

DODATEK Č. 2

ke smlouvě o dílo č. 0904

na zhotovení projektové dokumentace k dílu „Stavební úpravy náměstí Arnošta z Pardubic v Úvalech“ uzavřené dne 20.11.2009

Po vzájemné dohodě smluvních stran, kterými jsou:

Město Úvaly, IČO: 240931
Pražská 276, 250 82 Úvaly,
zastoupený Petrem Boreckým, starostou města
jakožto objednatel (dále jen „klient“)
a

A.LT ARCHITEKTI v.o.s., IČO: 27213056, DIČ: CZ27213056
Sídlo: Závěrka 398/3, 169 00 Praha 6,
zastoupený Ing.arch. Petrem Lackem – autorizovaným architektem, č.a. 02888 – ČKA
jakožto zhotovitel (dále jen „architekt“)

uzavírají v souladu s ust. ČLÁNKU SEDMÉHO, bodu 7.1.3. Smlouvy o o dílo č. 0904 na zhotovení projektové dokumentace k dílu „Stavební úpravy náměstí Arnošta z Pardubic v Úvalech“ uzavřené dne 20.11.2009 tento **Dodatek č. 2 ke smlouvě**:

I.

Smluvní strany se dohodly s ohledem na rekonstrukci občanského práva, zásadních změn právní úpravy nájemce (zákon o Policii České republiky) i pronajímatele (zákon o obcích) týkajících se smluvního vztahu a sjednání předchozích osmi dodatků ke smlouvě, tímto dodatkem smlouvy komplexně upravit vzájemné smluvní vztahy a podřídit je nové právní úpravě.

II.

Články uzavřené smlouvy se mění takto:

ČLÁNEK PRVNÍ – PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZAKÁZKY A DOKUMENTACE ZAKÁZKY

1. Smluvní strany se dohodly na ukončení smlouvy v části sjednaného díla dle smlouvy 1.2.2. s názvem ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ DÍLA.
2. Smluvní strany se dohodly na snížení cenového ohodnocení dle smlouvy 1.2.3 s názvem SPOLUPRÁCE PŘI PROVÁDĚNÍ DÍLA A VÝKONU AUTORSKO-TECHNICKÉHO DOZORU z původních 150.000 Kč na 120.000 Kč.
3. Smluvní strany se dohodly na provedení následujících víceprací:
 - a) Vodní prvek u základní školy – architekt zpracuje podrobný návrh a začlení tento vodní prvek do projektové dokumentace pro provedení stavby na akci „III/01214 Úvaly u Prahy, průtah – úsek č. 2“
 - b) Vodní prvek před objektem čp. 19 - architekt osloví sochaře s nabídkou navrhnout tento vodní prvek jako alternativu navržené kašny s tématem „7 rybníků“. Samotný návrh není předmětem smlouvy, architekt pouze poskytne podklady a potřebnou součinnost.

- c) Husova ulice – architekt připraví návrh úpravy (úpravu stávajícího návrhu a do profilu ulice doplnění ploch nízké zeleně v chodnících) a projedná se zpracovatelem projektové dokumentace pro provedení stavby začlenění této úpravy do zpracované projektové dokumentace pro provedení stavby.
- d) Referenční plochy povrchů - architekt navrhne detailní řešení základních povrchů pro úpravu náměstí a následně zpracuje prováděcí projektovou dokumentaci pro realizaci těchto referenčních vzorků. Klient požaduje v prostoru náměstí využití stávající žulové dlažby z Riegerovy ulice.
- e) Mobiliář – architekt navrhne alternativní mobiliář pro náměstí ze sortimentu firmy MMCité
- f) Zeleň na náměstí – klient požaduje, aby zeleň byla konzultována se zahradním architektem města, Ing. Šteflem, připraví návrh úpravy a projedná se zpracovatelem projektové dokumentace pro provedení stavby začlenění této úpravy do zpracovávané projektové dokumentace pro provedení stavby. Klient požaduje přesunutí stávajících hlohů z náměstí do Husovy ulice a doplnění severní strany náměstí o velké stromy, jak tomu bylo ve studii.
- g) slavnostní osvětlení – architekt navrhne slavnostní osvětlení historické budovy základní školy a městského úřadu v čp. 95 a projedná se zpracovatelem projektové dokumentace pro provedení stavby začlenění do této úpravy do zpracovávané projektové dokumentace pro provedení stavby.
- h) Vizualizace – architekt zpracuje aktualizaci vizualizací z roku 2015 tak, aby na nich byly viditelné výše uvedené úpravy a nově instalované prvky.

ČLÁNEK TŘETÍ – CENA DÍLA

1. Dohodnutá cena za dílo dle je cenou konečnou a činí celkem:

Cena ze smlouvy o dílo	600.000 Kč bez DPH
méněpráce	- 180.000 Kč bez DPH
vícepráce	+ 180.000 Kč bez DPH

Cena celkem bez méněprací a s vícepracemi 600.000 Kč bez DPH;
této ceně se připočte DPH ve výši platné ke dni vydání faktury.

ČLÁNEK ŠESTÝ - LICENČNÍ UJEDNÁNÍ AUTORSKÉ

1. Dokumentace zpracovaná zhotovitelem jako zhotovitelem podle této smlouvy včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.
2. Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu stanoveném touto Smlouvou (dále jen „výhradní licence“) s tím, že objednatel není povinen poskytnout výhradní licenci využít. Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem zhotovitel pro účely této smlouvy rozumí dokumentace popsaná v této smlouvě. Pro tento účel se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli licenci na dobu 99 let.
3. Objednatel je oprávněn upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je objednatel zejména oprávněn užít shora popsané autorské dílo ke zpracování projektové dokumentace a provedení díla, a to *k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci*

stavby, dle uvážení objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel této smlouvy, užit autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmikoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím Architekta, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.

4. Odměna za licenci je součástí odměny za dílo (honoráře) v souladu s článkem 6. této smlouvy. Licence přechází na objednatele okamžikem úplného zaplacení celkové ceny.
5. Objednatel se zavazuje v případě užití díla spočívajícího v jeho změně a podstatně pozměňujícího jeho koncepci umožnit zhotoviteli tyto změny konzultovat a dohlížet na to, že užití díla nesnižuje jeho hodnotu.
6. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované stejnopisy (kopie) dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
7. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni užit dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

ČLÁNEK SEDMÝ – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
2. Význam užití terminologie v této smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užití terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného (zejména stavební zákoník) včetně příslušných oborových a sektorových norem ČSN a ČSN EN. Smluvní strany se odkazují na odborné zvyklosti podle České komory architektů.
3. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost, je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, smluvní strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě“.
4. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že klient ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany za účelem realizace této smlouvy, a tato výslovně souhlasí s tím, aby klient ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o vzájemně v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá ze zákona.
8. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
10. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

III.

1. Smlouvou se rozumí i dodatky k této smlouvě.
2. Uzavření této tohoto dodatku smlouvy schválila rada města Úvaly usnesením č. R-52/2017 na svém zasedání konaném dne 7.2.2017.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran za

schválení radou města Úvaly.

4. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž klient obdrží tři stejnopisy a architekt dva stejnopisy.
5. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly má výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud druhá smluvní strana spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.
6. Strany po přečtení tohoto Dodatku č. 2 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne 13.4.2017

.....
Petr Borecký
starosta města Úvaly



V Praze dne 09-02-2017

.....
Ing.arch. Peter Lacko
A.LT ARCHITEKTI v.o.s.
IČ: 27213056
Praha 6 - Břevnov
tel.: +420 226 209 040, +420 226 209 042
fax: +420 226 209 043
a-LT@s-LTcz, www.a-LT.cz