

Úvalská stavební s.r.o.

IČO: 05098050
DIČ: CZ05098050
Se sídlem: Podnikatelská 565, Běchovice, 190 11 Praha 9
spisová značka: C 258170 vedená u Městského soudu v Praze
Zastoupená Pavlem Ježdíkem, jednatelem
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

Telefon: **777 745 773**
GSM:
E-mail: jan.borovicka@uvalskastavebni.cz
Webové stránky:
Datová schránka:
(dále jen jako „**Oprávněná**“)

a

Název: **Město Úvaly**
IČO: 00240931
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: Mgr. Petr Borecký, starosta města
Oprávněn k podpisu: Mgr. Petr Matura, vedoucí Odboru investic a dopravy MÚ
Úvaly

Telefon: 281 091 561
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-1524201/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen jako „**Povinná**“ nebo jako „**Město Úvaly**“)

(dále společně též jako „**Smluvní strany**“),

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 1785 a násl., § 1257 a násl. občanského zákoníku, k provedení ustanovení § 104 odst. 3 zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých zákonů (dále jen „zákon o elektronických komunikacích“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v účinném znění (dále jen „stavební zákon“)

**Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti veřejné komunikační sítě elektronických komunikací
Optika JARO REAL**

(dále jen „smlouva“).

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

1. Oprávněná je **podnikatelem zajišťujícím veřejnou komunikační síť**. Je oprávněna podle § 104 zákona o elektronických komunikacích zřízovat a provozovat na cizím pozemku nebo v něm nadzemní nebo podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, včetně jejich opěrných bodů a anténní stožáry včetně antén rádiových zařízení.

Pro zajištění výkonu těchto oprávnění uzavřela Oprávněná s vlastníkem dotčené nemovitosti písemnou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti k části dotčené nemovitosti za jednorázovou náhradu a po ukončení výstavby a zaměření polohy vedení smlouvu o zřízení služebnosti ke skutečně dotčené části nemovitosti.

2. Oprávněná prohlašuje, že Součást veřejné telekomunikační sítě (čl. III. odst. 3. 3.) je již zcela zhotovena na základě smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu a byla řádně dokončena.

Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- pozemků parc. č. 3664/1, 3664/32, 3777/2, 3841/49, 3841/51, 3841/135, 3841/332, 3841/333, 3841/334, 3841/335, 3841/336, 3841/338, 3845/1, 3845/3, 3845/4, 3848/2, 3848/3 a 3841/24, zapsaných na LV č. 10001, vše v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ
- (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“ nebo též jen „**Pozemky**“)

Dotčené nemovitosti se nacházejí na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje veřejnou telekomunikační síť. Povinná má povinnost zřídit služebnost umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 104 odst. 3 zákona o elektronických komunikacích na Dotčených nemovitostech Součást veřejné telekomunikační sítě.

Článek II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení Součásti veřejné telekomunikační sítě dle zákona o elektronických komunikacích a ve smyslu služebnosti inženýrské sítě podle § 1257 a násl. občanského zákoníku (dále jen „**Služebnost**“). Obsah Služebnosti je specifikován v článku III. této smlouvy. Služebnost se zřizuje na Dotčených nemovitostech ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a k účelu vyplývajícímu z přísl. ustanovení zákona o elektronických komunikacích. Povinná se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí ze Služebnosti a s ním spojených zákonných omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto Smlouvou a stanovených zákonem.
2. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; Oprávněná nenese náklady na udržování a zachování Dotčených nemovitostí.
3. Povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy.

Článek III. Specifikace služebnosti inženýrské sítě

1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné právo odpovídající služebnosti podle § 104 odst. 3 zákona o elektronických komunikacích, za využití § 1267 a násl. občanského zákoníku, když jeho obsah je v souladu s účelem daným zákonem o elektronických komunikacích a rozsah jeho výkonu blíže uveden v tomto článku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Dotčených nemovitostí přecházejí i práva a povinnosti vyplývající ze Služebnosti na nabyvatele Dotčených nemovitostí.
3. Smluvní strany se za účelem umístění Součásti veřejné telekomunikační sítě **podzemního komunikačního vedení** (dále jen „**Součást veřejné telekomunikační sítě**“) na Dotčených nemovitostech a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení Služebnosti, jejíž obsahem je právo Oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást veřejné telekomunikační sítě na Dotčených nemovitostech. Služebnost zahrnuje též právo Oprávněné provádět na Součásti veřejné telekomunikační sítě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

4. Rozsah Služebnosti na *Pozemcích* podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 3198-1088/2020, schváleném Ing. Pavlínou Štumpovou Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí
5. Povinná ze Služebnosti je povinna strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této Smlouvy a zákona o elektronických komunikacích a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součástí veřejné telekomunikační sítě a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
6. Služebnost, zřízená touto Smlouvou, se sjednává jako časově neomezená a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek IV. Další práva

1. Oprávněná ze Služebnosti má ve vztahu k Dotčeným nemovitostem dále oprávnění, která jí, jak podnikateli zajišťujícímu veřejnou komunikační síť, přísluší ze zákona o elektronických komunikacích.
2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť striktně ve smyslu § 104 odst. 6 zákona o elektronických komunikacích, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup na Služebnosti Dotčené) nemovitosti jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Služebnosti Dotčené nemovitosti do předchozího stavu.

Součástí veřejné telekomunikační sítě je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

Článek V. Cena a platební podmínky

1. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Jednorázová náhrada vyplacená Povinné za zřízení Služebnosti se stanovuje podle sjednané smlouvy o smlouvě budoucí ve výši **1,- Kč** (*slovy: jedna koruna česká*); k této částce bude ve vystavené faktuře (odstavec 3) připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Úhrada této jednorázové náhrady bude provedena Oprávněnou ve prospěch Povinné do 30 dnů od doručení faktury od Povinné na bankovní účet Povinné. Smluvní strany souhlasí s tím, že fakturace může proběhnout výlučně elektronicky.
4. Povinná po vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí vystaví fakturu, která bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dále **číselné označení Smlouvy o zřízení věcného břemene** podle této smlouvy, **desetimístné číslo ze žádosti (objednávky)** vydané a zasláné Oprávněnou,
5. **variabilní symbol** - číslo ze žádosti (objednávky) vydané a zasláné Oprávněnou.
6. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje v souladu s podmínkami uvedenými v plánovací smlouvě a bezúplatně.

Článek VI. Vklad služebnosti do veřejného seznamu

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího Služebnosti zřizovanému touto smlouvou k Dotčeným) nemovitostem do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
2. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k Dotčeným nemovitostem podle této smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k Dotčeným nemovitostem. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Služebnost podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

Článek VII. Další ujednání

1. Geodetické zaměření skutečného provedení stavby předá bezplatně Oprávněná v digitální podobě Povinné v otevřeném formátu .dwg či .dxf k záznamu do technické mapy města a geometrický plán pro vyznačení rozsahu Služebnosti v neuzamčeném formátu .pdf k archivaci.
2. V případě provádění oprav, úprav za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, jakož i všech dalších případných činností na Součásti veřejné telekomunikační sítě je Oprávněná povinna splnit podmínky uvedené v odstavcích 3 a 4.
3. Při zásahu do povrchů komunikací a provádění výkopů a rýh je ten, kdo zřizuje služebnost nebo provádí její opravy, úpravy či jakékoli zásahy na nemovitosti Města Úvaly jako Oprávněný povinen dodržovat Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh, schválené radou Města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“); technické zásady jsou dostupné na webu mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly.
4. V případě vstupu do pozemních komunikací, jakýchkoli dalších staveb, jakož i míst upravených veřejnou zelení Města Úvaly, tj. stavebních prací v souvislosti s vybudováním služebnosti s Městem Úvaly, musí být sjednána smlouva se zhotovitelem o finančním zajištění povinnosti uvést pozemky Města Úvaly do původního stavu, kde jsou sjednány podmínky jistiny vztahující se ke stavbě a jejího uvedení do původního stavu za podmínek jistoty (kauce) stanovené oprávněným; výši kauce stanoví povinný vždy s ohledem na konkrétní nemovitost a povrch tak, aby byly zajištěné podmínky záruky za uvedení nemovitosti do původního stavu nebo do stavu dohodnutého s Městem Úvaly.
5. Záruční doba na všechny stavby či jakéhokoli uvedení místa do původního stavu, kde byla provedena Služebnost, činí nejméně 60 měsíců.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zákona o elektronických komunikacích, stavebního zákona a s obsahem smlouvy souvisejících dalších předpisů.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost, je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoli ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženému v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Význam užití terminologie v této smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užití terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného (zejména stavební zákoník) včetně příslušných oborových a sektorových norem ČSN a ČSN EN.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách Města Úvaly.
5. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že smluvní strany shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany a jejich zaměstnanců a členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní

strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů účinných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

6. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že Město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text, byl-li plátcem uveden, jakož i text uvedený Smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
8. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce Smluvních stran, o čemž jsou Smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách Smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
9. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právního nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právního nástupce s jejím obsahem seznámit.
10. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu lze měnit výhradně novou smlouvou o zřízení věcného břemene – služebnosti uzavřenou podle zákona.
11. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
12. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
13. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly **R – 270/2020** ze dne **26.5.2020** a pověřila Mgr. Petra Maturu, vedoucí Odboru investic a dopravy Městského úřadu Úvaly k jejímu podpisu.
14. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední Smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
15. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
16. Smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží Oprávněná a tři stejnopisy obdrží Povinná a jeden stejnopis bude přílohou ke stavebnímu řízení před stavebním úřadem.
17. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
 - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 3198-1088/2020 ze dne 9. 4. 2020, potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ dne 17. 4. 2020 pod č. PGP-1306/2020-209.*
18. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne *26. 6. 2020*

V Úvalech dne *26. 6. 2020*

Za povinného

Za oprávněného



Mgr. Petr Matura
vedoucí odboru investic a dopravy*
Městského úřadu Úvaly




Jan Borovička
na základě plné moci