

### **Město Úvaly**

se sídlem Arnošta z Pardubic 95 250 82 Úvaly

IČO: 00240931

Telefon: 281 091 111

E-mail: podatelna@mestouvaly.cz

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 107 – 97200227/0100

Webové stránky: www.mestouvaly.cz

Datová schránka: pa3bvse

zastoupené Mgr. Petrem Boreckým, starostou města

### **Osoba oprávněná jednat v technických věcech při zřízení služebnosti:**

Bc. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy, tel. 734 172 580, tel. kancelář 281 091 534, email: petr.matura@mestouvaly.cz

(dále jen „**Budoucí povinná**“) na straně jedné

a

### **CETIN a.s.**

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 2019160003/6000

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

zastoupená na základě Plné moci ze dne **28. 4. 2017**

společností **TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.** se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, PSČ 106 00

IČO: 257 40 253

DIČ: CZ25740253

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5803

zastoupená na základě plné moci ze dne **23.11.2018**

společností **RALBAC s.r.o.**, se sídlem Bílá Bříza 455/7, 747 28 Štěpánkovice

IČO: 05031869

DIČ: CZ05031869

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě odd. C, vložka 65995

zastoupena **Ing. Zdeňkem Wilčkem** na základě Plné moci ze dne **7.3.2019**

**adresa datové schránky pro vyznění o vkladu: e97uqz8**

(dále jen „**Budoucí oprávněná** nebo též **Provozovatel inženýrské sítě**“) na straně druhé

(**Budoucí oprávněná** a **Budoucí povinná** dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## **Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, smlouvu o právu provést stavbu a souhlas ke stavbě**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 104 odst. 3 zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých zákonů (dále jen „Zákon o elektronických komunikacích“), a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) (dále jen „smlouva“).

## **Článek I. Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je podnikatelem zajišťujícím veřejnou komunikační síť. Budoucí oprávněná je oprávněna podle § 104 Zákona o elektronických komunikacích, zřizovat a provozovat na cizím pozemku nebo v něm nadzemní nebo podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, včetně jejich opěrných bodů a anténní stožáry včetně antén rádiových zařízení. Pro zajištění výkonu těchto oprávnění uzavře podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť s vlastníkem dotčené nemovitosti písemnou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti k části dotčené nemovitosti za jednorázovou náhradu a po ukončení výstavby a zaměření polohy vedení smlouvu o zřízení služebnosti ke skutečně dotčené části nemovitosti.

## **Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících pozemků:  
**parc. č. 534/1, 3932/1, 3933/3** v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ,  
  
(dále jen „**Dotčené nemovitosti**“ nebo též jen „**Pozemky**“)
2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že na Dotčených nemovitostech v rámci stavby pod označením **11010-082219, 0814/2018\_FTTH\_Úvaly Hostín\_II.et.\_OK** umístí podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě – optický kabel (dále jen „**Součást veřejné komunikační sítě**“).
3. Budoucí povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

## **Článek III. Předmět smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a vlastní budoucí smlouvy o zřízení služebnosti**

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní budoucí smlouvy ke zřízení a vymezení služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení Součásti veřejné telekomunikační sítě dle zákona o elektronických komunikacích a ve smyslu služebnosti inženýrské sítě podle § 1257 a násl. občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se za účelem umístění Součásti veřejné telekomunikační sítě na Dotčených nemovitostech a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení služebnosti, jehož obsahem je právo Budoucí oprávněné na Dotčených nemovitostech umístit, zřídit, provozovat, opravovat, činit údržbu, úpravu obnovu a výměnu Součásti veřejné telekomunikační sítě.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze služebnosti bude šetřit práv Budoucí povinné.
4. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; Budoucí oprávněná nenese náklady na udržování a zachování Dotčených nemovitostí.
5. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Součásti veřejné telekomunikační sítě provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad (geometrický plán pro vyznačení rozsahu Služebnosti), vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán pro vyznačení rozsahu Služebnosti na Dotčených nemovitostech, dojde-li Služebností k dotčení Pozemku, popř. situační snímek umístění Součásti veřejné telekomunikační sítě, dojde-li služebností k dotčení budovy.
6. Geometrický plán pro vyznačení služebnosti zřizované podle této smlouvy předá bezplatně Budoucí oprávněná Budoucí povinné v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu. Budoucí

oprávněná dále předá Budoucí povinné kopii kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci, pokud je kolaudační rozhodnutí či souhlas právním řádem vyžadován; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu \*.dwg, \*.dxf nebo \*.dgn, k záznamu do technické mapy města, a zároveň neuzamčeném formátu \*.pdf k archivaci.

7. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.
8. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Služebností činí **22 bm** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
9. Budoucí oprávněná vyzve ve lhůtě 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí anebo vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby Součásti veřejné telekomunikační sítě, anebo od dokončení stavby, pokud není kolaudační rozhodnutí či souhlas právním řádem vyžadován, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí, Budoucí povinnou k uzavření Vlastní smlouvy za podmínek sjednaných touto smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (dále jen „Smlouva o smlouvě budoucí“). Spolu s výzvou předloží Budoucí oprávněná Budoucí povinné, návrh Vlastní smlouvy.
10. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
11. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající služebnosti, k jejichž vzniku dojde až zřízením služebnosti na základě Vlastní smlouvy, budou zřízena úplatně.
12. Výše jednorázové náhrady vyplacená straně povinné za zřízení výše popsaných práv odpovídajících Služebnosti bude činit **11 000,- Kč** /slovy: jedenáct tisíc korun českých/ (dále také jen „náhrada“) a k poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných Vlastní smlouvou.
13. Budoucí povinný je plátcem daně z přidané hodnoty.
14. Budoucí oprávněná zaplatí náhradu budoucí povinné na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Budoucí povinná vystaví Fakturu až poté, co jí bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude 60 dnů ode dne jejího doručení. Faktura vystavená Budoucí povinnou bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v záhlaví této smlouvy. Fakturu zašle Budoucí povinná na adresu společnosti Budoucí oprávněné uvedenou ve vlastní smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu služebnosti do katastru nemovitostí.

#### Článek IV.

#### **Smlouva o právu provést stavbu a souhlas s provedením výstavby**

1. Smluvní strany výslovně uvádějí, že se nejedná o právo stavby ve smyslu § 1240 občanského zákoníku.
2. Tato Smlouva o právu provést stavbu je vyjádřením souhlasu vlastníka ve smyslu § 184a zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění platném od 1. 1. 2018 a Budoucí povinná výslovně tento souhlas uděluje.
3. Uzavřením této smlouvy uděluje Budoucí povinná Budoucí oprávněné souhlas stavbu Součásti veřejné komunikační sítě na Dotčené nemovitosti umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace stavby uděluje Budoucí povinná Budoucí oprávněné a/nebo zhotoviteli stavby Součásti veřejné komunikační sítě souhlas ke vstupu na Dotčené nemovitosti.

## **Článek V. Ostatní ujednání**

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z výše uvedených smluv na nabyvatele Dotčených nemovitostí, zakládá Budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
2. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
3. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

## **Článek VI. Další ujednání**

1. Smlouva o smlouvě budoucí, jakož i smlouva o právu provést stavbu zaniká v případě nemožnosti plnění ve smyslu ustanovení § 2006 a násl. občanského zákoníku z důvodu vzniku neodstranitelné překážky vzniklé na straně Budoucí oprávněné, pro kterou nebude moci Budoucí oprávněná Součást veřejné telekomunikační sítě zřídit. V případě zániku uvedených smluv z důvodu dle předchozí věty se Budoucí oprávněná zavazuje tento zánik Budoucí povinné bezodkladně poté, co se o něm dozví, oznámit.
2. Závazek Smluvních stran uzavřít Vlastní smlouvu zanikne, pokud do 48 měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace stavby Součásti veřejné komunikační sítě na Dotčených nemovitostech.
3. Nemovitostí se pro účely této smlouvy v souladu se sazebníkem jednorázových náhrad za umístění inženýrských sítí a jiných podzemních vedení všeho druhu a zřízení Služebnosti v pozemcích místních komunikací ve vlastnictví města Úvaly pro katastrální území Úvaly u Prahy rozumí pozemky a jeho povrchy jsou-li součástí pozemků, jakož i samostatné stavby (například stavby těles pozemcích komunikací – silnic, chodníků apod.).
4. Při zásahu do povrchů komunikací a provádění výkopů a rýh, je ten, kdo zřizuje služebnost na nemovitosti města Úvaly jako oprávněný povinen dodržovat Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“); technické zásady jsou dostupné na webu mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly.
5. Smluvní strany sjednávají, že se pro vlastní zřízení služebnosti inženýrské sítě užije vzor smlouvy schválený oběma smluvními stranami v okamžiku jejího uzavření, pokud se strany nedohodnou jinak.

## **Článek VII. Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zákona o elektronických komunikacích, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a s obsahem smlouvy souvisejících dalších předpisů.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost, je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným

od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, popis platby, název a číslo účtu plátce, zpráva pro příjemce, variabilní, konstantní a specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
6. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce Smluvních stran, o čemž jsou Smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
7. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právního nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právního nástupce s jejím obsahem seznámit.
8. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ust. § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepripouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ust. § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku, tedy Smluvní strany vylučují, že se při právním styku mezi Smluvními stranami přihlíží k obchodním zvykostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ust. § 558 odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
9. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu ust. § 433 a § 1798 an. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
10. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

11. Uzavření této smlouvy schválila rada města Úvaly usnesením č. **R – 294/2020** na svém zasedání konaném **dne 16.6.2020**; tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města.
12. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
13. Smlouva je vyhotovena v **pěti** stejnopisech s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží Budoucí oprávněná a tři stejnopisy obdrží Budoucí povinná.
14. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:  
Příloha č. 1 - *Situační snímek se zázemím předpokládaného rozsahu služebnosti na Pozemku.*  
Příloha č. 2 - *Plná moc a pověření (zmocňující zástupce Budoucí oprávněné k podpisu této smlouvy).*
15. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne *20. 7. 2020*

V Ostravě dne *25. 6. 2020*



**Mgr. Petr Borecký**  
starosta města Úvaly

**Ing. Zdeněk Wilček**  
na základě plné moci