

**Kupní smlouva k inženýrským sítím**  
uzavřená podle § 2079 a.n. občanského zákoníku

Smluvní strany

**Exafin otevřený podílový fond**, IČ: 75160218, DIČ: CZ684199838  
obhospodařovaný společností Winstor investiční společnost a.s., IČ: 083 15 868  
se sídlem: Plzeňská 345/5, 150 00 Praha 5,  
kterou zastupuje *Milan Benda, na základě plné moci*  
doručovací adresa: Exafin otevřený investiční fond, Myslíkova 23/174, 110 00 Praha 1  
(dále jen jako „**prodávající**“)

a

**Město Úvaly**

IČ: 240931

sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82, Úvaly

bankovní účet č.: 19 -1524201/0100

zastoupené starostou města Petrem Boreckým

(dále jen „**kupující**“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu**:

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Proávající výslovně prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem** nemovité věci, a to veřejné infrastruktury:

a. **dešťové kanalizace** umístěné na pozemcích

- i. parc. č. 2248/2 o výměře 843 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, zaps. na LV č. 10 001,
- ii. parc. č. 2299/2 o výměře 886 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, zaps. na LV č. 10 001,
- iii. parc. č. 3475/1 o výměře 3719 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, zaps. na LV č. 2 851,
- iv. parc. č. 3475/184 o výměře 1474 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, zaps. na LV č. 2 851,
- v. parc. č. 3475/185 o výměře 1394 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, zaps. na LV č. 2 851,
- vi. parc. č. 3475/187 o výměře 2206 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, zaps. na LV č. 2 851,
- vii. parc. č. 3475/188 o výměře 1796 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, zaps. na LV č. 2 851,

b. **splaškové kanalizace** umístěné na pozemcích

- i. parc. č. 2299/2 o výměře 886 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, zaps. na LV č. 10 001,

- ii. parc. č. 3475/1 o výměře 3719 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, zaps. na LV č. 2 851,
  - iii. parc. č. 3475/2 o výměře 189 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, zaps. na LV č. 10 001,
  - iv. parc. č. 3475/185 o výměře 1394 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, zaps. na LV č. 2 851,
  - v. parc. č. 3475/187 o výměře 2206 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, zaps. na LV č. 2 851,  
parc. č. 3475/188 o výměře 1796 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, zaps. na LV č. 2 851,
- c. **vodovodního řadu** umístěného na pozemcích
- i. parc. č. 2299/5 o výměře 875 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, zaps. na LV č. 10 001,
  - ii. parc. č. 3475/2 o výměře 189 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, zaps. na LV č. 10 001,
  - iii. parc. č. 3475/7 o výměře 2245 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, zaps. na LV č. 10 001,
  - iv. parc. č. 3475/185 o výměře 1394 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, zaps. na LV č. 2 851,
  - v. parc. č. 3475/187 o výměře 2206 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, zaps. na LV č. 2 851,  
parc. č. 3475/188 o výměře 1796 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, zaps. na LV č. 2 851,
- d. **veřejného osvětlení** umístěného na pozemcích
- i. parc. č. 3475/185 o výměře 1394 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, zaps. na LV č. 2 851,
  - ii. parc. č. 3475/186 o výměře 1186 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, zaps. na LV č. 2 851
  - iii. parc. č. 3475/187 o výměře 2206 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, zaps. na LV č. 2 851,
  - iv. parc. č. 3475/188 o výměře 1796 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, zaps. na LV č. 2 851,
  - v. parc. č. 3475/191 o výměře 142 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, zaps. na LV č. 2 851

vše pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „nemovitost“); veřejná infrastruktura – dešťová kanalizace, splašková kanalizace, vodovodní řad a veřejné osvětlení jsou dále specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy.

Nemovitosti – veřejná infrastruktura – splašková kanalizace, dešťová kanalizace a vodovodní řady – byla povolena k užívání kolaudačním rozhodnutím vydaným Městským úřadem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav dne 9.4.2020 pod č. j. MÚBNLSB-OŽP-34197/2020-PROMI, kopie kolaudačního rozhodnutí je přílohou č. 2 této smlouvy.

Nemovitosti – veřejná infrastruktura – veřejné osvětlení – byla povolena k užívání kolaudačním souhlasem vydaným Městským úřadem Úvaly dne 23.3.2020 pod č. j. MEUV 2938/2020 STU, kopie kolaudačního souhlasu je přílohou č. 3 této smlouvy.

2. Kupující kupuje vybudovanou veřejnou infrastrukturu – dešťovou kanalizaci, splaškovou kanalizaci, vodovodní řad a veřejné osvětlení – specifikovanou v předchozím odstavci za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy.

## II. KUPNÍ CENA

1. Kupní cena převáděných nemovitostí veřejné infrastruktury, tak jak jsou vymezené v čl. I této smlouvy, byla stanovena v celkové výši 40 000,- Kč (*slovy: čtyřicet tisíc korun českých*).
2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši sjednané v předchozím odstavci nejpozději 6 měsíců ode dne podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou na základě faktury – daňového dokladu vystaveného prodávající.
3. Ke kupní ceně je připočteno DPH ve výši 21 %, tedy v částce 8 400 Kč, a celková kupní cena veřejné infrastruktury s DPH činí 48 400,- Kč (*slovy: čtyřicet osm tisíc čtyři sta korun českých*).

## III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh nemovitostí veřejné infrastruktury a zavazuje se včas zaplatit kupní cenu a převzít nemovitosti veřejnou infrastrukturu do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s prodejem nemovitosti veřejné infrastruktury a s převodem vlastnického práva k ní. Dále se smluvní strany zavazují, že postoupení záručních práv souvisejících s nemovitostmi veřejnou infrastrukturou dle plánovací smlouvy uzavřené mezi kupujícími na straně jedné a prodávající na straně druhé ze dne 19.8.2015, ve znění pozdějších dodatků, bude vyřešeno spolu s převodem vlastnického práva k poslednímu dílu Veřejné infrastruktury, jak je tato definována v jmenované plánovací smlouvě.
3. Prodávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy není vlastnický podíl zatížen jiným právem, než výslovně uvedeným v této smlouvě, tedy, že neexistují žádné jiné právní závazky, zejména věřitele, sjednané nebo zákonem stanovené předkupní právo a smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto..
4. Smluvní strany berou na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měli a mohli-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž prodávající podpisem této smlouvy kupujícího ujistí, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.
5. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by předmět kupní smlouvy byl zatížen ekologickou zátěží.
6. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch kupujícího podle této

smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.

7. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem nemovitostí, s jejími součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k nim a v tomto stavu nemovitosti přebírá do svého vlastnictví. Kupující prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka nemovitosti vyplývající ze zákona.
8. V případě, že se tvrzení prodávající uvedené v čl. III. odst. 3 až 6 této smlouvy projeví jako nepravdivá, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě, že kupující od této smlouvy odstoupí dle předchozí věty, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 20% z kupní ceny (čl. II odst. 1). Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo kupujícího na náhradu škody v plné výši. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší.

## V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
2. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
3. Kupní smlouvu na převod nemovitosti, a tedy i jakékoli dodatky této smlouvy lze sjednat výhradně písemně (§ 2128 a § 560 občanského zákoníku).
4. Proávající dále prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že kupující ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje prodávajícího za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby kupující ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o něm údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou. Tyto osobní údaje nebudou kupujícím jiným způsobem využívány ani evidovány, pokud tak nestanoví zákon.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
7. Proávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města a je seznámen, že bankovní ústav



může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

8. Nedílnou a neoddělitelnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – popis veřejné infrastruktury

Příloha č. 2 – kopie kolaudačního rozhodnutí

Příloha č. 3 – kopie kolaudačního souhlasu

9. Uzavření této smlouvy schválila Rada Města Úvaly usnesením č. R – 207/2020 dne 21.4.2020 a pověřila starostu města k jejímu podpisu.

10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.

11. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží kupující, jedno vyhotovení obdrží prodávající po podpisu této smlouvy.

12. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud druhá smluvní strana spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucích ze zákona.

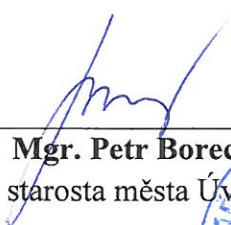
13. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

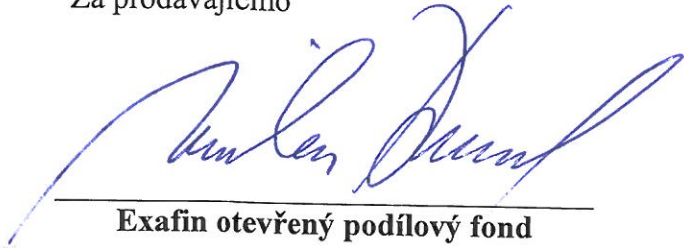
V Úvalech dne ..... 12. 5. 2020

V Úvalech dne ..... 10. 6. 20

Za kupujícího

Za prodávajícího

  
Mgr. Petr Borecký  
starosta města Úvaly

  
Exafin otevřený podílový fond



## PŘÍLOHA Č. 1 – popis veřejné infrastruktury

### 1. Dešťová kanalizace

Dešťová kanalizace je zrealizována z potrubí PP DN300 v celkové délce 762,56 m. Určení polohy napojení na stávající dešťovou kanalizaci orientačně podle souřadnic: místo napojení  $X=1047075,065$   $Y=722562,697$

Součástí dešťové kanalizace je i retenční nádrž – poldr (tj. zejména nátokový objekt, výtokový s vírovým ventilem, česly a odkalovacím prohlubní, vše se zábradlím, údržbová cesta ze zatravňovacích tvárnic), betonové revizní šachty (celkem 29 ks) s litinovými poklopy, uliční vpusti.

Retenční nádrž (poldr):

Určení polohy vodního díla orientačně podle souřadnic:

nátok do retence:  $X=1047123,291$   $Y=722589,877$

odtok z retence:  $X=1047090,428$   $Y=722579,134$

### 2. Splašková kanalizace

Splašková kanalizace je zrealizována z KT DN 300 v celkové délce 745,71 m a betonových revizních šachet (celkem 27 ks) s litinovými poklopy.

Určení polohy napojení na stávající splaškovou kanalizaci orientačně podle souřadnic: místo napojení  $X=1047172,5$   $Y=722586,271$

### 3. Vodovodní řad

Vodovodní řad PE 100 – 110x10 mm (PN16) v celkové délce 688,0 m.

Určení polohy napojení na stávající vodovod orientačně podle souřadnic:

Místo napojení 1:  $X=1047322,659$   $Y=722608,232$

Místo napojení 2:  $X=1047222,951$   $Y=722585,229$

Místo napojení 3:  $X=1047222,781$   $Y=722591,672$

### 4. Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení je realizováno ze zapínacího bodu, výr. č. 6256-2006, typ RVO-OCEP, celkem 30 ks ocelových stožáru typu KI 6 se svítidlem LED ST 35SY a st. výzbrojí SV-9.16.4 BECOV, kabel 1-CYKY J 4x10 mm<sup>2</sup> v celé délce, resp. kabel 1-CYKY J 3x1,5 mm<sup>2</sup> smyčkovým způsobem ze zapínacího bodu.

Určení polohy zapínacího bodu orientačně dle souřadnic:

$X=1047232,506$   $Y=722675,46$



Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav  
Masarykovo náměstí 1, 2  
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



brnlvp20v007sf

Odbor životního prostředí

**Naše čj.:** MÚBNLSB-OŽP-34197/2020-PROMI

**Naše sp. zn.:** OŽP-22890/2017-PROMI

**Vyřizuje:** Mgr. Michaela Prokopová

**Tel.:** 326 653 856

**E-mail:** michaela.prokopova@brandysko.cz

Exafin otevřený podílový fond

Pobřežní 620/3

186 00 Praha 8

IČ: 75160218

**Datum:** 09.04.2020

Užívání vodního díla – kolaudační rozhodnutí

## ROZHODNUTÍ

Odbor životního prostředí Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, jako příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon), jako speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 odst. 1 písm. d) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon) a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, účastníkovi řízení podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, kterým je: **Exafin otevřený podílový fond, Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8, IČ: 75160218**, kterého zastupuje pan Jan Alt, nar. 2.4.1986, Mladých Běchovic 2, 190 00 Praha 9, po provedeném řízení

### *povoluje*

podle ust. § 122a stavebního zákona užívání dokončeného vodního díla:

**Vodovod na pozemcích parc. č. 2299/5, 3475/2, 3475/7, 3475/185, 3475/187 a 3475/188 v k.ú. Úvaly u Prahy**

**Splašková kanalizace na pozemcích parc. č. 2299/2, 3475/1, 3475/2, 3475/185, 3475/187 a 3475/188 v k.ú. Úvaly u Prahy**

**Dešťová kanalizace včetně retenční nádrže na pozemku parc. č. 2248/2, 2299/2, 3475/1, 3475/184, 3475/185, 3475/187 a 3475/188 v k.ú. Úvaly u Prahy**

Stavební povolení k vodnímu dílu bylo vydáno dne 10. 01. 2018, č.j. OŽP-2810/2018-PROMI. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 02.02.2018.

Účel stavby: Zásobování vodou a odvedení splaškových a dešťových vod z lokality nově navržených rodinných domů – „Obytný soubor Úvaly 2“

Jedná se o tato vodního díla:

Vodovod:

Vodovodní řad „V1“ PE 100 – 110x10 mm (PN16) v celkové délce 149,0 m

Vodovodní řad „V2“ PE 100 – 110x10 mm (PN16) v celkové délce 215,0 m

Vodovodní řad „V3“ PE 100 – 110x10 mm (PN16) v celkové délce 213,2 m

Vodovodní řad „V4“ PE 100 – 110x10 mm (PN16) v celkové délce 111,0 m

www.brandysko.cz

epodatelna@brandysko.cz

ID datové schránky: c5hb7xy

Určení polohy vodního díla orientačně podle souřadnic v systému S-JTSK:

Vodovodní řad „V1“	začátek	X=1047320,860	Y=722668,537
	konec	X=1047174,637	Y=722622,522
Vodovodní řad „V2“	začátek	X=1047173,993	Y=722661,902
	konec	X=1047307,618	Y=722833,263
Vodovodní řad „V3“	začátek	X=1047285,060	Y=722804,282
	konec	X=1047322,659	Y=722608,232
Vodovodní řad „V4“	začátek	X=10473222,238	Y=722608,676
	konec	X=1047222,951	Y=722585,229

Splašková kanalizace:

Splašková kanalizace je zrealizována z KT DN 300 v celkové délce 745,71 m.

Určení polohy vodního díla orientačně podle souřadnic:

začátek X= 1030421,75 Y=741679,56  
konec X= 1030484,00 Y=741340,76

Dešťová kanalizace:

Dešťová kanalizace je zrealizována z potrubí PP DN300 v celkové délce 762,56 m.

Určení polohy vodního díla orientačně podle souřadnic:

začátek X= 1047304,707 Y=722831,955  
konec X= 1047075,064 Y=722562,697

Retenční nádrž (poldr):

Určení polohy vodního díla orientačně podle souřadnic:

Nátok do retence: X= 1047123,291 Y=722589,877  
Odtok z retence: X= 1047090,428 Y=722579,134

Toto kolaudační rozhodnutí se uděluje za předpokladu splnění těchto podmínek:

1. Vlastník vodního díla je povinen dodržovat podmínky, za kterých bylo vodní dílo povoleno.
2. Vlastník vodního díla je povinen provozovat a udržovat dílo v řádném stavu tak, aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti osob, majetku a vodohospodářských a jiných chráněných zájmů.
3. Vlastník vodního díla je povinen provádět na svůj náklad opatření, která mu vodoprávní úřad uloží k odstranění závad zjištěných na vodním díle, zejména při vodoprávním dozoru.
4. Armatury budou chráněny před poškozením a udržovány v bezchybném stavu.

O d ů v o d n ě n í

Exafin Úvaly, s.r.o., se sídlem Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8, kterého zastupuje Jan Alt, Mladých Běchovic 2, 190 00 Praha 9, požádal dopisem doručeným zdejšímu odboru dne 16. 09. 2019 o vydání



kolaudačního souhlasu k dokončenému vodnímu dílu: Vodovod, splašková a dešťová kanalizace na pozemku parc. č. 2248/2, 2299/2, 2299/5, 3475/1, 3475/2, 3475/7 a 3475/46 v k.ú. Úvaly u Prahy. Stavební povolení vydal zdejší odbor dne 10. 01. 2018, č.j. OŽP-2810/2018-PROMI. Jednání spojené s místním šetřením bylo svoláno pozvánkou zdejšího odboru ze dne 30. 09. 2019 pod č.j. MÚBNLSB-OŽP-94714/2019-PROMI.

Během závěrečné kontrolní prohlídky konané dne 22.10.2019 bylo zjištěno, že nebyla dokončena retenční nádrž včetně vtokového a odtokového objektu a instalace vírového ventilu. Dále nebyly dokončeny veškeré povrchy a jeden z nadzemních hydrantů. Armatury vodovodu byly zanesené a bylo nutné jejich pročištění. Drobné změny v délkách řadů a stok byly během konání závěrečné prohlídky odsouhlaseny a všemi přítomnými schváleny. Změny jsou zakresleny v geodetickém zaměření stavby. Jelikož stavba nebyla zcela dokončena a nebyly předloženy veškeré doklady požadované k vydání kolaudačního souhlasu, bylo dne 20. 01. 2020 pod č. j. MÚBNLSB-OŽP-7198/2020-PROMI usnesením rozhodnuto podle § 122 odst. 5 stavebního zákona o provedení kolaudačního řízení, které bylo současně dne 20.01.2020 zahájeno.

Požadované doklady byly doplněny dne 18.3.2020 pod č.j. MÚBNLSB-OŽP-30662/2020.

Krajská hygienická stanice Stč. kraje vydala dne 18.3.2020 pod č.j. KHSSC 51093/2019 závazné stanovisko s trvalým užíváním stavby výše uvedeného vodovodu.

Organizace Technické služby města Úvaly, p.o. vydala dne 27.3.2020 pod č.j. TSMÚ/VaK/41/2020 souhlasné stanovisko s vydáním kolaudace.

Bylo konstatováno, že povolující podmínky byly splněny, stav vodního díla nebrání jeho trvalému užívání.

Proto vodoprávní úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Stavbu vodního díla lze užívat po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

#### Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle § 81 zák. č. 500/2004 Sb., v platném znění, správní řád, odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u zdejšího odboru, a to ke Krajskému úřadu Středočeského kraje.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Mgr. Michaela Prokopová  
Referentka odboru životního prostředí

MÚBNLSB-OŽP-34197/2020-PROMI

Rozdělovník:

Exafin otevřený podílový fond, Myslíkova 174/23, 110 00 Praha 1 - zastupuje pan Jan Alt, Mladých  
Běchovic 2, 190 00 Praha 9,  
Město Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly  
KHS Stč. kraje, Dittrichova 17, 128 01 Praha 2  
Technické služby města Úvaly, p.o., Riegerova 12, 250 82 Úvaly



# Městský úřad Úvaly

## Stavební úřad

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 912  
Fax: 281 981 696  
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:  
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn  
č.ú.čtu: 19-1524201/0100  
MONETA Money bank, a.s.  
č.ú.čtu: 10006-5000128-584/0600  
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/8880/2019/SU/Hoz  
Č.j.: MEUV 2938/2020 STU  
Vyřizuje: Ing. Hozmanová

Úvaly, dne 23.3.2020

EXAFIN otevřený podílový fond

AMISTA investiční společnost, a.s.  
Pobřežní č.p. 620/3  
Praha 8-Karlín  
186 00 Praha 86

### KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 16.9.2019 podal

**EXAFIN otevřený podílový fond, obhospodařovatel AMISTA investiční společnost, a.s., IČO 27437558, Pobřežní č.p. 620/3, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86, zast. na základě plné moci Jan Alt, Mladých Běchovic č.p. 2, 190 11 Praha 911,**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **kolaudační souhlas,**

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

#### **"Obytný soubor Úvaly 2" SO 77 Veřejné osvětlení**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3475/185, 3475/186, 3475/187, 3475/188, 3475/191 v katastrálním území Úvaly u Prahy provedené podle územního rozhodnutí stavebního povolení spis.zn. K/2713/2017/SU/Bul č.j. MEUV 12686/2017 STU ze dne 29.9.2017.

Vymezení účelu užívání stavby:

- Nové kabelové vedení veřejného osvětlení, spínací bod umístěn u nové TS v lokalitě. Na trase provedeno 30ks stožárů KL6 s LED svítidly.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 12. listopadu 2019 (úterý) s tímto výsledkem:

- Bez závad, po doložení dokladů může být povoleno trvalé užívání

Údaje o zkušebním provozu:

- Nebyl prováděn

Údaje o předčasném užívání stavby

- Nebylo prováděno

**Odůvodnění:**

Dne 16.9.2019 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu s předpokládaným dokončením 20.10.2019. Stavební úřad provedl dne 12. listopadu 2019 (úterý) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

**Poučení:**

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Helena Hozmanová  
Vedoucí Stavebního úřadu Úvaly

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY  
stavební úřad  
Arnošta z Pardubic 95  
250 82 ÚVALY

**Obdrží:**

EXAFIN otevřený podílový fond, Myslíkova č.p. 174/23, 110 00 Praha 1-Nové Město

zast. AMISTA investiční společnost, a.s., IDDS: eidcr2f

sídlo: Pobřežní č.p. 620/3, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

Jan Alt, Mladých Běchovic č.p. 2, 190 11 Praha 911

(doruč. adresa Měšická č.p. 810, Bašť, 250 65 Líbeznice)

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, ÚO Mladá Boleslav, IDDS: dz4aa73

sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno I

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav I

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav I

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav I



- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx  
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Krajské ředitelství policie Stř.kraje, ÚO Praha venkov - východ, Doprávní inspektorát, IDDS: 2dtai5u  
sídlo: Mladoboleslavská č.p. 38, 190 17 VINOŘ-PRAHA 9
- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgke  
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle
- GridServices, s.r.o., IDDS: jnyjs6  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
- Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace, IDDS: yzzamr5  
sídlo: Riegerova č.p. 12, 250 82 Úvaly
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
- Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk  
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
- Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2  
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
- Státní pozemkový úřad, odd. vodohospodářských děl, IDDS: z49per3  
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
- Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd  
sídlo: Nad olšínami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice
- Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště středních Čech, IDDS: 2cy8h6t  
sídlo: Valdštejnské náměstí č.p. 162/3, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011
- Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns  
sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
- Městský úřad Úvaly - odbor ŽP a ÚR, Arnošta z Pardubic č.p. 95, 250 82 Úvaly
- Městský úřad Úvaly - odbor investic a dopravy, Arnošta z Pardubic č.p. 95, 250 82 Úvaly
- Easy Building s.r.o., IDDS: bwff7fa  
sídlo: Mladých Běchovic č.p. 2, Praha 9-Běchovice, 190 11 Praha 911

