

Smluvní strany:

**Město Úvaly**

se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly  
IČ: 00240931  
DIČ: CZ002240931  
zástupce: **Mgr Petr Borecký**, starosta Města Úvaly  
bankovní spojení: 9005-1524201/0100

jako „**prodávající**“ na straně první

a

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4  
IČ: 65993390  
DIČ: CZ65993390  
zástupce: **Ing. Iva Chalupová, MBA**, ředitelka ŘSD ČR, Správa Praha  
na základě jmenování ze dne 01.02.2019

jako „**kupující**“ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**KUPNÍ SMLOUVU**

č. 3041/31/2019-31120-HOM

**I.**

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem nemovitosti a to pozemkové parcely označené parcelním číslem 2611/2 o výměře 272 m<sup>2</sup>, která je zapsána na listu vlastnictví 10001 pro katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha – východ.

1.2 Geometrický plán pro rozdělení pozemků č. 3083-3006/2019 pro katastrální území Úvaly u Prahy, který náležitosti odpovídá právním předpisům a byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ dne 2. 4.2019, odděluje z pozemkové parcely 2611/2 pozemkovou parcelu 2611/6 o výměře 50 m<sup>2</sup>.

**II.**

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává pozemkovou parcelu označenou parcelním číslem **2611/6 o výměře 50 m<sup>2</sup>** se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2. této smlouvy. (dále jen „předmět převodu“).

2.2 Kupující předmět převodu kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a stává se příslušným hospodařit s předmětem převodu pro zajištění veřejně prospěšné stavby: „Přestavba křižovatky silnic I/12 a II/101 Úvaly – přestavba OK“, na kterou bylo dne 13.11.2018

Městským úřadem Úvaly, stavebním odborem vydáno Územní rozhodnutí č.j:MEUV 11974/2018STU, které nabylo právní moci dne 6.12.2018.

### III.

3.1 Předmět převodu je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 2372 znalce Ing. arch. Jiřiny Böhmové ze dne 10. 05.2019 částkou 12.650 Kč.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající kupujícímu touto smlouvou prodává a odevzdává předmět převodu specifikovaný v odst. 2.1, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši **12.650 Kč** (slovy: dvanáct tisíc šest set padesát korun českých).

3.3 Kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

### IV.

4.1 Předmět převodu se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu převodu.

4.2 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu převodu a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

### V.

5.1 Vlastnictví k předmětu převodu, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

### VI.

6.1. V souladu s ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

### VII.

7.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovité věci, se daňové příznání nepodává.

## VIII.

8.1 Zastupitelstvo města schválilo většinou hlasů odprodej nemovitostí uvedených v článku II. této kupní smlouvy na svém řádném zasedání Zastupitelstva města **Z-17/2020** konaném dne 27.2.2020.

8.2. Záměr na uzavření smlouvy o prodeji pozemku dle ust. § 39 zákona 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byl schválen usnesením Rady města Úvaly usnesením č. **R-108/2020** dne 11.2.2020 a zveřejněn na úřední desce města Úvaly od 5.11.2019 do 15.1.2020.

## IX.

9.1 Ředitelství silnic a dálnic ČR (ŘSD ČR) je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování a přehledu práv a povinností ŘSD ČR, jsou zveřejněny na webové stránce ŘSD ČR ([www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr](http://www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr)) a při uzavírání smlouvy, nebo kdykoli v průběhu jejího trvání, budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla ŘSD ČR nebo do jeho datové schránky ID zjq4rhz.

9.2. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že smluvní strany shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany a jejich zaměstnanců a členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

9.3. Kupující souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - záúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

## X.

10.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad a po jednom pro obě smluvní strany.

10.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi; smluvní účastníci taktéž prohlašují, že nejsou omezeni ve svéprávnosti.

10.3 Prodávající bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o

registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. ŘSD ČR bere na vědomí, že prodávající zveřejňuje smlouvu včetně dalších podmínek a dohod v rámci informací veřejnosti na webových stránkách města Úvaly.

10.4 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

10.5 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

V ÚVALECH ..... dne 21. 4. 2020 V Praze dne 12 -03- 2018 .....

.....  
Mgr. Petr Borecký  
starosta Města Úvaly



.....  
Ing. Iva Chalupová, MBA  
ředitelka ŘSD ČR, Správa Praha

