

# Město Úvaly

## ZÁPIS

8. mimořádné Zastupitelstva města Úvaly,

konané dne 16.7.2015 v 18:00 hod.

Sál v DPS,,Nám. Svobody 1570, Úvaly

**Přítomni:** Ing. Alexis Kimbembe, Mgr. Petr Borecký, Dr. Vítězslav Pokorný, Miloslav Kolařík, Ing. Helena Váňová, Josef Krutský, Josef Polák, Ing. Ludmila Milerová, Mgr. Dana Poláková, JUDr. Ing. Petr Petržílek, Bc. Naděžda Kouklová, Mgr. Vojtěch Dvořáček, Ing. Černý Jan

**Hosté:** Jana Tesařová, Jitka Hájková, Jitka Hamouzová, Ing. arch. Martina Bredová, Ing. Helena Bulíčková, Bc. Petr Matura

**Omluveni:** Roman Martinák, Mgr. Jaromír Gloc

**Ověřovatelé:** Mgr. Petr Borecký, Ing. Ludmila Milerová, Ing. Helena Váňová

**Zapsal:** Monika Šimáňová

Starosta zahájil jednání v 18:00 hodin.

Starosta v úvodu přivítal Ing. Miroslava Kruliše (ředitel Technických služeb města Český Brod) a Mgr. Ing. Pavlínu Slavíkovou (budoucí ředitelku technických služeb města Úvaly).

Starosta konstatuje, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno a že běžnou kontrolou počtu zúčastněných zastupitelů je zastupitelstvo usnášení schopné.

Návrh členů návrhové komise ve složení: Naděžda Kouklová, Josef Krutský

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje návrhovou komisi ve složení:

Naděžda Kouklová, Josef Krutský

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh ověřovatelů zápisu: Ludmila Milerová, Helena Váňová

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje ověřovatele zápisu:

Ludmila Milerová, Helena Váňová

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zapisovatel: pí Monika Šimáňová

Starosta navrhl předřadit bod „Záměr pronájmu městského koupaliště na pozemcích parc.č.3229/1, 3228 a 3227, k.ú.Úvaly u Prahy" za bod „Jmenování ředitele příspěvkové organizace Technické služby města Úvaly" .

Starosta nechal hlasovat o upraveném programu.

Pro - 12 Proti -0 Zdržel se - 0

### Schválený program:

Bod	Věc	Stav po jednání
1.	Zahájení	

<b>Bod</b>	<b>Věc</b>	<b>Stav po jednání</b>
2.	Zřízení příspěvkové organizace Technické služby města Úvaly	Schválen
3.	Smlouva o výprose - příloha Zřizovací listiny příspěvkové organizace „Technické služby města Úvaly“	Schválen
4.	Jmenování ředitele příspěvkové organizace Technické služby města Úvaly	Schválen
5.	Záměr pronájmu městského koupaliště na pozemcích parc.č.3229/1, 3228 a 3227, k.ú.Úvaly u Prahy	Schválen
6.	Přeložka silnice I/12	Schválen
7.	Plánovací smlouva EXAFIN investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.	Schválen
8.	Plánovací smlouva NANETTE s.r.o.	Schválen
9.	Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva	
10.	Dotazy, připomínky a podněty občanů	
11.	Ukončení jednání	

#### K jednotlivým bodům programu:

#### 1. Zahájení

#### Bod 2. Zřízení příspěvkové organizace Technické služby města Úvaly

Předkladatel: Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta

Starosta předal slovo místostarostovi Kimbembemu.

Dle § 84 odst.2 písm. d) zák.č. 128/2000 Sb.o obcích ve znění pozdějších předpisů je v pravomoci zastupitelstva obce zřizovat a rušit příspěvkové organizace a organizační složky obce, schvalovat jejich zřizovací listiny.

Po projednání v radě města dne 14.7.2015 je předkládán materiál zastupitelstvu města. Identifikační číslo organizace bude doplněno až po jeho přidělení rejstříkovým soudem. Dokumenty potřebné k zápisu příspěvkové organizace do obchodního rejstříku jsou připraveny ve spolupráci s právníkem města (zřizovací listina vč. příloh, specifikace majetku, smlouva o výprose).

Podnět - pí Váňová požádala o vytvoření analýzy „stávajícího a budoucího stavu týkající se přesunu činností z jednotlivých odborů na technické služby. Jedná se o úsporu mezd - uvolnění zaměstnanců MěÚ (odpady, dopravní značky), přesnou analýzu počtu zaměstnanců MěÚ, kam budou přesunuty a kolik se ušetří ve mzdách" Starosta) Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

#### Usnesení č.Z-112/2015

#### Zastupitelstvo města Úvaly

##### I. zřizuje

v souladu s § 84 odst. 2 písm.d) zák. č. 128/2000 Sb. v platném znění příspěvkovou organizaci Technické služby města Úvaly se sídlem Riegerova 12, 250 82 Úvaly

##### II. schvaluje

v souladu s § 84 odst. 2 písm.d) zák. č. 128/2000 Sb. v platném znění zřizovací listinu příspěvkové organizace Technické služby města Úvaly

##### III. ukládá

1. Ing. Alexis Kimbembe, uvolněnému místostarostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2015

**Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zřizovací listina příspěvkové organizace technické služby města Úvaly**

**přijato pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0**

### **Bod 3. Smlouva o výprose - příloha Zřizovací listiny příspěvkové organizace „Technické služby města Úvaly“**

Předkladatel: Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta

Na základě požadavku pí Váňové nechal starosta hlasovat o tom, zdali se bude schvalovat smlouva o výprose samostatně schválená. Smlouva o výprose je přílohou zřizovací listiny Technických služeb města Úvaly.

Starosta nechal hlasovat o tom, zda se bude hlasovat o usnesení ve kterém se bude schvalovat smlouva o výprose.

Pro - 12 Proti - 0 Zdržel se - 0

Poté starosta zahájil hlasování o níže uvedeném usnesení.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

#### **Usnesení č.Z-113/2015**

##### **Zastupitelstvo města Úvaly**

###### **I. schvaluje**

smlouvu o výprose mezi městem Úvaly se sídlem Pražská 276, Úvaly, IČO 00240931 a Technickými službami města Úvaly se sídlem Riegerova 12, 250 82 Úvaly

###### **II. pověřuje**

###### **1. starostu**

1. podpisem smlouvy

Termín: 31.8.2015

###### **III. ukládá**

###### **1. Ing. Alexis Kimbembe, uvolněnému místostarostovi**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2015

#### **Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - smlouva o výprose**

**přijato pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0**

### **Bod 4. Jmenování ředitele příspěvkové organizace Technické služby města Úvaly**

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

V souvislosti s přípravou zřízení příspěvkové organizace Technické služby města Úvaly proběhlo výběrové řízení na ředitele této organizace. V souladu s výsledkem výběrového řízení, doporučení členů komise a podmínkami stanovenými ve zřizovací listině je zastupitelstvu města předkládán návrh na jmenování ředitele této příspěvkové organizace. Rada města tento materiál projednala na svém jednání dne 14.7.2015, je navrhováno ředitelkou příspěvkové organizace Technické služby města Úvaly jmenovat Mgr. Ing. Pavlínu Slavíkovou.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

#### **Usnesení č.Z-114/2015**

##### **Zastupitelstvo města Úvaly**

###### **I. jmenuje**

s účinností od 15.9.2015 ředitelkou příspěvkové organizace Technické služby města Úvaly Mgr. Ing. Pavlínu Slavíkovou, nar. \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, podmínkou je vznik příspěvkové organizace do výše uvedeného data

###### **II. ukládá**

###### **1. starostovi**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2015

**přijato pro: 11, proti: 1, zdržel se: 0**

## **Bod 5. Záměr pronájmu městského koupaliště na pozemcích parc.č.3229/1, 3228 a 3227, k.ú.Úvaly u Prahy**

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá ke schválení vyhlášení záměru na pronájem městského koupaliště Úvaly na pozemcích parc.č.3229/1 o výměře 8 731m<sup>2</sup>, pozemek parc.č.3228 o výměře 350m<sup>2</sup> a pozemek parc.č.3227 o výměře 431m<sup>2</sup>, k.ú.Úvaly u Prahy za účelem provozování koupaliště.

Jedná se o areál městského koupaliště na pozemku parc.č.3229/1, k.ú. Úvaly u Prahy. Na tomto pozemku je budova strojovny včetně vybavení zařízení na úpravu vody, dvě budovy šaten, budova kiosku občerstvení, hygienické zařízení (WC a sprchy). Na pozemku parc.č.3228 o celkové výměře 350m<sup>2</sup> je zahrada, která je připojena k pozemku parc.č.3227 o celkové výměře 431m<sup>2</sup> na kterém stojí tzv.okál - slouží k ubytování správce koupaliště.

Odbor investic a dopravy navrhuje do podmínek pronájmu zahrnout:

- dobu pronájmu minimálně na 30let
- postupná rekonstrukce celého areálu, zejména bazénu a úpravny vody
- vložené investice odsouhlasené městem budou započítány oproti nájemnému
- zahájení letního provozu v roce 2016

Rada města na svém jednání dne 14.7.2015 schválila vyhlášení záměru pronájmu městského koupaliště na pozemcích parc.č.3229/1, 3228 a 3227, k.ú.Úvaly u Prahy.

Podnět - p. Petržílek doporučil, aby bylo v nájemní smlouvě uvedeno, že provedená rekonstrukce není zhodnocením předmětu nájmu za který by po ukončení nájmu náležela nájemci náhrada p. Matura).

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

### **Usnesení č.Z-115/2015**

#### **Zastupitelstvo města Úvaly**

##### **I. schvaluje**

vyhlášení záměru pronájmu pozemků parc.č.3229/1, 3228 a 3227 o velikosti cca 9 512m<sup>2</sup>, vedené v k.ú.Úvaly u Prahy za účelem provozování městského koupaliště Úvaly

##### **II. jmenuje**

výběrovou komisi v tomto složení:

Bc.Petr Matura, Mgr.Petr Borecký, Ing.Arch.Martina Bredová, Josef Polák, Vojtěch Dvořáček

náhradníci: Dr.Vítězslav Pokorný, Anežka Růžičková, Ing.Ivan Černý

##### **III. ukládá**

###### **1. starostovi**

zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.7.2015

#### **Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - záměr**

**přijato pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0**

## **Bod 6. Přeložka silnice I/12**

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Přeložka silnice I/12 svou nově navrženou polohou umožňuje přeměnu stávající silnice I/12 na komunikaci nižší třídy s možností na zklidnění dopravy a možnou změnu navazující infrastruktury.

Nová poloha silnice I/12 mimo zastavěné části zároveň umožňuje realizaci prostorově náročnějšího čtyřpruhového, směrově děleného příčného uspořádání, které odpovídá stávajícím a předpokládaným dopravním zatížením a významu komunikace. Silnice I/12 je v systému komunikací hl. m. Prahy důležitou radiální komunikací s regionálním i nadregionálním významem.

Příprava stavby započala již v roce 2003 studií EIA, následovala projektová dokumentace, nicméně poté došlo k „zamrznutí“ přípravy stavby po roce 2006 kvůli odporu několika občanských sdružení v Běchovicích. Město Úvaly se k záměru stavby vyjadřovalo již několikrát, především v letech 2005 - 2006 a následně v letech 2014 - 2015.

V letech 2013 - 2015 byla na nátlak nejrůznějších lobbyistických skupin zvažována varianta tzv. středočeského okruhu, což by v případě realizace této varianty vedlo k pohřbení plánované přeložky. Na jaře letošního roku proto obce a městské části Prahy nacházející se podél silnice I/12 založily Sdružení obcí za dostavbu přeložky.

I díky této iniciativě došlo k obnovení přípravných prací na stavbě přeložky I/12. PÚDIS (projektant stavby) se obrátil na město Úvaly se žádostí o zatím neformální aktualizaci připomínek města a požadavků na stavbu, aby tyto připomínky mohl zapracovat do dokumentace, čímž chce zajistit hladké schvalování dokumentace v následném územním a stavebním řízení. Tyto neformální připomínky má město Úvaly podat do 31.7.2015 s tím, že i po tomto termínu bude moci město své požadavky podávat, nicméně nyní je větší prostor pro jejich zapracování.

K výše uvedené problematice se uskuteční dne 13.7.2015 jednání komisí rady města (dopravní, pro životní prostředí a výstavby) a následně 14.7.2015 veřejná diskuse. Podněty z těchto jednání budou předloženy přímo na jednání zastupitelstva.

Přehledná situace přeložky I/12: ke stažení na  
([http://www.mestouvaly.cz/e\\_download.php?file=data/editor/284cs\\_1.pdf&original=P%C5%99elo%C5%BEka+R12+-+situace.pdf](http://www.mestouvaly.cz/e_download.php?file=data/editor/284cs_1.pdf&original=P%C5%99elo%C5%BEka+R12+-+situace.pdf))

Hluková studie přeložky I/12: ke stažení na  
([http://www.mestouvaly.cz/e\\_download.php?file=data/editor/284cs\\_3.pdf&original=Hlukov%C3%A1+studie+p%C5%99elo%C5%BEky+I-12.pdf](http://www.mestouvaly.cz/e_download.php?file=data/editor/284cs_3.pdf&original=Hlukov%C3%A1+studie+p%C5%99elo%C5%BEky+I-12.pdf))

18:49 příchod pí Poláková

Podnět- p. Urban požádal o zveřejnění studie EIA na webových stránkách města (pí Bredová).  
Usnesení nemá vliv na rozpočet.

### **Usnesení č.Z-116/2015**

#### **Zastupitelstvo města Úvaly**

- I. bere na vědomí  
informaci o přeložce silnice I/12
- II. pověřuje
  1. starostu
    1. předložení připomínek z komisí rady města - dopravní, výstavby a životního prostředí Ředitelství silnic a dálnic ČR a společnosti PUDIS a.s

#### **Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - umístění a popis stavby**

**přijato pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0**

### **Bod 7. Plánovací smlouva EXAFIN investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.**

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Investiční fond EXAFIN připravuje v rámci své developerské činnosti na pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy - v oblasti Výpustek 2, výstavbu rodinných domů a následující technické a dopravní infrastruktury pro tyto rodinné domy. Vzhledem k tomu, že se záměr dotýká veřejné dopravní a technické infrastruktury ve vlastnictví obce, je jako součást žádosti o Územní rozhodnutí požadována Plánovací smlouva mezi Městem Úvaly a EXAFIN investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. Předmětem této Plánovací smlouvy je stanovení vzájemných principů spolupráce obou smluvních stran a to za podmínek touto smlouvou stanovených. Záměr výstavby byl projednáván na Komisi pro výstavbu dne 24.6.2015 a komise záměr odsouhlasila.

Plánovací smlouvu projednala Rada města na svém jednání dne 14. 7. 2015 a doporučila ji zastupitelstvu města ke schválení.

Dopad na rozpočet: + 1.500.000,- do 7 dnů od nabytí právní moci ÚR na veřejnou infrastrukturu a stavební záměr

+ 1.500.000,- Kč do 30.6.2016

+ zbývající částka (dle výměry dle zpracovaného geometrického plánu) po vkladu vlastnického práva dle čl. 2.3 Plánovací smlouvy

Podnět - p . Černý požádal, aby byla přílohou plánovací smlouvy smlouva o budoucí smlouvě kupní (pí Bredová).

Usnesení má vliv na rozpočet.

### **Usnesení č.Z-117/2015**

#### **Zastupitelstvo města Úvaly**

##### I. schvaluje

Plánovací smlouvu mezi Městem Úvaly, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO 240931 a EXAFIN investiční fond s proměnlivým základním kapitálem,a.s., se sídlem Myslíkova 174/23, 110 00 Praha 1, IČO 29019087

##### II. pověřuje

###### 1. starostu

1. podpisem Plánovací smlouvy

##### III. ukládá

###### 1. starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2015

#### **Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Plánovací smlouva**

**přijato pro: 10, proti: 0, zdržel se: 3**

### **Bod 8. Plánovací smlouva NANETTE s.r.o.**

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Společnost NANETTE s.r.o. a Raiffeisen-Leasing s.r.o. připravují v rámci své developerské činnosti na pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy - v oblasti U Horoušánek, výstavbu rodinných domů a následující technické a dopravní infrastruktury pro tyto rodinné domy. Vzhledem k tomu, že se záměr dotýká veřejné dopravní a technické infrastruktury ve vlastnictví obce, je jako součást žádosti o Územní rozhodnutí požadována Plánovací smlouva mezi Městem Úvaly a NANETTE s.r.o. a Raiffeisen-Leasing s.r.o. Předmětem této Plánovací smlouvy je stanovení vzájemných principů spolupráce obou smluvních stran a to za podmínek touto smlouvou stanovených.

Pozn. Na uvedenou lokalitu bylo dne 8.3.2013 původním vlastníkem zahájeno územní řízení na Výstavbu komunikací a inženýrských sítí, které však na základě zpětvzetí žádosti bylo dne 22.6.2015 stavebním úřadem zastaveno.

Plánovací smlouvu projednala rada města na svém jednání dne 14. 7. 2015 a doporučila ji zastupitelstvu města ke schválení.

Dopad na rozpočet : + 5.553.810,- Kč finanční příspěvek

+ 3.000.000,- Kč investice do stávajících komunikací v lokalitě

- 1.000.000,- Kč vybudování sportoviště

Podnět - starosta uvedl, že bude přílohou plánovací smlouvy smlouva o budoucí smlouvě kupní (pí Bredová).

Usnesení má vliv na rozpočet.

### **Usnesení č.Z-118/2015**

#### **Zastupitelstvo města Úvaly**

##### I. schvaluje

Plánovací smlouvu mezi Městem Úvaly, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO 240931 a NANETTE s.r.o., se sídlem 582 55 Slavnič 2, IČO 282 07 009 a Raiffeisen-Leasing s.r.o., se sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4, IČO 614 67 863

II. pověřuje

1. starostu

1. podpisem Plánovací smlouvy

III. ukládá

1. starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení (OŽPÚR )

Termín: 31.8.2015

**Příloha k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Plánovací smlouva vč. příloh  
přijato pro: 10, proti: 0, zdržel se: 3**

**9. Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva**

**10. Dotazy, připomínky a podněty občanů**

**11. Ukončení jednání**

---

Podnět - obnova 3 parkovacích stání v ulici Jiráskova (p. Matura).

Starosta ukončil jednání v 19:52 hodin.

**Mgr. Petr Borecký**  
starosta

**Ing. Ludmila Milerová**  
členka zastupitelstva Ing. Milerová  
Ludmila

**Ing. Helena Váňová**  
členka zastupitelstva Ing. Váňová  
Helena

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.