

Smlouva zřízení služebnosti – vjezd na pozemek
uzavřená podle § 1257 a následujících občanského zákoníku

Název: **Ing. Josef Krutcký**
Sídlo:
IČO/RČ:

jako obtížená osoba (dále jen „**oprávněný**“)

a

Město Úvaly
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupen: Mgr. Petr Borecký, starosta města
Pověřen k podpisu: Mgr. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

jako oprávněná osoba (dále jen „**město Úvaly**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

uzavírají v souladu s ust. § 1267 a násled. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) **tuto smlouvu o zřízení služebnosti vjezdu na pozemek** (dále jen „smlouva“):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Město Úvaly výslovně prohlašují, že jsou **výlučným vlastníkem** nemovité věci, a to pozemku parc.č. 5 488 m² o výměře 5 488 m², druh pozemku orná půda zaps. na LV č. 10001 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**služebný pozemek**“).

2. Oprávněný výslovně prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem** nemovité věci, a to pozemku parc.č. 3957/28 o výměře 9 073 m², druh pozemku orná půda zaps. na LV č. 2255 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**panující pozemek**“).

II. SLUŽEBNOST

1. Město Úvaly touto smlouvou zřizují ve prospěch oprávněného služebnost vjezdu na pozemek spočívající **v právu vjezdu** k panujícímu pozemku ze služebného pozemku z pozemní komunikace, a to v rozsahu geometrického se zakreslením trasy vedení služebnosti, zpracovaného BELZA-GEO s.r.o. pod č. 3205-1127/2020 dne 21.5.2020., schváleného KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha-východ dne 26.5.2020 pod č.j. PGP-1756/2020-209 ve prospěch panujícího pozemku.

Oprávněný nesmí využíváním tohoto práva poškodit stavbu pozemní komunikace, veřejnou zeleň ani služebný pozemek.

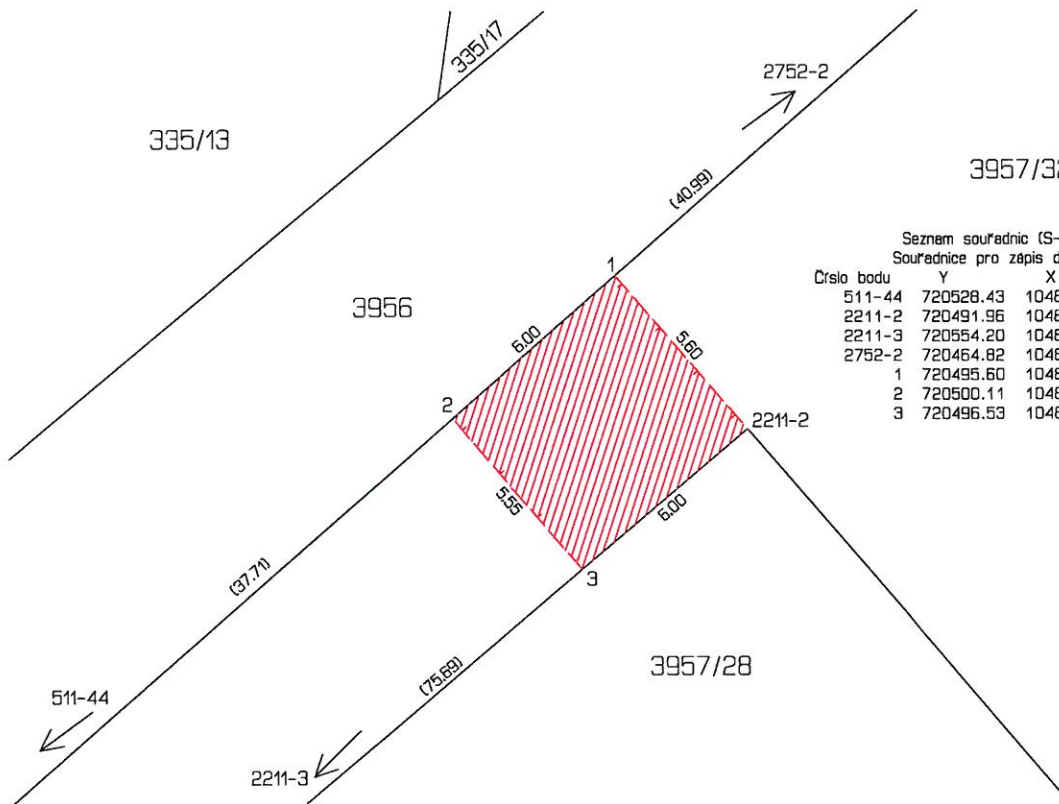
2. Služebnost se zřizuje jako služebnost pozemková „*in rem*“ ve prospěch panujícího pozemku.
3. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
4. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje bezúplatně.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²		ha	m ²						ha	m ²	
3957/32									3957/32	10001			

Druh věcného břemene: dle smluv

Oprávněný : dle smluv



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení	Ing. Renáta Belzová	Jméno, příjmení	Ing. Renáta Belzová
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	2787/2016	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	2787/2016
	Dne	21. května 2020 Číslo: 78/2020	Dne	27. 05. 2020 Číslo: 58/2020
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel:  BELZA-GEO s.r.o. Bezručova 540 250 82 Úvaly	KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ Ing. Ivana Cincibusová PGP-1756/2020-209 2020.05.26 15:07:06 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3205-1127/2020				
Okres: Praha-východ				
Obec: Úvaly				
Kat. území: Úvaly u Prahy				
Mapový list: Český Brod 8-4/22				
Dosavadním vlastníkem pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem viz seznam souřadnic				