

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená níže uvedeného dne v souladu s ustanovením § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění novel (dále jen „Smlouva“) mezi:

- 1) **Hostín Development, s.r.o.**, se sídlem Praha 1, Politických vězňů 912/10, PSČ 110 00, IČO 275 67 257, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 116683 (dále jen „**Vlastník 1**“);
- 2) **Úvaly Development, s.r.o.**, se sídlem Praha 1, Politických vězňů 912/10, PSČ 110 00, IČO 629 66 308, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 43501 (dále jen „**Vlastník 2**“);
- 3) **Město Úvaly**, se sídlem Pražská 276, 250 82, Úvaly, IČO 002 40 931 (dále jen „**Vlastník 3**“);

(Vlastník 1, Vlastník 2 a Vlastník 3 společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo samostatně „**Smluvní strana**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A) Smluvní strany jsou vlastníky určitých, níže definovaných pozemků nacházejících se v katastrálním území Úvaly u Prahy, na nichž Vlastník 1 realizoval výstavbu inženýrské sítě veřejného osvětlení; a
- B) Smluvní strany si přejí zřídit k tíži pozemků ve vlastnictví Smluvních stran služebnost inženýrské sítě veřejného osvětlení ve prospěch věci nezapsané v katastru nemovitostí, jak je definována níže,

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY NÁSLEDOVNĚ:

1. ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

1.1. Smluvní strany se dohodly na **zřízení služebnosti inženýrské sítě** podle § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, k tíži pozemků:

1.1.1. parc. č. 534/19 nacházejícího se v katastrálním území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, zapsaných na listu vlastnictví č. 2115 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, které jsou ve vlastnictví Vlastníka 2;

1.1.2. parc. č. 3929/93 nacházejícího se v katastrálním území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, které jsou ve vlastnictví Vlastníka 3;

1.1.3. parc. č. 3929/2; parc. č. 3929/414; parc. č. 3929/415; parc. č. 3929/416; parc. č. 3929/427; parc. č. 3929/446; a parc. č. 3929/450 nacházejících se v katastrálním území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, zapsaných na listu vlastnictví č. 3451 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, které jsou ve vlastnictví Vlastníka 1

(společně dále jen „**Služebné pozemky**“),

ve prospěch nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí, inženýrské sítě veřejného osvětlení (dále jen „Inženýrská síť“), a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 2990-2603/2018 ze dne 17. dubna 2018 (dále jen „Geometrický plán“) zpracovaného společností CheckTerra s.r.o., se sídlem Tyršovo nám. 162, 267 24 Hostomice, IČO 017 24 495, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 210822 (dále jen „Služebnost“). Geometrický plán tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.

- 1.2. Služebnost specifikovaná v čl. 1.1 této Smlouvy spočívá zejména v oprávnění (i) umístit, mít, provozovat a udržovat na Služebných pozemcích Inženýrskou síť; (ii) zajišťovat kontrolu a odstraňování poruch na Inženýrské síti; (iii) provádět na Inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti; a (iv) vstupovat a vjíždět na Služebné pozemky za účelem umístění, provozu, údržby a oprav Inženýrské sítě po nezbytně nutnou dobu a v nutném rozsahu.
- 1.3. Smluvní strany sjednávají, že stavba pilíře instalace venkovního rozvaděče pro elektroměr nebude zabudován ve stavbě chodníku nebo veřejné zeleni, ale bude součástí rozhrady s pozemkem nebo bude zcela na pozemku, k jehož stavbě domu náleží. Umístění stavby pilíře instalace venkovního rozvaděče pro elektroměr odsouhlasí za Budoucí povinnou Městský úřad Úvaly, odbor dopravy a investic před započítáním stavby.
- 1.4. Smluvní strany zřizují Služebnost na dobu neurčitou.
- 1.5. Smluvní strany zřizují Služebnost jako bezúplatnou.

2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ


- 2.1. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 2.2. Smluvní strany výslovně potvrzují, že podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.
- 2.3. Stane-li se kterékoli ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy neovlivněna a nedotčena, nevyplývá-li z povahy daného ustanovení, obsahu Smlouvy nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. V případě takové neplatnosti, neúčinnosti nebo nevykonatelnosti budou Smluvní strany jednat v dobré víře s cílem dohodnout se bezodkladně na změnách nebo doplněních této Smlouvy, které jsou s ohledem na tuto neplatnost, neúčinnost nebo nevykonatelnosti pro naplnění účelu Smlouvy nezbytné.
- 2.4. Podmínky této Smlouvy lze měnit pouze dohodou Smluvních stran ve formě písemných, vzestupně číslovaných dodatků. Všechny přílohy této Smlouvy tvoří její nedílnou součást.

- 2.5. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že smluvní strany shromažďují osobní údaje dalších smluvních stran a jejich zaměstnanců a členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
- 2.6. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že dobrovolný svazek obcí jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
- 2.7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
- 2.8. Tato Smlouva se vyhotovuje v šesti (6) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; Vlastník 3 obdrží tři (3) vyhotovení, další vlastníci po jednom (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení bude přílohou návrhu na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí.
- 2.9. Uzavření této smlouvy schválila rada Města Úvaly usnesením č. R- **264/2018** dne **12.6.2018** a pověřilo starostu města k jejímu podpisu. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení rady města Úvaly.
- 2.10. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv.
- 2.11. Podpisem této Smlouvy stvrzují Smluvní strany, že Smlouvu sjednaly svobodně, vážně, a nikoliv v tísní nebo za zvlášť nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze Smluvních stran.

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 2881-1705/2017 ze dne 17. dubna 2018

V PRAZE, dne 3/8/ 2018


Za Vlastníka 1



Jméno: Ing. Michael Odvárko

Funkce: Jednatel

Za Vlastníka 2



Jméno: Ing. Zbyněk Laube

Funkce: Jednatel

Za Vlastníka 3.

Jméno: Mgr. Petr Borecký

Funkce: starosta města Úvaly

