

ZÁPIS

z 16. jednání

Rady města Úvaly

konané dne

20. 8. 2019



ZÁPIS

16. jednání Rady města Úvaly,
konané dne 20. 8. 2019 v 8:00 hod.

Zasedací místnost, MěÚ, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly

Přítomni: Mgr. Petr Borecký, Ing. Alexis Kimbembe, Josef Polák, Ing. Ludmila Milerová, Miloslav Kolařík
Hosté: Jana Tesařová, Jitka Hamouzová, Mgr. Petr Matura, Markéta Řepková,
Ověřovatelé: Mgr. Petr Borecký, Ing. Alexis Kimbembe,
Zapsal: Monika Šimáňová

Starosta zahájil jednání v 8:00 hodin a poté přítomní schválili níže uvedený program.

Schválený program:

Bod	Věc	Stav po jednání
1.	Zahájení	
2.	Souhlas se zřízením sociálního fondu Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace.	Schválen
3.	Pronájem nebytového sklepního prostoru v části objektu č.p. 181, Škvorecká ulice, Úvaly	Schválen
4.	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, smlouvu o právu provést stavbu - IE-12-6009595 stavba: Úvaly-DTS PY_1156 Riegerova-opuštění cizí trafostanice	Schválen
5.	Informace ve věci akcí "Přestavba stávajícího objektu č.p. 1283 v areálu ZŠ Úvaly" a „Bezpečné Úvaly“	Schválen
6.	Podnět občana na probíhající akci "III/10165 Úvaly, průtah (ulice 5.května)"	Schválen
7.	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, smlouvu o právu provést stavbu č.IP-12-6015776/VB/2 - ČEZ stavba: Úvaly, Škvorecká, č.parc.539/3	Schválen
8.	Řešení napojení pozemku parc.č. 539/3 v k.ú.Úvaly, ulice Škvorecká na inženýrské sítě v návaznosti na dokončenou opravu povrchu komunikace Škvorecká II/101, Úvaly	Schválen
9.	Návrh na ukončení spolupráce se společností AF-CITYPLAN s.r.o. ve věci akce „III/01214 Úvaly u Prahy, průtah - úsek č. 1“	Schválen
10.	Žádost o schválení připravované akce Babí léto na koupališti	Schválen
11.	Realizace vodovodní šachty s možností připojení pro budoucí akce konané na hřišti pod školou	Schválen
12.	Informace ve věci probíhajících stavebních prací na akci "Sběrný dvůr Úvaly"	Schválen
13.	Umístění mostní váhy v areálu nového sběrného dvora	Schválen
14.	Převzetí kompletní dokumentace na akci "Stavební úpravy ve stávající varně jídelny základní školy Úvaly, Arnošta z Pardubic č.p.7"	Schválen
15.	Informace - koupaliště	Schválen
16.	Souhlas s uzavřením kupní smlouvy - 3 automatické externí defibrilátory Lifeline AED vč. příslušenství	Schválen
17.	Plán rozvoje sportu města Úvaly	Schválen

Bod	Věc	Stav po jednání
18.	Informace - dotace pro Městskou knihovnu Úvaly	Schválen
19.	Nařízení obce č.1/2019, kterým se vydává tržní řád	Schválen
20.	Žádost o využívání sálku v DPS	Schválen
21.	Souhlas s uzavřením Rámcové smlouvy o službách elektronických komunikací a o prodeji elektronických komunikačních zařízení a jejich příslušenství	Schválen
22.	Vydání informační brožury k Městské stezce Úvaly	Schválen
23.	Žádost o spolupořadatelství akce Úvalský kotlík	Schválen
24.	Různé	
25.	Ukončení jednání	

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

Bod 2. Souhlas se zřízením sociálního fondu Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace.

Předkladatel: Markéta Řepková

Na základě vzniku odborové organizace Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace a podepsáním kolektivní smlouvy, je potřeba ke správnému fungování odborové organizace zřídit sociální fondu. proto žádáme radu města o schválení zřízení sociálního fondu.

Usnesení č. R-329/2019

Rada města Úvaly

- I. schvaluje
zřízení sociálního fondu Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace
- II. pověřuje
 1. Markétě Řepkové
 1. založením účtu pro sociální fond

Termín: 30.9.2019
Zodpovídá: Markéta Řepková

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 3. Pronájem nebytového sklepního prostoru v části objektu č.p. 181, Škvorecká ulice, Úvaly

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě vyhlášeného záměru schváleného radou města dne 23.7.2019 usnesením č. R - 300/2019 byl uveřejněn záměr na pronájem nebytového sklepního prostoru v objektu č.p. 181, ul. Škvorecká, Úvaly. V řádném termínu a včas byla podána 1 nabídka. Dne 13.8.2019 proběhlo otevírání obálek.

Nabídka č. 1 - E** B*****, ***** **, *** ** *****. Výše nabízeného nájemného činí 1.000,- Kč/měsíc (radou města stanovené nájemné bylo minimálně 1.000,- Kč/měs.).

Výběrová komise konstatovala, že nabídka splňuje podmínky vypsání výběrového řízení a doporučila radě města vybrat tuto nabídku. Nájemní smlouva byla vypracována a schválena právním zástupcem města.

Dopad na rozpočet: + 4.000,- za r. 2019, + 9.000,- Kč za r. 2020

Usnesení č. R-330/2019

Rada města Úvaly

I. schvaluje

pronájem nebytového sklepního prostoru v části objektu č.p. 181, ul. Škvorecká Úvaly o velikosti 20 m² paní Evě Baginové, bytem Škvorecká 181, 250 82 Úvaly. Nájemní smlouva bude uzavřena od 5.9.2019 do 5.9.2020. Nájemné činí 1.000,- Kč/měsíc

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem nájemní smlouvy na pronájem nebytového sklepního prostoru v části objektu č.p. 181 ul. Škvorecká, Úvaly

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2019

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-nájemní smlouva

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 4. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, smlouvu o právu provést stavbu - IE-12-6009595 stavba: Úvaly-DTS PY_1156 Riegerova-opuštění cizí trafostanice

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, smlouvu o právu provést stavbu pro společnost ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145, IČ 24729035, DIČ CZ24729035 zastoupená na základě plné moci č. PM/II - 170/2019 vystavené dne 15.4.2019 společností SEG s.r.o., se sídlem Plzeň 2 - Slovany, Skladová 1843, PSČ 326 00, IČ: 46883657, DIČ: CZ46883657.

Věcné břemeno bude zřízeno na pozemku parcelní číslo 186/1 a 174, katastrální území Úvaly u Prahy.

Jedná se o koordinovanou stavbu s městem Úvaly ve věci " vybudování nové trafostanice Riegerova ulice". Z tohoto důvodu se nebude uzavírat smlouva o kauci. Návrh smlouvy o uzavření smlouvy budoucí o zřízení služebnosti byl schválen právním zástupcem.

Úhrada za zřízení věcného břemene: kapitola 6409 položka 21119: + 8 000,-Kč bez DPH

Usnesení č. R-331/2019

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, smlouvu o právu provést stavbu na pozemku parcelní číslo 186/1 a pozemku parcelní číslo 174, katastrální území Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic č.p.95, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupený vedoucímu odboru investic a dopravy Mgr.Petrem Maturou a společnost ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145, IČ 24729035, DIČ CZ24729035 zastoupená na základě plné moci č. PM/II - 170/2019 vystavené dne 15.4.2019 společností SEG s.r.o., se sídlem Plzeň 2 - Slovany, Skladová 1843, PSČ 326 00, IČ: 46883657, DIČ: CZ46883657

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, smlouvu o právu provést stavbu č.IE-12-6009595

Termín: 30.9.2019

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti a smlouva o právu stavby č.IE-12-6009595

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - situace

Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly - situace

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 5. Informace ve věci akcí "Přestavba stávajícího objektu č.p. 1283 v areálu ZŠ Úvaly" a „Bezpečné Úvaly“

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 11.10.2016 usnesením č. R-436/2016 rada města schválila podání žádosti o dotaci z IROP (výzva č. 46 „Infrastruktura základních škol“ k podávání žádostí o podporu z Integrovaného regionálního operačního programu, specifického cíle 2.4 „Zvýšení kvality a dostupnosti infrastruktury pro vzdělávání a celoživotní učení“) na realizaci projektu "Přestavba stávajícího objektu č.p. 1283 v areálu ZŠ Úvaly".

Žádost o dotaci obsahovala rekonstrukci stávající Tesko budovy v areálu základní školy Úvaly, rekonstrukci stávající učebny chemie a fyziky v budově B + vybavení učebny nábytkem, konektivitu celého areálu ZŠ a projekt úpravy zeleně v areálu školy. Město Úvaly obdrželo v dubnu 2018 z IROP Registraci akce a rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_062/0003784 "Přestavba stávajícího objektu č.p. 1283 v areálu ZŠ Úvaly", tj. dotace na rekonstrukci stávající učebny chemie a fyziky v budově B, konektivitu celého areálu ZŠ a projekt úpravy zeleně v areálu školy. Administraci dotace a komunikaci s IROP zajišťuje projektový manažer města.

V souladu s výše uvedeným byla podepsána smlouva o dílo na stavební práce na akci "Stavební úpravy a vybavení objektu ZŠ Úvaly", která byla provedena a ukončena. Součástí této akce byla rekonstrukce stávající učebny chemie a fyziky v budově B včetně vybavení učebny nábytkem a bezbariérovost školy. Stavební práce zajišťoval odbor investic a dopravy. Akce byla hrazena z rozpočtu města 3113 - 6121, kde je správcem kapitoly odbor investic a dopravy.

Další akce (konektivita celého areálu základní školy, projekt úpravy zeleně v areálu školy, vybavení pomůckami pro výuku) byly také hrazeny z rozpočtu města 3113 - 6121, kde je správcem kapitoly odbor investic a dopravy, ale tyto akce nezajišťoval odbor investic a dopravy. Akce byly zrealizovány pod dohledem projektového manažera města Úvaly a odboru životního prostředí a územního rozvoje.

Město Úvaly schválilo přijetí dotace ze Státního fondu dopravní infrastruktury na projekt:"Bezpečné Úvaly". Jedná se o kamerový systém měření rychlosti, ukazatele rychlosti a úsekové detektory rychlosti. Tato akce je rovněž financována z rozpočtu města 2212 - 6121, kde je správcem kapitoly odbor investic a dopravy, ale tuto akci nezajišťuje odbor investic a dopravy. Akce je pod dohledem projektového manažera města Úvaly.

Usnesení č. R-332/2019

Rada města Úvaly

- I. bere na vědomí informace ve věci akcí "Přestavba stávajícího objektu č.p. 1283 v areálu ZŠ Úvaly" a "Bezpečné Úvaly", které zajišťuje projektový manažer města Úvaly
- II. ukládá
 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci usnesení
 2. tajemnici úřadu
 1. zajistit oslovení externích subjektů ve věci administrativního dokončení projektu „Přestavba objektu č.p. 1283 v areálu ZŠ Úvaly" a „Bezpečné Úvaly"

Termín: 30.9.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 6. Podnět občana na probíhající akci "III/10165 Úvaly, průtah (ulice 5.května)"

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě podepsané smlouvy o dílo se zhotovitelem stavebních prací v současné době probíhají stavební práce na akci "III/10165 Úvaly, průtah (ulice 5.května)". Součástí této akce je také kompletní rekonstrukce

veřejné osvětlení (dále jen "VO") v ulici 5.května - demontáž stávajících stožárů VO a osazení nových stožárů VO. Rekonstrukce VO je prováděna na základě územního rozhodnutí vydané stavebním úřadem Úvaly dne 19.9.2008.

V návaznosti na tuto skutečnost podal nesouhlas s rekonstrukcí VO dne 24.7.2019 majitel přilehlé nemovitosti v ulici 5.května, parc. č. 212 pan Ing. Jaroslav Škoda, CSc., bytem Mělčany 2, 518 01 Dobruška. Pan Škoda jako vlastník sousední nemovitosti nesouhlasí s výstavbou nového, dle jeho názoru koncepčně i prostorově zcela odlišného VO. Celý nesouhlas je přílohou tohoto materiálu. Vysvětlení k jednotlivým bodům nesouhlasu:

- Nesouhlas ve věci rekonstrukce VO byl na městský úřad Úvaly podán v době, kdy již byly nové sloupky VO v úseku před nemovitostí osazeny. Bez ohledu na podstatný fakt, že umístění sloupů VO podléhá územnímu rozhodnutí, by tedy změna jejich polohy znamenala zmařenou investici (přesun již osazených sloupů).

- Umístění sloupů VO je navrženo dle platné legislativy a norem (zejména ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací), kdy se sloupky VO umísťují v bezpečnostním odstupu 0,5 m od hrany jízdního pruhu tak, aby byl mezi sloupem VO a oplocení zachován průchozí prostor šířky min. 1,5 m (lokálně může být zúžen až na 0,9 m). Toto umístění naopak znamená pro chodce bezpečnější řešení, než je stávající konfigurace se sloupky umístěnými ve vzdálenosti cca 0,4 m od oplocení - při této, stávající konfiguraci jsou chodci nuceni pohybovat se blíže jízdnímu pruhu (tedy i v pruhu normou stanovenému jako „bezpečnostní odstup“). Nové řešení je tedy jednoznačně bezpečnější - usměrňuje pohyb chodců dále od jízdního pruhu.

- Vyšší počet sloupů VO je navržen proto, že stávající stožáry výšky 12 m budou nahrazeny stožáry výšky 8 m. Toto řešení je zvoleno s ohledem na homogenitu osvětlení uličního prostoru (menší rozdíly v intenzitě osvětlení v závislosti na vzdálenosti od sloupu VO). Svítidla budou osazena hustěji s menším světelným tokem. Nicméně to neznamená, že se jedná o svítidla horší, ale naopak o svítidla uživatelsky přívětivější pro své okolí (menší světelný „smog“ v okolí).

- Tím, že jsou sloupky VO rozmístěny hustěji, jsou umístěny i blíže k nemovitosti pana Škody - v souladu s ověřenou dokumentací pro územní řízení.

- Nové VO nemá negativní vliv na životní prostředí. Nové VO bude mít výslednou spotřebu elektrické energie 7 200 kWh za rok.

- Skutečnost, že se na nemovitosti pana Škody nacházejí fotovoltaické panely, není v projektu zamlčena. Projekt pro územní řízení tuto skutečnost nepopisuje, protože byl zpracováván v roce 2007 a 2008. Tedy v době, kdy na střeše na nemovitosti pana Škody fotovoltaické panely nebyly nainstalovány.

- Vydané územní rozhodnutí je platné. Územní rozhodnutí pro předmětnou akci nabylo právní moci 23. 10. 2008.

- Majitelé sousedních nemovitostí byly o průběhu územního a stavebního řízení informovány v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Ve smyslu tohoto zákona se mohli a případně i měli k dané dokumentaci a k průběhu územního a stavebního řízení vyjádřit - tedy není pravda, že by majitelé sousedních nemovitostí nebyly informovány.

Návrh řešení pana Škody (tedy pouhá výměna špatných stožárů za nové) ekonomicky nevychází. Sloupky VO stejného typu se v současnosti již nevyrábí - v případě pouhé výměny v jednotkách ks, by se jednalo o finančně nákladnou zakázkovou výrobu, která by svou finanční náročností převyšovala náklad na prováděnou kompletní výměnu všech sloupů VO za nové standardizované sloupky. Projekt stávajícího VO navíc nemá město k dispozici a zhotovitelská firma by nepřevzala záruku za stávající základy sloupů VO (statické posouzení stability). V rámci předmětné stavby se jedná o kompletní rekonstrukci uličního prostoru. Ponechání stávajícího, dožitého, zařízení by znamenalo riziko potřeby jeho výměny po dokončení nových povrchů a tím velké riziko zmařené investice.

Dne 23.7.2019 usnesením č. R - 312/2019 rada města souhlasila s návrhem řešení ulice 5.května v rámci akce "III/10165, průtah - ul. 5.května", kde v návrhu je dodatečná výsadba stromů v ulici 5.května. Pan Škoda v souladu s touto skutečností vnesl nesouhlas s výsadbou nových stromů v ulici 5.května dne 30.7.2019 - příprava úpravy projektu pro další výsadbu nových stromů nad rámec. Tento nesouhlas je přílohou tohoto materiálu. Odbor investic a dopravy zajistí stavební připravenost pro novou výsadbu zeleně, osazení jako takové zajišťuje odbor životního prostředí a územního rozvoje.

Usnesení č. R-333/2019

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

nesouhlas majitele přilehlé nemovitosti v ulici 5.května, parc. č. 212 pan Ing. Jaroslav Škoda, CSc., bytem Mělčany 2, 518 01 Dobruška ve věci rekonstrukce veřejného osvětlení v ulici 5.května a výsadby nových stromů v ulici 5.května

II. souhlasí s

pokračováním stavebních prací na veřejné osvětlení na akci "III/10165 Úvaly, průtah (ulice 5.května)" dle schválené projektové dokumentace na základě skutečnosti, že územní rozhodnutí na veřejné osvětlení bylo vydáno před instalací fotovoltaických panelů a tudíž mělo být osazení panelů v souladu s touto skutečností

III. potvrzuje

usnesení č. R-312/2019 ze dne 23.7.2019 včetně realizace

IV. pověřuje

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit odpověď majiteli přilehlé nemovitosti v ulici 5.května, parc. č. 212 panu Ing. Jaroslavovi Škodovi, CSc., bytem Mělčany 2, 518 01 Dobruška ve věci nesouhlasu s výsadbou nových stromů v ulici 5.května

2. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistit odpověď majiteli přilehlé nemovitosti v ulici 5.května, parc. č. 212 panu Ing. Jaroslavovi Škodovi, CSc., bytem Mělčany 2, 518 01 Dobruška ve věci nesouhlasu s rekonstrukcí veřejného osvětlení v ulici 5.května dle podstaty projednané věci

V. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci usnesení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 7. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, smlouvu o právu provést stavbu č.IP-12-6015776/VB/2 - ČEZ stavba: Úvaly, Škvorecká, č.parc.539/3

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, smlouvu o právu provést stavbu č.IP-12-6015776/VB/2, stavba: Úvaly, Škvorecká č.parc.539/3 pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145, IČ 24729035, DIČ CZ24729035 zastoupená na základě plné moci ze dne 11.10.2018 evidenční č. PM/II - 279/2018 společností K. Uhlíř s.r.o., Zálužská 118, Záluží, 250 88 Čelákovice, IČ: 47539399, DIČ: CZ47539399.

Věcné břemeno bude zřízeno na pozemku parcelní číslo 536/2 a 535/1, katastrální území Úvaly u Prahy.

Výše uvedená smlouva je nově schválena radou města (vzory smluv schváleny radou města dne 20.2.2018, usnesením č.50/2018), právním zástupcem města a společností ČEZ. V souvislosti s touto smlouvou je nutné uzavřít podle § 2011 a násl.zák.č.89/2012 Sb.občanský zákoník smlouvu o finanční jistotě (kauci) u povinnosti uvést pozemky města do původního stavu. Výše kauce je stanovena dle platného sazebníku kaucí, schváleného radou města dne 20.2.2018, usnesením č. R-50/2018. Návrh smlouvy o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a návrh smlouvy o finanční jistotě byl schválen právním zástupcem.

Návrh smlouvy o uzavření smlouvy budoucí o zřízení služebnosti byl schválen právním zástupcem.

Úhrada za zřízení věcného břemene:

kapitola 6409 položka 21119: + 32 500,-Kč bez DPH

Úhrada za kauci:

kapitola 6409 položka 2329: + 1300,-Kč bez DPH

Usnesení č. R-334/2019

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

1. uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, smlouvu o právu provést stavbu na pozemku parcelní číslo 536/2 a na pozemku parcelní číslo 535/1, katastrální území Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic čp.95, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupený vedoucímu odboru investic a dopravy Mgr.Petrem Maturou a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, Úvaly, IČO:240931, zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145, IČ 24729035, DIČ CZ24729035 zastoupená na základě plné moci ze dne 11.10.2018 evidenční č. PM/II - 279/2018 společností K. Uhlíř s.r.o., Zálužská 118, Záluží, 250 88 Čelákovice, IČ: 47539399, DIČ: CZ47539399

2. uzavřením smlouvy o finanční jistotě (kauci) u povinnosti uvést pozemky města do původního stavu č.16/2019/IP-12-6015776/VB/2 mezi městem Úvaly, se sídlem Pražská čp.276, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupený vedoucím odboru investic a dopravy Petrem Maturou a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, se sídlem Teplická 874/8, 405 02, IČO:24729035, DIČ:CZ24729035, zastoupená na základě plné moci ze dne 11.10.2018 evidenční č. PM/II - 279/2018 společností K. Uhlíř s.r.o., Zálužská 118, Záluží, 250 88 Čelákovice, IČ: 47539399, DIČ: CZ47539399. Výše kauce je stanovena na 1 300,-Kč

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

podpisem Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, smlouvu o právu provést stavbu č.IP-12-6015776/VB/2 a smlouvy o kauci č.16/2019/IP-12-6015776/VB/2

Termín: 30.9.2019

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2019

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, smlouvu o právu provést stavbu č.IP-12-6015776/VB/2

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o finanční jistotě (kauci) u povinnosti uvést pozemky Města do původního stavu č.16/2019/IP-12-6015776/VB/2

Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly - situace

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 8. Řešení napojení pozemku parc.č. 539/3 v k.ú.Úvaly, ulice Škvorecká na inženýrské sítě v návaznosti na dokončenou opravu povrchu komunikace Škvorecká II/101, Úvaly

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města k posouzení žádost manželů K*****, kteří vlastní pozemek parc.ř. 539/3 v ul. Škvorecká, ve věci řešení připojení jejich pozemku k inženýrským sítím.

Komunikace v ul.Škvorecká II/101 je ve vlastnictví KSÚS. Z tohoto důvodu KSÚS také opravu komunikace v termínu od 22.7. do 29.8.2019 zajišťovala. Vzhledem k novému povrchu komunikace není možné po dobu pěti let jakýkoliv zásah do povrchu této opravené komunikace a proto není možné dle sdělení KSÚS zrealizovat napojení pozemku parc.ř. 539/3 v ul.Škvorecká na inženýrské sítě (kanalizační a vodovodní přípojka), které jsou vedeny pod novým povrchem v této komunikaci. Odbor investic a dopravy vystavil vyjádření pod č.j. 1585/2019 ze dne 30.1.2019, ve kterém majitele pozemku 539/3 -manželé K***** informoval, že rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace II/101 - Škvorecká bude vydávat odbor dopravy MěÚ Brandýs n/L, dle § 25, odst. 6, písm. c 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. V rozhodnutí by měly být stanoveny podmínky pro vstup do vozovky, včetně záručních lhůt na provedený povrch komunikace. Odbor investic a dopravy doporučil realizovat přípojky souběžně s plánovanou rekonstrukcí průtahu silnice II/101, ul.Škvorecká. Kde investorem je Středočeský kraj. KSÚS podala informaci, že kompletní rekonstrukce průtahu silnice II/101 se konat nebude, a že bude provedena pouze oprava povrchu komunikace ul.Škvorecká. Termín opravy byl městu Úvaly ohlášen začátkem června 2019. Na základě tohoto sdělení město Úvaly umístilo dne 19.6.2019 informace na web a facebook města Úvaly a obyvatelům ulice Škvorecká byly doručeny do schránek dopisy ohledně této opravy komunikace II/101 - Škvorecká.

Na základě požadavku manželů K***** z důvodu zamítnutí vstupu do komunikace od KSÚS byla dne 6.8.2019 svolána schůzka na odbor investic a dopravy, které se zúčastnil ved. odboru p.Matura, pí Benešová a p.Kolařík, ve věci projednání dalších možností napojení pozemku parc.č.539/3 na inženýrské sítě. Manželé K***** podali projekt přípojek inženýrských sítí na stavební odbor města dne 12.6.2019. V současné době nemají ještě vydané stavební povolení k těmto přípojkám.

Jedna z možností jak vyřešit napojení budoucí nemovitosti na inženýrské sítě je udělat sondu v chodníku parc.č. 535/1 před RD č.p. 676 v ul.Škvorecká a zjistit přesné místo a hloubku kanalizační přípojky a vodovodního řádu, z kterých by byla možnost se napojit. Tento návrh je nutný odsouhlasit radou města, předpokládané náklady na vypracování sondy nejsou zatím známy a v současné době se naceňují. Manželé K***** požádali o úhradu sondy a dalších kompenzací spočívajících s úpravou projektové dokumentace město Úvaly. Další možností je napojení pozemku parc.č. 539/3 na inženýrské sítě z ulice Chorvatská. Toto také musí prověřit provozovatel vodohospodářských sítí města Úvaly, tj TSÚ p.o.

Usnesení č. R-335/2019

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

žádost manželů K***** ve věci napojení pozemku parc.č. 539/3 v k.ú. Úvaly, ul. Škvorecká na inženýrské sítě (kanalizační a vodovodní přípojky)

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. s ohledem na právní složitost a skutečnost, že komunikace není v majetku města, je nutné svolat jednání ve věci napojení inženýrských sítí za přítomnosti manželů Kozarových a jejich projektant, pí Milerová, p.Kolařík, p.Matura, kdy na tomto jednání budou projednány možnosti připojení, technické podmínky a harmonogram prací

Termín: 30.9.2019

2. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2019

III. nesouhlasí

s finanční kompenzací manželům K***** z důvodu, že město Úvaly není subjektem zabraňujícím k napojení pozemek parc.č. 539/3 v k.ú. Úvaly na inženýrské sítě

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - žádost, situace

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 9. Návrh na ukončení spolupráce se společností AF-CITYPLAN s.r.o. ve věci akce „III/01214 Úvaly u Prahy, průtah - úsek č. 1“

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 1.10.2012 byla podepsána smlouva o dílo se společností AF-CITYPLAN s.r.o., sídlem Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4 ve věci zpracování projektové dokumentace pro akci „III/01214 Úvaly u Prahy, průtah“. Jedná se o kompletní rekonstrukci silnice č. III/01214 ulic Škvorecká (od silnice I/12 směrem k centru), Dvořákova, Riegerova, Arnošta z Pardubic, Husova a Pražská (až k silnici II/101, ulice Jirenská).

Na základě podepsané smlouvy o dílo ve znění dodatků č. 1, 2 a 3 bylo provedeno následující:

- zpracována projektová dokumentace pro územní rozhodnutí na kompletní silnici;
- projektová dokumentace pro stavební povolení pro úsek č. 3 (ulice Škvorecká, Dvořákova, Riegerova);
- projektová dokumentace pro provedení stavby pro úsek č. 3 (ulice Škvorecká, Dvořákova, Riegerova);
- projektová dokumentace pro provedení stavby pro úsek č. 2 (ulice Arnošta z Pardubic, Husova) - projektová dokumentace pro stavební povolení zajišťovala společnost A.LT architekti v.o.s.;
- koncept projektové dokumentace pro stavební povolení pro úsek č. 1 (ulice Pražská).

Dle smlouvy o dílo ve znění dodatků č. 1, 2 a 3 činí celková hodnota za veškeré práce 2.026.000 Kč bez DPH (2.451.460 Kč včetně DPH). Za výše uvedené práce bylo společnosti AF-CITYPLAN s.r.o. zaplacen 1.694.300 Kč bez DPH (2.050.103 Kč včetně DPH), tj. doplatek činí 331.700 Kč bez DPH (401.357 Kč včetně DPH). Úsek č. 3 a č. 2 byl zároveň již fyzicky zrealizován.

Na základě požadavku vedení města bylo domluveno, že úsek č. 1 nebude realizován dle předložené projektové dokumentace z důvodu velkého množství kácení vzrostlých stromů, které v případě realizace je nutné vykácet z důvodu platných legislativ, jinak by nebylo vydáno povolení na stavbu.

V současné době je zpracována kompletní projektová dokumentace pro stavební povolení pro úsek č. 1 a připravena k předání v počtu 6 paré a 1 v elektronické podobě ve formátu PDF a DWG bez stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy a stavebního povolení za 105.000 Kč bez DPH (127.050 Kč včetně DPH). Město Úvaly získá projektovou dokumentaci pro stavební povolení v elektronické formě v otevřeném formátu, aby bylo možné v budoucnu na projektu dále pracovat. Dále je možnost spolupracovat s Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje formou opravy silnice jako v ulici Škvorecká.

Dále je uzavřena smlouva o spolupráci veřejných zadavatelů se Středočeským krajem ze dne 13.7.2011, která byla postoupena na Krajskou správu a údržbu silnic smlouvou 19.1.2016. V případě, že se bude ukončovat spolupráce se společností AF-CITYPLAN s.r.o. je nutné také zkontrolovat právní závazky s ohledem na tuto smlouvu o spolupráci veřejných zadavatelů.

Dopad na rozpočet: 105.000 Kč bez DPH (127.050 Kč včetně DPH), hrazeno z rozpočtu města 2212 - 6121, nutno navýšit rozpočtovým opatřením pro rok 2019

Usnesení č. R-336/2019

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

ukončením spolupráce se společností AF-CITYPLAN s.r.o., sídlem Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4 ve věci zpracování projektové dokumentace pro akci „III/01214 Úvaly u Prahy, průtah - úsek č. 1“

II. pověřuje

1. Patrika Šebestu

1. ověřit právní závazky vůči Středočeskému kraji a Krajské správě a údržbě silnic ve věci uzavřené smlouvy o spolupráci veřejných zadavatelů na akci „III/01214 Úvaly u Prahy, průtah“

Termín: 30.9.2019

2. zajistit rozvázání smluvního poměru se společností AF-CITYPLAN s.r.o., sídlem Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4 ve věci zpracování projektové dokumentace pro akci „III/01214 Úvaly u Prahy, průtah - úsek č. 1“ dle podmínek uvedených ve smlouvě o dílo ve znění dodatků č. 1, 2 a 3

Termín: 30.9.2019

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 30.9.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 10. Žádost o schválení připravované akce Babí léto na koupališti

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Město obdrželo od spolku Zachraňme koupaliště, z.s. žádost o schválení připravované akce Babí léto na koupališti. Akce by se měla konat na závěr letní sezóny 21.9.2019 a mělo by se jednat o zábavný a naučný program pro děti a dospělé. Akce byla projednána a odsouhlasena provozovatelem koupaliště panem Slavíkem. Na základě uzavřené pachtovní smlouvy o provozování městského koupaliště musí vlastník koupaliště, tj. město souhlasit s výše uvedeným záměrem. Konání této akce bude v kompetenci provozovatele pana Slavíka, který bude zodpovídat za stav areálu koupaliště, dle uzavřené smlouvy.

Usnesení č. R-337/2019

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

připravovanou akcí Babí léto na koupališti v Úvalech dne 21.9.2019, které bude pořádat Spolek Zachraňme koupaliště, z.s. v areálu koupaliště Úvaly. Konání této akce bude v kompetenci provozovatele pana Martina Slavíka, Kozmíkova 1102/5, 102 00 Praha 10, IČO: 65429125, který bude zodpovídat za stav areálu koupaliště, dle uzavřené smlouvy

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-žádost

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 11. Realizace vodovodní šachty s možností připojení pro budoucí akce konané na hřišti pod školou

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení vybudování vodovodní šachty s možností připojení pro budoucí akce konané na hřišti pod školou. Při konání akcí na hřišti pod školou (závod kol, cirkus, posvícení atd.) byl přívod vody zajištěn ze šachty, která se nacházela u školní jídelny a byla možnost připojení na vodu podružným vodoměrem. Tato možnost připojení na vodu byla ale bohužel zrušena a to z důvodu zjištění úniku vody z původní vodovodní přípojky a vyhotovení nové v jiné trase. Na novou přípojku se v současné době, ale nelze napojit.

Odbor investic a dopravy oslovil Technické služby s tím, že zda by bylo možné vyřešit výše uvedenou situaci a zda není možnost vybudování vodovodní šachty s možností připojení pro akce konané na hřišti (posvícení, závod kol, atd...), které povoluje město Úvaly. Technické služby odboru investic a dopravy navrhly řešení a poskytly i cenovou nabídku viz příloha. Vodovodní šachta by byla napojena se stávající vodovodní přípojky na pozemku parcelní číslo 23, katastrální území Úvaly u Prahy a umístěna na sousedícím pozemku parcelní číslo 24, katastrální území Úvaly u Prahy, který je blíže ke hřišti. Cenová nabídka na vybudování vodovodní šachty s možností připojení činí částku 48 763,- Kč s DPH.

Dopad na rozpočet: - 48 763,-Kč s DPH
kapitola 3113 - 5171

Usnesení č. R-338/2019

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

vybudováním vodovodní šachty s možností připojení na pozemku parcelní číslo 24, katastrální území Úvaly u Prahy za částku 48 763,-Kč s DPH

II. schvaluje

cenovou nabídku od Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace vybudování vodovodní šachty s možností připojení pro budoucí akce v celkové výši 48 763,-Kč. Realizace bude provedena do 31.zář 2019

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2019

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - cenová nabídka

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 12. Informace ve věci probíhajících stavebních prací na akci "Sběrný dvůr Úvaly"

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 17.8.2018 byla podepsaná smlouva o dílo se společností AQUATEST a.s., sídlem Geologická 988/4, 152 00 Praha na stavební práce na akci "Sběrný dvůr Úvaly". V souladu s touto skutečností bylo ke dni 1.8.2019 předání staveniště zhotoviteli stavebních prací. Před samotnou výstavbou sběrného dvora musí být provedena skrývka zeminy. Při započetí těchto prací bylo odboru investic a dopravy sděleno zhotovitelem, že dle předběžných výsledků, které má zhotovitel od geotechnika, je únosnost podloží na stavbě nižší, než bylo plánováno. V projektové dokumentaci bylo plánováno, že základová spára bude mít 45 MPa. Toho se dosáhne hutněním, které je popsáno v technické zprávě. Po předběžné prohlídce bylo zjištěno, že se postupem popsaným v technické zprávě základová spára zhutní na cca max. 20-25 MPa. Geotechnik zhotovitele tedy navrhuje odtěžit cca 40-50 cm zeminy v celé ploše a nahradit stávající materiál drceným betonem a jiným kamenivem větší frakce. Tyto práce nejsou součástí smlouvy o dílo a nedaly se předvídat. Do vydání rozhodnutí města byl zhotovitel nucen přerušit zemní práce na staveništi.

Po dohodě s technickým dozorem města byl zhotovitel požádán předložením technologického postupu na provedení zkoušky únosnosti pláně a to včetně způsobu hutnění a termínu provedení (termín hutnění a zkoušky). Z této zkoušky bude nutno předložit oficiální protokol včetně předložením předběžného cenového návrhu na výměnu zeminy, tak jak ji navrhl geotechnik zhotovitele.

Usnesení č. R-339/2019

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

informaci o komplikacích výstavby akce "Sběrný dvůr Úvaly"

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 30.9.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 13. Umístění mostní váhy v areálu nového sběrného dvora

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

V současné době probíhají stavební práce na akci "Sběrný dvůr Úvaly". Součástí těchto prací není dodání mostní váhy pro sběrný dvůr. Jelikož práce byly zahájeny, je nutné určit umístění mostní váhy. Součástí tohoto materiálu je koordinační situace s návrhem umístění mostní váhy sběrného dvora. Váha bude provedena v navrženém místě s tím, že bude zapuštěná. Další údaje, jako upřesnění rozměrů váhy, nosnost váhy apod. bude specifikováno v další fázi projektu - podání žádosti o dotaci, realizace apod.

Usnesení č. R-340/2019

Rada města Úvaly

- I. souhlasí s
návrhem umístění mostní váhy dle předložené koordinační situace sběrného dvora
- II. ukládá
 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 30.9.2019

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - koordinační situace sběrného dvora

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 14. Převzetí kompletní dokumentace na akci "Stavební úpravy ve stávající varně jídelny základní školy Úvaly, Arnošta z Pardubic č.p.7"

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Vzhledem k tomu, že nedošlo k uzavření smluvního vztahu mezi Scolarestem a městem Úvaly dle vyhlášeného záměru na provozování školní jídelny (usnesení rady města ze dne 31.7.2019, R - 328/2019), předkládá odbor investic a dopravy nabídku společnosti Scolarest ve věci převzetí již zpracované kompletní dokumentace v úrovni pro stavební povolení a vydaného Souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru, dne 31.7.2019, č.j. MEUV 7653/2019 STU. Zpracovaná projektová dokumentace řeší dovybavení varny, spojené se stavebními úpravami a drobnými dispozičními změnami a změnami ve využití prostoru pro kapacitu vařených jídel 1200.

Projektová dokumentace umožní městu buď samostatně pokračovat v tomto záměru a nebo bude možné doložit do případně dalšího záměru na pronájem kuchyně.

Náklady za zpracování projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti a souhlasu stavebního úřadu činí 81.000,- Kč bez DPH (98.010,- Kč vč. DPH).

Dopad na rozpočet: 98.010,- Kč vč. DPH z kapitoly 3141-309/6121 - nutno zajistit v RO č. 3

Usnesení č. R-341/2019

Rada města Úvaly

- I. souhlasí s
 1. převzetím kompletní dokumentace na akci "Stavební úpravy ve stávající varně jídelny základní školy Úvaly, Arnošta z Pardubic č.p.7", kterou zajistila na základě plné moci společnost Compass Group Czech Republic s.r.o., Jankovcova 1603/47a, 170 00 Praha, IČO: 00642215
 2. úhradou nákladů za zpracování projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti ve výši 81.000,- Kč bez DPH (98.010,- Kč vč. DPH)
- II. ukládá
 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2019

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-stavební povolení

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

Bod 15. Informace - koupaliště

Předkladatel: Josef Polák, neuvolněný místostarosta

Radní p. Polák informoval přítomné o fungování koupaliště v této sezóně. V této souvislosti proběhla diskuze o zajištění další sezóny a nutných opravách po uzavření sezóny (dlažba u technického zázemí, kanály u filtrů) prostřednictvím Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace. Poté rada přijala níže uvedené usnesení.

Usnesení č. R-342/2019

Rada města Úvaly

I. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. připravit pro radu města alternativy technického zázemí koupaliště ve smyslu odkoupení stávajících buněk případně rozšíření o nové buňky

Termín: 31.10.2019

2. předložit radě města cenovou kalkulaci na turnikety na koupališti (automatizace)

Termín: 31.10.2019

3. předložit radě města návrh sportovní části koupaliště (plážový volejbal, víceúčelové hřiště - tenis, fotbal, nohejbal, venkovní kuželky)

Termín: 31.10.2019

4. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2019

2. Josefovi Polákovi, neuvolněnému místostarostovi

1. připravit radě města podmínky pro vypsání koncesního řízení

Termín: 31.10.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 16. Souhlas s uzavřením kupní smlouvy - 3 automatické externí defibrilátory Lifeline AED vč. příslušenství

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Radě města je předkládána ke schválení kupní smlouva na 3 automatické externí defibrilátory Lifeline AED vč. příslušenství. Součástí dodávky je zaškolení při předání zboží a následně školení veřejnosti a zaměstnanců města Úvaly a příspěvkových organizací 1x ročně po dobu záruky (8 let).

Dopad na rozpočet: 233 080,- Kč kapitola 5311/1 položka 5122, částka není zahrnuta v rozpočtu (RO č. 3)

Usnesení č. R-343/2019

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením kupní smlouvy mezi městem Úvaly a AED Line CZ, s.r.o., IČO 01943243 se sídlem Zašová 767, 756 51 Zašová na až 3 automatické externí defibrilátory Lifeline AED vč. příslušenství v závislosti na schválení finančních prostředků v RO č. 3/2019

II. pověřuje

1. Starostu

1. podpisem smlouvy

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 17. Plán rozvoje sportu města Úvaly

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

V roce 2017 byl novelizován zákon č.115/2001 Sb., o podpoře sportu, s tím že od 1.7.2018 mají všechny obce v republice povinnost v samostatné působnosti zpracovat pro své území plán rozvoje sportu a zajišťovat jeho provádění (§ 6 odst.2 zákona č.115/2001 Sb., o podpoře sportu, v platném znění). S ohledem na účinnost zákona je nutné aby i naše město mělo takový dokument zpracován. Plán rozvoje sportu v obci by měl obsahovat zejména vymezení oblastí podpory sportu, stanovení priorit v jednotlivých oblastech podpory sportu a opatření k zajištění dostupnosti sportovních zařízení pro občany obce. Součástí plánu je také určení prostředků z rozpočtu obce, které jsou nezbytné k naplnění plánu. Místostarosta Josef Polák již oslovil jednotlivé sportovní organizace a spolky ve městě, aby dodaly podklady.

Usnesení č. R-344/2019

Rada města Úvaly

I. ukládá

1. Josefovi Polákovi, neuvolněnému místostarostovi

1. v souladu s § 6 odst.2 zákona č.115/2001 Sb., o podpoře sportu, v platném znění zpracovat ve spolupráci se sportovními organizacemi a spolky do 31.12.2019 Plán rozvoje sportu města Úvaly

Termín: 31.12.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 18. Informace - dotace pro Městskou knihovnu Úvaly

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Městská knihovna Úvaly uspěla s žádostí ve 2. kole dotačního programu VISK 3, vyhlášeném Ministerstvem kultury pro rok 2019. V rámci rozšiřování a zkvalitňování služeb připravuje knihovna pro malé skupiny seniorů program praktických workshopů na míru, zaměřených na širokou škálu témat v oblasti informační a mediální gramotnosti a informační bezpečnosti. Nezbytnou podmínkou pro realizaci tohoto záměru jsou 2 nové počítače a 2 tablety, jejichž nákup byl předmětem žádosti. Žádost o dotaci byla schválena v plné výši, tedy 27 000,- Kč. Celkové náklady činí 39 982,-, spoluúčast 12 982,- Kč bude hrazena z rozpočtu MĚK.

Dopad na rozpočet: 27 000,- Kč kapitola 3314 položka 5137

Usnesení č. R-345/2019

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

informaci o získání finančních prostředků z dotačního programu VISK 3 na dva počítače a dva tablety ve výši 27 000,- Kč. Celkové náklady projektu činí 39 982,- Kč, spoluúčast 12 982,- Kč bude hrazena z rozpočtu MĚK

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 19. Nařízení obce č.1/2019, kterým se vydává tržní řád

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Radě města je předkládáno Nařízení obce č.1/2019, kterým se vydává tržní řád. Nařízení je zpracováno dle aktuální metodiky krajského úřadu, v souvislosti s rekonstrukcí náměstí byl oproti stávajícím tržnímu řádu upřesněno vymezení prostoru tržiště.

Usnesení č. R-346/2019

Rada města Úvaly

I. vydává

Nařízení č.1/2019, kterým se vydává tržní řád

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2019

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - nařízení 1/2019, kterým se vydává tržní řád

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 20. Žádost o využívání sálku v DPS

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Ing. Jana Horová žádá o možnost využití sálku v DPS pro potřeby tanečního klubu amerického square dance - ComeBack Úvaly každé pondělí od 19.15 do 21.30 hodin. V minulých letech využívali č.p. 65, což již od září 2019 nebude možné (sálek bude využívat MDDM). Taneční klub Come Back Úvaly si během uplynulých třech let získal jméno v rámci square dance v celé České republice a od loňského roku se zúčastní i mezinárodních akcí. V současné době má Come Back Úvaly téměř 40 členů a jako caller zde působí pan David Dvořák, který je jinak profesionálním callerem pro několik square dance klubů v Německu. Vzhledem k účelu objektu, doporučujeme radě města souhlasit s využíváním sálku na omezenou dobu, současně je třeba vyřešit provoz sálu (odmykání, zamykání, kódování, úklid).

Usnesení č. R-347/2019

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s bezplatným využíváním sálku v DPS pro potřeby tanečního klubu amerického square dance - ComeBack Úvaly každé pondělí od 19.15 do 21.30 hodin za podmínky, že nebude docházet k rušení zdejších obyvatel na zkušební dobu do 31.12.2019

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 21. Souhlas s uzavřením Rámcové smlouvy o službách elektronických komunikací a o prodeji elektronických komunikačních zařízení a jejich příslušenství

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Radě města je předkládána ke schválení Rámcová smlouva o službách elektronických komunikací a o prodeji elektronických komunikačních zařízení a jejich příslušenství se společností T-Mobile Czech Republic a.s. Jedná se o pokračování stávajícího smluvního vztahu, byly nabídnuty výhodnější podmínky než doposud.

Dopad na rozpočet: do cca 300 000,- Kč částka je zahrnuta v rozpočtu

Usnesení č. R-348/2019

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením Rámcové smlouvy o službách elektronických komunikací a o prodeji elektronických komunikačních zařízení a jejich příslušenství mezi městem Úvaly a T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681 se sídlem Tomíčkova 2144/1, Praha 4

II. pověřuje

1. Starostu

1. podpisem smlouvy

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2019

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - návrh smlouvy

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 22. Vydání informační brožury k Městské stezce Úvaly

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

V souvislosti s vybudováním Městské stezky Úvaly je předkládán návrh na vydání informační brožury. Mgr. Borecká je ochotna bez nároku na honorář zpracovat podklady pro její zhotovení. Cena za následné grafické zpracování je cca 3 200,- Kč, bylo poptáno i vytištění (A4 oboustranný, plný potisk, 2 sklady, lesklá křída cca 130-160 gr) v ceně - 500 kusů 2660 Kč, 1 000 kusů 3870 Kč, 1500 kusů 4480 Kč nebo 2000 kusů 4961 Kč.

Dopad na rozpočet: do 7 200,- Kč kapitola 6171 položka 5169

Usnesení č. R-349/2019

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s vydáním informační brožury k Městské stezce Úvaly v počtu 1000 výtisků, celkové náklady do 7 200 Kč

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 23. Žádost o spolupořadatelství akce Úvalský kotlík

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Provozovatel Hospody na dobrém místě žádá město o spolupořadatelství šestého ročníku akce Úvalský kotlík, která se bude konat v sobotu 7.9.2019 od 8 do 22 hodin na náměstí Arnošta z Pardubic před Hospodou na dobrém místě a před MěÚ Úvaly. Doprovodná hudební produkce bude ukončena do 22 hodiny. Od města provozovatel požaduje zapůjčení dopravních značek, které si sám rozmístí, dle plánu schváleného odborem investic a dopravy, zapůjčení nádob na odpad a jejich vyvezení a přivezení a odvezení cca 25 koleček písku (na ochranu dlažby pod kotlíky).

Usnesení č. R-350/2019

Rada města Úvaly

I. souhlasí

se spolupořadatelstvím, podporou a pomocí při zajištění 6.ročníku akce Úvalský kotlík:

- zapůjčení dopravních značek
- zapůjčení nádob na odpad a jejich vyvezení
- přivezení a odvezení cca 25 koleček písku (na ochranu dlažby pod kotlíky)

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

24. Různé

25. Ukončení jednání

Starosta ukončil jednání v 13:05 hodin.

Mgr. Petr Borecký
starosta

Ing. Alexis Kimbembe
uvolněný místostarosta

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.

**Smlouva o nájmu
nebytového prostoru**

uzavřená podle § 2201 občanského zákoníku

paní Eva Bařinová

bytem

(dále též jako „nájemce“)

a

Město Úvaly

se sídlem Arnošta z Pardubic, Úvaly

IČO: 002 40 931

bankovní účet: **19-1524201 / 0100**

zastoupená starostou, Mgr. Petrem Boreckým

(dále též jako „pronajímatel“)

(společně též jako „smluvní strany“)

sjednávají v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, **tuto smlouvu:**

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti a to budovy č.p.181 , vše zapsáno na LV č.10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha východ , obec Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy (dále jen „nemovitost“).
2. Pronajímatel přenechává nájemci prostor části nemovitosti uvedené v odst. 1

nebytový sklepní prostor o výměře 20 m² v prvním podzemním podlaží, který je vymezen v nákresu uvedeném v příloze č. 1.

za nájemní cenu uvedenou v čl. III. (dále také jen „předmět nájmu“).

II. Doba nájmu, účel užívání, stav předmětu smlouvy

1. Nájem předmětu nájmu se sjednává na dobu určitou a to **od 5.9.2019 do 5.9.2020.**
2. Nájemce bude předmět nájmu, jakož i jeho součásti a příslušenství užívat za účelem uskladnění nábytku.
 3. Nájemce se zavazuje užívat tento nebytový prostor v souladu se zákonem a touto smlouvou a nést odpovědnost z provádění činnosti v souladu s obecně závaznými předpisy.
 4. Nájemce se důkladně seznámil s faktickým a právním stavem nebytového prostoru, souhlasí s ním, neshledává žádné vady předmětu nájmu a považuje jej za zcela vyhovující pro smlouvené užívání. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výlučně ke smlouvenému účelu, v případě pochybností v menším rozsahu.
 5. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup do nebytového prostoru za účelem kontroly, zda nájemce užívá nebytový prostor řádně a k účelu stanovenému touto smlouvou.
 6. Změnit dohodnutý účel užívání může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

7. 7. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

III. Výše nájemného a služeb

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, jehož výše činí :**1000.Kč** (slovy: tisíc korun) měsíčně.
2. Nájemce platbu uhradí bezhotovostně na bankovní účet pronajímatele u Komerční banky
3. **č.ú. 19-1524201/0100**, přičemž při každé platbě je povinen uvádět stanovený variabilní symbol (VS); tento účet je transparentním účtem města.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen řádně a včas hradit pronajímateli sjednané nájemné.
2. Nájemce je povinen provádět na svůj náklad drobné a běžné opravy předmětu nájmu, jeho součástí a příslušenství, drobnými a běžnými opravami se rozumějí takové opravy na věci, jejichž cena nepřesáhne v jednotlivém případě opravy částku 10 000,-Kč, k provedení těchto oprav nájemce nepotřebuje předchozí souhlas pronajímatele.
3. Nájemce je povinen chránit předmět nájmu před poškozením. Za škody, které budou způsobeny užíváním předmětu nájmu po dobu trvání smlouvy vůči třetím osobám, odpovídá nájemce.
4. Stejně tak nájemce nese odpovědnost za škody, které budou způsobeny na předmětu nájmu po dobu jejího trvání jednáním třetích osob.
5. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu těch oprav, které je povinen provést pronajímatel a umožnit jejich provedení, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
6. Nájemce nemá právo vůči pronajímateli uplatnit přiměřenou slevu z nájemného za dobu, po kterou by trvaly jakékoli obtíže nájemce či vady či poškození předmětu pronájmu; nájemce však v takovém případě má právo ukončit tuto smlouvu písemnou výpovědí bez výpovědní doby.
7. Nájemce není oprávněn pronajatou nemovitost pronajmout nebo jakkoli přenechat do užívání třetí osobě. Pokud tak učiní je takováto podnájemní smlouva neplatná a porušení tohoto zákazu je považováno za hrubé porušení nájemní smlouvy.
8. Nájemce odpovídá i za škody způsobené osobami, kterým umožnil přístup do pronajatého nebytového prostoru a za poškození pronajatého nebytového prostoru, neodpovídá za náhodu.
9. Nájemce se zavazuje umožnit pracovníkům (zástupcům) pronajímatele vstup do nebytového prostoru za účelem ověření způsobu užívání.

VI. Ukončení smlouvy

1. Nájemní vztah končí, uplynutím doby sjednané ve smlouvě anebo poruší-li nájemce zvlášť závažným způsobem své povinnosti dle této smlouvy.
2. V případě porušení zvlášť závažným způsobem své povinnosti nájemce je sjednána smluvní pokuta ve výši trojnásobku zbývajících nájmu v denní sazbě nájmu; smluvní pokuta nezbavuje nájemce na úhradu způsobené škody pronajímateli.

3. Nájemce je povinen při ukončení nájmu nebytový prostor vyklidit a předat pronajímateli ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání, nejpozději k poslednímu dni nájemního vztahu. O vrácení předmětu nájmu sepíše smluvní strany předávací protokol.
4. Doručení smluvní strany sjednávají prostřednictvím datových schránek smluvních stran anebo doručení prostřednictvím držitele poštovní licence; při nepřevzetí doručující zásilky se sjednává, že zásilka byla doručena následující den po dni uložení na datovém úložišti provozovatele datových schránek anebo u držitele poštovní licence.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
2. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vztupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
4. Nájemce dále prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že pronajímatel ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje nájemce za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby nájemce ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o něm údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou. Tyto osobní údaje nebudou nájemcem jiným způsobem využívány ani evidovány, pokud tak nestanoví zákon.
5. Nájemce prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z

právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

6. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
7. Nájemce výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
8. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
9. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
10. Nedílnou a neoddělitelnou součástí smlouvy je příloha číslo 1 s vyznačením části nemovitosti (prostor), který je předmětem nájmu.
11. Uzavření této smlouvy schválila rada Města Úvaly usnesením č..... ze dne a pověřila vedoucího odboru investic k jejímu podpisu.
12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení rady města Úvaly.
13. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a tři vyhotovení obdrží pronajímatel po podpisu smlouvy.
14. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv.
15. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne 31. 7. 19

V Úvalech dne 31. 7. 19

za pronajímatele:

za nájemce:

Petr Matura
vedoucí odboru investic a dopravy

Eva Baginová
Eva Baginová

SoSB IE-12-6009595/VB1

Město Úvaly

se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly
 IČO: 00240931
 Telefon: 281 091 111
 E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
 Bankovní spojení: MONETA Money Bank
 Číslo účtu: 70009-5000128584/0600
 Webové stránky: www.mestouvaly.cz
 Datová schránka: pa3bvse
 Zastoupené Mgr. Petrem Boreckým, starostou města

Osoba oprávněná jednat v technických věcech při zřízení služebnosti:

Bc. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy, tel. 734 172 580, email:
petr.matura@mestouvaly.cz (dále jen „Budoucí povinná“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
 zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
 IČ 24729035, DIČ CZ24729035
 s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
 bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená na základě plné moci č. PM/II – 170/2019 vystavené dne 15.4.2019 společností:

SEG s.r.o., se sídlem Plzeň 2 - Slovany, Skladová 1843, PSČ 326 00, IČ: 46883657,
 DIČ: CZ46883657, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C,
 vložka 2665, zmocněný zástupce p.Pavel Fiala – vedoucí projektant na základě plné moci

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene -
 služebnosti
 a smlouvu o právu provést stavbu
 název stavby: IE-12-6009595 - Úvaly-DTS PY_1156 Riegrova-opuštění cizí TS**

podle ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) (dále jen „smlouva“).

Článek I.**Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném jí licenci na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj

distribuční soustavy na licenci ji vymezeném území, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona, jakož i si zajistit právo provedení stavby dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

- a) Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:
- a) **parc. č. 186/2, 174**, v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ,

(dále jen „**Dotčené nemovitosti**“ nebo též jen „**Pozemky**“)

2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je na Dotčených nemovitostech investorem stavby zařízení distribuční soustavy:

- a) **Na parc. č. 186/1, 174 – nové kabelové vedení 22kV a 1kV**

(dále jen „**Součást distribuční soustavy**“)

a že má v úmyslu podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního souhlasu se stavbou Součásti distribuční soustavy

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno-služebnost podle této smlouvy, že Dotčené nemovitosti nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Budoucí povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.

Předmět smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a vlastní budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní budoucí smlouvy ke zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až § 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“, ve vztahu k vlastní budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti dále jen „Vlastní smlouva“),
2. Smluvní strany se za účelem umístění Součásti distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Budoucí oprávněné na Dotčených nemovitostech umístit, zřídit, provozovat, opravovat, činit údržbu, úpravu obnovu a výměnu Součásti distribuční soustavy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Součásti distribuční soustavy provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad (geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene), vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene na Dotčených nemovitostech, dojde-li věcným břemenem k dotčení Pozemku, popř. situační snímek umístění Součásti distribuční soustavy, dojde-li věcným břemenem k dotčení budovy. Geometrický plán pro vyznačení služebnosti zřizované podle této smlouvy, předá bezplatně Budoucí Oprávněná v digitální podobě Budoucí Povinné (městu Úvaly) ve standardizovaném i elektronickém formátu k záznamu do technické mapy města. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

4. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí věcným břemenem činí **30 bm** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy, popř. ve zvlášť vyhotovených situačních snímcích tvořících přílohy č. 1 a 2 této smlouvy, v případě, že jejím obsahem dojde k dotčení věcným břemenem Pozemků a současně též Budovy, kdy rozsah dotčení budovy věcným břemenem bude obsahem přílohy č. 2.
5. Budoucí oprávněná vyzve ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby Součástí distribuční soustavy, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí, Budoucí povinnou k uzavření Vlastní smlouvy za podmínek sjednaných touto smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen Smlouva o smlouvě budoucí). Spolu s výzvou předloží Budoucí oprávněná Budoucí povinné, návrh Vlastní smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy a návrhu dle tohoto ustanovení.
6. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
7. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemeni, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene na základě Vlastní smlouvy, budou zřízena úplatně. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec níže popsané náhrady nemá Budoucí povinná za zřizované věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).
8. Výše jednorázové náhrady vyplacená straně povinné za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni bude činit **8000 Kč /slovy: osmtisíc korun českých/**, (dále také jen „náhrada“) a k poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných Vlastní smlouvou.
9. Budoucí povinný je plátcem daně z přidané hodnoty.
10. Náklady spojené s vyhotovením vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný.

Článek IV.

Smlouva o právu provést stavbu

1. Smluvní strany ujednávají, že přeložka vedení, obnova vedení nebo nové vedení inženýrské sítě podél technické a plánovací dokumentace je součástí stavby prováděné městem Úvaly, tedy jde o činnost v rámci koordinační dohody stavby.
2. Smluvní strany výslovně uvádějí, že se nejedná o právo stavby ve smyslu § 1240 občanského zákoníku.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z výše uvedených smluv na nabyvatele Dotčených nemovitostí, zakládá Budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
2. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
3. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Další ujednání

1. Smlouva o smlouvě budoucí, jakož i smlouva o právu provést stavbu zaniká v případě nemožnosti plnění ve smyslu ustanovení § 2006 a násl. občanského zákoníku z důvodu vzniku neodstranitelné překážky, nevyvolané Budoucí povinnou, pro kterou nebude moci Budoucí oprávněná Součást distribuční soustavy zřídit. V případě zániku uvedených smluv z důvodu, dle předchozí věty se Budoucí oprávněná zavazuje tento zánik Budoucí povinné bezodkladně poté, co se o něm dozví, oznámit.
2. Nemovitostí se pro účely této smlouvy v souladu se sazebníkem jednorázových náhrad za umístění inženýrských sítí a jiných podzemních vedení všeho druhu a zřízení věcného břemene v pozemcích místních komunikací ve vlastnictví města Úvaly pro katastrální území Úvaly u Prahy rozumí pozemky a jeho povrchy jsou-li součástí pozemků, jakož i samostatné stavby (například stavby těles pozemcích komunikací – silnic, chodníků apod.).
3. Při zásahu do povrchů komunikací a provádění výkopů a rýh, je ten, kdo zřizuje služebnost (věcné břemeno) na nemovitosti města Úvaly jako oprávněný povinen održovat Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“); technické zásady jsou dostupné na webu mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly.
4. Smluvní strany sjednávají, že se pro vlastní zřízení služebnosti – věcného břemene inženýrské sítě užije vzor smlouvy schválený oběma smluvními stranami v okamžiku jejího uzavření, pokud se strany nedohodnou jinak.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, energetického zákona, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a s obsahem smlouvy souvisejících dalších předpisů. Kde je ve smlouvě uveden termín »služebnost« nebo »věcné břemeno« je tím myšlena v obou případech totožná služebnost vymezená v této smlouvě.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí

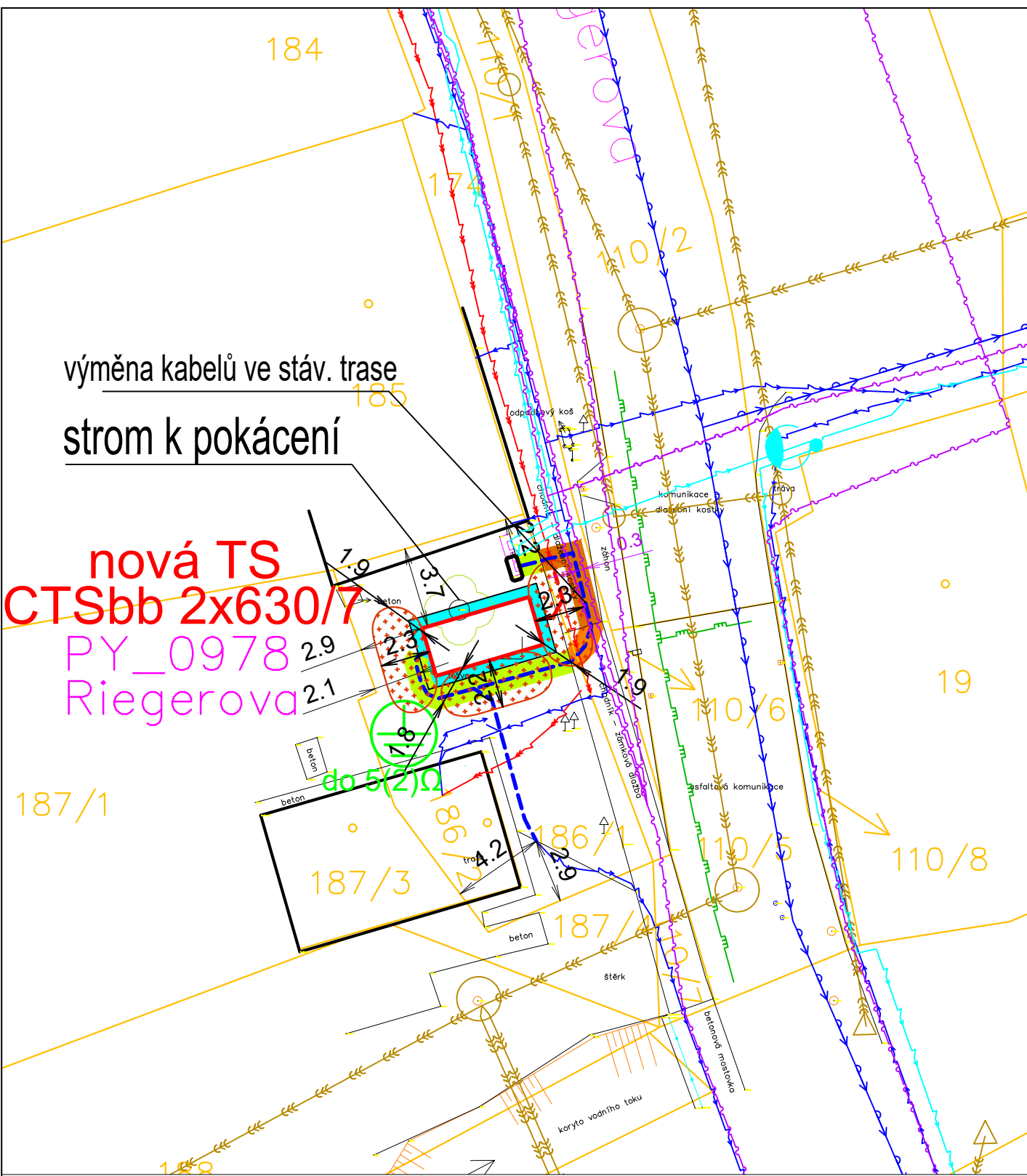
- vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
6. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
 7. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právního nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právního nástupce s jejím obsahem seznámit.
 8. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepripouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku, tedy Smluvní strany vylučují, že se při právním styku mezi Smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ustanovení § 558 odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
 9. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
 10. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
 11. Uzavření této smlouvy schválila rada města Úvaly usnesením č. **R - [číslo jednání rady – vyplní město]** na svém zasedání konaném dne **[datum – vyplní město]**; tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města.
 12. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, Budoucí povinná (město Úvaly) má výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud Budoucí oprávněná spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucích ze zákona.
 13. Oprávněná prohlašuje, že podle § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., je vyloučena z působnosti zákona a smlouvy uzavírané s ČEZ Distribuce a.s. se proto v registru smluv nezveřejňují.
 14. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží Budoucí oprávněná a tři stejnopisy obdrží Budoucí povinná a jeden stejnopis bude přílohou ke stavebnímu řízení před stavebním úřadem.
 15. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene na Pozemku.*
Příloha č. 2 - *Plná moc a pověření (zmocňující zástupce Budoucí oprávněné k podpisu této smlouvy).*
 16. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V XXXXXX dne XXXXXX












V Praze dne 24.7.2019

Petr Matura
vedoucí odboru investic a dopravy

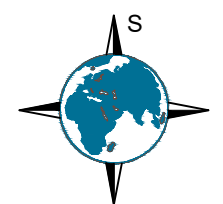
Pavel Fiala
v plné moci SEG s.r.o.
za společnost ČEZ Distribuce, a. s. a zhotovitele



LEGENDA:

-  nová trafostanice 22/0,4 kV Eltraf CTSbb 2x630/7
-  Nové kabelové vedení 22kV 3x22-AXEKVCE 1x120/16
-  Nové kabelové vedení 1 kV
-  PE chránička
-  Stávající přípojková skříň
-  Kanalizace
-  Veřejné osvětlení
-  Kabely 22kV
-  Sdělovací kabely
-  Plynovod STL
-  Vodovod

-  Zeleň
-  Chodník - asfalt
-  Vozovka - asfalt, vjezd
-  Chodník - zámková dlažba, vjezd
-  Chodník - kostka
-  Beton
-  Požárně bezp.úsek



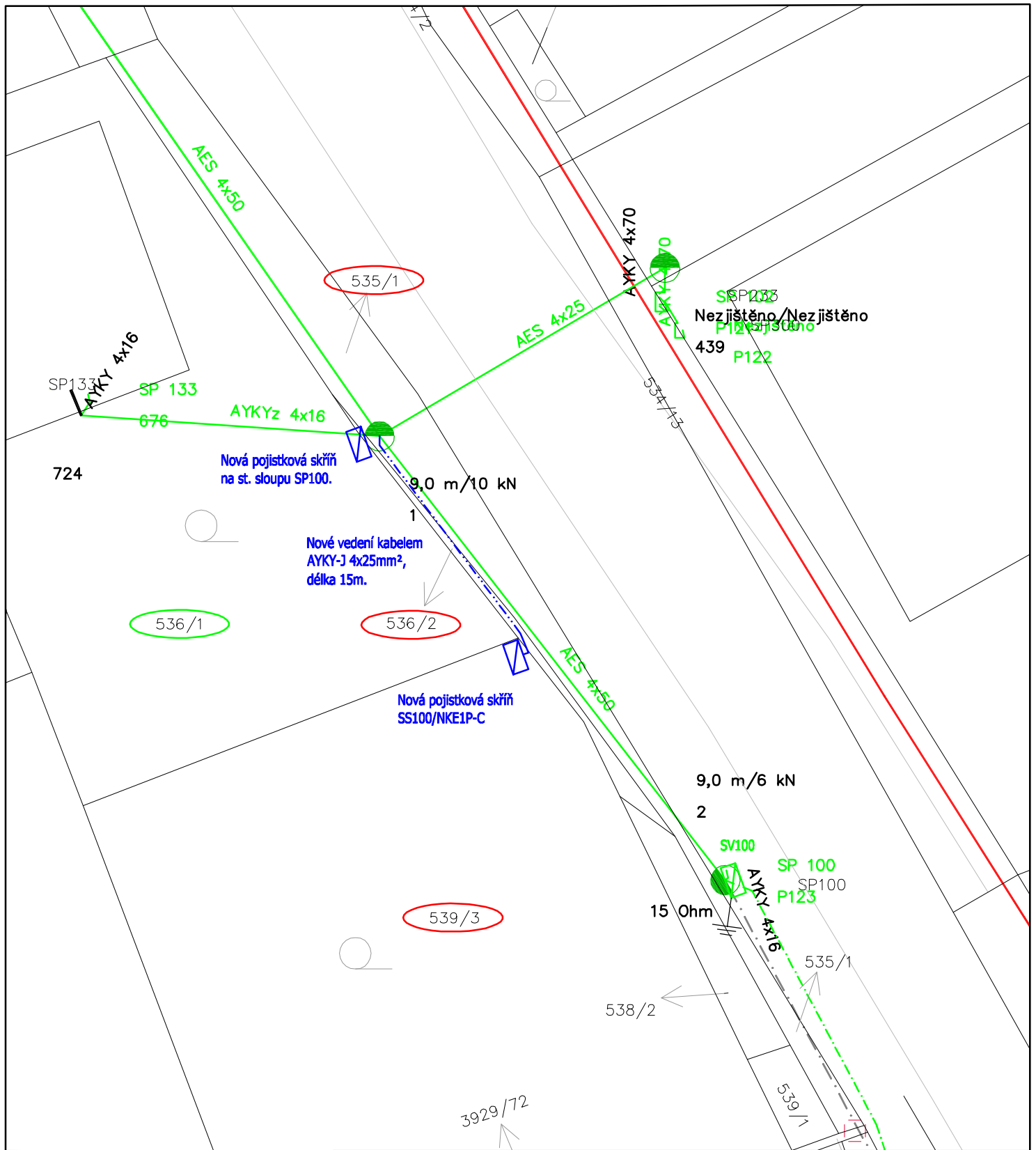
Rozvodná soustava: IT
 Napěťová soustava: 3 x 22 kV, 50 Hz
 Ochrana dle ČSN 332000-4.41: AUTOMATICKÝM ODPOJENÍM OD ZDROJE, OCHRANA ZEMNĚNÍM S RYCHLÝM

Rozvodná soustava: TN-C
 Napěťová soustava: 3 + PEN ~ 50 Hz, 400V
 Ochrana dle ČSN 332000-4.41: AUTOMATICKÝM ODPOJENÍM OD ZDROJE

Před zahájením výkopových prací vytýčit cizí podpovrchová zařízení.

Uložení kabelů dle ČSN 73 6005

 SEG s.r.o. Skladová 4, 326 00 Plzeň www.seg.cz, tel.: 371 102 850		PROJEKTOVÁNÍ, INŽENÝRSKÁ ČINNOST A VÝSTAVBA ELEKTRICKÝCH ZAŘÍZENÍ Venkovní vedení NN, VN, VVN Kabelová vedení NN, VN Transformační stanice a rozvodny Veřejné osvětlení	
		Projektční středisko Praha, K Ládví 904, Praha 8 Kobylisy, 184 00 Zak č.: 6661-0000	
Projektant: Pavel Fiala 	Zodp. projektant: Petr Duffek	Datum: 05/2019	Číslo stavby: IE-12-6009595
Katastrální území: Úvaly u Prahy		Stupeň PD: ÚS + DPS	Měřítko: 1:250
Investor stavby: ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín 4		Ulice: Riegerova	
Název stavby: Úvaly - DTS PY_1156 Riegerova opuštění cizí TS			Č. paré:
Název výkresu: Celková koordinační situace			Č. výkresu: 4



Legenda:

Nové zařízení DS NN

Stávající zařízení DS NN

Stávající zařízení DS VN

Dotčené pozemky

539/3

Sousední pozemky

536/1

Hranice pozemků podle KN



K. Uhlíř s.r.o.
Zálužská 118, Záluží
Čelákovice 250 88

Investor: ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 - Podmokly

Vypracoval: Pavel Růžička, Odp.proj. Jana Hoffmanová

Č. stavby: IP-12-6015776

Stavba: Úvaly, Škvorecká, č.parc.539/3

Datum: 2019

Příloha č.: Situace

Stupeň PD: Stavební řízení

Měřítko: 1:250

Město Úvaly

se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: MONETA Money Bank
Číslo účtu: 19-1524201/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse
zastoupené Mgr. Petrem Maturou, vedoucím odboru investic a dopravy

Osoba oprávněná jednat v technických věcech:

Bc. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy, tel. 734 172 580, tel. kancelář 281 091 534,
email: petr.matura@mestouvaly.cz

Osoba oprávněná jednat ve věci bankovních převodů kauce

Jitka Hájková, vedoucí odboru ekonomického, tel. 775 333 894, kancelář 281 091 523,
email: jitka.hajkova@mestouvaly.cz

(dále jen „Město“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
IČO 24729035, DIČ CZ24729035
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená na základě plné moci ze dne 11.10.2018 evidenční č. PM/II – 279/2018
spol. K. Uhlíř s.r.o., Zálužská 118, Záluží, 250 88 Čelákovice, IČ: 47539399, DIČ: CZ47539399,
zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 18852
zastoupena Karlem Uhlířem, jednatelem společnosti

(dále jen „Stavebník“ a společnost, která bude provádět faktickou stavbu též jako „Zhotovitel“)

(Město, Stavebník a Zhotovitel společně rovněž jen jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o finanční jistotě (kauci) u povinnosti uvést pozemky Města do původního stavu č. 16/2019/ IP-12-6015776/VB/2

ve smyslu ust. § 2012 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník (dále jen „smlouva“)

I.

Předmět smlouvy

1. Město prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:
 - a) **parc. č. 536/2 a 535/1**, v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ,

(dále jen „Dotčené nemovitosti“ nebo též jen „Pozemky“)

2. Stavebník je provozovatelem distribuční soustavy na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny, udělenou Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. Stavebník má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích provozovateli energetické soustavy z energetického zákona. Stavebník dále prohlašuje, že je na Dotčených nemovitostech investorem stavby zařízení distribuční soustavy.
3. Ze zákonné úpravy současně plyne povinnost po dokončení stavebních prací při naplnění práva provést stavbu za účelem zřízení služebnosti – věcného břemene, uvést pozemky do původního stavu, pokud se účastníci nedohodnou jinak (dále i jen „uvedení pozemku do původního stavu“).
4. Účelem této dohody je zajistit splnění povinnosti dle odstavce 2 formou složení finanční jistoty na účet Města na zajištění stavebních prací podle

**smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene
- služebnosti**

**a smlouvy o právu provést stavbu
IP-12-6015776/VB/2**

Úvaly, Škvorecká, č.parc. 539/3

]

sjednané společně (vedle) této smlouvy.

II.

Jistota (kauce)

1. Stavebník dle ujednání této dohody složí nejméně 5 dní před zahájením prací na **bankovní účet Města č. 19-1524201/0100** vedeném u bankovního ústavu MONETA Money Bank, **VS [126015776], SS 24729035, finanční jistotu (kauci) z ceny dle čl. III odst. 1 této smlouvy ve výši 1 300 Kč,- Kč (slovy: jedentisíctřista korun).**
2. Stavebník a Zhotovitel prohlašují, že za Stavebníka bude jistota (kauce) složena vlastním zhotovitelem stavby. V takovém případě smluvní strany sjednávají, že Město tuto jistotu (kauci) od Zhotovitele přijme a bude s ní nakládat shodně jako s jistotou (kaucí) přímo od Stavebníka.
Stavebník a Zhotovitel prohlašují, že v této souvislosti mají mezi sebou vyřešeny všechny smluvní vztahy včetně kauce.
Stavebník v této souvislosti prohlašuje, že případné požadavky (zejména záruky) Města jdoucí nad rámec jistoty (kauce) bude řešit Stavebník jako stavebník a investor stavby s Městem a Zhotovitel je v takovém případě poddodavatelem (subdodavatelem) Stavebníka.
3. Složení jistiny podle odstavce 1 se rozumí připsání na bankovní účet Města a je podmínkou započetí prací na stavbě a neoddělitelnou součástí souhlasu.
4. Zhotovitel prohlašuje, že jistota je složena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž je oprávněno Město jí uplatnit k plnění bez námitek a na základě prvního sdělení Města.
5. Jistota kryje finanční nároky Města Úvaly (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.) Zhotovitelem z důvodů porušení povinností Zhotovitele na uvedení nemovité věci do původního stavu za stanovených nebo sjednaných podmínek touto nebo jakékoli vady na díle (stavbě) v této souvislosti, na úhradu majetkové újmy či úhradu smluvních pokut.

6. Město je oprávněno využít prostředků zajištěných kaucí ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Zhotovitele jako oprávněný vůči Městu vyplývajícího z uvedení nemovitosti včetně všech souvisejících míst, do původního stavu, zejména za splnění těchto podmínek:
 - a) práce byly ukončeny, aniž by pozemky byly uvedeny do původního nebo dohodnutého stavu, nebo
 - b) nebyly opraveny materiální škody na pozemcích nebo nahrazeny jiné majetkové újmy, které vznikly Městu nebo byly vůči městu uplatněny třetími osobami a
 - c) Zhotovitel zůstal nečinný i po písemné výzvě Města, ve které byla stanovena přiměřená lhůta pro uvedení pozemků do původního stavu.
7. Před uplatněním plnění z jistoty oznámí Město, písemně Stavebníkovi a Zhotoviteli výši uplatněného plnění z jistoty.
8. V případě, že nevzniknou podmínky pro použití jistoty dle předchozího odstavce, tj. nepočne stavba (čl. I. odst. 2 až 4), Město jistotu vrátí na bankovní účet, ze kterého byla jistota poukázána s uvedením totožného VS a SS podle této smlouvy.
9. Město vrátí Zhotoviteli jistotu po případném odečtení částky z uplatněné jistoty nebo její části, na výzvu Zhotovitele, ve lhůtě do 60 dnů od převzetí stavby Městem a její kolaudace (pokud je vyžadována) na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví.
10. Započtením jistoty podle této smlouvy nezaniká Městu právo na náhradu za případné omezení v obvyklém užívání nemovitosti nebo Městu vznikla újma podle § 24 odst. 9 energetického zákona.
11. Smluvní strany sjednávají, že jistota je bezúročná. Náklady na správu jistoty nese Město, případné úroky z jistoty případnou Městu. Náklady na převod jistoty nesou smluvní strany vždy na své straně.

III.

Stanovení a navýšení finanční jistoty

1. Smluvní strany sjednávají, že výši kauce rada města stanovuje vždy s ohledem na konkrétní nemovitost a povrch tak, aby byly zajištěné podmínky záruky za uvedení nemovitosti do původního stavu nebo do stavu dohodnutého s městem Úvaly.
2. Smluvní strany sjednávají, že Město je oprávněno Zhotoviteli jednostranně přiměřeně navýšit finanční jistotu:
 - a) při změně rozsahu prací oproti původnímu po zahájení prací,
 - b) při změně výše předpokládaných nákladů na uvedení pozemků do původního stavu v důsledku změny cenových relací či v rozsahu růstu průměrné inflace vyhlášené ČSÚ za kalendářní rok,
 - c) jestliže Zhotovitel nebude řádně po dobu delší 2 týdnů řádně komunikovat s Městem.
3. O navýšení finanční jistoty rozhodne Město - rada města Úvaly a Zhotovitel je povinen tuto jistotu doplnit ve lhůtě 5 dnů od doručení oznámení o usnesení rady města, kterým se finanční jistota navyšuje.

IV.

Další ujednání

1. Stavebník (Zhotovitel) je povinen při zásahu do povrchů komunikací a provádění výkopů na věcech města Úvaly povinen dodržovat Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“); technické zásady jsou dostupné na webu mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly.
2. Stavebník (Zhotovitel) se zavazuje šetřit pozemky i stavby ve vlastnictví Města na pozemcích a práce uvedené v čl. I. této dohody vykonávat šetrně a bez závažného důvodu nerozšiřovat jejich plošný rozsah bez souhlasu Města.

3. Stavebník (Zhotovitel) se zavazuje uhradit veškeré újmy na majetku Města či třetích osob, které při pracích na pozemcích způsobí, a to i tehdy, jestliže újma vznikne porušením předpisů a opatření k zabránění vzniku škod.
4. Stavebník prohlašuje, že je na stavební činnost řádně pojištěn Stavebník nebo jeho poddávatel (subdávatel), který bude stavbu realizovat.
5. V případě, že se v průběhu prací změní provozovatel distribuční soustavy, jistota se oznámením této skutečnosti považuje za složenou novým provozovatelem distribuční soustavy a nový provozovatel distribuční soustavy a Stavebník ji vzájemně vypořádají mezi sebou. Stavebník má povinnost o této změně do 5 dnů informovat Město.
6. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
7. Nepodaří-li se spor vyřešit smírnou cestou, může kterákoliv Smluvní strana předložit spor k obecnému soudu České republiky. Rozhodným soudem je ve věcech, kde je věcně příslušný okresní soud, Okresní soud pro Prahu-východ, a ve věcech, kde je věcně příslušný krajský soud, je jím Krajský soud v Praze.

VI.

Smluvní sankce a úroky z prodlení

1. Smluvní strany sjednávají pro případ, že Zhotovitel započne stavbu bez úhrady jistoty (čl. II. odst. 1 a 2) smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč a současně sjednávají úroky z prodlení ve výši 0,04% za každý den prodlení úhrady jistoty, až do doby jejího připsání na sjednaný bankovní účet Města pod stanoveným variabilním a specifickým symbolem.
2. Smluvní strany sjednávají pro případ, že Zhotovitel nedoplní jistotu navýšenou podle čl. III. odst. 2 smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každé takové nedoplnění a současně sjednávají úroky z prodlení ve výši 0,04% za každý den prodlení převodu finanční částky, až do doby jejího připsání na sjednaný bankovní účet Města pod stanoveným variabilním a specifickým symbolem.
3. Zaplacením smluvních pokut či úroků z prodlení nebo jejich úhradou uplatněním jistoty nezaniká právo poškozené smluvní strany na náhradu případné škody způsobené jí porušením povinnosti druhé smluvní strany, na niž se sankce vztahuje.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, energetického zákona, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a s obsahem smlouvy souvisejících dalších předpisů. Kde je ve smlouvě uveden termín »služebnost« nebo »věcné břemeno« je tím myšlena v obou případech totožná služebnost vymezená v této smlouvě.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní

tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

4. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
6. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
7. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právního nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právního nástupce s jejím obsahem seznámit.
8. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku, tedy Smluvní strany vylučují, že se při právním styku mezi Smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ustanovení § 558 odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
9. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
10. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
11. Uzavření této smlouvy schválila rada města Úvaly usnesením č. R-_____/____ na svém zasedání konaném dne _____, a pověřila jejím podpisem vedoucího odboru investic a majetku městského úřadu Úvaly Mgr. Petra Maturu; tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města.
12. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, Budoucí povinná (město Úvaly) má výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud Budoucí oprávněná spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.

13. Oprávněná prohlašuje, že podle § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., je vyloučena z působnosti zákona a smlouvy uzavírané s ČEZ Distribuce a.s. se proto v registru smluv nezveřejňují.
14. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží Budoucí oprávněná a tři stejnopisy obdrží Budoucí povinná a jeden stejnopis bude přílohou ke stavebnímu řízení před stavebním úřadem.
15. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1 – **situace**
16. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[datum]**

V Čelákovících dne **[datum]**

Petr Matura
vedoucí odboru investic a dopravy

Karel Uhlíř
jednatel společnosti

Město Úvaly

se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: MONETA Money Bank
Číslo účtu: 19-1524201/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse
zastoupené Mgr. Petrem Maturou, vedoucím odboru investic a dopravy

Osoba oprávněná jednat v technických věcech:

Bc. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy, tel. 734 172 580, tel. kancelář 281 091 534,
email: petr.matura@mestouvaly.cz

Osoba oprávněná jednat ve věci bankovních převodů kauce

Jitka Hájková, vedoucí odboru ekonomického, tel. 775 333 894, kancelář 281 091 523,
email: jitka.hajkova@mestouvaly.cz

(dále jen „Město“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
IČO 24729035, DIČ CZ24729035
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená na základě plné moci ze dne 11.10.2018 evidenční č. PM/II – 279/2018
spol. K. Uhlíř s.r.o., Zálužská 118, Záluží, 250 88 Čelákovice, IČ: 47539399, DIČ: CZ47539399,
zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 18852
zastoupena Karlem Uhlířem, jednatelem společnosti

(dále jen „Stavebník“ a společnost, která bude provádět faktickou stavbu též jako „Zhotovitel“)

(Město, Stavebník a Zhotovitel společně rovněž jen jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o finanční jistotě (kauci) u povinnosti uvést pozemky Města do původního stavu č. 16/2019/ IP-12-6015776/VB/2

ve smyslu ust. § 2012 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník (dále jen „smlouva“)

I.

Předmět smlouvy

1. Město prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:
 - a) **parc. č. 536/2 a 535/1**, v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ,

(dále jen „**Dotčené nemovitosti**“ nebo též jen „**Pozemky**“)

2. Stavebník je provozovatelem distribuční soustavy na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny, udělenou Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. Stavebník má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích provozovateli energetické soustavy z energetického zákona. Stavebník dále prohlašuje, že je na Dotčených nemovitostech investorem stavby zařízení distribuční soustavy.
3. Ze zákonné úpravy současně plyne povinnost po dokončení stavebních prací při naplnění práva provést stavbu za účelem zřízení služebnosti – věcného břemene, uvést pozemky do původního stavu, pokud se účastníci nedohodnou jinak (dále i jen „uvedení pozemku do původního stavu“).
4. Účelem této dohody je zajistit splnění povinnosti dle odstavce 2 formou složení finanční jistoty na účet Města na zajištění stavebních prací podle

**smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene
- služebnosti**

**a smlouvy o právu provést stavbu
IP-12-6015776/VB/2**

Úvaly, Škvorecká, č.parc. 539/3

]

sjednané společně (vedle) této smlouvy.

II.

Jistota (kauce)

1. Stavebník dle ujednání této dohody složí nejméně 5 dní před zahájením prací na **bankovní účet Města č. 19-1524201/0100** vedeném u bankovního ústavu MONETA Money Bank, **VS [126015776], SS 24729035, finanční jistotu (kauci) z ceny dle čl. III odst. 1 této smlouvy ve výši 1 300 Kč,- Kč (slovy: jedentisíctřista korun).**
2. Stavebník a Zhotovitel prohlašují, že za Stavebníka bude jistota (kauce) složena vlastním zhotovitelem stavby. V takovém případě smluvní strany sjednávají, že Město tuto jistotu (kauci) od Zhotovitele přijme a bude s ní nakládat shodně jako s jistotou (kaucí) přímo od Stavebníka.
Stavebník a Zhotovitel prohlašují, že v této souvislosti mají mezi sebou vyřešeny všechny smluvní vztahy včetně kauce.
Stavebník v této souvislosti prohlašuje, že případné požadavky (zejména záruky) Města jdoucí nad rámec jistoty (kauce) bude řešit Stavebník jako stavebník a investor stavby s Městem a Zhotovitel je v takovém případě poddodavatelem (subdodavatelem) Stavebníka.
3. Složení jistiny podle odstavce 1 se rozumí připsání na bankovní účet Města a je podmínkou započetí prací na stavbě a neoddělitelnou součástí souhlasu.
4. Zhotovitel prohlašuje, že jistota je složena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž je oprávněno Město jí uplatnit k plnění bez námitek a na základě prvního sdělení Města.
5. Jistota kryje finanční nároky Města Úvaly (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.) Zhotovitelem z důvodů porušení povinností Zhotovitele na uvedení nemovité věci do původního stavu za stanovených nebo sjednaných podmínek touto nebo jakékoli vady na díle (stavbě) v této souvislosti, na úhradu majetkové újmy či úhradu smluvních pokut.

6. Město je oprávněno využít prostředků zajištěných kaucí ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Zhotovitele jako oprávněný vůči Městu vyplývajícího z uvedení nemovitosti včetně všech souvisejících míst, do původního stavu, zejména za splnění těchto podmínek:
 - a) práce byly ukončeny, aniž by pozemky byly uvedeny do původního nebo dohodnutého stavu, nebo
 - b) nebyly opraveny materiální škody na pozemcích nebo nahrazeny jiné majetkové újmy, které vznikly Městu nebo byly vůči městu uplatněny třetími osobami a
 - c) Zhotovitel zůstal nečinný i po písemné výzvě Města, ve které byla stanovena přiměřená lhůta pro uvedení pozemků do původního stavu.
7. Před uplatněním plnění z jistoty oznámí Město, písemně Stavebníkovi a Zhotoviteli výši uplatněného plnění z jistoty.
8. V případě, že nevzniknou podmínky pro použití jistoty dle předchozího odstavce, tj. nepočne stavba (čl. I. odst. 2 až 4), Město jistotu vrátí na bankovní účet, ze kterého byla jistota poukázána s uvedením totožného VS a SS podle této smlouvy.
9. Město vrátí Zhotoviteli jistotu po případném odečtení částky z uplatněné jistoty nebo její části, na výzvu Zhotovitele, ve lhůtě do 60 dnů od převzetí stavby Městem a její kolaudace (pokud je vyžadována) na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví.
10. Započtením jistoty podle této smlouvy nezaniká Městu právo na náhradu za případné omezení v obvyklém užívání nemovitosti nebo Městu vznikla újma podle § 24 odst. 9 energetického zákona.
11. Smluvní strany sjednávají, že jistota je bezúročná. Náklady na správu jistoty nese Město, případné úroky z jistoty případnou Městu. Náklady na převod jistoty nesou smluvní strany vždy na své straně.

III.

Stanovení a navýšení finanční jistoty

1. Smluvní strany sjednávají, že výši kauce rada města stanovuje vždy s ohledem na konkrétní nemovitost a povrch tak, aby byly zajištěné podmínky záruky za uvedení nemovitosti do původního stavu nebo do stavu dohodnutého s městem Úvaly.
2. Smluvní strany sjednávají, že Město je oprávněno Zhotoviteli jednostranně přiměřeně navýšit finanční jistotu:
 - a) při změně rozsahu prací oproti původnímu po zahájení prací,
 - b) při změně výše předpokládaných nákladů na uvedení pozemků do původního stavu v důsledku změny cenových relací či v rozsahu růstu průměrné inflace vyhlášené ČSÚ za kalendářní rok,
 - c) jestliže Zhotovitel nebude řádně po dobu delší 2 týdnů řádně komunikovat s Městem.
3. O navýšení finanční jistoty rozhodne Město - rada města Úvaly a Zhotovitel je povinen tuto jistotu doplnit ve lhůtě 5 dnů od doručení oznámení o usnesení rady města, kterým se finanční jistota navyšuje.

IV.

Další ujednání

1. Stavebník (Zhotovitel) je povinen při zásahu do povrchů komunikací a provádění výkopů na věcech města Úvaly povinen dodržovat Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“); technické zásady jsou dostupné na webu mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly.
2. Stavebník (Zhotovitel) se zavazuje šetřit pozemky i stavby ve vlastnictví Města na pozemcích a práce uvedené v čl. I. této dohody vykonávat šetrně a bez závažného důvodu nerozšiřovat jejich plošný rozsah bez souhlasu Města.

3. Stavebník (Zhotovitel) se zavazuje uhradit veškeré újmy na majetku Města či třetích osob, které při pracích na pozemcích způsobí, a to i tehdy, jestliže újma vznikne porušením předpisů a opatření k zabránění vzniku škod.
4. Stavebník prohlašuje, že je na stavební činnost řádně pojištěn Stavebník nebo jeho poddávatel (subdávatel), který bude stavbu realizovat.
5. V případě, že se v průběhu prací změní provozovatel distribuční soustavy, jistota se oznámením této skutečnosti považuje za složenou novým provozovatelem distribuční soustavy a nový provozovatel distribuční soustavy a Stavebník ji vzájemně vypořádají mezi sebou. Stavebník má povinnost o této změně do 5 dnů informovat Město.
6. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
7. Nepodaří-li se spor vyřešit smírnou cestou, může kterákoliv Smluvní strana předložit spor k obecnému soudu České republiky. Rozhodným soudem je ve věcech, kde je věcně příslušný okresní soud, Okresní soud pro Prahu-východ, a ve věcech, kde je věcně příslušný krajský soud, je jím Krajský soud v Praze.

VI.

Smluvní sankce a úroky z prodlení

1. Smluvní strany sjednávají pro případ, že Zhotovitel započne stavbu bez úhrady jistoty (čl. II. odst. 1 a 2) smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč a současně sjednávají úroky z prodlení ve výši 0,04% za každý den prodlení úhrady jistoty, až do doby jejího připsání na sjednaný bankovní účet Města pod stanoveným variabilním a specifickým symbolem.
2. Smluvní strany sjednávají pro případ, že Zhotovitel nedoplní jistotu navýšenou podle čl. III. odst. 2 smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každé takové nedoplnění a současně sjednávají úroky z prodlení ve výši 0,04% za každý den prodlení převodu finanční částky, až do doby jejího připsání na sjednaný bankovní účet Města pod stanoveným variabilním a specifickým symbolem.
3. Zaplacením smluvních pokut či úroků z prodlení nebo jejich úhradou uplatněním jistoty nezaniká právo poškozené smluvní strany na náhradu případné škody způsobené jí porušením povinnosti druhé smluvní strany, na niž se sankce vztahuje.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, energetického zákona, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a s obsahem smlouvy souvisejících dalších předpisů. Kde je ve smlouvě uveden termín »služebnost« nebo »věcné břemeno« je tím myšlena v obou případech totožná služebnost vymezená v této smlouvě.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní

tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

4. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
6. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
7. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právního nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právního nástupce s jejím obsahem seznámit.
8. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku, tedy Smluvní strany vylučují, že se při právním styku mezi Smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ustanovení § 558 odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
9. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
10. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
11. Uzavření této smlouvy schválila rada města Úvaly usnesením č. R-_____/____ na svém zasedání konaném dne _____, a pověřila jejím podpisem vedoucího odboru investic a majetku městského úřadu Úvaly Mgr. Petra Maturu; tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města.
12. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, Budoucí povinná (město Úvaly) má výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud Budoucí oprávněná spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.

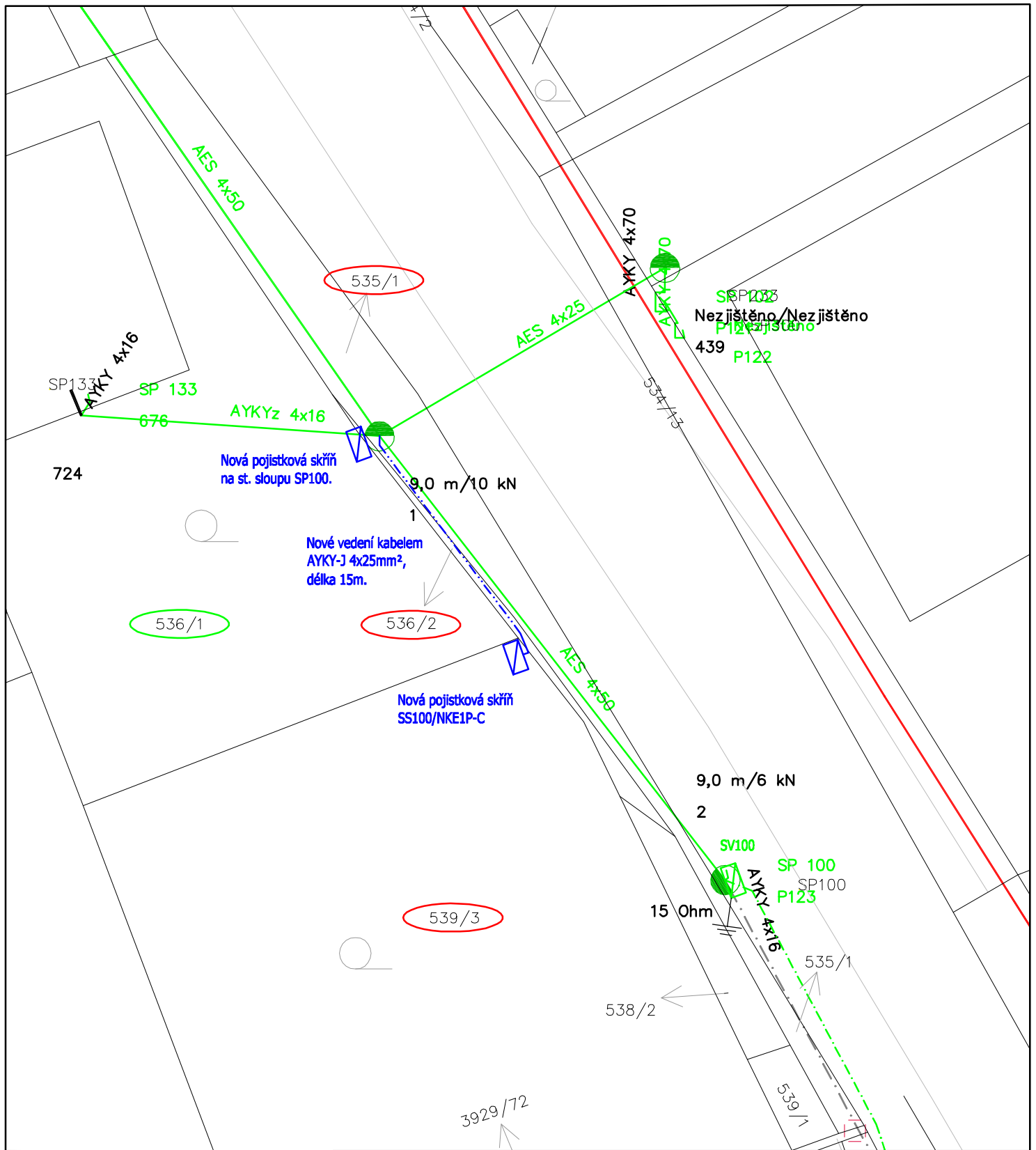
13. Oprávněná prohlašuje, že podle § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., je vyloučena z působnosti zákona a smlouvy uzavírané s ČEZ Distribuce a.s. se proto v registru smluv nezveřejňují.
14. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží Budoucí oprávněná a tři stejnopisy obdrží Budoucí povinná a jeden stejnopis bude přílohou ke stavebnímu řízení před stavebním úřadem.
15. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1 – **situace**
16. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[datum]**

V Čelákovících dne **[datum]**

Petr Matura
vedoucí odboru investic a dopravy

Karel Uhlíř
jednatel společnosti



Legenda:

Nové zařízení DS NN

Stávající zařízení DS NN

Stávající zařízení DS VN

Dotčené pozemky

539/3

Sousední pozemky

536/1

Hranice pozemků podle KN

ELEKTROMONTÁŽE
K. UHLÍŘ s.r.o.

K. Uhlíř s.r.o.
Zálužská 118, Záluží
Čelákovice 250 88

Investor: ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 - Podmokly

Vypracoval: Pavel Růžička, Odp.proj. Jana Hoffmanová

Č. stavby: IP-12-6015776

Stavba: Úvaly, Škvorecká, č.parc.539/3

Datum: 2019

Příloha č.: Situace

Stupeň PD: Stavební řízení

Měřítko: 1:250



MEUVP0042BGN

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY		
Zpracoval	ODP	Uj. počet
		7747
Došlo dne	- 5. 08. 2019	hod.
Počet listů		
Počet příloh	svetku	listů

Městský úřad Úvaly
Odbor dopravy a investic
Riegerova 897
250 82 Úvaly

V Úvalech, dne 3.8.2019

Věc: **Žádost o návrh řešení situace v rámci plánované stavební akce**

Akce: **Přípojky inženýrských sítí – přípojka kanalizace splaškové, vodovodní přípojka pro parcelu 539/3**
k.ú.z. Úvaly č.parc. 539/3, 536/2, 535/1, 538/2, 534/1, 534/13

Stavebník: **manželé Ko** [redacted]
K [redacted]
[redacted]

Žádám o návrh řešení výše uvedené stavební akce v návaznosti na opravu povrchu ulice Škvorecká, parcela č.534/1, kat. území Úvaly u Prahy č. 538957.

Výše uvedený stavební záměr přípojek inženýrských sítí pro parcelu 539/3 je součástí plánované výstavby novostavby rodinného domu, včetně zbudování nového sjezdu na předmětnou komunikaci (silnice II/201). Plánovaná výstavba přípojek inženýrských sítí a novostavby rodinného domu, byla projednána s Městským úřadem Úvaly, Odborem dopravy a investic a byly k ní vydána souhlasná stanoviska dne 30.1.2019 č.j. MEUV/1585/2019 a 30.1.2019 č.j. MEUV/1627/2019. Následné další projednání se týkalo schválení technického řešení přípojek inženýrských sítí u provozovatele Technických služeb města Úvaly, p.o. – souhlasná vyjádření ze 8.2.2019 č.j. TSMÚ/VaK/17/2019 a 8.2.2019 č.j. TSMÚ/VO/7/2019.

Ve výše uvedených vyjádřeních byla doporučena realizace stavební akce přípojek vsouběhu s plánovanou rekonstrukcí silnice II/101, ul. Škvorecká. Tento fakt byl zahrnut do projektové dokumentace.

Naším záměrem bylo doporučení z vyjádření plně respektovat a realizovat stavební akci v rámci plánované opravy komunikace. Tento fakt si však žádal plnou informovanost o termínech zahájení a dokončení opravy povrchu II/101 s dostatečným časovým předstihem. Informace o plánované opravě byla zveřejněna na webových stránkách města dne 18.7.2019 s termínem zahájení prací 22.7.2019 a dokončení 11.8.2018.

Jako investor akce jsem nebyl žádným jiným způsobem informován, kontaktován o plánované opravě povrchu silnice II/101.

Časový předstih v době 4 dnů nepovažuji za dostatečný v rámci možné přípravy plánovaných stavebních prací. Městský úřad Úvaly byl o mých záměrech plně informován a uveřejněním zahájení stavebních prací na opravě II/101 doslova „na poslední chvíli“ mi znemožnil možnou realizaci mého záměru. Uvedený termín ukončení stavebních prací 11.8.2018 považuji za zmatečný. Stavební práce byly navíc ukončeny již 29.7.2019.

Projekt přípojek inženýrských sítí byl podán na místní Stavební úřad dne 12.6.2019 v rámci Společného oznámení záměru.

S přihlédnutím k výše uvedeným skutečnostem požaduji projednání celé skutečnosti a návrh na řešení v rámci plánované výstavby mého rodinného domu na parcele č. 539/3, v kat. území Úvaly u Prahy.

V případě jakéhokoliv dotazu se na mne neváhejte obrátit.
Děkuji

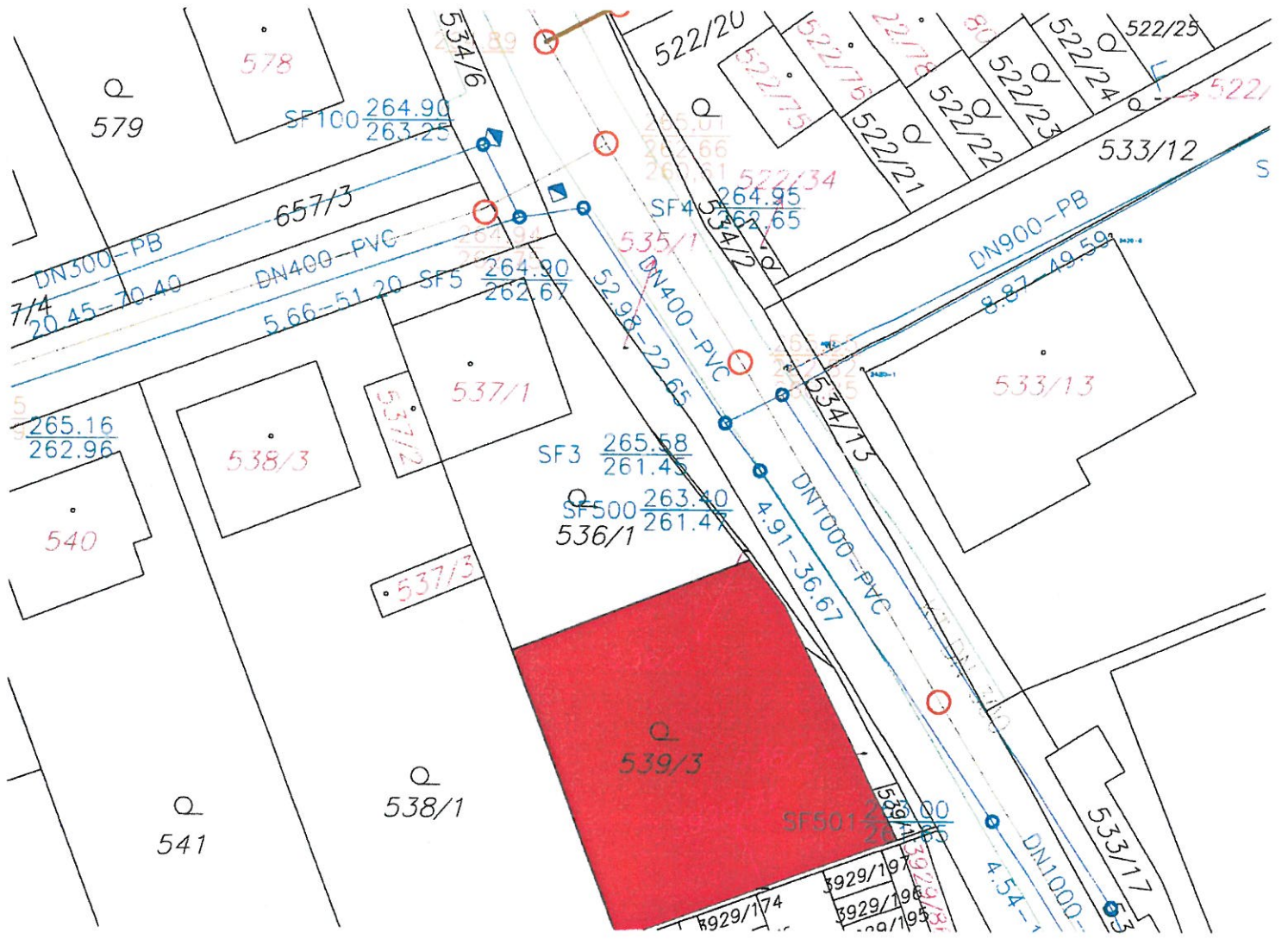
J. K. *P. K.*

[Redacted]

Kontaktní osoba / zasilací adresa

manželé K. K. a K. K.

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]



Jana Tesařová

Od: Jana Kytlicová <jana.kytlicova@celakovice.com>
Odesláno: 12. srpna 2019 9:03
Komu: Petr Borecký
Kopie: Jana Tesařová; 'Alena Janurova'
Předmět: žádost o schválení připravované akce Babí léto na koupališti

Vážený pane starosto,

Spolek Zachraňme koupaliště připravuje na závěr letní sezóny na koupališti akci s pracovním názvem Babí léto na koupališti aneb rozmarné sousedské odpoledne.

Akce se bude konat v areálu koupaliště, zábavný i naučný program pro děti i dospělé proběhne od 14 do 17 hodin. Akce je projednána s provozovatelem koupaliště, panem Martinem Slavíkem, který akci konzultoval s panem místostarostou Polákem a získal jeho podporu.

Bylo nám doporučeno obrátit se na vedení města, zda s akcí souhlasí. Tímto tak činíme a prosíme o její odsouhlasení.

Akci v rámci dobrovolné činnosti organizuje spolek Zachraňme koupaliště, areál koupaliště včetně jeho sociálního zázemí a občerstvení bude provozovatelem zajištěn.

Vstup na Babí léto bude zdarma.

Vzhledem k tomu, že bychom rádi pozvánku na Babí léto dali tento týden do Života Úval, prosíme o Vaše vyjádření co nejdříve.

Děkujeme.

Jana Kytlicová a Alena Janurová
Zachraňme koupaliště, z.s.

NABÍDKA ZBOŽÍ A SLUŽEB**Dodavatel:** Technické služby města Úvaly, příspěvková organizaceRiegerova 12
250 82 Úvaly

I : 04441869

DI : CZ04441869

Organizace je zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vložka 1467.

Pořadové číslo dokladu : 300

Číslo dokladu : 190010

Sklad : 500

Zakázka :

Popis dodávky : vodovodní přípojka u jídelny Úvaly

Způsob dopravy :

Telefon : 281091522

Fax :

E-mail : tsu@mestouvaly.cz**Místo určení:****Odbavatel:** Město Úvaly

Arnošta z Pardubic 95

250 82 Úvaly

Datum pořízení : 26.07.2019

Datum dodání :

Termín dodání :

I : 00240931

DI : CZ00240931

Text položky	Množství	MJ	J.cena bez DPH	Celkem bez DPH	Sazba DPH	částka DPH	Celkem s DPH
zemní práce	1,00		7 000,00	7 000,00	21	1 470,00	8 470,00
ruční práce	1,00		9 500,00	9 500,00	21	1 995,00	11 495,00
vytvoření sítí	1,00		3 500,00	3 500,00	21	735,00	4 235,00
materiál VaK	1,00		5 500,00	5 500,00	21	1 155,00	6 655,00
vodovodná šachta	1,00		12 800,00	12 800,00	21	2 688,00	15 488,00
osazení šachty	1,00		2 000,00	2 000,00	21	420,00	2 420,00
	6,00			40 300,00		8 463,00	48 763,00

Celkem K**48 763,00**

3957/35

POVĚŤ ELEKTRO 2 PÍKRE NA FRANKU
POZEMKU K RH - 3x95+50A mm²,
d. 140,0 m

APRÁVĚVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
DN150 (dl. 5,0 m)

SANITOVNIA PĽASTOVÁ JINKA
SPLAŠKOVÉ KANALIZACE O OBJEMU
3,0 m³

LEHKÁ BETONOVÁ RETENČNÁ
NADZ. DESTOVE KANALIZACE
J-128 O UŽITNOM OBJEMU
3x12,8 m³ (38,4 m³)

REVIZNÍ SÁCHA PRO UMÍSTĚNÍ
ČERPADLA

KABEL ČIKY 4x6 mm
POHON ČERPADLA

SANOSPADOVÝ ZÁSADKOVACÍ KOLEKTOR V
PODORNÍKOVÉ VRSŤE (DREHZNÍM
PERFOROVANÉ FLEXIBILNÍ POTRUBÍ DN150
O CELKOVÉ DÉLCE 130 m

32

VÁHA

ZÁVORA

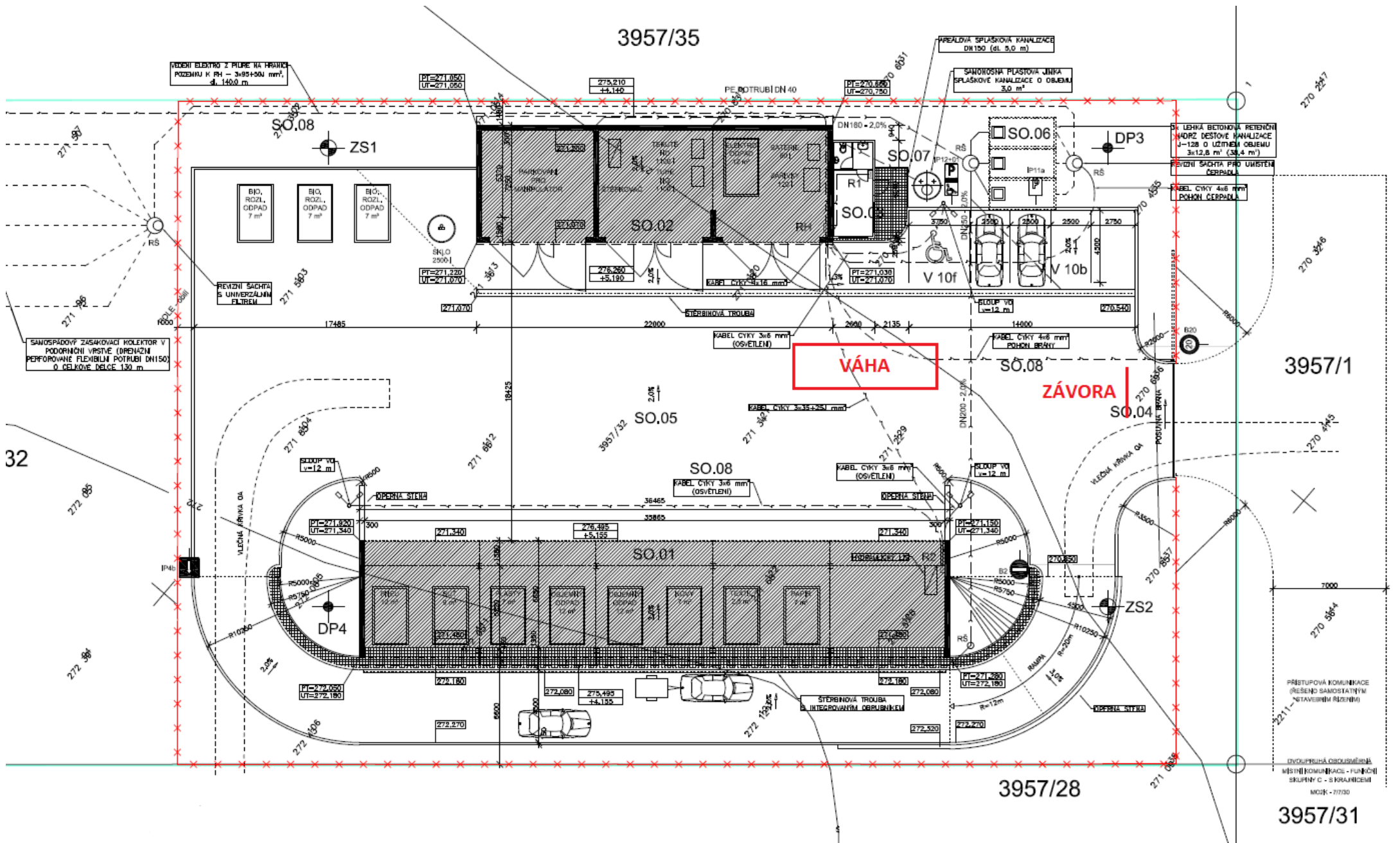
3957/1

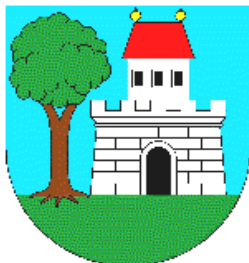
PŘESTUPOVÁ KOMUNIKACE
(ŘEŠENÍ SANITOVNIA NĚVYVÁŽENÍM)

DVOUPRŮBĚVÁ OBČERVENĚNÁ
MÍSTNÍ KOMUNIKACE - PÁŤOVÝ
SKUPINŤ C - SKRANICE
MOJK - 71730

3957/31

3957/28





Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účtu: 19-1524201/0100
MONETA Money bank, a.s.
č.účtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/7273/2019/SU/Hoz
Č.j.: MEUV 7653/2019 STU
Vyřizuje: Ing. Hozmanová

Úvaly, dne 31.7.2019

Město Úvaly
Arnošta z Pardubic č.p. 95
250 82 Úvaly

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 18.7.2019 podal

**Město Úvaly, IČO 00240931, Arnošta z Pardubic č.p. 95, 250 82 Úvaly,
zast. Ing.arch. Martin Horáček, Nám. Interbrigády č.p. 815/6, 160 00 Praha 6,**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru - stavební úpravy podle § 104 odst. 1 písm. k) stavebního zákona:

**Stavební úpravy ve stávající varně jídelny základní školy Úvaly
Úvaly, Arnošta z Pardubic č.p. 7**

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 22 v katastrálním území Úvaly u Prahy.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

dovybavení varny, spojené se stavebními úpravami a drobnými dispozičními změnami a změnami ve využití prostor:

- odstranění a posun příček varny a mytí stolního nádobí, zrušení přípravný zeleniny, úprava lednicového skladu a vyloukárny vajec na chladicí a mrazicí box, zřízení vstupních dveří v obvodové stěně v místě pův. zazděného okna do prostoru mytí stolního nádobí, úprava vnitřních rozvodů instalací v souvislosti se stavebními úpravami

Pro provedení stavby se stanoví podmínky:

1. Stavbu bude realizovat oprávněný subjekt – stavební podnikatel.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Stavební a další odpady budou prokazatelně uloženy na schválené úložiště.
4. Během výstavby bude vedena evidence odpadů dle platných předpisů v odpadovém hospodářství tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů.

5. K řízení o vydání kolaudačního souhlasu budou předloženy doklady o nezávadném zneškodnění všech při stavbě vzniklých odpadů.
6. Po dokončení stavby požádejte o vydání kolaudačního souhlasu. K řízení bude předložen předávací protokol stavby, revizní zprávy a další doklady, potřebné k vydání kolaudačního souhlasu, zejména závazná stanoviska dotčených orgánů k trvalému užívání stavby.
7. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavebník doloží kvalitu pitné vody rozbořem dle požadavku KHS Stč. kraje a dále doloží prohlášení o výrobcích pro styk s pitnou a teplou vodou dle požadavku KHS Stč. kraje.

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Ing. Helena Hozmanová
Vedoucí Stavebního úřadu Úvaly

Obdrží:

Město Úvaly, IDDS: pa3bvse

sídlo: Arnošta z Pardubic č.p. 95, 250 82 Úvaly

Ing.arch. Martin Horáček, Nám. Interbrigády č.p. 815/6, 160 00 Praha 6

(doručovací adresa: Ing.arch. Martin Horáček - Atelier ULTRA, IDDS: pe9m92g
místo podnikání: Novoškolská č.p. 2, 190 00 Praha 9)

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Městský úřad Úvaly - odbor investic a dopravy, Arnošta z Pardubic č.p. 95, 250 82 Úvaly

Altereco.cz, s.r.o., IDDS: aq7k4p9

sídlo: Sazečská č.p. 247/2, Praha 10-Strašnice, 108 00 Praha 108

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. občanského zákoníku
veřejná zakázka malého rozsahu

Prodávající:

Název prodávajícího: **AED Line CZ, s.r.o.**
Sídlo prodávajícího: **Zašová 767, 756 51 Zašová**
Zastoupen: **František Škroníček - jednatelem**

IČO: **01943243**
Telefon: **571 116 464**
GSM: **737 113 580**
E-mail: **info@aedline.cz**
Webové stránky: **www.aedline.cz**
Datová schránka: **dcpyas8**
Bankovní spojení zapsané v evidenci finanční správy:
2000463880/2010

Osoba oprávněná jednat ve věcech předání zboží (kontaktní osoba prodávajícího):
František Škroníček, jednatel, mob: 737 113 580, email: skronicek@aedline.cz
na straně první (dále jen „**prodávající**“)

Kupující:

Název objednatele: **Město Úvaly**
Sídlo objednatele: **Arnošta z Pardubic 95, Úvaly**
Zastoupen: **Mgr. Petr Borecký, starosta města**

IČO: **00240931**
Telefon: **281 091 111**
E-mail: **podatelna@mestouvaly.cz**
Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s.**
Číslo účtu: **9005 – 1524201/0100**
Webové stránky: **www.mestouvaly.cz**
Datová schránka: **pa3bvse**

Osoba oprávněná jednat ve věcech převzetí zboží (kontaktní osoba kupujícího):
Jitka Hamouzová, pověřená vedením správního odboru, tel. 281 091 539, email:
jitka.hamouzova@mestouvaly.cz

na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

(nebo též společně dále také jako „**smluvní strany**“)

tímto uzavírají tuto kupní smlouvu v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“),

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této kupní smlouvy je závazek prodávajícího dodat kupujícímu automatické externí defibrilátory Lifeline AED vč. příslušenství a dopravy na adresu Arnošta z Pardubic 95, Úvaly (dále jen „zboží“) dle přílohy „Nabídkový list“, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a umožnit kupujícímu nabytí ke zboží vlastnické právo.
2. Zboží musí být nové, nepoužité, nerepasované, nepoškozené, plně funkční, v nejvyšší jakosti poskytované výrobcem zboží a spolu se všemi právy nutnými k jeho řádnému a nerušenému nakládání a užívání kupujícím.
3. Součástí dodávky je rovněž předání listů o shodě materiálů a případné všechny další dokumenty potřebné k budoucímu řádnému užívání
4. Prodávající prohlašuje, že předmět plnění dle této smlouvy je zcela v souladu s požadavky kupujícího a že je výlučným vlastníkem zboží, že na zboží nevážnou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila se zbožím podle této smlouvy disponovat. Prodávající prohlašuje, že zboží nemá žádné vady, které by bránily jeho použití ke sjednaným či obvyklým účelům.
5. Součástí dodávky je zaškolení při předání zboží a následně školení veřejnosti a zaměstnanců města Úvaly a příspěvkových organizací 1x ročně po dobu záruky.
6. Kupující se zavazuje zboží převzít a zaplatit prodávajícímu níže uvedenou kupní cenu.

II. Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena za splnění této smlouvy prodávajícím je sjednána v souladu s cenou, kterou prodávající nabídl v rámci poptávky.
2. Kupní cena činí: 146.352,00 Kč bez DPH, tj. 177.086,00 Kč vč. 21 % DPH.
3. Kupní cena včetně DPH je sjednána jako závazná a nejvýše přípustná. Kupní cena včetně DPH může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být nabídková cena měněna.
4. Prodávající se před podpisem této smlouvy seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohl nebo měl při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, a které mohou mít jakýkoliv vliv na sjednanou cenu zboží. Tyto okolnosti a podmínky zahrnul prodávající do sjednané ceny a zejména do sjednaných podmínek dle této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému dodání zboží.
5. Smluvní strany prohlašují, že cena zboží je stanovena jako celková konečná cena za dodané zboží v souladu s nabídkou. V kupní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady prodávajícího nezbytné pro řádné a včasné splnění celého předmětu této smlouvy, a to zejména clo, doprava do místa určení, likvidace odpadu a obalů. Součástí kupní ceny je rovněž doprava zboží na místo předání kupujícímu a jeho složení na toto místo prodávajícím nebo poddodavatelem prodávajícího.
6. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.
7. Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že jím vystavený daňový doklad (faktura) bude obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu v souladu se zákonem 235/2004

Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění a současně bude obsahovat název veřejné zakázky, jakož i rozpis jednotlivých položek zboží, jednotkové ceny bez DPH, položkové ceny bez DPH, celkové ceny bez DPH a rozpis DPH k celkové ceně.

8. V případě, že účetní doklad nebude mít náležitosti uvedené v předchozím odstavci, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět prodávajícímu k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s její splatností; v takovém případě nová lhůta počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů. Originály faktur budou ve třech vyhotoveních.
9. Zálohy sjednané ceny za zboží kupující neposkytuje.
10. Splatnost faktur (daňových dokladů) potvrzených pověřenou osobou objednatele je stanovena do **30 dnů** od data jejich doručení na adresu objednatele.
11. Bankovní účet prodávajícího musí být bankovní účet prodávajícího uvedený na této smlouvě. Uvede-li prodávající více bankovních účtů, může to být kterýkoli z nich. Všechny uvedené účty prodávajícího na této smlouvě musí být zavedeny v registru plátců DPH.
12. Na předmět kupní smlouvy nebude aplikována přenesená daňová povinnost.

III. Termín plnění

Prodávající se zavazuje předat zboží dle podmínek sjednaných v čl. IV. této smlouvy nejpozději do dvou týdnů od doručení písemné výzvy k plnění od kupujícího k prodávajícímu po uzavření této smlouvy.

IV. Místo plnění

1. Zboží bude předáno kupujícímu na adrese Arnošta z Pardubic 95, Úvaly.
2. Prodávající bude předem informovat kupujícího, resp. odpovědného zástupce kupujícího, o přesném termínu předání zboží, a to písemně tak, aby zpráva o termínu odevzdání byla doručena kupujícímu nejméně 5 kalendářních dnů před odevzdáním zboží.
3. Dodávka se považuje podle této smlouvy za splněnou, pokud:
 - zboží bylo řádně dopraveno na místo plnění podle odstavce 1.
 - zboží bylo řádně předáno bez vad včetně příslušné dokumentace oprávněné osobě kupujícího uvedené v záhlaví smlouvy a zaškolení,
4. Vlastnické právo ke zboží přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem převzetí zboží kupujícím. Kupující není povinen převzít zboží či jeho část, která je poškozena nebo která jinak nespĺňuje podmínky dle této smlouvy.
5. Po dodání zboží vystaví prodávající předávací protokol, který bude obsahovat níže uvedené náležitosti:
 - a) označení dodacího listu/předávacího protokolu a jeho číslo,
 - b) název a sídlo prodávajícího a kupujícího,
 - c) číslo kupní smlouvy,
 - d) označení dodaného a nedodaného zboží a jeho množství,
 - e) datum dodání a předání zboží,
 - f) stav zboží v okamžiku jeho předání a převzetí,

g) jiné náležitosti důležité pro předání a převzetí dodaného zboží.

6. Předávací protokol podepíší a opatří otisky razítek oprávnění zástupci obou smluvních stran, tj. statutární orgány nebo zaměstnanci jako osobami oprávněnými k předání/převzetí zboží. Takto opatřený předávací protokol slouží jako doklad o řádném předání a převzetí zboží.

V. Záruční podmínky

1. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost zboží spočívající v tom, že zboží, jakož i jeho veškeré části i jednotlivé komponenty, bude po záruční dobu bez vad a způsobilé pro použití k ujednaným, případně jinak obvyklým účelům a zachová si ujednané, případně jinak obvyklé vlastnosti.
2. Záruční doba se sjednává: Omezená záruka na AED defibrilátor platí po dobu osmi (8) let od data nákupu (viz. uživatelská příručka), omezená záruka na baterii platí po dobu čtyř (4) let od data nákupu (viz. uživatelská příručka) dne převzetí zboží kupujícím.
3. V případě výskytu záruční vady je prodávající povinen zajistit realizaci výměny zboží za jiné nejpozději do dvou týdnů po nahlášení vady kupujícím, a to v kterékoli provozovně prodávajícího nebo jeho sídle či v místě převzetí zboží, a v co nejkratším termínu dopravit nové zboží kupujícímu do místa převzetí zboží podle čl. IV odst. 1. smlouvy na náklady prodávajícího.
4. Kupující má právo na úhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práv z vad.
5. Za záruční vady nebudou považovány ty vady, které byly způsobeny nesprávnou obsluhou nebo údržbou zboží nebo úmyslným poškozením zboží kupujícím nebo nepovolanou osobou, případně jakýmkoli jinými zásahy, jednáními nebo skutečnostmi nastalými na straně kupujícího. Odstranění takto zjištěných vad bude provedeno za úplatu.
6. Je-li vadné plnění podstatným porušením této smlouvy, má kupující právo na odstranění vady dodáním nového zboží bez vady nebo dodáním chybějícího zboží na přiměřenou slevu nebo na odstoupení od této smlouvy.

VI. Odstoupení od smlouvy a zánik smlouvy

1. Vedle obecných možností odstoupení od smlouvy, které upravuje zákon č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, mohou smluvní strany odstoupit od této smlouvy v případech uvedených v následujících bodech.
2. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud byl pravomocně zjištěn úpadek prodávajícího v souladu se zákonem č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo bylo-li rozhodnuto o zrušení prodávajícího s likvidací, před dodáním zboží.
3. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého smluvní strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá smluvní strana neměla zájem smlouvu uzavřít; zejména:
 - prodlení s úhradou kupní ceny nebo její části delším 60 kalendářních dnů,

- prodlení prodávajícího s dodáním předmětu plnění dle této smlouvy delším než 30 kalendářních dnů,
 - nedodání listů o shodě materiálů a případně všech dalších dokumentů potřebných ke kolaudaci a k budoucímu řádnému užívání díla, jehož součástí se stane dodané zboží,
 - jestliže prodávající ujistil kupujícího, že zboží má určité vlastnosti, zejména vlastnosti kupujícím výslovně vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým;
 - nemožnost odstranění vady dodaného zařízení, nebo
 - v případě, že se kterékoli prohlášení prodávajícího uvedené v této smlouvě ukáže jako nepravdivé.
4. Odstoupení od této kupní smlouvy musí mít písemnou formu, musí v něm být přesně popsán důvod odstoupení, a musí být podepsáno odstupující smluvní stranou, jinak je odstoupení od této kupní smlouvy neplatné. Tato smlouva zaniká ke dni doručení oznámení odstupující smluvní strany o odstoupení druhé smluvní straně.
 5. Odstoupením od smlouvy na straně kupujícího je prodávající povinen si převzít zboží v místě převzetí zboží uvedeném v čl. IV. odst. 1 smlouvy, a to nejpozději do 7 dnů od odstoupení od smlouvy a zaslat kupujícímu zpět celkovou kupní cenu za zboží včetně DPH do 5 dnů od odstoupení od smlouvy.
 6. Odstoupením od smlouvy na straně prodávajícího je kupující povinen si předat zboží v kterékoli provozovně nebo sídle prodávajícího, a to nejpozději do 7 dnů od odstoupení od smlouvy a prodávající je povinen zaslat kupujícímu zpět celkovou kupní cenu za zboží včetně DPH do 5 dnů od odstoupení od smlouvy.
 7. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení.
 8. V případě, že kupující nedoručí prodávajícímu výzvu k plnění smlouvy **do**, tak smlouva zaniká bez plnění. Smluvní strany v takovém případě nemají nárok na žádnou náhradu škody za neplnění smlouvy.

VII. Odpovědnost za škodu

1. Prodávající je povinen nahradit kupujícímu v plné výši újmu, která kupujícímu vznikla vadným plněním nebo jako důsledek porušení povinností a závazků prodávajícího dle této smlouvy.
2. Prodávající uhradí kupujícímu náklady vzniklé při uplatňování práv z odpovědnosti za vady.
3. Nebezpečí škody na předmětu plnění přechází na kupujícího předáním a převzetím předmětu plnění kupujícímu.

VIII. Sankce

1. V případě prodlení prodávajícího s termínem plnění uvedeným v článku III. této smlouvy, se prodávající zavazuje uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý byt

i započatý den prodlení a úroků z prodlení ve výši 0,04% z kupní ceny za celý předmět plnění dle této smlouvy včetně DPH uvedené v čl. II této smlouvy, za každý byt i započatý den prodlení.

2. V případě prodlení smluvní strany se splněním povinnosti dle článku VI. odst. 4 nebo 5 této smlouvy, se prodávající zavazuje uhradit kupujícímu úroky ve výši 0,04% z kupní ceny za celý předmět plnění dle této smlouvy včetně DPH uvedené v čl. II této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení smluvní strany se splněním povinnosti dle článku VI. odst. 4 nebo 5 této smlouvy, týkající se nepředání nebo nepřevzetí zboží, se smluvní strana, které tento závazek poruší, se zavazuje uhradit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč., a to za každý i započatý den prodlení.
4. Uplatněním práv z vad či uplatněním smluvních pokut podle této smlouvy není dotčeno právo na náhradu újmy (škody) v plné výši. Smluvní pokutu je kupující oprávněn započíst oproti pohledávce prodávajícího.
5. Smluvní pokuta a smluvní úrok z prodlení podle této smlouvy jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení; dnem zaplacení se rozumí den připsání příslušné částky na účet.

IX. Další ujednání

1. Prodávající bere na vědomí a výslovně souhlasí, že se podpisem této smlouvy stává v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.

X. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a všech dalších s obsahem smlouvy souvisejících předpisů. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
2. Strany tímto prohlašují, že si nejsou vědomy, že by kterákoliv strana při sjednávání této smlouvy zneužila svou kvalitu odborníka či své hospodářské postavení, přičemž strany prohlašují, že vzájemná práva a povinnosti sjednané v této smlouvě považují za rovnovážná.
3. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
4. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v

rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

5. Strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
6. Tato smlouva bude v souladu s ustanovením § 147a zákona o veřejných zakázkách zveřejněna na úřední desce objednatele včetně všech jejích příloh, případných změn a dodatků.
7. mluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že smluvní strany shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany a jejích zaměstnanců a členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
8. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
9. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
10. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1 – Nabídkový list
Příloha č. 2 – Prohlášení o shodě
11. Uzavření této smlouvy schválila rada Města Úvaly [**doplň město Úvaly po schválení**] ze dne [**doplň město Úvaly po schválení**] a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení rady města Úvaly.
13. Tato smlouva je vyhotovena v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží prodávající a tři vyhotovení obdrží kupující po podpisu této smlouvy.
14. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. 1) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud prodávající spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucích ze zákona.
15. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplň město Úvaly při podpisu]** V Zašové dne

Za kupujícího:

Za prodávajícího:

.....
Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

.....
František Škroníček
jednatel AED Line CZ, s.r.o.



Město Úvaly

Městský úřad Úvaly

Rada města

Nařízení č. 1/2019, kterým se vydává tržní řád

Rada města Úvaly se usnesla **dne 20.8.2019** na základě ustanovení § 18 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 a § 102 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vydat toto nařízení obce (města):

Čl. 1 Předmět nařízení

Předmětem tohoto nařízení je vymezení míst pro nabídku a prodej zboží a pro nabídku a poskytování služeb mimo provozovnu určenou k tomuto účelu rozhodnutím, opatřením nebo jiným úkonem vyžadovaným stavebním zákonem¹. Tímto místem je tržiště (dále jen „tržiště“).

Tržní řád dále vymezuje:

- kapacitu a požadavky na vybavenost tržiště,
- dobu prodeje zboží a poskytování služeb na tržišti,
- pravidla pro udržování čistoty a bezpečnosti na tržišti,
- zakázané formy prodeje zboží nebo poskytování služeb prováděné mimo provozovnu, a to v obci nebo její části.

Čl. 2 Základní pojmy

Tržiště je konkrétně vymezený prostor umožňující prodej zboží a poskytování služeb na prodejních stáncích, pultech a na jiných obdobných prodejních zařízeních.

Podomní prodej je prodej mimo provozovnu určenou k tomuto účelu kolaudačním rozhodnutím podle zvláštního zákona¹, provozovaný formou pochůzky (obchůzky), při němž je potenciální uživatel zboží nebo služeb bez předchozí objednávky vyhledán prodejcem z okruhu osob mimo veřejně přístupná místa, zejména obcházením jednotlivých bytů, domů apod.

Pochůzkový prodej je prodej nebo nabídka zboží a poskytování služeb, u kterého nedochází k umístění prodejního zařízení a zboží, při němž je potenciální zákazník prodeje nebo poskytování služby vyhledáván prodejcem z okruhu osob pohybujících se na veřejném prostranství. Není rozhodující, zda ten, kdo poskytuje služby nebo prodává, popř. nabízí zboží, se přemísťuje nebo stojí na místě.

¹ Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Čl. 3

Místa pro prodej zboží a poskytování služeb

Tržištěm, na němž se ve městě Úvaly vymezují jednotlivá prodejní místa je část pozemku p.č. 174 k.ú. Úvaly u Prahy na náměstí Arnošta z Pardubic před č.p. 19 a č.p. 20.

Čl. 4

Stanovení kapacity a vybavenosti tržiště

Tržiště má celkem maximálně 10 prodejních míst, kapacita je stanovena tak, aby byly zajištěny přiměřené podmínky pro zachování kultury a bezpečnosti a prodeje zboží nebo poskytování služeb. Prodejní místo musí být dle charakteru prodávaného zboží nebo poskytované služby dále vybaveno takto:

- a) u potravin zařízeními požadovanými zvláštními předpisy
- b) u ovoce, zeleniny a dalšího zboží musí být zajištěna vhodná prodejní zařízení, popřípadě na ně navazující podložky tak, aby toto zboží nebylo uloženo přímo na zemi

Čl. 5

Doba prodeje zboží a poskytování služeb na tržišti

Doba prodeje zboží a poskytování služeb na tržišti je stanovena následovně:
pondělí až pátek od 6,00 hodin do 18,00 hodin a v sobotu od 6,00 hodin do 12,00 hodin

Čl. 6

Pravidla pro udržování čistoty a bezpečnosti na tržišti

Při prodeji zboží a poskytování služeb na tržišti jsou prodejci povinni udržovat jednotlivé prodejní místo v čistotě a po skončení doby prodeje je zanechat čisté a uklizené, likvidovat vzniklý odpad na vlastní náklady, k nabídce zboží, jeho prodeji, zásobování prodejního místa a poskytování služeb užívat jen místa k tomu určená. Zakazuje se používání stánků a prodejních zařízení, která by mohla poškodit zpevněnou plochu tržního místa. Stání vozidel prodejců v prostoru tržiště je možné pouze s předchozím souhlasem MěÚ Úvaly.

Čl. 7

Zakázané formy prodeje zboží a poskytování služeb

Na celém území města Úvaly je zakázán pochůzkový a podomní prodej.

Čl. 8

Výjimky

Toto nařízení se nevztahuje na prodej zboží a poskytování služeb mimo provozovnu při slavnostech,

sportovních a kulturních akcích a na vánoční prodej ryb a stromků v období od 7.12. do 24.12. běžného roku.

Toto nařízení se nevztahuje na konání veřejných sbírek podle zákona č. 117/2001 Sb., o veřejných sbírkách a o změně některých zákonů (zákon o veřejných sbírkách), ve znění pozdějších předpisů.

Čl. 9 Kontrola

Kontrolu dodržování tohoto nařízení provádí Městský úřad Úvaly, prostřednictvím svých zaměstnanců a Městská policie Úvaly.

Čl. 10 Sankce

Porušení tohoto nařízení se postihuje podle účinných právních předpisů.²

Čl. 11 Závěrečná ustanovení

Tímto nařízením se ruší Nařízení města č. 1/2013 ze dne 15.5.2013.

Vydání tohoto nařízení č.1/2019 schválila Rada města Úvaly svým usnesením **č. ... ze dne ... 2019.**

Čl. 12 Účinnost

Toto nařízení nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyhlášení.

Petr Borecký
starosta

Ing. Alexis Kimbembe
místostarosta

² § 4 odst. 1 zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích



INDIVIDUÁLNÍ NABÍDKA TELEKOMUNIKAČNÍHO ŘEŠENÍ PRO VAŠI SPOLEČNOST

Město Úvaly

IČ: 00240931

Návrh nabídky: 61165201

OBCHODNÍ ZÁSTUPCE

Jméno Příjmení: Veronika Hroudová

Telefon: +420730518292

E-mail: veronika.hroudova@obchod.t-mobile.cz

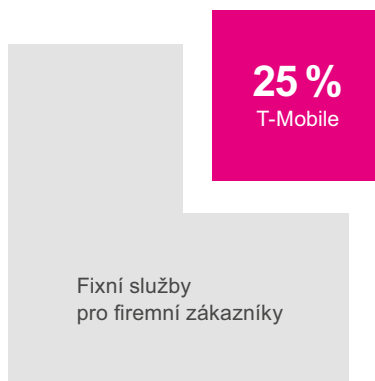
Nabídka platí do 5.12.2019

JSME TADY PRO VÁS VÍCE NEŽ 20 LET

POD RŮZNÝMI NÁZVY PŮSOBÍME NA ČESKÉM TRHU OD ROKU 1996. JEDNO SE ALE NEMĚNÍ: NAŠE ODHODLÁNÍ KAŽDÝ DEN PŘINÁŠET ZÁKAZNÍKŮM TY NEJLEPŠÍ MOŽNÉ SLUŽBY.

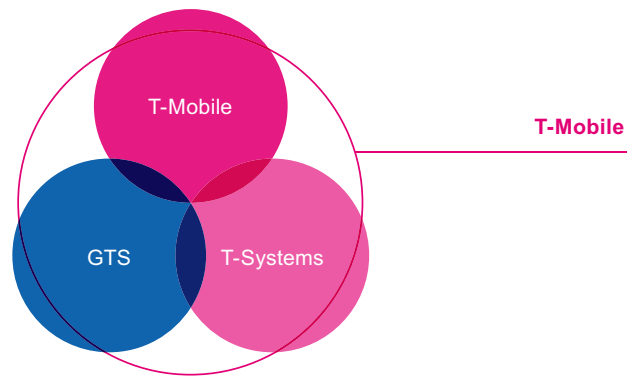
Umíme fixní služby i IT

T-Mobile už dávno není jen poskytovatel mobilních služeb. Máme významný podíl (25 %) v oblasti pevných linek a fixního připojení pro firemní zákazníky. Jsme také respektovaný dodavatel IT řešení, naše služby využívají například Tesco, E-ON či Skanska.



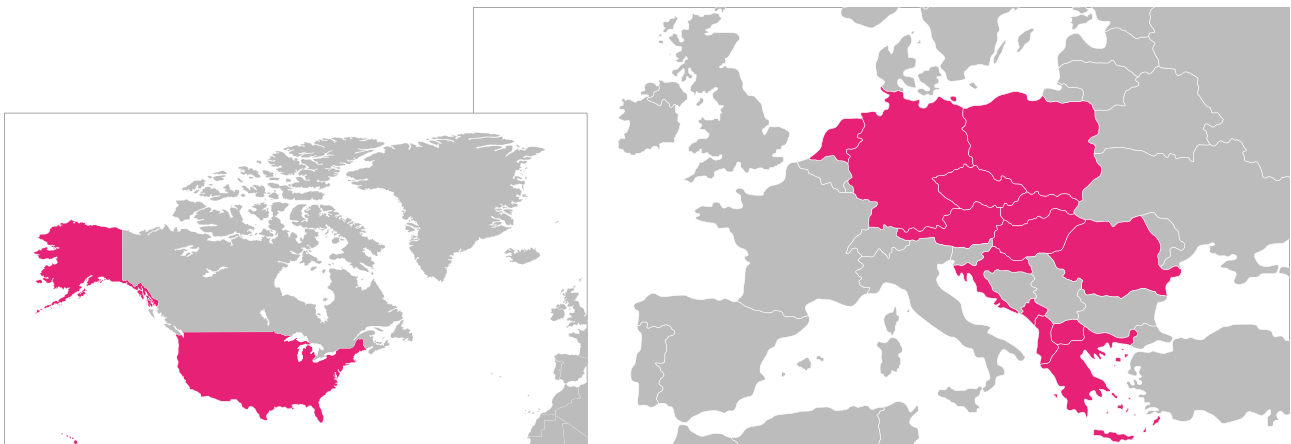
Jeden poskytovatel = úspora času i nákladů

Díky spojení s firmami T-Systems a GTS vám dokážeme na jednom místě nabídnout vše, co vaše společnost potřebuje. Dosáhnete tak na výhodnější podmínky a zároveň ušetříte čas strávený komunikací s několika různými poskytovateli.



Jsme členem skupiny Deutsche Telekom AG

Zázemí silného evropského operátora nám umožňuje přinášet inovativní řešení a investovat do rozvoje našich produktů a služeb. Je také garancí perfektního servisu a bezpečnostních standardů na nejvyšší úrovni.



MÁME NEJLEPŠÍ SÍŤ V ČR

PODLE POSLEDNÍHO PRESTIŽNÍHO TESTOVÁNÍ SÍTÍ, KTERÉ V ČR V ŘÍJNU 2018 PROVEDLA SPOLEČNOST P3 COMMUNICATIONS GMBH, JSME DOSÁHLI NEJLEPŠÍCH CELKOVÝCH VÝSLEDKŮ.

- P3 udělilo pečeť kvality Best in Test za skvělý výsledek 932 bodů z 1000
- TMCZ nejlepší ve všech měřených kategoriích – hlas, data a crowdsourced data

Test hodnotil kvalitu sítí všech tří hlavních operátorů, přičemž TMCZ zvítězil v kategorii hlas a data ve všech geografických kategoriích (velkoměsta, města, silnice).

„Snažíme se neustále zlepšovat naši síť a implementovat nejnovější technologie, abychom nabízeli nejlepší kvalitu služeb. Dosažené ocenění svědčí o tom, že síť TMCZ patří k nejkvalitnějším v Evropě, a že naše úsilí o dosažení té nejvyšší zákaznické zkušenosti se opravdu vyplácí,“ komentuje Branimir Maric, technický ředitel TMCZ a Slovak Telekomu, a dodává: „Výsledné skóre je velkým úspěchem, který odráží skutečnou zákaznickou zkušenost při použití sítě T-Mobile. Jde o úspěch o to větší, že jde mimo jiné o první případ, kdy byla použita crowdsourced data. Nicméně, nejdůležitějším měřítkem úspěchu TMCZ je reálná zákaznická zkušenost.“

Kvalita sítě, její kapacita, stabilita a bezpečnost jsou v centru pozornosti TMCZ. V roce 2018 jsme intenzivně pracovali na pokrytí pražského metra, rozšířili jsme pokrytí sítí NB-IoT, vylepšili službu Pevný internet bez drátů a představili novou službu Internet do zásuvky.

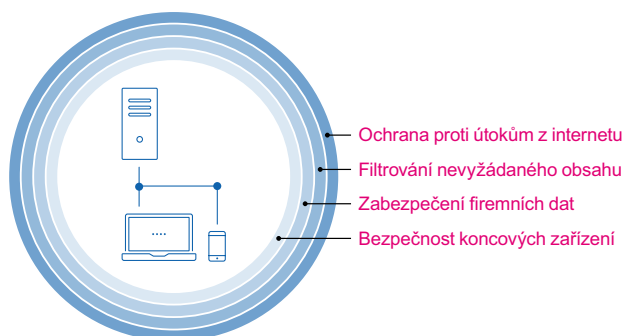


PROVEDEME VÁS DIGITALIZACÍ VAŠÍ FIRMY

VŠECHNO SE MĚNÍ. OBJEVUJÍ SE NOVÉ TECHNOLOGIE, NOVÉ PŘÍLEŽITOSTI I NOVÉ HROZBY. PROTO JE TADY PRO VÁS T-MOBILE: PRŮVODCE, KTERÝ VAŠÍ FIRMĚ UKÁŽE CESTU DIGITÁLNÍM SVĚTEM.

Digitalizace přináší nová rizika...

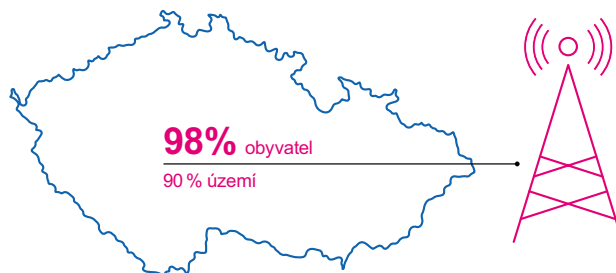
Ochráníme vás před hrozbami, které přináší stále větší zapojení technologií do života firem. Vybavíme vás firewally, aktivní ochranou proti útokům z internetu nebo účinným antispamovým řešením. Postaráme se o bezpečnost vašich firemních dat i všech koncových zařízení.



... nové nároky na infrastrukturu...

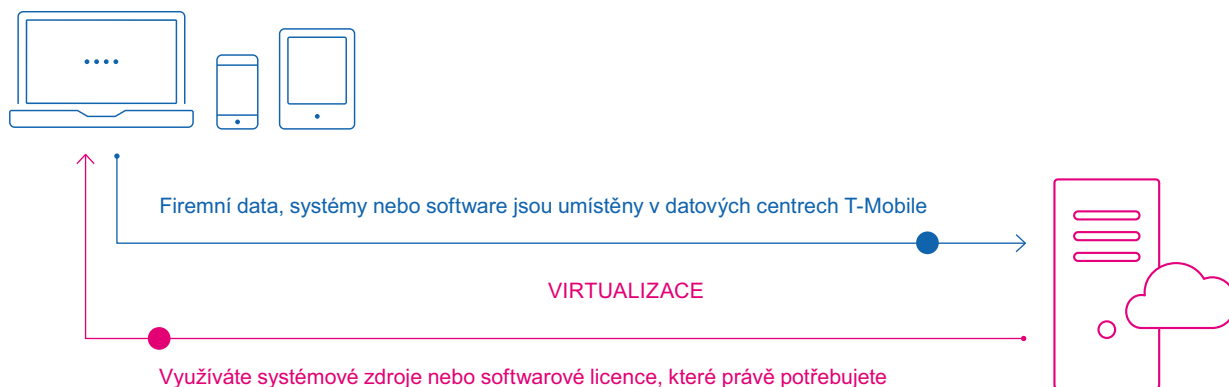
Naši LTE síť může využívat již 98 % obyvatel ČR. Dokážeme vám tak nabídnout nejkvalitnější hlasové služby, rychlejší přenos dat a inovativní digitální služby.

Výstavbu mobilních a fixních sítí neustále rozvíjíme tak, abychom dokonale pokryli stále se zvyšující nároky na komunikaci. Například do LTE sítě jsme dosud investovali 6,5 miliardy korun.



... ale také nové možnosti pro váš byznys

Díky virtualizaci IT procesů platíte jen to, co aktuálně potřebujete. Například získáte prostor pro firemní data a aplikace, který se vždy přizpůsobí vašim nárokům. Nebo můžete operativně upravovat počet licencí kancelářského softwaru podle počtu zaměstnanců.

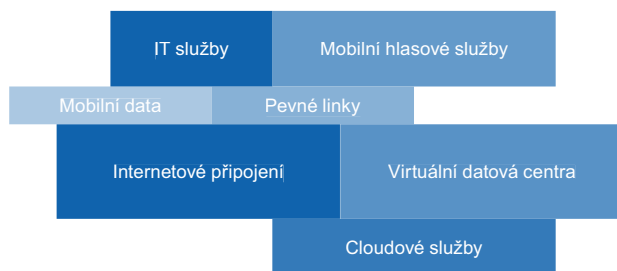


JSTE PRO NÁS VÝZNAMNÝ ZÁKAZNÍK

PROTO VÁM NABÍDNEME OSOBNÍ PÉČI A INDIVIDUÁLNÍ SLUŽBY PŘIZPŮSOBENÉ VAŠIM POTŘEBÁM. MÍSTO HLEDÁNÍ VHODNÉHO TELEKOMUNIKAČNÍHO ŘEŠENÍ SE TAK MŮŽETE NAPLNO VĚNOVAT SVÉ PRÁCI.

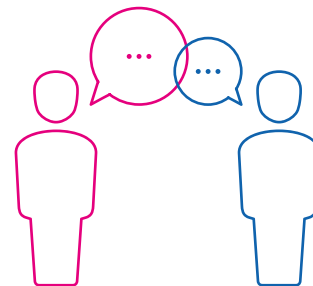
Navrhne vám řešení na míru

Máte pobočky po celé republice a chcete ušetřit za volání? Vaše síť obchodníků se neobejde bez rychlých mobilních dat? Víme, že každý byznys má své specifické požadavky, proto pro vás navrhne individuální řešení, které respektuje vaše potřeby.



Váš člověk v digitálním světě

Jako náš významný zákazník můžete využívat služby přiděleného obchodního zástupce. Je vám k dispozici, kdykoliv potřebujete navrhnout řešení vaší firemní komunikace, vysvětlí vám vše potřebné a nabídne optimální mix služeb.



Jsme specialisté na firmy

Pro všechny naše zákazníky máme speciální infolinku:

- Infolinka pro firmy – váš hovor zvedne pracovník proškolený ve firemních produktech, takže neztrácíte čas zdlouhavým přepojováním.
- Infolinka pro korporace – vždy se dovoláte přímo osobnímu konzultantovi vaší firmy. Komunikujete stále s jedním člověkem, který zná vaši historii a rozumí vašim potřebám.

Svůj účet máte pod kontrolou

S aplikací Můj T-Mobile máte neustále přehled o vašem účtu, volných minutách i zbývajícím datovém limitu. Přímo z aplikace můžete zaplatit vyúčtování, dokoupit si data nebo aktivovat roaming.

A poskytneme vám i další užitečné nástroje pro řízení nákladů a tvorbu reportů.



- ✓ Přehled o účtu kdykoliv a kdekoliv
- ✓ Online platba vyúčtování
- ✓ Notifikace
- ✓ Atraktivní aplikace pro chytré hodinky

NABÍZENÉ ŘEŠENÍ

DĚKUJEME VÁM, ŽE JSTE NÁS OSLOVILI PŘI VÝBĚRU DODAVATELE TELEKOMUNIKAČNÍCH SLUŽEB PRO VAŠI SPOLEČNOST. VĚŘÍME, ŽE BUDETE S NAŠÍ NABÍDKOU SPOKOJENI.

Základní údaje o nabídce

Délka kontraktu	24 měsíců
Minimální měsíční plnění	17 000 Kč
Platnost nabídky	do 5.12.2019

Cenová nabídka

Hardware budget

Odložení platnosti HWB	Částka	Čerpání OO se souhlasem SP	Perioda rozpouštění
0	68000	Ne	ihned

MOBILNÍ HLASOVÉ TARIFY

Název tarifu	Paušál se závazkem	Paušál bez závazku
Tarif 3 Pro Firmu	400 Kč	400 Kč
Tarif 2 Pro Firmu	330 Kč	330 Kč
Tarif 1 Pro Firmu	290 Kč	290 Kč

Skupina	Položka - název	Tarif 3 Pro Firmu	Tarif 2 Pro Firmu	Tarif 1 Pro Firmu
Národní datový limit	Národní datový limit	10 GB	5 GB	3 GB
Ceny - národní	Cena volání do sítě značky T-Mobile (Kč/min)	Zdarma	Zdarma	Zdarma
	Cena volání do ostatních mobilních sítí (Kč/min)	Zdarma	Zdarma	Zdarma
	Cena volání do pevných sítí (Kč/min)	Zdarma	Zdarma	Zdarma
	Cena SMS do sítě značky T-Mobile (Kč/SMS)	Zdarma	Zdarma	Zdarma
	Cena SMS do ostatních sítí (Kč/SMS)	Zdarma	Zdarma	Zdarma
	Cena MMS (Kč/MMS)	4	4	4
	Cena národních dat (Kč/MB)	Dle ceníku	50	50

Ceny jsou uvedeny bez DPH a jedná se o individuálně sjednané ceny služeb.

Skupina	Položka - název	Tarif 3 Pro Firmu	Tarif 2 Pro Firmu	Tarif 1 Pro Firmu
	Cena - data CSD Wap (Kč/min.)	Dle ceníku	0,5	0,5
	Cena - data CSD (Kč/min.)	Dle ceníku	2	2
Ceny - mezinárodní	Cena za mezinárodní hovory - zóna 3 (Kč/min)	Dle ceníku	24	24
	Cena mezinárodní SMS (Kč/SMS)	5	5	5

MOBILNÍ DATOVÉ TARIFY

Název tarifu	Paušál se závazkem	Paušál bez závazku
Mobilní internet 30GB	350 Kč	350 Kč
Mobilní internet 10GB	250 Kč	250 Kč
Mobilní internet 3GB	150 Kč	150 Kč

Skupina	Položka - název	Mobilní internet 30GB	Mobilní internet 10GB	Mobilní internet 3GB
Ceny - národní	Cena - data CSD Wap (Kč/min.)	0,5	0,5	0,5

Množstevní slevy

Název služby	Výše poskytnuté slevy v %	Konečná cena po slevě v Kč
Množstevní sleva na měsíční paušál - Podniková síť	100	0*

Cena Služby označená ve výše uvedené tabulce *, je zahrnuta v ceně měsíčního paušálu vždy příslušné Účastnické smlouvy využívající takovou Službu.

Tato nabídka je pouze základním přehledem nabízených služeb. Podmínky spolupráce budou sjednány v samostatné písemné smlouvě, popř. více smlouvách. Pokud se v nabídce hovoří o „smlouvě“ a není uvedeno jinak, jedná se vždy o účastnickou smlouvu. Veškeré ceny uvedené v tabulkách jsou bez DPH.

Tento dokument nesmí být poskytnut třetí straně bez písemného souhlasu společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.

Pro tuto nabídku a jakékoliv vztahy mezi vaší společností a T-Mobile vzniklé na základě této nabídky nebo v její souvislosti se uplatní v plném rozsahu Všeobecné podmínky společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., které jsou nedílnou součástí nabídky (dále jen „VPST“). V případě rozporu mezi VPST a touto nabídkou má přednost nabídka.

Vaše společnost a T-Mobile se výslovně dohodly, že na smlouvu, kterou s vámi T-Mobile případně uzavře ohledně předmětu této nabídky, a to i v případě, kdy vaše společnost nabídku T-Mobile akceptuje s odkazem na obchodní podmínky odlišné, ustanovení § 1751 odst. 2 občanského zákoníku neuplatní. Pokud by však ustanovení předchozí věty bylo posouzeno jako neplatné, pak v případě, kdy smluvní strany odkážou v nabídce na uzavření smlouvy a přijetí nabídky na obchodní podmínky, které si odporují, není smlouva uzavřena.

Vaše společnost na sebe ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností pro případ, že by se po uzavření této smlouvy změnila okolnosti do té míry, že se plnění podle smlouvy stane pro ni obtížnější.

Smluvní strany se dále dohodly, že ustanovení §§ 1798–1800 občanského zákoníku se neuzijí.

Vaše společnost bere na vědomí, že uzavření smlouvy na plnění je ze strany T-Mobile vázáno na interní odsouhlasení pověřenými osobami v T-Mobile, které se nezúčastnily vyjednávání o podmínkách návrhu smlouvy, a proto si T-Mobile vyhrazuje právo smlouvu neuzavřít, a to v kterékoliv fázi jednání, zejména pokud nebudou získána potřebná interní schválení, přičemž smluvní strany nepovažují uplatnění tohoto práva ze strany T-Mobile za nepoctivé. Důvody neuzavření smlouvy nebo neuskutečnění transakce není T-Mobile povinen vaší společnosti sdělit.

T-Mobile Czech Republic a.s.

Tomíčkova 2144/1 • 148 00 Praha 4 • IČO 64949681

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3787.

Zákaznické centrum T-Mobile: 800 73 73 33