

SMLOUVA O VÝPŮJČCE
uzavřená podle § 2193 a násl. občanského zákoníku

Investorem: **Úvaly Development, s.r.o.**

IČ: 62966308, DIČ: CZ62966308

Se sídlem: Politických vězňů 912, 110 00 Praha 1

Zastoupený: Zbyňkem Laubem, jednatelem společnosti

(dále jen „**Vypůjčitel**“)

a

Vlastníkem: Město **Úvaly**, IČO: 00240931, DIČ: 00240931

Se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly

Zastoupený: Mgr. Petrem Boreckým – starostou města

(dále jen „**Půjčitel**“)

uzavírají uzavřená ve smyslu ust. § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto **smlouvu o výpůjčce**:

I.
Předmět smlouvy

1. Půjčitel je vlastníkem níže uvedených nemovitých věci v kat. území Úvaly u Prahy:

Parcely	celk. výměra v m²	kultura	zábor v m²
3955/7	<i>5947</i>	ostatní plocha	75
3957/13	<i>2426</i>	orná půda	77
3957/32	<i>5488</i>	orná půda	33

vedených na listu vlastnictví (LV) 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ v kat. území Úvaly u Prahy (dále jen „**Pozemky**“).

2. Půjčitel půjčuje Vypůjčiteli výše uvedené pozemky za účelem provedení stavby „Komunikace Úvaly – Hostín x Přišimasy“ (dále jen „**Stavba**“ nebo „**Komunikace Úvaly – Hostín x Přišimasy**“) v rozsahu záboru, který je uveden v odst. 1 Preambule a je vyznačen na pozemkové situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1) (dále jen „**Pozemková situace**“), která bude mimo jiné sloužit jako příjezd pro plánovaný nový sběrný dvůr (dále jen „**Dotčené pozemky**“).

II.

1. Půjčitel přenechává bezúplatně Vypůjčiteli do užívání za účelem provedení Stavby na Dotčených pozemcích na dobu nezbytně nutnou k provedení Stavby, nejpozději do 31.12.2018, přičemž předpokládaný termín realizace Stavby je září 2017 až květen 2018 Zahájení výpůjčky začíná dnem odevzdání a převzetí Dotčených pozemků předávacím protokolem a ukončení výpůjčky dnem, kdy budou takto pozemky předány zpět Půjčiteli, nejpozději nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí Stavby.

2. Po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí Stavby bude Stavba vybudovaná na těchto Pozemcích bezúplatně převedena do majetku Půjčitele. Půjčitel se zavazuje komunikace neprodleně po její realizaci zanést do pasportu pozemních komunikací.
3. Půjčitel tímto souhlasí s vynětím části Pozemků, resp. části pozemku parc.č. 3957/13 a 3957/32 v rozsahu záboru ze Zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“).

III.

1. Vypůjčitel je podle § 2193 a násl. Občanského zákoníku oprávněn užívat Pozemky v souladu s tímto ustanovením, tj. k vybudování komunikace „**Komunikace Úvaly – Hostín x Přišimasy**“.
2. Vypůjčitel je povinen dodržovat následující ujednání:
 - a. Před podáním žádosti o stavební povolení projednat s Půjčitelem projektovou dokumentaci a vyžádat si jeho stanovisko. Souhlasné stanovisko Půjčitele je podkladem pro vydání stavebního povolení k vybudování komunikace „**Komunikace Úvaly – Hostín x Přišimasy**“ a k vynětí části Pozemků ze ZPF dle článku I. odst. 3 této smlouvy. Veškeré náklady související s přípravou Dotčených pozemků ke Stavbě hradí Vypůjčitel.
 - b. Před zahájením Stavby vyzve písemně nejméně pět (5) dní předem Vypůjčitel Půjčitele k předání staveniště.
 - c. Vypůjčitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště střežit a řádně zabezpečit proti vniknutí nepovolaných osob.
 - d. Vypůjčitel plně odpovídá za případné úrazy či jiné škody, které buďto sobě nebo jiným osobám způsobí osoby, které se budou na Dotčených pozemcích pohybovat.
 - e. Při stavbě nesmí být narušen povrch vozovek a chodníků, které nejsou označeny jako Dotčené pozemky dle Pozemkové situace. Pokud by Stavbu nebylo možno za této podmínky uskutečnit, nebo v případě poškození povrchů vozovek a chodníků na Dotčených pozemcích, je Vypůjčitel povinen je upravit po ukončení stavby v témže povrchu, v jakém se nachází – uvést do původního stavu.
 - f. Výkopek musí být uložen tak, aby nebyl ohrožen provoz na komunikaci či chodníku na Dotčených pozemcích.
 - g. Po ukončení Stavby je Vypůjčitel povinen předat Půjčiteli Dotčené pozemky zpět předávacím protokolem, spolu s dokumentací skutečného provedení Stavby a geometrickým zaměřením Stavby ve formátu dgn. nebo dwg.
 - h. Po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí je vypůjčitel povinen uzavřít s Půjčitelem smlouvu o bezplatném převodu stavby pozemní komunikace (darovací smlouvu). Veškeré náklady s touto smlouvou hradí Vypůjčitel.
 - i. Vypůjčitel není oprávněn přenechat Dotčené pozemky do užívání jiným osobám bez souhlasu Půjčitele. Toto ustanovení se nevztahuje na dodavatele stavebních prací.

IV. Závěrečná ustanovení


1. Práva a povinnosti zde neupravené se řídí příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
2. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tuto smlouvu schválila rada města dne 6.6.2017 usnesením č. R – 267/2017
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení radou města.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž půjčitel obdrží tři stejnopisy a vypůjčitel jeden stejnopis.
8. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud druhá smluvní strana spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.
9. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne 7.7.2017
za Půjčitele:

V Praze dne 27.6.2017
za Vypůjčitele


Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly




Zbyněk Laube
jednatel společnosti

