

PODKLADY

k 9. zasedání

Zastupitelstva města Úvaly

konané dne

8. 12. 2016



PROGRAM JEDNÁNÍ

9. zasedání Zastupitelstva města Úvaly,

kteře se koná ve čtvrtek dne 8. 12. 2016

v 17:00 hodin sál v DPS , Nám. Svobody 1570, Úvaly

Bod	Tisk	Název materiálu	Předkládá
1.		<i>Zahájení</i>	
2.	MZ-726-2016	Zpráva starosty o činnosti rady města	Petr Borecký, starosta
3.	MZ-657-2016	Kontrola plnění usnesení zastupitelstva města rok 2016	Petr Borecký, starosta
4.	MZ-771-2016	Podnět pro zastupitele města Úvaly zaslaný Občanskou aktivitou Zachraňte koupaliště	Petr Borecký, starosta
5.	MZ-758-2016	Zápis z jednání finančního výboru ze dne 29.11.2016	Helena Váňová, předsedkyně finančního výboru
6.	MZ-768-2016	Návrh cen vodného a stočného pro r. 2017	Petr Borecký, starosta
7.	MZ-765-2016	Obecně závazná vyhláška č. 2/2016 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.	Petr Borecký, starosta
8.	MZ-774-2016	Návrh rozpočtu 2017	Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta
9.	MZ-773-2016	Financování a úvěr na investice	Petr Borecký, starosta
10.	MZ-770-2016	Rozpočet Technických služeb města Úvaly, p. o.	Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta
11.	MZ-767-2016	Schválení úvěru na svozové vozidlo pro Technické služby města Úvaly, p. o.	Petr Borecký, starosta
12.	MZ-760-2016	Vyhlášení Programových dotací na rok 2017	Petr Borecký, starosta
13.	MZ-766-2016	Žádost o dotaci z MŠMT - projekt Sportovní areál ZŠ Úvaly	Petr Borecký, starosta
14.	MZ-775-2016	Územní plán Úvaly - schválení zadání	Petr Borecký, starosta
15.	MZ-761-2016	Obecně závazná vyhláška č. 3/2016 o nočním klidu	Petr Borecký, starosta
16.	MZ-763-2016	Koncepce Městské policie Úvaly	Petr Borecký, starosta
17.	MZ-772-2016	Návrh na vybudování suché nádrže v Úvalech	Vítězslav Pokorný, neuvolněný místostarosta
18.	MZ-759-2016	Předání kronik do Státního okresního archivu Praha-východ	Petr Borecký, starosta
19.	MZ-764-2016	Kupní smlouva - pozemek pro pěšinu na Slovanech	Petr Borecký, starosta
20.	MZ-776-2016	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě stavba: vedení dešťové kanalizace v ulici U Obory	Petr Borecký, starosta
21.	MZ-769-2016	Darovací smlouva nemovitosti - vodovodní a kanalizační řad na pozemku parc.č. 3268/90 v k.ú. Úvaly - lokalita Úvaly Horoušánky	Petr Borecký, starosta
22.		<i>Různé</i>	
23.		<i>Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva</i>	
24.		<i>Dotazy, iniciativní návrhy občanů</i>	
25.		<i>Ukončení jednání</i>	

Věc: Zpráva starosty o činnosti rady města

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu je předkládána zpráva starosty o činnosti rady města za období od 28.4.2016 do 1.11.2016.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

zprávu starosty o činnosti rady města za období od 28.4.2016 do 15.9.2016 do 1.11.2016

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - nejvýznamnější body projednáváné radou města v období od 28.4.2016 do 1.11.2016

ZPRACOVAL: Monika Šimáňová

Nejvýznamnější body projednáváné radou města v období od 28.4.2016 do 1.11.2016

Jednání rady se konalo celkem 13x, z toho 4x se jednalo o mimořádné jednání (23.6.,11.7.,9.8.,30.8) a 9x o řádné jednání rady města (12.4.,17.5.,24.5.,14.6.,19.7.,16.8.,6.9.,11.10.,1.11)

Kompletní obsah jednání rady města včetně příloh je k dispozici na webových stránkách města.

Níže uvedené body jsou výběrem podstatných bodů projednáváných radou města, kompletní obsah jednání rady města včetně příloh je k dispozici na webových stránkách města.

Pokud se tedy zaměříme na opravdu podstatné body jednání, jednalo se především o tyto:

Oblast infrastruktury

Dopravní infrastruktura - realizace

- 1) Rekonstrukce hlavního průtahu městem, etapa III – Škvorecká, Dvořákova, Riegrova.
- 2) Zahájení rekonstrukce východo – západního propojení – ulice Klánovická, Jiráskova, Pražská II, Havlíčkova, Nerudova, Komenského, Škvorecká
- 3) Rekonstrukce komunikací v oblasti Podemlejna (Denisova, Vydrova, Sovova)
- 4) Rekonstrukce chodníků ve Wolkerově ulici, včetně dobudování veřejného osvětlení
- 5) Realizace Technické mapy města a pasportizace komunikací

Dopravní infrastruktura – příprava projektů

- 1) Rekonstrukce náměstí Arnošta z Pardubic a Husovy ulice v roce 2017
- 2) Rekonstrukce komunikací v oblasti U Kaberny, U Výmoly, U Starého koupadla, Kladská, Lužická, Rumunská a chodníku v Bulharské
- 3) Rekonstrukce ulice Barákova
- 4) Realizace chodníku pro pěší v úsecích závory Pražská – východ z nádraží Vydrova, včetně parkoviště pro kola
- 5) Realizace chodníku podél II/101 v úseku Klánovická x Purkyňova
- 6) Realizace chodníku v Dobročovické v úseku I/12 – ulice U Výmoly
- 7) Oprava komunikací v oblasti U Horoušánek (Tigridova, E. E. Kische, Těsnohlídkova, Oty Pavla, Diamantová /Dr. Strusky
- 8) Zpracování projektové dokumentace pro celkovou rekonstrukci oblasti horního Úvaláku (ulice Kollárova, V. Špály, J. Lady, Šrámkovy a Prokopa Velikého)
- 9) Řešení parkování v okolí nádraží a P+R Terminálu
- 10) Generel dopravy ve městě a řešení křižovatek na I/12

Veřejné osvětlení - realizace

- 1) Vybudování veřejného osvětlení v ulici Wolkerova

Veřejné osvětlení – příprava projektů

- 1) Vybudování veřejného osvětlení ve čtvrtích: U Horoušánek, Hájovna a v horní části Radlické čtvrti – ulice Želivského

Vodohospodářská infrastruktura

- 1) Odstranění nátoků balastních vod, svodů dešťové kanalizace do kanalizace splaškové – lokality Maroldova, Žižkova, Pražská II, Pražská 276, náměstí Svobody, Palackého. Realizací těchto prací došlo k poklesu nátoku balastních vod na ČOV o více než 60%.
- 2) Vybudování „písáků“ u ČOV
- 3) Realizace kompenzací účinníku u ČOV
- 4) Postupné zavádění RFID vodoměrů do vodovodní sítě v Úvalech

Vodohospodářská infrastruktura – příprava projektů

- 1) Oprava splaškové kanalizace v roce 2017 v ulici Štefánikova
- 2) Oprava dešťové kanalizace a šachet v ulici Jiráskova
- 3) Příprava projektové dokumentace na vybudování kanalizace a vodovodu v ulici V. Špály
- 4) Příprava projektové dokumentace a vytvoření propojení Radlické čtvrti na úvalskou vodovodní síť
- 5) Vodovod – čtvrť U Horoušáček x Horoušánky – rozpojení lokalit od sebe – nová šoupata, oddělení Horoušánek od Úval
- 6) Zálesí – vybudování nového šoupěte u vodovodu + nový vodovod a přípojky – rekonstrukce
- 7) Oprava splaškové kanalizace v Maroldově ulici
- 8) U Výmoly a U Kaberny – oprava splaškové kanalizace

Oblast školství a sociální

- 1) Rekonstrukce MŠ Kollárova
- 2) Rekonstrukce objektu TESKO u ZŠ a zateplení objektu B
- 3) Příprava projektu vybudování hřiště a sportoviště u ZŠ, včetně dopravního hřiště
- 4) Příprava projektu Svazkové školy
- 5) Příprava projektu rozšíření MŠ Cukrovar s ohledem na nové legislativní požadavky
- 6) Rozšíření zdravotnického střediska

Oblast životního prostředí

- 1) Obnova úvalských rybníků – Horní Úvalský a Lhoták
- 2) Obnova alejí v Úvalech
- 3) Obnova úvalských lesů
- 4) Příprava převzetí odpadového hospodářství TS Úvaly od 1.1.2017
- 5) Příprava rekonstrukce úvalského koupaliště

Rada města pochopitelně řešila daleko širší oblast problémů a pochopitelně chod města přináší změny, které je nutné operativně řešit. Stálou agendou byla oblast výkupu pozemků

Věc: Kontrola plnění usnesení zastupitelstva města rok 2016

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Petr Borecký, starosta

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu je předkládáno ke schválení plnění usnesení zastupitelstva města za rok 2016.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

splnění	usnesení	Zastupitelstva	města	Úvaly
2016:4,28,43,45,65,70,75,90,97,98,100,108,109,113,117,118,119,120,130,131,132				

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly -přehled usnesení zastupitelstva města 2016

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - přehled usnesení zastupitelstva města 2016

ZPRACOVAL: Monika Šimáňová

PŘEHLED USNESENÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA 2016

číslo usnesení	Věc	USNESENÍ	Datum	Uloženo komu (jmenovitě)	Datum splnění							
ZASTUPITELSTVO MĚSTA ÚVALY 18.2.2016												
1/2016	Zápis z jednání finančního výboru ze dne 2.2.2016	Usnesení č. Z-1/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. bere na vědomí zápis z jednání finančního výboru ze dne 2.2.2016	18.2.2016		splněno							
2/2016	Rozpočtové opatření č. 6-2015	Usnesení č. Z-2/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. bere se souhlasem na vědomí čerpání rozpočtu k 31.12.2015 II. schvaluje rozpočtové opatření č.6/2015 ve výši příjmy a výdaje 189 679 318,- Kč	18.2.2016		splněno							
3/2016	Rozpočtové opatření č.1-2016	Usnesení č. Z-3/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. schvaluje rozpočtové opatření č. 1-2016 příjmy a výdaje 135 435 610,- Kč II. ukládá 1. starostovi 1. zapracovat rozpočtové opatření č. 1/2016 do finančních výkazů prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru	18.2.2016	OE	splněno							
4/2016	Schválení úvěru na pořízení pracovní plošiny pro Technické služby města Úvaly p.o.	Usnesení č. Z-4/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. schvaluje žádost o poskytnutí úvěru Technickým službám města Úvaly p.o. na pořízení pracovní plošiny se společností UniCredit Leasing CZ, a.s., se sídlem Želetavská 1525/1, 140 00 Praha 4 Michle IČO: 15886492 II. ukládá 1. starostovi 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím ředitelky Technických služeb města Úvaly p.o. pí Slavíkové včetně - uzavření smlouvy o poskytnutí úvěru na pracovní plošinu se společností UniCredit Leasing CZ, a.s., se sídlem Želetavská 1525/1, 140 00 Praha 4 Michle IČO: 15886492 Termín: 29.2.2016	18.2.2016	Slavíková	splněno- podpis smlouvy byl proveden 20.6.2016							

10/2016	Darovací smlouva - pozemky pod komunikacemi - Radlická čtvrť	<p>Usnesení č. Z-10/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. schvaluje přijmutí daru, kterým jsou pozemky parc.č. 3841/10, o výměře 2140 m2, druh pozemku orná půda, parc.č. 3841/4 o výměře 7 m2, druh pozemku orná půda a pozemku parc.č. 3841/331 o výměře 1669 m2, druh pozemku orná půda, který vznikl oddělením z pozemku parc.č. 3841/8 na základě geometrického plánu č. 2748-1150/2015 , všechny pozemky zapsány na příslušném LV pro obec Úvaly a uzavření Darovací smlouvy mezi Městem Úvaly (Obdarovaný) a Ing. R. H.,) na pozemky parc.č. 3841/10, o výměře 2140 m2, druh pozemku orná půda, parc.č. 3841/4 o výměře 7 m2, druh pozemku orná půda a pozemku parc.č. 3841/331 o výměře 1669 m2, druh pozemku orná půda, který vznikl oddělením z pozemku parc.č. 3841/8 na základě geometrického plánu č. 2748-1150/2015 , všechny pozemky zapsány na příslušném LV pro obec Úvaly v k.ú. Úvaly u Prahy</p> <p>II. pověřuje 1. starostu 1. podpisem Darovací smlouvy (dle přílohy) Termín: 31.3.2016</p> <p>III. ukládá 1. starostovi 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR Termín: 31.3.2016</p>	18.2.2016	OŽPÚR	splněno - vklad do KN proveden dne 22.7.2016							
11/2016	Darovací smlouva - pozemek v Radlické čtvrti	<p>Usnesení č. Z-11/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. schvaluje přijmutí daru, kterým je pozemek parc.č. 3841/330 o výměře 149 m2, druh pozemku orná půda, který vznikl oddělením z pozemku parc.č. 3841/1 na základě geometrického plánu č. 2748-1150/2015 , pozemky zapsány na příslušném LV pro obec Úvaly a uzavření Darovací smlouvy mezi Městem Úvaly (Obdarovaný) a Ing. R.H., (Dárce č. 1) a R. V., (Dárce č. 2) na pozemek parc.č. 3841/330 o výměře 149 m2, druh pozemku orná půda, který vznikl oddělením z pozemku parc.č. 3841/1 na základě geometrického plánu č. 2748-1150/2015 , pozemky zapsány na příslušném LV pro obec Úvaly v k.ú. Úvaly u Prahy</p> <p>II. pověřuje 1. starostu 1. podpisem Darovací smlouvy (dle přílohy) Termín: 31.3.2016</p> <p>III. ukládá 1. starostovi 1. zajistit realizaci tohoto usnesení Termín: 31.3.2016</p>	18.2.2016	OŽPÚR	trvá - smlouva zaslána na KÚ							

12/2016	Darovací smlouva - PATHWAY IMPORTS CZ, spol. s r.o. "v likvidaci" - pozemek parc.č. 3268/68 v k.ú. Úvaly u Prahy	<p>Usnesení č. Z-12/2016 Zastupitelstvo města Úvaly</p> <p>I. schvaluje přijmutí daru, kterým je pozemek parc.č. 3268/68 , o výměře 10 m2, druh pozemku - orná půda, v k.ú. Úvaly u Prahy a uzavření Darovací smlouvy mezi městem Úvaly (obdarovaný) a firmou PATHWAY IMPORTS CZ, spol. s r.o. „v likvidaci“, IČO:649 44 174, se sídlem Tucharazská 325, 108 0 Praha 1, jejímž jménem jedná likvidátorka JUDr. Božena Konvalinková (dárce) na pozemek parc. č. 3268/68 , o výměře 10 m2, druh pozemku - orná půda, v k.ú. Úvaly v k.ú. Úvaly u Prahy, který je zapsán na LV č. 2106 v k.ú. Úvaly u Prahy</p> <p>II. pověřuje 1. starostu 1. podpisem Darovací smlouvy Termín: 31.3.2016</p> <p>III. ukládá 1. starostovi 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR Termín: 31.3.2016</p> <p>Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Darovací smlouva přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0</p>	18.2.2016	OŽPÚR	splněno - vklad do KN proveden dne 19.5.2016							
13/2016	Kupní smlouvy - pozemky pod komunikacemi	<p>Usnesení č. Z-13/2016 Zastupitelstvo města Úvaly</p> <p>I. schvaluje</p> <p>1. koupí pozemků a uzavření Kupní smlouvy mezi Městem Úvaly (Kupující) a Ing. M. P. (Prodávající) na pozemky parc.č.3016/2 o celk. výměře 1303 m2 (podíl id.1/8) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 3016/3 o celk. výměře 155 m2 (podíl id.1/8) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 3017/2 o celk. výměře 1577 m2 (podíl id.1/8) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 3068 o celk. výměře 75 m2 (podíl id.1/8) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 3069 o celk. výměře 244 m2 (podíl id.1/8) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 248/3 o celk. výměře 16 m2 (podíl id.1/8) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 3984/3 o celk. výměře 155 m2 (podíl id.1/8) - ostatní plocha, ostatní komunikace, všechny pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy, zaps. na LV č. 2177 , za celkovou kupní cenu 70.500,-Kč (tj 160,- Kč/m2)</p> <p>2. koupí pozemků a uzavření Kupní smlouvy mezi Městem Úvaly (Kupující) a B. F., DiS, bytem 5. května 1553, 250 82 Úvaly (Prodávající) na pozemky parc.č.3016/2 o celk. výměře 1303 m2 (podíl id.1/8) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 3016/3 o celk. výměře 155 m2 (podíl id.1/8) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 3017/2 o celk. výměře 1577 m2 (podíl id.1/8) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 3068 o celk. výměře 75 m2 (podíl id.1/8) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 3069 o celk. výměře 244 m2 (podíl id.1/8) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 248/3 o celk. výměře 16 m2 (podíl id.1/8) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 3984/3 o celk. výměře 155 m2 (podíl id.1/8) - ostatní plocha, ostatní komunikace, všechny pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy, zaps. na LV č. 2177 , za celkovou kupní cenu 70.500,-Kč (tj 160,- Kč/m2)</p> <p>3. koupí pozemků a uzavření Kupní smlouvy mezi Městem Úvaly (Kupující) a Milenou Erdeovou, bytem Bajgarova 1153, 198 00 Praha 9 - Kyje (Prodávající) na pozemky parc.č.3016/2 o celk. výměře 1303 m2 (podíl id.1/4) - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 3016/3 o celk. výměře 155 m2 (podíl id.1/4) - ostatní plocha, ostatní komunikace,</p>	18.2.2016	OŽPÚR	splněno - vklad do KN proveden dne 20.5.2016 a 24.5.2016							

14/2016	Kupní smlouva - pozemky	<p>Usnesení č. Z-14/2016 Zastupitelstvo města Úvaly</p> <p>I. schvaluje koupí pozemku a uzavření Kupní smlouvy mezi Městem Úvaly (Kupující) a panem Ivanem Rabelem, bytem Křížkovského 2510, 415 01 Teplice (Prodávající) na pozemky parc.č.2724/1 o celk. výměře 2168 m2 - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 2768/3 o celk. výměře 668m2 - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 2768/4 o celk. výměře 368m2 - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č.2860/1 o celk. výměře 1412 m2 - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č.2860/2 o celk. výměře 153 m2 - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č.2861 o celk. výměře 2178 m2 - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č.2862/6 o celk. výměře 772 m2 - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č.2886 o celk. výměře 1098 m2 - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č.2902 o celk. výměře 296m2 - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č.3017 o celk. výměře 57 m2 - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č.3048/8 o celk. výměře 148 m2 - ostatní plocha, ostatní komunikace, vše zaps. na LV č. 261 v k.ú. Úvaly u Prahy za celkovou kupní cenu 1.126.360,-Kč</p> <p>II. pověřuje 1. starostu 1. podpisem Kupní smlouvy (dle přílohy) Termín: 31.3.2016</p> <p>III. ukládá 1. starostovi 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR Termín: 31.3.2016</p> <p>Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Kupní smlouva (bez osobních údajů) Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Kupní smlouva (s osobními údaji) přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0</p>	18.2.2016	OŽPÚR	splněno - vklad do KN dne 20.5.2016								
15/2016	Kupní smlouva - pozemky pod komunikacemi	<p>Usnesení č. Z-15/2016 Zastupitelstvo města Úvaly</p> <p>I. schvaluje koupí pozemků a uzavření Kupní smlouvy mezi Městem Úvaly (Kupující) a INSTALACE Praha, s.r.o., se sídlem Truhlářská 1108/3, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 458 04 371(Prodávající) na pozemky parc.č.2299/6 o celk. výměře 487 m2 - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 2249/5 o celk. výměře 235m2 - ostatní plocha, ostatní komunikace, zaps. na LV č. 2682 v k.ú. Úvaly u Prahy za celkovou kupní cenu 72.200,-Kč (tj 100,- Kč/m2)</p> <p>II. pověřuje 1. starostu 1. podpisem Kupní smlouvy (dle přílohy) Termín: 31.3.2016</p> <p>III. ukládá 1. starostovi 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR Termín: 31.3.2016</p> <p>Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly- Kupní smlouva přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0</p>	18.2.2016	OŽPÚR	splněno - vklad do KN dne 22.7.2016								
16/2016	Dopis zastupitelům - Ing. Čábel a Ing. Málek	<p>Usnesení č. Z-16/2016 Zastupitelstvo města Úvaly</p> <p>I. bere na vědomí informaci o proběhlé schůzce ze dne 28. 1. 2016 mezi zástupci města a pány Ing. Tomášem Čábelou a Ing. Alešem Málkem , týkající se stavební uzávěry navržené i na pozemky v jejich vlastnictví přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 1</p>	18.2.2016	OŽPÚR	splněno - dohodnut další postup na jednání dne 24.3.2016								
17/2016	Přehled projektů města Úvaly na r. 2016 - 2020	<p>Usnesení č. Z-17/2016 Zastupitelstvo města Úvaly</p> <p>I. bere na vědomí přehled projektů města Úvaly na r. 2016 - 2020 a možnosti jejich financování Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-přehled projektů města Úvaly na r. 2016 - 2020 přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0</p>	18.2.2016	OŽPÚR	splněno								

22/2016	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. UZSVM/S/30233/2015-HMSU pro pozemky parc.č. 3077/1 a 3077/2 v k.ú. Úvaly na akci Rekonstrukce veřejného osvětlení v ul. Horova	Usnesení č. Z-22/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. UZSVM/S/30233/2015-HMSU pro pozemky parc.č. 3077/1 a 3077/2 v k.ú. Úvaly mezi městem Úvaly (budoucí oprávněná strana) a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 (vlastník) na akci Rekonstrukce veřejného osvětlení v ulicích Horova a Na Ztracném korci II. pověřuje 1. starostu 1. podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. UZSVM/S/30233/2015-HMSU III. ukládá 1. starostovi 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy Termín: 29.2.2016 Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0	18.2.2016	OID	splněno, čj. 2464/16 dne 8.3.2016								
23/2016	Žádost o rozdělení výpočtu finančních náhrad za zřízení věcných břemen - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.IV-12-6000305 a IE-12-6000096 – ČEZ akce: Úvaly - KVN, KTS, kNN 11+7RD Píkhart+EGIS Úvaly - kNN ul.Tovární, Purkyňova	Usnesení č. Z-23/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. souhlasí s celkovou částku ve výši 189 500,-Kč bez DPH za zřízení věcného břemene č. IV-12-6000305 + IE-12-6000096 na pozemcích parc.č.2669/2, 2768/1, 2768/5, 2862/1, 2862/5 a 2826, katastrální území Úvaly u Prahy pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02, Děčín 4, IČO.27232425, DIČ:CZ27232425 II. ukládá 1. starostovi 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy Termín: 29.2.2016 Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - smlouva Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - dodatek č. 1 Příloha č.3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - žádost přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0	18.2.2016	OID	podepsáno, 208/S/16 -splněno								
24/2016	Rezignace na členství v kontrolním výboru	Usnesení č. Z-24/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. odvolává p.V.Š. z kontrolního výboru na jeho vlastní žádost II. ukládá 1. starostovi 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím správního odboru Termín: 29.2.2016 Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - rezignace přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0	18.2.2016	OSPR	splněno, p. Šťastný vyrozuměn 24.2.2016, č.j. MEUV 2336/2016								
ZASTUPITELSTVO MĚSTA ÚVALY 28.4.2016													
25/2016	Prodej pozemku parc.č.1090/2, k.ú.Úvaly u Prahy	Usnesení č. Z-25/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. schvaluje prodej pozemku parc.č.1090/2, k.ú.Úvaly u Prahy o celkové výměře 16m ² panu M.U. za cenu 4.800,-Kč II. pověřuje 1. starostu 1. podpisem kupní smlouvy III. ukládá 1. starostovi 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy Termín: 31.5.2016	28.4.2016	OID	smlouva čj. 6067/16 podepsána dne 30.5.2016								

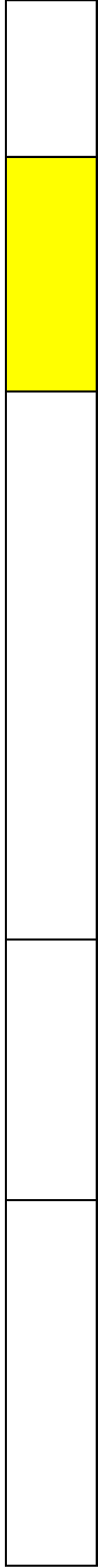
75/2016	Kupní smlouvy - pozemky pod komunikacemi ul. Dobročovická, ul. U Výmoly a ul. U Kaberny	<p>Usnesení č. Z-75/2016 Zastupitelstvo města Úvaly</p> <p>I. schvaluje</p> <ol style="list-style-type: none"> koupi pozemku a uzavření Kupní smlouvy mezi Městem Úvaly se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 240931 (Kupující) a Z.Š.(Prodávající) na spoluvlastnický podíl 1/4 pozemků parc.č. 839/8, 877 a 904/1 v k.ú. Úvaly o celk. výměře 1857 m2 - ostatní plocha, ostatní komunikace, zaps. na LV č. 1443 za celkovou kupní cenu 46 425,- (tj. 100,-Kč/m2) koupi pozemku a uzavření Kupní smlouvy mezi Městem Úvaly se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 240931 (Kupující) a J.Š.(Prodávající) na spoluvlastnický podíl 1/4 pozemků parc.č. 839/8, 877 a 904/1 v k.ú. Úvaly o celk. výměře 1857 m2 - ostatní plocha, ostatní komunikace, zaps. na LV č. 1443 za celkovou kupní cenu 46 425,- (tj. 100,-Kč/m2) koupi pozemku a uzavření Kupní smlouvy mezi Městem Úvaly se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 240931 (Kupující) a J.S.(Prodávající) na spoluvlastnický podíl 1/8 pozemků parc.č. 839/8, 877 a 904/1 v k.ú. Úvaly o celk. výměře 1857 m2 - ostatní plocha, ostatní komunikace, zaps. na LV č. 1443 za celkovou kupní cenu 23 213,- (tj. 100,-Kč/m2) koupi pozemku a uzavření Kupní smlouvy mezi Městem Úvaly se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 240931 (Kupující) a R.S.(Prodávající) na pozemek parc.č. 839/2 v k.ú. Úvaly u Prahy o celk. výměře 199 m2 - ostatní plocha, ostatní komunikace, zaps. na LV č. 1684 za celkovou kupní cenu 19 900,- (tj. 100,-Kč/m2) koupi pozemku a uzavření Kupní smlouvy mezi Městem Úvaly se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 240931 (Kupující) a A.D.(Prodávající) na pozemek parc.č. 839/7 v k.ú. Úvaly u Prahy o celk. výměře 62 m2 - ostatní plocha, ostatní komunikace, zaps. na LV č. 662 za celkovou kupní cenu 6 200,- (tj. 100,-Kč/m2) <p>II. pověřuje</p> <ol style="list-style-type: none"> Mgr. Petra Boreckého, starostu <p>1. podpisem Kupních smluv (dle přílohy)</p> <p>III. ukládá</p>	23.6.2016	OŽPÚR	splněno - smlouvy byly podepsány Drumevová 18.7.2016 a Skřivan 4.8.2016								
76/2016	Koupě pozemků parc.č.1898/1 včetně objektu č.p.90, parc.č.1898/2, parc.č.276/22 včetně k.ú.Úvaly u Prahy od společnosti České dráhy, a.s.	<p>Usnesení č. Z-76/2016 Zastupitelstvo města Úvaly</p> <p>I. schvaluje</p> <p>koupi pozemku parc.č.1898/1 včetně objektu č.p.90 o celkové výměře 334 m², pozemku parc.č.1898/2 o celkové výměře 328 m² a pozemku parc.č.276/22 o celkové výměře 151 m², který vznikne oddělením z pozemku parc.č.276/8, k.ú.Úvaly u Prahy na základě geometrického plánu č.GP 2753-116/2015, vše v k.ú.Úvaly u Prahy za kupní cenu 1 135 000,- Kč od společnosti České dráhy, a.s., se sídlem nám.Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15, Praha 1, IČO:70994226, DIČ: CZ70994226</p> <p>II. pověřuje</p> <p>starostu města podpisem Souhlasu s navrhovanou kupní cenou 1 135 000,-Kč</p> <p>III. ukládá</p> <p>starostovi</p> <ol style="list-style-type: none"> starostovi <p>1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru dopravy a investic Mgr. Petru Boreckému, starostovi</p> <ol style="list-style-type: none"> Mgr. Petru Boreckému, starostovi <p>1. zajistit prostřednictvím vedoucího ekonomického odboru do příštího rozpočtového opatření zahrnout náklady na odkup pozemku ve výši 1 135 000,-Kč</p>	23.6.2016	OE	trvá- čeká se na návrh kupní smlouvy								
77/2016	Urbanistická soutěž na území mezi výpravní budou ČD a ulicí Pražskou	<p>Usnesení č. Z-77/2016 Zastupitelstvo města Úvaly</p> <p>I. pověřuje</p> <ol style="list-style-type: none"> starostu <p>1. jednáním s dotčenými vlastníky o případné realizaci ideové architektonické soutěže na území mezi výpravní budovu ČD (SŽDC) a ulicí Pražskou</p> <ol style="list-style-type: none"> zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy 	23.6.2016	OID	trvá								

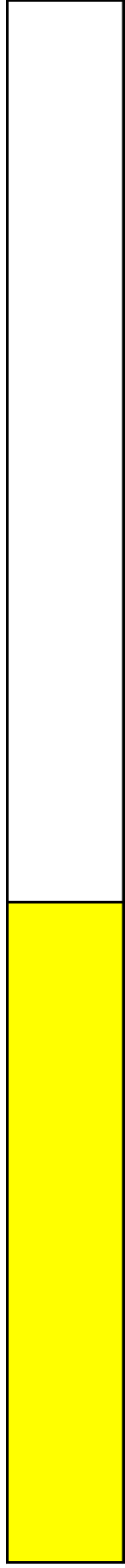
112/2016	Změna v způsobu pořizování územního plánu - změna kvalifikované osoby pořizovatele	Usnesení č. Z-112/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. souhlasí se změnou způsobu pořizování územního plánu - změnou kvalifikované osoby pořizovatele na základě smlouvy o dílo s Ing. Arch. Zdeňkem Kindlem, IČ: 425 482 50 II. souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo s Ing. Arch. Zdeňkem Kindlem, IČ: 425 48 250 na „Výkony kvalifikované osoby pořizovatele územního plánu (ÚP) Úvaly“ Cena bez DPH: 130 000,- Kč (DPH 21%:27 300,- Kč) Cena celková včetně DPH: 157 300,- Kč III. ukládá 1. starostovi 1. zajistit zahrnutí do rozpočtového opatření prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru	15.9.2016	OE	trvá								
113/2016	Pověření určeného strážníka - velitele Městské policie Úvaly	Usnesení č. Z-113/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. pověřuje v souladu s § 3 odst. 2 zák.č. 553/1991 Sb., o obecní policii, v platném znění, určeného strážníka - velitele Městské policie Úvaly Kateřinu Baštovou, nar. 30.1.1972, bytem Jirenská 1752, Úvaly plněním některých úkolů při řízení Městské policie Úvaly II. ukládá 1. starostovi 1. zajistit realizaci tohoto usnesení	15.9.2016	starosta	splněno								
114/2016	Veřejnoprávní smlouva k činnosti Městské policie města Úvaly na území obce Jirny	Usnesení č. Z-114/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. schvaluje veřejnoprávní smlouvu o činnosti Městské policie města Úvaly na území obce Jirny II. pověřuje starostu města podpisem smlouvy prostřednictvím velitele městské policie	15.9.2016	K. Baštová, MěP	trvá-, je na KÚ								
116/2016	Žádost o individuální dotaci - SK Úvaly	Usnesení č. Z-116/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. schvaluje přidělení individuální dotace z rozpočtu města pro SK Úvaly, z.s., Klánovická 1629, Úvaly, IČO 43753787 ve výši 200 000,- Kč, která bude použita na zakoupení nového traktoru určeného na údržbu sportovního areálu II. souhlasí uzavřením veřejnoprávní smlouvy ve smyslu tohoto usnesení a pověřuje starostu jejím podpisem III. ukládá 1. starostovi 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru Termín: 30.4.2016	15.9.2016	OE	trvá								

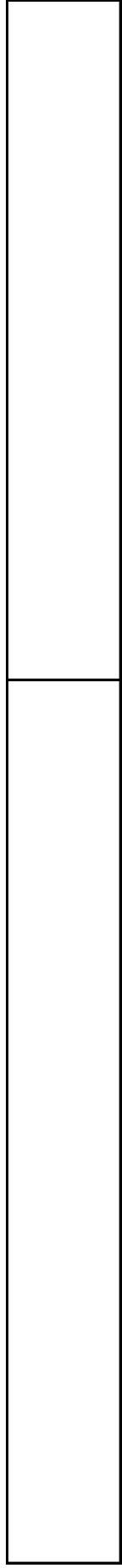
MIMOŘÁDNÉ ZASTUPITELSTVO MĚSTA ÚVALY 13.10 .2016

122/2016	Kupní smlouvy - pozemek pod komunikací ul. Jedlová	<p>Usnesení č. Z-122/2016 Zastupitelstvo města Úvaly</p> <p>I. schvaluje</p> <p>1. koupí pozemku a uzavření Kupní smlouvy mezi městem Úvaly se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO 00240931 a manželi M.V.a Ing. M.V. na spoluvlastnický podíl každý 1/12 pozemku parc.č. 3399/101 v k.ú. Úvaly o celk. výměře obou podílů 209 m2 - orná půda, zaps. na LV č. 2402 za celkovou kupní cenu 20 900,- (tj. 100,-Kč/m2)</p> <p>2. koupí pozemku a uzavření Kupní smlouvy mezi městem Úvaly se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO 00240931 a manželi Ing. J.C.a Mgr. Š.C. na spoluvlastnický podíl 1/6 ve společném jmění manželů pozemku parc.č. 3399/101 v k.ú. Úvaly o celk. výměře obou podílů 209 m2 - orná půda, zaps. na LV č. 2402 za celkovou kupní cenu 20 900,- (tj. 100,-Kč/m2)</p> <p>II. pověřuje</p> <p>1. Starostu</p> <p>1. podpisem Kupních smluv dle přílohy</p> <p>III. ukládá</p> <p>1. Starostovi</p> <p>1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR</p>	10.11.2016	OŽPÚR	trvá								
123/2016	Kupní smlouva - pozemky pod komunikacemi v ul. V. Špály	<p>Usnesení č. Z-123/2016 Zastupitelstvo města Úvaly</p> <p>I. schvaluje</p> <p>koupí pozemků a uzavření Kupní smlouvy mezi městem Úvaly se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO 00240931 a Ing. P.W.M. na vlastnický podíl 5/12 pozemků parc.č. 1666/2, 1667/1- ostatní plocha, ostatní komunikace a 3478/4 - orná půda všechny v k.ú. Úvaly u Prahy o celk. výměře podílů 819,58 m2 , zaps. na LV č. 3759 za celkovou kupní cenu 98 350,- (tj. 120,- Kč/m2)</p> <p>II. pověřuje</p> <p>1. Starostu</p> <p>1. podpisem Kupní smlouvy dle přílohy</p> <p>III. ukládá</p> <p>1. Starostovi</p> <p>1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR</p>	10.11.2016	OŽPÚR	trvá								
124/2016	Kupní smlouva - pozemek v ul. Erbenova	<p>Usnesení č. Z-124/2016 Zastupitelstvo města Úvaly</p> <p>I. schvaluje</p> <p>koupí pozemků a uzavření Kupní smlouvy mezi městem Úvaly se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO 00240931 a S.T.na pozemky parc.č. 1059/39 v k.ú. Úvaly u Prahy o celk. výměře 272 m2 - druh pozemku ostatní plocha zeleň a parc. č. 1057/1 v k.ú. Úvaly u Prahy o celk. výměře 46 m2 - druh pozemku zastavěná plocha nádvoří, oba zapsané na LV č. 1464 za celkovou kupní cenu 60 740,- Kč</p> <p>II. pověřuje</p> <p>1. Starostu</p> <p>1. podpisem Kupní smlouvy dle přílohy</p> <p>III. ukládá</p> <p>1. Starostovi</p> <p>1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR</p>	10.11.2016	OŽPÚR	trvá								

125/2016	Darovací smlouva + zřízení služebnosti	<p>Usnesení č. Z-125/2016 Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje přijetí daru, kterým je pozemek parc. č. 281/5 k.ú.Úvaly u Prahy o výměře 13m2 druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, zapsaný na LV 1042 a zřízení služebnosti stezky a služebnosti cesty pro osobu dárce a osoby blízké dárce z veřejného prostranství ulice Riegerova přes pozemky v majetku města Úvaly parc. č. 195, 190/8, 190/10, 190/1, 194/1, 194/3, 194/11, 194/2 všechny v k.ú. Úvaly u Prahy na pozemek 190/9 k.ú. Úvaly u Prahy v majetku dárce a uzavření Darovací smlouvy mezi Městem Úvaly (Obdarovaný) a JUDr. Mgr.P.P. (Dárce) pověřuje Starostu podpisem Darovací smlouvy dle přílohy ukládá Starostovi zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR</p>	10.11.2016	OŽPÚR	trvá								
126/2016	Darovací smlouvy - pozemek pod chodníkem roh ulic Mánesova a Denisova	<p>Usnesení č. Z-126/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. schvaluje přijetí daru, kterým je pozemek parc.č. 1953/2 k.ú. Úvaly u Prahy, o výměře 2 m2, druh pozemku ostatní plocha- jiná plocha, zapsán na LV 3487 a uzavření Darovací smlouvy mezi městem Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO 00240931 a Ing. J.V. II. pověřuje 1. Starostu 1. podpisem Darovací smlouvy dle přílohy III. ukládá 1. Starostovi 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR</p>	10.11.2016	OŽPÚR	trvá								
127/2016	Pasport technické infrastruktury města Úvaly	<p>Usnesení č. Z-127/2016 Zastupitelstvo města Úvaly I. schvaluje Pasport technické infrastruktury města Úvaly - část pozemní komunikace zpracovaný projektantem DIPRO, spol.s.r.o Zodpovídá: Zastupitelstvo města Úvaly II. ukládá 1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi 1. zajistit doplnění pasportu technické infrastruktury města Úvaly ve znění připomínek vznesených na zastupitelstvu 2. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího OID</p>	10.11.2016	OID	trvá								







Věc: Podnět pro zastupitele města Úvaly zaslaný Občanskou aktivitou Zachraňte koupaliště**MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** Mgr. Petr Borecký, Starosta**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Dne 28.11.2016 byl zaslán pí Mariii Wojcikovou emailem podnět, který byl zaslán jménem Občanské aktivity Zachraňte koupaliště a byl adresován Zastupitelstvu města Úvaly k projednání. Podnět se týká naplňování závazného výsledku referenda ze 7.- 8. 10. 2016, tj. obnovy koupaliště a oslovení nezávislých soudních znalců pro zpracování posouzení stávajícího stavu koupaliště a návrhu zadání realizace obnovy koupaliště ze strany vedení města Úvaly uvedený v příloze.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. bere na vědomí**

podnět zaslaný jménem Občanské aktivity Zachraňte koupaliště, který se týká naplňování závazného výsledku referenda ze 7.- 8. 10. 2016, tj. obnovy koupaliště a oslovení nezávislých soudních znalců pro zpracování posouzení stávajícího stavu koupaliště a návrhu zadání realizace obnovy koupaliště ze strany vedení města Úvaly uvedený v příloze

Výsledek hlasování:**PRO PROTI ZDRŽEL SE****PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly -podnět pro zastupitelstvo města Úvaly

ZPRACOVAL: Mgr. Petr Borecký, starosta

Zastupitelstvo města Úvaly
Pražská 276
250 82 Úvaly

PODNĚT PRO ZASTUPITELSTVO MĚSTA ÚVALY

Věc: naplňování závazného výsledku referenda ze 7.- 8. 10. 2016, tj. obnovy koupaliště a oslovení nezávislých soudních znalců pro zpracování posouzení stávajícího stavu koupaliště a návrhu zadání realizace obnovy koupaliště ze strany vedení města Úvaly

Vážení zastupitelé,

dovolujeme si vás **upozornit na zavádějící a nepravdivé informace, které byly sděleny vedením města Úvaly na zasedání zastupitelstva ve městě Úvaly dne 10. listopadu 2016 ve věci oslovení nezávislých soudních znalců**, kteří by měli posoudit současný stav úvalského koupaliště před jeho revitalizací.

Rádi bychom tímto poukázali na statut soudního znalce.

Soudní znalec musí být uvedený v databázi soudních znalců Ministerstva spravedlnosti České republiky - viz. registr www.justice.cz. Soudní znalec pouze posuzuje a dává své stanovisko k současnému stavu věci, tzn., k současnému technickému stavu úvalského koupaliště.

Stanovisko soudního znalce by mělo být odrazovým můstkem pro zadání projektu obnovy koupaliště na základě výběrového řízení.

Soudní znalci posuzují stav daného objektu, ale nenavrhují varianty projektového řešení, jak o tom informoval pan starosta P. Borecký na zasedání zastupitelstva 10. 11. 2016.

Dovolujeme si vás, zastupitele města Úvaly, upozornit, že pan starosta P. Borecký uvádí veřejnost v omyl, pokud tvrdí, že jím jmenovaní pan Hruschka a pan Šmíd jsou soudní znalci.

Jmenovaní pánové Hruschka a Šmíd nejsou uvedeni v seznamu soudních znalců České republiky. Tuto skutečnost jsme ověřili u Ministerstva spravedlnosti. Byli jsme současně upozorněni, že by bylo protiprávní, pokud by se za soudního znalce vydával ten, který soudním znalcem není.

Věříme, že oba pánové jsou odborníky se zaměřením na výstavbu bazénů. Pan Ing. Petr Hruschka je jednatelem firmy H-projekt, s.r.o., Praha a pan Ing. Milan Šmíd je vedoucím projekčního ateliéru Bazény a Wellness s.r.o., Praha. Firmu Bazény a Wellness s.r.o. vedení města Úvaly již jednou oslovilo v záležitosti úvalského koupaliště. Firma zpracovala v prosinci 2013 pro vedení města Úvaly studii „Zhodnocení technického stavu koupaliště“, ve které se hovoří o obnově koupaliště za cca 30 milionů korun. **Tím je podle našeho názoru zpochybněna i nezávislost dotyčného odborníka.** Zpracovatelé studie byli: Ing. Milan Šmíd, Ing. Pavel Mach a Ing. Martina Křenková.

Vážení zastupitelé, myslíte si, že tento postup je ze strany vedení města správný a etický? Dovolujeme si vás požádat o vaše stanovisko.

Pan zastupitel Kolařík na zasedání zastupitelstva 10. 11. 2016 informoval o zazimování koupaliště s důrazem na to, že bazénové betonové vany neprotékají a jsou v pořádku. Proto je závažné, že vedení města plánuje **zavedení sond do bazénů**, i když, jak jsme se informovali u odborníků, mohou být těmito sondami stávající bazény poškozeny a znehodnoceny. Jak je doložena nezbytnost tohoto kroku?

Další zavádějící informace ze strany vedení města Úvaly se týkají koupaliště a nedodržování hygienických norem. Opak je pravdou, o čemž svědčí vyjádření odborníka z Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze.

Citujeme z e-mailové korespondence ze dne 11. 11. 2016:

„Venkovní koupaliště bylo řádně provozováno Pavlem Polákem, ulice Horova 1282, Úvaly. V letních měsících bylo koupaliště pravidelně kontrolováno a nebyly zjištěny hrubé hygienické nedostatky bránící užívání. Poslední kontrola KHS byla provedena v roce 2014 bez závad. V roce 2015 pan Polák přestal koupaliště provozovat a město nehledalo jiného provozovatele. V prosinci 2015 se KHS písemně vyjadřovala k demolici stávajících objektů kiosku, šaten a sociálního zařízení. Od roku 2015 tedy není koupaliště v provozu. Další provozování nebo uzavření objektu je plně v kompetenci Města Úvaly.“

Co zkreslováním informací vedení města Úvaly sleduje? Proč město ignoruje vyjádření odborníků a neinformuje korektně veřejnost?

Vážení zastupitelé, tímto vás žádáme o prošetření výše uvedených informací a sdělení vašeho stanoviska k výše uvedeným skutečnostem pokud možno na nejbližším zasedání zastupitelstva města Úvaly.

V Úvalech, dne 28. listopadu 2016

Občanská aktivita
Zachraňme koupaliště

Kontakt:

P.O. BOX č. 8
250 82 Úvaly

e-mail: zachranme@uvalskeskoupaliste.cz

Věc: Zápis z jednání finančního výboru ze dne 29.11.2016

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Helena Váňová, zastupitelka

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu města je předkládán zápis z jednání finančního výboru ze dne 29.11.2016. Hlavními body bylo projednání návrhu rozpočtu města na rok 2017, info o čerpání rozpočtu za 1-10/2016. Dále byla přizvána ředitelka TSÚ ing. Slavíková k projednání návrhu rozpočtu TSÚ na 2017 včetně návrhu na schválení vzetí úvěru na svozové vozidlo společností ČSOB leasing. Podána formace k proběhlému auditu za 2015. Byla přijata celkem 3 usnesení, kdy FV doporučuje návrh rozpočtu města na 2017 ke schválení s výhradami jak v příjmové tak ve výdajové části. Dále doporučuje zastupitelstvu města návrh rozpočtu TSÚ na 2017 a výběr společnosti ČSOB leasing na vzetí úvěru na svozové vozidlo ke schválení.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:**Zastupitelstvo města Úvaly****I. bere na vědomí**

zápis z jednání finančního výboru města ze dne 29.11.2016

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Zápis z jednání finančního výboru ze dne 29.11.2016

ZPRACOVAL: Dana Kyralová, Odbor ekonomický



Finanční výbor zastupitelstva města Úvaly

Zápis z řádného zasedání finančního výboru č. VI/2016

Termín	: 29. 11. 2016
Místo	: zasedací místnost městského úřadu, nám. Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
Rozdělovník	: členové finančního výboru, starosta města, místostarosta města, tajemník městského úřadu, tajemník finančního výboru
Přítomní členové	: Ing. Helena Váňová, Ing. Josef Zach, Ing. Jana Kytlicová, Bc. Romana Komínková , Ing. Peter Hrubý, Ing. Hana Opálková
Omluveni	: Ing. Petr Jankovský, Ing. Eva Kiššová, Bc. Jan Němec
Host:	Ing. Alexis Kimbembe místostarosta, Bc. Petr Matura vedoucí OID, ing. Pavlína Slavíková ředitelka TSÚ, p.Markéta Řepková účetní TSÚ
Tajemník výboru	: Dana Kyrálová

Stav přítomných

V 16.37 hod bylo přítomno 6 členů finančního výboru, FV je usnášeníschopný, zasedání FV je zahájeno.

Ad 1), 2)

Zahájení, schválení programu jednání

Předsedkyně finančního výboru ing. Helena Váňová přivítala přítomné členy a hosty ing. Alexise Kimbembeho a Bc. Petra Maturu. Přizvána je též ing. Pavlína Slavíková.

Ověřovatelem dnešního zápisu je stanoven ing. Josef Zach.

Program:

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Návrh rozpočtu města na rok 2017 + čerpání rozpočtu 1-10/2016
4.	TSÚ - Návrh rozpočtu 2017, výkazy, informace audit, úvěr
5.	Diskuse, různé
6.	Závěr

Úvod jednání

Předsedkyně FV navrhuje program jednání v návaznosti na zaslanoú pozvánku. Vzhledem k časové tísní a pozvaným hostům navrhuje bod kontrolní zprávy vynechat. Členové souhlasí s programem jednání.

Ad 3) Návrh rozpočtu města na rok 2017 Čerpání rozpočtu města za 1-10/2016

Členům FV byly zaslány podkladové materiály k návrhu rozpočtu města na rok 2017 včetně aktualizace souhrnu prezentace. Bylo konstatováno, že po projednání návrhu v radě města dne 23.11.2016 nedošlo k žádným změnám v předložených materiálech.

Ing. Alexis Kimbembe prezentoval příjmovou i výdajovou část návrhu rozpočtu.

Příjmová část:

- Rozdělení na daňové příjmy (RUD a poplatky) a nedaňové příjmy, kapitálové příjmy, transfery a rezervy. Predikce RUD dle MF na 2017 je +9% navýšení, celkem daňové příjmy 99,343 mil. Kč. Nedaňové příjmy nárůst o 10% oproti r. 2016 celkem 18,418 mil. Kč. Transfery - navýšení příspěvku na státní správu o 4% Celkem příjmová část návrhu rozpočtu na 2017 je 154 493 549,- Kč.

Členové FV diskutovali o riziku jednorázových příjmů v plánované výši 11,995 mil. Kč (6,593 mil od společností Jaro Real a 5,402 mil. Kč od Nanete.(pol. 1348).

Výdajová část:

- Rozdělení na běžné výdaje (specifikace osobních nákladů) celkem 101,928 mil. Kč, neinvestiční výdaje ve výši 72,178 mil. Kč (z toho rozbor pol. 5169 služby a 5171 opravy a udržování – nárůst v opravách o 9 mil. Kč, kdy se plánuje více oprav dle priorit města a obnova V a K) a kapitálové výdaje celkem 38,137 mil. Kč. – z toho podrobný rozbor pol. 6121 investice (ve výši 16,895 mil. Kč a PD ve výši 12,614 mil. Kč).
- Celkem výdajová část 154 493 549,- Kč

Výdaje opět převyšují příjmy a vyrovnaný rozpočet je zajištěn vlastními prostředky, zejména prostředky na účtě.

Členové se dotazovali p. Matyry vedoucího odboru investic na převody investičních akcí a oprav z r. 2016, na jednotlivé investiční akce a projektové dokumentace. Současně předsedkyně ing. Váňová nabídla pomoc finančního výboru odboru investic v oblasti financování či konzultace akcí v rámci kompetence FV.

Z výdajové části návrhu rozpočtu na 2017 se členové FV podrobně zabývali investičními položkami, tj. stavby a PD dle předložené podrobné prezentace. Současně konstatovali, že došlo i k úsporám - požadují doplnění zformulování dosažených úspor za rok 2016 (úrokové nákl., plyn, atd.)

Členové FV ocenili celkové zpracování předložené prezentace návrhu rozpočtu města 2017 ing. Kimbembem.

Odchod p. Matyry v 18.55 hod.

Po diskuzi k návrhu rozpočtu na 2017 jsou tyto výhrady členů FV:

K příjmové části:

- a) Riziko očekávaného nárůstu o 9 % RUD - není podloženo
- b) Jednorázový příjem od developerů cca 12 mil. Kč riziko naplnění

K výdajové části:

- a) Osobní-mzdové náklady – netýká se nárůstu 4% dle nařiz.vlády, ale počtu zaměstnanců MÚ (městská policie apod.)
- b) Struktura běžných výdajů vykazuje tendenci nárůstu, dle rozboru nákladů je stav: 18% správa, 15% silnice, 9,5% TSÚ, 8,3% úvěr a úroky, 5% všeobec. pokladna, 4,7% ZŠ, 4,4% nebyty, 4% MP
- c) Investice a PD – předčasná projektová činnost na: cyklostezky (areál koupaliště-znehodnocení majetku, FV doporučuje převedení financí na realizaci koupaliště), knihovna, příroda, přístavba MŠ cukrovar, PD lávka přes I/12 (není-li smluvně zajištěno se správcem komunikace vč. realizace) a PD na točnu autobusů u nádraží (předčasné při nejasném majetkopráv. vztahu).
- d) FV konstatuje, že z návrhu rozpočtu 2017 není patrný přehled plánu investičních akcí ze zásobníku projektů a jejich financování v dalším období, tj. nemá souhrn priorit investic vč. způsobu financování

Po souhrnu diskuze byla přijata k návrhu rozpočtu 2017 tato 2 usnesení:

Text usnesení FV VI-1/2016		Výsledek hlasování
<p>FV doporučuje zastupitelstvu města ke schválení návrh rozpočtu města Úvaly na rok 2017 v celkové příjmové a výdajové části 154 493 549,- Kč s těmito výhradami:</p> <p><u>Příjmová část:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> a) riziko očekávaného nárůstu RUD o 9 % (negarantovaný příjem z daní) b) jednorázový příjem od developerů ve výši 11 995 846 Kč <p><u>Výdajová část:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> a) osobní mzdové náklady ve vazbě na nárůst zaměstnanců b) investice / PD – předčasná projektová činnost u akcí: cyklostezka areál koupaliště, příroda, knihovna, MŠ cukrovar, lávka I/12, točna autobusy c) citované PD doporučuje přesunout do rezervy na projekty ve vazbě na výsledky referenda o koupališti – připravit rezervní položku na obnovu koupaliště 		
Pro: 6	(Vá, Za, Ko, Hr, Op, Kyt,)	Usnesení bylo přijato
Proti: 0		
Zdržel se: 0		

Text usnesení FV VI-2/2016		Výsledek hlasování
<p>FV konstatuje, že návrh rozpočtu na r. 2017 neobsahuje plán investičních akcí ze zásobníku projektů v r. 2017 a i v dalším období včetně způsobu jejich financování</p>		
Pro: 6	(Vá, Za, Ko, Hr, Op, Kyt,)	Usnesení bylo přijato
Proti: 0		
Zdržel se: 0		

Čerpání rozpočtu města za 1-10.2016

Členové FV vzali na vědomí předložený výkaz FIN za 1-10/2016. Doporučení – nenadhodnocovat výdajové položky, které se nerealizují.

Ad 4.) TSÚ – rozpočet 2017, výkazy, audit, úvěr

Předsedkyně FV přivítala hosty ing. Pavlínou Slavíkovou a pí Markétu Řepkovou.

Ing. Slavíková informovala přítomné členy ve věci

- a) auditorská zpráva za rok 2015 (3 měsíce v r. 2015 – rozjezd)
 - zpráva bez výhrad, doporučení auditora zejména k aktualizaci vnitřních směrnic a dodržování vyhlášky ke zpracování dokumentace inventarizace
 - plánovaná spolupráce auditora v TSÚ 4x ročně
- b) Návrh rozpočtu TSÚ na r. 2017
 - předán na místě konečný návrh rozpočtu TSÚ na 2017
 - prezentace změny nastavení pravidel financování mezi městem (zřizovatelem) a přísp. org.TSÚ
 - v rámci rozpočtu jsou zahrnuty výdaje na současné a plánované úvěry
- c) Úvěr na svozové vozidlo
 - předložen materiál na výběr dodavatele na financování úvěru ve výši 4 179 600 Kč na nákup svozového auta (cena 5 619.240 s DPH) společností ČSOB leasing z důvodu plánovaného svozu odpadu a bioodpadu v novém roce
- d) z diskuze
 - o návratnosti příspěvků města v delším období, členové FV požadují informaci o zisku za VO za rok činnosti
 - plánuje se nový SW pro příspěvkové organizace – žádost o dotaci výzva 22

Předsedkyně ing. Váňová nabídla pomoc finančního výboru v rámci konzultace při řešení problémů TSÚ, které jsou v kompetenci FV, poděkovala hostům za účast.

V 20.00 odchod ing. Slavíkové a pí Řepkové

Po diskuzi k problematice bylo přijato usnesení:

Text usnesení FV V-3/2016		Výsledek hlasování
Finanční výbor: a) bere na vědomí informaci o proběhlém auditu v TSÚ za rok 2015 a jeho opatřeních vč. čtvrtletní úzké spolupráce auditora b) doporučuje ke schválení zastupitelstvu města návrh úvěru od společnosti ČSOB leasing na nákup svozového vozidla v rámci rozpočtu na r. 2017 c) doporučuje zastupitelstvu města schválit návrh rozpočtu TSÚ na r. 2017 obsažený v rozpočtu města na rok 2017		
Pro:	6 (Vá, Za, Hr, Ko, Kyt, Op)	Usnesení bylo přijato
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Ad 5) Diskuze, různé

V rámci diskuse info tajemníka výboru o aktuálních zůstatcích na účtech města:

KB: 17,766 mil.- Kč, GE Moneta 4,669 mil - Kč a ČNB 0,626 tis.,- Kč.:
Celkem 23.061.835 Kč

Ad 6) Závěr

Předsedkyně FV poděkovala přítomným za účast, další jednání FV dle vývoje a potřeby, předpoklad před plánovaným zasedáním zastupitelstva města.

Ukončení v 21.10 hod.

Zapsala:

.....
Dana Kyralová

.....
Předseda FV
Ing. Helena Váňová

.....
Ověřovatel
Ing. Josef Zach

Věc: Návrh cen vodného a stočného pro r. 2017

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Odbor investic a dopravy předkládá ke schválení zastupitelstvu města kalkulaci vodného a stočného pro r. 2017. Rada města na svém jednání dne 8.12.2016 doporučila zastupitelstvu města schválit návrh cen vodného a stočného.

Uvedené ceny vycházejí z konsolidované finanční analýzy.

Voda pitná 39,- Kč bez DPH + 15% DPH, tj. 44,85 Kč vč. DPH

Voda odpadní 42,07Kč bez DPH + 15% DPH, tj.48,38 Kč vč. DPH

Dopad na rozpočet: zvýšení cen vodného a stočného pro MěÚ.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:**Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

cenu vodného a stočného pro rok 2017 ve výši voda pitná 44,85 Kč vč. DPH a voda odpadní 48,38 Kč vč. DPH

II. ukládá1. starostovi

1. realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího Odboru investic a dopravy

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly-vodné a stočné

ZPRACOVAL: Bc. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Věc: Obecně závazná vyhláška č. 2/2016 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

V souladu s platnou legislativou je nutno vždy pro následující rok vydat obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Vyhláška se musí schvalovat, i když nedochází ke změně výše poplatku. Vyhláška byla vypracována dle Metodického materiálu odboru veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra.

Sazba poplatku je dvousložková a tvoří ji: 1) Dle § 10b zákona č. 565/1990 Sb. o místních poplatcích částka se stanovenou horní hranicí 250,- Kč za osobu a kalendářní rok. Výši této částky stanoví obec libovolně dle svého uvážení, aniž by ji v obecně závazné vyhlášce zdůvodňovala. 2) Dle § 10b zákona č. 565/1990 Sb. o místních poplatcích částka, kterou zastupitelstvo města stanoví, na základě výpočtu z výše naposledy známých skutečných nákladů obce na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu za předchozí kalendářní rok vyděleného počtem všech poplatníků. Výše této složky poplatku nesmí přesáhnout zákonem stanovený limit 750,- Kč za osobu a kalendářní rok.

Pro město Úvaly je poplatek z těchto složek:

1. složka sazby poplatku 250,- Kč zůstává v původní výši a je dána zákonem o místních poplatcích.

2. složka sazby poplatku 434,- Kč

Poplatek celkem je 684,- Kč - tj. nezměněná výše poplatku, převzatá z loňského roku minus 250,- Kč - tj. 1. složka sazby poplatku = 434,- Kč. Poplatek musí být dělitelný 12ti, vzhledem k nutnosti stanovení poměrné části poplatku - rozúčtovat roční platbu do 12ti měsíců

Skutečné náklady za rok 2015 na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu činily: 5.339.431,- a byly rozúčtovány takto:

Náklady 5.339.431,- děleno 6731 (6502 počet osob s pobytem na území obce + 229 počet staveb určených k individuální rekreaci, bytů a rodinných domů, ve kterých není hlášena k pobytu žádná fyzická osoba) = 793 Kč. Z této částky je stanovena sazba poplatku dle čl. 4 odst. 1 písm. b) vyhlášky ve výši 434 Kč.

Celková výše poplatku by byla po schválení 684,- Kč (tj. 250,- Kč - 1.složka + 434,-Kč - 2.složka).

Pro rok 2017 je opět ve vyhlášce navrhována sazba poplatku 684,- Kč/osobu. (793 - 684 = 109 - město tak bude doplácet cca 109,- Kč na občana (což činí částku cca 733 679,- Kč).

Dopad na rozpočet: Příjmy: cca 4.604.004,-Kč

Výdaje: cca 733.679,-Kč

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. vydává

v souladu se zákonem č.128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, Obecně závaznou vyhláškou města Úvaly č.2/2016 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, kde sazba poplatku činí 684,- Kč

II. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru životního prostředí a územního rozvoje

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - vyhláška č. 2/2016

ZPRACOVAL: Ing. Renata Stojecová, Ph.D., Odbor životního prostředí a územního rozvoje

Město Úvaly
Obecně závazná vyhláška města Úvaly č. 2/2016
o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy,
třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

Zastupitelstvo města Úvaly se na svém zasedání dne usnesením usneslo vydat na základě § 14 odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Čl. 1

Úvodní ustanovení

- (1) Město Úvaly touto vyhláškou zavádí místní poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů (dále jen „poplatek“).
- (2) Řízení o poplatcích vykonává obecní úřad. (dále jen „správce poplatku“)

Čl. 2

Poplatník

- (1) Poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů platí:
 - a) fyzická osoba,
 1. která má v obci trvalý pobyt,
 2. které byl podle zákona upravujícího pobyt cizinců na území České republiky povolen trvalý pobyt nebo přechodný pobyt na dobu delší než 90 dnů,
 3. která podle zákona upravujícího pobyt cizinců na území České republiky pobývá na území České republiky přechodně po dobu delší 3 měsíců,
 4. které byla udělena mezinárodní ochrana podle zákona upravujícího azyl nebo dočasná ochrana podle zákona upravujícího dočasnou ochranu cizinců,
 - b) fyzická osoba, která má ve vlastnictví stavbu určenou k individuální rekreaci, byt nebo rodinný dům, ve kterých není hlášena k pobytu žádná fyzická osoba, a to ve výši odpovídající poplatku za jednu fyzickou osobu; má-li ke stavbě určené k individuální rekreaci, bytu nebo rodinnému domu vlastnické právo více osob, jsou povinny platit poplatek společně a nerozdílně.
- (2) Za fyzické osoby tvořící domácnost může poplatek platit jedna osoba. Za fyzické osoby žijící v rodinném nebo bytovém domě může poplatek platit vlastník nebo správce. Osoby, které platí poplatek za více fyzických osob, jsou povinny obecnímu úřadu oznámit jméno, popřípadě jména, příjmení a data narození osob, za které poplatek platí.

- (3) Je-li zákonných zástupců nebo opatrovníků více, jsou povinni plnit poplatkovou povinnost společně a nerozdílně.

Čl. 9

Přechodné a zrušovací ustanovení

- (1) Zrušuje se obecně závazná vyhláška č.4/2015 ze dne 10.12.2015
(2) Poplatkové povinnosti vzniklé před nabytím účinnosti této vyhlášky se posuzují podle dosavadních právních předpisů.

Čl. 10

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dne 1.1.2017.

.....
Ing. Alexis Kimbembe v.r.
místostarosta

.....
Petr Borecký v.r.
starosta

.....
Dr. Vítězslav Pokorný v.r.
místostarosta

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne:

- (2) Poplatek pro poplatníka podle čl. 2 odst. 1 písm. b) této vyhlášky je splatný jednorázově, nejpozději do 15.3. příslušného kalendářního roku.
- (3) Vznikne-li poplatková povinnost po datu splatnosti uvedeném v odst. 1, je poplatek splatný nejpozději do 15. dne měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém poplatková povinnost vznikla, nejpozději však do konce příslušného kalendářního roku.

Čl. 6

Osvobození a úlevy

- (1) Od poplatku je osvobozena fyzická osoba, která je
 - a) děti do 3 let věku
 - b) poplatníci dle čl. 2 odst. 1 písm. a) této vyhlášky, kteří mají trvalý pobyt v sídle ohlašovny a prokazatelně se nezdržují v katastrálním území města Úvaly u Prahy
 - c) poplatníci dle čl. 2 odst. 1 písm. a) této vyhlášky, kteří se prokazatelně nezdržují v katastrálním území města Úvaly u Prahy
 - d) umístěna do dětského domova pro děti do 3 let věku, školského zařízení pro výkon ústavní nebo ochranné výchovy nebo školského zařízení pro preventivně výchovnou péči na základě rozhodnutí soudu nebo smlouvy,
 - e) umístěna do zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc na základě rozhodnutí soudu, na žádost obecního úřadu obce s rozšířenou působností, zákonného zástupce dítěte nebo nezletilého,
 - f) jako nezaopatřené dítě umístěna v domově pro osoby se zdravotním postižením na základě rozhodnutí soudu nebo smlouvy o poskytnutí sociální služby, nebo
 - g) umístěna v domově pro osoby se zdravotním postižením, domově pro seniory, domově se zvláštním režimem nebo chráněném bydlení.

Čl. 7

Navýšení poplatku

- (1) Nebudou-li poplatky zaplacený poplatníkem včas nebo ve správné výši, vyměří mu obecní úřad poplatek platebním výměrem nebo hromadným předpisným seznamem.
- (2) Včas nezaplacené nebo neodvedené poplatky nebo část těchto poplatků může obecní úřad zvýšit až na trojnásobek; toto zvýšení je příslušenstvím poplatku.

Čl. 8

Odpovědnost za zaplacení poplatku

- (1) Vznikne-li nedoplatek na poplatku poplatníkovi, který je ke dni splatnosti nezletilý a nenabyl plné svéprávnosti nebo který je ke dni splatnosti omezen ve svéprávnosti a byl mu jmenován opatrovník spravující jeho jmění, přechází poplatková povinnost tohoto poplatníka na zákonného zástupce nebo tohoto opatrovníka; zákonný zástupce nebo opatrovník má stejné procesní postavení jako poplatník.
- (2) V případě podle odstavce 1 vyměří obecní úřad poplatek zákonnému zástupci nebo opatrovníkovi poplatníka.

Čl. 3

Ohlašovací povinnost

- (1) Poplatník je povinen ohlásit správci poplatku vznik své poplatkové povinnosti nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy mu povinnost platit tento poplatek vznikla, případně doložit existenci skutečností zakládajících nárok na osvobození nebo úlevu od poplatku.
- (2) Poplatník dle čl. 2 odst. 1 této vyhlášky je povinen ohlásit správci poplatku jméno, popřípadě jména, a příjmení, místo pobytu, popřípadě další adresy pro doručování.
- (3) Poplatník dle čl. 2 odst. 1 písm. b) vyhlášky je povinen ohlásit také evidenční nebo popisné číslo stavby určené k individuální rekreaci nebo rodinného domu; není-li stavba nebo dům označena evidenčním nebo popisným číslem, uvede poplatník parcelní číslo pozemku, na kterém je tato stavba umístěna. V případě bytu je poplatník povinen ohlásit orientační nebo popisné číslo stavby, ve které se byt nachází, a číslo bytu, popřípadě popis umístění v budově, pokud nejsou byty očíslovány.
- (4) Stejným způsobem a ve stejné lhůtě jsou poplatníci povinni ohlásit správci poplatku zánik své poplatkové povinnosti v důsledku změny pobytu nebo v důsledku změny vlastnictví ke stavbě určené k individuální rekreaci, bytu nebo rodinnému domu.
- (5) Poplatník, který nemá sídlo nebo bydliště na území členského státu Evropské unie, jiného smluvního státu Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederace, uvede také adresu svého zmocněnce v tuzemsku pro doručování.
- (6) Dojde-li ke změně údajů uvedených v ohlášení, je poplatník povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala.

Čl. 4

Sazba poplatku

- (1) Sazba poplatku činí 684,-Kč a je tvořena:
 - a) z částky 250,- Kč za kalendářní rok a
 - b) z částky 434,- Kč za kalendářní rok. Tato částka je stanovena na základě skutečných nákladů obce předchozího kalendářního roku na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu za poplatníka a kalendářní rok.
- (2) Skutečné náklady za rok 2015 na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu činily: 5.339.431,- a byly rozúčtovány takto:

Náklady 5.339.431,- děleno 6.731 (6.502 počet osob s pobytem na území obce + 229 počet staveb určených k individuální rekreaci, bytů a rodinných domů, ve kterých není hlášena k pobytu žádná fyzická osoba) = 793 Kč. Z této částky je stanovena sazba poplatku dle čl. 4 odst. 1 písm. b) vyhlášky ve výši 434 Kč.

Čl. 5

Splatnost poplatku

- (1) Poplatek pro poplatníka podle čl. 2 odst. 1 písm. a) této vyhlášky je splatný ve dvou stejných splátkách, vždy nejpozději do 15.3. a do 15.10. příslušného kalendářního roku.

Věc: Návrh rozpočtu 2017

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta

PROJEDNÁNO S: Mgr. Petrem Boreckým, starostou

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu města je předkládán návrh rozpočtu na rok 2017 v celkové výši 154 493 549,- Kč. Rozpočet je předkládán s použitím prostředků z roku 2016 ve výši 27 000 000,- Kč.

Z celkového pohledu je rozpočet zaměřen

1. na rozvoj školství ve městě, to znamená zřízené příspěvkové organizace, tři školské a příspěvkovou organizaci Technické služby města Úvaly (celkem 17,5 mil.)
2. na opravu a rekonstrukci silnic a chodníků 2212/6121,5171
3. na opravu a rekonstrukci bytového fondu , DPS 3612/77/6121
4. na opravu, rekonstrukci a dovybudování kanalizačního a vodovodního řadu
4. na splátky úvěru a příspěvku na vodovod Káraný

Návrh rozpočtu ve výdajích je možné rozdělit na tři části.

Běžné výdaje, neinvestiční, kde jednu část tvoří mzdové prostředky ve výši 29 749 904,- Kč, další část jsou provozní výdaje ve výši 70 723 233,- Kč, v nichž jsou zahrnuty i příspěvky na provoz zřízených příspěvkových organizací ve výši 17 450 000,- Kč, dále pak položky 5169 a 5171 ve výši celkem 31 000 000,- Kč, příspěvek na splátku úvěru 1 500 000,- Svazku obcí Úvalsko.

Další částí výdajů jsou splátky úroků z úvěru a to ve výši 1 455 000,- Kč a samotné splátky úvěrů ve výši 11 409 092,- Kč.

Poslední částí výdajů jsou investice a to v celkové výši 38 260 407,- Kč, z toho 3 700 000,- činí investiční příspěvek PO Technické služby města Úvaly.

Celkové náklady na Technické služby činí tj. příspěvek pro PO 14 600 000,- Kč.

Příjmy návrhu rozpočtu jsou tvořeny z RUD a to výši 72 600 000,- Kč, daň z nemovitosti 7 400 000,- Kč, příspěvky na infrastrukturu ve výši 12 000 000,-Kč, příspěvek SR na provoz 7 480 000,- Kč, běžné příjmy z pronájmu vodovodního a kanalizačního řadu ve výši 7 256 000,- Kč.

Rozpis příjmů a výdajů je přiložen v prezentaci rozpočtu.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:**Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

rozpočet na rok 2017 ve výši : příjmy 154 493 549,- Kč , výdaje 154 493 549,- Kč

II. ukládá**1. starostovi**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OE

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - prezentace rozpočtu 2017

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly

ZPRACOVAL:

Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OEIng. Alexis Kimbembe,
uvolněný místostarosta Mgr. Petr Borecký, starosta

Návrh Rozpočtu rok 2017

Zákon č. [250/2000](#) Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů
Vyhláška MF ČR č. [323/2002](#) Sb. – rozpočtová skladba

1- Struktura příjmů rok 2017

- třída 1 – daňové příjmy
- třída 2 - nedaňové příjmy
- třída 3 – kapitálové příjmy
- třída 4 – přijaté transfery
- třída 8 – financování

2- Struktura příjmů v %

3-Srovnání rok 2015 a 2016

4- Struktura výdajů rok 2017

třída 5 – běžné výdaje

- osobní náklady z toho
- rozdělení dle odborů
- neinvestiční výdaje z toho
 - nákup služeb
 - opravy a údržování

třída 6 – kapitálové výdaje

třída 8 – financování

5 – Běžné saldo

6 – Struktura výdajů v %

7 – Analýza nákladovostí k RUDu rok 2016 a 2017

Struktura příjmů rok 2017

				Komentář
Třída 1	Daňové příjmy	-	99 343 846	narůst o 15% oproti roku 2016
	Daň z příjmu fyz. osob ze zav. čin	1111	18 500 000	} RUD narůst o 9% dle predikce ministerstva finance
	Daň z příjmu fyzických osob ze SVČ	1112	0	
	Daň z příjmu právnických osob	1121	18 500 000	
	Daň z příjmu fyzických osob ze kap.výnosů	1113	600 000	
	Daň z přidané hodnoty	1211	35 000 000	
	popl. za komunální odpad	1339	4 000 000	
	popl. ze psů	1341	260 000	
	Popl. za užívání veř. prostranství	1343	75 000	
	popl. ze vstupného	1344	3 000	
	popl. z ubytovací kapacity	1345	10 000	
	Poplatek za zhodnocení pozemku	1348	100 000	
	Příspěvky do infrastruktury města dle plánovacích smluv	1348	11 995 846	Developerské poplatky Jaro Real druhá splátka 6 593 848 a Nanete 5 402 000
	odvod z VHP	1355	1 000 000	
	Ostatní popl. z činností (loterie)	1351	500 000	
	Správní poplatky	1361	1 400 000	
	Daň z nemovitosti	1511	7 400 000	

Struktura příjmů rok 2017

			Komentář	
Třída 2	Nedaňové příjmy	-	18 418 700	narůst o 1 650 000 tj . 10% oproti roku 2016 z toho
	Splátky půjček Sokol	2420	100 000	
	vodovod - pronájem řadu	2132	2 660 000	} zvýšení o 14% tj. 894 000
	kanalizace - Pronájem čistírny	2132	5 490 000	
	ZŠ - služby (byty)	2111	50 000	
	ZŠ - nájem (byty)	2132	154 000	
	knihovna - poplatky	2111	50 000	
	Život Úval - inzerce	2111	200 000	
	kultura	2111	70 000	
	Tesko - služby	2111	15 000	
	Tesko - pronájem	2132	6 000	
	zdrav. střed.- pronájem	2132	775 800	
	byty - služby	2111	1 600 000	
	byty - pronájem	2132	3 010 000	
	nebytové služby	2111	81 000	
	nebytové - pronájem č.p. 203	2132	240 000	
	nebytové služby č.p. 203	2111	78 000	
	nebytové - pronájem	2132	400 000	
	nájemné Policie ČR	2132	1 063 000	nájemné Policie ČR

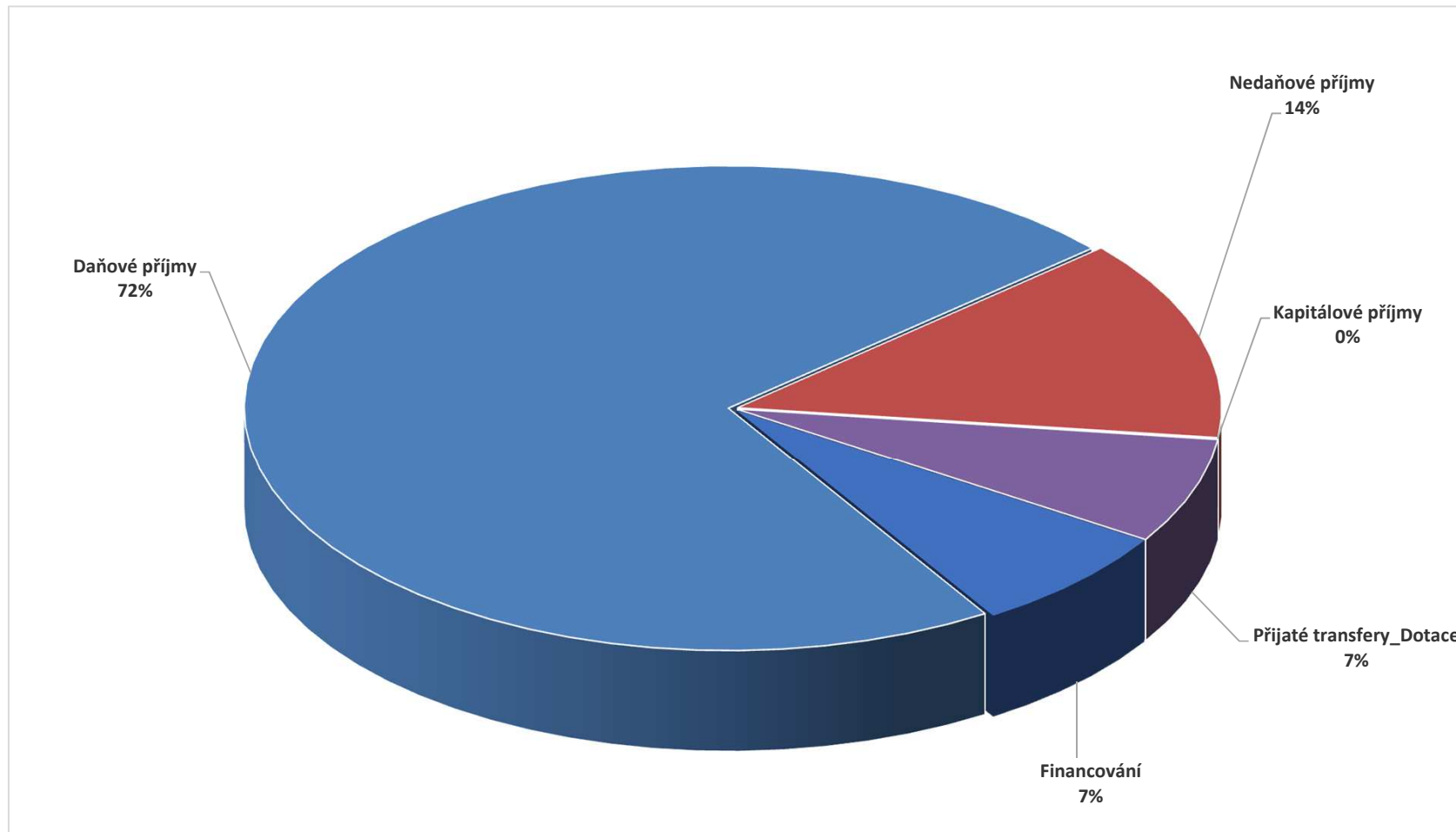
Struktura příjmů rok 2017

				Komentář
<u>Třída 2</u>	<u>Nedaňové příjmy</u>	-		
	hřbitov - služby	2111	450 000	
	odpady - vratka za tříděný odpad	2111	800 000	
	pečovatelská klienti	2111	350 000	
	hasiči - služby	2111	20 000	
	hasiči - nájem	2132	24 000	
	vývěska, kopírování	2111	3 000	
	Příjmy z úroků	2141	10 000	
	Pokuta PK, ŽP	2212	4 500	
	cvičák-psy	2132	4 400	
	Gadimmo- příspěvek	3122	200 000	
	Palmer Capital- příspěvek	3122	50 000	
	věcná břemena	2119	460 000	

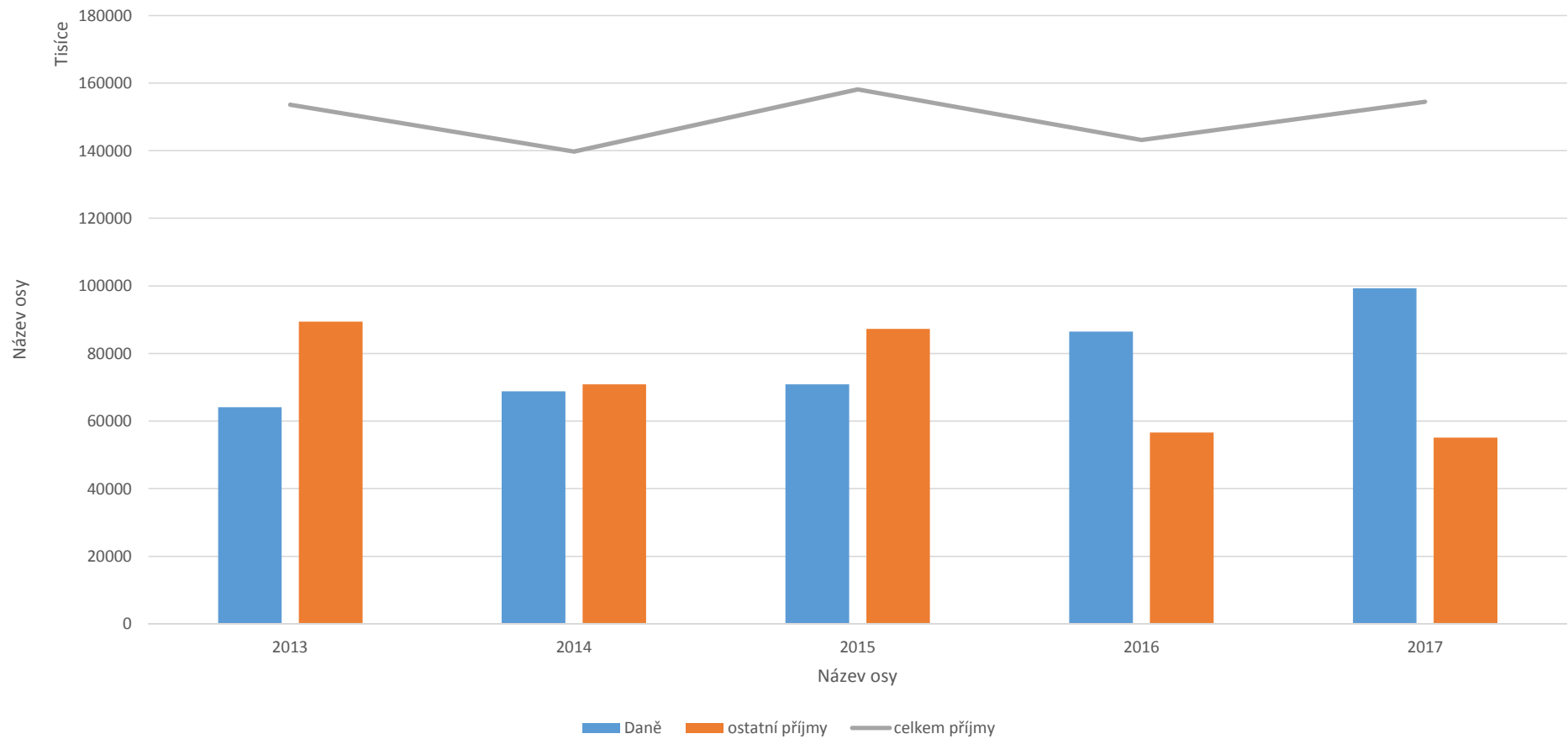
Struktura příjmů rok 2017

				Komentář
<u>Třída 3</u>	<u>Kapitálové příjmy</u>	-	<u>60 000</u>	
	Příjmy z prodeje nemovitostí	3111	26 000	
	pronájem pozemků	2131	34 000	
<u>Třída 4</u>	<u>Přijaté transfery</u>	-	<u>9 670 100</u>	
	Neinvestiční přijaté dotace ze SR	4112	7 480 000	zvýšení dle nařízení vlády o 5%
	Neinvestiční přijaté dotace od obcí	4121	400 000	
	veřejnoprávní smlouvy - MP	4121	790 100	
	pečovatelská sl. - příspěvek KÚ	4116	1 000 000	
	Investiční přijaté transfery od krajů průtah III/O1212	4222	0	
<u>Třída 8</u>	<u>Financování</u>	-	<u>27 000 903</u>	
	Změna stavu krátk.prostř.na bankovních účtů	8115	25 000 000	ke konci roku
	rezerva z daně z nemovitosti	8115	2 000 903	
<u>Příjmy celkem</u>		-	<u>154 493 549</u>	zvýšení o 8% oproti roku 2016 tj 11 316 475,-K4

Struktura příjmů rok 2017 (v %)



Vývoj příjmů od rok 2013 - 2016



Struktura výdajů rok 2017

				Komentář
<u>Třída 5</u>	<u>Běžné výdaje</u>	<u>Pol.</u>	<u>101 928 137</u>	zvýšení oproti roku 2016 o 8 420 562, tj. 9% z toho
	<u>Osobní náklady celkem</u>	-	<u>29 749 904</u>	z výšení o 4% dle nařízení vlády
	Platy zaměstnanců	5011	19 091 320	
	Ostatní osobní výdaje	5021	1 364 000	
	Odměny zastupitelům	5023	1 740 960	
	Refundace	5029	30 000	
	Sociální pojištění	5031	5 463 570	
	Zdravotní pojištění	5032	1 966 885	
	Ostatní pojistné	5038	93 169	

Počet zaměstnanců rok 2006 - 2017

	Počet zaměstnanců města Úvaly (mimo MDDM a školská zařízení)										
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Sekretariát	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2
Správní	7	7	8	8	8	8	8	8	8	8	8
OID	5	5	5	6	8	7	7,5	7,5	8,5	8,5	8,5
OŽPÚR	1	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Stavební úřad	7	7	8,5	9,5	9,5	9,5	9,5	9,5	9,5	9,5	9,5
Finanční odbor	3	3	4	4	3	3	4	4	4	4	5
Městská policie	0	0	0	0	0	0	0	0	2	5	6
Pečovatelská služba	0	2	3	4	4	4	4	4	4	4	4
Právník města	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
Projektový a dotační manažer	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Technické služby (VPS)	14	13	13	13	13	13	13	13	15	22	26
Celkový počet zaměstnanců	38	40	45,5	48,5	49,5	48,5	50	50	55	67	74
Meziroční změna		2	5,5	3	1	-1	1,5	0	5	12	7
Samotný městský úřad (bez policie, TS)	24	27	32,5	35,5	36,5	35,5	37	37	38	40	42
	největší nárůst zaměstnanců v období 2006 -2010 (+12,5 lidí), v letech 2010 - 2014 pak (+1,5 úvazku) v letech 2014-2016 je nárůst + 4 osoby, z toho 2 osoby jsou právník a dotační manažer. Nárůst na sekretariátu je spojen zejména s rozsáhlým zveřejňováním materiálů a nárůstem agendy, kterou požaduje po městě vláda										
Právník a dotační manažer:	náklady na tyto zaměstnance činí cca 1,02 mil. Kč ročně, spolu s externími dodavateli to činí celkem 1,5 mil. Kč ročně, pokles za tyto služby proti roku 2014 o téměř 2 mil. Kč, proti roku 2015 o 1,1 mil. Kč										
Technické služby	největší nárůst v celé struktuře úřadu, na vyhodnocení ekonomiky celé akce je ještě brzy, v každém případě se dramaticky zlepšuje stávající stav vodovodní a kanalizační sítě										

Struktura výdajů rok 2017

				Komentář
Třída 5	Neinvestiční výdaje	Pol.	72 178 233	zvýšení o 7 274 352 oproti roku 2016 tj. 11% z toho
	Prádlo, oděv, obuv	5134	108 000	
	Knihy, tisk	5136	261 000	
	DHIM	5137	1 525 000	Správa 600 000, MP 440 000, knihovna 50 000, kultura 15 000, DPS 20 000
	Materiál	5139	2 472 000	Silnice 1 100 000, příroda 150 000
	Voda	5151	618 000	
	Plyn	5153	1 935 000	
	Elektrická energie	5154	1 948 000	
	Pohonné hmoty	5156	382 000	
	Služby pošt	5161	650 000	
	Telefony	5162	533 000	
	Pojištění+bank.popl.	5163	726 000	
	Nájemné	5164	1 997 219	Knihovna 160 000, pronájem ozvučení advent 30 000, pronájem pozemků č.p.1050/40,č.p.1056/1, č.p.1057/2 34 717, ZŠ 700 000, MŠ 673 000, silnice 35 863, Rybníky 351 001(povodí Labe 1001 a smlouva s ČRS 350 000)
	Právní služby	5166	960 000	
	Školení a vzdělávání	5167	282 000	
	Služby zpracování podkladů	5168	275 000	
	Nákup služeb	5169	13 901 500	
	Opravy a udržování	5171	17 695 000	viz tab. 13

Struktura výdajů rok 2017

				Komentář
Třída 5	Neinvestiční výdaje	Pol.		
	Programové vybavení	5172	1 440 000	
	Cestovné	5173	68 000	
	Pohoštění	5175	318 000	
	Poskytnuté náhrady	5192	135 000	
	Dopr. obslužnost	5193	1 000 000	
	Věcné dary	5194	195 000	
	Neinvestiční příspěvek	5329	537 000	
	Neinvest. přísp. org.	5331	17 450 000	TSÚ 10 900 000, ZŠ 3 000 000, MDDM 250 000, MŠ Koll. 1 800 000, Jíd. ZŠ 1 300 000, Jíd MŠ 200 000
	Nákup kolků	5361	10 000	
	Platby daní a poplatků	5362	1 186 314	
	Finanční dary	5492	130 000	
	Převody vl. fondům	5499	885 200	
	příspěvky spolkům	5222	1 100 000	
	Úroky	5141	1 455 000	

Struktura výdajů – pol. 5169 služby 2017

Kapitoly	Plán 2017	Komentář
Správa celkem	860 000	Stravenky 560 000,-Kč, inzerce, tisk, blahopřání, letáky.. 150 000,-Kč, logo, graf. prez. města...150 000,-Kč
Kultura	530 000	Honorář účinkujícím 230 000,-Kč, street art +veřejné prostory 150 000,-Kč, sítí závěsů 20 000,-Kč, letní kino 100 000,-Kč, advent 30 000,-Kč
Byty celkem	540 000	revize plynu, has. přístroje, komíny... 210 000,-Kč, vyúčtování přeplatků-vratky nájemníkům 330 000,-Kč
Nebyty celkem	240 000	revize plynu, has. přístroje, výtah, BOZP... 220 000,-Kč, geometrické plány 20 000,-Kč
ZŠ celkem	291 000	revize plynu, has. přístroje, výtah, BOZP... 80 000,-Kč, dodavatelské služby 70 000,-Kč, reinstalace technologie ozvučení 20 000,-Kč, dodání klimatizace do tech. Místnosti v kotelně 121 000,-Kč
VO	230 000	revize VO 100 000,-Kč, nákup dalších ozdob 60 000,-Kč, vánoční osvětlení strom, dekory 70 000,-Kč
Silnice Celkem	300 000	zaměření GP 200 000,-Kč, světelné křižovatka 100 000,-Kč
Vodovod celkem	650 000	smlouvy, geometrické plány, zaměření souvisejí s vodovodem 300 000,-Kč, kamerovky, poslechovky 350 000,-Kč
Příroda	395 000	ozeleňování města 200 000,-Kč, Nachlingerův park 45 000,-Kč, kácení stromů 130 000,-Kč, monitorovací zpráva na rev. rybníků 20 000,-Kč
Popelnice	4 950 000	sběr a svoz směsného KO, třídění odpadů
Odpady	780 000	jarní a podzimní svoz(kolečko) 650 000,-Kč, smlouva ProfiOdpad 30 000,-Kč, plán odpad. hosp.města 100 000,-Kč
Rybníky	150 000	studie
Sběrný dvůr	1 890 000	SD-nebezpečné odpady, ostatní odpady, provoz sběrného dvora

Struktura výdajů – opravy a udržování rok 2017

Kapitoly	Plán 2017	Komentář
Správa celkem	300 000	Veškeré opravy a údržby
Byty celkem	650 000	oprava bytů, odstraňování závad 150 000,-Kč, instalační práce 200 000,-Kč, oprav či výměna spotřebičů 200 000,-Kč, oprava kotlů č.p. 1346 100 000,-Kč
DPS celkem	490 000	Zahradní altán 140 000,-Kč, mytí oken 40 000,-Kč, odstranění vlhkosti, oprava hydroizolace-sál 250 000,-Kč, opravy správce 60 000,-Kč
Nebyty celkem	220 000	instalatérské práce, materiál k opravě, odstranění závad 150 000,-Kč, oprava a údržba MěÚ a majetek 70 000,-Kč
Koupaliště (hřišť)	410 000	Údržba hřišť, doplňování písku, kačírku, opravy, nátěry 150 000,-Kč, nový herní prvek 160 000,-Kč, drobné přípravné práce 100 000,-Kč
ZŠ celkem	200 000	Odstranění závad dle revizi 150 000,-Kč, drobné opravy-sociálek, čištění potrubí 50 000,-Kč
MDDM celkem	320 000	Výměna podlahy ve VV položení linolea, obkladů WC, oprava dlažby na chodbě 300 000,-Kč,
MŠ Koll. celkem	370 000	Výměna podlahové krytiny, modernizace umývacích center 200 000,-Kč, modernizace osvětlení ve 4 třídách 50 000,-Kč, plot 100 000,-Kč, drobné opravy 20 000,-Kč
MŠ Čuk. celkem	190 000	Pravidelné nátěry prken, terasa 150 000,-Kč, drobné opravy 20 000,-Kč, opravy mimo záruky 20 000,-Kč
VO	470 000	Obnova veřejného osvětlení 250 000,-Kč, obnova lamp ul. Hájkova 100 000,-Kč, hlásiče-rozhlas 50 000,-Kč, menší opravy zařízení 70 000,-Kč
Silnice Celkem	6 825 000	Oprava silnice-výtlučky 525 000,-Kč, opravy silnice po i před zimou 500 000,-Kč, ul. Šafaříkova- podkladní vrstvy 500 000,-Kč, sekání krajnic 500 000,-Kč, oprava U Kaberny, U Výmoly, U Starého Koupadla, Kladská, Lužická, Rumunská 3 700 000,-Kč,opravy dle seznamu zásobníku projektů 1 000 000,-Kč, dláždění chodníků 100 000,-Kč
Vodovod celkem	600 000	Opravy vodoměrných šachet, hrníčků 500 000,-Kč, zřízení vodovodní přípojky 100 000,-Kč
Inž.sítě celkem	400 000	Opravy DK 300 000,-Kč, tlak. Vůz čištění 100 000,-Kč
Kanalizace obn. celkem	2 190 000	obnova
Splašková kanalizace celkem	1 700 000	Sanace kanalizace –Horoušánky 1 500 000,-Kč, opravy šachet 200 000,-Kč
Vodovod obn. celkem	1 660 000	navrtávky

Struktura výdajů rok 2017

				Komentář
Třída 6	Kapitálové výdaje	-	38 137 462	
	Budovy, haly a stavby	6121	16 895 310	Viz tab. 1 str.14
	Projektová dokumentace	6121	12 614 452	Viz tab. 2 str. 15
	Dopravní prostředky	6123	850 000	
	Pozemky	6130	1 577 700	
	Investiční příspěvek	6351	3 700 000	TS
	Investiční příspěvek-úvěr	6349	1 500 000	Svazek obcí Úvalsko- Káraný

Struktura výdajů rok 2017 tab. 1

Třída 6	Kapitoly	Kapitálové výdaje pol. 6121 –budovy , haly a stavby	16 895 310
	3613_Nebyty	Nákup č.p. 12	4 000 000
		Odvodnění dvora multitec	980 000
	3612/77_DPS	Nový výtah	1 000 000
	3632_Hřbitov	Kolumbárium	70 000
		WC, přípojky	200 000
	3631_VO	Zprovoznění lok. K Hájovně II	350 000
		Realizace VO Pod tratí, doplnění VO Čelakovského	161 000
	3141-309_Jid.ZŠ		519 200
	2212_silnice	Průtah III/01214 – 3.úsek	1 635 110
		Autobusové zastávky	1 700 000
		Rekonstrukce ul. Barákova	4 530 000
	3633_Inž.sítě		500 000
	3749/1_Park Vinice		110 000
	2212/1_cyklostezky		500 000

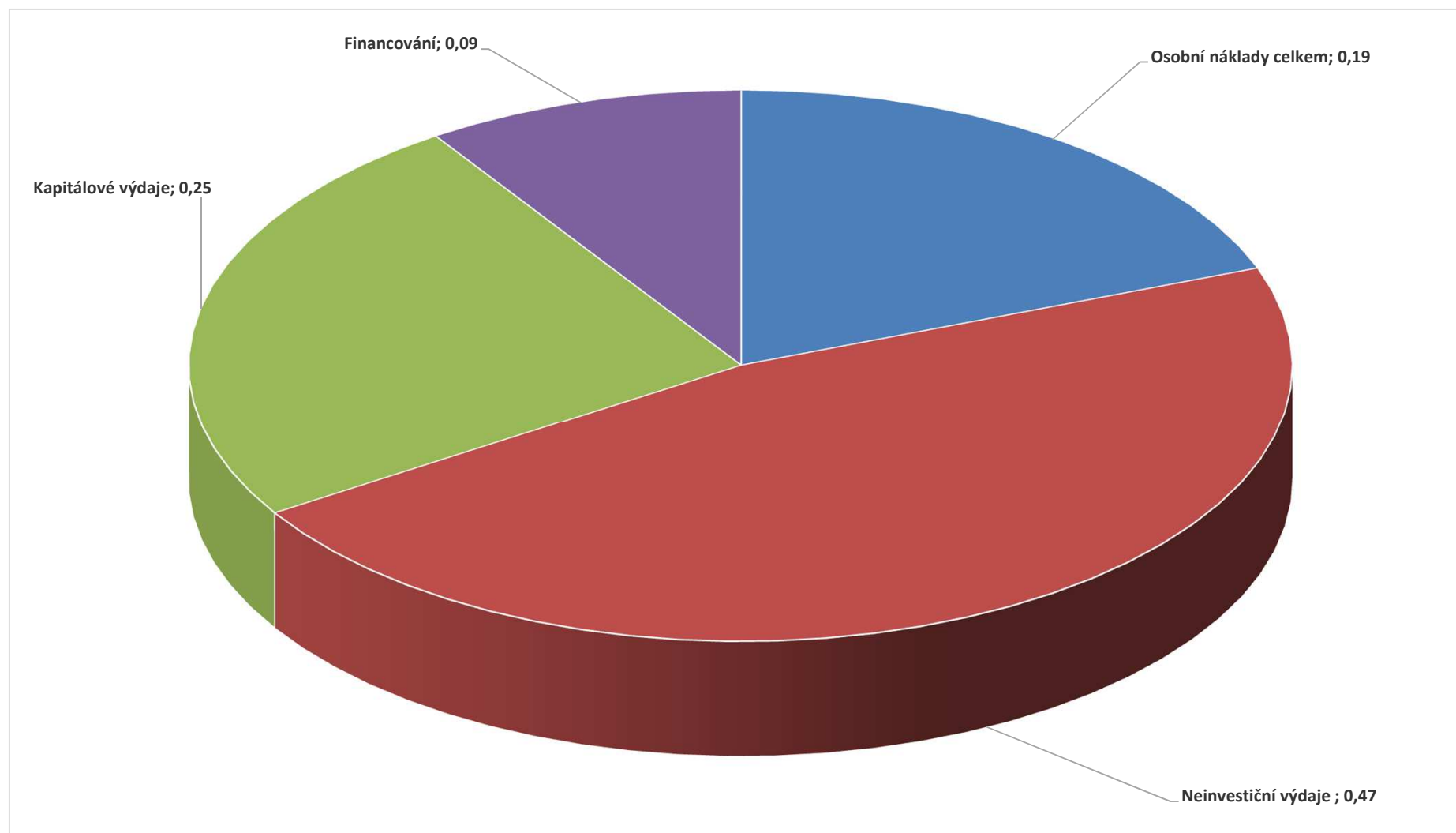
Struktura výdajů rok 2017 tab. 2

Třída 6	Kapitoly	PD pol. 6121 –budovy , haly a stavby	12 614 452
	3314_Knihovna	PD	1 000 000
	3613_Nebyty	PD - odvodnění dvora multitec	200 000
	3412_Koupaliště	PD	500 000
	3113_ZŠ	PD Tesco	800 000
	3111_311_MŠ Koll.	PD	100 000
	3141-309_Jid.ZŠ	PD	119 000
	3111/306_MŠ Cukr.	PD	1 100 000
	3635_~Uz.plán	PD	670 000
	2212_silnice	PD Pontex	1 493 315
		PD rekonstrukce Úvalák včetně SK	700 000
		PD rekonstrukce III/01214 +.úsek	401 357
		PD autobusové zastávky	400 000
		PD lávky I/12	500 000
		PD parkoviště a točna autobusů(terminál)	550 000
		PD parkoviště u nádraží	500 000
		PD koncepce DZ tratí 200 000,-Kč, Lom 200 000,-Kč,chodník PD u .Dobročovická a I/12 190 000,-Kč, zajištění dopravní opatření 300 000,-Kč	890 000
	2321/38_Kanalizace	PD SK Pod Slovany 1 484 580,-Kč, SK Zálesí 600 000,-Kč	2 084 580
	3749_Příroda		436 000
	2212/1_Cyklostezka	PD cyklostezka koupaliště	170 000

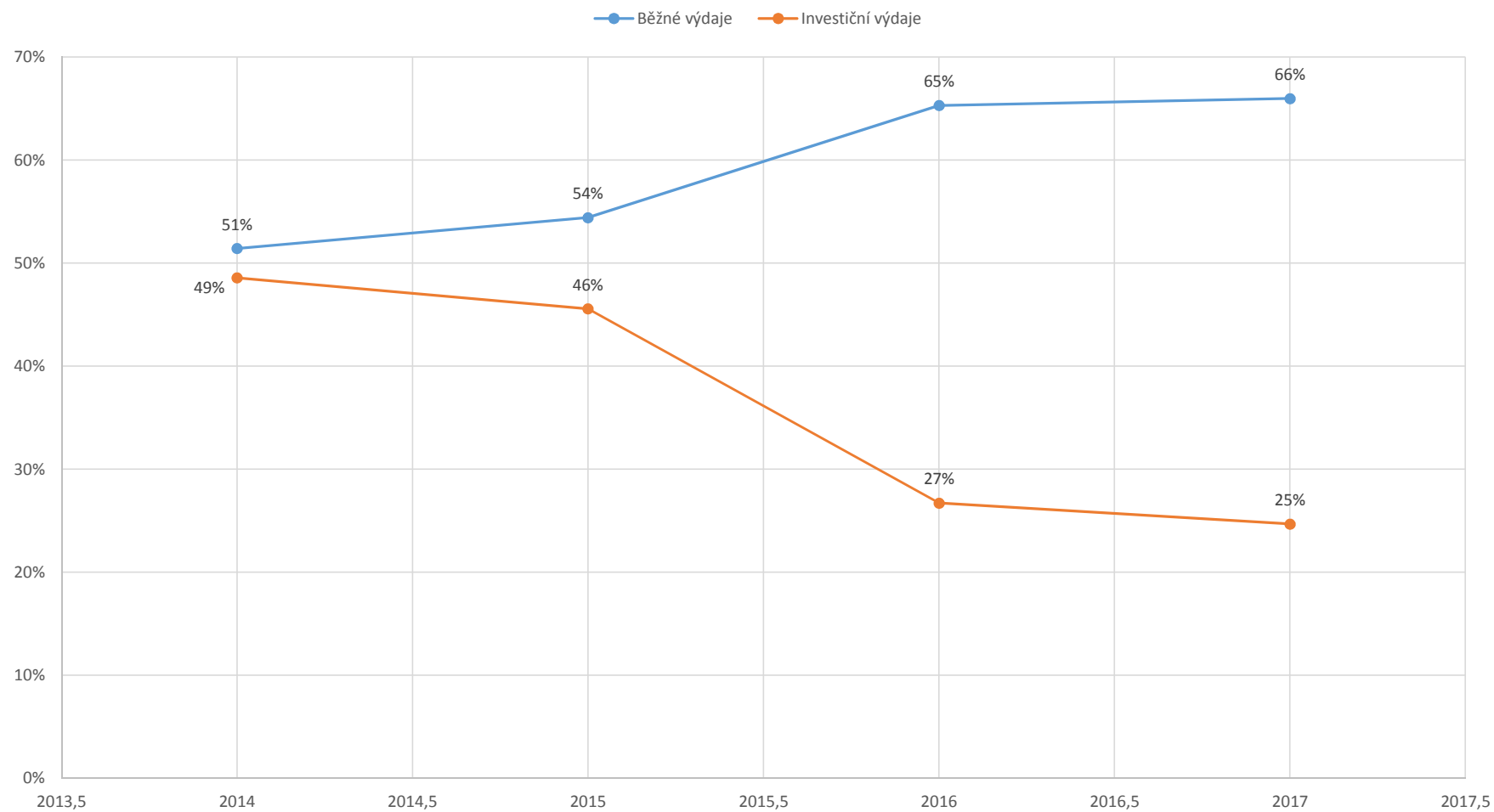
Struktura výdajů rok 2017

				Komentář
Třída 8	Financování	-	14 427 950	
	Rezervy na projekty 2015	8115	3 018 858	
	Splátky jistiny	8124	11 409 092	
Výdaje celkem		-	154 493 549	zvýšení o 8% oproti oku 2016
Hospodářský výsledek za rok 2017		-	0	
Běžné saldo				
	saldo (běžné příjmy - běžné výdaje)		24 104 509	
	saldo %		19,18%	(doporučeno 15-25%)

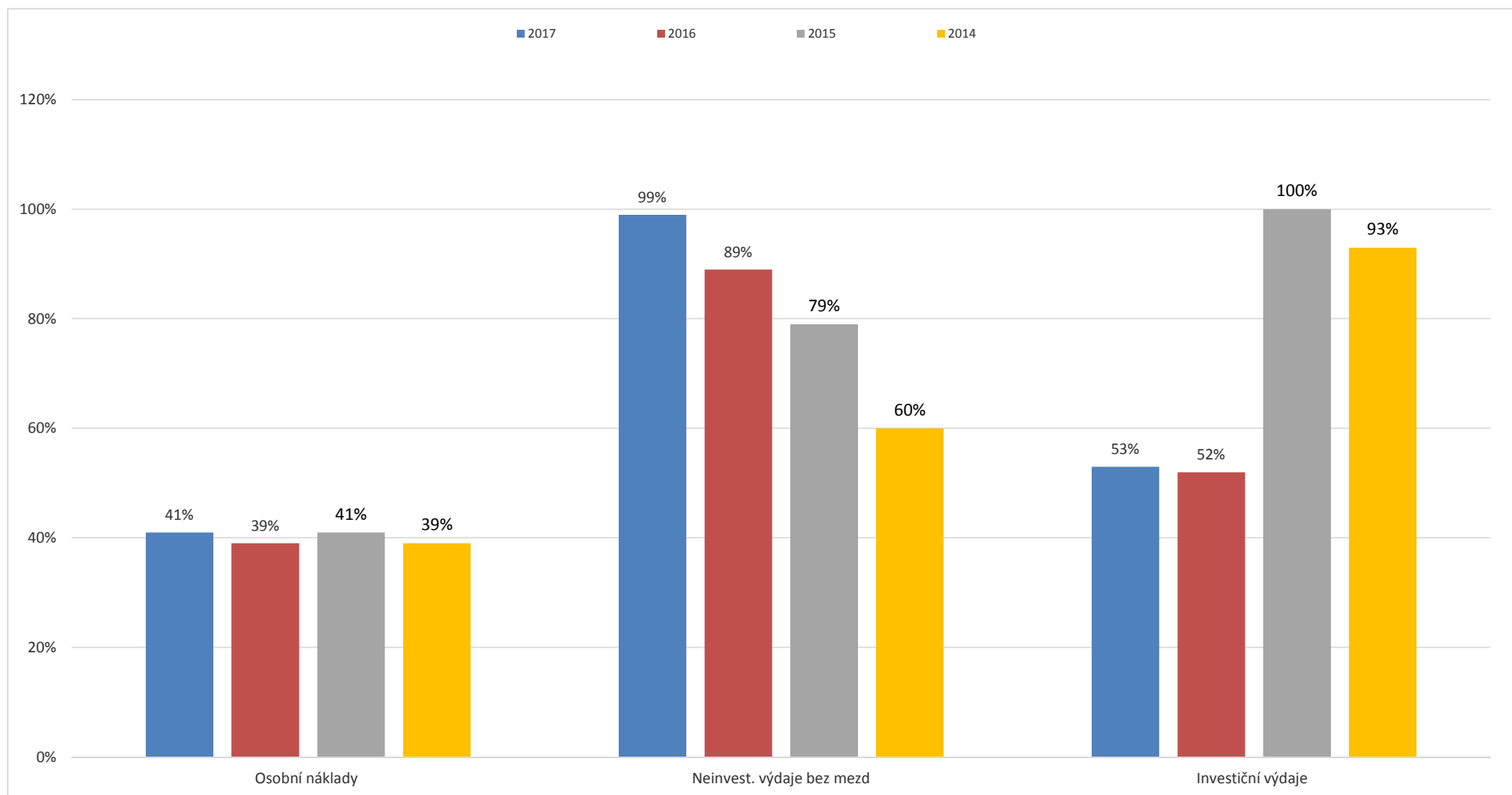
Struktura výdajů rok 2017 (v %)



Vývoj výdaje od roku 2014 - 2017



Analýza nákladovosti k RUDu rok 2014-2017



Děkuji za pozornost
Alexis Kimbembe - místostarosta

Návrh rozpočtu Města Úvaly na rok 2017

Příjmy		Pol.	Návrh rozpočtu 2016	Návrh rozpočtu 2017
Třída 1	Daňové příjmy		86 513 000	99 343 846
	Daň z příjmu fyz. osob ze zav. čin	1111	16 000 000	18 500 000
	Daň z příjmu fyzických osob ze SVČ	1112	1 550 000	0
	Daň z příjmu právnických osob	1121	16 632 000	18 500 000
	Daň z příjmu fyzických osob ze kap.výnosů	1113	1 000 000	600 000
	Daň z přidané hodnoty	1211	31 500 000	35 000 000
	popl. za komunální odpad	1339	4 100 000	4 000 000
	popl. ze psů	1341	260 000	260 000
	Popl. za užívání veř. prostranství	1343	98 000	75 000
	popl. ze vstupného	1344	3 000	3 000
	popl. z ubytovací kapacity	1345	25 000	10 000
	Poplatek za zhodnocení pozemku	1348	0	100 000
	Příspěvky do infrastruktury města dle plánovacích smluv	1348	4 500 000	11 995 846
	odvod z VHP	1355	1 000 000	1 000 000
	Ostatní popl. z činností (loterie)	1351	415 000	500 000
	Správní poplatky	1361	1 600 000	1 400 000
	Daň z nemovitosti	1511	7 400 000	7 400 000
Třída 2	Nedaňové příjmy		16 768 700	18 418 700
	Splátky půjček Sokol	2420	100 000	100 000
	vodovod - pronájem řadu	2132	2 267 000	2 660 000
	kanalizace - Pronájem čistírny	2132	4 989 000	5 490 000
	ZŠ - služby (byty)	2111	50 000	50 000
	ZŠ - nájem (byty)	2132	154 000	154 000
	knihovna - poplatky	2111	50 000	50 000
	Život Úval - inzerce	2111	340 000	200 000
	kultura	2111	70 000	70 000
	Tesko - služby	2111	15 000	15 000
	Tesko - pronájem	2132	6 000	6 000
	zdrav. střed.- pronájem	2132	775 800	775 800
	byty - služby	2111	1 600 000	1 600 000
	byty - pronájem	2132	3 010 000	3 010 000
	nebytové služby	2111	81 000	81 000
	nebytové - pronájem č.p. 203	2132	80 000	240 000
	nebytové služby č.p. 203	2111	26 000	78 000
	nebytové - pronájem	2132	400 000	400 000
	nájemné Policie ČR	2132		1 063 000
	hřbitov - služby	2111	450 000	450 000
	odpady - vratka za tříděný odpad	2111	800 000	800 000
	pečovatelská klienti	2111	450 000	350 000
	hasiči - služby	2111	20 000	20 000
	hasiči - nájem	2132	24 000	24 000
	vývěska, kopírování	2111	7 000	3 000
	Příjmy z úroků	2141	10 000	10 000
	Pokuty MP	2212	96 000	0
	Pokuta PK, ŽP	2212	17 300	4 500
	cvičák-psy	2132	4 400	4 400
	Gadimmo- příspěvek	3122	200 000	200 000
	Palmer Capital- příspěvek	3122	50 000	50 000

	věcná břemena	2119	280 000	460 000
Třída 3	Kapitálové příjmy		70 018	60 000
	Příjmy z prodeje nemovitostí	3111	36 108	26 000
	pronájem pozemků	2131	33 910	34 000
Třída 4	Přijaté transfery		15 660 201	9 670 100
	Neinvestiční přijaté dotace ze SR	4112	7 194 500	7 480 000
	Neinvestiční přijaté dotace od obcí	4121	400 000	400 000
	veřejnoprávní smlouvy - MP	4121	790 100	790 100
	Dotace z SFDI-Průtah-úsek č. 3- 85%	4213	1 627 750	
	Dotace Cesty v Úvalech-národní zdroje	4213	51 456	
	pečovatelská sl. - příspěvek KÚ	4116	1 042 000	1 000 000
	Dotace revitalizace Výmola	4122	189 857	0
	Dotace hasiči - obnova zastaralých prostředků	4122	150 000	0
	Dotace oprava hasičského auta	4216	693 164	0
	Datoace IT EU	4213	3 247 111	0
	Datoace IT z národního fondu	4213	225	
	Dotace protipovodňová opatření	4223	124 465	
	Dotace revitalizace Výmoly - projekt	4221	108 573	0
	Dotace zateplení č.p. 95	4216	124 465	0
Třída 8	Financování		24 165 155	27 000 903
	Změna stavu krátk.prostř.na bankovních účtů	8115	18 307 655	25 000 000
	rezerva z daně z nemovitosti	8115	5 857 500	2 000 903
Příjmy celkem			143 177 074	154 493 549
			<i>kontrola</i>	<i>0</i>

Výdaje	Pol.	Schválený rozpočet 2016	Návrh rozpočtu 2017	
Třída 5	Běžné výdaje	93 507 575	101 928 137	
Osobní náklady celkem		28 603 694	29 749 904	
	Platy zaměstnanců	5011	18 196 947	19 091 320
	Ostatní osobní výdaje	5021	1 425 000	1 364 000
	Odměny zastupitelům	5023	1 674 000	1 740 960
	Refundace	5029	30 000	30 000
	Sociální pojištění	5031	5 285 987	5 463 570
	Zdravotní pojištění	5032	1 902 955	1 966 885
	Ostatní pojistné	5038	88 805	93 169
Neinvestiční výdaje		64 903 881	72 178 233	
	Prádlo, oděv, obuv	5134	300 000	108 000
	Knihy, tisk	5136	201 000	261 000
	DHIM	5137	946 000	1 525 000
	Materiál	5139	1 581 300	2 472 000
	Voda	5151	638 000	618 000
	Plyn	5153	3 081 000	1 935 000
	Elektrická energie	5154	1 983 000	1 948 000
	Pohonné hmoty	5156	270 000	382 000
	Služby pošt	5161	544 000	650 000
	Telefony	5162	484 000	533 000
	Pojištění+bank.popl.	5163	756 000	726 000
	Nájemné	5164	1 803 149	1 997 219

	Právní služby	5166	935 000	960 000
	Školení a vzdělávání	5167	197 000	282 000
	Služby zpracování podkladů	5168	405 000	275 000
	Nákup služeb	5169	15 482 813	13 901 500
	Opravy a udržování	5171	8 684 188	17 695 000
	Programové vybavení	5172	1 135 000	1 440 000
	Cestovné	5173	67 000	68 000
	Pohoštění	5175	218 000	318 000
	Poskytnuté nahrad	5192	130 000	135 000
	Dopr. obslužnost	5193	1 350 000	1 000 000
	Věcné dary	5194	150 000	195 000
	Neinvestiční příspěvek	5329	535 500	537 000
	Neinvest. přísp. org.	5331	15 099 725	17 450 000
	Nákup kolků	5361	13 000	10 000
	Platby daní a poplatků	5362	3 718 116	1 186 314
	Finanční dary	5492	60 000	130 000
	Převody vl. fondům	5499	636 090	885 200
	příspěvky spolkům	5222	1 100 000	1 100 000
	Úroky	5141	2 400 000	1 455 000
Třída 6	Kapitálové výdaje		38 027 340	38 137 462
	Programové vybavení	6111	0	0
	Budovy, haly a stavby	6121	19 325 133	16 895 310
	Projektová dokumentace	6121	7 781 542	12 614 452
	Dopravní prostředky	6123	679 000	850 000
	Pozemky	6130	6 679 730	1 577 700
	Investiční příspěvek	6351	2 061 935	3 700 000
	Investiční příspěvek-úvěr	6349	1 500 000	1 500 000
Třída 8	Financování		11 642 159	14 427 950
	Rezervy na projekty 2015	8115	233 067	3 018 858
	Splátky jistiny	8124	11 409 092	11 409 092
Výdaje celkem			143 177 074	154 493 549
kontrola			0	0
Hospodářský výsledek za rok 2017			0	0
Běžné saldo				
	saldo (běžné příjmy - běžné výdaje)		17 758 725	24 104 509
	saldo %		16,02%	19,18%
Zůstatek na bankovních účtech				
	Poč.stav 1.1.		0	0
	základní běžný účet			
	běžný účet fondů			
	K.stav k 31.12.		0	0
	základní běžný účet			
	běžný účet fondů			
HV			0	0

Věc: Financování a úvěr na investice

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

PROJEDNÁNO S: Ing. Alexis Kimbembe, uvolněným místostarostou

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Na základě schváleného zásobníku projektů je předmětem tohoto materiálu seznámení s podmínkami úvěrů na realizaci investičních akcí plánovaných v roce 2017- 2019.

Předmětem výběrového řízení bude v první fázi přijmutí revolvingového úvěru (tzn. opětovné čerpání a splácení na základě potřeby při realizaci investic a vyplacených dotací, bude-li dotace součástí). Maximální výše úvěru je do 110 mil Kč.

Splatnost revolvingového úvěru by měla být do 30 měsíců, sazba pohyblivá na bázi 1M nebo 3M Priboru, modelace čerpání pro výpočet úroků na úvěr: 50% z objemu úvěru po dobu 15 měsíců, možnost předčasného splacení bez sankcí.

Ve druhé fázi dojde k pře financování zůstatku revolvingového úvěru na dlouhodobý úvěr a to ke dni splatnosti revolvingového úvěru, přičemž maximálně 90 mil. Kč na dlouhodobý úvěr, sazba pevná bude nabídnuta již při nabídce revolvingového úvěru. Splátnost maximálně 210 měsíců (17,5 roku) ode dne splatnosti revolvingového úvěru, možno splatit opět bez sankcí v měsíčních splátkách.

U obou úvěrů je podmínka uvést celkové náklady na úvěr nebo úvěry, možnost vše zakomponovat do jedné úvěrové smlouvy.

Společně s nabídkou finnování revolvingového úvěru bude i nabídka na pře financování na dlouhodobý úvěr a pře financování úvěru stávajícího s úrokovým zajištěním, aktuální výše jistiny k 23.11.2016 činí 79 090 906,- Kč.

Úrokové zajištění bude poskytnuto s podmínkou side-letter bez omezení v případě pohyblivé sazby, měsíční splátky, splatno bez sankcí, sazba pohyblivá nebo pevná s vyčíslením úrokových nákladů.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:**Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

1. návrh financování projektů
2. návrh podmínek pro vyhlášení výběrového řízení na revolvingový úvěr s následným pře financováním na úvěr dlouhodobý v max.výši 110 mil. Kč
3. pře financování stávajícího úvěru s Komerční bankou, a.s. společně s výběrovým řízením na revolvingový úvěr

II. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OE

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - úvěry a investice

ZPRACOVAL: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OEMgr. Petr Borecký, starostaIng.
Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta

Úvěry na investice

Předmět VŘ:

- 1) Revolvingový úvěr (opětovné čerpání a splácení na základě potřeby při realizaci investic a vyplacením obdržených dotací) o maximální výši 110 mil. Kč
 - splatnost max. 30 měsíců,
 - sazba pohyblivá na bázi 1M nebo 3M Priboru,
 - modelace čerpání pro výpočet úroků na úvěr: 50% z objemu úvěru po dobu 15 měsíců
 - možnost splatit bez sankcí

- 2) Dlouhodobý úvěr postupně splácený na profinancování zůstatku revolvingového úvěru ke dni splatnosti revolvingového úvěru
 - max. 90 mil. Kč,
 - sazba fixovaná po celou dobu splatnosti úvěru
 - splatnost max. 210 měsíců ode dne splatnosti revolvingového úvěru
 - možno splatit bez sankcí
 - měsíční splátky

Společná podmínka: uvést celkové náklady na úvěr/úvěry, možnost zakomponovat do jedné úvěrové smlouvy.

- 3) povinnost převzetí stávajícího financování s úrokovým zajištěním – aktuální výše zůstatku jistiny činí xxxxxx Kč
 - úrokové zajištění bude poskytnuto s podmínkou side-letter bez omezení v případě pohyblivé sazby
 - měsíční splátky
 - splatno bez sankcí
 - sazba pohyblivá nebo pevná s vyčíslením úrokových nákladů

Termín závazné nabídky: 9.11.2016

Věc: Rozpočet Technických služeb města Úvaly, p. o.

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu města je předkládán návrh rozpočtu Technických služeb města Úvaly, p. o. na rok 2017. Příprava rozpočtu vycházela ze zkušeností z roku 2016. Rozpočet se skládá ze 3 základních položek: VPS, správa a VaK. Položka VPS se dělí dále na následující střediska: hřbitov, svoz odpadů, veřejné osvětlení a ostatní, kam lze zařadit např. údržbu místních komunikací, údržbu zeleně atd.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:**Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

návrh rozpočtu Technických služeb města Úvaly, p. o. na rok 2017

II. ukládá**1. starostovi**

1. zajistit čerpání rozpočtu dle předloženého návrhu prostřednictvím ředitelky Pavlíny Slavíkové

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly

ZPRACOVAL: Mgr. Ing. Pavlína Slavíková

Návrh rozpočtu na rok 2017

Přehled příjmů

AÚ	Ukazatel	Návrh rozpočtu TSÚ 2017	Správa	VPS	VO	Hřbitov	Svoz odpadů	ostatní	VaK	Vodovod	Kanalizace
	Příspěvek celkem od města na činnost	24 682 816	3 045 500	20 787 316	1 960 000	857 116	7 807 816	10 162 384	850 000	0	850 000
	Pravidelný roční příspěvek	10 900 000	3 045 500	7 854 500	700 000	737 116		6 417 384	0		
	Příspěvek na investice	4 057 816	0	4 057 816	840 000	0	2 107 816	1 110 000	0	0	0
	svozové auto	2 107 816		2 107 816			2 107 816		0		
	UNC	370 000		370 000				370 000			
	Avie	250 000		250 000				250 000			
	traktůrek	240 000		240 000				240 000			
	mulčovací rameno	250 000		250 000				250 000			
	vysokozdvížná plošina	840 000		840 000	840 000				0		
	Příspěvek zřizovatele na specifické činnosti	3 755 000	0	3 755 000	320 000	120 000	680 000	2 635 000	0	0	0
	obnova a oprava VO	320 000		320 000	320 000				0		0
	Materiál na správu objektů města	1 630 000		1 630 000		120 000		1 510 000	0		
	oprava a údržba komunikací	1 125 000		1 125 000				1 125 000	0		0
	jarní a podzimní kolečko	680 000		680 000			680 000		0		0
	platba za předem vydefinované činnosti	5 970 000	0	5 120 000	100 000	0	5 020 000	0	850 000	0	850 000
	správa VO	100 000		100 000	100 000				0		0
	obnova vodovodu a kanalizace	0		0					0		
	oprava a údržba vodovodu a kanalizace (přefakturace)	850 000		0					850 000		850 000
	platba od občana za odpad	5 020 000		5 020 000			5 020 000		0		
	příjmy z vlastních činností	865 000	0	865 000	0	0	865 000	0	0	0	0
	platba od firem	200 000		200 000			200 000		0		
	příjmy ze separace odpadů(plast, papír)	650 000		650 000			650 000		0		
	provoz sběrného místa R12	15 000		15 000			15 000		0		
	Vodovod a kanalizace	16 500 000	0	0	0	0	0	0	16 500 000	8 136 000	8 364 000
	platba za vodné a stočné	16 500 000		0					16 500 000	8 136 000	8 364 000
		0		0					0		
	Rezervní fond	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Výnosy z úroků	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Přefakturace	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Ostatní výnosy	275 000	0	200 000	100 000	0	0	100 000	75 000	75 000	0
	přistavení kontejneru občanů	50 000		50 000				50 000	0		
	práce VaK	75 000		0					75 000	75 000	
	pronájem plošiny	100 000		100 000	100 000				0		
	ostatní služby	50 000		50 000				50 000	0		
	Příjmy celkem	42 322 816	3 045 500	21 852 316	2 060 000	857 116	8 672 816	10 262 384	17 425 000	8 211 000	9 214 000

Přehled výdajů

5011	Platy zaměstnanců	8 511 331	1 435 978	5 528 914	323 364	290 174	1 272 235	3 643 140	1 546 440	0	1 546 440
5021	Ostatní osobní výdaje	825 828	141 840	354 000	0	0	0	354 000	329 988	0	329 988
5024	Odstupné	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5029	Refundace	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5031	Sociální pojištění	2 127 833	358 994	1 382 228	80 841	72 544	318 059	910 785	386 610	0	386 610
5032	Zdravotní pojištění	766 020	129 238	497 602	29 103	26 116	114 501	327 883	139 180	0	139 180
	FKSP	127 670	21 540	82 934	4 850	4 353	19 084	54 647	23 197	0	23 197
5038	Ostatní pojistné	26 000	3 000	20 000	3 000	1 000	4 000	12 000	3 000		3 000
50xx	Osobní náklady celkem	12 384 682	2 090 590	7 865 678	441 158	394 186	1 727 879	5 302 455	2 428 414	0	2 428 414
5178	Úvěry	4 237 816	0	4 057 816	840 000	0	2 107 816	1 110 000	0	0	0
	plošina	840 000		840 000	840 000				0		
	svozové auto	2 107 816		2 107 816			2 107 816		0		
	traktůrek	350 000		370 000				370 000	0		
	mulčovací rameno	240 000		250 000				250 000	0		
	Avie	250 000		240 000				240 000			
	UNC	450 000		250 000				250 000	0		
5132	Ochranné pomůcky	115 000		100 000	10 000	5 000	25 000	60 000	15 000	10 000	5 000
5134	Prádlo, oděv, obuv	132 500		110 000	15 000	7 500	37 500	50 000	22 500	15 000	7 500
5136	Knihy, tisk	15 000	15 000	0					0	0	0
5137	DHIM	283 130	0	183 130	25 000	8 130		150 000	100 000	50 000	50 000
5139	Materiál	3 092 470	66 000	2 158 470	381 000	397 500	3 500	1 376 470	868 000	532 000	336 000

	úklidové prostředky	46 000	6 000	15 000		2 500	2 500	10 000	25 000	5 000	20 000
	síran	100 000	0	0				0	100 000		100 000
	fluktuant	15 000	0	0				0	15 000		15 000
	chlornan sodný	25 000	0	0				0	25 000	25 000	
	materiál VaK (hrnky, šoupata, trubky)	450 000	0	0				0	450 000	250 000	200 000
	vodoměry	250 000	0	0				0	250 000	250 000	0
	kancelářské spotřeby	67 000	60 000	4 000	1 000		1 000	2 000	3 000	2 000	1 000
	dopravní značení	304 470		304 470				304 470	0		
	nákup soli, šterku, betonu a malty	400 000	0	400 000	50 000			350 000	0	0	0
	postřiky na zeleň	20 000		20 000				20 000	0		
	nákup květin	50 000		50 000				50 000	0		
	nákup stromů	40 000		40 000				40 000	0		
	ostatní materiál(DPS, MŠ,ZŠ)	300 000		300 000				300 000	0		
	oprava hřišť a koupališť	250 000		250 000				250 000	0		
	materiál na oprava hřbitov	390 000		390 000		390 000			0		
	materiál na oprava a obnovu VO	320 000		320 000	320 000				0		
	spojovací a ost. materiál	65 000	0	65 000	10 000	5 000		50 000	0	0	0
5151	Voda	20 000	5 000	15 000				15 000	0		0
5153	Plyn	280 000	30 000	120 000				120 000	130 000		130 000
5154	Elektrická energie	1 280 000	60 000	60 000				60 000	1 160 000	160 000	1 000 000
5156	Pohonné hmoty	1 094 000	22 000	992 000	80 000	12 000	600 000	300 000	80 000	80 000	0
5161	Služby pošt	42 500	10 000	2 500	2 000			500	30 000	20 000	10 000
5162	Telefony	84 400	18 000	38 400	4 800	4 800	9 600	19 200	28 000	18 000	10 000
5163	Pojištění+bank.popl.	68 288	15 788	40 000				40 000	12 500	12 500	
5164	Nájemné	7 384 000		0					7 384 000	1 894 000	5 490 000
5166	Právní služby	10 000	10 000	0					0		
5167	Školení a vzdělávání	148 259	50 000	93 259	2 500			90 759	5 000	5 000	
5168	Služby zpracování podkladů IT	160 000	100 000	12 000				12 000	48 000	24 000	24 000
5169	Nákup služeb	9 555 000	160 000	3 495 000	110 000	22 000	2 883 000	480 000	5 900 000	4 115 000	1 785 000
	nákup vody	3 400 000		0					3 400 000	3 400 000	
	nákup vody a odpadny voda Horousanky	1 000 000		0					1 000 000	500 000	500 000
	služby VaK (Kolařík, Hovorka, Bernardy)	1 000 000		0					1 000 000		1 000 000
	BOZP a revize	460 000	40 000	250 000	90 000	2 000	8 000	150 000	170 000	70 000	100 000
	laboratoř	200 000		0					200 000	75 000	125 000
	vypuštění odpadních vod	40 000		0					40 000		40 000
	stravenky	610 000	120 000	400 000	20 000	20 000	100 000	260 000	90 000	70 000	20 000
	odpad, černé sklady	70 000		70 000				70 000	0		
	na údržbu zeleně	70 000		70 000				70 000	0		
	poplatek za uložení SKO	990 000		990 000				990 000			
	zajištění NO	50 000		50 000				50 000			
	Bioodpad	200 000		200 000				200 000			
	Jarní a podzimní kolečko	650 000		650 000				650 000			
	Rámcové smlouvy(ProfiOdpady atd..)	300 000		300 000				300 000			
	poradenské služby - Rubikon	500 000		500 000				500 000			
	sběrný dvůr	15 000		15 000				15 000	0		
5171	Opravy a udržování	1 155 000	50 000	855 000	45 000	5 000	120 000	685 000	250 000	70 000	180 000
	oprava komunikace	0		0					0		
	oprava bytových a nebytových majetků	0		0					0		
	oprava a údržba aut	525 000	50 000	425 000	25 000		100 000	300 000	50 000	50 000	
	oprava nářadí, zařízení a strojů	330 000		230 000	20 000	5 000	20 000	185 000	100 000	20 000	80 000
	údržba budov a hal	300 000		200 000				200 000	100 000		100 000
5172	Programové vybavení	100 000	50 000	50 000			50 000		0		
5173	Cestovné	19 000	6 000	10 000	2 000	1 000	2 000	5 000	3 000	2 000	1 000
5175	Pohoštění	11 500	5 000	5 000				5 000	1 500	1 000	500
5179	Ostatní nákupy	274 680	50 000	135 000	10 000		25 000	100 000	89 680	39 680	50 000
5362	Odpisy	155 520	65 000	76 000				76 000	14 520	14 520	
51-9x		29 718 063	787 788	12 608 575	1 527 300	462 930	5 863 416	4 754 929	16 141 700	7 062 700	9 079 000
5141	Úroky										
5XXX	Neinvest. výdaje	42 102 745	2 878 378	20 474 253	1 968 458	857 116	7 591 295	10 057 384	18 570 114	7 062 700	11 507 414
	Celkem výdaje kapitol	42 102 745	2 878 378	20 474 253	1 968 458	857 116	7 591 295	10 057 384	18 570 114	7 062 700	11 507 414
	Hospodářský výsledek	220 071	167 122	1 378 063	91 542	0	1 081 521	205 000	-1 145 114	1 148 300	-2 293 414

Věc: Schválení úvěru na svozové vozidlo pro Technické služby města Úvaly, p. o.**MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** Mgr. Petr Borecký, Starosta**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Technické služby města Úvaly, p. o. v rámci veřejné zakázky na pořízení vozidla na svoz odpadů vybraly na základě splnění kritérií společnost Zoeller Systems s.r.o. Jedná se o vozidlo s podvozkem MAN, nástavbou a vyklapěčem od firmy Zoeller a váhami od společnosti MOBA. Celková cena je 4.644.000 Kč bez DPH (5.619.240 Kč s DPH). Předpokládaný termín dodání vozidla je 15. prosince 2016.

Jako nejlepší možnost financování byl určen úvěr na 5 let, s 10% mírou akontace. Byly osloveny 4 společnosti - Komerční banka, UniCredit Leasing, Raiffeisen Bank a ČSOB leasing. Veškeré nabídky jsou součástí přílohy. Jako nejlepší byla vyhodnocena nabídka od společnosti ČSOB leasing.

Plnění úvěru je následující:

- DPH (zaplatí TSÚ při převzetí vozidla): 975.240,-
- 10% akontace (zaplatí TSÚ při převzetí vozidla): 464.400,-
- pravidelné měsíční splátky (po dobu 60 měsíců): 72 348,- Kč

U jednotlivých společností jsme poptali i pojištění svozového vozidla. Toto kritérium však bylo již vedlejší při výběru, hlavním rozhodnutím byla úroková sazba a od ní se odvíjející výše měsíční splátky. U společnosti ČSOB leasing je celková výše měsíční pojistky 5 744 Kč.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

úvěr na svozové auto pro Technické služby města Úvaly, p. o. od společnosti ČSOB Leasing, a.s, se sídlem Na Pankráci 310/60, 140 00 Praha 4

II. pověřuje**1. Mgr. Ing. Pavlínu Slavíkovou**

1. uzavřením úvěrové smlouvy se společností ČSOB Leasing, a.s, se sídlem Na Pankráci 310/60, 140 00 Praha 4

Výsledek hlasování:**PRO PROTI ZDRŽEL SE****PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly

Příloha č.3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly

Příloha č.4 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly

ZPRACOVAL: Mgr. Ing. Pavlína Slavíková

Nabídková kalkulace splátek pro nákladní vozidla (zákaznický úvěr)

ČSOB Leasing, a.s.
Adresa: Na Pankráci 310/60, 140 00 Praha 4
ICO: 63998980 DIČ: CZ63998980
zaps. v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 3491
Banka: ČSOB, a.s., Praha, č.ú. 1816016173/0300
IČO: DIČ:

ČSOB Leasing, a.s.
Pobočka
Adresa: Na Pankráci 310/60, 140 00 Praha 4
tel: 222 012 111, fax: 222 012 360
E-mail: info@csobleasing.cz
zaps. tel/fax: E-mail:

NA speciální nástavby
Předmět smlouvy
Pořizovací cena(PC) bez DPH 4 644 000 Kč Typ: 0 Kč + DPH 0 Kč
DPH 21% 975 240 Kč
Pořizovací cena(PC) vč.DPH 5 619 240 Kč
Akce NÁKLADNÍ - Individuální nabídky - zákaznický úvěr (přímá distribuce)

NAKLADNÍ - Individuální nabídky - zákaznický úvěr (přímá distribuce)
Platnost akce do 31.12.2016

Splátky měsíční **fixní** počet: **60** délka smlouvy: **60** měsíců doba splácení: **60** měsíců

PZ z PC vč. DPH									
Podíl.zák.(PZ) na PC									
Celková výše úvěru									
Splátka(60x)									
Spl.v % z PC vč. DPH									
Pojistné předmětu									
Splátka k úhradě									
Koeficient									

Podíl zákazníka na pořizovací ceně je hrazen u dodavatele.
AAAAAA

Nájemce je podnikatel, plátce DPH
Pojištění: Havarijní pojištění na cenu: 4 644 000 Kč - ve splátce

Zvolené		U plátce DPH pojištěno na cenu bez DPH					
Pojišťovna	spoluúčast	min.spol.	sazba p.a.	roč.pojistné	ve splátce	DPH	vč.DPH
Česká pojišťovna	5%	5 000	1,4400%	66 874	5 573	0	5 573
Česká pojišťovna	10%	10 000	1,2000%	55 728	4 644	0	4 644
-	0%	0	0,0000%	0	0	0	0

Zvolené		nákladní vozidla	
Pojištění odpovědnosti	skupina	limity	roč.pojistné
Česká pojišťovna	NA3	100/100	13200
			DPH
			celkem
			ve splátce
			1 100

Zabezpečení ke zvolenému pojištění: standardní
NA nad 12000 kg
fix

Další informace získáte na naší pobočce, nebo u dealera.
Tato nabídka je nezávazná. Koeficient v tabulce kalkulace splátek je stanoven podle vzorce:
[PZ/(podíl.zák. na poř.ceně)+Splátka]*poč.splátek] [Pořizovací cena vč.DPH]

K uzavření smluvního vztahu dojde pouze oboustranným písemným podpisem smluvních dokumentů. Akceptací nabídky nedochází k uzavření smlouvy.
Děkujeme za Váš zájem o nabídku ČSOB Leasing, a.s.

0,000

Zpracoval 0
E-mail: 0
Datum vystavení 22.11.2016
P0 0,0% FO 0,0% P0 0,00

Verze: 11.07.01
Sezónní sazba 0
Akce: UIDT30013

číslo akce: 119
varianta spláček: 112

0,00
0,00
0,015000

Adresát nabídky

vážená paní Mgr. Ing. Slavíková
 Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace
 Riegerova 12
 250 82 Úvaly

Odesílatel nabídky

Marek PEJŠA
 SG Equipment Finance Czech Republic s.r.o.
 náměstí Junkových 2772/1
 155 00 Praha 5
 Tel: +420 955 526 782
 Fax: +420 955 526 790
 GSM: +420 606 737 804
 E-mail: marek.pejsa@sgef.cz

NEZÁVAZNÁ NABÍDKA ÚVĚRU

(Nabídka č. 0003731116 ke dni 15.11.2016)

	Předmět financování	Dodavatel	Cena bez DPH	R. výr.	Stav	Odp. sk.
1	svozový vůz s nástavbou Zoeller a MOBA		4 644 000,00 CZK	2016	nový	2

Cena předmětu je stanovena orientačně dle podkladů dodavatele.

	1
Měna:	CZK
Financování:	fixní
Jistina celkem:	4 179 600,00
Úrok celkem:	169 803,00
Pojištění celkem:	253 098,00
Počet splátek:	60
Trvání sml. (měsíce):	60
Perioda splácení:	měsíční
Vlastní zdroje v %:	10,00%
Vlastní zdroje:	464 400,00
Splátka:	72 490,05
Pojištění proti škodám:	4 218,30
Spl. k úhradě:	76 708,35
Referenční sazba p.a.:	0,6600%

Splátky neobsahují náklady na případné předfinancování.

Hodnoty jsou bez DPH není-li uvedeno jinak.

1. splátka je splatná nejpozději do data převzetí.

Zdroj aktuální výše referenční sazby je <http://www.patria.cz/>

Poznámka ke kalkulaci: fixní úroková sazba: 1,63% p.a.

poplatky za zpracování a správu úvěru: 0 CZK

Tato nabídka je platná do: 22.11.2016

Specifikace pojištění:

Var.	Př.	Druh pojištění	Pojišťovna	P. sazba	Poj. cena	Roční pojistné	Spoluúčast
*	1	zákonné pojištění	Česká pojišťovna a.s.	0,00%	0,00 CZK	14 900,00 CZK	0% min.0 CZK
*	1	pojištění proti škodám	Česká pojišťovna a.s.	1,09%	4 644 000,00 CZK	50 619,60 CZK	10% min.10000 CZK

Poznámka k pojištění: havarijní i zákonné pojištění lze uzavřít také individuálně u Vaší pojišťovny

Tato nezávazná nabídka, oznámení o kladném výsledku schvalovacího procesu, ani jakákoliv prezentace návrhu samotné smlouvy o úvěru nebo konzultace jejího obsahu, nemůže být považována za návrh SG Equipment Finance Czech Republic s.r.o. (dále jen "SGEF") na uzavření smlouvy o úvěru. Návrhem na uzavření smlouvy o úvěru ze strany SGEF se rozumí výlučně předložení/zaslání příslušného počtu vyhotovení smlouvy o úvěru, obsahující podpisy osob oprávněných za SGEF smlouvu o úvěru uzavřít, adresátovi této nabídky. Smlouva o úvěru bude uzavřena v okamžiku, kdy adresát připojí vlastnoruční podpis na všechna vyhotovení smlouvy o úvěru. Adresát je srozuměn s tím, že předpokladem pro uzavření smlouvy o úvěru je shoda na celém jejím obsahu, tj. adresát nemá právo návrh podepsat s jakýmkoliv odchylkami. Až do uzavření smlouvy o úvěru může SGEF návrh kdykoliv odvolat a/nebo jednání o smlouvě o úvěru ukončit.

**INFORMATIVNÍ SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ
 K NABÍDCE ÚVĚRU Č. 0003731116 / 1**

Poř.	Datum splatnosti	Výše jistiny	Výše úroku	Suma pojištění	Splátka úvěru	Měna
1	15.11.2016	464 400,00	0,00	0,00	464 400,00	CZK
2	15.11.2016	72 490,05	0,00	4 218,30	76 708,35	CZK
3	15.12.2016	66 903,35	5 586,70	4 218,30	76 708,35	CZK
4	15.01.2017	66 994,36	5 495,69	4 218,30	76 708,35	CZK
5	15.02.2017	67 085,49	5 404,56	4 218,30	76 708,35	CZK
6	15.03.2017	67 176,74	5 313,31	4 218,30	76 708,35	CZK
7	15.04.2017	67 268,12	5 221,93	4 218,30	76 708,35	CZK
8	15.05.2017	67 359,62	5 130,43	4 218,30	76 708,35	CZK
9	15.06.2017	67 451,24	5 038,81	4 218,30	76 708,35	CZK
10	15.07.2017	67 543,00	4 947,05	4 218,30	76 708,35	CZK
11	15.08.2017	67 634,87	4 855,18	4 218,30	76 708,35	CZK
12	15.09.2017	67 726,87	4 763,18	4 218,30	76 708,35	CZK
13	15.10.2017	67 819,00	4 671,05	4 218,30	76 708,35	CZK
14	15.11.2017	67 911,25	4 578,80	4 218,30	76 708,35	CZK
15	15.12.2017	68 003,62	4 486,43	4 218,30	76 708,35	CZK
16	15.01.2018	68 096,13	4 393,92	4 218,30	76 708,35	CZK
17	15.02.2018	68 188,75	4 301,30	4 218,30	76 708,35	CZK
18	15.03.2018	68 281,51	4 208,54	4 218,30	76 708,35	CZK
19	15.04.2018	68 374,39	4 115,66	4 218,30	76 708,35	CZK
20	15.05.2018	68 467,39	4 022,66	4 218,30	76 708,35	CZK
21	15.06.2018	68 560,53	3 929,52	4 218,30	76 708,35	CZK
22	15.07.2018	68 653,79	3 836,26	4 218,30	76 708,35	CZK
23	15.08.2018	68 747,17	3 742,88	4 218,30	76 708,35	CZK
24	15.09.2018	68 840,69	3 649,36	4 218,30	76 708,35	CZK
25	15.10.2018	68 934,33	3 555,72	4 218,30	76 708,35	CZK
26	15.11.2018	69 028,09	3 461,96	4 218,30	76 708,35	CZK
27	15.12.2018	69 121,99	3 368,06	4 218,30	76 708,35	CZK
28	15.01.2019	69 216,01	3 274,04	4 218,30	76 708,35	CZK
29	15.02.2019	69 310,16	3 179,89	4 218,30	76 708,35	CZK
30	15.03.2019	69 404,44	3 085,61	4 218,30	76 708,35	CZK
31	15.04.2019	69 498,85	2 991,20	4 218,30	76 708,35	CZK
32	15.05.2019	69 593,39	2 896,66	4 218,30	76 708,35	CZK
33	15.06.2019	69 688,05	2 802,00	4 218,30	76 708,35	CZK
34	15.07.2019	69 782,84	2 707,21	4 218,30	76 708,35	CZK
35	15.08.2019	69 877,77	2 612,28	4 218,30	76 708,35	CZK
36	15.09.2019	69 972,82	2 517,23	4 218,30	76 708,35	CZK
37	15.10.2019	70 068,00	2 422,05	4 218,30	76 708,35	CZK
38	15.11.2019	70 163,31	2 326,74	4 218,30	76 708,35	CZK
39	15.12.2019	70 258,75	2 231,30	4 218,30	76 708,35	CZK
40	15.01.2020	70 354,32	2 135,73	4 218,30	76 708,35	CZK
41	15.02.2020	70 450,02	2 040,03	4 218,30	76 708,35	CZK
42	15.03.2020	70 545,85	1 944,20	4 218,30	76 708,35	CZK
43	15.04.2020	70 641,81	1 848,24	4 218,30	76 708,35	CZK
44	15.05.2020	70 737,90	1 752,15	4 218,30	76 708,35	CZK
45	15.06.2020	70 834,12	1 655,93	4 218,30	76 708,35	CZK
46	15.07.2020	70 930,47	1 559,58	4 218,30	76 708,35	CZK
47	15.08.2020	71 026,95	1 463,10	4 218,30	76 708,35	CZK
48	15.09.2020	71 123,57	1 366,48	4 218,30	76 708,35	CZK
49	15.10.2020	71 220,31	1 269,74	4 218,30	76 708,35	CZK
50	15.11.2020	71 317,19	1 172,86	4 218,30	76 708,35	CZK
51	15.12.2020	71 414,20	1 075,85	4 218,30	76 708,35	CZK
52	15.01.2021	71 511,34	978,71	4 218,30	76 708,35	CZK
53	15.02.2021	71 608,61	881,44	4 218,30	76 708,35	CZK

Poř.	Datum splatnosti	Výše jistiny	Výše úroku	Suma pojištění	Splátka úvěru	Měna
54	15.03.2021	71 706,02	784,03	4 218,30	76 708,35	CZK
55	15.04.2021	71 803,56	686,49	4 218,30	76 708,35	CZK
56	15.05.2021	71 901,23	588,82	4 218,30	76 708,35	CZK
57	15.06.2021	71 999,03	491,02	4 218,30	76 708,35	CZK
58	15.07.2021	72 096,97	393,08	4 218,30	76 708,35	CZK
59	15.08.2021	72 195,04	295,01	4 218,30	76 708,35	CZK
60	15.09.2021	72 293,24	196,81	4 218,30	76 708,35	CZK
61	15.10.2021	72 391,52	98,53	4 218,30	76 708,35	CZK
		4 644 000,00	169 803,00	253 098,00	5 066 901,00	

Kalkulace úvěru

Předmět financování (PF):	Svozové vozidlo	Požizovací cena bez DPH:	4 644 000 Kč
Dodavatel:	0	DPH (0%):	0 Kč
Zájemce o financování:	Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace	Požizovací cena včetně DPH:	4 644 000 Kč
Stáří PF:	nový	Odpisová skupina:	II.
Doba trvání smlouvy:	60 měsíců	Báze financování:	CZK
Počet splátek:	60 měsíční splátky se splatností na konci splátkového období		

Vlastní zdroje	%	10%	15%	20%	25%	30%	35%	40%	45%
Vlastní zdroje (částka)	Kč	464 400	696 600	928 800	1 161 000	1 393 200	1 625 400	1 857 600	2 089 800
Výše úvěru	Kč	4 179 600	3 947 400	3 715 200	3 483 000	3 250 800	3 018 600	2 786 400	2 554 200
Výše úvěrové splátky	Kč	73 754	69 656	65 559	61 461	57 364	53 267	49 169	45 072
Výše pojištění k úvěrové splátce	Kč	0	0	0	0	0	0	0	0
Úvěrová splátka včetně pojištění	Kč	73 754	69 656	65 559	61 461	57 364	53 267	49 169	45 072
Úvěrové splátky celkem (bez pojištění)	Kč	4 425 240	4 179 360	3 933 540	3 687 660	3 441 840	3 196 020	2 950 140	2 704 320

Základem pro výpočet výše uvedených úvěrových splátek je pevná refinanční úroková sazba společnosti Raiffeisen – Leasing, s.r.o. platná ke dni vystavení této nezávazné kalkulace, tj. výše úvěrových splátek bude po celou dobu splácení neměnná v souladu s podmínkami úvěrové smlouvy. Tato pevná sazba bude upravena dle její aktuální výše v měsíci načerpání úvěru.

Náklady na mezifinancování mezi dnem zaplacení kupní ceny, resp. jednotlivých záloh, a dnem začátku smlouvy budou vyfakturovány nebo zohledněny ve splátkách.

Podklady ke schválení finanční transakce:

- vyplněná Žádost o poskytnutí leasingu,
- finanční výkazy za dvě ucelená účetní obd. a za aktuální běžné období (ve formě předkládané FÚ) = Daňové přiznání (jednoduché účetnictví) / Rozvaha a Výkaz zisků a ztrát (podvojný účetnictví),
- Fyzická osoba podnikající (kromě finančních výkazů): číslo dokladu totožnosti, rodné číslo a Souhlas se zpracováním osobních údajů.

Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla sjednáno individuálně klientem.

Zpracovatelský poplatek bez DPH:

0 Kč

Kontaktní osoba: **Ing. Zdeněk Fíla**

E-mail: zdenek.fila@rl.cz

Tel: -

Mobil: 702 212 839

Vyhotoveno: 10.11.2016

Pojištění předmětu financování sjednáno individuálně klientem s vinkulací poj. plnění ve prospěch Raiffeisen-Leasing, s.r.o.

Upozorňujeme, že výše uvedená kalkulace je pouze informativní a není závazná. Kalkulace rovněž nepředstavuje návrh na uzavření smlouvy či na její změnu ani přijetí případného návrhu. Smlouvy či jejich změny jsou společností Raiffeisen – Leasing, s.r.o. uzavírány pouze písemně v listinné podobě, pokud jsou dohodnuty všechny náležitosti a podmínky. Raiffeisen – Leasing, s.r.o. si vyhrazuje právo měnit parametry této kalkulace v reakci na své obchodní a provozní potřeby a na vývoj trhu. Společnost Raiffeisen - Leasing, s.r.o. upozorňuje, že uzavření smlouvy, jakož i závazné přijetí návrhu na uzavření a/nebo změnu a/nebo zrušení smlouvy, podléhá vícestupňovému schvalování a rozhodování, a proto si vyhrazuje právo jednak neuzavřít jakoukoli smlouvu a jednak ukončit jednání o každé smlouvě, návrhu apod. v jakékoliv fázi jednání. Jakákoliv předmluvní odpovědnost společnosti Raiffeisen - Leasing, s.r.o. se vylučuje.

777753 U0160 > Individuální akce FinTruck

Adresát nabídky: IČO 04441869 - Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace

SPOLEČNOST	
	UniCredit Leasing CZ, a.s. Želetavská 1525/1, 140 10 Praha 4 Michle IČO: 15886492 Bank. sp.: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č.ú. 46009/2700 OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 546
KORESPONDENČNÍ ADRESA POBOČKY UniCredit Leasing CZ, a.s. pobočka Ústí nad Labem Mírové náměstí 35A, 400 01 Ústí nad Labem tel: +420 475220274, fax: +420 475220019	

DODAVATEL	
Obchodní firma : UniCredit Leasing CZ, a.s. Adresa prodeje : Mírové náměstí 35A, Ústí nad Labem, 400 01 E-mail :	IČO : 15886492 Tel, fax : 475220274 Zástupce prodejce :

PŘEDMĚT A PODMÍNKY FINANCOVÁNÍ ^{K4}	
Předmět : MAN TGS 28.320 6x2-4 BL s komunálními nástavbami (nástavba Zoeller Medium XL, vyklápěč Zoeller 2301, váhy MOBA) Druh předmětu : nákladní automobil nad 3,5t - nový Cena bez DPH : 4 644 000 Kč Cena vč. DPH : 5 619 240 Kč	Způsob použití : podnikatelský - právnické osoby DPH : 975 240 Kč SMLPO ¹⁾¹⁰⁾ : 0.00% Typ splátek : pevné Úroková sazba : 1.60% p.a.

Údaje o pojištění		HF) Pojistné je splatné se splátkou úvěru. HROM) Pojištění zajištěné Společností.	
Česká pojišťovna a.s.	Roční sazba:	Podmínky pojištění: (PČ - poj. částka, ČC - časová cena, PP - poj. plnění)	
havarijní pojištění ^{HPJHFJHROM)}	1.25% = 58 050 Kč	PČ = 4 644 000 Kč; Spoluúčast 10%, min. 10000,- Kč, varianta All Risk, pojištění zahrnuje i pojištění činnosti vozidla jako pracovního stroje (na pojištění se nevztahuje výluka v článku 29 odst. 1 bod f. VPPPMV-V-1/2014); Užití vozidla: Normální; Zabezpečení vozidla:	
povinné ručení ^{PRJHFJHROM)} (12000 kg - 99999 kg)	17 616 Kč	Limit na věcné škody a ušlý zisk 100 mil. Kč/limit na škody na zdraví a usmrcením 100 mil. Kč; Užití vozidla: Normální; Způsob úhrady: ve splátkách; Bonus zjištěný z ČKP: 12 měsíců (IČO 04441869 - Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace)	
pojištění skel vozidla ^{FJHROM)}	3 500 Kč	Pojistná částka 20.000 Kč, pro vozidla nad 3,5t	

777753 U0160 > 5-letý úvěr se splátkou na konci spl. období, měsíční splátky					
Režim ³⁾	Část kupní ceny hrazená klientem ⁷⁾¹⁴⁾	Maximální výše úvěru ⁸⁾	Pravidelná splátka ⁴⁾	K úhradě ¹¹⁾	SMLPO ¹⁾
60 = 60 x 1	10.00% 1 439 640 Kč	4 179 600 Kč	1.7353% 72 530 Kč	79 127 Kč	0 Kč

1) Smluvní poplatek.

3) Režim splácení = počet splátek x modalita.

4) Pravidelná splátka zahrnuje anuitní splátku jistiny včetně sjednaných úroků.

Základem pro její výpočet je výše úvěru.

7) Základem pro výpočet uvedené hodnoty je cena bez DPH.

8) Základem pro výpočet uvedené hodnoty je cena vč. DPH.

10) Základem pro výpočet uvedené hodnoty je výše úvěru.

11) K úhradě specifikuje souhrnou výši platby vč. pojistného, je-li sjednáno.

14) K nominální hodnotě je přičtena DPH z předmětu financování.

Pojistné

U variabilního povinného ručení je možno zohlednit bonus za bezeškový průběh z předcházejícího pojištění. Potvrzení o průběhu předcházejícího pojištění odpovědnosti z provozu vozidla (nárok na bonus) předejte při převzetí vozidla k zajištění uplatnění. Při pozdějším předání bude v souladu s podmínkami pojistitele bonus uplatněn k následujícímu pojistnému období.

Ke vzniku smluvního vztahu, jehož obsah je předpokládán touto nabídkou, je vždy a za všech okolností nezbytné uzavřít mezi stranami písemnou oběma stranami podepsanou smlouvu a není ani možné, aby příjemce sám činil jakékoli odchylky k této nabídce. Jakýkoli projev akceptace této nabídky kteroukoli osobou nemá právní účinky vzniku smluvního vztahu, ani jiné právní účinky. Tento dokument označený jako nabídka tak není návrhem na uzavření smlouvy ani veřejnou nabídkou ve smyslu § 1731 a násl., resp. § 1780 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, uvedená ustanovení na něj nedopadají a není právně závazný ani nezakládá žádné osobě žádný právní nárok. Ustanovení této nabídky jsou orientační, a pokud dojde k uzavření smlouvy, její obsah bude dán výsledkem jednání a dohodou stran a může se ve všech bodech odchýlit od ustanovení této nabídky.

Tato nabídka je otevřená a nezavazuje žádnou ze stran k uzavření Smlouvy o financování. V případě dalších dotazů se, prosím, obraťte na naše obchodníky na korespondenční adrese uvedené v záhlaví této nabídky.

Výchozí licence: UniCredit Leasing CZ, a.s. (SUPERUSER)

Nabídka byla vytvořena 22. 11. 2016 16:17:04 a je platná do 30. 11. 2016

Verze iDeal: 3.7026 (20161122142346) , IR016000

Věc: Vyhlášení Programových dotací na rok 2017

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu města je předkládán návrh na vyhlášení programových dotací pro sportovní, kulturní a zájmové organizace a spolky na rok 2017, v rozpoču je plánován k rozdělení 1mil. Kč.

Členové Komise pro sport zpracovali návrh dotačních programů a jejich obsah, navrhli pro rok 2017 vyhlásit dva dotační programy:

Neinvestiční podpora - provoz a údržba 2017

Neinvestiční podpora - pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí 2017

Členové komise navrhli rozdělit finanční prostředky do jednotlivých programů takto: provoz a údržba 900 000,- Kč, pořádání akcí 100 000,- Kč.

Rada města tuto problematiku projednala na svém jednání dne 23.11.2016, upravila rozdělení finančních prostředků do jednotlivých programů (provoz a údržba 850 000,- Kč, pořádání akcí 150 000,- Kč) a doporučila zastupitelstvu tento materiál ke schválení.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:**Zastupitelstvo města Úvaly****I. vyhlašuje**

Programové dotace pro rok 2017:

Neinvestiční podpora - provoz a údržba 2017

- objem finančních prostředků 850 000,- Kč

Neinvestiční podpora - pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí 2017

- objem finančních prostředků 150 000,- Kč

II. ukládá**1. starostovi**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OSPR

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Neinvestiční podpora - provoz a údržba 2017

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Neinvestiční podpora-pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí 2017

ZPRACOVAL: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Dotace města Úvaly poskytované dle zákona č. 250/2000Sb., o rozpočtových pravidel územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“) a souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Vyhlášeno usnesením zastupitelstva Z-...../2016 dne 8.12.2016

DOTAČNÍ PROGRAM	Neinvestiční podpora - provoz a údržba 2017
OBLAST (ÚČEL PROGRAMU)	Podpora pravidelné celoroční sportovní, kulturní a zájmové činnosti organizací a spolků.
DŮVODY PODPORY STANOVENÉ ÚČELY:	Rozšíření a zkvalitnění sportovní, kulturní a zájmové činnosti ve městě.
PŘEDPOKLÁDANÝ OBJEM FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ:	850 000,- Kč
KRITÉRIA PRO STANOVENÍ VÝŠE DOTACE A HODNOCENÍ ŽÁDOSTÍ:	<ul style="list-style-type: none"> - Dlouhodobá a systematická práce s dětmi a mládeží - Velikost a složení členské základny - Reprezentace města na okresní, krajské nebo celorepublikové úrovni
ŽADATELÉ:	Nestátní neziskové organizace, spolky a další organizace, které nebyly zříceny za účelem podnikání a které mají sídlo na území města Úvaly a vyvíjejí zde svou činnost.
TERMÍN PODÁNÍ ŽÁDOSTÍ:	od 1.2.2017 do 28.2.2017
ZPŮSOB DORUČENÍ ŽÁDOSTÍ:	Elektronicky + poštou, nebo osobně na podatelně Městského úřadu Úvaly, Pražská 276.
PODMÍNKY PRO POSKYTNUTÍ DOTACE:	Podpora je určena pouze pro sportovní, kulturní a volnočasové organizace pracující pravidelně a celoročně. Dalším předpokladem je správně, včas, bezchybně a úplně vyplněná žádost o dotaci včetně příloh. Neúplná žádost nebo přílohy mohou být důvodem k neposkytnutí dotace.
MAXIMÁLNÍ VÝŠE DOTACE V JEDNOTLIVÉM PŘÍPADĚ:	500 000,- Kč
LHŮTA PRO POSKYTNUTÍ DOTACE:	do 30.6.2017

POVINNÉ PŘÍLOHY ŽÁDOSTI:

Doklady žadatele potvrzující vznik subjektu (např. zakládající listina, stanovy, výpis z rejstříku aj.).

Doklad o volbě statutárního orgánu, o přidělení IČ, případně DIČ a o zřízení běžného účtu.

Pokud stejný žadatel podává současně více žádostí o dotaci do různých programů, předkládá uvedené doklady pouze jednou. Žadatel, který uvedené doklady již předložil s žádostí v letech minulých a nedošlo-li ke změně údajů, tyto doklady nedokládá.

SPECIFIKACE PODMÍNEK DOTACE:

- Žádost musí obsahovat:
 - Objektivní a věrohodné údaje
 - Všechny požadované náležitosti a přílohy
- Žádost bude z dalšího řízení věcně příslušným odborem vyřazena:
 - a) Pokud nebude úplná a žadatel ji na ústní nebo písemnou výzvu v rámci předběžné veřejnoprávní kontroly ve lhůtě do 7 kalendářních dní (pokud nebude dohodnuto jinak) nedoplní a neuvede do souladu s tímto programem .
 - b) Pokud bude doručena jakýmkoliv jiným způsobem než řádným způsobem.
 - c) Nebude-li mít žadatel vyrovnané závazky vůči městu.

Žádost rovněž může být vyřazena v případě, že žadatel nepředložil finanční vypořádání dotace obdobného charakteru (obsah, zaměření) poskytnuté v předchozím roce v termínu stanoveném Smlouvou o poskytnutí dotace. O vyřazení žádosti o dotaci bude žadatel informován.

- Na dotaci nevzniká právní nárok.
- Z dotace lze zejména hradit (uznatelné náklady):
 - Nájemné, provozování a údržbu prostor nezbytných pro činnost
 - Dopravu, cestovné, ubytování, stravné
 - Propagaci, startovné, poplatky
 - Rozhodčí, porotu, odměny a školení trenérů a vedoucích
 - Pořízení potřebného vybavení, vybavení nezbytného pro činnost
 - Věcné ceny pro účastníky soutěží
 - Náklady na soustředění a tábory organizované pro členskou základnu příjemce dotace
 - Mzdy nebo ostatní osobní náklady (např. dohody o pracovní činnosti, dohody o provedení práce)
 - Dlouhodobý hmotný majetek potřebný k provozované činnosti, technické zhodnocení dlouhodobého hmotného i nehmotného majetku.

Do každého programu může žadatel podat pouze jednu žádost. Žádosti posoudí hodnotící komise jmenovaná radou města, žádosti posoudí a předloží návrh na rozdělení finančních prostředků. Dotace do výše 50 000,- Kč přiděluje rada města, nad 50 000,- Kč zastupitelstvo města.

- **Příjemce dotace je povinen:**
 1. Použít dotaci výhradně v souladu s tímto dotačním programem a Smlouvou o poskytnutí dotace

2. Použít dotaci hospodárně a efektivně na realizaci činnosti v rozsahu a kvalitně odpovídající předložené žádosti
3. Dodržet při finančním vypořádání dotace termín a formu stanovené ve Smlouvě o poskytnutí dotace, vést řádné a oddělené sledování výdajů, které se vztahují k čerpání poskytnuté dotace, ve svém účetnictví nebo jiné předepsané evidenci v souladu se zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, jednotlivé originály prvotních účetních dokladů (např. faktury) označit účelovým znakem uvedeným ve Smlouvě o poskytnutí dotace; z obsahu účetních dokladů musí být zřejmá náplň hospodářské operace,
4. Oznámit převod nevyčerpaných finančních prostředků z dotace věcně příslušného odboru a avizovanou částku převést na účet města do 14 dnů ode dne předložení finančního vypořádání dotace, jako variabilní symbol uvést své IČ. Nevyčerpané finanční prostředky budou převedeny na účet č. 19-1524201/0100.
5. Neprodleně vrátit městu dotaci v plné výši v případě, že:
 - a) Nebyla použita na účel vymezený tímto dotačním programem nebo předloženou žádostí o dotaci města Úvaly
 - b) Nebylo ve sjednaném ani náhradním termínu předloženo finanční vypořádání dotace,
 - c) Nesplnil další povinnosti uvedené ve Smlouvě o poskytnutí dotace,
6. Oznámit neprodleně poskytovateli dotace změnu všech identifikačních údajů uvedených ve Smlouvě o poskytnutí dotace a změny struktury příjemce dotace včetně přeměny nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy změny nastaly,
7. V případě přeměny nebo zrušení příjemce dotace s likvidací je příjemce dotace povinen dotaci finančně vypořádat ke dni přeměny nebo zrušení s likvidací a to do 30 dnů ode dne, kdy ke změně nebo zrušení s likvidací došlo předložit finanční vypořádání dotace. Ve stejné lhůtě je příjemce povinen vrátit nevyčerpanou část dotace na číslo účtu 19-1524201/0100.
8. Umožnit pověřeným zaměstnancům věcně příslušného odboru města vykonat kontrolu finančního hospodaření a využití poskytnuté dotace dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů
9. Vhodným a přiměřeným způsobem propagovat město Úvaly jako sponzora sportovní činnosti. Logo města na propagační materiály obdrží příjemce dotace na věcně příslušném odboru.
- **Za nedodržení povinností příjemce dotace je považováno**, jestliže příjemce:
 - a) v žádosti o dotaci uvedl nesprávné či zkreslené údaje, na jejich podkladě byla dotace poskytnuta,
 - b) použil dotaci k jinému než stanovenému účelu,
 - c) nezajistil řádnou vypovídací schopnost všech účetních dokladů prokazujících skutečné výdaje celého projektu, čímž závažně porušil podmínky vyplývající z tohoto dotačního programu a Smlouvy o poskytnutí dotace. Příslušný orgán města bude postupovat v souladu se zákonem č. 250/2000Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů. Příjemci dotace může být v rámci tohoto řízení v krajním případě uloženo odvod ve výši schválené dotace a penále.
- **finanční vypořádání dotace** poskytnuté dle tohoto programu bude příjemcem dotace předáno poskytovateli v termínu stanoveném ve Smlouvě o poskytnutí dotace

KONTAKTNÍ INFORMACE : Městský úřad Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly

telefon: 281 091 539, e-mail: jitka.hamouzova@mestouvaly.cz

Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města Úvaly - Program Neinvestiční podpora - provoz a údržba 2017

Údaje o žadateli

Název spolku/organizace:				
Adresa/sídlo:	Obec:		PSC:	
	Ulice:		č.p.:	
	Telefon:		Mobil:	
	E-mail:			
IC/RČ:				
Registrace:				
Bankovní spojení:	Číslo účtu:			
	Banka:			
Statutární zástupce:				
Popis činnosti organizace:				
Počet členů organizace	0 - 18 let	19-65 let	nad 65 let	
Reprezentace města v minulosti (účast na mistrovstvích, soutěžích, výstavách apod)				
Žádost o poskytnutí finanční podpory na pokrytí provozních nákladů				
Odůvodnění požadavku:				
Požadovaná částka:				

Žádost o poskytnutí finanční podpory na údržbu

Odůvodnění požadavku:

Požadovaná částka:

Povinné prohlášení žadatele:

Souhlasím se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, uvedených v této žádosti, přílohách, ve smlouvě o poskytnutí dotace a při plnění povinností z ní plynoucích.

Prohlašuji, že tato žádost odpovídá Programu Neinvestiční podpora - provoz a údržba 2016.

Prohlašuji, že údaje uvedené v této žádosti jsou úplné a pravdivé a nezatajuji žádné okolnosti důležité pro posouzení žádosti, souhlasím aby údaje z této žádosti byly zveřejněny na webových stránkách města. Prohlašuji, že žadatel nemá ke dni podání žádosti závazky po lhůtě jejich splatnosti ve vztahu k rozpočtu města Úvaly.

Žadatel se zavazuje, že bude v případě poskytnutí dotace postupovat v souladu s tímto programem, uzavřenou veřejnoprávní smlouvou o poskytnutí dotace a v souladu s platnými právními předpisy.

V Úvalech dne

podpis a razítko

Dotace města Úvaly poskytované dle zákona č. 250/2000Sb., o rozpočtových pravidel územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“) a souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Vyhlášeno usnesením zastupitelstva Z-...../2016 dne 8.12.2016

DOTAČNÍ PROGRAM	Neinvestiční podpora – pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí 2016
OBLAST (ÚČEL PROGRAMU)	Vytváření sportovního, kulturního a společenského prostředí ve městě, zkvalitňování nabídky, sportovních, kulturních a volnočasových akcí ve městě.
DŮVODY PODPORY STANOVENÉ ÚČELY:	Podpora sportovní, kulturní a zájmové činnosti všech obyvatel ve městě.
PŘEDPOKLÁDANÝ OBJEM FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ:	150 000,- Kč
KRITÉRIA PRO STANOVENÍ VÝŠE DOTACE A HODNOCENÍ ŽÁDOSTÍ:	<ul style="list-style-type: none"> - Tradiční významná akce - Akce zaměřená na děti, mládež a širokou veřejnost
ŽADATELÉ:	Nestátní neziskové organizace, spolky a další organizace, které nebyly zříceny za účelem podnikání a které mají sídlo na území města Úvaly a vyvíjejí zde svou činnost.
TERMÍN PODÁNÍ ŽÁDOSTÍ:	od 1.2.2017 do 28.2.2017
ZPŮSOB DORUČENÍ ŽÁDOSTÍ:	Elektronicky + poštou, nebo osobně na podatelně Městského úřadu Úvaly, Pražská 276.
PODMÍNKY PRO POSKYTNUTÍ DOTACE:	Podpora je určena pouze pro sportovní, kulturní a volnočasové akce pořádané na území města. Dalším předpokladem je správně, včas, bezchybně a úplně vyplněná žádost o dotaci včetně příloh. Neúplná žádost nebo přílohy mohou být důvodem k neposkytnutí dotace.
MAXIMÁLNÍ VÝŠE DOTACE V JEDNOTLIVÉM PŘÍPADĚ:	50 000,- Kč
LHŮTA PRO POSKYTNUTÍ DOTACE:	do 30.6.2017

POVINNÉ PŘÍLOHY ŽÁDOSTI:

Doklady žadatele potvrzující vznik subjektu (např. zakládající listina, stanovy, výpis z rejstříku aj.).

Doklad o volbě statutárního orgánu, o přidělení IČ, případně DIČ a o zřízení běžného účtu.

Pokud stejný žadatel podává současně více žádostí o dotaci do různých programů, předkládá uvedené doklady pouze jednou. Žadatel, který uvedené doklady již předložil s žádostí v letech minulých a nedošlo-li ke změně údajů, tyto doklady nedokládá.

SPECIFIKACE PODMÍNEK DOTACE:

- Žádost musí obsahovat:
 - Objektivní a věrohodné údaje
 - Všechny požadované náležitosti a přílohy
- Žádost bude z dalšího řízení věcně příslušným odborem vyřazena:
 - a) Pokud nebude úplná a žadatel ji na ústní nebo písemnou výzvu v rámci předběžné veřejnoprávní kontroly ve lhůtě do 7 kalendářních dní (pokud nebude dohodnuto jinak) nedoplní a neuvede do souladu s tímto programem .
 - b) Pokud bude doručena jakýmkoliv jiným způsobem než řádným způsobem.
 - c) Nebude-li mít žadatel vyrovnané závazky vůči městu.

Žádost rovněž může být vyřazena v případě, že žadatel nepředložil finanční vypořádání dotace obdobného charakteru (obsah, zaměření) poskytnuté v předchozím roce v termínu stanoveném Smlouvou o poskytnutí dotace. O vyřazení žádosti o dotaci bude žadatel informován.

- Na dotaci nevzniká právní nárok.
- Z dotace lze zejména hradit (uznatelné náklady):
 - Nájemné
 - Dopravu, cestovné, ubytování, stravné
 - Propagaci, poplatky
 - Odměny a školení trenérů a vedoucích
 - Pořízení potřebného vybavení
 - Věcné ceny pro účastníky soutěží
 - Mzdy nebo ostatní osobní náklady (např. dohody o pracovní činnosti, dohody o provedení práce), náklady na rozhodčí a porotu
 - Technické a materiální zabezpečení akce, nákup služeb

Do každého programu může žadatel podat pouze jednu žádost. Žádosti posoudí hodnotící komise jmenovaná radou města, žádosti posoudí a předloží návrh na rozdělení finančních prostředků. Dotace do výše 50 000,- Kč přiděluje rada města.

- **Příjemce dotace je povinen:**
 1. Použít dotaci výhradně v souladu s tímto dotačním programem a Smlouvou o poskytnutí dotace
 2. Použít dotaci hospodárně a efektivně na realizaci činnosti v rozsahu a kvalitně odpovídající předložené žádosti

3. Dodržet při finančním vypořádání dotace termín a formu stanovené ve Smlouvě o poskytnutí dotace, vést řádné a oddělené sledování výdajů, které se vztahují k čerpání poskytnuté dotace, ve svém účetnictví nebo jiné předepsané evidenci v souladu se zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, jednotlivé originály prvotních účetních dokladů (např. faktury) označit účelovým znakem uvedeným ve Smlouvě o poskytnutí dotace; z obsahu účetních dokladů musí být zřejmá náplň hospodářské operace,
 4. Oznamit převod nevyčerpaných finančních prostředků z dotace věcně příslušného odboru a avizovanou částku převést na účet města do 14 dnů ode dne předložení finančního vypořádání dotace, jako variabilní symbol uvést své IČ. Nevyčerpané finanční prostředky budou převedeny na účet č. 19-1524201/0100.
 5. Neprodleně vrátit městu dotaci v plné výši v případě, že:
 - a) Nebyla použita na účel vymezený tímto dotačním programem nebo předloženou žádostí o dotaci města Úvaly
 - b) Nebylo ve sjednaném ani náhradním termínu předloženo finanční vypořádání dotace,
 - c) Nesplnil další povinnosti uvedené ve Smlouvě o poskytnutí dotace,
 6. Oznamit neprodleně poskytovateli dotace změnu všech identifikačních údajů uvedených ve Smlouvě o poskytnutí dotace a změny struktury příjemce dotace včetně přeměny nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy změny nastaly,
 7. V případě přeměny nebo zrušení příjemce dotace s likvidací je příjemce dotace povinen dotaci finančně vypořádat ke dni přeměny nebo zrušení s likvidací a to do 30 dnů ode dne, kdy ke změně nebo zrušení s likvidací došlo předložit finanční vypořádání dotace. Ve stejné lhůtě je příjemce povinen vrátit nevyčerpanou část dotace na číslo účtu 19-1524201/0100.
 8. Umožnit pověřeným zaměstnancům věcně příslušného odboru města vykonat kontrolu finančního hospodaření a využití poskytnuté dotace dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů
 9. Vhodným a přiměřeným způsobem propagovat město Úvaly jako sponzora sportovní činnosti. Logo města na propagační materiály obdrží příjemce dotace na věcně příslušném odboru.
- **Za nedodržení povinností příjemce dotace je považováno**, jestliže příjemce:
 - a) v žádosti o dotaci uvedl nesprávné či zkreslené údaje, na jejich podkladě byla dotace poskytnuta,
 - b) použil dotaci k jinému než stanovenému účelu,
 - c) nezajistil řádnou vypovídací schopnost všech účetních dokladů prokazujících skutečné výdaje celého projektu, čímž závažně porušil podmínky vyplývající z tohoto dotačního programu a Smlouvy o poskytnutí dotace. Příslušný orgán města bude postupovat v souladu se zákonem č. 250/2000Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů. Příjemci dotace může být v rámci tohoto řízení v krajním případě uloženo odvod ve výši schválené dotace a penále.
 - **finanční vypořádání dotace** poskytnuté dle tohoto programu bude příjemcem dotace předáno poskytovateli v termínu stanoveném ve Smlouvě o poskytnutí dotace

KONTAKTNÍ INFORMACE : Městský úřad Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly

telefon: 281 091 539, e-mail: jitka.hamouzova@mestouvaly.cz

Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města Úvaly - Program Neinvestiční podpora - pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí 2017

Údaje o žadateli

Název spolku/organizace:			
Adresa/sídlo:	Obec:		PSC:
	Ulice:		č.p.:
	Telefon:		Mobil:
	E-mail:		
IČ/RČ:			
Registrace:			
Bankovní spojení:	Číslo účtu:		
	Banka:		
Statutární zástupce:			
Popis činnosti organizace:			
Počet členů organizace	0 - 18 let	19-65 let	nad 65 let
Název pořádané akce (projektu):			
Cíl akce (projektu):			

Tradiční významná akce:
Akce zaměřená na děti, mládež, širokou veřejnost:
Požadovaná částka:

Povinné prohlášení žadatele:

Souhlasím se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, uvedených v této žádosti, přílohách, ve smlouvě o poskytnutí dotace a při plnění povinností z ní plynoucích.

Prohlašuji, že tato žádost odpovídá Programu Neinvestiční podpora - provoz a údržba 2016.

Prohlašuji, že údaje uvedené v této žádosti jsou úplné a pravdivé a nezatajuji žádné okolnosti důležité pro posouzení žádosti, souhlasím aby údaje z této žádosti byly zveřejněny na webových stránkách města. Prohlašuji, že žadatel nemá ke dni podání žádosti závazky po lhůtě jejich splatnosti ve vztahu k rozpočtu města Úvaly.

Žadatel se zavazuje, že bude v případě poskytnutí dotace postupovat v souladu s tímto programem, uzavřenou veřejnoprávní smlouvou o poskytnutí dotace a v souladu s platnými právními předpisy.

V Úvalech dne

podpis a razítko

Věc: Žádost o dotaci z MŠMT - projekt Sportovní areál ZŠ Úvaly

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy ČR vyhlásilo státní podporu v oblasti investic pro rok 2017 - Program 133510 - Podpora materiálně technické základny sportu.

Město Úvaly má zpracovaný projekt Sportovní areál ZŠ Úvaly, který zahrnuje víceúčelové sportoviště, dopravní hřiště, workoutovou sestavu a sektor pro skok daleký na pozemcích stávajícího sportovního areálu. V současné době probíhá územní řízení.

Celkové náklady na výstavbu sportovního areálu jsou cca 6 mil. Kč s DPH, výše dotace z MŠMT je 50%, spoluúčast města je ve výši 50%.

Realizace projektu musí být dokončena do 31.3.2018.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:**Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

podání žádosti o dotaci v rámci Státní podpory sportu pro rok 2017, program 133510, za účelem realizace projektu "Sportovní areál ZŠ Úvaly" a zajištění vlastních zdrojů projektu z rozpočtu města Úvaly na rok 2017

II. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím Ing. Veroniky Mackové

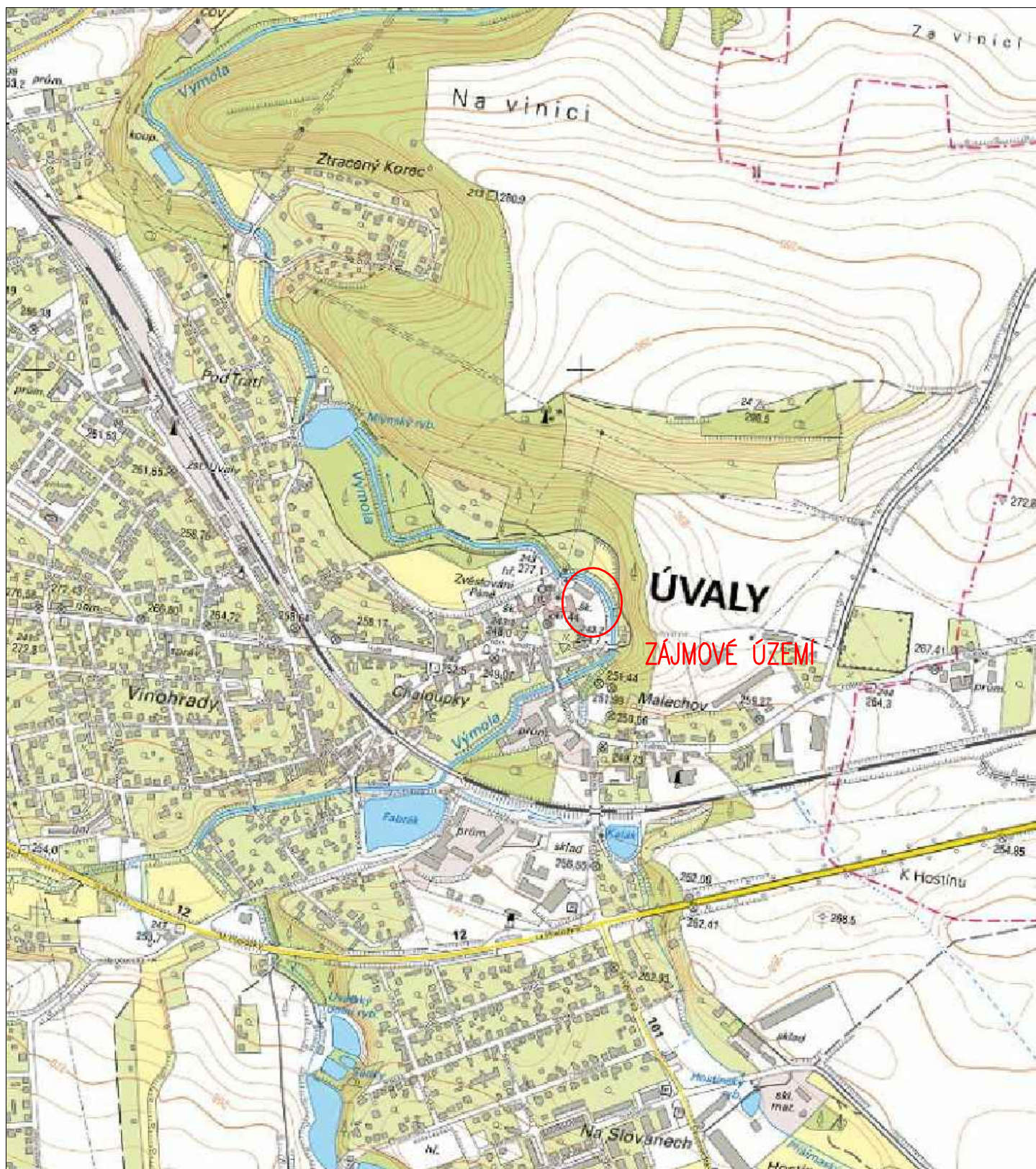
Výsledek hlasování:


PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly

ZPRACOVAL: Ing. Veronika Macková



Projektant: Libor Fouček	Projekt: Sportovní areál ZŠ Úvaly	Investor: ZŠ Úvaly Nám.Arnošta z Pardubic 8, 250 82 Úvaly	
Vypracoval: Libor Fouček		Objednatel: ZŠ Úvaly Nám.Arnošta z Pardubic 8, 250 82 Úvaly	
Schválil: Ing. arch. Jan Drdácý	Místo stavby: p.p.č. 5, 6/1, 6/2, 10 k.ú. Úvaly	Číslo zakázky: 019 - 16	
 Linhart spol. s r.o. Lhotecká 820, 250 01 Brandýs n.L.–Stará Boleslav tel.:+420 326 911 101, fax:+420 326 913 130 e-mail:info@linhartsport.cz www.linhartsport.cz	Název dokumentu: Situace širších vztahů (1:10 000)	Status dokumentu: DPS	
		Číslo dokumentu: C.1	
		Jednotky MM	Datum vydání 07/2016

Věc: Územní plán Úvaly - schválení zadání

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Městský úřad Úvaly, jako pořizovatel příslušný k pořizování územního plánu pro území města Úvaly podle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, projednal a upravil návrh nového Zadání Územního plánu Úvaly a předkládá jej podle §47 odst. 4 stavebního zákona Zastupitelstvu města Úvaly ke schválení.

Zpracoval: Ing. arch. Zdeněk Kindl, kvalifikovaná osoba pořizovatele

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:**Zastupitelstvo města Úvaly****I. ruší**

příslušné podle § 6 odst. 5 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), v souladu s ustanovením § 47 odst. 5 stavebního zákona usnesení č. 0155/012 ze dne 13.12.2012 o schválení Zadání Územního plánu Úvaly (

II. schvaluje

Zadání Územního plánu Úvaly, upravené po projednání na základě předložené dokumentace a důvodové zprávy v příloze

III. pověřuje

pořizovatele územně plánovací dokumentace - Městský úřad Úvaly - zajištěním zpracování návrhu územního plánu Úvaly ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona a prováděcích předpisů

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zadání Územního plánu Úvaly

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - důvodová zpráva k usnesení o schválení Zadání územního plánu Úvaly

ZPRACOVAL: Mgr. Petr Borecký, starosta



Zadání upravené po projednání

Zpracované v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a v souladu s § 11 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

ÚZEMNÍ PLÁN ÚVALY

Pořizovatel: **Městský úřad Úvaly, odbor životního prostředí a územního rozvoje (na základě splnění kvalifikačních předpokladů pro výkon územně plánovací činnosti)**

Zpracovali: **Ing. arch. Martina Bredová, Ing. arch. Ivan Vavřík;**
úprava po projednání: Ing. arch. Zdeněk Kindl

Datum: **listopad 2016**

Zadání Územního plánu Úvaly

Zastupitelstvo města Úvaly dne 25.6. 2009 na svém zasedání schválilo záměr pořídit nový Územní plán města Úvaly usnesením č. 075/09.

OBSAH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území

1. požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch
2. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn
3. požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možno vyvlastnění nebo předkupní právo

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

g) –

h) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Shora uvedené body zahrnují:

1. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje
2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem
3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů
4. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území

1. požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Urbanistická koncepce bude vycházet ze současně platného územního plánu sídelního útvaru města Úvaly a jeho následných změn. S přihlédnutím k účelu a podrobnosti budou vymezeny zejména plochy o rozloze větší než 2 000 m². V návrhu ÚP Úvaly budou použity typy a značení ploch s rozdílným způsobem využití podle vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit dle § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., bude-li to v návrhu ÚP Úvaly vyžadovat povaha funkčních ploch je možné uvedený přehled doplnit v souladu s výše zmíněnou vyhláškou.

ÚP stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití). Dále ÚP stanoví podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách). Stanoveny budou též lokální regulativy, které jasně stanoví, jaký druh zástavby je možné v dané lokalitě realizovat.

Základním požadavkem urbanistické koncepce ÚP je zachování města a jeho rozvoje jako města v zeleni tvořeného především individuální výstavbou.

Rozvojové lokality Hostín a Vinice budou koncepčně vycházet z již zaevidovaných územních studií, pro které pořizovatel schválil jejich využitelnost.

Každá rozvojová plocha nepodléhající regulačnímu plánu a větší jak 2 000 m² bude podmíněna územní studií, případně dohodou o parcelaci. Pro rozvojové lokality a jejich zastavění bude v ÚP stanovena odůvodněná etapizace. Etapizace může mít též formu podmíněnosti realizace zástavby v rozvojových lokalitách dostatečnou kapacitou a kvalitou veřejné infrastruktury ve všech jejích složkách (dopravní a technická infrastruktura, veřejné občanské vybavení, veřejná prostranství). Cílem je zabránění nekoordinovanému rozvoji, který by znamenal zhoršení podmínek života stávajících i budoucích obyvatel města.

Zastavitelné plochy nebudou v úrovni územního plánu graficky podrobněji řešeny, pokud nebude potřeba tímto závazným řešením vyjádřit určitý urbanistický záměr nebo vymežit veřejně prospěšnou stavbu.

2. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

- Dopravní infrastruktura:

V ÚP bude navrženo řešení pro zklidnění dopravy v centru města a odklonění dopravy z navrhovaných velkých zastavitelných ploch mimo centrum města. Bude vytvořena nová koncepce dopravy. Bude respektována přeložka silnice I/12 a II/101. Koridor pro přeložku

Zadání Územního plánu Úvaly

silnice I/12 bude vymezen minimálně v šíři 100 m s osou dle aktuální projektové dokumentace (DÚR, Pudis, a.s.). V místech mimoúrovňových křižovatek a souvisejících přeložek bude koridor odpovídajícím způsobem rozšířen. Tyto stavby budou zařazeny do seznamu a výkresu veřejně prospěšných staveb. Uplatnění předkupního práva nebude navrhováno.

Bude navrženo řešení dopravních závad na silnici č. I/12 a II/101 (kruhové křižovatky). Bude zváženo propojení staré ČOV a silnice č. I/12, ulice Na Spojce a ulice Purkyňova, tyto vyznačit jako VPS. Budou navrženy plochy umožňující parkování, zejména v okolí nádraží, jejichž cílem bude vyřešit neuspokojivý stav parkování na náměstí a dále v ulicích Husova a Jiráskova, tyto vyznačit jako VPS..

Prověřit možnosti dopravní obslužnosti všech nových lokalit a stanovit, že budování dopravní infrastruktury předchází zastavění dotčených lokalit.

Navrhnout nové trasy pro rozvoj pěší a cyklistické dopravy, tyto vyznačit jako VPS.

Pokud bude v ochranném pásmu železnice navrhováno umístění objektů a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, bude jejich umístění stanoveno jako podmíněně přípustné. Podmínka bude spočívat v tom, že v územním resp. stavebním řízení musí být prokázáno nepřekročení přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

- Technická infrastruktura:

Pro všechny části města je cílem poskytovat srovnatelný standard technické infrastruktury ve všech jejích složkách, a to na soudobé kvalitativní a kapacitní úrovni. Zvyšování nároků na kapacitu infrastruktury v důsledku rozvoje zastavitelných ploch, případně též intenzifikace využití ploch v zastavěném území, musí být doprovázeno zajištěním dostatečných zdrojů a distribuce všech médií.

Zásobování vodou:

Bude respektována koncepce zásobování města vodou s využitím propojení systémů káranských řadů (z odbočky u Zelenče) a pražského systému (převážně voda z Želivky). Součástí této koncepce je zkapacitnění napájecího potrubí do vodojemu Rohožník z káranských řadů, jehož součástí je plánovaný obchvat kolem obce Jirny. V souvislosti s návrhem zastavitelných ploch bude vyhodnocena potřeba pitné vody a potřebné investiční akce budou stanoveny jako podmiňující investice pro realizaci zástavby v zastavitelných plochách.

Kanalizace:

Splaškové vody z navrhovaných zastavitelných ploch budou svedeny na stávající čistírnu odpadních vod. V souvislosti s tím bude posouzena její kapacita, včetně priority uspokojení potřeb již zastavěného území. Případné nároky na posílení ČOV (intenzifikace, rozšíření) budou stanoveny jako podmiňující investice pro realizaci zástavby v zastavitelných plochách tak, aby v žádném okamžiku nedošlo k narušení funkčnosti systému. Pokud se to ukáže jako účelné, vymezí návrh územního plánu plochu pro výstavbu nové ČOV.

Zásadou pro likvidaci dešťových vod bude v prvé řadě zasakování na pozemcích, teprve poté likvidace dešťovou kanalizací do vodotečí, za předpokladu zajištění protipovodňových retencí. V žádném případě nebude navrhováno využívání splaškové kanalizace.

Hospodaření s odpady:

Zadání Územního plánu Úvaly

Bude prověřena plocha pro sběrný dvůr v lokalitě Hostín směrem na Přišimasy.

Plyn:

Bude respektován STL a VTL plynovod a budou prověřeny kapacitní a prostorové nároky na rozvoj této infrastruktury.

Elektřina :

Bude vyhodnoceno zásobování el. energií s ohledem na návrh zastavitelných ploch.

• Občanské vybavení:

Zvýšit atraktivitu města podporou aktivit občanské vybavenosti včetně regionální občanské vybavenosti.

Celoměstské a regionální vybavení umisťovat především do prostoru nových zastavitelných ploch.

V návrhu ÚP vyhodnotit kapacitu mateřských a základních škol a vymezit dostatečné plochy na jejich rozvoj. Zvážit plochu pro umístění střední školy.

V návrhu ÚP vymezit samostatně funkční plochu pro umístění svazkové školy.

Také podporovat volnou formu sportovních a rekreačních aktivit v doplněných plochách městské zeleně a podél vodních toků, doprovod cyklistických tras.

Zvážit vyčlenění samostatné plochy na multifunkční kulturní zařízení s větší kapacitou – kino / divadelní sál.

Pro umístování kulturních a sociálních zařízení zajistit podmínky v regulativech smíšených ploch.

3. požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Bude prověřena síť účelových komunikací a navrženo jejich doplnění zejména s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiky. Podél těchto cest a tras bude navržena liniová zeleň.

V záplavovém území vodního toku Výmola nebudou navrhovány zastavitelné plochy, bude zde však přípustné po předchozím projednání umisťovat prvky drobné architektury apod..

Krajským úřadem Středočeského kraje bylo dne 3.4.2013 pod č.j. 174740/2012/KUSK opatřením obecné povahy stanoveno záplavové území (ZÚ) významného vodního toku Výmola (IDVT 10100135) v úseku ř. km 11,000 – 31,500 a vymezena aktivní zóna záplavového území (AZZÚ). Stanovené ZÚ i AZZÚ významného vodního toku Výmola je třeba v rámci rozvojových aktivit respektovat a vyznačit v koordinačním výkresu územního plánu.

Budou prověřeny a respektovány nové registrované významné krajinné prvky. Tyto lokality budou vymezeny jako plochy přírodní

Zadání Územního plánu Úvaly

Bude upřesněn a zpracován regionální územní systém ekologické stability vyplývající ze ZÚR Středočeského kraje a navrženo řešení lokálního ÚSES, upřesněna a zpracována lokalizace řešení místního ÚSES z generelu lokálního ÚSES.

Budou navrženy liniové a plošné výsadby kolem stávajících objektů výroby, zejména mezi nimi a obytnou zástavbou s funkcí clonnou, protiprachovou a protihlukovou.

V případě potřeby bude návrh koncepce krajiny doplněn samostatným výkresem v části Odůvodnění.

V souladu s prioritami územního plánování obsaženými v Politice územního rozvoje ČR a v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje bude respektována zásada ochrany nezastavěného území a prioritita přednostního využívání ploch v zastavěném území a v transformačních (přestavbových) územích. Tato zásada se týká zejména návrhu ploch pro výrobu a skladování.

Územní plán bude podporovat koncept zeleného města ve všech oblastech rozvoje města Úvaly.

Návrh územního plánu bude koordinován s vymezením schválených plánů společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav na sousedních katastrálních územích Květnice, Dobročovice, Škvorec, Tuklaty a Tlustovousy. Z hlediska dalších návazností (zejména technické a dopravní infrastruktury a prvků lokálního ÚSES) bude koordinován se všemi sousedními správními územími.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Podle potřeby budou vymezeny plochy a koridory územních rezerv s cílem prověřit možnost budoucího využití pro stanovený účel. Přitom je třeba mít na zřeteli, že územní rezerva neznamenaá závaznou následnou etapu ve využití území, ale jen územní ochranu pro sledovaný účel, jejíž potřebnost je ale potřeba vždy znovu prověřovat (minimálně ve fázích periodických „zpráv o uplatňování územního plánu“). Případné převedení územní rezervy do zastavitelné plochy (pro sledovaný účel) je vždy nutné provést procesem změny územního plánu.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možno vyvlastnění nebo předkupní právo

Veřejně prospěšné stavby (VPS):

Jako VPS budou vymezeny především významné stavby dopravní a technické infrastruktury a stavby pro veřejné občanské vybavení. Stavby dopravní a technické infrastruktury budou vymezeny jako VPS, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (nebude uplatňováno předkupní právo). Předkupní právo může být navrženo a uplatněno k pozemkům pro veřejné občanské vybavení.

Veřejně prospěšná opatření (VPO):

Jako VPO budou vymezeny prvky ÚSES a významné plochy veřejných prostranství na soukromých pozemcích. Prvky ÚSES budou vymezeny pro možnost vyvlastnění, ale nikoliv

Zadání Územního plánu Úvaly

k uplatnění předkupního práva. Významné plochy veřejných prostranství budou vymezeny s možností uplatnění předkupního práva.

Asanace území:

Konkrétní požadavky nebyly zjištěny.

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu:

V řešeném území nebudou navrhovány.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu dle stavebního zákona, budou v návrhu ÚP Úvaly vymezeny podle potřeby. Bude uvedeno, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu bude stanovena přiměřená lhůta pro jeho vydání.

Plochy a koridory, ve kterých bude uloženo prověření změn využití územní studií dle stavebního zákona, budou v návrhu ÚP Úvaly vymezeny podle potřeby.

Stanovuje se podmínit územní studií nebo dohodou o parcelaci všechny navrhované rozvojové plochy nad 2 000m², které nebudou podmíněny regulačním plánem. Požadavky na obsah územní studie pro jednotlivé lokality budou v návrhu územního plánu dále blíže specifikovány.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Návrh územního plánu bude zpracován jako invariantní.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Základní požadavky :

Bude dodržen obsah členění ÚP podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., pokud není dále uvedeno jinak.

ÚP bude zpracován digitálně nad aktuální katastrální mapou v měřítku 1 : 5 000 (kromě výkresu širších vztahů, který bude zpracován v měřítku 1 : 50 000)

Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK)

Návrh pro účely projednání dle §50 bude vypracován a odevzdán ve 2 vyhotoveních

Upravený návrh pro veřejné projednání dle §52 bude vypracován a odevzdán ve 2 vyhotoveních.

Konečný návrh ÚP Úvaly bude vypracován a odevzdán v 5 vyhotoveních.

Všechny fáze návrhu budou předány též na CD – textová část i grafická část ve formátu Pdf a DWG, nebo *.dxf, kde jsou vypínatelné hladiny/vrstvy.

Požadovaný obsah územního plánu:

Textová část územního plánu bude obsahovat:

- a) vymezení zastavěného území,
- b) základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- c) urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- d) koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění,
- e) koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně,
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití pozemků,
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona,
- i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,

Pokud to bude účelné, textová část územního plánu bude dále obsahovat:

- a) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,
- b) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- c) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.
- d) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
- e) stanovení pořadí změn v území (etapizaci) na všechny plochy s přihlédnutím ke kapacitě občanské vybavenosti (školství, zdravotnictví, doprava, doprava v klidu) ,
- f) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Grafická část územního plánu bude obsahovat:

- a) výkres základního členění území obsahující vyznačení hranic zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch a koridorů,

Zadání Územního plánu Úvaly

ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci, zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu,

b) hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, koncepci veřejné infrastruktury včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, ploch a koridorů pro územní rezervy; v případě potřeby lze urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat v samostatných výkresech,

c) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,

d) dle potřeby výkres pořadí změn v území (etapizace).

Grafická část může být doplněna schémata.

Požadovaný obsah Odůvodnění územního plánu:

Textová část odůvodnění územního plánu bude obsahovat, kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu a náležitostí uvedených v §53 odst. 4 a 5 stavebního zákona, zejména:

a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území,

b) vyhodnocení splnění požadavků zadání,

c) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,

d) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

Grafická část odůvodnění územního plánu bude obsahovat:

a) koordinační výkres,

b) výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí, popřípadě krajů,

c) výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

V řešeném území se nevyskytují evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. SEA byla zpracována v roce 2013.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán posuzování vlivů na životní prostředí, vydal v rámci souhrnného vyjádření k návrhu nového zadání územního plánu Úvaly ze dne 11.8.2016 pod č.j. 109092/2016/KUSK stanovisko, ve kterém **nepožaduje** zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu Úvaly na životní prostředí (tzv. SEA). Toto stanovisko je odůvodněno tím, že návrh nového zadání ÚP Úvaly neobsahuje změny oproti původnímu zadání, aby vyvolaly nutnost toho, aby vyhodnocení SEA, které bylo zpracováno v r. 2013, muselo být znovu vypracováno nebo doplňováno. Mezi stěžejní požadavky návrhu zadání patří rozšíření účelových komunikací vč. cyklostezek, nerozšiřování zastavěného území nad rámec stanovený ÚPD Úvaly, umístování ploch výroby a skladování přednostně do transformačních ploch a ne do volné krajiny. Nejsou proto očekávány střety v území z hlediska ochrany životního prostředí i veřejného zdraví.

Zadání Územního plánu Úvaly

Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody a krajiny, vydal dne 2.8.2016 pod č.j. 109089/2016/KUSK/2 stanovisko, ve kterém požaduje v grafických přílohách územního plánu uvádět hranice a ochranná pásma zvláště chráněných území ve správním obvodu města. Konkrétně se jedná o přírodní rezervaci Klánovický les a přírodní památku Králičina a Povýmolí. Ochranná pásma, stejně jako vlastní zvláště chráněná území je třeba v závazné části dokumentace uvést mezi limity využití území. S ohledem na výskyt zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin vázaných na vodní toky a nádrže krajský úřad upozorňuje na potřebu respektovat jejich ochranné podmínky při stanovení funkčního využití u ploch v okolí potoků a rybníků. Krajský úřad dále požaduje, aby při zpřesňování vymezení nadregionálních prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) pořizovatel respektoval závazné vymezení prvků ÚSES podle Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR) a příslušnou odbornou metodiku. V případech, kdy je prvek ÚSES v kolizi se zastavěným nebo zastavitelným územím, krajský úřad požaduje provést upřesnění vymezení tak, aby byla taková kolize eliminována a byly současně zachovány funkční a prostorové parametry dotčených prvků. V neposlední řadě je také třeba zachovat při označování nadregionálních prvků ÚSES označení, které je uvedeno v ZÚR.

Krajský úřad dále sděluje podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., že **lze vyloučit** významný vliv územního plánu Úvaly, samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (EVL) nebo ptačích oblastí (PO) stanovených příslušnými vládními nařízeními.

Z uvedených stanovisek vyplývá, že vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území **se nezpracovává**.

Ostatní výše uvedené požadavky orgánu ochrany přírody a krajiny budou do územního plánu zapracovány.

Další požadavky:

1. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR 2008 byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009 (dále PÚR 2008).

Z tohoto dokumentu pro územní plán města Úvaly vyplývají tyto **požadavky**:

Zohlednit dotčení řešeného území rozvojovou oblastí OB1 – Rozvojová oblast Praha

Vymezení:

Hlavní město Praha, ORP: Benešov, Beroun, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Černošice, Český Brod, Dobříš, Kladno, Kralupy nad Vltavou, Lysá nad Labem, Mělník, Neratovice, Říčany, Slaný.

Důvody vymezení:

Území ovlivněné rozvojovou dynamikou hlavního města Prahy, jedná se o nejsilnější koncentraci obyvatelstva v ČR, jakož i soustředění kulturních a ekonomických aktivit, které mají z velké části mezinárodní významový přesah; zřetelným rozvojovým předpokladem je připojení na dálnice, rychlostní silnice a tranzitní železniční koridory a efektivní propojení jednotlivých druhů dopravy včetně letecké.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- a) rozvoj veřejné infrastruktury mezinárodního a republikového významu při současném zachování respektování hodnot území,
- b) rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území a předcházení prostorově sociální segregaci, fragmentaci a záborům ploch veřejně přístupné zeleně,
- c) nové využití nevyužívaných průmyslových, skladových, dopravních a jiných ploch
- d) řešení rekultivace a revitalizace opuštěných areálů a ploch, účelnou organizací materiálových toků a nakládání s odpady,
- e) zachování a rozvoj společenské funkce tradičních městských center,
- f) ochrana a využití rekreačního potenciálu krajiny.

Úkoly pro územní plánování:

- a) při respektování republikových priorit (zejména uvedených v článku 19 /vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch/, článku 22 /vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu/, článku 24 /vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury/ a článku 27 /vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území/ dle PÚR 2008) územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.

Obecné formulace PÚR 2008 jsou dále obsaženy a rozvedeny v návrhu Zásad územního rozvoje Středočeského kraje vydaném zastupitelstvem Středočeského kraje dne 19.12.2011 usnesením č. 4–20/2011/ZK.

2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Silnice I. třídy

Přeložka Silnice I/12 - navazuje ve směru od Prahy na Štěrboholskou radiálu ve čtyřpruhovém uspořádání jižně od Běchovic a Újezda nad Lesy až po napojení na svou dnešní trasu za Úvaly.

Silnice II, a III. třídy

přeložka silnice II/101

Koridor této přeložky byl vymezen ve vydaných ZÚR, územní plán města Úvaly jej bude plně respektovat.

Bude respektována stávající silniční síť.

Vodovod

Z VDJ Rohožník vede řad do obcí Dobročovice (odbočka do Květnice a Radlické čtvrti Úval) a Škvorce. Zde je vybudován VDJ Škvorec, z něhož vede přírodní řad přes Úvaly do obcí

Zadání Územního plánu Úvaly

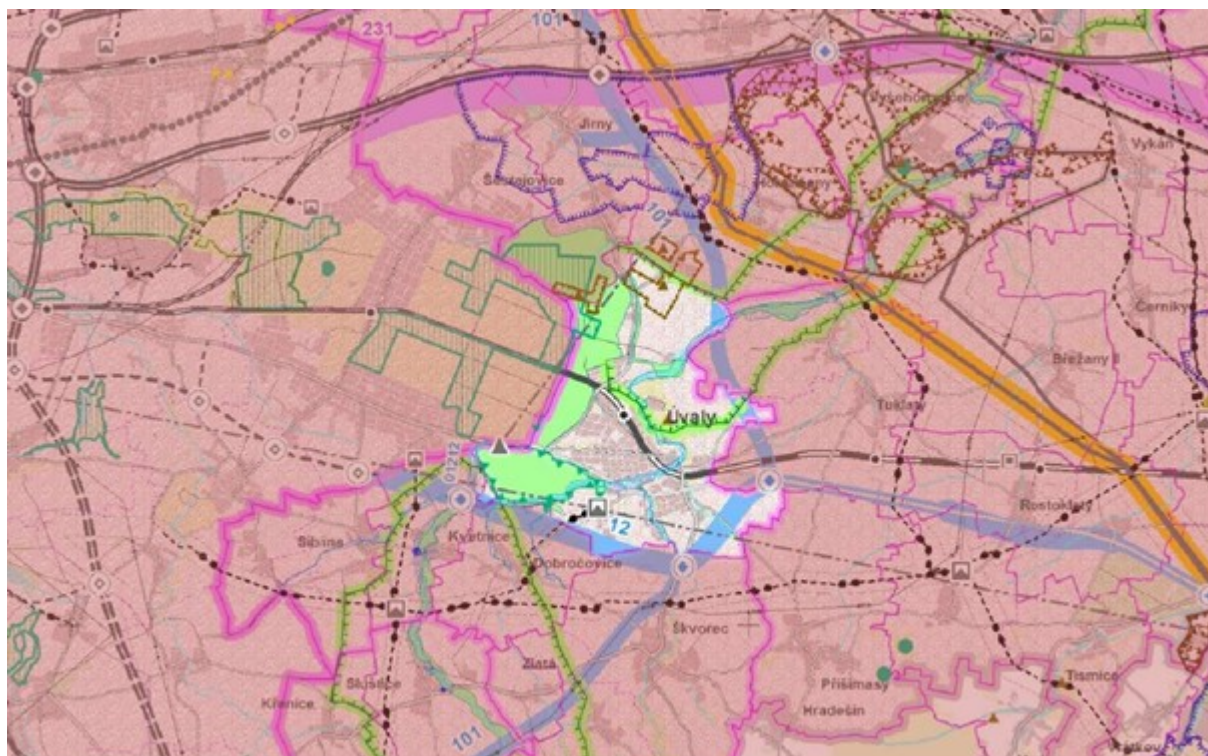
Tuklaty, Rostoklaty a N. Ves II. Provéřit a případně využít další informace týkající se vedení přivaděče a napájení vodovodní sítě.

Plynovod

Rozvoj plynovodné sítě VTL se předpokládá hlavně v lokalitách plánované výstavby. Bude respektována stávající trasa VVTL podél silnice Dobročovice – Úvaly.

ZÚR - výřez výkresu ochrany přírody a krajiny, ÚSES

Pro území města Úval je navrhováno propojení regionálního biocentra Vidrholec s vodotečí Výmola s nadregionálním biokoridorem K67, oproti předchozí lokalizaci vychází z Vidrholce severněji, poté vede podél stávající komunikace II/101 a poté přímo do údolí Výmoly. (viz výkres ÚSES ZÚR)



3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Územně analytické podklady pro území města Úval jsou součástí zpracovaných územně analytických podkladů pro správní území ORP Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, které povinně zpracovává a průběžně aktualizuje úřad obce s rozšířenou působností. 3. úplná aktualizace proběhla v r. 2014, v současné době je pořizována úplná aktualizace k r. 2016. Návrh územního plánu bude respektovat platné limity území vycházející z územně analytických podkladů a požadavky na uplatnění územních limitů v rámci projednání nového zadání územního plánu.

4. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Základní koncepce rozvoje města bude vycházet ze současně platného územního plánu sídelního útvaru města Úvaly (dále ÚPSÚ Úvaly) včetně jeho změn. Cílem nového územního plánu je zejména zkvalitnění bydlení ve městě (stávajícího i nově navrhovaného), zklidnění dopravy v centru města, více zeleně do ulic a veřejných prostor, a podpora volnočasových aktivit – vycházkové trasy – cesty pro pěší, cyklistické stezky. V návrhu územního plánu budou navrženy takové plošné a prostorové regulativy, které zachovají, případně zkvalitní stávající urbanistický ráz města.

- Požadavek na stanovení pořadí prováděných změn v území – stanovit etapizaci a podmíněnost, aby nedocházelo k nekontrolovanému růstu města směrem do krajiny a k deficitům v kapacitě a kvalitě veřejné infrastruktury.
- Požadavek na ochranu a rozvoj kulturních a přírodních hodnot území z hlediska památkové péče a ochrany přírody a životního prostředí.
- Požadavek na rozšíření sítě hlavních účelových komunikací zajišťující zlepšení prostupnosti krajiny, včetně cyklostezek.
- Požadavek na ochranu nezastavěného území a určení podmínek pro hospodárné využívání zastavěného území.
- Požadavek na nerozšiřování zastavěného území nad rámec stanovený v dosud platném ÚPSÚ Úvaly.
- Požadavek na prověření stávajících zastavitelných ploch a jejich změnu na nezastavitelné plochy.
- Požadavek na koordinaci veřejných a soukromých záměrů změn v území.
- Požadavek na zohlednění pozemků s platným územním rozhodnutím a zpracovanými a zaevidovanými územními studiiemi v zastavitelných plochách a v zastavěném území. Požadavek na nové prověření jednotlivých záměrů fyzických a právnických osob, které nejsou ve střetu s celkovou koncepcí rozvoje města Úvaly.
- Požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní, požární ochrany.
- Požadavek na umístění ploch výroby a skladování přednostně do transformačních ploch a neumístění do volné krajiny.
- Požadavek na větší míru ozelenění ulic.
-

V územním plánu je třeba vyřešit následující urbanistické, dopravní a hygienické závady v území, vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití území, ohrožení území povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy:

- **Problémy v území (dle rozboru udržitelného rozvoje):**
- *Urbanistické problémy*
- Rozsáhlý brownfield – území bývalé masny, bývalého cukrovaru a bývalé parketárny - navrhnout revitalizaci.
- *Dopravní problémy*
- Negativní vlivy silniční dopravy v zástavbě – bezpečnost, hluk, exhalace, vibrace.
- Neexistence uceleného systému cyklistických tras.
- Bariéry pohybu pěších přes silnici I/12.
- Nedostatek parkovacích míst v centru Úval a v Jiráskově ulici (železniční stanice).
- Problematický průjezd ulicí Komenského.
- *Problémy technické infrastruktury*

Zadání Územního plánu Úvaly

- Provéřít kapacitu ČOV a vodovodu s ohledem na vymezení budoucích zastavitelných ploch.
- *Hygienické problémy*
- Hlukové a světelné emise v okolí železnice.
- *Problémy ekologické*
- Směr propojení regionálních biokoridorů – upřesnit a v případě vedení přes zastavěné území nebo zastavitelné plochy navrhnout jiné trasování.
- **Střety záměrů v území:**
- - střety záměrů další zástavby s třídami ochrany půdy I. a II.,
- - střety záměrů další zástavby s ochrannými pásmy technické a dopravní infrastruktury,
- - střety záměrů další zástavby se zájmy ochrany přírody,
- - střety záměrů s kapacitními možnostmi infrastruktury.

Schváleno Zastupitelstvem města Úvaly dne:

.....
místostarosta

.....
starosta

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

k usnesení o schválení Zadání územního plánu Úvaly

1. Současný stav procesu a návrh dalšího postupu pořízení nového ÚP

Pořizování nového územního plánu Úvaly dospělo v roce 2015 k prvnímu návrhu a společnému jednání (dotčených orgánů a sousedních obcí) o něm, včetně obdržení stanovisek dotčených orgánů a připomínek veřejnosti uplatněných v této fázi pořizování, tj. dle § 50 odst. 1 až 3 stavebního zákona. Pořizovatel však vzhledem k rozporům předloženého návrhu s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje a Politikou územního rozvoje ČR v zásadních otázkách priorit územního plánování nezískal ani po úpravě a opětovné žádosti souhlasné stanovisko krajského úřadu jako nadřízeného orgánu územního plánování podle § 50 odst. 7 a 8 stavebního zákona. Zásadním nedostatkem návrhu územního plánu byl z hlediska nadřízeného orgánu přílišný a neodůvodnitelný rozsah navrhovaných rozvojových (zastavitelných) ploch. Pořizovatel proto nemohl přikročit k dalším fázím pořizování, tj. k veřejnému projednání a jeho předložení zastupitelstvu města. Pořizovatel dospěl naopak na základě výsledků projednání k závěru, že je potřebné pořídit nový návrh územního plánu, a s tímto svým závěrem seznámil též zastupitelstvo města – viz informace o dalším postupu pořizování ÚP, kterou zastupitelstvo vzalo na vědomí dne 18. 2. 2016. V souladu s ust. § 51 odst. 3 stavebního zákona bylo též možné, aby pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval návrh pokynů pro zpracování nového návrhu ÚP. Tento návrh pokynů se podle uvedeného ustanovení stavebního zákona projednává pouze z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny a zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (příslušné orgány jsou dotazovány, zda budoucí návrh ÚP bude posuzován z hlediska uvedených vlivů, tj. dokumentacemi SEA a vlivů na soustavu Natura 2000). Poté se návrh pokynů předkládá zastupitelstvu ke schválení, přičemž odchylky od původního zadání jsou jeho změnou.

Pořizovatel však zvolil postup, kdy namísto pokynů pro zpracování nového návrhu ÚP (které by byly po schválení zastupitelstvem doplněním a změnou původního zadání) zpracoval a projednal návrh nového zadání územního plánu. Jedná se obsahově a prakticky o totožný dokument řešící nastalou situaci – rozdíl je v tom, že na rozdíl od návrhu „pokynů“ se návrh „nového zadání“ projednává logicky jako zadání, tj. včetně možnosti uplatnění připomínek veřejnosti a požadavků dotčených orgánů. Veřejnost i dotčené orgány této možnosti ostatně velkou měrou využily. Pořizovatelem zvolený postup tedy mimo jiné znamenal širší okruh projednání dokumentu, který je ve své podstatě závazným podkladem pro zpracování nového návrhu územního plánu, ať již se nazývá „pokyny“ (doplňující a měnící původní zadání) nebo „nové zadání“. Zastupitelstvo díky zvolenému postupu získává komplexnější a aktuálnější podklady pro své rozhodování, neboť spolu s návrhem „nového zadání“ obdrží i vyhodnocení připomínek veřejnosti a požadavků dotčených orgánů.

Pořizovatel tedy zcela v souladu se zákonem řešil s ohledem na výsledky projednání prvního návrhu územního plánu potřebu pořízení nového návrhu územního plánu. Je třeba zdůraznit, že v situaci dle § 51 odst. 3 stavebního zákona je rozhodnutí o dalším postupu pořizování plně v kompetenci pořizovatele (ve spolupráci s určeným zastupitelem) a není třeba tento postup schvalovat zastupitelstvem města. Pořizovatel zvolil postup zpracování a projednání

návrhu nového zadání, které po úpravě na základě výsledků projednání předkládá zastupitelstvu ke schválení, spolu s důvodovou zprávou a vyhodnocením jeho projednání. Samozřejmým předpokladem schválení nového znění zadání je předchozí revokace (zrušení) usnesení o schválení původního zadání ze dne 13.12.2012. Vzhledem k tomu, že se ještě nejedná o vydané opatření obecné povahy, je takovéto usnesení plně v kompetenci zastupitelstva města.

Výsledkem schválení nového zadání bude vznik uceleného dokumentu, obsahujícího zásady pro zpracování nového návrhu ÚP (bez nutnosti pozdějšího doplňování a porovnávání původního zadání a následných „pokynů“), což je další výhodou zvoleného postupu.

2. Vyhodnocení požadavků a stanovisek dotčených orgánů

K návrhu nového zadání územního plánu Úvaly uplatnily své požadavky a svá stanoviska následující dotčené orgány:

- **Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní pracoviště Mladá Boleslav**

HZS vyslovil požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva (dle § 18 a § 20 vyhl. č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva) a z hlediska požární ochrany.

Z hlediska ochrany obyvatelstva budou příslušné požadavky zpracovány (v souladu s příslušným ustanovením citované vyhlášky) v rozsahu podkladů předaných dotčeným orgánem. Dotčený orgán bude proto vyzván k předání příslušných podkladů.

Z hlediska požární ochrany se požadavky týkají respektování příslušných technických předpisů a norem při umísťování staveb, zabezpečení zdrojů požární vody, umísťování nadzemního energetického vedení a navrhování místních komunikací. Respektování těchto předpisů a norem vyplývá z jejich obecné závaznosti, proto není třeba v zadání územního plánu tyto požadavky, které se navíc týkají až konkrétních řízení o umísťování a povolování staveb, uvádět.

- **Krajský úřad Středočeského kraje – souhrnné vyjádření a stanovisko příslušného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí**

Příslušný orgán posuzování vlivů nepožaduje zpracování dokumentace vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (tzv. SEA). Toto sdělení bylo do úpravy zadání zpracováno.

Z hlediska ochrany ostatních veřejných zájmů (tj. ochrana ZPF, ochrana lesů, ochrana ovzduší, prevence závažných havárií, doprava) dotčený orgán zvláštní požadavky neuplatnil. Požadavky se týkají pouze respektování obecně platných právních předpisů, norem a metodik. Tyto požadavky nevyžadují doplnění do zadání.

- **Krajský úřad Středočeského kraje – orgán ochrany přírody a krajiny**

Příslušný orgán sdělil, že lze vyloučit významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (soustavu Natura 2000), tj. není třeba zpracovávat příslušné vyhodnocení. Toto sdělení bylo do úpravy zadání zpracováno. Dále požaduje, aby byly vyznačeny hranice a ochranná pásma zvláště chráněných území přírody. Sděluje, že je možné v odůvodněných případech zpřesnit vymezení nadregionálních prvků systému ÚSES (územní systém ekologické stability) za předpokladu zachování funkčnosti systému. Tyto požadavky a informace byly do zadání doplněny.

- **Ministerstvo dopravy**

Požaduje chránit koridor pro přeložku silnice I/12 min. v šíři 100m s osou dle aktuální projektové dokumentace. V ochranném pásmu železnice stanovit podmínky prokázání splnění hygienických limitů hluku pro novou zástavbu.

Tyto požadavky byly do zadání doplněny.

- **Ministerstvo obrany**

Souhlasí bez zvláštních požadavků.

- **Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Souhlasí bez zvláštních požadavků.

- **Ministerstvo vnitra**

Souhlasí bez zvláštních požadavků

- **MěÚ Brandýs n. Lab. – Stará Boleslav, odbor životního prostředí**

Souhlasí bez zvláštních požadavků.

- **Státní pozemkový úřad, pobočky Nymburk a Kolín**

Požadují koordinaci řešení se schválenými plány společných zařízení vymezenými v rámci komplexních pozemkových úprav na k.ú. Květnice, Dobročovice, Škvorec, Tuklaty a Tlustovousy.

Tyto požadavky byly do zadání doplněny.

Ostatní obeslané dotčené orgány se k návrhu zadání nevyjádřily.

3. Vyhodnocení připomínek veřejnosti

A. Připomínky veřejnosti, které se týkaly požadavků na konkrétní využití jednotlivých pozemků, resp. lokalit (případně se jednalo o reakci na pracovní návrh koordinačního výkresu ÚP, zveřejněný v 03/2016, který však není předmětem projednání ani součástí „nového zadání“):

- **Ing. Bronislava Kolouchová**
- **MVDr. Miloš Mašata**
- **Ing. Júlia Mládková a Ing. arch. Vlastimil Mládek**
- **Ing. Monika Stará**
- **Ing. Gunnar Grabowski, Ing. Jiří Švarc, Štěpán Vlach**
- **Jan Vlas**
- **Ing. Luboš Vondráček, v zast. JUDr. Františka Hrudky, advokáta**
- **Ing. Luboš Vondráček, Cyril Šíma**

Uvedeným připomínkám nebylo vyhověno. Zadání územního plánu dle § 47 odst. 1 stavebního zákona stanovuje pouze hlavní cíle a požadavky na zpracování územního plánu. Obsah zadání je dále závazně stanoven v Příloze č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. V žádném případě nemůže obsahovat určení využitelnosti konkrétních pozemků – to je předmětem až následného návrhu územního plánu, který musí být před konečným vydáním v zastupitelstvu města řádně a v několika fázích projednán s dotčenými orgány a veřejností. Návrh územního plánu musí být kromě toho zpracován osobou s příslušnou autorizací. I z toho je zřejmé, že zadání, zpracované pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem, nemůže obsahovat

podrobnost řešení na jednotlivé pozemky a zastupitelstvo města ještě nemůže (v rámci zadání) konkrétní řešení schvalovat.

B. Přípomínky veřejnosti proti požadavku na stanovení etapizace, proti požadavku na ochranu nezastavěného území a určení podmínek pro hospodárné využívání zastavěného území, proti požadavku na nerozšiřování zastavěného území nad rámec dosud platného ÚPSÚ Úvaly a proti požadavku na prověření stávajících zastavitelných ploch a jejich změnu na nezastavitelné plochy. Tyto požadavky níže uvedení zástupci veřejnosti odmítají s odůvodněním, že by se podle jejich názoru mohly týkat pozemků v jejich vlastnictví a zasáhnout tím do jejich vlastnických práv. Jde údajně o nerovný, diskriminační a neodůvodněný přístup, kterému se vlastníci budou bránit všemi dostupnými právními prostředky a zároveň uplatňovat proti městu Úvaly náhradu škody za zmařenou investici.

- **Lada Krupičková, v zast. Mgr. Ing. Martina Kopeckého, advokáta**
- **Ing. Gabriela Leinová, v zast. Mgr. Ing. Martina Kopeckého, advokáta**
- **Ing. Aleš Málek, Ing. Tomáš Čábel**
- **Roman Zelinka, v zast. Mgr. Ondřeje Hály, advokáta**

Uvedeným připomínkám nebylo vyhověno. Předmětné požadavky na ochranu nezastavěného území a hospodárné využívání zastavěného území včetně požadavku na stanovení etapizace a podmíněnosti výstavby jsou oprávněné, jsou standardní součástí územního plánu a vycházejí z priorit územního plánování obsažených závazně v Politice územního rozvoje ČR a v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje. Ke konkrétnímu řešení na konkrétních pozemcích se bude moci veřejnost vyjádřit v několika etapách projednání budoucího návrhu územního plánu.

C. Přípomínka proti procesu pořizování územního plánu, kdy namísto pokračování v již částečně projednaném návrhu nového územního plánu z roku 2014 dochází k návratu do fáze „nového zadání“. Zvolený postup je dle mínění podatele „zmatečný“ a „nepřezkoumatelný“. Část připomínky je rovněž zaměřena proti případným záměrům na rušení zastavitelnosti, též v souvislosti s již vydaným územním opatřením o stavební uzávěře.

- **Marek Šplíchal**

Přípomínce nebylo vyhověno. Procesem dosavadního a následného pořizování nového územního plánu se zabývá kap. 1. této Důvodové zprávy. V tomto smyslu byla též podateli připomínky vypracována a odeslána individuální odpověď, ačkoli stavební zákon pořizovateli neukládá povinnost písemně reagovat na připomínky veřejnosti. V daném případě, v zájmu objasnění situace, to však pořizovatel považoval za vhodné. Vyhodnocení připomínek proti požadavku na prověření účelnosti vymezení zastavitelných ploch dle dosud platného územního plánu sídelního útvaru Úvaly je obsaženo v odstavci B. této kapitoly Důvodové zprávy.

Věc: Obecně závazná vyhláška č. 3/2016 o nočním klidu

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Na základě novely zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích je radě města předkládán návrh Obecně závazné vyhlášky č. 3/2016 o nočním klidu. Výjimky ze stanoveného nočního klidu 22-06 hodin je možno, dle judikatury Ústavního soudu, na který reaguje novela zákona, dávat přímo obecně závaznou vyhláškou a nikoli například rozhodnutím rady města (jak tomu bylo například v případech města Úvaly). Město Úvaly reaguje tímto na skutečnou potřebu obyvatel města, při pořádání kulturních, společenských a jiných obdobných akcí, které se konají v obvodu města. Obyvatelé mají tak dostatek času na seznámení se s právním předpisem města a přípravu, že v daný konkrétní den bude doba nočního klidu omezena či v případě oslav Nového roku, zcela redukována.

Letní kino patří ke standardním kulturním akcím města, kdy promítání začíná po setmění. S ohledem na délky některých filmů, delší dny a kratší noci, jakož i skutečnost, že je čas posunut z SEČ na SELČ, což má za následek posunutí západu slunce v rámci platného denního času, je redukován noční klid tak, aby byl dostatečný čas na provedení filmu a i odchodu diváků z areálu. Letní kino je provozováno v čase letních prázdnin počínaje posledním čtvrtkem před těmito prázdninami v cyklu deseti představení, které v roce 2017 vychází na 1. září. Promítání doprovází akce pro obyvatele města jako je hlasování o nejlepší film, případně další doprovodné tematické akce související s promítaným filmem.

Dalšími akcemi jsou již standardní slavnosti, které organizují místní spolky či sousedská setkání v rámci „pálení čarodějnic“ a které se konají v daný termín.

Připravovanými akcemi ve městě Úvaly, které zasahují do nočního času je Úvalské posvícení, „Úvalský kotlík“ jehož součástí budou i doprovodná hudební a další vystoupení a projekty, které zasahují do nočních hodin, jakož i vystoupení známé Úvalské hudební skupiny „Divokej Bill“ na domácí scéně, která bude zasahovat do nočních hodin.

V případě dalších akcí se bude obecně závazná vyhláška novelizovat, případně se přijme za určitý čas, pro přehlednost, obecně závazná vyhláška, nová.

Materiál projednala rada města na svém jednání dne 23.11.2016 a doporučila jej zastupitelstvu ke schválení

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:**Zastupitelstvo města Úvaly****I. vydává**

Obecně závaznou vyhlášku města Úvaly č. 3/2016 o nočním klidu

II. ukládá**1. Starostovi**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OSPR

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - návrh OZV

ZPRACOVAL: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPRMgr. Patrik Šebesta



Město Úvaly

Městský úřad Úvaly

Starosta

Město Úvaly

Obecně závazná vyhláška č. 3/2016

o výjimkách z nočního klidu

Zastupitelstvo obce se na svém zasedání dne 8. 12. 2016 usnesením č. Z-...../2016 usneslo vydat na základě ustanovení § 10 písm. d) a ustanovení § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a na základě ustanovení § 47 odst. 6 zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Čl. 1

Předmět

Předmětem této obecně závazné vyhlášky je stanovení výjimečných případů, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo žádnou než stanoví zákon.

Čl. 2

Doba nočního klidu

Dobou nočního klidu se rozumí doba od 22. do 6. hodiny.¹

Čl. 3

Stanovení výjimečných případů, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo žádnou

- 1) Doba nočního klidu se nevymezuje v noci z 31. 12. na 1. 1. kalendářního roku z důvodu konání slavností oslav Silvestra a Nového roku.
- 2) Doba nočního klidu se vymezuje od 00.30 do 06.00 hodin z důvodu promítání letního kina v noci z 29.6. na 30.6.2017, v noci z 6.7. na 7.7.2017, v noci z 13.7. na 14.7.2017, v noci z 20.7. na 21.7.2017, v noci z 27.7. na 28.7.2017, v noci z 3.8. na 4.8.2017, v noci z 10.8. na 11.8.2017, v noci z 17.8. na 18.8.2017, v noci z 24.8. na 25.8.2017, v noci z 31.8. na 1.9. 2017.
- 3) Doba nočního klidu se vymezuje od 00.30 do 06.00 hodin v noci z 9.9. na 10.9.2017 z důvodu konání tradiční akce Úvalské posvícení.
- 4) Doba nočního klidu se vymezuje od 03.00 do 06.00 hodin, a to v následujících případech:
 - a) v noci z 30.4. na 1.5. 2017 z důvodu konání slavností „Pálení čarodějnic“,
 - b) v noci z 27.5. na 28.5. 2017 z důvodu konání akce „Úvalský kotlík“,
 - c) v noci z 2.9. na 3.9. 2017 z důvodu konání akce „koncert skupiny Divokej Bill“.

¹ § 47 odst. 6 zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů - „Dobou nočního klidu se rozumí doba od 22. do 6. hodiny. Obec může obecně závaznou vyhláškou stanovit výjimečné případy, zejména slavnosti nebo obdobné společenské nebo rodinné akce, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo žádnou.“

Čl. 4

Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 2/2015 o nočním klidu ze dne 11. 6. 2015.

Čl. 5

Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem od vyvěšení.

Petr Borecký v.r.
starosta

Ing. Alexis Kimbembe v.r.
místostarosta

Dr. Vítězslav Pokorný v.r.
místostarosta

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne:

Věc: Koncepce Městské policie Úvaly**MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** Mgr. Petr Borecký, Starosta**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Zastupitelstvo města na svém jednání dne 19.2.2015 přijalo usnesení č. Z - 6/2015, kterým uložilo Radě města Úvaly připravit aktualizaci Koncepce Městské policie Úvaly. Koncepce byla zaktualizována ve spolupráci s Komisí pro prevenci kriminality, byla projednána na jednání rady města dne 23.11.2016, rada města ji doporučila zastupitelstvu ke schválení.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

koncepti Městské policie Úvaly

II. ukládá1. Starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím Kateřiny Baštové

Výsledek hlasování:**PRO PROTI ZDRŽEL SE****PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Koncepce Městské policie Úvaly

ZPRACOVAL: Kateřina Baštová, Městský úřad Úvaly

Koncepce Městské policie Úvaly



Koncepce Městské policie Úvaly období 2017-2020 je vypracována pro potřebu zhodnocení současného stavu, navržení opatření pro další postup a vytyčení úkolů městské policie v období 2017 až 2020.

Jde především o zhodnocení činnosti a procesů ovlivňující provoz městské policie (z hlediska vnitřních i vnějších faktorů) a v této souvislosti vytvoření plánu práce a stanovení úkolů pro vedení městské policie, které vycházejí právě z podrobného vyhodnocení současného stavu ve všech známých souvislostech řízení a provozu městské policie, personálního a materiálního zabezpečení.

V současné době MP sehrává nezastupitelnou roli v systému bezpečnosti ve městě a značnou měrou přispívá k eliminaci nápadu trestné činnosti v úzké součinnosti s PČR. Činnost MP nelze vyjádřit jen statisticky, ale třeba zdůraznit, že i samotná přítomnost uniformovaných strážníků má podstatný vliv na pocit bezpečnosti občanů. Počet strážníků v ulicích, jejich organizovanost a kvalita výkonu služby značně ovlivňuje bezpečnostní situaci ve městě.

I. Současný stav Městské policie Úvaly

1) Personálie

Městská policie Úvaly má v roce 2016 šest tabulkových míst.

2) Pracovní režim

V turnusovém dvanácti hodinovém režimu (07:00–19:00 hod) pracují 4 strážníci. Jeden občanský zaměstnanec pracuje na dohodu o provedení pracovní činnosti v pracovním režimu dvacet hodin týdně, zpracovává údaje z úsekového měřiče rychlosti vozidel a zajišťuje spisovou službu Ginis. Pověřený velitel městské policie pracuje v osmihodinovém pracovním režimu.

3) Struktura městské policie

Organizační jednotky Městské policie Úvaly

- vedení městské policie
 - starosta města
 - velitel městské policie
- jednotka hlídkové služby
 - velitel hlídky
 - strážník

4) Systém práce městské policie

Z výše uvedeného přehledu je tedy vidět, že za normálního provozu je prováděn přímý výkon hlídkové služby nejčastěji v počtu 1+1.

5) Technické vybavení

Městská policie disponuje dvěma osobními motorovými vozidly, Hyundai IX 35 a Renault Kangoo, který je využíván mimo běžný výkon také k odvozu odchycených zvířat v katastru města Úvaly. Dále používá dvě motorová kola, využívaná v letních měsících k monitorování bezpečnosti v obci Úvaly v jednotlivých okresech. Vozidlo HYUNDAI IX 35 je vybaveno GPS modulem a nahrávacím zařízením. MP Úvaly je vybavena přístrojem ARD (defibrilátor) a přístrojem na detekci alkoholu ALCOTEST 6810, přístrojem k čtení čipu psů, osobními kamerami a foto pastmi. MP Úvaly má k dispozici počítačový program VERA, pro evidenci přestupků a všech dalších událostí vzniklých během služby.

6) Pracoviště městské policie

Městská policie v současné době sídlí v budově v majetku města Úvaly, Pražská 276. V tomto objektu je pro potřeby městské policie zřízeno logistické zázemí. Budova je elektronicky zabezpečena. Pracoviště zároveň slouží i pro styk s občany v úředních hodinách.

II. Koncepce městské policie

Úvaly pro období 2017 až 2020

Preambule

Koncepce Městské policie Úvaly je zpracovávána pro období 2017–2020 s perspektivou využitelnosti pro další roky. Navrhuje a předkládá možná opatření, která povedou ke zkvalitnění práce městské policie a jejího přínosu pro bezpečnost města a jeho obyvatel.

Koncepce je postavena na základní myšlence, že má-li být činnost městské policie účinná a kvalitní, musí mít jasně stanovené priority. Je postavena na principech a pravidlech, která musí vyúšťovat v konkrétní úkoly, které je nutné a potřebné minimálně jednou ročně aktualizovat dle konkrétních požadavků a potřeb.

1) Legislativní rámec

Základy činnosti městské policie upravuje zákon České národní rady č. 553/ 1991 Sb., o obecní policii, kdy tento stanoví, že obecní policie je orgánem obce, který zřizuje a zrušuje zastupitelstvo obecně závaznou vyhláškou. V souladu s §1, odstavec (4) tohoto zákona se zřízená Obecní policie v Úvalech označuje jako městská policie (dále jen MP).

Zastupitelstvo města Úvaly se na svém zasedání dne 24.4. 2014 rozhodlo vydat dle § 84 odst. 2 písm. s, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem ČNR č. 553/91 Sb., o obecní policii ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou Ministerstva vnitra ČR č. 88/96, kterou se provádí zákon o obecní policii, obecně závaznou vyhlášku č.1/2014 o zřízení Městské policie Úvaly.

2) Hlavní úkoly Městské policie Úvaly

Úkoly MP podle zákona č. 553/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a další úkoly při zabezpečování místních záležitostí veřejného pořádku a bezpečnosti, kterými zejména jsou

- a) ochrana a bezpečnost osob a majetku,
- b) dohled nad dodržováním pravidel občanského soužití,
- c) v dopravě dohled na dodržování pravidel silničního provozu v rámci pravomocí MP, a to zejména
 - zajištění bezpečnosti provozu v blízkosti škol ve dnech školní výuky od 7.00 do 8.00
 - zajištění plynulosti a bezpečnosti dopravy v centru města s důrazem na náměstí
 - realizace ostatních dopravně bezpečnostních úkonů související s dodržováním bezpečnosti v dopravě na území města
- d) dohled na dodržování obecně závazných vyhlášek, právních předpisů a nařízení obce a na dodržování veřejného pořádku, v rozsahu svých povinností a oprávnění činí opatření k jeho obnovení, a to zejména:
 - dodržování nočního klidu
 - dohled nad dodržováním čistoty na veřejných prostranstvích ve městě

- dohled nad pořádkem v městských parcích a na dětských hřištích a ostatních zájmových prostorech
 - ochrana dětí před toxikomanií
 - ochrana osob ohrožených domácím násilím
 - odchyt toulavých psů
- e) prevence kriminality ve městě
- hlídková činnost
 - upozorňuje fyzické a právnické osoby na porušování obecně závazných právních předpisů a činí opatření k nápravě
 - prevence dopravní problematiky, odhalování přestupků a získávání poznatků k trestné činnosti
 - odhalování přestupků a jiných správních deliktů, jejichž projednávání je v působnosti města
 - výchovná činnost, mezi kterou patří besedy v rámci prevence kriminality na školách, školkách a na akcích zaměřených na děti a mládež
- f) dohled nad pořádkem a bezpečností v souvislosti s konáním významných politických, kulturních, společenských a sportovních akcí města
- g) dohled a zabezpečení objektů v majetku města připojených na pult centralizované ochrany (PCO)
- h) monitorování města městským kamerovým dohlížecím systémem, (MKDS), který je využíván nejen jako nástroj pro odhalování přestupků, trestných činů, ale i jako prevence těchto negativních jevů
- ch) obsluha a pravidelná kontrola rozhlasu obce
- i) zajišťuje výkon činnosti dle § 3a odst. 2 zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii, na základě veřejnoprávních smluv s obcemi Škvorec, Zlatá, Dobročovice, Květnice, Sibřina a Jirny

3) Koncepce výkonu práce MP

- a) **Odbornost** – všichni strážníci MP potřebují pro výkon svého zaměstnání Osvědčení o splnění stanovených odborných předpokladů k výkonu povinností a oprávnění podle zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii. Toto osvědčení strážník získá absolvováním šestitýdenního kurzu ve Vzdělávacím institutu Mělník. Kurz je ukončen zkouškou před komisí Ministerstva vnitra. Osvědčení je vydáno na dobu tří let. Po třech letech musí strážník zkoušku před komisí MV opakovat.
- b) **Profesionalita** – všichni příslušníci MP při výkonu svých úkolů jsou povinni zachovávat čest, důstojnost a vážnost jak dotčených osob, tak své vlastní v souladu s ustanoveními zákona a principy slušného chování. Vystupování příslušníků městské policie je spolu s perfektním vzhledem základem jeho autority a zákonem stanovené nedotknutelnosti při plnění určených úkolů.
- c) **MP je represivním i preventivním orgánem** - represivní je při odhalování a následném řešení přestupků, preventivní především v tom, že jsou strážníci viditelnými představiteli města a svojí nezastupitelnou činností odrazují pachatele od páchání přestupků a trestných činů. Toho je dosahováno zvláště tímto způsobem:
- nepřehlížení a netolerování závadového chování, avšak s citlivým přístupem k okolnostem
 - důsledek represivní činnosti musí být vymahatelný, jinak postrádá smysl

- d) **Za základní princip činnosti MP** považovat schopnost rychlého a účinného zásahu v místě aktuální potřeby, toho je dosahováno zvláště tímto způsobem:
- pochůzková činnost strážníků se musí stát základním způsobem výkonu jeho činnosti zejména při denní činnosti a převážně v místech, kde lze předpokládat řešení konfliktních situací, nebo místech, kde aktuálně a prokazatelně dochází ke kumulaci problémů
 - územní odpovědnost – každý strážník je pověřen územní odpovědností v přidělené části města, kde je povinen znát subjekty hodné zvýšené pozornosti a citlivá místa i místní zvláštnosti, důležité je kladení důrazu na vhodnou komunikaci s občany ve svěřeném úseku a získání jejich důvěry
 - nezbytnou vlastní iniciativou a aktivitou strážníků ve výkonu a zvýšením míry osobní zodpovědnosti všech strážníků
- e) **Cílové skupiny:** MP je službou pro zajištění bezpečnosti osob a ochranu majetku všech obyvatel města. Přesto jsou vytipovány následující skupiny obyvatel, které jsou pravděpodobnými subjekty zvýšeného rizika ohrožení:
- děti, mládež a rodiny s dětmi
 - senioři
 - osoby navštěvující školská zařízení
 - osoby ohrožené sociálním vyloučením
 - návštěvníci, turisté města
- f) **Rozšiřování spolupráce s Policií České republiky (PČR)** jak při běžné činnosti, tak i v prevenci, a to zejména:
- spolupráce při dopravních akcích
 - spolupráce při pátrání po pohřešovaných a hledaných osobách
 - spolupráce při prevenci ve školách, školkách a dopravně preventivních činnostech
- g) **Technické vybavení, výstroj a výzbroj** - zásadně a trvale zkvalitňovat technické vybavení MP a jejich strážníků kvalitní výstrojí. Stejnou pozornost zaměřit na vybavení MP moderními informačními technologiemi a prostředky pro zvyšování efektivity práce MP. Zejména se zaměřit na:
- zkvalitnění počítačového vybavení pro práci s programem VERA
 - zajištění přístupu do databáze přestupků
 - zajištění přístupu do evidencí i pro hlídky v ulicích
 - dovybavení prostředků pro odchyt toulavých zvířat
- h) **Vybudování PCO** (pult centrální ochrany) a **městský kamerový systém (MKD)** s cílem efektivně jej využívat nejen jako nástroje pro odhalování přestupků, trestných činů, ale i jako prevenci těchto negativních jevů.
- i) **Pravidelná spolupráce vedoucích odborů města s MP** je nutností, informace a požadavky předávat s předstihem (pokud to situace umožňuje) zásadně prostřednictvím velitele MP.
- j) **Zkvalitnění řídicí a organizační práce** ve všech stupních řízení MP, včetně personální oblasti, a to zejména:
- principy, úkoly a opatření uvedená v koncepci konkretizovat každý rok, ročním realizačním plánem činnosti MP

- pravidelně vyhodnocovat práci strážníků a i MP jako celku, navrhnout systém motivace
- navrhnout specializace pro strážníky a vyškolit je
- rozšiřovat komunikační možnosti s občany (WEB, tisk, atd.)
- pravidelně a otevřeně informovat obyvatele o činnosti MP

k) Pravidelně vyhodnocovat účelnost organizační struktury MP a podíl na jejím výkonu a v případě potřeby navrhnout radě města změnu a opatření vedoucí k zefektivnění práce MP.

- za výchozí organizační strukturu MP pro splnění všech plánovaných úkolů se do roku 2020 považuje složení 9+1+4 (strážníci + velitel + čtyři občanští zaměstnanci)

l) Finanční prostředky potřebné k realizaci schválené koncepce práce MP budou postupně uvolňovány podle ročních realizačních plánů. Návrhy na uplatnění finančních prostředků z rozpočtu plánovat, navrhnout a předložit na následující rozpočtový rok do 31. 10. probíhajícího rozpočtového roku.

m) Koncepci považovat za živý dokument, který je nutno aktualizovat dle zkušeností a reálných potřeb, a to minimálně po čtyřech letech.

III. Závěr

Na základě výše uvedené koncepce MP Úvaly pro období 2017 až 2020 je prvním zásadním krokem rozšíření počtu strážníků z 5 na 7 v roce 2017 z důvodu zabezpečení pořádku a bezpečnosti ve městě, které se stále rozrůstá. Dalším důvodem je rozšíření působnosti MP Úvaly na základě veřejnoprávních smluv, kdy ke stávajícím obcím Škvorec, Zlatá, Dobročovice a Květnice, přibyla Sibřina a Jirny.

Téma bezpečnosti je velmi důležitým bodem pro všechny obyvatele města a pocit bezpečí přímo přispívá ke kvalitě jejich života. Proto je nezbytné v prevenci nejen neustále pokračovat, ale naopak, aktivity v této oblasti rozvíjet a rozšiřovat. Materiál je třeba vnímat jako dynamický dokument, se kterým se bude dále intenzivně pracovat. Následně bude vypracován harmonogram opatření k dosažení jednotlivých cílů. Je zřejmé, že některé z nich se již daří naplňovat, a realizace některých bude z různých důvodů přesunuta na pozdější dobu.

Realizační plán MP Úvaly pro rok 2017

- Navýšení počtu strážníků z 5 na 7 do konce října 2017
- Propojení používání městského rozhlasu na služebnu MP do října 2017
- Zrealizování přenosů záznamů z kamer z železničního přejezdu a z nástupišť nádraží na základě smlouvy s SŽDC do konce dubna 2017
- Zajištění technického vybavení PC, pro urychlení a zkvalitnění práce s programem VERA, pořízení PC, tiskárny se skenerem a tabletu do služebního vozidla
- Zajištění studie k městskému kamerovému systému
- Zajištění podkladů pro vybudování PCO (pult centrální ochrany)

Kateřina Baštová
velitel Městské policie Úvaly

Věc: Návrh na vybudování suché nádrže v Úvalech

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Dr. Vítězslav Pokorný, neuvolněný místostarosta

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Vybudování suché nádrže v přírodním parku Škvorecká obora - Králíčina je součástí projektu Revitalizace vodních ekosystémů v povodí Výmoly - zadržetí vody v krajině. Projekt řešil stávající stav a navrhl nová opatření s ohledem na požadavky protipovodňových opatření, zájmy ochrany životního prostředí a ekonomickou efektivitu. Jsou zde identifikovány lokality pro navržení vytvoření retenčních prostorů, zpomalení povrchového odtoku a vytvoření podmínek pro neškodný přirozený rozliv toků.

Město Úvaly je z pohledu povodňového rizika v celém povodí Výmoly nejrizikovějším úsekem, dochází zde k tzv. vybřežování (vylití z koryta při zvýšeném průtoku, např. při tání sněhu, povodních apod.) a ohrožení nemovitostí již při 10letém průtoku. Majetkoprávní situace, geomorfologické poměry a hydrologické podmínky definují vybudování suché nádrže nad městem jako velmi vhodné řešení. Úsek Výmoly jihozápadně od intravilánu nabízí pro vybudování suché nádrže vhodné podmínky. Široká niva, nízký sklon a nezastavěný prostor (mj. i z důvodu územní rezervy pro vybudování vodního díla Úvaly dle plánu oblasti povodí) nabízí příhodný prostor. Revitalizace toku v prostoru zdrže při nižších průtocích zvýší podíl zasakované vody v povodí, mokřady jako součást revitalizace dále poskytnou vhodné stanovištní podmínky pro rostlinné i živočišné složky.

Rada města dne 23.11.2016 nedoporučila zastupitelstvu souhlasit se záměrem vybudování suché nádrže v Úvalech v přírodním parku Škvorecká obora - Králíčina.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:**Zastupitelstvo města Úvaly****I. souhlasí se**

záměrem vybudování suché nádrže v Úvalech v přírodním parku Škvorecká obora – Králíčina

II. pověřuje**1. starostu**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím neuvolněného místostarosty Dr. Pokorného

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - návrh na vybudování suché nádrže v Úvalech

ZPRACOVAL: Dr. Vítězslav Pokorný, neuvolněný místostarosta

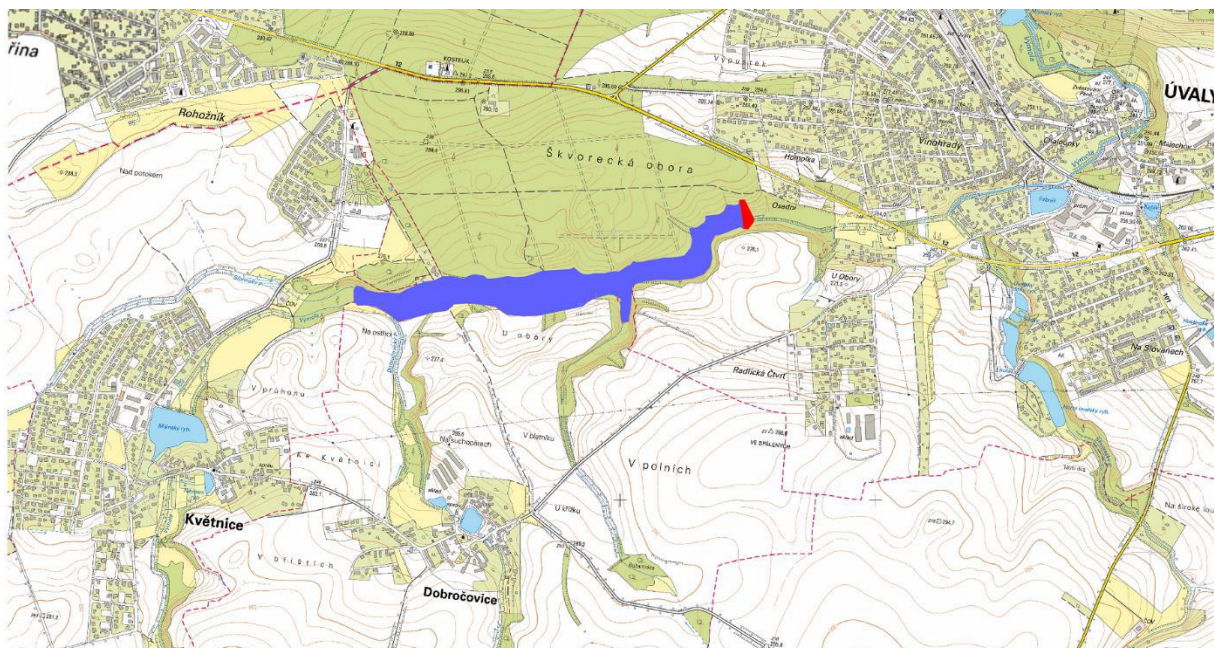
Návrh na vybudování suché nádrže v Úvalech

Vybudování suché nádrže v přírodním parku Škvorecká obora – Králičina je součástí projektu Revitalizace vodních ekosystémů v povodí Výmoly – zadržení vody v krajině. Projekt řeší stávající stav a navrhl nová opatření s ohledem na požadavky protipovodňových opatření, zájmy ochrany životního prostředí a ekonomickou efektivitu. Jsou zde identifikovány lokality pro navržené vytvoření retenčních prostorů, zpomalení povrchového odtoku a vytvoření podmínek pro neškodný přirozený rozliv toků.

Město Úvaly je z pohledu povodňového rizika v celém povodí Výmoly nejrizikovějším úsekem, dochází zde k tzv. vybřežování (vylití z koryta při zvýšeném průtoku, např. při tání sněhu, povodních apod.) a ohrožení nemovitostí již při 10letém průtoku. Majetkoprávní situace, geomorfologické poměry a hydrologické podmínky definují vybudování suché nádrže nad městem jako velmi vhodné řešení. Úsek Výmoly jihozápadně od intravilánu nabízí pro vybudování suché nádrže vhodné podmínky. Široká niva, nízký sklon a nezastavěný prostor (mj. i z důvodu územní rezervy pro vybudování vodního díla Úvaly dle plánu oblasti povodí) nabízí příhodný prostor. Revitalizace toku v prostoru zdrže při nižších průtocích zvýší podíl zasakované vody v povodí, mokřady jako součást revitalizace dále poskytnou vhodné stanovištní podmínky pro rostlinné i živočišné složky.

Popis stavby:

Předmětem návrhu je suchá nádrž Úvaly, nacházející se na vodním toku Výmoly nad zastavbou města Úvaly v místní části Králičina. Stavbu tvoří primárně hráz vodního toku, navržena jako zemní sypané hrázové těleso výšky cca 12,00 m, délky v patě cca 50 m, délky v koruně cca 100 m. V případě plného zatopení by plocha zátopy dosahovala cca 175 000 m². Jako součást stavby je navržena řada krajinoformních prvků posilujících ekologické funkce lokality, jako jsou mokřady, tůňe, revitalizace toku, v těsném okolí stavby pak protierozní opatření. Hráz má objem cca 20 250 m³, objem zdrže pak dosahuje cca 550 000 m³. Umístění stavby vyplývá z geomorfologie toku a okolního údolí – široká niva, nízký sklon nivelety dna a nezastavěný prostor (mj. i z důvodu územní rezervy pro vybudování vodního díla Úvaly dle plánu oblasti povodí) nabízí příhodnou lokalitu a umožňují efektivní využití pro zadržetí vody. Migrační průchodnost pro rybí obsádku toku je technicky řešitelná.

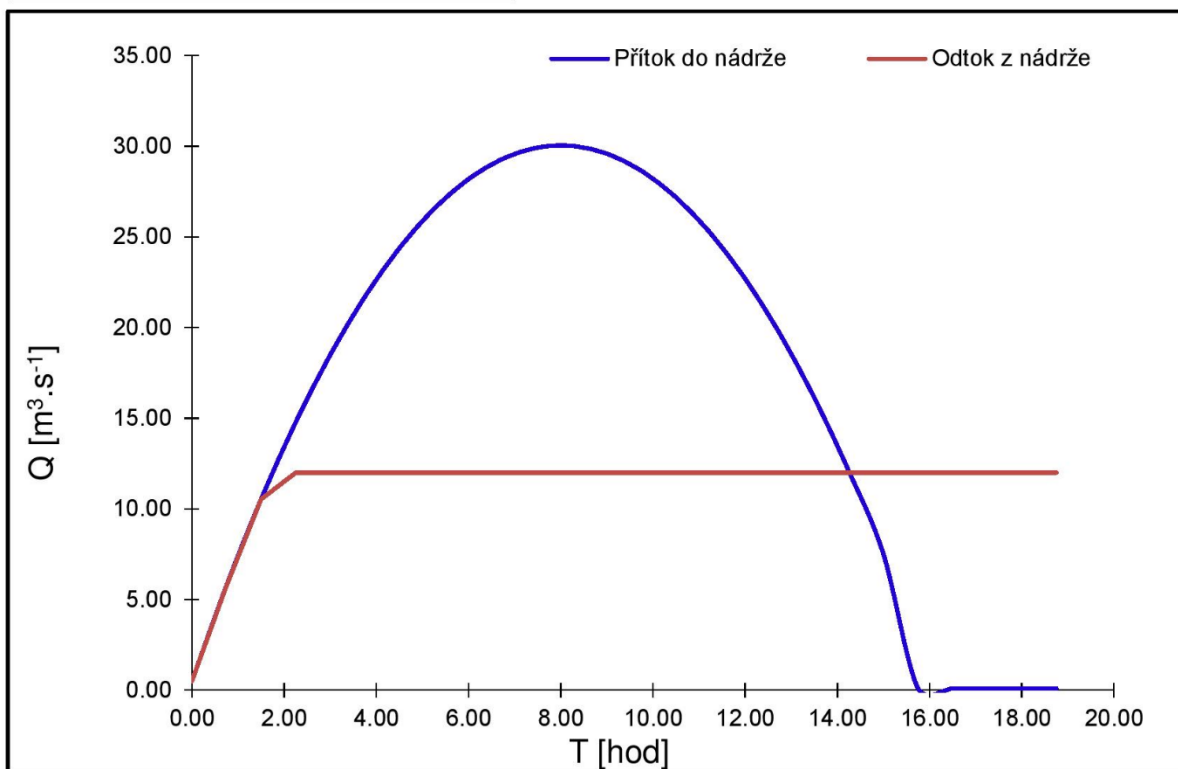




Účel stavby:

Primárním účelem suché nádrže je snížení kulminačního průtoku na Výmole. Největší efekt snížení průtoku zaznamená prostor pod hrází, tedy intravilán města Úvaly. V tomto případě dochází ke snížení kulminačního průtoku z cca 30 m³/s na cca 12 m³/s. Suchá nádrž však má pozitivní dopad na průtok v širším měřítku na veškeré území níže na toku a zapadá do koncepce řešení povodní zadržením vody v krajině v místě, kde voda spadne. Dopadem vedlejších opatření (mokřady, revitalizace toku...) je pak zvýšení objemu vody zadržené v krajině, obnova a zlepšení ekologické funkce a vybudování vhodných stanovištních podmínek pro rostlinné i živočišné složky. Míra snížení objemového průtoku 100leté povodně je patrná z grafu níže, znázorňujícího transformaci 100letého průtoku.

Tranformace povodňové vlny - graf



Pozitiva stavby:

- Efektivní poměr mezi objemem hráze a objemem zadržené vody (více než 1:25)
- Efektivní transformace povodňových průtoků, včetně 100letého průtoku (transformace z 30 m³/s na 12 m³/s)
- Posílení a doplnění stávajících ekologicky hodnotných prvků v oblasti Králičiny o mokřady, tůňe, slepá ramena
- Realizace jediného možného způsobu ochrany Úval před extrémními průtoky
- Zlepšení odtokových poměrů v širší oblasti

Negativa stavby:

- Zásah do ekologicky hodnotné a funkční přírodní oblasti Králičina s přírodní památkou
- Dočasná zátěž hodnotné přírodní oblasti prováděním stavby
- Nutnost kácení v rozsahu hráze
- Dočasné zatížení přírodní oblasti vzedmutou vodou

Odhad nákladů stavby – investorem je Povodí Labe, s. p.:

30 000 000 Kč

Poznámka:

Uvedené parametry a náklady na stavbu jsou odborným odhadem, který lze upřesnit až na základě podrobného technického návrhu podloženého geodetickým zaměřením, průzkumnými pracemi apod.

Podklady poskytla společnost HG partner s. r. o., zpracovatel studie.

Věc: Předání kronik do Státního okresního archivu Praha-východ**MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** Mgr. Petr Borecký, Starosta**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Na jednání Letopisecké komise dne 21.11.2016 bylo přijato usnesení č. 4, kterým komise doporučila předat kroniky města do Státního okresního archivu Praha-východ. Jedná se o tyto kroniky:

Název kroniky - pamětní knihy	díl	roky
Pamětní kniha obce	0	1780 - 1837
Pamětní kniha - Obec Úvaly	I.	1918 - 1922
Pamětní kniha - Obec Úvaly II.		1923 - 1944
Pamětní kniha městyse Úvaly	III.	1945 - 1961
Kronika	IV.	1961 - 1970
Kronika město Úvaly	V.	1975 - 1980
Kronika město Úvaly	VI.	1981 - 1983
Kronika město Úvaly	VII.	1984 - 1985
Kronika města Úvaly	VIII.	1986 - 1989
Kronika města Úvaly		1990
Kronika města Úvaly		1991
Kronika města Úvaly		2004
Kronika města Úvaly		2005
Kronika města Úvaly		2006
Kronika města Úvaly		2007
Kronika města Úvaly		2008
Kronika města Úvaly		2009
Kronika města Úvaly		2010
Kronika města Úvaly		2011

Rada města na svém jednání dne 23.11.2016 tento materiál projednala a doporučila jej zastupitelstvu ke schválení.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. souhlasí**

s předáním níže uvedených kronik města do Státního okresního archivu Praha-východ:

Název kroniky – pamětní knihy	díl	roky
Pamětní kniha obce	0	1780 – 1837
Pamětní kniha – Obec Úvaly	I.	1918 – 1922
Pamětní kniha – Obec Úvaly	II.	1923 – 1944
Pamětní kniha městyse Úvaly	III.	1945 – 1961
Kronika	IV.	1961 – 1970
Kronika město Úvaly	V.	1975 – 1980
Kronika město Úvaly	VI.	1981 – 1983
Kronika město Úvaly	VII.	1984 – 1985
Kronika města Úvaly	VIII.	1986 – 1989
Kronika města Úvaly		1990
Kronika města Úvaly		1991
Kronika města Úvaly		2004
Kronika města Úvaly		2005

Kronika města Úvaly	2006
Kronika města Úvaly	2007
Kronika města Úvaly	2008
Kronika města Úvaly	2009
Kronika města Úvaly	2010
Kronika města Úvaly	2011

II. ukládá

1. starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OSPR

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

ZPRACOVAL: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Věc: Kupní smlouva - pozemek pro pěšinu na Slovanech

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Rada města na svém jednání dne 23.11.2016 doporučila zastupitelstvu usnesením č. R- 528/2016 schválit koupi pozemku a uzavření Kupní smlouvy na odkoupení pozemku pro pěšinu na Slovanech, pozemek parc.č. 3928/136 v k.ú. Úvaly u Prahy o rozloze 102m². Tento pozemek je ve vlastnictví společnosti ČECHOSLÁVIE, spol. s r.o.. S vlastníkem byla vedena jednání a na jejich základě došlo k dohodě o odprodeji tohoto pozemku. Zároveň je radě města předkládána Kupní smlouva, odsouhlasená vlastníkem pozemku. Výkup je prováděn za cenu 150 Kč /m² tzn. celkem 15 300 Kč Kupní smlouva byla odsouhlasena vlastníkem a upravena právním zástupce města.

Dopad na rozpočet: 15 300Kč kapitola 2212, položka 6130

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:**Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

koupi pozemku a uzavření Kupní smlouvy mezi Městem Úvaly se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 240931 (Kupující) a společností ČECHOSLÁVIE spol. s r.o., se sídlem Ječná 550/1, 120 00 Praha 2 - Nové Město (Prodávající) na pozemek parc.č. 3928/136 v k.ú. Úvaly o celk. výměře 102 m² - orná půda, zaps. na LV č. 2556 za celkovou kupní cenu 15 300,- (tj. 150,-Kč/m²)

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu
 1. podpisem Kupní smlouvy

III. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi
 1. realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Kupní smlouva

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - zákres v katastrální mapě

ZPRACOVAL:

Ing. Renata Stojecová, Ph.D., Odbor životního prostředí a územního rozvoje
Mgr. Patrik Šebesta

KUPNÍ SMLOUVA

ČECHOSLÁVIE, spol. s r.o.

IČO: 63988798

se sídlem Ječná 550/1, 120 00 Praha 2 – Nové Město
zastoupena jednatelem JUDr. Jaromírem Reitingerm
(dále jen „Prodávající“) na jedné straně

a

Město Úvaly

IČO: 240931

se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly
zastoupeno starostou Mgr. Petrem Boreckým
(dále jen „Kupující“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č.
89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto **kupní smlouvu**:

Čl. 1

Předmět smlouvy

I.

1.1. Prodávající prohlašuje, že je spoluvlastníkem nemovitosti, a to pozemku

- parc.č. 3928/136 o výměře 102 m², druh pozemku orná půda

zaps. na LV č. 2556 pro obec Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro
Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem
v Praze

(dále jen „Předmět smlouvy“).

1.2. Prodávající prodává a Kupující kupuje touto kupní smlouvou celý předmět kupní
smlouvy, popsany v čl 1.1. této smlouvy.

Čl. 2

Kupní cena a způsob její úhrady

Kupní cena za Předmět smlouvy činí

15 300,- Kč

(slovy patnáct tisíc tři sta korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude zaplácena takto:

- 2.1. Celá kupní cena bude kupujícím prodávajícímu uhrazena do 10 dnů od rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy na číslo účtu 1011111261/5500
- 2.2. Kupní cena nezahrnuje daň z nabytí nemovitých věcí, kterou v souladu s dohodou stran učiněnou v této kupní smlouvě a § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., hradí Kupující . Plátcem daně z nabytí nemovitých věcí je tedy kupující.
- 2.3. Kupní cena byla stanovena dohodou obou stran.

Čl. 3

Prohlášení smluvních stran

3.1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh prodávajícího Předmětu smlouvy a zavazuje se včas zaplatit Kupní cenu a převzít Předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.

3.2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s prodejem Předmětu smlouvy a s převodem vlastnického práva k němu.

3.3. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy:

- ohledně předmětu převodu neučinil ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku,
- na předmětu převodu nevážnou žádné závady, které by ve smyslu ust. § 1107 občanského zákoníku přešly s převodem vlastnického práva k předmětu převodu na Kupujícího,
- není mu známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno) ve vztahu k předmětu převodu, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů;
- neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu převodu, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně;
- v současné době neexistují žádné právní povinnosti a nevyřízená úřední rozhodnutí s věcným účinkem vztahující se k předmětu převodu,
- nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani jiné nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se předmětu převodu (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, exekutorské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem převodu a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu převodu;

- v předmětu převodu nemá sídlo žádná právnická osoba a trvalý pobyt či místo podnikání žádná fyzická osoba,
- na předmětu prodeje je věcné břemeno (dle listiny - právo trpět přetínání nemovitostí vodiči kabelového vedení 1kV, 22 kV dle gpl. 1920-1110/2006, ČEZ Distribuce, a.s.)
- na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, služebnosti, zástavní práva, právo stavby, právo nájmu, pachtu či jiná práva či povinnosti ve prospěch třetích osob, která by Kupujícímu jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva,
- ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, není vůči němu vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí,
- k předmětu převodu nemá předkupní právo žádná osoba ani stát, tj. Česká republika, nebo jiný orgán veřejné moci či úřad,
- že předmět kupní smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže,
- je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by Prodávajícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu,
- není v dispozici s předmětem převodu omezena ve smyslu ust. § 747 občanského zákoníku (existence rodinné domácnosti manželů), neboť v předmětu převodu se nenachází rodinná domácnost manželů,
- není mu známa žádná překážka, která by mu znemožňovala uzavření této smlouvy a pro kterou by Katastrální úřad nepovolil vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího,
- žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva Prodávající předmět převodu prodat Kupujícímu,
- nezamlčel Kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu
- Prodávající dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 Občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na Kupujícího ve smyslu § 1893 Občanského zákoníku přejít.

3.4. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

3.5. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch Kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží vyjma zástavního práva ve prospěch úvěrující banky Kupujícího.

3.6. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem předmětu převodu, s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu předmět převodu přebírá do svého vlastnictví. Kupující prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka předmětu převodu vyplývající ze zákona.

3.7. Kupující bere na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž prodávající podpisem této smlouvy kupujícího ujišťuje, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.

3.8. V případě, že se tvrzení Prodávajícího uvedená v čl. III. odst. 3 a 4 této smlouvy projeví jako nepravdivá, nebo v případě, že Prodávající poruší závazek sjednaný v čl. V. odst. 5. této smlouvy, je Kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo požadovat slevu z kupní ceny.

3.9. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší. Smluvní strany jsou si povinny bezodkladně vrátit již poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat podle zásad o bezdůvodném obohacení. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou s tím, že úkon o odstoupení musí být druhé smluvní straně doručen. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo smluvních stran na náhradu škody způsobenou uvedením nepravdivých, neúplných či nepřesných údajů v této smlouvě, či porušením povinností či závazků. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení projevu vůle o odstoupení druhé straně.

3.10. V případě, že by se toto prohlášení Prodávajícího o tom, že předmět kupní smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže, ukázalo jako nepravdivé, Kupující je oprávněn odstoupit od kupní smlouvy dle článku 3.8. této smlouvy

Čl. 4

Převod vlastnického práva

4.1 Vlastnické právo k Předmětu smlouvy přechází na Kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva.

4.2. Prodávající zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu této kupní smlouvy, včetně veškerých náležitostí, ke katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí nese Kupující.

4.3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.

4.4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Čl. 5

Další ujednání Smluvních stran

5.1. Prodávající se zavazuje předat Předmět smlouvy do 5 dnů od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této Smlouvy.

Čl. 6

Odstoupení Prodávající od smlouvy a sankční ujednání

6.1. Prodávající je oprávněn od Smlouvy odstoupit, pokud bude Kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny o více než 15 dnů po uplynutí lhůty k zaplacení podle čl. 2.1. této smlouvy.

6.2. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé Smluvní straně. Smlouva se odstoupením ruší od počátku. V tomto případě jsou Smluvní strany povinny vrátit si veškerá do doby odstoupení poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat s ohledem na zásady o bezdůvodném obohacení, čímž není dotčen nárok Smluvních stran na případnou náhradu škody.

Čl. 7

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
2. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
4. Prodávající dále prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že kupující ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje prodávajícího za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby kupující ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o něm údaje v souvislosti s touto uzavíranou

smlouvou. Tyto osobní údaje nebudou kupujícím jiným způsobem využívány ani evidovány, pokud tak nestanoví zákon.

5. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
7. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
8. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
9. Uzavření této smlouvy **schválilo zastupitelstvo** Města Úvaly ze dne a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za **schválení zastupitelstva města** Úvaly.
11. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží kupující, jedno vyhotovení obdrží prodávající po podpisu této smlouvy, a jedno vyhotovení bude užito pro řízení na katastru nemovitostí.
12. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud druhá smluvní strana spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.
13. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

Kupující

V Praze dne

Prodávající

.....
Za Město Úvaly
Petr Borecký, starosta

.....
Za ČECHOSLÁVIE, spol. s r.o.
JUDr. Jaromír Reitinger, jednatel



3928/32

3928/50

3928/31

3928/54

3928/273

3928/194

3928/51

3928/52

3928/53

3928/57

⊕
3887

3928/55

3928/406

3928/56

3928/85

3928/56

3928/86

3928/87

3928/89

3928/88

Věc: Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě**stavba: vedení dešťové kanalizace v ulici U Obory**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Starosta města předkládá zastupitelstvu města ke schválení Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě uzavřenou mezi městem Úvaly, se sídlem Pražská 276, 250 82, Úvaly, IČO: 240931 zastoupená starostou Petrem Boreckým a panem J***** Ch****, ***** * ***** ****, *** ** , ***** . Výše uvedená smlouva se uzavírá s panem J***** Ch**** z důvodu vyvolané akce městem Úvaly ve věci vybudování dešťové kanalizace U Obory. Na pozemku parc.č. 3642/1, který je ve vlastnictví pana J***** Ch**** bude vybudována dešťová kanalizace.

Návrh smlouvy byl vypracován a schválen právním zástupcem města. Smlouva bude zřízena bezúplatně ve prospěch města Úvaly.

Dopad na rozpočet: 0,-Kč

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:**Zastupitelstvo města Úvaly****I. souhlasí s**

uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku parcelní číslo 3642/1, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly ve věci vybudování dešťové kanalizace mezi městem Úvaly, se sídlem Pražská 276, 25082, Úvaly a panem J***** Ch****, ***** * ***** ****, ***** , *****

II. pověřuje1. starostu

podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

III. ukládá1. starostovi

zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě (veřejná kopie)

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - situace

ZPRACOVAL: Bc. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OI DMgr. Patrik Šebesta

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě
(§ 1785 a.n. a § 1267 a.n. občanského zákoníku)

Smluvní strany

Jxxx Chxxx

bytem:

datum narození:

bankovní spojení:

jako obtížená osoba (dále jen „**budoucí povinný**“)

a

2. Město Úvaly

se sídlem 250 82, Úvaly, Pražská 276

IC: 00240931

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu: 19-1524201/0100

zastoupené Mgr. Petrem Boreckým, starostou města

jako oprávněná osoba (dále jen „**budoucí oprávněný**“)

(oba též jako „smluvní strany“),

uzavírají v souladu s ust. (§ 1785 a.n. o smlouvě budoucí a § 1267 a.n. o služebnosti inženýrské sítě podle zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) **tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě kanalizace** (dále jen „smlouva“):

I. Úvodní ustanovení

1. Budoucí oprávněný v samostatné působnosti podle § 7 zákona 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jako veřejnou službu, vlastní a staví síť vodovodů a kanalizací pro veřejnou službu podle zákona 254/2001 Sb., vodní zákon a zákona 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích.

2. Budoucí povinný výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **pozemková parcela č. 3642/1 v katastrálním území Úvaly u Prahy, obec Úvaly**, vedená v druhu zahrada na listu vlastnictví č. 2646 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-východ (dále jen „**služebný pozemek**“).

3. Budoucí oprávněný je investorem **stavby vedení dešťové kanalizace** (dále jen „stavba“) v jejímž rámci bude na pozemku umístěno součást včetně příslušenství vedení kanalizace (dále jen „**kanalizace**“).

4. Předpokládaná poloha umístění kanalizace je vyznačena ve stejnopisu (kopii) katastrální mapy, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Skutečná poloha umístění kanalizace bude zaměřena po realizaci stavby na pozemku.

5. Na základě skutečné polohy umístění zařízení odběrného místa na pozemku, bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude vyznačena část pozemku, k níž bude právo odpovídající služebnosti dle této smlouvy zřízeno (dále jen „geometrický plán“). Účastníci smlouvy se dohodli, že tento geometrický plán nechá zhotovit na svůj náklad budoucí oprávněný a jedno vyhotovení předat budoucímu povinnému. Část pozemku, k níž bude právo odpovídající služebnosti dle této smlouvy

zřízeno, bude po umístění předmětné kanalizace na pozemku vyznačena v geometrickém plánu v následujícím rozsahu:

- v šířce 0,5 m na každou stranu od osy vedení kanalizace umístěné na pozemku a v délce tohoto vedení na pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi pozemku.

II. Předmět smlouvy

1. Stavba kanalizace je samostatnou stavbou vodního díla ve smyslu zákona 254/2001 Sb., vodní zákon a zákona 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích.
2. Jelikož bude stavba ve vlastnictví budoucího oprávněného, a není právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s budoucím budoucí oprávněným tuto písemnou smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve smyslu občanského zákoníku.
3. Tato smlouva je zároveň dokladem o tom, že budoucí oprávněný jako stavebník a jím pověřené osoby mají k služebnímu pozemku právo provést stavbu kanalizace, ve smyslu § 110, odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
4. Budoucí povinný zřizuje ve prospěch oprávněného k části pozemku vyznačené geometrickým plánem služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách** komunikačního vedení **kanalizace specifikovaným v článku I. smlouvy** (dále jen „**služebnost**“). Služebnost zahrnuje též právo provádět na vedení kanalizace úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, jakož i umístování případných dalších veřejně prospěšných zařízení v souladu se zákonem, například dopravních značek na základě rozhodnutí silničního správního orgánu.
5. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
6. Služebnost se zřizuje bezúplatně.

III. Povinnosti a práva budoucího povinného a budoucího oprávněného

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím vymezení obsahu budoucího věcného břemene, které bude spočívat v tom, že:
 - a) **Budoucí povinný**
 - > strpí na služebném pozemku na části omezené věcným břemenem umístění stavby po dobu neurčitou, resp. po celou dobu jejich fyzické a právní existence,
 - > strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) budoucího oprávněného na služební pozemek v rozsahu věcného břemene, za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami, údržbou a revizemi, resp. rekonstrukcí stavby nebo s odstraněním její havárie po celou dobu její fyzické i právní existence, a to vždy po předchozím včasném oznámení, ledaže se jedná o havárii nebo stav obdobný havárii. Případnou havárii, její rozsah a rozsah oprav oznámí budoucí oprávněný budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu,
 - > na ploše vymezené věcným břemenem nevybuduje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování na služební pozemek a provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí stavby nebo její části, event. s odstraněním její havárie.
 - b) **Budoucí oprávněný**
 - > bude oprávněn užívat služební pozemek pouze v části omezené věcným břemenem způsobem vymezeným v této smlouvě,

- > je povinen provádět udržovací, opravné i investiční akce na stavbě v rámci své prevenční povinnosti,
- > při provádění udržovacích, opravných i investičních akcí stavbě bude povinen tyto práce provádět tak, aby budoucímu povinnému nezpůsobil škody na nemovitých věcech, s nimiž má právo hospodařit, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je budoucí oprávněný,
- > je povinen při jakékoliv činnosti na služebném pozemku uvést vždy služební pozemek do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou buď svou činností, nebo způsobenou v rámci havárie.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje oprávnění vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijmout a budoucí povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene strpět.

3. Omezení vyplývající článku III odst. z bodu 1. písm. a) této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí právnické osoby, které se služebným pozemkem budou mít právo hospodařit (např. držitel koncese k provozování kanalizace, společnosti provádějící opravy, úpravy apod. služebnosti), a též i na všechny budoucí vlastníky služebného pozemku.

IV. Souhlasy a zastoupení při řízení

1. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný uděluje budoucímu oprávněnému souhlas pro řízení před stavebním úřadem souvisejícím se získáním povolení k vybudování stavby kanalizace budoucí oprávněným.

2. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný uděluje oprávněnému souhlas po nabytí právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí k výstavbě předmětu smlouvy v souladu s tímto územním rozhodnutím (příp. územním souhlasem) stavbu na pozemku umístit a provozovat ji.

3. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný uděluje oprávněnému plnou moc pro řízení před Katastrálním úřadem, okres Praha-východ, ve věci zápisu služebnosti sjednané v této smlouvě, zejména podání návrhu do katastru nemovitostí, podání související s vedením řízení, vedení řízení, přijímání zásilek, vzdání se práva k odvolání.

V. Ochrana osobních údajů

Strany berou na vědomí, že budoucí oprávněný ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, zpracovává a shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany za účelem realizace této smlouvy o zřízení služebnosti, jak je v této smlouvě specifikováno, jakož i pro účely oznamování budoucích vstupů, a souhlasí s tímto shromažďováním osobních údajů za tímto účelem, jakož i za účelem za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností oprávněného a obtíženého v souvislosti s touto smlouvou o zřízení služebnosti. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

VI. Závazek na uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene“

1. Budoucí povinný se zavazuje do 12 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu nebo oznámení o užívání inženýrských sítí na písemnou žádost budoucího oprávněného uzavřít „Smlouvu o zřízení věcného břemene“ (dále jen „**konečná smlouva**“). Budoucí oprávněný spolu se žádostí o uzavření konečné smlouvy budoucímu povinnému předloží:

- a) geometrický plán ve smyslu článku IV., včetně vyčíslené plochy věcného břemene,
- b) kopii kolaudačního souhlasu se stavbou inženýrských sítí nebo oznámení stavebnímu úřadu o užívání inženýrských sítí,
- c) případné změny v údajích budoucího oprávněného.

2. Oprávnění vyplývající z konečné smlouvy přejde na budoucího oprávněného vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany sjednávají, že budoucí vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu zajistí na svůj náklad budoucí oprávněný.

VII. Společná a závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, stavebního řádu a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího uzavření.
4. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných budoucí oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
7. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
8. Uzavření této smlouvy **schválila rada města Úvaly usnesením č. na svém zasedání konaném dne** Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města.
9. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží oprávněná, **jeden** stejnopis obdrží obtížená a **jeden** stejnopis je pro účely řízení před stavebním úřadem.
10. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
 - **Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu služebnosti na pozemku obtíženého,**
 - **Informační list Katastru nemovitostí**

11. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud druhá smluvní strana spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.

12. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne:

V Úvalech dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....
Jxxx Chxxx

.....
Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená dle § 1785 až 1788 a § 1257 až 1266 a § 1299 až 1302 občanského zákoníku

Smluvní strany

Jxxx Chxxx

bytem: xxxxx
datum narození:
bankovní spojení:

dále jen „budoucí povinný“

a

Město Úvaly

se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly
zastoupený: Mgr. Petrem Boreckým, starostou města
IČ: 00240931
DIČ: CZ00240931
bankovní spojení:

dále jen „budoucí oprávněný“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1785 až 1788 a § 1257 až 1266 a § 1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene:**

I. Pozemek v budoucnu zatížený služebností

Pozemek, který bude v budoucnu zatížený věcným břemenem, je pozemek evidovaný jako **pozemková parcela č. 3642/1 v katastrálním území Úvaly u Prahy, obec Úvaly**, vedená v druhu zahrada na listu vlastnictví č. 2646 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-východ. Tento pozemek je ve vlastnictví pana Jxxx Chxxx, budoucí povinný (dále jen „služebný pozemek“).

II. Důvod budoucího zřízení služebnosti

1. Služebnost bude zřízena na části služebného pozemku pro vedení dešťové kanalizace města Úvaly (dále jen „stavba“), jejímž umístěním bude dotčena část služebného pozemku. Vybudovaná stavba zůstane po dokončení a zkolaudování ve vlastnictví budoucího oprávněného. Z tohoto titulu se budoucí povinný zavazuje uzavřít s budoucím oprávněným písemnou smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve smyslu občanského zákoníku a energetického zákona.
2. Jelikož bude stavba ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka služebného pozemku, a není právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s budoucím oprávněným tuto písemnou smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve smyslu občanského zákoníku.

3. Tato smlouva je zároveň dokladem o tom, že stavebník a jím pověřené osoby mají k služebnímu pozemku právo provést stavbu specifikovanou v článku II odst. 1, ve smyslu § 110, odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

III. Vymezení obsahu budoucí služebnosti a povinnosti smluvních stran

1. Účastníci smlouvy se dohodli na následujícím vymezení obsahu budoucího věcného břemene, které bude spočívat v tom, že:
- a) **Budoucí povinný**
- > strpí na služebním pozemku na části omezené věcným břemenem umístění stavby po dobu neurčitou, resp. po celou dobu jejich fyzické a právní existence,
 - > strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) budoucího oprávněného na služební pozemek v rozsahu věcného břemene, za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami, údržbou a revizemi, resp. rekonstrukcí stavby nebo s odstraněním její havárie po celou dobu její fyzické i právní existence, a to vždy po předchozím včasné oznámení, ledaže se jedná o havárii nebo stav obdobný havárii. Případnou havárii, její rozsah a rozsah oprav oznámí budoucí oprávněný budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu,
 - > na ploše vymezené věcným břemenem nevybuduje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování na služební pozemek a provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí stavby nebo její části, event. s odstraněním její havárie
- b) **Budoucí oprávněný**
- > bude oprávněn užívat služební pozemek pouze v části omezené věcným břemenem způsobem vymezeným v této smlouvě,
 - > je povinen provádět udržovací, opravné i investiční akce na stavbě v rámci své prevenční povinnosti,
 - > při provádění udržovacích, opravných i investičních akcí stavbě bude povinen tyto práce provádět tak, aby budoucímu povinnému nezpůsobil škody na nemovitých věcech, s nimiž má právo hospodařit, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je budoucí oprávněný,
 - > je povinen při jakékoliv činnosti na služebním pozemku uvést vždy služební pozemek do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou buď svou činností, nebo způsobenou v rámci havárie.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje oprávnění vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijmout a budoucí povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene strpět.
3. Omezení vyplývající článku III odst. z bodu 1. písm. a) této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí právnické osoby, které se služebním pozemkem budou mít právo hospodařit, event. na všechny budoucí vlastníky služebního pozemku.

IV. Vymezení rozsahu budoucího věcného břemene

Přesné plošné určení a vymezení části pozemku dotčeného obsahem věcného břemene dle článku III. této smlouvy, kterou budoucí povinný nebude moci užívat bez dalšího omezení, nebude vyznačeno v terénu, ale pouze v geometrickém plánu. Účastníci smlouvy se dohodli, že tento geometrický plán nechá zhotovit na svůj náklad budoucí oprávněný a jedno vyhotovení předat budoucímu povinnému.

V. Závazek na uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene“

1. Budoucí povinný se zavazuje do 6 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu nebo oznámení o užívání inženýrských sítí na písemnou žádost budoucího oprávněného uzavřít „Smlouvu o zřízení věcného břemene“ (dále jen „**konečná smlouva**“). Budoucí oprávněný spolu se žádostí o uzavření konečné smlouvy budoucímu povinnému předloží:
 - a) geometrický plán ve smyslu článku IV., včetně vyčíslené plochy věcného břemene,
 - b) kopii kolaudačního souhlasu se stavbou inženýrských sítí nebo oznámení stavebnímu úřadu o užívání inženýrských sítí,
 - c) případné změny v údajích budoucího oprávněného
2. Stavebník se zavazuje požádat budoucího povinného o sepsání konečné smlouvy nejpozději do 4 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu nebo oznámení o užívání stavby. Při nesplnění tohoto závazku budoucí povinný vůči stavebníkovi uplatní jednorázovou smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč.

VI. Úplata za zřízení věcného břemene

1. Budoucí povinný zřídí věcné břemeno ve smyslu článků II. a III. této smlouvy ve prospěch budoucího oprávněného bezúplatně.

VII. Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Oprávnění vyplývající z konečné smlouvy přejde na budoucího oprávněného vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.
2. Účastníci smlouvy se dohodli, že budoucí vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu zajistí na svůj náklad budoucí oprávněný.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Nebudou-li budoucímu oprávněnému vydána potřebná veřejnoprávní rozhodnutí pro realizaci objektů stavby do půl roku ode dne platnosti a účinnosti této smlouvy, a to ve formě a objemu požadovaném budoucím oprávněným, nebo pouze za ztížených podmínek nebo nákladů, mohou účastníci smlouvy od této smlouvy odstoupit.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto

informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
7. Smlouva je vyhotovena v 5 exemplářích, přičemž všechny mají platnost originálu. Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení smlouvy a nájemce jedno vyhotovení smlouvy.
8. Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce, usnesením č.j..... dne..... nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstva města Úvaly.
9. Nedělitelnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou i následující přílohy:
 - 1) Informace o parcele pro služební pozemek
 - 2) Kopie snímku katastrální mapy
 - 3) Situace s vyznačením přibližného rozsahu budoucího věcného břemene.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu pozorně přečetly, se Smlouvou souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Úvalech dne

V Úvalech dne.....

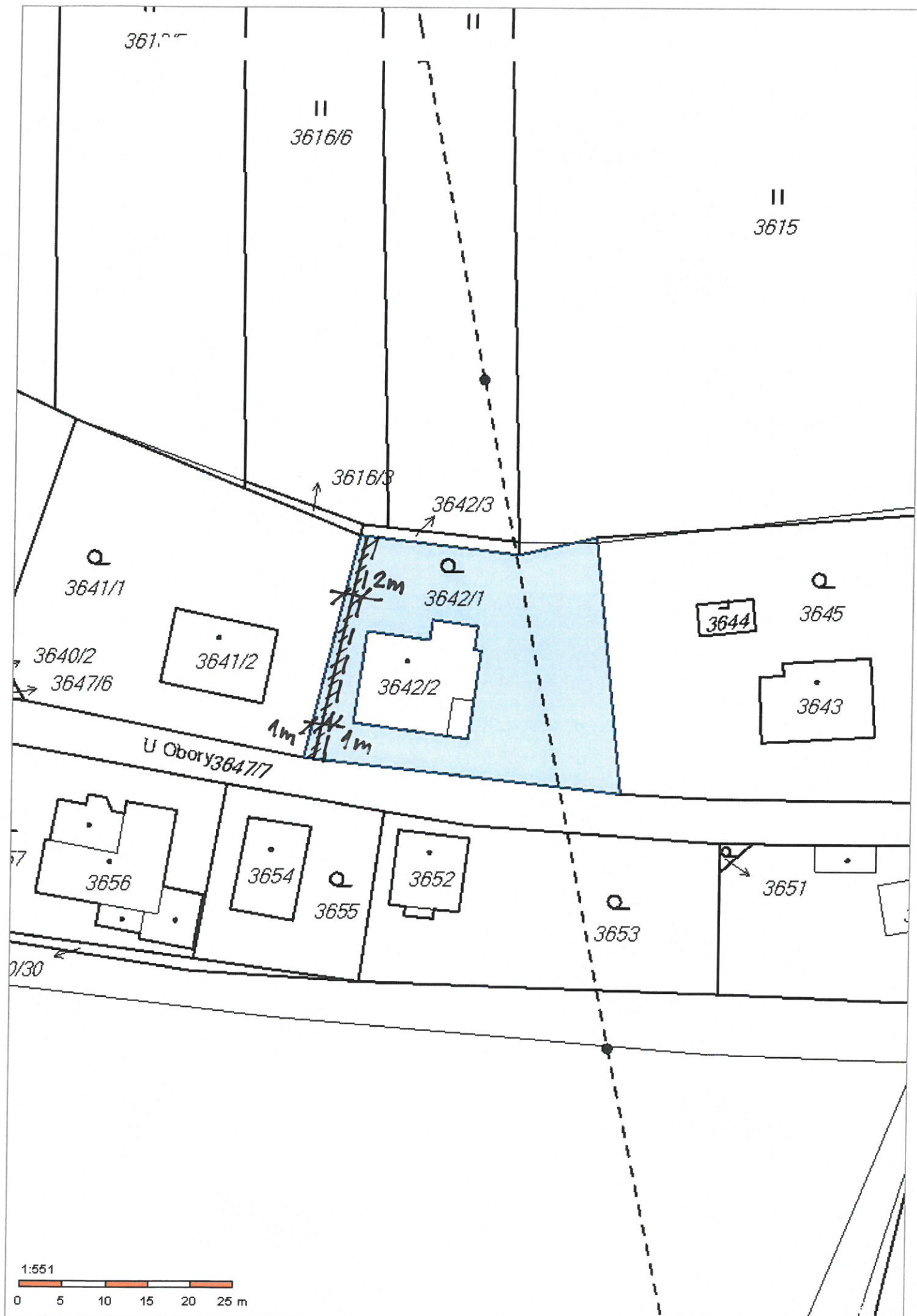
.....
za budoucího povinného

Jxxx Chxxx

....

.....
za budoucího oprávněného

Mgr. Petr Borecký
starosta města



Věc: Darovací smlouva nemovitosti - vodovodní a kanalizační řad na pozemku parc.č. 3268/90 v k.ú. Úvaly - lokalita Úvaly Horoušánky

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Odbor investic a dopravy předkládá zastupitelstvu města ke schválení darovací smlouvu nemovitosti uzavřenou mezi J**** P*****, bytem ** *****, ***, ** * a M*****, P*****, bytem ** *****, ***, ** * (dárce) a městem Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 (obdarovaný). Předmětem smlouvy je stavba vodovodního a kanalizačního řadu umístěného na pozemku parc.č. 3268/90 v k.ú. Úvaly (kolaudační rozhodnutí č.j. 100/37139/2013 dne 29,8.2016). Součástí Darovací smlouvy nemovitosti je smlouva o výpůjčce pozemku parc.č. 3268/90 a to z důvodu užívání a provozování staveb. Výpůjčka pozemku za účelem uvedeným v odst. 1 a 2 smlouvy se zřizuje na dobu do naplnění plánovací smlouvy uzavřené mezi dárce a obdarovaným pro výstavbu veřejné technické infrastruktury pro 5 RD uzavřené dne 5. 3. 2016 (pozemek parc.č. 3268/90 bude předán městu). Technické služby města Úvaly p.o. budou tyto stavby provozovat, v příloze předkládáme jejich vyjádření.

Rada města na svém jednání dne 8.12.2016 doporučila zastupitelstvu města schválit Darovací smlouvu nemovitosti včetně smlouvy (dohody) o výpůjčce pozemku parc.č. 3268/90 v k.ú. Úvaly. Smlouvu připravil právní zástupce města Mgr. Patrik Šebesta.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:**Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

přijetí daru, kterým jsou stavby vodovodního a kanalizačního řadu umístěné na pozemku parc.č. 3268/90 v k.ú. Úvaly a uzavření Darovací smlouvy nemovitosti včetně Smlouvy (dohody) o výpůjčce pozemku parc.č. 3268/90 v k.ú. Úvaly mezi městem Úvaly (obdarovaný) a mezi J**** P*****, bytem ** *****, ***, ** * a M*****, P*****, bytem ** *****, ***, ** * (dárce)

II. pověřuje**1. starostu**

1. podpisem Darovací smlouvy nemovitosti dle přílohy

III. ukládá**1. starostovi**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím Odboru investic a dopravy

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly-vyjádření TSÚ

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-darovací smlouva

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-darovací smlouva veřejná

ZPRACOVAL: Bc. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID



Technické služby města Úvaly, p. o.

Riegerova 12, 250 82 Úvaly

IČ: 04441869
Telefon: 281 091 522
Web: www.tsuvaly.cz
ID datové schránky: yzzamr5
E-mail: tsu@mestouvaly.cz

Městský úřad Úvaly
Pražská 276
250 82, Úvaly

Úvaly 9. 11. 2016
Č. j.: TSMÚ/799/2016

Vyřizuje: Ing. Jiří Brázda
GSM: +420 735 172 689
E-mail: jiri.brazda@mestouvaly.cz

**Věc: Vyjádření k převzetí vodohospodářského díla – vodovodní řad včetně přípojek a řad
splaškové kanalizace včetně přípojek (číslo parcely 3268/90, ulice Bohumila Trnky,
katastrální území Úvaly.**

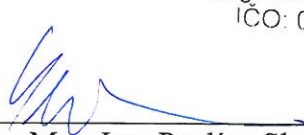
Vodohospodářská díla:

1. Vodovodní řad bude z materiálu:
 - a. PE 100 110x10, SDR 11 větve E délky 31,05 m a větve F délky 76,84 m.
 - b. Hloubka dna potrubí se pohybuje v rozmezí 1,05 – 1,70 m.
2. Kanalizační řad bude z materiálu:
 - a. PVC 315 SN 8 větve B1 délky 126,74 m.
 - b. Hloubka dna potrubí se pohybuje v rozmezí 1,53 – 2,48 m.

Závěr: K převzetí vodohospodářského díla nemáme připomínky.

S pozdravem

TECHNICKÉ SLUŽBY
města Úvaly, p. o.
Riegerova 12, 250 82
IČO: 04441869


Mgr. Ing. Pavlína Slavíková
ředitelka Technických služeb města Úval

Darovací smlouva nemovitosti
Smlouva (dohoda) o výpůjčce
uzavřená podle § 2055, § 2193 a.n. občanského zákoníku

Manželé

Ing. J P, r.č.

bytem:

.....

M P, r.č.

bytem:

.....

(dále jen společně „dárce“)

a

Město Úvaly

se sídlem Pražská 276, Úvaly

IČO: 002 40 931

bankovní účet: **19-1524201 / 0100**

zastoupená starostou, Mgr. Petrem Boreckým

(dále jen „obdarovaný“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2055 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, **tuto smlouvu o poskytnutí daru nemovitosti:**

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí daru nemovitosti specifikované v článku II. této smlouvy.
2. Tento dar je určen k podpoře činnosti aktivit obdarovaného, které vykonává jako právnická osoba (obec), a to s účelem na požární ochranu a ekologické.
3. Dar nemovitosti poskytuje dárce obdarovanému dobrovolně a není proti němu poskytnuto obdarovaným žádné protiplnění.
4. Obdarovaný dar přijímá do svého vlastnictví.

II. DAROVANÁ VĚC

1. Dárce výslovně prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem ve společném jmění manželů** nemovité věci, a to staveb vodních děl podle § 55 odst. 1 písm. c) zákona 254/2001 Sb., vodní zákon:
 - I. **stavby vodovodního řadu** umístěného na parc.č. 3268/90 o výměře 2838 m², druh pozemku orná půda zaps. na LV č. 2479 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze specifikované ve geodetickém zaměření skutečného provedení vodovodu ze dne 13.4.2016 a zkolaudované dne 29.8.2016, čj. 100/37139/2013 vodoprávním úřadem MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odbor životního prostředí.

II. **stavby odpadní kanalizace** umístěného na parc.č. 3268/90 o výměře 2838 m², druh pozemku orná půda zaps. na LV č. 2479 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze specifikované ve geodetickém zaměření skutečného provedení splaškové kanalizace 1. a 2. část stavby ze dne 11.4.2016 a zkolaudované dne 19.8.2016, čj. 100/37139/2013 vodoprávním úřadem MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odbor životního prostředí.

(dále jen společně „předmět daru“).

2. Vlastníkem pozemků, na kterém je umístěn předmět daru, je dárce ve společném jmění manželů.
3. Hodnota daru je 980.000 - Kč (slovy: devětsetosmdesát tisíc korun českých).
4. Hodnota předmětu daru byla stanovena stranami dle nákladů dárce na zhotovení staveb podle účetní hodnoty.
5. Dar nemá právní ani faktické vady, které nebrání jeho užívání vodního díla služby veřejné sítě vodovodu a odpadní kanalizace po jejím zapojení do stávající sítě ve vlastnictví obdarovaného prostřednictvím držitele příslušné licence. Dárce nemá námitek, aby obdarovaný zapsal předmět daru do evidence vodních děl.

III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Obdarovaný prohlašuje, že je jí znám stav, charakter a druh darovaného předmětu smlouvy a zavazuje se převzít předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s převodem vlastnického práva k předmětu smlouvy.
3. Dárce prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy o darování nemovité věci mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady na darované věci, které by bránily darování dárce a převzetí daru obdarovaným.
4. Dárce prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu daru dle této smlouvy, zakládaly práva třetím osobám a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
5. Obdarovaný prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem předmětu převodu, s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu předmět převodu přebírá do svého vlastnictví. Obdarovaný prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka předmětu převodu vyplývající ze zákona.
6. Obdarovaný bere na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž dárce podpisem této smlouvy obdarovaného ujišťuje, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.
7. Veškeré náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k předmětu daru (je-li potřebný) a správních a poplatků spojených s převodem daru na katastru nemovitostí hradí

obdarovaný.

IV. VÝPUJČKA POZEMKU

1. V souladu s ust. § 2193 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se dárce a obdarovaný dohodli na bezúplatném užívání pozemku (výpůjčce) na parc.č. 3268/90 zaps. na LV č. 2479, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze v rozsahu zbudovaných staveb vodovodního řadu a odpadní kanalizace specifikované v čl. 2 odst. 1 smlouvy.
2. Obdarovaný je rovněž oprávněn zřídit, mít a udržovat na vypůjčené nemovitosti potřebné součásti těchto inženýrských sítí, jako jsou i stavby a technická zařízení, která s nimi provozně souvisí, obslužná zařízení vodních děl, přípojky, jakož je oprávněn provádět na inženýrské síti potřebné úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.
3. Výpůjčka pozemku za účelem uvedeným v odst. 1 a 2 se zřizuje na dobu do naplnění plánovací smlouvy uzavřené mezi dárce a obdarovaným pro výstavbu veřejné technické infrastruktury pro 5 RD uzavřené dne 5. 3. 2016.
4. Náklady na výpůjčku, jakož i na veškeré věci potřebné k výkonu výpůjčky nese obdarovaný ode dne převzetí darované věci (čl. 2 odst. 1 smlouvy).

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato darovací smlouva slouží mimo jiné dárce jako podklad pro účely daňového přiznání daně z příjmů dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.
2. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tato smlouva se vyhotovuje v 4 stejnopisech s platností originálu provedeních, z nichž obdarovanému náleží tři stejnopisy, dárce jeden stejnopis.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, a tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města. Při zveřejnění a poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. na svém zasedání konaném dne; smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem poslední smluvní strany za souhlasu zastupitelstva města.
6. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv.

7. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy je geodetické zaměření skutečného stavu staveb a výpis z Katastru nemovitostí.
8. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne.....

Za obdarovaného:

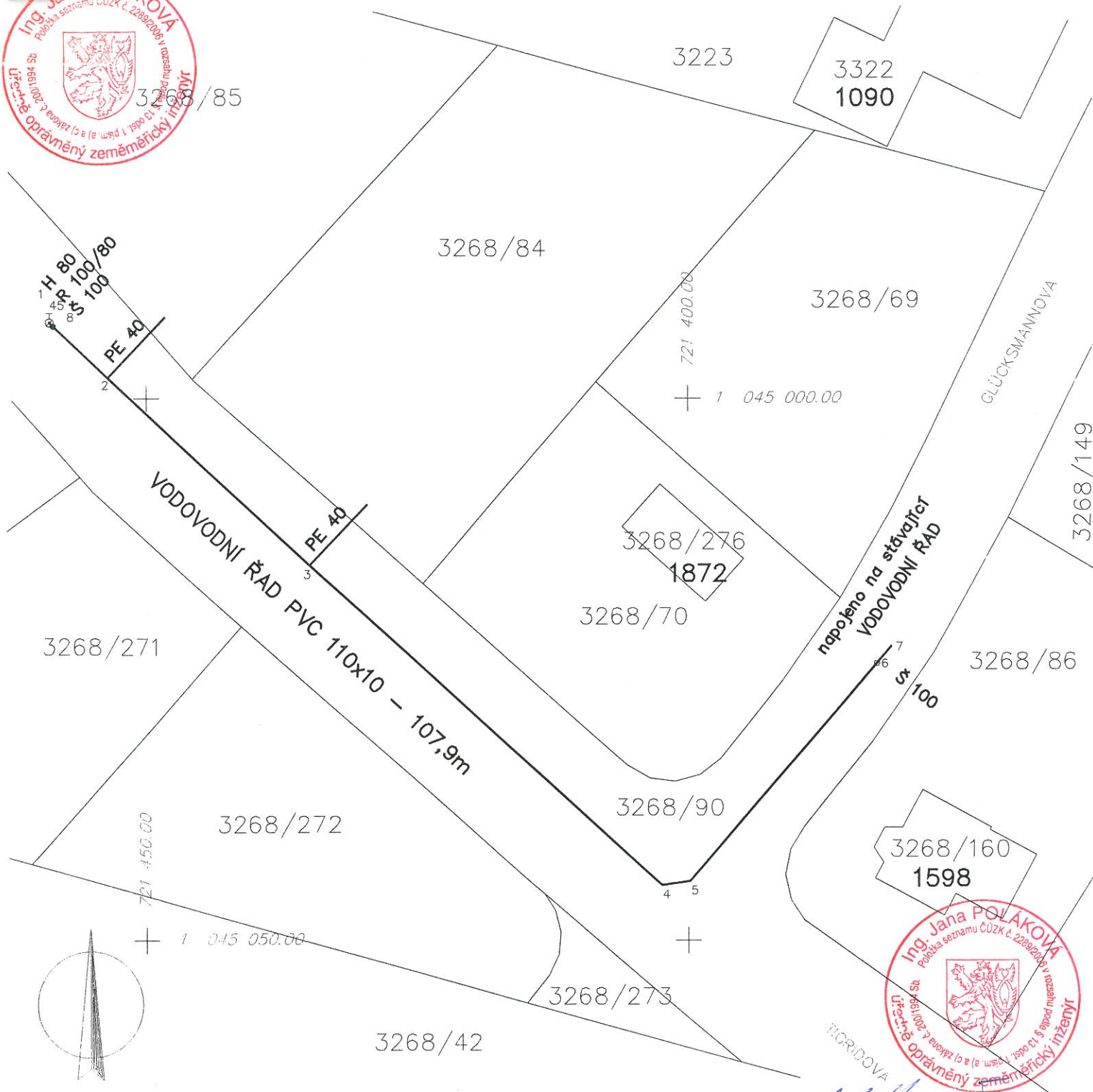
V Úvalech dne

Za dárce:

Mgr. Petr Borecký
starosta města

Ing. J..... P.....

M..... P.....



zaměřil :			zpracoval :		úředně oprávněný zeměměřický inženýr :	13-04-2016 302/2016 Náležitosti a přesností odpovídá právním předpisům a podmínkám písemně dohodnutým s objednatelem	
Ing. Jana Poláková			Ing. Jana Poláková		Ing. Jana Poláková		
investor :	Ing. Jana Poláková, Hlásná Třebáň 95, 267 18 Karlštejn					datum :	04/2016
lokality :	Úvaly, okres Praha-východ					číslo zakázky :	84/2009
název zakázky :	Stavba vodovodu a splaškové kanalizace na pozemku parc. č. 3268/90, k.ú. Úvaly u Prahy					počet formátů :	1 x A4
obsah geodetických prací :	Zaměření skutečného provedení stavby vodovodu					souřadnicový systém :	S - JTSK
						výškový systém :	Bpv
						měřítko :	1 : 500
						číslo výkresu :	1

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Zakázka: *Stavba vodovodu a splaškové kanalizace na pozemku parc. č. 3268/90*

Objekt: *Zaměření skutečného provedení stavby vodovodu, doplněny údaje o přípojkách a na základě sondy byla zjištěna změna materiálu celého řadu z chybně uvedeného PE na PVC*

Lokalita: *Úvaly, okres Praha-východ*

Na základě objednávky provedla Ing. Jana Poláková zaměření vodovodního řadu na pozemku parc. č. 3268/90 k.ú. Úvaly u Prahy.

Polohopisné a výškopisné zaměření bylo provedeno elektronickou totální stanicí PENTAX R-315N. Použitá metoda zaručuje dosažení 3. třídy přesnosti mapování podle ČSN 01 3410 „Mapy velkých měřítek - základní ustanovení“.

Výpočet souřadnic a výšek podrobných bodů byl proveden na počítači PC Hal 3000 v geodetickém programu Geus verze 15.0. Situace byla spojena interaktivně pomocí programu Autocad 2000. Jednotlivé body a situace byly vyneseny na automatickém kreslicím zařízení HP Laser Jet 1022.

Z důvodu opravy kanalizace byl částečně odkryt vodovodní řad mezi body 5-6 v grafické příloze. Při běžném ohledání vodovodního řadu byla zjištěna nesrovnalost v dříve uváděném materiálu vodovodního řadu (chybně uvedeno PE správný materiál je PVC průměru 110). Přípojky realizované v bodech 2 a 3 jsou ovšem již z materiálu PE průměru 40).

- Přílohy :
1. kontrolní kresba M 1:500
 2. seznam souřadnic podrobných bodů včetně popisů
 3. CD se soubory ve formátu *.dxf, *.doc, *.txt

Stav zaměření ke dni: **12. 2009**

Souřadnicový systém: **S-JTSK**

Výškový systém: **ČSJNS/Bpv**

Zhotovitel: **Ing. Jana Poláková, Hlásná Třebáň 95, 267 18 Karlštejn**

Dodavatel: **STAPOSTA s.r.o., Úlehlová 1080, 696 62 Strážnice**

Zakázka č. : **84/2009**

V Praze dne 13.4. 2016

Zpracoval: Ing. Jana Poláková



13-04-2016

302/2016

Náležitosti a přesnosti odpovídá
právním předpisům a podmínkám
písemně dohodnutým s objednatelem

Název zakázky: Stavba vodovodu a splaškové kanalizace na pozemku parc. č. 3268/90
 Objekt: Zaměření skutečného provedení stavby vodovodu, doplněny údaje o
 přípojkách a na základě sondy byla zjištěna změna materiálu celého řadu z chybně
 uvedeného

PE na PVC
 lokalita: Úvaly, okres Praha-východ
 kú: Úvaly u Prahy
 investor: Ing. Jana Poláková, Hlásná Třebáň 95, 267 18 Karlštejn
 dodavatel: STAPOSTA s.r.o., Úlehlová 1080, 696 62 Strážnice
 souř. systém: S-JTSK
 výšk. systém: Bpv

bod	Y	X	Z	popis
1	721459.03	1044992.97	233.11	H 80 podzemní
2	721453.59	1044998.13	233.05	trasa potrubí vodovodu PVC 110x10 přípojka PE 40
3	721434.83	1045015.42	232.74	trasa potrubí vodovodu PVC 110x10 přípojka PE 40
4	721402.44	1045044.94	233.12	trasa potrubí vodovodu PVC 110x10
5	721399.83	1045044.56	233.08	trasa potrubí vodovodu PVC 110x10
6	721382.70	1045024.48	232.52	Š 100
7	721381.39	1045022.94	232.50	napojeno na stávající vodovod
8	721458.71	1044993.30	233.08	Š 100
45	721458.81	1044993.19	233.09	R 100/80



Matorová

13-04-2016

302/2016

Náležitostmi a přesností odpovídá
 právním předpisům a podmínkám
 písemně dohodnutým s objednatelem

KATASTRY
PARCELNÍ ČÍSLA
DRUH POVRCHU
VZDAL. VRCHOLOVÝCH BODŮ
OZNAČENÍ VRCHOLOVÝCH BODŮ

MĚŘITKA 1:500/100

VODOVODNÍ ŘÁD

ŘÁD E (UL. B. TRNKY)
ŘÁD F (UL. GLÜCKSMANNOVA)

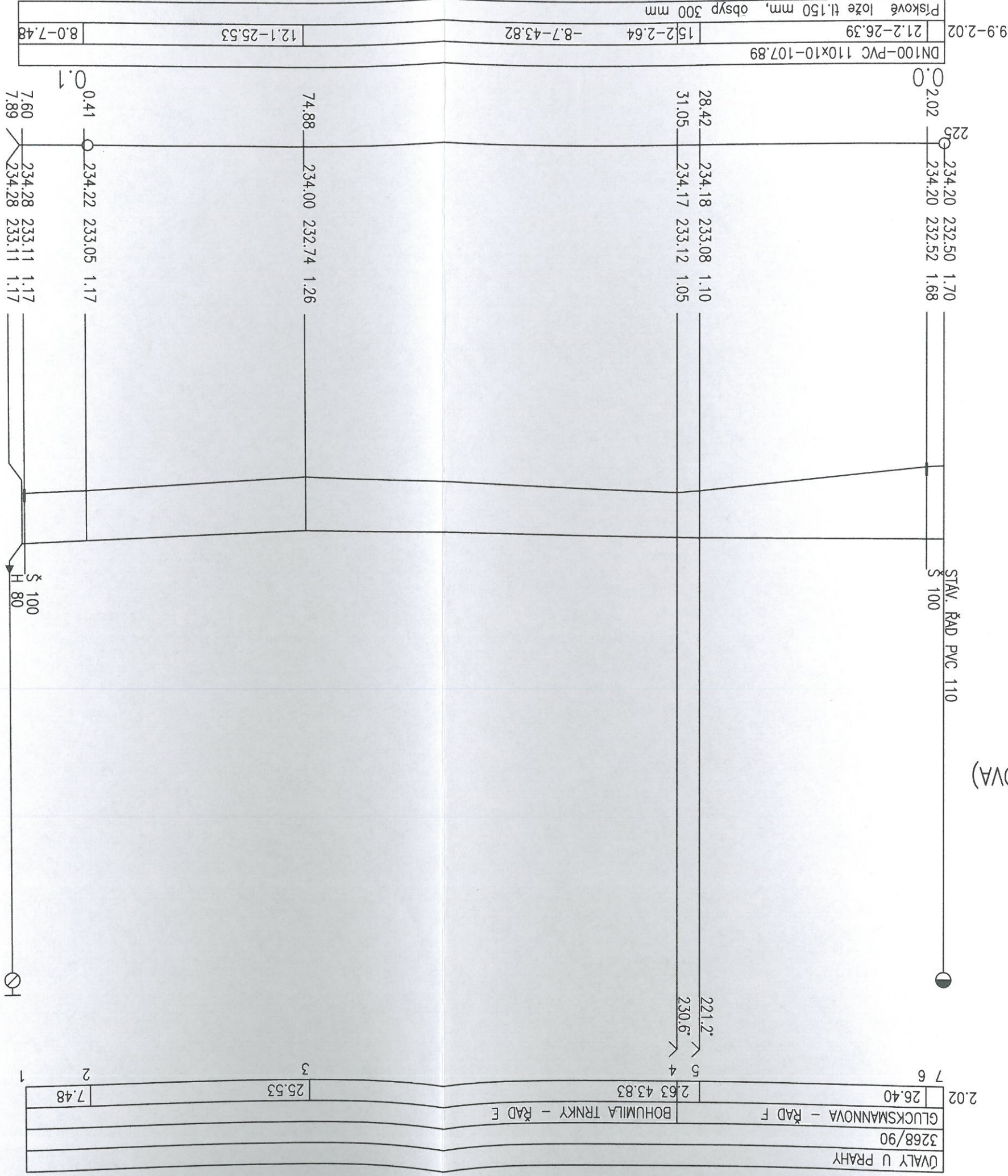
HLOBKA DNA POTRUBÍ

KÓTA DNA POTRUBÍ

KÓTA PŮVODNÍHO TERÉNU

SROVNÁVACÍ ROVINA

STANIČNÍ [km/m]
DN[mm]-MATERIAL-DELKA[m]
SKLON[promile]-DELKA[m]
ULOŽENÍ



souřadnicový systém JTSK

ING. PETR NESMĚŘÁK IČO 12623253
PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ
tel. 603464355, e-mail: nesmerak@gmail.com

výškový systém Balt p.v.

VYPRACOVAL	ING. NESMĚŘÁK
KONTROLOVAL	

paré



INVESTOR		ING. JANA POLÁKOVÁ, HLÁSNÁ TŘEBÁŇ, 267 18 KARLŠTEJN	
NÁZEV		STAVBA VODOVODU A KANALIZACE K.Ú. ŮVALY U PRAHY PARC.Č. 3268/90	
OBSAH	VODOVOD	MĚŘITKO	1:500/100
	PODĚLNÝ PROFIL - skutečné provedení	PŘÍLOHA	
DATUM	04/2016	SKUT. PROVEDENÍ	
STUPĚŇ			
POČET A4	2		



ING JANA POLÁKOVÁ – GEODETICKÉ PRÁCE , HLÁSNÁ TŘEBAŇ, 267 18 KARLŠTEJN			11-04-2016 301/2016		
zaměřil :	zpracoval :	úředně oprávněný zeměměřický inženýr :	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům a podmínkám písemně dohodnutým s objednatelem		
Ing. Jana Poláková	Ing. Jana Poláková	Ing. Jana Poláková			
investor :	Ing. Jana Poláková, Hlásná Třeboň 95, 267 18 Karlštejn		datum :	3/2016	
lokality :	Úvaly, okres Praha-východ		číslo zakázky :	44/2015	
název zakázky :	Stavba vodovodu a splaškové kanalizace na pozemku parc. č. 3268/90, k.ú. Úvaly u Prahy		počet formátů :	1 x A4	
			souřadnicový systém :	S – JTSK	
			výškový systém :	Bpv	
obsah geodetických prací :	Kontrolní zaměření skutečného provedení splaškové kanalizace 1.části stavby. Zaměření skutečného provedení splaškové kanalizace 2.části stavby.		měřítko :	číslo výkresu :	
			1 : 500	1	

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Zakázka: Stavba splaškové kanalizace na pozemku parc. č. 3268/90

Objekt: Kontrolní zaměření skutečného provedení splaškové kanalizace 1. části stavby.

Zaměření skutečného provedení splaškové kanalizace 2. část stavby.

Lokalita: Úvaly, okres Praha-východ

Na základě objednávky provedla Ing. Jana Poláková zaměření kanalizačního řadu na pozemku parc. č. 3268/90 v k.ú. Úvaly u Prahy.

Polohopisné a výškopisné zaměření bylo provedeno elektronickou totální stanicí PENTAX R-315N. Použitá metoda zaručuje dosažení 3. třídy přesnosti mapování podle ČSN 01 3410 „Mapy velkých měřítek - základní ustanovení“.

Výpočet souřadnic a výšek podrobných bodů byl proveden na počítači PC Hal 3000 v geodetickém programu Geus verze 15.0. Situace byla spojena interaktivně pomocí programu Autocad 2000. Jednotlivé body a situace byly vyneseny na automatickém kreslicím zařízení HP Laser Jet 1022.

- Přílohy :
1. barevná kontrolní kresba M 1:500
 2. seznam souřadnic podrobných bodů včetně popisů
 3. CD se soubory ve formátu *.dxf, *.doc, *.txt

Stav zaměření ke dni: **11. 2009 a 7.2015**

Souřadnicový systém: **S-JTSK**

Výškový systém: **ČSJS/Bpv**

Zhotovitel: **Ing. Jana Poláková, Hlásná Třebáň 95, 267 18 Karlštejn**

Dodavatel: **STAPOSTA s.r.o., Úlehlová 1080, 696 62 Strážnice**

Zakázka č. : **44/2015**

V Praze dne 11.04. 2016

Zpracoval: Ing. Jana Poláková



11-04-2016 301/2016

Náležitosti a přesnosti odpovídá
právním předpisům a podmínkám
písemně dohodnutým s objednatelem

název zakázky: Stavba vodovodu a splaškové kanalizace na pozemku parc. č. 3268/90
 objekt: Kontrolní zaměření skutečného provedení splaškové kanalizace 1. části stavby
 Zaměření skutečného provedení splaškové kanalizace 2. části stavby
 lokalita: Úvaly, okres Praha-východ
 Úvaly u Prahy
 investitor: Ing. Jana Poláková, Hlásná Třebáň 95, 267 18 Karlštejn
 dodavatel: STAPOSTA s.r.o., Úlehlová 1080, 696 62 Strážnice
 souř. systém: S-JTSK
 výšk. systém: Bpv

bod	Y	X	Z	popis
1	721470.87	1044983.14	232.90	osa kanalizace-dno
2	721455.64	1044997.24	232.69	osa kanalizace-dno
3	721430.70	1045020.23	232.30	osa kanalizace-dno
4	721401.84	1045046.14	231.97	osa kanalizace-dno
5	721401.58	1045046.21	231.97	osa kanalizace-dno
6	721401.36	1045046.06	231.96	osa kanalizace-dno
7	721381.70	1045019.86	231.64	osa kanalizace-dno
8	721381.74	1045019.80	234.12	poklop
9	721401.58	1045046.17	234.20	poklop
10	721430.57	1045020.10	233.88	poklop
11	721455.49	1044997.11	234.22	poklop
12	721470.75	1044983.00	234.48	poklop
13	721453.62	1044999.11	232.62	přípojka
14	721434.92	1045016.34	232.36	přípojka
15	721384.01	1045022.94	231.68	přípojka



11-04-2016 301/2016

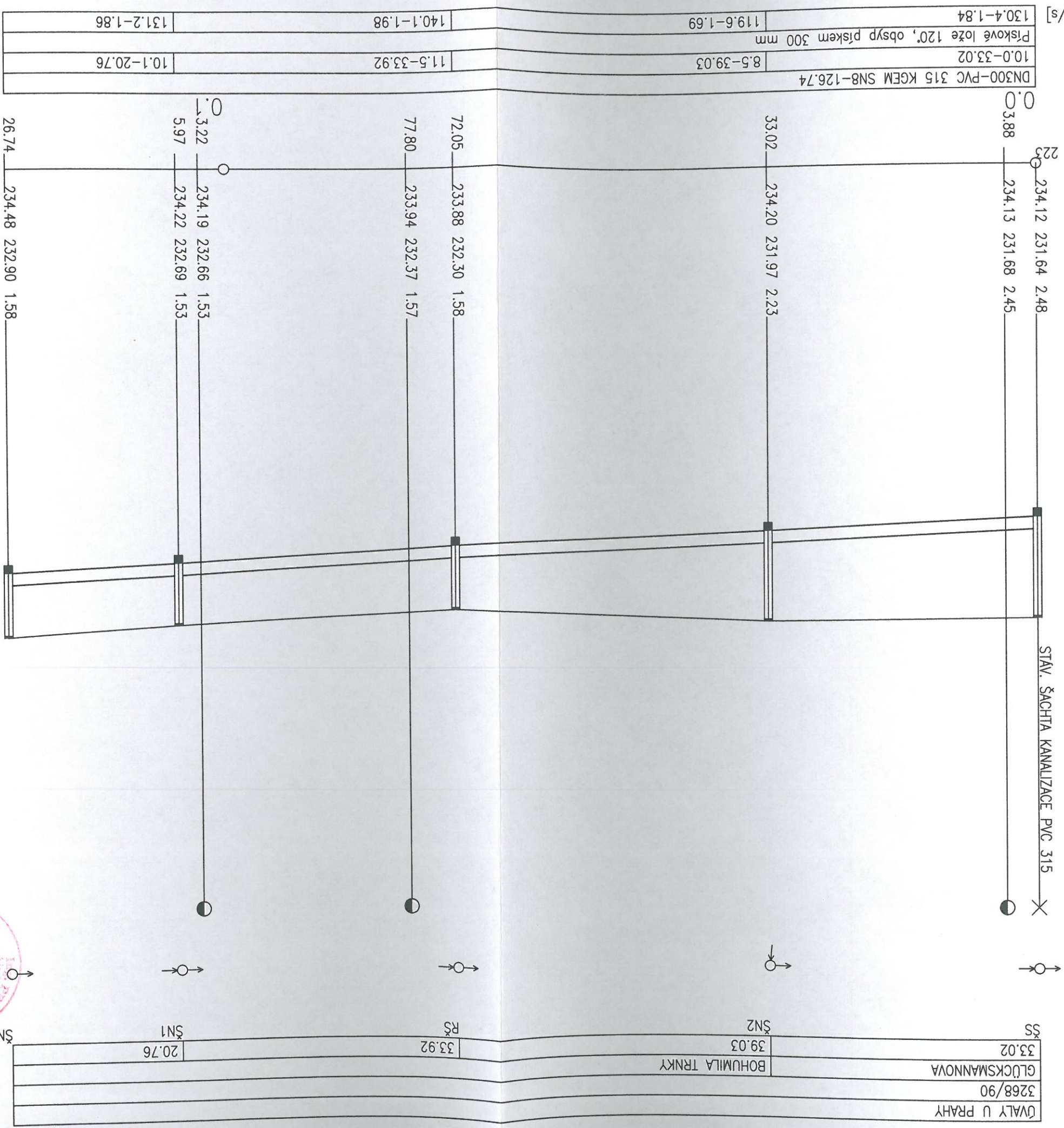
Náležitosti a přesností odpovídá
 právním předpisům a podmínkám
 písemně dohodnutým s objednatelem

KAPACITNI PRŮTOK [l/s]-RYCHLOST [m/s]
 ULOŽENÍ
 SKLON [promile]-DĚLKA [m]
 PROFIL [mm]-MATERIAL-DĚLKA [m]
 STANIČENÍ [km/m]

KÓTA UPRAVENÉHO TERÉNU
 HLUBKA DNA POTRUBÍ
 KÓTA DNA POTRUBÍ
 KÓTA PŮVODNÍHO TERÉNU
 SROVNÁVACÍ ROVINA

KATASTRY
 PARCELNÍ ČÍSLO
 DRUH PОВRCHU
 VZDALENOSTI ŠACHET
 OZNAČENÍ ŠACHET

MĚŘITKA 1:500/100
 SMĚROVÉ POMĚRY



OVALY U PRAHY	3268/90	GLÜCKSMANNOVA	33.02	SS
		BOHUMILA TRNKY	39.03	SN2
			33.92	RS
			20.76	SN0

souřadnicový systém JTSK

výškový systém Balt p.v.

ING. PETR NESMĚRAK IČO 12623253
 PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ
 tel. 603464355, e-mail: nesmerk@gmail.com

VYPRACOVAL
 KONTROLOVAL
 ING. NESMĚRAK

paré

INVESTOR
 ING. JANA POLÁKOVÁ, HLÁSNÁ TŘEBAŇ, 267 18 KARLŠTEJN

NÁZEV	STAVBA VODOVODU A KANALIZACE	DATUM	04/2016
	K.Ú. OVALY U PRAHY	STUPĚŇ	SKUT.PROVEDENÍ
	PARC.Č. 3268/90	POČET A4	2
OBSAH	SPLAŠKOVÁ KANALIZACE	MĚŘITKO	1:500/100
	PODĚLNÝ PROFIL - skutečné provedení	PŘÍLOHA	

Podrobnosti o pozemku

Číslo:	3268/90
Území:	Úvaly [538957]
Katastrální území:	Úvaly u Prahy [775738]
Číslo LV:	2479
Výměra [m ²]:	2838
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SJM Polák Martin a Poláková Jana, Na Zahradkách 95, 26718 Hlásná Třeban	

Způsob ochrany nemovitosti

Název	zemědělský půdní fond
-------	-----------------------

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
24811	2838

Omezení vlastnického práva

Typ	
Věcné břemeno (podle listiny)	
Věcné břemeno cesty	
Věcné břemeno chůze a jízdy	

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 29.11.2016 14:00:00.

© 2004 - 2016 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobyliisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.4.0 build 0