



KUPNÍ SMLOUVA

JARO REAL s.r.o., IČ 27203786

Střimelická 2495/8, 141 00 Praha 4 – Záběhlice
kterou zastupuje jednatel společnosti Mgr. Jiří Vajner
(dále jen „strana prodávající“)

a

Město Úvaly, IČ 240931

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
které zastupuje starosta města Mgr. Petr Borecký
(dále jen „strana kupující“)

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku tuto
kupní smlouvu

I. Předmět smlouvy

- I.1. Strana prodávající je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:
 - parcela p.č. 3841/337 o výměře 428 m²
 - parcela p.č. 3841/340 o výměře 20 m²vše v katastrálním území Úvaly u Prahy, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ (dále jen „Nemovitosti“).
- I.2. Strana kupující si je vědoma skutečnosti, že k Nemovitostem je zřízena služebnost spočívající v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, podle smlouvy ze dne 18.10.2018, spis.zn. vkladu práva do katastru nemovitostí V-16625/2018-209 a že část Nemovitostí se nachází v ochranném pásmu nadzemního vedení distribuční soustavy.
- I.3. Strana kupující prohlašuje, že si Nemovitosti před podpisem této smlouvy prohlédla, že si ověřila jejich právní i faktický stav a že je s jejich takto zjištěným stavem srozuměna. Strana kupující dále prohlašuje, že si ohledně stavu Nemovitostí nevymínila nad rámec jejich aktuálního stavu žádnou jejich zvláštní vlastnost.
- I.4. Strana prodávající prohlašuje a odpovídá straně kupující za to, že se shora uvedenými výjimkami ke dni podpisu této smlouvy není vlastnické právo zatíženo jiným právem, tedy že neexistují žádné sjednané nebo zákonem stanovené předkupní právo a smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu podle této smlouvy zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto. Strana prodávající prohlašuje, že jí není známo, že by předmět kupní smlouvy byl zatížen ekologickou zátěží.

- I.5. Strana prodávající se zavazuje, že od okamžiku podpisu této smlouvy do doby vkladu vlastnického práva k Nemovitostem ani k žádné jejich části nezřídí, nedá souhlas, ani nezavdá příčinu ke zřízení žádného zástavního práva, věcného břemene, nájemního nebo jiného užívacího práva ani jiného práva třetí osoby.

II. Kupní cena, platební podmínky

- II.1. Smluvní strany se s odkazem na ustanovení článku 2.3 písm. a) plánovací smlouvy, kterou mezi sebou ohledně výstavby lokality „Radlická čtvrť Úvaly u Prahy“ smluvní strany dne 6. 5. 2015 uzavřely, dohodly, že kupní cena Nemovitostí činí celkem 448 m² * 10 Kč = 4.480 Kč (čtyři tisíce čtyři sta osmdesát korun českých) bez daně z přidané hodnoty, která bude účtována podle platných právních předpisů.
- II.2. Strana kupující se zavazuje, že kupní cenu v její plné výši, tj. částku 5.420,80 Kč vč. 21% DPH, uhradí straně prodávající do 30 (třiceti) dnů ode dne vkladu vlastnického práva k Nemovitostem podle této kupní smlouvy na bankovní účet strany prodávající č.ú. 107-8183640217/0100.

III. Převod vlastnického práva


- III.1. Strana prodávající touto smlouvou převádí své vlastnické právo k Nemovitostem včetně jejich součástí, jak jsou popsány v této smlouvě, na stranu kupující, která celý tento předmět převodu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví, a která se současně zavazuje zaplatit straně prodávající kupní cenu sjednanou v této smlouvě.
- III.2. Vlastnictví k Nemovitostem nabude strana kupující dnem provedení vkladu práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí, a to s účinky ode dne doručení návrhu na vklad tohoto práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
- III.3. Návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy bude podán stranou kupující bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy, k čemuž ji strana prodávající podpisem této smlouvy zmocňuje.
- III.4. Pro případ, že by se vyskytly v této kupní smlouvě takové závady, na základě kterých by katastrální úřad zamítl návrh na vklad práva podle této smlouvy pravomocným rozhodnutím nebo řízením o povolení vkladu přerušil, prohlašují účastníci, že bez zbytečného odkladu učiní všechny potřebné úkony proto, aby pochybení byla napravena a převod předmětu převodu mohl být proveden.


IV. Závěrečná ustanovení

- IV.1. Strana kupující prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Města Úvaly č. Z – 45/2020 ze dne 25.6.2020, způsobem stanoveným zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.
- IV.2. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky.
- IV.3. Tato smlouva je pro všechny smluvní strany závazná okamžikem jejího uzavření.
- IV.4. Jakékoli změny nebo doplnění této smlouvy lze činit výlučně formou písemných a datovaných dodatků, podepsaných všemi jejími účastníky.

- IV.5. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- IV.6. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že smluvní strany shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany a jejich zaměstnanců a členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
- IV.7. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
- IV.8. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a násl. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
- IV.9. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly má výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud druhá smluvní strana spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucích ze zákona.
- IV.10. Tato smlouva tvoří úplnou dohodu smluvních stran o jejím předmětu a nahrazuje v plném rozsahu veškerá případná dřívější ujednání, ať již byla učiněna ve formě ústní nebo písemné.
- IV.11. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží strana kupující, jedno vyhotovení obdrží strana prodávající po podpisu této smlouvy, a jedno vyhotovení bude užito pro vklad práva do katastru nemovitostí.

V Úvalech dne 17.8.2020

17.8.2020

Mgr. Jiří Vajner, jednatel
JARO REAL, s.r.o.


Mgr. Petr Borecký, starosta
Město Úvaly





3841/137

3841/291

3841/339

3841/6

3841/292

3841/294

3841/40

Q
3855/1

3841/293

3841/416

3841/143

3841/142

3841/141

3841/140

3841/139

3841/138

3841/41

3841/295

3845/2

3841/149

3841/148

3841/147

3841/146

3841/145

3841/144

3841/42

3841/297

Q
3855/2

3841/177

3841/337

3841/299

3841/5

3841/155

3841/154

3841/153

3841/152

3841/151

3841/150

3841/300

3841/302

Q
3855/5

3841/301

3841/156

3841/157

3841/158

3841/159

3841/160

3841/161

3841/303

Q
3855/4

3841/182

3841/178

3841/304

3841/306

3841/305

3841/167

3841/166

3841/165

3841/164

3841/163

3841/162

3841/305

3841/307

3841/168

3841/169

3841/170

3841/171

3841/172

3841/173

3841/308

3841/310

3841/309

Q
3858/1

3841/179

3841/3

3841/397

3841/311

