


**Kupní smlouva k věci nemovité**  
uzavřená podle § 2079 a.n. občanského zákoníku

  
Smluvní strany

**Obec Horoušany**

sídlo: Baumanova 12, 250 82 Horoušany

IČO: 00240206

Zastoupená starostou obce Janem Bohuňkem  
(dále jen jako „**prodávající**“)

a

**Město Úvaly**

sídlo: Pražská 276, 250 82, Úvaly

IČO: 00240931

bankovní účet č.: 19 -1524201/0100

zastoupené starostou města Petrem Boreckým  
(dále jen „**kupující**“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. ve spojení s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu k věci nemovité**:

**I. PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem** nemovité věci, a to pozemků:
  - parc. č. 3270/1 o výměře 303 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace zaps. na LV č. 1967 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze,
  - parc. č. 3310/7 o výměře 432 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, silnice zaps. na LV č. 1967 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze,
  - parc. č. 3311 o výměře 1673 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace zaps. na LV č. 1967 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze,
  - parc. č. 3332 o výměře 776 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace zaps. na LV č. 1967 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze,



(dále všechny výše uvedené pozemky též jen jako „**pozemky**“).

2. Prodávající ze svého vlastnictví prodává pozemky specifikované v odst. 1 tohoto článku, se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, do vlastnictví kupujícímu a kupující výše uvedené pozemky, se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, do svého vlastnictví kupuje za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy.
3. Pozemky parc. č. 3270/1, 3310/7, 3311 a 3332 jsou zatíženy věcnými břemeny, a to zřízení, provozování, oprava a údržba Součásti distribuční soustavy dle Čl. III. smlouvy v rozsahu dle geometrického plánu č. 2757-1207/2015 pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly, RČ/IČO:24729035.
4. Pozemky parc. č. 3270/1, 3311 a 3332 jsou zatíženy věcnými břemeny, a to oprávnění uložení a provozování stavby splaškové kanalizace včetně jejího příslušenství pro Město Úvaly, Pražská 276, 25082 Úvaly, RČ/IČO:00240931.
5. Pozemky parc. č. 3310/7 a 3311 jsou zatíženy věcnými břemeny, a to užívání části pozemků za účelem zřízení a uložení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné komunikační sítě dle gpl. 1866-123/2005 pro Českou telekomunikační infrastrukturu a.s., Olšanská 2681/6, 13000 Praha - Žižkov, RČ/IČO:04084063.

## II. KUPNÍ CENA

1. Kupní cena převáděných pozemků, tak jak jsou vymezené v čl. I odst. 1 této smlouvy, byla smluvními stranami dohodnuta na částku v celkové výši **603.965 Kč** (*slovy: šest set tři tisíc devět set šedesát pět korun českých*).
2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši sjednané v předchozím odstavci nejpozději do 21 dnů od zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k pozemkům do katastru nemovitostí na bankovní účet prodávajícího 9729201/0100, vedený u Komerční banky, a.s.

## III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Kupující prohlašuje, že si pozemky prohlédl, neshledal žádné zjevné vady a nevymínil si žádné specifické vlastnosti pozemků, že je mu znám právní i faktický stav pozemků, charakter a druh pozemků, a že pozemky v tomto stavu bez výhrad přijímá tak jak stojí a leží.
2. Kupující se zavazuje včas zaplatit kupní cenu pozemků a převzít pozemky do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
3. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s prodejem pozemků a s převodem vlastnického práva k pozemkům.
4. Prodávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy:
  - ohledně předmětu převodu nečinil ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku,

- na předmětu převodu nevážnou žádné závady, které by ve smyslu ust. § 1107 občanského zákoníku přešly s převodem vlastnického práva k předmětu převodu na kupujícího, vyjma právních a faktických vad, které jsou uvedeny v této smlouvě a na příslušném LV č. 1967 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy,
- mu není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno) ve vztahu k předmětu převodu, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů,
- mu není známo, že by běžely nějaké spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů. Prodávající si není vědom ani žádného správního řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu převodu,
- na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, služebnosti, zástavní práva, právo stavby, právo nájmu, pachtu či jiná práva či povinnosti ve prospěch třetích osob, která by kupujícímu jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva, s výjimkou práv a omezení zapsaných na příslušném LV č. 1967 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy,
- ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči prodávajícímu zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na prodávajícího byl podán insolvenční návrh, není vůči němu vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a není mu známo, že existovala jakákoliv jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí,
- k předmětu převodu nemá předkupní právo žádná osoba ani stát, tj. Česká republika, nebo jiný orgán veřejné moci či úřad,
- je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by prodávajícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu,
- žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávající předmět převodu prodat kupujícímu,
- nezamlčel kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu,
- prodávající dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na kupujícího ve smyslu § 1893 občanského zákoníku přejít.

5. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

6. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této

smlouvy nezatíží.

6. Kupující prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka nemovitosti vyplývající ze zákona.

7. Smluvní strany berou na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon.

8. V případě, že se tvrzení prodávajícího uvedená v čl. III odst. 4. a 5. této smlouvy projeví jako nepravdivá, nebo v případě, že prodávající poruší závazek sjednaný v čl. III odst. 6. této smlouvy, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

9. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší. Smluvní strany jsou si povinny bezodkladně vrátit již poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat podle zásad o bezdůvodném obohacení. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou a musí být druhé smluvní straně doručeno. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo smluvních stran na náhradu škody způsobenou uvedením nepravdivých, neúplných či nepřesných údajů v této smlouvě, či porušením povinností či závazků. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení projevu vůle o odstoupení druhé straně. Pro případ odstoupení od této smlouvy se smluvní strany dohodly, že prodávající není povinen se finančně vypořádat s kupujícím do doby, než bude prodávající opět evidován na příslušném listu vlastnictví jako vlastník předmětu smlouvy.

#### **IV. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA**

1. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke dni podání takového návrhu přechází na kupujícího nebezpečí škody na pozemcích.
2. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí kupující.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
5. V případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem, se tato smlouva dnem nabytí právní moci tohoto zamítavého rozhodnutí od samého počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 30 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.

#### **V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.



2. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách smluvních stran.
3. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že smluvní strany mají jako povinný subjekt povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
7. Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo Města Úvaly usnesením č. ~~226/2014~~ <sup>226/2014</sup> ze dne ~~22.6.2014~~ <sup>22.6.2014</sup> a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží kupující, dvě vyhotovení obdrží prodávající po podpisu této smlouvy, a jedno vyhotovení bude užito pro řízení na katastru nemovitostí.
10. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud druhá smluvní strana spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.

5

11. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech, dne 24. 2017

V Horoušanech, dne 28. 6. 2017

Za kupujícího

Za prodávajícího

  
Mgr. Petr Borecký  
starosta města Úvaly



  
Jan Bohuněk  
starosta obce Horoušany



Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Záměr obce Horoušany prodat pozemky podle této smlouvy byl vyvěšen na úřední desce úřadu Horoušany od 23. 5. 2017 do 8. 6. 2017.

Prodej nemovitosti dle této smlouvy schválilo zastupitelstvo obce Horoušany usnesením č. 7/22 ze dne 26. 6. 2017.

Razítko obce Horoušany:

Podpis odpovědné osoby:

