

**DODATEK č. 1**  
**nájemní smlouvy uzavřené dle § 2201 občanského zákoníku**

Název: **3.základní škola Heuréka, s.r.o.**  
Sídlo: **Libochovičky 7, 273 42, Libochovičky**  
Zastoupen: **Janem Kalou, jednatelem společnosti**  
IČO: **04428901**  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:

(dále jen „**nájemce**“)

a

Název: **Město Úvaly**  
Sídlo: **Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly**  
Zastoupen: **Mgr. Petr Borecký, starosta města**  
Oprávněn k podpisu: **Mgr. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy, MÚ Úvaly**  
IČO: **00240931**  
Telefon: **281 091 111**  
E-mail: **podatelna@mestouvaly.cz**  
Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s.**  
Číslo účtu: **19-1524201/100**  
Webové stránky: **www.mestouvaly.cz**  
Datová schránka: **pa3bvse**  
(dále jen „**pronajímatel**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s ust. § 2201 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) ke smlouvě o nájmu nebytových prostor na pronájem objektu čp.203, Smetanova ulice, Úvaly ze dne 2.6.2016 (dále jen „**smlouva**“ **tento dodatek smlouvy** (dále jen „**dodatek**“):

### **I. PŘEDMĚT DODATKU SMLOUVY**

1. Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši nájemnému tak, že pronajímatel je za trvání nájmu vždy k druhému čtvrtletí příslušného kalendářního roku, oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení nájmu je pronajímatel povinen nájemci písemně oznámit do 1 března příslušného kalendářního roku, jinak toto právo pro dané období zaniká.
2. Tato inflační doložka se neuplatní do konce roku 2020.
3. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví smlouvy a aktualizované v dodatku. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
4. Písemným kontaktem pro účely smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.

5. Smluvní strany sjednávají, že nájemce není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit předmět smlouvy a jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti se smlouvou.

## II. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Nájemce prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném smlouvou včetně dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
3. Uzavření tohoto dodatku smlouvy schválila Rada města Úvaly **R- 95/2020** ze dne 11.2.2020 a pověřila vedoucího odboru investic a dopravy, MÚ Úvaly, Mgr. Petra Maturu k jejímu podpisu.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
20. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
21. Smlouva je vyhotovena v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží město Úvaly a **jeden** stejnopis obdrží nájemce.
22. Strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

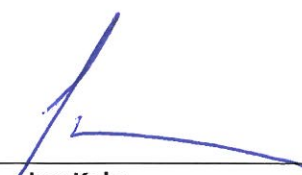
V Úvalech dne 7.4.2020

V Úvalech dne 16.6.2020

Za pronajímatele

Za nájemce

  
  
**Mgr. Petr Matura**  
vedoucí odboru  
investic a dopravy  
městského úřadu Úvaly

  
**Jan Kala**  
jednatel společnosti