



Darovací smlouva věci nemovité a smlouva o zřízení služebnosti stezky a cesty

Ing. Ladislav Bukovský,
bytem Jívanská 634/4, 19.
(dále jen „Ladislav Bukov
a

manželé
Karel Čapek, r.č.
bytem Medinská 2
Milena Čapková
bytem Medinská 2
(dále jen „Karel Č

a
Město Úvaly
se sídlem Pražská 276, Úvaly
IČO: 002 40 931
bankovní účet: **19-1524201 / 0100**
zastoupená starostou, Mgr. Petrem Boreckým
(dále jen „město Úvaly“ nebo „obdarovaný“)

a

manželé
Jan Kocourek, r.č.
bytem Jívanská 634
Eva Kocourková,
Bytem Jívanská 63
(dále jen „Jan Koc

(společně též všichni jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2055 o smlouvě darovací a § 1257 o služebnostech dle § 1274, § 1276 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, **tuto smlouvu darování nemovitosti a zřízení služebností cesty a stezky:**

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí daru nemovitosti specifikované v článku II. této smlouvy.
2. Dar nemovitosti poskytují dárce obdarovanému dobrovolně a není proti němu poskytnuto obdarovaným žádné protiplnění.
3. Obdarovaný dar přijímá do svého vlastnictví.

II. DAROVANÁ VĚC

1. Dárce **Ladislav Bukovský** prohlašuje, že má podíl 1/3 v podílovém spoluvlastnictví **nemovité věci:**

- pozemek parc.č. 3475/82 o výměře 105m², druh pozemku orná půda, zaps. na LV č. 3777 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „podíl Ladislava Bukovského“).
2. Dárce **Karel Čapek a Milena Čapková** prohlašují, že mají ve společném jmění manželů podíl 1/3 v podílovém spoluvlastnictví nemovité věci:
- pozemek parc.č. 3475/82 o výměře 105m², druh pozemku orná půda, zaps. na LV č. 3777 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „podíl Karla Čapka a Mileny Čapkové“).
3. Dárci prohlašují, že předmět daru obsahuje služebnosti inženýrských sítí zapsané v katastru nemovitostí, a skutečnost, že dar věci nemovité je součástí pozemní komunikace.

III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Obdarovaný prohlašuje, že je jí znám stav, charakter a druh darovaného předmětu smlouvy a zavazuje se převzít předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s převodem vlastnického práva k předmětu smlouvy.
3. Dárce prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy o darování nemovité věci mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady na darované věci, které by bránily darování dárce a převzetí daru obdarovaným.
4. Dárce prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu daru dle této smlouvy, zakládaly práva třetím osobám a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
5. Obdarovaný prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem předmětu převodu, s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu předmět převodu přebírá do svého vlastnictví. Obdarovaný prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka předmětu převodu vyplývající ze zákona.
6. Obdarovaný bere na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž dárce podpisem této smlouvy obdarovaného ujistí, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.
7. Veškeré náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k předmětu daru (je-li potřebný) a správních a poplatků spojených s převodem daru na katastru nemovitostí hradí obdarovaný.
8. V případě, že by se toto prohlášení dárce o tom, že předmět této darovací smlouvy je prost

jakékoliv ekologické zátěže, ukázalo jako nepravdivé, je obdarovaný oprávněn odstoupit od této smlouvy.

IV. SLUŽEBNOSTI STEZKY A CESTY

1. Smluvní strany sjednávají, že zápisem této darovací smlouvy do rejstříku katastru nemovitostí město Úvaly zřizuje v souladu s ust. § 1257 a.n. občanského zákoníku ve prospěch panujících pozemků
 - a. **pozemku parc. č. 3475/13**, kat. úz. Úvaly u Prahy, jehož vlastníkem je Ladislav Bukovský, služebnost stezky (§ 1274 občanského zákoníku) a služebnost cesty (§ 1276 občanského zákoníku), přes obtížený pozemek parc.č. 3475/82 o výměře 105 m², zaps. na LV č. 3777 kat. úz. Úvaly u Prahy, na pozemek parc.č. 3475/13, zaps. na LV č. 3653 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy,
 - b. **pozemku parc. č. 3475/81**, kat. úz. Úvaly u Prahy, jehož vlastníky jsou Karel Čapek a Milena Čapková, služebnost stezky (§ 1274 občanského zákoníku) a služebnost cesty (§ 1276 občanského zákoníku), přes obtížený pozemek parc.č. 3475/82 o výměře 105 m², zaps. na LV č. 3777 kat. úz. Úvaly u Prahy na pozemek parc.č. 3475/81, zaps. na LV č. 3651 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy,
 - c. **pozemku parc. č. 3475/80**, kat. úz. Úvaly u Prahy, jehož vlastníkem jsou manželé Jan Kocourek a Eva Kocourková, služebnost stezky (§ 1274 občanského zákoníku) a služebnost cesty (§ 1276 občanského zákoníku), přes obtížený pozemek parc.č. 3475/82 o výměře 105 m², zaps. na LV č. 3777 kat. úz. Úvaly u Prahy na pozemek parc.č. 3475/80, zaps. na LV č. 3652 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy.
2. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
3. Služebnost se zřizuje bezúplatně.
4. Služebnost se vztahuje na osoby vstupující se souhlasem výše uvedených vlastníků panujících pozemků přes služební pozemek na pozemek oprávněných.
5. Služebnost přechází při jakémkoli zcizení pozemků oprávněných uvedených v odstavcích 2 až 5 na nové vlastníky předmětných pozemků.

V. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

Dárce tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších, předpisů, **plnou moc** právnické osobě městu Úvaly jako obdarovanému **pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této darovací smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

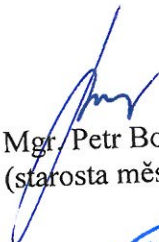
1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně


neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

2. Tato smlouva se vyhotovuje v 8 stejnopisech s platností originálu provedení, z nichž městu Úvaly náleží tři stejnopisy, dárce mají po jednom stejnopisu, po jednom stejnopisu obdrží Jan Kocourek a Eva Kocourková, a jeden stejnopis slouží jako podklad pro zápis v katastru nemovitostí v příslušném řízení.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném ujednání podle jejich pravé a svobodné vůle. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
4. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
5. Dárce dále prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že povinný ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje dárce za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby obdarovaný ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o něm údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou. Tyto osobní údaje nebudou obdarovaným jiným způsobem využívány ani evidovány, pokud tak nestanoví zákon.
6. Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. Z-98/2017 na svém zasedání konaném dne 9.11.2017
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem poslední smluvní strany za souhlasu zastupitelstva města. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv.
8. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne 24.1.2018

V PRAZE dne 8.12.2017


Mgr. Petr Borecký
(starosta města Úvaly)


Ing. Ladislav Bukovský

