

KUPNÍ SMLOUVA

Č.: 683/15

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s. p.,

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08,
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540.
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451,
zastoupený Ing. Jiřím Makovcem, ředitelem Krajského ředitelství Brandýs nad Labem, na základě
Pověření ze dne 4. 1. 2016 uděleného Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem.

(dále jen „**prodávající**“) na straně jedné

a

Město Úvaly,

se sídlem : Pražská 276, Úvaly, PSČ : 250 82,
IČO : 00240931, DIČ : CZ 00240931,
bankovní účet : 19-1524201/0100,
zastoupené starostou Města Úvaly panem Mgr. Petrem Boreckým.

(dále jen „**kupující**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto :

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s. p. má právo hospodařit s následující nemovitou věcí – pozemkem :

| Číslo parcely | Druh pozemku | Výměra v m ² | Prodávaná výměra v m ² | Katastrální území | LV | Obec |
|---------------|----------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------|------|-------|
| 3400/6 | Ostatní plocha | 1647 | 1647 | Úvaly u Prahy | 2037 | Úvaly |
| Celkem | | | 1647 | | | |

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha - východ, na LV č. 2037, pro obec Úvaly, k. ú. Úvaly u Prahy (dále jen „**předmět koupě**“).

II.**Kupní cena**

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši **152 200,- Kč** (slovy: Jednostopadesátdvatisícdvěšestěkorunčeských). Kupní cena byla stanovena dohodou.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje.
3. Smluvní strany ujednaly, že veškeré náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy ve prospěch kupujícího (zejména náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku atd.), jdou k tíži kupujícího.

III.**Způsob úhrady kupní ceny**

Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši **152 200,- Kč** (slovy : Jednostopadesátdvatisícdvěšestěkorunčeských), bude kupujícím zaplacená prodávajícímu nejpozději do 14 dnů od oboustranného podpisu této kupní smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, č. účtu **19-0206520247/0100**. V opačném případě je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

IV.**Stav předmětu koupě**

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, práva stavby či jiná omezení.
3. Prodávající dále prohlašuje, že na předmětu koupě vázne ke dni oboustranného podpisu této smlouvy právo věcného břemene spočívající ve zřízení a provozování distribuční elektrizační soustavy k částem pozemků vymezeným v geometrickém plánu č. 2244-1777/2009 ve prospěch oprávněného – ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem : Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, PSČ : 405 02. Právo bylo zřízeno na dobu určitou - po dobu životnosti stavby - na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene číslo IV-12-6400109/VB001 ze dne 17. 12. 2010. Právní účinky vkladu práva věcného břemene do KN podle této smlouvy nastaly ke dni 25. 1. 2011.
4. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
5. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.**Vklad do katastru nemovitostí, poplatky**

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane kupující. Vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z prodávajícího na kupujícího dnem provedení vkladu vlastnického práva místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá pouze prodávající poté, co mu bude ze strany kupujícího zaplacená ujednaná kupní cena, resp. poté, co bude peněžitá částka odpovídající kupní ceně v plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující a je součástí kupní ceny uvedené v článku II. této kupní smlouvy.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VI.**Odstoupení od smlouvy**

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12 měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou, nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením kupní ceny ve smyslu čl. III. této smlouvy bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.**Další ujednání**

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,5% z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

VIII.

Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo Města Úvaly usnesením číslo Z – 9/2017 ze dne 31.1.2017 a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.

IX.**Závěrečná ustanovení**

1. Prodávající je oprávněn zveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí prodávající. Kupující je se zveřejněním Smlouvy včetně metadat srozuměn.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby obě strany ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždily a zpracovaly o sobě navzájem údaje, zejména jméno a příjmení, IČO, DIČ nebo sídlo, a to za účelem jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.

8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů, z nichž tři vyhotovení obdrží strana kupující a dvě vyhotovení strana prodávající, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu.
9. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
10. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
11. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1. : Výpis ze Zázpisu ze zasedání zastupitelstva Města Úvaly ze dne 31.1.2017.

Prodávající

Kupující


- 6 -03- 2017

V Brandýse nad Labem dne _____ 2017

V Úvalech dne 10.2. 2017



Lesy České republiky, s. p.
Ing. Jiří Makovec,
ředitel KŘ Brandýs nad Labem



Město Úvaly
Mgr. Petr Borecký,
starosta města Úvaly

Lesy České republiky, s.p. [01]
 se sídlem Přemyslovská 1270/19, 140 00 Hradec Králové
 500 05 Hradec Králové
 IČ: 42196451 DIČ: CZ42196451
 Krajské ředitelství Brandýs nad Labem
 Vpřesl. 120/9, 290 01 Brandýs nad Labem (Dělná Bělá)



Město Úvaly

Městský úřad Úvaly

starosta

Město Úvaly

Z Á P I S

1. Zastupitelstva města Úvaly,
konané dne 31. 1. 2017 v 17:00 hod.
sál v DPS, Nám. Svobody 1570, Úvaly

- Přítomni:** Mgr. Petr Borecký, Ing. Alexis Kimbembe, Mgr. Jaromír Gloc, Ing. Jan Černý, Bc. Naděžda Kouklová, Mgr. Vojtěch Dvořáček, JUDr. Ing. Petr Petržílek, Mgr. Dana Poláková, Josef Polák, Josef Krutský, Roman Martinák, Ing. Helena Váňová, Miloslav Kolařík
- Hosté:** Jana Tesařová, Jitka Hájková, Jitka Hamouzová, Mgr. Ing. Pavlína Slavíková, Ing. Helena Bulíčková, Kateřina Baštová, Ing. Veronika Macková, Mgr. Patrik Šebesta, Bc. Petr Matura,
- Omluveni:** Dr. Vítězslav Pokorný, Ing. Ludmila Milerová
- Ověřovatelé:** Mgr. Petr Borecký, p. Josef Krutský, p. Miloslav Kolařík,
- Zapsal:** Monika Šimáňová

Usnesení č. Z-9/2017

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

koupi pozemku a uzavření Kupní smlouvy mezi Městem Úvaly se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 240931 (Kupující) a společností Lesy České republiky s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové IČO:42196451(Prodávající) na pozemek parc.č. 3400/6 v k.ú. Úvaly o celk. výměře 1647 m² - ostatní plocha, zaps. na LV č. 2037 za celkovou kupní cenu 152 200,- (tj. 92,4,-Kč/m²)

II. pověřuje

1. Petra Boreckého, starostu

1. podpisem kupní smlouvy

III. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Termín: 28.2.2017

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - kupní smlouva

přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

V Úvalech dne 16.2.2017

Mgr. Petr Borecký
starosta města



Město Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly
www.mestouvaly.cz
telefon: 281 981 401 - podatelna
fax: 281 981 696
e-mail: sekretariat@mestouvaly.cz
datová schránka: pa3bvse

Bankovní spojení:

KB a.s., č. účtu: 19-1524201/0100

IČ: 00240931

Úřední hodiny: pondělí 7.30 – 12.00 13.00 – 18.00
středa 7.30 – 12.00 13.00 – 17.00

