

## KUPNÍ SMLOUVA

**Město Úvaly**, IČO: 00240931, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, ID datové schránky: pa3bvse, zastoupené Mgr. Petrem Boreckým, starostou, oprávněným za tento samosprávný územní celek podepisovat samostatně

(dále jen "**Kupující**")

a

**CUBESPACE s.r.o.**, IČO: 27886794, se sídlem Nad Šetelkou 481, 180 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 124249, ID datové schránky: s3awz7c, zastoupená Mgr. Martinem Koktou, MBA, a Ing. Tomášem Vrátným, jednatelem oprávněnými zastupovat společnost společně

(dále jen "**Prodávající**")

uzavírají níže uvedenou smlouvu:

### ČLÁNEK 1 VÝKLAD POJMŮ

1.1 Ledaže by v textu této Smlouvy bylo stanoveno jinak, následující pojmy užití v textu Smlouvy budou mít významy, jak je uvedeno níže:

"Cena"	má význam stanovený v odstavci 5.1 této Smlouvy;
"Kč"	znamená české koruny či jinou případnou budoucí zákonnou měnu České republiky;
"Místo plnění"	má význam stanovený v odstavci 3.1 této Smlouvy;
"Nabídka"	znamená nabídku Prodávajícího na provedení Zakázky předloženou Kupujícímu v rámci zadávacího řízení Zakázky, která byla Kupujícím v souladu s podmínkami zadávacího řízení Zakázky vybrána jako nejvhodnější;
"Občanský zákoník"	znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;
"Pracovní den"	znamená veškeré dny, kromě sobot, nedělí a všech dnů, které jsou v České republice zákonnými státními svátky;
"Předávací protokol"	má význam stanovený v odstavci 6.3 této Smlouvy;
"Předmět koupě"	má význam stanovený v odstavci 2.1 této Smlouvy;
"Smlouva"	znamená tuto kupní smlouvu (včetně všech jejích příloh) uzavřenou mezi Kupujícím a Prodávajícím, tak jak může být kdykoliv v budoucnu doplňována či měněna;
"Zakázka"	znamená veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky s názvem " <u>Město Úvaly – Konteinery pro zázemí koupaliště - II</u> " zadávanou mimo režim ZZVZ; a
"ZZVZ"	znamená zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

1.2 Následující přílohy jsou připojeny k této Smlouvě a jsou považovány za její nedílnou součást:

Příloha 1	-	Technická specifikace Předmětu koupě;
Příloha 2	-	Rozpis nabídkové ceny; a
Příloha 3	-	Seznam poddodavatelů.

## ČLÁNEK 2 PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Prodávajícího dodat Kupujícímu v souladu s podmínkami této Smlouvy a zadávacími podmínkami Zakázky následující:

- (a) jeden (1) kontejner pro pokladnu;
- (b) jeden (1) kontejner k užívání jako zázemí plavčíka; a
- (c) čtyři (4) kontejnery se sociálním zařízením pro muže, ženy a invalidy včetně zařizovacích předmětů;

a to vše v provedení dle podrobného popisu uvedeného v technické specifikaci, která tvoří *Přílohu 1* této Smlouvy (dále jen „*Předmět koupě*“) s tím, že závazek Prodávajícího dodat Kupujícímu Předmět koupě zahrnuje i následující:

- (i) dopravu a umístění Předmětu koupě na Místo plnění v souladu s Přílohou 1 této Smlouvy (situace umístění Předmětu koupě), a
- (ii) předání následujících dokladů (v českém jazyce) Kupujícímu současně s Předmětem koupě:
  - (a) návodu k obsluze, provozování a údržbě Předmětu koupě v českém jazyce,
  - (b) požárně klasifikačního osvědčení;
  - (c) platného certifikátu výrobků;
  - (d) prohlášení o shodě;
  - (e) veškerých dokladů nezbytných k vydání kolaudačního souhlasu/kolaudačního rozhodnutí (např. kladné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, stanovisko Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje) s tím, že přesný rozsah potřebných dokladů bude určen Stavebním úřadem v Úvalech a bude Prodávajícímu předán současně s výzvou uvedenou v odstavci 4.1 této Smlouvy;
  - (f) skutečného zaměření Předmětu koupě v pěti (5) tištěných výtiscích a v jednom (1) vyhotovení v digitální formě (PDF a DWG);
  - (g) geodetického zaměření Předmětu koupě v pěti (5) tištěných výtiscích a v jednom (1) vyhotovení v digitální formě (PDF a DWG);
  - (h) geometrického zaměření Předmětu koupě v pěti (5) tištěných výtiscích a v jednom (1) vyhotovení v digitální formě (PDF a DWG);
  - (i) veškerých potřebných revizních zpráv; a
  - (j) ostatních nezbytných dokladů potřebných pro řádné užívání a údržbu Předmětu koupě.

2.2 Prodávající tímto prohlašuje, že (a) je výlučným vlastníkem Předmětu koupě, který Kupujícímu odevzdává, (b) veškeré části (komponenty), ze kterých je Předmět koupě sestaven, jsou zcela nové, nebyly dříve použity a nejsou ani repasované, (c) Předmět koupě odpovídá této Smlouvě, tedy má vlastnosti, které si Strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které Prodávající nebo výrobce popsal nebo které Kupující očekával s ohledem na povahu Předmětu koupě, (d) Předmět koupě se hodí k účelu, který vyplývá zejména z této Smlouvy, vyhovuje požadavkům právních předpisů, a je bez jakýchkoli jiných vad, a to i právních.

2.3 Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění požadavků Kupujícího uvedených v této Smlouvě potřebné i další dodávky či služby v této Smlouvě výslovně neuvedené, je Prodávající povinen tyto dodávky či služby na své náklady obstarat či provést jako součást závazku odevzdat Předmět koupě bez dopadu na Cenu.

2.4 Kupující se touto Smlouvou zavazuje řádně a včas Předmět koupě od Prodávajícího převzít a zaplatit Prodávajícímu Cenu v souladu s podmínkami a ve lhůtách stanovených v této Smlouvě.

2.5 Prodávající je oprávněn provést příslušné části předmětu této Smlouvy prostřednictvím poddodavatele, který je uveden v Seznamu poddodavatelů, který tvoří *Přílohu 3* této Smlouvy. Změna poddodavatele je možná pouze s předchozím souhlasem Kupujícího. Provedením jakékoliv části předmětu plnění kterýmkoliv poddodavatelem nejsou jakkoliv dotčeny povinnosti a závazky Prodávajícího vyplývající z této

Smlouvy. Kupující není povinen uhradit žádné platby kterémukoliv z poddodavatelů Prodávajícího za jakoukoliv část plnění na základě této Smlouvy.

### ČLÁNEK 3 MÍSTO PLNĚNÍ, POVINNOSTI PRODÁVAJÍCÍHO

- 3.1 Místem plnění podle této Smlouvy je areál Koupaliště, tj. areál venkovního koupaliště nacházející se na pozemku parc. č. 3229/1, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, na adrese Horova (u č.p. 1282), 250 82 Úvaly v Úvalech (dále jen "**Místo plnění**").
- 3.2 Prodávající prohlašuje, že před podpisem této Smlouvy si s Kupujícím vyjasnil všechny podmínky pro dodání Předmětu koupě, zahrnul všechny technické a dodací podmínky do Ceny a veškeré své požadavky na Kupujícího uplatnil v této Smlouvě.

### ČLÁNEK 4 DOBA A PODMÍNKY PLNĚNÍ

- 4.1 Prodávající se tímto zavazuje dodat Předmět koupě, včetně veškerých jeho součástí a příslušenství a požadovaných dokladů a provést veškeré nezbytné činnosti uvedené zejména v odstavci 2.1 této Smlouvy, a to nejpozději do **šedesáti (60) dnů** ode dne obdržení Prodávajícím písemné výzvy Kupujícího k dodání Předmětu koupě s tím, že pokud Prodávající takovou výzvu neobdrží nejpozději **31. prosince 2020**, pak tato Smlouva automaticky zanikne bez nároku Prodávajícího na jakékoliv plnění či náhradu jakékoliv škody.
- 4.2 Prodávající se zavazuje vždy předem písemně vyrozumět Kupujícího v případě jakéhokoliv ohrožení termínu předání Předmětu koupě uvedeného v odstavci 4.1 výše a o jakýchkoliv skutečnostech, které mohou znemožnit plnění podle této Smlouvy.
- 4.3 Prodávající se zavazuje obstarat a předat Kupujícímu ke dni předání Předmětu koupě veškeré dokumenty uvedené v odstavci 2.1 této Smlouvy.

### ČLÁNEK 5 CENA

- 5.1 Celková konečná cena za řádné a včasné předání plně funkčního a bezvadného Předmětu koupě podle této Smlouvy činí částku **1.746.090,- Kč** (slovy: jeden milion sedm set čtyřicet šest tisíc devadesát českých korun) bez DPH s tím, že DPH je ve výši 21% (slovy: dvacet jedna procent), tj. částka 366.679,- Kč (slovy: tři sta šedesát šest tisíc šest set sedmdesát devět českých korun), a tedy celková konečná cena včetně DPH činí **2.112.769,- Kč** (slovy: dva miliony jedno sto dvanáct tisíc sedm set šedesát devět českých korun) (dále jen "**Cena**"). Cena je podrobně uvedena v rozpisu nabídkové ceny, který tvoří Přílohu 2 této Smlouvy, a zahrnuje zejména cenu Předmětu koupě a dokumenty a činnosti uvedené v odstavci 2.1 této Smlouvy a dále jakékoliv a veškeré související činnosti.
- 5.2 Cena je stanovena jako celková konečná cena v souladu s Nabídkou a může být navýšena pouze v případě zvýšení zákonné sazby daně z přidané hodnoty (DPH). Prodávající tímto přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu §1765(2) Občanského zákoníku.
- 5.3 Faktura bude Prodávajícím doručena Kupujícímu nejpozději do **tří (3) Pracovních dnů** ode dne předání Předmětu koupě Prodávajícím Kupujícímu a po jeho převzetí Kupujícím v souladu s odstavcem 6.3 této Smlouvy, avšak nejdříve poté, co budou předány veškeré doklady v souladu s odstavcem 2.1(ii) této Smlouvy. Cena bude uhrazena na bankovní účet Prodávajícího uvedený v příslušné faktuře (daňovém dokladu). Splatnost faktury činí **třicet (30) dnů** ode dne doručení faktury Prodávajícím Kupujícímu. Kupující neposkytuje Prodávajícímu žádné zálohy na Cenu.
- 5.4 Prodávající se tímto zavazuje, že jím vystavená faktura (daňový doklad) bude obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen "**Zákon o DPH**"). V případě, že faktura (daňový doklad) nebude mít odpovídající náležitosti, je Kupující oprávněn ji vrátit Prodávajícímu ve lhůtě **třiceti (30) dnů** ode dne jejího doručení Kupujícímu zpět k opravě a/nebo doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu Kupujícímu.



- 5.5 V případě, že číslo bankovního účtu Prodávajícího uvedené na faktuře nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení §109(2)(c) Zákona o DPH, je Kupující oprávněn uhradit Prodávajícímu pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z faktury, jež odpovídá výši základu DPH, a zbylou část pak ve smyslu ustanovení §109a Zákona o DPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se Prodávající nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení §106a Zákona o DPH, uplatní se ustanovení tohoto odstavce obdobně.
- 5.6 Každá platba na základě této Smlouvy bude považována za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné částky z bankovního účtu Kupujícího. Pokud bude Kupující v prodlení s úhradou jakékoliv faktury, a takové porušení nenapraví ani do **deseti (10) Pracovních dnů** ode dne obdržení písemného oznámení Prodávajícího o takovém prodlení s úhradou příslušné faktury, bude Prodávající oprávněn účtovat Kupujícímu úrok z prodlení v zákonné výši z jakékoliv takové dlužné částky.

## ČLÁNEK 6 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU KOUPE

- 6.1 Předmět koupě bude předán a převzat v Místě plnění, a to poté, co budou provedeny veškeré činnosti uvedené v odstavci 2.1(i) této Smlouvy a předání veškerých dokladů v souladu s odstavcem 2.1(ii) této Smlouvy. Kupující je oprávněn odmítnout Předmět koupě převzít, pokud při jeho předání a převzetí budou zjištěny jakékoliv vady bránící jeho úplnému a bezproblémovému provozu a užívání.
- 6.2 Prodávající písemně vyzve Kupujícího k převzetí Předmětu koupě s tím, že taková písemná výzva bude Kupujícímu doručena nejméně **deset (10) Pracovních dnů** před termínem plánovaného předání Předmětu koupě v Místě plnění. Kupující má právo přizvat k předání a převzetí Předmětu koupě osoby, jejich účast pokládá za nezbytnou, zejména budoucí uživatele Předmětu koupě.
- 6.3 O předání a převzetí Předmětu koupě bude pořízen písemný předávací protokol (dále jen "**Předávací protokol**"). V případě zjištění jakýchkoliv vad bude v Předávacím protokolu uveden podrobný popis těchto vad společně s termínem jejich odstranění. Předávací protokol musí být datován a podepsán zástupci Kupujícího a Prodávajícího, oprávněnými Předmět koupě předat a převzít. Datum podpisu Předávacího protokolu je dnem předání Předmětu koupě.
- 6.4 Současně s podpisem Předávacího protokolu Prodávající předá Kupujícímu veškeré dokumenty uvedené v odstavci 2.1(ii) této Smlouvy. Kupující není povinen od Prodávajícího Předmět koupě převzít v případě, že Prodávající Kupujícímu nepředá potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci.
- 6.5 Vlastnické právo k Předmětu koupě, jakož i nebezpečí vzniku škody, přechází na Kupujícího předáním Předmětu koupě Prodávajícím Kupujícímu na základě Předávacího protokolu.

## ČLÁNEK 7 SMLUVNÍ POKUTA A NÁHRADA ŠKODY

- 7.1 Pokud Prodávající bude v prodlení s předáním Předmětu koupě Kupujícímu ve lhůtě uvedené v odstavci 4.1 této Smlouvy (bez jakýchkoli vad bránících jeho úplnému a bezproblémovému provozu a užívání), nebo pokud bude Prodávající v prodlení s předáním dokladů uvedených v odstavci 2.1(ii) této Smlouvy v termínu uvedeném v odstavci 4.1 této Smlouvy, zaplatí Prodávající Kupujícímu jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč a dále smluvní pokutu ve výši 0,05% z Ceny za každý započatý den takového prodlení. Smluvní pokuta je splatná do **deseti (10) dnů** ode dne doručení Prodávajícímu písemné výzvy Kupujícího k jejímu uhrazení. Tato smluvní pokuta nevylučuje právo Kupujícího na náhradu škody vzniklé z takového prodlení.
- 7.2 Pokud Prodávající neodstraní jakékoliv vady ve lhůtě stanovené v Předávacím protokolu, či při nedodržení lhůt stanovených v člancích 8.7 a 8.8 této Smlouvy uhradí Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z Ceny za každý započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta nevylučuje právo Kupujícího na náhradu škody vzniklé z takového prodlení.
- 7.3 Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok. Výše smluvní pokuty stanovená v odstavcích 7.1 a 7.2 této Smlouvy může být Kupujícím započtena vůči jakékoliv platbě Kupujícího ve prospěch Prodávajícího podle této Smlouvy.



## ČLÁNEK 8 ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA ZA JAKOST

- 8.1 Prodávající prohlašuje a ručí Kupujícímu, že Předmět koupě má vlastnosti a parametry vyhovující platným českým technickým normám a bezpečnostním předpisům.
- 8.2 Prodávající odpovídá Kupujícímu za jakékoliv vady Předmětu koupě, které má v době jeho předání Kupujícímu nebo pokud Kupující převezme vadný Předmět koupě podle této Smlouvy, za ty vady, které má Předmět koupě v době jejich odstranění, a za jakékoliv vady vzniklé po této době, jestliže byly způsobeny porušením jakékoliv povinností Prodávajícího vyplývajících z této Smlouvy.
- 8.3 Prodávající poskytuje Kupujícímu na Předmět koupě záruku v délce **třicet šest (36) měsíců** s tím, že záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí Předmětu koupě Kupujícím. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou nemůže Kupující Předmět koupě řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Prodávající. Záruka není podmíněna povinností absolvovat garanční a servisní prohlídky hrazené Kupujícím.
- 8.4 Pokud Kupující převezme Předmět koupě s alespoň jednou vadou, počíná záruční doba běžet až dnem odstranění poslední vady. Záruka se vztahuje na vady, které se projeví během záruční doby s výjimkou vad, u nichž Prodávající prokáže, že jejich vznik zavinil Kupující. Nároky z odpovědností za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
- 8.5 Neodpovídá-li Předmět koupě této Smlouvě, má Kupující právo zejména na:
- (a) odstranění vady dodáním nové věci bez vad, pokud to není vzhledem k povaze vady nepřiměřené; pokud se vada týká pouze části Předmětu koupě, může Kupující požadovat jen výměnu takové části,
  - (b) odstranění vady opravou věci, je-li vada opravou odstranitelná,
  - (c) odstranění vady dodáním chybějící části věci nebo, mělo-li být na základě této Smlouvy odevzdáno více věcí, dodáním chybějící věci,
  - (d) přiměřenou slevu z Ceny,
  - (e) odstoupení od této Smlouvy.
- Kupující je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoli z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit kombinaci těchto práv.
- 8.6 Požadavek na odstranění vad Kupující uplatní u Prodávajícího nejpozději poslední den záruční doby, a to písemnou reklamací doručenou k rukám kontaktní osoby Prodávajícího. I reklamace odeslaná Kupujícím poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. V reklamaci Kupující uvede alespoň: (a) popis vady věci nebo informaci o tom, jak se vada projevuje, a (b) způsob, jakým požaduje vadu věci odstranit. Neuvede-li Kupující, jakým způsobem požaduje vadu odstranit, má se za to, že požaduje provedení opravy věci, případně dodání nové věci bez vad, není-li vada věci opravou odstranitelná.
- 8.7 Prodávající se zavazuje prověřit reklamaci a nejpozději do **pěti (5) Pracovních dní** ode dne jejího obdržení oznámit Kupujícímu, zda reklamaci uznává. Pokud tak Prodávající v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a že vadu odstraní v souladu s touto Smlouvou. I v případech, kdy Prodávající reklamaci neuzná, je povinen vadu odstranit. V takovém případě Prodávající Kupujícího písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamace bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od Kupujícího. Pokud Prodávající reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará Kupující. V případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese Prodávající i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo Kupujícího na bezplatné odstranění vady i v tomto případě vzniká dnem doručení reklamace Prodávajícímu. Prokáže-li se, že Kupující reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit Prodávajícímu prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.
- 8.8 Práce na odstraňování reklamované vady bránící provozu Předmětu koupě budou zahájeny nejpozději do **pěti (5) Pracovních dní** ode dne doručení reklamace a takové reklamované vady bránící provozu Předmětu koupě budou Prodávajícím odstraněny v souladu s uplatněným právem Kupujícího bezodkladně, nejpozději však do **deseti (10) Pracovních dnů** ode dne doručení reklamace.



- 8.9 Práce na odstraňování reklamované vady nebránící provozu Předmětu koupě budou zahájeny nejpozději do **deseti (10) Pracovních dnů** ode dne doručení reklamace a takové reklamované vady nebránící provozu budou Prodávajícím odstraněny v souladu s uplatněným právem Kupujícího bezodkladně, nejpozději však do **třiceti (30) dnů** ode dne doručení reklamace, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 8.10 Smluvní strany se zavazují poskytovat si navzájem při odstraňování vad veškerou potřebnou součinnost tak, aby byly vady řádně a včas odstraněny. Prodávajícím je povinen zejména (a) v případě odstranění vady dodáním nové věci dodat novou věc na tutéž adresu, kde byla Kupujícímu odevzdána nahrazovaná věc, přičemž na takovou dodanou novou věc bude Prodávajícím poskytnuta záruka v délce stanovené odstavcem 8.3 této Smlouvy, a (b) věc, jejíž vada má být odstraněna opravou, převzít k opravě v místě, kde byla Kupujícímu odevzdána, a po provedení opravy opravenou věc opět v tomto místě předat Kupujícímu. Převzetí věci k odstranění vad a následně předání věci po odstranění vad proběhne vždy v Pracovní dny v době od 9:00 hodin do 18:00 hodin, nebude-li mezi Prodávajícím a Kupujícím dohodnuto jinak. V případě, že Prodávajícím neodstraní vadu ve lhůtě dle tohoto odstavce 8.9 nebo pokud Prodávajícím odmítne vadu odstranit, je Kupující oprávněn vadu odstranit na své náklady a Prodávajícím je povinen Kupujícímu uhradit náklady vynaložené na odstranění vady, a to do **deseti (10) dnů** ode dne obdržení písemné výzvy Kupujícího k uhrazení takových nákladů. V případech, kdy ze záručních podmínek vyplývá, že záruční opravy může provádět pouze autorizovaná osoba nebo kdy neautorizovaný zásah je spojen se ztrátou práv ze záruky, smí Kupující vadu odstranit pouze využitím služeb autorizované osoby, pokud nebude dohodnuto jinak.

#### **ČLÁNEK 9 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY A UKONČENÍ SMLOUVY**

- 9.1 Kupující může odstoupit od této Smlouvy na základě písemného oznámení Prodávajícímu, a to s okamžitým účinkem ke dni doručení takového oznámení Prodávajícímu, pokud:
- (a) Prodávajícím je v prodlení s řádným a bezvadným předáním Předmětu koupě v termínu uvedeném v odstavci 4.1 této Smlouvy, a to o více než **deset (10) Pracovních dnů**;
  - (b) Prodávajícím po obdržení písemného upozornění Kupujícího na jakékoliv vady neodstraní jakékoliv takové vady během lhůty stanovené Kupujícím;
  - (c) se v záruční době objeví jakákoliv vada Předmětu koupě opakovaně;
  - (d) v případě podstatného porušení povinností Prodávajícího podle této Smlouvy, bez zbytečného odkladu poté, co z chování Prodávajícího nepochybně vyplývá, že poruší Smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu Kupujícího přiměřenou jistotu,
  - (e) v případě vydání rozhodnutí o úpadku Prodávajícího dle §136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění; nebo
  - (f) v případě, že Prodávajícím v Nabídce uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti.

Za podstatné porušení Smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinností Strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá Strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.

- 9.2 Jakýmkoliv ukončením této Smlouvy nebudou nikterak dotčena práva a nároky Kupujícího vyplývající z jakékoliv nedbalosti, opomenutí nebo porušení Prodávajícího, k nimž došlo před takovým ukončením, zejména nárok na náhradu škody vzniklé porušením této Smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, respektive zániku, této Smlouvy.
- 9.3 Prodávajícím může odstoupit od této Smlouvy na základě písemného oznámení Kupujícímu, a to s okamžitým účinkem ke dni doručení takového oznámení Kupujícímu, pokud Kupující bude v prodlení s úhradou Ceny po dobu delší než **třicet (30) dnů** ode dne obdržení písemného oznámení Prodávajícího o prodlení s úhradou Ceny v souladu s odstavcem 5.6 této Smlouvy.

#### **ČLÁNEK 10**

## DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 10.1 Písemnosti mezi stranami této Smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto Smlouvou (zejména odstoupení od Smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí, případně je také splněna při doručování datovou schránkou. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl. Povinnost strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé straně se považuje za splněnou také doručením do datové schránky druhé strany.
- 10.2 Prodávající není oprávněn postoupit jakákoliv ze svých práv a/nebo převést jakoukoliv ze svých povinností vyplývajících z této Smlouvy na jakoukoliv třetí osobu. §1879 Občanského zákoníku se pro účely této Smlouvy nepoužije.
- 10.3 Kupující je oprávněn bez dalšího převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.
- 10.4 Prodávající bere na vědomí a souhlasí s tím, že se podpisem této Smlouvy stává v souladu s §2(e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. V rámci této kontroly je Prodávající povinen umožnit oprávněným osobám, kontrolu v souladu s podmínkami stanovenými uvedeným zákonem. Prodávající dále bere na vědomí, že je povinen umožnit oprávněným osobám přístup i k těm částem Nabídky, Smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti, atd.) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. §11(c) a (d), §12(2)(f) zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, v platném znění).

## ČLÁNEK 11 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Strany tímto sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu – východ ve věcech, které rozhodnutí okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
- 11.2 Tato Smlouva je závazná jak pro strany, tak pro jejich případné právní nástupce. Tato Smlouva je jedinou a úplnou dohodou stran a jakékoliv její změny nebo dodatky musí být učiněny ve formě písemného dodatku podepsaného Kupujícím a Prodávajícím.
- 11.3 Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §504 Občanského zákoníku a tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách Kupujícího (města Úvaly). Tato smlouva bude v souladu s ustanovením §219 ZZZV zveřejněna na profilu Kupujícího včetně všech jejích příloh, případných změn a dodatků a dále včetně výše skutečně uhrazené ceny za plnění Zakázky.
- 11.4 Tato Smlouva je podepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních v českém jazyce, z nichž Kupující obdrží tři (3) vyhotovení a Prodávající jedno (1) vyhotovení.
- 11.5 Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že smluvní strany shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany a jejich zaměstnanců a členů v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků k této Smlouvě, zejména jména a příjmení osob, které tuto Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
- 11.6 Smluvní strany souhlasí s tím, že text této Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že Kupující, jako



povinný subjekt, má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie této Smlouvy.

- 11.7 Prodávající prohlašuje, že souhlasí s odesláním finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy z transparentního účtu Kupujícího (města Úvaly) a je seznámen s tím, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, popis platby, název a číslo účtu plátce, zpráva pro příjemce, variabilní, konstantní a specifický symbol, a také další text, byl-li plátcem uveden, jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
- 11.8 Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 11.9 Uzavření této Smlouvy schválila rada Města Úvaly usnesením č. R-85/2020 ze dne 11. února 2020 a pověřila starostu města k jejímu podpisu.
- 11.10 Podle ustanovení §3(2)(l) zákona 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále jen „ZRS“), má Kupující (tj. město Úvaly) výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv. Smluvní strany sjednaly, že pokud Prodávající spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má Prodávající povinnost tuto Smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených ZRS, pod sankcí všech právních důsledků plynoucích ze ZRS.
- 11.11 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což potvrzují svými podpisy.
- 11.12 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Úvalech dne 17. 3. 2020

Za Kupujícího:

Město Úvaly:

Podpis: VZ  
Jméno: Mgr. Petr Borecký  
Funkce: starosta



V PRÁZE dne 17. 3. 2020

Za Prodávajícího:

CUBESPACE s.r.o.:

Podpis: [Signature]  
Jméno: Mgr. Martin Kokta, MBA  
Funkce: jednatel

[Podpis: [Signature]  
Jméno: Ing. Tomáš Vrátný  
Funkce: jednatel

**CUBESPACE**  
CUBESPACE s.r.o.  
Izba Dr. Tejkou 181, 120 00 Praha 8  
IČ: 27886794, DIČ: CZ 27886794  
www.cubespace.eu



**Příloha 1**  
Technická specifikace Předmětu koupě





# CUBESPACE



TECHNICKÁ SPECIFIKACE,  
PŘEHLED POUŽITÝCH STANDARDŮ:





## TECHNICKÁ SPECIFIKACE MODULU

**Rozměry** : 6058 x 2438 mm x 2880 mm; světlá výška 2500 mm

**Barva**: panel RAL 7040 a rám RAL 7037

**Nosná konstrukce**: tvořena ocelovou systémovou prostorovou svařovanou konstrukcí. Veškeré použité profily jsou převzaty z řady profilů používaných pro sestavení nosných ocelových konstrukcí výrobců modulů, případně jsou podle potřeby profily doplněny, upraveny či zesíleny. Rohové sloupky modulů jsou tvořeny tenkostěnnými otevřenými ohýbanými profily z plechu tl. 4-6 mm, vnitřní sloupky nejsou ze statického hlediska nutné. Konstrukce je lakována proti korozi základovou a vrchní barvou ve výše uvedené RAL.

### Skladby:

**Stěny** tvořeny panelovým systémem:

- fasádní trapézový plech T2,5
- ocel. profil 75 mm / minerální vata 80 mm  $\lambda=0,038$
- parozábrana
- laminovaná deska 10 mm

**Příčky** budou provedeny z ocelových tenkostěnných profilů, vyplněných tepelnou izolací a obložených laminovanými deskami.

**Strop / střecha KOB** (svod dešťové vody rohovými sloupky)

- trapézový plech T35
- ocel. profil 100 mm / minerální vata 80mm  $\lambda=0,038$
- rastr z dřevěných latí 30 mm
- parozábrana
- laminovaná deska 10 mm

### Podlaha

- finální podlaha (pvc) 2,0 mm – viz standardy
- ceťris deska 22 mm
- parozábrana
- ocel. profil 100 mm / minerální vlna 100 mm  $\lambda=0,038$
- pozinkovaný plech tl. 0,7 mm

**Výplně otvorů** (bližší popis viz přiložené standardy)

- Okenní výplně jsou z bílých plastových profilů, dvojsklo (u sanitárních oken s úpravou skla kúra).
- Vnější dveře jsou ocelové typu ZK s ocelovými zárubněmi.
- Vnitřní dveře jsou voštinové s ocelovými zárubněmi.





## ELEKTRO

**Svítilno zářivkové 2x36 (1x36 W/1x58)**  
V3236EPNZ



**Tango – ABB**  
IP 44/IP 20 (IP44)



**Přímotop Basic MLF20 2kW (1kW)**  
IP24  
840x400x80 mm



**Ventilátor Silent 100 Design CZ 3, tichý**



**Rozvodnice plastová 8M IP20**



**PCE zásuvka 32A 5P**  
IP44





---

**SANITA**


---

**UMYVADLOVÝ KOMPLET 55 cm**

Umyvadlo Klasické Easy s otvorem Easy New bílá 55 cm

Baterie umyvadlová Raf stojánková páková Polar chrom

Sifon umyvadlový - plastový Concept s nerezovou mřížkou d=63 DN40

Ventil rohový Schell - Sanland s matkou s GUM.TĚSNĚNÍM 3/8"x1/2" chrom

Souprava na upevnění umyvadel – M10x120 mm NY

**WC KOMPLET - kombi**

WC kombinované Easy odpad vodovodný Easy bílá

Sedátko WC Jilka plastové Zeta termoplast, kovové úchytky bílá

Hadice - MM 9x13 mm 3/8"x3/8" 400mm PN10 nerez 101/40 (délka hadice se může lišit)

Ventil rohový Schell - Sanland s matkou s GUM.TĚSNĚNÍM 3/8"x1/2" chrom Souprava.šr.upev.WC 6x80 – bílá

Příslušenství k WC - Concept flexi napojení k WC s kovovou spirálou 280-550mm

Příslušenství k WC - Concept WC rozeta malá 110 mm bílá

**PISOÁR KOMPLET**

Pisoár Ideal Standard Eurovit vč.sifonu bílá (Pisoár je dodáván včetně sifonu a uchycení)

Spíachovač Sílfra pro pisoár SILFRA QK

Ventil příslušenství Sílfra - trubka 1/2"

Ventil příslušenství Sílfra - krytka na pisoár







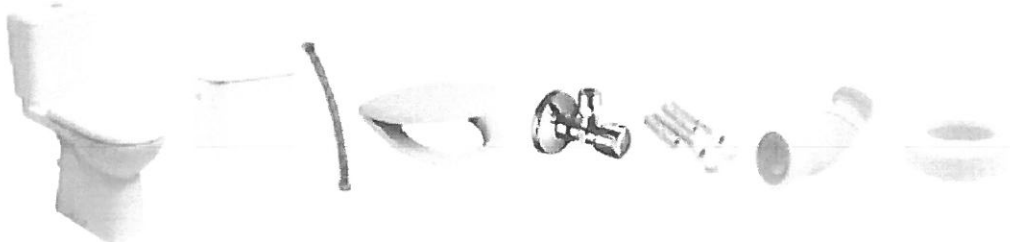
## Příslušenství k pisoárům Jika - urinátová dělicí stěna Split bílá

H8476010000001  
100x660x410



## WC INVALIDNÍ KOMPLET

WC speciální Jika odpad vodorovný Deep by Jika mísa invalidní pro kombi výška 50 cm bílá  
Nádržka keramická Jika s armaturou dvoupokohovou Deep by Jika Dual Flush boční napouštění bílá  
Hadice - MM 9x13 mm 3/8"x3/8" 400mm PN10 nerez 101/40 (Hadička se může lišit na základě požadované délky)  
Sedátko WC Jika duraplastové s kov. panty Deep by Jika s antibakteriální úpravou bílá  
Ventil rohový Schell - Sanland s matkou s GUM.TĚSNĚNÍM 3/8"x1/2" chrom  
Souprava šr.upev.WC 6x80 — bílá, 8 mm, NY  
Příslušenství k WC - - Concept flexi napojení k WC s kovovou spirálou 280-550mm  
Příslušenství k WC - - Concept WC rozeta malá 110 mm bílá



## UMYVADLO INVALIDNÍ

Umyvadlo speciální Jika - Míto s otvorem 64 cm bílá  
Baterie umyvadlová - stojánková páková Concept 100 NEW bez odtokové garnitury - úsporná (5L) 109mm chrom B 0095 AA (HADIČKY jsou součástí baterie)  
Příslušenství k bateriím - Concept 100 NEW prodloužená páka chrom  
Příslušenství k sifonům Alcaplast - umyvadlová výpusť Click-Clack malá zatka 5/4" chrom  
Sifon umyvadlový Viega podomítkový 5633.1 Zápachový uzávěr 1 1/4x50/40 chrom  
Ventil rohový Schell - Sanland s matkou s GUM.TĚSNĚNÍM 3/8"x1/2" chrom  
Souprava na upevnění umyvadel - M10x120 mm NY



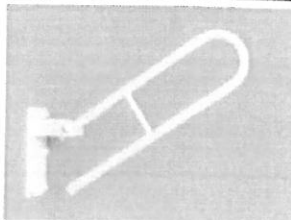


## CUBESPACE

PŘEHLED BASIC:

Doplněk madlo GOZ METAL pevné U-tvar s držákem  
TP l=900mm bílá

Doplněk madlo GOZ METAL sklopné U-tvar l=813mm bílá



Zrcadlo pro tělesně handicapované  
405x625mm, sklopné



Vpust podlahová - nerezová Concept přímá, mřížka nerez, vodní zápachová uzávěra DN50  
(105x105)



Ohřívač elektrický zásobníkový Dražice TO 5 IN, tlakový, pod  
umyvadlo 2 kW, 5 l



Doplňky (možné použití alternativní náhrady dle dostupnosti)

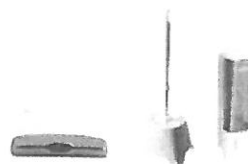
dvojháček Sanela

držák toaletního papíru Sapho plast

zásobník na papírové ručníky comen zz 200

štetka plastová bílá

dávkovač mýdla hotelový bílý



6





## VNITŘNÍ VYBAVENÍ

**Dveře interiérové plně, hladké, lakované, barva bílá (32 dB)**

výplň voštiny  
do zárubně DZ bílé

Standardní rozměr: 800x1970mm



**Ocelové dveře vstupní ZK, FeZn hladké RAL 7035 (šedé)**

do zárubně DZ, šedé  
Standardní rozměr: 800x1970mm (invalidé 1000x1970)  
Nezateplené  
Zámek FAB



**Okna – PVC s vnějším línkem - bílé, OS, dvojsklo, systém Aluplast Ideal, (Uw=1,2 W/m2K), bez rolety, interiérová žaluzie - manuální**

Použité rozměry:  
975x1200  
1055x1200 - výdejní  
600x450 - kůra



**PVC linoleum Fatra-DOMO, šedá tloušťka 1,4 mm**



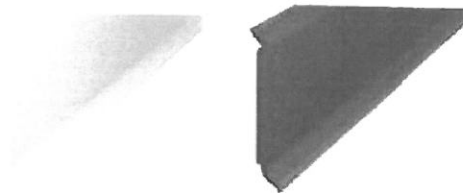
**Stěny - Lamino deska tl. 10 mm**





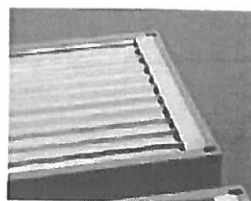
## Soklová lišta - Premium:

Bílá(strop)  
Šedá (podlaha),  
60 mm, délky 5,15 m



## STŘECHA

Trapézová střecha modulu - KOB,  
odvodnění skrz rohové sloupky







**Příloha 2**  
Rozpis nabídkové ceny



Koupaliště Úvaly - nebazénová část - KONTEJNERY

Číslo pol.	Položka ceníku	Popis položky a rozměry	Cena v Kč	
				<b>Celkem</b>
<b><u>Rozpočet- celková rekapitulace</u></b>				
1		Kontejner pro pokladnu : 1ks Komplet dodávka včetně vnitřního vybavení		167 687,39
2		Kontejner pro plavčíka : 1ks Komplet dodávka včetně vnitřního vybavení		167 687,39
3		Kontejner WC muži a ženy : 3 ks Komplet dodávka včetně vnitřního vybavení		913 757,26
4		Kontejner WC muži, ženy a invalida : 1 ks Komplet dodávka včetně, vnitřního vybavení, zařizovacích předmětů a vybavení invalidní kabiny dle vyhl. 398/2009 Sb.		340 923,67
		součet dodávka		<b>1 590 056</b>
5		Doprava		27 720
6		Osazení a montáž na místě 6ks kontejnerů dle situace na připravený podklad bez propojení na inženýrské sítě		42 513,64
7		Kompletní dokumentace ke kontejnerům		85 800
		součet PSV		<b>156 034</b>
		součet		<b>1 746 090</b>
		<b>CELKEM bez DPH</b>		<b>1 746 090</b>
		<b>DPH 21 %</b>		<b>366 679</b>
		<b>CELKEM včetně DPH</b>		<b>2 112 769</b>

**CUBESPACE**

CUBESPACE s.r.o.  
Nad Šetelkou 81, 180 00 Praha 8  
IČ: 27886794, DIČ: CZ 27886794  
www.cubespace.eu

©



**Příloha 3**  
**Seznam poddodavatelů**

**ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ - SEZNAM PODDODAVATELŮ**

veřejná zakázka malého rozsahu na dodávky:

**"Město Úvaly – Kontejnery pro zázemí koupaliště - II"**

Společnost CUBESPACE s.r.o., Nad Šetelkou 481, 180 00 Praha 8, IČO: 27886794, tímto prohlašuje, že nemá v úmyslu zadat určitou část Zakázky jiné osobě (poddodavatel).

V Praze, dne 7.2.2020



.....  
podpis osoby oprávněné jednat za účastníka nebo jeho jménem a  
identifikační údaje účastníka (razítko)

