

Zápis

ze společného jednání Výboru pro výstavbu a investiční komise, které se konalo dne 20.2.2012

Přítomní: dle prezenční listiny

Předmět jednání dle programu:

Jednání výboru pro výstavbu a investiční komise zahájil předseda Ing. Michal Breda, který přivítal všechny přítomné členy výboru a komise.

I. Zpomalovací práh u MŠ Pražská

Ing. Breda předal slovo projektantovi Ing. Hockemu. Ve věci stanovení definitivní polohy stavebního zpomalovacího prahu v ulici Pražská před MŠ se konalo místní šetření za účasti Policie ČR, DI, Ropidu a zástupců MěÚ Úvaly. Tvar a konstrukce prahu bude shodná s novým prahem umístěným v ulici Pražská před křižovatkou s ulicí V. Špály. Nový zpomalovací práh bude navíc doplněn o přechod pro chodce. V místě umístění jezdí denně pouze 2 autobusové spoje brzo ráno a to pouze jedním směrem.

Prezentace 4 variant, které se liší ve změnách přístupu:

1. Rampa pro kočárky a schodiště, chodník směrem ke křižovatce s ulicí Erbenova, BUS zastávka posunuta směrem ven z Úval
2. Posunutí prahu o 2 m směrem ke křižovatce Hakenova a Erbenova, bezbariérový přístup, BUS zastávka posunuta směrem ven z Úval
3. Rampa pro kočárky a schodiště, chodník směrem ke křižovatce s ulicí Erbenovou, BUS zastávka přesunuta za křižovatku s ul. Erbenova
4. Posunutí prahu o 2 m směrem ke křižovatce Hakenova a Erbenova, bezbariérový přístup – rampa, BUS zastávka přesunuta za křižovatku s ul. Erbenova

Diskuze:

Ing. Horák – okna v MŠ jsou v úrovni komunikace a při větrání budovy dochází k inhalaci škodlivin a znepríjemnění pobytu v místnosti, proto uvítá posunutí prahu. Bezbariérový přístup, líbí se mi varianta 4.

Ing. Černý – připomíná, že je důležité dodržet rozhledové poměry při posunutí BUS zastávky za křižovatku s ul. Erbenovou

Ing. Hocke – předložené situace jsou pouze prozatímní, v projektové dokumentaci bude vyznačen rozhledový výhled dle norem

Závěr:

Výbor pro výstavbu schvaluje stavební zpomalovací práh v ulici Pražská před MŠ v místě umístění ve variantě 4.

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Odbor investic zajišťuje tuto akci.

II. Studie proveditelnosti – rekonstrukce bytového domu na hudební školu Úvaly

Na základě jednání Rady města měl odbor investic zjistit, zda objekt č.p. 203 Smetanova ulice je možné využít pro hudební školu. Odbor investic zajistil u firmy Apris 3MP studii proveditelnosti – nutné stavební úpravy objektu.

Ing. Breda předal slovo paní Ing. arch. Tylšové:

Na základě setkání se zástupci města a s panem ředitelem nám bylo dáno zadání: týdenní limit 400 žáků – tj. 70-80 dětí denně, 6 učitelů + uklízečka, rozvrh hodin – od 10.00 do 20.00. 1x velká učebna (cca 20 žáků) a 4-5 učeben pro individuální výuku.

Předložené varianty byly konzultovány s hygienou. Dalším krokem je nutná konzultace se stavebním úřadem. Orientační odhad nákladů bez akustiky činí 1.200.000,- bez DPH.

Diskuze:

Ing. Horák – odhad nákladů se zdá dosti nízký, je třeba zvážit náklady s ohledem na akustiku (vlak, komunikace)

P Kroutil – problém s parkováním, v ul. Smetanova je po obou stranách umístěna žlutá čára, pochybuji, že budou rodiče zajíždět do dvora

Ing. Breda – možnost vytvoření míst pouze pro hudební školu

Závěr:

Výbor pro výstavbu bere na vědomí studii proveditelnosti. Nutnost zvážit náklady s ohledem na akustiku, dopravu v klidu, příjezd rodičů a vykládání dětí.

Odbor investic zajišťuje tuto akci.

III. Generel dopravního řešení

Na základě jednání rady města byla objednána Dopravně inženýrská studie, která by měla řešit parkování v oblasti náměstí Arnošta z Pardubic, v oblasti nádraží, návrh dopravních opatření a průzkumy. Součástí je i vyřešení jednosměrného provozu v ulici Kollárova u mateřské školky.

Ing. Breda vyzval k prezentaci rozpracované studie - Ing. arch. Vavřík a pan Čech.

- Rozdělení komunikací – silnice I., II., III. a IV. třídy
- Parkování – nasadit řád – přetlak automobilů, umístění placených a vyhrazených míst a zón, např. od nádraží je 700 m docházková vzdálenost
- Výběr ploch pro parkování – náměstí Svobody (cca 80 stání), nádraží (cca 80 stání), před hasiči, uhelné sklady, pozemek naproti nádraží

IV. Plán oprav a rekonstrukcí komunikací – řešení připomínek občanů

Na základě zveřejnění mapky vybraných ulic, které se doporučují k opravám a rekonstrukcím bylo na MěÚ Úvaly doručeno několik žádostí a podnětů občanů o zařazení dalších ulic. Výbor pro výstavbu má projednat tyto podněty a doporučit či nedoporučit VZZM k zařazení do seznamu plánovaných oprav komunikací.

1. Oblast Horoušanky – pracovní skupina Sever uspořádali anketu mezi občany, aby zjistili názor na rekonstrukci komunikací v této oblasti. Paní Reicheltová informuje, že město jednalo s obcí Horoušany a pokud by se ulice Diamantová udělala po celé délce, až k Renixu, tak by se Horoušany na realizaci komunikace podíleli počtem přilehlých domků.

Občané: Diamantová, Oty Pavla a Tigridova

Závěr: zařazení ulice Diamantová - prodloužení

2. Jirenská ulice – jelikož se plánuje oprava ulice Janáčkova, chtějí občané zařadit i ulici Jirenskou v úseku od večerky k ul. Janáčkova. Nutno řešit včetně křižovatky Jirenská, Janáčkova, II/101!

Závěr: zařadit ulici Jirenskou – priorita č. 3 – minimalistická úprava

3. Sovova ulice – do plánu oprav nebyla zařazena celá ulice, jedná se o zbytek komunikace

Závěr: komunikaci je nutno zpevnit a odvodnit v celé délce. Zařadit včetně odvodnění.

4. Dobrovského ulice, Tylova ulice – výbor pro výstavbu vybral Rašínovu ul. a Guth-Jarkovského,

Závěr: zařazení ul. Dobrovského at' posoudí zpracovatel generelu dopravního řešení, upozornění, že výjezd z ul. Dobrovského na silnici II/101 není oficiální – zatím nezařazovat. Tylova ul. zatím nezařazovat, pouze v souvislosti s Dobrovského.

5. Štefánikova – komunikace je již zařazena do plánu oprav - **zařazena**

6. Pražská – chodník před křižovatkou a za křižovatkou s ul. F. Šrámka – realizace město a vlastník pozemku

#

Ing. Šoulák – byl doplněn chodník podél komunikace, souhlasné vyjádření Polici ČR DI, vyjádření KSÚS prozatím není (pracovnice na KSÚS nestíhá) bude dodáno, stará dešťová kanalizace prověřena – nefunkční

- Zeď podél silnice II/101 prozatím vypuštěna, je možnost, že hygiena bude zeď požadovat

p. Kolařík – se ptá, zda je spočítáno kolik dešťové vody se dostane do Přišimaského potoka a pak do Kaláku – již teď je stav nevyhovující a nedostačující

Je nutné provést hydrogeologické výpočty.

Paní Reicheltová doporučuje se spojit s firmou Pontex s.r.o., kteří projektují rekonstrukci komunikace II/101 a zkoordinovat obě stavby

Závěr:

Ing. Breda nechává hlasovat o doporučení záměru výstavby 31 řadových domů včetně infrastruktury podél ulice Škvorecká

PRO: 4 PROTI: 5 ZDRŽEL SE: 1

Diskuze:

Ing. Horák – nelíbí se mi tento typ zástavby do této lokality a do tohoto místa, jedná se o vilovou zástavbu.

Pan Rábel, zastoupen p. Fritzem – lokalita Vinice (v koordinaci s ostatními vlastníky)

Ing. Breda informoval, že Rada města schválila zastavovací studii v lokalitě Vinice s tím, že se udělá zástavba s větším množstvím zeleně a všichni investoři se zavážou investorským příspěvkem na zeleň, pěší stezky apod. Ze studie bylo vypuštěno území pro školu.

Momentálně se čeká na souhlas vlastníků pozemků (existence neznámé adresy uvedené v katastru nemovitostí – určení nových vlastníků).

Závěr:

Výbor pro výstavbu doporučuje, aby zastupitelstvo schválilo zastavovací studii s minimální velikostí pozemku 800 m². Zástavba bude mít charakter izolovaných rodinných domků (2 patra a podkroví), ne řadové domy. Výbor pro výstavbu požaduje doložit výkres se zakreslením velikostí parcel a zakreslení domků v opravdovém měřítku.

PRO: 10 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Pan Rábel, zastoupen p. Fritzem - lokalita Radlická čtvrť (v koordinaci s ostatními vlastníky)

Zastavovací studie dosud nechválena. Předložena přepracovaná situace – vypracoval Ing.arch.Vavřík

Závěr: Výbor pro výstavbu souhlasí s předloženým záměrem s tím, že bude zpracována kompletní zastavovací studie podle předložené situace.

Čábel, Málek – zast. p. Fritzem – Radlická čtvrť – jih, podél stávajících skladů

Lokalita je součástí projednávané studie p. Fritzem – lokalita Radlická čtvrť (viz. výše). Závěr platí pro obě části.

Dále Ing. Breda informuje členy výboru, že město připravuje jednání s vlastníky pozemků o možnosti vybudování nové komunikace z komunikace Dobročovická do lokality Pod Slovany, z důvodu, že stávající komunikace směřující do této čtvrtě ze silnice I/12, vede přes mostek, který je v havarijním stavu.

VI. Žádosti o změnu ÚP

1. Pozemek parc.č. 3660/19 a 3649 – z funkčního využití lesy na využití pro bydlení na zastavěnou část obce

Výbor pro výstavbu nedoporučuje schválit tuto změnu.

2. Pozemek parc.č. 2609 – v současné době je pozemek veden jako zeleň, žádost o změnu na nerušící výrobu

Výbor pro výstavbu doporučuje schválit tuto změnu s tím, že parametry budou upřesněny územním plánem

3. Pozemek parc.č. 2630 – v současné době se jedná o nevyužitá zatravněnou plochu – izolační zeleň, žádost o změnu na území nerušící výroby

Výbor pro výstavbu nedoporučuje změnu, ponechání izolační zeleně.

VII. Metropolitní optická síť Úvaly

Místostarosta Ing. Petržílek předložil do jednání výboru pro výstavbu podnět – instalace optické sítě.

Diskuze:

Dle názorů členů nelze využít plánovaných výkopů úpři investičních akcí města k připomození kabelu optických sítí. Správné uložení má řešit samostatný projekt, uložení se dávají do chodníku, např. s veřejným osvětlením.

V

Závěr:

Výbor pro výstavbu nedoporučuje schválit předmětný záměr.

Ing. Breda informuje, že z důvodu investičních akcí Středočeského kraje (rekonstrukce mostů směrem na Jirny a na Škvorec), společnosti MEI (vybudování inženýrských sítí) a města Úvaly (dostavba vodovodu) se projednávají uzavírky silnice II/101 směrem na Jirny a II/101 směrem na Škvorec. Jedná se o období

- 23. 3. – 5. 8. uzavírka II/101 směr Jirny (investice Kraje)
objízdna trasa: Tuklaty, Tlustovousy, Horoušany, Horoušánky
- 25. 6. – 5. 11. uzavírka II/101 směr Škvorec (koordinovaně všechny investice)
objízdna trasa: Škvorec, Dobročovice
- 25. 5. – 24. 6. II/101 směr Škvorec: U přeložky - Srbská (investice Města)

U světelné křižovatky zúžení a ponechání 2 jízdních pruhů, následně cca od ul. Ruská bude ponechán 1 jízdní pruh a doprava řízena semaforem

Během tohoto období provede OHL v nočních hodinách (předpoklad 2 noci) napojení kanalizace z ul. U Přeložky do ul. Škvorecká s omezením na 1 jízdní pruh i u světelné křižovatky.

Podklady budou zaslány členům e-mailem.

Zapsala: Bednarčíková, Reicheltová

Ověřil: Ing. Michal Breda, předseda výboru a komise

