



- Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši sjednané v předchozím odstavci sjednaných splátkách ve výši 1 417,- Kč měsíčně, počínaje měsícem únor 2021, vždy ke každému dni měsíce, na který bude splátka splatná, až do úplného zaplacení kupní ceny.
- Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude zaplacená podle předchozích odstavců na bankovní účet prodávajícího 19-1524201/0100 pod stanoveným variabilním symbolem 23032304.
- Smluvní strany sjednávají, že splátky kupní ceny jsou bezúročné za podmínek stanovených touto smlouvou.
- Smluvní strany sjednávají pro případ prodlení se splátkami, že pokud kupující nezaplatí splátku v upomínku na neuhrazení splátky; nebude-li po doručení upomínky dlužná částka uhrazena do sedmi dnů ode dne prodlení, je celková zbylá částka z kupní ceny splatná do sedmi dnů ode dne prodlení.
- Smluvní strany sjednávají, že nebude-li v případě splatnosti celé částky podle předchozího odstavce uhrazena včas, tak má prodávající právo na smluvní úrok ve výši dvojnásobku zákonného úroku počítaného ode dne podpisu této smlouvy.
- Kupující je oprávněn splatit vyšší částku splátky nebo splatit kupní cenu i dříve.

### III. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh prodávajícího předmětu smlouvy a zavazuje se včas zaplatit kupní cenu a převzít předmět smlouvy a do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
- Prodávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy neběží žádné závazky nebo spory, které by mohly předmět koupě zatížit nároky třetích stran. Ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, není vůči němu vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí. Žádná třetí osoba nevznese ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávajícího předmět převodu prodat kupujícímu.
- Prodávající výslovně prohlašuje, že nezamlčel kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu, dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na kupujícího ve smyslu § 1893 občanského zákoníku působit.
- Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by předmět kupní smlouvy byl zatížen ekologickou zátěží. Kupující prohlašuje, že jako osoba, která pozemky dlouhodobě užívá, by byl za případné jakékoli ekologické či jiné zátěže vážnoucí na pozemku, odpovědný, tedy se zavazuje, že nebude po prodávajícím, v případě, že se taková zátěž na pozemku vyskytne, požadovat žádnou finanční ani jinou náhradu škody nebo slevu na kupní ceně či jakékoli jiné finanční nebo nefinanční vypořádání.
- Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
- Všechny náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k pozemku a správních a poplatků spojených s převodem pozemku na katastru nemovitostí, založením a zrušením zástavy na kupujícího hradí kupující.

### IV. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

Prodávající tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 pro celé řízení**, zejména k podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před



Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může u něho za účastníka jednala.

## V. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu z vkladu vlastnického práva. Ke stejnému dni přechází na kupujícího i právo k nemovitosti.
2. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu zdrží činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady smlouvy nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo požadavky příslušného katastrálního úřadu.
4. Smluvní strany sjednávají, že v případě zamítnutí návrhu smlouvy příslušným katastrálním úřadem učiní právní a veškeré úpravy smlouvy za účelem naplnění této smlouvy.

## VI. ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

1. Kupující jako zástavce touto smlouvou **zřizuje ve prospěch Města Úvaly** práva k zástavě podle předchozího odstavce **též zákaz zcizení** na kupní ceně (dále jen „zástava“)
2. Kupující touto smlouvou **zřizuje ve prospěch Města Úvaly** práva k zástavě podle předchozího odstavce **též zákaz zcizení** na kupní ceně (dále jen „zástava“)
3. Město Úvaly zástavní právo a zákaz zcizení nebo zatížení k zástavě
4. Zástavní právo a zákaz zcizení nebo zatížení k zástavě vzniká dnem podpisu této smlouvy.
5. Nebudou-li kupujícím zajišťované dluhy na kupní ceně a poplatky včas, tak se tato kupní smlouva od počátku ruší a zastavené právo jako na prodávajícího. V této souvislosti, pro případ zrušení smlouvy sjednávají, že kupující je povinen uhradit nájem pozemků na kupní ceny a uhrazené splátky kupní ceny se započítají pro účely nájmu pozemku.
6. Zástava a zákaz zcizení zanikají dnem úhrady celkové kupní ceny a nároků kupujícího. Kupující po zániku zástavního práva podává kupujícímu potvrzení o zániku důvodů k zástavě pro účely zcizení nebo zatížení k zástavě z katastru nemovitostí.

## VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem smlouvy
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení smlouvy.
3. Tuto smlouvu je možné s ohledem na ust. § 560 zákona 89/2012 Sb., o občanských soudních řízeních, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Případné změny této smlouvy se budou sjednávat ve formě písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Každá změna smlouvy a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města Úvaly. Takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích a statutů obcí.
4. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků



Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.

## V. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejném dni přechází na kupujícího nebezpečí škody na nemovitosti.
2. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
4. Smluvní strany sjednávají, že v případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem učiní právní a všechny možné kroky k případné opravě či úpravě smlouvy za účelem naplnění této smlouvy.

## VI. ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

1. Kupující jako zástavce touto smlouvou **zřizuje ve prospěch Města Úvaly zástavní právo k pozemkům specifikovaným v čl. I. odst. 2 této smlouvy, a to k zajištění zajišťovaných dluhů na kupní ceně** (dále jen „zástava“)
2. Kupující touto smlouvou **zřizuje ve prospěch Města Úvaly** v souvislosti se zřízením zástavního práva k zástavě podle předchozího odstavce **těž zákaz zcizení nebo zatížení k zástavě.**
3. Město Úvaly zástavní právo a zákaz zcizení nebo zatížení k zástavě **přijímá.**
4. Zástavní právo a zákaz zcizení nebo zatížení k zástavě vzniká vkladem do katastru nemovitostí.
5. Nebudou-li kupujícím zajišťované dluhy na kupní ceně a příslušenství opakovaně plněny řádně a včas, tak se tato kupní smlouva od počátku ruší a zastavené pozemky přecházejí zpět na Město Úvaly jako na prodávajícího. V této souvislosti, pro případ zrušení kupní smlouvy, smluvní strany sjednávají, že kupující je povinen uhradit nájem pozemků ve výši sjednaných jednotlivých splátek kupní ceny a uhrazené splátky kupní ceny se započítají proti dluhu spočítávajícím v neuhrazeném nájmu pozemku.
6. Zástava a zákaz zcizení zanikají dnem úhrady celkové kupní ceny a všech souvisejících finančních nároků kupujícího. Kupující po zániku zástavního práva podle předchozí věty, na žádost kupujícího, vystaví kupujícímu potvrzení o zániku důvodů k zástavě pro účely výmazu zástavy a zákazu zcizení nebo zatížení k zástavě z katastru nemovitostí.

## VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto smlouvu je možné s ohledem na ust. § 560 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této smlouvy se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
4. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat

bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.

5. Prodávající prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
6. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
7. Smluvní strany sjednávají, že prodávající není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
8. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
10. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
11. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
12. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
13. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
14. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).

15. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
16. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly Z - **14/2021** ze dne 4.2.2021 a pověřila starostu města, jejím podpisem.
17. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstva města Úvaly. Právní účinky převodu vlastnictví se řídí zákonem a ujednáním v čl. V. odst. 1 smlouvy.
18. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
19. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží kupující, **jeden** stejnopis obdrží prodávající a jeden stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu za účelem vkladu do katastru nemovitostí.
20. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne *15.2.2021*

Za kupujícího

V Úvalech dne *2.3.2021*

Za prodávajícího

