

**SMLOUVA O DÍLO ARCHITEKTA
ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE
uzavřená dle § 2586 občanského zákoníku**

Název: **AF atelier s.r.o.**
IČO: **28902211**
Sídlo: **Jilemnického 3, Praha 6**
Zastoupen: **Ing. arch. Adamem Fröhlichem**
Číslo oprávnění ČKA: **2032**
Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s.**
Číslo účtu: **43-5065860207/0100**
Telefon:
GSM: **+420 602 273 990**
E-mail: **frohlich@afatelier.cz**
Webové stránky: **www.afatelier.cz**
Datová schránka: **5kkjg8u**

(dále jen „**Zhotovitel**“)

a

Název: **Město Úvaly**
Sídlo: **Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly**
Zastoupeno: **Mgr. Petr Borecký, starosta města**
Oprávněn k podpisu: **Mgr. Petr Borecký, starosta města**
IČO: **00240931**
Telefon: **281 091 111**
E-mail: **podatelna@mestouvaly.cz**
Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s.**
Číslo účtu: **107 – 97200227/0100**
Webové stránky: **www.mestouvaly.cz**
Datová schránka: **pa3bvse**

(dále jen „**Objednatel**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s ust. § 2586 a za užití § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a **tuto smlouvu o dílo** (dále jen „smlouva“):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem zakázky je závazek Zhotovitele provádět pro Objednatele zpracování projektové dokumentace na akci: **Přístavba požární zbrojnice JSDH Úvaly**

1. Zhotovitel se tímto v souladu s podmínkami uvedenými v této Smlouvě zavazuje provést
 - a) na své náklady a nebezpečí veškeré činnosti a výkony nezbytné pro zpracování dokumentace potřebné k realizaci stavby (dále jen „Stavba“), podle standardů ČKA a technických a dalších požadavků stavebního úřadu, dle Harmonogramu výkonových fází uvedeném v **Příloze č. 1** a Podrobného popisu výkonových fází uvedených v **Příloze č. 2** a další závazky podle této Smlouvy.
 - b) podkladem Objednatele, který je zároveň závazným zadáním Zhotoviteli je AUS předaná společností AF atelier s.r.o. dne 20.10.2020.
 - c) zastoupit Objednatele při úkonech souvisejících s projednáním předmětné dokumentace s dotčenými orgány a účastníky řízení na základě udělené plné moci od Objednatele,(dále jen „**Dílo**“).

Význam zkratk „F1“ a výše a „IN1“ a výše, uváděných dále ve smlouvě, včetně případných variant označeych lomítkem, je uveden v Příloze č. 1 a v příloze č. 2 Smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
3. Dílo musí být provedeno plně v souladu s platnými právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy nebo jiná určující kritéria k zajištění, že navržené materiály, výrobky, postupy a služby vyhovují předmětu požadavku - objednávky. Dílo musí být provedeno plně v souladu se všemi podklady, které Objednatel předá Zhotoviteli – jako zadání nebo v jeho doplnění v průběhu provádění Díla. Zhotovitel je povinen Objednatele písemně upozornit na nevhodnost nebo neúplnost podkladů.

6. Zhotovitel je autorizovaným Zhotovitelem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., zapsaným v seznamu autorizovaných Zhotovitelů vedeném Českou komorou Zhotovitelů; Zhotovitel vykonává činnost na základě živnostenského oprávnění.
7. Zhotovitel provede Dílo osobně anebo je nechá provést pod svým osobním vedením prostřednictvím subdodavatelů. Zhotovitel je odpovědný za činnost svých subdodavatelů.
8. Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se všemi dokumenty, které jsou podkladem pro provedení Díla dle této smlouvy, přezkoumal je co do jejich správnosti, úplnosti a přesnosti a prohlašuje tímto, že předaným podkladům porozuměl a je schopen Dílo provést tak, aby splňovalo veškeré požadavky na něj kladené.
9. Předmět Zakázky musí být proveden plně v souladu s platnými právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy nebo jiná určující kritéria k zajištění, že navržené materiály, výrobky, postupy a služby vyhovují předmětu Zakázky. Předmět Zakázky musí být proveden plně v souladu se všemi podklady, které Zadavatel předá vybranému uchazeči v průběhu provádění Díla, pakliže nejde o nevhodné podklady, na jejichž nevhodnost byl Zadavatel upozorněn Zhotovitelem.
10. Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení a pro provedení Stavby bude ze strany Zhotovitele konzultována s Objednatelem ve fázích rozpracovanosti na pravidelných výborech setkáních, případně komisích konaných v termínech a četnosti dle potřeb Objednatele s tím, že konání takového jednání výboru a komise bude Zhotoviteli předem oznámeno. Na základě požadavku Objednatele se musí Zhotovitel takových jednání zúčastnit.

II. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo nejpozději v termínech uvedených v Harmonogramu výkonových fází uvedeném v **Příloze č. 1**.
2. Předmět zakázky bude ze strany Zhotovitele konzultována s Objednatelem ve fázích rozpracovanosti na pravidelných výborech a setkáních, případně komisích, nebo pracovních schůzkách a poradách stanovených Objednatelem v termínech a četnosti dle potřeb Objednatele s tím, že jednání, výboru, komise nebo pracovní schůzky či porada budou Zhotoviteli předem oznámeny. Na základě požadavku Objednatele se musí Zhotovitel takových jednání zúčastnit.
3. Zhotovitel se zavazuje řádně dokončit Dílo (respektive, jeho jednotlivé fáze) ve lhůtách uvedených v Harmonogramu výkonových fází uvedeném v **Příloze č. 1**.

Jakákoli změna či odchylka od těchto termínů není přípustná, avšak s tím, že Zhotovitel nebude odpovědný za prodlení s dokončením Díla (respektive, jeho jednotlivých fází) v případě:

- (a) prodlení ze strany státních, samosprávných a/nebo místních úřadů či institucí, jejichž vyjádření či souhlas jsou nezbytné pro provedení Díla, oproti zákonným lhůtám stanoveným právními předpisy.
- (b) vyšší moci, či uvalení restrikcí v souvislosti s COVID19, které budou prokazatelně bránit výkonu činností spojených s SOD.

Pro vyloučení pochybností, Zhotovitel však bude odpovídat za prodlení s dokončením Díla oproti sjednaným termínům, pokud se prokáže, že je toto prodlení důsledkem porušení jakéhokoli závazku Zhotovitele podle této Smlouvy a/nebo jakéhokoliv zákona či právního předpisu (včetně technických a dalších norem a všeobecně uznávaných standardů, ať už závazných či nikoli).

4. Objednatel je oprávněn (aniž by tím byly jakkoli dotčeny závazky Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy) kdykoli kontrolovat provádění Díla dle této Smlouvy, a Zhotovitel se zavazuje umožnit Objednateli výkon takové kontrolní činnosti. Pro vyloučení pochybností, žádné odsouhlasení (či nevyjádření nesouhlasu) ze strany Objednatele jakéhokoliv postupu či dokumentu navrhovaného či předloženého ze strany Zhotovitele nebude zbavovat Zhotovitele jakýchkoliv jeho povinností, závazků či odpovědnosti podle této Smlouvy.
5. Strany se dohodly, že do tří pracovních dnů po dokončení jakékoliv fáze Díla či po obdržení žádosti Objednatele či po ukončení této Smlouvy bude Dokumentace (či její k danému okamžiku existující část) Zhotovitelem Objednateli předána (na základě předávacího protokolu podepsaného oběma Stranami), v kompletních tištěných vyhotoveních dle Smlouvy, jakož i v elektronické podobě v otevřeném formátu na CD/DVD nosiči; ustanovení tohoto odstavce zůstanou v platnosti a účinnosti i po ukončení nebo zániku této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu.
6. Místem plnění je sídlo Objednatele.

7. Lhůty uvedené v příloze č. 1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je Zhotovitel v rámci příslušné Výkonové fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Zhotovitel je povinen Objednatela o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.
8. Lhůty se dále prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Objednatel neposkytoval potřebnou součinnost. Jmenovitě se jedná o následující úkony a lhůty součinnosti:
 - a. Odsouhlasení fáze VF1 a VF2 pro zahájení práce na VF3 do 5 dnů od předložení návrhu
 - b. Odsouhlasení/ zamítnutí posudku statika k základovým konstrukcím stávajícího objektu do 5 dnů od předložení posudku
 - c. Odsouhlasení DSP před podáním na DOSS do 5 dnů od předložení dokumentace
 - d. Odsouhlasení DPS do 5 dnů od předložení dokumentace

III. PODMÍNKY ZHOTOVENÍ DÍLA

1. Zhotovitel zhotoví Dílo za podmínek sjednaných touto smlouvou.
2. Zhotovitel závazně prohlašuje, že disponuje všemi právními a technickými předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi včetně znalostí ČSN a všech předpisů, které jsou nutné k provedení Díla, že se seznámil s dokumentací Objednatel a všemi podklady, které mu byly Objednatel poskytnuty a že je schopen podle tohoto zadání předmět Díla odborně provést v požadovaném rozsahu a nabídnuté ceně. Zhotovitel dále prohlašuje, že bude v nejvyšší míře chránit zájmy Objednatel před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji/náklady.
3. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je výslovně zavázán provést Dílo v rozsahu a způsobem vymezeným touto smlouvou, řádně, včas a v souladu s poskytnutými podklady, při dodržení příslušných platných i doporučených ČSN, ON (oborová norma), ISO a v kvalitě odpovídající požadavkům a účelu Díla.
4. Objednatel má právo kdykoli kontrolovat prováděné objednané Dílo včetně dodržování technologických a dalších postupů, které provádění Díla vyžaduje.
5. Zhotovitel bude Objednateli pravidelně předkládat výkresy a další materiály v průběhu jejich přípravy. Objednatel je oprávněn se k materiálům vyjádřit a Zhotovitel je povinen Objednatelovi připomínky a návrhy akceptovat, a to s výjimkou těch, které:
 - a) jsou v rozporu se zákonem, technickými normami nebo stanovisky dotčených orgánů státní správy,
 - b) jsou zjevně nefunkční nebo provozně nevhodné s ohledem na zamýšlený účel a povahu Stavby,
 - c) přesahují rámec běžných připomínek či návrhů a současně představují tak podstatnou změnu v plnění předmětu této smlouvy, zejména podstatná změna designu či účelu Stavby či její části; to neplatí, jsou-li sjednány jako vícepráce podle čl. V. této smlouvy.
6. Zhotovitel není oprávněn poskytnout komukoli jinému výsledek činnosti Zhotovitel nebo Dílo, jakož i jeho část, bez písemného předchozího souhlasu Objednatel.
7. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
8. Objednatel se zavazuje, že při zhotovování Díla bude v dohodnutém rozsahu spolupracovat a určí odpovědného zástupce Objednatel pro komunikaci se Zhotovitelem.
9. Objednatel je povinen neprodleně po obdržení každého, pro zhotovení Díla významného, rozhodnutí a stanoviska příslušných orgánů, takové rozhodnutí či stanovisko předat (emailem a následně originál dokumentu) zástupci Zhotovitel. Totéž je povinen Zhotovitel vůči Objednateli.
10. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost, která bude Zhotovitelem odůvodněně požadována při provádění Díla (zejména včetně udělení plné moci opravňující Zhotovitel k zastupování Objednatel vůči příslušným institucím a úřadům). Zhotovitel se zavazuje nepřevést, částečně či v plném rozsahu, takovou plnou moc na jiné osoby než na vlastní zaměstnance.
11. V případě, že některý z postupů navržených Objednatel bude v rozporu s technickými či jinými normami a předpisy, je Zhotovitel povinen na takovýto rozpor Objednatel upozornit a předložit Objednateli alternativní a

variantní řešení, které je s technickými či jinými normami a předpisy v souladu a maximálně reflektuje požadavky Objednatele. Takové řešení musí Objednatel písemně schválit.

12. Zhotovitel je při ustanovení způsobu provádění prací vázán na rozhodnutí Objednatele a touto smlouvou včetně jejich případných dodatků. Zhotovitel je povinen průběžně informovat Objednatele o průběhu provádění Díla a jeho částí a poskytovat mu kopie všech dokumentů s prováděním Díla souvisejících. V případě, že o to Objednatel požádá, je Zhotovitel povinen vyhotovit písemnou zprávu o aktuálním stavu provádění jeho prací.
13. Zhotovitel se zavazuje informovat Objednatele o nevhodných pokynech nebo o rozporech při provádění prací v rozsahu provádění projektových prací a to ihned po zjištění takových závad, jinak je odpovědný v plném rozsahu za škody tímto způsobené nebo za tímto vyvolané přerušování prací.
14. Zhotovitel se zavazuje respektovat připomínky a pokyny Objednatele k Dílu i jeho částem a zapracovat je do prováděného Díla. Bude-li mít Zhotovitel za to, že jsou pokyny Objednatele nesprávné, či z hlediska realizace výstavby neúplné či nevhodné, je povinen o této skutečnosti bezodkladně vyrozumět Objednatele a vyžádat si doplnění, či specifikování pokynů.
15. Zhotovitel odpovídá za úplnost a věcnou správnost všech podkladů a dokumentů, které vypracuje, jakož i za vhodnost těchto podkladů pro zřízení plánovaných komunikací a sítí na předem určených pozemcích. V rámci dohodnutých výkonů je Zhotovitel povinen Objednatele rozsáhle informovat a poskytovat mu poradenství ve věci všech záležitostí, týkajících se provedení jeho úkolů.
16. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se seznámil s podmínkami získání dotačního titulu, tyto podmínky akceptuje a zavazuje se je splnit pro úspěšné získání dotace.
17. V případě, že Dílo obsahuje obsahové nesprávnosti nebo je neúplné, je Zhotovitel odpovědný za škodu, jež by byla touto skutečností způsobena. Pro účely tohoto ustanovení považují smluvní strany za škodu všechny škody související s realizací stavebního projektu (díla), především vícepráce dodavatele/ů s chybami v projektu přímo související.

Škody v rámci stavby mohou vzniknout Stavby na základě chybně provedené projektové dokumentace dle předmětu této smlouvy, přímo způsobené chybou projektu, nikoliv např. jen absencí drobných položek, či kvantifikací ve výkazu výměr, prodloužením v plnění nebo jinou obdobnou situací, jako je nemožnost použití Díla pro předpokládaný účel.

Zhotovitel neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Objednatelem, za podmínky, že Objednatel na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

Zhotovitel nenesou odpovědnost za vady stavby realizované podle Dokumentace, neprokáže-li Objednatel, že vada stavby má původ přímo ve vadě této Dokumentace. V případě, že se jedná o vadu, která má za následek vzniklou škodu, předloží Objednatel důvody vedoucí ke vzniku škody. Nárok na náhradu škody musí akceptovat pojišťovna Zhotovitele, přičemž Objednatel v součinnosti se Zhotovitelem se tímto zavazuje poskytnout veškeré potřebné dokumenty pro šetření pojistné události.

Za škody k tíži Zhotovitele nelze dle této smlouvy považovat krácení, či odejmutí dotačních titulů k projektu stavby, jež je předmětem této smlouvy, neposkytnutí sponzorských darů, či bankovního úvěru apod. Toto ustanovení se nevztahuje k odebrání dotace ze závažných pochybení projektové dokumentace.

Případný nesoulad mezi projektovou a technickou dokumentací, zcela chybějící, neúplné, odporující si nebo nedostatečně popsané položky ve výkazech výměr, chybějící standardy materiálů a výrobků nebo nedostatečné nebo neúplné technické specifikace je zhotovitel neprodleně opravit na výzvu Objednatele, nebo na základě upozornění od dodavatele stavby.

18. Odsouhlasení jakýchkoliv jednotlivých částí projektové a/nebo technické dokumentace Objednatelem nezavazuje Zhotovitele odpovědnosti za technicky věcně nebo formálně správné, hospodárné a provozuschopné vypracování projektové dokumentace, za jeho úplnost a za soulad se všemi platnými právními nebo obecně závaznými předpisy, platnými technickými normami a posledním stavem techniky. Zhotovitel je povinen dbát na maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení Stavby, a to již od počátku přípravy projektové dokumentace. Zhotovitel bude dále potlačovat zejména jakékoliv neoprávněné bezdůvodné zakládání takzvaných vyvolaných investic a víceprací v průběhu realizace Stavby, včetně inženýrských sítí.
19. Zhotovitel oznámí Objednateli písemně do jednoho týdne od doručení písemné výzvy Objednatele k zahájení provádění Díla dle F3, jména, adresy a telefonní čísla hlavního inženýra projektu (HIP), projektanty jednotlivých profesí, autorského dozoru a subdodavatelů pro jednotlivé profese své činnosti.
20. Zhotovitel přebírá podpisem smlouvy závazek plnit v zastoupení Objednatele jménem Objednatele a na jeho účet na základě jeho plné moci všechny administrativní a organizační činnosti ve vztahu k orgánům státní

správy a k organizacím v procesu stavebního řízení a ve všech souvisejících administrativních úkonech tak, aby Stavba mohla být při dodržování všech legislativních norem administrativních předpisů včas, bez obtíží a zbytečných vícenákladů nákladů započata, ukončena a uvedena do provozu. Správní poplatky s tím spojené hradí Objednatel. Zhotovitel se zavazuje předem informovat Objednatele o všech jednáních s účastníky všech správních řízení (včetně předběžných jednání) se všemi orgány či účastníky řízení, tak aby se jich mohl zástupce Objednatele zúčastnit také. Objednatel je povinen Zhotoviteli k těmto jednáním vystavit potřebnou plnou moc. Zhotovitel se zavazuje, že bude Objednatele průběžně informovat o postupu jednání a vyřizování předmětných záležitostí (zejména stavební povolení) s příslušnými orgány státní správy.

21. Ve věci vzdání se práva na odvolání či souhlasu se stavbou Zhotovitel nepovede jednání se sousedy dotčených nemovitostí ani není odpovědný za výsledek těchto jednání, ačkoliv se jich na vyzvání Objednatele bude účastnit.
22. Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat Objednatele o všech Zhotoviteli známých skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou, a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele rovněž na následky takových rozhodnutí a úkony Objednatele, které jsou zjevně neúčelné nebo samého Objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
23. Zhotovitel není na základě této smlouvy oprávněn přijímat za Objednatele jakékoliv finanční, věcné přímé nebo nepřímé právní a jiné závazky, kromě závazků vyplývajících pro něj z platných právních norem a této smlouvy. Dále oprávněn k uzavírání smluv za Objednatele.
24. Zhotovitel, resp. jeho zástupce účastní minimálně dvakrát měsíčně nebo dle dohody koordinačních jednání v místě Zhotovitele, která jsou povinná.
25. Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neposkytne výsledek své činnosti dle této smlouvy (zejména projektovou dokumentaci) jiné osobě než Objednateli.
26. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly a umožní přístup kontrolních orgánů k potřebným dokladům vč. smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (zejména obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole), a to po celou dobu realizace Díla a trvání záruční doby. Stejně podmínky spolupůsobení při výkonu finanční kontroly se Zhotovitel zavazuje zajistit u svých subdodavatelů.
27. Zhotovitel je povinen poskytnout potřebné spolupůsobení při výkonu kontroly a umožní přístup kontrolních orgánů k potřebným dokladům vč. smluv a souvisejících dokumentů dotačnímu fondu v případě, že budou stavební práce financovány z dotačního fondu
28. Zhotovitel souhlasí, že Objednatel v případě realizace stavebních prací na akci podle čl. I. odst. 1 této Smlouvy může provádět dodatečné úpravy na Stavbě a to během realizace nebo po jejím dokončení bez souhlasu autora projektové dokumentace.
29. Nároky a reklamace Objednatele mohou být řešeny rovněž prostřednictvím pojistného plnění Zhotovitele na základě profesního pojištění Zhotovitele dle čl. XI. této smlouvy.
30. Objednatel nemá právo odmítnout Dokumentaci převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení Stavby, ani užití Dokumentace podstatným způsobem neomezuji.

IV. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně doručením k Objednateli (e-mail, datová schránka) oznámit Objednateli, nejpozději 7 dní před termínem dokončení Díla, kdy bude Dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen do 10 kalendářních dnů od této výzvy přijímací řízení k předání Díla (dále jen „přijímací řízení“) svolat a řádně v něm pokračovat.
2. O průběhu přijímacího řízení pořídí Zhotovitel zápis. V případě, že Objednatel odmítne Dílo převzít, je povinen do zápisu uvést své důvody.
3. Dílo je řádně dokončeno, jestliže nevykazuje žádné vady a nedodělky a je předáno Objednateli. Dokladem o předání a převzetí Díla je zápis o převzetí Díla (dále jen „zápis“) podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

4. Vadou se rozumí podstatná odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech Díla stanovených touto smlouvou či obecně závazným předpisem. Nedodělkem se rozumí nedokončená část Díla oproti rozsahu určeného touto smlouvou.
5. Dílo může být i převzato částečně, pokud s částečným předáním Díla Objednateli obě strany souhlasí a částečné převzetí Díla bude vyspecifikováno v zápise včetně vyspecifikování vad a nedodělků, které nebyly převzaty. Specifikace vad a nedodělků, případně způsobu jejich odstranění bude tvořit přílohu zápisu o předání a převzetí Díla. Při převzetí opravených vad a nedodělků se postupuje podle předchozích odstavců obdobně.
6. Zhotovitel odpovídá za vady dle občanského zákoníku v plném rozsahu. Zhotovitel rovněž odpovídá za skryté vady, které jsou důsledkem porušení povinností Zhotovitele nebo porušení pracovních a technologických postupů, a to i po uplynutí sjednané záruční doby.
7. Účast nebo neúčast či vzdání se kontroly Objednatele v případech, kdy jsou části Díla zakrývány (zakrývací práce), nezbujuje Zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení Díla, ani odpovědnosti vyplývající ze záruky a vadného plnění.

V. CENA ZA DÍLO

1. Dohodnutá cena za Dílo dle zákona č. 526/90 Sb. o cenách, v platném znění, je cenou konečnou; k této ceně se připočte DPH ve výši platné ke dni vydání faktury.
2. Dohodnutá cena za Dílo dle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění, je cenou konečnou, platná po celou dobu zhotovení Díla a činí celkem 575.800,-Kč bez DPH; k této ceně se připočte DPH ve výši platné ke dni vydání faktury.

Cena Díla je složena z následujících částí:

	Popis požadovaného výstupu:	Cena v Kč bez DPH
1.	Po předání návrhu dle F1 a F2	13.500,-
2.	Po předání projektové dokumentace změny stavby před dokončením F3	218.400,-
4.	Po předání pravomocného stavebního povolení F4	45.000,-
5.	Po předání projektové dokumentace pro provedení Stavby dle F5a	200.000,-
6.	Po předání konečné projektové dokumentace pro provedení Stavby dle F5b	85.100,-
7.	Spolupráce při zadání realizace dodavateli dle F6	13.800,-
8.	Provádění autorského dozoru dle F7	600 Kč/hod.
XX.	Cena za hodinu víceprací	600 Kč/hod.

3. Cena za Dílo je kalkulována na základě cen dle jednotlivých technologií, položkový rozpočet bez DPH a případně též s vyčíslením s předpokládanou DPH na jednotlivé Dílo, je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná a lze ji překročit pouze v případě projednání víceprací mezi smluvními stranami a následně zapsáním do stavebního deníku a provedením formou písemného dodatku ke smlouvě.
5. Zhotovitel a Objednatel se zavazují mimo zákonných důvodů změnit dohodnutou cenu v těchto případech:
 - a) bude-li Objednatelem požadována změna předmětu, technického řešení a podmínek dodávky,
 - b) dojde-li ke změně platebních podmínek podle odstavce 4,
 - c) dojde-li k vícepracím, které vzniknou v průběhu zhotovení Díla a to po vzájemné dohodě vyhotovené písemně formou dodatku ke smlouvě o dílo.
6. V případě krácení rozsahu činností Zhotovitele dle této smlouvy, bude cena za Dílo Zhotovitele dle této smlouvy odpovídajícím způsobem upraven po dohodě obou stran.

7. Cenu stanovená podle předchozích odstavců se snižuje v případě neprovedení části Díla (méněpráce).
8. V případě nezískání změny sloučeného územního a stavebního rozhodnutí včetně nabytí právní moci z důvodu vad projektové dokumentace, nebude dílčí částka dle F3 proplacena do doby, dokud úřad rozhodnutí na základě opravené dokumentace nevydá.

VI. FAKTURACE A ZPŮSOB PLATBY

1. Faktura za Dílo bude vystavena Zhotovitelem vždy po dokončení Díla a jeho předání Objednateli s termínem splatnosti 30 dnů od data doručení faktury Objednateli.
2. Jednotlivá dílčí plnění dle čl. II. této smlouvy budou fakturována po jejich řádném dokončení a předání, a to následovně:
 - a) 1. fáze úhrady ceny ve výši 13.500,- Kč + DPH po protokolárním předání Přípravy zakázky (F1) a Návrh Stavby (dopracování soutěžního návrhu) (F2),
 - b) 2. fáze úhrady ceny ve výši 218.400,- Kč + DPH po protokolárním předání Dokumentace ke změně stavby před dokončením (F3),
 - c) 3. fáze úhrady ceny ve výši 45.000,- Kč + DPH zajištění povolení včetně nabytí právní moci (F4)
 - d) 4. fáze úhrady ceny ve výši 200.000,- Kč + DPH po protokolárním předání Dokumentace pro provedení Stavby pro účely dotace(F5a)
 - e) 5. fáze úhrady ceny ve výši 85.100,- Kč + DPH po protokolárním předání dokončené dokumentace pro provedení stavby včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu (F5b)
 - f) úhrada ceny ve výši 13.800,- Kč + DPH po dokončení výběru Zhotovitele Stavby (F6)
 - g) úhrada autorského dozoru při realizaci Stavby (F7) za celý průběh Stavby bude fakturována každý kalendářní měsíc na jeho konci na základě odsouhlaseného výkazu hodin při hodinové sazbě 600,- Kč/hod.
3. Fakturu Zhotovitel vystaví ve dvou vyhotoveních nebo elektronicky. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.

Faktura musí dále obsahovat odkaz na tuto smlouvu, evidenční číslo nebo jiné označení objednávky uvedené Objednatelem na objednávce, celkovou účtovanou částku a název peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být částka poukázána.

Vzhledem k tomu, že je předmět díla spolufinancován z dotačního titulu Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, bude faktura obsahovat i identifikaci projektu, ze kterého bude dílo financováno, číslo projektu **JSDH – V3 – 2021 – 00258 a název projektu - Přístavba požární zbrojnice JSDH Úvaly**. Případně další údaje, které před vyhotovením faktury poskytne Objednatel.
4. Bankovní účet Zhotovitele musí být bankovní účet uvedený v této smlouvě. Uvede-li Zhotovitel více bankovních účtů, může to být kterýkoli z nich. Všechny uvedené účty Zhotovitele na této smlouvě, který je plátcem DPH, musí být zavedeny v registru plátců DPH.
5. Neuvedení některého údaje na faktuře nebo uvedení chybného nebo jinak vadného údaje, je důvodem pro jeho vrácení Zhotoviteli před jeho úhradou; v takovém případě začíná běžet nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené faktury Objednateli.
6. Zálohy sjednané ceny Objednatel neposkytuje, ledaže je v akceptovaném návrhu objednávky uvedeno jinak.
7. Na Dílo nebude aplikována přenesená daňová povinnost.
8. Každá platba na základě této smlouvy bude považována za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele.
9. Objednatel provede kontrolu, zda Zhotovitel, který je plátcem DPH, je či není evidován jako nespolehlivý plátcem DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a že číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené na daňovém dokladu je jako povinně registrovaný údaj zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně Zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátcem, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, je Objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu ve výši ceny Díla bez DPH. Částka rovnající se DPH bude Objednatelem

přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

10. Zhotovitel je po dobu platnosti této smlouvy povinen uvést ve lhůtě tří dnů od zapsané změny u příslušného správce daně, změnu skutečnosti, zda se Zhotovitel stal platácem DPH nebo jím přestal být.

VII. ZÁRUČNÍ DOBA, ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel poskytuje záruční dobu na jakost a vady v délce 4 let ode dne předání Díla Objednateli. Počátek a běh záruční doby se vztahuje k předání jednotlivých děl zhotovených na základě jednotlivých požadavků – objednávek.
2. Dodavatel odpovídá za řádné provedení Díla bez vad a nedodělků. Dodavatel ručí během záruční lhůty za kvalitu Díla, které dodal a který byl použit, jakož i za odborné provedení a správnou technickou koncepci a funkci.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně, e-mailem nebo faxem zahájit reklamační řízení na místě.
4. Zhotovitel odstraní veškeré uznané vady Díla v záruční době ve lhůtě do 15 dnů od uznání reklamace (nebo ve lhůtě písemně dohodnuté), a to bezplatně. Neuznaná reklamace nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za reklamovanou vadu.
5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelům poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
6. Jestliže Zhotovitel neodstraní uznanou reklamovanou vadu ani do 10 dnů po uplynutí lhůt v odstavci 3 a 4, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiného projektanta a Zhotoviteli to písemně oznámí a bude na něm uplatňovat finanční plnění. Finanční plnění musí být přiměřené běžným cenám v projektové činnosti.
7. Záruční lhůty na reklamovanou část Díla se prodlužují o dobu, která uplynula od příjmu nahlášení vady do doby jejího odstranění.
8. Dodavatel se zavazuje, že v případě, že budou vady a nedodělky zjištěny v rámci realizace Stavby nebo jakýchkoli navazujících úkonů nebo jakýchkoli činností v souvislosti s předaným Dílem, že tyto vady a nedodělky, na své náklady odstraní tak, aby nedocházelo k dalším škodám nebo prodlení.
9. V případě, že Zhotovitel řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady na Díle, je Objednatel oprávněn nechat tyto vady na Díle odstranit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady Zhotoviteli; Zhotovitel se tímto zavazuje náklady vzniklé s odstraněním vady na Díle prostřednictvím třetí osoby uhradit Objednateli do 15 dnů ode dne písemné výzvy.

VIII. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tato Smlouva končí uplynutím doby, na kterou byla sjednána nebo vyčerpáním maximální výše objemu finančních prostředků sjednaných touto smlouvou naplnění celkové ceny požadavků - objednávek na základě této smlouvy, dohodou smluvních stran anebo odstoupením od smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že
 - a) Zhotovitel porušil smlouvu podstatným způsobem,
 - b) v případě, že z jednání Zhotovitele vznikne důvodné podezření na uzavření zakázané dohody vymezené zákonem č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů,
 - c) byl prohlášen konkurs na majetek Zhotovitele nebo je vedeno insolvenční řízení.
3. Za podstatné porušení smlouvy bude považováno prodlení Zhotovitele s předáním jakékoli části dokumentace po dobu delší, než 30 dnů z důvodů stojících výlučně na straně Zhotovitele, neučinění úkonu vůči správnímu orgánu v zákonem nebo správním orgánem uvedené lhůtě
4. V případě odstoupení této smlouvy Objednatel uhradí Objednatel Zhotoviteli k datu právních účinků odstoupení veškerá dosud řádně poskytnutá plnění, která byla řádně převzata a Zhotovitelem dodaný materiál sloužícího ke zhotovení Díla podle této smlouvy, který Objednatel převezme.
5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že Objednatel svým jednáním nebo opomenutím zvláště závažným způsobem ohrozil zhotovení Díla a i přes písemnou výzvu Zhotovitele nezajistil v přiměřené době nápravu nebo neučinil opatření směřující k odstranění závadného stavu, nebo Objednatel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení Díla anebo je Objednatel v prodlení s hradou platby po dobu delší, než třicet dnů přes předchozí upomínky Zhotovitele k úhradě,

6. V případě odstoupení od smlouvy Objednatelem z důvodů na straně Zhotovitele, včetně důvodů vyjmenovaných v čl. VIII. odst. 2 této Smlouvy jde o odstoupení od smlouvy od počátku; smluvní strany pro tento případ deklarují, že přijatá dílčí plnění z povahy Díla nemají sama o sobě pro Objednatele význam.
7. Odstoupení od smlouvy musí být oznámeno druhé straně písemně. Odstoupení nabude účinnosti dnem doručení druhé straně, za doručené se odstoupení považuje i tehdy, pokud strana, které je doručováno, zmaří doručení nebo doručení bez důvodu nepřevzme.
8. Plnění poskytnuté smluvními stranami do účinnosti odstoupení zůstává odstoupením nedotčeno.
9. Ukončením této smlouvy nejsou dotčena práva a nároky Objednatele vyplývající z jakékoliv nedbalosti, opomenutí nebo porušení povinností Zhotovitele, k nimž došlo před takovým ukončením, zejména nárok na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, respektive zániku, této smlouvy.
10. Právní účinky odstoupení od jednotlivých požadavků - objednávek Objednatele nebo od smlouvy nastávají v souladu s § 2004 odst. 3 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, do budoucna. Nemá-li částečné (dílčí) plnění jednotlivých požadavků - objednávek Objednatele nebo plnění smlouvy Zhotovitelem pro Objednatele význam, tak se má za to, že v rozsahu tohoto částečného (dílčího) plnění Díla, se závazek zrušuje od počátku.

IX. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že provádění Díla na základě této smlouvy provádí jako odborník a zavazuje se, že podle ustanovení § 2950 občanského zákoníku nahradí jakoukoliv a veškerou škodu, kterou způsobí neúplnou nebo nesprávnou informací nebo škodlivou radou danou za odměnu v záležitosti svého vědění nebo dovednosti, jakož i odpovědnosti za škody Objednateli způsobené nesprávně udělenou licencí v rámci autorských práv, ukáže-li se prohlášení Zhotovitele k autorskému dílu nesprávné či neúplné a zavazuje se, že vyrovná případné nároky jiných autorů a uhradí veškerou škodu, která by v důsledku nepravdivosti tohoto prohlášení autora Objednateli vznikla.
2. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené objednavateli či třetím osobám, které vzniknou těmto subjektům v příčinné souvislosti s činností Zhotovitele, jeho zaměstnanců nebo subdodavatelů, pokud jsou ve smlouvě sjednání, spojenou s plněním předmětu Díla.
3. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je pojištěn za škody způsobené při podnikatelské činnosti na celý rozsah předmětu Díla, jakož i škodám způsobených třetím osobám v souvislosti s vyhotovením Díla-
4. Povinností zaplatit smluvní pokutu a/nebo úroky Zhotovitelem dle této smlouvy (čl. X.) není dotčena povinnost Zhotovitele k náhradě škody plné výši bez ohledu na výši smluvní pokuty.

X. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. V případě, že Zhotovitel neplní své závazky zhotovení a předání Díla v plném rozsahu ve sjednaných termínech, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny Díla bez DPH za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od jejího doručení Zhotoviteli; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.
3. V případě, že Objednatel je v prodlení s úhradou faktury déle, než 30 dnů, je povinen na výzvu Zhotovitele uhradit úroky z prodlení ve výši 0,05% z výše pohledávky bez DPH za každý den prodlení. Úroky z prodlení jsou splatné do 15 dnů od jejího doručení Objednateli.
4. V případě, že vydání předmětného územního rozhodnutí nebo stavebního povolení nebo stavebních povolení či sloučeného územního a stavebního povolení či formou jakéhokoli pravomocného rozhodnutí, bude příslušným orgánem pravomocně zamítnuto nebo příslušné řízení pravomocně zastaveno, a to z důvodů vad či pochybení na straně Zhotovitele, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli na výzvu Objednatele smluvní pokutu ve výši 10 % výše z ceny Díla bez DPH.
5. V případě prodlení Zhotovitele se splněním lhůt stanovených touto smlouvou, je Zhotoviteli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla bez DPH za každý den prodlení dokud nebude prodlení napraveno, nejvíce však do výše 30 % ceny Díla bez DPH a Zhotovitel je povinen úrok z prodlení uhradit.

Pro uložení smluvní pokuty je rozhodný den, kdy bude napravené Dílo předáno Objednateli nebo příslušnému správnímu orgánu, na jehož podnět nebo příkaz či usnesení bylo Dílo napraveno.

6. V případě, že se v průběhu realizace Stavby zjistí chyby, nedostatky či absence některých položek výkazů výměr předaného Zhotovitelem dle zpracované projektové dokumentace pro stavební povolení a zpracované

projektové dokumentace pro provedení Stavby, zejména stavební práce, materiály, technologie apod., je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši rozdílu původní ceny realizace Stavby a ceny nové.

7. Zhotovitel prohlašuje, že zohlednil v nabídkové ceně veškeré potřebné průzkumy, aby při realizaci Stavby nevznikaly Objednateli další náklady.

XI. KOMUNIKACE, OZNÁMENÍ A DORUČOVÁNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
2. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
3. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou, zejména odstoupení od jednotlivých požadavků - objednávek nebo odstoupení od smlouvy, se doručují do vlastních rukou.
4. Odpovědné osoby jednající v průběhu plnění smlouvy se Zhotovitelem jménem Objednatele jsou:
 - a. Vedoucí odboru investic ve věcech technických
 - b. Projektový manager ve věcech získání a čerpání dotace
5. Odpovědné osoby jednající za zhotovitele jsou:
 - a. Ing. arch. Petr Srogončík – tel. 739 926 470, srogoncik@afatelier.cz ve věcech technických
 - b. Ing.arch. ADam Fröhlich – tel. 602 273 990, frohlich@afatelier.cz ve věcech smluvních

XII. AUTORSKÁ PRÁVA K DÍLU

1. Zhotovitel prohlašuje, že má k Dílu plně a neomezené autorské právo a že je oprávněn s tímto Dílem disponovat a poskytovat k němu licenci v níže uvedeném rozsahu.
2. Dokumentace zpracovaná Zhotovitelem jako Zhotovitelem podle této smlouvy včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu s autorským zákonem ve smyslu § 2371 občanského zákoníku a zákona 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“).
3. Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku a autorského zákona Objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva Dílo užit v rozsahu stanoveném touto Smlouvou (dále jen „výhradní licence“) s tím, že Objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem Zhotovitel pro účely této smlouvy rozumí dokumentace popsaná v této smlouvě. Pro tento účel se Zhotovitel zavazuje poskytnout Objednateli výhradní licenci na dobu trvání majetkových autorských práv Zhotovitele včetně všech práv souvisejících.
4. Objednatel je oprávněn upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je Objednatel zejména oprávněn užit shora popsané autorské dílo ke zpracování projektové dokumentace a provedení díla, a to k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby ke Stavbě, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele Stavby, pro účely provedení Stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení Stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení Stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ke Stavbě a pro kolaudaci Stavby, dle uvážení Objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel této smlouvy, užit autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných kopií, rozmnoženin a napodobenin díla nežli Stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě (a pokud jde o kopie v elektronické formě, jak ve spojení on-line, tak i off-line, zahrnuje i licenci k rozšiřování takto zhotovených kopií) s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím Zhotovitele, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.

5. Zhotovitel uděluje, v souladu s ustanovením § 2363 a násl. občanského zákoníku, Objednateli souhlas, poskytnout podlicenci třetí osobě.
6. Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2364 občanského zákoníku Objednateli tímto souhlas s postoupením podlicence pro případ, že Objednatel tuto podlicenci bude chtít postoupit třetí osobě.
7. Smluvní strany sjednávají, že odměna za licenci je součástí odměny za Dílo (honoráře) podle této smlouvy. Licence přechází na Objednatele okamžikem předání části Díla, a to k předané části autorského díla.
8. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Zhotovitele, ať jsou Stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované stejnopisy (kopie) dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci, elektronických kopií díla, jako návod k vlastnímu užívání díla.
9. Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni užití dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakémkoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.
10. Zhotovitel odpovídá Objednateli za právní bezvadnost práv nabytých touto licenční smlouvou, tj. za to, že užitím díla podle této licenční smlouvy nemůže dojít k neoprávněnému zásahu do práv třetích osob ani k jinému porušení právních předpisů, že případné majetkové nároky třetích osob byly vypořádány a Objednateli v souvislosti s užitím díla nemohou vzniknout peněžité ani jiné povinnosti vůči třetím osobám.
11. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu vzniklou v souvislosti s uplatněním práv třetích osob.
12. Zhotovitel podpisem této licenční smlouvy výslovně prohlašuje, že jiná osoba než Objednatel není oprávněna díla užit.
13. Zánikem Objednatele přechází práva a povinnost z této licenční smlouvy na jeho právního nástupce.

XIII. POJIŠTĚNÍ PROFESNÍ ODPOVĚDNOSTI

1. Zhotovitel tímto prohlašuje a zaručuje, že má ke dni uzavření této smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou Objednateli při provádění Díla a/nebo služeb na základě této smlouvy, a to s minimálním limitem pojistného plnění 15 000 000,- Kč (slovy: *patnáct milionů korun českých*) (dále jen „pojištění profesní odpovědnosti“).
2. Strany tímto potvrzují, že před podpisem této smlouvy Zhotovitel předložil Objednateli pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát splňující podmínky stanovené v tomto odstavci.
3. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy udržovat pojištění profesní odpovědnosti a minimální výši pojištění podle předchozího odstavce.
4. Zhotovitel není oprávněn snížit výši pojistného krytí nebo podstatným způsobem změnit podmínky pojištění profesní odpovědnosti bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
5. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli jakýkoliv dodatek ke sjednanému pojištění profesní odpovědnosti do deseti (10) dnů od jeho uzavření. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat Objednatele o jakýchkoliv změnách v podmínkách pojištění profesní odpovědnosti.

XIV. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zákona o zadávání veřejných zakázek a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Význam užití terminologie v této smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užití terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného (zejména stavební zákoník) včetně příslušných oborových a sektorových norem ČSN a ČSN EN.
4. Smluvní strany sjednávají, že užitím výrazu „zejména“ se rozumí demonstrativní příklad, který obsahuje několik typických prvků, tedy dané ujednání nebo ustanovení platí i v případě splnění jiných obdobných podmínek nebo obdobných prvků.
5. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s

ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.

6. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může Objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
7. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z/na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
8. Zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
9. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
10. Smluvní strany jsou srozuměni s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
11. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
12. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
13. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
14. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právního nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
15. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
16. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.

17. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
18. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
19. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
- **Příloha 1** Harmonogram výkonových fází
 - **Příloha 2** Podrobný popis výkonových fází
 - **Příloha 3** Soutěžní cenová nabídka
 - **Příloha 4** Certifikát o pojištění Zhotovitele
20. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly **R-1/2021** ze dne 12.1.2021 a pověřila k jejímu podpisu starostu
21. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
22. Tato smlouva bude v souladu s ustanovením zákona o veřejných zakázkách zveřejněna na profilu Objednatele včetně všech jejích příloh, případných změn a dodatků.
23. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí, že se podpisem této smlouvy stává v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory. Zhotovitel se tímto výslovně zavazuje, že kdykoliv na základě výzvy umožní kontrolu vynaložených prostředků vyplývajících ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, respektive na základě výzvy předloží ke kontrole městem Úvaly vynaložených prostředků, které jsou předmětem kontroly veřejné zakázky.
24. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
25. Smlouva je vyhotovena v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží město Úvaly a **jeden** stejnopis obdrží Zhotovitel.
26. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne 19. 1. 2021

V Úvalech dne 18. 1. 2021

Za Objednatele

Za Zhotovitele

Mgr. Petr Borecký
Starosta města Úvaly

Ing. arch. Adam Fröhlich
AF atelier s.r.o.



Příloha č. 1
KE SMLouvĚ O Dílo ARCHITEKTA
ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

HARMONOGRAM A TERMÍNY PLNĚNÍ

	Popis požadovaného výstupu:	Termín (nejpozději do):
1.	předání návrhu dle F1 a F2	Do 7 dnů obdržení písemné výzvy Objednatele k zahájení provádění díla
2.	předání projektové dokumentace pro změnu stavby před dokončením dle F3	do 65 dnů po obdržení písemné výzvy Objednatele k zahájení provádění díla
3.	předání vydané změny stavebního povolení po nabytí právní moci F4	v závislosti na veřejnoprávním projedání
4.	předání základní projektové dokumentace pro provedení Stavby pro účely dotace F5a	do 60 dnů od odsouhlasení DSP Objednatelem
6.	předání konečné projektové dokumentace pro provedení Stavby dle F5b	do 110 dnů od odsouhlasení DSP Objednatelem
7.	Spolupráce při zadání realizace dodavateli dle F6	na základě žádosti objednatel
8.	Provádění autorského dozoru dle F7	po obdržení písemné výzvy Objednatele po celou dobu výstavby až po kolaudaci

**Příloha č. 2 ke SMLouvĚ O DÍLO ZHOTOVITELA
ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE**
uzavřená dle § 2586 občanského zákoníku

F1. Příprava zakázky VF1

- (a) zaměření pozemku (polohopis a výškopis) včetně zajištění údajů od správců a majitelů technických sítí; zaměření výšek okolních budov a podstatných bodů v území;
- (b) průzkumy a rozborů (pedologický a radonový, stavebně technický průzkum apod.);
- (c) způsob připojení k jednotlivým inženýrským sítím dle podmínek majitelů, správců či provozovatelů;
- (d) vstupní jednání se zástupci města a komisí a výborem před zahájením prací;
- (e) zhodnocení vstupních údajů;
- (f) soupis identifikačních údajů;
- (g) posouzení záměru Objednatela,
- (h) předběžná analýza území Stavby (prohlídka předpokládaného staveniště, zjištění regulačních podmínek území, ověření souladu záměru s platnou územně plánovací dokumentací);
- (i) zhodnocení ekonomických a ekologických parametrů zadání;
- (j) specifikace potřebných projekčních podkladů;
- (k) specifikace předpokládaných projektových prací (předpokládané fáze služeb, profesní zastoupení);
- (l) Odhad harmonogramu Stavby
- (m) informace o dotčených pozemcích KN;
- (n) zjištění kapacitních možností a nároků na technickou a dopravní infrastrukturu (energie, voda, kanalizace, dopravní síť apod.);
- (o) předjednání záměru na stavebním úřadě a s architektem města (resp. obce nebo urbanistických komisí);
- (p) zpracování dokumentace k odstranění stavby stávajícího objektu a vyřízení povolení odstranění této stavby včetně zajištění DOSS.

F2. Návrh Stavby (dopracování soutěžního návrhu) VF2

- (a) prověření a analýza přípravy zakázky dle bodu F1;
- (b) upřesnění cílových představ Objednatele;
- (c) zpracování konceptu a skic;
- (d) zpracování variant řešení a jejich vyhodnocení - zpracování dokumentace návrhu Stavby (zpráva, situace, půdorysy, řezy, pohledy);
- (e) určení základního materiálového řešení;
- (f) zapojení speciálních profesí, zejména statika, autorizovaného inženýra nebo jiného autorizovaného odborného pracovníka, včetně jejich koordinace;
- (g) předběžný rozpočet podle m² a m³;
- (h) vizualizace a animace;
- (i) projednání rozpracovaných návrhů řešení s městem a příslušnými komisemi Rady města a výbory Zastupitelstva města včetně účasti na těchto jednání s výkladem projektanta a zapracování připomínek z projednání do návrhu Stavby – všechny změny vzniklé v průběhu prací oproti odsouhlasenému návrhu řešení jsou možné až po oboustranném schválení a předjednání dokumentace u zásadních DOSS, na stavebním úřadě a s architektem města (resp. obce nebo urbanistických komisí);
- (j) zapracování výsledků všech průzkumů a ověření do návrhu Stavby a předběžného rozpočtu dle bodu č. F1;
- (k) použití standardních typových prvků (dveří, oken, klempířské prvky apod.), materiálů, řešení, vybavení, technologií, interiér apod., které jsou běžné dostupné.

Návrh bude předán včetně pracovních variant, konceptů a skic v tištěné podobě v počtu 3 paré a v digitální formě v PDF a DWG včetně všech příloh dle F1 a F2.

F3. Projektová dokumentace ke změně stavby před dokončením, za předpokladu sloučení se změnou územního rozhodnutí VF3

- (a) vypracování dokumentace ke Stavbě pro územní řízení podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb včetně koncepční koordinace všech profesí tak, aby bylo možné vydat územní rozhodnutí;
- (b) upřesnění cílových představ Objednatela s ohledem na předchozí fáze F1, F2 smlouvy;
- (c) stanovení podmínek pro dodržení souladu s fázemi F1, F2 smlouvy;
- (d) kontrola a zapracování projekčních podkladů dle F1, F2;
- (e) zapracování výsledků všech průzkumů a ověření do projektové dokumentace a výkazu výměr dle F1 a F2 a další potřebné nutné průzkumy ke zpracování projektové dokumentace;
- (f) projednání se správcí inženýrských a všech ostatních sítí;
- (g) použití standardních typových prvků (dveří, oken, klempířské prvky apod.), materiálů, řešení, vybavení, technologií, interiér apod., které jsou běžné dostupné; zajištění potřebného počtu výtisků dokumentace pro získání územního
- (h) rozhodnutí dle požadavků DOSS vypracování PBR, které je součástí tohoto stupně dokumentace;
- (i) zapracování dodatečných a změnových požadavků Objednatele;
- (j) jednání o podmínkách o vynětí ze zemědělského půdního fondu včetně vypracování žádosti o vyjmutí ZPF a podání žádosti a komunikace na příslušný úřad; pokud to bude nutné
- (k) zpracování speciální dokumentace pro technologická zařízení průkaz energetické náročnosti budovy + energetický štítek – PENB;
- (l) upřesnění předběžného rozpočtu podle m² a m³;

Konečná projektová dokumentace včetně ověřené dokumentace od stavebního úřadu bude předána ve třech výtiscích a v digitální formě v odemčeném formátu pdf, DWG, word, excel.

F4. Projednání s DOOS a zajištění vydání změny stavby před dokončením. zapracování připomínek veřejnoprávních orgánů a organizací, které se vyjadřují k dokumentaci pro stavební povolení;

- (a) projednání se správci inženýrských a všech ostatních sítí;
- (b) veřejnoprávní projednání dokumentace pro stavební řízení;
- (c) zajištění potřebného počtu výtisků dokumentace pro získání stavebního povolení dle požadavků DOSS;
- (d) zapracování dodatečných a změnových požadavků Objednatel;e;
- (e) vypracování žádosti o vydání stavebního povolení a předání na příslušný úřad včetně všech nutných příloh, projektové dokumentace, stanovisek DOSS, účastníků řízení, které si zhotovitel zajistí včetně předání těchto stanovisek na stavební úřad a objednateli;
- (f) zajištění vydání stavebního povolení (resp. změny stavby před dokončením) včetně nabytí právní moci včetně dalších se Stavbou souvisejících povolení a rozhodnutí, zejména kácení stromů, vodoprávní rozhodnutí, připojení na komunikaci, územní souhlasy;
- (g) účast a spolupráce při odvolání proti vydanému stavebnímu povolení – vypracování podkladů pro odvolání proti případnému zamítnutému Stavebnímu povolení včetně zapracování úprav dokumentace po případném odvolacím řízení a doplňování dokumentace nad rámec vyhlášky podle výsledků případného odvolacího řízení; účast při jednáních ve stavebním řízení.

Konečná projektová dokumentace včetně ověřené dokumentace od stavebního úřadu bude předána ve třech výtiscích a v digitální formě v odemčeném formátu pdf, DWG, word, excel.

F5. Projektová dokumentace pro provedení stavby VF5 ke Stavbě (podtržené body se týkají fáze F5b, ostatní F5a)

- (a) zhodnocení územního rozhodnutí a stavebního povolení a jeho podmínek;
- (b) kontrola a zapracování projekčních podkladů dle F1, F2, F3, F4 (v době zpracování známých);
- (c) zpracované v rozsahu minimálně podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb včetně koncepční koordinace všech profesí a včetně spolupráce spočívající v kontrole vypracování projektu organizace výstavby, návrhu dopravně-inženýrských opatření a přípravy a zpracování plánu BOZP dodavatelem stavby
- (d) zpracované v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, v platném znění;
- (e) dokumentace bude obsahovat řešení veškerých podmínek stanovených v územním rozhodnutí a ve stavebním povolení včetně podmínek uvedených ve vyjádřeních a stanoviscích, které byly součástí územního řízení a stavebního řízení od dotčených orgánů státní správy a dalších povolení;
- (f) definice veškerých materiálů a povrchů na základě vzorků a jejich odsouhlasení Objednatel, zejména podlahy, střešní krytina, obkladačky, nátěry konstrukcí a výrobků;
- (g) specifikace výrobků pro Stavbu, zejména okna, dveře, truhlářské, zámečnické a klempířské výrobky;
- (h) řešení veškerých detailů a atypických řešení nutných pro provedení Stavby;
- (i) koordinace projektů jednotlivých profesí a zapracování do projektové dokumentace pro provedení stavby;
- (j) podrobný slepý výkaz výměr a soupisu prací, dodávek, služeb,
- (k) do slepého výkazu výměr a oceněného rozpočtu uvést pouze parametry výrobků a materiálů (v žádném případě nesmí být uvedeny názvy materiálů nebo výrobků a názvy firem);
- (l) slepý výkaz výměr bude uzamčen tak, aby bylo možné doplňovat pouze jednotkové ceny a aby nemohl být měněn;
- (m) definice veškerých materiálů a povrchů na základě vzorků a jejich odsouhlasení Objednatel, zejména podlahy, střešní krytina, obkladačky, nátěry konstrukcí a výrobků;
- (n) v Zhotovitelonicko-stavební části detaily, podrobné výkresy atypických výrobků, spárořezy dlažeb a obkladů;
- (o) koordinační výkresy profesí;
- (p) v konstrukčně-statické části podrobné výkresy výztuže; (netýká se případné rekonstrukce nebo oprav stávajících objektů)
- (q) kontrola stanovisek a podmínek ze stavebního řízení a jejich promítnutí do dokumentace;
- (r) zapracování výsledků všech průzkumů a ověření do projektové dokumentace a výkazu výměr dle F1, F2, F3 a F4 a další potřebné nutné průzkumy ke zpracování projektové dokumentace;
- (s) Zakreslení rozmístění nábytku do půdorysů = rámcový podklad pro budoucí vybavení interieru.

Projektová dokumentace bude zpracovaná podle vyhlášky č. 499/2006 Sb. Součástí projektové dokumentace pro provedení stavby budou projekty profese Zhotovitelonicko-stavební, statika, zdravotníka (vodovod, splašková kanalizace), vytápění (návrh otopných ploch, zdroj tepla), elektroinstalace (světelné a zásuvkové okruhy, napájení technologií), slaboproud (zvonková tabla, společná televizní anténa), větrání (hygienické zázemí, kuchyně), Dokumentace bude vydána ve čtyřech výtiscích a v digitální formě v odemčeném formátu pdf, DWG, word, excel.

F6. Spolupráce při zadání realizace dodavatelí VF6 ke Stavbě

Zhotovitel se zavazuje, že bude spolupracovat při zpracování zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele na stavební práce a dodržovat nutnou součinnost s administrátorem výběrového řízení na stavební práce. Dále se zhotovitel zavazuje, že v případě financování z dotačního titulu bude dodržovat nutnou součinnost s projektovým manažerem akce.

- a) spolupráce při získávání a vyhodnocování nabídek dodavatelí
- b) posouzení úplnosti nabídky zhotovitele Stavby z hlediska výkazu výměr a ceny
- c) Zhotovitel se zavazuje vynaložit maximální včasnou součinnost při poskytování informací k projektové dokumentaci a všem jeho výstupům; zejména se Zhotovitel zavazuje na vyžádání Objednatel včasně, úplně a jednoznačně odpovědět na jakékoli žádosti o dodatečné informace uchazečů dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZVZ“), které se bezprostředně týkají Díla, respektive veškerých výstupů Zhotovitele, a to tak, že je povinen písemnou odpověď poskytnout Objednateli minimálně jeden (1) Pracovní den přede dnem, ve kterém má

být dodatečná informace odeslána uchazečům. Objednatel se zavazuje předat takový dotaz Zhotoviteli (formou e-mailu) téhož dne, ve kterém Objednateli obdrží takovou žádost o poskytnutí dodatečné informace.

F7. Autorský dozor při provádění Stavby

F7/1. Během provádění prací se zhotovitel zavazuje provádět autorský dozor projektanta, přičemž práce budou prováděny po dohodě a pouze na vyžádání objednatelem. Celková cena a hodinová sazba pro výkon autorského dozoru jsou uvedeny v Příloze č. 1 ke smlouvě.

F7/2. Rozsah autorského dozoru po celou dobu realizace Stavby až do její kolaudace, resp. do úplného odstranění vad z přejímacího protokolu mezi objednatelem a zhotovitelem Stavby provádí zhotovitel autorský dozor v rozsahu:

- (a) účast na vybraných kontrolních dnech a prohlídkách Stavby a konzultace na staveništi poskytování vysvětlení potřebných k vypracování dodavatelské dokumentace zhotovitelem Stavby
- (b) kontrola provádění Stavby podle prováděcí dokumentace
- (c) kontrola dodržování projektu s přihlédnutím na podmínky určené v územním rozhodnutí a stavebním povolení a DOSS
- (d) odsouhlasení použitých materiálů a výrobků se srovnávacím standardem daným fázemi F1, F2, F3, F4, F5 a po konzultaci s objednatelem
- (e) posuzování návrhů zhotovitele Stavby na změny a odchylky v částích projektů zpracovaných zhotovitelem Stavby
- (f) vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti dokumentaci pro provedené Stavby (vícepráce)
- (g) sledování postupu výstavby z technického hlediska
- (h) účast na kolaudaci Stavby
- (i) kontrola dodržování opatření a řešení environmentálních podmínek
- (j) poradenství při provádění detailů a složitějších atypických konstrukcí
- (k) účast na jednáních o změnách Stavby vyvolaných Objednatelem nebo zhotovitelem Stavby
- (l) vypracování alternativních řešení v průběhu Stavby (technických, dispozičních řešení a detailů a provedení)
- (m) posuzování alternativních stavebně-technologických postupů nebo alternativních materiálů s ohledem na jejich pořizovací cenu a užití vlastnosti během doby životnosti
- (n) posouzení odchylek, změn a úprav zhotovení Stavby v souvislostech stavebního díla
- (o) provádění zápisů do stavebního deníku vedeného zhotovitelem Stavby
- (p) odsouhlasení předložených vzorků zhotovitele Stavby v souladu se standardy materiálů dle dokumentace pro provedení stavby
- (q) případné vypracování dokumentace pro změnu stavby před dokončením dle § 118 Stavebního zákona a dokumentace skutečného stavu
- (r) účast na odevzdání a převzetí Stavby nebo její části

Nabídková cena projektu na přístavbu objektu hasičské stanice v Úvalech

AF atelier s.r.o.

Popis činnosti	Kč bez DPH	Kč včetně DPH	Termíny
a. AUS (dopracování) + podání žádosti na OÚR a časové kritické úřady	13 500	16 335	do 7 dnů od podpisu smlouvy
b. DUR+DSP (dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení - sloučená). Jedná se o změnu stavby před dokončením, projekt je kompletně nový, bez vazby na dokumentaci předchozího zpracovatele.	218 400	264 264	65 kalendářních dnů od podpisu smlouvy
d. Zajištění SP – dle správních termínů, zhotovitel bude vyvíjet maximální úsilí, aby nedocházelo k žádnému prodloužení při jednání s úřady.	45 000	54 450	dle správních lhůt*
e. DPS (dokumentace pro provedení stavby)	298 900	361 669	verze pro dotaci* do 60 dnů po odsouhlasení DUR+DSP Objednatelem, komplet do 110 dnů od odsouhlasení DUR+DSP
f. ATD (autorský dozor)	600 Kč/hod.	buď řešeno za základě výkazů	dle průběhu stavby
g. dokumentace skutečného stavu, spolupráce při kolaudaci a dokončení stavby -maximálně 3% z celkové ceny	dle počtu změn, bude-li třeba	dle počtu změn, bude-li třeba	na výzvu a objednání dle aktuální situace

Celková cena

575 800
bez DPH

696 718
s DPH

* správní lhůty se předpokládají 25 dní DOSS, 60-90 dní SÚ dle možností zajištění vzdání se práva na odvolání účastníků řízení
Zhotovitel neodpovídá za dodržení lhůt úřadů, nicméně vyvine maximální úsilí tyto termíny urychlit a vyžádané podklady doplnit obratem
V ceně projektu je zahrnuto 6 hodin času na spoluúčast a podporu Objednatele při jednání se sousedy a účastníky řízení
Vedení jednání s účastníky řízení a jeho výsledky jsou plně v kompetenci Objednatele

* verze pro dotaci neobsahuje výkaz výměr s kontrolním rozpočtem a některé prováděcí detaily, dokumentace bude sloužit pro účely podání v rámci dotačního procesu

Další případné náklady nezahrnuté:

Skutečný stav jako podklad bude vycházet dle podkladů investora
Správní poplatky
Geologický průzkum
SP projekt zahrnuje základní projednání s úřady dle odhadu složitosti

Projekt neobsahuje:

výkresy a detaily nad rámec projektu pro SP, které nebudou odsouhlaseny vzájemně mezi objednatelům a zhotovitelem
Detailní projekt interieru
výrobní dokumentace nebo detailní dokumentace atypických prvků (zábradlí apod.)
Změny nad rámec odsouhlasené studie

20.10.2020

AF atelier s.r.o.
Jilemnického 3, 160 00 Praha 6
tel., fax. 224 32 67 05
iČO: 289 02 211
DIČ: CZ 289 02 211

zpracoval:

Ing. arch. Adam Fröhlich
jednatel společnosti

AF atelier s.r.o.



957 444 555
www.cpp.cz

příloha - 4

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s.
Vienna Insurance Group
úsek pojištění průmyslu a podnikatelů

Osvědčení o pojištění

Potvrzujeme, že jsme s pojištěnými: **AF atelier s.r.o., IČ: 28902211** dne **22. 11. 2016** uzavřeli pojistnou smlouvu č. **0024209783**.

Pojištění se vztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmou specifikované v DPPOP a ZPPARCH, vznikla-li pojištěnému povinnost k jejich náhradě v souvislosti s:

- činností, pro kterou byla udělena autorizace ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, nebo v souvislosti se vztahy z této činnosti přímo vyplývajícími;
- vlastnictvím, držbou nebo jiným oprávněným užíváním nemovité věci, pokud slouží k výkonu výše uvedené činnosti.

Pojištění se řídí: VPP pro pojištění odpovědnosti VPPOD 1/16 (dále jen VPPOD)

DPP pro pojištění odpovědnosti podnikatele DPPOP P 1/16 (dále jen DPPOP)

ZPP pro pojištění odpovědnosti autorizovaných architektů, autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ZPPARCH P 1/16 (dále jen ZPPARCH)

Limit pojistného plnění:

Pojištění **obecné odpovědnosti a profesní odpovědnosti** se sjednává s jedním limitem pojistného plnění: 15.000.000,- Kč

Pojištění se sjednává se spoluúčastí ve výši 200.000,- Kč

Územní platnost pojištění: Česká republika

Pojištění se prodlužuje vždy na další rok, pokud pojistník nebo pojistitel nesdělí písemně druhému účastníkovi smlouvy, nejméně 6 týdnů před uplynutím pojistného roku, že na dalším pojištění nemá zájem.

V Pardubicích dne 23. 5. 2019

 **ČESKÁ PODNIKATELSKÁ
POJIŠŤOVNA, A. S.,**
VIENNA INSURANCE GROUP VIENNA INSURANCE GROUP
REGIONÁLNÍ ŘEDITELSTVÍ (9)
HRADEC KRÁLOVÉ
Škroupova 441/12, 500 08 Hradec Králové
Tel.: 495 704 435; fax: 495 704 430

podpis a otisk razítka pojistitele

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

Pobřežní 665/23, 186 00 Praha 8, fax: 547 213 468, e-mail: info@cpp.cz
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze – oddíl B, vložka 3433
IČ: 63998530, DIČ: CZ63998530, DIČ pro DPH: CZ699000955


VIENNA INSURANCE GROUP

