



Úvaly Development, s.r.o.

a

Město Úvaly

SMLOUVA O ULOŽENÍ VÝKOPKU

Společnost

Úvaly Development, s.r.o.

IČ: 629 66 308

se sídlem Praha 1, Politických vězňů 912/10, PSČ: 110 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 43501

(výpis z obchodního rejstříku tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy)

(dále jen „**Vlastník pozemku**“)

a

Město Úvaly

IČ: 002 40 931

se sídlem Úvaly, Pražská 276, PSČ: 250 82

(dále jen „**Stavebník**“)

(společně vždy jen „**Smluvní strany**“ a každá z nich také jen jako „**Smluvní strana**“)

Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním úkonům a níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají dle ust. § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto:

smlouvu o uložení
(dále jen „**Smlouva**“)

I.

Preambule

1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace provedla výkop zeminy na pozemcích parc. č. : 276/8 a 2048/14, katastrální území: Úvaly u Prahy (okres Praha-východ);775738 v souvislosti s probíhající stavbou „Modernizace traťového úseku Praha Běchovice -Úvaly“ (dále jen jako „**Stavba**“).
2. Při realizaci Stavby došlo k vytěžení zeminy do hloubky cca 3m, objem vzniklého materiálu je odhadován na 2500 m³ (dále jen „**Výkopek**“).
3. Vlastník pozemku je mj. vlastníkem pozemku p.č. 3936, orná půda, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha – východ, na listu vlastnictví č. 2115, pro obec Úvaly, k.ú. Úvaly u Prahy (dále jen „**Pozemek**“). Kopie listu vlastnictví č. 2115 pro k.ú. Úvaly u Prahy tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy.
4. Stavebník má zájem Výkopek uložit na část Pozemku, jejíž výměra nepřesáhne 1000 m² a jejíž umístění je zakresleno v katastrální orthofoto mapě, která tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy (dále jen „**Mezideponie**“). Vlastník pozemku má v úmyslu umožnit Stavebníkovi uložení Výkopku na Mezideponii, a to za podmínek sjednaných touto Smlouvou.
5. Stavebník má dále za podmínek sjednaných touto Smlouvou zájem rozhrnout a zapracovat Výkopek do protihlukového valu ke stavbě Svazkové školy a 2. etapy výstavby Vlastníka pozemku v souladu s územní studií projektu Úvaly – Hostín na pozemcích, které mimo jiné vzniknou vyčleněním z pozemku 3933/1 na základě a v souladu s geometrickým plánem č. 2963-1201/2017 ze dne 10. 8. 2017, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ dne 18. 9. 2017 pod č. 68/2017 (dále jen „**Pozemek**“). Vlastník pozemku má v úmyslu umožnit Stavebníkovi rozhrnutí a zapracování Výkopku na Pozemku, a to za podmínek sjednaných touto Smlouvou.

II. Podmínky uložení Výkopku

1. Vlastník pozemku se zavazuje umožnit Stavebníkovi užívat Mezideponii za podmínek stanovených touto Smlouvou.
2. Stavebník je oprávněn ukládat Výkopek na Mezideponii od 28.3.2018 do 30.1.2019, při splnění následujících podmínek:
 - a) Výkopek splňuje podmínky pro využívání odpadů na povrchu terénu dle přílohy č. 10 a 11 vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění;
 - b) Výkopek splňuje další podmínky stanovené platnými právními předpisy pro bezpečné uložení odpadu, a že Výkopek nezhodnotí Mezideponii, resp. Pozemek jako celek, neohrožuje život a/nebo zdraví člověka, ani není rizikem pro životní prostředí.

Stavebník se zavazuje zajistit, aby Výkopek naplňoval kvality dle odst. 2. písm. a) a b) tohoto článku Smlouvy a tuto skutečnost důvěryhodným způsobem Vlastníku pozemku prokázat platnými rozbory Výkopku nejpozději v den předcházející dni, kdy bude zahájeno ukládání Výkopku na Mezideponii.

3. Stavebník se zavazuje zajistit, aby množství Výkopku uloženého na Mezideponii nepřekročilo v žádném okamžiku trvání této Smlouvy množství 2500 m³.
4. Stavebník se zavazuje zajistit, aby Výkopek byl uložený na Mezideponii v hromadě, jejíž výše v kterémkoli bodě po celou dobu trvání této Smlouvy nepřekročí 3 m.
5. Stavebník se zavazuje Vlastníkovi pozemku doložit výluhovou zkoušku podle tabulky 2.1 vyhlášky 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, která prokáže, že Výkopek není kontaminován nejpozději do 31.3.2019.
6. Výkopek bude na Mezideponii uložen nejdéle do 31.8.2022.
7. Při ukládání Výkopku a při užívání Mezideponie pro uložení Výkopku se Stavebník zavazuje zajistit, aby byla maximálním způsobem šetřena práva Vlastníka pozemku, zejména se zavazuje:
 - a) zabránit zbytečným pojezdům techniky po přístupové cestě k Mezideponii a po Mezideponii samotné;
 - b) zabránit rozptylu Výkopku mimo Mezideponii a bezodkladně odstranit případný rozptyl Výkopku;
 - c) udržovat Mezideponii v bezplevelném stavu;
 - d) zajistit likvidaci jiného odpadu než Výkopku uloženého třetími osobami na Mezideponii.

III. Odstranění Výkopku z Mezideponie

1. Stavebník se zavazuje odstranit Výkopek z Mezideponie a Mezideponii uvést do původního stavu nejpozději do 31.3.2022.
2. Stavebník se zavazuje informovat Vlastníka pozemku o osobě, která bude provádět pro Stavebníka odvoz Výkopku a jeho zpracování v souladu s touto Smlouvou, a to nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem zahájení těchto prací. Náklady na rozhrnutí Výkopku a jeho zpracování do orné půdy nese v plné výši Stavebník.
3. K odstranění Výkopku z Mezideponie dojde odvezením veškerého Výkopku nejpozději do 31.8.2022.
4. Při odvozu Výkopku se Stavebník zavazuje zajistit, aby byla maximálním způsobem šetřena práva Vlastníka pozemku, zejména se zavazuje:

- a) zabránit zbytečným pojezdům techniky po příjezdové cestě k Mezideponii, resp. k Pozemku, jakož i zbytečným pojezdům techniky po Mezideponii a Části Pozemku samotných;
 - b) zabránit rozptylu Výkopku mimo Pozemku;
 - c) při manipulaci se Výkopkem kdykoli během trvání této Smlouvy postupovat tak, aby nevznikla škoda Vlastníku pozemku;
5. Veškeré náklady spojené se splněním povinností vyplývajících z této Smlouvy a/nebo vzniknuvších v souvislosti s touto Smlouvou Stavebníkovi jdou plně k jeho tíži.

IV.

Úplata a Kompenzace

1. Za plnění poskytovaná Vlastníkem pozemku Stavebníkovi dle této Smlouvy se Stavebník zavazuje uhradit Vlastníku pozemku úplatu ve výši 1,- Kč (slovy: jedna koruna česká) (dále jen „Úplata“). Úplata je splatná a Stavebník se zavazuje ji uhradit v hotovosti k rukám Vlastníka pozemku v den uzavření této Smlouvy.

V.

Ostatní ujednání

1. Pro případ, že Stavebník nesplní řádně a včas svou povinnost odstranit Výkopek z Mezideponie a/nebo nesplní-li povinnost uvést Mezideponii do původního stavu, zavazuje se Vlastníkovi pozemku uhradit smluvní pokutu ve výši 750.000 Kč,- Kč (slovy: sedm set padesát tisíc korun českých). Vlastník pozemku je dále v takovém případě oprávněn odstranit Výkopek z Mezideponie a zajistit jeho odbornou likvidaci a/nebo uvést Mezideponii do původního stavu na náklady Stavebníka. Stavebník uhradí takové náklady Vlastníkovi pozemku na jeho výzvu.
2. Pro případ, že Stavebník poruší jiné povinnosti vyplývající pro něj z této Smlouvy, vyjma povinností uvedených v odst. 1. tohoto článku Smlouvy, má Vlastník pozemku nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé porušení smluvní pokutou zajištěné povinnosti.
3. Nárok Vlastníka pozemku na úhradu smluvní pokuty dle předchozích odstavců tohoto článku Smlouvy nemá vliv na nárok Vlastníka pozemku na náhradu škody způsobené porušením smluvní pokutou zajištěné povinnosti.
4. Veškeré platby, které mají být uskutečněné podle této Smlouvy, jsou vyjádřeny bez DPH, která bude zaplacená nad rámec příslušných částek, a to ve výši vyžadované právními předpisy platnými v době splatnosti kterékoli z částek dle této Smlouvy. Smluvní pokuta dani z přidané hodnoty ke dni uzavření této Smlouvy nepodléhá.

VI.

Platnost a účinnost Smlouvy, její ukončení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami, nedejde-li k podpisu současně, dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.
2. Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou do odstranění Výkopku z Mezideponie a uvedení Mezideponie Stavebníkem do původního stavu dle článku III. odst. 1. této Smlouvy, nejpozději však do 31.3.2022. Kromě uplynutím času dle předchozí věty tato Smlouva zaniká:
 - a) dohodou Smluvních stran;
 - b) odstoupením od Smlouvy.
3. Sankční ustanovení dle článku V. odst. 1. až 3. této Smlouvy zůstávají platná, účinná a vymahatelná i poté, co Smlouva zanikne některým ze způsobů dle předchozího odstavce tohoto článku Smlouvy.
4. Vlastník pozemku je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že se kdykoli během trvání této Smlouvy prokáže, že Výkopek dle platných právních předpisů může způsobit nebezpečí vzniku újmy na životě či zdraví člověka a/nebo je rizikový pro životní prostředí a/nebo je rizikový pro nezávadnost

zemědělských plodin pěstovaných na Pozemku. V případě odstoupení dle předchozí věty je Stavebník povinen odstranit veškerý Výkopek z Mezideponie či Části Pozemku, a to bezodkladně poté, co bude Stavebníkovi doručeno oznámení o odstoupení od této Smlouvy.

VII.


Závěrečná ustanovení

1. Žádné opomenutí nebo prodlení kterékoliv Smluvní strany při výkonu práva, práva volby možnosti, pravomoci, práva na nápravu stavu nebo jiných oprávnění podle této Smlouvy neznámá vzdání se takového oprávnění, stejně tak ani jednotlivý nebo částečný výkon jakéhokoliv práva, pravomoci nebo výhody podle této Smlouvy neznámá vzdání se nere realizované části takového práva či oprávnění.
2. Vzdání se práva vyplývajícího z porušení této Smlouvy nebo jakéhokoliv oprávnění, práva, pravomoci, práva volby, nebo práva na nápravu vzniklého na základě porušení této Smlouvy musí být písemné a podepsané Smluvní stranou, která je činí.
3. Práva a nároky Smluvních stran podle této Smlouvy jsou kumulativní a existují vedle jakýchkoliv práv a nároků podle platného práva, nikoliv jako jejich náhrada.
4. V případě jakýchkoli změn ve jméně, adrese nebo jiných údajů týkajících se kterékoliv Smluvní strany této Smlouvy nebo kterékoliv jiné relevantní třetí strany, Smluvní strany jsou povinny uvést takovou změnu v jakémkoliv oznámení, žádosti, korespondenci nebo smlouvě, které mají být učiněné nebo uzavřené podle této Smlouvy.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech v českém jazyce, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
6. Tato Smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků s podpisy všech Smluvních stran na téže listině.
7. Tato Smlouva, jakož i všechna práva a povinnosti z této Smlouvy plynoucí, se řídí ustanovením českého práva. Příslušný k řešení sporů týkajících se platnosti této Smlouvy, ukončení její platnosti, jakož i práv a povinností plynoucích z této Smlouvy je místně příslušný soud Vlastníka pozemku.
8. V případě, že se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukáže nebo stane jakýmkoliv způsobem neplatné, neúčinné či nevykonatelné, zůstávají zbylá ustanovení platná, účinná, resp. vykonatelná. Toto vadné ustanovení bude po dohodě Smluvních stran neprodleně nahrazeno ustanovením novým, při zachování právního a ekonomického smyslu ustanovení původního, za kterýmžto účelem se Smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost.
9. Veškerá korespondence bude doručována na adresy Smluvních stran uvedené v záhlaví této Smlouvy, ledaže Smluvní strana oznámí ostatním Smluvním stranám doporučeným dopisem změnu kontaktních údajů.
10. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1 - výpis z obchodního rejstříku Vlastníka pozemku;
Příloha č. 2 – kopie LV 2115, k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly;
Příloha č. 3 - katastrální mapa se zákresem Mezideponie.
11. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy níže.

Úvaly Development, s.r.o.

V Úvalech dne 30.1.2019



Ing. Zbyněk Laube, jednatel

Město Úvaly

V Úvalech dne 30.1.2019



Petr Borecký, starosta



Příloha č. 1
Výpis z obchodního rejstříku Vlastníka pozemku

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 43501

Datum vzniku a zápisu:	28. února 1996
Spisová značka:	C 43501 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Úvaly Development, s.r.o.
Sídlo:	Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00 Praha 1
Identifikační číslo:	629 66 308
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb, zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Statutární orgán:	
jednatel:	GUY ST JOHN BARKER, dat. nar. 28. října 1959 Černošice, Zdeňka Lhoty 469, PSČ 25228 Den vzniku funkce: 27. února 2012
jednatel:	ZBYNĚK LAUBE, dat. nar. 22. září 1976 Za Viničnou 1811, Beroun-Město, 266 01 Beroun Den vzniku funkce: 7. října 2016
Způsob jednání:	Každý z jednatelů zastupuje společnost samostatně.
Společníci:	
Společník:	Middle Europe Opportunity Fund II N.V. 7411SH Deventer, Parkweg 4, Nizozemské království Registrační číslo: 08142236
Podíl:	Vklad: 20 000 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 25 % Druh podílu: základní
Společník:	Praha Úvaly C.V. 7411SH Deventer, Parkweg 4, Nizozemské království Registrační číslo: 08154819
Podíl:	Vklad: 60 000 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 75 % Druh podílu: základní
Základní kapitál:	80 000 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech. Počet členů statutárního orgánu: 2

Příloha č. 2
Kopie LV 2115, k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.05.2019 08:55:38

Vytvářeno nemov. příslušen. do katastru nemovitostí pro účel ověření vstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Objekt: 020209 Praha-východ

Obec: 530957 Úvaly

Obj. číslo: 775738 Úvaly u Prahy

Lis. vlastnictví: 2115

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Úvaly Development, s.r.o., Politických vězňů 419/10, Nové Město, 11000 Praha 1	62966308	

B Nemovitosti

Parcela	Výměra[m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ocenění
534/8	1513	ostatní plocha	silnice	
534/10	46	ostatní plocha	silnice	
534/11	114	ostatní plocha	silnice	
534/12	345	ostatní plocha	silnice	
534/19	49	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
534/20	25	ostatní plocha	ostatní komunikace	
534/21	12	ostatní plocha	ostatní komunikace	
534/22	2	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
3925/1	23956	ostatní plocha	neplodná půda	
3928/1	86496	orná půda		zemědělský půdní fond
3930	3825	ostatní plocha	manipulační plocha	
3931	58659	orná půda		zemědělský půdní fond
3932/2	271	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3932/3	155	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3932/4	906	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3933/1	224397	orná půda		zemědělský půdní fond
3934	5876	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
3935	3567	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
3936	15314	orná půda		zemědělský půdní fond
3937	14979	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
3938	4937	orná půda		zemědělský půdní fond
3939	3362	orná půda		zemědělský půdní fond
3940	8343	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

Nemovitosti jsou v katastrálním území, ve kterém spravuje katastr nemovitostí ČR
katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 259,
strana: 1