slavičkova	PVC	79,00
Slavičkova	PVC	77,00
Šámalova	PVC	274,00
Těsnohlídkova	PVC	178,00
Tigridova	PVC	527,00
		29 522,20

Ulice	délka úseku (m)	DN (mm)		
Slavičkova	77,00	50	do 200 mm	443,00
areál cukrovaru	280,00	200	250 mm	2 317,90
areál cukrovaru	12,00	200	300 mm	26 761,30
Brožíkova	86,00	250		29 522,20
Ebenová	115,00	250		



Ronacova	55,00	250
Slavičkova	79,00	250
Slovinská	21,20	250
Sukova	166,00	250
Švermova	49,00	250
U Obory	25,00	250
28.října	202,00	300
5.května	600,00	300
Alešova	198,00	300
areál ČOV	47,00	300
Arnoštova	23,00	300
Atlasová	372,00	300
Barákova	158,00	300
Bendlova stezka	37,00	300
Bezručova	260,00	300
Bohumila Trnky	42,00	300
Boženy Němcové	304,00	300
Bratří Čapků	121,00	300
Bulharská	98,00	300
Bulharská	35,00	300
Bulharská	96,00	300
Čechova	115,00	300
Čelakovského	188,00	300
Čermákova	276,00	300
Česká	105,00	300
Dalmatská	132,00	300
Denisova	111,00	300
Dobročovická	183,00	300
Dobročovická	36,00	300
Dobročovická	703,00	300
Dobročovická	62,00	300
Dobrovského	67,00	300

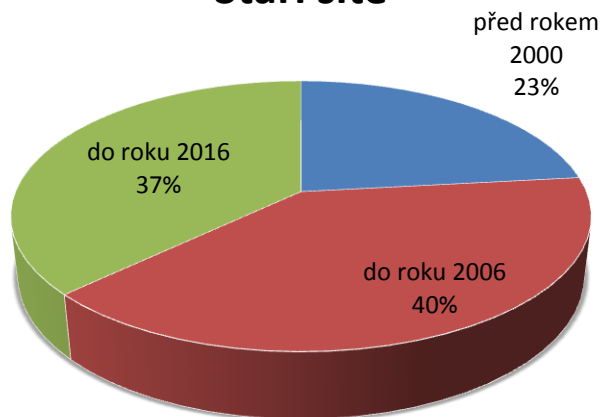
Dobrovského	131,00	300
Dobrovského	131,00	300
Dvořákova	154,00	300
E. E. Kische	312,00	300
Erbenova	74,00	300
Erbenova	96,00	300
Erbenova	87,00	300
Fibichova	150,00	300
Foersterova	254,00	300
Fügnerova	116,00	300
Glücksmannova	357,00	300
Grégrova	281,00	300
Guth-Jarkovského	217,00	300
Guth-Jarkovského	101,00	300
Hakenova	187,00	300
Hakenova	52,00	300
Havlíčkova	272,00	300
Husova	204,00	300
Chelčického	136,00	300
Chorvatská	303,00	300
Janáčková	379,00	300
Janáčková	22,00	300
Jedlová	150,00	300
Jeronýmova	438,00	300
Jiráskova	59,00	300
Jiráskova	499,00	300
Jiráskova	64,00	300
Jiráskova	33,00	300
Jirenská	73,00	300
Jirenská	41,00	300
Jirenská	151,00	300
Jiřího Gruši	150,00	300
Josefa Lady	114,00	300
Josefa Lady	88,00	300
Jungmannova	97,00	300
Jungmannova	320,00	300
Kladská	207,90	300
Klánovická	82,00	300
Klánovická	109,00	300
Klánovická	40,00	300
Klánovická	111,00	300
Klostermannova	296,00	300
Kollárova	217,00	300
Kollárova	252,00	300
Kollárova	90,00	300
Kollárova	68,00	300
Kollárova	37,00	300
Kollárova	99,00	300
Komenského	138,00	300
Kožíškova	157,00	300
Kupkova	182,00	300
Lesní	185,00	300
Lipanská	178,00	300
Lužická	120,00	300
Lužická	143,70	300
Máchova	125,00	300
Mánesova	273,00	300
Mánesova	154,00	300

Maroldova	238,00	300
Maroldova	90,00	300
Milíčova	249,00	300
Moravská	210,00	300
Muchova	251,00	300
Na Spojce	296,00	300
nám. A. z Pardubic	185,00	300
nám. A. z Pardubic	30,00	300
náměstí Svobody	72,00	300
Nerudova	134,00	300
Nerudova	50,00	300
Nerudova	76,00	300
Nerudova	229,00	300
Oty Pavla	275,00	300
Palackého	122,00	300
Pod Trať	125,00	300
Poděbradova	164,00	300
Podhájí	88,00	300
Polská	264,20	300
Pražská	605,00	300
Pražská	22,00	300
Pražská	49,00	300
Pražská	95,00	300
Pražská	111,00	300
Pražská	77,00	300
Pražská	67,00	300
Prokopa Velikého	107,00	300
Prokopa Velikého	119,00	300
Prokopa Velikého	94,00	300
Prokopa Velikého	16,00	300
Prokopa Velikého	20,00	300
Prokopa Velikého	107,00	300
Prokopa Velikého	82,00	300
Purkyňova	146,00	300
Raisova	78,00	300
Raisova	298,00	300
Rašínova	195,00	300
Rašínova	99,00	300
Rašínova	43,00	300
Riegerova	40,00	300
Riegerova	120,00	300
Roháčova	149,00	300
Rokycanova	167,00	300
Rumunská	66,30	300
Ruská	410,70	300
Slavičkova	65,00	300
Slezská	100,00	300
Slovenská	187,00	300
Smetanova	203,00	300
Smetanova	96,00	300
Sovova	76,00	300
Sovova	224,00	300
Sovova	34,00	300
Srbská	159,00	300
Šafaříkova	145,00	300
Šámalova	274,00	300
Škvorecká	24,00	300
Škvorecká	248,00	300

Šrámkova	86,00	300
Štefánikova	329,00	300
Štefánikova	29,00	300
Švermova	79,00	300
Táboritská	329,00	300
Těsnohlídkova	178,00	300
Tigridova	527,00	300
Tichého	64,00	300
Tylova	133,00	300
Tyršova	36,00	300
Tyršova	204,00	300
U Hostína	159,00	300
U Kaberny	147,00	300
U Obory	225,00	300
U Přeložky	255,50	300
U starého koupadla	75,00	300
U starého koupadla	20,00	300
U Výmoly	86,00	300
Vítězslava Nováka	67,00	300
Vítězslava Nováka	135,00	300
Vojanova	73,00	300
Vrchlického	105,00	300
Vydrova	88,00	300
Wolkerova	394,00	300
Zahradní	158,00	300
Želivského	165,00	300
Žižkova	120,00	300
Chorvatská	74,00	75x4,5
	29 522,20	

Ulice	délka úseku (m)	rok výstavby nebo rekonstrukce	Stáří	
Barákova	158,00	1986	31	před rokem 2000
Boženy Němcové	304,00	1987	30	do roku 2006
Maroldova	238,00	1987	30	do roku 2016
Maroldova	90,00	1987	30	
Raisova	78,00	1987	30	
Raisova	208,00	1987	30	

Stáří sítě



Dobročovická	163,00	1999	18
Dobročovická	36,00	1999	18
Dobročovická	703,00	1999	18
Dobročovická	62,00	1999	18
Josefa Lady	114,00	1999	18
Josefa Lady	88,00	1999	18
Jungmannova	97,00	1999	18
Jungmannova	320,00	1999	18
Kollárova	217,00	1999	18
Kollárova	252,00	1999	18
Kollárova	90,00	1999	18
Kollárova	68,00	1999	18
Kollárova	37,00	1999	18
Kollárova	99,00	1999	18
Na Spoje	296,00	1999	18
Pod Trať	125,00	1999	18
Podhájí	88,00	1999	18
Sovova	76,00	1999	18
Sovova	224,00	1999	18
Sovova	34,00	1999	18
Šrámkova	86,00	1999	18
U Kaberny	147,00	1999	18
U Výmoly	86,00	1999	18
Wolkerova	394,00	1999	18
Mánesova	273,00	2000	17
Mánesova	154,00	2000	17
Smetanova	203,00	2000	17
Smetanova	96,00	2000	17
Brožíkova	86,00	2001	16
Čermákova	276,00	2001	16
Kupkova	182,00	2001	16
Muchova	251,00	2001	16

Slavičkova	65,00	2001	16
Slavičkova	79,00	2001	16
Slavičkova	77,00	2001	16
Tichého	64,00	2001	16
28.října	202,00	2002	15
Alešova	198,00	2002	15
Atlasová	372,00	2002	15
Bezručova	260,00	2002	15
Bratři Čapků	121,00	2002	15
Čelakovského	188,00	2002	15
Dobrovského	67,00	2002	15
Dobrovského	131,00	2002	15
Dobrovského	131,00	2002	15
E. E. Kische	312,00	2002	15
Foersterova	254,00	2002	15
Fügnerova	116,00	2002	15
Grégrova	281,00	2002	15
Guth-Jarkovského	217,00	2002	15
Guth-Jarkovského	101,00	2002	15
Hakenova	187,00	2002	15
Hakenova	52,00	2002	15
Husova	204,00	2002	15
Jiráskova	59,00	2002	15
Jiráskova	499,00	2002	15
Jiráskova	64,00	2002	15
Jiráskova	33,00	2002	15
Klánovická	82,00	2002	15
Klánovická	109,00	2002	15
Klánovická	40,00	2002	15
Klánovická	111,00	2002	15
Kmochova	49,00	2002	15
Kožíškova	157,00	2002	15
Máchova	125,00	2002	15
nám. A. z Pardubic	185,00	2002	15
nám. A. z Pardubic	30,00	2002	15
náměstí Svobody	72,00	2002	15
Rašínova	195,00	2002	15
Rašínova	99,00	2002	15
Rašínova	43,00	2002	15
Tylova	133,00	2002	15
Tyršova	36,00	2002	15
Tyršova	204,00	2002	15
U starého koupadla	75,00	2002	15
U starého koupadla	20,00	2002	15
Vítězslava Nováka	67,00	2002	15
Vítězslava Nováka	135,00	2002	15
Vojanova	73,00	2002	15
Vrchlického	105,00	2002	15
Vydrova	88,00	2002	15
Oty Pavla	275,00	2003	14
Těsnohlídkova	178,00	2003	14
Glücksmannova	357,00	2004	13
Šámalova	274,00	2004	13
Tigridova	527,00	2004	13
Česká	105,00	2006	11
Dalmatská	132,00	2006	11
Dvořákova	154,00	2006	11
Chorvatská	303,00	2006	11

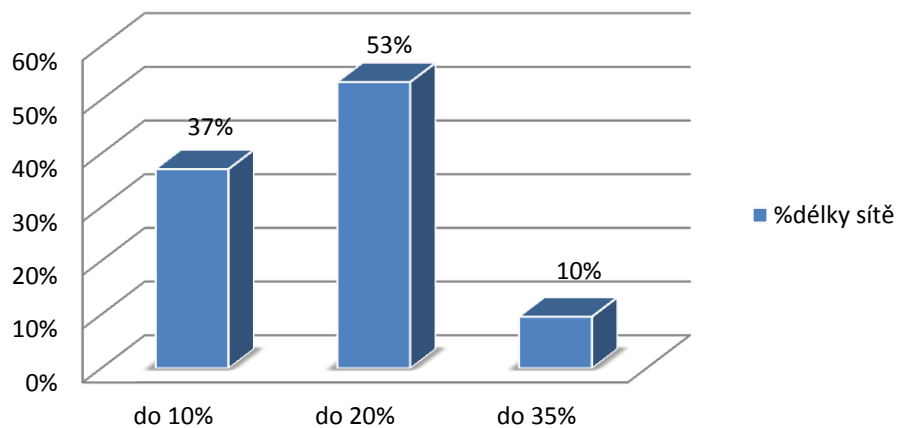
Chorvatská	74,00	2006	11
Moravská	210,00	2006	11
Polská	264,20	2006	11
Riegerova	40,00	2006	11
Riegerova	120,00	2006	11
Slezská	100,00	2006	11
Slovenská	187,00	2006	11
U Hostína	159,00	2006	11
Zahradní	158,00	2006	11
5.května	600,00	2010	7
areál cukrovaru	280,00	2010	7
areál cukrovaru	12,00	2010	7
Arnoštova	23,00	2010	7
Bendlova stezka	37,00	2010	7
Jiřího Gruši	150,00	2012	5
Milíčova	249,00	2012	5
Palackého	122,00	2012	5
areál ČOV	47,00	2013	4
Bulharská	98,00	2013	4
Bulharská	35,00	2013	4
Bulharská	96,00	2013	4
Ebenová	115,00	2013	4
Fibichova	150,00	2013	4
Fibichova	212,00	2013	4
Fibichova	128,00	2013	4
Fibichova	43,00	2013	4
Hálkova	37,60	2013	4
Chelčického	136,00	2013	4
Chelčického	72,00	2013	4
Janáčkova	379,00	2013	4
Janáčkova	22,00	2013	4
Jedlová	150,00	2013	4
Jeronýmova	438,00	2013	4
Jirenská	73,00	2013	4
Jirenská	41,00	2013	4
Jirenská	151,00	2013	4
Jirenská	51,00	2013	4
K Hájovně	100,00	2013	4
K Hájovně	22,00	2013	4
Kladská	207,90	2013	4
Klostermannova	296,00	2013	4
Klostermannova	91,00	2013	4
Kmochova	100,00	2013	4
Komenského	138,00	2013	4
Lesní	185,00	2013	4
Lipanská	178,00	2013	4
Lužická	120,00	2013	4
Lužická	64,10	2013	4
Lužická	143,70	2013	4
Nerudova	134,00	2013	4
Nerudova	50,00	2013	4
Nerudova	76,00	2013	4
Nerudova	229,00	2013	4
O. Březiny	325,00	2013	4
Pernerova	295,00	2013	4
Poděbradova	164,00	2013	4
Pražská	605,00	2013	4
Pražská	22,00	2013	4

Pražská	49,00	2013	4
Pražská	95,00	2013	4
Pražská	111,00	2013	4
Pražská	77,00	2013	4
Pražská	67,00	2013	4
Purkyňova	146,00	2013	4
Purkyňova	54,00	2013	4
Purkyňova	47,00	2013	4
Roháčova	149,00	2013	4
Roháčova	55,00	2013	4
Rokycanova	167,00	2013	4
Rumunská	66,30	2013	4
Ruská	410,70	2013	4
Slovinská	21,20	2013	4
Srbská	159,00	2013	4
Sukova	166,00	2013	4
Šafaříkova	145,00	2013	4
Škvorecká	24,00	2013	4
Škvorecká	248,00	2013	4
Švermova	49,00	2013	4
Švermova	79,00	2013	4
Táboritská	329,00	2013	4
U Obory	225,00	2013	4
U Obory	25,00	2013	4
U Přelozky	255,50	2013	4
Želivského	165,00	2013	4
podchod trati ČD	31,00	2014	3
Bohumila Trnky	42,00	2016	1
	29 522,20		

6 866,00
11 705,20
10 951,00
29 522,20

Ulice	délka úseku (m)	opotřebení (%)	opotřebení
Bohumila Trnky	42,00	1	do 10%
podchod trati ČD	31,00	3	do 20%
areál ČOV	47,00	4	do 35%
Bulharská	98,00	4	
Bulharská	35,00	4	

%délky sítě



K Hájovně	100,00	4
K Hájovně	22,00	4
Kladská	207,90	4
Klostermannova	296,00	4
Klostermannova	91,00	4
Kmochova	100,00	4
Komenského	138	4
Lesní	185,00	4
Lipanská	178,00	4
Lužická	120,00	4
Lužická	64,10	4
Lužická	143,70	4
Nerudova	134,00	4
Nerudova	50,00	4
Nerudova	76,00	4
Nerudova	229,00	4
O. Březiny	325,00	4
Pernerova	295,00	4
Poděbradova	164,00	4
Pražská	605,00	4
Pražská	22,00	4
Pražská	49,00	4
Pražská	95,00	4
Pražská	111,00	4
Pražská	77,00	4
Pražská	67,00	4
Purkyňova	146,00	4
Purkyňova	54,00	4
Purkyňova	47,00	4
Roháčova	149,00	4
Roháčova	55,00	4
Rokycanova	167,00	4

Rumunská	66,30	4
Ruská	410,70	4
Slovinská	21,20	4
Srbská	159,00	4
Sukova	166,00	4
Šafaříkova	145,00	4
Škvorecká	24,00	4
Škvorecká	248,00	4
Švermova	49,00	4
Švermova	79,00	4
Táboritská	329,00	4
U Obory	225,00	4
U Obory	25,00	4
U Přeložky	255,50	4
Želivského	165,00	4
Jiřího Gruši	150,00	6
Milíčova	249,00	6
Palackého	122,00	6
5.května	600,00	8
areál cukrovaru	280,00	8
areál cukrovaru	12,00	8
Arnoštova	23,00	8
Bendlova stezka	37,00	8
Česká	105,00	12
Dalmatská	132,00	12
Dvořákova	154,00	12
Chorvatská	303,00	12
Chorvatská	74,00	12
Moravská	210,00	12
Polská	264,20	12
Riegerova	40,00	12
Riegerova	120,00	12
Slezská	100,00	12
Slovenská	187,00	12
U Hostína	159,00	12
Zahradní	158,00	12
Glücksmannova	357,00	14
Šámalova	274,00	14
Tigridova	527,00	14
Oty Pavla	275,00	16
Těsnohlídkova	178,00	16
28.října	202,00	17
Alešova	198,00	17
Atlasová	372,00	17
Bezručova	260,00	17
Bratří Čapků	121,00	17
Čelakovského	188,00	17
Dobrovského	67,00	17
Dobrovského	131,00	17
Dobrovského	131,00	17
E. E. Kische	312,00	17
Foersterova	254,00	17
Fügnerova	116,00	17
Grégrova	281,00	17
Guth-Jarkovského	217,00	17
Guth-Jarkovského	101,00	17
Hakenova	187,00	17
Hakenova	52,00	17

Husova	204,00	17
Jiráskova	59,00	17
Jiráskova	499,00	17
Jiráskova	64,00	17
Jiráskova	33,00	17
Klánovická	82,00	17
Klánovická	109,00	17
Klánovická	40,00	17
Klánovická	111,00	17
Kmochova	49,00	17
Kožíškova	157,00	17
Máchova	125,00	17
nám. A. z Pardubic	185,00	17
nám. A. z Pardubic	30,00	17
náměstí Svobody	72,00	17
Rašínova	195,00	17
Rašínova	99,00	17
Rašínova	43,00	17
Tylova	133,00	17
Tyršova	36,00	17
Tyršova	204,00	17
U starého koupadla	75,00	17
U starého koupadla	20,00	17
Vítězslava Nováka	67,00	17
Vítězslava Nováka	135,00	17
Vojanova	73,00	17
Vrchlického	105,00	17
Vydrova	88,00	17
Brožíkova	86,00	18
Čermáková	276,00	18
Kupkova	182,00	18
Muchova	251,00	18
Slavičkova	65,00	18
Slavičkova	79,00	18
Slavičkova	77,00	18
Tichého	64,00	18
Mánesova	273,00	19
Mánesova	154,00	19
Smetanova	203,00	19
Smetanova	96,00	19
Denisova	111,00	20
Dobročovická	183,00	20
Dobročovická	36,00	20
Dobročovická	703,00	20
Dobročovická	62,00	20
Josefa Lady	114,00	20
Josefa Lady	88,00	20
Jungmannova	97,00	20
Jungmannova	320,00	20
Kollárova	217,00	20
Kollárova	252,00	20
Kollárova	90,00	20
Kollárova	68,00	20
Kollárova	37,00	20
Kollárova	99,00	20
Na Spojce	296,00	20
Pod Tratí	125,00	20
Podhájí	88,00	20

Sovova	76,00	20
Sovova	224,00	20
Sovova	34,00	20
Šrámkova	86,00	20
U Kaberny	147,00	20
U Výmoly	86,00	20
Wolkerova	394,00	20
Erbenova	74,00	27
Erbenova	96,00	27
Erbenova	87,00	27
Čechova	115,00	28
Štefánikova	329,00	30
Štefánikova	29,00	30
Havlíčkova	272,00	32
Prokopa Velikého	107,00	32
Prokopa Velikého	119,00	32
Prokopa Velikého	94,00	32
Prokopa Velikého	16,00	32
Prokopa Velikého	20,00	32
Prokopa Velikého	107,00	32
Prokopa Velikého	82,00	32
Žižkova	120,00	32
Boženy Němcové	304,00	33
Maroldova	238,00	33
Maroldova	90,00	33
Raisova	78,00	33
Raisova	298,00	33
Barákova	158,00	34
	29 522,20	

%délky sítě	
	37%
	53%
	10%
	100%



Věc: Návrh cen vodného a stočného pro r. 2018

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Odbor investic a dopravy předkládá ke schválení zastupitelstvu města kalkulaci vodného a stočného pro rok 2018. Rada města na svém jednání dne 21.11.2017 usnesením č. R - 489/2017 doporučila zastupitelstvu města schválit návrh cen vodného a stočného. Uvedené ceny vycházejí z konsolidované finanční analýzy.

Voda pitná 41,- Kč bez DPH + 15% DPH, tj. 47,15 Kč vč.DPH

Voda odpadní 44,- Kč bez DPH + 15% DPH, tj. 50,60 Kč vč. DPH

Důvodem zvýšení cen jsou požadavky přijatých dotací OPŽP týkajících se udržitelnosti vodohospodářské infrastruktury.

Cena se zvedá kvůli zvyšujícím se prostředkům na obnovu (nájemné) a to dle konsolidované finanční analýzy obou projektů OPŽP - prostředky z nájemného dostane město a obnovuje za ně kanalizaci, šoupata...

Město žádalo před 2 roky o zmírnění tempa nárůstu cen z 5% (původně ve FA) na 2% meziročně nad inflaci. SFŽP žádost akceptoval. Návrh cen uvažuje již toto zmírnění tempa nárůstu.

Dopad na rozpočet: zvýšení cen vodného a stočného pro MěÚ

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:**Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

návrh cen vodného a stočného ve výši voda pitná 41,- Kč bez DPH + 15% DPH, tj. 47,15 Kč vč.DPH a voda odpadní 44,- Kč bez DPH + 15% DPH, tj. 50,60 Kč vč. DPH

II. ukládá**1. starostovi**

města zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-kalkulace VaK

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-kon. tabulka

ZPRACOVAL: Bc. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Kalkulace ceny vodného a stočného na rok 2018

Řádek	Náklady pro výpočet ceny pro stočné			
	Nákladové položky	Měrná jedn.	VODNÉ	STOČNÉ
			kalkulace 2018	kalkulace 2018
2	3	8	8	
1.	Materiál	Kč	6 060 000,00	2 300 000,00
1.1	surová voda podzemní a povrchová	Kč	0,00	0,00
1.2	pitná voda převzatá, odpadní voda předaná	Kč	5 760 000,00	600 000,00
1.3	- chemikálie	Kč	50 000,00	200 000,00
1.4	- ostatní materiál	Kč	250 000,00	1 500 000,00
2.	Energie	Kč	170 000,00	1 550 000,00
2.1	- elektrická energie	Kč	150 000,00	1 400 000,00
2.2	- ostatní energie (plyn, pevná a kapalná)	Kč	20 000,00	150 000,00
3.	Mzdy	Kč	1 400 000,00	1 000 000,00
3.1	- přímé mzdy	Kč	950 000,00	700 000,00
3.2	- ostatní osobní náklady	Kč	450 000,00	300 000,00
4.	Ostatní přímé náklady	Kč	3 970 000,00	6 190 000,00
4.1	- odpisy a prostředky obnovy infr. majetku	Kč	0,00	0,00
4.2	- opravy infrastrukturního majetku	Kč	380 000,00	1 000 000,00
4.3	- nájem infrastrukturního majetku	Kč	3 290 000,00	4 190 000,00
4.4	- prostředky obnovy infrastrukturního majetku	Kč	300 000,00	1 000 000,00
5.	Provozní náklady	Kč	600 000,00	2 499 000,00
5.1.	poplatky za vypouštění odpadních vod	Kč	0,00	49 000,00
5.2.	ostatní provozní náklady externí	Kč	500 000,00	1 500 000,00
5.3.	ostatní provozní náklady ve vlastní režii	Kč	100 000,00	950 000,00
6.	Finanční náklady	Kč	0,00	0,00
7.	Finanční výnosy	Kč	0,00	0,00
8.	Výrobní režie	Kč	50 000,00	50 000,00
9.	Správní režie	Kč	50 000,00	50 000,00
10.	Úplné vlastní náklady	Kč	12 300 000,00	13 639 000,00
A	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku	Kč		
B	Požizovací cena provozního majetku	Kč		
C	Počet pracovníků	osob	3,00	2,00
D	Voda pitná fakturovaná	m3	300 000,00	0,00
E	- z toho domácnosti	m3	280 000,00	0,00
F	Voda odpadní odv. fakturovaná	m3	0,00	310 000,00
G	- z toho domácnosti	m3	0,00	290 000,00
H	Voda srážková fakturovaná	m3	0,00	0,00
I	Voda odpadní čištěná	m2	0,00	380 000,00
J	Pitná nebo odpadní voda převzatá	m3	330 000,00	0,00
K	Pitná nebo odpadní voda předaná	m3	0,00	85 000,00
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m3	41,00	44,00

Řádek	Kalkulovaná cena pro vodné a stočné			
	Text	Měrná jedn.	Kalkulace	Kalkulace
			8	8
1	2	3	8	8
12.	Úplné vlastní náklady - ÚVN	Kč	12 300 000,00	13 639 000,00
13.	Kalkulační zisk	Kč	0,00	0,00
14.	% podíl z ÚVN	%	0,00	0,00
15.	z ř. 13. na rozvoj a obnovu infrastrukturního maj.	Kč		
16.	Celkem ÚVN + zisk	Kč	12 300 000,00	13 639 000,00
17.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková	m3	300 000,00	310 000,00
18.	CENA pro vodné a stočné	Kč/m3	41,00	44,00
19.	CENA vodné a stočné včetně DPH	Kč/m3	47,15	50,60

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
inflace	6,3%	1,0%	1,5%	1,9%	3,3%	1,4%	0,4%	0,3%	0,7%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%
koefficient		1,000	1,010	1,025	1,045	1,079	1,094	1,099	1,102	1,110	1,132	1,154	1,178	1,201	1,225

vodné (stálé ceny 2009 - dle FEA)						35,12	36,87	38,72	40,65	42,69	44,82	47,06	49,42	51,89	54,48
stočné (stálé ceny 2009 - dle FEA)						37,88	39,77	41,76	43,85	46,04	48,34	50,76	53,30	55,96	58,76

meziroční nárůst							5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%
							5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%

vodné (běžné ceny - přepočít z FEA) 100%									44,79	47,37	50,73	54,33	58,19	62,32	66,74
stočné (běžné ceny - přepočít z FEA) 100%									48,32	51,09	54,71	58,60	62,76	67,21	71,99

vodné (běžné ceny - přepočít z FEA) 90% - MIN									40,31	42,63	45,65	48,89	52,37	56,09	60,07
stočné (běžné ceny - přepočít z FEA) 90% - MIN									43,49	45,98	49,24	52,74	56,49	60,49	64,79

vodné (stálé ceny 2009 - při podání žádosti o snížení tempa nárůstu)						35,12	36,87	37,61	38,36	39,13	39,91	40,71	41,53	42,36	43,20
stočné (stálé ceny 2009 - při podání žádosti o snížení tempa nárůstu)						37,88	39,77	40,57	41,38	42,21	43,05	43,91	44,79	45,69	46,60

meziroční nárůst								2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%
								2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%

vodné (běžné ceny - při podání žádosti o snížení tempa nárůstu) 100%									42,27	43,42	45,17	47,00	48,90	50,87	52,93
stočné (běžné ceny - při podání žádosti o snížení tempa nárůstu) 100%									45,60	46,83	48,73	50,69	52,74	54,87	57,09

vodné (běžné ceny - při podání žádosti o snížení tempa nárůstu) 90% - MIN									38,04	39,08	40,66	42,30	44,01	45,78	47,63
stočné (běžné ceny - při podání žádosti o snížení tempa nárůstu) 90% - MIN									41,04	42,15	43,85	45,62	47,47	49,39	51,38

vodné (běžné ceny) - schválené						28,68	30,45	30,89	38,11	39,00					
stočné (běžné ceny) - schválené						33,74	37,77	36,13	41,12	42,07					

									90%	90%	0%	0%	0%	0%	0%
--	--	--	--	--	--	--	--	--	-----	-----	----	----	----	----	----

vodné - nájemné (běžné ceny)						506	927	1 279							
védné - nájemné (běžné ceny)						2 466	3 348	3 844							

všechny ceny jsou uvedeny bez DPH

35,52 43,75 44,94 46,75
41,55 47,19 48,47 50,43

39,66087

10970,86 42,78261

12088,58 45,61

49,2

6747,337

7434,76

Věc: Volba přisedící Okresního soudu Praha-východ

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu je předkládána žádost Okresního soudu Praha-východ o zvolení přisedící Okresního soudu Praha-východ. Pro volební období 2014 - 2018 byla zastupitelstvem města na funkci přisedící zvolena pí Zdeňka Myslivečková, nar. *****, bytem *****, Úvaly, která souhlasí se svou kandidaturou i na na další volební období 2018-2022. Předseda soudu vyslovil souhlas se znovuzvolením této kandidátky.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:**Zastupitelstvo města Úvaly****I. volí**

pí Z***** M***** , *****, ***** , ***** *****, ***** do funkce přisedící Okresního soudu Praha-východ pro volební období 2018-2022

II. ukládá**1. starostovi**

1. zajistit vyrozumění Okresního soudu Praha-východ o zvolení přisedící prostřednictvím vedoucí úřadu

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - žádost

ZPRACOVAL: Jana Tesařová, tajemník úřadu

ČR – Okresní soud Praha – východ

Na Poříčí 20/1044, 112 97 Praha 1

V Praze, dne 24.10.2017

40 Spr 14439/2018

Městský úřad ÚVALY
K rukám starosty,

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY	
Zpracováno	
Došlo dne	13. 11. 2017
Počet listů	
Počet příloh	



Věc: Volební období 2018-2022 přisedící Okresního soudu Praha - východ.

Na funkci přisedícího pro Okresní soud Praha - východ byla na období 2014-2018 zastupitelstvem dne 10.4.2014 zvolena:

Paní Zdeňka Myslivečková nar. [redacted] v ale bytem [redacted]

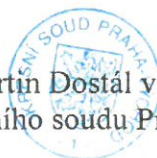
Funkční období podle zákona 6/2002 Sb., § 61 skončí 10.4.2018.

Výše jmenovaná/ý souhlasí s kandidaturou i na další volební období 2018-2022.

Předseda soudu vyslovil souhlas ke znovu zvolení výše jmenovaného kandidátky.

V souladu § 64 zákona 6/2002 Sb., žádáme tímto zastupitelstvo města/obce/ o zvolení přisedícího Okresního soudu Praha východ a poté písemné podání zprávy o **zvolení** či **nezvolení** výše navrženého kandidáta.

Mgr. Martin Dostál v.r.
Předseda Okresního soudu Praha – východ



Vyřizuje: Guryčová Jaroslava
Tel.221729382
e-mail:jgurycova@osoud.phav.justice.cz

Věc: Vyhlášení Programových dotací na rok 2018

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu města je předkládán návrh na vyhlášení programových dotací pro sportovní, kulturní a zájmové organizace a spolky na rok 2018, v rozpočtu je plánováno k rozdělení 1 500 000 Kč.

Členové Komise pro sport zpracovali návrh dotačních programů a jejich obsah, navrhli pro rok 2018 vyhlásit dva dotační programy:

Neinvestiční podpora - provoz a údržba 2018

Neinvestiční podpora - pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí 2018

Členové komise navrhli rozdělit finanční prostředky do jednotlivých programů takto: provoz a údržba 1 350 000,- Kč, pořádání akcí 150 000,- Kč.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:**Zastupitelstvo města Úvaly****I. vylašuje**

Programové dotace pro rok 2018:

Neinvestiční podpora - provoz a údržba 2018

- objem finančních prostředků 1 350 000,- Kč

Neinvestiční podpora - pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí 2018

- objem finančních prostředků 150 000,- Kč

II. ukládá**1. Starostovi**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OSPR

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Neinvestiční podpora - provoz a údržba 2018

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Neinvestiční podpora-pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí 2018

ZPRACOVAL: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Dotace města Úvaly poskytované dle zákona č. 250/2000Sb., o rozpočtových pravidel územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“) a souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Vyhlášeno usnesením zastupitelstva Z-...../2017 dne 12.12.2017

DOTAČNÍ PROGRAM	Neinvestiční podpora - provoz a údržba 2018
OBLAST (ÚČEL PROGRAMU)	Podpora pravidelné celoroční sportovní, kulturní a zájmové činnosti organizací a spolků.
DŮVODY PODPORY STANOVENÉ ÚČELY:	Rozšíření a zkvalitnění sportovní, kulturní a zájmové činnosti ve městě.
PŘEDPOKLÁDANÝ OBJEM FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ:	1 350 000,- Kč
KRITÉRIA PRO STANOVENÍ VÝŠE DOTACE A HODNOCENÍ ŽÁDOSTÍ:	<ul style="list-style-type: none"> - Dlouhodobá a systematická práce s dětmi a mládeží - Velikost a složení členské základny - Reprezentace města na okresní, krajské nebo celorepublikové úrovni
ŽADATELÉ:	Nestátní neziskové organizace, spolky a další organizace, které nebyly zříceny za účelem podnikání a které mají sídlo na území města Úvaly a vyvíjejí zde svou činnost.
TERMÍN PODÁNÍ ŽÁDOSTÍ:	od 1.2.2018 do 28.2.2018
ZPŮSOB DORUČENÍ ŽÁDOSTÍ:	Elektronicky + poštou, nebo osobně na podatelně Městského úřadu Úvaly, Pražská 276.
PODMÍNKY PRO POSKYTNUTÍ DOTACE:	Podpora je určena pouze pro sportovní, kulturní a volnočasové organizace pracující pravidelně a celoročně. Dalším předpokladem je správně, včas, bezchybně a úplně vyplněná žádost o dotaci včetně příloh. Neúplná žádost nebo přílohy mohou být důvodem k neposkytnutí dotace.
MAXIMÁLNÍ VÝŠE DOTACE V JEDNOTLIVÉM PŘÍPADĚ:	500 000,- Kč
LHŮTA PRO POSKYTNUTÍ DOTACE:	do 30.6.2018

POVINNÉ PŘÍLOHY ŽÁDOSTI:

Doklady žadatele potvrzující vznik subjektu (např. zakládající listina, stanovy, výpis z rejstříku aj.).

Doklad o volbě statutárního orgánu, o přidělení IČ, případně DIČ a o zřízení běžného účtu.

Pokud stejný žadatel podává současně více žádostí o dotaci do různých programů, předkládá uvedené doklady pouze jednou. Žadatel, který uvedené doklady již předložil s žádostí v letech minulých a nedošlo-li ke změně údajů, tyto doklady nedokládá.

Výroční zpráva, zpráva z valné hromady nebo zpráva o činnosti za předcházející rok.

SPECIFIKACE PODMÍNEK DOTACE:

- Žádost musí obsahovat:
 - Objektivní a věrohodné údaje
 - Všechny požadované náležitosti a přílohy
- Žádost bude z dalšího řízení věcně příslušným odborem vyřazena:
 - a) Pokud nebude úplná a žadatel ji na ústní nebo písemnou výzvu v rámci předběžné veřejnoprávní kontroly ve lhůtě do 7 kalendářních dní (pokud nebude dohodnuto jinak) nedoplní a neuvede do souladu s tímto programem .
 - b) Pokud bude doručena jakýmkoliv jiným způsobem než řádným způsobem.
 - c) Nebude-li mít žadatel vyrovnané závazky vůči městu.

Žádost rovněž může být vyřazena v případě, že žadatel nepředložil finanční vypořádání dotace obdobného charakteru (obsah, zaměření) poskytnuté v předchozím roce v termínu stanoveném Smlouvou o poskytnutí dotace. O vyřazení žádosti o dotaci bude žadatel informován.

- Na dotaci nevzniká právní nárok.
- Z dotace lze zejména hradit (uznatelné náklady):
 - Nájemné, provozování a údržbu prostor nezbytných pro činnost
 - Dopravu, cestovné, ubytování, stravné
 - Propagaci, startovné, poplatky
 - Rozhodčí, porotu, odměny a školení trenérů a vedoucích
 - Pořízení potřebného vybavení, vybavení nezbytného pro činnost
 - Věcné ceny pro účastníky soutěží
 - Náklady na soustředění a tábory organizované pro členskou základnu příjemce dotace
 - Mzdy nebo ostatní osobní náklady (např. dohody o pracovní činnosti, dohody o provedení práce)
 - Dlouhodobý hmotný majetek potřebný k provozované činnosti, technické zhodnocení dlouhodobého hmotného i nehmotného majetku.

Do každého programu může žadatel podat pouze jednu žádost. Žádosti posoudí hodnotící komise jmenovaná radou města, žádosti posoudí a předloží návrh na rozdělení finančních prostředků. Dotace do výše 50 000,- Kč přiděluje rada města, nad 50 000,- Kč zastupitelstvo města.

- **Příjemce dotace je povinen:**
 1. Použít dotaci výhradně v souladu s tímto dotačním programem a Smlouvou o poskytnutí dotace

2. Použít dotaci hospodárně a efektivně na realizaci činnosti v rozsahu a kvalitně odpovídající předložené žádosti
3. Dodržet při finančním vypořádání dotace termín a formu stanovené ve Smlouvě o poskytnutí dotace, vést řádné a oddělené sledování výdajů, které se vztahují k čerpání poskytnuté dotace, ve svém účetnictví nebo jiné předepsané evidenci v souladu se zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, jednotlivé originály prvotních účetních dokladů (např. faktury) označit účelovým znakem uvedeným ve Smlouvě o poskytnutí dotace; z obsahu účetních dokladů musí být zřejmá náplň hospodářské operace,
4. Oznámit převod nevyčerpaných finančních prostředků z dotace věcně příslušného odboru a avizovanou částku převést na účet města do 14 dnů ode dne předložení finančního vypořádání dotace, jako variabilní symbol uvést své IČ. Nevyčerpané finanční prostředky budou převedeny na účet č. 19-1524201/0100.
5. Neprodleně vrátit městu dotaci v plné výši v případě, že:
 - a) Nebyla použita na účel vymezený tímto dotačním programem nebo předloženou žádostí o dotaci města Úvaly
 - b) Nebylo ve sjednaném ani náhradním termínu předloženo finanční vypořádání dotace,
 - c) Nesplnil další povinnosti uvedené ve Smlouvě o poskytnutí dotace,
6. Oznámit neprodleně poskytovateli dotace změnu všech identifikačních údajů uvedených ve Smlouvě o poskytnutí dotace a změny struktury příjemce dotace včetně přeměny nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy změny nastaly,
7. V případě přeměny nebo zrušení příjemce dotace s likvidací je příjemce dotace povinen dotaci finančně vypořádat ke dni přeměny nebo zrušení s likvidací a to do 30 dnů ode dne, kdy ke změně nebo zrušení s likvidací došlo předložit finanční vypořádání dotace. Ve stejné lhůtě je příjemce povinen vrátit nevyčerpanou část dotace na číslo účtu 19-1524201/0100.
8. Umožnit pověřeným zaměstnancům věcně příslušného odboru města vykonat kontrolu finančního hospodaření a využití poskytnuté dotace dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů
9. Vhodným a přiměřeným způsobem propagovat město Úvaly jako sponzora sportovní činnosti. Logo města na propagační materiály obdrží příjemce dotace na věcně příslušném odboru.
- **Za nedodržení povinností příjemce dotace je považováno**, jestliže příjemce:
 - a) v žádosti o dotaci uvedl nesprávné či zkreslené údaje, na jejich podkladě byla dotace poskytnuta,
 - b) použil dotaci k jinému než stanovenému účelu,
 - c) nezajistil řádnou vypovídací schopnost všech účetních dokladů prokazujících skutečné výdaje celého projektu, čímž závažně porušil podmínky vyplývající z tohoto dotačního programu a Smlouvy o poskytnutí dotace. Příslušný orgán města bude postupovat v souladu se zákonem č. 250/2000Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů. Příjemci dotace může být v rámci tohoto řízení v krajním případě uloženo odvod ve výši schválené dotace a penále.
- **finanční vypořádání dotace** poskytnuté dle tohoto programu bude příjemcem dotace předáno poskytovateli v termínu stanoveném ve Smlouvě o poskytnutí dotace

KONTAKTNÍ INFORMACE : Městský úřad Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly

telefon: 281 091 539, e-mail: jitka.hamouzova@mestouvaly.cz

Dotace města Úvaly poskytované dle zákona č. 250/2000Sb., o rozpočtových pravidel územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“) a souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Vyhlášeno usnesením zastupitelstva Z-...../2017 dne 12.12.2017

DOTAČNÍ PROGRAM	Neinvestiční podpora – pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí 2018
OBLAST (ÚČEL PROGRAMU)	Vytváření sportovního, kulturního a společenského prostředí ve městě, zkvalitňování nabídky, sportovních, kulturních a volnočasových akcí ve městě.
DŮVODY PODPORY STANOVENÉ ÚČELY:	Podpora sportovní, kulturní a zájmové činnosti všech obyvatel ve městě.
PŘEDPOKLÁDANÝ OBJEM FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ:	150 000,- Kč
KRITÉRIA PRO STANOVENÍ VÝŠE DOTACE A HODNOCENÍ ŽÁDOSTÍ:	<ul style="list-style-type: none">- Tradiční významná akce- Akce zaměřená na děti, mládež a širokou veřejnost
ŽADATELÉ:	Nestátní neziskové organizace, spolky a další organizace, které nebyly zříceny za účelem podnikání a které mají sídlo na území města Úvaly a vyvíjejí zde svou činnost.
TERMÍN PODÁNÍ ŽÁDOSTÍ:	od 1.2.2018 do 28.2.2018
ZPŮSOB DORUČENÍ ŽÁDOSTÍ:	Elektronicky + poštou, nebo osobně na podatelně Městského úřadu Úvaly, Pražská 276.
PODMÍNKY PRO POSKYTNUTÍ DOTACE:	Podpora je určena pouze pro sportovní, kulturní a volnočasové akce pořádané na území města. Dalším předpokladem je správně, včas, bezchybně a úplně vyplněná žádost o dotaci včetně příloh. Neúplná žádost nebo přílohy mohou být důvodem k neposkytnutí dotace.
MAXIMÁLNÍ VÝŠE DOTACE V JEDNOTLIVÉM PŘÍPADĚ:	50 000,- Kč
LHŮTA PRO POSKYTNUTÍ DOTACE:	do 30.6.2018

POVINNÉ PŘÍLOHY ŽÁDOSTI:

Doklady žadatele potvrzující vznik subjektu (např. zakládající listina, stanovy, výpis z rejstříku aj.).

Doklad o volbě statutárního orgánu, o přidělení IČ, případně DIČ a o zřízení běžného účtu.

Pokud stejný žadatel podává současně více žádostí o dotaci do různých programů, předkládá uvedené doklady pouze jednou. Žadatel, který uvedené doklady již předložil s žádostí v letech minulých a nedošlo-li ke změně údajů, tyto doklady nedokládá.

Výroční zpráva, zpráva z valné hromady nebo zpráva o činnosti za předcházející rok.

SPECIFIKACE PODMÍNEK DOTACE:

- Žádost musí obsahovat:
 - Objektivní a věrohodné údaje
 - Všechny požadované náležitosti a přílohy
- Žádost bude z dalšího řízení věcně příslušným odborem vyřazena:
 - a) Pokud nebude úplná a žadatel ji na ústní nebo písemnou výzvu v rámci předběžné veřejnoprávní kontroly ve lhůtě do 7 kalendářních dní (pokud nebude dohodnuto jinak) nedoplní a neuvede do souladu s tímto programem .
 - b) Pokud bude doručena jakýmkoliv jiným způsobem než řádným způsobem.
 - c) Nebude-li mít žadatel vyrovnané závazky vůči městu.

Žádost rovněž může být vyřazena v případě, že žadatel nepředložil finanční vypořádání dotace obdobného charakteru (obsah, zaměření) poskytnuté v předchozím roce v termínu stanoveném Smlouvou o poskytnutí dotace. O vyřazení žádosti o dotaci bude žadatel informován.

- Na dotaci nevzniká právní nárok.
- Z dotace lze zejména hradit (uznatelné náklady):
 - Nájemné
 - Dopravu, cestovné, ubytování, stravné
 - Propagaci, poplatky
 - Odměny a školení trenérů a vedoucích
 - Pořízení potřebného vybavení
 - Věcné ceny pro účastníky soutěží
 - Mzdy nebo ostatní osobní náklady (např. dohody o pracovní činnosti, dohody o provedení práce), náklady na rozhodčí a porotu
 - Technické a materiální zabezpečení akce, nákup služeb

Žádosti posoudí hodnotící komise jmenovaná radou města, žádosti posoudí a předloží návrh na rozdělení finančních prostředků. Dotace do výše 50 000,- Kč přiděluje rada města.

- **Příjemce dotace je povinen:**
 1. Použít dotaci výhradně v souladu s tímto dotačním programem a Smlouvou o poskytnutí dotace
 2. Použít dotaci hospodárně a efektivně na realizaci činnosti v rozsahu a kvalitně odpovídající předložené žádosti

3. Dodržet při finančním vypořádání dotace termín a formu stanovené ve Smlouvě o poskytnutí dotace, vést řádné a oddělené sledování výdajů, které se vztahují k čerpání poskytnuté dotace, ve svém účetnictví nebo jiné předepsané evidenci v souladu se zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, jednotlivé originály prvotních účetních dokladů (např. faktury) označit účelovým znakem uvedeným ve Smlouvě o poskytnutí dotace; z obsahu účetních dokladů musí být zřejmá náplň hospodářské operace,
 4. Oznamit převod nevyčerpaných finančních prostředků z dotace věcně příslušného odboru a avizovanou částku převést na účet města do 14 dnů ode dne předložení finančního vypořádání dotace, jako variabilní symbol uvést své IČ. Nevyčerpané finanční prostředky budou převedeny na účet č. 19-1524201/0100.
 5. Neprodleně vrátit městu dotaci v plné výši v případě, že:
 - a) Nebyla použita na účel vymezený tímto dotačním programem nebo předloženou žádostí o dotaci města Úvaly
 - b) Nebylo ve sjednaném ani náhradním termínu předloženo finanční vypořádání dotace,
 - c) Nesplnil další povinnosti uvedené ve Smlouvě o poskytnutí dotace,
 6. Oznamit neprodleně poskytovateli dotace změnu všech identifikačních údajů uvedených ve Smlouvě o poskytnutí dotace a změny struktury příjemce dotace včetně přeměny nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy změny nastaly,
 7. V případě přeměny nebo zrušení příjemce dotace s likvidací je příjemce dotace povinen dotaci finančně vypořádat ke dni přeměny nebo zrušení s likvidací a to do 30 dnů ode dne, kdy ke změně nebo zrušení s likvidací došlo předložit finanční vypořádání dotace. Ve stejné lhůtě je příjemce povinen vrátit nevyčerpanou část dotace na číslo účtu 19-1524201/0100.
 8. Umožnit pověřeným zaměstnancům věcně příslušného odboru města vykonat kontrolu finančního hospodaření a využití poskytnuté dotace dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů
 9. Vhodným a přiměřeným způsobem propagovat město Úvaly jako sponzora sportovní činnosti. Logo města na propagační materiály obdrží příjemce dotace na věcně příslušném odboru.
- **Za nedodržení povinností příjemce dotace je považováno**, jestliže příjemce:
 - a) v žádosti o dotaci uvedl nesprávné či zkreslené údaje, na jejich podkladě byla dotace poskytnuta,
 - b) použil dotaci k jinému než stanovenému účelu,
 - c) nezajistil řádnou vypovídací schopnost všech účetních dokladů prokazujících skutečné výdaje celého projektu, čímž závažně porušil podmínky vyplývající z tohoto dotačního programu a Smlouvy o poskytnutí dotace. Příslušný orgán města bude postupovat v souladu se zákonem č. 250/2000Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů. Příjemci dotace může být v rámci tohoto řízení v krajním případě uloženo odvod ve výši schválené dotace a penále.
 - **finanční vypořádání dotace** poskytnuté dle tohoto programu bude příjemcem dotace předáno poskytovateli v termínu stanoveném ve Smlouvě o poskytnutí dotace

KONTAKTNÍ INFORMACE : Městský úřad Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly

telefon: 281 091 539, e-mail: jitka.hamouzova@mestouvaly.cz

Věc: Směnná smlouva na pozemky pod komunikacemi**MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** Mgr. Petr Borecký, Starosta**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Rada města na jednání dne 21.11.2017 doporučila usnesením č. 496/2017 zastupitelstvu přijetí směnné smlouvy, kdy město Úvaly směřuje svůj podíl 1/4 pozemku parc.č. 2984/3 a podíl 3/4 nově vzniklého pozemku parc.č. 3016/5, který vznikl oddělením pozemku parc.č. 3016/2 (ul. Sovova) dle geometrického plánu č. 2859-1004/2017 od Belza - Geo s.r.o. Směnnou smlouvou město Úvaly kupuje podíl 1/8 pozemků parc.č.248/3, 3984/3, 2941/3, 3016/2, 3016/3, 3017/2, 3068, 3069 a 3984/3 vše na LV 3764 od pana K**** Ch****. Cena pozemků na LV 3764 byla stanovena dle již odsouhlasených kupních smluv ostatních spoluvlastníků na 160Kč/m² a cena pozemku parc. č. 2984/3 byla stanovena dohodou na 1000Kč/m². Směna podílů města Úvaly panu Ch***** pozemků parc.č. 2984/3 a 3016/5 oba v k.ú. Úvaly u Prahy je za celkovou cenu 21.440 Kč a podílů pana Ch**** městu Úvaly pozemků parc.č. 248/3, 2941/3, 3016/2, 3016/3, 3017/2, 3068, 3069 a 3984/3 všechny v k.ú. Úvaly u Prahy je za celkovou cenu 70.040 Kč. Tzn. ve finálním finančním vypořádání město Úvaly zaplatí panu Ch***** částku 48.600 Kč.

Dopad na rozpočet: 48 600,- kapitola 2212, položka 6130

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

směnnou smlouvu mezi městem Úvaly, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a panem K**** Ch****, ***** ***** , *** ** ***** * ***** , **** ***** **** , a to na směnu podílů města Úvaly panu Ch***** pozemků parc.č. 2984/3 a 3016/5 oba v k.ú. Úvaly u Prahy za celkovou cenu 21.440 Kč a podílů pana Ch**** městu Úvaly pozemků parc.č. 248/3, 2941/3, 3016/2, 3016/3, 3017/2, 3068, 3069 a 3984/3 všechny v k.ú. Úvaly u Prahy za celkovou cenu 70.040 Kč

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu
 1. podpisem této smlouvy

III. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí odboru životního prostředí a územního plánování

Výsledek hlasování:**PRO PROTI ZDRŽEL SE****PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - smlouva veřejná

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - smlouva neveřejná

ZPRACOVAL: Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního

rozvoje OŽPÚR

Rozdělení a vypořádání k věci nemovité

Smluvní strany

K [redacted] Ch [redacted]
[redacted]
RČ: [redacted]
(dále jen jako „K [redacted] Ch [redacted]“)

K [redacted] Ch [redacted]
[redacted]
RČ: [redacted]
(dále jen jako „K [redacted] Ch [redacted]“)

a

Město Úvaly
IČO: 00240931
sídlo: Pražská 276, 250 82, Úvaly
bankovní účet č.: 19 -1524201/0100
zastoupené starostou města Petrem Boreckým
(dále jen „město Úvaly“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o rozdělení pozemku zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví uzavřenou dle ustanovení § 1141 a násl., s kompenzací podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. PŘEDMĚT DOHODY

1. Spoluvlastníci K [redacted] Ch [redacted], K [redacted] Ch [redacted] a město Úvaly **jsou podílovými spoluvlastníci**

- [1] pozemku **parc.č. 248/3** o celkové výměře 16 m², druh pozemku ostatní plocha,
- [2] pozemku **parc.č. 2941/3** o celkové výměře 63 m², druh pozemku ostatní plocha,
- [3] pozemku **parc.č. 3016/2** o celkové výměře 1 303 m², druh pozemku ostatní plocha,
- [4] pozemku **parc.č. 3016/3** o celkové výměře 155 m², druh pozemku ostatní plocha,
- [5] pozemku **parc.č. 3017/2** o celkové výměře 1577 m², druh pozemku ostatní plocha,
- [6] pozemku **parc.č. 3068** o celkové výměře 75 m², druh pozemku ostatní plocha,
- [7] pozemku **parc.č. 3069** o celkové výměře 244 m², druh pozemku ostatní plocha,
- [8] pozemku **parc.č. 3984/3** o celkové výměře 155 m², druh pozemku ostatní plocha,

vše katastrální území Úvaly u Prahy, město Úvaly, zapsáno na LV č. 3764 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ se sídlem v Praze, (dále jen „*stávající pozemky*“).

2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že podíly na *stávajících pozemcích* jsou vždy následující:

K [redacted] Ch [redacted]	1/8 podílu,
K [redacted] Ch [redacted]	1/8 podílu,
město Úvaly	3/4 podílu.

3. Smluvní strany hodlají touto smlouvou zrušit své spoluvlastnictví k *stávajícím pozemkům* a vypořádat je za podmínek stanovených níže v této smlouvě.

II. ROZDĚLENÍ STÁVAJÍCÍHO POZEMKU 3016/2 A VYPOŘÁDÁNÍ SPOLUVLASTNICTVÍ

1. **Stávající pozemek 3016/2** uvedený čl. I. odst. 1 bod [4], se rozděluje tak jak, je uvedeno v Geometrickém plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako **Příloha č. 1**.
2. Geometrický plán rozděluje stávající pozemek 3016/2 o celkové výměře 1 303m², druh pozemku ostatní plocha, katastrální území Úvaly u Prahy, město Úvaly, zapsáno na LV č. 3764 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ se sídlem v Praze, nové pozemky:

3016/2 o výměře 1 217 m², druh pozemku ostatní komunikace
3016/5 o výměře 86 m², druh pozemku ostatní komunikace

vše zapsané pro katastrální území Úvaly u Prahy, město Úvaly, vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ se sídlem v Praze.

3. **Vlastníkem takto rozděleného nového pozemku parc.č. 3016/5** zapisovaném pro katastrální území Úvaly u Prahy, město Úvaly, vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ se sídlem v Praze., **se stávají v podílovém spoluvlastnictví**

K [redacted] Ch [redacted]	1/8 podílu,
K [redacted] Ch [redacted]	7/8 podílu.

4. **Vlastníkem takto rozděleného nového pozemku parc.č. 3016/2** zapisovaném pro katastrální území Úvaly u Prahy, město Úvaly, vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ se sídlem v Praze., **se stávají v podílovém spoluvlastnictví**

K [redacted] Ch [redacted]	1/8 podílu,
Město Úvaly	7/8 podílu.

III. VYPOŘÁDÁNÍ SPOLUVLASTNICTVÍ POZEMKŮ 248/3, 2941/3, 3016/3, 3017/2, 3068, 3069, 3984/3

1. K■■■■ Ch■■■■ převádí spoluvlastnický podíl 1/8 k pozemku **parc. č. 248/3** - o celkové výměře 16 m², druh pozemku ostatní plocha (čl. I. odst. 1 bod [1] smlouvy), katastrální území Úvaly u Prahy, město Úvaly, zapsáno na LV č. 3764 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ se sídlem v Praze, na město Úvaly.

Město Úvaly mají podíl 3/4 a stávají se tímto převodem spoluvlastníkem 7/8 podílu na pozemku.

2. K■■■■ Ch■■■■ převádí spoluvlastnický podíl 1/8 k pozemku **parc.č. 2941/3** o celkové výměře 63 m², druh pozemku ostatní plocha (čl. I. odst. 1 bod [2] smlouvy) vše katastrální území Úvaly u Prahy, město Úvaly, zapsáno na LV č. 3764 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ se sídlem v Praze, na město Úvaly.

Město Úvaly mají podíl 3/4 a stávají se tímto převodem spoluvlastníkem 7/8 podílu na pozemku.

3. K■■■■ Ch■■■■ převádí spoluvlastnický podíl 1/8 k pozemku **parc.č. 3016/3** o celkové výměře 155 m², druh pozemku ostatní plocha (čl. I. odst. 1 bod [4] smlouvy) vše katastrální území Úvaly u Prahy, město Úvaly, zapsáno na LV č. 3764 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ se sídlem v Praze, na město Úvaly.

Město Úvaly mají podíl 3/4 a stávají se tímto převodem spoluvlastníkem 7/8 podílu na pozemku.

4. K■■■■ Ch■■■■ převádí spoluvlastnický podíl 1/8 k pozemku **parc.č. 3017/2** o celkové výměře 1577 m², druh pozemku ostatní plocha (čl. I. odst. 1 bod [5] smlouvy) vše katastrální území Úvaly u Prahy, město Úvaly, zapsáno na LV č. 3764 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ se sídlem v Praze, na město Úvaly.

Město Úvaly mají podíl 3/4 a stávají se tímto převodem spoluvlastníkem 7/8 podílu na pozemku.

5. K■■■■ Ch■■■■ převádí spoluvlastnický podíl 1/8 k pozemku **parc.č. 3068** o celkové výměře 75 m², druh pozemku ostatní plocha (čl. I. odst. 1 bod [6] smlouvy) vše katastrální území Úvaly u Prahy, město Úvaly, zapsáno na LV č. 3764 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ se sídlem v Praze, na město Úvaly.

Město Úvaly mají podíl 3/4 a stávají se tímto převodem spoluvlastníkem 7/8 podílu na pozemku.

6. K■■■■ Ch■■■■ převádí spoluvlastnický podíl 1/8 k pozemku **parc.č. 3069** o celkové výměře 244 m², druh pozemku ostatní plocha (čl. I. odst. 1 bod [7] smlouvy) vše katastrální území Úvaly u Prahy, město Úvaly, zapsáno na LV č. 3764 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ se sídlem v Praze, na město Úvaly.

Město Úvaly mají podíl 3/4 a stávají se tímto převodem spoluvlastníkem 7/8 podílu na pozemku.

7. K████ Ch████ převádí spoluvlastnický podíl 1/8 k pozemku **parc.č. 3984/3** o celkové výměře 155 m², druh pozemku ostatní plocha (čl. I. odst. 1 bod [8] smlouvy) vše katastrální území Úvaly u Prahy, město Úvaly, zapsáno na LV č. 3764 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ se sídlem v Praze, na město Úvaly.

Město Úvaly mají podíl 3/4 a stávají se tímto převodem spoluvlastníkem 7/8 podílu na pozemku.

IV. POZEMKOVÁ KOMPENZACE A FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ

Pozemková kompenzace

1. Spoluvlastníci K████ Ch████, J████ Ch████, město Úvaly, M████ E████, B████ F████ a M████ P████ jsou **podílovými spoluvlastníky** pozemku **parc.č. 2984/3** o celkové výměře 72m², druh pozemku zahrada, **katastrální území Úvaly u Prahy, město Úvaly, zapsáno na LV č. 2177** u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ se sídlem v Praze, (dále jen „**pozemek 2984/3**“).
2. Město Úvaly je podílovým vlastníkem pozemku parc.č. 2984/3 o velikosti 1/4 podílu.
3. Město Úvaly převádí jako součást kompenzace za podíl na nově rozděleném pozemku parc.č. 3016/2 svůj podíl na pozemku parc.č. 2984/3 v celé jeho výši (1/4) K████ Ch████.
4. **Vlastníkem takto převedeného podílu města Úvaly k pozemku parc.č. 3016/2 zapsaném pro katastrální území Úvaly u Prahy, město Úvaly, zapsáno na LV č. 2177 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ se sídlem v Praze., se stává K████ Ch████.**
K████ Ch████ se tak stává spoluvlastníkem 3/8 podílu na pozemku.

Finanční vypořádání

2. Cena pozemku parc.č. 248/3 o celkové výměře 16 m², byla stanovena na celkovou částku 2.560,- Kč.
3. Cena pozemku parc.č. 2941/3 o celkové výměře 63 m², byla stanovena na celkovou částku 10.080,- Kč.
4. Cena stávajícího pozemku parc.č. 3016/2 o celkové výměře 1 303 m², byla stanovena na celkovou částku 208.480,- Kč.
5. Cena pozemku parc.č. 3016/3 o celkové výměře 155 m², byla stanovena na celkovou částku 24.800,- Kč.
6. Cena pozemku parc.č. 3017/2 o celkové výměře 1577 m², byla stanovena na celkovou částku 252.320,- Kč.
7. Cena pozemku parc.č. 3068 o celkové výměře 75 m², byla stanovena na celkovou částku 12.000,- Kč.
8. Cena pozemku parc.č. 3069 o celkové výměře 244 m², byla stanovena na celkovou částku 39.040,- Kč.
9. Cena pozemku parc.č. 3984/3 o celkové výměře 155 m², byla stanovena na celkovou částku 24.800,- Kč.

10. Cena pozemku parc.č. 2984/3o celkové výměře 72 m², byla stanovena na celkovou částku 72.000,- Kč.
11. Hodnota podílu K■■■■ Ch■■■■ na stávajících pozemcích parc.č. 248/3, 2941/3, 3016/3, 3017/2, 3068, 3069, 3984/3 činí 1/8 z celkové ceny 365.600,- = 45.700,- Kč.
12. Hodnota podílu K■■■■ Ch■■■■ na stávajícím pozemku parc.č. 3016/2 činí 1/8 z ceny 208.480,- = 26.060,- Kč. Hodnota podílu rozděleného nového pozemku parc.č. 3016/2 činí 24 340,- Kč.
13. Hodnota podílu města Úvaly na stávajícím pozemku parc.č. 3016/2 činí 1/4 z ceny 208.480,- = 52.120,- Kč. Hodnota podílu rozděleného nového pozemku parc.č. 3016/5 činí 3 440,- Kč.
14. Hodnota podílu města Úvaly na pozemku parc.č. 2984/3 činí 1/4 z ceny 72.000,- = 18.000,- Kč.
15. Vypořádání (město Úvaly 3.440,- Kč + 18.000,- Kč = 21.440,- Kč) – (K■■■■ Ch■■■■ 45.700,- Kč + 24.340,- Kč = 70.040,- Kč) = -48.600,- Kč.
16. Město Úvaly uhradí K■■■■ Ch■■■■ finanční vypořádání ve výši 48.600,- Kč do 30 dnů od zápisu do Katastru nemovitostí na bankovní účet č.....
17. Podle § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, od daně z nabytí nemovitých věcí je osvobozeno nabytí vlastnického práva k nemovité věci územním samosprávným celkem.

V. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Vlastnické právo k jednotlivým rozděleným pozemkům a spoluvlastnickým podílům k nemovitým věcem přechází na jednotlivé účastníky této smlouvy vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejném dni přechází na jednotlivého vlastníka nebezpečí škody na nemovitosti.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
3. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
4. V případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují učinit vše, aby byla jejich vůle k rozdělení spoluvlastnictví k předmětnému pozemku, naplněna a upravit doklady a listiny takovým způsobem, aby bylo možné vklad uskutečnit.
5. Úhradu správních poplatků v řízení před katastrálním úřadem nese město Úvaly.

VI. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

K■■■ Ch■■■ a K■■■ Ch■■■ ■■■ tímto současně udělují v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších, předpisů, **plnou moc** účastníku (smluvní straně) **městu Úvaly, IČO: 00240931 pro celé řízení**, zejména k podání Návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této kupní smlouvy a současně, aby je zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.

VII. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Smluvní strany prohlašují, že je jim je znám stav, charakter a druh nemovitosti s ohledem na skutečnost, že jde o spoluvlastnický podíl.
2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s převodem vlastnického práva k nemovitosti.
3. Smluvní strany prohlašují a odpovídají druhé smluvní straně za to, že ke dni podpisu této smlouvy:
 - ohledně předmětu převodu neučinily ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku,
 - jim není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno) ve vztahu k předmětu převodu, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů, s výjimkou práv založených nájemní smlouvou,
 - neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, jehož by si smluvní strana nebyla vědoma, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu převodu, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně,
 - v současné době neexistují žádné právní povinnosti a nevyřízená úřední rozhodnutí s věcným účinkem vztahujícím se k předmětu převodu,
 - nemají žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani jiné nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se předmětu převodu (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, exekutorské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem převodu a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu převodu,
 - v předmětu převodu nemá sídlo žádná právnická osoba a trvalý pobyt či místo podnikání žádná fyzická osoba a na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, služebnosti, zástavní práva, právo stavby, právo nájmu, pachtu či jiná práva či povinnosti ve prospěch třetích osob, která by smluvní straně jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva, s výjimkou práv založených nájemní smlouvou (byla-li sjednána),

- ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči nim zahájeno insolvenční řízení a není jim známo, že by na ně byl podán insolvenční návrh, není vůči nim vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí,
- k předmětu převodu nemá předkupní právo žádná osoba ani stát, tj. Česká republika, nebo jiný orgán veřejné moci či úřad,
- že jim není známo, že by předmět kupní smlouvy byl zatížen ekologickou zátěží,
- jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by smluvní straně bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu,
- jim není známa žádná překážka, která by jí znemožňovala uzavření této smlouvy a pro kterou by Katastrální úřad nepovolil vklad vlastnického práva ve prospěch smluvní strany,
- žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva smluvní strany předmět převodu převést druhé smluvní straně,
- nezamlčela dalším smluvním stranám žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu
- nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na druhou smluvní stranu ve smyslu § 1893 občanského zákoníku přejít.

4. Smluvní strany prohlašují, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

5. Smluvní strany se zavazují, že po uzavření této smlouvy ve prospěch druhé smluvní strany podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž smluvní strana podpisem této smlouvy druhou smluvní stranu ujišťuje, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.

8. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomi povinnosti daňového přiznání a způsobu vyměřování daně v souladu s platnými právními předpisy.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
2. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
4. Město Úvaly dále prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje smluvní strany za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby město Úvaly ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb. shromáždilo a zpracovalo o něm údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou. Tyto osobní údaje nebudou městem Úvaly jiným způsobem využívány ani evidovány, pokud tak nestanoví zákon.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
7. Město Úvaly má zřízeny transparentní účty, které jsou k nahlédnutí na webových stránkách města (www.mestouvaly.cz) a který je uveden shora v této smlouvě. V případě, že prodávající nesouhlasí s uvedením platby na transparentní účet města, má možnost platbu uskutečnit v pokladně Městského úřadu Úvaly nebo na běžný účet 5000128584/0600 GE Money Bank. Na transparentních účtech jsou zveřejněny tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický

symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

8. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy je Geometrický plán vyhotovený spol. BELZA-GEO s.r.o., aut. inženýrkou Ing. Renátou Belzovou, č. 2787/2016 dne 5.5.2017, číslo plánu 2859-1004/2017 evidovaném KÚ StČ kraje, KP Praha-východ, čj. PGP-1487/2017-209.
9. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
10. Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo Města Úvaly ze dne a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstva města Úvaly.
12. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží město Úvaly, po jednom vyhotovení další smluvní strany po podpisu této smlouvy, a jedno vyhotovení bude užito pro řízení na katastru nemovitostí.
13. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv.
14. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

Za město Úvaly

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

K ■ Ch ■

K ■ Ch ■

Věc: Revokace směnné smlouvy na pozemky pod komunikacemiMATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, StarostaPODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Rada města na jednání dne 21.11.2017 doporučila zastupitelstvu usnesení č. 495/2017 revokaci usnesení č. Z 77/2017 ze dne 21.9.2017 ve znění: "zastupitelstvo města schvaluje smlouvu "Rozdělení a vypořádání k věci nemovitě" mezi městem Úvaly, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a panem K**** Ch****, ***** *****, ** * ** * **** * *****, **** ***** ****, a to na směnu podílů města Úvaly panu Ch***** pozemků parc.č. 2984/3 a 3016/5 oba v k.ú. Úvaly u Prahy za celkovou cenu 21.440 Kč a podílů pana Ch**** městu Úvaly pozemků parc.č. 248/3, 2941/3, 3016/2, 3016/3, 3017/2, 3068, 3069 a 3984/3 všechny v k.ú. Úvaly u Prahy za celkovou cenu 70.040 Kč. V celkovém finančním vyrovnání zaplatí město Úvaly panu Ch***** cenu 48 600 Kč a ukládá Mgr. Petru Boreckému (starostovi) zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR"

Důvodem revokace je změna vlastníka pozemku parc.č. 3016/2 z ***. J**** Ch**** na pana K**** Ch****

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet městaNÁVRH USNESENÍ:**Zastupitelstvo města Úvaly****I. revokuje**

usnesení č. Z 77/2017 ze dne 21.9.2017 ve znění: "zastupitelstvo města schvaluje smlouvu "Rozdělení a vypořádání k věci nemovitě" mezi městem Úvaly, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a panem K**** Ch****, ***** *****, ** * ** * **** * *****, **** ***** ****, a to na směnu podílů města Úvaly panu Ch***** pozemků parc.č. 2984/3 a 3016/5 oba v k.ú. Úvaly u Prahy za celkovou cenu 21.440 Kč a podílů pana Ch**** městu Úvaly pozemků parc.č. 248/3, 2941/3, 3016/2, 3016/3, 3017/2, 3068, 3069 a 3984/3 všechny v k.ú. Úvaly u Prahy za celkovou cenu 70.040 Kč. V celkovém finančním vyrovnání zaplatí město Úvaly panu Ch***** cenu 48 600 Kč a ukládá Mgr. Petru Boreckému (starostovi) zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR"

II. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

ZPRACOVAL: Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Věc: Obecně závazná vyhláška č. 2/2017 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Rada města na jednání dne 21.11.2017 doporučila zastupitelstvu města usnesením č. 497/2017 vydat Obecně závaznou vyhlášku města Úvaly č. 2/2016 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, kde sazba poplatku činí 684,- Kč.

V souladu s platnou legislativou je nutno vždy pro následující rok vydat obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Vyhláška se musí schvalovat, i když nedochází ke změně výše poplatku. Vyhláška byla vypracována dle Metodického materiálu odboru veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra.

Sazba poplatku je dvousložková a tvoří ji: 1) Dle § 10b zákona č. 565/1990 Sb. o místních poplatcích částka se stanovenou horní hranicí 250,- Kč za osobu a kalendářní rok. Výši této částky stanoví obec libovolně dle svého uvážení, aniž by ji v obecně závazné vyhlášce zdůvodňovala. 2) Dle § 10b zákona č. 565/1990 Sb. o místních poplatcích částka, kterou zastupitelstvo města stanoví, na základě výpočtu z výše naposledy známých skutečných nákladů obce na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu za předchozí kalendářní rok vyděleného počtem všech poplatníků. Výše této složky poplatku nesmí přesáhnout zákonem stanovený limit 750,- Kč za osobu a kalendářní rok.

Pro město Úvaly je poplatek z těchto složek:

1. složka sazby poplatku 250,- Kč zůstává v původní výši a je dána zákonem o místních poplatcích.

2. složka sazby poplatku 434,- Kč

Poplatek celkem je 684,- Kč - tj. nezměněná výše poplatku, převzatá z loňského roku minus 250,- Kč - tj. 1. složka sazby poplatku = 434,- Kč. Poplatek musí být dělitelný 12ti, vzhledem k nutnosti stanovení poměrné části poplatku - rozúčtovat roční platbu do 12ti měsíců

Skutečné náklady za rok 2016 na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu činily: 5.667.263,- a byly rozúčtovány takto:

Náklady 5.667.263,- děleno 6822 (6600 počet osob s pobytem na území obce + 222 počet staveb určených k individuální rekreaci, bytů a rodinných domů, ve kterých není hlášena k pobytu žádná fyzická osoba) = 831 Kč. Z této částky je stanovena sazba poplatku dle čl. 4 odst. 1 písm. b) vyhlášky ve výši 434 Kč.

Celková výše poplatku by byla po schválení 684,- Kč (tj. 250,- Kč - 1.složka + 434,-Kč - 2.složka).

Pro rok 2018 je opět ve vyhlášce navrhována sazba poplatku 684,- Kč/osobu. (831 - 684 = 147 - město tak bude doplácet cca 147,- Kč na občana (což činí částku cca 1.002.834,- Kč).

Jedinná změna ve vyhlášce je možnost platby pouze jednorázově nikoliv ve dvou platbách, jak tomu bylo v předchozích letech.

Dopad na rozpočet: Příjmy: cca 4.666.248,-Kč

Výdaje: cca 1.002.834,-Kč

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. vydává

Obecně závaznou vyhlášku města Úvaly č. 2/2016 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, kde sazba poplatku činí 684,- Kč

II. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

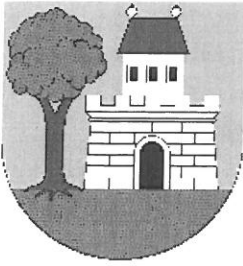
Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - vyhláška

ZPRACOVAL: Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR



Město Úvaly

Městský úřad Úvaly

Starosta

Město Úvaly

Obecně závazná vyhláška města Úvaly č. 2/2017

o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

Zastupitelstvo města Úvaly se na svém zasedání dne 12.12.2017 usnesením usneslo vydat na základě § 14 odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Čl. 1

Úvodní ustanovení

- (1) Město Úvaly touto vyhláškou zavádí místní poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů (dále jen „poplatek“).
- (2) Řízení o poplatcích vykonává obecní úřad. (dále jen „správce poplatku“)

Čl. 2

Poplatník

- (1) Poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů platí:
 - a) fyzická osoba,
 1. která má v obci trvalý pobyt,
 2. které byl podle zákona upravujícího pobyt cizinců na území České republiky povolen trvalý pobyt nebo přechodný pobyt na dobu delší než 90 dnů,
 3. která podle zákona upravujícího pobyt cizinců na území České republiky pobývá na území České republiky přechodně po dobu delší 3 měsíců,
 4. které byla udělena mezinárodní ochrana podle zákona upravujícího azyl nebo dočasná ochrana podle zákona upravujícího dočasnou ochranu cizinců,
 - b) fyzická osoba, která má ve vlastnictví stavbu určenou k individuální rekreaci, byt nebo rodinný dům, ve kterých není hlášena k pobytu žádná fyzická osoba, a to ve výši odpovídající poplatku za jednu fyzickou osobu; má-li ke stavbě určené k individuální rekreaci, bytu nebo rodinnému domu vlastnické právo více osob, jsou povinny platit poplatek společně a nerozdílně.

- (2) Za fyzické osoby tvořící domácnost může poplatek platit jedna osoba. Za fyzické osoby žijící v rodinném nebo bytovém domě může poplatek platit vlastník nebo správce. Osoby, které platí poplatek za více fyzických osob, jsou povinny obecnímu úřadu oznámit jméno, popřípadě jména, příjmení a data narození osob, za které poplatek platí.

Čl. 3

Ohlašovací povinnost

- (1) Poplatník je povinen ohlásit správci poplatku vznik své poplatkové povinnosti nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy mu povinnost platit tento poplatek vznikla, případně doložit existenci skutečností zakládajících nárok na osvobození nebo úlevu od poplatku.
- (2) Poplatník dle čl. 2 odst. 1 této vyhlášky je povinen ohlásit správci poplatku jméno, popřípadě jména, a příjmení, místo pobytu, popřípadě další adresy pro doručování.
- (3) Poplatník dle čl. 2 odst. 1 písm. b) vyhlášky je povinen ohlásit také evidenční nebo popisné číslo stavby určené k individuální rekreaci nebo rodinného domu; není-li stavba nebo dům označena evidenčním nebo popisným číslem, uvede poplatník parcelní číslo pozemku, na kterém je tato stavba umístěna. V případě bytu je poplatník povinen ohlásit orientační nebo popisné číslo stavby, ve které se byt nachází, a číslo bytu, popřípadě popis umístění v budově, pokud nejsou byty očíslovány.
- (4) Stejným způsobem a ve stejné lhůtě jsou poplatníci povinni ohlásit správci poplatku zánik své poplatkové povinnosti v důsledku změny pobytu nebo v důsledku změny vlastnictví ke stavbě určené k individuální rekreaci, bytu nebo rodinnému domu.
- (5) Poplatník, který nemá sídlo nebo bydliště na území členského státu Evropské unie, jiného smluvního státu Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederace, uvede také adresu svého zmocněnce v tuzemsku pro doručování.
- (6) Dojde-li ke změně údajů uvedených v ohlášení, je poplatník povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala.

Čl. 4

Sazba poplatku

- (1) Sazba poplatku činí 684,-Kč a je tvořena:
- a) z částky 250,- Kč za kalendářní rok a
 - b) z částky 434,- Kč za kalendářní rok. Tato částka je stanovena na základě skutečných nákladů obce předchozího kalendářního roku na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu za poplatníka a kalendářní rok.
- (2) Skutečné náklady za rok 2016 na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu činily: 5.667.263,- a byly rozúčtovány takto:

Náklady 5.667.263,- děleno 6.822 (6.600 počet osob s pobytem na území obce + 222 počet staveb určených k individuální rekreaci, bytů a rodinných domů, ve kterých není hlášena k pobytu žádná fyzická osoba) = 831,- Kč. Z této částky je stanovena sazba poplatku dle čl. 4 odst. 1 písm. b) vyhlášky ve výši 434 Kč.

Čl. 5

Splatnost poplatku

- (1) Poplatek pro poplatníka podle čl. 2 této vyhlášky je splatný jednorázově, vždy nejpozději do 30.4. příslušného kalendářního roku.
- (2) Vznikne-li poplatková povinnost po datu splatnosti uvedeném v odst. 1, je poplatek splatný nejpozději do 15. dne měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém poplatková povinnost vznikla, nejpozději však do konce příslušného kalendářního roku.

Čl. 6

Osvobození a úlevy

- (1) Od poplatku je osvobozena fyzická osoba, která je
 - a) děti do 3 let věku
 - b) poplatníci dle čl. 2 odst. 1 písm. a) této vyhlášky, kteří mají trvalý pobyt v sídle ohlašovny a prokazatelně se nezdržují v katastrálním území města Úvaly u Prahy
 - c) poplatníci dle čl. 2 odst. 1 písm. a) této vyhlášky, kteří se prokazatelně nezdržují v katastrálním území města Úvaly u Prahy
 - d) umístěna do dětského domova pro děti do 3 let věku, školského zařízení pro výkon ústavní nebo ochranné výchovy nebo školského zařízení pro preventivně výchovnou péči na základě rozhodnutí soudu nebo smlouvy,
 - e) umístěna do zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc na základě rozhodnutí soudu, na žádost obecního úřadu obce s rozšířenou působností, zákonného zástupce dítěte nebo nezletilého,
 - f) jako nezaopatřené dítě umístěna v domově pro osoby se zdravotním postižením na základě rozhodnutí soudu nebo smlouvy o poskytnutí sociální služby, nebo
 - g) umístěna v domově pro osoby se zdravotním postižením, domově pro seniory, domově se zvláštním režimem nebo chráněném bydlení.

Čl. 7

Navýšení poplatku

- (1) Nebudou-li poplatky zaplacený poplatníkem včas nebo ve správné výši, vyměří mu obecní úřad poplatek platebním výměrem nebo hromadným předpisným seznamem.
- (2) Včas nezaplacené nebo neodvedené poplatky nebo část těchto poplatků může obecní úřad zvýšit až na trojnásobek; toto zvýšení je příslušenstvím poplatku.

Čl. 8

Odpovědnost za zaplacení poplatku

- (1) Vznikne-li nedoplatek na poplatku poplatníkovi, který je ke dni splatnosti nezletilý a nenabyl plné svéprávnosti nebo který je ke dni splatnosti omezen ve svéprávnosti a byl mu jmenován opatrovník spravující jeho jmění, přechází poplatková povinnost tohoto

poplatníka na zákonného zástupce nebo tohoto opatrovníka; zákonný zástupce nebo opatrovník má stejné procesní postavení jako poplatník.

- (2) V případě podle odstavce 1 vyměří obecní úřad poplatek zákonnému zástupci nebo opatrovníkovi poplatníka.
- (3) Je-li zákonných zástupců nebo opatrovníků více, jsou povinni plnit poplatkovou povinnost společně a nerozdílně.

Čl. 9

Přechodné a zrušovací ustanovení

- (1) Zrušuje se obecně závazná vyhláška č.2/2016 ze dne 8.12.2016
- (2) Poplatkové povinnosti vzniklé před nabytím účinnosti této vyhlášky se posuzují podle dosavadních právních předpisů.

Čl. 10

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dne 1.1.2018.

.....
Mgr. Petr Borecký
starosta

.....
Ing. Alexis Kimbembe
místostarosta

.....
Dr. Vítězslav Pokorný
místostarosta

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne:

Věc: Postup města k návrhu na správní řízení dle § 170 stavebního zákona - Ing. Dušan Misárek.

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Město Úvaly hodlají ve veřejném zájmu získat pozemky, parc.č. 3100, 3116 a 3117, všechny v k.ú. Úvaly u Prahy o celkové rozloze 835m², které jsou ve vlastnictví Ing. Dušana Misárka. S vlastníkem byla vedena jednání, na jejichž základě k dohodě o odprodeji těchto pozemků, která byla neúspěšná.

Rada města v souladu s ust. § 102 odst. 3 zák. o obcích, odsouhlasila dne 10. 1. 2017 usn. č. R-12/2017 (MR-2553-2017) návrh na zaslání kupní smlouvy postupem podle zákona 184/2006 Sb. Ing. Dušanu Misárkovi společně se znaleckým posudkem, který byl vyhotoven znalcem, jež vyhotovoval posudky na další pozemky jiných vlastníků, které město Úvaly vykupovalo. Znalec vycházel ze svých znalostí těchto cen, které byly jak městem Úvaly, tak prodávajícími na straně druhé, akceptovány - šlo o ustanovení ceny obvyklé v místě a čase.

V podrobnostech viz přílohy 1 a 2 [TiskMR-2553-2017-Materiál Rady města Úvaly [TED]__PODSTATA, TiskMR-2553-2017-Usnesení Rady města Úvaly - PDF ebook-Příloha k usnesení č. R-12_2017 (NEVEŘEJNÉ) [TED]__PŘÍLOHY].

Rada města v souladu s ust. § 102 odst. 3 zák. o obcích, odsouhlasila dne 8. 8. 2017 usn. č. R-343/2017 (MR-2918-2017) návrh na zahájení správního řízení podle § 170 správního zákona z důvodu, že nedošlo ani v rámci postupu podle zákona 184/2006 Sb. k dohodě o převodu pozemků na město Úvaly s Ing. Dušanem Misárkem.

V podrobnostech viz přílohy 3 a 4 [TiskMR-2913-2017-Materiál Rady města Úvaly [TED]__PODSTATA, TiskMR-2913-2017-Materiál do Rady města Úvaly - kompletní PDF e-book-Tisk č.MR-2913-2017 (NEVEŘEJNÉ) [TED]__PŘÍLOHY].

O vyvlastnění se rozhoduje ve správním řízení, v němž se uplatní též ustanovení § 30 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle něhož za územní samosprávný celek činí úkony ten, kdo je podle zvláštního zákona oprávněn územní samosprávný celek navenek zastupovat. Z hlediska vyvlastňovacího úřadu je podstatné, aby žádost o vyvlastnění podala tato oprávněná osoba. Dle názoru města Úvaly je tato pravomoc v ust. § 102 odst. 3 zák. o obcích na radě města.

Zastupitelstvo města má ve vyhrazené pravomoci dle ust. § 85 písm. b) zák. o obcích odsouhlasení nabytí nemovitých věcí včetně vydání nemovitostí podle zvláštních zákonů a takové rozhodnutí je hmotněprávní podmínkou zákonnosti rozhodnutí o vyvlastnění, nikoli podmínkou „účinnosti“ podané žádosti podle § 44 spr. řádu.

Je obvyklou praxí zastupitelstva města Úvaly, že v případě nabytí nemovitostí se zastupitelstvu města předkládají finalizované podklady s finálním návrhem smlouvy o nabytí pozemku a jeho způsobu (kupní smlouva, darovací smlouva, směnná smlouva apod.). V daném případě jde pouze o jiný způsob nabytí nemovitostí městem Úvaly, který předjímá právě ust. § 85 písm. b) zák. o obcích. Jde tedy o totožný standardizovaný postup schvalování nabytí pozemků městem Úvaly jak je v rámci kompetencí pravomocí rady a zastupitelstva obvyklé.

Město Úvaly ani jeho orgány (např. městský úřad) NEVEDOU TOTO ŘÍZENÍ podle § 170 stavebního zákona za využití zákona 184/2006 Sb., ale zákonem stanoveným orgánem, které dané řízení vede je obec s obecním úřadem s rozšířenou působností příslušný místu, kde se nemovitost nachází a kterým je v tomto případě Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav.

Město Úvaly jsou v tomto případě účastníkem řízení se stejnými právy, jako další účastník řízení Ing. Dušan Misárek.

K argumentům Ing. Dušana Misárka předložené zastupitelstvu města dne 8. 11. 2017 [Příloha č. 5]:

- k argumentu, že byly pozemky nabízeny na základě odborného posudku v podrobnostech viz Příloha č. 4 strana 6 až 11, část III., III.a - Podání nabídky městem Úvaly, III.b - Reakce Ing. Dušana Misárka, III.c - Jednání mezi stranami a část IV.

V zásadě Ing. Dušan Misárek neakceptoval znalecký posudek města Úvaly, který mu byl zaslán společně s návrhem smlouvy k odkoupení pozemku a nechal vypracovat znalecký posudek od jiného znalce, který byl přibližně za 2,5x vyšší cenu. Město Úvaly nemohlo takový znalecký posudek akceptovat z důvodu, že právník města Úvaly Dr. Patrik Šebesta již do zápisu z jednání z Ing. Dušanem Misárkem ze dne 12. 5. 2017 uvedl, že znalecký posudek obsahuje faktické chyby ve způsobu zjišťování cen a nevychází z cen v místě a čase obvyklém [viz, Příloha č. 4, str. 87]. Důvody Dr. Šebesta rozvinul v Návrhu na zahájení řízení viz, Příloha č. 4, str. 8 až 10, část III.c - Jednání mezi stranami.

Znalecký posudek zasláný městem Úvaly Ing. Dušanu Misárkovi viz, Příloha č. 4 str. 29 až 35.
Znalecký posudek předložený Ing. Dušanem Misárkem viz, Příloha č. 4 str. 65 až 87.

Strany se téhož dne dohodly na náhodném výběru znalce, které strany provedly losováním ze znalců zapsaných pro Krajský soud Středočeského kraje (www.justice.cz), jakož i na skutečnosti, že v případě, že znalec z jakéhokoli důvodu znalecké posouzení odmítne (k tomu lze dodat, že v tomto případě nejde o ustanovení znalce na základě zákona, ale komerční sjednání znalce na základě běžného obchodněprávního styku), tak se stejným způsobem vylosuje znalec další [viz, Příloha č. 4, str. 87]. Soudní znalec nabídku k vyhotovení posudku neakceptoval.

Ing. Dušan Misárek další ustanovení (losování) znalce odmítl [viz, Příloha č. 4, str. 96].

V daném případě, tedy město Úvaly nemá jinou možnost, než zahájit řízení podle § 170 stavebního zákona s postupem dle zákona 184/2006 Sb., kdy zákonem určený orgán stanoví náhradu na základě posudku znalce ustanoveného úřadem, který vede správní řízení (Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav).

- k argumentu důvodu k zahájení řízení se lze odkázat na veřejný zájem zajištění veřejně přístupné cesty k jednotlivým nemovitostem prostřednictvím místní zpevněné komunikace, jak jí stanovuje platný územní plán z roku 1995. Právní rámec je uveden v § 170 odst. 1 písm. a) stavebního zákona - Práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření podle tohoto zákona, lze odejmout nebo omezit, jsou-li vymezeny ve vydané územně plánovací dokumentaci a jde-li o veřejně prospěšnou stavbu dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.

Zde je nutno zopakovat, že město Úvaly a Ing. Dušan Misárek jsou dvě strany tohoto sporného řízení s v zásadě protichůdnými zájmy, tedy názor Ing. Dušana Misárka je jeho názor jako strany sporu.

Zahájení procesu je na základě ust. § 44 a násl., kdy řízení o žádosti je zahájeno dnem, kdy žádost nebo jiný návrh, kterým se zahajuje řízení (dále jen "žádost"), došel věcně a místně příslušnému správnímu orgánu.

Zde je nutno zopakovat, že město Úvaly, resp. jeho žádný orgán (městský úřad apod.) toto řízení NEVEDE a věcně a místně příslušným orgánem je Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav. Korektnost je v tomto případě zajištěna nestranným a nezávislým orgánem, který není nijak propojen se stranou sporu nemo iudex in causa sua (nikdo nemůže být soudcem ve vlastní věci).

Co se týče neveřejnosti příloh, platí, že jednou ze základních zásad správního řízení je jeho neveřejnost (§ 15 odst. 3 a § 49 spr. řádu), kdy o případné veřejnosti rozhoduje správní orgán, který vede řízení postupem podle § 49 odst. 2 spr. řádu. Město Úvaly je účastníkem tohoto řízení, a nadto jako veřejnoprávní korporace musí dbát principu enumerativnosti veřejnoprávních pretenzí stanovené

Ústavou a Listinou, kdy státní moc lze uplatňovat jen v případech, v mezích a způsoby, které stanoví zákon. Ing. Dušan Misárek je druhým účastníkem řízení (s protichůdnými zájmy), a jako účastník řízení má všechny dokumenty k dispozici.

Rovněž je zde skutečnost, že řízení podle § 170 stavebního zákona s postupem dle zákona 184/2006 Sb., je přenesenou působností státu na vyhrazené orgány veřejné správy. Kompetence zastupitelstev obcí a měst jsou výhradně v režimu působnosti samostatné.

- k prohlášení zveřejnění údajů je nutno se opět odkázat na neveřejnost správního řízení, o jehož veřejnosti rozhoduje správní orgán, který řízení vede a nikoli jedna či druhá strana sporu.

Vlastní řízení není překážkou, aby město Úvaly a Ing. Dušan Misárek ustanovili znalce dříve sjednaným způsobem a došlo k odkoupení pozemků. V současné době tento způsob sjednání ceny blokuje Ing. Dušan Misárek.

Vzhledem ke skutečnosti, že věc se již v tomto stadiu dostala na jednání zastupitelstva města, tak je vhodné v souladu se zásadou hospodárnosti činnosti orgánů veřejné moci navrhnout zastupitelstvu města odsouhlasení nabytí nemovitých věcí v souladu s § 85 písm. b) zák. o obcích odsouhlasení nabytí nemovitých věcí a to pozemků parc.č. 3100, 3116 a 3117 všechny v k.ú. Úvaly u Prahy o celkové rozloze 835m², které jsou ve vlastnictví Ing. Dušana Misárka, a to uzavřením kupní smlouvy nebo postupem vydáním nemovitostí podle zvláštních zákonů ve vyvlastňovacím řízení.

Tento souhlas bude předložen ke správnímu řízení jako materiální podmínka vydání rozhodnutí, a současně, aby byla možnost dále sjednat kupní smlouvu, jejíž sjednání je důvodem k zastavení řízení.

Přílohy k usnesení obsahují citlivé a osobní údaje, jakož i důvody a důkazy předkládané ke správnímu řízení, které obsahují řadu osobních a citlivých údajů osobního charakteru účastníků řízení, jakož i dalších osob, které se na dokumentech sloužících jako podklad k návrhu ke správnímu řízení nacházejí.

Jednou ze základních zásad správního řízení je jeho neveřejnost (§ 15 odst. 3 a § 49 správního řádu). Tato zásada se promítá také do dostupnosti správního spisu, jehož obsahem jsou významné informace o účastnících, předmětu a ostatních okolnostech týkajících se správního řízení, a tedy logicky všech podkladů, které poskytují účastníci řízení. Z tohoto důvodu jsou všechny přílohy usnesení NEVEŘEJNÉ.

O veřejnosti podkladů pro správní řízení může rozhodnout postupem podle § 49 odst. 2 spr. řádu, výhradně Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav.

Dopady na rozpočet města nejsou předem známe - znalecký posudek znalce stanovený městem hovoří o obvyklé ceně 70.000,- Kč. Znalec sjednaný Ing. Dušanem Misárkem hovoří o ceně 176.590,- Kč.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí s

převodem nemovitých věcí (pozemků) parc. č. parc.č. 3100, 3116 a 3117, všechny v k.ú. Úvaly u Prahy, které jsou ve vlastnictví Ing. D*****, ***** , **** ***** , ***** ***** , *** ** ***** ,
1. formou kupní smlouvy na základě znaleckého posudku stranami ustanoveným znalcem postupem sjednaným oběma stranami v rámci Zápisu z jednání o odkoupení pozemků pana D***
M***** * ** * ***** ***** ** ** * ***** , nebo

2. formou převodem vydáním nemovitostí podle zvláštních zákonů postupem podle odle § 170 stavebního zákona za využití zákona 184/2006 Sb., vyvlastněním, kdy cenu pozemků ve správním řízení určí věcně a místně příslušný orgán ve vyvlastňovacím řízení

II. ukládá

1. Mgr. Petr Borecký, starosta

1. realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí životního prostředí

III. pověřuje

starostu podpisem smlouvy v případě jejího sjednání

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Návrh usnesení

Příloha č.1 - TiskMR-2553-2017-Materiál Rady města Úvaly [TED]__PODSTATA

Příloha č.2 - TiskMR-2553-2017-Usnesení Rady města Úvaly - PDF ebook-Příloha k usnesení č. R-12_2017 (NEVEŘEJNÉ) [TED]__PŘÍLOHY

Příloha č.3 - TiskMR-2913-2017-Materiál Rady města Úvaly [TED]__PODSTATA

Příloha č.4 - TiskMR-2913-2017-Materiál do Rady města Úvaly - kompletní PDF e-book-Tisk č.MR-2913-2017 (NEVEŘEJNÉ) [TED]__PŘÍLOHY

Příloha č.5 - Podání Dušan Misárek

ZPRACOVAL: JUDr. Patrik Šebesta

DODATEK Č. 2
KE SMLouvĚ O SPOLUPRÁCI A POSKYTOVÁNÍ VZÁJEMNÉ SOUČINNOSTI

Město Úvaly

IČO: 002 40 931

se sídlem: Městský úřad Úvaly, Pražská 276, PSČ: 250 82

zastoupené panem Mgr. Petrem Boreckým, starostou města Úvaly

bankovní spojení: č. ú. 19-1524201/0100, vedený u Komerční banky, a.s., Praha 8

kontaktní spojení: tel.: +420 281 981 401, +420 724 748 795, fax: +420 281 981 696,

e-mail: starosta@mestouvaly.cz

(dále jen „**Město**“)

a

společnost

Úvaly Development, s.r.o.

IČO: 629 66 308

se sídlem: Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00 Praha 1

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 43501

jednající panem Ing. Zbyňkem Laubem, jednatelem společnosti

kontaktní spojení: tel.: +420 284 086 400

e-mail: zbynek.laube@arconacapital.com, michael.odvarko@arconacapital.com

(dále jen „**Společnost**“)

(společně vždy jen „**Smluvní strany**“)

a

vedlejší účastník, kterým je společnost

Arcona Capital Netheralnd N.V. (dříve *Palmer Capital Netheralnd N.V., Middle Europe Investments N.V. a Oost – Europa Participaties B.V.*)

se sídlem: Parkweg 4, 7411SH Deventer, Nizozemské království

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Obchodní komorou pro Oost Nederland pod reg. č. 06065740

jednající panem Guyem St Johnem Barkerem

doručovací adresa: Arcona Capital, Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00 Praha 1

e-mail: guy.barker@arconacapital.com

(dále jen „**Arcona**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

1. Smluvní strany uzavřely dne 23. 4. 2008 Smlouvu o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti (dále jen „**Smlouva**“), jejímž obsahem je mj. spolupráce a vzájemná součinnost při realizaci (i) Společného zájmu, (ii) Záměru Města, (iii) Projektů společného zájmu a (iv) Záměru Společnosti, jak jsou tyto pojmy definovány ve Smlouvě;
2. Společnost se zavázala se v rámci realizace Záměru Společnosti realizovat Projekty Společného zájmu, a to v předpokládaném rozsahu a čase, jak je uvedeno v Příloze č. 6 Smlouvy;
3. Město má zájem realizovat projekt tzv. svazkové školy. Smluvní strany se dohodly na změně Projektu společného zájmu a Plnění poskytnutých Společností ve prospěch Města v souvislosti s plánovanou výstavbou Školy;
4. S ohledem na výše uvedené si Smluvní strany přejí upravit některá vzájemná práva a povinnosti dle Smlouvy, a proto uzavírají tento Dodatek ke Smlouvě; a
5. Veškeré výrazy začínající velkými písmeny použité v tomto Dodatku budou mít význam uvedené ve Smlouvě, ledaže by v tomto Dodatku bylo stanoveno jinak,

UZAVÍRAJÍ SMLUVNÍ STRANY TENTO

DODATEK č. 2

KE SMLouvĚ O SPOLUPRÁCI A POSKYTOVÁNÍ VZÁJEMNÉ SOUČINNOSTI

(dále jen „**Dodatek**“)

I.

Předmět Dodatku

1. Město má zájem realizovat projekt tzv. svazkové školy (dále jen „**Škola**“ nebo jak „**Projekt svazkové školy**“) v souladu s územní studií projektu Úvaly – Hostín, která tvoří přílohu č. 4 tohoto Dodatku. Příloha č. 4 tohoto Dodatku nahrazuje stavující Přílohu č. 4 Smlouvy. Provozovatelem Školy bude Svazek obcí Povýmolí IČO: 04363531 (dále jen „**Svazek obcí Povýmolí**“) nebo Město Úvaly anebo jimi k tomuto účelu založená právnická osoba.
2. S ohledem na výše uvedené vyčleňuje Společnost ze Záměru Společnosti podle čl. III. smlouvy níže uvedené pozemky, které se Společnost zavazuje darovat Městu pro Projekt svazkové školy nebo školy města Úvaly a jejich doprovodných zařízení (parkoviště), pozemky které vzniknou vyčleněním z pozemku 3933/1 na základě a v souladu s geometrickým plánem č. 2963-1201/2017 ze dne 10. 8. 2017, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ dne 18. 9. 2017 pod č. 68/2017:

- a) Nový pozemek parc. č. 3933/8, výměra 16678 m² (dále jen „**Pozemek školy**“).
- b) Nový pozemek parc. č. 3933/9, výměra 1677 m²,
- c) Nový pozemek parc. č. 3933/10, výměra 3507 m²,

vše zapsané pro katastrální území, Úvaly u Prahy, vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**Pozemky**“).

3. Darování Pozemku školy bude provedeno na základě darovací smlouvy podle § 2055 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, s účelem veřejně prospěšné aktivity školství Městu Úvaly ve znění uvedené v příloze č. 8 tohoto Dodatku, a to souběžně s tímto dodatkem Smlouvy s rozvazovací podmínkou v souladu s ust. § 548 odst. 2 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, k vrácení pozemku Společnosti při naplnění podmínky uvedené v čl. II. tohoto Dodatku Smlouvy.
4. Město Úvaly se současně zavazuje, že při realizaci Projektu svazkové školy Pozemek školy zatíží právem stavby na dobu 99 let ve prospěch vybudování stavby (staveb) budov/y v Projektu svazkové školy, případně školy města Úvaly (viz, čl. I. odst. 1).
5. Společnost se dále zavazuje vypracovat dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí pro realizaci ETAPY IIA a ETAPY IIB včetně umístění příjezdové komunikace „**Dlouhá třída**“ (dále jen „**Příjezdová komunikace**“) a příslušné infrastruktury (dále jen „**Infrastruktura**“) specifikované v příloze č. 5 tohoto Dodatku a zajistí vydání příslušného územního rozhodnutí, ve smyslu příslušných právních předpisů (zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění), nejpozději do 31. 5. 2018 (dále jen „**Územní rozhodnutí**“).
6. Poskytnutí ostatních Pozemků bude provedeno darovací smlouvou s účelem veřejně prospěšné aktivity školství v souvislosti s provozováním Školy a veřejně prospěšné aktivity ekologické Městu Úvaly zřízením ekologicky šetrné a bezpečné pozemní komunikace Městu, zejména rozvoje Příjezdové komunikace a Infrastruktury s tím související, a to nejpozději do kolaudace Školy, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Smluvní strany se dohodly, že projektovou dokumentaci pro stavební povolení včetně zajištění vydání stavebního povolení pro vybudování Příjezdové komunikace a Infrastruktury včetně projektové dokumentace pro provedení stavby a její realizace zajišťuje Společnost.
8. Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem na vlastní náklady veškerou nezbytnou součinnost při podání žádosti o vydání potřebných územních rozhodnutí, stavebních povolení a zajišťování podkladů nezbytných pro podání takové žádosti o vydání a získání vydání územních rozhodnutí a stavebních povolení.
9. Investiční náklady na realizaci Příjezdové komunikace a Infrastruktury včetně nákladů na zajištění projektové dokumentace budou hrazeny Společností na základě a v souladu se smlouvou o spolupráci, která bude uzavřena mezi Městem, Společností se Svazkem obcí Povýmolí, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak

10. Městu Úvaly se zavazuje částečně se podílet na úhradě nákladů spojených s realizací Příjezdové komunikace a Infrastruktury v celkové výši 30 % celkových nákladů na jejich výstavbu podle odstavce 8 (dále jen „**Příspěvek**“). Přičemž náklady na výstavbu musí být účelně vynaloženy, musí být řádně doloženy účetním dokladem a nesmí být v rozporu s cenami obvyklými. Smluvní strany se dohodly, že Příspěvek bude hrazen Městem Úvaly a/nebo Svazkem obcí Povýmolí postupně podle toho, jak bude realizována výstavba jednotlivých částí Příjezdové komunikace a Infrastruktury a to na základě doložených faktur od jednotlivých dodavatelů, ve lhůtě třiceti (30) dnů od dne doručení výzvy zaslané Společností, na bankovní účet Společnosti uvedený ve Smlouvě pod variabilním symbolem IČO společnosti.
11. Smluvní strany se dále dohodly, že Město se zavazuje částečně se podílet na úhradě nákladů spojených se zajištěním náhradního technického řešení Radioreléového paprsku a to radioreleové (RR) trasy Strahov – Bedřichov: ID trasy: BEDR_STRA1, technologie: NERA/Ceragon LH U6G, pro kterou byly uděleny 4 frekvenční přiděly Českým telekomunikačním úřadem (ID ČTÚ: 211716/RR, 211717/RR, 211718/RR, 211719/RR), (dále jen „**Radioreleový spoj**“)/ společnosti České Radiokomunikace a.s., se sídlem Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6, Česká republika, IČO: 24738875 (dále jen „**ČRa**“), který v této lokalitě probíhá a zrušení stávajícího ochranného pásma, které znemožňuje mimo jiné zamýšlenou výstavbu Školy (dále jen „**Ochranné pásmo**“), v celkové výši 30 % celkových nákladů na jejich výstavbu (dále jen „**Příspěvek 2**“) za podmínek uvedených v odstavci 11 níže.
12. Zajištění náhradního technického řešení provede ČRa nebo jejich smluvní partner na základě a v souladu se smlouvou o zajištění náhradního technického řešení, kterou Společnost se společností ČRa uzavře (dále jen „**Smlouva o zajištění náhradního technického řešení**“). Společnost se zavazuje uhradit náklady na zajištění náhradního technického řešení na základě a v souladu se Smlouvou o zajištění náhradního technického řešení. Město prohlašuje, že je plně seznámeno s podmínkami této Smlouvy o zajištění náhradního technického řešení a souhlasí s úhradou Příspěvku 2.
13. Příspěvek 2 bude Městem uhrazen na základě předložených faktury od Českých radiokomunikací nebo jejich smluvního partnera, ve lhůtě třiceti (30) dnů od dne doručení výzvy zaslané Společností, na bankovní účet Společnosti uvedený ve Smlouvě pod variabilním symbolem IČO společnosti. Smluvní strany se dohodly, že Město uhradí Společnosti na základě první předložené faktury částku ve výši 990.000,- Kč (dále jen „**První část příspěvku 2**“); přičemž První část příspěvku 2 je nevratná.
14. Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem a společnosti CRA na vlastní náklady veškerou nezbytnou součinnost při podání jednotlivých žádostí o vydání územních rozhodnutí, stavebních povolení a zajišťování podkladů nezbytných pro podání takových žádostí o vydání a získání vydání územních rozhodnutí a stavebních povolení.
15. S ohledem na skutečnost, že vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení je vázáno mimo jiné na souhlasy orgánů veřejné moci a daná správní řízení a dobu trvání daných správních řízení ovlivňují faktory mimo kontrolu Smluvních stran, není možné sjednat závazek jakékoli Smluvní strany zajistit zřízení Příjezdové komunikace,

Infrastruktury a jejich uvedení do plného provozu a zrušení Ochranného pásma do konkrétního data. Skutečné datum zřízení Příjezdové komunikace, Infrastruktury a zrušení ochranného pásma tedy nemá vliv na závazky Smluvních stran uvedených v tomto Dodatku.

16. Město prohlašuje, že si je vědomo a ví, že na Pozemku školy a okolních pozemcích vážně ochranné pásmo společnosti České Radiokomunikace a.s., se sídlem Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6, Česká republika, IČO: 24738875 (dále jen „**ČRa**“), kde platí zákaz výstavby objektů zamýšlených projektem Příjezdové komunikace a Svazkové školy a zavazuje se tento zákaz respektovat a jakoukoli výstavbu či její část nebo jakoukoli jinou výstavbu či přípravné stavební práce či jakékoli jiné činnosti, jež by mohly jakkoli ohrozit či narušit Ochranné pásmo a řádný provoz radioreleového spoje, realizovat jen s výslovným písemným souhlasem společnosti ČRa. Svazek obcí Povýmolí prohlašuje, že jako stavebník nezhájí ani nebude provádět jakékoli stavební či stavebně-přípravné práce na výše uvedených projektech, jež by mohly jakkoli ohrozit či narušit Ochranné pásmo a řádný provoz Radioreleového spoje před zrušením Ochranného pásma. Svazek obcí Povýmolí se zavazuje zaplatit Společnosti smluvní pokutu ve výši 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých) za každé jednotlivé porušení jakéhokoli závazku sjednaného tímto článkem této Smlouvy, přičemž Společnost má nárok na náhradu veškeré újmy vedle této smluvní pokuty. Tato smluvní pokuta je splatná do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne doručení písemné výzvy Městu k zaplacení smluvní pokuty, a to na bankovní účet Společnosti.
17. Smluvní strany se dále dohodly, že realizací Projektů svazkové školy a jejich doprovodných zařízení se závazek Společnosti ve vztahu k Integrované základní a mateřské škole specifikovaný v článku VII. odst. 1. Smlouvy a příloze č. 6 Smlouvy zruší, stejně jako smluvní pokuta uvedená v článku čl. IX odst. 3 Smlouvy.
18. Smluvní strany pro vyloučení pochybností, pro tento případ realizace Projektů svazkové školy, nahrazují stávající znění čl. VII. odst. 1. Smlouvy tímto novým zněním:

VII.

Plnění poskytnutá Společností ve prospěch Města

1. *Společnost se zavazuje poskytnout ve prospěch Města následujícím způsobem a v následujícím rozsahu tato plnění:*
- a) **80.000.000,- Kč** (slovy: osmdesát miliónů korun českých) takto:
- (i) částku ve výši 59,290.171,- Kč (slovy: padesát devět miliónů dvě stě devadesát tisíc jedno sto sedmdesát jedna koruna česká) na úhradu Místních poplatků, jak jsou tyto popsány v čl. VIII. této Smlouvy;
 - (ii) zbývající část na úhradu Doměřeného místního poplatku, a/nebo Jiného místního poplatku (viz. čl. VIII. této Smlouvy) a/nebo jako Dar, jak je popsáno v čl. IX. této Smlouvy; a současně
- b) **528.309.503,- Kč** (slovy: pět set dvacet osm milion tři sta devět tisíc pět set tři korun českých) představující předpokládanou výši nákladů na realizaci Projektů

Společného zájmu, přičemž jednotlivé Projekty Společného zájmu se na celkových přibližných nákladech podílejí asi takto (podrobnější specifikace je uvedena v Příloze č. 6 této Smlouvy):

Projekt Společného zájmu:	Předpokládaná výše nákladů:
Mateřské školy:	28.900.000,- Kč
Veřejné prostory:	56.328.600,- Kč
Revitalizace zeleně v údolí Škvoreckého potoka:	9.672.000,- Kč
Parková úprava v okolí Přišimaského potoka:	17.940.000,- Kč
Parková úprava v okolí komunikace:	19.092.000,- Kč
Dopravní infrastruktura:	191.288.430,- Kč
Technická infrastruktura:	205.088.500,- Kč
-----	-----
CELKEM:	528.309.503,- Kč

19. S ohledem na změnu obchodní firmy společnosti MEI se Smluvní strany dohodly, že pojem MEI se nahradí novým názvem Arcona.

II.

Další ujednání o platnosti a účinnosti dodatku smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že je tento Dodatek ve smyslu ustanovení § 548 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění novel, uzavřen s rozvazovací podmínkou realizace projektu Školy a související Infrastruktury (dále jen „**Rozvazovací podmínka**“). Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany prohlašují, že v případě, že nedojde k realizaci projektu Školy a související Infrastruktury do 31. 12. 2023, pozbývá tento Dodatek platnosti a účinnosti, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
2. Smluvní strany dále výslovně sjednávají, že v případě naplnění Rozvazovací podmínky zůstává v platnosti závazek Společnosti ve vztahu k Integrované základní a mateřské škole specifikovaný v článku VII. odst. 1. Smlouvy a příloze č. 6 Smlouvy, smluvní pokuty uvedená v článku čl. IX odst. 3 Smlouvy, a čl. VII. odst. 1. Smlouvy, ve znění sjednaném ve Smlouvě ke dni podpisu Smlouvy.

III.

Společná ujednání

1. Smluvní strany sjednávají tato další společná ujednání, která se vztahují i na vlastní Smlouvu jako celek včetně Dodatku č. 1 Smlouvy, tohoto Dodatku Smlouvy a všech případných budoucích dodatků.

2. V ostatních ujednáních tímto dodatkem neupravené, se smluvní vztahy řídí Smlouvou o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti ze dne 23. 4. 2008 ve znění Dodatku č. 1.
3. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek tohoto Dodatku a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění tohoto Dodatku jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že text Dodatku je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že Město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie dodatku. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Společnost výslovně prohlašuje, že souhlasí s přijímáním finančních transakcí vyplývajících ze Smlouvy a tohoto Dodatku z transparentního účtu města a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Výrazy začínající velkými písmeny použité v tomto Dodatku mají význam uvedený ve Smlouvě, ledaže by v tomto Dodatku bylo stanoveno jinak. Nadpisy v tomto Dodatku nemají vliv na jeho výklad.
2. Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem přiměřeně a v souladu se smyslem tohoto Dodatku mění jejich práva a povinnosti dle Smlouvy, v ostatním zůstává Smlouva mezi Smluvními stranami platná a závazná beze změny.
3. Tento Dodatek se řídí právními předpisy České republiky.
4. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o tomto Dodatku měly rovné postavení a žádná z nich nejednala tak, jako by byla slabší smluvní stranou. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání tohoto Dodatku považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy. Smluvní strany si při uzavírání tohoto Dodatku byly vědomy možnosti budoucích změn poměrů na trhu v oblasti jejich podnikatelské činnosti a prohlašují, že tyto změny představují podnikatelské riziko spojené s jejich činnostmi, které nesou samy a dohodly se a považují za spravedlivé, že v důsledku takových případných změn nemohou uplatňovat vůči druhé Smluvní straně žádná práva.

5. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tento Dodatek uzavírají se záměrem ve vzájemné oboplné dohodě realizovat Společný zájem a Záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
6. Nepodaří-li se spor vyřešit smírnou cestou, může kterákoliv Smluvní strana předložit spor k obecnému soudu České republiky. Rozhodným soudem je ve věcech, kde je věcně příslušný okresní soud, Okresní soud pro Prahu-východ, a ve věcech, kde je věcně příslušný krajský soud, je jím Krajský soud v Praze.
7. Tento Dodatek spolu s přílohami tvoří nedílnou součást Smlouvy.
8. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou následující přílohy:
 - příloha č. 1 Výpis z obchodního rejstříku
 - příloha č. 2 Výpis z katastru nemovitostí
 - příloha č. 3 Specifikace rozsahu Záměru Společnosti – Návrh územní studie
 - příloha č. 4 Situační výkres – ETAPA IIA, ETAPA IIB a Škola
 - příloha č. 5 Specifikace předpokládaného rozsahu Projektů Společného zájmu, vč. předpokládaných termínů realizace a předpokládané výše nákladů Projektů Společného zájmu
 - příloha č. 6 Geometrický plán oddělení pozemku (čl. I odst. 1)
 - příloha č. 7 Smlouva mezi Společností Úvaly Development a Českými radiokomunikacemi a.s.
9. Uzavření tohoto Dodatku schválilo zastupitelstvo Města Úvaly **Z-_____/2017 ze dne 9. 11. 2017** a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
10. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstva města Úvaly.
11. Tento Dodatek je tvořen pěti (4) listy a jednou (1) přílohou a je vyhotoven v šesti (6) originálech v jazyce českém. Smluvní strany a Arcona obdrží vždy po dvou (2) originálech tohoto Dodatku.
12. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti zveřejňovat smlouvy v registru smluv; Smluvní strany sjednaly, že pokud druhá Smluvní strana spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato Smluvní strana povinnost Smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.
13. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek byl uzavřen na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že Dodatku rozumí a jsou oprávněny zavázat se způsobem zde uvedeným, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech, dne
za Město Úvaly

V Praze, dne
za Úvaly Development, s.r.o.

Mgr. Petr Borecký

Ing. Zbyněk Laube

V Praze, dne

za Arcona Capital Netheralnd N.V.

Guy St John Barker



The Netherlands Chamber of Commerce Business Register extract

CCI number 06065740

Page 1 (of 3)

Legal entity

RSIN 801003763
Legal form Naamloze Vennootschap (comparable with Public Limited Liability Company)
Statutory name Arcona Capital Nederland N.V.
Corporate seat Deventer
First entry in Business Register 06-05-1992
Date of deed of incorporation 23-04-1992
Date of deed of last amendment to the Articles of Association 29-04-2016
Authorised capital EUR 7.500.000,00
Issued capital EUR 1.500.000,10
Paid-up capital EUR 1.500.000,10
There are different classes of shares Consult file
Filing of the annual accounts The annual accounts for the financial year 2015 were filed on 31-01-2017.

Company

Trade name Arcona Capital Nederland N.V.
Company start date 15-10-1991
Activities SBI-code: 64923 - Participation companies
Employees 5

Establishment

Establishment number 000009906568
Trade name Arcona Capital Nederland N.V.
Visiting address Hogehilweg 17, 4e etage, 1101CB Amsterdam
Postal address Postbus 211, 7400AE Deventer
Telephone number +31208204720
Internet addresses www.arconacapital.nl
www.arconacapital.com
Email address info@arconacapital.com
Date of incorporation 15-10-1991
This legal person has conducted the establishment since 23-04-1992
Activities SBI-code: 64923 - Participation companies
For further information on activities, see Dutch extract.
Employees 5

Sole shareholder

Name Arcona Capital GmbH
Visiting address Maximilianstrasse 2, 80539 München, Federal Republic of Germany
Registered in Handelsregister
München, Federal Republic of Germany
under number 168269



The Netherlands Chamber of Commerce Business Register extract

CCI number 06065740

Page 2 (of 3)

Sole shareholder since

27-02-2012 (registration date: 28-02-2012)

Board members

Name Barker, Guy St John
Date and place of birth 28-10-1959, York, United Kingdom
Date of entry into office 27-02-2012 (registration date: 28-02-2012)
Powers Jointly authorised (with other board member(s), see articles)
Date of (present) authority 06-03-2012

Name Rauh, Tina Katharina
Date and place of birth 01-12-1976, Heidelberg, Federal Republic of Germany
Date of entry into office 27-02-2012 (registration date: 28-02-2012)
Powers Jointly authorised (with other board member(s), see articles)
Date of (present) authority 06-03-2012

Name Mars, Peter Hendrikus Johannes
Date and place of birth 28-05-1976, Deventer
Date of entry into office 27-02-2012 (registration date: 28-02-2012)
Powers Jointly authorised (with other board member(s), see articles)
Date of (present) authority 06-03-2012

Authorised representatives

Name Barker, Guy St. John
Date and place of birth 28-10-1959, York, United Kingdom
Date of entry into office 30-05-2012 (registration date: 06-06-2012)
Contents of power of attorney Full power of attorney

Name Rauh, Tina Katharina
Date and place of birth 01-12-1976, Heidelberg, Federal Republic of Germany
Date of entry into office 30-05-2012 (registration date: 06-06-2012)
Contents of power of attorney Full power of attorney

Name Mars, Peter Hendrikus Johannes
Date and place of birth 28-05-1976, Deventer
Date of entry into office 30-05-2012 (registration date: 06-06-2012)
Contents of power of attorney Limited power of attorney up to EUR 10.000,00.



The Netherlands Chamber of Commerce Business Register extract

CCl number 06065740

Page 3 (of 3)

Extract was made on 03-04-2017 at 12.02 hours.
For extract

mw. Hankie van Baasbank, Raad van Bestuur

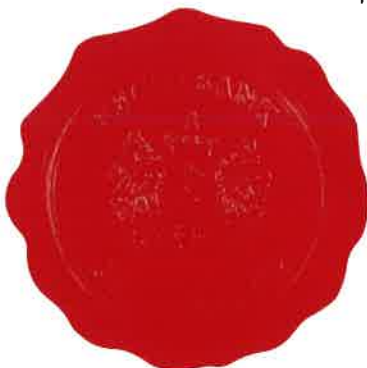
APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: THE NETHERLANDS
This public document
2. has been signed by **Hankie van Baasbank**
3. acting in the capacity of official of the Chamber of
Commerce and Industry
4. bears the seal/stamp of aforesaid Chamber of
Commerce and Industry

Certified

5. in Arnhem
6. on 10-04-2017
7. by the registrar of the district court of Gelderland
8. no. 17-808
9. Seal/stamp:
10. Signature:



A. Van den Born
Halverhout

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 43501

Datum vzniku a zápisu:	28. února 1996
Spisová značka:	C 43501 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Úvaly Development, s.r.o.
Sídlo:	Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00 Praha 1
Identifikační číslo:	629 66 308
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb, zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Statutární orgán:	
jednatel:	GUY ST JOHN BARKER, dat. nar. 28. října 1959 Černošice, Zdeňka Lhoty 469, PSČ 25228 Den vzniku funkce: 27. února 2012
jednatel:	ZBYNĚK LAUBE, dat. nar. 22. září 1976 Za Viničnou 1811, Beroun-Město, 266 01 Beroun Den vzniku funkce: 7. října 2016
Způsob jednání:	Každý z jednatelů zastupuje společnost samostatně.
Společníci:	
Společník:	Middle Europe Opportunity Fund II N.V. 7411SH Deventer, Parkweg 4, Nizozemské království Registrační číslo: 08142236
Podíl:	Vklad: 20 000 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 25 % Druh podílu: základní
Společník:	Praha Uvaly C.V. 7411SH Deventer, Parkweg 4, Nizozemské království Registrační číslo: 08154819
Podíl:	Vklad: 60 000 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 75 % Druh podílu: základní
Základní kapitál:	80 000 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech. Počet členů statutárního orgánu: 2



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.07.2017 12:55:02

veřejně dostupným přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: C20209 Praha-východ

Obec: 538957 Úvaly

Kat.území: 275738 Úvaly u Prahy

List vlastnictví: 2115

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Úvaly Development, s.r.o., Politických vězňů 912/10, Nové Město, 11000 Praha 1	62966308	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
534/8	1513	ostatní plocha	silnice	
534/10	46	ostatní plocha	silnice	
534/11	114	ostatní plocha	silnice	
534/12	345	ostatní plocha	silnice	
534/19	49	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
534/20	25	ostatní plocha	ostatní komunikace	
534/21	12	ostatní plocha	ostatní komunikace	
534/22	2	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
3926/1	23956	ostatní plocha	nepłodná půda	
3928/1	86486	orná půda		zemědělský půdní fond
3930	3829	ostatní plocha	manipulační plocha	
3931	58659	orná půda		zemědělský půdní fond
3932/2	271	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3932/3	155	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3932/4	906	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3933/1	224397	orná půda		zemědělský půdní fond
3934	6876	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
3935	3567	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
3936	15314	orná půda		zemědělský půdní fond
3937	14979	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
3938	4937	orná půda		zemědělský půdní fond
3939	3362	orná půda		zemědělský půdní fond
3940	8343	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.07.2017 12:55:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538957 Úvaly

at.území: 775738 Úvaly u Prahy

List vlastnictví: 2115

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

3955/4	148 ostatní plocha	silnice	
3955/6	251 ostatní plocha	silnice	
3955/8	5676 ostatní plocha	silnice	
P 3957/1	118727 orná půda		zemědělský půdní fond
3957/31	927 orná půda		zemědělský půdní fond
3958/1	2789 vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
3959	975 vodní plocha	koryto vodního toku umělé	
3960/1	71358 orná půda		zemědělský půdní fond

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Jiná práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

vstupu, chůze a jízdy

dle čl. VII. smlouvy a v rozsahu dle geometrického plánu č. 2527-1055/2013

Parcela: 534/8	Parcela: 3928/407	V-11600/2013-209
Parcela: 3928/1		V-11600/2013-209
Parcela: 534/19		Z-10324/2016-209
Parcela: 534/20		Z-10324/2016-209
Parcela: 534/21		Z-10324/2016-209
Parcela: 534/22		Z-10324/2016-209

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná, o zřízení věcného předkupního práva ze dne 31.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.11.2013.
V-11600/2013-209

o Věcné břemeno (podle listiny)

vstupu, chůze a jízdy

dle čl. VII. smlouvy a v rozsahu dle geometrického plánu č. 2527-1055/2013

Parcela: 534/8	Parcela: 534/17	V-11600/2013-209
Parcela: 3928/1		V-11600/2013-209
Parcela: 534/19		Z-10324/2016-209
Parcela: 534/20		Z-10324/2016-209
Parcela: 534/21		Z-10324/2016-209
Parcela: 534/22		Z-10324/2016-209

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná, o zřízení věcného předkupního práva ze dne 31.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.11.2013.
V-11600/2013-209

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

- povinnost trpět umístění, provozování a údržbu kabelového vedení VN 22kV a příhradového stožáru Fe v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1920-1110/2006

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.07.2017 12:55:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538957 Úvaly

at.území: 775738 Úvaly u Prahy

List vlastnictví: 2115

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

- po dobu trvání energetického zařízení

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická
874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín, RČ/IČO: 24729035

Parcela: 3928/1

Z-27052/2010-209

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.05.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.06.2009.

V-6229/2009-209

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí ze dne 09.11.2010.

Z-27052/2010-209

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 3933/1

Z-933/2005-209

Parcela: 3938

Z-933/2005-209

Parcela: 3928/1

Z-933/2005-209

Parcela: 3957/31

V-1389/2010-209

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 3926/1

Z-933/2005-209

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 3936

Z-933/2005-209

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou

V-10813/2017-209

V-10996/2017-209

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Kupní smlouva V11 4250/1996 geom.pl.1044-3/96.

POLVZ: 65/1997

Z-1000065/1997-209

Pro: Úvaly Development, s.r.o., Politických vězňů 912/10, Nové
Město, 11000 Praha 1

RČ/IČO: 62966308

o Smlouva o bezúplatném převodu (§ 18a zák.č.229/1991 Sb.) ze dne 22.12.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.12.2003.

V-8192/2003-209

Pro: Úvaly Development, s.r.o., Politických vězňů 912/10, Nové
Město, 11000 Praha 1

RČ/IČO: 62966308

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.07.2017 12:55:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538957 Úvaly

k.území: 775738 Úvaly u Prahy

List vlastnictví: 2115

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 04.07.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.07.2005.
V-5058/2005-209
Pro: Úvaly Development, s.r.o., Politických vězňů 912/10, Nové Město, 11000 Praha 1 RČ/IČO: 62966308
- o Smlouva směnná ze dne 21.07.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.07.2011.
V-7954/2011-209
Pro: Úvaly Development, s.r.o., Politických vězňů 912/10, Nové Město, 11000 Praha 1 RČ/IČO: 62966308
- o Smlouva kupní ze dne 02.09.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.09.2011.
V-9840/2011-209
Pro: Úvaly Development, s.r.o., Politických vězňů 912/10, Nové Město, 11000 Praha 1 RČ/IČO: 62966308

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
534/19	21010	49
534/22	21010	2
3928/1	21010	19129
	22611	47301
	22614	20056
3931	21000	4990
	21010	26371
	22611	27298
3933/1	21000	72692
	21010	111323
	22601	91
	23715	40291
3934	21010	2539
	22601	36
	23715	3692
	27101	609
3936	21000	191
	22601	577
	22611	1248
	23715	11096
	27101	2202
3937	21000	110
	23715	1245
	27101	13624
3938	21000	61
	27101	4876
3939	21000	35
	21010	215

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.07.2017 12:55:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538957 Úvaly

t.území: 775738 Úvaly u Prahy

List vlastnictví: 2115

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

	27101	3112
3940	21000	177
	21010	3456
	27101	4710
3957/1	20300	1723
	22601	16097
	22611	58041
	23715	42866
3957/31	23715	927
3960/1	20300	14007
	21000	9764
	22604	21
	22611	39007
	23715	8559

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 28.07.2017 12:57:33



Katastr nemovitostí

Ověřuji pod pořadovým číslem **101006_018707** , že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **5** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Praha 1

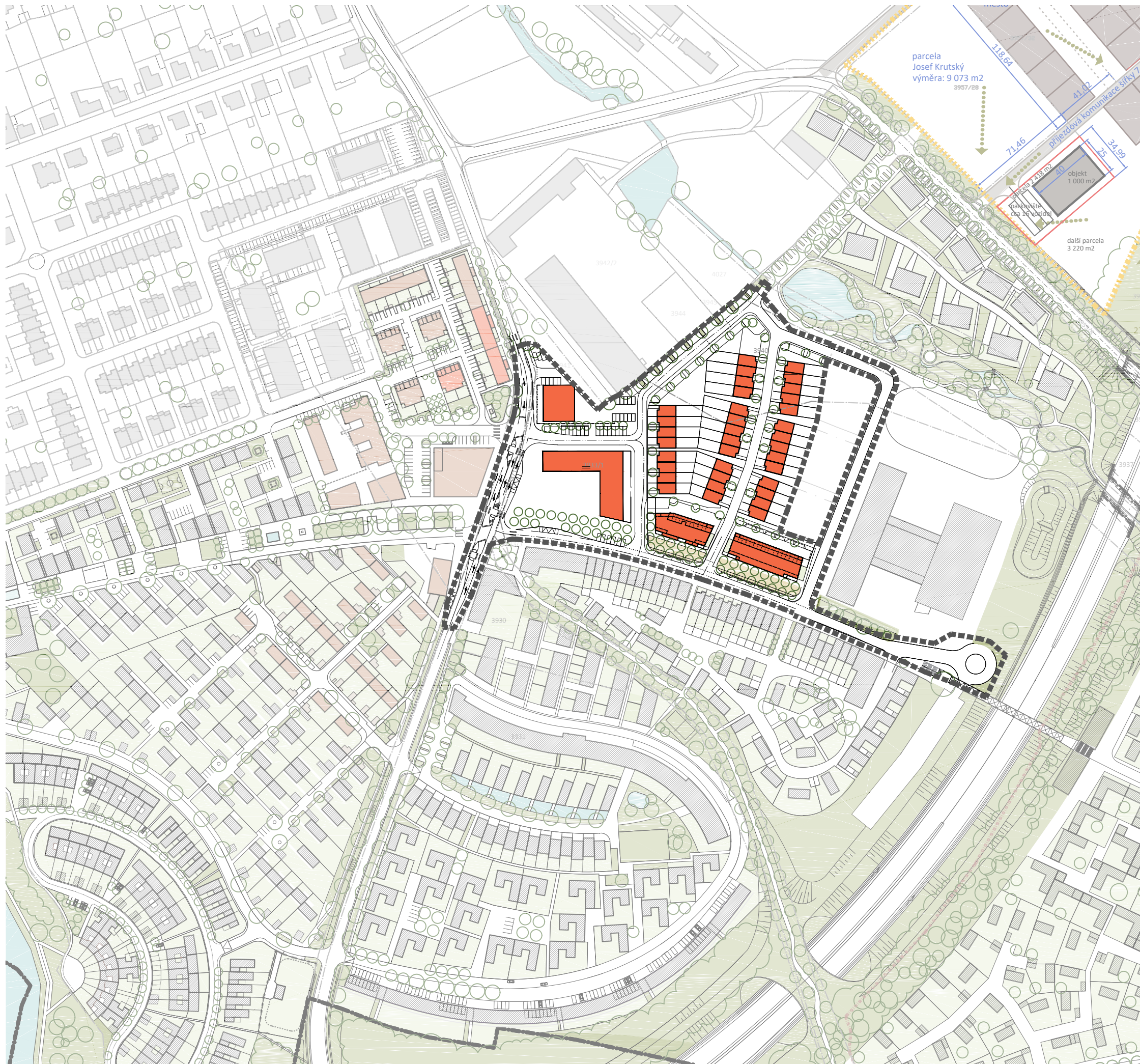
dne **28.07.2017** v **13:00**

Podpis

Razítko:

Večeřa Martin



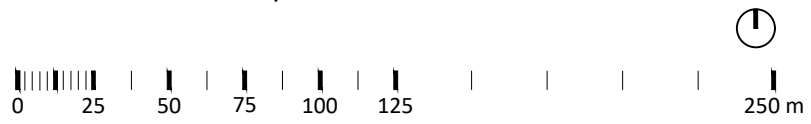


LEGENDA

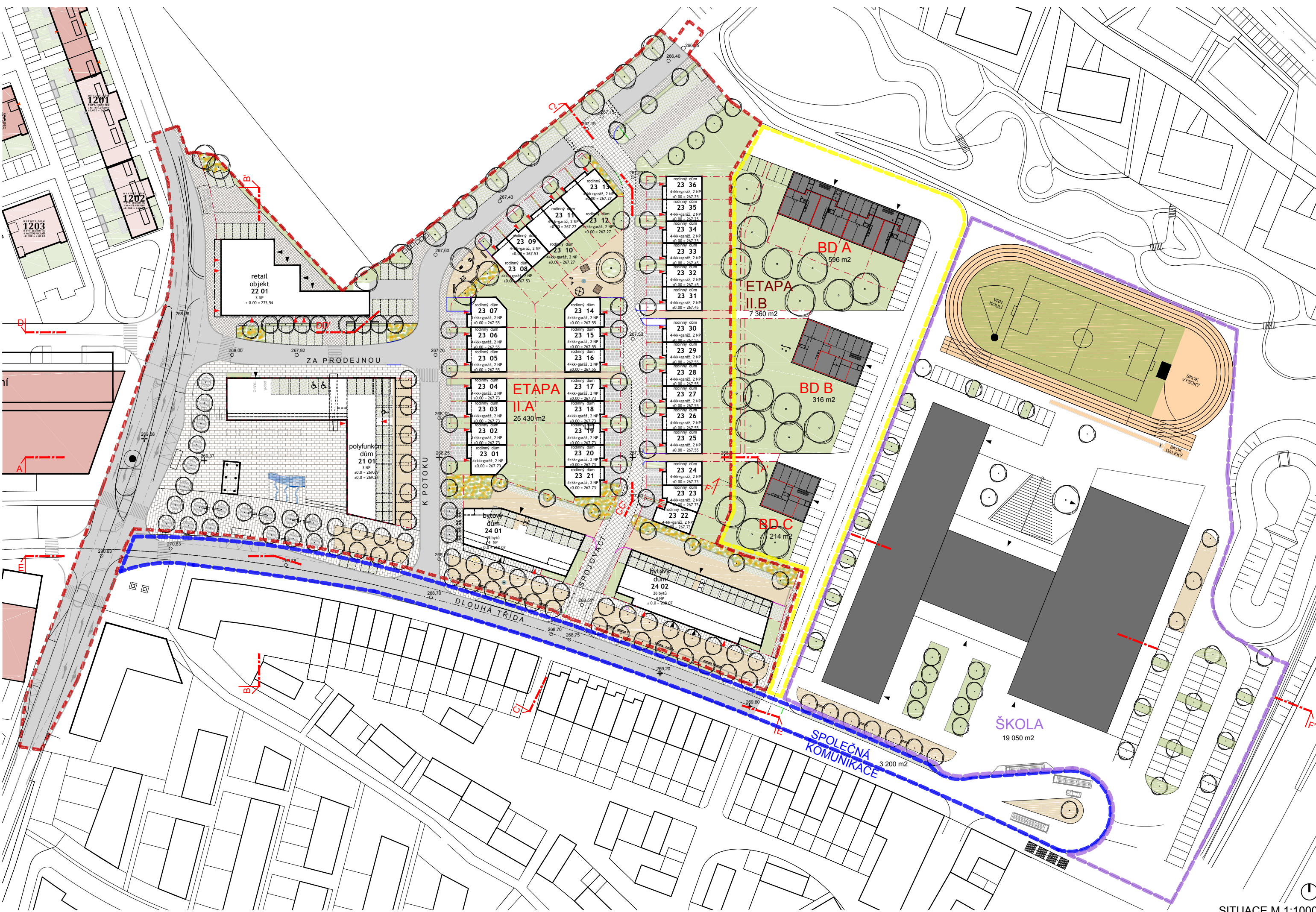
----- hranice řešeného území II. etapa Úvaly Hostín
územní studie fáze I., obytné čtvrti

dopravní oblužnost
vstupy do území pro automobily
plánovaná přeložka silnice R12

- navrhované objekty
- stávající objekty
 - navržené objekty II. etapa Úvaly Hostín
 - bytové domy s vydaným SP 2015, etapa I.b
 - domy s vydaným UR 2010, I. etapa
 - navržený objekt - výhled dle územní studie 2008



PROJEKTANT: Ing. arch. Petr Hlaváček, Ing. arch. Miroslav Šajtar, Ing. arch. Eliška Kochová Architekti Headhand, s.r.o., U Obecního dvora 7, 110 00 Praha 1		
AKCE: OBYTNÝ SOUBOR - ÚVALY HOSTÍN na parc. č. 3933/1, 3940, 3939, 3933/3, 534/12, 534/1 k. ú. Úvaly		
NÁZEV VÝKRESU: C.1 - SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ		
STUPEŇ DOKUMENTACE: DOKUMENTACE PRO UR	ČÁST DOKUMENTACE: C - SITUAČNÍ VÝKRESY	
DATUM: 07/2017	MĚŘÍTKO: 1 : 2 500	FORMÁT: A3
INVESTOR: Úvaly Development, s.r.o., Politických vězňů 912/10, Nové Město, 11000 Praha 1		



Specifikace předpokládaného rozsahu Projektů společného zájmu včetně předpokládaných termínů realizace Projektů společného zájmu

FÁZE I.		termín realizace	jednotka	počet jednotek	předpokládaný objem investic kč	rozsah pozemku ve vlastnictví investora, který je pro konkrétní funkci dán k dispozici m2
Mateřská škola, 2.třídy, situované ve čtvrti A1		při dosažení počtu obyvatel 500	děti předškolního věku	40	14 000 000	1 390
Veřejné prostory - prostory obytných ulic (mimo běžné profily komunikace) s integrovanou zelení, odpočinkovými prostory vybavené městským mobiliářem včetně vybavení pro hry dětí		průběžně v logice výstavby jednotlivých čtvrtí	m2	21 860	44 067 100	21 860
Zeleň - revitalizace zeleně v údolí Škvoreckého potoka, revitalizace úvozu směr Hradešín		v souvislosti s realizací a dokončením zóny A		31 200	9 672 000	31 200
Zeleň - vytvoření parkové úpravy v okolí Příšimaského potoka		v souvislosti s realizací a dokončením zóny B7	m2	12 250	7 350 000	12 250
Zeleň kultivující ochrannou vzdálenost od komunikace I/12 parkovou úpravou umožňující rekreační využití		v souvislosti s výstavbou přeložky komunikace I/12	m2	46 400	9 280 000	46 400
Dopravní infrastruktura - mimo vybavení vykázané části veřejné prostory	běžné komunikace	průběžně v logice výstavby jednotlivých čtvrtí			110 513 900	
	veřejné osvětlení				11 315 700	
	Doprovodná zeleň komunikací				6 565 350	
	Doplňující mobiliář				1 108 480	
Technická infrastruktura - bude převedena do vlastnictví obce	plynovod	průběžně v logice výstavby jednotlivých čtvrtí			20 444 000	
	vodovod				23 500 000	
	dešťová kanalizace				45 800 000	
	splašková kanalizace				39 000 000	
Technická infrastruktura - poplatky za připojení k odběrné síti	elektro	při připojování odběrných míst			13 702 000	
FÁZE I. CELKEM					356 318 530	113 100

FÁZE II.		termín realizace	jednotka	počet jednotek	předpokládaný objem investic kč	rozsah pozemku ve vlastnictví investora, který je pro konkrétní funkci dán k dispozici m2
Mateřská škola, 2.třídy, situované v zóně E		při dosažení počtu obyvatel 500	děti předškolního věku	40	14 900 000	3 270
Veřejné prostory - prostory obytných ulic (mimo běžné profily komunikace) s integrovanou zelení, odpočinkovými prostory vybavené městským mobiliářem včetně vybavení pro hry dětí		průběžně v logice výstavby jednotlivých čtvrtí	m2	5650	12 261 500	5 650
Zeleň - vytvoření parkové úpravy v okolí Příšimaského potoka (za přeložkou I/12)		v souvislosti s realizací a dokončením čtvrti E8	m2	17650	10 590 000	17 650
Zeleň kultivující ochrannou vzdálenost od komunikace I/12 parkovou úpravou umožňující rekreační využití (za přeložkou I/12)		v souvislosti s výstavbou přeložky komunikace I/12	m2	49060	9 812 000	49 060
Dopravní infrastruktura - mimo vybavení vykázané části veřejné prostory	běžné komunikace	průběžně v logice výstavby jednotlivých čtvrtí			52 258 000	
	veřejné osvětlení				5 084 500	
	Doprovodná zeleň komunikací				2 512 000	
	Doplňující mobiliář				1 930 500	
Technická infrastruktura - bude převedena do vlastnictví obce	plynovod	průběžně v logice výstavby jednotlivých čtvrtí			3 940 500	
	vodovod				10 800 000	
	dešťová kanalizace				23 700 000	
	splašková kanalizace				19 700 000	
Technická infrastruktura - poplatky za připojení k odběrné síti	elektro	při připojování odběrných míst			4 502 000	
FÁZE II. CELKEM					171 991 000	75 630
TOTAL					528 309 530	195 730

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
						ha	m ²									
3932/1		51 73	ostat.pl. ostat.komunikace	3932/1		51 63	ostat.pl. ostat.komunikace		2	3932/1		10001		51	63	
				3932/5		10	ostat.pl. ostat.komunikace		2	3932/1		10001			10	
3933/1	22	43 97	orná půda	3933/1	18	16 82	orná půda		0	3933/1		2115	18	16	82	a
				3933/8	*1) 1	66 78	orná půda		2	3933/1		2115	1	46	73	b
										3934		2115			21	e
										3939		2115		9	47	d
										3940		2115		10	38	c
													*1) 1	66	79	
				3933/9		16 77	orná půda		2	3933/1		2115		16	77	
				3933/10		35 07	orná půda		2	3933/1		2115		35	07	
3933/3	*2)	77	orná půda	3933/13	2	28 58	orná půda		2	3933/1		2115	2	28	58	
				3933/3		27	orná půda		2	3933/3		10001			27	
				3933/11		48	orná půda		2	3933/3		10001			48	
				3933/12		1	orná půda		2	3933/3		10001			1	
3934		68 76	travní p.	3934		68 55	travní p.		2	3934		2115		68	55	f
3939		33 62	orná půda	3939		24 15	orná půda		2	3939		2115		24	15	g
3940		83 43	travní p.	3940		73 05	travní p.		0	3940		2115		73	05	h
	24	82 28			24	82 26										

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.7b přílohy katastrální vyhlášky) u dílů nové parcely č. 3933/8

*2) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.3933/3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Renáta Belzová Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2787/2016 Dne: 10. srpna 2017 Číslo: 46/2017 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: Dne: Číslo: Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
	Vyhotovitel: BELZA - GEO s.r.o. Bezručova 540 250 82 Úvaly		
	Číslo plánu: 2936-1201/2017 Okres: Praha-východ Obec: Úvaly Kat. území: Úvaly u Prahy Mapový list: Český Brod 8-4/22,24 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dočasně kolíkem - ohroženy stavební činností		

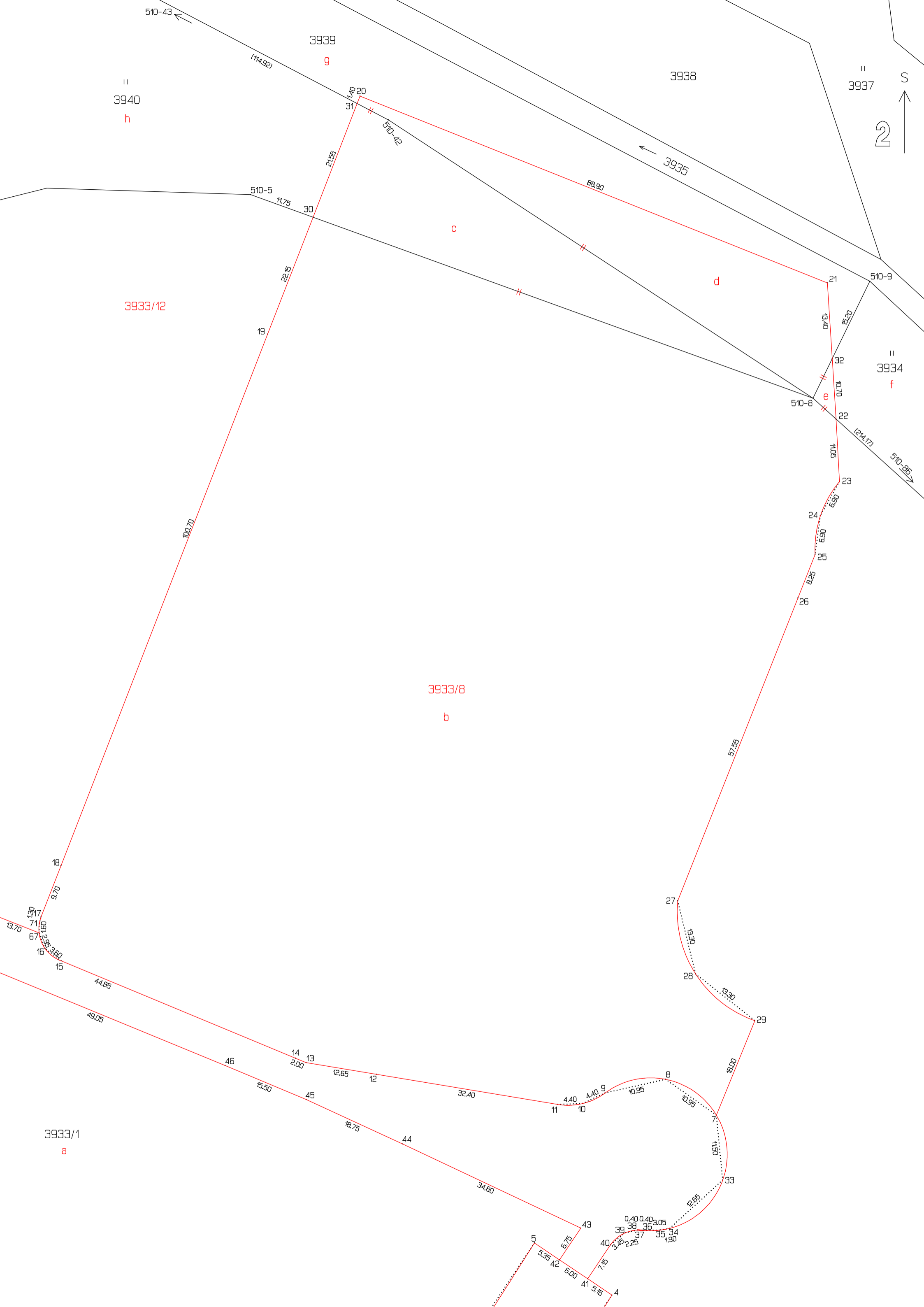
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
3933/1			21000	7		22	49				
		21010	7	65	84						
		22601			91						
		23715	3	27	58						
3933/3		21010			27						
3933/8		21010		76	95	b					
					21	e					
				2	14	d					
				4	62	c					
				83	92						
		23715		69	78	b					
		27101		7	33	d					
				5	75	c					
				13	08						
3933/9		21010		16	77						
3933/10		21010		29	95						
		23715		5	12						
3933/11		21010			48						
3933/12		21010			1						
3933/13		21010	2	22	85						
		21000		5	73						
3934		21010		25	18						
		22601			36						
		23715		36	92						
		27101		6	09						
3939		21000			35						
		21010			1						
		27101		23	79						
3940		21000		1	77						
		21010		29	93						
		27101		41	35						

Seznam souřadnic (S- JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Úvaly u Prahy (775738)				
509-29	720787.04	1048576.79	3	
509-30	720789.23	1048583.07	3	
510-5	720544.93	1048490.67	3	
510-8	720445.62	1048526.62	3	
510-9	720435.56	1048505.97	3	
510-42	720520.58	1048477.48	3	
510-43	720627.89	1048421.21	3	
510-86	720282.55	1048673.81	3	
1044-14	720783.27	1048566.29	3	
1044-15	720777.41	1048590.67	3	
1	720552.97	1048758.31	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
2	720540.03	1048768.55	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
3	720509.42	1048727.58	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
4	720481.11	1048684.98	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
5	720494.82	1048675.79	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
6	720522.75	1048717.86	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
7	720462.67	1048653.21	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
8	720471.53	1048646.89	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
9	720482.32	1048649.30	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
10	720486.29	1048651.16	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
11	720490.68	1048651.32	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
12	720522.65	1048646.01	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
13	720535.13	1048643.93	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
14	720536.98	1048643.16	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
15	720578.39	1048625.97	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
16	720581.25	1048623.76	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
17	720581.92	1048618.16	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
18	720578.41	1048609.15	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
19	720541.92	1048515.31	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
20	720525.60	1048473.27	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
21	720443.07	1048506.25	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
22	720441.53	1048530.31	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
23	720440.93	1048541.34	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
24	720444.29	1048547.37	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
25	720445.23	1048554.20	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
26	720448.26	1048561.87	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
27	720469.50	1048615.37	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
28	720466.33	1048628.29	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
29	720455.88	1048636.53	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
30	720533.90	1048494.66	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
31	720526.11	1048474.58	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
32	720442.21	1048519.63	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
33	720461.55	1048664.68	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
34	720470.87	1048673.20	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
35	720472.73	1048673.53	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
36	720475.76	1048673.55	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
37	720476.17	1048673.52	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
38	720476.58	1048673.51	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
39	720478.76	1048673.99	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
40	720481.41	1048676.17	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
41	720485.39	1048682.11	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
42	720490.37	1048678.77	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
43	720486.61	1048673.15	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
44	720518.08	1048658.29	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
45	720535.11	1048650.45	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
46	720549.41	1048644.46	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
47	720594.76	1048625.79	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
48	720606.65	1048621.21	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
49	720617.18	1048617.27	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
50	720641.94	1048608.46	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
51	720667.48	1048600.00	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
52	720703.37	1048590.40	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
53	720737.64	1048583.37	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
54	720768.26	1048579.45	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
55	720773.22	1048578.98	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
56	720780.57	1048579.29	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
57	720787.58	1048581.47	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
58	720788.41	1048582.03	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
59	720783.93	1048568.13	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
60	720757.35	1048570.42	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
61	720742.69	1048572.82	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
62	720705.92	1048580.70	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
63	720683.28	1048586.37	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
64	720657.95	1048593.80	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
65	720639.81	1048599.84	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
66	720595.03	1048615.99	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
67	720582.29	1048621.02	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
68	720780.16	1048579.22	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
69	720784.60	1048580.30	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
70	720782.80	1048568.23	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
71	720582.26	1048619.44	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
72	720776.88	1048578.90	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
73	720786.06	1048580.83	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností



II
3937
S
2

II
3940
h

3939
g

3938

II
3934
f

3933/12

3933/8
b

3933/1
a

d

c

e

510-43

(114.92)

1.40
31

510-42

3935

88.90

510-5

11.75
30

510-9

21

13.40

15.20

32

10.70

22

510-8

11.05

23

10.50

24

0.69

25

8.25

26

510-86

(24.17)

100.70

19

22.45

21.55

18

9.70

1.90

71

13.70

61

16

3.60

15

44.85

49.05

46

14

2.00

13

12.65

12

32.40

11

4.40

4.40

9

10.95

8

10.95

7

11.50

33

12.85

16.00

29

27

13.30

28

13.30

28

44

18.75

34.80

43

6.75

42

5.35

6.00

41

5.15

4

7.15

40

3.45

2.25

37

3.05

36

1.90

35

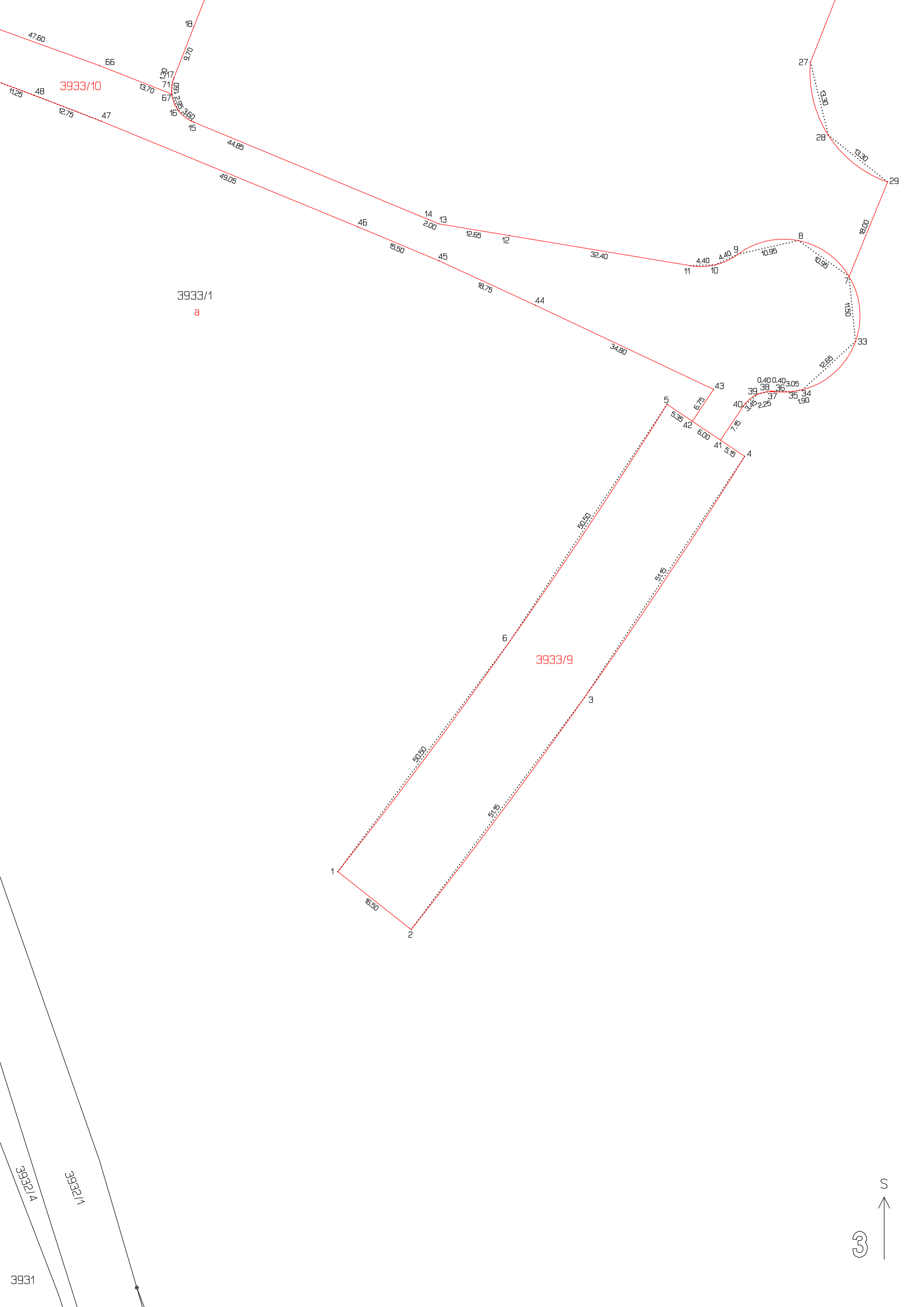
0.40

0.40

39

38

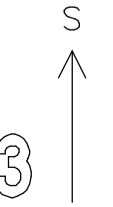
38



3933/10

3933/1

3933/9



3932/4
3932/1

3931

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ NÁHRADNÍHO TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ

dále jen „**Smlouva**“, uzavřená mezi následujícími stranami:

České Radiokomunikace a.s., se sídlem Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6, Česká republika, IČO: 24738875, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16505, (dále jen „**společnost CRA**“),

a

Úvaly Development, s.r.o., se sídlem Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO: 62966308, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 43501 (dále jen „**Developer**“),

(společnost CRA a Developer dále společně také jako „**Strany**“ nebo jednotlivě jako „**Strana**“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

1. Developer má zájem o stavbu projektu „*Obytný soubor – Úvaly Hostín II. Etapa*“ v katastrálním území Úvaly podle projektové dokumentace ze dne [redacted] pro stavbu: Název stavby Obytný soubor – Úvaly Hostín, místo stavby Škvorecká, Úvaly Hostín, na pozemcích 3933/1, 3940, 3939, 3933/3, 534/12, 534/1 v katastrálním území Úvaly, vyhotovené společností Architekti Headhand s.r.o., se sídlem: Praha 1 - Staré Město, U obecního dvora 799/7, PSČ 110 00, Česká republika, IČO: 28919807 (dále jen „**Architekti Headhand s.r.o.**“) (uvedená stavba dále jen „**Projekt**“);
2. stavbou Projektu by došlo k narušení ochranného pásma (dále jen „**Ochranné pásmo**“) a funkčnosti radioreleového spoje, a to radioreleové (RR) trasy Strahov – Bedřichov: ID trasy: BEDR_STRA1, technologie: NERA/Ceragon LH U6G, pro kterou byly uděleny 4 frekvenční přiděly Českým telekomunikačním úřadem (ID ČTÚ: 211716/RR, 211717/RR, 211718/RR, 211719/RR), (dále jen „**Radioreleový spoj**“), stanoveného v souladu s příslušnými právními předpisy, přičemž Radioreleový spoj je ve vlastnictví společnosti CRA;
3. Developer má zájem na tom, aby společnost CRA:
 - (a) zajistila prostřednictvím svých subdodavatelů na náklady Developera a za podmínek uvedených v této Smlouvě Projektovou dokumentaci Optického propojení, jak je tato definována v článku 1.2 této Smlouvy;
 - (b) učinila sama a/nebo prostřednictvím svých subdodavatelů na náklady Developera a za podmínek uvedených v této Smlouvě veškeré nezbytné přiměřené kroky vedoucí k podání žádosti o vydání Územního rozhodnutí, jak je toto definováno v článku 1.3 této Smlouvy;
 - (c) vydala Souhlasné vyjádření k dokumentaci pro územní řízení k Projektu, jak je toto definováno v článku 1.7 této Smlouvy;
 - (d) provedla sama a/nebo prostřednictvím svých subdodavatelů na náklady Developera a za podmínek uvedených v této Smlouvě Náhradní technické řešení, jak je toto definováno v článku 1.1 této Smlouvy;
 - a
 - (e) v případě vydání pravomocného Územního rozhodnutí (jak je toto definováno v článku 1.3 této Smlouvy) a uvedení do provozu Optického propojení (jak je toto definováno v článku 1.1 této Smlouvy a příloze č. 1 této Smlouvy) zrušila Ochranné pásmo;přičemž tyto kroky jsou nezbytné k realizaci Projektu;
4. Předběžný průzkum ohledně technologických možností a umístění Optického propojení, jak je toto definováno v článku 1.1 této Smlouvy a příloze č. 1 této Smlouvy, byl již proveden a Developer byl s jeho závěry společností CRA seznámen;

DOHODLY SE STRANY TAKTO:

1. PŘEDMĚT TÉTO SMLOUVY

- 1.1 Vysílání zajišťované prostřednictvím Radioreleového spoje je možné zajistit náhradním technickým řešením spočívajícím v tom, že dojde k vybudování optické trasy (propojení optickým kabelem) mezi těmito objekty:
- objekt Kaňk společnosti CRA, jehož GPS souřadnice jsou: 49°58'20.981"N, 15°16'44.108"E, na pozemku č. 662/1, v katastrální území Sedlec u Kutné Hory, a
 - objektem MERO Malín společnosti CRA, jehož GPS souřadnice jsou: 49°58'3.442"N, 15°18'52.363"E, na pozemku č. 616/43, katastrální území Nové Dvory u Kutné Hory,
- přičemž základní technické detaily a trasa tohoto náhradního technického řešení dle výsledků předběžného průzkumu ohledně technologických možností a umístění tohoto optického propojení provedeného ze strany společnosti CRA tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást této Smlouvy (dále jen „**Optické propojení**“). Zřízení Optického propojení a jeho řádné uvedení do plného provozu by umožnilo ukončení provozu Radioreleového spoje (zřízení Optického propojení, jeho řádné uvedení do plného provozu a zrušení Radioreleového spoje dále společně jen „**Náhradní technické řešení**“).
- 1.2 Společnost CRA zajistí přímo a/nebo prostřednictvím třetí osoby dle výběru společnosti CRA:
- vyhotovení projektové dokumentace Optického propojení nezbytné k podání žádosti o vydání územního rozhodnutí pro provedení Optického propojení a souvisejících kroků (dále jen „**Projektová dokumentace Optického propojení**“) a
 - uzavření smluv o smlouvách budoucích za účelem zřízení věcných břemen ve prospěch společnosti CRA, smluv o smlouvách budoucích nájemních či podnájemních ve prospěch společnosti CRA a/nebo jiných obdobných smluv o užívacích právech společnosti CRA týkajících se nemovitých věcí, na kterých bude umístěno Optické propojení (dále jen „**Dohody o užívání**“),
- a to bez zbytečného odkladu po zaplacení částky uvedené v článku 2.2 této Smlouvy, tj. části Odměny 1 ve výši 1.200.000,- Kč (slovy: jeden milion dvě stě tisíc korun českých) plus příslušné DPH, Developerem společnosti CRA na bankovní účet společnosti CRA č. [REDACTED] / [REDACTED] vedený u [REDACTED] (dále jen „**Bankovní účet**“). Společnost CRA písemně oznámí Developerovi, že došlo k vyhotovení Projektové dokumentace Optického propojení do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne dokončení Projektové dokumentace Optického propojení a jejího předání ze strany jejího zhotovitele společnosti CRA. Společnost CRA písemně oznámí Developerovi, že došlo k uzavření všech Dohod o užívání nezbytných k realizaci Optického propojení do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne uzavření poslední takové Dohody o užívání. Tato Smlouva nezakládá společnosti CRA povinnost poskytnout Developerovi Projektovou dokumentaci Optického propojení či jakoukoli její část či jakékoli Dohody o užívání. Společnost CRA se zavazuje bez prodlení písemně oznámí Developerovi, jakoukoli odchylku od Projektové dokumentace Optického propojení a skutečnosti o kterých se dozví, v případě že by měli vliv na výši Odměny 2, Dodatečné náklady a/nebo na termín realizace Náhradního technického řešení.
- 1.3 Společnost CRA podá sama a/nebo prostřednictvím třetí osoby dle výběru společnosti CRA žádost o vydání územního rozhodnutí, případně, bude-li postačovat, žádost o územní souhlas, ve smyslu příslušných právních předpisů (zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění) k příslušnému orgánu veřejné moci žádající o povolení realizace Optického propojení, tj. o umístění stavby, (dále jen „**Územní rozhodnutí**“), a to do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne, kdy budou splněny všechny následující podmínky:
- dojde k dokončení a předání Projektové dokumentace Optického propojení jejím zhotovitelem společnosti CRA a zajištění ostatních podkladů nezbytných pro řádné podání takové žádosti a získání Územního rozhodnutí;
 - dojde k uzavření Dohod o užívání nezbytných k realizaci Optického propojení; a
 - dojde k zaplacení Odměny 1 Developerem společnosti CRA v plné výši;
 - společnost CRA obdrží ve lhůtě do 45 (slovy: čtyřicetipět) dnů ode dne doručení Oznámení o výši Odměny 2 (jak je definováno v článku 2.1 této Smlouvy) Developerovi písemné potvrzení Developera o tom, že s výší Odměny 2 uvedenou v Oznámení o výši Odměny 2 (jak je definováno v článku 2.1 této Smlouvy) Developer souhlasí.
- Developer se zavazuje poskytnout společnosti CRA na vlastní náklady veškerou nezbytnou součinnost při podání žádosti o vydání Územního rozhodnutí a zajišťování podkladů nezbytných pro podání takové žádosti o vydání a získání Územního rozhodnutí.

- 1.4 Společnost CRA je povinna Developerovi neprodleně písemně oznámit, že Územní rozhodnutí či zamítnutí žádosti o vydání Územního rozhodnutí nabylo právní moci. Společnost CRA se zavazuje bez prodlení písemně oznámit Developerovi, jakoukoliv skutečností o kterých se dozví, v případě že by měli vliv na výši Odměny 2, Dodatečné náklady a/nebo na termín realizace Náhradního technického řešení.
- 1.5 Strany se zavazují vyvíjet nezbytné přiměřené úsilí k tomu, aby bylo Územní rozhodnutí vydáno a nabylo právní moci do 9 (slovy: devíti) měsíců ode dne zaplacení celé Odměny 1 Developerem společnosti CRA na Bankovní účet. S ohledem na skutečnost, že za vydání Územního rozhodnutí je odpovědný orgán veřejné moci a dané správní řízení a dobu jeho trvání ovlivňují faktory mimo kontrolu Stran, není možné sjednat závazek jakékoli Strany zajistit vydání Územního rozhodnutí a/nebo zajistit právní moc Územního rozhodnutí do konkrétního data. Skutečné datum právní moci Územního rozhodnutí či případné zamítnutí žádosti o vydání Územního rozhodnutí tedy nemá vliv na povinnost Developera zaplatit společnosti CRA Odměnu 1 v plné výši.
- 1.6 Společnost CRA bude sama a/nebo prostřednictvím třetí osoby dle výběru společnosti CRA realizovat Optické propojení dle Projektové dokumentace Optického propojení a Územního rozhodnutí, neprodleně poté, kdy budou splněny tyto podmínky:
- (a) společnost CRA obdrží ve lhůtě do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne doručení Oznámení o výši Odměny 2 (jak je definováno v článku 2.1 této Smlouvy) Developerovi písemné potvrzení Developera o tom, že s výší Odměny 2 uvedenou v Oznámení o výši Odměny 2 Developer souhlasí;
 - (b) Územní rozhodnutí nabyde právní moci a povolí realizaci Optického propojení; a
 - (c) dojde k zaplacení Odměny 1 Developerem společnosti CRA v plné výši;
 - (d) obdrží písemné potvrzení Developera, že disponuje finančními prostředky pro úhradu Odměny 2.
- 1.7 Společnost CRA obdržela dne 21. července 2017 od společnosti Architekti Headhand s.r.o., jako zmocněnce Developera, písemnou žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení k Projektu. Společnost CRA se zavazuje, že nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne podpisu této Smlouvy oběma Stranami vydá uvedené společnosti Architekti Headhand s.r.o. a Developerovi písemné vyjádření k dokumentaci pro územní řízení k Projektu, ve kterém bude uvedeno, že stavba dle Projektu může být započata poté, co dojde k úspěšné realizaci Náhradního technického řešení, tj. ke zřízení Optického propojení, jeho řádnému uvedení do plného provozu a zrušení Radioreleového spoje vedoucímu k zániku výše uvedeného Ochranného pásma týkajícího se Radioreleového spoje (dále jen „**Souhlasné vyjádření**“).
- 1.8 Společnost CRA se zavazuje zajistit zrušení Ochranného pásma a ukončení provozu Radioreleového spoje neprodleně poté, kdy budou splněny obě následující podmínky:
- (a) dojde k úspěšnému zřízení Optického propojení a jeho řádnému uvedení do plného provozu;
 - (b) dojde k zaplacení Odměny 1, Odměny 2 a Dodatečných nákladů (vzniknou-li) Developerem společnosti CRA.
- Společnost CRA je povinna Developerovi neprodleně písemně oznámit, že zřízení Optického propojení bylo dokončeno a Optické propojení bylo uvedeno do plného provozu.
- 1.9 Strany se zavazují vyvíjet nezbytné přiměřené úsilí k tomu, aby zřízení Optického propojení a jeho uvedení do plného provozu bylo dokončeno do 13 (slovy: třinácti) měsíců ode dne zaplacení celé Odměny 1 Developerem společnosti CRA na Bankovní účet a poskytovat si za tímto účelem nezbytnou součinnost na náklady Developera, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. S ohledem na skutečnost, že zřízení Optického propojení je vázáno mimo jiné na souhlasy orgánů veřejné moci a daná správní řízení a dobu trvání daných správních řízení ovlivňují faktory mimo kontrolu Stran, není možné sjednat závazek jakékoli Strany zajistit zřízení Optického propojení a jeho uvedení do plného provozu do konkrétního data. Skutečné datum zřízení Optického propojení a jeho uvedení do plného provozu tedy nemá vliv na závazky Stran uvedené v této Smlouvě.
- 1.10 Optické propojení a celé související dílo bude výhradním vlastnictvím společnosti CRA a Developer k němu nebude mít žádná vlastnická ani užívací práva či jakákoli jiná práva.

- 1.11 Developer se zavazuje zaplatit společnosti CRA částky uvedené v článku 2 této Smlouvy či určené za podmínek uvedených v článku 2 této Smlouvy a poskytovat společnosti CRA na vlastní náklady veškerou nezbytnou součinnost za účelem realizace této Smlouvy.
- 1.12 Developer prohlašuje, že si je vědom a ví, že pro Ochranné pásmo platí zákaz výstavby objektů zamýšlených Projektem a zavazuje se tento zákaz respektovat a jakoukoli výstavbu dle Projektu či její část nebo jakoukoli jinou výstavbu či přípravné stavební práce či jakékoli jiné činnosti, jež by mohly jakkoli ohrozit či narušit Ochranné pásmo a řádný provoz Radioreleového spoje, realizovat jen s výslovným písemným souhlasem společnosti CRA. Společnost CRA se zavazuje neodepřít souhlas s výstavbu částí Projektu, zejména s přípravnými stavebními pracemi, specifikovanými v příloze č. 2 této Smlouvy. Developer se zavazuje zajistit, že Město Úvaly, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, identifikační číslo: 00240931, Developer ani jakákoli jiná osoba nezhájí ani nebude provádět jakékoli stavební či stavebně-přípravné práce na Projektu, jež by mohly jakkoli ohrozit či narušit Ochranné pásmo a řádný provoz Radioreleového spoje před úspěšným zřízením Optického propojení a jeho řádným uvedením do plného provozu a zaplacením všech částek uvedených v článcích 2.2 až 2.5 této Smlouvy a Dodatečných nákladů (vzniknou-li a jak jsou tyto definovány v článku 2.6 této Smlouvy) Developerem společnosti CRA. Developer se zavazuje zaplatit společnosti CRA smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) za každé jednotlivé porušení jakéhokoli závazku Developera sjednaného tímto článkem 1.12 této Smlouvy, přičemž společnost CRA má nárok na náhradu veškeré újmy vedle této smluvní pokuty. Tato smluvní pokuta je splatná do 10 (slovy: deseti) dnů ode dne doručení písemné výzvy společnosti CRA Developerovi k zaplacení smluvní pokuty, a to na Bankovní účet.

2. PLATEBNÍ A OSTATNÍ PODMÍNKY

- 2.1 Strany se dohodly, že Developer zaplatí společnosti CRA za uzavření této Smlouvy a splnění závazku společnosti CRA dle článku 1.2 písm. (a) této Smlouvy (zajištění přípravy Projektové dokumentace Optického propojení) celkovou částku ve výši **1.380.000,- Kč** (slovy: jeden milion tři sta osmdesát tisíc korun českých) plus příslušná DPH (dále jen „**Odměna 1**“) splatnou jak je uvedeno v článcích 2.2 až 2.4 této Smlouvy. Při uzavření této Smlouvy není možné určit výši odměny společnosti CRA za následnou realizaci Náhradního technického řešení (tj. nad rámec Odměny 1) (dále jen „**Odměna 2**“), kterou Strany dle předběžného průzkumu uvedeného v bodě 4. preambule této Smlouvy předpokládají ve výši **8.020.000,- Kč** (slovy: osm milionů dvacet tisíc korun českých) plus příslušná DPH. Přesná výše Odměny 2 bude určena společností CRA na základě Projektové dokumentace Optického propojení a uzavření Dohod o užívání a tato výše Odměny 2 bude společností CRA oznámena písemně Developerovi do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne splnění všech podmínek uvedených v článku 1.3 písm. (a) a (b) této Smlouvy, **zaplacení části Odměny 1 dle článku 2.2 této Smlouvy (tj. části Odměny 1 ve výši 1.200.000,- Kč plus příslušné DPH) Developerem společnosti CRA a zaplacení části Odměny 1 dle článku 2.3 této Smlouvy (tj. části Odměny 1 ve výši 50.000,- Kč plus příslušné DPH) Developerem společnosti CRA** (dále jen „**Oznámení o výši Odměny 2**“). Developer je povinen písemně potvrdit společnosti CRA do 45 (slovy: čtyřicetipět) dnů ode dne doručení Oznámení o výši Odměny 2 Developerovi, zda s výší Odměny 2 souhlasí nebo nesouhlasí, přičemž:
- pokud společnost CRA obdrží v uvedené lhůtě písemné potvrzení Developera o tom, že s výší Odměny 2 uvedenou v Oznámení o výši Odměny 2 Developer souhlasí, společnost CRA podá žádost o vydání Územního rozhodnutí podle článku 1.3 této Smlouvy;
 - pokud společnost CRA neobdrží v uvedené lhůtě písemné potvrzení Developera o tom, že s výší Odměny 2 uvedenou v Oznámení o výši Odměny 2 Developer souhlasí (tj. obdrží nesouhlas či neobdrží žádné vyjádření Developera), společnost CRA nepodá žádost o vydání Územního rozhodnutí a společnost CRA i Developer mají každý právo tuto Smlouvu vypovědět písemnou výpovědí doručenou druhé Straně dle článků 2.7 a/nebo 2.8 této Smlouvy.

Strany se dohodly, že Developer dále zaplatí společnosti CRA za splnění závazků společnosti CRA uvedených v této Smlouvě nad rámec Odměny 1 a Odměny 2 také celé Dodatečné náklady, jak jsou tyto definované v článku 2.6 této Smlouvy. Veškeré platby dle této Smlouvy ve prospěch společnosti CRA bude Developer provádět na Bankovní účet.

- 2.2 Developer je povinen zaplatit společnosti CRA část Odměny 1 ve výši **1.200.000,- Kč** (slovy: jeden milion dvě stě tisíc korun českých) plus příslušnou DPH do 14 (slovy: čtrnácti) dnů od podpisu této Smlouvy oběma Stranami, a to na Bankovní účet.
- 2.3 Developer je povinen zaplatit společnosti CRA na Bankovní účet část Odměny 1 ve výši **50.000,- Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých) plus příslušnou DPH do 5 (slovy: pěti) dnů ode dne, kdy společnost CRA písemně oznámí Developerovi, že došlo k vyhotovení Projektové dokumentace Optického propojení podle článku 1.2 této Smlouvy.
- 2.4 Developer je povinen zaplatit společnosti CRA na Bankovní účet část Odměny 1 ve výši **130.000,- Kč** (slovy: jeden sto třicet tisíc korun českých) plus příslušnou DPH do 5 (slovy: pěti) dnů ode dne, kdy společnost CRA doručí Developerovi Oznámení o výši Odměny 2.
- 2.5 Developer je povinen zaplatit společnosti CRA na Bankovní účet:
- (a) 20 % (slovy: padesát procent) Odměny 2 (včetně příslušné DPH) do 5 (slovy: pěti) dnů ode dne, kdy dojde ke splnění těchto podmínek:
 - (i) společnost CRA obdrží ve lhůtě dle článku 2.1 této Smlouvy písemné potvrzení Developera o tom, že s výší Odměny 2 uvedenou v Oznámení o výši Odměny 2 Developer souhlasí; a
 - (ii) uplyne 30 (slovy: třicet) dnů ode dne, kdy Územní rozhodnutí nabyde právní moci a společnost CRA písemně oznámí tuto skutečnost Developerovi; a
 - (b) 30 % (slovy: třicet procent) Odměny 2 (včetně příslušné DPH) dle prostavěnosti na základě předložení soupisu provedených prací ke zřízení Optického propojení;
 - (c) zbývajících 50 % (slovy: padesát procent) Odměny 2 (včetně příslušné DPH) do 5 (slovy: pěti) dnů ode dne, kdy dojde ke splnění těchto podmínek:
 - (i) společnost CRA obdrží ve lhůtě dle článku 2.1 této Smlouvy písemné potvrzení Developera o tom, že s výší Odměny 2 uvedenou v Oznámení o výši Odměny 2 Developer souhlasí; a
 - (ii) společnost CRA písemně oznámí Developerovi, že došlo ke zřízení Optického propojení a jeho řádnému uvedení do plného provozu.
- 2.6 S ohledem na skutečnost, že výše Odměny 2 bude Stranami sjednána dohodou uzavřenou tím, že Developer doručí společnosti CRA písemné potvrzení Developera o tom, že s výší Odměny 2 uvedenou v Oznámení o výši Odměny 2 Developer souhlasí, a tato bude určena s přihlédnutím k důvodně očekávaným celkovým externím a interním nákladům společnosti CRA na realizaci Náhradního technického řešení a v souvislosti s Náhradním technickým řešením a jeho realizací (s náklady vyplývajícími zejména z postupu dle Projektové dokumentace Optického propojení, interních zdrojů společnosti CRA a Dohod o užívání) Strany se dohodly, že pokud dojde k tomu, že společnost CRA vynaloží jakékoli nezbytné vícenáklady (tj. náklady na realizaci Náhradního technického řešení a v souvislosti s Náhradním technickým řešením a jeho realizací, jež Strany nemohly při stanovení výše Odměny 2 důvodně předvídat) (dále jen „**Dodatečné náklady**“), Developer se zavazuje takové Dodatečné náklady společnosti CRA zaplatit do 5 (slovy: pěti) dnů ode dne doručení písemné výzvy společnosti CRA Developerovi k zaplacení Dodatečných nákladů, přičemž Dodatečné náklady budou placeny na Bankovní účet. Za takové Dodatečné náklady se považují zejména:
- (a) náklady na archeologickým průzkum nezbytný pro Územní rozhodnutí či v souvislosti s ním nebo realizací Náhradního technického řešení;
 - (b) náklady na změnu trasy Optického propojení oproti Projektové dokumentaci Optického propojení;
 - (c) náklady na změnu stavebního postupu realizace Náhradního technického řešení nezbytnou k dosažení účelu této Smlouvy oproti postupu předpokládanému Projektovou dokumentací Optického propojení; a
 - (d) náklady zaviněné mimořádnými a nepředvídatelnými okolnostmi při realizaci účelu této Smlouvy.
- 2.7 Společnost CRA je povinna vyvinout maximální úsilí k eliminaci vzniku Dodatečných nákladů či jejich výši. Společnost CRA je povinna bez prodlení písemně oznámit Developerovi, jakoukoliv skutečnost o které se dozví, v jejichž důsledku by došlo ke vzniku Dodatečných nákladů či mělo vliv na jejich výši. Za Dodatečné náklady se nebudou požadovat (a) náklady o kterých společnost CRA měla a mohla při stanovování Odměny 2 vědět, (b) náklady jakkoli vzniklé v důsledku chyb či opomenutí společnost CRA.

- 2.8 Developer je oprávněn tuto Smlouvu písemně vypovědět s účinností ke dni doručení písemné výpovědi této Smlouvy Developerem společností CRA v případě, kdy:
- (a) Developer nebude souhlasit s určením výše Odměny 2 dle písemného Oznámení o výši Odměny 2 doručeného Developerovi společností CRA; nebo
 - (b) společnost CRA nedoručí Developerovi písemné Oznámení o výši Odměny 2 nejpozději do 31. srpna 2018; nebo
 - (c) nedojde k vydání pravomocného Územního rozhodnutí nejpozději do 31. srpna 2018; přičemž jakoukoli tuto výpověď může Developer společností CRA doručit nejpozději do 30. června 2019, jinak je taková výpověď neplatná a nepřihlíží se k ní. V případě výpovědi této Smlouvy Developerem či odstoupení od této Smlouvy Developerem nevzniká Developerovi právo na vrácení Odměny 1 ani žádné její části.
- 2.9 Společnost CRA je oprávněna tuto Smlouvu písemně vypovědět s účinností ke dni doručení písemné výpovědi této Smlouvy společností CRA Developerovi v případě, kdy:
- (a) Developer nebude souhlasit s určením výše Odměny 2 dle písemného Oznámení o výši Odměny 2 doručeného Developerovi společností CRA; nebo
 - (b) Developer nedoručí společností CRA písemné potvrzení Oznámení o výši Odměny 2 o tom, že s výší Odměny 2 uvedenou v Oznámení o výši Odměny 2 (jak je definováno v článku 2.1 této Smlouvy) Developer souhlasí, nejpozději do uplynutí 60 (slovy: šedesáti) dnů ode dne doručení Oznámení o výši Odměny 2 společností CRA Developerovi; nebo
 - (c) nedojde k vydání pravomocného Územního rozhodnutí nejpozději do 31. srpna 2018; přičemž jakoukoli tuto výpověď může společnost CRA doručit Developerovi nejpozději do 31. prosince 2018, jinak je taková výpověď neplatná a nepřihlíží se k ní. V případě výpovědi této Smlouvy společností CRA či odstoupení od této Smlouvy společností CRA nevzniká Developerovi právo na vrácení Odměny 1 ani žádné její části.
- 2.10 Developer je povinen zaplatit společnosti CRA v případě prodloužení Developera se zaplacením jakékoli částky dle této Smlouvy smluvní úrok z prodloužení ve výši 0,05 % (slovy: pět setin procenta) z dlužné částky za každý započatý den prodloužení.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Zaplacením se pro účely této Smlouvy rozumí připsání na příslušný bankovní účet oprávněného příjemce platby.
- 3.2 Tato Smlouva a každá ze smluv a dokumentů vyhotovených podle ní budou závazné pro právní nástupce Stran.
- 3.3 V případě, že by jakékoli ustanovení této Smlouvy bylo či se stalo neplatným, nicotným, neúčinným či nevymahatelným, bude toto ustanovení považováno za oddělitelné od ostatního obsahu této Smlouvy a nebude mít vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost této Smlouvy jako celku či jakéhokoli jiného ustanovení této Smlouvy. Strany se v takovém případě zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové neplatné, nicotné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení jiným ustanovením, které bude odpovídat účelu této Smlouvy a bude svým obsahem nejbližší neplatnému, nicotnému, neúčinnému nebo nevymahatelnému ustanovení.
- 3.4 Tato Smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou obou Stran, případně způsobem výslovně předvídaným touto Smlouvou, a toto ujednání může být měněno jen písemnou dohodou Stran. Tato Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze Stran obdrží jedno vyhotovení.
- 3.5 Tato Smlouva nabývá na platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami.

Příloha 1 – Základní technická specifikace Optického propojení dle článku 1.1 Smlouvy včetně určení trasy

Příloha 2 – Specifikace stavebních prací

V [] dne [] 2017

V [] dne [] 2017

České Radiokomunikace a.s.
Ing. Martin Gebauer, místopředseda představenstva

Úvaly Development, s.r.o.
Guy St John Barker / Zbyněk Laube, jednatel

České Radiokomunikace a.s.
Mgr. Pavel Kos, technický ředitel

Věc: Dodatek č. 2 ke smlouvě o poskytování vzájemné součinnosti s Úvaly Development a Arcona Capital (SVAZKOVÁ ŠKOLA)

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Smluvní strany uzavřely dne 23. 4. 2008 Smlouvu o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti, jejímž obsahem je mj. spolupráce a vzájemná součinnost při realizaci developerského projektu.

Město v rámci realizace projektu tzv. svazkové školy, v kooperaci se Svazkem obcí Povýmolí, jehož je město Úvaly členem.

Dodatek smlouvy řeší změnu projektu společného zájmu a plnění poskytnutých společností Úvaly Development, s.r.o., a vedlejšího účastníka Arcona Capital Netheralnd N.V. ve prospěch Města v souvislosti s plánovanou výstavbou školy.

Společnost Úvaly Development, s.r.o. poskytne městu Úvaly bezplatně (darem) pozemek na výstavbu tzv. svazkové školy, městu Úvaly a Svazek obcí Povýmolí na tomto pozemku vybuduje budovu základní školy. Nemovitost (budova školy a případně soubor budov) bude řešena formou práva stavby v souladu s ust. §§ 1240 - 1256 občanského zákoníku. Tato smlouva o právu stavby bude sjednána návazně mezi městem Úvaly a Svazkem obcí Povýmolí po převedení pozemku na město Úvaly. Forma práva stavby zvolena s ohledem, že tato veřejná škola je budována na katastru města Úvaly a pozemek bude současně dále veřejným prostorem.

Společnost se bude podílet finančně na platbě příjezdové komunikace a odklonu radiového paprsku, který je v lokalitě veden Českými radiokomunikacemi a.s. v poměru 70%. Upravuje se též článek VII. smlouvy ohledně plnění poskytnutá společností ve prospěch města.

Smlouva obsahuje rozvazovací podmínku pro případ, že projekt školy nebude z jakéhokoli důvodu městem či svazkem obcí realizován, která rozvažuje podmíněné darování a současně bude nadále v platnosti a účinnosti smlouva v původním znění a dodatku číslo 1 uzavřeném dříve.

Dodatek ke smlouvě č. 2 obsahově souvisí s darovací smlouvou na Pozemky a Smlouvou o spolupráci mezi Městem Úvaly, Svazkem obcí a společností Úvaly Development (skupina Arcona Capital), které jsou předkládány v navazujících materiálech.

Smlouva konzultována: JUDr. Přemysl Hochman, AK se zapracováním připomínek AK.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:**Zastupitelstvo města Úvaly****I. souhlasí**

s uzavřením Dodatku č. 2 ke smlouvě o poskytování vzájemné součinnosti s Úvaly Development, IČO: 629 66 308 a Arcona Capital Netheralnd N.V. (dříve Palmer Capital Netheralnd N.V., Middle Europe Investments N.V. a Oost – Europa Participaties B.V.)), zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Obchodní komorou pro Oost Nederland pod reg. č. 06065740

II. pověřuje

starostu k jejímu podpisu

III. ukládá**1. starostovi**

1. realizaci tohoto opatření

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly

Příloha č.3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly

Příloha č.4 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly

Příloha č.5 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly

Příloha č.6 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly

Příloha č.7 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly

Příloha č.8 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly

Příloha č.9 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly

ZPRACOVAL: JUDr. Patrik Šebesta

Věc: Smlouva o spolupráci mezi obcemi (SVAZKOVÁ ŠKOLA)

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Smlouva o spolupráci souvisí s dalšími smlouvami vztahující se ke svazkové škole. Jde o faktický instrument, který zajišťuje smluvní financování jednotlivými obcemi v rámci svazku obcí, tak též i v případě, že by některá z obcí vystoupila či jinak přestala být členem Svazku obcí Povýmolí.

Město Úvaly poslytne pozemek získaný od společnosti Úvaly Development v rámci práva stavby na 99 let. Nemovitost (budova školy a případně soubor budov) bude řešena formou práva stavby v souladu s ust. §§ 1240 - 1256 občanského zákoníku. Tato smlouva o právu stavby bude sjednána návazně mezi městem Úvaly a Svazkem obcí Povýmolí po převedení pozemku na město Úvaly. Forma práva stavby zvolena s ohledem, že tato veřejná škola je budována na katastru města Úvaly a pozemek bude současně dále veřejným prostorem. Tento princip zachovává vlastnictví městu Úvaly příslušného pozemku pro jakékoli případy včetně skončení existence stavby v období do 99 let od kolaudace.

Obce se zavazují se podílet na úhradě nákladů spojených se zajištěním realizace projektu včetně všech nákladů související se stavbou Školy včetně souvisejících nákladů.

V rámci svazku obcí jde o standardní přeúčtování jednotlivým obcím a pro případ, že by některá z obcí ukončila členství ve svazku (z jakéhokoli důvodu), tak bude dále účtovat svazek obcí.

Pozn.

Příloha 1 a 4 jsou další navazující smlouvy, Příloha 3 je uvedena v návrhu smlouvy, Příloha 2 je přiložena.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:**Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

uzavření smlouvy o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti mezi obcemi při realizaci „Svazkové školy“

II. pověřuje

1. místostarostu města k jejímu podpisu podpisu za město Úvaly

III. ukládá

1. starostovi

1. realizaci tohoto opatření

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly

ZPRACOVAL: JUDr. Patrik Šebesta

**SMLOUVA O SPOLUPRÁCI A POSKYTOVÁNÍ VZÁJEMNÉ SOUČINNOSTI
MEZI OBCEMI PŘI REALIZACI „SVAZKOVÉ ŠKOLY“**

Obec Dobročovice

IČO: 00662399

Se sídlem: Dobročovice 38, 250 82, pošta Úvaly

Zastoupené

bankovní spojení:

kontaktní spojení:

e-mail:

a

Obec Květnice

IČO: 00640042

Se sídlem: K Dobročovicům 35. 250 84 Květnice

Zastoupené

bankovní spojení:

kontaktní spojení:

e-mail:

a

Obec Příšimasy

IČO: 00235652

Se sídlem: Příšimasy 80, 282 01, pošta Český Brod

Zastoupené

bankovní spojení:

kontaktní spojení:

e-mail:

a

Obec Sibřina

IČO: 002 40 745

Se sídlem: Sibřina 15, 250 84 Sibřina

Zastoupené

bankovní spojení:

kontaktní spojení:

e-mail:

a

Město Úvaly

IČO: 002 40 931

se sídlem: Úvaly, Pražská 276, PSČ: 250 82

zastoupené Ing. Alexisem Kimbembem, místostarostou města

(dále jen „**Město Úvaly**“)

a

Obec Zlatá

IČO: 00472131

Se sídlem: Zlatá 7, 250 83, pošta Škvorec

Zastoupené

bankovní spojení:

kontaktní spojení:

e-mail:

a vedlejší účastník smlouvy

Dobrovolný svazek obcí Povýmolí

se sídlem **Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly**

IČO: 04363531

zastoupený panem Mgr. Petrem Boreckým, předsedou svazku a Ing. Marcelem Slováčkem, MBA, místopředsedou svazku

bankovní spojení: č. ú. **4072429349/0800**, Česká spořitelna a.s.

kontaktní spojení: tel.: +420 281 981 126 (Ing. Dana Kučerová, tajemník svazku)

e-mail: starosta@mestouvaly.cz

zapsaný v rejstříku dobrovolných svazků obcí

(dále jen „**Svazek obcí Povýmolí**“)

(společně vždy jen „**Smluvní strany**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

1. Obec Dobročovice, Obec Květnice, Obec Přišimasy, Obec Sibřina, Město Úvaly a Obec Zlatá mají zájem realizovat projekt tzv. Svazkové školy (dále jen „**Škola**“).
2. Obec Dobročovice, Obec Květnice, Obec Přišimasy, Obec Sibřina, Město Úvaly a Obec Zlatá mají zájem realizovat projekt Školy v souladu s územní studií projektu Úvaly – Hostín, která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy;
3. Provozovatelem Školy bude Svazek obcí Povýmolí nebo Město Úvaly anebo jimi k tomuto účelu založená právnická osoba;
4. Dne **12. 12. 2017** uzavřel Svazek obcí Povýmolí, Město Úvaly a Společnost Úvaly Development, s.r.o., IČO: 629 66 308 Smlouvu o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti, jehož obsahem je mj. spolupráce a vzájemná součinnost při realizaci Školy (**Příloha č. 1**);

5. Na pozemku Školy a okolních pozemcích vážně ochranné pásmo společnosti České Radiokomunikace a.s., se sídlem Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6, Česká republika, IČO: 24738875 (dále jen „ČRa“), kde platí zákaz výstavby objektů zamýšlených projektem, a tento zákaz je nutné odstranit **zajištěním náhradního technického řešení**;
6. V souladu s Smlouvou o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti se smluvní strany dohodly na úpravě některých vzájemných práv a povinností při realizaci výstavby Školy a proto uzavírají tuto Smlouvu:

I. Předmět Smlouvy

1. Město Úvaly se zavazují, že při realizaci projektu Školy zatížit pozemek parc. č. 3933/8, výměra 16678 m², který vznikl vyčleněním z pozemku 3933/1 na základě a v souladu s geometrickým plánem č. 2963-1201/2017 ze dne 10. 8. 2017, potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ dne 18. 9. 2017 pod č. 68/2017 (dále jen „**Pozemek školy**“), právem stavby na dobu 99 let ve prospěch vybudování stavby (staveb) budov/y v projektu Školy ve prospěch Svazku obcí Povýmolí.
2. Obec Dobročovice, Obec Květnice, Obec Přišimasy, Obec Sibřina, Město Úvaly a Obec Zlatá se zavazují se podílet na úhradě **nákladů spojených se zajištěním realizace projektu včetně všech nákladů související se stavbou Školy** včetně souvisejících nákladů, ke kterým se zavázalo město Úvaly nebo Svazek obcí Povýmolí, zejména
 - a) úhradě nákladů spojených se zajištěním náhradního technického řešení Radioreléového paprsku a to radioreleové (RR) trasy Strahov – Bedřichov: ID trasy: BEDR_STRA1, technologie: NERA/Ceragon LH U6G, pro kterou byly uděleny 4 frekvenční přiděly Českým telekomunikačním úřadem (ID ČTÚ: 211716/RR, 211717/RR, 211718/RR, 211719/RR), („**Radioreleový spoj**“)/ společnosti České Radiokomunikace a.s., se sídlem Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6, Česká republika, IČO: 24738875, který v této lokalitě probíhá a zrušení stávajícího ochranného pásma, které znemožňuje mimo jiné zamýšlenou výstavbu Školy („**Ochranné pásmo**“),
 - b) příjezdové komunikace „**Dlouhá třída**“ a příslušné infrastruktury dle územní studie (**Příloha č. 2**) a souvisejících stavebních plánů,
 - c) kompletní vybavení školy včetně souvisejících provozů (školní jídelna, školní hřiště a tělocvičny apod.)

v poměru a způsobem sjednaném touto smlouvou.

3. Obec Dobročovice, Obec Květnice, Obec Přišimasy, Obec Sibřina, Město Úvaly a Obec Zlatá sjednávají, že budou finanční náklady v poměru sjednaném touto smlouvou vkládat jako členské obce Svazku obcí Povýmolí do majetku tohoto svazku obcí formou úhrady podílu na náklady na Školu.
4. Obec Dobročovice, Obec Květnice, Obec Přišimasy, Obec Sibřina, Město Úvaly a Obec Zlatá sjednávají, že v případě, že z jakéhokoli důvodu v budoucnu členství konkrétní obce ve Svazku obcí Povýmolí zanikne, tak se zavazuje, že bude finanční náklady v poměru sjednaném touto

smlouvou hradit v poměru sjednaném touto smlouvou náklady obce na Školu Svazku obcí Povýmolí formou úhrady podílu na náklady na Školu.

5. Smluvní strany sjednávají úhradu nákladů podle odstavce 1 a 2 v poměru rozpisu podílů, které jsou uvedeny v **Příloze č. 3** této smlouvy.
6. Svazek obcí Povýmolí vystaví k úhradě poměru z jednotlivých nákladů fakturu s rozpisem nákladů a uvedenou splatností nejvýše 30 dnů od doručení faktury pod stanoveným variabilním a symbolem.

II. Další ujednání

1. Smluvní strany ujednávají, že tato smlouva je vázána na Dodatek č. 2 Ke smlouvě o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti (**Příloha č. 4**), a tato smlouva zaniká v případě zániku výše specifikovaného sjednaného dodatku smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem na vlastní náklady veškerou nezbytnou součinnost při podání žádosti o vydání potřebných územních rozhodnutí, stavebních povolení a zajišťování podkladů nezbytných pro podání takové žádosti o vydání a získání vydání územních rozhodnutí a stavebních povolení.
3. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách Svazku i jednotlivých obcí.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že svazek obcí i jednotlivé obce jako povinný subjekt mají povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Strany tímto prohlašují, že si nejsou vědomy, že by kterákoliv strana při sjednávání této smlouvy zneužila svou kvalitu odborníka či své hospodářské postavení, přičemž strany prohlašují, že vzájemná práva a povinnosti sjednané v této smlouvě považují za rovnovážná.
4. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné oboplné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
5. Nepodaří-li se spor vyřešit smírnou cestou, může kterákoliv Smluvní strana předložit spor k obecnému soudu České republiky. Rozhodným soudem je ve věcech, kde je věcně příslušný okresní soud, Okresní soud pro Prahu-východ, a ve věcech, kde je věcně příslušný krajský soud, je jím Krajský soud v Praze.
6. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 Smlouva o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti
 - Příloha č. 2 Územní studie projektu
 - Příloha č. 3 Svazková škola Povýmolí – rozpis podílů.
 - Příloha č. 4 Dodatek č. 2 Ke smlouvě o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti
7. Uzavření této Smlouvy schválilo zastupitelstvo **obce Dobročovice** _____ ze dne _____ a pověřilo starostu obce k jejímu podpisu.
8. Uzavření této Smlouvy schválilo zastupitelstvo **obce Květnice** _____ ze dne _____ a pověřilo starostu obce k jejímu podpisu.
9. Uzavření této Smlouvy schválilo zastupitelstvo **obce Přišimasy** _____ ze dne _____ a pověřilo starostu obce k jejímu podpisu.
10. Uzavření této Smlouvy schválilo zastupitelstvo **obce Sibřina** _____ ze dne _____ a pověřilo starostu obce k jejímu podpisu.
11. Uzavření této Smlouvy schválilo zastupitelstvo **Města Úvaly** **Z-**_____/2017 ze dne **12. 12. 2017** a pověřilo místostarostu města k jejímu podpisu.
12. Uzavření této Smlouvy schválilo zastupitelstvo **obce Zlatá** _____ ze dne _____ a pověřilo starostu obce k jejímu podpisu.

13. Uzavření této Smlouvy schválila členská schůze **Dobrovolného svazku obcí Povýmolí** _____ ze dne _____ a pověřila jejího předsedu a místopředsedu k jejímu podpisu.
14. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstev obcí a zveřejnění v rejstříku smluv.
15. Tato smlouva je vyhotovena v **14** stejnopisech s platností originálu, z nichž smluvní strany obdrží vždy po dvou (2) originálech této Smlouvy.
16. Tuto smlouvu v registru smluv zveřejňuje Dobrovolný svazek obcí Povýmolí.
17. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Dobročovicích, dne

V Květnici, dne

za obec Dobročovice

za obec Květnice

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
starosta obce Dobročovice

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
starosta obce Květnice

V Přišimasech, dne

V Sibřině, dne

za obec Přišimasy

za obec Sibřina

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
starosta obce Přišimasy

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
starosta obce Sibřina

V Úvalech, dne

V Zlaté, dne

za Město Úvaly

za obec Zlatá

Ing. Alexis Kimbembe
místostarosta města Úvaly

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
starosta obce Zlatá

V Úvalech, dne

za Svazek obcí Povýmolí

Mgr. Petr Borecký
předseda

Ing. Marcel Slováček, MBA
místopředseda

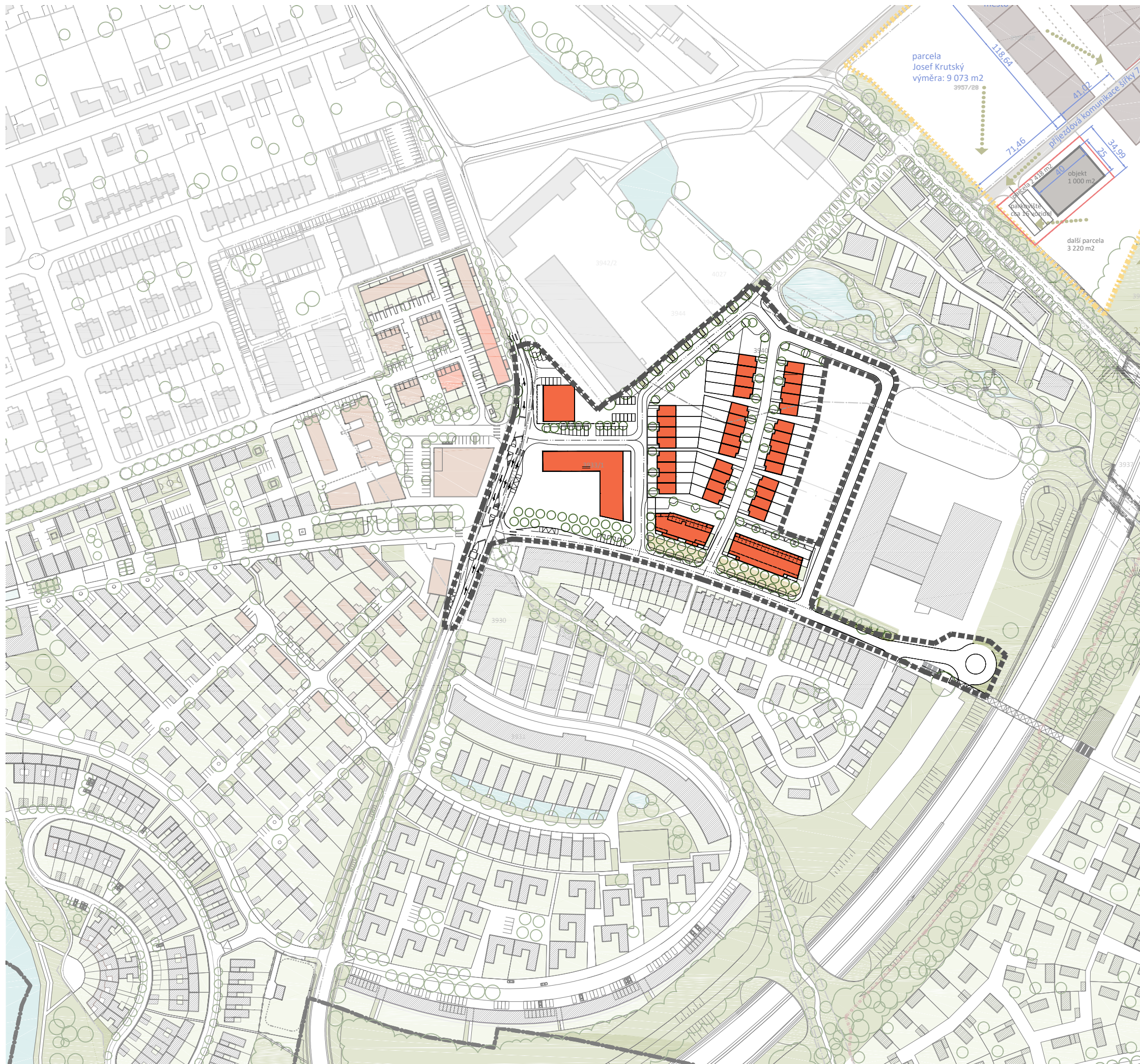
Svazková škola Povýmolí – rozpis podílů obcí.

				Celkový počet tříd*	Podíl jednotlivých obcí na nákladech (za podmínek dotace 85% uznatelných nákladů)
	I. Stupeň	II. Stupeň	Celkem tříd	36	
				Poměr obce k celkovému počtu tříd	
Zlatá	0,5	0,5	1	0,03	1 300 000 Kč
Sibřina	1	1	2	0,06	2 500 000 Kč
Úvaly	13,5	9,5	23	0,64	28 800 000 Kč
Květnice	5	3	8	0,22	10 000 000 Kč
Přišimasy	0,5	0,5	1	0,03	1 300 000 Kč
Dobročovice	0,5	0,5	1	0,03	1 300 000 Kč

Celkem kmenových tříd	15	9
Celkem dětí	375	225

Náklady na školu	300 000 000 Kč
Odhadovaná dotace	255 000 000 Kč
Podíl obcí	45 000 000 Kč

* - jde o celkem 24 kmenových tříd po 25 dětech a 12 odborných tříd



parc. Josef Krutský
výměra: 9 073 m²
3957/28

118,62

41,02

71,46

příjezdová komunikace šířky 7 m

34,99

26

objekt
1 000 m²

další parcela
3 220 m²

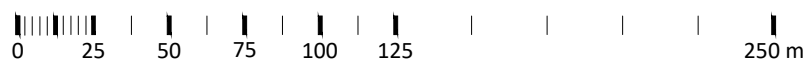
LEGENDA

----- hranice řešeného území II. etapa Úvaly Hostín
územní studie fáze I., obytné čtvrti

dopravní oblužnost

vstupy do území pro automobily
plánovaná přeložka silnice R12

- navrhované objekty
- stávající objekty
 - navržené objekty II. etapa Úvaly Hostín
 - bytové domy s vydaným SP 2015, etapa I.b
 - domy s vydaným UR 2010, I. etapa
 - navržený objekt
- výhled dle územní studie 2008



<p>PROJEKTANT: Ing. arch. Petr Hlaváček, Ing. arch. Miroslav Šajtar, Ing. arch. Eliška Kochová Architekti Headhand, s.r.o., U Obecního dvora 7, 110 00 Praha 1</p>		
<p>AKCE: OBYTNÝ SOUBOR - ÚVALY HOSTÍN na parc. č. 3933/1, 3940, 3939, 3933/3, 534/12, 534/1 k. ú. Úvaly</p>		
<p>NÁZEV VÝKRESU: C.1 - SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ</p>		
STUPEŇ DOKUMENTACE: DOKUMENTACE PRO UR	ČÁST DOKUMENTACE: C - SITUAČNÍ VÝKRESY	
DATUM: 07/2017	MĚŘÍTKO: 1 : 2 500	FORMÁT: A3
INVESTOR: Úvaly Development, s.r.o., Politických vězňů 912/10, Nové Město, 11000 Praha 1		

Věc: Darovací smlouva pozemků od společnosti Úvala Development (SVAZKOVÁ ŠKOLA)**MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** Mgr. Petr Borecký, Starosta**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Smlouva navazující na Dodatek č. 2 ke smlouvě o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti se společností Úvaly Development, s.r.o., a Arcona Capital Netheralnd N.V.

Jde o darování pozemku parc.č. 3933/8 o výměře 16678 m² podle Geometrického plánu k realizaci výstavbě tzv. svazkové školy v Úvalech.

Smlouva obsahuje rozvazovací podmínku, která nebude věčným právem, vrácení pozemku dárci v případě, že projekt tzv. Svazkové školy nezačne být realizován do 31.12.2013 a smluvní strany se nedohodnou jinak. Tato rozvazovací podmínka souvisí s ujednáním stran v Dodatku č. 2 ke smlouvě o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti se společností Úvaly Development, s.r.o., a Arcona Capital Netheralnd N.V., kde byla ujednána.

Pozemek nelze zatížit jinak (např. pronájem, prodej či jiné scizení pozemku) bez souhlasu s dárce, vyjma zatížení pozemku věčným právem Práva stavby na 99 let ve prospěch stavby tzv. Svazkové školy stavebníka Svazek obcí Povýmolí.

Darovací smlouva obsahově souvisí s Dodatkem č. 2 Smlouvy o spolupráci s Úvaly Development a Smlouvou o spolupráci mezi Městem Úvaly, Svazkem obcí a společností Úvaly Development (skupina Arcoba Capital), které jsou předkládány v navazujících materiálech.

Smlouva konzultována: JUDr. Přemysl Hochman, AK se zapracováním připomínek AK.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. souhlasí s**

s přijetím daru pozemku parc. č. 3933/8, výměra 16678 m², zapsaný na katastrální území, Úvaly u Prahy, vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze, vzniklé geometrickým plánem č. 2963-1201/2017 ze dne 10. 8. 2017, potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ a s uzavřením darovací smlouvy na tento pozemek

II. pověřuje

starostu města k jejímu podpisu

III. ukládá**1. starostovi**

1. realizaci tohoto opatření

Výsledek hlasování:**PRO PROTI ZDRŽEL SE****PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly

ZPRACOVAL: JUDr. Patrik Šebesta

Darovací smlouva věci nemovité
uzavřená podle § 2055 a následujících občanského zákoníku

společnost

Úvaly Development, s.r.o.

IČO: 629 66 308

se sídlem: Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00 Praha 1

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 43501

jednající panem Ing. Zbyňkem Laubem

kontaktní spojení: tel.: +420 284 086 400

e-mail: zbynek.laube@arconacapital.com, michael.odvarko@arconacapital.com

(dále jen „dárce“)

a

Město Úvaly

se sídlem Pražská 276, Úvaly

IČO: 002 40 931

bankovní účet: **19-1524201 / 0100**

zastoupená starostou, Mgr. Petrem Boreckým

(dále jen „**obdarovaný**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2055 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, **tuto smlouvu o poskytnutí daru nemovitosti:**

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí daru nemovitosti specifikované v článku II. této smlouvy.
2. Tento dar je určen k podpoře činnosti aktivit obdarovaného, které vykonává jako právnická osoba (obec), a to **s účelem podpory v oblasti školství** podle dodatku č. 2 ke smlouvě o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti uzavřené mezi Smluvními stranami dne 23. 4. 2008 (dále jen „**Smlouva**“).
3. Dar nemovitosti poskytuje dárce obdarovanému dobrovolně a není proti němu poskytnuto obdarovaným žádné protiplnění.
4. Obdarovaný dar přijímá do svého vlastnictví.

II. DAROVANÁ VĚC

1. Dárce výslovně prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem** nemovité věci, a to pozemků:
 - stávajícího pozemku parc. č. 3933/1, který se rozdělí Geometrickým plánem uvedeným v **Příloze č. 1** na nové pozemky parc. č. 3933/1, 3933/8, 3933/9, 3933/10, 3933/13,

- stávajícího pozemku parc. č. 3939
- stávajícího pozemku parc. č. 3940

vše zapsané na LV 2115 pro katastrální území, Úvaly u Prahy, vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze

2. Dárce obdarovanému daruje nemovitou věc v rozsahu:

- nového pozemku parc. č. 3933/8, výměra 16678 m²,

zapsaný na katastrální území, Úvaly u Prahy, vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze, vzniklé geometrickým plánem č. 2963-1201/2017 ze dne 10. 8. 2017, potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ dne 18.9.2017 pod č. 68/2017 uvedený v **Příloze č. 1 této Smlouvy** (dále jen „dar“).

3. Hodnota daru je 158 107,44 Kč (slovy: jednostopadesátosmtisícstoosm korun českých a 44 haléřů).
4. Hodnota daru byla stanovena smluvními stranami dle účetní evidence Dárce.

III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Obdarovaný prohlašuje, že je jí znám stav, charakter a druh darovaného předmětu smlouvy a zavazuje se převzít předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
2. Obdarovaný se zavazuje nepřevést nebo nezatížit dar vyjma práva stavby pro investora stavby na dobu 99 let ve prospěch vybudování stavby (staveb) budov/y v projektu svazkové školy bez souhlasu dárce.
3. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce v souladu s ust. § 548 odst. 2 občanského zákoníku tak, že v případě, že nebude realizován obdarovaným nebo Svazkem obcí Povýmolí IČO: 04363531, jehož je obdarovaný členem, anebo právnickou osobou založenou obdarovaným projekt školy, tedy v případě, že pozbyde ke Smlouvě platnosti a účinnosti její dodatek číslo 2, zejména nedojde k vydání stavebního povolení vedoucí k realizaci výstavby Školy a Infrastruktury (jak jsou definovány v dodatku) do 31. 12. 2023 a Smluvní strany se nedohodnou na prodloužení tohoto termínu, je obdarovaný povinen dárce bezodkladně vrátit darovanou věc specifikovanou v čl. II této darovací smlouvy. Obdarovaný je dále povinen poskytnout dárce veškerou součinnost potřebnou pro zápis změny vlastnického práva ve prospěch dárce do příslušného katastru nemovitostí a zrušení práva stavby dle článku III odst. 2 v případě naplnění této rozvazovací podmínky.
4. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s převodem vlastnického práva k předmětu smlouvy.
5. Dárce prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy o darování nemovité věci mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady na darované věci, které by bránily darování dárce a převzetí daru obdarovaným.
6. Dárce prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu daru dle této smlouvy, zakládaly práva třetím osobám a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o

nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

7. Obdarovaný prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem předmětu převodu, s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu předmět převodu přebírá do svého vlastnictví. Obdarovaný prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka předmětu převodu vyplývající ze zákona.
8. Obdarovaný bere na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohli-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž dárce podpisem této smlouvy obdarovaného ujistí, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.
9. Veškeré náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k předmětu daru (je-li potřebný) a správních a poplatků spojených s převodem daru na katastru nemovitostí hradí obdarovaný.
10. V případě, že by se toto prohlášení dárce o tom, že předmět této darovací smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže, ukázalo jako nepravdivé, je obdarovaný oprávněn odstoupit od této smlouvy.
11. Veškeré náklady spojené se správními a poplatky spojených s převodem daru na katastru nemovitostí hradí obdarovaný.

IV. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

1. Dárce tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších, předpisů, plnou moc právnické osobě **Město Úvaly, IČO 00240931 pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této darovací smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.
2. Veškeré náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k pozemku a správních a poplatků spojených s převodem pozemku na katastru nemovitostí na obdarovaného hradí obdarovaný.

V. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na obdarovaného vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejném dni přechází na obdarovaného nebezpečí škody na nemovitosti.
2. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí obdarovaný.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.

4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
5. V případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem, se tato smlouva dnem nabytí právní moci tohoto zamítavého rozhodnutí od samého počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 30 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato darovací smlouva slouží mimo jiné dárce jako podklad pro účely daňového přiznání daně z příjmů dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.
2. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
4. Darovací smlouvu na převod nemovitosti, a tedy i jakékoli dodatky této smlouvy lze sjednat výhradně písemně (§ 2128 a § 560 občanského zákoníku).
5. Dárce dále prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že obdarovaný ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje dárce za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby obdarovaný ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o něm údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou. Tyto osobní údaje nebudou obdarovaným jiným způsobem využívány ani evidovány, pokud tak nestanoví zákon.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
7. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
8. Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo Města Úvaly **Z-_____/2017 ze dne 12. 12. 2017** a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstva města Úvaly.
10. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží obdarovaný, jedno vyhotovení obdrží dárce, po podpisu této smlouvy, a jedno vyhotovení bude užito pro řízení na katastru nemovitostí.
11. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. 1) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smlouvy sjednaly, ž pokud druhá smluvní strana spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se

zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona..

12. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

Za obdarovaného:

V Praze dne

Za dárce:

Mgr. Petr Borecký
starosta města

Ing. Zdeněk Laube
Úvaly Development, s.r.o.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
						ha	m ²								
3932/1		51 73	ostat.pl. ostat.komunikace	3932/1		51 63	ostat.pl. ostat.komunikace		2	3932/1		10001		51 63	
				3932/5		10	ostat.pl. ostat.komunikace		2	3932/1		10001		10	
3933/1	22	43 97	orná půda	3933/1	18	16 82	orná půda		0	3933/1		2115	18	16 82	a
				3933/8	*1) 1	66 78	orná půda		2	3933/1		2115	1	46 73	b
										3934		2115		21	e
										3939		2115		9 47	d
										3940		2115		10 38	c
													*1) 1	66 79	
				3933/9		16 77	orná půda		2	3933/1		2115		16 77	
				3933/10		35 07	orná půda		2	3933/1		2115		35 07	
3933/3	*2)	77	orná půda	3933/13	2	28 58	orná půda		2	3933/1		2115	2	28 58	
				3933/3		27	orná půda		2	3933/3		10001		27	
				3933/11		48	orná půda		2	3933/3		10001		48	
				3933/12		1	orná půda		2	3933/3		10001		1	
3934		68 76	travní p.	3934		68 55	travní p.		2	3934		2115		68 55	f
3939		33 62	orná půda	3939		24 15	orná půda		2	3939		2115		24 15	g
3940		83 43	travní p.	3940		73 05	travní p.		0	3940		2115		73 05	h
	24	82 28			24	82 26									

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.7b přílohy katastrální vyhlášky) u dílů nové parcely č. 3933/8

*2) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.3933/3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Renáta Belzová Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2787/2016 Dne: 10. srpna 2017 Číslo: 46/2017 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: Dne: Číslo: Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
	Vyhotovitel: BELZA - GEO s.r.o. Bezručova 540 250 82 Úvaly		
	Číslo plánu: 2936-1201/2017 Okres: Praha-východ Obec: Úvaly Kat. území: Úvaly u Prahy Mapový list: Český Brod 8-4/22,24 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dočasně kolíkem - ohroženy stavební činností		

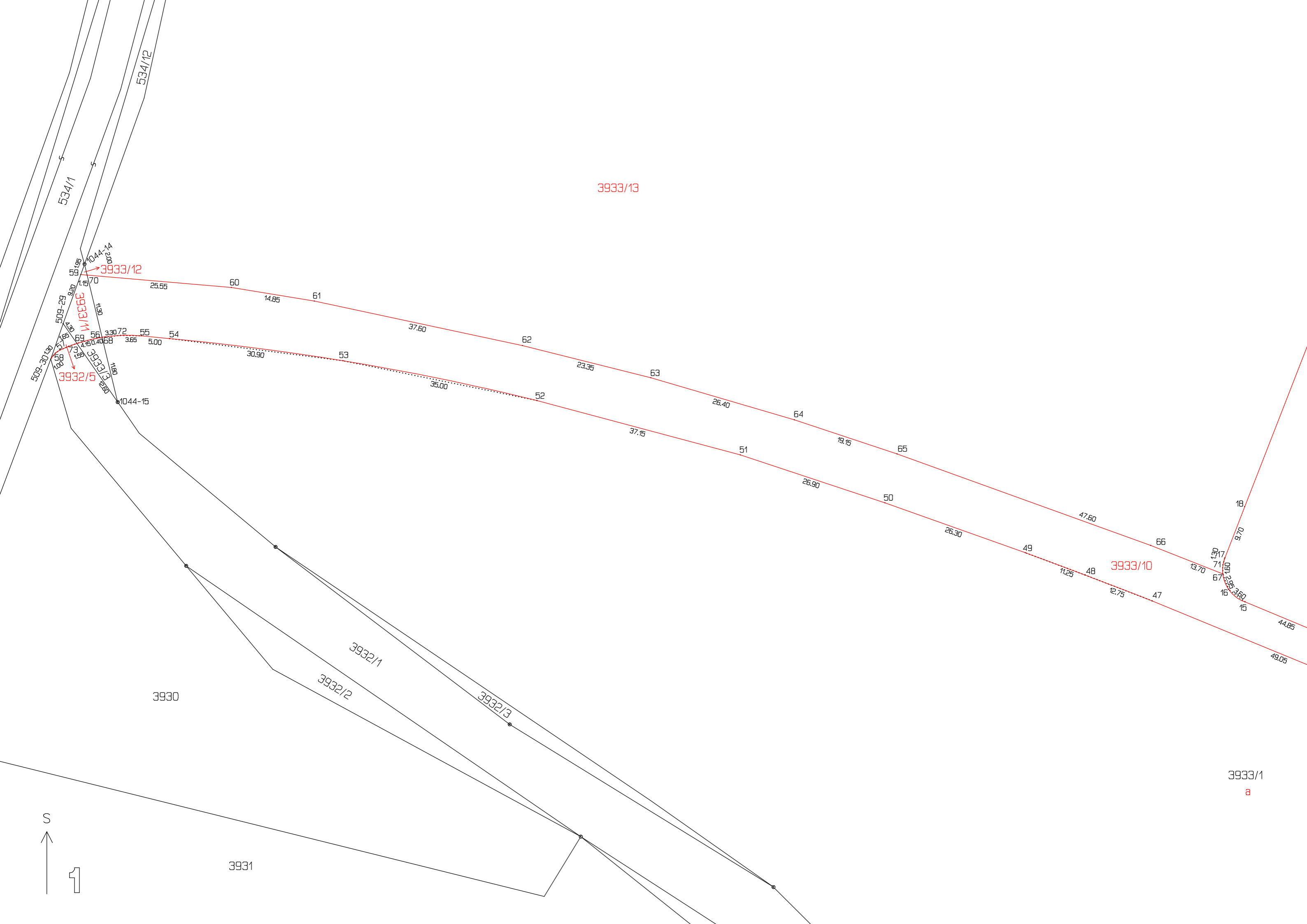
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		
3933/1		21000	7	22	49							
		21010	7	65	84							
		22601			91							
		23715	3	27	58							
3933/3		21010			27							
3933/8		21010		76	95							
					21							b
				2	14							e
				4	62							d
				83	92	c						
		23715		69	78	b						
27101		7	33	d								
		5	75	c								
		13	08									
3933/9		21010		16	77							
3933/10		21010		29	95							
		23715		5	12							
3933/11		21010			48							
3933/12		21010			1							
3933/13		21010	2	22	85							
		21000		5	73							
3934		21010		25	18							
		22601			36							
		23715		36	92							
		27101		6	09							
3939		21000			35							
		21010			1							
		27101		23	79							
3940		21000		1	77							
		21010		29	93							
		27101		41	35							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Úvaly u Prahy (775738)				
509-29	720787.04	1048576.79	3	
509-30	720789.23	1048583.07	3	
510-5	720544.93	1048490.67	3	
510-8	720445.62	1048526.62	3	
510-9	720435.56	1048505.97	3	
510-42	720520.58	1048477.48	3	
510-43	720627.89	1048421.21	3	
510-86	720282.55	1048673.81	3	
1044-14	720783.27	1048566.29	3	
1044-15	720777.41	1048590.67	3	
1	720552.97	1048758.31	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
2	720540.03	1048768.55	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
3	720509.42	1048727.58	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
4	720481.11	1048684.98	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
5	720494.82	1048675.79	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
6	720522.75	1048717.86	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
7	720462.67	1048653.21	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
8	720471.53	1048646.89	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
9	720482.32	1048649.30	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
10	720486.29	1048651.16	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
11	720490.68	1048651.32	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
12	720522.65	1048646.01	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
13	720535.13	1048643.93	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
14	720536.98	1048643.16	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
15	720578.39	1048625.97	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
16	720581.25	1048623.76	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
17	720581.92	1048618.16	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
18	720578.41	1048609.15	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
19	720541.92	1048515.31	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
20	720525.60	1048473.27	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
21	720443.07	1048506.25	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
22	720441.53	1048530.31	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
23	720440.93	1048541.34	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
24	720444.29	1048547.37	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
25	720445.23	1048554.20	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
26	720448.26	1048561.87	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
27	720469.50	1048615.37	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
28	720466.33	1048628.29	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
29	720455.88	1048636.53	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
30	720533.90	1048494.66	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
31	720526.11	1048474.58	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
32	720442.21	1048519.63	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
33	720461.55	1048664.68	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
34	720470.87	1048673.20	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
35	720472.73	1048673.53	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
36	720475.76	1048673.55	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
37	720476.17	1048673.52	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
38	720476.58	1048673.51	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
39	720478.76	1048673.99	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
40	720481.41	1048676.17	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
41	720485.39	1048682.11	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
42	720490.37	1048678.77	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
43	720486.61	1048673.15	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
44	720518.08	1048658.29	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
45	720535.11	1048650.45	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
46	720549.41	1048644.46	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
47	720594.76	1048625.79	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
48	720606.65	1048621.21	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
49	720617.18	1048617.27	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
50	720641.94	1048608.46	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
51	720667.48	1048600.00	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
52	720703.37	1048590.40	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
53	720737.64	1048583.37	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
54	720768.26	1048579.45	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
55	720773.22	1048578.98	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
56	720780.57	1048579.29	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
57	720787.58	1048581.47	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
58	720788.41	1048582.03	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
59	720783.93	1048568.13	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
60	720757.35	1048570.42	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
61	720742.69	1048572.82	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
62	720705.92	1048580.70	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
63	720683.28	1048586.37	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
64	720657.95	1048593.80	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
65	720639.81	1048599.84	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
66	720595.03	1048615.99	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
67	720582.29	1048621.02	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
68	720780.16	1048579.22	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
69	720784.60	1048580.30	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
70	720782.80	1048568.23	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
71	720582.26	1048619.44	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
72	720776.88	1048578.90	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností
73	720786.06	1048580.83	3	dočasně kolíkem - bod ohrožen stavební činností



3933/13

3933/12

3932/5

3933/10

3933/1

a

3930

3931

3932/1

3932/2

3932/3

534/11

534/12

509-29

509-30

509-31

1044-14

1044-15

1044-16

1044-17

1044-18

1044-19

1044-20

1044-21

1044-22

1044-23

1044-24

1044-25

25.55

60

14.85

61

37.60

62

23.35

63

26.40

64

19.15

65

26.30

49

11.25

48

12.75

47

13.70

16

15

13.17

71

10.16

13.50

44.85

49.05

18

9.70

47.60

66

9.70

35.00

52

37.15

51

26.90

50

47.60

66

13.70

16

15

13.17

71

10.16

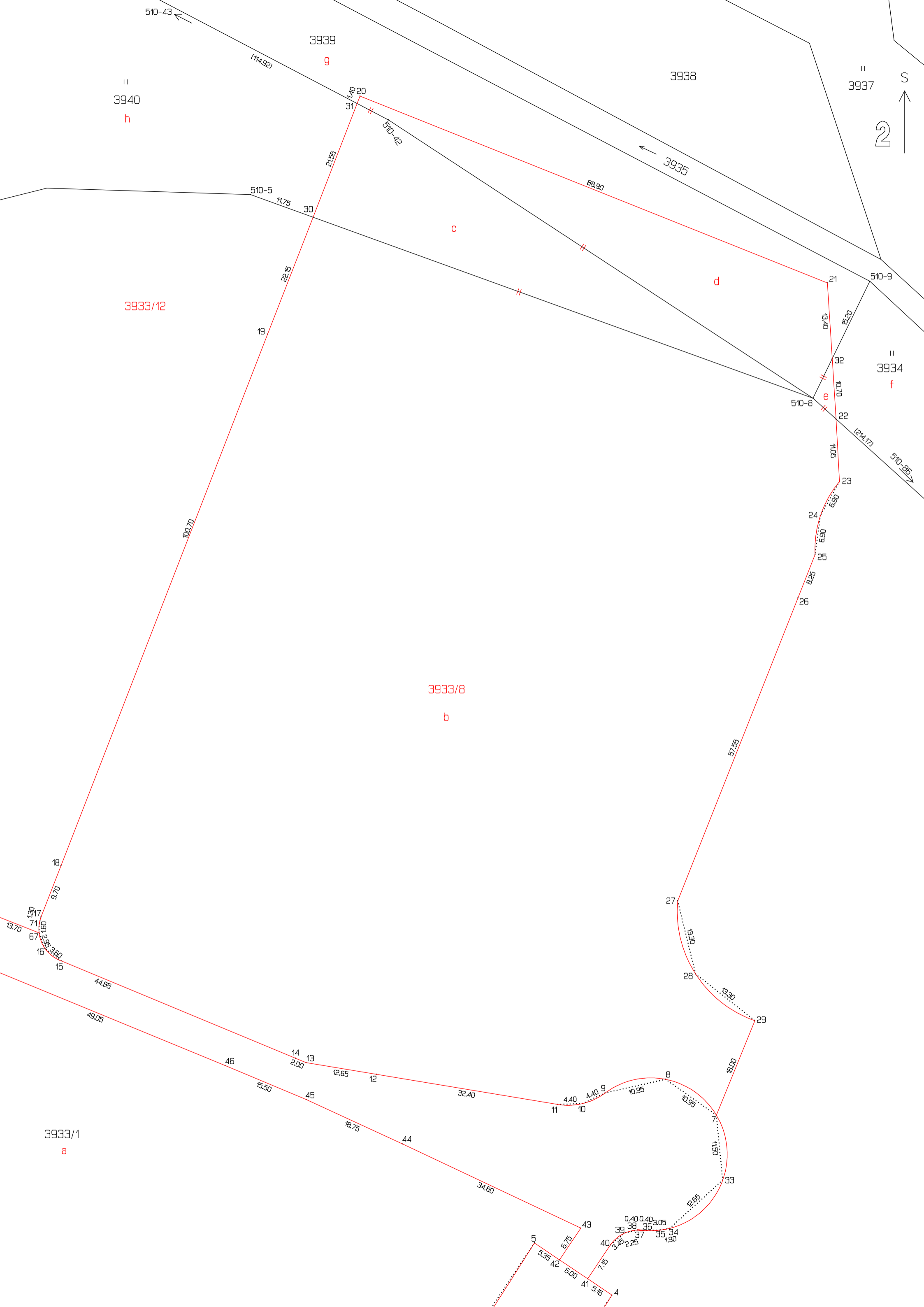
13.50

44.85

49.05

S

1



||
3937
S
↑
2

3939
g

3938

||
3940
h

3935

c

d

3933/12

||
3934
f

3933/8
b

3933/1
a

510-43 ←

(114.92)

1.40
31

510-42

21.56

88.90

510-5
11.75

30

510-9

21

13.40

15.20

32

10.70

510-8

22

(24.17)

510-86

11.05

23

24

5.99

25

0.69

26

8.28

57.56

27

13.30

28

13.30

29

16.00

8

10.96

7

11.50

33

12.66

0.40

39

0.40

38

3.05

37

36

1.90

35

34

3.45

2.25

40

7.15

42

6.00

41

5.15

5

43

6.75

4

18

9.70

1.97

13.70

71

61

16

33.60

44.85

49.05

46

14

2.00

13

12.65

12

32.40

11

4.40

4.40

9

10.95

10.95

10.95

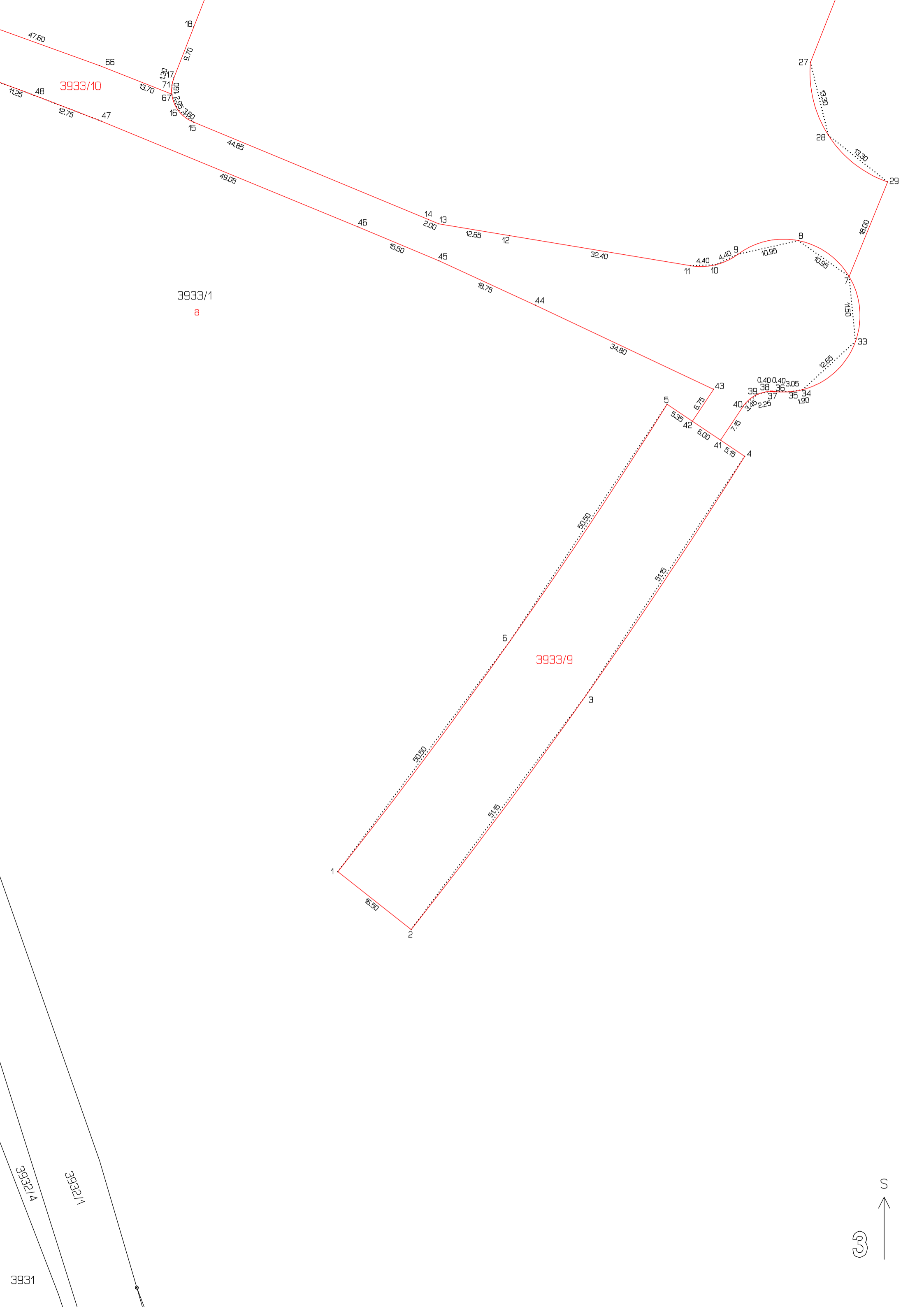
45

15.50

18.75

44

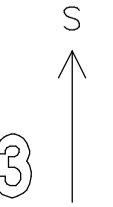
34.80



3933/10

3933/1

3933/9



3932/4
3932/1

3931

Věc: Smlouva o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti mezi městem Úvaly, Svazkem obcí Povýmolí a společností Úvaly Development, IČO: 629 66 308 (SVAZKOVÁ ŠKOLA)

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Smlouva o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti mezi městem Úvaly, Svazkem obcí Povýmolí a společností Úvaly Development navazuje na dodatek č. 2 ke smlouvě o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti se společností Úvaly Development, s.r.o., a Arcona Capital Netherland N.V. a smlouvu o daru pozemku městu Úvaly.

Svazek obcí Povýmolí bude stavebníkem Svazkové školy.

Veřejná infrastruktura (inženýrské sítě a pozemní komunikace) bude hrazen 70% společností Úvaly Development a 30% Svazek obcí Povýmolí, což vzniklo odhadem stran k poměru využitelnosti pozemní komunikace a inženýrských sítí ve svém úhrnu.

Smlouva obsahuje závazek stavebníka Svazek obcí Povýmolí, že nebude probíhat stavba budov/y školy tak, aby zasahovala do radiového paprsku společnosti České radiokomunikace do provedení přeložky tohoto paprsku. Tento závazek vůči společnosti České radiokomunikace má společnost Úvaly Development v rámci smlouvy o přeložce.

Vzhledem ke skutečnosti, že starosta města Úvaly je současně předsedou svazku obcí Povýmolí, které je město Úvaly členem, tak je vhodné, aby podpis smlouvy za město Úvaly převzal místostarosta města. Smlouva obsahově souvisí s darovací smlouvou na Pozemky a Smlouvou o Dodatku č. 2 smlouvy spolupráci mezi Městem Úvaly a společností Úvaly Development (skupina Arcona Capital), které jsou předkládány v navazujících materiálech.

Smlouva konzultována: JUDr. Přemysl Hochman, AK se zapracováním připomínek AK.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:**Zastupitelstvo města Úvaly****I. souhlasí s**

uzavřením smlouvy o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti mezi městem Úvaly, Svazkem obcí Povýmolí a společností Úvaly Development, IČO: 629 66 308

II. pověřuje

1. místostarostu podpisem této smlouvy

III. ukládá

1. starostovi

1. realizaci tohoto usnesení

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly
Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly
Příloha č.3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly
Příloha č.4 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly

ZPRACOVAL: JUDr. Patrik Šebesta

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI A POSKYTOVÁNÍ VZÁJEMNÉ SOUČINNOSTI

Město Úvaly

IČO: 002 40 931

se sídlem: Městský úřad Úvaly, Pražská 276, PSČ: 250 82

zastoupené panem ing. Alexisem Kimbembem, místostarostou města

bankovní spojení: č. ú. 19-1524201/0100, Komerční banka, a.s.

kontaktní spojení: tel.: +420 281 981 401, +420 724 748 795, fax: +420 281 981 696,

e-mail: mistostarosta@mestouvaly

(dále jen „**Město**“)

a

Dobrovolný svazek obcí Povýmolí

se sídlem Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly

IČO: 04363531

zastoupený panem Mgr. Petrem Boreckým, předsedou svazku

bankovní spojení: č. ú. **4072429349/0800**, Česká spořitelna a.s.

kontaktní spojení: tel.: +420 281 981 126 (Ing. Dana Kučerová, tajemník svazku)

e-mail: starosta@mestouvaly.cz

zapsaný v rejstříku dobrovolných svazků obcí

(dále jen „**Svazek obcí Povýmolí**“)

společnost

Úvaly Development, s.r.o.

IČO: 629 66 308

se sídlem: Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00 Praha 1

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 43501

jednající panem Ing. Zbyňkem Laubem

kontaktní spojení: tel.: +420 284 086 400

e-mail: zbynek.laube@arconacapital.com, michael.odvarko@arconacapital.com

(dále jen „**Společnost**“)

(společně vždy jen „**Smluvní strany**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

1. Svazek obcí Povýmolí a Město mají zájem realizovat projekt tzv. svazkové školy (dále jen „**Škola**“) v souladu s územní studií projektu Úvaly – Hostín, která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy;
2. Provozovatelem Školy bude Svazek obcí Povýmolí nebo Město anebo jimi k tomuto účelu založená právnická osoba;
3. Dne **12. 12. 2017** uzavřelo Město a Společnost dodatek č. 2 ke smlouvě o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti (dále jen „**Dodatek ke smlouvě o spolupráci**“), jehož obsahem je mj. spolupráce a vzájemná součinnost při realizaci Školy;
4. V souladu s Dodatkem ke smlouvě o spolupráci se Smluvní strany dohodly na úpravě některých vzájemných práv a povinností při realizaci výstavby Školy a proto uzavírají tuto Smlouvu.

I. Předmět Smlouvy

1. Město se zavazuje, že při realizaci projektu Školy zatížit pozemek parc. č. 3933/8, výměra 16678 m², který vznikl vyčleněním z pozemku 3933/1 na základě a v souladu s geometrickým plánem č. 2963-1201/2017 ze dne 10. 8. 2017, potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ dne 18. 9. 2017 pod č. 68/2017 (dále jen „**Pozemek školy**“), právem stavby na dobu 99 let ve prospěch vybudování stavby (staveb) budov/y v projektu Školy.
2. Společnost se zavazuje vypracovat dokumentaci mimo jiné pro vydání územního rozhodnutí pro umístění příjezdové komunikace „*Dlouhá třída*“ (dále jen „**Příjezdová komunikace**“) a příslušné infrastruktury (dále jen „**Infrastruktura**“) specifikované v příloze č. 2 této Smlouvy a zajistí vydání příslušného územního rozhodnutí, ve smyslu příslušných právních předpisů (zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění), nejpozději do 31. 3. 2018.
3. Investiční náklady na realizaci Příjezdové komunikace a Infrastruktury včetně nákladů na zajištění projektové dokumentace budou hrazeny Společností, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak
4. Město a Svazek obcí Povýmolí se zavazuje částečně se podílet na úhradě nákladů spojených s realizací Příjezdové komunikace a Infrastruktury v celkové výši 30 % celkových nákladů na jejich výstavbu podle odstavce 8 (dále jen „**Příspěvek**“). Přičemž náklady na výstavbu musí být účelně vynaloženy, musí být řádně doloženy účetním dokladem a nesmí být v rozporu s cenami obvyklými. Smluvní strany se dohodly, že Příspěvek bude hrazen Městem Úvaly a/nebo Svazkem obcí Povýmolí postupně podle toho, jak bude realizována výstavba jednotlivých částí Příjezdové komunikace a Infrastruktury a to na základě doložených faktur od

jednotlivých dodavatelů, ve lhůtě třiceti (30) dnů od dne doručení výzvy zaslané Společností, na bankovní účet Společnosti uvedený ve Smlouvě pod variabilním symbolem IČO společnosti.

5. Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem na vlastní náklady veškerou nezbytnou součinnost při podání žádosti o vydání potřebných územních rozhodnutí, stavebních povolení a zajišťování podkladů nezbytných pro podání takové žádosti o vydání a získání vydání územních rozhodnutí a stavebních povolení.
6. S ohledem na skutečnost, že vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení je vázáno mimo jiné na souhlasy orgánů veřejné moci a daná správní řízení a dobu trvání daných správních řízení ovlivňují faktory mimo kontrolu Smluvních stran, není možné sjednat závazek jakékoli Smluvní strany zajistit zřízení Příjezdové komunikace, Infrastruktury a jejich uvedení do plného provozu do konkrétního data. Skutečné datum zřízení Příjezdové komunikace, tedy nemá vliv na závazky Smluvních stran uvedené v této Smlouvě.
7. Město a Svazek obcí Povýmolí prohlašuje, že si je vědomo a ví, že na Pozemku školy a okolních pozemcích vázne ochranné pásmo společnosti České Radiokomunikace a.s., se sídlem Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6, Česká republika, IČO: 24738875 (dále jen „**ČRa**“), kde platí zákaz výstavby objektů zamýšlených projektem Příjezdové komunikace a Svazkové školy a zavazuje se tento zákaz respektovat a jakoukoli výstavbu či její část nebo jakoukoli jinou výstavbu či přípravné stavební práce či jakékoli jiné činnosti, jež by mohly jakkoli ohrozit či narušit Ochranné pásmo a řádný provoz radioreleového spoje, realizovat jen s výslovným písemným souhlasem společnosti ČRa. Svazek obcí Povýmolí prohlašuje, že jako stavebník nezahájí ani nebude provádět jakékoli stavební či stavebně-přípravné práce na výše uvedených projektech, jež by mohly jakkoli ohrozit či narušit Ochranné pásmo a řádný provoz Radioreleového spoje před zrušením Ochranného pásma. Svazek obcí Povýmolí se zavazuje zaplatit Společnosti smluvní pokutu ve výši 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých) za každé jednotlivé porušení jakéhokoli závazku sjednaného tímto článkem této Smlouvy, přičemž Společnost má nárok na náhradu veškeré újmy vedle této smluvní pokuty. Tato smluvní pokuta je splatná do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne doručení písemné výzvy Městu nebo Svazku obcí Povýmolí k zaplacení smluvní pokuty, a to na bankovní účet Společnosti.

II. Společná ujednání

1. Smluvní strany ujednávají, že tato smlouva je vázána na Dodatek č. 2 Ke smlouvě o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti, a tato smlouva zaniká v případě zániku výše specifikovaného sjednaného dodatku smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací,

včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

3. Smluvní strany souhlasí s tím, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí právními předpisy České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této Smlouvě měly rovné postavení a žádná z nich nejednala tak, jako by byla slabší smluvní stranou. Smluvní strany se navzájem ujistují, že ujednání této Smlouvy považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy. Smluvní strany si při uzavírání této Smlouvy byly vědomy možnosti budoucích změn poměrů na trhu v oblasti jejich podnikatelské činnosti a prohlašují, že tyto změny představují podnikatelské riziko spojené s jejich činností, které nesou samy a dohodly se a považují za spravedlivé, že v důsledku takových případných změn nemohou uplatňovat vůči druhé Smluvní straně žádná práva.
3. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné oboplné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
4. Nepodaří-li se spor vyřešit smírnou cestou, může kterákoliv Smluvní strana předložit spor k obecnému soudu České republiky. Rozhodným soudem je ve věcech, kde je věcně příslušný okresní soud, Okresní soud pro Prahu-východ, a ve věcech, kde je věcně příslušný krajský soud, je jím Krajský soud v Praze.
5. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
 - příloha č. 1 Územní studie projektu
 - příloha č. 2 Specifikace Příjezdové komunikace a Infrastruktury
 - příloha č. 3 Ochranné pásmo
 - příloha č. 4 Dodatek č. 2 Ke smlouvě o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti
6. Uzavření této Smlouvy schválilo zastupitelstvo Města Úvaly **Z-_____ /2017 ze dne 12. 12. 2017** a pověřilo místostarostu města k jejímu podpisu.

7. Uzavření této Smlouvy schválila členská schůze Dobrovolného svazku obcí Povýmolí ze dne
8. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstva města Úvaly a zveřejnění v rejstříku smluv.
9. Tato Smlouva je tvořena pěti (4) listy a jednou (1) přílohou a je vyhotoven v šesti (6) originálech v jazyce českém. Smluvní strany a Arcona obdrží vždy po dvou (2) originálech této Smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek byl uzavřen na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že Dodatku rozumí a jsou oprávněny zavázat se způsobem zde uvedeným, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech, dne

za Město Úvaly

V Praze, dne

za Úvaly Development, s.r.o.

Ing. Alexis Kimbembe

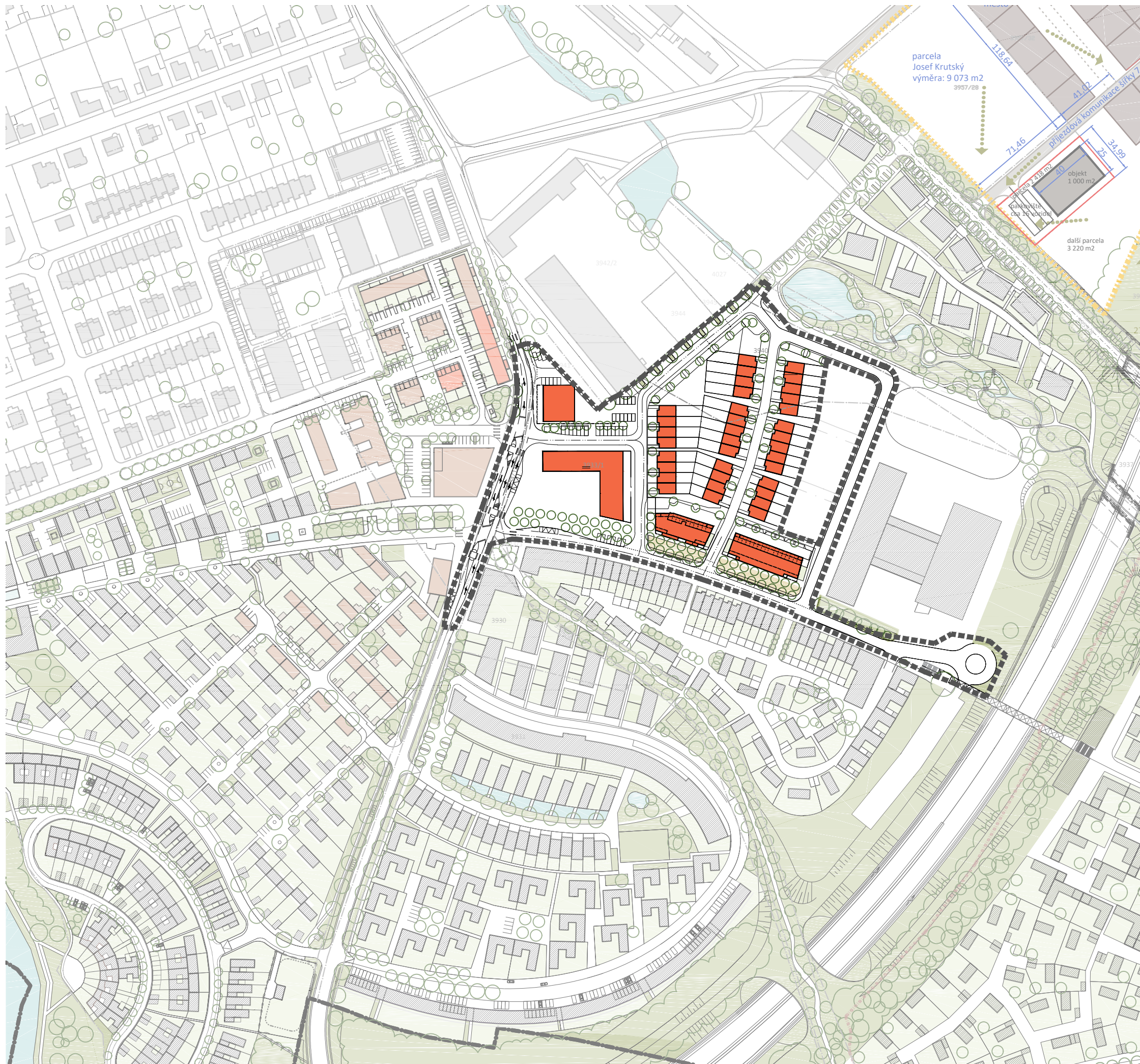
Ing. Zbyněk Laube

V Úvalech, dne

za Svazek obcí Povýmolí

Mgr. Petr Borecký
předseda

Ing. Marcel Slováček, MBA
místopředseda



LEGENDA

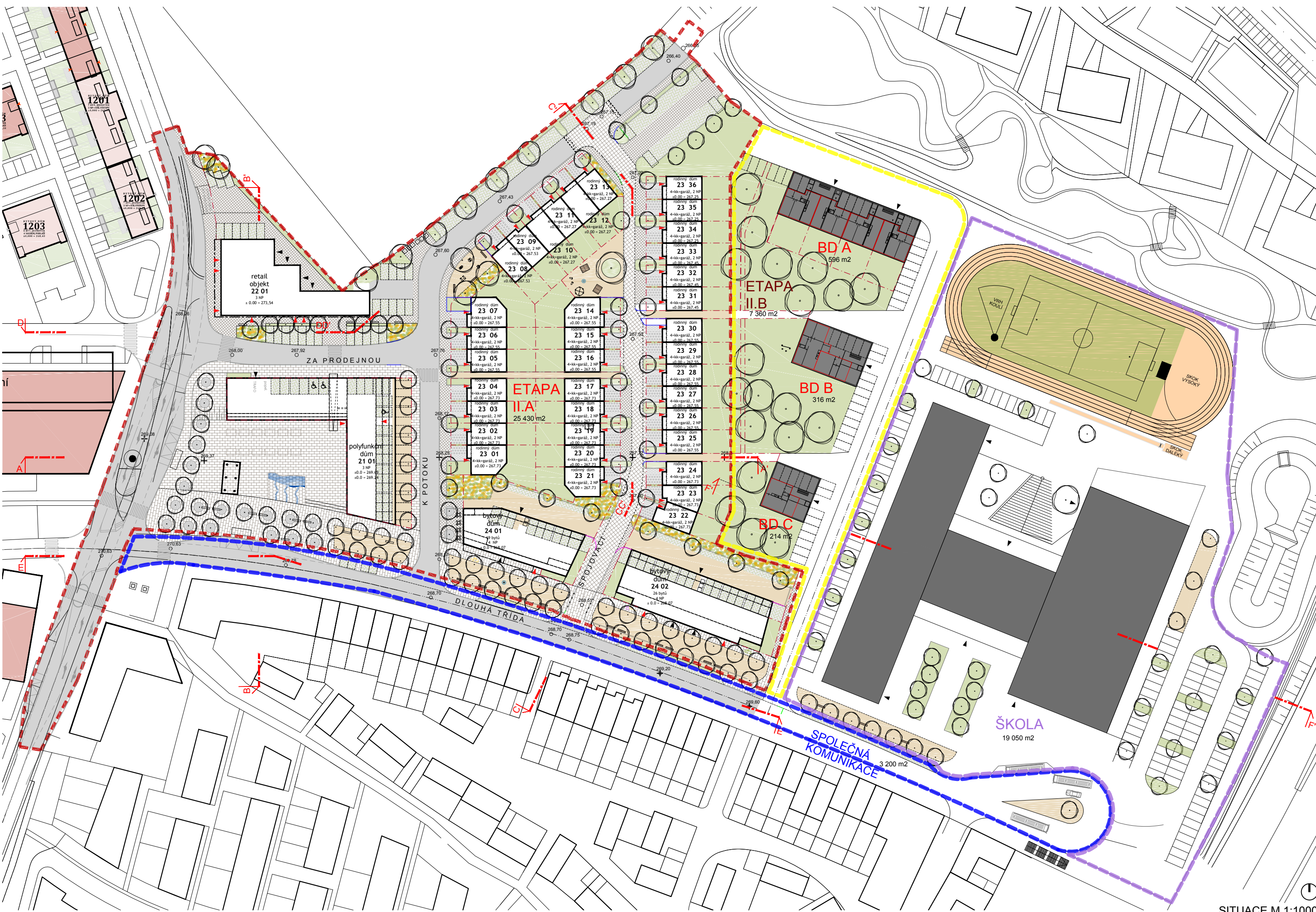
----- hranice řešeného území II. etapa Úvaly Hostín
územní studie fáze I., obytné čtvrti

dopravní oblužnost
vstupy do území pro automobily
plánovaná přeložka silnice R12

- navrhované objekty
- stávající objekty
 - navržené objekty II. etapa Úvaly Hostín
 - bytové domy s vydaným SP 2015, etapa I.b
 - domy s vydaným UR 2010, I. etapa
 - navržený objekt
- výhled dle územní studie 2008



PROJEKTANT: Ing. arch. Petr Hlaváček, Ing. arch. Miroslav Šajtar, Ing. arch. Eliška Kochová Architekti Headhand, s.r.o., U Obecního dvora 7, 110 00 Praha 1		
AKCE: OBYTNÝ SOUBOR - ÚVALY HOSTÍN na parc. č. 3933/1, 3940, 3939, 3933/3, 534/12, 534/1 k. ú. Úvaly		
NÁZEV VÝKRESU: C.1 - SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ		
STUPEŇ DOKUMENTACE: DOKUMENTACE PRO UR	ČÁST DOKUMENTACE: C - SITUAČNÍ VÝKRESY	
DATUM: 07/2017	MĚŘÍTKO: 1 : 2 500	FORMÁT: A3
INVESTOR: Úvaly Development, s.r.o., Politických vězňů 912/10, NovéMěsto, 11000 Praha 1		



1201
1202
1203

retail objekt
22 01
3 NP
± 0.00 = 273.54

polyfunkční
dům
21 01
3 NP
± 0.00 = 269.92
± 0.00 = 269.92

ETAPA II.A
25 430 m²

bytový
dům
24 01
4 bytů
2 NP
± 0.00 = 264.07

bytový
dům
24 02
26 bytů
4 NP
± 0.00 = 264.07

ETAPA II.B
7 360 m²

BD B
316 m²

BD C
214 m²

ŠKOLA
19 050 m²

SPOLEČNÁ
KOMUNIKACE
3 200 m²

ZA PRŮJEZDEM

K POTOKU

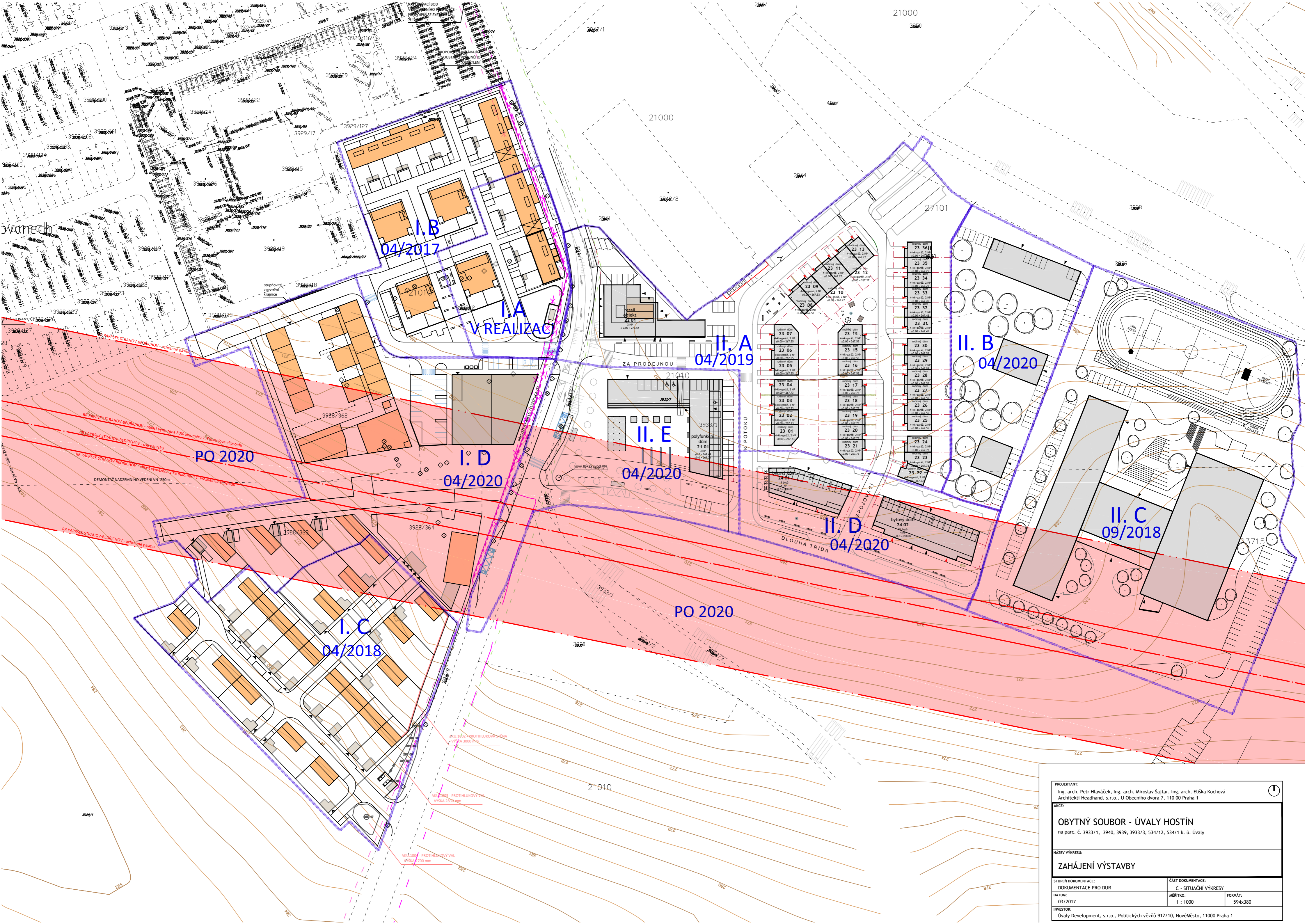
DLOUHÁ TRIDA

SPOJOVACÍ

VRH KOULI

SKOK VÝSOKY

SKOK DÁLKY



PROJEKTANT: Ing. arch. Petr Hlaváček, Ing. arch. Miroslav Šajtar, Ing. arch. Eliška Kochová Architekti Headhand, s.r.o., U Obecního dvora 7, 110 00 Praha 1		
ARCE: OBYTNÝ SOUBOR - ÚVALY HOSTÍN na parc. č. 3933/1, 3940, 3939, 3933/3, 534/12, 534/1 k. ú. Úvaly		
NÁZEV VÝKRESU: ZAHÁJENÍ VÝSTAVBY		
STUPEŇ DOKUMENTACE: DOKUMENTACE PRO DÚR	ČÁST DOKUMENTACE: C - SITUAČNÍ VÝKRESY	
DATUM: 03/2017	MĚŘÍTKO: 1 : 1000	FORMÁT: 594x380
INVESTOR: Úvaly Development, s.r.o., Politických vězňů 912/10, NovéMěsto, 11000 Praha 1		