

# DOHODA VLASTNÍKŮ PROVOZNĚ SOUVISEJÍCÍCH VODOVODŮ A KANALIZACÍ

## SMLUVNÍ STRANY:

### **Město Úvaly**

sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

zastoupené: Mgr. Petrem Boreckým, starostou města

IČO: 240 931

(dále jen „**Vlastník 1**“)

a

### **Nanette s.r.o.**

sídlo: Slavníč 2, 582 55 Slavníč

zastoupená: Danielem Urbanem, jednatelem společnosti Nanette s.r.o.

IČO: 282 07 009

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod spis. zn. C 27619

(dále jen „**Vlastník 2**“)

uzavírají podle § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“), dohodu následujícího znění (dále jen „**Dohoda**“):

## 1. VLASTNICTVÍ VODOVODŮ A KANALIZACÍ

- 1.1. Vlastník 1 prohlašuje, že je vlastníkem vodovodu v obci Úvaly u Horoušánek IČME 2103-775738-00240931-1/1 (dále jen „**Vodovod 1**“) a kanalizace v obci Úvaly u Horoušánek IČME 2103-775738-00240931-3/2 (dále jen „**Kanalizace 1**“).
- 1.2. Vlastník 2 prohlašuje, že je majitelem vybudované inženýrské sítě - vodovodu v lokalitě Horoušánky – Tigridova ul., IČME 2103-775738-28207009-1/1 (dále jen „**Vodovod 2**“) a vybudované inženýrské sítě - kanalizace v lokalitě Horoušánky-Tigridova ul. IČME 2103-775738-28207009-3/1 (dále jen „**Kanalizace 2**“).
- 1.3. Vodovod 2 je napojen v místě napojení na Vodovod 1. Kanalizace 2 je napojena v místě napojení na Kanalizaci 1.
- 1.4. Vlastník 1 a Vlastník 2 uzavřeli dne 17. 5. 2016 plánovací smlouvu, která byla schválena Zastupitelstvem Vlastníka 1 dne 28. 4. 2016 pod č. Z-46/2016, kde se Vlastník 2 zavázal předat Vodovod 2 a Kanalizaci 2 jako inženýrské sítě Vlastníku 1.

## 2. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Účelem této Dohody je splnění zákonné povinnosti vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací, případně jejich částí provozně souvisejících, upravit svá vzájemná práva a povinnosti při zajištění plynulého a bezpečného provozování vodovodů a kanalizací.
- 2.2. Předmětem této Dohody je vymezení vzájemných práv a povinností při dodávce pitné vody z Vodovodu 1 do Vodovodu 2 a při převzetí odpadní vody z Kanalizace 2 do Kanalizace 1.
- 2.3. Provozovatelem Vodovodu 1 a Kanalizace 1 je společnost Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace, se sídlem Riegerova 12, 250 82 Úvaly, IČO: 044 41 869 (dále jen „Provozovatel“).

## 3. MÍSTO NAPOJENÍ

3.1. Místo napojení Vodovodu 2 na Vodovod 1:

- napojení č. 1:  $Y = 721231,91$ ,  $X = 1045146,94$ , n. v. 471,86 a ulice Tigrídova - vodovodní šoupata,
- napojení č. 2:  $Y = 721124,02$ ,  $X = 1045191,16$ , n. v. 236,31 hlavní uzávěr, ulice Tigrídova).

3.2. Místo napojení Kanalizace 2 na Kanalizaci 1:

- poloha napojení dle geodetického zaměření  $Y = 721230,82$   $X = 1045148,55$ , n. v. 235,37 – revizní šachta č. Š0,
- $Y = 721118,72$   $X = 1045190,10$ , n. v. 236,00 – revizní šachta č. Š12, do které je napojena Kanalizace 2.

Tyto šachty jsou součástí Kanalizace 1 a jsou ve vlastnictví Vlastníka 1.

## 4. PODMÍNKY DODÁVKY PITNÉ VODY

4.1. Vlastník 2 se zavazuje předat Vodovod 2 do vlastnictví Vlastníka 1. Vlastník 1 se zavazuje po převzetí Vodovodu 2 do svého vlastnictví zajistit jeho plynulé a bezpečné provozování v souladu se zákonem o vodovodech a kanalizacích.

V této souvislosti se Vlastník 1 a Vlastník 2 odkazují na lhůty a podmínky uvedené v uzavřené plánovací smlouvě ze dne 17. 5. 2016 schválené Zastupitelstvem města Úvaly (Vlastníkem 1) dne 28. 4. 2016 pod č. Z-46/2016, kdy se zavazuje Vlastník 2 předat Vodovod 2 jako inženýrské sítě Vlastníku 1.

4.2. **Do doby předání Vodovodu 2 do vlastnictví Vlastníka 1 bude množství dodávané pitné vody z Vodovodu 1 do Vodovodu 2 nulové.** Do doby předání Vodovodu 2 budou tedy uzavřeny vodovodní uzávěry - šoupata – v místech napojení dle bodu 3.1 této Dohody.

4.3. Vzhledem k nulovému množství dodávané pitné vody nestanoví tato Dohoda další podmínky pro dodávku pitné vody.

## 5. PODMÍNKY ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD

5.1. Vlastník 2 se zavazuje předat Kanalizaci 2 do vlastnictví Vlastníka 1. Vlastník 1 se zavazuje po převzetí Kanalizace 2 do svého vlastnictví zajistit její plynulé a bezpečné



provozování v souladu se zákonem o vodovodech a kanalizacích.

V této souvislosti se Vlastník 1 a Vlastník 2 odkazují na lhůty a podmínky uvedené v uzavřené plánovací smlouvě ze dne 17. 5. 2016 schválené Zastupitelstvem města Úvaly (Vlastníkem 1) dne 28. 4. 2016 pod č. Z-46/2016, kdy se zavazuje Vlastník 2 předat Kanalizaci 2 jako inženýrské sítě Vlastníku 1.

**5.2. Do doby předání Kanalizace 2 do vlastnictví Vlastníka 1 bude množství odpadní vody vypouštěné z Kanalizace 2 do Kanalizace 1 nulové.**

5.3. Vzhledem k nulovému množství vypouštěné odpadní vody nestanoví tato Dohoda další podmínky pro odvádění odpadních vod.

## **6. ZAJIŠTĚNÍ FUNKČNOSTI A ODSTRANĚNÍ ZÁVAD**

6.1. Smluvní strany prohlašují, že si poskytnou veškerou možnou součinnost tak, aby bylo zajištěno bezpečné a plynulé provozování provozně souvisejících vodovodů a kanalizací v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem o vodovodech a kanalizacích.

6.2. Vlastník 1 je povinen udržovat Vodovod 1 a Kanalizaci 1 v řádném a provozuschopném stavu tak, aby jejich provoz nebo případné změny jejich stavu nezpůsobily jakoukoliv újmu Vlastníkovi 2 nebo třetím osobám.

6.3. Vlastník 2 je povinen udržovat Vodovod 2 a Kanalizaci 2 v řádném a provozuschopném stavu tak, aby jejich provoz nebo případné změny jejich stavu nezpůsobily jakoukoliv újmu Vlastníkovi 1 nebo třetím osobám.

6.4. Smluvní strany jsou oprávněny požadovat na druhé smluvní straně v přiměřené lhůtě a přiměřeným způsobem odstranění závad v rozporu s touto Dohodou, rozhodnutími orgánů veřejné správy nebo obecně závaznými právními předpisy zjištěných na vodovodu nebo kanalizaci ve vlastnictví druhé smluvní strany.

## **7. VZÁJEMNÁ INFORMOVANOST O VÝZNAMNÝCH SITUACÍCH**

7.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně se informovat o významných situacích, majících vliv na provozuschopnost vodovodu a/nebo kanalizace druhého vlastníka.

7.2. Kontaktní osobou Vlastníka 1 je: odbor investic a dopravy MěÚ Úvaly, tel. 281 091 521.

7.3. Kontaktní osobou Vlastníka 2 je ve věcech provozně - technických: Milan Vondra, [milan.vondra@post.cz](mailto:milan.vondra@post.cz).

## **8. ŘEŠENÍ SPORŮ**

8.1. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné oboustranné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou z této Dohody a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon č. 202/2012 Sb.).

8.2. Rozhodným právem pro ujednání podle této smlouvy je právo České republiky a rozhodným soudem ve věcech, kde je věcně příslušný okresní soud, je jím Okresní soud pro Prahu-východ, a ve věcech, kde je věcně příslušný krajský soud, je jím Krajský soud v Praze.

## **9. SPECIFIKACE NÁKLADŮ, JEJICH KONTROLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 9.1. Vzhledem k nulovému množství dodávané pitné vody a odváděných odpadních vod v souladu s článkem 5. této Dohody nejsou náklady na vodu předanou a vodu převzatou řešeny.
- 9.2. Do převodu Vodovodu 1 a Kanalizace 1 do vlastnictví Vlastníka 1 nemůže Vlastník 2 uzavřít smlouvu s Provozovatelem, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.

## **10. MOŽNOST ZMĚN A DOBA PLATNOSTI**

- 10.1. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 10.2. Tato Dohoda se uzavírá na dobu určitou, a to do dne převzetí Vodovodu 2 a Kanalizace 2 do vlastnictví Vlastníka 1.
- 10.3. Tato Dohoda může být ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran. Dohodu nelze jednostranně vypovědět s ohledem na uzavřenou plánovací smlouvu (odst. 10.5 této Dohody).
- 10.4. Tato Dohoda zaniká předáním Vodovodu 2 z vlastnictví Vlastníka 2 do vlastnictví Vlastníka 1 v části týkající se vodovodu a předáním Kanalizace 2 z vlastnictví Vlastníka 2 do vlastnictví Vlastníka 1 v části týkající se kanalizace.
- 10.5. V této souvislosti se Vlastník 1 a Vlastník 2 odkazují na uzavřenou plánovací smlouvu ze dne 17. 5. 2016 schválené Zastupitelstvem města Úvaly (Vlastníkem 1) dne 28. 4. 2016 pod č. Z-46/2016, kdy se zavazuje Vlastník 2 předat Vodovod 2 a Kanalizaci 2 jako inženýrské sítě Vlastníku 1.

## **11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 11.1. Vztahy v této Dohodě neuvedené a z této Dohody vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními zákona o vodovodech a kanalizacích, zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, a zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a dalších s obsahem smlouvy souvisejících předpisů. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
- 11.2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Dohody a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Dohody jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách Vlastníka 1.
- 11.3. Tuto Dohodu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Dohody, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové



ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.

- 11.4. V souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uzavření této Dohody schválila Rada města Úvaly usnesením R - 176/2019 ze dne 7. 5. 2019.
- 11.5. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstvem.
- 11.6. Tato Dohoda je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž 4 vyhotovení obdrží město Úvaly (Vlastník 1), a jedno vyhotovení Vlastník 2; Vlastník 1 jedno vyhotovení předá Provozovateli.
- 11.7. Podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. l) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, město Úvaly (Vlastník 1) má výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv.
- 11.8. Smluvní strany po přečtení této Dohody prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne 13.5.2019

Za Vlastníka 1

*12*  


**Mgr. Petr Borecký**  
starosta města Úvaly



V Úvalech dne *13.5.2019*

Za Vlastníka 2



**Daniel Urban**  
jednatel společnosti Nanette s.r.o.

**Nanette s.r.o.**  
Slavnič 2, 582 55  
IČ: 282 07 009

