

## Smlouva o dílo

(podle § 2586 a.n. občanského zákoníku)

**Objednatel:** Město Úvaly  
Pražská 276  
250 82 Úvaly  
**Zastoupený:** ve věcech smluvních: Petr Borecký, starosta obce  
**IČO:** 00240931  
**DIČ:** CZ00240931  
**Bankovní spojení:**  
**Zapsán:**  
**Sjednaný kontaktní e-mail:** petr.matura@mestouvaly.cz a současně též  
podatelna@mestouvaly.cz

**Zhotovitel:** Jiří Hovorka  
Hradešín 145  
282 01 Český Brod  
**Zastoupený:** Jiří Hovorka  
**IČO:** 45113831  
**DIČ:** CZ7502080432  
**Bankovní spojení:** 0424841399/0800  
**Zapsán:** u Městského soudu  
**Sjednaný kontaktní e-mail:** [autodoprava-hovorka@autodoprava-hovorka.cz](mailto:autodoprava-hovorka@autodoprava-hovorka.cz)  
sjednávají v souladu s ust. § 2586 a.n. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, **tuto smlouvu o dílo:**

### Článek 1

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provádět pro objednatele tyto služby:

Název: **Zhotovení chodníků Úvaly – ul. U Starého koupadla, U Výmoly a U Kaberny**

2. Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu a to v rozsahu:

Provedení a obstarání veškerých prací a zhotovení děl nutných k úplnému dokončení a zprovoznění stavby: Zhotovení chodníků Úvaly – ul. U Starého koupadla, U Výmoly a U Kaberny.

- Rozsah prací je v cenové nabídce, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy
- Vytýčení nadzemních a podzemních sítí
- Výšková úprava uzávěrů, poklopů atd. na stávajících inženýrských sítích

- Zhotovitel zajistí informovanost občanů v dostatečném předstihu, tj. min. 7 dní před zahájením prací, zároveň si zajistí projednání a osazení dopravního značení
  - Zhotovitel si zajistí zařízení staveniště, připojení elektřiky a vody, osazení WC
  - Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů.
3. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará na své náklady vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v souladu s touto smlouvou, dle obecně závazných právních předpisů, závazných technických norem ČSN, ČSN EN platnými nebo doporučenými v ČR v době realizace díla.

## Článek 2

### Termíny plnění

4. Zahájení stavebních prací do 5 (pěti) pracovních dnů bude na základě písemné výzvy objednatele.
5. Stavební práce budou zahájeny na základě písemné výzvy objednatele. V případě zahájení stavebních prací bez písemné výzvy objednatele, nebudou takové stavební práce zhotoviteli proplaceny.
6. Zhotovitel provede dílo v termínu do 60 dnů od zahájení prací.
7. Zhotovitel zajistí, že provádění díla bude fyzicky zahájeno na místě plnění nejpozději do **pěti (5) pracovních dnů** po dni převzetí místa plnění zhotovitelem v souladu s odstavcem 1.
8. Pokud zhotovitel neobdrží písemnou výzvu objednatele dle odstavce 1 nejpozději do **31. prosince 2017**, pak tato smlouva automaticky zanikne bez jakýchkoliv nároků zhotovitele vůči objednateli.

## Článek 3

### Podmínky zhotovení díla a jeho dodání

1. Požadovaná kvalita a způsob její kontroly se řídí obecně závaznými předpisy.
2. Rozsah plnění závazku zhotovitele je určen:
  - a. oceněným položkovým rozpočtem, který byl předložen jako součást nabídky zhotovitele a je jako **Příloha č. 1** nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „rozpočet“),
  - b. platnými ČSN, ČSN EN, a dalších případných jiných norem vztahujících se k dílu,
  - c. *Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh*, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací, které jsou dostupné na webu [www.mestouvaly.cz](http://www.mestouvaly.cz)  
(<http://www.mestouvaly.cz/samosprava/vyhlasky-a-narizeni/zasady-a-technicke-podminky-/>) nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly.

- d. podmínky dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí, jakož i zabezpečení vytýčení tras inženýrských sítí přes staveniště a jejich neporušení v souvislosti s dokumentací inženýrských sítí.
3. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
  4. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele vyjadřovat své stanovisko. Stavební deník je zhotovitel povinen uložit tak, aby k němu měl přístup zástupce objednatele vykonávající technický dozor investora (TDI).
  5. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtat a dále nelze z deníku vytrhávat jednotlivé listy.
  6. Dodavatel provádí denní záznamy do stavebního deníku a do stavebního deníku může zápisy činit zástupce investora uvedený ve smlouvě o dílo, případně pověřený pracovník. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným zápisem objednatele, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.
  7. Stavbyvedoucí je povinen předložit denní záznamy zástupcům objednatele nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Technický dozor investora (TDI) příjem potvrdí. Jestliže TDI nesouhlasí s obsahem zápisu, zapíše to do 3 pracovních dnů do stavebního deníku s uvedením důvodů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
  8. Povinnost zhotovitele vést stavební deník končí dnem podpisu protokolu o převzetí díla, resp. odstraněním vad v něm uvedených.
  9. Lhůty pro vyjádření námitek ve stavebním deníku pozbývají platnosti, pokud zhotovitel jakýmkoliv způsobem ztíží nebo znemožní oprávněnému zástupci objednatele apod. přístup ke stavebního deníku.
  10. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty.
  11. Účast objednatele na kontrole zakrývaných prací ani zakrytí prací zhotovitelem za neúčasti objednatele nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení díla, ani odpovědnosti vyplývající ze záruky a vadného plnění.
  12. Technický dozor investora (TDI) jako dozor objednatele má právo nařídit zmocněnci zhotovitele přerušit, zastavení nebo pokračování prací, a to i v případě, jestliže zmocněnec zhotovitele s takovým rozhodnutím nesouhlasí. Příkaz musí být vykonán bezodkladně, přičemž vzniklé rozpory a jejich následky budou předmětem dodatečných jednání mezi zhotovitelem a objednatelem vyvolaných do 3 pracovních dnů. Zejména je technický dozor investora (TDI) oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, je-li ohrožena bezpečnost provádění díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě.

#### **Článek 4**

##### **Předání díla**

1. Zhotovitel je povinen zápisem do stavebního deníku, jakož i písemně doručením k objednateli (e-mail, datová schránka) oznámit objednateli, nejpozději 3 dny před termínem

dokončení díla, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen do 10 kalendářních dnů od této výzvy přejímací řízení svolat a řádně v něm pokračovat.

2. Zhotovitel je povinen připravit a u přejímacího řízení předložit:

- a. zápisy a osvědčení použitých materiálů,
- b. stavební deník,
- c. doklady o likvidaci odpadu.

jinak nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

3. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis. Jestliže objednatel odmítá dílo převzít, je povinen do zápisu uvést své důvody.
4. Dílo je řádně dokončeno, jestliže nevykazuje žádné vady a nedodělky a je předáno objednateli na základě zápisu o předání a převzetí díla, podepsaného odpovědnými zástupci smluvních stran. Dokladem o předání a převzetí díla je zápis podepsaný zástupci obou smluvních stran. Specifikace vad a nedodělků, případně způsobu jejich odstranění bude tvořit přílohu zápisu o předání a převzetí díla.
5. Vadou se rozumí podstatná odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou či obecně závazným předpisem.
6. Nedodělkem se rozumí nedokončená část díla oproti rozsahu určeného touto smlouvou.
7. Zhotovitel odpovídá za vady dle občanského zákoníku v plném rozsahu. Zhotovitel rovněž odpovídá za skryté vady, které jsou důsledkem porušení povinností zhotovitele nebo porušení pracovních a technologických postupů, a to i po uplynutí sjednané záruční doby.
8. Zhotovitel nese odpovědnost za řádné provedení díla z hlediska stavebního, bezpečnosti práce, ochrany zdraví a požární ochrany podle obecně závazných právních předpisů.
9. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené objednavateli či třetím osobám, které vzniknou těmto subjektům v příčinné souvislosti s činností zhotovitele, jeho zaměstnanců, případně subdodavatelů, spojenou s plněním předmětu díla.
10. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je pojištěný za škody způsobené při podnikatelské činnosti na celý rozsah uskutečňovaného díla, jakož i škodám způsobených třetím osobám v souvislosti s vyhotovením díla, a to včetně škody způsobené nepředáním díla v dohodnutém termínu.

## Článek 5

### Cena za dílo a platební podmínky

1. Dohodnutá cena za dílo dle zákona č. 526/90 Sb. o cenách, v platném znění, je cenou konečnou, platná po celou dobu výstavby a činí celkem **832.440,- Kč** bez DPH; k této ceně se připočte DPH ve výši platné ke dni vydání faktury.

2. Cena za dílo je kalkulována na základě cen dle jednotlivých technologií, položkový rozpočet bez DPH a případně též s vyčíslením s předpokládané DPH na jednotlivé dílo, je uvedena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Faktura - daňový doklad, bude vystaven objednateli vždy po dokončení díla a jeho předání objednateli s termínem splatnosti 30 dnů od data doručení faktury.  
Faktura - daňový doklad bude vystaven ve dvojím vyhotovení a bude obsahovat následující údaje:
- a. náležitosti dle § 29 zákona 235/2004 Sb.,
  - b. označení osoby, která uskutečňuje plnění,
  - c. daňové identifikační číslo osoby, která uskutečňuje plnění,
  - d. označení osoby, pro kterou se plnění uskutečňuje,
  - e. daňové identifikační číslo osoby, pro kterou se plnění uskutečňuje,
  - f. evidenční číslo daňového dokladu,
  - g. rozsah a předmět plnění,
  - h. den vystavení daňového dokladu,
  - i. den uskutečnění plnění nebo den přijetí úplaty, pokud před uskutečněním plnění vznikla povinnost ke dni přijetí úplaty přiznat daň nebo přiznat uskutečnění plnění, pokud se liší ode dne vystavení daňového dokladu,
  - j. jednotkovou cenu bez daně a slevu, není-li obsažena v jednotkové ceně,
  - k. základ daně,
  - l. sazbu daně,
  - m. výši daně; tato daň se uvádí v české měně.
  - n. dále:
    - i. číslo smlouvy nebo objednávky,
    - ii. celková účtovaná částka a den splatnosti,
    - iii. název peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být částka poukázána.
4. Neuvedení některého údaje na faktuře - daňovém dokladu, je důvodem pro jeho vrácení zhotoviteli před jeho úhradou; v takovém případě začíná běžet nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené faktury objednateli.

## **Článek 6**

### **Záruky a záruční doba**

1. Zhotovitel poskytuje záruční dobu na celé dílo (tj. stavební i technologickou část díla) v délce 60 měsíců ode dne jeho protokolárního předání objednateli. Po dobu záruky odpovídá

zhotovitel za to, že provedené stavební práce a dodávky budou bez vad a budou mít vlastnosti předpokládané touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, dokumentací k provádění stavby (DPS) a Zásad a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh města Úvaly.

2. Záruční lhůty počínají běžet ode dne podpisu zápisu o předání-převzetí stavby oběma smluvními stranami.
3. Objednatel je povinen reklamovat vady písemně, e-mailem nebo faxem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány. Rovněž musí být stanovena lhůta k jejich odstranění.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně, e-mailem, nebo faxem zahájit reklamační řízení na místě. Pokud objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii je zhotovitel povinen nastoupit na odstranění vady v dohodnutém termínu. V případě havárie uplatňuje objednatel reklamaci mailem, telefonicky nebo jinou rychlou formou.
5. Zhotovitel odstraní veškeré uznané vady díla v záruční době ve lhůtě do 15 dnů od uznání reklamace (nebo ve lhůtě písemně dohodnuté), a to bezplatně. Neuznaná reklamace nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za reklamovanou vadu.
6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
7. Pokud zhotovitel řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného zboží, na něž záruka dopadá, je objednatel oprávněn nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15 dnů ode dne písemné výzvy a zhotovitel s tímto souhlasí.

## **Článek 7**

### **Smluvní pokuta a odpovědnost**

1. V případě, že zhotovitel neplní své závazky zhotovení a předání díla v plném rozsahu ve sjednaných termínech, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze sjednané ceny díla bez DPH za každý den prodlení; zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí stavby, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ a den prodlení; zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.
3. V případě, že objednatel od smlouvy odstoupí (článek 8 odstavec 1 smlouvy) je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100% sjednané ceny za dílo bez DPH (článek 5 odstavec 1); zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.

4. Pokud odstoupí zhotovitel od smlouvy z důvodů stojících na straně zhotovitele, na které neměl objednatel vliv, je povinen zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100% sjednané ceny za dílo bez DPH (článek 5 odstavec 1); zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.

## **Článek 8**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel může odstoupit od smlouvy:
  - a. jestliže zhotovitel ani přes výzvu objednatele se zhotovením díla nezapočne,
  - b. jestliže je zhotovitel v prodlení s termínem dokončení díla z důvodů na jeho straně a z jeho chování je zřejmé, že termín dokončení díla (i jeho částí) nebude dodržen a zhotovitel neposkytne objednateli po jeho výzvě dostatečnou jistotu v této záležitosti. Za podstatné porušení smlouvy bude považováno opoždění stavebních prací o více jak 21 dnů proti termínům schválených v této smlouvě,
  - c. zhotovitel opakovaně nerespektuje nařízení zástupců objednatele,
  - d. zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, který nenaznačuje výslednou kvalitu díla.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy pouze z vážných důvodů, které mu brání v pokračování díla na straně zhotovitele.
3. Odstoupení od smlouvy musí být oznámeno druhé straně písemně.

## **Článek 9**

### **Další ujednání**

1. Zhotovitel pověřil, jako osobou odpovědnou za vedení celé stavby, pana Jiřího Hovorku (dále jen jako „stavbyvedoucí“).
2. Objednatel může pověřit výkonem funkce technického dozoru investora (TDI) příslušnou osobu, která bude zhotoviteli sdělena nejpozději v den předání stavby. Objednatel je oprávněn na osobu pověřenou výkonem technického dozoru delegovat kteroukoliv ze svých pravomocí. Technický dozor investora (TDI) je v souladu s touto smlouvou zejména výslovně oprávněn jménem objednatele kontrolovat provádění díla a v souvislosti s touto jeho kontrolou činit i jménem objednatele veškeré úkony vedoucí k řádnému plnění díla zhotovitelem (zejména oprávněn činit zápisy do stavebního a montážního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat zhotoviteli pokyny). Technický dozor investora (TDI)

je oprávněn nařídit zhotoviteli přerušeni prací zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na stavbě nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku objednatele či třetích osob. Technický dozor investora (TDI) je dále oprávněn přerušit práce taktéž, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dodávkou díla či používá nevhodné materiály. A o všech těchto zjištěních a svých pokynech zhotoviteli je technický dozor investora (TDI) oprávněn provést zápis do stavebního deníku.

## Článek 10

### Společná ujednání

1. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí též i kontakt i e-mailem, který si strany předaly nebo kontakt datovou schránkou.
2. Strany se zavazují k včasnému a úplnému předávání informací, týkajících se předmětu této smlouvy.
3. Význam užití terminologie v této smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užití terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného (zejména stavební zákoník) včetně příslušných oborových a sektorových norem ČSN a ČSN EN.
4. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
5. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
6. Strany tímto prohlašují, že si nejsou vědomy, že by kterákoliv strana při sjednávání této smlouvy zneužila svou kvalitu odborníka či své hospodářské postavení, přičemž strany prohlašují, že vzájemná práva a povinnosti sjednané v této smlouvě považují za rovnovážná.



7. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

## Článek 11

### Závěrečná ustanovení

8. Smlouva se s ohledem na její smysl a účel uzavírá na dobu určitou podle článku 2 odstavce 5 smlouvy; v případě objednávky v průběhu smluvní doby se uzavírá ke dni převzetí posledního díla objednaného podle této smlouvy objednatelem.
9. V průběhu smluvního období lze smlouvu zrušit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.
10. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
11. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
12. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy webových stránkách města Úvaly.
13. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními stranami.
14. Za město Úvaly tuto smlouvu schválila rada města Úvaly dne 4.4.2017 pod číslem usnesení R – 143/2017 a to jako strana poslední a podepsal starosta města jako zástupce poslední strany, která ke smlouvě přistoupila.
15. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel získá tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
16. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
17. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne: 25.4.2017

Za objednatele:



**JIŘÍ HOVORKA**  
**AUTODOPRAVA, STAVEBNÍ PRÁCE**  
Hradešín 145, 282 01 Český Brod  
tel.: 602 326 785  
IČ: 45113831, DIČ: CZ7502080432

Za zhotovitele:

