

## Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a.n. občanského zákoníku

### Smluvní strany

Firma: Arden – SYS s.r.o.  
IČO: 24704717  
DIČ: CZ24704717  
Bankovní spojení: 238010014/0300  
Zapsán: u Městského soudu v Praze, Spisová značka: C167477  
Sjednaný kontaktní e-mail: ap@atelierarden.cz  
(dále jen „zhotovitel“)

a

### Město Úvaly

IČO: 240931  
sídlo: Pražská 276, 250 82, Úvaly  
bankovní účet č.: 107 – 97200227/0100, u KN a.s  
zastoupené starostou města Mgr. Petrem Boreckým

Sjednaný kontaktní e-mail: petr.matura@mestouvaly.cz a současně též  
podatelna@mestouvaly.cz

(dále jen „objednatel“)

(společně též jako „smluvní strany“)

sjednávají v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, **tuto smlouvu o dílo:**

### Článek 1

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provádět pro objednatele tyto služby:  
**„Zpracování PD pro ÚR a SP včetně inženýrské činnosti a oceněného rozpočtu na akci „MŠ Cukrovar pro Úvaly a okolí - přístavba“**  
- zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení včetně inženýrské činnosti a oceněného rozpočtu na akci „MŠ Cukrovar pro Úvaly a okolí - přístavba“. Jedná se o II. etapu projektu, ve které bude realizována výstavba dvou samostatných pavilonů (každý pavilon pro 25 dětí) včetně výstavby parkoviště, výsadby zeleně a dodávky interiéru a herních prvků do interiéru a exteriéru (dále jen „dílo“). Součástí zajištění služeb je zajištění inženýrské činnosti.
2. Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
3. Zhotovitel buď provede dílo osobně, anebo je nechá provést pod svým osobním vedením

prostřednictvím subdodavatelů. Odpovědnost za vady na díle nebo jeho části u subdodavatelů nese zhotovitel.

4. Předmětem plnění v rámci této smlouvy o dílo je provedení a obstarání veškerých prací a zhotovení děl nutných k úplnému dokončení díla.
5. Zhotovitel se současně zavazuje provést veškeré změny díla a vícepráce pokud budou objednatelem vyžádány.
6. Předmět Zakázky musí být proveden plně v souladu s platnými právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy nebo jiná určující kritéria k zajištění, že navržené materiály, výrobky, postupy a služby vyhovují předmětu Zakázky. Předmět Zakázky musí být proveden plně v souladu se všemi podklady, které Zadavatel předá vybranému uchazeči v průběhu provádění díla, pakliže nejde o nevhodné podklady, na jejichž nevhodnost byl Zadavatel upozorněn dodavatelem.

## **Článek 2**

### **Předpokládaný standardní rozsah prací**

Zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení včetně inženýrské činnosti a oceněného rozpočtu na akci „MŠ Cukrovar pro Úvaly a okolí - přístavba“. Jedná se o II. etapu projektu, ve které bude realizována výstavba dvou samostatných pavilonů (každý pavilon pro 25 dětí) včetně výstavby parkoviště, výsadby zeleně a dodávky interiéru a herních prvků do interiéru a exteriéru. Součástí zajištění služeb je zajištění inženýrské činnosti.

- 2.1 Součástí Díla je zabezpečení projekční činnosti zahrnující zejména následující služby související s takovou projekční činností:
  - inženýrská činnost;
  - provedení nutných sond
  - průkaz energetické náročnosti budovy + energetický štítek - PENB
  - zapracování výsledků všech průzkumů a ověření do projektové dokumentace a výkazu výměr a další potřebné nutné průzkumy ke zpracování projektové dokumentace;
  - majetkoprávní projednání s majiteli dotčených pozemků;
  - projednání se správci inženýrských a všech ostatních sítí;
  - projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy, organizacemi a dotčenými subjekty včetně zpracování jejich připomínek a požadavků za účelem získání Územního rozhodnutí a Stavebního povolení;
  - další nutné koordinace a související činnosti;
  - projednání rozpracovaných návrhů řešení s městem a příslušnými komisemi Rady města s výkladem projektanta a zapracování připomínek z projednání do jednotlivých stupňů projektové dokumentace, všechny změny vzniklé v průběhu prací oproti odsouhlasenému návrhu řešení po oboustranném schválení;
  - vstupní jednání se zástupci města a komisí před zahájením prací;
  - použití standardních typových prvků (dveří, oken, klempířské prvky apod.), materiálů, řešení, vybavení, technologií, interiér apod., které jsou běžné a dostupné.
  - vypracování PBR, které je součástí PD v jednotlivých stupních dokumentace

2.2 Zhotovitel se zavazuje, že provádění Díla pro Objednatele zahrnuje především následující činnosti a výkony:

2.2.1 Projektová příprava pro **územní řízení** bude zahrnovat:

- vypracování dokumentace pro územní řízení v rozsahu dle nutných příslušných zákonů a platných vyhlášek, o podrobnější úpravě územního řízení a veřejnoprávní smlouvy, v platném znění;
- veřejnoprávní projednání dokumentace pro územní řízení;
- vypracování žádosti o vydání územního rozhodnutí;
- zajištění pravomocného územního rozhodnutí; a
- vypracování podkladů pro odvolání proti případnému rozhodnutí o zamítnutí žádosti o vydání územního rozhodnutí;
- předpokládanou hodnotu stavebních prací včetně předběžného rozpisu stavebních prací;
- obstarání stanovisek od dotčených orgánů a organizací potřebných pro vydání územního rozhodnutí včetně předání těchto stanovisek na stavební úřad a Objednateli

Projektová dokumentace bude zpracovaná v rozsahu dle nutných příslušných zákonů a platných vyhlášek. Dokumentace včetně všech stanovisek a územního rozhodnutí včetně nabytí právní moci bude Objednateli předána ve 3 výtiscích (včetně ověřené projektové dokumentace) a v digitální formě v odemčeném formátu pdf a DWG.

2.2.2. Projektová příprava pro **stavební řízení** bude zahrnovat:

- provedení analýzy a vyhodnocení výsledků dosažených v předcházejícím stupni příprav a zapracování případných připomínek do dalšího stupně dokumentace;
- provedení a organizace potřebných podrobných průzkumů;
- na základě Objednatelem schváleného konečného návrhu vypracování dokumentace přikládané k návrhu na vydání stavebního povolení, zpracované v rozsahu dle nutných příslušných zákonů a platných vyhlášek ve stupni projektové dokumentace pro provedení stavby projednání dokumentace s dotčenými orgány a organizacemi v průběhu prací;
- obstarání stanovisek od dotčených orgánů a organizací potřebných pro vydání Stavebního povolení včetně předání těchto stanovisek na stavební úřad a Objednateli;
- vypracování návrhu na zahájení stavebního řízení;
- obstarání pravomocného Stavebního povolení;
- vypracování podkladů pro odvolání proti případnému zamítnutému Stavebnímu povolení; a
- zapracování výsledků stavebního řízení do dokumentace;
- soupis prací, dodávek a služeb (technický a kvalitativní popis);
- podrobný slepý výkaz výměr;
- podrobný oceněný rozpočet;
- do slepého výkazu výměr a oceněného rozpočtu uvést pouze parametry výrobků a materiálů (v žádném případě nesmí být uvedeny názvy materiálů nebo výrobků a názvy firem);
- slepý výkaz výměr bude uzamčen tak, aby bylo možné doplňovat pouze jednotkové ceny a aby nemohl být měněn;

Projektová dokumentace bude zpracovaná rozsahu dle nutných příslušných zákonů a platných vyhlášek. Dokumentace včetně všech stanovisek a stavebního povolení včetně nabytí právní moci bude Objednateli předána ve 3 výtiscích (včetně ověřené projektové dokumentace) a v digitální formě v odemčeném formátu pdf a DWG.

### **Článek 3** **Lhůty a místo plnění**

PD k ÚR	Do 3 měsíců po obdržení písemné výzvy Objednatele k zahájení provádění díla
Podání žádosti na vydání ÚR	2 měsíce od předání PD k ÚR
PD k SP v rozsahu projektu pro povolení stavby (DSP)	Do 8 týdnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí
Podání žádosti na vydání SP	Do 10 týdnů od dokončení a předání PD k SP

1. Pokud zhotovitel neobdrží písemnou výzvu objednatele dle odstavce 1 nejpozději do **31. prosince 2017**, pak tato smlouva automaticky zanikne bez jakýchkoliv nároků zhotovitele vůči objednateli.
2. Místem plnění je město Úvaly.

### **Článek 4** **Podmínky zhotovení díla a jeho dodání**

1. Zhotovitel závazně prohlašuje, že disponuje všemi právními a technickými předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi včetně znalostí ČSN a všech předpisů, které jsou nutné k provedení díla, že se seznámil s dokumentací objednatele a všemi podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty a že je schopen podle tohoto zadání předmět díla odborně provést v požadovaném rozsahu a nabídnuté ceně. Dále zhotovitel prohlašuje, že bude v maximální míře chránit zájmy objednatele před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji.
2. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je výslovně zavázán provést dílo v rozsahu a způsobem vymezeným touto smlouvou, řádně, včas a v souladu s poskytnutými podklady, při dodržení příslušných platných i doporučených ČSN, ON (oborová norma), ISO a v kvalitě odpovídající požadavkům a účelu díla, a vnitřními předpisy Komory architektů.
3. Zhotovitel souhlasí, že Objednatel v případě realizace stavebních prací na zmiňované akce může provádět dodatečné úpravy na zmiňované stavbě a to během realizace nebo po jejich dokončení bez souhlasu a projednání s autorem projektové dokumentace.

### **Článek 5** **Předání díla**

1. Zhotovitel je povinen písemně doručením k objednateli (e-mail, datová schránka) oznámit objednateli, nejpozději 3 dny před termínem dokončení díla, kdy bude dílo připraveno k

předání. Objednatel je pak povinen do 10 kalendářních dnů od této výzvy přejímací řízení svolat a řádně v něm pokračovat.

2. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis. Jestliže objednatel odmítá dílo převzít, je povinen do zápisu uvést své důvody.
3. Dílo je řádně dokončeno, jestliže nevykazuje žádné vady a nedodělky a je předáno objednateli na základě zápisu o předání a převzetí díla, podepsaného odpovědnými zástupci smluvních stran. Dokladem o předání a převzetí díla je zápis podepsaný zástupci obou smluvních stran. Specifikace vad a nedodělků, případně způsobu jejich odstranění bude tvořit přílohu zápisu o předání a převzetí díla.
4. Vadou se rozumí podstatná odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou či obecně závazným předpisem.
5. Nedodělkem se rozumí nedokončená část díla oproti rozsahu určeného touto smlouvou.
6. Zhotovitel odpovídá za vady dle občanského zákoníku v plném rozsahu. Zhotovitel rovněž odpovídá za skryté vady, které jsou důsledkem porušení povinností zhotovitele nebo porušení pracovních a technologických postupů, a to i po uplynutí sjednané záruční doby.
7. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené objednavateli či třetím osobám, které vzniknou těmto subjektům v příčinné souvislosti s činností zhotovitele, jeho zaměstnanců, případně subdodavatelů, spojenou s plněním předmětu díla.
8. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je pojištěný za škody způsobené při podnikatelské činnosti na celý rozsah uskutečňovaného díla, jakož i škodám způsobených třetím osobám v souvislosti s vyhotovením díla, a to včetně škody způsobené nepředáním díla v dohodnutém termínu.

## **Článek 6**

### **Cena za dílo a platební podmínky**

1. Dohodnutá cena za dílo dle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění, je cenou konečnou, platná po celou dobu výstavby a činí celkem **440.000 Kč** bez DPH; k této ceně se připočte DPH ve výši platné ke dni vydání faktury.
2. Cena za dílo je kalkulována na základě cen dle jednotlivých technologií, položkový rozpočet bez DPH a případně též s vyčíslením s předpokládanou DPH na jednotlivé dílo, je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná a lze ji překročit pouze v případě projednání víceprací mezi smluvními stranami a následně zapsáním do stavebního deníku a provedením formou písemného dodatku ke smlouvě.
4. Zhotovitel a objednatel se zavazují mimo zákonných důvodů změnit dohodnutou cenu v těchto případech:
  - a. bude-li objednatelem požadována změna předmětu, technického řešení a podmínek dodávky,
  - b. dojde-li ke změně platebních podmínek podle odstavce 3,
  - c. dojde-li k vícepracím, které vzniknou v průběhu stavby a to po vzájemné dohodě vyhotovené písemně formou dodatku ke smlouvě o dílo.

- d. Faktura - daňový doklad, bude vystaven objednateli vždy po dokončení díla a jeho předání objednateli s termínem splatnosti 30 dnů od data doručení faktury.
5. Faktura bude vystavena jako daňový doklad s uvedením všech údajů ve smyslu § 29 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a účetní doklad dle § 11 zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, a dále:
- i. číslo smlouvy nebo objednávky,
  - ii. celková účtovaná částka a den splatnosti,
  - iii. název peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být částka poukázána, a který se musí shodovat s číslem bankovního účtu registrovaným na finančním úřadu určeným ke zveřejnění.
6. Neuvedení některého údaje na faktuře - daňovém dokladu, je důvodem pro jeho vrácení zhotoviteli před jeho úhradou; v takovém případě začíná běžet nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené faktury objednateli.
7. Objednatel bude cenu za dílo hradit ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě o dílo jen na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že tento účet je současně bankovním účtem, který zhotovitel zveřejnil v Registru plátců DPH vedeném Ministerstvem financí České republiky a Finanční správou. V případě, že bude v době, než dojde k úhradě jednotlivých faktur vyhlášeno Finanční správou, že objednatel je nespolehlivým plátcem DPH, má objednatel právo DPH neuhradit zhotoviteli, ale přímo Finanční správě dle jí poskytnutých údajů.
8. Platby za faktury budou probíhat až do výše 90 % ceny plnění veřejné zakázky. Zhotovitel souhlasí s tím, že zbylých 10 % ceny díla bude objednatelem zadrženo, a to, 5 % ceny díla jako pozastávka na odstranění případných vad a nedodělků stanovených protokolem o předání a převzetí díla. Tato pozastávka bude uvolněna po jejich řádném a úplném odstranění a to do 30 dnů od potvrzení „Zápisu o odstranění vad a nedodělků“.
9. Zhotovitel dále souhlasí s tím, že zbylých 5 % z ceny díla bude objednatelem zadrženo jako záruční pozastávka na dobu do vydání kolaudačního rozhodnutí ke stavbě, jejíž plány jsou předmětem této smlouvy, nejdéle však 60 měsíců od předání díla. Záruční pozastávka slouží ke krytí nákladů oprav vad díla a nákladů. Tato pozastávka bude uvolněna po jejich řádném a úplném odstranění případných reklamací nebo uplynutí záruční doby, pokud nebude v běhu reklamace, a to do 30 dnů.
10. V případě nezískání územního rozhodnutí včetně nabytí právní moci z důvodu vad projektové dokumentace, nebude dílčí částka dle 2.2.1 smlouvy o dílo proplacena.
11. V případě nezískání stavebního povolení včetně nabytí právní moci z důvodu vad projektové dokumentace, nebude dílčí částka dle 2.2.2 smlouvy o dílo proplacena.

## **Článek 7**

### **Záruky a záruční doba**

1. Zhotovitel poskytuje záruku za provedené dílo v délce trvání autorské licence podle článku 10 této smlouvy; záruční lhůty počínají běžet ode dne podpisu zápisu o předání/převzetí díla.



2. Objednatel je povinen reklamovat vady písemně, e-mailem nebo faxem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány. Rovněž musí být stanovena lhůta k jejich odstranění.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně, e-mailem, nebo faxem zahájit reklamační řízení na místě. Pokud objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii je zhotovitel povinen nastoupit na odstranění vady v dohodnutém termínu. V případě havárie uplatňuje objednatel reklamaci mailem, telefonicky nebo jinou rychlou formou.
4. Zhotovitel odstraní veškeré uznané vady díla v záruční době ve lhůtě do 15 dnů od uznání reklamace (nebo ve lhůtě písemně dohodnuté), a to bezplatně. Neuznaná reklamace nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za reklamovanou vadu.
5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
6. Jestliže zhotovitel neodstraní uznanou reklamovanou vadu ani do 10 dnů po uplynutí lhůty, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu a zhotoviteli to písemně oznámí a bude na něm uplatňovat finanční plnění.
7. Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu, která uplynula od příjmu nahlášení vady do doby jejího odstranění.
8. V případě, že se v průběhu realizace stavby objeví nedostatky či chyby dle zpracované projektové dokumentace pro uzemní rozhodnutí, zpracované projektové dokumentace pro stavební povolení ve stupni dokumentace pro provedení stavby, Objednatel si vyhrazuje právo, aby Zhotovitel zaplatil 20 % z dílčího plnění ke vzniklé škodě.
9. V případě, že se v průběhu realizace stavby zjistí chyby, nedostatky či absence některých položek výkazů výměr předaného zhotovitelem dle zpracované projektové dokumentace pro stavební povolení ve stupni dokumentace pro provedení stavby, např. stavební práce, materiály, technologie apod., bude Zhotovitel povinen zaplatit částku 30 % ze vzniklé škody Objednateli.
10. Zhotovitel prohlašuje, že zohlednil v nabídkové ceně veškeré potřebné sondy a průzkumy, aby při realizaci stavby nevznikaly objednateli vícenáklady. V případě, že objednateli vzniknou z výše uvedených důvodů škody, bude zhotovitel povinen zaplatit částku 20% ze vzniklé škody objednateli.

## **Článek 8**

### **Smluvní pokuta a odpovědnost**

1. V případě, že zhotovitel neplní své závazky zhotovení a předání díla v plném rozsahu ve sjednaných termínech, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze sjednané ceny díla bez DPH za každý den prodlení; zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímce stavby, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý

zjištěný případ a den prodlení; zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.

3. V případě, že objednatel od smlouvy odstoupí podle článku 9 odst. 1 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100% sjednané ceny za dílo bez DPH (článek 6 odstavec 1); zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.
4. Pokud odstoupí zhotovitel od smlouvy z důvodů stojících na straně zhotovitele, na které neměl objednatel vliv, je povinen zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100% sjednané ceny za dílo bez DPH (článek 5 odstavec 1); zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.
5. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od jejího doručení plátcí smluvní pokuty; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.

## **Článek 9 Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel může odstoupit od smlouvy:
  - a. jestliže zhotovitel je v prodlení se zahájením stavby přes výzvu objednatele k zahájení stavby, nebo
  - b. jestliže je zhotovitel v prodlení s termínem dokončení díla z důvodů na jeho straně a z jeho chování je zřejmé, že termín dokončení díla (i jeho částí) nebude dodržen a zhotovitel neposkytne objednateli po jeho výzvě dostatečnou jistotu v této záležitosti. Za podstatné porušení smlouvy bude považováno opoždění stavebních prací o více jak 21 dnů proti termínům schválených v této smlouvě, nebo
  - c. zhotovitel opakovaně nerespektuje nařízení zástupců objednatele, anebo
  - d. zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, který nenaznačuje výslednou kvalitu díla.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže byl prohlášen konkurs na majetek zhotovitele.
3. V případě odstoupení od této smlouvy objednatelem uhradí objednatel zhotoviteli k datu právních účinků odstoupení veškerá dosud řádně poskytnutá plnění, která byla řádně převzata a zhotovitelem dodaný materiál sloužícího ke zhotovení díla podle této smlouvy, který objednatel převezme.
4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže objednatel svým jednáním nebo opomenutím zvláště závažným způsobem ohrozil zhotovení díla a i přes písemnou výzvu zhotovitele nezajistil v přiměřené době nápravu nebo neučinil opatření směřující k odstranění závadného stavu, nebo objednatel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení díla.
5. Odstoupení od smlouvy musí být oznámeno druhé straně písemně. Odstoupení nabude účinnosti dnem doručení druhé straně, za doručené se odstoupení považuje i tehdy, pokud strana, které je doručováno, zmaří doručení nebo doručení bez důvodu nepřevzme.



## Článek 10 Licenční ujednání autorské

1. Dokumentace zpracovaná zhotovitelem jako zhotovitelem podle této smlouvy včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.
2. Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užit v rozsahu stanoveném touto Smlouvou (dále jen „výhradní licence“) s tím, že objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem zhotovitel pro účely této smlouvy rozumí dokumentace popsaná v této smlouvě. Pro tento účel se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli výhradní licenci na dobu trvání autorských práv včetně všech práv souvisejících.
3. Objednatel je oprávněn upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je objednatel zejména oprávněn užit shora popsané autorské dílo ke zpracování projektové dokumentace a provedení díla, a to *k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel této smlouvy, užit autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmikoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím Architekta, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.*
4. Odměna za licenci je součástí odměny za dílo (honoráře) v souladu s článkem 6. této smlouvy. Licence přechází na objednatele okamžikem úplného zaplacení celkové ceny.
5. Objednatel se zavazuje v případě užití díla spočívajícího v jeho změně a podstatně pozměňujícího jeho koncepci umožnit zhotoviteli tyto změny konzultovat a dohlížet na to, že užití díla nesnižuje jeho hodnotu.
6. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované stejnopisy (kopie) dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
8. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni užit dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

## Článek 11 Společná ujednání

1. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí též i kontakt i e-mailem, který si strany předaly nebo kontakt datovou schránkou.
2. Strany se zavazují k včasnému a úplnému předávání informací, týkajících se předmětu této smlouvy.
3. Význam užití terminologie v této smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užití terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného (zejména stavební zákoník) včetně příslušných oborových a sektorových norem ČSN a ČSN EN.
4. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
5. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
6. Strany tímto prohlašují, že si nejsou vědomy, že by kterákoliv strana při sjednávání této smlouvy zneužila svou kvalitu odborníka či své hospodářské postavení, přičemž strany prohlašují, že vzájemná práva a povinnosti sjednané v této smlouvě považují za rovnovážná.
7. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
8. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
9. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí, že se podpisem této smlouvy stává v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou

spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.

10. Objednatel prohlašuje, že zhotovitel byl vybrán na základě výběrového řízení, vyhlášeného Radou města č. R – 77/2017.

## **Článek 12**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
2. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění.
4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
5. Zhotovitel dále prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že objednatel ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje dárce za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby tento ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o něm údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou. Tyto osobní údaje nebudou objednatelem jiným způsobem využívány ani evidovány, pokud tak nestanoví zákon.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude



postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

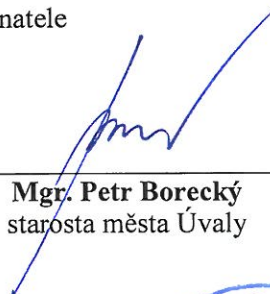
7. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
8. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
9. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
10. Uzavření této smlouvy schválila rada Města Úvaly R-138/2017 ze dne 4.4.2017 a pověřila starostu města k jejímu podpisu.
11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstva města Úvaly.
12. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží zhotovitel a čtyři vyhotovení obdrží objednatel po podpisu této smlouvy.
13. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud druhá smluvní strana spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucích ze zákona.
14. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což potvrzují svými podpisy.


V Úvalech dne 2.5.2017

V Praze dne 2.5.2017

Za objednatele

Za zhotovitele

  
Mgr. Petr Borecký  
starosta města Úvaly

  
Ing. arch. Aleš Paroulek  
Jednatel společnosti

