

ZÁPIS

z 2. jednání

Rady města Úvaly

konané dne

16. 2. 2021



ZÁPIS

2. jednání Rady města Úvaly,
konané dne 16. 2. 2021 v 8:00 hod.

Zasedací místnost, MěÚ, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly

Přítomni: Mgr. Petr Borecký, Ing. Alexis Kimbembe, Ing. Ludmila Milerová, Miloslav Kolařík
Hosté: Jana Tesařová, JUDr. Patrik Šebesta, Ing. Jana Svatošová, Ing. Renata Stojecová, Ph.D., Mgr. Petr Matura, Jitka Hamouzová,
Omluveni: Josef Polák
Ověřovatelé: Mgr. Petr Borecký, Ing. Alexis Kimbembe,
Zapsal: Monika Šimáňová

Za správnost odpovídá Jana Tesařová.

Starosta zahájil jednání v 8:00 hodin a poté přítomní schválili níže uvedený program.

Schválený program:

Bod	Věc	Stav po jednání
1.	Zahájení	
2.	Vyhlášení výběrového řízení na „Rozšíření varovného protipovodňového systému pro město Úvaly“	Schválen
3.	Informace o zavedení parkovacího systému v Úvalech	Schválen
4.	Tisk a grafická úprava měsíčníku Život Úval	Schválen
5.	Aktualizace členů Krizového štábu	Schválen
6.	Návrh na předložení žádosti o dotaci - rekonstrukce budovy ZŠ Úvaly	Schválen
7.	Žádost o výměnu městského bytu pro P.K. z důvodu nevyhovujícího stavu bytu	Schválen
8.	Zápis č. 1/2021 z jednání Komise pro výstavbu, územního plánování a investice ze dne 11.1.2021	Schválen
9.	Zápis č. 2/2021 z jednání Komise pro výstavbu, územního plánování a investice ze dne 1.2.2021	Schválen
10.	Výběr dodavatele na dodávky dopravních značek pro město Úvaly na rok 2021	Schválen
11.	Žádost o zřízení dvou parkovacích míst v travnaté ploše v majetku města v ul.Táboritká a Roháčova, Úvaly	Schválen
12.	Žádost o prominutí nájemného za pronájem nebytových prostor, Pražská čp.527, Úvaly, IČO:00240931	Schválen
13.	Žádost o prominutí nájemného za pronájem nebytových prostor, Pražská čp.527, Úvaly, IČO:16560191	Schválen
14.	Žádost o částečné prominutí nájemného za pronájem nebytových prostor, Pražská čp.527, Úvaly, IČO:67618430	Schválen
15.	Žádost o přidělení městského bytu pro zaměstnankyni Základní školy Úvaly	Schválen
16.	Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IP-12-6014250/VB/1 stavba: kNN pro č.k. 2940/1	Schválen
17.	Oznámení o úpravě cen za provádění servisu světelné signalizace I/12 -	Schválen

Bod	Věc	Stav po jednání
	Škvorecká ul., společnost JTS s.r.o., Brandýs nad Labem	
18.	Ukončení nájemní smlouvy č.NSN/4013/2019 na pronájem nemovité věci - trafostanice č.PY_1156 ,Riegerova ulice, Úvaly - ČEZ Distribuce, a.s.	Schválen
19.	Informace o úmrtí nájemnice městského bytu č. 1 v objektu města č.p. 1346 Prokopa Velikého, Úvaly	Schválen
20.	Schválení zadávací dokumentace v rámci otevřeného nadlimitního výběrového řízení na veřejnou zakázku na nákup služeb "Správa a údržba bytových domů města Úvaly"	Schválen
21.	Navýšení nájemného za pronájem nebytových prostor o roční míru inflace	Schválen
22.	Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě - pozemek parc.č. 2615/2 v k.ú. Úvaly - vedení splaškové kanalizace ul. Klostermannova	Schválen
23.	Výsadba 20ks stromů na světelnou křižovatku, 10ks lip podél ulice Pražská a frézování pařezů	Schválen
24.	Zástavní smlouvy na rozdělené pozemky v lokalitě Vinice	Schválen
25.	Žádost o vyjádření k výstavbě v lokalitě Radlická čtvrť společnosti YD Real Estate Alfa s.r.o.	Schválen
26.	Žádost k rekonstrukci oplocení pozemku parc. č. 2968 k.ú. Úvaly u Prahy	Schválen
27.	Vyjádření k dopisu - stavební záměr - Přístavba bytové jednotky U Hostína 1725, Úvaly, na pozemku parc. č. 3929/12 a 3929/48, k.ú. Úvaly u Prahy	Schválen
28.	Výmaz zástavního práva k pozemku parc.č. 3841/128 k.ú. Úvaly u Prahy - Radlická čtvrť	Schválen
29.	Dodatek č. 1 k plánovací smlouvě pro výstavbu „Obchodního centra Úvaly - ulice Pražská“ se společností RP Pražská, s.r.o.	Schválen
30.	Nabídka společnosti TextilEco a.s. na umístění sestavy interaktivních kontejnerů na textil, hračky a obuv - Chytrý tučňák (funkční na bázi solární energie)	Schválen
31.	Dohoda o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele	Schválen
32.	Žádost o udělení výjimky z OOP č.1/2017 vydané dne 5.9.2017 - Regulace výšky a průhlednosti oplocení	Schválen
33.	Žádost o vyjádření k rekonstrukci stávajícího oplocení na pozemku parc. č. 3235/42, k.ú. Úvaly u Prahy	Schválen
34.	Žádost o finanční příspěvek - provoz útulku pro psy v Lysé nad Labem	Stažen
35.	Žádost o finanční příspěvek - TŘI z.ú.	Schválen
36.	Žádost o finanční příspěvek - CENTRUM NA VERANDĚ BEROUN, z.ú.	Schválen
37.	Žádost o finanční příspěvek - Svaz postižených civilizačními chorobami v ČR, z.s.	Schválen
38.	Žádost o finanční příspěvek - HANDICAP CENTRUM SRDCE, o.p.s.	Schválen
39.	Připojení města Úvaly k mezinárodní kampani "Vlajka pro Tibet"	Schválen
40.	Uzavření Mateřské školy Úvaly, příspěvkové organizace o letních prázdninách	Schválen
41.	Různé	
42.	Dotazy, iniciativní návrhy členů rady	

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

Bod 2. Vyhlášení výběrového řízení na „Rozšíření varovného protipovodňového systému pro město Úvaly“

Předkladatel: Jana Svatošová, projektový manažer

Městu Úvaly byla schválena dotace z Operačního programu životní prostředí na akci „Rozšíření varovného protipovodňového systému pro město Úvaly“ ve výši 1 995 776,07,- Kč, celkové náklady činí 2 851 108,68,- Kč.

V rámci projektu budou doplněny sítě bezdrátových hlásičů do nově vybudovaných lokalit a dále do míst s nedostatečným pokrytím tak, aby zajistil dokonalé ozvučení varovným signálem ve všech částech města. V rámci projektu budou realizovány tyto aktivity:

- rozšíření grafické části DPP o nové prvky varovného informačního systému
- rozšíření stávajícího varovného a výstražného systému v nepokrytých částech města

Podrobný technický popis byl zajištěn zpracovatelem Ing. Františkem Bálkem, Pacltova 505/1, 463 12 Liberec a byl schválen poskytovatelem dotace. Dalším krokem vedoucím k úspěšné realizaci je vyhlášení VŘ. Vzhledem k výši předpokládaných investičních nákladů se jedná o podlimitní řízení na dodávky a bude zveřejněno a soutěženo na profilu zadavatele města.

Otevření a rozeslání elektronických nabídek členům komise provede Ing. František Balek a Ing. Jana Svatošová.

Návrh na obsazení komise pro hodnocení nabídek je:

členové komise: Josef Polák, Jana Tesařová, Ing. Renata Stojecová, Radan Košťál, Vladimír Pavlík

náhradníci: Ing. Alexis Kimbembe, Blanka Reinerová, Karel Dřízal, Adriana Bednarčíková

Administraci výběrového řízení zajistí Ing. František Balek, Pacltova 505/1, 463 12 Liberec za cenu 37 tis. Kč včetně DPH.

Termín mezi otevřením a hodnocením v rozmezí 3 dnů. Konzultace s Ing. Jiřím Müllerem a p. Antonínem Pácalem.

Náklady ve výši 37 000 Kč budou hrazeny z kapitoly 3744-6121.

Usnesení č. R-41/2021

Rada města Úvaly

I. vyhlašuje

výběrové řízení na dodávku „Rozšíření varovného protipovodňového systému pro město Úvaly“. Vzhledem k výši předpokládaných investičních nákladů (2 581 108,68 Kč) se jedná o podlimitní řízení na dodávky a zadávací dokumentace bude zveřejněna na profilu zadavatele města

II. jmenuje

členy sloučené hodnotící komise pro otevírání a hodnocení nabídek v tomto složení: Josef Polák, Jana Tesařová, Ing. Renata Stojecová, Radan Košťál, Mgr. Petr Matura

náhradníci: Ing. Alexis Kimbembe, Blanka Reinerová, Karel Dřízal, Adriana Bednarčíková

III. souhlasí s tím, že

administraci výběrového řízení zajistí Ing. František Balek, Pacltova 505/1, 463 12 Liberec za cenu 37 tis. Kč včetně DPH

IV. ukládá

1. Ing. Janě Svatošové, Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.3.2021

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 3. Informace o zavedení parkovacího systému v Úvalech

Předkladatel: Jana Svatošová, projektový manažer

Projektový manažer předkládá informaci o stavu připravenosti parkovacího systému v Úvalech.

RM doposud schválila následující materiály týkající se zprovoznění parkovacího systému:

- 1) usnesením č. R-442/2020 ze dne 15. 9. 2020 RM souhlasila se zakoupením dodatečných modulů SW MP manažer, který měl za úkol integrovat nové prvky parkovacího systému do SW Městské policie
- 2) dále bylo stejného dne schváleno usnesení R-440/2020, kterým bylo vyhlášeno VŘ na pořízení komponent pro parkovací systém
- 3) na RM dne 15. 12. 2020 projektový manažer prezentoval závěry hodnotící komise veřejné zakázky malého rozsahu "Pořízení komponent pro parkovací systém" a RM svým usnesením č. R-559/2020 výběrové řízení zrušila
- 4) dále RM svým usnesením ze dne 21. 7. 2020 souhlasila se spuštěním parkovacího systému od 1. 4. 2021, což je vzhledem k dnešnímu datu nereálné

Kvůli vysokým investičním nákladům probíhají v současné době diskuze ohledně vhodnějšího nastavení parkovacího systému.

Usnesení č. R-42/2021

Rada města Úvaly

- I. bere na vědomí
informaci ke stavu zavedení parkovacího systému
- II. souhlasí s
odložením zavedení parkovacího systému (původní termín byl stanoven k 1. 4. 2021) z důvodu zajištění návaznosti na projekt P+R v areálu bývalých uhelných skladů, jehož příprava a realizace bude probíhat v gesci Středočeského kraje
- III. ukládá
 1. Ing. Janu Svatošovou, projektovou manažerku
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.3.2021

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 4. Tisk a grafická úprava měsíčníku Život Úval

Předkladatel: Jana Svatošová, projektový manažer

Na jednání zastupitelstva dne 4. 2. 2021 byl z řad veřejnosti vznesen dotaz ohledně neuveřejnění přílohy č.1 smlouvy o dílo se zhotovitelem - panem Markem Dvořákem, Praha - Újezd nad Lesy, Dražická 2458/9, PSČ 19016, IČO: 66030099. Přílohu měl tvořit seznam poddodavatelů, ale vzhledem k tomu, že příloha nebyla v rámci výběrového řízení předložena, hodnotící komise předpokládala, že poddodavatelé nebudou pro tuto zakázku využíváni. Dne 10. 2. 2021 projektový manažer obdržel dopis pana inženýra Brajera, v němž upozorňuje na nesrovnalost mezi prohlášením zhotovitele a tiráží Života Úval, kde je uvedena spolupráce s paní Martinou Langovou, IČO 71714430, se sídlem Světova 542/6, Praha - Libeň, 18000. Vzhledem k tomu, že firma zhotovitele podniká bez zaměstnanců, je zřejmé, že ke své práci poddodavatele využívá. Toto zhotovitel na základě telefonického dotazu potvrdil a žádá tímto objednatele o schválení poddodavatele, kterého využívá od počátku plnění smlouvy.

Usnesení č. R-43/2021

Rada města Úvaly

- I. bere na vědomí
informaci k tisku měsíčníku Život Úval - v rámci výběrového řízení nebyl vítěznou firmou předložen seznam poddodavatelů
- II. souhlasí s tím, že
na základě žádosti zhotovitele tisku pana Marka Dvořáka, se sídlem Praha - Újezd nad Lesy, Dražická 2458/9, PSČ 19016, IČO: 66030099, v rámci zakázky využívá poddodavatele pro grafické zpracování, kterým je paní Martina Langová, IČO 71714430, se sídlem Světova 542/6, Praha - Libeň, 180 00, která

vykonává pro zhotovitele tisku pozici grafického designéra. Souhlas se uděluje v souladu s odstavcem 8.1 smlouvy ze dne 18. 11. 2020 a objednatel zároveň promíjí zhotoviteli pozdní oznámení skutečnosti, že k části realizace díla (v rozsahu menším než 40%) bude využívat výše uvedeného poddodavatele. Tato skutečnost bude zapracována do dodatku č. 1 smlouvy o dílo ze dne 18. 11. 2020

III. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu

1. podpisem dodatku č. 1 smlouvy o dílo

Termín: 31.3.2021

IV. ukládá

1. Ing. Janě Svatošové, projektové manažerce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2021

Příloha č.1 k usnesení RM - Návrh dodatku č. 1 SOD

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 5. Aktualizace členů Krizového štábu

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

V souvislosti s ukončením pracovního poměru pí Markéty Řepkové je předkládán návrh na její odvolání z Krizového štábu, je navrženo jmenovat p. Jaroslava Špačka, stávajícího ředitele Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace. Členy Krizového štábu jmenuje starosta města na návrh rady města.

Usnesení č. R-44/2021

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

- 1- odvoláním členky Krizového štábu pí Markéty Řepkové
- 2 - jmenováním člena Krizového štábu p. Jaroslava Špačka

Nové složení Krizového štábu - předseda Petr Borecký, místopředseda Josef Polák, členové Jana Tesařová, Jaroslav Špaček, Petr Rytina ml., Petr Matura, Lukáš Kunc, Jana Králová, Jitka Hamouzová

II. ukládá

1. starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí úřadu Jany Tesařové

Termín: 31.3.2021

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 6. Návrh na předložení žádosti o dotaci - rekonstrukce budovy ZŠ Úvaly

Předkladatel: Jana Svatošová, projektový manažer

Ministerstvo pro místní rozvoj vyhlásilo výzvu k předkládání žádostí do programu Rekonstrukce a přestavba veřejných budov. V rámci programu je možné získat dotaci až 70% uznatelných nákladů, horní limit dotace na jednu akci činí 20 mil. Kč. Po konzultaci s vedením města byl pro podání žádosti vybrán záměr rekonstrukce budovy ZŠ Úvaly. V rámci projektu budou vyměněna okna, proběhne rekonstrukce fasády, rekonstrukce podlah, bude provedena výměna elektroinstalace a rozvodů datových kabelů, repase interiérových dveří a výmalba. Žádost bude podána městem (dotační titul není určen pro jiné subjekty), náklady budou škoře přefakturovány. Předpokládaná výše nákladů je 28,5 mil. Kč.

Termín pro předložení žádosti o dotaci je stanoven na 5. března 2021

Usnesení č. R-45/2021

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

podáním žádosti o dotaci v rámci programu Ministerstva pro místní rozvoj 117D8220E Rekonstrukce a přestavba veřejných budov. V rámci programu je možné získat dotaci až 70% uznatelných nákladů, horní

limit dotace na jednu akci činí 20 mil. Kč. Předmětem žádosti bude rekonstrukce budovy ZŠ Úvaly (výměna oken, rekonstrukce fasády a podlah, výměna elektroinstalace a rozvodů datových kabelů, repase interiérových dveří a výmalba). Předpokládaná výše nákladů je 28,5 mil. Kč

II. ukládá

1. Ing. Janě Svatošové, projektové manažerce, Mgr. Petrovi Maturovi, vedoucímu odboru investic a dopravy
OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 7. Žádost o výměnu městského bytu pro P.K. z důvodu nevyhovujícího stavu bytu

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města žádost na výměnu městského bytu paní P***** K*****, bytem ***** **, *****. Byt č. 3 v objektu města Úvaly je paní K***** pronajímán od 1.9.2018 na základě usnesení rady města ze dne 12.6.2018. V té době nebylo možné byt č. 3 užívat bez nutnosti rekonstrukce. Paní K***** trvala na tom, že si byt částečně na své náklady zrekonstruuje a bylo domluveno takto: město Úvaly se zavázalo provést rekonstrukci elektro instalace, vodovodního a odpadního potrubí, včetně sociálního vybavení v celkové částce 60.000,- Kč. Na základě dohody paní K***** vložila do rekonstrukce bytu vlastní finanční prostředky ve výši 40.000,- v rozsahu nutných zednických prací, položení podlahy linoleem, obložení sprchového koutu a nákup přímotopů. O částku 40.000,- jí byl ponížen nájem do 31.12.2020. Byt se nachází nad vlhkým sklepem, do kterého bočními stěnami a podlahou vyvěrá spodní voda. Proto je byt náchylný na tvorbu plísně. V letních měsících roku 2019 paní K***** upozornila odbor investic a dopravy na vznikající plíseň v bytě. Byla provedena prohlídka za účasti referentů odboru investic a dopravy a městského projektanta pana Hofmana. Paní K***** bylo doporučeno hodně větrat a udržovat v bytě teplo a byl jí zapůjčen vysoušeč vzduchu. Paní K***** v zimě roku 2020 požádala odbor investic o vyvložkování komína, aby mohla topit kamny a tím snížila spotřebu elektrické energie a šlo lépe vysušit vlhkost v bytě, díky které se plíseň v bytě stále zvyšovala. Odbor investic a dopravy požádal o cenovou nabídku na vyvložkování komína pana Javůrka, který předložil nabídku v ceně 18.400,- včetně DPH. Paní K***** bylo nabídnuto, že město zajistí vyvložkování komína na své náklady a navýší jí nájemné tak, aby investice do vyvložkování komína byla do 12-ti měsíců paní K***** splacena. Paní K***** by si na své náklady zajistila kamna. Tuto nabídku paní K***** odmítla z důvodu nejistého dlouhodobého bydlení v objektu, který se má v budoucnu demolovat. V tuto chvíli je bytová jednotka v hygienicky nevyhovujícím stavu vzhledem k silně se vyskytující plísni. Dokládáme pořízenou fotodokumentaci. Paní K***** se obrátila i na náš sociální odbor z důvodu nevyhovujícího stavu bytu, totéž řešila i s ředitelem základní školy, kde docházejí její 3 děti, které s ní bydlí ve společné domácnosti. Nyní je paní K***** nezaměstnaná, je jí přislíbeno pracovní místo v gastronomii, jen co se uvolní vládní opatření. Paní K***** si vyjednala v organizaci "Člověk v tísní" pomoc se sociálními dávkami nejen na bydlení, ale také na hmotnou nouzi a bude schopna platit nájemné i v jiném bytě.

Odbor investic navrhuje:

1. rada města souhlasí s žádostí o výměnu městského bytu pro P***** K***** ve variantě přidělení bytu:

a) byt č. 1 a č. 2 v objektu města č.p. 527 Pražská, Úvaly. Obě bytové jednotky mají dispozici 1kk o velikosti 23 m² se společným sociálním zařízením (umyvadlo, wc, sprchový kout) na chodbě domu. Bytové jednotky nejsou společně propojeny. Nájemné je stanoveno 90,- Kč/m², na základě schválené Bytové koncepce radou města dne 15.10.2019 usnesením č. R- 392/2019. Celkové nájemné činí 3.044,- Kč.

b) byt č. 1 v objektu města č.p. 1096 Kollárova, Úvaly. Bytová jednotka má dispozici 2+1 o rozloze 62,15 m². Součástí bytové jednotky je kuchyňská linka, sprchový kout, umyvadlo, wc a vyvložkovaný komín s možností připojení krbových kamen. Nájemné je stanoveno 180,-Kč/m², na základě schválené Bytové koncepce radou města dne 15.10.2019 usnesením č. R- 392/2019. Celkové nájemné činí 11.187,- Kč.

Tento byt je uvolněn od 29.1.2021. V současné době budou TSÚ p.o. v tomto bytě odstraňovat plíseň, která zde vznikla nedostatečným topením. Bytová jednotka má vyvložkovaný komín, ke kterému se mohou připojit kamna na dřevo, kterými by bylo vhodné topit, aby zde nově nevznikala plíseň a zároveň kamna ušetří nájemníkovi vysoké náklady na topení přímotopy. Byt by bylo možné nově pronajmout od 1.3.2021

2. rada města nesouhlasí s výměnou městského bytu pro P***** K***** a ukládá odboru investic a dopravy zajistit odstranění plísní v celé bytové jednotce č. 3, Jiráskova č.p. 90, Úvaly a zajistit vyvložkování komínu, aby

si nájemkyně mohla pořídit krbová kamna a vytápět bytovou jednotku. Cenovou nabídku předloží Technické služby města Úvaly. Jelikož se jedná o oškrábání zdí a použití protiplísňového nátěru ve velkém rozsahu v celé bytové jednotce, odhadovaná cena prací a materiálu je 80.000,- Kč, k tomu vyvložkování komínu a pořízení kouřovodu 20.000,- Kč. Náklady na tyto práce a materiál budou započteny oproti nájmu paní K***** tak, aby byly splaceny do 30.4.2022.

Usnesení č. R-46/2021

Rada města Úvaly

- I. bere na vědomí
nevýhovující hygienické podmínky v bytě č. 3 v objektu města č.p. 90 Jiráskova, Úvaly
- II. nesouhlasí
s výměnou městského bytu pro paní P***** K***** , ***** ** ***** , Úvaly mimo objekt č.p. 90, Úvaly
- III. schvaluje
v případě, že pokud nebude uvolněn byt č. 1 v objektu č.p. 90 Jiráskova, Úvaly do kterého by se mohla pí K***** přestěhovat bez nutnosti rekonstrukce, zajištění odstranění plísní v celé bytové jednotce č. 3 č.p., č.p. 90 Jiráskova, Úvaly a zajištění vyvložkování komínu, aby si nájemkyně mohla pořídit krbová kamna a vytápět bytovou jednotku. Náklady na tyto práce budou zahrnuty do nájmu paní P***** K***** tak, aby byly splaceny do 30.4.2022
- IV. ukládá
 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.3.2021

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-Vzor nájemní smlouvy

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 8. Zápis č. 1/2021 z jednání Komise pro výstavbu, územního plánování a investice ze dne 11.1.2021

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy překládá radě města zápis č. 1/2021 z jednání Komise pro výstavbu, územní plánování a investice ze dne 11.1.2021. Na tomto jednání byly projednány následující body:

1) NÁVRH PARCELACE V LOKALITĚ ZÁLESÍ

Bylo projednáno níže uvedené usnesení č. 1/2021 ve znění:

Komise pro výstavbu, územní plánování a investice souhlasí s návrhem umístění veřejného prostoru v lokalitě v Zálesí

10-0-2, usnesení bylo přijato

Bylo projednáno níže uvedené usnesení č. 2/2021 ve znění:

Komise pro výstavbu, územní plánování a investice doporučuje radě města zvážit ostatní připomínky, které byly vzneseny při emailové komunikaci se členy komise

3-0-9, usnesení nebylo přijato

Předseda komise navrhoval pro informaci zjistit, kolik členů by bylo pro umístění hřiště u silnice nebo u lesa. Pro umístění hřiště u silnice Jirenská bylo 6 členů z 12 přítomných členů. Pro umístění hřiště u lesa bylo 6 členů z 12 přítomných členů.

2) OBCHODNÍ CENTRUM ÚVALY – PRAŽSKÁ

Bylo projednáno níže uvedené usnesení č. 3/2021 ve znění:

Komise pro výstavbu, územní plánování a investice nedoporučuje výstavbu čerpací stanice u OC Pražská

12-0-0, usnesení bylo přijato

Bylo projednáno níže uvedené usnesení č. 4/2021 ve znění:

Komise pro výstavbu, územní plánování a investice doporučuje zpracování dopravní studie dotčené oblasti, jejímž výstupem bude návrh napojení OC Pražská na přilehlé komunikace, včetně budoucího napojení na silnici I/12, jakož i nové řešení křižovatek ul.Pražská x II/101 a II/101 x I/12, dále by mělo být souhlasné projednání v komisích města. Tato studie by měla být také projednána v radě města a VZZM, kde bude dohodnut další postup

12-0-0, usnesení bylo přijato

3) ARCHITEKTONICKÁ STUDIE PRO BUDOUCÍ VYUŽITÍ LOMU

Bylo projednáno níže uvedené usnesení č. 5/2021 ve znění:

Komise pro výstavbu, územní plánování a investice doporučuje radě města odsouhlasit architektonickou studii pro budoucí využití lomu

12-0-0, usnesení bylo přijato

4) ARCHITEKTONICKÁ STUDIE PRO BUDOUCÍ VYUŽITÍ ARELÁU CUKROVAR

Bod stažen z programu jednání.

Dále uvádíme, že v současné době je komise 14-ti členná. Je vhodné jmenovat dalšího člena komise z důvodu stávajícího sudého počtu členů komise.

Usnesení č. R-47/2021

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

zápis č. 1/2021 z jednání Komise pro výstavbu, územní plánování a investice ze dne 11.1.2021

II. souhlasí s

s návrhem umístění veřejného prostoru v lokalitě v Zálesí

III. souhlasí s

tím, aby nebyla provedena výstavba čerpací stanice u OC Pražská

IV. souhlasí se

zpracováním dopravní studie dotčené oblasti, jejímž výstupem bude návrh napojení OC Pražská na přilehlé komunikace, včetně budoucího napojení na silnici I/12, jakož i nové řešení křižovatek ul.Pražská x II/101 a II/101 x I/12, která bude mít odsouhlasené projednání v komisích města. Tato studie bude projednána na jednání rady města a na veřejném zasedání města, kde bude dohodnut další postup

V. souhlasí s

architektonickou studií pro budoucí využití lomu

VI. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.3.2021

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - zápis z jednání komise

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 9. Zápis č. 2/2021 z jednání Komise pro výstavbu, územního plánování a investice ze dne 1.2.2021

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města zápis č. 2/2021 z jednání Komise pro výstavbu, územní plánování a investice ze dne 1.2.2021. Na tomto jednání byly projednány následující body:

1) Architektonická studie pro budoucí využití areálu Cukrovar

Bylo projednáno níže uvedené usnesení č. 6/2021 ve znění:

Komise pro výstavbu, územní plánování a investice souhlasí s předloženým návrhem řešeného území pro budoucí využití areálu Cukrovar s tím, aby byl zpracován zákres do pohledů (fotografie) ze třech míst a to z křižovatky I/12-Škvorecká, od železniční tratě, z ulice Bulharská

8-0-1, usnesení bylo přijato

Bylo projednáno níže uvedené usnesení č. 7/2021 ve znění:

Komise pro výstavbu, územní plánování a investice doporučuje zpracovat hrubý plán v místě mezi pozemky ve vlastnictví města a rybníkem Fabrák

3-0-6, usnesení nebylo přijato

2) OSTATNÍ

Bylo projednáno níže uvedené usnesení č. 8/2021 ve znění:

Komise pro výstavbu, územní plánování a investice požaduje po vedení města informaci o záměru parkování v areálu čp. 897 s pěším napojením na centrum města v souvislosti se záměrem revitalizace Výmoly

9-0-0, usnesení bylo přijato

Bylo projednáno níže uvedené usnesení č. 9/2021 ve znění:

Komise pro výstavbu, územní plánování a investice doporučuje Radě města požádat architekta města o zpracování typových detailů uličního prostoru, zvláště pak chodníků

9-0-0, usnesení bylo přijato

Dále uvádíme, že v současné době je komise 14-ti členná. Je vhodné jmenovat dalšího člena komise z důvodu stávajícího sudého počtu členů komise.

P. Kolařík nebyl přítomen u hlasování.

Usnesení č. R-48/2021

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

zápis č. 2/2021 z jednání Komise pro výstavbu, územní plánování a investice ze dne 1.2.2021

II. souhlasí s

1. návrhem řešeného území pro budoucí využití areálu Cukrovar s tím, aby byl zpracován zákres do pohledů (fotografie) ze třech míst a to z křižovatky I/12-Škvorecká, od železniční tratě, z ulice Bulharská
2. se zpracováním typových detailů uličního prostoru, zvláště pak chodníků architektem města

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č. 2/2021 z komise

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

Bod 10. Výběr dodavatele na dodávky dopravních značek pro město Úvaly na rok 2021

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení dodavatele na dopravní značky pro město Úvaly na rok 2021.

Byly vybrány tři firmy, které se na trhu dlouhodobě zabývají dodávkou dopravního značení:

1. VAKO mobiliář s.r.o., Vlastina 23/889, 161 00 Praha 6 - Ruzyně, IČ: 06195954
2. TOP ZNAK s.r.o., Spodní 1, 159 00 Praha 5 - Lahovice, IČ: 06035981
3. ADOZ Praha - dopravní značení s.r.o., Armádního sboru 15, 109 00 Praha 10, IČ: 25613588

Dle porovnání cen, které firmy uvádějí ve svých e-shopech má nejnižší cenu na veškeré dopravní značení (např. kotvící patky, sloupky, zrcadla, dopravní značky) firma ADOZ Praha - dopravní značení s.r.o.

Uvádíme příklad ceny u kotvících patky:

ADOZ Praha - dopravní značení s.r.o. - kotvící patka 60, cena 380,-Kč bez DPH, vč. DPH 460,- Kč

TOP ZNAK s.r.o. - kotvící patka 60, cena 440,-Kč bez DPH, vč. DPH 532,-Kč
VAKO mobiliář s.r.o. - kotvící patka 60, cena 446,28 Kč bez DPH, vč. DPH 540,-Kč

Dopravní značky budou hrazeny z kapitoly 2212-5139
P. Kolařík nebyl přítomen.

Usnesení č. R-49/2021

Rada města Úvaly

- I. bere na vědomí
cenové nabídky oslovených firem na dodávky dopravního značení pro město Úvaly na rok 2021
- II. souhlasí s
objednávkou u firmy ADOZ Praha - dopravní značení s.r.o., Armádního sboru 15, 109 00 Praha 10, IČ: 25613588, která má nejnižší ceny za dodávky dopravního značení
- III. ukládá
 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.3.2021

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - cenové nabídky

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

Bod 11. Žádost o zřízení dvou parkovacích míst v travnaté ploše v majetku města v ul. Táboritká a Roháčova, Úvaly

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města žádost pana Jiřího Józsy, bydlištěm Táboritká 1052, Úvaly o umožnění vybudování dvou parkovacích míst před svým domem na travnaté ploše, která je v majetku města z důvodu vyčerpání kapacity parkovacích stání na svém pozemku.

První místo v ul. Táboritká o rozměrech 3 x 5,5 m a druhé v ul. Roháčova o rozměrech 3 x 6 m (pozemek parc.č. 3825/2).

Na základě přijatého opatření radou města ze dne 31.8.2020, R-407/2020 musí žadatel parkovací místo vybudovat na své náklady, parkovací plocha musí být vybudována ze zasakovacích dlaždic (distanční dlažby) nebo zámkové dlažby, ve stejném provedení, jako je běžné ve městě - šedé provedení dlažby, nesmí bránit a omezovat silniční provoz a nesmí docházet k budování parkovacích míst tam, kde je městem vysázena zeleň.

Usnesení č. R-50/2021

Rada města Úvaly

- I. bere na vědomí
žádost pana J**** J****, ***** ****, Úvaly k vybudování dvou parkovacích míst před svým domem v zelené ploše v majetku města o rozměrech 3 x 5,5 m (ul. Táboritká) a 3 x 6 m (ul. Roháčova)
- II. nesouhlasí
s vybudováním parkovacího místa před domem č.p. 1052 v ul. Táboritká v zelené ploše v majetku města z důvodu plánované rekonstrukce této ulice, na kterou je již zpracována PD a platné SP
- III. souhlasí s
vybudováním parkovacího místa u RD č.p.1052 v ul. Roháčova o rozměrech 3 x 6 m v zeleném pásu (pozemek parc.č. 3825/2) na vlastní náklady. Parkovací plocha musí být vybudována ze zasakovacích dlaždic (distanční dlažby) nebo zámkové dlažby dle schválené situace radou města R-407/2020 ze dne 31.8.2020, která je přílohou tohoto usnesení
- IV. ukládá
 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.3.2021

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - žádost + situace

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - usnesení č.407/2020 ze dne 31.8.2020

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 12. Žádost o prominutí nájemného za pronájem nebytových prostor, Pražská čp.527, Úvaly, IČO:00240931

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy obdržel dne 15.1.2021 žádost o prominutí nájemného za měsíc leden roku 2021 od paní Nováčkové Michaely, IČO: 00240931, která má pronajaté nebytové prostory v objektu č.p.527, Pražská ulice, Úvaly, kde provozuje živnost kadeřnictví. V žádosti uvádí, že z důvodu preventivních opatření vyhlášených celostátně z důvodu šíření onemocnění COVID - 19 nemohla živnost provozovat. Nájemné činí 2 064,-Kč/měsíc.

Dopad na rozpočet: - 2 064,-Kč

kapitola 3613 položka 5164

Usnesení č. R-51/2021

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

prominutím nájemného za měsíc leden 2021 za pronájem nebytového prostoru v objektu Pražská čp.527, Úvaly paní Michaely Nováčkové, IČO:00240931, v celkové částce 2 064,-Kč

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.3.2021

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 13. Žádost o prominutí nájemného za pronájem nebytových prostor, Pražská čp.527, Úvaly, IČO:16560191

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy obdržel dne 22.1.2021 žádost o prominutí nájemného za měsíc leden roku 2021 od paní Silvy Brožíčkové, IČO:16560191, která má pronajaté nebytové prostory v objektu č.p.527, Pražská ulice, Úvaly, kde provozuje živnost výroba a oprava obuvi, brašnářské a sedlářské zboží. V žádosti uvádí, že z důvodu preventivních opatření vyhlášených celostátně z důvodu šíření onemocnění COVID - 19 nemohla živnost provozovat. Nájemné činí 2 271,-Kč/měsíc.

Dopad na rozpočet: - 2 271,-Kč

kapitola 3613 položka 5164

Usnesení č. R-52/2021

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

prominutím nájemného za měsíc leden 2021 za pronájem nebytového prostoru v objektu Pražská čp.527, Úvaly paní Sylvě Brožíčkové, IČO:16560191, v celkové částce 2 271,-Kč

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.3.2021

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 14. Žádost o částečné prominutí nájemného za pronájem nebytových prostor, Pražská čp.527, Úvaly, IČO:67618430

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy obdržel dne 22.1.2021 žádost o částečné prominutí nájemného za měsíc leden roku 2021 od paní Ivy Černé, IČO:67618430, která má pronajaté nebytové prostory v objektu č.p.527, Pražská ulice, Úvaly, kde provozuje živnost - prodejna květin a dárečků. V žádosti uvádí, že z důvodu preventivních opatření vyhlášených celostátně z důvodu šíření onemocnění COVID - 19 navštěvuje její květinářství méně lidí. Nájemné činí 5 160,-Kč/měsíc.

Dopad na rozpočet: - 2 580,-Kč

kapitola 3613 položka 5164

Usnesení č. R-53/2021

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

částečným prominutím nájemného za měsíc leden roku 2021 za pronájem nebytového prostoru v objektu Pražská čp.527, Úvaly paní Ivě Černé, IČO:67618430, v celkové částce 2 580,-Kč

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.3.2021

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 15. Žádost o přidělení městského bytu pro zaměstnankyni Základní školy Úvaly

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města žádost ředitele Základní školy Úvaly o přidělení městského bytu č. 1, Kollárova 1096, Úvaly, zaměstnankyni Základní školy Úvaly Mgr. M***** M*****, bytem ***** ** **, ***** , z důvodu nenadálých osobních problémů. Paní M***** v minulosti již bydlela ve služebním bytě v č.p. 7 Arnošta z Pardubic, Úvaly. V roce 2017 ukončila nájem z důvodu koupi vlastního bytu. Bytová jednotka č. 1, Kollárova 1096, Úvaly, je o rozloze 62,15 m², dispozice 2+1 s kuchyňskou linkou, sprchovým koutem, wc a umyvadlem. Nájemné za služební byt je stanoveno Bytovou koncepcí schválenou radou města dne 15.10.2019 usnesením č. R- 392/2019 v celkové výši 7.458,- Kč. Nájemní smlouva by byla uzavřena od 1.4.2021 do 30.4.2022. Tento byt je uvolněn od 29.1.2021. V současné době budou TSÚ p.o. v bytě odstraňovat plíseň, která zde vznikla nedostatečným topením. Bytová jednotka má vyvločkový komín, ke kterému se mohou připojit kamna na dřevo, kterými by bylo vhodné topit, aby zde nově nevznikala plíseň a zároveň kamna ušetří nájemníkovi vysoké náklady na topení přímotopy. Byt by bylo možné nově pronajmout od 1.3.2021, po provedení oprav.

Tento byt se v jiném materiálu nabízí k pronajmutí P***** K*****, která žádá o výměnu městského bytu.

Usnesení č. R-54/2021

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

Žádost o přidělení městského bytu ředitele Základní školy Úvaly pro zaměstnankyni Mgr. M***** M***** z důvodu osobních problémů

II. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na služební byt č. 1, Kollárova 1096, Úvaly s Mgr. M***** M*****, bytem ***** ** **, *****

III. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem nájemní smlouvy

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Vzor nájemní smlouvy na služební byt

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 16. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IP-12-6014250/VB/1 stavba: kNN pro č.k. 2940/1

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, stavba: kNN pro č.k.2940/1 pro společnost ČEZ Distribuce se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035, DIČ CZ24729035 zastoupena na základě písemně udělené plné moci ze dne 29.10.2019 evid. č. PM/II-269/2019 společností K.Uhlíř s.r.o., Zálužská 118, Čelákovice, 250 88, IČ:47539399, DIČ:CZ47539399.

Věcné břemeno bude zřízeno na pozemku parc.č.276/38, katastrální území Úvaly u Prahy. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy byla uzavřena s původním vlastníkem - České dráhy a.s. Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene byl konzultován a schválen právním zástupcem města.

Dopad na rozpočet: + 25 000,-Kč bez DPH

kapitola 6409 položka 2119

Usnesení č. R-55/2021**Rada města Úvaly**

I. souhlasí s

uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemcích parcelní číslo 276/38, katastrální území Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic čp.95, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupený vedoucím odboru investic a dopravy Mgr.Petrem Maturou a společností ČEZ Distribuce se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035, DIČ CZ24729035 zastoupena na základě písemně udělené plné moci ze dne 29.10.2019 evid. č. PM/II-269/2019 společností K.Uhlíř s.r.o., Zálužská 118, Čelákovice, 250 88, IČ:47539399, DIČ:CZ47539399

II. schvaluje

předložené znění Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti uzavřené mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic čp.95, 250 82, Úvaly, IČO:240931 a společností ČEZ Distribuce se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035, DIČ CZ24729035 zastoupena na základě písemně udělené plné moci ze dne 29.10.2019 evid. č. PM/II-269/2019 společností K.Uhlíř s.r.o., Zálužská 118, Čelákovice, 250 88, IČ:47539399, DIČ:CZ47539399

III. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti ve smyslu tohoto usnesení

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.3.2021

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti**Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - situace**

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 17. Oznámení o úpravě cen za provádění servisu světelné signalizace I/12 - Škvorecká ul., společnost JTS s.r.o., Brandýs nad Labem

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě uzavřené smlouvy č. 4/2011 na provádění servisu světelné křižovatky I/12 - Škvorecká ulice se společností JTS CZ s.r.o., Husova 1712, Brandýs nad Labem předkládá odbor investic a dopravy radě města informaci o navýšení smluvní ceny o výši inflace za rok 2020. Výše inflace je 3,2 % a částky budou zaokrouhleny na celé desetikoruny.

Dopad na rozpočet: navýšení cen o 3,2 % z kapitoly 2212-5169 u jednotlivých cen

Navýšené ceny činí - za pravidelné měsíční kontroly 1.540,- Kč, roční kontroly 5.410,- Kč , kontroly 1x za dva roky 9.990,- Kč, revize za každé 3 roky 3.660,- Kč, opravy a odstranění závad zjištěných při kontrolách SSZ 444,- Kč za práce na venkovní výstroji a 680,- Kč za práce na řadiči za odprac. hod., pravidelnou běžnou údržbu - výměna žárovek za použití plošiny 1x za půl roku 3.140,- Kč, cena žárovek 32 ks a 60,- Kč

Usnesení č. R-56/2021

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

navýšení ceny o 3,2 % ze smluvní ceny na provádění servisu světelné křižovatky I/12 - Škvorecká ulice se společností JTS CZ s.r.o., Husova 1712, Brandýs nad Labem, IČO: 29026806, na základě inflace za rok 2020

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.3.2021

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-změna ceny

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 18. Ukončení nájemní smlouvy č.NSN/4013/2019 na pronájem nemovité věci - trafostanice č.PY_1156 ,Riegerova ulice, Úvaly - ČEZ Distribuce, a.s.

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Město Úvaly má uzavřenou nájemní smlouvu č.NSN/4013/2018 na pronájem nemovité věci - stavby (budovy) bez čísla popisného nebo evidenčního, PY_1156 se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín IV - Podmokly, se sídlem Teplická 874/8, 405 02, Děčín. Uzavření této smlouvy schválila rada města Úvaly usnesením č. R- 342/2018 na svém zasedání konaném dne 14.8.2018. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou a to do 31.12.2021. Nájemné činí 7 000,-Kč/rok.

Společnost ČEZ požádala město Úvaly dne 1.2.2021 o ukončení nájemní smlouvy na pronájem trafostanice ke dni 30.6.2021 a to z důvodu, že společnost ČEZ má uzavřenou s městem Úvaly Smlouvu o budoucí kupní smlouvě č.9120139021 na část sousedního pozemku parcelní číslo 186/1 o velikosti cca 52 m², katastrální území Úvaly u Prahy na kterém společnost ČEZ umístí novou trafostanici místo výše uvedené.

Dopad na rozpočet: - 7 000,-Kč/rok

Usnesení č. R-57/2021

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

ukončením nájemní smlouvy č.NSN/4013/2018 ze dne 4.10.2018 na pronájem trafostanice č.PY_1156, katastrální území Úvaly u Prahy uzavřené se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, Děčín, IČO:24729035, DIČ: CZ24729035 ke dni 30.6.2021

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.3.2021

III. pověřuje

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. podpisem ukončení smlouvy

Termín: 30.4.2021

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 19. Informace o úmrtí nájemnice městského bytu č. 1 v objektu města č.p. 1346 Prokopa Velikého, Úvaly

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města informaci o úmrtí nájemnice bytové jednotky č. 1, paní V*** P***** v objektu města č.p. 1346 Prokopa Velikého, Úvaly. Paní P***** sdílela svou domácnost se svým synem, R***** P***** nar. **.*.****. Jedná se o byt, který je dlouhodobě neudržován a tím porušovány povinnosti z nájemní smlouvy uzavřené dne 1.10.2016 na dobu neurčitou. Nájemníci byli upozorněni na porušení povinností nájemníka vyplývající z nájemní smlouvy čl. VII odstavec 2 bodu b) pečovat o předmět nájmu, dbát o jeho vzhled, chránit jej před poškozením, uzavřené dne 1.10.2016 na dobu neurčitou. Dle § 2288 odst. 1 písm. a) občanského zákoníku platí, že pronajímatel může vypovědět i nájem na dobu neurčitou v tříměsíční vypovědní době, poruší-li nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu.

Paní P***** byla odborem investic a dopravy již na své povinnosti nájemníka písemně upozorněna dne 25.10.2019 po kontrole jejího bytu. Dne 6. 12. 2019 proběhla kontrola bytu, kde bylo shledáno, že nedošlo k žádné nápravě. S paní P***** žije ve společné domácnosti její syn, pan R**** P****, který byl na povinnosti nájemníka taktéž upozorněn. Dne 28.7.2020 proběhla další prohlídka bytu zaměstnanci městského úřadu odboru investic a dopravy a sociálního odboru, který řešil sociální pomoc pro paní P*****. Pan P***** v bytové jednotce vyměnil dřež, koupil novou baterii, dal novou kuchyňskou desku, zajistil funkční sporák, pořídil nový záchod a vyhodil nepotřebné a nefunkční věci. Slíbil, že bude v nápravě pokračovat. Byl upozorněn, že musí byt uchovávat v čistotě a v pořádku. Zjištěním ze dne 26.1.2021 bylo, že je bytová jednotka v hygienicky nevyhovujícím stavu. Poté co nájemkyně bytu, paní P***** zemřela byla odborem investic a dopravy spolu se sociální pracovnící města dne 10.2.2021 provedená kontrola bytu, kde nyní bydlí pan P****. Bytová jednotka byla vyluxována a vytřena bez známek zápachu a špíny. Záchodová mísa byla vyměněna a kuchyňská linka čistá. Ve zdech a na stropě celého bytu jsou znát pozůstatky mastnoty. Koupelna je stále v nevyhovujícím stavu, pan P**** sdělil, že na opravách pracuje. V roce 2020 vznikl nájemnici paní P***** dluh za nájemné a služby ve výši 14.930,- Kč. Na dlužnou částku byl sepsán splátkový kalendář a podepsán panem P***** s měsíčními splátkami 2.986,- Kč se splatností do 25.4.2021. Pan P***** nemá stále zaměstnaní a pracuje jako brigádník. Byl informován, že v případě neplacení nájmu a služeb, bude vypovězena nájemní smlouva. Pan P***** sám uznal, že bytová jednotka o velikosti 3+1 je pro něho zbytečně velká a upřednostňoval by menší byt. Sociální pracovníce se s panem P***** domluvila, že pokud dodá potvrzení o příjmu ze svých brigád, pomohla by mu s žádostí o příspěvek na bydlení, aby mohl platit nájem a služby.

Usnesení č. R-58/2021

Rada města Úvaly

- I. bere na vědomí
informaci o úmrtí nájemnice městského bytu č. 1 v ulici Prokopa Velikého 1346, Úvaly
- II. nesouhlasí
s převodem práva nájmu bytové jednotky č. 1 Prokopa Velikého 1346, Úvaly na pana R***** P***** nar. *****
- III. požaduje
vyklizení bytové jednotky č. 1 v objektu Prokopa Velikého 1346, Úvaly nejpozději do 30.4.2021
- IV. ukládá
 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.3.2021

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 20. Schválení zadávací dokumentace v rámci otevřeného nadlimitního výběrového řízení na veřejnou zakázku na nákup služeb "Správa a údržba bytových domů města Úvaly"

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá ke schválení návrh zadávací dokumentace na veřejnou zakázku na nákup služeb "Správa a údržba bytových domů města Úvaly". Na základě usnesení č. R - 550/2020 ze dne 24.11.2020 zajišťuje zpracování zadávací dokumentace a administraci výběrového řízení společnost PMA tender s.r.o., se sídlem Březinova 746/29, Žabovřesky, 616 00 Brno.

Usnesení č. R-59/2021

Rada města Úvaly

I. schvaluje

zadávací dokumentaci v rámci otevřeného nadlimitního výběrového řízení na veřejnou zakázku na nákup služeb „Správa a údržba bytových domů města Úvaly“ zpracovanou společností PMA tender s.r.o., se sídlem Brezinova 746/29, Žabovřesky, 616 00 Brno

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID, Ing. Janě Svatošové, projektové manažerce
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.3.2021

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-Příloha č.1

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly-Příloha 2A

Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly-Příloha 2B

Příloha č.4 k usnesení Rady města Úvaly-Příloha č.5

Příloha č.5 k usnesení Rady města Úvaly-zadávací dokumentace

Příloha č.6 k usnesení Rady města Úvaly-smlouva o správě

Příloha č.7 k usnesení Rady města Úvaly-smlouva o dílo

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 21. Navýšení nájemného za pronájem nebytových prostor o roční míru inflace

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID, Patrik Šebesta

Město Úvaly má uzavřené nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor v objektech: Arnošta z Pardubic čp.18, Jiráskova ulice čp.844, Pražská ulice čp.1144, Riegerova čp.897, Smetanova 203 a Pražská čp.527. V nájemních smlouvách a dodatcích na výše uvedené nebytové prostory je uvedeno, že se smluvní strany dohodly na inflační doložce k výši nájemného tak, že pronajímatel je za trvání nájmu vždy k druhému čtvrtletí příslušného roku, oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení nájemného je pronajímatel povinen nájemci písemně oznámit do 1. března příslušného roku, jinak právo pro dané období zaniká.

Na základě výše uvedeného předkládá odbor investic a dopravy radě města k odsouhlasení navýšení nájemného za pronájem nebytových prostor o roční míru inflace. Míra inflace za rok 2020 dle Českého statistického úřadu činí 3,2 %.

Navýšení nájemného se týká těchto nebytových prostor:

- nebytové prostory v části objektu čp.18, Arnošta z Pardubic, Úvaly, které jsou pronajímány společností Trafico Invest s.r.o., IČO:25489917 za účelem provozování prodejny tisku a tabákových výrobků. Měsíční nájemné činí 3 084,-Kč. Navýšené nájemné bude činit 3 183,-Kč/měs. Jedná se o navýšení o 99,-Kč/měs., to je 1188,-Kč/rok.

- nebytové prostor v objektu čp.844, Jiráskova ulice, Úvaly, které jsou pronajímány panem Josefem Ajglem, IČO:01086162 za účelem provozování prodejny a přípravy pečiva. Měsíční nájemné činí 11 719,-Kč. Navýšené nájemné bude činit 12 094,-Kč. Jedná se o navýšení o 375,-Kč/měs., to je 4 500,-Kč/rok.

- nebytové prostory v objektu čp.1144, Pražská ulice, Úvaly, které jsou pronajímány panem Jiřím Marešem, IČO:27924122 za účelem provozování zdravotního střediska. Měsíční nájemné činí 66 460,-Kč. Navýšené nájemné bude činit 68 587,-Kč. Jedná se o navýšení o 2 127,-Kč/měs., to je 25 524,-Kč/rok.

- nebytové prostory v objektu čp.897, Riegerova ulice, Úvaly, které jsou pronajímány Krajským ředitelstvím policie Středočeského kraje, IČO:75151481 za účelem provozování policejní stanice. Měsíční nájemné činí 97 089,-Kč. Navýšené nájemné bude činit 94 004,-Kč/měs. Jedná se o navýšení o 2 915,-Kč/měs., to je 34 980,-Kč/rok.

- nebytové prostory v objektu čp.203, Smetanova ulice, Úvaly, které jsou pronajímány 3.základní škole Heuréka, IČO:04428901 za účelem provozování školského zařízení. Měsíční nájemné činí 20 000,-Kč. Navýšené nájemné bude činit 20 640,-Kč/měs. Jedná se o navýšení o 640,-Kč/měs., to je 7 680,-Kč/rok.

- nebytové prostory v objektu čp.527, Pražská ulice, Úvaly, které jsou pronajímány paní Michaela Nováčkové, IČO: 00240931 za účelem provozování kadeřnictví. Měsíční nájemné činí 2 000,-Kč. Navýšené nájemné bude činit 2 064,-Kč/měs. Jedná se o navýšení o 64,-Kč/měs., to je 768,-Kč/rok.

- nebytové prostory v objektu čp.527, Pražská ulice, Úvaly, které jsou pronajímány paní Sylvě Brožíčkové, IČO: IČO:16560191 za účelem provozování živnosti výroba a oprava obuvi, brašnářské a sedlářské zboží Měsíční

nájemné činí 2 200,-Kč. Navýšené nájemné bude činit 2 271,-Kč/měs. Jedná se o navýšení o 71,-Kč/měs., to je 852,-Kč/rok

- nebytové prostory v objektu čp.527, Pražská ulice, Úvaly, které jsou pronajímány paní Ivaně Černé, IČO: 67618430 za účelem provozování prodejny kadeřnictví a dárečků. Měsíční nájemné činí 5 000,-Kč. Navýšené nájemné bude činit 5 160,-Kč/měs. Jedná se o navýšení o 160,-Kč/měs., to je 1 920,-Kč/rok

Dopad na rozpočet:

+ 77 412,-Kč/rok

kapitola 3613 položka 2132

Usnesení č. R-60/2021

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

1. navýšením nájemného o roční míru inflace za rok 2020, která činí 3,2 % u nájemce pana Josefa Ajgla, IČO:01086162, se sídlem Kaštanová 2414/34, 326 00, Plzeň - Východní Předměstí, dle odstavce IV. článku 5 nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 21.12.2016. Nově stanovené nájemné od 1.1.2021 bude činit 12 094,-Kč/měsíc
2. navýšením nájemného o roční míru inflace za rok 2020, která činí 3,2 % u společnosti Traficon Invest s.r.o., IČO:25489917, se sídlem České Mládeže 1096, 460 06, Liberec -Rochlic, IČO:25489917, dle odstavce IV. článku 5 nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 27.12.2016. Nově stanovené nájemné od 1.1.2021 bude činit 3 183,-Kč/měsíc
3. navýšením nájemného o roční míru inflace za rok 2020, která činí 3,2 % u společnosti Jiří Mareš s.r.o., IČO:27924122, se sídlem Machovická 1678, 190 16, Praha 9, dle odstavce IV. článku 5 nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 21.11.2007. Nově stanovené nájemné od 1.1.2021 bude činit 68 587,-Kč/měsíc
4. navýšením nájemného o roční míru inflace za rok 2020, která činí 3,2 % u Krajského ředitelství, IČO:01086162, se sídlem Kaštanová 2414/34, 326 00, Plzeň - Východní Předměstí, dle odstavce IV. článku 5 dodatku č.9 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor č.128/7SMM ze dne 5.12.2016. Nově stanovené nájemné od 1.1.2021 bude činit 94 004,-Kč/měsíc
5. navýšením nájemného o roční míru inflace za rok 2020, která činí 3,2 % u 3.základní školy Heuréka, IČO: 04428901, se sídlem Libochovičky 7, 273 42, Libochovičky, dle odstavce I. článku 1. dodatku č.1 k nájemní smlouvě uzavřené dle § 2201 občanského zákoníku ze dne 7.7.2020. Nově stanovené nájemné od 1.1.2021 bude činit 20 640,-Kč/měsíc
6. navýšením nájemného o roční míru inflace za rok 2020, která činí 3,2 % u paní Sylvi Brožíčkové, IČO: 16560191, se sídlem Havlíčkova 262, Úvaly, 250 82, dle odstavce I. článku 1. dodatku č.1 k nájemní smlouvě uzavřené dle § 2201 občanského zákoníku ze dne 2.3. 2020. Nově stanovené nájemné od 1.1.2021 bude činit 2 271,-Kč/měsíc
7. navýšením nájemného o roční míru inflace za rok 2020, která činí 3,2 % u paní Ivy Černé, IČO: 67618430, se sídlem Prokopa Velikého 1378, Úvaly, dle odstavce I. článku 1. dodatku č.1 k nájemní smlouvě uzavřené dle § 2201 občanského zákoníku ze dne 24.3.2020. Nově stanovené nájemné od 1.1.2021 bude činit 5 160,-Kč/měsíc
8. navýšením nájemného o roční míru inflace za rok 2020, která činí 3,2 % u paní Michaely Nováčkové, IČO: 04428901, se sídlem Tylova ulic 568, 250 82, Úvaly, dle odstavce I. článku 1. dodatku č.1 k nájemní smlouvě uzavřené dle § 2201 občanského zákoníku ze dne 24.3.2020. Nově stanovené nájemné od 1.1.2021 bude činit 2 064,-Kč/měsíc

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.3.2021

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 22. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě - pozemek parc.č. 2615/2 v k.ú. Úvaly - vedení splaškové kanalizace ul. Klostermannova

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID, Patrik Šebesta

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě na pozemek parc.č. 2615/2 v k.ú. Úvaly mezi Správou železnic, s.o., se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČO: 70994234 (povinný) a městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 (oprávněný). Město Úvaly jako oprávněný z věcného břemene ve služebném pozemku zřídil a provozuje vedení splaškové kanalizace. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene byla podepsána v roce 2010 při plánované stavbě "Splašková kanalizace, II. etapa, V Setých". Věcné břemeno služebnosti se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 3.000,- Kč + sazba DPH. Zálohová částka ve výši 3.600,- Kč byla zaplacená dne 8.6.2010.

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě byla konzultována s právníkem města JUDr. Patrikem Šebestou.

Usnesení č. R-61/2021

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě na pozemek parc.č. 2615/2 v k.ú. Úvaly mezi Správou železnic, s.o., se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČO: 70994234 (povinný) a městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 (oprávněný). Město Úvaly jako oprávněný z věcného břemene ve služebném pozemku zřídil a provozuje vedení splaškové kanalizace

II. schvaluje

předložené znění smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě na pozemek parc.č. 2615/2 v k.ú. Úvaly mezi Správou železnic, s.o., se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČO: 70994234 (povinný) a městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 (oprávněný)

III. pověřuje

1. starostu

1. podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě, čj. 2694/2021-SŽ-OR PHA-OP

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.3.2021

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-smlouva o zřízení věcného břemene

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly-geometrický plán

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 23. Výsadba 20ks stromů na světelnou křižovatku, 10ks lip podél ulice Pražská a frézování pařezů

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města cenové nabídky na frézování pařezů po kácení 10ti ks lip podél ulice Pražská, výsadbu 20ti ks stromů na pozemek ve vlastnictví města v lokalitě u světelné křižovatky dle návrhu Ing. Lukáše Štefla, Ph.D. a na výsadbu 10ti ks lip podél ulice Pražská jako doplnění lipového stromořadí po plánovaném kácení.

Cenové nabídky zaslala společnost Realizace zeleně Dřevčice s.r.o., Dřevčice 125, 250 01 Brandýs nad Labem ve výši:

- 1) 34 614,- Kč bez DPH (41 883 Kč vč. DPH) za frézování 10ti ks pařezů po pokácených lípách podél ulice Pražská
- 2) 64 560 Kč bez DPH (78 117,- Kč vč. DPH) za výsadbu 10ti ks lip podél ulice Pražská
- 3) 150 150,- Kč bez DPH (181 682,- Kč vč. DPH) za výsadbu 20ti ks stromů u světelné křižovatky

OŽPÚR doporučuje radě města další spolupráci se společností Realizace zeleně Dřevčice s.r.o.

Vliv na rozpočet: 301 682 Kč kapitola 3749, položka 5169

Usnesení č. R-62/2021

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

výsadbou 10ti ks lip podél ulice Pražská, 20ti ks stromů na pozemku parc.č. 392 k.ú. Úvaly u Prahy a frézování 10ti ks pařezů podél ulice Pražská od společnosti Realizace Dřevčice s.r.o., Dřevčice 125, 250 01 Brandýs nad Labem za nabídkové ceny:

- 1) 34 614,- Kč bez DPH (41 883 Kč vč. DPH) za frézování 10ti ks pařezů po pokácených lípách podél ulice Pražská
- 2) 64 560 Kč bez DPH (78 117,- Kč vč. DPH) za výsadbu 10ti ks lip podél ulice Pražská
- 3) 150 150,- Kč bez DPH (181 682,- Kč vč. DPH) za výsadbu 20ti ks stromů u světelné křižovatky

II. ukládá

1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.3.2021

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 24. Zástavní smlouvy na rozdělené pozemky v lokalitě Vinice

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh zástavních smluv:

1) na pozemky parc.č. 3972/4, parc.č. 3972/31, parc.č. 3972/32, parc.č. 3972/33, parc.č. 3972/34, parc.č. 3972/35, parc.č. 3972/36, parc.č. 3972/37, parc.č. 3972/38, parc.č. 3972/39, parc.č. 3972/40, parc.č. 3972/41, parc.č. 3972/42, parc.č. 3972/43, parc.č. 3972/44 a parc.č. 3972/45, to vše zaps. na LV č. 3600 k.ú. Úvaly u Prahy mezi vlastníkem panem J**** Š****, *** ***** *****, *****, ***** ***** * a městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

2) na pozemky parc.č. 3972/46, parc.č. 3972/47, parc.č. 3972/48, parc.č. 3970/2, parc.č. 3971/1, parc.č. 3984/2, parc.č. 3146/5 a 3972/3, to vše zaps. na LV č. 1423 k.ú. Úvaly u Prahy mezi vlastníkem panem *** M***** B****, ***** ***, *** ** ***** a městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

Tyto zástavní smlouvy se uzavírají na základě rozdělení původních majetků obou pánů, které byly zapsány na katastr nemovitostí v mezidobí mezi podpisem plánovací smlouvy "Pro lokalitu Vinice" a vkladem zástav na katastr.

Smlouvy odsouhlasil právník města JUDr. Patrik Šebesta, současně konstatoval kompetenci Rady města Úvaly na projednání tohoto bodu.

Usnesení č. R-63/2021

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

1. uzavřením smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem k plánovací smlouvě "pro lokalitu Vinice" mezi vlastníkem nemovitostí panem J**** Š****, *** ***** *****, *****, ***** ***** * a městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
2. uzavřením smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem k plánovací smlouvě "pro lokalitu Vinice" mezi vlastníkem nemovitostí panem **** M***** B****, ***** ***, *** ** ***** a městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu
 1. podpisem těchto smluv

III. ukládá

1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Termín: 31.3.2021

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - smlouva veřejná

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - neveřejná

Příloha č.3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - veřejná

Příloha č.4 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - neveřejná

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 25. Žádost o vyjádření k výstavbě v lokalitě Radlická čtvrť společnosti YD Real Estate Alfa s.r.o.

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města finální upravenou podobu dokumentace k územnímu rozhodnutí se zapracovanými požadavky jednotlivých odborů a architektů města Úvaly. V souladu s článkem II. odst. 2) uzavřené plánovací smlouvy předkládá společnost k odsouhlasení radě města projektovou dokumentaci.

Usnesení č. R-64/2021

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

finální podobou dokumentace k územnímu rozhodnutí a s vydáním souhlasného stanoviska pro společnost YD Real Estate Alfa s.r.o. k realizaci výstavby v Radlické čtvrti dle uzavřené Plánovací smlouvy

II. ukládá

1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.3.2021

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - průvodní zpráva

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - souhrnná technická zpráva

Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly - situace

Příloha č.4 k usnesení Rady města Úvaly - doprava

Příloha č.5 k usnesení Rady města Úvaly - katastrální situace

Příloha č.6 k usnesení Rady města Úvaly - koordinační výkres

Příloha č.7 k usnesení Rady města Úvaly - presentace typové domy

Příloha č.8 k usnesení Rady města Úvaly - koncept parku

Příloha č.9 k usnesení Rady města Úvaly - profil komunikace K0

Příloha č.10 k usnesení Rady města Úvaly - profil komunikace K1

Příloha č.11 k usnesení Rady města Úvaly - profil komunikace K2

Příloha č.12 k usnesení Rady města Úvaly - profil komunikace K3

Příloha č.13 k usnesení Rady města Úvaly - revizní šachta s vpustí

Příloha č.14 k usnesení Rady města Úvaly - komunikace - vzorový příčný profil

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 26. Žádost k rekonstrukci oplocení pozemku parc. č. 2968 k.ú. Úvaly u Prahy

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost paní H*** F*****, ***** ***, *** ** ***** o vyjádření k rekonstrukci stávajícího oplocení na pozemku parc. č. 2968 k.ú. Úvaly u Prahy.

Jedná se o nahrazení stávajícího drátěného plotu na pozemku parc. č. 2968, k.ú. Úvaly u Prahy, plotem z plotových tvarovek a dřeva. Návrh oplocení je v souladu s Opatřením obecné povahy č. 1/2017 - Regulace výšky a průhlednosti oplocení v zastavitelném území města Úvaly. Výška plotu je navrhována max. 160 cm, mezera mezi jednotlivými sloupky bude 200 cm a výška dřevěných planěk cca 90 cm, výška podezdívky do 70 cm.

Projednáno s architektem města.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje souhlasí s rekonstrukcí stávajícího oplocení, tj. s výměnou drátěného oplocení za plotové tvarovky a dřevo.

Usnesení č. R-65/2021

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

vydáním souhlasného stanoviska k nahrazení stávajícího drátěného oplocení pozemku parc. č. 2968, k.ú. Úvaly u Prahy plotem z plotových tvarovek a dřeva o výšce max. 160 cm, kde výška dřevěných planěk bude 90 cm a výška podezdívky do 70 cm, pro paní H*** F*****, ***** ***, *** ** *****, za podmínky, že veškeré případné navazující úpravy chodníku budou provedeny Technickými službami Úvaly na náklady žadatele

II. ukládá

1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.3.2021

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - žádost

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - zakres oplocení

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 27. Vyjádření k dopisu - stavební záměr - Přístavba bytové jednotky U Hostína 1725, Úvaly, na pozemku parc. č. 3929/12 a 3929/48, k.ú. Úvaly u Prahy

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města dopis od pana Ing. arch. Josefa Buršíka, bytem Škroupova 1520, 258 01 Vlašim, podaného dne 31.12.2020.

Jedná se o stavební záměr přístavby bytové jednotky ke stávajícímu řadovému domku na pozemku parc. č. 3929/12, k.ú. Úvaly u Prahy, ulice U Hostína 1725, Úvaly. Stavebníkem je paní D***** M***** U H***** ***, *** ** Ú*****, kterou zastupuje na základě plné moci pan Ing. arch. Josef Buršík, bytem Škroupova 1520, 258 01 Vlašim, ČKA 02589.

Na základě posouzení PD architektem města Ing. arch. Davidem Krausem (23.9.2019) se tento stavební záměr nedoporučil, z důvodu udržení architektonického rázu a zachování uliční a zahradní linie celé řady domů. V tomto znění odešlo vyjádření panu Ing. arch. Buršíkovi dne 2.10.2019, pod čj. MEUV/9314/2019.

Následovala nová žádost pana Ing. arch. Josefa Buršíka, která obsahovala nový projekt se změnou dle dohody s Ing. arch. Davidem Krausem, která byla podána dne 19.5.2020.

Tato žádost byla předložena radě města ke schválení dne 16.6.2020. RM projednala žádost a přijala usnesení č. R-319/2020, kterým nesouhlasila s vydáním souhlasného stanoviska na přístavbu bytové jednotky řadového domu z důvodů že:

- 1) stavba je umístěna příliš blízko u hranice s pozemkem a její hmota narušuje současný ráz místa,
- 2) vnitřní prostory obytných místností a dalších prostor neodpovídají příslušné vyhlášce o navrhování staveb (podlahová plocha, průchozí šířky, odvětrání atd.),
- 3) přístavbou vznikají dvě další bytové jednotky, vztahuje se na tento záměr OOP města Úvaly, včetně navýšení nároků na vodovod a kanalizaci a řešení parkovacího stání,
- 4) objekt je navržen ve vzdálenosti 0,7 m od hranice a bylo by nutné projednat výjimku a v dokumentaci tuto řádně zdůvodnit,
- 5) realizací tohoto záměru není jasné, zda bude splněn §21 vyhl.č. 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území (není doloženo, že rozsah stávajících zastavěných ploch všech staveb i doplňkových, zpevněných ploch a navržené přístavby, včetně navržených zpevněných ploch je takový, že poměr výměry plochy pozemku schopné vsakování k je celkové výměře je větší než 0,4),
- 6) předložená dokumentace nespĺňuje podmínky na výstavbu v dané lokalitě

K této žádosti se již vyjadřoval architekt města pan Ing. arch. Miroslav Hofman.

Na základě přijatého usnesení č. R-319/2020 bylo odesláno vyjádření panu Ing. arch. Josefu Buršíkovi dne 8.7.2020 pod čj. MEUV/6170/2020 za město Úvaly a vyjádření pod čj. MEUV/6330/2020 za odbor životního prostředí a územního rozvoje dne 14.7.2020.

Pan Buršík dopisem z 31.12.2020 vytýká nedostatky zaslaných vyjádření města a městského úřadu k zamýšlené přístavbě. Pánové architekti pan Hofman i pan Kraus se k dopisu samostatně vyjádřili.

Usnesení č. R-66/2021

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

dopis od pana Ing. arch. J**** B*****, bytem *****, s tím, že argumenty, uvedené v tomto dopise, nemají vliv na původní usnesení ke stavebnímu záměru

II. trvá

na svém usnesení č. R 319/2020 ze dne 16.6.2020, kterým nesouhlasila s vydáním souhlasného stanoviska na přístavbu bytové jednotky řadového domu, v ulici U Hostýna 1725, Úvaly, pro paní D***** M*****, bytem * *****, a to z důvodů:

- 1) stavba je umístěna příliš blízko u hranice s pozemkem a její hmota narušuje současný ráz místa,
- 2) vnitřní prostory obytných místností a dalších prostor neodpovídají příslušné vyhlášce o navrhování staveb (podlahová plocha, průchozí šířky, odvětrání atd.),
- 3) přístavbou vznikají dvě další bytové jednotky, vztahuje se na tento záměr OOP města Úvaly, včetně navýšení nároků na vodovod a kanalizaci a řešení parkovacího stání,
- 4) objekt je navržen ve vzdálenosti 0,7 m od hranice a bylo by nutné projednat výjimku a v dokumentaci tuto řádně zdůvodnit,
- 5) realizací tohoto záměru není jasné, zda bude splněn §21 vyhl.č. 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území (není doloženo, že rozsah stávajících zastavěných ploch všech staveb i doplňkových, zpevněných ploch a navržené přístavby, včetně navržených zpevněných ploch je takový, že poměr výměry plochy pozemku schopné vsakování k je celkové výměře je větší než 0,4),
- 6) předložená dokumentace nesplňuje podmínky na výstavbu v dané lokalitě

III. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.3.2021

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Dopis pana Ing. arch. Buršíka - žádost veřejná

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 28. Výmaz zástavního práva k pozemku parc.č. 3841/128 k.ú. Úvaly u Prahy - Radlická čtvrť

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá Radě města návrh k výmazu zástavního práva na katastru nemovitostí k pozemku parc. č. 3841/128, k.ú.Úvaly u Prahy. Jedná se o zástavní smlouvu mezi městem Úvaly a panem I**** R***** uzavřené dne 24.1.2013. Stávající vlastník pozemku pan Ch**** L****, ***** ****, ***** **** uhradil dne 21.1.2021 do pokladny města Úvaly částku 158 355Kč, která odpovídá podmínkám výmazu zástavy dle zástavní smlouvy tzn. výměra pozemku (765 m²) krát 207 Kč/m². Z těchto důvodů město Úvaly vystavuje panu Ch***** návrh vkladu výmazu zástavního práva ke jmenovanému pozemku na katastr nemovitostí, dle jeho žádosti ze dne 18.1.2021, č.j. ŽPÚR/431/2021.

Vliv na rozpočet 158 355,- Kč Kapitola 6409, položka 6130

Usnesení č. R-67/2021

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

návrhem na vklad práva do katastru nemovitostí, a to výmaz zástavního práva k pozemku parc.č. 3841/128 k.ú. Úvaly u Prahy, jehož vlastníkem je pan L**** C*****, M***** ****, *** ** ****

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu

1. podpisem tohoto vkladu

III. ukládá

1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - návrh veřejný

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - návrh neveřejný

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 29. Dodatek č. 1 k plánovací smlouvě pro výstavbu „Obchodního centra Úvaly - ulice Pražská“ se společností RP Pražská, s.r.o.

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města Dodatek č. 1 k plánovací smlouvě na obchodní centrum Pražská se společností RP Pražská s.r.o. Hlavním důvodem uzavření Dodatku je umístění samoobslužné čerpací stanice, zvýšení příspěvku města 5 500 000,- na 10 500 000,-, zachování izolační zeleně podél silnice I/12, maximální součinnost při zajišťování technického řešení křižovatek na I/12, II/101 a ulici Pražskou, předcházení světelného smogu, použití distanční vsakovací dlažby a realizace zelené střechy na objektu A. K Dodatku je předkládána nová architektonická situace řešení lokality a nová závazná podoba záměru.

Návrh Dodatku zaslala společnost RP Pražská s.r.o. a připomínkoval právník města JUDr. Patrik Šebesta.

Vliv na rozpočet: + 10 500 000,- Kč

Usnesení č. R-68/2021

Rada města Úvaly

I. nesouhlasí

s uzavřením Dodatku č.1 k plánovací smlouvě pro výstavbu „Obchodního centra Úvaly – ulice Pražská“ uzavřené mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO:00240931 a společností RP Pražská, s.r.o, Myslíkova 174/23, 110 00 Praha 1, IČO: 069 96 728 v souladu souhlasu rady města se Zápisem č. 1/2021 z jednání Komise pro výstavbu, územního plánování a investice ze dne 11.1.2021 a v souladu s usnesením zastupitelstva města č. Z - 12/2021 ze dne 4.2.2021

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Dodatek č.1

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - pohled A

Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly - pohled B

Příloha č.4 k usnesení Rady města Úvaly - situace

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 30. Nabídka společnosti TextilEco a.s. na umístění sestavy interaktivních kontejnerů na textil, hračky a obuv - Chytrý tučňák (funkční na bázi solární energie)

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost společnosti TextilEco, a.s., se sídlem Palackého 715/15, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČ: 28101766, o umístění jedné sestavy interaktivních kontejnerů na textil, hračky a obuv. Jde o sestavu dvou kontejnerů, přičemž první kontejner slouží jako sběrný a druhý jako výdejní box pro e-shop firmy.

Žádají o sdělení návrhu umístění, jehož návrh nechávají na městu Úvaly. Místo by mělo být frekventované a dostatečně světelné, které je základním předpokladem pro správné fungování kontejnerů, které jsou soběstačným zařízením na bázi solární energie.

Za umístění sestavy společnost nabízí částku 2.500,- Kč ročně. Případně se chce společnost dohodnout o využití jedné schránky pro potřeby města, k bezkontaktnímu styku s občany.

P. Kimbembe nebyl přítomen u hlasování

Usnesení č. R-69/2021

Rada města Úvaly

I. nesouhlasí

s umístěním jedné sestavy interaktivních kontejnerů na textil, hračky a obuv od společnosti TextilEco, a.s., se sídlem Palackého 715/15, 110 00 Praha 1 - Nově Město, IČ: 28101766

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.3.2021

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

Bod 31. Dohoda o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost manželů V*****, oba bytem Z*****, ****, *** ** Ú**** o schválení "Dohody o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele" na stavební záměr výstavby rodinného domu, včetně přípojek, v ulici Zálesí, Úvaly, na pozemku parc. č. 3366/4, k.ú. Úvaly u Prahy, na základě usnesení rady města ze dne 12.1.2021, usnesení č. R-34/2021. Dohoda o investičním příspěvku je již podepsána ze strany žadatele, včetně příloh - a to průvodní zprávy k projektové dokumentaci a základní koordinační situací stavby, které tvoří nedílnou součást této předložené Dohody.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje souhlasí s uzavřením Dohody o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele na stavební záměr výstavby rodinného domu, včetně přípojek, na pozemku parc. č. 3366/4, k.ú. Úvaly u Prahy.

Dopad na rozpočet města: Kapitola - /Položka 1348 Částka + 90 000,- Kč

P. Kimbembe nebyl přítomen u hlasování.

Usnesení č. R-70/2021

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s uzavřením "Dohody o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele" na stavební záměr výstavby rodinného domu, včetně přípojek, na pozemku parc. č. 3366/4, k.ú. Úvaly u Prahy s panem ***, J**** V**** a paní ***, G*****, V*****, oba bytem Z*****, ****, *** ** Ú****

II. pověřuje

1. starostu

1. k podpisu této Dohody o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele

III. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.3.2021

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Dohoda o investičním příspěvku městu

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - Příloha k Dohodě - Koordinační situace

Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly - Příloha k Dohodě - Průvodní zpráva

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

Bod 32. Žádost o udělení výjimky z OOP č.1/2017 vydané dne 5.9.2017 - Regulace výšky a průhlednosti oplocení

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost manželů R*****, oba bytem M*****, ****, *** ** Ú****, o udělení Výjimky z Opatření obecné povahy č. 1/2017, vydaného dne 5.9.2017 -

Regulace výšky a průhlednosti oplocení v zastavitelném území města Úvaly, na pozemku parc. č. 3519/5, k.ú. Úvaly u Prahy.

Jedná se o stavební záměr výstavby oplocení, na pozemku parc. č. 3519/5, k.ú. Úvaly u Prahy, za účelem snížení hluku ze silnice 1.třídy I/12, Úvaly. Výška plánovaného oplocení má být max. 2,75 m z neprůhledného materiálu, budou použity betonové panely. Důvodem žádosti o udělení výjimky z OOP je snaha utlumit hluk, pocházející ze silnice 1. třídy I/12, Úvaly.

Projednáno s architektem města.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje nesouhlasí s udělením výjimky z OOP č. 1/2017 vydané dne 5.9.2017 - Regulace výšky a průhlednosti oplocení. Proti hluku a prašnosti doporučujeme vysázet vhodnou vzrůstnou zeleň a oplocení vystavět v souladu s OOP č. 1/2017.

Usnesení č. R-71/2021

Rada města Úvaly

I. nesouhlasí

s udělením výjimky z Opatření obecné povahy č. 1/2017 - Regulace výšky a průhlednosti oplocení v zastavitelném území města Úvaly, pro manžele K***** a R***** R***** bytem M***** ****, *** ** Ú****, na pozemku parc. č. 3519/5, k.ú. Úvaly u Prahy, ke stavbě oplocení z neprůhledného materiálu - betonových panelů, o výšce maximálně 2,75 m za účelem utlumení hluku pocházejícího ze silnice 1.třídy I/12, Úvaly, za podmínky, že součástí povrchu betonové zdi oplocení budou prvky pro uchycení popínavé zeleně (dřevěná treláž, nerezová lanka apod.) a vysazení této popínavé zeleně a to hlavně směrem k silnici I/12

II. ukládá

- vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
 - zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.3.2021

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Žádost neveřejná

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - Vyznačení plánovaného oplocení

Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly - Žádost veřejná

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 33. Žádost o vyjádření k rekonstrukci stávajícího oplocení na pozemku parc. č. 3235/42, k.ú. Úvaly u Prahy

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá Radě města žádost manželů Ž*****, oba bytem S***** ****, *** ** Ú**** o vyjádření k rekonstrukci stávajícího oplocení na pozemku parc. č. 3235/42, k.ú. Úvaly u Prahy.

Jedná se o nahrazení stávajícího drátěného plotu v jižní části pozemku parc. č. 3235/42, plotem z plotových tvarovek a dřeva. Návrh oplocení je v souladu s Opatřením obecné povahy č. 1/2017 - Regulace výšky a průhlednosti oplocení v zastavitelném území města Úvaly. Výška plotu je navrhována max. 160 cm, mezera mezi jednotlivými sloupky bude 190 cm a výška dřevěných planěk cca 90 cm, výška podezdívky do 70 cm.

Projednáno s architektem města.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje souhlasí s rekonstrukcí stávajícího oplocení, tj. s výměnou drátěného oplocení za plotové tvarovky a dřevo.

Usnesení č. R-72/2021

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska k nahrazení stávajícího drátěného oplocení v jižní části pozemku parc. č. 3235/42, k.ú. Úvaly u Prahy plotem z plotových tvarovek a dřeva o výšce max. 160 cm, kde výška dřevěných planěk bude 90 cm a výška podezdívky do 70 cm, pro manžele Ž*****, oba bytem S***** ****, *** ** Ú****

II. ukládá

- vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
 - zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 34. Žádost o finanční příspěvek - provoz útulku pro psy v Lysé nad Labem

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

stažen z programu jednání

Bod 35. Žádost o finanční příspěvek - TŘI z.ú.

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

TŘI z.ú., Sokolská 584, 257 22 Čerčany, IČO 18623433 žádá o finanční příspěvek na provoz Hospice Dobrého Pastýře v Čerčanech, v němž se v roce 2020 starali o jednoho občana Úval. V roce 2020 se postarali o 265 pacientů po dobu 9169 dnů, náklady na 1 ošetrovací den činí 3 500 Kč. Paliativní péče poskytovaná v tomto zařízení je ze 90% financována clientskými úhradami, dotacemi ze státního rozpočtu, sociálními příspěvky na péči a platbami zdravotních pojišťoven, chybějících 10% nákladů jsou nuceni zajistit z darů a dotací. Žádají o příspěvek ve výši 3 000 Kč nebo ve výši odpovídající možností rozpočtu.

Dopad na rozpočet: 3 000,- Kč kapitola 6112/ položka 5492

Usnesení č. R-73/2021

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s poskytnutím finančního příspěvku TŘI z.ú., Sokolská 584, 257 22 Čerčany, IČO 18623433 na provoz Hospice Dobrého pastýře v Čerčanech ve výši 3 000,- Kč

II. schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy a pověřuje místostarostu Kimbembe jejím podpisem

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.3.2021

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - veřejnoprávní smlouva

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 36. Žádost o finanční příspěvek - CENTRUM NA VERANDĚ BEROUN, z.ú.

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

CENTRUM NA VERANDĚ BEROUN, z.ú., IČO: 031 87 276, Wagnerovo nám. 1541, 266 01 Beroun, žádá o finanční příspěvek na nákup omyvatelných polohovacích pomůcek.

Usnesení č. R-74/2021

Rada města Úvaly

I. nesouhlasí

s poskytnutím finančního příspěvku CENTRU NA VERANDĚ BEROUN, z.ú., IČO 031 87 276, Wagnerovo nám. 1541, 266 01 Beroun

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 37. Žádost o finanční příspěvek - Svaz postižených civilizačními chorobami v ČR, z.s.

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Svaz postižených civilizačními chorobami v ČR, z.s., základní organizace Jirny, Šestajovice, Zeleneč se sídlem Brandýská 9, Jirny žádá o finanční příspěvek podporu své činnosti. Akcí pořádaných touto organizací se od roku 2018 účastní členové organizace z Úval, v současné době je přihlášeno 19 úvalských občanů.

Dopad na rozpočet: 10.000,- Kč z 6112/5492

Usnesení č. R-75/2021

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s poskytnutím finančního příspěvku Svazu postižených civilizačními chorobami v ČR, z.s., základní organizace Jirny, Šestajovice, Zeleneč, IČO 65998375, se sídlem Brandýská 9, 250 90 Jirny ve výši 10.000,- Kč

II. schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy ve smyslu tohoto usnesení

III. pověřuje

1. Ing. Alexise Kimbembeho, uvolněného místostarostu

1. podpisem smlouvy

IV. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - veřejnoprávní smlouva

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 38. Žádost o finanční příspěvek - HANDICAP CENTRUM SRDCE, o.p.s.

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

HANDICAP CENTRUM SRDCE, o.p.s., Ostende 87/II, 290 80 Poděbrady žádá o finanční příspěvek pro rok 2021 na provoz Týdenního stacionáře Handicap centra Srdce, o.p.s. v Chotěšicích, v němž je umístěn jeden občan Úval. Výše příspěvku není blíže specifikována. Zařízení je částečně financováno z MPSV, další příspěvky na provoz získává formou sponzorských darů. Město Úvaly přispívá od 2013 částkou 3 000 Kč.

Dopad na rozpočet: 3 000,- Kč kapitola 6112/ položka 5492

Usnesení č. R-76/2021

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s poskytnutím finančního příspěvku HANDICAP CENTRUM SRDCE, o.p.s., Ostende 87/II, 290 80 Poděbrady, IČ 27576612 na provoz týdenního stacionáře, který navštěvuje občan Úval ve výši 3 000,- Kč

II. schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy a pověřuje místostarostu Kimbembe jejím podpisem

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. vyrozumět žadatele ve smyslu tohoto usnesení

Termín: 31.3.2021

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - veřejnoprávní smlouva

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 39. Připojení města Úvaly k mezinárodní kampani "Vlajka pro Tibet"

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Spolek Lunghta žádá o projednání připojení se k mezinárodní kampani "Vlajka pro Tibet".

Usnesení č. R-77/2021

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s připojením města Úvaly k mezinárodní kampani "Vlajka pro Tibet" a to vyvěšením tibetské vlajky dne 10.3.2021

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.3.2021

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 40. Uzavření Mateřské školy Úvaly, příspěvkové organizace o letních prázdninách

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Ředitelka Mateřské školy Úvaly, příspěvkové organizace žádá zřizovatele o povolení uzavření MŠ o letních prázdninách. Stejně jako v minulých letech by byly všechny tři budovy MŠ uzavřeny v měsíci červenci od 1.7. do 31.7.2021, jedná se o 20 pracovních dní. Od 2.8.2021 bude MŠ opět v provozu. Členové komise pro školství nemají k uzavření připomínky.

V souladu s vyhláškou č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání, v platném znění může ředitel po projednání se zřizovatelem omezit nebo přerušit provoz mateřské školy.

Usnesení č. R-78/2021

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s uzavřením Mateřské školy Úvaly, příspěvkové organizace o letních prázdninách od 1.7.2021 do 31.7.2021 (20 pracovních dní)

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

41. Různé

42. Dotazy, iniciativní návrhy členů rady

Starosta ukončil jednání v 11:45 hodin.

Mgr. Petr Borecký
starosta

Alexis Kimbembe
místostarosta

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.

DODATEK Č. 1
KE SMLouvĚ O DíLO

Město Úvaly, IČO: 00240931, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, ID datové schránky: pa3bvse, zastoupené Mgr. Petrem Boreckým, starostou, oprávněným za tento samosprávný územní celek podepisovat samostatně

(dále jen "**Objednatel**")

a

Marek Dvořák, IČO: 660 30 099, se sídlem Dražická 2458, 190 00, Praha 9, s místem podnikání Hulická 977, Praha 9, 190 16, email: marekdvorak@centrum.cz

(dále jen "**Zhotovitel**")

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“) a v souladu s ust. čl. 14. odst. 14.3. smlouvy o dílo ze dne 18. 11. 2020 (dále jen „**Smlouva**“) tento dodatek č. 1 (dále jen „**Dodatek smlouvy**“):

ČLÁNEK I.

1. Ve Smlouvě došlo k chybě v psaní, kdy Zhotovitel byl v záhlaví Smlouvy označen jako:

Tiskárna Chrt – Marek Dvořák – polygrafická výroba, IČO: 660 30 099, se sídlem Dražická 2458, 190 00, Praha 9, s místem podnikání Hulická 977, Praha 9, 190 16, email: marekdvorak@centrum.cz, zastoupená Markem Dvořákem, nar. 3. 11. 1969

Tato chyba se opravuje a text v záhlaví Smlouvy týkající se identifikace Zhotovitele se ruší a nahrazuje se následujícím textem:

Marek Dvořák, IČO: 660 30 099, se sídlem Dražická 2458, 190 00, Praha 9, s místem podnikání Hulická 977, Praha 9, 190 16, email: marekdvorak@centrum.cz

Zhotovitel správnost těchto údajů doložil Výpisem z veřejné části Živnostenského rejstříku.

2. Ve Smlouvě se doplňuje Příloha 1 – Seznam poddodavatelů, který je přílohou 1 tohoto Dodatku smlouvy.

ČLÁNEK II.

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají v platnosti.
2. Uzavření tohoto Dodatku smlouvy schválila rada Města Úvaly usnesením č. R-____/2021 na svém jednání konaném dne _____ 2021 a pověřila starostu města Úvaly k jejímu podpisu.
3. Podle ustanovení §3(2)(k) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, není povinnost tento Dodatek smlouvy ani Smlouvu registrovat v registru smluv.
4. Tento Dodatek smlouvy je podepsán ve čtyřech (4) vyhotoveních v českém jazyce, z nichž Objednatel obdrží tři (3) vyhotovení a Zhotovitel jedno (1) vyhotovení.
5. Strany po přečtení tohoto Dodatku smlouvy prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.
6. Tento Dodatek smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma Stranami.

V Úvalech dne _____ 2021

V Praze dne _____ 2021

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Podpis: _____

Podpis: _____

Jméno: Mgr. Petr Borecký

Jméno: Marek Dvořák

Funkce: starosta

Příloha 1 – Seznam poddodavatelů

Poddodavatelem Zhotovitele ve věci grafických prací a úprav je:

Martina Langová, IČO: 71714430, se sídlem Světova 542/6, Praha – Libeň, 180 00

Smlouva o nájmu bytu
podle ust. § 2201 a násl. a § 2235 a násl. občanského zákoníku

Jméno a příjmení: [doplní se]
Rodné číslo: [doplní se]
Trvalé bydliště: [doplní se]
Bankovní spojení: [doplní se]
Číslo účtu: [doplní se]

Telefon: [doplní se]
GSM: [doplní se]
E-mail: [doplní se]

(dále jen „nájemce“)

a

Město Úvaly

Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupen: Mgr. Petr Borecký, starosta města
Oprávněn k podpisu: Mgr. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse
IČO: 00240931

(dále jen „pronajímatel“ nebo jako „město Úvaly“)

(společně též jako „smluvní strany“)

podle ust. § 2201 a násl. a § 2235 a násl. Zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), uzavírají tuto **smlouvu o nájmu bytu** (dále jen „Smlouva“):

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem domu na adrese , ve kterém se nachází bytová jednotka , která se nachází v (dále jen „byt“). Celková výměra podlahové plochy bytu je
2. Nemovitost pronajímatele, ve které se nachází bytová jednotka, je součástí pozemku parc.č. o výměře m², druh pozemku zaps. na LV č. 10001 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze
3. Byt uvedený v předchozím odstavci je vybaven kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem s troubou, sprch. koutem nebo vanou, WC (dále jen „příslušenství“).

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání byt včetně jeho součástí a příslušenství (dále také jen „předmět nájmu“).
2. Nájemce předmět nájmu do užívání přijímá a zavazuje se platit sjednané nájemné a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu.

III. Účel užívání

1. Nájemce bude byt, jakož i jeho součásti a příslušenství užívat za účelem bydlení. Nájemce a osoby, které s ním žijí ve společné domácnosti, mají vedle práva užívat předmět nájmu i právo užívat společné prostory a zařízení domu, jakož i požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno.
2. Změnit dohodnutý účel užívání může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
3. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

IV. Výše nájemného, záloh na služby, jejich splatnost, způsob placení, vyúčtování záloh na služby a režim nakládání s osobními údaji

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, jehož výše činí,- Kč (slovy: korun českých) za kalendářní měsíc a zálohy na služby na základě evidenčního listu (popřípadě dle zvýšení nebo snížení záloh na služby dle vyúčtování); výše záloh na služby činí činí,- Kč (slovy: korun českých) za kalendářní měsíc.

Není přípustné platit vyšší nebo nižší zálohy na služby než je určená částka v předpisu záloh uvedeném na posledním doručeném evidenčním listu nebo vyúčtování záloh. Přeplatek na zálohách je oprávněn pronajímatel kdykoli vrátit na účet, ze kterého byl přeplatek zaslán anebo na adresu nájemce v případě platby v hotovosti.

2. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci a osobám žijícím s ním ve společné domácnosti požívat tato plnění
 - a) dodávky elektrické energie,
 - b) dodávky tepla a teplé vody,
 - c) dodávky plynu,
 - d) dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod,
 - e) osvětlení společných prostor,
 - f) další služby podle konkrétního nájmu specifikované v předpisu záloh za služby

jako plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu (dále jen "služby"); pronajímatel stanoví nájemci předpis záloh za služby.

3. Nájemné a zálohy za služby je nájemce povinen uhradit podle této smlouvy **nejpozději 25. dne kalendářního měsíce, za který je nájemné a zálohy placeno** (dále jen "platba").
4. Nájemce platbu uhradí bezhotovostně na bankovní účet pronajímatele u Komerční banky **č.ú. 19-1524201/0100**, přičemž při každé platbě je povinen uvádět stanovený variabilní symbol (VS); tento účet je transparentním účtem města.

Odesláním platby na tento účet nájemce je seznámen se skutečností, že na tento transparentní účet má právo nahlížet kdokoli i prostřednictvím dálkového přístupu (web banky) a může se seznámit s údaji nájemcem sdělenými a u tohoto účtu bankou poskytovanými. Na transparentních účtech jsou zveřejněny tyto informace plateb: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li osobou provádějící platbu na takový účet města uveden, k identifikaci platby a nájemce směrem k veřejnosti.

V souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), jakož i právními předpisy České republiky, má nájemce rovněž právo na ochranu práv jako subjekt údajů. V případě, že nájemce nesouhlasí s provedením platby na transparentní účet pronajímatele (města Úvaly), **má možnost platbu uskutečnit v pokladně Městského úřadu Úvaly nebo na běžný účet 5000128584/0600.**

5. Nezaplatí-li nájemce platbu do 25. dne kalendářního měsíce od jeho splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení v zákonné výši, tj. ve výši určené dle platných právních předpisů (§ 1970 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády 351/2013 Sb.).
6. Pronajímatel je povinen, a to nejpozději do 31. srpna následujícího kalendářního roku, vyúčtovat nájemci jím poskytnuté zálohy, a to u plnění, u nichž je to možné, dle skutečné spotřeby, jinak v takové výši, v níž je pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu povinen za příslušná plnění platit jejich poskytovateli (dodavateli) na základě s ním uzavřených smluv. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách přeplatek, je pronajímatel povinen tento přeplatek nájemci uhradit. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách nedoplatek, je nájemce povinen tento nedoplatek pronajímateli hradit, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů poté, co k tomu bude pronajímateli vyzván.
7. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit výši měsíčních záloh v případě, že některý z poskytovatelů (dodavatelů) plnění uvedených v odstavci 1 zvýší výši záloh, které jsou tomuto

poskytovateli na základě s ním uzavřených smluv povinen platit pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu.

8. Při rekonstrukci objektu nebo bytové jednotky ze strany pronajímatele, může pronajímatel zvýšit nájemné. Zvýšení nájemného může být provedeno až po ukončení rekonstrukce objektu nebo bytové jednotky na základě písemného sdělení pronajímatele.

V. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou a to
2. Po ukončení dohodnuté doby nájmu nezakládá tato smlouva nárok na přidělení náhradního bytu ani na další prodloužení nájemní smlouvy. Nájem lze prodloužit na základě žádosti nájemce za splnění podmínek stanovených pronajímatelem, zejména řádné plnění povinností nájemce podle této smlouvy, domovního řádu, jakož i právních předpisů; rada města Úvaly může stanovit další podmínky k prodloužení nájmu. Na prodloužení nájmu, není ani při splnění podmínek právní nárok.
3. Nájem končí zejména uplynutím sjednané doby anebo ještě předtím
 - a) odstoupením od smlouvy,
 - b) písemnou výpovědí pronajímatele,
 - c) poruší-li nájemce svou povinnost zvláště závažným způsobem, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu nájemce bez zbytečného odkladu byt odevzdal, nejpozději však do jednoho měsíce od skončení nájmu,
 - d) výpovědí pronajímatele nájemci s tříměsíční výpovědní dobou ze stanovených důvodů (§ 2288 odst. 1 občanského zákoníku)
 1. poruší-li nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu,
 2. je-li nájemce odsouzen za úmyslný trestný čin spáchaný na pronajímateli nebo členu jeho domácnosti nebo na osobě, která bydlí v domě, kde je nájemcův byt, nebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází,
 3. má-li být byt vyklizen, protože je z důvodu veřejného zájmu potřebné s bytem nebo domem, ve kterém se byt nachází, naložit tak, že byt nebude možné vůbec užívat, nebo
 4. je-li tu jiný obdobně závažný důvod pro vypovězení nájmu,
 - e) písemnou výpovědí nájemce - nájemce může vypovědět nájem na dobu určitou, změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o nájmu zřejmě vycházely, do té míry, že po nájemci nelze rozumně požadovat, aby v nájmu pokračoval.
4. Za hrubé porušení nájemcových povinností se považuje zejména
 - a) nezaplacení nájemného a/nebo zálohy na služby za dobu dvou měsíců v termínu splatnosti,
 - b) nezaplacení nájemného a/nebo zálohy na služby za dobu jednoho měsíce v případě, že toto nájemné nezaplatí ani do splatnosti dalšího nájemného (prodlení trvající déle než jeden měsíc),
 - c) dání bytu nebo jeho části do podnájmu bez souhlasu pronajímatele (§ 2276 občanského zákoníku),
 - d) opakované odmítnutí umožnit pronajímateli prohlídku bytu (zejména za účelem kontroly způsobu jeho užívání), popř. přístup k němu za účelem potřebné opravy, a to bez vážného důvodu (§ 2219 občanského zákoníku),
 - e) opakované nedodržení pravidel obvyklých pro chování v domě nebo rozumných pokynů pronajímatele (§ 2256 občanského zákoníku); nedodržení pravidel obvyklých pro chování v domě spočívá zejm. v obtěžování ostatních nájemců nad míru přiměřenou poměrům různými imisemi (např. nadměrným hlukem, pachem, hmyzem, nečistotami, neadekvátním chovem zvířat), v slovních či dokonce fyzických útocích vůči ostatním nájemcům nebo vůči pronajímateli,
 - f) provádění stavebních úprav nebo jiných podstatných změn v bytě bez souhlasu pronajímatele (§ 2263 občanského zákoníku),
 - g) neoznámení nájemcovy nepřítomnosti v bytě delší než dva měsíce pronajímateli (§ 2269 odst. 2 občanského zákoníku) anebo vznikne-li z tohoto důvodu nájemci vážná újma,
 - h) neoznámení zvýšení počtu členů domácnosti ani do dvou měsíců poté, co změna nastala (§ 2272 odst. 2 občanského zákoníku),
 - i) porušení smluvní výhrady souhlasu pronajímatele s přijetím nového člena domácnosti (§ 2272 odst. 2 občanského zákoníku),

- j) podnikání nebo práce v bytě, pokud tato činnost ztrpčuje nebo podstatně zhoršuje bydlení ostatním obyvatelům domu (§ 2255 občanského zákoníku),
 - k) nájemce v bytě chová zvíře, které podstatně ztrpčuje nebo zhoršuje bydlení ostatním obyvatelům domu, nebo ohrozí ostatní obyvatele domu na životě či zdraví (§ 2258 občanského zákoníku),
 - l) opakované porušování podmínek nájmu stanovené touto smlouvou, přes upozornění pronajímatele.
5. Za porušení povinnosti nájemce zvláště závažným způsobem se považuje zejména hrubé porušení nájemcových povinností opakovaně nebo dlouhodobě, tj. po dobu delší, než čtyři měsíce.
6. Odstoupení smlouvy je možné z důvodů porušení smlouvy z podstatných důvodů nebo z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu; odstoupení od smlouvy má účinky do budoucna, protože tato smlouva zavazuje k nepřetržitě či opakovaně činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění.

VI. Předání a převzetí předmětu nájmu

1. Pronajímatel je povinen předat a nájemce převzít předmět nájmu, a to ke dni započetí nájmu dle této smlouvy (článek V. odst. 1 smlouvy).
2. O předání a převzetí předmětu nájmu pronajímatel a nájemce sepíší předávací protokol, který se jejich podpisem stává nedílnou součástí této smlouvy. Do protokolu se uvedou stav bytu a jeho příslušenství, stavy příslušných měřicích zařízení a případné závady, budou-li zjištěny.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen:
- a) předat nájemci byt včetně příslušenství ve stavu způsobilém k sjednanému účelu užívání a zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním bytu;
 - b) odstranit závady bránící řádnému užívání bytu nebo závady, jimiž je výkon některého nájemcova práva dle této smlouvy ohrožen; v opačném případě je nájemce po předchozím upozornění pronajímatele oprávněn odstranit takové závady v nezbytné míře a požadovat od pronajímatele náhradu účelně vynaložených nákladů.
2. Nájemce je povinen:
- a) platit pronajímateli řádně a včas sjednané nájemné a zálohy na služby,
 - b) užívat byt včetně jeho příslušenství a společné prostory domu řádně a v souladu s právními předpisy, touto smlouvou a domovním řádem,
 - c) dodržovat domovní řád a zajistit jeho dodržování osobami žijícími ve společné domácnosti, jakož i návštěvami nájemce a osob žijících ve společné domácnosti s nájemcem,
 - d) pečovat o předmět nájmu, dbát o jeho vzhled, chránit jej před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na závady a potřebu těch oprav, které má provést pronajímatel, i na hrozící škodu; v opačném případě nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla,
 - e) umožnit pronajímateli na jejich žádost přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,
 - f) nést náklady spojené s běžnou údržbou bytu a jeho příslušenství a na jejich drobné opravy uvedené v domovním řádu; na větší opravy je nájemce povinen upozornit pronajímatele a umožnit jim jejich provedení; nepostará-li se nájemce o běžnou údržbu bytu a včasné provedení drobných oprav, má pronajímatel právo učinit tak po předchozím upozornění nájemce na svůj náklad sám a požadovat od nájemce náhradu,
 - g) po předchozí písemné výzvě umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě provedení instalace a údržby zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i odpočtu naměřených hodnot; nájemce je rovněž povinen umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí bytu či jeho příslušenství a patří pronajímateli,
 - h) nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v domě on nebo ti, kdo s ním bydlí; nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od nájemce náhradu;

- i) nájemce je povinen zdržet se provádění stavebních úprav či jiných podstatných změn v bytě či ve sklepě bez souhlasu pronajímatele; v případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat, aby nájemce provedené úpravy a změny bez odkladu odstranil,
 - j) nájemce se zavazuje dodržovat protipožární a bezpečnostní předpisy,
 - k) nájemce se zavazuje ke dni skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a předat jej pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení; o tomto předání bude pořízen zápis podepsaný smluvními stranami, do nějž se mj. uvedou stavy příslušných měřicích zařízení.
3. Pronajímatel si vyhrazuje souhlas pronajímatele s přijetím nového člena domácnosti dle § 2272 odst. 2 občanského zákoníku.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
4. Nájemce prohlašuje, že bere na vědomí, že pronajímatel shromažďuje osobní údaje nájemce a členů jeho domácnosti v rozsahu uvedeném právními předpisy a touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení, datum narození, rodného čísla, adresy trvalého bydliště, čísla občanského průkazu (nebo jiné ID karty) nájemce a osob, které s nájemcem bydlí ve společné domácnosti, a to včetně nezletilých dětí. Tyto osobní údaje pronajímatel shromažďuje na základě právních předpisů.

Nájemce tímto uděluje tímto městu Úvaly na dobu neurčitou svůj souhlas k jakémukoli zpracování osobních údajů v souvislosti s touto smlouvou v rozsahu telefonního čísla, emailu, čísla datové schránky a případně dalších kontaktů, předaných nájemcem jako kontaktní, jakož i čísla bankovního účtu nájemce určený k vzájemným platbám.

Nájemce prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany v rozsahu uděleného souhlasu a v rozsahu stanoveném touto smlouvou, jakož i právním řádem České republiky, včetně všech případných dodatků smlouvy, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

5. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
6. Text této smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením č. R-[.....] na jednání dne [.....].
7. Uzavření nájmu s nájemcem schválila Rada města Úvaly usnesením č. R-[doplň město Úvaly po schválení] na jednání dne [doplň město Úvaly po schválení] a pověřila vedoucího odboru investic a dopravy Mgr. Petra Maturu podpisem této smlouvy.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve **2** stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jeden stejnopis a nájemce také jeden stejnopis.
9. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. a) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, jde o smlouvu vzniklou v rámci právního jednání s fyzickou osobou, která jedná mimo rámec své podnikatelské činnosti, na kterou se povinnost zveřejňování v registru smluv nevztahuje.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, což stvrzují svým podpisem.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

za pronajímatele:

nájemce:

Mgr. Petr Matura
vedoucí odboru
investic a dopravy

XXXXXXXXXXXXXXXXXX



**Město
Úvaly**

**Zápis z jednání Komise pro výstavbu, územní
plánování a investice**

Zápis č. 1/2021

Termín	: 11.1.2021 – 17:00 hod
Místo	: Volnočasové centrum č.p.65, Riegerova ul., Úvaly
Rozdělovník	: členové komise, členové rady města, tajemník městského úřadu
Přítomní členové	: Ing. Josef Martinovský – předseda komise, Michal Breda, Ing. Radek Netušil, Josef Polák, Miloslav Kolařík, Ing.arch. Michal Grošup, Ing. Roman Krásný, Ing. Jan Černý, Jan Havel, Ing. Renata Perglerová, Ing. Ivan Černý, Ing. Petr Novák
Omluveni	: Martin Hlávka
Nepřítomní členové	: Ing.arch. Martina Bredová
Host	: Petr Borecký, Ing. Alexis Kimbembe, Ing.arch. David Kraus, Ing. Hana Kameníková
Tajemník	: Kopecká Eva

Stav přítomných

V 17:00 hod bylo přítomno 12 členů komise pro výstavbu, územního plánování a investice. Zasedání bylo oficiálně zahájeno. Komise je usnášení schopná.

Program jednání

1.	Návrh parcelace v lokalitě Zálesí
2.	Obchodní centrum Úvaly - Pražská
3.	Architektonická studie pro budoucí využití lomu
4.	Architektonická studie pro budoucí využití areálu Cukrovar
5.	Ostatní

Ing. Martinovský zahájil jednání komise.

1) NÁVRH PARCELACE V LOKALITĚ ZÁLESÍ

Ing. Martinovský zahájil první bod jednání

Ing. Breda: shrnutí připomínek členů komise zapsat do zápisu z komise.

Ing. Martinovský: bylo by dobré, jestli ještě někteří členové chtějí k tomuto tématu říci svůj názor.

Pan Polák: byl jsem se podívat na místě samém s arch. Krausem a problém je, kam bude svedena dešťová voda, je nutné, aby toto developer vyřešil - problém se vsakováním. Je otázkou kde hřiště umístit zda u silnice, kde bude odděleno zelení, nebo u lesa.

Ing. Martinovský: myslím, že vedení města není pro zvláštní změny, prosím o nějaké stanovisko vedení města pana místostarostu nebo pana starostu.

Pan Kolařík: byl jsem se na tuto lokalitu podívat. Výstavba bude pokračovat ul. Smrková, Modřínová, bylo by dobré, aby v této lokalitě vznikly RD jako je to na pravé straně, pokračovat RD a určitě nestavět např. paneláky nebo něco podobného. Co se týče dešťové vody, tak každý majitel RD a pozemku si musí dešťové vody odvádět na svůj pozemek. Město zajišťuje odvádění dešťových vod pouze chodníků a silnice. Můj názor - vznik RD.

Ing. Jan Černý: neměly by tam vzniknout paneláky, nebo obytné domy, rozhodně ne nic vysokého, ale RD něco jako je v Tróji - čtyřdomky. Co se týče hřiště, které je tam navrženo, spíše bych preferoval umístění v lese podobně jako je hřiště u Hájovny a ne u silnice i kdyby bylo hřiště oplocené.

Ing. Krásný: můj názor hřiště ne, tento prostor bych řešil spíše jako technické zázemí (svoz odpadu atd.) a nebo několik parkovacích míst např. pro návštěvy atd., k odpočinku toto navržené místo opravdu moc není, lidé si mohou zajít odpočinout do přilehlého lesa. Bude lepší technické zázemí, než hřiště.

Ing. Breda: nesouhlasím, mám odlišný názor, toto hřiště nemusí být pouze pro malé děti, ale i pro větší děti, mohlo by tam být vybudované volejbalové hřiště, nohejbalové hřiště atd. Myslím, že by toto mělo velké využití. Bude to oddělené od silnice.

Ing. Krásný: myslím, že toto místo moc k odpočinku není, aby nedocházelo k nehodám na silnici, míče na silnicích atd., viděl bych to klidně o parcelu dále, aby toto bylo bezpečnější

Pan Borecký: jednoznačně si myslím, že hřiště by tam určitě mělo být. Zájem vedení města je, aby v každé čtvrti Úval vznikl veřejný prostor (hřiště apod.). Tady v lokalitě Zálesí a v Setých žádný veřejný prostor není. Lidé nemají možnost se někde sejít, něco si ugrilovat, zahrát volejbal atd. Je také pravda, že hřiště by bylo umístěno ve veřejné zástavbě. Je tedy možnost domluva s developerem - výměna pozemků, jedna, nebo dvě parcely za parcely u lesa, umístění hřiště u silnice, oddělení od komunikace - stromy a keře. Můj názor je, že pokud se rozhodneme, že by mělo být hřiště u lesa, asi nebude problém se s developerem domluvit na výměně pozemku za pozemek u silnice. Co považuji za nerozumné, abychom v této lokalitě žádný veřejný prostor nedělali. Veřejný prostor by tam měl určitě být.

Ing. arch. Kraus: automobily na této komunikaci jezdí pomalu, takže tam takový hluk od komunikace není. Co se týče umístění hřiště u silnice, hlukově se odcloní do komunikace. U lesa bude určitě hřiště hezčí.

Ing. Krásný: zeleň neodcloní hlukově, ale pohledově, hlukově to odcloní RD, můj názor je výměna parcely za jinou parcelu, kde bude umístěno hřiště. Určitě se nebráním tomu, aby tam město vysázelo zeleň.

Ing. Breda: je možná domluva s developerem, aby tam vysázel zeleň?

Pan Borecký: poznámka k zeleni, zeleň to neodcloní hlukově, ale pohledově, tady bych souhlasil s Ing. Krásným, hlukově to odcloní RD a ne zeleň.

Ing. Martinovský: také souhlasím, zeleň hlukově neodcloní, ale RD ano.

Pan Havel: také souhlasím, chtěl jsem říci to samé. Ale teď je nutné si určit, co tam přesně bude, jaké hřiště, zda dětské hřiště pro malé děti, nebo např. volejbalové hřiště atd., a aby to také nevadilo lidem, kteří si tam koupí parcely a budou tam bydlet. Jasně říci, jaké hřiště chceme vytvořit, aby to sloužilo lidem v dané lokalitě.

Ing. Jan Černý: je již vypracována plánovací smlouva, kde je specifikováno jaké hřiště bude vytvořeno a zda bude investorem developer, nebo město?

Pan Borecký: developer poskytne finanční prostředky a město veřejný prostor postaví, je to podobný postup jako se teď staví na Skeříkově. Funguje to tak, že město zhodnotí, že veřejný prostor bude mít hodnotu např. cca 1.500.000 Kč a developer poskytne finanční prostředky v této hodnotě městu. Myslím, že by tady měl vzniknout veřejný prostor např. nějaké posezení, na grilování a sportovní vyžití volejbal, nohejbal apod.

Pan Polák: je nutné si říci, co bude náplní výše uvedené výstavby hřiště, zda pro malé děti, nebo tak jak říkal pan starosta místo na setkávání apod.

Pan Havel: tato výstavba hřiště v takovéto lokalitě je spíše místem setkávání.

Pan Borecký: lidé když budou chtít tak si toto místo v této lokalitě sami najdou, stejnou funkci má např. hřiště na Slovanech nebo v Horoušánkách.

Ing. Jan Černý: asi by bylo dobré se zeptat občanů, kteří v této lokalitě žijí, jaké hřiště by se jim líbilo.

Pan Borecký: občanů jsme se samozřejmě zeptali, a občané nám sdělili, že přesně takový prostor na setkávání lidí jim tu chybí. Je také otázka využitelnosti, ale myslím si, že tato lokalita takový veřejný prostor potřebuje. Otázka na debatu zda veřejný prostor umístit u silnice nebo u lesa. Veřejný prostor ano, ale teď je otázka kde.

Ing. Krásný: parcela kde má být vybudován veřejný prostor má 1034 m², když bude vybudováno volejbalové hřiště, nohejbalové hřiště, odpočinková zóna atd, moc dalšího prostoru tam určitě nezbývá, není možné určit, co by na tomto veřejném prostoru jasně vzniklo.

Pan Havel: jasně určit co s prostorem, jak bude veřejný prostor vypadat.

Pan Borecký: určitě se nebráním tomu, aby pan arch. Kraus nakreslil - uspořádání hřiště, plocha je dostačující.

Pan Havel: je nutné si říci, jaké hřiště tam bude, jaká idea.

Ing. arch. Kraus: ano souhlasím, mám velmi dobré zkušenosti s víceúčelovými hřišti, jsou sice dražší, ale tato hřiště umožňují veškeré vyžití jak pro děti tak pro dospělé.

Pan Havel: lidé si tam kupují parcely na bydlení a aby měli k bydlení klid, mi jim tam postavíme hřiště, tím jim bydlení znepríjemníme. Co s tím?

Text usnesení č. 1/2021		Výsledek hlasování
Komise pro výstavbu, územní plánování a investice souhlasí s návrhem umístění veřejného prostoru v lokalitě v Zálesí		
Pro	10	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	2	

Ing. Martinovský: navrhuji pro informaci zjistit, kolik členů by bylo pro umístění hřiště u silnice, nebo u lesa.

Kdo je pro umístění hřiště u silnice Jirenská: 6 členů

Kdo je pro umístění hřiště u lesa: 6 členů

Ing. Breda: v této lokalitě určitě ne řadové domy

Pan Borecký: musím souhlasit s Ing. Bredou, v této lokalitě nejsou řadové domy, za mě řadovky negativní. Je tu možnost do plánovací smlouvy zahrnout druh výstavby domu.

Text usnesení 2/2021		Výsledek hlasování
Komise pro výstavbu, územní plánování a investice doporučuje radě města zvážit ostatní připomínky, které byly vzneseny při emailové komunikaci se členy komise		
Pro	3	Usnesení nebylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	9	

Ing. Ivan Černý: neměli bychom zapomenout na připomínku pana Poláka – odvádění dešťové vody v dané lokalitě, developer by toto měl systémově řešit a měl by se tímto zabývat. Když se v této lokalitě budou stavět nové RD, měla by se také dořešit pěší dostupnost k autobusovým zastávkám.

Ing. Jan Černý: autobusové zastávky jsou od sebe hodně daleko, měli by se posunout blíže k sobě.

Ing. Breda: myslím, že autobusové zastávky jsou umístěné správně. V Úvalech máme více zastávek a lidé docházejí na zastávky i z delších vzdáleností.

Pan Borecký: na krajských silnicích musí být vybudována autobusová zastávka se zálivem, což není nejlevnější záležitost, dále musí být zastávky od sebe minimálně 300 m, na výjimku 500 m minimálně. Jestliže bychom chtěli posunout zastávky, museli bychom zrušit autobusovou zastávku v Zálesí. Když zrušíte zastávku v Zálesí, zhoršíte tím pěší dostupnost lidí žijících v Horoušánkách atd.

Ing. Jan Černý: autobusové zastávky jsou od sebe vzdáleny 850 m.

Ing. Martinovský: Autobusové zastávky v lokalitě Zálesí je téma, které patří na dopravní komisi. Dopravní komise by toto měla projednat.

Ing. Ivan Černý: je nutné vyřešení odvádění dešťových vod u nově postavených rodinných domů. Město musí vědět předem, jak bude toto řešeno.

Ing. Perglerová: toto je vše řešeno zákonem, občané jsou povinni dešťové vody odvádět na svém pozemku.

Pan Borecký: byl vybudován zasakovací pás, od té doby není problém s dešťovou vodou. Bude to řešeno plánovací smlouvou a toto je řešeno i zákonem.

Ing. Kameníková: budou k dispozici další dokumenty, které budou řešit vsakování vody?

Pan Borecký: ano samozřejmě.

Ing. Kameníková: jde o to, že tato oblast má jílovitou půdu a k vsakování vody tam dochází velmi minimálně, proto by měl být dokument, který bude řešit celou tuto lokalitu ohledně vsakování vody.

2) OBCHODNÍ CENTRUM ÚVALY - PRAŽSKÁ

Ing. Martinovský zahájil druhý bod jednání a předal slovo panu starostovi.

Pan Borecký: projekt OC Pražská je v jednání již od roku 2018, v roce 2018 také byla schválena plánovací smlouva, mezitím obdržel investor negativní stanovisko k územnímu plánu od MěÚ Brandýs nad Labem. Z tohoto důvodu nemohl investor v tomto rozsahu dle schválené plánovací smlouvy tento projekt realizovat. Od této doby se tento investiční záměr vyvíjel a byly uskutečněny jednání s městem, investorem atd. Dnešní stav je takový, že investor preferuje, aby mohl vzniknout projekt OC Pražská, tak je zapotřebí vyřešení křižovatky II/101 - I/12 a II/101 - ul. Pražská, přičemž řešení těchto křižovatek je dneska ve dvou úrovních. První úroveň, že se dotáhne dokonce platné územní rozhodnutí na stavební povolení na kruhový objezd a s tím, že na něj bude navazovat křižovatka Pražská směr na Jirny, měla by se rozšířit o připojovací pruh a směrem ke kruháku se vyznačí připojovací pruh nalevo. Druhá varianta je, že místo kruháku se upraví úsečná křižovatka na silnici I/12 a to tak, že se tam vytvoří jednak připojovací pruh směr Praha a odbočovací pruh směr Kolín, kdy ten odbočovací pruh bude s vodorovným značením, toto řešení je celkem funkční. Toto je první věc, kterou musí investor splnit. Další věcí je, že by měl být zachovaný pás keřů u silnici I/12, tzn. centrum zůstane odizolované od silnice. Směrem k zástavbě vznikne val, který bude osázený zelení. OC bude mít zelené střechy a zůstane zachován zelený pás u silnice Pražská.

Další změna je, že VO bude vybudováno tak, aby neoslňovalo, a po 22 hod se bude vypínat. Co se týká výjezdu na silnici I/12 v jižní části OC, tak v současné době je to silnice I. třídy a jsou další okolnosti ze kterých vyplývá, že není možné napojení a výjezd na silnici I/12 směr na Prahu. Tento stav potrvá do té doby, pokud to bude stále silnicí I. třídy a nebo do té doby dokud nebude vybudován obchvat Úval, aby se toto mohlo změnit. Investor bude dávat na VZZM 28.1.2021 žádost – souhlas o změnu územního plánu, která by umožnila tuto akci realizovat.

Ing. Martinovský: děkuji panu starostovi, asi se všichni shodneme, že největší problém je dopravní řešení OC Pražská, bude velký nárůst dopravy na ul. Pražská, bylo by dobré nějaké opatření, aby se neprojízďelo centrem Úval, ale přes silnici I/12. Dopravní připojení – výjezd a nájezd na silnici I/12 je v tuto chvíli nereálné. Bylo by vhodné vypracování dopravní studie na nárůst dopravy. Pokud nebude toto všechno vyřešeno (doprava atd.), neměla by rada města a VZZM schvalovat změnu územního plánu.

Ing. Jan Černý: investor ví, že mu není umožněn výjezd a nájezd na silnici I/12? Zda je seznámen, že toto nepovolilo ŘSD, Policie atd. Zelený pás u silnice I/12, tím odcloňovat OC Pražská je zbytečné.

Pan Borecký: Úvaly jsou město v zeleni, zelený pás je tam desítky let, tak bude asi dobré zelený pás ponechat. Alej stromů v ul. Pražská bude zachována v max. výši a budou vysázeny i nové stromy.

Ing. Jan Černý: není možné, aby zásobování jezdilo jiným vjezdem? Byl by vhodný samostatný vjezd pro zásobování.

Pan Borecký: dopravně je zásobování navrženo správně.

Pan Havel: územní plán by měl být závazný, pokud možno neměnný a respektován všemi zastupiteli bez ohledu na to kdo je v současné době ve vedení města. V roce 2008 plocha T5 – OC přístupné ze silnice I/12, až po vybudování obchvatu Úval. V roce 2017 byla změna územního plánu – vymezen pozemek cca 4 000 m² na OC, byl ponechán i zelený pás u silnice I/12. V roce 2018 schválena plánovací smlouva na 18 000 m². Město by mělo jednat s developerem co je pro

město nejlepší, co to městu přinese. Město by mělo mít regulační plán. Hlavní výstavba v Úvalech bude v lokalitě na Hostíně a u hřbitova, a OC se postaví na druhém konci Úval. Samozřejmě nestavíme OC jen pro občany Úval. Budou sem jezdit i občani s okolních obcí např. Újezd nad Lesy, Květnice atd. Není to dostupné OC, ale dojezdné OC. S občany v této lokalitě nikdo za ty 2 roky nejednal, za tu dobu přibily v projektu další věci jako čerpací stanice, zasakovací plocha atd., tímto se znemožní do budoucna vybudovat výjezd na silnici I/12.

Pan Borecký: problém územního plánu z roku 2006 – 2010 – monofunkční plochy pro bydlení, zejména v části, kde by mělo být postaveno OC. OC nám obslouží západní část Úval, část Jiren, část Horoušánek, možná východní část Újezd nad Lesy a pravděpodobně Škvorec a okolní vesnice, myslím, že velké dopravní zatížení centra města Úval OC nepřinese.

Pan Havel: musí být vyřešen dopravní uzel, vjezd a výjezd na silnici I/12.

Ing. Jan Černý: komise nevyřeší velikost centra, je nutné vyřešit vjezd a výjezd na silnici I/12, jestliže momentálně nejde vyprojektovat výjezd na silnici I/12 směr Praha – dopravně vyřešit do budoucna. Problém, že není možné vybudování výjezdu na silnici I/12 je od ŘSD, nebo Policie?

Pan Borecký: dopravní Policie za stávající dopravní situace výjezd ani nájezd nepovolí.

Ing. Jan Černý: doporučení - domluva o vyprojektování nájezdu a výjezdu variantně se všemi náležitostmi.

Ing. Perglerová: bude se schvalovat změna územního plánu? Jak to bude v ÚP s nájezdem na silnici I/12?

Pan Borecký: v ÚP nájezd na silnici I/12 nebude.

Ing. Perglerová: bude v ÚP poznámka, že toto bude umožněno v budoucnu. Bylo by dobré dát do ÚP poznámku o umožnění vybudování nájezdu na silnici I/12.

Pan Borecký: připomínka změna v územním plánu – umožnění vybudování nájezdu a výjezdu na silnici I/12 – přidat do textové části do územního plánu.

Ing. Perglerová: bylo by to dobré takto udělat, ale uvidíme jak se k této změně v ÚP vyjádří Policie zda toto odsouhlasí.

Ing. Jan Černý: Policie se bude vyjadřovat ke změně ÚP?

Ing. Perglerová: ano, budou se vyjadřovat všechny dotčené orgány.

Ing. Ivan Černý: toto je k té realizační otázce a co ta finanční otázka, dokáže město cca za 10 let, když budou splněny veškeré podmínky, např. bude změněna silnice z I. třídy na silnici II. třídy atd., přinutit investora k vybudování vjezdu a výjezdu na silnici I/12?

Ing. Martinovský: vždy je to otázka nákladů a výnosů, doporučuji překreslit tak, aby byly nájezd a výjezd lehce napojitelný na silnici I/12.

Ing. Krásný: jestliže bude v budoucnu vybudován výjezd a nájezd na silnici I/12 bude to atraktivnější pozemku OC.

Pan Havel: bude tady špatná dopravní situace, jako je u OC v Šestajovicích, také tam jezdí mnoho automobilů.

Ing. Krásný: velký problém v navrhovaném projektu OC Pražská je čerpací stanice.

Pan Borecký: čerpací stanice není součástí plánovací smlouvy, developer by rád čerpací stanici postavil, ale město dalo negativní stanovisko, je zde možnost dohody mezi investorem a městem zda čerpací stanici postavit za určitých podmínek.

Ing. Martinovský: pokud nebude vybudován výjezd a nájezd na silnici I/12, čerpací stanice u OC nemůže být.

Text usnesení č. 3/2021		Výsledek hlasování
Komise pro výstavbu, územní plánování a investice nedoporučuje výstavbu čerpací stanice u OC Pražská		
Pro	12	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Pan Borecký: investor bude žádat na VZZM 28.1.2021 o souhlas se změnou územního plánu, bylo by dobré toto odhlasovat na VZZM, aby byl zahájen další postup a v mezidobí bude čas řešit dopravní situaci atd. a investorovi zbývá dost času, aby zapracoval do projektu nájezd a výjezd na silnici I/12. Poté návrh bude projednán v komisi.

Pan Havel: upozorňuje, že nebyly projednány sepsané připomínky, které byly zaslány emailem, musíme si přesně říci, jak bude OC Pražská vypadat, co tam chceme atd. Poté investor vyprojektuje návrh a komise k tomuto návrhu zaujme stanovisko.

Pan Borecký: požádal jsem pana doc. Čárského – dopravní fakulta ČVUT o vypracování nezávislé dopravní studie tohoto území. Jedna studie již existuje, byla vypracována pro vybudování kruhového objezdu na silnici I/12 x II/101 – tento materiál je dostupný. Studie bude rozeslána všem členům komise – zajistí zapisovatel.

Část občanů je pro postavení OC Pražská a část občanů je proti postavení OC Pražská.

Pan Havel: bylo by dobré, nechat vypracovat dopravní studii na silnici Kolínská, Jirenská a Pražská.

Ing. Jan Černý: v dopravní studii bude patrné, jaký tam bude provoz atd.?

Pan Borecký: ano, v dopravní studii bude obsaženo, jak ovlivní OC Pražská dopravní situaci v tomto území při dnešní intenzitě dopravy a jaké jsou možnosti řešení.

Pan Havel: pan doc. Čárský je schopen navrhnout i dopravní uzel?

Pan Borecký: ano, má velké zkušenosti s dopravou.

Ing. Martinovský: soustředme se na dopravní studii a z toho vyplývající další postupy.

Text usnesení č. 4/2021		Výsledek hlasování
Komise pro výstavbu, územní plánování a investice doporučuje zpracování dopravní studie dotčené oblasti, jejímž výstupem bude návrh napojení OC Pražská na přílehlé komunikace, včetně budoucího napojení na silnici I/12, jakož i nové řešení křižovatek ul. Pražská x II/101 a II/101 x I/12, dále by mělo být souhlasné projednání v komisích města. Tato studie by měla být také projednána v radě města a VZZM, kde bude dohodnut další postup		
Pro	12	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

3) ARCHITEKTONICKÁ STUDIE PRO BUDOUCÍ VYUŽITÍ LOMU

Ing. Martinovský zahájil třetí bod jednání.

Ing. Breda: co je cílem této debaty o využití lomu, máme studii na které se komise shodne, nebo budeme debatovat o tom, jestli vůbec chceme, aby toto bylo využití lomu?

Pan Borecký: pokud stavební komise neřekne, že tento návrh na využití lomu, je nesmysl tak bychom chtěli na radě města zadat zpracování projektové dokumentace panu architektovi, aby tuto studii převedl do projektové fáze, tzn. projekt pro územní rozhodnutí a stavební povolení, aby mohlo město žádat o dotace na realizaci tohoto projektu. Tedy debata je o tom, aby se komise vyjádřila k úpravám atd.

Ing. arch. Kraus: záměrem projektu je návrh společného prostoru, který vytváří vhodné podmínky pro různé zájmové skupiny/komunity a umožní jejich maximální interakci a inspiraci. Lom je v blízkosti centra, zároveň je to velmi izolovaný prostor, místo pro aktivity teenagerů, kteří potřebují být trošku separovaní. Účelem využití - je to víceúčelová plocha, bude to mix ploch pro teenagery. Studie prošla prezentací na místní základní škole s dětmi různého věku. Také proběhla veřejná prezentace v objektu č.p. 65. Využití bude např. workout, skatepark, basketbal, pumptrack, boulder, pin pong, graffiti zeď, malá horolezecká zeď, grilování – stolování atd., budou tam také zelené zálivy. Cena za výstavbu tohoto projektu se pohybuje cca 25 – 30 mil.

Ing. Krásný: navrhovaný projekt je velmi dobrý, moc se mi líbí, ale mám jednu připomínku - je ta skála začleněná do víceúčelového hřiště, nebo bude oddělená – stabilizace skály.

Pan Borecký: ideální by bylo, kdyby skála byla začleněna do tohoto víceúčelového prostoru, ale až se bude zpracovávat PD tak se bude řešit, zda se to dá za provozních a bezpečnostních podmínek realizovat. Pokud toto nebude možné, tak se bude muset skála oddělit plotem, zdí apod. Skála se bude muset destabilizovat kari sítí, nebo pod kvůli padání kamenů.

Ing. arch. Kraus: z finančních důvodů budeme muset skálu oddělit od víceúčelové plochy, nutná stabilizace skály.

Ing. Ivan Černý: existuje geologické posouzení?

Pan starosta: ano existuje, je vypracováno.

Text usnesení č. 5/2021		Výsledek hlasování
Komise pro výstavbu, územní plánování a investice doporučuje radě města odsouhlasit architektonickou studii pro budoucí využití lomu		
Pro	12	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Ing. Jan Černý: kdy je předpoklad realizace výstavby a jaké bude financování výstavby?

Pan Borecký: je několik variant: kraj bude vyhlášovat podpory pro obce, že by se podíleli na těchto akcích, a také věřím, že se nám podaří během příštích 3 let získat určitou finanční částku do rozpočtu města a samozřejmě dotace.

Pan Polák: v průběhu roku budou vyhlášovány dotace, pokud to bude možné, město bude žádat o dotaci.

4) ARCHITEKTONICKÁ STUDIE PRO BUDOUCÍ VYUŽITÍ AREÁLU CUKROVAR

Bod stažen – architektonická studie pro budoucí využití areálu Cukrovar bude projednána na dalším zasedání komise pro výstavbu, územního plánování a investice. Pozvánka komise s termínem jednání bude zaslána emailem.

Ukončení jednání: 19.45 hod

Zapsala: Kopecká Eva

Ověřil: Ing. Josef Martinovský – předseda komise

Přílohou zápisu je souhrn připomínek členů komise pro výstavbu, územního plánování a investice k výše uvedeným navrhovaným projektům, tj. Návrh parcelace v lokalitě Zálesí, Obchodní centrum Úvaly – Pražská, Architektonická studie pro budoucí využití lomu

Souhrn připomínek členů komise pro výstavbu, územního plánování investice k návrhu parcelace v lokalitě Zálesí – prostor mezi lokalitou U Hájovny a Zálesím

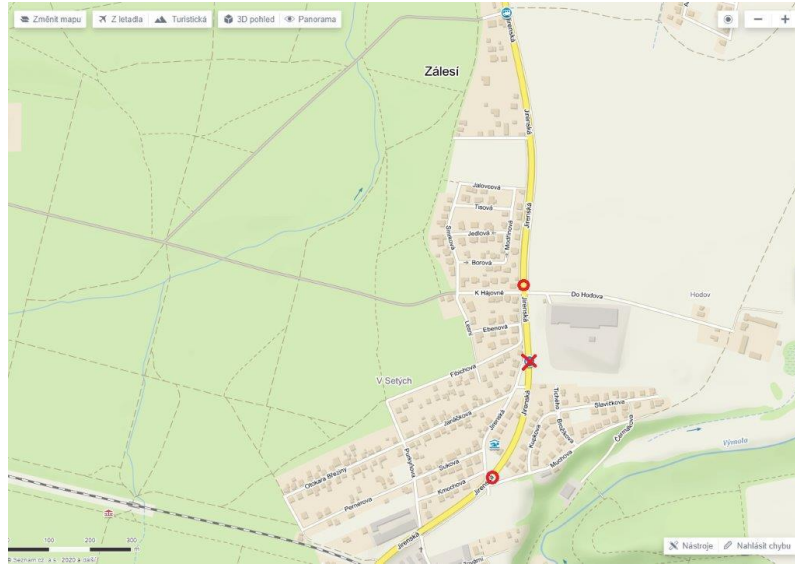
Členové komise obdrželi dne 27.11.2020 emailem návrh parcelace v lokalitě Zálesí – prostor mezi lokalitou U Hájovny a Zálesím od společnosti SMV Invest. Připomínky členů k návrhu byly zaslány emailem. Níže je souhrn všech připomínek. Návrh parcelace Zálesí bude také projednán na jednání komise pro výstavbu, územního plánování investice dne 11.1.2021. Pozvánka na toto jednání bude zaslána členům komise.

- zakomponovat do lokality prostor pro kontejnery na tříděný odpad;
- soustředit se na řešení komunikací a veřejného prostoru - s tím souvisí technická připomínka: parcely B10 a B7 řešit s přihlédnutím na tvar budoucích komunikací (oblouky komunikace = "useknutí" rohů parcel, viz stávající parcelace na jih od nové zástavby) a zajistit bezpečné průjezdy max. uvažovaných vozidel;
- šířky uličních prostranství – musí odpovídat stanoveným vyhláškám o obecných požadavcích na využití území. Dle přiloženého návrhu je šířka komunikací 9.5 metru (od rozhradu k rozhradu). Řešit jako zklidněné, a aby byla jasně vyznačená návštěvnická parkovací stání;
- odstínění od komunikace II/101 – např. řadový dům – viz obr. 1 vyznačeno červeně, případně zelení;
- pokud je v možnostech města, vyjednat jiné místo pro veřejný prostor než u silnice č. 101;
- v místě navrženého prostoru zajistit třeba jednu provozovnu (obchod, nějaké služby) – viz obr. 1 vyznačeno žlutě.
- zvážit nutnost realizace dětského hřiště v této lokalitě, případně odclonit od silnice keřovým patrem a stromy;
- dořešit veřejnou dopravu – viz obr. 2.

Obr. 1



Obr. 2



Na základě obdržných připomínek zpracovala Anežka Růžičková

Dne 16.12.2020

Souhrn připomínek členů komise pro výstavbu, územního plánování investice k návrhu OC Pražská v Úvalech

Členové komise obdrželi dne 30.11.2020 emailem návrh OC Pražská v Úvalech od investora RP Pražská, s.r.o. Připomínky členů k návrhu OC Pražská byly zaslány emailem. Níže je souhrn všech připomínek. Návrh OC Pražská v Úvalech bude také projednán na jednání komise pro výstavbu, územního plánování investice dne 11.1.2021. Pozvánka na toto jednání bude zaslána členům komise.

- rozpor s dosud platným územním plánem, který zde předpokládá obytnou zástavbu s případným zařízením pro obsluhu daného území;
- dopad na dopravní situaci v ul. Pražská a křižovatce Pražská versus silnice č. II/101, jakož i na Pražské směrem do Úval. OC s čerpací stanicí, aby ekonomicky fungovalo, nutně vygeneruje několik tisíc pohybů denně, soustředěných převážně do několika hodin. Je nutné, aby investor doložil dopravní studii, která bude řešit tyto záležitosti;
- je nutné doložit další dokumentaci - např. lékárna Dr. Max, chlazení Lidl, Benzina, sadové úpravy, seznam sadebních rostlin. Dále doložit půdorysy, pohledy, koordinační situace apod. Rovněž je nutné doložit vizualizace navrhovaných budov v celku, optimálně do fotky stávajícího stavu místa;
- je zcela nepřípustná likvidace jakýchkoli srážkových vod do dešťové či jiné kanalizace města;
- prověřit vztah navrhované trafostanice k stávajícím vedením;
- doplnit projekt organizace výstavby (dopad do okolí při realizaci, příp. uzávěrka či omezení ulice Pražská);
- nesouhlas s čerpací stanicí;
- nesouhlas s plošným kácením izolační zeleně /keřového pásu/ od silnice I/12;
- všeobecná shoda, že OC Pražská nelze vybudovat bez okružní křižovatky I/12 x II/101 a bez nájezdu z I/12;
- veškeré osvětlení areálu, reklamní pylony atd. musí splňovat poslední doporučení MŽP ČR pro minimalizaci světelného znečištění;
- je zcela nezbytné řešit odclonění OC od zástavby - zemní val osázený zelení, který OC pohledově i hlukově odcloní od obytné výstavby;
- parkování u obchodního centra zřejmě podhodnocené. Jistě odpovídá normovým požadavkům, ale parkování bývá u takových staveb vyšší;
- doložit stanoviska od Policie ČR a ŘSD k dopravnímu řešení, napojení na I/12 apod.;
- realizací OC z důvodu nárůstu dopravy vznikne větší zatížení dopravního uzlu silnice I/12, II/101 a ulice Pražská;
- vybudování jednoho kruhového objezdu s napojením silnic I/12, II/101 a ulice Pražská;
- zásobovací dvůr – prověřit, zda je rampa u objektu. Při prvním jednání bylo dokonce přislíbeno zakrytí dvora. Zásobovací souprava nebude moci plynule zajet do dvora, dojde k zastavení a ohrožení dalších vozidel vzhledem k malé vzdálenosti od křižovatky s Jirenskou ulicí. Vzhledem k tomu, že ze dvora je podél objektu výjezd na parkoviště bylo by možné z parkoviště (couváním zajet do zásobovacího dvora) a vybudovat rampu a celý prostor zastřešit;
- developer uvádí, že vzdálenost od bytové zástavby je 120 m. To je však současný stav. Územní plán počítá s bytovou zástavbou na přilehlém pozemku. Vzhledem k tomu, že stěna budovy je 5 m od hranice sousedního pozemku, vybudování valu bude obtížné;

- vsakovací objekt o celkové ploše cca 480 m je umístěn tak, že ani v budoucnu neumožní realizaci výjezdu na 1/12;
- čerpací stanice značně zvyšuje počet vozidel a zmenšuje prostor k realizaci výjezdu na silnici 1/12 a úpravu prostoru k možnému zajištění do zásobovacího dvora z parkoviště;

Na základě obdržných připomínek zpracovala Anežka Růžičková

Dne 16.12.2020

Souhrn připomínek členů komise pro výstavbu, územního plánování investice k architektonické studii pro budoucí využití lomu a areálu Cukrovar v Úvalech

Členové komise obdrželi dne 30.11.2020 emailem návrh architektonické studie pro budoucí využití lomu zpracovaný společností Architektura s.r.o. a areálu Cukrovar v Úvalech zpracovaný společností Architektura s.r.o. Připomínky členů k návrhům byly zaslány emailem. Níže je souhrn všech připomínek. Architektonická studie pro budoucí využití lomu a areálu Cukrovar v Úvalech bude také projednána na jednání komise pro výstavbu, územního plánování investice dne 11.1.2021. Pozvánka na toto jednání bude zaslána členům komise. Připomínky jsou rozděleny dle místa:

- 1) Architektonická studie pro budoucí využití lomu
 - návrh mírně překombinovaný, doporučeno zejména využití plochy uvnitř pumptracku zredukovat.

- 2) Architektonická studie pro budoucí využití areálu Cukrovar
 - navrhovaný bytový dům zatím působí předimenzovaně (viz zakres do fotografie). Podvarianta uvedená na závěr studie je lepší - pokračovat v řešení území spíš tímto směrem. I zde se snažit zmenšit objem bytového domu (hlavně vyšší části);
 - prostor náměstí - musí být pokud možno jasně vymezené;
 - problémem je doprava ke škole, která velice zatíží ulici Bulharská a celou oblast nad Fabrákem;
 - ideálně střední škola;
 - doporučeno zkultivovat a zatraktivnit okolí skladovacích hal.

Na základě obdržených připomínek zpracovala Anežka Růžičková

Dne 16.12.2020



**Město
Úvaly**

**Zápis z jednání Komise pro výstavbu, územního
plánování a investice**

Zápis č. 2/2021

Termín	: 1.2.2021 – 17:00 hod
Místo	: Volnočasové centrum č.p.65, Riegerova ul., Úvaly
Rozdělovník	: členové komise, členové rady města, tajemník městského úřadu
Přítomní členové	: Ing. Josef Martinovský – předseda komise, Michal Breda, Josef Polák, Ing. Roman Krásný, Ing. Jan Černý, Jan Havel, Ing. Renata Perglerová, Ing. Ivan Černý, Ing. Petr Novák
Omluveni	: Ing. Radek Netušil, Ing.arch. Michal Grošup, : Ing.arch. Martina Bredová
Nepřítomní členové	: Martin Hlávka, Miloslav Kolařík
Host	: Ing.arch. David Kraus, Ing. Jaromír Gloc
Tajemník	: Anežka Růžičková

Stav přítomných

V 17:00 hod bylo přítomno 9 členů komise pro výstavbu, územního plánování a investice. Zasedání bylo oficiálně zahájeno. Komise je usnášeníschopná.

Program jednání

1.	Architektonická studie pro budoucí využití areálu Cukrovar
2.	Ostatní

Ing. Martinovský zahájil jednání komise.

1. Architektonická studie pro budoucí využití areálu Cukrovar

Ing. Martinovský zahájil první bod jednání a předal slovo Ing. arch. Krausovi.

Ing. arch. Kraus: členové komise materiál již obdrželi a už připomínkovali. Vedení města se na nás obrátilo, že toto území je jedno z posledních území, které by se mohlo využít. Chodí zde hodně lidí, jedná se o lokalitu blízko I/12. Svažitě území, klesá o 9 m v celé délce. Studie se striktně drží pozemků ve vlastnictví města Úvaly. Navazuje na stávající výstavbu. Dopravně lze napojit:

1. od tratě
2. v místě mezi PENNY a benzinovou stanicí
3. Od mateřské školy, která by se měla rozšiřovat

Jedná se o studii využitelnosti. Úkol, jak velké objekty, typologie. Zohledněny požadavky města = např. škola, byty, komerční prostory (např. tržnice), ne kanceláře a obchody. Úvaly jsou nízkopodlažní sídlo, nejsou zde vysoké objekty – proto takový návrh s vysokopodlažním objektem včetně doložení referencí s výškopodlažními objekty. Území bylo posouzeno dopravním inženýrem – počet podzemních parkovacích míst, nadzemních parkovacích míst, do lokality lze jet autobusem. Otázka na členy komise – bydlení, tržnice včetně obchodů, škola (ověřeny základní údaje, m²/na žáka, počet parkovacích míst, základní sítě), veřejný prostor (zeleň).

Pan Polák: komise se má vyjádřit, zda striktně město bude požadovat bydlení, komerční prostory nebo mix. Na Zastupitelstvu města bude projednáno doporučení Středočeskému kraji, aby v Úvalech byla vybudována střední škola. Středočeský kraj by mohl něco vybudovat nebo s jeho pomocí. Výškové budovy vedení města podpoří, pokud bude zajímavá stavba dle návrhu architektů. Vlastníci objektu čp. 1803 (mimo pozemky ve vlastnictví města) zamýšlí, co s prázdným prostorem, zda se rozšíří a zůstane v daném prostoru nebo ne. Dává šanci ke spolupráci.

Ing. arch. Kraus: dále co se stávajícími objekty ve vlastnictví města Úvaly. Návrh je demolice, je potřeba využít prostor racionálně.

Ing. Breda: rozložená náplň studie je optimální. Neřešit pouze bydlení. Pro demolici bytových domů – řešit komplexně. Tyto byty jsou s nižším nájmem, nové byty budou jistě dražší a nenahradí je. Město musí zvážit, kde tyto nájemníky ubytuje.

Pan Polák: demolice objektů – developer vybuduje malometrážní byty s tím, aby nájemníci, co zde bydlí, byli ubytováni.

Pan Havel: tržnice ok. Všechno pozemky jsou města?

Pan Polák: ano.

Pan Havel: řešit to, co bude hlavně vhodné pro město, ne pro developera.

Ing. Jan Černý: studie vznikla na požadavek vedení města s tím, aby studie byla navržena na pozemcích ve vlastnictví města Úvaly. Navrhují postup jiný. Myslet na rozvoj pozemku města – nástroj územní studie, regulační plán. Komunikaci vést opačně než severojižní směr. Vedle mateřské školy mít střední školu je ok. Na toto už bylo několik studií a vytrhnout v tomto území jen pozemky města není dobrý nápad. Území pojmout jako celek a dát najevo vlastníkům sousedním pozemků co dále – jedná se o běžný nástroj v mnoha městech. Uliční vjezd z ulice Škvorecká v podstatě v dnešní době je možno dle našeho návrhu vybudovat. Byla multifunkční hala také v zadání? Divadelní sál nebo kino chybí – měla by být rezerva.

Ing. arch. Kraus: těžko reálné řešit území přes pozemky, které nejsou ve vlastnictví města – neznám nástroj na tyto situace.

Ing. Gloc: např. územní studie Vinice, kde 1/3 je ve vlastnictví města a zbylé 2/3 jsou cizí investoři. Studie, která sice popisuje čistě obytné území, ale která vznikla i nad cizími pozemky, které nejsou ve vlastnictví města.

Ing. arch. Kraus: K čemu vede tato úvaha? Co má být výsledek?

Ing. Perglerová: studie v lokalitě Vinice vznikla tak, kde v současné době tam nic nestojí a ničemu nebrání. Kdež to v tomto území jsou stavby, které fungují, a pochybuji, že je vlastníci budou chtít rušit. Jít přes cizí pozemky není dobré řešení.

Ing. arch. Kraus: neznám nástroj, aby mohl naplánovat návrh na cizím pozemku. Tato studie sleduje přirozený pohyb lidí – teď chodí sever/jih. Je to kvůli reálné situaci. Neznám případ, který by se např. v Praze stal. Divadlo – dal by se využít víceúčelový objekt, ale neuvažovalo se, z důvodu využití objektu na náměstí Svobody.

Ing. Jan Černý: Dobřichovice mají regulační plán, kde plánují rozšíření ulice. Nevíme, s jakou vizí pracujeme. Pokud pracujeme s vizí během 5 let, tak ano, pracujeme pouze s pozemky města, ale pokud pracujeme s dlouhodobou vizí – zahrnout to např. do regulačního plánu, aby vlastníci věděli, jaké budovy pak mohou postavit, aby nepřevažovala bytová funkce.

Ing. arch. Kraus: můj názor je, nedělat žádné byty, protože tento pozemek je cenný pro bydlení. Ale je to nereálné. Pravděpodobně se nenajde investor pro výstavbu pouze „tržnice“.

Ing. Martinovský: kde v tomto návrhu je tržnice?

Ing. arch. Kraus: tržnice ve víceúčelovém objektu. V patře je víceúčelový sál.

Ing. Krásný: k návrhu Ing. Jana Černého ve věci komunikace – tím by se čtvrt rozdělila. Řidiči by tuto silnici projížděli a nesloužila by pouze pro tuto zónu – silnice by byla zkapacitněna. Území zasazené mezi železniční trať (hluk, rychlost, pohyb) a silnici I/12. Toto území by nemělo být rozděleno další komunikací – tím tam pustíme lidi, kteří jen projíždějí.

Ing. arch. Kraus: stejně by se musely udělat odbočky do jednotlivých zón.

Ing. Gloc: obávám se ostré zatáčky u čp. 105. V současné době pouze mateřská škola – spousta aut po této neširoké a nebezpečné cestě. Následně se postaví střední škola a doprava se navýší. Obslužnost tohoto území je slabá a postavena pouze na této nebezpečné komunikaci. Dle mého názoru autobus, který zde bude projíždět, bude mít problém. Jedná se o slabé místo tohoto území. Proto tento návrh – bypas jinou komunikací, která by mohla plnit funkci hlavní komunikace této oblasti a stávající komunikace (okolo objektu čp. 105) by sloužila jako obslužná pro bydlení přilehlých objektů.

Ing. arch. Kraus: dopravní inženýr řekl, že je to ok.

Ing. Krásný: jedná se o rozdělení zóny.

Ing. Jan Černý: myšlenkou bylo také uvažovat o autobusové zastávce např. z Radlické čtvrti.

Pan Havel: zatáčka u čp. 105 – objekt zdemolovat a tím se prostor uvolní.

Ing. arch. Kraus: východojižní orientace pro bytovky je lepší než severojižní.

Ing. Gloc: celá plocha byla jako smíšené území. V ten okamžik vlastníci cizích pozemků zjistí, že je finančně výhodnější mít zde byty. Město bude následně řešit, jak obslouží toto území dopravními komunikacemi, které dnes vlastníci cizích pozemků zabírají parkovišti.

Ing. arch. Kraus: co udělat s majiteli, kteří vlastní tyto pozemky? O jaké době se tedy bavíme? Názor majitelů se může změnit.

Ing. Gloc: v momentě, kdy území otevřeme, tak máme k dispozici studii pouze pro svoje pozemky, a ne celé území. Pak čekáme na návrhy developera – s plánovací smlouvou to můžeme lehce ohlídat, ale nedokážeme řídit, co bude v celém území.

Ing. arch: máme území, které patří městu, a máme území, které patří cizím vlastníkům. Jaké jsou další kroky?

Ing. Gloc: zahrnout cizí pozemky do studie. Nejedná se o jednorázový proces.

Ing. Breda: musíte počítat s etapami rozvoje. I. etapa je, že pozemky jsou města. Nesmí celá studie, tak jak je navržena, limitovat rozvoj I. etapy. V případě, že bude I. etapa podmíněna příčnou komunikací, která vede přes cizí pozemky, tak se to celé I. etapou následně zastaví.

Ing. Gloc: ano, ale I. etapa nemůže zastavit další etapy. Jestli je naším celkovým cílem zprůchodnit území více, např. poskytnout východozápadní dopravní cestu, tak v ten okamžik musíme první fázi přizpůsobit realitě, kterou tam chceme dlouhodobě dosázet.

Ing. arch. Kraus: naplánovat studii jako celek a co potom?

Ing. Jan Černý: říct finální podobu toho území, které není ve vlastnictví města. Mě zajímá, jak celé to území bude vypadat. Když na horní část území dáme bytovou zástavbu, tak bude zde následně mnoho bytů.

Ing. Perglerová: je tam smíšená plocha na celé území.

Ing. Gloc: ano, ale právě plánujete severojižní komunikaci, kterou to bytové území neobsloužíte - stejně budou muset vzniknout další doplňkové komunikace.

Pan Polák: pokud se studie postaví na komunikaci, která nevyjde, tak se celý návrh zastaví.

Ing. Gloc: jsme pro studii pro celou plochu – ošetřit, co zde bude. Pan Ing. arch. Kraus vyvážil poměr obytné zóny versus veřejné prospěšné zóny. Tak v momentě my nevíme, co nám vznikne v tom severovýchodní a severozápadní části.

Ing. arch. Kraus: je na našem uvážení, je to hodně spekulativní.

Pan Polák: co se týče divadla, je zde zbytečné. Počítá se s divadlem na náměstí Svobody. Dotaz na členy komise: obytná, smíšená, komerční? Jestli chcete studii s komunikací – ok.

Ing. Jan Černý: náměstí Svobody – nevíme, jak to dopadne, ale rozhodně to nebude standartní sál. Proč se zde zahrnul objekt čp. 1803?

Ing. arch. Kraus: požadavek vedení města.

Ing. Jan Černý: ok, tak chceme studii na celé území. Historicky se to vždy bralo jako jedno území. Za mě doplnit do studie.

Ing. arch. Kraus: můžeme dopracovat hrubý návrh s příčnou komunikací, ale už teď vidím, že bude špatná orientace objektů a bude nutné dělat odbočky. Měli byste v tomto případě říci, jaké budou další kroky, doba řešení, jaký bude postup.

Ing. Gloc: jednání s majiteli, kteří chtějí pozemky prodat a prozkoumat jejich možnosti.

Pan Polák: k lokalitě Vinice – min. před 10 lety se začalo jednat o této lokalitě a není zahájeno. Schváleno pouze rozvržení silnic. Nic není hotovo a prostor není ničím ovlivněn, je to pole. A vy chcete teď novou komunikaci?

Ing. Jan Černý: ok, komunikaci teď neřešme. Chceme toto území pojmout jako celek, aby vlastníci čp. 1803 nezablokovali, co město chce.

Ing. arch. Kraus: i kdyby byla komunikace dle návrhu Ing. Jana Černého, tak se opět potkáme uprostřed zóny, kde je tvořen základní veřejný prostor.

Ing. Gloc: komunikace nemá nahradit hlavní tah, ale sloužit pro příjezd. O co nám jde, je řešit celek jako území. Studii přizpůsobit plánům cizích vlastníků.

Ing. Breda: upozorňuji, že zpracovaná studie pro toho vlastníky není závazná. Investor může kdykoliv přijít s jiným záměrem a vždy to bude věc vyjednávání nebo plánovací smlouvy. Závazný je územní plán a regulativy v něm.

Ing. Jan Černý: může být závazný regulační plán.

Pan Havel: komunikace by území zničila. Bylo by dobré dodělat studii s pozemky cizích vlastníků a seznámit je se záměrem města. Třeba pak dohoda bude jiná.

Ing. arch. Kraus: ok, dokreslíme, ale je to zbytečné a nevyužitelné.

Ing. Jan Černý: plochy těch cizích vlastníků by současný návrh studie změnil.

Ing. arch. Kraus: předpoklad je, že vlastníci postaví byty a prodají za nejvyšší cenu. Bydlení nedoporučuji.

Ing. Gloc: soukromníci budou chtít zdemolovat současné stavby a budou chtít postavit byty. Proto budeme řešit dopravní obslužnost, zda bude dostačující pro navržené komunikace.

Pan Polák: studie byla zhodnocena dopravním inženýrem.

Ing. Gloc: ano, ale pro pozemky města, ale my chceme celé území.

Ing. Perglerová: území by nemělo být průjezdné, ale pouze dopravní obslužnost pro lokalitu. Pokud je v návrhu územního plánu smíšené území, tak by se měl návrh upravit a nevíme, zda vlastníci sousedních pozemku budou souhlasit, aby zde byly byty. Pokud se bude tam stavět, tak regulační plán na toto území nedoporučuji. Určitě v budoucnu to bude napojitelné, když teď něco navrhujeme.

Pan Havel: tržnice bude sousedit s PENNY, takže i tam se může parkovat.

Ing. Gloc: ale to chce řešit nejen pozemky města, ale ostatní také.

Ing. arch. Kraus: upozorňuji, že jsme měli řešit návrh studie a místo toho řešíme celé území. Nutno projednat studii.

Ing. Jan Černý: předběžný odhad – kolik může být postaveno bytů v území, které není řešeno ve studii?

Ing. arch. Kraus: cca 400 bytů na víc – dále řešit ČOV, doprava a další souvislosti.

Ing. Jan Černý: je potřeba zde navrhovat byty, když v okolí budou byty?

Ing. Perglerová: ale to my nevíme, jestli budou chtít ostatní vlastníci byty.

Ing. arch. Kraus: nejsem jen pro byty, ale je to lukrativní.

Ing. Jan Černý: souhlasím, ale v rámci toho vyvážení, zvážit zda je dobré mít 70 bytů.

Ing. arch. Kraus: je to otázka – sociální byty, velikost bytů, realitní hodnota Úval atd. Nejde to takto říct.

Ing. Jan Černý: počet bytů se odvíjel od návrhu objektu?

Ing. arch. Kraus: ano.

Ing. Breda: řešit, co je navrženo.

Ing. Martinovský: jsou zde dvě věci: 1. návrh studie území jako samotná se zřejmě nesetkala s odporem a zřejmě většině členů komise se líbí a 2. je to, co navrhuje Ing. Jan Černý a Ing. Gloc, kteří postrádají širší pojem na toto území - jedná se o jiné zadání.

Ing. Ivan Černý: ke studii nemám konkrétní připomínky. Je nutné vyřešit dopravu k mateřské škole - většinu dětí vozí rodiče do školy autem. Střední škola je blízko rušné silnice I/12. Může se stát, že vlastníci mezi pozemky města a Fabrákem to pojmu jako bytovou výstavbu. Může zde vzniknout cca 150 a více bytů = více aut v pohybu vícekrát denně. Měla by se řešit celá úvaha tzv. „Starý Cukrovar“. Město může dát podmínky, ale musí být dopředu navrženy. Komunikace, která je teď navržena obsluhuje území navržené ve studii, ale neobsluhuje ty pozemky soukromých vlastníků. Měla by být rozvržena doprava. Doprava kolem čp. 105, Fabrákem k mateřské škole je problematická.

Ing. Breda: ale developer musí prokázat toto vše a město to bude požadovat, zda doprava je dostačující.

Ing. Perglerová: řešit s novým územním plánem, ale neřešit dnes. Dnes řešíme část území. V návrhu nového územního plánu je toto území jako smíšené = developeři budou chtít zde postavit byty.

Ing. Breda: dát do územního plánu - plocha P.05 – regulace.

Ing. arch. Kraus: na pozemky, co patří městu navrhnout objekty s ohledem na veřejnost, tak ty okolní objekty developerů budou automaticky smíšené, developeři uvidí, že to funguje.

Ing. Jan Černý: plochu trochu rozseknout v územním plánu.

Ing. Perglerová: jde o to, jak procenta rozdělit. Zkušenost, že smíšené území = byty.

Ing. Ivan Černý: ve studii je hluková mapa a střední škola zde zasahuje.

Ing. arch. Kraus: s tímto ohledem se to takto navrhovalo.

Ing. Gloc: kolik tříd je ve škole?

Ing. arch. Kraus: 8 tříd.

Ing. Gloc: málo pro střední školu. Úvaha, co chceme za školu. Pokud např. střední škola na 4 roky = 8 tříd + odborné učebny. Teď co je navrženo, tak je to malé.

Ing. arch. Kraus: vycházelo se podle plochy. Můžeme zvednout o patro nebo změnit objem objektu – dá se s tím pracovat. Jedná se o studii využitelnosti a hmotovou.

Pan Polák: v tuto chvíli máme představu, že by tam střední škola mohla být. Středočeský kraj řekne podmínky, parametry a podle toho určíme další potřeby.

Ing. Gloc: v tom případě to může ovlivnit tržiště.

Pan Havel: jaké bude finále?

Pan Polák: Středočeský kraj bude zřizovatel.

Pan Havel: kdo to bude platit? Časově?

Pan Polák: Středočeský kraj. Teď na Zastupitelstvu města se bude schvalovat, ale bude se teprve podávat žádost. Středočeský kraj bude stavět na našem pozemku.

Ing. Martinovský: studie řeší využitelnost území. Navrhuji přistoupit k návrhu usnesení a následně k hlasování.

Ing. Krásný: propojení tržnice se školou je ok. Návrh celkově ok. Požadavek na 3 pohledy do fotky Úval v okolí území – z ulice Bulharská, I/12, v okolí tratě.

Ing. arch. Kraus: pouze hmota, nemáme vzhled objektů, ale doděláme.

Text usnesení č. 6/2021		Výsledek hlasování
Komise pro výstavbu, územní plánování a investice souhlasí s předloženým návrhem řešeného území pro budoucí využití areálu Cukrovar s tím, aby byl zpracován zákres do pohledů (fotografie) ze třech míst a to z křižovatky I/12-Škvorecká, od železniční tratě, z ulice Bulharská		
Pro	8	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	1	

Text usnesení č. 7/2021		Výsledek hlasování
Komise pro výstavbu, územní plánování a investice doporučuje zpracovat hrubý plán v místě mezi pozemky ve vlastnictví města a rybníkem Fabrák		
Pro	3	Usnesení nebylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	6	

2) Různé

Trafostanice v ulici Riegerova

Ing. Černý: na FB města je informace, že probíhá výstavba nové trafostanice, stará trafostanice bude zdemolována s tím, že ČEZ přispěje na demolici. Bude zde zeleň dle návrhu Ing. arch. Štefla. Kontejnery budou ponechány. Názor členů komise – nemělo by spíše vzniknout parkoviště?

Ing. arch. Kraus: pozemek se uvolní. Parkoviště vždy bude plné – ať už bude 10 parkovacích míst nebo 30. Je škoda využít tento prostor pro parkoviště, vymyslet něco hezkého.

Ing. Novák: vejde se zde max. 6 míst.

Ing. Breda: pokud se připojí parkovací místa i v okolí tohoto místa, tak cca 12 míst.

Ing. Martinovský: rekonstrukcí náměstí výrazně ubylo parkovacích míst.

Pan Polák: nesouhlasím s parkováním. Pokud se dodělá dostavba ZŠ budovy D – zbavíme se zeleně. V rámci revitalizace by měla zůstat zeleň.

Ing. Martinovský: ano, ale jak chceme řešit problém s parkováním.

Ing. Jan Černý: provozní z náměstí říkají, že nejezdí zákazníci, protože není dostatečný počet parkovacích míst. V okolním městech jsou záchytná parkoviště. Zde nic takového nemáme. Funkčně jak toto vymyslet, není řešeno parkování u nové školy.

Ing. Breda: souhlas s Ing. Janem Černým. Otázka, jak je to se záměrem s parkováním za čp. 897. Chápu, že k tomuto záměru nechtělo město přistoupit, když měly zde sídlo Technické služby. V současné době jsou Technické služby jinde. Haly v areálu čp. 897 zdemolovat. Je na místě nejdřív vyřešit záchytné parkoviště za objektem čp. 897 a následně řešit revitalizaci centra a zeleně. Za komisi vznést dotaz na vedení města ohledně tohoto záchytného parkování.

Ing. arch. Kraus: dobrá připomínka. Začít řešit tak, aby se označila zbylá místa, která se nedají využít na nic jiného než na parkování, nebo centrum bez aut a dojít pěšky, nebo parkovací systém.

Ing. Martinovský: shodneme se, že parkovacích míst na náměstí je málo a je potřeba řešit. Dotaz na vedení města: jakým způsobem řešit parkování v dochozí dostupnosti centra města.

Ing. Jan Černý: ano, ale pokud bude jen tato možnost, tak parkovací místa u trafostanice.

Text usnesení č. 8/2021		Výsledek hlasování
Komise pro výstavbu, územní plánování a investice požaduje po vedení města informaci o záměru parkování v areálu čp. 897 s pěším napojením na centrum města v souvislosti ze záměrem revitalizace Výmoly		
Pro	9	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Výstavba chodníků v Úvalech

Pan Havel: konkrétně se jedná o chodník v ulici Bratří Čapků v lokalitě Výpustek. V místech, kde se chodníky a silnice projektují od začátku, kde ještě nejsou vybudovány, tak by měly být vyprojektovány dle norem.

Ing. Breda: na to jsou normy a má kontrolovat stavební úřad, ne komise.

Pan Havel: je to naše povinnost to projednávat.

Ing. Jan Černý: sklon chodníku dle normy, nemusí být v celé šířce. Také chodník v ulici Jiráskova směrem k Hasičárně – extrémně nakloněný chodník. Město by mělo být navržený detaily pro návrh chodníku.

Ing. arch. Kraus: evropský trend – chodník a silnice v rovině.

Ing. Ivan Černý: max. sklon chodníku je 8 %, možno, že není dodrženo. Pokud není obruba, tak musí být pomalý provoz. Proběhlo jednání ve věci tohoto návrhu a projektant odmítl toto navrhnout z hlediska bezpečnosti – projektant nese za toto zodpovědnost.

Text usnesení č. 9/2021		Výsledek hlasování
Komise pro výstavbu, územní plánování a investice doporučuje Radě města požádat architekta města o zpracování typových detailů uličního prostoru, zvláště pak chodníků		
Pro	9	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Ukončení jednání: 19.30 hod

Zapsala: Anežka Růžičková

Ověřil: Ing. Josef Martinovský – předseda komise

Přílohou zápisu je souhrn připomínek členů komise pro výstavbu, územního plánování a investice k výše uvedenému bodu č. 1), tj. Architektonická studie pro budoucí využití areálu Cukrovar

Souhrn připomínek členů komise pro výstavbu, územního plánování investice k architektonické studii pro budoucí využití lomu a areálu Cukrovar v Úvalech

Členové komise obdrželi dne 30.11.2020 emailem návrh architektonické studie pro budoucí využití lomu zpracovaný společností Architektura s.r.o. a areálu Cukrovar v Úvalech zpracovaný společností Architektura s.r.o. Připomínky členů k návrhům byly zaslány emailem. Níže je souhrn všech připomínek. Architektonická studie pro budoucí využití lomu a areálu Cukrovar v Úvalech bude také projednána na jednání komise pro výstavbu, územního plánování investice dne 11.1.2021. Pozvánka na toto jednání bude zaslána členům komise. Připomínky jsou rozděleny dle místa:

- 1) Architektonická studie pro budoucí využití lomu
 - návrh mírně překombinovaný, doporučeno zejména využití plochy uvnitř pumptracku zredukovat.

- 2) Architektonická studie pro budoucí využití areálu Cukrovar
 - navrhovaný bytový dům zatím působí předimenzovaně (viz zakres do fotografie). Podvarianta uvedená na závěr studie je lepší - pokračovat v řešení území spíš tímto směrem. I zde se snažit zmenšit objem bytového domu (hlavně vyšší částí);
 - prostor náměstí - musí být pokud možno jasně vymezené;
 - problémem je doprava ke škole, která velice zatíží ulici Bulharská a celou oblast nad Fabrákem;
 - ideálně střední škola;
 - doporučeno zkultivovat a zatraktivnit okolí skladovacích hal.

Na základě obdržených připomínek zpracovala Anežka Růžičková

Dne 16.12.2020

Cenová nabídka – dopravní značky

1. VAKO – kotvící patka 60446,28 Kč, s DPH 540 Kč
70.....570,25 Kč, s DPH 690 Kč

2. TOP ZNAK 60.....440 Kč 532 Kč
70 550 Kč 666 Kč

3. ADOZ 60380 Kč 460 Kč
70480 Kč 581 Kč

1. VAKO

[Kontakty \(/page/kontakty\)](#) [Přihlášení \(\)](#)



Průmyslové a městské
MĚSTSKÉHO MOBILIÁŘE A DOPRAVNÍHO ZNAČENÍ



0 Kč

0
[\(/cart\)](#)

[MĚSTSKÝ MOBILIÁŘ](#) [DOPRAVNÍ ZNAČKY](#) [DOPRAVNÍ ZRCADLA](#)

[ORIENTAČNÍ SYSTÉMY A REKLAMNÍ TABULE \(/CATALOG/ORIENTACNI-SYSTEMY-A-REKLAMNI-TABULE\)](#)

[DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ](#) [DOPLŇKY](#)

[Úvod \(/\)](#) > [Dopravní značky \(/catalog/dopravni-znacky\)](#)
> [Sloupky pro dopravní značky \(/catalog/sloupky-pro-dopravni-znacky\)](#)
> **Kotvící patka**

KOTVÍCÍ PATKA

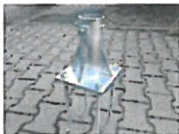


Kotvící patka hliníková na průměr sloupku 60/70mm [Celý popis](#)

Katalogové číslo: **Kp80023**

VARIANTY PRODUKTU

PRŮMĚR SLOUPKU 60 mm [\(/detail/kotvici-patka-p\)](#)
70 mm [\(/detail/kotvici-patka-9753\)](#)



SKLADEM

540 Kč

Cena včetně DPH

446,28 Kč

Cena bez DPH

VLOŽIT DO KOŠÍKU

[POPIS \(\)](#)

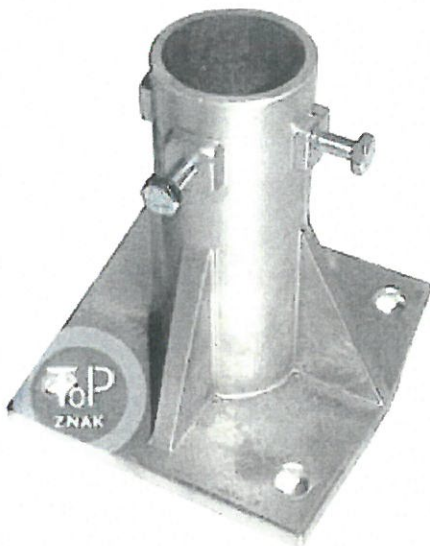
[PARAMETRY \(\)](#)

[NÁVOD MONTÁŽE \(\)](#)

Kotvící patka hliníková na průměr sloupku 60mm. Váha 2,8 kg.
Součástí každého kusu jsou: 4ks závitové tyče M14x350, 8ks matice, 8ks podložek, 2ks jisticího šroubu M10x20.
Rozteč děr je 125mm, průměr 18mm

DOPORUČUJEME DOKOUPIT

2. TOP ZNAK



Al patka Ø60mm

- **CENA/KS: 532 Kč**
- **BEZ DPH: 440 Kč**

③ APO2



Hliníková patka Ø60

380 Kč bez DPH (460 Kč s DPH)

[přidat do košíku](#)

- Kód: 1006

stavba N/A
390/2021

Žádost o provedení dvou parkovacích míst

Jedná se provedení dvou parkovacích míst u domu v ulici Táboritká 1052 Úvaly.

Z důvodu vyčerpání kapacity parkovacích stání na pozemku musím požádat o povolení zhotovení dvou parkovacích míst na travnaté ploše okolo pozemku.

Obrázek č 1 v situaci jsou zakresleny předpokládané pozice obou parkovacích stání (zkruseno červeně).

Pozice č. 1 je umístěna v ul. Táboritká rozměry 3x5,5 m = 16,5m²

Pozice č. 2 je umístěna v ulici Roháčova rozměry 3x6m = 18 m²



Parkovací stání č.1



Parkovací stání č.1
Rozměry 3x 5,5 m = 16,5 m²

Parkovací stání č.2



Parkovací stání č.2
Rozměry 3x 6 m = 18 m²

Na úpravu ploch pokud nemáte jiné požadavky by byla použita zatravnovací tvárnice viz obr. níže.

Zatravnovací tvárnice Rasenwabe - GUTTA

Page 1 of 4

origina store

produkty výsledky předehly

- Akční nabídka
- Plastové krytiny
- Střechy
- Fólie
- Stavba
- Dům, byt a zahrada
- Společná stavba
- GUTTA střešek

JSME S VAMI JIŽ 20 LET

TECHNICKÉ PORADENSTVÍ

PO CELÉ ČESKÉ REPUBLICE

95 % zboží skladem

Jednoduchá cesta do podkrovní s půdními schody

CHCI SCHODY >>>

Hlavní výřez Hrup O D

takt mě

24 388,00 Kč
411 Kč/m² (bez DPH)

871 179
Kč/m²

Travní pásy, technika Rasenwabe

Rasenwabe - černá	výřez	plast	1	ks	Důl Kč
Rasenwabe - zelená	průřezová síla (mm)	mrazuvzdornost			
	30x30	38 cm	20x20x20		skladem
	30x30	56 cm	20x20x20		skladem
	30x30	5,4 cm	20x20x20		41,50 I
	30x30	56 x 38 x 5,4 cm	20x20x20		50,22 I
	30x30	černá	30x30		7%
	30x30	0,9 kg / ks	30x30		skladem
	30x30	4280503	30x30		skladem

popis foto (0) manuály ke stažení (1) odkazy (1)

ZATRavnOVACÍ TVÁRNICE RASENWABE

Zatřavnovací tvárnice Rasenwabe je speciální tvárnice pro vytvoření zatravnované plochy. Je vyrobena z kvalitního plastu a má tvar, který umožňuje snadnou instalaci a demontáž. Tato tvárnice je ideální pro vytvoření zatravnované plochy v terasách, na balkoně, na zahradě, v parku, v městské zeleň, v zelených stěnách a v mnoha dalších případech. Tato tvárnice je vyrobena z kvalitního plastu a má tvar, který umožňuje snadnou instalaci a demontáž. Tato tvárnice je ideální pro vytvoření zatravnované plochy v terasách, na balkoně, na zahradě, v parku, v městské zeleň, v zelených stěnách a v mnoha dalších případech.

Charakteristika tvárnice Rasenwabe:

- Nadřezová síla (mm): 38, 56, 5,4, 56 x 38 x 5,4
- Barva: černá
- Hmotnost: 0,9 kg / ks
- Číslo výrobku: 4280503

Nedostupné
 Dostupné
 Dostupné
 Dostupné
 Dostupné
 Dostupné
 Dostupné
 Dostupné

https://www.guttashop.cz/zatravnovaci-tvarnice-rasenwabe-7947/?vid=6470&utm_sou... 12.1.2021

Předem děkuji za kladné vyřízení.

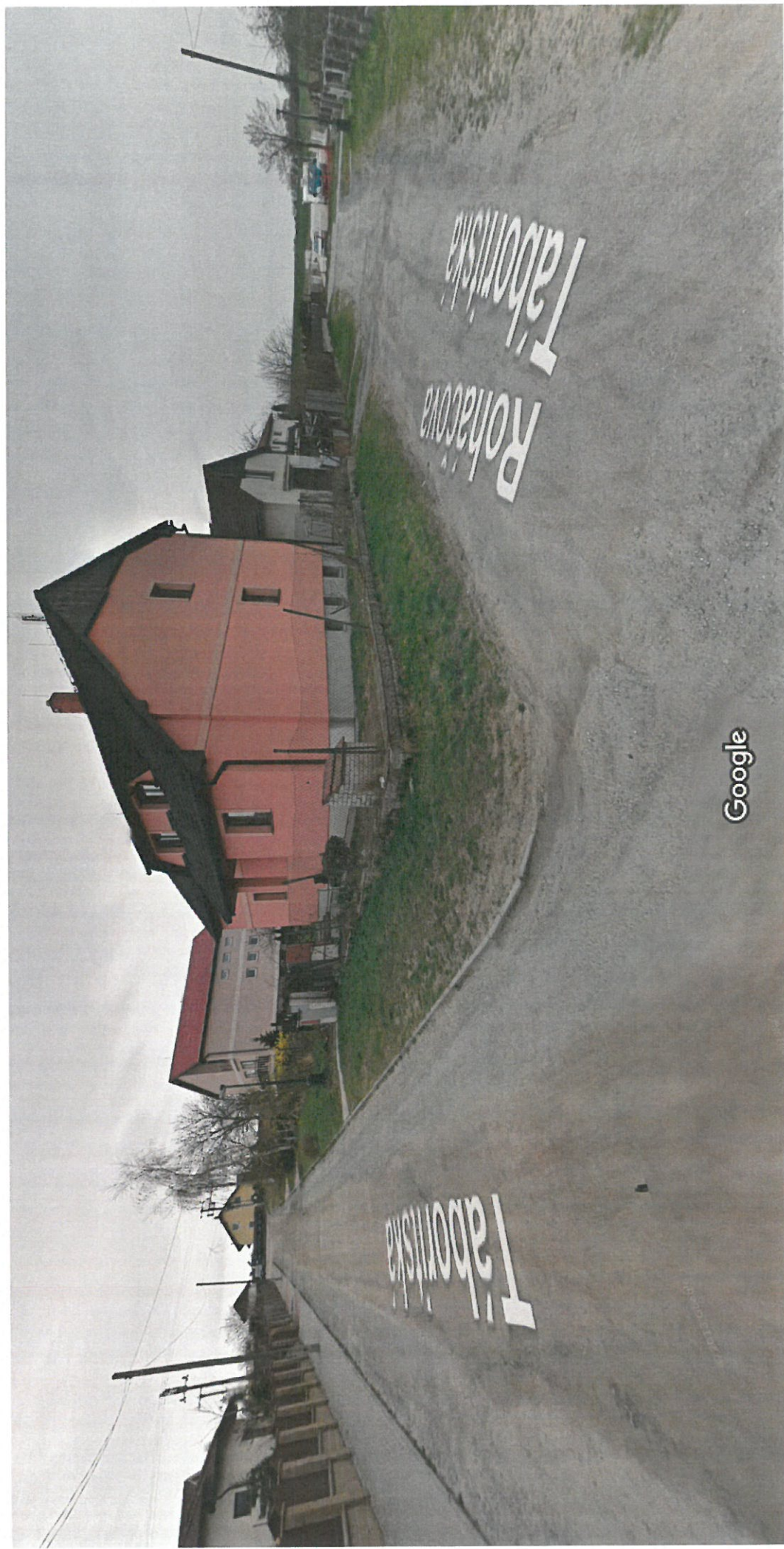
S pozdravem

Jiří Józsa

Táboritská 1052, Úvaly

Tel. 603 817 444

1052 Táboritská



Pořízené obrázku: dub 2012 © 2021 Google

Úvaly, Středočeský kraj



Street View

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 12. Výběrové řízení na nákup služeb "Správa a údržba bytových domů města Úvaly"

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení vyhlášení výběrového řízení na nákup služeb "Správa a údržba bytových domů města Úvaly". Jedná se o správu a údržbu objektů č.p. 1095,1096 v ul. Kollárova a 1346,1347 v ul. Prokopa Velikého, Úvaly. V příloze předkládáme návrh smlouvy o správě a údržbě objektů, kde bude dodavatel zajišťovat pro město tyto služby:

- a) služby spočívající v běžné údržbě, provoz a údržbu technologií, havarijní pohotovost, servisní a revizní činnosti a další související služby uvedeny v příloze smlouvy
- b) stavební opravy společných prostor - zateplení objektů a s tím související stavební práce
- c) stavební práce spočívající v provádění oprav bytových jednotek - představa oprav 1 - 2 bytových jednotek ročně

Předmětem smlouvy by bylo, že dodavatel pro město Úvaly zajistí výše uvedené služby řádově předpokladem 15. mil. Kč s platností smlouvy 10 let. Město nadále bude od nájemníků vybírat nájem, který ročně činí cca 2.323.524,- Kč

Usnesení č. R-406/2020

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

vyhlášením výběrového řízení na nákup služeb "Správa a údržba bytových domů města Úvaly" objektů č.p. 1095,1096 v ul. Kollárova a 1346,1347 v ul. Prokopa Velikého, Úvaly

II. ukládá

1. Ing. Janě Svatošové, projektové manažerce

1. zajistit podklady pro výběrové řízení na nákup služeb "Správa a údržba bytových domů města Úvaly" a předložit ke schválení do rady města

Termín: 7.11.2020

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 13. Parkování osobními vozidly na veřejném prostranství - v travnaté ploše ve městě Úvaly

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení jednotnou podobu budování parkovacích míst v travnaté ploše veřejného prostranství. Potřebuje-li držitel vozidla ze závažných důvodů parkovat na veřejném prostranství ve vlastnictví města (prokazatelný nedostatek místa na vlastním pozemku), písemně požádá radu města o povolení parkování na veřejném prostranství. Držitel vozidla na vlastní náklady vybuduje parkovací plochu pomocí zasakovacích dlaždic (distanční dlažby) nebo zámkovou dlažbou (ve stejném provedení, jako je běžné ve městě - šedé provedení dlažby). Parkovací místo nebude povoleno tam, kde by bránilo jakýmkoliv způsobem bezpečnosti silničního provozu a omezovalo by zájmy města. Zároveň podle zákona č.361/2000 Sb. o pozemních komunikacích při stání na komunikaci musí zůstat volný alespoň jeden jízdní pruh široký nejméně 3 m pro každý směr jízdy. Také nesmí docházet k budování parkovacího místa tam, kde je městem vysázena zeleň (stromy, keře). Parkovací místo si vybuduje žadatel na své náklady a bude-li v budoucnu tuto zpevněnou plochu ve vlastnictví města potřebovat k jakýmkoliv opodstatněným účelům, odstraní ji žadatel na svoje náklady.

Usnesení č. R-407/2020

Rada města Úvaly

I. schvaluje

jednotnou podobu vybudování parkovacího stání osobními vozidly na veřejném prostranství - v travnaté ploše na základě předem odsouhlasené žádosti, kdy si žadatel vybuduje parkovací místo na vlastní náklady

II. souhlasí s

vybudováním parkovacích stání osobními vozidly na veřejném prostranství - v travnaté ploše za předpokladu předem schválené žádosti

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2020

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-vzor parkovacího stání

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 14. Zápis z jednání dopravní komise ze dne 24.6.2020

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá zápis z jednání dopravní komise ze dne 24.6.2020 k projednání v radě města.

Projednány byly níže uvedené body:

1. Doprava v ul. Bratří Čapků - podnět občanů z této lokality
2. Výjezd z průmyslové zóny na I/12 (propojení komunikace 10168 a I/12)
3. Budování kruhových objezdů na I/12 (Jirenská a Dobročovická)
4. Úprava DZ v ul. Poděbradova - podnět občanů
5. Regulace parkování ve městě

Dopravní komise: a) požaduje předložit návrh dopravního řešení v průmyslové zóně - propojení komunikace 10168 a I/12

b) doporučuje upravit parkovací systém tak, aby vyhovoval všem obyvatelům Úval nebo regulaci nerealizovat, dále předložit kalkulaci nákladů na zavedení parkovacího systému a jaké bude mít opatření na dopravu ve městě dopad, parkování pro držitele ZTP v celé zóně bez omezení

Usnesení č. R-408/2020

Rada města Úvaly

- I. bere na vědomí
zápis z jednání dopravní komise ze dne 24.6.2020
- II. ukládá
 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2020

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - zápis z DK

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 15. Schválení objednávky na stavební práce na akci "Chodník v ulici Na Spojce v úseku ul. Mánesova - Pod Trať"

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě pokynu vedení města odbor investic a dopravy předkládá radě města schválení objednávky na stavební práce na akci "Chodník v ulici Na Spojce v úseku ul. Mánesova - Pod Trať". Jedná se o výstavbu chodníku po pravé straně silnice v ulici Na Spojce od ulice Mánesova, kde navrhovaný chodník navazuje na stávající chodník po ulici Pod trať. Součástí stavby je také přechod pro chodce přes ulici Na Spojce a přes ulici Sovova. Chodník a vjezdy budou z betonové dlažby. Chodník bude oddělen od silnice zelení. Odbor investic a dopravy zajistí stavební připravenost pro zeleň, odbor životního prostředí zajistí výsadbu zeleně včetně zeminy.

Technické služby města Úvaly předložily cenovou nabídku na stavební práce na výstavbu chodníku v celkové výši 488.800 Kč bez DPH (591.448 Kč včetně DPH).

Technický dozor investora na výše uvedenou stavbu bude zajišťovat Ing. arch. Miroslav Hofman v rámci své činnosti pro město Úvaly.

Dopad na rozpočet: 488.800 Kč bez DPH (591.448 Kč včetně DPH), hrazeno z rozpočtu města 2212-6121 (nutno navýšit rozpočet města pro rok 2020)

Usnesení č. R-409/2020

**Smlouva o nájmu služebního bytu
podle ust. § 2201 a násl. a § 2235 a násl. občanského zákoníku**

Jméno a příjmení: [doplní se]
Rodné číslo: [doplní se]
Trvalé bydliště: [doplní se]
Bankovní spojení: [doplní se]
Číslo účtu: [doplní se]

Telefon: [doplní se]
GSM: [doplní se]
E-mail: [doplní se]

(dále jen „**nájemce**“)

a

Město Úvaly

Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupen: Mgr. Petr Borecký, starosta města
Oprávněn k podpisu: Mgr. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse
IČO: 00240931

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107 – 97200227/0100

(dále jen „**pronajímatel**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně též jako „smluvní strany“)

podle ust. § 2201 a násl. a § 2235 a násl. Zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), uzavírají tuto **smlouvu o nájmu bytu** (dále jen „Smlouva“):

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem domu na adrese , ve kterém se nachází bytová jednotka , která se nachází v (dále jen „**byt**“). Celková výměra podlahové plochy bytu je
2. Nemovitost pronajímatele, ve které se nachází bytová jednotka, je součástí pozemku parc.č. o výměře m², druh pozemku zaps. na LV č. 10001 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze
3. Byt uvedený v předchozím odstavci je vybaven kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem s troubou, sprch. koutem nebo vanou, WC (dále jen „**příslušenství**“).

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání byt včetně jeho součástí a příslušenství (dále také jen „předmět nájmu“).
2. Nájemce předmět nájmu do užívání přijímá a zavazuje se platit sjednané nájemné a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu.

III. Účel užívání

1. Nájemce bude byt, jakož i jeho součástí a příslušenství užívat za účelem bydlení. Nájemce bere na vědomí, že se jedná ve smyslu ust. §2297 až § 2299 občanského zákoníku o byt služební, určený k ubytování zaměstnanců po dobu trvání pracovního poměru k tomuto zaměstnavateli.

2. Nájemce bude byt, jakož i jeho součásti a příslušenství užívat za účelem bydlení. Nájemce a osoby, které s ním žijí ve společné domácnosti, mají vedle práva užívat předmět nájmu i právo užívat společné prostory a zařízení domu, jakož i požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno.
3. Změnit dohodnutý účel užívání může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
4. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

IV. Výše nájemného, záloh na služby, jejich splatnost, způsob placení, vyúčtování záloh na služby a režim nakládání s osobními údaji

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, jehož výše **činí,- Kč (slovy: korun českých)** za kalendářní měsíc a zálohy na služby na základě evidenčního listu (popřípadě dle zvýšení nebo snížení záloh na služby dle vyúčtování); výše záloh na služby činí **činí,- Kč (slovy: korun českých)** za kalendářní měsíc.

Není přípustné platit vyšší nebo nižší zálohy na služby než je určená částka v předpisu záloh uvedeném na posledním doručeném evidenčním listu nebo vyúčtování záloh. Přeplatek na zálohách je oprávněn pronajímatel kdykoli vrátit na účet, ze kterého byl přeplatek zaslán anebo na adresu nájemce v případě platby v hotovosti.

2. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci a osobám žijícím s ním ve společné domácnosti požívat tato plnění

- a) dodávky elektrické energie,
- b) dodávky tepla a teplé vody,
- c) dodávky plynu,
- d) dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod,
- e) osvětlení společných prostor,
- f) další služby podle konkrétního nájmu specifikované v předpisu záloh za služby

jako plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu (dále jen "služby"); pronajímatel stanoví nájemci předpis záloh za služby.

3. Nájemné a zálohy za služby je nájemce povinen uhradit podle této smlouvy **nejpozději 25. dne kalendářního měsíce, za který je nájemné a zálohy placeno** (dále jen "platba").
4. Nájemce platbu uhradí bezhotovostně na bankovní účet pronajímatele u Komerční banky **č.ú. 19-1524201/0100**, přičemž při každé platbě je povinen uvádět stanovený variabilní symbol (VS) **.....**; tento účet je transparentním účtem města.

Odesláním platby na tento účet nájemce je seznámen se skutečností, že na tento transparentní účet má právo nahlížet kdokoli i prostřednictvím dálkového přístupu (web banky) a může se seznámit s údaji nájemcem sdělenými a u tohoto účtu bankou poskytovanými. Na transparentních účtech jsou zveřejněny tyto informace plateb: - záúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li osobou provádějící platbu na takový účet města uveden, k identifikaci platby a nájemce směrem k veřejnosti.

V souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), jakož i právními předpisy České republiky, má nájemce rovněž právo na ochranu práv jako subjekt údajů. V případě, že nájemce nesouhlasí s provedením platby na transparentní účet pronajímatele (města Úvaly), **má možnost platbu uskutečnit v pokladně Městského úřadu Úvaly nebo na běžný účet 5000128584/0600.**

5. Nezaplatí-li nájemce platbu do 25. dne kalendářního měsíce od jeho splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení v zákonné výši, tj. ve výši určené dle platných právních předpisů (§ 1970 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády 351/2013 Sb.).
6. Pronajímatel je povinen, a to nejpozději do 31. srpna následujícího kalendářního roku, vyúčtovat nájemci jím poskytnuté zálohy, a to u plnění, u nichž je to možné, dle skutečné spotřeby, jinak v takové výši, v níž je pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu povinen za příslušná plnění platit jejich

poskytovateli (dodavateli) na základě s ním uzavřených smluv. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách přeplatek, je pronajímatel povinen tento přeplatek nájemci uhradit. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách nedoplatek, je nájemce povinen tento nedoplatek pronajímateli hradit, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů poté, co k tomu bude pronajímateli vyzván.

7. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit výši měsíčních záloh v případě, že některý z poskytovatelů (dodavatelů) plnění uvedených v odstavci 1 zvýší výši záloh, které jsou tomuto poskytovateli na základě s ním uzavřených smluv povinen platit pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu.
8. Při rekonstrukci objektu nebo bytové jednotky ze strany pronajímatele, může pronajímatel zvýšit nájemné. Zvýšení nájemného může být provedeno až po ukončení rekonstrukce objektu nebo bytové jednotky na základě písemného sdělení pronajímatele.

V. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou a to za podmínky pracovního poměru k zaměstnavateli dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.
2. Po ukončení dohodnuté doby nájmu nezakládá tato smlouva nárok na přidělení náhradního bytu ani na další prodloužení nájemní smlouvy. Nájem lze prodloužit na základě žádosti nájemce za splnění podmínek stanovených pronajímatelem, zejména řádné plnění povinností nájemce podle této smlouvy, domovního řádu, trvání pracovního poměru k zaměstnavateli dle čl. III. odst. 1 této smlouvy, jakož i právních předpisů; rada města Úvaly může stanovit další podmínky k prodloužení nájmu. Na prodloužení nájmu, není ani při splnění podmínek právní nárok.
3. Nájem končí zejména uplynutím sjednané doby anebo ještě předtím
 - a) ukončením pracovního poměru k zaměstnavateli dle čl. III. odst. 1 této smlouvy,
 - b) odstoupením od smlouvy,
 - c) písemnou výpovědí pronajímatele,
 - d) poruší-li nájemce svou povinnost zvlášť závažným způsobem, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu nájemce bez zbytečného odkladu byt odevzdal, nejpozději však do jednoho měsíce od skončení nájmu,
 - e) výpovědí pronajímatele nájemci s tříměsíční výpovědní dobou ze stanovených důvodů (§ 2288 odst. 1 občanského zákoníku)
 1. poruší-li nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu,
 2. je-li nájemce odsouzen za úmyslný trestný čin spáchaný na pronajímateli nebo členu jeho domácnosti nebo na osobě, která bydlí v domě, kde je nájemcův byt, nebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází,
 3. má-li být byt vyklizen, protože je z důvodu veřejného zájmu potřebné s bytem nebo domem, ve kterém se byt nachází, naložit tak, že byt nebude možné vůbec užívat, nebo
 4. je-li tu jiný obdobně závažný důvod pro vypovězení nájmu,
 - f) písemnou výpovědí nájemce - nájemce může vypovědět nájem na dobu určitou, změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o nájmu zřejmě vycházely, do té míry, že po nájemci nelze rozumně požadovat, aby v nájmu pokračoval.
4. Za hrubé porušení nájemcových povinností se považuje zejména
 - a) nezaplacení nájemného a/nebo zálohy na služby za dobu dvou měsíců v termínu splatnosti,
 - b) nezaplacení nájemného a/nebo zálohy na služby za dobu jednoho měsíce v případě, že toto nájemné nezaplatí ani do splatnosti dalšího nájemného (prodlení trvající déle než jeden měsíc),
 - c) dání bytu nebo jeho části do podnájmu bez souhlasu pronajímatele (§ 2276 občanského zákoníku),
 - d) opakované odmítnutí umožnit pronajímateli prohlídku bytu (zejména za účelem kontroly způsobu jeho užívání), popř. přístup k němu za účelem potřebné opravy, a to bez vážného důvodu (§ 2219 občanského zákoníku),
 - e) opakované nedodržení pravidel obvyklých pro chování v domě nebo rozumných pokynů pronajímatele (§ 2256 občanského zákoníku); nedodržení pravidel obvyklých pro chování v domě spočívá zejm. v obtěžování ostatních nájemců nad míru přiměřenou poměrům různými imisemi

- (např. nadměrným hlukem, pachem, hmyzem, nečistotami, neadekvátním chovem zvířat), v slovních či dokonce fyzických útocích vůči ostatním nájemcům nebo vůči pronajímateli,
- f) provádění stavebních úprav nebo jiných podstatných změn v bytě bez souhlasu pronajímatele (§ 2263 občanského zákoníku),
 - g) neoznámení nájemcovy nepřítomnosti v bytě delší než dva měsíce pronajímateli (§ 2269 odst. 2 občanského zákoníku) anebo vznikne-li z tohoto důvodu nájemci vážná újma,
 - h) neoznámení zvýšení počtu členů domácnosti ani do dvou měsíců poté, co změna nastala (§ 2272 odst. 2 občanského zákoníku),
 - i) porušení smluvní výhrady souhlasu pronajímatele s přijetím nového člena domácnosti (§ 2272 odst. 2 občanského zákoníku),
 - j) podnikání nebo práce v bytě, pokud tato činnost ztrpčuje nebo podstatně zhoršuje bydlení ostatním obyvatelům domu (§ 2255 občanského zákoníku),
 - k) nájemce v bytě chová zvíře, které podstatně ztrpčuje nebo zhoršuje bydlení ostatním obyvatelům domu, nebo ohrozí ostatní obyvatele domu na životě či zdraví (§ 2258 občanského zákoníku),
 - l) opakované porušování podmínek nájmu stanovené touto smlouvou, přes upozornění pronajímatele.
5. Za porušení povinnosti nájemce zvláště závažným způsobem se považuje zejména hrubé porušení nájemcových povinností opakovaně nebo dlouhodobě, tj. po dobu delší, než čtyři měsíce.
6. Odstoupení smlouvy je možné z důvodů porušení smlouvy z podstatných důvodů nebo z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu; odstoupení od smlouvy má účinky do budoucna, protože tato smlouva zavazuje k nepřetržitě či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění.

VI. Předání a převzetí předmětu nájmu

1. Pronajímatel je povinen předat a nájemce převzít předmět nájmu, a to ke dni započetí nájmu dle této smlouvy (článek V. odst. 1 smlouvy).
2. O předání a převzetí předmětu nájmu pronajímatel a nájemce sepíše předávací protokol, který se jejich podpisem stává nedílnou součástí této smlouvy. Do protokolu se uvedou stav bytu a jeho příslušenství, stavy příslušných měřicích zařízení a případné závady, budou-li zjištěny.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen:
 - a) předat nájemci byt včetně příslušenství ve stavu způsobilém k sjednanému účelu užívání a zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním bytu;
 - b) odstranit závady bránící řádnému užívání bytu nebo závady, jimiž je výkon některého nájemcova práva dle této smlouvy ohrožen; v opačném případě je nájemce po předchozím upozornění pronajímatele oprávněn odstranit takové závady v nezbytné míře a požadovat od pronajímatele náhradu účelně vynaložených nákladů.
2. Nájemce je povinen:
 - a) platit pronajímateli řádně a včas sjednané nájemné a zálohy na služby,
 - b) užívat byt včetně jeho příslušenství a společné prostory domu řádně a v souladu s právními předpisy, touto smlouvou a domovním řádem,
 - c) dodržovat domovní řád a zajistit jeho dodržování osobami žijícími ve společné domácnosti, jakož i návštěvami nájemce a osob žijících ve společné domácnosti s nájemcem,
 - d) pečovat o předmět nájmu, dbát o jeho vzhled, chránit jej před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na závady a potřebu těch oprav, které má provést pronajímatel, i na hrozící škodu; v opačném případě nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla,
 - e) umožnit pronajímateli na jejich žádost přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,
 - f) nést náklady spojené s běžnou údržbou bytu a jeho příslušenství a na jejich drobné opravy uvedené v domovním řádu; na větší opravy je nájemce povinen upozornit pronajímatele a umožnit jim jejich provedení; nepostará-li se nájemce o běžnou údržbu bytu a včasné provedení

- drobných oprav, má pronajímatel právo učinit tak po předchozím upozornění nájemce na svůj náklad sám a požadovat od nájemce náhradu,
- g) po předchozí písemné výzvě umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě provedení instalace a údržby zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i odpočtu naměřených hodnot; nájemce je rovněž povinen umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí bytu či jeho příslušenství a patří pronajímateli,
 - h) nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v domě on nebo ti, kdo s ním bydlí; nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od nájemce náhradu;
 - i) nájemce je povinen zdržet se provádění stavebních úprav či jiných podstatných změn v bytě či ve sklepě bez souhlasu pronajímatele; v případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat, aby nájemce provedené úpravy a změny bez odkladu odstranil,
 - j) nájemce se zavazuje dodržovat protipožární a bezpečnostní předpisy,
 - k) nájemce se zavazuje ke dni skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a předat jej pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení; o tomto předání bude pořízen zápis podepsaný smluvními stranami, do nějž se mj. uvedou stavy příslušných měřicích zařízení.
3. Pronajímatel si vyhrazuje souhlas pronajímatele s přijetím nového člena domácnosti dle § 2272 odst. 2 občanského zákoníku.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
4. Nájemce prohlašuje, že bere na vědomí, že pronajímatel shromažďuje osobní údaje nájemce a členů jeho domácnosti v rozsahu uvedeném právními předpisy a touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení, datum narození, rodného čísla, adresy trvalého bydliště, čísla občanského průkazu (nebo jiné ID karty) nájemce a osob, které s nájemcem bydlí ve společné domácnosti, a to včetně nezletilých dětí. Tyto osobní údaje pronajímatel shromažďuje na základě právních předpisů.

Nájemce tímto uděluje tímto městu Úvaly na dobu neurčitou svůj souhlas k jakémukoli zpracování osobních údajů v souvislosti s touto smlouvou v rozsahu telefonního čísla, emailu, čísla datové schránky a případně dalších kontaktů, předaných nájemcem jako kontaktní, jakož i čísla bankovního účtu nájemce určený k vzájemným platbám.

Nájemce prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany v rozsahu uděleného souhlasu a v rozsahu stanoveném touto smlouvou, jakož i právním řádem České republiky, včetně všech případných dodatků smlouvy, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

5. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
6. Text této smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením č. **R-[.....]** na jednání dne [.....].
7. Uzavření nájmu s nájemcem schválila Rada města Úvaly usnesením č. **R-[doplň město Úvaly po schválení]** na jednání dne **[doplň město Úvaly po schválení]** a pověřila vedoucího odboru investic a dopravy Mgr. Petra Maturu podpisem této smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve **2** stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jeden stejnopis a nájemce také jeden stejnopis.
9. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. a) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, jde o smlouvu vzniklou v rámci právního jednání s fyzickou osobou, která jedná mimo rámec své podnikatelské činnosti, na kterou se povinnost zveřejňování v registru smluv nevztahuje.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, což stvrzují svým podpisem.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

za pronajímatele:

nájemce:

Mgr. Petr Matura
vedoucí odboru
investic a dopravy

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Město Úvaly

se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

IČO: 00240931

Telefon: 281 091 111

E-mail: podatelna@mestouvaly.cz

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 19-1524201/0100

Webové stránky: www.mestouvaly.cz

Datová schránka: pa3bvse

Zastoupen: Mgr. Petr Borecký, starosta města

Oprávněn k podpisu: Mgr. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy

Osoba oprávněná jednat v technických věcech při zřízení služebnosti:

Bc. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy, tel. 734 172 580, tel. kancelář 281 091 534, email: petr.matura@mestouvaly.cz (dále jen „**Povinná**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny

bankovní spojení: č.ú. 35-454458802678, KB Praha

zastoupena na základě písemně udělené plné moci ze dne 29.10.2019 evid. č. PM/II-269/2019

K.Uhlíř s.r.o., Zálužská 118, Čelákovice, 250 88, IČ:47539399, DIČ:CZ47539399, zápis v obchodním

rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 18852

zastoupená Karlem Uhlířem, jednatelem (dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jen jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti

Úvaly-kNN pro č.k. 2940/1

č. stavby: IP-12-6014250/VB/1

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) (dále jen „smlouva“).

Článek I.**Úvodní ustanovení**

1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona.

Oprávněná prohlašuje, že součást distribuční soustavy (čl. III. odst. 3.3.) je již zcela zhotovena na základě smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu a byla provedena její kolaudace.

2. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
 - pozemku **parc. č. 276/38**, v k. ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ (dále jen „**Dotčená nemovitost**“ nebo též jen „**Pozemek**“).
3. Dotčená nemovitost se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Dotčené nemovitosti zařízení distribuční soustavy.

Článek II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje na Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a k účelu vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona. Povinná se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto Smlouvou a stanovených zákonem.
2. Povinná výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno, že Dotčená nemovitost není zatížena žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy.

Článek III. Specifikace věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastníka Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah je v souladu s účelem daným energetickým zákonem a rozsah jeho výkonu blíže uveden v tomto článku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Dotčené nemovitosti přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Dotčené nemovitosti.
3. Smluvní strany se za účelem umístění součástí distribuční soustavy 10bm **podzemního vedení NN**, (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) na Dotčené nemovitosti a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
4. Rozsah věcného břemene na Pozemku podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **3274-1376/2020**, schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ dne 17.12.2020 pod č. PGP-4553/2020-209. Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu, Smlouvy uhradí Oprávněná.
5. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.

6. Věcné břemeno, zřízené touto Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek IV. Další práva

1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Dotčené nemovitosti dále oprávnění, která jí, jako PDS přísluší z energetického zákona, především pak:
 - Vstupovat a vjíždět na Dotčenou nemovitost v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy.
2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsaných shora, postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup, na věcným břemenem Dotčenou nemovitost, jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést věcným břemenem dotčenou nemovitost do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejímu předchozímu účelu nebo užívání a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
3. Součástí distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

Čl. V Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Jednorázová náhrada vyplacená Povinné za zřízení věcného břemene se stanovuje ve výši **25 000,- Kč** (slovy: *Dvacet pět tisíc korun českých*)
3. Úhrada této jednorázové náhrady bude provedena Oprávněnou ve prospěch Povinné do 30 dnů od doručení faktury od Povinné na bankovní účet povinné.
4. Povinná po vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí vystaví fakturu, která bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dále
číselné označení Smlouvy o zřízení věcného břemene podle této smlouvy,
desetimístné číslo ze žádosti (objednávky) vydané a zaslané Oprávněnou,
variabilní symbol - číslo ze žádosti (objednávky) vydané a zaslané Oprávněnou.
5. Lhůta k úhradě faktury se sjednává na 30 dnů od doručení faktury.

Článek VI. Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni, zřizovanému touto Smlouvou, k Dotčené nemovitosti do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
2. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k Dotčené nemovitosti podle této Smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k Dotčené nemovitosti. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Služebnost - věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

Článek VII. Další ujednání

1. Geodetické zaměření skutečného provedení stavby, předá bezplatně Oprávněná v digitální podobě Povinné v otevřeném formátu .dwg či .dxf k záznamu do technické mapy města a geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene v neuzamčeném formátu .pdf k archivaci.
2. V případě provádění oprav, úprav za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, jakož i všech dalších případných činností na Součásti distribuční soustavy je oprávněný povinen splnit podmínky uvedené v odstavcích 3 a 4.
3. Při zásahu do povrchů komunikací a provádění výkopů a rýh, je ten, kdo zřizuje služebnost (věcné břemeno) na nemovitosti města Úvaly jako oprávněný povinen dodržovat Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“); technické zásady jsou dostupné na webu mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly.
4. V případě vstupu do pozemních komunikací, jakýchkoli dalších staveb, jakož i míst upravených veřejnou zelení města Úvaly, tj. stavebních prací v souvislosti s vybudováním služebnosti (věcného břemene) podle smlouvy s městem Úvaly, musí být sjednána smlouva se zhotovitelem o finančním zajištění povinnosti uvést pozemky města Úvaly do původního stavu, kde jsou sjednány podmínky jistiny vztahující se ke stavbě a jejího uvedení do původního stavu za podmínek jistoty (kauce) stanovené oprávněným; výši kauce stanoví oprávněný vždy s ohledem na konkrétní nemovitost a povrch tak, aby byly zajištěné podmínky záruky za uvedení nemovitosti do původního stavu nebo do stavu dohodnutého s městem Úvaly.
5. Záruční doba na všechny stavby či jakéhokoli uvedení místa do původního stavu, kde byla provedena služebnost, činí nejméně 60 měsíců.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, energetického zákona, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a s obsahem smlouvy souvisejících dalších předpisů. Kde je ve smlouvě uveden termín »služebnost« nebo »věcné břemeno« je tím myšlena v obou případech totožná služebnost vymezená v této smlouvě.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoli ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
6. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
7. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právního nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právního nástupce s jejím obsahem seznámit.
8. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu lze měnit výhradně novou smlouvou o zřízení věcného břemene – služebnosti uzavřenou podle zákona.
9. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
10. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
11. Uzavření této smlouvy schválila rada města Úvaly usnesením č. R- na svém zasedání konaném dne, a pověřila jejím podpisem vedoucího odboru investic a majetku městského úřadu Úvaly Mgr. Petra Maturu; tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města
12. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, Povinná (město Úvaly) má výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud Oprávněná spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucích ze zákona.
13. Oprávněná prohlašuje, že podle § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., je vyloučena z působnosti zákona a smlouvy uzavírané s ČEZ Distribuce a.s. se proto v registru smluv nezveřejňují.
14. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží Oprávněná a tři stejnopisy obdrží Povinná a jeden stejnopis bude přílohou ke stavebnímu řízení před stavebním úřadem.
15. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:

- Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 3274-1376/2020 ze dne 14.12.2020, potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ dne 17.12.2020 pod č. PGP-4553/2020-209.
16. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V Čelákovících dne

Bc. Petr Matura
vedoucí odboru investic a dopravy


Karel Uhlíř
na základě plné moci

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJE KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²		Způsob využití	ha						m ²	ha		m ²		
2939/2											2939/2		3119			
2937/2											2937/2		35			
276/38											276/38		10001			
276/36											276/36		2581			

Druh věcného břemene: dle listiny

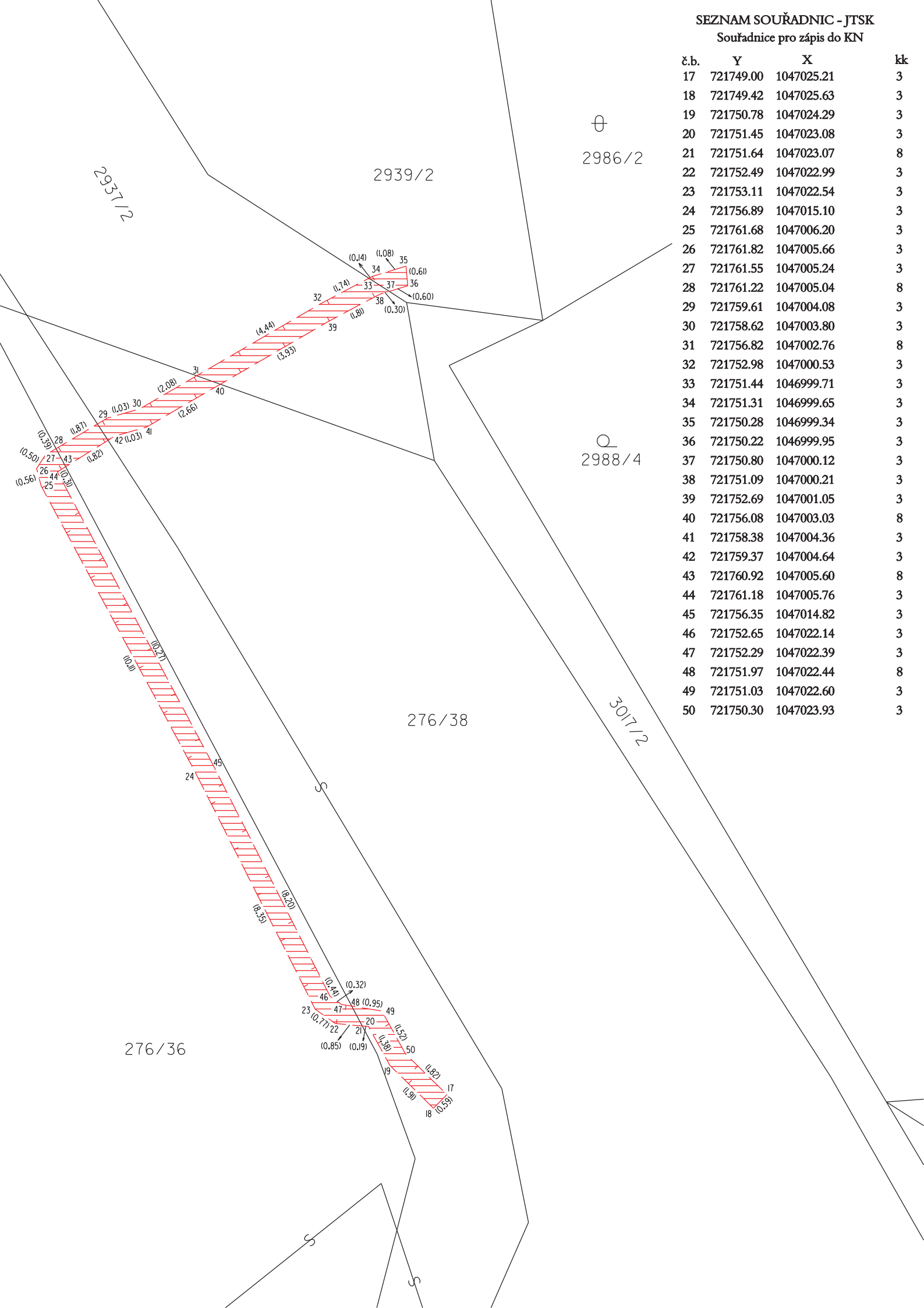
Oprávněný: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro <i>vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků</i>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Belza	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 868/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 14. prosince 2020 Číslo: 144/2020	Dne: Číslo:
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě vloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel:  BELZA-GEO s.r.o. Bezručova 540 Úvaly 250 82	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3274-1376/2020		
Okres: Praha-východ		
Obec: Úvaly		
Kat. území: Úvaly u Prahy		
Mapový list: Český Brod 8-3/14 Český Brod 8-3/32		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: věcné břemeno		

SEZNAM SOUŘADNIC - JTSK

Souřadnice pro zápis do KN

č.b.	Y	X	kk
17	721749.00	1047025.21	3
18	721749.42	1047025.63	3
19	721750.78	1047024.29	3
20	721751.45	1047023.08	3
21	721751.64	1047023.07	8
22	721752.49	1047022.99	3
23	721753.11	1047022.54	3
24	721756.89	1047015.10	3
25	721761.68	1047006.20	3
26	721761.82	1047005.66	3
27	721761.55	1047005.24	3
28	721761.22	1047005.04	8
29	721759.61	1047004.08	3
30	721758.62	1047003.80	3
31	721756.82	1047002.76	8
32	721752.98	1047000.53	3
33	721751.44	1046999.71	3
34	721751.31	1046999.65	3
35	721750.28	1046999.34	3
36	721750.22	1046999.95	3
37	721750.80	1047000.12	3
38	721751.09	1047000.21	3
39	721752.69	1047001.05	3
40	721756.08	1047003.03	8
41	721758.38	1047004.36	3
42	721759.37	1047004.64	3
43	721760.92	1047005.60	8
44	721761.18	1047005.76	3
45	721756.35	1047014.82	3
46	721752.65	1047022.14	3
47	721752.29	1047022.39	3
48	721751.97	1047022.44	8
49	721751.03	1047022.60	3
50	721750.30	1047023.93	3



JTS CZ s.r.o., Husova 1712/5, Brandýs nad Labem, 250 01

Jansa
Traffic
Systems

- servis, údržba a výstavba světelných signalizačních zařízení
- servis, údržba a výstavba parkovacích systémů
- správa, údržba a výstavba veřejného osvětlení
- projektování vyhrazených el. zařízení
- nákup a prodej dopravní techniky
- vyhledávání kabelových tras a poruch

Město Úvaly
se sídlem Městský úřad Úvaly

Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka

Vyřizuje

Brandýs nad Labem
20. ledna 2021

Věc: ceny smlouva SSZ 4/2011

Na základě ujednání v článku IV/4 upravujeme ceny uvedené v článku II. o výši inflace za rok 2020. Výše inflace je 3,2% a částky jsou zaokrouhleny na celé desetikoruny:

- 1) kontrolní činnost
 - a) pravidelné technické prohlídky jedné SSZ jednou za rok v ceně Kč 5410,-
 - b) pravidelnou technickou revizi jedné SSZ jednou za dva roky v ceně Kč 9990,-
 - c) pravidelnou měsíční technickou prohlídku jedné SSZ jednou za měsíc v ceně Kč 1540,-
 - d) pravidelnou běžnou údržbu za použití montážní plošiny jednou za měsíc v ceně Kč 1480,-
 - a) pravidelnou běžnou údržbu - výměnu žárovek za použití montážní plošiny jednou za půl roku v ceně Kč 3140,-, cena žárovek 32 ks á 60,- = 1920,-Kč, dohromady 5060,-Kč
- 2) opravy, rekonstrukce, úpravy SSZ dle potřeb objednatele a odstranění závad uvedených v technických protokolech o kontrolách SSZ. Cena bude určena dohodou. Při výpočtu ceny se bude vycházet ze základní částky 444,-Kč za práce provedené na venkovní výstroji a 680,-Kč za práce na řadiči za odpracovanou hodinu.
- 3) revize silnoproudé části budou provedeny každé tři roky v ceně 3660,-Kč za jednotlivou SSZ.


JTS CZ s.r.o.
Brandýs nad Labem
IČ 29026806

Jansa Miloš, jednatel

Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 160993
IČO 29026806

DIČ CZ29026806

tel., fax. (+420) 326 903332

mail: jansa@jansacz.cz

Příloha č. 1 – Specifikace služeb

Část A Specifikace údržby

Smluvní správce je povinen udržovat po celou dobu trvání byty a domy (objekty) ve „stavu způsobilém k užívání“.

Je povinen odstranit závady bránící řádnému užívání bytů nebo závady, jimiž je výkon některého nájemcova práva dle této smlouvy ohrožen.

Běžná údržba bytových jednotek (zajišťuje nájemce bytu) je například udržování a čištění bytu, malování, oprava omítek, čištění podlah a obkladů. Běžná údržba je uvedena v Nařízení vlády o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu, sb. Zákonů č. 308/2015, účinnost 1.1.2016. Vše ostatní jde za majitelem či pronajímatelem bytů a objektů, v tomto případě za smluvním správcem.

Závažnější závady a poškození bytu padají na bedra majitele bytu, v tomto případě za správcem, kterému by je měl nájemce neprodleně oznámit a pronajímatel / správce má povinnost je bez zbytečného odkladu odstranit.

Údržba a oprava nebytových prostorů – chodby, sklepy, kóje, spižírny, či komora mimo bytový prostor a technické místnosti (kotelny, vodárny) včetně technologického zařízení.

Smluvní správce bude zajišťovat pravidelné revize zařízení a rozvodů – pravidelné revize elektrické instalace, revize LPS (hromosvodu), revize nouzového osvětlení, odborné prohlídky kotelen, revize plynového zařízení, kontroly hasicích přístrojů a hydrantů, servisní prohlídky plynového zařízení, kontroly spalinových cest, revize tlakových nádob.

Dále správce bude provádět veškerou opravu elektroinstalace společných prostor, opravu rozvodů teplé a studené vody, opravu podlahové krytiny společných prostor. Zajišťovat výměnu elektronických měřičů tepla (indikátorů) a vodoměrů, opravu rozvodů a uzávěrů vody, opravu a údržbu kotelny v č.p. 1346 Prokopa Velikého. Dále bude prováděna pravidelná výmalba společných prostor dle stavu znečištění prostor. Dále zahradnické práce okolo bytových domů (sekání trávy, zastřihávání keřů a stromů, hrabání listí).

V případě, že se nebude jednat o běžnou údržbu dle sb. Zákonů č. 308/2015, účinnost 1.1.2016, zajistí správce výměnu zařízení bytů, které nelze opravit – např. bojler, sporák, digestoř, hygienické a sociální zařízení, zařízení které bylo pořízováno městem a dáno nájemci k užívání.

Povinnosti pronajímatele uvedené v Domovním řádě pro domy, byty a nebytové prostoty v majetku města Úvaly, který byl schválen radou města dne 15.12.2015 usnesením č. R – 603/2015 s účinností 1.1.2016 se přesouvají na správce.

Část B
Specifikace rekonstrukce bytových domů

Snižování spotřeby energie č.p. 1347 Prokopa Velikého, Úvaly – DPS, č.zak. 07-15-02
Specifikace stavební povolení ze dne 13.7.2016, K/11055/2015/SU/Kol, prodloužení SP dne 21.11.2017, č.j. MEUV 14981/2017 STU a 30.5.2019, č.j. MEUV 5877/2019 STU

Stavební úpravy domu Prokopa Velikého 1347, Úvaly – rekonstrukce střechy

Snižování spotřeby energie č.p. 1346 Prokopa Velikého, Úvaly – DPS, č.zak. 07-15-02
Specifikace stavební povolení ze dne 29.12.2015, K/11054/2015/SU/Kol, prodloužení SP dne 21.11.2017, č.j. MEUV 14991/2017 STU a dne 30.5.2019, č.j. MEUV 5878/2019 STU

Rekonstrukce kotelny - Výměna zdroje tepla v plynové kotelně, BD Prokopa Velikého č. p. 1346 – DPS-DVZ, 09/2017

Specifikace stavební povolení ze dne 29.12.2015, K11054/2015/SU/Kol, prodloužení SP dne 21.11.2017, č.j. MEUV 14991/2017 STU a dne 30.5.2019, č.j. MEUV 5878/2019 STU

Stavební úpravy domu Prokopa Velikého 1346, Úvaly – rekonstrukce střechy

Stavební úpravy domu a snižování spotřeby energie č.p. 1095 Kollárova a č.p. 1096, Kollárova – DPS, č.zak. 08-15-03

Specifikace stavební povolení ze dne 9.12.2015, K/11059/2015/SU/Kol, prodloužení SP dne 21.11.2017, č.j. MEUV 14980/2017 STU a 30.5.2019, č.j. MEUV 5880/2019 STU

Stavební úpravy domu a snižování spotřeby energie č.p. 75 Škvorecká – DPS, č. zak. 09-15-04

Specifikace stavební povolení ze dne 9.12.2015, K/11058/2015/SU/Kol, prodloužení SP dne 28.2.2018, č.j. MEUV 2693/2018 STU a dne 30.5.2019, č.j. MEUV 5881/2019 STU

Stavební úpravy domu a snižování spotřeby energie č.p. 181 Škvorecká – DPS, č. zak. 10-15-04

Specifikace stavební povolení ze dne 9.12.2015, K/11057/2015/SU/Kol, prodloužení SP dne 28.2.2018, č.j. MEUV 2691/2018 STU a dne 30.5.2019, č.j. MEUV 5882/2019 STU

Část C

Specifikace oprav bytových jednotek

Rekonstrukce koupelny včetně bytového jádra a sociálního zařízení, rekonstrukce elektroinstalace a rozvodů vody, výměna podlahové krytiny, oprava zdí (oškrabání zdí, vyštukování a výmalba), výměna vnitřních dveří, nátěry fater, radiátorů a obložek.

BYTOVÉ JEDNOTKY
BEZ REKONSTRUKCE

ulice, č.p.	byt č.	dispozice	m2	cena za m2	nájem	druh	rekonstrukce
Kollárova č.p. 1095	1	2+1	74,71	76,4	5708	tržní	ne
	2	2+1	56,17	76,4	4291	tržní	ne
	3	2+1	59,17	76,4	4521	tržní	ne
	4	2+1	57,81	76,4	4417	tržní	ne
Kollárova č.p. 1096	2	2+1	62,03	180	11165	tržní	ne
	3	2+1	54,58	76,4	4170	tržní	ne
	4	2+1	56,61	76,4	4325	tržní	ne
Prokopa Velikého č.p. 1346	1	3+1	81,24	76,4	6207	tržní	ne
	2	3+1	68,23	76,4	5213	tržní	ne
	3	3+1	66,94	180	12049	tržní	ne
	4	3+1	65,76	76,4	5024	tržní	ne
	9	3+1	65,76	76,4	5024	tržní	ne
Prokopa Velikého č.p. 1347	2	3+1	68,23	76,4	5213	tržní	ne
	3	3+1	62,57	120	7508	služební	ne
	4	3+1	66,94	120	8033	služební	ne
	5	3+1	68,22	76,4	5212	tržní	ne
	6	3+1	68,39	120	8207	služební	ne
	7	3+1	65,76	76,4	5024	tržní	ne
	8	3+1	65,76	76,4	5024	tržní	ne
	8	3+1	65,76	76,4	5024	tržní	ne
Škvorecká č.p. 75	1	2+1	77,73	76,4	5939	tržní	ne
	2	1+1	61,43	90	5529	tržní	ne
	3	2+1	84,06	90	7565	tržní	ne
	4	1+1	60,29	76,4	4606	tržní	ne
	5	2+1	89,90	90	8091	tržní	ne
	6	1+1	81,03	90	7293	tržní	ne
	7	2+1	63,11	90	5680	tržní	ne
	8	2+1	106,60	76,4	8144	tržní	ne
Škvorecká 181	1	1+1	63,88	90	5749	tržní	ne
	3	1+1	62,68	68,76	4310	tržní	ne
	4	2+1	66,23	68,76	4554	tržní	ne
	5	2+1	47,85	76,4	3656	tržní	ne
	6	1+1	77,44	68,76	5325	tržní	ne

BYTOVÉ JEDNOTKY
PO REKONSTRUKCI

Škvorecká 181	7	2+kk	58,90	43,2	2544	sociální	výstavba 2005
	8	1+kk	34,81	43,2	1504	sociální	výstavba 2005
	9	2+kk	55,70	43,2	2406	sociální	výstavba 2005
	2	1+1	63,10	120	7572	služební	rekonstrukce 2017
Prokopa Velikého	16	1+1	44,50	45,6	2029	sociální	výstavba 2007
č.p. 1347	15	1+kk	30,40	45,6	1386	sociální	výstavba 2007
	1	4+1	81,24	120	9749	služební	rekonstrukce 2019
	9	3+1	68,22	120,-	8187	služební	rekonstrukce 2020
Kollárova č.p. 1095	7	1+kk	33,80	45,6	1541	sociální	výstavba 2007
Kollárova č.p. 1096	1	2+1	62,15	120	7458	služební	rekonstrukce 2014
Prokopa Velikého	15	2+1	50,10	45,6	2285	sociální	výstavba 2007
č.p. 1346	6	3+1	69,41	180	12492	tržní	rekonstrukce 2015
	7	3+1	65,76	120	7891	služební	rekonstrukce 2018
	8	3+1	66,94	120	8033	služební	rekonstrukce 2019
	5	3+1	68,23	120	8187	služební	rekonstrukce 2021

Příloha č. 5 zadávací dokumentace

SPRÁVA A ÚDRŽBA BYTOVÝCH DOMŮ MĚSTA ÚVALY

Editovatelné přílohy zadávací dokumentace

KRYCÍ LIST NABÍDKY

Údaje veřejné zakázky

Název veřejné zakázky	Správa a údržba bytových domů města Úvaly
-----------------------	---

Identifikační údaje účastníka

(Účastník vyplní tabulku údaji platnými ke dni podání nabídky)

Název účastníka	[doplň účastník]	
Sídlo	[doplň účastník]	
Kontaktní adresa	[doplň účastník]	
IČO/DIČ	[doplň účastník]	[doplň účastník]
Osoba oprávněná zastupovat účastníka	[doplň účastník]	
Telefon, fax	[doplň účastník]	
www	[doplň účastník]	
Kontaktní osoba, telefon	[doplň účastník]	
Kontaktní e-mail ¹ č. 1 a č. 2	[doplň účastník]	[doplň účastník]
Dodavatel je malý nebo střední podnik	ANO / NE	

Nabídka – údaje ke kritériím hodnocení

(Účastník uvede údaje ke kritériím hodnocení podle zadávacích podmínek)

Název kritéria	Nabízená hodnota
Nabídková cena za správu nemovitostí v Kč bez DPH (roční paušál * 15)	[doplň účastník]
Nabídková cena za poskytnutí stavebních prací v Kč bez DPH	[doplň účastník]

V dne 2021

.....
Jméno, funkce a podpis oprávněné osoby

¹ Na e-mailovou adresu kontaktní osoby mohou být doručovány dokumenty zadávacího řízení.

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ K ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI

Název veřejné zakázky	Správa a údržba bytových domů města Úvaly
Název účastníka	[doplň účasník]

Čestně prohlašuji, že jako účastník o předmětnou veřejnou zakázku **splňuji základní způsobilost** v následujícím rozsahu, tedy jsem účastníkem, který²:

- a) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek ve vztahu ke spotřební dani,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- c) v případě, že účastník není zapsán v obchodním rejstříku, není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země svého sídla.

Toto čestné prohlášení činím na základě své vážné a svobodné vůle a jsem si vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

V dne 2021

.....
Jméno, funkce a podpis oprávněné osoby

² Účastník je povinen k prokázání základní způsobilosti vedle tohoto čestného prohlášení doložit i doklady dle § 75 zákona č. 134/2016. Prokazuje-li účastník kvalifikaci jinou osobou, je povinen doklady dle § 75 zákona doložit i za jinou osobu (srov. § 83 zákona).

SEZNAM STAVEBNÍCH PRACÍ

Název veřejné zakázky	Správa a údržba bytových domů města Úvaly
Název účastníka	[doplň účastník]

Stavební práce č. 1

Název:	
Objednatel:	
Stručný popis:	
Cena:	
Doba realizace:	
Místo realizace:	
Kontaktní osoba objednatele (jméno, tel., e- mail):	

Stavební práce č. 2

Název:	
Objednatel:	
Stručný popis:	
Cena:	
Doba realizace:	
Místo realizace:	
Kontaktní osoba objednatele (jméno, tel., e- mail):	

Stavební práce č. 3³

Název:	
Objednatel:	
Stručný popis:	
Cena:	
Doba realizace:	
Místo realizace:	
Kontaktní osoba objednatele (jméno, tel., e- mail):	

Jako účastník v zadávacím řízení čestně prohlašuji, že výše uvedené služby byly realizovány řádně, odborně a včas.

V dne 2021

.....
Jméno, funkce a podpis oprávněné osoby

³ Účastník zkopíruje tabulku v počtu dle potřeby

SEZNAM VÝZNAMNÝCH SLUŽEB

Název veřejné zakázky	Správa a údržba bytových domů města Úvaly
Název účastníka	[doplňtí účastník]

Služba č. 1

Název:	
Objednatel:	
Stručný popis:	
Cena:	
Doba realizace:	
Místo realizace:	
Správa minimálně 30 bytových jednotek, jež byla plněna nepřetržitě po dobu alespoň 4 let	ANO/NE
Rekonstrukce nemovitosti v minimální hodnotě 10.000.000 Kč bez DPH	ANO/NE
Kontaktní osoba objednatele (jméno, tel., e-mail):	

Služba č. 2

Název:	
Objednatel:	
Stručný popis:	
Cena:	
Doba realizace:	
Místo realizace:	
Správa minimálně 30 bytových jednotek, jež byla plněna nepřetržitě po dobu alespoň 4 let	ANO/NE
Rekonstrukce nemovitosti v minimální hodnotě 10.000.000 Kč bez DPH	ANO/NE
Kontaktní osoba objednatele (jméno, tel., e-mail):	

Služba č. 3⁴

Název:	
Objednatel:	
Stručný popis:	
Cena:	
Doba realizace:	
Místo realizace:	
Správa minimálně 30 bytových jednotek, jež byla	ANO/NE

⁴ Účastník zkopíruje tabulku v počtu dle potřeby

plněna nepřetržitě po dobu alespoň 4 let	
Rekonstrukce nemovitosti v minimální hodnotě 10.000.000 Kč bez DPH	ANO/NE
Kontaktní osoba objednatele (jméno, tel., e-mail):	

Jako účastník v zadávacím řízení čestně prohlašuji, že výše uvedené služby byly realizovány řádně, odborně a včas.

V dne 2021

.....
Jméno, funkce a podpis oprávněné osoby

STRUKTUROVANÝ ŽIVOTOPIS

Název veřejné zakázky	Správa a údržba bytových domů města Úvaly
Název účastníka	[doplň účastník]

Jméno a příjmení, titul	[doplň účastník]
Funkce v rámci veřejné zakázky	[doplň účastník]
Nejvyšší dosažené vzdělání	[doplň účastník]
Délka praxe v oboru správy nemovitostí	[doplň účastník]

Podílel/a jsem se na pozici [doplň účastník] na poskytování následujících referenčních zakázek:

Referenční zakázka č. 1

Název zakázky	
Objednatel	
Stručný popis zakázky	
Cena zakázky	
Doba poskytnutí zakázky	
Místo poskytnutí zakázky	
Správa minimálně 30 bytových jednotek, jež byla plnění nepřetržitě po dobu alespoň 3 let.	ANO/NE
Kontaktní osoba objednatele (jméno, tel., e-mail)	

Referenční zakázka č. 2

Název zakázky	
Objednatel	
Stručný popis zakázky	
Cena zakázky	
Doba poskytnutí zakázky	
Místo poskytnutí zakázky	
Správa minimálně 30 bytových jednotek, jež byla plnění nepřetržitě po dobu alespoň 3 let.	ANO/NE
Kontaktní osoba objednatele (jméno, tel., e-mail)	

Čestně prohlašuji, že výše uvedené údaje jsou pravdivé.

V dne 2021

.....
Jméno, funkce a podpis oprávněné osoby

SEZNAM PODDODAVATELŮ

Název veřejné zakázky	Správa a údržba bytových domů města Úvaly
Název účastníka	[doplň účastník]

Výše uvedený účastník tímto čestně prohlašuje, že na plnění uvedené veřejné zakázky se budou podílet následující poddodavatelé:*

Poddodavatel č. 1**

Předmět poddodávky	
Objem poddodávky v %	
Název poddodavatele	
Adresa sídla / místa podnikání	
IČO	
Telefon, fax	
e-mail, www	
Zastoupen	

** V případě více poddodavatelů účastník tabulku zkopíruje podle potřeby.

Alternativně:

Výše uvedený účastník tímto čestně prohlašuje, že na plnění uvedené veřejné zakázky se nebudou podílet poddodavatelé.*

V dne 2021

.....
Jméno, funkce a podpis oprávněné osoby

* Účastník vyplní toto prohlášení podle skutečnosti a nehodící se škrtně / vymaže.

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O POJISTNÉ SMLOUVĚ

Název veřejné zakázky	Správa a údržba bytových domů města Úvaly
Název účastníka	[doplň účastník]

Výše uvedený účastník tímto čestně prohlašuje, že je připraven před podpisem smlouvy o technické správě nemovitostí předložit pojistnou smlouvu pro případ odpovědnosti za škodu, a to v minimální výši podle smlouvy o technické správě nemovitostí. Zhotovitel je povinen mít toto pojištění uzavřeno po celou dobu platnosti a účinnosti smlouvy.

V dne 2021

.....
Jméno, funkce a podpis oprávněné osoby

Textová část zadávací dokumentace

SPRÁVA A ÚDRŽBA BYTOVÝCH DOMŮ MĚSTA ÚVALY

Jedná se o nadlimitní veřejnou zakázku ve smyslu § 25 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), zadávanou v otevřeném řízení podle § 56 zákona (dále jen „veřejná zakázka“).

OBSAH

1. Základní informace o veřejné zakázce.....	4
2. Informace o lhůtách a místu podání nabídek	4
3. Osoby odlišné od zadavatele, které se podílely na zpracování zadávací dokumentace, Smluvní zástupce zadavatele	4
4. Kontaktní osoba zadávacího řízení.....	5
5. Předmět veřejné zakázky	6
5.1. Předmět veřejné zakázky.....	6
5.2. Místo plnění	6
5.3. Doba plnění	6
6. Klasifikace dle CPV a předpokládaná hodnota	6
6.1. CPV	6
6.2. Předpokládaná hodnota.....	7
7. Prokázání splnění kvalifikace	7
7.1. Základní způsobilost	7
7.2. Profesní způsobilost	8
7.3. Ekonomická kvalifikace.....	8
7.4. Technická kvalifikace.....	8
7.5. Prokazování splnění kvalifikace v nabídce.....	11
7.6. Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiné osoby	11
7.7. Prokazování kvalifikace získané v zahraničí	11
7.8. Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů	11
7.9. Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky	11
7.10. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů a certifikát	11
8. Obchodní a platební podmínky	12
9. Zpracování nabídkové ceny.....	12
10. Kritéria hodnocení	13
11. Jistota.....	14
11.1. Jistota	14
11.2. Zadávací lhůta.....	15
12. Další požadavky zadavatele	15
12.1. Seznam poddodavatelů.....	15
12.2. Čestné prohlášení o pojistné smlouvě.....	15
13. Požadavky na zpracování a podání nabídky.....	15
13.1. Obecné požadavky	15
13.2. Podání nabídky a elektronická komunikace.....	16

13.3. Struktura nabídky	16
14. Lhůty, otevírání nabídek, prohlídka místa plnění.....	17
15. Vysvětlení zadávací dokumentace	17
16. Další informace a výhrady	17
17. Poskytnutí zadávací dokumentace	18
18. Přílohy zadávací dokumentace.....	18

1. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Název veřejné zakázky:	Správa a údržba bytových domů města Úvaly
Druh veřejné zakázky:	Služby
Režim veřejné zakázky:	Nadlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení
Název zadavatele:	Město Úvaly
Sídlo zadavatele:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO zadavatele:	00240931
Právní forma zadavatele:	801 - Obec
Zastoupení:	Petr Borecký, starosta
Adresa profilu zadavatele:	https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00240931

2. INFORMACE O LHŮTÁCH A MÍSTU PODÁNÍ NABÍDEK

Zahájení zadávacího řízení:	[k doplnění]
Lhůta pro podání nabídek:	[k doplnění]
Místo pro podání nabídek:	https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00240931
Další informace lze získat:	U kontaktní osoby zadávacího řízení

3. OSOBY ODLIŠNÉ OD ZADAVATELE, KTERÉ SE PODÍLELY NA ZPRACOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, SMLUVNÍ ZÁSTUPCE ZADAVATELE

Na zpracování zadávací dokumentace se podílely níže uvedené osoby odlišné od zadavatele.

Zpracovatel projektových dokumentací:

Jméno:	Ing. arch. Miroslav Hofman
Sídlo:	V Hatích 208, 251 63 Všestary
IČO:	102 20 607
Jméno:	AKVATERM PROJEKT s.r.o.
Sídlo:	Karla Křížka 984, Klánovice, 190 14 Praha 9
IČO:	267 62 404

Smluvní zástupce zadavatele:

Jméno: **PMA tender s.r.o.**
Sídlo: Březinova 746/29, 616 00 Brno
IČO / DIČ: 03584607 / CZ03584607

Smluvní zástupce zadavatele se podílel na zpracování textové části zadávací dokumentace v rozsahu stanoveném zadavatelem.

Smluvní zástupce zadavatele zpracoval zejména obecné části zadávací dokumentace a ve spolupráci se zadavatelem byly zpracovány zejména požadavky na kvalifikaci a kritéria hodnocení a obchodní podmínky.

Zadavatel ve spolupráci se zpracovatelem projektové dokumentace pak výlučně stanovil předmět plnění veřejné zakázky. Zpracovatel projektové dokumentace pak výlučně zpracoval projektovou dokumentaci a položkové rozpočty (dále jen „projektová dokumentace“ a „soupis prací“ nebo „položkový rozpočet“).

Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavateli, včetně podání nabídek, bude probíhat elektronickou formou **prostřednictvím elektronického nástroje Vhodné uveřejnění**.

4. KONTAKTNÍ OSOBA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Smluvní zástupce zadavatele: PMA tender s.r.o.
Kontaktní adresa: Březinova 746/29, 616 00 Brno
IČO/DIČ: 03584607
Kontaktní osoba: Mgr. Pavla Matějková
Telefon: +420 608 162 848
E-mail: p.matejkova@pmadvisory.cz

5. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

5.1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

5.1.1. Cílem zadávacího řízení je výběr dodavatele, se kterým bude uzavřena smlouva o technické správě nemovitostí, přičemž předmětem této smlouvy je poskytnutí služeb a souvisejících stavebních prací a dodávek podle požadavků zadavatele, jejichž předmětem je správa a údržba bytových domů.

5.1.2. Předmět veřejné zakázky je blíže specifikován touto zadávací dokumentací, zejména projektovou dokumentací (příloha č. 1 zadávací dokumentace) a položkovým rozpočtem (součást přílohy č. 1 zadávací dokumentace), které zpracoval Ing. arch. Miroslav Hofman, sídlem V Hatích 208, 251 63 Všestary, IČO 102 20 607, ČKA 03257, a AKVATERM PROJEKT s.r.o., sídlem Karla Křížka 984, Klánovice, 190 14 Praha 9, IČO: 267 62 404, dále smlouvou o technické správě nemovitostí (příloha č. 2 zadávací dokumentace) a smlouvou o dílo (příloha č. 3 zadávací dokumentace).

Technická specifikace předmětu zakázky je vymezena formou minimálních technických požadavků zadavatele na předmět plnění a je pro účastníka závazná. Splnění minimálních technických požadavků je jednou z podmínek účasti v zadávacím řízení.

5.2. MÍSTO PLNĚNÍ

5.2.1. Místem plnění je město Úvaly (kód ZUJ: 538957), Středočeský kraj (kód NUTS: CZ020)

5.3. DOBA PLNĚNÍ

5.3.1. Zahájení: do týdne od písemné výzvy objednatele, podrobnosti viz smlouva (předpoklad květen 2021)

Dokončení: služby budou poskytovány po dobu 15 let od účinnosti smlouvy.

5.3.2. Stavební práce dle spočívající v rekonstrukci bytových jednotek budou prováděny po celou dobu účinnosti smlouvy.

5.3.3. Stavební práce dle smlouvy o dílo spočívající v provedení prací dle přílohy č. 1 této zadávací dokumentace budou provedeny do 3 let od účinnosti smlouvy.

6. KLASIFIKACE DLE CPV A PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA

6.1. CPV

Hlavní CPV kód

70330000-3 – Správa nemovitého majetku za odměnu nebo na základě smlouvy

Vedlejší CPV kód:

45454100-5 – Rekonstrukce budov

6.2. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA

6.2.1. Předpokládaná hodnota činí **30 000 000 Kč bez DPH**.

7. PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

7.1. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

7.1.1. Způsobilým podle § 74 odst. 1 zákona není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

7.1.2. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

7.1.3. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu:

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat osoby uvedené v § 74 odstavci 2 zákona a vedoucí pobočky závodu.

7.1.4. Ve vztahu k České republice se splnění podmínek základní způsobilosti prokazuje předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,

- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.
- 7.1.5. Vzor čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti dle § 74 odst. 1 písm. b) ve vztahu ke spotřební dani, písm. c) a e) pro případ, že dodavatel není zapsán v obchodním rejstříku, je obsažen v příloze č. 7 zadávací dokumentace.

7.2. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

- 7.2.1. Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 zákona prokáže dodavatel ve vztahu k České republice předložením **výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- 7.2.2. Splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 písm. a) zákona prokáže dodavatel předložením dokladu osvědčujícího, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.

Zadavatel požaduje k prokázání tohoto kvalifikačního předpokladu, aby účastník doložil **živnostenské oprávnění, licenci či jiné oprávnění k podnikání** pro předmět činnosti relevantní s předmětem tohoto zadávacího řízení, případně výpis ze živnostenského rejstříku, z kterého toto oprávnění vyplývá. Relevantním oprávněním k podnikání se má na mysli zejména: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona; obor činnosti: Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí a Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.**

- 7.2.3. Splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona prokáže dodavatel předložením dokladu osvědčujícího, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.

Zadavatel požaduje **doklad o autorizaci** v oboru **Pozemní stavby**, vydaný Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

- 7.2.4. Splnění profesní způsobilosti se prokazuje předložením příslušných dokladů.

7.3. EKONOMICKÁ KVALIFIKACE

- 7.3.1. Zadavatel nepožaduje prokázání ekonomické kvalifikace podle § 78 zákona.

7.4. TECHNICKÁ KVALIFIKACE

- 7.4.1. Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a), b), c) a d) zákona.
- 7.4.2. Splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) zákona prokáže dodavatel předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Požadovaná minimální úroveň:

Minimálně tři realizace stavebních prací obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. rekonstrukce stavby občanské vybavenosti dle definice uvedené v ustanovení § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb. (vyjma staveb, které nemají obdobnou povahu – např. sportoviště) nebo jiné stavební práce obdobného charakteru (např. administrativní budovy, budovy určené k bydlení), ve finančním objemu min. 10.000.000 Kč bez DPH za každou zakázku.

Způsob prokázání:

Seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení podle výše uvedené specifikace včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto stavebních prací. Součástí seznamu stavebních prací musí být popis a cena díla, ze kterých musí výslovně vyplývat splnění minimálních požadavků zadavatele, dále doba a místo provádění prací, kontakt na objednatele pro ověření reference. Pokud byla obdobná zakázka plněna ve sdružení, účastník je povinen prokázat, v jakém rozsahu (věcném) se na celkovém objemu zakázky podílel, a to minimálně formou čestného prohlášení.

- 7.4.3. Splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona prokáže dodavatel předložením seznamu významných služeb poskytnutých za posledních 6 let před zahájením zadávacího řízení (zadavatel prodlužuje zákonem stanovenou lhůtu z důvodu rozšíření okruhu potencionálních dodavatelů).

Požadovaná minimální úroveň:

Minimálně 3 zakázky obdobného charakteru (obdobným charakterem se rozumí správa nemovitostí), v minimálním celkovém finančním objemu **1.000.000 Kč bez DPH** za jednu zakázku.

Způsob prokázání:

Seznam významných služeb poskytnutých za posledních 6 let před zahájením zadávacího řízení. Součástí seznamu významných služeb musí být popis a cena služeb, ze kterých musí výslovně vyplývat splnění minimálních požadavků zadavatele, dále doba a místo provádění služeb, kontakt na objednatele pro ověření reference. Pokud byla obdobná zakázka plněna ve sdružení, účastník je povinen prokázat, v jakém rozsahu (věcném) se na celkovém objemu zakázky podílel, a to minimálně formou čestného prohlášení.

- 7.4.4. Splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 79 odst. 2 písm. c) zákona prokáže dodavatel předložením seznamu techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Požadovaná minimální úroveň:

Vedoucí realizačního týmu – 1 osoba

Stavbyvedoucí – 1 osoba

Způsob prokázání:

Seznam techniků či technických útvarů ve formě čestného prohlášení, který bude zahrnovat všechny výše uvedené funkce. Tento seznam bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem účastníka či za něj.

Tyto osoby budou výslovně uvedeny ve smlouvě a budou povinné se podílet na plnění veřejné zakázky dle své funkce.

- 7.4.5. Splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona prokáže dodavatel předložením osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracem, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

Požadovaná minimální úroveň:

Vedoucí realizačního týmu

- **praxe minimálně 6 let** v oboru **správy nemovitostí**,
- **zkušenost s obdobnými zakázkami** – odborné **vedení u minimálně 2 zakázek obdobného charakteru**, jejichž předmětem správa nemovitostí, přičemž:
 - a) součástí alespoň jedné takové zakázky byla **správa nemovitostí, jež byla plněna nepřetržitě po dobu alespoň 2 let.**

Stavbyvedoucí

- **autorizace v oboru Pozemní stavby**,
- **praxe minimálně 6 roky** v uvedeném oboru na pozici stavbyvedoucího,
- **zkušenost s obdobnými zakázkami** – odborné vedení stavby u třech obdobných zakázek jako je předmět plnění zakázky, tj. rekonstrukce stavby občanské vybavenosti dle definice uvedené v ustanovení § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb. (vyjma staveb, které nemají obdobnou povahu – např. sportoviště) nebo jiné stavební práce obdobného charakteru (např. administrativní budovy, budovy určené k bydlení), ve finančním objemu min. 10.000.000 Kč bez DPH za každou zakázku.

Způsob prokázání:

Vedoucí realizačního týmu – strukturovaný životopis podepsaný dotyčnou osobou osvědčující délku praxe na dané pozici a zkušenost s realizací požadovaných referenčních zakázek (u těchto uvede funkci, kterou při realizaci zakázky vykonával, cenu, dobu, místo a objednatele).

Vedoucí realizačního týmu – požadované osvědčení o odborné způsobilosti; strukturovaný životopis podepsaný dotyčnou osobou osvědčující délku praxe na dané pozici a zkušenost s realizací požadovaných referenčních zakázek (u těchto uvede funkci, kterou při realizaci zakázky vykonával, cenu, dobu, místo a objednatele).

- 7.4.6.

7.5. PROKAZOVÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE V NABÍDCE

- 7.5.1. V souladu s ustanovením § 45 odst. 1 zákona předkládá dodavatel k prokázání splnění kvalifikace kopie dokladů.
- 7.5.2. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.
- 7.5.3. Další informace o prokazování kvalifikace jsou uvedeny v zákoně.

7.6. PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÉ OSOBY

- 7.6.1. V případě prokazování kvalifikace prostřednictvím jiné osoby (např. poddodavatele) je dodavatel povinen doložit doklady dle § 83 zákona.

7.7. PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE ZÍSKANÉ V ZAHRANIČÍ

- 7.7.1. V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

7.8. KVALIFIKACE V PŘÍPADĚ SPOLEČNÉ ÚČASTI DODAVATELŮ

- 7.8.1. V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.
- 7.8.2. Technickou kvalifikaci prokazují dodavatelé společně.

7.9. JEDNOTNÉ EVROPSKÉ OSVĚDČENÍ PRO VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 7.9.1. Dodavatel může vždy nahradit doklady o kvalifikaci jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.
- 7.9.2. Jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky se rozumí písemné čestné prohlášení účastníka výběrového řízení o prokázání jeho kvalifikace, a to i prostřednictvím jiné osoby, nahrazující doklady vydané orgány veřejné správy nebo třetími stranami na formuláři zpřístupněném v informačním systému e-Certis.
- 7.9.3. Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky potvrzuje splnění podmínek účasti, případně kritérií pro snížení počtu účastníků výběrového řízení.

7.10. VÝPIS ZE SEZNAMU KVALIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ A CERTIFIKÁT

- 7.10.1. Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující
 - a) profesní způsobilost v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a
 - b) základní způsobilost.
- 7.10.2. Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce.

Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4 zákona.

- 7.10.3. Stejně jako výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.
- 7.10.4. Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci ve výběrovém řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu. Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů. Nejdelší přípustná platnost certifikátu je jeden rok od jeho vydání.

8. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 8.1.1. Zadavatel stanovil obchodní, platební a technické podmínky pro realizaci veřejné zakázky, a to formou návrhu smlouvy o technické správě nemovitostí obligatorního charakteru, jejíž nedílnou součástí jsou uvedené podmínky. Účastník předloží v nabídce návrh smlouvy, který bude odpovídat závaznému textu návrhu smlouvy obsaženému v zadávací dokumentaci. Dodavatel vyplní v textu smlouvy údaje, které jsou určeny k vyplnění. Nabídka, která bude obsahovat pozměněný obsah smlouvy mimo místa určená k vyplnění, může být ze soutěže vyřazena a dodavatel vyloučen pro nesplnění podmínek zadání.
- 8.1.2. Přílohou smlouvy bude položkový rozpočet.

9. ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 9.1.1. Účastník je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou **v českých korunách bez DPH.**
- 9.1.2. Nabídková cena veřejné zakázky bude zpracována v souladu s touto zadávací dokumentací a jejími přílohami v návrhu smlouvy o technické správě nemovitostí, který bude součástí nabídky.
- 9.1.3. Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace.
- 9.1.4. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady účastníka (dodavatele) nutné k řádnému a včasnému provedení zakázky. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen až do konce platnosti smlouvy, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce platnosti smlouvy.
- 9.1.5. Nabídková cena musí být zpracována v souladu s podmínkami zadávací dokumentace, položkový rozpočet bude součástí uzavřené smlouvy.
- 9.1.6. Účastník v nabídce doloží nabídkovou cenu za správu nemovitostí uvedením nabídkové ceny ve smlouvě o technické správě nemovitostí a dále předložením

vyplněného položkového rozpočtu (příloha č. 2 zadávací dokumentace). Účastník není oprávněn do položkového rozpočtu zasahovat jinde než v místech k tomu určených, zejména není oprávněn přidávat nebo odebírat některou položku. Všechny položky musí být oceněny částkou větší než 0, pokud z položkového rozpočtu u konkrétní položky nevyplývá něco jiného.

- 9.1.7. Účastník je povinen ocenit veškeré činnosti (položky) ve výkazu výměr jednotkovými cenami i celkovými cenami.
- 9.1.8. Pokud účastník při přípravě nabídky zjistí rozpor či nejasnost v položkovém rozpočtu, vyžádá si vysvětlení zadávací dokumentace.
- 9.1.9. Vybraný dodavatel nebude mít při realizaci předmětu plnění právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků učiněných dodavatelem v předloženém nabídkovém rozpočtu.
- 9.1.10. Sleva z ceny – pokud účastník míní nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek v jím předloženém položkovém rozpočtu. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou z celkové ceny stavebních prací) není přípustná.
- 9.1.11. Zadavatel bude posuzovat přiměřenost nabídkové ceny ve vztahu k úplnosti účastníkem předaných cenových podkladů a dále k požadovaným standardům materiálů a dodávek (zejména ČSN, EN, vyhlášek apod.). Za soulad nabídnutých cen materiálů a dodávek se standardy stanovenými v projektové dokumentaci zodpovídá účastník.

10. KRITÉRIA HODNOCENÍ

- 10.1.1. Zadavatel stanovil v souladu s § 114 ZZVZ, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.
- 10.1.2. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě nejnižší nabídkové ceny.
- 10.1.3. Nabídky budou hodnoceny podle celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH.
- 10.1.4. Stanovení pořadí nabídek bude provedeno podle výše celkových nabídkových cen v Kč bez DPH, přičemž nabídky budou seřazeny podle výše celkové nabídkové ceny s tím, že nejvýhodnější bude nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH.
- 10.1.5. Zadavatel upozorňuje, že pro hodnocení je rozhodná cena uvedená v příslušném poli elektronického nástroje vyplněném při podání nabídky. Cena uvedená v jiných částech nabídky musí odpovídat ceně uvedené v příslušném poli elektronického nástroje vyplněném při podání nabídky (k zaokrouhlení haléřů se nepřihlíží).
- 10.1.6. Nabídková cena je stanovena jako součet nabídkové ceny za provedení stavebních prací dle smlouvy o dílo a paušální roční ceny za technickou správu vynásobenou 15.

11. JISTOTA

11.1. JISTOTA

- 11.1.1. Zadavatel požaduje, aby účastníci k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v tomto řízení poskytli jistotu podle § 41 ZZVZ, a to jednou z forem stanovených v § 41 odst. 3 ZZVZ: složení peněžní částky na účet zadavatele č.: 9005-1524201/0100, variabilní symbol = **IČO dodavatele** (dále jen „peněžní jistota“), nebo formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele.
- 11.1.2. Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty:
- 11.1.3. sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu,
- 11.1.4. předložením originálu záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 ZZVZ jistotu, jde-li o bankovní záruku, nebo
- 11.1.5. předložením písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 ZZVZ jistotu, jde-li o pojištění záruky.
- 11.1.6. Poskytne-li účastník jistotu formou složení peněžní částky na účet zadavatele, musí být peněžní částka odpovídající výši jistoty připsána na účet zadavatele nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Součástí nabídky musí být doklad o poskytnutí jistoty. Účastník v nabídce dále uvede bankovní spojení, číslo účtu a platební symboly, se kterými má být jistota vrácena po jejím uvolnění. Poskytne-li účastník jistotu formou bankovní záruky či formou pojištění záruky, musí být originál záruční listiny či písemné prohlášení pojistitele předloženy zadavateli nejpozději do konce lhůty pro podání nabídky jako součást nabídky účastníka.
- 11.1.7. Originál záruční listiny či písemné prohlášení pojistitele nebo doklad o složení jistoty bude součástí nabídky.
- 11.1.8. Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty podle § 40 ZZVZ.
- 11.1.9. Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, originál záruční listiny nebo písemné prohlášení pojistitele:
- 11.1.10. po uplynutí zadávací lhůty, nebo
- 11.1.11. poté, co účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty.
- 11.1.12. Zadavatel stanovuje podle § 41 odst. 2 ZZVZ povinnost účastníka složit jistotu ve výši **200 000 Kč**.
- 11.1.13. Zadavatel upozorňuje, že v případě, že dodavatel zvolí jako způsob poskytnutí jistoty formu bankovní záruky, musí být součástí elektronicky podané nabídky originál záruční listiny v elektronické podobě (elektronický originál dokumentu osvědčujícího poskytnutí bankovní záruky).

11.2. ZADÁVACÍ LHŮTA

- 11.2.1. Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu podle § 40 ZZVZ.
- 11.2.2. Zadávací lhůta trvá **4 měsíce**. Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit.

12. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

12.1. SEZNAM PODDODAVATELŮ

- 12.1.1. Účastník je povinen v nabídce předložit seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi, a uvést, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Pokud účastník nemá v úmyslu při plnění veřejné zakázky využít poddodavatelů, uvede tuto skutečnost rovněž v nabídce (prohlášení, že veřejná zakázka nebude plněna prostřednictvím poddodavatele).
- 12.1.2. Vzor seznamu poddodavatelů je obsažen v příloze č. 7 zadávací dokumentace.

12.2. ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O POJISTNÉ SMLouvĚ

- 12.2.1. Součástí nabídky musí být čestné prohlášení, že je účastník připraven před podpisem smlouvy o technické správě nemovitostí předložit pojistnou smlouvu pro případ odpovědnosti za škodu, a to v minimální výši podle smlouvy o technické správě nemovitostí. Zhotovitel je povinen mít toto pojištění uzavřeno po celou dobu platnosti a účinnosti smlouvy.

13. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY

13.1. OBECNÉ POŽADAVKY

- 13.1.1. Dodavatel je povinen do nabídky zapracovat všechny požadavky zadavatele vyplývající ze zadávacích podmínek a všechny skutečnosti vyplývající ze zákona.
- 13.1.2. Nabídka bude zpracována v českém jazyce (listiny v jiném, než českém jazyce budou doplněny překladem do českého jazyka; povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady prokazující kvalifikaci ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce).
- 13.1.3. Každý účastník je oprávněn podat pouze jednu nabídku.
- 13.1.4. Zadavatel nepřipouští variantní nabídky. Zadavatel dále nepřipouští nabídky obsahující zpoplatněné plnění nad rámec plnění požadovaného touto zadávací dokumentací; taková nabídka bude ze soutěže vyřazena a účastník bude vyloučen pro nesplnění podmínek zadání.
- 13.1.5. Za včasnost podání nabídky a její čitelnost odpovídá dodavatel. V případě, že naskenované dokumenty budou nečitelné a nebude možno identifikovat údaje rozhodné pro hodnocení, bude zadavatel nucen nabídku vyřadit a účastníka vyloučit.

- 13.1.6. Nabídky, které budou doručeny po skončení lhůty pro podání nabídek, se nepovažují za nabídky podané a v průběhu zadávacího řízení se k nim nepřihlíží.
- 13.1.7. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- 13.1.8. Zadavatel podle § 107 odst. 5 zákona vyloučí ze zadávacího řízení účastníka zadávacího řízení, který podal v tomtéž zadávacím řízení více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel odešle bezodkladně účastníkovi zadávacího řízení oznámení o jeho vyloučení s odůvodněním.
- 13.1.9. Účastní-li se zadávacího řízení více dodavatelů společně (jako jeden účastník zadávacího řízení), jsou povinni v nabídce předložit originál, úředně ověřenou kopii nebo kopii smlouvy, z níž bude závazně vyplývat, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám v souvislosti s plněním veřejné zakázky zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky, i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Příslušná smlouva musí rovněž zřetelně vymezovat, který z dodavatelů je oprávněn zastupovat ostatní dodavatele ve věcech spojených s plněním předmětu veřejné zakázky či jeho určité části a který dodavatel bude fakturačním místem.

13.2. PODÁNÍ NABÍDKY A ELEKTRONICKÁ KOMUNIKACE

- 13.2.1. Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí elektronického nástroje dostupného na <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00240931>, který je zároveň profilem zadavatele. Účastník je povinen se řídit pravidly a pokyny stanovenými provozovatelem elektronického nástroje. Veškeré úkony včetně předložení dokladů o kvalifikaci, které jsou součástí nabídky, se provádějí elektronicky, a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem probíhá elektronicky prostřednictvím tohoto elektronického nástroje.
- 13.2.2. Účastník zadávacího řízení musí být pro možnost podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji Vhodné uveřejnění.
- 13.2.3. Písemnosti v zadávacím řízení budou doručovány elektronickými prostředky – prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00240931>.
- 13.2.4. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že podání nabídky ve lhůtě pro podání nabídek je jeho odpovědností. Zadavatel v této souvislosti upozorňuje, že elektronický nástroj může postihnout výpadek funkčnosti, za který zadavatel neodpovídá.
- 13.2.5. Za okamžik doručení se v případě elektronického doručování považuje čas doručení elektronické zprávy.

13.3. STRUKTURA NABÍDKY

- 13.3.1. Zadavatel doporučuje dodavatelům strukturovat nabídku následujícím způsobem:
- Krycí list nabídky
 - Obsah nabídky
 - Doklady k prokázání splnění kvalifikace

- Návrh smluv včetně příloh
- Seznam poddodavatelů nebo prohlášení, že zakázka nebude plněna prostřednictvím poddodavatelů
- Čestné prohlášení o pojistné smlouvě
- Případné další dokumenty

14. LHŮTY, OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

- 14.1.1. Lhůta pro podání nabídek končí dne **[k doplnění]**.
- 14.1.2. Otevírání nabídek proběhne v souladu s § 109 zákona po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Otevírání nabídek proběhne v souladu se zákonem neveřejně.
- 14.1.3. Zadavatel bude organizovat prohlídku místa plnění, a to dne **[k doplnění]** v **[k doplnění]** hodin na místě plnění. Sraz dodavatelů bude **[k doplnění]**. Prohlídky místa plnění se mohou zúčastnit nanejvýš 2 zástupci za každého účastníka.
- 14.1.4. Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem plnění a s jeho technickými a provozními parametry. Pokud z prohlídky místa plnění vzniknou nejasnosti vztahující se k obsahu zadávací dokumentace, je dodavatel povinen postupovat podle bodu č. 15 zadávací dokumentace.

15. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- 15.1.1. Vysvětlení zadávací dokumentace, změna nebo doplnění zadávací dokumentace se řídí § 98 a § 99 zákona.

16. DALŠÍ INFORMACE A VÝHRADY

- 16.1.1. V případě, že zadávací dokumentace včetně všech příloh obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožní pro plnění zakázky použití i jiných, rovnocenných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.
- 16.1.2. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu se zákonem.
- 16.1.3. Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Nabídky se dodavatelům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání zakázky.
- 16.1.4. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob.
- 16.1.5. V případě, že nelze zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle § 122 odst. 4 zákona, zadavatel ve výzvě podle § 122 odst. 3 zákona vyzve vybraného dodavatele k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 2. seznam akcionářů,
 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

16.1.6. Dodavatel je povinen na žádost zadavatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole).

17. POSKYTNUTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- 17.1.1. Zadávací dokumentaci tvoří souhrn údajů a dokumentů nezbytných pro zpracování nabídky.
- 17.1.2. Zadávací dokumentace se poskytuje v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na <https://www.vhodne-uvarejneni.cz/profil/00240931>. Textová část zadávací dokumentace bude poskytnuta (zveřejněna) na uvedeném odkazu neomezeným a přímým dálkovým přístupem.

18. PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- 18.1.1. Zadávací dokumentace má následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Projektová dokumentace včetně výkazu výměr
 - Příloha č. 2 – Návrh smlouvy o technické správě nemovitostí
 - Příloha č. 3 – Návrh smlouvy o dílo
 - Příloha č. 4 – Seznam bytových jednotek
 - Příloha č. 5 – Editovatelné přílohy
 - Krycí list nabídky
 - Čestné prohlášení k základní způsobilosti
 - Seznam stavebních prací
 - Seznam významných služeb
 - Strukturovaný životopis
 - Seznam poddodavatelů
 - Čestné prohlášení o pojistné smlouvě

V Brně dne

Město Úvaly
zastoupeno PMA tender s.r.o.
Mgr. Pavla Matějková

SMLOUVA O TECHNICKÉ SPRÁVĚ NEMOVITOSTÍ uzavřená dle § 2430 a násl. občanského zákoníku

Název: [doplní se]
IČO: [doplní se]
Sídlo: [doplní se]
Zastoupena: [doplní se]
Bankovní spojení: [doplní se]
Číslo účtu: [doplní se]

Telefon: [doplní se]
GSM: [doplní se]
E-mail: [doplní se]
Webové stránky: [doplní se]
Datová schránka: [doplní se]
(dále jen „**Smluvní správce**“)

a

Název: **Město Úvaly**
IČO: 00240931
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: **Mgr. Petr Borecký, starosta města**
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s.**
Číslo účtu: **107 - 97200227/0100**
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse
(dále „**město Úvaly**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s ust. § 2430 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) **tuto smlouvu o správě nemovitosti** (dále jen „**Smlouva**“):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem Smlouvy je závazek smluvního správce zajišťovat pro společenství technickou správu nemovitostí
 - a. budovy Objednatele na pozemku parc.č. 1057/1, 1057/2 v k.ú. Úvaly, na adrese Prokopa Velikého č.p. 1346 včetně veškerého technologického zařízení],
 - b. budovy Objednatele na pozemku parc.č. 1056/1, 1056/2 v k.ú. Úvaly, na adrese Prokopa Velikého č.p. 1347 včetně veškerého technologického zařízení],
 - c. budovy Objednatele na pozemku parc.č. 1091 v k.ú. Úvaly, na adrese Kollárova č.p. 1095 včetně veškerého technologického zařízení],
 - d. budovy Objednatele na pozemku parc.č. 1090/1 v k.ú.Úvaly, na adrese Kollárova č.p. 1096 včetně veškerého technologického zařízení],
 - e. budovy Objednatele na pozemku parc.č. 302 v k.ú.Úvaly, na adrese Škvorecká č.p. 75 včetně veškerého technologického zařízení],
 - f. budovy Objednatele na pozemku parc.č. 301 v k.ú.Úvaly, na adrese Škvorecká č.p. 181 včetně veškerého technologického zařízení],

(dále jen „**Objekty**“), a to v souladu s právními předpisy, pokyny města Úvaly a závazek města Úvaly zaplatit smluvnímu správci smluvní odměnu.

Bytové jednotky v Objektech určené k rekonstrukci podle Smlouvy jsou uvedeny v **Příloze č. 2, části A Smlouvy** a ostatní bytové jednotky v Objektech jsou uvedeny **Příloze č. 2, části B Smlouvy**.

2. Smluvní správce je touto smlouvou srozuměn, že Objekty jsou vázané udržitelností dotačních titulů s termíny:

- a) udržitelnost dotace (vestavby v Prokopa Velikého 1346 a 1347, Kollárova 1095 a 1096 – celkem 14 BJ) do 10/2021,
- b) udržitelnost dotace z SFPI (1 BJ Prokopa Velikého 1346, 2 BJ Prokopa Velikého 1347) do 12. 3. 2037,
- c) udržitelnost dotace z SFPI (1 BJ Kollárova 1095) do 12. 3. 2037,
- d) udržitelnost dotace z SFPI (3 BJ Škvorecká 181) do 30.12.2035

a prohlašuje, že se seznámil se všemi podmínkami smluv vztahujících se k dotačním titulům objektů a současně prohlašuje, že bude provádět správu nemovitostí v souladu s podmínkami těchto dotačních titulů po celou dobu jejich udržitelnosti a je si vědom své finanční odpovědnosti v případě porušení podmínek dotačního titulu.

3. Pokyny města Úvaly Smluvnímu správci dle Smlouvy jsou pokyny příslušných orgánů města Úvaly (zastupitelstvo, rada, starosta nebo místostarostové v jeho zastoupení a městský úřad).

4. Místem plnění smlouvy jsou jednotlivé Objekty včetně pozemků k objektům přináležejících.

II. ROZSAH TECHNICKÉ SPRÁVY A ÚDRŽBY OBJEKTŮ

1. Smluvní správce je povinen zajišťovat technickou správou Objektů v rozsahu:

- a) prováděním služeb spočívajících v běžné údržbě, provoz a údržbu technologií, havarijní pohotovost, servisní a revizní činnosti, likvidaci odpadu, zahradnické práce a související služby, přičemž veškeré služby jsou specifikovány v **Příloze č. 1 části A Smlouvy** (Specifikace služeb),
- b) stavebních prací spočívajících v stavebních opravách společných objektů, přičemž tyto stavební opravy jsou specifikovány v **Příloze č. 1 části B Smlouvy** (Specifikace rekonstrukce bytových domů),
- c) stavebních prací spočívajících v provádění rekonstrukce bytových jednotek uvedených v **Příloze č. 2, části A Smlouvy**, přičemž tyto stavební práce jsou specifikovány v **Příloze č. 1 části C Smlouvy** (Specifikace oprav bytových jednotek), do celkového počtu bytů uvedených v **Příloze č. 2 části A Smlouvy**; smluvní strany sjednávají, že Smluvní správce bude provádět **rekonstrukci bytových jednotek** na výzvu. Předpokládaný rozsah rekonstrukce bytových jednotek po dobu 15 let je 30.
- d) havarijní práce mimo práce uvedené v písm. a),

(dále jen „**Technická správa**“).

2. Smluvní správce je povinen provádět Technickou správu v souladu s plánem údržby a oprav. Smluvní správce se zavazuje městu Úvaly poskytnout nejpozději před začátkem kalendářního roku návrh Plánu údržby a oprav pro následující příslušný rok.

Smluvní strany návrh tohoto Plánu údržby a oprav projednají a schválí následujícím postupem:

- a) Město Úvaly nejpozději třicet pracovních dnů po obdržení příslušného Plánu údržby a oprav tento plán schválí, nebo k němu předá Smluvnímu správci své připomínky; tyto připomínky mohou spočívat pouze v rozporu s touto smlouvou, nebo v neproveditelnosti nebo nevhodnosti navrhovaného řešení,
- b) Smluvní správce je povinen zapracovat připomínky města Úvaly podle písm. a) výše do Plánu údržby a oprav bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti pracovních dnů po jejich obdržení,
- c) nebudou-li do zapracovány připomínky města Úvaly v souladu s písm. b), jsou město Úvaly oprávněny převzetí Plánu údržby a oprav odmítnout a požadovat jeho příslušné úpravy s tím, že riziko jakéhokoliv případného prodlení ve vztahu k odevzdání příslušného Plánu údržby a oprav podle Smlouvy je rizikem Smluvního správce,

- d) konečnou verzi Plánu údržby a oprav, ve které budou v souladu s touto smlouvou zapracovány připomínky města Úvaly, je Smluvní správce povinen předat městu Úvaly v jednom výtisku a zaslat v elektronické podobě ve formátu PDF.
3. Smluvní správce může vždy nejméně jeden měsíc před koncem každého kalendářního čtvrtletí navrhnout městu Úvaly změnu Plánu údržby a oprav schváleného pro kalendářní rok. Návrh změny Plánu údržby a oprav musí odsouhlasit město Úvaly jinak nelze aktualizaci provést.
4. Město Úvaly je oprávněno požadovat, aby Smluvní správce provedl plánovanou údržbu či opravy společných prostor dříve nebo později, než je uvedeno v Plánu údržby a oprav.

Takový požadavek musí být městem Úvaly učiněn nejpozději jeden měsíc před požadovaným zahájením provádění údržby nebo opravy. Smluvní správce je povinen do sedmi dnů od doručení takového požadavku sdělit městu Úvaly odhadovanou výši přiměřených dodatečných nákladů, které mu v přímé souvislosti s tímto požadavkem vzniknou. Smluvní správce do dvou týdnů od obdržení tohoto odhadu sdělí Smluvnímu správci, zda na svém požadavku trvá či nikoliv. Pokud město Úvaly neodpoví, má se za to, že na svém požadavku netrvá.

V případě provedení úpravy nebo opravy podle věty první město Úvaly jsou povinny v nejbližším vyúčtování po převzetí bytové jednotky nebo jiné části nemovitosti, která byla opravena mimo plánovanou údržbu uhradit Smluvnímu správci skutečně vynaložené přiměřené dodatečné náklady, které Smluvnímu správci vznikly, nebo odhadovanou výši dodatečných nákladů, kterou Smluvní správce sdělil městu Úvaly podle tohoto odstavce, podle toho, která částka je nižší.

Změna termínu konkrétní údržby či opravy však nemá vliv na povinnost Smluvního správce splnit ostatní termíny podle Plánu údržby a oprav.

5. Smluvní strany sjednávají ve smyslu a dle podmínek podle § 100 odst. 3 zák. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, že město Úvaly mohou zadat Smluvnímu správci požadavek na provedení oprav bytových jednotek uvedených v **Příloze č. 2, části B Smlouvy**, přičemž se bude jednat o opravu uvedenou v **Příloze 1, části C**. V případě takového požadavku Smluvní správce do 30 pracovních dnů od jeho obdržení předloží městu Úvaly
- a) návrh přesné specifikace a termínu zahájení a ukončení těchto oprav a dobu trvání a specifikaci prací, které budou v jejich rámci provedeny,
 - b) přesnou specifikaci předpokládaných dopadů, které budou tyto opravy na provoz a užívání objektů,
 - c) nacenění nákladů, které bude odpovídat zadání města Úvaly a v případě položek ocenitelných dle ceníku ÚRS Praha, a.s. tyto položky nepřesáhnou jednotkovou cenu uvedenou v ceníku pro daný kalendářní rok a
 - d) skutečně vynaložené přiměřené dodatečné náklady, které Smluvnímu správci vznikly, nebo odhadovanou výši dodatečných nákladů, kterou Smluvní správce sdělil městu Úvaly, podle tohoto odstavce, podle toho, která částka je nižší

Smluvní správce se zavazuje opravy bytové jednotky podle věty první provést nejpozději v následujícím kvartálu následujícím po kvartálu ve kterém byl požadavek města Úvaly vznesen a vzniká Smluvnímu správci povinnost provést opravy bytových jednotek v souladu s návrhem a Městu Úvaly povinnost uhradit odměnu za tyto opravy v souladu s oceněním obsaženým v návrhu.

Náklady podle tohoto odstavce budou pro každé provedení oprav bytových jednotek podle tohoto odstavce vyúčtována samostatnou fakturou po skončení oprav a předání opravené bytové jednotky městu Úvaly.

6. Smluvní správce je povinen je povinen neprodleně zajistit jakékoli opravy mimo Plán údržby a oprav v případě havárií nebo jiných obdobných událostí, kdy je nutné provést nutné opravy.

III. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Smluvní správce je povinen postupovat při plnění předmětu Smlouvy samostatně, hospodárně a s odbornou péčí a poskytovat služby dle Smlouvy řádně a včas.
2. Při výkonu správy je smluvní správce povinen postupovat podle pokynů města Úvaly.

3. Smluvní správce je povinen předat všechny věci nalezené v místě plnění předmětu Smlouvy městu Úvaly jako vlastníku Objektu.
4. Smluvní strany se zavazují si poskytnout v rámci plnění předmětu Smlouvy potřebnou součinnost.
5. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění předmětu Smlouvy.
6. Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající z Smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním jednotlivých termínů a s prodlením úhrad jednotlivých peněžních závazků.
7. Město Úvaly se zavazují zajistit Smluvnímu správci odpovídající podmínky pro řádné plnění předmětu Smlouvy.
8. Město Úvaly a jím pověřené osoby jsou oprávněny kontrolovat plnění předmětu Smlouvy Smluvním správcem v termínech a časových intervalech dle svého uvážení a rovněž Město Úvaly a jím pověřené osoby jsou oprávněny udílet Smluvnímu správci závazné pokyny ohledně plnění činností.
9. V případě, že město Úvaly udělí Smluvnímu správci pokyn, jehož realizace by mohla město Úvaly poškodit nebo je zjevně nesprávným, a Smluvnímu správci je toto známo, je povinen na tuto skutečnost město Úvaly před splněním příkazu písemně upozornit a vyčkat vyjádření města Úvaly.
10. Smluvní správce je povinen vést aktuální znění veškeré související technické a provozní dokumentace k domu (revizní zprávy, pasporty domu a bytů apod.), jakož i vést přehlednou evidenci a doklady o příjmech a výdajích spojených se správou domu odděleně od jiného účetnictví a účetní doklady, jakož i veškerou aktualizovanou dokumentaci je při vyúčtování povinen předat městu Úvaly.
11. Pokud z Smlouvy nevyplývá jinak, může smluvní správce ke splnění závazků vyplývajících z Smlouvy použít jiné osoby. Učiní-li tak, odpovídá jako by záležitost obstaral sám.

IV. DALŠÍ UJEDNÁNÍ K DÍLU

1. Dílem pro účely Smlouvy se rozumí část služeb podle Smlouvy, kterým se provádí opravy, úpravy, rekonstrukce a jakékoli další stavební opravy Objektů.
2. Smluvní správce je povinen písemně doručením k městu Úvaly (e-mail, datová schránka) oznámit městu Úvaly, nejpozději 3 dny před termínem dokončení díla, kdy bude konkrétní dílo připraveno k předání. Město Úvaly je pak povinno do 10 kalendářních dnů od této výzvy přijímací řízení k předání díla (dále jen „Přijímací řízení“) svolat a řádně v něm pokračovat.
3. O průběhu Přijímacího řízení pořídí Smluvní správce zápis. V případě, že město Úvaly odmítnou dílo převzít, uvedou do zápisu důvody nepřevzetí díla.
4. Dílo je řádně dokončeno, jestliže nevykazuje žádné vady a nedodělky a je předáno městu Úvaly. Dokladem o předání a převzetí díla je zápis o převzetí díla (dále jen „**Zápis**“) podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Vadou se rozumí jakákoli odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou či obecně závazným předpisem. Nedodělkem se rozumí nedokončená část díla oproti rozsahu určeného touto smlouvou.
6. Dílo může být i převzato částečně, pokud s částečným předáním díla městu Úvaly obě strany souhlasí a částečné převzetí díla bude vyspecifikováno v zápise včetně vyspecifikování vad a nedodělků, které nebyly převzaty. Specifikace vad a nedodělků, případně způsobu jejich odstranění bude tvořit přílohu Zápisu v Přijímacím řízení. Při převzetí opravených vad a nedodělků se postupuje podle předchozích odstavců obdobně.
7. Účast nebo neúčast či vzdání se kontroly města Úvaly v případech, kdy jsou části díla zakrývány (zakrývací práce), nezbavuje Smluvního správce odpovědnosti za řádné provedení díla, ani odpovědnosti vyplývající ze záruky a vadného plnění.
8. Smluvní správce poskytuje záruční dobu na jakost a vady díla v délce 60 měsíců ode dne předání díla městu Úvaly. Počátek a běh záruční doby se vztahuje k předání jednotlivých děl.

9. Smluvní správce odpovídá za řádné provedení díla bez vad a nedodělků. Smluvní správce ručí během záruční lhůty za kvalitu díla, které dodal a který byl použit, jakož i za odborné provedení a správnou technickou koncepci a funkci. Smluvní správce odpovídá za vady dle občanského zákoníku v plném rozsahu. Smluvní správce rovněž odpovídá za skryté vady, které jsou důsledkem porušení povinností Smluvního správce nebo porušení pracovních a technologických postupů, a to i po uplynutí sjednané záruční doby.
10. Smluvní správce je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně, e-mailem nebo faxem zahájit reklamační řízení na místě. Pokud město Úvaly v reklamaci výslovně uvedou, že se jedná o havárii je Smluvní správce povinen nastoupit na odstranění vady v městem Úvaly stanoveném termínu; v případě havárie uplatňuje město Úvaly reklamaci mailem, telefonicky nebo jinou rychlou formou.
11. Smluvní správce odstraní veškeré uznané vady díla v záruční době ve lhůtě do 15 dnů od uznání reklamace (nebo ve lhůtě písemně dohodnuté), a to bezplatně. Neuznaná reklamace nezbavuje Smluvního správce odpovědnosti za reklamovanou vadu.
12. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná města Úvalym poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
13. V případě, že Smluvní správce řádně reklamaci nevyřídí podle odstavce 11 neodstraní vadu či vady na díle, jsou město Úvaly oprávněny nechat tyto vady na díle odstranit třetí osobou (specializovanou firmou) a přeučtovat prokazatelně vynaložené náklady Smluvnímu správci; Smluvní správce se tímto zavazuje náklady vzniklé s odstraněním vady na díle prostřednictvím třetí osoby uhradit městu Úvaly do 15 dnů ode dne písemné výzvy.
14. Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu, která uplynula od příjmu nahlášení vady do doby jejího odstranění.

V. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Za Technickou správu podle (ročního) Plánu údržby a oprav se sjednává paušální cena ve výši **[DOPLNÍ ÚČASTNÍCI ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ]** Kč bez DPH ročně (dále jen „**Roční cena**“).
Za provedení stavebních prací dle smlouvy o dílo se sjednává cena ve výši **[DOPLNÍ ÚČASTNÍCI ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ]** Kč bez DPH.
2. Roční cena bude hrazena v měsíčních rovnoměrných platbách na základě vystavených faktur které budou vystaveny Smluvním správcem a doručeny městu Úvaly vždy nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce, za který má být placena. Cena za provedení stavebních prací bude fakturována v 15 alikvotních splátkách vždy na konci roku plnění dle této smlouvy. První platba proběhne na konci prvního roku plnění smlouvy.
3. Cena za ostatní činnosti podle Smlouvy, jakož i případně sjednané vícepráce budou hrazeny na základě vystavených faktur.

VI. FAKTURACE A ZPŮSOB PLATBY

1. Splatnost faktur měsíční platby části Roční ceny je vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce za který byla vystavena.
2. Splatnost opravené nebo doplněné podle odstavce 5 anebo faktury podle čl. IV. odst. 2 doručené městu Úvaly po sjednaném termínu, jakož jakýchkoli dalších případných faktur vystavených podle Smlouvy je splatnost faktury 30 dnů od doručení faktury městu Úvaly.
3. Fakturu vystaví Smluvní správce ve dvou vyhotoveních nebo elektronicky. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.

Faktura musí dále obsahovat odkaz na tuto smlouvu, evidenční číslo, u měsíční faktury platby části Roční ceny musí být uveden i měsíc a rok za který je faktura vystavena, celkovou účtovanou částku a název peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být částka poukázána.

4. Bankovní účet Smluvní správce musí být bankovní účet uvedený v této smlouvě. Uvede-li Smluvní správce více bankovních účtů, může to být kterýkoli z nich. Všechny uvedené účty Smluvní správce na této smlouvě, který je plátcem DPH, musí být zavedeny v registru plátců DPH.
5. Neuvedení některého údaje na faktuře nebo uvedení chybného nebo jinak vadného údaje, je důvodem pro jeho vrácení Smluvnímu správci před její úhradou; v takovém případě začíná běžet nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené faktury městu Úvaly. Město Úvaly může uplatnit námitky proti formálním či věcným nedostatkům účetního/daňového dokladu kdykoli.
6. Zálohy sjednané ceny město Úvaly neposkytuje.
7. Na předmět smlouvy nebude aplikována přenesená daňová povinnost.
8. Každá platba na základě Smlouvy bude považována za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné částky z bankovního účtu města Úvaly.
9. Město Úvaly provedou kontrolu, zda Smluvní správce, který je plátcem DPH, je či není evidován jako nespolehlivý plátcem DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a že číslo bankovního účtu Smluvního správce uvedené na daňovém dokladu je jako povinně registrovaný údaj zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně Smluvní správce uveden jako nespolehlivý plátcem, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, jsou město Úvaly oprávněny provést úhradu daňového dokladu ve výši ceny díla bez DPH. Částka rovnající se DPH bude městem Úvaly přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
10. Smluvní správce je po dobu platnosti Smlouvy povinen uvést ve lhůtě tří dnů od zapsané změny u příslušného správce daně, změnu skutečnosti, zda se Smluvní správce stal plátcem DPH nebo jím přestal být.

VII. TRVANÍ SMLOUVY A ZPŮSOBY UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smlouva se sjednává na dobu určitou, a to na dobu 15 let od účinnosti této Smlouvy. Provádění díla a/nebo poskytování služeb bude zahájeno nejpozději do dvou týdnů od písemné výzvy měst Úvaly, nejpozději však v termínu dle čl. VII. odst. 8 této Smlouvy.
2. Smlouva končí uplynutím doby, na kterou byla sjednána, dohodou smluvních stran o ukončení smlouvy anebo odstoupením od smlouvy.
3. Město Úvaly jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě, že
 - a) Smluvní správce je v prodlení s prováděním Technické správy podle čl. II. odst. 1 déle, než 30 dnů,
 - b) Smluvní správce je v prodlení s termínem dokončení díla (čl. IV.) z důvodů na jeho straně a z jeho chování je zřejmé, že termín dokončení díla (i jeho částí) nebude dodržen a Smluvní správce neposkytne městu Úvaly po jeho výzvě dostatečnou jistotu v této záležitosti,
 - c) Smluvní správce provádí dílo (čl. IV.) takovým způsobem, který nenaznačuje výslednou kvalitu díla,
 - d) Smluvní správce opakovaně nerespektuje požadavky města Úvaly k Technické správě,
 - e) Smluvní správce porušil smlouvu podstatným způsobem,
 - f) v případě, že z jednání Smluvní správce vznikne důvodné podezření na uzavření zakázané dohody vymezené zákonem č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů,
 - g) byl prohlášen konkurs na majetek Smluvního správce nebo je vedeno insolvenční řízení,
 - h) budou neplatné revize,
 - i) nebude dodržován harmonogram.
4. Odstoupení od smlouvy musí být oznámeno druhé straně písemně. Odstoupení nabude účinnosti dnem doručení druhé straně, za doručené se odstoupení považuje i tehdy, pokud strana, které je doručováno, zmaří doručení nebo doručení bez důvodu nepřevzme.
5. Plnění poskytnuté smluvními stranami do účinnosti odstoupení zůstává odstoupením nedotčeno.

6. Ukončením Smlouvy nejsou dotčena práva a nároky města Úvaly vyplývající z jakékoliv nedbalosti, opomenutí nebo porušení povinností Smluvního správce, k nimž došlo před takovým ukončením, zejména nárok na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, respektive zániku, Smlouvy.
7. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají v souladu s § 2004 odst. 3 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, do budoucna. Nemá-li částečné (dílčí) plnění jednotlivých požadavků - objednávek města Úvaly nebo plnění smlouvy Smluvní správcem pro města Úvaly význam, tak se má za to, že v rozsahu tohoto částečného (dílčího) plnění díla, se závazek zrušuje od počátku.
8. Pokud Smluvní správce neobdrží výzvu k zahájení provádění díla a/nebo poskytování služeb dle této Smlouvy nejpozději 31. prosince 2021, pak tato Smlouva automaticky zanikne bez nároku Smluvního správce na jakékoliv plnění či náhradu jakékoliv škody.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Smluvní správce tímto prohlašuje, že Technickou správu jakož i Dílo na základě Smlouvy provádí jako odborník a zavazuje se, že podle ustanovení § 2950 občanského zákoníku nahradí jakoukoliv a veškerou škodu, kterou způsobí neúplnou nebo nesprávnou informací nebo škodlivou radou danou za odměnu v záležitosti svého vědění nebo dovednosti.
2. Smluvní správce odpovídá za veškeré škody způsobené městu Úvaly nebo třetím osobám, které vzniknou těmto subjektům v příčinné souvislosti s činností Smluvní správce, jeho zaměstnanců nebo poddodavatelů, pokud jsou ve smlouvě sjednání, spojenou s plněním předmětu díla.
3. Smluvní správce výslovně prohlašuje, že je pojištěný za škody způsobené při podnikatelské činnosti na celý rozsah předmětu díla, jakož i škodám způsobených třetím osobám v souvislosti s vyhotovením díla, a to včetně škody způsobené nepředáním díla v dohodnutém termínu.
4. Povinností zaplatit smluvní pokutu a/nebo úroky Smluvním správcem dle Smlouvy není dotčena jeho povinnost k náhradě škody způsobené porušením povinností Smluvního správce a tato náhrada se hradí v plné výši bez ohledu na výši smluvní pokuty.

IX. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. V případě, že Smluvní správce neplní své závazky vyplývající z Technické správy, je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1% z Roční ceny bez DPH za každý den prodlení; zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo města Úvaly na náhradu škody v plné výši.
2. V případě, že Smluvní správce neplní své závazky zhotovení a předání jakéhokoliv dalšího plnění sjednaného podle Smlouvy v plném rozsahu ve sjednaných termínech, je povinen zaplatit městu Úvaly smluvní pokutu ve výši 0,1% ze sjednané ceny díla bez DPH za každý den prodlení; zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo města Úvaly na náhradu škody v plné výši.
3. V případě, že město Úvaly odstoupí od smlouvy podle článku VII. odst. 2, s výjimkou písm. g), je Smluvní správce povinen zaplatit městu Úvaly smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých). Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo města Úvaly na náhradu škody v plné výši.
4. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od jejího doručení Smluvnímu správcí; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.
5. V případě, že město Úvaly je v prodlení s úhradou faktury déle, než 30 dnů, je povinen na výzvu Smluvního správce uhradit úroky z prodlení ve výši 0,05% z pohledávky bez DPH za každý den prodlení. Úroky z prodlení jsou splatné do 15 dnů od jejího doručení městu Úvaly.

X. KONTAKTNÍ OSOBY, KOMUNIKACE, OZNÁMENÍ A DORUČOVÁNÍ

1. V souvislosti s plněním Smlouvy jednájí za Smluvního správce níže uvedené kontaktní osoby:

[DOPLNIT], E-mail: [DOPLNIT], tel.: [DOPLNIT]; a
[DOPLNIT], E-mail: [DOPLNIT], tel.: [DOPLNIT].

Kontaktní osoby lze změnit jednostranným písemným prohlášením Smluvního správce doručeným městu Úvaly. Prohlášení se poté stává součástí Smlouvy a nahrazuje toto ujednání.

2. V souvislosti s plněním Smlouvy jednájí za město Úvaly níže uvedené kontaktní osoby:

[DOPLNIT], E-mail: [DOPLNIT], tel.: [DOPLNIT]; a
[DOPLNIT], E-mail: [DOPLNIT], tel.: [DOPLNIT].

Kontaktní osoby lze změnit jednostranným písemným prohlášením města Úvaly doručeným Smluvnímu správci. Prohlášení se poté stává součástí Smlouvy a nahrazuje toto ujednání.

3. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
4. Písemným kontaktem pro účely Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
5. Písemnosti mezi stranami Smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou, zejména odstoupení od smlouvy, se doručují do vlastních rukou.

XI. AUTORSKÁ PRÁVA K DÍLU

1. Je-li dílo nebo jeho část anebo jakákoli další dokumentace, případně zpracovaná dokumentace k Dílu nebo jakékoli činnosti v rámci Technické správy včetně jejího návrhu či konceptu autorským dílem ve smyslu § 2371 a násl. občanského zákoníku a zákona 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Autorské dílo**“), uděluje Smluvní správce v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku městu Úvaly výhradní oprávnění k výkonu práva Autorské dílo užit v rozsahu stanoveném touto Smlouvou (dále jen „**Výhradní licence**“) s tím, že objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Pro tento účel se Smluvní správce zavazuje poskytnout městu Úvaly výhradní licenci na dobu trvání autorských práv včetně všech práv souvisejících.
2. Smluvní správce prohlašuje, že má k Autorskému dílu plné a neomezené autorské právo a že je oprávněn s tímto dílem disponovat a poskytovat k němu licenci ve výše uvedeném rozsahu. Smluvní správce odpovídá za veškerou škodu, která městu Úvaly vznikne v důsledku toho, ukáže-li se toto prohlášení nesprávné či neúplné a zavazuje se, že vyrovná případné nároky jiných autorů a uhradí veškerou škodu, která by v důsledku nepravdivosti tohoto prohlášení Smluvního správce jako autora městu Úvaly vznikla.
3. Město Úvaly jsou oprávněny dle své vůle upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence jsou město Úvaly oprávněny užit autorské dílo jakýmkoli způsobem známým v době uzavření smlouvy za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem Smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.
4. Odměna za licenci (honorář) je součástí Roční ceny nebo jakékoli jiné sjednané ceny za konkrétní dílo nebo jeho část. Licence přechází na města Úvaly okamžikem zaplacení ceny nebo její části.
5. Město Úvaly se zavazují v případě užití díla spočívajícího v jeho změně a podstatně pozměňujícího jeho koncepci umožnit Smluvnímu správci tyto změny konzultovat a dohlížet na to, že užití díla nesnižuje jeho hodnotu.
6. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Smluvního správce, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Městu Úvaly náleží řádně autorizované stejnopisy (kopie) dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

7. Město Úvaly jsou oprávněny poskytnout zcela či zčásti třetím osobám oprávnění tvořící součást licence. Technický správce jako autor podpisem Smlouvy dává souhlas s postoupením licence.
8. Město Úvaly i Smluvní správce jsou oprávněni užití dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

XII. POJIŠTĚNÍ PROFESNÍ ODPOVĚDNOSTI

1. Smluvní správce tímto prohlašuje a zaručuje, že má ke dni uzavření Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou městu Úvaly při provádění díla a/nebo služeb na základě Smlouvy, a to s minimálním limitem pojistného plnění 50 000 000,- Kč (slovy: padesát milionů korun českých) (dále jen „**Pojištění profesní odpovědnosti**“).
2. Strany tímto potvrzují, že před podpisem Smlouvy Smluvní správce předložil městu Úvaly pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát splňující podmínky Pojištění profesní odpovědnosti.
3. Smluvní správce se zavazuje po celou dobu trvání Smlouvy udržovat Pojištění profesní odpovědnosti a minimální výši pojištění podle Smlouvy.
4. Smluvní správce není oprávněn snížit výši pojistného krytí nebo podstatným způsobem změnit podmínky pojištění profesní odpovědnosti bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly.
5. Smluvní správce je povinen předložit městu Úvaly jakýkoliv dodatek ke sjednanému Pojištění profesní odpovědnosti do 10 dnů od jeho uzavření. Smluvní správce je povinen neprodleně informovat město Úvaly o jakýchkoliv změnách v podmínkách pojištění profesní odpovědnosti.

XIII. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

9. Práva a povinnosti z Smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
10. Pokud není ve Smlouvě uvedeno jinak a nelze užití ust. § 2430 a násl. o jednání na příkaz, tak se na dílo podle článku IV. Smlouvy a souvisejících ujednání ve smlouvě vztahuje ust. § 2586 a násl. o dílo.
11. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
12. Význam užití terminologie v této smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užití terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného (zejména stavební zákoník) včetně příslušných oborových a sektorových norem ČSN a ČSN EN.
13. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
14. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může město Úvaly přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
15. Smluvní správce výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z Smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu

nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

16. Smluvní správce prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
17. Město Úvaly v případě žádosti Smluvního správce vystaví potvrzení o finančních závazcích města Úvaly vůči Smluvnímu správci pro případně zajištění externího financování.
18. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
19. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
20. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah Smlouvy.
21. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
22. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
23. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
24. Písemným kontaktem pro účely Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
25. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
26. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
27. Nedílnou a neoddělitelnou součástí Smlouvy jsou její přílohy:

- Příloha 1A – Specifikace údržby
 - Příloha 1B – Specifikace rekonstrukce bytových domů
 - Příloha 1C – Specifikace oprav bytových jednotek
 - Příloha 2A – bytové jednotky bez rekonstrukce
 - Příloha 2B – ostatní bytové jednotky
 - Znění smlouvy o dílo na stavební práce
28. Uzavření Smlouvy schválila Rada města Úvaly **R-[doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřila starostu města k jejímu podpisu.
29. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
29. Smlouva bude v souladu s ustanovením zákona o veřejných zakázkách zveřejněna na profilu města Úvaly včetně všech jejích příloh, případných změn a dodatků.
30. Smluvní správce bere na vědomí a výslovně souhlasí, že se podpisem Smlouvy stává v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory. Smluvní správce se tímto výslovně zavazuje, že kdykoliv na základě výzvy umožní kontrolu vynaložených prostředků vyplývajících ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, respektive na základě výzvy předloží ke kontrole městem Úvaly vynaložených prostředků, které jsou předmětem kontroly veřejné zakázky.
31. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
32. Smlouva je vyhotovena v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží město Úvaly a **jeden** stejnopis obdrží Smluvní správce.
33. Strany po přečtení Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne [doplň se při podpisu]

V [doplň se při podpisu] dne [doplň se při podpisu]

Za město Úvaly

Za Technického správce

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

[doplň se]
[doplň se]

Příloha č. 3 zadávací dokumentace – návrh smlouvy o dílo

SPRÁVA A ÚDRŽBA BYTOVÝCH DOMŮ MĚSTA ÚVALY

SMLOUVA O DÍLO

Správa a údržba bytových domů města Úvaly

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi:

Název:	Město Úvaly
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO:	00240931
DIČ:	CZ00240931
Právní forma:	801 - Obec
Zastoupení:	Petr Borecký, starosta
Bankovní spojení:	"[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy]"
Číslo účtu:	"[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy]"
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	"[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy]"
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	"[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy]"

(dále jen „objednatel“)

a

Název:	[Doplň účastník]
Sídlo:	[Doplň účastník]
IČO:	[Doplň účastník]
DIČ:	[Doplň účastník]
Právní forma:	[Doplň účastník]
Zápis ve veřejném rejstříku:	OR vedený [Doplň účastník] , sp. zn. [Doplň účastník]
Zastoupení:	[Doplň účastník]
Bankovní spojení:	[Doplň účastník]
Číslo účtu:	[Doplň účastník]
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	[Doplň účastník]
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	[Doplň účastník]

(dále jen „zhotovitel“)

Obsah

1.	Vymezení základních pojmů.....	4
2.	Předmět smlouvy.....	4
3.	Předmět díla.....	4
4.	Doba plnění.....	8
5.	Cena díla.....	9
6.	Platební podmínky.....	10
7.	Staveniště	10
8.	Provádění díla	12
9.	Předání a převzetí díla	18
10.	Záruční podmínky.....	20
11.	Odpovědnost za škodu, pojištění.....	21
12.	Sankce.....	22
13.	Odstoupení od smlouvy.....	23
14.	Závěrečná ustanovení.....	24

1. VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ

- 1.1. Objednatel je zadavatel zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem Správa a údržba bytových domů města Úvaly (dále jen „**zadávací řízení**“) po podpisu této smlouvy o dílo.
- 1.2. Zhotovitelem je dodavatel, který podal nabídku v rámci zadávacího řízení a se kterým byla na základě tohoto zadávacího řízení uzavřena smlouva.
- 1.3. Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření této smlouvy.
- 1.4. Příslušnou či projektovou dokumentací je projektová dokumentace ve stupni DPS, která byla přílohou zadávací dokumentace v zadávacím řízení, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „**soupis prací**“). Zhotovitelem projektových dokumentací je Ing. arch. Miroslav Hofman, sídlem V Hatích 208, 251 63 Všešary, IČO 102 20 607, ČKA 03257, a AKVATERM PROJEKT s.r.o., sídlem Karla Křížka 984, Klánovice, 190 14 Praha 9, IČO: 267 62 404. Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**vyhláška č. 169/2016 Sb.**“).
- 1.5. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis prací, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství, který byl součástí nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem smlouvy je zhotovitelův závazek provést dílo, které je blíže specifikované v čl. 3 této smlouvy, a objednatelův závazek zaplatit cenu díla.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. 3 této smlouvy na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 2.3. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části bez předchozího písemného souhlasu objednatele jinou osobu, která by prováděla svoji činnost samostatně a svým jménem. V případě, že tak učiní, je povinen objednateli uhradit škodu vzniklou zejména tím, že mu nebudou poskytnuty finanční prostředky od poskytovatele dotace, jakož i další finanční újmu s tímto související.
- 2.4. Zhotovitel je oprávněn zadat dílčí části díla podzhotovitelům, kteří provádí svoji činnost jménem zhotovitele, přičemž za výsledek jejich činnosti odpovídá, jako by dílo prováděl sám. Jejich činnost je prováděna primárně na náklady zhotovitele.

3. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Předmětem díla je zejména, nikoli však výlučně, provedení stavebních prací dle projektové dokumentace, a to zejména stavebních prací spočívajících v rekonstrukci bytových jednotek, zateplení budovy, rekonstrukci kotelny a rekonstrukci střechy.

3.2. Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je:

- a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, odvozu odpadu a likvidace odpadu a zajištění uložení na skládce, střežení a ochrana staveniště,
- b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- c) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- e) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu; zmíněné poplatky hradí na své náklady zhotovitel,
- f) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- g) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- h) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- i) provedení přejímky stavby,
- j) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
- k) fotodokumentace o průběhu stavebních prací včetně veškerých rozvodů, jako např. elektroinstalace atd. (každé foto bude opatřeno popisem dle projektové dokumentace, vč. fotodokumentace stavby před zahájením prací), fotodokumentace bude doložena v rámci přejímacího řízení,
- l) průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních,
- m) dodání dokumentace skutečného provedení díla a geometrického plánu a geodetického zaměření skutečného provedení díla, které bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřickým inženýrem podle zák. 200/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů a bude předáno objednateli ve čtyřech [4] listinných (grafických) vyhotoveních a jednom [1] vyhotovení v digitální podobě (ve formátu *.dwg a *.pdf).
- n) dokumentace skutečného provedení stavby připravená k potvrzení stavebním úřadem, bude ve všech svých částech výrazně označena „Dokumentace skutečného provedení“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a

oprávněného zástupce zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení,

- o) zabezpečení splnění všech podmínek souhlasů s vydaným stavebním povolením stavby vztahujících se na dílo, včetně předání všech požadovaných dokumentů a podkladů;
- p) zajištění fotodokumentace stavby a okolí před zahájením prací a předání objednateli,
- q) provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla a zohledňující tyto skutečnosti:
- r) zajištění prodloužení stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy k povolení stavby,
- s) zajištění aktuálních či aktualizovaných vyjádření správců inženýrských sítí, příslušných správních úřadů a jiných ve smlouvě uvedených či zhotovitelem vyžádaných písemností nezbytných k provedení díla
- t) zajištění všech geodetických prací souvisejících s předmětem zakázky včetně vytýčení všech inženýrských sítí (IS) na staveništi na základě vyžádání dotčených orgánů státní správy a správců a vlastníků inženýrských sítí, které musí být započítáno v celkové ceně,
- u) zajištění ochrany stávajících inženýrských sítí (IS) během provádění stavby,
- v) zajištění ochrany všech staveb a pozemků, které se stavbou bezprostředně sousedí anebo by mohly být jakkoli stavbou dotčeny,
- w) pasportizace povrchů příjezdových komunikací a okolí vozovky, která by mohla být poškozena v důsledku pohybu těžké techniky
- x) zajištění bezpečnosti při provádění stavby a realizace opatření v souladu s technickými, právními či jinými předpisy týkajícími se BOZP (zákon č. 309/2006), zejména určení odpovědného pracovníka zhotovitele stavby (OZO) a předcházení škod na zdraví osob vykonávajících profesní výkony na stavbě (tj. zaměstnanců zhotovitele, jeho poddodavatelů, poradců či jiných osob přizvaných zhotovitelem nebo objednatelům na stavbu
- y) plnění povinností a odpovědnost za dodržování předpisů požární ochrany (PO),
- z) předložení plánu organizace výstavby (POV)
- aa) zajištění projednání se správcem sítí: plyn, elektřina, datové kabely apod. (objednatel vystaví případně plné moci),
- bb) zhotovení odstranění případných kolaudačních závad a provádění bezplatného záručního servisu během záručních lhůt podle této smlouvy a podle zákona,
- cc) oprava pozemních komunikací, pozemků, staveb a dalších věcí poškozených v důsledku stavby;
- dd) Zhotovitel se zavazuje, že v případě potřeby zajistí prořez a úpravu zeleně v blízkosti realizace akce včetně potřebného povolení – tyto práce musí být zahrnuty v celkové ceně;

- ee) Nedílnou součástí předmětu plnění Zakázky bude rovněž **zaškolení obsluhy kotle**.
- ff) Zajištění vytýčení podzemních zařízení a v případě jejich křížení či souběhu v otevřeném výkopu jejich písemné předání zpět jejich správcům před zásypem.
- 3.3. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s příslušnou dokumentací, rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy a se svojí nabídkou podanou v rámci zadávacího řízení (dále jen „nabídka“).
- 3.4. Místem plnění je město Úvaly – blíže specifikováno projektovou dokumentací.
- 3.5. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, geodetické práce, kompletační a inženýrská činnost apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektovou dokumentací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
- 3.6. Všechny použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 3.7. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být objednatelům předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat změna ceny díla, musí být před jejich realizací, nejpozději však před jejich fakturací, uzavřen písemný dodatek k této smlouvě v souladu s čl. 14.2. této smlouvy. Písemný dodatek bude vypracován zhotovitelem. V případě neodsouhlasení změn má objednatel nárok na provedení původně plánovaných prací, aniž by zhotovitel měl nárok na úhradu případných vícenákladů nebo finanční kompenzaci.
- 3.8. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce (soupis prací), nebo které vyplývají ze zadávacích podmínek zadávacího řízení (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří rámec této smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo vědět mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru. Toto ustanovení však nevyklučuje odpovědnost objednatele za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace ani tuto odpovědnost na zhotovitele nepřenáší. Přednost výchozích dokumentů je stanovena následovně: text této smlouvy, vysvětlení a změny zadávací dokumentace poskytnuté v rámci zadávacího řízení, položkový rozpočet, textová část zadávací dokumentace k zadávacímu řízení, projektová dokumentace, nabídka, ostatní výchozí dokumenty.
- 3.9. Cena rovněž zahrnuje cenu za vypracování výrobní a dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu, který určuje projekt pro

provedení stavby, či vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, za zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, geodetické práce, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky, např. zábor, bude-li pro realizaci díla pro zhotovitele nutný. Výrobní a dílenská dokumentace budou zhotovitelem předloženy objednateli ke schválení.

- 3.10. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.
- 3.11. Zhotovitel jako odborník prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním objednatele, rozsahem a povahou díla a příslušné dokumentace a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 3.12. Stavební práce budou probíhat denně včetně víkendu tak, aby nebyl narušen plynulý chod objektů. Stavební práce nesmí být prováděny v době mezi 21.00 až 07.00 hodinou z důvodu toho, že se jedná o obydlené bytové domy.
- 3.13. Zhotovitel se zavazuje, že nejméně 7 dní před zahájením stavby (provádění díla) informuje o této skutečnosti s uvedením omezení a případných možností průchodů či průjezdů stavbou či odkaz na dopravní značení, informuje vlastníky sousedních a přilehlých nemovitostí ke stavbě včetně obyvatel žijících v bytových domech.

4. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době v termínech určených objednatelem:
Předání staveniště: do dvou týdnů od písemné výzvy objednatele, nejpozději však v termínu dle čl. 13.3. této smlouvy.
Dokončení díla: do 3 let od předání staveniště.
Předání díla: do jednoho týdne od dokončení díla.
- 4.2. Zahájení díla proběhne ke dni předání staveniště nebo jeho části. Zhotovitel je povinen vykonat veškerou nezbytnou součinnost. Staveniště bude zhotoviteli předáno v rozsahu určeném v projektové dokumentaci a dohodou stran. Za písemnou výzvu objednatele se též považuje zaslání výzvy e-mailem zhotoviteli.
- 4.3. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jedním, opomenutím případně nečinností zhotovitele (např. vyšší moc, klimatické podmínky, které neumožňují dodržení technologických postupů dle ČSN v průběhu času plnění díla, nebo zdržení při realizaci jinými subjekty), může být v případě vzájemné dohody smluvních stran posunut nejzazší termín dokončení díla, a to na základě odsouhlaseného návrhu. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí

být v souladu s čl. 14.2. uzavřen dodatek k této smlouvě. Písemný dodatek bude vypracován zhotovitelem.

4.4. Dřívější plnění je možné.

4.5. Zhotovitel je povinen realizovat dílo a všechny jeho části v souladu s termíny stanovenými v **harmonogramu postupu prací při provádění díla**; zhotovitel je povinen tento časový harmonogram dodržet.

Harmonogram postupu prací při provádění díla, v členění po týdnech, včetně finančního plnění, zpracovaný zhotovitelem, předá zhotovitel objednateli k odsouhlasení nejpozději při předání a převzetí staveniště.

4.6. Zhotovitel zajistí harmonogram postupu prací, který předloží všem nájemníkům bytových jednotek. V případě změny harmonogramu je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat nájemníky bytových jednotek. Zhotovitel si je vědom, že veškeré nutné práce v bytových jednotkách a uzamčených místnostech (např. výměna oken) si zajistí, projedná a domluví s nájemníky bytových jednotek termín těchto prací a za jakých podmínek. Objednatel v žádném případě nenes zodpovědnost za způsobení škody třetím osobám.

5. CENA DÍLA

5.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a smluvního položkového rozpočtu (příloha č. 1 této smlouvy) a činí:

Cena bez DPH: [k doplnění] Kč

DPH [k doplnění] %: [k doplnění] Kč

Cena s DPH [k doplnění] Kč

5.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace stavby ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.

5.3. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele, nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti. Cena obsahuje i vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávacího řízení.

5.4. Cena díla zahrnuje také náklady na zabezpečení staveniště v případě přerušení prací z důvodu klimatických podmínek.

5.5. V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.

5.6. Cenu lze změnit pouze v případě, že:

a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,

b) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,

- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel ani objednatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace (např. neodpovídající geologické údaje apod.).
- 5.7. Případné vícepráce musí být písemně odsouhlaseny objednatelem a musí o nich být v souladu s čl. 14.2. uzavřen písemný dodatek k této smlouvě. Písemný dodatek bude vypracován zhotovitelem. V takovém případě zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude provedeno individuální kalkulací zhotovitele dle položek katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydávaných ÚRS Praha, a.s., vynásobených koeficientem poměru nabídkové ceny k předpokládané hodnotě veřejné zakázky. Tyto kalkulace budou odsouhlaseny objednatelem.
- 5.8. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
- 5.9. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektové dokumentaci nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny, a to podle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. Případné méněpráce musí být objednatelem písemně odsouhlaseny a musí o nich být v souladu s čl. 14.2. uzavřen písemný dodatek k této smlouvě. Písemný dodatek bude vypracován zhotovitelem.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Úhrada ceny díla bude realizována v souladu se smlouvou o technické správě nemovitostí, konkrétně dle čl. V. a VI. této smlouvy o technické správě nemovitostí.
- 6.2. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a náležitosti uvedené v této smlouvě, případně i další náležitosti, jejichž požadavek objednatel písemně sdělí zhotoviteli po podpisu této smlouvy. V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.

7. STAVENIŠTĚ

- 7.1. Prostor staveniště je vymezen příslušnou projektovou dokumentací a dohodou stran. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 7.2. Povinností zhotovitele je zabezpečit prostor staveniště tak, že bude oddělen mobilním oplocením od ostatních ploch a zamezí vstup nepovolaným osobám do těchto prostor.
- 7.3. Objednatel odevzdá staveniště formou oboustranně podepsaného protokolu. Vytýčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací, průběhu sítí apod. zajistí zhotovitel jako součást díla.

- 7.4. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, projektovou dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
- 7.5. Nejpozději při předání staveniště budou objednatelem předána zhotoviteli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít.
- 7.6. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli odsouhlasenou projektovou dokumentaci ve 2 vyhotoveních. Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost takto předané příslušné dokumentace, která bude odpovídat vyhlášce č. 169/2016 Sb., a je shodná s projektovou dokumentací ze zadávací dokumentace.
- 7.7. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 7.8. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 7.9. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 7.10. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 7.11. V případě nepřítomnosti na staveništi je zhotovitel povinen staveniště zabezpečit tak, aby nemohlo dojít k úrazu třetích osob.
- 7.12. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.
- 7.13. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců zhotovitele na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky případných podzhotovitelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.
- 7.14. Zhotovitel vyklidí a vyčistí staveniště do 5 dnů od protokolárního předání a převzetí celého díla objednatelem. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného projektovou dokumentací a dohodou stran, jinak do stavu původního. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. o předání staveniště objednateli bude sepsán písemný protokol.
- 7.15. Likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a případně v souladu s dalšími předpisy.
- 7.16. Zhotovitel zodpovídá za škody způsobené na staveništi.
- 7.17. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že budou stavební práce na určité části staveniště přerušeny, zajistí tak ochranu díla před poškozením klimatickými vlivy. V případě, že tyto škody vzniknou, je zhotovitel povinen je v plném rozsahu odstranit na vlastní náklady.

- 7.18. Zhotovitel je povinen pro své pracovníky a na své náklady zabezpečit na staveništi chemické WC a je povinen zajistit, aby jej používali po celou dobu stavby.
- 7.19. Stavbyvedoucím je [k doplnění], č. autorizace [k doplnění]. Stavbyvedoucí zastřešuje realizaci zakázky, účastní se strategických jednání objednatele a zhotovitele, je hlavní kontaktní osobou zhotovitele vůči objednateli a osobně se podílí na realizaci díla. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně v osobě stavbyvedoucího, podléhá tato změna písemnému schválení objednatele. Nová osoba musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na příslušnou pozici v zadávacím řízení. Zhotovitel je povinen zajistit přítomnost stavbyvedoucího po dobu minimálně 3 hod. každý den v průběhu prací na staveništi. Pokud výjimečně nemůže být v průběhu provádění prací na staveništi přítomen, je zhotovitel povinen zajistit přítomnost jiné způsobilé osoby (odpovědného zástupce), která musí splňovat minimálně kvalifikační předpoklady kladené v zadávacím řízení na osobu stavbyvedoucího. o tom je zhotovitel povinen informovat TDS objednatele, přičemž zároveň předloží doklady prokazující splnění minimálních kvalifikačních předpokladů kladených na stavbyvedoucího odpovědným zástupcem. Stavbyvedoucí i případný odpovědný zástupce jsou na žádost objednatele povinni prokázat svoji totožnost, a to přímo na staveništi.
- 7.20. Zhotovitel se zavazuje k plnění bezpečnostních a požárních předpisů v celém prostoru staveniště.

8. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Zhotovitel je povinen provádět práce tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost třetích osob pohybujících se v okolí staveniště. Zhotovitel je dále povinen zamezit přístupu všech nepovolaných osob na staveniště.
- 8.2. Zhotovitel je povinen umožnit v průběhu provádění prací realizaci přeložek nízkého napětí a sdělovacích kabelů. Zhotovitel je povinen k vzájemné součinnosti se zhotoviteli přeložek nízkého napětí a sdělovacích kabelů, především projednat s nimi dobu realizace přeložek a přizpůsobit tomu svůj harmonogram provádění stavby.
- 8.3. Zhotovitel je povinen provádět práce tak, aby předešel případným následným škodám v bezprostřední blízkosti staveniště, zejména řádně zabezpečit stavbu před nepříznivými povětrnostními vlivy počasí a předcházet tímto následným škodám.
- 8.4. TDS na stavbě nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud TDS provádí objednatel.
- 8.5. Zhotovitel má povinnost umožnit výkon TDS a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví platné a účinné právní předpisy. Zároveň je zhotovitel povinen zajistit pro výkon těchto činností odpovídající zázemí v rámci staveniště.
- 8.6. TDS je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, technologických postupů, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. o výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění

- vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, použije objednatel sankční opatření uvedené v čl. 1212. této smlouvy.
- 8.7. Případné změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny TDS a objednatelem.
- 8.8. Zhotovitel je povinen předávat TDS soupisy skutečně a řádně provedených prací, faktury a případné soupisy dodatečných stavebních prací a méněprací i v elektronické podobě ve formátech použitých v nabídce.
- 8.9. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 8.10. Stavební deník musí být přístupný na stavbě u mistra nebo stavbyvedoucího pro oprávněné zástupce objednatele a koordinátora BOZP stavby, a to každý pracovní den minimálně v době od 07.00 hodin do 18.00 hodin.
- 8.11. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při realizaci díla, zlikvidovat ve smyslu zákona o odpadech a prokázat toto objednateli, a to i v případě, že by skutečný objem takového materiálu přesahoval objemy uvedené ve výkazu výměr.
- 8.12. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit TDS a jichž se zúčastní objednatel, zhotovitel a objednatelem určený TDS, případně autorský dozor. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje a distribuuje TDS objednatele. Při kontrolních dnech bude průběžně projednáván postup realizace stavebních prací a budou řešeny další nutné skutečnosti, práce, povinnosti, úkony atd. pro zdárné dokončení díla včetně kolaudačního souhlasu/rozhodnutí bez vad a nedodělků. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě. Na základě požadavku objednatele učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném objednatelem.
- 8.13. TDS je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla, a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla TDS dočasně zastaveno.
- 8.14. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat TDS objednatele k prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, tj. zejména pokládka rozvodů a kabelů před záhozem či zakrytím, veškeré izolace, injektáže, jakož i dalším předepsaným zkouškám, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Ke kontrole zakrývaných a zneprístupňovaných prací a konstrukcí předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, důkazy o jakosti použitých materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Pokud se TDS nedostaví, pokračuje zhotovitel v pracích na díle

a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel. Před zakrytím či znepřístupněním pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném TDS objednatele a předá je do tří pracovních dnů TDS objednatele. Zhotovitel je povinen účastnit se přejímek zakrytých konstrukcí a tlakových zkoušek svým odpovědným zástupcem, nikoli jen zástupcem podzhotovitele. Zhotovitel je povinen k provádění předepsaných zkoušek zajistit příslušnou normu nebo technický předpis, podle kterého se zkouška provádí.

- 8.15. Zhotovitel vyzve kromě TDS objednatele i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí geodetická zaměření, která nejpozději při protokolárním předání díla předá objednateli.
- 8.16. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit TDS a objednateli a navrhnout další postup.
- 8.17. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit TDS a objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací. V případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla. V případě, že zhotovitel navrhuje změnu projektového řešení z jakéhokoli důvodu, je povinen udělat to písemnou formou na samostatném listu, kde bude vždy uvedeno zdůvodnění navrhované změny podepsané oprávněným zástupcem zhotovitele (hlavní stavbyvedoucí). Součástí navrhované změny vždy bude i vyčíslení předpokládaného cenového rozdílu (dalších, např. časových nároků na realizaci) oproti smluvnímu řešení. Povinnou součástí každého návrhu změny je i výslovné sdělení zhotovitele, v čem nevhodnost vyžadovaného řešení spočívá, zejména jaké konkrétní ustanovení příslušné technické normy či jiného technického či právního předpisu je projektovým řešením porušeno.
- 8.18. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 8.19. Vznikne-li nově nutnost působení koordinátora BOZP, podle části třetí zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, a ve znění prováděcích předpisů, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bezodkladně sdělit TDS a objednateli. Objednatel je povinen v takovém případě jmenovat koordinátora BOZP.
- 8.20. Objednatel může rozhodnout, že koordinátor BOZP bude na stavbě působit i tehdy, když právní předpisy jeho působení nevyžadují.
- 8.21. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP, pokud byl objednatelem určen, plnou součinnost ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy

(zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.

- 8.22. Zhotovitel prohlašuje, že před zahájením stavebních prací uskuteční veškeré úkony nutné pro zjištění skrytých překážek pro provedení díla, jimiž jsou myšleny zejména kontrolní průzkumy daného staveniště, a ověří tak, že staveniště umožňuje provedení díla dohodnutým způsobem. Dále zhotovitel prohlašuje, že před zahájením stavebních prací provede kontrolu výpočtů pro návrh některých částí díla, překontroluje údaje uvedené ve výkazu výměr a veškeré poskytnuté podklady vzájemně porovná a ověří jejich správnost a proveditelnost díla. Případný soupis vad a nedostatků včetně návrhů na jejich odstranění a dopadu na předmět a cenu díla zhotovitel bezodkladně předá objednateli. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost a úplnost projektové dokumentace.
- 8.23. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a dodržování požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb, včetně zajištění všech souhlasných stanovisek dotčených orgánů státní správy a vyjádření a souhlasů správců sítí, které je nutné doložit při závěrečné kontrolní prohlídce a kolaudace díla.
- 8.24. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.
- 8.25. Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před odevzdáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými.
- 8.26. Zhotovitel musí při realizaci stavby respektovat zadání objednatele a použít jen výrobky nezávadné, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energií. Na použité stanovené výrobky ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění a příslušných nařízení vlády budou doložena prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění.
- 8.27. Zhotovitel se zavazuje dodržet technologické postupy výrobců materiálů, které budou použity při realizaci díla.
- 8.28. Zhotovitel se zavazuje k poskytování součinnosti koordinátorovi BOZP, po celou dobu realizace stavby, zejména se zavazuje v průběhu trvání této smlouvy předávat koordinátorovi BOZP veškeré vyžádané podklady a informace pro jeho činnost (zejména pro zpracování plánu BOZP na staveništi), ohlašovat jejich změny a předávat informace o fyzických osobách, které se mohou s vědomím zhotovitele stavby zdržovat na staveništi. k této součinnosti rovněž bude zavazovat všechny své podzhotovitele po celou dobu realizace stavby. Osoba koordinátora BOZP na stavbě bude sdělena zhotoviteli přípisem. Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit nedostatky, na které byl upozorněn koordinátorem BOZP.

- 8.29. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci zhotovování předmětu této smlouvy bude dodržovat všechny platné právní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Použije-li zhotovitel stroje, technické zařízení, přístroje a nářadí, které mu poskytne objednatel, příp. které si zhotovitel najme od objednatele nebo zakoupí od objednatele, odpovídá zhotovitel sám za bezpečnost při manipulaci a za jejich předpisové vybavení. Zhotovitel musí účinně zabránit používání vadných nebo poškozených strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí neodpovídajících platným právním předpisům a technickým normám. Zhotovitel dále odpovídá za to, že jeho zaměstnanci používají stroje, technická zařízení, přístroje a nářadí v souladu s bezpečnostními předpisy a jsou seznámeni s jejich průvodní dokumentací (včetně návodu k obsluze), případně zacvičení k jejich obsluze (proškolení).
- 8.30. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém pracovišti (staveništi), a to včetně komunikací a přilehlých chodníků pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat vzniklé odpady a nečistoty vzniklé jeho činností na své náklady a nebezpečí. Zhotovitel se též zavazuje, že při odchodu jeho pracovníků ze stavby (pracoviště), bude staveniště (pracoviště) řádně uklizeno. V případě, že zhotovitel nesplní svou dříve uvedenou povinnost, je objednatel oprávněn na náklad zhotovitele provést úklid staveniště. Cena za provedený úklid bude uplatněna za zhotovitelem samostatným daňovým dokladem. Zhotovitel se zavazuje užívat staveniště (pracoviště) pouze v souvislosti s realizací předmětu této smlouvy.
- 8.31. Zhotovitel je povinen provádět pravidelné kontroly bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na úseku své činnosti podle předmětu této smlouvy, ve smyslu zákoníku práce a souvisejících právních předpisů.
- 8.32. Zhotovitel se zavazuje na odevzdaném pracovišti (staveništi):
- a) seznámit se prokazatelně s vyhodnocením rizik možného ohrožení života a zdraví zaměstnanců včetně stanovených opatření zpracovaných objednatelem na podmínky stavby, seznámit s nimi prokazatelně své zaměstnance a určit a zabezpečit způsob ochrany a prevence před jejich působením, prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví,
 - b) upozornit objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při činnosti zhotovitele na stavbě (pracovišti) objednatele k ohrožení života a zdraví zaměstnanců objednatele nebo třetích osob či k ohrožení provozu nebo ohrožení stavu technických zařízení a objektů,
 - c) svojí činností nesmí narušit nebo ohrozit plynulost a bezpečnost dopravního provozu na přilehlých komunikacích. Zhotovitel je povinen projednat s objednatelem režim staveništní dopravy na stavbě (pracovišti) a přepravovat náklady jen po objednatelem určených komunikacích. Při odvozu a přepravě materiálů a stavebních odpadů musí zhotovitel zajistit, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací, v případě, že se tak stane, se zhotovitel zaručuje provést pravidelné čištění komunikací,
 - d) pracovníci zhotovitele, a to včetně pracovníků jeho případných poddodavatelů, jsou povinni používat na pracovišti (staveništi) vlastní osobní ochranné pracovní prostředky, které jsou v souladu s platnými předpisy a předepsanými požadavky objednatele. Zejména se jedná o ochranné přilby, výstražné vesty (oděv), pracovní oděv a pracovní obuv,

- e) pověřený zástupce objednatele na stavbě bude koordinovat provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců objednatele a zhotovitele na pracovišti (staveništi).
- 8.33. V případě provádění prací, kdy hrozí zvýšené nebezpečí vzniku požáru, pracovního úrazu apod., je zhotovitel (zvláštní požárně bezpečnostní opatření při svařování) a dodržovat všechna potřebná požárně bezpečnostní opatření vše v souladu s vyhláškou MV č. 87/2000 Sb., která stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách, v platném znění a vyhláškou MV č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (Vyhláška o požární prevenci), v platném znění. Zhotovitel je povinen dodržovat všechna požární opatření stanovená tímto příkazem k provedení prací.
- 8.34. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně oznámit zástupci objednatele na stavbě pracovní úraz, havárii, zahájenou kontrolu a dále se zavazuje k součinnosti s objednatelem při šetření vzniku pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele na stavbě objednatele, při kontrole prováděné státními nebo odborovými orgány, při šetření provozních nehod (havárie) a poruch technických zařízení. V případě pracovního úrazu pracovníka zhotovitele nebo pracovníka jeho podzhotovitele je zhotovitel povinen úraz vyšetřit za účasti zástupce zhotovitele (zjistit okolnosti a příčiny jeho vzniku) a při naplnění platných předpisů o něm sepsat záznam. Zhotovitel seznámí objednatele s výsledky šetření.
- 8.35. Zhotovitel má objektivní odpovědnost za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze stroje, technického zařízení, přístroje, náradí nebo jiné věci, které použil při provádění díla. Této odpovědnosti se zhotovitel nemůže zprostit. Pokud v důsledku dříve uvedené činnosti zhotovitele vznikne škoda třetím osobám, je zhotovitel povinen tuto škodu uhradit v plné výši.
- 8.36. Objednatel nenese odpovědnost za škodu za materiál a stroje, technická zařízení, přístroje a náradí, které zhotovitel umístí nebo uskladní na předaném pracovišti.
- 8.37. Zástupce objednatele provádí na stavbě (pracovišti) pravidelné kontroly bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a o nedostacích zjištěných u zhotovitele bude tento písemně informován zápisem do knihy BOZP stavby. Objednatel si vyhrazuje právo při hrubém prokázaném porušování předpisů BOZP ze strany zhotovitele uplatnit vůči zhotoviteli sankce podle níže uvedeného sazebníku:
- a) Za nepoužití osobních ochranných pracovních prostředků – zejména ochranné přilby a výstražné vesty – Zákoník práce, NV č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a desinfekčních prostředků, v platném znění - dohodnutá majetková sankce ve výši 1.000,- Kč.
 - b) Nezajištěné pracoviště pod místem práce ve výškách – NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, v platném znění – dohodnutá majetková sankce ve výši 5.000,- Kč.
 - c) Za nezakrytý otvor ve vodorovné konstrukci – NV č. 362/2005 Sb. – dohodnutá majetková sankce ve výši 10.000,- Kč.

- d) Za nezajištěný výkop – NV č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění - dohodnutá majetková sankce ve výši 10.000,- Kč.
 - e) Za chybějící ochranné zábradlí na pracovišti (staveništi) - NV č. 362/2005 Sb. a NV č. 591/2006 Sb. – dohodnutá majetková sankce ve výši 10.000,- Kč.
 - f) Za nezajištěný prostor, kde se provádí bourací práce – NV č. 591/2006 Sb. - dohodnutá majetková sankce ve výši 10.000,- Kč.
 - g) Za provozování strojů, technického zařízení (vč. vyhrazených technických zařízení), přístrojů a nářadí v rozporu s platnými právními předpisy a technickými normami – dohodnutá majetková sankce ve výši 10.000,- Kč.
 - h) Za nezabezpečení práce ve výškách – NV 362/2005 Sb. - dohodnutá majetková sankce ve výši 15.000,- Kč.
 - i) Za požití alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky na pracovišti (staveništi), popřípadě odmítnutí dechové zkoušky – Zákoník práce – dohodnutá majetková sankce ve výši 15.000,- Kč.
- 8.38. Pokud dojde pracovníkem nebo pracovníky zhotovitele nebo u pracovníka nebo pracovníků jeho podzhotovitele k požití alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky na pracovišti (staveništi), je zhotovitel povinen dotyčného pracovníka okamžitě odvolat ze stavby a zakázat mu další práci. Pokud není přítomen odpovědný zaměstnanec zhotovitele, je k tomu oprávněn odpovědný zaměstnanec objednatele. Pracovníci zhotovitele nebo jeho podzhotovitele jsou povinni podrobit se na žádost objednatele zkoušce na přítomnost alkoholických nápojů či jiné návykové látky. V případě, že pracovník zhotovitele odmítne podrobit se zkoušce, má se za to, že je pod vlivem alkoholického nápoje či jiné návykové látky. Zhotovitel je povinen dodržet zákon č. 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek, v platném znění.
- 8.39. Zhotovitel je povinen předložit ke kontrole a schválení TDS objednatele a autorskému dozoru příslušné dílenské a výrobní výkresy požadované v projektové dokumentaci a dále předloží ke schválení návrh všech výrobků a dalších materiálů dle standardu dokumentace, a to nejméně 5 pracovních dnů před zahájením jejich plnění nebo před jejich objednáním. Pokud zhotovitel provede plnění bez tohoto schválení, má objednatel nárok na bezplatnou úpravu, či předělání, resp. nový výrobek, či neuhrazení daného plnění.

9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1. K předání a převzetí díla zhotovitel vyzve zápisem ve stavebním deníku objednatele nejméně 14 pracovních dnů před termínem jeho dokončení, včetně toho, že tento termín bude také projednán na kontrolním dnu stavby v dostatečném časovém předstihu, alespoň 14 pracovních dnů před termínem jeho dokončení. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků s výjimkou vad dle čl. 9.5. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat TDS, případně autorský dozor. Zápis

o předání a převzetí díla dle čl. 9.6. této smlouvy bude proveden společně objednatel s zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí v počtu potřebných stejnopisů dle přítomných subjektů z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Zápis o předání a převzetí musí obsahovat soupis případných vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen zúčastnit se kolaudačního řízení stavby. Zhotovitel se zavazuje k úplné součinnosti k úspěšné kolaudaci díla včetně případného doplnění dokumentů a dokladů ke kolaudaci. K tomuto řízení je zhotovitel povinen vyslat oprávněného zástupce zhotovitele

9.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:

- stavební deník
- atesty použitých materiálů
- doklady o provedených zkouškách a měření
- dokumentaci skutečného provedení stavby či jejích částí
- vyžadovaná geodetická zaměření, geometrická zaměření a zaměření skutečného provedení
- prohlášení o shodě
- doklady o likvidaci odpadů
- revizní zprávy
- servisní knihy
- soupis výrobků a zařízení, na které je nutné pro uplatnění reklamace v záruční lhůtě provádět servisní prohlídky, či legislativou stanovené revizní prohlídky, včetně uvedení periodické lhůty
- změnové listy
- fotodokumentace průběhu stavby v elektronické podobě
- písemné prohlášení správců sítí o nepoškození jejich zařízení a jejich souhlas s technickým provedením díla (samostatně nebo zápisem do stavebního deníku)
- doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily,
- všechny další doklady nutné pro uvedení díla do provozu, včetně všech dokladů nutných k úspěšné kolaudaci díla dle požadavků objednatele a dotčených orgánů státní správy a další dokumenty prokazující, že veškeré zhotovitelem dodané výrobky, materiály a zařízení splňují podmínky vyplývající z této smlouvy včetně jejích příloh, z projektové dokumentace, z příslušných právních předpisů a technických norem, a další doklady, související s předmětem plnění, prohlášení zhotovitele dle vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci apod.

9.3. Předávací řízení je zahájeno kontrolou dokladové části, kterou předá zhotovitel v originálech, s očíslováním jednotlivých dokladů a jejich úplným seznamem. Zhotovitel jako součást dokladové části předloží i oběma stranami podepsané předávací protokoly z přejímek jednotlivých poddodávek, včetně soupisu vad a nedodělků z těchto přejímek. Doba, kterou poskytne zhotovitel TDS a objednateli ke kontrole úplnosti dokladové části jsou alespoň čtyři pracovní dny. V případě

předložení neúplné dokladové dokumentace vyzve TDS objednatele zhotovitele k jejímu doplnění a vlastní předávací řízení bude zahájeno v náhradním termínu po jejím doplnění. Minimální doba, kterou zhotovitel poskytne TDS a objednateli ke kontrole předávané části díla a zpracování soupisu vad a nedodělků, jsou čtyři pracovní dny.

- 9.4. Přejímka je ukončena podpisem předávacího protokolu zmocněnými zástupci obou stran. Podpis předávacího protokolu je datem předání ve smyslu ustanovení čl. 4.1 a 12.1. této smlouvy.
- 9.5. Ojediné drobné vady a drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí díla objednatelem. Objednatel v takovém případě dílo převezme a zhotovitel je povinen drobné vady nebo nedodělky odstranit v dohodnutých lhůtách.
- 9.6. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny vady a nedodělky dle čl. 9.5 této smlouvy a lhůty pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod.
- 9.7. V případě, že budou zjištěny vady díla v rámci kolaudačního řízení, je zhotovitel povinen je odstranit bezodkladně po jejich zjištění.
- 9.8. Zhotovitel je oprávněn za účelem zajištění realizace předmětu díla v termínech stanovených touto smlouvou provést dílo prostřednictvím svých dalších podzhotovitelů. V případě, že zhotovitel bude chtít provést změnu v seznamu poddodavatelů, který byl součástí nabídky, musí si vyžádat písemný souhlas objednatele. Objednatel je oprávněn odepřít souhlas jen ze závažných důvodů. Ke změně podzhotovitele (poddodavatele), prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může dojít jen ve výjimečných případech s písemným souhlasem objednatele, nový podzhotovitel (poddodavatel) musí splňovat minimálně ty kvalifikační předpoklady, jako původní poddodavatel prokázal v rámci zadávacího řízení.
- 9.9. Zhotovitel poskytuje touto smlouvou objednateli licenci ke všem autorskoprávním dílům vzniklým v průběhu provádění díla, zejména pak k projektové dokumentaci skutečného provedení díla, fotodokumentaci, popř. video dokumentaci průběhu provádění díla, a to okamžikem vzniku autorskoprávního díla. V případě zhotovení autorského díla třetí osobou je zhotovitel povinen zajistit pro objednatele licenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jaké zhotovitel poskytuje objednateli licenci dle tohoto článku smlouvy. Licence se poskytuje jako výhradní, s právem objednatele poskytnout práva získaná touto smlouvou třetím osobám, a to i opakovaně. Objednatel je oprávněn spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit jej do díla souborného. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že odměna za licenci je již obsažena v ceně díla. Zhotovitel není oprávněn autorské dílo ani jeho část poskytnout třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 9.10. Vlastnická práva ke zhotovenému autorskoprávnímu dílu náleží výlučně objednateli.

10. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 10.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku po dobu 60 měsíců, která začíná plynout ode dne předání a převzetí díla.

- 10.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 10.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 10.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 14 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 10.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie bránící plynulému provozu stavby započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však v termínu dohodnutém s objednatel. Pokud se jedná o vadu omezující provoz stavby, je zhotovitel povinen ji odstranit do 72 hodin od nahlášení. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady i v případě, že reklamaci neuznává.
- 10.6. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 10.1 této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

11. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU, POJIŠTĚNÍ

- 11.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- 11.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 11.3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 11.4. Zhotovitel prohlašuje, že má nebo bude mít nejpozději ke dni zahájení díla uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným činnostmi zhotovitele včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše minimálně 50 mil. Kč, s maximální spoluúčastí 10 %. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu stavby takto pojištěn. Zhotovitel předloží objednateli originál nebo ověřenou kopii pojistné smlouvy do dvou týdnů od podpisu této smlouvy.

- 11.5. Zhotovitel prohlašuje, že má nebo bude mít nejpozději ke dni zahájení díla uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění díla – stavebních a montážních rizik, a to do výše minimálně ceny díla, s maximální spoluúčastí 10 %. Zhotovitel předloží objednateli originál nebo ověřenou kopii pojistné smlouvy do dvou týdnů od podpisu této smlouvy.
- 11.6. Zhotovitel je touto smlouvou srozuměn, že Objekty jsou vázané udržitelností dotačních titulů s termíny:
- a) udržitelnost dotace (vestavby v Prokopa Velikého 1346 a 1347, Kollárova 1095 a 1096 – celkem 14 BJ) do 10/2021,
 - b) udržitelnost dotace z SFPI (1 BJ Prokopa Velikého 1346, 2 BJ Prokopa Velikého 1347) do 12. 3. 2037,
 - c) udržitelnost dotace z SFPI (1 BJ Kollárova 1095) do 12. 3. 2037,
 - d) udržitelnost dotace z SFPI (3 BJ Škvorecká 181) do 30.12.2035
- a prohlašuje, že se seznámil se všemi podmínkami smluv vztahujících se k dotačním titulům objektů.
- 11.7. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je odpovědný za vzniklou škodu v důsledku neproplacení dotace objednateli z důvodu nedodržení těchto smluvních podmínek, a to zejména nedodržení termínu dokončení díla. Zhotovitel se pak zavazuje uhradit objednateli škodu rovnající se výši neproplacené dotace, nebo vrácené dotace včetně sankcí, z důvodu nedodržení smluvních podmínek ze strany zhotovitele. Ostatní nároky na náhradu škody či sankce tím zůstávají nedotčeny.

12. SANKCE

- 12.1. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu dokončení nebo předání díla zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla včetně DPH za každý i jen započatý den prodlení.
- 12.2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý i jen započatý den prodlení, nejvýše však 50.000,- Kč za den.
- 12.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 12.4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním nahlášené reklamace ve sjednaném termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý i jen započatý den prodlení, v případě havárie zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou reklamovanou vadu (havárii) a za každý i jen započatý den prodlení.
- 12.5. Jestliže zhotovitel i přes upozornění objednatele ve stavebním deníku pokračuje ve stavebních pracích v rozporu se svými povinnostmi či zadáním, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý takový jednotlivý případ.

- 12.6. V případě porušení ustanovení v čl. 7.18 a 7.19 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé takové jednotlivé porušení (doložené např. fotodokumentací, přímým kontaktem apod.).
- 12.7. V případě porušení ustanovení v čl. 9.8 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každé takové jednotlivé porušení.
- 12.8. Objednatel se zavazuje v případě prodlení s úhradou peněžního závazku vůči zhotoviteli zaplatit úrok z prodlení v zákonné výši.
- 12.9. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 12.10. Další smluvní sankce jsou uvedeny v čl. 8.37 této smlouvy.
- 12.11. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 12.12. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele, a to i před datem její splatnosti.
- 12.13. Splátnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

13. Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Za podstatné porušení smlouvy dle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
 - a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
 - b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 15 dnů,
 - c) prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 30 dnů,
 - d) úpadek zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona,
 - e) vstup zhotovitele do likvidace,
 - a) porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, v případě, že byl zhotovitel na takové nedostatky písemně upozorněn a v přiměřené lhůtě nezjednal nápravu,
 - a) nedodržování povinností stanovených v odst. 8.25 nebo 11.4 této smlouvy.
- 13.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.
- 13.3. Pokud Zhotovitel neobdrží výzvu k zahájení prací a převzetí staveniště dle čl. 4.1 této smlouvy nejpozději 31. prosince 2021 pak tato Smlouva automaticky zanikne bez nároku Zhotoviteli na jakékoliv plnění či náhradu jakékoliv škody.

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1. Veškerá jednání o stavbě a na stavbě s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 14.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.3. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 14.4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.
- 14.5. Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 14.6. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 14.7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 14.8. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 14.9. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 14.10. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.
- 14.11. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 14.12. Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 14.13. Platnost a účinnost této smlouvy nastává podpisem obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti **podpisem obou smluvních stran.**
- 14.14. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §504 Občanského zákoníku a tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i

prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách Objednatele (města Úvaly). Tato smlouva bude v souladu s ustanovením §219 ZZVZ zveřejněna na profilu Objednatele včetně všech jejích příloh, případných změn a dodatků a dále včetně výše skutečně uhrazené ceny za plnění Zakázky. Smluvní strany souhlasí s tím, že text této Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že Objednatel, jako povinný subjekt, má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie této Smlouvy.

- 14.15. Podle ustanovení §3(2)(l) zákona 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále jen „ZRS“), má Objednatel výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv. Smluvní strany sjednaly, že pokud Zhotovitel spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má Zhotovitel povinnost tuto Smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených ZRS, pod sankcí všech právních důsledků plynoucích ze ZRS.
- 14.16. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že smluvní strany shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany a jejich zaměstnanců a členů v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků k této Smlouvě, zejména jména a příjmení osob, které tuto Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
- 14.17. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s odesláním finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy z transparentního účtu Objednatele (města Úvaly) a je seznámen s tím, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, popis platby, název a číslo účtu plátce, zpráva pro příjemce, variabilní, konstantní a specifický symbol, a také další text, byl-li plátcem uveden, jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
- 14.18. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Uzavření této smlouvy o dílo bylo odsouhlaseno usnesením [Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text.](#) č. [Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text.](#) ze dne [Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text.](#) Objednatel prohlašuje ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
- 14.19. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 14.20. Tato smlouva je vyhotovena v elektronickém originále.
- 14.21. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:
Příloha č. 1 položkový rozpočet

Smlouva o dílo – „Správa a údržba bytových domů města Úvaly“

Příloha č. 2 harmonogram prací

Příloha č. 3 návrh oddělení stavby od provozu bytových domů, opatření proti prachu a hluku. Tento dokument bude závazný po celou dobu stavby.

V _____ dne __. __. 2021

V _____ dne __. __. 2021

objednatel

zhotovitel

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

- s l u ž e b n o s t i inženýrské sítě

k provedení ustanovení § 1257 a násl. za použití § 1267, § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) (dále jen „smlouva“).

uzavřená mezi subjekty

1. Správa železnic, státní organizace

Se sídlem : Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO : 70994234
DIČ : CZ70994234
Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v
Praze, oddíl A, vložka 48384
Zastoupená : Ing. Vladimírem Filipem, ředitelem Oblastního ředitelství Praha,
na základě pověření č. 2381 ze dne 21. 3. 2018
(jako „povinný“)

2. Město Úvaly

Se sídlem : Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO : 00240931
DIČ : CZ00240931
Zastoupená : Mgr. Petrem Boreckým, starostou města

(jako „oprávněný“)

Osoba oprávněná jednat v technických věcech při zřízení služebnosti:

Bc. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy, tel. 734 172 580, tel. kancelář 281 091 534, email: petr.matura@mestouvaly.cz

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I.1. Povinný má právo hospodařit s majetkem státu – pozemkem p.č. 2615/2 , druh pozemku ostatní plocha v katastrálním území Úvaly u Prahy, zapsaným v katastru nemovitostí na LV č. 35 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ (dále jen „služebný pozemek“).

I.2. Oprávněný z věcného břemene ve služebném pozemku zřídil a provozuje vedení splaškové kanalizace (dále též „stavba“). Kolaudační souhlas byl vydán pod čj.100/17981/2013, Odborem životního prostředí, Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav dne 13. 5. 2013.

I.3. Stavba je situována v obvodu a v ochranném pásmu dráhy železniční trati Česká Třebová os.n.(vč.)(bez seř.n) - Praha Masarykovo nádraží (včetně) (TÚ 1501) s křížením trati v žkm 388,822 ve služebném pozemku.

Čl. II.

Předmět a obsah služebnosti

II.1. Povinný zřizuje touto smlouvou oprávněnému **na dobu neurčitou** služebnost k části pozemku vyznačené geometrickým plánem spočívající:

- **ve zřízení, provozování, údržbě a opravách vedení splaškové kanalizace**

Stavba kanalizace je samostatnou stavbou vodního díla ve smyslu zákona 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, a zákona 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, v platném znění. Služebnost zahrnuje též právo přístupu, práva provádět na vedení kanalizace úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti,

II.2. Rozsah služebnosti podle odst. II. 1. je stanoven geometrickým plánem č. **2647-1131/2014**, katastrální území Úvaly u Prahy. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1. této smlouvy.

II.3. Oprávněný práva zahrnující služebnost přijímá a povinný na sebe bere povinnost tato práva strpět.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

III.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění.

III.2. Oprávněný se zavazuje udržovat stavbu v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku trati.

III.3. Při výkonu činností, souvisejících s provozem stavby je oprávněný povinen předem - v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací – oznámit prokazatelně povinnému na adresu Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24, PSČ 170 00 Praha 7, nezbytnost a účel každého svého vstupu na služební pozemek. Bez souhlasu a dozoru povinného není oprávněn na služební pozemek vstoupit.

III.4. Po skončení konkrétních prací je oprávněný povinen uvést služební pozemek do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí na adresu uvedenou v odst. III. 3. tohoto článku.

III.5. V případě havárie je oprávněný povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí), včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění. Oprávněný je povinen ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů provozovatele dráhy a zajistit následně uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu.

III.6. Oprávněný bere na vědomí skutečnost, že stavba je situována v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění.

Čl. IV.

Vypořádání věcného břemene a platební podmínky

IV.1. Věcné břemeno - služebnost podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši **3 000 Kč** (slovy: *tři tisíce korun českých*) + sazba DPH podle platné právní úpravy ke dni vystavení faktury. Zálohová částka úhrady za zřízení věcného břemene ve výši 3 600 Kč byla oprávněným zaplacená dne 8. 6. 2010. Z této částky činí 3 000 Kč úhrada za zřízení věcného břemene a 600 Kč výši příslušné daně z přidané hodnoty.

IV.2. Do 10 pracovních dnů ode dne vrácení podepsané smlouvy stranou oprávněnou straně povinné do její podatelny, vystaví strana povinná straně oprávněné fakturu s náležitostmi daňového dokladu. Návrh na vklad do katastru nemovitostí nesmí být podán, dokud nebude vystavena faktura dle předchozí věty a smlouva nebude uveřejněna v registru smluv. Den uskutečnění zdanitelného plnění tak bude shodný se dnem vystavení faktury – daňového dokladu. O vystavení faktury je povinen povinný informovat e-mailem oprávněného (adriana.bednarcikova@mestouvaly.cz).

Čl. V.

Ostatní ujednání

V případě, že inženýrská síť uložená ve služebném pozemku nebude sloužit účelu a potřebám, pro které byla ve služebném pozemku umístěna, je oprávněný z věcného břemene povinen na vlastní náklady a dle pokynů povinného z věcného břemene inženýrskou síť ze služebného pozemku odstranit, uvést služební pozemek do původního stavu a zajistit výmaz věcného břemene z katastru nemovitostí.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

VI.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva bude předložena **oprávněným** příslušnému pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření. Náklady související se vkladem práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit **oprávněný**.

VI.2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaučtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

VI.3. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

VI.4. Uzavření této Smlouvy schválila rada města Úvaly **R-_____/2021 ze dne** a pověřila starostu města k jejímu podpisu.

VI.5. Tato smlouva obsahující bez příloh čtyři jednostranně tištěných textových stran, je sepsána v šesti vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu dvě vyhotovení obdrží povinný, tři vyhotovení oprávněný a jeden výtisk je určen pro vkladové řízení.

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 2647-1131/2014

V Praze dne

Povinný:

V..... dne

Oprávněný:

.....
Ing. Vladimír Filip
ředitel Oblastního ředitelství Praha
dle pověření č. 2381 ze dne 21. 3. 2018

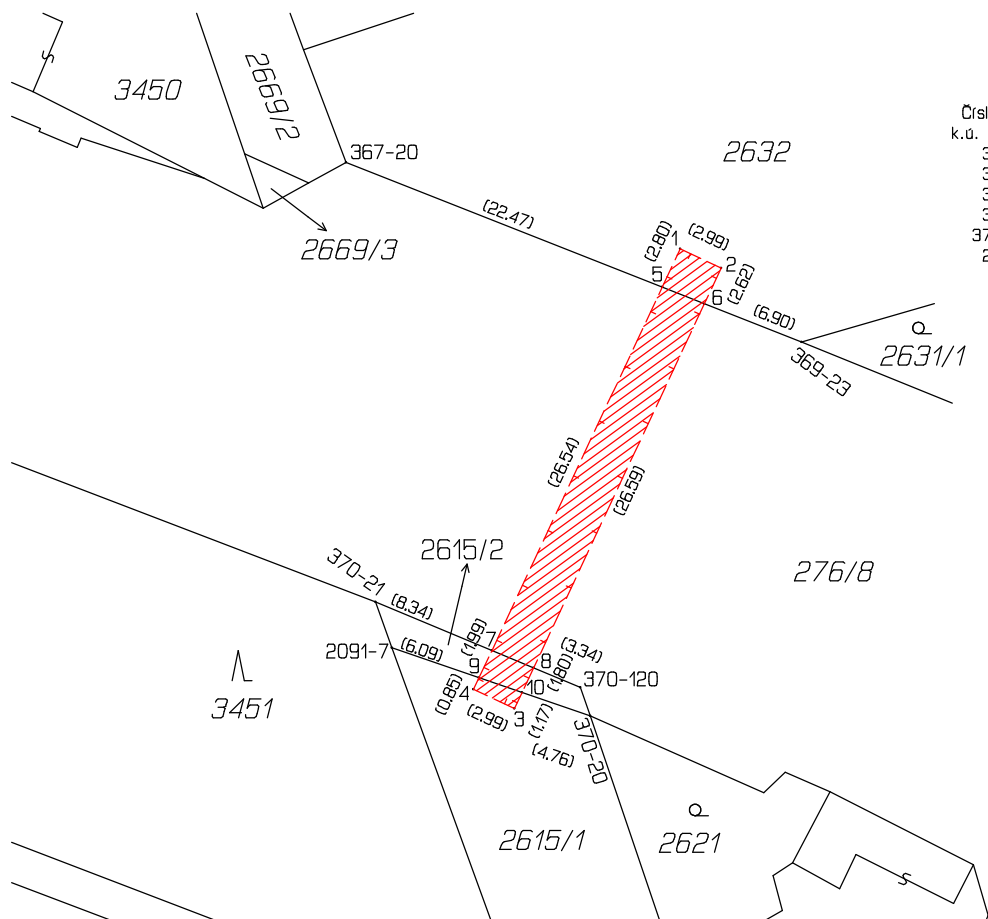
.....
Mgr. Petr Borecký
starosta

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví
															ha	m ²	
276/8												276/8		2581			
2615/1												2615/1		10001			
2615/2												2615/2		35			
2632												2632		1996			

Druh věcného břemene: právo chůze, jízdy, umístění kanalizační sítě a omezení manipulačním pásmem sítě

Oprávněný : dle smluv



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.
k.ú. Úvaly u Prahy (775738)			
367-20	722350.64	1046426.98	3
369-23	722320.53	1046438.87	3
370-20	722334.50	1046463.59	3
370-21	722348.70	1046456.06	3
370-120	722335.15	1046461.69	3
2091-7	722347.61	1046459.07	3
1	722328.55	1046432.70	3
2	722325.84	1046433.97	3
3	722339.50	1046463.10	3
4	722342.21	1046461.83	3
5	722329.74	1046435.23	3
6	722326.95	1046436.34	3
7	722341.00	1046459.26	3
8	722338.24	1046460.41	3
9	722341.85	1046461.06	3
10	722339.00	1046462.04	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Zdeněk Belza	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	868/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 22. srpna 2014	Číslo: 82/2014	Dne:
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: BELZA - GEO s.r.o. Bezručova 540 250 82 Úvaly	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu: 2647-1131/2014			
Okres: Praha-východ			
Obec: Úvaly			
Kat. území: Úvaly u Prahy			
Mapový list: Český Brod 8-3/11			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:			

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA K NEMOVITOSTEM
K plánovací smlouvě „pro lokalitu Vinice“**

Jméno, Příjmení
Datum narození
Trvale bytem:
(dále jen „Zástavce“)

J. Š.
[Redacted]

a

Název: **Město Úvaly**
IČO: 00240931
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: Mgr. Petr Borecký, starosta města
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107 – 97200227/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „Zástavní věřitel“ nebo jako „město Úvaly“)

(společně též jako „Smluvní strany“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s ust. § 1309 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) **tuto smlouvu o zřízení zástavního práva k nemovitostem** (dále jen „Smlouva“):

I. UVODNÍ USTANOVENÍ

1. Zástavce a Zástavní věřitel společně s dalšími osobami uzavřeli dne 18.6.2018 za souhlasu Zastupitelstva města Úvaly č. Z-35/2018 ze dne 5.4.2018 Plánovací smlouvu „pro lokalitu Vinice“, ve znění dodatku č. 1 uzavřeného za souhlasu Zastupitelstva města Úvaly č. Z-33a/2018 ze dne 13.12.2018 („**Plánovací smlouva**“).
2. Předmětem Plánovací smlouvy je mimo jiné závazek Zástavce jako dlužníka uhradit Zástavnímu věřiteli jako věřiteli finanční příspěvek dle čl. IV. odst. 4.1. písm. g) a čl. XI. odst. 11.1. písm. g) Plánovací smlouvy spojený s vlastnictvím nemovitostí uvedených v čl. II. této Smlouvy ve výši 447,- Kč/m² („**Finanční příspěvek**“).
3. Tento Finanční příspěvek má být dle čl. XI odst. 1.11 písm. g) Plánovací smlouvy zajištěn pozemek Zástavce:
parc.č. 3972/4,

zaps. na LV č. 3600 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze.

4. V mezidobí před podáním Plánovací smlouvy k zápisu do Katastru nemovitostí jako sjednání zástavy pozemků vymezených v předchozím odstavci, došlo k rozdělení pozemků na pozemky nové:

parc.č. 3972/4, parc.č. 3972/31, parc.č. 3972/32, parc.č. 3972/33, parc.č. 3972/34, parc.č. 3972/35, parc.č. 3972/36, parc.č. 3972/37, parc.č. 3972/38, parc.č. 3972/39, parc.č. 3972/40, parc.č. 3972/41, parc.č. 3972/42, parc.č. 3972/43, parc.č. 3972/44 a parc.č. 3972/45, to vše zaps. na LV č. 3600 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze

(dále jen „**Pozemky**“)

II. NEMOVITOSTI

1. Zástavce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Pozemků, s nimiž je spjata povinnost uhradit Finanční příspěvek takto:

Označení pozemku:

Výše příspěvku na pozemek:

- **pozemek parc.č. 3972/31, orná půda o výměře 854 m²**

381.738,- Kč

- pozemek parc.č. 3972/32, orná půda o výměře 827 m2 369.669,- Kč
- pozemek parc.č. 3972/33, orná půda o výměře 1074 m2 480.078,- Kč
- pozemek parc.č. 3972/34, orná půda o výměře 837 m2 374.139,- Kč
- pozemek parc.č. 3972/35, orná půda o výměře 849 m2 379.503,- Kč
- pozemek parc.č. 3972/36, orná půda o výměře 830 m2 371.010,- Kč
- pozemek parc.č. 3972/37, orná půda o výměře 840 m2 375.480,- Kč
- pozemek parc.č. 3972/38, orná půda o výměře 828 m2 370.116 Kč
- pozemek parc.č. 3972/39, orná půda o výměře 864 m2 386.208,- Kč
- pozemek parc.č. 3972/42, orná půda o výměře 841 m2 375.927,- Kč
- pozemek parc.č. 3972/43, orná půda o výměře 831 m2 371.457,- Kč
- pozemek parc.č. 3972/44, orná půda o výměře 1015 m2 453.705,- Kč,

to vše zaps. na LV č. 3600 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „Zastavované pozemky“)

2. Zajištěným dluhem dle této Smlouvy je závazek Zástavce uhradit Zástavnímu věřiteli Finanční příspěvek dle Plánovací smlouvy a čl. I. odst. 2 této Smlouvy dle jednotlivých pozemků ve výši uvedené v předchozím odstavci („Zajištěný dluh“).
3. Zástavce dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Pozemků, s nimiž je spjata povinnost k převodu na Město Úvaly dle čl. VI. Plánovací smlouvy, vztahující se k převodů pozemků, na kterých jsou umístěny jednotlivé stavby veřejné infrastruktury.
 - pozemku parc.č. 3972/4,
 - pozemku parc.č. 3972/40,
 - pozemku parc.č. 3972/41

vše zaps. na LV č. 3600 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „Převáděné pozemky“).

III. ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

1. K zajištění Zajištěného dluhu Zástavce neodvolatelně a bezpodmínečně **zřizuje ve prospěch Zástavního věřitele zástavní právo k Zastavovaným pozemkům** a Zástavní věřitel toto zástavní právo přijímá („Zástavní právo“).
2. Zástavní právo se zřizuje jako věcné právo (*in rem*).
3. Zástavní právo k Zástavě vzniká vkladem do katastru nemovitostí.
4. Zástavní právo zůstává platné a účinné až do úplného splnění Zajištěného dluhu.
5. Neuhradí-li Zástavce nebo vlastník Nemovitosti, na kterého Zástavce Nemovitosti převedl, Finanční příspěvek řádně a včas, tj. podle podmínek stanovených v čl. IV. Plánovací smlouvy, je Zástavní věřitel oprávněn uspokojit se z výtěžku zpeněžením Nemovitostí ve veřejné dražbě, a to do výše pohledávky s příslušenstvím a náklady, na jejichž náhradu má Zástavní věřitel právo ke dni zpeněžení Nemovitostí, bez ohledu na vlastnictví Nemovitostí.

IV. ZŘÍZENÍ ZÁKAZU ZCIZENÍ A ZATÍŽENÍ VĚCI

1. K zajištění převodu Převáděných pozemků na město Úvaly Zástavce neodvolatelně a bezpodmínečně **zřizuje ve prospěch města Úvaly zákaz zcizení nebo zatížení k Převáděným pozemkům** a město Úvaly toto právo zákazu zcizení a zatížení přijímají.
2. Zákaz zcizení a zákaz zatížení se zřizuje jako věcné právo (*in rem*).

3. Zákaz zcizení a zákaz zatížení k Zástavě vzniká vkladem do katastru nemovitostí.
4. Zákaz zatížení k Převáděným pozemkům se nevztahuje na provedení staveb veřejné infrastruktury podle podmínek sjednaných v Plánovací smlouvě.

V. PLNÁ MOC K ZASTUPOVÁNÍ V ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

1. Zástavce tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších, předpisů, **plnou moc právnické osobě – Městu Úvaly, IČO 00240931**, zejména k podání Návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této Smlouvy a současně, aby jej zastupovala v celém tomto řízení před Katastrálním úřadem pro Prahu-západ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
3. Všechny poplatky, náklady a další výdaje v souvislosti s uzavřením této Smlouvy, a to včetně jakýchkoli jejích pozdějších dodatků, zápisem zástavního práva a dalších souvisejících práv podle této Smlouvy, příp. zápisem započítání výkonu zástavního práva, jakož i změnou nebo následným výmazem těchto údajů z katastru nemovitostí je povinen zaplatit Zástavce. Zástavce se zavazuje, že na výzvu Města uhradí zálohy a případně též doplatků těchto nákladů ve stanovené výši ve lhůtě 10 dnů na bankovní účet města pod variabilním symbolem ve výzvě stanovenými.

VI. PROHLÁŠENÍ ZÁSTAVCE

1. Zástavce tímto prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy
 - a) Zastavované pozemky ani Převáděné pozemky nejsou zatíženy zástavním právem ani jiným právem obdobné povahy, věcným břemenem, právem stavby, předkupním právem, právem zpětné koupě, koupě na zkoušku, výhradou vlastnictví, lepšího kupce nebo jiným věcným či závazkovým právem zřízeným ve prospěch třetí osoby, které by Zástavce omezovalo v možnosti disponovat se Zastavovanými pozemky ani Převáděnými pozemky nebo mohlo jinak ohrozit právní postavení Města Úvaly. Na Zastavovaných pozemcích ani Převáděných pozemcích nevázne přednostní pořadí pro jakékoli věcné právo či přednostní právo ke zřízení jakéhokoli věcného práva,
 - b) se nezavázal zřídit k Zastavovaným pozemkům ani Převáděným pozemkům ve prospěch třetí osoby jakékoli z práv uvedených v předchozím odstavci ani přednostní pořadí,
 - c) Zastavované pozemky ani Převáděné pozemky nenáleží k věci hromadné, zejména pak závodu, který je zatížen zástavním právem nebo jakýmkoli jiným právem uvedeným v písm. a)
 - d) se nezavázal Převáděné pozemky na nikoho převést,
 - e) nedošlo ke vzdání se práva na náhradu škody na Zastavovaných pozemcích ani Převáděných pozemcích vzniklé,
 - f) zřízením zástavního práva a/nebo zákazu zcizení nebo zatížení podle této Smlouvy není porušeno žádné právo třetí osoby, před uzavřením této Smlouvy byly splněny podmínky nutné k platnému a účinnému zřízení a vzniku zástavního práva podle této Smlouvy, zejména zákonné podmínky stanovené v pravidlech o konfliktu zájmů, pokud jejich aplikace přichází v úvahu,
 - g) veškeré jím v této Smlouvě uváděné údaje jsou pravdivé a není mu známa žádná skutečnost, která by mohla bránit provedení zápisu jakýchkoli práv ve prospěch Města Úvaly podle této Smlouvy do katastru nemovitostí,
 - h) není trestně stíhán a ohledně jeho majetku není vedeno žádné řízení před rozhodci, soudem nebo jiným orgánem, jehož výsledek by mohl omezit jeho schopnost plnit své povinnosti podle této Smlouvy, tj. zejména znemožnit nebo ztížit vznik či realizaci zástavního práva, a dále podle všech jemu známých skutečností nelze zahájení takového řízení rozumně předpokládat,
 - i) není v prodlení s úhradou jakýchkoli daní, plateb pojistného na sociální nebo zdravotní pojištění, cel, poplatků nebo jiných plateb obdobného charakteru, které je povinen hradit na základě platných právních předpisů,

- j) není v úpadku ani mu úpadek nehrozí, v posledních pěti letech neučinil žádná právní jednání, kterými by zkrátil své věřitele, nepozbyl žádné majetkové právo v důsledku svého opomenutí ani svým opomenutím nezpůsobil vznik, zachování nebo zajištění práva majetkové povahy jiné osoby vůči sobě, a dále mu není známo, že by na jeho majetek byl podán insolvenční návrh.
2. Zástavce se zavazuje, že po uzavření této Smlouvy ve prospěch Města Úvaly nezatíží Převáděné pozemky závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak Převáděné pozemky podle této Smlouvy nezatíží bez předchozího písemného souhlasu Města Úvaly vyjma eventuálního zřízení věcných břemen ve prospěch správců, či provozovatelů inženýrských sítí. Zástavce nevyčlení Zastavované pozemky ani Převáděné pozemky ze svého majetku tak, že by ji svěřil správci za účelem vytvoření svěřeneckého fondu, ani se nezaváže tak učinit.
 3. Zástavce se zavazuje, že se o Zastavované pozemky i Převáděné pozemky bude starat s péčí řádného hospodáře, že nezmění její podstatu či účelové určení, že se zdrží všeho, co by bylo způsobilé ohrozit nebo poškodit práva Města Úvaly k Zastavovaným pozemkům ani Převáděným pozemkům, např. ji neučiní součástí hromadné věci, která byla zastavena dříve, než vzniklo zástavní právo podle této Smlouvy, a že učiní veškerá možná opatření, aby takové negativní skutečnosti nebyly vyvolány ani činnostmi či jednáním jakékoliv třetí osoby, či k nim nedošlo jinak. Pokud budou Zastavované pozemky ani Převáděné pozemky postiženy výkonem rozhodnutí v zájmu vymožení pohledávek třetí osoby, je Zástavce povinen o tom Město Úvaly bezodkladně vyrozumět a učinit vše pro to, aby byl výkon rozhodnutí odvrácen.
 4. Zástavce je povinen Městu Úvaly bezodkladně písemně oznámit poškození, jiné znehodnocení či zničení Zastavovaných pozemků nebo Převáděných pozemků a veškeré skutečnosti, které se dozví a které by mohly mít vliv na možnost realizace zástavního práva a zákazu zcizení nebo zatížení sjednaného touto Smlouvou.
 5. Zástavce výslovně prohlašuje, že si je vědom, že odpovídá Městu Úvaly za veškeré újmy, které mu eventuálně vzniknou v případě nepravdivosti prohlášení podle předchozích odstavců.
 6. Zástavce se tímto zavazuje, že v případě převodu Zastavovaných pozemků informuje nového vlastníka jednotlivých pozemků o sjednaném Zástavním právu, jeho obsahu, podmínkách splatnosti Finančního příspěvku a výmazu Zástavního práva včetně skutečnosti, že se jedná o zápis *in rem* (k pozemku).
 7. Zástavce se rovněž zavazuje zdržet se do zápisu Zástavního práva a práva zákazu zcizení nebo zatížení věci dle této Smlouvy převodu Nemovitostí na jinou osobu; v takovém případě se Finanční příspěvek sjednaný Plánovací smlouvou ke konkrétnímu pozemku stává splatným a Zástavce je povinen jej Městu uhradit do tří dnů od podání návrhu k zápisu na Katastr nemovitostí na bankovní účet Města uvedený v záhlaví této smlouvy. Úhradou se rozumí připsání na bankovní účet Města.

VII.

ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této Smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že Smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.

4. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že Město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejich zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
5. Smluvní strany sjednávají, že Zástavce není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu.
6. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že Město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
8. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této Smlouvy.
9. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
10. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran, o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
11. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
12. Písemným kontaktem pro účely této Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
13. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
14. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-západ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
15. Uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z- _____ ze dne _____** a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
16. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.

17. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
18. Tato smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město Úvaly, a **jeden** stejnopis obdrží Zástavce a jeden stejnopis s ověřenými podpisy je určen pro Katastr nemovitostí.
19. Strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V dne

V dne

Za Město Úvaly/Zástavního věřitele

Za Zástavce

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

J Š

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA K NEMOVITOSTEM
K plánovací smlouvě „pro lokalitu Vinice“**

Jméno:
Rodné číslo:
Trvale bytem:
(dále jen „Zástavce“)



a

Název: **Město Úvaly**
IČO: 00240931
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: Mgr. Petr Borecký, starosta města
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107 – 97200227/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „Zástavní věřitel“ nebo jako „město Úvaly“)

(společně též jako „Smluvní strany“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s ust. § 1309 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) **tuto smlouvu o zřízení zástavního práva k nemovitostem** (dále jen „Smlouva“):

I. UVODNÍ USTANOVENÍ

1. Zástavce a Zástavní věřitel společně s dalšími osobami uzavřeli dne 18.6.2018 za souhlasu Zastupitelstva města Úvaly č. Z-35/2018 ze dne 5.4.2018 Plánovací smlouvu „pro lokalitu Vinice“, ve znění dodatku č. 1 uzavřeného za souhlasu Zastupitelstva města Úvaly č. Z-33a/2018 ze dne 13.12.2018 („**Plánovací smlouva**“).
2. Předmětem Plánovací smlouvy je mimo jiné závazek Zástavce jako dlužníka uhradit Zástavnímu věřiteli jako věřiteli finanční příspěvek dle čl. IV. odst. 4.1. písm. b) a čl. XI. odst. 11.1. písm. b) Plánovací smlouvy spojený s vlastnictvím nemovitostí uvedených v čl. II. této Smlouvy ve výši 447,- Kč/m² („**Finanční příspěvek**“).
3. Tento Finanční příspěvek má být dle čl. XI odst. 1.11 písm. b) Plánovací smlouvy zajištěn pozemky Zástavce:
Pozemek parc.č. 3968, parc.č. 3970/2, parc.č. 3971/1 a 3972/3,
to vše zaps. na LV č. 1423 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze.
4. V mezidobí před podáním Plánovací smlouvy k zápisu do Katastru nemovitostí jako sjednání zástavy pozemků vymezených v předchozím odstavci, došlo k rozdělení pozemků na pozemky nové:
parc.č. 3972/46, parc.č. 3972/47, parc.č. 3972/48, parc.č. 3970/2, parc.č. 3971/1, parc.č. 3984/2, parc.č. 3146/5 a 3972/3,
to vše zaps. na LV č. 1423 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze
(dále jen „**Pozemky**“)

II. NEMOVITOSTI

1. Zástavce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Pozemků, s nimiž je spjata povinnost uhradit Finanční příspěvek takto:

Označení pozemku:

Výše příspěvku na pozemek:

- | | |
|---|--------------|
| • pozemek parc.č. 3972/46, orná půda o výměře 1072 m ² | 479.184,- Kč |
| • pozemek parc.č. 3972/47, orná půda o výměře 800 m ² | 357.600,- Kč |

• **pozemek parc.č. 3972/48, orná půda o výměře 800 m²**

357.600,- Kč

to vše zaps. na LV č. 1423 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**Zastavované pozemky**“)

2. Zajištěným dluhem dle této Smlouvy je závazek Zástavce uhradit Zástavnímu věřiteli Finanční příspěvek dle Plánovací smlouvy a čl. I. odst. 2 této Smlouvy dle jednotlivých pozemků ve výši uvedené v předchozím odstavci („**Zajištěný dluh**“).
3. Zástavce dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Pozemků, s nimiž je spjata povinnost k převodu na Město Úvaly dle čl. VI. Plánovací smlouvy, vztahující se k převodů pozemků, na kterých jsou umístěny jednotlivé stavby veřejné infrastruktury.

- **pozemku č.parc. 3972/3 a**
- **pozemku č.parc. 3984/2,**

to vše zaps. na LV č. 1423. pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**Převáděné pozemky**“).

III. ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

1. K zajištění Zajištěného dluhu Zástavce neodvolatelně a bezpodmínečně **zřizuje ve prospěch Zástavního věřitele zástavní právo k Zastavovaným pozemkům** a Zástavní věřitel toto zástavní právo přijímá („**Zástavní právo**“).
2. Zástavní právo se zřizuje jako věcné právo (*in rem*).
3. Zástavní právo k Zástavě vzniká vkladem do katastru nemovitostí.
4. Zástavní právo zůstává platné a účinné až do úplného splnění Zajištěného dluhu.
5. Neuhradí-li Zástavce nebo vlastník Nemovitosti, na kterého Zástavce Nemovitosti převedl, Finanční příspěvek řádně a včas, tj. podle podmínek stanovených v čl. IV. Plánovací smlouvy, je Zástavní věřitel oprávněn uspokojit se z výtěžku zpeněžením Nemovitostí ve veřejné dražbě, a to do výše pohledávky s příslušenstvím a náklady, na jejichž náhradu má Zástavní věřitel právo ke dni zpeněžení Nemovitostí, bez ohledu na vlastnictví Nemovitostí.

IV. ZŘÍZENÍ ZÁKAZU ZCIZENÍ A ZATÍŽENÍ VĚCI

1. K zajištění převodu Převáděných pozemků na město Úvaly Zástavce neodvolatelně a bezpodmínečně **zřizuje ve prospěch města Úvaly zákaz zcizení nebo zatížení k Převáděným pozemkům** a město Úvaly toto právo zákazu zcizení a zatížení přijímají.
2. Zákaz zcizení a zákaz zatížení se zřizuje jako věcné právo (*in rem*).
3. Zákaz zcizení a zákaz zatížení k Zástavě vzniká vkladem do katastru nemovitostí.
4. Zákaz zatížení k Převáděným pozemkům se nevztahuje na provedení staveb veřejné infrastruktury podle podmínek sjednaných v Plánovací smlouvě.

V. PLNÁ MOC K ZASTUPOVÁNÍ V ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

1. Zástavce tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších, předpisů, **plnou moc právnické osobě – Městu Úvaly, IČO 00240931**, zejména k podání Návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této Smlouvy a současně, aby jej zastupovala v celém tomto řízení před Katastrálním úřadem pro Prahu-západ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.

3. Všechny poplatky, náklady a další výdaje v souvislosti s uzavřením této Smlouvy, a to včetně jakýchkoli jejích pozdějších dodatků, zápisem zástavního práva a dalších souvisejících práv podle této Smlouvy, příp. zápisem započítání výkonu zástavního práva, jakož i změnou nebo následným výmazem těchto údajů z katastru nemovitostí je povinen zaplatit Zástavce. Zástavce se zavazuje, že na výzvu Města uhradí zálohy a případně též doplatků těchto nákladů ve stanovené výši ve lhůtě 10 dnů na bankovní účet města pod variabilním symbolem ve výzvě stanovenými.

VI. PROHLÁŠENÍ ZÁSTAVCE

1. Zástavce tímto prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy
 - a) Zastavované pozemky ani Převáděné pozemky nejsou zatíženy zástavním právem ani jiným právem obdobné povahy, věcným břemenem, právem stavby, předkupním právem, právem zpětné koupě, koupě na zkoušku, výhradou vlastnictví, lepšího kupce nebo jiným věcným či závazkovým právem zřízeným ve prospěch třetí osoby, které by Zástavce omezovalo v možnosti disponovat se Zastavovanými pozemky ani Převáděnými pozemky nebo mohlo jinak ohrozit právní postavení Města Úvaly. Na Zastavovaných pozemcích ani Převáděných pozemcích nevázne přednostní pořadí pro jakékoli věcné právo či přednostní právo ke zřízení jakéhokoli věcného práva,
 - b) se nezavázal zřídit k Zastavovaným pozemkům ani Převáděným pozemkům ve prospěch třetí osoby jakékoli z práv uvedených v předchozím odstavci ani přednostní pořadí,
 - c) Zastavované pozemky ani Převáděné pozemky nenáleží k věci hromadné, zejména pak závodu, který je zatížen zástavním právem nebo jakýmkoli jiným právem uvedeným v písm. a)
 - d) se nezavázal Převáděné pozemky na nikoho převést,
 - e) nedošlo ke vzdání se práva na náhradu škody na Zastavovaných pozemcích ani Převáděných pozemcích vzniklé,
 - f) zřízením zástavního práva a/nebo zákazu zcizení nebo zatížení podle této Smlouvy není porušeno žádné právo třetí osoby, před uzavřením této Smlouvy byly splněny podmínky nutné k platnému a účinnému zřízení a vzniku zástavního práva podle této Smlouvy, zejména zákonné podmínky stanovené v pravidlech o konfliktu zájmů, pokud jejich aplikace přichází v úvahu,
 - g) veškeré jím v této Smlouvě uváděné údaje jsou pravdivé a není mu známa žádná skutečnost, která by mohla bránit provedení zápisu jakýchkoli práv ve prospěch Města Úvaly podle této Smlouvy do katastru nemovitostí,
 - h) není trestně stíhán a ohledně jeho majetku není vedeno žádné řízení před rozhodci, soudem nebo jiným orgánem, jehož výsledek by mohl omezit jeho schopnost plnit své povinnosti podle této Smlouvy, tj. zejména znemožnit nebo ztížit vznik či realizaci zástavního práva, a dále podle všech jemu známých skutečností nelze zahájení takového řízení rozumně předpokládat,
 - i) není v prodlení s úhradou jakýchkoli daní, plateb pojistného na sociální nebo zdravotní pojištění, cel, poplatků nebo jiných plateb obdobného charakteru, které je povinen hradit na základě platných právních předpisů,
 - j) není v úpadku ani mu úpadek nehrozí, v posledních pěti letech neučinil žádná právní jednání, kterými by zkrátil své věřitele, nepozbyl žádné majetkové právo v důsledku svého opomenutí ani svým opomenutím nezpůsobil vznik, zachování nebo zajištění práva majetkové povahy jiné osoby vůči sobě, a dále mu není známo, že by na jeho majetek byl podán insolvenční návrh.
2. Zástavce se zavazuje, že po uzavření této Smlouvy ve prospěch Města Úvaly nezatíží Převáděné pozemky závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak Převáděné pozemky podle této Smlouvy nezatíží bez předchozího písemného souhlasu Města Úvaly vyjma eventuálního zřízení věcných břemen ve prospěch správců, či provozovatelů inženýrských sítí. Zástavce nevyčlení Zastavované pozemky ani Převáděné pozemky ze svého majetku tak, že by ji svěřil správci za účelem vytvoření svěřeneckého fondu, ani se nezaváže tak učinit.
3. Zástavce se zavazuje, že se o Zastavované pozemky i Převáděné pozemky bude starat s péčí řádného hospodáře, že nezmění její podstatu či účelové určení, že se zdrží všeho, co by bylo způsobilé ohrozit nebo poškodit práva Města Úvaly k Zastavovaným pozemkům ani Převáděným pozemkům, např. ji neučiní součástí hromadné věci, která byla zastavena dříve, než vzniklo zástavní právo podle této Smlouvy, a že

učiní veškerá možná opatření, aby takové negativní skutečnosti nebyly vyvolány ani činností či jednáním jakékoliv třetí osoby, či k nim nedošlo jinak. Pokud budou Zastavované pozemky ani Převáděné pozemky postiženy výkonem rozhodnutí v zájmu vymožení pohledávek třetí osoby, je Zástavce povinen o tom Město Úvaly bezodkladně vyrozumět a učinit vše pro to, aby byl výkon rozhodnutí odvrácen.

4. Zástavce je povinen Městu Úvaly bezodkladně písemně oznámit poškození, jiné znehodnocení či zničení Zastavovaných pozemků nebo Převáděných pozemků a veškeré skutečnosti, které se dozví a které by mohly mít vliv na možnost realizace zástavního práva a zákazu zcizení nebo zatížení sjednaného touto Smlouvou.
5. Zástavce výslovně prohlašuje, že si je vědom, že odpovídá Městu Úvaly za veškeré újmy, které mu eventuálně vzniknou v případě nepravdivosti prohlášení podle předchozích odstavců.
6. Zástavce se tímto zavazuje, že v případě převodu Zastavovaných pozemků informuje nového vlastníka jednotlivých pozemků o sjednaném Zástavním právu, jeho obsahu, podmínkách splatnosti Finančního příspěvku a výmazu Zástavního práva včetně skutečnosti, že se jedná o zápis *in rem* (k pozemku).
7. Zástavce se rovněž zavazuje zdržet se do zápisu Zástavního práva a práva zákazu zcizení nebo zatížení věci dle této Smlouvy převodu Nemovitostí na jinou osobu; v takovém případě se Finanční příspěvek sjednaný Plánovací smlouvou ke konkrétnímu pozemku stává splatným a Zástavce je povinen jej Městu uhradit do tří dnů od podání návrhu k zápisu na Katastr nemovitostí na bankovní účet Města uvedený v záhlaví této smlouvy. Úhradou se rozumí připsání na bankovní účet Města.

VII.

ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této Smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že Smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
4. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že Město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
5. Smluvní strany sjednávají, že Zástavce není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu.
6. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že Město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.

7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
8. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této Smlouvy.
9. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
10. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran, o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
11. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
12. Písemným kontaktem pro účely této Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
13. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediální dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
14. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-západ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
15. Uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z-_____ ze dne _____** a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
16. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.
17. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
18. Tato smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město Úvaly, a **jeden** stejnopis obdrží Zástavce a jeden stejnopis s ověřenými podpisy je určen pro Katastr nemovitostí.
19. Strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V dne

V dne

Za Město Úvaly/Zástavního věřitele

Za Zástavce

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

■ M ■ B ■

Název: VÝSTAVBA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
A RODINNÝCH DOMŮ, UMÍSTĚNÍ PLOCH PRO BUDOUCÍ
RODINNÉ DOMY A POZEMKOVÉ ZMĚNY
na p.č. 3790, 3791, 3841/6, 3841/25, 3841/49, 3841/138 - 141, 3841/144 -
147, 3841/150 - 154, 3841/157 - 166, 3841/169 - 173, 3841/177 - 179,
3841/182, 3841/183, 3841/336, 3841/337, 3841/339, 3841/340, 3841/346 -
351-363, 3845/2, 3845/4, obec Úvaly, k.ú. Úvaly

Investor: YD Real Estate Alfa s.r.o.
Na poříčí 1071/17110 00 Praha 1
IČO: 092 57 594, DIČ: CZ092 57 594

Projektant: Ing. Josef Doleček, Venušina 1157/19, Praha 22,
ČKAIT: 7516
Ing. arch. David Leníček, Vinohradská 343/6, 120 00 Praha 2,
ČKA: 04676

Stupeň PD: Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby

A Průvodní zpráva

V Praze 10/2020

A.1 Identifikační údaje

A1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby

VÝSTAVBA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A RODINNÝCH DOMŮ, UMÍSTĚNÍ PLOCH PRO BUDOUCÍ RODINNÉ DOMY A POZEMKOVÉ ZMĚNY

b) Místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

na p.č. 3790, 3791, 3841/6, 3841/25, 3841/49, 3841/138 - 141, 3841/144 - 147, 3841/150 - 154, 3841/157 - 166, 3841/169 - 173, 3841/177 - 179, 3841/182, 3841/183, 3841/336, 3841/337, 3841/339, 3841/340, 3841/346 - 351-363, 3845/2, 3845/4, obec Úvaly, k.ú. Úvaly

c) Předmět dokumentace

Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby

A1.2 Údaje o stavebníkovi

a) Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)

b) Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající)

c) Obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

YD Real Estate Alfa s.r.o.

Na poříčí 1071/17110 00 Praha 1

IČO: 092 57 594, DIČ: CZ092 57 594

A1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

- b) Jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

- c) Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

Ing. Josef Doleček, Venušina 1157/19, Praha 22, ČKAIT: 7516

Ing. arch. David Leníček, Vinohradská 343/6, 120 00 Praha 2, ČKA: 04676

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Technická infrastruktura vč. komunikace a umístění rodinných domů

A.3 Seznam vstupních podkladů

Výpis a snímek z katastru nemovitostí

Geodetické zaměření pozemku spol. AZIMUT.CZ - bylo provedeno 08/2020

Posouzení hydrogeologických a inženýrskogeologických poměrů – možnosti likvidace dešťových vod vsakem do horninového prostředí spol. KH Sanace s.r.o., Jesenická 38, 106 00 Praha 10 - Mgr. Radek Heřmánek potřeby projektu byly využity informace z Vyjádření odborně způsobilé osoby – hydrogeologa podle zákona č. 62/1988 Sb. 07/2020. Výsledky byly získány ze vzorků kopané sondy a následnou vsakovací zkouškou.

Název: **VÝSTAVBA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
A RODINNÝCH DOMŮ, UMÍSTĚNÍ PLOCH PRO BUDOUCÍ
RODINNÉ DOMY A POZEMKOVÉ ZMĚNY**
na p.č. 3790, 3791, 3841/6, 3841/25, 3841/49, 3841/138 - 141, 3841/144 -
147, 3841/150 - 154, 3841/157 - 166, 3841/169 - 173, 3841/177 - 179,
3841/182, 3841/183, 3841/336, 3841/337, 3841/339, 3841/340, 3841/346 –
351-363, 3845/2, 3845/4, obec Úvaly, k.ú. Úvaly

Investor: **YD Real Estate Alfa s.r.o.**
Na poříčí 1071/17110 00 Praha 1
IČO: 092 57 594, DIČ: CZ092 57 594

Projektant: Ing. Josef Doleček, Venušina 1157/19, Praha 22,
ČKAIT: 7516
Ing. arch. David Leníček, Vinohradská 343/6, 120 00 Praha 2,
ČKA: 04676

Stupeň PD: **Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby**

B Souhrnná technická zpráva

V Praze 10/2020

B.1. Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Předmětem projektové dokumentace je návrh technické infrastruktury vč. domovních přípojek a návrh umístění 31 RD vč. terénních úprav jejich pozemků. Pozemky se nachází v k.ú. Úvaly, obec Úvaly v okrajové jihozápadní části podél ulice Hvězdova. V současné době je nezastavěný, vedený dle KN jako orná půda, zemědělsky nevyužívaná.

b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Zpracovaná PD je v souladu s platným územním plánem obce Úvaly.

c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

VÝJIMKA NA SNÍŽENÍ Odstupové vzdálenosti domu od hranice pozemku, RD 11 A 12

d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V čístopise PD pro vydání společného územního budou veškeré podmínky zapracovány a v příloze souhrnné zprávy bude přiložen soupis stanovisek a podmínek pro PD.

e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Výpis a snímek z katastru nemovitostí

Geodetické zaměření pozemku spol. AZIMUT.CZ - bylo provedeno 08/2020.

Geometrický plán č. 2789-146/2016 zpracovaný společností AZIMUT CZ s.r.o. (7.6.2016).

Geometrický plán č. 2790-146/2016 zpracovaný společností AZIMUT CZ s.r.o. (8.6.2016).

Posouzení hydrogeologických a inženýrskogeologických poměrů – možnosti likvidace dešťových vod vsakem do horninového prostředí spol. KH Sanace s.r.o., Jesenická 38, 106 00 Praha 10 - Mgr. Radek Heřmánek potřeby projektu byly využity informace z Vyjádření odborně způsobilé osoby – hydrogeologa podle zákona č. 62/1988 Sb. 07/2020. Výsledky byly získány ze vzorků kopané sondy a následnou vsakovací zkouškou.

Zastižené horninové prostředí na úrovni předpokládané základové spáry (1 – 1,5 m p.t.) je poměrně homogenní (únosnost), vyznačuje se však spíše nižší únosností a z tohoto důvodu lze základové poměry označit jako složitě.

Průzkumnými pracemi byly zastiženy prakticky pouze pokryvné kvartérní horniny, do hloubky 0,3 – 0,4 m zasahuje písčité hlína (ornice – F3 MS – Q1), pod nimi se nacházejí spraše a sprašové hlíny (zatříděné jako jíly s různou mírou plasticity F6 CI a F6 CL, Q2 a Q3) a od hloubky 2,2 – 2,6 m začínají eluvia břidlic, rovněž o charakteru jílu (F6 CI) s malým podílem úlomků horniny o charakteru R6 (O1). V sondách VU-3, VO-1 a VO-2 navíc byly zjištěny další polohy písčité zeminy (F3 MS – Q1), jejich hloubkový dosah je však maximálně 1,3 -1,4 m p.t., takže lze předpokládat, že již nebudou mít podstatný vliv na založení stavby.

Ve smyslu těžitelnosti, lze zeminy Q1-Q3 a o1 klasifikovat jako I.třída. V případě zakládání na pilotech lze ve smyslu TP-76 uvažovat pro geotyp Q1-Q3 a o1 I. třídu vrtatelnosti.

Při návrhu základů je nutno postupovat podle zásad 2. Geotechnice kategorie dle ČSN 73 6133.

Provedeným průzkumem byly s ohledem na hydrogeologické poměry zájmové lokality zjištěny jednoduché základové poměry.

Během vrtných prací nebyla podzemní voda žádným vrtem, dle parametrů okolních studní lze očekávat, že se naražená hladina podzemní vody bude nacházet v hloubce cca 25 – 35 m p.t. Přípovrchové zvodnění se může nacházet již v hloubce do 10 m. V každém případě však podzemní voda nemůže ovlivnit základové konstrukce.

Z výsledků orientačních vsakovacích zkoušek byly vypočteny koeficienty vsaku pro zkoušené podpovrchové polohy:

VO-1: 3,00 m p.t. – F6 Cl - $kv = 1,6 \cdot 10^{-5}$ m/s

VO-2: 3,00 m p.t. – F6 Cl F - $kv = 3,3 \cdot 10^{-5}$ m/s

Zasakování srážkových vod bude do kvartérních sedimentů charakteru jílovitých písků s očekávaným koeficientem vsaku cca $1,0 \cdot 10^{-5}$ m/s - HG průzkum.

Do zájmového území nezasahují žádná ochranná pásma hygienické ochrany vodních zdrojů.

Protokol o měření a hodnocení ozáření z přírodního zdroje pro účely podle § 98 odst.1 až 4 zákona č.263/2016 Sb. Stanovení radonového indexu pozemku ze dne 23. 10. 2020 RNDr. Oldřich Froňka – ev. č. 4720.

f) Ochrana území podle jiných právních předpisů

území nezasahuje do ochranného pásma lesa

g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Při terénním šetření nebyly v zájmovém území a jeho okolí zjištěny příznaky významné nestability území. Území není poddolováno, nenachází se v něm žádné zdroje nerostů ani podzemních vod. Parcela se nenachází v záplavovém území

h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Rušivý vliv stavby na okolní stavby a pozemku bude patrný pouze v období realizace, zvýšenou hlučností a event. prašností, která nepřekročí povolené limity. Práce budou prováděny pouze v době od 6 do 20 hodiny v pracovní dny, o víkendech pak pouze v době od 8 do 16 hodiny se souhlasem vlastníků sousedních pozemků. Stavební činností se nenaruší stávající odtokové poměry.

Dešťové vody ze zpevněných ploch rodinných domů budou zachytávány v akumulacích nádržích pro jejich zpětné využití. Přebytečné dešťové vody budou následně likvidovány vsakem na vlastních pozemcích. Systém vsakování je navržen pomocí vsakovacích jímek s hloubkou 2,5 až 3,0 m vyplněných kamenivem 32/63 s dostatečným retenčním prostorem.

Dešťové vody z plochy komunikace budou likvidovány vsakem na pozemku v tělese komunikace. Systém vsakování je navržen pomocí podélného jímacího vsakovacího pásu 0,6x0,8 vyplněným kamenivem 16/32 s drenážním potrubím DN100 zaústěného do zasakovací jímky. Vsakovací jímka cca 3,0 x 2,0 s hloubkou 2,5 až 3,0 m je vyplněna kamenivem 32/63 s dostatečným retenčním prostorem. V

případě nadměrných srážek dojde k povrchovému odtoku v souladu s odtokovými stávajícími poměry z celé oblasti.

Realizací stavby dojde ke zlepšení prostředí v místě:

- přirozený porost pozemku bude kultivován, čímž dojde k omezení zásahu okolních pozemků náletem semen a pylu
- urbanistická kvalita lokality vzroste, ve veřejných plochách bude vysazena stromová alej, předepsaný soubor keřových porostů a nedřevitých rostlin.

i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Na pozemku není třeba demolice ani kácení dřevin.

j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

zábor ZPF – 31 RD cca 7629 m², zpevněné plochy a parkovací stání cca 2575 m², zpevněné plochy 2.650 m² na veřejných komunikacích
Stavba se nenachází v ochranném pásmu lesa.

k) Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Veškeré územně-technické podmínky jsou řešeny mezi žadatelem a příslušnými vlastníky a správci technické infrastruktury, které jsou přílohou dokumentace, zejména pak Smlouva podle § 88 Stavebního zákona (Plánovací smlouva) ve znění jejích pozdějších dodatků.

l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba nebude členěna na etapy, následná výstavba staveb pro bydlení bude realizována následně po vybudování technické infrastruktury. Vyvolanou investicí je přeložka stávajícího vrchního VN 22 KV nad pozemky parc.č. 3789, 3790, 3841/6, 138, 139, 140, 141, 339 ve vlastnictví ČEZ Distribuce a.s. Další podmiňujících ani vyvolaných investic není zapotřebí, veškeré stavby související s řešeným územím jsou popsány v dokumentaci.

m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje
Seznam pozemků dotčených stavbou v obci Úvaly, k.ú. Úvaly

Pozemek p.č.	k.ú.	Vlastník pozemku	Výměra m ²	Druh
3790	Úvaly	Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly	1659	ost. plocha
3791	Úvaly	Hlávka Roman Ing., Nerudova 253/11, Malá Strana, 11800 Praha 1	490	ost. plocha
3841/6	Úvaly	Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly	58	ost. plocha
3841/25	Úvaly	YD Real Estate Alfa s.r.o., Na poříčí 1071/17, Nové Město, 11000 Praha 1	5222	orná půda
3841/49	Úvaly	Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly	6969	ost. plocha
3841/138	Úvaly	YD Real Estate Alfa s.r.o., Na poříčí 1071/17, Nové Město, 11000 Praha 1	701	orná půda
3841/139	Úvaly	dtto	697	orná půda
3841/140	Úvaly	dtto	694	orná půda
3841/141	Úvaly	dtto	696	orná půda
3841/144	Úvaly	dtto	692	orná půda
3841/145	Úvaly	dtto	692	orná půda
3841/146	Úvaly	dtto	692	orná půda
3841/147	Úvaly	dtto	693	orná půda
3841/150	Úvaly	dtto	732	orná půda
3841/151	Úvaly	dtto	731	orná půda
3841/152	Úvaly	dtto	730	orná půda
3841/153	Úvaly	dtto	731	orná půda
3841/154	Úvaly	dtto	438	orná půda
3841/155	Úvaly	dtto	295	orná půda
3841/156	Úvaly	dtto	305	orná půda
3841/157	Úvaly	dtto	463	orná půda
3841/158	Úvaly	dtto	745	orná půda
3841/159	Úvaly	dtto	738	orná půda
3841/160	Úvaly	dtto	720	orná půda
3841/161	Úvaly	dtto	726	orná půda
3841/162	Úvaly	dtto	775	orná půda
3841/163	Úvaly	dtto	771	orná půda
3841/164	Úvaly	dtto	772	orná půda
3841/165	Úvaly	dtto	772	orná půda
3841/166	Úvaly	dtto	427	orná půda
3841/167	Úvaly	dtto	352	orná půda
3841/168	Úvaly	dtto	339	orná půda
3841/169	Úvaly	dtto	413	orná půda
3841/170	Úvaly	dtto	769	orná půda
3841/171	Úvaly	dtto	779	orná půda
3841/172	Úvaly	dtto	774	orná půda
3841/173	Úvaly	dtto	784	orná půda
3841/177	Úvaly	dtto	747	orná půda
3841/178	Úvaly	dtto	750	orná půda
3841/179	Úvaly	dtto	754	orná půda
3841/182	Úvaly	dtto	1700	orná půda
3841/183	Úvaly	dtto	1903	orná půda
3841/352	Úvaly	dtto	7	orná půda
3841/353	Úvaly	dtto	340	orná půda
3841/354	Úvaly	dtto	459	orná půda
3841/355	Úvaly	dtto	193	orná půda
3841/356	Úvaly	dtto	532	orná půda
3841/357	Úvaly	dtto	488	orná půda
3841/358	Úvaly	dtto	628	orná půda
3841/359	Úvaly	dtto	393	orná půda
3841/360	Úvaly	dtto	719	orná půda
3841/361	Úvaly	dtto	301	orná půda
3841/362	Úvaly	dtto	810	orná půda
3841/363	Úvaly	dtto	205	orná půda
3841/182	Úvaly	dtto	1700	orná půda
3841/337	Úvaly	Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly	428	orná půda
3845/2	Úvaly	Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly	520	ost. plocha
3845/4	Úvaly	Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly	707	ost. plocha

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo
Výstavbou nedojde ke vzniku těchto pásem.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Předmětem projektové dokumentace je návrh technické infrastruktury vč. domovních přípojek a návrh umístění 31 RD vč. terénních úprav jejich pozemků a pozemkové změny. Pozemky se nachází v k.ú. Úvaly, obec Úvaly v okrajové jihozápadní části podél ulice Hvězdova. V současné době je nezastavěný, vedený dle KN jako orná půda, zemědělsky nevyužívaná.

b) Účel užívání stavby

V souladu s platným územním plánem budou užívány technická infrastruktura a jednotlivé rodinné domy k bydlení.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalé stavby

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

S ohledem na druh výstavby není řešeno

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Zpracováno v PD

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů (památková péče)

S ohledem na druh výstavby není řešeno.

g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.

Celkové plochy v rámci pozemků 31 RD

plocha pozemků:	23614m ²
zastavěná plocha:	5054 m ²
zpevněné plochy:	2575 m ²
nezpevněné plochy (zeleň):	15985m ²

Pozemky RD jsou zastavěny do 30% jejich plochy. 30% zastavěnost je překročena pouze u jednoho domu při jižní hranici řešeného území, což je dáno tím, že se posuzuje pouze část pozemku určená dle platného územního plánu k plnění funkce pro bydlení. Pozemek je však tvořen ještě plochou určenou k plnění funkce izolační zeleně. Při zohlednění obou funkčních ploch je pak zastavěnost pouze ~ 21%, což odpovídá průměrné zastavěnosti celého řešeného území a tedy charakteru okolní zástavby.

TABULKA PLOCH A OBJEMŮ

RD.č.	p.č.	výměra pozemku / m ²	Výměra pozemku BI / m ²	zastavěná plocha / m ²	% zastavěné plochy	zpevněná plocha / m ²	% zpevněné plochy	% nezpevněné plochy	obestavěný prostor / m ³	
1	3841/138	689	689	173,3	25,2	69,5	10,1	64,8	932,5	
2	3841/139	697	697	173,3	24,9	69,5	10,0	65,2	932,5	
3	3841/140	694	694	173,3	25,0	69,5	10,0	65,0	932,5	
4	3841/141	696	696	173,3	24,9	69,5	10,0	65,1	932,5	
5	3841/142, 143									Raisovii (692m2)
6	3841/144	677	677	138,3	20,4	97,5	14,4	65,2	795,2	
7	3841/145	692	692	138,3	20,0	97,5	14,1	65,9	795,2	
8	3841/146	692	692	138,3	20,0	97,5	14,1	65,9	795,2	
9	3841/147	693	693	138,3	20,0	97,5	14,1	66,0	795,2	
10	3841/148, 149									Raisovii (692m2)
11	3841/150a	695	695	173,3	24,9	69,5	10,0	65,1	932,5	
	3841/150b	24	24	24,0	100,0	0,0	0,0	0,0		trafostanice
12	3841/151	731	731	173,3	23,7	69,5	9,5	66,8	932,5	
13	3841/152	730	730	173,3	23,7	69,5	9,5	66,7	932,5	
14	3841/153	731	731	173,3	23,7	69,5	9,5	66,8	932,5	
15	3841/154, 155	733	733	173,3	23,6	69,5	9,5	66,9	932,5	
16	3841/161a	682	682	138,3	20,3	97,5	14,3	65,4	795,2	
	3841/161b	27	27	27,0	100,0	0,0	0,0	0,0		trafostanice
17	3841/160	720	720	138,3	19,2	97,5	13,5	67,3	795,2	
18	3841/159	738	738	138,3	18,7	97,5	13,2	68,0	795,2	
19	3841/158	745	745	138,3	18,6	97,5	13,1	68,3	795,2	
20	3841/156, 157	768	768	138,3	18,0	97,5	12,7	69,3	795,2	
21	3841/162	762	762	173,3	22,7	69,5	9,1	68,1	932,5	
22	3841/163	771	771	173,3	22,5	69,5	9,0	68,5	932,5	
23	3841/164	772	772	173,3	22,4	69,5	9,0	68,5	932,5	
24	3841/165	772	772	173,3	22,4	69,5	9,0	68,5	932,5	
25	3841/166, 167	779	779	173,3	22,2	69,5	8,9	68,8	932,5	
26	3841/173	770	770	138,3	18,0	97,5	12,7	69,4	795,2	
27	3841/172	774	774	138,3	17,9	97,5	12,6	69,5	795,2	
28	3841/171	779	779	138,3	17,8	97,5	12,5	69,7	795,2	
29	3841/170	769	769	138,3	18,0	97,5	12,7	69,3	795,2	
30	3841/168, 169	752	752	138,3	18,4	97,5	13,0	68,6	795,2	
31	3841/362, 363	1020	815	213,6	26,2	79,0	9,7	71,3	1394,6	dům se dvěma jednotkami
32	3841/360, 361	1020	719	213,6	29,7	79,0	11,0	71,3	1394,6	dům se dvěma jednotkami
33	3841/358, 359	1020	627	213,6	34,1	79,0	12,6	71,3	1394,6	dům se dvěma jednotkami
CELKEM		23 614	22 715	5 054,20	22,25	2 575,00	11,34	66,41	28371,8	zábor ZPF 7 629,20
					pozn.: u domů 31-33 podíl stanoven z výměry BI		pozn.: pro účely UR - nezapočítána plocha pod arkýří			nezpevněné plochy 15 984,80
							pozn.: u domů 31-33 podíl stanoven z výměry BI			
							pozn.: u domů 31-33 podíl stanoven ze součtu obou funkčních ploch			

h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.

Řešeno v části bod B.2.7.

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba nebude členěna na etapy, následná výstavby staveb pro bydlení bude realizována následně po vybudování technické infrastruktury. Podmiňujících ani vyvolaných investic není zapotřebí, veškeré stavby související s řešeným územím jsou popsány v dokumentaci.

j) Orientační náklady stavby

Veřejná infrastruktura cca 30 mil. Kč

Rodinné domy cca 250 mil.Kč.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

V rámci řešeného území se navrhuje 31 rodinný domů umístěných na pozemcích v pravidelném rastru uliční sítě. Uliční fasády domů jsou od hranice pozemku vzdáleny vždy tak, aby bylo možné před domem zaparkovat kolmo osobní automobil. Odstup mezi jednotlivými domy je min. 4m (fasáda bez oken) a od veřejné komunikace (obruba chodníku) min. 3m, podrobněji viz koordinační situační výkres.

Domy jsou navrženy jako izolované – dva typy domů s jednou bytovou jednotkou; další typ domu je s dvěma bytovými jednotkami a je umístěn při jižním okraji řešeného území. Všechny domy jsou navrženy jako dvoupodlažní.

Vzhledem ke svažitému terénu území dojde před výstavnou domů k jeho modelaci tak, aby přízemí domů bylo v jedné úrovni a bylo dosaženo částečného vyrovnání terénu kolem domu a jeho zahrady.

Při jižní hranici řešeného území je v rámci funkční plochy určené pro bydlení vymezeno 1050 m² veřejného prostranství.

Řešení technické infrastruktury viz bod B.2.7.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Všechny domy jsou navrženy jako dvoupodlažní, nepodsklepené, s plochou střechou. Většina domů je půdorysně koncipované do tvaru L, domy při jižní hranici území mají jednoduchý obdélníkový půdorys. Hmoty všech typů domů je jednoduchého tvaru s lokálním překonzolováním druhého nadzemního podlaží. Před každým domem směrem do zahrady je navržena terasa, případně na ni navazuje ještě bazén.

Po stránce materiálového řešení se uvažuje s klasickou zděnou konstrukcí se systémovými nebo monolitickými stropy; založeno na plošných základech. Fasáda je navržena jako omítaná – hladká/škrábaná v odstínech bílé a šedé.

Řešení technické infrastruktury viz bod B.2.7 a dále B.5.

B.2.3. Dispoziční, technologické a provozní řešení

Dispozičně jsou řešeny všechny tři typy rodinných domů obdobným způsobem a to tak, že v přízemí se nachází garáž (dle typu pro 2 nebo 1 auto), vstupní a úložné prostory, obývací pokoj s kuchyňským koutem a toaleta či koupelna s toaletou; u izolovaných domů je zde navíc pracovna. V patře se nachází tři pokoje (ložnice), koupelna(y), toaleta a úložné prostory (šatna apod.). Obecně se tedy jedná o domy o velikosti 4 až 5+kk.

Domy budou vybaveny standardním technologickým vybavením, technické místnosti jsou dle typu umístěny v přízemí nebo v patře. V případě umístění bazénu bude v jeho přímé návaznosti navržena technologická šachta s filtrací.

Řešení technické infrastruktury viz bod B.2.7.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Dopravní řešení je navrženo jako bezbariérové. Provedení případných zpomalovacích pásů bude voleno tak, aby nebylo na újmu bezbariérovému užívání stavby. V celé lokalitě je vždy jeden vodící proužek – zvýšený chodník podél zelených ploch, v místě vjezdů, případně parkovacího stání proužek ze slepecké dlažby.

Stavba je navržena dle platných vyhlášek a norem.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Celá lokalita je navržena jako obytná zóna, kde jsou ze zákona přesně stanovena pravidla užívání.

B.2.6. Základní technický popis staveb

Technická infrastruktura vč. komunikace je určena k zajištění budoucímu provozu 31 rodinných domů viz. Stavební řešení je popsáno v bodu B.2.7.

B.2.7. Základní popis technických a technologických zařízení

Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií

Zásobování elektrickou energií

Řešení bylo zpracováno Jaroslavem Šolcem, ELEKTROŠTIKA, s.r.o., IČ: 48041122, U Družstva Ideál 13, 140 00 Praha 4

Investice ČEZ napojeno na stávající TS na pozemku p.č.4832/87 a rozvody 0,4kV.

V 1. etapě výstavby bude ve stávající trafostanici PY_0717 umístěné na pozemku p.č. 3841/416 se provede výměna stávajícího rozvaděče VN KKT za rozvaděč KKKT. Z volného pole rozvaděče povede kabelové vedení VN 3x1x120AXEKVCE na stávající PB č.24 na pozemku p.č.3790. PB se vymění za koncový , osadí se svislým odpínačem a provede se kruhové uzemnění. Stávající PB č.23 na pozemku č.kat. 3841/337 bude nahrazen novým koncovým stožárem, na kterém bude stávající vedení VN ukončeno. Stávající venkovní vedení VN se mezi PB č.23 a 24 zdemontuje a bude nahrazeno kabelovým vedením VN 3x1x120AXEKVCE.

V 2. etapě (připojení 31 parcel) bude na části pozemku a p.č.3841/161 a 3841/178 bude vybudována nová pochozí distribuční trafostanice, přístupná z budoucí komunikace. Kabelové vedení VN 3x1x120/16 AXEKVCE bude k nové DTS přivedeno po pozemku p.č. 3841/337, kde se naspojkuje (zasmyčkuje) na stávající kabely VN. Z nové DTS bude vybudováno nové kabelové vedení NN 3x240+120mm², které bude zasmyčkováno přes nové kabelové skříně SS umístěné v plastových pilířích na rozhraní připojovaných parcel do rozpojovacích skříní SR502 umístěných na hranici pozemků p.č.3841/144 a 3841/168, dále do stávající SR/R15 u p.č.3841/309. Z nové TS povede kNN do SR502 umístěné u p.č.3841/304, která nahradí stávající SS/X98. Ze stávající TS_PY_0717 umístěné na pozemku p.č.3841/416 povede kabelové vedení smyčkově přes SS u č.p. 3841/140 a 139, přes SS u 3841/138 do SR502 u p.č.3841/144. Ze stávající SS/X49 umístěné u poz. P.č.3841/407 povede kNN přes SS u p.č.3481/141 a 142 do stávající SR402/R256 umístěné u p.č.3794, která se vymění za SR502.

Jednotlivé RD budou připojovány pomocí kabelových rozvodů 0,4 kV a přípojkových skříní SS100, nebo SS200 na hranici dvou parcel. Dále jsou navrženy rozpojovací skříně SR502.

Elektřina bude využívána i pro vytápění a ohřev TUV. Předpokládaným primárním zdrojem budou tepelná čerpadla systém a doplňkovým fotovoltaické panely umístěné na střeších domů, Vzduch – voda, hodnota hlavního jističe bude 3x25A v závislosti na velikosti jednotlivých rodinných domů.

Nové rozvody 22kV a 0,4kV budou vedeny chodnicích nebo v zeleni podél plotů nových parcel, s tím, že při přechodu přes vjezdy na pozemek nebo při průchodu kolem vysazených stromů budou dávány do chrániček dle platných norem. Kabely budou uloženy 0,6 m od hranic pozemků a oplocení podél stávajících a nových komunikací v nepojížděných pásech a chodnicích. Hloubka uložení min. 1m v komunikaci a 0,7m v terénu, chodníku. Uložení kabelů bude provedeno dle ČSN 33

2000-5-52 a směrnice STE a.s. č.4/2001, č.2/2002. Křížení a souběhy s ostatními inž. sítěmi bude řešeno dle ČSN 73 6005.

Veřejné osvětlení

Osvětlení je provedeno ve třídě CE4 dle ČSN EN 13 201 – 2 pro komunikace se světelnými situacemi D2. Světelné body budou osazeny svítidly TECEO S se 16 LED umístěnými na bezpaticových sloupech K5 – 133/89/60.

Osvětlení komunikace – je provedeno ve třídě CE4 se sloupy umístěnými ve vzdálenostech 28 až 35 m a osazenými LED svítidly. Hodnoty osvětlenosti $\bar{E} \geq 10$ lx a $U0 \geq 0,4$. Stožáry budou umístěny 0,5 m od regulační čáry. Kabely a zemnicí drát jsou vedeny v ose stožárů.

Umístění tras a svítidel respektuje vzorové řezy komunikací. Kabelové vedení bude vedeno v souběhu s kabely ČEZ Distribuce. Kabely budou vedeny v nových, případně stávajících trasách, kabely budou v celé délce chráněny korigovanou chráničkou a budou chráněny také v místech vjezdů a křížení s komunikací.

Napájení osvětlení je ze stávajícího zapínacího bodu ZB-FE-2D do 3+0, umístěného u TS1. Zapínací bod je připojen z přípojkové skříně SS100 připravené v rámci rozvodů distribuční sítě 1 kV. Součástí zapínacího bodu je elektroměrová sestava, spínání a jištění vývodů. Použití uvedených prvků je v souladu s požadavky provozovatele sítě.

Optika

Nové optické vedení navazuje optické rozvody, které jsou předmětem územního řízení evidovaného pod č.j.15641/2016 zdejším SÚ Úvaly. Z tohoto důvodu budou pouze připojeny 3 domy při jižním okraji řešeného území.

Vodovod

Vodovod vč. veřejných částí domovních přípojek pro 31 RD – jednotlivé řady budou napojeny na stávající řady v ulici Hvězdova, okružování vodovodu bude na vodovodní řad v ulici Jeronýmova.

Vodovodní řady HDPE d110x10 v celkové délce cca 575,0 m :

vodovodní řad V0	237,3 m
vodovodní řad V1	111,5 m
vodovodní řad V2	110,8 m
vodovodní řad V3	113,9 m

Uzavírací armatury (šoupata krátkých délek) budou umístěny v místech rozvětvení sítě a na odbočkách pro hydranty a v místech napojení na stávající rozvody.

Spotřeba vody dle stávajících průměrných odběrů činí:

$Q_p = 34 \times 4 \times 36 \text{ m}^3/\text{rok} = 4\,863 \text{ m}^3/\text{rok}$ tj. 13 414 l/den

max. denní potřeba vody $Q_{24m} = 13,414 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,30 = 17,43 \text{ m}^3/\text{den} = 0,2 \text{ l/s}$

max. hod. potřeba vody $Q_{hm} = 17,43 \text{ m}^3/\text{den} \times 2,3 = 1,67 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,46 \text{ l/s}$

$Q_{požární} = 4 \text{ l/s}$

Vodovodní přípojky			Napojení				Revizní šachta			
Označení	Staničení	Délka(m)	X	Y	Z-dno	Z-UT	X	Y	Z-dno	Z-UT
VS01	11,46	5,54	721880,19	1048568,97	278,49	280,80	721879,94	1048574,5	278,58	280,80
VS02	29,54	5,47	721898,25	1048569,88	278,88	281,08	721898,01	1048575,34	280,68	281,20
VS03	50,57	5,48	721919,26	1048570,83	279,32	281,39	721919,02	1048576,3	280,68	281,80
VS04	70,54	5,61	721939,2	1048571,74	279,74	281,69	721938,95	1048577,34	280,68	282,00
VS05	12,76	6,46	721876,94	1048648,33	281,49	283,10	721877,18	1048641,88	280,69	283,10
VS06	13,24	3,84	721877,42	1048648,35	281,51	283,13	721877,28	1048652,18	281,41	283,25
VS07	32,58	3,33	721896,77	1048648,69	282,30	283,91	721896,8	1048652,03	282,00	284,00
VS08	32,98	6,97	721897,15	1048648,69	282,32	283,93	721897,1	1048641,72	282,68	283,75
VS09	52,42	3,34	721916,6	1048648,53	282,94	284,55	721916,63	1048651,86	283,30	284,75
VS10	53,23	6,96	721917,41	1048648,52	282,97	284,57	721917,35	1048641,56	283,70	284,40
VS11	72,74	3,34	721936,92	1048648,36	283,42	285,03	721936,95	1048651,7	281,39	285,25
VS12	73,86	6,96	721938,03	1048648,35	283,45	285,05	721937,97	1048641,39	282,03	284,95
VS13	96,62	3,35	721960,79	1048648,16	283,89	285,54	721960,82	1048651,5	282,61	285,75
VS14	12,62	6,28	721873,81	1048730,68	283,99	285,60	721873,78	1048724,39	283,28	285,35
VS15	13,08	4	721874,27	1048730,67	284,02	285,63	721874,3	1048734,68	283,66	285,95
VS16	33	6,95	721894,18	1048730,09	285,05	286,66	721893,75	1048723,15	283,65	286,25
VS17	33,65	3,35	721894,82	1048730,05	285,08	286,69	721895,03	1048733,39	284,35	286,90
VS18	52,55	6,95	721913,69	1048728,87	286,04	287,65	721913,26	1048721,94	285,49	287,30
VS19	54,2	3,35	721915,34	1048728,77	286,12	287,72	721915,54	1048732,11	286,43	288,00
VS20	72,98	6,95	721934,08	1048727,61	286,92	288,53	721933,65	1048720,67	287,24	288,25
VS21	74,56	3,35	721935,66	1048727,51	286,99	288,60	721935,87	1048730,85	283,61	288,90
VS22	97	3,35	721958,05	1048726,11	287,64	289,29	721958,26	1048729,46	284,37	289,60
VS23	99,12	6,95	721960,17	1048725,98	287,69	289,34	721959,74	1048719,04	285,57	289,05
VS24	12,09	5,64	721875,25	1048813,13	286,38	288,00	721875,34	1048807,49	286,48	288,20
VS25	14,82	4,51	721877,98	1048813,17	286,50	288,11	721877,9	1048817,68	287,23	288,10
VS26	33,25	6,45	721896,4	1048812,92	287,08	288,69	721896,08	1048806,48	286,82	288,75
VS27	36,79	3,9	721899,93	1048812,75	287,17	288,78	721900,12	1048816,64	287,31	288,75
VS28	53,72	6,45	721916,84	1048811,92	287,63	289,23	721916,52	1048805,48	288,35	289,30
VS29	58,93	3,95	721922,04	1048811,67	287,77	289,37	721922,23	1048815,61	286,25	289,40
VS30	74,37	6,45	721937,47	1048810,92	288,18	289,79	721937,15	1048804,48	286,86	289,85
VS31	81,22	4	721944,31	1048810,58	288,37	289,98	721944,5	1048814,57	287,34	290,05
VS32	98,46	6,45	721961,53	1048809,74	288,90	290,57	721961,21	1048803,3	287,91	290,50

Splašková kanalizace

Splašková kanalizace vč. veřejných částí domovních přípojek pro 31 RD – jednotlivé řady budou napojeny na stávající řady v ulici Hvězdova. Splašky budou likvidovány na stávající ČOV.

Řady splaškové kanalizace PP 300 v celkové délce cca 305,0 m :

řad splaškové kanalizace SK1	99,7 m
řad splaškové kanalizace SK2	102,2 m
řad splaškové kanalizace SK3	101,8 m

Množství splaškových vod z lokality bude $Q_{24} = 14\ 202$ l/den.

Kanalizační přípojky			Napojení				Revizní šachta			
Značka	Staničení	Délka(m)	X	Y	Z-dno	Z-UT	X	Y	Z-dno	Z-UT
SK01	12,6	7,6	721880,7	1048567,98	278,49	280,80	721880,37	1048575,58	278,72	280,80
SK02	30,9	7,6	721899	1048568,78	278,88	281,08	721898,66	1048576,4	279,11	281,20
SK03	51,8	7,7	721919,83	1048569,66	279,32	281,39	721919,5	1048577,36	279,55	281,80
SK04	71,9	7,7	721939,94	1048570,54	279,74	281,69	721939,6	1048578,29	279,97	282,00
SK05	13	6,6	721875,93	1048647,49	280,94	283,10	721876,17	1048640,89	281,15	283,10
SK06	13,6	5,7	721876,5	1048647,51	280,97	283,13	721876,29	1048653,19	281,16	283,25
SK07	32,84	5,1	721895,77	1048647,9	281,79	283,91	721895,81	1048653,03	281,97	284,00
SK08	33,25	7,2	721896,15	1048647,9	281,81	283,93	721896,09	1048640,74	282,03	283,75
SK09	52,7	5,1	721915,59	1048647,73	282,43	284,55	721915,64	1048652,86	282,61	284,75
SK10	53,48	7,2	721916,4	1048647,73	282,45	284,57	721916,34	1048640,57	282,67	284,40
SK11	73	5,1	721935,91	1048647,56	282,87	285,03	721935,96	1048652,7	283,05	285,25
SK12	74,1	7,2	721937,03	1048647,55	282,89	285,05	721936,97	1048640,4	283,11	284,95
SK13	98,95	5,1	721961,79	1048647,35	283,43	285,54	721961,83	1048652,49	283,61	285,75
SK14	12,72	6,4	721872,76	1048729,88	283,29	285,60	721872,72	1048723,47	283,49	285,35
SK15	13,29	5,8	721873,32	1048729,88	283,33	285,63	721873,36	1048735,73	283,52	285,95
SK16	33,11	7,1	721893,13	1048729,35	284,54	286,66	721892,69	1048722,22	284,76	286,25
SK17	33,76	5,1	721893,78	1048729,31	284,57	286,69	721894,1	1048734,44	284,75	286,90
SK18	52,66	7,1	721912,64	1048728,14	285,51	287,65	721912,2	1048721,01	285,73	287,30
SK19	54,31	5,1	721914,29	1048728,04	285,60	287,72	721914,61	1048733,17	285,78	288,00
SK20	73,09	7,1	721933,04	1048726,87	286,28	288,53	721932,59	1048719,74	286,50	288,25
SK21	74,67	5,1	721934,61	1048726,77	286,34	288,60	721934,93	1048731,9	286,52	288,90
SK22	99,1	5,1	721959	1048725,25	286,34	289,29	721959,31	1048730,38	286,52	289,60
SK23	101,23	7,1	721961,12	1048725,12	287,23	289,34	721960,68	1048717,99	287,45	289,05
SK24	12,42	5,8	721874,24	1048812,31	286,01	288,00	721874,34	1048806,51	286,20	288,20
SK25	15,23	6,3	721877,06	1048812,36	286,09	288,11	721876,95	1048818,72	286,29	288,10
SK26	33,59	6,6	721895,4	1048812,17	286,59	288,69	721895,08	1048805,5	286,80	288,75
SK27	37,08	5,7	721898,89	1048812	286,68	288,78	721899,17	1048817,68	286,87	288,75
SK28	54,05	6,6	721915,84	1048811,17	287,14	289,23	721915,52	1048804,5	287,35	289,30
SK29	59,22	5,7	721921	1048810,92	287,27	289,37	721921,28	1048816,65	287,46	289,40
SK30	74,71	6,6	721936,47	1048810,17	287,71	289,79	721936,15	1048803,49	287,92	289,85
SK31	81,52	5,7	721943,27	1048809,83	287,91	289,98	721943,55	1048815,61	288,10	290,05
SK32	100,71	6,6	721962,45	1048808,9	288,47	290,57	721962,12	1048802,22	288,68	290,50

Dešťová kanalizace

Dešťové vody ze zpevněných ploch rodinných domů budou likvidovány vsakem na vlastních pozemcích. Systém vsakování je navržen pomocí vsakovacích jímek s hloubkou 2,5 až 3,0 m vyplněných kamenivem 32/63 s dostatečným retenčním prostorem.

Dešťové vody z plochy komunikace budou likvidovány vsakem na pozemku v tělese komunikace. Systém vsakování je navržen pomocí podélného jímacího vsakovacího pásu 0,6x0,8 vyplněným kamenivem 16/32 s drenážním potrubím DN100 zaústěného do zasakovací jímky. Vsakovací jímka cca 3,0 x 2,0 s hloubkou 2,5 až 3,0 m je vyplněna kamenivem 32/63 s dostatečným retenčním prostorem.

Každé vsakovací žebro je v nejnižší části osazeno revizní šachtou o průměru 315 mm s mřížovým poklopem a kalovým košem. Tato šachta současně ještě zvětšuje objem akumulované vody, při prudkých přívalových deštích zajistí zachycení vody, která se nestačí vsakovat povrchovým vsakem do vsakovacího žebra a v zimních obdobích tání, kdy povrchová vrstva je vlivem promrznutí nepropustná zachytí odtékající vodu z tajícího sněhu.

V případě nadměrných srážek dojde k povrchovému odtoku v souladu s odtokovými stávajícími poměry z celé oblasti.

Odvodňované plochy

Plocha ulice K0 v délce cca 175 m

Asfaltové a betonové plochy, dlažby se zálivkou spár

$A = 1077 \text{ m}^2$ sklon do 5% $\Psi = 0.80$ $A_{\text{red}} = 861,6 \text{ m}^2$

Zatrávněné plochy komunikací

$A = 511 \text{ m}^2$ sklon do 5% $\Psi = 0.1$ $A_{\text{red}} = 51,1 \text{ m}^2$

Lokalita - nejbližší srážkoměrná stanice - 12 – Praha - Hostivař

Návrhové a vypočítané údaje

$A_{\text{red}} = 912,7 \text{ m}^2$ redukovaný půdorysný průmět odvodňované plochy

$k_v = 0.00001 \text{ m.s}^{-1}$ koeficient vsaku

$A_{\text{vsak}} 91.3 \text{ m}^2$ velikost vsakovací plochy

$h_d 52.0 \text{ mm}$ návrhový úhrn srážek

$t_c 360 \text{ min}$ doba trvání srážky

$Q_{\text{vsak}} 0.0004564 \text{ m}^3.\text{s}^{-1}$ vsakovaný odtok

$V_{\text{vz}} 37.6 \text{ m}^3$ největší vypočtený retenční objem vsakovacího zařízení (návrhový objem)

$T_{\text{pr}} 22.9 \text{ hod}$ doba prázdnění vsakovacího zařízení - VYHOVUJE

Referenční plocha ulice K1, K2, K3 v délce cca 98 m

Asfaltové a betonové plochy, dlažby se zálivkou spár

$A = 518 \text{ m}^2$ sklon do 5% $\Psi = 0.80$ $A_{\text{red}} = 414,4 \text{ m}^2$

Zatrávněné plochy komunikací

$A = 284 \text{ m}^2$ sklon do 5% $\Psi = 0.1$ $A_{\text{red}} = 28,4 \text{ m}^2$

Lokalita - nejbližší srážkoměrná stanice - 12 – Praha - Hostivař

Návrhové a vypočítané údaje

$A_{\text{red}} = 442,8 \text{ m}^2$ redukovaný půdorysný průmět odvodňované plochy

$k_v = 0.00001 \text{ m.s}^{-1}$ koeficient vsaku

$A_{\text{vsak}} 44.3 \text{ m}^2$ velikost vsakovací plochy

$h_d 52.0 \text{ mm}$ návrhový úhrn srážek

$t_c 360 \text{ min}$ doba trvání srážky

$Q_{\text{vsak}} 0.0002214 \text{ m}^3.\text{s}^{-1}$ vsakovaný odtok

$V_{\text{vz}} 18.2 \text{ m}^3$ největší vypočtený retenční objem vsakovacího zařízení (návrhový objem)

$T_{\text{pr}} 22.9 \text{ hod}$ doba prázdnění vsakovacího zařízení - VYHOVUJE

Komunikace

Celá lokalita je řešena jako obytná zóna - páteřní obousměrná komunikace K0 napojující se na stávající ulici Jeronýmova, s bočními jednosměrnými ulicemi K1, K2 a K3, které K0 propojují se stávající obousměrnou ulicí Hvězdova. Uliční prostor je široký 8,0 m s jednostranným příčným sklonem.

Příčný profil komunikace K0 je 5,5 m s jednostranným příčným sklonem 2,0 %.

Příčný profil komunikací K1, K2 a K3 je 3,5 m s jednostranným příčným sklonem

2,0 % uprostřed s výhybnou 5,0 m a prvkem místního zúžení, které slouží i jako zpomalovací prvky. V bočních ulicích je 6 parkovacích stání. Funkci retardéru zajišťuje práh na vjezd do lokality. Při připojování parcely v rámci stavebního řízení musí být zachovány rozhledové poměry při výjezdu z pozemku. Oplocení pozemku nesmí omezovat rozhledová pole dotčených křižovatek a připojených pozemků. V případě, že v místě vjezdu nebo vsakovací jímky je vedena kabelová trasa, musí být uložena do chrániček.

Začátky a konce obytné zóny jsou patrné z grafické části projektové dokumentace. Dopravní značení: IP26a, IP26b. Minimální šířka obousměrného uličního prostoru je v souladu s ustanovením TP103 Navrhování obytných zón – Min. dopravy a spojů, i se Stavebním zákonem, a činí u obousměrného provozu 8 m.

Základní šířka pojezděné části dopravního prostoru je 3,5 m. Parkovací stání budou na jednotlivých parcelách. Komunikace pro automobilovou dopravu, parkovací stání a vjezdy na pozemcích v zámkové dlažbě – cca 2.650 m². Krajnice podél konstrukce komunikace a vjezdů je zpevněna betonovým krajníkem osazeným do betonového lože.

Likvidace dešťových vod je zajištěna vsakem na pozemku v tělese komunikace v pásu zeleně šířka 2,0 m.

Konstrukce komunikace je navržena pro stupeň dopravního zatížení IV a úroveň porušení vozovky D1 s povrchem ze zámkové dlažby. Pro dlážděné plochy byla podle Katalogu vozovek vybrána skladba: 100 mm zámková dlažba, 40 mm ložná vrstva, 250 mm ŠD. S ohledem na nepříznivé geotechnické vlastnosti zeminy silniční pláň, je třeba provést její zlepšení cementovápennou stabilizací v tloušťce vrstvy cca 400 mm na únosnost min 45 MPa. Dlažba bude ohraničena obrubníky Linea v úrovni. Vjezdy na jednotlivé parcely jsou součástí komunikace. Příčný sklon bude uzpůsoben pro odvodnění do zeleně. Většina zelených ploch bude využita pro vsak povrchové vody. Povrch bude vytvarován do mělkého příkopu pro zvýšení akumulace dešťových vod.

B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení

Řešeno samostatnou přílohou PBR.

B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana

S ohledem na druh stavby není řešeno.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

S ohledem na druh stavby není řešeno.

B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Hodnocený pozemek vykazuje vzhledem k výši naměřených hodnot objemové aktivity R_n a zjištěné propustnosti z hlediska vyhlášky Státního úřadu pro jadernou bezpečnost č. 307/2002 Sb. o radiační ochraně vysoký radonový index, při realizaci stavby budou provedena příslušná opatření proti vnikání radonu dovnitř stavby.

- b) Ochrana před bludnými proudy
S ohledem na druh výstavby není řešeno.
- c) Ochrana před technickou seizmicitou
S ohledem na druh výstavby není řešeno.
- d) Ochrana před hlukem
Okna, která budou vystavena zvýšené hladině hluku od dopravy a ostatním vnějším vlivům budou splňovat požadované hygienické hodnoty pro ochranu před hlukem.
Technické řešení stavby je navrženo tak, aby byly dodrženy hygienické limity hluku.
- e) Protipovodňová opatření
S ohledem na druh výstavby není řešeno.
- f) Ochrana před ostatními účinky – vlivem poddolování, výskytem metanu apod.)
S ohledem na druh výstavby není řešeno.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

- a) Napojovací místa technické infrastruktury
Napojovací místa technické infrastruktury jsou určena výkresovou dokumentací schválenou provozovateli sítí. Vytýčení ochranných pásem nebude zapotřebí.
- b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky
Parametry připojovacích míst jsou patrné z výkresové dokumentace

B.4. Dopravní řešení

- a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace
Celá lokalita je řešena jako obytná zóna - páteřní obousměrná komunikace K0 napojující se na stávající ulici Jeronýmova, s bočními jednosměrnými ulicemi K1, K2 a K3, které K0 propojují se stávající obousměrnou ulicí Hvězdova. Uliční prostor je široký 8,0 m s jednostranným příčným sklonem.
Příčný profil komunikace K0 je 5,5 m s jednostranným příčným sklonem 2,0 %. Příčný profil komunikací K1, K2 a K3 je 3,5 m s jednostranným příčným sklonem 2,0 % uprostřed s výhybnou 5,0 m a prvkem místního zúžení, které slouží i jako zpomalovací prvky. V bočních ulicích je 6 parkovacích stání. Funkci retardéru zajišťuje práh na vjezd do lokality. Při připojování parcely v rámci stavebního řízení musí být zachovány rozhledové poměry při výjezdu z pozemku. Oplocení pozemku nesmí omezovat rozhledová pole dotčených křižovatek a připojených pozemků. V případě, že v místě vjezdu nebo vsakovací jímky je vedena kabelová trasa, musí být uložena do chrániček.
Začátky a konce obytné zóny jsou patrné z grafické části projektové dokumentace.
Dopravní značení: IP26a, IP26b. Minimální šířka obousměrného uličního prostoru je v souladu s ustanovením TP103 Navrhování obytných zón – Min. dopravy a spojů, i se Stavebním zákonem, a činí u obousměrného provozu 8 m.

Základní šířka pojezděné části dopravního prostoru je 3,5 m. Parkovací stání budou na jednotlivých parcelách. Komunikace pro automobilovou dopravu, parkovací stání a vjezdy na pozemcích v zámkové dlažbě – cca 2.650 m². Krajnice podél konstrukce komunikace a vjezdů je zpevněna betonovým krajníkem osazeným do betonového lože.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Pátevní komunikace obytné zóny K0 je napojena na stávající komunikaci v ulici Jeronýmova. Bočními jednosměrnými ulicemi K1, K2 a K3 je K0 propojena se stávající obousměrnou ulicí Hvězdova. Funkci retardéru zajišťuje práh na vjezdu do lokality.

c) Doprava v klidu

Parkování obyvatel rodinných domů a jejich hostů bude zajištěno na vlastních parcelách v garážích a před garážemi.

Odstavná stání: 31RD (34 BJ) * 2 stání/BJ = min. 68 odstavných stání

Parkovací stání (návštěvnická) budou splněna 1 stáním na každém pozemku. Kromě toho v každé vedlejší ulici budou 2 návštěvnická stání.

Parkovací stání (návštěvnická) k areálu budoucího sportoviště na pozemku parc.č. 3841/25 je navrženo v počtu 7 na pozemku parc.č. 3841/183 ze zatravnovacích dlaždic.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

V rámci venkovních úprav budou vybudovány přístupové komunikace vč. chodníku, případně obytné zóny. Povrchovou vrstvu komunikací, vjezdy a parkovací stání budou z betonové zámkové dlažby v přírodním (šedém) odstínu. U domů je navržena terasa z betonové dlažby.

Nezpevněné plochy dotčené výsadbou budou zatravněny místním travním semenem. Nové výsadby nejsou navrženy, pouze ve veřejných plochách bude vysazena stromová alej a předepsaný soubor keřových porostů a nedřevitých rostlin (dřezovec, svída krvavá, tavolník, narcisy).

V rámci umístění RD je navržena úprava stávajícího terénu spočívající v částečném vyrovnání pozemků tak, aby bylo možné vystavit domy s jednoúrovňovým přízemím a smysluplně užívat i udržovat přilehlou zahradu. Navržená úprava terénu je založena na vyrovnaném poměru mezi násypy a výkopy. Rozdílné výškové úrovně jsou řešeny svahováním, lokálně v kombinaci s nízkými opěrnými stěnami viz situační výkres.

V souladu s požadavky na veřejný prostor, který obyvatelé mohou využívat pro svoji rekreaci, je vymezena plocha cca 1.880 m². Tato plocha je umístěna na jihozápadní straně lokality přístupná z nové obslužné komunikace v obytné zóně.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nebude mít trvalý vliv na životní prostředí. V průběhu vlastní výstavby rodinného domu dojde k dočasnému zhoršení podmínek dané lokality (hluk, různá omezení vyplývající z postupu výstavby). Na staveništi budou učiněna veškerá možná opatření k jejich eliminaci. Komunální odpad bude shromažďován do

kontejnerových nádob s pravidelným týdenním režimem odvozu. V průběhu výstavby musí zhotovitel dodržovat zejména ustanovení uvedených zákonů a zákonných opatření:

Zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech

Vyhláška MŽP ČR a MZD ČR č. 376/2001 Sb. o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů

Vyhláška MŽP ČR č. 381/2001 Sb., stanovující katalog odpadů, seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup k udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů)

311/1991 Sb. o státní správě

401/1991 Sb. o programech odpadového hospodářství

521/1991 Sb. o vedení evidence odpadů

b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Na řešených pozemcích se nenachází žádná vzrostlá zeleň ani chráněné rostliny a živočichové.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Řešené pozemky se nenachází v soustavě chráněných území Natura 2000.

d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Řešené pozemky ani investiční záměr nepodléhají posuzování EIA.

e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

S ohledem na druh výstavby není řešeno.

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Žádná ochranná ani bezpečnostní pásma nejsou navrhována.

B.7. Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

S ohledem na druh výstavby není řešeno.

B.8. Zásady organizace výstavby

a) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude napojeno na elektrickou energii ze staveništního rozvaděče, který bude umístěn na hranici pozemku. Napájecí body budou samostatně měřeny. Napojení na vodovod bude z nových vodovodních přípojek, která budou vyvedeny za hranici parcel.

b) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin nejsou. Stavba nebude mít trvalý vliv na okolní stavby a pozemky. V průběhu vlastní výstavby dojde k dočasnému zhoršení podmínek dané lokality (hluk, různá omezení vyplývající z postupu

výstavby). Na staveništi budou učiněna veškerá možná opatření k jejich eliminaci. Na staveništi bude umístěno ekologické WC, veškeré odpady ze stavební činnosti budou uchovávány v přepravních obalech a likvidovány na řízených skládkách. Vlastní výstavba se realizuje v místě s okolní zástavbou. Je proto třeba respektovat tuto skutečnost a vytvořit oplocením uzavřené staveniště. Dále je třeba minimalizovat hluk ze stavebních mechanismů, prašnost ze stavební činnosti a udržovat v čistotě výjezd ze staveniště.

Stavba nebude mít trvalý vliv na životní prostředí. V průběhu vlastní výstavby komunikace a rodinných domů dojde k dočasnému zhoršení podmínek dané lokality (hluk, různá omezení vyplývající z postupu výstavby). Na staveništi budou učiněna veškerá možná opatření k jejich eliminaci.

Komunální odpad bude shromažďován do kontejnerových nádob s pravidelným týdenním režimem odvozu.

c) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Trvalý zábor pro výstavbu obslužné komunikace a sítí činí 2.650 m². Dočasný zábor pro účely výstavby nad rámec trvalého záboru se nenavrhuje, s výjimkou mezideponie ornice na části pozemku určené pro budoucí výstavbu rodinných domů. Objem sejmuté ornice pro výstavbu technické infrastruktury a rodinných domů – cca 3.532 m³, vytěžená hlšina bude použita k zásypu výkopů (se zhutněním) – přebytek bude použit při HTU jednotlivých rodinných domů.

d) Požadavky na bezbariérové obchodní trasy

S ohledem na druh výstavby není řešeno.

B.9. Celkové vodohospodářské řešení

Vodovod vč. veřejných částí domovních přípojek pro 31 RD – jednotlivé řady budou napojeny na stávající řady v ulici Hvězdova, okruhování vodovodu bude na vodovodní řad v ulici Jeronýmova.

Vodovodní řady HDPE d110x10 v celkové délce cca 575,0 m :

vodovodní řad V0	237,3 m
vodovodní řad V1	111,5 m
vodovodní řad V2	110,8 m
vodovodní řad V3	113,9 m

Splašková kanalizace vč. veřejných částí domovních přípojek pro 31 RD – jednotlivé řady budou napojeny na stávající řady v ulici Hvězdova. Splašky budou likvidovány na stávající ČOV.

Řady splaškové kanalizace PP 300 v celkové délce cca 305,0 m :

řad splaškové kanalizace SK1	99,7 m
řad splaškové kanalizace SK2	102,2 m
řad splaškové kanalizace SK3	101,8 m

V rámci jednotlivých pozemků rodinných domů je splněn požadavek na vsakování dešťových vod dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. - poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku samostatně stojícího rodinného domu je min. 0,4. V rámci návrhu je tento poměr v nejhorším případě roven 0,6.

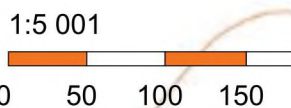
Dešťové vody ze zpevněných ploch rodinných domů budou zachytávány v akumulacích nádrží pro jejich zpětné využití. Přebytečné dešťové vody budou následně likvidovány vsakem na vlastních pozemcích. Systém vsakování je navržen

pomocí vsakovacích jímek s hloubkou 2,5 až 3,0 m vyplněných kamenivem 32/63 s dostatečným retenčním prostorem.

Dešťové vody z plochy komunikace budou likvidovány vsakem na pozemku v tělese komunikace. Systém vsakování je navržen pomocí podélného jímacího vsakovacího pásu 0,6x0,8 vyplněným kamenivem 16/32 s drenážním potrubím DN100 zaústěného do zasakovací jímky. Vsakovací jímka cca 3,0 x 2,0 s hloubkou 2,5 až 3,0 m je vyplněna kamenivem 32/63 s dostatečným retenčním prostorem.

Každé vsakovací žebro je v nejnižší části osazeno revizní šachtou o průměru 315 mm s mřížovým poklopem a kalovým košem. Tato šachta současně ještě zvětšuje objem akumulované vody, při prudkých přívalových deštích zajistí zachycení vody, která se nestačí vsakovat povrchovým vsakem do vsakovacího žebra a v zimních obdobích tání, kdy povrchová vrstva je vlivem promrznutí nepropustná zachytí odtékající vodu z tajícího sněhu.

V případě nadměrných srážek dojde k povrchovému odtoku v souladu s odtokovými stávajícími poměry z celé oblasti.



Projektant: Ing. Josef Doleček, ČKAIT:7516	HIP: Ing. Josef Doleček, ČKAIT:7516	Ing. Josef Doleček, IČ: 6045 5772
Místo: obec Úvaly, k.ú. Úvaly		Venušina 19, 10400 Praha 22, ČKAIT: 7516
Investor: YD Real Estate Alfa s.r.o., Na počři 1071/17110 00 Praha 1		
Dokumentace pro společné rozhodnutí VÝSTAVBA VODOVODU A SPLAŠKOVÉ KANALIZACE		Měřítko 1 : 5000
Pozemky p.č. 3841/6, 3841/25, 3841/49, 3841/138, 3841/139, 3841/140, 3841/141, 3841/144, 3841/145, 3841/146, 3841/147, 3841/150, 3841/151, 3841/152, 3841/153, 3841/154, 3841/157, 3841/158, 3841/159, 3841/160, 3841/161, 3841/162, 3841/163, 3841/164, 3841/165, 3841/166, 3841/169, 3841/170, 3841/171, 3841/172, 3841/173, 3841/177, 3841/178, 3841/179, 3841/182, 3841/337, 3845/2, 3845/4		Formát 1A4
Obsah: Situační výkres širších vztahů		Datum 07/2019
		Výkres číslo C.1



Technická zpráva		Měřítko 1 : 250	
Autor: Mgr. arch. Miroslav Dvořák		Datum: 2023	
Objekt: Vila č. 3841/355		Měřítko: 1 : 250	
Stav: Úprava		Datum: 2023	

3841/9

3841/3

3841/352
3841/353

3841/356
3841/357

3841/358
3841/359

3841/361

3841/362
3841/363

3841/397

3841/366

3841/367

3841/183

3841/25

3844/4

3844/8

3844/11

3795

3794

3793

3792

3780

3790

3841/262

3841/264

3841/415

3841/266

3841/268

3841/294

3841/403

3841/293

3841/416

3841/412

3841/295

3841/296

3841/298

3841/420

3841/297

3841/299

3841/300

3841/302

3841/301

3841/303

3841/304

3841/306

3841/305

3841/425

3841/3

3841/308

3841/310

3841/309

3841/366

3841/397

3841/366

3841/367

3841/5

3845/2

3841/339

3841/6

3841/340

3841/143

3841/142

3841/141

3841/140

3841/139

3841/138

3841/149

3841/148

3841/147

3841/146

3841/145

3841/144

3841/177

3841/337

3841/155

3841/154

3841/153

3841/152

3841/151

3841/150

3841/156

3841/157

3841/158

3841/159

3841/160

3841/161

3841/182

3841/178

3841/168

3841/166

3841/165

3841/164

3841/163

3841/162

3841/169

3841/170

3841/171

3841/172

3841/173

3841/179

3841/352

3841/353

3841/356

3841/358

3841/360

3841/362

3841/9

3841/3

3841/354

3841/357

3841/359

3841/361

3841/363

3841/366

3841/367

3841/183

3841/25

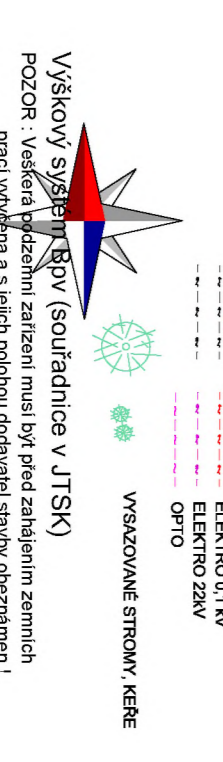


Projektant: Ing. Josef Doleček, ČKAIT: 7516 HP: Ing. Josef Doleček, ČKAIT: 7516 Místo: obec Úvaly, k.ú. Úvaly Investor: YD Real Estate Alfa s.r.o., Na poříčí 1071/1711000 Praha 1	
Dokumentace pro územní rozhodnutí	
VÝSTAVBA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A RODINNÝCH DOMŮ Pozemky p.č. 3790, 3791, 3841/6, 3841/7, 3841/12, 3841/14, 3841/15, 3841/16, 3841/17, 3841/18, 3841/19, 3841/20, 3841/21, 3841/22, 3841/23, 3841/24, 3841/25, 3841/26, 3841/27, 3841/28, 3841/29, 3841/30, 3841/31, 3841/32, 3841/33, 3841/34, 3841/35, 3841/36, 3841/37, 3841/38, 3841/39, 3841/40, 3841/41, 3841/42, 3841/43, 3841/44, 3841/45, 3841/46, 3841/47, 3841/48, 3841/49, 3841/50, 3841/51, 3841/52, 3841/53, 3841/54, 3841/55, 3841/56, 3841/57, 3841/58, 3841/59, 3841/60, 3841/61, 3841/62, 3841/63, 3841/64, 3841/65, 3841/66, 3841/67, 3841/68, 3841/69, 3841/70, 3841/71, 3841/72, 3841/73, 3841/74, 3841/75, 3841/76, 3841/77, 3841/78, 3841/79, 3841/80, 3841/81, 3841/82, 3841/83, 3841/84, 3841/85, 3841/86, 3841/87, 3841/88, 3841/89, 3841/90, 3841/91, 3841/92, 3841/93, 3841/94, 3841/95, 3841/96, 3841/97, 3841/98, 3841/99, 3841/100	
Obsah: Katastrální situace výkres	
Měřítko	1 : 1000
Formát	A4
Datum	10/2020
Výkres číslo	C.2

Ing. Josef Doleček, IČ: 6045 5772
 Venušina 19, 10400 Praha 22, ČKAIT: 7516



Projektant: Ing. Josef Čížek, ČCAIT 7516	Ing. Josef Čížek, ČCAIT 7516
Místo: obec Uvaly, k.ú. Uvaly	Verzijská 19, 10460 Praha 22, ČCAIT 7516
Investor: VD Real Estate Alina s.r.o., Na podřídi 1071/1710 00 Praha 1	
Dokumentace pro územní rozhodnutí	
Poradná a stavební firma: Ing. Josef Čížek, ČCAIT 7516	
Měřítko: 1 : 500	
Formát: A4	
Datum: 10/2020	
Výřez číslo: C.3	



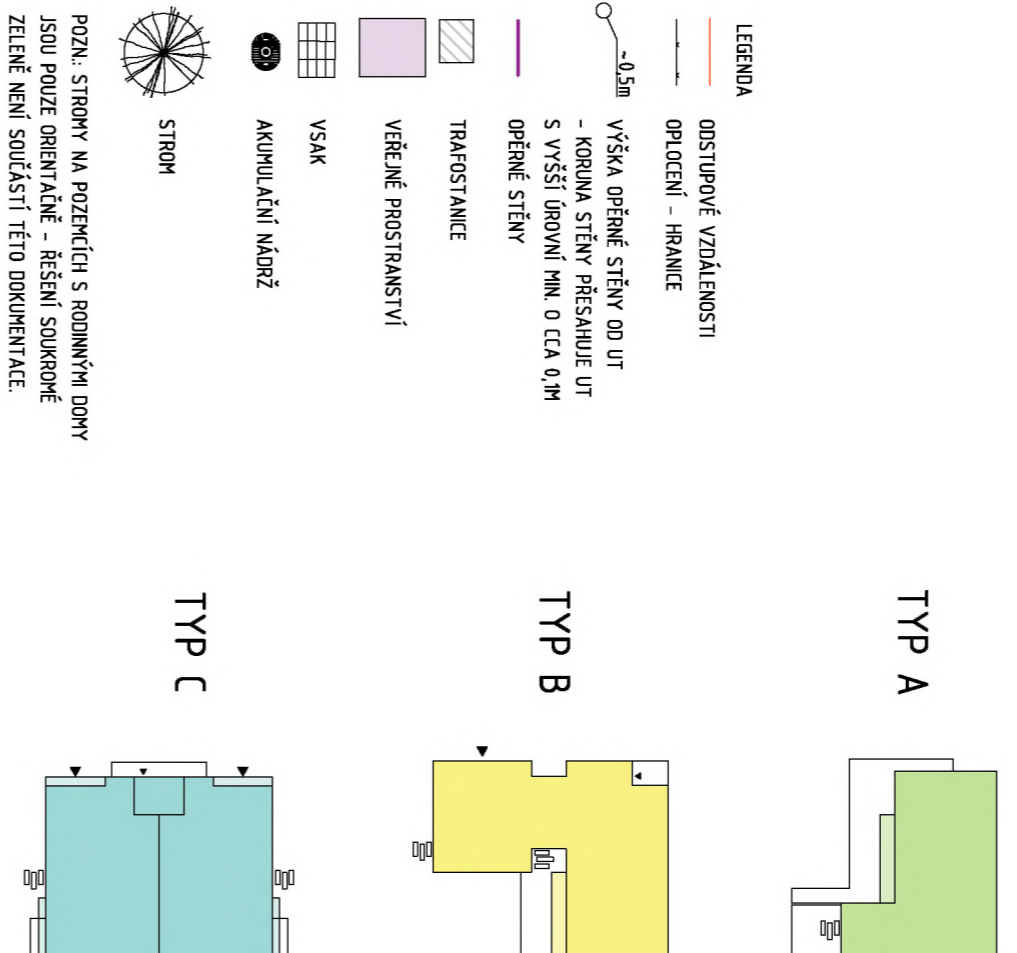
LEGENDA

	STAVBAČI	NOVA
	KANALIZAČNÍ PRŮMĚR	KANALIZAČNÍ ŽEBRKA
	VODOKVOD	STOKA VO
	ELEKTRO 0,1 kV	ELEKTRO 230V
	PLYN	VÝŠKOVÉ STROMY, KEŘE

LEGENDA

- OSTUPNÉ VZDLAŽENÍ
- OSTUPNÉ - FRANKÉ
- výška opevnění stěny od UT
- KORUNA STĚNY PŘESAHUJE UT S VÝŠÍ ÚROVNÍ HN. O CCA 0,1M
- OPĚVNĚ STĚNY
- TRAPSTANICE
- VŘEČNÉ PROSTOROVÍ
- VŠAK
- AKUMULAČNÍ NÁDRŽ
- STROM

POZEVNÍ STĚNY NA POZEVNÍCH S ROVNÝMI DĚLÝMI JSOU POZEVNĚ ORIENTOVANÉ - ŘEŠENÍ SOUKROMÉ ZELENE NEMÍ SOULIŠTÍ TĚTO DOKUMENTACE



RADLICKÁ ČTVRŤ

ÚVALY

01/2021



CELKOVÁ SITUACE A VÝMĚRY

ARCHITEKTONICKÁ SITUACE



VÝMĚRY

RD č.	p.č.	výměra pozemku / m2	Výměra pozemku BI / m2	zastavěná plocha / m2	% zastavěné plochy	zpevněná plocha / m2	% zpevněné plochy	% nezpevněné plochy	obestavěný prostor / m3
1	3841/138	689	689	173,3	25,2	69,5	10,1	64,8	932,5
2	3841/139	697	697	173,3	24,9	69,5	10,0	65,2	932,5
3	3841/140	694	694	173,3	25,0	69,5	10,0	65,0	932,5
4	3841/141	696	696	173,3	24,9	69,5	10,0	65,1	932,5
5	3841/142, 143								
6	3841/144	677	677	138,3	20,4	97,5	14,4	65,2	795,2
7	3841/145	692	692	138,3	20,0	97,5	14,1	65,9	795,2
8	3841/146	692	692	138,3	20,0	97,5	14,1	65,9	795,2
9	3841/147	693	693	138,3	20,0	97,5	14,1	66,0	795,2
10	3841/148, 149								
11	3841/150a	695	695	173,3	24,9	69,5	10,0	65,1	932,5
	3841/150b	24	24	24,0	100,0	0,0	0,0	0,0	
12	3841/151	731	731	173,3	23,7	69,5	9,5	66,8	932,5
13	3841/152	730	730	173,3	23,7	69,5	9,5	66,7	932,5
14	3841/153	731	731	173,3	23,7	69,5	9,5	66,8	932,5
15	3841/154, 155	733	733	173,3	23,6	69,5	9,5	66,9	932,5
16	3841/161a	682	682	138,3	20,3	97,5	14,3	65,4	795,2
	3841/161b	27	27	27,0	100,0	0,0	0,0	0,0	
17	3841/160	720	720	138,3	19,2	97,5	13,5	67,3	795,2
18	3841/159	738	738	138,3	18,7	97,5	13,2	68,0	795,2
19	3841/158	745	745	138,3	18,6	97,5	13,1	68,3	795,2
20	3841/156, 157	768	768	138,3	18,0	97,5	12,7	69,3	795,2
21	3841/162	762	762	173,3	22,7	69,5	9,1	68,1	932,5
22	3841/163	771	771	173,3	22,5	69,5	9,0	68,5	932,5
23	3841/164	772	772	173,3	22,4	69,5	9,0	68,5	932,5
24	3841/165	772	772	173,3	22,4	69,5	9,0	68,5	932,5
25	3841/166, 167	779	779	173,3	22,2	69,5	8,9	68,8	932,5
26	3841/173	770	770	138,3	18,0	97,5	12,7	69,4	795,2
27	3841/172	774	774	138,3	17,9	97,5	12,6	69,5	795,2
28	3841/171	779	779	138,3	17,8	97,5	12,5	69,7	795,2
29	3841/170	769	769	138,3	18,0	97,5	12,7	69,3	795,2
30	3841/168, 169	752	752	138,3	18,4	97,5	13,0	68,6	795,2
31	3841/362,363	1020	815	213,6	26,2	79,0	9,7	71,3	1394,6
32	3841/360,361	1020	719	213,6	29,7	79,0	11,0	71,3	1394,6
33	3841/358,359	1020	627	213,6	34,1	79,0	12,6	71,3	1394,6

Raisovi (692m2)

Raisovi (692m2)

trafostanice

trafostanice

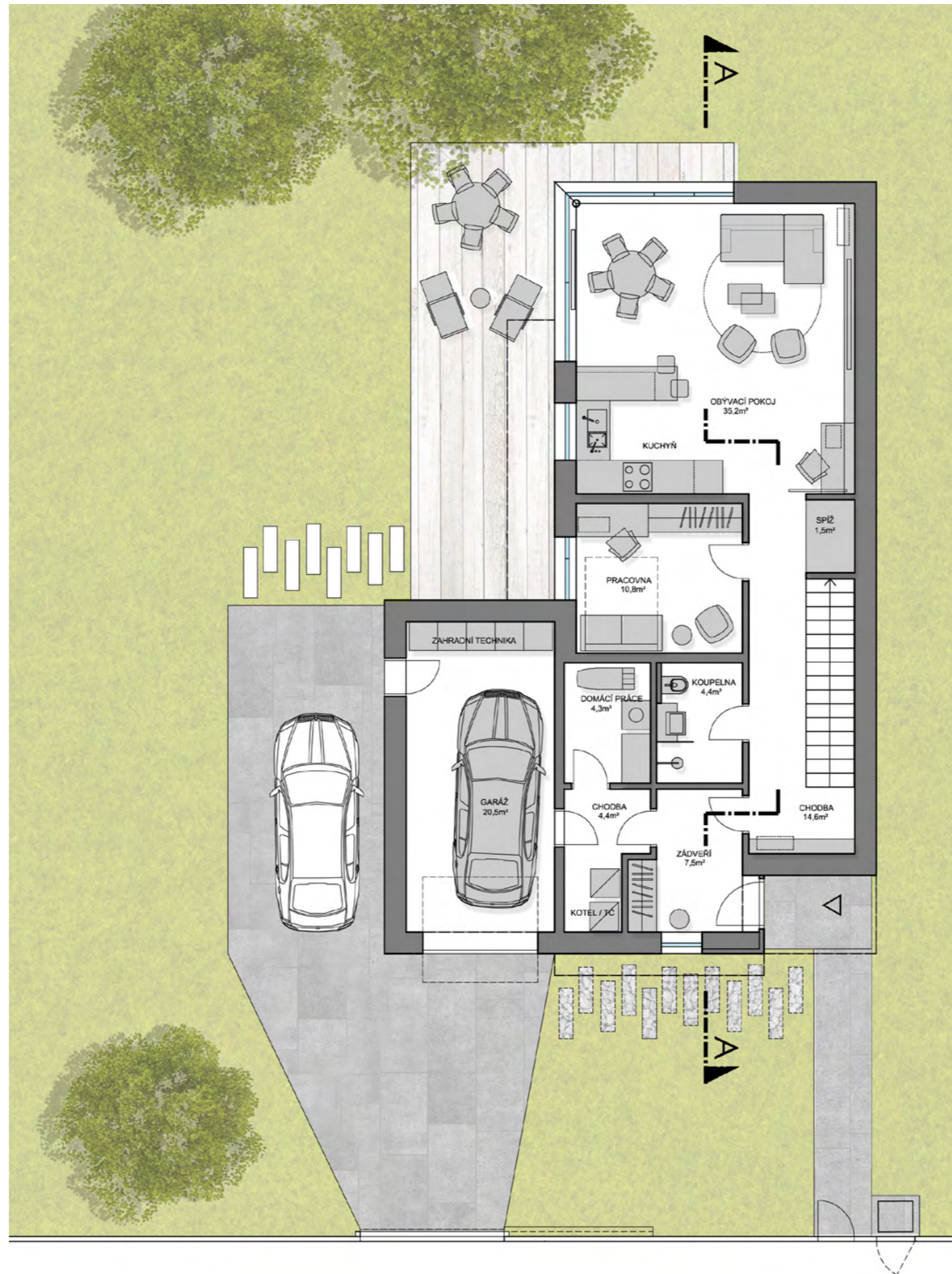
CELKEM 23 614 22 715 5 054,20 22,25 2 575,00 11,34 66,41 28371,8

zábor ZPF
7 629,20

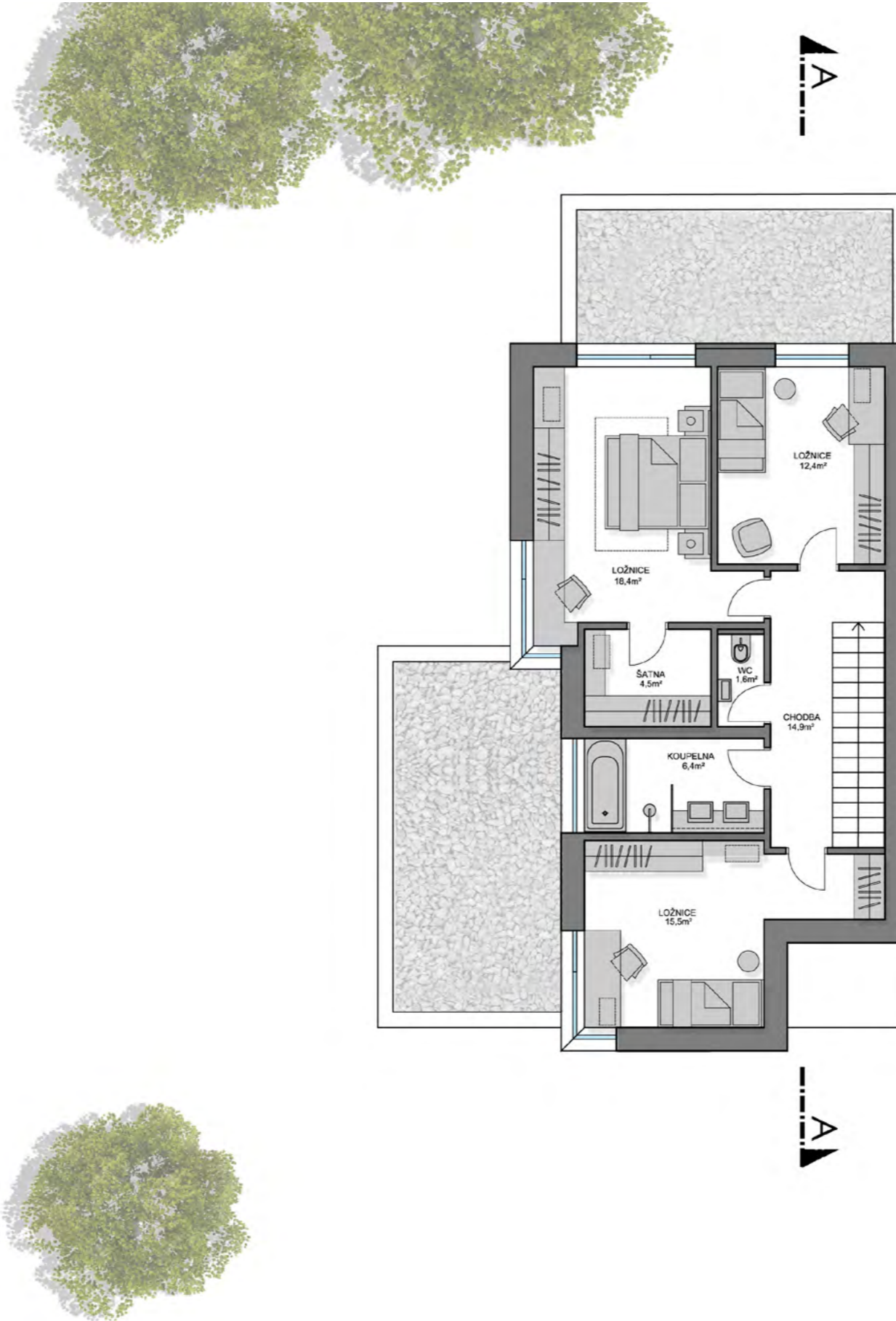
pozn.: u domů 31-33 podíl stanoven z výměry BI
pozn.: pro účely UR - nezapočítána plocha pod arkýři
pozn.: u domů 31-33 podíl stanoven z výměry BI
pozn.: u domů 31-33 podíl stanoven ze součtu obou funkčních ploch

nezpevněné plochy
15 984,80

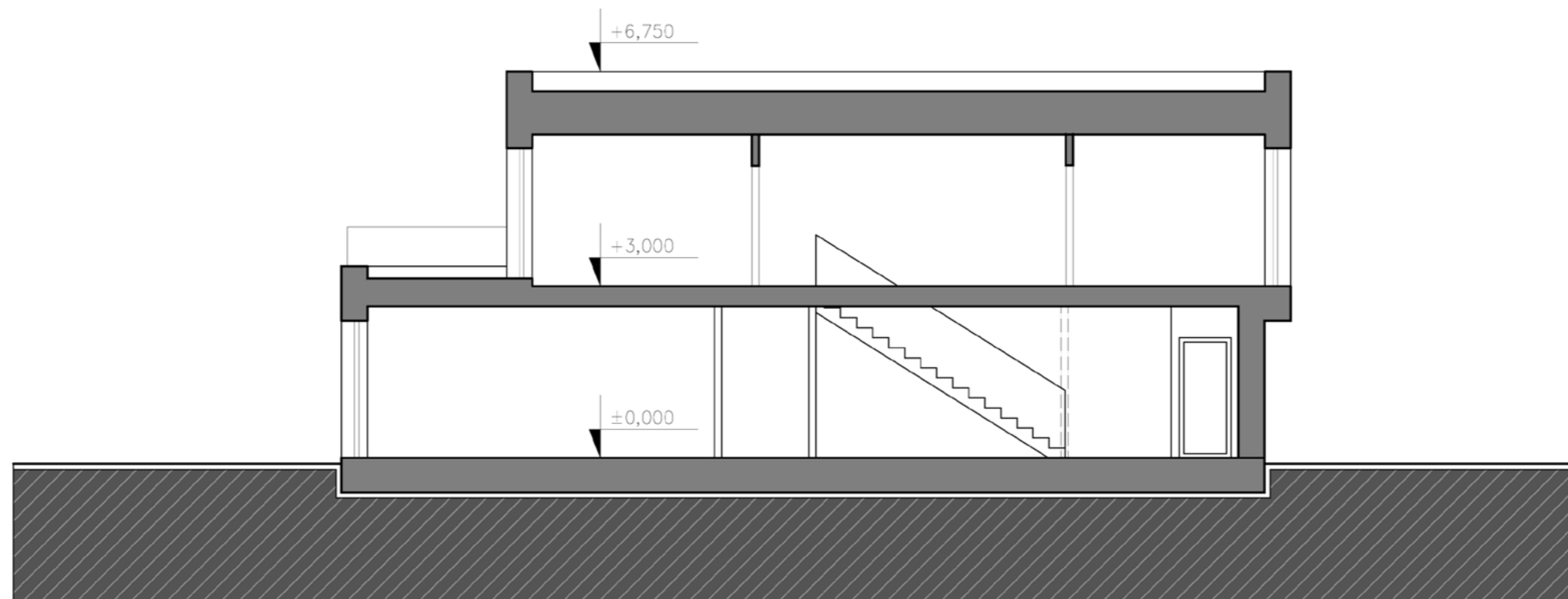
PŮDORYS 1.NP



PŮDORYS 2.NP



PODÉLNÝ ŘEZ



SUMARIZACE

TYP A	m ²
--------------	----------------

1.NP

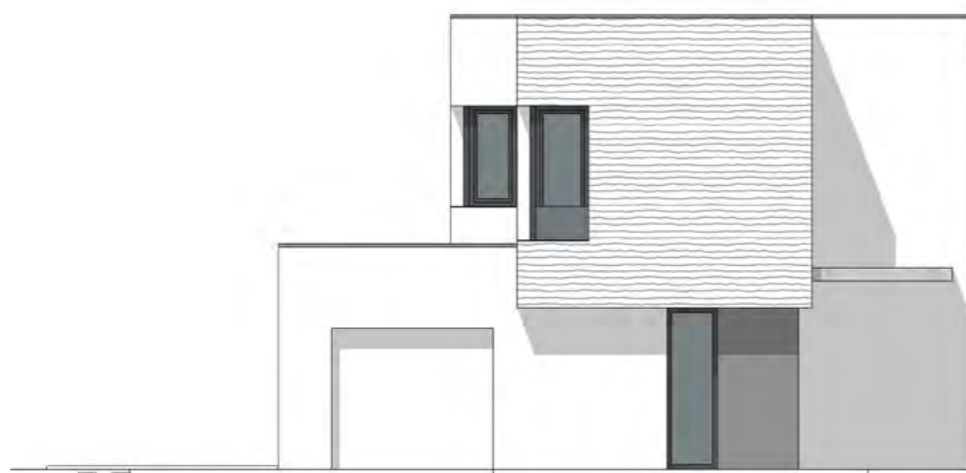
Zádveří	7,5
Chodba	14,6
Chodba	4,4
Domácí práce	4,3
Koupelna	4,4
Pracovna	10,8
Spíž	1,5
Obývací pokoj + kuchyň	35,2
Garáž	20,5
Obytná plocha	103,2
Svislé konstrukce	27,4
Hrubá podlažní plocha	130,6
Terasa	43,7

2.NP

Chodba	11,9
Ložnice	15,5
Ložnice	12,6
Koupelna	6,4
WC	1,6
Ložnice hlavní	18,4
Šatna	4,5
Obytná plocha	70,9
Svislé konstrukce	22,3
Hrubá podlažní plocha	93,2

Obytná plocha celkem	174,1
Svislé konstrukce celkem	49,7
Hrubá podlažní plocha celkem	223,8
Terasy celkem	31,7

POHLEDY



VIZUALIZACE



**RADLICKÁ ČTVRŤ
ÚVALY**

01/2021



VIZUALIZACE



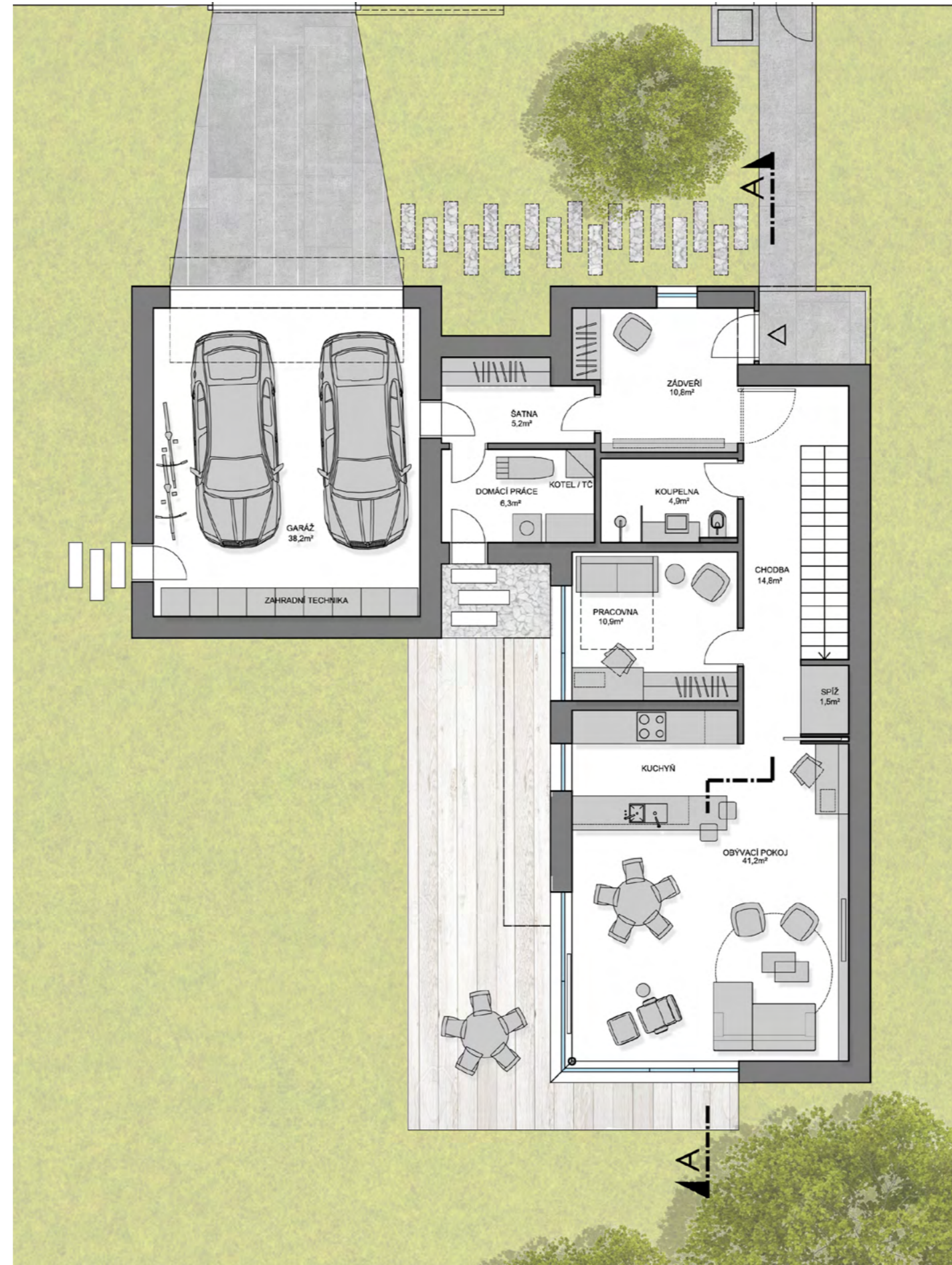
**RADLICKÁ ČTVRŤ
ÚVALY**

01/2021

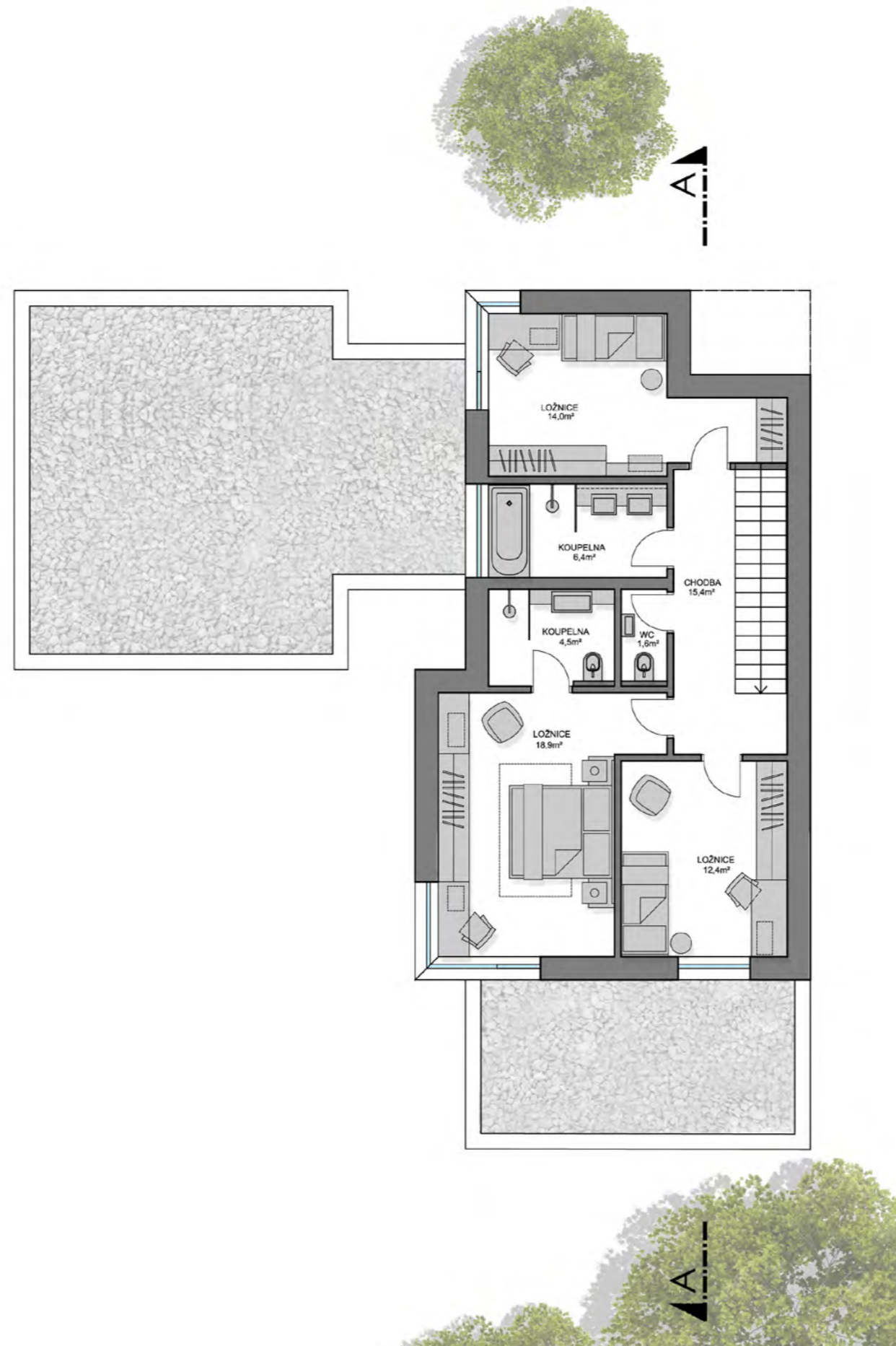


TYP B

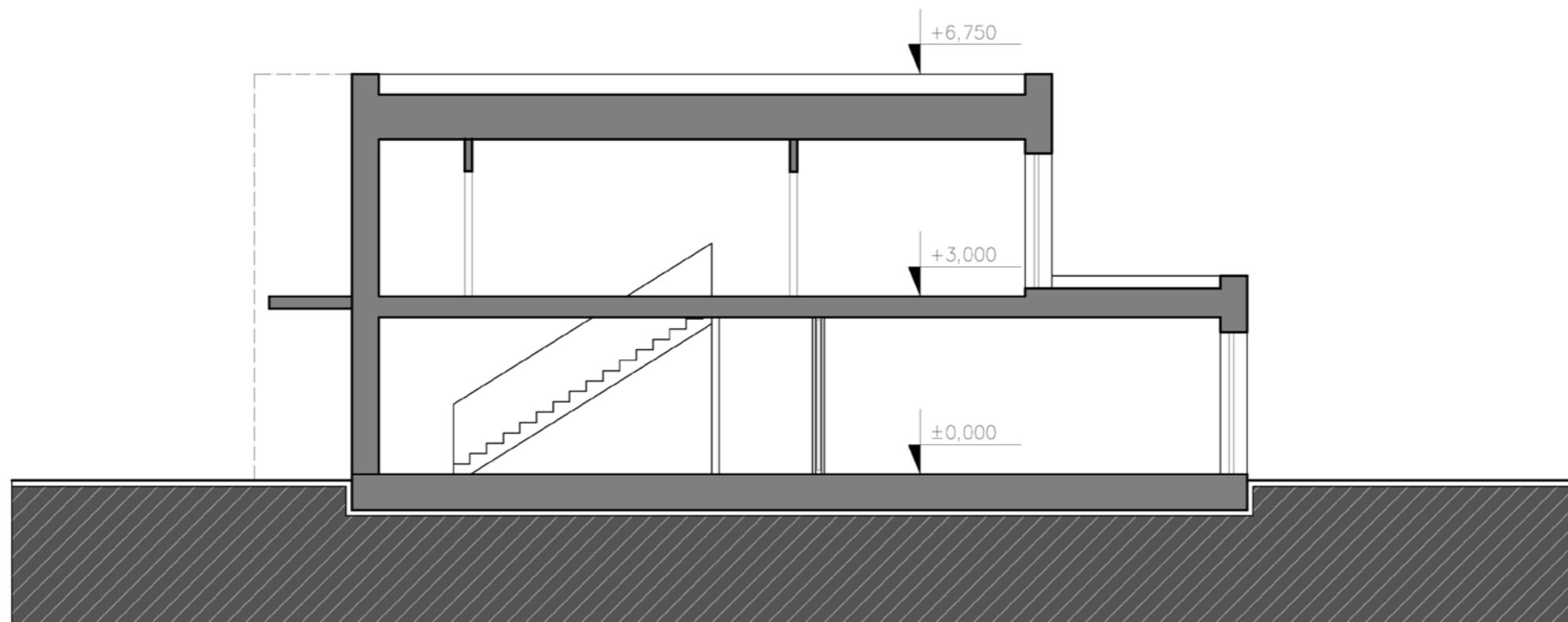
PŮDORYS 1.NP



PŮDORYS 2.NP



PODÉLNÝ ŘEZ



SUMARIZACE

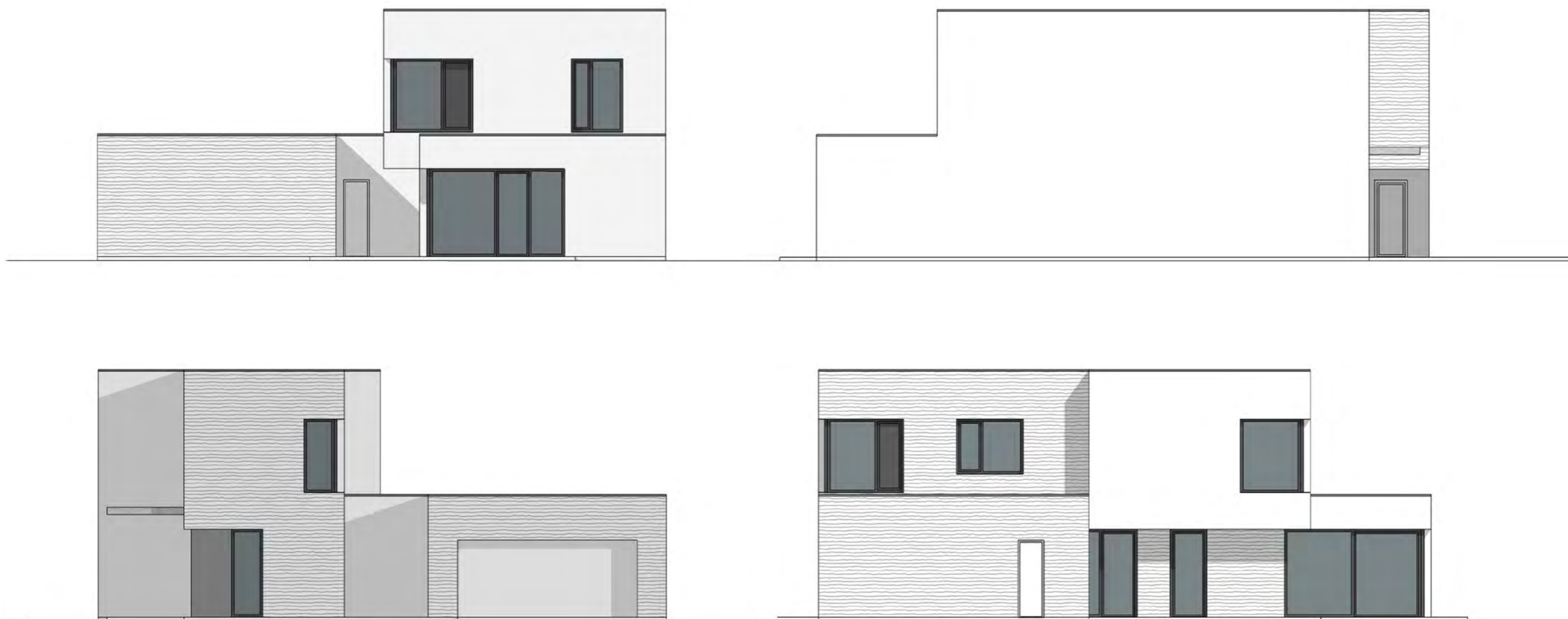
TYP B	m2
-------	----

1.NP		
Zádveří		10,8
Chodba		14,8
Šatna		5,2
Domácí práce		6,3
Koupelna		4,9
Pracovna		10,9
Spíž		1,5
Obývací pokoj + kuchyň		41,2
Garáž		38,2
Obytná plocha		133,8
Svislé konstrukce		33,5
Hrubá podlažní plocha		167,3
Terasa		53,4

2.NP		
Chodba		12,3
Ložnice		14,0
Ložnice		12,4
Koupelna		6,4
WC		1,6
Ložnice hlavní		18,9
Koupelna		4,5
Obytná plocha		70,1
Svislé konstrukce		22,1
Hrubá podlažní plocha		92,2

Obytná plocha celkem		203,9
Svislé konstrukce celkem		55,6
Hrubá podlažní plocha celkem		259,5
Terasy celkem		34,6

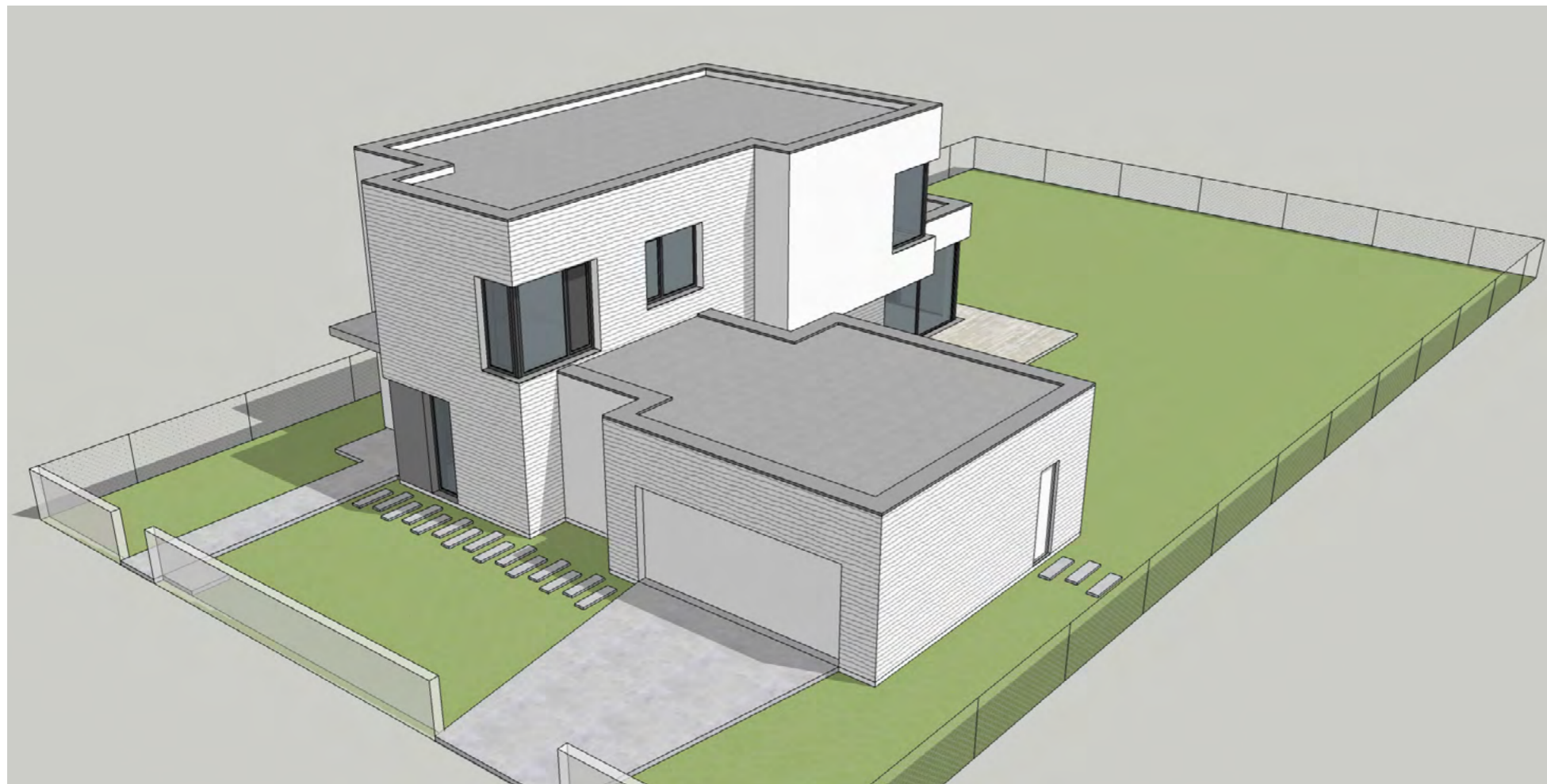
POHLEDY



VIZUALIZACE



VIZUALIZACE



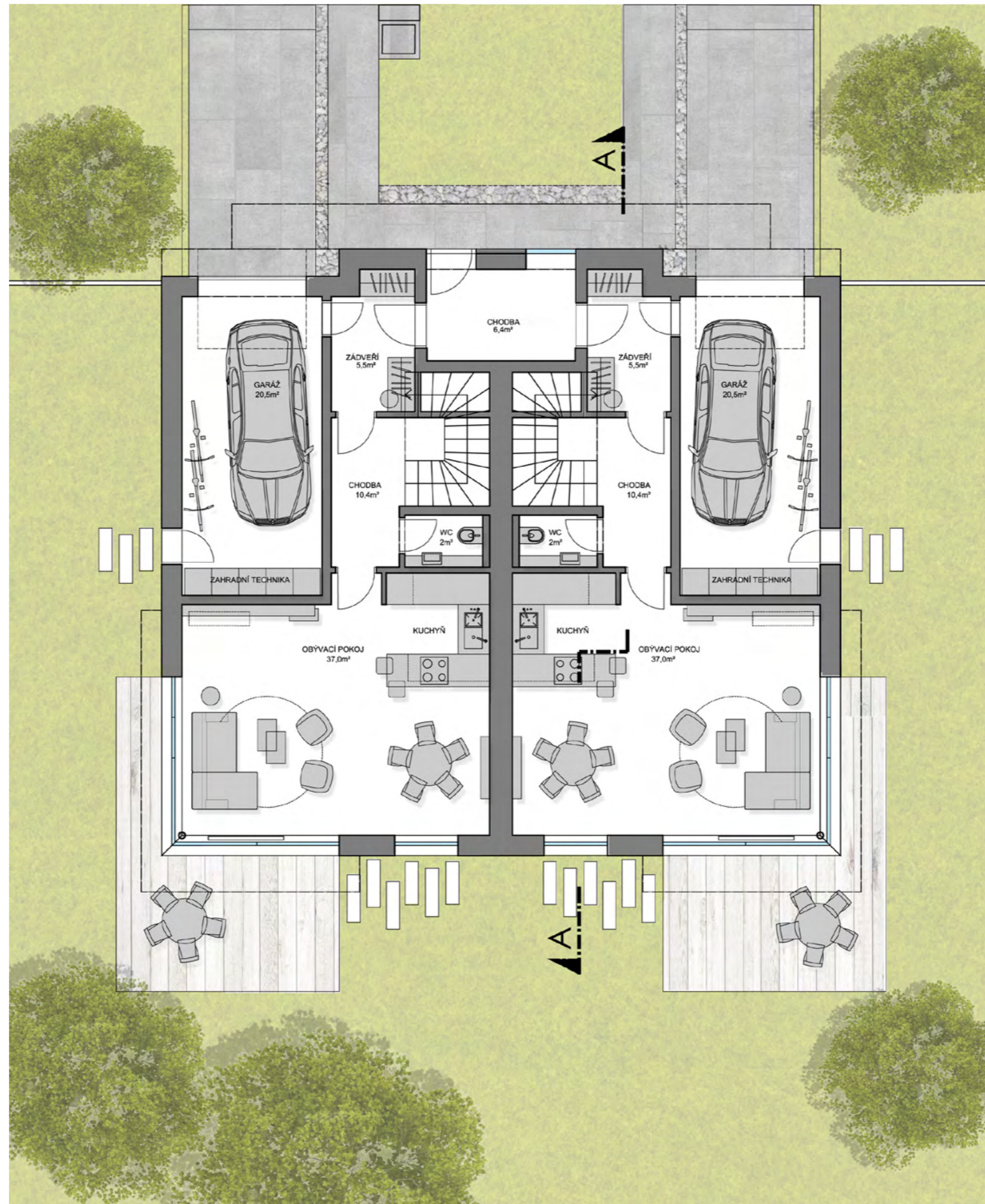
**RADLICKÁ ČTVRŤ
ÚVALY**

01/2021

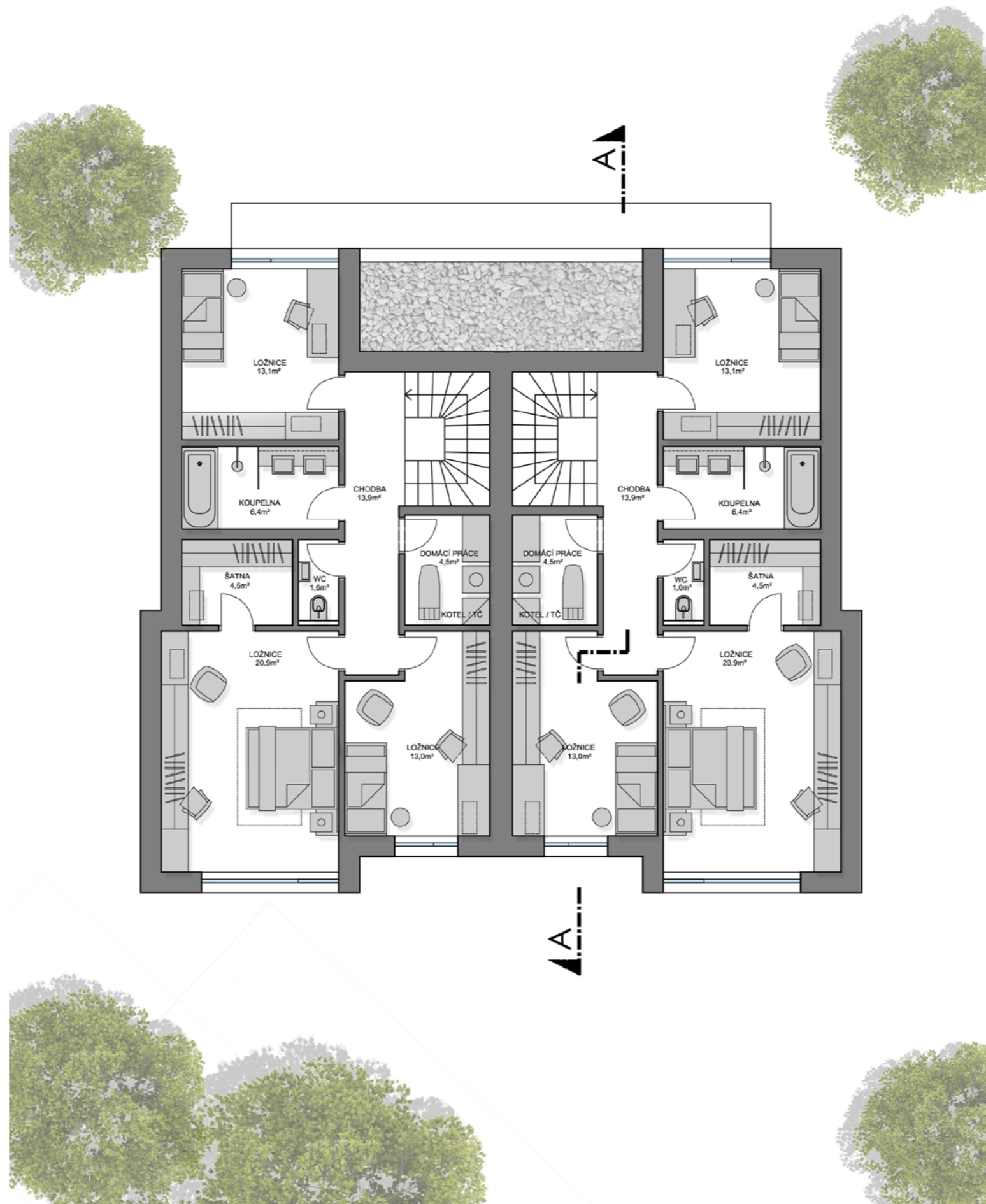


TYP C

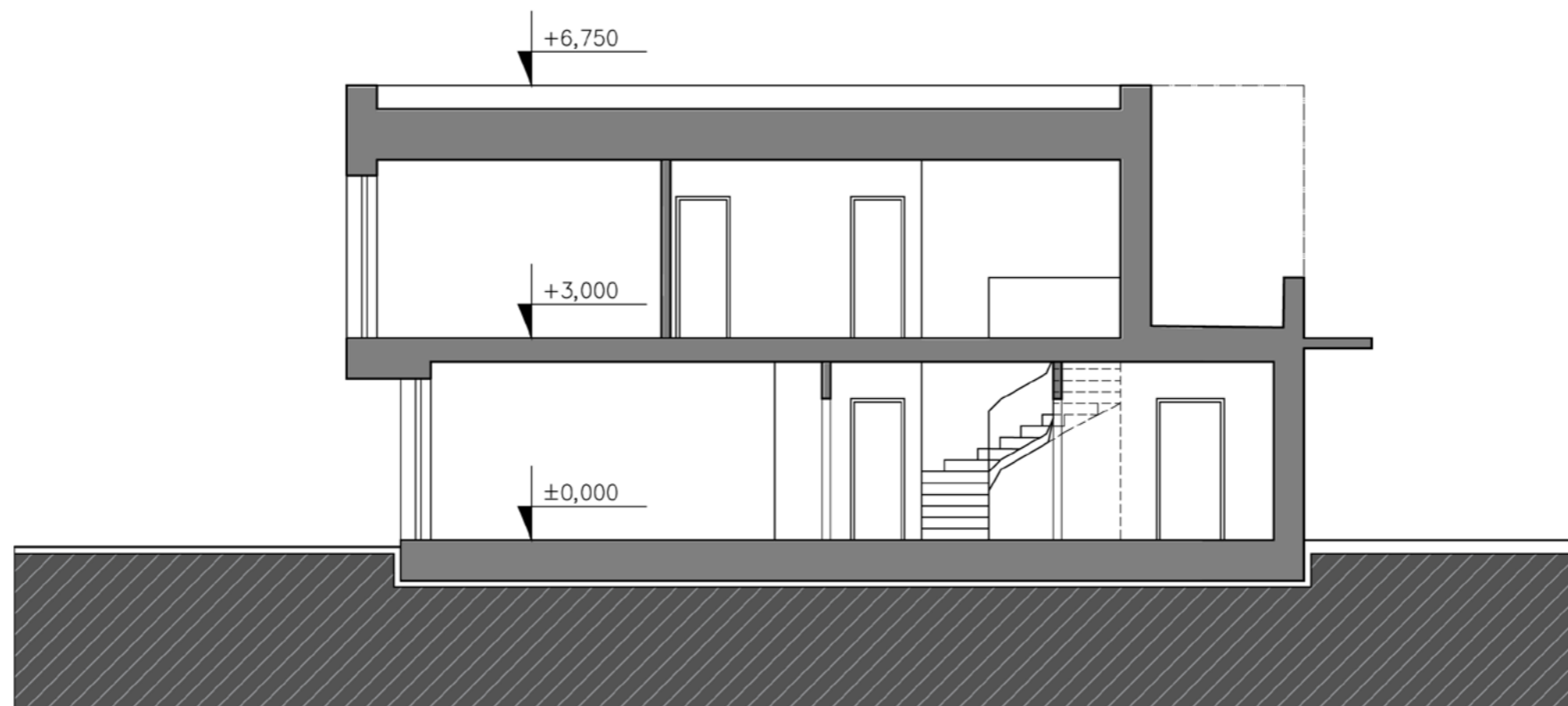
PŮDORYS 1.NP



PŮDORYS 2.NP



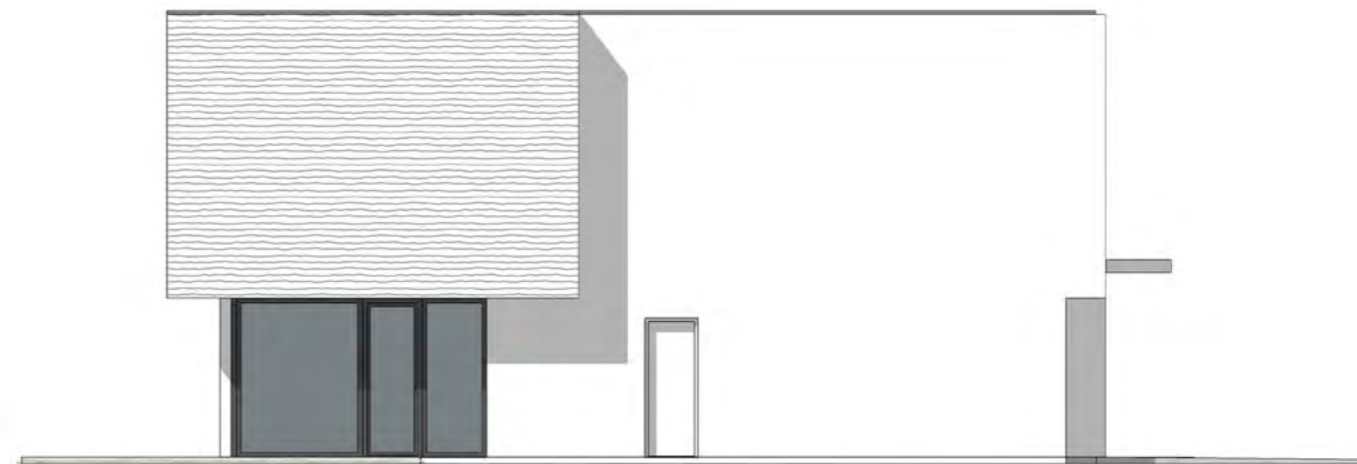
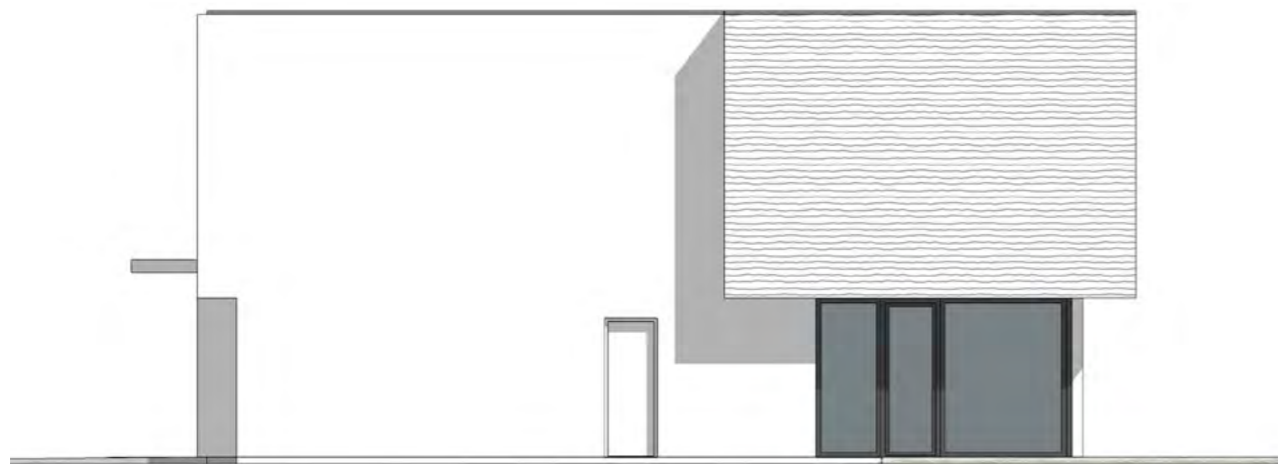
PODÉLNÝ ŘEZ



SUMARIZACE

TYP C			
1.NP	Chodba společná		6,4
BYT 1			
1.NP			
	Zádveří		5,5
	Chodba		10,4
	WC		2,0
	Obývací pokoj + kuchyň		37,0
	Garáž		20,5
	Obytná plocha		75,4
	Svislé konstrukce		22,8
	Hrubá podlažní plocha		98,2
	Terasa		18,8
2.NP			
	Chodba		13,9
	Domácí práce / kotel		4,5
	Ložnice		13,1
	Ložnice		13,0
	Koupelna		6,4
	WC		1,6
	Ložnice hlavní		20,9
	Šatna		4,6
	Obytná plocha		78,0
	Svislé konstrukce		21,7
	Hrubá podlažní plocha		99,7
	Obytná plocha celkem		313,2
	Svislé konstrukce celkem		89,0
	Hrubá podlažní plocha celkem		395,8
	Terasy celkem		37,4
BYT 2			
1.NP			
	Zádveří		5,5
	Chodba		10,4
	WC		2,0
	Obývací pokoj + kuchyň		37,0
	Garáž		20,5
	Obytná plocha		75,4
	Svislé konstrukce		22,8
	Hrubá podlažní plocha		98,2
	Terasa		18,8
2.NP			
	Chodba		13,9
	Domácí práce / kotel		4,5
	Ložnice		13,1
	Ložnice		13,0
	Koupelna		6,4
	WC		1,6
	Ložnice hlavní		20,9
	Šatna		4,6
	Obytná plocha		78,0
	Svislé konstrukce		21,7
	Hrubá podlažní plocha		99,7

POHLEDY



VIZUALIZACE



VIZUALIZACE





Len+k architekti s.r.o.

Address of company:

Vinohradská 6
120 00 Prague 2
Czech Republic
IC: 27414957
DIC: CZ27414957

Address of studio:

Voršilská 4
110 00 Prague 1
Czech Republic

tel: +420 224 227 272

fax: +420 224 227 264

email: info@Len-k.cz

www.Len-k.cz

ODPOČINKOVÝ PARK

KONCEPČNÍ STUDIE

01/2021



AKCE:

Odpočinkový park

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O INVESTOROVĚ

Investor: YD Real Estate Alfa s.r.o.
Sídlo: Na poříčí 1071/17
110 00 Praha 1

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZPRACOVATELI STUDIE

Projektant: Len+k architekti s.r.o.
Sídlo: Vinohradská 6
120 00 Praha 2 - Vinohrady
IČO: 27414957
DIČ: CZ 27414957
Statutární zástupce: Ing. arch. Vladimíra Leníčková
Spojení: tel.: 224 227 272
fax: 224 227 264

Vedoucí projektant: Ing. arch. Vladimíra Leníčková
Autorizace ČKA 01110

Autor architektonického návrhu: Len+k architekti s.r.o.
Ing. arch. Vladimíra Leníčková
Ing. arch. Robert Leníček
Ing. arch. David Leníček

Spolupráce na architektonickém návrhu: Len+k architekti s.r.o.
Ing. arch. Jiří Rys
Ing. arch. Marianna Antoniadou

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

Navrhovaný park se nachází v Úvalech u Prahy na pozemcích parc.č. 3841/183, 3841/25, 3841/7 a 3841/52, případně 3841/367. Výměra řešeného území je cca 7820m².

Dle současného územního plánu se jedná o území s funkčním využitím izolační zeleň. V nově navrhovaném územním plánu pak jde o občasně vybavení (OS) - tělovýchovná a sportovní zařízení; jihozápadní cíp území je součástí dopravní infrastruktury.

ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Stávající stav

V současné době je území využíváno pro zemědělské účely - pole/louka.

Koncepce

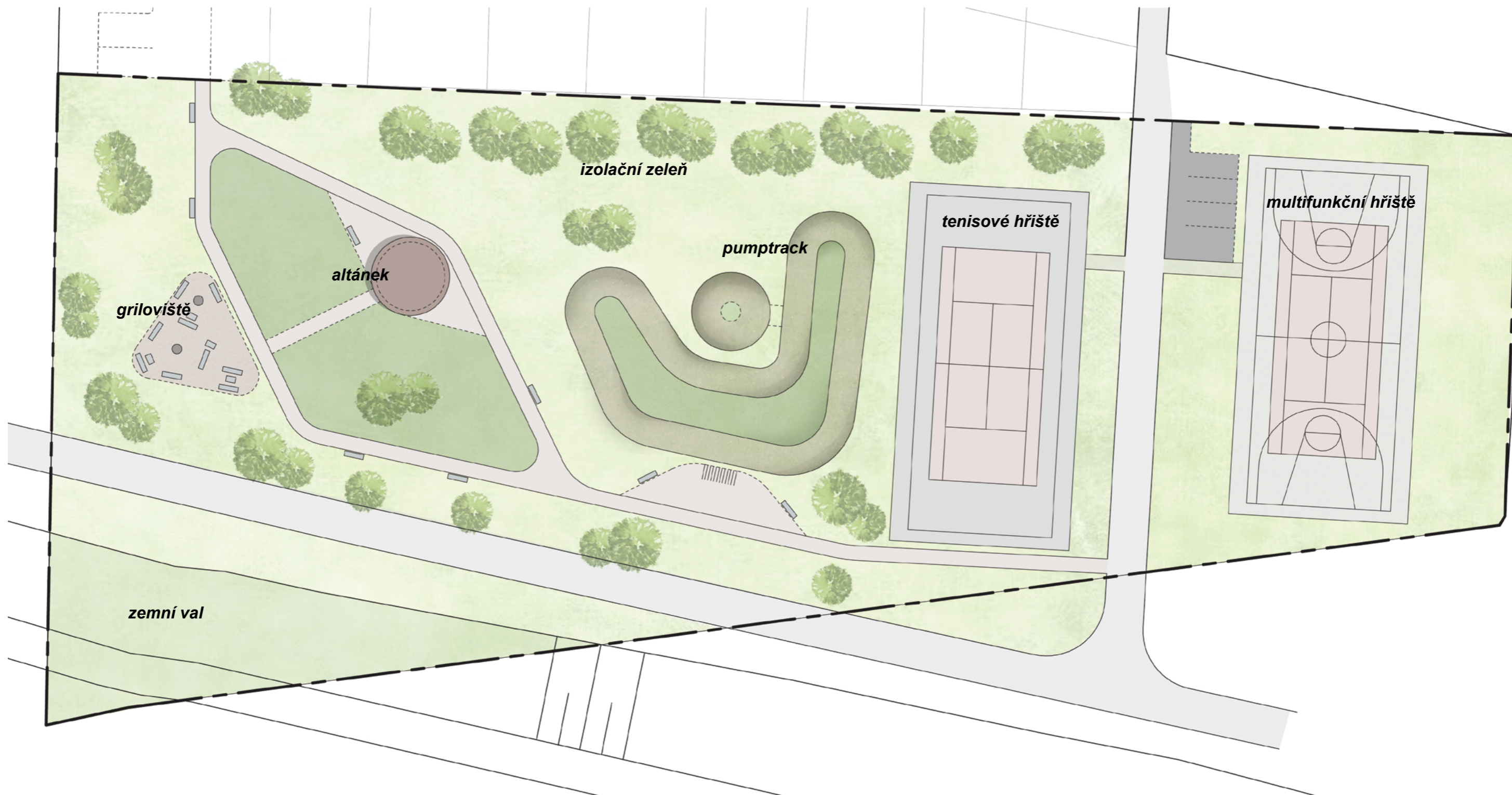
Cílem koncepční studie bylo vytvořit prostor pro odpočinek a sportovní vyžití pro veřejnost v prostředí parku se zelení.

Park je členěn do několika zón a to podle způsobu jejich využití: dpočinek, společenské a sportovní aktivity. Jednotlivé zóny jsou vzájemně propojeny mlatovými cestami a doplňkovými kamennými stupni v trávě. Park je navržen jako průchozí.

Pro odpočinek jsou v parku podél cest umístěny lavičky a dále je zde altánek, který slouží rovněž jako úkryt, např. před deštěm, pro všechny atrakce v parku. Důležitým prvkem je také griloviště vymezené přírodní kamennou dlažbou. Součástí griloviště je veřejné ohniště a gril doplněné o lavice se stolky.

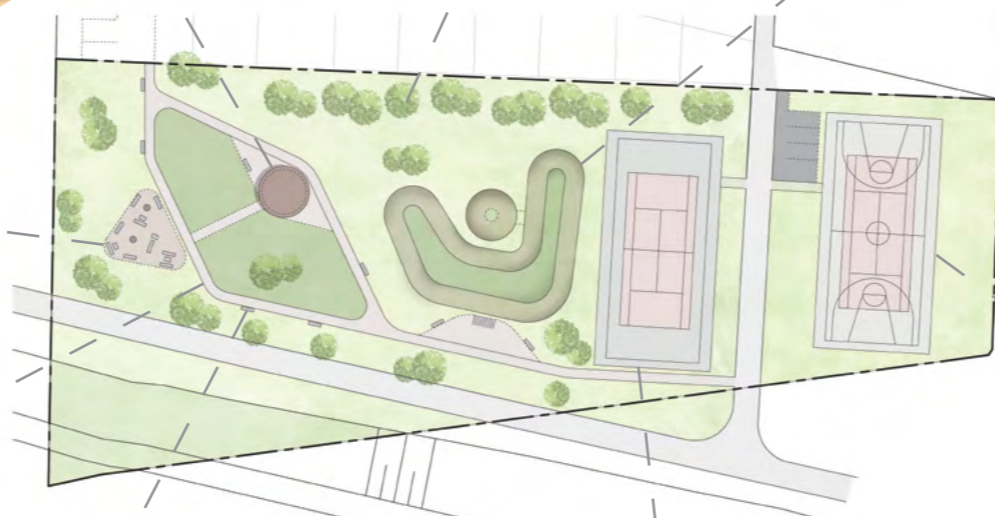
Pro sportovní vyžití všech věkových kategorií je navržen pumptrack pro kola, v případě zpevněného povrchu rovněž pro koloběžky a skateboardy. Před dráhou je umístěn záliv pro odložení kol a odpočinek. Dále navazuje tenisový kurt a multifunkční hřiště s umělým povrchem.

SITUACE



M 1:400

SCHÉMA



ODPOČINKOVÝ PARK
KONCEPČNÍ STUDIE

ÚVALY U PRAHY
01/2021





Len+k architekti s.r.o.

Address of company:

Vinohradská 6
120 00 Prague 2
Czech Republic
IC: 27414957
DIC: CZ27414957

Address of studio:

Voršílská 4
110 00 Prague 1
Czech Republic

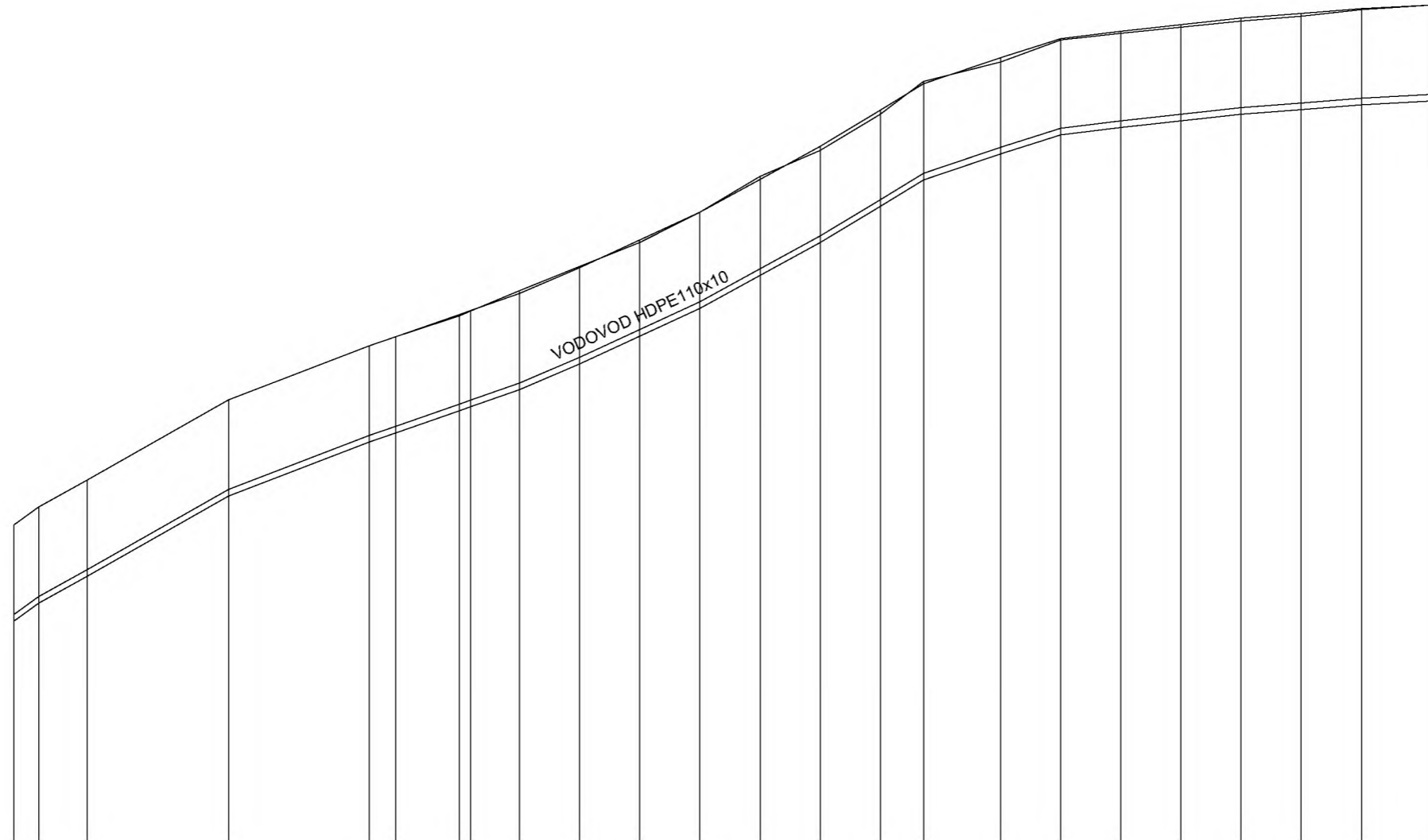
tel: +420 224 227 272

fax: +420 224 227 264

email: info@Len-k.cz

www.Len-k.cz

KOMUNIKACE K0



UPRAVENÝ TERÉN	1.600 280.700 282.300 282.300
PŮVODNÍ TERÉN	1.600 281.000 282.600 282.600
DNO POTRUBÍ	1.600 281.450 283.050 283.050
HLOUBKA VÝKOPU	1.600 282.780 284.380 284.380
SROVNÁVACÍ ROVINA 270.000m n.m.	1.600 283.680 285.280 285.280 1.600 283.830 285.430 285.430 1.580 284.200 285.760 285.800 1.583 284.266 285.659 285.866 1.650 284.550 286.200 286.150 1.620 284.860 286.600 286.560 1.560 285.440 287.000 287.040 1.600 285.900 287.500 287.500 1.650 286.450 288.100 288.050 1.530 287.000 288.530 288.600 1.530 287.600 289.130 289.200 1.640 288.040 289.680 289.640 1.530 288.470 290.000 290.070 1.580 288.790 290.370 290.380 1.570 288.910 290.480 290.510 1.580 289.020 290.580 290.620 1.550 289.130 290.680 290.730 1.550 289.210 290.760 290.810 1.580 289.290 290.870 290.890 1.600 289.350 290.950 290.950
STANIČENÍ (m)	0.000 4.170 12.230 35.720 59.120 63.570 74.120 76.000 84.120 94.120 104.120 114.120 124.120 134.120 144.120 151.320 164.120 174.120 184.120 194.120 204.120 214.120 224.120 235.720 237.300
DĚLKA-MATERIÁL-PROFIL	237.300 HDPE-DN110-PN16 110

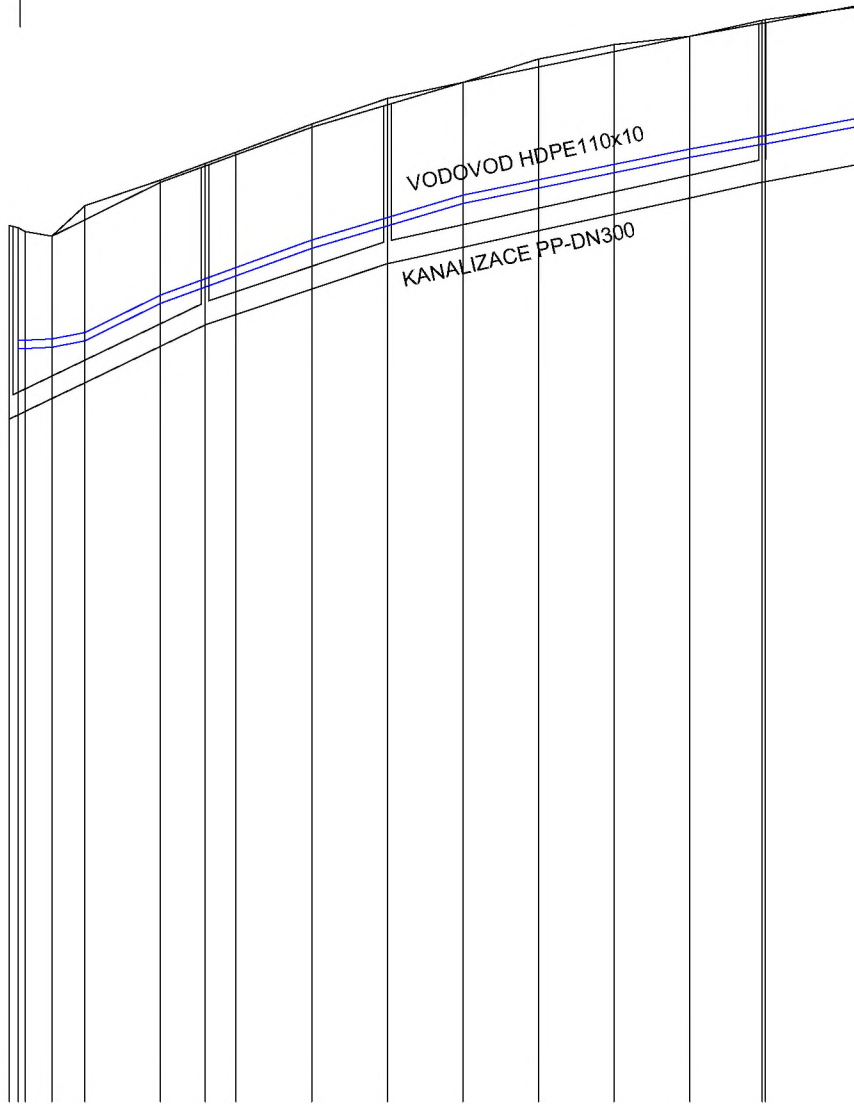
Projektant: Ing. Josef Doleček, ČKAIT:7516	HIP: Ing. Josef Doleček, ČKAIT:7516	Ing. Josef Doleček, IČ: 6045 5772
Místo: obec Úvaly, k.ú. Úvaly		Venušina 19, 10400 Praha 22, ČKAIT: 7516
Investor: YD Real Estate Alfa s.r.o., Na poříčí 1071/17110 00 Praha 1		
Dokumentace pro územní rozhodnutí		Měřítko
VÝSTAVBA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A RODINNÝCH DOMŮ		1 : 1000/100
Pozemky p.č. na p.č. 3790, 3791, 3841/6, 3841/25, 3841/49, 3841/138 - 141, 3841/144 - 147, 3841/150 - 154, 3841/157 - 166, 3841/169 - 173, 3841/177 - 179, 3841/182, 3841/183, 3841/336, 3841/337, 3841/339, 3841/340, 3841/346 - 351-363, 3845/2, 3845/4		Formát
		A4
Obsah: Komunikace K0 - podélný profil		Datum
		10/2020
		Výkres číslo
		D.0

Š161(282.88/280.32) Š162

Š163

Š164

KOMUNIKACE K1



UPRAVENÝ TERÉN

PŮVODNÍ TERÉN

DNO STOKY

HLOUBKA VÝKOPU

SROVNÁVACÍ ROVINA

265.000m n.m.

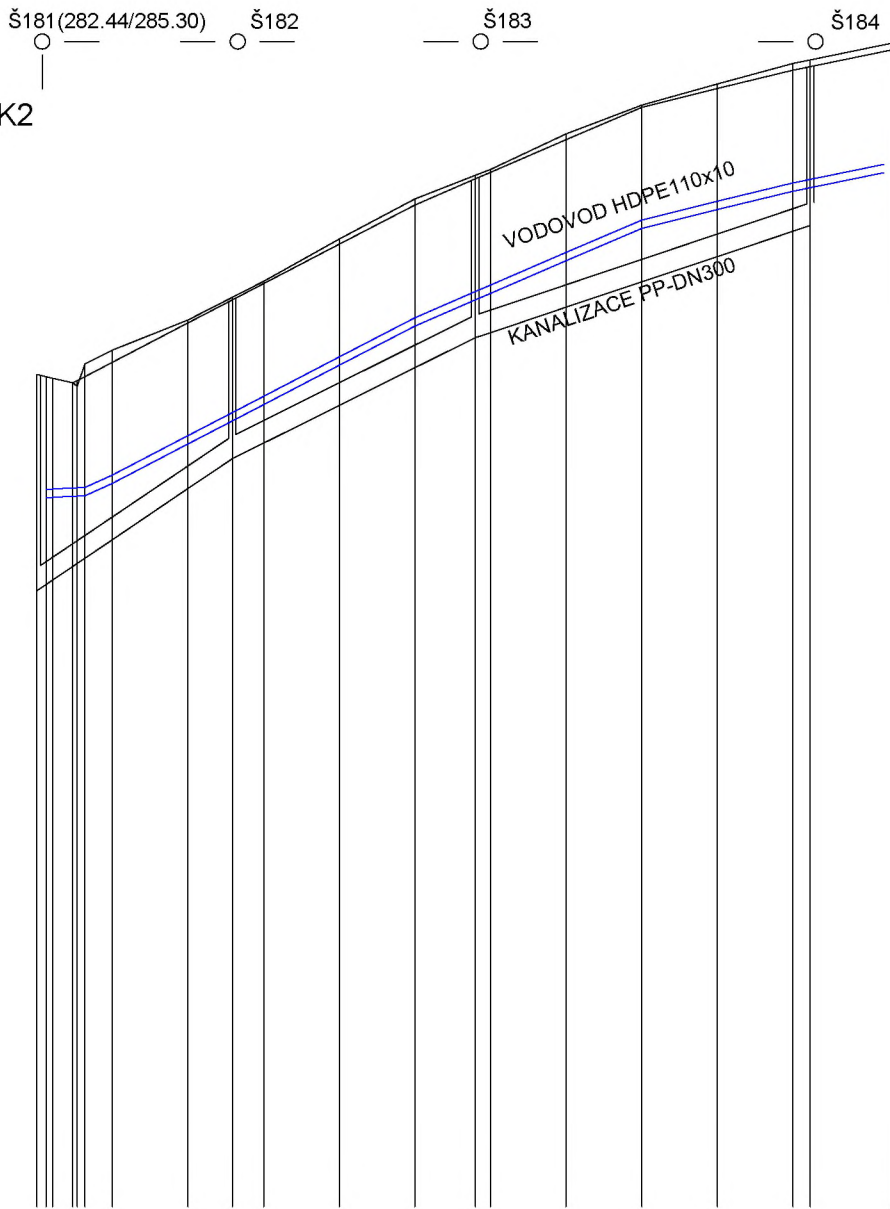
STANIČENÍ (m)

SKLON(%o)-DÉLKA
DÉLKA-MATERIÁL-PROFIL

2.560	280.320	282.880	282.880	
2.473	280.377	282.850	282.850	
2.377	280.423	282.800	282.800	
2.149	280.591	282.740	282.740	
2.339	280.801	283.140	282.956	
2.188	281.282	283.480	283.450	
2.133	281.565	283.698	283.665	
2.147	281.703	283.850	283.815	
2.181	282.039	284.220	284.180	
2.185	282.375	284.560	284.475	
2.178	282.592	284.770	284.770	
2.270	282.810	285.080	284.973	
2.243	283.027	285.270	285.177	
2.136	283.244	285.380	285.380	
2.138	283.453	285.591	285.553	
2.140	283.460	285.600	285.560	
2.080	283.700	285.780	285.800	
0.000				
9.180				
2.140				
5.640				
10.000				
20.000				
25.900				
30.000				
40.000				
50.000				
60.000				
70.000				
80.000				
90.000				
99.600				
100.000				
112.940				
48.1	25.90			
99.600		33.6	24.10	
				121.7
				49.60
				PP-DN300
				300

Projektant: Ing. Josef Doleček, ČKAIT:7516	HIP: Ing. Josef Doleček, ČKAIT:7516	Ing. Josef Doleček, IČ: 6045 5772
Místo: obec Úvaly, k.ú. Úvaly		Venušina 19, 10400 Praha 22, ČKAIT: 7516
Investor: YD Real Estate Alfa s.r.o., Na počiči 1071/17110 00 Praha 1		
Dokumentace pro územní rozhodnutí		Měřítko
VÝSTAVBA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A RODINNÝCH DOMŮ		1 : 1000/100
Pozemky p.č. na p.č. 3790, 3791, 3841/6, 3841/25, 3841/49, 3841/138 - 141, 3841/144 - 147, 3841/150 - 154, 3841/157 - 166, 3841/169 - 173, 3841/177 - 179, 3841/182, 3841/183, 3841/336, 3841/337, 3841/339, 3841/340, 3841/346 - 351-363, 3845/2, 3845/4		Formát
		A4
		Datum
		10/2020
Obsah: KOMUNIKACE K1 - podélný profil		Výkres číslo
		D.1

KOMUNIKACE K2



UPRAVENÝ TERÉN

PŮVODNÍ TERÉN

DNO STOKY

HLOUBKA VÝKOPU

SROVNÁVACÍ ROVINA
268.000m n.m.

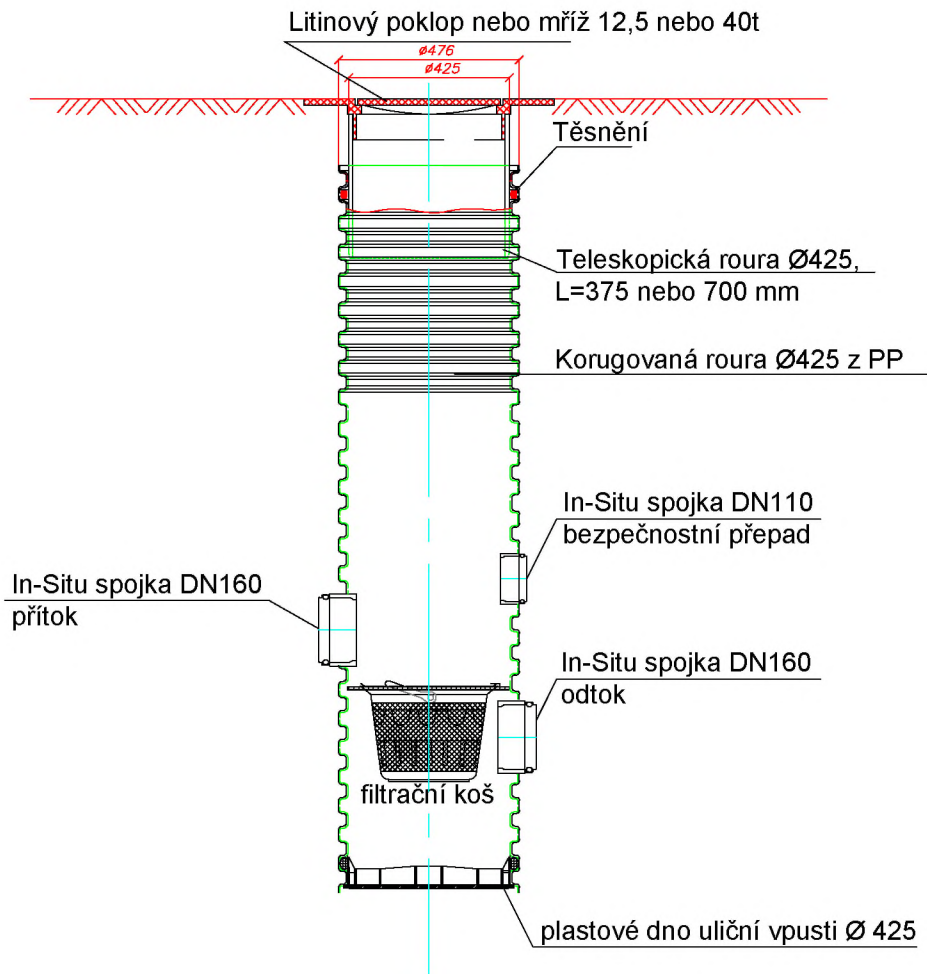
STANIČENÍ (m)

SKLON(%) - DÉLKA
DÉLKA-MATERIÁL-PROFIL

2.860	282.440	285.300	285.300	
2.748	282.528	285.270	285.270	
2.670	282.600	285.250	285.250	
2.580	282.680	285.230	285.230	
2.572	282.668	285.440	285.270	
2.505	283.115	285.620	285.460	
2.231	283.789	286.020	285.980	
2.154	284.184	286.318	286.284	
2.139	284.391	286.530	286.500	
2.202	284.888	287.090	287.020	
2.234	285.366	287.620	287.540	
2.148	285.784	287.932	287.884	
2.159	285.851	288.010	287.970	
2.284	286.186	288.460	288.400	
2.339	286.521	288.860	288.830	
2.285	286.855	289.140	289.080	
2.220	287.190	289.410	289.320	
2.190	287.267	289.457	289.367	
2.190	287.490	289.660	289.590	
0.000				
1.200				
2.000				
25.850				
30.000				
40.000				
50.000				
58.000				
60.000				
70.000				
80.000				
90.000				
100.000				
102.300				
113.200				
67.5	25.85			
102.300				
149.8	32.15			
33.5	44.30			
PP-DN300				
			300	

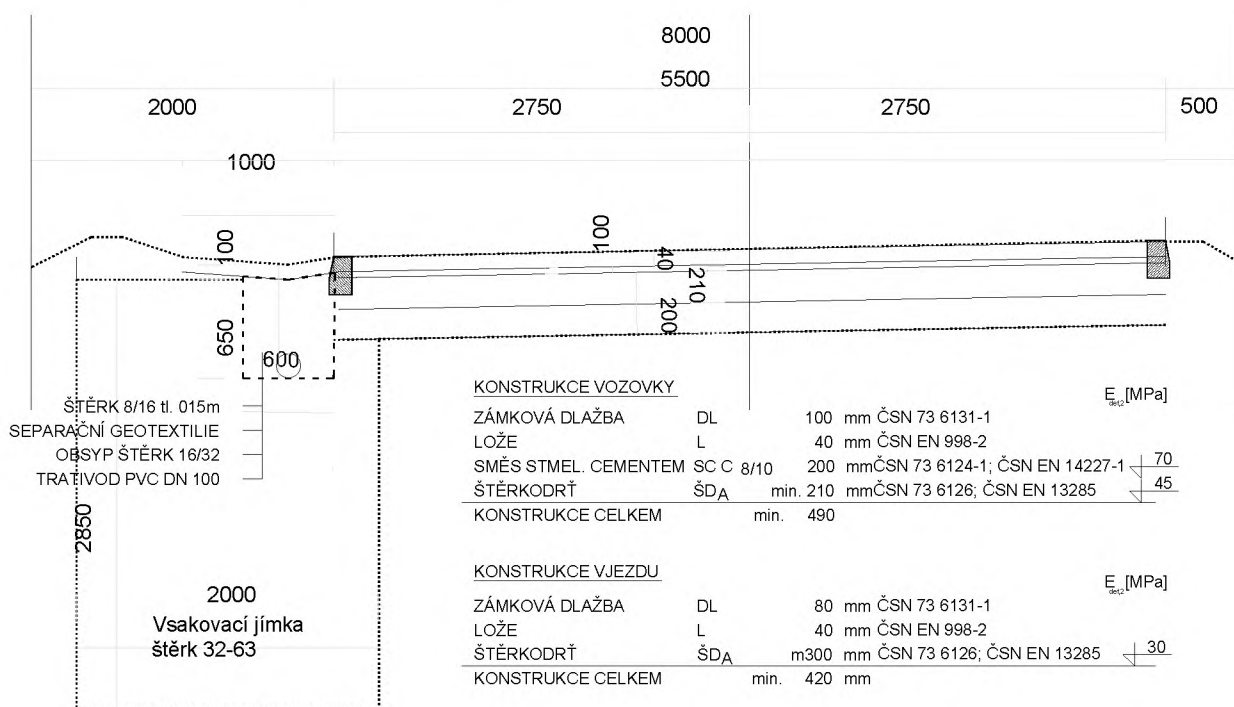
Projektant: Ing. Josef Doleček, ČKAIT:7516	HIP: Ing. Josef Doleček, ČKAIT:7516	Ing. Josef Doleček, IČ: 6045 5772
Místo: obec Úvaly, k.ú. Úvaly		Venušina 19, 10400 Praha 22, ČKAIT: 7516
Investor: YD Real Estate Alfa s.r.o., Na počíří 1071/17110 00 Praha 1		
Dokumentace pro územní rozhodnutí		Měřítko
VÝSTAVBA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A RODINNÝCH DOMŮ		1 : 1000/100
Pozemky p.č. na p.č. 3790, 3791, 3841/6, 3841/25, 3841/49, 3841/138 - 141, 3841/144 - 147, 3841/150 - 154, 3841/157 - 166, 3841/169 - 173, 3841/177 - 179, 3841/182, 3841/183, 3841/336, 3841/337, 3841/339, 3841/340, 3841/346 - 351-363, 3845/2, 3845/4		Formát
		A4
		Datum
		10/2020
Obsah: KOMUNIKACE K2 - podélný profil		Výkres číslo
		D.2

**DETAIL FILTRAČNÍ ŠACHTY 425 S TELESKOPISKOU ROUROU
A LITINOVÝM POKLOPEM NEBO MŘÍŽÍ 12,5t NEBO 40t**

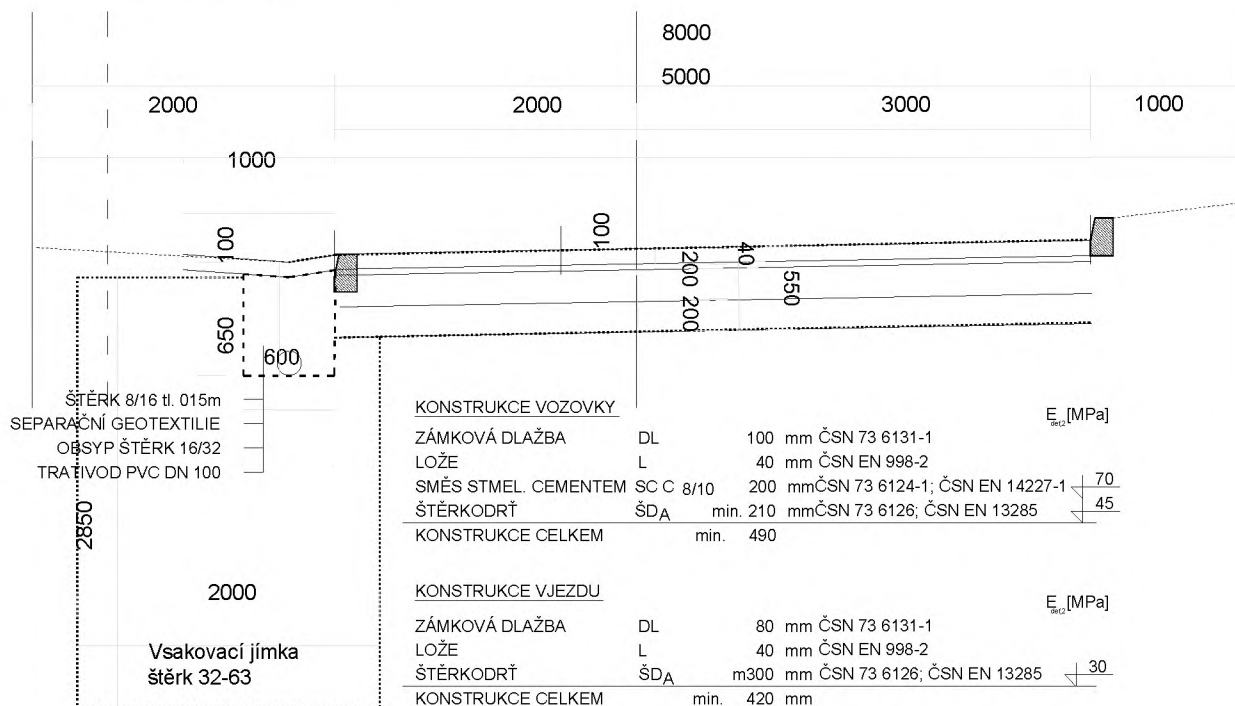


Projektant: Ing. Josef Doleček, ČKAIT:7516	HIP: Ing. Josef Doleček, ČKAIT:7516	Ing. Josef Doleček, IČ: 6045 5772	
Místo: obec Úvaly, k.ú. Úvaly		Venušina 19, 10400 Praha 22, ČKAIT: 7516	
Investor: YD Real Estate Alfa s.r.o., Na počiči 1071/17110 00 Praha 1			
Dokumentace pro územní rozhodnutí		Měřítko	1 : 20
VÝSTAVBA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A RODINNÝCH DOMŮ		Formát	A4
Pozemky p.č. na p.č. 3790, 3791, 3841/6, 3841/25, 3841/49, 3841/138 - 141, 3841/144 - 147, 3841/150 - 154, 3841/157 - 166, 3841/169 - 173, 3841/177 - 179, 3841/182, 3841/183, 3841/336, 3841/337, 3841/339, 3841/340, 3841/346 - 351-363, 3845/2, 3845/4		Datum	10/2020
Obsah: Revizní šachta s vpustí		Výkres číslo	D.4

Vzorový příčný profil K0



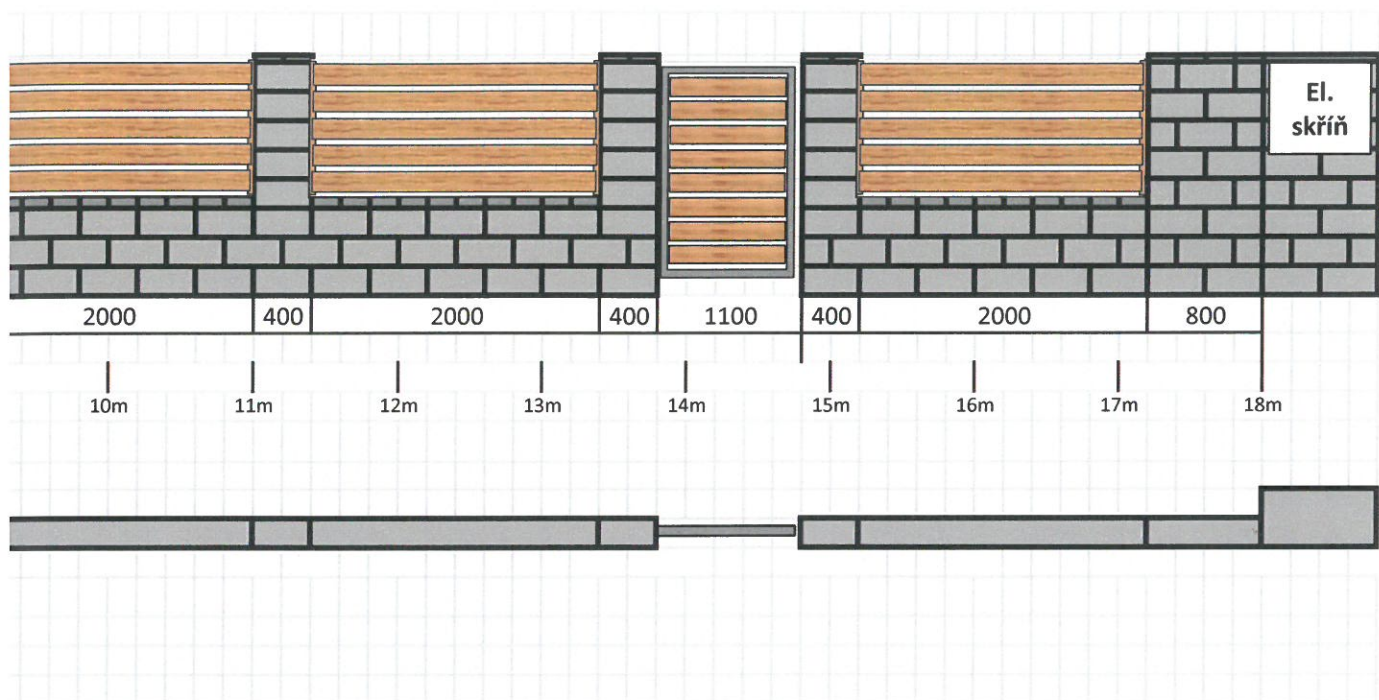
Vzorový příčný profil K1, K2 a K3



Projektant: Ing. Josef Doleček, ČKAIT:7516	HIP: Ing. arch. David Leníček, ČKA:	Ing. Josef Doleček, IČ: 6045 5772
Místo: obec Úvaly, k.ú. Úvaly		Venušina 19, 10400 Praha 22, ČKAIT: 7516
Investor: YD Real Estate Alfa s.r.o., Na poříčí 1071/17110 00 Praha 1		
Dokumentace pro územní rozhodnutí		Měřítko
VÝSTAVBA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A RODINNÝCH DOMŮ		Formát
Pozemky p.č. 3790, 3791, 3841/6, 3841/25, 3841/49, 3841/138 - 141, 3841/144 - 147, 3841/150 - 154, 3841/157 - 166, 3841/169 - 173, 3841/177 - 179, 3841/182, 3841/183, 3841/336, 3841/337, 3841/339, 3841/340, 3841/346 - 351, 3841/442 - 457, 3845/2, 3845/4		Datum
Obsah: Komunikace - vzorový příčný profil		Výkres číslo
		1 : 50
		A4
		10/2020
		D.5



Mánesová 750, Úvaly



Městský úřad
Úvaly
ing.Stojecová



op. ev. 50/2020

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY	
Číslo jedn.	270
Číslo jedn.	11343/20
Datum	31.12.2020
Podpis	

Dodatečné vyjádření k vašim dopisům
/ 14.7.20 , 8.7.2020 , 1.10.2019 /
akce : přístavba byt.jednotky / U Hostína 1720 , Úvaly

- záměrem po diskuzi s K bylo vytvoření akcentu, který by „zastavil“ dlouhou linii postavených řad.domů /které on navrhoval / a propojil scenérii s domem social.služeb.
- hmota navrhované přístavby svou výškou dosahuje na nejnižší bod stávajícího objektu
- vzdálenost 0,7 m od hranice pozemku byla navržena vašim oddělením a mimo jiné je řešitelná výjimkou obecně používanou
- vaše odvolávání na OOP = od r.2014 nebyl změněn územ.plán a v této lokalitě nic nebrání výstavbě
- používání termínu zahradní linie je úsměvné,ale neodpovídá st.zákonům. Ke všemu - dojděte se podívat jak vypadá vaše zahrad.linie rozbitá přístřešky uživatelů.
- celý původní projekt proběhl celým řízením bez jakékoliv připomínky ,vyjma odboru dopravy- jak to ,že najednou se vše ruší ! Proč ty odbory máte ?
- vaše odvolání na vyjádření měst.architekta ? Žádný staveb.zákon neopravňuje architekta města činit rozhodující stanovisko !
- vaše odvolání na koeficient k = chcete-li operovat zákony,tak si je nejdříve přečtěte !!!
- vaše jednání je předmětem diskuze s Komorou architektů a právním odděl.D.A.S.

prozatím vše.....

20.12.2020 Vlašim

.J.B

ξ

V

Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podle § 14 zákona č. 256/2013 Sb.

Spisová značka

.....
vyplní katastrální úřad**Určeno:**Katastrálnímu úřadu pro Středočeský krajKatastrální pracoviště Praha-východ

I. Údaje o účastnících řízení – fyzických osobách

pořadové číslo	příjmení	jméno, příp. jména	
1	C	L	
titul před	titul za	rodné číslo	datum narození (nebylo-li přiděleno rodné číslo)
číslo EČI**) dokladu navrhovatele (byl-li vydán)		typ EČI**) dokladu	
Adresa místa trvalého pobytu			
ulice	<input checked="" type="radio"/> č.p.	č.orient.	část obce (v Praze název katastrálního území)
PSC	obec	městský obvod v Praze	stát (vyplňte pouze v případě cizího státu)
Adresa pro doručování, pokud je odlišná od adresy místa trvalého pobytu <input type="checkbox"/>			
příjmení a jméno zástupce, pokud je účastník zastoupen		<input checked="" type="radio"/> podpis navrhovatele	

**) EČI doklad = elektronicky čitelný identifikační doklad

I. Údaje o účastnících řízení – právnických osobách

pořadové číslo		☉ název právnické osoby		identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno	
2	Město Úvaly			240931	
Adresa sídla					
ulice		☉ č.p.	č.orient.	část obce (v Praze název katastrálního území)	
Arnošta z Pardubic		95		Úvaly u Prahy	
PSČ	obec	městský obvod v Praze		stát (vyplňte pouze v případě cizího státu)	
25082	Úvaly				
ID datové schránky (je-li zřízena)					
pa3bvse					
Adresa pro doručování, pokud je odlišná od adresy sídla <input type="checkbox"/>					
fyzická osoba jednající za účastníka řízení (přímo nebo na základě plné moci)					
příjmení, jméno, příp. jména, funkce nebo pracovní zařazení				razítko (pokud je právnická osoba používá)	
Borecký Petr, Mgr.					
starosta					
podpis					

II.A Označení práv, která mají být zapsána do katastru nemovitostí ke stavbám a pozemkům

Navrhuje se	
vklad	výmaz vkladem
<input type="checkbox"/> vlastnického práva	<input type="checkbox"/> vlastnického práva
<input type="checkbox"/> práva stavby	<input type="checkbox"/> práva stavby
<input type="checkbox"/> věcného břemene	<input type="checkbox"/> věcného břemene
<input type="checkbox"/> zástavního práva	<input checked="" type="checkbox"/> zástavního práva
<input type="checkbox"/> budoucího zástavního práva	<input type="checkbox"/> budoucího zástavního práva
<input type="checkbox"/> podzástavního práva	<input type="checkbox"/> podzástavního práva
<input type="checkbox"/> předkupního práva, bylo-li zřízeno jako právo věcné	<input type="checkbox"/> předkupního práva
<input type="checkbox"/> budoucího výměnku	<input type="checkbox"/> budoucího výměnku
<input type="checkbox"/> přidatného spoluvlastnictví	<input type="checkbox"/> přidatného spoluvlastnictví
<input type="checkbox"/> správy svěřenského fondu	<input type="checkbox"/> správy svěřenského fondu
<input type="checkbox"/> výhrady vlastnického práva, byla-li zřízena jako právo věcné	<input type="checkbox"/> výhrady vlastnického práva
<input type="checkbox"/> výhrady práva zpětné koupě, byla-li zřízena jako právo věcné	<input type="checkbox"/> výhrady práva zpětné koupě
<input type="checkbox"/> výhrady práva zpětného prodeje, byla-li zřízena jako právo věcné	<input type="checkbox"/> výhrady práva zpětného prodeje
<input type="checkbox"/> zákazu zcizení nebo zatížení, byl-li zřízen jako právo věcné	<input type="checkbox"/> zákazu zcizení nebo zatížení
<input type="checkbox"/> výhrady práva lepšího kupce, byla-li zřízena jako právo věcné	<input type="checkbox"/> výhrady práva lepšího kupce
<input type="checkbox"/> ujednání o koupi na zkoušku, bylo-li zřízeno jako právo věcné	<input type="checkbox"/> ujednání o koupi na zkoušku
<input type="checkbox"/> nájmu (se souhlasem vlastníka)	<input type="checkbox"/> nájmu
<input type="checkbox"/> pachtu (se souhlasem vlastníka)	<input type="checkbox"/> pachtu
<input type="checkbox"/> vzdání se práva na náhradu škody na pozemku	<input type="checkbox"/> vzdání se práva na náhradu škody na pozemku

Uvedte stručný popis práva podle předložené listiny. Při označování osob, kterým právo svědčí, můžete využít pořadová čísla z části I. formuláře. V případě vlastnického práva uveďte zejména jeho nabyvatele, dále zda je právo nabýváno k celku nebo jsou nemovitosti nabývány do spoluvlastnictví, zda jsou nemovitosti nabývány do společného jmění manželů nebo do jiného majetkového společenství manželů podle cizího práva atd. Nabývá-li nemovitost do svého spoluvlastnictví více osob, uveďte, zda jsou jejich podíly stejné, pokud stejné nejsou, uveďte i velikost těchto podílů pro jednotlivé osoby.

Pokud spolu s vlastnickým právem pro Českou republiku, kraj, obec či podílíky podílového fondu vzniká další oprávnění, uveďte, o jaké oprávnění se jedná a pro koho vzniká (např. příslušnost hospodařit s majetkem státu, hospodaření příspěvkové organizace se svěřeným majetkem obce či kraje ...). V případě zástavního/budoucího zástavního/podzástavního práva označte pohledávky, k jejichž zajištění je zřizováno, a osobu/osoby zástavního věřitele, případně jeho podíl na pohledávce vyjádřený zlomkem, procentem nebo výší části listiny.

V případě věcného břemene uveďte obsah a rozsah oprávnění, dobu trvání a označte oprávněnou osobu nebo nemovitost oprávněného vlastníka. V případě ostatních práv uveďte zejména dobu trvání a označte oprávněnou, příp. povinnou osobu (je-li odlišná od vlastníka věci). V případě výmazu práva označte rušené právo číslem řízení, pod kterým bylo zapsáno do katastru, nebo jinými vhodnými údaji.

Výmaz zástavního práva k níže uvedenému pozemku ve prospěch I C (POŘ. 1), a to na základě § 170 odst. 1 písm. e) zákona č. 40/1964 Sb.

v pořadí	Číslo řízení, pod kterým byla zapsána poznámka nebo zástavní právo určující pořadí
<input type="checkbox"/> podle poznámky o výhradě přednostního pořadí	
<input type="checkbox"/> uvolněného zástavního práva	
<input type="checkbox"/> zástavního práva, za které má být po jeho zániku zaměněno	

k následujícím nemovitostem:

Pozemky:

Pozemky označte parcelním číslem a názvem katastrálního území. Pokud se pozemky nacházejí v tomtéž katastrálním území, uveďte název katastrálního území pouze na prvním řádku.

Pokud se jedná o katastrální území se dvojitou číselnou řadou parcel a na listu vlastnictví je před parcelním číslem pozemku uvedena zkratka „st.“, uveďte parcelní číslo včetně této zkratky.

Jedná-li se o **pozemek ve zjednodušené evidenci**, uveďte v položce „údaje dřívější pozemkové evidence“ údaj o původu jeho parcelního čísla, a to zkratkou EN pro původ „evidence nemovitostí“, PK pro původ „pozemkový katastr“ a GP pro původ „přídělový plán nebo jiný podklad“. V případě, že předmětný pozemek byl v minulosti dotčen změnou hranice katastrálního území, uveďte zde rovněž název původního katastrálního území, ze kterého jeho parcelní číslo pochází.

Jedná-li se o nově zapisovaný pozemek podle geometrického plánu, uveďte také číslo tohoto geometrického plánu.

Jedná-li se o díl pozemku podle geometrického plánu, uveďte za parcelním číslem lomítko a označení příslušného dílu písmenem malé abecedy.

Spoluvlastnický podíl nevyplňujte, pokud je právo nabýváno k celku. Pokud je nabýváno nebo zatěžováno více spoluvlastnických podílů zároveň, uveďte celkový spoluvlastnický podíl (součet všech nabývaných nebo zatížených podílů).

katastrální území	parcelní číslo	údaje dřívější pozemkové evidence	číslo geom. plánu	spoluhl. podíl
Úvaly u Prahy	3841/128			

+ -

Stavby (pouze pokud nejsou součástí pozemku):

Uvedte, o jaký typ stavby se jedná – zda jde o budovu (bud.), rozestavěnou budovu (rozestav.) nebo o vodní dílo (v. dílo). Budovu označte číslem popisným nebo evidenčním a údajem o části obce. Pokud se číslo popisné ani evidenční budově nepřiděluje, uveďte pouze namísto části obce způsob jejího využití. Dále budovu označte údaji o pozemku (všech pozemcích), na kterém je budova postavena.

Rozestavěnou budovu označte údaji o pozemku (všech pozemcích), na němž je rozestavěna, a označením, že se jedná o rozestavěnou budovu (typ).

Vodní dílo označte údaji o pozemku (všech pozemcích), na němž je postaveno, a způsobem jeho využití.

Spoluvlastnický podíl uveďte podle pravidel popsanych u předchozího odstavce.

stavba			na pozemku		spoluvl. podíl
typ	⊙ č.p.	⊙ část obce	katastrální území	parcelní číslo	

Právo stavby:

Uvedte, pro jaký typ stavby bylo právo stavby zřízeno (účel práva stavby).

Pozemek, který je zatížen právem stavby, a podíl na právu stavby uveďte podle pravidel popsanych u odstavce „Pozemky“.

účel práva stavby	k pozemku			podíl na právu stavby
	katastrální území	parcelní číslo	číslo geom.plánu	

+ -

III. Sdělení pro katastrální úřad**Kontaktní údaje:**

Zde můžete uvést údaje, které v případě potřeby urychlí Vaše kontaktování a řešení případného problému. Uvedení kontaktních údajů je nepovinné. Pokud zároveň žádáte i o zaslání informace o tom, že došlo k vyznačení, že právní vztahy k Vaším nemovitostem jsou dotčeny změnou (zaplombování), na některý z kontaktních údajů (e-mail, telefon), vyjádřete tuto skutečnost zaškrtnutím pole před tímto údajem.

Poř. číslo

účastníka

ID datové schránky

e-mail

telefon

2	pa3bvse	<input type="checkbox"/>	daniela.janova@mestouvaly.cz	<input checked="" type="checkbox"/>	281091554
---	---------	--------------------------	------------------------------	-------------------------------------	-----------

Na základě předložené listiny se zároveň žádá o zápis:

- poznámky o výhradě přednostního pořadí pro jiné právo
- poznámky o ujednání o tom, že vlastník pozemku nemá předkupní právo k právu stavby
- poznámky o ujednání o tom, že vlastník práva stavby nemá předkupní právo k pozemku
- poznámky o výhradě souhlasu se zatížením práva stavby
- poznámky o závazku nezajistit zástavním právem ve výhodnějším pořadí nový dluh
- poznámky o závazku neumožnit zápis nového zástavního práva namísto starého
- upozornění na závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástavního práva

Další sdělení:

Číslo jednací nebo jiné označení věci na straně vyhotovitele listiny

IV. Listy formuláře (při použití elektronického formuláře se nevyplňuje)**Počet samostatných listů formuláře:**

Část I. Údaje o účastnících řízení – fyzických osobách – pokračování	-----
Část I. Údaje o účastnících řízení – právnických osobách – pokračování	-----
Část II.A – Označení práv, která mají být zapsána do katastru nemovitostí ke stavbám a pozemkům	-----
Část II.B – Označení práv, která mají být zapsána k jednotkám vymezeným podle zákona o vlastnictví bytů	-----
Část II.C – Označení práv, která mají být zapsána k jednotkám vymezeným podle občanského zákoníku	-----

V. Přílohy návrhu na vklad

Stručný název přílohy:	v počtu:
Potvrzení o zániku zástavního práva	1

Pro obsahově správný tisk nebo obsahově správné uložení formuláře je třeba použít tlačítko „Tisk“, které zajišťuje kontrolu vyplnění všech povinných položek.

Potvrzení o zániku zástavního práva

Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj
 Katastrální pracoviště Praha – východ
 počet příloh: _____

Potvrzují zánik zástavního práva k níže uvedeným nemovitostem, zapsaného v katastru nemovitostí na základě (listiny):

Zástavní smlouva V-1225/2013 ze dne 24.1.2013. Právní účinky vkladu 18.2.2013.

pod číslem řízení Katastrálního úřadu (V,Z): V-1225/2013-209

K zániku práva došlo na základě (uveďte ustanovení právního předpisu):

Občanský zákoník

Zástavní právo smluvní

Právní skutečnosti, které vedly k zániku práva:

§ 170 odst. 1 písm. e) zákona č. 40/1964 Sb.

Nemovitosti, které byly zatíženy zástavním právem:

Katastrální území: Úvaly u Prahy

Pozemky

parcela		parcelní číslo		původní katastrální území ²⁾	spoluvlastnický podíl	LV ⁵⁾
KN / ZE ³⁾	st. / p ⁴⁾	kmenové č.	podlomení			
KN / ZE *	st. / p *	3841	/ 128	Úvaly u Prahy	/	3702
KN / ZE *	st. / p *	/	/	/	/	/
KN / ZE *	st. / p *	/	/	/	/	/
KN / ZE *	st. / p *	/	/	/	/	/
KN / ZE *	st. / p *	/	/	/	/	/
KN / ZE *	st. / p *	/	/	/	/	/
KN / ZE *	st. / p *	/	/	/	/	/
KN / ZE *	st. / p *	/	/	/	/	/
KN / ZE *	st. / p *	/	/	/	/	/
KN / ZE *	st. / p *	/	/	/	/	/

Další pozemky jsou uvedeny na přiloženém formuláři „Příloha A – seznam pozemků“ - ano / ne *)

Stavby⁷⁾

Část obce:⁶⁾ _____

č.p./č.e. *	stavba ⁷⁾	na pozemku (parcelní číslo) ⁷⁾			spoluvlastnický podíl	LV ⁵⁾
	způsob využití ²³⁾	st. / p ⁴⁾	kmenové č.	podlomení		
		st. / p *	/	/	/	/
		st. / p *	/	/	/	/
		st. / p *	/	/	/	/
		st. / p *	/	/	/	/
		st. / p *	/	/	/	/

Další budovy jsou uvedeny na formuláři „Příloha B – seznam budov“ - ano / ne *)

Osoba, která vydává potvrzení - zástavní věřitel / správce konkursní podstaty / insolvenční správce / dražebník / vyvlastňovací úřad *) 25)

příjmení nebo název organizace		jméno		titul před	titul za	RČ / IČ
Město Úvaly						00240931
ulice		č.p. / č.e. *)	č.orient.	část obce		
Arnošta z Pardubic		95		Úvaly u Prahy		
městská část (obvod)			obec			
			Úvaly			
PSC	telefon ¹⁰⁾	e-mail ¹⁰⁾		datum	podpis ^{**)}	
25082	281091554	daniela.jahnova@mestouvaly.cz				

osoba (osoby) jednající za právnickou osobu nebo za organizační složku státu

příjmení, jméno, funkce		příjmení, jméno, funkce		razítko organizace
Borecký Petr Mgr.				
Starosta				
podpis ^{**)}		podpis ^{**)}		

příjmení nebo název organizace		jméno		titul před	titul za	RČ / IČ
ulice		č.p. / č.e. *)	č.orient.	část obce		
městská část (obvod)			obec			
PSC	telefon ¹⁰⁾	e-mail ¹⁰⁾		datum	podpis ^{**)}	

osoba (osoby) jednající za právnickou osobu nebo za organizační složku státu

příjmení, jméno, funkce		příjmení, jméno, funkce		razítko organizace
podpis ^{**)}		podpis ^{**)}		

Další osoby, které potvrzení vydávají, jsou uvedeny na formuláři „Příloha E – seznam vlastníků a jiných oprávněných“ - ano / ne *)

Poznámky:

10) Údaj není povinný, ale jeho vyplnění urychlí Vaše případné kontaktování.

25) U cizinců, kterým nebylo přiděleno rodné číslo, uveďte datum narození.

Uveďte adresu trvalého pobytu nebo bydliště nebo sídla. U cizinců, pokud nemají povolen trvalý pobyt nebo dlouhodobý pobyt v České republice a u občanů ČR, kteří nemají trvalý pobyt v ČR, uveďte adresu bydliště v zahraničí.

Další očíslované poznámky jsou uvedeny v samostatných „Vysvětlivkách k formulářům“.

*) nehodící se škrtněte

***) podpis musí být ověřen některým ze způsobů uvedených v § 63 odst. 1 vyhlášky č. 357/2013 Sb., (katastrální vyhláška)

DODATEK Č. 1
K PLÁNOVACÍ SMLOUVĚ
pro výstavbu „Obchodního centra Úvaly – ulice Pražská“

RP Pražská, s.r.o.

se sídlem: Myslíkova 174/23, 110 00 Praha 1

IČO : 069 96 728

DIČ: CZ06996728

Zastoupená: Ing. Jiřím Kadlecem a Mgr. Jindřichem Kukačkou, jednatelemi

Bankovní spojení:

č. účtu: 283548702/0300

(dále jen „**Žadatel**“)

a

Město Úvaly

se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, Úvaly

IČO: 240931

DIČ: CZ 000240931

Zastoupená: starostou města Mgr. Petrem Boreckým

bankovní spojení: KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn,

č. účtu: 19 -1524 – 201/0100

(dále jen „**Město**“)

PREAMBULE

- (A) Žadatel a Město uzavřeli dne 5.10.2018 smlouvu označenou jako „*Plánovací smlouva podle § 88 stavebního zákona pro výstavbu Obchodního centra Úvaly – ulice Pražská*“ (dále jen „**Smlouva**“); a
- (B) Žadatel a Město se v souladu s čl. X odst. 6 Smlouvy dohodli na změně určitých podmínek stanovených Smlouvou, a proto si přejí uzavřít tento dodatek ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“), přičemž pojmy uvedené v tomto Dodatku s velkým počátečním písmenem mají stejný význam, jaký je uveden ve Smlouvě, ledaže příslušný pojem je tímto Dodatkem definován odlišně.

I.

PŘEDMĚT DODATKU / ZMĚNA SMLOUVY

Smluvní strany se dohodly, že Smlouva se mění takto:

1. V článku I. odst. 1 se ruší poslední věta a tato poslední věta se nahrazuje následujícím novým zněním:
„Žadatel se zavazuje, že výška atiky objektů A, B a čerpací stanice nepřesáhne 5,4m od nivelety stavby ve výšce 282,5 m n. m. Bpv.“
2. V čl. II. odst. 5 Smlouvy věta druhá se stávající termín pro podání žádosti o územní rozhodnutí (12 měsíců od podpisu Smlouvy) mění na nový termín: *„36 měsíců od podpisu této Smlouvy“.*

3. V čl. II. odst. 6 Smlouvy poslední věta se stávající termín pro dokončení chodníku (31.12.2021) mění na nový termín: „31.12.2023“.
4. Do čl. II. Smlouvy se za stávající poslední odstavec 14 vkládají nové, další odstavce 15 až 20 následujícího znění:

„15. Žadatel se zavazuje, že bude součinný pro technické vyřešení křižovatky silnic I/12 a II/101 s navazující křižovatkou silnice II/101 a ulice Pražská; řešení těchto křižovatek musí především zohlednit a preferovat odbočení vozidel ve směru na Kolín. Město v souvislosti s uvedeným bere na vědomí, že projektové řešení a realizaci uvedených křižovatek zajišťuje Ředitelství silnic a dálnic, nikoli Žadatel.

16. Žadatel se zavazuje, že u silnice I/12 zůstane zachováno stávající stromové a keřové patro v současném rozsahu, a že u ulice Pražská zůstane zachováno stávající stromové a keřové pořadí v maximálně možném rozsahu doplněné o zelené treláže izolující stavby obchodních objektů a novou výsadbu stromů místo nezbytně skácených stromů. Žadatel se dále zavazuje, že ve směru k bytové výstavbě za objektem B bude realizován zemní val osázený zelení, tak aby tento val v dosažitelné míře pohledově i zvukově izoloval stávající i budoucí obydlí od Obchodního centra. Žadatel se dále zavazuje, že plocha zeleně vedle čerpací stanice bude dosázena izolačními stromy a keři.

Umístění, druhy a rozsah výsadby a umístění a rozměry valu, jakož i kácení stromů podle tohoto odstavce Žadatel projedná s architektem městské zeleně a městským úřadem Úvaly, odbor OŽPUR a projekt valu a jeho osázení projedná s Radou města Úvaly, která vydá závazné stanovisko.

*17. Žadatel se zavazuje, že v rámci výstavby bude v areálu Obchodního centra v maximálně možném rozsahu použita dlažba distanční – vsakovací.
Na stavbu dlažby se vztahují podmínky jako na řešení chodníků uvedené v odstavci 6.*

18. Žadatel se zavazuje technicky řešit areál Obchodního centra tak, aby za předpokladu splnění legislativních, normových a technických podmínek pro realizaci vjezdu a výjezdu z Obchodního centra na současnou silnici I/12 mohl být tento vjezd / výjezd zřízen.

*19. Žadatel se zavazuje, že veškeré řešení osvětlení Obchodního centra a reklamních pylonů bude řešeno v souladu s aktuálními doporučeními Ministerstva životního prostředí pro předcházení světelného smogu, a bude zhasínáno / tlumeno v době 22-06 hodiny. Žadatel se současně zavazuje, že technicky zajistí možnost Města dálkově řídit toto osvětlení. Smluvní strany sjednávají, že podrobnosti k řízení tohoto osvětlení sjednají ve smlouvě
Na stavby osvětlení a reklamních pylonů se se vztahují podmínky jako na řešení pouličního osvětlení k chodníku uvedené v odstavci 6.*

20. Žadatel se zavazuje, že střecha objektů A a B v rámci Obchodního centra bude řešena jako tzv. zelená. Realizace zelené střechy u objektu A je podmíněna umístěním čerpací stanice v areálu Obchodního centra“.

Zelenou střechu podle tohoto odstavce Žadatel projedná s architektem městské zeleně a městským úřadem Úvaly, odbor OŽPUR a projekt osázení projedná s Radou města Úvaly, která vydá závazné stanovisko.

5. Do čl. V. odst. 1 Smlouvy se za stávající čtvrtou, poslední větu vkládá text následujícího znění:

„V případě, že součástí Obchodního centra bude provozovna čerpací stanice, zvyšuje se finanční příspěvek Městu o částku 5.500.000,- Kč (dále jen „**Zvýšený příspěvek**“), a tedy bude činit celkem částku 10.500.000,- Kč.

Splatnost zvýšeného příspěvku je sjednána do 15 dnů (patnácti) po nabytí právní moci stavebního povolení nebo jiný veřejnoprávní souhlas povolující výstavbu čerpací stanice.

Smluvní strany pro vyloučení pochybností konstatují a Město souhlasí, že provozovna čerpací stanice je pro Žadatele preferovanou, avšak nikoli závaznou, součástí Obchodního centra. Konstatuje se, že částka příspěvku (ať již základního nebo zvýšeného) v sobě zahrnuje odhadované náklady na vybudování chodníku k ulici Pražská včetně veřejného osvětlení.“

6. Ruší se stávající znění Přílohy č. 1 Smlouvy (Architektonická situace) a v plném rozsahu se nahrazuje zněním Architektonické situace, které tvoří Přílohu A tohoto Dodatku.
7. Ruší se stávající znění Přílohy č. 2 Smlouvy (Závazná podoba záměru) a v plném rozsahu se nahrazuje zněním Závazné podoby záměru, které tvoří Přílohu B tohoto Dodatku.

II.

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Uzavření tohoto Dodatku smlouvy schválilo zastupitelstvo Města usnesením č. Z- **[doplní město Úvaly při podpisu]** dne **[doplní město Úvaly při podpisu]** a pověřilo starostu města k jejímu podpisu. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstvem Města.
3. Tento Dodatek je vyhotoven v **5** vyhotoveních s platností originálu, z nichž Město obdrží tři vyhotovení a Žadatel jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo stavebnímu úřadu.
3. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. 1) zákona 340/2015 Sb., o registru smluv, má Město výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv.
4. Strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.

PŘÍLOHA A: Architektonická situace

PŘÍLOHA B: Závazná podoba záměru - pohledy

V Úvalech dne

V dne

za město Úvaly:

Za Žadatele:

.....
Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

.....
Ing. Jiří Kadlec
jednatel společnosti

.....
Mgr. Jindřich Kukačka
jednatel společnosti



JIŽNÍ POHLED
OD PARKOVIŠTĚ

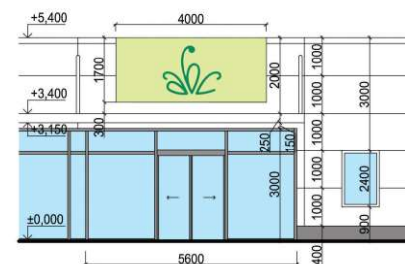


SEVERNÍ POHLED
- OBJEKT JE POD SILNICÍ

BAREVNÉ ŘEŠENÍ, LEGENDA

- FASÁDNÍ PANELE TMAVÉ ŠEDÉ RAL 9007
- FASÁDNÍ PANELE BÍLÉ RAL 9010
- PŘEDSAZENÁ OCELOVÁ SÍTOVINA

VSTUPNÍ DVEŘE 1:100



- RÁMY OKEN A PROSKLENÝCH DVEŘÍ ŠEDÉ RAL 7024
- DVEŘE PRO ZÁSOBOVÁNÍ VČETNĚ ŽÁRUBNÍ, ŠEDA RAL 7024
- KOVOVÉ KRYČÍ MARKÝZY, ÚPRAVA POZINK
- BILBOARDY VEL. 5100 x 2400 mm NASVÍCENÝ REFLEKTORY
- REKLAMNÍ ŠTÍTY BUDOU OSAZENÉ NA KOVOVÉ KONSTRUKCI Z JA 50 x 50 x 4 mm
- ZÁKLADNÍ VELIKOST REKLAMNÍCH ŠTÍTŮ JE 4500 x 170 mm. HORNÍ HRANA V ROVINĚ ATIKY.



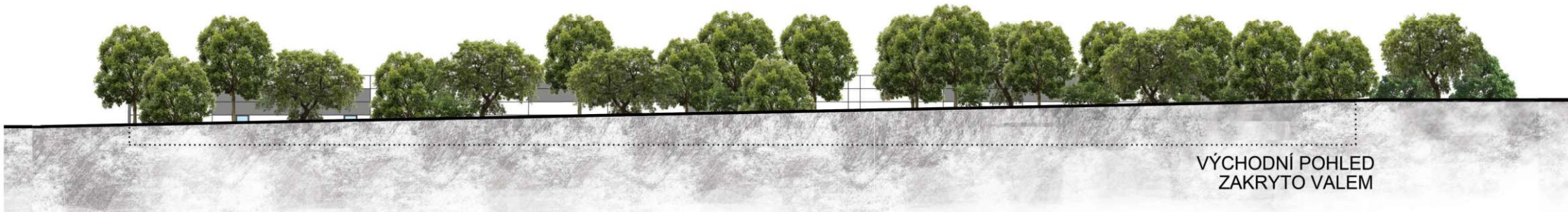
VÝCHODNÍ POHLED

ZÁPADNÍ POHLED

objekt A

± 0,00 = 282,50

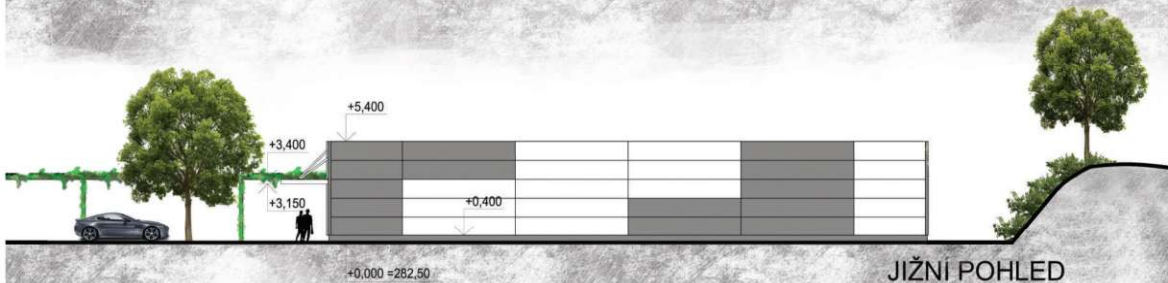
		Dokumentace pro společné povolení 27.1.2021
INVESTOR: RP Pražská s.r.o., Myslíkova 1742/3, Praha 1, 110 00		GENERALNÍ PROJEKTANT: Ing. arch. Petr Kitz
NAZEV AKCE: OC Úvaly-Pražská parc. č. 3478/1, k.ú. Úvaly		VED. PROJEKTANT: Ing. arch. Petr Kitz
OBRNH: POHLEDY - OBJEKT A		ODP. PROJEKTANT: Ing. Jiří Kolářšvec
ČÁST DOKUMENTACE: Architektonicko - stavební řešení		VYPRACOVAL: Daniela Šokalpová
DATUM: 01.02.2021		Č. VYKRESU: A.7
MĚŘÍTKO: 1:200/42		



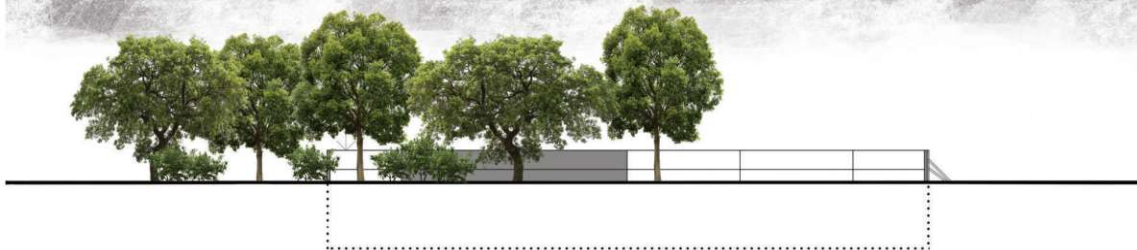
VÝCHODNÍ POHLED
ZAKRYTO VALEM



ZÁPADNÍ POHLED
OD PARKOVIŠTĚ

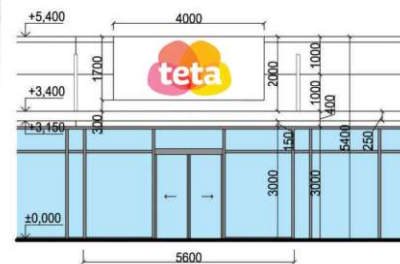


JÍŽNÍ POHLED



SEVERNÍ POHLED
- OBJEKT JE POD SILNICÍ

VSTUPNÍ DVEŘE 1:100



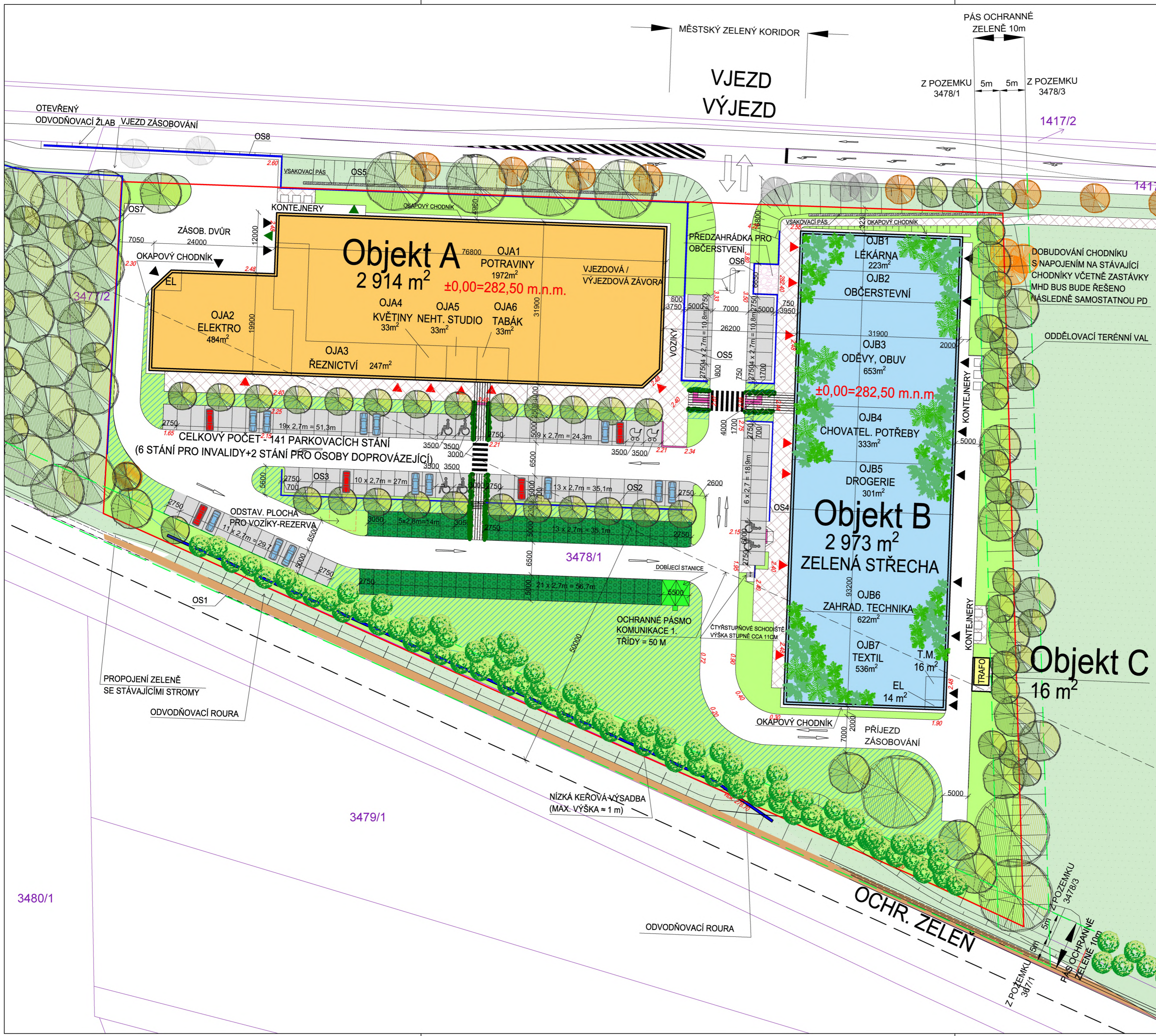
BAREVNÉ ŘEŠENÍ, LEGENDA

- FASÁDNÍ PANELE TMAVÉ ŠEDÉ RAL 9007
- FASÁDNÍ PANELE BÍLÉ RAL 9010
- PŘEDSAZENÁ OCELOVÁ ŠÍTOVINA

- RÁMY OKEN A PROSKLENNÝCH DVEŘÍ ŠEDÉ RAL 7024
- DVEŘE PRO ZASOBOVÁNÍ VČETNĚ ŽÁRUBNÍ, ŠEDÁ RAL 7024
- KOVOVÉ KRYCÍ MARKÝZY, ÚPRAVA POZINK
- BILBOARDY VEL. 5100 x 2400 mm MĚSÍČENÝ REFLEKTORY
- REKLAMNÍ ŠTÍTY BUDOU OSÁZENÉ NA KOVOVÉ KONSTRUKCI Z ja 50 x 50 x 4 mm
- ZÁKLADNÍ VELIKOST REKLAMNÍCH ŠTÍTŮ JE 4500 x 170 mm. HORNÍ HRANA V ROVINĚ ATIKY.

objekt B
± 0,00 = 282,50

		Dokumentace pro společné povolení 27.1.2021	
Dlevoji práh 124142 147 00 Praha 4 Tel: 044 937 488 www.kpkgroup.cz		GENERÁLNÍ PROJEKTANT	
ARCHITEKTURONICKÉ A STAVEBNÍ PROJEKTY		VED. PROJEKTANT: Ing. arch. Petr Kříž	
PROJEKTANT ČÁSTI: KDK Group s.r.o.		ODP. PROJEKTANT: Ing. Jiří Kolářek	
INVESTOR: RP Pražská, s.r.o., Mýslíkova 1742/3, Praha 1, 110 00		VYPRACOVAL: Danieľa Soukupová	
NÁZEV AKCE OC Úvaly-Pražská práh: E 3478/1, s.c. Úvaly		OBLOUČEK ČÁSTI D.1.1.	
OBSAH POHLEDY - OBJEKT B		DATUM 01/2021	
ČÁST DOKUMENTACE Architektonické - stavební řešení		MĚŘITVO 1:200/A2	
		B.7	



OBCHODNÍ CENTRUM ÚVALY-PRAŽSKÁ

LEGENDA POVRCHŮ A PLOCH

- NAVRŽENÉ OBJEKTY
- ZPEVNĚNÉ PLOCHA POJÍZDNÁ ŽIVIČNÁ
- PARKOVACÍ STÁNÍ ZE ZÁMKOVÉ DLAŽBY
- ZATRAVŇOVACÍ DLAŽDICE
- ZPEVNĚNÁ POCHOZÍ PLOCHA ZE ZÁMKOVÉ DLAŽBY - CHODNÍK
- ZELEŇ V ZÁJMOMÉM ÚZEMÍ
- ZELEŇ MIMO ZÁJMOMÉM ÚZEMÍ
- DOBJEČÍ MÍSTA PRO ELEKTROMOBILY (ZÁMKOVÁ DLAŽBA)
- ZELEŇ NÍZKÁ (VÝSADBA KVĚTNATÁ LOUKA, VÝSADBA KEŘE)
- PŘEDZAHŘÁDKA PRO OBČERSTVENÍ
- ÚPRAVY ZPEVNĚNÝCH PLOCH PRO NEVIDOMÉ
- HRANICE ZÁJMOMÉHO ÚZEMÍ
- KATASTRÁLNÍ MAPA
- OCHRANNÉ PÁSMO KOMUNIKACE
- PÁS OCHRANNÉ ZELENE
- ZELEŇ VELKÁ KORUNA Ø12m VÝSADBA
- ZELEŇ STŘEDNÍ KORUNA Ø8m VÝSADBA
- ZELEŇ MALÁ KORUNA Ø3-5m VÝSADBA
- NÍZKÁ KEŘOVÁ VÝSADBA
- STÁVAJÍCÍ ZELEŇ - PONECHÁNA
- STÁVAJÍCÍ ZELEŇ - ODSTRANĚNA
- POPINAVÉ ROSTLINY
- ZELEŇÁ STŘECHA OBJEKTU B
- PERGOLY
- VSTUP NAKUPUJÍCÍ
- VSTUP ZÁSOBOVÁNÍ / TECHN. OBSLUHA
- ÚNIKOVÝ VÝCHOD
- BETON. OPĚRNÉ STĚNY

POZNÁMKA: ZNAČENÍ OPĚRNÝCH STĚN NENÍ PŘEVZATO Z DOKUMENTACE D.1.6 - DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ. TATO DOKUMENTACE MÁ VLASTNÍ ČÍSLOVÁNÍ.

PLOCHY PRO ÚČELY ÚP

CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU PARC. Č. 3478/1	18213 m ²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA OBJEKTU A	2914 m ²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA OBJEKTU B	2973 m ²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA OBJEKTU A, B CELKEM	5887 m ² = 32,3%
KONTEJNERY U OBJEKTU A	19 m ²
KONTEJNERY U OBJEKTU B	19 m ²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA OBJEKTU C (TRAFO)	16 m ²
ZPEVNĚNÁ PLOCHA ZÁMKOVÁ DLAŽBA - CHODNÍKY	1051 m ²
ZPEVNĚNÁ PLOCHA ZÁMKOVÁ DLAŽBA - PARKOVÁNÍ	1339 m ²
ZATRAVŇOVACÍ DLAŽDICE - PARKOVÁNÍ	600 m ²
DOBJEČÍ MÍSTA PRO ELEKTROMOBILY	27 m ²
ZPEVNĚNÁ PLOCHA - KOMUNIKACE	4006 m ²
ZPEVNĚNÁ PLOCHA CELKEM	7023 m ² = 38,5%
PLOCHA ZELENE NA ROSTLÉM TERÉNU V ZÁJMOMÉM ÚZEMÍ	3627 m ² = 19,9%
BEZ PÁSU OCHR. ZELENE	390 m ² = 2,1%
VYSOKÁ ZELEŇ - STROMY MALÁ KORUNA Ø5m - 39x	300 m ² = 1,6%
- STROMY STŘEDNÍ KORUNA Ø8m - 12x	150 m ² = 0,8%
- STROMY VELKÁ KORUNA Ø12m - 3x	4467 m ² = 24,5%
PLOCHA ZELENE CELKEM (BEZ PÁSU OCHR. ZELENE)	2519 m ² = 13,8%
NÍZKÁ ZELEŇ	1622 m ² = 8,9%
PÁS OCHRANNÉ ZELENE V ZÁJMOMÉM ÚZEMÍ (5m)	



Dokumentace pro společné povolení ± 0,00 = 282,50

KZK GROUP s.r.o.
 Zelený pruh 1294/52
 147 00 Praha 4
 Tel: 244 007 495
 www.kzkgroup.cz

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
 VED. PROJEKTANT: Ing. arch. Petr Kríž
 ODP. PROJEKTANT: Ing. Jiří Kotěšovec

PROJEKTANT ČÁSTI: KZK Group s.r.o. VYPRACOVAL: Štěpán Potužák

INVESTOR: RP Pražská, s.r.o., Myslíkova 174/23, Praha 1, 110 00

NÁZEV AKCE: **OC Úvaly-Pražská** ČÍSLO ČÁSTI: C. Č. VÝKRESU: 4.1

OBSAH: ARCHITEKTONICKÁ SITUACE DATUM: 01/2021

ČÁST DOKUMENTACE: Situační výkresy MĚŘÍTKO: 1:500

Dohoda o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele

Žadatel:

Jméno žadatele: J V
Bydliště žadatele: Z Ú
RČ:
Telefon:
GSM:
E-mail:
Bankovní spojení:
Datová schránka (je-li zřízena):

a

Jméno žadatele: „ G V
Bydliště žadatele: Z Ú
RČ: ..
Telefon:
GSM:
E-mail:
Bankovní spojení:
Datová schránka (je-li zřízena):

(dále jen „**Žadatel**“)

a

Název:	Město Úvaly
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO:	00240931
Zastoupené:	Mgr. Petr Borecký, starosta města
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	107 – 97200227/0100
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**Město**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení a další nutné požadavky Města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj a další sjednané podmínky v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), uzavírají dle ustanovení § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) **tuto dohodu o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele** (dále jen „**Smlouva**“):

PREAMBULE

V souladu s ust. § 2 odst. 2 zák. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů Město pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.

Cílem Města je zajistit udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní cíle patří zachování zdravého a příznivého životního prostředí dalším generacím. K zajištění těchto cílů byl zpracován a zastupitelstvem Města Úvaly schválen strategický a akční plán města Úvaly, územní plán Města Úvaly a dále projednány a přijaty další strategické a koncepční dokumenty města Úvaly. Jedním z úkolů strategického plánu je posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to tak, aby odpovídala počtu obyvatel, kteří mají ve městě žít s ohledem na schválený územní plán.

Žadatel je s těmito cíli města zcela ztotožněn a na důkaz jednotnosti postupu Žadatele s Městem ve věcech udržitelného rozvoje města s cílem nabídky nejvyšší možné kvality bydlení ve městě Úvaly se zavazuje k naplnění všech podmínek sjednaných v této smlouvě.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Žadatel je individuálním stavebníkem, tj. nepodnikající fyzickou osobou, která provádí výstavbu pouze za účelem vlastního bydlení nebo bydlení osob blízkých (dále jen „**Žadatel**“), proto Město zajišťuje sdružování takových finančních prostředků na vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení a tuto veřejnou infrastrukturu buduje.
2. Předmětem této Smlouvy je závazek Města zajistit posílení technické, dopravní infrastruktury a další veřejné infrastruktury ve městě Úvaly a závazek Žadatele na toto posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury finančně přispět.
3. Účelem příspěvku je zajistit finanční podíl Žadatele na posílení dopravní, technické a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to z důvodu, že kterákoli stavba v městě Úvaly klade takové požadavky na veřejnou dopravní, technickou a další veřejnou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení dopravní, technické a další veřejné infrastruktury.
4. Žadatel připravuje stavební záměr Žadatele spočívající ve výstavbě **rodinného domu, včetně přípojek, v ulici Zálesí, Úvaly, na pozemku parc. č. 3366/4, k.ú. Úvaly u Prahy** (dále jen „**Stavební záměr žadatele**“)
5. **Stavební záměr žadatele je doložen průvodní zprávou k projektové dokumentaci a základní koordinační situací stavby a tvoří nedílnou součást této dohody.**
6. Žadatel prohlašuje, že zpracoval v rámci Stavebního záměru Žadatele všechny požadavky orgánů veřejné moci i soukromých osob, kterých se Stavební záměr Žadatele jakkoli dotýká a prohlašuje, že Stavební záměr Žadatele není v rozporu s politikou územního rozvoje a navazujících dokumentů pro rozhodování v území, jakož i zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ani nezasahuje do územního rozvoje hl. m. Prahy a okolních obcí, jako bezprostředně sousedících území, včetně souvisejících dokumentů.
7. Žadatel prohlašuje, že jsou mu známa v lokalitě Stavebního záměru Žadatele všechna omezení vlivem služebností, věcných břemen, zapsaných i nezapsaných ve veřejném rejstříku Katastru nemovitostí vztahujících se k pozemkům a nemovitostem v Lokalitě záměru a Stavební záměr Žadatele tato omezení akceptuje.

II. VÝŠE A ZPŮSOB VÝPOČTU FINANČNÍHO PŘÍSPĚVKU A JEHO ÚHRADA

1. V souladu se Zásadami pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly (dále jen „**Zásady**“), které byly schváleny Zastupitelstvem města Úvaly dne 25. 6. 2020 pod číslem unesení Z – 41/2020, činí výše finančního příspěvku v rodinném domě, bytovém domě nebo jiné stavbě 450.000,- Kč za každou bytovou jednotku, a v případě objektu s nebytovými prostory je finanční příspěvek stanoven částkou 500,- Kč za každý, byt započatý m² podlahové plochy; finanční příspěvek je vypočítán za každý stavebně oddělený objekt samostatně. V případě

*) zaškrtněte křížkem skutečnou variantu

kombinace výstavby nemovitosti s bytovými jednotkami a nebytovými prostory je finanční příspěvek vypočítán v kombinaci obou postupů.

2. Výpočet příspěvku podle čl. III. odst. 3 až 5 Zásad.

	počet	Kč
Počet bytových jednotek	1	90 000,-
Metrů čtverečních podlahové plochy	-	-
Celkem		90 000,-

3.

je osobou^{*)}, které vzniká nárok na slevu z příspěvku podle čl. III. odst. 6 Zásad. Žadatel je tímto srozuměn, aby nárok na slevu mohl být zcela uplatněn, tak se musí přihlásit k trvalému pobytu do bytové jednotky, která vznikla výstavbou podle této Dohody a setrvat v ní po dobu nejméně tři roky ode dne přihlášení k trvalému pobytu, jinak nárok na slevu zaniká a Žadatel je povinen do 15 dnů od zániku nároku na slevu uhradit rozdíl mezi uhrazenou částí příspěvku a jeho nedoplatkem. Žadatel se zavazuje tyto podmínky splnit.

není osobou^{*)}, které vzniká nárok na slevu z příspěvku podle čl. III. odst. 6 Zásad.

je osobou^{*)}, které vzniká nárok na slevu z příspěvku podle čl. III. odst. 6 Zásad. Žadatel je tímto srozuměn, aby nárok na slevu mohl být zcela uplatněn, tak se musí přihlásit k trvalému pobytu do bytové jednotky, která vznikla výstavbou podle této Dohody a setrvat v ní po dobu nejméně tři roky ode dne přihlášení k trvalému pobytu, jinak nárok na slevu zaniká a Žadatel je povinen do 15 dnů od zániku nároku na slevu uhradit rozdíl mezi uhrazenou částí příspěvku a jeho nedoplatkem. Žadatel se zavazuje tyto podmínky splnit.

není osobou^{*)}, které vzniká nárok na slevu z příspěvku podle čl. III. odst. 6 Zásad.

4.

je osobou^{*)}, které vzniká nárok na zápočet proti uhrazenému místnímu poplatku za zhodnocení pozemku z příspěvku podle čl. III. odst. 7 Zásad.

není osobou^{*)}, které vzniká nárok na zápočet proti uhrazenému místnímu poplatku za zhodnocení pozemku z příspěvku podle čl. III. odst. 7 Zásad.

je osobou^{*)}, které vzniká nárok na zápočet proti uhrazenému místnímu poplatku za zhodnocení pozemku z příspěvku podle čl. III. odst. 7 Zásad.

není osobou^{*)}, které vzniká nárok na zápočet proti uhrazenému místnímu poplatku za zhodnocení pozemku z příspěvku podle čl. III. odst. 7 Zásad.

5. Žadatel si je vědom skutečnosti, že jeho Stavební záměr žadatele bude mít dopady na fungování Města a vyvolá v budoucnosti určité náklady. Z tohoto důvodu se žadatel zavazuje, že poskytne Městu do 30 dnů od podpisu této Smlouvy finanční příspěvek ve výši **90 000,- Kč** (slovy: *devadesát tisíc korun českých*) na bankovní účet Města uvedený v záhlaví této Smlouvy s uvedeným variabilním symbolem RČ Žadatele uvedené v této Smlouvě

^{*)} zaškrtněte křížkem skutečnou variantu

III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Finanční příspěvek podle této Smlouvy je příjmem Fondu infrastruktury města Úvaly, který byl zřízen Zastupitelstvem města Úvaly za účelem vytváření peněžních zdrojů pro financování investic ve Městě, především v oblasti veřejné infrastruktury.
2. Město se zavazuje poskytovat Žadateli v rámci Stavebního záměru žadatele nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro Stavební záměr žadatele.
3. Umožnění výstavby Stavebního záměru žadatele Město nepodmiňuje úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, než finančního příspěvku podle článku II., s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona, místních poplatků (například zábor veřejného prostranství apod.), vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek nebo úhrady za zřízení služebnosti/věcného břemene podle platného ceníku schváleného Městem.
4. Město umožní připojení Žadatele na technickou infrastrukturu města Úvaly vodovod veřejné služby, splaškovou kanalizaci veřejné služby a přístup na pozemní komunikaci určené k provozu motorových vozidel.
5. V případě, že Stavební záměr žadatele nebude realizován po dobu platnosti územního rozhodnutí/stavebního rozhodnutí nebo jiného jim na roveň postaveného povolení ke stavbě Stavebního záměru žadatele, tak se Město zavazuje na výzvu Žadatele s doložením potvrzení o zániku možnosti stavby Stavebního záměru žadatele, zavazuje do 60 ode dne podání žádosti příspěvek Žadatele uvedený v čl. II. odst. 5 této Smlouvy, vrátit na bankovní účet, který Žadatel uvedl v žádosti o vrácení příspěvku.
6. Žadatel se zavazuje, že zároveň umožní třetí straně určené nebo odsouhlasené Městem, v rámci Smlouvy s Městem, vybudovat stavbu optické telekomunikační sítě (optická infrastruktura) přípravou k napojení Stavebního záměru žadatele k této telekomunikační síti, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana.
7. Žadatel se vzdává všech nároků na náhradu škody vůči Městu, které by vznikly v souvislosti jakéhokoli legislativního, právního, technického nebo jakéhokoli jiného omezení, které by mělo dopad na provedení Stavebního záměru Žadatele, pokud takové omezení vzniklo před uzavřením této Smlouvy, a to včetně rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo rozsudků soudů, i pokud byly vydány, nabyly právní moci, případně byly zrušeny ve správním řízení nebo soudním řízení i po uzavření této Smlouvy. Žadatel a Město pro takový případ sjednávají, že upraví v dodatku této Smlouvy tuto Smlouvu tak, aby byl v souladu skutečný Faktický i právní stav včetně provedení případného vypořádání finančních nároků vzniklých v souvislosti s ujednáním o finančním příspěvku Žadatele (čl. II.), tedy jeho případné ponížení či navýšení podle sjednaných zásad a principů jejich výpočtu.

IV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a ve Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem této Smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smluvní strany se dohodly na prodloužení promlčecí lhůty z této Smlouvy na dobu deseti let.
4. Jestliže kterákoliv ze smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této smlouvy, pak takové jednání

nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvalý nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.

5. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření Smlouvy nebo dodatku k této Smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem Smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že Smlouvu a dodatky Smlouvy musí odsouhlasit orgán města Úvaly, který schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání (Smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
6. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
7. Žadatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy na/z transparentní/ho účet/tu města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
8. Žadatel prohlašuje, že bere na vědomí, že Město shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
9. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text této Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie této Smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách Města.
11. Smluvní strany sjednávají, že vyloučí aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.

12. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje zveřejnění této Smlouvy na webových stránkách Města.
13. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
14. Písemným kontaktem pro účely této Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
15. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou z této Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
16. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
17. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
 1. Průvodní zprávou k projektové dokumentaci
 2. Základní koordinační situací stavby
 3. Architektonická studie včetně vizualizace
18. Uzavření této Smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením č. **R-.....** ze dne a pověřilo starostu města Úvaly k jejímu podpisu.
19. Tato Smlouva **nabývá platnosti a účinnosti** okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města.
20. Do složení celého příspěvku Žadatelem nemůže být vydán souhlas s územním rozhodnutím nebo stavební povolení.
21. Tato Smlouva zůstane v platnosti a účinnosti v plném rozsahu, dokud nebudou v plném rozsahu splněny všechny povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy, zejména uhrazeny všechny současné a budoucí pohledávky Města vyplývající z této Smlouvy.
22. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Smlouvu registrovat v Registru smluv.
23. Smlouva je vyhotovena v **6 stejnopisech** s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město, **dva** stejnopisy obdrží Žadatel a **jeden** bude Žadatelem předán na stavební úřad.
24. Strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

Za Město

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly





V Úvalech dne

Žadatel,

V Úvalech dne

Žadatel

LEGENDA SITUACE

	RODINNÝ DŮM 185,95 m ²
	ZPEVNĚNÁ PLOCHA 99 m ²
	TERASA 62 m ²
	HRANICE POZEMKU











3268/63

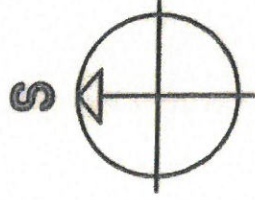
POZEMEK CELKEM parc.č.3366/4	1391 M ²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA RD	185,95 M ²
ZASTAVĚNOST POZEMKU:	13,36 %
ZPEVNĚNÉ PLOCHY CELKEM:	161 M ²

Hodov

ZASTAVĚNÁ A ZPEVNĚNÁ PLOCHA CELKEM 347 M²
Podmínka vyhlášky 501/2006 Sb., § 21 odst. 3 písm. a) pro zasakování dešťových vod je splněna.

3268/313

	TEL	PODZEMNÍ VEDENÍ CETIN STÁVAJÍCÍ
		STÁVAJÍCÍ NADZEMNÍ VEDENÍ NÍZKÉHO NAPĚTÍ
		VEDENÍ VODOVODU
		DEŠŤOVÁ KANALIZACE PVC KG 125
		NOVÉ VEDENÍ VODOVODU PE 100 SDR 11 PN 12,5-32x3
		NOVÉ ROZVODY GRAVITAČNÍ KANALIZACE PVC DN 160
		NOVÉ PODZEMNÍ VEDENÍ NÍZKÉHO NAPĚTÍ
		VEDENÍ STL PLYNOVODU STÁVAJÍCÍ
		NTL PLYNOVODNÍ POTRUBÍ PE 50x4,6
		SIGNALIZAČNÍ VODIČ CY 1,5 mm ²
	VŠ	VODOMĚRNÁ ŠACHTA
	RŠ	REVIZNÍ ŠACHTA KANALIZACE
	PS	POJISTNÁ SKŘIŇ
	VJ	VSAK PRO DEŠŤOVÉ VODY ZE ŠTĚRKU (16/32) VÝŠKY 1,5 m, ŠÍŘKY 1,5 m, DÉLKY 9,2 m, O PLOŠE 13,8 m ² - OCHRÁNĚN GEOTEXTÍLÍ
	HUP	HLAVNÍ UZÁVĚR PLYNU STÁVAJÍCÍ
	JM	JÍMKA NA VYVÁŽENÍ-ŽUMPA 9 m ³



Projektant	Kreslil		
M K	M K	ČKAIT: 0006207	Ú
Investor	I J V a I G V i Z		
Místo stavby	na pozemku parc.č. 3366/4 v katastrálním území Úvaly u Prahy [775738]		
Akce:	NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU		
Obsah:	SITUACE CELKOVÁ		C.3
	Datum	10/2020	
	Stupeň PD	DSP	
	Formát	A3	
	Měřítko	1:250	
	Č. přílohy:		

JIRENSKÁ 2627/1

VJEZD STAVAJICI

3366/2

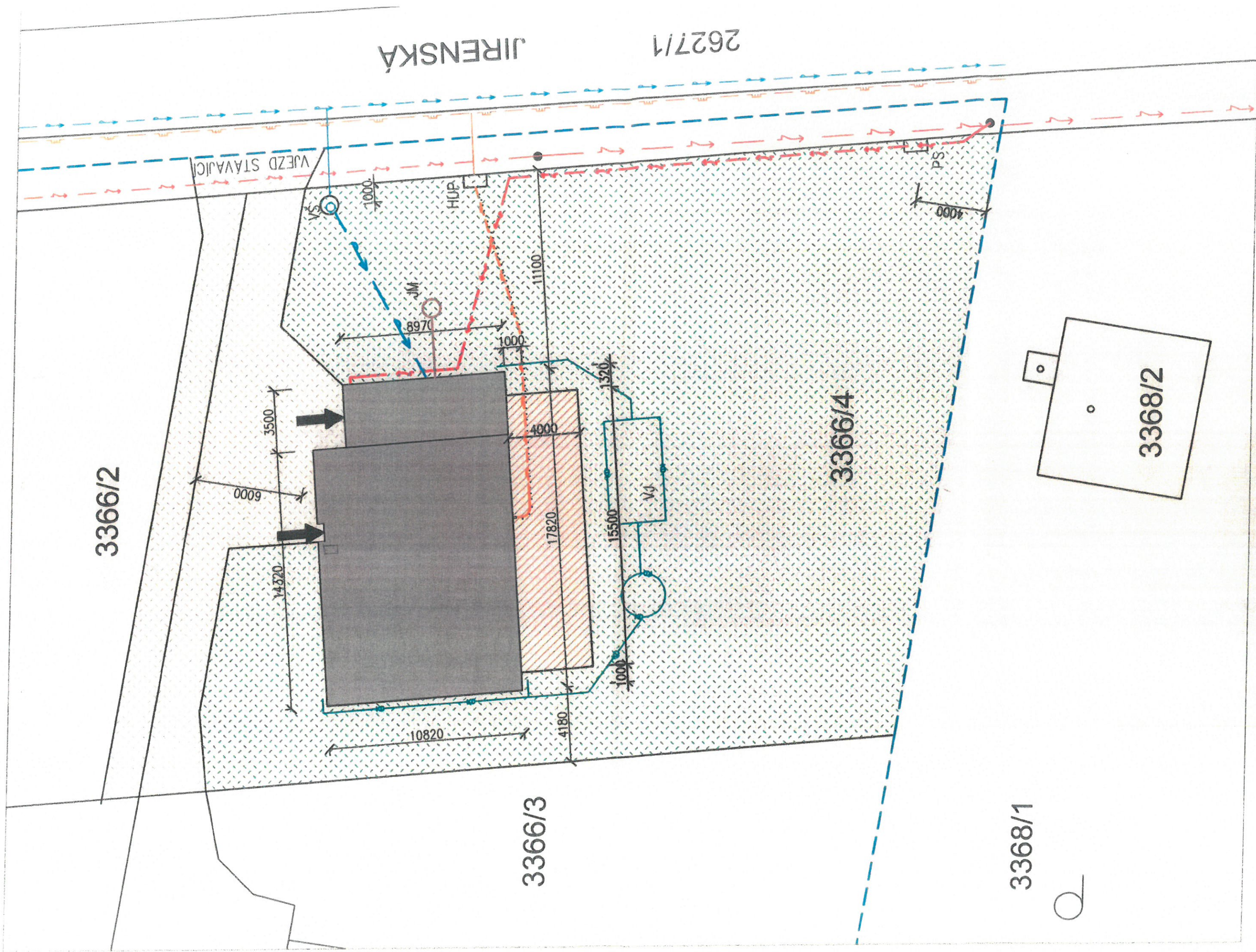
3366/3

3366/4

3368/1

3368/2

Q



Doplnění průvodní zprávy o místně specifické podmínky.

Obecná průvodní zpráva je součástí typového projektu, který byl předán ve 2 exemplářích na stavební úřad.

Charakteristika staveniště: Pozemek se nachází na volné téměř rovné zatravněné ploše, na samém okraji obce, poblíž souvislé plochy lesa. Sklon je nepatrný, směrem od východu na západ. Na pozemku je několik ovocných stromů a kanadské borůvky.

Vjezd na parcelu: Je na rozhraní parcel 3366/2 a 3366/4. Oplocení je původní. Chodník mezi silnicí a plotem patří rovněž majitelům pozemku 3366/4.

Kanalizace: Bude budována v roce 2022, a to na protilehlé hraně silnice. Přípojky budou protlačeny přímo na pozemky v místě budov. Kanalizace bude gravitační. Mezi budovou a silnicí bude vybudována žumpa.

Vodovod: Na hraně příkopu přilehlého k předmětnému pozemku je litinová patka uzávěru vody, od které byl až na pozemek protlačen otvor a do něj vložena hadice končící na hranici pozemku. Na ni bude napojena hadice vedoucí do domu. Projekt je hotov a byl předán.

Elektrická přípojka: Elektřina bude svedena z rozvodné skříňe na sloupu na jihovýchodním cípu parcely, elektroměr bude přístupný od silnice. Budka bude osazena jističem 3x25 A. Přívod k budově bude proveden vodičem CYKY 4x16. Souhlas rozvodných závodů již byl vydán, rozvodná skříň na sloupu byla osazena a projekt je hotov a byl předán.

Plynová přípojka: Plyn je ve vozovce na přilehlé straně silnice. Firma Gasnet s.r.o. vyhotovila projekt, který byl předán.

Vytápění: Bude použit plynový kotel Viessman s integrovaným bojlerem. Vytápění nebude podlahové, ale za pomoci radiátorů.

Doplnění technické zprávy:

Výkopy jsou provedeny v terénu s vysokým obsahem jílu a kolísavou hladinou spodních vod. Z celého prostoru bude sejmuta ornice v tloušťce 15-20 cm, která bude později použita na dokončovací terénní úpravy.

Dešťová voda bude vsakovat v průlehu, který tvoří přirozená mírná prohlubeň v jihozápadní části parcely.

Oplocení pozemku, parc. č. 3519/5

Na obrázku níže je červeně vyznačeno plánované oplocení betonovými panely vysokými maximálně 2,75 m a to z důvodu utlumení hluku pocházejícího ze silnice I.třídy I/12.





MEUVP0039EDF

Městský úřad Úvaly
Arnošta z Pardubic 55
Odbor životního prostředí a územního rozvoje
pracoviště Riegerova 557
250 82 Úvaly

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY	
Došlo dne:	13. 01. 2021
Číslo jednací:	255/2021
Pracovník:	
Uloženo pod zn.:	

ZP
JR
11.1.2021

Předmět podání/návrh: Žádost o vyjádření

STAVBA TR. D. ZA ÚČELEM INŽEN. TECHN. ZEMNĚPISNÉHO ŽE SÍLNIČE I/II
Adresa zájmu, parcelní číslo: PRŮKOPNÁ VEJLEČNÁ KOPR. č. 2014/15

Vyjádření:

- prosím zaslat na níže uvedenou adresu ANO NE
- vyzvednu osobně ANO NE ne kontakt
- kopii vyjádření prosím předat na SU ANO NE

Náležitosti podání fyzické osoby dle § 37 správního řádu (zákon č. 500/2004 Sb.)

Jméno a příjmení: K. R.

Datum narození:

Místo trvalého pobytu (případně adresu pro doručování): H. U.

Jméno a příjmení: R. R.

Datum narození:

Místo trvalého pobytu (případně adresu pro doručování): H. U.

Podpisy:

Náležitosti podání právnické osoby dle § 37 správního řádu (zákon č. 500/2004 Sb.)

Název firmy:

IČO:

Adresa sídla (případně adresu pro doručování):

Razítko, podpis:

Přílohy:

- Snímek pozemkové mapy s vyznačením pozemku
- Koordinační situace s umístěním objektu se zákresem stavby, ploch dřevin na pozemku, případně pohledy
- Stručná technická zpráva vč. způsobu napojení objektu na technickou a dopravní infrastrukturu

**Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace
dle § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a ust. § 10 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových
pravidlech územních rozpočtů**

Název: **TŘI, z.ú.**
Sídlo: Sokolská 584, 257 22 Čerčany
Zastoupen: PharmDr. Monika Horníková, MHA, ředitelka
IČO: 18623433
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 530530359/0100
(dále jen „**příjemce**“)

a

Město Úvaly
IČO: 00240931
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: Mgr. Petr Borecký, starosta města
Pověřen k podpisu: **Ing. Alexis Kimbembe, místostarosta města**
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse
(dále jen „**poskytovatel**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(dále společně též jako „smluvní strany“)

v souladu s ust. § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a ust. § 10 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, a v souladu s částí pátou zákona 500/2004 Sb., správní řád, uzavírají tuto **veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Úvaly** (dále jen „**smlouva**“):

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí finanční podpory z rozpočtu města Úvaly ve formě dotace (dále jen „**dotace**“) na základě žádosti o individuální dotační podporu na provoz Hospice Dobrého pastýře v Čerčanech pro rok 2021 (dále jen „akce“).
2. Žadatel prohlašuje, že se seznámil s podmínkami poskytované individuální dotace a tyto podmínky přijímá v plném rozsahu.
3. Žadatel dotaci přijímá a zavazuje se touto smlouvou k jejímu řádnému využití, provedení vyúčtování a podrobení se kontrole v rozsahu stanovené právními předpisy a touto smlouvou.

II. Způsob poskytnutí dotace a její výše

1. Příjemci dotace je poskytována dotace **ve výši _____, - Kč (slovy: korun českých).**
2. Výše dotace může být snížena s ohledem na maximální přípustnou výši podpory v režimu *de minimis* a to dle aktuálního stavu v registru podpor *de minimis* v den podpisu smlouvy (čl. III. odst. 17 a 18 smlouvy).
3. Dotace bude příjemci poukázána jednorázově formou bezhotovostního převodu na bankovní účet příjemce 1030608855/6100 vedený u bankovního ústavu Equa bank a.s..

III. Podmínky použití dotace, práva a povinnosti příjemce

1. Příjemce je oprávněn čerpat dotaci k realizaci akce nejpozději do **31.12.2021**. Prostředky dotace nelze převádět do roku následujícího. Čerpáním dotace se rozumí úhrada uznatelných nákladů vzniklých při realizaci akce uhrazením finančních prostředků v hotovosti nebo bankovním převodem ve prospěch dodavatele zboží (dodávek), služeb. Uznatelné náklady ve skutečné výši musí být vyúčtovány uhrazeny a promítnuty v účetnictví příjemce nejpozději do dne určeného v tomto odstavci.
2. Příjemce je oprávněn provádět podstatné změny akce jen s předchozím písemným souhlasem poskytovatele; za podstatné změny akce se považuje zejména podstatná změna rozpočtu, podstatná změna v obsahu, charakteru akce apod.

3. Dotace může být použita výhradně na činnosti v rozsahu schválené žádosti o dotační podporu. Příjemce je povinen použít dotaci maximálně hospodárným způsobem a výhradně k účelu v rozsahu schválené žádosti o dotační podporu. Dotace je poskytována výhradně na uznatelné náklady akce.
4. Příjemce zajistí ve svém účetnictví nebo daňové evidenci, v souladu s obecně platnými předpisy (zejména zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů), řádné a oddělené sledování čerpání dotace (např. na zvláštním účetním středisku).
5. Příjemce je povinen po dobu deseti let od konce roku, ve kterém došlo ke skončení akce žádost včetně povinných příloh, tuto smlouvu, originály dokladů, prokazujících čerpání dotace, dokumentaci o zadání veřejné zakázky, je-li zadávána, závěrečné finanční vyúčtování akce.
6. Příjemce je povinen vést a viditelně označit originálních účetních dokladů prokazujících použití dotace uvedením na výdajových dokladech, „hrazeno z dotace města Úvaly“. Příjemce zajistí, aby příjem dotace byl v peněžním deníku označen „dotace obce“. Veškeré doklady musí být uschovávány a archivovány minimálně po dobu 10 let od konce kalendářního roku, ve kterém došlo k ukončení akce.
7. Příjemce je povinen předložit poskytovateli neprodleně po ukončení akce, nejpozději však do 31. ledna kalendářního roku následujícího po roce, ve kterém byla dotace poskytnuta, finanční vyúčtování čerpání dotace.
8. Při finančním vypořádání předloží příjemce kopie všech prvotních účetních dokladů vztahujících se k poskytnuté dotaci. Ke každému účetnímu dokladu musí být přiložen doklad o jeho úhradě (bankovní výpis či pokladní doklad). Současně s kopiemi účetních dokladů musí příjemce předložit při finančním vypořádání poskytovateli k nahlédnutí originály veškerých účetních dokladů vztahujících se k poskytnuté dotaci ve výši vyčerpaných peněžních prostředků poskytnuté dotace. Účetní doklady, zejména faktury tj. účet za provedenou práci nebo zboží, které bylo dodáno, musejí být označeny identifikací dotace (zkráceným názvem dotace apod.). Doklad o úhradě zálohy/dílčí platby bez vyúčtování této zálohy/dílčí platby nelze považovat za doklad k závěrečnému finančnímu vypořádání dotace a za uznatelný výdaj. Spolu s finančním vypořádáním dotace je příjemce povinen předložit poskytovateli vyhodnocení použití poskytnuté dotace s popisem realizace a zhodnocením realizovaných aktivit (závěrečná zpráva) v rozsahu jedné strany A4; přílohou závěrečné zprávy je zejména fotodokumentace, výstupy z akcí a činnosti. Součástí vyúčtování je prokázání případného spolufinancování ze strany příjemce dotace nebo prostředky pocházející z jiného dotačního programu/titulu.
9. Příjemce je povinen průběžně a bez zbytečného odkladu informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržovaných nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytost jeho pohledávky. Zejména je příjemce povinen oznámit poskytovateli do 15 dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek zánik, transformaci, sloučení, změnu statutárního zástupce apod., či změnu vlastnického vztahu k věci, na niž se dotace poskytuje.
10. Příjemce se tímto výslovně zavazuje, že kdykoliv na základě výzvy umožní kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, respektive na základě výzvy předloží ke kontrole městem Úvaly vynaložených prostředků, které jsou předmětem kontroly dotace.
11. Příjemce je povinen do 15 dnů oznámit poskytovateli zahájení insolvenčního řízení, vstup právnické osoby do likvidace, změnu statutárního orgánu nebo jeho člena, změnu názvu, bankovního spojení, sídla či adresy. Příjemce, který je obchodní korporací dle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, je povinen zaslat poskytovateli informaci o přeměně společnosti, jejíž součástí je projekt přeměny, a to alespoň 1 měsíc přede dnem, kdy má být přeměna schválena způsobem stanoveným zákonem. U ostatních právnických osob je příjemce povinen oznámit poskytovateli přeměnu právnické osoby do 15 dnů od rozhodnutí příslušného orgánu.
12. Příjemce souhlasí se zveřejněním svého názvu (obchodní firmy), IČ, adresy sídla, názvu akce a výše poskytnuté dotace na webových stránkách, jakož i v jakýchkoli jiných publikačních nebo mediálních výstupech města Úvaly.
13. Příjemce se zavazuje, že při jakékoli prezentaci akce bude uvádět obec jako poskytovatele části finančních prostředků. Příjemce se zavazuje zřetelně a viditelně na svých internetových stránkách, tiskovinách, propagačních, informačních materiálech, pokud je vydává k projektu, na pozvánkách, dresech sdělení, že „akci/činnost podporuje město Úvaly“, případně obdobné sdělení a logo anebo znak města Úvaly. Příjemce se rovněž zavazuje, že bude slovně prezentovat poskytovatele v médiích a na tiskových konferencích pořádaných u příležitosti projektu, oficiálně pozvat zástupce poskytovatele na konání akce.
14. Při použití loga nebo znaku města Úvaly je příjemce povinen dodržet zásady pro jejich použití uvedené na webu města Úvaly. Logo a znak města Úvaly jsou dostupné v tiskové podobě na webových stránkách města Úvaly.

15. Příjemce se zavazuje zasílat poskytovateli v dostatečném předstihu pozvánky doručení do podatelny městského úřadu nebo v elektronické podobě na email podatelna@mestouvaly.cz, na veřejná vystoupení a umožnit na ně zástupcům poskytovatele volný vstup.
16. Příjemce se zavazuje, že jak při realizaci akce, tak po jeho ukončení, bude dbát dobrého jména poskytovatele a akci realizovat v souladu s právními předpisy.
17. Na poskytnutí dotace nemá příjemce právní nárok.
18. Podpora poskytnutá dle této smlouvy byla smluvními stranami vyhodnocena jako opatření nezakládající veřejnou podporu podle čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování evropské unie (dříve čl. 87 odst. 1 Smlouvy o založení Evropského společenství, když však příjemce výslovně bere na vědomí, že kompetentním orgánem k posouzení slučitelnosti poskytnuté podpory se společným trhem v případě, že by se jednalo o veřejnou podporu, je toliko Komise (ES). Komise (ES) je oprávněna uložit příjemci podpory navrácení veřejné podpory, spolu s příslušným úrokem. Příjemce podpory podpisem této smlouvy stvrzuje, že byl s touto skutečností seznámen.
19. Příjemce podpory dle této smlouvy se zavazuje vrátit poskytovateli bez zbytečného odkladu poskytnutou podporu včetně úroků podle Nařízení komise v případě, že se jeho prohlášení v předchozím odstavci uvedené prokáže jako nepravdivé, či pokud Komise (ES) rozhodne podle přímo aplikovatelného právního předpisu (Nařízení Rady (ES) č. 659/1999 ze dne 22. března 1999, kterým se stanoví prováděcí pravidla k článku 93 Smlouvy o ES) buď o vrácení podpory, prozatímním navrácení podpory nebo o pozastavení podpory.

IV. Kontrola využití poskytnuté dotace

1. Poskytovatel prostřednictvím jím pověřených osob je oprávněn, v souladu se zvláštním právním předpisem, kdykoli provést kontrolu dodržení podmínek použití dotace.
2. Příjemce je povinen v průběhu trvání smlouvy, i po skončení účinnosti smlouvy, vytvářet podmínky k provádění kontroly a umožnit kontrolu čerpání a využití dotace. V této souvislosti je příjemce povinen zejména umožnit kontrolním orgánům nahlédnout do účetní evidence a záznamů o poskytované službě, v případě, že je povinen účetní evidenci vést, popř. vstupovat do souvisejících prostor. Příjemce je povinen umožnit výkon kontroly dle odst. 1 tohoto článku, poskytnout potřebnou součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Příjemce je povinen předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv na vyžádání k nahlédnutí veškeré účetní záznamy vztahující se k účelu dotace a předmětu smlouvy, umožnit kontrolu souvisejících skutečností (dále jen „podklady“) a strpět i předložení veškerých účetních záznamů, které nemají přímý vztah k předmětu smlouvy (např. v případě nepřímých společných nákladů); v odůvodněných případech umožnit kontrolním orgánům zajištění originálních účetních záznamů, vč. podkladů.
3. Příjemce je povinen poskytnout součinnost při výkonu kontroly poskytnuté dotace, zejména předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv k nahlédnutí originály všech účetních dokladů prokazujících využití prostředků dotace v souladu s účelem akce, jakož i všech podkladových materiálů využitých na akci nebo uložených k archivaci.
4. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli provést kontrolu jak v průběhu, tak i po ukončení realizace akce nebo jejich jednotlivých etap, a to ještě po dobu deseti let od ukončení financování akce ze strany poskytovatele.
5. Za dodržení účelu, na který byla dotace poskytnuta, a za pravdivost i správnost závěrečného finančního vyúčtování odpovídá osoba oprávněná jednat jménem příjemce, která tuto skutečnost na vyúčtování písemně potvrdí.

V. Důsledky porušení povinností příjemce

1. V případě, že příjemce po ukončení akce, nejpozději do **31.12.2021** nevrátí převodem na účet poskytovatele nevyčerpané prostředky dotace, považují se tyto prostředky za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.
2. V případě, že příjemce po ukončení akce nejpozději do **31.1.2022** nepředloží finanční vyúčtování dotace, považují se poskytnuté prostředky dotace za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.
3. V případě neoprávněného použití dotace nebo její části je příjemce povinen poskytnutou dotaci, případně její část, k níž se neoprávněné použití vztahuje, vrátit na účet poskytovatele. Prostředky se považují za neoprávněné použité počínaje dnem, kdy byly použity v rozporu s touto smlouvou.
4. Za neoprávněné použití dotace se považuje zejména:

- a) provedení změny v akci, k níž je třeba předchodí písemný souhlas poskytovatele, bez takového souhlasu,
 - b) použití poskytnuté dotace (případně její části) v rozporu s účelem, který je stanoven touto smlouvou,
 - c) nedodržení termínů pro použití dotace stanovených touto smlouvou,
 - d) realizace akce v rozporu s právními předpisy, např. příjemce, je-li zadavatelem veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nerealizuje veřejné zakázky v souladu s tímto zákonem,
 - e) vedení účetnictví způsobem, který je v rozporu s čl. III. odst. 4 až 7 této smlouvy a nelze z něj zjistit, zda byla dotace použita v souladu s touto smlouvou.
5. V případě odstoupení od smlouvy je příjemce povinen poskytnutou dotaci vrátit poskytovateli ve lhůtě do 30 dnů po doručení odstoupení. Nevrátí-li příjemce dotaci v tomto termínu, považují se veškeré finanční prostředky poskytnuté do doby odstoupení za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, kdy příjemce je povinen vrátit poskytnuté finanční prostředky.
6. V případě porušení povinnosti příjemce vyplývající pro něj z této smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a toto porušení není porušením rozpočtové kázně podle odst. 1 až 4 je poskytovatel oprávněn uplatnit a požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 % až 100% poskytnuté dotace v závislosti na míře porušení podmínek dotace nebo této smlouvy. Tím není dotčeno právo poskytovatele na náhradu škody. Příjemce je povinen uhradit poskytovateli tuto smluvní pokutu na základě písemné výzvy a ve lhůtě stanovené touto výzvou. Ve výzvě poskytovatel rovněž označí povinnost, která byla porušena.
7. Veškeré platby jako důsledky porušení závazků provede příjemce formou bezhotovostního převodu na účet poskytovatele, v termínu a na číslo účtu, které poskytovatel příjemci sdělí.

VI. Změny, ukončení a odstoupení od smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit jen po vzájemné dohodě obou smluvních stran, se souhlasem Krajského úřadu Středočeského kraje, a to písemnou dohodou ve smyslu ust. § 166 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, formou číslovaných dodatků.
2. Závazkový vztah založený touto smlouvou lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran nebo odstoupením.
3. Dojde-li ze strany příjemce k závažnému porušení smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a poskytovatel takovou skutečnost zjistí, je poskytovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným příjemci; závažným porušením smlouvy se rozumí
 - a) neoprávněné použití dotace podle čl. V. této smlouvy,
 - b) nedodržení podmínek použití dotace uvedených v čl. III. odst. 1 až 10 této smlouvy,
 - c) poruší pravidla veřejné podpory,
 - d) svým jednáním poruší rozpočtovou kázeň dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této Smlouvy,
 - e) příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této Smlouvy,
 - f) stane se v průběhu čerpání dotace a schválení vyúčtování dotace nezpůsobilým příjemcem dotace pro danou oblast podpory,
 - g) opakovaně neplní povinnosti stanovené Smlouvou, i když byl k jejich nápravě vyzván poskytovatelem.
4. Poskytovatel může od smlouvy odstoupit v dále v případě, že je příjemce v likvidaci, úpadku nebo insolventi anebo pokud lze se zřetelem ke všem okolnostem důvodně předpokládat, že příjemce nebude schopen řádně a včas splnit podstatnou část svých peněžitých závazků (hrozící úpadek nebo úpadek).
5. Pro případ, kdy příjemce nebude schopen zajistit realizaci akce nebo z vlastního rozhodnutí nebude akci realizovat, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od smlouvy odstoupit. V takovém případě se příjemce zavazuje již přijatou dotaci vrátit poskytovateli do 15 dnů po odstoupení.
6. Odstoupení od smlouvy má za následek, že poskytovatel nepoukáže příjemci dotaci a příjemce se jí nemůže platně domáhat. Pokud poskytovatel odstoupí od smlouvy poté, co dotaci poukázal, postupuje příjemce podle čl. VI odst. 3 této smlouvy.

VII. Společná a závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k úkonům podle této smlouvy jménem poskytovatele oprávněn starosta města Úvaly. Toto ustanovení se vztahuje i na podpis dodatků k této smlouvě a na odstoupení od této smlouvy.

2. Poskytnutí dotace je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“).
3. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.
4. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, za subsidiárního využití zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
6. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
7. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
8. Příjemce výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
9. Příjemce prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejich zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
10. Smluvní strany sjednávají, že příjemce není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
11. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly **R-[doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřila **Ing. Alexise Kimbembe místostarostu k jejímu podpisu.**
12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
13. Tato smlouva je vyhotovena v **3** stejnopisech s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží **dvě** vyhotovení smlouvy a příjemce dotace obdrží **jedno** vyhotovení
14. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
15. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

V **[doplní se při podpisu]** dne **[doplní se při podpisu]**

Za město Úvaly jako poskytovatele dotace

Za příjemce

Ing. Alexis Kimbembe
místostarosta

[doplní se]
[doplní se]

**Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace
dle § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a ust. § 10 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových
pravidlech územních rozpočtů**

Název: **Svaz postižených civilizačními chorobami v ČR, z.s.
Základní organizace Jirny, Šestajovice, Zeleneč**
Sídlo: Brandýská 9, 250 90 Jirny
Zastoupen: Ladislav Csík, předseda ZO SPCCH
IČO: 65998375
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 182531266/0300
(dále jen „**příjemce**“)

a

Město Úvaly
IČO: 00240931
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: Mgr. Petr Borecký, starosta města
Pověřen k podpisu: **Ing. Alexis Kimbembe, místostarosta města**
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse
(dále jen „**poskytovatel**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(dále společně též jako „smluvní strany“)

v souladu s ust. § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a ust. § 10 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, a v souladu s částí pátou zákona 500/2004 Sb., správní řád, uzavírají tuto **veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Úvaly** (dále jen „**smlouva**“):

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí finanční podpory z rozpočtu města Úvaly ve formě dotace (dále jen „**dotace**“) na základě schválené žádosti o individuální dotaci na podporu činnosti (dále jen „akce“).
2. Žadatel prohlašuje, že se seznámil s podmínkami poskytované individuální dotace a tyto podmínky přijímá v plném rozsahu.
3. Žadatel dotaci přijímá a zavazuje se touto smlouvou k jejímu řádnému využití, provedení vyúčtování a podrobení se kontrole v rozsahu stanovené právními předpisy a touto smlouvou.

II. Způsob poskytnutí dotace a její výše

1. Příjemci dotace je poskytována dotace **ve výši _____,- Kč (slovy: korun českých).**
2. Výše dotace může být snížena s ohledem na maximální přípustnou výši podpory v režimu *de minimis* a to dle aktuálního stavu v registru podpor *de minimis* v den podpisu smlouvy (čl. III. odst. 17 a 18 smlouvy).
3. Dotace bude příjemci poukázána jednorázově formou bezhotovostního převodu na bankovní účet příjemce **..... vedený u bankovního ústavu _____.**

III. Podmínky použití dotace, práva a povinnosti příjemce

1. Příjemce je oprávněn čerpat dotaci k realizaci akce nejpozději do **31.1.2021**. Prostředky dotace nelze převádět do roku následujícího. Čerpáním dotace se rozumí úhrada uznatelných nákladů vzniklých při realizaci akce uhrazením finančních prostředků v hotovosti nebo bankovním převodem ve prospěch dodavatele zboží (dodávek), služeb. Uznatelné náklady ve skutečné výši musí být vyúčtovány uhrazeny a promítnuty v účetnictví příjemce nejpozději do dne určeného v tomto odstavci.

2. Příjemce je oprávněn provádět podstatné změny akce jen s předchozím písemným souhlasem poskytovatele; za podstatné změny akce se považuje zejména podstatná změna rozpočtu, podstatná změna v obsahu, charakteru akce apod.
3. Dotace může být použita výhradně na činnosti v rozsahu schválené žádosti o dotační podporu. Příjemce je povinen použít dotaci maximálně hospodárným způsobem a výhradně k účelu v rozsahu schválené žádosti o dotační podporu. Dotace je poskytována výhradně na uznatelné náklady akce.
4. Příjemce zajistí ve svém účetnictví nebo daňové evidenci, v souladu s obecně platnými předpisy (zejména zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů), řádné a oddělené sledování čerpání dotace (např. na zvláštním účetním středisku).
5. Příjemce je povinen po dobu deseti let od konce roku, ve kterém došlo ke skončení akce žádost včetně povinných příloh, tuto smlouvu, originály dokladů, prokazujících čerpání dotace, dokumentaci o zadání veřejné zakázky, je-li zadávána, závěrečné finanční vyúčtování akce.
6. Příjemce je povinen vést a viditelně označit originálních účetních dokladů prokazujících použití dotace uvedením na výdajových dokladech, „hrazeno z dotace města Úvaly“. Příjemce zajistí, aby příjem dotace byl v peněžním deníku označen „dotace obce“. Veškeré doklady musí být uschovávány a archivovány minimálně po dobu 10 let od konce kalendářního roku, ve kterém došlo k ukončení akce.
7. Příjemce je povinen předložit poskytovateli neprodleně po ukončení akce, nejpozději však do 31. ledna kalendářního roku následujícího po roce, ve kterém byla dotace poskytnuta, finanční vyúčtování čerpání dotace.
8. Při finančním vypořádání předloží příjemce kopie všech prvotních účetních dokladů vztahujících se k poskytnuté dotaci. Ke každému účetnímu dokladu musí být přiložen doklad o jeho úhradě (bankovní výpis či pokladní doklad). Současně s kopiemi účetních dokladů musí příjemce předložit při finančním vypořádání poskytovateli k nahlédnutí originály veškerých účetních dokladů vztahujících se k poskytnuté dotaci ve výši vyčerpaných peněžních prostředků poskytnuté dotace. Účetní doklady, zejména faktury tj. účet za provedenou práci nebo zboží, které bylo dodáno, musejí být označeny identifikací dotace (zkráceným názvem dotace apod.). Doklad o úhradě zálohy/dílčí platby bez vyúčtování této zálohy/dílčí platby nelze považovat za doklad k závěrečnému finančnímu vypořádání dotace a za uznatelný výdaj. Spolu s finančním vypořádáním dotace je příjemce povinen předložit poskytovateli vyhodnocení použití poskytnuté dotace s popisem realizace a zhodnocením realizovaných aktivit (závěrečná zpráva) v rozsahu jedné strany A4; přílohou závěrečné zprávy je zejména fotodokumentace, výstupy z akcí a činnosti. Součástí vyúčtování je prokázání případného spolufinancování ze strany příjemce dotace nebo prostředky pocházející z jiného dotačního programu/titulu.
9. Příjemce je povinen průběžně a bez zbytečného odkladu informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržovaných nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytost jeho pohledávky. Zejména je příjemce povinen oznámit poskytovateli do 15 dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek zánik, transformaci, sloučení, změnu statutárního zástupce apod., či změnu vlastnického vztahu k věci, na niž se dotace poskytuje.
10. Příjemce se tímto výslovně zavazuje, že kdykoliv na základě výzvy umožní kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, respektive na základě výzvy předloží ke kontrole městem Úvaly vynaložených prostředků, které jsou předmětem kontroly dotace.
11. Příjemce je povinen do 15 dnů oznámit poskytovateli zahájení insolvenčního řízení, vstup právnické osoby do likvidace, změnu statutárního orgánu nebo jeho člena, změnu názvu, bankovního spojení, sídla či adresy. Příjemce, který je obchodní korporací dle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, je povinen zaslat poskytovateli informaci o přeměně společnosti, jejíž součástí je projekt přeměny, a to alespoň 1 měsíc přede dnem, kdy má být přeměna schválena způsobem stanoveným zákonem. U ostatních právnických osob je příjemce povinen oznámit poskytovateli přeměnu právnické osoby do 15 dnů od rozhodnutí příslušného orgánu.
12. Příjemce souhlasí se zveřejněním svého názvu (obchodní firmy), IČ, adresy sídla, názvu akce a výše poskytnuté dotace na webových stránkách, jakož i v jakýchkoli jiných publikačních nebo mediálních výstupech města Úvaly.
13. Příjemce se zavazuje, že při jakékoli prezentaci akce bude uvádět obec jako poskytovatele části finančních prostředků. Příjemce se zavazuje zřetelně a viditelně na svých internetových stránkách, tiskovinách, propagačních, informačních materiálech, pokud je vydává k projektu, na pozvánkách, dresech sdělení, že „akci/činnost podporuje město Úvaly“, případně obdobné sdělení a logo anebo znak města Úvaly. Příjemce se rovněž zavazuje,

že bude slovně prezentovat poskytovatele v médiích a na tiskových konferencích pořádaných u příležitosti projektu, oficiálně pozvat zástupce poskytovatele na konání akce.

14. Při použití loga nebo znaku města Úvaly je příjemce povinen dodržet zásady pro jejich použití uvedené na webu města Úvaly. Logo a znak města Úvaly jsou dostupné v tiskové podobě na webových stránkách města Úvaly.
15. Příjemce se zavazuje zasílat poskytovateli v dostatečném předstihu pozvánky doručení do podatelny městského úřadu nebo v elektronické podobě na email podatelna@mestouvaly.cz, na veřejná vystoupení a umožnit na ně zástupcům poskytovatele volný vstup.
16. Příjemce se zavazuje, že jak při realizaci akce, tak po jeho ukončení, bude dbát dobrého jména poskytovatele a akci realizovat v souladu s právními předpisy.
17. Na poskytnutí dotace nemá příjemce právní nárok.
18. Podpora poskytnutá dle této smlouvy byla smluvními stranami vyhodnocena jako opatření nezakládající veřejnou podporu podle čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování evropské unie (dříve čl. 87 odst. 1 Smlouvy o založení Evropského společenství, když však příjemce výslovně bere na vědomí, že kompetentním orgánem k posouzení slučitelnosti poskytnuté podpory se společným trhem v případě, že by se jednalo o veřejnou podporu, je toliko Komise (ES). Komise (ES) je oprávněna uložit příjemci podpory navrácení veřejné podpory, spolu s příslušným úrokem. Příjemce podpory podpisem této smlouvy stvrzuje, že byl s touto skutečností seznámen.
19. Příjemce podpory dle této smlouvy se zavazuje vrátit poskytovateli bez zbytečného odkladu poskytnutou podporu včetně úroků podle Nařízení komise v případě, že se jeho prohlášení v předchozím odstavci uvedené prokáže jako nepravdivé, či pokud Komise (ES) rozhodne podle přímo aplikovatelného právního předpisu (Nařízení Rady (ES) č. 659/1999 ze dne 22. března 1999, kterým se stanoví prováděcí pravidla k článku 93 Smlouvy o ES) buď o vrácení podpory, prozatímním navrácení podpory nebo o pozastavení podpory.

IV. Kontrola využití poskytnuté dotace

1. Poskytovatel prostřednictvím jím pověřených osob je oprávněn, v souladu se zvláštním právním předpisem, kdykoli provést kontrolu dodržení podmínek použití dotace.
2. Příjemce je povinen v průběhu trvání smlouvy, i po skončení účinnosti smlouvy, vytvářet podmínky k provádění kontroly a umožnit kontrolu čerpání a využití dotace. V této souvislosti je příjemce povinen zejména umožnit kontrolním orgánům nahlédnout do účetní evidence a záznamů o poskytované službě, v případě, že je povinen účetní evidenci vést, popř. vstupovat do souvisejících prostor. Příjemce je povinen umožnit výkon kontroly dle odst. 1 tohoto článku, poskytnout potřebnou součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Příjemce je povinen předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv na vyžádání k nahlédnutí veškeré účetní záznamy vztahující se k účelu dotace a předmětu smlouvy, umožnit kontrolu souvisejících skutečností (dále jen „podklady“) a strpět i předložení veškerých účetních záznamů, které nemají přímý vztah k předmětu smlouvy (např. v případě nepřímých společných nákladů); v odůvodněných případech umožnit kontrolním orgánům zajištění originálních účetních záznamů, vč. podkladů.
3. Příjemce je povinen poskytnout součinnost při výkonu kontroly poskytnuté dotace, zejména předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv k nahlédnutí originály všech účetních dokladů prokazujících využití prostředků dotace v souladu s účelem akce, jakož i všech podkladových materiálů využitých na akci nebo uložených k archivaci.
4. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli provést kontrolu jak v průběhu, tak i po ukončení realizace akce nebo jejich jednotlivých etap, a to ještě po dobu deseti let od ukončení financování akce ze strany poskytovatele.
5. Za dodržení účelu, na který byla dotace poskytnuta, a za pravdivost i správnost závěrečného finančního vyúčtování odpovídá osoba oprávněná jednat jménem příjemce, která tuto skutečnost na vyúčtování písemně potvrdí.

V. Důsledky porušení povinností příjemce

1. V případě, že příjemce po ukončení akce, nejpozději do **31.12.2021** nevrátí převodem na účet poskytovatele nevyčerpané prostředky dotace, považují se tyto prostředky za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.
2. V případě, že příjemce po ukončení akce nejpozději do **31.1.2022** nepředloží finanční vyúčtování dotace, považují se poskytnuté prostředky dotace za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.

3. V případě neoprávněného použití dotace nebo její části je příjemce povinen poskytnutou dotaci, případně její část, k níž se neoprávněně použití vztahuje, vrátit na účet poskytovatele. Prostředky se považují za neoprávněně použité počínaje dnem, kdy byly použity v rozporu s touto smlouvou.
4. Za neoprávněné použití dotace se považuje zejména:
 - a) provedení změny v akci, k níž je třeba předchozí písemný souhlas poskytovatele, bez takového souhlasu,
 - b) použití poskytnuté dotace (případně její části) v rozporu s účelem, který je stanoven touto smlouvou,
 - c) nedodržení termínů pro použití dotace stanovených touto smlouvou,
 - d) realizace akce v rozporu s právními předpisy, např. příjemce, je-li zadavatelem veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nerealizuje veřejné zakázky v souladu s tímto zákonem,
 - e) vedení účetnictví způsobem, který je v rozporu s čl. III. odst. 4 až 7 této smlouvy a nelze z něj zjistit, zda byla dotace použita v souladu s touto smlouvou.
5. V případě odstoupení od smlouvy je příjemce povinen poskytnutou dotaci vrátit poskytovateli ve lhůtě do 30 dnů po doručení odstoupení. Nevrátí-li příjemce dotaci v tomto termínu, považují se veškeré finanční prostředky poskytnuté do doby odstoupení za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, kdy příjemce je povinen vrátit poskytnuté finanční prostředky.
6. V případě porušení povinnosti příjemce vyplývající pro něj z této smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a toto porušení není porušením rozpočtové kázně podle odst. 1 až 4 je poskytovatel oprávněn uplatnit a požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 % až 100% poskytnuté dotace v závislosti na míře porušení podmínek dotace nebo této smlouvy. Tím není dotčeno právo poskytovatele na náhradu škody. Příjemce je povinen uhradit poskytovateli tuto smluvní pokutu na základě písemné výzvy a ve lhůtě stanovené touto výzvou. Ve výzvě poskytovatel rovněž označí povinnost, která byla porušena.
7. Veškeré platby jako důsledky porušení závazků provede příjemce formou bezhotovostního převodu na účet poskytovatele, v termínu a na číslo účtu, které poskytovatel příjemci sdělí.

VI. Změny, ukončení a odstoupení od smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit jen po vzájemné dohodě obou smluvních stran, se souhlasem Krajského úřadu Středočeského kraje, a to písemnou dohodou ve smyslu ust. § 166 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, formou číslovaných dodatků.
2. Závazkový vztah založený touto smlouvou lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran nebo odstoupením.
3. Dojde-li ze strany příjemce k závažnému porušení smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a poskytovatel takovou skutečnost zjistí, je poskytovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným příjemci; závažným porušením smlouvy se rozumí
 - a) neoprávněné použití dotace podle čl. V. této smlouvy,
 - b) nedodržení podmínek použití dotace uvedených v čl. III. odst. 1 až 10 této smlouvy,
 - c) poruší pravidla veřejné podpory,
 - d) svým jednáním poruší rozpočtovou kázeň dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této Smlouvy,
 - e) příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této Smlouvy,
 - f) stane se v průběhu čerpání dotace a schválením vyúčtování dotace nezpůsobilým příjemcem dotace pro danou oblast podpory,
 - g) opakovaně neplní povinnosti stanovené Smlouvou, i když byl k jejich nápravě vyzván poskytovatelem.
4. Poskytovatel může od smlouvy odstoupit v dále v případě, že je příjemce v likvidaci, úpadku nebo insolvenční anebo pokud lze se zřetelem ke všem okolnostem důvodně předpokládat, že příjemce nebude schopen řádně a včas splnit podstatnou část svých peněžitých závazků (hrozící úpadek nebo úpadek).
5. Pro případ, kdy příjemce nebude schopen zajistit realizaci akce nebo z vlastního rozhodnutí nebude akci realizovat, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od smlouvy odstoupit. V takovém případě se příjemce zavazuje již přijatou dotaci vrátit poskytovateli do 15 dnů po odstoupení.
6. Odstoupení od smlouvy má za následek, že poskytovatel nepoukáže příjemci dotaci a příjemce se jí nemůže platně domáhat. Pokud poskytovatel odstoupí od smlouvy poté, co dotaci poukázal, postupuje příjemce podle čl. VI odst. 3 této smlouvy.

VII. Společná a závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k úkonům podle této smlouvy jménem poskytovatele oprávněn starosta města Úvaly. Toto ustanovení se vztahuje i na podpis dodatků k této smlouvě a na odstoupení od této smlouvy.
2. Poskytnutí dotace je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“).
3. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.
4. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, za subsidiárního využití zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
6. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
7. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
8. Příjemce výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
9. Příjemce prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejich zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
10. Smluvní strany sjednávají, že příjemce není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
11. Završení této smlouvy schválila Rada města Úvaly **R-[doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřila **Ing. Alexise Kimbembe místostarostu k jejímu podpisu**.
12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
13. Tato smlouva je vyhotovena v **3** stejnopisech s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží **dvě** vyhotovení smlouvy a příjemce dotace obdrží **jedno** vyhotovení
14. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
15. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne [doplní se při podpisu]

V [doplní se při podpisu] dne [doplní se při podpisu]

Za město Úvaly jako poskytovatele dotace

Za příjemce

Ing. Alexis Kimbembe
místostarosta

[doplní se]
[doplní se]

**Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace
dle § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a ust. § 10 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových
pravidlech územních rozpočtů**

Název: **HANDICAP CENTRUM SRDCE, o.p.s.**
Sídlo: Ostende 88, 290 01 Poděbrady
Zastoupen: Mgr. Michal Šmíd, ředitel
IČO: 27576612
Bankovní spojení: Equa bank a.s.
Číslo účtu: 1030608855/6100
(dále jen „**příjemce**“)

a

Město Úvaly
IČO: 00240931
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: Mgr. Petr Borecký, starosta města
Pověřen k podpisu: **Ing. Alexis Kimbembe, místostarosta města**
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse
(dále jen „**poskytovatel**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(dále společně též jako „smluvní strany“)

v souladu s ust. § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a ust. § 10 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, a v souladu s částí pátou zákona 500/2004 Sb., správní řád, uzavírají tuto **veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Úvaly** (dále jen „**smlouva**“):

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí finanční podpory z rozpočtu města Úvaly ve formě dotace (dále jen „**dotace**“) na základě žádosti o individuální dotační podporu na provoz zařízení pro rok 2021 (dále jen „akce“).
2. Žadatel prohlašuje, že se seznámil s podmínkami poskytované individuální dotace a tyto podmínky přijímá v plném rozsahu.
3. Žadatel dotaci přijímá a zavazuje se touto smlouvou k jejímu řádnému využití, provedení vyúčtování a podrobení se kontrole v rozsahu stanovené právními předpisy a touto smlouvou.

II. Způsob poskytnutí dotace a její výše

1. Příjemci dotace je poskytována dotace **ve výši _____, - Kč (slovy: korun českých).**
2. Výše dotace může být snížena s ohledem na maximální přípustnou výši podpory v režimu *de minimis* a to dle aktuálního stavu v registru podpor *de minimis* v den podpisu smlouvy (čl. III. odst. 17 a 18 smlouvy).
3. Dotace bude příjemci poukázána jednorázově formou bezhotovostního převodu na bankovní účet příjemce 1030608855/6100 vedený u bankovního ústavu Equa bank a.s..

III. Podmínky použití dotace, práva a povinnosti příjemce

1. Příjemce je oprávněn čerpat dotaci k realizaci akce nejpozději do **31.12.2021**. Prostředky dotace nelze převádět do roku následujícího. Čerpáním dotace se rozumí úhrada uznatelných nákladů vzniklých při realizaci akce uhrazením finančních prostředků v hotovosti nebo bankovním převodem ve prospěch dodavatele zboží (dodávek), služeb. Uznatelné náklady ve skutečné výši musí být vyúčtovány uhrazeny a promítnuty v účetnictví příjemce nejpozději do dne určeného v tomto odstavci.
2. Příjemce je oprávněn provádět podstatné změny akce jen s předchozím písemným souhlasem poskytovatele; za podstatné změny akce se považuje zejména podstatná změna rozpočtu, podstatná změna v obsahu, charakteru akce apod.

3. Dotace může být použita výhradně na činnosti v rozsahu schválené žádosti o dotační podporu. Příjemce je povinen použít dotaci maximálně hospodárným způsobem a výhradně k účelu v rozsahu schválené žádosti o dotační podporu. Dotace je poskytována výhradně na uznatelné náklady akce.
4. Příjemce zajistí ve svém účetnictví nebo daňové evidenci, v souladu s obecně platnými předpisy (zejména zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů), řádné a oddělené sledování čerpání dotace (např. na zvláštním účetním středisku).
5. Příjemce je povinen po dobu deseti let od konce roku, ve kterém došlo ke skončení akce žádost včetně povinných příloh, tuto smlouvu, originály dokladů, prokazujících čerpání dotace, dokumentaci o zadání veřejné zakázky, je-li zadávána, závěrečné finanční vyúčtování akce.
6. Příjemce je povinen vést a viditelně označit originálních účetních dokladů prokazujících použití dotace uvedením na výdajových dokladech, „hrazeno z dotace města Úvaly“. Příjemce zajistí, aby příjem dotace byl v peněžním deníku označen „dotace obce“. Veškeré doklady musí být uschovávány a archivovány minimálně po dobu 10 let od konce kalendářního roku, ve kterém došlo k ukončení akce.
7. Příjemce je povinen předložit poskytovateli neprodleně po ukončení akce, nejpozději však do 31. ledna kalendářního roku následujícího po roce, ve kterém byla dotace poskytnuta, finanční vyúčtování čerpání dotace.
8. Při finančním vypořádání předloží příjemce kopie všech prvotních účetních dokladů vztahujících se k poskytnuté dotaci. Ke každému účetnímu dokladu musí být přiložen doklad o jeho úhradě (bankovní výpis či pokladní doklad). Současně s kopiemi účetních dokladů musí příjemce předložit při finančním vypořádání poskytovateli k nahlédnutí originály veškerých účetních dokladů vztahujících se k poskytnuté dotaci ve výši vyčerpaných peněžních prostředků poskytnuté dotace. Účetní doklady, zejména faktury tj. účet za provedenou práci nebo zboží, které bylo dodáno, musejí být označeny identifikací dotace (zkráceným názvem dotace apod.). Doklad o úhradě zálohy/dílčí platby bez vyúčtování této zálohy/dílčí platby nelze považovat za doklad k závěrečnému finančnímu vypořádání dotace a za uznatelný výdaj. Spolu s finančním vypořádáním dotace je příjemce povinen předložit poskytovateli vyhodnocení použití poskytnuté dotace s popisem realizace a zhodnocením realizovaných aktivit (závěrečná zpráva) v rozsahu jedné strany A4; přílohou závěrečné zprávy je zejména fotodokumentace, výstupy z akcí a činnosti. Součástí vyúčtování je prokázání případného spolufinancování ze strany příjemce dotace nebo prostředky pocházející z jiného dotačního programu/titulu.
9. Příjemce je povinen průběžně a bez zbytečného odkladu informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržovaných nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytost jeho pohledávky. Zejména je příjemce povinen oznámit poskytovateli do 15 dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek zánik, transformaci, sloučení, změnu statutárního zástupce apod., či změnu vlastnického vztahu k věci, na niž se dotace poskytuje.
10. Příjemce se tímto výslovně zavazuje, že kdykoliv na základě výzvy umožní kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, respektive na základě výzvy předloží ke kontrole městem Úvaly vynaložených prostředků, které jsou předmětem kontroly dotace.
11. Příjemce je povinen do 15 dnů oznámit poskytovateli zahájení insolvenčního řízení, vstup právnické osoby do likvidace, změnu statutárního orgánu nebo jeho člena, změnu názvu, bankovního spojení, sídla či adresy. Příjemce, který je obchodní korporací dle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, je povinen zaslat poskytovateli informaci o přeměně společnosti, jejíž součástí je projekt přeměny, a to alespoň 1 měsíc přede dnem, kdy má být přeměna schválena způsobem stanoveným zákonem. U ostatních právnických osob je příjemce povinen oznámit poskytovateli přeměnu právnické osoby do 15 dnů od rozhodnutí příslušného orgánu.
12. Příjemce souhlasí se zveřejněním svého názvu (obchodní firmy), IČ, adresy sídla, názvu akce a výše poskytnuté dotace na webových stránkách, jakož i v jakýchkoli jiných publikačních nebo mediálních výstupech města Úvaly.
13. Příjemce se zavazuje, že při jakékoli prezentaci akce bude uvádět obec jako poskytovatele části finančních prostředků. Příjemce se zavazuje zřetelně a viditelně na svých internetových stránkách, tiskovinách, propagačních, informačních materiálech, pokud je vydává k projektu, na pozvánkách, dresech sdělení, že „akci/činnost podporuje město Úvaly“, případně obdobné sdělení a logo anebo znak města Úvaly. Příjemce se rovněž zavazuje, že bude slovně prezentovat poskytovatele v médiích a na tiskových konferencích pořádaných u příležitosti projektu, oficiálně pozvat zástupce poskytovatele na konání akce.
14. Při použití loga nebo znaku města Úvaly je příjemce povinen dodržet zásady pro jejich použití uvedené na webu města Úvaly. Logo a znak města Úvaly jsou dostupné v tiskové podobě na webových stránkách města Úvaly.

15. Příjemce se zavazuje zasílat poskytovateli v dostatečném předstihu pozvánky doručení do podatelny městského úřadu nebo v elektronické podobě na email podatelna@mestouvaly.cz, na veřejná vystoupení a umožnit na ně zástupcům poskytovatele volný vstup.
16. Příjemce se zavazuje, že jak při realizaci akce, tak po jeho ukončení, bude dbát dobrého jména poskytovatele a akci realizovat v souladu s právními předpisy.
17. Na poskytnutí dotace nemá příjemce právní nárok.
18. Podpora poskytnutá dle této smlouvy byla smluvními stranami vyhodnocena jako opatření nezakládající veřejnou podporu podle čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování evropské unie (dříve čl. 87 odst. 1 Smlouvy o založení Evropského společenství, když však příjemce výslovně bere na vědomí, že kompetentním orgánem k posouzení slučitelnosti poskytnuté podpory se společným trhem v případě, že by se jednalo o veřejnou podporu, je toliko Komise (ES). Komise (ES) je oprávněna uložit příjemci podpory navrácení veřejné podpory, spolu s příslušným úrokem. Příjemce podpory podpisem této smlouvy stvrzuje, že byl s touto skutečností seznámen.
19. Příjemce podpory dle této smlouvy se zavazuje vrátit poskytovateli bez zbytečného odkladu poskytnutou podporu včetně úroků podle Nařízení komise v případě, že se jeho prohlášení v předchozím odstavci uvedené prokáže jako nepravdivé, či pokud Komise (ES) rozhodne podle přímo aplikovatelného právního předpisu (Nařízení Rady (ES) č. 659/1999 ze dne 22. března 1999, kterým se stanoví prováděcí pravidla k článku 93 Smlouvy o ES) buď o vrácení podpory, prozatímním navrácení podpory nebo o pozastavení podpory.

IV. Kontrola využití poskytnuté dotace

1. Poskytovatel prostřednictvím jím pověřených osob je oprávněn, v souladu se zvláštním právním předpisem, kdykoli provést kontrolu dodržení podmínek použití dotace.
2. Příjemce je povinen v průběhu trvání smlouvy, i po skončení účinnosti smlouvy, vytvářet podmínky k provádění kontroly a umožnit kontrolu čerpání a využití dotace. V této souvislosti je příjemce povinen zejména umožnit kontrolním orgánům nahlédnout do účetní evidence a záznamů o poskytované službě, v případě, že je povinen účetní evidenci vést, popř. vstupovat do souvisejících prostor. Příjemce je povinen umožnit výkon kontroly dle odst. 1 tohoto článku, poskytnout potřebnou součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Příjemce je povinen předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv na vyžádání k nahlédnutí veškeré účetní záznamy vztahující se k účelu dotace a předmětu smlouvy, umožnit kontrolu souvisejících skutečností (dále jen „podklady“) a strpět i předložení veškerých účetních záznamů, které nemají přímý vztah k předmětu smlouvy (např. v případě nepřímých společných nákladů); v odůvodněných případech umožnit kontrolním orgánům zajištění originálních účetních záznamů, vč. podkladů.
3. Příjemce je povinen poskytnout součinnost při výkonu kontroly poskytnuté dotace, zejména předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv k nahlédnutí originály všech účetních dokladů prokazujících využití prostředků dotace v souladu s účelem akce, jakož i všech podkladových materiálů využitých na akci nebo uložených k archivaci.
4. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli provést kontrolu jak v průběhu, tak i po ukončení realizace akce nebo jejich jednotlivých etap, a to ještě po dobu deseti let od ukončení financování akce ze strany poskytovatele.
5. Za dodržení účelu, na který byla dotace poskytnuta, a za pravdivost i správnost závěrečného finančního vyúčtování odpovídá osoba oprávněná jednat jménem příjemce, která tuto skutečnost na vyúčtování písemně potvrdí.

V. Důsledky porušení povinností příjemce

1. V případě, že příjemce po ukončení akce, nejpozději do **31.12.2021** nevrátí převodem na účet poskytovatele nevyčerpané prostředky dotace, považují se tyto prostředky za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.
2. V případě, že příjemce po ukončení akce nejpozději do **31.1.2022** nepředloží finanční vyúčtování dotace, považují se poskytnuté prostředky dotace za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.
3. V případě neoprávněného použití dotace nebo její části je příjemce povinen poskytnutou dotaci, případně její část, k níž se neoprávněné použití vztahuje, vrátit na účet poskytovatele. Prostředky se považují za neoprávněné použité počínaje dnem, kdy byly použity v rozporu s touto smlouvou.
4. Za neoprávněné použití dotace se považuje zejména:

- a) provedení změny v akci, k níž je třeba předchozí písemný souhlas poskytovatele, bez takového souhlasu,
 - b) použití poskytnuté dotace (případně její části) v rozporu s účelem, který je stanoven touto smlouvou,
 - c) nedodržení termínů pro použití dotace stanovených touto smlouvou,
 - d) realizace akce v rozporu s právními předpisy, např. příjemce, je-li zadavatelem veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nerealizuje veřejné zakázky v souladu s tímto zákonem,
 - e) vedení účetnictví způsobem, který je v rozporu s čl. III. odst. 4 až 7 této smlouvy a nelze z něj zjistit, zda byla dotace použita v souladu s touto smlouvou.
5. V případě odstoupení od smlouvy je příjemce povinen poskytnutou dotaci vrátit poskytovateli ve lhůtě do 30 dnů po doručení odstoupení. Nevrátí-li příjemce dotaci v tomto termínu, považují se veškeré finanční prostředky poskytnuté do doby odstoupení za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, kdy příjemce je povinen vrátit poskytnuté finanční prostředky.
6. V případě porušení povinnosti příjemce vyplývající pro něj z této smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a toto porušení není porušením rozpočtové kázně podle odst. 1 až 4 je poskytovatel oprávněn uplatnit a požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 % až 100% poskytnuté dotace v závislosti na míře porušení podmínek dotace nebo této smlouvy. Tím není dotčeno právo poskytovatele na náhradu škody. Příjemce je povinen uhradit poskytovateli tuto smluvní pokutu na základě písemné výzvy a ve lhůtě stanovené touto výzvou. Ve výzvě poskytovatel rovněž označí povinnost, která byla porušena.
7. Veškeré platby jako důsledky porušení závazků provede příjemce formou bezhotovostního převodu na účet poskytovatele, v termínu a na číslo účtu, které poskytovatel příjemci sdělí.

VI. Změny, ukončení a odstoupení od smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit jen po vzájemné dohodě obou smluvních stran, se souhlasem Krajského úřadu Středočeského kraje, a to písemnou dohodou ve smyslu ust. § 166 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, formou číslovaných dodatků.
2. Závazkový vztah založený touto smlouvou lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran nebo odstoupením.
3. Dojde-li ze strany příjemce k závažnému porušení smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a poskytovatel takovou skutečnost zjistí, je poskytovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným příjemci; závažným porušením smlouvy se rozumí
 - a) neoprávněné použití dotace podle čl. V. této smlouvy,
 - b) nedodržení podmínek použití dotace uvedených v čl. III. odst. 1 až 10 této smlouvy,
 - c) poruší pravidla veřejné podpory,
 - d) svým jednáním poruší rozpočtovou kázeň dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této Smlouvy,
 - e) příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této Smlouvy,
 - f) stane se v průběhu čerpání dotace a schválení vyúčtování dotace nezpůsobilým příjemcem dotace pro danou oblast podpory,
 - g) opakovaně neplní povinnosti stanovené Smlouvou, i když byl k jejich nápravě vyzván poskytovatelem.
4. Poskytovatel může od smlouvy odstoupit v dále v případě, že je příjemce v likvidaci, úpadku nebo insolventi anebo pokud lze se zřetelem ke všem okolnostem důvodně předpokládat, že příjemce nebude schopen řádně a včas splnit podstatnou část svých peněžitých závazků (hrozící úpadek nebo úpadek).
5. Pro případ, kdy příjemce nebude schopen zajistit realizaci akce nebo z vlastního rozhodnutí nebude akci realizovat, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od smlouvy odstoupit. V takovém případě se příjemce zavazuje již přijatou dotaci vrátit poskytovateli do 15 dnů po odstoupení.
6. Odstoupení od smlouvy má za následek, že poskytovatel nepoukáže příjemci dotaci a příjemce se jí nemůže platně domáhat. Pokud poskytovatel odstoupí od smlouvy poté, co dotaci poukázal, postupuje příjemce podle čl. VI odst. 3 této smlouvy.

VII. Společná a závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k úkonům podle této smlouvy jménem poskytovatele oprávněn starosta města Úvaly. Toto ustanovení se vztahuje i na podpis dodatků k této smlouvě a na odstoupení od této smlouvy.

2. Poskytnutí dotace je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“).
3. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.
4. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, za subsidiárního využití zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
6. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
7. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
8. Příjemce výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
9. Příjemce prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejich zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
10. Smluvní strany sjednávají, že příjemce není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
11. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly **R-[doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřila **Ing. Alexise Kimbembe místostarostu k jejímu podpisu.**
12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
13. Tato smlouva je vyhotovena v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží **tři** vyhotovení smlouvy a příjemce dotace obdrží **jedno** vyhotovení
14. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
15. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

V **[doplní se při podpisu]** dne **[doplní se při podpisu]**

Za město Úvaly jako poskytovatele dotace

Za příjemce

Ing. Alexis Kimbembe
místostarosta

[doplní se]
[doplní se]