

## Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a.n. občanského zákoníku

### Smluvní strany

Firma: **VÝTAHY Čelákovice s.r.o.**  
IČO: 257 09 739  
DIČ: CZ25709739  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú.: 35-7269190267/0100  
Zapsán: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka č. 63216  
Sjednaný kontaktní e-mail: info@vytahy-celakovice.cz  
(dále jen „zhotovitel“)

a

### Město Úvaly

IČO: 240931  
sídlo: Pražská 276, 250 82, Úvaly  
bankovní účet č.: 107 – 97200227/0100, u KN a.s  
zastoupené starostou města Mgr. Petrem Boreckým

**Sjednaný kontaktní e-mail: petr.matura@mestouvaly.cz a současně též podatelna@mestouvaly.cz**

(dále jen „objednatel“)

(společně též jako „smluvní strany“)

sjednávají v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, **tuto smlouvu o dílo:**

## Článek 1

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provádět pro objednatele tyto služby:  
**„Pořízení osobního výtahu do DPS, náměstí Svobody 1570, Úvaly“**
  - vypracování projektové dokumentace k dílu, která bude tvořit podklad pro realizaci stavební části díla a zároveň splnění všech povinností stanovených veřejnoprávními předpisy jako je ohlášení stavby příslušnému stavebnímu úřadu, získání stavebního povolení a kolaudačního rozhodnutí na dokončené dílo,
  - dodávka osobního výtahu do objektu DPS (Dům s pečovatelskou službou) města Úvaly včetně stavebních a montážních prací umístění výtahu v souladu s nabídkou a vypracovanou projektovou dokumentací

v rozsahu předložené vybrané nabídky podané na základě výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky.

(dále jen „dílo“).

2. Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
3. Zhotovitel buď provede dílo osobně, anebo je nechá provést pod svým osobním vedením prostřednictvím subdodavatelů. Odpovědnost za vady na díle nebo jeho části u subdodavatelů nese zhotovitel.
4. Předmětem plnění v rámci této smlouvy o dílo je provedení a obstarání veškerých prací a zhotovení děl nutných k úplnému dokončení a zprovoznění díla.
5. Součástí zakázky jsou veškeré související stavební práce a vedlejší výkony nutné k dokončení a předání kompletní zakázky, tedy včetně zajištění dokumentace k ohlášení stavby a její kolaudace.
6. Zhotovitel se současně zavazuje provést veškeré změny díla a vícepráce pokud budou objednatelem vyžádány.

## Článek 2

### Předpokládaný standardní rozsah prací

#### Základní údaje:

1. Nosnost výtahu/počet cestujících 630 – 1 125 kg/3 – 15 osob
2. Zdvih/počet stanic max. 6m/3 (neprůchozí)
3. Výtahová šachta 1 700 mm x 2 350 mm
4. Vnitřní rozměr výtahu min. 1000mm x 1250mm
5. Světlá šířka dveří min. 800 mm
6. Dveřní systém – teleskopické dveře dvoudílné
7. Nové zárubně
8. Nová zařízení musí plně odpovídat ČSN-EN 81-1 v platném znění (ve znění pozdějších předpisů) a předpisům souvisejícím
9. Provoz výtahů musí splňovat následující požadavky na hlučnost:  
L<sub>Amax</sub> ≤ 30 dB při nočním provozu  
L<sub>Amax</sub> ≤ 40 dB při denním provozu  
(Hodnoty jsou stanoveny jako mezní limit hlučnosti např. při rozjíždění, zastavení, dovření dveří. Hlučnost při režimu jízdy musí být ještě o 5 dB méně).
10. Součástí předávacích protokolů k výtahu bude i protokol o měření hlučnosti výtahu při jeho provozu ve třech objednatelem určených bytech v těsném sousedství výtahu.
11. Měření hluku a vypracování protokolu o měření hluku musí provést akreditovaná nebo autorizovaná laboratoř.
12. Po uvedení výtahu do provozu bude opravy, údržbu a servis, fakturovanou rovnoměrně čtvrtletně nebo ročně **po dobu záruky** až do výše vysoutěžené nabídkové ceny provádět organizace, se kterou si vítězný účastník VŘ smluvně zajistí v souladu s normou a předpisy provádění:
  - odborných prohlídek a zkoušek (1x za 4 měsíce, případně odborné zkoušky každé 3 roky, ...);

- čištění, mazání a seřizování podle předpisu výrobce výtahu nebo komponentu;
  - provozních prohlídek (1x za 3 měsíce);
  - činnosti dozorce - nepřetržitá pohotovost k vyproštění osob z porouchaného výtahu do 1 hodiny od nahlášení;
13. Po skončení záruční doby dodavatel výtahů umožní převod přístupových práv bez omezení k technologii zařízení výtahů případnému smluvnímu partnerovi města Úvaly, který bude následný pozáruční servis, opravy a revize provádět.

#### **Předpokládaný standardní rozsah prací:**

V průběhu všech montážních a stavebních prací musí být prováděna průběžná kontrola všech odkrývaných konstrukcí a v případě zjištění jakýchkoliv dosud neodhalených vad bude jejich odstranění konzultováno s projektantem a investorem a na základě toho navrženo řešení.

#### **Strojovna výtahu:**

- umístěna v šachtě výtahu
- možnost bez strojovny
- výtahový stroj nový min. odpovídající užité ploše nové kabiny
- omezovač rychlosti s vybavením zachycovačů
- nová nosná lana výtahu a lano OR

#### **Elektroinstalace výtahu:**

- výtahový rozvaděč mikroprocesorový v nové skříni
- frekvenční měnič pro plynulé dojíždění a rozjíždění výtahu
- vybavení dle ČSN EN 81-1+A3
- předvolba stanic
- elektroinstalace kabelová
- revizní jízda výtahu
- žebřík do prohlubně
- kotvení konzol – šroubové spoje
- hlavní vypínač včetně jištění
- osvětlení šachty, tlačítko STOP, zásuvka
- automatické hlášení neprovoznosti výtahu

#### **Kabina výtahu:**

- nová kabina s led – kryt osvětlením nerez, protiskluzná podlaha, zrcadlo a madlo
- na boční stěně nerez kazeta s ovládacími tlačítky antivandal + Braillovo písmo, s digitálními signalizacemi poloh a směru jízdy a nouzovým osvětlením
- v dosahu tlačítek sklopné sedátko
- zařízení proti přetížení včetně ukazatele přetížení
- komunikační zařízení – bezdrátové spojení GSM

#### **Kabinové dveře:**

- 1 ks automatické teleskopické dvoudílné minimálně 70 cm, maximálně 80 cm

#### **Šachetní dveře:**

- automatické, posuvné s dovíráním včetně portálů, certifikovaná dveřní uzávěrka

### **Ostatní práce mimo technologie výtahu:**

- likvidace suti
- zednické opravy, bezprašný nátěr podlahy strojovny a dna šachty
- vybílání strojovny
- olemování prostupů mezi strojovnou a šachtou
- výměna (doplnění) části poškozeného lina před dveřmi výtahu
- zajištění intenzity osvětlení strojovny dle normy
- v případě původních klecových šachet opláštění šachty výtahu pevným materiálem – např. cetris, sádkokarton certifikovaný pro výtahové šachty + min. 2x výmalba v bílé barvě
- montáž výtahového zařízení
- zaškolení obsluhy

### **Dokumentace:**

- zhotovitel zajistí stavební povolení včetně dokumentace výtahu a následnou kolaudaci
- dokumentace výtahu včetně předepsaných atestů
- předepsané atesty, certifikáty a zkoušky
- štítky a návody
- posouzení shody s EN 81-1 a certifikát vydaný autorizovanou osobou
- revizní kniha výtahu

### **Ostatní:**

Náklady za opravy, servis a údržbu po dobu záruky t.j. 60 měsíců hradí zhotovitel v rozsahu:

Provozní prohlídky dle ČSN 27 4002

Odborné prohlídky dle ČSN 27 4002

Odborné zkoušky dle ČSN 27 4007

Pravidelná údržba dle ČSN 27 4002

Nástup na neprovozuschopný výtah v nepřetržité době (24 hodin) a to do 6 hodin v pracovní dny a do 48 hodin ve dny pracovního klidu a pracovního volna po nahlášení

Vyproštění osob a nákladů do 60 minut od nahlášení dle ČSN 27 4002

Dopravné spojené s uvedenými úkony.

Přístup na staveniště včetně skladování případného materiálu bude dohodnut s objednatelem prostřednictvím správce budovy DPS.

Vymezení pracovní doby od 8 do 16 hodin.

### **Dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Při provádění prací musí být dodrženy platné předpisy pro stavebnictví, zejména vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 591/2006 Sb. – o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a příslušné ČSN.

## **Článek 3**

### **Lhůty a místo plnění**

1. Vypracování projektové dokumentace včetně zajištění stavebního povolení v termínu do **konce června 2017.**
2. Zahájení stavebních prací bude realizováno až po schválení projektové dokumentace díla objednatelem, který se k předložené projektové dokumentaci vyjádří ve lhůtě do **5 dnů.**

3. Stavební práce budou zahájeny na základě písemné výzvy objednatele do 5 (pěti) pracovních dnů. V případě zahájení stavebních prací bez písemné výzvy objednatele, nebudou takové stavební práce zhotoviteli placeny.
4. Zhotovitel provede dílo v termínu do **2 měsíců** od zahájení stavebních prací.
5. Zhotovitel zajistí, že provádění díla bude fyzicky zahájeno na místě plnění nejpozději do **pěti (5) pracovních dnů** po dni převzetí místa plnění zhotovitelem v souladu s odstavcem 3.
6. Pokud zhotovitel neobdrží písemnou výzvu objednatele dle odstavce 1 nejpozději do **31. prosince 2017**, pak tato smlouva automaticky zanikne bez jakýchkoliv nároků zhotovitele vůči objednateli.
7. Místem plnění je Dům s pečovatelskou službou města Úvaly na adrese nám. Svobody 1570, 250 82 Úvaly.

#### Článek 4

##### Podmínky zhotovení díla a jeho dodání

1. Zhotovitel závazně prohlašuje, že disponuje všemi právními a technickými předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi včetně znalostí ČSN a všech předpisů, které jsou nutné k provedení díla, že se seznámil s dokumentací objednatele a všemi podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty a že je schopen podle tohoto zadání předmět díla odborně provést v požadovaném rozsahu a nabídnuté ceně. Dále zhotovitel prohlašuje, že bude v maximální míře chránit zájmy objednatele před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji.
2. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je výslovně zavázán provést dílo v rozsahu a způsobem vymezeným touto smlouvou, řádně, včas a v souladu s poskytnutými podklady, při dodržení příslušných platných i doporučených ČSN, ON (oborová norma), ISO a v kvalitě odpovídající požadavkům a účelu díla, což je povinen doložit objednateli předložením technických listů a certifikátů výrobků před jejich zabudování do konstrukce.
3. Požadovaná kvalita a způsob její kontroly se řídí obecně závaznými předpisy.
4. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
5. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Objednatel je oprávněn sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele vyjadřovat své stanovisko. Stavební deník je zhotovitel povinen uložit tak, aby k němu měl přístup zástupce objednatele vykonávající technický dozor, který je taktéž oprávněn vyjadřovat své stanovisko.
6. Pokud se časové plnění stane nemožným z důvodů tzv. vyšší moci, nevhodných klimatických podmínek (např. trvalé nebo přívalové deště, vichřice, poklesy denní teploty pod bodu mrazu apod.) a dalších případných klimatických a jiných jevů, při jejichž vzniku a trvání není z důvodu dodržení technologických postupů nebo bezpečnosti práce, ochrany života, zdraví a majetku možné soustavné provádění prací, upraví se doba plnění o dobu jejich trvání. Údaj o této skutečnosti bude zhotovitelem zapsán ve stavebním deníku a jeho věrohodnost potvrzena objednatelem nebo třetí nezávislou osobou. Tomuto režimu podléhá též nemožnost řádného postupu prací zhotovitele ležící na straně objednatele.

7. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtat a dále nelze z deníku vytrhávat jednotlivé listy.
8. Dodavatel provádí denní záznamy do stavebního deníku a do stavebního deníku může zápisy činit zástupce investora uvedený ve smlouvě o dílo, případně pověřený pracovník. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným zápisem objednatele, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.
9. Stavbyvedoucí je povinen předložit denní záznamy zástupcům objednatele nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Technický dozor příjem potvrdí. Jestliže technický dozor nesouhlasí s obsahem zápisu, zapíše to do 3 pracovních dnů do stavebního deníku s uvedením důvodů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
10. Povinnost zhotovitele vést stavební deník končí dnem podpisu protokolu o převzetí díla, resp. odstraněním vad v něm uvedených.
11. Lhůty pro vyjádření námitek ve stavebním deníku pozbývají platnosti, pokud zhotovitel jakýmkoliv způsobem ztíží nebo znemožní oprávněnému zástupci objednatele apod. přístup ke stavebnímu deníku.
12. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty, bez odsouhlasení objednatele či technického dozoru nesmí zhotovitel práce zakrýt.
13. Účast objednatele na kontrole zakrývaných prací ani zakrytí prací zhotovitelem za neúčasti objednatele nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení díla, ani odpovědnosti vyplývající ze záruky a vadného plnění.
14. Technický dozor investora má právo nařídit zmocněnci zhotovitele přerušeni, zastavení nebo pokračování prací, a to i v případě, jestliže zmocněnec zhotovitele s takovým rozhodnutím nesouhlasí. Příkaz musí být vykonán bezodkladně, přičemž vzniklé rozpory a jejich následky budou předmětem dodatečných jednání mezi zhotovitelem a objednatelem vyvolaných do 3 pracovních dnů. Zejména je dozor oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, je-li ohrožena bezpečnost provádění díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě.

## **Článek 5 Předání díla**

1. Zhotovitel je povinen zápisem do stavebního deníku, jakož i písemně doručením k objednateli (e-mail, datová schránka), či zápisem na řádném konání kontrolního dne, oznámit objednateli, nejpozději 3 dny před termínem dokončení díla, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen do 10 kalendářních dnů od této výzvy přijímací řízení svolat a řádně v něm pokračovat.
2. Zhotovitel je povinen připravit a u přijímacího řízení předložit:
  - a. zápisy a osvědčení použitých materiálů,
  - b. stavební deník,
  - c. doklady o likvidaci odpadu,
  - d. veškeré revize,

- e. v případě umístění nových objektů jejich geometrické zaměření, jinak nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
3. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis. Jestliže objednatel odmítá dílo převzít, je povinen do zápisu uvést své důvody.
  4. Dílo je řádně dokončeno, jestliže nevykazuje žádné vady a nedodělky a je předáno objednateli na základě zápisu o předání a převzetí díla, podepsaného odpovědnými zástupci smluvních stran. Dokladem o předání a převzetí díla je zápis podepsaný zástupci obou smluvních stran. Specifikace vad a nedodělků, případně způsobu jejich odstranění bude tvořit přílohu zápisu o předání a převzetí díla.
  5. Vadou se rozumí podstatná odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou či obecně závazným předpisem.
  6. Nedodělkem se rozumí nedokončená část díla oproti rozsahu určeného touto smlouvou.
  7. Zhotovitel odpovídá za vady dle občanského zákoníku v plném rozsahu. Zhotovitel rovněž odpovídá za skryté vady, které jsou důsledkem porušení povinností zhotovitele nebo porušení pracovních a technologických postupů, a to i po uplynutí sjednané záruční doby.
  8. Zhotovitel nese odpovědnost za řádné provedení díla z hlediska stavebního, bezpečnosti práce, ochrany zdraví a požární ochrany podle obecně závazných právních předpisů.
  9. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené objednavateli či třetím osobám, které vzniknou těmto subjektům v příčinné souvislosti s činností zhotovitele, jeho zaměstnanců, případně subdodavatelů, spojenou s plněním předmětu díla.
  10. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je pojištěný za škody způsobené při podnikatelské činnosti na celý rozsah uskutečňovaného díla, jakož i škodám způsobených třetím osobám v souvislosti s vyhotovením díla, a to včetně škody způsobené nepředáním díla v dohodnutém termínu.

## Článek 6

### Cena za dílo a platební podmínky

1. Dohodnutá cena za dílo dle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění, je cenou konečnou, platná po celou dobu výstavby a činí celkem **614.590,00** bez DPH; k této ceně se připočte DPH ve výši platné ke dni vydání faktury.
2. Cena za dílo je kalkulována na základě cen dle jednotlivých technologií, položkový rozpočet bez DPH a případně též s vyčíslením s předpokládanou DPH na jednotlivé dílo, je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná a lze ji překročit pouze v případě projednání víceprací mezi smluvními stranami a následně zapsáním do stavebního deníku a provedením formou písemného dodatku ke smlouvě.
4. Zhotovitel a objednatel se zavazují mimo zákonných důvodů změnit dohodnutou cenu v těchto případech:
  - a. bude-li objednatelem požadována změna předmětu, technického řešení a podmínek dodávky,

- b. dojde-li ke změně platebních podmínek podle odstavce 3,
  - c. dojde-li k vícepracím, které vzniknou v průběhu stavby a to po vzájemné dohodě vyhotovené písemně formou dodatku ke smlouvě o dílo.
  - d. Faktura - daňový doklad, bude vystaven objednateli vždy po dokončení díla a jeho předání objednateli s termínem splatnosti 30 dnů od data doručení faktury.
5. Faktura bude vystavena jako daňový doklad s uvedením všech údajů ve smyslu § 29 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a účetní doklad dle § 11 zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, a dále:
- i. číslo smlouvy nebo objednávky,
  - ii. celková účtovaná částka a den splatnosti,
  - iii. název peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být částka poukázána, a který se musí shodovat s číslem bankovního účtu registrovaným na finančním úřadu určeným ke zveřejnění.
6. Neuvedení některého údaje na faktuře - daňovém dokladu, je důvodem pro jeho vrácení zhotoviteli před jeho úhradou; v takovém případě začíná běžet nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené faktury objednateli.
7. Objednatel bude cenu za dílo hradit ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě o dílo jen na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že tento účet je současně bankovním účtem, který zhotovitel zveřejnil v Registru plátců DPH vedeném Ministerstvem financí České republiky a Finanční správou. V případě, že bude v době, než dojde k úhradě jednotlivých faktur vyhlášeno Finanční správou, že objednatel je nespolehlivým plátcem DPH, má objednatel právo DPH neuhradit zhotoviteli, ale přímo Finanční správě dle jí poskytnutých údajů.
8. Platby za faktury budou probíhat až do výše 90 % ceny plnění veřejné zakázky. Zhotovitel souhlasí s tím, že zbylých 10 % ceny díla bude objednatelem zadrženo, a to, 5 % ceny díla jako pozastávka na odstranění případných vad a nedodělků stanovených protokolem o předání a převzetí díla. Tato pozastávka bude uvolněna po jejich řádném a úplném odstranění a to do 30 dnů od potvrzení „Zápisu o odstranění vad a nedodělků“.
9. Zhotovitel dále souhlasí s tím, že zbylých 5 % z ceny díla bude objednatelem zadrženo jako záruční pozastávka s tím, že celých 5% z této ceny díla může být objednatelem zadrženo po dobu záruky na celé dílo. Záruční pozastávka slouží ke krytí nákladů oprav vad díla a nákladů. Tato pozastávka bude uvolněna po jejich řádném a úplném odstranění případných reklamací nebo uplynutí záruční doby, pokud nebude v běhu reklamace, a to do 30 dnů.

## **Článek 7**

### **Záruky a záruční doba**

1. Zhotovitel poskytuje záruku za provedené dílo v délce 60 měsíců od předání díla objednateli. Záruční lhůty počínají běžet ode dne podpisu zápisu o předání-převzetí stavby oběma smluvními stranami.



2. Objednatel je povinen reklamovat vady písemně, e-mailem nebo faxem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány. Rovněž musí být stanovena lhůta k jejich odstranění.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně, e-mailem, nebo faxem zahájit reklamační řízení na místě. Pokud objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii je zhotovitel povinen nastoupit na odstranění vady v dohodnutém termínu. V případě havárie uplatňuje objednatel reklamaci mailem, telefonicky nebo jinou rychlou formou.
4. Zhotovitel odstraní veškeré uznané vady díla v záruční době ve lhůtě do 15 dnů od uznání reklamace (nebo ve lhůtě písemně dohodnuté), a to bezplatně. Neuznaná reklamace nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za reklamovanou vadu.
5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
6. Jestliže zhotovitel neodstraní uznanou reklamovanou vadu ani do 10 dnů po uplynutí lhůty, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu a zhotoviteli to písemně oznámí a bude na něm uplatňovat finanční plnění.
7. Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu, která uplynula od příjmu nahlášení vady do doby jejího odstranění.

## **Článek 8**

### **Smluvní pokuta a odpovědnost**

1. V případě, že zhotovitel neplní své závazky zhotovení a předání díla v plném rozsahu ve sjednaných termínech, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze sjednané ceny díla bez DPH za každý den prodlení; zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků zjištěných při převjímcce stavby, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ a den prodlení; zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.
3. V případě, že objednatel od smlouvy odstoupí podle článku 9 odst. 1 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100% sjednané ceny za dílo bez DPH (článek 5 odstavec 1); zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.
4. Pokud odstoupí zhotovitel od smlouvy z důvodů stojících na straně zhotovitele, na které neměl objednatel vliv, je povinen zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100% sjednané ceny za dílo bez DPH (článek 5 odstavec 1); zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.
5. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od jejího doručení plátcí smluvní pokuty; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.

## **Článek 9**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel může odstoupit od smlouvy:
  - a. jestliže zhotovitel je v prodlení se zahájením stavby přes výzvu objednatele k zahájení stavby, nebo
  - b. jestliže je zhotovitel v prodlení s termínem dokončení díla z důvodů na jeho straně a z jeho chování je zřejmé, že termín dokončení díla (i jeho částí) nebude dodržen a zhotovitel neposkytne objednateli po jeho výzvě dostatečnou jistotu v této záležitosti. Za podstatné porušení smlouvy bude považováno opoždění stavebních prací o více jak 21 dnů proti termínům schválených v této smlouvě, nebo
  - c. zhotovitel opakovaně nerespektuje nařízení zástupců objednatele, anebo
  - d. zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, který nenaznačuje výslednou kvalitu díla.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže byl prohlášen konkurs na majetek zhotovitele.
3. V případě odstoupení od této smlouvy objednatelem uhradí objednatel zhotoviteli k datu právních účinků odstoupení veškerá dosud řádně poskytnutá plnění, která byla řádně převzata a zhotovitelem dodaný materiál sloužícího ke zhotovení díla podle této smlouvy, který objednatel převezme.
4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže objednatel svým jednáním nebo opomenutím zvláště závažným způsobem ohrozil zhotovení díla a i přes písemnou výzvu zhotovitele nezajistil v přiměřené době nápravu nebo neučinil opatření směřující k odstranění závadného stavu, nebo objednatel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení díla.
5. Odstoupení od smlouvy musí být oznámeno druhé straně písemně. Odstoupení nabude účinnosti dnem doručení druhé straně, za doručené se odstoupení považuje i tehdy, pokud strana, které je doručováno, zmaří doručení nebo doručení bez důvodu nepřevzme.

## **Článek 10**

### **Další ujednání**

1. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů, čistotu a pořádek na staveništi a v jeho bezprostředním sousedství (přílehlé chodníky a komunikace, včetně příjezdové komunikace) a za vstup cizích nepovolaných osob.
2. Zhotovitel je povinen v návaznosti na zákon č. 185/2001 Sb., nakládat s odpadovými materiály vzniklými jeho činností v souladu s platnou legislativou.

3. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla spolupracovat s Koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi určeným investorem, kterého ustanovuje objednatel. V rámci spolupráce se zhotovitel zavazuje uposlechnout jeho pokyny týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
4. Případné obstarání záboru veřejných prostranství, dočasné omezení dopravních označení a dalších skutečností nutných při střetu s provozem na veřejných komunikacích je povinností zhotovitele; zhotovitel hradí ze svého všechny správní a další poplatky v souvislosti s užíváním těchto ploch jako staveniště či příslušenství.
5. Zhotovitel je odpovědný za to, že při provádění smluvních výkonů budou dodrženy platná zákonná ustanovení a úřední předpisy pro ochranu krajiny, životního prostředí, přírody a vodních zdrojů. Zhotovitel musí při provádění výkonů postupovat tak, aby nezávisle na zákonných předpisech a úředních nařízeních nebyly na životním prostředí a vodních zdrojích v oblasti místa plnění způsobeny žádné škody, převyšující nutný rozsah pro provádění stavebních výkonů.
6. Zhotovitel je povinen provést likvidaci zařízení staveniště, úklid a uvedení stavbou dotčených pozemků do předchozího stavu na své náklady a to nejpozději do předání díla.
7. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu stavby bude mít uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s výkonem jeho činnosti ve výši nejméně 3.000.000 Kč, což dokládá aktuálním potvrzením pojišťovny o zaplaceném pojistném před podpisem této smlouvy.
8. Odpovědnost za škody, které vznikly v průběhu stavby objednateli nebo třetím osobám vinou zhotovitele, nese výhradně zhotovitel.
9. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel při provádění díla nedodrжуje předepsané technologické postupy, nebo provádí dílo zřejmě nekvalitně, uplatní u zhotovitele požadavek na nápravu zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel se zavazuje zjištěné vady v nejkratším možném nebo dohodnutém termínu na své náklady odstranit. Neodstraní-li zjištěné vady ani v dohodnuté lhůtě, má objednatel právo pozastavit platby až do odstranění vady.
10. Objednatel odpovídá za to, že po celou dobu stavby, až do předání a převzetí díla nebude řádný průběh stavebních prací narušován neoprávněnými zásahy třetích osob.
11. Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam subdodavatelů a veškeré údaje o subdodavatelích v rozsahu a ve lhůtách stanovených v § 147a zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění.
12. Povaha smlouvy vzešlé z této veřejné zakázky vylučuje postoupení práv postupitele na třetí osobu. Objednatel dopředu vylučuje postoupení jakýchkoliv splatných i nesplatných pohledávek, práv a závazků zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy o dílo nebo z její části na třetí osobu (postupníka) bez předchozího písemného souhlasu objednatele a současně odmítá osvobození zhotovitele (postupitele) podle § 1898 občanského zákoníku, pokud by k takovému postoupení došlo.

## **Článek 11**

### **Společná ujednání**

1. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí též i kontakt i e-mailem, který si strany předaly nebo kontakt datovou schránkou.
2. Strany se zavazují k včasnému a úplnému předávání informací, týkajících se předmětu této smlouvy.
3. Význam užití terminologie v této smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užití terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného (zejména stavební zákoník) včetně příslušných oborových a sektorových norem ČSN a ČSN EN.
4. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
5. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
6. Strany tímto prohlašují, že si nejsou vědomy, že by kterákoliv strana při sjednávání této smlouvy zneužila svou kvalitu odborníka či své hospodářské postavení, přičemž strany prohlašují, že vzájemná práva a povinnosti sjednané v této smlouvě považují za rovnovážná.
7. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
8. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
9. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí, že se podpisem této smlouvy stává v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.

10. Objednatel prohlašuje, že zhotovitel byl vybrán na základě výběrového řízení, vyhlášeného Radou města č. R –

## Článek 12

### Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
2. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění.
4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
5. Zhotovitel dále prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že objednatel ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje dárce za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby tento ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o něm údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou. Tyto osobní údaje nebudou objednatelem jiným způsobem využívány ani evidovány, pokud tak nestanoví zákon.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude

postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

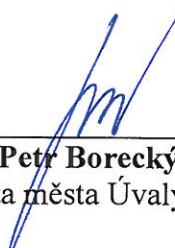
7. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
8. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
9. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
10. Uzavření této smlouvy schválila rada Města Úvaly *R-79/17* ze dne *28.2.17* a pověřila starostu města k jejímu podpisu.
11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstva města Úvaly.
12. Tato smlouva je vyhotovena v **6** stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží zhotovitel a čtyři vyhotovení obdrží objednatel po podpisu této smlouvy.
13. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud druhá smluvní strana spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.
14. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne *9.3.2017*.....

V Čelákovicích dne 3.2.2017

Za objednatele

Za zhotovitele

  
Mgr. Petr Borecký  
starosta města Úvaly

  
Jiří Krejčík  
Jednatel

