



Finanční výbor zastupitelstva města Úvaly

Zápis z řádného zasedání finančního výboru č. II/2017

Termín	: 7. 3. 2017
Místo	: zasedací místnost městského úřadu, nám. Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
Rozdělovník	: členové finančního výboru, starosta města, místostarosta města, tajemník městského úřadu, tajemník finančního výboru
Přítomní členové	: Ing. Helena Váňová, , Ing. Jana Kytlicová, Ing. Hana Opálková, Bc. Jan Němec, Bc. Romana Komínková, Ing. Peter Hrubý, Ing. Petr Jankovský
Omluveni	: Ing. Josef Zach
Host:	Ing. Alexis Kimbembe místostarosta, Jitka Hájková vedoucí EO,
Tajemník výboru	: Dana Kyralová

Stav přítomných

V 16.40 hod bylo přítomno 7 členů finančního výboru, FV je usnášeníschopný, zasedání FV je zahájeno.

Ad 1), 2) Zahájení, schválení programu jednání

Předsedkyně finančního výboru ing. Helena Váňová přivítala přítomné členy a hosty ing. Alexise Kimbembeho a uvedla, že pokud se bude obecně používat citace podnětu některého z občanů pro finanční výbor, je třeba se dotazovat, zda souhlasí se zveřejněním v zápise. Ověřovatelem dnešního zápisu je stanoven Ing. Petr Jankovský.

Program:

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Úvěrové řízení – průběh, hodnocení nabídek
4.	Návrh rozpočtového opatření města varianta č. 1 B/2017
5.	Návrh rozpočtového opatření města č. 1 A/2017
6.	TSÚ výkazy
7.	Závěr
8.	Diskuse, různé

Úvod jednání

Předsedkyně FV navrhuje bod dle pozvánky aktuální čerpání odložit na další jednání z technických důvodů.

FV byly předloženy výkazy TSÚ, zástupci PO nejsou přítomni na jednání, navrhuje odložit projednání do doby předání všech kompletních výkazů z TSÚ za rok 2016, a současně trvat na účasti minimálně ředitelky na jednání k uvedené problematice.

Bod kontrolní zprávy odložit na další jednání vzhledem k plánované časové náročnosti dnešního jednání.

Členové souhlasí s programem jednání.

Ad 3) Úvěrové řízení na revolvingový úvěr (dále RVG) s následným přefinancováním na úvěr dlouhodobý včetně přefinancování stávajícího úvěru – hodnotící komise a závěry

Členům FV byly zaslány podkladové materiály k proběhlému úvěrovému řízení, které bylo uskutečněno na základě usnesení ZM Z-144/2016 z 8.12.2016.

Byly obeslány tyto banky: KB a.s., ČSOB a.s., ČS a.s., UniCredit bank CR a.s., Moneta Money bank a.s., PPF banka a.s. a Raiffeisenbank a.s.. celkem 7 bank.

Ze zprávy o posouzení a hodnocení nabídek vyplývá, že byla hodnocena jediná došlá nabídka, a to od Komerční banky a.s..

Ostatní obeslané banky podali informaci o neúčasti či nabídku nepodali.

Ing. Alexis Kimbembe informoval FV o došlé nabídce z KB a.s. a s průběhem a závěry hodnotící komise. Poptávka byla na 110 mil. RVG a přechod na 17,5 roku, dlouhodobý úvěr a přefinancování starého úvěru.

Hodnotící komise vybrala variantních nabídek řešení B, tj. na:

- **RVG 110 mil. Kč** sazba

- float 6M Pribor ke dni 16.1.2017 0,35%,

- splatnost 30 měsíců,

- úroková sazba 6M pribor + 0,21% p.a.

na - **Dlouhodobý úvěr 90 mil. Kč**, splatnost 210 měsíců,

úroková sazba FIX 0,90% p.a.

Z diskuze členů FV k úvěrovému řízení:

- nabídka KB a.s. nesplňuje kritéria zadání, a sice není předložena nabídka na přefinancování a na předčasné splacení bez sankcí
- nesouhlas s dlouhodobým zadlužením města a důsledků z toho vyplývajících pro občany i budoucí zástupce města, vzetí úvěru je závazek na delší období, vývoj ekonomiky na dalších 20 let je nejasný, závazek váže na 4 volební období neznáme vedení města (jek se další politické uskupení k zvedenému závazku postaví?)
- RVG je nejhorší způsob financování úvěru pro veřejnou správu
- RVG je na 110 mil. Kč, následný případný dlouhodobý úvěr na 90 mil. Kč, není známo jak je řešeno splacení rozdílu 20 mil. Kč (bude písemně zodpovězeno na zastupitelstvu – FV nebyl informován)
- upozorňují na trvalí skutečnost splacení současného (starého) úvěru ještě do roku 2024
- od 21.2.2017 je v platnosti Zákon o rozpočtové odpovědnosti, - **uvedená oblast není zatím metodicky řádně ošetřena s dopady do obce – toto riziko ale nyní již s RVG město naplňuje**
- některé banky se odvolávají na riziko výše uvedené legislativy a uvádějí skutečnost, že se nemohly odpovědně požadované podmínky splnit, tudíž se nemohly výb. řízení účastnit
- ze Zákona vyplývají povinnosti např. snížit zadluženost o 5 %, vazba na konsolidované příjmy daňové, nedaňové a transfery – metodika k uvedenému zase není k dispozici
- příchoď pí Hájkové: uvedla svoji informaci, že Zákon o rozp. odpovědnosti bude platný od 2018
- FV namítá, že tento Zákon se již ale bude týkat tohoto nového úvěru a je nutné aby město v souvislosti s novým Zákonem propočítalo, že město bude sankcionováno, jaká je hranice, od které budou sankce uplatněná a jaká jsou podmínky v dané oblasti není jasné členům FV – bude zodpovězeno písemně
- výběrové řízení bylo vypsáno narychlo, byla značně nedostatečná příprava zadání, navrhuji jeho odvolání a nového vypsání, jiný způsob přípravy monitoringu na bankovním trhu a pak teprve požadavky na zadání včetně zapracování o rozpočtové odpovědnosti
- ing. Kimbembe, že výše vznesený požadavek nelze akceptovat, výstavba kanalizace probíhá, nutno ji hradit
- na dotaz zda li město sleduje ukazatel DSCR pokud se znásobí úvěr, jaké jsou v rámci uvedeného parametru připravené dopady na – bude zodpovězeno dodatečně

Shrnutí hlavních bodů diskuze:

- nesplněné procesní podmínky,
- neexistence nabídky na přefinancování a sankcionování při předčasném splacení,
- nesplnění zadávacích podmínek,
- hodnocení pouze 1 nabídky z oslovených 7,
- dlouhodobá závislost s úvěry u jedné banky na 20 let s mnohačetnými riziky,
- není jasné, jak bude řešen 20 mil. rozdíl při přefinancování 110 mil. na dlouhodobý úvěr 90 mil.
- zásobník projektů financovaný z úvěru – opravy za 20 let se nebudou moci realizovat, některé projekty jsou z dotací, z úvěru - vlastních prostředků, které jsou nejasné v průběhu 20 let?

Po shrnutí diskuze přijali členové usnesení:

Text usnesení FV II-1/2017	Výsledek hlasování
FV nesouhlasí s takto předloženou a odůvodněnou zprávou z hodnotící komise o poskytnutí revolvingového úvěru na 110 mil. Kč s případným následným přefinancováním na 90 mil. Kč na dlouhodobý úvěr včetně návrhu smlouvy s KB a.s. Nedoporučuje zastupitelstvu ji schválit	

Pro:	6	(Vá, Kyt, Hr, Ko, Op,Jan)	Usnesení bylo přijato
Proti:	1	(Ně)	
Zdržel se:	0		

Ad 4) Návrh rozpočtového opatření varianta č. 1 B/2017

Text usnesení FV II-2/2017			Výsledek hlasování
FV vzhledem k přijatému usnesení o nepřijetí úvěru neschvaluje variantu návrhu rozpočtu č. 1 B/2017 ve výši 263 207 503,- Kč a nedoporučuje tuto variantu RO schválit			
Pro:	6	(Vá, Kyt, Hr, Ko, Op,Jan)	Usnesení bylo přijato
Proti:	1	(Ně)	
Zdržel se:	0		

Ad 5) Návrh rozpočtového opatření č. 1/2017 varianta č. 1 A/2017

Ing. Kimbembe informoval členy FV, že oproti rozeslaným podkladům RO č. 1 /2017 var. A) došlo ke změně, a to navýšení ve výdajích o 150 tis. na 3141/309 - 5171 oprava myčky ve školní jídelně - přesunem z položky rezervy.

Členové k návrhu RO 1A/2017 konstatovali, že:

- se jedná ve většině případů o přesuny mezi položkami, jsou doplněny zálohy na energie z r. 2016 – dříve nebyl dispozici splátkový kalendář
- poukazují na neopakovatelné příjmy např. 12 mil. do infrastruktury
- navrhují přehodnotit výpočet ukazatele dluhové služby

Text usnesení FV II-3/2017			Výsledek hlasování
FV souhlasí s předloženým návrhem RO č. 1 varianta A/2017 tj. bez úvěru i s nově zapracovaným přesunem 150 tis. Kč na opravu myčky z položky rezervy v celkové výši 153 207 503 Kč a doporučuje zastupitelstvu města ke schválení			
Pro:	7	Vá, Kyt, Hr, Ko, Op,Jan, Ně)	Usnesení bylo přijato
Proti:	0		
Zdržel se:	0		

Ad 6) TSÚ – Výkazy 12.2016

- vzhledem k neúčasti zástupců TSÚ a nekompletnosti dodaných materiálů se projednání odkládá a bude spojeno s materiály k závěrečnému účtu za rok 2016 TSÚ

Ad 7) Diskuze, různé

- a) tajemník výboru D. Kyrlová informovala o aktuálních zůstatcích na účtech města:
KB: 12,120 mil. Kč, GE Moneta 3,132 mil. Kč a ČNB 76 tis. Kč.:

Celkem 15.328.821 Kč.

b) diskuze k stávajícím rekonstrukcím komunikací – průtah, k plánované rekonstrukci náměstí a mostu u č.p 65 – ve vazbě na další rekonstrukce komunikace I/12 a její objízdné trasy a rekonstrukci náměstí a Husové ulice. Byla poukázáno na složitost navržených změn a v mnoha případech nekoordinovanost plánování staveb.

c) doporučeno aby vedení města umístilo na web výzvu pro zájemce o členství ve finančním výboru jako náhradu za odchod člena výboru.

Ad 8) Závěr

Předsedkyně FV poděkovala přítomným za účast, další jednání FV dle vývoje a potřeby, předpoklad svolání jednání bude k projednání RO č. 2/2017 před dalším plánovaným zasedáním zastupitelstva města.

Ukončení v 18.30 hod.

Zapsala:

.....
Dana Kyrlová

.....
Předseda FV
Ing. Helena Váňová

.....
Ověřovatel
Ing. Petr Jankovský