

Město Úvaly

ZÁPIS

2. Zastupitelstva města Úvaly,
konané dne 27.11.2014 v 18:00 hod.
Sál v DPS,,Nám. Svobody 1570, Úvaly

Přítomni: Petr Borecký, Ing. Alexis Kimbembe, Dr. Vítězslav Pokorný, Josef Krutský, Ing. Ludmila Milerová, Mgr. Dana Poláková, Ing. Helena Váňová, Roman Martinák, Josef Polák, Miloslav Kolařík, Ing. Jan Černý Mgr. Vojtěch Dvořáček, Jaromír Gloc

Hosté: Jana Tesařová, Jitka Hamouzová, Ing. arch. Martina Bredová, Ilona Reicheltová, Ing. Helena Bulíčková, Dana Kyrálová

Omluveni: JUDr. Ing. Petr Petržílek

Ověřovatelé: Petr Borecký, Ing. Helena Váňová, Mgr. Vojtěch Dvořáček

Zapsal: Monika Šimáňová

Starosta zahájil jednání v 18 00 hodin.

Starosta konstatuje, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno a že běžnou kontrolou počtu zúčastněných zastupitelů je zastupitelstvo usnášení schopné.

Návrh členů návrhové komise ve složení: Bc . Naděžda Kouklová, p. Miloslav Kolařík

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje návrhovou komisi ve složení:

Bc . Naděžda Kouklová, p. Miloslav Kolařík

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh členů ověřovatelů zápisu: Ing. Helena Váňová, Mgr. Vojtěch Dvořáček

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje ověřovatele zápisu:

Ing. Helena Váňová, Mgr. Vojtěch Dvořáček

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 1

Zapisovatel: pí Monika Šimáňová

Starosta přítomné seznámil s možností online přenosu (video přenosu) a archivaci video záznamu zasedání zastupitelstva na webových stránkách města. Poté nechal hlasovat o tomto návrhu.

Pro- 11 Proti - 0 zdržel se - 3

Starosta přečetl program jednání a navrhl doplnění programu o bod MZ - 309 - Schválení smlouvy s vybraným uchazečem veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce "Zasakovací pás Horoušánky".

Ing. Váňová uvedla připomínku, aby diskuze občanů byla zařazena za MZ- 298. Starosta souhlasil, aby diskuze občanů byla předsunuta a navrhl protinávrh, aby připomínky a diskuze občanů byly zařazeny za bod MZ - 298.

Ing. Jan Černý uvedl protinávrh, aby byly dotazy a připomínky občanů zařazeny na začátek zasedání v době trvání max. 20 minut.

Starosta nechal hlasovat o protinávru Ing. Jana Černého, aby byly dotazy a připomínky občanů zařazeny na začátek zasedání v době trvání max.20 minut.

Pro- 4 Proti - 3 zdržel se - 7 - usnesení nebylo přijato

Starosta nechal hlasovat o doplněném programu (původní jeho protinávrh), aby připomínky a diskuze občanů byly zařazeny za bod MZ - 298.

Pro - 14 Proti - Zdržel se - 0

Po úvodu starosta vyjádřil poděkování úvalské Jednotce dobrovolných hasičů Úvaly, která získala 1. místo pro oblast střed - sever Čech v anketě Dobrovolní hasiči roku pro rok 2014. Toto vyhlášení ankety o nejlepší jednotky a sbory dobrovolných hasičů bylo prováděno z pěti oblastí České republiky. Poté předal věcný dar města - mikrovlnnou troubu veliteli dobrovolných hasičů p. Rytinovi. P. Rytina převzal dar a krátce přítomné seznámil s detaily soutěže.

Do ankety Dobrovolní hasiči roku 2014 se přihlásila i naše úvalská jednotka SDH obce Úvaly. Naše jednotka byla vybrána odbornou porotou z více jak 200 nominovaných jednotek a sborů, a tím i zařazena mezi pět nejlepších jednotek pro oblast sever-střed Čech. Zásadním hodnotícím kritériem odborné poroty pro jednotky sborů byla profesionalita prováděných zásahů. Na konečném pořadí se potom podílela široká veřejnost, která svými hlasy v zásadě rozhodla. Naše jednotka SDH Úvaly se stala vítězem pro oblast sever- střed Čech s celkovým počtem 942 hlasů a získala tak titul DOBROVOLNÍ HASIČI ROKU 2014. Jako vítězi jsme si z Brna odvezli skleněnou hasičskou helmu vyrobenou ve sklárnách Nižbor, výhru 70 tisíc Kč, profesionální radiostanici Hytera a profesionální zásahový tablet GINA. Záznam z galavečera s předáváním cen byl vysílán na ČT 1 v sobotu 15.listopadu a nyní ho můžete zhlédnout na webových stránkách české televize.

Ing. Váňová se připojila k poděkování jednotce SDH Úvaly jménem občanů za obětavý přístup hasičů při ochraně majetku a životů.

Schválený program:

Bod	Věc	Stav po jednání
1.	Zahájení	
2.	Zpráva o činnosti rady města	Schválen
3.	Kontrola plnění usnesení zastupitelstva města za období 2009 - 2014	Schválen
4.	Aktualizace koncepce hospodářsky využitelného majetku města v období 2014 -2018	Schválen
5.	Záměr prodeje objektu čp.203, Smetanova ulice, na pozemku parc.č.1910 a pozemků parc.č.1911,1912 v obci Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy, okres Praha - východ o celkové výměře 860m ² - včetně pozemku v dolní části	Neschválen
6.	Záměr prodeje objektu čp.203, Smetanova ulice, na pozemku parc.č.1910 a pozemků parc.č.1911,1912 v obci Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy, okres Praha - východ o celkové výměře 860m ² - bez dolního pozemku	Schválen
7.	Rozšíření možnosti využití finančních prostředků získaných z daně z nemovitosti - usnesení - silnice opravy a udržování	Schválen
8.	Rozšíření možnosti využití finančních prostředků získaných z daně z nemovitosti - usnesení - výkupy pozemků	Schválen
9.	Rozšíření možnosti využití finančních prostředků získaných z daně z nemovitosti - usnesení - veřejné osvětlení	Schválen
10.	Rozpočtové opatření č. 7/2014	Schválen
11.	Informace o přípravě návrhu rozpočtu na rok 2015	Schválen
12.	Záměr prodeje části pozemku parc.č.3133/2, k.ú.Úvaly u Prahy - umístění trafostanice	Schválen

Bod	Věc	Stav po jednání
13.	Záměr prodeje části pozemku parc.č.1058, k.ú.Úvaly u Prahy - umístění trafostanice	Schválen
14.	Prodej části pozemku parc.č.2936, katastrální území Úvaly u Prahy - zřízení trafostanice	Schválen
15.	AEZZ - nabídka na prodej pozemků v areálu Multitec	Neschválen
16.	Herlin - odstoupení od Kupní smlouvy a zveřejnění záměru na prodej pozemků parc.č. 369/5 a 369/2, k.ú. Úvaly u Prahy - usnesení odstoupení od kupní smlouvy	Schválen
17.	Herlin - odstoupení od Kupní smlouvy a zveřejnění záměru na prodej pozemků parc.č. 369/5 a 369/2, k.ú. Úvaly u Prahy - usnesení zveřejnění záměru	Schválen
18.	Dodatek č.6 k nájemní smlouvě č.128/7 SMM ze dne 11.5.2007 na pronájem prvního patra v objektu Riegerova ul.čp.897, Úvaly využívaný jako služebna OO PČR Úvaly	Schválen
19.	Koordinační dohoda o vzájemné spolupráci za účelem stanovení společného postupu při zabezpečování místních záležitostí veřejného pořádku	Schválen
20.	Členství v kontrolním výboru a finančním výboru zastupitelstva města Úvaly - usnesení o volbě hlasování	Schválen
21.	Členství v kontrolním výboru zastupitelstva města Úvaly	Schválen
22.	Členství ve finančním výboru zastupitelstva města Úvaly	Schválen
23.	Dlužná částka paní Z. G.	Schválen
24.	Informace ve věci H.- soudní rozsudek	Schválen
25.	Udělení ocenění Junior města Úvaly 2014	Schválen
26.	Jmenování určeného zastupitele pro spolupráci na pořizování územního plánu	Schválen
27.	Jmenování určeného zastupitele pro spolupráci na pořizování územního plánu - usnesení o zřízení výboru pro územní rozvoj a plánování	Schválen
28.	Schválení smlouvy s vybraným uchazečem veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce "Zasakovací pás Horoušánky"	Schválen
29.	Podnět - přemístění radaru na měření rychlosti v ulici Pražská	Schválen
30.	<i>Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva</i>	
31.	<i>Dotazy, připomínky a podněty občanů</i>	
32.	<i>Ukončení jednání</i>	

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

Bod 2. Zpráva o činnosti rady města

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Zastupitelstvu je předkládána zpráva o činnosti rady města v období od 25.9.2014 do 27.11.2014.

Starosta uvedl, že od posledního zasedání zastupitelstva se rada sešla šestkrát. Dnešní zpráva obsahuje pouze výtah z jednotlivých jednání a uvedl, že celý obsah jednání je podrobně uveden v zápisech, které jsou uloženy na webových stránkách města.

Ing. Jan Černý - vznesl dotaz, kdy bude hotový zápis z jednání rady města ze dne 19.11.2014. Pí Tesařová odpověděla, že zápis bude zveřejněn dne 1.12.2014 v zákonné lhůtě. Uvedla, že rada města projednávala 56 bodů, dříve není možno stihnout.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-17a/2014

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

zprávu starosty o činnosti rady města v období od 25.9.2014 do 27.11.2014

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zpráva o činnosti rady města od 25.9.2014 do 27.11.2014

přijato pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 3. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva města za období 2009 - 2014

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Byla provedena kontrola plnění usnesení zastupitelstva města z roku 2009 - 2014

Usnesení, která trvají z roku 2009 - 2011:034/09,038/09,077/010,022/011,0156/011

Usnesení, která trvají z roku 2012: 082,089,0132,0134,0169

Usnesení, která trvají z roku 2013: 08,019,047,054,055,093,112,121,122, 137,159,162

Usnesení, která trvají z roku 2014:

31,28,44,53,62,64,137,22,91,113,114,118,110,104,159,121,83,85,104,29,88,122,102,3

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-18a/2014

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

splnění usnesení zastupitelstva města Úvaly: 2013:058,166, 157,162,177 2014:

25,37,40,41,43,69,72,73,74,76,78,79,80,81,82,85,86,87,93,103,105,106,107,115,111,116

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - splněná usnesení ke dni 20.11.2014

přijato pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 4. Aktualizace koncepce hospodářsky využitelného majetku města v období 2014 -2018

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Zastupitelstvo města dne 21.6.2012 usnesením č.Z-092/012 schválilo koncepci využití majetku města na období 2012 až 2016. Dne 30.1.2014 Zastupitelstvo města schválilo usnesením č. Z-16/2014 aktualizaci koncepce využití majetku města Úvaly v období 2014 - 2018. Je předkládána ke schválení aktualizace koncepce hospodářsky využitelného majetku města v období 2014 - 2018. V této aktualizované koncepci hospodářsky využitelného majetku města se mění využití objektu čp. 203, Smetanova ulice a objektu čp. 276, Pražská ulice ve vlastnictví města.

Objekt čp. 203, Smetanova ulice - v současné době je objekt v pronájmu včetně zahrady - soukromé hřbitovní centrum pro děti pí Weissgärber. S touto budovou se pro další potřeby města nepočítá, proto je navržena k prodeji. Finanční prostředky takto získané se budou investovat do některých budov ve vlastnictví města (např. čp.897, čp.95).

Objekt čp.276, Pražská ulice - stávající sídlo MěÚ Úvaly je navržen nabídnout k pronájmu jako nebytový prostor. Výhledově se s touto budovou počítá jako se sídlem úvalské pobočky ZUŠ Český Brod. Dne 19.11.2014 Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit aktualizaci koncepce hospodářsky využitelného majetku města v období 2014 - 2018.

Ing. Jan Černý vznesl dotaz na využití objektu čp. 203 Smetanova ulice, domnívá se, že je zde předkládána výše uvedená koncepce pouze z důvodu záměru města prodat tento objekt. Starosta odpověděl, že případný prodej skutečně značně vylepší rozpočet města, dále uvedl, že využitelnost tohoto objektu je diskutabilní. Město Úvaly má bytový fond rozsáhlý a město má problém je udržovat. Z tohoto důvodu je navržen prodej tohoto objektu.

Ing. Jan Černý se domnívá, že toto není koncepční řešení, ale pouze se koncepcí mění dle toho, jak město potřebuje finanční prostředky. Dr. Pokorný doplnil, že město původně s tímto objektem uvažovalo o využití na školské zařízení, ať už na školku nebo hudební školu, ale vzhledem k tomu, že tento objekt nesplňuje normy,

kteře jsou dány Ministerstvem školství, tak zde není možné umístit výše uvedená zařízení. Ing. Váňová zdůraznila, že z historického pohledu byl tento objekt účelově zrekonstruován za účelem vybování bytových jednotek pro azylanty. Od roku 2011 byl tento objekt střídavě pronajímán. Již minulé zastupitelstvo požadovalo informaci o využití tohoto objektu. Rekolaudace objektu nepřinesla očekávaný výsledek zvýšení příjmu. Ing. Váňová konstatuje, že navržený prodej nemovitosti je nekoncepční jak z pohledu příjmu města, tak z pohledu navrhovaného objemu prodeje..

Bc. Kouklová uvedla, že není adekvátní vyměnit, prodej objektu čp. 203 Smetanova ulice za zateplení objektů města. Borecký uvedl, že město by nemělo vlastnit majetek, který není schopno efektivně využívat. Zopakoval, že záměr prodeje čp. 203 není motivován tím, že by město urgentně potřebovalo získat peníze. Samozřejmě prodejem město získá peníze na realizaci dalších projektů města.

Mgr. Gloc vznesl dotaz, zdali existuje kalkulace a porovnání nákladů a výdajů z těchto bytových jednotek a jaké jsou náklady na správu tohoto objektu při využití všech možností jaké město má, například veřejně prospěšné služby. Borecký odpověděl, že cca. netto příjem z nájemného je 150.000,- Kč až 170.000,- Kč při 85% obsazenosti.

Starosta nechal hlasovat o tom, zdali může být předáno slovo občanům.

Pro - 14

Podnět - Ing. Ivan Černý doporučil prověřit nabývací listiny tohoto objektu a podmínky přidělení příspěvku dotace na rekonstrukci (Reicheltová).

Bc. Kouklová uvedla, že byl potřeba ekonomický rozklad na objekt čp. 203 - ekonomická kalkulace. Starosta odpověděl, že odhadový příjem do rozpočtu města za prodej tohoto objektu by byl cca. 6 mil. Kč.

Starosta uplatnil využití článku 6 bod 16 jednacího řádu zastupitelstva - ukončení rozpravy k tomuto bodu.

Starosta ukončil diskusi.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-19a/2014

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

aktualizaci koncepce hospodářsky využitelného majetku města v období 2014 - 2018

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-koncepce hospodářsky využitelného majetku města

přijato pro: 8, proti: 6, zdržel se: 0

Bod 5. Záměr prodeje objektu čp.203, Smetanova ulice, na pozemku parc.č.1910 a pozemků parc.č.1911,1912 v obci Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy, okres Praha - východ o celkové výměře 860m² - včetně pozemku v dolní části

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Na základě aktualizace koncepce využití majetku města v období 2014 - 2018, odbor investic a dopravy předložil radě města k projednání záměr prodeje objektu čp. 203, Smetanova ulice na pozemku parc.č.1910 a pozemků parc.č.1911 a 1912, k.ú. Úvaly u Prahy, okres Praha - východ o celkové výměře 860 m². Odbor investic a dopravy požádal o vypracování znaleckého posudku na výše uvedený objekt včetně přilehlých pozemků.

Dne 19.11.2013 rada města doporučila zastupitelstvu města schválit vyhlášení a zveřejnění záměru prodeje objektu čp.203, Smetanova ulice na pozemku parc.č.1910 a pozemků parc.č.1911,1912, katastrální území Úvaly u Prahy, okres Praha - východ o celkové výměře 860 m².

Ing. Jan Černý uvedl, že po prodeji objektu nebude mít spodní pozemek žádnou cenu, protože nemá oficiální přístup. Je zde pouze kanalizace, město by samozřejmě mohlo zřídit přístup, ale vzhledem k tomu, že město dlouhodobě bránilo sousedícím objektům zřízení přístupu z dolní části pozemků, by nebylo správné u svého pozemku tento přístup zřídit. Dále zde hrozí riziko z toho, že pokud město bude takto jednat, tak nejedná v péči řádného hospodáře. Borecký doplnil, že se jedná o pozemek v dolní části pozemku p.č. 1913 o výměře 1408 m².

Starosta navrhl protinávrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru prodeje objektu čp.203, Smetanova ulice na pozemku parc.č.1910 a pozemků parc.č.1911,1912, k.ú. Úvaly u Prahy, okres Praha - východ o celkové výměře 860 m² a pozemku parc. č. 1913 k.ú. Úvaly u Prahy, okres Praha - východ o celkové výměře 1408m², pověřuje starostu zajistit realizaci tohoto usnesení.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-20a/2014

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

schvaluje zveřejnění záměru prodeje objektu čp.203, Smetanova ulice na pozemku parc.č.1910 a pozemků parc.č.1911,1912, k.ú. Úvaly u Prahy, okres Praha - východ o celkové výměře 860 m² a pozemku parc. č. 1913 k.ú. Úvaly u Prahy, okres Praha - východ o celkové výměře 1408m²

II. pověřuje

1. starostu

zajisti realizaci tohoto usnesení

Termín: 16.12.2014

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - záměr

nepřijato pro: 7, proti: 6, zdržel se: 1

Bod 6. Záměr prodeje objektu čp.203, Smetanova ulice, na pozemku parc.č.1910 a pozemků parc.č.1911,1912 v obci Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy, okres Praha - východ o celkové výměře 860m² - bez dolního pozemku

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Ing. Jan Černý navrhl usnesení bez dolního pozemku: Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru prodeje objektu čp.203, Smetanova ulice na pozemku parc.č.1910 a pozemků parc.č.1911,1912, k.ú. Úvaly u Prahy, okres Praha - východ o celkové výměře 860 m² bez pozemku parc. č. 1913 k.ú. Úvaly u Prahy, okres Praha - východ o celkové výměře 1408m².

Starosta nechal hlasovat.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-21a/2014

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

zveřejnění záměru prodeje objektu čp.203, Smetanova ulice na pozemku parc.č.1910 a pozemků parc.č.1911,1912, k.ú. Úvaly u Prahy, okres Praha - východ o celkové výměře 860 m²

II. pověřuje

1. starostu

zajisti realizaci tohoto usnesení

Termín: 16.12.2014

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - záměr

přijato pro: 8, proti: 6, zdržel se: 0

Bod 7. Rozšíření možnosti využití finančních prostředků získaných z daně z nemovitosti - usnesení - silnice opravy a udržování

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Zastupitelstvo města na svém jednání dne 25.4.2013 přijalo usnesení č. Z-069/013, kterým I. bere na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV- 9/13 - Kontrola nakládání s finančními prostředky získanými z daně z nemovitosti, II. stanovuje, že finanční prostředky získané z daně z nemovitosti budou čerpány pouze na zásadní rekonstrukce místních komunikací včetně potřebné projektové dokumentace. Případně lze tyto prostředky použít pro jištění nebo splácení úvěru, který si město vezme na celkové finanční zajištění rekonstrukce místních komunikací.

Zastupitelstvo města na svém jednání dne 25.9.2014 přijalo usnesení č. Z-93/2014, kterým I. bere na vědomí zprávu kontrolního výboru dle usnesení KV - 9/13 - Kontrola nakládání s finančními prostředky získanými z daně z nemovitosti za období 1/2013 až 12/2013, II. stanovuje, že bude rozhodovat o využití finančních prostředků získaných z daně z nemovitosti na rekonstrukce místních komunikací, III. ukládá starostovi

informovat pravidelně, minimálně jednou za 3 měsíce zastupitelstvo města o čerpání finančních prostředků získaných z daně z nemovitosti.

Prostředky získané z daně z nemovitosti jsou vedeny na zvláštním účtu a následně jsou z něj hrazeny faktury na stavbu silnic - rozpočtová položka 2212-6121. Silnice jsou z velké části rekonstruovány a opravovány (havárie).

Zastupitelstvu města je předkládán k odsouhlasení návrh na rozšíření možnosti využití těchto prostředků i na položku 2212-5171 tj. opravy a udržování silnic, výkupy pozemků (pol. 6130) a investice do veřejného osvětlení (3631-6121).

P. Polák uvedl, že tento zvláštní účet byl několikrát kontrolován kontrolním výborem, který nikdy neshledal pochybení.

Mgr. Dvořáček uvedl, že navrhované usnesení je fakticky rezignací na předchozí usnesení zastupitelstva omezující využití výnosů daně z nemovitosti pouze na investice do rekonstrukcí ulic. Starosta toto potvrdil s tím, že předchozí závazek osobně považuje za špatné rozhodnutí a podlehl tlaku občanů. Mgr. Dvořáček, proto navrhl protinávrh usnesení a to, aby se alespoň hlasovalo o každém bodě jednotlivě. Starosta souhlasil.

Ing. Váňová se připojila k názoru Mgr. Dvořáčka.

Bc. Kouklová nesouhlasí s tím, aby byly finanční prostředky použity na opravy komunikací, ale pouze na rekonstrukce ulic. Domnívá se, že je to pouze odsunutí problému. Starosta uvedl, že je třeba si uvědomit, jaké jsou náklady na rekonstrukce ulic těžkou technikou. Pí Reicheltová informovala, že odhadovaný náklad rekonstrukce jedné ulice je cca. 7 mil. Kč a to z toho důvodu, že se jedná o vybudování dešťové kanalizace, vybudování veřejného osvětlení atd. Jedná se o délku cca. 150 m rekonstrukce ulice.

Starosta nechal hlasovat o tom, zdali může být předáno slovo občanům.

Pro - 14

Ing. Baumanová vyjádřila nesouhlas s navrženým usnesením, uvedla, že při zvyšování daně z nemovitosti bylo slíbeno občanům, že získané finanční prostředky budou použity pouze na rekonstrukci ulic nikoliv oprav.

P. Vosecký vznesl dotaz, zdali cena za metr rekonstrukce ulice je skutečně 53.000,- Kč. Starosta odpověděl, že ano a nabídl p. Voseckému a dalším občanům, aby se kdykoliv dostavil na odbor investic a dopravy, kde mu vedoucí pí Reicheltová zodpoví otázky týkající se cen na rekonstrukci ulic.

Ing. Jan Černý navrhl, aby byl tento účet transparentní. Starosta uvedl, že již probíhají jednání s KB a.s. o tom, aby byl tento účet transparentní, účet bude zaveden od 1.1.2015 a současně od 1.1.2015 budou 1 x za měsíc zveřejňovány na webu města faktury, které město obdrželo k proplacení. Vzhledem k tomu, že rozpočet města neumožňuje zakoupení „prokládavacího rozpočtu“, tak budou faktury zveřejňovány v pdf souboru.

Starosta využil článek 6 odstavec 16 jednacího řádu a omezil debatu na 5 minut.

Starosta nechal hlasovat o protinávruhu usnesení navrženém Mgr. Dvořáčkem.

Zastupitelstvo města schvaluje možnosti využití finančních prostředků získaných z daně z nemovitosti i na položku silnice 2212-5171 opravy a udržování.

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-22a/2014

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

možnosti využití finančních prostředků získaných z daně z nemovitosti na položku silnice 2212-5171 opravy a udržování

II. ukládá

1. starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2014

přijato pro: 10, proti: 4, zdržel se: 0

Bod 8. Rozšíření možnosti využití finančních prostředků získaných z daně z nemovitosti - usnesení - výkupy pozemků

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Starosta nechal hlasovat o protinávruhu usnesení navrženém Mgr. Dvořáčkem.

Zastupitelstvo města schvaluje možnosti využití finančních prostředků získaných z daně z nemovitosti i na položku možnosti využití finančních prostředků získaných z daně z nemovitosti i na položku 6130 výkupy pozemků.

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-23a/2014

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

možnosti využití finančních prostředků získaných z daně z nemovitosti na položku výkupy pozemků 6130

II. ukládá

1. starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2014

přijato pro: 8, proti: 6, zdržel se: 0

Bod 9. Rozšíření možnosti využití finančních prostředků získaných z daně z nemovitosti - usnesení - veřejné osvětlení

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Starosta nechal hlasovat o protinávruhu usnesení navrženém Mgr. Dvořáčkem.

Zastupitelstvo města schvaluje možnosti využití finančních prostředků získaných z daně z nemovitosti na položku možnosti využití finančních prostředků získaných z daně z nemovitosti i na položku investice do veřejného osvětlení (3631-6121).

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-24a/2014

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

možnosti využití finančních prostředků získaných z daně z nemovitosti na položku investice do veřejného osvětlení (3631-6121)

II. ukládá

1. starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2014

přijato pro: 12, proti: 2, zdržel se: 0

Bod 10. Rozpočtové opatření č. 7/2014

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Starosta předal slovo uvolněnému místostarostovi, který seznámil přítomné s předloženým rozpočtovým opatřením.

Rozpočtové opatření č. 7/2014 je předkládáno na základě požadavků vedoucích odborů, skutečných nákladů na investiční akce a usnesení rady města. Příjmová část byla upravena dle plánovaného příjmu dotací. Příjmová část snížení : dotace ZŠ 4216 o 3,628 mil Kč na 8, 8 mil, dotace MŠ cukrovar snížení o 8,295 mil. na 5,729 mil. Kč, dary Hodov občané o 99 tis. na 80 tis., nebyty nájem snížení o 100 tis., o 150 tis. pol. 2111 vratka odpady a dále snížení pol. 3111 o 2,6 mil.(prodej cukrovaru), prodej Radlická na 11 mil. (Jaro Real 10 mil., Almeco 1 mil.) přesun do 2015: 240 tis. pol. 4221 dotace auto pro pečovatelskou službu, pol. 4222 dotace auto hasiči 467 tis.

Příjmová část navýšení: pol. 4223 na 3,226 mil. Kč dotace povodeň a zvýšení o 79 tis. zasakovací pás, dále nájem byty 250 tis.

Výdajová část: Z odboru investic se jedná o tyto hlavní změny: snížena výdajová část položka 3113-6121 ZŠ o 1,915 mil. Kč na 16,448 mil. , dále stavba MŠ Cukrovar 3111/306-6121 snížení o 9,890 mil Kč na 6 910 mil. Kč, zvýšení stavba hala 3 Multitec VPS na 3, 357 mil Kč, snížení položky investice VO na 1 230.931, silnice 2212-6121 na 8 606 703 Kč a PD snížení na 2 019 635. Položka voda 2310-6121 sníženo o 7 mil na 7 500 000 Kč a PD voda sníženo o 470 900 Kč.

Dále za EO personální je upravena kapitola 6171-5011, kde je zohledněno navýšení o 1 pracovníka na OID a dále navýšení o 3,5% dle platného NV č. 224/2014 Sb. s účinností od 1.11.2014.

Z oddělení správy majetku OID je požadavek na navýšení o 150 tis kanalizace nákup služeb 2321-38/5169 . posouzení kapacity ČOV, a dále o 605. tis. sanace kanalizace Horoušanky.

OŽPÚR: navýšení o 600 tis. sběrný dvůr 3722/36-5169, o 100 tis. 3722/1-5169 popelnice separace, povodeň 3744-6121 navýšení ve vazbě na dotaci na 4,885 mil. Kč, dále 2310/6121 přesun 140 tis. na 2310/5169 doplatek fa VRV a snížení výdajů dle rozpisu.

OSPR požaduje na základě rozhodnutí RM - přidělení finančních darů - přesun z 6112/5173 celkem 35 tis. na 6112/5492 a dále přesun kultura 3399 -5175 15 tis. nákup party stanů na 3399/5137, pečovatelská 4351 přesuny v rámci kapitoly 5171,5167 a 5175, přesuny správa 6171: v položkách 5137 150 tis. na 5139 materiál a 60 tis. na 5169 nákup služeb, dále z 5167 školení 25 tis.a 5173 cestovné 15 tis. na 5162 telefony, z 5171 opravy přesun 20 tis. na 5362 poplatky. Kapitola hasiči 5512 přesun na materiál 5139 20 tis. z 5171 opravy a dále dle rozpisu. Jednotlivé soupisy z odborů a komentáři jsou přiloženy.

Příjmy a výdaje schváleného RO č.6/2014 činily 187 278 957 Kč, rozdíl oproti návrhu RO č. 7 je 8 820 848 Kč. Celkem je návrh RO 7/2014 v příjmové a výdajové části předkládán jako vyrovnaný, kdy příjmy a výdaje jsou 178 458 109 Kč.

Proběhla diskuze mezi zastupiteli (Mgr. Glocem, Ing. Váňovou, starostou, místostarostou), dotazy se týkaly položek rozpočtového opatření č. 7, které jsou v příloze tohoto materiálu.

Ing. Váňová (předsedkyně finančního výboru) navrhla, aby bylo rozpočtové opatření č. 7/2014 schváleno tak, jak je navrženo v podkladech tohoto materiálu.

Starosta nechal hlasovat.

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-25a/2014

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 7/2014, kde příjmy a výdaje činí 178 458 109 Kč

II. pověřuje

1. starostu

1. zajištěním rozpočtového opatření č.7/2014, úpravou dotačních prostředků v příjmech a k čerpání výdajů rozpočtu

Termín: 16.12.2014

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - příjmy

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - výdaje

přijato pro: 10, proti: 0, zdržel se: 4

Starosta zahájil diskusi občanů v 21.00 hodin.

Podnět - p. Vosecký vznesl dotaz, zdali by bylo možné použít stromy z aleje II k využití při realizaci zasakovacího pásu v oblasti Horoušanky a dále prověřit možnost instalace herních prvků a laviček podél zasakovacího pásu Horoušanky. Dr. Pokorný odpověděl, že proběhlo jednání s dárci úvalských stromů - alej úvalských dětí, kde bylo domluveno, že se alej úvalských dětí přesadí podél budované cyklostezky, která má být okolo jirenské ulice. Starosta uvedl, že co se týká instalace herních prvků a laviček, tak to bude prověřeno odborem ŽPÚR ve vazbě na dotaci (Ing. Arch. Bredová).

Dále p. Vosecký vznesl dotaz týkající se plánovaného obchvatu okolo Prahy. Starosta odpověděl, že probíhají jednání s okolními obcemi a hejtmanem Středočeského kraje.

Podnět - Jan Havel - upozornil na černou skládku na Pražské ulici při vjezdu do Úvaly (Ing. Arch. Bredová).

Podnět - p. Jan Havel požádal o zajištění opravy komunikace u zdravotního střediska (pí Reicheltová).

Podnět - p. Jan Havel požádal o instalace zábradlí u zdravotního střediska (pí Reicheltová).

Podnět - p. Jan Havel, dále uvedl, že již několikrát žádal, aby byl vybudovaný chodník pro pěší na Pražské ulici v horní části při vjezdu do Úval v této souvislosti požádal zdali by bylo možné instalace vhodné značky (pí Reicheltová).

Podnět - Jan Havel požádal o prověření možnosti přesunutí radaru na měření rychlosti nebo zjistit možnosti opatření po dobu, kdy nebude vybudovaný chodník na této ulici, zahrnout do plánu práce městské policie. P. Gloc navrhl, aby byl připraven návrh řešení na přemístění tohoto radaru. (spolupráce odboru investic a dopravy a městské policie).

Podnět - pí Zikmundová - obyvatelka oblasti V Setých - vyjádřila nespokojenost se zajištěním přístupu z této oblasti do centra Úval - nádraží. Hlavně v době dešťů je chodník kolem bývalých uhelných skladů zabahněný a pohybují se na něm těžké stroje stavby. Bezpečnost obyvatel a hlavně dětí při cestě do a ze školy značně ohrožena. Nedostatek autobusových linek, není možné se pěšky dostat z této oblasti, požádala o prověření možnosti posílení autobusových linek z oblasti V Setých do Úval. Starosta odpověděl, že v současné době město jedná se společností Ropid o možnosti posílení spoje z této oblasti do Úval v roce 2015 (Reicheltová).

Starosta ukončil diskuzi v 22.30 hodin.

Bod 11. Informace o přípravě návrhu rozpočtu na rok 2015

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Starosta uvedl, že se jedná o informaci o navrženém rozpočtu 2015, rozpočet 2015 bude schvalován na zasedání zastupitelstva dne 16.12.2014.

Starosta předal slovo uvolněnému místostarostovi, který seznámil přítomné s předloženou informací o návrhu rozpočtu 2015, který byl sestaven na základě finanční situace města a získaných dotací a dále o přechod rozpracovaných investičních akcí z roku 2014.

Příjmová část: daně z příjmu dle předpokládaného vývoje RUD, dotace voda 4216 3,3 mil Kč. fa IMOS, dotace zateplení hala Multitec 10 562 544, dotace hasičské auto 467 tis. a nákup auta pro PS 240 tis., dotace zasakovací pás Horoušanky 727 tis., dotace protipovodňová opatření a bezdrátový rozhlas 1,950 mil. Kč dotace zateplení čp. 95 3,249 mil. Kč, dotace MŠ cukrovar 13,303 mil. Kč, revitalizace Výmoly 950 tis., 6409- 3111 příjmy z prodeje nemovitostí 24,266 mil Kč prodej čp. 203 a Radlická čtvrť.

Výdajová část se skládá z přechodu investičních akcí ve vazbě na dotace budova C ZŠ vlastní výdaje 1,216 mil. Kč, MŠ cukrovar celkem 21,482 mil. Kč z toho vlastní 8,178 mil. Kč , 3613-6121 nebyty 18,215 mil. Kč tj. 12,648 mil. Kč stavba hala 897 Multitec a zateplení čp. 95 4,881 mil. Kč včetně TDI, protipovodňová opatření a bezdrátový rozhlas 3744-6121 stavba celkem 2,166 mil. Kč z toho dotace 1,950 mil. Kč a vlastní prostředky 216 tis. zasakovací pás Horoušanky dotace 727 tis. Kč, vlastní 80,8 tis. Kč, celkem povodeň investice 6,787 mil. Kč. Zařazena je PD knihovna 1,318 mil. Kč. Investice silnice 2212-6121 celkem 3,484 mil. Kč most Horova , PD rekonstrukce komunikací : celkem 4,485 mil. Kč za průtah III/01214, Bulharská, Štefánikova, příprava parkovací automaty - dle rozpisu OINV. 3633-6121 dešťová kanalizace Smetanova 2,78 mil. Kč, 2321/38-6121 dostavba kanalizace PD 900 tis. Kč, dostavba vodovodu 2310-6121 7 mil. Kč investice.

Výdajová část návrhu rozpočtu 2015 se skládá dále i z provozních výdajů, kdy v položce 5011 je zohledněno platné nařízení vlády č. 224/2014 o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách, které nabylo účinnosti od 1.11.2014, dále navýšení počtu pracovníků VPS o 2, navýšení neinvestičních příspěvků města pro příspěvkové organizace zřízené městem (ZŠ, MDDM, MŠ, jídelny), kdy celková částka je 5,325 mil. Kč. Celkem činí příjmová část: 169 622 924 Kč a výdajová část: 169 622 924 Kč.

Mgr. Gloc - vznesl dotaz týkající se prodeje čp. 203 Smetanova, znamená to, že pokud nebude uskutečněn prodej, tak budou ohroženy další projekty města. Starosta odpověděl, že nikoliv, zde je předkládán pouze návrh rozpočtu 2015 a nikoliv předpokládaný vývoj cash- flow města pro rok 2015. Situace je nastavena tak, že z hlediska realizací čp. 897 a čp. 95, tak tyto projekty by měly začít realizačně ve čtvrtém kvartálu 2015. V průběhu roku 2015 město bude vidět, jak se naplní příjmy rozpočtu. V případě, že prodej čp. 203 Smetanova ulice se neuskuteční, tak bude v rozpočtu chybět 6 mil. Kč, na druhou stranu již v tuto chvíli víme, že město získá dotace 3,8 mil. Kč + na ZŠ město získá o 1,2 mil. Kč více Tudíž se jedná o rozdíl 1 mil. Kč. Poté se bude muset upravit rozpočet a ubrat na výdajích 1 mil. Kč např. se nebude pořizovat rozklíčovací rozpočet.

Ing. Jan Černý navrhl, aby v tuto chvíli nebyl do rozpočtu města zahrnut příjem za prodej čp. 203. P. Polák uvedl, že se jedná pouze o informaci o návrhu rozpočtu 2015.

Ing. Váňová uvedla, že záměr prodeje čp. 203 neznamena závazný podklad proto, aby byla částka zahrnuta v příjmech. Dále upozornila, že město má dlouhodobý úvěr u KB a.s. a úvěr má určité podmínky, to znamená, že město musí mít vázané finanční prostředky na účtu. které město nemůže používat např. na nákup výpočetní

techniky. Požádala pí Kyrlovou o zorganizování jednání finančního výboru dne 2.12.2014 za účasti vedení města a zainteresovaných odborů.

P. Vosecký vnesl dotaz na vysokou částku na projekt na vybudování knihovny. Starosta odpověděl, že částka vychází odhadem ve vztahu k odhadovaným nákladům na realizaci městské knihovny. Samozřejmě se částka bude soutěžit, tudíž je to pouze hrubý odhad.

Podnět - p. Vomáčka vnesl dotaz na vysokou částku 9,8 mil. Kč v rozpočtu na projektování. Domnívá se, že by za tuto cenu mohl pracovat pro město 9 členný tým lidí. Pí Reicheltová odpověděla, že se zadávají projekty na pozemní stavby jako jsou např. výstavba mateřské školy, základní školy. Projekty jsou ve stupních - projekt k územnímu řízení ke stavebnímu povolení, musí být realizační dokumentace, výkazy výměr, oceněný rozpočty. Dále se dělají projekty na inženýrské sítě, kanalizaci, vodu. Všechny projekty se zadávají výběrovým řízením. Starosta odpověděl, že bude prověřeno, zda by si pro město nebylo výhodné si zaměstnat svého projektanta na všechny projekty (pí Reicheltová).

Starosta nechal hlasovat.

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-26a/2014

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

informace o přípravě návrhu rozpočtu na rok 2015, kdy příjmy a výdaje činí 169 622 924 Kč

II. ukládá

1. starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 16.12.2014

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly -příjmy

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - výdaje

přijato pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 12. Záměr prodeje části pozemku parc.č.3133/2, k.ú.Úvaly u Prahy - umístění trafostanice

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Odbor investic a dopravy obdržel žádost od společnosti ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, IČO:24729035 o odkup části pozemku parc.č.3133/2, k.ú.Úvaly u Prahy o velikosti 6-10m². Na tomto pozemku je umístěna trafostanice název stavby: Úvaly-kvn, kTS, knn Mánesova - Jiráskova.

Dne 19.11.2014 rada města doporučila Zastupitelstvu města schválit vyhlášení záměru prodeje části pozemku parc.č.3133/2, k.ú.Úvaly u Prahy o celkové výměře 6-10m² za účelem umístění trafostanice: Úvaly - kvn, kTS, knn Mánesova - Jiráskova. Záměr projednala rada města dne 19.11.2014 a doporučuje zastupitelstvu města schválit vyhlášení záměru prodeje části pozemku parc.č.3133/2, k.ú.Úvaly u Prahy o celkové výměře 6 -10m² za účelem umístění trafostanice: Úvaly - kvn, kTS, knn Mánesova - Jiráskova.

Ing. Váňová upozornila na špatné zkušenosti s prodejem pozemku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., pozemky společnost neudrzuje, není sekaná tráva atd.

Bc. Kouklová vnesla dotaz, zdali by bylo možné, aby trafostanice byla jiného vzhledu. Starosta odpověděl, že v současné době probíhají jednání ze street artu umělci, zda by společnost ČEZ Distribuce, a.s.povolil pokreslení street art malbami.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-27a/2014

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

vyhlášení záměru prodeje části pozemku parc.č.3133/2, k.ú.Úvaly u Prahy o celkové výměře 6 - 10m² za účelem umístění trafostanice: Úvaly - kvn, kTS, knn Smetanova

II. ukládá

1. starostovi

zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 16.12.2014

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - záměr

přijato pro: 13, proti: 1, zdržel se: 0

Bod 13. Záměr prodeje části pozemku parc.č.1058, k.ú.Úvaly u Prahy - umístění trafostanice

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Odbor investic a dopravy obdržel žádost o odkup části pozemku pod trafostanicí od společnosti ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, IČO:24729035. Jedná se o pozemek parc.č.1058 - trafostanice PY_0845 Úvaly u Prahy - Maroldova ulice o celkové výměře 37m².

Dne 19.11.2014 rada města materiál projednala a doporučila zastupitelstvu města schválit vyhlášení a zveřejnění záměru prodeje výše uvedeného pozemku.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-28a/2014

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

vyhlášení záměru prodeje části pozemku parc.č.1058, k.ú.Úvaly u Prahy o celkové výměře 37m² za účelem umístění trafostanice PY_0845 Úvaly u Prahy - Maroldova

II. ukládá

1. starostovi

zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - záměr

přijato pro: 13, proti: 1, zdržel se: 0

Bod 14. Prodej části pozemku parc.č.2936, katastrální území Úvaly u Prahy - zřízení trafostanice

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Dne 19.11.2014 rada města doporučila zastupitelstvu města odsouhlasit prodej pozemku parc.č.2936 v k.ú.Úvaly u Prahy o výměře 16m² za kupní cenu 42 900,-Kč společnosti ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV - Podmokly, 405 02, IČO:24729035.

Záměr prodeje části pozemku parc.č.2936 v k.ú.Úvaly u Prahy o výměře 16m² za účelem zřízení trafostanice byl zveřejněn v zákonné lhůtě na úřední desce od 28.8.2014 do 11.9.2014. Jednání komise pro otvírání obálek se konalo dne 17.10.2014. V řádném termínu a včas byla podána jedna nabídka:

1) ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV - Podmokly, 405 02, IČO:24729035 a to za kupní cenu 42 900,-Kč.

Členové komise konstatovali, že nabídka splňuje vypsání podmínky záměru a doporučují orgánům města schválit prodej výše uvedeného pozemku vybranému zájemci.

Prodej části pozemku parc.č.2936, katastrální území Úvaly u Prahy byl projednán na radě města dne 19.11.2014 a rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s prodejem pozemku parc.č.2936 v k.ú.Úvaly u Prahy o výměře 16m² za kupní cenu 42 900,-Kč společnosti ČEZ Distribuce a.s. se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV - Podmokly, 405 02, IČO:24729035 za účelem zřízení trafostanice.

Dopad na rozpočet: + 42 900,-Kč

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-29a/2014

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí

s prodejem pozemku parc.č.2936 v k.ú.Úvaly u Prahy o výměře 16m² za kupní cenu 42 900,-Kč společnosti ČEZ Distribuce,a.s. se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV - Podmokly, 405 02, IČO:24729035 za účelem zřízení trafostanice

II. ukládá

1. starostovi

zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 16.12.2014

přijato pro: 13, proti: 1, zdržel se: 0

Bod 15. AEZZ - nabídka na prodej pozemků v areálu Multitec

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Město Úvaly je vlastníkem bývalého výrobního areálu společnosti Multitec v Úvalech. V současné době je v kancelářské části umístěn městský úřad a místní oddělení Policie ČR a dále ve výrobní části jsou postupně umísťovány veřejně prospěšné služby. Na pozemky ve vlastnictví města navazují pozemky ve vlastnictví společnosti AEZZ a.s., se sídlem U Vorlíků 367/3, 160 00 Praha 6 - Bubeneč, IČ: 27064611. Jedná se konkrétně o pozemky parc. č. 192 - trvalý travní porost o výměře 280 m², pozemek parc. č. 282/4 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 9 m² a pozemek parc. č. 284/5 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 142 m², všechny pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy. Jedná se o příčně svažité úzké pruhy. Společnost AEZZ a.s. byla v lednu t.r. oslovena se žádostí o prodej těchto pozemků do vlastnictví města. Jedná se o pozemky celkové výměry 431 m². Společností AEZZ a.s. byl potvrzen telefonicky záměr tyto pozemky prodat za cenu určenou znalcem předběžně cca 1500,- /m². Následně společnost AEZZ a.s. tuto cenu ponížila na cenu k jednání 900,- /m². Tato navrhovaná cena je pro město příliš vysoká a nepřijatelná. Ze strany města byla společnost AEZZ vyzvána k jednání, včetně místního šetření přímo na místě zmiňovaných pozemků. Na základě uskutečněného jednání společnost AEZZ a.s. zaslala nabídku k prodeji výše zmíněných pozemků za celkovou kupní cenu 100.000,- Kč. Navrhují, že kupující uhradí daň z převodu nemovitosti a prodávající uhradí náklady na znalecký posudek.

Rada města na svém jednání dne 19.11.2014 tuto nabídku projednala a pod usnesením č. R-39a/2014 nedoporučuje zastupitelstvu města schválit koupi výše uvedených pozemků.

Bc. Kouklová nebyla přítomna u hlasování.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-30a/2014

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

koupi pozemků parc. č. 192, parc. č. 282/4 a parc. č. 284/5 v k.ú. Úvaly u Prahy od společnosti AEZZ a.s., se sídlem U Vorlíků 367/3, 160 00 Praha 6 - Bubeneč, IČ: 27064611 za nabídnutou celkovou kupní cenu 100.000,- Kč

II. ukládá

1. starostovi

1. písemně vyznat výše uvedenou společnost ve smyslu usnesení

Termín: 23.12.2014

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly -cenová nabídka

nepřijato pro: 1, proti: 10, zdržel se: 2

Bod 16. Herlin - odstoupení od Kupní smlouvy a zveřejnění záměru na prodej pozemků parc.č. 369/5 a 369/2, k.ú. Úvaly u Prahy - usnesení odstoupení od kupní smlouvy

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Rada města dne 19. 11. 2014 projednala informaci o odstoupení od Kupní smlouvy mezi Městem Úvaly a společností Herlin Praha s.r.o., se sídlem Smetanova 328, 261 01 Příbram, IČO: 242 36 756.

Dne 11.11.2013 byla uzavřena výše uvedená Kupní smlouva na prodej pozemku č. parc. 369/5 o výměře 5963 m² a č. parc. 369/2 o výměře 430 m², vše v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, zaps. na LV č. 10001 u KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha- východ. Vzhledem k tomu, že byla naplněna rozvazovací podmínka stanovená v čl. 6. 1. kupní smlouvy, neboť do 12 měsíců ode dne podpisu smlouvy nenabýlo právní moci územní rozhodnutí

pro naplnění účelu prodeje, odstupuje město Úvaly podle shora uvedeného smluvního ujednání ve smyslu čl. 6.2. kupní smlouvy od shora uvedené kupní smlouvy. Všechny výtisky kupní smlouvy, včetně návrhu na vklad, které byly ve smyslu čl. 4.2. uloženy u prodávajícího, po doručení tohoto odstoupení od kupní smlouvy budou skartovány.

Na základě doporučení rady města bude projednán záměr prodeje uvedených pozemků a následně zveřejněn záměr na prodej výše uvedených pozemků.

Dopad na rozpočet odstoupením od smlouvy: - 3.995.625,- Kč

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-31a/2014

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

odstoupení od Kupní smlouvy na pozemek parc.č. 369/5 a 369/2, oba pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy, uzavřené dne 11. 11. 2013 mezi Městem Úvaly a společností HERLIN Praha s.r.o., se sídlem Smetanova 328, 261 01 Příbram, IČO: 24236756

II. ukládá

1. starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 27.11.2014

přijato pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 17. Herlin - odstoupení od Kupní smlouvy a zveřejnění záměru na prodej pozemků parc.č. 369/5 a 369/2, k.ú. Úvaly u Prahy - usnesení zveřejnění záměru

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-32a/2014

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

zveřejnění záměru na prodej pozemků parc.č. 369/5, orná půda, o výměře 5.963 m², který vznikl geometrickým oddělením z pozemku parc.č. 369/1 a pozemku parc.č. 369/2, orná půda, o výměře 430 m², oba pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy

II. ukládá

1. starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 16.12.2014

přijato pro: 8, proti: 1, zdržel se: 5

Bod 18. Dodatek č.6 k nájemní smlouvě č.128/7 SMM ze dne 11.5.2007 na pronájem prvního patra v objektu Riegerova ul.čp.897, Úvaly využívaný jako služebna OO PČR Úvaly

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Dne 4.11.2014 obdržel odbor investic a dopravy návrh dodatku č.6 od Krajského ředitelství Středočeského kraje k nájemní smlouvě č.128/7 SMM ze dne 11.5.2007 na pronájem prvního patra v objektu Riegerova ul.čp.897, Úvaly, využívaný jako služebna OO PČR Úvaly. Dodatek č.6 se týká úpravy nájemného, které se sjednává za 1,-Kč/rok s platností na dobu určitou tj.do 31.12.2015.

V roce 2010 požádalo Krajské ředitelství policie Středočeského kraje v souvislosti se snížením výdajů rozpočtu - optimalizace nákladů na provoz o snížení nájemného na výše uvedený nebytový prostor na 1,-Kč/rok. Rada města dne 2.9.2014 přijala usnesení č.R-0236/010, kterým souhlasila se snížením nájemného za pronájem nebytových prostor k zajištění činnosti Obvodního oddělení Policie ČR v našem městě na 1,-Kč/rok na dobu určitou tj do 31.12.2011 (dodatek č.2). Další dodatky č.3,4,5 k výše uvedené nájemní smlouvě schvalovalo vždy zastupitelstvo města. Platnost dodatku č.5 končí ke dni 31.12.2014.

Dle § 85 písm.f) zák.č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění se město vzhledem k výši nájmu 1,-Kč/rok předem vzdává pohledávky vyšší než 20 000,-Kč (15 000,-Kč nájem měsíčně, tj. za rok 180 000,-Kč), je nutné aby dodatek č.6 tak jako v minulých letech odsouhlasilo zastupitelstvo města. Dne 19.11.2014 rada města doporučila zastupitelstvu města schválit Dodatek č.6 k nájemní smlouvě č.128/7 SMM ze dne 11.5.2007 na pronájem prvního patra v objektu Riegerova ul.čp.897, Úvaly využívaný jako služebna OO PČR Úvaly.

Dopad na rozpočet: - 180 000,-Kč/rok kapitola 3613-2132

+ 1,-Kč/rok kapitola 3613-2132

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-33a/2014

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

v souladu s § 85 písm.f) zák.č.128/2000 sb., o obcích v platném znění dodatek č.6 ke smlouvě č.128/7 SMM ze dne 11.5.2007 na pronájem prvního patra objektu Riegerova ul.čp.897, Úvaly využívaný jako služebna OO PČR Úvaly uzavřený mezi městem Úvaly a Krajským ředitelstvím policie Středočeského kraje. Výše nájemného se stanovuje na 1,-Kč/rok na dobu určitou tj. do 31.12.2015

II. ukládá

1. starostovi

zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 19.12.2014

Příloha k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Dodatek č.6

přijato pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 19. Koordinační dohoda o vzájemné spolupráci za účelem stanovení společného postupu při zabezpečování místních záležitostí veřejného pořádku

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Dne 1.3.2011 byla mezi městem Úvaly a Policií České republiky uzavřena koordinační dohoda o vzájemné spolupráci. V souvislosti se zřízením Městské policie Úvaly je předkládána zastupitelstvu města koordinační dohoda nová, která byla zpracována ve spolupráci s Krajským ředitelstvím Policie Středočeského kraje. Rada města tento materiál projednala na svém jednání dne 19.11.2014 a doporučila jej zastupitelstvu ke schválení.

P.Krutský nebyl přítomen u hlasování.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-34a/2014

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí

s uzavřením Koordinační dohody mezi městem Úvaly, IČO 00240931 a Policií České republiky, Krajským ředitelstvím policie Středočeského kraje, IČO 75151481 o vzájemné spolupráci za účelem stanovení společného postupu při zabezpečování místních záležitostí veřejného pořádku

II. pověřuje

1. starostu

1. podpisem Koordinační dohody

Termín: 19.12.2014

III. ukládá

1. starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 19.12.2014

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - návrh nové Koordinační dohody

přijato pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 20. Členství v kontrolním výboru a finančním výboru zastupitelstva města Úvaly - usnesení o volbě hlasování

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Starosta navrhl usnesení, aby byli členové kontrolního a finančního výboru voleni volbou veřejnou (v souladu s jednacím řádem zastupitelstva).

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-35a/2014

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí s tím, že

členové kontrolního a finančního výboru byli voleni volbou veřejnou

přijato pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 21. Členství v kontrolním výboru zastupitelstva města Úvaly

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Zastupitelstvu města je předkládán návrh na jmenování členů a zapisovatele kontrolního výboru.

Ing. Jan Černý navrhl Mgr. Dvořáčka, který souhlasil.

P. Krutský navrhl p. Marka Šplíchala.

Ing. Ludmila Milerová navrhla p. Vladimíra Šťastného.

Starosta navrhl Ing. Baumanovou, pí Weisgeberger, pí Škorpilkovou - Vlasovou

Starosta uvedl, že 16.12.2014 bude dovolen další člen kontrolního výboru.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-36a/2014

Zastupitelstvo města Úvaly

I. volí

členy kontrolního výboru zastupitelstva města Úvaly:

Ing. Václava Baumanová, Bc. Dagmar Weissgärber, Bc. Kateřina Škorpilová Vlasová, Mgr. Dvořáček, Marek Šplíchal, Vladimír Šťastný.

zapisovatel kontrolního výboru:

Jitka Hamouzová

II. ukládá

1. starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 19.12.2014

přijato pro: 13, proti: 0, zdržel se: 1

Bod 22. Členství ve finančním výboru zastupitelstva města Úvaly

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Zastupitelstvu města je předkládán návrh na jmenování členů a zapisovatele finančního výboru.

Ing. Váňová navrhla Ing. Evu Kiššovou, Ing. Josefa Zacha. Současně opravila informaci tajemníka úřadu, že navrhuje Bc. Romanu Komínkovou do kontrolního výboru a to na nejbližším zasedání zastupitelstva města. Za ČSSD byl navržen Ing. Petr Jankovský.

Ing. Milerová navrhla Bc. Jana Němce.

Ing. Jan Černý navrhl pí Janou Kytlicovou, Ing. Petera Hrubého.

P. Krutský navrhl Ing. Hanu Opálkovou, Ing. Josefa Martinovského.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-37a/2014

Zastupitelstvo města Úvaly

I. jmenuje

členy finančního výboru zastupitelstva města Úvaly:

Ing. Eva Kišová, Ing. Petr Jankovský, Ing. Josef Zach, p. Petra Němec, pí Kytlicová, p. Petr Hrubý, Ing. Hana Opálková, Ing. Josef Martinovský
zapisovatel finančního výboru:

Dana Kyralová

II. ukládá

1. starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 19.12.2014

přijato pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 23. Dlužná částka paní Z. G.

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Dne 1.10.2014 rada města doporučila usnesením č.R-389/2014 zastupitelstvu města schválit prominutí dlužné částky pí Z**** G*****, ***** ***** ***** ***** za bezdůvodné obohacení užívání bytu ***, * ***** ***** ***** ***** a úroku z prodlení z dlužné částky, to však pouze v případě, že dlužná částka bude uhrazena do 31.3.2015.

Odbor investic a dopravy informoval radu města dne 17.9.2014 o výši dlužné částky paní Z**** G*****. S pí G***** je podepsán splátkový kalendář na částku 45 484,-Kč. Dle platebního rozkazu vydaném Okresním soudem Praha-východ, který nabyl právní moci a vykonatelnosti dne 1.4.2014 by pí G***** měla uhradit částku 55 595,-Kč. Tato částka se skládá z částky 45 484,-Kč (tato částka se skládá z dlužného nájemného a záloh na služby za rok 2013 + vyúčtování za služby za rok 2012 + dlužné nájemné a záloh na služby za měsíce leden, únor, březen rok 2014) s poplatkem prodlení ve výši 2,5 promile denně z této částky od 20.12.2013 do zaplacení a z náhrady nákladů řízení částkou ve výši 10 111,-Kč.

Odbor investic a dopravy navrhl splátkový kalendář, který byl konzultován s právním zástupcem města Úvaly. Dle jeho sdělení by pí G***** měla ještě uhradit městu částku 28 882,-Kč za užívání bytu v měsíci duben až srpen 2014 tzv. bezdůvodné obohacení. Celkem by dlužná částka činila 84 477,-Kč (45 484 + 10 111+ 28 882 + = 84 477).

Pí G***** uhradila v pokladně MěÚ Úvaly již 2 splátky po 6 000,-Kč (celkem 12 000,-Kč). V rozsudku vydaném Okresním soudem Praha - východ ze dne 3.června 2014 je uvedeno v odstavci II., že žádný z účastníků nemá právo na náhradu nákladů řízení. O nákladech řízení bylo rozhodnuto za použití ustanovení paragrafu 150 o.s.ř. V daném případě soud přihlédl k osobním, rodinným a majetkovým poměrům žalované, které nebyly ze strany žalobce (město Úvaly) nijak zpochybněny.

Rada města doporučuje Zastupitelstvu města Úvaly pí G***** prominout dlužnou částku ve výši 28 882,-Kč. Tato částka vychází za užívání bytu od měsíce dubna do srpna 2014. Dále doporučuje VZZM prominout poplatek z prodlení ve výši 2,5 promile denně z částky 45 484,-Kč do zaplacení. Dlužná částka by se navyšovala o 113,71Kč (45 484,-Kč x 0,25%), měsíčně tedy by dlužná částka byla navýšena o poplatek ve výši 3 525,-Kč.

Pí G***** je sociálně slabý občan a tento navyšující dluh by nebyla schopna hradit, výši splátek navrhla sama. Vzhledem k tomu, že dle § 85 písm.f) zák.č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění se město vzdává pohledávky vyšší než 20 000,-Kč je nutné, aby výše uvedené odsouhlasilo zastupitelstvo města.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-38a/2014

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí

a) s prominutím dlužné částky pí Z**** G*****, ***** ***** ***** ***** ***** ve výši 28 882,-Kč za bezdůvodné obohacení za užívání bytu ***, * ***** ***** ***** ***** ***** za podmínky uhrazení dlužné částky 45.484,- Kč (za nájem a služby) do 31.3.2015.

b) s prominutím poplatku z prodlení ve výši 2,5 promile denně z částky 45 484,-Kč pí Z**** G*****, ***** ***** ***** ***** ***** za podmínky uhrazení dlužné částky 45.484,- Kč ve stanoveném termínu, tj. do 31.3.2015

II. ukládá

1. starostovi

zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 19.12.2014

přijato pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 24. Informace ve věci H.- soudní rozsudek

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Odbor investic a dopravy předkládá opětovně radě města informaci od právního zástupce města ve věci H*****. O této záležitosti informoval odbor investic a dopravy radu města dne 17.9.2014. Tento materiál byl z jednání stažen s tím, že byl přeposlán JUDr. Petržílkovi, který předá pokyn exekutorské firmě k vymáhání dluhu.

Město Úvaly zažalovalo rodinu H***** ohledně neplacení nájemného a záloh na služby. H***** byli ubytováni v objektu čp.105, Škvorecká ulice, Úvaly. Dne 28.11.2013 byl byt, který H***** užívali vyklizen.

Právní zástupce zaslal rozsudek ve věci H***** s tím, že žádá o sdělení, zda se má celá záležitost (vymáhání dluhu o celkové výši 327 626,20Kč) předat exekutorovi. Dále sděluje, že vzhledem na nemajetnost H***** a téměř s určitostí na nulový výsledek exekuce doporučuje rozhodnout VZZM (dle §85 písm.f zákona o obcích) o tom, aby se pohledávka nevymáhala, vzhledem k tomu, že by přinesla ještě vyšší náklady za exekuci.

Rada města projednala dne 19.11.2014 varianty řešení:

Varianta A - dle § 85 písm.f zákona o obcích schválit, že pohledávky J*** H***** a I**** H***** v celkové výši 327 626,30Kč nebudou vymáhány. Důvodem je jejich nemajetnost a exekuce by pouze přinesla další vyšší náklady.

Varianta B - schválit, aby celá záležitost byly předána exekutorovi.

Varianta C - pohledávka ve výši 327 626,30Kč J*** H***** a I**** H***** bude vymáhána s časovým odstupem.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit řízení dle varianty B.

V rámci diskuze zastupitelů k uvedenému bodu byl vznesen požadavek k vymáhání pohledávky.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-39a/2014

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

předání vymáhání pohledávky ve výši 327 626,30Kč pana J*** H***** nar. *****, ***** ***** ** *
** ***** ***** ***, ***** ***** ***** *** exekutorské firmě (zajišťuje právní zástupce)

II. pověřuje

1. starostu

zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 25. Udělení ocenění Junior města Úvaly 2014

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Starosta předal slovo místostarostovi Dr. Pokornému.

Zastupitelstvo města schválilo dne 10.11.2011 usnesením č. Z - 0138/011 Pravidla pro ocenění „Junior města Úvaly“, podle kterých může být oceněn junior (mladší 18 let) za vykonání výjimečného činu, podání výjimečného výkonu, reprezentace města na výjimečné úrovni.

Podána byla nominace:

Pavel Zach, 15 let, za vynikající výsledky v oblasti sportu - karate

Ocenění bude předáno na akci Advent v Úvalech dne 30.11.2014.

Rada města na svém jednání den 18.11.2014 tento materiál projednala a doporučila jej zastupitelstvu ke schválení.

Dopad na rozpočet: kapitola 6112 položka 5194 do 2.000,- Kč
Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-40a/2014

Zastupitelstvo města Úvaly

- I. uděluje
ocenění Junior města Úvaly těmto nominovaným:
- Pavel Zach, za vynikající výsledky v oblasti sportu - karate
- II. ukládá
 1. starostovi
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2014

přijato pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 26. Jmenování určeného zastupitele pro spolupráci na pořizování územního plánu

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

V souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění, stavební zákon, je třeba s volbou nového zastupitelstva jmenovat určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem na pořizování územního plánu. Rada města na svém zasedání dne 19. 11. 2014 usnesením č. R -37a/2014 doporučila jmenovat pana Josefa Poláka. Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-41a/2014

Zastupitelstvo města Úvaly

- I. jmenuje
v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění, stavební zákon, pana Josefa Poláka, trvalý pobyt Sovova 1325 jako určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem na pořizování územního plánu

přijato pro: 9, proti: 0, zdržel se: 5

Bod 27. Jmenování určeného zastupitele pro spolupráci na pořizování územního plánu - usnesení o zřízení výboru pro územní rozvoj a plánování

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

V souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění, stavební zákon, je třeba s volbou nového zastupitelstva jmenovat určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem na pořizování územního plánu. Rada města na svém zasedání dne 19. 11. 2014 usnesením č. R -37a/2014 doporučila jmenovat pana Josefa Poláka.

Ing. Jan Černý vznesl dotaz z jakého důvodu není navržen Dr. Pokorný, v zákoně není uvedeno, že by to nemohl být starosta nebo místostarosta. Dále vznesl dotaz, zdali se plánuje zřídit výbor pro územní rozvoj a plánování. Navrhl usnesení, že zastupitelstvo města pověřuje Ing. Jana Černého, aby ve spolupráci se starostou a Dr. Pokorným navrhl oblast činnosti výboru pro územní rozvoj a plánování a personální obsazení. Starosta souhlasil a přečetl usnesení.

Dr. Pokorný odpověděl, že považuje za nesprávné, aby funkcionář města byl zároveň pověřen pro kontakt mezi zastupitelstvem a zpracovatelem územního plánu.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-42a/2014

Zastupitelstvo města Úvaly

- I. pověřuje
zastupitele Ing. Jana Černého, jednáními vedoucími ke zřízení výboru pro územní rozvoj a plánování. Po konzultaci se starostou a místostarostou Dr. Pokorným předloží zastupitelstvu města oblast činnosti a personální obsazení tohoto

přijato pro: 9, proti: 0, zdržel se: 5

Bod 28. Schválení smlouvy s vybraným uchazečem veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce "Zasakovací pás Horoušánky"

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

V zadávacím řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce "Zasakovací pás Horoušánky" přijal Zadavatel, Město Úvaly následující nabídky:

1. AVE-servis, spol. s r.o., IČO 60875585, nabídka v hodnotě 1 603 677 Kč bez DPH tzn. 1 940 449 Kč vč. DPH
2. NOWASTAV akciová společnost, IČO 00565679, nabídka v hodnotě 1 430 277 Kč bez DPH tzn. 1 730 636 Kč vč. DPH
3. P O P R spol. s r.o., 46509283, nabídka v hodnotě 1 675 793 Kč bez DPH tzn. 2 027 710 vč. DPH
4. LAND spol. s r.o.; IČO 18385958, nabídka v hodnotě 1 490 000 Kč bez DPH tzn. 1 802 900 Kč vč. DPH
5. NAVIMOR - INVEST S.A., organizační složkami, IČO 45770174, nabídka v hodnotě 1 504 928 Kč bez DPH tzn. 1 820 963 Kč vč. DPH
6. Jiří Hovorka, IČO 45113831, nabídka v hodnotě 1 850 062 Kč bez DPH tzn. 2 238 575 Kč vč. DPH

Otevírání obálek se konalo dne 16.10.2014 v 11:00 hodin. Hodnocení nabídek se konalo dne 23.10. 2014 v 10:00 hodin.

V souladu s doporučením Komise pro otevírání a hodnocení nabídek rozhodla Rada Města o výběru nejvhodnější nabídky a přidělení Zakázky uchazeči č. 2, společnosti NOWASTAV akciová společnost, jehož nabídková cena ve výši 1.430.277,77 Kč bez DPH byla nejnižší nabídkovou cenou.

Usnesením Rady Města č. R - 411/2014 ze dne 23.10.2013 byl pověřen starosta města Úvaly MUDr. Jan Šťastný podpisem smlouvy o dílo s vybraným uchazečem, společností NOWASTAV, IČO: 00565679, se sídlem Praha 3, Malešická 49, PSČ 130 00. Rada města schválila text smlouvy a právník města JUDr. Přemysl Hochman doporučil smlouvu k podpisu. Smlouva byla se všemi náležitostmi řádně podepsána dne 31.10.2014 starostou města Úvaly, MUDr. Janem Šťastným a předsedou představenstva společnosti NOWASTAV akciová společnost, Danielem Grosmanem.

Dne 18.11.2014 byl starostou města Úvaly, Petrem Boreckým a předsedou představenstva společnosti NOWASTAV akciová společnost, Danielem Grosmanem, řádně podepsán Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo, který řeší chybné stanovení částky první zálohové faktury, která nebyla ve výši 60% z ceny.

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-43a/2014

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

smlouvu se společností NOWASTAV a.s. IČO: 00565679, se sídlem Praha 3, Malešická 49, PSČ 130 00, zapsané u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 393

II. pověřuje

1. starostu

1. podpisem smlouvy

Termín: 16.12.2014

III. ukládá

1. starostovi

1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 16.12.2014

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Smlouva o dílo

přijato pro: 13, proti: 0, zdržel se: 1

Bod 29. Podnět - přemístění radaru na měření rychlosti v ulici Pražská

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

P. Gloc na základě podnětu p. Jana Havla, který požádal o prověření možnosti přesunutí radaru na měření rychlosti nebo zjistit možnosti opatření po dobu, kdy nebude vybudovaný chodník na této ulici, zahrnout do plánu práce městské policie, navrhl, aby byl připraven návrh řešení na přemístění tohoto radaru.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-44a/2014

Zastupitelstvo města Úvaly

I. ukládá

1. starostovi

1. připravit návrh řešení na přemístění radaru na měření rychlosti, který je u skautské klubovny na ulici Pražskou při vjezdu do Úval

Termín: 1.1.2015

přijato pro: 13, proti: 0, zdržel se: 1

30. Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva

31. Dotazy, připomínky a podněty občanů

32. Ukončení jednání

Starosta pozval zastupitele na zasedání Zastupitelstva města Úvaly, které se bude konat dne 16.12.2014.

Pí Tesařová pozvala přítomné na rozsvícení vánočního stromu dne 30.11.2014 od 14 hodin.

Starosta ukončil jednání v 22.40.

Petr Borecký
starosta

Ing. Helena Váňová
členka zastupitelstva Ing. Váňová
Helena

člen zastupitelstva Mgr.
Dvořáček Vojtěch

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.