



## Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 70 994 226, DIČ: CZ 70 994 226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložka 8039

zastupující osoby: Ing. Radek Dvořák, místopředseda představenstva  
Patrik Horný, člen představenstva

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha I

číslo účtu: 20001-38309011/0100

(dále jen „**prodávající**“)

a

### město Úvaly

IČ: 002 40 931, DIČ: CZ 002 40 931

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

zastupující osoba: Mgr. Petr Borecký, starosta města

(dále jen „**kupující**“)

### Článek I Předmět smlouvy

1.1 Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 276/8 (ostatní plocha) v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 2581 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ. Vlastnictví prodávajícího vyplývá z ustanovení § 4, odst. 2 a § 7 zákona č. 77/2002 Sb.

1.2 Geometrickým plánem č. 2904-71/2017 zhotovitele Dagmar Neškudlové, ze dne 17.9.2017, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ dne 18.9.2017 pod číslem PGP-3257/2017-209 (dále jen „**GP**“), byl od původního pozemku p.č. 276/8 oddělen nový pozemek p.č. 276/27 o výměře 3.322 m<sup>2</sup>, to vše v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly. GP je nedílnou součástí této smlouvy.

1.3 Předmětem prodeje je **pozemek p.č. 276/27** (ostatní plocha) v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly (dále jen „**nemovitá věc**“).

Č.j. 56143/16 -O32

EČDD VS5614316

č.zak. 8XPD00492914

techniky), kupující deklaruje, že jsou rovněž pro jeho záměr, který má s pozemkem, irelevantní.

4.5 Kupující prohlašuje, že vůči prodávajícímu nemá a nevznese žádné nároky z dosavadního nájemního vztahu, v němž jako nájemce měl doposud od prodávajícího coby pronajímatele pronajaty touto kupní smlouvou převáděné nemovité věci.

4.6 Prodávající a kupující město si vzájemně deklarují připravenost jednat o vymezení části plochy touto smlouvou převáděného pozemku p.č. 276/27 v k.ú. Úvaly u Prahy pro projekt ČD Parking spočívající v právu na parkování motocyklů a osobních automobilů cestujících Českých drah, a.s. (cca 10 parkovacích míst) na dotčeném pozemku. Za tím účelem po vznesení konkrétního požadavku ze strany Českých drah a.s. kupující město pro České dráhy, a.s. potřebnou plochu na pozemku vymezí a obě strany uzavřou buď smlouvu o zřízení věcného břemene pro parkování vozidel, nebo smlouvu o spolupráci.

## **Článek V**

### **Vklad práv do katastru nemovitostí**

5.1 Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá bez zbytečného odkladu u příslušného pracoviště katastrálního úřadu prodávající.

5.2 Vkladem vlastnického práva přechází vlastnictví, veškerá práva a povinnosti související s prodávanou nemovitou věcí na kupujícího, a to s právními účinky od podání návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného pracoviště katastrálního úřadu.

5.3 Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu, dle tohoto článku, zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

## **Článek VI**

### **Úhrada daní a nákladů**

6.1 V souladu s § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, je nabytí vlastnického práva dle této smlouvy osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí.

6.2 Náklady spojené s provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ponese strana prodávající.

## **Článek VII**

### **Odstoupení od smlouvy**

7.1 Kterákoliv smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy písemným oznámením zaslaným druhé smluvní straně, jestliže bude vydáno rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany se v takovém případě zavazují sjednat novou kupní smlouvu s odstraněným nedostatkem, které bránily povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Č.j. 56143/16 -O32

EČDD VS5614316

č.zak. 8XPD00492914

## Článek II Ujednání o prodeji

2.1. Prodávající prodává nemovitou věc popsanou v článku I odstavci 1.3 této smlouvy se všemi právy a povinnostmi kupujícímu. Kupující ji takto od prodávajícího kupuje.

## Článek III Kupní cena a její úhrada

3.1 Kupní cena nemovité věci dle článku I odst. 1.3 této smlouvy je stanovena dohodou v celkové výši **5.835.000,— Kč** (slovy: pět milionů osm set třicet pět tisíc korun českých).

3.2 Kupní cena bude zaplacená kupujícím prodávajícímu jednorázově po uzavření této kupní smlouvy na účet prodávajícího č. **20001-38309011/0100**, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Praha 1, variabilní symbol **5614316**.

## Článek IV Předání a stav nemovité věci

4.1 Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření kupní smlouvy je nemovitá věc dle článku I v jeho výlučném vlastnictví.

4.2 Kupující prohlašuje, že je obeznámen s faktickým a právním stavem převáděné nemovité věci a že ji tedy kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

4.3 Kupující si je vědom, že užívání pozemku v rozsahu ochranného pásma dráhy podléhá režimu zákona č. 266/94 Sb. o dráhách. Kupující si je dobře vědom polohy kupované nemovité věci v blízkosti drážního tělesa a strpí proto nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistoty, otřesy apod.). Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si kupující provede nebo opatří na vlastní náklady.

4.4 Kupující vedle této kupní smlouvy sjednává také smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na provozování inženýrských sítí a přístupu k nim za účelem údržby a oprav s budoucím oprávněným Správou železniční dopravní cesty, státní organizací (dále jen „SŽDC“). Kupující zároveň prohlašuje, že si je vědom, že tímto dotčené inženýrské sítě nejsou součástí ani příslušenstvím touto kupní smlouvou převáděné nemovité věci, a zároveň se zavazuje, že tyto sítě pro SŽDC, ponechá na/v koupeném pozemku i v mezidobí do budoucího zřízení služebnosti, a nebude činit nic, o čem by věděl nebo musel předpokládat, že může uvedená cizí zařízení poškodit nebo ohrozit, a umožní k nim nezbytný přístup k provozování a provádění údržby. Služebnost je vyznačena šrafováním v geometrickém plánu č. 2904-72/2017, který je připojen k této smlouvě. Kupující souhlasí, že se budoucí služebnost zřídí bezúplatně a na dobu neurčitou.

4.4 Kupující bere na vědomí, že prodávající převádí předmět převodu s tím, že ke dni převodu neexistují žádné objektivní poznatky o úmyslu kupujícího vybudovat na pozemku stavbu spojenou se zemí pevným základem, o kterých by prodávající či kupující vědět měl či mohl. Kupující deklaruje, že doposud učiněné správní úkony, které se k převáděnému pozemku ke dni převodu pozemku váží (např. platný územní plán) a které obecně umožňují výstavbu na pozemku, jsou pro jeho záměr, který má s pozemkem, irelevantní. Obdobně, pokud na pozemku či v jeho okolí jsou prováděny nebo byly provedeny stavební práce za účelem zhotovení stavby spojené se zemí pevným základem (např. byla vybudována přístupová cesta pro příjezd stavební

Č.j. 56143/16 -O32

EČDD VS5614316

č.zak. 8XPD00492914

## Článek VIII Ustanovení závěrečná

8.1 Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis a po jednom stejnopise zůstane každé smluvní straně.

8.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv. Zároveň smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy v plném znění včetně jejích příloh a dodatků na oficiálních webových stránkách města Úvaly ([www.mestouvaly.cz](http://www.mestouvaly.cz)) při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění.

8.3 Tato kupní smlouva podléhá povinnému uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv. Její uveřejnění v registru smluv zajistí prodávající. Smluvní strany ve vztahu k uveřejnění této smlouvy v registru smluv, popř. též v Centrální evidenci smluv, prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 obč. zák. a udělují si navzájem svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

8.4 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázány ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy:

### Doložka ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Kupující město Úvaly potvrzuje, že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, zejména že byl dán souhlas zastupitelstva města Úvaly k nákupu, a to usnesením Z – 94/2019 z jednání zastupitelstva ze dne 7. 11. 2019.

Č.j. 56143/16 -O32

EČDD VS5614316

č.zak. 8XPD00492914

V Praze, dne 12.12.2019

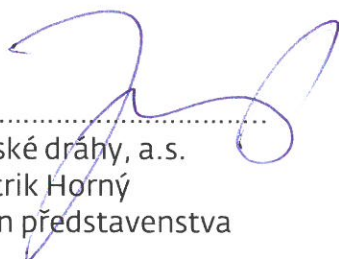
V Úvalech, dne 2.12.2019



České dráhy, a.s.  
Ing. Radek Dvořák  
místopředseda představenstva



město Úvaly  
Mgr. Petr Borecký  
starosta obce



České dráhy, a.s.  
Patrik Horný  
člen představenstva

#### OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Úvaly  
poř.č. legalizace A/741 /2019

vlastnoručně podepsal, uznal podpis na listině za vlastní  
Petr Borecký, 17.12.1972, Praha

Jméno a příjmení, datum a místo narození žadatele  
Úvaly, Chelčického 1600

Adresa místa trvalého pobytu – adresa místa pobytu na území  
České republiky – adresa bydliště mimo území České republiky  
OP 113560277

Druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,  
uvedené v této ověřovací doložce  
V Úvalech 2019-12-03

Lenka Platzová  
Jméno a příjmení osoby, která legalizaci provedla






VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu		
276/8	6	60	ostat. pl. dráha	276/8	6	26	84	ostat. pl. dráha		0	276/8	2581	6	26	84
				276/27		33	22	ostat. pl. dráha		2	276/8	2581		33	22
	6	60	06		6	60	06								

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu		
276/8										276/8	2581				

Břemeno :  
 Oprávněný : dle smluv  
 Druh věcného břemene: dle smluv

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku vymezení věcného břemene	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Robert Štolba</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Robert Štolba</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2407/2008	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2407/2008
	Dne: 17. 9. 2017 číslo: 134/2017	Dne: 25.9. 2017 číslo: 718/2017
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Dagmar Neškudlová-geodetické práce Horáčkova 1214/23, Praha	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě
Číslo plánu: 2904-72/2017	<b>KÚ pro Středočeský kraj</b> <b>KP Praha - východ</b> <b>Ing. Ivana Cincibusová</b> <b>PGP- 3257/2017-209</b> <b>2017.09.18 16:00:07 CEST</b>	
Čkres: Praha - východ		
Obec: Úvaly		
Kat. území: Úvaly u Prahy		
Mapový list: Český Brod B-3/32		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem rozhranových rovnic hranic, které byly označeny přeseptnými železnými		
viz. seznam souřadnic		

## SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

	souřadnice pro zápis do KN			souřadnice určené měřením			
	č.b.	Y	X	k.k.	Y	X	pozn.
382-105	721740.02	1047163.18	3				plot
382-107	721765.29	1047118.13	3				plot
383-174	721664.45	1047271.80	3				plot
383-193	721692.05	1047228.37	3				plot
1	721671.27	1047261.07	3				plot
2	721657.79	1047252.50	3				obrubiník
3	721660.74	1047247.30	3				obrubiník
4	721664.29	1047241.31	3				obrubiník
5	721664.38	1047239.76	3				obrubiník
6	721677.41	1047218.03	3				obrubiník
7	721679.10	1047219.06	3				obrubiník
8	721682.02	1047214.29	3				obrubiník
9	721680.35	1047213.19	3				obrubiník
10	721699.57	1047180.97	3				obrubiník
11	721729.04	1047131.65	3				obrubiník
12	721737.63	1047117.33	3				plot
13	721751.69	1047125.92	3				plot
14	721758.74	1047129.81	3				plot
15	721660.33	1047254.11	3				barva
16	721667.27	1047241.86	3				barva
17	721667.33	1047240.66	3				barva
18	721678.43	1047222.15	3				barva
19	721680.11	1047223.17	3				barva
20	721686.09	1047213.39	3				barva
21	721684.40	1047212.27	3				barva
22	721693.53	1047196.95	3				barva
23	721695.94	1047198.42	3				barva
24	721698.08	1047194.82	3				barva
25	721695.68	1047193.35	3				barva
26	721702.14	1047182.50	3				barva
27	721731.62	1047133.19	3				barva
28	721735.79	1047126.23	3				barva
29	721754.47	1047137.41	3				barva
30	721755.94	1047134.80	3				barva
31	721738.52	1047124.37	3				barva
32	721738.48	1047123.29	3				barva
33	721740.53	1047123.45	3				barva
34	721742.77	1047122.55	3				barva
35	721744.05	1047121.25	3				barva
36	721741.42	1047119.64	3				barva
37	721741.07	1047120.01	3				barva
38	721740.07	1047120.41	3				barva
39	721739.32	1047120.35	3				barva
40	721740.19	1047118.89	3				barva

Klad listů GP:

