



Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.úctu: 19-1524201/0100
MONETA Money bank, a.s.
č.úctu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/3045/2019/SU/Hoz
Č.j.: MEUV 7751/2019 STU
Vyřizuje: Ing. Hozmanová

Úvaly, dne 5.8.2019

Město Úvaly
Pražská č.p. 276
250 82 Úvaly

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 12.3.2019 podal

Město Úvaly, IČO 00240931, Pražská č.p. 276, 250 82 Úvaly

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Úvaly - veřejné osvětlení - ulice Slovinská

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 612 (ostatní plocha), parc. č. 657/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Úvaly u Prahy.

Druh a účel umísťované stavby:

- Na stávající rozvody VO v ul. Chorvatská bude napojeno nové kabelové vedení pro veřejné osvětlení, které bude vedeno v zeleném pásu ulic Slovinská v délce cca 100 metrů. Na trase budou osazeny 3 osvětlovací bezpaticové stožáry KL 5 výšky 5 metrů se sodíkovými svítidly.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 612, 657/1 v katastrálním území Úvaly u Prahy dle ověřeného situačního výkresu a koordinační situace v měř. 1:720.
2. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené v tomto řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Při provádění stavby budou dodržena příslušná ustanovení o výkopových pracech, zejména při křížení s případným podzemním vedením. Návrh uspořádání sítí musí být v souladu s ČSN 736005.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi.

5. Stavbu bude provádět oprávněný subjekt – stavební podnikatel. Před zahájením stavby oznámí investor stavebnímu úřadu zhotovitele stavby a zašle jeho oprávnění k provádění staveb tohoto druhu.
6. Na stavbě bude veden stavební deník, do něhož budou prováděny zápisy o stavbě osobou oprávněnou.
7. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Při realizaci staveb nesmí docházet k poškozování a znečišťování přilehlých komunikací. Bude zajištěna bezpečnost a plynulost provozu na těchto komunikacích.
9. Při provádění stavby je nutno zabezpečit průjezdnost komunikací pro příjezd požární techniky. V případě nutnosti uzavírky komunikace bude tato uzavírka předem oznámena přísl. útvaru SPO.
10. Před zásahem do pozemní komunikace nebo pomocného silničního pozemku předloží stavebník na Dopravní inspektorát Praha venkov – východ dopravně inženýrské opatření k odsouhlasení. Otevřené výkopy budou řádně označeny, zajištěny proti pádu chodců a za snížené viditelnosti osvětleny.
11. Před zahájením zemních prací nutno vyžádat vytýčení podzemních sítí, vedených v blízkosti staveniště a na dotčených pozemcích. Stavbou nesmí dojít k narušení těchto sítí. Investor je povinen dodržet podmínky stanovené správcem těchto sítí k jejich ochraně.
12. Při provádění stavby budou respektovány zájmy chráněné zákonem č. 114/92 Sb., o ochraně přírody, zejména nesmí být vedením zasažena vzrostlá zeleň. Nutno dbát na požadavek nezasazení do kořenového systému dřevin - bližší hrana výkopu v min. vzdál. 2,5 m od paty stromu, nepřesekat kořeny o průměru větším než 5 cm. V případě, že tuto vzdálenost nebude možné dodržet, výkopové práce budou prováděny ručně. Kořeny o průměru nad 5cm budou ponechány napříč výkopem a vedení bude položeno pod ně.
13. Případné zásahy do vzrostlých dřevin je nutné projednat s příslušným orgánem ochrany přírody.
14. Výkopové materiály, které nebudou využity v místě, a další stavební odpady, budou prokazatelně uloženy na schválené úložiště (skládku inertního materiálu, rekultivace apod.).
15. Pokud bude vybouráván živičný kryt vozovky, je třeba jej nabídnout nejbližší obalovně živičných směsí jako surovinu nebo ji uložit na skládku nebezpečných odpadů vzhledem k jejímu zařazení v katalogu odpadů.
16. Během výstavby bude vedena evidence odpadů dle platných předpisů v odpadovém hospodářství tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů.
17. K řízení o vydání kolaudačního souhlasu budou předloženy doklady o nezávadném zneškodnění všech při stavbě vzniklých odpadů.
18. Min. 3 týdny předem bude zahájení výkopových prací oznámeno písemně příslušnému pověřenému archeologickému pracovišti, telefonicky bude upřesněn termín zahájení prací, a bude umožněn archeologický výzkum vč. dohledu. Na tento výzkum je nutno uzavřít s přísl. pracovištěm archeologické péče smlouvu. Archeologický průzkum hradí investor stavby.
19. Každý i náhodný archeologický nález bude okamžitě hlášen příslušnému pověřenému archeologickému pracovišti.
20. K řízení o vydání kolaudačního souhlasu bude předloženo písemné vyjádření oprávněného arch. pracoviště o splnění daných podmínek.
21. Pozemky, dotčené stavbou, budou po jejím dokončení upraveny a uvedeny do původního stavu.
22. Realizací staveb nesmí dojít k zásahu na sousední pozemky, ať již vlastní stavební činností, nebo zařízením staveniště, skládkou materiálu a stav. odpadů, a pod.
23. Průběh prací bude zkoordinován tak, aby měl minimální vliv na okolní stávající zástavbu.
24. Po dokončení stavby požádejte o vydání kolaudačního souhlasu. K řízení bude předložen předávací protokol stavby, zaměření skutečného provedení, revizní zprávy a další doklady, potřebné k vydání kolaudačního souhlasu, zejména závazná stanoviska dotčených orgánů k trvalému užívání stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Úvaly, Pražská č.p. 276, 250 82 Úvaly

Odůvodnění:

Dne 12.3.2019 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání na den 18.4.2019, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací (stavba je navržena v pozemku veřejné komunikace, který je pro uložení inženýrských sítí prioritně určen, a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Po termínu nařízeného ústního jednání žadatel doplnil do spisu závazné stanovisko orgánu odpadového hospodářství dle § 79 odst. 4 zákona o odpadech a stanovisko GridServices s.r.o. k existenci jejich podzemního zařízení v místě stavby.

Vzhledem k tomu, že doplněné doklady nejsou takového charakteru, aby měly vliv na postavení účastníků řízení a jejich práva, přistoupil stavební úřad z důvodu úspornosti řízení k vydání rozhodnutí bez předchozího seznámení účastníků s doplněnými podklady.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Petr Šenfeld, Alena Šenfeldová, Jan Brajer, Ing. Dana Brajerová, Jana Benešová, Jindřiška Pavelková, Antonín Holub

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Stč. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Helena Hozmanová
Vedoucí Stavebního úřadu Úvaly



Obdrží:**Účastníci řízení dle § 85 odst. 1:**

Město Úvaly, IDDS: pa3bvse
sídlo: Pražská č.p. 276, 250 82 Úvaly

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2:

Petr Šenfeld, Slovinská č.p. 614, 250 82 Úvaly
Alena Šenfeldová, Slovinská č.p. 614, 250 82 Úvaly
Jan Brajer, Ruská č.p. 602, 250 82 Úvaly
Ing. Dana Brajerová, Strossmayerovo náměstí č.p. 1297/9, 170 00 Praha 7-Holešovice
Jana Benešová, Slovinská č.p. 756, 250 82 Úvaly
Jindřiška Pavelková, Jiříčkově č.p. 3072/2, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106
Antonín Holub, Slovinská č.p. 615, 250 82 Úvaly

Dotčené orgány

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Na vědomí

Krajské ředitelství policie Stč. kraje, ÚO Praha venkov - východ, Doprávní inspektorát, IDDS: 2dtai5u
sídlo: Mladoboleslavská č.p. 38, 190 17 Vinoř-Praha 9
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle
Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace, IDDS: yzzamr5
sídlo: Riegerova č.p. 12, 250 82 Úvaly
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd
sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice
Městský úřad Úvaly - odbor ŽP a ÚR, Arnošta z Pardubic č.p. 95, 250 82 Úvaly
Městský úřad Úvaly - odbor investic a dopravy, Arnošta z Pardubic č.p. 95, 250 82 Úvaly