



**ŠTEFLOVI**

ateliér zahradní a krajinářské  
architektury

## NÁVRH VÝSADEB DOPROVODNÉ ZELENĚ

ULICE LUŽICKÁ

ÚVALY

PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA

Investor: Město ÚVALY  
Zhotovitel: Ing. Lukáš ŠTEFL, Ph.D.  
ŠTEFLOVI – ateliér zahradní a krajinářské architektury  
Termín: 01-04/2018

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DOKUMENTACE

Název akce: **NÁVRH VÝSADEB DOPROVODNÉ ZELENĚ ULICE LUŽICKÁ, ÚVALY**

Kraj: Středočeský

Město: Úvaly

Ulice: Lužická

KN: viz „Specifikace řešeného území – dotčené parcely KN“

Investor: **Město ÚVALY**

se sídlem Pražská 276,

250 82 Úvaly 1163

Kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Renata Stojecová, Ph.D.

(odbor životního prostředí a územního rozvoje)



Zhotovitel: **Ing. Lukáš ŠTEFL, Ph.D.**

ŠTEFLOVI – ateliér zahradní a krajinářské architektury

[www.ateliersteflovi.cz](http://www.ateliersteflovi.cz)

Tel.: 737 807 440

[info@ateliersteflovi.cz](mailto:info@ateliersteflovi.cz)



Spolupráce: Ing. Dávid HOVANEČ

Bc. Klára TRAMPOTOVÁ

Dokumentace: Průvodní a technická zpráva

Datum: 01-04/2018

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DOKUMENTACE .....	1
<b>1. PRŮVODNÍ ZPRÁVA</b> .....	<b>3</b>
1.1. ÚVOD, POPIS NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ .....	3
1.2. BILANCE NAVRŽENÝCH VEGETAČNÍCH ÚPRAV:.....	3
1.3. PODKLADY A PRŮZKUMY .....	3
1.4. SPECIFIKACE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ – DOTČENÉ PARCELY KN .....	4
1.5. FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU (LEDEN 2018) .....	5
<b>2. TECHNICKÁ ZPRÁVA</b> .....	<b>6</b>
2.1. TECHNOLOGICKÉ POSTUPY, NORMY, ING.SÍŤ .....	6
2.2. TECHNOLOGIE ZALOŽENÍ/VÝSADEB .....	9
2.3. TECHNOLOGIE UDRŽOVACÍ PÉČE O VÝSADBY .....	11
2.4. SEZNAM A SPECIFIKACE NAVRŽENÝCH ROSTLIN .....	12
<b>3. PŘÍLOHY</b> .....	<b>13</b>
▪ VÝKRES 01. NAVRŽENÉ ŘEŠENÍ - KOORDINAČNÍ SITUACE	
▪ VÝKRES 02. OSAZOVACÍ PLÁN	
▪ PŘÍLOHA 01: POLOŽKOVÝ ROZPOČET NAVRŽENÝCH ÚPRAV	

# 1. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## 1.1. ÚVOD, POPIS NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ

- Předmětem předložené dokumentace je **návrh doprovodné zeleně podél rekonstruované komunikace v ulici Lužická ve městě Úvaly**.
- Současný stav tohoto prostoru neodpovídá svým vzhledem soudobým požadavkům na kvalitu veřejného prostoru a vzhled využívané městské ulice.
- Cílem návrhu je **zvýšit reprezentativní působení celého prostoru** formou adekvátní výsadby vhodných typů vegetačních prvků („zeleně“). Navržené výsadby současně vnesou do prostoru proměnlivost a zvýší kvalitu i obyvatelnost celého tohoto veřejného prostoru. Významné jsou i navazující **ekologické, izolační a mikroklimatické funkce navržené zeleně** (částečné zachycení dešťových srážek, vliv na „vodní“ a teplotní režim ulice, eliminace prašnosti, částečná eliminace hluku u vyšších keřů, biotop pro živočichy apod.).
- Důraz je dále kladen na dlouhodobé snížení časových a finančních nároků pravidelné udržovací péče (tzv. **extenzifikace** udržovací péče) = po ujmoutí rostlin a provedení nezbytné dokončovací a rozvojové péče (po-výsadbová péče), budou navržené vegetační prvky vyžadovat minimální nároky na pravidelnou udržovací péči oproti jiným typům vegetačních prvků.
- Vymezení řešeného území a rozsah typů výsadeb je specifikován ve výkrese **01 NAVRŽENÉ ŘEŠENÍ - KOORDINAČNÍ SITUACE**.
- Navržené řešení pro danou lokalitu je v souladu se strategickými principy rozvoje městské zeleně města Úvaly navržené v projektu ÚZEMNÍ STUDIE – GENEREL MĚSTSKÉ ZELENĚ MĚSTA ÚVALY (Štefl, Šteflová 2016) a věcně tak naplňuje systémový rozvoj kvality veřejných prostor a zeleně města Úvaly.

## 1.2. BILANCE NAVRŽENÝCH VEGETAČNÍCH ÚPRAV:

- Celková výměra navržených výsadeb: **191 m<sup>2</sup>**.
- Celkový počet navržených keřů: **1 041 ks**.

## 1.3. PODKLADY A PRŮZKUMY

- Vlastní terénní obchůzka (01/2018).
- Podklady poskytnuté investorem:
  - Technická mapa města a situování ing. sítí – viz <https://uvaly.obce.gepro.cz/#/>

#### 1.4. SPECIFIKACE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ – DOTČENÉ PARCELY KN

Dotčené parcely KN a orientační zákres do mapy KN viz níže. Přesný zákres poté výkresová část projektu.

Dotčené parcely: 724/1, 724/2

Katastrální území: Úvaly u Prahy [775738]

Vlastnické právo Město Úvaly



Orientační lokalizace řešené plochy v katastrální mapě (zdroj: <https://uvaly.obce.gepro.cz/#/>)



## 1.5. FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU





## 2. TECHNICKÁ ZPRÁVA

### 2.1. TECHNOLOGICKÉ POSTUPY, NORMY, ING.SÍTĚ

- Zakládání, ošetření a následná rozvojová a udržovací péče se bude řídit následujícími normami a oborovými standardy.
  - ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou.
  - ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba.
  - ČSN 83 9041 Technologie vegetačních úprav v krajině – Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu.
  - ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační prvky.
  - ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
  - Standard péče o přírodu a krajinu (2014): A02 003 – Výsadba a řez keřů a lián. AOPK ČR. 37 s.
  - ČSN 46 4902-1 Výpěstky okrasných dřevin - Všeobecná ustanovení a ukazatele jakosti.

#### Všeobecně

- Bezpečnost práce: práce budou prováděny v souladu § 3 zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích, a dalšími předpisy.
- Při realizaci úprav musí být respektovány platné právní předpisy, vyhlášky a normy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, které se týkají projektované stavby nebo zařízení.
- V době provádění prací musí být **zamezen přístup nepovolaných osob do prostoru prací** a drah pojezdu mechanizace. Celý prostor prací bude **označen a zajištěn** tak, aby nemohlo dojít k ublížení na životě či zdraví pracovníků a třetích osob.
- Celý prostor úprav a veškeré hloubené výkopy, jamky a další, budou řádně označeny a budou dostatečně zajištěny proti vniknutí nepovolaných osob.
- Musí být také zamezeno pojezdu těžké mechanizace v kořenové zóně případných stávajících stromů.

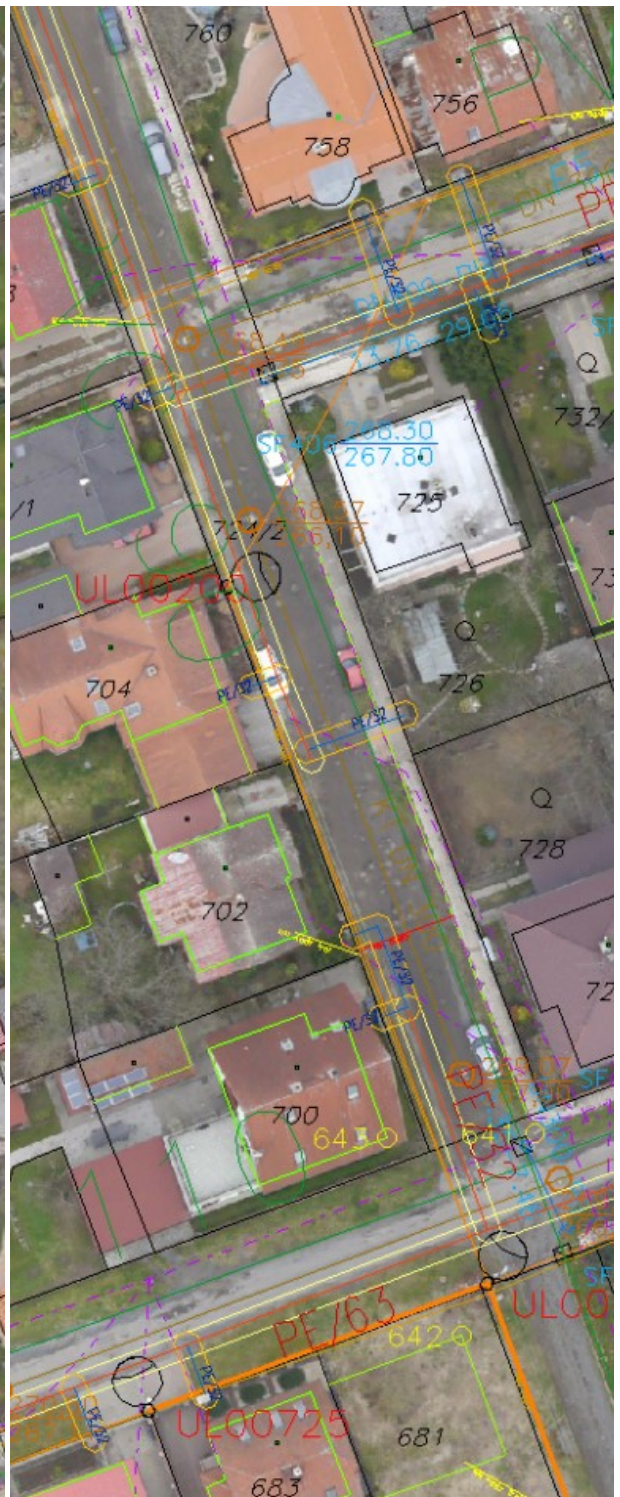
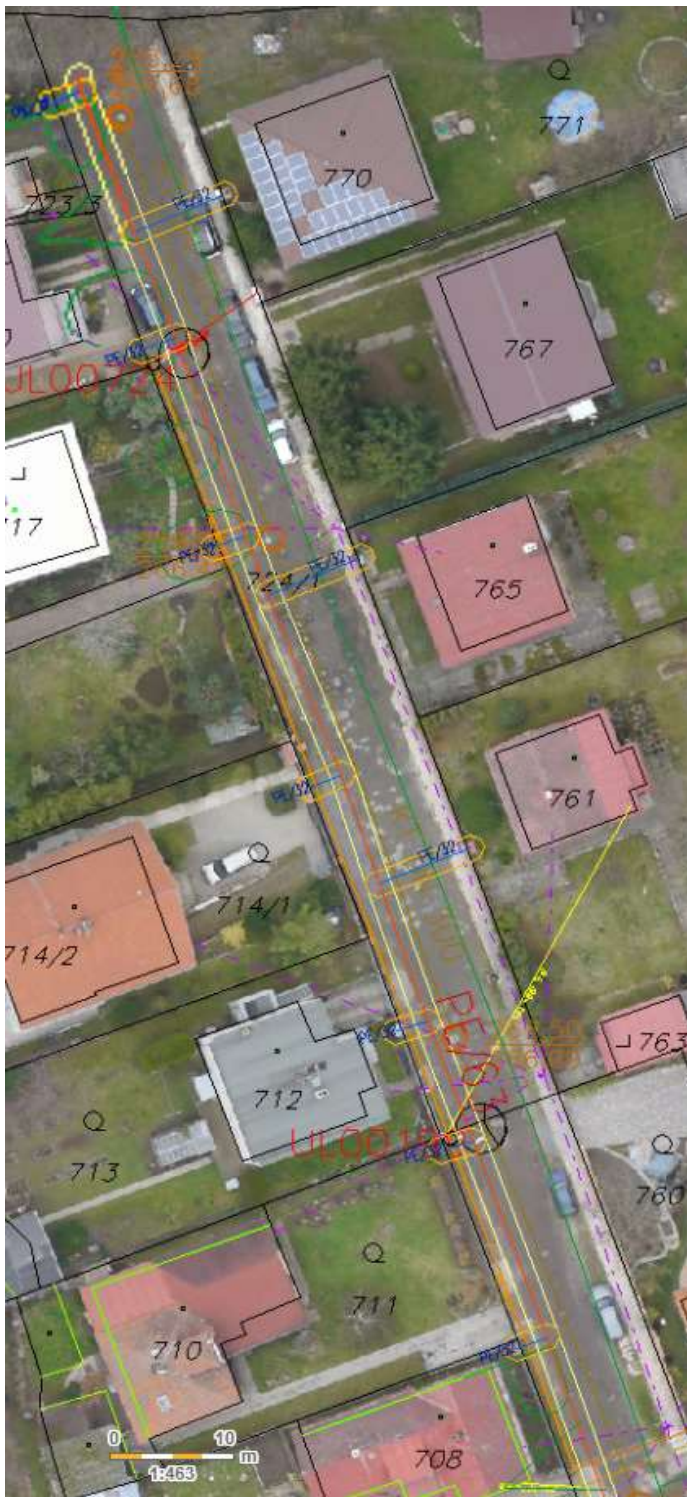
#### Inženýrské sítě

- Trasování inženýrských sítí bylo převzato z technické mapy města Úvaly – viz <https://uvaly.obce.gepro.cz/#/>
- Převzatý zakres inženýrských sítí je součástí **VÝKRESU 01 - NAVRŽENÉ ŘEŠENÍ - KOORDINAČNÍ SITUACE** (ve výkrese sítě bez popisu, pouze znázorněné).
  - Detailnější informace o trasování ing. sítí z technické mapy města jsou volně veřejně přístupné na webové adrese <https://uvaly.obce.gepro.cz/#/> - nutná kontrola stavu zhotovitelkou realizační firmou před započítím prací.
  - Toto trasování je považováno za orientační – nutné nechat vytýčit skutečné trasování (polohopisné i výškopisné). Dle skutečného situování ing. sítí poté budou upraveny modelové

technologie prací, uvedené v této dokumentaci a položkovém rozpočtu.

- Před započítáním prací budou správci jednotlivých inženýrských sítí vytyčeny veškeré trasy sítí technického vedení tak, aby v průběhu prací nemohlo dojít k poškození těchto sítí, zdraví či majetku!
- Část výsadeb je lokalizována v ochranných pásmech inženýrských sítí. Možnost situování těchto výsadeb do ochranných pásem inženýrských sítí musí být před započítáním realizačních prací projednány a odsouhlaseny správci příslušných sítí (podmínky realizace, vyjádření správce apod.). Toto projednání a odsouhlasení zajistí investor.
  - V případě práce v ochranných pásmech jednotlivých inženýrských sítí musí být respektovány veškeré podmínky a limity pro práci v ochranných pásmech daných inženýrských sítí, tak aby v průběhu prací nemohlo dojít k poškození těchto sítí, zdraví či majetku.
- Veškeré práce v blízkosti ochranných pásem ing. sítí a v ochranných pásmech ing. sítí budou prováděny výhradně ručně (bez použití mechanizace) a s maximální opatrností.





Převzatý zakres ing. sítí z technické mapy města Úvaly – detailněji viz <https://uvaly.obce.gepro.cz/#/>

## 2.2. TECHNOLOGIE ZALOŽENÍ/VÝSADEB

- Vymezení řešeného území a rozsah jednotlivých výsadeb je specifikován ve **výkrese 01 NAVRŽENÉ ŘEŠENÍ - CELKOVÁ SITUACE**.

Doporučený postup prací:

### 1) VYTYČENÍ TRAS SÍTÍ TECHNICKÉHO VEDENÍ

- Před započítím prací bude zajištěno vytyčení veškerých tras sítí technického vedení tak, aby v průběhu prací nemohlo dojít k poškození zdraví či majetku!
- Blíže viz kapitola: Technologické postupy, normy, ing. sítě (část inženýrské sítě).

### 2) PŘÍPRAVA STANOVIŠTĚ A VEGETAČNÍ VRSTVY

**Technologický postup:**

- Před započítím výsadeb budou odstraněny překážky (zbytky betonů, velké kameny, případné pařezy apod.) bránící provedení vlastních výsadeb a negativně ovlivňujících další perspektivu navržených rostlin. Veškeré plochy budou **odpleveleny totálním herbicidem** (při aplikaci nezasáhnout ponechané dřeviny či dřeviny na sousedních pozemcích).
- **Skrývka zeminy.** Na části ploch je v současné době zcela nekvalitní zemina, často velmi zhutněná, jílovitá s příměsí stavebních zbytků apod. Tato zemina bude sejmuta (**skrývka**) včetně případných kamenů a stavebních zbytků, a bude odvezena a ekologicky zlikvidována nebo uskladněna.
  - Předpoklad je cca 20 cm skrývka.
  - Skutečný rozsah přizpůsobit stavu ploch při realizaci a odsouhlasit AD a investorem.
- **Kultivace vegetační vrstvy:** Plošná kultivace a kypření půdy (odstranění zhutnění – do hloubky cca 20 cm). Kultivátor, půdní kypřič, půdní fréza apod. V okrajových plochách a v blízkosti ochranných pásem ing. sítí pouze ruční rytí a nakopání.
- **Navážka nového substrátu.**
  - ZÁHONY KEŘŮ:
    - cca 20 cm vrstvy **nového substrátu**. Substrát bude následujícího složení:

Ornice (středně těžká) a /nebo kompostovaná zemina:	80 % objemu
Písek fr. 0-3 mm:	10 % objemu
Štěrk fr. 4-8 mm:	10 % objemu
  - PŮDOPOKRYVNÉ RŮŽE:
    - cca 15 cm vrstvy **nového substrátu**. Substrát bude následujícího složení:

Ornice (středně těžká)	40 % objemu
Kompostovaná zemina:	40 % objemu
Písek fr. 0-3 mm:	10 % objemu
Štěrk fr. 4-8 mm:	10 % objemu

Jednotlivé složky substrátu budou promíseny (nebudou kladeny různé vrstvy, ale promísená směs). Substrát bude dokonale odplevelený. Použití substrátu s výskytem plevelů, nebo jejich částí je nepřijatelná.

- Vrstva nového substrátu bude **následnou kultivací promíchána s kultivovaným substrátem původním.** Výsledkem tak bude cca 30-40 cm mocný nový, kultivovaný, promísený, vegetační profil. V okrajových plochách a v blízkosti ochranných pásem ing. sítí pouze ruční rytí a nakopání a uzpůsobit rozsah těchto prací podmínkám jednotlivých správců ing. sítí.
- **Urovnání** povrchu, hrabání.

### 3) VÝSADBA KEŘŮ

- Lokalizace nových výsadeb je definována výkresem č. 2: **OSAZOVACÍ PLÁN.**

VÝSADBA KEŘŮ - MODELOVÁ TECHNOLOGIE	
<b>Termín</b>	Dřeviny s <b>kořenovým balem</b> či <b>kontejnerované</b> lze vysazovat v průběhu celého roku. Dřeviny by se <b>neměly vysazovat</b> v době rašení, v době opadu listů, za extrémně nízkých teplot, v suchém období a za suchého a teplého větrného počasí. Nejvhodnější termín pro výsadbu je období vegetačního klidu (jaro, podzim). V jiných termínech nutné uzpůsobit rozsah a intenzitu navazující péče (zálivka, stínění, apod.).
<b>Příprava stanoviště a pěstební substrát</b>	viz technologie 2) PŘÍPRAVA STANOVIŠTĚ VEGETAČNÍ VRSTVY
<b>Velikost výsadbové jamky</b>	Dle velikosti výpěstku cca 2-5 l (bez výměny půdy - ta již vylepšena při přípravě záhonu) Dodržet: výsadbovou jámu je nutné vyhloubit v šířce a velikosti odpovídající minimálně <b>1,5 násobnému</b> průměru kořenového systému nebo kořenového balu.
<b>Zajištění povrchu</b>	<b>7 cm vrstva drčené mulčovací borky. Veškeré záhony k budou BEZ agrotexilie (či jiné folie).</b>
<b>Zálivka</b>	Po výsadbě plošně cca 15-30 l na m <sup>2</sup>
<b>Technologický postup</b>	<b>Hloubení jámy</b> o minimální velikosti odpovídající 1,5 násobnému průměru kořenového systému nebo kořenového balu. <b>Výsadba rostlin</b> do stejné výšky s okolním terénem (zohlednit výšku mulče a míru sesednutí), postupné zasypávání a hutnění, <b>hnojení</b> hnojivem (plošně cca 20-30g m <sup>2</sup> , nebo jednotlivě k rostlinám cca 10 g - vícesložkové minerální hnojivo typu Cererit , NPK, apod.), <b>mulčování</b> drcenou borkou (borka nesmí být přihrnuta těsně a ve vyšší mocnosti ke kořenovému krčku- nebezpečí zahřívání), <b>zálivka</b> , u dřevin <b>řez</b> dřeviny po výsadbě (u listnatých druhů jež tento řez vyžadují).
<b>Rozvojová a dokončovací péče (dva roky po výsadbě)</b>	<b>Zálivka</b> (dle průběhu počasí cca 6x-12x 15-30 l m <sup>2</sup> /rok Jarní hnojení vícesložkovým minerálním hnojivem (10-20 g/m <sup>2</sup> ) Plošné vypletí: cca 2-3x v následujícím roce po výsadbě (další roky cca 1-2x - pouze podově) Výchovný a opravný <b>řez</b> keřů (v případě potřeby) V případě potřeby ochrana proti chorobám a škůdcům - nutná kontrola V případě odumření rostliny bude tato ve vhodném agrotechnickém termínu nahrazena novou.

Růže vysazovat ideálně na podzim nebo v předjaří. Součástí rozvojové péče o růže bude případný postřik proti chorobám a škůdcům.

### 4) ŠTĚRKOVÝ POVRCH

- Část ploch je nevhodná k osazení rostlinami (omezený kořenový prostor, stávající betonové základy, , nevhodné podmínky apod.).
- Tyto plochy budou odpleveleny totálním herbicidem a po odstranění zbytků rostlin budou zasypány cca **5-10 cm vrstvou** ostrohranného **štěrku** šedé barvy, **fr. 8-16 mm.**

### 2.3. TECHNOLOGIE UDRŽOVACÍ PÉČE O VÝSADBY

- Po vlastní výsadbě navazuje **rozvojová a dokončovací péče** (viz technologie uvedené v tabulkových přehledech jednotlivých modelových technologií.).
  - Bude probíhat minimálně **dva roky** po výsadbě - délka bude uzpůsobena dle termínu výsadby.
  - Hlavní činností je především **zálivka** v počátečním období růstu, zakořeňování a aklimatizaci vysazených rostlin (rozsah a intenzitu uzpůsobit termínu výsadby a aktuálnímu stavu počasí).
  - Redukce náletů a vzrůstných expanzivních plevelů konkurujících výsadbám.
  - Další – dle stavu ploch po realizaci (viz technologie).
- Po této péči navazuje **péče udržovací** – viz níže.
- Navržené výsadby a typy vegetačních prvků mají převážně extenzivní charakter s cílem minimalizovat časové i materiálové nároky na udržovací péči.
- Základní činnosti běžné udržovací péče jsou specifikovány níže.

#### KEŘE (ZÁHONY KEŘŮ, VČETNĚ RŮŽÍ)

- Zálivka v případě dlouhodobého přísušku.
- Řez - udržovací, popřípadě zmlazovací řez - cca 1x za 3-5 let.
- Vypletí – odstranění náletů a expanzivních plevelů (cca 1-2 x ročně, po zapojení rostlin minimálně, nebo vůbec).
- Přihnojení minerálním hnojivem cca 1x 2-3 roky (NPK, CERERIT apod. v dávce cca 20-40 g m<sup>2</sup>) - pouze v případě nedostatečného růstu rostlin.

*U všech rostlin a vegetačních ploch provádět pravidelnou kontrolu výskytu chorob a škůdců, popřípadě dalších faktorů majících vliv na jejich kvalitativní stav.*



## 2.4. SEZNAM A SPECIFIKACE NAVRŽENÝCH ROSTLIN

PLOCHA 15 - ul. Lužická						
Poř.č.	Typ	Latinský název	Český název	Specifikace	Počet ks/m2	Počet ks celkem
1	KL	Stephanandra incisa	korunatka klaná	v 15–20, H12cm	6	231
2	KL	Spiraea × bumalda 'Dart's Red'	tavolník nízký	v 40–60, ko2l	4	166
3	KL	Symphoricarpos × chenaultii 'Hancock'	pámelník Chenaultův	v 20–30, ko1l	7	238
4	KL	Hypericum calycinum	třezalka kališkatá	v 15-20, ko1l	6	96
5	KL	Rosa 'Lovely Fairy'	pudopokryvná růže	v 15-20, ko1l	5	310
Počet ks celkem						1041

### 3. PŘÍLOHY

- VÝKRES 01. NAVRŽENÉ ŘEŠENÍ - KOORDINAČNÍ SITUACE
- VÝKRES 02. OSAZOVACÍ PLÁN
- PŘÍLOHA 01: POLOŽKOVÝ ROZPOČET NAVRŽENÝCH ÚPRAV